

Notaires

29

Junin 2021
n° 280



✦ Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire ✦

LES DONATIONS

LE COUTEAU SUISSE POUR PARTAGER UN PATRIMOINE



QUIZ 36H-IMMO
VENDEZ AUX ENCHÈRES

3 QUESTIONS À MON NOTAIRE
DIVORCE : LE PARTAGE DES BIENS



p.29



p.30



p.32



p.35

DERNIÈRES OPPORTUNITÉS



26

PLACE DE LA TOUR D'AUVERGNE
QUIMPER

Renaissance

**DÉMARRAGE
DES TRAVAUX**

9 Appartements
de standing du T2 au T5
et bureaux de 144 m²

RENSEIGNEMENTS ET RÉSERVATIONS

PIERRE OcéANE

02 98 75 05 45

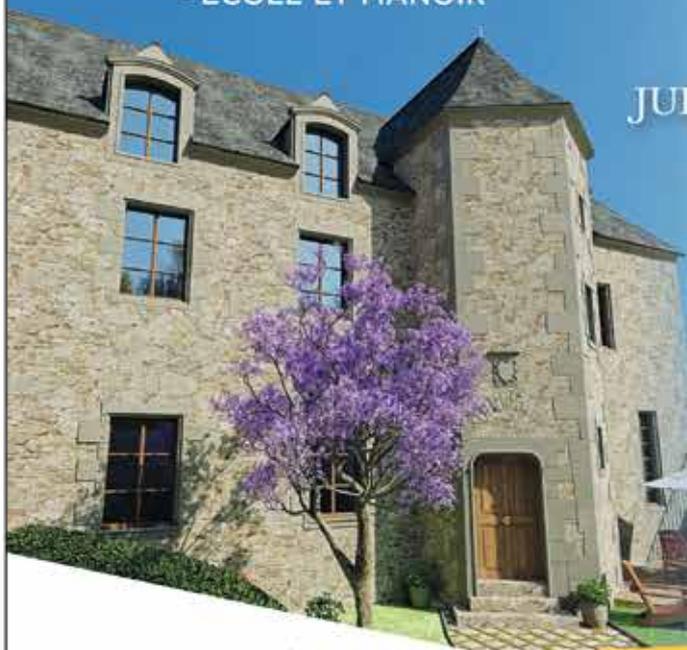
WWW.PIERRE-OCEANE.FR

PHOTOGRAPHIE : J. B. BOUTIER

VOTRE LOGEMENT AU CŒUR HISTORIQUE DE QUIMPER

DERNIÈRES OPPORTUNITÉS

• ÉCOLE ET MANOIR



JULES FERRY
RÉSIDENCE

**TRAVAUX
EN COURS**

RENSEIGNEMENTS & RÉSERVATION

CLG CAILLIAU &
LE GARD &
IMMOBILIER

02 98 60 70 80

UNE RÉALISATION

PIERRE OcéANE

www.pierre-oceane.fr

02 98 75 05 45

unique



6



14

SOMMAIRE

FLASH INFO	4
DOSSIER	
Les donations :	
le couteau suisse pour partager un patrimoine	6
3 QUESTIONS À MON NOTAIRE	10
CAS PRATIQUE	11
MON PROJET	12
QUIZ	
Enchères immobilières : vendez avec 36h-immo et votre bien passe de l'ombre à la lumière !	14
HABITAT	17
PATRIMOINE	22

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Appartements	26
Maisons	27
Bien agricole	42
Fonds de commerce	42
Terrains à bâtir	42

Les annonces immobilières de notaires partout à tout moment



Le web
Toute l'offre immobilière des notaires



Le mobile
Applications iPhone et Android



La tablette
Application iPad



La vidéo
immonot.tv



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **30 juin 2021**

ÉDITO



Bienvenue chez Immo'tour

Avant la crise sanitaire, votre agence de voyage vous aurait proposé de passer vos vacances au-delà de nos frontières. Probablement qu'elle ne se présenterait pas sous le label « Immo'tour » car elle ne serait pas spécialisée dans l'immobilier.

Depuis quelques mois, les aspirations de la clientèle semblent avoir changé de paradigme. En effet, la volonté de réaliser une acquisition immobilière paraît supplanter le souhait de s'envoler vers des destinations étrangères.

Les cabinets des professionnels de l'immobilier, comme les notaires, se retrouvent en première ligne pour enregistrer des réservations en vue d'une prochaine acquisition. Il faut dire que les acheteurs apprécient les formules qui leur sont proposées. Les services immobiliers des notaires peuvent se targuer d'avoir une offre attractive, avec :

- **Des honoraires de négociation parmi les plus avantageux du marché** et compris entre 4 et 6 % du prix d'acquisition ;
- **Des biens présentés à leur juste prix** suite au travail d'évaluation réalisé par le notaire ;
- **Des ventes très innovantes**, selon un principe d'enchères en ligne, qui permettent de mettre la main sur des perles rares pour un prix attractif au final ;
- **Les conseils juridiques du notaire** qui invitent à s'aventurer sur le marché immobilier en toute sécurité ;
- **Une offre immobilière exclusive au notariat**, issue des nombreuses successions que règle le notaire.

Au regard de toutes ces prestations, rien d'étonnant au fait que les Français préfèrent leur notaire comme tour-opérateur. Il leur promet un investissement rassurant avec des perspectives séduisantes. La pierre connaît un large succès au vu des évolutions de prix enregistrées. La dernière note de conjoncture des notaires de France nous annonce une hausse de 6,4 % de l'indice de prix des logements anciens en France sur 1 an.

L'aventure immobilière, voilà une belle épopée que votre notaire vous propose de vivre à ses côtés. À la clé, de belles émotions et une appréciable capitalisation, qui ne vous feront pas regretter cette belle destination !



Christophe Raffailac
craffailac@immonot.com
Rédacteur en chef



DE NOUVEAUX ÉLUS POUR LA CHAMBRE DES NOTAIRES DU FINISTÈRE



À l'issue de son assemblée générale du jeudi 20 mai 2021, la Chambre des Notaires du Finistère a vu sa composition évoluer pour l'année 2021/2022.

Président

Maître O'REILLY Patrick, notaire à Melgven

Vice Président

Maître LE PAPE Stéphane, notaire à Pont-L'Abbé

Premier syndic

Maître LEMOINE Corinne, notaire à Daoulas

Deuxième syndic

Maître CORLAY Goulven, notaire à Lesneven

Troisième syndic

Maître BERGOT Régis, notaire à Brest

Quatrième syndic

Maître GOASGUEN Olivier, notaire à Brest

Cinquième syndic

Maître FOURNIER Corinne, notaire à Brest

Rapporteur

Maître HENAFF-LAMOUR Karine, notaire à Le Conquet

Trésorier

Maître LE GOFF Erwan, notaire à Trégunc

Secrétaire

Maître BERTHOU Nicolas, notaire à Quimper

Membres

- **Maître MOCAER Nicolas**, notaire à Guipavas
- **Maître BERROU-GORIOUX Gwénaëlle**, notaire à Plougasnou
- **Maître DREZEN Marie-Louise**, notaire à Audiernie
- **Maître MATHIEU Ludovic**, notaire à Guilers
- **Maître MADEC Delphine**, notaire à Landemeau
- **Maître Pierre COZIC**, notaire à Landemeau
- **Maître Camille POITEVIN**, notaire à Plouzané
- **Maître Audrey FERDINAND**, notaire à Guipavas
- **Maître Bertrand NICOL**, notaire à Concarneau
- **Maître Peggy PINVIDIC**, notaire à Guipavas
- **Maître Marine LE JEUNE**, notaire à Carhaix

DÉCONFINEMENT

Des portes s'ouvrent pour l'immobilier



Avec des déplacements qui ne sont désormais plus cantonnés à 10 km autour de son domicile depuis le 3 mai, les visites de biens peuvent désormais s'effectuer sans attestation mais en respectant les horaires du couvre-feu. D'autres dates vont marquer de belles ouvertures :

- **19 mai** : les agences immobilières pourront rouvrir au public en respectant le protocole sanitaire et un couvre-feu repoussé à 21 h ;
- **9 juin** : les touristes en possession d'un pass-sanitaire pourront venir en France et louer sur les plateformes de type Airbnb, tout en profitant d'un couvre-feu décalé à 23 h ;
- **30 juin** : les établissements recevant du public profiteront de la levée des jauges, dont les agences immobilières, dans le respect des gestes barrières.



Fiscalité locale Ça flambe !

Selon une enquête de l'Association des maires de France, un tiers des communes envisage d'augmenter la taxe foncière de 2 à 3 % cette année pour répondre à la crise sanitaire.

Source : lavieimmo.com

IMMOBILIER



LE DPE EST PRIMORDIAL

Selon une récente étude menée par SeLoger, 87 % des acquéreurs accordent de l'importance aux performances énergétiques du logement, 80 % s'informent sur le DPE (diagnostic de performance énergétique) du bien avant de le visiter et 23 % revoient leur projet si le bien est mal classé sur l'échelle du DPE. Cependant, plus de 8 futurs acheteurs sur 10 se déclarent prêts à acheter un bien nécessitant des travaux de rénovation. *Source : Étude SeLoger*

DONATION ET SUCCESSION

La télédéclaration mise en place cette année



Actuellement, le délai d'enregistrement d'une déclaration de donation ou de succession dure en moyenne 23 jours.

Afin d'accélérer le processus, le gouvernement a prévu un déploiement progressif du téléservice « e-Enregistrement » tout au long de 2021. Le service de déclaration dématérialisée des dons manuels devrait être disponible dans l'espace personnel du site impots.gouv.fr.

Un autre dispositif sera également mis en place pour les déclarations

de succession transmises par les notaires, selon des modalités techniques en cours d'examen avec cette profession.

Jusqu'à la mise en place de ce téléservice, les déclarations de dons manuel de sommes d'argent et de succession sont réalisées par la souscription, en double exemplaire, d'un formulaire papier (n° 2735-SD et 2705-SD et suivants).

Rép. min. n°20619 au JO Sénat du 01/04/2021 Télédéclaration de don manuel et de somme d'argent

+ 0,09 %

L'Indice de référence des loyers (IRL) est fixé à 130,69 au 1^{er} trimestre 2021. Les propriétaires bailleurs peuvent donc augmenter de 0,09 % le montant du loyer des baux d'habitation qui se réfèrent à cet indice.



Montant de l'épargne accumulée par les Français en 2020. S'ajouteront à cette somme près de 55 milliards en 2021. Soit un total d'environ 165 milliards. Pour 28 % des Français, cette épargne servira à concrétiser un projet immobilier.

Sources : Banque de France et sondage Ifop



COMITÉ DU FINISTÈRE

13, rue du Tromeur 29200 Brest
02 98 47 40 63
cd29@ligue-cancer.net
www.ligue-cancer29.fr

Comment léguer l'espoir d'un monde sans cancer ?

De votre vivant en effectuant un legs, une donation ou par une assurance vie.
En désignant le Comité du Finistère de la Ligue Contre le Cancer, comme légataire de tout ou partie de vos biens.

Prenez contact avec votre notaire.

Notre combat ! Vaincre le cancer



Recherche



Aide aux malades et à leurs proches



Prévention et dépistage



Mobilisation de la société

Merci pour les malades et nos chercheurs



LES DONATIONS

LE COUTEAU SUISSE POUR PARTAGER UN PATRIMOINE

Pour transmettre un patrimoine dans de bonnes conditions et envisager la meilleure répartition, le notaire organise le partage au moyen des donations. Autant de parts distribuées entre les héritiers avec, cerise sur le gâteau, des avantages fiscaux que savoure le donateur.

par Marie-Christine Ménoire

Succession bien ordonnée rime avec anticipation et préparation. Et pour cela rien ne vaut les donations. Elles éviteront de vous faire du souci pour le confort matériel de votre conjoint, limiteront les risques de disputes entre vos enfants et vous permettront de bénéficier d'avantages fiscaux. Alors ne vous privez pas de cet outil de transmission haute efficacité.

POUR PROTÉGER SON CONJOINT LA DONATION ENTRE ÉPOUX

Les époux héritent l'un de l'autre sans payer de droits de succession. Mais la part qui revient au survivant n'est pas toujours suffisante pour faire face à ses besoins. D'où l'importance de prévoir une donation permettant d'améliorer sa situation matérielle en lui permettant de recevoir plus que ce qui est prévu par la loi. La donation entre époux présente de nombreux intérêts. Plus particulièrement en présence d'enfants (notamment s'ils sont nés d'une autre union). Les donations entre époux peuvent être consenties à hauteur de 80 724 € en franchise de droits.

INTÉRESSANT : sauf disposition contraire et s'il le souhaite, le conjoint survivant peut choisir uniquement les biens qu'il juge utiles ou nécessaires à sa protection et laisser le surplus à ses enfants. On parle de cantonnement.

⇒ LE COUP DE POUCE PATRIMONIAL

Monsieur et Madame S. sont mariés sous le régime de la communauté réduite aux acquêts et se sont consenti une donation au dernier vivant. Ils ont deux enfants communs. Monsieur S. décède. Sa succession se compose de ses biens propres (héritage de ses parents) et de la moitié des biens communs. Les biens propres de l'époux (pour un total de 500 000 €) se composent d'un bien locatif d'une valeur de 200 000 € et de titres pour 300 000 €. Les biens communs (pour un total de 1,4 M€) comprennent la résidence principale estimée à 800 000 €, une résidence secondaire d'une valeur de 400 000 € et de liquidités pour 200 000 €. Soit un actif successoral de 1 200 000 € (500 000 € de biens propres et 700 000 € représentant la moitié de la communauté).

Le patrimoine de Madame S. s'élève à 1 000 000 € (300 000 € de biens propres et 700 000 € de biens communs).

Elle souhaiterait être propriétaire de la totalité de la résidence principale et que le surplus revienne à leurs enfants. Elle choisit donc de cantonner son émoulement sur la

moitié de la résidence principale dépendant de la succession (400 000 €). Le reste des biens est dévolu aux enfants (pour un total de 800 000 €). Madame S. ne sera pas en indivision avec ses enfants sur sa résidence principale et n'aura aucune fiscalité à acquitter.

POUR TRANSMETTRE À SES ENFANTS LA DONATION-PARTAGE

Qu'il s'agisse d'organiser sa succession ou de donner un coup de pouce financier, de nombreux parents décident de partager leur patrimoine de leur vivant entre leurs enfants. Ils ont le choix entre donation simple et donation-partage. La première peut apporter une aide ponctuelle à un enfant, en avance sur sa part successorale. Il est également possible de l'avantager par rapport aux autres. Ce sera alors une donation « hors part successorale ». Tout en restant dans la limite des règles de la quotité disponible et de la réserve héréditaire. Pour être sûr d'éviter les conflits en ne léasant aucun de vos enfants, la donation-partage apparaît comme la solution idéale.

⇒ LE COUP DE POUCE FISCAL

Monsieur et Madame A, mariés sous la communauté légale et ayant une fille unique issue de leur union, décident de lui donner un bien immobilier d'une valeur de 208 000 €. Leur fille bénéficie d'un abattement double (2 x 100 000 €) car le don est effectué par chacun de ses deux parents.

*- 50 % du bien immobilier du père :
104 000 € – 100 000 € d'abattement =
4 000 € de part taxable.*

*- 50 % du bien immobilier de la mère :
104 000 € – 100 000 € d'abattement =
4 000 € de part taxable.*

Chaque part taxable (4 000 € x 2 = 8 000 €) est soumise à des droits de donation. Comme les 8 000 € correspondent à la première tranche taxable après abattement, l'imposition est de 5 %. Le montant des droits de donation est donc estimé à 8 000 € x 5 % = 400 € (hors frais de notaire).

Sandrine (65 ans), deux enfants, possède une maison de 500 000 €, un appartement locatif évalué à 80 000 € et un portefeuille d'actions de 80 000 €.

En faisant une donation-partage (portant sur son épargne et le bien locatif) au profit de ses enfants, elle leur permet de gérer le patrimoine reçu comme bon leur semble. Ils profitent également d'un abattement de 100 000 € chacun sur le montant des droits à payer. Elle peut même renouveler l'opération tous les 15 ans, toujours dans la limite de 100 000 €.

DONNER AVEC RÉSERVE

La loi impose certaines limites pour que les enfants ne soient pas lésés. Qu'ils soient nés de parents, mariés ou non, ou adoptés, tous les enfants ont droit à la réserve héréditaire. Depuis la loi du 3 décembre 2001, le conjoint est également héritier réservataire, à une double condition : que le défunt n'ait pas de descendants et, qu'au moment du décès, les conjoints ne soient pas divorcés. Si ces deux conditions sont remplies, la loi attribue au conjoint le quart de la succession.

Les trois autres quarts pourront être librement légués aux personnes de votre choix. Il est cependant possible d'augmenter la quotité revenant au conjoint par le biais d'une donation entre époux (aussi appelée donation au dernier vivant) ou d'un testament.

La répartition entre la réserve et la quotité varie selon le nombre d'enfants.

DES MOTS POUR COMPRENDRE

- Usufruit : droit d'utiliser et de percevoir les revenus d'un bien appartenant à une autre personne (le nu-propiétaire).

- Nue-propriété : droit permettant à son titulaire de disposer des biens qu'il détient, mais l'empêchant d'en user (l'habiter) ou d'en tirer des revenus.

- Pleine-propriété : droit complet réunissant tous les attributs de l'usufruit et de la nue-propriété.

METTEZ-Y LES FORMES

Toute donation doit être rédigée par un notaire. Son intervention apporte bon nombre de garanties (l'acte est incontestable, il ne risque pas d'être perdu ou détruit...). La donation peut prévoir des clauses spécifiques afin de préserver les intérêts du donateur en fonction des circonstances et des objectifs visés. Il s'agit par exemple d'une donation avec charges (obligeant le donataire à faire certains actes s'il veut bénéficier de la donation), une donation graduelle (permettant au donateur de donner un bien en pleine-propriété à un premier bénéficiaire qui a obligation de le conserver jusqu'à la fin de sa vie et de le transmettre à son décès à un second bénéficiaire désigné dans l'acte de donation), une donation avec réserve d'usufruit...

POUR AIDER SES PROCHES LES DONS D'ARGENT

Jusqu'au 30 juin 2020, les dons de sommes d'argent à un enfant, petit-enfant ou arrière-petit-enfant sont exonérés d'impôts jusqu'à 100 000 € par donateur si les sommes reçues sont affectées à des opérations spécifiques. Le don doit être versé en numéraire, entre le 15 juillet 2020 et le 30 juin. Un même bénéficiaire peut recevoir plusieurs dons de 100 000 € (un don de ses parents et un autre de ses grands-parents) sans être taxé. Le don doit financer la construction de la résidence principale du bénéficiaire ou la réalisation de travaux énergétiques éligibles à la prime de transition énergétique dans la résidence principale du bénéficiaire. Il peut également être dédié à l'investissement au capital d'une entreprise de moins de 50 salariés. Cette structure doit exister depuis moins de 5 ans et ne pas avoir encore distribué de bénéfices. Son bilan doit être inférieur à 10 M€. La direction est assurée par celui qui reçoit le don pendant une durée de 3 ans.

Dans tous les cas, la somme reçue par le donataire doit être utilisée dans les 3 mois après son versement. En dehors de cette mesure temporaire, les dons de sommes d'argent sont également favorisés sous certaines conditions.

➡ LE COUP DE POUCE FISCAL

Christine (55 ans) fait un don d'une valeur de 20 000 € à son fils Benjamin (28 ans) dans le cadre du dispositif spécifique des dons familiaux de sommes d'argent. Ce type de donation bénéficie d'une exonération de droits jusqu'à 31 865 €. Aucune taxation ne sera appliquée. Dans les 15 ans à venir, Christine pourra faire un autre don de somme d'argent à son fils, dans la limite de 11 865 € (31 865 € - 20 000 €) ainsi qu'une donation de biens meubles ou immeubles ou un don en numéraire jusqu'à concurrence de 100 000 € (soumis à l'abattement en ligne directe), soit 111 865 €, sans qu'aucun droit de donation ne soit dû.

POUR PRÉSERVER LE PATRIMOINE FAMILIAL

Les donations peuvent avoir un autre objectif : éviter que le patrimoine familial ne soit dispersé et que les héritiers ne soient taxés au prix fort. Souvent cette problématique se rencontre lors de la transmission d'une entreprise familiale. Le pacte Dutreil offre au chef d'entreprise un cadre fiscal favorable au passage de relais. Il permet de bénéficier d'une exonération de droits de donation à hauteur de 75 % de la valeur des titres ou de l'entreprise, sans limitation de montant. Cette exonération est cumulée avec l'abattement de 100 000 € sur les droits de donation, valable tous les 15 ans. Si le donateur a moins de 70 ans, à l'exonération de 75 % s'ajoute une réduction supplémentaire de 50 %. Pour bénéficier de l'exonération dans le cadre d'un pacte Dutreil, il faut remplir plusieurs conditions. L'entreprise doit exercer une activité éligible et avoir été détenue par le défunt ou le donateur depuis au moins 2 ans. Les enfants s'engagent à conserver les biens affectés à l'exploitation et au moins l'un de vos enfants s'engage à poursuivre l'exploitation de la société pendant 3 ans à compter de la transmission.

➡ LE COUP DE POUCE FISCAL

Pierre souhaite transmettre à ses deux fils son entreprise évaluée à 2 000 000 €. Il va donner à chaque enfant 1 000 000 € de titres de sociétés. L'abattement Dutreil représente 750 000 €. Après application de l'exonération de 75 %, le montant de la donation ne s'élève plus qu'à 250 000 €. À cela s'ajoute l'abattement de droit commun par enfant soit 1 000 €. La valeur taxable n'est plus alors que de 150 000 €. Les droits de donation exigibles par enfant s'élèvent à 28 198 €. Sans disposition particulière, les droits de mutation à titre gratuit auraient été de 212 962 €.

Michel, 75 ans, est veuf et n'a pour seule famille que 3 neveux tous trentenaires. Il détient un important patrimoine immobilier et de nombreux placements financiers. Michel sait pertinemment que les droits de succession que ses neveux devront acquitter à son décès seront élevés. Pour leur éviter d'être trop taxés, Michel envisage de faire une donation à chacun. Dans le cadre du don familial dit aussi don Sarkozy, ils pourront bénéficier d'une exonération de droits à hauteur de 31 865 €. Michel peut également faire une donation à hauteur de 7 967 € à chacun. Et ce tous les 15 ans.



• DONATIONS •

3 RECETTES ALLÉGÉES EN FISCALITÉ

Comme pour couper un gâteau, bien partager son patrimoine suppose d'avoir les ustensiles adéquats et la bonne personne pour le faire. Votre notaire est tout indiqué. Et si en plus s'y ajoute un soupçon de légèreté fiscale, la recette sera parfaite !



RECETTE N°1



La donation à son époux ou partenaire Pacsé

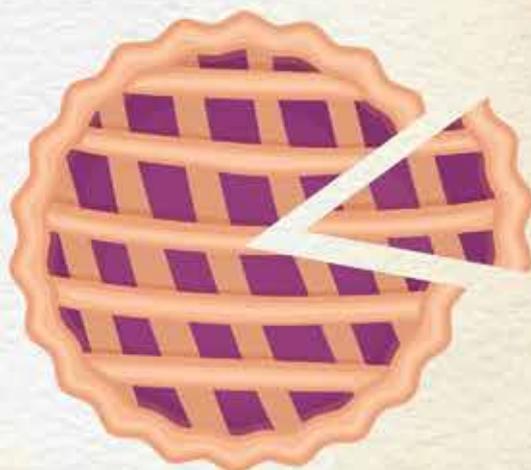
L'abattement sur la somme donnée est de **80 724 €**

RECETTE N°2



La donation aux enfants

L'abattement est de **100 000 €** par parent et par enfant, renouvelable tous les **15 ans**



RECETTE N°3



Les dons familiaux de somme d'argent

Une exonération de droits est accordée dans la limite de **31 865 €** tous les **15 ans**.

Le donateur doit être âgé de moins de 80 ans et le bénéficiaire doit être majeur ou avoir fait l'objet d'une mesure d'émancipation.





3 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

Le « casse-tête » du divorce : partager les biens du couple

Pour un couple marié sous le régime de la communauté, le divorce entraîne la liquidation du régime matrimonial et le partage des biens. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, nous donne les modalités au travers de trois cas concrets.

1 Quels sont les biens à partager au moment de liquider la communauté ?

Quand les époux choisissent de divorcer par consentement mutuel sans juge, il faut établir une convention entre les deux parties, comprenant un état liquidatif du régime matrimonial. Ainsi, si vous avez des biens immobiliers (maison, appartement...), l'intervention de votre notaire sera obligatoire car la liquidation portera sur des biens soumis à publicité foncière au service des impôts. Précisons que le partage ne concerne que les biens et les dettes en commun. Les biens propres ne sont pas partagés ; chaque époux reprend alors les biens qu'il possédait. Pour que votre notaire puisse rédiger son acte, il faudra lui fournir certains éléments :

- titres de propriété de chaque bien immobilier ainsi que son évaluation,
- cartes grises des véhicules,
- relevés de comptes,
- les emprunts en cours avec les tableaux d'amortissement...

À noter également qu'il faudra fournir une lettre de désolidarisation de votre banque dans le cas où un seul reprendrait le prêt immobilier en cours. Il s'agit de désengager le conjoint, puisque lorsque les époux contractent un prêt immobilier ensemble, ils sont considérés comme solidaires. Si un des conjoints n'est plus en mesure de faire face à ses échéances de remboursement, l'autre devra rembourser la totalité de l'emprunt. Une demande doit donc être adressée auprès de l'établissement prêteur pour demander la désolidarisation du prêt pour que le principe de solidarité soit annulé.

2 Comment faire quand un des époux souhaite conserver la résidence principale ?

La résidence principale (ou un autre bien de la communauté) peut être attribuée à l'un des époux au moment du partage. C'est souvent le cas lorsque le couple a des

enfants et qu'il souhaite les perturber le moins possible en vendant la maison de leur enfance. Un des parents conserve alors le bien. En contrepartie, il aura l'obligation de racheter la moitié de la maison ou de l'appartement de son conjoint c'est-à-dire 50 % de sa valeur. Cette opération financière est appelée un rachat de soulte. Le montant de la soulte correspond alors à la valeur de la part de rachat de la maison. La détermination de la soulte va varier, selon que vous avez ou non un prêt en cours (qui aurait été contracté pour l'achat du bien). Votre banque doit alors vous fournir le tableau d'amortissement pour connaître le capital restant dû sur le prêt. Vous avez alors tous les éléments pour calculer le montant de la soulte à verser afin de devenir seul propriétaire. La formule est la suivante : montant de la soulte = (valeur de la maison / 2) - (montant du capital restant dû sur le prêt / 2).

3 Peut-on acheter ou vendre un bien pendant le divorce ?

Votre notaire ne pourra que vous conseiller de ne pas acheter un bien alors que vous êtes en train de divorcer. En effet, quand on est marié sous le régime de la communauté de biens, la communauté dure tant que dure le mariage. Jusqu'à ce que le divorce soit prononcé, les biens achetés par l'un des deux époux peuvent être considérés comme communs et devront donc être partagés. Afin d'éviter toute complication, attendre que la procédure soit terminée semble plus sage.

Vendre un bien immobilier commun pendant le divorce est également une pratique courante. Faut-il réellement s'empresse de vendre en pensant échapper au droit de partage de 1,8 % en 2021 (calculé sur l'actif net de communauté = valeur des biens - les dettes) ? La question semble aujourd'hui tranchée avec une réponse ministérielle du 1^{er} septembre 2020 précisant : «le produit de la vente doit, même en l'absence de partage, être inclus dans l'état liquidatif du régime matrimonial annexé à la convention, ce dernier devant comprendre l'ensemble des biens communs ou indivis du couple» (Rép. min. n° 10159, JOAN 1^{er} sept. 2020). Le risque encouru en cas de non respect s'appelle un redressement fiscal !



Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.



Quand **LOCATION** rime avec **PRÉCAUTIONS**

Denis et Corinne ont acheté un appartement qu'ils souhaitent mettre en location pour disposer d'un complément de revenus. Pour la rédaction de ce premier bail d'habitation, ils voudraient avoir un maximum de garanties concernant le règlement des loyers. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, leur fait quelques préconisations.

Denis : **Comment sélectionner le candidat idéal pour notre location ?**

Stéphanie Swiklinski : Malheureusement, dans ce domaine, on n'est pas à l'abri de mauvaises surprises. Quand on signe un bail d'habitation, on s'expose forcément à un risque d'impayés et/ou à des dégradations plus ou moins importantes sur le bien loué. Il faut donc s'entourer d'un maximum de précautions dans le choix du locataire potentiel. Il est par exemple possible de vérifier les antécédents de la personne, en lui demandant une attestation de son précédent bailleur. Vérifiez également sa solvabilité en lui réclamant une copie de son contrat de travail, ses trois derniers bulletins de salaire, ainsi que son dernier avis d'imposition. Pour plus de sécurité, quelqu'un pourra se porter garant de votre locataire. Pour ce faire, il faudra qu'un de ses proches se porte caution. Cette personne s'engagera alors à payer les loyers en cas de défaillance du débiteur principal, votre locataire. Par ailleurs, si votre locataire a vocation à bénéficier d'une aide au logement (la CAF par exemple), celle-ci pourra être directement versée sur votre compte, à condition d'en faire la demande.

Corinne : **J'ai entendu parler d'une assurance pour loyers impayés. Ce serait peut-être intéressant de la souscrire ?**

Stéphanie Swiklinski : Effectivement, l'assurance loyers impayés est un

dispositif mis en place pour sécuriser les investissements des propriétaires loueurs tels que vous. Elle garantit les risques qui peuvent se présenter à l'occasion de la location. Vérifiez bien dans votre contrat que tous ces risques sont couverts :

- **Les loyers impayés** : votre assureur se substituera à votre locataire défaillant et vous indemnisera des sommes impayées. L'assureur s'occupe également de la procédure de recouvrement contentieux.
- **La dégradation locative** : cette garantie, qui ne se trouve pas dans tous les contrats, consiste à vous couvrir des dégradations causées par votre locataire et dont le coût serait supérieur au dépôt de garantie (ce qui est souvent le cas).
- **La protection juridique** : elle assure votre défense en cas de litige avec votre locataire (autre que les loyers impayés).

Denis : **Quels sont les documents à annexer au bail d'habitation ?**

Stéphanie Swiklinski : Depuis 2018, certains documents doivent impérativement être annexés à un bail d'habitation. Il s'agit de :

- Diagnostic de performance énergétique,
- constat des risques d'exposition au plomb si logement antérieur à 1949,
- état des risques et pollution,
- si l'installation a plus de 15 ans : état d'électricité et de gaz,
- notice d'information concernant les droits et les obligations propriétaire/ locataire,
- état des lieux d'entrée,
- attestation d'assurance contre les risques locatifs à fournir par le locataire.

Précisons que l'amiante n'est pas obligatoire, mais doit être tenue à disposition du locataire.

Corinne : **Ne serait-il pas préférable de faire rédiger le bail par notre notaire ?**

Stéphanie Swiklinski : L'intervention d'un notaire dans le cas d'un bail d'habitation n'est certes pas obligatoire mais fortement recommandée pour de multiples raisons. Le recours à un officier public ministériel permettra de conférer à l'acte une autorité supérieure aux écrits simplement rédigés par les parties. Vous y « gagnerez » sur de nombreux plans : **en sécurité** car votre bail notarié constituera une preuve irréfutable et évitera les contestations sur sa date et son contenu.

En fiabilité : en effet, en faisant intervenir un professionnel du droit, votre bail d'habitation sera en conformité avec la législation en vigueur et comportera toutes les clauses obligatoires pour sa validité. Et **en efficacité** car l'acte notarié présente un caractère exécutoire, comme un jugement. En cas d'impayés de loyers, la formule exécutoire figurant dans l'acte vous permettra de recourir à une exécution forcée. Vous pourrez ainsi directement contacter un huissier pour procéder, par son intermédiaire, à des saisies sur les biens du locataire.

- **À noter que les frais d'un bail notarié sont à partager moitié moitié entre bailleur et locataire.**

Primo-accédants

Les coups de pouce pour devenir propriétaire

Des solutions existent pour accéder à la propriété dans les meilleures conditions. Des prêts à taux avantageux, la contribution de votre employeur ou les aides de l'État vont améliorer votre pouvoir d'achat immobilier !

par Marie-Christine Ménoire

VOUS AVEZ DIT PRIMO-ACCÉDANT ?

On appelle primo-accédants les personnes n'ayant jamais été propriétaires de leur résidence principale ou qui n'ont pas été propriétaires de celle-ci durant les deux dernières années.

Empruntez sans payer d'intérêts

Si vous n'avez jamais été propriétaire, le prêt à taux zéro (PTZ) est fait pour vous. Ce crédit gratuit (le bénéficiaire ne paie pas d'intérêts sur les sommes octroyées) permet l'acquisition d'un logement neuf ou ancien avec travaux. Accordé sous conditions de ressources, il s'agit d'un prêt complémentaire dont le montant dépendra de la composition du ménage, la localisation du logement et la nature de l'opération. La durée de remboursement du prêt ne peut excéder 25 ans. En fonction des ressources du foyer, le remboursement peut être différé de 5, 10 ou 15 ans.

Débloquez votre épargne logement

Le Plan d'épargne logement (PEL) et le Compte épargne logement (CEL) permettent de bénéficier d'un prêt à taux privilégié afin d'acquérir ou de construire sa résidence principale, que le logement soit neuf ou ancien. La détention d'un PEL sera un point supplémentaire lors de l'étude de votre dossier de demande de prêt. Cela démontre votre capacité à épargner et votre souci de constituer votre apport personnel en vue d'un projet immobilier. Généralement, les établissements financiers demandent un apport d'au moins 10 % de l'opération envisagée. Et il ne faut pas oublier la prime versée par l'État lors de la souscription d'un crédit.

Avec Action logement, bénéficiez de l'aide de votre employeur

Tout salarié d'une entreprise privée non agricole employant plus de 10 salariés peut demander à son employeur à bénéficier d'un Prêt Action Logement pour

la construction ou l'achat d'un logement. C'est encore plus vrai aujourd'hui par le biais de la nouvelle version de son prêt accession. D'un montant maximum de 40 000 € (dans la limite de 40 % du coût total de l'opération), son taux d'intérêt est de 0,5 % (hors assurance obligatoire). Accordé sans frais de dossier, ni garantie ou caution, le prêt accession peut être demandé pour la construction, l'acquisition d'un bien immobilier à titre de résidence principale, neuf ou ancien, avec ou sans travaux. Ce prêt peut également être accordé dans le cadre de l'accession sociale à la propriété (dont la vente HLM), de l'accession en bail réel solidaire, de l'agrandissement par le propriétaire d'un logement par extension, surélévation ou la mise en état d'habitabilité de locaux pour un montant de 20 000 € maximum de travaux. Outre des conditions de ressources, l'emprunt doit être couvert par un contrat d'assurance décès - perte totale et irréversible d'autonomie - incapacité de travail.

Prenez un PAS pour l'accession à la propriété

Vos revenus ne seront pas un obstacle pour accéder à la propriété grâce au Prêt d'accession sociale (PAS). Accordé, sous conditions de ressources, aux personnes aux revenus modestes, il leur permet d'acheter ou construire un logement, d'acheter un logement ancien, d'effectuer des travaux d'amélioration du logement ou des travaux d'économie d'énergie d'un coût minimum de 4 000 €. Le PAS peut financer la totalité de l'opération envisagée (à l'exception des frais de notaire). Pour bénéficier d'un PAS, les ressources de l'emprunteur ne devront pas dépasser un certain plafond. Dans ce calcul, la banque tiendra aussi compte de la localisation du

Mon projet - Financement

bien et de la composition du ménage qui occupera le logement.

Le Prêt social de location-accession pour acheter le logement que vous louez

Le Prêt social de location-accession (PSLA) permet, sous certaines conditions, aux locataires aux revenus modestes de devenir propriétaires du logement qu'ils occupent à des conditions particulièrement avantageuses. Le mécanisme du PSLA est particulier puisqu'il se décompose en deux étapes obligatoires :

- **une phase locative**, d'une durée variable (entre 1 et 5 ans), durant laquelle l'accédant qui occupe le logement verse à l'opérateur une redevance. Elle se compose de deux parties : l'une est due en compensation de la jouissance du logement, il s'agit donc d'un loyer. L'autre est la fraction acquisitive qui constitue une épargne imputable sur le prix du logement. Cette épargne participe à l'apport personnel ;
- **une phase de levée d'option** et d'accession permettant au locataire de concrétiser ou non son projet d'acquisition du logement.

Si le locataire renonce à exercer son option, le vendeur conserve la partie correspondant à la fraction locative.

Frappez à toutes les portes

En dehors des grands «classiques» que sont le PTZ et le PEL notamment, il existe de nombreuses aides auxquelles on ne pense pas toujours et qui pourtant peuvent vous aider à boucler votre budget. Certaines collectivités locales donnent un coup de pouce financier à l'accession à la propriété. Quelle qu'en soit la forme (subventions, prêt...), ces aides sont très souvent accordées sous conditions de ressources et peuvent se cumuler notamment avec un PTZ. Si vous achetez un logement ancien nécessitant de gros travaux de rénovation, tournez-vous vers l'Anah (Agence nationale de l'Habitat). Cet organisme pourra vous aider à financer une partie de leur coût. Mais pour mettre toutes les chances de votre côté lors des «négociations» avec l'établissement prêteur, n'oubliez pas de peaufiner votre «profil» et d'avoir un minimum d'apport personnel. Ce sont des arguments qui pèseront dans la balance.

L'INCONTOURNABLE APPORT PERSONNEL

Plus votre apport personnel est important et meilleures seront les conditions consenties par les banques.

La loi ne fixe aucun montant minimal à ce sujet. En pratique, cependant, elle demande généralement un apport minimum de 10 % sur le montant de l'achat.

PROPRIÉTAIRES !

Nous allons tout faire pour que vous le deveniez !

Vous rêvez d'être propriétaires ?
En plus de votre solution de financement, un conseiller du Crédit Mutuel de Bretagne vous accompagnera dans vos démarches.
Prenons vite rendez-vous !

Crédit Mutuel de Bretagne

Construire chaque jour la banque qui va avec la vie.

Connectez-vous sur cmb.fr, rendez-vous en agence ou appelez le **0 800 118 811** Service & appel gratuits

L'octroi d'un crédit immobilier est soumis à l'acceptation de votre dossier par votre Caisse de Crédit Mutuel de Bretagne. Vous disposez d'un délai de rétractation de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention du prêt. S'il n'est pas obtenu, le vendeur doit vous rembourser les sommes versées.
Crédit Mutuel Arkéa - S.A. coopérative de crédit à capital variable et de courtage d'assurances - 1, rue Louis Lichou - 29480 Le Relecq-Kerhuon - Siren 775 577 018 RCS Brest - Orias D7 025 585. 12/2015.

ENCHÈRES IMMOBILIÈRES

Vendez avec 36h-immo et votre bien passe de l'ombre à la lumière !

Un bien sur le devant de la scène immobilière, qui bat des records de fréquentation au moment des visites et qui explose tous les espoirs au niveau du prix, c'est possible avec 36himmo.com. Basée sur un principe d'enchères, la vente attire un large public prêt à jouer des coudes pour devenir l'heureux propriétaire.

par Christophe Raffailac



Cette belle couverture médiatique vous tente pour votre bien ! Répondez à ces questions pour vérifier si vous pouvez faire partie des heureux élus pour la vente de votre maison, appartement ou terrain avec 36h-immo.com.

1

De quelle manière s'effectue la prise de mandat pour vendre avec 36h-immo ?

- A - Sans exclusivité
- B - Avec exclusivité
- C - Sans signature de mandat

2

Comment le prix de mise en vente est-il déterminé ?

- A - Légèrement décoté
- B - Au prix de marché
- C - Supérieur à la valeur du bien

3

Comment le prix de vente final est-il déterminé ?

- A - En fonction des meilleures offres
- B - À réception de la première enchère
- C - Sur décision du notaire

4

Quelles personnes peuvent participer à la vente 36h-immo ?

- A - Tout client de l'étude notariale
- B - Tout internaute se signalant au moment de la vente
- C - Les acquéreurs ayant visité le bien et agréés par le notaire

5

Comment les visites du bien sont-elles organisées ?

- A - Sur rendez-vous
- B - En groupe selon un calendrier
- C - Au fil des appels

6

Quel participant le vendeur a-t-il intérêt de privilégier ?

- A - Le meilleur financement
- B - Le premier enchérisseur
- C - Le premier inscrit pour la visite

7

Comment les enchères se déroulent-elles ?

- A - Dans une salle de vente
- B - Au moment des visites
- C - En ligne sur le site 36h-immobilier

8

De quelles garanties juridiques bénéficie la transaction ?

- A - Un compromis de vente rédigé par le notaire
- B - Un sous seing signé entre acquéreur et vendeur
- C - Pas de formalité particulière

Réponses page suivante...



RÉPONSES

1 RÉPONSE B
Le bien vendu avec 36h-immo bénéficie d'un large plan de communication sur les sites immobiliers, dans la presse spécialisée et sur les réseaux sociaux. Pour que le produit profite d'une réelle primeur sur le marché, il convient de signer un mandat avec exclusivité.

2 RÉPONSE A
Il faut que le bien bénéficie d'un réel attrait et que les acquéreurs potentiels se retrouvent dans une situation propice à une bonne émulation. Pour cela, le notaire fixe la première offre possible à un niveau de prix légèrement inférieur à la valeur de marché.

3 RÉPONSE A
Les propositions peuvent être inférieures aux attentes du vendeur. Celui-ci ne se trouve pas dans l'obligation de vendre dans n'importe quelle condition puisqu'il convient d'un prix de réserve, d'une valeur minimale à atteindre pour que la transaction puisse se conclure. En dessous de ce prix de réserve, le propriétaire peut refuser la vente.

4 RÉPONSE C
Pour porter leurs offres, les acquéreurs agréments par le notaire doivent présenter une copie de leur carte d'identité, signer la demande d'agrément (qui décrit le bien et indique les conditions générales) et idéalement fournir un plan de financement. À partir de ces éléments, le notaire peut fournir à l'acquéreur potentiel des identifiants pour se connecter à la plateforme 36h-immo.com.

5 RÉPONSE B
Pour assurer une bonne présentation du bien et favoriser l'émulation entre acquéreurs, les visites se déroulent se façon groupée. Ce qui a aussi pour intérêt de ne pas trop déranger le propriétaire occupant.

6 RÉPONSE A
La vente 36h-immo permet de choisir l'acquéreur par rapport à la qualité de son plan de financement et pas seulement au regard de la meilleure offre de prix.

7 RÉPONSE C
La vente s'effectue de façon digitalisée au cours des 36 heures prévues pour porter les offres. Toutes les propositions s'affichent en direct sur le site 36h-immo.com et chacune se voit augmentée du montant du pas d'enchères.

8 RÉPONSE A
Le notaire s'assure que tous les diagnostics ont bien été réalisés, que les documents d'urbanisme sont en conformité, les éventuelles autorisations de travaux délivrées... De même, l'étude préalable du plan de financement limite les déconvenues quant à l'accord de prêt donné à l'acheteur. Dans ces conditions, le notaire prépare l'avant-contrat (promesse ou compromis de vente) invitant vendeur et acheteur à signer l'acte définitif.

VOTRE SCORE

Totalisez le nombre de bonnes réponses et découvrez votre profil de vendeur avec 36h-immo :

Vous avez de 6 à 8 bonnes réponses

Vous maîtrisez tout le mécanisme et pouvez contacter votre notaire ou le service 36h-immo au 05 55 73 80 02 pour vendre votre bien aux enchères.

Vous avez de 3 à 5 bonnes réponses

Vous possédez déjà quelques notions qui pourront être complétées en découvrant le site www.36h-immo.com

Vous avez de 0 à 2 bonnes réponses

Vous gagnerez à nous appeler au 05 55 73 80 02 pour être bien informé, et sûrement que vous n'hésitez pas à confier la vente de votre bien aux enchères à l'équipe 36h-immo !

Un ruissellement d'idées pour valoriser son jardin

Tout jardinier soucieux de son environnement doit se mettre en quête du « graal » : l'eau ! Quelles sont les solutions qui coulent de source à la fois pour arroser et valoriser votre jardin ?

par Stéphanie Swiklinski

Faire un puits : une idée à creuser

Comment creuser un puits ? Installer un puits dans son jardin est une belle opportunité pour réduire votre facture d'eau. Si vous avez un potager, une pelouse ou même pour laver votre voiture, avoir un puits est une solution, encore faut-il qu'il y ait de l'eau dans les profondeurs de votre terrain. Avant de vous lancer, il est indispensable de réaliser une étude de sol afin de déterminer s'il est possible de construire un puits dans votre jardin.

Un sourcier ou un hydrogéologue pourra détecter s'il y a ou non de l'eau en dessous. Si c'est le cas, il évaluera la profondeur de la source ; sachant qu'elle se trouve en moyenne entre 6 et 8 mètres de profondeur. Restera à évaluer vos besoins et surtout choisir le type de puits que vous souhaitez avoir. Le travail n'est en effet pas le même s'il s'agit d'un puits creusé, foncé ou foré. Le choix dépend de plusieurs critères :

- Profondeur de la réserve aquifère.
- Nature géologique du sous-sol.
- Quantité d'eau quotidienne nécessaire.
- Coût de l'ouvrage.

Un puits creusé est manuellement creusé dans le sol. Sa profondeur sera dans ce cas de 10 à 20 mètres et ses parois devront être renforcées par des pierres ou du béton. Ce type d'ouvrage est facilement réalisable et peu onéreux.

Le puits foncé, quant à lui, est plus profond. Il peut atteindre les 15 à 40 mètres. Il nécessite un outillage plus important : tube pointu à enfoncer dans le sol, une crépine pour filtrer l'eau...



Le puits foré, comme son nom l'indique, est réalisé par forage. Le creusement se fait généralement avec un camion doté d'un outil de forage. Le coût des travaux est évidemment beaucoup plus élevé, mais vous pourrez creuser jusqu'à 300 mètres.

Récupérer l'eau de pluie : une idée pour faire des économies

Comment faire un geste pour la planète tout en faisant baisser sa facture d'eau ? La solution réside simplement dans l'installation d'un récupérateur d'eau de pluie. Tout jardinier rêve d'avoir de l'eau à proximité de son potager, pour arroser pendant les étés caniculaires et ainsi ne pas perdre sa précieuse récolte. Cette eau providentielle est un cadeau du ciel ! Face aux changements climatiques, nos comportements doivent évoluer dans notre capacité à bien gérer cette ressource naturelle.

Deux techniques pour récupérer l'eau de pluie aisément :

- **Installer un récupérateur mural** en le couplant à votre gouttière. Vous pouvez aussi ajouter une pompe pour faciliter votre arrosage.
- **Stocker l'eau dans une cuve enterrée** reliée à une gouttière.

Et côté réglementation ?

Attention, si vous avez décidé de récupérer les eaux de pluie ! Il est en effet interdit de relier le réseau de pluie avec celui d'eau potable. Si votre eau est uniquement destinée à l'arrosage du jardin, les volumes utilisés ne seront pas pris en compte pour le calcul de la redevance d'assainissement. Pour creuser un puits, vous n'aurez pas besoin de permis de construire mais plutôt d'une déclaration en mairie. Cette démarche est en effet obligatoire avant d'attaquer votre chantier. Que ce soit pour un puits dit « classique » ou un forage, la déclaration doit être faite au moins un mois avant le début des travaux. Vous devez remplir un formulaire de déclaration d'ouvrage (cerfa n°13837*02) accompagné d'un extrait du cadastre.

QUESTION BUDGET

Pour le plus simple, un récupérateur d'eau mural pour arroser votre jardin, d'une contenance de 500 litres maxi coûte entre 60 et 200 €. Le prix va dépendre ensuite de sa destination, de sa matière (béton ou polyéthylène avec rotomoulage), de sa contenance (de 1 000 à 10 000 litres) et des travaux nécessaires à la mise en place.

Immobilier neuf

Votre jeu de construction préféré

Pour un projet immobilier qui allie l'aspect ludique sans oublier le côté stratégique, rien ne vaut une construction neuve. C'est parti pour une aventure qui procure de belles sensations et promet une grande satisfaction.

Par Christophe Raffailac



LOTISSEMENT OU TERRAIN ISOLÉ ?

En lotissement, le terrain est constructible, viabilisé et borné, mais il faut respecter un cahier des charges et un règlement.

Un terrain « isolé » offre plus de liberté pour construire, mais entraîne plus de frais pour se raccorder aux différents réseaux (eau, électricité, gaz, assainissement).

Face aux recherches immobilières dans l'ancien qui s'apparentent un peu à un jeu de piste, la construction d'une maison neuve offre beaucoup plus d'interactivité. Une valeur dans l'air du temps si l'on se base aux nombreux usages que nous faisons du digital ! Raison à cela : tous les acteurs intervenant dans la construction se trouvent engagés dans une partie où il faut réaliser la meilleure maison. Découvrons tout le charme qui découle d'un projet immobilier dans le neuf.

Règle n°1

De l'imagination

Les plus avides de nouveauté ne vont pas être déçus puisqu'un projet de construc-

tion conduit à repérer un joli terrain à bâtir. Une option qui mérite d'être étudiée dans le contexte actuel de crise sanitaire, où les biens déjà construits commencent à se faire rares sur le marché. Cette recherche de la parcelle idéale conduit à se projeter pour imaginer la maison. Il faut tenir compte du dénivelé pour savoir si un sous-sol s'impose ou non. L'orientation de la future maison s'avère essentielle pour qu'elle bénéficie du meilleur ensoleillement en hiver et qu'elle soit protégée des fortes chaleurs en été. Bien sûr, le constructeur de maison individuelle peut apporter son aide pour rechercher le terrain.

Règle n°2

De la stratégie

Nous voilà arrivés à une étape cruciale puisqu'il va s'agir de réfléchir au plan de son futur logement. Largement épaulé par le constructeur, le client doit tenir compte de ses besoins actuels et futurs. Sans que le projet ne soit surdimensionné pour autant. Ce moment conduit aussi à choisir les matériaux qui vont servir pour la mise en œuvre de la construction. Avec la démarche E+/C-, pour énergie plus et carbone moins, la construction doit produire plus d'énergie et dégager moins de carbone dans le cadre de la future RE 2020 (réglementation environnementale). Aussi, la provenance des matériaux comme les chutes durant les travaux doivent être pris en compte pour limiter le bilan carbone. Enfin, les équipements à privilégier font faire appel aux énergies renouvelables pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire. Bien sûr, des éléments de confort pourront être envisagés comme des solutions domotiques permettant de gérer la lumière, les volets...

Règle n°3

Un esprit d'équipe

Un tel projet ne peut être mené sans l'aide d'un bon coéquipier ! Pour cela, il ne faut pas hésiter à solliciter un constructeur. Il s'occupe de toutes les démarches administratives, comme le dépôt du permis de construire, les raccordements aux différents réseaux (eau, électricité, gaz, assainissement). Naturellement, il sélectionne les entreprises qui vont intervenir et s'occupe du suivi des travaux. Un allié de choc qui permet au projet d'avancer sans encombre. Il informe le client au fur et à mesure de l'avancée du chantier.

Règle n°4

Des atouts maîtres

La force du neuf repose sur le contrat de construction de maison individuelle (CCMI). Conçu pour protéger les consommateurs, il offre un degré de sécurité juridique plus élevé. Il prévoit notamment :

- une garantie de livraison délivrée par un établissement de crédit ou assurances,
- une assurance en responsabilité professionnelle et décennale ;

- une mise en œuvre conformément au plan convenu et aux règles du Code de la Construction et de l'habitation et du Code de l'urbanisme ;

Règle n°5

De jolis bonus

La partie ne saurait être gagnée sans récolter de belles garanties associées à la maison neuve. Elles concernent :

- la garantie de parfait achèvement qui s'étend à la réparation de tous les désordres ;
- la garantie biennale qui protège pendant deux ans les dommages affectant le fonctionnement des éléments d'équipement dissociables de la construction ;
- la garantie décennale couvre les dommages qui compromettent la solidité de l'ouvrage ou touchent l'un de ses éléments constitutifs ;
- la garantie de livraison qui assure contre les risques d'inexécution des travaux tout en respectant le prix fixé.

ZOOM SUR LA RE 2020

La RE 2020 (réglementation environnementale) qui succède à la RT 2012 vise à construire des logements à énergie positive (générant plus d'énergie qu'ils n'en consomment) et des maisons passives (recyclant l'énergie produite).

La consommation totale d'énergie doit être inférieure à 100 kWh/m² pour l'eau chaude, l'électricité...

Quant au chauffage, les besoins n'excèdent pas 12 kWh/m² par an.



PAROLE D'EXPERT



THIERRY CORRE - PERCO

CONSTRUCTIONS DE MAISONS INDIVIDUELLES ET EXTENSIONS À BREST

Votre terrain rêvé présente quelques contraintes : il faudra s'y adapter

Comment adapter un terrain à bâtir en pente ?

Un terrain en pente est parfois commercialisé à un prix plus bas. C'est alors une superbe opportunité de faire des bénéfices lorsque l'on a les bonnes astuces pour le valoriser comme il se doit. Il existe beaucoup de solutions permettant de concevoir des maisons sur des terrains chahutés. Nous proposons par exemple des maisons inversées, où le séjour se trouve à l'étage, et les pièces techniques au rez-de-chaussée, semi-enterrées pour offrir un extérieur plat avec un accès simplifié au salon. La conception d'une maison adaptée vous facilitera le quotidien et réduira les frais de terrassement.

Comment aménager la zone non constructible de votre terrain ?

Une zone non constructible n'induit pas qu'il s'agit d'une zone non aménageable. Il vous

sera possible d'installer une terrasse et, dans certains cas, un abri de jardin, une piscine creusée ou semi-creusée, ou encore une pergola pour profiter un maximum de toute la surface qui vous appartient.

N'oubliez pas que pour toute construction telle qu'une piscine de plus de 10 m², une déclaration préalable de travaux voire une demande de permis de construire devra être effectuée afin de déclarer vos projets en toute légalité. Vous pourrez légalement construire toutes sortes de petits abris de jardin en dur à condition que leurs dimensions n'excèdent pas 2 m² de surface au sol et 1,5 m de hauteur sous plafond.

Une zone non constructible ne l'est pas indéfiniment également. Il vous est possible de demander à faire réviser le statut juridique de votre parcelle en consultant la mairie de votre ville.

Comment protéger mon terrain des nuisances sonores et du danger de la route voisine ?

Votre terrain est superbement situé, mais se trouve à proximité d'une voie fréquentée ? Il faudra avant tout penser à sécuriser le périmètre pour éviter que vos enfants et animaux ne s'aventurent sur une zone dangereuse. De même, il existe des matériaux pour clôturer votre jardin et l'insonoriser par la même occasion. Vous pouvez aussi installer un mur anti-bruit. Pour être efficace, le mur anti-bruit devra être construit avec des matériaux spécifiques et être suffisamment haut afin d'être encore plus efficace. L'investissement s'avèrera très rentable car un terrain calme et protégé augmente la valeur de votre bien en vous rendant la vie plus agréable et reposante.

Propos recueillis le 19/05/2021

Quand portails et clôtures habillent votre propriété

Allier sécurité et esthétique n'est pas forcément aisé. Composez de façon harmonieuse vos portail, clôture et porte de garage pour le plaisir de vos yeux et ceux de votre voisinage.

Par Stéphanie Swiklinski



LE SOLEIL : MOTEUR DE VOTRE PORTAIL !

Grâce à une alimentation exclusivement par énergie solaire, vous faites rimer écologie avec économies. En équipant votre portail de cellules photovoltaïques, vous allez capter l'énergie solaire pour son fonctionnement. Une batterie accumulant l'énergie vous sauvera en cas de coupure de courant.

Un portail bien choisi pour une entrée embellie

On dit que la première impression est souvent la bonne. Alors, si vous voulez que vos visiteurs aient une bonne impression, le choix de votre portail est essentiel. C'est la première chose que l'on voit en arrivant chez vous. Pas facile de choisir ! Différents paramètres doivent donc être pris en compte.

L'usage souhaité : esthétique ou dissuasif ?

Le choix du portail dépendra essentiellement du style de votre maison. Quelle que soit sa taille, le modèle choisi devra s'intégrer harmonieusement avec la clôture, mais aussi l'architecture d'ensemble, afin de préserver l'esthétisme de votre demeure. Votre choix sera aussi guidé par l'usage que vous voudrez en faire. Si vous souhaitez avoir un côté «dissuasif», optez pour un modèle plus haut, à lames verticales (beaucoup plus difficiles à escalader).

Lors de l'installation, pensez à l'implantation des piliers qui devront être distants d'au moins 2,50 m. En pierre naturelle ou reconstituée, en aluminium... le choix des matériaux ne manque pas, mais il devra être fait en fonction du style de portail, de son poids et de sa dimension. Leurs fondations devront être suffisamment profondes pour assurer une bonne stabilité à l'ensemble. Pour le côté esthétique, en fonction des matériaux choisis, le résultat pourra être totalement différent. Bois, fer forgé, pvc ou aluminium, tout dépendra de votre budget, de vos goûts et parfois des contraintes imposées par votre règlement de lotissement ou PLU de votre commune.

La place disponible : ouverture battante ou coulissante ?

Plusieurs types d'ouverture existent. Ceux qui ont de la place pourront choisir une ouverture battante composée de 2 vantaux, pouvant s'ouvrir vers l'intérieur ou l'extérieur. Il s'agit du modèle standard. Faute de place ou si le terrain est trop dénivelé, vous devrez opter pour un portail

coulissant. Ce type de portail nécessite un espace important pour s'ouvrir (de la longueur du portail).

La facilité de fermeture : manuelle ou motorisée ?

Pour ceux qui en ont assez de devoir descendre de la voiture sous une pluie battante, pour ouvrir le portail... sachez que vous pouvez motoriser l'ouverture et la fermeture de votre portail ! Système à crémaillères (réservé aux portails coulissants), bras articulés ou à verrins et vis sans fin, la motorisation vous simplifiera la vie. Au rayon des dernières nouveautés : la modulation de l'ouverture en fonction des éventuelles résistances (graviers, neige, vent...), l'ouverture indépendante d'un ou deux vantaux en fonction de vos besoins, la fermeture automatique après un temps déterminé...

Une clôture sécurisante pour votre propriété

Avant d'installer une clôture, il convient de s'interroger sur les raisons de son installation car clôturer n'est pas une obligation, mais plutôt un besoin. S'il s'agit simplement de délimiter un terrain, ne vous «cassez pas la tête» : une simple clôture grillagée pourra très bien faire l'affaire.

En revanche, si vous souhaitez vous sentir chez vous ou vous protéger des regards indiscrets, les clôtures opaques telles que les clôtures en PVC, alu, composite ou bois seront plus indiquées.

S'il s'agit d'apporter une plus-value esthétique, les clôtures design en composite, en pierre, en fer forgé et en alu pourront également être adaptées. En règle générale, le choix des matériaux est libre (bois, alu, grillages, végétaux...).

Cependant, si vous habitez dans un lotissement, tout n'est pas permis. Consultez le cahier des charges et le règlement.

Ils préciseront vos droits et obligations en la matière (hauteur de la clôture, nature des matériaux à utiliser...). Par ailleurs, certaines communes définissent leurs propres règles «architecturales» et «esthétiques». Avant d'entreprendre quoi que ce soit, faites un tour par le service urbanisme de votre mairie pour savoir s'il existe des règles particulières en la matière.

Enfin, demandez-vous si vous avez réellement envie de consacrer du temps à l'entretien de votre clôture ? Si la réponse

est négative, certaines solutions telles que les clôtures en bois ou en fer forgé, qui nécessitent d'être revernies et repeintes, seront à éviter.

Une porte de garage en harmonie pour soigner sa sortie

La porte de garage est l'élément que vous allez utiliser quotidiennement. Avez-vous déjà calculé le nombre de fois où vous entrez et sortez de votre garage en une journée ? Alors qu'elle soit en PVC, aluminium, bois, motorisée ou non, bien choisir sa porte de garage ne s'improvise pas. L'essentiel est de ne surtout pas se tromper dans la prise des mesures !

Le choix des matériaux va dépendre de l'ergonomie de la porte de garage. Le bois est davantage recommandé pour les ouvertures latérales. Il est certes esthétique, mais l'inconvénient reste son entretien. Que ce soit la peinture ou la lasure, il faudra prendre souvent le pinceau ! En revanche, l'avantage du bois est sa vertu isolante. Si vous voulez une porte de garage légère, l'acier vous sera recommandé. Il est surtout destiné aux ouvertures verticales. Son entretien est d'ailleurs facilité par des traitements anti-corrosion. L'aluminium est aussi préconisé pour ce type d'ouvertures. Ce matériau étant inaltérable, vous êtes sûr d'investir pour un bon moment. Pour une solution économique, vous avez le PVC qui, de surcroît, peut se décliner pour tout type d'ouverture. Le souci avec ce matériau est le même que pour les portails... Vous pouvez être tributaire des contraintes d'urbanisme de votre commune. Le PVC, par exemple, est souvent interdit à proximité d'un monument historique, d'une église...

AVEZ-VOUS PENSÉ À UNE PORTE DE GARAGE MOTORISÉE ?

Qui ouvre encore sa porte de garage manuellement ? L'ère est à la motorisation pour nous simplifier la vie. Quand on doit installer une porte de garage, il faut prévoir un espace suffisant, à la fois pour la motorisation et pour l'installation électrique. Tout ceci s'anticipe, car le système de motorisation sera en fonction du type de portes de garage.

La place nécessaire est en effet différente si la motorisation est intégrée au coffre pour une porte à enroulement, si elle a des bras articulés pour les portes avec des battants ou s'il s'agit d'une motorisation déportée (à fixer au plafond) pour les portes basculantes sectionnelles.

COULEUR ANTHRACITE POUR ÊTRE TENDANCE

Pour donner un coup de jeune à votre espace extérieur, choisissez la couleur anthracite ! Vous pouvez aussi harmoniser votre clôture à votre terrasse en choisissant des lames de même couleur.

L'anthracite est une couleur très à la mode : mobilier de jardin, bacs à fleurs... Attention cependant car l'anthracite donnera une impression de masse à votre clôture. Si vous souhaitez «agrandir votre jardin», optez plutôt pour du blanc.

Investissement

Tirez des plans sur le locatif !

Pour réussir un investissement locatif, il faut prendre toutes les cotes de son projet. Qu'il s'agisse du prix d'achat, de la surface habitable, du montant du loyer, autant de paramètres qui jouent sur la rentabilité de l'opération et le succès de l'acquisition.

par Stéphanie Swiklinski

ACHETER À CÔTÉ DE CHEZ VOUS

Si vous avez choisi l'option "je gère moi-même ma location", la proximité de votre achat est essentielle pour 3 raisons :

- Vous connaissez déjà le quartier où vous investissez.
- Vous pourrez directement et rapidement intervenir en cas de problème.
- Vous ne serez pas loin pour faire les états des lieux d'entrée et de sortie.

Un quartier bien choisi est un quartier bien desservi

Ne cédez surtout pas à l'impulsivité et au coup de cœur ! En immobilier, il ne faut pas se précipiter. L'investissement dans du locatif est une aventure qui ne doit pas être prise à la légère ! Prenez le temps de prospecter et d'étudier le marché immobilier. Sélectionnez un secteur géographique porteur où la demande locative est forte. Privilégiez les régions à fort potentiel économique, créatrices d'emplois et donc susceptibles d'attirer de nouveaux arrivants.

Les villes universitaires offrent également de belles perspectives locatives car les étudiants sont souvent à la recherche d'un petit logement pouvant les héberger le temps de leurs études. Ensuite, recentrez votre recherche sur le quartier : est-il proche des transports en commun, y a-t-il toutes les "commodités" nécessaires (commerces, crèches, écoles, espaces verts...), est-il calme ? Mettez-vous à la place de votre futur locataire. Mais pas trop cependant ! Ne faites pas intervenir votre affect car ce bien n'est pas destiné à être votre résidence principale. Il doit convenir et plaire à un maximum de personnes.

Le bon équilibre entre surface et rentabilité

Pour trouver le bon équilibre, privilégiez les petites et moyennes superficies (studio, 2/3 pièces) qui composent l'essentiel du marché locatif (surtout dans les villes universitaires où les étudiants ont souvent du mal pour trouver un toit). Les petites surfaces sont généralement louées plus cher au m² que les grandes et le prix d'achat est souvent moins élevé. En revanche, il y a un plus grand "turn over" des locataires, surtout si vous êtes dans une ville étudiante. Vous pouvez aussi investir dans un appartement plus grand, voire une maison. Attention si vous investissez dans des biens en

copropriété. Renseignez-vous sur les travaux déjà effectués et ceux qui pourraient être votés car l'addition peut parfois être salée ! Avec un bien plus grand, vous attirerez plutôt des familles ; ce sera un gage pour vous de stabilité.

Pour l'évaluer au plus juste, faites votre calcul de rentabilité :

- **la rentabilité brute** = loyer annuel / prix du logement x 100. Exemple pour un studio acheté 130 000 euros et loué 450 euros : $(450 \times 12) / 130\,000 \times 100 = 4,15\%$
- **la rentabilité nette** = loyer annuel - (taxe foncière + charges de copropriété + frais de gestion + CSG) / prix du logement x 100.

Un bon locataire est un locataire qu'on oublie

Le locataire idéal est celui qui paie son loyer par virement tous les mois, sans que l'on soit obligé de réclamer. C'est celui qui ne vous appelle pas deux fois par semaine pour changer une ampoule ou parce que sa porte d'entrée grince... C'est surtout celui qui vous rend l'appartement "nickel" à la fin du bail et à qui vous redonnez sa caution avec le sourire ! Mais comment trouver cette perle rare ?

Sélectionnez votre futur locataire avec le plus grand soin et surtout n'hésitez pas à demander certains justificatifs pour minimiser les risques d'impayés. Assurez-vous de sa solvabilité financière. Pour cela, demandez des justificatifs de revenus (3 derniers bulletins de salaire, attestation d'employeur pour un salarié, dernier avis d'imposition...). Pour un loyer inférieur à un tiers des revenus, vous avez aussi la possibilité de lui demander une caution solidaire.

En cas de colocation, demandez une caution pour l'intégralité du loyer pour chaque colocataire. Vous pouvez aussi souscrire une garantie locative auprès de votre assureur garantissant le paiement des loyers.

LANCEMENT COMMERCIAL

CONCARNEAU CENTRE VILLE VOTRE APPARTEMENT DE STANDING



R
RIVAGES



À 10 MIN
de la plage
des Sables Blancs

À 500 M
des halles
de Cornouaille

À 5 MIN
de la Ville close

À 2 MIN
de l'école

À 5 MIN
du port

— ÉLIGIBLE PINEL —

- Appartements du T1 au T5
- Garages sécurisés et caves en sous-sol

Document et visuels non contractuels. 3D : XXXX Photo : XXXX © Quintess.com

06 16 68 35 20
www.manach-conseil.com

BUREAU DE VENTE
1 rue de Silguy QUIMPER

RÉALISATION :



COMMERCIALISATION :



OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE DANS LE FINISTÈRE

Notaires 29 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires du Finistère,
38 bis bd Dupleix - BP 1135 - 29101 Quimper Cedex - Tél. 02 98 53 18 55 - Fax 02 98 52 19 07
chambre-finistere.notaires.fr

AUDIERNE (29770)

SELARL DAGORN - DREZEN

11 quai Jean Jaurès - - BP 31
Tél. 02 98 70 07 01 - Fax 02 98 70 26 70
dagorn.drezen@notaires.fr

SELARL Rachel LE FUR et Linda GARNIER-COLIN

3 rue Ernest Renan - - BP 24
Tél. 02 98 70 00 11 - Fax 02 98 70 19 73
lefur@notaires.fr

BANNALEC (29380)

SELARL Renaud BAZIN

5 rue Saint Lucas - - BP 47
Tél. 02 98 39 59 11 - Fax 02 98 39 80 72
negociation.29130@notaires.fr

BENODET (29950)

Me Marine RAMBAUD-MENARD

27 avenue de Fouesnant
Tél. 02 22 94 07 07
office.rambaud-menard@notaires.fr

BOURG BLANC (29860)

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils

11 bis rue de Brest - - BP 5
Tél. 02 98 84 58 02 - Fax 02 98 84 57 32
quidnovi.angers@notaires.fr

BREST (29200)

SCP Régis BERGOT et Ronan BELBEOCH

19 rue Jean Jaurès - - BP 422
Tél. 02 98 80 20 45 - Fax 02 98 43 23 28
regis.bergot@notaires.fr

SCP Michel BERTHOU, Sophie BERTHOU-GENTRIC, François-Xavier BOUSSER et Gwennoline POUTIER-BOUSSER

36 rue Jean Mace - - BP 245
Tél. 02 98 80 37 25 - Fax 02 98 44 07 04
crenn.berthou@notaires.fr

Me Marc CHAUSSADE

136 rue de Verdun
Tél. 02 98 07 06 44 - Fax 02 57 52 05 76
marc.chaussade@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET

116 Bis Boulevard de Plymouth
Tél. 02 98 05 37 14 - Fax 02 98 45 94 27
negociation.29134@notaires.fr

SCP Christophe EDELMAYER et Olivier BOURBIGOT

32 rue d'Aiguillon - - BP 61152
Tél. 02 98 80 27 58 - Fax 02 98 80 75 36
scp.edelmayer.bourbigot@notaires.fr

Me Corinne FOURNIER

Entrée rue de la Rade -
20 Quai du Commandant Malbert
Tél. 02 57 52 05 77 - Fax 02 57 52 05 87
corinne.fournier@notaires.fr

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS

1 rue Yves Collet
Tél. 02 98 80 73 02 - Fax 02 98 44 06 69
gestin.legall@notaires.fr

SCP Olivier GOASGUEN et Paul-Albert GOASGUEN

31 rue Branda - - BP 71117
Tél. 02 98 46 24 44 - Fax 02 98 80 02 46
goasguen@notaires.fr

QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT,
QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-
LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
24 rue Boussingault - - BP 178
Tél. 02 98 46 33 55 - Fax 02 98 80 73 33
negociation.29030@notaires.fr

SELAS Alexandre LALANDE

280 rue Ernest Hemingway
Tél. 02 57 52 05 67 - Fax 02 57 52 05 68
etude.lalande@notaires.fr

Me Thomas LOUSSOUARN

136 rue de Verdun
Tél. 02 98 07 06 44 - Fax 02 57 52 05 86
thomas.loussouarn@notaires.fr

Me Pauline MAHERAULT

13 rue Robespierre - Tél. 02 85 29 28 76
pauline.maherault@notaires.fr

Me Nolwenn MAUDIRE

8 rue La Bruyère
Tél. 02 85 29 31 48 - Fax 02 85 29 31 49
nolwenn.maudire@notaires.fr

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES

32 rue Monge
Tél. 02 98 44 31 00 - Fax 02 98 44 31 60
office.merour@notaires.fr

SELARL Jean-Gilles QUENTRIC

5 rue Colbert - - BP 41043 - Tél. 02 98 44 31 29
etude.quentric@notaires.fr

Me Romain TAROUILLY

13 rue Robespierre - Tél. 02 85 29 36 26
stephanie.racault.29167@notaires.fr

BRIEC (29510)

SCP Guillaume LAVERGNE

56 rue du Général De Gaulle - - BP 27
Tél. 02 98 57 90 07 - Fax 02 98 57 54 92
negociation.29006@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR

82 rue Général de Gaulle - - BP 7
Tél. 02 98 57 92 14 - Fax 02 98 57 98 87
etude.rpo@notaires.fr

CARANTEC (29660)

Me Jean-Michel AH WOANE

16 rue Albert LOUPPE - Tél. 02 98 24 01 40
etude-ahwoane@notaires.fr

Me Jean-Maurice URIEN

14 rue Albert Louppe
Tél. 02 98 67 11 05 - Fax 02 98 67 19 81
jean-maurice.urien@notaires.fr

CARHAIX PLOUGUER (29270)

Me Fabien GUIZIOU

10 Boulevard de la République
Tél. 02 98 86 98 56
fabien.guiziou@notaires.fr

SELARL LES NOTAIRES DU POHER

13 Avenue Victor Hugo - - BP 118
Tél. 02 98 93 00 50 - Fax 02 98 93 37 72
lesnotairesdupoher@notaires.fr

SELARL Sylvie NGON KESSENG, Julie LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils

8 rue Ferdinand Lancien - - BP 104
Tél. 02 98 93 00 05 - Fax 02 98 93 70 38
sylvie.ngonkesseng@notaires.fr

SARL Nolwenn PERRON

2 place du champ de foire - - BP 246
Tél. 02 98 73 52 55
nolwenn.perron@notaires.fr

CHATEAULIN (29150)

Me Christian FOIX

4 rue Baltzer - - BP 2
Tél. 02 98 86 00 11 - Fax 02 98 86 35 44
foix.christian@notaires.fr

Me Amélie LOUWARD

38 Quai Carnot - - BP 37 - Tél. 02 98 93 57 71
louward.amelie@notaires.fr

CHATEAUNEUF DU FAOU (29520)

SCP Philippe RIVOAL et Marie PLUSQUELLEC

17 rue Jean Dorval - - BP 34
Tél. 02 98 81 72 08 - Fax 02 98 73 29 75
etude.rivoal@notaires.fr

CONCARNEAU (29900)

SCP Alain HASCOET, Xavier CAUGANT et Bruno STEPHAN

15 avenue de la Gare - - BP 536
Tél. 02 98 50 11 11 - Fax 02 98 50 11 29
etude.concarneau@notaires.fr

Me Jessica LAHUEC

15 rue de Keransignour - Tél. 02 90 87 01 62
jessica.lahuec@notaires.fr

Me Julien LALIGUE

7 avenue Alain le lay
Tél. 02 22 94 07 37 - Fax 02 22 94 07 47
julien.laligue@notaires.fr

Me Bertrand NICOL

9 rue du Professeur Legendre
Tél. 02 22 94 07 57 - Fax 02 22 94 07 58
bertrand.nicol@notaires.fr

CROZON (29160)

SELARL Pierre FRESNAIS, Arnaud HÉBERT et Céline FUSEAU

Place de l'Hôtel de Ville - - BP 14
Tél. 02 98 27 11 55 - Fax 02 98 27 17 25
office29128.crozon@notaires.fr

Me Pierre-Yves LE ROY

2 rue de Verdun - Entrée rue Jules Simon
Tél. 02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE

4 rue Jules Simon - Tél. 02 98 17 52 02
helene.pouillas@notaires.fr

DAOULAS (29460)

Mes Antoine DESMIERS de LIGOUYER, Marie-Laure BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et Corinne LEMOINE

24 route de Quimper - - BP 33
Tél. 02 98 25 80 07 - Fax 02 98 25 89 73
office29034-daoulas@notaires.fr

DOUARNENEZ (29100)

SELARL Bertrand BOZEC

5 rue Voltaire - - BP 445
Tél. 02 98 92 00 23 - Fax 02 98 92 28 72
bozec@notaires.fr

SELURL Florence MALEFANT et Yves-Marie POITEVIN

8 rue Jean Bart - - BP 111
Tél. 02 98 75 32 32 - Fax 02 98 75 32 35
nego.malefant@notaires.fr

ERGUE GABERIC (29500)

SELARL Frédéric GUILLOU

75 avenue du Rouillen - - BP 31016
Tél. 02 98 10 13 13 - Fax 02 98 10 66 41
etude.guilou@notaires.fr

FOUESNANT (29170)

SCP Alain AMELOT, Caroline BEYER-CARETTE, Mathieu CARETTE, Marie-Anne HASCOËT et Arnaud BETROM

41 rue de Kérougué - - BP 55
Tél. 02 98 56 00 01 - Fax 02 98 56 60 69
negocbal@notaires.fr

GOUESNOU (29850)

Me Caroline PIRIOU

10 place des fusillés
Tél. 02 98 30 50 70 - Fax 02 98 30 67 89
office.piriou.gouesnou@notaires.fr

GUERLESQUIN (29650)

SELARL Philippe L'HELGOUALC'H - NOTAIRE À GUERLESQUIN

Rue Docteur Quéré
Tél. 02 98 72 84 49 - Fax 02 98 72 87 01
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr

GUILERS (29820)

Me Ludovic MATHIEU

43 rue Charles de Gaulle
Tél. 02 29 00 39 56
etude.mathieu@notaires.fr

GUIPAVAS (29490)

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés

17 place St Herbot - - BP 2
Tél. 02 98 84 60 20 - Fax 02 98 84 81 71
mocae.pagnoux@notaires.fr

SELARL Peggy PINVIDIC

10 rue Commandant Challe
Tél. 02 98 01 96 26 - Fax 02 22 90 00 39
pinvidic.peggy@notaires.fr

LA FORET FOUESNANT (29940)

Me Patrick LANNURIEN

19 rue de Kroas Prens
Tél. 02 98 56 59 00 - Fax 02 98 56 59 79
Etude.lannurien@notaires.fr

LANDERNEAU (29800)

Me Solenn LE GALL

61 rue de Brest
Tél. 02 98 46 02 43
solenn.legall@notaires.fr

SELARL LES RIVES DE L'ELORN

420 rue de la Petite Palud
Tél. 02 98 85 00 31 - Fax 02 98 85 04 82
yann.kervella.29038@notaires.fr

SELARL Laurent RIOU et Delphine MADEC

30 boulevard de la Gare - BP 159
Tél. 02 98 85 10 11 - Fax 02 98 21 46 91
kerbaul-riou@notaires.fr

Me Annaïg SOUPLÉ

8 rue des Déportés - Tél. 09 87 12 22 78
annaig.souplet@notaires.fr

LANDIVISIAU (29400)

SELARL Arnaud PRIGENT et Hervé RAMOND

10 rue la Tour d'Auvergne - BP 10
Tél. 02 98 68 01 13 - Fax 02 98 68 47 62
office.prigentramond@notaires.fr

Me Matthieu PRIGENT

25 avenue du Maréchal Foch - BP 10147
Tél. 02 98 68 16 81 - Fax 02 98 68 47 61
anne.simon.29088@notaires.fr

LANMEUR (29620)

SCP Matthieu WALLBOTT et Jérôme FRACHON

13 route de Morlaix
Tél. 02 98 67 51 17 - Fax 02 98 67 66 81
etudemw.lanmeur@notaires.fr

LANNILIS (29870)

SELURL Madeleine LE GUEDES

6 place Général Leclerc - BP 4
Tél. 02 98 04 00 34 - Fax 02 98 04 01 41
leguedes@notaires.fr

LE CONQUET (29217)

SELURL Karine HENAFF-LAMOUR

Route de Brest - BP 7
Tél. 02 98 89 11 84 - Fax 02 98 89 15 76
scp.henaff-lamour@notaires.fr

LE RELECQ KERHUON (29480)

Me Lionel MANCIER

3 rue Abbé Letty
Tél. 02 98 33 62 75 - Fax 02 98 33 70 99
lionel.mancier@notaires.fr

LESNEVEN (29260)

Me Anne ALBERT

15 rue de la Marne - BP 53
Tél. 02 98 83 15 08 - Fax 02 98 83 09 01
anne.albert@notaires.fr

SCP Goulven CORLAY et Pierre GOASDOUE

2 Avenue Fernand Le Corre - BP 9
Tél. 02 98 83 22 22 - Fax 02 98 83 57 00
corlay-goasdoue@notaires.fr

LOPERHET (29470)

SELARL LES RIVES DE L'ELORN

26 Rue René Goubin
Tél. 02 98 28 43 79
anne-laure.lagadec@notaires.fr

MELGVEN (29140)

SCP Patrick-Farell O'REILLY et Géraldine JUNG

1 route de Concarneau
Tél. 02 98 97 90 02 - Fax 02 98 50 91 08
etude.melgvén@notaires.fr

MOELAN SUR MER (29350)

SELARL VINCENT BOILLOT NOTAIRE

22 rue Guilly - BP 10
Tél. 02 98 39 61 69 - Fax 02 98 39 69 33
office.boillot@notaires.fr

MORLAIX (29600)

Me Charles-Emmanuel APPRIOU

24 place Allende - BP 27248
Tél. 02 98 62 13 04 - Fax 02 98 62 76 62
johan.appere.29085@notaires.fr

Me France MALEPART

1 rue de Callac
Tél. 02 98 63 68 90 - Fax 02 98 63 73 19
france.malepart@notaires.fr

SELARL Antoine POUMEAU DE LAFFOREST et Laurence JONCHERAY

35 rue de Brest - BP 87218
Tél. 02 98 62 13 83 - Fax 02 98 88 30 45
regis.poumeau-de-lafforest@notaires.fr

SCP Anne-Emmanuelle RAMONET et Amandine GODEC-LE PORT

21-23 place Cornic - BP 47241
Tél. 02 98 88 00 99 - Fax 02 98 63 27 77
etude.ramonet-godec@notaires.fr

PLABENNEC (29860)

Me Hélène NORMAND

5 Rue Sant Langiz - BP 24
Tél. 02 98 40 41 20 - Fax 02 98 40 89 18
etude.normand@notaires.fr

PLEUVEN (29170)

SCP Alain AMELOT, Caroline BEYER-CARETTE, Mathieu CARETTE, Marie-Anne HASCOËT et Arnaud BETROM

1 route de St Thomas
Tél. 02 98 51 72 72 - Fax 02 98 54 87 79
negocbal@notaires.fr

PLEYBEN (29190)

SELARL Jeannine BOISSIERE-MARCHAND

66 rue de la Gare - BP 8
Tél. 02 98 26 34 35 - Fax 02 98 26 61 75
office29129.pleyben@notaires.fr

PLEYBER CHRISTI (29410)

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND

Rue Pasteur - BP 4
Tél. 02 98 78 42 14 - Fax 02 98 78 53 30
broudeur@notaires.fr

PLOGONNEC (29180)

SELARL Nicolas BERTHOU et Florent BERTHOU

1 rue des Bruyères
Tél. 02 98 91 71 01 - Fax 02 98 91 79 70
nego-berthou@notaires.fr

PLOMODIERN (29550)

Me Laurence CAM

10 route de Châteaulin - BP 1
Tél. 02 98 81 50 01 - Fax 02 98 81 57 32
cam.laurence@notaires.fr

SELARL Pierre FRESNAIS, Arnaud HÉBERT et Céline FUSEAU

12 place de l'Eglise - Tél. 02 98 23 06 13
celine.fuseau@notaires.fr

PLONEOUR LANVERN (29720)

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX

29, ZA de Kerlavar
Tél. 02 98 82 65 75 - Fax 02 98 82 61 34
immobilier.29016@notaires.fr

PLONEVEZ PORZAY (29550)

Me Alexandra DANAIS

18 rue de la Presqu'île - Tél. 02 98 95 73 25
alexandra.danais@notaires.fr

PLOUARZEL (29810)

Me Karine TALARMIN

Place Tud Ha Bro
karine.talarmin@notaires.fr

PLOUDALMEZEAU (29830)

SCP Philippe DROUAL et Sylvie AUGOR

13 rue Auguste Carof - BP 22
Tél. 02 98 48 10 12 - Fax 02 98 48 09 40
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr

Me Erick LIARD

1 place de l'Eglise - BP 29
Tél. 02 98 48 06 22 - Fax 02 98 48 17 73
erick.liard@notaires.fr

PLOUESCAT (29430)

SCP Emmanuelle CARADEC-VASSEUR

Boulevard de l'Europe - BP 35
Tél. 02 98 69 60 01 - Fax 02 98 61 91 01
etude.caradec@notaires.fr

PLOUGASNOU (29630)

Me Gwenaëlle BERROU-GORIOUX

22 rue François Charles
Tél. 02 98 67 36 31 - Fax 02 98 67 81 42
scpgoriox.29092@notaires.fr

PLOUGASTEL DAOULAS (29470)

SCP Pascal COAT, Marianne TOUTOUS DURAND, Cynthia DEFORGE

8 rue Louis Nicolle - BP 39
Tél. 02 98 40 37 18 - Fax 02 98 04 24 39
etude.coat-durand@notaires.fr

PLOUGUERNEAU (29880)

SELARL Nathalie VILLENAVE

9 bis rue du Verger - BP 14
Tél. 02 98 04 71 05 - Fax 02 98 04 55 79
office.villeneuve@notaires.fr

PLOUIGNEAU (29610)

SCP Catherine BODIN-CARRE et Pol BODIN

9 rue Y. Le Lann
Tél. 02 98 79 83 11 - Fax 02 98 67 78 96
office.bodin-carre@notaires.fr

PLOUVORN (29420)

SELARL Yann JUDEAU

13 rue d'Armor - BP 10
Tél. 02 98 61 33 04 - Fax 02 98 61 35 86
lemoine.judeau@notaires.fr

PLOUZANE (29280)

SELARL Gildas MOCAER

1 allée de Molène - Route du Conquet - BP 40
Tél. 02 98 05 06 07
mocaer.plouzane@notaires.fr

Maître Camille POITEVIN

20 Place Du Commerce - Tél. 02 22 90 00 45
poitevin.plouzane@notaires.fr

PLUGUFFAN (29700)

SARL CONSILIUM NOTAIRES

2 route de Pouldreuzic - Rond-Point de Kergebéd
Tél. 02 98 54 58 17 - Fax 02 98 54 59 61
consilium@notaires.fr

PONT AVEN (29930)

SELARL OFFICE NOTARIAL - Morgan DUIGOU et Caroline MORIN

2 rue de Keramperchec - BP 21
Tél. 02 98 06 02 11 - Fax 02 98 06 10 58
etude.duigou@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL - Morgan DUIGOU et Caroline MORIN

2 rue de Keramperchec - BP 21
Tél. 02 98 06 02 11
etude.duigou@notaires.fr

PONT L'ABBE (29120)

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES

5 place de la République - BP 54109
Tél. 02 98 87 25 80 - Fax 02 98 87 27 23
negociation.29023@notaires.fr

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD

4 place du Docteur Guiais - BP 10
Tél. 02 98 87 00 32 - Fax 02 98 87 33 98
negociation.29022@notaires.fr

ROSPORDER (29840)

SELURL Morgane LE BOT

19 place de l'Eglise - BP 12
Tél. 02 98 89 92 76 - Fax 02 98 89 97 06
morgane.lebot@notaires.fr

QUEMENEVEN (29180)

SELARL Nicolas BERTHOU et Florent BERTHOU

20 route de Kergoat - Tél. 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr

QUIMPER (29000)

SELARL Nicolas BERTHOU et Florent BERTHOU

6 quai du Steir
Tél. 02 98 91 73 69 - Fax 02 98 64 36 89
nego-berthou@notaires.fr

SCP Cyril BLANCHARD et Barbara KERVELLA

60 Quai de l'Odéon - BP 1553
Tél. 02 98 53 18 80 - Fax 02 98 53 18 50
etude.kervella@notaires.fr

SELARL Régine CAGNIART

15 Rue François Lemarié - Parc d'activités de Kernoter
Tél. 02 98 75 39 84
regine.cagniard@notaires.fr

Me Gwenaël CARAËS

43 Avenue de la France Libre
Tél. 02 57:68:03 05
gwenael.caraes@notaires.fr

SCP Olivier GAUTIER et Françoise PINSON-GAUTIER

66 quai de l'Odéon - BP 1446
Tél. 02 98 95 01 73 - Fax 02 98 95 14 74
gautier.pinson@notaires.fr

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE

337 route de Bénodet - BP 22013
Tél. 02 98 94 18 41
josepha.raphalen@notaires.fr

SELARL Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ

20 quai de l'Odéon - BP 1152
Tél. 02 98 95 34 59 - Fax 02 98 95 84 41
leray@notaires.fr

SELARL Valérie RONARCH et Gwénaél RAOUL

17 rue Laënnec
Tél. 02 98 55 62 91 - Fax 02 98 53 67 66
ronarch-raoul@notaires.fr

QUIMPERLE (29300)

SCP Pierre HOVELACQUE, Christian PERROT et Mathieu NIGEN

49 rue Eric Tabarly - BP 93
Tél. 02 98 96 28 77 - Fax 02 98 39 15 57
nego.quimperle@notaires.fr

Me Fiona PHÉLIPPEAU-ROBINO

26 bis place Saint Michel
Tél. 02 98 33 25 44
f.robino@notaires.fr

RIEC SUR BELON (29340)

Me Audrey DESAMBLANC-MERCHADIER

14 place de l'Eglise
Tél. 02 98 09 84 60
audrey.desamblanc-merchadier@notaires.fr

ROSCOFF (29680)

Me Gaït MARTIN-VEILHAN

6 Rue Yan Dargent - BP 25
Tél. 02 98 69 70 36 - Fax 02 98 69 70 04
g.martin-veilhan@notaires.fr

ROSPORDEN (29140)

SCP Jean-Yves LE HARS et Sylvie BOMEL-BEYER

13 rue Pasteur - BP 4
Tél. 02 98 59 20 04 - Fax 02 98 59 93 87
olivier.lesaun.29024@notaires.fr

SCAER (29390)

SELARL Mathilde BERNARD-GOLDE

56 bis rue Jean Jaurès - BP 7
Tél. 02 98 59 42 05 - Fax 02 98 59 42 22
antoine.bernard.nego@notaires.fr

SIZUN (29450)

SELARL DE L'ENCLOS

46 rue de l'Argoat
Tél. 02 98 68 80 09 - Fax 02 98 24 11 46
sandrine.julien@notaires.fr

ST POL DE LEON (29250)

Me Sophie BIZIEN

8 rue Cadiou - BP 13
Tél. 02 98 69 17 64 - Fax 02 98 29 10 81
sophie.bizien@notaires.fr

Me Didier LEMOINE

16 rue des Minimes - BP 19
Tél. 02 98 69 25 11 - Fax 02 98 69 28 13
didier.lemoine@notaires.fr

ST RENAN (29290)

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH

32 rue Saint-Yves - BP 27
Tél. 02 98 84 21 12 - Fax 02 98 84 39 25
etude29058.saint-renan@notaires.fr

TREGUNC (29910)

Me Loïc LE GOFF

6 place de la Mairie - BP 2
Tél. 02 98 97 63 53 - Fax 02 98 50 22 75
loic.le-goff@notaires.fr

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

Retrouvez l'intégralité
des annonces sur

immo not

Appartements



AUDIERNE 125 760 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 760 €
soit 4,80 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE, Très jolie vue sur le Port pour cet Appartement à rénover offrant cuisine avec balcon, séjour, 2 chambres dont une petite. Copropriété DPE vierge www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/3284

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



BENODET 270 920 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 920 €
soit 4,20 % charge acquéreur
APPART T3, EN RDJARDINET: pce de vie, Kitchenette aménagée, 2 ch dont 1 équipée plac, cellier, dégag av plac, sdb av plac, wc. Poss louer emplact pkg ext (30 €/mois) Appart actuellement occupé. Poss vendu av bail en cours. LOUÉ JUSQU'AU 31/05/2022 (locataire peut donner congés avant). Copropriété RÉF 29014-2496 **D**

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM
02 98 56 68 90 - negocbal@notaires.fr



BOHARS 186 772 €
180 000 € + honoraires de négociation : 6 772 €
soit 3,76 % charge acquéreur
Immeuble 2017 édifié en plein centre, proche ttes commodités. Appt type 3 expo Ouest av balcon. Volets roulants élec, état neuf. Accès PMR. Idéal invest. Entrée av placd, cuis aménagée ouv/séj, 2 ch, wc, sde, pkg privatif en ssl. Copropriété de 13 lots, 820 € de charges annuelles. RÉF APPT/853 **B**

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**
immobilier.29052@notaires.fr



BREST 73 600 €
70 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 5,14 % charge acquéreur
Dans une copropriété dalle béton des années 80, un appartement T1 de 31,2 m² comprenant: une entrée, une pièce à vivre, une cuisine, une salle de bains avec wc. Cave. LOCATAIRE EN PLACE : 360 € + 35 € de charges. RÉF 29039-1244 **D**

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



BREST 75 532 €
72 000 € + honoraires de négociation : 3 532 €
soit 4,91 % charge acquéreur
ECOLE NAVALE - St Pierre, Ecole Navale. Appart T1 bis de 23 m² à rafraîchir. Situé proche commerces, non loin du tram. Comp: pièce de vie avec bloc évier, plaques électrique et réfrigérateur, sd'eau avec wc, chambre exposée sur jardin. Copropriété de 6 lots, 600 € de charges annuelles. RÉF APPT/854 **F**

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**
immobilier.29052@notaires.fr



BREST 104 370 €
100 000 € + honoraires de négociation : 4 370 €
soit 4,37 % charge acquéreur
Sect Petit Paris - Immeuble bien tenu, sans asc, appart: pce de vie, cuis a/e, 2 ch, sde, WC. Prox transp en communs, commerces. Loyer mens 420 € hors charges + 40 € de provisions pour charges. Locataire en place depuis 15/09/2020. Copropriété de 10 lots, 655 € de charges annuelles. E iamault-associes.notaires.fr RÉF 030/148 **E**

QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT, QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMILLAT - **02 98 46 33 55**
negociation.29030@notaires.fr



BREST 110 000 € (honoraires charge vendeur)
QUATRE-MOULINS - T2 d'env. 52 m² hab. ayant entrée, salle de séjour, 1 chambre, cuisine, salle d'eau, WC, dégagement avec rangement et loggia. - Au 1/2 étages. Copro. entretenue. A prox. écoles, place du marché, Arsenal, centre commercial Iroise, Aréna, tram, etc. RÉF 221007 **E**

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr



BREST 124 000 € (honoraires charge vendeur)
QUATRE-MOULINS - PRAT LEDAN, T3 à rafraîchir, d'environ 78m² hab. avec stationnement ayant cuisine séparée, séjour de 27m² av balcon, 2 chambres, SDB, débarras et WC. Cave. A pied à prox toutes commodités urbaines, commerces, écoles, Arsenal, Centre-ville, Tram, piscine. RÉF 221006 **D**

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr



BREST 133 340 €
128 000 € + honoraires de négociation : 5 340 €
soit 4,17 % charge acquéreur
Appartement T5 comprenant: une entrée, une pièce à vivre de 27 m² donnant sur balcon, une cuisine aménagée, trois chambres, une salle d'eau donnant sur loggia, un dégagement. Une cave. PVC DV. Charges à l'année: 1187 euros RÉF 29039-1253 **E**

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



BREST 141 060 €
135 000 € + honoraires de négociation : 6 060 €
soit 4,49 % charge acquéreur
Place de Strasbourg, appartement de type 4 situé au 3ème étage d'un immeuble avec ascenseur comprenant salon, cuisine, trois chambres, salle d'eau, chauffage individuel au gaz, cave parking privé... à visiter. RÉF 29058-913011 **C**

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr



BREST 146 480 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 480 €
soit 4,63 % charge acquéreur
Pilier rouge. Appartement T3 rénové au 4e et dernier étage comprenant : entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon-séjour avec balcon, une chambre, salle d'eau, w.c. Cave. RÉF 1597 **D**

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE
02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr



BREST 151 525 €
145 000 € + honoraires de négociation : 6 525 €
soit 4,50 % charge acquéreur
KERINOU - Très belles prestations pour cet appt de 68, 37 m², au 2ème étage d'une copro sécurisée avec asc: pce de vie, cuis A/E, 2 ch, sdb, place de pkg attirée se trouvant dans le pkg souterrain de la résidence. Appt actuellement loué. Copropriété de 179 lots, 1620 € de charges annuelles. RÉF A03 **C**

Me L. MATHIEU - **02 29 00 39 56**
etude.mathieu@notaires.fr



BREST 151 580 €
143 000 € + honoraires de négociation : 8 580 €
soit 6 % charge acquéreur
Rive droite - Appartement de type 3 dans copropriété bien tenue et composé d'un séjour double, une cuisine indépendante aménagée et équipée, 2 chambres, une salle d'eau, loggia, balcon, cave et garage double. RÉF 2857-30 **D**

SELARL FRESNAIS, HÉBERT et FUSEAU
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



BREST 176 472 €
170 000 € + honoraires de négociation : 6 472 €
soit 3,81 % charge acquéreur
SECTEUR CORNICHE / PORTE CAFFA - Appt surf 90m², comp: cuis a/e av remise, salon/séj balcon vue sur rade et arsenal, sde, ch av dressing donnant sur terrasse, bureau pouvant servir ch d'enfant. Poss créer 3e ch ! Cave, place de pkg priv ds gge de cette pte copropriété de 6 appts/2 étages. RÉF 29026-23 **E**

SELARL J.G. QUENTRIC
02 98 44 31 29 ou 06 02 46 28 55
negociation.29026@notaires.fr



BREST 202 800 €
195 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 4 % charge acquéreur
SIAM - Produit atypique. En rdc avec entrée individuelle, appt de 83 m² : espace de vie avec coin cuis aménagée et équipée, 2 ch, sde et wc. Actuellement loué. Soumis au régime de la copropriété. Nombre de lots: 5. Charges de copropriété: 291 €/Trimestre. Locataire en place. RÉF 2021-A-16 **E**

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES - **02 98 44 07 87**
negociation.merour.29031@notaires.fr



BREST 213 610 €
205 000 € + honoraires de négociation : 8 610 €
soit 4,20 % charge acquéreur
A proximité des commodités, appartement de type 3 avec terrasse, cuisine aménagée ouverte sur salon séjour ouvrant sur terrasse. deux chambres, salle d'eau. Place de stationnement privative. RÉF 832 **C**

SELURL K. HENAFF-LAMOUR
02 98 89 11 84
ou **06 07 91 48 86**
bruno.soubigou.29059@notaires.fr



BREST 364 000 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Au coeur de Siam, dans copropriété parfaitement entretenue avec ascenseur, bel appart rénové et lumineux disposant de 95 m². Comp vaste séjour, cuis a/e, 2 ch, sdb et wc, gd dégag avec nbx placards. Cave. Garage. Charges de copro trim 662 € (chauff et eau inclus) Nb lots : 10 RÉF 2021-A-5 **D**

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES - **02 98 44 07 87**
negociation.merour.29031@notaires.fr

Annonces immobilières



CAMARET SUR MER 69 000 €
65 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €
soit 6,15 % charge acquéreur
CENTRE - Appartement en rez-de-chaussée, ayant : hall d'entrée, wc, salle d'eau, cuisine avec espace repas et une chambre avec placard. Copropriété DPE vierge
RÉF A202100059

SELARL Maître Hélène POUILLAS
& Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
helene.pouillas@notaires.fr



CARHAIX PLOUGUER 79 500 €
75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 6 % charge acquéreur
Appartement au deuxième étage, comprenant une entrée, une cuisine aménagée, toilettes avec lavabo et salon-salle à manger. A l'étage : Palier desservant une chambre et une salle d'eau avec toilettes. Garage et cave. RÉF 29064-780209 **D**

SELARL NGON KESSENG
et LE JEUNE-LE BALLER,
Notaires & Conseils
02 98 99 35 80 ou 02 98 99 81 06
nathalie.peron.29064@notaires.fr



CONCARNEAU 204 126 €
195 000 € + honoraires de négociation : 9 126 €
soit 4,68 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Vue sur le port, à deux pas de la ville close, appartement de type 2 en duplex, rare. Appartement comprend une cuisine A/E, un salon avec vue sur le port, une salle d'eau, wc, et une chambre en duplex sous les combles avec wc. Exclusivité étude. Copropriété RÉF 008/861

SCP HASCOET, CAUGANT
et STEPHAN - **02 98 50 11 12**
negociation.29008@notaires.fr



FOUESNANT 182 350 €
175 000 € + honoraires de négociation : 7 350 €
soit 4,20 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Appt T3 AVEC TERRASSE, au 1er étage (sans asc) pte copropriété 1987, comp: Cuisine aménagée accès belle terrasse 19m² env, séj salon équipé d'1 gd placard, 2 ch, sde, wc. Pas de gge, pas de pkg privé, mais facilité de stationnement aux abords de la résidence. Copropriété de 5 lots. RÉF 29014-2536 **E**

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE,
CARETTE, HASCOËT et BETROM
02 98 56 68 90 - negocba@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.
06 07 76 07 80

N° Vert **0805 952 955**

Parcelliz
Terrains à bâtir



GUIPAVAS 196 618 € (honoraires charge vendeur)
Programme neuf au centre de Guipavas, Appartement T3 de plus de 67 m² avec balcon de 12 m². Pièce de vie avec coin Cuisine. 2 Chambres. Salle d'eau. WC. Copropriété de 26 lots, 900 € de charges annuelles. DPE vierge RÉF 041/12

SCP MOCAER-PAGNOUX
et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



LANDERNEAU 114 800 €
110 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 4,36 % charge acquéreur
Au 2^e étage, appartement T2 avec Locataire en place (Loyer 460 € HC) comprenant: entrée, séjour-salon avec coin cuisine, chambre avec placard, dégagement avec placard, salle d'eau-wc. Terrasse 14,4m². Place de parking RÉF 29038-1338 **D**

SELARL LES RIVES DE L'ELRON
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



LE CONQUET 171 450 €
165 000 € + honoraires de négociation : 6 450 €
soit 3,91 % charge acquéreur
A 30 min de BREST, 500m des Plages, 800m du bourg, ds pte copro horizontale de 5 lots, appart T3 Duplex compr au rdc coin cuis ouv/séj, véranda en rdj, wc. Etage: 2 ch, sdd. Jardin priv av cabanon. Pkg. Pas de travaux à prévoir sur la copro, très faibles charges annuelles. Copropriété de 5 lots. RÉF 29042-913795 **E**

SELURL M. LE GUEDES
02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr



LESNEVEN 74 300 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 300 €
soit 6,14 % charge acquéreur
PRODUIT RARE : appart à usage d'hab situé au 2^e étage d'un immeuble du XIX^e siècle. Entrée desservant pce de vie av plac, cuis, ch, sde av wc, bureau, salon av plac, pièce de 14m² à mi étage aménageable et indépendante. Grenier, pigeonnier, gge. Chaudière récente, isolation (qualiconfort). RÉF 29132-403

Me A. ALBERT
06 40 18 21 32 ou 02 98 83 80 72
anne.albert@notaires.fr



PLOUGASTEL DAULAS 181 750 €
175 000 € + honoraires de négociation : 6 750 €
soit 3,86 % charge acquéreur
Plein Centre, Proche Mairie, Dans copropriété récente, Bel Appart en T6 de 68 m² Hab. type F3 compr Entrée dégag, Séj Salon Cuis a/e (32 m²) donnant sur Terrasse expo sud (11 m²), Cellier, 2 Gdes Ch (13,50 m²), Sdd, wc, 1 Place de pkg en ssol, 1 à l'extérieur dans la cour, Cave. RÉF 29042-914140 **D**

SELURL M. LE GUEDES
02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr



PONT CROIX 68 322 €
65 000 € + honoraires de négociation : 3 322 €
soit 5,11 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Appt T2 de 56,7m², 1^{er} étage d'une pte copro. Rénové en 2005 compr: entrée, pce de vie ouverte cuis, 1 ch, sde wc. Accès poss à pt ext en partie commune. Local vélo et stationnement ext. Copropriété de 15 lots, 2000 € de charges annuelles. www.lefurdaienne.notaires.fr RÉF 29021-903158

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**
lefur@notaires.fr



PONT L'ABBE 63 489 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 489 €
soit 5,82 % charge acquéreur
CENTRE - Appt au rdc d'une copro de 3 lots, sans charges. Pce 1, wc, pce 2 avec installation cuis (ancienne sandwicherie), terrasse avec Pergola de 24m², dont un abri de 5m². poss de l'aménager en local commercial, professionnel ou hab. RÉF: B800 Copropriété de 3 lots. DPE exempté RÉF 29022-1398

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN
LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



QUIMPER 115 800 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 800 €
soit 5,27 % charge acquéreur
PROCHE CENTRE VILLE - Proche Centre Ville et gare, appart T3 de 58 m² refait à neuf compr séjour av balcon, cuis aménagée av balcon, 2 ch av placard, sd'eau et WC. Très lumineux av vue dégagée, aucun travaux à prévoir. Cave. Copropriété de 21 lots, 1296 € de charges annuelles. RÉF 001/1492 **D**

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr



QUIMPER 125 800 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 800 €
soit 4,83 % charge acquéreur
Résidence Hermès (rue Vis), au cœur de la ville; appt T2 situé au 3^eme étage avec asc. Il comprend: entrée, pce de vie, cuis, ch, sdb. Exposition Est. Emplacement de pkg (aérien) n°26. Charges mensuelles de 73 €. Taxe Foncière 860 €/an RÉF: B840 Copropriété de 43 lots, 876 € de charges annuelles. RÉF 29022-1331 **D**

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN
LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



QUIMPER 149 120 €
140 000 € + honoraires de négociation : 9 120 €
soit 6,51 % charge acquéreur
Bel appartement de type 3 dans une résidence récente (2011) sécurisée. Situé au 2^eme étage avec ascenseur, il dispose d'une belle pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, d'un balcon parfaitement orienté et d'un garage fermé en sous-sol. RÉF LD/GLS **B**

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr



QUIMPER 177 650 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 650 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Nouveauté ! Appt T3, av superbe vue sur l'Odé et le centre ville de Quimper. Hall d'entrée, cuis équipée, salon séj, 2 ch, sdb, wc séparés, séchoir. Cave, gge situé au rdc. Jardin collectif au pied de la résidence. Gge à vélos. F Iharidon-plogastel.notaires.fr/ RÉF 29015-128 **F**

SARL CONSILIUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



QUIMPER 209 400 €
200 000 € + honoraires de négociation : 9 400 €
soit 4,70 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Quimper Quai de l'Odé, bel appartement de 84 m² dans résidence avec ascenseur. Il comprend entrée, vaste salon séjour bien exposé, cuisine aménagée, 2 chambres dont 1 av dressing, salle de bains et WC. Cave. Copropriété de 27 lots, 1444 € de charges annuelles. RÉF 001/1493 **F**

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr

Maisons



ARGOL 127 200 €
120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 6 % charge acquéreur
A l'entrée du centre bourg - Maison de bonne construction élevée sur sous-sol à usage de cave et garage et composée d'une cuisine indépendante, un salon-séjour, 6 chambres (dont 2 au rdc), cabinet de toilette sur terrain de 881m². RÉF 2826 **E**

SELARL FRESNAIS, HÉBERT
et FUSEAU
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr

Vous recherchez le meilleur crédit ?

empruntis !
agence
expert en crédit immobilier

contactez-nous !
02 98 80 29 29

Agence de BREST

Annonces immobilières



AUDIERNE 171 322 €
165 000 € + honoraires de négociation : 6 322 €
soit 3,83 % charge acquéreur
500 m du centre AUDIERNE, rénovation totale de 2011, 152 m² hab ayant : Pièce de vie avec cuisine aménagée américaine, 3 chambres dont 1 au rdc avec sd'eau privative, wc avec lave mains, gde mezzanine, sdb avec wc, cellier, buanderie. Pas de jardin. E www.lefur-audierne.notaires.fr

REF 29021-MA00534 **E**
SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - 02 98 70 21 02
lefur@notaires.fr



BANNALEC 192 050 €
185 000 € + honoraires de négociation : 7 050 €
soit 3,81 % charge acquéreur
Maison rénovée sur sous sol offrant des beaux volumes, étage: cuisine aménagée/équipée ouverte sur le séjour/ salon équipé d'un poêle à bois, dégagement, salle de bains, une chambre, un WC avec lave mains. 2 étage: trois chambre, un bureau, WC avec lave mains. Jardin clos 524 m² REF 11352/636

SELARL R. BAZIN
06 49 82 55 80 ou 02 98 39 59 11
negociation.29130@notaires.fr



BANNALEC 289 900 €
280 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 3,54 % charge acquéreur
Maison années 80 sur beau terrain arboré 1700 m² env au rdc belle véranda 2008, de 25 m² env, cuis a/e, salon/séjour avec insert, chambre, sdb, WC, placards. Etage: 3 ch, sdb avec WC, placards. Ssol complet: garage pour 2 voit, cave, réserves, buanderie. Abri de jardin REF 11352/631 **E**

SELARL R. BAZIN
06 49 82 55 80 ou 02 98 39 59 11
negociation.29130@notaires.fr



BENODET 416 000 €
400 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
soit 4 % charge acquéreur
AU COEUR DE LA STATION BALNEAIRE, IMMEUBLE : Au rdc : 3 locaux commerciaux. A l'étage : apt: Entrée, séj/sal/cuis aménagée ouverte, 3 ch dt 1 av dressing attenant, bureau, sde, w. Contigu à l'immeuble, dépend usage débarras. Dans courrette, 2 gges indép. Terrain 353 m². DPE vierge REF 29014-2510

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM
02 98 51 72 76
negocbal@notaires.fr



BERRIEN 114 180 €
110 000 € + honoraires de négociation : 4 180 €
soit 3,80 % charge acquéreur
Proche du centre ville du Huelgoat, dans village situé au coeur de la forêt domaniale, jolie maison ayant: Cuisine aménagée, séjour avec cheminée, une chambre, wc, sdb. A l'étage, palier, 2 chambres, lingerie, wc avec lave mains. Jardin attenant avec garage. Ensemble sur 440m². REF 29066-914484

SELARL LES NOTAIRES
DU POHER - 02 98 93 19 10
negociation.029066@notaires.fr



BEUZEC CAP SIZUN 205 274 €
197 000 € + honoraires de négociation : 8 274 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison sur sous-sol, édiée en 1976, offrant cuisine aménagée, salon-séjour, 5 chambres. Grand garage. Terrain. Le tout sur 3.013 m² environ. D www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr REF 020/3274 **D**

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansonadagorn@notaires.fr



BOTSORHEL 83 772 €
80 000 € + honoraires de négociation : 3 772 €
soit 4,71 % charge acquéreur
CENTRE - Maison de type IV sur 760m² terrain ayant : rdc : cuisine aménagée, salon séjour, salle de douche, wc, véranda, à l'étage : deux chambres - Garage - Dépendances - REF 29096-388887 **C**

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



BOURG BLANC 208 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4 % charge acquéreur
BOURG-BLANC - Quartier calme - Maison 1973 Dans impasse, surf hab 122m² sur terrain clos env 600m², RDC: Cuis équipée, Salon/Séj chem ouv, 2 ch, Sdb, WC. Etage: 2 ch, bureau, WC. Gge, local chaufferie. Jardin expo S/O. Locataire en place jusqu'au 01/12/2021 (Loyer : 705 €/mois + 25 € de charges) REF 157 **D**

Me C. PIRIOU - 02 98 30 50 70
office.piriou.guesnou@notaires.fr



BOURG BLANC 465 000 €
450 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 3,33 % charge acquéreur
BREST centre à 10 mns, BOURG-BLANC, 15 mns des Plages, Quartier résid, Maison d'Architecte type F6/7, Séj Salon Cuis a/e, SàM vue Parc et campagne, Cuis annexe, 3/5 Ch dt 2 au Rdc, S.de Loisirs, Sdb, Sdd, Studio 25 m² en RdJ, Gge 2/3 Voit, Jardin arboré aménagé 9517 m², Plan d'eau. dépendances. REF 29042-907685 **C**

SELURL M. LE GUEDES
02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr



BREST 248 570 €
240 000 € + honoraires de négociation : 8 570 €
soit 3,57 % charge acquéreur
Secteur de Pen Ar C'hleuz, maison compr: Rdc: Cuis ouverte sur pce vie, se prolongeant sur partie extension. Salon séj av poêle bois. 1ch av sde priv. wc. Etage: 2 ch sous ramants, sdb av wc. gge indép. Proximité immédiate transports, écoles et commerces E iamault-associés.notaires.fr REF 030/147 **E**

QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT, QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT - 02 98 46 33 55
negociation.29030@notaires.fr



BREST 256 000 €
243 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 5,35 % charge acquéreur
LA CAVALE BLANCHE - EXCLUSIVITE, quartier calme et résidentiel, prox centre ville, maison à rafraichir. Rdj: salle de jeux, ch, atelier, local technique, débarras, cave à vins. Rdc: Salon séj, cuis, wc, gge. Etage: 3 ch, wc, sdb. Jardin. Surf hab: env 124m². Parcelle cadastrale : env 318m² E www.goasguen.notaires.fr REF 1013193 **E**

SCP O. GOASGUEN et P-A. GOASGUEN - 02 98 46 24 44
negociation.29133@notaires.fr



BREST 275 350 €
265 000 € + honoraires de négociation : 10 350 €
soit 3,91 % charge acquéreur
MESDOUN - Maison néo bretonne exc état , mitoy de moitié, élevé sur sous sol, usage gge 2 voit, buand, wc, douche, 1 gde pièce. Rdc: Salon séj, cuis A/E accès gde terrasse, wc, sde. Etage: Mezz, 3 gdes ch (dont une avec pte vue mer), sdb, jardinnet clôturé, cour, carport, abri. REF CHRIS **D**

SCP BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45
regis.bergot@notaires.fr



BREST 332 000 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 3,75 % charge acquéreur
SAINT-PIERRE - Maison contemp ppied: entrée sur séj, cuis a/e, arr cuis, cellier, buand, couloir av plac, wc av lave-m. 3 ch, sde av douche, wc. Chauff élec au sol, poêle faïence, interphone, huiss pvc, volets élec, fibre, adoucisseur d'eau. Gge, terrasse, jardin, abri jardin. REF CARA **D**

SCP BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45
regis.bergot@notaires.fr



BREST 398 240 €
380 000 € + honoraires de négociation : 18 240 €
soit 4,80 % charge acquéreur
FORESTOU - Immeuble, élevé sur cave, compr: rdc: 1 studio et 1 T1 (séjour, ch, sde (WC, douche, lavabo). 1er étage : 1 studio et 1 T1bis (cuisine, grande pièce, petite pièce, salle d'eau (WC, douche, lavabo). 2ème étage : 1 studio et 1 T1bis (cuisine, grande pièce, sde (WC, douche, lavabo). REF 20210310

Me Pierre-Yves LE ROY
02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr



BREST 447 200 €
430 000 € + honoraires de négociation : 17 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Quartier de l'Europe. Au coeur d'un terrain clos de 652 m², jolie maison (rénovation complète état neuf) disposant d'un int contemp de 130 m². Rdc: salon séj avec chem insert, cuis A/E, suite parentale, cellier, Etage: 2 ch, sde, gde pce mans. Jardin arboré avec terrasses et carport. REF 2021-M-14

SELARL MEROUR et GUIVARC'H
NOTAIRES - 02 98 44 07 87
negociation.merour.29031@notaires.fr



BREST 475 172 €
460 000 € + honoraires de négociation : 15 172 €
soit 3,30 % charge acquéreur
QUATRE MOULINS Maison surf 285m², rénov complète, comp: partie hab 247m²: rdc: pce de vie 74m², cuis a/e, salon, suite parentale av sdb et dressing, salle de sport, buand, étage: mezz, 3 ch, sde et grenier. Une partie local indép av entrée priv de 38m² comp 3 pces. Jardin attenant clos REF 29026-19 **C**

SELARL J.G. QUENTRIC
02 98 44 31 29 ou 06 02 46 28 55
negociation.29026@notaires.fr



BREST 717 600 €
690 000 € + honoraires de négociation : 27 600 €
soit 4 % charge acquéreur
SAINT-PIERRE - Demeure T8 années 80 sur plus de 2 000 m² de terrain, Séj plus de 48 m² insert récent et ouvrant sur Terrasse. Cuis et Arr-cuis aménagées. Salon av chem. Biblioth. Bureau. 5 Ch dt 1 en rdc av Sdb priv. 2 Sdb à l'étage. Lingerie. Pce détente env 40 m² aménagée dans cave. Gge indép. REF 041/26 **D**

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés - 02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



BRIEC 189 200 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 200 €
soit 5,11 % charge acquéreur
Proche du bourg de BRIEC, cette maison à rénover est sur sous-sol complet. Elle se compose: RDC: Entrée, cuisine, salle à manger, salon, buanderie, wc ETAGE: 4 chambres, 1 salle de bains , wc 1 Jardin d'environ 1000m² DPE exempté REF 21004

SCP G. LAVERGNE
02 98 57 90 07
ou 07 62 89 29 29
negociation.29006@notaires.fr



CAMARET SUR MER 209 880 €
198 000 € + honoraires de négociation : 11 880 €
soit 6 % charge acquéreur
Dans secteur résidentiel proche des quais - Maison de bonne construction élevée sur sous-sol et composée de 2 cuisines, salon-séjour, 3 chambres, salle d'eau, garage, grenier aménageable sur terrain de 521m². REF 2854-20 **E**

SELARL FRESNAIS, HÉBERT et FUSEAU - 02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



CAMARET SUR MER 607 840 €
580 000 € + honoraires de négociation : 27 840 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Secteur résidentiel proche des quais. Belle contemporaine aménagée av goût, compr: Cuisine A/E, salon-séjour, bureau, 1 suite parentale (chambre, dressing et salle d'eau-wc), 2 chambres, salle de bains, salle d'eau, atelier et débarras sur terrain aménagé 703m², piscine chauffée auto portée. REF 2855-20 **B**

SELARL FRESNAIS, HÉBERT et FUSEAU - 02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr

Annonces immobilières



CARANTEC 246 640 €
238 000 € + honoraires de négociation : 8 640 €
soit 3,63 % charge acquéreur
Jolie propriété ds résidence en impasse proche commodités. Cette propriété construite sur terrain de 650 m² env se compose d'une pce à vivre avec poêle, cuis aménagée ouverte, 1 ch, sde, wc. Etage: 3 ch, sdb avec wc. Gge. Une 2ème constr compl récente d'env 60 m² au sol. RÉF 29111-389542

Me J.M. URIEN - **02 98 67 11 05**
negociation.29111@notaires.fr



CARHAIX PLOUGUER 109 725 €
105 000 € + honoraires de négociation : 4 725 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Proche du centre ville et des commodités, quartier calme vous offrant : * RDC : entrée, séjour, cuisine, wc, buanderie, * A l'étage : palier, quatre chambres et salle d'eau. A l'extérieur : cour et jardin. Vous trouverez également une cave, et un garage. RÉF C164 **G**

SARL N. PERRON
02 98 73 52 55
nego.29140@notaires.fr



CARHAIX PLOUGUER 116 050 €
110 000 € + honoraires de négociation : 6 050 €
soit 5,50 % charge acquéreur
Une maison à usage principal d'habitation compr : au rdc : cuisine, salon, salle à manger, toilettes, une chambre avec salle d'eau et chaufferie.- à l'étage : palier desservant 4 chambres, salle d'eau avec toilettes. Autre étage : 1 chambre et grenier. Garage. Chenil. Terrain RÉF 29064-912729 **D**

SELARL NGON KESSENG et LE
JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils
02 98 99 35 80 ou 02 98 99 81 06
nathalie.perron.29064@notaires.fr



CARHAIX PLOUGUER 147 396 €
142 000 € + honoraires de négociation : 5 396 €
soit 3,80 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - Joli pavillon mitoyen av jardin et gge. Maison refaite (fenêtres, élec, isolation, plomberie...) Rdc surélevé : Entrée à l'arr av pte véranda/buand, wc lave mains, pce de vie av séj salon et cuis ouverte aménagée, ch av sde. Etage: Mezz, 2 ch, sdb wc. Cave au ssol. RÉF 29066-912456

SELARL LES NOTAIRES
DU POHER - **02 98 93 19 10**
negociation.029066@notaires.fr

Vous recherchez le meilleur crédit ?

empruntis !
l'agence

expert en crédit immobilier

contactez-nous !
02 98 80 29 29

Agence de BREST



CARHAIX PLOUGUER 160 890 €
155 000 € + honoraires de négociation : 5 890 €
soit 3,80 % charge acquéreur
QUARTIER PISCINE - GRANDE MAISON AVEC GARAGE. RDC : Pièce de vie av salon (chem insert), salle à manger donnant sur véranda et cuis aménagée et équipée, chambre, sdb, wc. ETAGE : 4 ch, bureau, salle d'eau, wc. Garage au pignon avec grenier au-dessus. Terrain attenant 609 m². RÉF 29066-357132 **D**

SELARL LES NOTAIRES
DU POHER - **02 98 93 19 10**
negociation.029066@notaires.fr



CARHAIX PLOUGUER 197 220 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 220 €
soit 3,80 % charge acquéreur
Grande maison piéed proche écoles et commerces compr: Au rdc: Entrée (placard), gde cuis a/e, gd séj avec poêle à bois, wc, sd'eau, chambre, bureau. A l'étage : Palier, 3 gdes ch + 1 plus petite, dressing, sdb, wc. Cave et garage au sous-sol. Gd parking et terrain clos 717 m². RÉF 29066-910519

SELARL LES NOTAIRES
DU POHER - **02 98 93 19 10**
negociation.029066@notaires.fr



CARHAIX PLOUGUER 216 315 €
207 000 € + honoraires de négociation : 9 315 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Proximité du centre-ville, maison proposant : - RDC : entrée, pièce de vie avec poêle, cuisine, arrière cuisine, buanderie, wc, - Etage 1 : palier, trois chambres, wc, sdb, - Etage 2 : grenier faisant office de chambre, pièce de rangement, Jardin, abris de jardin. RÉF C165 **D**

SARL N. PERRON - **02 98 73 52 55**
nego.29140@notaires.fr



CARHAIX PLOUGUER 219 450 €
210 000 € + honoraires de négociation : 9 450 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Quartier calme, maison offrant : * Au RDC : entrée, cuisine aménagée et équipée, grande pièce de vie avec cheminée, WC, salle de bains, chambre avec dressing, * A l'étage : cinq chambres dont une suite parentale, salle d'eau, WC, Grande cave, garage, jardin. RÉF C 59 **D**

SARL N. PERRON
02 98 73 52 55
nego.29140@notaires.fr



CARHAIX PLOUGUER 253 575 €
245 000 € + honoraires de négociation : 8 575 €
soit 3,50 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - Belle construction 1990 piéed 120 m², terrain clos 1000 m², cour goudronnée, terrasses, gge. Rdc: Entrée, cuis ouv sur salle et salon av chem (insert), 1 ch, sde, wc, dressing, cellier. Etage: 2 ch av dressings, bureau, sde wc. Grenier aménageable 130 m² sur dalle béton. RÉF 29066-909150 **E**

SELARL LES NOTAIRES
DU POHER - **02 98 93 19 10**
negociation.029066@notaires.fr



CARHAIX PLOUGUER 269 100 €
260 000 € + honoraires de négociation : 9 100 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Propriété contemp 165 m², constr 1990, proche centre-ville. Quartier résid. Terrain arboré paysagé clos. Terrasse expo SUD. Maison piéed, Au rdc: pce de vie av séj (poêle à bois) cuis a/e, 3 ch, sdb, wc. Etage: 1 ch, rang/dressing, gde pce, sde wc. Cave, gge, cour goudronnée. RÉF 29066-910527 **D**

SELARL LES NOTAIRES
DU POHER - **02 98 93 19 10**
negociation.029066@notaires.fr



CHATEAULIN 84 800 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur
Bénéficiant d'une vue dégagée sur l'Aulne: entrée, salle à manger, cuisine. Etage: 4 ch, salle d'eau-wc. Grenier aménageable. Garage/jardin clos, sans vis-à-vis, avec coin terrasse + dépendance à rénover. Travaux à prévoir. Terrain: 568m². Réf1982 DPE vierge RÉF 1982

SELARL J. BOISSIERE-MARCHAND - **02 98 26 33 34**
negociation.29129@notaires.fr

1^{re} offre possible : 664 800 €
soit 644 186 € + Honoraires de négociation : 20 614 €
Soit 3,20 % à la charge de l'acquéreur

36h-immo



CHATEAUNEUF DU FAOU 84 800 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation, proche du canal de NANTES à BREST, ayant : - Au rez-de-chaussée : entrée couverte, entrée, cuisine, salon-séjour, WC, Garage - A l'étage : 3 chambres, salle d'eau, Jardin RÉF 29126-571 **E**

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



CHATEAUNEUF DU FAOU 100 700 €
95 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation dans le centre de CHATEAUNEUF DU FAOU, ayant : - Au sous-sol : chaufferie, - Au rez-de-chaussée : entrée sous véranda, entrée, cuisine aménagée, salle à manger-séjour, WC, - A l'étage : 03 chambres, salle d'eau, Jardin clos garage et carport RÉF 29126-573 **E**

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



MAISON À VENDRE À SAINT-JEAN-DE-MONTS (VENDEE) :

Belle propriété familiale avec piscine, située dans un quartier résidentiel calme, proche de la mer. Conçue en 1999 avec des matériaux de qualité, cette villa spacieuse et confortable de 264 m², vous offre :
Au RDC : un hall d'entrée, avec vestiaire et wc lave/mains, menant vers une vaste pièce de vie de 62 m² (avec cheminée), ouverte au sud sur la terrasse aménagée et le bord de la piscine, la cuisine aménagée équipée avec son arrière cuisine très fonctionnelle, ainsi qu'une confortable chambre « home cinéma » de 35 m², une spacieuse suite parentale avec salle de bains-douche-wc et baignoire, dressing et accès direct sur la terrasse et la piscine.
L'ensemble profite d'une véranda de 38m².
A L'ETAGE : une agréable mezzanine / bureau et couchage vous permet l'accès vers L'ESPACE NUIT comprenant 2 chambres et une salle d'eau avec des placards dans chaque pièce.
La Piscine se love au coeur d'une parcelle de plus de 5710m² paysagée, arborée et aménagée avec goût où votre famille et vos amis pourront se détendre et savourer les bons moments partagés. La cabane dans les arbres séduira vos enfants.
Cuisine d'été avec cheminée attenante à la maison, cave, local technique, double garage de 65 m². Prestations haut de gamme.

Réservez en ligne votre visite sur www.36h-immo.com

SELAS FRISON et VEYRAC
44310 ST PHILBERT DE GRAND LIEU
Katell COMMARET

Tél. 06.22.03.53.63 - Mail : kcommaret@immonot.com

Annonces immobilières



CLEDEN POHER 65 697 €
62 000 € + honoraires de négociation : 3 697 €
soit 5,96 % charge acquéreur
Maison d'habitation à rénover dans hameau en campagne dont la distribution est la suivante :- Sous-sol complet : garage, chaufferie- Rdc surélevé : entrée, cuisine, salon, 2 chambres, salle d'eau (douche, lavabo), WC- Etage : grenier aménageable- Jardin. Le tout sur 1.260 m² Réf CP11C **G**

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 97 23 77 66
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr



CLEDEN POHER 74 200 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation à vendre dans un village de campagne de CLEDEN POHER, Finistère 29, ayant : - Au sous-sol : cave, chaufferie, - Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salon-séjour, WC, - A l'étage : 02 chambres, salle d'eau, Jardin, hangar de 140 m². et crèche de 45 m² Réf 29126-581 **E**

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



CLOHARS CARNOET 436 380 €
420 000 € + honoraires de négociation : 16 380 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Maison com: entrée av placards, gde pce de vie av insert, cuis, ch av placard et sde, WC, oeilier/buand. Etage 1ère ch, sdb + douche, 2e ch av placard, bureau, 3e et 4e ch. Annexe indép: pce de vie av coin cuis, WC, étage 2 ch. Gge, hangar. Terrasse, jardin. Terrain de 2292m². Réf 29114-388478

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



CLOHARS CARNOET 1 242 000 €
1 200 000 € + honoraires de négociation : 42 000 €
soit 3,50 % charge acquéreur
LE POULDU - Maison trad comp entrée, cuis av esp repas, salon/séj av chem foyer ouvert, esp bureau/biblioth, ch av vue mer, SDB, WC; étage: mezz, 5 ch dt 3 av plac, WC, sde, lingerie; gge; terrain 2071 m² av jolie vue mer et ILE DE GROIX; dispo à partir du 15/11/2019 Réf 29114-355245 **C**

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



CLOHARS FOUESNANT 266 400 €
255 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 4,47 % charge acquéreur
Jolie néo-bretonne 121m² située à qq min des plages, rdc salon-séj, cuis aménagée à rafraîchir, ch et sdb avec wc séparé. A l'étage 3 gdes ch, pce à aménager en bureau ou dressing, sde et wc. Garage, abris et jardin d'environ 1000m². E lharidon-dloaas-tel.notaires.fr/ Réf 29015-117 **E**

SARL CONSILUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



COMBRIT 311 400 €
300 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 3,80 % charge acquéreur
Maison d'habitation comprenant au RDC: Salon/séjour, cuisine, aménagée, chambre, Véranda avec poêle à granulés, WC, chaufferie/buanderie, cellier, salle d'eau et coin bureau. Etage: 2 chambres, lingerie, salle de bains. Garage - Terrain clos de 642m² Réf: B778 Réf 29022-1386 **D**

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



COMBRIT 355 300 €
340 000 € + honoraires de négociation : 15 300 €
soit 4,50 % charge acquéreur
A la campagne. Contemporaine de 2006, 150 m² env. Lumineuse, elle offre gde pièce de vie 50 m² ouverte sur terrasse et jardin, cuis aménagée, cellier, 1 ch, sd'eau, wc au rdc; 3 ch, sdb-w.c., pte ch ou lingerie à l'étage. Terrasse en bois. Jardin 994 m². Cabanon. Pas de gge. Réf 023/1128 **D**

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



COMMANA 27 400 €
25 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 9,60 % charge acquéreur
Pour un amoureux du patrimoine. Ensemble en pierres comprenant trois maisons de pays à restaurer entièrement. Terrain de 1200 m² environ. DPE vierge Réf 1414

SELARL DE L'ENCLOS
02 98 68 80 09
negociation2.edbd@notaires.fr



COMMANA 156 771 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 771 €
soit 4,51 % charge acquéreur
Maison d'habitation spacieuse élevée sur cave et composée au rez de chaussée : hall entrée, une cuisine aménagée avec espace repas, un salon, une chambre, un wc. Etage : 2 chambres, une salle de bains, un wc. Jardin - Hangar. Le tout sur une surface totale de 2982m². Bon état général Réf 3844

SELARL PRIGENT et RAMOND
02 98 68 01 13
office.prigentramond@notaires.fr



CONCARNEAU 413 486 €
395 000 € + honoraires de négociation : 18 486 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Immeuble de rapport, 5 appartements loués, 3 T2, un T3, un T1. Pour plus d'informations, prendre contact avec l'étude. DPE vierge Réf 008/993

SCP HASCOET, CAUGANT et STEPHAN
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



CONCARNEAU 439 656 €
420 000 € + honoraires de négociation : 19 656 €
soit 4,68 % charge acquéreur
PENNANGUER - Sur un terrain de 6000m², ensemble de bâtiments avec bureaux, zones de stockage, chambres froides, quais de livraison etc.... à re habiller ou à rénover. Réf 008/1004

SCP HASCOET, CAUGANT et STEPHAN
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



CONCARNEAU 460 592 €
440 000 € + honoraires de négociation : 20 592 €
soit 4,68 % charge acquéreur
QUARTIER LANRIEC - Maison d'hab- PROCHE ÉCOLES COMMERCES ET PLAGES AU FOND d'une IMPASSE au calme. Séj salon avec chem, véranda, cuis aménagée, 3 ch, sdb, wc, Etage: mezzanine bureau, bureau, 3 ch, sdb, wc - Garage attenant. Piscine couverte 8/4. JARDIN CLOS 665 m² cabanon. Réf 008/971 **C**

SCP HASCOET, CAUGANT et STEPHAN - **02 98 50 11 12**
negociation.29008@notaires.fr



CONFORT MEILARS 227 972 €
220 000 € + honoraires de négociation : 7 972 €
soit 3,62 % charge acquéreur
Quartier calme avec jolie vue sur campagne, maison 2007 en très bon état de ppiet: salon/séj av poêle à bois et cuis a/e donnant sur terrasse, cellier/buand, 2 ch av plac, sdb baignoire et douche, WC. Gge. Terrasse. Abris bois. Jardin clos 1191 m². E www.lefur-audierne.notaires.fr Réf 29021-913911 **E**

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**
lefur@notaires.fr



CORAY 95 400 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur
Au calme dans hameau, Maison 1971 construite sur cave, compr hall, cuis, séjour, dégât av placard, 3 ch, sdb av placard. Combles: palier, 3 ch, dt 1 avec grenier, grenier. Cave: gge- atelier-chaufferie, 1 pce. Ruine. Edifiée sur 2.200 m² env. Prévoir rénov intérieure. DPE vierge Réf 2184

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



CROZON 188 640 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 640 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Immeuble rapport compr: S-sol: cave. RDC : Local usage com, débarras, 1 pièce +1 autre pièce, WC, lavabo. 1er étage : App: Cuisine, séjour, 1 chambre, salle de bains. 2ème étage : Débarras, 4 pièces. Au-dessus : Combles non aménagés. A l'arrière : Cour pavée, abri, jardin. Travaux à prévoir. Réf 20210329

Me Pierre-Yves LE ROY
02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr



CROZON 237 150 €
225 000 € + honoraires de négociation : 12 150 €
soit 5,40 % charge acquéreur
A proximité immédiate du bourg, agréable néobretonne des années 80, en BE général, offrant entrée, cuis, salon séj, une ch, sdb et wc; à l'étage, 3 ch dont une avec dressing, sde, wc, gge attenant avec pte véranda. Jardin clos avec terrasse, le tout sur 705m² de terrain. Réf 2823-30 **D**

SELARL FRESNAIS, HÉBERT et FUSEAU - **02 98 27 11 55**
sophie.francois.29128@notaires.fr



CROZON 247 690 €
235 000 € + honoraires de négociation : 12 690 €
soit 5,40 % charge acquéreur
Entre le bourg et la plage de Goulien, maison en BE général: pce de vie avec cuis ouverte, wc, une ch avec sde. 1er étage, 3 ch avec sde privative pour chacune; au 2nd étage, 3 ch avec sde privative pour chacune; combles. gge. Jardin av abri de jardin. Le tout sur 1087 m² de terrain. Réf 2844-70 **D**

SELARL FRESNAIS, HÉBERT et FUSEAU - **02 98 27 11 55**
sophie.francois.29128@notaires.fr



CROZON 281 100 €
270 000 € + honoraires de négociation : 11 100 €
soit 4,11 % charge acquéreur
Proche commerces, RDC : Hall, bureau, chambre, salle d'eau, garage, chaufferie. 1er étage : palier, véranda, une pièce, séjour, cuisine, chambre, wc et lave-mains. 2ème étage : chambre, salle de bains, dressing, deux chambres, wc. Cave sous partie de la maison. Réf A 2020 00153 **E**

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
helene.pouillas@notaires.fr



CROZON 576 400 €
550 000 € + honoraires de négociation : 26 400 €
soit 4,80 % charge acquéreur
A l'orée du bois du Kador - Belle propriété récemment rénovée avec goût, compr: Séjour-salle à manger av cheminée, cuisine indépendante A/E, suite parentale au rdc (chambre, placard et salle d'eau), 4 chambres, salle de bains, chaufferie et buanderie sur terrain de 2840m². Réf 2851-20 **E**

SELARL FRESNAIS, HÉBERT et FUSEAU - **02 98 27 11 55**
sophie.francois.29128@notaires.fr



DAOULAS 322 600 €
310 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,06 % charge acquéreur
Secteur recherché. Maison disposée de : entrée, cuisine, salon-séjour avec cheminée, une chambre, salle de bains, w.c., lingerie. A l'étage : quatre chambres, salle de bains-w.c., grenier. Garage. Terrain de 1760 m². Vue dégagée avec la rade au fond. Réf 1590 **D**

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr

Annonces immobilières



DINEAULT 115 500 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Plein bourg, 10 min de Châteaulin, 15 min de la mer maison d'hab années 1940 sur 3 niveaux. Rdc compr cuis, séj, sdb à l'arrière, wc. 1er étage: 2 ch et bureau. Au 2e étage: ch, débarras (poss de créer une 4e chambre). Jardin sans vis à vis - Bonne exposition DPE vierge
RÉF 29060-906599

Me C. FOIX - **02 98 86 00 11**
christine.gall@notaires.fr



DINEAULT 152 250 €
145 000 € + honoraires de négociation : 7 250 €
soit 5 % charge acquéreur
A 10 minutes de Châteaulin, 15 minutes des plages, maison composée au rez-de-chaussée d'une cuisine ouverte sur le salon/séjour, salle d'eau, w.c. A l'étage: trois chambres et un W.C Garage attenant. Vue dégagée sur la campagne. Grand jardin de plus de 1 000 m²
RÉF 29060-913679 **E**

Me C. FOIX - **02 98 86 00 11**
christine.gall@notaires.fr



DIRINON 103 470 €
99 000 € + honoraires de négociation : 4 470 €
soit 4,52 % charge acquéreur
Entre LANDERNEAU et LOPERHET, grange à rénover sur un terrain d'environ 300m². Grange comprenant un rez-de-chaussée et un niveau. Réseaux dont le TAE à proximité immédiate. Joli potentiel, idéalement située ! DPE exempté
RÉF 29160-4

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
07 86 00 98 76
ou **02 98 28 43 79**
anne.lebreton.29160@notaires.fr



DIRINON 219 000 €
210 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,29 % charge acquéreur
Immeuble de rapport comprenant trois logements: un T3 avec jardin, un T3 avec balcon et terrasse et un T1.
RÉF 1595 **D**

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE
02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.
06 07 76 07 80

N° Vert **0805 952 955**

Parcelliz
Terrains à bâtir



DIRINON 264 150 €
255 000 € + honoraires de négociation : 9 150 €
soit 3,59 % charge acquéreur
En impasse Maison Contemp de 124,5m² en très bon état compr: entrée, séjour av cuis ouverte équipée, salon, espace bureau, chambre avec placards et sd'eau privative, wc. A l'étage: mezzanine, 3 chambres, sdb, wc. Garage. Jardin avec cabanon. 2 Terrasses. Terrain 752m².
RÉF 29038-1328 **C**

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



DOUARNENEZ 147 000 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 5 % charge acquéreur
CENTRE VILLE MAISON D'HABITATION PORT DU ROSMEUR, 67m² hab., terrain 103m², 3 pièces, 1 chambre, 1 salle de bain, 1 wc. DPE vierge
RÉF 29011-MA00856

SELURL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



DOUARNENEZ 178 080 €
168 000 € + honoraires de négociation : 10 080 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison (1985), d'une surf hab de 120 m² env., ayant séjour avec kitchenette, salon, 4 chambres dont 1 au rdc avec salle d'eau et wc attenants, salle de bains et wc au 1er étage, 2 garages. Terrasse côté Sud-ouest. Jardin à l'arrière. Surface cadastrale : 452 m². D www.bozec.notaires.fr
RÉF N21-012 **D**

SELARL B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr



DOUARNENEZ 210 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison construite en 1950 entièrement rénovée, proche toutes commodités, comp: RDC: Entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour, wc ETAGE 1: 2 ch, sdb (baignoire et wc) ETAGE2: 2 ch dont 1 avec bureau, sdb (douche+wc) ETAGE3: GRENIER à isoler et à aménager 1 CAVE 1 COUR
RÉF 19031 **G**

SCP G. LAVERGNE
02 98 57 90 07 ou **07 62 89 29 29**
negociation.29006@notaires.fr



DOUARNENEZ 210 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5 % charge acquéreur
TREBOUL MAISON PROCHE PORT DE PLAISANCE, 97m² hab., terrain 75m², 4 pièces, 2 chambres, 1 salle de bain, 1 douche, 2 wc.
RÉF 29011-MA00833 **C**

SELURL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



DOUARNENEZ 472 500 €
450 000 € + honoraires de négociation : 22 500 €
soit 5 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - MAISON DE MAITRE CENTRE VILLE, 360m² hab., terrain 564m², 17 pièces, 1 salle de bain, 3 wc, 1 place de parking.
RÉF 29011-MA00796 **D**

SELURL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



ERGUE GABERIC 183 400 €
175 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4,80 % charge acquéreur
LE ROUILLEN - Au Rouillen, maison de 1972 de 120 m² hab comprenant salon séjour avec cheminée, cuisine aménagée, chambre avec un point d'eau, WC et à l'étage: trois chambres, SDB et grenier aménageable. Garage attenant et appentis. Prévoir certains travaux.
RÉF 001/1495 **D**

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr



ERGUE GABERIC 234 900 €
225 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 4,40 % charge acquéreur
Quartier résidentiel et calme situé à qq min seulement de QUIMPER, situation idéale pour cette maison indiv, sur 116m² de surface. Ssol: cave, gge, chaudière. Rdc: salon/séj, cuis aménagée, 1 ch, wc. Etage: 2 ch, sde/wc, bureau mans, ling. Jardin 929 m² dont 1 partie bitumée.
RÉF 29005-387012 **D**

SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou **06 75 45 81 07**
negociation.29005@notaires.fr



FOUESNANT 237 690 €
225 000 € + honoraires de négociation : 12 690 €
soit 5,64 % charge acquéreur
*** SOUS OFFRE !! *** A proximité immédiate des commerces et commodités du centre, construction du début des années 80 bénéficie d'un bel espace de vie d'env 40 m² en rez-de-jardin. Etage: 3 belles chambres et sd'eau. Garage, joli terrain clos arboré. Rafraichissement à prévoir.
RÉF LD/LQR

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr

1^{re} offre possible : 352 500 €
soit 335 714 € + Honoraires de négociation : 16 786 €
Soit 5 % à la charge de l'acquéreur



MAISON À VENDRE À CHAVAGNE (ILLE-ET-VILAINE):

Belle maison de type 7 très bien entretenue comprenant au rez-de-chaussée : une entrée, un salon séjour avec une cheminée, une cuisine aménagée, une chambre avec une salle d'eau, un wc, une arrière cuisine/buanderie, un garage et un carport.
A l'étage, quatre chambres, un bureau (dressing), une salle de bains et un wc.
Cette maison familiale située à proximité du centre ville et des commodités, bénéficie d'un jardin arboré, d'une bonne exposition, de prestations de qualités au coeur d'un quartier calme.

Réservez en ligne votre visite sur www.36h-immo.com

Office notarial de Maître R. MICHEL
Régis GORGUES
Tél. 06 50 35 58 11 - Mail : regis.gorgues.35204@notaires.fr

Annonces immobilières



FOUESNANT 291 760 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 760 €
soit 4,20 % charge acquéreur
PLAGE CAP-COZ à PIEDS - MAISON SUR SOUS-SOL TOTAL, édifiée sur 1000 m² de terrain environ, comp. Rdc surélevé: entrée/placard, wc, cuisine, séjour accès véranda, 2 chambres, salle de bains, wc. Etage: 2 chambres, bureau, wc. Ssol Total: Garage, buanderie, chauffage, véranda. RÉF 29014-2546 **F**

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM
02 98 56 68 90 - negocbal@notaires.fr



FOUESNANT 338 500 €
325 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 4,15 % charge acquéreur
Maison semi-mitoyenne idéalement située, prox plage de Moustierlin. Au rdc salon séj avec chem donnant sur jardin, cuis, ch av accès jardin, sbd, WC. L'étage dessert l'espace nuit, comp couloir desservant pièce d'eau et 3 ch. Poss d'aménagements selon vos besoins. E l'haridon-plogastel. notaires.fr/ RÉF 29015-127 **E**

SARL CONSILIU NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



GARLAN 118 000 €
115 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 2,61 % charge acquéreur
PROX MORLAIX, maison composée de 5 pièces principales avec deux chambres et une grande pièce de vie avec cuisine attenante . confortable et agréable un immense garage est accolé à l'habitation .pas vraiment de gros travaux à prévoir. DPE vierge
RÉF 091/534

SCP WALLBOTT et FRACHON
02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



GOURLIZON 294 000 €
280 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 5 % charge acquéreur
CAMPAGNE MAISON D'HABITATION GOURLIZON, 104m² hab., terrain 3068m², 6 pièces, 4 chambres, 1 salle de bain, 1 douche, 2 wc, 1 garage, 1 place de parking.
RÉF 29011-MA00787 **E**

SELURL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



GUENGAT 311 100 €
300 000 € + honoraires de négociation : 11 100 €
soit 3,70 % charge acquéreur
LONGERE EN PIERRES, à 10min Centre-ville, terrain clos 1448 m², comp 3 hab : 1) Hab 79m²: RDC: Cuis-Sâm accès jardin, Wc, Ch, Buand, ETAGE: 2 Ch, Wc, Sde. 2) Hab 53m² Ppied : Cuis-Sal-Sâm accès jardin, Ch, Sde av Wc. 3) Appart 35m²: Cuis-Sâm, Ch, Sde, Wc. Idéale activité locative ou recevoir gde famille. RÉF 127/2289 **D**

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr



GUERLESQUIN 32 400 €
30 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 8 % charge acquéreur
Une maison d'habitation comprenant: au rez-de-chaussée: une salle/salon, cuisine, une petite pièce, pièce pouvant servir de chambre à l'étage: 4 chambres, une pièce pouvant accueillir une salle d'eau grenier au dessus, garage, jardin. Très beau terrain constructible de 984 m² DPE vierge RÉF MAISO386

SELARL Philippe L'HELGOUALC'H - NOTAIRE À GUERLESQUIN
02 98 72 84 49
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



GUERLESQUIN 73 150 €
70 000 € + honoraires de négociation : 3 150 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison de ville, au coeur du bourg, ensoleillée, avec de grands volumes habitables, composée de 3 chambres, cuisine équipée, pièce de vie et deux salles de bain. DPE vierge
RÉF 091/382

SCP WALLBOTT et FRACHON
02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



GUERLESQUIN 173 415 €
165 000 € + honoraires de négociation : 8 415 €
soit 5,10 % charge acquéreur
Proximité commodités, maison 5 ch, de plain pied. Rdc: Salon/séj, cuis A/E, ch et sbd avec wc. Etage: 4 ch, sbd et wc. Grenier. S-sol complet av gge. Parcelle 1428 m², terrasse. Combles isolés ouate de cellulose, fenêtres PVC DV. E www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr/ RÉF 29083-1371 **E**

SCP A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT - **02 98 88 00 99**
cecile.craignou.29083@notaires.fr



GUICLAN 265 200 €
255 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Contemp lumineuse de 2011 de 140m² hab, rdc: hall spacieux, pce ppale salon séj ouvert sur cuis aménagée et équipée, ch, sde, wc. Etage: mezz, 3 ch, sbd (douche et baignoire, wc). Un gge attenant avec grenier. Jardin. Le tout sur une surface totale de 669m². Etat irréprochable. RÉF 3842 **D**

SELARL PRIGENT et RAMOND
02 98 68 01 13
office.prigentramond@notaires.fr



GUILERS 172 140 €
165 000 € + honoraires de négociation : 7 140 €
soit 4,33 % charge acquéreur
Au bourg maison d'habitation comprenant au rdc un salon séjour, une cuisine , une chambre, un bureau et une salle d'eau, un garage, cave, à l'étage deux chambres, terrain d'environ 580m². À visiter. RÉF 29058-912193 **E**

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr



GUIPAVAS 712 070 €
690 000 € + honoraires de négociation : 22 070 €
soit 3,20 % charge acquéreur
Au Douvez, Parcelle arborée de plus de 1400m², maison: rdc pce de vie, terrasse, cuis a/e, bur, wc, cellier, gge. A l'étage 3 ch, sbd, suite parentale vue imprenable sur l'Elom. Possibilité accéder à l'Elom et plage de Pen An Traon via chemin situé à trentaine de mètres de maison. D iamault-associés.notaires.fr RÉF 030/146 **D**

QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT, QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT - **02 98 46 33 55**
negociation.29030@notaires.fr



HENVIC 343 200 €
330 000 € + honoraires de négociation : 13 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Exceptionnel, vue imprenable sur son port, Maison de pêcheur rénovée avec env 190m² hab, 3720m² de terrain, 2 terrasses, jacuzzi **D**

Me J-M. AH WOANE
02 98 24 01 40
ou **06 07 51 92 72**
etude-ahwoane@notaires.fr



HOPITAL CAMFROUT 222 950 €
215 000 € + honoraires de négociation : 7 950 €
soit 3,70 % charge acquéreur
Village de caractère proche de la mer (500 m), Quartier résidentiel hors lotissement, Maison récente de type F5 en tbé, Entrée dégât, Séjour Salon Cuis aménagée équipée, 4 Ch dont 1 au Rdc avec douche lavabo, Bureau, Sdb, 2 wc, ssol complet, Chauffage aérothermie, Jardin de 1335 m². RÉF 902565 **C**

SELURL M. LE GUEDES
02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr



HUELGOAT 78 440 €
74 000 € + honoraires de négociation : 4 440 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'hab élevée sur ssol compartimenté en gge, buand, comp au rdc entrée, dble séj, coin cuis à aménager, ch, sd'eau avec wc séparé. A l'étage 2 ch avec rangements. Jardin attenant avec puits, l'ens pour 570 m². Exposition plein sud. Idéalement située proche écoles et forêt. RÉF 29064-914455

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils - **02 98 99 81 06**
pauline.jaouen.29064@notaires.fr



HUELGOAT 179 350 €
170 000 € + honoraires de négociation : 9 350 €
soit 5,50 % charge acquéreur
Maison d'hab élevée sur ssol compartimenté: gge, atelier, chauff, buand, rdc vaste entrée av rangts, dble séj av chem accès direct terrasse, cuis a/e, ch, wc. A l'étage 3 ch av plac, bureau, sde av wc séparé. Jardin attenant, ens pour 1 162 m². Proche centre, écoles et forêt. Expo s-o. RÉF 29064-913723 **E**

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils - **02 98 99 81 06**
pauline.jaouen.29064@notaires.fr



HUELGOAT 273 000 €
260 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison élevée sur 1/2 ssol comp au rdc vaste entrée, gde pce à vivre av sal/sâm, chem et cuis ou a/e, ch av accès terrasse, sde, wc, cellier/buand, accès gge. Etage 4 ch, grenier aménageable, sde av wc séparé. Remises, cabanon, terrain arboré, potager, ens attenant 2 943 m². Terrasse. Assainist collectif. RÉF 29064-914427

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils - **02 98 99 81 06**
pauline.jaouen.29064@notaires.fr



ILE DE BATZ 387 750 €
375 000 € + honoraires de négociation : 12 750 €
soit 3,40 % charge acquéreur
Sur une parcelle de 186 m², maison non mitoyenne de 1972 élevée sur sous-sol et comprenant: Au rez-de-chaussée : hall d'entrée, cuisine, séjour donnant sur une terrasse, une chambre, un wc. A l'étage : un dégagement, quatre chambres, une linéaire, une salle de bain. RÉF 29039-1250 **E**

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



IRVILLAC 168 360 €
162 000 € + honoraires de négociation : 6 360 €
soit 3,93 % charge acquéreur
Maison en pierres comp au rdc: grande pièce à vivre avec cuisine aménagée, salon, buanderie, wc. A l'étage: mezzanine, 3 chambres, salle de bains avec wc. Grenier au-dessus aménageable. Abri de jardin. Une terrasse permet de profiter d'un extérieur. PVC DV. RÉF 29039-1243 **D**

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



KERLOUAN 295 700 €
285 000 € + honoraires de négociation : 10 700 €
soit 3,75 % charge acquéreur
2KM DE LA MER, maison aux jolies prestations et finitions ! Comp RDC salon/séj av chem, cuis a/e, véranda, wc, sbd av douche ital et baignoire. Etage: 3 ch, wc av lave-mains, bureau. Huisseries dble vitrage bois int. alu ext.) Ssol complet av esp buand, gge porte élec. Le tt sur terrain 1555m². RÉF 29132-397 **D**

Me A. ALBERT
06 40 18 21 32 ou 02 98 83 80 72
anne.albert@notaires.fr



KERLOUAN 389 800 €
375 000 € + honoraires de négociation : 14 800 €
soit 3,95 % charge acquéreur
Ens immo de charme comp 3 logts. Maison ppale : véranda, salon av mezz, pce de vie salon séj, cuis A/E, sde/buand, wc, 2 ch, sbd. Gîte attenant: pce ppale av coin cuis, 2 ch, sde. Gîte indép: pce ppale av coin cuis A/E, 2 ch, sde. Jardin. Ens sur surf totale 2577m². Parfait état. RÉF 3823 **E**

SELARL PRIGENT et RAMOND
02 98 68 01 13
office.prigentramond@notaires.fr

Annonces immobilières



KERNILIS 192 050 €
185 000 € + honoraires de négociation : 7 050 €
soit 3,81 % charge acquéreur
Maison 5 pièces avec ssol, proche bourg et commerces. Rdc: hall d'entrée, salon av poêle granulés, sàm donnant sur terrasse expo plein Sud, cuis a/e, ch, WC. A l'étage bureau, 3 ch, sdb, WC. Ssol complet avec coin lingerie, atelier et gge. Jardin arboré 841m² avec abri de jardin. RÉF 29042-913001 **E**

SELURL M. LE GUEDES
02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr



KERNILIS 390 030 €
375 000 € + honoraires de négociation : 15 030 €
soit 4,01 % charge acquéreur
Immeuble de rapport - Comprendant 5 logements sur une parcelle de 1200 m² environ. Les loyers sont de 2 220 euros par mois. la surface totale des logements est de 370 m². IL reste une surface disponible de 200 m². RÉF 046/1615 **E**

SCP CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



KERSAINT PLABENNEC 378 000 €
360 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison trad de 1978 avec belle vue sur la campagne, joli jardin arboré, proche commodités. Ssol. Rdc: cuis séj, salon, 2 ch, wc, sdb. Etage: 2 ch, sde avec wc, et grenier. Jardin avec chenil. Surface hab: env 123m². Parcelle cadastrale: env 3.120m². DPE vierge www.goasguen.notaires.fr RÉF 1013341

SCP O. GOASGUEN et P-A. GOASGUEN - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr



LA FORET FOUESNANT 468 000 €
450 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison 145 m², rdc: entrée/pce à usage de sal av chem, sàm, cuis, ch av douche it., wc, buand, cellier. Et: palier, 4 ch, dressing, sde, wc, bureau. Appentis, atelier, carport, cabanon bois. Bel envirt arboré à qq min plages, port plaisance, sentiers, Concarneau et Forêt Fouesnant. RÉF 29136-386209 **D**

Me P. LANNURIEN
02 98 56 59 00
cecile.negofouesnant.29136@notaires.fr

Vous recherchez le meilleur crédit ?

empruntis !
l'agence expert en crédit immobilier

contactez-nous !
02 98 80 29 29

Agence de BREST



LA FORET FOUESNANT 1 465 520 €
1 400 000 € + honoraires de négociation : 65 520 €
soit 4,68 % charge acquéreur
LE PORT - MAISON D'architecte constr 2006 A 2 PAS BOURG ET PORT Compr wc, 2 ch av sde priv, suite parentale, piscine intér chauffé av spa, terrasse. Etage: séj sal cuis ouv, ssol complet chauff, gge 2 voit, buand, local pisc. Maison locatif compr séj sal, cuis, gde ch av sde, wc attenant, dressing RÉF 008/936

SCP HASCOET, CAUGANT et STEPHAN - **02 98 50 11 12**
negociation.29008@notaires.fr



LAMPAUL PLOUARZEL 436 320 €
420 000 € + honoraires de négociation : 16 320 €
soit 3,89 % charge acquéreur
Magnifique vue mer. Maison d'hab compr au rdc 1 pièce (poss studio indépendant ou chambre avec sdb), cave, au 1er niveau cuisine, bureau, salon séjour avec vue mer, 2d niveau 2 ch avec accès terrasse et s'd'eau, chauffage pompe à chaleur, terrain d'env 1100m². Rare. A visiter. RÉF 29058-912295 **C**

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr



LANDIVISIAU 228 800 €
220 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 4 % charge acquéreur
A 2 pas du centre, maison spacieuse élevée sur cave et disposant de plain-pied : salon séjour, cuisine aménagée et équipée + coin repas, quatre chambres, salle de bains. Sous-sol (chaufferie/salle d'eau/atelier/lingerie/grande pièce). Terrain arboré sans vis à vis de 882 m². RÉF 3853 **E**

SELARL PRIGENT et RAMOND
02 98 68 01 13
office.prigentramond@notaires.fr



LANDUDAL 173 250 €
165 000 € + honoraires de négociation : 8 250 €
soit 5 % charge acquéreur
15 min de Quimper, Maison de caractère avec pt jardin. Rdc: buand, salon-séj av chem, cuis a/e donnant sur jardin via véranda, ch, sde, wc, local techn. Etage: 4 ch dont 1 avec douche privat, esp ling, sdb, wc; combles aménagés. Gge et pkg extérieur. Proche commodités, écoles. commerces. RÉF 29136-903573 **D**

Me P. LANNURIEN
02 98 56 59 00
cecile.negofouesnant.29136@notaires.fr



LANDUDEC 125 760 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 760 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Au Calme, Maison en ossature bois offrant de plain-pied, cuisine aménagée ouverte sur séjour, 2 chambres. Terrasse. Parking. Jardin. Le tout sur 427 m² environ www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/3293

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



LANDUDEC 333 350 €
320 000 € + honoraires de négociation : 13 350 €
soit 4,17 % charge acquéreur
Belle propriété sur terrain 6800m² ! Maison constr 1978, en pierre, rdc: pce de vie pierres apparentes servant sàm, salon plafond cathédrale, mezz, cuis. Etage: 3 ch, sdb, mezz, belle pce indép av s'd'eau compr accès privatif par l'ext. Terrain, gge et emplact piscine prévu. D l'haridon-plogastel. notaires.fr/ RÉF 29015-135 **D**

SARL CONSILIUUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



LANGOLEN 127 200 €
120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 6 % charge acquéreur
A 20 min de QUIMPER, corps de ferme à rénover : maison d'hab (1890) avec entrée, 2 pces et réserves, 2 pces à l'étage, dépend en pierre usage gge, ens de dépend attenantes ancien usage étabes, hangar agricole ossature bois Jardin. terrain. Superf totale 2.895 m² DPE exempté RÉF 29122-1259

SELARL M. BERNARD-GOLDIE
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr



LANILDUT 241 500 €
230 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Dans quartier rare classé Rumorvan, maison du XVIème siècle, à rénover intérieurement, compr: Rdc: Cuis de 21 m², 1 pce 34 m² en carrelage, wc. Au 1er étage: 2 ch ainsi que 2 autres pces, 2 salles d'eau avec wc. 2ème étage: 2 gdes pces. Jardin avec dépend. Terrain 297 m². www.etude-liard.fr RÉF 29054/306

Me E. LIARD - **02 98 48 06 22**
erick.liard@notaires.fr



LANMEUR 261 250 €
250 000 € + honoraires de négociation : 11 250 €
soit 4,50 % charge acquéreur
BOURG - CENTRE LANMEUR, maison récente de 2005, comprenant 4 chambres dont une au rez de chaussée, cuisine ouverte sur séjour de 50m² garage attenant le tout en très bon état et chauffage AEROTHERMIE. DPE vierge RÉF 091/536

SCP WALLBOTT et FRACHON
02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



LANMEUR 261 250 €
250 000 € + honoraires de négociation : 11 250 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Quartier résidentiel, prox du centre, ce pavillon est en très bon état agréable, clos de jardin arboré, beaux vommes habitable, chambre au rez de chaussée avec une salle d'eau, buanderie, garage et 4 chambres à l'étage. DPE vierge RÉF 091/538

SCP WALLBOTT et FRACHON
02 98 67 51 17
ou 06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



LANVEOC 190 800 €
180 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 6 % charge acquéreur
Secteur calme proche de la mer - Maison traditionnelle à rénover, élevée sur sous-sol complet (garage, cave et chaufferie), composée d'une entrée, une cuisine indépendante, un salon-séjour, 5 chambres (dont 2 au rdc), salle de bains, salle d'eau et dégagement sur terrain de 1796m². RÉF 2698-30 **E**

SELARL FRESNAIS, HÉBERT et FUSEAU - **02 98 27 11 55**
sophie.francois.29128@notaires.fr



LANVEOC 251 520 €
240 000 € + honoraires de négociation : 11 520 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Proximité du bourg. Maison rénover vue dégagée mer compr : RDC : Entrée avec placards, débarras, salon-séjour donnant sur cuisine aménagée et équipée, palier, W.C., chambre, loggia. A l'étage : 4 chambres, salle d'eau (douche, meuble vasque) avec W.C.. Jardin autour avec cabanon. RÉF 2010322 **C**

Me Pierre-Yves LE ROY
02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr



LE CONQUET 504 400 €
485 000 € + honoraires de négociation : 19 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Vue mer et idéalement placée à prox de la plage pour cette jolie néo bretonne spacieuse (195 m² hab) élevée sur sous sol aménagé. Elle dispose en rj: sas d'entrée et hall, cuis, gd salon avec chem, sàm, véranda, une ch, sdb et wc. A l'étage 3 ch, sdb et ranqt. Jardin clos de 806 m². RÉF 2021-M-12 **D**

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES - **02 98 44 07 87**
negociation.merour.29031@notaires.fr



LE FAOU 374 400 €
360 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 4 % charge acquéreur
CENTRE - Maison alliant ancien et contemporain, compr entrée, cuis équipée donnant sur terrasse et jardin, sal av poêle à bois, séj, bur, buand, wc. Etage: 4 ch dt 1 av dressing et sde priv, wc. Au-dessus: esp dédié aux loisirs, 2 ch, sde av wc. Terrain clos 400 m² av dépendance. RÉF 1568 **D**

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr



LE RELECC KERHUON 366 000 €
350 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
soit 4,57 % charge acquéreur
Maison T6/7 - Maison années 80 très bien entretenue, à rafraichir. Séjour env 40 m² ouvrant sur Terrasse exposée sud-ouest. Cuisine. 4 Ch dont 1 en RDC. Salle de bains et Salle d'eau. Bureau (petite chambre d'appoint). Cave d'env 100 m². Garage. Jardin. A visiter rapidement ! RÉF 041/39 **E**

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr

Annonces immobilières



LE RELECQ KERHUON 468 000 €
450 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Quartier résidentiel, à 2 pas du chemin côtier, contemp spacieuse de 200 m² et disposant d'un sous sol semi enterré. Rdc: hall d'entrée, espace de vie de 50m² avec cuis et chem donnant sur terrasse, suite parentale, bureau et salle d'eau. Etage: 3 ch, sdb. Jardin clos de 900 m². DPE vierge RÉF 2021-M-15

SELARL MEROUR et GUIVARCH
NOTAIRES - **02 98 44 07 87**
negociation.merour.29031@notaires.fr



LENNON 162 000 €
155 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 4,52 % charge acquéreur
Grde maison de 125m² : véranda, salle à manger-salon avec insert, cuisine aménagée ouverte, chambre, salle de bains-wc, buanderie. A l'étage: 2 chambres dont 1 avec dressing, salle d'eau-wc. Au 2ème étage: 2 ch. Jardin. Terrain: 289m². Ref: 1691 RÉF 1691 **E**

SELARL J. BOISSIERE-MAR-
CHAND - **02 98 26 33 34**
negociation.29129@notaires.fr



LESNEVEN 160 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 6,67 % charge acquéreur
Maison de 1963, située dans quartier calme et résidentiel, à rénover. Rdc: ch, buand, pce, wc, gge. 1er étage: séj, cuis, sde, wc, 4 ch, et débarras. 2ème étage: combles. Jardin. Surface hab: env 116m². Parcelle cadastrale: env 702m². DPE vierge www.goasguen.notaires.fr RÉF 1013295

SCP O. GOASGUEN et P-A.
GOASGUEN - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr



LESNEVEN 192 415 €
185 000 € + honoraires de négociation : 7 415 €
soit 4,01 % charge acquéreur
Au centre ville, maison d'hab 142 m² compr véranda, salon, cuisine, hall d'entrée, sd'eau, espace repas, chambre. Etage : toilettes, sd'eau, bureau, 3 chambres. Etage 2 : sd'eau et toilettes, 1 ch, 1 autre ch, grenier, couloir. Terrasse, Garage et remise. Terrain de 220 m². RÉF 046/1614 **E**

SCP CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



LEUHAN 90 100 €
85 000 € + honoraires de négociation : 5 100 €
soit 6 % charge acquéreur
EXCLUSIVITÉ ÉTUDE - En impasse, Maison de plain-pied de 1988 éditée sur terrain de 689 m² et comprenant ; pièce de vie avec coin cuisine, dégagement, deux chambres, salle d'eau et wc. Garage attenant (25 m²) avec grenier, combles, terrain avec dépendance et cour. RÉF 2229 **F**

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



LOC EGUINER ST THEGONNEC 221 000 €

210 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 5,24 % charge acquéreur
EN CAMPAGNE. ENS EN PIERRES RENOVÉ. Maison ppale: séj av cuis, cuis aménagée, sde, WC. Etage 3 ch dt 1 av balcon et sde, WC indép. Placards. Dépend faisant office appointis et chaufferie. 1 Autre: salon lecture ou s.de jeux, av poêle à bois. Terrain arboré, verger, abri bois. A 15 mn de Morlaix. RÉF POD

Me G.BERROU-GORIOUX
02 98 67 36 31
negociation.29092@notaires.fr



LOCTUDY 468 000 €
450 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison d'habitation - A proximité immédiate d'une plage recherchée. Gde maison traditionnelle, élevée sur ssol complet, offrant entrée, salon-séjour, cuisine aménagée, une chambre, salle d'eau, w.c. au rdc ; 4 chambres, salle de bains, w.c. Grand jardin. Edifiée sur 1.595 m². RÉF 023/1142 **E**

SELARL CLM NOTAIRES
BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



LOCUNOLE 135 460 €
130 000 € + honoraires de négociation : 5 460 €
soit 4,2 % charge acquéreur
CENTRE - Maison d'hab de ppied comp entrée sur cuis aménagée (gazi-nière, lave-vaisselle, hotte), pièce de vie av poêle à granulés, cellier/buanderie, gde ch av dressing, ch, sde, WC. + dépendance en pierre comp 2 pièces, WC, à rénover. Le tout sur terrain 501m². RÉF 29114-388198

SCP HOVELACQUE, PERROT
et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



LOPERHET 166 300 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 3,94 % charge acquéreur
BOURG - Idéalement située, Maison 1955 élevée sur ssol comp: Pièce de vie avec cuisine ouverte, 1 chambre, sd'eau avec wc. Etage: 2 chambres, 1 pièce, salle de bains avec wc. Ssol total: 1partie garage, buanderie, 1 pièce. Grange en pierres. Jardin. Travaux à prévoir. DPE : NC RÉF 29160-2

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79
anne.lebreton.29160@notaires.fr



LOPERHET 265 200 €
255 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Au coeur du Bourg, constr de 1996. Rdc: pce de vie comp d'une cuis ouverte sur salon séj avec poêle à bois, ch avec sde privative, wc. A l'étage: grenier, 2 ch, bureau, sdb, wc. Gge, terrasse, jardin. Toutes les commodités accessibles à pied. D www.coat-durand-plougastel.notaires.fr / RÉF 29036-1558 **D**

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND
et DEFORGE - **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr



LOPERHET 295 050 €
285 000 € + honoraires de négociation : 10 050 €
soit 3,53 % charge acquéreur
BOURG - Maison de 2014 compr: En rez-de-jardin: entrée, pièce de vie donnant sur terrasse, cuis ouverte équipée et aménagée, cellier, wc. A l'étage: dégagt, sdb avec baignoire (poss douche), 3 ch. Garage double (portes motorisées). Terrasse, Carport, Jardin d'environ 610m². RÉF 29160-5 **B**

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79
anne.lebreton.29160@notaires.fr



LOQUEFFRET 53 000 €
50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur
Proche lac de Brennilis, dans joli hameau, longère en pierres: pièce de vie avec coin cuisine. Etage: mezzanine, chambre, salle d'eau-wc. Situé à environ 200m de la maison, terrain de 2.395m² sans vis-à-vis, avec hangar. Idéal pied-à-terre. Réf1983 DPE vierge RÉF 1983

SELARL J. BOISSIERE-MAR-
CHAND - **02 98 26 33 34**
negociation.29129@notaires.fr



MELGVEN 99 110 €
93 500 € + honoraires de négociation : 5 610 €
soit 5,10 % charge acquéreur
Maison individuelle en partie rénovée (toiture et assainissement neufs), composée d'un coin cuisine ouvert sur séjour, salle d'eau, wc et buanderie. A l'étage, deux chambres et wc. Dépendance. Terrain de 225 m². RÉF 29118-258964 **F**

SCP O'REILLY et JUNG
02 98 97 96 86
negoimmo.melgvn@notaires.fr



MELLAC 239 660 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 660 €
soit 4,20 % charge acquéreur
MAISON EN PIERRE ANNEES 1930, RENOVATION COMPLETE EN 2014 - entrée ds sal-séj av poêle sur cuis ouverte aménagée et équipée (meubles haut et bas, hotte, four, lave-vaisselle), WC lave-mains, sde. A l'étage, 2 ch env 9m², 1 ch env 12,5m² av dress, sdb av WC. Jardin, gge. RÉF 29114-389524 **D**

SCP HOVELACQUE, PERROT
et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



MOELAN SUR MER 341 272 €
330 000 € + honoraires de négociation : 11 272 €
soit 3,42 % charge acquéreur
Au centre d'un terrain arboré, Maison de 1990 sur vide sanitaire avec cuisine équipée - séjour - salle de bains - wc - deux chambres combles sur le tout à aménager une dépendance (7,5 x 8) de 3 pièces - 2 appointis un puits grand carport bois paysagé RÉF Mm²66 **E**

SELARL VINCENT BOILLOT
NOTAIRE - **02 98 39 61 69**
veronique.thomas@notaires.fr



MOELAN SUR MER 433 972 €
420 000 € + honoraires de négociation : 13 972 €
soit 3,33 % charge acquéreur
belle propriété de 1987 : cellier - vaste séjour avec cuisine ouverte et équipée - deux chambres - wc - salle d'eau à l'étage : mezzanine - trois chambres - salle d'eau - wc grenier un grand appointis RÉF Mm²71 **F**

SELARL VINCENT BOILLOT
NOTAIRE
02 98 39 61 69
veronique.thomas@notaires.fr



MOELAN SUR MER 567 872 €
550 000 € + honoraires de négociation : 17 872 €
soit 3,25 % charge acquéreur
Très bel ensemble en pierre, au calme, gds volumes et en parfait état: gde cuis équipée av mezz, arr-cuis, cellier, séj-salon av 2 mezz, suite parentale (ch, sdb et douche, wc, mezz, dressing), wc, étage: 3 gdes ch av sde et wc, grenier aménageable. carport, atelier, puits, four à pain RÉF MM148 **C**

SELARL VINCENT BOILLOT
NOTAIRE - **02 98 39 61 69**
veronique.thomas@notaires.fr



MORLAIX 126 120 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 120 €
soit 5,10 % charge acquéreur
Sur 1065 m² de terrain, maison en bois de 2004, de ppied, comp entrée, gde pièce à vivre hexagonale avec cuis ouverte, 2 ch, bureau, sdb, buand et wc. Gge non attenant. Travaux de rénov à prévoir. Quartier calme avec accès rapide à la voie express. www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr/ RÉF 29083-1375

SCP A-E. RAMONET et A. GODEC-
LE PORT - **02 98 88 00 99**
cecile.craignou.29083@notaires.fr



MORLAIX 210 200 €
200 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 5,10 % charge acquéreur
URSULINES - Vue magnifique sur ville et viaduc, maison atypique et rénovée. Rdj: pce à vivre lumineuse av poêle bois, cuis a/e av chem et cellier/buand. Etage: bureau/ch d'appoint, sdb, wc et 2 ch. Jardin avec dépend. Parcelle 631 m². C www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr/ RÉF 29083-1355 **C**

SCP A-E. RAMONET et A. GODEC-
LE PORT - **02 98 88 00 99**
cecile.craignou.29083@notaires.fr



MORLAIX 261 400 €
250 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 4,56 % charge acquéreur
Belle longère entièrement rénovée d'une superf de 154 m² env compr pièce de vie de 70 m² entrée, cuisine ouverte sur séjour, salon, buanderie, salle de d'eau, WC, salle de jeux. A l'étage : 3 chambres dont l'1 avec sd'eau privative, WC. Garage 50 m², atelier, cabanon. Terrain 2144 m². RÉF 29082-1373 **F**

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST
et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**
negociation.29086@notaires.fr

Annonces immobilières



MORLAIX 549 800 €
530 000 € + honoraires de négociation : 19 800 €
soit 3,74 % charge acquéreur
Dominant la rivière non loin du Dourduff, une demeure de 216 m² comprenant entrée, cuisine, grand salon/séjour le tout donnant sur terrasse exposée sud ouest, 5 chambres, bureau, salle de bains, 1 pièce. Cave. garage. Terrain 5000 m². DPE vierge RÉF 29082-592

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY - 02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr



MOTREFF 53 222 €
50 000 € + honoraires de négociation : 3 222 €
soit 6,44 % charge acquéreur
Maison d'habitation à rénover dans hameau en campagne dont la distribution est la suivante :- Rez-de-chaussée : séjour (cheminée), cuisine, salle de bain avec WC- Étage : deux chambres- Dépendance à l'arrière- Jardin attenant et deuxième jardin non attenant. Le tout sur 951 m² RÉF MO27C

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE 02 97 23 77 66
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr



OUESSANT 465 900 €
450 000 € + honoraires de négociation : 15 900 €
soit 3,53 % charge acquéreur
Maison: rdc: pce de vie av cuis a/e, ch, douche, wc, ling-buand, chauff élec au sol au rdc. Étage: 2 ch, sdb av douche, wc. Gîte: rdc: gde pce de vie av cuis a/e, wc, chauff élec au sol, étage mezz, ch, douche, wc. Atelier, clos de murs. Vue mer et archipel Molène. Indépend donc poss faire location. RÉF BILL E

SCP BERGOT et BELBEOCH 02 98 80 20 45
regis.bergot@notaires.fr



PENCRAN 217 800 €
210 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 3,71 % charge acquéreur
A deux pas du Centre de Landerneau, Maison sur cave et garage comprenant: au rez-de-chaussée : entrée, séjour avec cheminée, cuisine aménagée, deux chambres, bureau, salle d'eau, WC. Un grenier aménageable. Très beau jardin sur Elorn. Terrain 2087 m². RÉF 29038-1289 G

SELARL LES RIVES DE L'ELORN 02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.

06 07 76 07 80

N° Vert 0805 952 955

Parcelliz
Terrains à bâtir



PENMARCH 259 800 €
250 000 € + honoraires de négociation : 9 800 €
soit 3,92 % charge acquéreur
A 100 m du Port de Kéryty maison de 2010 composée au RDC d'un Salon/Séjour ouvert sur la Cuisine à Aménager - WC. ETAGE : 3 Chambres - Salle de Bains + WC. Terrasse et Jardin clos- Garage. RÉF : B718 RÉF 29022-657

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD 02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



PEUMERIT 270 300 €
255 000 € + honoraires de négociation : 15 300 €
soit 6 % charge acquéreur
Belle longère en pierre ayant : salon avec cheminée, cuisine, chambre, 2 mezzanines (dont 1 avec espace de couchage), 2 salles d'eau avec wc, grenier. Garage indépendant. cour et grand jardin arboré. Bel environnement. DPE : D www.bozec.notaires.fr RÉF N21-009

SELARL B. BOZEC 02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr



PLABENNEC 243 422 €
235 000 € + honoraires de négociation : 8 422 €
soit 3,58 % charge acquéreur
Proche centre ! Très jolie maison 2006 sur terrain 576 m². TB état aucun travaux à prévoir. Dispo 09/2021 ! Rdc: cuis a/e ouv sur salon séj av poêle à granulés (37m²) terrasse bien exposée sans vis à vis, bureau, 1 ch av dressing 15m², sde et wc, étage: 2 pces usage ch. Buand, gge, jardin. RÉF MAIS/848 E

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - 02 98 84 40 80
immobilier.29052@notaires.fr



PLEUVEN 251 520 €
240 000 € + honoraires de négociation : 11 520 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Dans impasse, Maison de plain-pied de 2011 édifée sur 499 m², construite en ossature bois, et comprenant ; pièce de vie avec coin cuisine aménagée, dégagement avec débarras, deux chambres, bureau, salle de bains-wc, local technique-buanderie. Jardin avec abri et cour. RÉF 2230 C

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER 02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



PLEUVEN 270 920 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 920 €
soit 4,20 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE ETUDE pour cette maison de PLAIN-PIED rénovée. Elle se compose d'une entrée, cuisine ouverte sur pièce à vivre, véranda, wc, trois chambres et une salle d'eau récente. Terrain de 1583 m². Proximité commerces et écoles. RÉF 29118-912972 D

SCP O'REILLY et JUNG 02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr



PLEYBEN 84 800 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur
En plein bourg, grande bâtisse en pierres de 119m², à rénover. Au rez-de-chaussée: entrée, 3 pièces dont 2 avec vitrine, wc, douche, chaufferie. A l'étage: grande salle et 2 autres pièces. Grenier au-dessus. Pas de jardin. Référence 1971 DPE vierge RÉF 1971

SELARL J. BOISSIERE-MAR-CHAND - 02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



PLEYBEN 120 850 €
115 000 € + honoraires de négociation : 5 850 €
soit 5,09 % charge acquéreur
Centre bourg, Maison de 140m² sur terrain de 610m²: entrée, pièce de vie avec cuisine aménagée, salon avec cheminée, véranda, buanderie, salle d'eau-wc. Etage: 3 ch, lingerie, wc-lavabo. Au-dessus: 2 ch, 2 greniers, wc, SDB. Garage. Jardin. RÉF 1940 E

SELARL J. BOISSIERE-MAR-CHAND - 02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



PLEYBER CHRIST 126 480 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 480 €
soit 5,40 % charge acquéreur
Centre bourg, prox écoles, commerces et divers services proposés par commune, maison de bourg compr au rdc sas d'entrée, cuis récente a/e ouverte sur salon av chem et sur sàm, cellier, sde av wc. Etage 4 ch, sde av wc. Grenier. Chaudière gaz. Terrain clos de 266m². DPE vierge RÉF 29107-2411

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - 02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr



PLEYBER CHRIST 147 440 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 440 €
soit 5,31 % charge acquéreur
A 8mn de Morlaix, belle maison en pierre rénovée comprenant pièce de vie avec coin cuisine, séjour avec poêle, salle de bains, cellier, wc. A l'étage : 3 chambres, jardin. Fosse septique récente, double vitrage, exposition sud. RÉF 29086-1431

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY 02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr



PLEYBER CHRIST 230 320 €
220 000 € + honoraires de négociation : 10 320 €
soit 4,69 % charge acquéreur
A 10 mn de Morlaix, belle demeure de charme de 170 m² env comprenant grande pièce de vie avec cheminée, cuisine, wc, grand cellier. A l'étage : 4 chambres, salle d'eau avec baignoire. Hangar. Terrain à définir. RÉF 29086-1432

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY 02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr



PLOBANNALEC LESCONIL 717 600 €
690 000 € + honoraires de négociation : 27 600 €
soit 4 % charge acquéreur
LESCONIL - Superbe vue sur la mer et l'embouchure de la rivière, Gd immeuble en pierres de 400 m² env. Il compr salle de bar, sanitaires, cuisine, gde pièce au rdc ; 6 ch avec sdb au 1er étage ; 6 ch avec sdb au 2ème. Jardin. Edifiée sur 405 m². Jardin de 171 m². RÉF 023/947 D

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - 02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



PLOMEUR 115 500 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Proche du centre, maison à rénover offrant entrée, cuisine, une chambre, séjour, deux bureaux-ateliers, w.c. au rdc ; 2 chambres, sde-wc, 2 chambres à terminer à l'étage. Grand garage attenant de 80 m². Jardin. Edifiée sur 1.090 m². Route départementale à proximité immédiate. RÉF 023/1138 E

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - 02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



PLOMEUR 365 750 €
350 000 € + honoraires de négociation : 15 750 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Ensemble de bâtiments comp d'une dble longère av 1 pièce av poêle de 34 m², cuis, gde pièce av chem de 63 m², buanderie, sde-wc au rdc ; étage à aménager. Bâtiment av 1 pièce. Bâtiment avec sde-wc, 1 pièce et coin cuisine. Hangar. Puits. Jardin. Edifiée sur 2.387 m². DPE vierge RÉF 023/1099

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - 02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



PLOMODIERN 106 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur
Plein bourg, 5km des Plages, bien compr: local commercial 40 m², actuel loué divisé en 2 bureaux, couloir, wc, 1 construction ancien usage commercial, av accès indép par rapport au local, 140m² de ppied. Fort potentiel. Localisation idéale pour location ou résid ppale; jardin sans vis-à-vis. RÉF 29060-911731 E

Me C. FOIX - 02 98 86 00 11
christine.gall@notaires.fr

Vous recherchez le meilleur crédit ?

empruntis !
l'agence expert en crédit immobilier

contactez-nous !
02 56 45 02 99

Agence de MORLAIX

Annonces immobilières



PLOMODIERN 212 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 6 % charge acquéreur
En campagne isolée proche de la plage de Lestrévet - Immeuble de rapport bien tenu composé de 3 appartements de type 3 (cuisine aménagée, séjour, chambre et salle d'eau), garage et grenier aménageable sur terrain de 1461m².
RÉF 2828-20 **E**

SELARL FRESNAIS, HÉBERT
et FUSEAU - **02 98 27 11 55**
sophie.francois.29128@notaires.fr



PLONEVEZ DU FAOU 38 600 €
35 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 10,29 % charge acquéreur
CENTRE - 8 bis rue de l'Ecole, maison à rénover avec appentis et jardin. En partenariat avec l'étude de Mes RIVOAL et PLUSQUELLEC ; merci de contacter Monsieur Yannig BOULAIN pour les visites au 02.98.81.81.69 / 06.40.89.41.09.
DPE vierge RÉF 29022-1381

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN
LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



PLONEVEZ DU FAOU 217 670 €
209 000 € + honoraires de négociation : 8 670 €
soit 4,15 % charge acquéreur
Maison BBC de 2012, plain-pied, sur terrain de 3.987 m². Pièce de vie ac poêle à granulés et cuis A/E. Cellier-buanderie.bureau (ou petite chambre), wc, 2ch disposant d'1 salle d'eau-wc/dressing, ch parentale avec SBD-dressing. Jardin. Réf1772
RÉF 1772 **B**

SELARL J. BOISSIERE-MAR-
CHAND - **02 98 26 33 34**
negociation.29129@notaires.fr



PLONEVEZ PORZAY 391 400 €
380 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 3 % charge acquéreur
A qq min des plages, propriété sur + de 12.000 m²: maison années 1946's en pierre élevée sur ssol comp rdj sde av wc, salon ouv/cuis, véranda, salon. 1er Etage: 4 ch, sdb av wc. 2e Etage aménagé en esp de vie. 3 Esp nuit, pt salon, pt d'eau. Combles. Parc paysager, fruitiers. Hangar, cour, 2 longères en pierre. RÉF 29060-913677 **C**

Me C. FOIX - **02 98 86 00 11**
christine.gall@notaires.fr



PLONEVEZ PORZAY 496 800 €
480 000 € + honoraires de négociation : 16 800 €
soit 3,50 % charge acquéreur
A 4 min des plages de KERVEL, 3 Km de LOCRONAN et 15 min de QUIMPER, maison en pierres de plus de 200 m² hab. Rdc: Salon av insert et chem, sàm, cuis, véranda, 3 ch, sde, wc ETAGE: ch, pce de vie pouvant accueillir 2 ch, sde av wc. Ssol: gge, buand, Cave à vin, atelier. Jardin arboré 4000 m². RÉF 127/2282 **D**

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr



PLONEVEZ PORZAY 630 000 €
600 000 € + honoraires de négociation : 30 000 €
soit 5 % charge acquéreur
VENTE MURS COMMERCIAUX ET FONDS DE COMMERCE CREPERIE, Surface cadastrale : 560m², Surface à usage d'habitation : 65m², Surface à usage professionnel : 127m². RÉF 29011-IR00809

SELURL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



PLOUARZEL 353 600 €
340 000 € + honoraires de négociation : 13 600 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison d'hab 148 m² et appart indép 59m² sur parcelle 9477m², maison rénovée 2015 vue aber lldut: cuis aménagée, séj, ch, wc. Etage: 3 ch dt 1 av sdb priv et dress, sde, Wc. Appart rénové: gde cuis aménagée, ch, sde av douche ital et wc, buand. Gge dble DPE vierge www.moalic-lebot-porspoder.notaires.fr RÉF 29055-375734

SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47
service.negotiation.29055@notaires.fr



PLAUDANIEL 411 440 €
398 000 € + honoraires de négociation : 13 440 €
soit 3,38 % charge acquéreur
Maison début XXe sur 3581 m² de parcelle. Compr au rdc: entrée, pièce à vivre de 52 m² avec gde mezz (à terminer), cuis aménagée, ch avec s'd'eau primitive, wc. Au 1er étage: 2 ch, s'd'eau avec wc. Au 2e étage: 2 ch. Gge en mitoyenneté et 1 gge indép. TRAVAUX DE FINITIONS A PRÉVOIR. RÉF 29039-1251 **C**

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



PLOUENAN 209 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison de ppied en bon état édi- fiée au cours de l'année 2010 comp entrée, wc, cuis a/e, cellier, salon-séj ayant poêle à bois, dégagt 2 ch, sde av wc. Gge et abri jardin. Jardin 735 m². Dble vitrage PVC. Chauff élec au sol. Combles aménageables. Orientation S-O. Prox Centre-ville. RÉF 22399 **D**

Me D. LEMOINE - **02 98 69 25 11**
pascal.lepape.29103@notaires.fr



PLOUENAN 250 200 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 4,25 % charge acquéreur
Maison d'architecte, de ppied, sur 1600 m² de terrain. Compr: Entrée av placard, vaste de pce de vie av poêle à bois, cuis a/e, cellier, 4 ch dont 1 suite parentale av sde primitive et dressing, WC, sdb, remise, Terrasse, jardin. C www.bizien-saintpoldeleon. notaires.fr RÉF 29104-MAIS822 **C**

Me S. BIZIEN
02 98 69 17 64
negociation.29104@notaires.fr



PLOUGASNOU 169 000 €
160 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5,62 % charge acquéreur
ENTRE BOURG ET PLAGES, MAISON DE 1970 SUR CAVE/ GARAGE. Entrée, pièce de vie avec cuisine aménagée. Deux chambres de 12 m², salle d'eau, WC. A l'étage deux pièces restant à aménager (16 m² et 30 m²). Jardin avec petite dépendance. RÉF FOPL

Me G.BERROU-GORIOUX
02 98 67 36 31
negociation.29092@notaires.fr



PLOUGASNOU 188 000 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4,44 % charge acquéreur
EN CAMPAGNE, à ENV 3 KM DE LA MER, JOLIE LONGERE RENOVEE. Véranda, belle pce de vie 40 m² av insert et cuis ouverte. Etage 1 ch av placards, 1 ch en mezz, lavabo et WC. Buand, sdb, WC et 1 ch au-dessus. Terrasse, Jardin. Gge, cabanon (réserve bois). Calme de la campagne à prox de la mer ! RÉF CHK **D**

Me G.BERROU-GORIOUX
02 98 67 36 31
negociation.29092@notaires.fr



PLougastel DAOULAS 241 500 €
230 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Au calme d'une impasse et idéalement située au coeur du Bourg de Plougastel, maison à usage d'hab édiée en 1986 d'env 105 m². Rdj:cuis aménagée, sal séj, ch, wc. Etage: 3 ch, sdb, wc. Gge av grenier. Jardin clos. Parcelle totale d'env 400 m². E www.coat-durand-plougastel. notaires.fr/ RÉF 29036-1557 **E**

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND
et DEFORGE - **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr



PLougONVELIN 234 450 €
225 000 € + honoraires de négociation : 9 450 €
soit 4,20 % charge acquéreur
A deux pas du centre ville, maison de type 5. cuisine aménagée et équipée récente, salon séjour, trois chambres, lingerie, salle de bains. A rénover. Garage et jardin. RÉF 833 **E**

SELURL K. HENAFF-LAMOUR
02 98 89 11 84
ou **06 07 91 48 86**
bruno.soubigou.29059@notaires.fr



PLougONVELIN 1 500 000 €
1 450 000 € + honoraires de négociation : 50 000 €
soit 3,45 % charge acquéreur
TREZ HIR - Beau produit unique en bord de mer. Bénéficiant d'un magnifique panorama sur l'océan, propriété en parfait état dispose d'un jardin clos de murs avec terrasse et dépendance. La conception, les prestations et les matériaux utilisés sont de grande qualité. RÉF 2021-M-8

SELARL MEROUR et GUIVARC'H
NOTAIRES - **02 98 44 07 87**
negociation.merour.29031@notaires.fr



PLougONVEN 141 400 €
135 000 € + honoraires de négociation : 6 400 €
soit 4,74 % charge acquéreur
A 5 MINUTES DU CENTRE VILLE DE MORLAIX - Surface habitable de 111 m² environ - Rez-de-chaussée : Entrée - Salon avec cheminée - Séjour avec cuisine - une Chambre - Salle d'eau avec wc - Etage : Trois chambres - Garage en appentis - Abri - Terrain de 572 m² RÉF 29085-503 **D**

Me C-E. APPRIOU
02 98 62 76 60 ou 02 98 62 13 04
johan.appere.29085@notaires.fr



PLougONVEN 549 800 €
530 000 € + honoraires de négociation : 19 800 €
soit 3,74 % charge acquéreur
A 20 mn de Morlaix, belle propriété de charme avec piscine chauffée et couverte, dans cadre champêtre compr entrée, cuis ouverte sur salon av chem, sàm ds véranda, 3 ch, sde, wc, buand. Au 1er étage: gde ch, suite parentale av sde et wc. Bureau au 2d. Gîte compr pce de vie, sde et 1 ch. Chauff. RÉF 29086-1457 **C**

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST
et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**
negociation.29086@notaires.fr



PLougOURVEST 177 140 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 140 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Environ calme, Ancien corps de ferme, maison: rdc: cuis av insert, salon séj av chem, ch, sde, wc ; étage 3 ch dt 2 en enfilade. Combles. Hangar env 450m², carport, 2d hangar env 270m², anc étable, gge, anc soue à porcs, buand, réserve. Cour, pkg jardin. Sur env 6.800m² terrain. DPE vierge RÉF 29101/1718

SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64
nego.jemoine-judeau@notaires.fr



PLougUERNEAU 248 572 €
240 000 € + honoraires de négociation : 8 572 €
soit 3,57 % charge acquéreur
Joli corps de ferme rénové début 2000. Maison env 113m² années 1960 et extens réhabilitée 2004. Propriété construite sur terrain en zone agricole de 1ha 48a. Hangar 128m²: 2 box. RDC: cuis A-E, séj-salon av poêle à bois et mezz, 1 ch, sde, wc, cellier/chauff, Etage: 2 ch dt 1 av plac. RÉF MAIS/844 **D**

SARL QUID NOVI ABERs, Notaires
& Conseils - **02 98 84 40 80**
immobilier.29052@notaires.fr



PLougUERNEAU 447 234 €
430 000 € + honoraires de négociation : 17 234 €
soit 4,01 % charge acquéreur
Maison spacieuse 275 m² sur terrain parfaitement entretenu 2200 m² compr cuis a/e, salon-séj chem ouverte, esp détente-lect, s.de jeux, bureau, sde, toilettes, rangts. Etage 1: 5 ch entre 15,5 et 17,6 m², sdb, toilettes, bureau, mezz. Ssol complet: partie gge et autres pièces. Terrain 2200 m². RÉF 046/1605 **D**

SCP CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr

Annonces immobilières



PLOUGUIN 187 680 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 680 €
soit 4,27 % charge acquéreur
En campagne, maison traditionnelle comprenant au rdc un salon séjour, une cuisine, une chambre et une salle d'eau, à l'étage 3 chambres et 1 salle de bains. Sous sol garage indépendant. Terrain d'environ 1670m². Travaux à prévoir (dont assainissement). A visiter. RÉF 29058-912487 **E**

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr



PLOUGUIN 239 480 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 480 €
soit 4,12 % charge acquéreur
Au bourg maison compr au rdc cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon séjour av poêle, bureau, à l'étage 3 chambres dont 1 avec salle d'eau privative et dressing, lingerie, salle de bains, terrain de 830m², dble garage et dépendance accolée, parfait état. A visiter RÉF 29058-910089 **D**

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr



PLOUHINEC 177 140 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 140 €
soit 4,20 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE, Dans quartier calme, proche Audierne, Maison éditée en 1958 offrant cuisine aménagée ouverte sur séjour, 5 chambres dont une au RDC surélevé. Garage, buanderie, Jardin clos de murs. Le tout sur 363 m² environ. G www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/3270 **G**

SELARL DAGORN - DREZEN **02 98 70 07 01**
nego.sansondagorn@notaires.fr



PLOUHINEC 302 180 €
290 000 € + honoraires de négociation : 12 180 €
soit 4,20 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE, Vue Mer pour cette Maison offrant cuisine, salon, séjour, 3 chambres dont une au RDC. Garages. Dépendance. Jardin. Le tout sur 3.645 m² environ constructibles. E www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/3291 **E**

SELARL DAGORN - DREZEN **02 98 70 07 01**
nego.sansondagorn@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.

06 07 76 07 80

N° Vert **0805 952 955**

Parcelliz
Terrains à bâtir



PLOUHINEC 439 122 €
425 000 € + honoraires de négociation : 14 122 €
soit 3,32 % charge acquéreur
Bord de mer et vue mer, maison 1976 comp de RDC: entrée, cuisine a/e, salon/séjour av chem, ch, WC. ETAGE: 3 ch, bureau, sdb, WC. Ssol complet : chaufferie buanderie et place voitures. Sur terrain 1420 m². Maison disponible pour fin janvier 2022. www.lefur-audierne.notaires.fr RÉF 29021-912945

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**
lefur@notaires.fr



PLOUHINEC 516 372 €
500 000 € + honoraires de négociation : 16 372 €
soit 3,27 % charge acquéreur
Maison prox mer et plage. Vue baie AUDIERNE. Rdc: salon/séj ouv cuis a/e, cellier/arr cuis/buand, coin ch av dress sde priv, wc. A l'étage 2 ch, 1 pce bureau/biblio, sdb, wc. Gge, pkg enrobé Cave enterrée. Réserve eau de pluie 4000L enterrée alim wc arr cuis. Parcelle 930 m². C www.lefur-audierne.notaires.fr RÉF 29021-912135 **C**

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**
lefur@notaires.fr



PLOUIDER 182 400 €
175 000 € + honoraires de négociation : 7 400 €
soit 4,23 % charge acquéreur
Maison d'habitation composée d'un hall d'entrée, une salle d'eau avec w.c, une cuisine, un salon/séjour, un accès au sous-sol complet. A l'étage, un palier propose une salle d'eau avec w.c, trois belles chambres, un grenier. A l'extérieur: Jardin, terrasse extérieure. RÉF 29132-398 **F**

Me A. ALBERT
06 40 18 21 32 ou 02 98 83 80 72
anne.albert@notaires.fr



PLOUIGNEAU 146 300 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Prox centre bourg, pavillon années 1975 sur ssol total en bon état général sur jardin clos, une chambre au rdc, et 3 autres à l'étage, avec salle de bain et 2 wc. Chauffage électrique aussi prévoit un poêle (conduit sur place) afin d'optimiser le coût énergétique. DPE vierge RÉF 091/537

SCP WALLBOTT et FRACHON **02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56**
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



PLOUIGNEAU 168 640 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 640 €
soit 5,40 % charge acquéreur
A SAISIR ! Maison rénoverée avec goût qui se compose : salon, cuisine aménagée et équipée ouverte sur la salle à manger ; wc et buanderie. Au 1er étage, 2 chambres, 1 pièce à usage de dressing et 1 sdb. Au 2e étage, 2 chambres mansardées. Jardin clos de 444m² et garage. RÉF 29107-2428 **D**

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - **02 98 78 42 14**
negociation.29107@notaires.fr



PLOUIGNEAU 282 150 €
270 000 € + honoraires de négociation : 12 150 €
soit 4,50 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Belle propriété, nombreuses dépendances, 1500m² de terrain clos de murs, une dizaine de pièces à vivre 4 chambres deux bureaux, véranda grand séjour cuisine ouverte garages le tout en bon état général rare sur le marché. DPE vierge RÉF 091/523

SCP WALLBOTT et FRACHON **02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56**
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



PLOUIGNEAU 341 272 €
330 000 € + honoraires de négociation : 11 272 €
soit 3,42 % charge acquéreur
Propriété de caractère de type VI compr: rdc: véranda, cuis aménagée, vaste salon séj avec poêle à bois, sdd avec wc, buand cellier, étage: 4 ch, mezz, sdb, wc + 1 autre logt ayant coin cuis séj, une ch, sdd, wc gge Carport Terrain 7154m² DPE vierge RÉF 29096-354521

SCP BODIN-CARRE et BODIN **02 98 79 83 11**
office.bodin-carre@notaires.fr



PLOUIGNEAU 364 400 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 4,11 % charge acquéreur
Proximité centre ville, très belle maison contemporaine, compr: Entrée, grand salon/séjour, cuisine aménagée, 1 chambre, salle d'eau, wc. Etage, mezzanine, 3 chambres, possibilité 4ème, salle de bains + douche, wc. Grand garage. Terrain paysagé clos. Pompe à chaleur. DPE vierge RÉF 29086-1455

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY **02 98 62 13 83**
negociation.29086@notaires.fr



PLOUMOGUER 261 495 €
251 250 € + honoraires de négociation : 10 245 €
soit 4,08 % charge acquéreur
Maison entre mer et bourg comprenant au rdc un salon séjour en rez de jardin, une cuisine, petite chambre et salle d'eau, possibilité autre chambre, à l'étage trois chambres, bureau et salle de bains... garage et deux dépendances... terrain de 2029m².... a visiter. RÉF 29058-912871 **D**

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr



PLOUNEVEZ LOCHRIST 64 600 €
60 000 € + honoraires de négociation : 4 600 €
soit 7,67 % charge acquéreur
Maison à usage d'habitation se composant d'une entrée, cuisine, séjour, 5 chambres, salle de bains, grenier aménageable, dépendance et garage, le tout sur 500 m² de terrain. DPE vierge RÉF 29094-739

Me E. CARADEC-VASSEUR **02 98 69 60 01**
ou 06 89 99 91 83
negociation.29094@notaires.fr



PLOUNEVEZEL 120 742 €
115 000 € + honoraires de négociation : 5 742 €
soit 4,99 % charge acquéreur
Maison rénoverée ds hameau en campagne: Rdc: cuis a/e av esp repas (chem av insert), salon (chem av insert), 2d salon (poss ch, bureau), sdb, cellier-buand, WC- Etage: 1ère partie: 2 ch, WC, 2e partie : 1 ch. Gge au pignon- Dépendance à usage d'atelier- Jardin av puits. Le tout sur 1.147 m² RÉF PZL26C

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE **02 97 23 77 66**
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr



PLOURIN LES MORLAIX 241 100 €
230 000 € + honoraires de négociation : 11 100 €
soit 4,83 % charge acquéreur
A 2 pas du centre ville de MORLAIX, proche écoles, lycée, commerces, maison 147 m² hab, quartier résid, sur 1141 m² de terrain constructible. Rdc: entrée, salon/séj, cuis aménagée, cellier, gge. Etage: 5 ch, sdb, wc, pte pièce (poss sde). Grenier. Jardin arboré. F www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr/ RÉF 29083-1376 **F**

SCP A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT - **02 98 88 00 99**
cecile.craignou.29083@notaires.fr



PLOURIN LES MORLAIX 279 472 €
270 000 € + honoraires de négociation : 9 472 €
soit 3,51 % charge acquéreur
Proche centre - Maison de type V, rdc : cuisine aménagée salon séjour (avec chem insert), ch avec sdd, wc. A l'étage : mezz, 2 ch, sdb, wc, grenier (possib 1 ch sup) - Garage - Abri de jardin - Terrain 1013m² - Intérieur et extérieur soignés - Bonne exposition - RÉF 29096-389388 **C**

SCP BODIN-CARRE et BODIN **02 98 79 83 11**
office.bodin-carre@notaires.fr



PLOUVORN 177 140 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 140 €
soit 4,20 % charge acquéreur
En impasse, maison proche commerces et services, en bon état comprenant Hall, salon séjour, cuisine, salle d'eau, buanderie, wc, quatre chambres, Jardin. Le tout sur un terrain de 8a 84ca. RÉF 29101/1715 **E**

SELARL Y. JUDEAU **02 98 61 33 04**
ou 06 24 62 12 64
nego.lemoine-judeau@notaires.fr



PLOUVORN 333 440 €
320 000 € + honoraires de négociation : 13 440 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Au calme, sans aucun vis à vis, maison compr cuis a/e ouverte sur sàm, salon, cellier/buand, wc, atelier. 1er ETAGE: Mezz, ch, sdb, wc. 2e ETAGE: 2 ch. Terrasse, jardin arboré. Dépendances: Abri de jardin en bois. Longère à rénover attenante à la maison. Classe énergie en cours. RÉF 29101/1721

SELARL Y. JUDEAU **02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64**
nego.lemoine-judeau@notaires.fr

Annonces immobilières



PLOUZANE 207 370 €
200 000 € + honoraires de négociation : 7 370 €
soit 3,69 % charge acquéreur
Secteur résidentiel, au fond d'une impasse, maison type 5 compr au rdc entrée av 1 ch. L'essentiel des pces se situe à l'étage av 1 pièce de vie de plus de 25m², cuis indép, 2 ch, sde, wc indép. Gge env 50m². Belle parcelle de jardin env 450m². Ravalement récent. E Jarnault-associés.notaires.fr RÉF 030/144 **E**

QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT, QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNÉ-EMILLAT - **02 98 46 33 55**
negociation.29030@notaires.fr



PLOUZANE 221 000 € (honoraires charge vendeur)
CASTEL NEVEZ - Maison, non mitoy env 114m² hab, terrain 563m², séj env 34m² sur jardin, cuis, 3 ch, bureau, sde, 2 WC, cellier, gge, abri jardin. Proche bourg, bus scool, écoles (élément au collège), centre coial: moins de 5 km de BREST Thalès, env 6km plage du Petit Minou. Accès direct D789 et D205. RÉF 121010 **E**

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET **02 98 05 37 14**
negociation.29134@notaires.fr



PLOUZANE 244 870 €
235 000 € + honoraires de négociation : 9 870 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Idéal investisseur, à proximité du bourg, maison T5 sur parcelle d'environ 600 m². cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon séjour, salle d'eau et cellier en rdc. à l'étage: trois chambres, salle de bains. Locataire en place, fin de bail février 2023. RÉF 829 **C**

SELURL K. HENAFF-LAMOUR **02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86**
bruno.soubigou.29059@notaires.fr



PLOZEVET 63 600 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison en pierre, entièrement rénovée, offrant coin-cuisine ouvert sur pièce de vie et chambre. Jardin. Le tout sur 831 m². F www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/3250 **F**

SELARL DAGORN - DREZEN **02 98 70 07 01**
nego.sansondagorn@notaires.fr



PLOZEVET 141 480 €
135 000 € + honoraires de négociation : 6 480 €
soit 4,80 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE, Proche Bourg, Maison offrant de plain-pied : entrée, cuisine aménagée et équipée, salon-séjour, salle d'eau, 2 chambres. Grenier avec dégagement et une chambre. Garage indépendant. Jardin. Le tout sur 380 m² environ. D www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/3275 **D**

SELARL DAGORN - DREZEN **02 98 70 07 01**
nego.sansondagorn@notaires.fr



PLOZEVET 187 560 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €
soit 4,20 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE, Proche Bourg, Jolie maison offrant cuisine aménagée et équipée, salon-séjour avec poêle, 4 chambres dont une au RDC. Cave. Jardin clos avec pergola et cabanon. Le tout sur 839 m² environ. F www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/3286 **F**

SELARL DAGORN - DREZEN **02 98 70 07 01**
nego.sansondagorn@notaires.fr



PLOZEVET 208 400 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Au Bourg, Maison en pierre composée de 2 appartements de type 2 et T3 duplex. Appentis. Jardinier. Le tout sur 137 m² environ. C www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/3279 **C**

SELARL DAGORN - DREZEN **02 98 70 07 01**
nego.sansondagorn@notaires.fr



PLOZEVET 229 240 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 240 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Au Calme, Maison offrant cuisine avec coin repas, salon-séjour avec poêle, 3 chambres. Atelier. Terrain avec cabanon. Le tout sur 1.134 m² environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/3292

SELARL DAGORN - DREZEN **02 98 70 07 01**
nego.sansondagorn@notaires.fr



PLOZEVET 623 040 €
600 000 € + honoraires de négociation : 23 040 €
soit 3,84 % charge acquéreur
Proche Mer, Environnement Calme pour cette Vaste propriété composée d'une habitation principale et de 3 gîtes. Dépendance. Le tout sur un jardin paysagé de 2.303 m² environ. Nombreuses Possibilités. A Découvrir Absolument. D www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/3282 **D**

SELARL DAGORN - DREZEN **02 98 70 07 01**
nego.sansondagorn@notaires.fr



PLUGUFFAN 139 000 €
130 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 6,92 % charge acquéreur
Propriété à PLUGUFFAN (M14) - Maison ancienne à rénover entièrement, située à Pluguffan, avec garage et dépendances. Terrain de 4781m². DPE vierge RÉF 002/695

SELARL Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ **02 98 95 34 59**
negociation.29002@notaires.fr



PLUGUFFAN 214 225 €
205 000 € + honoraires de négociation : 9 225 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison joliment rénovée, située proche entrée de QUIMPER Ouest, direction PLUGUFFAN. Maison en rdc surélevé comp cuis/séj, salon, ch, wc. Etage: ch, bureau, autre pièce pouvant servir de ch, sdb av WC. Sur ssol total 80m². Jardin, 2 abris sur totale 33m². E Ihardon-plogastel. notaires.fr RÉF 29015-137 **E**

SARL CONSILIUUM NOTAIRES **02 98 54 58 17**
negociation.29015@notaires.fr



PONT AVEN 239 936 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 936 €
soit 4,32 % charge acquéreur
EXCLUSIVITÉ - Résid privée "Les Sénioraires", pavillon PPIED + gge, cuis aménagée, séj, 2 ch, sde, cellier. Jardin. Place pkg. Piscine chauffée, animations, club-house, gardien, jardinier. Copro 46 lots. Charges mens 183 €. Copropriété de 46 lots, 2196 € de charges annuelles. www.legoff-tregunc.notaires.fr RÉF 29009/MAIS/734

Me L. LE GOFF - **02 98 97 63 53**
provostic.immo@notaires.fr



PONT AVEN 436 800 €
420 000 € + honoraires de négociation : 16 800 €
soit 4 % charge acquéreur
Dans environn privilégié, à 2 pas du port avec vue sur l'Aven - Maison années 50 entier rénovée: Entrée, cuis et séj av poêle à bois donnant sur terrasse, cellier, wc, 1er étage: 3 ch, sde avec wc, 2e étage: combles. Asc. Chaufferie. Buand. Carport av 2 stationts, cave en ssol. RÉF 11286/727

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU et MORIN **02 98 06 02 11**
etude.duigou@notaires.fr



PONT CROIX 94 320 €
90 000 € + honoraires de négociation : 4 320 €
soit 4,80 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITÉ, Maison en pierre, à rénover, offrant cuisine, séjour, 2 chambres. Grenier. Courette indivise. Petite dépendance. Le tout sur 124 m² environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/3289

SELARL DAGORN - DREZEN **02 98 70 07 01**
nego.sansondagorn@notaires.fr



PONT CROIX 187 560 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Proche Centre-Ville, Quartier calme, Maison offrant cuisine aménagée, salon-séjour, 5 chambres dont une au RDC. Garage. Petite terrasse. Jardin clos. Le tout sur 619 m² environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/3283

SELARL DAGORN - DREZEN **02 98 70 07 01**
nego.sansondagorn@notaires.fr



PONT DE BUIS LES QUIMERC 17 000 €
15 000 € + honoraires de négociation : 2 000 €
soit 13,33 % charge acquéreur
Maison T3 - Située à proximité des écoles et commerces, Maison T3 à rénover entièrement, état parasitaire positif. Séjour. Cuisine. Salle d'eau avec WC. Cellier. 2 Chambres. Garage. Petit Jardin. DPE vierge RÉF 041/29

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr



PONT DE BUIS LES QUIMERC 131 250 €
125 000 € + honoraires de négociation : 6 250 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison d'habitation compr : Ssol divisé en remise, atelier, chaufferie, buanderie, Au rdc: entrée, cuisine, salle à manger, séjour, bureau, w.c Au 1er étage : salon/séjour, cuisine, salle d'eau, w.c, chambre Au deuxième étage : 2 chambres, salle d'eau. Grenier DPE vierge RÉF 29060-904065

Me C. FOIX - **02 98 86 00 11**
christine.gall@notaires.fr



PONT L'ABBE 436 800 €
420 000 € + honoraires de négociation : 16 800 €
soit 4 % charge acquéreur
A proximité commerces, dans cadre verdoyant, maison trad offrant entrée, salon-séj ouvert sur cuis, ch, sd'eau-wc, baund et gd gge attenant au rdc ; 2 ch, sde-wc à l'étage. Appart indépendant en étage, av séj, ch, sde et wc sani. Gd jardin avec partie verger et ruisseau. Edifiée sur 9.614 m². RÉF 023/1136 **C**

SELARL CLM NOTAIRES BIGOU-DENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



PORSPODER 387 450 €
375 000 € + honoraires de négociation : 12 450 €
soit 3,32 % charge acquéreur
Immeuble de rapport - Immeuble Entier

SCP BERTHOU, BERTHOU-GEN-TRIC, BOUSSER et POUTIER-BOUSSER **02 98 80 37 25**
crenn.berthou@notaires.fr



PORSPODER 503 400 €
495 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 1,70 % charge acquéreur
PROCHE MER - 20mn de Brest, hameau de 3 maisons en pierres, indépend et entier rénovées, permet locations gîtes labellisés 3 et 4*. Jardins arborés. Parcelle attenante de 3500 m² peut être vendue. Maison ppale 130 m² sur 3 niv. T3 de 70 m², terrasse, gge. Cottage 35 m² T1 bis. RÉF PO-GI **C**

Me H. NORMAND - **06 09 83 92 01**
etude.normand@notaires.fr



Annonces immobilières



PORT LAUNAY 165 900 €
158 000 € + honoraires de négociation : 7 900 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison comprenant au rdc hall d'entrée, 2 chambres, sdb+WC, chaufferie, bureau en mezzanine. 1er étage mezzanine, une chambre, cuisine, salon-salle à manger, cellier. 2ème étage grenier. Garage attenant. Jardin. RÉF 1000323 **D**

Me A. LOUWARD
06 68 84 90 05
heron.sylvaine.29155@notaires.fr



POULDREUZIC 364 250 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 250 €
soit 4,07 % charge acquéreur
Corps de ferme à la situation géographique exceptionnelle ! Non loin plage de Penhors, en campagne, propriété comp maison d'hab ppale et dépend à rénover, surf de 350m² env. Environ, superf, terres de 2 ha env, permettrons d'exploiter tt le potentiel de cette bâtisse. C.Iharidon-plogastel. notaires.fr/ RÉF 29015-131 **C**

SARL CONSILIMUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



POULLAOUEN 341 550 €
330 000 € + honoraires de négociation : 11 550 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Demeure de caractère manoir. Cuis aménagée, séj av chem en granit (salon et sàm) accès jardin, wc. Escalier d'origine, 1er étage ch av sdb et wc, 3 ch av cab toil, sdb et wc, 2e étage 2 ch, sde, wc, combles aménagées. Jardin paysagé, piscine chauffée, jacuzzi, terrasse, remise. Ens sur 1121m² RÉF 29066-231580 **D**

SELARL LES NOTAIRES
DU POHER - **02 98 93 19 10**
negociation.029066@notaires.fr



QUEMENEVEN 148 720 €
143 000 € + honoraires de négociation : 5 720 €
soit 4 % charge acquéreur
MAISON D'HABITATION Située à la Campagne, proche du Centre-bourg, cette maison se compose : RDC : Hall d'entrée, Salon-séjour, Cuisine, Salle de bains, Chambre, Wc. ETAGE : Un pallier, 4 Grandes Chambres lumineuses avec placards, Salle d'eau, Wc. Garage avec grenier. Jardin. RÉF 127/2221 **D**

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.

06 07 76 07 80

N° Vert **0805 952 955**

Parcelliz
Terrains à bâtir



QUERRIEN 166 720 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 720 €
soit 4,20 % charge acquéreur
BOURG - Maison en pierre divisée en 2 hab. La 1ère: superf 97m² comp: séj, cuis semi-ouverte, WC. 1er étage: bureau, ch, lingerie, sdb, WC. Au 2e étage: 2 ch. La 2e: superf 51m² comp: salon-séj av coin cuis. 1er étage: ch, WC. 2e étage, ch, sde. Cour av carport, jardin. Terrain de 408m². RÉF 29114-389295

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



QUIMPER 95 400 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur
MAISON D'HABITATION à rénover Située dans quartier calme et recherché de Quimper, cette maison mitoyenne des 2 côtés se compose : RDC : Entrée, Cuisine, Salle à manger 1er étage : 3 Chambres, Salle de Bains, Wc. Combles: 1 chambre, une pièce. Garage avec accès sur le jardin. RÉF 127/2290 **F**

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr



QUIMPER 108 080 €
102 000 € + honoraires de négociation : 6 080 €
soit 5,96 % charge acquéreur
Au calme cette longère en pierres et sa grange à rénover totalement est entourée d'un jardin d'environ 900m². Une vue dégagée lui apporte la tranquillité. RÉF 19024

SCP G. LAVERGNE
02 98 57 90 07
ou 07 62 89 29 29
negociation.29006@notaires.fr



QUIMPER 117 860 €
110 000 € + honoraires de négociation : 7 860 €
soit 7,15 % charge acquéreur
Quimper Nord, en campagne, ancienne maison à l'état brut à rénover. Déjà hors d'eau et hors d'air, toiture récente et dalle béton. A vos projets ! Le tout sur un terrain d'environ 1000 m² avec une annexe en ruine DPE exempté RÉF LD/RIU

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr



QUIMPER 143 910 €
135 000 € + honoraires de négociation : 8 910 €
soit 6,60 % charge acquéreur
QUIMPER OUEST - Située à proximité des commerces et des écoles, cette maison du début des années 60 dispose au rez-de-chaussée d'une cuisine et d'un séjour-salon. Trois chambres et salle de bains à l'étage. Garage. Jardin bien exposé, sud-ouest. Travaux à prévoir. RÉF LD/HCT

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr



QUIMPER 146 720 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 720 €
soit 4,80 % charge acquéreur
AUX PORTES DE LA VILLE, QUARTIER DU FRUGY, JOLIE VUE DEGAGEE, Maison d'habitation en ruine avec atelier et garage attenants sur un terrain constructible de 680 m² (possibilité de construction d'une maison d'habitation) RÉF 29014-2505

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM
02 98 51 72 76
negocbal@notaires.fr



QUIMPER 156 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4 % charge acquéreur
MAISON D'HABITATION Proche de l'hôpital, maison de quartier comp : RDC : Salle d'eau avec Wc, sso complet avec garage et accès au jardin. 1er ETAGE : Cuisine, Salon-Séjour donnant sur véranda, Chambre. 2ème ETAGE : Pallier, 2 Chambres, Bureau, Salle de Bains. Jardin 354 m². RÉF 127/2291 **E**

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr



QUIMPER 170 800 €
160 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 6,75 % charge acquéreur
ERGUE-ARMELE - Maison d'hab 1969, idéalement située en impasse, compr : Au rez-de-chaussée : entrée, salon-séjour, cuisine équipée et aménagée, WC. A l'étage : palier desservant 3 chambres, un bureau, une salle de bains. Combles aménagés. Jardin, garage et atelier attenant. RÉF 002/694 **E**

SELARL Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ - **02 98 95 34 59**
negociation.29002@notaires.fr



QUIMPER 172 740 €
165 000 € + honoraires de négociation : 7 740 €
soit 4,69 % charge acquéreur
MOULIN VERT - Maison T5 (105m²), constr années 60 très bien entretenue. Bâtie sur sso complet. Grenier 35m² env. Ssol: chaufferie/buand/ réserve ; au rdc: hall d'entrée, pce de vie usage de salon/sàm, cuis aménagée, WC, gge ; 1er étage: 4 ch, sde av WC (sanibroyeur). Jardin attenant 470m² env. RÉF 29005-389558 **E**

SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



QUIMPER 211 640 €
200 000 € + honoraires de négociation : 11 640 €
soit 5,82 % charge acquéreur
Le centre ville à pied pour cette maison début des années 80'. Située dans secteur apprécié, au rez-de-chaussée entrée, cuisine indépendante et beau séjour-salon en accès direct à la terrasse. 4 Belles chambres et 1 sd'eau à l'étage. Garage, jardin clos. A visiter rapidement ! RÉF LD/BSO

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr



QUIMPER 228 400 €
220 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 3,82 % charge acquéreur
Dans quartier recherché du Centre Ville, jolie maison 1927 surface hab de 105 m². Compr sur 3 niveaux salon séjour avec poêle, dégagt av patio donnant sur buand et cave, cuis, 3 ch, sd'eau et 3 WC. Agrémentée terrasse et patio sans vis-à-vis. Possibilité d'acquérir garage. RÉF 001/1491 **C**

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr



QUIMPER 237 690 €
225 000 € + honoraires de négociation : 12 690 €
soit 5,64 % charge acquéreur
QUIMPER SUD - Les écoles et commerces à proximité immédiate de cette construction de 1990. Élevée sur sso, en rez-de-jardin cuisine aménagée et équipée, ouverte sur séjour-salon av insert, 1 chambre et 1 sd'eau. 3 Chambres à l'étage avec possibilité de créer 1 seconde sd'eau. RÉF LD/CRR **E**

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr



QUIMPER 259 250 €
250 000 € + honoraires de négociation : 9 250 €
soit 3,70 % charge acquéreur
KERFEUNTEUN - Dans quartier calme et recherché, maison avec locataire en place. Rdc: Salon séj avec accès direct à la véranda et au jardin, cuis A/E donnant sur la terrasse, ch, wc. ETAGE: 3 ch, sdb, wc. Sso complet. Jardin clos et arboré avec terrasse. DPE vierge RÉF 127/2281

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr



QUIMPER 286 700 €
270 000 € + honoraires de négociation : 16 700 €
soit 6,19 % charge acquéreur
KERFEUNTEUN - Cette maison des années 70, entièrement rénovée avec goût, située à Kerfeunteun. Au rdc : cuis aménagée et équipée indép, salon-séj av accès sur terrasse et jardin, 1 ch av rangt, sd'eau et WC, A l'étage gde mezz dessert 3 ch et sd'eau av WC. Sso complet et joli jardin clos. RÉF 002/696 **C**

SELARL Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ - **02 98 95 34 59**
negociation.29002@notaires.fr

Vous recherchez le meilleur crédit ?

empruntis !
l'agence expert en crédit immobilier

contactez-nous !
02 56 45 02 99

Agence de MORLAIX

Annonces immobilières



QUIMPER 294 988 €
283 000 € + honoraires de négociation : 11 988 €
soit 4,24 % charge acquéreur
QUIMPER SUD. Cachée en impasse, au cœur d'un lotist résid, maison indiv 2009. Exposée Sud, 117m². Rdc: pce de vie usage cuis a/e / sàm / salon av poêle à bois, ch av sde priv, WC, esp buand/cellier, gge ; 1er étage: 3 ch, pce palière usage bureau, sdb, WC. Jardin 560 m² env, abri jardin. RÉF 29005-389523 **C**

SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



QUIMPER 300 730 €
290 000 € + honoraires de négociation : 10 730 €
soit 3,70 % charge acquéreur
FRUGY-MAISON D'HAB mitoyenne d'1 côté, quartier calme et recherché, RDC: Cuis, Salon-Séj donnant sur véranda et jardin, 2 Ch, Sdb, Wc. ETAGE: Grenier 100 m² à aménager. Ssol Complet av Gge. Terrain arboré 420 m². Huiss PVC, élec refaite, toiture impec, ravalé ok, porte gge élec, tt à l'égout... RÉF 127/2293

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr



QUIMPER 312 600 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,20 % charge acquéreur
KERFEUNTEUN - Quartier paisible à 2 pas des réseaux bus, maison années 60' type 6/7 (4 ch) rénoverée, aménagés fonctionnels et contemp. Terrasse sur pilotis. Bâtie sur 3 niveaux, ssol: gge, atelier, chauff av pt d'eau ; rdc: sàm/ cuis a/e, salon, sdb WC; 1er étage: 3 ch, bureau, lingerie, cab toil. RÉF 29005-389398 **D**

SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



QUIMPER 477 000 €
450 000 € + honoraires de négociation : 27 000 €
soit 6 % charge acquéreur
Corps de ferme comprenant une maison d'habitation (140 m² Hab. env.) composée d'un séjour, cuisine, salle d'eau et salle de bains, 2 wc, 4 chambres, dressing, cellier, véranda. Une grange sur 2 niveaux. Un hangar. Terrain. surface cadastrale : 5.440 m². C www.bozec.notaires.fr RÉF N19-028 **C**

SELARL B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr



QUIMPER 498 150 €
480 000 € + honoraires de négociation : 18 150 €
soit 3,78 % charge acquéreur
Pour les amoureux du calme & de la nature ! Maison bien située, accès rapide au centre ville, rdc: cuis, salon-séj, 1 ch avec rangt, sd'eau avec wc, dressing. Etage: mezz dessert 3 ch et sd'eau av wc. Ssol total. Parcelle 1356m² env. C lharidon-plogastel.notaires.fr/ RÉF 29015-76 **C**

SARL CONSILIMUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



QUIMPER 724 500 €
700 000 € + honoraires de négociation : 24 500 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Plein cœur centre historique, Propriété de caractère XVIIe pierres et colombages env 250 m² sur 4 niv: 2 pces, cuis, sde av wc et ling, chauff, 1er étage: cuis, séj, sde, wc, 2e étage: ch av sde, poss 2 ch suppl, 3e et dernier étage: 2 ch, cuis, sdb, grenier. Cour. Gge à prox. RÉF 11286/724

SELARL OFFICE NOTARIAL -
DUIGOU et MORIN
02 98 06 02 11
etude.duigou@notaires.fr



QUIMPERLE 207 800 €
200 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Immeuble avec local commercial. Aujourd'hui café av licence IV (bar, cuis snack, s.de jeux, WC, chauffage/buand). Apart av salon, cuis, ETAGE 1 : chambre av dressing, 2 chambres, sd'eau, WC. ETAGE 2 : chambre, grenier. Cave sur terre battue, jardin av pergola. Terrain 261 m² RÉF 29114-388162

SCP HOVELACQUE, PERROT
et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



QUIMPERLE 467 550 €
450 000 € + honoraires de négociation : 17 550 €
soit 3,90 % charge acquéreur
PROPRIETE DE CARACTERE EN BASSE VILLE. IDEAL CH D HOTES. Bâtiesse XVIIe témoignage du passé, vous serez séduits/ ses boiseries, chem. RDC: 2 locaux cciaux (loués), ETAGE 1: cuis, jardin arboré, buand, salon, séj, SDB, 2 ch, pce, ETAGE 2: ch av sdb priv, 5 pces, WC, ETAGE 3: grenier, Gge, atelier, terrain 1193 m² RÉF 29114-368064

SCP HOVELACQUE, PERROT
et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



RIEC SUR BELON 197 200 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 3,79 % charge acquéreur
Ancien corps de ferme offrant une maison: entrée, cuisine, séjour avec un insert, deux chambres, une salle d'eau, un WC, une buanderie. Etage: deux chambres, une petite pièce. 2 étage: grenier aménageable. Dépendances en pierres, terrain environ 4 000 m² à définir RÉF 11352/634

SELARL R. BAZIN
06 49 82 55 80 ou 02 98 39 59 11
negociation.29130@notaires.fr



ROSCOFF 173 920 €
165 000 € + honoraires de négociation : 8 920 €
soit 5,41 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - EXCLUSIVITE - Quartier de la gare, charmante maison en pierre comprenant entrée dans pièce de vie avec coin cuisine et cheminée, au 1er étage, une chambre, une salle de bains avec wc, au 2ème étage une chambre sous comble et un placard. Pas de jardin. RÉF 29105-913861

Me G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
christelle.sallard.29105@notaires.fr



ROSCOFF 312 970 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 970 €
soit 4,32 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - EXCLUSIVITE - Maison de ville compr au rdc, entrée, gd garage, chaufferie fuel. A l'étage : Cuis, salon, 2 autres pièces, wc. Au 2e étage : 4 ch (dont 1 avec baignoire !), salle de douche avec wc. Gd jardin d'env 680 m² avec un grand atelier de 45 m². RÉF 29105-914181 **E**

Me G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
christelle.sallard.29105@notaires.fr



ROSCOFF 440 750 €
425 000 € + honoraires de négociation : 15 750 €
soit 3,71 % charge acquéreur
Maison construite au cours de l'année 1954 sur terrain 672 m². Rdc: entrée, cuis, séj, wc, salon-séj chem foyer fermé, coin cuis, ch, sdb, wc. Etage: 4 ch, bureau, sde av wc. Buand/chauff. Jardin entier clos. BE général. Surf hab 185 m² env. 2 Parties hab distinctes poss. A 500m Centre-ville. RÉF 22532 **D**

Me D. LEMOINE - **02 98 69 25 11**
pascal.lepape.29103@notaires.fr



ROSCOFF 775 500 €
750 000 € + honoraires de négociation : 25 500 €
soit 3,40 % charge acquéreur
Propriété située en cœur de ville. Maison, rdc: salon, sàm, cuis, cellier, lavabo et WC, 2 ch av sde, placards. Etage: 4 ch av sde ou de bains et WC, dressing, grenier, grenier sous combles. Chauff. Gge. Jardin. Le tt sur terrain de plus de 1950 m². D www.bizien-saintpoldedeleon.notaires.fr RÉF 29104-MAIS732 **D**

Me S. BIZIEN - **02 98 69 17 64**
negociation.29104@notaires.fr



ROSNOEN 446 920 €
430 000 € + honoraires de négociation : 16 920 €
soit 3,93 % charge acquéreur
Belle vue sur Menez Hom et Aulne. Idéal pour maison de famille ou activité ch d'hôtes-gîtes. Maison de caractère compr: véranda, hall, salon-séj av chem, cuis aménagée, 2 ch, sde, wc. Etage : 2 ch, sdb, wc. 1 Apart indép de 2 pièces. Cave. Terrasse. Abri jardin. Terrain constructible 5700 m² env. RÉF 923 **D**

Mes DESMIERS de LIGOUYER,
BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER
et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr



SCAER 47 700 €
45 000 € + honoraires de négociation : 2 700 €
soit 6 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - EXCLUSIVITE ETUDE pour cet ensemble immobilier composé de deux maisons à rénover. Dalle béton à l'étage. Terrain de 281 m². DPE exempté RÉF 29118-905470

SCP O'REILLY et JUNG
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr



SCAER 68 900 €
65 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €
soit 6 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Maison d'hab compr: Au rdc: entrée, salon, sàm, cuis, cellier, véranda donnant sur jardin clos. A l'étage: 3 ch, wc, sde, autres pces, au-dessus: une ch, greniers aménageables, gge indépendant. Jardin clos. gd volume exploitable (Env. 300 m²) Travaux importants. RÉF 29122-1272 **F**

SELARL M. BERNARD-GOLDIE
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr



SCAER 68 900 €
65 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €
soit 6 % charge acquéreur
Au Centre Bourg. Une maison d'habitation comprenant : - Au sous-sol : cave partielle, - Au rez-de-chaussée : entrée, couloir, cuisine, salon, - A l'étage : deux chambres en enfilade, wc, - Au dessus : une pièce, grenier, Apprentis, cour et garage. DPE vierge RÉF 29122-1155

SELARL M. BERNARD-GOLDIE
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr



SCAER 115 280 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 280 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Campagne, édiée sur 5.336 m² terrain, maison: Salon, cuis, ch, sdb, wc. Etage: 3 ch. Combles aménageables. dépend accolée en pierre sous bac acier. dépend, 2 hangars. Terrain, cour. Int à rénover (menuiseries, plomberie, élec, chaudière). Charpente et couverture refaites. DPE vierge RÉF 2199

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



SCAER 146 552 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 552 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Ensemble immobilier compr longère en pierres à rénover (toiture, charpente refaites) 60m² au sol et maison d'hab. Maison: Rdc: pce de vie av cuis ouverte poêle bois av wc sous escalier. 1er Etage 2 ch et sdb. Cave, chaud gaz ville. Assainist indiv aux normes. Puit. Terrain 3575m². RÉF 008/969

SCP HASCOET, CAUGANT
et STEPHAN - **02 98 50 11 12**
negociation.29008@notaires.fr



SIZUN 228 800 €
220 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 4 % charge acquéreur
En campagne maison d'hab comp au rdc: une entrée, une piece ppale salon séj (chem insert) ouvert sur cuis aménagée et équipée, un wc, un cellier. Etage: 4 ch, un wc, une sdb. Un cabanon. Jardin. Le tout sur une surface totale de 681m². BE général. A visiter RÉF 3852 **D**

SELARL PRIGENT et RAMOND
02 98 68 01 13
office.prigentetramond@notaires.fr

Annonces immobilières



SPEZET 38 600 €
35 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 10,29 % charge acquéreur
Maison d'habitation mitoyenne, proche commerces, ayant : - Au rez-de-chaussée : local, cuisine, bureau, W.C., - A l'étage : trois chambres, salle de bains, W.C., - Combles Cours et garage de 46 m² au sol DPE vierge RÉF 29126-312

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



ST EVARZEC 244 870 €
235 000 € + honoraires de négociation : 9 870 €
soit 4,20 % charge acquéreur
CENTRE - AGREABLE MAISON SUR SOUS SOL TOTAL, JARDIN 667m², comp; Rdc: Cuis aménagée et en partie équipée, séj salon av chem, ch, sde, wc. Etage: 3 ch, sdb av wc, pt grenier de rangt et grenier (poss aménager dressing ou bureau). Gge 2 voit (porte motorisée) buand et réserve. RÉF 29014-2522 **D**

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM
02 98 56 68 90
negocbal@notaires.fr



ST EVARZEC 436 800 €
420 000 € + honoraires de négociation : 16 800 €
soit 4 % charge acquéreur
CORPS DE FERME compr: 1^{er} maison d'hab: Au rdc surélevé: Entrée, cuis, séj/salon sur balcon, ch, sde, wc. Etage: 4 ch, ling, wc, cab toil. Ssol: gge, chaufferie, buand. 2^e Diverses dépend à rénover. 3^e Divers bât agricoles (hangars, porcherie). Le tout sur terrain env 16.626 m². RÉF 29014-2506

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM
02 98 51 72 76
negocbal@notaires.fr



ST EVARZEC 551 200 €
530 000 € + honoraires de négociation : 21 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Entre ville et plages, corps de ferme offrant beau potentiel. 1/ Maison: rdc: cuis chem, salon, autre salon, 2 ch au-dessus, sde/wc, chauff, étage: ch sde att, ch sdb att, wc. 2/ Dépend: s.de réception av cuis. 2 locaux atelier, grenier aménageable. 3/ Longère à rénover. 4^e Hangar. Terrain d'env 3 ha. RÉF 29014-2549

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM
02 98 51 72 76
negocbal@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.

06 07 76 07 80

N° Vert **0805 952 955**

Parcelliz
Terrains à bâtir



ST GOAZEC 71 020 €
67 000 € + honoraires de négociation : 4 020 €
soit 6 % charge acquéreur
CENTRE - Maison d'habitation ayant : - Au sous-sol : cave, garage, buanderie, - Au rez-de-chaussée : entrée sous véranda, entrée, cuisine, salle de bains, 01 chambre, salle à manger-séjour, - A l'étage : 01 chambre, grenier. Jardinét RÉF 29126-425 **D**

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



ST MARTIN DES CHAMPS 131 000 €
125 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4,80 % charge acquéreur
MAISON MITOYENNE - Dans un quartier clame - Maison des années 70 - Surface habitable de 77 m² env. - Entrée - Cuisine équipée - Séjour - Etage : Trois chambres - Salle de bains - wc - Garage - Terrain de 287 m² avec terrasse et cabanon RÉF 29085-517 **E**

Me C-E. APPRIOU
02 98 62 76 60 ou 02 98 62 13 04
johan.appere.29085@notaires.fr



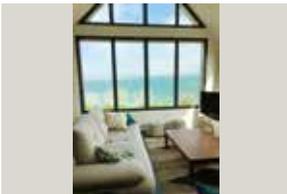
ST MARTIN DES CHAMPS 251 400 €
240 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 4,75 % charge acquéreur
Proximité commodités, en impasse, maison entretenue, de plain pied. En rdj: Cuis A/E, salon/séj av chem insert, ch av douche à italienne, gd cellier/buand, wc. Etage: palier avec douche, wc, 3 ch, sdb. S-sol: Gge, cave. Jardin arboré, terrasse. www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr/ RÉF 29083-1374

SCP A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT - **02 98 88 00 99**
cecile.craignou.29083@notaires.fr



ST PABU 382 472 €
370 000 € + honoraires de négociation : 12 472 €
soit 3,37 % charge acquéreur
A qq centaines de mètres aber Benoît et proche plages! Maison constr 2010 et extens 2015. Rdc: cuis a/e ouverte sur séj salon av poêle à bois sur terrasse Sud, wc, bureau, cellier/buand, gge et atelier, Etage: suite parentale av dressing et sde, 3 ch, sdb, wc. Jardin, carport. RÉF MAIS/849 **D**

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**
immobilier.29052@notaires.fr



ST POL DE LEON 569 500 €
550 000 € + honoraires de négociation : 19 500 €
soit 3,55 % charge acquéreur
SUPERBE VUE MER ET ACCES PLAGE A PIED. Maison d'hab ayant au rdc: salon-séj cuis a/e, cellier, bureau ou ch, sde, véranda ; étage: ch parentale vue mer, av dressing, 2 autres ch, sdb, WC, ancienne cuis. Jardin, cour enrobée, terrasse, abri de jardin, gge. D www.bizien-saintpoldeleon.notaires.fr RÉF 29104-MAIS824 **D**

Me S. BIZIEN - **02 98 69 17 64**
negociation.29104@notaires.fr



ST RENAN 301 640 €
290 000 € + honoraires de négociation : 11 640 €
soit 4,01 % charge acquéreur
Proche commerces, maison d'habitation sur sous sol comprenant au rdc une cuisine ouverte sur un salon séjour d'environ 45m², deux chambres et salle de bains, a l'étage mezzanine, trois chambres, lingerie et grenier, salle de bains, menuiseries pvc, petit jardin. A visiter. RÉF 29058-910090 **D**

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr



ST SEGAL 94 680 €
90 000 € + honoraires de négociation : 4 680 €
soit 5,20 % charge acquéreur
Maison de 2005 comprenant : cuisine équipée ouverte sur salon/séjour avec poêle à granulés, une chambre, salle d'eau avec wc. A l'étage : deux chambres, salle de bains avec wc. Sous-sol total. Terrain de 1615 m² environ. RÉF 1581 **E**

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr



ST URBAIN 239 200 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 200 €
soit 4,75 % charge acquéreur
Sur parcelle près de 1200 m², maison édifiée sur cave entièrement rénovée, rdc: cuis ouverte équipée sur salon séj, ch av sde privative, wc, étage: 3 ch, sdb av wc. Cave: dble gge, esp atelier, buand. Annexe indép. Terrasse. Jardin. D www.coat-durand-ploucastel.notaires.fr/ RÉF 29036-1552 **D**

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr



TAULE 161 150 €
155 000 € + honoraires de négociation : 6 150 €
soit 3,97 % charge acquéreur
Sur terrain de 770 m² env. Maison en TBE sur sous-sol avec cave et garage, se composant au RDC d'une entrée, une cuisine aménagée récente, un séjour salon avec cheminée, une chambre, sdb, wc. Une jolie terrasse en accès direct du séjour. A l'étage : 3 chambres, une salle d'eau, wc, rangements. RÉF 29111-381530 **E**

Me J.M. URIEN - **02 98 67 11 05**
negociation.29111@notaires.fr



TAULE 199 690 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 690 €
soit 5,10 % charge acquéreur
Sur les hauteurs de LOCQUENOLE, maison parfaitement entretenue, compr: Cuis A/E ouverte sur salon/séj, 2 sd'eau, 2 wc, extension à usage buand, débarras. 1er étage: bureau, 4 ch. 2ème étage: ch, grenier aménageable. Joli jardin avec potager. C www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr/ RÉF 29083-1373 **C**

SCP A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT - **02 98 88 00 99**
cecile.craignou.29083@notaires.fr



TAULE 248 700 €
240 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
soit 3,62 % charge acquéreur
En campagne, bel ensemble immobilier compr charmante ferme de caractère avec dépend sur terrain d'env 1400 m². Cette propriété se compose au rdc d'une cuis aménagée, un salon séj avec chem, wc, cellier. L'étage comprend 4 ch, une sdb avec wc. Les dépend en pierres sont à rénover. DPE vierge RÉF 29111-389737

Me J.M. URIEN - **02 98 67 11 05**
negociation.29111@notaires.fr



TELGRUC SUR MER 127 200 €
120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 6 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Maison traditionnelle à rénover offrant de bons volumes pour cuisine indépendante, séjour doubles, 5 chambres, 2 salles d'eau, garage et grenier sur terrain de 553m². RÉF 2841 **E**

SELARL FRESNAIS, HÉBERT et FUSEAU
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



TELGRUC SUR MER 179 140 €
169 000 € + honoraires de négociation : 10 140 €
soit 6 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Maison traditionnelle élevée sur sous-sol et composée d'une cuisine indépendante, un salon-séjour avec cheminée, 5 chambres, salle de bains, salle d'eau, garage-atelier et grenier sur terrain de 629m². RÉF 2785 **E**

SELARL FRESNAIS, HÉBERT et FUSEAU
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



TELGRUC SUR MER 284 580 €
270 000 € + honoraires de négociation : 14 580 €
soit 5,40 % charge acquéreur
Maison de ville bien tenue composée d'un bureau, une salle de jeux, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un séjour-salle à manger avec cheminée, un salon, 4 chambres, salle de bains, salle d'eau et dressing sur terrain de 1157m². RÉF 2780 **D**

SELARL FRESNAIS, HÉBERT et FUSEAU
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr

Vous recherchez le meilleur crédit ?

empruntis !
l'agence expert en crédit immobilier

contactez-nous !
02 56 45 02 99

Agence de MORLAIX

Annonces immobilières



TREFFIAGAT 363 000 €
350 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 3,71 % charge acquéreur
LECHIAGAT, prox du port, maison
1960 avec extension 1980, compr au
RDC: salon av bow window, 1ère cuis,
sde av douche, WC ; extension av cuis
équipée, buand, accès vers dble gge
av étage à aménager. Etage: 4 ch, sdb,
WC. Grenier acces escartrappe. Travaux
à prévoir. Jardin clos, terrain 990m² env.
Réf : B804 RÉF 29022-1377 **E**

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN
LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



TREFFIAGAT 365 750 €
350 000 € + honoraires de négociation : 15 750 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Donnant sur l'arrière port, maison
traditionnelle de 1979 : entrée, salon-
séjour, cuisine, 1 chambre, sdb, wc
au rdc ; 2 chambres, ss'eau, wc,
débaras à l'étage. Terrasse. Garage
et atelier. Carport. Chauffage fioul,
assainissement collectif. Joli jardin.
Edifiée sur 1.091. RÉF 023/1145 **E**

SELARL CLM NOTAIRES BIGOU-
DENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



TREFLEVENZ 32 400 €
30 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 8 % charge acquéreur
Maison à restaurer comprenant :
entrée, cuisine, séjour, wc. A l'étage :
deux chambres. Grenier. Terrain.
Dépendance. RÉF 1596

Mes DESMIERS de LIGOUYER,
BOUTHORS-DESMIERS
de LIGOUYER et LEMOINE
02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr



TREFLEZ 676 052 €
650 000 € + honoraires de négociation : 26 052 €
soit 4,01 % charge acquéreur
A Keremma, une maison de 2007 de
185 m² compr salon-séjour de 51,5
m², cuisine aménagée et équipée de
9,2 m², 3 chambres, salle de bains,
des toilettes, cellier, entrée, piscine,
vestiaire. Etage: mezzanine, une
chambre, salle d'eau. Terrain de 5
360 m². RÉF 046/1612 **C**

SCP CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



TREGLOU 216 770 €
209 000 € + honoraires de négociation : 7 770 €
soit 3,72 % charge acquéreur
Centre bourg, EXCLUSIVITE, Maison
de type F6 en tbé compr au Rdc, Séj
Salon, Gde Cuis a/e, 2 Ch, Sdd, wc.
A l'étage, Détagt, 3 Ch, Sdb, Grenier,
Local technique. Garage, Grange,
Cave, Jardin clos de murs de 654
m². Belle vue dégagée sur l'église et
la Campagne. Diagnostics en cours.
RÉF 29042-MAIS1024

SELURL M. LE GUEDES
02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr



TREGUNC 136 942 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 942 €
soit 5,34 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE - Maison à rénover
partiellement, bâtie sur 254 m², com-
prenant : cuisne aménagée, séjour,
deux chambres, salle de bains.
Cellier. Buanderie. Garage. www.
legoff-tregunc.notaires.fr RÉF 29009/
MAIS/737

Me L. LE GOFF
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr



Biens
agricoles



LA FORET FOUESNANT 575 740 €
550 000 € + honoraires de négociation : 25 740 €
soit 4,68 % charge acquéreur
LE BOURG - Immeuble de 1000 m²
de plancher offrant la possibilité d'y
réaliser de nombreux projets: appa-
rtements, maison d'hôtes... Il est
implanté sur 1100 m² de terrain envi-
ron. VUE MER. RÉF 008/981

SCP HASCOET, CAUGANT
et STEPHAN
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



Fonds et/ou
murs
commerciaux



BREST 193 000 € (honoraires charge vendeur)
QUATRE-MOULINS - Rive Droite,
PLYMOUTH - Dans le " PHARE DE
L'IROISE", un local d'activité de 2016
d'env. 78m² ayant entrée, salle d'at-
tente, accueil, 2 pièces av point d'eau,
WC. Normes PMR, RT2012. Accès
direct commerces, tram, écoles. ser-
vice. Prox. St Pierre RÉF 620001 **B**

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE
DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr



BREST 202 200 €
195 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 3,69 % charge acquéreur
ST LUC - Local commercial ou pro-
fessionnel sur 200 m et sur deux
niveaux. RÉF CTSROS **E**

SCP BERGOT et BELBOECH
02 98 80 20 45
regis.bergot@notaires.fr



BREST 341 270 €
330 000 € + honoraires de négociation : 11 270 €
soit 3,42 % charge acquéreur
Secteur Siam, local professionnel
d'une surface globale de plus de
180m² sur 2 niveaux (rdc et ssol)
disposant d'1 vitrine en façade rue.
Actuellement loué. Plus de renseigne-
ments à l'étude. Copropriété de 8 lots,
1655 € de charges annuelles. jamault-
associates.notaires.fr RÉF 030/139

QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT,
QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON
et LE MOIGNE-EMEILLAT - **02 98 46 33 55**
negociation.29030@notaires.fr



BREST 1 127 150 €
1 100 000 € + honoraires de négociation : 27 150 €
soit 2,47 % charge acquéreur
SAINT-PIERRE - Rive Droite KEROURIEN
PLYMOUTH, local commercial de 839m²
libre avec 54 places de stationnement
sur terrain 3087m². En zone dynamique
mixte à vocation d'habitat et d'activité (UC).
Proximité immédiate, centre commercial
Iroise, Aréna, Phare de l'Iroise, Biocoop,
tram. DPE vierge RÉF 621003

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE
DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr



CORAY 63 600 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur
Dans Zone artisanale Direction
Quimper, Station de lavage auto com-
prenant : une piste, local technique,
station d'aspiration, système de
paiement par carte et distributeur de
jetons. Edifiée sur parcelle de 1.200
m² environ. RÉF 2228

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



PLABENNEC 91 008 € (honoraires charge vendeur)
Local Professionnel et commercial,
Murs commerciaux avec une vitrine
de 9 m linéaire plein bourg d'une
surface d'environ 60 m². Une petite
pièce servant de bureau donne
accès à un sous-sol composé de 3
pièces à rénover et sans fenêtres.
Emplacement privilégié DPE vierge
RÉF COMMERCE-PLAB

Me H. NORMAND
06 09 83 92 01
etude.normand@notaires.fr



PLOUGASNOU 368 000 €
350 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 5,14 % charge acquéreur
Bâtiment d'architecte construit en 2001,
entrée, gd bureau 22 m² av placards, 4
autres bureaux dt 3 av placards, salle
d'attente, kitchen, wc av lavabo. Etage,
esp 70 m² av puits de lumière. Pkg av
dizaine de places. Huiss dble vitr alu.
Chauf aérotherm. Très bonne visibilité.
DPE vierge RÉF 29107-2424

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-
HAOND - **02 98 78 42 14**
negociation.29107@notaires.fr



PONT L'ABBE 208 100 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 4,05 % charge acquéreur
Prox gd parking, cabinet médical
113m² (actuel dentiste) pouvant
convénir à tte autre activité médicale,
libérale ou bureaux. Situé au RDC,
compr: 2 salle d'attentes, 2 WC, 2
pces usage cabinet dentaire, secré-
tariat, labo et local compresseur.
Charges trim 325 €. Réf : B783 DPE
exempté RÉF 29022-1360

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN
LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



QUIMPER 26 800 €
25 000 € + honoraires de négociation : 1 800 €
soit 7,20 % charge acquéreur
Fonds de commerce d'une petite bou-
tique située dans une des rues piétonnes
les plus recherchées de QUIMPER.
Disposant d'une clientèle fidèle depuis
plus de 25 ans, affaire idéale pour une
personne indépendante souhaitant
travailler dans sa propre boutique. Bail
en cours. Éléments financiers sur rdv.
RÉF 29005-383802

SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



Terrains
à bâtir



BENODET 131 090 €
125 230 € + honoraires de négociation : 5 860 €
soit 4,68 % charge acquéreur
1 TERRAIN à BATIR de 1.789 m²,
non viabilisé, proche PLEUVEN/
FOUESNANT, - Zone Uhc
Raccordement au tout-à-l'égout possi-
ble RÉF 29014-2485

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE,
CARETTE, HASCOËT et BETROM
02 98 51 72 76
negocbal@notaires.fr

Annonces immobilières



CAST 48 600 €
45 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 8 % charge acquéreur
Terrain constructible de 1174 m²
viabilisé Assainissement individuel
Exposition Sud, Bel environnement.
RÉF 127/2175

SELARL N. BERTHOU
et F. BERTHOU
06 07 63 01 08
ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr



CROZON 52 500 €
50 000 € + honoraires de négociation : 2 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Terrain à bâtir (795m²) direction
Roscanvel, dans un village calme
proche de la mer. RÉF A20210019

SELARL Maître Hélène POUILLAS
& Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
helene.pouillas@notaires.fr



DAOULAS 73 960 €
70 000 € + honoraires de négociation : 3 960 €
soit 5,66 % charge acquéreur
Terrain de 648 m² environ. RÉF 1591

Mes DESMIERS de LIGOUYER,
BOUTHORS-DESMIERS
de LIGOUYER et LEMOINE
02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr



ERGUE GABERIC 58 780 €
55 000 € + honoraires de négociation : 3 780 €
soit 6,87 % charge acquéreur
En limite de QUIMPER, terrain à bâtir
de 961 m² environ A 2 min en voiture
de QUIMPER, à proximité des axes
des voies expressives et des commo-
dités, terrain à bâtir de 961 m² env
situé en zone Uhc. Exposition Sud
côté rue. Environnement très vert.
Longueur façade : 28 m Lateralités :
36m RÉF 29005-384677

SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur
et lotisseur achète des
terrains à bâtir de petites
et grandes surfaces.
Nous étudions toutes
les propositions et nous
répondons dans un délai
maximum d'un mois.

06 07 76 07 80

N° Vert **0805 952 955**

Parcelliz
Terrains à bâtir



GUIPAVAS 110 000 €
104 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5,77 % charge acquéreur
Terrain à bâtir - Dans le lotisse-
ment du Vizac, viabilisé et libre de
constructeur, Terrain d'environ 702
m². RÉF 041/24

SCP MOCAER-PAGNOUX
et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



HENVIC 58 240 €
56 000 € + honoraires de négociation : 2 240 €
soit 4 % charge acquéreur
Terrain à bâtir, Division possible avec
permis d'aménager avec obligation
de viabilisation Partie constructible
sur parcelle d'environ 1223m² et
parcelle à usage d'accès privatif
d'une surface de 311m² Très bonne
exposition et proximité du centre de
HENVIC RÉF JMA 48

Me J-M. AH WOANE
02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72
etude-ahwoane@notaires.fr



IRVILLAC 82 041 €
77 800 € + honoraires de négociation : 4 241 €
soit 5,45 % charge acquéreur
Terrain clos de 1037 m². RÉF 1364

Mes DESMIERS de LIGOUYER,
BOUTHORS-DESMIERS
de LIGOUYER et LEMOINE
02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr



LESNEVEN 38 500 €
35 000 € + honoraires de négociation : 3 500 €
soit 10 % charge acquéreur
Proche de la ville, un terrain borné
non viabilisé de 400 m². Les réseaux
se trouvent en proximité immédiate
du terrain. RÉF 046/1607

SCP CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



LESNEVEN 47 435 €
43 935 € + honoraires de négociation : 3 500 €
soit 7,97 % charge acquéreur
Terrain à bâtir - Un lotissement de 15
lots viabilisé ayant un assainissement
collectif. Lots de 505 m² à 644 m². Le
prix correspond à un lot constructible
de 505 m². RÉF 046/1598

SCP CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



MELGVEN 60 000 € (honoraires charge vendeur)
Nouveauté, lotissement de 18 lots
viabilisés au centre bourg. Libre de
constructeurs. Environnement calme.
Surfaces disponibles de 400 m² à 514
m². RÉF 29118-367150

SCP O'REILLY et JUNG
02 98 97 96 86
negoimmo.melgvén@notaires.fr



MOELAN SUR MER 50 812 €
48 000 € + honoraires de négociation : 2 812 €
soit 5,86 % charge acquéreur
Terrain à bâtir clos et viabilisé pour
activité industrielle et artisanale
RÉF Tm⁰⁸

SELARL VINCENT BOILLOT
NOTAIRE
02 98 39 61 69
veronique.thomas@notaires.fr



PLABENNEC 151 218 €
144 600 € + honoraires de négociation : 6 618 €
soit 4,58 % charge acquéreur
Terrain à bâtir de 1205 m² non divi-
sible 120 €/m² RÉF PLAB - TERRAIN
1200

Me H. NORMAND
06 09 83 92 01
etude.normand@notaires.fr



PLOUDALMEZEAU 71 334 €
67 800 € + honoraires de négociation : 3 534 €
soit 5,21 % charge acquéreur
Terrain à bâtir de 576 m², rue de la
gare Portsall Ploudalmézeau Terrain
Viabilisé, borné et relié tout à
l'égout Parcelle za 535 Près du
Collège Quéau RÉF 450-SA

SCP DROUAL et AUGOR
02 98 48 10 12
droual-augor.ploudalmezeau@
notaires.fr



PLOUGASTEL DAOULAS 116 064 €
111 600 € + honoraires de négociation : 4 464 €
soit 4 % charge acquéreur
Terrain à bâtir, Très bonne expo-
sition et à proximité de la mer Reste à
viabiliser - la superficie est d'environ
720m² en attente bornage et docu-
ment d'arpentage Prix 155 Euros le
m² RÉF JMA 47

Me J-M. AH WOANE
02 98 24 01 40
ou 06 07 51 92 72
etude-ahwoane@notaires.fr



PLOUGONVEN 30 000 €
28 000 € + honoraires de négociation : 2 000 €
soit 7,14 % charge acquéreur
TERRAIN A BATIR - En campagne
à 5 km du centre ville de Morlaix -
Terrain à bâtir de 914 m² - Borné
- Non viabilisé (réseaux au bord
du terrain) - Libre de constructeur
RÉF 29085-473

Me C-E. APPRIOU
02 98 62 76 60
ou 02 98 62 13 04
johan.appere.29085@notaires.fr



PLOUGOURVEST
Terrain constructible viabilisé : Lot 4 :
890 m² à 35 155 euros, Lot 5 : 725 m²
à 28 637,50 euros, Lot 7 : 753 m² à
29 743,50 euros, Lot 9 : 609 m² à 24
055,50 euros. RÉF 18/592

Me Matthieu PRIGENT
02 98 68 99 00
ou 02 98 68 16 81
anne.simon.29088@notaires.fr



PLOUHINEC 40 280 €
38 000 € + honoraires de négociation : 2 280 €
soit 6 % charge acquéreur
Terrain de 1100 m² (environ 25 par
44), au calme proche des com-
merces. Etude de sol réalisée. www.
lefur-audierne.notaires.fr RÉF 29021-
000955

SELARL LE FUR
et GARNIER-COLIN
02 98 70 21 02
lefur@notaires.fr



PLOUIGNEAU 58 022 €
55 000 € + honoraires de négociation : 3 022 €
soit 5,49 % charge acquéreur
PLOUIGNEAU - Proximité centre -
Terrain à bâtir de 1326m² - RÉF 29096-
387386

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr

Annonces immobilières



PLOUZEVEDE 37 500 €
35 000 € + honoraires de négociation : 2 500 €
soit 7,14 % charge acquéreur
VILLE - PLOUZEVEDE centre, proximité école, terrain constructible d'une contenance de 769 m². RÉF 001999

Me Matthieu PRIGENT
02 98 68 99 00
ou **02 98 68 16 81**
anne.simon.29088@notaires.fr



PONT AVEN 29 699 € (honoraires charge vendeur)
NIZON - Lotissement communal - Terrains constructibles viabilisés de 456 m², pour résidence ppale EXCLUSIVEMENT. A partir de 29 699,28 € (HNI) Prox bourg et écoles. Prox voie expresse (3min en voit). Acquisition soumise à dépôt dossier de candidature. RÉF 11286/717

SELARL OFFICE NOTARIAL -
DUIGOU et MORIN
02 98 06 02 11
etude.duigou@notaires.fr



RIEC SUR BELON 73 472 €
70 000 € + honoraires de négociation : 3 472 €
soit 4,96 % charge acquéreur
Terrain à bâtir avec chemin d'accès indivis - proche côte assainissement individuel - Etude de sols réalisée
RÉF TR273

SELARL VINCENT BOILLOT
NOTAIRE
02 98 39 61 69
veronique.thomas@notaires.fr



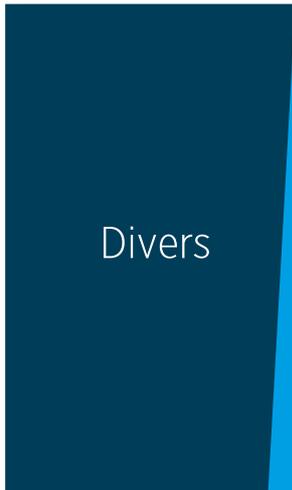
TREFLEZ 96 400 €
90 000 € + honoraires de négociation : 6 400 €
soit 7,11 % charge acquéreur
Keremma à 300 M des plages. Terrain à bâtir d'une surface totale de 1895 m² comprenant une zone constructible d'environ 600 m² (recul loi Barnier). RÉF 29094-748

Me E. CARADEC-VASSEUR
02 98 69 60 01
ou **06 89 99 91 83**
negociation.29094@notaires.fr



TREMEVEN 74 130 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 130 €
soit 5,90 % charge acquéreur
Terrain à bâtir de 728 m² non viabilisé
RÉF 29114-389620

SCP HOVELACQUE, PERROT
et NIGEN
02 98 96 47 57
ou **06 83 99 13 20**
nego.quimperle@notaires.fr



LAZ 10 000 €
7 500 € + honoraires de négociation : 2 500 €
soit 33,33 % charge acquéreur
Terre agricole d'une contenance de plus d'1 hectare 6, au calme en bordure d'une route de campagne. RÉF 2231

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



ROSCOFF 26 500 €
25 000 € + honoraires de négociation : 1 500 €
soit 6 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Reste 4 garages disponibles et une aire de stockage (16 000,00 euros net vendeur) sur l'ensemble immobilier de 23 garages individuels. Prix garage à 25 000 euros à 30 000 euros suivant surface. RÉF 29105-359258

Me G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
christelle.sallard.29105@notaires.fr



SCRIGNAC 52 175 €
49 000 € + honoraires de négociation : 3 175 €
soit 6,48 % charge acquéreur
CENTRE - Une boulangerie : pce accueil avec armoire réfrigérée, comptoir. Autre pce à l'arr avec four à pain, pt d'eau, wc. Pce carrelée surélevée avec évier inox et réfrigérateurs. Appt récemment rénové à l'étage : cuis aménagée et équipée ouverte sur pce de vie, une ch à l'étage une gde ch mans. RÉF 29097-FC00353

SELARL Philippe L'HELGOUALC'H -
NOTAIRE À GUERLESQUIN
02 98 72 84 49
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



CÔTES-D'ARMOR PERROS GUIREC 122 250 €
115 990 € + honoraires de négociation : 6 260 €
soit 5,40 % charge acquéreur
HYPERCENTRE - Station balnéaire côte granite rose, à qq mètres plage de trestraou, studio 21m², au 3e étage d'une copropriété av asc. Cuis a/e ouverte sur pce de vie, sde av wc. Balcon, vue dégagée av pte vue mer. Cave. Chauff gaz indiv. Charges annuelles de copro 500 €/an. Dernière taxe foncière 443 €. RÉF 29107-2414

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-
HAOND - **02 98 78 42 14**
negociation.29107@notaires.fr



CÔTES-D'ARMOR GLOMEL 134 940 €
130 000 € + honoraires de négociation : 4 940 €
soit 3,80 % charge acquéreur
Proche bourg très jolie maison en excellent état avec beau jardin 1925 m². Rdc : Entrée, cuisine aménagée et équipée, salon et sàm, wc, salle d'eau, lingerie, arrière cuisine. Étage : 3 Chambres. Petite dépendance, gd garage, hangar, jardin arboré, puits, pergola d'été. RÉF 29066-912807

SELARL LES NOTAIRES
DU POHER - **02 98 93 19 10**
negociation.029066@notaires.fr



CÔTES-D'ARMOR LE MOUSTOIR 420 003 €
405 800 € + honoraires de négociation : 14 203 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Maison contemp ppied 210 m² hab rénovée. Terrain 7900 m² clos arboré. Gde pce de vie, terrasse, salon av chem, sàm, cuis ouv a/e, bureau. Verrière donnant sur esp nuit : 3 ch dt 1 av sde et dress, autre sde et sdb, 3 wc. Sous partie rdj pce pouvant convenir suite parent. Cave, gge av ssol. RÉF 29066-908505

SELARL LES NOTAIRES
DU POHER - **02 98 93 19 10**
negociation.029066@notaires.fr



CÔTES-D'ARMOR LOGUIVY PLOUGRAS 31 400 €
29 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 8,28 % charge acquéreur
CENTRE - Maison en pierres sous ardoises compr: au rdc: cuis avec conduit pouvant accueillir un poêle, sàm, wc, à l'étage: 2 ch, sdb et pièce avec évier. Grenier, jardin sur l'arrière avec dépendance. Partie arrière de la toiture refaite il y a env 4 ans - fenêtres bois double vitrage. RÉF 29097-MA00363

SELARL Philippe L'HELGOUALC'H -
NOTAIRE À GUERLESQUIN
02 98 72 84 49
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



CÔTES-D'ARMOR PLOUGRAS 42 400 €
40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison à rénover sur 1202 m² terrain ayant : r-d-c : cuisine, séjour avec cheminée, à l'étage : deux chambres, au dessus : grenier - Dépendances - RÉF 29096-112767

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



CÔTES-D'ARMOR ST MICHEL EN GREVE 233 122 €
225 000 € + honoraires de négociation : 8 122 €
soit 3,61 % charge acquéreur
CENTRE - Maison de type III ayant : rdc : cuisine aménagée-salon-séjour en une pièce, salle de douche, wc, étage : coin salon, deux chambres, cabinet de toilette, grenier au dessus - vue sur mer - proximité immédiate plage - DPE vierge RÉF 29096-386042

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



CÔTES-D'ARMOR TREGASTEL 1 751 000 €
1 700 000 € + honoraires de négociation : 51 000 €
soit 3 % charge acquéreur
Au bord de la plage, ds envirt except, maison de maître du 19e siècle, env 234m² hab, TBEG, vue mer. Ssol: cave avec SPA, débarras, buand. Rdc: sal séj, cuis, ch, wc, cellier. 1er étage: salon avec chem, ch av dress, sdb et wc; 2e étage: 3 ch, mezz, wc, sde. Jardin. Parcelle cadastrale : env 2.170m² D www.goasguen.notaires.fr RÉF 1012901

SCP O. GOASGUEN et P-A.
GOASGUEN - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr



MORBIHAN PLOEMEUR 831 200 €
800 000 € + honoraires de négociation : 31 200 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Demeure familiale cosvue, jardin clos arboré 2000 m². Véranda, solarium couvert abritant piscine chauffée. Séj ppal, salon/cuis, pt bar et esp sàm, terrasse. Et: 4 ch + 5^e poss. Suite parent. Gde ch peut être indép. 2 Ch av toil, sdb. Aile indép mais commun: bureau, toil. Idéal prof libérales accès pkg indép. RÉF 29114-355214

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou **06 83 99 13 20**
nego.quimperle@notaires.fr



MORBIHAN ROUDOUALLEC 90 100 €
85 000 € + honoraires de négociation : 5 100 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'hab compr: Au ssol: cave, chaufferie, Au rdc : entrée, cuisine, salle à manger - séjour, salle de bains, chambre, A l'étage avec accès par l'extérieur : pièce de vie, salle d'eau, 2 chambres. Annexes: gge 56 m², hangar 600 m², crèche en pierres à rénover, Jardin RÉF 29126-491

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



PARIS 7^e arrondissement 1 290 000 €
1 250 000 € + honoraires de négociation : 40 000 €
soit 3,20 % charge acquéreur
INVALIDES - Prox Avenue de Breteuil ds très bel immeuble de 1865, appartement T4 d'env 85,55m² à rafraîchir, lumineux, au 3ème étage avec asc d'une belle copropriété, compr: Cuisine, séjour-salon, wc, sdb, 2 ch. Cave. Copropriété 4632 € de charges annuelles. E www.goasguen.notaires.fr RÉF 1011929

SCP O. GOASGUEN et P-A.
GOASGUEN - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr



HAUTS-DE-SEINE MALAKOFF 487 100 €
470 000 € + honoraires de négociation : 17 100 €
soit 3,64 % charge acquéreur
PROCHE CENTRE VILLE - Appart 5e étage av asc à 8 min à pieds métro ligne 13 Malakoff Plateau Vanves, prox commerces et place Mairie. Ds copro très bien entretenue de 2008, bien 58m² comp cuis a/e ouv/séj, 2 ch, sde et wc. Cave, emplac station en ssol. TBE. Accq poss 2e pkg. Copropriété de 28 lots, 1716 € de charges annuelles. RÉF 22381

Me D. LEMOINE - **02 98 69 25 11**
pascal.lepape.29103@notaires.fr

Magazine disponible dans les commerces et administrations

AUDIERNE (29770)

- Bar Tabac Presse LE TRESCADEC · 16 avenue Manu Brusq
- Boulangerie BOURDON · 4 quai Jean Jaures
- Boulangerie LOUARN · 11 rue Victor Hugo
- Boulangerie TI AR BARA · 2 rue Victor Hugo
- CENTRE LECLERC · route de la Pointe du Raz Kerivoas
- MAIRIE · 12 quai Jean Jaures

BANNALEC (29380)

- Boulangerie LE FOURNIL DE JULES · 3 rue de Scaër
- INTERMARCHÉ · rue Eugène Lorec
- MAIRIE · 1 place De Gaulle

BAYE (29300)

- Boucherie DANIELOU Philippe · 180 rue Jean Marie Carer
- Boulangerie de BAYE · 170 rue Jean Marie Carer

BENODET (29950)

- Boulangerie AU PETIT PETRIN · 39 rue Jean Charcot

BÉNODET (29950)

- CARREFOUR MARKET · Domaine de Penfoul Bihan
- GOLF Blue Green l'Odet · Clohars-Fouesnant

BODILIS (29400)

- SARL GÔGE PAYSAGES M Jean-Jacques POT · ZA la Croix des Maitotiers

BOURG-BLANC (29860)

- Boucherie HELIBERT · 1 rue Saint-Yves
- MAIRIE · place de l'Etang
- Supermarché EXPRESS · 50 rue de Brest

BREST (29200)

- Boucherie MALGORIN · 99 rue Anatole France
- Boulangerie BRISBART · 143 route de Paris
- BOULANGERIE DES 4 MOULINS · 217 rue Anatole France
- Boulangerie FOURNIL DE SIAM · 35 rue de la Traverse
- Boulangerie GESTIN · 18 rue Franchet d'Espérey
- Boulangerie L'ATELIER DU BOULANGER · 31 rue du Professeur Langevin
- Boulangerie LE FOURNIL DE LAMBE · 9 rue Robespierre
- Boulangerie LE FOURNIL DE PAULINE · 118 boulevard Montaigne
- Boulangerie LE FOURNIL DES GOURMETS · 50 rue du Forestou Huella
- Boulangerie LES 4 B · 133 rue de Verdun
- Boulangerie RIOUAL · 2 boulevard Mouchotte
- Café Tabac LE BRIGANTIN · 610 rue de Normandie
- Café Tabac LE GALOPIN · 64 bis rue du Commandant Drogou
- Café Tabac LE METRO · 48 rue Hector Berlioz
- CARREFOUR CITY · 53 rue Marcelin Duval
- CARREFOUR CITY · 40 avenue de Provence
- CARREFOUR CONTACT · 4 rue Auguste Rodin
- CASINO · 201 Bis rue Jean Jaures
- Centre Auto NORAUTO · boulevard de Plymouth
- Centre Auto NORAUTO KERGARADEC · 77 rue de l'Amiral Romain Desfossez
- GL EVENTS EXHIBITIONS · 3 rue Edouard Belin
- HALLES SAINT-MARTIN · 9 rue Danton
- INTERMARCHÉ · rue Paul Masson
- INTERMARCHÉ · 118 route de Quimper
- LA BOUCHERIE · 33 rue d'Armorique, Halles Recouvrance
- MEILLEUR CREDIT OUEST Mme PABOIS · 1 rue Louis Delobeau
- NETTO · rue du Commandant Drogou
- Poissonnerie GELEBART · Halles Saint-Martin
- QPARK · COAT AR GUEVEN 1 · rue Duplex
- QPARK · COAT AR GUEVEN 2 · 6 rue Duplex
- QPARK · COAT AR GUEVEN 3 · rue Duplex
- QPARK · JAURES 1 · 55 bis rue Yves Collet
- QPARK · JAURES 2 · rue Yves Collet
- QPARK · LIBERTE 1 · place de la Liberté
- QPARK · LIBERTE 2 · place de la Liberté
- QPARK · SAINT LOUIS · place Saint-Louis
- SPAR · rue Jean Francois Tartu
- STATION TOTAL · avenue Le Gorgeu
- STATION TOTAL · 17 boulevard de l'Europe
- SUPER U DRIVE · 17 rue Cuirassé de Bretagne
- Tabac LA MAISON BLANCHE · 2840 route de Sainte-Anne du Portzic
- TROC.COM · 1 rue Kerbernard

BRIEC (29510)

- Boulangerie LE GOURIELLEC · 3 place Pierre Barre
- INTERMARCHÉ · Lannechuen
- MAIRIE · rue De Gaulle
- SPAR · 8 rue de la Paix

CAMARET-SUR-MER (29570)

- Boulangerie YHUEL · 5 quai Gustave Toudouze
- SUPER U · rue des Sardiniers

CARANTEC (29660)

- Boulangerie LES MOUETTES · 8 place de la Libération
- Boulangerie MAISON NOCHEZ · 19 rue Albert Louppe
- CASINO · 2 impasse Parc Coz

CARHAIX-PLOUGUER (29270)

- Boulangerie LE FOURNIL DU POHER · 2 rue Charles Le Goff
- CASINO · place du Champ de Foire
- Charcuterie LE HENAFF D'AHES · 5 rue Felix Faure

CAST (29150)

- MAIRIE · place Saint-Hubert

CHÂTEAULIN (29150)

- Boulangerie DERET · 7 place du Marché
- Boulangerie HISTOIRE DE MACARON · 7 quai Cosmao
- INTERMARCHÉ · Grande rue

CHÂTEAUNEUF-DU-FAOU (29520)

- Boulangerie O DELICES DE LA BOUL'ANGE · 5 rue de Morlaix
- Tabac LE TY MIKO · 13 place de la Résistance

CLÉDEN-CAP-SIZUN (29770)

- Boulangerie KERISIT · 35 rue de la Ville d'Ys

CLEDER (29233)

- Boucherie PHILIP · 13 rue d'Armorique
- Boulangerie ESNAULT · 11 rue d'Armorique
- SUPER U · 24 rue de Saint-Pol

CLOHARS-CARNOËT (29360)

- Boulangerie LE DIMNA · 9 rue Lannevain

COMBRIT (29120)

- SUPER U · Lannou

CONCARNEAU (29900)

- BOULANGERIE DU MOULIN · 47 route de Tregunc
- Boulangerie TI FORN · 204 rue de Lanriec
- Café Tabac LE CABESTAN · 3 avenue Docteur Nicolas
- CENTRE LECLERC · route de Quimper Maison Blanche
- Ecole de conduite A2E · 16 avenue Alain Le Lay
- INTERMARCHÉ · route de Tregunc Centre Commercial Korrigans
- LA BOULANGERIE DU DOURIC · 98 rue de Tregunc
- NETTO · 2 Avenue Fulgence de Bienvenue

CORAY (29370)

- Boulangerie AUFFREDOU · 7 place de l'Eglise
- Boulangerie TY FOURNIL · 1 rue Pen Pave

CROZON (29160)

- Boulangerie FOURN'ILE DU KADOR · 10 quai Kador
- Boulangerie LA PRESQU'ILE · 9 rue Alsace Lorraine
- Boulangerie LE GALL · 1 route de Chateaulin
- Boulangerie YHUEL · rue de la Gare
- LECLERC · Penandreff
- LECLERC DRIVE · Tal Ar Groas
- MAIRIE · place Léon Blum

DAOULAS (29460)

- MAIRIE · 17 route de Loperhet
- SUPER U · rue Edouard Danguy des Deserts

DIRINON (29460)

- VOTRE MARCHÉ/AU PAIN DORE · 5 rue de l'Eglise

DOUARNENEZ (29100)

- Alimentation SCORE · 40 rue Laennec
- Boucherie DES HALLES · Place des Halles
- BOULANGERIE DU KREISKER · 32 rue Duguay Trouin
- Boulangerie POULDAVID · 10 rue de la République
- INTERMARCHÉ · Route de Drevers
- LECLERC Mme BLASCO · Toubalan Tréboul
- WELDOM · Route de Brehuel

ELLIANT (29370)

- Boulangerie LE ROY · 1 rue Brizeux

ERGUE-GABÉRIC (29500)

- Boulangerie LE FOURNIL DE ROUILLEN · avenue Per Jakes Helias
- Hotel 3* BRIT LE KERODET · 5 Route de Kerourvois

FOUESNANT (29170)

- BANQUE POPULAIRE Atlantique · 20 rue Cornouaille
- Boulangerie LA PETITE FRINGALE · 45 rue Cornouaille
- CARREFOUR MARKET · Lieu dit de Maner Ker Elo
- CIC · 23 rue Cornouaille
- CREDIT AGRICOLE · 14 rue d'Armor
- CREDIT MARITIME Bretagne-Normandie · 5 rue Cornouaille
- STATION TOTAL · 16 route de Quimper
- Supermarché TY BIO · 1 route de Quimper

GOUESNOU (29850)

- Boulangerie L'ATELIER DU BOULANGER · 3 rue de la Gare
- Boulangerie LE FOURNIL DE GOUESNOU · 4 place des Fusillés
- MAX PLUS · 9 rue Gaston Plante
- U EXPRESS · rue de Saint-Goesnou

GUERLESQUIN (29650)

- Boulangerie BRIFFAUT · rue De Gaulle
- Boulangerie GEFFROY MICHEL · Hent Toull Kerzers
- MAIRIE · place Martray

GUILERS (29820)

- Boulangerie LE FROMENTIER · 63 rue Charles de Gaulle
- Boulangerie YANNOU · 39 rue Charles de Gaulle
- CARREFOUR EXPRESS · 21 place de la liberation
- GUILVINEC (29730)
- Boulangerie LE FOUR A BOIS · rue de la Marine
- Charcuterie TANNEAU · 30 rue Gabriel Peri
- PRESSING DU GUILVINEC · 32 rue de la Gare
- Supermarché CORSAIRE · 70 rue de la Marine

GUIMAE (29620)

- Boulangerie DAVY · 2 plasenn An Iiz

GUIPAVAS (29490)

- Boulangerie LE FOURNIL DE GUIPAVAS · 126 boulevard Coataudon
- Charcuterie AU SAINT-ANTOINE · 6 rue Victor Grignard
- JARDILAND · rue Pierre Jakez Helias
- MAIRIE · place de la Mairie
- SUPER U · rue Anne De Bretagne
- Supermarché ASIE D'OR · 186 Boulevard Coataudon

GUISSENY (29880)

- 8 A HUIT · 11 rue de l'Eglise
- Boulangerie LE BORGNE · 5 route de Lesneven

HANVEC (29460)

- Boulangerie GUIDAL · 5 place de l'Eglise

HÔPITAL-CAMFROUT (29460)

- PROXI · 72 rue Emile Salaun

HUELGOAT (29690)

- Boulangerie COLLOBERT · 17 place Aristide Briand
- MAIRIE · rue du 5 Aout 1944

IRVILLAC (29460)

- Boulangerie PROS · 2 route d'Hanvec

KERGLOFF (29270)

- HALLES DIS QUELEN · 21 rue Sébastien Le Balp

LA FORÉT-FOUESNANT (29940)

- CARREFOUR EXPRESS · 20 rue de l'Eglise

LAMPAUL-PLOUARZEL (29810)

- PROXI SUPER · 3 rue de la Mairie

LANDEDA (29870)

- Supermarché UTILE · 10 place de l'Europe

LANDERNEAU (29800)

- Boulangerie BOUJTIER · 23 rue Francois Pengam
- Epicerie PRIMEUR DE LA PALUD · 465 rue de la Palud
- INTERMARCHÉ · 37 rue Herve De Guebriant
- MAGASIN VERT · rue Leclerc
- WELDOM · 142 rue Leclerc

LANDIVISIAU (29400)

- Boucherie MAISON HELARY · 16 rue Louis Pasteur
- Boulangerie AU GWASTELL · 10 place Jeanne d'Arc
- Boulangerie LES CLEFS DU PALAIS · 31 rue Saint-Guenal
- MAGASIN VERT · ZC Kerven-Kerivoal

LANDREARZEC (29510)

- Boulangerie LE GRAND · place de la Fontaine

LANDUDEC (29710)

- SUPER U · rue des Ecoles

LANDUNVEZ (29840)

- Boulangerie le fournil du port · 20 boulevard de l'Océan

LANILDUT (29840)

- SPAR · 35 route de l'Aber Ildut

LANMEUR (29620)

- Boulangerie AU PALAIS DES DELICES · 14 place Tanguy Prigent
- MAIRIE · 3 place de la Mairie
- POINT VERT · 31 rue de la Madeleine
- SUPER U · 33 rue des Quatre Vents

LANNILIS (29870)

- Boulangerie PERENNOU · 19 rue Pierre Richard
- CASINO · rue de l'Allée Verte

LANVÉOC (29160)

- Boucherie BEZANCON · 1 rue du Fret
- Boulangerie AU PAIN GOURMAND · 20 rue Tal ar Groas
- Boulangerie SAILLOUR · 2 rue Fret

LE CONQUET (29217)

- Boucherie MARC DOMINIQUE · 12 rue Poncelin
- Boulangerie BIAN · 3 rue Jourden
- MAIRIE · Rue Lieutenant Jourden
- SPAR · place Charles Menguy

LE FAOU (29590)

- Boulangerie DESPRES · 9 place des Fusilles
- Boulangerie MICHEL · 5 place Saint-Joseph
- SUPER U · Zone de Quiella

LE FOLGOET (29260)

- Boulangerie LE PECHE MIGNON · 16 rue des 3 Rois

LE FOLGOËT (29260)

- LAVERIE · rue de la Paix

LE PONTTHOU (29650)

- Boucherie MINEC VIANDES · 8 place de la Mairie

LE RELECC-KERHUON (29480)

- Boucherie Traiteur · 1 rue le Reun
- Boulangerie LA FARANDOLE DES PAINS · 8 place du 8 mai 1945
- CENTRE LECLERC · 4 boulevard De Gaulle

LESNEVEN (29260)

- Boucherie POTIRON · 23 rue De Gaulle
- Boulangerie LA FLEUR DU PAIN · 8 rue de Jerusalem
- Boulangerie TASSIN · 9 rue De Gaulle
- HYPER CASINO · boulevard des Frères Lumière
- LA PETITE BOULANGE · 12 rue De Gaulle
- MAIRIE · place du Chateau

LOCQUIREC (29241)

- AU PETIT MARCHÉ · 54 Nouvelle Cote
- Boucherie QUERE Christian et Brigitte · 1 rue de Pors Ar Villiec
- Café Bar Presse TILLY · 2 place du Port
- Fleuriste L'ARROSOIR · Zone Commerciale Pors Ar Villiec

LOPERHET (29470)

- Boulangerie AU PAIN DORE · 8 rue de l'Eglise

MELGVEN (29140)

- Boulangerie DELICES ET GOURMANDISES · 6 route de Concarneau
- Boulangerie Pâtisserie LE FOURNIL DE MELGVEN · rue Per Jakez Hellias
- CARREFOUR CONTACT · Route de Cadol

MELLAC (29300)

- Boulangerie PAIN DE SUCRE · Ty Bodel

MESPAUL (29420)

- Boulangerie L'ATELIER DU PAIN · rue d'Armor

MILIZAC (29290)

- Boucherie ABILY · 222 rue De Gaulle
- CARREFOUR CONTACT · 256 rue du Général de Gaulle
- Supermarché ESPACE EMERAUDE · Kerhuel

MOËLAN-SUR-MER (29350)

- Boulangerie COLAS · 5 place de l'Eglise
- Boulangerie GOUYEC FANCH · 1 place de l'Eglise

- Boulangerie GUYONVARCH - 41 rue Louis Le Guennec
- INTERMARCHÉ a l'attention de Claudine - Kerguevellic
- PROXI SUPER - 23 rue du Guilly

MORLAIX (29600)

- Biscuiterie LA VIEILLE MAISON LA TRINITAINE - 28 place des otages
- Boucherie LE ROUX - 26 place des Otages
- Boulangerie LE MAGUET CHRISTIAN - 45 rue de Paris
- Boulangerie VIGNARD - 27 place De Gaulle
- Fournil des 100 marches - 11 rue Gambetta
- INTERMARCHÉ CONTACT - rue de Brest
- NETTO - 84 rue de Brest

NÉVEZ (29920)

- INTERMARCHÉ - 30 rue de l'Atlantique
- PROXI SUPER - 1 Rue de Raguènes

PLABENNEC (29860)

- Boulangerie CALVEZ - 3 rue des Trois Freres Le Roy
- INTERMARCHÉ - 2 route de Brest
- SUPER U - 14 rue Marcel Bouguen

PLEUVEN (29170)

- Boulangerie AU RELAIS DU MOULIN - Moulin du Pont
- Boulangerie LA CROISÉE DES PAINS - 8 route de Quimper Ty Glas
- LECLERC à l'attention d'Erwan - ZAC Penhoat Salaun Pôle Commercial Quai 29

PLEYBEN (29190)

- Boulangerie LOAS - 18 place De Gaulle
- INTERMARCHÉ - ZONA ARTISANL DU DREVERS
- LE MERCURE - 28 PLACE CHARLES DE GAULLE
- MAIRIE - place De Gaulle

PLEYBER-CHRIST (29410)

- Boulangerie TARTINE ET CHOCOLATINE - 81 rue de la République
- MAIRIE - Le Bourg
- SUPER U - Route de Morlaix

PLOEVEN (29550)

- Boulangerie FOURNIL DE PLOEVEN - place de l'Eglise

PLOGASTEL-SAINT-GERMAIN (29710)

- MAIRIE - place de la Mairie

PLOGOFF (29770)

- Boulangerie KERISIT - 50 Bigorn
- Boulangerie LE FOURNIL DE PLOGOFF - rue Pierre Brossolette Lestrivin

PLOGONNEC (29180)

- MAIRIE - rue de la Mairie
- SUPER U - Zone Commerciale de Boutefelec

PLOMEUR (29120)

- INTERMARCHÉ PAYS BIGOUDEN - Pendreff

PLOMODIERN (29550)

- Bar Tabac PMU LE PENALTY - rue du Menez Hom
- Boulangerie LE FOURNIL DU MENEZ - 10 place de l'Eglise
- MAIRIE - rue du Docteur Vourch

PLONÉOUR-LANVERN (29720)

- Boucherie CARVAL - 2 route de Quimper
- Boucherie Traitteur ROGER GLOAGUEN - 1 place Victor Hugo
- Boulangerie LES DELICES DE JEAN-JACQUES - 10 place Victor Hugo
- Boulangerie VERONIQUE ET ALAIN QUEINNEC - 11 rue Jules Ferry

PLONÉVEZ-DU-FAOU (29530)

- BAR TABAC LE PRONOSTIC - 17 rue des Frères Floch
- Boulangerie LEFAUCHEUX - 3 place Jean-Louis Bertheleme

PLONEVEZ-PORZAY (29550)

- Boulangerie AUX DELICES DU PORZAY - 4 rue de la Presqu'ille
- Boulangerie MAISON JONCOUR - 2 place de l'Eglise

PLOUARZEL (29810)

- BOULANGERIE DU MENCHIR - 3 Stréat ar Boulac'h
- JARDINERIE KIRIEL - Menez cren
- SUPER U - Lieudit Menez Crenn

PLOUDALMEZEAU (29830)

- BOULANGERIE DES ABERS - 28 rue Henri Provostic
- Boulangerie LANSONNEUR - 9 rue Henri Provostic
- BRICORAMA - ZA Kerzccat
- CASINO - rue de Brest

PLOUDANIEL (29260)

- BOULANGERIE LIJI ET MARIE - 9 rue Antoine de Saint Exupery
- BRICO PRO - ZI de Mescoden
- Traitteur AU SAINT ANTOINE - 2 Bis Rue Jean Mermoz

PLOUENAN (29420)

- Boulangerie LE COMPTOIR DES PAINS - route de Saint-Pol de Léon

PLOUESCAT (29430)

- Boulangerie GUILLERM - 3 rue Leclerc
- INTERMARCHÉ SUPER - Boulevard de l'Europe
- MAIRIE - 6 rue de la Mairie
- SPAR - 9 place du General de Gaulle

PLOUEZOC'H (29252)

- Boulangerie AMOUR PAIN ET FANTAISIE - 10 place du Bourg

PLOUGASNOU (29630)

- Boucherie POSTIC CRAVEUR - 1 place Leclerc
- Boulangerie TY FORN - Poulbraou
- CASINO - Poulbraou route de Morlaix
- MAIRIE - 14 rue Francois Charles

PLOUGASTEL-DAOULAS (29470)

- COCCIMARKET - 9 place du Calvaire
- SUPER U - 64 avenue De Gaulle

PLOUGONVELIN (29217)

- Biscuiterie de la pointe saint-mathieu - 118 Le Lannou
- Cafe Tabac L'UNIVERS - 1 place de l'Eglise

PLOUGOULM (29250)

- Boulangerie LE FOURNIL DE PLOUGOULM - Le Croissant

PLOUGUERNEAU (29880)

- Boulangerie KERFOURN - 17 place de L'Europe
- CARREFOUR CONTACT - Douar Nevez
- INTERMARCHÉ - rue du Verger

PLOUGUIN (29830)

- Boulangerie A LA PLOUGUINOISE - 9 place Eugène Forest

PLOUHINEC (29780)

- Boulangerie MOURRAIN - 49 rue Kervoazec
- CARREFOUR - 1 rue Brizeux

PLOUIDER (29260)

- Alimentation MARREC - 1 place Saint-Didier

PLOUGNEAU (29610)

- Boulangerie TI FORN - 12 rue du 9 Aout
- CASINO - avenue Leclerc
- ESPACE EMERAUDE - rue André Le Harzic
- PROXI - 2 rue du 9 Aout
- Traitteur DERRIEN - 7 place des Freres Boulch

PLOURIN-LES-MORLAIX (29600)

- Boulangerie LE FOURNIL DE PLOURIN - 29 rue Tanguy Prigent
- Boulangerie LE FOURNIL DES KORRIGANS - 2 E rue de la gare

PLOUVIEN (29860)

- Boulangerie LELLING - 139 rue De Gaulle

PLOUVORN (29420)

- Boulangerie LE FOURNIL DE PLOUVORN - 14 rue De Reals
- MAIRIE - rue Gueven

PLOUZANÉ (29280)

- Boulangerie LA FONTAINE A PAIN - 3 rue de Brest
- Boulangerie LE FOURNIL DE FLORIAN - 11 route la Trinite
- Boulangerie RIOU - place Angela Duval
- Plouzané A.C Football - Stade de Trémaidic

PLOUZEVEDE (29440)

- Boulangerie BERGOT - 9 rue Saint-Pol de Leon
- Boulangerie LE FOURNIL DE BERVEN - rue Saint Pol de Leon

PLOZEVET (29710)

- Boulangerie AU BON VIEUX PAIN - 13 rue d'Audierne
- Boulangerie LE FOURNIL DE LILOO - 11 rue du Centre

PLUGUFFAN (29700)

- AÉROPORT DE QUIMPER CORNOUAILLE - Aérogare LE TARMAC
- INTERMARCHÉ - 30 rue Pouldreuzic
- MAIRIE - 16 bis rue de Quimper

PONT-AVEN (29930)

- Boulangerie KERAVAL - 4 rue des Abbés Tanguy
- Boulangerie LE BEUX - 1 rue de Tregunc
- Boulangerie LE ROUX - 3 rue Saint-Yves
- MAIRIE - place de l'Hotel de Ville

PONT-CROIX (29790)

- SUPER U - 10 rue de la Liberté

PONT-DE-BUIS-LES-QUIMERC'H (29590)

- Boulangerie APPERE - 14 route de Quimper

PONT-L'ABBÉ (29120)

- Boulangerie HUIBAN - 4 rue Jean-Jacques Rousseau
- BOULANGERIE PATISSERIE DU CHÂTEAU - 4 rue du Château
- LECLERC 1 - route de Saint-Jean Trolimon
- LECLERC 2 - route de Saint-Jean Trolimon
- STATION TOTAL - 45 rue Victor Hugo
- U EXPRESS - 2 rue Roger Signor

PORSPODER (29840)

- BISCUITERIE DES ABERS M et Mme Le Bihan - 55 rue de l'Europe
- MAIRIE - 1 rue de la Mairie
- SPAR - 1 place de l'Eglise

POULDREUZIC (29710)

- Boulangerie TY BOS COZ - 88 rue de Mer

POULLAOUEN (29246)

- VOTRE MARCHÉ - 5 rue Justissou

PRIMELIN (29770)

- INTERMARCHÉ CONTACT - Le Loch

QUEMENEVEN (29180)

- Boulangerie FESTIVAL DES PAINS MICHEL COLIN - 1 place de l'Eglise

QUERRIEN (29310)

- Boulangerie FOURNIL QUERRIEN - 18 place de l'Eglise

QUIMPER (29000)

- Boucherie - Boulevard de Provence Kermoisan
- Boulangerie BELLE DES PAINS - THEOREL - 97 rue de Benodet
- Boulangerie DANET - 209 route de Pont l'Abbe
- Boulangerie L'ETAGERE A PAINS - 81 - 83 Avenue De Ty Bos
- Boulangerie LA BRIOCHERIE - 163 Route de Benodet
- Boulangerie LA NOUVELLE FOURNEE - 65 avenue De Ty Bos
- Boulangerie LE FOURNIL DE KEMPER - 33 allée de Kersiny
- Boulangerie LES CAROLINES - 40 avenue de la Libération
- Boulangerie LOISEAU - 47 avenue de la Gare
- Boulangerie MAISON JAIN - 1 rue du Dauphiné
- CASINO 1 - 1 rue Stael
- CASINO 2 - 1 rue Stael
- Chambre des Notaires du Finistere - 38 boulevard Dupleix
- CREDIT AGRICOLE DU FINISTERE SERVICE COMMUNICATION - 7 route du Loc'h
- Hotel 2* BB Quimper Nord - 33 rue Jacques Anquetil
- LES HALLES 1 - 12 rue Saint-François
- LES HALLES 2 - 12 rue Saint-François

- Magasin ATOUT PRIX - 81 - 83 avenue Ty Bos
- MAX PLUS - 28 avenue de Ti Douar
- NETTO - route de Brest
- NETTO - 11 boulevard de Creach Gwen
- STATION TOTAL - 52 bis avenue de la Libération
- STATION TOTAL - 57 route de Brest
- Traitteur CUISINES ET TRADITION - 45 avenue de la Gare
- U EXPRESS - 82 quai de l'Odet

QUIMPERLÉ (29300)

- Boulangerie AU PALET D'OR - 3 rue Bremond d'Ars
- CARREFOUR MARKET - 119 rue de Couedic
- CENTRAKOR - 41 rue de Lorient
- CREDIT AGRICOLE M LAPLANE - 27 place Saint-Michel
- INTERMARCHÉ SUPER - 7 place Jean Jaurès
- MAGASIN CULTIVERT - 41 rue Jacqueline Auriol
- Pâtisserie METVIER - 5 place des Ecoles

RIEC-SUR-BELON (29340)

- Boulangerie LE FOURNIL DU BELON - 1 rue Coat Pin
- Boulangerie LES DELICES DU BELON - 1 rue Alain Berthou

RIEC-SUR-BÉLON (29340)

- Boulangerie Pâtisserie - 11 rue Melanie Rouat

ROSCOFF (29680)

- Boulangerie GUILLOU - 44 rue Gambetta
- Boulangerie PAUSE CAFE - 18 rue Reveillere
- CASINO - Kerguennec
- HOTEL 2* D'ANGLETERRE - 28 rue Albert de Mun

ROSPORDEN (29140)

- Boulangerie BARA MOD COZ - 2 rue Nationale
- Ecole de conduite A2E - 18 rue Auguste Richard
- SUPER U - Route de Quimper

SAINT-EVARZEC (29170)

- Boulangerie O DOUCEURS DE LILY - 3 place de l'Eglise
- INTERMARCHÉ CONTACT - 6 rue de la Fontaine

SAINT-POL-DE-LÉON (29250)

- Boulangerie HUARD - 5 avenue des Carmes
- Boulangerie LE PAIN ARTISANAL - 5 place de Guebriant
- NETTO - rue Joseph Kersebet
- SUPER U - place de l'Evêché

SAINT-REMAN (29290)

- Alimentation CATHY PRIMEUR - 6 place du Vieux Marché
- BANQUE POPULAIRE de l'Ouest M VERDIER - 30 rue Saint-Yves
- Boulangerie GILET - 2 place Quartier Maitre Lannuzel
- GAMM VERT - Rue du Commerce
- STATION TY KORN - place Léon Cheminant

SAINT-THEGONNEC (29410)

- Boulangerie AUTRET - rue de la Gare
- VIVECO - 8 bis rue de l'Eglise

SAINT-YVI (29140)

- Boulangerie AUTRET - 10 avenue Jean Jaures

SANTEC (29250)

- PROXI - rue de la Forge

SCAËR (29390)

- Alimentation AMI - 13 rue Jean Jaures
- Boulangerie STEPHAN DILLY - 26 rue Jean Jaures
- CENTRE LECLERC SCAËR - Rue du General de Gaulle

SIZUN (29450)

- Boulangerie - 1 place de l'Abbe Broch
- Boulangerie JONES GERAINT - Bourg St Cadou
- MAIRIE - place du Général De Gaulle
- UTILE - 3 place De Gaulle

TAULÉ (29670)

- Boucherie CLOUIN SIOU MARIE JOSE - 6 rue robert jourden
- Boucherie NORMAND - 11 place de la Mairie
- Boulangerie CALVEZ - 10 rue Robert Jourden
- MAIRIE - 12 place de la Mairie
- SPAR - 2 rue de la gare

TELGRUC-SUR-MER (29560)

- Boulangerie L'AMI DU PAIN - 15 place du 3 Septembre 1944

TRÉGUNC (29910)

- Boulangerie DUIGOU - 32 rue de Pont-Aven
- Boulangerie LE FOURNIL DE TREGUNC - Kerouel
- Ecole de conduite A2E - 3 route de Pont Aven

TREMEVEN (29300)

- Boulangerie VINTRIGNER - 54 rue Fauout

MELESSE (35520)

- URBATYS - ZA de la Metairie

RENNES (35201)

- AIGUILLON CONSTRUCTION - 171 rue de Vern
- NEXITY IR PROGRAMMES BRETAGNE - 2 rue de Ferdinand

VANNES (56000)

- JAGUAR LAND ROVER - 62 rue Marcellin Berthelaud Zone artisanale Park Lann

Liste non exhaustive et dans la limite du tirage

**Sous réserve de l'autorisation d'ouverture administrative d'un ERP*

BIENTÔT

CHEZ VOUS



Des annonces immobilières
de notaires dans toute la France

immo not
BIENTÔT CHEZ VOUS !

VOUS ENVISAGEZ

de VENDRE ?

SUR **IMMONOT**

UN **BIEN IMMOBILIER** SE VEND
EN MOYENNE EN **73 JOURS**



Consultez votre notaire
pour diffuser votre bien sur le site

immo not