

Notaires

⚡ Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire ⚡

29

Avril 2021
n° 278



RÉN VATION ÉNERGÉTIQUE

CAMAÏEU DE VERT DANS VOTRE MAISON !



p.31



p.39



p.39



p.40

DÉMARRAGE DES TRAVAUX



26

PLACE DE LA TOUR D'Auvergne
QUIMPER

Renaissance

9 Appartements de standing
du T2 au T5 et bureaux de 136 m²

RENSEIGNEMENTS ET RÉSERVATIONS

02 98 75 05 45

www.26-renaissance.fr

UNE RÉSIDENCE

PIERRE OcéANE

WWW.PIERRE-OCEANE.FR

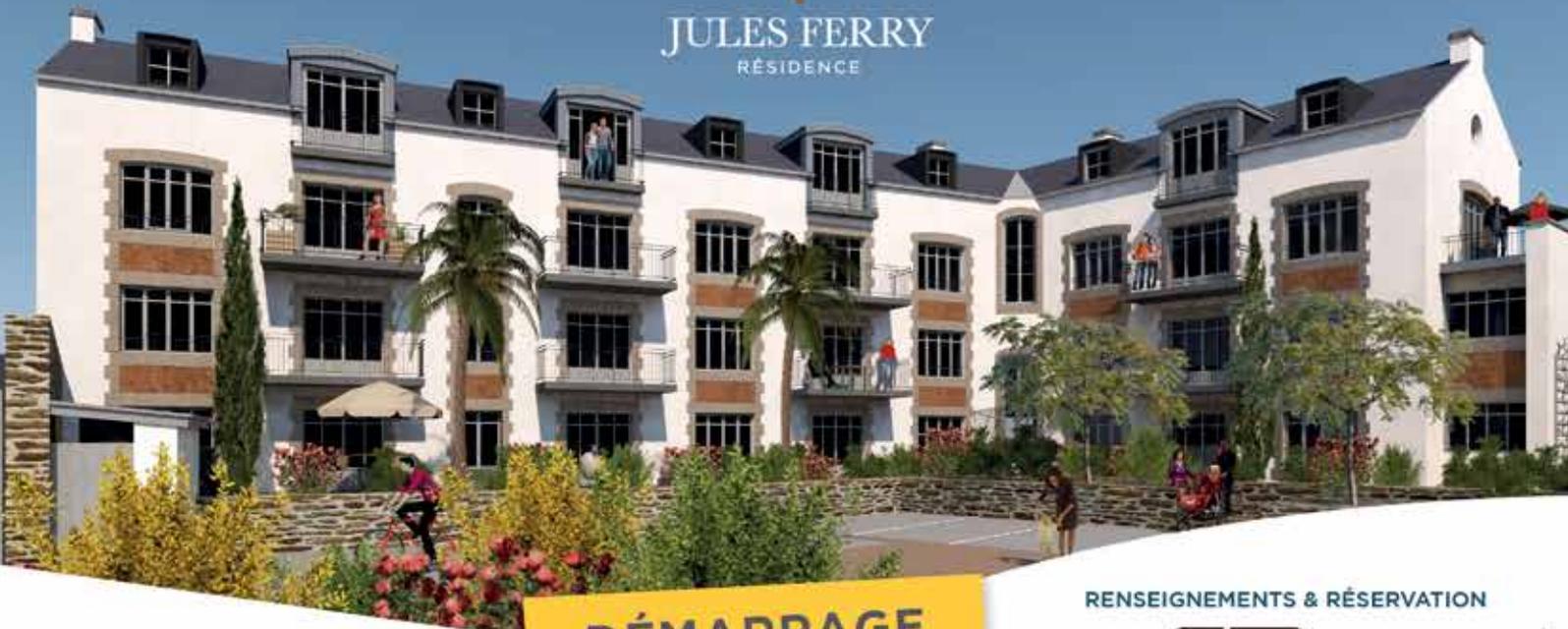
VOTRE LOGEMENT AU CŒUR HISTORIQUE DE QUIMPER

- ÉCOLE 12 APPARTEMENTS
- MANOIR 3 APPARTEMENTS



- 1 MAISON DE MAÎTRE
- 1 MAISON DE VILLE

JULES FERRY
RÉSIDENCE



UNE RÉALISATION

PIERRE OcéANE

www.pierre-oceane.fr

**DÉMARRAGE
DES TRAVAUX**

RENSEIGNEMENTS & RÉSERVATION

CLG CALLIAU
LE GARD &
IMMOBILIER

02 98 60 70 80

Une dose de Rénover vert suffit !



Dans le cadre de la lutte contre le réchauffement climatique, les propriétaires ont désormais la possibilité d'apporter leur pierre à l'édifice tout en valorisant leur patrimoine immobilier. Les maisons énergivores sont un gouffre financier et ce mal endémique vient altérer leur valeur... L'arrivée sur le marché du « Rénover » va permettre d'engager un vaste chantier de rénovation énergétique. La formule repose sur le dispositif « **Ma Prime Rénov'** » qui donne droit à des aides financières.

Ainsi, tous les propriétaires qui se montrent volontaires peuvent en

bénéficier pour isoler les fenêtres, murs et toiture, remplacer leur chauffage, installer une ventilation performante dans leur logement.

Tous éligibles, les ménages perçoivent une aide en fonction de leur niveau de revenus. Les plus modestes peuvent toucher jusqu'à 10 000 € grâce à « **Ma Prime Rénov'** » pour s'équiper d'une pompe à chaleur géothermique par exemple.

Cependant, tout le monde ne peut pas s'improviser professionnel du bâtiment pour être au chevet des logements. Les travaux se voient seulement confiés aux artisans et entreprises certifiés RGE (reconnu garant de l'environnement).

Un protocole que les notaires ne peuvent que cautionner puisque les prestations s'accompagnent d'une garantie décennale bien précieuse pour remettre en ordre d'éventuels dommages et assurer un beau carnet de santé au bien immobilier.

Des travaux qui participent à la valorisation d'une maison qui pourra d'autant mieux se négocier. En affichant un DPE (diagnostic de performance énergétique) plus flatteur au moment de sa mise en vente, il trouvera plus facilement un acquéreur.

Pour attester de la valeur de la maison, les notaires réaliseront une estimation tenant compte de son emplacement et de ses équipements. Comme les travaux bénéficient d'une parfaite traçabilité, tous les voyants seront au vert pour la vendre en toute sécurité.

Un examen juridique dont les notaires ont le secret en parfaits généralistes du droit et bons conseillers des familles !

notariat services
groupe

Société éditrice :

NOTARIAT SERVICES

Tél. 05 55 73 80 00 - Fax 05 55 73 30 64

info@immonot.com

Siège social : 13 rue Bois Vert

19230 POMPADOUR

SA au capital de 143 448 €

Directeur de la publication

François-Xavier DUNY

Rédacteur en chef

Christophe RAFFAILLAC

Rédaction

N. DUNY - M-C MÉNOIRE

S. SWIKLINSKI

Graphisme

S. ZILLI

Maquette

A. BOUCHAUD

Publicité

Céline LE PENNEC

clepennec@immonot.com

Tél. 07 84 22 32 32

Petites annonces

Katell COMMARET

kcommaret@immonot.com

Tél. 06 22 03 53 63 - Fax 05 55 73 36 43

Diffusion

Marie-Laure REY Tél. 05 55 73 80 58

Iconographie

Fotolia - Freepik (sauf mention autre)

Impression

IMPRIMATUR - 87220 FEYTIAT

Distribution

F. TANGUY - J. HUAULT - Y. DAGORN

DPD

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués. En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif.

ÉcoFolio : Notariat Services

encourage le recyclage des papiers.

En triant vos déchets, vous participez

à la préservation de l'environnement.

www.ecofolio.fr

Ne pas jeter sur la voie publique.

Ce magazine et le site immonot.com

sont certifiés qualité ISO 9001 par

l'AFAQ pour vous donner satisfaction.

Me Olivier GAUTIER
Président de la Chambre des Notaires du Finistère





12

N° 278 AVRIL 2021

SOMMAIRE

FLASH INFO 5

DOSSIER
Rénovation énergétique :
craquez pour un camaïeu de vert dans votre maison ! 6

MON PROJET
Emprunter quand on est senior,
parce qu'il n'y a pas d'âge pour réaliser ses rêves 10

PATRIMOINE
Dons & legs : votre générosité réduit vos impôts 12
Assurance vie et donation :
des outils pour une transmission réussie 14
Pensez à l'après... 15
4 raisons de faire confiance à l'immobilier 15

HABITAT
Changez de vie, ouvrez un gîte 18
Nouvelle RT 2020 :
feu vert pour les constructions neuves 20
Avoir une piscine c'est bien... 22
Aménager ses abords, c'est encore mieux ! 22

INTERVIEW CAROLINE MARGERIDON 24

3 QUESTIONS À MON NOTAIRE 26

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Appartements	29
Maisons	30
Fonds de commerce	44
Terrains à bâtir	44
Divers	46



Les annonces immobilières
de notaires partout à tout moment



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo
immonot.tv



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur magazine-des-notaires.com
Sortie du prochain numéro le **5 mai 2021**



FISCALITÉ

LOUEZ VOTRE RÉSIDENCE PRINCIPALE SANS PAYER D'IMPÔTS

Lorsqu'une personne loue une partie de son habitation principale, il s'agit d'une location meublée dont les loyers perçus sont imposables dans la catégorie des Bénéfices industriels et commerciaux (BIC).

Ces sommes sont exonérées si :

- les pièces louées font partie de la résidence principale du propriétaire bailleur ;
- les pièces sont la résidence principale du locataire (ou temporaire s'il s'agit d'un travailleur saisonnier) ;
- le prix de location est «raisonnable» selon les critères de l'administration fiscale.

Pour 2021, les plafonds annuels de loyer par mètre carré de surface habitable, charges non comprises, sont fixés à :

- 191 euros en Île-de-France
- 141 euros dans les autres régions.

Source : Instruction Bofip du 24/02/2021 : BIC Exonération des produits de la location ou de la sous-location d'une partie de la résidence principale du bailleur consentie à un prix raisonnable

Le chiffre du mois

6,32

milliards d'euros

Collecte du Livret A enregistrée au mois de janvier 2021.

Malgré le maintien de son taux à 0,5 %, le Livret A est encore synonyme de sécurité pour bon nombre de Français et demeure le placement le plus répandu en France.

RISQUES NATURELS

«Géorisques» vous informe

Lors de l'achat d'un bien immobilier ou d'une mise en location, toute une batterie de diagnostics est obligatoire. Amiante, termites, performance énergétique... tout est passé au peigne fin. Mais face aux multiplications des intempéries, le ministère de la Transition écologique vient d'annoncer l'ouverture du site géorisques, permettant aux futurs locataires ou acheteurs d'obtenir automatiquement un état pré-rempli des risques qui menacent la zone qui les intéresse.

Si l'état des risques est l'un des diagnostics immobiliers obligatoires devant figurer dans le dossier de diagnostic technique (DDT) annexé à la promesse de vente, à l'acte authentique de vente ou au contrat de location, le site donne également des informations sur d'autres risques, non couverts par l'obligation d'information des acquéreurs et locataires, comme par exemple l'existence d'un sol argileux.

Pour accéder à toutes ces informations, il suffit désormais de se rendre sur le site géorisques et d'indiquer votre adresse. Un descriptif listera tous les risques pouvant exister (ou non) et un historique des événements ayant éventuellement impacté le secteur. Le tout est complété par des messages et conseils de prévention.

Ce fut également l'occasion de préciser l'implication des pouvoirs publics dans ce domaine avec l'annonce d'une augmentation de 50 % des moyens consacrés à la prévention des risques naturels en 2021, avec 205 millions d'euros par an. Ces fonds permettront « de financer les travaux de réduction de vulnérabilité des habitations des particuliers à hauteur de 80 % pour tous les risques naturels (inondations, mouvements de terrain, cavités naturelles, séismes...) » et, après les crues du 2 octobre 2020 dans les Alpes-Maritimes, « à titre expérimental, de financer les travaux nécessaires pour reconstruire les habitations touchées de façon plus résiliente (construction d'une pièce refuge, rehaussement des compteurs électriques...) ». Site : <https://www.georisques.gouv.fr/>



CHÈQUE ÉNERGIE

Plus de bénéficiaires en 2021



Le chèque énergie est une aide financière de l'État permettant aux ménages modestes de payer leurs factures d'énergie ou certaines dépenses liées à la rénovation énergétique de leur logement. En 2021, le chèque énergie est attribué aux ménages dont le revenu fiscal de référence n'excède pas 10 700 € pour une personne seule

et 16 050 € pour un couple (+ 3 210 € par personne en plus dans le foyer). Pour recevoir le chèque énergie, vous devez avoir déclaré vos revenus auprès des services fiscaux, même en cas de revenus faibles ou nuls, et habiter dans un logement imposable à la taxe d'habitation, même si vous en êtes exonéré. L'envoi des chèques énergie 2021 commence en avril 2021.

La valeur du chèque énergie varie de 48 à 277 € TTC en fonction du RFR du ménage et de la consommation, calculée en unité de consommation (la 1^{re} personne du ménage compte pour 1 UC, la 2^e pour 0,5 et les personnes suivantes comptent chacune pour 0,3).

Rénovation énergétique

Craquez pour un camaïeu de vert dans votre maison !



Objet de toutes les attentions, la maison se veut de plus en plus respectueuse de l'environnement et soucieuse de ses occupants. Elle puise toutes les solutions dans un nuancier de vert pour se montrer plus vertueuse au plan écologique et énergétique !

par Christophe Raffailac

Calculée en fonction des revenus et des apports écologiques des travaux, MaPrimeRénov' se traduit par le versement d'une aide à la rénovation énergétique.

Plus d'infos sur :
maprimerenov.gouv.fr

Après la voiture électrique, le prochain virage environnemental ne concerne-t-il pas le logement ? Que ce soit dans la construction neuve avec la prochaine réglementation environnementale - RE 2020 - ou dans l'ancien avec *MaPrimeRénov'*, les solutions pour verdir les logements fleurissent ce printemps.

Il faut dire que la maison individuelle se voit chouchoutée par bien des Français qui apprécient de se concocter un nid douillet depuis qu'ils vivent partiellement confinés. La demande de logements individuels décolle tandis que les prix s'envolent... Pour preuve, les derniers chiffres des Notaires de France avec les projections issues des avant-contrats. Ils prévoient une hausse de 1,5 % du prix des maisons et des appartements pour février 2021, tandis que les ventes en province se sont maintenues à un niveau en 2020 malgré la crise sanitaire.

Cette tendance nous confirme que les ménages voient dans l'achat immobilier la solution pour se loger et capitaliser. Pas étonnant que les travaux de rénovation arrivent au rang des priorités du moment pour améliorer nos chers logements.

Les solutions ne manquent pas depuis le 1^{er} janvier 2021 puisque le nouvel outil baptisé *MaPrimeRénov'* vient remplacer le crédit d'impôt transition énergétique (CITE). Il s'accompagne de deux changements majeurs pour tous ceux qui envisagent des travaux : il profite à tous les ménages, propriétaires occupants sans conditions de ressources, et il se traduit par le versement d'une prime plutôt que de générer un crédit d'impôt. Avantage : cette aide *MaPrimeRénov'* est versée à la fin des travaux et il n'est plus nécessaire d'attendre le décalage d'un an qu'entraînait le CITE.

Si l'aide profite à tous, elle se voit attribuée en fonction des revenus et arbore

Dossier - Rénovation énergétique

4 couleurs, allant des ménages les plus modestes aux plus aisés :

- *MaPrimeRénov' Bleu*
- *MaPrimeRénov' Jaune*
- *MaPrimeRénov' Violet*
- *MaPrimeRénov' Rose*

S'ajoute un 5^e profil, *MaPrimeRénov'Co-propriété*, lorsque les travaux sont réalisés dans les immeubles.

Il nous reste à découvrir tous les travaux à envisager pour donner un bon coup de pinceau vert à notre maison.

Premier chantier

MURS ET TOITURES VERT ÉCOLO

La première pierre du chantier de rénovation repose sur l'isolation de la maison. Pour éviter les déperditions de chaleur en hiver et les températures excessives en été, des travaux permettront de rendre le logement plus économique et confortable.

Quels chantiers lancer ? Voilà des améliorations qui vont rendre le logement plus hermétique aux entrées d'air extérieur. Des inspections qui vont nous conduire de la cave au grenier, afin de hiérarchiser les interventions les plus efficaces.

Dans ce palmarès des déperditions thermiques, c'est le toit qui arrive en tête position puisqu'il est à l'origine de 30 % des pertes de chaleur. En cause, le manque d'isolation du dernier plafond, le défaut d'isolation des combles et des sous-pentes, les fuites d'air entre les tuiles... C'est pourquoi l'isolation de la toiture reste une des opérations de rénovation énergétique les plus souhaitables. La solution consiste à opter pour des isolants qui respectent les critères fixés par *MaPrimeRénov'*. Ces derniers représentent le niveau

$R = 7\text{m}^2.\text{K/W}$ pour l'isolation du plancher des combles perdus et $R = 6\text{m}^2.\text{K/W}$ dans le cas de l'isolation de rampants et plafonds de combles. Il faut prévoir un budget entre 20 € et 50 €/m² pour une toiture avec combles perdus et jusqu'à 250 €/m² s'ils sont aménagés.

Sur la deuxième marche du podium des déperditions thermiques, nous trouvons les murs qui laissent passer 20 % de la chaleur. La performance d'un isolant dépend de sa conductivité, de son épaisseur et de sa densité. Le polystyrène expansé et les laines minérales sont les matériaux les plus utilisés pour l'isolation des murs en raison de leur très bon rapport prix-performance. Les laines de bois, plus coûteuses, assurent de plus un meilleur confort d'été et une grande durabilité. Précisons que l'isolation par l'intérieur s'avère la plus abordable et ne modifie pas l'aspect extérieur de l'habitation. Le coût varie entre 40 € et 80 €/m².

En troisième position, notons que la fenêtre laisse échapper 15 % de la chaleur. Les coefficients de transmission thermique de la vitre U_g et U_w permettent de mesurer la capacité du vitrage et de la fenêtre à véhiculer la chaleur.

Plus leur valeur sera grande et moins l'isolation sera bonne.

DES AIDES À LA CLÉ

Pour les bénéficiaires de Ma Prime Rénov' Bleu, dont le plafond de ressources est de 30 572 € pour 4 personnes, les aides atteignent :

=> 25 €/m² + 22 €/m² au titre du CEE (certificat d'économie d'énergie) pour l'isolation des murs et de la toiture ;

=> 100 €/équipement + 79 € au titre du CEE pour le remplacement des fenêtres.

PENSEZ À L'AUDIT ÉNERGÉTIQUE !



Il vous aide à définir un plan d'action pour améliorer les performances de votre logement. Il s'accompagne :

- de conseils sur l'évolution du bâtiment,
- d'une hiérarchisation des travaux à effectuer,
- d'un calendrier de mise en œuvre de la rénovation,
- des économies possibles après travaux.

L'audit énergétique peut être en partie financé par *MaPrimeRénov'*.



Tous vos travaux de menuiserie

fenêtres, stores, clôtures, portails,
portes de garage, pergolas, vérandas...

OUEST
MENUISERIE

Pont-l'Abbé
Zone de Kermaria 3

02 98 87 09 49

Audierne
10 quai Jean Jaurès

jos-peron.bzh





NOUVEAU : LE DPE VERDIT !

Le DPE (diagnostic de performance énergétique) va évoluer à partir du 1^{er} juillet 2021 pour mettre en avant les forces et faiblesses écologiques des logements. Il revêtira les 3 caractéristiques suivantes :

- **Déchiffrable** : le classement de A à G englobe la consommation en énergie primaire du logement et les émissions de gaz à effet de serre en kg CO₂/m², avec une estimation du coût de chauffage, l'eau chaude sanitaire et l'éclairage.
- **Fiable** : la nouvelle méthode qui prend en compte l'isolation, le chauffage, les fenêtres... pour éviter qu'un bien sans travaux soit classé comme une maison neuve.
- **Opposable** : si l'acquéreur estime qu'il a subi un préjudice, il pourrait engager la responsabilité du vendeur qui se retournera vers le diagnostiqueur.

Deuxième chantier

DES CHAUFFAGES VERT SAPIN !

Après avoir bien isolé sa maison, le mode de chauffage prend toute son importance car il va profiter de la meilleure étanchéité du bâti. En termes d'efficacité, la chaudière bois fait la course en tête puisqu'elle affiche jusqu'à 90 % de rendement. Découvrons tout ce qui la fait carburer.

Quel système préférer ? Tout comme la chaudière à granulés de bois, la chaudière bois-bûches est l'un des systèmes de chauffage les plus économiques grâce à son combustible le moins cher du marché. Les gains engendrés peuvent aller jusqu'à 30 % d'économies sur la facture de chauffage.

Les chaudières à bois-bûches nécessitent un fonctionnement manuel car l'alimentation est effectuée par l'utilisateur.

La recharge s'effectue à peu près tous les deux jours, voire une fois par jour. Si ce système s'avère trop contraignant, il faut opter pour une chaudière à granulés de bois, dont le rechargement est automatique grâce à un silo de stockage.

Le prix de la chaudière bois varie de 3 000 € à 8 000 € en fonction de la marque, de la puissance...

DES AIDES À LA CLÉ

La chaudière à bûches s'accompagne de la plus belle dotation toutes versions confondues grâce au dispositif Ma Prime Rénov' Bleu.

Cela représente :

=> 8 000 € + 4 364 € au titre du CEE (certificat d'économie d'énergie). Ce qui se traduit par une aide totale de 12 364 € pour une installation complète estimée à 18 000 €.

Troisième chantier

DES ÉNERGIES VERTES...

Qu'il s'agisse de la chaleur du sol ou du soleil, voici deux sources d'énergie qui brillent de tous leurs feux pour rendre nos logements plus vertueux. Pas étonnant que les pompes à chaleur géothermiques et les équipements solaires hybrides arrivent progressivement dans nos habitations. De quelles avancées pourront-ils bien nous faire profiter ?

Quels équipements sélectionner ?

La pompe à chaleur géothermique utilise

l'énergie gratuite de la terre pour assurer le chauffage et la production d'eau chaude. Des capteurs enfouis dans le sol récupèrent la chaleur tandis que celle-ci est ensuite diffusée dans le logement via le plancher ou les radiateurs. La pompe à chaleur géothermique permet de diviser les factures de chauffage par 3 ou 4. Pour 1 kWh consommé, elle en restitue 3 à 4. Ces économies permettent donc d'amortir en seulement quelques années le prix de la pompe à chaleur qui varie tout de même de 20 000 à 40 000 €.

Autre formule, le système solaire hybride ou combiné qui permet de produire l'eau chaude sanitaire et, de surcroît, chauffer la maison. La seule contrainte pour l'installer consiste à disposer d'un circuit de chauffage central. Les performances dépendent de l'ensoleillement, il faut donc tenir compte de la localisation de son habitation pour en profiter pleinement.

DES AIDES À LA CLÉ

La pompe à chaleur géothermique représente un investissement important mais elle s'accompagne d'une aide conséquente avec Ma Prime Rénov' Bleu :

=> 10 000 € + 4 364 € au titre du CEE (certificat d'économie d'énergie).

Du côté des équipements solaires hybrides, l'aide se chiffre à :

=> 2 500 € + 251 € au titre du CEE.

Quatrième chantier

UNE VENTILATION VERTUEUSE

Une bonne ventilation améliore significativement le confort thermique ainsi que la qualité de l'air. La ventilation double flux s'inscrit donc comme la solution.

Pourquoi opter pour le double-flux ?

La VMC simple flux ne fait qu'extraire l'air vicié du logement tandis que la double flux permet d'y introduire de l'air neuf pré-chauffé par les calories de l'air sortant.

DES AIDES À LA CLÉ

La VMC double-flux autorise une prime attractive => 4 000 € + 441 € au titre du CEE.

5 OUTILS POUR RÉNOVER À MOINDRES FRAIS

Pour mener à bien votre rénovation énergétique, découvrez 5 outils des plus pratiques. Affûtés pour réduire la consommation de la maison, ils permettent de vous tailler de belles réductions sur le coût des prestations.

MA PRIME RÉNOV - Jusqu'à 10 000 €

- Pour des travaux d'isolation, chauffage, ventilation et audit énergétique
- Destinée à tous les propriétaires occupants et calculée en fonction des revenus

L'ÉCO-PTZ - de 7 000 à 30 000 € à taux zéro sur 15 ans

- Pour une amélioration de la performance énergétique et les travaux d'assainissement
- Destiné aux propriétaires bailleurs et occupants, et les syndicats de copropriétaires sans condition de ressources

« HABITER MIEUX SÉRÉNITÉ » de l'Anah

Jusqu'à 50 % des travaux HT (dans la limite de 15 000 € maximum)

Plus la prime « Habiter Mieux » égale à 10 % des travaux HT (dans la limite de 3000 €)

- Pour un gain énergétique d'au moins 35%
- Destinée aux propriétaires bailleurs et occupants, et les syndicats de copropriétaires

TVA RÉDUITE - 5,5 % sur les travaux

- Pour une amélioration de la performance énergétique et les travaux induits
- Destinée aux propriétaires bailleurs et occupants, et les syndicats de copropriétaires

« COUP DE POUCE » - Aide selon les travaux et les revenus du ménage

- Pour l'isolation, les équipements utilisant une énergie renouvelable, la rénovation globale d'un logement
- Destinée aux propriétaires bailleurs et occupants, et les locataires



Emprunter quand on est senior

Parce qu'il n'y a pas d'âge pour réaliser ses rêves

Allongement de la durée de vie oblige, les seniors ont de plus en plus de projets. Achat d'une résidence secondaire, investissement immobilier, travaux dans la résidence principale... cela suppose souvent un prêt à la clé. L'âge n'est plus un obstacle incontournable pour emprunter. N'hésitez pas à pousser la porte de la banque pour négocier votre crédit.

par Marie-Christine Ménoire



FAITES AUSSI APPEL À VOTRE CAISSE DE RETRAITE

Si vous êtes retraité et que vous souhaitez réaliser des travaux pour améliorer votre logement, votre caisse de retraite peut vous accorder une aide financière (sous conditions). N'hésitez pas à la contacter.

Ce n'est pas parce que l'on est un senior que l'on n'a plus de projets. Bien au contraire, les 50 ans et plus sont de plus en plus dynamiques et pleins de ressources. Finie l'époque où leurs projets pouvaient «effrayer» les banquiers !

Mettez toutes les chances de votre côté

Comme pour les plus jeunes, l'obtention d'un prêt pour les 50 ans et plus repose

sur un bon «profil» et un plan de financement bien ficelé. Commencez par faire jouer la concurrence pour trouver une assurance emprunteur moins chère que celle proposée par la banque.

Ensuite, diminuez la durée de l'emprunt. Cela vous permet d'économiser des sommes importantes en termes d'intérêts puisque vous remboursez votre capital sur un temps plus court, tout en bénéficiant d'un taux plus bas.

L'apport personnel sera aussi une composante incontournable. Plus il est conséquent, plus vous aurez de chance de décrocher un bon taux.

Quand l'âge est un avantage

Les établissements financiers ont tendance à faire les yeux doux aux cinquante et plus. Leur profil est souvent très rassurant. Ces emprunteurs disposent de petites économies et ont acquis une certaine stabilité professionnelle et patrimoniale. Dans la majorité des cas, ce sont des clients de longue date, qu'ils connaissent et auxquels ils ont déjà prêté.

Il y a peu de place pour l'inconnu avec ce type de clientèle. En matière de crédit immobilier, il n'existe pas d'âge limite pour emprunter. En règle générale, toutefois, il faudra que vous ayez fini de rembourser le prêt à 80 ans, voire 85 ans dans certains établissements.

L'autre bonne nouvelle concerne le taux pratiqué. L'âge n'a pas d'incidence sur celui-ci. Par contre, l'assurance décès invalidité fait varier le coût du crédit.

Très chères assurances

Plus vous avancez en âge, plus le coût de l'assurance-emprunteur augmente. Deux solutions se présentent à vous. Accepter l'assurance-emprunteur de l'établissement qui vous accorde le prêt (assurance emprunteur de groupe) ou trouver une assurance auprès d'une compagnie d'assurance extérieure (on parle alors de délégation d'assurance).

Peut-être que votre banque vous proposera une assurance emprunteur spécifique réservée aux seniors. Généralement établie au cas par cas, son seul défaut est le coût, plus élevé que dans le cadre d'une assurance classique.

Le nantissement : une solution à étudier

Si l'emprunteur dispose d'un contrat d'assurance-vie, d'un Plan d'épargne en actions (PEA) ou d'un autre bien immobilier, il est possible de gager ses placements au profit de la banque accordant le prêt. On parle de nantissement.

En cas de décès de l'emprunteur ou s'il n'est plus en mesure de faire face à ses échéances, la banque se remboursera directement sur cette épargne ou sur la vente de l'autre logement.

Confiez votre projet à un courtier

De par sa position privilégiée, le courtier vous proposera les meilleures offres du marché, grâce aux accords négociés avec des banques partenaires. Il vous aidera également à trouver l'assurance décès-invalidité adaptée.

Il vous proposera de souscrire une assurance emprunteur auprès d'un autre établissement que la banque où vous allez signer votre prêt immobilier.

Ce contrat sera individuel, mieux adapté à votre profil, offrira une couverture plus large, avec moins de cas d'exclusions et surtout un coût plus faible.

LE PRÊT VIAGER HYPOTHÉCAIRE

L'emprunteur met son logement en garantie pour souscrire ce prêt, distribué par le Crédit Foncier. Il peut être utilisé pour des dépenses ponctuelles ou régulières (rénovation, dépenses de santé...). L'emprunteur est toujours propriétaire du logement et n'a pas à se soucier du remboursement sa vie durant. Il peut même vendre ou donner le bien hypothéqué, à condition de rembourser le prêt. L'hypothèque n'est levée qu'au décès de l'emprunteur. Les héritiers pourront soit rembourser la dette pour garder le bien, soit laisser la banque vendre le logement pour se rembourser.



Les experts d'Empruntis l'agence

Tous les courtiers se ressemblent ?
NON, SEUL EMPRUNTIS L'AGENCE VOUS GARANTIT
LE MEILLEUR TAUX*

Une exclusivité Empruntis l'agence. Étude gratuite et sans engagement.

51 boulevard de Coataudon (dernière BOULANGER)
Zone du Frouvén - 29490 GUIPAVAS
02 98 80 29 29**

4 rue Marcelin Berthelot
29600 SAINT MARTIN DES CHAMPS
02 56 45 02 99**

brest@empruntis-agence.com

empruntis !
l'agence ●
expert en crédit immobilier

Accessible aux personnes malentendantes ou sourdes grâce au service **ACCEO**

*Voir conditions de l'offre en agence ou sur le site www.empruntis-agence.com. **Coût selon opérateur. L'établissement bancaire demeurera le seul décisionnaire de l'octroi du financement. L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de dix (10) jours à compter de la réception de l'offre de financement. Si la vente immobilière est annulée en raison de la non-obtention du prêt immobilier, le vendeur doit rembourser les sommes versées. Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. ACPR : Autorité de Contrôle Prudentiel et de régulation, 4 Place de Budapest - CS 92459 - 75436 Paris cedex 09/ acpr-banque-France.fr. Empruntis l'agence BREST - JBEN, au capital de 10 000 €, siège social : 235 Rue Ernest Hemingway - 29200 Brest. RCS Brest 823 277 140 - Courtier en opérations de banque et en services de paiement (COBSP), Mandataire d'intermédiaire en opérations de banque et en services de paiement (MIOBSP) et Courtier d'assurance ou de réassurance (COA) immatriculé au registre de l'ORIAS sous le numéro 16006288 (site : www.orias.fr). Crédit photo : © iStock 611081196

DONS & LEGS

Votre GÉNÉROSITÉ réduit
VOS IMPÔTS



Si faire un don à une association est, avant tout, un geste généreux témoignant de votre solidarité à de grandes causes, ce geste peut également se révéler fort intéressant fiscalement.

par Marie-Christine Ménoire

tant qu'en 2019 (en moyenne entre 250 et 300 €).

Compte tenu du contexte, ce sont les associations impliquées dans la santé, la recherche médicale (39 %) et l'aide aux plus démunis (27 %) qui ont collecté le plus de dons. Ces domaines sont suivis de très près par celles défendant des causes environnementales (27 %). Sans oublier la traditionnelle défense des animaux (23 %). La protection de l'enfance recueille pour sa part 30 % des dons.

Les chiffres dévoilent également des disparités selon les régions et l'âge. En 2020, le montant des sommes données (par an et par habitant) est plus élevé en Île-de-France (321€), en Occitanie (226 €), dans les Hauts-de-France (216 €) et dans le Centre Val-de-Loire (213 €). En bas du tableau se trouve la Nouvelle-Aquitaine (133 €) et la Normandie (157 €).

Une enquête d'octobre 2020, Odoxa pour France Bleu, Le Parisien et Leetchi.com, révèle des disparités selon l'âge et le niveau de revenus des donateurs. En 2020, "les moins de 35 ans et les foyers à bas revenus ont plus donné qu'auparavant", indique le sondage. Les 18-24 ans ont donné en moyenne 228 € (+ 60 €), alors que les 65 ans et plus ont donné en moyenne 268 € (- 26 €). Les foyers les moins favorisés ont également été plus généreux que l'année dernière (+ 23 €).

L'art et la manière de bien donner

Si toutes les associations peuvent recevoir des dons, toutes ne vous feront pas bénéficier de réductions fiscales. Pour bénéficier de cet avantage, l'organisme doit remplir plusieurs critères : être à but non lucratif, avoir un objet social et une gestion désintéressée, ne pas fonctionner au profit d'un cercle restreint de personnes (comme c'est le cas, par exemple, pour les associations de parents d'élèves, les associations d'anciens combattants, les associations sportives...). L'organisme doit présenter un caractère philanthropique, éducatif, scientifique, social, huma-

Le don est souvent motivé par l'histoire personnelle du donateur. Un proche touché par la maladie, un voyage à l'étranger, la rencontre avec une personne, une passion que l'on veut faire partager ou voir perdurer dans le temps... peuvent être autant d'éléments "déclencheurs". On ne compte plus le nombre d'associations déclarées en France. Mais toutes ne sont pas habilitées à recevoir un don qui vous donnera droit à une réduction d'impôts. Plusieurs conditions doivent être remplies.

Arrêt sur image

Contrairement à ce que l'on aurait pu craindre, la crise sanitaire n'a pas freiné la générosité des Français. On pourrait même dire qu'au contraire, elle a encouragé les dons aux associations. Selon une étude Ipsos publiée l'été dernier, pour 65 % des Français, la crise leur a donné envie d'être plus solidaires. Cette enquête révèle également qu'une majorité d'entre eux (51%) pensait donner le même mon-

L'ARRONDI SOLIDAIRE

Dans certains magasins, il vous est proposé d'arrondir votre paiement à l'euro supérieur. Il s'agit de "l'arrondi solidaire" permettant d'effectuer un micro-don à une association. Ce type de don permet de bénéficier des mêmes réductions que les dons directs, à condition de pouvoir produire un justificatif.

Patrimoine - Fiscalité

nitaire, sportif, familial, culturel ou concourir à la valorisation du patrimoine ou à la défense de l'environnement.

Le donateur quant à lui, peut librement choisir de :

- procéder à des versements en numéraires (comme des espèces, chèques, virements et même SMS...);
- céder des revenus (tels que des loyers, intérêts de placements, redevances des marques et brevets);
- réaliser un don en nature (portant sur des œuvres d'art, des bijoux, des voitures...).

À noter qu'avec le confinement, les Français ont été de plus en plus nombreux à donner via internet : + 230 % de dons.

À chaque association sa réduction

Toutes les associations n'ont pas la même vocation. Et le montant de la réduction d'impôts sera également différente. Les dons aux organismes d'intérêt général, reconnus d'utilité publique et aux associations culturelles ou de bienfaisance permettent de bénéficier d'une réduction d'impôt égale à 66 % du total des versements dans la limite de 20 % du revenu imposable de votre foyer. Les dons aux organismes d'aide aux personnes en difficulté (fourniture gratuite de repas ou de soins, aide au logement) vous permettent de bénéficier d'une réduction d'impôt égale à 75 % des versements dans la limite de 1 000 € pour les dons effectués jusqu'au 31 décembre 2021. Au-delà de ce montant maximal, le surplus donne droit à une réduction de 66 %, dans la limite de 20 % des revenus imposables du donateur.

Par exemple, si un particulier a fait un don de 1 200 € au profit des Restos du cœur ou de la Croix-rouge, il bénéficiera

d'une réduction d'impôt sur le revenu de : $(75 \% \times 1\,000 \text{ €} = 750 \text{ €}) + (66 \% \times 200 \text{ €} = 132 \text{ €}) = 882 \text{ €}$.

Cette réduction d'impôt s'applique également aux dons effectués entre le 1^{er} janvier 2020 et le 31 décembre 2021 au profit d'organismes sans but lucratif qui exercent des actions concrètes en faveur des victimes de violence domestique, leur proposent un accompagnement ou contribuent à favoriser leur relogement.

Pensez aussi aux dons familiaux

Les dons familiaux sont également largement favorisés par le fisc. Par exemple, la 3^e loi de finances rectificative pour 2020 accorde une exonération temporaire d'impôt sur certains dons de sommes d'argent, réalisés entre le 15 juillet 2020 et le 30 juin 2021 dans la limite de 100 000 €. Pour y avoir droit, le bénéficiaire doit notamment utiliser la somme pour créer ou développer une petite entreprise de moins de 50 personnes.

Son chiffre d'affaires annuel ne doit pas dépasser 10 millions d'euros et l'entreprise ne pas avoir encore distribué de bénéfices. Ce type d'exonération s'applique au don de 100 000 € destiné à la construction ou la rénovation énergétique dans la résidence principale du bénéficiaire.

Cet abattement temporaire est cumulable avec d'autres abattements déjà existants. L'exonération à hauteur de 100 000 € s'ajoute aux abattements de :

- 100 000 € sur les donations entre parents et enfants et 31 865 € entre grands-parents et petits-enfants ;
- 31 865 € sur les dons de sommes d'argent (dit dons familiaux ou dons Sarkozy) aux enfants ou petits-enfants majeurs à condition que le donateur ait moins de 80 ans.



DÉCLAREZ LES DON

Au moment de votre déclaration annuelle de revenus, vous devez indiquer dans la case 7 UF de la déclaration n°2042 RIC1 le montant des versements effectués. Les dons réalisés en 2020 devront être déclarés avec vos revenus au printemps 2021. Pour bénéficier de la réduction d'impôt, l'association concernée doit vous remettre un reçu à titre de justificatif de don auprès de l'administration fiscale.

Comment léguer l'espoir d'un monde sans cancer ?

De votre vivant en effectuant un legs, une donation ou par une assurance vie.

En désignant le Comité du Finistère de la Ligue Contre le Cancer, comme légataire de tout ou partie de vos biens.

Prenez contact avec votre notaire.

Notre combat ! Vaincre le cancer



Recherche



Aide aux malades et à leurs proches



Prévention et dépistage



Mobilisation de la société

Merci pour les malades et nos chercheurs

LA LIGUE

CONTRE LE CANCER

COMITÉ DU FINISTÈRE



13, rue du Tromeur 29200 Brest
02 98 47 40 63
cd29@ligue-cancer.net
www.ligue-cancer29.fr



Assurance-vie et donation Des outils pour une transmission réussie

Gilbert et Josiane, jeunes retraités, possèdent un peu de patrimoine et souhaitent le transmettre à leurs enfants... mais sans trop payer d'impôts ! Est-ce encore possible aujourd'hui ? Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, leur donne quelques pistes.

Gilbert : N'est-il pas trop tôt pour ouvrir un contrat d'assurance-vie ?

Stéphanie Swiklinski : Absolument pas ! Il est d'ailleurs plutôt recommandé d'ouvrir un ou des contrats d'assurance-vie avant ses 70 ans, car la fiscalité est plus avantageuse.

Le capital décès de l'assurance-vie échappe en principe aux droits de succession.

Si vous souscrivez un contrat en faveur de votre épouse par exemple, les sommes qui lui seront versées échapperont à cette taxation, quel que soit leur montant ; le conjoint étant exonéré de droits de succession.

Josiane : Quel est alors l'intérêt ?

Stéphanie Swiklinski : L'intérêt d'un point de vue fiscal se retrouve lorsque le bénéficiaire est une personne autre que le conjoint, comme un enfant par exemple. En effet, si les primes versées sur le contrat l'ont été avant vos 70 ans, la fraction du capital correspondant sera exonérée d'impôt à hauteur de 152 500 € par bénéficiaire.

Au-delà, les sommes versées seront soumises à taxation.

Gilbert : Nous souhaitons donner une petite somme d'argent à nos petits-enfants, comment faut-il faire ?

Stéphanie Swiklinski : Les pouvoirs publics encouragent les transmissions et mettent en place des dispositifs incitatifs depuis plusieurs années. Il ne faut donc pas hésiter à en bénéficier ! Une nouvelle exonération fiscale a ainsi été mise en place et elle est valable jusqu'au 30 juin 2021. Elle permet de donner 100 000 € à un petit-enfant par exemple, entièrement exonéré, à condition de l'affecter soit à la construction de sa résidence principale, soit pour faire des travaux de rénovation énergétique, soit pour souscrire au capital d'une petite entreprise non cotée.

Pour le côté plus classique, il est toujours possible de faire un don d'argent à chacun de vos petits-enfants. Vous pourrez ainsi transmettre jusqu'à 63 730 € sans impôts, en cumulant l'abattement pour donation classique grand-parent/ petit-enfant de 31 865 € + celui de donation de somme d'argent exonérée jusqu'à 31 865 €. Attention, même si vous bénéficiez d'une donation de somme d'argent exonérée, vous devrez la déclarer au service des impôts de votre domicile, dans le délai d'un mois sur un imprimé n°2735-SD.

Josiane : Nous aimerions aussi donner un appartement que nous louons à notre fille, que conseillez-vous ?

Stéphanie Swiklinski : Donner sans se dévouer totalement, voilà l'objectif. L'appartement que vous possédez doit vous rapporter certainement des revenus locatifs qui vous permettent peut-être d'arrondir votre retraite.

Il ne serait donc pas opportun de le donner à votre fille en pleine propriété. Si c'était le cas, ce serait alors elle qui percevrait les loyers.

Vous pouvez ainsi donner cet appartement en vous en réservant l'usufruit, c'est-à-dire le droit de l'utiliser et d'en percevoir les revenus.

Pour transmettre et en même temps bénéficier d'une fiscalité avantageuse, la donation avec réserve d'usufruit est pour vous.

Les droits de donation seront alors réduits car ils seront calculés sur la nue-propriété transmise et non pas sur la pleine propriété du bien immobilier.

En plus, à votre décès, votre usufruit va s'éteindre et votre fille donataire deviendra entièrement propriétaire de l'appartement, sans aucuns frais ni impôt.

Pensez à l'après...

4 raisons de faire confiance à l'immobilier !

À plusieurs titres, l'immobilier se veut porteur d'espoir ! Tandis qu'il donne les moyens d'améliorer le quotidien, il permet de mieux se prémunir pour l'avenir. L'investissement dans la pierre apparaît la bonne alchimie pour soutenir l'économie et veiller à la bonne santé patrimoniale des Français.

par Christophe Raffailac

Si à l'heure où nous écrivons ces lignes, la généralisation de la vaccination contre le coronavirus semble proche, les vertus de la pierre sur notre bien-être apparaissent certaines. Dans sa fonction de résidence principale, elle nous procure un lieu de vie des plus sûrs. En tant que produit d'investissement, elle

nous permet d'envisager des rentrées d'argent pour voir l'avenir plus sereinement. Dans ces conditions, l'immobilier trouve plus que jamais toute sa justification pour être administré à tous afin de surmonter les difficultés. Découvrons la formule qui semble la mieux appropriée à chaque profil d'investisseur.

CONSEIL POUR INVESTIR

Vérifiez la demande locative dans le secteur de l'investissement pour que votre bien ne se retrouve pas vacant trop longtemps !

PROPRIÉTAIRES !

Nous allons tout faire pour que vous le deveniez !

Vous rêvez d'être propriétaires ?
En plus de votre solution de financement, un conseiller du Crédit Mutuel de Bretagne vous accompagnera dans vos démarches.
Prenons vite rendez-vous !

Crédit Mutuel de Bretagne

Construire chaque jour la banque qui va avec la vie.

Connectez-vous sur cmb.fr, rendez-vous en agence ou appelez le **0 800 118 811** Service & appel gratuits

L'octroi d'un crédit immobilier est soumis à l'acceptation de votre dossier par votre Caisse de Crédit Mutuel de Bretagne. Vous disposez d'un délai de rétractation de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention du prêt. S'il n'est pas obtenu, le vendeur doit vous rembourser les sommes versées.
Crédit Mutuel Arkéa - S.A. coopérative de crédit à capital variable et de courtage d'assurances - 1, rue Louis Lichou - 29480 Le Relecq-Kerhuon - Siren 775 577 018 RCS Brest - Orias 07 025 585. 12/2015.

Pour compléter ses revenus

Priorité à la rentabilité

La crise sanitaire que nous traversons va s'accompagner de secousses au plan économique. Beaucoup s'interrogent sur les moyens à disposition pour trouver des relais face à une baisse de revenus. Caractérisé par sa bonne capacité à absorber les chocs, un achat immobilier apparaît comme un levier majeur pour améliorer le quotidien.

Comment investir en limitant les risques ? La clé du succès repose sur une bonne rentabilité de l'investissement. Celle-ci s'apprécie en calculant le ratio revenus locatif / prix d'acquisition. Cela signifie qu'il faut limiter le budget de son investissement tout en ménageant des loyers corrects.

Pour trouver ces logements accessibles, il faut s'intéresser à des villes moyennes telles Limoges, Le Mans, Troyes qui permettent d'accéder à l'immobilier pour un prix médian de 1500 €/m². Un ticket d'entrée bien plus abordable que les grandes agglomérations comme Bordeaux ou Rennes qui flirtent avec les 4000 €/m² !

Dans ces conditions, un logement de 60 m² va se trouver sur le marché pour 90 000 € tandis qu'il peut se louer 480 € par mois. Pour le financer, un apport de 15 000 € et un emprunt de 75 000 € nous donnent une mensualité de 377 € par mois sur 20 ans. Dans cet exemple, la rentabilité brute s'élève donc à $(480 \times 12) / 90\,000 \text{ €} = 6,40 \%$.

Un investissement qui de surcroît rapporte plus chaque mois que la mensualité du crédit ne coûte. Voilà une piste d'investissement rentable immédiatement et profitable dans le temps. Précisons toutefois qu'il faudra engager des travaux pour maintenir le bien à niveau, ce qui viendra quelque peu altérer la rentabilité.

Pour réduire ses impôts

Recours à la défiscalisation

À sa large envergure patrimoniale, l'immobilier ajoute un avantage fiscal. Lorsqu'il s'agit de réaliser un investissement locatif dans le neuf, le prix d'acquisition profite d'une belle réduction. Découvrons les conditions à remplir pour profiter d'une économie d'impôt.

Comment investir tout en réduisant ses impôts ? La réponse tient en 5 lettres "P I N E L" pour le dispositif de défiscalisation associé.

Il concerne l'achat d'un logement en VEFA - vente en état futur d'achèvement - et permet de réduire une partie du prix d'acquisition. Elle représente le pourcentage suivant à condition de s'engager à louer le bien un temps donné :

- 12 % pour un engagement de 6 ans ;
- 18 % pour 9 ans ;
- 21 % pour 12 ans.

Pour profiter du Pinel, le logement doit se situer en zone tendue (Abis, A et B1) ou dans une commune couverte par un contrat de redynamisation depuis le 1^{er} janvier 2018. Le loyer appliqué respecte un plafond inférieur d'environ 20 % aux loyers de marché, tandis que le locataire dispose d'un niveau de ressources n'excédant pas certains seuils.

Prenons un exemple pour un logement acheté 200 000 €, si le propriétaire s'engage à le louer 9 ans, la réduction d'impôts annuelle atteint : $200\,000 \times 18 \% / 9 = 4000 \text{ €}$.

Pour constituer un patrimoine

Les bienfaits du crédit

Avec l'immobilier, il s'agit du seul placement permettant de s'endetter pour être financé. De plus, la pierre permet de se constituer un patrimoine grâce à l'effet de levier du crédit, notamment dans un contexte de taux bas comme nous connaissons actuellement.

Comment optimiser le financement d'un investissement ? Avec des taux d'intérêt à des niveaux planchers, de 1,03 % en moyenne sur 20 ans, les bienfaits du crédit se font largement sentir sur la rentabilité. Prenons l'exemple d'un appartement acheté 200 000 € pour le vérifier :

- s'il est intégralement financé par l'apport personnel et que ce bien rapporte 8 000 € de loyer annuel, le rendement locatif brut atteint 4 %, soit $8\,000 \text{ €} / 200\,000 \text{ €}$.
- si l'apport personnel se limite à 100 000 € et que les 100 000 € restants font l'objet d'un crédit, les intérêts d'emprunt pour un prêt à 1 % sur 15 ans s'élèvent à 1 500 €, et l'investissement ne rapporte plus que 6 500 € une fois ces intérêts déduits ($8\,000 \text{ €} - 1\,500 \text{ €}$). Lorsque l'on rapporte ce gain au montant de la mise de fond initiale - et non au prix d'achat du logement - le rendement grimpe à 6,5 % ($6\,500 \text{ €} / 100\,000 \text{ €}$).

Le recours au crédit permet de gagner 2,5 points de rendement, soit 6,5 % contre 4 % !

Pour rénover un bien

Aides en faveur des investisseurs

Si les logements neufs profitent d'avantages fiscaux avec le Pinel, les biens anciens ne sont pas laissés pour compte. Les dispositifs Denormandie et Malraux s'accompagnent de belles incitations pour les investisseurs.

Comment profiter d'avantages fiscaux dans l'ancien ?

- Le dispositif Denormandie prend la forme d'une réduction d'impôt sur le revenu accordée aux particuliers achetant un logement à rénover dans 222 communes labellisées "Cœur de ville". Accordé dans le cadre d'un investissement locatif, il se destine à encourager la rénovation du parc de logements anciens. Pour en bénéficier, les travaux doivent représenter au moins 25 % du prix du logement. Comme pour le Pinel, il faut s'engager à louer le bien sur une période de 6, 9 ou 12 ans afin de bénéficier d'une réduction d'impôt de 12 %, 18 % ou 21 % sur le prix de revient net du logement (prix d'acquisition + coût de la rénovation).
- Destiné à préserver le patrimoine immobilier, le dispositif Malraux déclenche jusqu'à 30 % de réduction d'impôt pour la rénovation d'un immeuble ancien destiné à la location :

=> pour les immeubles situés dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable (SPR) ou dans un quartier ancien dégradé, le dispositif permet de bénéficier d'une réduction d'impôts de 30 % sur le montant des travaux éligibles ;

=> s'il s'agit d'un plan de valorisation de l'architecture et du patrimoine (PVAP) ou d'une opération de restauration déclarée d'utilité publique, la réduction d'impôt atteint 22 %.

Les dépenses de travaux ouvrant droit à la réduction d'impôt sont prises en compte dans un plafond de 400 000 € sur une durée de 4 ans au maximum. Concrètement, si vous dépensez 100 000 € de travaux sur quatre ans, la réduction d'impôt se chiffrera à 22 000 ou 30 000 €, selon la zone dans laquelle se trouve le logement.

À condition de bien définir ses objectifs, l'immobilier offre différentes pistes pour réaliser un investissement sécurisant. Pour inscrire cette acquisition dans une bonne logique de gestion patrimoniale, pensez à consulter votre notaire !

LANCEMENT COMMERCIAL

CONCARNEAU CENTRE VILLE VOTRE APPARTEMENT DE STANDING



R
RIVAGES

À 10 MIN
de la plage
des Sables Blancs

À 500 M
des halles
de Cornouaille

À 5 MIN
de la Ville close

À 2 MIN
de l'école

À 5 MIN
du port

— ÉLIGIBLE PINEL —

- Appartements du T1 au T5
- Garages sécurisés et caves en sous-sol

Document et visuels non contractuels. 3D : XXXX Photo : XXXX © Quintess.com

06 16 68 35 20
www.manach-conseil.com

BUREAU DE VENTE
1 rue de Silguy QUIMPER

RÉALISATION :



COMMERCIALISATION :



Changez de vie

Ouvrez un gîte

Envie de changer de vie ou de se reconverter professionnellement ? Vous êtes peut-être à un tournant de votre existence et ouvrir un gîte vous séduit de plus en plus. Quelques petites choses sont à connaître avant de se lancer dans l'aventure.

par Stéphanie Swiklinski

Gîte et chambre d'hôte : pas les mêmes prestations

Pas besoin de formation particulière ou de diplôme pour ouvrir un gîte, mais un petit stage pour la création d'une entreprise peut s'avérer fort opportun, afin de commencer votre activité dans de meilleures conditions.

Vous pourrez ainsi avoir quelques pistes pour savoir comment se comporter avec la clientèle. Vos principaux atouts seront évidemment votre sens de l'accueil et de l'organisation !

Il est aussi conseillé de rédiger un "business plan" avant d'ouvrir votre gîte. Il vous faudra étudier le marché local pour réfléchir à la meilleure stratégie pour faire "décoller votre activité". Créer votre site pour gérer les réservations et faire votre publicité sera aussi essentiel, sachant qu'aujourd'hui 90 % des réservations se font en ligne.

Il faut savoir que gîtes et chambres d'hôtes n'ont en effet pas la même vocation.

- Un gîte, appelé également meublé de tourisme, est un appartement ou une maison proposés à la location saisonnière pour une durée variable. Le logement se compose de chambres, d'une cuisine, de sanitaires. Les habitants peuvent y vivre de manière complètement autonome. Il est tout équipé, à l'exception du linge de maison et le propriétaire ne fournit pas non plus les repas.
- Une chambre d'hôte est, comme son nom l'indique, une chambre chez l'habitant, mais indépendante de la résidence du propriétaire, louée à la nuitée. Comme à l'hôtel, les draps sont fournis et le petit-déjeuner est inclus.

Être dans les coudes juridiquement

Pour ouvrir votre gîte, vous devrez respecter une certaine réglementation :

- Faire une déclaration auprès de la mairie de votre commune en remplissant un formulaire Cerfa.
- Si la capacité d'accueil est supérieure à 15 personnes, votre gîte sera considéré comme un établissement recevant du public (ERP) et soumis par conséquent à des règles de sécurité et d'accessibilité plus contraignantes. Le dépôt de votre dossier attestant de la conformité à la réglementation de ERP devra être déposé à cette occasion à la préfecture.
- Afficher le tarif des nuitées. Si des prestations annexes sont proposées et qu'elles sont payantes (location de vélos par exemple), leur prix devra également être affiché.
- Installer un détecteur de fumée.

Vous devrez également réfléchir à votre statut juridique. La question est donc de savoir si l'exploitation de gîtes sera pour vous une activité occasionnelle ou régulière.

En effet, s'il s'agit d'une activité occasionnelle, vous n'aurez pas l'obligation en tant que particulier de vous immatriculer au registre du commerce et des sociétés. En revanche, si cette activité est exercée à plein-temps, c'est-à-dire que l'exploitation de gîtes est faite de manière régulière, vous devrez obligatoirement choisir un statut juridique pour déclarer les revenus issus de la location et vous devrez vous inscrire au registre du commerce et des sociétés.

Le confort de vos hôtes avant tout

Concernant vos obligations en tant que loueur, un contrat de location écrit devra être signé avec chaque client, décrivant les lieux loués, la situation géographique du gîte ainsi que les conditions de la location. Pensez aussi au confort de vos hôtes, le gîte devra au minimum obligatoirement avoir :

- une salle commune meublée ;
- une cuisine ou un coin cuisine aménagé dans la salle commune, comprenant au moins un évier, une cuisinière, un réfrigérateur, une table et des chaises en proportion de la capacité d'accueil, un placard et tous les ustensiles nécessaires ;
- une salle d'eau comprenant au moins un lavabo et une douche ;
- des toilettes intérieures ;
- l'électricité, de l'eau potable courante (chaude et froide) ainsi qu'un moyen de chauffage ;
- une (ou plusieurs) chambre(s) indépendante(s) équipée(s) d'un lit et de meubles ;
- les moyens permettant le lavage, le séchage et le repassage du linge.

Au-delà du respect des critères légaux, les principaux labels fixent aussi leurs propres obligations.

Le petit plus avec les gîtes labellisés

En matière de gîtes comme dans bien d'autres domaines, avoir un label est synonyme de prestations de qualité. Les plus connus sont les Gîtes de France et Clévacances par exemple. En demandant un label, vous bénéficierez d'une meilleure visibilité et d'une plus grande notoriété vis-à-vis de vos futurs hôtes.

REJOIGNEZ GÎTES DE FRANCE®



Conseiller - Optimiser - Garantir

77% des français connaissent Gîtes de France® comme un label qui rassure.

Et si Gîtes de France®, la 3ème marque française de séjours-vacances, devenait votre enseigne ?

Gîtes de France® a acquis une expérience unique, tant dans l'analyse des attentes des marchés que dans l'accompagnement des profils variés de propriétaires.



LA COMMERCIALISATION

Avec notre Agence de Commercialisation vous accédez aux services suivants pour une commission de 10% :

- Votre location réservable en ligne 7/7 et 24/24,
- Reportage photos professionnel,
- Création de vos textes,
- Élaboration de vos prix par nos experts pour augmenter votre chiffre d'affaires,
- Revenu management,
- Gestion du planning des disponibilités en temps réel,
- État quotidien de vos réservations,
- Suivi et relance d'options,
- Gestion de vos avis clients,
- Encaissements et paiement de vos loyers,
- Garantie de loyer en cas d'annulation,
- Paiement de vos loyers tous les lundis,
- Assurance annulation pour vos clients,
- Garantie contre les impayés,
- Commercialisation sur le web,
- Commercialisation par nos conseillères vacances 7/7 de 9h à 21h.

NOS DIFFÉRENCES

Chez Gîtes de France®, nous acceptons tous les types de locations : maisons, appartements, en ville, à la campagne, en station balnéaire, en pierres, contemporaines, insolites, en bois, etc

Vous ne parlez pas à un ordinateur mais à des experts qui travaillent à Quimper et qui couvrent tout le département. Nous venons régulièrement vous rencontrer et vous proposer des solutions personnalisées et adaptées à votre location. Rien de standard chez nous.

Qu'est-ce qui va faire la différence ? Le prix de location ? Les équipements ? Les services aux clients ? L'ambiance du gîte ?

Pas facile de le savoir quand on est seul. La force d'un réseau est d'avoir des réponses à ces questions. Au-delà des tarifs que nous élaborons pour vous en fonction de la demande des clients, nous vous accompagnons sur le « looking » de votre gîte. Intérieur, extérieur, pièce par pièce, nos partenaires exclusifs vont trouver la bonne ambiance pour votre location.



LES TARIFS

270 € TTC l'abonnement annuel pour l'accès à la marque Gîtes de France® au travers de ses sites web.

Toutes nos visites sont sans surcoût et incluses dans l'abonnement. Que vous soyez déjà loueur ou en projet, nous intervenons à votre convenance en vous apportant notre expertise.

Renseignez-vous au 02 98 64 20 22 - projet@gites-finistere.com
www.gites-finistere.com

Nouvelle RT 2020

Feu vert pour les constructions neuves

La dernière RT définit les nouveaux standards de la construction neuve. Respect de l'environnement et économies d'énergie sont les deux principes à suivre pour édifier une maison éco-responsable.

par Stéphanie Swiklinski

La philosophie de la maison autonome

La RT 2020 est la suite logique de la RT 2012, prévue par le Grenelle de l'environnement. Elle est destinée à diviser par trois la consommation énergétique des nouvelles constructions, soit 50 kWh/m² par an maximum, en limitant le chauffage, la climatisation, l'éclairage, l'eau chaude sanitaire et la ventilation. Avec la RT 2020, les constructions neuves passent à l'action. Il ne s'agit plus simplement de faire des économies d'énergie, mais bel et bien d'en produire au moins autant qu'elles n'en consomment. À énergie passive ou positive, les constructions neuves ont tout pour nous séduire.

- **La maison passive** produit autant voire plus d'énergie qu'elle n'en consomme et fonctionne en toute autonomie. Avec son isolation performante et ses matériaux de construction spécifiques, la maison passive réclame en moyenne 4 fois moins d'énergie qu'une maison traditionnelle.

En plus d'être moins énergivore, elle propose un confort de vie plus important, sans courant d'air et avec une température homogène.

- **De son côté, la maison à énergie positive**, plus communément appelée BE-POS, génère plus d'énergie qu'elle n'en consomme.

Les matériaux utilisés pour la construction doivent favoriser l'accumulation et la diffusion de la chaleur dans le bâti-

ment. En effet, grâce à des solutions techniques (pour le toit, les murs, les fenêtres ou encore avec l'ajout d'une véranda), l'accumulation et la restitution de chaleur et la production d'électricité sont possibles. Toits, fenêtres, murs d'enceinte entre autres sont conçus de façon à couvrir les dépenses énergétiques annuelles des occupants du bâtiment. Supprimer les ponts thermiques (zones pas ou faiblement isolées, qui se trouvent généralement entre deux parois comme le toit et le mur) est le défi à relever en réalisant une isolation par l'extérieur par exemple.

Dans l'idéal, les excédents d'énergie pourront être revendus aux réseaux électriques publics.

Les moyens pour y parvenir

Une construction éco-responsable passe par le choix de matériaux non polluants qui préserveront l'environnement et la santé sans pour autant négliger les performances énergétiques. Et cela à toutes les étapes de la construction :

- **les murs** devront être de préférence en parpaing, brique monomur, bois, paille ou même terre cuite. Certains de ces matériaux pourront vous paraître "insolites" et pourtant, ils sont tous aussi solides et résistants aux intempéries les uns que les autres ;

- **l'isolation** est une des composantes essentielles de la construction durable. Elle concerne bien évidemment les combles mais aussi les murs. L'isolant choisi doit



RÉGLEMENTATION
THERMIQUE
RT 2020

À SAVOIR

La consommation de chauffage d'une maison RT 2020 devrait être égale à 0 kWh/m²/an, alors qu'elle atteignait 50 kWh/m²/an avec la RT 2012.

être efficace et inoffensif pour la santé des occupants du logement. Parmi les matériaux écolos les plus courants, vous pourrez opter, par exemple, pour la laine de chanvre, la ouate de cellulose, le liège, la laine de mouton, les plumes de canard, la laine de roche...

• **pour la couverture**, un toit terrasse végétalisé améliorera grandement le confort d'été et dispensera d'un équipement de climatisation.

Une façon efficace de joindre l'utile à l'agréable : isolation thermique et phonique, réduction de la pollution grâce à l'absorption des particules fines et des gaz polluants par les plantes, refuge pour les insectes et les oiseaux, plus esthétique que du béton, l'eau de pluie est absorbée par les plantes ce qui évite les ruissellements et la détérioration du bâtiment...

• **côté menuiseries**, on choisira le bois ou l'aluminium à la place du PVC qui dégage des gaz nocifs en cas d'incendie ;

• **lors des finitions**, on traquera encore et toujours tous les matériaux toxiques dans toute la maison : PVC, colles contenant du formaldéhyde... Et on utilisera des peintures et des lasures biologiques ou portant au minimum la mention NF Environnement.

Les peintures bio utilisent des résines d'origine végétale ou minérale (de l'argile, de la chaux, de l'huile végétale, de la caséine, du soja, de l'huile de lin...) à la place des résines pétrochimiques. Ces résines sont mélangées à l'eau et à de la craie ou de la poudre de marbre,

par exemple, moins odorante pour ne pas vous gêner pendant des travaux de rénovation.

Généralement, ce type de peinture ne comporte ni composants allergènes, ni COV (composés organiques volatils). De plus, qui dit "bio" dit "respect de l'environnement", donc la peinture non toxique limite l'émission de CO₂.

Et le chauffage dans tout ça ?

Avec la RT 2020, place aux systèmes dits vertueux de chauffage.

• **le chauffage au bois** : c'est le combustible le moins cher du marché. Distribué sous plusieurs formes (bûches, granulés...), ce mode de chauffage est écologique et a la particularité de diffuser une chaleur douce et homogène ;

• **la pompe à chaleur** : elle utilise les calories de l'air pour chauffer le logement. Elle produit donc plus d'énergie qu'elle n'en consomme pour un rendement optimal, peu polluant et offrant une chaleur constante ;

• **la géothermie** : ce mode de chauffage, écologique et sain, extrait la chaleur du sol pour la diffuser dans l'habitation grâce à un réseau de chauffage (plancher chauffant) ;

• **l'énergie solaire** : il s'agit d'une énergie inépuisable et propre à l'impact environnemental minime. Dans l'atmosphère, l'énergie solaire n'émet pas de dioxyde de carbone (CO₂), de gaz à effet de serre et ne contribue pas au réchauffement climatique.

L'ÉNERGIE GRISE DES MATÉRIAUX

Pour déterminer le bilan énergétique d'un matériau, on parle d'énergie grise (ou énergie intrinsèque).

C'est la quantité d'énergie nécessaire à l'extraction de la matière première, son transport, sa transformation et sa fabrication, son stockage, sa commercialisation, son entretien et son recyclage en fin de vie.

Plus le produit est transformé ou vient de loin, plus il est gourmand en énergie grise.



Entreprise Générale du Bâtiment
Maisons individuelles
Rénovations



Clohars-Fouesnant
Route de Quimper-Bénodet

02 98 54 60 12 • www.poriel.fr

Suivez poriel.fr sur Instagram.®



Construction, Rénovation, Extension dans le Finistère Sud



Avoir une piscine c'est bien...

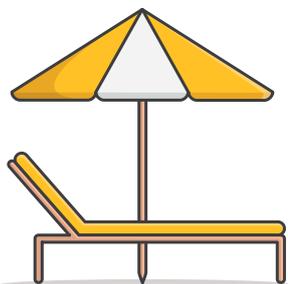
Aménager ses abords, c'est encore mieux !

Tout aussi important que la piscine elle-même, l'espace autour du bassin mérite toutes vos attentions. C'est pourquoi il est essentiel d'aménager avec le plus grand soin ses abords pour sublimer le bassin et créer un lieu unique et convivial

par Marie-Christine Ménoire

UNE PLUS-VALUE INCONTESTABLE

Une maison avec piscine se vend mieux et plus facilement. C'est un atout incontestable. Elle apporte un espace de vie supplémentaire et un petit air de vacances. Si vous l'avez entretenue régulièrement et soigneusement, si les aménagements sont à la fois esthétiques et pratiques, vous multipliez les chances de donner de la valeur à votre bien.



Une plage idéale rien que pour vous

Non, on ne parle pas ici de plage privée au bord de nos côtes françaises mais de la plage qui entourera votre future piscine. Cet espace donne le cachet final et personnalisé de votre bassin. En plus d'être esthétique, la plage de votre piscine doit être résistante (à la chaleur, aux grands froids et au chlore), sécurisante, facile à entretenir et correspondre à votre budget. Pour réussir ce challenge, le choix du matériau est primordial. Si vous voulez une plage de piscine moderne au style épuré, laissez-vous tenter par le béton. Pas forcément plus glissant qu'un autre revêtement, il conserve la fraîcheur et vous évitera de vous brûler les pieds en sortant de l'eau quand le soleil est au zénith. Par contre, son coût est un peu élevé et son installation étant un peu « technique », elle nécessite l'intervention d'un professionnel.

Le bois, naturel et élégant, résiste au temps qui passe et aux intempéries à condition d'être régulièrement entretenu. Facile à poser, il est accessible à tous les budgets. Le bois composite ou de synthèse peut être une alternative au bois naturel. Facile à nettoyer et résistant dans le temps, il s'adapte facilement à tous les projets. La pierre naturelle ou reconstituée offre une grande résistance aux chocs. Outre sa robustesse, la pierre vous permet de laisser place à votre créativité grâce à sa large gamme de couleurs et de motifs. Seuls inconvénients, son coût un peu élevé et sa pose pour laquelle il faut faire appel à un professionnel.

Enfin, le carrelage vous séduira par sa palette de formes et de couleurs mais aussi sa facilité d'entretien. Par contre, pour éviter les mauvaises chutes et les glissades intempêtes, il est conseillé d'investir

dans du carrelage antidérapant ou spécial plage de piscine. Là encore, pour un rendu impeccable, ne vous aventurez pas à le poser seul.

Des accessoires qui ne sont pas si accessoires que ça

Une piscine sans aménagement des abords c'est un peu comme une maison sans déco intérieure soignée. Certains équipements et accessoires sont indispensables si vous voulez en faire un endroit confortable, chaleureux et convivial. Vous devrez penser notamment à l'éclairage, d'abord pour des raisons « pratiques ». Encastré dans le dallage et dans les contremarches, il permet de matérialiser le chemin vers le bassin et d'éclairer cet espace une fois la nuit tombée. Pour le côté esthétique et pour mettre en valeur votre piscine, l'éclairage doit être soigneusement étudié selon l'atmosphère souhaitée. Placez judicieusement quelques luminaires, des guirlandes, des photophores et, pourquoi pas, des lumières flottantes pour une ambiance chaleureuse et cosy.

Le mobilier disposé autour de la piscine a aussi une grande importance. Votre choix dépendra de la place dont vous disposez, de l'usage que vous voulez en faire (se détendre, prendre ses repas...) et de l'ambiance que vous voulez créer. Transats, balancelles, baignoires, tables, fauteuils, coussins... de couleurs vives ou plus neutres, devront être choisis avec soin pour éviter un vieillissement prématuré. Rotin, teck, résine tressée, bois, textile... sont des valeurs sûres.

Jouez avec l'ombre et la lumière. Pergola, parasol, voile d'ombrage, pare-vue, mur végétal... contribuent à créer, selon les cas, un espace design, ombragé, à l'abri du vent ou des regards indiscrets.

Des végétaux choisis avec soin

Tropicale, zen, méditerranéenne... à vous de trouver la végétation qui correspond à l'ambiance recherchée. Votre choix dépendra aussi de l'usage que vous voulez faire de ces végétaux : cacher des installations souvent « disgracieuses » (barrières de protection, installations techniques de filtration de l'eau...), créer un petit coin ombragé, éviter les regards des voisins curieux, donner de la couleur ou du volume aux abords du bassin...

Dans tous les cas, certains végétaux sont à éviter autour d'une piscine si vous voulez vous épargner trop de corvées de nettoyage. Bannissez ceux qui perdent leurs feuilles (ou leurs épines), ceux à fleurs dont les pétales volent au premier coup de vent ou encore ceux dont le pollen peut importuner les allergiques. Évitez aussi les végétaux « mellifères » (c'est-à-dire qui attirent les insectes). Car même si la plupart sont inoffensives, ces petites bêtes risquent de gêner votre plaisir.

Palmier, olivier, bananier, lavande, laurier rose, érable du japon, bougainvillier... sont les arbres, arbustes et plantes que l'on retrouve souvent aux abords d'une piscine. Il s'agit de plantes résistantes qui

aiment le soleil et ne craignent pas la sécheresse.

Mais ce n'est pas tout ...

Pour parfaire le décor et joindre l'utile à l'agréable, prévoyez une douche extérieure. Indispensable pour maintenir votre eau de baignade impeccable, elle vous procurera aussi un confort incomparable en vous permettant de vous rincer après le bain ou vous rafraîchir. Qu'elles soient en bois, inox, zinc, solaire ou pas et même mobiles... leur « look » ne détonne pas dans le paysage et elles trouvent leur place dans tous les décors. Pour ne pas souffrir de la chaleur excessive, un brumisateur rafraîchira l'air naturellement en diffusant des microgouttelettes qui s'évaporeront immédiatement. La température de l'air peut ainsi baisser de plusieurs degrés. Tout comme les douches de piscine, il se raccorde en général à un tuyau d'arrosage ou à un robinet. Si vous avez la place, pourquoi ne pas prévoir un Spa à proximité de votre bassin. Si la piscine vous permet de faire quelques longueurs ou de vous amuser avec vos enfants, le Spa vous invite plus à la détente et à la relaxation.

LA DIMENSION DE LA PLAGE

La dimension de la plage de la piscine dépend en priorité du terrain disponible et des goûts et priorités des utilisateurs.

Certains préfèrent une plage assez grande pour y installer salon de jardin et bains de soleil. D'autres, en revanche, la réduiront au strict essentiel et privilégieront un coin détente et repas un peu excentré de la piscine, tout en ayant une vue sur celle-ci.

PARE-VENT EN VERRE BIOCLIMATIQUE



COUPEZ LE VENT ET VOUS N'AUREZ PLUS À ATTENDRE L'ÉTÉ POUR ÊTRE SUR VOTRE TERRASSE

www.menoral.fr

02 98 20 60 61

Caroline Margeridon

La beauté n'a pas de prix !

Secret d'Affaire Conclue

Pour Caroline Margeridon, célèbre acheteuse dans l'émission « *Affaire Conclue* », les enchères décollent au même rythme que la passion s'envole ! Rencontre exclusive avec l'antiquaire du marché Biron qui nous fait partager son amour pour les belles pièces de collection... « quoi qu'il en coûte ».



© COPYRIGHT ERIC FOUGERE

J'ai aussi le record de la plus petite enchère à 5 €. À mon palmarès également dans l'émission, l'achat de l'objet le plus ancien, lorsque je suis repartie avec les œufs de dinosaure.

Et votre meilleure émission dans « Affaire conclue » sur France 2 ?

Caroline : Grosse dose d'adrénaline lorsque j'ai surenché pour le buste de Napoléon que je pensais payer autour de 12 000 € ! Eh oui, parce que nous achetons avec notre argent, c'est ce qui contribue au succès « *d'Affaire Conclue* » ! Je suis passionnée par certains objets et je suis prête à proposer plus que les autres acheteurs qui sont pourtant souvent aussi tenaces que moi. Mais il faut arriver à revendre ces belles pièces... Petite anecdote, comme les prix sont connus du public, certains clients me disent à quel prix je dois revendre pour gagner assez d'argent :)

Comment faites-vous pour déterminer le prix à payer aux enchères ?

Caroline : Je m'intéresse aux objets depuis mon plus jeune âge. J'ai fait ma première vente à 5 ans à la Foire de Chatou. Il s'agissait d'un mannequin de maison de couture. J'ai même exigé qu'il me soit réglé par chèque. À 15 ans, j'ai ouvert ma première boutique. Comme je voue une véritable passion pour les objets allant de la période du 16^e aux années 60, je peux facilement déterminer leur valeur. Très jeune, j'avais deux endroits de prédilection pour me réfugier : le musée Nissim de Camondo (Paris 8^e), un site exceptionnel que je conseille ; et les concessions automobiles, amour pour les voitures oblige ! Mais ne me demandez pas de faire la cuisine :)

Que conseillez-vous pour savoir si des objets de valeur dorment dans nos greniers ?

Caroline : Il faut regarder « *Affaire Conclue* » ! Pour preuve mes fans de 4 à 86 ans qui viennent me voir dans mes boutiques du marché Biron avec leurs objets à vendre.

Comment vous est venue cette passion pour les objets d'art ?

Caroline : Je suis fille d'antiquaire, je pense que dans le ventre de ma mère je devais déjà repérer à travers son nombril les objets qui me plaisaient ! Et l'envie d'être au service des gens, comme dans « *Affaire conclue* », elle me vient de mon père qui a été rédacteur en chef à RMC.

Qu'est-ce qui vous a motivée à rejoindre « Affaire Conclue » ?

Caroline : J'avais déjà une grande famille d'antiquaires, maintenant j'en ai une deuxième, celle de notre émission, particulièrement avec Sophie Davant, une femme exceptionnelle, et Stefane Vanhandenhoven, un homme de cœur.

Quelle a été votre plus belle acquisition ?

Caroline : Dans « *Affaire Conclue* », c'est le buste de Napoléon en marbre de Carrare à 21 000 € qui reste ma plus belle acquisition.

Boîte en cristal taillé et doré XIX^e siècle



PORTRAIT

« J'achète toujours une pièce parce que je l'aime »

La plus jeune avait trop hâte de me rencontrer puisqu'elle suivait « *Affaire Conclue* » avec ses grands-parents. L'émission a dépoussiéré le métier d'antiquaire, car ce sont majoritairement les 17 - 50 ans qui me suivent sur les réseaux sociaux. C'est le signe que la passion pour les vieux objets renaît. D'autant plus avec le confinement où les gens en profitent pour mettre la main sur de belles trouvailles. S'il est possible d'apprécier avec les yeux, c'est plus difficile de savoir si l'objet est d'époque. C'est pour cette raison que pour apprendre le métier, il faut avant tout suivre l'école de la vie.

Si vous aviez un budget illimité, pour quelle pièce craqueriez-vous ?

Caroline : Eh oui, j'ai un problème : c'est « *no limit* » à partir du moment où un objet me plaît. Mais j'apprécie mon banquier, et j'évite de me mettre en danger :) J'achète toujours une pièce parce que je l'aime et non parce que j'ai le client. Et je déteste vendre car je me dis que cette œuvre rendrait très bien dans mon intérieur. Mais je dois m'y résoudre car il faut bien que je fasse tourner la boutique.

Dans quel style êtes-vous meublée ?

Caroline : J'adore le Louis XIV, Régence et Louis XVI. Mais je pense qu'il faut mélanger les styles pour donner du relief aux pièces. Des jeunes acheteurs me montrent des photos avec des objets modernes sur des meubles anciens, et ils me disent « *quelle déco au top nous avons réalisée en suivant vos conseils* » !

Seriez-vous prête à acheter votre maison aux enchères ?

Caroline : Je ne voudrais pas acheter un bien suite à une liquidation par exemple, car cela revient à profiter d'une situation où des personnes se trouvent dans le besoin. Mais je sais qu'il existe aussi des ventes immobilières en ligne, comme 36h immo, que je trouve passionnantes et qui me correspondraient bien.

Que reprenez-vous de votre dernière visite chez votre notaire ?

Caroline : Je ne lui ai pas acheté son bureau ! J'ai rencontré le notaire pour la première fois il y a deux ans, lorsque j'ai fait l'acquisition de mon appartement.

J'ai été sidérée par le montant des frais qui reviennent à l'État et la toute petite partie que perçoit le notaire. En tant qu'officiers ministériels, ils devraient être mieux rémunérés au regard de leur formation et de leurs missions. Ils prennent de nombreuses dispositions pour protéger notre patrimoine et notre famille ! Du coup, j'ai incité mes enfants à ne pas attendre d'avoir le même âge que moi pour consulter un notaire.

Propos recueillis le 10/02/21



Miroir «Ultrafragola» d'Ettore Sottsass (1917-2007)



Paire de vases Longwy - xx^e siècle



Table à manger Burgundy de Michele de Lucchi pour Memphis Milano



Paire de fauteuils «4814» d'Anna Castelli Ferrieri (1918-2006)

Profession. Antiquaire depuis l'âge de 15 ans... marchant dans les pas de sa maman dès 5 ans.

Origines. Très attachée à ses racines, sa famille est issue du Pays Basque, avec un grand-père qui possédait une grosse entreprise de bâtiment. Il a notamment œuvré à la transformation de la Villa Eugénie de Biarritz en Hôtel du Palais.

Fille de... Avec un papa rédacteur en chef à RMC et une maman... antiquaire, sa passion pour l'art et sa présence sur le petit écran font partie de son patrimoine génétique.

Maman poule. Elle n'est jamais bien loin d'Alexandre et Victoire, ses deux enfants. Sa fille se passionne autant pour le métier d'antiquaire que sa maman, et travaille à ses côtés.

Amoureuse... des belles pièces du XVI^e. Elle a été formée par le « meilleur antiquaire de l'univers » à ses débuts, après lui avoir vendu une commode Musset 450 000 francs lorsqu'elle avait 16 ans.

Experte ! Sur le réputé marché Biron des Puces de Saint-Ouen, elle tient plusieurs boutiques, dont une généraliste et une autre spécialisée dans les objets du 20^e.

Punchy ! Elle se donne pour acheter des objets de toute beauté... et lorgner sur les belles automobiles qui lui font aussi briller les pupilles.

Généreuse : Depuis trois générations, elle prend du plaisir à accompagner les jeunes à se meubler et leur transmettre sa passion pour les beaux objets.

Rendez-vous au marché Biron pour retrouver les pièces de Caroline Margeridon.



3 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

TRANSMISSION

Pourquoi donner en deux temps ?

On connaît déjà la valse à quatre temps, alors pourquoi ne pas donner en deux temps, transmettre sur plusieurs générations ? Il s'agit alors d'une donation graduelle ou résiduelle qui offre de nouvelles possibilités au service de la transmission. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, nous ouvre de nouvelles perspectives pour passer le relais.

1 Quelles différences entre donation graduelle et résiduelle ?

Ce type de donation permet à un donateur d'organiser la transmission de son patrimoine en général ou d'un bien en particulier en deux temps. On avantage alors deux bénéficiaires successivement. Lors de l'acte de donation, le donateur va désigner deux donataires successifs. Ils vont chacun recevoir le bien à deux moments différents ; c'est pour cette raison qu'on appelle cette opération une donation graduelle. Avec cette donation, le premier bénéficiaire a une double obligation :

- il doit conserver le bien sa vie durant,
- il doit à son décès le transmettre au second bénéficiaire.

Dans le cas d'une donation résiduelle, le premier bénéficiaire n'a pas cette obligation de conservation. Il peut disposer du bien comme il l'entend, mais a l'obligation de transmettre ce qui reste de l'héritage au moment de son décès.

La donation résiduelle, quant à elle, est plus adaptée si vous souhaitez transmettre un portefeuille de titres ou tout autres capitaux mobiliers.

Dans tous les cas, cette donation doit être effectuée par acte notarié. Une fois acceptée par le premier bénéficiaire, le nom du second sera indiqué dans l'acte, mais il n'est pas nécessaire qu'il donne son accord pour en bénéficier tout de suite.

Comme pour toute donation, si elle porte sur un bien immobilier, elle doit faire l'objet d'une publication au service de la publicité foncière.

3 Quel avantage fiscal peut-on espérer ?

Que la donation soit graduelle ou résiduelle, elle permet de réduire les droits. Chaque donataire doit acquitter des droits de donation mais pas au même moment. Lors de la donation initiale, le premier bénéficiaire est redevable des droits sur la valeur des biens reçus, selon son lien de parenté avec le donateur. Jusque-là rien de révolutionnaire !

Ensuite, au décès du premier bénéficiaire, le second va alors régler les droits minorés de ceux payés lors de la première donation (même s'ils avaient été pris en charge par le donateur).

Ils vont être calculés sur la valeur du bien à ce moment-là, après déduction de l'abattement et du barème des droits de donation déterminé selon le lien de parenté entre le second bénéficiaire et le donateur du départ, qu'il soit en vie ou non. L'intérêt est surtout lorsque le second bénéficiaire n'est pas un descendant direct du premier.

2 Dans quels cas est-il intéressant d'utiliser la donation graduelle ou résiduelle ?

Il est opportun d'utiliser la donation graduelle pour conserver un bien dans la famille. Vous pouvez ainsi contrôler en quelque sorte sa destinée. Cela peut être une maison de famille par exemple, une entreprise... De la même manière, si vous êtes remarié et que vous souhaitez transmettre un bien immobilier à votre nouveau conjoint, avant de le donner à vos enfants issus de votre première union, la donation graduelle est une option possible. Elle est aussi utilisée pour protéger un enfant handicapé, tout en assurant la transmission du bien à d'autres membres de la famille dans un second temps.



Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.

OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE DANS LE FINISTÈRE

Notaires 29 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires du Finistère,
38 bis bd Dupleix - BP 1135 - 29101 Quimper Cedex - Tél. 02 98 53 18 55 - Fax 02 98 52 19 07
chambre-finistere.notaires.fr

AUDIÈRNE (29770)

SELARL DAGORN - DREZEN

11 quai Jean Jaurès - BP 31
Tél. 02 98 70 07 01 - Fax 02 98 70 26 70
dagorn.drezen@notaires.fr

SELARL Rachel LE FUR et Linda GARNIER-COLIN

3 rue Ernest Renan - BP 24
Tél. 02 98 70 00 11 - Fax 02 98 70 19 73
lefur@notaires.fr

BANNALEC (29380)

SELARL Renaud BAZIN

5 rue Saint Lucas - BP 47
Tél. 02 98 39 59 11 - Fax 02 98 39 80 72
negotiation.29130@notaires.fr

BENODET (29950)

Me Marine RAMBAUD-MENARD

27 avenue de Fouesnant
Tél. 02 22 94 07 07
office.rambaud-menard@notaires.fr

BOURG BLANC (29860)

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils

11 bis rue de Brest - BP 5
Tél. 02 98 84 58 02 - Fax 02 98 84 57 32
quidnovi.azers@notaires.fr

BREST (29200)

SCP Régis BERGOT et Ronan BELBEOCH

19 rue Jean Jaurès - BP 422
Tél. 02 98 80 20 45 - Fax 02 98 43 23 28
regis.bergot@notaires.fr

SCP Michel BERTHOU, Sophie BERTHOU-GENTRIC, François-Xavier BOUSSER et Gwennoline POUTIER-BOUSSER

36 rue Jean Mace - BP 245
Tél. 02 98 80 37 25 - Fax 02 98 44 07 04
crenn.berthou@notaires.fr

Me Marc CHAUSSADE

136 rue de Verdun
Tél. 02 98 07 06 44 - Fax 02 57 52 05 76
marc.chaussade@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET

116 Bis Boulevard de Plymouth
Tél. 02 98 05 37 14 - Fax 02 98 45 94 27
negotiation.29134@notaires.fr

SCP Christophe EDELMAYER et Olivier BOURBIGOT

32 rue d'Aiguillon - BP 61152
Tél. 02 98 80 27 58 - Fax 02 98 80 75 36
scp.edelmayer.bourbigot@notaires.fr

Me Corinne FOURNIER

Entrée rue de la Rade -
20 Quai du Commandant Malbert
Tél. 02 57 52 05 77 - Fax 02 57 52 05 87
corinne.fournier@notaires.fr

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS

1 rue Yves Collet
Tél. 02 98 80 73 02 - Fax 02 98 44 06 69
gestin.legall@notaires.fr

SCP Olivier GOASGUEN et Paul-Albert GOASGUEN

31 rue Branda - BP 71117
Tél. 02 98 46 24 44 - Fax 02 98 80 02 46
goasguen@notaires.fr

QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT, QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT

24 rue Boussegault - BP 178
Tél. 02 98 46 33 55 - Fax 02 98 80 73 33
negotiation.29030@notaires.fr

SELAS Alexandre LALANDE

280 rue Ernest Hemingway
Tél. 02 57 52 05 67 - Fax 02 57 52 05 68
etude.lalande@notaires.fr

Me Thomas LOUSSOUARN

136 rue de Verdun
Tél. 02 98 07 06 44 - Fax 02 57 52 05 86
thomas.loussouarn@notaires.fr

Me Pauline MAHERAULT

13 rue Robespierre - Tél. 02 85 29 28 76
pauline.maherault@notaires.fr

Me Nolwenn MAUDIRE

8 rue La Bruyère
Tél. 02 85 29 31 48 - Fax 02 85 29 31 49
nolwenn.maudire@notaires.fr

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES

32 rue Monge
Tél. 02 98 44 31 00 - Fax 02 98 44 31 60
office.merour@notaires.fr

SELARL Jean-Gilles QUENTRIC

5 rue Colbert - BP 41043 - Tél. 02 98 44 31 29
etude.quentric@notaires.fr

Me Romain TAROUILLY

13 rue Robespierre - Tél. 02 85 29 36 26
stephanie.racault.29167@notaires.fr

BRIEC (29510)

SCP Guillaume LAVERGNE

56 rue du Général De Gaulle - BP 27
Tél. 02 98 57 90 07 - Fax 02 98 57 54 92
negotiation.29006@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR

82 rue Général de Gaulle - BP 7
Tél. 02 98 57 92 14 - Fax 02 98 57 98 87
etude.rpo@notaires.fr

CARANTEC (29660)

Me Jean-Michel AH WOANE

16 rue Albert LOUPPE - Tél. 02 98 24 01 40
etude-ahwoane@notaires.fr

Me Jean-Maurice URIEN

14 rue Albert Louppe
Tél. 02 98 67 11 05 - Fax 02 98 67 19 81
jean-maurice.urien@notaires.fr

CARHAIX PLOUGUER (29270)

Me Fabien GUIZIOU

10 Boulevard de la République
Tél. 02 98 86 98 56
fabien.guiziou@notaires.fr

SELARL LES NOTAIRES DU POHER

13 Avenue Victor Hugo - BP 118
Tél. 02 98 93 00 50 - Fax 02 98 93 37 72
lesnotairesdupoher@notaires.fr

SELARL Sylvie NGON KESSENG, Julie LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils

8 rue Ferdinand Lancien - BP 104
Tél. 02 98 93 00 05 - Fax 02 98 93 70 38
sylvie.ngonkesseng@notaires.fr

SARL Nolwenn PERRON

2 place du champ de foire - BP 246
Tél. 02 98 73 52 55
nolwenn.perron@notaires.fr

CHATEAULIN (29150)

Me Christian FOIX

4 rue Baltzer - BP 2
Tél. 02 98 86 00 11 - Fax 02 98 86 35 44
foix.christian@notaires.fr

Me Amélie LOUWARD

38 Quai Carnot - BP 37 - Tél. 02 98 93 57 71
louward.amelie@notaires.fr

CHATEAUNEUF DU FAOU (29520)

SCP Philippe RIVOAL et Marie PLUSQUELLE

17 rue Jean Dorval - BP 34
Tél. 02 98 81 72 08 - Fax 02 98 73 29 75
etude.rivoal@notaires.fr

CONCARNEAU (29900)

SCP Alain HASCOET, Xavier CAUGANT et Bruno STEPHAN

15 avenue de la Gare - BP 536
Tél. 02 98 50 11 11 - Fax 02 98 50 11 29
etude.concarneau@notaires.fr

Me Jessica LAHUEC

15 rue de Keransignour - Tél. 02 90 87 01 62
jessica.lahuec@notaires.fr

Me Julien LALIGUE

7 avenue Alain le lay
Tél. 02 22 94 07 37 - Fax 02 22 94 07 47
julien.laligue@notaires.fr

Me Bertrand NICOL

9 rue du Professeur Legendre
Tél. 02 22 94 07 57 - Fax 02 22 94 07 58
bertrand.nicol@notaires.fr

CROZON (29160)

SELARL Pierre FRESNAIS, Arnaud HÉBERT et Céline FUSEAU

Place de l'Hôtel de Ville - BP 14
Tél. 02 98 27 11 55 - Fax 02 98 27 17 25
office.29128.crozon@notaires.fr

Me Pierre-Yves LE ROY

2 rue de Verdun - Entrée rue Jules Simon
Tél. 02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE

4 rue Jules Simon - Tél. 02 98 17 52 02
helene.pouillas@notaires.fr

DAOULAS (29460)

Mes Antoine DESMIERS de LIGOUYER, Marie-Laure BOUTHORS- DESMIERS de LIGOUYER et Corinne LEMOINE

24 route de Quimper - BP 33
Tél. 02 98 25 80 07 - Fax 02 98 25 89 73
office.29034-daoulas@notaires.fr

DOUARNENEZ (29100)

SELARL Bertrand BOZEC

5 rue Voltaire - BP 445
Tél. 02 98 92 00 23 - Fax 02 98 92 28 72
bozec@notaires.fr

SELURL Florence MALEFANT et Yves-Marie POITEVIN

8 rue Jean Bart - BP 111
Tél. 02 98 75 32 32 - Fax 02 98 75 32 35
nego.malefant@notaires.fr

ERGUE GABERIC (29500)

SELARL Frédéric GUILLOU

75 avenue du Rouillen - BP 31016
Tél. 02 98 10 13 13 - Fax 02 98 10 66 41
etude.guillou@notaires.fr

FOUESNANT (29170)

SCP Alain AMELOT, Caroline BEYER-CARETTE, Mathieu CARETTE, Marie-Anne HASCOËT et Arnaud BETROM

41 rue de Kérougué - BP 55
Tél. 02 98 56 00 01 - Fax 02 98 56 60 69
negocbal@notaires.fr

GOUESNOU (29850)

Me Caroline PIRIOU

10 place des fusillés
Tél. 02 98 30 50 70 - Fax 02 98 30 67 89
office.piriou.gouesnou@notaires.fr

GUERLESQUIN (29650)

SELARL Philippe L'HELGOUALC'H - NOTAIRE À GUERLESQUIN

Rue Docteur Quéré
Tél. 02 98 72 84 49 - Fax 02 98 72 87 01
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr

GUILERS (29820)

Me Ludovic MATHIEU

43 rue Charles de Gaulle - Tél. 02 29 00 39 56
etude.mathieu@notaires.fr

GUIPAVAS (29490)

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés

17 place St Herbot - BP 2
Tél. 02 98 84 60 20 - Fax 02 98 84 81 71
mocaer.pagnoux@notaires.fr

SELARL Peggy PINVIDIC

10 rue Commandant Challic
Tél. 02 98 01 96 26 - Fax 02 22 90 00 39
pinvidic.peggy@notaires.fr

LA FORET FOUESNANT (29940)

Me Patrick LANNURIEN

19 rue de Kroas Prens
Tél. 02 98 56 59 00 - Fax 02 98 56 59 79
Etude.lannurien@notaires.fr

LANDERNEAU (29800)

Me Solenn LE GALL

61 rue de Brest - Tél. 02 98 46 02 43
SELARL LES RIVES DE L'ELORN
420 rue de la Petite Palud
Tél. 02 98 85 00 31 - Fax 02 98 85 04 82
yann.kervella.29038@notaires.fr

SELARL Laurent RIOU et Delphine MADEC

30 boulevard de la Gare - BP 159
Tél. 02 98 85 10 11 - Fax 02 98 21 46 91
kerbaul-riou@notaires.fr

Me Annaïg SOUPLET

8 rue des Déportés
Tél. 09 87 12 22 78
annaig.souplet@notaires.fr

LANDIVISIAU (29400)

SELARL Arnaud PRIGENT et Hervé RAMOND

10 rue la Tour d'Auvergne - BP 10
Tél. 02 98 68 01 13 - Fax 02 98 68 47 62
office.prigentramond@notaires.fr

Me Matthieu PRIGENT

25 avenue du Maréchal Foch - BP 10147
Tél. 02 98 68 16 81 - Fax 02 98 68 47 61
anne.simon.29088@notaires.fr

LANMEUR (29620)

SCP Matthieu WALLBOTT et Jérôme FRACHON

13 route de Morlaix
Tél. 02 98 67 51 17 - Fax 02 98 67 66 81
etudemw.lanmeur@notaires.fr

LANNILIS (29870)

SELURL Madeleine LE GUEDES

6 place Général Leclerc - BP 4
Tél. 02 98 04 00 34 - Fax 02 98 04 01 41
leguedes@notaires.fr

LE CONQUET (29217)

SELURL Karine HENAFF-LAMOUR

Route de Brest - BP 7
Tél. 02 98 89 11 84 - Fax 02 98 89 15 76
scp.henaff-lamour@notaires.fr

LE RELECQ KERHUON (29480)

Me Lionel MANCIER

3 rue Abbé Letty
Tél. 02 98 33 62 75 - Fax 02 98 33 70 99
lionel.mancier@notaires.fr

LESNEVEN (29260)

Me Anne ALBERT

15 rue de la Marne - BP 53
Tél. 02 98 83 15 08 - Fax 02 98 83 09 01
anne.albert@notaires.fr

SCP Goulven CORLAY et Pierre GOASDOUE

2 Avenue Fernand Le Corre - BP 9
Tél. 02 98 83 22 22 - Fax 02 98 83 57 00
corlay-goasdoue@notaires.fr

LOPERHET (29470)

SELARL LES RIVES DE L'ELORN

26 Rue René Goubin
Tél. 02 98 28 43 79
anne-laure.lagadec@notaires.fr

MELGVEN (29140)

SCP Patrick-Farell O'REILLY et Géraldine JUNG

1 route de Concarneau
Tél. 02 98 97 90 02 - Fax 02 98 50 91 08
etude.melgvén@notaires.fr

MOELAN SUR MER (29350)

SELARL VINCENT BOILLOT NOTAIRE

22 rue Guilly - BP 10
Tél. 02 98 39 61 69 - Fax 02 98 39 69 33
office.boillot@notaires.fr

MORLAIX (29600)

Me Charles-Emmanuel APPRIOU

24 place Allende - BP 27248
Tél. 02 98 62 13 04 - Fax 02 98 62 76 62
johan.appere.29085@notaires.fr

Me France MALEPART

1 rue de Callac
Tél. 02 98 63 68 90 - Fax 02 98 63 73 19
france.malepart@notaires.fr

SELARL Antoine POUMEAU DE LAFFOREST et Laurence JONCHERAY

35 rue de Brest - BP 87218
Tél. 02 98 62 13 83 - Fax 02 98 88 30 45
regis.poumeau-de-lafforest@notaires.fr

SCP Anne-Emmanuelle RAMONET et Amandine GODEC-LE PORT

21-23 place Cornic - BP 47241
Tél. 02 98 88 00 99 - Fax 02 98 63 27 77
etude.ramonet-godec@notaires.fr

PLABENNEC (29860)

Me Hélène NORMAND

5 Rue Sant Langiz - BP 24
Tél. 02 98 40 41 20 - Fax 02 98 40 89 18
etude.normand@notaires.fr

PLEUVEN (29170)

SCP Alain AMELOT, Caroline BEYER-CARETTE, Mathieu CARETTE, Marie-Anne HASCOËT et Arnaud BETROM

1 route de St Thomas
Tél. 02 98 51 72 72 - Fax 02 98 54 87 79
negocbal@notaires.fr

PLEYBEN (29190)

SELARL Jeannine BOISSIERE-MARCHAND

66 rue de la Gare - BP 8
Tél. 02 98 26 34 35 - Fax 02 98 26 61 75
office.29129.pleyben@notaires.fr

PLEYBER CHRIST (29410)

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND

Rue Pasteur - BP 4
Tél. 02 98 78 42 14 - Fax 02 98 78 53 30
broudeur@notaires.fr

PLOGONNEC (29180)

SELARL Nicolas BERTHOU et Florent BERTHOU

1 rue des Bruyères
Tél. 02 98 91 71 01 - Fax 02 98 91 79 70
nego-berthou@notaires.fr

PLOMODIERN (29550)

Me Laurence CAM

10 route de Châteaulin - BP 1
Tél. 02 98 81 50 01 - Fax 02 98 81 57 32
cam.laurence@notaires.fr

SELARL Pierre FRESNAIS, Arnaud HÉBERT et Céline FUSEAU

12 place de l'Eglise
Tél. 02 98 23 06 13
celine.fuseau@notaires.fr

PLONEOUR LANVERN (29720)

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX

29, ZA de Kerlavar
Tél. 02 98 82 65 75 - Fax 02 98 82 61 34
immobilier.29016@notaires.fr

PLONEVEZ PORZAY (29550)

Me Alexandra DANAIS

18 rue de la Presqu'île
Tél. 02 98 95 73 25
alexandra.danis@notaires.fr

PLOUARZEL (29810)

Me Karine TALARMIN

Place Tud Ha Bro
karine.talarmin@notaires.fr

PLOUDALMEZEAU (29830)

SCP Philippe DROUAL et Sylvie AUGOR

13 rue Auguste Carof - BP 22
Tél. 02 98 48 10 12 - Fax 02 98 48 09 40
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr

Me Erick LIARD

1 place de l'Eglise - BP 29
Tél. 02 98 48 06 22 - Fax 02 98 48 17 73
erick.liard@notaires.fr

PLOUESCAT (29430)

SCP Emmanuelle CARADEC-VASSEUR

Boulevard de l'Europe - BP 35
Tél. 02 98 69 60 01 - Fax 02 98 61 91 01
etude.caradec@notaires.fr

PLOUGASNOU (29630)

Me Gwenaëlle BERROU-GORIOUX

22 rue François Charles
Tél. 02 98 67 36 31 - Fax 02 98 67 81 42
scpgoriox.29092@notaires.fr

PLOUGASTEL DAOULAS (29470)

SCP Pascal COAT, Marianne TOUTOUS DURAND, Cynthia DEFORGE

8 rue Louis Nicolle - BP 39
Tél. 02 98 40 37 18 - Fax 02 98 04 24 39
etude.coat-durand@notaires.fr

PLOUGUERNEAU (29880)

SELARL Nathalie VILLENAVE

9 bis rue du Verger - BP 14
Tél. 02 98 04 71 05 - Fax 02 98 04 55 79
office.villenave@notaires.fr

PLOUIGNEAU (29610)

SCP Catherine BODIN-CARRE et Pol BODIN

9 rue Y. Le Lann
Tél. 02 98 79 83 11 - Fax 02 98 67 78 96
office.bodin-carre@notaires.fr

PLOUVORN (29420)

SELARL Yann JUDEAU

13 rue d'Armor - BP 10
Tél. 02 98 61 33 04 - Fax 02 98 61 35 86
lemoine.judeau@notaires.fr

PLOUZANE (29280)

SELARL Gildas MOCAER

1 allée de Molène - Route du Conquet
Tél. 02 98 05 06 07
mocaer.plouzane@notaires.fr

Maître Camille POITEVIN

20 Place Du Commerce
Tél. 02 22 90 00 45
poitevin.plouzane@notaires.fr

PLUGUFFAN (29700)

SARL CONSILIUM NOTAIRES

2 route de Pouldreuzic - Rond-Point de Kergebed
Tél. 02 98 54 58 17 - Fax 02 98 54 59 61
consilium@notaires.fr

PONT AVEN (29930)

SELARL OFFICE NOTARIAL - Morgan DUIGOU et Caroline MORIN

2 rue de Keramperchec - BP 21
Tél. 02 98 06 02 11 - Fax 02 98 06 10 58
etude.duigou@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL - Morgan DUIGOU et Caroline MORIN

2 rue de Keramperchec - BP 21
Tél. 02 98 06 02 11
etude.duigou@notaires.fr

PONT L'ABBE (29120)

SCP Christiane ANSQUER-BETEGA, Claudie STEPHAN et Sandrine CHUTO-SEZNEC

5 place de la République - BP 54109
Tél. 02 98 87 25 80 - Fax 02 98 87 27 23
negociation.29023@notaires.fr

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD

4 place du Docteur Guias - BP 10
Tél. 02 98 87 00 32 - Fax 02 98 87 33 98
negociation.29022@notaires.fr

PORSPODER (29840)

SELURL Morgane LE BOT

19 place de l'Eglise - BP 12
Tél. 02 98 89 92 76 - Fax 02 98 89 97 06
morgane.lebot@notaires.fr

QUEMENEVEN (29180)

SELARL Nicolas BERTHOU et Florent BERTHOU

20 route de Kergoat
Tél. 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr

QUIMPER (29000)

SELARL Nicolas BERTHOU et Florent BERTHOU

6 quai du Steir
Tél. 02 98 91 73 69 - Fax 02 98 64 36 89
nego-berthou@notaires.fr

SCP Cyril BLANCHARD et Barbara KERVELLA

60 Quai de l'Odé - BP 1553
Tél. 02 98 53 18 80 - Fax 02 98 53 18 50
etude.kervella@notaires.fr

SELARL Régine CAGNIART

15 Rue François Lemarié - Parc d'activités de Kernoter
Tél. 02 98 75 39 84
regine.cagniard@notaires.fr

Me Gwenaël CARAËS

43 Avenue de la France Libre
Tél. 02 57:68:03 05
gwenael.caraes@notaires.fr

SCP Olivier GAUTIER et Françoise PINSON-GAUTIER

66 quai de l'Odé - BP 1446
Tél. 02 98 95 01 73 - Fax 02 98 95 14 74
gautier.pinson@notaires.fr

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE

3377 route de Bénodet - BP 22013
Tél. 02 98 94 18 41
josepha.raphalen@notaires.fr

SELARL Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ

20 quai de l'Odé - BP 1152
Tél. 02 98 95 34 59 - Fax 02 98 95 84 41
leray@notaires.fr

SELARL Valérie RONARCH et Gwénaël RAOUL

17 rue Laënnec
Tél. 02 98 55 62 91 - Fax 02 98 53 67 66
ronarch-raoul@notaires.fr

QUIMPERLE (29300)

SCP Pierre HOVELACQUE, Christian PERROT et Mathieu NIGEN

49 rue Eric Tabarly - BP 93
Tél. 02 98 96 28 77 - Fax 02 98 39 15 57
nego.quimperle@notaires.fr

Me Fiona PHÉLIPPEAU-ROBINO

26 bis place Saint Michel
Tél. 02 98 33 25 44
virginie.baril@notaires.fr

RIEC SUR BELON (29340)

Me Audrey DESAMBLANC-MERCHADIER

14 place de l'Eglise - Tél. 02 98 09 84 60
audrey.desamblanc-merchadier@notaires.fr

ROSCOFF (29680)

Me Gaït MARTIN-VEILHAN

6 Rue Yan Dargent - BP 25
Tél. 02 98 69 70 36 - Fax 02 98 69 70 04
g.martin-veilhan@notaires.fr

ROSPORDEN (29140)

SCP Jean-Yves LE HARS et Sylvie BOMEL-BEYER

13 rue Pasteur - BP 4
Tél. 02 98 59 20 04 - Fax 02 98 59 93 87
olivier.lesaux.29024@notaires.fr

SCAER (29390)

SELARL Mathilde BERNARD-GOLDIE

56 bis rue Jean Jaurès - BP 7
Tél. 02 98 59 42 05 - Fax 02 98 59 42 22
antoine.bernard.nego@notaires.fr

SIZUN (29450)

SELARL DE L'ENCLOS

46 rue de l'Argoat
Tél. 02 98 68 80 09 - Fax 02 98 24 11 46
sandrine.julien@notaires.fr

ST POL DE LEON (29250)

Me Sophie BIZIEN

8 rue Cadiou - BP 13
Tél. 02 98 69 17 64 - Fax 02 98 29 10 81
sophie.bizien@notaires.fr

Me Didier LEMOINE

16 rue des Minimes - BP 19
Tél. 02 98 69 25 11 - Fax 02 98 69 28 13
didier.lemoine@notaires.fr

ST RENAN (29290)

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH

32 rue Saint-Yves - BP 27
Tél. 02 98 84 21 12 - Fax 02 98 84 39 25
etude.29058.saint-renan@notaires.fr

TREGUNEC (29910)

Me Loïc LE GOFF

6 place de la Mairie - BP 2
Tél. 02 98 97 63 53 - Fax 02 98 50 22 75
loic.le-goff@notaires.fr

BIENS IMMOBILIERS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité
des annonces sur



SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

Appartements



BENODET 164 750 €
155 000 € + honoraires de négociation : 9 750 €
soit 6,29 % charge acquéreur
Dans résidence avec piscine, sur Golf de l'Odét, vaste appart type 4 de 104 m² loi Carrez et plus de 140 m² au sol. 3 Ch dont 1 avec sd'eau privative. Gde sdb pour les 2 autres chambres. Belle pièce de vie avec gde Terrasse. Juste vos clubs à prendre pour rejoindre les greens ! Réf LD/RFH **D**

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr



BENODET 346 550 €
335 000 € + honoraires de négociation : 11 550 €
soit 3,45 % charge acquéreur
Magnifique appart av asc au 1er étage d'une pte copro située dans envirt verdoyant au calme, proche du port et ttes commodités, séj/salon sur terrasse, cuis a/e sur terrasse, 1 ch av sde attenant et WC, dressing, 1 ch donnant sur terrasse, sdb avec WC. Place de pkg privée Réf 11352/624 **D**

SELARL R. BAZIN
06 49 82 55 80 ou 02 98 39 59 11
negociation.29130@notaires.fr



BREST 73 600 €
70 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 5,14 % charge acquéreur
Dans une copropriété dalle béton des années 80, appartement T1 de 31,2 m² comprenant: une entrée, une pièce à vivre, une cuisine, une salle de bains avec wc. Cave. LOCATAIRE EN PLACE : 360 € + 35 € de charges. Réf 29039-1244 **D**

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



BREST 165 000 €
155 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 6,45 % charge acquéreur
SAINT-MARC LE FORESTOU - EXCLUSIVITE: Magnifique Appt T4 au 1er étage av balcon, env 80m², exc état, quartier calme prox commerces du centre ville, compr: Entrée, dégagt, séj salon, cuis, sde, wc, loggia, débarras, 2 ch. Cave. gge. Copropriété 1065 € de charges annuelles. www.goasguen.notaires.fr Réf 1011202 **D**

SCP O. GOASGUEN et P-A.
GOASGUEN - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr



BREST 167 200 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Quartier Kérichen, au 2ème étage, appartement, lumineux, 83 m² habitable, ayant entrée, séjour, cuisine, 2 chambres dont une avec un balcon, dressing, salle de bains, wc, une cave. Ascenseur. Copropriété Réf KÉRICHEN **D**

Me L. MATHIEU
02 29 00 39 56
etude.mathieu@notaires.fr



BREST 189 000 € (honoraires charge vendeur)
SAINT-MARC - SAINT-MARC FORESTOU, T3 rénové av vue mer et gge, d'env. 74m² hab. ayant séj Ouest, 2 ch, sdb, WC, cave, garage et place de stationnement. Proche des commerces et bus. Accès direct D165, Port, plage du Moulin Blanc, bourg de Saint Marc et Centre-ville. Réf 221001 **C**

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr



BREST 191 922 €
185 000 € + honoraires de négociation : 6 922 €
soit 3,74 % charge acquéreur
KERINOUE - A deux pas des commerces et de la cité scolaire Kérichen, appartement T3 d'une surface de 81m² comprenant : entrée, salon/séjour donnant sur une terrasse de 12m², cuisine avec loggia, 2 chambres avec balcon, rangement, salle d'eau, WC. Cave en sous-sol et grand garage fermé. Réf 29026-16 **D**

SELARL J.G. QUENTRIC
02 98 44 31 29 ou 06 02 46 28 55
negociation.29026@notaires.fr



BREST 364 000 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Au coeur de Siam, dans copropriété parfaitement entretenue avec ascenseur, bel appart rénové et lumineux disposant de 95 m². Comp vaste séjour, cuis a/e, 2 ch, sdb et wc, gd dégagt avec nbx placards. Cave. Garage. Charges de copro trim 662 € (chauff et eau inclus) Nb lots : 10 Réf 2021-A-5 **D**

SELARL MEROUR et GUIVARC'H
NOTAIRES - **02 98 44 07 87**
negociation.merour.29031@notaires.fr



BREST 425 000 € (honoraires charge vendeur)
BREST CENTRE - SIAM - Triangle d'or - T5 rénové d'env 138 m² hab avec garage à vélos, séjour d'env. 41 m², cuisine EAM sur balcon SO, 4 chambres av placard, SD'eau, 2 WC. Cave de 27 m². Rénovation soignée, isolation therm. et phon. Station. d'usage devant le garage à vélos. Réf 219040 **C**

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr



BREST 436 800 €
420 000 € + honoraires de négociation : 16 800 €
soit 4 % charge acquéreur
Triangle d'Or - Cours d'Ajot - Vue sur rade, appart duplex au dernier étage d'une pte copro. 113m² carrez (131m² au sol). 1er niv cuis, séj avec baies vitrées (pts balcons), ch et dressing ; étage: esp bureau, 2 ch, pt grenier. Cave. Nb lots : 6. Charges de copro trim 259 €. Copropriété de 6 lots, 1036 € de charges annuelles. Réf 2021-A-4 **C**

SELARL MEROUR et GUIVARC'H
NOTAIRES - **02 98 44 07 87**
negociation.merour.29031@notaires.fr



CAMARET SUR MER 69 000 €
65 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €
soit 6,15 % charge acquéreur
CENTRE - Appartement en rez-de-chaussée, ayant : hall d'entrée, wc, salle d'eau, cuisine avec espace repas et une chambre avec placard. Copropriété DPE vierge. Réf A202100059

SELARL Maître Héléne POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
helene.pouillas@notaires.fr



CONCARNEAU 251 232 €
240 000 € + honoraires de négociation : 11 232 €
soit 4,68 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Idéalement placé en centre ville de Concarneau, appartement de type 4 est situé au dernier étage de la résidence avec ascenseur. Appart type 4 compr: hall, chambre avec sd'eau, cuis ouverte sur séjour, dégagt, salle de bains, wc, 2 ch. Exposition sud. Copropriété Réf 008/988

SCP HASCOET, CAUGANT et STEPHAN - **02 98 50 11 12**
negociation.29008@notaires.fr



GUILVINEC 115 500 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Proximité de la plage. Appartement en parfait état offrant une pièce de vie avec cuisine aménagée, un chambre, salle d'eau et w.c. Pas de garage. Copropriété Réf 023/1109 **F**

SCP ANSQUER-BETEGA, STEPHAN et CHUTO-SEZNEC
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



GUIPAVAS 122 528 € (honoraires charge vendeur)
Programme neuf au centre de Guipavas, Appartement T2 de plus de 43 m² avec balcon de 6 m². Pièce de vie avec coin Cuisine. Chambre. Salle d'eau. Cellier. Copropriété de 26 lots, 600 € de charges annuelles. DPE vierge. Réf 041/11

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr

Annonces immobilières



Pour acheter/vendre
au juste prix,
demandez
une expertise
à votre notaire !



GUIPAVAS

196 618 € (honoraires charge vendeur)
Programme neuf au centre de Guipavas, Appartement T3 de plus de 67 m² avec balcon de 12 m². Pièce de vie avec coin Cuisine. 2 Chambres. Salle d'eau. WC. Copropriété de 26 lots, 900 € de charges annuelles. DPE vierge. RÉF 041/12

SCP MOCAER-PAGNOUX
et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



PLOBANNALEC LESCONIL

134 900 €
128 000 €+ honoraires de négociation : 6 900 €
soit 5,39 % charge acquéreur
Emplacement exceptionnel - Au rez de chaussée d'une petite résidence - Appartement à usage professionnel ou commercial d'une superficie de 55 m² RÉF 29016-904704

SELARL KERNOT - PAYS
BIGOUDEN - Mes MALLEGOL -
FRITZSCHE et VARNOUX
02 98 82 65 70
immobilier.29016@notaires.fr



PLOBANNALEC LESCONIL

249 500 €
240 000 €+ honoraires de négociation : 9 500 €
soit 3,96 % charge acquéreur
PLEIN CENTRE VILLE - EXCLUSIVITÉ
-T3 de 101 m² en RDC avec jardin privé
compr. Gd Salon/Séj ouvert sur
Cuisine Equipée, Cellier/Buand, 2 ch
av Placards, Bur, Sd'Eau, WC. Gde
Terrasse. Jardin Clos de 151 m². 2 Places
de Parking. Interphone Copropriété de 9
lots. RÉF 29022-1234 **D**

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN
LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



PONT AVEN

145 369 €
138 000 €+ honoraires de négociation : 7 369 €
soit 5,34 % charge acquéreur
Prox Centre - Appart type 3 env
62,30m² hab + Jardin privatif env
400m² + Gge 43m² et Cave. Pièce
de vie avec cuis aménagée et séj,
1 à 2 ch (pièce aménageable env
10,82m²), sd'eau avec douche, wc.
Copropriété de 2 lots, 186 € de
charges annuelles. www.legoff-tre-
gunc.notaires.fr RÉF 29009/APPT/726

Me L. LE GOFF - **02 98 97 63 53**
provostic.immo@notaires.fr



QUIMPER

L'îlot Jules Ferry : 17 logts en 4 bâtis: L'
ÉCOLE: 12 apparts (T2 au T5 duplex),
terrasses, jardins priv ou balcons, asc. LE
MANOIR: du XVIe siècle, 3 apparts (T4 au
T5 duplex), gdes surf de vie, pkg aérien. LA
MAISON DE MAITRE: sur 2 niv, terrasse
et jardin priv, pkg aérien. LA MAISON DE
VILLE: maison neuve 6 pces av jardin priv,
2 pkg. Livraison 12/2022. Éligible Loi Pinel
2020. Prix nous consulter. Iharidon-plo-
gastel.notaires.fr/ RÉF 29015-67

SARL CONSILIUIM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



QUIMPER

100 800 €
95 000 €+ honoraires de négociation : 5 800 €
soit 6,11 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - Appartement de
type T2 de 34m² situé au deuxième
étage d'un immeuble de caractère a
été entièrement rénové. Il se compose
: Un dégagement, un coin cuisine amé-
nagée et équipée ouverte sur un salon,
une chambre avec une salle d'eau, un
wc. DPE vierge. RÉF 21007 (4)

SCP G. LAVERGNE
02 98 57 90 07 ou 07 62 89 29 29
negociation.29006@notaires.fr



QUIMPER

115 100 €
110 000 €+ honoraires de négociation : 5 100 €
soit 4,64 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Quai de l'Odet, appart
T3 de 74 m², au 3e étage sans ascen-
seur, séjour de 23m² exposé S/E vue
dégagée sur l'Odet, cuisine, 2 ch, SDE
avec loggia, WC et placards. Huisseries
PVC, chaudière gaz. Garage et cave.
Copropriété de 116 lots, 704 € de
charges annuelles. RÉF 001/1489 **E**

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr



QUIMPER

136 200 €
130 000 €+ honoraires de négociation : 6 200 €
soit 4,77 % charge acquéreur
Résidence Hermès (rue Vis), coeur
de la ville ; appart T2 au 3e étage avec
asc. Compr: entrée, pce de vie, cuis,
chambre, sdb. Expo Est. Emplac de
parking (aérien) n°26. Charges mens-
uelles 73 €. Taxe Foncière 860 €/
an RÉF : B840 Copropriété de 43
lots, 876 € de charges annuelles.
RÉF 29022-1331 **D**

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN
LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



QUIMPER

160 200 €
150 000 €+ honoraires de négociation : 10 200 €
soit 6,80 % charge acquéreur
Appartement T2, dans petite copro-
priété, au 1er étage sans ascenseur
, il comprend : hall, WC, salon séjour,
cuisine aménagée, dégagement, pla-
card, salle de bains, 2 chambres avec
placards, balcons. Garage au sous
sol. Copropriété de 92 lots, 970 € de
charges annuelles. RÉF 002/686 **C**

SELARL Florent LERAY, NOTAIRE
ASSOCIÉ - **02 98 95 34 59**
negociation.29002@notaires.fr



QUIMPER

173 800 €
165 000 €+ honoraires de négociation : 8 800 €
soit 5,33 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - Duplex de 54m²
entièrement rénové situé dans un
immeuble de caractère. Il se com-
pose: Entrée, pièce de vie ouverte sur
une cuisine aménagée et équipée, un
balcon, une chambre, une salle de
bains (douche+wc), A l'étage un coin
nuit. RÉF 21007

SCP G. LAVERGNE
02 98 57 90 07 ou 07 62 89 29 29
negociation.29006@notaires.fr



QUIMPER

207 000 € (honoraires charge vendeur)
Cocon en coeur de ville; Pte rési-
dence 9 appts, 26 place de la Tour
d'Auvergne à 2 pas du théâtre
de Cornouaille. La résidence
Renaissance intègre les dernières
normes de qualité et de confort à
chaque étage et propose des par-
kings aériens et celliers. Iharidon-plo-
gastel.notaires.fr/ RÉF 29015-68

SARL CONSILIUIM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



QUIMPER

222 000 €
210 000 €+ honoraires de négociation : 12 000 €
soit 5,71 % charge acquéreur
CENTRE - Appartement proche Centre
ville, écoles à pied ! Dans petite copro-
priété, au 1er étage sans ascenseur:
entrée, bureau, couloir av placard, WC,
sde, 2 ch, salon séjour, cuisine amé-
nagée ouverte sur véranda et jardin.
Buanderie et garage. Copropriété de
3 lots, 932 € de charges annuelles.
RÉF 002/680 **E**

SELARL Florent LERAY, NOTAIRE
ASSOCIÉ - **02 98 95 34 59**
negociation.29002@notaires.fr



ROSCOFF

225 420 €
215 000 €+ honoraires de négociation : 10 420 €
soit 4,85 % charge acquéreur
Epicentre, 2e ligne sur le Port, quar-
tier historique, immeuble en cours
de rénovation globale, situé au 2e et
dernier étage, appart type F3 env 70
m² surf au sol (SHAB 55,70 m² env).
Prestations de qualité, isolation, etc...
Livraison fin 2021. Pte copro de 3 lots
dont 2 apparts. RÉF 29105-907470

Me G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
christelle.sallard.29105@notaires.fr



SANTEC

160 000 €
152 000 €+ honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5,26 % charge acquéreur
A 100 mètres de la plage du Dossen,
agréable T3 de prêt de 57 m² avec
Terrasse d'environ 25 m² exposée
Sud-Ouest. Séjour. Cuisine aména-
gée. 2 Chambres. Salle d'eau. Cave
et place de Stationnement privatives.
Copropriété de 31 lots, 700 € de
charges annuelles. RÉF 041/27 **F**

SCP MOCAER-PAGNOUX
et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr



Maisons



AUDIERNE

234 450 €
225 000 €+ honoraires de négociation : 9 450 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Proche Plage et vue Mer pour cette
Maison en pierre offrant cuisine amé-
nagée, séjour, 4 chambres dont une
au RDC + 2 pièces. Garage indé-
pendant. Jardin avec abri. Le tout sur
276 m² environ. www.dagorn-drezen-
audiernie.notaires.fr RÉF 020/3273

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



AUDIERNE

286 550 €
275 000 €+ honoraires de négociation : 11 550 €
soit 4,20 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE, Quartier Calme,
Maison en pierre sur sous-sol, offrant cui-
sine aménagée et équipée, salon-séjour
avec insert, salle à manger ouverte sur
terrasse couverte, 4 chambres dont une
avec balcon, bureau. Puits. Jardin clos
de murs avec cabanon. Le tout 467 m²
environ. www.dagorn-drezen-audiernie.
notaires.fr RÉF 020/3262

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



AUDIERNE

318 000 €
300 000 €+ honoraires de négociation : 18 000 €
soit 6 % charge acquéreur
Ensemble immo usage de foyer de vie
et accueil jour construit en 1985, ayant 1
logement de fonction, 1 bâtiment central
(accueil public et administratif) et 1 bâti-
ment usage accueil résidents de 18 ch.
Terrain. Surface cadastrale : 6.283 m².
Situé à moins de 2 km du port. www.
bozec.notaires.fr RÉF N10-005 **C**

SELARL B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr



BANNALEC

372 300 €
360 000 €+ honoraires de négociation : 12 300 €
soit 3,42 % charge acquéreur
Maison en pierres située dans écrin de
verdure au calme, rdc: véranda, cuis
a/e, salon/séj 56 m² env avec poêle à
bois, bureau, WC av lave mains. Etage:
4 ch sdb, débarras, rangts, WC. Ssol
complet avec cave, attenant arboré
et indépendant carport. Jardin horlogé
paysagé 9004 m² RÉF 11352/623 **C**

SELARL R. BAZIN
06 49 82 55 80 ou 02 98 39 59 11
negociation.29130@notaires.fr

Annonces immobilières



BAYE 207 800 €
200 000 €+ honoraires de négociation : 7 800 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Maison d'habitation comprenant :
entrée, salon/séjour cuisine ouverte,
chambre, WC Etage dégagement
3 chambres, SDB et WC Garage
Terrain de 557 m² RÉF 29114-388740
SCP HOVELACQUE, PERROT
et NIGEN
02 98 96 47 57
ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



BAYE 279 450 €
270 000 €+ honoraires de négociation : 9 450 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Maison traditionnelle élevée sur
sous-sol total Elle dispose en RDC
d'une entrée, salon/séjour, cuisine,
chambre, SDB, WC A l'étage 5
chambres, SDE, WC Terrain environ
1 000 m² RÉF 29114-388654
SCP HOVELACQUE, PERROT
et NIGEN
02 98 96 47 57
ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



BENODET 416 000 €
400 000 €+ honoraires de négociation : 16 000 €
soit 4 % charge acquéreur
AU COEUR DE LA STATION
BALNEAIRE, IMMEUBLE: Au rdc: 3
locaux commerciaux. Etage: appart
ayant séj/salon/cuis aménagée
ouverte, 3 ch dont 1 av dressing,
bureau, sde, wc. Contigu à l'immeuble,
dépend usage débarras. Dans cou-
rette, 2 gges indép. Le ft sur terrain 353
m². DPE vierge. RÉF 29014-2510
SCP AMELOT, BEYER-CARETTE,
CARETTE, HASCOËT et BETROM
02 98 51 72 76 - negocbal@notaires.fr



BEUZEC CAP SIZUN 205 274 €
197 000 €+ honoraires de négociation : 8 274 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison sur sous-sol, édifiée en 1976,
offrant cuisine aménagée, salon-
séjour, 5 chambres. Grand garage.
Terrain. Le tout sur 3.013 m² environ.
www.dagorn-drezen-audiern.
notaires.fr RÉF 020/3274 **D**
SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur
et lotisseur achète des
terrains à bâtir de petites
et grandes surfaces.
Nous étudions toutes
les propositions et nous
répondons dans un délai
maximum d'un mois.
06 07 76 07 80

N° Vert **0805 952 955**
Service Client

Parcelliz
Terrains à bâtir



BOTSORHEL 83 772 €
80 000 €+ honoraires de négociation : 3 772 €
soit 4,71 % charge acquéreur
Centre - Maison de type IV sur
760m² terrain ayant : rdc : cuisine
aménagée, salon séjour, salle de
douche, wc, véranda, à l'étage : deux
chambres - Garage - Dépendances.
RÉF 29096-388887 **C**
SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



BOURG BLANC 145 572 €
140 000 €+ honoraires de négociation : 5 572 €
soit 3,98 % charge acquéreur
Maison de 1900 sur un joli terrain de
840 m², au calme! rdc surélévé: sas
d'entrée, entrée, cuis ouverte sur
séj salon(25 m²) avec insert bois,
dégagt, 2 ch, sdb, wc, cave de 43
m² en sous sol, Remise de jardin
en pierres, gd gge, joli jardin. DPE
vierge. RÉF MAIS/840
SARL QUID NOVI ABERS, Notaires
& Conseils - **02 98 84 40 80**
immobilier.29052@notaires.fr



BOURG BLANC 208 000 €
200 000 €+ honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4 % charge acquéreur
BOURG-BLANC - Quartier calme -
Maison 1973 Dans impasse, maison
surf hab 122m² sur terrain clos env
600m², RDC: Cuis équipée, Salon/
Séj av chem ouverte, 2 ch, Sdb et
WC. Etage: 2 ch, bureau, WC. Gge.
Jardin expo S/O. Locataire en place
jusqu'au 01/12/2021 (Loyer 705 €/
mois + 25 € charges) RÉF 157 **D**
Me C. PIRIOU - **02 98 30 50 70**
office.piriou.gouesnou@notaires.fr



BOURG BLANC 393 400 € (honoraires charge vendeur)
Propriété 3000m² et 168 m² hab,
aux portes de Gouesnou dans écrin
de verdure. Maison atypique avec
extension 2014. Rdc: ch av dressing,
sdb, wc. cuis ouverte sur pce de vie
avec chem, étage, 3 ch, sde av wc,
coin dressing. Passerelle sépare
partie ancienne de l'extens récente.
Hangar bardage bois env 300 m².
RÉF BOURG-BLANC MIL **C**
Me H. NORMAND - **06 09 83 92 01**
etude.normand@notaires.fr



BREST 109 522 €
105 000 €+ honoraires de négociation : 4 522 €
soit 4,31 % charge acquéreur
RIVE DROITE - QUATRE MOULINS
Maison d'habitation à rénover d'une
surface de 95m². Rdc : entrée, salon,
séjour, cuisine, chauffage, WC, - A
l'étage : quatre pièces, WC, Pas de
jardin attendant Travaux à prévoir : toi-
ture, électricité, plomberie, rafraichis-
sement intérieur. RÉF 29026-12 **F**
SELARL J.G. QUENTRIC
02 98 44 31 29 ou 06 02 46 28 55
negociation.29026@notaires.fr



BREST 172 380 €
165 000 €+ honoraires de négociation : 7 380 €
soit 4,47 % charge acquéreur
CAVALE BLANCHE - Maison compr
au rdc: hall, rangement, cuisine,
salon, séjour, penderie, wc et garage.
A l'étage: dégagement, 3 chambres,
salle d'eau et grenier. Jardin attenant.
Diagnostics en cours.
SCP BERTHOU, BERTHOU-
GENTRIC, BOUSSER
et POUTIER-BOUSSER
02 98 80 37 25
crenn.berthou@notaires.fr

BREST 249 000 €
237 000 €+ honoraires de négociation : 12 000 €
soit 5,06 % charge acquéreur
LAMBEZELLEC MESSIOUAL -
EXCLUSIVITE dans quartier calme
et résidentiel, proximité centre ville,
maison contemp 2015 en BEG, pce
de vie lumineuse. Rdc: cuis, séj salon,
wc, 1 ch, buand. 1er étage: 3 ch, sdb.
Jardin. Surface hab: env 97m². Parcelle
cadastrale: env 325m². www.goasguen.
notaires.fr RÉF 1012813 **C**
SCP O. GOASGUEN et P-A.
GOASGUEN - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr



BREST 258 872 €
250 000 €+ honoraires de négociation : 8 872 €
soit 3,55 % charge acquéreur
LAMBEZELLEC - Jolie maison de
2009, surface hab de 102 m² env,
compr: Rdc: entrée, cuis A E ouverte
sur séj salon av poêle bois donnant
sur terrasse bois récente, 1 ch avec
sde, wc, gge av porte motorisée,
buand. Etage: 3 ch dont 1 av placard
et 1 av dressing/bureau, sdb, wc.
Jardin av bûcher, RÉF MAIS/846 **C**
SARL QUID NOVI ABERS, Notaires
& Conseils - **02 98 84 40 80**
immobilier.29052@notaires.fr



BREST 260 000 €
250 000 €+ honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Aux portes de Brest, secteur Penfeld
(commune de Bohars) Jolie contem-
poraine en parfait état, vue dégagée.
Rdc: salon séj avec coin cuis a/e, ch
avec sd'eau privative, grand cellier et
WC ; à l'étage : 3 ch, sdb. Grande ter-
rasse exposée sud-ouest + cabanon
de jardin. RÉF 2020 M **B**
SELARL MEROUR et GUIVARC'H
NOTAIRES - **02 98 44 07 87**
negociation.merour.29031@notaires.fr



BREST 366 000 €
350 000 €+ honoraires de négociation : 16 000 €
soit 4,57 % charge acquéreur
Maison T8 - Belle Maison années 80
d'environ 200 m² à rafraîchir, proximi-
té immédiate écoles, commerces
et transports en commun. Salle
à manger, Salon avec cheminée,
Cuisine, 6 Chambres dont 1 en RDC,
Salle de bains et Salle d'eau, Bureau,
Buanderie, Cellier, Combes. Grand
Garage attenant. RÉF 041/36 **C**
SCP MOCAER-PAGNOUX
et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr



BREST 367 020 €
355 000 €+ honoraires de négociation : 12 020 €
soit 3,39 % charge acquéreur
Secteur recherché de Larc'Hantel, contemp
2005, entrée indép donnant pce de vie dble
accès terrasse, coin sal chem, cuis ouv
aménagée/équipée. Rdc: ch av sde privat.
WC. Etage: palier, 4 ch, sdb, WC. Gge.
Parcelle 876m². Aire station 4 véh. iamault-
associes.notaires.fr RÉF 030/133 **D**
QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT,
QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-
LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation.29030@notaires.fr



BREST 397 920 €
385 000 €+ honoraires de négociation : 12 920 €
soit 3,36 % charge acquéreur
Immeuble de 2 appart T3 av garage et atelier;
Pièce de vie, cuisine indép, 2 ch,
salle d'eau et WC indép. Projet à visualiser
de manière assez large. Toiture zinc chan-
gée en 2018, combles isolés, huisseries
PVC double vitrage. Copropriété de 8 lots,
500 € de charges annuelles. jamault-asso-
cies.notaires.fr RÉF 030/135
QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT,
QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON
et LE MOIGNE-EMEILLAT - **02 98 46 33 55**
negociation.29030@notaires.fr



BREST 472 820 €
455 000 €+ honoraires de négociation : 17 820 €
soit 3,92 % charge acquéreur
SAINT MARC - Maison compr en
rez de jardin: buanderie, wc, garage,
salle de musique, bureau, salle d'eau,
chambre, cave. Rdc: hall d'entrée,
salon séjour, cuisine A/E, wc, sdb, 2
chambres et bureau. A l'étage: mezz-
anine, 3 chambres, salle d'eau.
Jardin. Diagnostics en cours.
SCP BERTHOU, BERTHOU-GEN-
TRIC, BOUSSER et POUTIER-
BOUSSER - **02 98 80 37 25**
crenn.berthou@notaires.fr



BREST 724 360 €
700 000 €+ honoraires de négociation : 24 360 €
soit 3,48 % charge acquéreur
QUARTIER DES CAPUCINS pour cette
demeure du 19ème associant charme
et élégance ! Rdc: séj, cuis, suite paren-
tale avec sde. 1er étage: séj salon, 2
ch et sdb. 2ème étage, 3 ch, sdb. Gd
gge de 100 m² et une cave de 100 m².
l'ensemble sur 400 m² de terrain. COUP
DE COEUR. RÉF 7247 **D**
SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS
et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**
brigitte.lescour.29027@notaires.fr



BREST 759 200 €
730 000 €+ honoraires de négociation : 29 200 €
soit 4 % charge acquéreur
SAINT-PIERRE - Belle Demeure T8
années 80 sur plus de 2000 m² de
terrain, séj plus de 48m² insert, ter-
rasse. Cuis et arr cuis aménagées.
Salon av chem. biblio. Bureau. 5 ch
dont 1 en rdc av sdb. 2 sdb à l'étage.
ling. pce détente env 40 m² aména-
gée dans cave. Gge indép. BIEN
D'EXCEPTION ! RÉF 041/36 **D**
SCP MOCAER-PAGNOUX
et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr

Annonces immobilières



CARANTEC 828 200 €
 800 000 € + honoraires de négociation : 28 200 €
 soit 3,52 % charge acquéreur
 Vue mer, plage du Kelenn et école de voile à 130 m, maison 124 m² hab sur terrain 1899 m², en zone constructible. Edc: entrée, cuis a/e, salon/séj av chem, ch, wc. Etage: 3 ch, bureau, sdb, wc, pce aménageable. Ssol av gge. Autre gge attenant. Isolation récente. www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr/ RÉF 29083-1364 **D**

SCP A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT - **02 98 88 00 99**
 cecile.craignou.29083@notaires.fr



CARHAIX PLOUGUER 140 130 €
 135 000 € + honoraires de négociation : 5 130 €
 soit 3,80 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - Maison plain-pied av joli terrain clos arboré. Quartier Inter-marché compr: Rdc : Cuisine avec éléments, séjour donnant sur balcon, 2 chambres, wc lavabo. Etage : 2 chambres, salle de bains, wc, grand grenier aménageable. Cave et garage. Quelques travaux à prévoir. RÉF 29066-906964 **E**

SELARL LES NOTAIRES DU POHER - **02 98 93 19 10**
 negociation.029066@notaires.fr



CARHAIX PLOUGUER 179 350 €
 170 000 € + honoraires de négociation : 9 350 €
 soit 5,50 % charge acquéreur
 Maison d'habitation sur sous-sol complet compr: Rdc surélevé : Entrée, cuisine aménagée, salle à manger, salon, buanderie, 1 chambre et toilettes. A l'étage : Palier desservant 3 chambres, salle de bains avec toilettes et buanderie. Terrain de 388 m². RÉF 29064-761848 **D**

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils **02 98 99 35 80** ou **02 98 99 81 06**
 nathalie.peron.29064@notaires.fr



CARHAIX PLOUGUER 181 650 €
 175 000 € + honoraires de négociation : 6 650 €
 soit 3,80 % charge acquéreur
 Maison exc état, terrain arboré, située entrée de ville. Sur cave et gge. Très bonne isolation, électricité refaite. Maison compr: Rdc: Gde pce de vie expo Sud av baies vitrées sur terrasse bois, cuis ouv, salon av poêle à bois et sàm. 1 partie nuit av sdb, wc, 1 ch. Etage: mezz, 3 ch, sdb, wc. RÉF 29066-907702

SELARL LES NOTAIRES DU POHER - **02 98 93 19 10**
 negociation.029066@notaires.fr



CARHAIX PLOUGUER 216 315 €
 207 000 € + honoraires de négociation : 9 315 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 Proximité du centre-ville, maison proposant : - RDC : entrée, pièce de vie avec poêle, cuisine, arrière cuisine, buanderie, wc. - Etage 1 : palier, trois chambres, wc, sdb. - Etage 2 : grenier faisant office de chambre, pièce de rangement, Jardin, abris de jardin. RÉF C165

SARL N. PERRON **02 98 73 52 55**
 nego.29140@notaires.fr



CHATEAULIN 143 850 €
 137 000 € + honoraires de négociation : 6 850 €
 soit 5 % charge acquéreur
 Maison à Chateaulin, comprenant au RDC une cuisine, un salon-salle à manger, WC, garage et lingerie. A l'étage 4 chambres, une salle d'eau avec bidet et WC. Jardin. Travaux de finition à prévoir. RÉF 1000255 **D**

Me A. LOUVARD **06 68 84 90 05**
 heron.sylvaine.29155@notaires.fr



CHATEAUNEUF DU FAOU 68 900 €
 65 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €
 soit 6 % charge acquéreur
 Maison d'habitation habitable de plain pied, dans la campagne de CHATEAUNEUF DU FAOU, ayant : - Au rez-de-chaussée : cuisine, séjour, WC, salle d'eau, chambre. - A l'étage : 03 chambres, Jardin RÉF 29126-568 **D**

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC **02 98 81 81 69**
 yannig.boulain.29126@notaires.fr



CHATEAUNEUF DU FAOU 95 400 €
 90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
 soit 6 % charge acquéreur
 Maison d'habitation, proche du canal de NANTES à BREST, ayant : - Au rez-de-chaussée : entrée couverte, entrée, cuisine, salon-séjour, WC, Garage - A l'étage : 3 chambres, salle d'eau, Jardin RÉF 29126-571 **E**

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC **02 98 81 81 69**
 yannig.boulain.29126@notaires.fr



CHATEAUNEUF DU FAOU 100 700 €
 95 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €
 soit 6 % charge acquéreur
 Maison d'habitation dans le centre de CHATEAUNEUF DU FAOU, ayant : - Au sous-sol : chaufferie. - Au rez-de-chaussée : entrée sous véranda, entrée, cuisine aménagée, salle à manger-séjour, WC. - A l'étage : 03 chambres, salle d'eau, Jardin clos garage et carpot RÉF 29126-573 **E**

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC **02 98 81 81 69**
 yannig.boulain.29126@notaires.fr



CHATEAUNEUF DU FAOU 151 750 €
 145 000 € + honoraires de négociation : 6 750 €
 soit 4,66 % charge acquéreur
 Grde maison RDC avec grde pièce,wc, buanderie. Etage:salon/salle à manger vue sur château de Trévarez, cuisine aménagée, ch, placard. Au-dessus,3 ch, salle de bains-wc.Jardin clos. Possib local commercial ou création logement au RDC. RÉF 1838 **D**

SELARL J. BOISSIERE-MAR-CHAND - **02 98 26 33 34**
 negociation.29129@notaires.fr



CLEDEAN CAP SIZUN 115 280 €
 110 000 € + honoraires de négociation : 5 280 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
 BOURG - EN EXCLUSIVITE, Au Bourg, Maison offrant ancienne partie commerciale, cuisine ouverte sur séjour, 5 chambres. Grenier aménageable. Garage. Puits. Jardin clos de murs. Le tout sur 532 m² environ. www.dagorn-drezen-audieme.notaires.fr RÉF 020/3230 **F**

SELARL DAGORN - DREZEN **02 98 70 07 01**
 nego.sansondagorn@notaires.fr



CLOHARS CARNOET 130 122 €
 125 000 € + honoraires de négociation : 5 122 €
 soit 4,10 % charge acquéreur
 Proche des commerces Une maison ancienne divisée en 3 appartements dont 2 sont à rénover. Possibilité de refaire une seule habitation 2 appartements en rez-de-jardin 1 appartement à l'étage une cave TRAVAUX A PREVOIR. DPE vierge. RÉF MC257

SELARL VINCENT BOILLOT NOTAIRE - **02 98 39 61 69**
 veronique.thomas@notaires.fr



CLOHARS CARNOET 465 750 €
 450 000 € + honoraires de négociation : 15 750 €
 soit 3,50 % charge acquéreur
 Maison comp: pce de vie avec insert, cuis, 1 ch avec sde, wc, cellier/buand. A l'étage: 4 ch, sdb + douche, bureau. Une annexe indépendante, comp pce de vie avec coin cuis, un wc, à l'étage 2 ch. Un gge, un pt hangar. Une terrasse, un jardin. Le tout sur un terrain de 2292m². RÉF 29114-388478

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN **02 98 96 47 57** ou **06 83 99 13 20**
 nego.quimperle@notaires.fr



COLLOREC 155 700 €
 150 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €
 soit 3,80 % charge acquéreur
 BELLE MAISON ENTIÈREMENT RÉNOVÉE PROCHE DU BOURG. Rdc : cuis aménagée séj sdb wc 1 ch buand 1 pce (ancienne maisonnette) aménagée en gd salon et bureau avec chem. ETAGE : 2 ch sdb wc. Gge. Jardin 1170 m² avec puits et arbres fruitiers Bûcher gge 2 voit Cave à vins pt chalet avec chauff. RÉF 29066-210471

SELARL LES NOTAIRES DU POHER - **02 98 93 19 10**
 negociation.029066@notaires.fr



COLLOREC 189 900 €
 180 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
 soit 5,50 % charge acquéreur
 Superbe maison en pierres rénovée, comp Rdc: Cuis aménagée, sàm av 2 gdes baies vitrées, gd salon av insert à bois. Etage: 4 ch, sdb. Grenier aménageable au-dessus. Dégag pouvant être indépendant compr: Espace cuis, sde, 1ch, rangts, 2 ptes dépend, hangar semi ouvert, terrain attenant. RÉF 29064-906896

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils - **02 98 99 81 06**
 pauline.jaouen.29064@notaires.fr



COMBRIN 312 750 €
 300 000 € + honoraires de négociation : 12 750 €
 soit 4,25 % charge acquéreur
 Maison et ses gds volumes: 4 belles ch allant de 12 à 17 m² env. Rdc: Hall d'entrée, vaste salon séj, cuis, sdb et ch. A l'étage: 3 ch et un bureau. Salon séj en rdj, vaste cuis, sdb en rdc. Un gd gge de 34m² env. A découvrir rapidement ! Iharidon-plogastel.notaires.fr/ RÉF 29015-88

SARL CONSILIUM NOTAIRES **02 98 54 58 17**
 negociation.29015@notaires.fr



COMMANA 27 400 €
 25 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
 soit 9,60 % charge acquéreur
 Pour un amoureux du patrimoine. Ensemble en pierres comprenant trois maisons de pays à restaurer entièrement. Terrain de 1200 m² environ. DPE vierge. RÉF 1414

SELARL DE L'ENCLOS **02 98 68 80 09**
 negociation2.edbd@notaires.fr



CONCARNEAU 214 594 €
 205 000 € + honoraires de négociation : 9 594 €
 soit 4,68 % charge acquéreur
 CONCARNEAU, Maison d'habitation - maison proche ville avec hall - séjour salon - cuisine - séjour - wc - salle d'eau - buanderie - garage ETAGE : hall - quatre chambres - salle d'eau jardin de 1234 m². RÉF 008/986 **E**

SCP HASCOET, CAUGANT et STEPHAN **02 98 50 11 12**
 negociation.29008@notaires.fr



CONCARNEAU 248 700 €
 240 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
 soit 3,62 % charge acquéreur
 Idéal investisseur maison de plain pied de 2018 MAISON LOUEE une belle pièce de vie de 35 m² environ, cuisine aménagée/équipée, trois chambres, une salle d'eau, WC, garage. Jardin 440 m² RÉF 11352/625

SELARL R. BAZIN **06 49 82 55 80**
 ou **02 98 39 59 11**
 negociation.29130@notaires.fr



CONCARNEAU 413 486 €
 395 000 € + honoraires de négociation : 18 486 €
 soit 4,68 % charge acquéreur
 Immeuble de 5 appartements - Centre ville, immeuble de rapport, 5 appartements loués, 3 T2, un T3, un T1. Pour plus d'informations, prendre contact avec l'étude. RÉF 008/993

SCP HASCOET, CAUGANT et STEPHAN **02 98 50 11 12**
 negociation.29008@notaires.fr

Annonces immobilières



CONCARNEAU 460 592 €
 440 000 €+ honoraires de négociation : 20 592 €
 soit 4,68 % charge acquéreur
QUARTIER LANRIEC - Maison d'hab -
PROCHE ÉCOLES COMMERCES ET
PLAGESAU FOND d'une IMPASSE au
 calme, Séj salon avec chem, véranda,
 cuis aménagée, 3 ch, sdb, wc, Etage:
 mezzanine bureau, bureau, 3 ch, sdb,
 wc - Garage attenant. Piscine couverte
 8/4. JARDIN CLOS 665 m² cabanon.
 RÉF 008/971 **C**
 SCP HASCOET, CAUGANT
 et STEPHAN - **02 98 50 11 12**
 negociation.29008@notaires.fr



CORAY 68 816 €
 65 000 €+ honoraires de négociation : 3 816 €
 soit 5,87 % charge acquéreur
 Maison d'habitation rénovée proche
 centre-bourg dont la distribution
 est la suivante :- Rez-de-chaussée :-
 cuisine aménagée ouverte sur
 salon, salle d'eau (cabine de douche,
 meuble+vasque, WC)- Etage : une
 chambre- Garage au pignon- Jardin.
 Le tout sur 94 m² RÉF CO26V
 SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 97 23 77 66
 gwenaelle.larue.56071@notaires.fr



CORAY 84 800 €
 80 000 €+ honoraires de négociation : 4 800 €
 soit 6 % charge acquéreur
EXCLUSIVITÉ ÉTUDE - Au calme,
 Longère à rénover comprenant
 Maison ayant entrée, salon avec
 poêle, cuisine, chambre, salle d'eau-
 wc. Grenier. Dépendance accolée
 avec hangar attenant. Terrain, jardin
 et cour avec garage. Le tout édifié sur
 3.380 m². DPE vierge. RÉF 2223
 SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
 olivier.lesaux.29024@notaires.fr



CORAY 95 400 €
 90 000 €+ honoraires de négociation : 5 400 €
 soit 6 % charge acquéreur
 Au calme dans hameau, Maison de
 1971 construite sur cave, compr, hall,
 cuis, séj, dégagt avec placard, 3 ch,
 sdb avec placard. Combles: palier,
 3 ch, dont une avec grenier, grenier.
 Cave: gge atelier chaufferie, une pce.
 Ruine. Édifiée sur 2.200 m² env. Prévoir
 rénovation int. DPE vierge. RÉF 2184
 SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
 olivier.lesaux.29024@notaires.fr

Parcelliz
 Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur
 et lotisseur achète des
 terrains à bâtir de petites
 et grandes surfaces.
 Nous étudions toutes
 les propositions et nous
 répondons dans un délai
 maximum d'un mois.
06 07 76 07 80

N° Vert 0805 952 955
Service Client

Parcelliz
 Terrains à bâtir



CORAY 158 000 €
 150 000 €+ honoraires de négociation : 8 000 €
 soit 5,33 % charge acquéreur
En EXCLUSIVITE, Maison Rénovée
 en 1966 à l'entrée du Bourg, Compr
 entrée avec dégagts, Cuis, Salon avec
 Chem insert, Chambre, Sd'eau et
 WC. A l'étage Pallier desservant 3 Ch,
 Sd'eau et WC. Cellier et Buanderie.
 Garage, Dépendance. Cave en Ssol.
 Terrain Clos et Paysagé 1062 m².
 RÉF MAIS/801 **E**
 SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-
 PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**
 negociation.29007@notaires.fr



CROZON 106 000 €
 100 000 €+ honoraires de négociation : 6 000 €
 soit 6 % charge acquéreur
BOURG - Petite maison à rénover
 offrant au rez-de-chaussée , une
 véranda, une cuisine, une chambre,
 w.c., et salle à manger, à l'étage
 : palier desservant 2 chambres.
 Garage. Abri de jardin et jardin clos, le
 tout sur 737m² de terrain. RÉF 2848-70
 SELARL FRESNAIS, HÉBERT
 et FUSEAU
02 98 27 11 55
 sophie.francois.29128@notaires.fr



CROZON 237 150 €
 225 000 €+ honoraires de négociation : 12 150 €
 soit 5,40 % charge acquéreur
 A proximité immédiate du bourg,
 agréable néobrettonne des années
 80, en BE général, offrant entrée, cuis,
 salon séj, une ch, sdb et wc; à l'étage,
 3 ch dont une avec dressing, sde, wc.
 gge attenant avec pte véranda. Jardin
 clos avec terrasse, le tout sur 705m² de
 terrain. RÉF 2823-30 **D**
 SELARL FRESNAIS, HÉBERT
 et FUSEAU - **02 98 27 11 55**
 sophie.francois.29128@notaires.fr



CROZON 247 690 €
 235 000 €+ honoraires de négociation : 12 690 €
 soit 5,40 % charge acquéreur
 Entre le bourg et la plage de Goulien,
 maison en BE général: pce de vie avec
 cuis ouverte, wc, une ch avec sde. 1er
 étage, 3 ch avec sde privative pour
 chacune; au 2nd étage, 3 ch avec sde
 privative pour chacune; combles. gge.
 Jardin avec abri de jardin. Le tout sur
 1087 m² de terrain. RÉF 2844-70 **D**
 SELARL FRESNAIS, HÉBERT
 et FUSEAU - **02 98 27 11 55**
 sophie.francois.29128@notaires.fr



CROZON 281 100 €
 270 000 €+ honoraires de négociation : 11 100 €
 soit 4,11 % charge acquéreur
 Maison, Proche commerces, RDC : Hall,
 bureau, chambre, salle d'eau, garage,
 chaufferie. 1er étage : palier, véranda,
 une pièce, séjour, cuisine, chambre, wc
 et lave-mains. 2ème étage : chambre,
 salle de bains, dressing, deux chambres,
 wc. Cave sous partie de la maison.
 RÉF A 2020 00153 **E**
 SELARL Maître Hélène POUILLAS
 & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
 helene.pouillas@notaires.fr



CROZON 300 390 €
 285 000 €+ honoraires de négociation : 15 390 €
 soit 5,40 % charge acquéreur
PROCHE CENTRE VILLE - VUE
SUR MER - Maison de bonne
 construction récemment rénovée,
 compr: Séjour-salle à manger av
 1 poêle (bois et granulés), cuisine
 indépendante aménagée et équipée,
 4 chambres, bureau, salle de bains,
 salle d'eau, garage, chaufferie et
 jardin clos (502m²). RÉF 2845-30 **C**
 SELARL FRESNAIS, HÉBERT
 et FUSEAU - **02 98 27 11 55**
 sophie.francois.29128@notaires.fr



CROZON 1 886 400 €
 1 800 000 €+ honoraires de négociation : 86 400 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
CAP DE LA CHEVRE - CROZON
MORGAT EN FRONT DE MER. Site
 except où vous apprécierez son eau tur-
 quoise. Belle propriété de standing à rafraî-
 chir: salon séj sàm avec chem et mezz, cuis
 A/E, 6 ch, 4 sdb, 1 sde, ssol complet (gge,
 chaufferie, buand et cave) sur parc arboré
 de 2,3 ha. RÉF 2793-20 **E**
 SELARL FRESNAIS, HÉBERT
 et FUSEAU - **02 98 27 11 55**
 sophie.francois.29128@notaires.fr



DIRINON 264 150 €
 255 000 €+ honoraires de négociation : 9 150 €
 soit 3,59 % charge acquéreur
En impasse, Maison Contemporaine
 124,5m² en très bon état comprenant:
 entrée, séjour avec cuisine ouvert
 équipée, salon, bureau, chambre
 avec placards et salle d'eau privative,
 wc. A l'étage: mezzanine, 3
 chambres, salle de bains, wc. Jardin
 avec cabanons. 2 terrasses. Terrain
 752m². RÉF 29038-1328
 SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
 yann.kervella.29038@notaires.fr



DOUARNENEZ 199 500 €
 190 000 €+ honoraires de négociation : 9 500 €
 soit 5 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - MAISON PROCHE
PORT DU ROSMEUR ET HALLES,
 127m² hab., terrain 134m², 7 pièces,
 4 chambres, 2 salles de bain, 1
 douche, 4 wc DPE vierge. RÉF 29011-
 MA00841
 SELURL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
 nego.malefant@notaires.fr



DOUARNENEZ 210 000 €
 200 000 €+ honoraires de négociation : 10 000 €
 soit 5 % charge acquéreur
 Maison construite en 1950 entière-
 ment rénovée avec goût, proche ttes
 commodités, comp: RDC: Entrée,
 cuis aménagée et équipée, séjour,
 wc ETAGE1: 2 ch, sdb (baignoire
 et wc) ETAGE2: 2 ch dont 1 avec
 bureau, sdb (douche+wc) ETAGE3:
 GRENIER à isoler et à aménager 1
 CAVE 1 COUR RÉF 19031 **G**
 SCP G. LAVERGNE
02 98 57 90 07 ou 07 62 89 29 29
 negociation.29006@notaires.fr



DOUARNENEZ 315 000 €
 300 000 €+ honoraires de négociation : 15 000 €
 soit 5 % charge acquéreur
TREBOUL MAISON PROCHE DE LA
PLAGE, 145m² hab., terrain 358m², 6
 pièces, 4 chambres, 1 salle de bain,
 1 douche, 2 wc, 1 garage, 1 place de
 parking RÉF 29011-MA00847 **D**
 SELURL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
 nego.malefant@notaires.fr



DOUARNENEZ 367 500 €
 350 000 €+ honoraires de négociation : 17 500 €
 soit 5 % charge acquéreur
PLOARE MAISON AVEC VUE SUR
LA BAIE PLOARE, 155m² hab., ter-
 rain 835m², 8 pièces, 6 chambres, 1
 douche, 2 wc, 1 garage, 1 place de
 parking RÉF 29011-MA00818 **E**
 SELURL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
 nego.malefant@notaires.fr



EDERN 126 800 €
 120 000 €+ honoraires de négociation : 6 800 €
 soit 5,67 % charge acquéreur
 Proche BOURG, maison moyenne
 d'un côté construite en 1950. Elle
 se compose: RDC: Entrée, Cuisine,
 Salle à manger, salle d'eau, Pièce
 où se trouve la chaufferie, wc, buan-
 derie ETAGE: 2 chambres, 1 bureau
 1 Garage 1 Dépendance accolée
 Dépendances au fond du jardin 1
 Jardin RÉF 21009 **C**
 SCP G. LAVERGNE
02 98 57 90 07 ou 07 62 89 29 29
 negociation.29006@notaires.fr



EDERN 147 600 €
 140 000 €+ honoraires de négociation : 7 600 €
 soit 5,43 % charge acquéreur
 Centre Bourg, au Calme en Impasse,
 Maison de Plain-pieds compren-
 ant entrée avec dégagements,
 Salon-Séjour, Cuisine aménagée, 2
 Chambres, Salle d'eau et WC, Cellier
 Buanderie Cabanon de Jardin sur
 Terrain Clos et Paysagé de 713 m².
 RÉF MAIS/805 **F**
 SELARL OFFICE NOTARIAL
 ROLLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
 negociation.29007@notaires.fr



ELLIANT 37 500 €
 35 000 €+ honoraires de négociation : 2 500 €
 soit 7,14 % charge acquéreur
CENTRE-BOURG - Maison de plain-
 pied comprenant entrée, pièce de
 vie avec coin cuisine, chambre, salle
 d'eau et wc. Grenier. RÉF 2221 **F**
 SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
 olivier.lesaux.29024@notaires.fr

Annonces immobilières



ERGUE GABERIC 176 900 €
170 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €
soit 4,06 % charge acquéreur
LE ROUILLEN - Maison de 1971 de 97 m² sur sous-sol total comprenant salon séjour donnant sur terrasse, cuisine aménagée, buanderie et WC. A l'étage: trois chambres, salle de bains avec WC. Terrain de 368m². Travaux à prévoir, ravalement récent. RÉF 001/1480 **G**

SCP BLANCHARD et KERVILLA
02 98 53 35 53
nego.kbr@notaires.fr



ERGUE GABERIC 238 510 €
230 000 € + honoraires de négociation : 8 510 €
soit 3,70 % charge acquéreur
Située dans un Quartier recherché et calme, cette néo bretonne vous séduira par sa qualité de constr et ses beaux volumes. Rdc: sàm Salon avec chem et un accès direct sur la terrasse, cuis, ch avec sde, wc. ETAGE: 3 ch, sdb, wc. Ssol complet Terrain de 580m² clôturé et arboré. RÉF 127/2277 **E**

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr



ERGUE GABERIC 307 864 €
295 000 € + honoraires de négociation : 12 864 €
soit 4,36 % charge acquéreur
Dans Cadre Privilégié, Maison Neuve de ppiéd, en cours de Finitions, aux Normes RT 2012, compr entrée avec dégagts, Salon-Séj ouvert sur Terrasse plein-Sud, Coin Cuis à aménager, 3 Ch, Sde avec WC, Douche italienne, WC. Normes Personnes à Mobilité Réduite. Gge. Terrain 560 m². RÉF 29007-MA00789

SELARL OFFICE NOTARIAL
ROLLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



FOUESNANT 237 690 €
225 000 € + honoraires de négociation : 12 690 €
soit 5,64 % charge acquéreur
A proximité immédiate des commerces et commodités du centre, construction du début des années 80 bénéficie d'un bel espace de vie d'env 40 m² en rez-de-jardin. Étage : 3 belles chambres et salle d'eau. Garage, joli terrain clos arboré. Rafraîchissement à prévoir. RÉF LD/LQR

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr



FOUESNANT 399 200 €
380 000 € + honoraires de négociation : 19 200 €
soit 5,05 % charge acquéreur
MOUSTERLIN - Le plaisir d'aller à la plage à pied pour cette maison située à 200m de la mer. Bel espace de vie av cuis ouv aménagée équipée. Chambre et sd'eau au rdc. Gde mezz, 2 ch, bureau et sd'eau à l'étage. Travaux à prévoir. Potentiel intéressant avec poss 2 ou 3 ch sup. Gge. RÉF LD/QME

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr



GARLAN 120 175 €
115 000 € + honoraires de négociation : 5 175 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison d'habitation - PROX MORLAIX, compr: 5 pièces principales avec deux chambres et une grande pièce de vie avec cuisine attenante. Confortable et agréable, un immense garage est accolé à l'habitation. Pas vraiment de gros travaux à prévoir. DPE vierge. RÉF 091/534

SCP WALLBOTT et FRACHON
02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



GOUESNACH 218 820 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 820 €
soit 4,20 % charge acquéreur
BEAUCOUP DE CHARME POUR CETTE PROPRIÉTÉ, AU CALME, compr : maison d'hab: Au rdc: Entrée, cuis, sàm, wc, en appentis à l'arrière : Chambre, sdb, débarras. A l'étage : 2 ch, pte pièce. 2 Dépendances à usage de gge et remise. Petit garage indépendant. Le tout sur jardin 2.117 m². RÉF 29014-2518 **E**

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM
02 98 51 72 76
negocbal@notaires.fr



GUICLAN 121 210 €
115 000 € + honoraires de négociation : 6 210 €
soit 5,40 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - A visiter rapidement! Charmante maison rénovée, compr: Rdc: Cuis A/E ouverte sur pce de vie, wc. 1er étage: 2 ch, sde. 2ème étage: Grenier aménagé en ch. Terrain, appentis. Ensemble raccordées tout à l'égout. Locataire en place jusqu'à septembre, loyer mensuel NET 520 €. DPE vierge. RÉF 29107-2397

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - **02 98 78 42 14**
negociation.29107@notaires.fr



GUILERS 343 080 €
330 000 € + honoraires de négociation : 13 080 €
soit 3,96 % charge acquéreur
En impasse, maison d'habitation compr au rdc cuisine aménagée et équipée ouverte sur pièce de vie (env 60m²), 1 ch et sd'eau (accés pmr), arriere cuisine, cellier, à l'étage 4 ch et salle de bains, aucun vis a vis et bonne exposition.. Libre fin aout. RÉF 21/2500 **D**

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr



GUIMAEAC 186 772 €
180 000 € + honoraires de négociation : 6 772 €
soit 3,76 % charge acquéreur
Proximité centre - Maison de type VII sur ssol sur 1639m² terrain, rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée, séjour salon avec cheminée, bureau, une chambre, salle de bains, wc, étage : 3 chambres, salle de bains avec wc, une pièce - Bonne exposition - Intérieur lumineux - RÉF 29096-388361 **G**

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



GUIPAVAS 267 240 €
258 000 € + honoraires de négociation : 9 240 €
soit 3,58 % charge acquéreur
SUR PARCELLE DE 846 m², ancien corps de ferme atypique compr plusieurs bât raccordés pour ne faire qu'une seule hab: pce à vivre avec poêle et ayant accès au jardin, mezz au-dessus, une cuis aménagée, 3 ch dont une en rdc, un bureau (ou poss ch). PVC DV. POMPE A CHALEUR. Gae INDÉPENDANT. RÉF 29039-1230 **D**

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



GUIPAVAS 277 000 €
265 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4,53 % charge acquéreur
Maison T5 -2011 proximité écoles, commerces et transports en commun. Espace de vie env 50 m² avec Cuisine US aménagée. 3 Ch dont 1 en RDC av salle d'eau privative. Salle de bains. Bureau (poss 4ème chambre). Terrasse et Abri de jardin. Grand stationnement. Pas de travaux. posez vos meubles ! RÉF 041/32 **C**

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr



HANVEC 159 948 €
153 000 € + honoraires de négociation : 6 948 €
soit 4,54 % charge acquéreur
Maison comprenant : entrée, sous-sol. Au rez-de-chaussée surélevé : cuisine, salon-séjour avec poêle, une chambres, salle d'eau-w.c. Au-dessus : deux chambres, greniers. Petit hangar. Terrain de 1575 m². RÉF 1588 **F**

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr



HANVEC 301 880 €
290 000 € + honoraires de négociation : 11 880 €
soit 4,10 % charge acquéreur
Ensemble en pierres compr : Maison : cuis ouverte/séjour avec chem, cellier, wc, véranda. Etage: chambre, sd'eau-wc. Longère : entrée, pièce de vie, 2 ch, sd'eau, sdb, w.c. A l'étage : 2 ch, dortoir. Appentis à usage d'atelier, cave, rangement. Terrain arboré de 2500m² env. DPE vierge. RÉF 1556

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr



HENVIC 343 200 €
330 000 € + honoraires de négociation : 13 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Exceptionnel, vue imprenable sur son port, Maison de pêcheur rénovée avec env 190m² hab, 3720m² de terrain, 2 terrasses, jacuzzi **D**

Me J-M. AH WOANE
02 98 24 01 40
ou 02 98 71 92 72
etude-ahwoane@notaires.fr



HOPITAL CAMFROUT 203 460 €
195 000 € + honoraires de négociation : 8 460 €
soit 4,34 % charge acquéreur
Maison d'habitation en pierres en parfait état comprenant : cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, salon avec cheminée-insert. A l'étage, deux chambres, salle d'eau-wc. Au-dessus, deux chambres, salle d'eau-wc, lingerie. Buanderie. atelier. Terrain de 175 m². RÉF 1546 **D**

SELARL DE L'ENCLOS
02 98 68 80 09
negociation2.edbd@notaires.fr



HUELGOAT 63 500 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 500 €
soit 5,83 % charge acquéreur
En plein centre, maison comprenant : - Au rez-de-chaussée : une entrée, une salon/salle à manger, une cuisine et un wc, - A l'étage : deux chambres, un bureau, un dressing et une salle de bains, A l'extérieur, un jardin et une terrasse. RÉF HU166 **E**

SARL N. PERRON
02 98 73 52 55
nego.29140@notaires.fr



ILE DE BATZ 421 120 €
405 000 € + honoraires de négociation : 16 120 €
soit 3,98 % charge acquéreur
Au calme d'une impasse, Exposée au Sud, Maison Indiv compr entrée, gde cuis équipée, salon avec chem insert, sàm, sdb, wc, chaudière, placard. Au 1er étage 5 ch, sdb, wc, petit grenier avec placard. Grenier au-dessus aménageable. Jardin et terrasse. Ens parfaitement entretenu. RÉF 29105-907209 **D**

Me G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
christelle.sallard.29105@notaires.fr



ILE DE BATZ 423 800 €
410 000 € + honoraires de négociation : 13 800 €
soit 3,37 % charge acquéreur
Très jolie propriété sur terrain de 460 m² env. Maison située à proximité immédiate des plages, comp au RdC entrée, pièce à vivre avec cuisine aménagée ouverte, 1 chambre sd'eau, wc. A l'étage palier distribue 3 chambres, 1 sdb avec wc. Une dépendance attenante à la maison RÉF 29111-388823 **E**

Me J.M. URIEN - **02 98 67 11 05**
negociation.29111@notaires.fr



IRVILLAC 176 600 €
170 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 3,88 % charge acquéreur
Maison en pierres compr au rdc: grande pièce à vivre avec sa cuisine aménagée, salon, buanderie, wc. A l'étage: mezzanine, 3 chambres, salle de bains avec wc. Grenier au-dessus aménageable. Abri de jardin. Une terrasse permet de profiter d'un extérieur. PVC DV. RÉF 29039-1243 **D**

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr

Annonces immobilières



IRVILLAC 197 814 €
189 550 € + honoraires de négociation : 8 264 €
soit 4,36 % charge acquéreur
Maison élevée sur sous-sol complet (chaufferie, lingerie, w.c., salle d'eau, garage) et comprenant : hall, cuisine aménagée, salon, séjour, une chambre, bureau, lingerie, w.c. A l'étage : cinq chambres (dont une avec salle de bains), salle de bains, w.c. Terrain de 2700 m². RÉF 1524 **F**

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr



IRVILLAC 198 280 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 280 €
soit 4,36 % charge acquéreur
Maison contemporaine disposée de : cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, une chambre, salle d'eau, w.c. A l'étage : trois chambres, salle de bains-w.c. Garage. Terrain de 610 m². RÉF 1585

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr



IRVILLAC 212 650 €
205 000 € + honoraires de négociation : 7 650 €
soit 3,73 % charge acquéreur
Exclusivité, Maison contemporaine de 2007 comp au rdc: cuis aménagée équipée, salon-séjour avec poêle à bois, chambre et salle de douche avec wc. A l'étage: 2 ch et salle de bains. En annexe: apprentis attendant et chalet de jardin. Le tout sur terrain arboré de 1053m². DPE en cours. RÉF 29042-905087 **D**

SELURL M. LE GUEDES - **02 98 04 00 34**
leguedes@notaires.fr



KERLOUAN 389 800 €
375 000 € + honoraires de négociation : 14 800 €
soit 3,95 % charge acquéreur
Ens immo de charme compr 3 logts. Maison ppale : véranda, salon av mezz, pce de vie salon séj, cuis A/E, sde/buand, wc, 2 ch, sdb. Gîte atten: pce ppale av coin cuis, 2 ch, sde. Gîte indép: pce ppale av coin cuis A/E, 2 ch, sde. Jardin. Ens sur surf totale 2577m². Parfait état. RÉF 3823 **E**

SELARL PRIGENT et RAMOND - **02 98 68 01 13**
office.prigentetramond@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.

06 07 76 07 80

N° Vert **0805 952 955**

Parcelliz
Terrains à bâtir



KERNOUES 306 824 €
295 000 € + honoraires de négociation : 11 824 €
soit 4,01 % charge acquéreur
Maison parfait état, type corps ferme rénové compr: Cuis aménagée et équipée, toilettes, salon séj, cellier, bureau. Etage1: 3 pces, mezz, sde, dégât, sas, toilettes. Etage 2: Grenier. Dble gge, abri camping car, dépend, box. Terrain de 2500 m². RÉF 046/1601 **C**

SCP CORLAY et GOASDOUE - **02 98 83 22 23**
immobilier.29046@notaires.fr



LA FEUILLEE 167 200 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Au coeur des Monts d'Arrée, maison en pierres avec cuisine, salle à manger, salon, wc, chambre avec salle d'eau. Etage: chambre. Par un second escalier, grde chambre, alle de bains. Jardin, terrasse. Chauffage aérothermie. Terrain: 276m². RÉF 1192 **E**

SELARL J. BOISSIERE-MARCHAND - **02 98 26 33 34**
negociation.29129@notaires.fr



LA FORET FOUENANT 293 104 €
280 000 € + honoraires de négociation : 13 104 €
soit 4,68 % charge acquéreur
PROCHE PLAGES - EXCLUSIVITE
ETUDE maison a deux pas des plages : maison d'habitation construite en 2001 Hall -séjour salon avec cuisine ouverte - une chambre - une salle d'eau - wc garage attenat Etage : dégagement - 3 chambres - salle de bains - wc Jardin clos 1080 m². RÉF 008/994

SCP HASCOET, CAUGANT et STEPHAN - **02 98 50 11 12**
negociation.29008@notaires.fr



LA FORET FOUENANT 333 440 €
320 000 € + honoraires de négociation : 13 440 €
soit 4,20 % charge acquéreur
CAMPAGNE FORESTOISE - 4 kms du Bourg, Maison années 80 sur sso total, terrain sans vis-à-vis 2400 m² env, rdc: vestiaire avec plac, wc, cuis a/e, séj salon chem/insert, terrasse, 1 ch, sdb ; étage: 4 ch dont 3 équipées placards, sde, wc. Sso total: gge. Abri jardin. Assainist indiv 2016. RÉF 29014-2515

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM - **02 98 56 68 90**
negocbal@notaires.fr



LANDEDA 745 200 €
720 000 € + honoraires de négociation : 25 200 €
soit 3,50 % charge acquéreur
L'ABER WRAC'H - Maison architecte av vue except sur port de l'Aber Wrac'h, quartier résidentiel, séj salon env 67m², compr: Rdc: Séj, salon, cuis, sdb, wc, 2 ch, et arr cuis. gge. 1er étage: 4 ch dont 1 avec bureau en enfilade, sde, wC. Cave. Jardin, atelier. www.goasguen.notaires.fr
RÉF 1013088 **D**

SCP O. GOASGUEN et P-A. GOASGUEN - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr



LANDELEAU 95 400 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur
CENTRE - Maison d'habitation ayant : - Au rez-de-chaussée : entrée sous véranda, salon-salle à manger, cuisine, W.C., salle d'eau, chaufferie, - A l'étage : 04 chambres Dépendances Jardin RÉF 29126-524 **E**

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC - **02 98 81 81 69**
yannig.boulain.29126@notaires.fr



LANDERNEAU 243 000 €
230 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 5,65 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE- Quartier calme, résidentiel, prox centre ville, commerces, maison rénovée, exc état, compr: Rdc: 3 ch dont 1 av douche, wc, buand chaufferie. gge. Etage: cuis ouverte sur coin repas, salon, wc, sde, 1 ch. Combles aménageables. Jardin, abri jardin. www.goasguen.notaires.fr RÉF 1013119 **E**

SCP O. GOASGUEN et P-A. GOASGUEN - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr



LANDERNEAU 253 850 €
245 000 € + honoraires de négociation : 8 850 €
soit 3,61 % charge acquéreur
Contemporaine 2010 en très bon comprenant: entrée, séjour-salon avec cuisine ouverte équipée, chambre avec placard, garage. A l'étage: palier, 3 chambres avec placards aménagés, salle de bains (baignoire et douche). Grenier (rangements). Jardin avec cabanon. Terrain 465m² RÉF 29038-1311 **D**

SELARL LES RIVES DE L'ELORN - **02 98 85 00 31**
yann.kervella.29038@notaires.fr



LANDERNEAU 289 900 €
280 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 3,54 % charge acquéreur
A 2 pas de l'institut du Cap Horn, Maison d'Architecte de 1984, sur 2800m² de terrain env, compr: hall d'entrée, cuis équipée avec coin repas, salon, buand, véranda, bureau, ch avec sdb privative, wc. A l'étage palier, sdb, wc 2 ch. gge. Jardin. RÉF 29038-1274 **F**

SELARL LES RIVES DE L'ELORN - **02 98 85 00 31**
yann.kervella.29038@notaires.fr



LANDERNEAU 296 700 €
285 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
soit 4,11 % charge acquéreur
Maison comprenant : entrée, bel espace de vie avec cuisine ouverte sur salon/séjour avec cheminée-insert donnant sur la terrasse et le jardin, une chambre, salle d'eau, wc. A l'étage : mezzanine, trois chambres, dressing, salle de bains, wc. Garage. Terrain de 1130 m² environ. RÉF 1566 **C**

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr



LANDERNEAU 310 372 €
300 000 € + honoraires de négociation : 10 372 €
soit 3,46 % charge acquéreur
Sur les hauteurs de Landerneau, à prox d'écoles, accès rapide à la N12. Sur terrain de 1109 m², maison de 142 m² env. Rdc: cuis A/E ouverte sur séj salon avec insert bois, véranda, bureau, 1 ch, sde avec wc, Etage: 1 ch avec dressing, 2 ch, sdb, wc. Gge dble, buand, atelier. Jardin. RÉF MAIS/842 **E**

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**
immobilier.29052@notaires.fr



LANDERNEAU 341 272 €
330 000 € + honoraires de négociation : 11 272 €
soit 3,42 % charge acquéreur
Propriété, proche centre, dans écrin de verdure. Rdj: Séj salon av chem, terrasse, cuis A E, bureau, cellier, wc, Etage: 3 ch, sdb, bureau. S-sol: Gge dble porte motorisée, cave, local technique, cellier, local douche, buand, Chauff aérothermie. Electricité refaite. Jardin arboré, DPE en cours RÉF MAIS/845

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**
immobilier.29052@notaires.fr



LANDERNEAU 377 450 €
365 000 € + honoraires de négociation : 12 450 €
soit 3,41 % charge acquéreur
Au coeur de la Ville sur 1 379m² de terrain, maison de 220m² compr: Hall d'entrée, séj-salon av cheminée, cuis aménagée, accès jardin avec véranda, 2 ch, sdb, bureau, wc, chaufferie. A l'étage: mezz, 3 ch, sd'eau, 2 greniers. Jardin avec 2 cabanons. RÉF 29038-1234 **E**

SELARL LES RIVES DE L'ELORN - **02 98 85 00 31**
yann.kervella.29038@notaires.fr



LANDIVISIAU 141 321 €
135 000 € + honoraires de négociation : 6 321 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Quartier résidentiel maison d'habitation de plain-pied , élevée sur sous-sol complet et composée : Une pièce principale salon séjour, une cuisine aménagée, une salle d'eau, un w.c., quatres chambres. Jardin . Le tout sur une surface totale de 1140m². RÉF 3800 **E**

SELARL PRIGENT et RAMOND - **02 98 68 01 13**
office.prigentetramond@notaires.fr



LANDIVISIAU 146 471 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 471 €
soit 4,62 % charge acquéreur
Proche des commerces, maison d'habitation en bon état général élevée sur cave et comp au rdc: hall entrée, cuis aménagée équipée, salon séjour, 1 chambre, w.c. Etage : 2 chambres avec petits greniers attenants, wc, salle de bains. Le tout sur un terrain d'une surface de 450m². RÉF 3791 **E**

SELARL PRIGENT et RAMOND - **02 98 68 01 13**
office.prigentetramond@notaires.fr

Annonces immobilières



LANDIVISIAU 156 771 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 771 €
soit 4,51 % charge acquéreur
En impasse, prox centre ville et commodités maison sur ssol complet (1 pièce aménagée) et comp sas entrée véranda, cuis aménagée équipée, salon séj (chem), 3 ch, sdb, wc; bien équipé d'un ascenseur. Jardin avec cabanon. Le tout sur une surface totale de 831m². Bon état général. RÉF 3796 **E**

SELARL PRIGENT et RAMOND
02 98 68 01 13
office.prigentetramond@notaires.fr



LANDIVISIAU 177 000 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 4,12 % charge acquéreur
Quartier calme, jolie maison disposant d'un intérieur récent et soigné de 97 m². Rdc: hall d'entrée avec placards, salon séjour donnant sur terrasse, cuis aménagée équipée; Etage : 3 ch, bureau, sdb. Garage. Jardin de 482 m² avec abri. Locataire en place - Pour investisseur RÉF 002105 **D**

SELARL PRIGENT et RAMOND
02 98 68 01 13
office.prigentetramond@notaires.fr



LANDIVISIAU 217 370 €
209 000 € + honoraires de négociation : 8 370 €
soit 4 % charge acquéreur
LANDIVISIAU - CENTRE VILLE - Maison centre ville, rdc : salon séjour ouvert sur cuisine, suite parentale, sdb avec wc. Au 1er étage : 3 chambres, sdb, wc.. Au 2nd étage : grande pièce, chambre. Terrasse. Jardin clos : 272m². RÉF 20/715 **D**

Me Matthieu PRIGENT
02 98 68 99 00 ou
02 98 68 16 81
anne.simon.29088@notaires.fr



LANDUDAL 173 250 €
165 000 € + honoraires de négociation : 8 250 €
soit 5 % charge acquéreur
15 min de Quimper. Maison de caractère avec pt jardin. Rdc: buand, salon-séj av chem, cuis a/e donnant sur jardin via véranda, ch, sde, wc, local techn. Etage: 4 ch dont 1 avec douche privat, esp ling, sdb, wc; combles aménageables. Gge et pkg extérieur. Proche commodités, écoles, commerces. RÉF 29136-903573 **D**

Me P. LANNURIEN
02 98 56 59 00
cecile.negofouesnant.29136@notaires.fr



LANDUDEC 177 140 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 140 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Proche Bourg, Maison édifée en 1997, comprenant cuisine aménagée sur salon-séjour cheminée, trois chambres. Garage + un autre indépendant. Terrasse. Jardin clos. Le tout sur 720 m² environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/3271

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



LANDUNVEZ 374 400 €
360 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 4 % charge acquéreur
KERSAINT - Propriété de famille début du siècle, située à 100 mètres de la plage compr: Sous-sol. Rdc : Pièce de vie, cuisine, salon, 1 chambre, salle d'eau. A l'étage : un couloir desservant 3 chambres, petite pièce, salle d'eau, wc. Terrain d'une surface de 521 m² www.etude-liard.fr RÉF 29054/303

Me E. LIARD - **02 98 48 06 22**
erick.liard@notaires.fr



LANGOLEN 127 200 €
120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 6 % charge acquéreur
A 20 min de QUIMPER, corps de ferme à rénover compr: maison d'hab (1890) avec entrée, 2 pcs et réserves, 2 pcs à l'étage, dépend en pierre usage de gge, ens de dépend attenantes ancien usage d'étables, hangar agricole ossature bois Jardin, terrain. Superf totale 2.895 m² DPE exempté. RÉF 29122-1259

SELARL M. BERNARD-GOLDIE
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr



LANMEUR 145 000 €
140 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 3,57 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Joli pavillon sur un jardin clos de 438m² avec un grand garage comprenant 5 pièces au total et une grande véranda expo SUD prévoit un peu de rénovation pour la rendre confortable. DPE vierge. RÉF 091/524

SCP WALLBOTT et FRACHON
02 98 67 51 17
ou 06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



LANMEUR 261 250 €
250 000 € + honoraires de négociation : 11 250 €
soit 4,50 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Maison récente de 2005, comprenant 4 chambres dont 1 au rez de chaussée, cuisine ouverte sur séjour de 50m² garage attenant. Le tout en très bon état et chauffage AEROTHERMIE. DPE vierge. RÉF 091/536

SCP WALLBOTT et FRACHON
02 98 67 51 17
ou 06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



LANNILIS 125 100 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 100 €
soit 4,25 % charge acquéreur
Sur 996 m² de parcelle, maison années 60 à rénover complètement et comprenant: une entrée, une pièce à vivre, une cuisine, deux chambres, une salle de bains. Grenier. SOUS-SOL DPE vierge. RÉF 29039-1248

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



LANVEOC 237 150 €
225 000 € + honoraires de négociation : 12 150 €
soit 5,40 % charge acquéreur
LE FRET - Agréable maison sur terrain clos de 2582m² et comprenant une véranda, une cuisine indépendante, un salon-séjour, une salle à manger, 3 chambres, une salle de bains, une salle d'eau, cave, garages et grenier. RÉF 2843-20 **F**

SELARL FRESNAIS, HÉBERT et FUSEAU
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



LANVEOC 252 960 €
240 000 € + honoraires de négociation : 12 960 €
soit 5,40 % charge acquéreur
Proximité immédiate bourg, vue sur rade de Brest, agréable maison années 50/60 rénovée offrant salon-séjour, cuisine aménagée et équipée, chambre, wc, buand et à l'étage: palier desservant 4 chambres, s'd'eau et wc. Garage. Abri de jardin. Jardin. Le tout sur 1571m². RÉF 2450-70 **C**

SELARL FRESNAIS, HÉBERT et FUSEAU - **02 98 27 11 55**
sophie.francois.29128@notaires.fr



LE CLOITRE PLEYBEN 126 000 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison sur terrain de 1325m². Hall d'entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte, salon avec insert, buanderie avec wc et lavabo. A demi-étage: salle de bains avec wc. A l'étage: 3 chambres. Grenier aménageable. Jardin avec abri. RÉF 1396 **G**

SELARL J. BOISSIERE-MARCHAND - **02 98 26 33 34**
negociation.29129@notaires.fr



LE CLOITRE PLEYBEN 200 025 €
190 500 € + honoraires de négociation : 9 525 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison au Cloître-Pleyben comprenant 3 étages/RDC: une cuisine, un salon, salle à manger, SDB. A l'étage 4 chbs, salle d'eau, mezzanine au 3eme étage. Un hangar, atelier, abris à bois et chaufferie. Terrasse, jardin. RÉF 1000077 **D**

Me A. LOUWARD
06 68 84 90 05
heron.sylvaine.29155@notaires.fr



LE CONQUET 239 660 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 660 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison des années 60 sur jardin d'environ 800 m². cuisine ouverte sur salon séjour, une chambre et salle d'eau au 1er étage. au 2ème: trois chambres, salle d'eau. garage et chambre en sous-sol. 10 mn à pied du centre ville ou des plages. RÉF 822 **F**

SELURL K. HENAFF-LAMOUR
02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86
bruno.soubigou.29059@notaires.fr



LE CONQUET 338 650 €
325 000 € + honoraires de négociation : 13 650 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison de plain pied de 2009 sur jardin arboré. cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon séjour avec insert. trois chambres, salle d'eau. garage. l'ensemble en parfait état. RÉF 764 **D**

SELURL K. HENAFF-LAMOUR
02 98 89 11 84
ou 06 07 91 48 86
bruno.soubigou.29059@notaires.fr



LE FAOU 265 620 €
255 000 € + honoraires de négociation : 10 620 €
soit 4,16 % charge acquéreur
Au centre du village, bâtisse du XVIIe siècle rénovée en gardant le charme de l'ancien. Elle comprend cuis aménagée récente, salon-séjour chem-insert, bureau-biblio, buand-s'd'eau, wc. A l'étage: 4 ch, s'd'eau, wc. Au-dessus: grenier pouvant être aménagé. Jardin clos de murs avec puits. DPE vierge. RÉF 1384

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr



LE FAOU 374 400 €
360 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 4 % charge acquéreur
CENTRE - Maison compr entrée, cuisine équipée donnant sur terrasse et jardin, salon avec poêle bois, séjour, bureau, buand, wc. étage : 4 ch dont 1 avec dressing et s'd'eau privative, wc. Au-dessus: espace dédié aux loisirs, 2 ch, s'd'eau avec wc. Terrain clos de 400 m² avec dépendance. RÉF 1568 **D**

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr



LE FOLGOET 119 680 €
115 000 € + honoraires de négociation : 4 680 €
soit 4,07 % charge acquéreur
Maison, RDC surélevé au dessus du ssol avec 2de cuis. Accès partie vie / escalier du ssol ou / porte vitrée sur côté droit maison. Niveau 1: wc, débarras, cuis a/e, Salle/salon. Niveau 2: 3 ch, sdb. Assainist indiv à prévoir. Pkgs. Poss d'acquérir 100 m² env surf commerciale attenante. RÉF FOLGOET-COM **F**

Me H. NORMAND
06 09 83 92 01
etude.normand@notaires.fr



LE FOLGOET 342 100 €
330 000 € + honoraires de négociation : 12 100 €
soit 3,67 % charge acquéreur
MANOIR DU MENEAC, à 3km du bourg non loin du lac du Menec, propriété sur terrain boisé de + de 2 ha ceinte de murs en pierres av nbsses portes, l'une cochère, l'autre piétonne appartenant au corps renaissance et protégées par des embrasures à couleuvrine. Pas moins de 9 ch, belles pièces de vie. DPE vierge. RÉF 29132-330

Me A. ALBERT
06 40 18 21 32 ou 02 98 83 80 72
anne.albert@notaires.fr

Annonces immobilières



LE JUCH 189 000 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5 % charge acquéreur
LOTISSEMENT MAISON RECENTE,
87m² hab., terrain 577m², 5 pièces, 4
chambres, 1 salle de bain, 1 douche,
2 wc, 1 garage, 1 place de parking
RÉF 29011-MA00832 **C**

SELURL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



LE TREHOU 141 321 €
135 000 € + honoraires de négociation : 6 321 €
soit 4,68 % charge acquéreur
En campagne, ensemble immobilier
comp maison d'habitation compr au
rdc: hall, cuisine, séjour, salon, un
cellier-chaufferie, 1 chambre, wc. Etage: 4
chambres, sdb. 3 Hangars, 2 granges,
dépendance, ancienne maison d'habi-
tation. Jardin. Le tout sur une surface
totale de 4615m². RÉF 3820 **F**

SELARL PRIGENT et RAMOND
02 98 68 01 13
office.prigentramond@notaires.fr



LESNEVEN 155 100 €
148 500 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 4,44 % charge acquéreur
Charmante maison située dans quar-
tier calme non loin du centre ville.
RDC: hall d'entrée, dégagt, vaste
salon/séj, terrasse couverte, cuis
aménagée, 1 ch, wc et gge béné-
ficiant d'une ge porte sur-mesure
permettant accès à 1 caravane, camp-
ing-car... A l'étage: 2 ch, sdb. Jardin,
cabanons. RÉF 29132-395 **D**

Me A. ALBERT
06 40 18 21 32 ou 02 98 83 80 72
anne.albert@notaires.fr



LESNEVEN 218 500 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 4,05 % charge acquéreur
Belle propriété comp: Au rdc: véranda,
hall d'entrée, bureau av placards, wc
av lave mains, lingerie, remise, pièce
donnant accès au jardin. Salon av
chem, sàm, séjour, cuis a/e. A l'étage
: 5 ch av placards, 1 avec sdb, 2 avec
lave-mains. wc, buand. Jardin arboré,
dble garage. RÉF 29132-305 **F**

Me A. ALBERT
06 40 18 21 32 ou 02 98 83 80 72
anne.albert@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur
et lotisseur achète des
terrains à bâtir de petites
et grandes surfaces.
Nous étudions toutes
les propositions et nous
répondons dans un délai
maximum d'un mois.

06 07 76 07 80

N° Vert **0805 952 955**

Parcelliz
Terrains à bâtir



LOCUNOLE 114 620 €
110 000 € + honoraires de négociation : 4 620 €
soit 4,20 % charge acquéreur
AU BOURG - Maison de plain-pied
de 1984 composée d'une entrée, d'un
salon séjour sur cuisine ouverte,
un grand dégagement donnant sur un
placard, deux chambres et une salle
de bain. Une terrasse, un cabanon,
un parking, un jardin. Le tout sur une
parcelle de 530m². RÉF 29114-388892

SCP HOVELACQUE, PERROT
et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



LOGONNA DAOULAS 115 400 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 4,91 % charge acquéreur
Maison disposée de : entrée, cui-
sine, w.c. A l'étage : deux chambres,
bureau. Au-dessus : salle de bains,
une chambre. Terrain de 143 m². DPE
vierge. RÉF 1563

Mes DESMIERS de LIGOUYER,
BOUTHORS-DESMIERS
de LIGOUYER et LEMOINE
02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr



LOPERHET 166 300 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 3,94 % charge acquéreur
BOURG - Idéalement située, Maison
de 1955 élevée sur sous-sol compr:
Pièce de vie avec cuisine ouverte,
1 chambre, salle d'eau avec wc.
Etage: 2 chambres, 1 pièce, salle de
bains avec wc. Sous-sol total: 1 partie
garage, buanderie, 1 pièce. Grange
en pierres. Jardin. Travaux à prévoir.
DPE : NC RÉF 29160-2

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79
anne.lebreton.29160@notaires.fr



LOPERHET 327 050 €
313 000 € + honoraires de négociation : 14 050 €
soit 4,49 % charge acquéreur
Propriété avec extension ossature
bois, rdc: cuis équipée ouv sur séj-
sàm, salon, WC, gge pouvant deve-
nir ch parentale. Etage: 3 ch, sdb.
Carport. Terrasse, abris de jardin.
Parcelle 2000 m². Chauff élec, poêle
bois. Assaint indiv conforme. www.
coat-durand-ploucastel.notaires.fr/
RÉF 29036-1551 **D**

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND
et DEFORGE - **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr



LOPERHET 363 500 €
350 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 3,86 % charge acquéreur
Gde maison édifiée 1982, rdc: cuis
aménagée, salon-séj chem foyer
ouvert, 2 ch, sde, 2 wc. Etage: mezz,
2 ch, bureau ou pte ch d'enfant, séjeux,
sdb, wc. Gge, carport. Terrasse,
jardin 1750 m². Fen dble vitrage PVC.
Commerces à 1.5 km. Aéroport de
Brest-Guipavas à 25 mn et centre de
Brest à 20 mn. RÉF 22367 **D**

Me D. LEMOINE - **02 98 69 25 11**
pascal.lepape.29103@notaires.fr



MELLAC 517 500 €
500 000 € + honoraires de négociation : 17 500 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Maison ppiéd: Salon invité, salon détente,
cuis A/E ouverte sur séj, Suite parent, sdb
et douche, 2 ch. Salle jeux Cave à vins
Cellier/buand, véranda. Piscine. Local
vestiaire. Local atelier Local technique
Local matériel de jardin Boulodrome pkg
privé. Station de lavage privée. Terrain de
4105 m². RÉF 29114-387174

SCP HOVELACQUE, PERROT
et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



MOELAN SUR MER 217 672 €
210 000 € + honoraires de négociation : 7 672 €
soit 3,65 % charge acquéreur
Dans un hameau cotier, PENTY avec
cuisine A + E sur séjour - wc à l'étage
: trois chambres - salle de bains jardi-
net + un terrain de 335 m² de l'autre
côté du chemin assainissement indi-
viduel. DPE vierge. RÉF Mm²33

SELARL VINCENT BOILLOT
NOTAIRE
02 98 39 61 69
veronique.thomas@notaires.fr



MOELAN SUR MER 341 272 €
330 000 € + honoraires de négociation : 11 272 €
soit 3,42 % charge acquéreur
Au centre d'un terrain arboré,
Maison de 1990 sur vide sanitaire
avec cuisine équipée - séjour - salle
de bains - wc - deux chambres
combles sur le tout à aménager une
dépendance (7,5 x 8) de 3 pièces - 2
appentis un puits grand carport bois
paysagé RÉF Mm²66 **E**

SELARL VINCENT BOILLOT
NOTAIRE - **02 98 39 61 69**
veronique.thomas@notaires.fr



MORLAIX 121 540 €
115 000 € + honoraires de négociation : 6 540 €
soit 5,69 % charge acquéreur
A proximité de la gare et du centre,
belle maison de ville comprenant
entrée, cuisine, séjour avec che-
minée, petit bureau. A l'étage : 2
chambres, salle de bains. Au 3ème :
deux chambres. Grenier au-dessus.
Cave. Terrain 183 m². Chauffage gaz.
DPE vierge. RÉF 29086-1438

SELARL POUMEAU DE
LAFFOREST et JONCHERAY
02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr



MORLAIX 194 435 €
185 000 € + honoraires de négociation : 9 435 €
soit 5,10 % charge acquéreur
En impasse, quartier recherché, maison
années 30 rénovée, 1025 m² de ter-
rain clos. Entrée, salon/séj av chem
insert, cuis a/e, ch av dressing, sde, wc.
Etage: 2 ch, bureau. Chauff, cave. Gge
attendant. Chaudière gaz de ville neuve.
Isolation/mise aux normes élec en 2015.
www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr/
RÉF 29083-1362 **D**

SCP A-E. RAMONET et A. GODEC-
LE PORT - **02 98 88 00 99**
cecilie.craignou.29083@notaires.fr



MORLAIX 210 200 €
200 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 5,10 % charge acquéreur
URSULINES - Vue magnifique sur
ville et viaduc, maison atypique et
rénovée. Rdc: pce à vivre lumineuse
av poêle bois, cuis a/e av chem
et cellier/buand. Etage: bureau/ch
d'appoint, sdb, wc et 2 ch. Jardin
avec dépend. Parcelle 631 m². www.
ramonet-godec-morlaix.notaires.fr/
RÉF 29083-1355 **C**

SCP A-E. RAMONET et A. GODEC-
LE PORT - **02 98 88 00 99**
cecilie.craignou.29083@notaires.fr



MORLAIX 240 680 €
230 000 € + honoraires de négociation : 10 680 €
soit 4,64 % charge acquéreur
COATSERHO - Maison d'architecte de
136 m² hab sur terrain clos 951 m². Rdc:
entrée, cuis a/e ouverte sur salon/séj av
chem, 2 ch, wc. Etage : 3 ch, sdb avec
wc. Ssol complet av buand, chauff, cave
à vin et pce avec rangs. Jardin, terrasse.
www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr/
RÉF 29083-1343 **D**

SCP A-E. RAMONET et A. GODEC-
LE PORT - **02 98 88 00 99**
cecilie.craignou.29083@notaires.fr



MORLAIX 261 400 €
250 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 4,56 % charge acquéreur
Belle longère entière rénovée d'une
superficie de 154 m² env compr pièce
de vie 70 m² entrée, cuis ouverte sur
séjour, salon, buanderie, salle de d'eau,
WC, salle de jeux. A l'étage : 3 ch dont
l'une avec salle d'eau privative, WC.
Garage 50 m², atelier, cabanon. Terrain
2144 m². RÉF 29082-1373 **F**

SELARL POUMEAU DE
LAFFOREST et JONCHERAY
02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr



MORLAIX 601 300 €
580 000 € + honoraires de négociation : 21 300 €
soit 3,67 % charge acquéreur
Dominant la rivière non loin du Dourduff,
demeure de 216 m² comprenant entrée,
cuisine, grand salon/séjour le tout don-
nant sur terrasse exposée sud ouest,
5 chambres, bureau, salle de bains, 1
pièce. Cave. Garage. Terrain 5000 m².
DPE vierge. RÉF 29082-592

SELARL POUMEAU DE
LAFFOREST et JONCHERAY
02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr



MOTREFF 53 222 €
50 000 € + honoraires de négociation : 3 222 €
soit 6,44 % charge acquéreur
Maison d'habitation à rénover dans
hameau en campagne dont la distribu-
tion est la suivante : Rez-de-chaussée
: séjour (cheminée), cuisine, salle de
bain avec WC- Etage : deux chambres-
Dépendance à l'arrière- Jardin attenant
et deuxième jardin non attenant. Le tout
sur 951 m² RÉF MO27C

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 97 23 77 66
gwenaelle.iarue.56071@notaires.fr

Annonces immobilières



NEVEZ 450 124 €
430 000 € + honoraires de négociation : 20 124 €
soit 4,68 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison contemp constr
2000 au fond d'une impasse belles presta-
tions au calme proche tous commerces
Hall avec placards séj salon avec chem
insert cuis aménagée cellier wc suite
parentale ch sde wc Etage: mezz bureau
3 ch ling wc sde gge attenant jardin clos
2028 m². RÉF 008/979 **D**

SCP HASCOET, CAUGANT
et STEPHAN - **02 98 50 11 12**
negociation.29008@notaires.fr



PENCAN 233 250 €
225 000 € + honoraires de négociation : 8 250 €
soit 3,67 % charge acquéreur
A 2 pas du Centre de Landerneau.
Maison sur cave et gge compr: au
rdc: entrée, séj avec chem, cuis amé-
nagée, 2 ch, bureau, sde, wc. Un grenier
aménageable. Très beau jardin
sur Elom. Terrain 2087m². RÉF 29038-
1289 **G**

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



PENCAN 287 840 €
278 000 € + honoraires de négociation : 9 840 €
soit 3,54 % charge acquéreur
Maison en très bon état comprenant:
entrée, séjour-salon avec cuisine
ouverte équipée, chambre avec salle
d'eau privative, wc. A l'étage: palier,
trois chambres dont une avec balcon,
bureau, salle de bains, wc. Garage.
Cabanon. Jardin. Terrain 880m².
RÉF 29038-1317 **C**

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



PENMARCH 313 500 €
300 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Quartier calme. Maison de 1981
comportant une grande véranda,
entrée, salon-séjour, cuisine, deux
chambres, salle d'eau, w.c. au rdc ;
trois chambres, deux lingerie à
l'étage. Garage-buanderie attenant et
grenier au-dessus. Joli jardin. Edifiée
sur 2.802 m². RÉF 023/1134 **G**

SCP ANSQUER-BETEGA,
STEPHAN et CHUTO-SEZNEC
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



PLEYBER CHRIST 63 172 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 172 €
soit 5,29 % charge acquéreur
CENTRE - Maison de type IV sur
185m² terrain ayant : rdc : cuisine
aménagée-salon-séjour en une pièce,
sdb avec wc, à l'étage: 2 chambres,
cabinet de toilette. RÉF 29096-25740

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



PLEYBER CHRIST 147 440 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 440 €
soit 5,31 % charge acquéreur
A 8mn de Morlaix, belle maison en
pierre rénovée comprenant pièce de
vie avec coin cuisine, séjour avec
poêle, salle de bains, cellier, wc. A
l'étage : 3 chambres, jardin. Fosse
septique récente, double vitrage,
exposition sud. RÉF 29086-1431

SELARL POUMEAU DE
LAFFOREST et JONCHERAY
02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr



PLEYBER CHRIST 229 000 €
215 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 6,51 % charge acquéreur
Emplacement idéal, à prox commerces,
écoles et centre bourg, contemp 2001
compr rdc, entrée avec placards, cuis
aménagée équipée ouv sur pce de vie
avec terrasse, cellier, 1 ch, wc. Etage:
4 ch, sdb avec douche, wc. Gge attenant,
carport avec atelier 40m². Terrain
1119m². RÉF 29107-2388 **C**

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-
HAOND - **02 98 78 42 14**
negociation.29107@notaires.fr



PLEYBER CHRIST 230 320 €
220 000 € + honoraires de négociation : 10 320 €
soit 4,69 % charge acquéreur
A 10 mn de Morlaix, belle demeure de
charme de 170 m² env comprenant
grande pièce de vie avec cheminée,
cuisine, wc, grand cellier. A l'étage : 4
chambres, salle d'eau avec baignoire.
Hangar. Terrain à définir. RÉF 29086-
1432

SELARL POUMEAU DE
LAFFOREST et JONCHERAY
02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr



PLOBANNALEC LESCONIL 189 000 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Jolie longère en bon
état général comprenant une grande
pièce de vie avec poêle à granulés,
séjour et cuisine aménagée, sde-wc.
au rdc ; trois chambres à l'étage. Pas
de jardin. DPE vierge. RÉF 023/1093

SCP ANSQUER-BETEGA,
STEPHAN et CHUTO-SEZNEC
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



PLOGONNEC 311 100 €
300 000 € + honoraires de négociation : 11 100 €
soit 3,70 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Proches com-
merces et écoles ainsi que des bus
Quimper communauté, maison rdc:
ch, cuis, wc, gge, 1er étage: Salon
séj, cuis, ch, wc. 2e étage: 2 ch,
sdb, buand. Jardin 700 m². Attenant
à la maison: Parcelle de 1000 m²
constructible ou divisible en 2 par-
celles de 500 m². RÉF 127/2256 **D**

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr



PLOMEUR 395 200 €
380 000 € + honoraires de négociation : 15 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Ensemble de bâtiments comp d'une
dble longère avec 1 pièce avec poêle
de 34 m², cuis, gde pièce avec chem
de 63 m², buand, sde-wc. au rdc ; étage
à aménager. Bâtiment avec 1 pièce.
Bâtiment avec sde-w.c., 1 pièce et coin
cuis. Hangar. Puits. Jardin. Edifiée sur
2.387 m². DPE vierge. RÉF 023/1099

SCP ANSQUER-BETEGA,
STEPHAN et CHUTO-SEZNEC
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



PLOMODIERN 212 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 6 % charge acquéreur
En campagne isolée proche de
la plage de Lestrévet - Immeuble de
rapport bien tenu composé de 3
appartements de type 3 (cuisine
aménagée, séjour, chambre et
salle d'eau), garage et grenier amé-
nageable sur terrain de 1461m².
RÉF 2828-20 **E**

SELARL FRESNAIS, HÉBERT
et FUSEAU - **02 98 27 11 55**
sophie.francois.29128@notaires.fr



PLONEIS 161 975 €
155 000 € + honoraires de négociation : 6 975 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Jolie maison de ville, compr: Rdc :
Entrée desservant cuisine séparée
et séjour, coin buanderie bénéficiant
d'un accès couvert au garage. Etage
: 1 salle d'eau, w.c, 2 chambres
spacieuses. Joli jardin verdoyant au
calme et sans vis-à-vis de 360 m²
environ. Ihardon-plogastel.notaires.
fr/ RÉF 29015-104 **A**

SARL CONSILUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



PLONEOUR LANVERN 313 500 €
300 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison contemporaine de 2008 offrant
une grande pièce de vie ouverte sur
cuisine aménagée, une chambre, salle
d'eau, w.c., cellier au rdc ; 2 ch, salle
de bains, mezzanine à l'étage. Garage
attenant. Terrasse et jardin. Edifiée sur
946 m². RÉF 023/1135 **D**

SCP ANSQUER-BETEGA,
STEPHAN et CHUTO-SEZNEC
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



PLONEVEZ DU FAOU 46 600 €
43 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 8,37 % charge acquéreur
Maison dans la campagne, ayant :
- Au rez-de-chaussée : entrée sous
véranda, cuisine, salle de bains,
salon-séjour, une pièce, - A l'étage
: 02 chambres, Jardin, abris Le tout
d'une superficie cadastrale de 1850
m² RÉF 29126-569 **G**

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boullain.29126@notaires.fr



PLONEVEZ DU FAOU 104 940 €
99 000 € + honoraires de négociation : 5 940 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation composée au rez de
chaussée: 1 pièce à vivre compr: Cuisine
avec ancienne cheminée, salle à manger
avec poêle à granulés, salon, 1 chambre,
dégagement avec véranda, salle d'eau
et wc. Etage: 2 chambres. Jardin avec
cabanon en bois, l'ensemble pour 1 097
m². RÉF 29064-906882

SELARL NGON KESSENG
et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires
& Conseils - **02 98 99 81 06**
pauline.jaouen.29064@notaires.fr



PLONEVEZ PORZAY 496 800 €
480 000 € + honoraires de négociation : 16 800 €
soit 3,50 % charge acquéreur
A 4 min des plages de KERVEREL, 3
Km de LOCROÑAN et 15 min de
QUIMPER, maison en pierres de plus
de 200 m² hab. Rdc: Salon av insert
et chem, sàm, cuis, véranda, 3 ch,
sde, wc ETAGE: ch, pce de vie pou-
vant accueillir 2 ch, sde av wc. Ssol:
gge, buand, Cave à vin, atelier. Jardin
arboré 4000 m². RÉF 127/2282 **D**

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr



PLOUARZEL 353 600 €
340 000 € + honoraires de négociation : 13 600 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison d'hab de 148 m² et appt indé-
pendant de 59m² sur une parcelle de
9477m². Maison rénovée avec vue sur
l'aber lldut: cuis aménagée, séj, ch, wc.
Etage: 3 ch dt 1 avec sdb et dressing,
sde, wc. Appt indépendant rénové:
cuis aménagée, ch, sde, wc, buand,
gge double. www.moalic-lebot-porspo-
der.notaires.fr RÉF 29055-375734

SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47
service.negotiation.29055@notaires.fr



PLOUEGAT GUERAND 250 800 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Proximité du centre, 8kms des plages,
maison neuve compr 3 ch dont une
suite parentale au rdc, cuis équipée
et ouverte sur séj, Poêle à pellets, 2
ch à l'étage avec sdb wc, gge attenant
à la cuis, jardin de 784m² clos et
arboré. Rare sur le marché actuelle-
ment. DPE vierge. RÉF 091/529

SCP WALLBOTT et FRACHON
02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



PLOUEGAT MOYSAN 119 822 €
115 000 € + honoraires de négociation : 4 822 €
soit 4,19 % charge acquéreur
Ensemble de 2 maisons à rénover sur
6863m² terrain compr: Maison type VI
ayant : rdc : cuis séjour, salon avec
chem insert, chauff-buand, wc, étage:
4 ch, sdd, wc, au dessus : grenier,
autre maison type V ayant : gde pièce
unique, sdb, wc, chaufferie, étage:
3 ch - Gge et Dépendances. DPE
vierge. RÉF 29096-387267

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr

Annonces immobilières



PLOUENAN 209 000 €
200 000 €+ honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison de ppiéd en bon état édifée
2010 comp wc, cuis aménagée et
équipée, cellier, salon-séjour poêle
à bois, dégagt 2 ch, sd'eau avec wc.
Garage et abri de jardin. Jardin 735
m². Dble vitrage PVC. Chauff élec
au sol. Combles aménagés.
Orientation S-O. Proximité Centre-
ville. RÉF 22399 **D**

Me D. LEMOINE - 02 98 69 25 11
pascal.lepape.29103@notaires.fr



PLOUENAN 343 860 €
330 000 €+ honoraires de négociation : 13 860 €
soit 4,20 % charge acquéreur
ENS IMMO 2 maisons d'hab:
MAISON ppale, rdc: pièce pple usage
cuis a/e ouv salon séj, ch, wc ; étage:
3 ch, wc, sdb. Gge. Hangar. Cour,
jardin, terrasse. MAISON avec loca-
taire en place (600 €/mois): cuis ouv
salon séj, buand/wc ; 4 ch, sdb av wc.
Gge. cour, jardin. Le tt sur 4627 m².
RÉF 29101/1710 **D**

SELARLY Y. JUDEAU
02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64
nego.lemoine-judeau@notaires.fr



PLOUENAN 426 400 €
410 000 €+ honoraires de négociation : 16 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison d'architecte au volume géné-
reux et très lumineuse, sur jardin pay-
sagé avec vue sur mer. Rdj: rdc cuis
a/e, vaste salon séj sàm, et insert,
cellier, 3 ch av placards, sdb (douche/
baignoire), wc. A l'étage: 2 cham,
mezz avec bureau, sde wc. Sous sol avec
gge et chaufferie. RÉF JMA 0037 **D**

Me J-M. AH WOANE
02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72
etude-ahwoane@notaires.fr



PLOUESCAT 237 970 €
229 000 €+ honoraires de négociation : 8 970 €
soit 3,92 % charge acquéreur
Maison comprenant au rdc : salon
séjour ouvert sur cuisine équipée
aménagée, wc, chambre, garage.
A l'étage : 4 chambres, sdb, wc.
Terrasse. Jardin : 770m². RÉF 21/726
A

Me Matthieu PRIGENT
02 98 68 99 00 ou
02 98 68 16 81
anne.simon.29088@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur
et lotisseur achète des
terrains à bâtir de petites
et grandes surfaces.
Nous étudions toutes
les propositions et nous
répondons dans un délai
maximum d'un mois.
06 07 76 07 80

N° Vert 0805 952 955

Parcelliz
Terrains à bâtir



PLOUGASNOU 116 500 €
110 000 €+ honoraires de négociation : 6 500 €
soit 5,91 % charge acquéreur
DANS LOTISSEMENT, maison
années 1970. En rdc: cuis av accès
Véranda, 1 ch, sd'eau, WC. Pte pièce
buand. Esc pour accès étage, situé
dans le gge. Etage non isolé, compr
2 pces sous rampants (34 m² au total)
avec ouvertures en place et plancher
au sol. Gge. Jardin clos avec caban-
on. DPE exempté. RÉF FLPR

Me G.BERROU-GORIOUX
02 98 67 36 31
negociation.29092@notaires.fr



PLOUGASNOU 142 800 €
135 000 €+ honoraires de négociation : 7 800 €
soit 5,78 % charge acquéreur
MAISON DE 1982, DE PLAIN PIED.
Entrée et couloir desservant séjour
35 m² et cuis indépendante. 2 ch,
sdb, WC. Grenier potentiellement
aménageable après réaménagement
de charpente. Gge attenante. Atelier env
10 m². Grand jardin clos. Expo SUD.
Poss d'agrandir. Le bourg à 10 mn à
pied. RÉF COLK **F**

Me G.BERROU-GORIOUX
02 98 67 36 31
negociation.29092@notaires.fr



PLOUGASNOU 630 000 €
600 000 €+ honoraires de négociation : 30 000 €
soit 5 % charge acquéreur
FORMIDABLE VUE MER.
BELLE PROPRIÉTÉ AV PISCINE
COUVERTE CHAUFFÉE, gd
TERRAIN: Séj dble av chem, terrasse
vue Mer. Gde cuis équipée, 1 ch, sdb,
wc. Etage: 3 ch, bureau, sde, wc. Ssol
total. Piscine couverte chauffée 10 m
x 4 m. Joli jardin paysagé av verger.
Belles prestations. Bien rare. RÉF BEP

Me G.BERROU-GORIOUX
02 98 67 36 31
negociation.29092@notaires.fr



PLOUGASTEL DAULAS 233 250 €
225 000 €+ honoraires de négociation : 8 250 €
soit 3,67 % charge acquéreur
NOUVEAUTE, Maison compr: Rdc:
entrée, salon avec accès à une mezz-
zanine, sàm, cuisine dinatoire, chau-
fferie. 1er étage: 3 ch, bureau, salle
d'eau. 2ème Étage: 2 chambres, Sur
l'arrière: hangar de 160m², Jardin.
Assainissement à remettre aux
normes actuelles. RÉF 29160-1 **D**

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79
anne.lebreton.29160@notaires.fr



PLOUGASTEL DAULAS 252 000 €
240 000 €+ honoraires de négociation : 12 000 €
soit 5 % charge acquéreur
CENTRE - Ecoles et commerces à
prox, Maison années 30 posée sur par-
celle de plus de 900 m², rdc: salon séj,
ch, cuis aménagée, véranda, sde, wc,
buand, étage: mezz, 2 ch, sde av wc.
Gge indép, cabanon de jardin. Jardin
paysagé. www.coat-durand-plougastel.
notaires.fr/ RÉF 29036-1549 **E**

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND
et DEFORGE - 02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr



PLOUGASTEL DAULAS 364 000 €
350 000 €+ honoraires de négociation : 14 000 €
soit 4 % charge acquéreur
CENTRE - Maison 1936 et extension
1989, parcelle de + de 836 m². Rdc:
wc, salon séj, sàm, cuis aménagée,
véranda. Etage: palier, 3 ch, sdb, wc.
Au niveau 1: accès indép, salon séj, ch,
sde, gge, buand. Idéal ados ou profes-
sion libérale ! www.coat-durand-plou-
gastel.notaires.fr/ RÉF 29036-1547

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND
et DEFORGE - 02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr



PLOUGONVELIN 1 500 000 €
1 450 000 €+ honoraires de négociation : 50 000 €
soit 3,45 % charge acquéreur
TREZ HIR - Beau produit unique
en bord de mer. Bénéficiant d'un
magnifique panorama sur l'océan,
propriété en parfait état dispose d'un
jardin clos de murs avec terrasse et
dépendance. La conception, les pres-
tations et les matériaux utilisés sont
de grande qualité. RÉF 2021-M-8

SELARL MEROUR et GUIVARC'H
NOTAIRES - 02 98 44 07 87
negociation.merour.29031@notaires.fr



PLOUGONVEN 146 600 €
140 000 €+ honoraires de négociation : 6 600 €
soit 4,71 % charge acquéreur
A 5 MINUTES DU CENTRE VILLE DE
MORLAIX - Surface habitable de 111
m² environ - Rez-de-chaussée : Entrée
- Salon avec cheminée - Séjour avec
cuisine - une Chambre - Salle d'eau
avec wc - Etage : Trois chambres -
Garage en appentis - Abri - Terrain de
572 m² RÉF 29085-503 **D**

Me C-E. APPRIOU
02 98 62 76 60 ou 02 98 62 13 04
johan.appere.29085@notaires.fr



PLOUGONVEN 212 522 €
205 000 €+ honoraires de négociation : 7 522 €
soit 3,67 % charge acquéreur
Centre - Maison de type VI sur
3130m² clos compr: rdc: entrée, cuis
aménagée - salon-séj (avec chem),
une chambre, salle de douche, wc, à
l'étage: mezzanine, 2 chambres, salle
de bains, wc - Double garage avec
grenier au dessus - Intérieur et exté-
rieur soignés. RÉF 29096-389158 **C**

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



PLOUGOULM 160 560 €
152 000 €+ honoraires de négociation : 8 560 €
soit 5,63 % charge acquéreur
Maison à usage d'habitation se com-
posant d'un séjour, cuisine, véranda,
3 chambres, salle de bains, dépen-
dances de 45 m², le tout sur 402 m²
de terrain. RÉF 29094-770 **E**

Me E. CARADEC-VASSEUR
02 98 69 60 01
ou 06 89 99 91 83
negociation.29094@notaires.fr



PLOUGUERNEAU 248 572 €
240 000 €+ honoraires de négociation : 8 572 €
soit 3,57 % charge acquéreur
Joli corps de ferme rénové. Maison
d'env 113 m² et extension réhabilitée
en 2004. La propriété est construite sur
terrain en zone agricole de 1ha 48a.
Hangar de 128 m² avec 2 box. Rdc:
cuis A/E, séj salon avec poêle à bois et
mezz, 1 ch, sde, wc, cellier/chaufferie,
Etage: 2 ch. RÉF MAIS/844 **D**

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires
& Conseils - 02 98 84 40 80
immobilier.29052@notaires.fr



PLOUGUERNEAU 259 000 €
250 000 €+ honoraires de négociation : 9 000 €
soit 3,60 % charge acquéreur
Vue lointaine sur Mer, Maison tradi-
tionnelle de 1949 en tbé compr au
rdc: cuis aménagée, salon-séjour
donnant sur véranda de 24m²,
chambre, sdd, wc et dégagement. A
l'étage: 3 ch, sdb, wc et dégagt/mezz.
Sous-sol complet, le tout sur terrain
de 1484m² avec cabanon de jardin.
RÉF 29042-907417 **D**

SELURL M. LE GUEDES
02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr



PLOUGUERNEAU 447 234 €
430 000 €+ honoraires de négociation : 17 234 €
soit 4,01 % charge acquéreur
Maison spacieuse compr: Cuisine A/E,
salon-séjour av cheminée ouverte,
espace détente-lecture, salle jeux,
bureau, sde, toilettes, rangements. Etage
1 : 5 chambres, sdb, toilettes, bureau,
mezzanine. Sous-sol complet av partie
garage et autres pièces. Classe énergie :
En cours. RÉF 046/1605

SCP CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



PLOUHINEC 177 140 €
170 000 €+ honoraires de négociation : 7 140 €
soit 4,20 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE, Dans quartier
calme, proche Audierme, Maison édi-
fiée en 1958 offrant cuisine aménagée
ouverte sur séjour, 5 chambres dont
une au RDC surélevé. Garage, buan-
derie. Jardin clos de murs. Le tout sur
363 m² environ. www.dagorn-drezen-
audierme.notaires.fr RÉF 020/3270

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PLOUHINEC 229 240 €
220 000 €+ honoraires de négociation : 9 240 €
soit 4,20 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE, Plage à pieds
pour cette charmante Maison en
pierre offrant cuisine aménagée et
équipée, salon avec chemi-
née insert, 3 chambres dont une
au RDC. Garage. Terrasse. Puits.
Terrain. Le tout sur 1.150 m² environ.
DPE vierge. www.dagorn-drezen-
audierme.notaires.fr RÉF 020/3264

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

Annonces immobilières



PLOUHINEC 250 080 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 080 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Dans Petit Village très calme, Jolie Vue sur campagne pour cette Maison sur sous-sol, offrant cuisine aménagée et équipée, salon-séjour avec cheminée insert, véranda, 2 chambres, mezzanine, bureau, 3 garages. Jardin avec cabanon. Le tout sur 1.433 m² env. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/3268 **D**

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PLOIGNEAU 355 300 €
340 000 € + honoraires de négociation : 15 300 €
soit 4,50 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Belle propriété, nombreuses dépendances, 1500m² de terrain clos de murs, une dizaine de pièces à vivre 4 chambres 2 bureau, véranda grand séjour cuisine ouverte garages. Le tout en bon état général. Rare sur le marché. DPE vierge. RÉF 091/523

SCP WALLBOTT et FRACHON
02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



PLOUMOGUER 255 290 €
245 000 € + honoraires de négociation : 10 290 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison traditionnelle sur parcelle d'environ 2479 m². cuisine ouverte sur séjour, salon avec cheminée. quatre chambres, bureau. garage. jardin avec abri. RÉF 824

SELURL K. HENAFF-LAMOUR
02 98 89 11 84
ou 06 07 91 48 86
bruno.soubigou.29059@notaires.fr



PLOUNEOUR BRIGNOGAN PLAGES 446 900 €
430 000 € + honoraires de négociation : 16 900 €
soit 3,93 % charge acquéreur
Maison à usage d'habitation se composant d'une cuisine, séjour, chambre et salle de douches en RDC, au 1er étage, 3 chambres et salle de bains, le tout sur 617 m² de terrain. RÉF 29094-772 **D**

Me E. CARADEC-VASSEUR
02 98 69 60 01
ou 06 89 99 91 83
negociation.29094@notaires.fr



PLOUNEVEZ LOCHRIST 64 600 €
60 000 € + honoraires de négociation : 4 600 €
soit 7,67 % charge acquéreur
Maison à usage d'habitation se composant d'une entrée, cuisine, séjour, 5 chambres, salle de bains, grenier aménageable, dépendance et garage, le tout sur 500 m² de terrain. DPE vierge. RÉF 29094-739

Me E. CARADEC-VASSEUR
02 98 69 60 01
ou 06 89 99 91 83
negociation.29094@notaires.fr



PLOUNEVEZEL 124 560 €
120 000 € + honoraires de négociation : 4 560 €
soit 3,80 % charge acquéreur
Proche voie verte, maison plain-pied en pierres, compr: Rdc : Cuisine A/E av cheminée, salon, salle ou pièce, cellier, sde, wc. Etage : 3 ch, wc. Terrasse en bois, dépendance en mitoyenneté, garage au pignon. Fenêtres pvc double vitrage, chauffage: pompe à chaleur récente. DPE vierge. RÉF 29066-907116

SELARL LES NOTAIRES DU POHER - **02 98 93 19 10**
negociation.029066@notaires.fr



PLOURIN LES MORLAIX 111 180 €
105 000 € + honoraires de négociation : 6 180 €
soit 5,89 % charge acquéreur
A proximité de Morlaix, dans un quartier calme, maison comprenant entrée, cuisine, séjour, salon, 1 chambre, wc. A l'étage : 4 chambres, salle de bains, 1 bureau. Garage. Terrain 585 m². RÉF 29086-1441

SELARL POUMEAUX DE LAFFOREST et JONCHERAY
02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr



PLOURIN LES MORLAIX 320 672 €
310 000 € + honoraires de négociation : 10 672 €
soit 3,44 % charge acquéreur
Prox. immédiate MORLAIX - Maison de type VI de plain pied compr: entrée, cellier, cuis aménagée - séjour- salon, autre salon, wc, 2 ch en duplex avec placards, 1 ch avec placard, sdb, 1 ch avec sdd attenante - Garage - Piscine couverte - Bonne exposition et belle vue dégagée RÉF 29096-388617 **C**

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



PLOUVIEN 191 922 €
185 000 € + honoraires de négociation : 6 922 €
soit 3,74 % charge acquéreur
Maison trad au coeur du centre! De type 6 pour une surface de 110 m². Cette maison bénéficie d'une remise en pierre pouvant être réhabilitée! Travaux à prévoir. Rdc: séj salon avec insert, cuis aménagée, 1 ch avec cabine douche, véranda, cellier/buand. Etage: 2 ch, bureau, sdb avec wc, Jardin, gge. RÉF MAIS/836 **E**

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**
immobilier.29052@notaires.fr



PLOUZANE 182 500 €
175 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 4,29 % charge acquéreur
LA TRINITE - Maison d'habitation comprenant au rdc un salon, une cuisine, un garage cave, à l'étage quatre chambres et salle d'eau, menuiseries pvc, pompe à chaleur, terrain d'environ 500m² RÉF 21/2504 **D**

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr



PLOUZANE 217 800 €
210 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 3,71 % charge acquéreur
A 25 min de BREST, A 2Km du Bourg, En Impasse, Maison Type F5 aux goûts du jour, au rdc: cuis a/e ouverte sur salon-séj en rj, chambre ou bureau, hall d'entrée et wc. Etage: 3 ch, sdb (douche et baignoire), lingerie et wc. Gge attenant. Le tt sur terrain 432 m² sans vis-à-vis. RÉF 29042-907489 **D**

SELURL M. LE GUEDES
02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr



PLOUZEVEDE 187 560 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison d'habitation en très bon état compr cuisine aménagée et équipée, salon, séjour, cellier/buanderie, salle d'eau avec wc, 4 chambres, salle de bains, 2 wc. Carport accolé. Remise indépendante en pierres. Extérieur : Cour/parking, jardin clos et sans vis à vis, terrasse. RÉF 29101/1709 **C**

SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64
nego.lemoine-judeau@notaires.fr



PLOUZEVE 63 600 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison en pierre, entièrement rénovée, offrant coin-cuisine ouvert sur pièce de vie et chambre. Jardin. Le tout sur 831 m². www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/3250 **F**

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PLOUZEVE 141 480 €
135 000 € + honoraires de négociation : 6 480 €
soit 4,80 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE, Proche Bourg, Maison offrant de plain-pied : entrée, cuisine aménagée et équipée, salon-séjour, salle d'eau, 2 chambres. Grenier avec dégagement et 1 chambre. Garage indépendant. Jardin. Le tout sur 380 m² environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/3275

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PLUGUFFAN 320 850 €
310 000 € + honoraires de négociation : 10 850 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Proche Bourg, au calme, à la campagne et sans vis à vis, néo-bretonne comp: RDC: Salon (insert)-Séj accès terrasse, Cuis, 2 Ch, Sdb, WC ETAGE: 3 Ch, Sde, Wc. Ssol complet: coin techn (chaud, machine à laver, lavabo...). Cave à vin, gge pouvant accueillir 2 voit. Jardin paysagé 4327 m². RÉF 127/2253 **D**

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr



PONT AVEN 198 550 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 550 €
soit 4,50 % charge acquéreur
NIZON - En impasse et au calme maison de 1977 offrant : Entrée, cuisine, séjour donnant sur une véranda, deux chambres, salle de bain, wc, à l'étage : palier, deux chambres. Buanderie-Chaufferie. Terrain de 1253 m². RÉF 11286/713 **D**

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU et MORIN
02 98 06 02 11
etude.duigou@notaires.fr



PONT AVEN 239 936 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 936 €
soit 4,32 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE - Rés privée Les Sénioriales, pavillon P-PIED+ garage, compr: Cuisine aménagée, séjour, 2 ch, sde. Jardin priv env 120 m². 1 place parking. Piscine chauff, animations, club-house, gardien. Charges mens: 183 €. Copropriété de 46 lots, 2196 € de charges annuelles. www.legoff-tre-gunc.notaires.fr RÉF 29009/MAIS/734

Me L. LE GOFF
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr



PONT DE BUIS LES QUIMERCH 17 000 €
15 000 € + honoraires de négociation : 2 000 €
soit 13,33 % charge acquéreur
Maison T3 - Située à proximité des écoles et commerces, Maison T3 à rénover entièrement, état parasitaire positif. Séjour. Cuisine. Salle d'eau avec WC. Cellier. 2 Chambres. Garage. Petit Jardin. DPE vierge. RÉF 041/29

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr



PONT L'ABBE 208 100 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 4,05 % charge acquéreur
Exclusivité Proche du Centre-Ville maison de 125 m² composée au RDC: Entrée - Cuisine - Salon/Séjour - Chambre + Lavabo - WC. ETAGE: 4 Chambres - Salle de Bains. - Cave - Grand Garage. - Terrain Clos de 571 m². Chauffage au gaz de ville - tout à l'égout. RÉF 29022-1371 **E**

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOU-DEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



PONT L'ABBE 259 760 €
250 000 € + honoraires de négociation : 9 760 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Axe PONT-L'ABBE/COMBRIT, maison 1969: cuis, salon/sâm av chem, sdb, WC, ch. Etage: lingerie, 3 ch, Wc, sdb. Ssol complet: gge, buand, atelier, chaufferie. Travaux à prévoir. Terrain 2 609m². Réf : B888. Vidéo disponible sur notre chaîne Youtube "Notaires Pays Bigouden Littoral Sud" RÉF 29022-1278 **E**

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOU-DEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr

Annonces immobilières



PONT L'ABBE 436 800 €
420 000 € + honoraires de négociation : 16 800 €
soit 4 % charge acquéreur
Proximité des commerces, cadre verdoyant, maison traditionnelle: entrée, salon-séjour ouvert sur cuis, 1 ch, sde-wc, buand, gd gge attenant au rdc ; 2 ch, sde-wc à l'étage. Appart indép en étage: séj, 1 ch, sde et wc sani, Gd jardin avec partie verger, ruisseau. Edifiée sur 9.614 m². RÉF 023/1136 **C**

SCP ANSQUER-BETEGA,
STEPHAN et CHUTO-SEZNEC
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



PONT L'ABBE 499 200 €
480 000 € + honoraires de négociation : 19 200 €
soit 4 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Très jolie maison d'architecte : salon séj avec chem et ouvert sur cuis aménagée, salon véranda avec accès sur le jardin et terrasse, 1 ch, suite parentale avec ch et sde au rdc; 2 ch, sde wc, buand, débaras et gge en rdj. Jardin arboré. Edifiée sur 573 m². RÉF 023/1103 **D**

SCP ANSQUER-BETEGA,
STEPHAN et CHUTO-SEZNEC
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



PORSPODER 364 000 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison 135m², 4 ch et de beaux volumes, située dans envr privilégié avec superbe vue mer ! Maison années 60 sur 2 niv, prévoit travaux remise aux normes et à votre goût, menuiseries ext PVC / DV de 2016 tt comme l'isolation des combles. Terrain clos plus de 800 m² s'ouvre sur mer ! www.moalic-lebot-porspoder.notaires.fr RÉF 29055-387622 **D**

SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47
service.negotiation.29055@notaires.fr



PORSPODER 389 940 €
375 000 € + honoraires de négociation : 14 940 €
soit 3,32 % charge acquéreur
Immeuble de rapport - Immeuble Entier

SCP BERTHOU, BERTHOU-
GENTRIC, BOUSSER
et POUTIER-BOUSSER
02 98 80 37 25
crenn.berthou@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.
06 07 76 07 80

N° Vert 0805 952 955

Parcelliz
Terrains à bâtir



PORSPODER 503 400 €
495 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 1,70 % charge acquéreur
PROCHE MER - 20mn de Brest, hameau de 3 maisons en pierres, indépendant et entier rénovées, permet locations gîtes labellisés 3 et 4*. Jardins arborés. Parcelle attenante de 3500 m² peut être vendue. Maison ppale 130 m² sur 3 niv. T3 de 70 m², terrasse, gge. Cottage 35 m² T1 bis. RÉF PO-GI **C**

Me H. NORMAND - **06 09 83 92 01**
etude.normand@notaires.fr



POULDERGAT 147 000 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 4 % charge acquéreur
MAISON LOTISSEMENT PROCHE DOUARNENEZ, 99m² hab., terrain 718m², 7 pièces, 4 chambres, 1 salle de bain, 1 douche, 2 wc, 1 garage, 1 place de parking RÉF 29011-MA00825 **F**

SELURL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



POULLAOUEN 90 915 €
87 000 € + honoraires de négociation : 3 915 €
soit 4,50 % charge acquéreur
En campagne, dans un hameau agréable, jolie longère compr: Séjour à poêle, cuisine, véranda, 1 pièce pouvant convenir pour chambre, salle d'eau, wc, buanderie. A l'étage, 1 chambre (possibilité d'en créer une deuxième). Terrasse, jardin attenant avec abri. L'ensemble sur 977m². RÉF 29066-906105 **E**

SELARL LES NOTAIRES DU
POHER - **02 98 93 19 10**
negociation.029066@notaires.fr



POULLAOUEN 92 220 €
87 000 € + honoraires de négociation : 5 220 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation en pierres compr: Rdc: 1 pce principale av poêles granulés, véranda très lumineuse, 1 ch av ancienne chem, cuis A/E, sd'eau av wc séparé, espace buanderie. A l'étage: 1 grande ch mansardée. Terrasse, jardin attenant av cabanon, l'ensemble 977 m². RÉF 29064-906389 **E**

SELARL NGON KESSENG et LE
JEUNE-LE BALLER, Notaires
& Conseils - **02 98 99 81 06**
pauline.jaouen.29064@notaires.fr



POULLAOUEN 104 500 €
100 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 4,50 % charge acquéreur
A deux pas du bourg, maison traditionnelle sur un joli terrain de 8500m² environ, compr : Entrée, cuisine, séjour, 1 chambre, bureau, wc, véranda. Etage: Lingerie, 3 chambres, salle de bains, W.C. et grenier. Dépendance, cave et garage. Terrain attenant sur environ 8500m² RÉF 29066-904233

SELARL LES NOTAIRES
DU POHER - **02 98 93 19 10**
negociation.029066@notaires.fr



POULLAOUEN 129 750 €
125 000 € + honoraires de négociation : 4 750 €
soit 3,80 % charge acquéreur
A deux pas de la forêt du Fréau et de la Vallée des Saints, jolie maison néo bretonne ayant: Hall d'entrée, cuisine A/E, salon, salle à manger, 1 chambre, wc, salle d'eau. Etage: 4 chambres, bureau, wc avec lave mains. Sous sol compartimenté. Terrain attenant. L'ensemble sur 4217m². RÉF 29066-905686 **E**

SELARL LES NOTAIRES
DU POHER - **02 98 93 19 10**
negociation.029066@notaires.fr



QUEMENEVEN 148 720 €
143 000 € + honoraires de négociation : 5 720 €
soit 4 % charge acquéreur
Située à la Campagne, proche Centre-bourg, maison comp: RDC: Hall d'entrée, Salon-séjour, Cuisine, Salle de bains, Chambre, Wc, ETAGE : Un palier, 4 Grandes Chambres lumineuses avec placards, Salle d'eau, Wc Garage avec grenier Jardin. RÉF 127/2221 **D**

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr



QUEMENEVEN 248 880 €
240 000 € + honoraires de négociation : 8 880 €
soit 3,70 % charge acquéreur
Propriété comp : 1/ maison ppale env 140 m² : rdc: véranda, Cuis, Salon, Sàm, 1er ETAGE: 2 Ch, Sd'eau av wc, 2e ETAGE: 2 Ch, Débaras, 2/ Longère en pierres usage remise et gge, 2 autres longères en pierres à rénover, hangar, autre bât, le tt sur terrain 12606 m². DPE vierge. RÉF 127/2274

SELARL N. BERTHOU
et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr



QUIMPER 63 600 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur
QUIMPER OUEST - Route de Pont l'Abbé, petite maison d'une surface de 54 m², sans jardin. Elle comprend au rez-de-chaussée une pièce de vie avec un espace cuisine et à l'étage deux chambres, WC et lavabo. Elle est élevée sur cave et salle de bains avec WC. Travaux à prévoir. RÉF 001/1484 **G**

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr



QUIMPER 146 720 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 720 €
soit 4,80 % charge acquéreur
AUX PORTES DE LA VILLE, QUARTIER DU FRUGY, JOLIE VUE DEGAGEE, Maison d'habitation en ruine avec atelier et garage attenants sur un terrain constructible de 680 m² (possibilité de construction d'une maison d'habitation) RÉF 29014-2505

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE,
CARETTE, HASCOËT et BETROM
02 98 51 72 76
negocba@notaires.fr



QUIMPER 159 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 6 % charge acquéreur
OUEST - Maison T6 Dans quartier calme, proche du halage et centre ville, beaux volumes. Sur 3 niveaux, compr: Rdc: Pce, cuis sde et wc, buand. A l'étage: palier, salon séj, cuis, av pce attenante, sde, wc. 2ème étage: 4 ch, sde, wc. Combles aménagés. Gge. Jardin 270m² env avec abri. RÉF 002/669 **D**

SELARL Florent LERAY, NOTAIRE
ASSOCIÉ - **02 98 95 34 59**
negociation.29002@notaires.fr



QUIMPER 164 750 €
155 000 € + honoraires de négociation : 9 750 €
soit 6,29 % charge acquéreur
QUIMPER OUEST - Maison années 70, mitoyenne par garage, au rdc: cuis indépend, séj salon accès direct terrasse bien exposée, sd'eau récente. 3 ch et sdb à l'étage. Garage. PVC double vitrage avec volets roulants solaires. Toutes les écoles et les commerces à pied ! RÉF LD/LLG

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr



QUIMPER 166 834 €
157 000 € + honoraires de négociation : 9 834 €
soit 6,26 % charge acquéreur
QUIMPER SUD - Volumes pour cette agréable maison située en impasse. Le rdc dispose d'un beau salon-séjour et d'une cuisine avec son cellier. Les étages desservent une salle d'eau, 5 chambres et un bureau. PVC double vitrage avec volets roulants électriques. Double garage. cave et jardin clos. RÉF LD/CR **E**

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr



QUIMPER 197 600 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 600 €
soit 4 % charge acquéreur
HÔPITAL - Maison d'habitation, rez de chaussée: garage. Etage: entrée, salon-salle à manger, chambre, cuisine, salle de bains, wc. Etage 2: palier, 4 chambres, partie grenier. Au-dessus: combles. Jardin contenance 394m². RÉF 127/2009 **D**

SELARL N. BERTHOU
et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr



QUIMPER 224 675 €
215 000 € + honoraires de négociation : 9 675 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Keefeunteun - Superbe maison familial à fort potentiel ! Construite sur sous-sol total, compr: Rdc : entrée, cuisine, salon-séjour avec un accès en rez-de-jardin, 1 chambre, wc. A l'étage : 3 chambres, bureau, wc, salle d'eau. Jardin. DPE vierge. Iharidon-plogastel. notaires.fr/ RÉF 29015-90

SARL CONSILIUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr

Annonces immobilières



QUIMPER 225 750 €
215 000 € + honoraires de négociation : 10 750 €
soit 5 % charge acquéreur
A quelques minutes du centre ville, maison rénovée de 138 m² en très bon état, vie de ppiéd. Rdc: salon, séj accès terrasse, cuis a/e, ch, sde douche ital. Etage: palier av espace bureau, 3 ch, toil. Ssol total semi enterré accès jardin, gge, cuis d'été et chaufferie. Car port. RÉF 29136-904403 **D**

Me P. LANNURIEN
02 98 56 59 00
cecile.negofouesnant.29136@notaires.fr



QUIMPER 228 400 €
220 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 3,82 % charge acquéreur
QUIMPER OUEST - Maison de 1973 avec vie de plain-pied comprenant salon séjour, cuisine AE, chambre, bureau, SDE et WC. A l'étage: trois chambres, bureau, SDE et WC. Garage et terrain de 340 m². Aménagements de qualité, sans travaux à prévoir. RÉF 001/1479 **D**

SCP BLANCHARD et KERVILLA
02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr



QUIMPER 229 240 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 240 €
soit 4,20 % charge acquéreur
LE PETIT GUELEN - MAISON TRAD 1977 sur Ssol sur 1600 m² de terrain env, rdc: Hall d'entrée, cuis a/e + placard, séj salon (conduit chem), sd'eau av wc; étage: 4 ch dont 3 équipées de plac, sdb, wc. Ssol TOTAL: gge/buand. Puits. Prévoir qqes travaux remise aux goûts du jour. RÉF 29014-2519 **E**

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM
02 98 56 68 90
negocbal@notaires.fr



QUIMPER 253 320 €
240 000 € + honoraires de négociation : 13 320 €
soit 5,55 % charge acquéreur
QUIMPER SUD - Ecoles et commerces à proximité immédiate de cette construction de 1990. Elevée sur sous-sol, dispose en Rez jardin : Cuisine aménagée et équipée, ouverte sur un séjour-salon avec insert, 1 chambre, salle d'eau, 3 chambres à l'étage, poss de créer 1 seconde salle d'eau. RÉF LD/ CRR **E**

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr



QUIMPER 259 250 €
250 000 € + honoraires de négociation : 9 250 €
soit 3,70 % charge acquéreur
KERFEUNTEUN - Dans quartier calme et recherché, maison avec locataire en place. Rdc: Salon séj avec accès direct à la véranda et au jardin, cuis A/E donnant sur la terrasse, ch, wc. ETAGE: 3 ch, sdb, wc. Ssol complet. Jardin clos et arboré avec terrasse. DPE vierge. RÉF 127/2281

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr



QUIMPER 477 000 €
450 000 € + honoraires de négociation : 27 000 €
soit 6 % charge acquéreur
Corps de ferme comprenant une maison d'habitation (140 m² Hab. env.) composée d'un séjour, cuisine, salle d'eau et salle de bains, 2 wc, 4 chambres, dressing, cellier, véranda. Une grange sur 2 niveaux. Un hangar. Terrain. surface cadastrale : 5.440 m². www.bozec.notaires.fr RÉF N19-028 **C**

SELARL B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr



QUIMPER 518 750 €
500 000 € + honoraires de négociation : 18 750 €
soit 3,75 % charge acquéreur
Pour les amoureux du calme & de la nature ! Maison bien située, accès rapide au centre ville, rdc: cuis, salon-séj, 1 ch avec rangt, sd'eau avec wc, dressing. Etage: mezz dessert 3 ch et sd'eau av wc. Ssol total. Parcelle 1356m² env. Iharidon-plogastel. notaires.fr/ RÉF 29015-76 **C**

SARL CONSILMIUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



QUIMPER 724 500 €
700 000 € + honoraires de négociation : 24 500 €
soit 3,50 % charge acquéreur
En plein coeur centre historique, Propriété de caractère XVIIe siècle pierres et colombages env 250 m² sur 4 niv: 2 pces, cuis, sde av wc et ling, chauff, 1er étage: cuis, séj, sde, wc, 2e étage: ch av sde, poss 2 ch suppl, 3e et dernier étage: 2 ch, cuis, sdb, grenier. Cour. Gge à prox. RÉF 11286/724

SELARL OFFICE NOTARIAL -
DUIGOU et MORIN
02 98 06 02 11
etude.duigou@notaires.fr



QUIMPERLE 207 800 €
200 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Immeuble avec local commercial. Aujourd'hui café avec licence IV (bar, cuis snack, salle de jeux, wc, chauffeur-rieur buand). Un apt avec salon, cuis. ETAGE 1: ch avec dressing, 2 ch, sde, wc. ETAGE 2: ch, grenier. Cave sur terre battue, jardin avec pergola. Terrain 261 m² RÉF 29114-388162

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



QUIMPERLE 218 820 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 820 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison 1972 sur ssol complet: rdc surélevé, salon-séj avec insert accès balcon et jardin, WC, cuis a/e, 1 ch, sdb. Etage, 1 ch, esp bureau sous pente, 2 ch, WC. Accès à grenier de stockage. Ssol complet avec porte de gge élec, esp chaufferie et buand. Jardin. Terrain de 760m². RÉF 29114-388890

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



RIEC SUR BELON 73 500 €
70 000 € + honoraires de négociation : 3 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison des années 1900 comprenant : Véranda, cuisine, séjour, salon, chambre, A l'étage : chambre et grenier. Appentis. Terrain de 1120 m². TRAVAUX A PREVOIR. DPE exempté. RÉF 11286/725

SELARL OFFICE NOTARIAL -
DUIGOU et MORIN
02 98 06 02 11
etude.duigou@notaires.fr



ROSPORDEN 333 440 €
320 000 € + honoraires de négociation : 13 440 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Propriété de 1660 ayant entrée, cuisine, séjour de 50 m², bureau/chambre et wc au rez de chaussée. L'étage dispose de quatre grandes chambres, salle d'eau avec wc et salle de bains. Grenier. Puits. Jardin d'environ 1.300 m². RÉF 29118-905932 **C**

SCP O'REILLY et JUNG
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr



SANTEC 292 370 €
280 000 € + honoraires de négociation : 12 370 €
soit 4,42 % charge acquéreur
Limite ROSCOFF. Bien placée, au calme, décor de campagne très proche du Laber et plages du Pouldu et Pérharidy. Maison env 120 m² hab restaurée: salon séj av poêle à granulés, cuis équipée, 1 ch, sdb, wc, gge. Etage: 3 ch et 2 bureaux (dressings), sdb, wc. Jardin. Sans travaux. RÉF 29105-661004 **D**

Me G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
christelle.sallard.29105@notaires.fr



SCAER 58 300 €
55 000 € + honoraires de négociation : 3 300 €
soit 6 % charge acquéreur
Au Centre Bourg, proche des écoles et des commerces Maison d'habitation (à rénover) comprenant : Au sous-sol total : une cave, Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine ouverte sur salle à manger, salon, wc, A l'étage : deux chambres, bureau, salle d'eau, Jardin clos. DPE vierge. RÉF 29122-1260

SELARL M. BERNARD-GOLDIE
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr



SCAER 68 900 €
65 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €
soit 6 % charge acquéreur
Au Centre Bourg, Une maison d'habitation comprenant : - Au sous-sol : cave partielle, - Au rez-de-chaussée : entrée, couloir, cuisine, salon, - A l'étage : deux chambres en enfilade, wc, - Au dessus : une pièce, grenier, Appentis, cour et garage. DPE vierge. RÉF 29122-1155

SELARL M. BERNARD-GOLDIE
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr



SCAER 115 280 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 280 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Campagne, édifiée sur 5.336 m² de terrain, maison: Salon, cuis, ch, sdb, wc. Etage: 3 ch. Combles aménageables. dépend accolée en pierre sous bac acier. dépend et 2 hangars. Terrain et cour. Int à rénover (menuiseries, plomberie, élec, chaudière). Charpente et couverture refaites. DPE vierge. RÉF 2199

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



SCAER 146 552 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 552 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Ensemble immobilier compr longère en pierres à rénover (toiture et charpente refaites) 60m² au sol et maison d'hab. Maison: au rdc: poe de vie avec cuis ouverte poêle bois avec wc sous escalier. 1er Etage 2 ch et sdb. Cave, chaud gaz de ville. Assainisnt indiv aux normes. Puit. Terrain 3575m². RÉF 008/969

SCP HASCOET, CAUGANT et STEPHAN - **02 98 50 11 12**
negociation.29008@notaires.fr



SCAER 229 522 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 522 €
soit 4,33 % charge acquéreur
Corps de ferme dans hameau en campagne, Maison d'hab: Ssol complet, Rdc: cuis a/e ouverte sur séj, WC, 1er étage: 4 ch, sde, 2e étage: grenier aménageable. Anciennes écuries sur 2 niv. Hangar. Ancienne étable, atelier. Jardin non attenant. Terrain Attenant. Le tt env 31a à délimiter/géomètre RÉF SC21C **E**

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 97 23 77 66
gwennaelle.larue.56071@notaires.fr



SCRIGNAC 89 903 €
85 000 € + honoraires de négociation : 4 903 €
soit 5,77 % charge acquéreur
SCRIGNAC - Maison sur sous-sol total composée comme suit: - au rez-de-chaussée: entrée, une chambre, cuisine ouverte sur salle-salon avec insert, salle d'eau, wc - à l'étage: 3 chambres, débarras Sous-sol comprenant la chaudière fuel, partie garage. Jardin. RÉF 29097-MA00371

SELARL Philippe L'HELGOUALC'H -
NOTAIRE À GUERLESQUIN
02 98 72 84 49
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



SIZUN 581 600 €
560 000 € + honoraires de négociation : 21 600 €
soit 3,86 % charge acquéreur
Monts d'Arée. Idéal maison de famille ou activité ch d'hôtes. Propriété restaurée avec le charme de l'architecture trad et confort: cuis, salon-séjour chem, bureau, atelier, salle TV, 6 ch, 2 sd'eau, sdb. Cave. Remise, atelier, garage, grenier. Puits. Jardin arboré clos de près de 6000m². RÉF 1288 **C**

SELARL DE L'ENCLLOS
02 98 68 80 09
negociation.2.edbd@notaires.fr

Annonces immobilières



SPEZET 114 180 €
110 000 € + honoraires de négociation : 4 180 €
soit 3,80 % charge acquéreur
Grande maison en campagne avec terrain de 4 200 m² comp. : Au rez-de-chaussée : Entrée, cuisine avec balcon (cheminée), 1 chambre, bureau, salle de bains, wc. A l'étage : Grand palier, 4 chambres, WC Lavabo. Cave et garage. RÉF 29066-906088

SELARL LES NOTAIRES DU
POHER - **02 98 93 19 10**
negociation.029066@notaires.fr



ST EVARZEC 436 800 €
420 000 € + honoraires de négociation : 16 800 €
soit 4 % charge acquéreur
CORPS DE FERME comp. : 1^o maison d'hab : Au rdc surélevé : Entrée, cuis, séj/salon sur balcon, ch, sde, wc. Etage : 4 ch, ling, wc, cab toil. Ssol : gge, chaufferie, buand. 2^o Diverses dépend à rénover. 3^o Divers bât agricoles (hangars, porcherie). Le tout sur terrain env 16.626 m². RÉF 29014-2506

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE,
CARETTE, HASCOËT et BETROM
02 98 51 72 76
negocbal@notaires.fr



ST GOAZEC 71 020 €
67 000 € + honoraires de négociation : 4 020 €
soit 6 % charge acquéreur
CENTRE - Maison d'habitation ayant : - Au sous-sol : cave, garage, buanderie, - Au rez-de-chaussée : entrée sous véranda, entrée, cuisine, salle de bains, 01 chambre, salle à manger-séjour, - A l'étage : 01 chambre, grenier. Jardinnet RÉF 29126-425 **D**

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



ST HERNIN 142 120 €
136 000 € + honoraires de négociation : 6 120 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Néo-bretonne de 90m² : - RDC : cuisine, arrière cuisine, séjour avec insert à granulés, chambre, wc, - A l'étage : deux chambres, une salle de bains avec wc, Jardin de 800m², double garage. Chauffage fuel, tout à l'égoût. RÉF STH168 **E**

SARL N. PERRON
02 98 73 52 55
nego.29140@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces.

Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.

06 07 76 07 80

N° Vert 0805 952 955
Appel gratuit

Parcelliz
Terrains à bâtir



ST JEAN TROLIMON 373 000 €
360 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 3,61 % charge acquéreur
Maison en parfait état de 152 m² hab. comp au RDC : Entrée, WC, Séjour ouvert sur la cuisine entièrement équipée, Salon indépendant, 2 Chambres avec Sd'eau privative, Buanderie. ETAGE : 3 Chambres, Salle de Bains, WC, Terrasse, Cabanon. Terrain 1682 m². Chauffage par géothermie. RÉF 29022-1382 **C**

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN
LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



ST MARTIN DES CHAMPS 136 630 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 630 €
soit 5,10 % charge acquéreur
Prox commerces et voie express, maison de 5 ch, mitoyenne 1 côté, parcelle 526 m². Rdc : entrée, cuis a/e ouverte/séj av poêle à pellets, véranda usage buand av wc. 1er Etage : 3 ch, sde, wc. Au 2e étage : 2 ch, cab toil. Gge. Jardin. Fen PVC DV volets élec. www.ramonet-odec-morlaix.notaires.fr/ RÉF 29083-1366 **E**

SCP A-E. RAMONET et A. GODEC-
LE PORT - **02 98 88 00 99**
cecile.craignou.29083@notaires.fr



ST MEEN 166 413 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 413 €
soit 4,01 % charge acquéreur
Maison "penty" en pierre comp. : RDC habitable : Cuisine aménagée et équipée, un séjour ayant une cheminée, une arrière-cuisine, des toilettes ayant un lave-mains. Etage 1 : trois chambres et une salle de bains. Une dépendance indépendante de la maison. Terrain de 800 m². Classe énergie : ? RÉF 046/1595

SCP CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



ST POL DE LEON 167 800 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 4,88 % charge acquéreur
Corps de ferme avec maison d'hab, dépendance, gge, jardin et terrain, comp. : Rdc : Cuis ouverte sur séj, sde, ch av grenier au-dessus. Etage : dégag av placards, ch, ch d'enfant ou bureau, wc et lave mains. DPE vierge. www.bizien-saintpoldeleon.notaires.fr RÉF 29104-MAIS815

Me S. BIZIEN
02 98 69 17 64
negociation.29104@notaires.fr



ST POL DE LEON 234 750 €
225 000 € + honoraires de négociation : 9 750 €
soit 4,33 % charge acquéreur
Commerces de centre ville et écoles à pied. Ancien corps de ferme : Maison d'hab + dépend en pierre, hangar, et 2 garages. Maison comp. : Rdc : Séj, salon ou ch, sde, cuis. 1er étage : 4 ch, sdb. Prévoir travaux de rénovation. Jardin, terrain. DPE vierge. www.bizien-saintpoldeleon.notaires.fr RÉF 29104-MAIS818

Me S. BIZIEN - **02 98 69 17 64**
negociation.29104@notaires.fr



ST POL DE LEON 281 100 €
270 000 € + honoraires de négociation : 11 100 €
soit 4,11 % charge acquéreur
HYPER CENTRE - Maison d'hab en coeur de ville ayant au rdc : cuis A/E ouverte sur espace repas, salon, ch, sde, wc, bureau et cellier A l'étage : 2 ch, sdb, wc, mezz (poss de créer une chambre complémentaire). Cour, jardin avec terrasse. Ensemble clos. www.bizien-saintpoldeleon.notaires.fr RÉF 29104-MAIS796 **D**

Me S. BIZIEN - **02 98 69 17 64**
negociation.29104@notaires.fr



ST RENAN 218 760 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 760 €
soit 4,17 % charge acquéreur
Très proche centre, maison de ville comp. au rdc salon, séjour, cuisine, salle d'eau, garage, au 1er étage, trois chambres, bureau et lingerie, salle de bains, au 2eme étage pvc aménageables, menuiseries pvc, chauffage fuel, terrain clos de murs d'environ 390m². RÉF 21/2493 **D**

SELARL MEUDIC, DONOU
et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr



ST RENAN 295 360 €
284 000 € + honoraires de négociation : 11 360 €
soit 5 % charge acquéreur
PLEIN CENTRE - Idéal investisseur, 2 maisons mitoyennes comprenant chacune : Rez-de-chaussée : une entrée, une pièce de vie, un coin cuisine, un cellier, wc. Etage : palier, 2 chambres, une salle de bains. Cabanon. Jardin d'une surface de 609 m² www.etude-liard.fr RÉF 29054/300

Me E. LIARD - **02 98 48 06 22**
erick.liard@notaires.fr



ST THEGONNEC LOC EGUINER 126 480 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 480 €
soit 5,40 % charge acquéreur
Campagne, ens immobilier : maison ppale et 2 dépendances pierres. Maison : Rdc : Cuisine aménagée, spacieuse pièce de vie av poêle bois, buanderie, wc. Etage : 3 ch, sdb, wc. Grenier isolé. Jardin, terrasse, carport 2 voitures. Dépendance : 2 niveaux en partie aménagée. Fosse septique. DPE vierge. RÉF 29107-2403

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-
HAOND - **02 98 78 42 14**
negociation.29107@notaires.fr



ST URBAIN 239 200 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Sur parcelle près de 1200 m², maison édifiée sur cave entièrement rénovée, rdc : cuis ouverte équipée sur salon séj, ch av sde privative, wc, étage : 3 ch, sdb av wc. Cave : dble gge, esp atelier, buand. Annexe indép. Terrasse, Jardin. www.coat-durand-plougastel.notaires.fr/ RÉF 29036-1552

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND ET
DEFORGE - **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr



TAULE 71 540 €
68 000 € + honoraires de négociation : 3 540 €
soit 5,21 % charge acquéreur
Maison années 30, beaucoup de charme, au centre, avec jardin de 350 m² env. Cette petite propriété et son extension, en cours de rénovation, se compose d'une maison principale avec pièce à vivre au Rdc, à l'étage 2 chambres, un grenier au dessus. DPE vierge. RÉF 29111-207758

Me J.M. URIEN
02 98 67 11 05
negociation.29111@notaires.fr



TELGRUC SUR MER 127 200 €
120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 6 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Maison traditionnelle à rénover offrant de bons volumes pour cuisine indépendante, séjour doubles, 5 chambres, 2 salles d'eau, garage et grenier sur terrain de 553m². RÉF 2841 **E**

SELARL FRESNAIS, HÉBERT
et FUSEAU
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



TELGRUC SUR MER 179 140 €
169 000 € + honoraires de négociation : 10 140 €
soit 6 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Maison traditionnelle élevée sur sous-sol et composée d'une cuisine indépendante, un salon-séjour avec cheminée, 5 chambres, salle de bains, salle d'eau, garage-atelier et grenier sur terrain de 629m². RÉF 2785 **E**

SELARL FRESNAIS, HÉBERT
et FUSEAU
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



TELGRUC SUR MER 201 400 €
190 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 6 % charge acquéreur
Proximité bourg, maison de ville grand volume en bon état général offrant entrée, cuisine, salon, séjour, buanderie et wc ; à l'étage, 4 chambres, bureau, salle de bain avec wc et au second, 3 chambres et deux pièces. Sous-sol complet. Jardin clos. Le tout sur 661m² de terrain. RÉF 2813 **E**

SELARL FRESNAIS, HÉBERT
et FUSEAU - **02 98 27 11 55**
sophie.francois.29128@notaires.fr



TREFFIAGAT 363 000 €
350 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 3,71 % charge acquéreur
LECHIAGAT, prox du port, maison 1960 avec extension 1980, comp au RDC : salon av bow window, 1ère cuis, sde av douche, WC ; extension av cuis équipée, buand, accès vers dble gge av étage à aménager. Etage : 4 ch, sdb, WC. Grenier acces escalapre. Travaux à prévoir. Jardin clos, terrain 990m² env. RÉF : B804 RÉF 29022-1377 **E**

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN
LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr

Annonces immobilières



TREFLAUENAN 194 854 €
187 000 € + honoraires de négociation : 7 854 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Quartier calme, maison 2001 compr rdc divisé en Cuis a/e ouverte sur salon séj avec poêle à granulés, cellier/buand, bureau, ch avec plac et sd'eau privat, wc ; étage: 3 ch avec rangts et dressing, sdb avec receveur de douche, wc. Cour et jardin clos. Terrasse bois. Le tt sur 507 m².
RÉF 29101/1711 **C**

SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64
nego.lemoine-judeau@notaires.fr



TREGUNC 167 488 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 488 €
soit 4,68 % charge acquéreur
LANNENORET - EXCLUSIVITE ETUDE TREGUNC, Maison d'habitation - exclusivite ETUDE : maison dans la campagne comprenant Hall - séjour salon - cuisine - cellier - wc - buanderie - garage Etage : hall - trois chambres - salle de bains - wc jardin 2540 m². RÉF 008/985

SCP HASCOET, CAUGANT et STEPHAN - **02 98 50 11 12**
negociation.29008@notaires.fr



TREGUNC 364 000 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 4 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE - Maison bâtie sur 1550 m², d'environ 138 m² habitables, compr: cuisine aménagée, salon, sam, véranda, 5 ch (dont 1 au Rdc), bureau, salle de bains, salle d'eau et cellier. Combles . Garage double d'environ 44 m². Carport d'environ 42 m². Remise. www.legoff-tregunc.notaires.fr RÉF 29009/MAIS/733

Me L. LE GOFF - **02 98 97 63 53**
provostic.immo@notaires.fr

Fonds et/ou murs commerciaux



BREST 202 200 €
195 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 3,69 % charge acquéreur
ST LUC - Local commercial ou professionnel sur 200 m et sur deux niveaux. RÉF CTSROS **E**

SCP BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45
regis.bergot@notaires.fr



BREST 203 000 € (honoraires charge vendeur)
QUATRE-MOULINS - Rive Droite QUATRE MOULINS, PLYMOUTH - Dans le " PHARE DE L'IROISE", un local d'activité de 2016 d'env. 78m² ayant entrée, salle d'attente, accueil, 2 pièces av point d'eau, WC. Normes PMR, RT2012. Accès direct commerces, tram, écoles...service. Prox. St Pierre RÉF 620001 **B**

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr



BREST 341 270 €
330 000 € + honoraires de négociation : 11 270 €
soit 3,42 % charge acquéreur
Secteur Siam, local professionnel d'une surface globale de plus de 180m² sur 2 niveaux (rdc et sous-sol) disposant d'une vitrine en façade rue. Actuellement loué. Plus de renseignements à l'étude. Copropriété de 8 lots, 1655 € de charges annuelles. jamault-associes.notaires.fr RÉF 030/139

QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT, QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation.29030@notaires.fr



BREST 1 127 150 €
1 100 000 € + honoraires de négociation : 27 150 €
soit 2,47 % charge acquéreur
SAINT-PIERRE - Rive Droite SAINT-PIERRE KEROURIEN PLYMOUTH, local commercial de 839m² libre avec 54 places de stationnement sur terrain 3087m². En zone dynamique mixte à vocation habitat et activité (UC). Prox immédiate, centre commercial Iroise, Aréna, Phare de l'Iroise, Biocoop, tram. DPE vierge. RÉF 621003

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr



PLEYBEN 373 200 €
360 000 € + honoraires de négociation : 13 200 €
soit 3,67 % charge acquéreur
Au coeur du bourg, local commercial :surface de vente de 844m² et surface de réserve de 265m². Fondation et dallage béton.Toit terrasse.70 emplacements de parking. Chauffage gaz. Pas d'activité de supermarché à dominante alimentaire. RÉF 1976 **E**

SELARL J. BOISSIERE-MARCHAND - **02 98 26 33 34**
negociation.29129@notaires.fr



PONT L'ABBE 208 100 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 4,05 % charge acquéreur
CENTRE - Prox gd parking, cabinet médical 113m² (actuel dentiste) pouvant convenir à tte autre activité médicale, libérale ou bureaux. Situé au RDC, compr: 2 salle d'attentes, 2 WC, 2 pces usage cabinet dentaire, secrétariat, labo et local compresseur. Charges trim 325 €. Réf : B783 DPE exempté. RÉF 29022-1360

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr

Terrains à bâtir



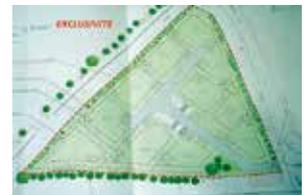
BENODET 172 972 €
166 000 € + honoraires de négociation : 6 972 €
soit 4,20 % charge acquéreur
ENTRE BENODET ET FOUESNANT, TERRAIN NON VIABILISE d'une superficie de 3.395 m² dont 2.635 m² en zone non constructible. Pour la partie constructible : Zone : UHc - COS : 0,3 Raccordement au tout-à-l'égout (Pompe de relevage). RÉF 29014-2474

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM
02 98 51 72 76
negocbal@notaires.fr



BOTSORHEL 4 000 €
2 500 € + honoraires de négociation : 1 500 €
soit 60 % charge acquéreur
CENTRE - Terrain à bâtir d'une surface de 397 m² entièrement constructible. Réseaux à proximité, pompe de relevage à prévoir pour le raccordement au tout à l'égout. RÉF TEBA0382

SELARL Philippe L'HELGOUALCH - NOTAIRE À GUERLESQUIN
02 98 72 84 49
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



BRIEC 54 000 €
50 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €
soit 8 % charge acquéreur
En EXCLUSIVITE, en Centre Bourg, 10 Lots Compris entre 434 m² et 625 m². Commodités à Proximité. Prix: Nous Consulter pour chaque lot. RÉF TEBA/803

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr

Pour votre publicité presse et internet, priorité à l'efficacité !

Notaires 29

immo not
l'immobilier des notaires

Céline Le Pennec
07 84 22 32 32
clepennec@immonot.com



CAMARET SUR MER 63 000 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Beau terrain à bâtir à viabiliser. Dans quartier résidentiel. RÉF A2019723

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
helene.pouillas@notaires.fr



CROZON 52 500 €
50 000 € + honoraires de négociation : 2 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Terrain à bâtir (795m²) direction Roscanvel, dans un village calme proche de la mer. RÉF A20210019

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
helene.pouillas@notaires.fr



DOUARNENEZ 127 200 €
120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 6 % charge acquéreur
TREBOUL - Terrain à bâtir, situé entre les sables blancs et le centre Leclerc, en fonds d'impasse, d'une surface cadastrale de 1.239 m². www.bozec.notaires.fr RÉF N17-003

SELARL B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr

Annonces immobilières



GOUESNOU 160 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 6,67 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE à proximité de la zone Kergaradec (secteur Vallée verte), un joli terrain constructible d'environ 740m². www.goasguen.notaires.fr
RÉF 1011287

SCP O. GOASGUEN
et P-A. GOASGUEN
02 98 46 24 44
negociation.29133@notaires.fr



GUIPAVAS 110 000 €
104 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5,77 % charge acquéreur
Terrain à bâtir - Dans le lotissement du Vizac, viabilisé et libre de constructeur, Terrain d'environ 702 m². RÉF 041/24

SCP MOCAER-PAGNOUX
et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



KERNÉVEL 22 500 €
20 000 € + honoraires de négociation : 2 500 €
soit 12,50 % charge acquéreur

Terrain plat de 500 m². Exposition Sud. Réseaux en bordures. Prévoir assainissement autonome. RÉF 2103

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



LA FORET FOUESNANT 209 360 €

200 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
soit 4,68 % charge acquéreur
PROCHE PLAGES - EXCLUSIVITE ETUDE à deux pages de kerleven - terrain de 550 m² - viabilisation sur la rue RÉF 008/987

SCP HASCOET, CAUGANT
et STEPHAN
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



LANDIVISIAU 37 000 €

34 500 € + honoraires de négociation : 2 500 €
soit 7,25 % charge acquéreur
LANDIVISIAU, Terrain à bâtir - Terrain à bâtir non viabilisé d'une surface d'environ 462 m² RÉF 17/509

Me Matthieu PRIGENT
02 98 68 99 00
ou **02 98 68 16 81**
anne.simon.29088@notaires.fr



LANILDUT 53 000 €

50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur
Terrain à bâtir de 700 m² env (non viabilisé) en zone UHC, prévoir assainissement autonome. Forme carrée, clôturé de talus et haies. Situation intéressante proche mer, de l'aber, 25 km de Brest, commerce à moins de 2 km. Vue dégagée sur la campagne. www.moaic-lebot-porspoder.notaires.fr RÉF o

SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31 ou **06 07 19 08 47**
service.negotiation.29055@notaires.fr



LE FOLGOET 45 300 €

41 800 € + honoraires de négociation : 3 500 €
soit 8,37 % charge acquéreur
LE FOLGOET, Terrain à bâtir - Dans un lotissement de 13 lots, un terrain viabilisé. Libre de constructeur. Il reste le lot 13. RÉF 046/1420

SCP CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



LESNEVEN 47 435 €

43 935 € + honoraires de négociation : 3 500 €
soit 7,97 % charge acquéreur
Terrain à bâtir - Un lotissement de 15 lots viabilisé ayant un assainissement collectif. Lots de 505 m² à 644 m². Le prix correspond à un lot constructible de 505 m². RÉF 046/1598

SCP CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



LESNEVEN 82 545 €

78 545 € + honoraires de négociation : 4 000 €
soit 5,09 % charge acquéreur
Terrain à bâtir dans un lotissement de 4 lots : 693 m², 683 m², 700 m², 692 m². RÉF 046/1585

SCP CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



LOQUEFFRET 10 500 €

8 500 € + honoraires de négociation : 2 000 €
soit 23,53 % charge acquéreur
Situé en campagne, Terrain à bâtir d'une superficie de 2.690m², non viabilisé + autre terrain de 4.698m² bordant l'Ellez (idéal pour la pêche-souvent inondé l'hiver). RÉF 1975

SELARL J. BOISSIERE-MARCHAND
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



MELGVEN 60 000 € (honoraires charge vendeur)

Melgven, Nouveauté, lotissement de 18 lots viabilisés au centre bourg. Libre de constructeurs. Environnement calme. Surfaces disponibles de 400 m² à 514 m². RÉF 29118-367150

SCP O'REILLY et JUNG
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr



MELGVEN 74 200 €

70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur
Melgven, NOUVEAUTE, EXCLUSIVITE ETUDE pour ce terrain d'environ 1100 m² situé proche des voies rapides et non loin du bourg. Assainissement individuel à prévoir. RÉF 29118-388526

SCP O'REILLY et JUNG
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr



MELGVEN 115 874 €

110 000 € + honoraires de négociation : 5 874 €
soit 5,34 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE - Terrain constructible de 2 746 m² - A viabiliser - Tous réseaux à proximité. Tout à l'égout. Situé au calme. www.legoff-tregunc.notaires.fr RÉF 29009/TEBA/730

Me L. LE GOFF
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr



MELLAC 42 500 €

39 500 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 7,59 % charge acquéreur
LES TERRASSES DE TY BONAL - Terrains constructibles de 302m² à 787m², viabilisés, à partir de 42 500 € frais de négociation inclus. Situés au bourg de Mellac, commerces et écoles à pied, voie rapide N165 à 5 minutes. RÉF 29114-388589

SCP HOVELLACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou **06 83 99 13 20**
nego.kimperle@notaires.fr



MOELAN SUR MER 50 812 €

48 000 € + honoraires de négociation : 2 812 €
soit 5,86 % charge acquéreur
Terrain à bâtir clos et viabilisé pour activité industrielle et artisanale
RÉF Tm²08

SELARL VINCENT BOILLOT
NOTAIRE
02 98 39 61 69
veronique.thomas@notaires.fr



NEVEZ 108 155 €

103 320 € + honoraires de négociation : 4 835 €
soit 4,68 % charge acquéreur
LE BOURG - LOTISSEMENT DE 3 LOTS VIABILISES lot 1 - 656 m² au prix net vendeurs de 118 080.00 € lot 2 - 540 m² au prix net vendeurs de 97 200.00 € lot 3 - 574 m² au prix net vendeurs de 103 320.00 €
RÉF 008/923

SCP HASCOET, CAUGANT
et STEPHAN
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



PLEYBEN 47 700 €

45 000 € + honoraires de négociation : 2 700 €
soit 6 % charge acquéreur
Situé au bourg de PLEYBEN, terrain à bâtir de 826m², plat, non viabilisé. Proximité immédiate des réseaux. Clos sur 2 côtés. Garage. RÉF 1917

SELARL J. BOISSIERE-MARCHAND
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



PLOEVEN 37 800 €

35 000 € + honoraires de négociation : 2 800 €
soit 8 % charge acquéreur
TERRAIN CONSTRUCTIBLE Terrain à bâtir de 1107m² Réseau (eau et électricité) à proximité, assainissement collectif. RÉF 127/2266

SELARL N. BERTHOU
et F. BERTHOU
06 07 63 01 08
ou **02 98 91 73 69**
nego-berthou@notaires.fr



PLONEOUR LANVERN 63 500 €

60 000 € + honoraires de négociation : 3 500 €
soit 5,83 % charge acquéreur
A la périphérie du bourg - TERRAIN A BATIR d'une contenance de 982 m²
RÉF 29016-380982

SELARL KERNOT - PAYS
BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX
02 98 82 65 70
immobilier.29016@notaires.fr



PLONEOUR LANVERN 63 972 €

60 450 € + honoraires de négociation : 3 522 €
soit 5,83 % charge acquéreur
Proximité immédiate du bourg - Terrain à bâtir d'une contenance de 930 m² RÉF 29016-904396

SELARL KERNOT - PAYS
BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX
02 98 82 65 70
immobilier.29016@notaires.fr

Annonces immobilières



PLOUARZEL 91 668 €
87 325 € + honoraires de négociation : 4 343 €
soit 4,97 % charge acquéreur
Terrain à bâtir de 1167m² + accès
privatif de 166m², non viabilisé...libre
constructeur..... RÉF 20/2466

SELARL MEUDIC, DONOU
et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr



PLOUGASTEL DAOULAS. Terrain
à bâtir. Très bonne exposition et à
proximité de la mer Reste à viabiliser
- la superficie est d'environ 720m² en
attente bornage et document d'arpen-
tage Prix 155 Euros le m² RÉF JMA 47

Me J-M. AH WOANE
02 98 24 01 40
ou 06 07 51 92 72
etude-ahwoane@notaires.fr



PLOUGASTEL DAOULAS 125 400 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Au centre, issu d'une division par-
cellaire et hors lotissement, terrain
constructible d'environ 600 m² à
l'écart de la route et clos de murs en
partie. Possibilité d'implantation sud-
Ouest. Libre de constructeur. A voir
sans tarder. www.coat-durand-plou-
gastel.notaires.fr/ RÉF 29036-1548

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND
et DEFORGE - **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr



PLOUGONVEN 30 000 €
28 000 € + honoraires de négociation : 2 000 €
soit 7,14 % charge acquéreur
En campagne à 5 km du centre ville
de Morlaix - Terrain à bâtir de 914 m²
- Borné - Non viabilisé (réseaux au
bord du terrain) - Libre de construc-
teur RÉF 29085-473

Me C-E. APPRIOU
02 98 62 76 60
ou 02 98 62 13 04
johan.appere.29085@notaires.fr



PLOUIDER 53 700 €
50 000 € + honoraires de négociation : 3 700 €
soit 7,40 % charge acquéreur
A deux pas du bourg, terrain à bâtir
de 1000m² (réseau d'électricité, d'as-
sainissement à proximité). RÉF 29132-
381

Me A. ALBERT
06 40 18 21 32
ou 02 98 83 80 72
anne.albert@notaires.fr



PLOUENOUR MENEZ 23 500 €
22 000 € + honoraires de négociation : 1 500 €
soit 6,82 % charge acquéreur
A proximité immédiate des com-
merces, collège, toutes commodités,
beau terrain à bâtir de 544 m², viabi-
lisé et au calme d'une impasse. www.
ramonet-godec-morlaix.notaires.fr/
RÉF 29083-1369

SCP A-E. RAMONET
et A. GODEC-LE PORT
02 98 88 00 99
cecile.craignou.29083@notaires.fr



PLOURIN LES MORLAIX 53 000 €
50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur
A PROXIMITE DE ST FIACRE - Dans
un environnement résidentiel et boisé
- Terrain à bâtir hors lotissement -
Surface de 1100 m² env - Viabilisation
à réaliser (réseaux au bord du terrain
dont assainissement collectif) - Vue
dégagée et exposition sud-ouest
RÉF 29085-506

Me C-E. APPRIOU
02 98 62 76 60 ou 02 98 62 13 04
johan.appere.29085@notaires.fr



ROSCOFF 310 000 €
306 250 € + honoraires de négociation : 3 750 €
soit 1,22 % charge acquéreur
RARE - A 500 mètres de la mer et
quelques minutes à pied des com-
merces, joli terrain à bâtir, plat et bien
orienté, de 1225m² situé hors lotisse-
ment. Electricité, eau, réseaux d'as-
sainissement aux abords du terrain.
Libre constructeurs. RÉF 29107-2385

SELARL BROUDEUR-
GAUTREAU-HAOND
02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr



ROSPORDEN 34 500 €
32 000 € + honoraires de négociation : 2 500 €
soit 7,81 % charge acquéreur
Proche Gare, Terrain à bâtir de 667
m². RÉF 2215

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



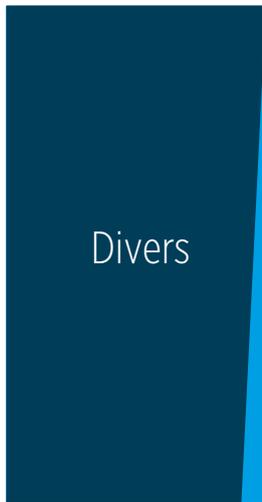
ST POL DE LEON 93 280 €
88 000 € + honoraires de négociation : 5 280 €
soit 6 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Terrains à bâtir
viabilisés en eau, électricité, télécom,
voirie, assainissement collectif. Coeur
de ville, deux lots allant de 588m² à
701 m² à l'écart des axes de circula-
tion. Commerces à pieds. RÉF 22039

Me D. LEMOINE
02 98 69 25 11
pascal.lepape.29103@notaires.fr



TREFLEZ 96 400 €
90 000 € + honoraires de négociation : 6 400 €
soit 7,11 % charge acquéreur
Keremma à 300 M des plages.
Terrain à bâtir d'une surface totale
de 1895 m² comprenant une zone
constructible d'environ 600 m² (recul
loi Barnier). RÉF 29094-748

Me E. CARADEC-VASSEUR
02 98 69 60 01 ou
06 89 99 91 83
negociation.29094@notaires.fr



Divers



BREST 12 720 €
12 000 € + honoraires de négociation : 720 €
soit 6 % charge acquéreur
Garage - Box fermé en plein centre
de Lambezellec.

SCP BERTHOU, BERTHOU-GEN-
TRIC, BOUSSER et POUTIER-
BOUSSER
02 98 80 37 25
crenn.berthou@notaires.fr



CARNOET 150 510 €
145 000 € + honoraires de négociation : 5 510 €
soit 3,80 % charge acquéreur
Dans hameau agréable à 8 minutes
de Carhaix, jolie longère rénovée
compr : cuisine A/E, sde, séjour
av chem (poêle/ bois), 1 pièce
pouvant convenir pour chambre,
remise. Etage: 2 ch, bureau, sdb, 1
autre chambre av sde et WC donnant
sur balcon/terrasse Cour - Jardin bien
exposé. RÉF 29066-152323 **E**

SELARL LES NOTAIRES
DU POHER - **02 98 93 19 10**
negociation.029066@notaires.fr



LOGUIVY PLOUGRAS 31 400 €
29 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 8,28 % charge acquéreur
CENTRE - Maison en pierres sous
ardoises compr: au rdc: cuis avec conduit
pouvant accueillir un poêle, sàm, wc, à
l'étage: 2 ch, sdb et pièce avec évier.
Grenier, jardinnet sur l'arrière avec dépen-
dance. Partie arrière de la toiture refaite
il y a env 4 ans - fenêtres bois double
vitrage. RÉF 29097-MA00363

SELARL Philippe L'HELGOUALC'H -
NOTAIRE À GUERLESQUIN
02 98 72 84 49
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



PLESTIN LES GREVES 156 750 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 750 €
soit 4,50 % charge acquéreur
HYPER CENTRE - A côté du super
U, c'est une grande maison qui com-
prend 6 pièces principales, deux
salles de bain, 2 avec possibilité de
trois chambres, le tout clos de mur sur
un jardin de 800m² à rafraîchir. DPE
Vierge. RÉF 091/512

SCP WALLBOTT et FRACHON
02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



TREBRIVAN 66 780 €
63 000 € + honoraires de négociation : 3 780 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation compr: Rdc :
Cuisine aménagée et équipée, salon-
séjour, salle de bains avec toilettes. A
l'étage : Palier desservant 1 chambre,
dressing, toilettes et autre pièce.
Buanderie attenante. Terrain de 435 m²
avec garage. RÉF 29064-902799 **D**

SELARL NGON KESSENG
et LE JEUNE-LE BALLER,
Notaires & Conseils
02 98 99 35 80 ou 02 98 99 81 06
nathalie.peron.29064@notaires.fr



TREGASTEL 1 751 000 €
1 700 000 € + honoraires de négociation : 51 000 €
soit 3 % charge acquéreur
Au bord de la plage, ds envirt except,
maison de maître du 19ème siècle,
TBEG, vue mer. Ssol: cave avec
SPA, débarras, buand. Rdc: salon
séj, cuis, ch, wc, cellier. 1er étage:
salon avec chem, ch avec dressing,
sdb et wc; 2ème étage: 3 ch, mezz,
wc, sde. Jardin. www.goasguen.
notaires.fr RÉF 1012901 **D**

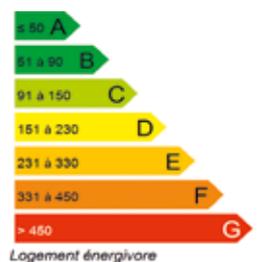
SCP O. GOASGUEN et P-A.
GOASGUEN - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr



GESTEL 207 020 €
200 000 € + honoraires de négociation : 7 020 €
soit 3,51 % charge acquéreur
AU BOURG - Maison d'habitation
élevée sur trois garages dont un loué,
composée d'une entrée, à l'étage une
pièce de vie, deux chambres avec
placards, une cuisine donnant sur
une terrasse et un jardin clos, une
salle de bain, un WC. Le tout sur un
terrain de 323m². RÉF 29114-388364

SCP HOVELACQUE, PERROT
et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr

Les lettres ci-dessous,
contenues dans les annonces,
indiquent la classe énergie
du logement



LE MAGAZINE DES NOTAIRES A PLUSIEURS VIES



Votre magazine est désormais imprimé en papier
100 % recyclé



Consultez nos éditions numériques
sur www.magazine-des-notaires.com

immo not
l'immobilier des notaires



OKHOON

Guilers / BREST MÉTROPOLE



SUCCÈS COMMERCIAL

**PINEL
BRETON**



NOUVEAUX APPARTEMENTS DISPONIBLES DU 2 AU 3 PIÈCES

02 23 25 35 15

Appel gratuit depuis un poste fixe

nexity.fr/ville/brest

Dispositif fiscal Pinel : détails et conditions dans nos espaces de vente et sur nexity.fr. Société George V Bretagne SNC au capital de 10 000 €. Siège social 19 rue de Vienne - TSA 60030 75801 Paris Cedex 08, immatriculée au RCS de Paris n° 488 298 134 > Architectes : Argouarch Architectures Associés > Perspectives 3D : 2Pixels > BforpuB > bforpub.com > Mars 2021