



BIENTÔT PROPRIÉTAIRE

5 BONS "COÛTS" IMMOBILIERS

QUESTIONS À MON NOTAIRE

QUEL STATUT
POUR LE CONJOINT COMMERÇANT ?

PRIMO-ACCÉDANTS

C'EST LE MOMENT DE CONCRÉTISER
VOTRE ACHAT IMMOBILIER



DERNIÈRES OPPORTUNITÉS



26

PLACE DE LA TOUR D'AUVERGNE

QUIMPER

Renaissance

9 Appartements de standing
du T2 au T5 et bureaux de 136 m²

RENSEIGNEMENTS ET RÉSERVATIONS

02 98 75 05 45

www.26-renaissance.fr

UNE RÉSIDENCE

PIERRE OcéANE

WWW.PIERRE-OCEANE.FR

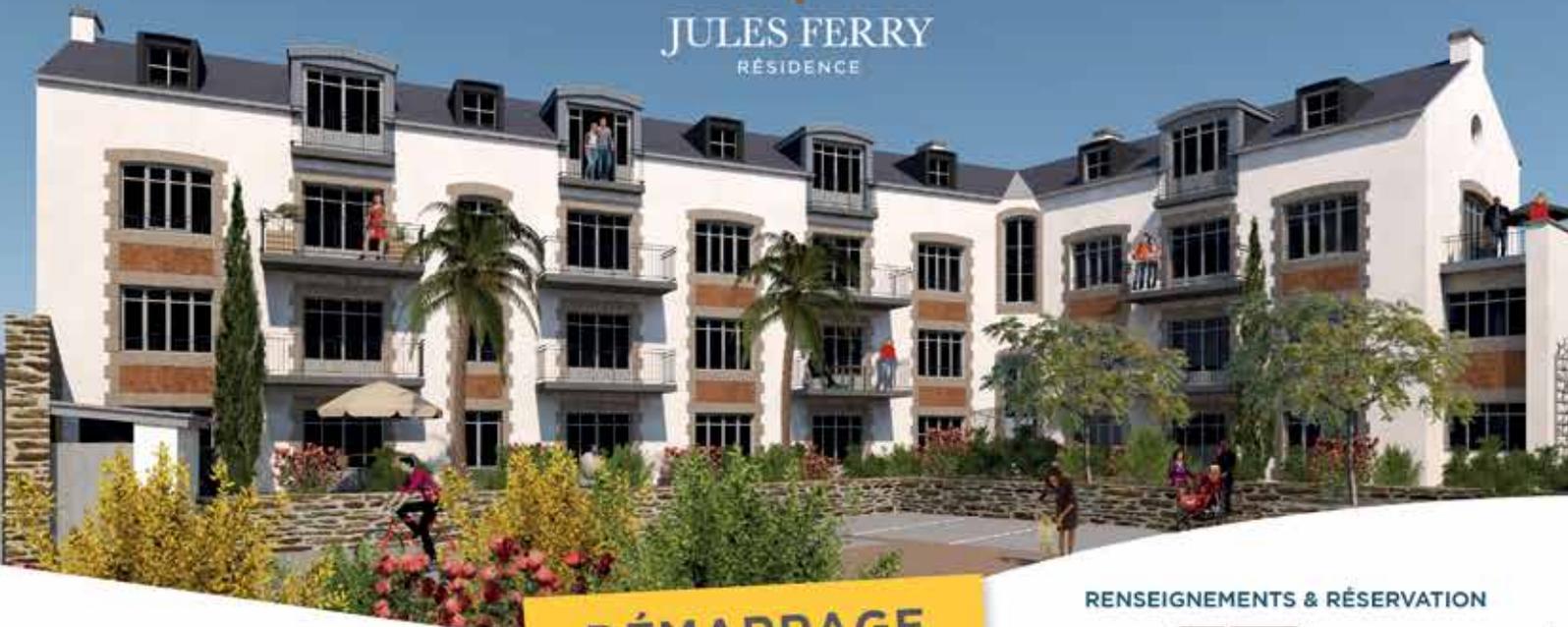
VOTRE LOGEMENT AU CŒUR HISTORIQUE DE QUIMPER

- ÉCOLE 12 APPARTEMENTS
- MANOIR 3 APPARTEMENTS



- 1 MAISON DE MAÎTRE
- 1 MAISON DE VILLE

JULES FERRY
RÉSIDENCE



UNE RÉALISATION

PIERRE OcéANE

www.pierre-oceane.fr

DÉMARRAGE
DES TRAVAUX

RENSEIGNEMENTS & RÉSERVATION

CLG
CALLIAU &
LE GARD
IMMOBILIER

02 98 60 70 80

Un grand PRIX breton BIEN disputé !



Comme chaque début d'année, 2021 marque l'arrivée d'un grand prix très couru en Bretagne ! C'est le moment où le marché immobilier fait état de ses performances issues des bases de données des notaires. Malgré la crise sanitaire, la pierre vient de signer de beaux scores à l'échelle de la région sur les 12 derniers mois. Pour le vérifier, il suffit de se référer aux valeurs affichées par les maisons et appartements bretons qui enregistrent respectivement des hausses de prix de 6,5 et 7,2 %.

Dans le Finistère, le département fait la course en tête avec les appartements. Avec une hausse de prix de + 10,1 %, il se hisse sur la troisième marche du podium, derrière l'Ille-et-Vilaine (+ 10,2 %) et la Loire-Atlantique (+ 12,2 %). Un score qui permet à ce marché du collectif d'atteindre la barre de 1 510 €/m² dans l'ancien.

Quant aux maisons, elles étonnent pour le grand étagement des prix. Le Top 100 des maisons finistériennes nous fait passer d'un budget médian de 155 000 € pour Le Juch à 284 000 € dans la cité de Bénodet ! Une valeur qui affole les compteurs compte tenu de la tension que connaît le marché de la résidence secondaire. Pour décrocher un bel emplacement sur la côte, Bretons et Franciliens sont au coude à coude ! Ces derniers n'hésitent pas à mettre le pied à l'accélérateur pour payer leur maison de vacances 220 000 € en moyenne.

Seuls les terrains à bâtir finistériens affichent moins de vellétés, puisque leurs prix progressent de 0,8 % seulement pour un budget médian de 45 400 €.

Cette course effrénée de l'immobilier vers de nouveaux records n'obéit pas à une logique spéculative, mais elle répond à des besoins importants en logement. Elle se voit de plus stimulée par le contexte sanitaire qui incite de nombreux urbains à passer au vert... dans le Finistère ! Enfin, l'immobilier breton tient la corde en raison de l'attractivité de son secteur littoral.

Une fois de plus, l'immobilier performe avec panache, entraînant dans cette aventure des passionnés bien décidés à acheter !

Me Olivier GAUTIER

Président de la Chambre des Notaires du Finistère

notariat services
groupe

Société éditrice :

NOTARIAT SERVICES

Tél. 05 55 73 80 00 - Fax 05 55 73 30 64

info@immonot.com

Siège social : 13 rue Bois Vert

19230 POMPADOUR

SA au capital de 143 448 €

Directeur de la publication

François-Xavier DUNY

Rédacteur en chef

Christophe RAFFAILLAC

Rédaction

N. DUNY - M-C MÉMOIRE

S. SWIKLINSKI

Graphisme

S. ZILLI

Maquette

A. BOUCHAUD

Publicité

Céline LE PENNEC

clepenec@immonot.com

Tél. 07 84 22 32 32

Petites annonces

Katell COMMARET

kcommaret@immonot.com

Tél. 06 22 03 53 63 - Fax 05 55 73 36 43

Diffusion

Marie-Laure REY Tél. 05 55 73 80 58

Iconographie

Fotolia - Freepik (sauf mention autre)

Impression

IMPRIMATUR - 87220 FEYTIAT

Distribution

F. TANGUY - J. HUAULT - Y. DAGORN

DPD

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués. En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif.

ÉcoFolio : Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement. www.ecofolio.fr

Ne pas jeter sur la voie publique. Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAQ pour vous donner satisfaction.





N° 277 MARS 2021

SOMMAIRE

FLASH INFO	5
3 QUESTIONS À MON NOTAIRE	
Quel statut pour le conjoint commerçant ?	7
DOSSIER	
Bientôt propriétaire ?	
5 bons "coûts" immobiliers à saisir !	8
MON PROJET	
Primo-accédants, c'est le moment de concrétiser votre achat immobilier	12
ON A TESTÉ	
La vitamine 36h-immo : réduit les délais, booste le prix !	14
CHECK LIST TERRAIN	17
CAS PRATIQUE	
Vente d'une parcelle boisée, priorité aux voisins ?	18
MON NOTAIRE M'A DIT	
L'indivision à connaître pour éviter les divisions	19
VRAI/FAUX	
Toujours emprunter en étant couvert	20
HABITAT	
Changez vos fenêtres, pour plus de confort et d'économie	22

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Appartements	26
Maisons	28
Biens agricoles	43
Fonds de commerce	43
Terrains à bâtir	44
Divers	46



Les annonces immobilières
de notaires partout à tout moment



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo
immonot.tv



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur magazine-des-notaires.com
Sortie du prochain numéro le **1^{er} avril 2021**



COPROPRIÉTÉS

MAPRIMERÉNOV' COPRO FINANCE LES TRAVAUX

Depuis le 1^{er} janvier, les syndicats de copropriété ainsi que les propriétaires bailleurs sont éligibles au dispositif MaPrimeRénov'.

Contrairement aux logements individuels, les montants de MaPrimeRénov' en copropriété ne dépendent pas d'un barème adapté à chaque opération d'économies d'énergie.

Le calcul est simplifié : 25 % du prix des travaux, et ce quels que soient les revenus des copropriétaires.

La somme versée pour chaque logement est plafonnée à 3 750 €.

La copropriété peut également bénéficier d'aides complémentaires afin de lutter contre les « passoires thermiques ».

VENTE et LOCATION

Le DPE évolue en 2021



Dans la liste des diagnostics à fournir lors d'une vente immobilière ou d'une mise en location, le DPE (diagnostic de performance énergétique) est une obligation incontournable. Depuis 2006, il figure dans les annonces sous la forme d'un logo de couleurs, gradué de A à G. Il permet de connaître la consommation énergétique annuelle du bien. En juillet 2021, ses règles seront aménagées pour encore plus d'efficacité :

- **les annonces immobilières seront plus complètes.** Elles devront afficher, de façon lisible et en couleurs, l'étiquette climat du logement en plus de celle relative à la performance énergétique. Dans un second temps, à partir du 1^{er} janvier 2022, il deviendra obligatoire de faire figurer dans les annonces de vente et de location les dépenses théoriques d'énergie (quelle que soit la classe énergétique du bien). À partir de cette date, si le bien présente une consommation énergétique supérieure au seuil de 331 kilowattheures, l'annonce immobilière devra préciser l'obligation d'effectuer des travaux pour respecter ce seuil au 1^{er} janvier 2028 ;
- **sa valeur sera renforcée.** Alors qu'actuellement le DPE n'a qu'une valeur informative, les choses évoluent à partir du 1^{er} juillet. À compter de cette date, ce diagnostic sera opposable aux tiers. Concrètement, cela signifie que le locataire ou le nouvel acquéreur du bien pourra se retourner contre le diagnostiqueur immobilier en cas d'écart significatif entre les performances constatées à l'usage et les évaluations du DPE. Il s'agit là d'une étape avant l'obligation de réaliser un audit énergétique pour vendre une « passoire thermique » (classée F ou G). Cette nouvelle obligation entrera en vigueur à compter du 1^{er} janvier 2022 ;
- **le délai de validité évolue selon la date de réalisation du diagnostic.** Le DPE est valable 10 ans. Mais cette durée est désormais réservée aux diagnostics réalisés à partir du 1^{er} juillet 2021. Les DPE réalisés entre le 1^{er} janvier 2013 et le 31 décembre 2017 sont désormais valides jusqu'au 31 décembre 2022. Ceux effectués entre le 1^{er} janvier 2018 et le 30 juin 2021 sont valides jusqu'au 31 décembre 2024.

LA LIGUE

CONTRE LE CANCER

COMITÉ DU FINISTÈRE



13, rue du Tromeur 29200 Brest
02 98 47 40 63
cd29@ligue-cancer.net
www.ligue-cancer29.fr

Comment léguer l'espoir d'un monde sans cancer ?

De votre vivant en effectuant un legs, une donation ou par une assurance vie.

En désignant le Comité du Finistère de la Ligue Contre le Cancer, comme légataire de tout ou partie de vos biens.

Prenez contact avec votre notaire.

Notre combat ! Vaincre le cancer



Recherche



Aide aux malades et à leurs proches



Prévention et dépistage



Mobilisation de la société

Merci pour les malades et nos chercheurs



ÉLECTRICITÉ

Haute tension sur les prix

Les fournisseurs d'électricité ne devraient pas connaître la crise en 2021. Raison à cela, des hausses de tarifs

interviennent aux trois échéances suivantes :

- **Depuis le 1^{er} janvier**, la « simplification » des taxes va coûter plus cher dans certaines villes et départements ! Avec l'harmonisation de la Taxe locale sur la consommation finale d'électricité (TCFE), le taux maximal doit s'appliquer dans toutes les collectivités en 2023. Ce qui pourra représenter par foyer jusqu'à 55 € de coût supplémentaire par an.
- **Au 1^{er} février**, les tarifs réglementés de vente de l'électricité augmentent de 1,61 % en moyenne.
- **1^{er} août 2021**, le tarif d'utilisation des réseaux dont doivent s'acquitter tous les consommateurs va s'alourdir. Les hausses tarifaires annuelles moyennes atteignent 1,57 % par an pour les usagers de RTE et 1,39 % pour ceux d'Enedis.

Source : www.quechoisir.org

ADAPTATION LOGEMENT : CRÉDIT D'IMPÔT PROLONGÉ

Les personnes âgées ou handicapées peuvent profiter d'un crédit d'impôt pour aménager leur logement. Le dispositif, qui devait prendre fin au 31 décembre 2020, vient d'être prolongé de trois ans. Le montant de cette aide atteint 25 % du montant des dépenses engagées pour l'installation d'une douche à l'italienne, de WC surélevés ou encore de revêtements antidérapants par exemple. Pour en bénéficier, il faut justifier d'une perte d'autonomie en étant titulaire d'une pension d'invalidité d'au moins 40 %.

#vendezplusvite @36h immo

Avec son principe de vente immobilière aux enchères en ligne, 36h-immo constitue une belle alternative aux autres modes de transaction. Les délais sont compressés et les prix boostés via les offres d'achat digitalisées regroupées durant une période de 36 heures.

+ d'infos sur www.36-immo.com

#sondage immonot

« Avez-vous un projet d'achat immobilier pour 2021 ? »

Participez au sondage du mois, rendez-vous pour donner votre avis sur le site : www.immonot.com



CRÉDIT IMMOBILIER : COMBIEN D'APPORT ?

Le niveau d'apport pour l'acceptation d'un dossier de demande de prêt s'élève à 10 % du prix d'achat du bien.

Certains établissements fixent la barre encore plus haut avec un apport de 20 %.

L'idéal serait de disposer de 30 % du prix d'achat, mais il vaut mieux conserver une épargne de sécurité en cas d'imprévu financier.

Source : www.immobilier.lefigaro.fr

Taux des crédits immobiliers en janvier 2021

Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA

Durée	Taux moyen
15 ans	0,95 %
20 ans	1,07 %
25 ans	1,33 %

POUVOIR D'ACHAT IMMOBILIER

Les portes s'ouvrent plus grand !

Depuis la crise des Subprimes de 2008, les Français peuvent, à budget égal, acheter un logement plus grand. La surface est ainsi passée d'environ 60 m² en 2008 à près de 90 m² en 2019. Si la pierre reste chère à l'achat, les prix de l'immobilier ont alterné hausses et baisses de 2008 à 2015 et se sont stabilisés depuis.

En même temps, les taux de crédit affichent une baisse quasi continue, passant de 5 % en 2008 à 1,4 % en 2019.

Autre facteur déterminant du pouvoir d'achat immobilier, le revenu disponible avec des évolutions annuelles comprises entre - 2 % et + 2 % dans la période.

Précisons que le pouvoir d'achat immobilier est calculé en divisant la capacité d'emprunt des ménages par le prix moyen au m² des logements vendus.



QUELLE SURFACE À BUDGET ÉQUIVALENT ?



Source : note de conjoncture immobilière - janv. 2021 - Notaires de France



3 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

Quel statut pour le conjoint commerçant ?

Tout travail mérite salaire mais également un statut. Quand le conjoint d'un chef d'entreprise participe activement à l'activité de l'entreprise, il peut justifier d'une existence juridique. Ce ne fut pas le cas pendant très longtemps. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, nous donne quelques précisions sur le sujet.

1 Pourquoi est-ce important d'avoir un statut juridique ?

Depuis la loi du 2 août 2005, le conjoint du chef d'entreprise travaillant avec son époux a l'obligation de choisir un statut. L'objectif est de donner à son travail un cadre légal, «une existence juridique». Cette réglementation s'applique aux conjoints des commerçants, artisans, indépendants et professions libérales. Elle a deux objectifs :

- reconnaître juridiquement l'activité du conjoint dans l'entreprise familiale ;
- protéger le conjoint en cas de décès, maternité, chômage...

La loi PACTE du 22 mai 2019 est venue quant à elle renforcer cette protection. En effet, à défaut de choix, le conjoint sera réputé avoir choisi le statut de conjoint salarié. Avant cette loi, le conjoint pouvait se retrouver dans une situation fort délicate. Inscrit sur aucun registre (registre du commerce et des sociétés, répertoire des métiers...) et travaillant dans l'entreprise sans contrat de travail : il s'agissait bel et bien de travail dissimulé, infraction pénale punie de 2 ans de prison et 30 000 euros d'amende ! Aujourd'hui, ce n'est donc plus possible.

2 Comment déclarer le statut de son conjoint ?

C'est au chef d'entreprise de déclarer son conjoint, lors de l'immatriculation de son entreprise ou au plus tard dans un délai de deux mois, après le début de la participation du conjoint à l'activité de l'entreprise. La déclaration prend la forme d'un formulaire qui est à renvoyer au centre de formalités des entreprises :

- pour les commerçants à la chambre de commerce et de l'industrie,
- pour les artisans à la chambre des métiers,
- pour les professions libérales à l'URSSAF.

Déclarer l'activité professionnelle de son conjoint dans

l'entreprise est une obligation quand on est marié, pacsé ou en concubinage (les différents statuts ne sont cependant pas possibles dans tous les cas).

3 Quels sont les différents choix possibles ?

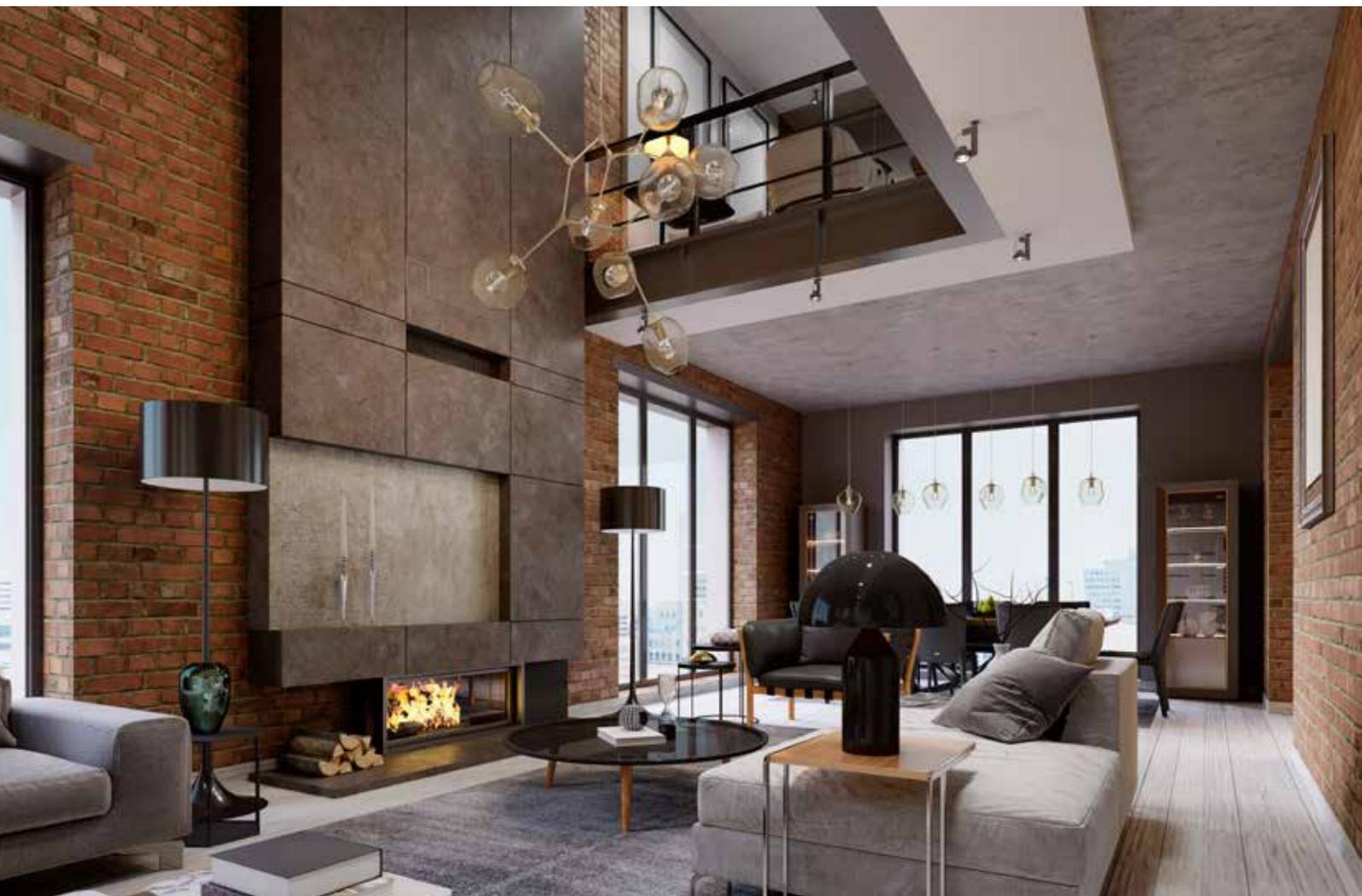
Conjoint associé. Ce statut est pour ceux qui veulent être sur un pied d'égalité avec leur conjoint, qui ont porté le projet dès le début avec leur conjoint et entendent s'impliquer avec lui dans l'entreprise ! Ce statut s'adapte à la fois aux conjoints mariés, pacsés ou en concubinage. Le conjoint possède des parts dans l'entreprise, il est associé et participe effectivement à l'activité de l'entreprise. Juridiquement, il a droit au partage des bénéfices comme dans toute société. Sa responsabilité est généralement limitée au montant de ses apports. D'un point de vue social, il est affilié au Régime social des indépendants (RSI). Le conjoint associé cotise donc personnellement pour tous les risques .

Conjoint salarié. Quand on veut s'impliquer dans la vie de l'entreprise tout en ayant les avantages d'un salarié, il faut opter pour ce statut. Le conjoint est alors employé comme salarié dans l'entreprise. Il participe à l'activité de l'entreprise en étant titulaire d'un contrat de travail. Il est affilié au régime normal de la Sécurité sociale. Fiscalement, les cotisations sociales viennent en déduction des bénéfices de l'entreprise. Le conjoint a les mêmes avantages qu'un «salarié normal».

Conjoint collaborateur. Donner «un coup de main» à son conjoint, sans pour autant mettre tous ses «œufs» dans le même panier... Le conjoint collaborateur doit être marié ou pacsé pour pouvoir prétendre à ce statut. Il collabore à l'activité de l'entreprise, mais ne perçoit pas de rémunération. Il est affilié au régime de base et complémentaire des indépendants (RSI) et à l'assurance maladie du chef d'entreprise en tant qu'ayant droit.



Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.



BIENTÔT PROPRIÉTAIRE ?

5 bons « coûts » immobiliers à saisir !

*Dès le plus jeune âge, l'immobilier nous fait de l'œil.
Pas étonnant, car il se montre très séduisant comme investissement.
Il est difficile de résister à un coup de cœur sans trop avoir épargné !
Voilà 5 approches pour acheter à moindres frais.*

Par Christophe Raffailac

Rassurant, élégant, intéressant... les adjectifs pour qualifier l'immobilier ne manquent pas ! Autant de raisons qui font qu'il exerce un réel pouvoir de séduction sur les jeunes acheteurs. Il attire fortement ceux qui veulent amortir leur logement le plus tôt possible tout en profitant d'un coût de crédit très compétitif. Il sait aussi faire de l'œil aux primo-investisseurs qui voient l'occasion de capitaliser et de générer une belle rentabilité comparé aux placements financiers. D'autant plus en temps de crise où la pierre sait user de son statut de valeur refuge pour séduire.

Preuve que « ça match », une étude des Notaires de France nous apprend que l'âge moyen du premier achat immobilier intervient à 32 ans. Mais le pic d'acquisition se situe entre 25 et 30 ans, avec 41 % des personnes qui achètent dans cette période. À titre de comparaison, les dernières enquêtes sur le sujet plaçaient plutôt l'accession à la propriété entre 35 et 38 ans ces dernières années.

Des motivations pour acheter largement encouragées par rapport à ce que représente le coût d'une location. Notamment dans les grandes agglomérations où les millénials - âgés de 25 à 39 ans - s'aperçoivent qu'ils peuvent accéder à la propriété pour le prix d'un loyer, tout en bénéficiant d'une surface presque doublée.

Cette flamme pour l'acquisition immobilière se voit largement entretenue par la compétitivité des crédits immobiliers. Quelles que soient les durées, les taux se situent toujours à des niveaux records en janvier, de 0,95 % sur 15 ans, 1,07 % sur 20 ans ou encore 1,33 % sur 25 ans selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA.

Et dans le contexte de crise sanitaire actuel, le désir de se cocooner dans un intérieur douillet ne peut qu'être renforcé. Ce qui s'accompagne d'une forte envie d'appartement avec terrasse ou de maison avec jardin. Par exemple, le département de l'Yonne a vu la part d'acquéreurs franciliens progresser de 27 % sur un an au troisième trimestre 2020, selon le bilan immobilier 2020 des Notaires de France.

Compte tenu de cette belle cote d'amour entre les jeunes Français et l'immobilier, il nous a paru intéressant de voir comment il faut agir pour acheter un bien sans trop se ruiner. Voilà cinq approches qui peuvent néanmoins se pratiquer à tout âge. Avis aux amateurs...

1^{er} BON COÛT

LA MAISON À RELOOKER

Comme on le dit souvent « *l'habit ne fait pas le moine* » et cela vaut aussi pour les maisons que l'on retrouve à la vente. Certes, les biens les plus flatteurs, où il suffit de poser ses valises, ne manquent pas de charme. Cependant, ils font payer plus cher leurs prestations. D'autres produits sur le marché immobilier nécessitent d'être rafraîchis mais constituent néanmoins de belles opportunités. La qualité de leur bâti et les matériaux utilisés méritent que l'on s'y intéresse. D'autant qu'ils permettent de devenir propriétaire pour un budget bien plus serré.

Quelles économies réaliser ? Pour une maison où il faut envisager de revoir la décoration intérieure, aménager la cuisine, moderniser la salle de bains, créer des placards... le bien se voit décoté d'environ 30 %. Sur une maison de 180 000 €, cela représente tout de même une économie de 54 000 €. Un gain appréciable lorsqu'il s'agit d'aller négocier son prêt immobilier. Ce nécessaire rafraîchissement ne doit pas constituer un frein dans la prise de décision finale. En effet, la valeur réelle d'un bien repose largement sur la qualité de son emplacement, comme le répètent les notaires. Dès lors que la maison se situe à proximité des écoles, des commerces, des axes de transport, elle dispose de tous les atouts pour voir sa cote s'apprécier.

Quelles aides pour rénover ? Bonne nouvelle en 2021 puisque tous les propriétaires occupants peuvent bénéficier de *MaPrimeRénov'*. Un dispositif qui donne les moyens, selon ses revenus, de mener à bien une rénovation énergétique grâce à une aide financière.

LE COUP DE CŒUR ?

Une maison des années 75 - 80 construite avec des matériaux de qualité, murs en pierre, couverture en ardoises... Elle bénéficie en outre d'un pouvoir isolant satisfaisant puisque sa conception obéit à la première réglementation thermique qui date de 1974 !

2^e BON COÛT

LES VENTES DIGITALISÉES

À vous les bonnes affaires grâce à la plateforme 36h immo qui propose des biens à la vente selon un principe d'enchères en ligne. Avantage : les biens se voient mis à prix 10 à 20 % moins cher que leur valeur sur le marché.

5 BONNES QUESTIONS À SE POSER AVANT D'ACHETER

Ma situation géographique est-elle stable ? L'acquisition d'un logement n'est financièrement intéressante que si on y reste suffisamment de temps, la moyenne de durée de détention atteint 7 ans actuellement.

- **Où acheter mon premier logement ?** Il faut être très exigeant sur le choix de l'emplacement, proche de son travail, des commerces, des écoles... De plus, cela facilite son éventuelle revente.
- **Quel est le montant de mon apport personnel ?** Les banques acceptent le crédit immobilier à condition d'apporter 10 à 20 % du coût total du projet.
- **Quelle est la marge de négociation ?** Lorsqu'ils sont évalués par les notaires, les biens se situent au prix du marché. Ce qui n'empêche pas de faire une offre 5 à 10 % moins élevée en fonction de l'état de la maison ou appartement.
- **À combien s'élèvent les frais de notaire ?** Dans l'ancien, ils coûtent environ 7,5 % du prix d'achat. Pour un logement neuf, ils représentent seulement 2 à 3 %.



QUE COMPTEZ-VOUS FAIRE DE VOTRE LOGEMENT ?

Si la réponse à cette question peut paraître évidente, il ne faut pas oublier qu'un achat immobilier est également un investissement.

Vous pouvez tout à fait acheter un bien immobilier pour le mettre en location, même pour votre premier achat immobilier.

Comment traquer les bons coups ?

Avec 36h immo, c'est le meilleur offrant qui remporte la vente. À défaut, celui qui présente le plan de financement le plus séduisant. Deux critères qui ne donnent pas forcément l'avantage aux jeunes acheteurs. Sauf à s'intéresser à des secteurs plutôt ruraux épargnés par la tension immobilière qui caractérise les grandes agglomérations. Dans ces conditions, les acquéreurs moins nombreux ne se déchaîneront pas pour faire monter les prix. Résultat, des biens de qualité se voient parfois adjugés légèrement en dessous de leur valeur de marché.

Avantage de la formule, 36h immo permet de signer dans un délai record de 30 jours environ. Pour le plus grand bonheur des acquéreurs qui bénéficient en plus de l'accompagnement juridique du notaire, car ce dernier rédige le compromis de vente en vue de la signature de l'acte authentique.

ON A FLASHÉ... pour le site www.36h-immo.com qui regroupe l'ensemble des biens proposés en vente interactive par des notaires de toute la France. À l'instar de cette ferme rénovée de 110 m² habitables sur 2 380 m² de terrain qui s'affiche à un prix de départ de 149 800 € et se situe sur la commune de Concèze en Corrèze (19) !

3^e BON COÛT

LES PROJETS À 0 % D'INTÉRÊT

Pour limiter son budget, il faut aller chasser les meilleures conditions de financement. Et les occasions de ne pas rentrer bredouille ne manquent pas avec les prêts à taux zéro ou 1 % logement.

S'ils profitent à un maximum de primo-acquédants, leurs montants se voient calculés en fonction des ressources du ménage et de la localisation géographique du projet.

Comment obtenir les meilleurs taux ?

Les bons plans se trouvent d'abord du côté du prêt à taux zéro (PTZ). C'est une opportunité de financer son projet à moindre coût. Les acheteurs ne doivent pas hésiter à en bénéficier. Voici les conditions :

- faire construire ou acheter un logement neuf sur l'ensemble du territoire national ;
- prévoir de réaliser des travaux représentant au moins 25 % du montant de l'opération, s'il s'agit d'un logement ancien situé en zone B2 ou C (villes de moins de 50 000 habitants) ;
- ne pas avoir été propriétaire de son logement au cours des 2 dernières années ;
- respecter des plafonds de ressources, par exemple pour un ménage de 2 ou 4 personnes :

	Zone A et A bis	Zone B1	Zone B2	Zone C
2	51 800 €	42 000 €	37 800 €	36 600 €
4	74 000 €	60 000 €	54 000 €	48 000 €



PLUS DE DÉTAILS SUR :

www.economie.gouv.fr/particuliers/PTZ-pret-taux-zero

Dans ces conditions, le PTZ donne droit à :

- un prêt représentant jusqu'à 40 % du prix du logement ;

- une durée de remboursement de 20 à 25 ans avec une période de différé de 5, 10 ou 15 ans sans rembourser le PTZ.

Comme une bonne nouvelle n'arrive jamais seule, le PTZ peut être cumulé avec le prêt Action Logement. Il s'agit d'un prêt à taux réduit, de 0,5 %, qui permet de financer une acquisition ou une rénovation pour un montant maximum de 40 000 € et un remboursement de 25 ans maximum.

Pour les amateurs de vieilles pierres, n'oublions pas que l'éco-prêt à taux zéro (éco-PTZ) facilite la rénovation énergétique des logements anciens. Il donne droit à jusqu'à 30 000 € à condition de réaliser 3 travaux permettant d'atteindre une performance énergétique globale minimale. Cela peut concerner par exemple l'isolation de la toiture, des murs extérieurs, le remplacement des fenêtres. Condition à remplir : la maison ou l'appartement doivent être déclarés comme résidence principale et avoir été achevés avant le 1^{er} janvier 1990.

BON PLAN. Pour bénéficier d'un prêt à taux zéro le plus généreux possible, jusqu'à 40 % du projet, il vaut mieux envisager un achat immobilier dans le neuf au sein des grandes agglomérations (zone Abis, A, B1).

Dans les secteurs plus péri-urbains ou ruraux (zone B2 et C), il convient de privilégier une acquisition dans l'ancien.

4^e BON COÛT

LES BIENS À TRANSFORMER

Commerces, bureaux, ateliers... voilà des biens qui peuvent prétendre à de belles réhabilitations. Avantage, ils profitent de beaux emplacements au cœur des villes, à proximité des écoles et des services, et ils se prêtent aux besoins d'une famille. Par ailleurs, certains se négocient pour des budgets défiant toute concurrence sur le marché.

Quelles transformations envisager ?

La piste des biens à transformer doit attirer l'attention des acquéreurs. Surtout sous le prisme de la crise sanitaire qui va accélérer le processus. Avec le boom

du télétravail, une part grandissante d'immeubles pourraient se reconvertir en habitations. Avant de se lancer dans l'aventure, quelques précautions s'imposent du côté de l'acheteur :

- **se renseigner auprès de la mairie** pour connaître le plan local d'urbanisme (PLU) et voir si la transformation est envisageable ;
- **demandeur un permis de construire** ainsi que l'aval de la copropriété lorsque les travaux modifient la façade ou la structure porteuse ;
- **aménager la fiscalité** pour ne plus être redevable de la contribution économique territoriale. Ainsi, l'impôt foncier sera calculé sur la nouvelle valeur locative cadastrale, différente pour une activité professionnelle ou un logement.

Dans ce genre de projet, place à l'originalité architecturale avec de belles hauteurs sous plafond, des toitures avec verrières, des charpentes avec poutres métalliques apparentes, des murs en brique... Ces anciens locaux commerciaux offrent des volumes et des matériaux impossibles à trouver dans des logements standards. Ils se négocient environ 20 % à 40 % moins cher qu'un appartement en rez-de-chaussée, mais il faut rajouter le coût des travaux.

ON AIME... le site immonot qui propose une rubrique « Fonds et murs commerciaux » avec des centaines de biens de caractère qui ne demandent qu'à être repris ou transformés.

5^e BON COÛT

L'ACHAT EN VIAGER

Une grande maison à petit prix que l'on accepte de partager avec l'ancien propriétaire, c'est une des opportunités du viager dit « occupé ».

Quelles précautions pour trouver la perle rare ? Prenons un appartement d'une valeur de 150 000 € et une espérance de vie de 15 ans du vendeur à titre d'exemple. Selon l'expert du viager, Michel Artaz, le prix comprend un bouquet de 30 000 € et une rente de 400 € par mois.

Aux côtés du viager traditionnel, nous observons le développement de ventes avec paiement au comptant. Cela revient à verser en une seule fois la valeur occupée du bien. Dans l'exemple ci-dessus, elle s'élèvera à 83 000 € à régler au comptant.

CONSEILS. Un achat en viager repose sur des modalités de calcul qui doivent être définies par un professionnel habitué à ce type d'opérations. Le notaire reste l'interlocuteur privilégié !



6 CONSEILS POUR RÉUSSIR MON AVENTURE IMMOBILIÈRE



LOCALISATION

Je définis mes priorités en termes d'emplacement :
» privilégier les commerces et écoles à proximité.



ENVIRONNEMENT

Je repère un quartier prisé :
» mesurer la facilité de revente du bien à tout moment.



SURFACE

Je choisis une maison adaptée à mes besoins :
» se projeter par rapport à l'évolution de la famille.



TARIF

Je repère les biens au prix du marché :
» demander au notaire un avis de valeur.



ESTHÉTIQUE

J'apprécie la qualité du bâti :
» analyser les travaux réalisés et assurances associées.



VOISINAGE

Je scrute la résidence s'il s'agit d'un appartement :
» s'informer sur le bon fonctionnement de la copropriété.

Primo-accédants

C'est le moment de concrétiser votre achat immobilier

Bonne nouvelle pour les acquéreurs immobiliers. S'endetter va devenir plus aisé pour les primo-accédants et rembourser un crédit ne va pas coûter trop cher compte tenu des taux bas. Ajoutons quelques conseils pour soigner son profil emprunteur, et tous les ingrédients sont réunis pour présenter un bon dossier à son banquier ou courtier.

par Marie-Christine Ménoire



UN CONTEXTE FAVORABLE

Profitez des taux actuels qui se situent en moyenne à :

- 0,85% sur 15 ans
- 1,05% sur 20 ans
- 1,30% sur 25 ans

Plus de souplesse de la part des banques

Après plusieurs mois de durcissement des conditions d'octroi des crédits, le Haut conseil de stabilité financière a fait marche arrière. En effet, fin 2019, de nombreux dossiers avaient essuyé un refus pour ne pas correspondre aux critères demandés. Le taux de refus des demandes de prêt s'est élevé à 15 % entre septembre et octobre. Au risque de mettre à mal le marché de l'immobilier et celui de la construction. D'où ce revirement de situation en janvier 2021. Il porte sur trois points essentiels.

Le taux d'endettement préconisé (c'est-à-dire votre capacité à rembourser les mensualités du prêt sans vous exposer au surendettement ni vous priver par ailleurs) vient d'être augmenté. Alors qu'il était de 33 % fin 2020, il vient de passer à 35 % depuis janvier 2021. Une bouffée d'oxygène pour les primo-accédants, surtout dans les grandes agglomérations où les prix sont élevés.

La durée de prêt a également été revue à la hausse. Elle est désormais de 27 ans pour un projet dans le neuf pour permettre la prise en compte du différé d'amortissement. Il s'agit d'un mécanisme intervenant au début du prêt, qui permet à l'emprunteur de ne pas rembourser le capital de l'emprunt pendant une période définie. Le prêt ne s'amortit donc pas pendant cette période. Cela donne la possibilité à l'emprunteur d'avoir des mensualités plus faibles pendant ce différé et ainsi préserver son pouvoir d'achat.

Enfin, les banques auront une plus grande marge de manœuvre. Elles pourront déroger aux règles du HCSF à hauteur de 20 % des dossiers contre 15 % auparavant.

Un bon profil sera toujours apprécié

Si les conditions d'octroi des crédits se sont assouplies, le profil de l'emprunteur aura toujours autant d'importance pour négocier avec votre banque et obtenir un prêt au meilleur taux possible. Pour commencer, il faut savoir que les établissements bancaires attachent beaucoup

d'importance à la situation professionnelle. Le profil idéal sera celui d'un emprunteur ou d'un couple d'emprunteurs en CDI ou titulaires de la fonction publique. Même si vous disposez d'un CDI, un minimum d'ancienneté sera un atout supplémentaire. La pérennité et la taille de l'entreprise seront également des éléments rassurants pour la banque qui pourra ainsi mieux évaluer le risque de perte d'emploi.

Autre composante indispensable : la bonne gestion des comptes qui traduira votre sérieux et votre capacité à épargner. Un comportement de fourmi fera meilleure impression qu'une attitude de cigale. Évitez les découverts à répétition et l'accumulation de prêts à la consommation. Que vous soyez client de l'établissement où vous demandez votre prêt ou pas, vos trois derniers relevés de compte seront déterminants.

Enfin, ayez un minimum d'apport personnel. Plus la somme dont vous disposerez en propre, avant le recours à l'emprunt, sera conséquente et meilleures seront les conditions consenties par la banque.

Un montant d'apport personnel suffisamment conséquent démontre votre investissement dans le projet immobilier et votre capacité d'épargne. Généralement, les banques demandent qu'au moins 10 % de l'opération soient financés par des fonds propres.

Un prêt bien assuré

Le taux moyen de l'assurance est un paramètre important. Et il s'avère être favorable aux jeunes primo-accédants.

Si le taux se situe en moyenne à 0,36 %, il varie fortement selon l'âge des emprunteurs et le type de contrat. En effet, pour une personne en bonne santé, la prime d'assurance double entre 25 et 50 ans, avec des sauts importants observés dans les barèmes autour de 45 ans et passé 60 ans.

Rappelons que l'assurance emprunteur permet de couvrir le prêt immobilier dans le cas où la personne ne peut plus honorer ses mensualités, par exemple en cas de décès ou de maladie.

PETIT CONSEIL

Pensez à ouvrir le plus tôt possible un plan d'épargne logement (PEL) dont le capital complètera votre apport personnel.

PROPRIÉTAIRES!

Nous allons tout faire pour que vous le deveniez!

Vous rêvez d'être propriétaires ?
En plus de votre solution de financement, un conseiller du
Crédit Mutuel de Bretagne vous accompagnera dans vos démarches.
Prenons vite rendez-vous !

Crédit Mutuel de Bretagne

Construire chaque jour
la banque qui va avec la vie.

Connectez-vous sur cmb.fr, rendez-vous en agence ou appelez le **0 800 118 811** Service & appel gratuits

L'octroi d'un crédit immobilier est soumis à l'acceptation de votre dossier par votre Caisse de Crédit Mutuel de Bretagne. Vous disposez d'un délai de rétractation de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention du prêt. S'il n'est pas obtenu, le vendeur doit vous rembourser les sommes versées.

Crédit Mutuel Arkéa - S.A. coopérative de crédit à capital variable et de courtage d'assurances - 1, rue Louis Lichou - 29480 Le Relecq-Kerhuon - Siren 775 577 018 RCS Brest - Orias D7 025 585. 12/2015.

La vitamine 36h-immo

Réduit les délais, booste le prix !

Pour vendre en toute sécurité et efficacité, le protocole de transaction immobilière repose sur 36h immo. Avec sa solution digitalisée réunissant des acquéreurs connectés, les meilleures offres d'achat vont fuser.

Par Christophe Raffailac



FORMULE E-VENTE : AGIT DANS LA DURÉE

Lors d'une vente 36h-immo classique, les offres sont faites en ligne pendant une période de 36 heures à une date prédéfinie.

Le vendeur peut toutefois choisir l'option « e-vente » qui permet aux acquéreurs de faire des offres à tout moment (et non plus à une date fixée à l'avance).

Ce sont les notaires qui, les premiers, ont trouvé le vaccin pour mettre un terme aux échecs dans la vente immobilière. Depuis une dizaine d'années, ils n'hésitent pas à prescrire leur solution vitaminée de vente interactive *36h immo*. Reposant sur un principe d'enchères en ligne, elle permet d'aller chercher la meilleure offre de prix en toute transparence et efficacité. Le bien évalué par le notaire bénéficie d'une grande attractivité sur le marché. Les acquéreurs peuvent acheter, sans avoir à se déplacer, en étant habilités à cliquer pour faire des offres d'achat durant une période bien délimitée. D'une grande modernité, ce processus vient révolutionner la transaction immobilière, tant pour le vendeur que pour l'acheteur.

PROCESSUS 100 % SÉCURISÉ

Élaboré à partir des meilleurs composants, *36h immo* reprend tout ce qui fait le succès de la négociation notariale, notamment la signature d'un mandat de vente, l'expertise immobilière, la sélection des acquéreurs, la rédaction du compromis... À ces nombreux avantages, *36h immo* ajoute des solutions numériques qui participent au bon déroulement de la transaction. Sa grande innovation repose sur des offres en ligne, comme pour les enchères, où les acheteurs se retrouvent durant une période de 36 heures pour acheter.

1^{er} effet énergisant

- La vente se déroule en parfaite sécurité juridique et évite ainsi les circuits ne recourant pas au notaire en tant qu'intermédiaire immobilier.

PRIX DE MISE EN VENTE OPTIMISÉ

Comme pour toute vente qui se respecte, le bien doit être au prix du marché. Une condition pour laquelle *36h immo* ne fait pas l'impasse puisque le notaire se charge d'évaluer le bien en fonction de sa situation, de sa construction, de sa dotation. Autant d'éléments pris en compte et rapprochés des autres ventes réalisées dans le secteur pour que le notaire définisse la valeur de la première offre possible.

2^e effet énergisant

- Pour que le bien réserve la plus grande attractivité sur le marché, son prix se voit légèrement décoté, d'environ 20 %, pour créer toute l'émulation attendue à la date d'ouverture de la vente.



VISITES GROUPEES BIEN RÉGLÉES

À la différence des ventes où les acquéreurs viennent visiter le bien au gré de leurs envies, 36h immo apporte une bonne alternative. La formule consiste à réunir les acheteurs potentiels à l'occasion d'une visite groupée. Ce qui réduit les nuisances qui peuvent en découler et vient limiter les risques dans cette période de crise sanitaire. C'est à cette occasion que les participants peuvent confirmer leur intention de participer à la vente pour recevoir l'agrément du notaire. Sur remise de différentes pièces, ils disposent des identifiants pour se connecter à leur espace privé sur 36h immo.

3 effet énergisant

- Le processus 36h immo donne l'occasion de repérer
- les acquéreurs réellement motivés pour acheter.

OFFRES DIGITALISÉES BOOSTÉES

La grande innovation de 36h immo repose sur les propositions d'achat qui s'effectuent en quelques validations. Plus besoin d'étudier les offres comme dans une vente classique, elles vont s'afficher en direct sur le site 36-immo.com au cours de la vente programmée pour durer 36 heures. Tandis que les acquéreurs enchaînent les

TÉMOIGNAGE VENDEUR

Monsieur BATTELO



Propriétaire d'une maison à Meyzieu (69), M. BATTELO nous explique les raisons qui l'on conduit à vendre son bien grâce à 36h immo.

Qu'est-ce qui vous a décidé à vendre avec 36h immo ?

M. Battelo : ce principe de vente permet de gagner du temps dans une transaction et cela me semble tout à fait intéressant. Après avoir rencontré un conseiller 36h immo, Jean-Julien Lachiche, ce dernier a su me convaincre de recourir à cette formule très innovante pour négocier ma maison.

Qu'avez-vous pensé du déroulement de la transaction ?

M. Battelo : la période consacrée à la réception des offres a connu un beau succès, puisqu'elle a permis de retenir un acquéreur parmi les nombreux candidats. En effet, la dernière offre a dépassé de 105 000 € le prix de départ fixé à 356 150 €. Actuellement, le notaire se charge de rédiger le compromis qui va permettre d'officialiser la vente.

Quel bilan dressez-vous de cette vente ?

M. Battelo : mon sentiment est très positif puisque cette phase de négociation s'est

parfaitement déroulée. Elle s'avère conforme à toutes les caractéristiques que m'avait données Jean-Julien Lachiche. Il me tarde désormais de signer cette vente qui devrait se conclure dans un délai record et un grand niveau de confort. Je pense que les vendeurs ne doivent pas hésiter à recourir à cette solution 36h immo.

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

- Situation : rue Joseph des Bois à Meyzieu
- Surface habitable : 60 m²
- Terrain : 1 080 m²
- Nombre de pièces : 3

DÉROULEMENT 36H IMMO

- Pas d'enchère : 5 000 €
- 1^{re} offre possible : 356 150 €
- Dernière offre : 461 150 €

LA MAJORITÉ DES ACHATS IMMOBILIERS ONT LIEU AU PRINTEMPS

Vous êtes pressés ?

DEMANDEZ À VOTRE NOTAIRE
DE VENDRE VOTRE BIEN EN 36H IMMO



Vente immobilière aux enchères en ligne





AVIS DU VENDEUR

Monsieur BAPTISTE

Pour la vente de son appartement à Sainte-Foy-les-Lyons (69), M. BAPTISTE se tourne vers 36h immo sur les conseils d'un ami. Une décision qui lui a permis de réaliser une belle négociation.

En quoi 36h immo vous a-t-il séduit ?

M. Baptiste : innovant, le concept 36h immo m'a séduit car il m'a d'emblée semblé très rassurant. Le palier minimum à atteindre au niveau du prix de vente de mon bien permettait d'engager cette transaction sereinement. J'ajoute que l'accompagnement dont j'ai profité, avec les conseils de Jean-Julien Lachiche, m'a fortement mis en confiance.

Quel a été le moment le plus passionnant ?

M. Baptiste : avec un prix de départ à 330 000 €, mon appartement ciblait des acheteurs disposant d'un bon pouvoir d'achat. J'étais impatient de voir comment il allait susciter des offres de prix. La première n'a pas tardé et elle s'est avérée très intéressante car l'acquéreur disposait de 150 000 € d'apport personnel. Une enchère satisfaisante puisque je rachetais un autre bien dans la foulée. Cet atout financier m'a bien sûr incité à accepter cette proposition sur les conseils de mon banquier. Sans compter la mobilisation de l'équipe 36h immo qui m'a conforté dans l'idée de signer.

Pourquoi les vendeurs ne doivent-ils pas hésiter à utiliser 36h immo ?

M. Baptiste : les vendeurs ne doivent pas hésiter à recourir aux enchères pour négocier leur maison ou appartement. Avec 36h immo, le processus offre de nombreuses soupapes de sécurité pour que la transaction réponde à des conditions fixées à l'avance.

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

- **Situation** : rue du brulet 69110 Sainte-Foy-lès-Lyon
- **Surface habitable** : 73 m²
- **Terrasse** : 58 m²
- **Nombre de pièces** : 3

DÉROULEMENT 36H IMMO

- **Pas d'enchère** : 2 100 €
- **1^{re} offre possible** : 340 000 €
- **Dernière offre** : 342 100 €

clics en ajoutant le pas d'enchère, montant fixé à l'avance pour se positionner.

4^e effet énergisant

Sous l'effet des enchères, la transaction va performer et dépasser jusqu'à 50 % de la valeur de la première offre possible.

ACHETEUR TRIÉ SUR LE VOLET

Durant la période de 36 heures consacrée à la réception des offres, chaque participant contribue à donner toute son intensité à la vente. Mais comme pour toutes les enchères, c'est dans les dernières minutes que tout se joue. Les propositions défilent à l'écran jusqu'au compte à rebours final. C'est un moment de grand suspens pour le vendeur qui découvre en direct le prix finalement atteint. Cependant, il dispose de toute latitude pour sélectionner l'acquéreur de son choix. Il n'est pas tenu de se prononcer pour le plus offrant, il peut préférer un autre acheteur plus rassurant au niveau de son plan de financement par exemple. C'est un des grands atouts de 36h immo, qui donne même la possibilité de refuser de vendre si le prix atteint n'est pas satisfaisant pour le vendeur. Autant de barrières qui viennent encadrer la transaction pour aboutir à une belle négociation.

5^e effet énergisant

36h immo autorise une bonne visibilité sur le profil des acheteurs afin de retenir celui qui affiche le dossier le plus intéressant.

DÉLAI DE VENTE PULVÉRISÉ

Un des atouts de 36h immo repose sur la grande agilité du processus. Depuis la prise de contact avec son notaire ou un conseiller de l'équipe immonot, et jusqu'à la signature du compromis de vente, il va s'écouler en moyenne un délai de 80 jours. Cela comprend la visite du bien, la publicité pour la vente, l'organisation des visites et la planification de la vente. S'ajoute bien sûr un délai supplémentaire pour aboutir à la rédaction de l'acte authentique par le notaire. Une formule qui convient parfaitement aux vendeurs pressés qui se lancent dans une opération achat / revente. Elle connaît aussi un joli succès auprès des héritiers qui veulent négocier un bien de famille ciblant une clientèle d'investisseurs plus éloignés géographiquement. En effet, le processus de vente en ligne résout les problèmes de déplacement, ce qui ouvre plein de perspectives en matière de négociation.

6^e effet énergisant

Le délai de vente se voit considérablement réduit permettant ainsi à la vente 36h immo d'agir en 80 jours au lieu de 120 jours.

MA CHECK LIST POUR VENDRE EN 36H IMMO

- 1 Je consulte mon notaire ou je clique sur le bouton « Vendeur » sur 36h-immob.com
- 2 Je rencontre mon notaire pour signer un mandat exclusif
- 3 Je mets à disposition mon logement pour la visite groupée
- 4 Je valide le prix de la 1^{re} offre possible, prix minimum pour démarrer les enchères.
- 5 J'assiste aux offres en ligne émises durant 36 heures
- 6 Je sélectionne l'acquéreur en fonction du prix atteint et de son plan de financement.
- 7 Nous signons le compromis de vente chez le notaire !

CONTACT UTILE

Pour vendre avec 36h immo, rapprochez-vous d'un conseiller en appelant le **05 55 73 80 02** ou rendez-vous sur le site **www.36h-immob.com** rubrique « vendeur ».



CHECK LIST

LES 7 ATOUTS CAPITAUX POUR CHOISIR

UN TERRAIN QUI FAIT UN GRAND BIEN



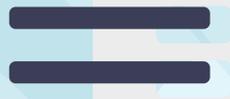
L'achat d'un terrain à bâtir mérite un grand soin car il conditionne toute la réussite d'un projet immobilier. Mieux la maison sera lotie, plus elle offrira des belles prestations et générera une forte valorisation.



1 **Diagnostics.** S'il se trouve sur une zone de sols argileux, une étude géotechnique doit désormais être annexée au compromis de vente. Elle permet de détecter tous les risques de mouvement de terrain liés à la sécheresse et réhydratation des sols.



2 **Urbanisme.** Il faut envisager le cadre de vie dans le présent et le futur. Cela suppose de s'intéresser aux règles définies par le plan local d'urbanisme. Ce qui permet de connaître le potentiel de constructibilité du terrain et l'arrivée de nouveaux bâtiments environnants.



3 **Réseaux.** Eau, électricité, gaz, assainissement, fibre... autant de branchements à effectuer pour raccorder sa maison aux différents réseaux. Déjà prévus pour les terrains en lotissement, il convient de bien s'informer pour connecter aux réseaux les parcelles en secteur diffus.



4 **Actes.** En recourant aux services du notaire, l'acquisition du terrain s'effectue dans la plus grande sécurité juridique. Le compromis de vente rédigé par ses soins s'attache à de nombreux points permettant de construire dans de bonnes conditions.



5 **Bâtiments.** Destiné à être bâti, le terrain doit se prêter à la configuration de la maison souhaitée. Pour un plain-pied, il faut privilégier les terrains sans dénivelé, sinon cela s'accompagnera de surcoûts au niveau de la construction.



6 **Localisation.** Comme pour un immeuble déjà construit, le choix de l'emplacement reste déterminant. Il faut privilégier les parcelles à proximité des villes et bien desservies par les axes de transport pour donner un maximum de valeur au bien.



7 **Exposition.** Cela permet de maximiser les apports de chaleur en hiver et de se protéger du soleil en été. Il faut donc privilégier les parcelles qui autorisent de positionner la construction idéalement par rapport aux 4 points cardinaux.

DURABLE, voici le mot clé qui constitue le socle d'un projet immobilier de qualité dans le choix d'un terrain à bâtir. Pensez à consulter votre notaire pour plus de conseils.

CAS PRATIQUE

Vente d'une parcelle boisée PRIORITÉ AUX VOISINS ?

Anne et Benoît sont propriétaires d'une parcelle boisée de 3 hectares. Ils envisagent de la vendre. Un ami du couple s'est d'ailleurs porté acquéreur. Mais ils ont entendu dire que cela pourrait être plus compliqué que prévu. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, répond à leurs interrogations.

Anne : **Pourquoi ne pourrions-nous pas vendre la parcelle à notre ami ?**

Stéphanie Swiklinski : En cas de vente d'une parcelle boisée, le Code forestier prévoit notamment un droit de priorité sur le vendeur. Il s'agit du droit de préférence des propriétaires voisins. Cela signifie que même si vous avez déjà trouvé un acquéreur, la parcelle pourra échapper à votre ami. En effet, en cas de vente d'une propriété classée au cadastre en nature de bois et dont la surface est inférieure à 4 hectares (les conditions sont cumulatives), les propriétaires d'une parcelle contigüe à celle vendue bénéficient d'un droit de préférence. Ils sont donc prioritaires pour acheter. Le droit de propriété, encore une fois, a ses limites car on ne peut pas vendre à qui on le souhaite.

Article L 331-19 du Code forestier

« En cas de vente d'une propriété classée au cadastre en nature de bois et forêts et d'une superficie totale inférieure à 4 hectares, les propriétaires d'une parcelle boisée contigüe, tels qu'ils sont désignés sur les documents cadastraux, bénéficient d'un droit de préférence dans les conditions définies au présent article. Les mêmes dispositions sont applicables en cas de cession de droits indivis ou de droits réels de jouissance relatifs à cette propriété. »

Benoît : **Comment devons-nous alors procéder ?**

Stéphanie Swiklinski : Quel que soit le cas de figure, votre notaire saura vous conseiller et s'occupera de toutes les formalités à effectuer, pour que tout se passe le mieux possible. Si jamais vous passiez outre ce droit de préférence, vous prendriez le risque de voir la vente annulée. Vous devrez donc notifier par lettre recommandée avec accusé de réception ou par remise en mains propres contre récépissé, la cession projetée aux voisins concernés. Ces derniers ont alors deux mois pour faire connaître leur décision. Si plusieurs d'entre eux sont intéressés, vous aurez la liberté de choisir à qui vous souhaitez vendre. Ils auront de toute façon la priorité sur votre ami.

Anne : **Les voisins ne seraient apparemment pas les seuls prioritaires pour acheter ?**

Stéphanie Swiklinski : Dans les mêmes cas que ceux pour lesquels les propriétaires forestiers voisins bénéficient d'un droit de préférence, la commune peut également faire valoir un tel droit, bien que n'ayant aucune parcelle boisée contigüe. Vous serez donc également contraint de notifier au

maire le prix et les conditions de la vente projetée par lettre recommandée avec demande d'avis de réception.

Si la commune déclare exercer son droit de préférence et entre en concurrence avec des propriétaires forestiers voisins ayant également exercé leur droit de préférence, vous pourrez choisir librement celui à qui vous voulez céder votre parcelle.

Attention, dans le cas où la commune aurait une parcelle boisée et contigüe gérée conformément à un document d'aménagement, elle bénéficierait d'un droit de préemption en cas de vente d'une propriété classée au cadastre en nature de bois et d'une superficie totale inférieure à 4 hectares. Il s'agit là d'un droit de préemption, qui est différent du droit de préférence. Difficile de s'y retrouver !

LA DIFFÉRENCE ENTRE BOIS ET FORÊT



On entend par bois et forêt une certaine étendue de terrain plantée d'arbres. Cependant, le nom de forêt ne s'applique qu'à un bois dont la superficie excède 5 000 hectares.

L'INDIVISION

À connaître pour éviter les divisions

Lors d'une succession ou d'un achat immobilier, vous pouvez vous retrouver en indivision. Vous serez propriétaire d'un même bien avec une ou plusieurs autres personnes. Qu'elle soit voulue ou subie, l'indivision répond à des règles qui lui sont propres.

par Marie-Christine Mémoire

Un pour tous et tous pour un

Le propre de l'indivision est de gérer et profiter du bien ensemble. Chaque indivisaire doit participer au paiement des dettes concernant le bien. Sa contribution est proportionnelle à la part détenue. En cas de dommage ou de dégradation du bien indivis, tous les indivisaires sont en principe responsables. Toutefois, si cet état est dû à une négligence ou une faute d'un indivisaire, il sera tenu pour responsable et devra en répondre. Les indivisaires disposent d'un droit d'usage et de jouissance du bien indivis. Sauf lorsqu'il est décidé que l'un d'eux aura l'usage et la jouissance exclusive du bien. Dans ce cas, il est en principe redevable d'une indemnité d'occupation vis-à-vis des autres indivisaires.

Pour les prises de décision, selon le type d'acte correspondent des règles de majorité différentes. Les actes nécessaires à la conservation du bien (remplacement d'une chaudière défectueuse, réfection de la toiture...) peuvent être décidés par un seul indivisaire, sans l'accord des autres. Pour les financer, il peut utiliser les fonds indivis qu'il détient ou encore avancer les frais et récupérer les sommes engagées lors du partage. Pour les actes d'administration (vendre des meubles pour payer les dettes de l'indivision, renouveler un bail d'habitation...), la majorité des deux tiers suffit. Enfin, pour les actes de disposition (vente...) le vote à l'unanimité des indivisaires est indispensable.

Prévoir une convention est une sage précaution

Une indivision mal préparée ou mal organisée peut être source de conflits et de blocage. Pour prévenir et éviter les situations conflictuelles, il est préconisé de rédiger une convention d'indivision. Il s'agit d'un contrat régissant les rapports entre les indivisaires.



Libre à eux d'organiser et d'aménager certaines mesures prévues par la loi. Mais pas toutes. Par exemple, les indivisaires peuvent organiser l'usage et la jouissance du bien, prévoir des règles propres de répartition et de remboursement des frais, désigner un gérant, prévoir des modalités de sorties différentes de celles prévues par la loi... La durée de la convention peut être déterminée (elle ne peut pas alors excéder 5 ans, ce délai étant néanmoins renouvelable) ou indéterminée (dans ce cas, elle dure tant que le partage n'a pas lieu). La convention d'indivision doit être rédigée par un notaire dès lors qu'elle porte sur un bien immobilier. Dans ce cas, c'est un acte authentique publié au Service de publicité foncière (ex conservation des hypothèques). Cependant, même si l'indivision ne porte pas sur un bien immobilier, s'adresser à un notaire pour rédiger la convention est plus que conseillé pour prévenir les litiges pouvant survenir suite à une clause mal rédigée ou imprécise.

Réussir sa sortie

Vivre en indivision n'est pas toujours une situation très « confortable ». D'ailleurs, comme le dit la loi, « *Nul ne peut être contraint à demeurer dans l'indivision* ». Plusieurs solutions sont envi-

sageables. Un seul des héritiers peut décider de vendre sa quote-part, même à une personne « extérieure » à l'indivision. Il doit en informer les autres par écrit, en précisant les modalités de la cession (notamment le prix, l'identité du tiers...). Les autres héritiers sont prioritaires pour acquérir le bien par rapport au tiers.

Autre hypothèse, tous les indivisaires peuvent décider d'un commun accord de mettre un terme à l'indivision en procédant à la vente du bien et en s'en partageant le prix. Cette hypothèse suppose l'accord de tous, non seulement sur le principe, mais aussi sur les modalités du partage. Celles-ci sont fixées librement par les intéressés (composition des lots...). Si aucun accord sur le principe, sur les modalités de la vente ou du partage n'est possible, les indivisaires doivent alors saisir les tribunaux et demander au juge soit d'imposer le maintien dans l'indivision pour une durée maximale de cinq années, soit procéder au partage des lots par tirage au sort ou ordonner la vente aux enchères des biens indivis. Mais avant d'en arriver là, recourir à la médiation peut débloquer la situation à l'amiable et désamorcer les conflits. Et les notaires sont bien placés pour vous aider à y parvenir.

TOUJOURS EMPRUNTER EN ÉTANT COUVERT

Êtes-vous au point sur les garanties ?

Certes, les relations avec votre banquier reposent sur la confiance. Mais vous n'êtes pas à l'abri de difficultés pour honorer le remboursement de vos mensualités. D'où le mécanisme de garantie de prêt immobilier qui permet à l'établissement prêteur de se protéger et de récupérer les fonds avancés. Découvrons toutes les questions à se poser pour bénéficier d'une bonne protection.

par Marie-Christine Ménoire

GARANTIES ET ASSURANCE DE PRÊT ONT LA MÊME FONCTION



Il s'agit de deux choses bien différentes. L'assurance de prêt protège l'emprunteur et prend le relais en cas de décès, invalidité ou perte d'emploi lui empêchant d'honorer ses mensualités. Avec les garanties de prêt, c'est la banque qui se couvre en cas d'éventuels impayés de la part du souscripteur. Par ce biais, elle s'assure d'être intégralement remboursée et de ne pas avoir à supporter de pertes financières.

J'AI LE CHOIX ENTRE PLUSIEURS FORMULES DE GARANTIE



Les trois types de garanties proposés par les banques sont l'hypothèque, le privilège de prêteur de deniers et la caution. Il faut également évoquer le nantissement. Il permet à la banque de détenir en garantie une partie du patrimoine financier de l'emprunteur (assurance-vie, actions, compte épargne...). Ainsi, elle procédera à sa saisie et le vendra pour rentrer dans ses fonds.

SOUSCRIRE UNE GARANTIE DE PRÊT ENGENDRE DES FRAIS



L'hypothèque engendre des frais d'enregistrement s'élevant en moyenne à 2 % du montant garanti. Pour le privilège de prêteur de deniers, ils représentent entre 0,50 et 1 % du prêt. L'inscription est moins chère que l'hypothèque car elle n'est pas assujettie à la taxe de publicité foncière.

Pour le cautionnement bancaire, tout dépendra de la société choisie, mais le coût ne dépasse pas 1 % du capital emprunté.

LA SOUSCRIPTION D'UNE HYPOTHÈQUE OU D'UN PRIVILÈGE DE PRÊTEUR DE DENIERS SE FAIT DEVANT NOTAIRE



Il s'agit dans les deux cas d'une garantie dite « réelle » portant sur l'immeuble faisant l'objet du prêt. D'où la nécessité d'un acte notarié inscrit aux services de la publicité foncière. On parle d'inscription.

En cas de non-paiement du prêt, ces garanties permettent de faire saisir le bien immobilier et d'obtenir la vente aux enchères de l'immeuble.

IL EST POSSIBLE DE CHOISIR LA DURÉE DE L'HYPOTHÈQUE



Une hypothèque est valable pour toute la durée du prêt immobilier, plus 1 an. L'emprunteur qui souhaite y mettre un terme avant ce délai doit demander une levée (ou mainlevée) d'hypothèque auprès du notaire qui aura procédé à son inscription.

Cet acte juridique atteste que le débiteur a entièrement remboursé son crédit. Cette démarche entraîne des frais proportionnels à la valeur du prêt initial.

UNE PERSONNE QUI SE PORTE CAUTION S'ENGAGE À RÉGLER LES MENSUALITÉS À LA PLACE DE L'EMPRUNTEUR DÉFAILLANT



Une caution est un contrat dans lequel une personne physique (membre de la famille, ami) ou morale (organisme spécialisé comme le Crédit Logement, mutuelle...) s'engage à assurer le paiement des mensualités du crédit, en cas de défaillance de l'emprunteur. Le cautionnement pourra être :

- simple (après avoir épuisé les actions contre l'emprunteur, le mécanisme de la caution bancaire entre en jeu),
- ou solidaire (la banque peut solliciter la caution au premier incident de paiement).

LE PRIVILÈGE DE PRÊTEUR DE DENIERS NE S'ÉTEINT PAS AVEC LE PRÊT



Cette garantie cesse automatiquement et sans frais, 2 ans après la dernière échéance du crédit.

En cas de remboursement anticipé du prêt, l'emprunteur doit demander sa mainlevée et devra s'acquitter des « frais de mainlevée » (comme pour une levée d'hypothèque).

LE PRIVILÈGE DE PRÊTEUR DE DENIERS NE PEUT ÊTRE UTILISÉ QUE POUR GARANTIR UN ACHAT DANS L'ANCIEN



Effectivement, il est impossible d'utiliser le privilège de deniers dans le cas d'une vente sur plan (VEFA), de travaux ou de construction d'une maison individuelle. Cette garantie porte uniquement sur des biens anciens.

Changez vos fenêtres

Pour plus de confort et d'économie

Vos menuiseries sont vieilles, ferment mal et laissent passer un filet d'air froid en hiver... Et si vous les changiez ? Cela vous permettrait de réaliser jusqu'à 30 % d'économies sur votre facture de chauffage. Et si le coût des travaux vous fait hésiter, de nombreuses aides existent.

par Marie-Christine Ménoire

LE LABEL RGE SINON RIEN !

Faites réaliser vos travaux par un artisan ayant le label RGE (Reconnu Garant de l'Environnement). Ce label est délivré aux professionnels respectant une charte d'engagement qui atteste de leur savoir-faire en matière de performance énergétique et en installation d'énergie renouvelable. C'est l'assurance d'un travail bien fait et un critère indispensable pour bénéficier d'aides financières comme par exemple l'Éco-PTZ ou Ma Prime Rénov'.

Le matériau qu'il vous faut

La clé de la rénovation énergétique repose sans nul doute sur le changement des menuiseries. À cette occasion se posera en premier la question du choix du matériau. Le PVC a encore aujourd'hui la préférence des particuliers. Cette position s'explique d'abord par son prix, mais aussi sa longévité et ses qualités contre les déperditions de chaleur. Teinté dans la masse, il se décline sous de nombreuses apparences et couleurs.

Longtemps réservé aux menuiseries coulissantes, l'aluminium habille désormais de nombreux vitrages. Matériau dans l'air du temps, il a connu d'importantes évolutions ces dernières années, se dotant notamment de rupteurs de ponts thermiques pour éviter la conduction du chaud et du froid. Aujourd'hui, les menuiseries alu sont reconnues pour leur résistance dans le temps. Leur rigidité a un autre atout, assurant la réalisation de baies de grande dimension. Enfin, tous les types de profilés sont admis, jusqu'aux plus fins, pour offrir une plus grande clarté, sans toucher aux performances énergétiques. L'aluminium représente donc le matériau parfait, sans aucun entretien et entièrement recyclable. Il s'adapte également à toutes les formes. Un plus lorsque la rénovation concerne des bâtis anciens ou aux ouvertures non conventionnelles. Reste son coût, pouvant varier du simple au double par rapport aux fenêtres proposées en PVC.

Enfin, les menuiseries en bois ont encore leurs adeptes. Elles s'adaptent facilement aux architectures traditionnelles (grâce à leur style chaleureux) et offrent l'une des solutions les plus performantes sur le plan de l'isolation. Les essences se sont multipliées, présentant des niveaux d'isolation et de résistance variables. Le bon choix dépend tout à la fois du budget à y consacrer

et de l'orientation des ouvertures pour tenir compte de leur exposition aux intempéries.

Le vitrage et l'ouverture sont aussi importants

Pour une bonne isolation thermique, le double vitrage reste la norme. À noter que le triple vitrage est de plus en plus envisagé pour parfaire l'isolation de la maison. Mais votre choix entre double et triple vitrage dépendra de l'apport solaire dont bénéficie vos fenêtres et des réels besoins d'isolation. Si vous habitez dans une région où les températures négatives sont rares et que l'exposition de votre maison vous garantit un apport de chaleur et de lumière même en hiver, un double vitrage sera certainement suffisant. Autre point important : le système d'ouverture. Le système dit à la "française", avec des battants s'ouvrant vers l'intérieur, reste encore la norme.

L'aération de la pièce est alors maximale et les fenêtres et portes-fenêtres sont faciles à nettoyer, ce qui en fait un système adapté à la plupart des pièces. Ce type d'ouverture peut être complété par une ouverture par basculement (dit oscillo-battant). Il vous permettra de laisser vos fenêtres ouvertes la nuit ou en cas d'absence des occupants. L'ouverture coulissante ou à galandage, de plus en plus plébiscitée pour les baies vitrées, offre un gain de place et des possibilités d'ouverture exceptionnelles.

Des aides financières

Afin d'encourager les particuliers à acheter des fenêtres performantes et réaliser des travaux visant à faire des économies d'énergie, le gouvernement propose un certain nombre d'aides et subventions.

Habitat - Rénovation

Si le Crédit d'impôt pour la transition énergétique (CITE) a tiré sa révérence en 2021, Ma Prime Renov' vient avantageusement le remplacer. Ce dispositif concerne désormais tous les ménages quels que soient leurs revenus. Plus précisément, le montant de la prime est forfaitaire. Il est calculé en fonction des revenus du foyer et du gain écologique permis par les travaux. Les plafonds de ressources sont catégorisés en 4 profils/couleurs selon les différents niveaux de revenus (des ménages les plus modestes aux ménages les plus aisés) : Ma Prime Rénov'Bleu, Ma Prime Rénov'Jaune, Ma PrimeRénov'Violet, Ma Prime Rénov'Rose. Un 5^e profil Ma Prime Rénov'Copropriété a été établi pour les travaux réalisés par les copropriétés. À chaque profil correspond un montant de prime en fonction de la nature des travaux engagés.

Peut-être pourrez-vous aussi bénéficier de l'Éco-PTZ. Il favorise les travaux de rénovation énergétique dans les logements construits depuis plus de 2 ans à la date de début des travaux. L'éco-PTZ peut être attribué, sans condition de ressources,

aux propriétaires de logements à rénover (y compris en copropriété) comme aux propriétaires bailleurs qui souhaitent rénover le logement mis en location. Le montant maximal de l'éco-PTZ pour une action simple sur les parois vitrées est de 7 000 € remboursable sur 15 ans. Les chèques énergie, destinés aux foyers dotés de revenus modestes, sont versés chaque année par l'administration fiscale aux bénéficiaires. S'ils permettent de payer ou d'aider à financer les factures d'énergie quel que soit le combustible, ils peuvent également financer une partie des travaux d'économie d'énergie dans le logement. Leur montant en 2020 se situait entre 48

Dans vos recherches de financement n'oubliez pas les aides des fournisseurs d'énergie. Dans le cadre des Certificats d'économies d'énergie (CEE), les entreprises de fourniture d'énergie (Total, Engie...) proposent des aides sous différentes formes pour réaliser des travaux. Pensez également aux aides de l'Anah, des collectivités locales ou encore d'Action Logement.

5,5%

TVA

UNE TVA RÉDUITE

Dans le cadre de travaux de rénovation visant à améliorer les performances énergétiques d'une maison de plus de 2 ans, il est possible de bénéficier d'une TVA à taux réduit à 5,5 %. Elle est destinée aux propriétaires occupants et bailleurs, aux syndicats de propriétaires, aux locataires occupants à titre gratuit ainsi qu'aux sociétés civiles immobilières.

Attention cependant au choix des matériaux. Seuls ceux qui présentent des performances énergétiques attestées sont reconnus par les services fiscaux.



Tous vos travaux de menuiserie

fenêtres, stores, clôtures, portails, portes de garage, pergolas, vérandas...



OUEST MENUISERIE



Pont-l'Abbé Zone de Kermaria 3
Audiernne 10 Quai Jean Jaurès

02 98 87 09 49

jos-peron.bzh

OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE DANS LE FINISTÈRE

Notaires 29 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires du Finistère,
38 bis bd Dupleix - BP 1135 - 29101 Quimper Cedex - Tél. 02 98 53 18 55 - Fax 02 98 52 19 07
chambre-finistere.notaires.fr

AUDIERNE (29770)

SELARL DAGORN - DREZEN

11 quai Jean Jaurès - BP 31
Tél. 02 98 70 07 01 - Fax 02 98 70 26 70
dagorn.drezen@notaires.fr

SELARL Rachel LE FUR et Linda GARNIER-COLIN

3 rue Ernest Renan - BP 24
Tél. 02 98 70 00 11 - Fax 02 98 70 19 73
lefur@notaires.fr

BANNALEC (29380)

SELARL Renaud BAZIN

5 rue Saint Lucas - BP 47
Tél. 02 98 39 59 11 - Fax 02 98 39 80 72
negociation.29130@notaires.fr

BENODET (29950)

Me Marine RAMBAUD-MENARD

27 avenue de Fouesnant
Tél. 02 22 94 07 07
office.rambaud-menard@notaires.fr

BOURG BLANC (29860)

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils

11 bis rue de Brest - BP 5
Tél. 02 98 84 58 02 - Fax 02 98 84 57 32
quidnovi.akers@notaires.fr

BREST (29200)

SCP Régis BERGOT et Ronan BELBEOCH

19 rue Jean Jaurès - BP 422
Tél. 02 98 80 20 45 - Fax 02 98 43 23 28
regis.bergot@notaires.fr

SCP Michel BERTHOU, Sophie BERTHOU-GENTRIC, François-Xavier BOUSSER et Gwennoline POUTIER-BOUSSER

36 rue Jean Mace - BP 245
Tél. 02 98 80 37 25 - Fax 02 98 44 07 04
crenn.berthou@notaires.fr

Me Marc CHAUSSADE

136 rue de Verdun
Tél. 02 98 07 06 44 - Fax 02 57 52 05 76
marc.chaussade@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET

116 Bis Boulevard de Plymouth
Tél. 02 98 05 37 14 - Fax 02 98 45 94 27
negociation.29134@notaires.fr

SCP Christophe EDELMAYER et Olivier BOURBIGOT

32 rue d'Aiguillon - BP 61152
Tél. 02 98 80 27 58 - Fax 02 98 80 75 36
scp.edelmayer.bourbigot@notaires.fr

Me Corinne FOURNIER

Entrée rue de la Rade - 20 Quai du Com-
mandant Malbert
Tél. 02 57 52 05 77 - Fax 02 57 52 05 87
corinne.fournier@notaires.fr

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS

1 rue Yves Collet
Tél. 02 98 80 73 02 - Fax 02 98 44 06 69
gestin.legall@notaires.fr

SCP Olivier GOASGUEN et Paul-Albert GOASGUEN

31 rue Branda - BP 71117
Tél. 02 98 46 24 44 - Fax 02 98 80 02 46
goasguen@notaires.fr

QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT, QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT

24 rue Boussingault - BP 178
Tél. 02 98 46 33 55 - Fax 02 98 80 73 33
negociation.29030@notaires.fr

SELAS Alexandre LALANDE

280 rue Ernest Hemingway
Tél. 02 57 52 05 67 - Fax 02 57 52 05 68
etude.lalande@notaires.fr

Me Thomas LOUSSOUARN

136 rue de Verdun
Tél. 02 98 07 06 44 - Fax 02 57 52 05 86
thomas.loussouarn@notaires.fr

Me Pauline MAHERAULT

13 rue Robespierre
Tél. 02 85 29 28 76
pauline.maherault@notaires.fr

Me Nolwenn MAUDIRE

8 rue La Bruyère
Tél. 02 85 29 31 48 - Fax 02 85 29 31 49
nolwenn.maudire@notaires.fr

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES

32 rue Monge
Tél. 02 98 44 31 00 - Fax 02 98 44 31 60
office.merour@notaires.fr

SELARL Jean-Gilles QUENTRIC

5 rue Colbert - BP 41043
Tél. 02 98 44 31 29
etude.quentric@notaires.fr

Me Romain TAROUILLY

13 rue Robespierre
Tél. 02 85 29 36 26
stephanie.racault.29167@notaires.fr

BRIEC (29510)

SCP Guillaume LAVERGNE

56 rue du Général De Gaulle - BP 27
Tél. 02 98 57 90 07 - Fax 02 98 57 54 92
negociation.29006@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR

82 rue Général de Gaulle - BP 7
Tél. 02 98 57 92 14 - Fax 02 98 57 98 87
etude.rpo@notaires.fr

CARANTEC (29660)

Me Jean-Michel AH WOANE

16 rue Albert LOUPPE
Tél. 02 98 24 01 40
etude-ahwoane@notaires.fr

Me Jean-Maurice URIEN

14 rue Albert Louppe
Tél. 02 98 67 11 05 - Fax 02 98 67 19 81
jean-maurice.urien@notaires.fr

CARHAIX PLOUGUER (29270)

Me Fabien GUIZIOU

10 Boulevard de la République
Tél. 02 98 86 98 56
fabien.guiziou@notaires.fr

SELARL LES NOTAIRES DU POHER

13 Avenue Victor Hugo - BP 118
Tél. 02 98 93 00 50 - Fax 02 98 93 37 72
lesnotairesdupoher@notaires.fr

SELARL Sylvie NGON KESSENG, Julie LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils

8 rue Ferdinand Lancien - BP 104
Tél. 02 98 93 00 05 - Fax 02 98 93 70 38
sylvie.ngonkesseng@notaires.fr

SARL Nolwenn PERRON

2 place du champ de foire - BP 246
Tél. 02 98 73 52 55
nolwenn.perron@notaires.fr

CHATEAULIN (29150)

Me Christian FOIX

4 rue Baltzer - BP 2
Tél. 02 98 86 00 11 - Fax 02 98 86 35 44
foix.christian@notaires.fr

Me Amélie LOUWARD

38 Quai Carnot - BP 37
Tél. 02 98 93 57 71
louward.amelie@notaires.fr

CHATEAUNEUF DU FAOU (29520)

SCP Philippe RIVOAL et Marie PLUSQUELLEC

17 rue Jean Dorval - BP 34
Tél. 02 98 81 72 08 - Fax 02 98 73 29 75
etude.rivoal@notaires.fr

CONCARNEAU (29900)

SCP Alain HASCOET, Xavier CAUGANT et Bruno STEPHAN

15 avenue de la Gare - BP 536
Tél. 02 98 50 11 11 - Fax 02 98 50 11 29
etude.concarneau@notaires.fr

Me Jessica LAHUEC

15 rue de Keransignour
Tél. 02 90 87 01 62
jessica.lahuec@notaires.fr

Me Julien LALIGUE

7 avenue Alain le lay
Tél. 02 22 94 07 37 - Fax 02 22 94 07 47
julien.laligue@notaires.fr

Me Bertrand NICOL

9 rue du Professeur Legendre
Tél. 02 22 94 07 57 - Fax 02 22 94 07 58
bertrand.nicol@notaires.fr

CROZON (29160)

SELARL Pierre FRESNAIS, Arnaud HÉBERT et Céline FUSEAU

Place de l'Hôtel de Ville - BP 14
Tél. 02 98 27 11 55 - Fax 02 98 27 17 25
office29128.crozon@notaires.fr

Me Pierre-Yves LE ROY

2 rue de Verdun - Entrée rue Jules Simon
Tél. 02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE

4 rue Jules Simon
Tél. 02 98 17 52 02
helene.pouillas@notaires.fr

DAOULAS (29460)

Me Antoine DESMIERS de LIGOUYER, Marie-Laure BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et Corinne LEMOINE

24 route de Quimper - BP 33
Tél. 02 98 25 80 07 - Fax 02 98 25 89 73
office29034-daoulas@notaires.fr

DOUARNENEZ (29100)

SELARL Bertrand BOZEC

5 rue Voltaire - BP 445
Tél. 02 98 92 00 23 - Fax 02 98 92 28 72
bozec@notaires.fr

SELURL Florence MALEFANT et Yves-Marie POITEVIN

8 rue Jean Bart - BP 111
Tél. 02 98 75 32 32 - Fax 02 98 75 32 35
nego.malefant@notaires.fr

ERGUE GABERIC (29500)

SELARL Frédéric GUILLOU

75 avenue du Rouillen - BP 31016
Tél. 02 98 10 13 13 - Fax 02 98 10 66 41
etude.guilou@notaires.fr

FOUESNANT (29170)

SCP Alain AMELOT, Caroline BEYER-CARETTE, Mathieu CARETTE, Marie-Anne HASCOËT et Arnaud BETROM

41 rue de Kérougué - BP 55
Tél. 02 98 56 00 01 - Fax 02 98 56 60 69
negocbal@notaires.fr

GOUESNOU (29850)

Me Caroline PIRIOU

10 place des fusillés
Tél. 02 98 30 50 70 - Fax 02 98 30 67 89
office.piriou.gouesnou@notaires.fr

GUERLESQUIN (29650)

SELARL Philippe L'HELGOUALC'H - NOTAIRE À GUERLESQUIN

Rue Docteur Quéré
Tél. 02 98 72 84 49 - Fax 02 98 72 87 01
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr

GUILERS (29820)

Me Ludovic MATHIEU

43 rue Charles de Gaulle - Tél. 02 29 00 39 56
etude.mathieu@notaires.fr

GUIPAVAS (29490)

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés

17 place St Herbot - BP 2
Tél. 02 98 84 60 20 - Fax 02 98 84 81 71
mocaer.pagnoux@notaires.fr

SELARL Peggy PINVIDIC

10 rue Commandant Challe
Tél. 02 98 01 96 26 - Fax 02 22 90 00 39
pinvidic.peggy@notaires.fr

LA FORET FOUESNANT (29940)

Me Patrick LANNURIEN

19 rue de Kroas Prens
Tél. 02 98 56 59 00 - Fax 02 98 56 59 79
Etude.lannurien@notaires.fr

LANDERNEAU (29800)**Me Solenn LE GALL**

61 rue de Brest
Tél. 02 98 46 02 43

SELARL LES RIVES DE L'ELORN

420 rue de la Petite Palud
Tél. 02 98 85 00 31 - Fax 02 98 85 04 82
yann.kervella.29038@notaires.fr

SELARL Laurent RIOU et Delphine MADEC

30 boulevard de la Gare - BP 159
Tél. 02 98 85 10 11 - Fax 02 98 21 46 91
kerbaul-riou@notaires.fr

Me Annaïg SOUPLET

8 rue des Déportés
Tél. 09 87 12 22 78
annaig.souplet@notaires.fr

LANDIVISIAU (29400)**SELARL Arnaud PRIGENT et Hervé RAMOND**

10 rue la Tour d Auvergne - BP 10
Tél. 02 98 68 01 13 - Fax 02 98 68 47 62
office.prigentramond@notaires.fr

Me Matthieu PRIGENT

25 avenue du Maréchal Foch - BP 10147
Tél. 02 98 68 16 81 - Fax 02 98 68 47 61
anne.simon.29088@notaires.fr

LANMEUR (29620)**SCP Matthieu WALLBOTT et Jérôme FRACHON**

13 route de Morlaix
Tél. 02 98 67 51 17 - Fax 02 98 67 66 81
etudemw.lanmeur@notaires.fr

LANNILIS (29870)**SELURL Madeleine LE GUEDES**

6 place Général Leclerc - BP 4
Tél. 02 98 04 00 34 - Fax 02 98 04 01 41
leguedes@notaires.fr

LE CONQUET (29217)**SELURL Karine HENAFF-LAMOUR**

Route de Brest - BP 7
Tél. 02 98 89 11 84 - Fax 02 98 89 15 76
scp.henaff-lamour@notaires.fr

LE RELECQ KERHUON (29480)**Me Lionel MANCIER**

3 rue Abbé Letty
Tél. 02 98 33 62 75 - Fax 02 98 33 70 99
lionel.mancier@notaires.fr

LESNEVEN (29260)**Me Anne ALBERT**

15 rue de la Marne - BP 53
Tél. 02 98 83 15 08 - Fax 02 98 83 09 01
anne.albert@notaires.fr

SCP Goulven CORLAY et Pierre GOASDOUE

2 Avenue Fernand Le Corre - BP 9
Tél. 02 98 83 22 22 - Fax 02 98 83 57 00
corlay-goasdoue@notaires.fr

LOPERHET (29470)**SELARL LES RIVES DE L'ELORN**

26 Rue René Goubin
Tél. 02 98 28 43 79
anne-laure.lagadec@notaires.fr

MELGVEN (29140)**SCP Patrick-Farell O'REILLY et Géraldine JUNG**

1 route de Concarneau
Tél. 02 98 97 90 02 - Fax 02 98 50 91 08
etude.melgvén@notaires.fr

MOELAN SUR MER (29350)**SELARL VINCENT BOILLOT NOTAIRE**

22 rue Guilly - BP 10
Tél. 02 98 39 61 69 - Fax 02 98 39 69 33
office.boillot@notaires.fr

MORLAIX (29600)**Me Charles-Emmanuel APPRIOU**

24 place Allende - BP 27248
Tél. 02 98 62 13 04 - Fax 02 98 62 76 62
johan.appere.29085@notaires.fr

Me France MALEPART

1 rue de Callac
Tél. 02 98 63 68 90 - Fax 02 98 63 73 19
france.malepart@notaires.fr

SELARL Antoine POUMEAU DE LAFFOREST

et Laurence JONCHERAY
35 rue de Brest - BP 87218
Tél. 02 98 62 13 83 - Fax 02 98 88 30 45
regis.poumeau-de-lafforest@notaires.fr

SCP Anne-Emmanuelle RAMONET et Amandine GODEC-LE PORT

21-23 place Cornic - BP 47241
Tél. 02 98 88 00 99 - Fax 02 98 63 27 77
etude.ramonet-godec@notaires.fr

PLABENNEC (29860)**Me Hélène NORMAND**

5 Rue Sant Langiz - BP 24
Tél. 02 98 40 41 20 - Fax 02 98 40 89 18
etude.normand@notaires.fr

PLEUVEN (29170)**SCP Alain AMELOT, Caroline BEYER-CARETTE, Mathieu CARETTE, Marie-Anne HASCOËT et Arnaud BETROM**

1 route de St Thomas
Tél. 02 98 51 72 72 - Fax 02 98 54 87 79
negocbal@notaires.fr

PLEYBEN (29190)**SELARL Jeannine BOISSIERE-MARCHAND**

66 rue de la Gare - BP 8
Tél. 02 98 26 34 35 - Fax 02 98 26 61 75
office29129.pleyben@notaires.fr

PLEYBER CHRIST (29410)**SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND**

Rue Pasteur - BP 4
Tél. 02 98 78 42 14 - Fax 02 98 78 53 30
broudeur@notaires.fr

PLOGONNEC (29180)**SELARL Nicolas BERTHOU et Florent BERTHOU**

1 rue des Bruyères
Tél. 02 98 91 71 01 - Fax 02 98 91 79 70
nego-berthou@notaires.fr

PLOMODIERN (29550)**Me Laurence CAM**

10 route de Châteaulin - BP 1
Tél. 02 98 81 50 01 - Fax 02 98 81 57 32
cam.laurence@notaires.fr

SELARL Pierre FRESNAIS, Arnaud HÉBERT et Céline FUSEAU

12 place de l'Eglise
Tél. 02 98 23 06 13
celine.fuseau@notaires.fr

PLONEOUR LANVERN (29720)**SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX**

29, ZA de Kerlavar
Tél. 02 98 82 65 75 - Fax 02 98 82 61 34
immobilier.29016@notaires.fr

PLONEVEZ PORZAY (29550)**Me Alexandra DANAI**

18 rue de la Presqu'île
Tél. 02 98 95 73 25
alexandra.danais@notaires.fr

PLOUARZEL (29810)**Me Karine TALARMIN**

Place Tud Ha Bro
karine.talarmin@notaires.fr

PLOUDALMEZEAU (29830)**SCP Philippe DROUAL et Sylvie AUGOR**

13 rue Auguste Carof - BP 22
Tél. 02 98 48 10 12 - Fax 02 98 48 09 40
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr

Me Erick LIARD

1 place de l'Eglise - BP 29
Tél. 02 98 48 06 22 - Fax 02 98 48 17 73
erick.liard@notaires.fr

PLOUESCAT (29430)**SCP Emmanuelle CARADEC-VASSEUR**

Boulevard de l'Europe - BP 35
Tél. 02 98 69 60 01 - Fax 02 98 61 91 01
etude.caradec@notaires.fr

PLOUGASNOU (29630)**Me Gwenaëlle BERROU-GORIOUX**

22 rue François Charles
Tél. 02 98 67 36 31 - Fax 02 98 67 81 42
scpgoriox.29092@notaires.fr

PLOUGASTEL DAOULAS (29470)**SCP Pascal COAT, Marianne TOUTOUS DURAND, Cynthia DEFORGE**

8 rue Louis Nicolle - BP 39
Tél. 02 98 40 37 18 - Fax 02 98 04 24 39
etude.coat-durand@notaires.fr

PLOUGUERNEAU (29880)**SELARL Nathalie VILLENAVE**

9 bis rue du Verger - BP 14
Tél. 02 98 04 71 05 - Fax 02 98 04 55 79
office.villeneuve@notaires.fr

PLOUIGNEAU (29610)**SCP Catherine BODIN-CARRE et Pol BODIN**

9 rue Y. Le Lann
Tél. 02 98 79 83 11 - Fax 02 98 67 78 96
office.bodin-carre@notaires.fr

PLOUVORN (29420)**SELARL Yann JUDEAU**

13 rue d'Armor - BP 10
Tél. 02 98 61 33 04 - Fax 02 98 61 35 86
lemoine.judeau@notaires.fr

PLOUZANE (29280)**SELARL Gildas MOCAER**

1 allée de Molène - Route du Conquet
Tél. 02 98 05 06 07
mocaer.plouzane@notaires.fr

Maître Camille POITEVIN

20 Place Du Commerce
Tél. 02 22 90 00 45
poitevin.plouzane@notaires.fr

PLOGUFFAN (29700)**SARL CONSILIUM NOTAIRES**

2 route de Pouldreuzic - Rond-Point de Kergebed
Tél. 02 98 54 58 17 - Fax 02 98 54 59 61
consilium@notaires.fr

PONT AVEN (29930)**SELARL OFFICE NOTARIAL - Morgan DUIGOU et Caroline MORIN**

2 rue de Keramperchec - BP 21
Tél. 02 98 06 02 11 - Fax 02 98 06 10 58
etude.duigou@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL - Morgan DUIGOU et Caroline MORIN

2 rue de Keramperchec - BP 21
Tél. 02 98 06 02 11
etude.duigou@notaires.fr

PONT L'ABBE (29120)**SCP Christiane ANSQUER-BETEGA, Claudie STEPHAN et Sandrine CHUTO-SEZNEC**

5 place de la République - BP 54109
Tél. 02 98 87 25 80 - Fax 02 98 87 27 23
negociation.29023@notaires.fr

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD

4 place du Docteur Guias - BP 10
Tél. 02 98 87 00 32 - Fax 02 98 87 33 98
negociation.29022@notaires.fr

PORSPODER (29840)**SELURL Morgane LE BOT**

19 place de l'Eglise - BP 12
Tél. 02 98 89 92 76 - Fax 02 98 89 97 06
morgane.lebot@notaires.fr

QUEMENEVEN (29180)**SELARL Nicolas BERTHOU et Florent BERTHOU**

20 route de Kergoat
Tél. 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr

QUIMPER (29000)**SELARL Nicolas BERTHOU et Florent BERTHOU**

6 quai du Steir
Tél. 02 98 91 73 69 - Fax 02 98 64 36 89
nego-berthou@notaires.fr

SCP Cyril BLANCHARD et Barbara KERVELLA

60 Quai de l'Odé - BP 1553
Tél. 02 98 53 18 80 - Fax 02 98 53 18 50
etude-kervella@notaires.fr

Me Régine CAGNIART

15 Rue François Lemarié - Parc d'activités de Kernoter
Tél. 02 98 75 39 84
regine.cagniar@notaires.fr

Me Gwenaël CARAËS

43 Avenue de la France Libre
Tél. 02 57:68:03 05
gwenael.caraes@notaires.fr

SCP Olivier GAUTIER et Françoise PINSON-GAUTIER

66 quai de l'Odé - BP 1446
Tél. 02 98 95 01 73 - Fax 02 98 95 14 74
gautier.pinson@notaires.fr

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE

337 route de Bénédet - BP 22013
Tél. 02 98 94 18 41
josepha.raphalen@notaires.fr

SELARL Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ

20 quai de l'Odé - BP 1152
Tél. 02 98 95 34 59 - Fax 02 98 95 84 41
leray@notaires.fr

SELARL Valérie RONARCH et Gwénaél RAOUL

17 rue Laënnec
Tél. 02 98 55 62 91 - Fax 02 98 53 67 66
ronarch-raoul@notaires.fr

QUIMPERLE (29300)**SCP Pierre HOVELACQUE, Christian PERROT et Mathieu NIGEN**

49 rue Eric Tabarly - BP 93
Tél. 02 98 96 28 77 - Fax 02 98 39 15 57
nego.quimperle@notaires.fr

Me Fiona PHÉLIPPEAU-ROBINO

26 bis place Saint Michel
Tél. 02 98 33 25 44
virginie.baril@notaires.fr

RIEC SUR BELON (29340)**Me Audrey DESAMBLANC-MERCHADIER**

14 place de l'Eglise
Tél. 02 98 09 84 60
audrey.desamblanc-merchadier@notaires.fr

ROSCOFF (29680)**Me Gaït MARTIN-VEILHAN**

6 Rue Yan Dargent - BP 25
Tél. 02 98 69 70 36 - Fax 02 98 69 70 04
g.martin-veilhan@notaires.fr

ROSPORDEN (29140)**SCP Jean-Yves LE HARS et Sylvie BOMEL-BEYER**

13 rue Pasteur - BP 4
Tél. 02 98 59 20 04 - Fax 02 98 59 93 87
olivier.lesaux.29024@notaires.fr

SCAER (29390)**SELARL Mathilde BERNARD-GOLDIE**

56 bis rue Jean Jaurès - BP 7
Tél. 02 98 59 42 05 - Fax 02 98 59 42 22
antoine.bernard.nego@notaires.fr

SIZUN (29450)**SELARL DE L'ENCLOS**

46 rue de l'Argoat
Tél. 02 98 68 80 09 - Fax 02 98 24 11 46
sandrine.julien@notaires.fr

ST POL DE LEON (29250)**Me Sophie BIZIEN**

8 rue Cadiou - BP 13 - Tél. 02 98 69 17 64
Fax 02 98 29 10 81 - sophie.bizien@notaires.fr

Me Didier LEMOINE

16 rue des Minimes - BP 19
Tél. 02 98 69 25 11 - Fax 02 98 69 28 13
didier.lemoine@notaires.fr

ST RENAN (29290)**SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH**

32 rue Saint-Yves - BP 27
Tél. 02 98 84 21 12 - Fax 02 98 84 39 25
etude29058.saint-renan@notaires.fr

TREGUNC (29910)**Me Loïc LE GOFF**

6 place de la Mairie - BP 2
Tél. 02 98 97 63 53 - Fax 02 98 50 22 75
loic.le-goff@notaires.fr

BIENS IMMOBILIERS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité
des annonces sur

immo not

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

Appartements



AUDIERNE 171 322 €
165 000 € + honoraires de négociation : 6 322 €
soit 3,85 % charge acquéreur
500 m du centre AUDIERNE, maison de 2011, 152 m² hab ayant: pce de vie avec cuis aménagée américaine, 3 ch dont une au rdc avec avec sde privative, wc avec lave mains, gde mezz, sdb avec wc, cellier, buand. Pas de jardin. www.lefur-audierne.notaires.fr RÉF 29021-02873 **E**

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - 02 98 70 21 02
lefur@notaires.fr



BENODET 164 750 €
155 000 € + honoraires de négociation : 9 750 €
soit 6,29 % charge acquéreur
Dans résidence avec piscine, sur Golf de l'Odet, vaste appart type 4 de 104 m² loi Carrez et plus de 140 m² au sol. 3 Ch dont 1 avec s'd'eau privative. Gde sdb pour les 2 autres chambres. Belle pièce de vie avec gde Terrasse. Juste vos clubs à prendre pour rejoindre les greens ! RÉF LD/RFH **D**

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr



BENODET 270 920 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 920 €
soit 4,20 % charge acquéreur
APPART T3, EN RDJARDINET: pce de vie, Kitchenette aménagée, 2 ch dont 1 équipée plac, cellier, dégag av plac, sdb av plac, wc. Poss louer emplact pkg ext (30 €/mois) Appart actuellement occupé. Poss vendu av bail en cours. LOUÉ JUSQU'AU 31/05/2022 (locataire peut donner congés avant). RÉF 29014-2496 **D**

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM
02 98 56 68 90 - negocbal@notaires.fr



BREST 73 600 €
70 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 5,14 % charge acquéreur
Dans une copropriété dalle béton des années 80, un appartement T1 de 31,2 m² comprenant: une entrée, une pièce à vivre, une cuisine, une salle de bains avec wc. Cave. LOCATAIRE EN PLACE : 360 € + 35 € de charges. RÉF 29039-1244 **D**

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



BREST 125 760 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 760 €
soit 4,80 % charge acquéreur
RECOUVRANCE - Appartement situé au 1er étage avec belle vue sur rade, compr: hall d'entrée, salle de séjour salon avec balcon, 2 chambres dont 1 avec terrasse, cuisine, sdb, séchoir, wc, placard et dressing. Garage et cave. Travaux à prévoir. Diagnostics en cours.

SCP BERTHOU, BERTHOU-GENTRIC, BOUSSER et POUTIER-BOUSSER - 02 98 80 37 25
crenn.berthou@notaires.fr

BREST 189 000 € (honoraires charge vendeur)
SAINT-MARC SAINT-MARC FORESTOU, T3 rénové av vue mer et garage, d'env. 74m² hab. ayant séjour Ouest, 2 chambres, SDB, WC, cave, garage et place de stationnement. Proche des commerces et bus. Accès direct D165, Port, plage du Moulin Blanc, bourg de Saint Marc et Centre-ville. RÉF 221001 **C**

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr



BREST 206 000 €
195 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 5,64 % charge acquéreur
KERICHEN - EXCLUSIVITE: appt T7 env 138m², lumineux, BE d'entretien général, au 1er étage d'une copropriété, quartier calme et à proximité des commerces du centre ville: salon, séj, cuis, 2 sde, 2 wc, 4 ch, buand. 2 caves. Copropriété 1064 € de charges annuelles. www.oasguen.notaires.fr RÉF 1012391 **D**

SCP O. GOASGUEN et P-A. GOASGUEN - 02 98 46 24 44
negociation.29133@notaires.fr



BREST 207 500 €
200 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 3,75 % charge acquéreur
AU COEUR DE LA VILLE, dans pte copro, appt T5 en duplex, 2ème étage: pce à vivre donnant sur balcon, cuis aménagée, une ch, bureau, sde, wc. A l'étage: buand, 3 ch, sde avec wc. PLACE DE pkg COUVERTE. PVC DV. chauff gaz. Syndic bénévole. Nbre de lots: 4. Charges annuelles: 600 € RÉF 29039-1232 **D**

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



BREST 208 400 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4,20 % charge acquéreur
PROXIMITE ST MARTIN APPARTEMENT DE TYPE 5 AVEC GARAGE. CUISINE AMENAGEE ET EQUIPEE, SALON SEJOUR EXPO SUD. TROIS CHAMBRES, SALLE D'EAU. ASCENCEUR. Copropriété 1468 € de charges annuelles. RÉF 811 **D**

SELUR K. HENAFF-LAMOUR
02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86
bruno.soubigou.29059@notaires.fr



BREST 364 000 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 4 % charge acquéreur
SIAM - Au coeur de Siam, dans copro parfaitement entretenue avec asc, bel appt rénové lumineux de 95 m². Comp séj, cuis a/e, 2 ch, sdb et wc, gd dégag av nbx placards. Cave. gge. Charges de copro trim 662 € (chauf et eau inclus) Nb lots: 10 Copropriété de 10 lots, 2650 € de charges annuelles. RÉF 2021-A-5 **D**

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES - 02 98 44 07 87
negociation.merour.29031@notaires.fr



BREST 425 000 € (honoraires charge vendeur)
BREST CENTRE - SIAM - Triangle d'or - T5 rénové d'env. 138 m² hab. av garage à vélos, ayant séj d'env. 41 m², cuisine EAM sur balcon SO, 4 ch av placard, SD'eau, 2 WC. Cave de 27 m². Rénovation soignée, isolation therm. et phon. Stationn. d'usage devant le garage à vélos. RÉF 219040 **C**

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr



BREST 436 800 €
420 000 € + honoraires de négociation : 16 800 €
soit 4 % charge acquéreur
Triangle d'Or - Cours d'Ajot - Vue panoramique sur rade pour ce bel appt duplex situé dernier étage d'une pte copro. Superf 113m² carrez (131m² au sol). 1er niv cuis, séj av baies vitrées (pts balcons), ch et dress ; à l'étage, espace bur, 2 ch et pt grenier. Cave. En copropriété. Nb lots : 6. Charges de copro trim. 259 €. Copropriété de 6 lots, 1036 € de charges annuelles. RÉF 2021-E02-14 **C**

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES - 02 98 44 07 87
negociation.merour.29031@notaires.fr



CAMARET SUR MER 471 600 €
450 000 € + honoraires de négociation : 21 600 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Au dernier étage d'une copro de bon standing et équipé d'un asc, très bel appt duplex avec vue panoramique sur le port. 1^{er}/Au 3ème étage: 2 terrasses, 2 ch avec sde privative, gde pce de vie lumineuse avec salon séj et cuis A&E. 2^o/ au-dessus: 2 sde, dressing, pce avec vue dégagée sur la mer. RÉF 2020.4

Me Pierre-Yves LE ROY
02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr

CARHAIX PLOUGUER 40 500 €
37 000 € + honoraires de négociation : 3 500 €
soit 9,46 % charge acquéreur
Appartement rénové de type T2, situé au rez-de-chaussée d'un petit immeuble situé en plein centre-ville ! Vous y trouverez une pièce de vie avec coin cuisine, une chambre, un wc et une salle d'eau, mais également un grenier et une cave. Copropriété de 4 lots, 1 € de charges annuelles. DPE vierge. RÉF 15961/31

SARL N. PERRON - 02 98 73 52 55
nego.29140@notaires.fr

Annonces immobilières



CONCARNEAU 277 402 €
265 000 € + honoraires de négociation : 12 402 €
soit 4,68 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Appartement T3 - EXCLUSIVITÉ ÉTUDE - 3EME ETAGE AVEC ASCENSEUR comprenant - hall avec placards - séjour salon avec terrasse - cuisine aménagée - bureau - deux grandes chambres dont une avec placards et terrasse - salle de bains - wc box fermé et cave. Copropriété RÉF 008/974

SCP HASCOET, CAUGANT
et STEPHAN - **02 98 50 11 12**
negociation.29008@notaires.fr



DOUARNENEZ 74 200 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Appartement (84,52 m² Hab.), au 1er étage, ayant : entrée, séjour-salon, cuisine, 2 chambres, salle de bains avec wc. Cave au-sous-sol. Proximité commerces, écoles et lycée. Faibles charges de copropriété; DPE: N/C
www.bozec.notaires.fr RÉF N21-001

SELARL B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr



FOUESNANT 153 000 €
146 880 € + honoraires de négociation : 6 120 €
soit 4,17 % charge acquéreur
Démarrage travaux Janvier 2021. Programme Neufs 6 appts/3 Résid: 2 Résid chacune: 6 appts T3, asc, terrasse/jardin ou balcon, pkg. 1 Résid: 6 T2, terrasse/jardin ou balcon, asc, pkg. LIVRAISON 1er sem 2022. De 153000 € à 186000 € hono de négo inclus. Frais d'acte en plus de 2,49 % env. 7 Réserv en cours et 2 options. RÉF 29014-2277

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOET et BETROM - **02 98 56 68 90**
negocbal@notaires.fr



GUILVINEC 97 100 €
92 000 € + honoraires de négociation : 5 100 €
soit 5,54 % charge acquéreur
Proximité commerces et plages - re de chaussée - Un appartement de type T2 - un emplacement de stationnement - une cave RÉF 29016-363498

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX
02 98 82 65 70
immobilier.29016@notaires.fr

Vous recherchez le meilleur crédit ?

empruntis !
l'agence
expert en crédit immobilier

contactez-nous !
02 98 80 29 29

Agence de BREST



GUILVINEC 115 500 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €
soit 5 % charge acquéreur
A proximité de la plage. Appartement en parfait état offrant une pièce de vie avec cuisine aménagée, une chambre, salle d'eau et w.c. Pas de garage. Copropriété RÉF 023/1109 **F**

SCP ANSQUER-BETEGA, STEPHAN et CHUTO-SEZNEC
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



GUIPAVAS 122 528 € (honoraires charge vendeur)
Programme neuf au centre de Guipavas, Appartement T2 de plus de 43 m² avec balcon de 6 m². Pièce de vie avec coin Cuisine. Chambre. Salle d'eau. Cellier. Copropriété de 26 lots, 600 € de charges annuelles. DPE vierge. RÉF 041/11

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



GUIPAVAS 196 618 € (honoraires charge vendeur)
Programme neuf au centre de Guipavas, Appartement T3 de plus de 67 m² avec balcon de 12 m². Pièce de vie avec coin Cuisine. 2 Chambres. Salle d'eau. WC. Copropriété de 26 lots, 900 € de charges annuelles. DPE vierge. RÉF 041/12

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



LANDERNEAU 119 950 €
115 000 € + honoraires de négociation : 4 950 €
soit 4,30 % charge acquéreur
DANS COPROPRIÉTÉ AVEC ASCENSEUR, appartement T2 comprenant une entrée avec placards, une cuisine aménagée ouverte sur une pièce à vivre exposé Sud/Ouest, une chambre, une salle d'eau, un wc, un placards avec sortie d'eau. PLACE DE PARKING PRIVATIVE. RÉF 29039-1231 **D**

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



LANDERNEAU 320 800 €
310 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 3,48 % charge acquéreur
Au coeur de la Ville, bel appt Duplex familial 171m² rénové. Situé au 1er étage. Compr entrée avec rangts, sàm, salon (dble expo), cuis ouverte équipée, arr cuis, suite parentale, ch av sde, ch, bureau, sdb, 2 wc, pte terrasse, atelier. Poss de gge dble dans le quartier. RÉF 29038-1315 **D**

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



LANDIVISIAU 239 720 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 720 €
soit 4,23 % charge acquéreur
Appartement situé au 2e étage entièrement rénové et comprenant : entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon-séjour avec poêle, trois chambres, dressing, salle d'eau, salle de bains, w.c. DPE vierge. RÉF 1580

SELARL DE L'ENCLOS
02 98 68 80 09
negociation2.edbd@notaires.fr



PLOUGONVELIN 207 372 €
200 000 € + honoraires de négociation : 7 372 €
soit 3,69 % charge acquéreur
Secteur TREZ HIR A 200 m de la plage, emplact privilégié et résidentiel au calme. Dans copro de standing, appt de 71m² (loi carrez) de type 3, au 2ème et dernier étage: pce de vie avec cuis A/E sur une gde terrasse, 2 ch, sde, 2 places de pkg privatives extérieures. www.immobiliier-plouzane.fr RÉF 29135-904789 **D**

SELARL G. MOCAER
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr



PLOUGONVELIN 299 500 €
290 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €
soit 3,28 % charge acquéreur
TREZ HIR - Magnifique appt duplex T5 env 93m², lumineux, a fait l'objet d'une rénovation totale de gde qualité, au 1er et 2ème étage d'un immeuble, prox commerces et à 50 m de la plage: cuis ouverte sur séj, wc, sdb, 1 ch. Cave. Pkg privatif. Copropriété DPE vierge. www.goasguen.notaires.fr RÉF 1012242

SCP O. GOASGUEN et P.-A. GOASGUEN - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr



PONT AVEN 145 369 €
138 000 € + honoraires de négociation : 7 369 €
soit 5,34 % charge acquéreur
Prox Centre - Appart type 3 env 62,30m² hab + Jardin privatif env 400m² + Gge 43m² et Cave. Pièce de vie avec cuis aménagée et séj, 1 à 2 ch (pièce aménageable env 10,82m²), sd'eau avec douche, wc. Copropriété de 2 lots, 186 € de charges annuelles. www.legoff-tre-gunc.notaires.fr RÉF 29009/APPT/726
Me L. LE GOFF - **02 98 97 63 53**
provostic.immo@notaires.fr



1^{re} offre possible : 65 900 €
soit 60 459 € + Honoraires de négociation : 5 441 €
Soit 9 % à la charge de l'acquéreur




MAISON À RESTAURER (29) PLOMODIERN :

Maison de bourg de 105m² des années 30 à rénover, offrant beaucoup de potentiel, située aux portes de la Presqu'île de Crozon, à 30 minutes de Quimper et à 15 minutes de Châteaulin, Au rez de Chaussée : salon/séjour avec cheminée insert, cuisine, salle de bain, une pièce avec coin chaufferie, wc Au 1er étage : 3 chambres, un bureau. Comble et grenier accessibles par 2 escaliers. Cour privative avec terrasse surélevée, garage, accès direct sur le jardin communal. Possibilité de création de 2 logements.

Réservez votre visite en ligne sur 36h-immo.com
OFFICE NOTARIAL Maître FOIX
Marianne ROIGNANT : 06 85 74 85 93
marianne.roignant.29060@notaires.fr

Annonces immobilières

Parcelliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.
06 07 76 07 80

N° Vert **0805 952 955**

Parcelliz
Terrains à bâtir



PONT CROIX 73 472 €
70 000 € + honoraires de négociation : 3 472 €
soit 4,96 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Appt T2 de 56,7m², 1er étage d'une pte copro. Rénové en 2005 compr: entrée, pce de vie ouverte cuis, 1 ch, sde wc. Accès poss à pt ext en partie commune. Local vélo et stationnement ext. Copropriété de 15 lots, 2000 € de charges annuelles. www.lefur-audierne.notaires.fr Réf 29021-903158
SELARL LE FUR et GARNIER-COLLIN - 02 98 70 21 02
lefur@notaires.fr



PONT L'ABBE 43 200 €
40 000 € + honoraires de négociation : 3 200 €
soit 8 % charge acquéreur
Seulement chez nous. Proche centre. Petit appartement en rdc, à rénover, comprenant entrée, wc, salle d'eau, séjour avec coin cuisine, petite chambre, Parking. Copropriété Réf 023/1133 **D**
SCP ANSQUER-BETEGA, STEPHAN et CHUTO-SEZNEC 02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



PONT L'ABBE 166 800 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 800 €
soit 4,25 % charge acquéreur
PLEIN CENTRE VILLE T3 de 79m² au 1er ETAGE - Entrée - Salon/Séjour - Cuisine Aménagée - 2 Chambres - Bureau - Salle d'Eau - WC - Grande terrasse de 45 m² plein sud. - Place de stationnement - Charges de copropriété 92 €/mois. - nombre de lot: 15 Réf : B716 Réf 29022-1237 **D**
SELARL NOTAIRES PAYS BIGOU-DEN LITTORAL SUD 02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



QUIMPER
L'îlot Jules Ferry : 17 logts en 4 bâtis : L'ÉCOLE: 12 apparts (T2 au T5 duplex), terrasses, jardins priv ou balcons, asc. LE MANOIR: du XVIe siècle, 3 apparts (T4 au T5 duplex), gdes surf de vie, pkg aérien. LA MAISON DE MAITRE: sur 2 niv, terrasse et jardin priv, pkg aérien. LA MAISON DE VILLE: maison neuve 6 pces av jardin priv, 2 pkg. Livraison 12/2022. Éligible Loi Pinel 2020. Iharidon-plogastel.notaires.fr/ Réf 29015-67
SARL CONSILIUM NOTAIRES 02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



QUIMPER 136 200 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 200 €
soit 4,77 % charge acquéreur
Résidence Hermès (rue Vis), au coeur de la ville ; appt T2 situé au 3e étage avec ascenseur. Il comprend : entrée, pièce de vie, cuisine, chambre, sdb. Emplacement de parking (aérien) n°26. Charges mensuelles de 73 €. Réf : B840 Copropriété de 43 lots, 876 € de charges annuelles. Réf 29022-1331 **D**
SELARL NOTAIRES PAYS BIGOU-DEN LITTORAL SUD 02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



QUIMPER 173 800 €
165 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 5,33 % charge acquéreur
CENTRE - Duplex de 54m² entièrement rénové situé dans un immeuble de caractère. Il se compose: Entrée, pièce de vie ouverte sur une cuisine aménagée et équipée, un balcon, une chambre, une salle de bains (douche+wc), A l'étage un coin nuit. Réf 21007
SCP G. LAVERGNE 02 98 57 90 07 ou 07 62 89 29 29
negociation.29006@notaires.fr



QUIMPER 176 900 €
170 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €
soit 4,06 % charge acquéreur
PROCHE CENTRE VILLE - Proche du Cinéville, appart T3 en duplex de 77 m². Compr séjour avec balcon, cuis AE ouverte, WC et à l'étage: 2 ch dressing, SDB avec WC. Appart en très bon état, lumineux, avec nbx rangs. Place de pkg. Copropriété de 81 lots, 672 € de charges annuelles. Réf 001/1486 **C**
SCP BLANCHARD et KERVELLA 02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr



QUIMPER 202 600 €
190 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 6,63 % charge acquéreur
FRUGY - 2 allée Suarès, (A 3) APPT compr: entrée, dégagt avec placard desservant séjour-salon ouvert sur cuis équipée, balcon, Salle de bain, WC et 2 chambres. UN GARAGE FERME UN EMBLACEMENT DE STATIONNEMENT. Copropriété 720 € de charges annuelles. Réf 002/684 **C**
SELARL Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ - 02 98 95 34 59
negociation.29002@notaires.fr



QUIMPER 207 000 € (honoraires charge vendeur)
Cocon en coeur de ville; Pte résidence 9 appts, 26 place de la Tour d'Auvergne à 2 pas du théâtre de Cornouaille. La résidence Renaissance intègre les dernières normes de qualité et de confort à chaque étage et propose des parkings aériens et celliers. Iharidon-plogastel.notaires.fr/ Réf 29015-68
SARL CONSILIUM NOTAIRES 02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



QUIMPER 209 600 €
200 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Appartement au 2ème et dernier étage d'une résidence récente, composé d'une entrée avec placards, WC, sde, 2 chambres, grande pièce de vie incluant une cuisine A&E et un séjour-salon donnant sur un balcon. Vue dégagée. Grand box au sous-sol sécurisé. Réf 20A15
Me Pierre-Yves LE ROY 02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr



ROSCOFF 101 700 €
95 000 € + honoraires de négociation : 6 700 €
soit 7,05 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Proche place de l'Eglise, dans immeuble soumis au régime de la copropriété, sur rue mais décor agréable, appt de type F2 sis au rdc : pce de vie avec coin cuis aménagée, séj, une ch, sdd avec wc. Cave, accès au jardin commun clos de mur. Immeuble rénové entièrement en 2002. Réf 29105-877717 **F**
Me G. MARTIN-VEILHAN 02 98 69 74 84
christelle.sallard.29105@notaires.fr



ROSCOFF 158 470 €
150 000 € + honoraires de négociation : 8 470 €
soit 5,65 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Immédiat Port, dans pte copropriété sécurisée (avec syndic bénévole), bel appt en duplex : pce à vivre avec coin cuis équipée; sdd avec wc. A à l'étage une grande ch sous combles. Ensemble vendu partiellement meublé. Agréable et confortable. Le bien est en copropriété. Réf 29105-665689
Me G. MARTIN-VEILHAN 02 98 69 74 84
christelle.sallard.29105@notaires.fr



SANTEC 160 000 €
152 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5,26 % charge acquéreur
A 100 mètres de la plage du Dossen, agréable T3 de prêt de 57 m² avec Terrasse d'environ 25 m² exposée Sud-Ouest. Séjour. Cuisine aménagée. 2 Chambres. Salle d'eau. Cave et place de Stationnement privatives. Copropriété de 31 lots, 700 € de charges annuelles. Réf 041/27 **F**
SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés - 02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



ST MARTIN DES CHAMPS 178 670 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 670 €
soit 5,10 % charge acquéreur
A proximité des commerces, dans une résidence avec asc, appt de 75 m² comp d'une entrée, cuis aménagée et équipée ouverte sur séj, 3 ch, sdb et wc. nbreux placards. gde TERRASSE de 15 m² bien exposée, gge, CAVE et pkg. www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr/ Réf 29083-1339 **D**
SCP A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT - 02 98 88 00 99
cecile.craignou.29083@notaires.fr



Maisons



ARZANO 166 240 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 240 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Maison d'habitation composée d'une entrée, une cuisine, une pièce de vie sur parquet, une ch avec placard, une sdb, un WC. A l'étage, une chambre au plac et grenier attenant, une chambre av placard, un grenier à aménager, un WC. Un garage. Un jardin. Le tout sur un terrain de 436m². Réf 29114-388163
SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN 02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



AUDIERNE 58 300 €
55 000 € + honoraires de négociation : 3 300 €
soit 6 % charge acquéreur
Proximité Centre-Ville et Plage, pour cette demi-maison offrant cuisine, 2 chambres. PAS DE TERRAIN. DPE vierge. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/3109
SELARL DAGORN - DREZEN 02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



AUDIERNE 115 280 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 280 €
soit 4,80 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE, Centre-Ville à pieds pour cette Maison en pierre offrant cuisine aménagée, salon, 4 chambres. Appentis. Cour. Le tout sur 254 m² environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/3255
SELARL DAGORN - DREZEN 02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



AUDIERNE 146 720 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 720 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Proche Centre-Ville, Maison en pierre offrant cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, salon, 2 chambres, bureau. Garage indépendant. Cave. Puits. Terrasse. Jardin. Le tout sur 340 m² environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/3208 **E**
SELARL DAGORN - DREZEN 02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

Annonces immobilières



AUDIERNE 227 972 €
220 000 € + honoraires de négociation : 7 972 €
soit 3,62 % charge acquéreur
Maison 1973, vie de pied possible et ssol sur tte la surf de la maison. Rdc: entrée, cuis aménagée, sèj/salon, 2 ch, sdb, wc. Etage: pce ouverte, 1 ch. Ssol complet avec gge, buand, chaufferie, cave. Au 1er étage cuis / sde. Parcelle env 1.000m² www.lefur-audierne.notaires.fr RÉF 29021-905260
SELARL LE FUR et GARNIER-CO-LIN - 02 98 70 21 02
lefur@notaires.fr



AUDIERNE 482 856 €
465 000 € + honoraires de négociation : 17 856 €
soit 3,84 % charge acquéreur
Vue Mer et Proximité Plages pour cette Jolie Maison achevée en 1999, offrant cuis aménagée, vaste salon-séjour avec chem donnant sur gde terrasse, 2 ch + suite parentale avec sdb. Parking. Gd garage. Cave. Jardin. Le tout sur 2.211 m² env. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/2781 **C**
SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



BENODET 416 000 €
400 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
soit 4 % charge acquéreur
AU COEUR DE LA STATION BALNEAIRE, IMMEUBLE. Rdc, 3 locaux commerciaux. A l'étage, un apprt: sèj/sal/ cuis aménagée ouverte, 3 ch dt 1 av dressing attenant, bureau, sde, wc. Contigu à l'immeuble, une dépend à usage de débarras. 2 gges. Le tout sur un terrain de 353 m². DPE vierge. RÉF 29014-2510
SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM
02 98 51 72 76
negocbal@notaires.fr



BERRIEN 303 000 €
290 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 4,48 % charge acquéreur
Ds les Monts d'Arrée, envirt calme et agréable, à 20 min de la gare de MORLAIX, maison en pierres de 1864 entièrement rénover. Rdc: cuis A/E, pce de vie av chem, sal avec bar et poêle à bois, véranda, sde, wc, buand. 1er escalier mène à un étage: 2 ch. Autre escalier mène à un étage: 2 ch, sdb. Hangar av grenier, 2 dépend. Le tt sur terrain de 1219m². RÉF 29107-2371 **E**
SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - 02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr

Vous recherchez le meilleur crédit ?

empruntis !
l'agence
expert en crédit immobilier

contactez-nous !
02 98 80 29 29

Agence de BREST



BOHARS 167 680 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 680 €
soit 4,80 % charge acquéreur
MAISON EN PIERRE BEAU POTENTIEL de 1868, ancien restaurant : rdc 1 salle réception avec chem, 1 bar. Etage: actuellement salle de réception et cuis. Espace de stationnement facile. Combles aménageables. toiture neuve. www.moalic-lebot-porspoder.notaires.fr RÉF 29055-375260
SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47
service.negotiation.29055@notaires.fr



BOHARS 248 584 €
240 000 € + honoraires de négociation : 8 584 €
soit 3,58 % charge acquéreur
Maison élevée sur ssol ayant : buanderie, garage, atelier, au rdc : séjour-salon, cuisine, 2 chambres, salle de bains, wc, à l'étage : grenier, wc, lingerie, 1 grande chambre Jardin. Maison entretenue en excellent état, dans un quartier calme et tranquille, à visiter rapidement ! RÉF LEGU **E**
SCP BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45
regis.bergot@notaires.fr



BOLAZEC 84 663 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 663 €
soit 5,83 % charge acquéreur
Maison en pierre et parpaings sous ardoises. Rdc: cuis aménagée, sde avec wc, sàm. Etage: sdb et 4 ch. Maison raccordée à l'eau de source. Pte maison attenante: cuis, 2 ch. Anc crèche, 3 hangars, atelier en parpaings, un champs à l'arr et un en face de la maison bordé par une rivière. RÉF 29097-MA00351 **F**
SELARL Philippe L'HELGOUALC'H - NOTAIRE A GUERLESQUIN
02 98 72 84 49
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



BOURG BLANC 145 572 €
140 000 € + honoraires de négociation : 5 572 €
soit 3,98 % charge acquéreur
Maison de 1900 sur un joli terrain de 840 m², au calme! rdc surélevé: sas d'entrée, entré, cuis ouverte sur sèj salon(25 m²) avec insert bois, dégagt, 2 ch, sdb, wc, cave de 43 m² en sous sol, Remise de jardin en pierres, gd gge, joli jardin. DPE vierge. RÉF MAIS/840
SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - 02 98 84 40 80
immobilier.29052@notaires.fr



BOURG BLANC 186 772 €
180 000 € + honoraires de négociation : 6 772 €
soit 3,76 % charge acquéreur
EN CAMPAGNE - Propriété au calme sur terrain de 1098 m², 2 km du bourg. Travaux à prévoir. Maison d'hab de 114 m² env, rdc: cuis aménagée ouverte sur sèj, véranda, 2 ch, sde et wc. A l'étage: 2 ch, dressing, wc, grenier. Ssol: chauff/buand, gge et atelier. Jardin. Bien libre à compter du 12 juin 2021. RÉF MAIS/843 **E**
SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - 02 98 84 40 80
immobilier.29052@notaires.fr



BOURG BLANC 208 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Quartier calme. Dans une impasse, belle maison d'une surface hab de 122m² sur terrain clos d'env 600m². Rdc: cuis équipée, Salon/sèj avec chem ouverte, 2 ch, sdb et wc. A l'étage: 2 ch, bureau, wc. gd gge motorisé. Jardin. Locataire en place jusqu'au 01/12/2021. RÉF 157 **D**
Me C. PIRIOU
02 98 30 50 70
office.pirou.gouesnou@notaires.fr



BRASPARTS 151 750 €
145 000 € + honoraires de négociation : 6 750 €
soit 4,66 % charge acquéreur
Néo-bretonne: entrée, salon-salle à manger-insert, cuisine am, chambre, salle de bains, wc. A l'étage: 2 chambres, cabinet de toilette, rangements. Garage, buanderie et pièce aménagée au-dessus. Jardin terrasse abri. Toiture 2003. Terrain: 512m². RÉF 1963 **E**
SELARL J. BOISSIERE-MAR-CHAND - 02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



BREST 109 522 €
105 000 € + honoraires de négociation : 4 522 €
soit 4,31 % charge acquéreur
RIVE DROITE - QUATRE MOULINS
Maison d'habitation à rénover d'une surface de 95m². Rdc : entrée, salon, séjour, cuisine, chaufferie, WC, - A l'étage : quatre pièces, WC, Pas de jardin attenant Travaux à prévoir : toiture, électricité, plomberie, rafraichissement intérieur. RÉF 29026-12 **F**
SELARL J.G. QUENTRIC
02 98 44 31 29 ou 06 02 46 28 55
negociation.29026@notaires.fr



BREST 172 380 €
165 000 € + honoraires de négociation : 7 380 €
soit 4,47 % charge acquéreur
CAVALE BLANCHE - Maison compr au rdc: hall, rangement, cuisine, salon, séjour, penderie, wc et garage. A l'étage: dégagement, 3 chambres, salle d'eau et grenier. Jardin attenant. Diagnostics en cours.
SCP BERTHOU, BERTHOU-GEN-TRIC, BOUSSER et POUTIER-BOUSSER
02 98 80 37 25
crenn.berthou@notaires.fr



BREST 182 000 € (honoraires charge vendeur)
SAINT-PIERRE - LE CRUGUEL, T4 av travaux, de 79 m² hab. sur terrain de 324 m², ayant entrée, cuisine, séjour sur jardin SE sans vis-à-vis, 3 chbres, Sdb, WC av LM et garage de 20m² av cellier sur jardin; Accès direct bourg, écoles, Arsenal, Plages, Thalès, D789 et D205. RÉF 121002 **D**
SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr



BREST 198 000 € (honoraires charge vendeur)
SAINT-PIERRE - Maison T5 de 124m² hab. à rénover, sur terrain de 495 m²: cuis, séjour av chem sur jardin, 4 ch, SDB, 2 WC, grenier de 50m², gge av cuisine d'été ; Proche bourg de Saint-Pierre, écoles, commerces, services, tram. Accès direct Arsenal, Thalès, D789 et D205. RÉF 120023 **D**
SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr



BREST 205 800 €
195 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 5,54 % charge acquéreur
KERGARADEC - En EXCLUSIVITE dans quartier calme et résidentiel à proximité des commerces de la zone industrielle, jolie maison des années 70 en BEG. Rdc: sèj salon, cuis, wc, gge. A l'étage: 4 ch, sdb, wc, débarras. Jardin. Surface hab DPE: env 111m². Parcelle cadastrale: env 394m². www.goasguen.notaires.fr RÉF 1012903 **E**
SCP O. GOASGUEN et P-A. GOASGUEN - 02 98 46 24 44
negociation.29133@notaires.fr



BREST 253 000 €
240 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 5,42 % charge acquéreur
MESSIOUAL - En EXCLUSIVITE dans quartier calme et résidentiel à proximité du centre ville, maison contemp de 2015 en BEG, pce de vie lumineuse. Rdc: cuis, sèj salon, wc, une ch, buand; 1er étage: 3 ch, sdb. Jardin. Surface hab: env 97m². Parcelle cadastrale: env 325m². www.goasguen.notaires.fr RÉF 1012813 **C**
SCP O. GOASGUEN et P-A. GOASGUEN - 02 98 46 24 44
negociation.29133@notaires.fr



BREST 328 230 €
315 000 € + honoraires de négociation : 13 230 €
soit 4,20 % charge acquéreur
LAMBEZELLEC - CONSTRUCTION DE 2006 DIVISEE EN DEUX LOTS. LOCAL PROFESSIONNEL EN RDC, IDEAL PROFESSION LIBERALE. APPARTEMENT T2 A L'ETAGE. POSSIBILITE D'AGENCEMENT EN MAISON. RÉF 801 **D**
SELURL K. HENAFF-LAMOUR
02 98 89 11 84 ou
06 07 91 48 86
bruno.soubigou.29059@notaires.fr



BREST 351 700 €
340 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
soit 3,44 % charge acquéreur
Quartier calme résidentiel à proximité des universités, Maison des années 70 (gds volumes) : gge, salle de jeux, chaufferie. Rdc surélevé: salle de sèj salon avec insert, cuis avec accès direct au jardin, ch, sdb, wc ; A l'étage: sde, wc, 5 ch. Grenier non aménageable. Jardin avec cabanon. RÉF 422 **E**
SCP DROUAL et AUGOR
02 98 48 10 12
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr

Annonces immobilières



BREST 367 020 €
355 000 € + honoraires de négociation : 12 020 €
soit 3,39 % charge acquéreur
Secteur recherché de Larc'Hantel, contemp 2005, entrée indép donnant pce de vie dble accès terrasse, coin salon chem, cuis ouv aménagée/équipée. Rdc: ch av sd'eau privat. WC. Etage: palier, 4 ch, sdb, WC. Gge. Parcelle 876m². Aire station 4 véh. iamault-associés.notaires.fr RÉF 030/133 **D**

QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT, QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT - **02 98 46 33 55**
negociation.29030@notaires.fr



BREST 397 920 €
385 000 € + honoraires de négociation : 12 920 €
soit 3,36 % charge acquéreur
Immeuble de 2 appts type 3, chacun: gge av esp atelier. Entrée, pce de vie, cuis, 2 ch, sde et wc. Parcelle 548m², poss valoriser (extension, division parcelle). Toit zinc 2018, combles isolés, PVC dble vitrage. Copropriété de 8 lots, 500 € de charges annuelles. jamault-associés.notaires.fr RÉF 030/135

QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT, QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT - **02 98 46 33 55**
negociation.29030@notaires.fr



BREST 759 200 €
750 000 € + honoraires de négociation : 29 200 €
soit 4 % charge acquéreur
SAINT-PIERRE - Belle Demeure T8 années 80 sur plus de 2000 m² de terrain, séj plus de 48m² insert, terrasse. Cuis et arr cuis aménagées. Salon av chem. biblio. Bureau. 5 ch dont 1 en rdc av sdb. 2 sdb à l'étage. ling. pce détente env 40 m² aménagée dans cave. Gge indép. BIEN D'EXCEPTION ! RÉF 041/26 **D**

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr



BRIEC 90 405 €
85 000 € + honoraires de négociation : 5 405 €
soit 6,36 % charge acquéreur
BRIEC - Maison aux Portes de Quimper, à rénover, élevée sur gge et Cellier. A l'étage, séj avec coin cuis, ch, sde et wc. Combles avec 2 ch et Grenier. chauff Fuel. Terrain de 1413 m². RÉF 29007-MA00787

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR **02 98 57 72 45**
negociation.29007@notaires.fr



CAMARET SUR MER 190 800 €
180 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 6 % charge acquéreur

Secteur Kéraudren - Maison néo-bretonne bien entretenue comprenant une cuisine indépendante, un salon-séjour avec cheminée, 4 chambres (dont 1 au rdc), 2 salles d'eau, débarras et garage sur terrain de 1185m². RÉF 2831 **E**

SELARL FRESNAIS, HÉBERT et FUSEAU - **02 98 27 11 55**
sophie.francois.29128@notaires.fr



CAMARET SUR MER 193 100 €
185 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 4,38 % charge acquéreur

Petite maison compr au rdc: cuisine, salle à manger, wc, 1 chambre. A l'étage: 3 chambres, sdb, wc. Jardin. Diagnostics en cours.

SCP BERTHOU, BERTHOU-GEN-TRIC, BOUSSER et POUTIER-BOUSSER **02 98 80 37 25**
crenn.berthou@notaires.fr



CAMARET SUR MER 471 600 €
450 000 € + honoraires de négociation : 21 600 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Une propriété de caractère comprenant une maison d'habitation composée d'un séjour-salle à manger avec cuisine aménagée et équipée, cheminées, une véranda, un salon, une salle de bains, 2 chambres dont 1 en mezzanine, une buanderie et un atelier. Une chaumière avec grenier ;Jardin. RÉF 2840-20 **D**

SELARL FRESNAIS, HÉBERT et FUSEAU - **02 98 27 11 55**
sophie.francois.29128@notaires.fr



CARANTEC 188 400 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4,67 % charge acquéreur

Au coeur de la ville et à 5 min à pied des plages, maison d'hab sur 3 niv ayant au rdc : salon-séj et cuis, WC, chauffage et débarras ; au 1er ét : 2 ch, sdb, dégag av rangt, et sous combles : 1 ch d'enfant ou bureau sous rampants et rangt. www.bizien-saintpoldeleon.notaires.fr RÉF 29104-MAIS783 **E**

Me S. BIZIEN - **02 98 69 17 64**
negociation.29104@notaires.fr



CARANTEC 243 550 €
235 000 € + honoraires de négociation : 8 550 €
soit 3,64 % charge acquéreur

Sur terrain de 2600 m² env. Vaste propriété de plain pied se composant d'une grande pièce à vivre avec cuisine ouverte aménagée récente, 3 ch, sdb, sd'eau, wc, cellier. Cette propriété compr une 2e construction comp pièce à vivre avec coin cuisine, 2 ch, sd'eau, wc. RÉF 29111-385704 **F**

Me J.M. URIEN - **02 98 67 11 05**
negociation.29111@notaires.fr



CARANTEC 435 760 €
419 000 € + honoraires de négociation : 16 760 €
soit 4 % charge acquéreur

Belle demeure spacieuse de 208m² avec son loft indépendant de 40m², beau terrain clos et arboré. Rdc: salon avec chem ouvert sur sàm, cuis A/E, séj, bureau, 1 ch avec sde, wc, gge. Etage: 5 ch dont une avec sde privative, sdb, wc. Dans le loft, salon sàm cuis, une ch, une sde et wc. RÉF JMA 20 **C**

Me J.-M. AH WOANE **02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72**
etude-ahwoane@notaires.fr



CARANTEC 828 200 €
800 000 € + honoraires de négociation : 28 200 €
soit 3,52 % charge acquéreur

Vue mer, plage du Kelenn et école de voile à 130 m, maison 124 m² hab sur terrain 1899 m², en zone constructible. Edc: entrée, cuis a/e, salon/séj av chem, ch et wc. Etage: 3 ch, bureau, sdb, wc et pce aménageable. Ssol avec gge. Autre gge attenant. Isolation récente. www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr RÉF 29083-1364 **D**

SCP A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT - **02 98 88 00 99**
cecile.craignou.29083@notaires.fr



CARHAIX PLOUGUER 89 250 €
85 000 € + honoraires de négociation : 4 250 €
soit 5 % charge acquéreur

Proche du centre-ville, maison de plain-pied avec cuisine A/E, pièce de vie, salle de bains, wc, deux chambres. Sous-sol, buanderie et garage. Assainissement collectif et terrain clos de 585 m². RÉF 15961/34 **E**

SARL N. PERRON **02 98 73 52 55**
nego.29140@notaires.fr



CARHAIX PLOUGUER 120 175 €
115 000 € + honoraires de négociation : 5 175 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Maison sur sous-sol comprenant : Au sous-sol : buanderie avec WC, Garage, Au rdc : entrée, cuisine, salon avec balcon et cheminée, salle à manger, salle d'eau, une chambre, WC, A l'étage : Suite parentale, une mezzanine avec coin dressing, une chambre, Jardin RÉF C 56 **G**

SARL N. PERRON **02 98 73 52 55**
nego.29140@notaires.fr



CARHAIX PLOUGUER 145 590 €
138 000 € + honoraires de négociation : 7 590 €
soit 5,50 % charge acquéreur

La première maison est comp d'un ssol av toilettes, au rdc une pce de vie av coin cuis aménagée. A l'étage: bureau, dressing, sde avec toilettes, 2 ch. Atelier. L'autre maison attenante est comp au rdc d'une pce de vie avec coin cuis. A l'étage: Une ch, une sde avec toilettes et une buand RÉF 29064-801058 **E**

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils **02 98 99 35 80 ou 02 98 99 81 06**
nathalie.peron.29064@notaires.fr



CHATEAUNEUF DU FAOU 127 200 €
120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison d'habitation possédant une très belle vue sur le canal de Nantes à Brest, ayant : - Au ssol : cave et garage, - Au rdc : hall d'entrée, cuisine aménagée, salle à manger - séjour avec cheminée, WC, salle d'eau, ch. A l'étage : mezzanine, 2 ch, WC, Jardin et garage. RÉF 29126-552 **D**

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC **02 98 81 81 69**
yannig.boulain.29126@notaires.fr



CHATEAUNEUF DU FAOU 166 080 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 080 €
soit 3,80 % charge acquéreur

Ds un quartier agréable proche des commerces, jolie maison de caractère ayant: Véranda, cuis aménagée et équipée, sal / sàm, 1 ch, sdb av wc. A l'étage: palier desservant 4 ch, bur, sde et wc. Cave. Jardin attenant, atelier de 140 m² sur dalle béton. L'ensemble sur 1868m². RÉF 29066-876101

SELARL LES NOTAIRES DU POHER - **02 98 93 19 10**
negociation.029066@notaires.fr



CHATEAUNEUF DU FAOU 180 200 €
170 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 6 % charge acquéreur

CENTRE - Ds quartier calme, maison récente av gge, hab de ppied et très bien entretenu. Rdc: cuis aménagée ouverte sur sàm et séj, véranda, wc, une ch av sde privative. Etage: 2 ch possédant chacune leur placd, bur, sde av wc, grenier. Le tt sur terrain d'une superficie de 619 m². RÉF 29126-570 **D**

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC **02 98 81 81 69**
yannig.boulain.29126@notaires.fr



CLEDEN CAP SIZUN 115 280 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 280 €
soit 4,80 % charge acquéreur

BOURG - EN EXCLUSIVITE, Au Bourg, Maison offrant ancienne partie commerciale, cuisine ouverte sur séjour, 5 chambres. Grenier aménageable. Garage. Puits. Jardin clos de murs. Le tout sur 532 m² environ. www.dagorn-drezen-audiener.notaires.fr RÉF 020/3230 **F**

SELARL DAGORN - DREZEN **02 98 70 07 01**
nego.sansondagorn@notaires.fr



CLEDEN CAP SIZUN 197 072 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 072 €
soit 3,72 % charge acquéreur

Corps de ferme compr maison d'hab, dépend, soue à porcs. Rdc: pce ouv avec entrée, sàm et salon insert + wc. Cuis aménagée, buand/chauff + wc. 1er Etage: 2 ch, bureau, ling/dressing, sde + baignoire. 2e Etage: grenier, ch mans. Gge accolé + grenier à l'étage. Gge indép. Jardin. www.19052fleur.notaires.fr RÉF 29021-905209

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**
lefur@notaires.fr

Annonces immobilières



CLEDER 208 400 €
200 000 €+ honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison 1974 compr gd hall d'entrée lumineuse, cuis aménagée équipée, salon séj, sd'eau avec douche italienne, 3 gdes ch, wc. Gde véranda expo sud donnant/jardin sans vis à vis. Grenier. S/sol intégral à usage gge, chaufferie, buand, bureau. Cour. Jardin. Ens sur superf 08a 74ca.
RÉF 29101/1699 **E**

SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64
nego.lemoine-judeau@notaires.fr



CLOHARS CARNOET 130 122 €
125 000 €+ honoraires de négociation : 5 122 €
soit 4,10 % charge acquéreur
Proche des commerces Une maison ancienne divisée en 3 appartements dont 2 sont à rénover. Possibilité de refaire une seule habitation 2 appartements en rez-de-jardin 1 appartement à l'étage une cave TRAVAUUX A PREVOIR DPE vierge. RÉF MC257

SELARL VINCENT BOILLOT
NOTAIRE - **02 98 39 61 69**
veronique.thomas@notaires.fr



CLOHARS CARNOET 181 622 €
175 000 €+ honoraires de négociation : 6 622 €
soit 3,78 % charge acquéreur
Au bourg, propriété en pierre rénovée en 1995 (toiture en 1987) : au rez : 2 pièces - 1 cellier à l'étage : 2 chambres - salle d'eau - wc au second : très belle pièce de vie avec cuisine ouverte et équipée RÉF MC262 **D**

SELARL VINCENT BOILLOT
NOTAIRE
02 98 39 61 69
veronique.thomas@notaires.fr



CLOHARS CARNOET 465 750 €
450 000 €+ honoraires de négociation : 15 750 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Maison comp: pce de vie avec insert, cuis, une ch avec sde, wc, cellier/buand. A l'étage: 4 ch, sdb + douche, bureau. Une annexe indépendante, comp une pce de vie avec coin cuis, un wc, à l'étage 2 ch. Un gge, un pt hangar. Une terrasse, un jardin. Le tout sur un terrain de 2292m². RÉF 29114-388478

SCP HOVELACQUE, PERROT
et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr

Vous recherchez le meilleur crédit ?

empruntis !
l'agence expert en crédit immobilier

contactez-nous !
02 98 80 29 29

Agence de BREST



CLOHARS FOUENANT 261 250 €
250 000 €+ honoraires de négociation : 11 250 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Aux abords de BÉNODET. Maison traditionnelle composée au rdc: entrée, salon-séjour, cuisine attenante à la véranda, 3 chambres, salle de bain et wc séparé. A l'étage: espace aménageable avec chambre, bureau, salle d'eau, wc. Le tout sur un terrain bien arboré de 1700m². Iharidon-plogastel. notaires.fr/ RÉF 29015-28 **E**

SARL CONSILIUIM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



COLLOREC 155 700 €
150 000 €+ honoraires de négociation : 5 700 €
soit 3,80 % charge acquéreur
BELLE MAISON ENTIÈREMENT RÉNOVÉE PROCHE DU BOURG. Rdc : cuis aménagée séj sdb wc 1 ch buand 1 pce (ancienne maisonnette) aménagée en gd salon et bureau avec chem. ETAGE : 2 ch sdb wc. Gge. Jardin 1170 m² avec puits et arbres fruitiers Bûcher gge 2 voit Cave à vins pt chalet avec chauff. RÉF 29066-210471

SELARL LES NOTAIRES
DU POHER - **02 98 93 19 10**
negociation.029066@notaires.fr



COMBRIT 312 750 €
300 000 €+ honoraires de négociation : 12 750 €
soit 4,25 % charge acquéreur
Maison et ses gds volumes: 4 belles ch allant de 12 à 17 m² env. Rdc: Hall d'entrée, vaste salon séj, cuis, sdb et ch. A l'étage: 3 ch et un bureau. Salon séj en rdj, vaste cuis, sdb en rdc. Un gd gge de 34m² env. A découvrir rapidement ! Iharidon-plogastel.notaires.fr/ RÉF 29015-88

SARL CONSILIUIM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



COMBRIT 365 750 €
350 000 €+ honoraires de négociation : 15 750 €
soit 4,50 % charge acquéreur
A la campagne. Contemp de 2006, de 150 m² env. Lumineuse, elle offre une gde pce de vie de 50 m² ouverte sur la terrasse et le jardin, cuis aménagée, cellier, une ch, sde, wc. Au rdc; 3 ch, sdb wc, une pte ch ou ling à l'étage. Terrasse en bois. Jardin de 994 m². Cabanon. Pas de gge. RÉF 023/1128 **D**

SCP ANSQUER-BETEGA,
STEPHAN et CHUTO-SEZNEC
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



COMMANA 156 771 €
150 000 €+ honoraires de négociation : 6 771 €
soit 4,51 % charge acquéreur
A proximité du bourg maison en parfait état comp au rdc: une pce ppale salon séj (chem insert) ouvert sur cuis aménagée et équipée; une ch, un wc. Etage : 3 ch, une sdb, un wc. Un gge attenant. Jardin. Un deuxième gge isolé de 35m². A visiter RÉF 3826 **E**

SELARL PRIGENT et RAMOND
02 98 68 01 13
office.prigentramond@notaires.fr



CONCARNEAU 460 592 €
440 000 €+ honoraires de négociation : 20 592 €
soit 4,68 % charge acquéreur
QUARTIER LANRIEC - Maison d'hab - PROCHE ÉCOLES COMMERCES ET PLAGESAU FOND d'une IMPASSE au calme, Séj salon avec chem, véranda, cuis aménagée, 3 ch, sdb, wc, Etage: mezzanine bureau, bureau, 3 ch, sdb, wc - Garage attenant. Piscine couverte 8/4. JARDIN CLOS 665 m² cabanon. RÉF 008/971 **C**

SCP HASCOET, CAUGANT
et STEPHAN - **02 98 50 11 12**
negociation.29008@notaires.fr



CONCARNEAU 634 400 €
610 000 €+ honoraires de négociation : 24 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Propriété bâtie sur 6500 m², d'environ 233 m² habitables, comprenant : cuisine aménagée, séjour (cheminée), véranda, 6 chambres avec salle d'eau ou salle de bains privative, bureau/dressing. Deux garages. Cave. Adaptée à une activité de chambres d'hôtes. www.legoff-tregunc.notaires.fr RÉF I29009/MAIS/586 **D**

Me L. LE GOFF - **02 98 97 63 53**
provostic.immo@notaires.fr



CONFORT MEILARS 265 710 €
255 000 €+ honoraires de négociation : 10 710 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Au Calme, Maison sur sous-sol, offrant cuisine aménagée et équipée, salon-séjour avec chem insert ouvert sur véranda, 4 ch dont une au RDC., mezzanine, Grand garage. Terrasses. Car-port. Terrain avec cabanons. Le tout sur 2.500 m² env. www.dagorn-drezen-audieme.notaires.fr RÉF 020/3211 **C**

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



CORAY 68 816 €
65 000 €+ honoraires de négociation : 3 816 €
soit 5,87 % charge acquéreur
Maison d'habitation rénovée proche centre-bourg dont la distribution est la suivante :- Rez-de-chaussée : cuisine aménagée ouverte sur salon, salle d'eau (cabine de douche, meuble+vasque, WC)- Etage : une chambre- Garage au pignon- Jardin. Le tout sur 94 m². RÉF CO26V

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 97 23 77 66
gwenaelle.larue.5607@notaires.fr



CROZON 180 200 €
170 000 €+ honoraires de négociation : 10 200 €
soit 6 % charge acquéreur
A proximité immédiate du centre ville, maison des années 30 en bon état général, offrant entrée, cuisine, salle d'eau, wc, salon-séjour et véranda; au 1er étage, 4 chambres et salle d'eau; au second étage, grenier. Garage indépendant. Jardin avec abr. Le tout sur 749m² de terrain. RÉF 2736-70 **D**

SELARL FRESNAIS, HÉBERT
et FUSEAU - **02 98 27 11 55**
sophie.francois.29128@notaires.fr



CROZON 237 150 €
225 000 €+ honoraires de négociation : 12 150 €
soit 5,40 % charge acquéreur
A proximité immédiate du bourg, agréable néobrettonne des années 80, en BE général, offrant entrée, cuis, salon séj, une ch, sdb et wc; à l'étage, 3 ch dont une avec dressing, sde, wc. gge attenant avec pte véranda. Jardin clos avec terrasse, le tout sur 705m² de terrain. RÉF 2823-30 **D**

SELARL FRESNAIS, HÉBERT
et FUSEAU - **02 98 27 11 55**
sophie.francois.29128@notaires.fr



CROZON 247 690 €
235 000 €+ honoraires de négociation : 12 690 €
soit 5,40 % charge acquéreur
Entre le bourg et la plage de Goulien, maison en BE général: pce de vie avec cuis ouverte, wc, une ch avec sde. 1er étage, 3 ch avec sde privative pour chacune; au 2nd étage, 3 ch avec sde privative pour chacune; combles. gge. Jardin avec abri de jardin. Le tout sur 1087 m² de terrain. RÉF 2844-70 **D**

SELARL FRESNAIS, HÉBERT
et FUSEAU - **02 98 27 11 55**
sophie.francois.29128@notaires.fr



CROZON 281 100 €
270 000 €+ honoraires de négociation : 11 100 €
soit 4,11 % charge acquéreur
Maison, Proche commerces, RDC : Hall, bureau, chambre, salle d'eau, garage, chaufferie. 1er étage : palier, véranda, une pièce, séj, cuis, chambre, wc et lave-vaiss. 2ème étage : chambre, salle de bains, dressing, deux chambres, wc. Cave sous partie de la maison. RÉF A 2020 00153 **E**

SELARL Maître Hélène POUILLAS
& Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
helene.pouillas@notaires.fr



CROZON 305 660 €
290 000 €+ honoraires de négociation : 15 660 €
soit 5,40 % charge acquéreur
LE FRET - Agréable maison contemporaine à ossature bois composée d'une entrée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un séjour-salle à manger, arrière cuisine, une suite parentale (avec dressing, salle d'eau et wc), 3 chambres, salle d'eau, atelier sur terrain clos et aménagé de 1076m². RÉF 2842 **D**

SELARL FRESNAIS, HÉBERT
et FUSEAU - **02 98 27 11 55**
sophie.francois.29128@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.

06 07 76 07 80

N° Vert **0805 952 955**

Parcelliz
Terrains à bâtir

Annonces immobilières



DAOULAS 187 920 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 920 €
soit 4,40 % charge acquéreur
Exclusivité - maison comprenant :
entrée, cuisine, séjour, une chambre,
salle de bains, wc. A l'étage : deux
chambres, grenier. Terrain en
zone constructible de 1140 m² env.
RÉF 1578 **D**
Mes DESMIERS de LIGOUYER,
BOUTHORS-DESMIERS
de LIGOUYER et LEMOINE
02 98 25 75 62
negociation1.edb@notaires.fr



DOUARNENEZ 199 500 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €
soit 5 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - MAISON PROCHE
PORT DU ROSMEUR ET HALLES,
127m² hab., terrain 134m², 7 pièces,
4 chambres, 2 salles de bain, 1
douche, 4 wc DPE vierge. RÉF 29011-
MA00841
SELURL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



DOUARNENEZ 312 700 €
295 000 € + honoraires de négociation : 17 700 €
soit 6 % charge acquéreur
TREBOUL - Maison (2012) avec vue sur
mer, ayant : garage, séjour, cuisine amé-
nagée et équipée, salon, wc avec lave-
mains, 3 chambres, mezzanine, wc et
salle de bains. Jardin avec terrasse. Très
bon état général. Label BBC. Surface
cadastrale : 908 m². DPE: N/C www.
bozecz.notaires.fr RÉF N21-002
SELARL B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozecz@notaires.fr



DOUARNENEZ 367 500 €
350 000 € + honoraires de négociation : 17 500 €
soit 5 % charge acquéreur
PLOARE MAISON AVEC VUE SUR
LA BAIE PLOARE, 155m² hab., ter-
rain 835m², 8 pièces, 6 chambres, 1
douche, 2 wc, 1 garage, 1 place de
parking RÉF 29011-MA00818 **E**
SELURL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



DOUARNENEZ 472 500 €
450 000 € + honoraires de négociation : 22 500 €
soit 5 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - MAISON DE
MAITRE CENTRE VILLE, 360m²
hab., terrain 564m², 17 pièces, 1 salle
de bain, 3 wc, 1 place de parking
RÉF 29011-MA00796 **D**
SELURL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



EDERN 178 800 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 5,18 % charge acquéreur
Proche du bourg, en impasse,
cette maison construite en 1998 se
compose: RDC: entrée, wc, pièce
de vie ouverte sur une cuisine
ETAGE: 3 chambres, salles de bains
(baignoire+wc) 1 cabanon 1 Jardin
Maison très bien exposée. elle est
très lumineuse. RÉF 21006 **D**
SCP G. LAVERGNE
02 98 57 90 07 ou 07 62 89 29 29
negociation.29006@notaires.fr



ERGUE GABERIC 176 900 €
170 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €
soit 4,06 % charge acquéreur
LE ROUILLEN - Maison de 1971 de
97 m² sur sous-sol total comprenant
salon séjour donnant sur terrasse,
cuisine aménagée, buanderie et WC.
A l'étage: trois chambres, salle de
bains avec WC. Terrain de 368m².
Travaux à prévoir. ravalement récent.
RÉF 001/1480 **G**
SCP BLANCHARD et KERVILLA
02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr



ERGUE GABERIC 214 180 €
205 000 € + honoraires de négociation : 9 180 €
soit 4,48 % charge acquéreur
A pied du bourg de LESTONAN, au
calme d'un quartier résidentiel, maison
des années 2000 de 90 m² env(T5, 4
ch + partie grenier). Prête pour y poser
ses valises, elle est très bien agencée
et permet une vie de ppied. Accès
direct à l'ext de la cuis et de la pce de
vie. RÉF 29005-388515 **D**
SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



ERGUE GABERIC 234 900 €
225 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 4,40 % charge acquéreur
Ds quartier résidentiel et calme situé
à qq min seulement de QUIMPER,
situation idéale pour cette maison
indiv, sur 116m² de surface. Ssol:
cave, gge, chaufferie. Rdc: salon/séj,
cuis aménagée, une ch, wc. Etage: 2
ch, sde/wc, bureau mans, ling. Jardin
de 929 m² dont une partie bitumée.
RÉF 29005-387012 **D**
SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



ERGUE GABERIC 238 510 €
230 000 € + honoraires de négociation : 8 510 €
soit 3,70 % charge acquéreur
Située dans un Quartier recherché
et calme, cette néo bretonne vous
séduira par sa qualité de constr et
ses beaux volumes. Rdc: sàm Salon
avec chem et un accès direct sur
la terrasse, cuis, ch avec sde, wc.
ETAGE: 3 ch, sdb, wc. Ssol complet
Terrain de 580m² clôturé et arboré.
RÉF 127/2277 **E**
SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr



ERGUE GABERIC 307 864 €
295 000 € + honoraires de négociation : 12 864 €
soit 4,36 % charge acquéreur
Dans un Cadre Privilégié, Maison
Neuve de ppied, en cours de Finitions,
aux Normes RT 2012: Salon séj ouvert
sur Terrasse, Coin cuis à aménager par
vos soins, 3 ch, sde avec wc, Douche
italienne, wc. Normes Personnes
à Mobilité Réduite. gge. Terrain de
560 m². DPE en cours de réalisation.
RÉF 29007-MA00789
SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-
PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**
negociation.29007@notaires.fr



FOUESNANT 237 690 €
225 000 € + honoraires de négociation : 12 690 €
soit 5,64 % charge acquéreur
A proximité immédiate des commerces
et commodités du centre, construction
du début des années 80 bénéficie d'un
bel espace de vie d'env 40 m² en rez-
de-jardin. Etage : 3 belles chambres
et salle d'eau. Garage, joli terrain clos
arboré. Rafraichissement à prévoir.
RÉF LD/LOR
SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr



FOUESNANT 250 080 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 080 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Proche commerces et écoles,
SPACIEUSE MAISON SUR SSOL, BIEN
ENTRETIENUE. Rdc surélevé: cuis amé-
nagée, séj/sal(chem) donnant sur une
véranda(accès jardin), ch, wc av lave
mains.. A l'étage: 4 ch(placards), salle de
bains/wc. Au ssol: gge, buand. Le tt sur un
terrain de 568 m². RÉF 29014-2509 **E**
SCP AMELOT, BEYER-CARETTE,
CARETTE, HASCOËT et BETROM
02 98 51 72 76
negocbal@notaires.fr



FOUESNANT 399 200 €
380 000 € + honoraires de négociation : 19 200 €
soit 5,05 % charge acquéreur
MUSTERLIN - Le plaisir d'aller à
la plage à pied pour cette maison
située à 200m de la mer. Bel espace
de vie av cuis ouv aménagée équi-
pée. Chambre et sd'eau au rdc.
Gde mezz. 2 ch, bureau et sd'eau à
l'étage. Travaux à prévoir. Potentiel
intéressant avec poss 2 ou 3 ch sup.
Gge. RÉF LD/QME
SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr



GOUESNACH 218 820 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 820 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Bcp DE CHARME POUR CETTE
PROPRIETE, AU CALME, compr: Une
maison d'hab ayant. Au rdc: Entrée,
cuis, sàm, wc. En appentis à l'arr: ch,
sdb, débarras.. A l'étage: 2 ch, une pte
pce. 2 dépend à usage de gge et remise.
Un pt gge indépendant. Le tout sur un joli
jardin de 2.117 m². RÉF 29014-2518 **E**
SCP AMELOT, BEYER-CARETTE,
CARETTE, HASCOËT et BETROM
02 98 51 72 76
negocbal@notaires.fr



GOUESNOU 236 340 €
228 000 € + honoraires de négociation : 8 340 €
soit 3,66 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - EXCLUSIVITÉ,
commodités à prox, maison bour-
geoise à remettre aux goûts du jour
compr rdc: salon-séj av chem, cuis
aménagée, véranda, hall entrée et
wc. 1er Etage: 3 ch, sdb et palier.
2d Etage: grenier aménageable env
50m² hab. Terrain clos de 150m².
DPE vierge. RÉF 29042-903534
SELURL M. LE GUEDES
02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr



GOUEZEC 104 372 €
100 000 € + honoraires de négociation : 4 372 €
soit 4,37 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Au calme en
fond d'impasse, Maison d'habitation
compr au RDC, Salon,Séjour, Cuisine,
Bureau, WC, A l'étage Cinq Chambres,
Salle de bains, WC Appartement
indépendant. Atelier de 100 m² avec
combles. Hangar et dépendances.
Terrain clos de 2253 m². DPE en cours
de réalisation. RÉF 29007-MA00370
SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-
PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**
negociation.29007@notaires.fr



GUENGAT 156 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Cette charmante maison rénovée se
compose : REZ-DE-CHAUSSEE :
Salon-Séjour ouverte sur la Cuisine,
arrière cuisine, Wc avec point eau. 1er
ETAGE : 2 Chambres avec chacune
une Salle d'eau et un Wc, bureau 2ème
ETAGE : Chambre, Salle d'eau + Wc,
Dressing; DPE vierge. RÉF 127/2247
SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr



GUILERS 340 000 €
330 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 3,05 % charge acquéreur
Contemp de 2015 de PPied/d'une
superficie hab de 116 m²: pce de vie
avec cuis A/E, 4 ch dont 1 avec dress-
ing, sdb, toilette. Joli jardin clos de 654
m² avec cabanon en bois. Prestations
de qualité. Prox immédiate des com-
merces, écoles et arrêts de bus. DPE
vierge. www.immobilier-plouzane.fr
RÉF 29135-889703
SELARL G. MOCAER
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr



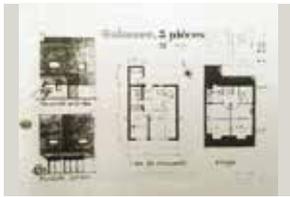
GUILVINEC 171 950 €
165 000 € + honoraires de négociation : 6 950 €
soit 4,21 % charge acquéreur
Construite en 2004, la maison offre
en ppied sur 60m² : entrée, salle
à manger/salon, cuisine, sas, 2
chambres, salle d'eau. Garage avec
grand grenier aménageable (potentiel
de 20m² environ). Installation poêle à
revoir. Jardin avec accès depuis rue,
le tout sur un terrain de 478m². Réf :
B731 RÉF 29022-1364 **E**
SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN
LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr

Annonces immobilières



GUILVINEC 341 750 €
325 000 € + honoraires de négociation : 16 750 €
soit 5,15 % charge acquéreur
Belle rénovation dans laquelle vous pourrez admirer le retour des bateaux de pêche. Cette maison ne peut que vous séduire et compr au rdc kitchenette, séjour avec accès direct terrasse bois, suite parentale, étage : 3 ch dont 2 avec leur sd'eau et toilettes privatifs. DPE vierge. RÉF 29016-900410

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN
- Mes MALLEGOL - FRITZSCHE
et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
immobilier.29016@notaires.fr



GUIMAEC 104 500 €
100 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 4,50 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Maison moyenne en parfait état avec une belle véranda donnant sur le jardin clos, belle pièce de vie avec une cuisine ouverte et aménagée, à l'étage deux grandes chambres et salle de bain pas de travaux à prévoir. DPE vierge. RÉF 091/531

SCP WALLBOTT et FRANCHON
02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



GUIMAEC 186 772 €
180 000 € + honoraires de négociation : 6 772 €
soit 3,76 % charge acquéreur
Proximité centre - Maison de type VII sur ssol sur 1639m² terrain ayant : rdc : entrée, cuisine aménagée, séjour salon avec cheminée, bureau, une chambre, salle de bains, wc, étage : 3 chambres, salle de bains avec wc, une pièce - Bonne exposition - Intérieur lumineux - RÉF 29096-388361 **G**

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



GUIMILIAU 301 600 €
290 000 € + honoraires de négociation : 11 600 €
soit 4 % charge acquéreur
Splendide maison d'architecte en parfait état d'une superficie d'env 165m² ha, de ppiéd : pce ppale salon séj cuis A/E avec chem, suite parentale, 3 ch dt 2 avec sde, mezz (salle de loisirs/bureau), wc, cellier buand, dble gge, atelier. A qq min de l'axe Brest Mortaix. Terrain de 1633m². Rare RÉF 3812 **C**

SELARL PRIGENT et RAMOND
02 98 68 01 13
office.prigentramond@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.

06 07 76 07 80

N° Vert **0805 952 955**

Parcelliz
Terrains à bâtir



GUIPAVAS 199 000 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,74 % charge acquéreur
Maison T5 - Traditionnelle T5 située dans un environnement calme. Séjour ouvrant sur une Terrasse exposée Sud-Ouest, sans vis-à-vis. Cuisine. 3 Chambres. Salle d'eau. Garage. RÉF 041/25 **E**

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



GUIPAVAS 267 240 €
258 000 € + honoraires de négociation : 9 240 €
soit 3,58 % charge acquéreur
SUR PARCELLE DE 846 m², ancien corps de ferme atypique compr plusieurs bât raccordés pour ne faire qu'une seule hab: pce à vivre avec poêle et ayant accès au jardin, mezz au-dessus, une cuis aménagée, 3 ch dont une en rdc, un bureau (ou poss ch). PVC DV. POMPE A CHALEUR. Gde INDEPENDANT. RÉF 29039-1230 **D**

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



GUIPAVAS 376 000 €
360 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
soit 4,44 % charge acquéreur
Maison T6 - Idéalement située, proximité écoles, commerces et transports, Traditionnelle T6/7 sur plus de 1 000 m² de terrain. Vaste Séjour ouvrant Terrasse expo Ouest. Cuis aménagée. 4 Ch dont 1 en rdc. 2 Salles d'eau. Bureau. S-sol total. A visiter rapidement ! DPE vierge. RÉF 041/20

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr



HANVEC 301 880 €
290 000 € + honoraires de négociation : 11 880 €
soit 4,10 % charge acquéreur
Ensemble en pierres compr : Maison : cuis ouverte/séjour avec chem, cellier, wc, véranda. Etage: chambre, sd'eau-wc. Longère : entrée, pièce de vie, 2 ch, sd'eau, sdb, w.c. A l'étage : 2 ch, dortoir. Appentis à usage d'atelier, cave, rangement. Terrain arboré de 2530m² env. DPE vierge. RÉF 1556

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr



HENVIC 343 200 €
330 000 € + honoraires de négociation : 13 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Exceptionnel, vue imprenable sur son port, Maison de pêcheur rénovée avec env 190m² hab, 3720m² de terrain, 2 terrasses, jacuzzi **D**

Me J-M. AH WOANE
02 98 24 01 40
ou 06 07 51 92 72
etude-ahwoane@notaires.fr



HOPITAL CAMFROUT 187 920 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 920 €
soit 4,40 % charge acquéreur
Secteur recherché pour cette maison individuelle avec vue dégagée comprenant : entrée, cuisine, salon-séjour donnant sur une véranda, deux chambres, salle d'eau, wc. A l'étage : deux chambres, grenier. Cave sur la totalité. Terrain de 1535 m² env. RÉF 1571 **D**

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr



HOPITAL CAMFROUT 203 460 €
195 000 € + honoraires de négociation : 8 460 €
soit 4,34 % charge acquéreur
Maison d'habitation en pierres en parfait état comprenant : cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, salon avec cheminée-insert. A l'étage, deux chambres, salle d'eau-wc. Au-dessus, deux chambres, salle d'eau-wc, lingerie, Buanderie, atelier. Terrain de 175 m². RÉF 1546 **D**

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr



HUELGOAT 65 835 €
63 000 € + honoraires de négociation : 2 835 €
soit 4,50 % charge acquéreur
MAISON EN PIERRES DANS LES MONTS D'ARREE. A PROXIMITE IMMEDIATE DU LAC ET DU CHAOS DANS CITE TOURISTIQUE - REZ DE CHAUSSEE : Cuisine - Salon avec cheminée - WC - Réserve. ETAGE : 3 Chambres - Salle de bains - WC- Grenier au dessus. RÉF 29066-185461 **E**

SELARL LES NOTAIRES DU POHER - **02 98 93 19 10**
negociation.029066@notaires.fr



HUELGOAT 134 940 €
130 000 € + honoraires de négociation : 4 940 €
soit 3,80 % charge acquéreur
Une maison d'habitation édiée en 1981, comprenant un grand hall d'entrée, cuisine, une chambre salle à manger/salon avec cheminée salle de bains wc. Etage : deux chambres, w.c salle d'eau Garage au pignon grenier au dessus. L'ensemble sur 3136m². RÉF 29066-379398

SELARL LES NOTAIRES DU POHER - **02 98 93 19 10**
negociation.029066@notaires.fr



HUELGOAT 262 448 €
249 950 € + honoraires de négociation : 12 498 €
soit 5 % charge acquéreur
Magnifique maison de maître en pierres sur cave, rdc: cuis AE, gd séjour: salon/sâm chem, salle billard, wc avec point d'eau. 1er étage: 3 gds ch dont 1 avec balcon et superbe vue sur lac, wc, avec point d'eau. 2nd: 2 ch et gde sd'eau. Garage, ssol, chaufferie. Jardin clos attenant 2 426m². RÉF 29064-362085

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils - **02 98 99 81 06**
pauline.jaouen.29064@notaires.fr



ILE DE BATZ 423 800 €
410 000 € + honoraires de négociation : 13 800 €
soit 3,37 % charge acquéreur
Très jolie propriété sur terrain de 460 m² env. Maison située à proximité immédiate des plages, comp au RdC entrée, pièce à vivre avec cuisine aménagée ouverte, 1 chambre sd'eau, wc. A l'étage palier distribue 3 chambres, 1 sdb avec wc. Une dépendance attenante à la maison RÉF 29111-388823 **E**

Me J.M. URIEN - **02 98 67 11 05**
negociation.29111@notaires.fr



IRVILLAC 176 600 €
170 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 3,88 % charge acquéreur
Maison en pierres compr au rdc: grande pièce à vivre avec sa cuisine aménagée, salon, buanderie, wc. A l'étage: mezzanine, 3 chambres, salle de bains avec wc. Grenier au-dessus aménageable. Abri de jardin. Une terrasse permet de profiter d'un extérieur. PVC DV. RÉF 29039-1243 **D**

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



IRVILLAC 197 814 €
189 550 € + honoraires de négociation : 8 264 €
soit 4,36 % charge acquéreur
Maison élevée sur sous-sol complet (chaufferie, lingerie, w.c., salle d'eau, garage) et comprenant : hall, cuisine aménagée, salon, séjour, une chambre, bureau, lingerie, w.c. A l'étage : cinq chambres (dont une avec salle de bains), salle de bains. wc. Terrain de 2700 m². RÉF 1524 **F**

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr



IRVILLAC 212 650 €
205 000 € + honoraires de négociation : 7 650 €
soit 3,73 % charge acquéreur
Exclusivité, Maison contemporaine de 2007 composée au rdc: cuisine aménagée équipée, salon-séjour avec poêle à bois, chambre et salle de douche avec wc. A l'Etage: 2 ch et sdb. En annexe: appentis attenant et chalet de jardin. Le ft sur beau terrain arboré de 1053m². DPE en cours. DPE vierge. RÉF 29042-905087

SELURL M. LE GUEDES
02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr



KERLOUAN 143 531 €
138 000 € + honoraires de négociation : 5 531 €
soit 4,01 % charge acquéreur
Bien immobilier à usage d'hab en pierre compr une cuis, un salon séj, des toilettes et une buand, une sdb. Etage 1: 3 ch, un couloir de distribution, un placard. Un hangar de 140 m², une crèche de 16 m² et un autre penty de 28 m². Terrain de 730 m². RÉF 046/1586

SCP CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr

Annonces immobilières



KERLOUAN 389 800 €
375 000 € + honoraires de négociation : 14 800 €
soit 3,95 % charge acquéreur
Ens immo de charme compr 3 logts.
Maison ppale : véranda, salon avec mezz, pce de vie salon séj, cuis A/E, sde/buand, wc, 2 ch, sdb. Gîte attenant : pce ppale avec coin cuis, 2 ch, sde. Gîte indép : pce ppale avec coin cuis A/E, 2 ch, sde. Jardin. L'ens sur surface totale de 2577m². Parfait état. RÉF 3823 **E**

SELARL PRIGENT et RAMOND
02 98 68 01 13
office.prigentetramond@notaires.fr



LA FORET FOUESNANT 468 000 €
450 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison 145 m², rdc: entrée/pce à usage de salon avec chem, sàm, cuis, ch avec douche it., wc, buand, cellier. Et: palier, 4 ch, dressing, sd'eau, wc, bureau. Appentis, atelier, carport, cabanon bois. Bel envirt arboré à qq min plages, port plaisance, sentiers, Concarneau et Forêt Fouesnant. RÉF 29136-386209 **D**

Me P. LANNURIEN - **02 98 56 59 00**
cecile.negofouesnant.29136@notaires.fr



LA FORET FOUESNANT 1 308 500 €
1 250 000 € + honoraires de négociation : 58 500 €
soit 4,68 % charge acquéreur
LE PORT - Maison architecte, à 2 pas bourg et port compr: 2 ch av sde priv, wc, 1 suite parent, sde piscine intér chauffé av spa. Terrasse. Etage : Séjour salon, cuisine ouv. S-sol: Chauffeie, garage 2 voitures - buanderie, local piscine - prix nous consulter. RÉF 008/936

SCP HASCOET, CAUGANT et STEPHAN - **02 98 50 11 12**
negociation.29008@notaires.fr



LANEDEA 187 200 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Envirt très calme 5 min de la Mer. Maison de 90m², au bourg d'un pt village côtier avec son terrain de 1388 m², idéale 1ère acquisition ou résidence secondaire. Rdc: pce de vie, cuis et cellier + atelier. 1er étage: 3 ch, sdb. 2ème étage: Une ch + comble aménageable. 2 gges. RÉF 156 **E**

Me C. PIRIOU
02 98 30 50 70
office.piriou.gouesnou@notaires.fr



LANDELEAU 79 500 €
75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 6 % charge acquéreur
Idéalement située, proche commodités, maison d'hab élevée sur ssol: cave/gge, chaufferie et buand. Rdc: cuis aménagée, sàm, salon, 2 ch, sde, wc séparé. Grenier aménageable au-dessus. Appentis en pignon, jardin attenant avec pt hangar, l'ensemble pour 1093m². RÉF 29064-903935

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils - **02 98 99 81 06**
pauline.jaouen.29064@notaires.fr



LANDELEAU 79 500 €
75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 6 % charge acquéreur
CENTRE - Maison d'habitation ayant : - Au rez-de-chaussée : entrée sous véranda, cuisine, chambre avec salle d'eau privative, salon, placard, WC avec lavabo, - A l'étage : 04 chambres, placard, salle de bains, WC, Jardinet DPE vierge. RÉF 29126-549

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



LANDERNEAU 289 900 €
280 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 3,54 % charge acquéreur
A 2 pas de l'institut du Cap Horn, Maison d'Architecte de 1984, sur 2800m² de terrain env, compr: hall d'entrée, cuis équipée avec coin repas, salon, buand, véranda, bureau, ch avec sdb privative, wc. A l'étage palier, sdb, wc 2 ch. gge. Jardin. RÉF 29038-1274 **F**

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



LANDERNEAU 310 372 €
300 000 € + honoraires de négociation : 10 372 €
soit 3,46 % charge acquéreur
Sur les hauteurs de Landerneau, à prox d'écoles, accès rapide à la N12. Sur terrain de 1109 m², maison de 142 m² env. Rdc: cuis A E ouverte sur séj salon avec insert bois, véranda, bureau, 1 ch, sde avec wc, Etage: 1 ch avec dressing, 2 ch, sdb, wc. Gge dble, buand. atelier. Jardin. RÉF MAIS/842 **E**

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**
immobilier.29052@notaires.fr



LANDERNEAU 377 450 €
365 000 € + honoraires de négociation : 12 450 €
soit 3,41 % charge acquéreur
Au coeur de la Ville sur 1 379m² de terrain, maison de 220m² compr: Hall d'entrée, séj-salon av cheminée, cuis aménagée, accès jardin avec véranda, 2 ch, sdb, bureau, wc, chaufferie. A l'étage: mezz, 3 ch, sd'eau, 2 greniers. Jardin avec 2 cabanons. RÉF 29038-1234 **E**

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



LANDIVISIAU 156 600 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 4,40 % charge acquéreur
Maison comprenant au rdc : hall, wc, cuisine équipée aménagée, salon séjour, chambre. Garage. A l'étage : 3 chambres dont 2 avec rangements, grenier, wc, sde. Terrasse. Terrain : 508m². RÉF 21/724 **E**

Me Matthieu PRIGENT
02 98 68 99 00
ou **02 98 68 16 81**
anne.simon.29088@notaires.fr



LANDUDAL 85 200 €
80 000 € + honoraires de négociation : 5 200 €
soit 6,50 % charge acquéreur
Petite maison située au calme, elle se compose: RDC: 1 pièce de vie ouverte sur une cuisine, 1 salle de bains (douche), wc ETAGE: 2 petites chambres 1 jardin DPE vierge. RÉF 20037

SCP G. LAVERGNE
02 98 57 90 07
ou **07 62 89 29 29**
negociation.29006@notaires.fr



LANDUDAL 143 449 €
136 000 € + honoraires de négociation : 7 449 €
soit 5,48 % charge acquéreur
En campagne, Maison des années 50 élevée sur sous-sol comprenant: entrée, lingerie, WC. A l'étage: salon, salle à manger, cuisine, chambre, salle d'eau récente. Au 2ème étage: 4 chambres, une pièce avec lavabo. Jardin. Prévoir travaux DPE en cours de réalisation. RÉF 29007-MA00779

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



LANDUDAL 173 250 €
165 000 € + honoraires de négociation : 8 250 €
soit 5 % charge acquéreur
15 min de Quimper, Maison de caract av pt jardin. Au rdc, buand, salon séj av chem, cuis a/e donnant sur jardin via véranda, 1 ch, sde, wc, local tech. Etage: 4 ch dont 1 av douche, pce détente, ling, sdb, wc: combles aménagés. Gge et pkg ext. Proche commodités, écoles, commerces. RÉF 29136-903573 **D**

Me P. LANNURIEN
02 98 56 59 00
cecile.negofouesnant.29136@notaires.fr



LANGOLEN 178 800 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 5,18 % charge acquéreur
Découvrez cette maison de 117 m² Elle est composée: Au RDC: Entrée, pièce de vie, cuisine, wc, chaufferie, buanderie. A l'ETAGE1: 2 chambres, 1 salle de bains (baignoire + wc) A l'ETAGE2: 2 chambres 1 Jardin. RÉF 20016 **D**

SCP G. LAVERGNE
02 98 57 90 07
ou **07 62 89 29 29**
negociation.29006@notaires.fr



LANGOLEN 287 250 €
275 000 € + honoraires de négociation : 12 250 €
soit 4,45 % charge acquéreur
A env 10mns de QUIMPER, maison en bois massif. Rdc: 1 salon séj de 35m² ouvert sur 1 cuis, 1 ch, 1 sdb (douche+baignoire), 1 wc, 1 cellier (buand et atelier) ETAGE: 1 mezz, 4 ch, 1 sdb (douche), wc. Jardin clos et arboré De magnifiques prestations pour un confort maximum RÉF 20033 **D**

SCP G. LAVERGNE
02 98 57 90 07 ou **07 62 89 29 29**
negociation.29006@notaires.fr



LANHOUARNEAU 114 800 €
110 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 4,36 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Commodités à proximité, Charmante maison en pierres composée: au rez-de-chaussée: cuisine aménagée équipée ouverte sur salon-séjour, salle de douche, wc et cellier. A l'étage: 2 chambres, wc et placards. Pour investisseur ou primo accédant. A visiter. RÉF 29042-904032 **E**

SELURL M. LE GUEDES
02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr



LANMEUR 156 750 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 750 €
soit 4,50 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Joli pavillon sur un jardin clos de 438m² avec un grand garage comprenant 5 pièces au total et une grande véranda expo SUD prévoir un peu de rénovation pour la rendre confortable. DPE vierge. RÉF 6666

SCP WALLBOTT et FRANCHON
02 98 67 51 17
ou **06 34 89 42 56**
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



LANVEOC 174 900 €
165 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 6 % charge acquéreur
Proche du centre bourg - Maison bon état élevée sur sous-sol (garage, cave et chaufferie) composée d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, salle à manger-séjour avec cheminée, 3 chambres, salle de bains et jardin clos de 500m² env. RÉF 2626-20 **E**

SELARL FRESNAIS, HÉBERT et FUSEAU - **02 98 27 11 55**
sophie.francois.29128@notaires.fr



LANVEOC 237 150 €
225 000 € + honoraires de négociation : 12 150 €
soit 5,40 % charge acquéreur
LE FRET - Agréable maison sur terrain clos de 2582m² et comprenant une véranda, une cuisine indépendante, un salon-séjour, une salle à manger, 3 chambres, une salle de bains, une salle d'eau, cave, garages et grenier. RÉF 2843-20 **F**

SELARL FRESNAIS, HÉBERT et FUSEAU
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



LAZ 37 500 €
35 000 € + honoraires de négociation : 2 500 €
soit 7,14 % charge acquéreur
Maison construite en pierre et parpaings sous ardoises et éternite, compr rdc: hall avec débarras, cuis, sàm, salon avec poêle à pellets, 3 ch, une pce, dégagt, cellier, sdb, wc et chaufferie, Etage: palier, 2 pces, gge attenant et abri, Jardin clos et cour. DPE vierge. RÉF 2196

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr

Annonces immobilières



LE CLOITRE PLEYBEN

58 300 €

55 000 € + honoraires de négociation : 3 300 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison 84m² comprenant: salon avec insert, salle à manger, cuisine, arrière-cuisine et chaufferie, salle de bains-wc. A l'étage: 2 chambres et bureau. Grenier. Petite terrasse et jardin clos. Chaudière 2019- Parking. Terrain: 176m². DPE vierge. RÉF 1953

SELARL J. BOISSIERE-MAR-
CHAND - **02 98 26 33 34**
negociation.29129@notaires.fr



LE CLOITRE PLEYBEN

63 600 €

60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison à rénover: entrée, salon/poêle, cuisine, SAM, autre pièce avec cheminée, wc. A l'étage: 4 ch, salle d'eau-wc. Grenier. remise en appentis, grd garage/chenil. Jardin. Puits. Raccordable au tout à l'égout. Terrain: 806m². DPE vierge. RÉF 1898

SELARL J. BOISSIERE-MAR-
CHAND - **02 98 26 33 34**
negociation.29129@notaires.fr



LE FAOU

374 400 €

360 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 4 % charge acquéreur

CENTRE - Maison compr entrée, cuisine équipée donnant sur terrasse et jardin, salon avec poêle bois, séjour, bureau, buand, wc. étage : 4 ch dont 1 avec dressing et sd'eau privative, wc. Au-dessus: espace dédié aux loisirs, 2 ch, sd'eau avec wc. Terrain clos de 400 m² avec dépendance. RÉF 1568 **D**

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOU-
THORS-DESMIERS de LIGOUYER
et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr



LE FOLGOET

115 500 €

110 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €
soit 5 % charge acquéreur

Maison d'habitation individuelle comp au R.D.C pièce de vie avec cuis, 1 ch, dégagt, wc, sd'eau. D'un autre côté, 1 ch, dégagement. A l'étage, 1 ch et accès au grenier. A l'extérieur : cabanons, garage, jardin. Travaux de remise aux normes d'assainissement à prévoir. DPE vierge. RÉF 29132-392

Me A. ALBERT
06 40 18 21 32 ou 02 98 83 80 72
anne.albert@notaires.fr



Vous recherchez le meilleur crédit ?

empruntis !
l'agence
expert en crédit immobilier

contactez-nous !
02 56 45 02 99

Agence de MORLAIX



LE JUCH

189 000 €

180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5 % charge acquéreur

LOTISSEMENT MAISON RECENTE, 87m² hab., terrain 577m², 5 pièces, 4 chambres, 1 salle de bain, 1 douche, 2 wc, 1 garage, 1 place de parking RÉF 29011-MA00832 **C**

SELURL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



LE RELECO KERHUON

217 672 €

210 000 € + honoraires de négociation : 7 672 €
soit 3,65 % charge acquéreur

CENTRE BOURG - Maison de 1900 comp d'une partie hab et d'un ancien commerce. Pour rénovation en une jolie maison ancienne sur env 136 m² hab ou pour investisseurs pouvant réaliser plusieurs appts! Maison: cuis, séj, sde, wc, local commercial et arr boutique, 3 ch, sdb, grenier. Cour, cave. DPE vierge. RÉF MAIS/839

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires
& Conseils - **02 98 84 40 80**
immobilier.29052@notaires.fr



LE RELECO KERHUON

395 200 €

380 000 € + honoraires de négociation : 15 200 €
soit 4 % charge acquéreur

Quartier résidentiel, proche axe voie rapide, contemporaine BBC 2010 parfait état. 120 m² hab sur 2 niv. Rdc entrée avec placard, salon séj (triple expo), cuis aménagée équipée, suite parentale (ch/dressing/sd'eau), wc ; étage : palier, 3 ch, sdb. Garage. Terrasse. Jardin 536m². RÉF 2021-M-3 **A**

SELARL MEROUR et GUIVARCH
NOTAIRES
02 98 44 07 87
negociation.merour.29031@notaires.fr



LE TREHOU

151 621 €

145 000 € + honoraires de négociation : 6 621 €
soit 4,57 % charge acquéreur

En campagne, ensemble immobilier comp d'une maison d'hab compr au rdc: hall, cuis, séj, salon, un cellier chaufferie, une ch, un wc. Etage: quatre ch, une sdb, 3 hangars, 2 granges, une dépend, une ancienne maison d'hab. Jardin. Le tout sur une surface totale de 4615m². RÉF 3820 **F**

SELARL PRIGENT et RAMOND
02 98 68 01 13
office.prigentetramond@notaires.fr



LE TREVOUX

229 900 €

220 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 4,50 % charge acquéreur

CENTRE - Maison de 1912 d'env 180 m² offrant: Entrée, séj, cuis, salon avec chem donnant sur une pte véranda, cellier, sde, wc, gge, atelier d'env 60 m². Au 1er étage: bureau, 3 ch, wc, sde, une pce. Au deuxième étage: grenier. Terrain de 407 m². RÉF 11286/723 **D**

SELARL OFFICE NOTARIAL -
DUIGOU et MORIN
02 98 06 02 11
etude.duigou@notaires.fr



LENNON

311 400 €

300 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 3,80 % charge acquéreur

Jolie vue, Maison de 210m², construite en 1997 sur un terrain de 2.053m², propose de belles prestations: grde pièce à vivre avec cheminée, cuisine A/E, 6 ch. Ss-sol complet. Jardin avec terrasse exposée sud. Pompe à chaleur géothermique. RÉF 1950 **B**

SELARL J. BOISSIERE-
MARCHAND
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



LEUHAN

84 800 €

80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur

CENTRE BOURG - Charmante longè-re compr: Salon-séjour, cuisine ouverte, sdb-buanderie-wc. Étage: 1 ch. Dépendance pierre sous ardoises usage atelier. Dépendance usage garage-remise. Cour, Jardin non attenant de 198 m² et parcelle de terre 4.655 m² située à la sortie du Bourg. DPE vierge. RÉF 2193

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



LEUHAN

99 560 €

95 000 € + honoraires de négociation : 4 560 €
soit 4,80 % charge acquéreur

En impasse, Maison aux volumes agréables éditée sur 764 m² compr: entrée, cuis, véranda, salon, 2 ch, sde wc et buand. Étage: palier, 4 ch avec placard, sdb cab toil. Grenier. Cave. Atelier et gge accolés + Terrain constructible avec dépend de 1.395 m². DPE vierge. RÉF 2204

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



LOCQUIREC

273 000 €

260 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 5 % charge acquéreur

MAISON DE 1982 DANS SECTEUR CALME A 2 KM DU PORT. En rdc: Entrée, séjour av insert, cuis aménagée. 2 ch, sd'eau, WC av lave-mains. A l'étage, 2 gdes ch, cabinet de toilette av WC. Garage, avec grenier. Chalet bois. Joli jardin paysagé. Secteur calme, mer et plages à proximité ! RÉF MARL

Me G.BERROU-GORIOUX
02 98 67 36 31
negociation.29092@notaires.fr



LOCQUIREC

303 050 €

290 000 € + honoraires de négociation : 13 050 €
soit 4,50 % charge acquéreur

PROX MOULIN DE LA RIVE - Plages non loin, secteur calme sur 1300m² de jardin sans vis à vis, plain pied de 3 ch, pour 120m² hab en tout avec une pce de vie de 60m² le chauff est à énergie renouvelable avec un plancher basse température et une production d'eau chaude par ballon thermodynamique. RÉF 091/530 **C**

SCP WALLBOTT et FRANCHON
02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



LOCTUDY

187 450 €

180 000 € + honoraires de négociation : 7 450 €
soit 4,14 % charge acquéreur

Rue de Kerléo, à 600M de la mer, maison à rénover comprenant au RDC Entrée - Cuisine - Salon/Séjour - Chambre - Salle d'Eau - WC. ETAGE: 4 Chambres -Salle d'Eau - WC. Petite Terrasse. Tout à l'égout. Terrain de 801 m² Réf. B882 RÉF 29022/1534 **G**

SELARL NOTAIRES PAYS
BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



LOCTUDY

297 825 €

285 000 € + honoraires de négociation : 12 825 €
soit 4,50 % charge acquéreur

A proximité de la Plage, grande maison traditionnelle de 1959 comprenant entrée, cuisine, salon, une chambre, salle de bains, wc, chaufferie au rdc ; quatre chambres à l'étage. Garage indépendant. Jardin clos. Edifiée sur 585 m². RÉF 023/1032 **E**

SCP ANSQUER-BETEGA,
STEPHAN et CHUTO-SEZNEC
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



LOCUNOLE

135 460 €

130 000 € + honoraires de négociation : 5 460 €
soit 4,20 % charge acquéreur

CENTRE - Maison d'hab de ppied comp d'une entrée sur cuis aménagée, pce de vie avec poêle à granulés, un cellier/buand, une gde ch avec dressing, une ch, une sde, un wc. + une dépend en pierre compr 2 pces, un wc, à rénover. Le tout sur un terrain de 501m². RÉF 29114-388198

SCP HOVELACQUE, PERROT
et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



LOGONNA DAULAS

115 400 €

110 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 4,91 % charge acquéreur

Maison disposée de : entrée, cuisine, w.c. A l'étage : deux chambres, bureau. Au-dessus : salle de bains, une chambre. Terrain de 143 m². DPE vierge. RÉF 1563

Mes DESMIERS de LIGOUYER,
BOUTHORS-DESMIERS
de LIGOUYER et LEMOINE
02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr



LOPERHET

231 000 €

220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 5 % charge acquéreur

A 5 min de l'accès voie rapide, de Plougastel et de la mer, constr de bonne facture, rdc: cuis aménagée, salon séj, 2 ch, sde. Etage: greniers, sdb, 2 ch. Gge. Jardin (parcelle de plus de 900 m²). Maison reliée à l'assainissement collectif. www.coat-durand-plouagastel.notaires.fr/ RÉF 29036-1535 **E**

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND
et DEFORGE - **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr

Annonces immobilières



LOPERHET 260 440 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 440 €
soit 4,18 % charge acquéreur
Exclusivité - Vue sur la rade pour cette maison élevée sur sous-sol complet et comprenant : entrée, cuisine, grand salon-séjour avec cheminée, une chambre, salle de bains, w.c. A l'étage : mezzanine, quatre chambres, salle d'eau, w.c. Terrain de 970 m². RÉF 1569 **G**

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOU THORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr



LOPERHET 363 500 €
350 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 3,86 % charge acquéreur
Maison datant de 1982, rdc: cuis aménagée, salon séj avec chem, 2 ch, sde, 2 wc, ling. A l'étage: mezz, 2 ch, bureau ou pte ch d'enfant, salle de jeux, ling, sdb et wc. Gge et carport. Terrasse, jardin de 1750 m². Commerces à 1.5 km. Aéroport de Brest Guipavas à 25 mn et centre de Brest à 20 mn. RÉF 22367 **D**

Me D. LEMOINE
02 98 69 25 11
pascal.lepape.29103@notaires.fr



LOQUEFFRET 208 400 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Sur terrain de 4.116m², Maison de 170 m²: entrée, grde pièce de vie avec salon/SAM, balcon, cuisine, 2ch, SDE,wc. Etage: 4ch, SDE-wc. Grenier. Ss-sol complet avec garage, bureau, pièce pr atelier ac buanderie et chauffage + grde salle de jeux. RÉF 1972 **E**

SELARL J. BOISSIERE-MARCHAND - **02 98 26 33 34**
negociation.29129@notaires.fr



MELLAC 279 450 €
270 000 € + honoraires de négociation : 9 450 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Maison d'habitation avec entrée dans pièce de vie, séjour coin cuisine, chambre avec SDE, WC, buabderie, cave Etage en demi-niveau chambre, SDB, WC 1/2 niveau 2 chambres, lingerie Grenier isolé Cave sous la maison Carport Terrain de 1 790 m². RÉF 29114-361266 **D**

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



MELLAC 517 500 €
500 000 € + honoraires de négociation : 17 500 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Maison ppiet: Salon invité, salon détente, cuis A/E ouverte sur séj, Suite parent, sdb et douche, 2 ch. Salle jeux Cave à vins Cellier/buand, véranda. Piscine. Local vestiaire. Local atelier Local technique Local matériel de jardin Boulodrome pkg privé. Station de lavage privée. Terrain de 4105 m². RÉF 29114-387174

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



MOELAN SUR MER 341 272 €
330 000 € + honoraires de négociation : 11 272 €
soit 3,42 % charge acquéreur

Au centre d'un terrain arboré, Maison de 1990 sur vide sanitaire avec cuisine équipée - séjour - salle de bains - wc - deux chambres combles sur le tout à aménager une dépendance (7,5 x 8) de 3 pièces - 2 appartis un puits grand carport bois paysagé RÉF Mm²66 **E**

SELARL VINCENT BOILLOT
NOTAIRE - **02 98 39 61 69**
veronique.thomas@notaires.fr



MOELAN SUR MER 361 872 €
350 000 € + honoraires de négociation : 11 872 €
soit 3,39 % charge acquéreur

Ensemble immo compr: *grange avec étage *maison: sdb wc chauffage buand cuis une ch salle de vie salle cave pce 4 ch wc grenier dont l'accès se fait par l'ext *hangar *ancienne porcherie d'env 160 m² * ancienne étable avec grenier et ancienne écurie gd terrain autour RÉF Mm²50 **D**

SELARL VINCENT BOILLOT
NOTAIRE - **02 98 39 61 69**
veronique.thomas@notaires.fr



MORLAIX 121 540 €
115 000 € + honoraires de négociation : 6 540 €
soit 5,69 % charge acquéreur

A proximité de la gare et du centre, belle maison de ville comprenant entrée, cuisine, séjour avec cheminée, petit bureau. A l'étage : 2 chambres, salle de bains. Au 3ème : deux chambres. Grenier au-dessus. Cave. Terrain 183 m². Chauffage gaz. DPE vierge. RÉF 29086-1438

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY
02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr



MORLAIX 178 520 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 520 €
soit 5,01 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Dans une résidence récente avec ascenseur, bel appart en duplex compr entrée, cuis aménagée, salon/séj donnant sur balcon expo sud, 1 ch, s'd'eau, wc. Etage : 2 ch, sdb avec wc, dressing. A proximité de toutes les commodités. Place de parking couverte privative. RÉF 29086-1421 **C**

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY
02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr



MORLAIX 185 870 €
179 000 € + honoraires de négociation : 6 870 €
soit 3,84 % charge acquéreur

Jolie petite propriété sur un terrain de 1.330 m² env. Cette propriété en bon état se compose au RdC d'une entrée, une cuisine aménagée, un salon séjour avec cheminée, une chambre une salle d'eau, wc. A l'étage 2 chambres, un cabinet de toilettes avec wc. Grand garage séparé. RÉF 29111-388686

Me J.M. URIEN - **02 98 67 11 05**
negociation.29111@notaires.fr



MORLAIX 210 200 €
200 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 5,10 % charge acquéreur

URSULINES - Vue magnifique sur ville et viaduc pour cette maison atypique et rénovée. Rdj: pce à vivre lumineuse av poêle bois, cuis a/e av chem et cellier/buand. Etage: bureau/ch d'appoint, sdb, wc et 2 ch. Jardin avec dépend. Parcelle de 631 m². www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr/ RÉF 29083-1355 **C**

SCP A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT - **02 98 88 00 99**
cecile.craignou.29083@notaires.fr



MORLAIX 240 680 €
230 000 € + honoraires de négociation : 10 680 €
soit 4,64 % charge acquéreur

COATSERHO - Maison d'architecte 136 m² hab sur terrain clos 951 m². Rdc: entrée, cuis a/e ouverte sur salon/séj av chem, 2 ch et wc. Etage: 3 ch et sdb av wc. Ssol complet av buand, chauff, cave à vin et gde pce av rangts. Jardin avec terrasse. www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr/ RÉF 29083-1343 **D**

SCP A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT - **02 98 88 00 99**
cecile.craignou.29083@notaires.fr



MORLAIX 548 000 €
530 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 3,40 % charge acquéreur

Nichée dans un coin de verdure et dominant la rivière de Morlaix, élégante propriété du 19^e siècle sur terrain arboré de 5516m². Rdc: pce de vie, cuis A/E, wc. Au 1er étage: 3 ch, bureau, sdb avec wc. 2ème étage: grenier aménagé pour créer 2 ch suppl et pce d'eau. Cave, jardin, ancienne serre, gge. RÉF 29107-2380 **D**

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - **02 98 78 42 14**
negociation.29107@notaires.fr



MOTREFF 53 222 €
50 000 € + honoraires de négociation : 3 222 €
soit 6,44 % charge acquéreur

Maison d'habitation à rénover dans hameau en campagne dont la distribution est la suivante : Rez-de-chaussée : séjour (cheminée), cuisine, salle de bain avec WC- Étage : deux chambres- Dépendance à l'arrière- Jardin attenant et deuxième jardin non attenant. Le tout sur 951 m² RÉF MO27C

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 97 23 77 66
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr



NEVEZ 450 124 €
430 000 € + honoraires de négociation : 20 124 €
soit 4,68 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Maison contemp constr 2000 au fond d'une impasse belles prestations au calme proche tous commerces Hall avec placards séj salon avec chem insert cuis aménagée cellier wc suite parentale ch sde wc Etage: mezz bureau 3 ch ling wc sde gge attenant iardin clos 2028 m². RÉF 008/979 **D**

SCP HASCOET, CAUGANT et STEPHAN - **02 98 50 11 12**
negociation.29008@notaires.fr



NEVEZ 468 000 €
450 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 4 % charge acquéreur

Proche de ttes commodités et en direction des plages Maison contemp de 2005: cuis ouverte sur le séj avec poêle à bois, cellier, ch, sde, wc. Etage: 3 ch, sde, wc. Gge avec grenier. Terrain clos et arboré de 1272 m². Maison spacieuse, lumineuse avec des prestations de qualité. ETAT IRREPROCHABLE. RÉF 11286/710 **D**

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU et MORIN - **02 98 06 02 11**
etude.duigou@notaires.fr



PENCRAN 233 250 €
225 000 € + honoraires de négociation : 8 250 €
soit 3,67 % charge acquéreur

A 2 pas du Centre de Landerneau, Maison sur cave et gge compr: au rdc: entrée, séj avec chem, cuis aménagée, 2 ch, bureau, sde, wc. Un grenier aménageable. Très beau jardin sur Elorn. Terrain 2087m². RÉF 29038-1289 **G**

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



PENCRAN 287 840 €
278 000 € + honoraires de négociation : 9 840 €
soit 3,54 % charge acquéreur

Maison en très bon état comprenant: entrée, séjour-salon avec cuisine ouverte équipée, chambre avec salle d'eau privative, wc. A l'étage: palier, trois chambres dont une avec balcon, bureau, salle de bains, wc. Garage. Cabanon. Jardin. Terrain 880m². RÉF 29038-1317 **C**

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



PENMARCH 157 729 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 729 €
soit 5,15 % charge acquéreur

RUE DUGUESCLIN - Sur l'axe vers le phare de ST PIERRE et à proximité de KERITY, maison à rénover de 73m². Rdc: wc, cuis/sam, salon à repenser. Etage: espace à aménager, 2 ch. Gge . Le tout sur terrain de 1 426m². Délégation de mandat entre notaires. Réf: B749 DPE vierge. RÉF 29022-1342

SELARL NOTAIRES PAYS BIGODEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



PENMARCH 194 250 €
185 000 € + honoraires de négociation : 9 250 €
soit 5 % charge acquéreur

POULGUEN - Jolie vue mer de l'étage et à proximité de la plage. Maison de 1957 à rénover offrant entrée, cuisine, une chambre, séjour, coin buanderie, wc au rdc ; quatre chambres, salle d'eau à l'étage. Appentis. Jardin. Edifiée sur 530 m². Assainissement ind. RÉF 023/1127 **G**

SCP ANSQUER-BETEGA, STEPHAN et CHUTO-SEZNEC
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr

Annonces immobilières



PENMARCH 210 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5 % charge acquéreur
A proximité de la plage du Ster. Maison de 1955 offrant entrée, cuisine, séjour, deux chambres, wc. au rdc ; deux chambres, deux chambres à aménager, salle de bains à l'étage. Penty attenante de 45 m² env. Jardin. Edifiée sur 558 m². RÉF 023/1125 **F**

SCP ANSQUER-BETEGA,
STEPHAN et CHUTO-SEZNEC
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



PENMARCH 230 345 €
218 900 € + honoraires de négociation : 11 445 €
soit 5,23 % charge acquéreur
A 200 mètres de la plage / vue mer - propriété composée au rez de chaussée garage, arrière cuisine, 1er étage cuisine, salle, deux chambres, toilettes ; 2^{ème} étage quatre chambres, salle d'eau - Jardin clos 944 m²
RÉF 29016-385650 **E**

SELARL KERNOT - PAYS
BIGOUDEN - Mes MALLEGOL -
FRITZSCHE et VARNOUX
02 98 82 65 70
immobilier.29016@notaires.fr



PLEYBER CHRIST 147 440 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 440 €
soit 5,31 % charge acquéreur
A 8mn de Morlaix, belle maison en pierre rénovée comprenant pièce de vie avec coin cuisine, séjour avec poêle, salle de bains, cellier, wc. A l'étage : 3 chambres, jardin. Fosse septique récente, double vitrage, exposition sud. RÉF 29086-1431

SELARL POUMEAU DE
LAFFOREST et JONCHERAY
02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr



PLEYBER CHRIST 230 320 €
220 000 € + honoraires de négociation : 10 320 €
soit 4,69 % charge acquéreur
A 10 mn de Morlaix, belle demeure de charme de 170 m² env comprenant grande pièce de vie avec cheminée, cuisine, wc, grand cellier. A l'étage : 4 chambres, salle d'eau avec baignoire. Hangar. Terrain à définir. RÉF 29086-1432

SELARL POUMEAU DE
LAFFOREST et JONCHERAY
02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr

Vous recherchez le meilleur crédit ?

empruntis !
l'agence
expert en crédit immobilier

contactez-nous !
02 56 45 02 99

Agence de MORLAIX



PLEYBER CHRIST 410 000 €
395 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 3,80 % charge acquéreur
Prox commerces et transports en commun, gare à qq min à pied, maison d'architecte. Rdc: cuis A/E, pce de vie av chem insert, arr cuis, buand, 3 ch dt 1 avec sde, sdb, 2 wc. A l'étage: mezz/bureau, 2 pces rassemblées à usage de ch av bureau, sde avec wc. Gge avec pce aménagée, mezz, carport. Au fond du jardin un triple gge. Sur terrain clos de 3450m². RÉF 29107-2367 **C**

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-
HAOND - **02 98 78 42 14**
negociation.29107@notaires.fr



PLOBANNALEC LESCONIL 189 000 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Jolie longère en bon état général comprenant une grande pièce de vie av poêle à granulés, séjour et cuis aménagée, sde-wc. au rdc ; trois chambres à l'étage. Pas de jardin. DPE vierge. RÉF 023/1093

SCP ANSQUER-BETEGA,
STEPHAN et CHUTO-SEZNEC
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



PLOGOFF 166 720 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 720 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Au Bourg, Immeuble à usage de commerces, anciennement restaurant, offrant au rez-de-chaussée, une grande salle, cuisine avec chambre froide et réserve, à l'étage : une grande salle. + autre local commercial. Terrain non attenant de 82 m². www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/3215

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PLOMEUR 311 400 €
300 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 3,80 % charge acquéreur
A la sortie du bourg en direction de PENMARCH, maison contemp de 140m² construite en 1998, av extension de 2008. Rdc: cuis av vaste flot central, sal et sàm av poêle, ch avec dressing et sde, wc, gge avec espace buand. A l'étage: 3 ch dt 1 av dressing, wc, sdb. RÉF: B775 RÉF 29022-1372 **C**

SELARL NOTAIRES PAYS
BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



PLOMEUR 395 200 €
380 000 € + honoraires de négociation : 15 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Ensemble de bât comp d'une dble longère avec une pce avec poêle de 34 m², cuis, une gde pce avec chem de 63 m², buand, sde wc. au rdc; étage à aménager. Un bât avec une pce. Un bât avec sde w. c., une pce et coin cuis. Hangar. Puits. Jardin. Edifiée sur 2.387 m². DPE vierge. RÉF 023/1099

SCP ANSQUER-BETEGA,
STEPHAN et CHUTO-SEZNEC
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



PLONEIS 314 650 €
300 000 € + honoraires de négociation : 14 650 €
soit 4,88 % charge acquéreur
5 min de Quimper 1km des commerces. EXCLUSIVITÉ ! Dans un envirt verdoyant, maison de 1997. Rdc: cuis A/E, ouverte sur le salon séj, suite parentale avec ch, placards et sde, un wc. 1er étage: 3 ch, bureau, sdb, wc. Sur terrain de 1500m² arboré et clos, gge. Piscine sécurisée et chauffée. RÉF 01-004

Me R. CAGNIART
06 73 65 76 21
immobilier.29151@notaires.fr



PLONEOUR LANVERN 126 500 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €
soit 5,42 % charge acquéreur
Maison composée en rez de jardin de 4 pièces - au 1er étage : cuisine, salle, deux chambres, toilettes / Jardin clos 323 m² RÉF 29016-901396 **F**

SELARL KERNOT - PAYS
BIGOUDEN - Mes MALLEGOL -
FRITZSCHE et VARNOUX
02 98 82 65 70
immobilier.29016@notaires.fr



PLONEOUR LANVERN 231 500 €
220 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
soit 5,23 % charge acquéreur
PROPRIÉTÉ comprenant au rez de chaussée entrée, cuisine aménagée, salle/salon avec poêle, cellier (avec petit grenier au dessus), et à l'étage quatre chambres, salle de bains, toilettes, et grenier aménageable au dessus / Un studio à rénover sur l'arrière. Jardin 582 m² RÉF 29016-317553 **C**

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN
- Mes MALLEGOL - FRITZSCHE
et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
immobilier.29016@notaires.fr



PLONEVEZ PORZAY 496 800 €
480 000 € + honoraires de négociation : 16 800 €
soit 3,50 % charge acquéreur
A 4 min des plages de KERVEL, 3 Km de LOCROGAN et 15 min de QUIMPER, maison en pierres de plus de 200 m² hab. Rdc: Salon avec insert et chem, sàm, cuis, véranda, 3 ch, sde, wc ETAGE: ch, pce de vie pouvant accueillir 2 ch, sde avec wc. Ssol: gge, buand, Cave à vin, atelier. Jardin arboré de 4000 m². RÉF 127/2282 **D**

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr



PLOUARZEL 239 480 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 480 €
soit 4,12 % charge acquéreur
PROCHE DE SAINT RENAN. MAISON D'HABITATION COMPRENANT AU RDC UN SALON SEJOUR, UNE CUISINE, UNE CHAMBRE ET SALLE D'EAU, A L'ETAGE 3 CH + BUREAU, SALLE DE BAINS...GARAGE. ATELIER. DEPENDANCES... TERRAIN DE 2800m²...A VISITER. RÉF 20/2488 **E**

SELARL MEUDIC, DONOU
et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude.29058.saint-renan@notaires.fr



PLOUARZEL 353 600 €
340 000 € + honoraires de négociation : 13 600 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison d'hab de 148 m² et appt indépendant de 59m² sur une parcelle de 9477m². Maison rénovée avec vue sur l'aber Ildut: cuis aménagée, séj, ch, wc. Etage: 3 ch dt 1 avec sdb et dressing, sde, wc. Appt indépendant rénové: cuis aménagée, ch, sde, wc, buand, gge double. www.moalic-lebot-porspoder.notaires.fr RÉF 29055-375734

SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47
service.negotiation.29055@notaires.fr



PLOUDANIEL 145 611 €
140 000 € + honoraires de négociation : 5 611 €
soit 4,01 % charge acquéreur
Un bien immobilier à usage d'habitation de 1974 comprenant une cuisine, un salon-séjour, un couloir, une pièce ayant une douche de 7 m², des toilettes, une chambre de 12 m². Etage 1 : 4 chambres, une salle de bains, un couloir. Un sous-sol complet. Un terrain de 1300 m². RÉF 046/1589 **E**

SCP CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



PLOUDANIEL 208 016 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 016 €
soit 4,01 % charge acquéreur
Bien immobilier à usage hab de 1962 compr: une cuisine aménagée et équipée, un cellier, un salon-séjour ayant un poêle à bois, une chambre, des toilettes, un bureau. Etage: 3 chambres, une salle de bains récente, un palier, des toilettes. Terrain de 760 m². Classe énergie: En cours RÉF 046/1567

SCP CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



PLOUEGAT GUERAND 78 375 €
75 000 € + honoraires de négociation : 3 375 €
soit 4,50 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Maison de bourg, à rénover sur trois niveaux, avec un grand hangar et dépendances à visiter. DPE vierge. RÉF 091/532

SCP WALLBOTT et FRANCHON
02 98 67 51 17
ou **06 34 89 42 56**
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.
06 07 76 07 80

N° Vert **0805 952 955**

Parcelliz
Terrains à bâtir

Annonces immobilières



PLOUEGAT GUERAND 250 800 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Proximité du centre, 8kms des plages, maison neuve compr 3 ch dont une suite parentale au rdc, cuis équipée et ouverte sur séj, Poêle à pellets, 2 ch à l'étage avec sdb wc, gge attenante à la cuis, jardin de 784m² clos et arboré. Rare sur le marché actuellement. DPE vierge. RÉF 091/529

SCP WALLBOTT et FRANCHON
02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



PLOUEGAT MOYSAN 119 822 €
115 000 € + honoraires de négociation : 4 822 €
soit 4,19 % charge acquéreur
Ensemble de 2 maisons à rénover sur 6863m² terrain compr: Maison type VI ayant: rdc: cuis séj, salon avec chem insert, chaudière buand, wc, étage: 4 ch, sdd, wc, au-dessus: grenier, autre maison type V ayant: gde pce unique, sdb, wc, chaudière, étage: 3 ch. Gge et dépend DPE vierge. RÉF 29096-387267

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



PLOUENAN 426 400 €
410 000 € + honoraires de négociation : 16 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison d'architecte au volume généreux et très lumineuse, sur jardin paysagé avec vue sur la mer. Rdj: rdc cuis am et éq, s vaste salon séj sàm, et insert, cellier, 3 ch av placards, sdb (douche/ baignoire), wc. A l'étage: 2 cham, mezz avec bureau, sde wc. Sous sol avec aqe et chaudière. RÉF JMA 0037 **D**

Me J-M. AH WOANE
02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72
etude-ahwoane@notaires.fr



PLOUESCAT 75 200 €
70 000 € + honoraires de négociation : 5 200 €
soit 7,43 % charge acquéreur
Garage à transformer en habitation avec certificat d'urbanisme pré opérationnel obtenu, le tout sur un terrain de 1380 m². RÉF 29094-771

Me E. CARADEC-VASSEUR
02 98 69 60 01
ou **06 89 99 91 83**
negociation.29094@notaires.fr



PLOUESCAT 364 500 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 500 €
soit 4,14 % charge acquéreur
Maison à usage d'habitation se composant d'une entrée, cuisine, séjour, salon, salle à manger, suite parentale en rdc, 5 chambres, bureau, salle de bains, dépendance à usage de garage et stockage d'environ 91 m², le tout sur 2 253 m² de terrain. RÉF 29094-764 **C**

Me E. CARADEC-VASSEUR
02 98 69 60 01 ou 06 89 99 91 83
negociation.29094@notaires.fr



PLOUGASNOU 190 000 €
180 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5,56 % charge acquéreur
EN CAMPAGNE, ENV 3 KM DE LA MER, JOLIE LONGERE RENOVEE. Véranda, pce de vie 40 m² av insert et cuis ouv. A l'étage, 1 ch av placards, 1 ch en mezz, lavabo et WC. Buand, sdb, WC et 1 ch au-dessus. Terrasse. Jardin. Garage et cabanon (réserve bois). Calme de la campagne prox de la mer ! RÉF CHK **D**

Me G.BERROU-GORIOUX
02 98 67 36 31
negociation.29092@notaires.fr



PLOUGASNOU 336 000 €
320 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison av jardin et espace commercial. En rdc, esp commercial av bur, WC, chaudière et atelier pour 110 m² au total. Au 1er étage, entrée du logt de 190 m², séj 52 m² av poêle granulés. Cuis équip 24 m² donnant sur terrasse 25 m² av accès jardin. Espace parental 37 m² comp ch av dressing, sdb av wc. Autre ch av placd. A l'étage sup, 3 ch, sde, WC. Grenier isolé. Gge. Jardin av atelier. DPE vierge. RÉF LEQIS

Me G.BERROU-GORIOUX - **02 98 67 36 31**
negociation.29092@notaires.fr



PLOUGASTEL DAOULAS 218 400 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison typique en pierres de Logonna comp: rdc: salon séj av chem et poele bois, cuis aménagée, dégagt, cab toil, ch, sdb. Etage: 2 ch contiguës, 2e étage: ch et mezz. Gge, terrasse, abri à bois. A 2 pas, terrain non attenant de plus de 1800 m². DPE vierge. www.coat-durand-plougastel.notaires.fr/ RÉF 29036-1545

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr



PLOUGASTEL DAOULAS 231 000 €
220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 5 % charge acquéreur
En campagne maison à usage d'hab élevée sur cave et compr Au rdc : hall d'entrée, cuis, salon-séj donnant sur balcon, dégagement, 3 ch, sd'eau, wc. A l'étage : palier, 2 ch, greniers. Parcelle d'env 850 m². L'ensemble à rénover. www.coat-durand-plougastel.notaires.fr/ RÉF 29036-1515 **F**

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr



PLOUGASTEL DAOULAS 252 000 €
240 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 5 % charge acquéreur
BOURG - Maison édiée 1990, rdc: entrée, cuis, salon séj, sdb, wc, 2 ch. Etage: palier, 2 ch, grenier. Gge av STUDIO à l'étage. Cave, Jardin clos. Rafraîchissement à prévoir. Les plus: Vie de ppiéd, Studio indép, commerces, vie asso et sportive à 2 pas. www.coat-durand-plougastel.notaires.fr/ RÉF 29036-1546 **C**

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr



PLOUGASTEL DAOULAS 308 275 €
295 000 € + honoraires de négociation : 13 275 €
soit 4,50 % charge acquéreur
TINDUFF - Vue sur la mer et le port du Tinduff (2 min à pied) Agréable maison familiale à rafraîchir compr rdc: entrée, cuis sàm, salon séj, cellier, wc. A l'étage: palier, 4 ch, sdb, gge / atelier (45 m²) Jardin de plus de 800 m². www.coat-durand-plougastel.notaires.fr/ RÉF 29036-1536 **D**

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr



PLOUGASTEL DAOULAS 308 275 €
295 000 € + honoraires de négociation : 13 275 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Charme de la pierre, calme campagne, prox commodités. Maison familiale compr: Rdj: Cuis ouverte sur salon séj lumineux et spacieux, buand, wc. Etage: 4 ch spacieuses, wc, sde. Etage: 2 ch, greniers aménagés, gge indép, Jardin paysagé. www.coat-durand-plougastel.notaires.fr/ RÉF 29036-1522 **D**

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr



PLOUGONVELIN 1 500 000 €
1 450 000 € + honoraires de négociation : 50 000 €
soit 3,45 % charge acquéreur
TREZ HIR - Beau produit unique en bord de mer. Bénéficiant d'un magnifique panorama sur l'océan, propriété en parfait état dispose d'un jardin clos de murs avec terrasse et dépendance. Conception, prestations et matériaux utilisés de gde qualité. Rens complémentaires sur demande. RÉF 2021-M-8

SELARL MEROUR et GUIVARCH'N
NOTAIRES - **02 98 44 07 87**
negociation.merour.29031@notaires.fr



PLOUGONVEN 146 600 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 4,71 % charge acquéreur
A 5 MINUTES DU CENTRE VILLE DE MORLAIX - Surface habitable de 111 m² environ - Rez-de-chaussée : Entrée - Salon avec cheminée - Séjour avec cuisine - une Chambre - Salle d'eau avec wc - Etage : Trois chambres - Garage en appentis - Abri - Terrain de 572 m² RÉF 29085-503 **D**

Me C-E. APPRIOU
02 98 62 76 60 ou 02 98 62 13 04
johan.appere.29085@notaires.fr



PLOUGOUM 160 560 €
152 000 € + honoraires de négociation : 8 560 €
soit 5,63 % charge acquéreur
Maison à usage d'habitation se composant d'un séjour, cuisine, véranda, 3 chambres, salle de bains, dépendances de 45 m², le tout sur 402 m² de terrain. RÉF 29094-770 **E**

Me E. CARADEC-VASSEUR
02 98 69 60 01
ou **06 89 99 91 83**
negociation.29094@notaires.fr



PLOUGUERNEAU 248 572 €
240 000 € + honoraires de négociation : 8 572 €
soit 3,57 % charge acquéreur
Joli corps de ferme rénové. Maison d'env 113 m² et extension réhabilitée en 2004. La propriété est construite sur terrain en zone agricole de 1ha 48a. Hangar de 128 m² avec 2 box. Rdc: cuis A E, séj salon avec poêle à bois et mezz, 1 ch, sde, wc, cellier/ chaudière, Etage: 2 ch. DPE vierge. RÉF MAIS/844

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**
immobilier.29052@notaires.fr



PLOUHINEC 104 372 €
100 000 € + honoraires de négociation : 4 372 €
soit 4,37 % charge acquéreur
Maison à rénover, composée de rdc: sas entrée, pièce de vie avec cuisine, salle d'eau et WC. Etage: 2 grandes chambres, une petite pièce. 2nd étage : une grande pièce. Garage et abris de jardin. Sur un terrain de 1920 m². www.lefur-audierne.notaires.fr RÉF 29021-900609

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**
lefur@notaires.fr



PLOUHINEC 146 720 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 720 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Proche Bourg, Maison offrant cuisine aménagée, salon-séjour avec cheminée, 3 chambres dont une grande au RDC. Garage. Abris. Jardin en face + parking. Le tout sur 409 m² environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/3237

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PLOUHINEC 229 240 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 240 €
soit 4,20 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE, Plage à pieds pour cette charmante Maison en pierre offrant cuisine aménagée et équipée, salon avec cheminée insert, 3 chambres dont une au RDC. Garage. Terrasse. Puits. Terrain. Le tout sur 1.150 m² environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/3264

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PLOUHINEC 238 272 €
230 000 € + honoraires de négociation : 8 272 €
soit 3,60 % charge acquéreur
Jolie maison 1987, à 300m mer et 1,7km plage. Rdc: séj avec chem insert, cuis a/e, ch av sdb/wc, wc, cellier buand arr cuis et douche, cave en dessous. Etage: sdb/wc, bureau vers ch + 3 ch. Radiateur font robinets thermostat Fen simple vitrage. Isolation murs et sous combles. www.lefur-audierne.notaires.fr RÉF 29021-903828 **D**

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**
lefur@notaires.fr

Annonces immobilières



PLOUHINEC 239 660 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 660 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Proche Mer, Maison sur sous-sol, édifiée en 1973, offrant véranda, cuisine aménagée, salon-séjour avec insert, bureau, 4 chambres dont une au RDC. Terrasse. Jardin. Le tout sur 1.041 m² environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr
RÉF 020/3259

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PLUIDER 374 429 €
360 000 € + honoraires de négociation : 14 429 €
soit 4,01 % charge acquéreur
Maison compr: salon-séjour av chem et insert, cuisine, cellier, wc. Etage 1: 4 ch, sde, wc, sdb, wc. Etage 2: 2 ch, grenier. Penty indép: Séjour, cuisine, sde, wc. Etage: 2 ch. 2 carports, dépendance, salle sport équip, remise en cours d'aménag, terrain tennis. - Classe énerq : En cours.
RÉF 046/1577

SCP CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



PLOUIGNEAU 114 950 €
110 000 € + honoraires de négociation : 4 950 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Secteur campagne, le long d'une rivière sur 2300m², maison rénoverée en partie habitable, prévoir rafraichir la façade composée de 5 pièces principales avec un garage en extérieur. DPE vierge. Réf 091/527

SCP WALLBOTT et FRANCHON
02 98 67 51 17
ou **06 34 89 42 56**
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



PLOUIGNEAU 155 872 €
150 000 € + honoraires de négociation : 5 872 €
soit 3,91 % charge acquéreur
CENTRE - Maison de type VI sur 2.044m² terrain ayant : r-d-c : cuisine, salon séjour, une chambre, salle de bains, wc, à l'étage : 3 chambres, salle d'eau avec wc - garage, buanderie, atelier DPE vierge. Réf 29096-388734

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr

Vous recherchez le meilleur crédit ?

empruntis !
l'agence

expert en crédit immobilier

contactez-nous !
02 56 45 02 99

Agence de MORLAIX



PLOUIGNEAU 199 240 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 240 €
soit 4,86 % charge acquéreur
GARLAN, belle maison de 1994 comprenant entrée, cuisine, salon/séjour, 1 chambre, salle d'eau, wc. A l'étage : grande mezzanine, 3 chambres, salle de bains, wc. Garage. Terrain 2500 m². Réf 29086-1442 **C**

SELARL POUMEAU DE LAFFO-REST et JONCHERAY
02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr



PLOUIGNEAU 233 122 €
225 000 € + honoraires de négociation : 8 122 €
soit 3,61 % charge acquéreur
Propriété de caractère ayant : maison principale comprenant : rdc : cuis. aménagée, salle à manger, autre séjour, 1 chambre, chaufferie, wc, étage : 2 chambres, sdb, grenier - Autre maison à rénover - Dble garage - Dep. avec box - Terrain 2ha.77a.42ca - Réf 29096-100005 **E**

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



PLOUIGNEAU 341 272 €
330 000 € + honoraires de négociation : 11 272 €
soit 3,42 % charge acquéreur
Propriété de caractère de type VI compr : rdc : véranda, cuis aménagée, vaste salon séj avec poêle bois, sdd avec wc, buand-cellier, étage : 4 ch, mezz, sdb, wc + 1 autre logement ayant : coin cuisine-séjour, 1 ch, sdd, wc - Garage - Carport - Terrain 7154m² - DPE vierge. Réf 29096-354521

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



PLOUMOGUER 156 300 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 4,20 % charge acquéreur
AU CENTRE DU BOURG MAISON T6 A RENOVER. CUISINE OUVERTE SUR SEJOUR AVEC CELLIER. A L'ETAGE: QUATRES CHAMBRES, SALLE D'EAU. GARAGE INDEPENDANT. JARDIN CLOS DE MURS. Réf 804 **F**

SELURL K. HENAFF-LAMOURE
02 98 89 11 84
ou **06 07 91 48 86**
bruno.soubigou.29059@notaires.fr



PLOUNEOUR BRIGNOGAN PLAGES 446 900 €
430 000 € + honoraires de négociation : 16 900 €
soit 3,93 % charge acquéreur
Maison à usage d'habitation se composant d'une cuisine, séjour, chambre et salle de douches en RDC, au 1er étage, 3 chambres et salle de bains, le tout sur 617 m² de terrain. Réf 29094-772 **D**

Me E. CARADEC-VASSEUR
02 98 69 60 01
ou **06 89 99 91 83**
negociation.29094@notaires.fr



PLOUNEOUR TREZ 178 670 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 670 €
soit 5,10 % charge acquéreur
A 500 m de la plage de KERURUS, maison de 122m² hab. comprenant 4 chambres dont une au rdc, salon, séjour avec poêle à bois et mezzanine, cuisine aménagée et équipée ouverte, deux salles d'eau, 2 wc. Jardin de 1100 m². Vue mer de l'étage. www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr/ Réf 29083-1337 **E**

SCP A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT - **02 98 88 00 99**
cecile.craignou.29083@notaires.fr



PLOUNEVEZ LOCHRIST 64 600 €
60 000 € + honoraires de négociation : 4 600 €
soit 7,67 % charge acquéreur
Maison à usage d'habitation se composant d'une entrée, cuisine, séjour, 5 chambres, salle de bains, grenier aménageable, dépendance et garage, le tout sur 500 m² de terrain. DPE vierge. Réf 29094-739

Me E. CARADEC-VASSEUR
02 98 69 60 01
ou **06 89 99 91 83**
negociation.29094@notaires.fr



PLOURIN LES MORLAIX 111 180 €
105 000 € + honoraires de négociation : 6 180 €
soit 5,89 % charge acquéreur
A proximité de Morlaix, dans un quartier calme, maison comprenant entrée, cuisine, séjour, salon, 1 chambre, wc. A l'étage : 4 chambres, salle de bains, 1 bureau. Garage. Terrain 585 m². Réf 29086-1441

SELARL POUMEAU DE LAFFO-REST et JONCHERAY
02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr



PLOURIN LES MORLAIX 320 672 €
310 000 € + honoraires de négociation : 10 672 €
soit 3,44 % charge acquéreur
Prox. immédiate MORLAIX - Maison de type VI de plain pied compr: entrée, cellier, cuis aménagée - séjour- salon, autre salon, wc, 2 ch en duplex avec placards, 1 ch avec placard, sdb, 1 ch avec sde douche attenante - Garage - Piscine couverte - Bonne expo et belle vue dégagée Réf 29096-388617 **C**

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



PLOUVIEN 191 922 €
185 000 € + honoraires de négociation : 6 922 €
soit 3,74 % charge acquéreur
Maison trad au coeur du centre! De type 6 pour une surface de 110 m². Cette maison bénéficie d'une remise en pierre pouvant être réhabilitée! Travaux à prévoir. Rdc: séj salon avec insert, cuis aménagée, 1 ch avec cabine douche, véranda, cellier/buand, Etage: 2 ch, bureau, sdb avec wc, Jardin, gge. Réf MAIS/836 **E**

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**
immobilier.29052@notaires.fr



PLOUVORN 599 150 €
575 000 € + honoraires de négociation : 24 150 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Au calme, cadre bucolique, demeure en parfait état compr maison principale 240 m² env avec sa chambre d'hôtes, 2 gîtes, diverses dépendances, box à chevaux 13 places, lavoir, serres, gge avec espace chaufferie, cour, parking, parc arboré, terre. Ens sur surface de 2ha 56a 51ca. Réf 29101/1707 **C**

SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64
nego.lemoine-judeau@notaires.fr



PLOUZANE 197 072 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 072 €
soit 3,72 % charge acquéreur
En vente uniquement à l'étude. Emplacement privilégié hyper centre de la trinité. Charmante maison d'env 110m² hab: cuis récente équipée aménagée - salon-séjour 20 m² avec accès terrasse exposition sud-ouest. A l'étage: 3 ch, sde. Combles aménagés en 2 ch suppl. Gge. www.immobilier-plouzane.fr Réf 29135-903876 **D**

SELARL G. MOCAER
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr



PLOUZANE 217 800 €
210 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 3,71 % charge acquéreur
REZ-DE-CHAUSSÉE: Cuisine aménagée équipée ouverte sur salon-séjour, chambre ou bureau, hall d'entrée et wc.ÉTAGE: Chambre 2, Chambre 3, Chambre 4, salle de bains (douche et baignoire), palier et wc.ANNEXE: Garage attenant à la maison. EXTÉRIEUR: Terrain sans vis-à-vis de 432m² Réf 29042-905336 **D**

SELURL M. LE GUEDES
02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr



PLOUZANE 341 272 €
330 000 € + honoraires de négociation : 11 272 €
soit 3,42 % charge acquéreur
HYPER CENTRE - EN VENTE UNIQUEMENT A L'ÉTUDE. Secteur calme et recherché. Charmante maison trad d'env 136 m² hab sur jardin clos de plus de 1400m²: sal séj donnant sur véranda, cuis, ch. Etage: 3 ch, sdb. Le tt sur un ssol complet d'env 80m². A proximité immédiate de tout. www.immobilier-plouzane.fr Réf 29135-902366 **D**

SELARL G. MOCAER
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr



PLOUZEVEDE 187 560 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison d'habitation en très bon état comprenant cuisine aménagée et équipée, salon, séjour, cellier/buanderie, salle d'eau avec wc, quatre chambres, salle de bains, 2 wc. Carport accolé. Remise indépendante en pierres. Extérieur : Cour/parking, jardin clos et sans vis à vis, terrasse. Réf 29101/1709 **C**

SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64
nego.lemoine-judeau@notaires.fr

Annonces immobilières



PLOZEVET 467 280 €
450 000 € + honoraires de négociation : 17 280 €
soit 3,84 % charge acquéreur
Prox Mer, Propriété compr 2 Longères dont 1 entièrement rénovée av soins, cuis aménagée équipée, salon-séj av chem, 3 ch dont 1 au RDC, mezz. 2de Longère attenante à rénover entièrement av de nbse dépend. Terrain. Le tout sur 5178 m² env. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/3131 **C**

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PLUGUFFAN 237 690 €
225 000 € + honoraires de négociation : 12 690 €
soit 5,64 % charge acquéreur
Opportunité pour cette maison de 2019 aux normes RT 2012. Belle pièce de vie av cuisine US aménagée équipée. Vie de ppiéd avec chambre en rdc possédant sd'eau privative. 3 Chambres et sd'eau à l'étage. Qq finitions et extérieurs à prévoir. Garage. Garanties décennales en cours. RÉF LD/DVD **B**

SELARL RONARCHE et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr



PONT AVEN 198 550 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 550 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Sur la rte des plages. Ens immo offrant: ancien bar d'env 55m², 2 salles d'env 110m², sanitaire, bureau, cuis, bureau. Etage: appt de type T3 avec coin cuis ouvert sur le séj, 2 ch, bureau, sdb, wc. Cave, gge. Gge indépendant. Pkg. Terrain d'env 1800m² avec poss de terrain supplémentaire. DPE vierge. RÉF 11286/705

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUI-GOU et MORIN - **02 98 06 02 11**
etude.duigou@notaires.fr



PONT DE BUIS LES QUIMERCH 17 000 €
15 000 € + honoraires de négociation : 2 000 €
soit 13,33 % charge acquéreur
Maison T3 - Située à proximité des écoles et commerces, Maison T3 à rénover entièrement, état parasitaire positif. Séjour. Cuisine. Salle d'eau avec WC. Cellier. 2 Chambres. Garage. Petit Jardin. DPE vierge. RÉF 041/29

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr



PONT DE BUIS LES QUIMERCH 100 700 €
95 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation de charme comprenant au rez-de-chaussée : cuisine, salon/séjour, chambre, buanderie, salle d'eau Au premier étage : salle de bain, chambre, séjour, cuisine, W.CAU deuxième étage : 3 chambres Remise Terrasse RÉF 29060-704834 **D**

Me C. FOIX - **02 98 86 00 11**
christine.gall@notaires.fr



PONT DE BUIS LES QUIMERCH 141 075 €
135 000 € + honoraires de négociation : 6 075 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison d'habitation comprenant : Sous sol divisé en remise, atelier, chaufferie, buanderie Au rdc : entrée, cuisine, salle à manger, séjour, bureau , w.c Au premier étage : salon/séjour, cuisine, salle d'eau, w.c, chambre Au deuxième étage : 2 chambres, salle d'eau Grenier RÉF 29060-904065

Me C. FOIX - **02 98 86 00 11**
christine.gall@notaires.fr



PONT DE BUIS LES QUIMERCH 207 372 €
200 000 € + honoraires de négociation : 7 372 €
soit 3,69 % charge acquéreur
Maison T7 de 138 m² avec terrasse sur terrain de 1 760 m². BEG. 4 chambres. Garage. Chauffage fuel. RÉF PARI **D**

SCP BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45
regis.bergot@notaires.fr



PONT L'ABBE 556 200 €
540 000 € + honoraires de négociation : 16 200 €
soit 3 % charge acquéreur
ROSVEIG - A qq minutes des plages de l'île Tudy - Propriété en pierres années 70, rénovée en 2018, jardin arboré de 2842m². Rdc: entrée, séj terrasse, cuis attenante aménagée équipée ouv sur 2de terrasse, piscine sécurisée, suite parentale av sd'eau, buand, gge. 1er étage: 3 ch, sd'eau, wc. RÉF 01-003 **D**

Me R. CAGNIART
06 73 65 76 21
immobilier.29151@notaires.fr



PORSPODER 364 000 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison 4 chambres, beaux volumes, avec superbe vue mer ! Sur 2 niveaux avec travaux de remise aux normes à prévoir. Menuiseries extérieures en PVC/DV de 2016 ainsi que l'isolation des combles. Terrain clos de plus de 800 m² s'ouvre sur la mer ! www.moalic-lebot-porspoder.notaires.fr RÉF 29055-387622 **D**

SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47
service.negotiation.29055@notaires.fr



PORSPODER 503 400 €
495 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 1,70 % charge acquéreur
PROCHE MER - 20mn de Brest, hameau de 3 maisons en pierres, indépendant et entier rénovées, permet locations gîtes labellisés 3 et 4*. Jardins arborés. Parcelle attenante de 3500 m² peut être vendue. Maison ppale 130 m² sur 3 niv. T3 de 70 m², terrasse, gge. Cottage 35 m² T1 bis. RÉF PO-GI

Me H. NORMAND - **06 09 83 92 01**
etude.normand@notaires.fr



POULDERGAT 147 000 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 5 % charge acquéreur
MAISON LOTISSEMENT PROCHE DOUARNENEZ, 99m² hab., terrain 718m², 7 pièces, 4 chambres, 1 salle de bain, 1 douche, 2 wc, 1 garage, 1 place de parking RÉF 29011-MA00825 **F**

SELURL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



POULLAN SUR MER 254 400 €
240 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 6 % charge acquéreur
Au bourg, un ensemble immobilier comprenant 2 maisons d'habitations d'une surface chacune de 93 m² env. et 126 m² env. Hab., dépendance avec garage. Grand terrain. 2 accès. Surface cadastrale : 5.433 m². DPE : 286 (E) et 420 (F). www.bozec.notaires.fr RÉF N21-003

SELARL B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr



PRIMELIN 477 664 €
460 000 € + honoraires de négociation : 17 664 €
soit 3,84 % charge acquéreur
RARE, VUE EXCEPTIONNELLE SUR MER et accès direct plage pour cette maison, vie de ppiéd, avec cuisine aménagée sur salon-séjour chem, 3 ch, coin bureau. Grenier aménageable. Garage. Terrasse. Jardin avec abri. Le tout sur 2.635 m² env. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/3194 **E**

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



QUEMENEVEN 156 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison, à la Campagne, proche Centre-bourg, compr : Rdc : Hall d'entrée, Salon-séjour, Cuisine, Salle de bains, Chambre, wc. Etage : Pallier, 4 Grandes Chambres lumineuses avec placards, Salle d'eau, wc Garage avec grenier Jardin - RÉF 127/2221 **D**

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr



QUEMENEVEN 248 880 €
240 000 € + honoraires de négociation : 8 880 €
soit 3,70 % charge acquéreur
A la Campagne, propriété comp: 1/ Maison ppale d'env 140 m² rdc: véranda, cuis, Salon, sàm 1er ETAGE: 2 ch, sde avec wc 2ème ETAGE: 2 ch, Débarras 2/ Longère en pierres et gge, 2 autres longères en pierres à rénover, hangar ainsi qu'un autre bâ, le tt sur un terrain de 12606 m². DPE vierge. RÉF 127/2274

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr

Pour vos annonces immobilières presse et internet, priorité à l'efficacité !

Notaires 29

immo not
l'immobilier des notaires

Katell COMMARET
06 22 03 53 63

Kcommaret@immonot.com



QUIMPER 71 840 €
68 000 € + honoraires de négociation : 3 840 €
soit 5,65 % charge acquéreur
QUIMPER OUEST - Route de Pont l'Abbé, petite maison d'une surface de 54 m², sans jardin. Elle comprend au rez-de-chaussée une pièce de vie avec un espace cuisine et à l'étage deux chambres, WC et lavabo. Elle est élevée sur cave et salle de bains avec WC. Travaux à prévoir. RÉF 001/1484 **G**

SCP BLANCHARD et KERVILLA
02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr



QUIMPER 143 000 €
135 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5,95 % charge acquéreur
CORNIGUEL - Maison d'habitation T4 - Idéal première acquisition, située dans quartier apprécié pour son calme et sa proximité commerces et école, maison année 1960, compr rdc: petite véranda, entrée, cuis, salon séjour, wc. A l'étage: 3 ch, sd'eau, wc. Garage. Jardin 342 m² env. RÉF 002/627 **E**

SELARL Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ - **02 98 95 34 59**
negociation.29002@notaires.fr



QUIMPER 146 720 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 720 €
soit 4,80 % charge acquéreur
AUX PORTES DE LA VILLE, QUARTIER DU FRUGY, JOLIE VUE DEGAGEE, Maison d'habitation en ruine avec atelier et garage attenants sur un terrain constructible de 680 m² (possibilité de construction d'une maison d'habitation) RÉF 29014-2505
SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM
02 98 51 72 76
negocbal@notaires.fr

Annonces immobilières



QUIMPER 159 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 6 % charge acquéreur
OUEST - Maison T6 Dans quartier calme, proche du halage et centre ville, beaux volumes. Sur 3 niveaux, compr: Rdc: Pce, cuis sde et wc, buand. A l'étage: palier, salon séj, cuis, av pce attenante, sde, wc. 2ème étage: 4 ch, sde, wc. Combles aménagés. Gge. Jardin 270m² env avec abri. RÉF 002/669 **D**

SELARL Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ - **02 98 95 34 59**
negociation.29002@notaires.fr



QUIMPER 164 750 €
155 000 € + honoraires de négociation : 9 750 €
soit 6,29 % charge acquéreur
Maison années 70, mitoyenne par garage, au rdc: cuis indépend, séj salon accès direct terrasse bien exposée, sd'eau récente. 3 ch et sdb à l'étage. Garage. PVC double vitrage avec volets roulants solaires. Toutes les écoles et les commerces à pied ! RÉF LD/LLG

SELARL RONARCH et RAOUL **06 34 47 19 64**
negociation.29003@notaires.fr



QUIMPER 166 834 €
157 000 € + honoraires de négociation : 9 834 €
soit 6,26 % charge acquéreur
Volumés pour cette agréable maison située en impasse. Le rdc dispose d'un beau salon-séjour et d'une cuisine avec son cellier. Les étages desservent une salle d'eau. 5 chambres et un bureau. PVC double vitrage avec volets roulant électriques. Double garage cave et jardin clos. RÉF LD/CRC **E**

SELARL RONARCH et RAOUL **06 34 47 19 64**
negociation.29003@notaires.fr



QUIMPER 172 740 €
165 000 € + honoraires de négociation : 7 740 €
soit 4,69 % charge acquéreur
Nichée au cœur d'un quartier recherché et profitant d'un très beau jardin d'env 640m², maison d'une surf de plus de 130 m² (T5), idéale pour une maison familiale ou bien pour les amateurs de beaux espaces. Volumes des pièces généreux. Poss de créer 2 nouvelles ch. Une pce d'eau. Wc à prévoir. RÉF 29005-387968 **F**

SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER **02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07**
negociation.29005@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.
06 07 76 07 80

N° Vert **0805 952 955**
Appel gratuit

Parcelliz
Terrains à bâtir



QUIMPER 197 600 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 600 €
soit 4 % charge acquéreur
HÔPITAL - Maison d'habitation, rez de chaussée: garage. Etage: entrée, salon-salle à manger, chambre, cuisine, salle de bains, wc. Etage 2: palier, 4 chambres, partie grenier. Au-dessus: combles. Jardin contenance 394m². RÉF 127/2009 **D**

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU **06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69**
nego-berthou@notaires.fr



QUIMPER 225 750 €
215 000 € + honoraires de négociation : 10 750 €
soit 5 % charge acquéreur
A quelques minutes du centre ville, maison rénovée de 138 m² en très BE offrant vie de pied. Au rdc: entrée dessert sal, séj av accès terrasse, cuis a/e, gde ch, sde équip. A l'étage: Palier av espace bur, 3 ch. Au ssol total et semi enterré : accès jardin, gge, cuis d'été. Car port. A pied ou en bus, commerces commodités, écoles. RÉF 29136-904403 **D**

Me P. LANNURIEN - **02 98 56 59 00**
cecile.negofouesnant.29136@notaires.fr



QUIMPER 228 400 €
220 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 3,82 % charge acquéreur
QUIMPER OUEST - Maison de 1973 avec vie de plain-pied comprenant salon séjour cuisine AE, chambre, bureau, SDE et WC. A l'étage: trois chambres, bureau, SDE et WC. Garage et terrain de 340 m². Aménagements de qualité, sans travaux à prévoir. RÉF 001/1479 **D**

SCP BLANCHARD et KERVELLA **02 98 53 35 53**
nego.kbn@notaires.fr



QUIMPER 229 240 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 240 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Le Petit Guelen - MAISON TRADITIONNELLE 1977 sur 1600 m² terrain env, rdc: entrée, cuis aménagée équipée + placd, séj sal (conduit cheminée), sde av wc ; étage : 4 ch dont 3 av placds, sdb, wc. SSOL TOTAL : gge/buand Puits Prévoir qq travaux remise aux goûts du jour. RÉF 29014-2519

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM **02 98 56 68 90**
negocbal@notaires.fr



QUIMPER 240 350 €
230 000 € + honoraires de négociation : 10 350 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Au cœur de KERFEUNTEUN, dans l'une des rues emblématiques du quartier, belle maison compr: Un s-sol en rez-de jardin : Cuisine, salon-séjour, 1 chambre, wc. A l'étage : 3 chambres, bureau, salle d'eau, wc. A découvrir rapidement ! DPE vierge. Iharidon-plogastel.notaires.fr/ RÉF 29015-90

SARL CONSILIUM NOTAIRES **02 98 54 58 17**
negociation.29015@notaires.fr



QUIMPER 259 250 €
250 000 € + honoraires de négociation : 9 250 €
soit 3,70 % charge acquéreur
KERFEUNTEUN - Dans quartier calme et recherché, maison avec locataire en place. Rdc: Salon séj avec accès direct à la véranda et au jardin, cuis A/E donnant sur la terrasse, ch, wc. ETAGE: 3 ch, sdb, wc. Ssol complet. Jardin clos et arboré avec terrasse. DPE vierge. RÉF 127/2281

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU **06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69**
nego-berthou@notaires.fr



QUIMPER 354 040 €
340 000 € + honoraires de négociation : 14 040 €
soit 4,13 % charge acquéreur
Dans quartier très prisé réputé pour son accès facile et rapide au centre ville, aux réseaux, aux commerces et écoles à pied, maison de famille généreuse en volume et en fenêtres, d'une superficie de près de 200 m² (T9 8 ch). La propriété dispose d'une parcelle de terrain de 620 m². RÉF 29005-386572 **D**

SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER **02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07**
negociation.29005@notaires.fr



QUIMPER 518 750 €
500 000 € + honoraires de négociation : 18 750 €
soit 3,75 % charge acquéreur
Pour les amoureux du calme & de la nature ! Maison bien située, accès rapide au centre ville, rdc: cuis, salon-séj, 1 ch avec rangt, sd'eau avec wc, dressing. Etage: mezz dessert 3 ch et sd'eau av wc. Ssol total. Parcelle 1356m² env. Iharidon-plogastel. notaires.fr/ RÉF 29015-76 **C**

SARL CONSILIUM NOTAIRES **02 98 54 58 17**
negociation.29015@notaires.fr



QUIMPERLE 151 090 €
145 000 € + honoraires de négociation : 6 090 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison d'habitation composée de : au RDC : un local commercial, WC accès PMR; 1er ETAGE : une cuisine aménagée (hotte, plaques) ouverte sur pièce de vie; 2ème ETAGE : une chambre avec dressing, un bureau; 3ème étage : grenier. RÉF 29114-387180

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN **02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20**
nego.quimperle@notaires.fr



QUIMPERLE 259 750 €
250 000 € + honoraires de négociation : 9 750 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Maison d'habitation avec en RDC un cabinet médical avec locataires en place Cave avec coin buanderie et chaufferie Au 1er niveau entrée, salon/séjour, cuisine, chambre, SDE et WC Etage chambre avec 2 dressing, 2 autres chambres, SDB et WC Terrain 520m² RÉF 29114-388545

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN **02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20**
nego.quimperle@notaires.fr



REDENE 341 550 €
330 000 € + honoraires de négociation : 11 550 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Aux portes de QUIMPERLE - Maison traditionnelle composée d'un salon/séjour de 42 m², 1 cuisine aménagée équipée, 5 chambres, sous sol complet, 1 puit, l'ensemble sur un terrain de 11670 m² RÉF 1517 **D**

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN **02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20**
nego.quimperle@notaires.fr



ROSCANVEL 440 160 €
420 000 € + honoraires de négociation : 20 160 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Maison très agréable avec vue mer. Rdc: pce de vie avec poêle à bois et coin cuis, cellier, une 1ère ch avec sdb attenante, une 2ème ch avec sde attenante, WC, terrasse. d'un étage compr: une mezz avec coin bureau et biblio. Carport. gd jardin autour. RÉF M.2020.6

Me Pierre-Yves LE ROY **02 98 99 31 63**
pierre-yves.leroy@notaires.fr



ROSCOFF 282 070 €
270 000 € + honoraires de négociation : 12 070 €
soit 4,47 % charge acquéreur
Quartier du Laber Construite en 2010 maison individuelle exposée Sud Ouest : salon séj, cuis équipée, arr cuis, wc. A l'étage 3 ch dont une avec dressing, sdb dble, wc. Jardin clos d'env 1060 m² Carport 2 voit Allée goudronnée. Chauff sol au rdc avec Poêle à pellets. Ensemble agréable. RÉF 29105-904198 **D**

Me G. MARTIN-VEILHAN **02 98 69 74 84**
christelle.sallard.29105@notaires.fr



ROSPORDEN 125 100 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 100 €
soit 4,25 % charge acquéreur
Au calme proche des commodités maison en pierres offrant au rez de chaussée une entrée, une cuisine, un séjour, un garage, un WC. Etage: quatre chambres, une salle d'eau, un WC. 2 Etage un grand grenier aménageable, indépendant un atelier, jardin clos de 531 m² RÉF 11352/616 **F**

SELARL R. BAZIN **06 49 82 55 80 ou 02 98 39 59 11**
negociation.29130@notaires.fr



SCAER 79 500 €
75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 6 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Maison d'hab compr Au rdc: gde pce avec vitrine, une pce, wc, gge avec chaufferie, A l'étage: cuis aménagée et équipée, couloir, sde wc, salon sàm, au-dessus: une ch mans, une mezz, grenier. Projet d'installation de cabine élévatrice (travaux de trémie déjà effectués). RÉF 29122-1134 **D**

SELARL M. BERNARD-GOLDIE **02 98 59 42 05**
antoine.bernard.nego@notaires.fr

Annonces immobilières



SCAER 114 800 €
110 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 4,36 % charge acquéreur
Maison en pierres atypique avec LICENCE IV offrant au rez de chaussée un ancien bar, à l'étage une partie habitation et au dessus un grenier aménageable. Attendant une remise en pierres, indépendant un garage, Jardin 868 m². RÉF 11352/622 **C**

SELARL R. BAZIN
06 49 82 55 80
ou 02 98 39 59 11
negociation.29130@notaires.fr



SCAER 146 552 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 552 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Ensemble immobilier compr longère en pierres à rénover (toiture et charpente refaites) 60m² au sol et maison d'hab. Maison: au rdc: pce de vie avec cuis ouverte poêle bois avec wc sous escalier. 1er Etage 2 ch et sdb. Cave, chaud gaz de ville. Assainist indiv aux normes . Puit. Terrain 3575m². RÉF 008/969

SCP HASCOET, CAUGANT
et STEPHAN - 02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



SCAER 212 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 6 % charge acquéreur
Au calme en campagne, Maison de 2012 comprenant : - Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur pièce de vie, salle de bains, wc, cellier, - A l'étage : quatre chambres, wc, Terrasse en cours, Carport, Parking, Jardin. RÉF 29122-1251 **B**

SELARL M. BERNARD-GOLDIE
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr



SCRIGNAC 104 310 €
100 000 € + honoraires de négociation : 4 310 €
soit 4,31 % charge acquéreur
Joli ensemble immobilier situé dans un endroit agréable en campagne de Scrignac, compr: Une maison à usage d'hab, ayant: Entrée, cuis, séj, sde et WC. A l'étage: 2 ch et débarras. Gge, Jardin. Une ancienne maison à rénover. Terrain attendant pour une surface totale de 2ha04a65ca. RÉF 29066-830170

SELARL LES NOTAIRES
DU POHER - 02 98 93 19 10
negociation.029066@notaires.fr



SCRIGNAC 134 940 €
130 000 € + honoraires de négociation : 4 940 €
soit 3,80 % charge acquéreur
En campagne, maison indépendante sans voisinage sur un terrain de plus d'un hectare avec jolie vue, ayant: Hall d'entrée, cuis, sàm, salon avec chem, véranda, une ch, wc, sdb. A l'étage, palier desservant 3 ch et greniers. Gge au pignon. Hangar et atelier. L'ensemble sur 1ha09a20ca. RÉF 29066-904356

SELARL LES NOTAIRES
DU POHER - 02 98 93 19 10
negociation.029066@notaires.fr



SCRIGNAC 147 700 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 700 €
soit 5,50 % charge acquéreur
Idéalement située à l'entrée du bourg, maison d'hab élevée sur ssol complet: gge, buand, cave. Rdc: séj compr salon/ sàm av insert à bois, cuis A/E, une ch, sdb, wc. A l'étage: 3 ch dt l'une avec poss d'aménagement, sde, wc. Cabanon en bois, serre et jardin attenant, l'ensemble pour 1 767 m². RÉF 29064-903004 **F**

SELARL NGON KESSING
et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires
& Conseils - 02 98 99 81 06
pauline.jaouen.29064@notaires.fr



SIZUN 130 940 €
125 000 € + honoraires de négociation : 5 940 €
soit 4,75 % charge acquéreur
Maison disposée de : entrée, cuisine aménagée, salon-séjour avec cheminée-insert, w.c. A l'étage : trois chambres, salle d'eau, bureau. En appentis : bureau, buanderie-chaufferie. Terrain de 1300 m² environ. RÉF 1574 **E**

SELARL DE L'ENCLLOS
02 98 68 80 09
negociation2.edbd@notaires.fr



SPEZET 88 825 €
85 000 € + honoraires de négociation : 3 825 €
soit 4,50 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Mur fonds de commerce licence IV. Sur axe passant, bar authentique du Centre Bretagne avec une partie hab: cuis, salle de bar de 42m², réserve. 1er étage: ch, salle, salon, kitchenette. 2ème étage: 2 ch, bureau, sdb avec WC. Cave, gge avec WC. Jardin et poss terrasse. L'ensemble sur 406m². RÉF 29066-901890

SELARL LES NOTAIRES
DU POHER - 02 98 93 19 10
negociation.029066@notaires.fr



SPEZET 116 600 €
110 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison en campagne, compr: S-sol : buanderie, garage, cave. Rdc : entrée, salle à manger, séjour avec cheminée, cuisine, salle d'eau, 3 chambres dont 2 avec placards, W.C. A l'étage: grenier Jardin + terrain. Le tout d'une superficie de 7641 m² RÉF 29126-555 **E**

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



SPEZET 126 600 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 5,50 % charge acquéreur
Maison sur cave. Rdc : 1 cuis, 1 salon-salle à manger, 1 salle d'eau avec wc, 1 grande buand, 1 bur et 1 autre pièce av salle d'eau. 1er étage : Palier desservant 4 ch, wc et 1 bureau. 2ème étage : Grand grenier. Garage. Terrain 4470 m² avec hangar. RÉF 29064-377993 **D**

SELARL NGON KESSING
et LE JEUNE-LE BALLER,
Notaires & Conseils
02 98 99 35 80 ou 02 98 99 81 06
nathalie.peron.29064@notaires.fr



ST EVARZEC 436 800 €
420 000 € + honoraires de négociation : 16 800 €
soit 4 % charge acquéreur
CORPS DE FERME. 1° Maison d'hab, rdc surélevé: cuis, séj/salon donnant sur balcon, ch, sde, wc., A l'étage: 4 ch, ling, wc, cab toil. Au sous sol: gge, chaufferie, buand. 2° Diverses dépend à rénover. 3° Divers bât agricoles (hangars, porcherie) Le tout sur un terrain d'env 16.626 m². RÉF 29014-2506

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE,
CARETTE, HASCOËT et BETROM
02 98 51 72 76
negocbal@notaires.fr



ST GOAZEC 63 600 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'hab hab de plain pied, à vendre dans la campagne de SAINT GOAZEC, ayant Au sous sol: cave, gge, Au rdc: entrée sous véranda, cuis, sàm séj, sdb, wc, 04 ch, A l'étage: combles Jardin Le tout sur une parcelle cadastrée de 1194 m² RÉF 29126-537 **G**

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



ST GOAZEC 159 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 6 % charge acquéreur
BOURG - Propriété vue imprenable sur les Montagnes Noires, S/sol cave. Rdc: grande sàm séj avec cheminée, bureau, sde, débarras, cuisine, arrière cuisine, buanderie, chambre froide. Etage: 5 chambres dont 2 avec lavabo, dressing, sdb, sde, débarras. Terrasse et jardin clos. RÉF 29126-447 **D**

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



ST HERNIN 32 262 €
30 000 € + honoraires de négociation : 2 262 €
soit 7,54 % charge acquéreur
Propriété isolée en campagne comprenant :- Ancienne maison d'habitation à rénover - Hangar- Parcelle de terre attenante (libre de location). Le tout sur 1ha 24a 11ca. Pas de vis-à-vis ; pas de voisinage RÉF SH32C

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 97 23 77 66
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr



ST MARTIN DES CHAMPS 147 200 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 5,14 % charge acquéreur

Maison d'hab datant de 1965 comp au rdc: gge et ssol complet. 1er étage: cuis, salon séj ayant chem foyer ouvert, 2 ch, sdb et wc. 2ème étage: 3 ch, cabinet de toilettes avec wc (sde aménageable). chauff fuel. Assainissement collectif. Beaux volumes. Jardin de 455 m². RÉF 22226 **F**

Me D. LEMOINE - 02 98 69 25 11
pascal.lepape.29103@notaires.fr



ST MEEN 151 500 €
145 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €
soit 4,48 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE chez votre Notaire, toute proche des écoles, maison de ppied à rafraichir, composée comme suit : hall d'entrée distribue salon/ séjour avec porte fenêtre donnant sur jardin, cuisine, salle de bains, w.c, 3 chambres. Le tout sur beau terrain de 1242m². DPE vierge. RÉF 29132-393

Me A. ALBERT
06 40 18 21 32 ou 02 98 83 80 72
anne.albert@notaires.fr



ST POL DE LEON 281 100 €
270 000 € + honoraires de négociation : 11 100 €
soit 4,11 % charge acquéreur
HYPER CENTRE - Maison d'hab en coeur de ville ayant au rdc: cuis A/E ouverte sur espace repas, salon, ch, sde, wc, bureau et cellier A l'étage: 2 ch, sdb, wc, mezz (poss de créer une chambre complémentaire). Cour, jardin avec terrasse. Ensemble clos. www.bizien-saintpoldoleon.notaires.fr RÉF 29104-MAIS796 **D**

Me S. BIZIEN - 02 98 69 17 64
negociation.29104@notaires.fr



ST POL DE LEON 332 600 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 3,94 % charge acquéreur
Maison datant de 1995 en très BE située à proximité immédiate du centre ville. Rdc: wc, cuis aménagée, cellier, salon séj, véranda, une ch, sdb avec wc, sde. A l'étage: 3 ch, bureau, sdb, wc, pce au-dessus du gge. Gge et ssol complet. Terrasse et jardin de 1300m². Vue dégagée et exposition Sud. RÉF 22389 **C**

Me D. LEMOINE - 02 98 69 25 11
pascal.lepape.29103@notaires.fr



ST RENAN 209 000 € (honoraires charge vendeur)
BOURG - Immeuble de rapport ayant local d'activité et 4 apts. Revenu foncier annuel d'env. 20000 €. Env. 260 m² de surface. Apts en bon état locatif. Parties commun. av travaux à prévoir (idéale défisc.). Prox. comm., écoles et services. Accès direct grands axes. RÉF 919013 **E**

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr



ST RENAN 218 760 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 760 €
soit 4,17 % charge acquéreur
TRES PROCHE CENTRE, MAISON DE VILLE COMPRÉHANT AU RDC UN SAL, 1 SEJ, 1 CUISINE, 1 SALLE D'EAU, UN GGE, AU 1ER ETAGE, 3 CH, BUREAU ET LINGERIE, SALLE DE BAINS, AU 2E ETAGE COMBLES AMENAGEABLES, MENUISERIES PVC, CHAUFFAGE FUEL, TERRAIN CLOS DE MURS D'ENVIRON 390m². RÉF 21/2493 **D**

SELARL MEUDIC, DONOU
et FLOCH - 02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr

Annonces immobilières



ST SEGAL 120 175 €
115 000 €+ honoraires de négociation : 5 175 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Longère en pierres compr : RDC: cuisine aménagée, séjour, salon avec cheminée , salle de bains, coin buanderie, W.C ETAGE : 3 chambres, cabinet de toilettes (W.C/lavabo)DEPENDANCES : grande remise, ancienne écurie (chauffeu), jardin cour devant maison DPE vierge. RÉF 29060-146711
Me C. FOIX - **02 98 86 00 11**
christine.gall@notaires.fr



ST THEGONNEC LOC EGUINER 110 250 €
105 000 €+ honoraires de négociation : 5 250 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison sur ss avec garage, cave et chaufferie. Au rdc : hall, cuisine, séjour, sde avec wc, chambre, un wc. A l'étage : sde 2 chambres. Cour et Jardin : 534m². RÉF 20/714 **F**
Me Matthieu PRIGENT
02 98 68 99 00
ou **02 98 68 16 81**
anne.simon.29088@notaires.fr



ST THEGONNEC LOC EGUINER 332 800 €
320 000 €+ honoraires de négociation : 12 800 €
soit 4 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Belle demeure restaurée, 180m² hab, rdc: hall d'entrée, sal séj 45m² av cheminée, cuisine am/éq, jardin d'hiver et bureau. 1er étage: suite parentale, 2 ch, sde. 2e étage: 2 ch. Dépendances (garage/cabanon/bucher/carport). Magnifique parc de 4000m² arboré. RÉF 002348 **D**
SELARL PRIGENT et RAMOND
02 98 68 01 13
office.prigentramond@notaires.fr



ST THURIEN 159 000 €
150 000 €+ honoraires de négociation : 9 000 €
soit 6 % charge acquéreur
BOURG - Maison d'habitation (Env.1976) comprenant ssol total : 1977, garage, cave, lingerie, - Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine ouverte, salon-salle à manger, salle de bains, wc, - A l'étage : trois chambres, bureau, Jardin, Surface cadastrale : 785 m² Classe énergétique : en attente. RÉF 29122-1202
SELARL M. BERNARD-GOLDIE
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.
06 07 76 07 80

N° Vert **0805 952 955**

Parcelliz
Terrains à bâtir



ST URBAIN 217 800 €
210 000 €+ honoraires de négociation : 7 800 €
soit 3,71 % charge acquéreur
Sur une parcelle de 742m², maison à usage d'habitation comprenant au rez-de-chaussée: un entrée, une pièce à vivre, une cuisine, une chambre, une salle d'eau, une arrière cuisine, une buanderie, un wc. A l'étage: trois chambres, une salle de bains. un bureau. Grenier. RÉF 29039-1247 **D**
SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



TELGRUC SUR MER 164 300 €
155 000 €+ honoraires de négociation : 9 300 €
soit 6 % charge acquéreur
A proximité du bourg, maison des années 70, élevée sur sous-sol, à rénover, offrant entrée, cuisine, salon-séjour, deux chambres, salle d'eau et wc; à l'étage, deux chambres et greniers. Jardin le tout sur 1920m² de terrain. RÉF 2832 **E**
SELARL FRESNAIS, HÉBERT et FUSEAU
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



TELGRUC SUR MER 172 425 €
165 000 €+ honoraires de négociation : 7 425 €
soit 4,50 % charge acquéreur
PROCHE PLAGES Maison d'habitation comprenant au rez-de-chaussée : hall d'entrée, salon/séjour, cuisine, une belle véranda exposée plein Sud de 16 m², salle d'eau, W.C, buanderie A l'étage : salle de bain, W.C, 3 belles chambres Grenier RÉF 29060-674446 **F**
Me C. FOIX
02 98 86 00 11
christine.gall@notaires.fr



TREFFIAGAT 178 500 €
170 000 €+ honoraires de négociation : 8 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Seulement chez nous. Maison de 1977 offrant entrée, cuisine, séjour, wc, et garage attenant au rdc ; trois chambres, salle de bains, wc. à l'étage. Jardin. Edifiée sur 325 m². RÉF 023/1130 **E**
SCP ANSQUER-BETEGA, STEPHAN et CHUTO-SEZNEC
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



TREGUNC 187 001 €
179 000 €+ honoraires de négociation : 8 001 €
soit 4,47 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Maison construite en pierres sur 829 m² comprenant : cuisine aménagée, séjour, 3 chambres (à l'étage), salle de bains (baignoire et douche). Local chaufferie/buanderie. www.legoff-tregunc.notaires.fr RÉF 29009/MAIS/706 **E**
Me L. LE GOFF
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr



TREGUNC 324 508 €
310 000 €+ honoraires de négociation : 14 508 €
soit 4,68 % charge acquéreur
LAMBELL - EXCLUSIVITE ETUDE maison construite en 2008 dans un hameau au calme - comprenant hall avec placard - séjour salon avec cuisine ouverte aménagée - wc une chambre avec salle d'eau attenante - Etage : mezzanine - trois chambres - salle de bains - wc garage attenant jardin 620 m². RÉF 008/982
SCP HASCOET, CAUGANT et STEPHAN - **02 98 50 11 12**
negociation.29008@notaires.fr



TREGUNC 364 700 €
350 000 €+ honoraires de négociation : 14 700 €
soit 4,20 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE ETUDE pour ce corps de ferme situé à 2 km des plages. Il se compose d'une maison des années 1800 rénovée, étable en pierre, crèche, longère, hangar, four à pains. CU POSITIF pour réhabilitation. Terrain de 7542 m². RÉF 29118-383883 **C**
SCP O'REILLY et JUNG
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr



TREMEVEN 176 630 €
170 000 €+ honoraires de négociation : 6 630 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Contemporaine de 2005 composée d'un salon/séjour, cuisine ouverte (meubles et hotte), WC, chambre, 1 pièce; à l'étage : 3 chambres, 1 SDB (baignoire, lavabo), 2 abris de jardin; l'ensemble sur un terrain de 839 m²
RÉF 29114-386382
SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou **06 83 99 13 20**
nego.quimperle@notaires.fr

Biens agricoles



LA FORET FOUESNANT 575 740 €
550 000 €+ honoraires de négociation : 25 740 €
soit 4,68 % charge acquéreur
LE BOURG - Immeuble de 1000 m² de plancher offrant la possibilité d'y réaliser de nombreux projets: appartements, maison d'hôtes... Il est implanté sur 1100 m² de terrain environ. VUE MER. RÉF 008/981
SCP HASCOET, CAUGANT et STEPHAN
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



PLONEVEZ DU FAOU 121 581 €
115 710 €+ honoraires de négociation : 5 871 €
soit 5,07 % charge acquéreur
Parcelles de terres agricoles d'une superficie totale de 23h14a19ca. Actuellement louées. RÉF 1974
SELARL J. BOISSIERE-MARCHAND
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



ROSPORDEN 197 200 €
190 000 €+ honoraires de négociation : 7 200 €
soit 3,79 % charge acquéreur
Ancienne ferme à rénover maison principale plus dépendances en pierres et hangars, deux puits, avec 17 hectares environ de terres agricoles composés de prairies, de bois, pâtures RÉF 11352/610
SELARL R. BAZIN
06 49 82 55 80
ou **02 98 39 59 11**
negociation.29130@notaires.fr

Fonds et/ou murs commerciaux



BREST 202 200 €
195 000 €+ honoraires de négociation : 7 200 €
soit 3,69 % charge acquéreur
ST LUC - Local commercial ou professionnel sur 200 m et sur deux niveaux. RÉF CTSROS **E**
SCP BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45
regis.bergot@notaires.fr



BREST 1 127 150 €
1100 000 €+ honoraires de négociation : 27 150 €
soit 2,47 % charge acquéreur
SAINT-PIERRE - Rive Droite SAINT-PIERRE KEROURIEN PLYMOUTH, local commercial de 839m² libre avec 54 places de stationnement sur terrain de 3087m². En zone dynamique mixte à vocation d'habitat et d'activité (UC). Prox centre commercial Iroise, Aréna, Phare de l'Iroise, Biocoop, tram. DPE vierge. RÉF 621003
SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr

Annonces immobilières

Pour votre publicité presse
et internet, priorité à l'efficacité !

Notaires 29

immo not
l'immobilier des notaires



Céline Le Pennec
07 84 22 32 32

clepennec@immonot.com



HANVEC 187 920 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 920 €
soit 4,48 % charge acquéreur
Immeuble sur deux niveaux à usage
de bureaux. Terrain de 2400 m².
RÉF 1557

Mes DESMIERS de LIGOUYER,
BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER
et LEMOINE
02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr



MOELAN SUR MER 325 822 €
315 000 € + honoraires de négociation : 10 822 €
soit 3,44 % charge acquéreur
Bâtiment à usage commercial
construit en 2004 - quai de décharge-
ment - 132 places de parking DPE
exempté. RÉF LOC260

SELARL VINCENT BOILLLOT
NOTAIRE
02 98 39 61 69
veronique.thomas@notaires.fr



PLABENNEC

91 008 € (honoraires charge vendeur)
Local Professionnel et commercial,
Murs commerciaux avec une vitrine
de 9 m linéaire plein bourg d'une
surface d'environ 60 m². Une petite
pièce servant de bureau donne
accès à un sous-sol composé de 3
pièces à rénover et sans fenêtres.
Emplacement privilégié DPE vierge.
RÉF COMMERCE-PLAB

Me H. NORMAND
06 09 83 92 01
etude.normand@notaires.fr



ST POL DE LEON 466 500 €
450 000 € + honoraires de négociation : 16 500 €
soit 3,67 % charge acquéreur

Entrepôt, très bonne visibilité com-
merciale comp de surf totale 397m²,
sanitaires pour la partie sociale 10m²,
bureaux, locaux pour le personnel
(sanitaires et douche privés) env
71.80m², réserve avec accès à quai de
chargement 220m². Accès et parkings,
le tout sur terrain de plus de 7800m².
DPE vierge. www.bizien-saintpolde-
leon.notaires.fr RÉF 29104-FMCO670

Me S. BIZIEN - **02 98 69 17 64**
negociation.29104@notaires.fr



CONCARNEAU 219 828 €
210 000 € + honoraires de négociation : 9 828 €
soit 4,68 % charge acquéreur

PROCHE VILLE - TERRAIN AUX
ABORDS DE LA VILLE ET PLAGE
AU CALME d'une superficie d'environ
820 m² à viabiliser (réseaux proche
de la limite de propriété). RÉF 008/925

SCP HASCOET, CAUGANT
et STEPHAN
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



CROZON 43 000 €
40 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 7,50 % charge acquéreur

Secteur Saint Fiacre - Terrain à bâtir
de 1975m². RÉF 2821-30

SELARL FRESNAIS, HÉBERT
et FUSEAU
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



CROZON 52 500 €
50 000 € + honoraires de négociation : 2 500 €
soit 5 % charge acquéreur

Terrain à bâtir (795m²) direction
Roscanvel, dans un village calme
proche de la mer. RÉF A20210019

SELARL Maître Hélène POUILLAS
& Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
helene.pouillas@notaires.fr



DAOULAS 78 792 €
75 040 € + honoraires de négociation : 3 752 €
soit 5 % charge acquéreur

A 500m du centre bourg et Mairie, ter-
rain à bâtir viabilisé et libre de construc-
teur. Lotissement privé de 4 lots * LOT 1
: 668 m² au prix 84.168 € * LOT 2: 700
m² au prix 95.550 € * LOT 3: 536 m² au
prix 78.792 € * LOT 4 : 657 m² au prix
96.579 € Honoraires de négociation inclus
à charge de l'acquéreur. www.coat-durand-
plougastel.notaires.fr/ RÉF 29036-1543

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND
et DEFORGE - **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr



ERGUE GABERIC 58 780 €
55 000 € + honoraires de négociation : 3 780 €
soit 6,87 % charge acquéreur

A deux minutes en voiture de
QUIMPER, à proximité des axes des
voies expressives et des commodi-
tés, terrain à bâtir de 961 m² environ
situé en zone Uhc. Exposition Sud
côté rue. Environnement très vert.
Longueur façade : 28 m Latéralités :
36m RÉF 29005-384677

SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



GUIPAVAS 109 522 €
105 000 € + honoraires de négociation : 4 522 €
soit 4,31 % charge acquéreur

A 600 m sud Bourg, terrain à bâtir
viabilisé 767 m². Lot desservi en eau
potable, eaux usées, électricité, gaz
et télécom. Eaux usées: conduite
de refoulement sera posée sur le lot.
Acquéreur devra y raccorder pompe
de refoulement à ses frais. Terrain
possède infiltration individuelle des
eaux pluviales. RÉF 133

Me C. PIRIOU - **02 98 30 50 70**
office.piriou.gouesnou@notaires.fr



GUIPAVAS 110 000 €
104 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5,77 % charge acquéreur

Terrain à bâtir - Dans le lotisse-
ment du Vizac, viabilisé et libre de
constructeur, Terrain d'environ 702
m². RÉF 041/24

SCP MOCAER-PAGNOUX
et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



IRVILLAC 53 000 €
50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur

En Campagne, dans Hameau,
Environnement Calme, Terrain
à bâtir non viabilisé de 1360m².
Libre constructeur. Plus d'infos à la
demande. RÉF 29042-905498

SELURL M. LE GUEDES
02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr



IRVILLAC 58 022 €
55 000 € + honoraires de négociation : 3 022 €
soit 5,49 % charge acquéreur

Terrain à bâtir d'environ 1365 m² pro-
venant d'une division de propriété
bâtie. Construction libre. RÉF 29026-5

SELARL J.G. QUENTRIC
02 98 44 31 29
ou **06 02 46 28 55**
negociation.29026@notaires.fr



KERNÉVEL 22 500 €
20 000 € + honoraires de négociation : 2 500 €
soit 12,50 % charge acquéreur

Terrain plat de 500 m². Exposition
Sud. Réseaux en bordures. Prévoir
assainissement autonome. RÉF 2103

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



LESNEVEN 69 000 €
65 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €
soit 6,15 % charge acquéreur

Un terrain à bâtir non viabilisé mais
borné comprenant: - une partie priva-
tive cadastré section AM numéro 256
pour 06a 94ca. - un chemin ayant une
servitude de passage cadastré sec-
tion AM numéro 257 pour une surface
de 02a 29ca. RÉF 046/1568

SCP CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



LESNEVEN 82 545 €
78 545 € + honoraires de négociation : 4 000 €
soit 5,09 % charge acquéreur

Terrain à bâtir dans un lotissement de
4 lots : 693 m², 683 m², 700 m², 692
m². RÉF 046/1585

SCP CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



LOCMARIA PLOUZANE 130 122 €
125 000 € + honoraires de négociation : 5 122 €
soit 4,10 % charge acquéreur

EN VENTE UNIQUEMENT A L'ÉTUDE.
A env 1km des plages, terrain construc-
tible d'env 733m² non viabilisé mais tous
les réseaux à proximité immédiate libre
constructeur aucun vis à vis Pas de vue
mer du rdc Projet d'implantation possible
avec plan. www.immobilier-plouzane.fr
RÉF 29135-342483

SELARL G. MOCAER
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr

Annonces immobilières



Parcelliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.

06 07 76 07 80

N° Vert **0805 952 955**

Parcelliz
Terrains à bâtir

MELGVEN
60 000 € (honoraires charge vendeur)
Nouveauté, lotissement de 18 lots viabilisés au centre bourg. Libre de constructeurs. Environnement calme. Surfaces disponibles de 400 m² à 514 m². RÉF 29118-367150
SCP O'REILLY et JUNG
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr

MELGVEN **74 200 €**
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur
NOUVEAUTE, EXCLUSIVITE
ETUDE pour ce terrain d'environ 1100 m² situé proche des voies rapides et non loin du bourg. Assainissement individuel à prévoir. RÉF 29118-388526
SCP O'REILLY et JUNG
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr

MELGVEN **115 874 €**
110 000 € + honoraires de négociation : 5 874 €
soit 5,34 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE - Terrain constructible de 2 746 m² - A viabiliser - Tous réseaux à proximité. Tout à l'égout. Situé au calme. www.legoff-tregunc. notaires.fr RÉF 29009/TEBA/730
Me L. LE GOFF
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr

MELLAC **42 500 €**
39 500 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 7,59 % charge acquéreur
LES TERRASSES DE TY BONAL - Terrains constructibles de 302m² à 787m², viabilisés, à partir de 42 500 € frais de négociation inclus. Situés au bourg de Mellac, commerces et écoles à pied, voie rapide N165 à 5 minutes. RÉF 29114-388589
SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



NEVEZ
LE BOURG - LOTISSEMENT DE 3 LOTS VIABILISES lot 1 - 656 m² au prix net vendeurs de 118 080.00 € lot 2 - 540 m² au prix net vendeurs de 97 200.00 € lot 3 - 574 m² au prix net vendeurs de 103 320.00 €
RÉF 008/923
SCP HASCOET, CAUGANT et STEPHAN
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr

PENMARCH **37 310 €**
35 000 € + honoraires de négociation : 2 310 €
soit 6,60 % charge acquéreur
Terrain de 828 m² au du bourg de PENMARCH. A viabiliser, assainissement individuel. Réf : B752
RÉF 29022-1272
SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr

PLABENNEC **151 218 €**
144 600 € + honoraires de négociation : 6 618 €
soit 4,58 % charge acquéreur
Terrain à bâtir de 1205 m² non divisible 120 €/m² RÉF PLAB - TERRAIN 1200
Me H. NORMAND
06 09 83 92 01
etude.normand@notaires.fr

PLOEVEN **37 800 €**
35 000 € + honoraires de négociation : 2 800 €
soit 8 % charge acquéreur
Terrain à bâtir de 1107m² Réseau (eau et électricité) à proximité, assainissement collectif. RÉF 127/2266
SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr

PLONEIS **54 000 €**
50 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €
soit 8 % charge acquéreur
Environnement recherché, au calme. Réseaux à proximité, assainissement collectif Contenance : 660 m².
RÉF 127/2202
SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr



PLONEOUR LANVERN **63 500 €**
60 000 € + honoraires de négociation : 3 500 €
soit 5,83 % charge acquéreur
A la périphérie du bourg - TERRAIN A BATIR d'une contenance de 982 m²
RÉF 29016-380982
SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX
02 98 82 65 70
immobilier.29016@notaires.fr

PLOUARZEL **91 668 €**
87 325 € + honoraires de négociation : 4 343 €
soit 4,97 % charge acquéreur
TERRAIN A BATIR DE 1167m² + ACCES PRIVATIF DE 166m², NON VIABILISE...LIBRE CONSTRUCTEUR..... RÉF 20/2466
SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr

PLOULDALMEZEAU **83 900 €**
80 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €
soit 4,88 % charge acquéreur
Terrain constructible de 1120m² dont abri de jardin de 36m² RÉF 425
SCP DROUAL et AUGOR
02 98 48 10 12
droual-augor.plouldalmezeau@notaires.fr

PLOUEDERN
Dans une commune étant idéalement située, entre BREST et LANDIVISIAU, nombreux terrains constructibles et viabilisés disponibles à proximité du bourg et de la voie express. Surface des terrains entre 362 m² et 612 m². Les prix net vendeur varient entre 37 000 € et 60 000 €. Honoraires de négociation : 3000 € TTC. RÉF 29107-2354
SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - **02 98 78 42 14**
negociation.29107@notaires.fr

PLOUESCAT **44 584 €**
42 060 € + honoraires de négociation : 2 524 €
soit 6 % charge acquéreur
A 1km du bourg. En lotissement Terrain à bâtir viabilisé d'une surface de 701m². RÉF 29038-1319
SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



PLOUEZOC'H **57 805 €**
55 000 € + honoraires de négociation : 2 805 €
soit 5,10 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Commerces à pieds, à 5 minutes des Plages, beau terrain à bâtir hors lotissement de 1150 m², à viabiliser. www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr/ RÉF 29083-1314
SCPA-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT
02 98 88 00 99
cecile.craignou.29083@notaires.fr

PLOUGONVEN **30 000 €**
28 000 € + honoraires de négociation : 2 000 €
soit 7,14 % charge acquéreur
En campagne à 5 km du centre ville de Morlaix - Terrain à bâtir de 914 m² - Borné - Non viabilisé (réseaux au bord du terrain) - Libre de constructeur RÉF 29085-473
Me C-E. APPRIOU
02 98 62 76 60 ou 02 98 62 13 04
johan.appere.29085@notaires.fr

PLOUGOURVEST Terrain constructible viabilisé dans un lotissement privé : 11 lots, libre de tous constructeurs Lot 4 : 890 m² à 35 155 euros Lot 5 : 725 m² à 28 637,50 euros Lot 7 : 753 m² à 29 743,50 euros Lot 9 : 609 m² à 24 055,50 euros. RÉF 18/592
Me Matthieu PRIGENT
02 98 68 99 00 ou 02 98 68 16 81
anne.simon.29088@notaires.fr

PLOURIN LES MORLAIX **53 000 €**
50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur
A PROXIMITE DE ST FIACRE - Dans un environnement résidentiel et boisé - Terrain à bâtir hors lotissement - Surface de 1100 m² env - Viabilisation à réaliser (réseaux au bord du terrain dont assainissement collectif) - Vue dégagée et exposition sud-ouest
RÉF 29085-506
Me C-E. APPRIOU
02 98 62 76 60 ou 02 98 62 13 04
johan.appere.29085@notaires.fr

QUEMENEVEN **63 600 €**
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur
TERRAIN DE 2555 m² Magnifique parcelle constructible de 2555 m², facilement viabilisable : les raccordements d'eau, d'électricité et du tout à l'égout se trouve en bordure de propriété. Terrain hors lotissement et proche du bourg de QUEMENEVEN. RÉF 127/2257
SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr

Annonces immobilières



QUEMENEVEN 84 800 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur
Magnifique parcelle constructible de 4658 m², facilement viabilisable : les raccordements d'eau, d'électricité et du tout à l'égout se trouve en bordure de propriété. Terrain hors lotissement et proche du bourg de QUEMENEVEN. RÉF 127/2258

SELARL N. BERTHOU
et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr



ROSPORDEN 34 500 €
32 000 € + honoraires de négociation : 2 500 €
soit 7,81 % charge acquéreur
Proche Gare, Terrain à bâtir de 667 m². RÉF 2215

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



SIZUN 68 780 €
65 000 € + honoraires de négociation : 3 780 €
soit 5,82 % charge acquéreur
Proche des commodités, hors lotissement, terrain constructible de 2000 m² environ. RÉF 1533

SELARL DE L'ENCLOS
02 98 68 80 09
negociation2.edbd@notaires.fr



ST NIC 90 100 €
85 000 € + honoraires de négociation : 5 100 €
soit 6 % charge acquéreur
Rare sur le marché, à deux pas de la mer, terrain à bâtir d'une superficie de 860m². Environnement calme et privilégié RÉF 29060-904981

Me C. FOIX
02 98 86 00 11
christine.gall@notaires.fr



TELGRUC SUR MER 38 000 €
35 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 8,57 % charge acquéreur
Proche bourg, terrain à bâtir de 704m². Tous réseaux à proximité (y compris l'assainissement collectif). RÉF 2796-70

SELARL FRESNAIS, HÉBERT
et FUSEAU
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



TREFLEZ 96 400 €
90 000 € + honoraires de négociation : 6 400 €
soit 7,11 % charge acquéreur
Keremma à 300 M des plages. Terrain à bâtir d'une surface totale de 1895 m² comprenant une zone constructible d'environ 600 m² (recul loi Barnier). RÉF 29094-748

Me E. CARADEC-VASSEUR
02 98 69 60 01
ou **06 89 99 91 83**
negociation.29094@notaires.fr



TREGOUREZ 14 500 €
12 000 € + honoraires de négociation : 2 500 €
soit 20,83 % charge acquéreur
Terrain à bâtir viabilisé de 597 m² situé en lotissement. RÉF 2207

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



SCRIGNAC 52 175 €
49 000 € + honoraires de négociation : 3 175 €
soit 6,48 % charge acquéreur
CENTRE - Une boulangerie : pce accueil av armoire réfrigérée, comptoir. Autre pce à l'arr av four à pain, pt d'eau, wc. Pce carrelée surélevée av évier inox et réfrigérateurs. Appt récemment rénové à l'étage : cuis aménagée et équipée ouverte sur pce de vie, une ch à l'étage une gde ch mans. RÉF 29097-FC00353

SELARL Philippe L'HELGOUALC'H -
NOTAIRE À GUERLESQUIN
02 98 72 84 49
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



CÔTES-D'ARMOR 155 700 €
150 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €
soit 3,80 % charge acquéreur
Longère rénovée sur un joli terrain de 2200m² ayant : pce à vivre de 47m² avec cuis aménagée et équipée donnant accès à la terrasse, une ch avec sde (douche à l'italienne), buand, wc. A l'étage, palier desservant 3 ch, sdb et wc. gge av pignon, carport/atelier, tunnel. RÉF 29066-902090

SELARL LES NOTAIRES
DU POHER - **02 98 93 19 10**
negociation.029066@notaires.fr



CÔTES-D'ARMOR LOGUIVY PLOUGRAS 31 400 €
29 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 8,28 % charge acquéreur
CENTRE - Maison en pierres sous ardoises compr. au rdc : une cuis avec conduit pouvant accueillir un poêle, sàm, wc à l'étage : 2 ch, une sdb et une pce avec évier. Grenier, jardinet sur l'arr. A NOTER : partie arr de la toiture refaite il y a env 4 ans fenêtres bois dble vitrage. RÉF 29097-MA00363

SELARL Philippe L'HELGOUALC'H -
NOTAIRE À GUERLESQUIN
02 98 72 84 49
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



CÔTES-D'ARMOR TREGASTEL 1 751 000 €
1 700 000 € + honoraires de négociation : 51 000 €
soit 3 % charge acquéreur
Au bord de la plage, ds envirt except, maison de maître du 19e siècle, TBEG, vue mer. Ssol : cave av SPA, débarras, buand. Rdc : sal séj, cuis, ch, wc, cellier. 1er étage : sal av chem, ch avec dressing, sdb et wc ; 2e étage : 3 ch, mezz, wc, sde. Jardin. Surf hab : env 234m². Parcelle cadastrale : env 2170m². www.goasguen.notaires.fr RÉF 1012901

SCP O. GOASGUEN et P-A.
GOASGUEN - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr



CÔTES-D'ARMOR PAULE 47 500 €
45 000 € + honoraires de négociation : 2 500 €
soit 5,56 % charge acquéreur
Ensemble de bâtiments agricoles comprenant : 2 poulaillers de 600m² et 1000m² environ (anciennement élevage de canards) avec deux fosses à lisier. 1 hangar de 150m² environ. Parcelles de terres attenantes. L'ensemble sur 4ha21a90ca. RÉF 29066-901714

SELARL LES NOTAIRES
DU POHER - **02 98 93 19 10**
negociation.029066@notaires.fr



MORBIHAN LORIENT 161 045 €
155 000 € + honoraires de négociation : 6 045 €
soit 3,90 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Ds résidence sécurisée : pce de vie lumineuse av accès à la terrasse, coin cuis, cellier. Une ch av placard penderie, sde attenante av rangt, wc indépendant av lave mains. Un gge av cellier dans un pkg sécurisé. Un gge à vélo commun. Résidence fibrée av ascenseur. RÉF 29114-388499

SCP HOVELACQUE, PERROT
et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



PARIS 7^e arrondissement 1 370 000 €
1 330 000 € + honoraires de négociation : 40 000 €
soit 3,01 % charge acquéreur
INVALIDES - Proximité Avenue de Breteuil dans très bel immeuble de 1865, appartement T4 à rafraîchir, lumineux, au 3ème étage avec ascenseur d'une belle copropriété, compr. Cuisine, séjour-salon, wc, salle de bains, 2 chambres. Cave. Copropriété 4632 € de charges annuelles. www.goasguen.notaires.fr RÉF 1011929

SCP O. GOASGUEN et P-A.
GOASGUEN - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr

Vous souhaitez vendre vite et bien ?

Le notaire est le spécialiste immobilier qu'il vous faut !

- Publication de votre annonce sur internet et dans la presse
- Expertise • Visites • Mandat de vente • Avant-contrat • Acte de vente

Plus d'informations sur www.immonot.com



BIENTÔT

CHEZ VOUS



Des annonces immobilières
de notaires dans toute la France

immo not
BIENTÔT CHEZ VOUS !

OR EN CASH

EXPERTISE VOS BIJOUX, LINGOTS, DIAMANTS

HÉRITAGE, SUCCESSION, DONATION :
confiez vos biens à des professionnels.



NOS ENGAGEMENTS :

- ✓ Des experts en métaux précieux et des gemmologues diplômés
- ✓ Un accompagnement sur la fiscalité des métaux précieux.
- ✓ Paiement garanti dans les meilleurs délais.
- ✓ Transport de métaux sécurisé et assuré

Donation ou succession, lorsqu'il s'agit de métaux précieux il est préférable de faire appel à des experts. Notre équipe de professionnels authentifie les lingots, les pièces, les bijoux et les pierres précieuses. Nous réalisons des tests pour déterminer la composition exacte de vos objets et nous les pesons sur une balance certifiée et agréée pour en déterminer la valeur.

Or en Cash, 1^{er} réseau français de l'achat et la vente d'or, achète vos biens précieux au meilleur prix. Que ce soit pour faire estimer vos objets en or ou pour acheter de l'or d'investissement, nos experts sont à votre service pour vous conseiller au mieux et vous offrir un service de haute qualité.



**1^{er} réseau français
d'achat et vente d'or.**

Plus de 100 agences dans toute la France

Découvrez l'agence la plus proche
de chez vous sur orencash.fr

PLUS D'INFORMATIONS ET PRISE DE RENDEZ-VOUS AU

01 88 33 62 21

[appel gratuit non surtaxé]

orencash.fr