

# Notaires

29

Juillet 2021  
n° 281



▲ Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire ▲

## SPÉCIAL JEUX

profitez  
d'un vent de liberté  
pour vous amuser

**ENCHÈRES**

BIEN VENDU

AVEC 36H-IMMO !

**MON PROJET**

SOLUTIONS POUR RÉUSSIR  
MA RÉNOVATION



# **BIENTÔT CHEZ VOUS**



**Des annonces immobilières**  
de notaires dans toute la France

**immo not**  
BIENTÔT CHEZ VOUS !

# Vacances au bord de la pierre !



**A**vec l'épisode de la Covid 19 qui s'éloigne enfin, des priorités émergent jour après jour. Avec pour corollaire de nouveaux centres d'intérêts tandis que d'autres secteurs d'activités risquent de souffrir d'une certaine désaffection...

Parmi les grands gagnants de cette crise sanitaire, la pierre arrive en tête position des nouvelles passions des Français. Ils aspirent à la fois à réaliser un placement sécuritaire, qui leur permet aussi d'accéder à de meilleures conditions de logement.

À cette large catégorie d'acheteurs, s'ajoute une frange de la population

qui s'intéresse de plus en plus à la résidence secondaire. Une formule qui présente l'intérêt d'allier un bon investissement pour le futur à une excellente solution de villégiature.

Preuve de cet engouement, il n'est pas rare de constater des hausses de prix supérieures à 10 voire 15 % sur le littoral breton. À l'instar de Fouesnant à 264 400 € qui enregistre une progression de 7,6 % sur 12 mois à fin mars 2020, selon le Baromètre de l'immobilier des notaires bretons.

À cette conjoncture favorable, la maison de vacances bretonne offre un beau bâti qui lui promet de bien se valoriser avec les années. À titre d'exemple, le prix médian des maisons a progressé de 17,8 % en 5 ans dans le Finistère.

Pour amortir ce bien, il convient de le louer en saisonnier puisque la fréquentation de la côte bretonne connaît elle aussi une courbe ascendante. À condition de privilégier l'emplacement au moment d'acheter, dans un village offrant toutes les commodités, les vacanciers apprécieront de venir y séjourner.

Et pour repérer le bien tant convoité, il suffit de s'adresser aux services immobiliers des notaires du Finistère. Riches des belles affaires, ils permettent d'acheter au juste prix puisqu'ils effectuent des expertises immobilières pour être au plus près de la valeur de marché.

Il ne vous reste plus qu'à choisir votre refuge pour des vacances bien méritées !

**Me Patrick O'REILLY**  
Président de la Chambre des Notaires du Finistère

notariat services  
groupe

**Société éditrice :**  
NOTARIAT SERVICES  
Tél. 05 55 73 80 00 - Fax 05 55 73 30 64  
info@immonot.com

**Siège social :** 13 rue Bois Vert  
19230 POMPADOUR  
SA au capital de 143 448 €

**Directeur de la publication**  
François-Xavier DUNY  
**Rédacteur en chef**  
Christophe RAFFAILLAC

**Rédaction**  
N. DUNY - M-C MÉNOIRE  
S. SWIKLINSKI  
**Graphisme**  
S. ZILLI

**Maquette**  
A. BOUCHAUD - E. LEVESQUE  
**Publicité**  
Céline LE PENNEC  
clepennec@immonot.com  
Tél. 07 84 22 32 32

**Petites annonces**  
Katell COMMARET  
kcommaret@immonot.com  
Tél. 06 22 03 53 63 - Fax 05 55 73 36 43  
**Diffusion**  
Marie-Laure REY Tél. 05 55 73 80 58  
**Iconographie**  
Fotolia - Freepik (sauf mention autre)

**Impression**  
IMPRIMATUR - 87220 FEYTIAT  
**Distribution**  
F. TANGUY - J. HUAULT - Y. DAGORN  
DPD

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués. En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif.

ÉcoFolio : Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement. [www.ecofolio.fr](http://www.ecofolio.fr)  
Ne pas jeter sur la voie publique. Ce magazine et le site [immonot.com](http://immonot.com) sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAQ pour vous donner satisfaction.





N° 281 JUILLET 2021

# SOMMAIRE

## FLASH INFO

5

### **MON NOTAIRE M'A DIT**

Plus-value immobilière, faites vos comptes !	7
Servitudes : faut-il passer son chemin ?	8
Médiation et conciliation, réglez vos litiges sans procès	9

### **MON PROJET**

Rénovation, obtenez les bonnes cotations !	10
--	----

### **CHECK LIST**

Bien vendu aux enchères en ligne : quelques minutes suffisent avec 36h-immo	12
---	----

### **SPÉCIAL JEUX**

Comme un vent de liberté cet été pour vous amuser	14
---	----

### **LA TENDANCE DU MARCHÉ**

18

### **HABITAT**

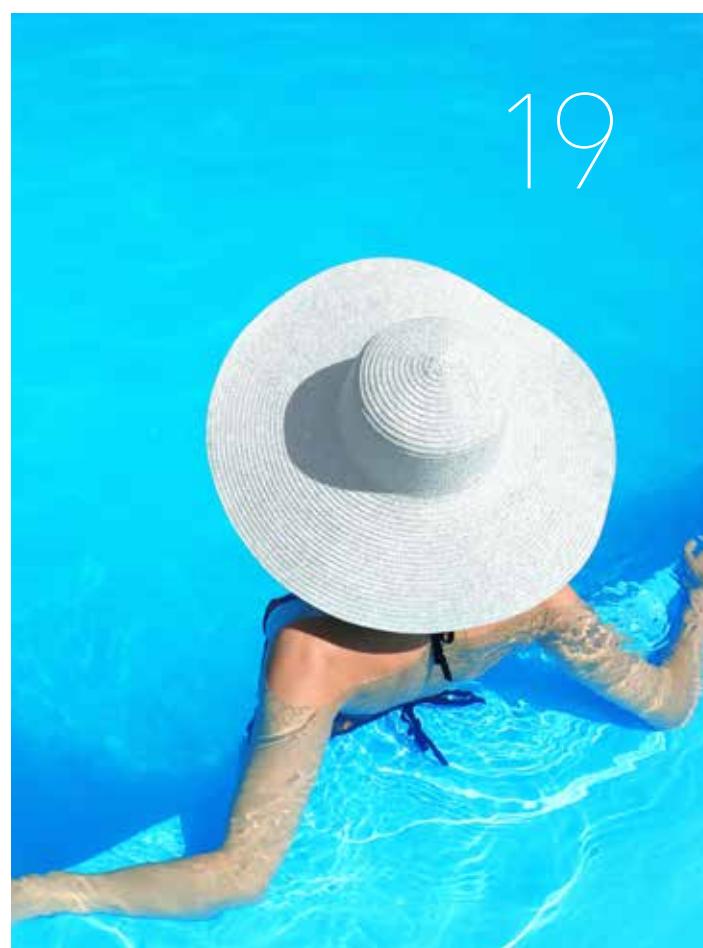
Plongeons dans la réglementation des piscines hors-sol	19
--	----

### **TEST EURO 2021**

20

### **VRAI/FAUX**

22



## **ANNONCES IMMOBILIÈRES**

Appartements	26
Maisons	27
Fonds de commerce	42
Terrains à bâtir	42

**Les annonces immobilières de notaires partout à tout moment**



**Le web**  
Toute l'offre immobilière des notaires



**Le mobile**  
Applications iPhone et Android



**La tablette**  
Application iPad



**La vidéo**  
immonot.tv



**Les réseaux sociaux**

Suivez-nous !

Disponible sur [magazine-des-notaires.com](http://magazine-des-notaires.com)  
Sortie du prochain numéro le **21 juillet 2021**

## CHAUFFAGE



## UN SURSIS POUR LES CHAUDIÈRES AU FIOUL

Prévue initialement le 1<sup>er</sup> juillet 2021 dans le neuf et le 1<sup>er</sup> janvier 2022 dans l'ancien, la fin des chaudières au fioul est repoussée à la mi-2022. Un prochain décret précisera la date exacte. À cette occasion, la ministre de la Transition écologique a tenu à préciser que ce décret « n'interdira pas les réparations des installations existantes ».

## 75 %

Taux de la réduction d'impôt envisagée en faveur des dons faits aux associations culturelles à 75 % (contre 66 % actuellement).

Projet de loi de finances rectificatif pour 2021

## Garantie Visale DE NOUVEAUX BÉNÉFICIAIRES

La garantie Visale est étendue depuis le 4 juin à tous les salariés gagnant jusqu'à 1 500 € nets/mois, sans limite d'âge, quelle que soit la situation d'emploi (CDI, CDD, intérim). À noter qu'elle reste accessible à tous les locataires de 18 à 30 ans et aux salariés en mobilité professionnelle.

**VISALE.** FR  
CONNECTE EMPLOI ET LOGEMENT

Visale est une garantie gratuite sans franchise. Action Logement se porte garant pour le locataire en prenant en charge ses éventuels loyers impayés et dégradations locatives et ce, pendant toute la durée du bail.

**Plus d'infos : visale.fr**

## EURO 2021

### Les footballeurs champions de l'immobilier

Avec les salaires des footballeurs, quoi de plus logique que de se laisser tenter par les maisons les plus folles ou les plus originales.

**La plus originale.** C'est sans doute la somptueuse maison de Lionel Messi se trouvant à Castelldefels, dans la province de Barcelone. Ultra moderne et originale, elle a été construite en forme de ballon et se trouve au milieu d'un terrain de football.

**La plus pratique.** Neymar a acheté une splendide demeure au Brésil, son pays natal. Il y a carrément fait aménager un quai pour pouvoir accoster directement devant la maison avec son yacht.

**La plus classe.** Il s'agit d'un petit château dans le pur style londonien qui appartient à David Beckham. Il est estimé aujourd'hui à 14,6 millions d'euros. On le surnomme le « Beckhingam Palace » !

**La plus protégée.** Elle est la propriété de Ronaldo. Ce sont en réalité deux maisons sur une colline en hauteur de Turin.

Les accès pour y aller sont privés, surveillés et filmés en permanence. La seule photo de la magnifique demeure est celle de google maps.

**La plus citadine.** Ce n'est pas une maison pour notre MBappé national mais plutôt un appartement. Situé dans le 16<sup>e</sup> arrondissement, ce somptueux appartement de 600 m<sup>2</sup> a vue sur la Tour Eiffel. Il s'agit d'un duplex tout confort avec terrasse et jacuzzi. Le joueur du PSG est cependant toujours locataire.

**La ou les plus chères.** Et le grand gagnant est : David Beckham avec 45 millions d'euros, vient en second Wayne Rooney avec seulement 23 millions d'euros. Pour Rooney, c'est l'énormité de la propriété qui justifie son prix. Les Anglais l'appellent « le Manoir Morrisons », référence à un distributeur britannique, parce qu'elle est aussi grande qu'un supermarché. Située au cœur de Londres dans un quartier ultra select, elle abrite huit chambres, une salle de sport, un spa et un sauna.

### Comment léguer l'espoir d'un monde sans cancer ?

De votre vivant en effectuant un legs, une donation ou par une assurance vie.

En désignant le Comité du Finistère de la Ligue Contre le Cancer, comme légataire de tout ou partie de vos biens.

Prenez contact avec votre notaire.

### Notre combat ! Vaincre le cancer



Recherche



Aide aux malades et à leurs proches



Prévention et dépistage



Mobilisation de la société

Merci pour les malades et nos chercheurs

**LA LIQUE**  
CONTRE LE CANCER

COMITÉ DU FINISTÈRE



13, rue du Tromeur 29200 Brest  
02 98 47 40 63  
cd29@ligue-cancer.net  
www.ligue-cancer29.fr

# FLASH INFO



## RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DES ARTISANS CERTIFIÉS RGE PAR CHANTIER

Encouragés par le versement d'aides fiscales et financières, les travaux de rénovation nécessitent de recourir à un professionnel titulaire du label RGE (Reconnu garant pour l'environnement). Une expérimentation vise à dispenser certains artisans de cette mention avec le dispositif « *RGE chantier par chantier* ». Jusqu'à fin 2022, les artisans et petites entreprises de plus de 2 ans d'activité peuvent réaliser ce type de travaux dans la limite de trois chantiers, sous certaines conditions cependant :

- effectuer des travaux éligibles comme l'installation d'une VMC, l'isolation thermique, la pose d'une chaudière très haute performance énergétique, d'une pompe à chaleur ;
- obtenir une qualification auprès de Qualibat, Qualit'ENR ou Qualifelec.

*Pour plus de renseignements,  
vous pouvez contacter un conseiller FAIRE par téléphone au  
0 808 800 700 ou prendre rendez-vous dans votre agence locale.*



## ANNONCES IMMOBILIÈRES : ENRICHIES AU 1<sup>ER</sup> JUILLET



Affichant déjà la classe énergie du bien, les annonces immobilières vont aussi dévoiler sa classe climat à compter du 1<sup>er</sup> juillet. Elle permet de prendre en compte la quantité de gaz à effet de serre émise (étiquette carbone). Elle doit apparaître en majuscules dans une taille égale au corps du texte.

## PISCINE EN DUR

Plongeon dans un flot de taxes ?

Très en vogue, la construction d'une piscine entraîne dans son sillage quelques taxes et impôts à connaître. À titre d'information, la valeur fiscale forfaitaire s'élève à 200 € X la surface de la piscine. Parmi les prélèvements à prévoir :

- une taxe d'aménagement pour un bassin de plus de 10 m<sup>2</sup> qui représente un coût de 200 à 450 € ;
- une taxe d'archéologie qui se chiffre à environ 50 € ;
- des impôts locaux en hausse d'environ 200 € suite à la déclaration de la piscine au service des impôts fonciers (formulaire Cerfa n°6704, modèle IL).



## #MAGAZINE DIGITAL

Retrouvez votre magazine format numérique sur le site :

### magazine-des-notaires.com

Une vingtaine de titres en France, version digitale, vous proposent une sélection d'annonces immobilières et les conseils des notaires.

## #SONDAGE

Immonot vous invite à donner votre avis :

**« Est-il difficile de trouver le bien immobilier de ses rêves actuellement ? »**

Répondez en ligne sur immonot.com

## Rénovation

**59 %** des Français se disent prêts à acheter un logement nécessitant des travaux de rénovation. Que ce soit pour diminuer la consommation énergétique (87 %), le valoriser (81 %) ou en améliorer la sécurité.



## Taux des crédits immobiliers en mai 2021

Selon l'*Observatoire Crédit Logement / CSA*

Durée	Taux moyen
15 ans	0,85 %
20 ans	0,98 %
25 ans	1,18 %

# Plus-value immobilière

## FAITES VOS COMPTES !

Si vous vendez un bien immobilier plus cher que son prix d'acquisition, vous réalisez une plus-value immobilière. Cette différence est soumise à imposition, mais pour quel montant ?

Pouvez-vous y échapper grâce au jeu des exonérations ? À moins que vous n'ayez droit à un abattement... À vos calculatrices !

par Marie-Christine Ménoire

### POSEZ LES DONNÉES

La plus-value brute correspond à la différence entre le prix de cession d'un bien et son prix d'acquisition. Le prix de cession est le prix de vente, majoré des charges et indemnités payées par l'acheteur et prévues dans l'acte notarié. On en soustrait les frais supportés au moment de la vente (diagnostics...) et le montant de la TVA acquittée s'il y a lieu. Le tout sur justificatifs.

Le prix d'acquisition est celui auquel le vendeur a acheté le bien. On y ajoute les charges et indemnités acquittées au moment de l'achat et les frais d'acquisition (frais de notaire...), les dépenses pour travaux (agrandissement, amélioration...), frais de voirie et de branchemen-t aux réseaux.

### UN ABATTEMENT EXCEPTIONNEL

Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2021, la taxation de la plus-value est réduite si le bien est situé dans une commune inscrite à une opération de revitalisation de territoire (ORT) ou d'une grande opération d'urbanisme (GOU). L'abattement est de 70 % si l'acheteur s'engage à démolir la (ou les) construction(s) existante(s) et à réaliser, dans les 4 ans, un ou plusieurs bâtiments d'habitation collectifs. L'abattement est porté à 85 % s'il s'agit majoritairement de logements sociaux. Applicable jusqu'à fin 2023, l'objectif est de favoriser la revitalisation de certaines villes et lutter contre l'étalement urbain.

### DÉDUISEZ CERTAINES OPÉRATIONS

Les cas d'exonération de plus-value sont nombreux. Le plus fréquent est celui de la vente de la résidence principale, quelle que soit la durée de détention avant la cession. La première



cession d'un logement autre que la résidence principale peut aussi ne pas être soumise à imposition. À condition de ne pas avoir été propriétaire de sa résidence principale dans les 4 ans précédant la vente et de remployer le prix de cession (ou une partie de celui-ci) dans les 2 ans, pour l'acquisition ou la construction de sa résidence principale. D'autres cas d'exonération existent tels que la vente d'un bien de moins de 15 000 € ou les cessions par des retraités ou invalides de condition modeste.

### GOMMEZ LA PLUS-VALUE

Une fois la plus-value brute calculée, la seconde étape consiste à appliquer un abattement variable selon la durée de détention du bien. Plus cette durée est

longue, plus le montant de la plus-value, et par conséquent, celui de l'impôt, diminue.

### PAS D'ERREUR GRÂCE AU NOTAIRE

La plus-value immobilière est acquittée au moment de la vente. Le notaire chargé de celle-ci effectue les démarches auprès de l'administration fiscale, calcule la plus-value imposable, établit la déclaration, paie l'impôt sur la plus-value immobilière auprès des services de la publicité foncière du lieu du bien.

Le vendeur pour sa part doit mentionner sur sa déclaration de revenus imprimé 2042-C ligne 3 vz) le montant de la plus-value déclarée par le notaire.

### ABATTEMENT SELON LA DURÉE DE DÉTENTION DU BIEN

DURÉE DE DÉTENTION	IMPÔT SUR LE REVENU	PRÉLÈVEMENTS SOCIAUX
Moins de 6 ans	0 %	
De la 6e à la 21e année	6 % par an	1,65 % par an
22e année révolue	4 % par an	1,6 % par an
Au-delà de la 22e année	Exonération	9 % par an
Au-delà de la 30e année	Exonération	



# 3 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

## Servitudes Faut-il passer son chemin ?

Depuis toujours, les droits de passage sont à l'origine de conflits de voisinage. Que l'on soit déjà propriétaire ou sur le point d'acquérir un bien avec une servitude de passage, Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, nous donne quelques clés pour éviter de se fâcher avec les voisins.

### 1 Doit-on parler de droit de passage ou de servitude de passage ?

Il n'y a en réalité pas une grande différence entre les deux. Le droit de passage est une servitude. Il va ainsi être donné à l'occupant d'un terrain pour qu'il puisse avoir accès à la voie publique. Les règles vont être différentes si la parcelle est enclavée ou si son accès est simplement difficile. La servitude, quant à elle, est une contrainte qui va être imposée au propriétaire d'un terrain (fond servant) au profit d'un autre bien (fond dominant).

La servitude de passage est attachée au bien immobilier et non pas à la personne, au propriétaire. Quand on vend ou que l'on achète un bien avec une servitude, cette dernière « suit » le bien. Quand on est propriétaire d'un terrain enclavé, on peut donc demander la création d'un droit de passage sur une des propriétés qui entourent afin d'accéder à la voie publique. Le passage se fera là où le trajet est le plus court pour rejoindre la voie publique. Ce droit est obligatoirement accordé, à condition que la parcelle soit réellement enclavée et que le propriétaire ne soit pas directement responsable de son enclavement (s'il a bâti à l'endroit qui permettait l'accès). Cet acte de constitution de servitude se signe chez un notaire et fera l'objet d'une publicité foncière.

### 2 A-t-on le droit de stationner quand il existe un droit de passage ?

Normalement, avoir un droit de passage n'implique pas nécessairement un droit de stationnement. Tout dépend de ce qui a été prévu dans l'acte de constitu-

tion de servitude. Il doit en effet être rédigé « sur-mesure » pour coller au plus près à la réalité du terrain. Il va donc falloir le matérialiser sur un plan et prévoir ses modalités d'exercice : emplacement du passage, accès à pied et/ou en voiture, possibilité de stationner ou pas... Il est donc possible de prévoir un droit au stationnement si les propriétaires des fonds dominant et servant sont d'accord.

Au contraire, le propriétaire du terrain utilisé pour le droit de passage du voisin peut s'opposer au stationnement de celui-ci, car même s'il est tenu de laisser le passage libre, il conserve le droit d'utiliser sa propriété.

### 3 Un portail peut-il être installé à l'entrée du passage ?

Lorsque l'on constitue une servitude, on se trouve en présence d'un fonds servant (la parcelle qui supporte la servitude) et d'un fonds dominant (la parcelle qui en bénéficie).

Le propriétaire qui supporte la servitude peut continuer à utiliser son terrain comme il veut. Il ne doit cependant pas entreposer sur le passage d'objets qui pourraient le rendre inutilisable. Il aura donc le droit de fermer le passage en mettant un portail à l'entrée. Attention toutefois à toujours veiller à ce que son voisin puisse l'utiliser normalement en lui remettant les clés du portail ou la télécommande.

Le propriétaire de la servitude est donc dans son droit, à condition que ce portail ne rende pas la servitude plus « incommoder ou n'en diminue l'usage », précise la jurisprudence.

Plus  
d'INFOS  
+

Abonnez-vous  
à la newsletter  
immonot et recevez  
chaque semaine  
des articles sur l'immobilier,  
le droit de la famille,  
des successions  
et de l'entreprise.

# MÉDIATION et CONCILIATION

## Réglez vos litiges sans procès

Un conflit avec un voisin, un litige avec un commerçant... avant que la situation ne dégénère et ne finisse devant les tribunaux, il est toujours préférable de dialoguer pour trouver un accord à l'amiable. Avec l'aide d'un médiateur ou d'un conciliateur si cela est nécessaire.

Un bon arrangement vaut mieux qu'un mauvais procès !

par Marie-Christine Ménoire

### Médiation et conciliation

#### Pas tout à fait la même chose

Si l'objectif est le même - parvenir à un accord en évitant un procès - médiation et conciliation présentent certaines différences. Le conciliateur de justice est un auxiliaire de justice assermenté.

Il a pour mission de permettre le règlement à l'amiable des différends qui lui sont soumis. Il essaye de rapprocher les points de vue en faisant des propositions en ce sens. Le médiateur, pour sa part, est un tiers indépendant qui, contrairement au conciliateur de justice, ne conseille pas et ne juge pas.

Il fait en sorte qu'une solution négociée puisse émerger.

Cette solution ne reflète pas son point de vue ou son interprétation mais la seule volonté des parties. Elles trouvent elles-mêmes la solution au conflit qui les oppose.

L'autre différence est le coût de l'intervention. La conciliation est gratuite, alors que la médiation est payante. Le médiateur facture sa prestation, mais à des tarifs progressifs eu égard au niveau de revenus des parties.

### Simple comme un recours

Conciliateur et médiateur peuvent être saisis avant d'intenter une action en justice par l'une des parties en conflit ou les deux. Mais il est encore possible de les saisir lorsqu'une procédure est déjà engagée devant les tribunaux.

Le juge, qui conserve toutes ses compétences durant la tentative de dialogue, fixe une date butoir à laquelle une solution amiable doit être trouvée avant de retourner devant le prétoire (2 à 3 mois). Si les parties trouvent un accord, celui-ci devra être homologué par le juge pour



être appliquée. Dans le cas contraire, l'affaire retourne dans le circuit judiciaire et c'est le juge qui prononcera la décision finale.

### Les notaires font aussi de la médiation

La médiation est une discipline à part entière qui convient parfaitement au profil des notaires. En bons «généralistes du droit», ils accompagnent les particuliers dans les grandes étapes de leur vie (mariage, immobilier, succession...) et sont plus enclins que d'autres à apaiser les rapports entre leurs clients. En revanche, tous les notaires ne sont pas des médiateurs. Cela suppose une formation

particulière. Le médiateur doit s'approprier les techniques de résolution de conflits, apprendre à gérer les dossiers délicats et surtout ne pas interférer dans le règlement du conflit. Si le médiateur est un notaire, il doit mettre de côté ses connaissances juridiques. Il n'est pas là pour « dire » le droit. Il est également conseillé de ne pas faire appel à son propre notaire pour faire une médiation.

En effet, le médiateur ne doit pas avoir de «rapports privilégiés» avec un des clients, ni même avec quelqu'un issu de la «cellule familiale» d'un de ses clients. Pour trouver un notaire qui pratique la médiation, rapprochez-vous de la chambre des notaires de votre département.

### Un passage obligé dans certains cas

*Depuis la loi de modernisation de la Justice du XX<sup>e</sup> siècle du 18 novembre 2016, complétée par la loi du 23 mars 2019, un règlement amiable est systématiquement tenté pour les litiges de moins de 5 000 € et pour les actions relatives aux litiges de bornage, à certaines servitudes, aux distances des plantations ou de certaines constructions ou encore au curage des fossés et canaux servant à l'irrigation des propriétés.*

# RÉNOVATION

## Obtenez les bonnes cotations !

Une maison avec travaux nécessite de prendre les bonnes mesures ! Qu'il s'agisse de lui redonner un bel aspect ou de boucler son budget, il convient de se référer à quelques valeurs clés pour aboutir à une belle rénovation.

par Christophe Raffaillac



### LE PLEIN D'AIDES POUR RÉDUIRE SON BUDGET

MaPrimeRénov' est une aide à la rénovation énergétique. Elle est calculée en fonction de vos revenus et du gain écologique des travaux.

**V**u l'engouement des Français pour l'immobilier, les maisons ne risquent pas de tomber à l'abandon... Avec 1,08 million de transactions sur 12 mois, à fin mars 2021 le marché immobilier pulvérise tous les records ! Une fluidité qui conduit les biens à passer de main en main avec tous les travaux qu'il faut pour les remettre à niveau. Transformation, isolation, décoration... autant de chantiers qui viennent occuper les nouveaux

propriétaires. Des activités qui tombent à pic puisque selon une enquête Cofidis, 54 % des Français ont l'intention d'entreprendre une rénovation prochainement. Un projet qui arrive en deuxième après les voyages !

D'où la nécessité de bien budgétiser une rénovation de maison qui s'accompagne de nombreuses dépenses mais aussi de belles récompenses.

### Travaux

### FAITES CHIFFRER !

Le charme de l'ancien auprès de nombreux acquéreurs ne se dément pas. Surtout pour les vieilles pierres qui offrent beaucoup de caractère et présentent un beau potentiel en termes d'espace à vivre. Des atouts qui ne doivent pas occulter des profondes transformations pour remettre la maison au goût du jour.

D'où la nécessité de recourir aux services de professionnels qui sauront idéalement tirer parti du bien. Qu'il s'agisse de réaliser des travaux de gros œuvre, de transformer les pièces intérieures, d'isoler pour

**PORIEL**

Entreprise Générale du Bâtiment  
Maisons individuelles  
Rénovations

Clohars-Fouesnant  
Route de Quimper-Bénodet

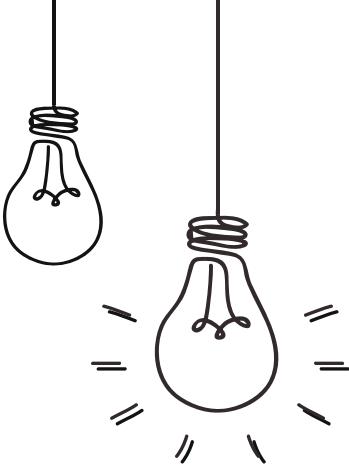
02 98 54 60 12 • [www.poriel.fr](http://www.poriel.fr)

depuis 1953

Suivez [poriel.fr](#) sur Instagram @

Construction, Rénovation, Extension dans le Finistère Sud

RGE  
QUALIBAT



avoir la bonne chaleur, de relooker avec de belles couleurs... il convient de faire appel à des experts. Ils détermineront avec précision le budget à consacrer à cette rénovation.

Architectes, maîtres-d'œuvre et constructeurs apportent leur savoir-faire et préconisent les bonnes solutions. Tant au niveau de l'aménagement des pièces que de la mise en œuvre des travaux, ils trouvent les meilleurs compromis. Et ils assurent le suivi du chantier pour une livraison dans les délais prévus au contrat de maîtrise d'œuvre ou de construction.

Précisons que les entreprises auxquelles ils recourent pour réaliser les travaux disposent de garanties décennales, assurant ainsi toute prise en charge des malfaçons.

## Subventions

### DEMANDEZ DE L'AIDE

Pour permettre au parc de logements anciens de se hisser au meilleur niveau en termes de performances énergétiques, le dispositif « MaPrimeRenov' » s'adresse à tous les propriétaires depuis le 1<sup>er</sup> janvier.

Une aide qui encourage les ménages à réaliser des travaux de rénovation énergétique dans leur logement. Son montant dépend des revenus des bénéficiaires selon quatre catégories, et des gains énergétiques permis par les travaux.

MaPrimeRenov' peut se cumuler avec les aides versées au titre des Certificats d'économies d'énergie (CEE), les aides des collectivités locales et celles d'Action logement. Par ailleurs, ces travaux bénéficient de la TVA à 5,5%. Par exemple, pour un foyer fiscal de 3 personnes, l'aide peut aller de 26 170 €

(MaPrimeRenov' bleu) à plus de 51 592 € (MaPrimeRenov' jaune).

## Fiscalité

### PROFITEZ DE LA TVA À TAUX RÉDUIT

Au lieu du taux normal de 20 %, certains travaux peuvent bénéficier de taux de TVA réduits de 5,5 ou 10 % pour toute rénovation. La TVA à 5,5 % s'applique aux travaux en faveur d'économies d'énergie, d'isolation thermique ou d'équipements de production d'énergie utilisant une source d'énergie renouvelable. De son côté, le taux à 10 % concerne les améliorations, transformations, aménagements ainsi que la fourniture de certains équipements.

Pour bénéficier de ces taux de TVA, il est impératif que les travaux et équipements vous soient facturés par une entreprise. Si les matériaux sont achetés par le propriétaire du bien, seule la prestation de pose effectuée par l'entreprise pourra relever d'un taux réduit.

## Financement

### EMPRUNTEZ À TAUX 0 %

Assorti d'un prêt sans intérêts, l'éco-prêt à taux zéro (éco-PTZ) permet de financer des travaux de rénovation énergétique. Le montant maximal est compris entre 7 000 et 30 000 € selon les travaux financés. Le logement doit avoir été construit avant le 1<sup>er</sup> janvier 1990. Il faut que le chantier soit confié à une entreprise bénéficiant d'un signe de qualité « Reconnu garant de l'environnement » (RGE), comme pour l'obtention de l'aide « MaPrimeRenov' ».

## LES FOURNISSEURS D'ÉNERGIE À CONTRIBUTION

Découlant d'une obligation mise en place par les pouvoirs publics, les primes CEE (Certificats d'Économies d'Énergie) ont pour objectif d'encourager les particuliers à réaliser des travaux d'économies d'énergie dans leur logement.

Tous les particuliers y sont éligibles quels que soient leurs revenus, sous conditions.

Dans le cadre d'une obligation encadrée par l'État, certaines entreprises (fournisseurs de gaz ou d'électricité, acteurs de la grande distribution ayant des stations essence, enseignes pétrolières) proposent des primes, des prêts bonifiés ou des diagnostics gratuits pour vous aider à réaliser des économies d'énergie.



Tous vos travaux de menuiserie

fenêtres, stores, clôtures, portails,  
portes de garage, pergolas, vérandas...

**OUEST  
MENUISERIE**

Pont-l'Abbé  
Zone de Kermaria 3

02 98 87 09 49

Audierne  
10 quai Jean Jaurès

jos-peron.bzh



# Bien vendu aux enchères en ligne

## Quelques minutes suffisent avec 36h-immo

Les vendeurs pressés, qui ne veulent pas tarder à négocier leur bien immobilier, vont apprécier la formule 36h-immo. Une recette à base d'enchères en ligne qui fait gagner du temps et de l'argent !

par Christophe Raffaillac



C'est l'écart qui peut être obtenu entre la première offre possible et le prix final, sous l'effet des enchères en ligne.

### CONTACT UTILE

Pour vendre avec 36h-immo, rapprochez-vous d'un conseiller en appelant le **05 55 73 80 02** ou rendez-vous sur le site [www.36h-immo.com](http://www.36h-immo.com) rubrique « vendeur ».

**V**oilà une formule « 36h-immo » qui met l'eau à la bouche puisqu'elle permet de vendre un bien immobilier en moins de 30 jours et jusqu'à 50 % plus cher que sa mise à prix ! Une recette qui agite les papilles car elle peut aisément être concoctée en suivant les conseils du chef grâce au site 36h-immo.com.

### Une recette à base d'enchères

Pour donner un maximum de saveur à une transaction immobilière, il suffit d'introduire une dose d'enchères. Un ingrédient qui aujourd'hui permet de relever le prix de vente à souhait...

Tandis que le bien proposé à la vente profite d'une expertise immobilière réalisée par le notaire, il se voit légèrement décoté pour être mis sur le marché. Il en résulte une forte attractivité auprès des acquéreurs qui en sont alléchés à l'idée de devenir propriétaires !

Pour la mise en bouche, la visite du bien s'effectue en groupe. Tous les acquéreurs intéressés se retrouvent sur les lieux à un instant T et peuvent découvrir le bien et poser toutes les questions souhaitées. Pour participer à la vente, il suffit de présenter une pièce d'identité et fournir une proposition de financement. Ainsi, ils peuvent être agréés par le notaire pour participer aux enchères en ligne.

Cette vente provoque une forte émulation car elle met en concurrence des acheteurs durant une période de 36 heures seulement. En effet, le compte à rebours permet aux candidats soigneusement sélectionnés par le notaire de porter leurs offres jusqu'à la dernière seconde. Compte tenu de l'appétence actuelle des Français pour l'immobilier, les biens vendus avec 36h-immo profitent d'un beau succès. Pour les plus convoités, il n'est pas rare que le prix final dépasse de 50 % le montant de la première offre possible.

Ces belles performances, elles se voient largement favorisées par la technologie digi-

tale qui donne la possibilité à tout acquéreur d'émettre ses propositions en ligne depuis un espace dédié sur le site [www.36h-immo.com](http://www.36h-immo.com). Une plateforme parfaitement sécurisée qui se démarque par son exclusivité notariale. En effet, ce principe de vente interactive résulte d'un concept imaginé et développé par les notaires de France.

*« 36h immo, une vente succulente qui se savoure au gré des enchères en ligne qui font monter le prix du bien »*

### Un beau succès à l'arrivée !

Si 36h-immo laisse rarement sur sa faim, cela provient de la grande souplesse laissée au vendeur. À l'issue des enchères en ligne, il choisit l'acquéreur qui lui convient le mieux, que ce soit par rapport au prix proposé ou bien selon le plan de financement présenté. Ainsi, le meilleur offrant ne remporte pas nécessairement le bien, cela dépend aussi de la qualité de son plan de financement. Dans de rares situations, si les enchères n'atteignent pas le « prix de réserve », le vendeur peut refuser que la transaction se concrétise. Dans tous les cas, les participants sont informés du verdict final.

À cette garantie en termes de prix s'ajoutent tous les avantages de la négociation notariale qui offre une grande sécurité juridique et une sérénité automatique. Le notaire s'assure que tous les diagnostics ont bien été réalisés, que les documents d'urbanisme sont en conformité, les éventuelles autorisations de travaux délivrées... Dans ces conditions, le notaire prépare l'avant-contrat (promesse ou compromis de vente) invitant vendeur et acheteur à signer l'acte définitif. Tout le succès de la recette repose sur sa rapidité de mise en œuvre puisqu'une transaction se signe en moyenne en 30 jours, là où il en faut environ 90 avec une vente classique !

# CHECK LIST

## LES ÉTAPES À SUIVRE POUR RÉUSSIR LA VENTE DE MON BIEN AVEC 36H-IMMO

*Pour de fortes sensations, il suffit de respecter les conseils suivants qui permettent de savourer un accord décroché en toute sécurité et une vente au prix du marché !*

### 1 Étape INFORMATION

Je consulte mon notaire ou je clique sur le bouton « Vendeur » sur le site 36h-immo.com pour proposer mon bien à la vente avec 36h-immo.

### 2 Étape NÉGOCIATION

Je rencontre mon notaire pour signer un mandat exclusif de courte durée afin d'assurer une belle exposition de mon bien sur les supports de publicité.

### 3 Étape PRÉSENTATION

Je mets à disposition mon logement pour la visite groupée afin de bien déceler les motivations des acquéreurs.

### 4 Étape VALIDATION

Je choisis le prix de la 1<sup>e</sup> offre possible pour démarrer les enchères en ligne, légèrement décoté (environ 20 %), pour attirer les acheteurs.

### 5 Étape SENSATIONS

J'assiste aux offres en ligne émises durant 36 heures où les clics s'enchaînent et les prix défilent sur le site 36h-immo.com jusqu'à la dernière minute !

### 6 Étape SÉLECTION

Je sélectionne l'acquéreur en fonction du prix atteint et de son plan de financement, il peut s'agir du meilleur offrant ou du plus rassurant !

### 7 Étape CESSION

Le notaire prépare l'avant-contrat (promesse ou compromis de vente) invitant vendeur et acheteur à s'engager afin de signer l'acte définitif.

Plus d'infos sur le site [www.36h-immo.com](http://www.36h-immo.com), rubrique « vendeur ».



# SPÉCIAL JEUX

Comme un vent de liberté cet été pour vous amuser

DIRECTION LES PLAGES, LA MONTAGNE OU LA CAMPAGNE CET ÉTÉ POUR SE RESSOURCER APRÈS AVOIR ÉTÉ QUELQUE PEU LIMITÉS DANS VOS TRAJETS.

SANS OUBLIER DE VOUS DIVERTIR AVEC QUELQUES JEUX IMMOBILIERS ET JURIDIQUES QUE LE NOTAIRE VOUS PROPOSE DE METTRE DANS VOS VALISES.

Par Christophe Raffaillac

## SUDOKU DU NOTAIRE

7		4	2			3		
	6		7			2		9
	3		9	4			7	
		6		1	9	5		
9	1						3	2
		8	4	7		6		
	2		8		6		5	
6		9			3		1	
	3			7	9			6

Résultat du sudoku en dernière page

## QUIZ IMMO

QUE DEVIENT MON DÉPÔT DE GARANTIE SI JE RENONCE À ACHETER :

- A. Une fois cette somme versée, elle ne peut en aucun cas être récupérée.
- B. Si je me rétracte dans les 10 jours qui suivent la signature du compromis, je récupère mon dépôt de garantie.
- C. C'est le notaire qui décide si le dépôt de garantie peut m'être restitué.

Réponse : B

## CHARAD'ÉTÉ

Retrouvez les 2 critères immobiliers très prisés des acquéreurs actuellement...

- Mon premier sert à boire
- Mon deuxième se fête le 1<sup>er</sup> janvier
- Mon troisième signifie « là » en allemand
- Mon tout permet de se reposer !
  
- Mon premier sert à construire une maison
- Mon deuxième est un animal de compagnie
- Mon tout sert à cuire des aliments.

Réponses : 1. Veranda (Verre - An - Da) 2. Plancha (Plan - Cha)

# ALLEZ-VOUS POUSSER LES PORTES DE LA RÉSIDENCE SECONDAIRE...

Pour allier un environnement dépayasant et un logement reposant, de nouvelles formules de vacances voient le jour depuis la crise sanitaire. Les voyages à destination d'une résidence secondaire séduisent de plus en plus de vacanciers qui veulent disposer d'un pied-à-terre au bord de la mer ou pour se mettre au vert ! Etes-vous prêt à franchir le pas pour acheter une maison de vacances ?

TEST  
PSYCH'IMMO

## ENTOUREZ CI-DESSOUS VOTRE CHOIX PRÉFÉRÉ

### 1 POUR VOUS, UN LIEU DE VACANCES QUI VOUS RESSEMBLE, C'EST IMPORTANT :

- a. Il faut le dépaysement total
- b. Cela m'est bien égal
- c. Cela permet de le personnaliser
- d. Pourvu que le confort soit présent

### 2 C'EST AGRÉABLE DE DISPOSER D'UN PIED-À-TERRER POUR BOUGER TOUTE L'ANNÉE :

- a. L'idée est séduisante
- b. Il vaut mieux découvrir d'autres lieux
- c. Pas question de partir souvent
- d. Quelle chance d'avoir cette liberté

### 3 C'EST MOTIVANT D'AVOIR UNE ACTIVITÉ DE LOUEUR EN MEUBLÉ POUR GÉNÉRER DES REVENUS

- a. Pas question de mêler loisir et travail
- b. Quel beau projet immobilier !
- c. Pourquoi pas dans quelque temps...
- d. Cela entraîne des contraintes

### 4 QUEL BONHEUR DE SE RENDRE AUSSI SOUVENT QUE POSSIBLE DANS LE MÊME LIEU DE VACANCES :

- a. C'est mieux de bouger à chaque vacances
- b. Que c'est lassant !
- c. C'est essentiel à mon équilibre de vie
- d. Cela me tente bien

### 5 C'EST TOUJOURS UN GRAND PLAISIR DE PASSER LES VACANCES EN FAMILLE OU ENTRE AMIS :

- a. C'est mieux d'être entouré des siens
- b. Pas de vacances sans amis ou proches
- c. Le bonheur, c'est plutôt en solo
- d. Trop de contraintes la vie du groupe !

### 6 C'EST PLUTÔT INTÉRESSANT DE METTRE À PROFIT SON BUDGET VACANCES POUR CAPITALISER :

- a. Il faut profiter avant tout
- b. Beau projet d'avoir un pied-à-terre
- c. Il ne faut pas se compliquer la vie
- d. Essentiel d'investir dans la pierre !

### 7 SI VOUS ÉTIEZ MINISTRE DE L'ÉCONOMIE, QUELLE MESURE PRENDRIEZ-VOUS :

- a. Supprimer la plus-value sur la vente des maisons 2<sup>daires</sup>
- c. Défiscaliser l'achat de la résidence secondaire
- b. Taxer les propriétaires de résidences secondaires
- d. Imposer davantage les revenus fonciers

## REPORTEZ VOS RÉPONSES ET TOTALISEZ VOS POINTS... C'EST PEUT-ÊTRE LE MOMENT D'ACHETER !

	1	2	3	4	5	6	7
a	0	2	0	1	2	0	3
b	1	1	3	0	3	2	0
c	3	3	2	3	0	1	2
d	2	3	1	2	1	3	1

INDIQUEZ VOTRE SCORE :

## VOTRE SCORE

### De 3 à 7 points : signez !

Aucun doute, le bonheur est dans le pré au niveau immobilier ! Vous allez tomber sous le charme de la résidence secondaire. Consultez votre notaire pour retrouver les biens à la vente.

### De 8 à 13 points : prospectez

Si l'idée d'acheter ne fait plus l'ombre d'un doute, reste à définir la situation du projet immobilier. Entre plage, montagne ou campagne, votre cœur balance encore...

### De 3 à 7 points : réfléchissez...

Cette escapade dans une maison de campagne pour vous ressourcer vous a fait un bien fou ! D'autant que le gîte rural où vous avez résidé ne manquait pas de caractère. Voilà un pied-à-terre à envisager.

### Moins de 3 points : abandonnez !

Trop isolée, compliquée à gérer... la résidence secondaire ne va pas vous apporter le bonheur souhaité. Surtout que vous préférez bouger et découvrir de nouveaux horizons à chaque vacances. Un projet à repenser dans quelques années.

## HISTOIRE

Le mariage pour tous date de :

- 2011
- 2012
- 2013



Réponse : 2013

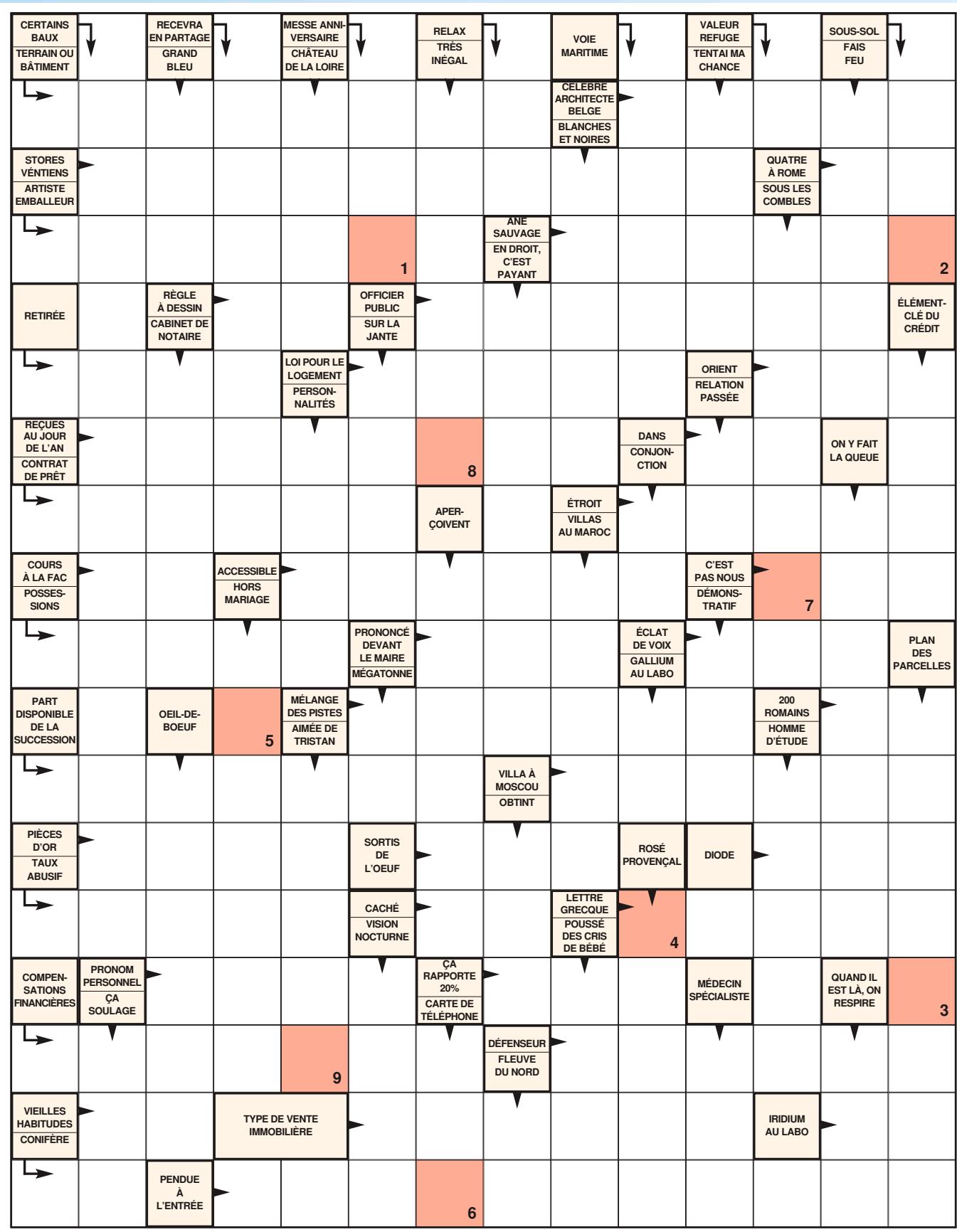
## DEVINETTE

À combien s'élève la part des économies réalisées sur son budget énergie après avoir isolé la toiture de son logement ?

- 30 %
- 10 %
- 70 %

Réponse : 30 %

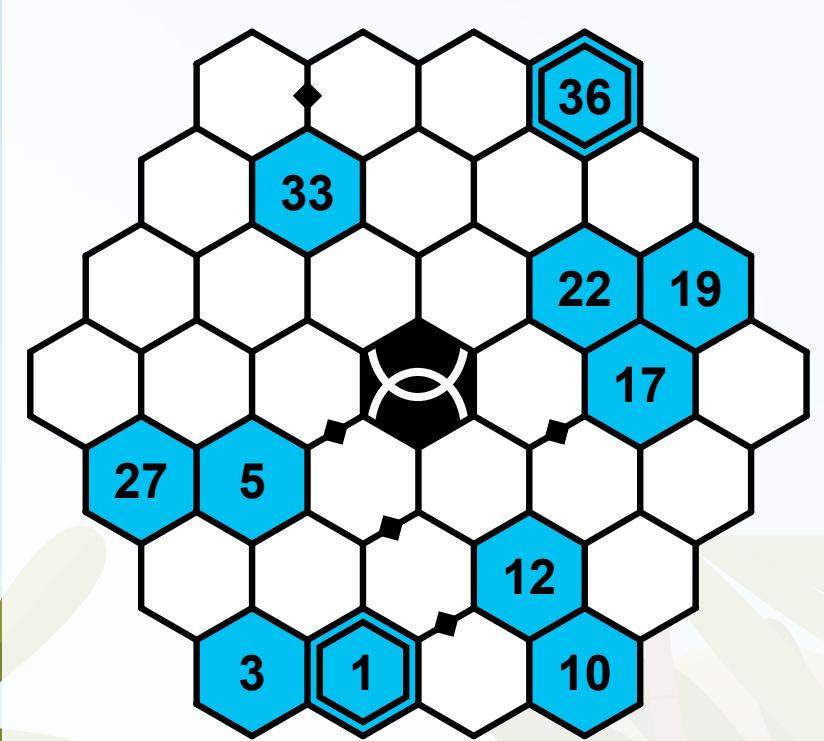
# MOTS FLÉCHÉS JURIDIQUES



1 2 3 4 5 6 7 8 9

## RIKUDO

Placez tous les numéros de 1 à 36 pour former un chemin de nombres consécutifs et voisins. Des cases pré-remplies et des liens sont donnés afin d'arriver au but.



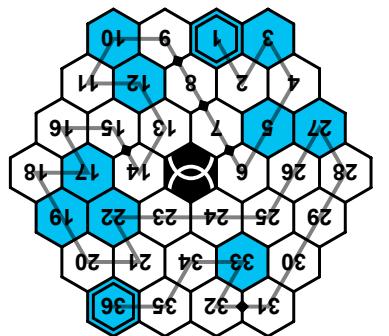
## SOLUTIONS DES JEUX EN GRILLE

Le mot à trouver est : TESTAMENT



5	8	3	1	4	7	9	2	6
6	7	9	5	2	3	8	1	4
4	2	1	8	9	6	7	5	3
3	5	8	4	7	2	6	9	1
9	1	7	6	8	5	4	3	2
2	4	6	3	1	9	5	8	7
8	3	2	9	6	4	1	7	5
1	6	5	7	3	8	2	4	9
7	9	4	2	5	1	3	6	8

RÉSULTAT DU SUDOKU



RÉSULTAT DU RIKUDO

# LA TENDANCE DU MARCHÉ IMMOBILIER

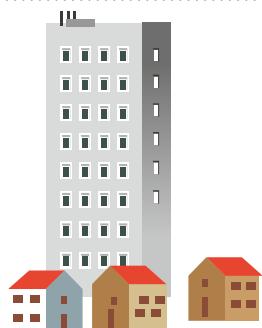
by Immonot

## L'immobilier : nouvelle destination préférée des Français !

Les Français n'ont pas attendu les différentes étapes du déconfinement pour bouger ! La hausse des transactions confirme que de nombreux acquéreurs veulent se poser dans un nouveau logement pour y vivre plus sereinement, comme nous l'indique la tendance immonot du marché !



Depuis 23 ans que cette enquête existe, près des trois quarts (71,1 %) de nos correspondants négociateurs ont observé une amélioration de leur activité lors de ces deux derniers mois. C'est l'euphorie sur le marché immobilier !



Quand les acheteurs sont eux-mêmes vendeurs, la stabilité des prix est difficilement contenue. D'autant qu'il y a souvent un déplacement de la demande de la ville vers une banlieue souvent plus agréable.

## ACTIVITÉ • Transactions à la chaîne !

Mais cela demeure plus un marché de renouvellement que de primo-accédants, portés par le besoin de changer d'air.

Le nombre de transactions cumulées sur un an est ainsi passé de 1 028 000 unités à 1 046 000 entre janvier et mars. Selon Romain BOX, notaire à Remiremont (88) : « nous observons une prise de décision plus rapide. Moins de négociation si le prix affiché est en phase avec le marché. Les biens se vendent en quelques jours et peu de visites. »

### Prévisions sur l'évolution des transactions dans les 2 mois



stable pour **33 %**



en hausse pour **52 %**

en baisse pour **15 %**

## PRIX • Prix sous pression

Par exemple, lorsque des acheteurs de Bordeaux décident d'émigrer vers le bassin d'Arcachon, ils sont prêts à payer un prix équivalent s'ils estiment y gagner en confort. Cette tension sur les prix est très nette depuis 2 mois et la part de correspondants à l'avoir observée passe de 35 % à 69 %. Parallèlement, la part des optimistes qui prévoient une poursuite de cette hausse pendant les deux mois à venir s'élève de 20 % à 49 %, tandis que celle des pessimistes se réduit de 9 % à 4 %.

### Prévisions sur l'évolution des prix dans les 2 mois



stable pour **46 %**



en hausse pour **49 %**



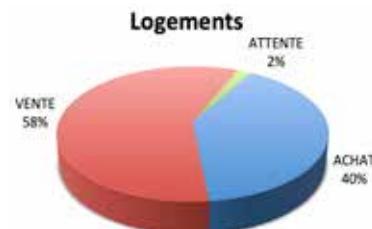
en baisse pour **5 %**

## CONSEIL DES NOTAIRES Acheter pour être rassuré

Jusqu'au début du printemps, on pouvait douter que la reprise se maintienne. Une large majorité des conseils était donc orientée vers une vente en premier suivie d'un rachat de biens immobiliers.

Mais plus les mois s'écoulent et plus la tendance s'inverse suivant en cela la confiance dans un redémarrage de l'économie après cette troisième vague, même si des incertitudes subsistent pour l'automne prochain.

D'où une forte augmentation de la part des conseils à l'achat en premier qui passe de 28 % à 40 % pour le résidentiel et de 44 % à 65 % pour les terrains.



## QUEL BUDGET POUR ACHETER ?

### Prix médian de mise en vente d'une maison



**150 000 €**

Prix de mise en vente sur immonot\*



Évolution sur 3 mois à fin mars : + 3,85 % ↑

### Prix/m<sup>2</sup> médian de mise en vente d'un appartement



**2 285 €/M<sup>2</sup>**

Prix de mise en vente sur immonot\*



Évolution sur 3 mois à fin décembre : + 6,33 % ↑

# Plongeons dans la réglementation DES PISCINES HORS-SOL

Contrairement à ce que l'on pourrait penser, même les piscines hors-sol peuvent être soumises à certaines règles. Chaque situation ayant ses spécificités, faisons le tri entre déclaration obligatoire, autorisation et normes en tous genres à respecter.

par Stéphanie Swiklinski

## TOUT BAIGNE POUR LES PISCINES HORS-SOL

Les piscines hors-sol présentent de nombreux atouts car il s'agit d'une alternative à une piscine enterrée ou semi-enterrée. Son principal avantage est son prix ; il y en a pour toutes les bourses. Vous pouvez ainsi très facilement acheter votre piscine et les équipements qui vont avec. Ce sera à vous de réaliser son montage. Vous ferez à cette occasion de belles économies sur les frais de main d'œuvre qui sont relativement importants pour une piscine enterrée par exemple. Concernant l'installation, normalement, les piscines hors sol sont faciles et rapides à monter. Tout dépendra de votre dextérité et de la compréhension de la notice de montage ! Si vos enfants sont déjà en maillot de bain dans le jardin... et s'ils demandent toutes les 5 minutes : « t'as bientôt fini ? » ça peut mettre la pression ! Pour les piscines les plus simples, un peu de souffle suffira car vous n'aurez que les boudins à gonfler. Pour les piscines plus sophistiquées, ce sera un kit de panneaux en bois ou en métal à assembler. Une mise en œuvre qui bat tous les records : le temps sera en effet très court entre le moment où vous allez vous décider à investir dans une piscine hors sol et votre première baignade. Ce genre de produit étant généralement en stock dans les magasins, soit vous repartirez directement avec, soit on vous le livrera en kit dans les jours qui suivront. Contrairement à une piscine classique qui nécessite d'importants travaux, pour installer une piscine hors sol vous n'aurez qu'à aplani-

votre terrain. Prévoyez éventuellement un lit de sable et le tour est joué ! Pour les terrains plus en pente, il vous faudra réaliser une plateforme avant d'installer votre bassin. Vérifiez aussi que votre terrain est en mesure de supporter le poids de l'eau sinon vous pourriez avoir quelques déconvenues.

## ÉVITONS DE COULER SOUS LA RÉGLEMENTATION

Il faut tout d'abord faire une distinction entre les piscines enterrées ou semi-enterrées et les piscines hors-sol. La réglementation est différente parce que la plupart du temps, les piscines hors-sol sont mises en place seulement pour la période estivale et ne sont pas scellées au sol. Premier critère : le nombre de mois où la piscine est en place :

- **Si elle est installée moins de 3 mois dans l'année** (15 jours en secteur protégé) : il n'est pas nécessaire de faire une déclaration préalable, sauf si la piscine est située en zone protégée (secteur sauvegardé, site classé ou en instance de classement, réserve naturelle...). Renseignez-vous cependant en mairie car parfois, il peut y avoir des restrictions spécifiques.

- **Si elle est installée plus de 3 mois dans l'année** (ou plus de 15 jours en secteur protégé) : dans ce cas, il va falloir prendre en compte le second critère : la surface de la piscine.

■ **le bassin est inférieur à 10 m<sup>2</sup>** : il n'est pas nécessaire de demander une autorisation, sauf si la piscine est située en zone protégée. Toute-

fois, interrogez la mairie pour voir s'il n'y a pas de règles locales d'urbanisme en vigueur à l'endroit où vous mettrez votre piscine.

■ **le bassin est entre 10 et 100 m<sup>2</sup>** : une déclaration préalable en mairie est obligatoire.

■ **le bassin est supérieur à 100 m<sup>2</sup>** : un permis de construire est obligatoire.

## UNE BOUÉE DE SAUVETAGE POUR LES NORMES DE SÉCURITÉ

Il existe une réglementation très stricte pour les piscines enterrées ou semi-enterrées. Pour éviter les noyades, vous devez installer au moins un de ces quatre dispositifs de sécurité : barrières de piscine (norme NF P 90-306), alarmes de piscine (norme NF P 90-307), couverture de piscine (norme NF P 90-308) ou abris de piscine (norme NF P 90-309). En revanche, dans le cas d'installation d'une piscine hors-sol, la loi ne prévoit pas de dispositif obligatoire pour le moment. Vous pouvez cependant mettre en place une bâche par exemple, pour recouvrir la piscine quand vous ne vous en servez pas. Elles sont d'ailleurs souvent vendues avec les piscines hors-sol. Alors, tout baigne ?

## VOS DÉMARCHES

Pour toutes les démarches concernant l'installation ou la construction d'une piscine privée, n'hésitez pas à vous rendre sur le site : <https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F31404>

# FOOT : À QUEL ATTAQUANT FRANÇAIS RESSEMBLEZ-VOUS ?

Pour cet Euro 2021 de foot, les Bleus se préparent à une belle offensive avec Benzema, Griezmann et Mbappé. Répondez à ce test pour savoir quel buteur vous incarnez le mieux. Le coup d'envoi est donné !

## 1 Mon lieu de vacances

- 1- Marrakech
- 2- Dubaï
- 3- Bahamas

## 2 Ma voiture de rêve

- 1- Bugatti
- 2- Rolls Royce
- 3- Ferrari

## 3 Côté investissement, vous choisissez plutôt :

- 1- Villa à Madrid
- 2- Haras de chevaux de course
- 3- Appartement à Paris

## 4 Mes marques préférées pour les loisirs :

- 1- Adidas
- 2- Le PMU
- 3- Hublot (montres de luxe)

## 5 Côté nourriture, préférence pour :

- 1- Le tiramisu
- 2- Pâtes al dente
- 3- Du poisson

## 6 Fan de... :

- 1- Basket
- 2- Hippisme
- 3- Jeux vidéo

### Les réponses

- |          |            |              |              |
|----------|------------|--------------|--------------|
| <b>1</b> | 1) Mbappé  | 2) Benzema   | 3) Griezmann |
| <b>2</b> | 1) Benzema | 2) Griezmann | 3) Mbappé    |
| <b>3</b> | 1) Benzema | 2) Griezmann | 3) Mbappé    |
| <b>4</b> | 1) Benzema | 2) Griezmann | 3) Mbappé    |
| <b>5</b> | 1) Mbappé  | 2) Griezmann | 3) Benzema   |

- |           |              |              |              |
|-----------|--------------|--------------|--------------|
| <b>6</b>  | 1) Mbappé    | 2) Griezmann | 3) Benzema   |
| <b>7</b>  | 1) Benzema   | 2) Mbappé    | 3) Griezmann |
| <b>8</b>  | 1) Mbappé    | 2) Benzema   | 3) Griezmann |
| <b>9</b>  | 1) Griezmann | 2) Mbappé    | 3) Benzema   |
| <b>10</b> | 1) Benzema   | 2) Mbappé    | 3) Griezmann |



## 7 Les tatouages :

- 1- Vous détestez
- 2- Vous aimez avec modération
- 3- Vous adorez

## 9 Caractère :

- 1 - Passionné
- 2- Attentionné
- 3- Acharné

## 10 Côté look... :

- 1 - Fashion-addict
- 2- Excentrique
- 3- Look effet « cheveux mouillés »

## 8 Style musical :

- 1 - Fan de Dadju et Végédream
- 2- La funk music
- 3- Le rap

# RÉPONSES

**Répertoriez vos réponses dans le tableau ci-dessous**

Question	Réponse n°1	Réponse n°2	Réponse n°3
<b>1</b>	x	o	□
<b>2</b>	o	□	x
<b>3</b>	o	□	x
<b>4</b>	o	□	x
<b>5</b>	x	□	o
<b>6</b>	x	□	o
<b>7</b>	o	x	□
<b>8</b>	x	o	□
<b>9</b>	□	x	o
<b>10</b>	o	x	□

**Total de o**

**Total de □**

**Total de X**

- Vous avez un maximum de o :  
Vous êtes Benzema

- Vous avez un maximum de □ :  
Vous êtes Griezmann

- Vous avez un maximum de X :  
Vous êtes Mbappé



## La BIO de l'attaque française

### BENZEMA

Dès le plus jeune âge, Karim Benzema s'initie au football dans un club de Bron (69). À neuf ans, lors d'un match entre son équipe et les poussins de l'Olympique lyonnais, Karim marque 2 buts. Après avoir été écarté 5 ans de la sélection tricolore, Karim Benzema figure à nouveau parmi l'effectif des Bleus. L'occasion lui est donnée de remporter un titre avec l'équipe de France.

Aux yeux de nombreux observateurs, l'attaquant apparaît comme le meilleur Français du moment : il a été élu cette année plus grand joueur français à l'étranger par l'UNFP. Benzema prend pour modèle le buteur brésilien Ronaldo.

### GRIEZMANN

En 2012, il était parti de Rennes en taxi à Paris pour faire la fête avec quatre coéquipiers, la veille d'un match ! Il finit par s'assagir et rejoint l'Équipe de France pour participer au Mondial au Brésil en 2014. À Rio, sa carrière prend un nouveau virage : ses larmes lors de l'élimination de la France face à l'Allemagne réconcilient les Français avec les bleus !

Le joueur aux 16,9 millions d'abonnés sur Instagram ravit tantôt les fans du ballon rond - en marquant à deux reprises lors de la finale de l'Europa League le 16 mai dernier - tantôt les adeptes des mignonneries extra-sportives - avec des vidéos de sa fille Mia avec la tenue des Bleus.

### MBAPPÉ

Depuis son enfance, Mbappé baigne dans le monde du sport. Son père est un ex-joueur de football qui s'est ensuite reconvertis en entraîneur.

En 2016, Kylian Mbappé décide de se consacrer pleinement au football, sa passion, au sein de l'AS Monaco. Lors de la saison 2016-2017, Kylian Mbappé remporte le championnat de Ligue 1 au sein de ce même club.

Grâce à cette victoire, le jeune sportif rejoint la liste des meilleurs espoirs mondiaux du football. En mars 2017, il est sélectionné par Didier Deschamps pour jouer en Équipe de France. Quelques mois plus tard, il rejoint le Paris Saint-Germain.



## NUISANCES

Il faut respecter une distance avec les habitations pour installer une ruche dans son jardin



Il existe une réglementation préfectorale ou municipale concernant les ruches d'abeilles.

Selon l'article L 211-7 du Code rural, les maires ont la possibilité de déterminer à quelle distance des habitations, des routes ou des voies publiques, les ruches peuvent être établies.

Dans le département de la Corrèze par exemple, il existe un arrêté préfectoral pour l'implantation de ruchers à au moins 1 mètre de la voie publique en milieu urbain et 50 mètres des habitations et des propriétés voisines ou immeubles collectifs.

## ODEURS

Mon voisin peut entreposer des fertilisants à ras de ma clôture



Stocker un fertilisant organique peut effectivement créer une gêne pour les voisins. Cette nuisance olfactive peut même être considérée comme un trouble anormal de voisinage. L'article 155-1 du Code de la santé publique interdit de déposer du fumier à proximité immédiate des voies de communication ou à moins de 50 mètres d'une habitation (100 mètres si l'exploitation relève d'une installation classée). Votre voisin agriculteur devra sans doute déplacer sa zone de stockage.

**ON CHOISIT  
SA MAISON,  
PAS SES VOISINS...**

*Quelles sont les limites à ne pas franchir ?*

Avec la crise sanitaire, beaucoup d'entre nous ont passé plus de temps à la maison. Que peut-on s'autoriser, ou non, pour entretenir de bonnes relations de voisinage ?

par Stéphanie Swiklinski



## AGITATION

Je dois accepter tous les bruits qui proviennent de la piscine de mon voisin



Si votre voisin est dans la légalité concernant l'installation de sa piscine dans son jardin, mais que vous estimatez subir un préjudice, il est possible d'invoquer le droit des tiers.

Avec les piscines, toute personne privée peut invoquer un abus de droit ou un trouble anormal de voisinage auprès du tribunal. Attention : il faut réussir à prouver la nuisance sonore subie pour que le tribunal puisse attester qu'il y a bien préjudice. Pas de précipitation, la loi portant réforme pour la justice impose le recours à la conciliation ou à la médiation, préalablement à la saisine du tribunal, s'agissant de certains conflits de voisinage.

### BRUIT

Je n'ai pas le droit de passer la tondeuse le dimanche

**VRAI**

**FAUX**

En règle générale, les tontes sont tolérées le dimanche de 10 h à midi. Cependant, les maires peuvent modifier la réglementation, et certains n'hésitent pas à interdire la tonte le dimanche. Il est donc très important de vous renseigner auprès de votre mairie. Vous évitez ainsi certains désagréments comme une contravention de 3<sup>e</sup> classe si l'on considère qu'il y a tapage diurne. À noter que la taille des haies ou l'utilisation d'une tronçonneuse sont également concernées.



**VRAI**

### BROUSSAILLES

Je peux forcer mon voisin à débroussailler son terrain car j'ai la visite de rongeurs et de serpents

Si votre voisin n'entrepose pas son terrain non bâti situé à l'intérieur d'une zone d'habitation ou à une distance maximum de 50 mètres des habitations, vous pouvez le signaler à la mairie.

Le maire pourra alors, pour des motifs d'environnement, le mettre en demeure de procéder au débroussaillement du terrain. Si au terme du délai fixé votre voisin n'a pas obtempéré, la commune peut même faire procéder d'office à cette opération aux frais du responsable.

### DÉSORDRE

Je peux signaler au syndic de copropriété que mon voisin dépose les vélos et jouets de ses enfants sur le palier

**VRAI**

Que votre voisin soit propriétaire ou locataire, le palier n'est pas l'annexe de l'appartement. Il s'agit bel et bien

d'une partie commune et il n'est pas autorisé à y accumuler des objets personnels. Pour commencer, il faut essayer de trouver un arrangement à l'amiable avec le résident concerné. Ainsi, un autre résident ou le syndic de copropriété peut très bien s'entretenir avec la personne concernée en lui rappelant le règlement de copropriété. Si les plaintes orales n'ont pas d'écho, elles doivent être formulées par écrit. Un courrier avec accusé de réception pourra être envoyé par le syndic ou par un copropriétaire.



# OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE DANS LE FINISTÈRE

**Notaires 29** est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires du Finistère,  
**38 bis bd Dupleix - BP 1135 - 29101 Quimper Cedex - Tél. 02 98 53 18 55 - Fax 02 98 52 19 07**  
**chambre-finistere.notaires.fr**

AUDIERNE (29770)

**SELARL DAGORN - DREZEN**

11 quai Jean Jaurès - BP 31  
Tél. 02 98 70 07 01 - Fax 02 98 70 26 70  
dagorn.drezen@notaires.fr

**SELARL Rachel LE FUR  
et Linda GARNIER-COLIN**

3 rue Ernest Renan - BP 24  
Tél. 02 98 70 00 11 - Fax 02 98 70 19 73  
lefur@notaires.fr

BANNALEC (29380)

**SELARL Renaud BAZIN**

5 rue Saint Lucas - BP 47  
Tél. 02 98 39 59 11 - Fax 02 98 39 80 72  
negociation.29130@notaires.fr

BENODET (29950)

**Me Marine RAMBAUD-MENARD**  
27 avenue de Fouesnant  
Tél. 02 22 94 07 07  
office.rambaud-menard@notaires.fr

BOURG BLANC (29860)

**SARL QUID NOVI ABERS,  
Notaires & Conseils**  
11 bis rue de Brest - BP 5  
Tél. 02 98 84 58 02 - Fax 02 98 84 57 32  
quidnovi.abers@notaires.fr

BREST (29200)

**SCP Régis BERGOT  
et Ronan BELBEOCH**  
19 rue Jean Jaurès - BP 422  
Tél. 02 98 80 20 45 - Fax 02 98 43 23 28  
regis.bergot@notaires.fr

**SCP Michel BERTHOU, Sophie  
BERTHOU-GENTRIC, François-  
Xavier BOUSSER et Gwenolène  
POUTIER-BOUSSEUR**  
36 rue Jean Mace - BP 245  
Tél. 02 98 80 37 25 - Fax 02 98 44 07 04  
crenn.berthou@notaires.fr

**Me Marc CHAUSSADE**  
136 rue de Verdun  
Tél. 02 98 07 06 44 - Fax 02 57 52 05 76  
marc.chaussade@notaires.fr

**SELARL OFFICE NOTARIAL  
RIVE DROITE-IROISE -  
Maître CRIQUET**

116 Bis Boulevard de Plymouth  
Tél. 02 98 05 37 14 - Fax 02 98 45 94 27  
negociation.29134@notaires.fr

**SCP Christophe EDELMAYER  
et Olivier BOURBIGOT**  
32 rue d'Aiguillon - BP 61152  
Tél. 02 98 80 27 58 - Fax 02 98 80 75 36  
scp.edelmayer.bourbigot@notaires.fr

**Me Corinne FOURNIER**  
Entrée rue de la Rade - 20 Quai du Com-  
mandant Malbert  
Tél. 02 57 52 05 77 - Fax 02 57 52 05 87  
corinne.fournier@notaires.fr

**SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS  
et ASSOCIÉS**  
1 rue Yves Collet  
Tél. 02 98 80 73 02 - Fax 02 98 44 06 69  
gestin.legal@notaires.fr

**SCP Olivier GOASGUEN  
et Paul-Albert GOASGUEN**

31 rue Branda - BP 71117  
Tél. 02 98 46 24 44 - Fax 02 98 80 02 46  
goasguen@notaires.fr

**QUID NOVI - BREST,  
Mes JAMAUT, QUEINNEC,  
THUBERT, DAUBIGNY-LANNON  
et LE MOIGNE-EMEILLAT**

24 rue Boussingault - BP 178  
Tél. 02 98 46 33 55 - Fax 02 98 80 73 33  
negociation.29030@notaires.fr

**SELAS Alexandre LALANDE**  
280 rue Ernest Hemingway

Tél. 02 57 52 05 67 - Fax 02 57 52 05 68  
etude.lalande@notaires.fr

**Me Thomas LOUSSOUARN**

136 rue de Verdun  
Tél. 02 98 07 06 44 - Fax 02 57 52 05 86  
thomas.loussouarn@notaires.fr

**Me Pauline MAHERAULT**

13 rue Robespierre - Tél. 02 85 29 28 76  
pauline.maherault@notaires.fr

**Me Nolwenn MAUDIRE**

8 rue La Bruyère  
Tél. 02 85 29 31 48 - Fax 02 85 29 31 49  
nolwenn.maudire@notaires.fr

**SELARL MEROUR  
et GUIVARC'H NOTAIRES**

32 rue Monge  
Tél. 02 98 44 31 00 - Fax 02 98 44 31 60  
office.merour@notaires.fr

**SELARL Jean-Gilles QUENTRIC**

5 rue Colbert - BP 41043 - Tél. 02 98 44 31 29  
etude.quentric@notaires.fr

**Me Romain TAROUILLY**

13 rue Robespierre - Tél. 02 85 29 36 26  
stephanie.raaculta.29167@notaires.fr

BRIEC (29510)

**SCP Guillaume LAVERGNE**

56 rue du Général De Gaulle - BP 27  
Tél. 02 98 57 90 07 - Fax 02 98 57 54 92  
negociation.29006@notaires.fr

**SELARL OFFICE NOTARIAL  
ROLLAND-PIEGUE - OGOR**

82 rue Général de Gaulle - BP 7  
Tél. 02 98 57 92 14 - Fax 02 98 57 98 87  
etude.rpo@notaires.fr

CARANTEC (29660)

**Me Jean-Michel AH WOANE**

16 rue Albert LOPUPE - Tél. 02 98 24 01 40  
etude.ahwoane@notaires.fr

**Me Jean-Maurice URIEN**

14 rue Albert Lopuppe  
Tél. 02 98 67 11 05 - Fax 02 98 67 19 81  
jean-maurice.urien@notaires.fr

CARHAIX PLOUGUER (29270)

**Me Fabien GUIZIOU**

10 Boulevard de la République  
Tél. 02 98 86 98 56  
fabien.guiziou@notaires.fr

**SELARL LES NOTAIRES DU POHER**

13 Avenue Victor Hugo - BP 118  
Tél. 02 98 93 00 50 - Fax 02 98 93 37 72  
lesnotairesdupoher@notaires.fr

**SELARL Sylvie NGON  
KESSENG, Julie LE JEUNE-LE  
BALLER, Notaires & Conseils**

8 rue Ferdinand Lancien - BP 104  
Tél. 02 98 93 00 05 - Fax 02 98 93 70 38  
sylvie.ngonkesseng@notaires.fr

**SARL Nolwenn PERRON**

2 place du champ de foire - BP 246  
Tél. 02 98 73 52 55  
nolwenn.perron@notaires.fr

CHATEAULIN (29150)

**Me Christian FOIX**

4 rue Baltzer - BP 2  
Tél. 02 98 86 00 11 - Fax 02 98 86 35 44  
foix.christian@notaires.fr

**Me Amélie LOUVARD**

38 Quai Carnot - BP 37 - Tél. 02 98 93 57 71  
louvard.amelie@notaires.fr

CHATEAUNEUF DU FAOU (29520)

**SCP Philippe RIVOAL  
et Marie PLUSQUELLEC**

17 rue Jean Dorval - BP 34  
Tél. 02 98 81 72 08 - Fax 02 98 73 29 75  
etude.rivoal@notaires.fr

CONCARNEAU (29900)

**SCP Alain HASCOËT, Xavier  
CAUGANT et Bruno STEPHAN**

15 avenue de la Gare - BP 536  
Tél. 02 98 50 11 11 - Fax 02 98 50 11 29  
etude.concarneau@notaires.fr

**Me Jessica LAHUEC**

15 rue de Keransignou - Tél. 02 90 87 01 62  
jessica.lahuec@notaires.fr

**Me Julien LALIGUE**

7 avenue Alain le lay  
Tél. 02 22 94 07 37 - Fax 02 22 94 07 47  
julien.laligue@notaires.fr

**Me Bertrand NICOL**

9 rue du Professeur Legendre  
Tél. 02 22 94 07 57 - Fax 02 22 94 07 58  
bertrand.nicol@notaires.fr

CROZON (29160)

**SELARL Pierre FRENSNAIS, Arnaud  
HÉBERT et Céline FUSEAU**

Place de l'Hôtel de Ville - BP 14  
Tél. 02 98 27 11 55 - Fax 02 98 27 17 25  
etude29128.crozon@notaires.fr

**Me Pierre-Yves LE ROY**

2 rue de Verdun - Entrée rive Jules Simon  
Tél. 02 98 99 31 63  
pierre-yves.leroy@notaires.fr

**SELARL Maître Hélène POUILLAS  
& Maître Edouard LAVERGNE**

4 rue Jules Simon - Tél. 02 98 17 52 02  
helene.pouillas@notaires.fr

DAOULAS (29460)

**Mes Antoine DESMIERS de**

**LIGOUYER, Marie-Laure  
BOUTHORS-DESMIERS de  
LIGOUYER et Corinne LEMOINE**

24 route de Quimper - BP 33  
Tél. 02 98 25 80 07 - Fax 02 98 25 89 73  
office29034-daoulas@notaires.fr

DOUARNENEZ (29100)

**SELARL Bertrand BOZEC**

5 rue Voltaire - BP 445  
Tél. 02 98 92 00 23 - Fax 02 98 92 28 72  
bozec@notaires.fr

**SELURL Florence MALEFANT  
et Yves-Marie POITEVIN**

8 rue Jean Bart - BP 111  
Tél. 02 98 75 32 32 - Fax 02 98 75 32 35  
nego.malefant@notaires.fr

ERGUE GABERIC (29500)

**SELARL Frédéric GUILLOU**

75 avenue du Rouillen - BP 31016  
Tél. 02 98 10 13 13 - Fax 02 98 10 66 41  
etude.guilhou@notaires.fr

FOUESNANT (29170)

**SCP Alain AMELOT, Caroline  
BEYER-CARETTE, Mathieu  
CARETTE, Marie-Anne  
HASCOËT et Arnaud BETROM**

41 rue de Kérourgué - BP 55  
Tél. 02 98 56 00 01 - Fax 02 98 56 60 69  
negocbal@notaires.fr

GOUESNOU (29850)

**Me Caroline PIRIOU**

10 place des fusillés  
Tél. 02 98 30 50 70 - Fax 02 98 30 67 89  
office.piriou.gouesnou@notaires.fr

GUERLESQUIN (29650)

**SELARL Philippe  
L'HELGOUALC'H -  
NOTAIRE À GUERLESQUIN**

Rue Docteur Quéré  
Tél. 02 98 72 84 49 - Fax 02 98 72 87 01  
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr

GUILERS (29820)

**Me Ludovic MATHIEU**

43 rue Charles de Gaulle - Tél. 02 29 00 39 56  
etude.mathieu@notaires.fr

GUIPAVAS (29490)

**SCP MOCAER-PAGNOUX  
et Associés**

17 place St Herbot - BP 2  
Tél. 02 98 84 60 20 - Fax 02 98 84 81 71  
mocaer.pagnoux@notaires.fr

**SELARL Peggy PINVIDIC**

10 rue Commandant Challe  
Tél. 02 98 01 96 26 - Fax 02 22 90 00 39  
pinvidic.peggy@notaires.fr

LA FORET FOUESNANT (29940)

**Me Patrick LANNURIEN**

19 rue de Kroas Prenn  
Tél. 02 98 56 59 00 - Fax 02 98 56 59 79  
Etude.lannurien@notaires.fr

LANDERNEAU (29800)

**Me Solenn LE GALL**

61 rue de Brest - Tél. 02 98 46 02 43  
solenn.legall@notaires.fr

**SELARL LES RIVES DE L'ELORN**

420 rue de la Petite Palud  
Tél. 02 98 85 00 31 - Fax 02 98 85 04 82  
yann.kervella.29038@notaires.fr

**SELARL Laurent RIOU et Delphine MADEC**  
30 boulevard de la Gare - BP 159  
Tél. 02 98 85 10 11 - Fax 02 98 21 46 91  
kerbaul-riou@notaires.fr  
**Me Annaïg SOUPLET**  
8 rue des Déportés - Tél. 09 87 12 22 78  
annaig.souplet@notaires.fr  
LANDIVISIAU (29400)

**SELARL Arnaud PRIGENT**  
10 rue la Tour d'Auvergne - BP 10  
Tél. 02 98 68 01 13 - Fax 02 98 68 47 62  
office.arnaud.prigent@notaires.fr

**Me Matthieu PRIGENT**  
25 avenue du Maréchal Foch - BP 10147  
Tél. 02 98 68 16 81 - Fax 02 98 68 47 61  
anne.simon.29088@notaires.fr

LANMEUR (29620)  
**SCP Matthieu WALLBOTT et Jérôme FRACHON**  
13 route de Morlaix  
Tél. 02 98 67 51 17 - Fax 02 98 67 66 81  
etudemw.lanmeur@notaires.fr

LANNILIS (29870)  
**SELURL Madeleine LE GUEDES**  
6 place Général Leclerc - BP 4  
Tél. 02 98 04 00 34 - Fax 02 98 04 01 41  
leguedes@notaires.fr

LE CONQUET (29217)  
**SELURL Karine HENAFF-LAMOUR**  
Route de Brest - BP 7  
Tél. 02 98 89 11 84 - Fax 02 98 89 15 76  
scp.henaff-lamour@notaires.fr

LE RELEcq KERHOUON (29480)  
**Me Lionel MANCIER**  
3 rue Abbé Letty  
Tél. 02 98 33 62 75 - Fax 02 98 33 70 99  
lionel.mancier@notaires.fr

LESNEVEN (29260)  
**Me Anne ALBERT**  
15 rue de la Marne - BP 53  
Tél. 02 98 83 15 08 - Fax 02 98 83 09 01  
anne.albert@notaires.fr

**SCP Goulven CORLAY et Pierre GOASDOUE**  
2 Avenue Fernand Le Corre - BP 9  
Tél. 02 98 83 22 22 - Fax 02 98 83 57 00  
corlay-goasdoue@notaires.fr

LOPERHET (29470)  
**SELARL LES RIVES DE L'ELORN**  
26 Rue René Goubin  
Tél. 02 98 28 43 79  
anne-laure.lagadec@notaires.fr

MELGVEN (29140)  
**SCP Patrick-Farell O'REILLY et Géraldine JUNG**  
1 route de Concarneau  
Tél. 02 98 97 90 02 - Fax 02 98 50 91 08  
etude.melgven@notaires.fr

MOELAN SUR MER (29350)  
**SELARL VINCENT BOILLOT NOTAIRE**  
22 rue Guilly - BP 10  
Tél. 02 98 39 61 69 - Fax 02 98 39 69 33  
office.boillot@notaires.fr

MORLAIX (29600)  
**Me Charles-Emmanuel APPRIOU**  
24 place Allende - BP 27248  
Tél. 02 98 62 13 04 - Fax 02 98 62 76 62  
johan.appere.29085@notaires.fr

**Me France MALEPART**  
1 rue de Callac  
Tél. 02 98 63 68 90 - Fax 02 98 63 73 19  
france.malepart@notaires.fr

**SELARL Antoine POUMEAUX DE LAFOREST et Laurence JONCHERAY**  
35 rue de Brest - BP 87218  
Tél. 02 98 62 13 83 - Fax 02 98 88 30 45  
regis.poumeau-de-lafforest@notaires.fr

**SCP Anne-Emmanuelle RAMONET et Amandine GODEC-LE PORT**  
21-23 place Cornic - BP 47241  
Tél. 02 98 88 00 99 - Fax 02 98 63 27 77  
etude.ramonet-godec@notaires.fr

PLABENNEC (29860)  
**Me Hélène NORMAND**  
5 Rue Saint Langiz - BP 24  
Tél. 02 98 40 41 20 - Fax 02 98 40 89 18  
etude.normand@notaires.fr

PLEUVEN (29170)  
**SCP Alain AMELOT, Caroline BEYER-CARETTE, Mathieu CARETTE, Marie-Anne HASCOËT et Arnaud BETROM**  
1 route de St Thomas  
Tél. 02 98 51 72 72 - Fax 02 98 54 87 79  
negocbal@notaires.fr

PLEYBEN (29190)  
**SELARL Jeannine BOISSIERE-MARCHAND**  
66 rue de la Gare - BP 8  
Tél. 02 98 26 34 35 - Fax 02 98 26 61 75  
office.29129.pleyben@notaires.fr

PLEYBER CHRIST (29410)  
**SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND**  
Rue Pasteur - BP 4  
Tél. 02 98 78 42 14 - Fax 02 98 78 53 30  
broudeur@notaires.fr

PLOGONNEC (29180)  
**SELARL Nicolas BERTHOU et Florent BERTHOU**  
1 rue des Bruyères  
Tél. 02 98 91 71 01 - Fax 02 98 91 79 70  
nego-berthou@notaires.fr

PLOMODIERN (29550)  
**Me Laurence CAM**  
10 route de Châteaulin - BP 1  
Tél. 02 98 81 50 01 - Fax 02 98 81 57 32  
cam.laurence@notaires.fr

**SELARL Pierre FRENSNAIS, Arnaud HÉBERT et Céline FUSEAU**  
12 place de l'Eglise  
Tél. 02 98 23 06 13  
celine.fuseau@notaires.fr

PLONEOUR LANVERN (29720)  
**SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX**  
29, ZA de Kerlavarr  
Tél. 02 98 82 65 75 - Fax 02 98 82 61 34  
immobilier.29016@notaires.fr

PLONEVEZ PORZAY (29550)  
**Me Alexandra DANAIS**  
18 rue de la Presqu'île  
Tél. 02 98 95 73 25  
alexandra.danais@notaires.fr

PLOUARZEL (29810)  
**Me Karine TALARMIN**  
Place Tud Ha Bro  
karine.talarmin@notaires.fr

PLoudalmezeau (29830)  
**SCP Philippe DROUAL et Sylvie AUGOR**  
13 rue Auguste Carof - BP 22  
Tél. 02 98 48 10 12 - Fax 02 98 48 09 40  
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr

**Me Erick LIARD**  
1 place de l'Eglise - BP 29  
Tél. 02 98 48 06 22 - Fax 02 98 48 17 73  
erick.liard@notaires.fr

PLouescat (29430)  
**SCP Emmanuelle CARADEC-VASSEUR**  
Boulevard de l'Europe - BP 35  
Tél. 02 98 69 60 01 - Fax 02 98 61 91 01  
etude.caradec@notaires.fr

PLougasnou (29630)  
**Me Gwenaëlle BERROU-GORIOUX**  
22 rue François Charles  
Tél. 02 98 67 36 31 - Fax 02 98 67 81 42  
scpgoriox.29092@notaires.fr

PLougastel Daoulas (29470)  
**SCP Pascal COAT, Marianne TOUTOUS DURAND, Cynthia DEFORGE**  
8 rue Louis Nicolle - BP 39  
Tél. 02 98 40 37 18 - Fax 02 98 04 24 39  
etude.coat-durand@notaires.fr

PLouguerneau (29880)  
**SELARL Nathalie VILLENAVE**  
9 bis rue du Verger - BP 14  
Tél. 02 98 04 71 05 - Fax 02 98 04 55 79  
office.villenave@notaires.fr

Plouigneau (29610)  
**SCP Catherine BODIN-CARRE et Pol BODIN**  
9 rue Y. Le Lann  
Tél. 02 98 79 83 11 - Fax 02 98 67 78 96  
office.bodin-carre@notaires.fr

PLouvorn (29420)  
**SELARL Yann JUDEAU**  
13 rue d'Armor - BP 10  
Tél. 02 98 61 33 04 - Fax 02 98 61 35 86  
lemoine.judeau@notaires.fr

Plouzane (29280)  
**SELARL Gildas MOCAER**  
1 allée de Molène - Route du Conquet - BP 40  
Tél. 02 98 05 06 07  
mocaer.plouzane@notaires.fr

**Maître Camille POITEVIN**  
20 Place Du Commerce  
Tél. 02 22 90 00 45  
poitevin.plouzane@notaires.fr

Pluguffan (29700)  
**SARL CONSILIJUM NOTAIRES**  
2 route de Pouldreuzic - Rond-Point de Kergedeb  
Tél. 02 98 54 58 17 - Fax 02 98 54 59 61  
consilium@notaires.fr

Pont Avén (29930)  
**SELARL OFFICE NOTARIAL - Morgan DUILGOU et Caroline MORIN**  
2 rue de Keramerchec - BP 21  
Tél. 02 98 06 02 11 - Fax 02 98 06 10 58  
etude.duigou@notaires.fr

**SELARL OFFICE NOTARIAL - Morgan DUILGOU et Caroline MORIN**  
2 rue de Keramerchec - BP 21  
Tél. 02 98 06 02 11  
etude.duigou@notaires.fr

Pont l'Abbe (29120)  
**SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES**  
5 place de la République - BP 54109  
Tél. 02 98 87 25 80 - Fax 02 98 87 27 23  
negociation.29023@notaires.fr

**SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD**  
4 place du Docteur Guias - BP 10  
Tél. 02 98 87 00 32 - Fax 02 98 87 33 98  
negociation.29022@notaires.fr

Porspoder (29840)  
**SELURL Morgane LE BOT**  
19 place de l'Eglise - BP 12  
Tél. 02 98 89 92 76 - Fax 02 98 89 97 06  
morgane.lebot@notaires.fr

Quemeneven (29180)  
**SELARL Nicolas BERTHOU et Florent BERTHOU**  
20 route de Kergoat - Tél. 02 98 91 73 69  
nego-berthou@notaires.fr

Quimper (29000)  
**SELARL Nicolas BERTHOU et Florent BERTHOU**  
6 quai du Stéir  
Tél. 02 98 91 73 69 - Fax 02 98 64 36 89  
nego-berthou@notaires.fr

**SCP Cyril BLANCHARD et Barbara KERVELLA**  
60 Quai de l'Odé - BP 1553  
Tél. 02 98 53 18 80 - Fax 02 98 53 18 50  
etude-kervella@notaires.fr

**SELARL Régine CAGNIART**  
15 Rue François Lemarié - Parc d'activités de Kernotter - Tél. 02 98 75 39 84  
regine.cagniart@notaires.fr

**Me Gwenaël CARAËS**  
43 Avenue de la France Libre  
Tél. 02 57:68:03 05  
gwenael.caraes@notaires.fr

**SCP Olivier GAUTIER et Françoise PINSON-GAUTIER**  
66 quai de l'Odé - BP 1446  
Tél. 02 98 95 01 73 - Fax 02 98 95 14 74  
gautier.pinson@notaires.fr

**SELARL NOTAIRE PARTENAIRE**  
337 route de Bénodet - BP 22013  
Tél. 02 98 94 18 41  
josepha.raphalen@notaires.fr

**SELARL Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIE**  
20 quai de l'Odé - BP 1152  
Tél. 02 98 95 34 59 - Fax 02 98 95 84 41  
leray@notaires.fr

**SELARL Valérie RONARCH et Gwénaël RAOUL**  
17 rue Laennec  
Tél. 02 98 55 62 91 - Fax 02 98 53 67 66  
ronarch-raoul@notaires.fr

Quimperle (29300)  
**SCP Pierre HOVELACQUE, Christian PERROT et Mathieu NIGEN**  
49 rue Eric Tabarly - BP 93  
Tél. 02 98 96 28 77 - Fax 02 98 39 15 57  
nego.quimperle@notaires.fr

**Me Fiona PHÉLIPEAU-ROBINO**  
26 bis place Saint Michel - Tél. 02 98 33 25 44  
f.robindo@notaires.fr

Riec sur Belon (29340)  
**Me Audrey DESAMBLANC-MERCHADIER**  
14 place de l'Eglise  
Tél. 02 98 09 84 60  
audrey.desamblanc-merchadier@notaires.fr

Roscoff (29680)  
**Me Gaït MARTIN-VEILHAN**  
6 Rue Yan Dargent - BP 25  
Tél. 02 98 69 70 36 - Fax 02 98 69 70 04  
g.martin-veilhan@notaires.fr

Rosporden (29140)  
**SCP Jean-Yves LE HARS et Sylvie BOMEL-BEYER**  
13 rue Pasteur - BP 4  
Tél. 02 98 59 20 04 - Fax 02 98 59 93 87  
olivier.lesaux.29024@notaires.fr

Scaer (29390)  
**SELARL Mathilde BERNARD-GOLDIE**  
56 bis rue Jean Jaurès - BP 7  
Tél. 02 98 59 45 02 05 - Fax 02 98 59 42 22  
antoine.bernard.nego@notaires.fr

Sizun (29450)  
**SELARL DE L'ENCLOS**  
46 rue de l'Argoat  
Tél. 02 98 68 80 09 - Fax 02 98 24 11 46  
sandrino.julien@notaires.fr

St Pol de Leon (29250)  
**Me Sophie BIZIEN**  
8 rue Cadiou - BP 13  
Tél. 02 98 69 17 64 - Fax 02 98 29 10 81  
sophie.bizien@notaires.fr

**Me Didier LEMOINE**  
16 rue des Minimes - BP 19  
Tél. 02 98 69 25 11 - Fax 02 98 69 28 13  
didier.lemoine@notaires.fr

St Renan (29290)  
**SELARL MEUDIC, DONOU et FLOC'H**  
32 rue Saint-Yves - BP 27  
Tél. 02 98 84 21 12 - Fax 02 98 84 39 25  
etude29058.saint-renan@notaires.fr

Tregunc (29910)  
**Me Loïc LE GOFF**  
6 place de la Mairie - BP 2  
Tél. 02 98 97 63 53 - Fax 02 98 50 22 75  
loic.le-goff@notaires.fr

# annonces immobilières

## Appartements



**BENODET** **94 320 €**  
90 000 € + honoraires de négociation : 4 320 €  
soit 4,80 % charge acquéreur

A DEUX PAS DE LA PLAGE, AGREABLE STUDIO LUMINEUX au 1er étage, ayant une pièce principale avec coin cuisine donnant sur un balcon, salle d'eau, wc. Garage en sous-sol de l'immeuble. DPE vierge Réf 29014-2535

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM  
**02 98 51 72 76**  
negocbal@notaires.fr

**BREST** **73 600 €**  
70 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €  
soit 5,14 % charge acquéreur

Dans une copropriété dalle béton des années 80, un appartement T1 de 31,2 m<sup>2</sup> comprenant: une entrée, une pièce à vivre, une cuisine, une salle de bains avec wc. Cave. LOCATAIRE EN PLACE : 360 € + 35 € de charges. Réf 29039-1244

**SELARL RIOU et MADEC**  
**02 98 85 10 11**  
xavier.marzin.29039@notaires.fr

**BREST** **75 532 €**  
72 000 € + honoraires de négociation : 3 532 €  
soit 4,91 % charge acquéreur

ECOLE NAVAL - St Pierre, Ecole Navale. Appart T1 bis de 23 m<sup>2</sup> à rafraîchir. Situé proche commerces, non loin du tram. Comp: pièce de vie avec bloc évier, plaques électrique et réfrigérateur, sd'eau avec wc, chambre exposée sur jardin. Copropriété de 6 lots, 600 € de charges annuelles. Réf APPT/854

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**  
immobilier.29052@notaires.fr

**BREST** **104 370 €**  
100 000 € + honoraires de négociation : 4 370 €  
soit 4,37 % charge acquéreur

Sect Petit Paris - Immeuble bien tenu, sans asc, appart: pcc de vie, cuis a/e, 2 ch, sde, WC. Prox transp en communs, commerces. Loyer mens 420 € hors charges + 40 € de provisions pour charges. Locataire en place depuis 15/09/2020. Copropriété de 10 lots, 655 € de charges annuelles. E.jamault-assoces.notaires.fr Réf 030/148

QUID NOVI - BREST, Mes JAMAUT, QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT  
**02 98 46 33 55**  
negociation.29030@notaires.fr



**BREST** **104 372 €**

100 000 € + honoraires de négociation : 4 372 €

soit 4,37 % charge acquéreur

ST MARC Situé au premier étage d'une petite copropriété, appartement comprenant: entrée, salon/séjour, cuisine aménagée, une chambre, salle de bains. Petit jardin, cabanon privatif en extérieur et cave en sous-sol Réf 29026-25

SCP J.G. QUENTRIC  
**02 98 44 31 29**  
ou **06 02 46 28 55**

negociation.29026@notaires.fr

**BREST** **133 340 €**

128 000 € + honoraires de négociation : 5 340 €

soit 4,17 % charge acquéreur

Appartement T5 comprenant: une entrée, une pièce à vivre de 27 m<sup>2</sup> donnant sur balcon, une cuisine aménagée, trois chambres, une salle d'eau donnant sur loggia, un dégagement. Une cave. PVC DV. Charges à l'année: 1187 euros Réf 29039-1253

SCP SELARL RIOU et MADEC  
**02 98 85 10 11**  
xavier.marzin.29039@notaires.fr

**BREST** **151 525 €**

145 000 € + honoraires de négociation : 6 525 €

soit 4,50 % charge acquéreur

KERINOU - Très belles prestations pour cet app de 68,37 m<sup>2</sup>, au 2ème étage d'une copro sécurisée avec asc: pcc de vie, cuis A/E, 2 ch, sdb, place de pkg attitrée se trouvant dans le pkg souterrain de la résidence. Apt actuellement loué. Copropriété de 179 lots, 1620 € de charges annuelles. Réf A03

Me L. MATHIEU - **02 29 00 39 56**  
etude.mathieu@notaires.fr

**BREST** **202 800 €**

195 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €

soit 4 % charge acquéreur

SIAM - Produit atypique. En rez de chaussée avec entrée individuelle, appart de 83 m<sup>2</sup> disposant d'une entrée, un espace de vie avec coin cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, sd'eau et wc. Soumis au régime de la copropriété. Nombre de lots : 5. Charges de copropriété : 291 €/Trimestre. Réf 2021-A-16

SCP SELARL MEROUR et GUIVARCH NOTAIRES - **02 98 44 07 87**  
negociation.merour.29031@notaires.fr

**BREST** **241 000 €**

230 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €

soit 4,78 % charge acquéreur

Grand T5 d'env 102 m<sup>2</sup> au 2ème étage d'une copro bien entretenue. Vaste Séjour ouvrant sur un Balcon fermé. 3 Chambres. Cuisine aménagée récente. Salle d'eau. Dressing. Buanderie. Chauffage individuel au gaz. 2 Caves. Stationnement aisés. Copropriété de 50 lots, 1800 € de charges annuelles. Réf 041/41

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**  
mocaer.pagnoux@notaires.fr



**BREST** **253 000 €**

240 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €

soit 5,42 % charge acquéreur

CROIX ROUGE - En EXCLUSIVITÉ: Magnifique apt T5 d'environ 119m<sup>2</sup>, disposant de 2 terrasses au rdc surélevé d'une copro de standing avec asc, ds quartier calme à prox des commerces: séj salon, cuis, sde, 2 wc, cellier, 3 ch. Cave. Gge. Copropriété 1368 € de charges annuelles. E www.goasguen.notaires.fr Réf 1013232

SCP O. GOASGUEN et P-A. GOASGUEN - **02 98 46 24 44**  
negociation.29133@notaires.fr

**BREST** **273 790 €**

262 000 € + honoraires de négociation : 11 790 €

soit 4,50 % charge acquéreur

SIAM - Superbe apt T4 d'environ 84m<sup>2</sup> avec vue dégagée, disposant d'un balcon au 4ème et dernier étage d'une copro bien tenue, dans quartier calme et privilégié: séj salon, cuis, sdb, wc, 2 ch dt 1 avec dressing. Cave. Poss d'achat gge. Copropriété 836 € de charges annuelles. C www.goasguen.notaires.fr Réf 1013193.

SCP O. GOASGUEN et P-A. GOASGUEN - **02 98 46 24 44**  
negociation.29133@notaires.fr

**CAMARET SUR MER** **69 000 €**

65 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €

soit 6,15 % charge acquéreur

CENTRE - Appartement en rez-de-chaussée ayant : hall d'entrée, wc, salle d'eau, cuisine avec espace repas et une chambre avec placard. Copropriété DPE vierge Réf A202100059

SCP SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE  
**02 98 17 52 02**  
helene.pouillas@notaires.fr

**CARHAIX PLOUGUER** **176 460 €**

170 000 € + honoraires de négociation : 6 460 €

soit 3,80 % charge acquéreur

Bel appart dans petite copropriété (2007) au centre-ville. T3 de 60 m<sup>2</sup> avec cellier, parking et balcon expo SUD. Entrée, cellier, 1 ch à plat avec placard, pièce de vie avec séj et cuis a/e, dégag, 1 ch avec placard, sd'eau et wc. Excellent état. Copropriété 924 € de charges annuelles. Réf 29066-917320

SCP SELARL LES NOTAIRES DU POHER - **02 98 93 19 10**  
negociation.029066@notaires.fr

**CONCARNEAU** **204 126 €**

195 000 € + honoraires de négociation : 9 126 €

soit 4,68 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Vue sur le port, à deux pas de la ville close, appartement de type 2 en duplex, rare. Appartement comprend une cuisine A/E , un salon avec vue sur le port, une salle d'eau , wc, et une chambre en duplex sous les combles avec wc. Exclusivité étude. Copropriété Réf 008/861

SCP HASCOET, CAUGANT et STEPHAN - **02 98 50 11 12**  
negociation.29008@notaires.fr



**FOUESNANT** **182 350 €**

175 000 € + honoraires de négociation : 7 350 €

soit 4,20 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Appart T3 AVEC TERRASSE, au 1er étage (sans asc) pte copropriété 1987, comp: Cuis aménagée accès belle terrasse 19m<sup>2</sup> env, séj salon équipée d'1 gd placard, 2 ch, sde, wc. Pas de gge, pas de pkg privé, mais facilité de stationnement aux abords de la résidence. Copropriété de 5 lots. Réf 29014-2536

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM  
**02 98 56 68 90** - negocbal@notaires.fr

**GUIPAVAS** **196 618 €** (honoraires charge vendeur)

Programme neuf au centre de Guipavas, Appartement T3 de plus de 67 m<sup>2</sup> avec balcon de 12 m<sup>2</sup>. Pièce de vie avec coin Cuisine. 2 Chambres. Salle d'eau. WC. Copropriété de 26 lots, 900 € de charges annuelles. DPE vierge Réf 041/12

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés  
**02 98 84 18 30**  
mocaer.pagnoux@notaires.fr

**LANDERNEAU** **71 540 €**

68 000 € + honoraires de négociation : 3 540 €

soit 5,21 % charge acquéreur

Au 2<sup>e</sup> étage, appartement comprenant: entrée, séjour, cuisine, chambre, salle de bains/wc. Cave. PREVOIR TRAVAUX Réf 29038-1351

SCP SELARL LES RIVES DE L'ELORN  
**02 98 85 00 31**  
yann.kervella.29038@notaires.fr

**LESNEVEN** **143 531 €**

138 000 € + honoraires de négociation : 5 531 €

soit 4,01 % charge acquéreur

CENTRE - Appartement au 1<sup>er</sup> étage en parfait état comprenant un hall d'entrée, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau, des toilettes, un salon-séjour donnant sur une verrière. Etage : une mezzanine. Garage dans cour privative. Une cave privative. Copropriété Réf 046/1616

SCP CORLAY et GOASDOUE  
**02 98 83 22 23**  
immobilier.29046@notaires.fr

**PLOUGASTEL DAOULAS** **181 750 €**

175 000 € + honoraires de négociation : 6 750 €

soit 3,86 % charge acquéreur

Plein Centre, Proche Mairie, Dans copropriété récente, Bel Appart en T3e de 68 m<sup>2</sup> Hab. type F3 compr Entrée dégag, Séj Salon Cuis a/e (32 m<sup>2</sup>) donnant sur Terrasse expo sud (11 m<sup>2</sup>), Cellier, 2 Gdes Ch (13,50 m<sup>2</sup>), Sdd, wc, 1 Place de pkg en ssol, 1 à l'extérieur dans la cour, Cave. Réf 29042-914140

SELUR M. LE GUEDES  
**02 98 04 00 34**  
leguedes@notaires.fr

Continuez votre recherche sur **immo not**

# annonces immobilières



**PONT CROIX** **238 272 €**  
120 000 € + honoraires de négociation : 8 272 €  
soit 3,60 % charge acquéreur

CENTRE - Résidence de standing, appartement T4 duplex de 90 m<sup>2</sup>, neuf, au 3ème étage avec ascenseur, composé d'un grand séjour/cuisine (à installer) de 46 m<sup>2</sup>, trois chambres, deux salles d'eau, deux WC. B www.lefur-audierne.notaires.fr Réf 29021-915119 **B**

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**  
lefur@notaires.fr

**QUIMPER** **82 500 €**  
78 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €  
soit 5,77 % charge acquéreur

Appartement à proximité des commodités dans le secteur de Prat Maria, au dernier étage avec ascenseur : cuisine, salon séj., sdb avec loggia, wc et 2 ch. Qq travaux de rafraîchissement à prévoir. Cave, stationnement libre au sein de la résidence. C. Iharidon-plogastel. notaires.fr Réf 29015-147 **C**

SARL CONSILIOUM NOTAIRES  
**02 98 54 58 17**  
negociation.29005@notaires.fr

**QUIMPER** **92 968 €**  
88 000 € + honoraires de négociation : 4 968 €  
soit 5,65 % charge acquéreur

NORD - A prox des cités administrative, zone commerciale et bus, apppt de type 3 (56,54m<sup>2</sup>) au rdc avec jardin. Loué au prix de 480 € par mois (dont 60 € de charges), le bail datant du 1er juin 2014. Séj avec terrasse, cuis, 2 ch, sdb, wc. Cave, pkg aérien attitré. Bien en copro. Nb de lots: 42 charges de copro trimestrielles: 340 € Réf 29005-389795 **D**

SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER  
**02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07**  
negociation.29005@notaires.fr

**QUIMPER** **106 000 €**  
100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €  
soit 6 % charge acquéreur

CREACH GWEN - PRAT MARIA Au 3ème étage d'une résidence avec ascenseur. Appartement d'environ 85 m<sup>2</sup> comprenant : entrée, cuisine, cellier, pièce de vie avec coin salon, trois chambres, salle d'eau, wc. Une cave au sous-sol. Copropriété de 2 lots, 1009 € de charges annuelles. DPE vierge Réf 29122-1276

SELARL M. BERNARD-GOLDIE  
**02 98 59 42 05**  
antoine.bernard.nego@notaires.fr

**Parcelliz**  
Terrains à bâtir

**PARCELLIZ** aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces.  
Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.  
**06 07 76 07 80**

N° Vert **0805 952 955**

**Parcelliz**  
Terrains à bâtir



## QUIMPER

**116 350 €** (honoraires charge vendeur)  
CENTRE-VILLE - Appart T2, asc, salon-séj balcon, cuis aménagée, ch, sde, wc. Cave, pkg priv. Aucun travaux à prévoir. Copro Nb lot: 379 Charges prév trim 358 € (chauf, eau compris). Charges except: ravail sera voté en 2022 (fond travaux prévu). Copropriété de 379 lots, 1432 € de charges annuelles. Réf 02-003

SELARL R. CAGNIART  
**06 73 65 76 21**  
immobilier.29151@notaires.fr

**QUIMPER** **125 800 €**  
120 000 € + honoraires de négociation : 5 800 €  
soit 4,83 % charge acquéreur

Résidence Hermès (rue Vis), au coeur de la ville; apppt T2 situé au 3e étage av asc. Il comprend: entrée, pce de vie, cuis, ch, sdb. Exposition Est. Emplact de pkg (aérien) n°26. Charges mensuelles de 73 €. Taxe Foncière 860 €/an Réf: B840 Copropriété de 43 lots, 876 € de charges annuelles. Réf 29022-1331 **D**

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDÉEN LITTORAL SUD  
**02 98 87 37 04**  
thomas.lacourt.29022@notaires.fr

**QUIMPER** **138 700 €**  
130 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €  
soit 6,69 % charge acquéreur

Bel appartement de type 3 dans une résidence récente (2011) sécurisée. Situé au 2ème étage avec ascenseur, il dispose d'une belle pièce de vie avec cuisine aménagé et équipée, d'un bacon parfaitement orienté et d'un garage fermé en sous-sol. Réf LD/GLS **B**

SELARL RONARCH et RAOUl  
**06 34 47 19 64**  
negociation.29003@notaires.fr

**QUIMPER** **162 600 €**  
155 000 € + honoraires de négociation : 7 600 €  
soit 4,90 % charge acquéreur

PROCHE GARE - Appartement de 92 m<sup>2</sup> rénové compr salon séjour avec cuisine AE ouverte, WC, 3 chambres, salle de bains avec baignoire et douche à l'italienne. huisseries PVC double vitrage, chaudière gaz indiv. récente. Cave. Copropriété de 50 lots, 900 € de charges annuelles. Réf 001/1440 **D**

SCP BLANCHARD et KERVELLA  
**02 98 53 35 53**  
nego.kbn@notaires.fr

**QUIMPER** **173 600 €**  
165 000 € + honoraires de négociation : 8 600 €  
soit 5,21 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE, Secteur de Prat-Maria, au Calme en Impasse Appart compr Hall d'entrée avec placards, Séjour, Salon avec rangs, Cuis, WC, 2 ch, Sdb. Au Ssol, une Cave. Dans le Parking Souterrain, emplacement de Parking Numéroté et Privatif. DPE en cours de Réalisation. DPE vierge Réf APPT/816

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR  
**02 98 57 72 45**  
negociation.29007@notaires.fr



**QUIMPER** **193 460 €**  
185 000 € + honoraires de négociation : 8 460 €  
soit 4,57 % charge acquéreur

HYPER-CENTRE - Appart en Duplex T5 (84 m<sup>2</sup>), aux 1er et 2ème (et dernier) étages de cette pte copro: pce de vie, cuis, séj, au-dessus: 3 ch, sdb, wc. Rafraîchissement à prévoir. Copro Constituée de 4 lots. Lot du rdc étant un local commercial (non alimentaire). Syndic bénévole, pas de charges de copro. Réf 29005-389892

SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER  
**02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07**  
negociation.29005@notaires.fr

**QUIMPER** **355 300 €**  
340 000 € + honoraires de négociation : 15 300 €  
soit 4,50 % charge acquéreur

Hyper centre. Proche des Halles. Deux appartements situés au 2ème et 3ème étage dudit immeuble. L'appartement du 2ème est rénové. Copropriété de 4 lots. DPE vierge Réf 023/1151

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES  
**02 98 87 08 40**  
negociation.29023@notaires.fr

**ROSPORDEN** **40 964 €**  
38 000 € + honoraires de négociation : 2 964 €  
soit 7,80 % charge acquéreur

Hyper Centre, proche des commerces et de la place du marché, appartement de type 2 à rénover entièrement dans petite copropriété sans charges. Copropriété de 6 lots. Réf LD/QMRs **F**

SELARL RONARCH et RAOUl  
**06 34 47 19 64**  
negociation.29003@notaires.fr

## Maisons



**ARZANO** **280 530 €**  
270 000 € + honoraires de négociation : 10 530 €  
soit 3,90 % charge acquéreur

Contemporaine 2013 compr entrée avec espace rangt, wc, salon/séj, cuis ouverte (four, plaque, hotte, évier), ch, sdeau (douche à l'italienne, vasque), cellier/buand. A l'étage: 4 ch, sdb. Gge attenant. L'ensemble sur terrain de 10 108m<sup>2</sup> dont environ 8 000m<sup>2</sup> de bois. Réf 29114-366401 **C**

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN  
**02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20**  
nego.quimperle@notaires.fr

**AUDIERNE** **269 170 €**  
260 000 € + honoraires de négociation : 9 170 €  
soit 3,53 % charge acquéreur

Maison des années 45. Rdc: sâm av chem, cuis, salon, ch, sd'eau av WC - 1/2 niv: pte pce buand. Etagé: 4 ch, sdb av WC - Ssol semi enterré. (71m<sup>2</sup>). Tt à l'égout, fenêtres en partie simple vitrage, chauffage fuel (2014). Parcile 932 m<sup>2</sup> plantée. E www.lefur-audierne.notaires.fr Réf 29021-MA00325 **E**

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**  
lefur@notaires.fr

**AUDIERNE** **394 592 €**  
380 000 € + honoraires de négociation : 14 592 €  
soit 3,84 % charge acquéreur

Quartier Calme, Proche Centre-Ville, Maison en pierre offrant cuisine aménagée, salon-séjour, 5 chambres dont une au RDC. Grand grenier aménageable. Garage indépendant. Sous-sol complet. Jardin clos. Le tout sur 831 m<sup>2</sup> environ. C www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/3305 **C**

SELARL DAGORN - DREZEN  
**02 98 70 07 01**  
nego.sansdagorn@notaires.fr

**AUDIERNE** **445 000 €**  
430 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €  
soit 3,49 % charge acquéreur

Proche joli port d'Audierne et commodités, nichée dans hameau à l'abri des regards indiscrets, propriété de caractère, atypique en pierre, rénovée. Compr: cuis am., cellier, dble salon av chem, jardin, piscine, mezz, 4 ch, sdb, 3 sde, 3 wc. Gge. Dépend. Jardin 700m<sup>2</sup> env. A visiter! Réf 002/484 **B**

SELARL Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ - **02 98 95 34 59**  
negociation.29002@notaires.fr

**Vous recherchez le meilleur crédit ?**

**empruntis !**  
l'agence  
expert en crédit immobilier

**contactez-nous !**  
**02 98 80 29 29**

Agence de BREST

Continuez votre recherche sur **immo not**



# annonces immobilières



**BRIEC** **189 200 €**  
180 000 € + honoraires de négociation : 9 200 €  
soit 5,11 % charge acquéreur

Proche du bourg de BRIEC, cette maison à rénover est sur sous-sol complet. Elle se compose: RDC: Entrée, cuisine, salle à manger, salon, buanderie, wc ETAGE: 4 chambres, 1 salle de bains , wc 1 Jardin d'environ 1000m² DPE exempté Réf 21004

SCP G. LAVERGNE  
**02 98 57 90 07 ou 07 62 89 29 29**  
negociation.29006@notaires.fr

**BRIEC** **354 200 €**  
340 000 € + honoraires de négociation : 14 200 €  
soit 4,18 % charge acquéreur

En campagne, néo-bretonne de 1972 rénovée. RDC: Entrée, pièce de vie spacieuse et lumineuse ouverte sur cuis a/e, extension, 2 ch d 1 avec sdb et wc, wc ETAGE: Mezz, 3 ch, 1 bureau donnant accès combles isolés aménageables, sdb (baignoire), wc SSOL et abri Jardin clos et arboré 21018 C

SCP G. LAVERGNE  
**02 98 57 90 07 ou 07 62 89 29 29**  
negociation.29006@notaires.fr

**CARHAIX PLOUGUER** **137 800 €**  
130 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €  
soit 6 % charge acquéreur

Maison d'hab compr Au rdc: entrée sous véranda, entrée, salon, cuis aménagée et équipée, véranda à usage de sâm, une ch, sde, wc, A l'étage: 3 ch, bureau, sde wc, gge attenant avec partie chaufferie, Jardin clos avec terrasse, cabanon et abri de jardin. Réf 29122-1289 D

SELARL M. BERNARD-GOLDIE  
**02 98 59 42 05**  
antoine.bernard.nego@notaires.fr

**CARHAIX PLOUGUER** **139 611 €**  
134 500 € + honoraires de négociation : 5 111 €  
soit 3,80 % charge acquéreur

CENTRE-VILLE - Joli pavillon mitoyen av jardin et gge. Maison refaite (fenêtres, élec, isolation, plomberie,...) Rdc surelevé : Entrée à l'arr av pte véranda/buand, wc lave mains, pce de vie av séj salon et cuis ouverte aménagée, ch av sde. Etage: Mezz, 2 ch, sdb wc. Cave au ssol. Réf 29066-912456

SELARL LES NOTAIRES  
DU POHER - **02 98 93 19 10**  
negociation.029066@notaires.fr

**Parcelliz**  
Terrains à bâtir

**PARCELLIZ** aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces.  
Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.  
**06 07 76 07 80**

N° Vert **0805 952 955**

**Parcelliz**  
Terrains à bâtir



**CARHAIX PLOUGUER** **167 200 €**  
160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €  
soit 4,50 % charge acquéreur

Proche du centre-ville, maison rénovée comprenant : \* Au-rez-de-chaussée : une cuisine aménagée/ équipée, un séjour, un wc et une buanderie, \* A l'étage : un couloir, quatre chambres et une salle d'eau, Grenier aménageable au-dessus. Jardin clos. Réf C175 F

SARL N. PERRON  
**02 98 73 52 55**  
nego.29140@notaires.fr

**CARHAIX PLOUGUER** **195 175 €**  
185 000 € + honoraires de négociation : 10 175 €  
soit 5,50 % charge acquéreur

Maison d'hab compr entrée, cuis aménagée, salon-sâm, s'd'eau avec toilettes, ch, buand. A l'étage : Palier av placards dessert 3 ch, bureau, s'd'eau av toilettes. Terrain 346 m² av appentis contenant s'd'eau, autre hab comp pce de vie av cuis, s'd'eau et toilettes, 1 ch en mezz. Réf 29064-915519

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils  
**02 98 99 35 80 ou 02 98 99 81 06**  
nathalie.peron.29064@notaires.fr

**CHATEAUNEUF DU FAOU** **74 200 €**  
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €  
soit 6 % charge acquéreur

Située en plein centre ville, immeuble comprenant : - Au rez-de-chaussée : un magasin, un local, véranda, - Au 1er étage : entrée, cuisine, séjour, W.C., débarris, placards, - Au 2nd étage : 4 chambres, W.C., Terrain non attenant DPE exempté Réf 29126-181 E

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC  
**02 98 81 81 69**  
yannig.boulaing.29126@notaires.fr

**CHATEAUNEUF DU FAOU** **106 000 €**  
100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €  
soit 6 % charge acquéreur

Maison, ayant : - Au rez-de-chaussée : salle à manger - salon avec cheminée, cuisine avec cheminée, salle de bains, W.C., buanderie, - A l'étage : 4 chambres, W.C., Terrain non attenant DPE exempté Réf 29126-69

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC  
**02 98 81 81 69**  
yannig.boulaing.29126@notaires.fr

**CHATEAUNEUF DU FAOU** **259 440 €**  
248 000 € + honoraires de négociation : 11 440 €  
soit 4,61 % charge acquéreur

COEUR CENTRE VILLE - EXCLUSIVITE, Maison compr: Salon, séj, cuis, wc, Sâm. 1er étage: Sdb, 2 ch, 1 Suite Parent. Dressing et Bureau Combles aménagés en aptv av accès indiv ext compr: Cuis, séj, sde, wc, 2 ch gge. Jardin Clos et Paysagé, cuis d'été et Sauna (à terminer) dépend de 100 m² isolée. Réf MAIS/810 C

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**  
negociation.29007@notaires.fr

**CLEDEN POHER** **74 200 €**  
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €  
soit 6 % charge acquéreur

Maison d'habitation à vendre dans un village de campagne de CLEDEN POHER, Finistère 29, ayant : - Au sous-sol : cave, chaufferie, - Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salon-séjour, WC, - A l'étage : 2 chambres, salle d'eau, Jardin, hangar de 140 m², et crèche de 45 m² Réf 29126-581 E

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC  
**02 98 81 81 69**  
yannig.boulaing.29126@notaires.fr

**CLOHARS CARNOET** **259 750 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 9 750 €  
soit 3,90 % charge acquéreur

A 600 METRES DES PLAGES - Maison d'habitation sur un terrain de 453m², composée d'une entrée dans pièce de vie, une salle d'eau avec WC, une chambre, une cuisine. Un garage, un jardin. Petite vue mer. Réf 29114-389920

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN  
**02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20**  
nego.quimperle@notaires.fr

**COLLOREC** **189 900 €**  
180 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €  
soit 5,50 % charge acquéreur

Superbe maison en pierres rénovée. Rdc: Cuis aménagée, sâm, gd sal av insert à bois. Etage: 4 ch, sdb. Grenier aménageable au-dessus. Dégagt pouvant être indépendant compr: Espace cuis, sde, 1ch, rangts. 2 ptes dépend, hangar semi ouvert, terrain attenant. L'ensemble pour 0193a 00ca Réf 29064-906896

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils - **02 98 99 81 06**  
pauline.jaouen.29064@notaires.fr

**COMBRIT** **311 400 €**  
300 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €  
soit 3,80 % charge acquéreur

Maison d'habitation comprenant au RDC: Salon/séjour, cuisine, aménagée, chambre, Véranda avec poêle à granulé, WC, chaufferie/buanderie, cellier, salle d'eau et coin bureau. Etage: 2 chambres, lingerie, salle de bains. Garage - Terrain clos de 642m² Réf. B778 Réf 29022-1386 D

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD  
**02 98 87 37 04**  
thomas.lacourt.29022@notaires.fr

**COMMANA** **27 400 €**  
25 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €  
soit 9,60 % charge acquéreur

Pour un amoureux du patrimoine. Ensemble en pierres comprenant trois maisons de pays à restaurer entièrement. Terrain de 1200 m² environ. DPE vierge Réf 1414

SELARL DE L'ENCLOS  
**02 98 68 80 09**  
negociation2.edbd@notaires.fr



**CONCARNEAU** **193 658 €**  
185 000 € + honoraires de négociation : 8 658 €  
soit 4,68 % charge acquéreur

LE PORZOU - Maison T4 avec cour - Agréable maison sans aucun travaux à prévoir . La maison se compose au rdc : hall, salon-séjour , cuisine A/E donnant sur cour , une pièce. A l'étage: 2 chambres, un bureau et une salle de bains avec wc. Réf 008/1007

SCP HASCOET, CAUGANT et STEPHAN  
**02 98 50 11 12**  
negociation.29008@notaires.fr

**CONCARNEAU** **322 400 €**  
310 000 € + honoraires de négociation : 12 400 €  
soit 4 % charge acquéreur

LANRIEC - Au fond d'une impasse et au calme Maison de pied : cuis E/A ouverte sur séj salon avec poêle à bois et donnant sur une véranda, 3 ch dont 1 avec sde privative, une 2e sde, wc. Gge attenant avec grenier. Terrain clos de 607 m². Proximité école, commerces et ligne de bus. Réf 11286/733

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUGOU and MORIN  
**02 98 06 02 11**  
etude.dugou@notaires.fr

**CONCARNEAU** **366 380 €**  
350 000 € + honoraires de négociation : 16 380 €  
soit 4,68 % charge acquéreur

PENNANGUER - Sur un terrain de 6000m² , ensemble de bâtiments avec bureaux, zones de stockage, chambres froides, quais de livraison etc...à re habiller ou à rénover. Réf 008/1004

SCP HASCOET, CAUGANT et STEPHAN  
**02 98 50 11 12**  
negociation.29008@notaires.fr

**CONCARNEAU** **413 486 €**  
395 000 € + honoraires de négociation : 18 486 €  
soit 4,68 % charge acquéreur

Immeuble de rapport, 5 appartements loués, 3 T2 , un T3, un T1. Pour plus d'informations, prendre contact avec l'étude. DPE vierge Réf 008/993

SCP HASCOET, CAUGANT et STEPHAN  
**02 98 50 11 12**

negociation.29008@notaires.fr

**Vous recherchez le meilleur crédit ?**

**empruntis !**  
l'agence  
expert en crédit immobilier

**contactez-nous !**  
**02 98 80 29 29**

Agence de BREST

Continuez votre recherche sur **immo not**

# annonces immobilières



**CONCARNEAU 460 592 €**  
440 000 €+ honoraires de négociation : 20 592 €  
soit 4,68 % charge acquéreur

QUARTIER LANRIEC - MAISON PROCHE ECOLES COMMERCES ET PLAGES AU FOND D'une IMPASSE au calme Séjour salon avec chem, véranda, cuis aménagée, 3 ch, sdb, wc, Etage mezzanine bureau, bureau, 3 ch, sdb, wc. Garage attenant, piscine couverte 8/4, JARDIN CLOS 665 m<sup>2</sup>, cabanon. Réf 008/971 C

SCP HASCOET, CAUGANT et STEPHAN - **02 98 50 11 12**  
négociation.29008@notaires.fr

**CONCARNEAU 499 200 €**  
480 000 €+ honoraires de négociation : 19 200 €  
soit 4 % charge acquéreur

A 2 pas de la mer - Quartier du Passage - Maison bâtie sur 380 m<sup>2</sup> compr : cuisine, séjour, 3 chambres (dont 1 avec terrasse), sde, cellier. Combles aménageables. Garage. Située au calme. Petite vue mer du 1er étage. Travaux de rénovation à prévoir. www.legoff-tregunc.notaires.fr Réf 29009/MAIS/741

Me L. LE GOFF - **02 98 97 63 53**  
provostic.immo@notaires.fr

**CONCARNEAU 502 464 €**  
480 000 €+ honoraires de négociation : 22 464 €  
soit 4,68 % charge acquéreur

LE PASSAGE LANRIEC - Dans le quartier recherché du passage, venez redonner une seconde jeunesse à cette maison de type 4 comportant : Au rdc : Hall, buanderie, séjour / salon, cuisine, véranda et wc. Au premier étage : dégagement, salle d'eau, 3 chambres, grenier. Réf 008/1005

SCP HASCOET, CAUGANT et STEPHAN - **02 98 50 11 12**  
négociation.29008@notaires.fr

**CONCARNEAU 634 400 €**  
610 000 €+ honoraires de négociation : 24 400 €  
soit 4 % charge acquéreur

Propriété bâtie sur 6500 m<sup>2</sup>, d'env 233 m<sup>2</sup> hab, compr : cuisine aménagée, séjour (cheminée), véranda, 6 chambres avec sde (douche) ou salle de bains (baignoire) privative, bureau/dressing. 2 Garages. Cave. Adaptée à une activité de chambres d'hôtes. D www.legoff-tregunc.notaires.fr Réf 12909/MAIS/586 D

Me L. LE GOFF - **02 98 97 63 53**  
provostic.immo@notaires.fr

**CORAY 84 800 €**  
80 000 €+ honoraires de négociation : 4 800 €  
soit 6 % charge acquéreur

Au calme dans hameau, Maison 1971 constr sur cave, comp hall, cuis, séjour, dégagt avec placard, 3 ch, sdb avec placard. Combles: palier, 3 ch, dt 1 avec grenier, grenier. Cave : gge-atelier-chaufferie, 1 pce. Ruine. Edifiée sur 2.200 m<sup>2</sup> env. Prévoir rénov intérieure. DPE vierge Réf 2184

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER  
**02 98 59 20 04**  
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



**CORAY 166 080 €**

160 000 €+ honoraires de négociation : 6 080 €  
soit 3,80 % charge acquéreur  
Très jolie maison à 2 pas du centre bourg dans quartier calme. 20mn QUIMPER et 25mn FOUESNANT. Maison en très BE compr: rdc: Entrée, cui d'été avec chem (insert), 1 pce, ling, wc. 1er étage: Pce de vie (salle et salon), cui aménagée, 2 ch, sdb, wc. 2e étage: 1 Ch, gde pce aménagée. Terrain clos 600 m<sup>2</sup>. Réf 29066-913395

SELARL LES NOTAIRES  
DU POHER - **02 98 93 19 10**  
négociation.029066@notaires.fr

**CROZON 159 000 €**

150 000 €+ honoraires de négociation : 9 000 €  
soit 6 % charge acquéreur  
En campagne, maison de campagne à rénover offrant cuisine, séjour, une chambre et salle d'eau avec wc; à l'étage, deux chambres, bureau et wc. Dépendances (ancienne grange, atelier et remise). Le tout sur 2411 m<sup>2</sup> de terrain. Classe énergie : sans mention Réf 2858-70 D

SELARL FRENAIS, HÉBERT et FUSEAU - **02 98 27 11 55**  
sophie.francois.29128@notaires.fr

**CROZON 201 400 €**

190 000 €+ honoraires de négociation : 11 400 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Au bourg, à proximité immédiate des écoles et des commerces, maison des années 50 à rénover offrant deux cuisines, salon, séjour, salle à manger, wc et salle d'eau; à l'étage, 4 chambres et cabinet de toilette. Grenier. Garage. Jardin clos le tout sur 988m<sup>2</sup> de terrain. Réf 2804-70 D

SELARL FRENAIS, HÉBERT et FUSEAU - **02 98 27 11 55**  
sophie.francois.29128@notaires.fr

**CROZON 247 690 €**

235 000 €+ honoraires de négociation : 12 690 €  
soit 5,40 % charge acquéreur  
Proximité immédiate du centre ville - Maison traditionnelle élevée sur ssoi complet (gge, cave, chaufferie, bureau), séjour double, cuis indépendante partiellement aménagée, 5 ch (dont 1 au rdc), sdb, sde, nbx placards et dégagt (avec poss de 2 logements). Jardin 2770m<sup>2</sup> env. Réf 2348-70 E

SELARL FRENAIS, HÉBERT et FUSEAU - **02 98 27 11 55**  
sophie.francois.29128@notaires.fr

**CROZON 247 690 €**

235 000 €+ honoraires de négociation : 12 690 €  
soit 5,40 % charge acquéreur  
Entre bourg et plage de Goulien, maison en bon état général, pièce de vie av cui ouverte, wc, ch av SDE privative; 1er étage 3 ch av sde privative pour chacune; 2d étage 3 ch av sde privative pour chacune; combles. Gge. Jardin, abri de jardin. Le tout sur 1087 m<sup>2</sup> de terrain. Réf 2844-70 D

SELARL FRENAIS, HÉBERT et FUSEAU - **02 98 27 11 55**  
sophie.francois.29128@notaires.fr

**CROZON 281 100 €**

270 000 €+ honoraires de négociation : 11 100 €  
soit 4,11 % charge acquéreur  
Maison proche commerces, RDC : Hall, bureau, chambre, salle d'eau, garage, chaufferie. 1er étage : palier, véranda, une pièce, séjour, cuisine, chambre, wc et lave-mains. 2ème étage : chambre, salle de bains, dressing, deux chambres, wc. Cave sous partie de la maison. Réf A 200 00153 E

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE  
**02 98 17 52 02**  
helene.pouillas@notaires.fr

**CROZON 295 120 €**

280 000 €+ honoraires de négociation : 15 120 €  
soit 5,40 % charge acquéreur  
CENTRE VILLE - Immeuble mixte (commerces et habitation) comprenant 10 pièces dont cuisine, salon, séjour, 6 chambres, SdeB, SdE, chaufferie, buanderie, 3 wc et jardin. Deux locaux commerciaux. Réf 2820-30 E

SELARL FRENAIS, HÉBERT et FUSEAU - **02 98 27 11 55**  
sophie.francois.29128@notaires.fr

**CROZON 445 400 €**

190 000 €+ honoraires de négociation : 20 400 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
PENANDREFF - Belle propriété en bon état général, offrant hall d'entrée, séjour-salle à manger, cuis, arr cuisine, 1 ch, sdb et wc; à l'étage, palier desservant 6 ch, wc et salle d'eau; sous-sol complet. Parc arboré avec carport et abris de jardin, le tout sur 1785m<sup>2</sup>. Réf 2863-30 D

SELARL FRENAIS, HÉBERT et FUSEAU - **02 98 27 11 55**  
sophie.francois.29128@notaires.fr

**DAOULAS 199 260 €**

192 000 €+ honoraires de négociation : 7 260 €  
soit 3,78 % charge acquéreur  
Sur 933 m<sup>2</sup> de parcelle, maison non mitoyenne élevée sur sous-sol et comprenant au rez-de-chaussée: une entrée, une pièce à vivre, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau, un wc. A l'étage: un dégagement, deux chambres, un cabinet de toilette, deux greniers. Réf 29039-1254 E

SELARL RIQUET et MADEC  
**02 98 85 10 11**  
xavier.marzin.29039@notaires.fr

**DIRINON 207 500 €**

200 000 €+ honoraires de négociation : 7 500 €  
soit 3,75 % charge acquéreur  
KERLIEZEC limítrophe landerneau - Maison non mitoyenne sur 1083 m<sup>2</sup> de parcelle : pièce à vivre, cuisine avec son coin salle à manger, wc. A l'étage: palier, quatre chambres, salle d'eau avec wc. Une buanderie avec coin douche. Une dépendance. Un garage indépendant. PVC DV. Réf 29039-1256

SELARL RIQUET et MADEC  
**02 98 85 10 11**  
xavier.marzin.29039@notaires.fr



**DIRINON 219 000 €**

210 000 €+ honoraires de négociation : 9 000 €  
soit 4,29 % charge acquéreur  
Immeuble de rapport comprenant trois logements : un T3 avec jardin, un T3 avec balcon et terrasse et un T1. Réf 1595 D

Mes DESMIERS de LIGOUYER,  
BOUTHORS-DESMIERS  
de LIGOUYER et LEMOINE  
**02 98 25 75 62**  
négociation1.edbd@notaires.fr

**DOUARNENEZ 104 940 €**

99 000 €+ honoraires de négociation : 5 940 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Maison (1935) ayant : entrée, cuisine, 2 chambres, salle de bains avec wc, grenier. Agréable jardin avec ancien cabanon. Proximité du Port Rhu, lycée et école. Exposition vers le Sud. surface cadastrale 255 m<sup>2</sup>. DPE: N/C www.bozec.notaires.fr Réf N21-008

SELARL B. BOZEC  
**02 98 92 00 23**  
bozec@notaires.fr

**DOUARNENEZ 141 750 €**

135 000 €+ honoraires de négociation : 6 750 €  
soit 5 % charge acquéreur  
CENTRE VILLE - MAISON D'HABITATION PORT DU ROSMEUR, 67m<sup>2</sup> hab., terrain 103m<sup>2</sup>, 3 pièces, 1 chambre, 1 salle de bain, 1 wc. DPE vierge Réf 29011-MA00856

SELURL MALEFANT et POITEVIN  
**02 98 75 32 32**  
nego.malefant@notaires.fr

**DOUARNENEZ 147 500 €**

140 000 €+ honoraires de négociation : 7 500 €  
soit 5,36 % charge acquéreur  
Propriété composée au rez de chaussée salle, cuisine, garage, et à l'étage quatre chambres, salle d'eau / Grenier avec accès par escalier escamotable / Jardin clos 279 m<sup>2</sup> Réf 29016-910171

SELARL KERNOT - PAYS BIGODEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX  
**02 98 82 65 70**  
immobilier.29016@notaires.fr

**DOUARNENEZ 168 000 €**

164 000 €+ honoraires de négociation : 4 000 €  
soit 2,44 % charge acquéreur  
POULDALVID MAISON LOTISSEMENT POULDALVID, 97m<sup>2</sup> hab., terrain 318m<sup>2</sup>, 5 pièces, 4 chambres, 1 douche, 1 wc, 1 garage, 1 place de parking. Réf 29011-MA00865 G

SELURL MALEFANT et POITEVIN  
**02 98 75 32 32**  
nego.malefant@notaires.fr

# annonces immobilières



**DOUARNENEZ** **209 600 €**  
200 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €  
soit 4,80 % charge acquéreur

Dans une venelle, au calme, à 3 min à pied de la plage, des commerces et de ttes commodités, maison de pêcheur entièrement rénovée : 1° rdc: salon séj avec chem équipée d'un poêle à bois et coin cuis ouvrant sur cour, wc. 2°/ 1er étage: ch, sdb et wc. 3°/ Combles aménagées (ch et bureau). Réf M.2021.06.1 E

Me Pierre-Yves LE ROY  
**02 98 99 31 63**  
pierre-yves.leroy@notaires.fr

**DOUARNENEZ** **265 000 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €  
soit 5,6 % charge acquéreur

TREBOUL - Maison ayant une grande pièce aménageable, entrée, séjour-salon, cuisine, wc, trois chambres, salle de bains. Jardin et garage indépendant. Située en impasse, entre la plage des sables blancs et la place du marché. Surface cadastrale : 243 m<sup>2</sup>. DPE : N/C www.bozec.notaires.fr Réf N21-015

SELARL B. BOZEC  
**02 98 92 00 23**  
bozec@notaires.fr

**DOUARNENEZ** **318 000 €**  
300 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €  
soit 5,6 % charge acquéreur

Bâtiment à usage professionnel et d'habitation ayant au rdc : ensemble de bureaux, wc, kitchenette, salle de réunion, atelier et grand garage ; à l'étage : séj-salon donnant sur terrasse, kitchenette, salle d'eau avec wc, chambre et bureau. Vue sur le Port Rhu. DPE : N/C www.bozec.notaires.fr Réf N21-016

SELARL B. BOZEC  
**02 98 92 00 23**  
bozec@notaires.fr

**DOUARNENEZ** **472 500 €**  
450 000 € + honoraires de négociation : 22 500 €  
soit 5 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - MAISON DE MAITRE CENTRE VILLE, 360m<sup>2</sup> hab., terrain 564m<sup>2</sup>, 17 pièces, 1 salle de bain, 3 wc, 1 place de parking. Réf 29011-MA00796 D

SELURL MALEFANT et POITEVIN  
**02 98 75 32 32**  
nego.malefant@notaires.fr

**Parcelliz**  
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces.

Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.

**06 07 76 07 80**

N° Vert **0805 952 955**

**Parcelliz**  
Terrains à bâtir



**EDERN** **158 000 €**

150 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €  
soit 5,33 % charge acquéreur  
CENTRE BOURG - EXCLUSIVITE, Maison de Centre Bourg comprenant entrée avec dégagements, Séjour, Cuisine, Chambre, Salle de Bains, WC, Buanderie. A l'étage, Pallier desservant 4 Chambres, Toilettes WC Combles Aménageables Garage et Atelier Terrain Clos de 409 m<sup>2</sup>. Réf MAIS/807 F

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLAND-PIEGUE - OGOR  
**02 98 57 72 45**  
negociation.29005@notaires.fr

**ERGUE GABERIC** **146 840 €**

140 000 € + honoraires de négociation : 6 840 €  
soit 4,89 % charge acquéreur  
Dans la campagne d'ERGUE-GABERIC, Maison des années 80 à rénover, sur un terrain de 2.300 m<sup>2</sup> environ. De plain-pied, elle comprend : un hall d'entrée, un salon / séjour, deux chambres, une pièce avec évier, une ancienne salle de bains, WC. Zone Ah. Réf 29005-388857

SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER  
**02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07**  
negociation.29005@notaires.fr

**ERGUE GABERIC** **183 400 €**

175 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
LE ROUILLEN - Maison de 1972 de 120 m<sup>2</sup> hab comprenant salon séjour avec cheminée, cuisine aménagée, chambre avec un point d'eau, WC et à l'étage: trois chambres, SDB et grenier aménagéable . Garage attenant et appentis. Prévoir certains travaux. Réf 001/1495 D

SCP BLANCHARD et KERVELLA  
**02 98 53 35 53**  
nego.kbn@notaires.fr

**ERGUE GABERIC** **229 160 €**

219 000 € + honoraires de négociation : 10 160 €  
soit 4,64 % charge acquéreur  
LESTONAN - Maison de 2007 offrant une vie de plain-pied avec séjour avec véranda de 2018, cuisine aménagée équipée, chambre et salle d'eau privative, bureau, cellier, WC. A l'étage: trois chambres, salle de bains et WC. Terrain de 429 m<sup>2</sup>. Réf 001/1496 C

SCP BLANCHARD et KERVELLA  
**02 98 53 35 53**  
nego.kbn@notaires.fr



**ESQUIBIEU** **244 870 €**

235 000 € + honoraires de négociation : 9 870 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
Proche Plage et Vue Mer pour cette vaste Maison offrant 2 appartements de Type 3 et Type 5, véranda. Garage. Jardin et terrain. Le tout sur 600 m<sup>2</sup> environ. E www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/3302 E

SELARL DAGORN - DREZEN  
**02 98 70 07 01**  
nego.sansondagorn@notaires.fr

**FOUESNANT** **171 930 €**

165 000 € + honoraires de négociation : 6 930 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
A 1km<sup>2</sup> du CENTRE de Fouesnant, sur l'axe Fouesnant/Bénodet, Maison de 1958 à rénover sur 500 m<sup>2</sup> de terrain env. Rdc: véranda, cuis, séj, wc, cellier. Etage: 2 ch, sdb. Gge/espace buand, au-dessus: 2 ch (poss de faire communiquer ces 2 ch avec l'hab ppale). Travaux de rénovation à prévoir. Réf 29014-2552 E

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM  
**02 98 56 68 90**  
negocbal@notaires.fr



**FOUESNANT** **338 500 €**

325 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €  
soit 4,15 % charge acquéreur  
Maison semi-mitoyenne idéalement située, prox plage de Mousterlin. Au rdc salon séj avec chem donnant sur jardin, cuis, ch av accès jardin, sdb, WC. L'étage dessert l'espace nuit, comp couloir desservant pièce d'eau, et 3 ch. Poss d'aménagements selon vos besoins. E Ihardon-plogastel. notaires.fr Réf 29015-127 E

SARL CONSILION NOTAIRES  
**02 98 54 58 17**  
negociation.29015@notaires.fr

**FOUESNANT** **728 000 €**

700 000 € + honoraires de négociation : 28 000 €  
soit 4 % charge acquéreur  
A 2 PAS DE LA BELLE PLAGE DU CAP COZ AU CALME DANS HAMEAU RÉSIDENTIEL, Maison de 2001, sur 754 m<sup>2</sup> de terrain, joliment paysagé. Rdc: vestiaire, cellier, cuis A/E ouverte sur séj sal et espace véranda, ch, sde, wc. Etage: 5 ch, sdb, sde, wc. Grenier. Gge avec douche et local buand/chaufferie. SPA. Réf 29014-2551

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM  
**02 98 56 68 90**  
negocbal@notaires.fr

1<sup>re</sup> offre possible : **352 500 €**  
soit 335 714 € + Honoraires de négociation : 16 786 €  
Soit 5 % à la charge de l'acquéreur

**36h-immo**



## MAISON À VENDRE À CHAVAGNE (ILLE-ET-VILAINE):

Belle maison de type 7 très bien entretenue comprenant au rez-de-chaussée : une entrée, un salon séjour avec une cheminée, une cuisine aménagée, une chambre avec une salle d'eau, un wc, une arrière cuisine/buanderie, un garage et un carport.

A l'étage, quatre chambres, un bureau (dressing), une salle de bains et un wc. Cette maison familiale située à proximité du centre ville et des commodités, bénéficie d'un jardin arboré, d'une bonne exposition, de prestations de qualités au cœur d'un quartier calme.

Réservez en ligne votre visite sur [www.36h-immo.com](http://www.36h-immo.com)

Office notarial de Maître R. MICHEL

Régis GORGUES

Tél. 06 50 35 58 11 - Mail : regis.gorgues.35204@notaires.fr

Continuez votre recherche sur **immo not**

# annonces immobilières



**GARLAN** **118 000 €**  
115 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €  
soit 2,61 % charge acquéreur

PROX MORLAIX, maison composée de 5 pièces principales avec deux chambres et une grande pièce de vie avec cuisine attenante . confortable et agréable un immense garage est accolé à l'habitation .pas vraiment de gros travaux à prévoir. Réf 091/534

SCP WALLBOTT et FRACHON  
**02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56**  
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr

**GOUESNACH** **218 820 €**  
210 000 € + honoraires de négociation : 8 820 €  
soit 4,20 % charge acquéreur

BEAUCOUP DE CHARME POUR CETTE PROPRIÉTÉ AU CALME, compr: maison d'hab: Au rdc : Entrée, cuis, salle à manger, wc, attenant, en appentis à l'arrière: Chambre, sdb, débarras. A l'étage: 2 ch, pte pièce. 2 Dépendances à usage de gge et remise. Pt gge indépend. Jardin 2.117 m<sup>2</sup>. Réf 29014-2518 E

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE,  
CARETTE, HASCOËT et BETROM  
**02 98 51 72 76**  
negocbal@notaires.fr

**GOUESNACH** **452 400 €**  
435 000 € + honoraires de négociation : 17 400 €  
soit 4 % charge acquéreur

Limtrophe à Pleven. Constr de 1964 RÉNOVÉE et REDISTRIBUÉE SUPERBE JARDIN PAYSAGER de 1600 m<sup>2</sup> env. Rdc: cuis A/E, cellier/buand, séj sal en L (chem/insert), véranda, bur, ch et sde, wc. A l'étage: 4 ch, dressing et sdb privatis + salle de jeux/biblio avec espace mans au-dessus, sde, wc. Réf 29014-2554 D

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE,  
CARETTE, HASCOËT et BETROM  
**02 98 56 68 90**  
negocbal@notaires.fr

**GOUESNACH** **572 650 €**  
550 000 € + honoraires de négociation : 22 650 €  
soit 4,12 % charge acquéreur

EXCLUSIVITÉ Gouesnach - Lesquidic - Entre terre et mer, maison d'Architecte de 2013, terrain clos, arboré paysagé 1264 m<sup>2</sup>. Rdc salon-séj plus de 45m<sup>2</sup> ouvert sur terrasses, cuis, arr-cuis, local technique, wc aux normes handicapés, suite parentale. 1er étage 3 ch, wc, sdb. Réf 01-006 A

SELARL R. CAGNIART  
**06 73 65 76 21**  
immobilier.29151@notaires.fr

**GOUESNOU** **330 972 €**  
320 000 € + honoraires de négociation : 10 972 €  
soit 3,43 % charge acquéreur

A 2km du centre. Maison de 1978 élevée sur ssoi en impasse et au calme. 123 m<sup>2</sup> env, sur terrain de 600 m<sup>2</sup>. Rafraîchissement à prévoir. BE général. Rdc: cuis A/E, salon séj avec chem ouverte, 1 ch et wc. Étage: 4 ch, sdb avec wc. Ssoi: buand, chaufferie, gge dble. Jardin Libre mi octobre 2021 Réf MAIS/56 D

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**  
immobilier.29052@notaires.fr



**GOULIEN** **257 250 €**  
245 000 € + honoraires de négociation : 12 250 €  
soit 5 % charge acquéreur

CAMPAGNE ANCIEN CORPS DE FERME, 112m<sup>2</sup> hab., terrain 1803m<sup>2</sup>, 4 pièces, 2 chambres, 1 douche, 1 wc, 1 place de parking. DPE vierge Réf 29011-MA00869

SELURL MALEFANT et POITEVIN  
**02 98 75 32 32**  
nego.malefant@notaires.fr

**GUENGAT** **311 100 €**  
300 000 € + honoraires de négociation : 11 100 €  
soit 3,70 % charge acquéreur

LONGERE EN PIERRES, à 10min Centre-ville, terrain clos 1448 m<sup>2</sup>, comp 3 hab: 1) Hab 79m<sup>2</sup>; RDC: Cuis-Sâm accès jardin, Wc, Ch, Buand, ETAGE: 2 Ch, Wc, Sde. 2) Hab 53m<sup>2</sup> Ppied: Cuis-Salon-Sâm accès jardin, Ch, Sde av Wc. 3)Appart 35m<sup>2</sup>: Cuis-Sâm, Ch, Sde, Wc. Idéale activité locative ou recevoir gde famille. Réf 127/2289 D

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU  
**06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69**  
nego-berthou@notaires.fr

**GUERLESQUIN** **32 400 €**  
30 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €  
soit 8 % charge acquéreur

Une maison d'habitation comprenant: au rez-de-chaussée: une salle/salon, cuisine, une petite pièce, pièce pouvant servir de chambre à l'étage: 4 chambres, une pièce pouvant accueillir une salle d'eau grenier au dessus, garage, jardin. Très beau terrain constructible de 984 m<sup>2</sup> DPE vierge Réf MAIS0386

SELARL Philippe L'HELGOUALC'H - NOTAIRE À GUERLESQUIN  
**02 98 72 84 49**  
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr

**GUERLESQUIN** **73 150 €**  
70 000 € + honoraires de négociation : 3 150 €  
soit 4,50 % charge acquéreur

Maison de ville, au coeur du bourg, ensoleillée, avec de grands volumes habitables, composée de 3 chambres, cuisine équipée, pièce de vie et deux salles de bain. Réf 091/382

SCP WALLBOTT et FRACHON  
**02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56**  
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr

**GUICLAN** **166 720 €**  
160 000 € + honoraires de négociation : 6 720 €  
soit 4,20 % charge acquéreur

Ancienne fermette compr maison d'hab: cuis, sâm, ch, sdb, wc. Combles. Diverses dépend: Longère attenante en pierres usagé du buand, longère indép en pierres, ens de longère en pierres et anc maison à rénover. Hangar 400 m<sup>2</sup> env. Gge. Cour. Jardin. Terres. Le tt sur terrain 2ha 07a 39ca DPE vierge Réf 29101/1724

SELARL Y. JUDEAU  
**02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64**  
nego.lemoine-judeau@notaires.fr



**GUILER SUR GOYEN** **210 000 €**  
200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €  
soit 5 % charge acquéreur

LOTISSEMENT MAISON 89m<sup>2</sup> hab., terrain 690m<sup>2</sup>, 6 pièces, 4 chambres, 1 salle de bain, 2 wc, 1 garage, 1 place de parking. Réf 29011-MA00863

SELURL MALEFANT et POITEVIN  
**02 98 75 32 32**  
nego.malefant@notaires.fr

**GUIVINEC** **136 500 €**  
130 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €  
soit 5 % charge acquéreur

Proche centre-ville. Double maison à rénover, côté jardin : entrée, cuisine une pièce, sdb-wc. au rdc ; 2 ch, w.c., grenier ; Côté rue : séjour, cuisine, sdb au rdc et 2 ch à l'étage. Jardin. Édifiée sur 411 m<sup>2</sup>. DPE en cours de réalisation. Réf MAIS/811

SELARL CLM NOTAIRES BIGOU-DENES  
**02 98 87 08 40**  
negociation.29023@notaires.fr

**GUIVINEC** **142 400 €**  
135 000 € + honoraires de négociation : 7 400 €  
soit 5,48 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE, Acquisition en VIAGER, la Rue-Propriétaire pour cette Maison à usage d'hab sise à qq encabliures du Port, compr entrée av dégâts, Salon-Séj av Poêle à Bois, Cuis, Véranda et WC. A l'étage: 2 Ch, Bur, Sdb av WC. Gge. Chauf Pompe à Chaleur. Terrain Clos 227 m<sup>2</sup>. DPE en cours de réalisation. Réf MAIS/811

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR  
**02 98 57 72 45**  
negociation.29007@notaires.fr

**GUIVINEC** **332 069 €**  
320 000 € + honoraires de négociation : 12 069 €  
soit 3,77 % charge acquéreur

EXCLUSIVITÉ, à 200M de la mer, maison rénovée compr au rdc: pce avec sâm, salon, cuis, réserve; wc, sde, gge. A l'étage: sde, wc, 4 ch. 2ème étage: plateau aménagé, ch, débarras, cab toil. Très BE général. Jardin clos. Le tt sur terrain de de 279m<sup>2</sup>. Taxe foncière = 815 €. Réf: B748 DPE vierge Réf 29022-1404

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**  
thomas.lacourt.29022@notaires.fr

**GUIPAVAS** **712 070 €**  
690 000 € + honoraires de négociation : 22 070 €  
soit 3,20 % charge acquéreur

au Douvez, Parcellé arborée de plus de 1400m<sup>2</sup>, maison: rdc pce de vie, terrasse, cuis a/e, bureau, wc, cellier, gge. A l'étage 3 ch, sdb, suite parentale vue imprenable sur l'Elorn. Possibilité accéder à l'Elorn et plage de Pen An Traon via chemin situé à trentaine de mètres de maison. D'installations.notaires.fr Réf 030/146 D

QUID NOVI - BREST, Mes JAMAUT, QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT - **02 98 46 33 55**  
negociation.29030@notaires.fr



**HENVIC** **343 200 €**  
330 000 € + honoraires de négociation : 13 200 €  
soit 4 % charge acquéreur

Exceptionnel, vue imprenable sur son port, Maison de pêcheur rénovée avec env 190m<sup>2</sup> hab, 3720m<sup>2</sup> de terrain, 2 terrasses, jacuzzi D

Me J-M. AH WOANE  
**02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72**  
etude-ahwoane@notaires.fr

**HOPITAL CAMFROUT** **219 000 €**  
210 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €  
soit 4,29 % charge acquéreur

Maison d'habitation en pierres en parfait état comprenant : cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, salon avec cheminée-insert. A l'étage, deux chambres, salle d'eau-wc. Au-dessus, deux chambres, salle d'eau-wc, lingerie. Buanderie, atelier. Terrain de 175 m<sup>2</sup>. Réf 1546 D

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**  
negociation1.edbd@notaires.fr

**HUELGOAT** **231 000 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €  
soit 5 % charge acquéreur

Maison rénovée sur s-sol. Rdc: Cuis A/E, arr cuis, sal/sâm av poêle à bois, 2 ch, bur, sde, wc. Etage: 4 ch, sdb avec wc. S-sol: Gge, atelier, chaufferie/buand, wc. Jardin clos. Assainissement collectif, raccordé au tout à l'égout. Pompe à chaleur, VMC, poss de vente meublée en supp. Réf 29064-376121 C

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils - **02 98 99 81 06**  
pauline.jaouen.29064@notaires.fr

**HUELGOAT** **273 000 €**  
260 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €  
soit 5 % charge acquéreur

Aux abords forêt, superbe propriété sur cave/garage, au rdc: cuis AE, spacieux séjour compr salon/sâm avec insert et accès terrasse, ch, s'd'eau et wc, accès garage. A l'étage: 3 ch, sdb et wc. Ssol: cave/garage. Terrasse, carport bois, cabanon, puits et jardin attenant, l'ens pour 2 864m<sup>2</sup>. Réf 29064-00000

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils - **02 98 99 81 06**  
pauline.jaouen.29064@notaires.fr

**ILE DE BATZ** **387 750 €**  
375 000 € + honoraires de négociation : 12 750 €  
soit 3,40 % charge acquéreur

Sur une parcelle de 186 m<sup>2</sup>, maison non mitoyenne de 1972 élevée sur sous-sol et comprenant: Au rez-de-chaussée : hall d'entrée, cuisine, séjour donnant sur une terrasse, une chambre, un wc. A l'étage : un dégagement, quatre chambres, une linéaire, une salle de bain. Réf 29039-1250 E

SELARL RIOU et MADEC  
**02 98 85 10 11**  
xavier.marzin.29039@notaires.fr

# annonces immobilières



**ILE TUDY** **468 000 €**  
450 000 €+ honoraires de négociation : 18 000 €  
soit 4 % charge acquéreur

A 2 PAS DE LA SUPERBE PLAGE DE SABLE BLANC de l'ÎLE TUDY, Maison idéale pour les vacances, au calme, sur 460 m<sup>2</sup> de terrain, rdc: cuisine aménagée et équipée/séjour/sal de chem (insert), ch, sde, wc, buand/atelier. A l'étage: 2 ch, bur avec placards, sde attenante à un pt grenier. Réf 29014-2547

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE,  
CARETTE, HASCOËT et BETROM  
**02 98 56 68 90**  
negocbal@notaires.fr



**KERLOUAN** **389 800 €**  
375 000 €+ honoraires de négociation : 14 800 €  
soit 3,95 % charge acquéreur

Ens immo de charme compr 3 logts. Maison ppale : véranda, salon av mezz, pce de vie salon séj, cuis A/E, sde/buand, wc, 2 ch, sdb. Gite attenant: pce ppale av coin cuis, 2 ch, sde. Gite indép: pce ppale av coin cuis A/E, 2 ch, sde. Jardin. Ens sur surf totale 2577m<sup>2</sup>. Parfait état. Réf 3823 E

SELARL A. PRIGENT  
**02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62**  
office.arnaud.prigent@notaires.fr



**KERNILIS** **192 050 €**  
185 000 €+ honoraires de négociation : 7 050 €  
soit 3,81 % charge acquéreur

Maison 5 pièces avec ssol, proche bourg et commerces. Rdc: hall d'entrée, salon av poêlet granulés, sàm donnant sur terrasse expo plein Sud, cuis a/e, ch, WC. A l'étage bureau, 3 ch, sdb, WC. Ssol complet avec coin lingerie, atelier et gge. Jardin arboré 841m<sup>2</sup> avec abri de jardin. Réf 29042-913001 E

SELURM. LE GUEDES  
**02 98 04 00 34**  
leguedes@notaires.fr



**KERNILIS** **390 030 €**  
375 000 €+ honoraires de négociation : 15 030 €  
soit 4,01 % charge acquéreur

Immeuble de rapport - Comptenant 5 logements sur une parcelle de 1200 m<sup>2</sup> environ. Les loyers sont de 2 220 euros par mois. la surface totale des logements est de 3 370 m<sup>2</sup>. IL reste une surface disponible de 200 m<sup>2</sup>. Réf 046/1615 E

SCP CORLAY et GOASDOUÉ  
**02 98 83 22 23**  
immobilier.29046@notaires.fr

**Parcelliz**  
Terrains à bâtrir

**PARCELLIZ** aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtrir de petites et grandes surfaces.  
Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.

**06 07 76 07 80**

N° Vert **0805 952 955**

**Parcelliz**  
Terrains à bâtrir



**KERSAINT PLABENNEC** **344 000 €**  
329 000 €+ honoraires de négociation : 15 000 €  
soit 4,56 % charge acquéreur

Maison trad de 1978 avec belle vue sur la campagne, joli jardin arboré, proche commodités. Ssol. Rdc: cui, séj, sal, 2 ch, wc, sdb. Etage: 2 ch, sde av wc, et grenier. Jardin avec chemin. Surface hab: env 123m<sup>2</sup>. Parcelle cadastrale: env 3 120m<sup>2</sup>. D www.goasguen. notaires.fr Réf 1013341 D

SCP O. GOASGUEN et P.A.  
GOASGUEN - **02 98 46 24 44**  
negociation.29133@notaires.fr



**LA FEUILLEE** **172 350 €**  
165 000 €+ honoraires de négociation : 7 350 €  
soit 4,45 % charge acquéreur

Au cœur des Monts d'Arrée, maison en pierres avec cuisine, salle à manger, salon, wc, chambre avec salle d'eau. Etagé: chambre. Par un second escalier, grde chambre, salle de bains. Jardin, terrasse. Chauffage aérothermie. Terrain: 276m<sup>2</sup>. Réf 1192 E

SELARL J. BOISSIERE-MARCHAND  
**02 98 26 33 34**  
negociation.29129@notaires.fr



**LA FORET FOESNANT** **332 800 €**  
320 000 €+ honoraires de négociation : 12 800 €  
soit 4 % charge acquéreur

Bourg et vieux port à pied. Maison sur ssol complet semi enterré compr gge, buand, coin chauff, cave, Rdc surélevé: cuis, sàm, 2 ch, wc. A l'étage: 1 ch, bureau, grenier aménageable, sdb, wc. Raccordée tt à l'égout. Jardin 690 m<sup>2</sup> (confirmé après passage géomètre) sans vis à vis, en zone constructible. Réf 29142-918176 F

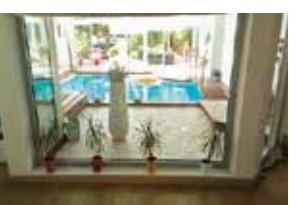
Me P. LANNURIEN  
**02 98 56 59 00**  
cecile.negofouesnant.29136@notaires.fr



**LA FORET FOESNANT** **600 300 €**  
580 000 €+ honoraires de négociation : 20 300 €  
soit 3,50 % charge acquéreur

Dans quartier prisé. Belle maison 1906 rénovée sur 3 niv. Rdc cuis, salon, sdb, toilettes. Au 1er étage: 2 ch, cabinet de toilette. Au dernier étage: espace bureau-bibliothèque, 2 ch. Buand, Gge avec aménagé possible sous combles. Jardin sans vis à vis.. Diagnostics en cours Réf 29136-917583

Me P. LANNURIEN  
**02 98 56 59 00**  
cecile.negofouesnant.29136@notaires.fr



**LA FORET FOESNANT** **1 036 332 €**  
990 000 €+ honoraires de négociation : 46 332 €  
soit 4,68 % charge acquéreur

LE PORT - Maison architecte constr 2006 A 2 PAS DU BOURG ET DU PORT: wc, 2 ch av sde privat, suite parentale, pisc intér chauffée av spa, terrasse, étage: séj sal cui ouverte. Ssol complet chauff, gge 2 voitures, buand, local piscine. Poss acqu maison av rapport locatif en sus sur propriété. Réf 008/363

SCP HASCOËT, CAUGANT  
et STEPHAN - **02 98 50 11 12**  
negociation.29008@notaires.fr



**LAMPAL GUIMILIAU** **208 000 €**  
200 000 €+ honoraires de négociation : 8 000 €  
soit 4 % charge acquéreur

CENTRE BOURG - Ens immo. Maison d'hab: cui, amén, salon, séj, cellier, chaufferie, wc. 2ème entrée: 4 pces au rdc, avec étage à usage de grenier. Etagé: 3 ch, wc, sdb. 2ème Etagé: 2 pces, cour, remise, gge. Bât industriel: 5 pces, wc, pièce avec évier, pce archivage, 3 hangars. Le tt sur une surf totale de denv 5900m<sup>2</sup>. Réf 3856

SELARL A. PRIGENT  
**02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62**  
office.arnaud.prigent@notaires.fr



**LANDERNEAU** **228 100 €**  
220 000 €+ honoraires de négociation : 8 100 €  
soit 3,68 % charge acquéreur

A 2 pas du Centre, Charmante Maison 1930 comprenant en rez-de-jardin: 1 pièce, cave, wc, atelier. A l'étage: Entrée, salon-salle à manger, cuisine, chambre. Sous combles: 1 grande chambre, 1 chambre avec grenier, salle de bains-wc. Garage. Jardin clos. Terrain 521m<sup>2</sup>. DPE vierge Réf 29038-1345 D

SELARL LES RIVES DE L'ELORN  
**02 98 85 00 31**  
yann.kervella.29038@notaires.fr



**LANDERNEAU** **233 250 €**  
225 000 €+ honoraires de négociation : 8 250 €  
soit 3,67 % charge acquéreur

Exposition sud pour cette maison (mitoyenne en décalé) compr 1 pièce de jeu avec baie vitrée sud, buanderie, chaufferie, atelier. RC: entrée, séjour-salon, cuisine ouverte aménagée, bureau, wc. A l'étage 3 chambres, sdb-wc. Jardin 2 Terrasses. Cabanon. Terrain 466m<sup>2</sup>. Réf 29038-1350 D

SELARL LES RIVES DE L'ELORN  
**02 98 85 00 31**  
yann.kervella.29038@notaires.fr



**LANDIVISIAU** **187 612 €**  
178 000 €+ honoraires de négociation : 9 612 €  
soit 5,40 % charge acquéreur

Proche centre ville, maison contemporaine constr 1999, compr cuis a/e ouverte sur pce de vie, ch, wc. Etagé, 2 ch, sdb av wc, lingerie. Gge attenant. Jardin env 500m<sup>2</sup>. Locataires en place jusqu'en déc 2023. Loyer net 600 €. Panneaux photovoltaïques av contrat courant jusqu'en 2032 av rendt env 2200 €/an. Réf 29107-2439 D

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - **02 98 78 42 14**  
negociation.29107@notaires.fr



**LANDIVISIAU** **228 800 €**  
220 000 €+ honoraires de négociation : 8 800 €  
soit 4 % charge acquéreur

A 2 pas du centre, maison spacieuse élevée sur cave et disposant de plain-pied : salon séjour, cuisine aménagée et équipée + coin repas, quatre chambres, salle de bains. Sous-sol (chaufferie/salle d'eau/atelier/lingerie/grande pièce). Terrain arboré sans vis à vis de 882 m<sup>2</sup>. Réf 3853 E

SELARL A. PRIGENT  
**02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62**  
office.arnaud.prigent@notaires.fr



**LANDREVARZEC** **126 800 €**  
120 000 €+ honoraires de négociation : 6 800 €  
soit 5,67 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE, Maison compr Sal-Séj (Poss Poêle à bois, Conduit existant), Ouvert sur Cuis, WC et Cellier. A l'étage, 2 Ch, Sd'eau avec WC. Ch et Grenier ds Combles. Cave en Ssol avec accès direct à Dépend. Dépend attenant (ancienne Forge). Terrain 584 m<sup>2</sup>. Assainissement indiv par Phytoépuratiion. Réf MAIS/821 E

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**  
negociation.29007@notaires.fr



**LANDREVARZEC** **215 150 €**  
205 000 €+ honoraires de négociation : 10 150 €  
soit 4,95 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE, au Coeur du Bourg et à l'abri des regards. Maison rénovée Compr Salon-Séj av Chem Insert, Cuis a/e, Sde av WC, Buand. A l'étage, Mezz (pouvant faire Office de Ch) dessert 1 Ch. 2 Ch sous les Combles. Terrain aménagé Paysagé Clos de Palissades en Bois. Terrasse. DPE en cours de réalisation. DPE vierge Réf MAIS/813

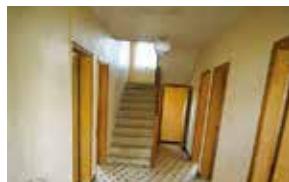
SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**  
negociation.29007@notaires.fr



**LANDUDEC** **146 300 €**  
140 000 €+ honoraires de négociation : 6 300 €  
soit 4,50 % charge acquéreur

Maison des années 70 à proximité du bourg, ds quartier calme. Rdc surélevé: cuis, salon/séj, 2 ch, sde, wc. Les combles sont aménagés en 2 ch et un palier, cette disposition pouvant être modifiée pour créer 3 pces. Ssol complet, avec un accès au jardin. F lharidon-plogastel.notaires. fr Réf 29015-151 F

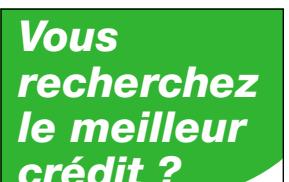
SARL CONSILIJUM NOTAIRES  
**02 98 54 58 17**  
negociation.29015@notaires.fr



**LANDUDEC** **156 750 €**  
150 000 €+ honoraires de négociation : 6 750 €  
soit 4,50 % charge acquéreur

A 2 pas des commodités, en impasse, au calme, maison au fort potentiel. Rdc : cuis, salon/séj, une ch coté jardin, sde, wc. Etagé : 2 ch, gde pce à aménager. Combles. Un jardin exposé plein sud complète cette maison ainsi qu'un gge et un abri de jardin. F lharidon-plogastel.notaires. fr Réf 29015-130 F

SARL CONSILIJUM NOTAIRES  
**02 98 54 58 17**  
negociation.29015@notaires.fr



**empruntis !**  
l'agence  
expert en crédit immobilier

contactez-nous !  
**02 98 80 29 29**

Agence de BREST

Continuez votre recherche sur **immo not**

# annonces immobilières



**LANMEUR** **261 250 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 11 250 €  
soit 4,50 % charge acquéreur

BOURG - CENTRE LANMEUR,  
maison récente de 2005, comprenant 4 chambres dont une au rez de chaussée, cuisine ouverte sur séjour de 50m<sup>2</sup> garage attenant le tout en très bon état et chauffage AEROTHERMIE. Réf 091/536

SCP WALLBOTT et FRACHON  
**02 98 67 51 17**  
**ou 06 34 89 42 56**  
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr

**LANMEUR** **261 250 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 11 250 €  
soit 4,50 % charge acquéreur

Quartier résidentiel, prox du centre, ce pavillon est en très bon état agréable, clos de jardin arboré, beaux volumes habitables, chambre au rez de chaussée avec une salle d'eau, buanderie, garage et 4 chambres à l'étage. Réf 091/538

SCP WALLBOTT et FRACHON  
**02 98 67 51 17**  
**ou 06 34 89 42 56**  
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr

**LANMEUR** **271 700 €**  
260 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €  
soit 4,50 % charge acquéreur

Belle propriété située à 6 km de la mer et à proximité du centre, écoles et commodités, compr entrée, pièce de vie avec coin cuis équipée, salon/séjour, 1 ch, sdb, wc, mezz. Garage. Terrain 749 m<sup>2</sup>. Poêle à granules. Fibre. Belles prestations. DPE vierge Réf 29086-1468

SELARL POUMEAUX DE LAFFOREST  
et JONCHERAY  
**02 98 62 13 83**  
negociation.29086@notaires.fr

**LANNILIS** **639 070 €**  
619 000 € + honoraires de négociation : 20 070 €  
soit 3,24 % charge acquéreur

Situation idéale pour cette gde propriété familiale située face à la mer. Rare dans le secteur, cette propriété est comp au rdc d'un salon séj, d'une cuise aménagée, d'un bureau, d'une ch avec sde et d'un wc. A l'étage 4 ch et une sde. Jardin arboré de 3928m<sup>2</sup> DPE vierge Réf 29042-917330

SELARL M. LE GUEDES  
**02 98 04 00 34**  
leguedes@notaires.fr

**LANVEOC** **206 700 €**  
195 500 € + honoraires de négociation : 11 700 €  
soit 6 % charge acquéreur

Proche bourg et plage - Maison élevée sur sous-sol complet et composé d'une entrée, une cuisine indépendante aménagée et équipée, séjour-salle à manger, 3 chambres, 2 salles d'eau, garage et terrain clos de 500m<sup>2</sup>. Réf 2287-20 **D**

SELARL FRESNAIS, HÉBERT  
et FUSEAU  
**02 98 27 11 55**  
sophie.francois.29128@notaires.fr



**LE FAOU** **68 780 €**  
65 000 € + honoraires de négociation : 3 780 €  
soit 5,82 % charge acquéreur

Rumengol - maison en pierres comprenant : cuisine-séjour, salle d'eau avec wc, buanderie. A l'étage : salon. Au dessus couloge. Terrain de 16 m<sup>2</sup> environ. Réf 696 **F**

Mes DESMIERS de LIGOUYER,  
BOUTHORS-DESMIERS  
de LIGOUYER et LEMOINE  
**02 98 25 75 62**  
negociation1.edbd@notaires.fr

**LE FOLGOET** **187 600 €**  
180 000 € + honoraires de négociation : 7 600 €  
soit 4,22 % charge acquéreur

Maison située en impasse dans quartier calme composée au r.d.c. d'un hall d'entrée avec placard, un salon/séjour, une cuisine, un w.c. A l'étage, un palier distribue trois chambres, une salle de bains, un w.c. Garage et jardin. Réf 29132-404 **F**

Me A. ALBERT  
**06 40 18 21 32**  
**ou 02 98 83 80 72**  
anne.albert@notaires.fr

**LE FOLGOET** **342 100 €**  
330 000 € + honoraires de négociation : 12 100 €  
soit 3,67 % charge acquéreur

MANOIR DU MENEC, à 3km du bourg non loin du lac du Menec, propriété sur terrain boisé de + de 2 ha ceinte de murs en pierres av nbres portes, l'une cochère, l'autre piétonne appartenant au corps renaissance et protégées par des embrasures à couleuvrine. Pas moins de 9 ch, belles pièces de vie. DPE vierge Réf 29132-330

Me A. ALBERT  
**06 40 18 21 32 ou 02 98 83 80 72**  
anne.albert@notaires.fr

**LE RELEQ KERHUON** **155 872 €**  
150 000 € + honoraires de négociation : 5 872 €  
soit 3,91 % charge acquéreur

CENTRE BOURG - Maison de 1900 comp d'une partie hab et d'un ancien commerce. Pour rénovation en une jolie maison ancienne sur env 136 m<sup>2</sup> hab ou pour investisseurs pouvant réaliser plusieurs appts! Maison: cuis, séj, sde, wc, local commercial et arr boutique, 3 ch, sdb, grenier. Cour, cave. Réf MAIS/839 **E**

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**  
immobilier.29052@notaires.fr

**LE RELEQ KERHUON** **426 400 €**  
410 000 € + honoraires de négociation : 16 400 €  
soit 4 % charge acquéreur

Quartier résidentiel, à 2 pas du chemin cotier, contemporaine spacieuse de 200 m<sup>2</sup> et disposant d'un ssc semi enterré. Rdc: hall d'entrée, espace de vie de 50m<sup>2</sup> avec cuis et chem donnant sur terrasse, gde suite parentale, bureau, sde; à l'étage : 3 gdes ch, sdb, grenier. Jardin clos de 900 m<sup>2</sup>. Réf 2021-M-15 **E**

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES - **02 98 44 07 87**  
negociation.merour.29031@notaires.fr



**LESNEVEN** **192 415 €**  
185 000 € + honoraires de négociation : 7 415 €  
soit 4,01 % charge acquéreur

Au centre ville, maison d'hab 142 m<sup>2</sup> compr vérande, salon, cuisine, hall d'entrée, sde, espace repas, chambre. Etage : toilettes, sde, bureau, 3 chambres. Etage 2 : sd'eau et toilettes, 1 ch, 1 autre ch, grenier, couloir. Terrasse. Garage et remise. Terrain de 220 m<sup>2</sup>. Réf 046/1614 **E**

SCP CORLAY et GOASDOUÉ  
**02 98 83 22 23**  
immobilier.29046@notaires.fr

**LOCQUENOLE** **331 100 €**  
320 000 € + honoraires de négociation : 11 100 €  
soit 3,47 % charge acquéreur

Vue imprenable sur mer. Belle propriété en pierres années 30 sur terrain de 630 m<sup>2</sup> env. Cette maison de caractère se comp : hall spacieux, pce à vivre avec chem et bow window, cuis, wc. L'étage : palier, 3 ch dont une avec balcon donnant sur la mer, sde. Un gd sous sol. Un gge séparé. Réf 29111-389849 **D**

Me J.M. URIEN - **02 98 67 11 05**  
negociation.29111@notaires.fr

**LOCQUENOLE** **363 500 €**  
350 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €  
soit 3,86 % charge acquéreur

Maison d'hab, rdc : entrée, salon/séj av chem, cuis a/e, sde, ch, WC, extension véranda. Etage : 3 ch dt 2 pour enfants, sdb, WC. Ancienne gge divisé en cellier et atelier av dessus 1 pce aménagée en ch + WC. Carport 2 véhicules. Abri jardin, jardin. D www.bizien-saintpoldeoleon.notaires.fr Réf 29104-MAIS831 **D**

Me S. BIZIEN - **02 98 69 17 64**  
negociation.29104@notaires.fr

**LOCTUDY** **394 049 €**  
380 000 € + honoraires de négociation : 14 049 €  
soit 3,70 % charge acquéreur

Rue de Kergall, gde familiale de 1965 à rénover à proximité de la plage (300m). Rdc: entrée, cuis, ch (actuellement ling), salon, wc. A l'étage: palier, 4 ch, sdb. Cave avec gge (chaudière fioul ancienne et cuve), cuis d'été et atelier. Le tout sur un terrain de 1 100m<sup>2</sup> env. Réf B897 Réf 29022-1410 **E**

SELARL NOTAIRES PAYS BIGODEN LITTORAL SUD  
**02 98 87 37 04**  
thomas.lacourt.29022@notaires.fr

**LOCUNOLE** **166 720 €**  
160 000 € + honoraires de négociation : 6 720 €  
soit 4,20 % charge acquéreur

Maison d'habitation avec Pièce de vie avec cheminée et cuisine ouverte, Cellier/buanderie, WC sani-broyeur. Atelier. Etage dégagement, 2 chambres, SDB baignoire d'angle, WC Etage sous combles 2 chambres Cabanon Jardin Terrain de 392 m<sup>2</sup> Réf 29114-389548 **E**

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN  
**02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20**  
nego.quimperle@notaires.fr



**LOPERHET** **295 050 €**  
285 000 € + honoraires de négociation : 10 050 €  
soit 3,53 % charge acquéreur

BOURG - Maison de 2014 compr: En rez-de-jardin: entrée, pièce de vie donnant sur terrasse, cuis ouverte équipée et aménagée, cellier, wc. A l'étage: dégagt, sdb avec baignoire (posse douche), 3 chambres. Garage double (portes motorisées), Terrasse, Carport, Jardin d'enf 610m<sup>2</sup>. Réf 29160-5 **B**

SELARL LES RIVES DE L'ELORN  
**07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79**  
anne.lebreton.29160@notaires.fr

**LOQUEFFRET** **208 400 €**  
200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €  
soit 4,20 % charge acquéreur

Sur terrain de 4.116m<sup>2</sup>, Maison de 170 m<sup>2</sup>: entrée, grde pièce de vie avec salon/SAM, balcon, cuisine, 2ch, SDE, wc. Etagé: 4ch, SDE-wc. Grenier. Ss-sol complet avec garage, bureau, pièce pr atelier ac buanderie et chauferie + grde salle de jeux. Réf 1972 **E**

SELARL J. BOISSIERE-MARCHAND - **02 98 26 33 34**  
negociation.29129@notaires.fr

**MESPAUL** **162 650 €**  
155 000 € + honoraires de négociation : 7 650 €  
soit 4,94 % charge acquéreur

En lotissement, maison de plain pied, de 2009, ayant pièce de vie avec coin cuisine, trois chambres, salle d'eau avec WC. Garage attenant. Jardin. Consulter le barème de nos honoraires sur notre site internet ou en vitrine. D www.bizien-saintpoldeoleon.notaires.fr Réf 29104-MAIS827 **D**

Me S. BIZIEN  
**02 98 69 17 64**  
negociation.29104@notaires.fr

**MESPAUL** **175 056 €**  
168 000 € + honoraires de négociation : 7 056 €  
soit 4,20 % charge acquéreur

Au calme, maison d'hab de 2014 compr rdc div en cuis a/e ouverte sur salon séjour, chambre avec sde/entrée, wc ; étage 3 chambres salle de bains avec wc. Garage accolé avec espace buand. 1 Cabanon de jardin. 1 Cabane d'enfants. Jardin clos. Le tout sur terrain 6a 61ca Réf 29101/1725 **D**

SELARL Y. JUDEAU  
**02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64**  
nego.lemoine-judeau@notaires.fr

**MOELAN SUR MER** **419 680 €**  
406 000 € + honoraires de négociation : 13 680 €  
soit 3,37 % charge acquéreur

Belle maison dans secteur recherché: au rdc entrée avec placards, cuisine aménagée/équipée, séjour/salon donnant sur terrasse sud, chambre avec placards, salle d'eau, WC, garage. Etagé: 2 grandes chambres, bureau, salle de bains, WC, pièce aménageable. Jardin paysagé de 1572 m<sup>2</sup> Réf 11352/641 **C**

SELARL R. BAZIN  
**06 49 82 55 80 ou 02 98 39 59 11**  
negociation.29130@notaires.fr

# annonces immobilières



**MOELAN SUR MER 433 972 €**  
420 000 € + honoraires de négociation : 13 972 €  
soit 3,33 % charge acquéreur

Belle propriété de 1987 : cellier - vaste séjour avec cuisine ouverte et équipée - deux chambres - wc - salle d'eau à l'étage : mezzanine - trois chambres - salle d'eau - wc grenier un grand appentis Réf Mm²71 F

SELARL VINCENT BOILLOT  
NOTAIRE  
**02 98 39 61 69**  
veronique.thomas@notaires.fr



**MOELAN SUR MER 598 772 €**  
580 000 € + honoraires de négociation : 18 772 €  
soit 3,24 % charge acquéreur

Très bel ensemble en pierre, au calme, gds volumes et en parfait état: gde cuis équipée av mezz, arr-cuis, cellier, séj-salon av 2 mezz, suite parentale (ch, sdb et douche, wc, mezz, dressing), wc, étage: 3 gdes ch av sde et wc, grenier aménageable. Carport, atelier, puits, four à pain Réf MM146 C

SELARL VINCENT BOILLOT  
NOTAIRE - **02 98 39 61 69**  
veronique.thomas@notaires.fr



**MORLAIX 131 900 €**  
125 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €  
soit 5,52 % charge acquéreur

Proximité centre ville, maison de plain pied comprenant entrée, cuisine, séjour/salon, 2 chambres, bureau, salle d'eau, wc. A l'étage : 3 chambres. Garage. Terrain 398 m<sup>2</sup>. Réf 29086-1469 E

SELARL POUMEAUX DE LAFFO-  
REST et JONCHERAY  
**02 98 62 13 83**  
negociation.29086@notaires.fr



**MORLAIX 202 350 €**  
195 000 € + honoraires de négociation : 7 350 €  
soit 3,77 % charge acquéreur

Quartier recherché, Maison années 50 sur jardin clos de 466 m<sup>2</sup> env. Cette propriété se compose d'une pièce à vivre avec cuisine aménagée ouverte, 2 chambres, salle d'eau, wc au RdC. L'étage comprend 2/3 pièces. Garage attenant. Portail électrique. Réf 29111-389969 E

Me J.M. URIEN  
**02 98 67 11 05**  
negociation.29111@notaires.fr

**Parcelliz**  
Terrains à bâtrir

**PARCELLIZ** aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtrir de petites et grandes surfaces.  
Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.

**06 07 76 07 80**

N° Vert **0805 952 955**

**Parcelliz**  
Terrains à bâtrir



**MORLAIX 225 650 €**  
215 000 € + honoraires de négociation : 10 650 €  
soit 4,95 % charge acquéreur

A prox commerces, voie express, écoles, maison de 122 m<sup>2</sup> hab sur terrain de 491 m<sup>2</sup>. Rdc: véranda avec jacuzzi et ssol avec atelier et gge. Rdj: salon/séj avec cuis A/E, véranda, ch, sdb et wc. A l'étage: 3 ch et sde avec wc. Jardin clos avec bassin. E www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr/ Réf 29083-1378 E

SCP A-E. RAMONET et A. GODEC-  
LE PORT - **02 98 88 00 99**  
cecile.craigou.29083@notaires.fr



**MORLAIX 230 800 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €  
soit 4,91 % charge acquéreur

A proximité des écoles, collèges, lycée, maison de 113 m<sup>2</sup> hab. sur un terrain de 1041 m<sup>2</sup>. Au rdc: entrée, salon/séj avec chem, ch, sdb et wc. A l'étage: 3 ch, bureau, ling, sde et wc. Sous sol complet avec ch. Très beau jardin arboré avec gge. D www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr/ Réf 29083-1383 D

SCP A-E. RAMONET et A. GODEC-  
LE PORT - **02 98 88 00 99**  
cecile.craigou.29083@notaires.fr



**NEVEZ 218 820 €**  
210 000 € + honoraires de négociation : 8 820 €  
soit 4,20 % charge acquéreur

NOUVEAUTÉ, maison individuelle de 1993 ayant au rez de chaussée, entrée, cuisine, séjour avec insert, wc, une chambre et salle d'eau. A l'étage, trois chambres, wc, pièce d'eau et grenier. Garage. Terrain de 1501 m<sup>2</sup>. Réf 29118-916939 C

SCP O'REILLY et JUNG  
**02 98 97 96 86**  
negoimmo.melgven@notaires.fr



**NEVEZ 427 220 €**  
410 000 € + honoraires de négociation : 17 220 €  
soit 4,20 % charge acquéreur

EXCLUSIVITÉ ETUDE pour cette maison lumineuse de plain-pied de 2012. Elle se compose d'une entrée, wc, une chambre et salle d'eau. A l'étage, trois chambres, SDE, SDB et d'une cuisine A+E ouverte sur séjour. jardin paysagé de 1283 m<sup>2</sup>, grande terrasse et abri de jardin. Réf 29118-917855

SCP O'REILLY et JUNG  
**02 98 97 96 86**  
negoimmo.melgven@notaires.fr

**PENCRAN 217 800 €**  
210 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €  
soit 3,71 % charge acquéreur

A deux pas du Centre de Landerneau, Maison sur cave et garage comprenant: au rez-de-chaussée : entrée, séjour avec cheminée, cuisine aménagée, deux chambres, bureau, salle d'eau, WC. Un grenier aménageable. Très beau jardin sur Elorn. Terrain 2087m<sup>2</sup>. Réf 29038-1289 C

SELARL LES RIVES DE L'ELORN  
**02 98 85 00 31**  
yann.kervella.29038@notaires.fr



**PLEUVEN 270 920 €**  
260 000 € + honoraires de négociation : 10 920 €  
soit 4,20 % charge acquéreur

EXCLUSIVITÉ ETUDE pour cette maison de PLAIN-PIED rénovée. Elle se compose d'une entrée, cuisine ouverte sur pièce à vivre, véranda, wc, trois chambres et une salle d'eau récente. Terrain de 1583 m<sup>2</sup>. Proximité commerces et écoles. Réf 29118-912972 D

SCP O'REILLY et JUNG  
**02 98 97 96 86**  
negoimmo.melgven@notaires.fr



**PLEYBEN 63 600 €**  
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €  
soit 6 % charge acquéreur

Au bord de route : Élevée sur cave comprenant au RDC : cuisine, salle à manger-salon, 2 chs, SDB, wc. A l'étage : 4 chs et grenier. Garage + Abri. Terrain de 1.040m<sup>2</sup> + un second terrain boisé de 1.586m<sup>2</sup>, non attenant. Réf 597 E

SELARL J. BOISSIERE-MAR-  
CHAND  
**02 98 26 33 34**  
negociation.29129@notaires.fr



**PLEYBEN 79 500 €**  
75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €  
soit 6 % charge acquéreur

Située à PONT-COBLENT, maison en pierres : entrée, cuisine aménagée, salon, wc, buanderie, véranda donnant sur jardin clos. A l'étage: 2 grandes chambres, salle de bains-wc. Grenier. Jardin avec abri. Surface terrain: 241m<sup>2</sup>. Réf 1540 C

SELARL J. BOISSIERE-MAR-  
CHAND  
**02 98 26 33 34**  
negociation.29129@notaires.fr



**PLEYBEN 84 800 €**  
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €  
soit 6 % charge acquéreur

En plein bourg, grande bâtie en pierres de 119m<sup>2</sup>, à rénover. Au rez-de-chaussée: entrée, 3 pièces dont 2 avec vitrine, wc, douche, chaufferie. A l'étage: grande salle et 2 autres pièces. Grenier au-dessus. Pas de jardin. DPE vierge Réf 1971

SELARL J. BOISSIERE-MAR-  
CHAND  
**02 98 26 33 34**  
negociation.29129@notaires.fr

**PLEYBER CHRIST 105 400 €**  
100 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €  
soit 5,40 % charge acquéreur

Qq min à pied du centre bourg, ancien corps de ferme dt maison ppale compr cuij ouv/pce de vie av 2 poêles à bois ; sdb av de baignoire et douche, cellier, wc. Etage 3 ch, 1 pce. Grenier. Longère attenante, anc crèches en pierres, hangar. Terrain 4155m<sup>2</sup>, entièr constructible. Tt à l'égout. DPE vierge Réf 29107-2434

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-  
HAOND - **02 98 78 42 14**  
negociation.29107@notaires.fr

**reduc avenue**  
.com

bons de réduction  
& codes promo



# annonces immobilières



**PLEYBER CHRIST 168 160 €**  
160 000 € + honoraires de négociation : 8 160 €  
soit 5,10 % charge acquéreur

Belle maison des années 30 comprenant entrée, cuisine, salon/séjour, salle à manger, salle de bains, wc. A l'étage : 5 chambres dont l'une avec salle d'eau et wc privatisés. Cellier, grand garage, appentis. Terrain 1001 m<sup>2</sup>. DPE vierge Réf 29086-1461

SELARL POUIMEAU DE LAFFO-  
REST ET JONCHERAY  
**02 98 62 13 83**  
negociation.29086@notaires.fr

**PLOBANNALEC LESCONIL 389 000 €**  
370 000 € + honoraires de négociation : 19 000 €  
soit 5,14 % charge acquéreur

PROPRIÉTÉ exposition Sud composée au rdc pièce à vivre av cheminée, cuis, toilettes, chaufferie, et à l'étage 3 chambres, salle de bains, toilettes - joli parc 5868 m<sup>2</sup> bordé d'un ruisseau DPE vierge Réf 29016-906280

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN  
- Mes MALLEGOL - FRITZSCHE  
et VARNOUX - **02 98 82 65 70**  
immobilier.29016@notaires.fr

**PLOGASTEL ST GERMAIN 85 000 €**  
80 500 € + honoraires de négociation : 4 500 €  
soit 5,59 % charge acquéreur

BOURG - Pte maison en pierre à rénover. Rdc : salon/séj, cuis, sde et wc. A l'étage : 2 ch et sdb. Pt jardin à l'arr de la maison, au calme et ensolillé. Des travaux de rénovation sont à prévoir, venez la mettre à votre goût ! DPE vierge Iharidon-plogastel. notaires.fr Réf 29015-145

SARL CONSILIIUM NOTAIRES  
**02 98 54 58 17**  
negociation.29015@notaires.fr

**PLOGOFF 125 760 €**  
120 000 € + honoraires de négociation : 5 760 €  
soit 4,80 % charge acquéreur

EN EXCLUSIVITE, Au Bourg, Maison des années 70, à rénover, offrant cuisine, séjour, 4 chambres dont une au RDC. Petite dépendance. Jardin. Le tout sur 474 m<sup>2</sup> environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/3297

SELARL DAGORN - DREZEN  
**02 98 70 07 01**  
nego.sansondagorn@notaires.fr

**PLOGONNEC 204 800 €**  
195 000 € + honoraires de négociation : 9 800 €  
soit 5,03 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE, Prox Bourg, 10Min QUIMPER et Plages Baie DOUARNENEZ, Corps de Ferme années 30 à Rénover entièrement compris Maison Bourgeoise ppale: Salon, Séj, Cuis, WC, étage 4 Ch, Dress, W/C, Combles aménageables. Grange, Atelier Mécanique, Local Chauff, Porcherie, Etables, Gges, ancienne écurie. Terrain env 4000 m<sup>2</sup>. Réf MAIS/820

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-  
PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**  
negociation.29007@notaires.fr



**PLOMELIN 188 820 €**  
177 000 € + honoraires de négociation : 11 820 €  
soit 6,68 % charge acquéreur

Maison de 1958, compr : Au rdc : entrée, salon-séjour, cuisine aménagée et équipée, chambre, WC avec lave-mains. - Au premier étage : trois chambres, bureau, salle d'eau, Grenier. Dépendance et garage. Réf 002/700 F

SELARL Florent LERAY, NOTAIRE  
ASSOCIÉ  
**02 98 95 34 59**  
negociation.29002@notaires.fr

**PLOMEUR 187 450 €**

180 000 € + honoraires de négociation : 7 450 €  
soit 4,14 % charge acquéreur

Vente en viager occupé: maison construite en 2003, de ppié: véranda, gde pce de vie, cuis, wc, ch av sde, gge dble av cellier. Grenier. Le tt sur terrain 656m<sup>2</sup>. Plusieurs options en viager sont possible: bouquet et rente modulables. Horizon de placement: 7 ans pour un rendement estimé de 4,55% homme seul de 83 ans. Simulations et détails des calculs disponibles par mail. Réf B786 Réf 29022-1379 D

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN  
LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**  
thomas.lacourt.29022@notaires.fr

**PLOMEUR 273 500 €**

260 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €  
soit 5,19 % charge acquéreur

Entre terre et mer - Propriété composée au rez de chaussée cuisine, salle / salon, toilettes, une chambre et un garage attenant - à l'étage quatre chambres, salle de bains : Garage indépendant sur l'arrière.Jardin clos 2 000 m<sup>2</sup> Réf 29016-910468 D

SELARL KERNOT - PAYS  
BIGOUDEN - Mes MALLEGOL -  
FRITZSCHE et VARNOUX  
**02 98 82 65 70**  
immobilier.29016@notaires.fr

**PLOMEUR 365 750 €**

350 000 € + honoraires de négociation : 15 750 €  
soit 4,50 % charge acquéreur

Ensemble de bâtiments comp d'une double longère avec 1 pièce av poêle de 34 m<sup>2</sup>, cuis, gde pièce avec chem de 63 m<sup>2</sup>, buand, sde-wc au rdc ; étage à aménager. Bâtiment avec 1 pièce. Bâtiment avec sde-wc, 1 pièce et coin cuis. Hangar. Puits. Jardin. Édifiée sur 2.387 m<sup>2</sup>. DPE vierge Réf 023/1099

SELARL CLM NOTAIRES BIGOU-  
DENES - **02 98 87 08 40**  
negociation.29023@notaires.fr

**PLONEIS 230 200 €**

220 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €  
soit 4,64 % charge acquéreur

LE BOURG - Maison de 2006 de 105m<sup>2</sup> comprenant séjour avec poêle et cuisine AE ouverte, donnant sur terrasse, chambre avec SDE privative, WC, A l'étage: trois chambres, SDB avec WC. Garage attenant avec cellier et grenier. Terrain de 624m<sup>2</sup>. Réf 001/1497 D

SCP BLANCHARD et KERVELLA  
**02 98 53 35 53**  
nego.kbn@notaires.fr

**PLONEOUR LANVERN 192 000 €**  
185 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €  
soit 3,78 % charge acquéreur

CENTRE - Maison en parfait état composée au RDC: Cuisine Aménagée ouverte sur le Salon Séjour - WC - Buanderie. ETAGE : - 2 Chambres - Bureau - Salle de Bains. -Terrasse - Jardin clos. Le tout édifié sur une parcelle de 96m<sup>2</sup>. DPE vierge Réf 29022-1385

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN  
LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**  
thomas.lacourt.29022@notaires.fr

**PLONEOUR LANVERN 247 250 €**

235 000 € + honoraires de négociation : 12 250 €  
soit 5,21 % charge acquéreur

Proximité commerces et écoles - PROPRIETE sous sous sol complet (garage - buanderie) - Au rez de chaussée cuisine aménagée, salle, une chambre, salle de bains, toilettes, et à l'étage trois chambres, débarrés / jardins clos 798 m<sup>2</sup> Réf 29016-911542 E

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN  
- Mes MALLEGOL - FRITZSCHE  
et VARNOUX - **02 98 82 65 70**  
immobilier.29016@notaires.fr

**PLONEOUR LANVERN 378 500 €**

360 000 € + honoraires de négociation : 18 500 €  
soit 5,14 % charge acquéreur

A la périphérie de PONT L'ABBE - maison sur sous sol complet composée :rez de chaussée : hall d'entrée, cuisine aménagée/salle-salon, une chambre, salle d'eau, toilettes, hall avec penderie. Etage : trois chambres, salle de bains, toilettes Jardin arboré 1136 m<sup>2</sup> Réf 29016-915916

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN -  
Mes MALLEGOL - FRITZSCHE  
et VARNOUX - **02 98 82 65 70**  
immobilier.29016@notaires.fr

**PLONEVEZ DU FAOU 164 300 €**

155 000 € + honoraires de négociation : 9 300 €  
soit 5 % charge acquéreur

Maison d'hab habitable de ppié: Au sso: cave, gge, chaufferie, Au rdc: entrée, débarras, cuis, sdb, WC, salon - séj av chem, ch, véranda, A l'étage: 4 ch, WC, dressing, Jardin, terrain arboré Ouvertures dble vitrage 2016, combles isolés. Chaudière à granulés av silo de 2011. Réf 29126-578 D

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC  
**02 98 81 81 69**  
yannig.boulain.29126@notaires.fr

**PLONEVEZ DU FAOU 217 670 €**

209 000 € + honoraires de négociation : 8 670 €  
soit 4,15 % charge acquéreur

Maison BBC de 2012, plain-pied, sur terrain de 3.987 m<sup>2</sup>. Pièce de vie ac poêle à granulés et cuis A/E. Cellier-buanderie. bureau (ou petite chambre), wc, 2 ch disposant d'1 salle d'eau-wc/dressing, ch parentale avec SBD-dressing. Jardin. Réf 1772 B

SELARL J. BOISSIERE-  
MARCHANT - **02 98 26 33 34**  
negociation.29129@notaires.fr

**PLONEVEZ PORZAY 391 400 €**

380 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €  
soit 3 % charge acquéreur

A qq min des plages, propriété sur + de 12 000 m<sup>2</sup>, maison années 1946 'en pierre élevée sur sso, rdj sde av wc, salon ouv/cuis, véranda, salon. 1er Etage: 4 ch, sdb av wc. 2e Etage aménagé en esp de vie. 3 Esp nuit, pt salon, pt d'eau. Combles. Parc paysager, fruitiers. Hangar, cour, 2 longères en pierre. Réf 29060-913677 C

Me C. FOIX - **02 98 86 00 11**  
christine.gall@notaires.fr

**PLONEVEZ PORZAY 496 800 €**

480 000 € + honoraires de négociation : 16 800 €  
soit 3,50 % charge acquéreur

A 4 min des plages de KERVEL, 3 Km de LOCRONAN et 15 min de QUIMPER, maison en pierres de plus de 200 m<sup>2</sup> hab. Rdc: Salon av insert et chem, sdb, cuis, véranda, 3 ch, sde, wc ETAGE: ch, pce de vie pouvant accueillir 2 ch, sde av wc. Sso: gge, buand, Cave à vin, atelier. Jardin arboré 4000 m<sup>2</sup>. Réf 127/2282 D

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU  
**06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69**  
nego-berthou@notaires.fr

**PLODALMEZEAU 177 320 €**

170 000 € + honoraires de négociation : 7 320 €  
soit 4,31 % charge acquéreur

PROCHE BOURG MAISON D'HABITATION COMPRENANT AU RDC UN SALON SEJOUR EXPOSE SUD, UNE CUISINE, 1 CH ET UNE SALLE DE BAINS, UN GARAGE, A L'ETAGE TROIS CHAMBRES ET UNE SALLE D'EAU, TERRAIN DE 490m<sup>2</sup>... TRAVAUX A PREVOIR..... A VISITER... Réf 29058-915948 E

SELARL MEUDIC, DONOU et  
FLOCHE - **02 98 84 21 12**  
etude29058.saint-renan@notaires.fr

**PLODALMEZEAU 210 000 €**

200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €  
soit 5 % charge acquéreur

A 5 minutes de la plage, situation privilégiée pour cette maison traditionnelle, familiale compr au rdc : une entrée, une cuisine, salle-salon, coin cellier-chaufferie, wc. A l'étage : pallier, quatre chambres, une salle de bains. Jardin. Terrain d'environ 575 m<sup>2</sup>. E www.etude-liard.fr Réf 29054/309 E

Me E. LIARD - **02 98 48 06 22**  
erick.liard@notaires.fr

**PLODALMEZEAU 270 400 €**

260 000 € + honoraires de négociation : 10 400 €  
soit 4 % charge acquéreur

Proche du port de Portsall, à 2 minutes des plages, maison d'habitation compr au rdc: petite véranda, couloir, cuisine, séjour, 2 chambres, wc. Etage: pallier, 2 chambres, 2 pièces, salle de bains. Garage avec pièce au-dessus. Terrain d'une surface de 1 042 m<sup>2</sup> www.etude-liard.fr Réf 29054/312

Me E. LIARD - **02 98 48 06 22**  
erick.liard@notaires.fr

Continuez votre recherche sur **immo not**

# annonces immobilières



**PLOUDALMEZEAU 270 920 €**  
260 000 € + honoraires de négociation : 10 920 €  
soit 4,20 % charge acquéreur

IDEAL INVESTISSEUR, EN RDC,  
LOCAL COMMERCIAL AVEC  
LOCATAIRE. AU DESSUS: GRAND  
APPT DE TYPE 7, CUISINE  
AMÉNAGÉE ET ÉQUIPÉE OUVERTE  
SUR SALON SÉJOUR AVEC INSERT,  
2 CH, BUREAU ET SALLE D'EAU.  
SOUS COMBLES: 3 CH, SDB.  
CARPORT ETATELIER. RÉF 825

SELURL K. HENAFF-LAMOUR  
**02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86**  
bruno.soubigou.29059@notaires.fr

**PLOUDALMEZEAU 416 800 €**  
400 000 € + honoraires de négociation : 16 800 €  
soit 4,20 % charge acquéreur

Une maison de plain pied à usage d'hab élevée sur sous sol compr: Hall, cuis aménagée et équipée, salon séj avec chem ouvrant sur véranda, 4 ch dont une avec sde privative, bureau, sdb, wc Combles aménageables, gge en sous sol et jardin. poss de déchafer terrain à bâtrir. RÉF 830

SELURL K. HENAFF-LAMOUR  
**02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86**  
bruno.soubigou.29059@notaires.fr

**PLOUDANIEL 217 800 €**  
210 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €  
soit 3,71 % charge acquéreur

Maison des années 80, de 1435 m<sup>2</sup>, édifiée sur sous sol, rdc: cuis ouverte, salon, ch, wc, rangement. Etage: 3 ch, dressing, sde, WC Sous sol: gge pour 2 voit, débarras atelier, buand cellier. Parcelles YK 162, 167, 170 et 173 à la campagne à 15 minutes de Brest. 5 minutes de Landemeau RÉF 426 PHD

SCP DROULU ET AUGOR  
**02 98 48 10 12**  
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr

**PLOUDANIEL 411 440 €**  
398 000 € + honoraires de négociation : 13 440 €  
soit 3,38 % charge acquéreur

Maison début XXe sur 3581 m<sup>2</sup> de parcelle. Compr au rdc: entrée, pièce à vivre de 52 m<sup>2</sup> avec gde mezz (à terminer), cuis aménagée, ch avec sde eau privative, wc. Au 1er étage: 2 ch, sde eau avec wc. Au 2e étage: 2 ch. Gge en mitoyenneté et 1 gge indép. TRAVAUX DE FINITIONS A PRÉVOIR. RÉF 29039-1251

SELURL RIOU ET MADEC  
**02 98 85 10 11**  
xavier.marzin.29039@notaires.fr



**Parcelliz**  
Terrains à bâtrir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtrir de petites et grandes surfaces.  
Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.

**06 07 76 07 80**

N° Vert **0805 952 955**  
Appel gratuit

**Parcelliz**  
Terrains à bâtrir

**PLOUEGAT GUERAND 345 500 €**

330 000 € + honoraires de négociation : 15 500 €  
soit 4,70 % charge acquéreur  
En campagne, Longère rénovée et dépend. Maison ppale de 180 m<sup>2</sup> dont 125 m<sup>2</sup> rénovés entièrement. 2 greniers à l'étage à terminer. Dépend compr anciennes écuries, hangar ouvert, grange et maisonnette (ancien fournil). Joli terrain arboré avec puits. Secteur calme. Bel ensemble à découvrir ! RÉF FEPL

Me G.BERROU-GORIOUX  
**02 98 67 36 31**  
negociation.29092@notaires.fr

**PLOUEGAT MOYSAN 211 000 €**

200 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €  
soit 5,50 % charge acquéreur  
JOLI ENSEMBLE EN PIERRES EN CAMPAGNE. Maison ppale compr cuis équipée, salon de 30 m<sup>2</sup> avec mezz. Une ch de 14 m<sup>2</sup>, un wc avec lave mains. A l'étage: 2 ch de 12 m<sup>2</sup> et 14 m<sup>2</sup>, sdb, wc, dépend à rénover et aménager. Puits. Joli terrain. DPE vierge RÉF ROPM

Me G.BERROU-GORIOUX  
**02 98 67 36 31**  
negociation.29092@notaires.fr

**PLOUESCAT 94 072 €**

90 000 € + honoraires de négociation : 4 072 €  
soit 4,52 % charge acquéreur  
A moins de 2kms de la baie et du casino, maison de ville comprenant: - Au rez-de-chaussée : entrée, chaufferie, spacieux double garage de 88m<sup>2</sup> - A l'étage : salon/séjour de 32m<sup>2</sup>, cuisine, deux chambres, salle de bains et WC Terrasse (pas de jardin) Travaux à prévoir RÉF 29026-24

SELARL J.G. QUENTRIC  
**02 98 44 31 29 ou 06 02 46 28 55**  
negociation.29026@notaires.fr

**PLOUESCAT 364 500 €**

350 000 € + honoraires de négociation : 14 500 €  
soit 4,14 % charge acquéreur  
Maison à usage d'habitation se composant d'une entrée, cuisine, séjour, salon, salle à manger, suite parentale en rdc, 5 chambres, bureau, salle de bains, dépendance à usage de garage et stockage d'environ 91 m<sup>2</sup>, le tout sur 2 253 m<sup>2</sup> de terrain. RÉF 29094-775

Me E. CARADEC-VASSEUR  
**02 98 69 60 01 ou 06 89 99 91 83**  
negociation.29094@notaires.fr

**PLOUGASNOU 169 000 €**

160 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €  
soit 5,62 % charge acquéreur  
ENTRE BOURG ET PLAGES, MAISON DE 1970 SUR CAVE/GARAGE. Entrée, pièce de vie avec cuisine aménagée. Deux chambres de 12 m<sup>2</sup>, salle d'eau, WC. A l'étage deux pièces restant à aménager (16 m<sup>2</sup> et 30 m<sup>2</sup>). Jardin avec petite dépendance. RÉF FOPL

Me G.BERROU-GORIOUX  
**02 98 67 36 31**  
negociation.29092@notaires.fr

**PLOUGASTEL DAOULAS 233 250 €**

225 000 € + honoraires de négociation : 8 250 €  
soit 3,67 % charge acquéreur

NOUVEAUTÉ, Maison compr: En rez-de-jardin: entrée, salon av accès à 1 pièce, sâm, cuis dinatoire, chaufferie. Au 1er étage: 3 ch, bureau, sdb'eau. Au 2e étage: 2 ch. Sur l'arrière: hangar 160m<sup>2</sup>. Jardin. Assainissement à remettre aux normes actuelles (connexion au TAE à établir). RÉF 29160-1

**PLOUGASTEL DAOULAS 405 480 €**

390 000 € + honoraires de négociation : 15 480 €  
soit 3,97 % charge acquéreur

Exclusivité Kerlou. Maison disposée de: entrée, une chambre, buanderie-chaufferie, garage. A l'étage : cuisine ouverte sur sal-sej av chem-insert, sdb-salle d'eau, w.c. Au-dessus : 3 ch, w.c. Terrain arboré d'environ 1100 m<sup>2</sup>. RÉF 1601

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE -  
**02 98 25 75 62**  
negociation1.edbd@notaires.fr

**PLOUGONVELIN 234 450 €**

225 000 € + honoraires de négociation : 9 450 €  
soit 4,20 % charge acquéreur

A DEUX PAS DU CENTRE VILLE, MAISON DE TYPE 5. CUISINE AMÉNAGÉE ET ÉQUIPÉE RÉCENTE, SALON SÉJOUR.TROIS CHAMBRES, LINGERIE, SALLE DE BAINS À RÉNOVER. GARAGE ET JARDIN. RÉF 833

SELURL K. HENAFF-LAMOUR  
**02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86**  
bruno.soubigou.29059@notaires.fr

**PLOUGONVELIN 1 500 000 €**

1450 000 € + honoraires de négociation : 50 000 €  
soit 3,45 % charge acquéreur

TREZ HIR - Beau produit unique en bord de mer. Bénéficiant d'un magnifique panorama sur l'océan, propriété en parfait état dispose d'un jardin clos de murs avec terrasse et dépendance. La conception, les prestations et les matériaux utilisés sont de grande qualité. RÉF 2021-M-8

SELARL MEROUR et GUIVARCH NOTAIRES - **02 98 44 07 87**  
negociation.merour.29031@notaires.fr

**PLOUGONVEN 68 315 €**

65 000 € + honoraires de négociation : 3 315 €  
soit 5,10 % charge acquéreur

A proximité du centre bourg, charmante maison des années 30 à rénover. Véranda, cuisine, séjour, salle d'eau et wc en rez-de-chaussée. 2 pièces à l'étage. Petite cave. Le tout sur 450 m<sup>2</sup> environ de terrain. DPE vierge www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr/RÉF 29083-1381

SCP A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT - **02 98 88 00 99**  
cecile.craigou.29083@notaires.fr



**PLOUGONVEN 141 400 €**  
135 000 € + honoraires de négociation : 6 400 €  
soit 4,74 % charge acquéreur

A 5 MINUTES DU CENTRE VILLE DE MORLAIX - Surface habitable de 111 m<sup>2</sup> environ - Rez-de-chaussée : Entrée - Salon avec cheminée - Séjour avec cuisine - une Chambre - Salle d'eau avec wc - Etagé : Trois chambres - Garage en appentis - Abri - Terrain de 572 m<sup>2</sup> RÉF 29085-503

**PLOUGONVEN 248 572 €**  
240 000 € + honoraires de négociation : 8 572 €  
soit 3,57 % charge acquéreur

CENTRE - Maison de type VII sur 1916 m<sup>2</sup> terrain ayant : rdc : entrée, cuisine aménagée, salon-séjour (avec cheminée), autre salon, wc, buanderie, étage : 3 chambres, salle de bains, wc, au dessus : 2 chambres, salle de douche - Dépendances - Cour - DPE vierge RÉF 29096-918406

SCP BODIN-CARRÉ et BODIN  
**02 98 79 83 11**  
office.bodin-carre@notaires.fr

**PLOUGONVEN 549 800 €**  
530 000 € + honoraires de négociation : 19 800 €  
soit 3,74 % charge acquéreur

A 20 mn de Morlaix, belle propriété de charme avec piscine chauffée et couverte, dans cadre champêtre compr entrée, cuis ouverte sur salon av chem, sâm ds véranda, 3 ch, sde, wc, buand. Au 1er étage: gde ch, suite parentale av sde et wc. Bureau au 2d. Gite compr pce de vie, sde et 1 ch. Chauff. RÉF 29086-1457

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**  
negociation.29086@notaires.fr

**PLOUGUERNEAU 248 572 €**  
240 000 € + honoraires de négociation : 8 572 €  
soit 3,57 % charge acquéreur

Joli corps de ferme rénové début 2000. Maison env 113m<sup>2</sup> années 1960 et extens réhabilités 2004. Propriété construite sur terrain en zone agricole de 1ha 48a. Hangar 128m<sup>2</sup>: 2 box. RDC: cuis A-E, séjour av poêle à bois et mezz, 1 ch, sde, wc, cellier/chauff. Etagé: 2 ch dt 1 ch plac. RÉF MAIS/844

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**  
immobilier.29052@notaires.fr

**Vous recherchez le meilleur crédit ?**

**empruntis !**  
l'agence  
expert en crédit immobilier

**contactez-nous !**  
**02 56 45 02 99**

Agence de MORLAIX

Continuez votre recherche sur **immo not**

# annonces immobilières



**PLOUGUERNEAU** **259 000 €**  
250 000 €+ honoraires de négociation : 9 000 €  
soit 3,60 % charge acquéreur

Vue lointaine sur Mer. Maison trad 1949 en tbé compr rdc: cuis aménagée, salon-séj donnant sur belle veranda 24m<sup>2</sup>, ch, sdd, wc et dégagt. A l'étage: 3 ch, salle de bains, wc et dégagement/mezzanine. Sous-sol complet, le tout sur un beau terrain de 1484m<sup>2</sup> avec cabanon de jardin. Réf 29042-910817 D

SELURL M. LE GUEDES  
**02 98 04 00 34**  
leguedes@notaires.fr

**PLOUGUIN** **202 350 €**  
195 000 €+ honoraires de négociation : 7 350 €  
soit 3,77 % charge acquéreur

Maison en pierres sous ardoises de 111 m<sup>2</sup>. Rdc: séj et cuis aménagée. 1er étage: mezz, 2 ch, sde et WC. 2ème étage: 2 ch. Une annexe accolée: buand, ling et WC. Jardin avec terrasse. Cabanon. Une entrée indépendante avec un pt gge et préau. Le tout sur une parcelle de 457 m<sup>2</sup> Réf 427 PHD

SCP DROUAL ET AUGOR  
**02 98 48 10 12**  
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr

**PLOUHINEC** **177 140 €**  
170 000 €+ honoraires de négociation : 7 140 €  
soit 4,20 % charge acquéreur

EN EXCLUSIVITE, Dans quartier calme, proche Audierne, Maison édifiée en 1958 offrant cuisine aménagée ouverte sur séjour, 5 chambres dont une au RDC surélév. Garage. Double garage + garage indépendant. Terrasse. Jardin. Le tout sur 713 m<sup>2</sup> environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/3270 G

SELARL DAGORN - DREZEN  
**02 98 70 07 01**  
nego.sansondagorn@notaires.fr

**PLOUHINEC** **208 400 €**  
200 000 €+ honoraires de négociation : 8 400 €  
soit 4,20 % charge acquéreur

EN EXCLUSIVITE, Du cachet pour cette maison en pierre offrant cuisine aménagée et équipée, salon-séjour, 3 chambres, une pièce grenier. Double garage + garage indépendant. Terrasse. Jardin. Le tout sur 525 m<sup>2</sup> environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/3304

SELARL DAGORN - DREZEN  
**02 98 70 07 01**  
nego.sansondagorn@notaires.fr

**PLOUHINEC** **208 400 €**  
200 000 €+ honoraires de négociation : 8 400 €  
soit 4,20 % charge acquéreur

EN EXCLUSIVITE, Au calme, en fond d'impasse, au bourg. Maison en pierre offrant véranda, cuisine aménagée, séjour, 3 chambres + une pièce grenier. Garage. Jardin. Le tout sur 525 m<sup>2</sup> environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/3304

SELARL DAGORN - DREZEN  
**02 98 70 07 01**  
nego.sansondagorn@notaires.fr



**PLOUHINEC** **229 240 €**  
220 000 €+ honoraires de négociation : 9 240 €  
soit 4,20 % charge acquéreur

EN EXCLUSIVITE, Maison en pierre : cuis aménagée et équipée, séjour, 3 ch dt 1 au RDC. Extension années 80 av salon-séj chem, arrière-cuis, gd bureau, mezz + 1 ch. Terrasse. Puits. Jardin avec abri. Garage indépend. Le tt sur 3.099 m<sup>2</sup> env. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/3295

SELARL DAGORN - DREZEN  
**02 98 70 07 01**  
nego.sansondagorn@notaires.fr

**PLOUHINEC** **300 072 €**  
290 000 €+ honoraires de négociation : 10 072 €  
soit 3,47 % charge acquéreur

Maison pierre, prox centre-ville AUDIERNE (500 m) et plage St Julien (800 m), vue mer entrée port d'AUDIERNE. RDC: buand, chauff, atelier. 1er étage: séj, cuis, ch, sdb, WC. 2e: ling/dressing, 2 ch. 3e: combles aménageables isolés. Dble gge. Jardin, terrasse. www.lefur-audierne.notaires.fr Réf 29021-918372

SELARL LE FUR ET GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**  
lefur@notaires.fr

**PLOUHINEC** **300 072 €**  
290 000 €+ honoraires de négociation : 10 072 €  
soit 3,47 % charge acquéreur

Quartier très agréable et calme, mer et plage à pieds, maison comp de rdc: salon, salle à manger, cuisine et salle d'eau WC. Etage: 4 ch. 2d étage: 1 ch et belle pièce grenier à aménager. Garage. Abri de jardin, joli terrain bien aménagé de 728 m<sup>2</sup> www.lefur-audierne.notaires.fr Réf 29021-918332 E

SELARL LE FUR ET GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**  
lefur@notaires.fr

**PLOUHINEC** **302 180 €**  
290 000 €+ honoraires de négociation : 12 180 €  
soit 4,20 % charge acquéreur

EN EXCLUSIVITE, Vue Mer pour cette Maison offrant cuisine, salon, séjour, 3 chambres dont une au RDC. Garages. Dépendance. Jardin. Le tout sur 3.645 m<sup>2</sup> environ constructibles. E www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/3291 E

SELARL DAGORN - DREZEN  
**02 98 70 07 01**  
nego.sansondagorn@notaires.fr

**PLOUHINEC** **353 056 €**  
340 000 €+ honoraires de négociation : 13 056 €  
soit 3,84 % charge acquéreur

VUE EXCEPTIONNELLE SUR LE PORT pour cette Maison offrant cuisine, salon-séjour avec cheminée, 4 chambres. Ancien magasin et ateliers. Terrain en espalier. Le tout sur 830 m<sup>2</sup> environ. DPE : en cours. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/3300

SELARL DAGORN - DREZEN  
**02 98 70 07 01**  
nego.sansondagorn@notaires.fr



**PLOUIDER** **185 134 €**  
178 000 €+ honoraires de négociation : 7 134 €  
soit 4,01 % charge acquéreur

Un bien immobilier de 1972 à usage d'habitation compr un hall-dégagement, une cuisine, un salon-séjour, une chambre, un cellier, une salle d'eau PMR et toilettes. Etage : 5 pièces, des toilettes et un lave-mains. Un ssol complet de 85 m<sup>2</sup>. Terrain de 1 165 m<sup>2</sup>. Réf 046/1609

SCP CORLAY ET GOASDOUÉ  
**02 98 83 22 23**  
immobilier.29046@notaires.fr

**PLOUIDER** **239 100 €**  
230 000 €+ honoraires de négociation : 9 100 €  
soit 3,96 % charge acquéreur

BOURG - Propriété en pierres de caractère, 5 min des plages et 4km de LESNEVEN. RDC: vaste salon/séj, cuis a/e ouverte, dégagt, ch, sdb av douche et baignoire, wc. Etage mezz, ch, sde av wc, dressing, grenier aménageable au dessus. Proche commodités, terrain 966m<sup>2</sup>. Hangar. DPE vierge Réf 29132-402

Me A. ALBERT  
**06 40 18 21 32 ou 02 98 83 80 72**  
anne.albert@notaires.fr

**PLOUIGNEAU** **146 300 €**  
140 000 €+ honoraires de négociation : 6 300 €  
soit 4,50 % charge acquéreur

Prox centre bourg, pavillon années 1975 sur sso total en bon état général sur jardin clos. une chambre au rdc, et 3 autres à l'étage, avec salle de bain et 2 wc. Chauffage électrique aussi prévoit un poêle (conduit sur place) afin d'optimiser le coût énergétique. Réf 091/537

SCP WALLBOTT ET FRACHON  
**02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56**  
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr

**PLOUIGNEAU** **282 150 €**  
270 000 €+ honoraires de négociation : 12 150 €  
soit 4,50 % charge acquéreur

CENTRE BOURG - Belle propriété, nombreuses dépendances, 1500m<sup>2</sup> de terrain clos de murs, une dizaine de pièces à vivre 4 chambres deux bureaux, véranda grand séjour cuisine ouverte garages le tout en bon état général rare sur le marché. Réf 091/523

SCP WALLBOTT ET FRACHON  
**02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56**  
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr

**PLOUIGNEAU** **341 272 €**  
330 000 €+ honoraires de négociation : 11 272 €  
soit 3,42 % charge acquéreur

Propriété de caractère de type VI compr: rdc: véranda, cuis aménagée, vaste salon séj avec poêle à bois, sdb avec wc, buand-cellier. étage : 4 ch, mezz, sdb, wc + 1 autre logement ayant : coin cuisine-séjour, 1 ch, salle de douche, wc. Gge. Carport. Terrain 7154m<sup>2</sup>. DPE vierge Réf 29096-354521

SCP BODIN-CARRÉ et BODIN  
**02 98 79 83 11**  
office.bodin-carre@notaires.fr



**PLOUIGNEAU** **364 400 €**  
350 000 €+ honoraires de négociation : 14 400 €  
soit 4,11 % charge acquéreur

Prox centre ville, très belle maison contemporaine de 140 m<sup>2</sup>, construite en 2014, compr entrée, gd salon/séjour, cuis aménagée, 1 ch, sde/eau, wc. A l'étage, mezz, 3 ch, poss 4e, sdb + douche, wc. Gg e. Terrain paysagé clos 752 m<sup>2</sup>. Pompe à chaleur, aspiration centralisée, domotique. DPE vierge Réf 29086-1455

**PLOUNEVEZ LOCHRIST** **64 600 €**  
60 000 €+ honoraires de négociation : 4 600 €  
soit 7,67 % charge acquéreur

Maison à usage d'habitation se composant d'une entrée, cuisine, séjour, 5 chambres, salle de bains, grenier aménageable, dépendance et garage, le tout sur 500 m<sup>2</sup> de terrain. DPE vierge Réf 29094-739

Me E. CARADEC-VASSEUR  
**02 98 69 60 01**  
ou 06 89 99 91 83  
negociation.29094@notaires.fr

**PLOUNEVEZEL** **181 650 €**  
175 000 €+ honoraires de négociation : 6 650 €  
soit 3,80 % charge acquéreur

Joli pavillon ppied rénové 120 m<sup>2</sup> situé au bourg, terrain clos 1000 m<sup>2</sup>, abri jardin en bois et allée de boules. Rdc: Gde pièce de vie compr cuis a/e, gd séj av poêle à pellets et baies vitrées donnant/terrasse, 1 ch, wc. Etage : 3 gdes ch (ou dressing ou bureau), sdb, wc. Gge, grenier au-dessus. Réf 29066-916465 D

SELARL LES NOTAIRES DU POHER - **02 98 93 19 10**  
negociation.29066@notaires.fr

**PLOURIN LES MORLAIX** **210 200 €**  
200 000 €+ honoraires de négociation : 10 200 €  
soit 5,10 % charge acquéreur

A 2 pas du centre ville de MORLAIX, proche écoles, lycée, commerces, maison 147 m<sup>2</sup> hab, quartier résid. sur 1141 m<sup>2</sup> de terrain constructible. Rdc: salon/séj, cuis aménagée, cellier, gge. Etage: 5 ch, sdb, wc, pte pièce (poss sde). Grenier. Jardin arboré. F www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr Réf 29083-1376 F

SCP A-E. RAMONET et A. GODEC-  
LE PORT - **02 98 88 00 99**  
cecile.caignou.29083@notaires.fr

**PLOUYE** **33 500 €**  
30 000 €+ honoraires de négociation : 3 500 €  
soit 11,67 % charge acquéreur

Maison en pierres à rénover entièrement située en centre-bourg et composée : \* Au rez-de chaussée : pièce de vie avec coin cuisine, \* Au premier étage : deux pièces, salle de bains, \* Au deuxième étage : un grenier, pièces. PVC double vitrage. Réf PLIOUYE

SARL N. PERRON  
**02 98 73 52 55**  
nego.29140@notaires.fr

# annonces immobilières



## PLOUZANE

**221 000 €** (honoraires charge vendeur)

CASTEL NEVEZ - Maison, non mitoyen, env. 114m<sup>2</sup> hab., terrain 563m<sup>2</sup>, séj. env. 34m<sup>2</sup>, cuis. 3 ch, bür, sde, 2 WC, cellier, gge, abri jardin. Proche bourg, bus scolaire, écoles (élément au collège), centre social; moins 5km BREST Thalès, 6km plage Petit Minou. Accès direct D789 et D205. Réf 121010 E

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET  
**02 98 05 37 14**  
negociation.29134@notaires.fr

## PLOUZANE 260 200 €

250 000 € + honoraires de négociation : 10 200 € soit 4,08 % charge acquéreur

AU BOURG MAISON COMPRENANT AU RDC 1 SALON SEJ AV CHEM, 1 CUIS ET + COIN REPAS, 1 CH ET SALLE D'EAU, A L'ETAGE 2 CH, LINGERIE OU BUREAU ET SDB, SOUS SOL + GGE, TERRAIN D'ENVIRON 1380m<sup>2</sup>..... TRAVAUX A PREVOIR....A VISITER... Réf 29058-915482 E

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCHE - **02 98 84 21 12**  
etude29058.saint-renan@notaires.fr

## PLOUZEVEDE 187 560 €

180 000 € + honoraires de négociation : 7 560 € soit 4,20 % charge acquéreur

Immeuble mixte, pouvant convenir pour commerces et habitation compr: Rdc: 3 entrées, 3 pièces dont 1 de 42 m<sup>2</sup>, sanitaires. Étage à usage de logt compr cuis, sâm, wc, 3 ch, sdb. Gd grenier aménageable. Ssol intgral à usage de chauffage. Jardin au pignon env 800 m<sup>2</sup>. DPE vierge Réf 29101/1727

SELARL Y. JUDEAU  
**02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64**  
nego.lemoine-judeau@notaires.fr

## PLOVAN 210 500 €

200 000 € + honoraires de négociation : 10 500 € soit 5,25 % charge acquéreur

A la périphérie de POULDREUZIC - PROPRIETE entièrement rénovée composée au rdc cuisine aménagée-équipée, salle/salon avec poêle, salle d'eau, toilettes, garage, et à l'étage 3 ch, lingerie, salle de bains avec wc - Garage indépendant Terrain clos 516 m<sup>2</sup> Réf 29016-910403 E

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**  
immobilier.29016@notaires.fr

**Parcelliz**  
Terrains à bâtir

**PARCELLIZ** aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces.

Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.

**06 07 76 07 80**

N° Vert **0805 952 955**

**Parcelliz**  
Terrains à bâtir



## PLOZEVET 187 560 €

180 000 € + honoraires de négociation : 7 560 € soit 4,20 % charge acquéreur

EN EXCLUSIVITE, Proche Bourg, Jolie maison offrant cuisine aménagée et équipée, salon-séjour, avec poêle, 4 chambres dont une au RDC. Cave. Jardin clos avec pergola et cabanon. Le tout sur 839 m<sup>2</sup> environ. F www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/3284 E

SELARL DAGORN - DREZEN  
**02 98 70 07 01**  
nego.sansondagorn@notaires.fr

## PLOZEVET 312 600 €

300 000 € + honoraires de négociation : 12 600 € soit 4,20 % charge acquéreur

Très Belle Vue et proximité Mer pour cette Maison édifiée sur sous-sol, offrant cuisine aménagée et équipée, salon, séjour, 4 chambres. Garage. Jardin. Le tout sur 1.050 m<sup>2</sup> environ. E www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/3294 E

SELARL DAGORN - DREZEN  
**02 98 70 07 01**  
nego.sansondagorn@notaires.fr

## PLOZEVET 623 040 €

600 000 € + honoraires de négociation : 23 040 € soit 3,84 % charge acquéreur

Proche Mer, Environnement Calme pour cette Vaste propriété composée d'une habitation principale et de 3 gîtes. Dépendance. Le tout sur un jardin paysagé de 2.303 m<sup>2</sup> environ. Nombreuses Possibilités. A Découvrir Absolument. DPE : en cours D www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/3282 D

SELARL DAGORN - DREZEN  
**02 98 70 07 01**  
nego.sansondagorn@notaires.fr

## PONT AVEN 141 075 €

135 000 € + honoraires de négociation : 6 075 € soit 4,50 % charge acquéreur

Proche Centre - Maison des années 50 offrant : Entrée, cuisine, séjour, salle d'eau avec chaufferie et wc, à l'étage : deux chambres. Terrain 135 m<sup>2</sup>. DPE vierge Réf 11286/730

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUILGOU et MORIN  
**02 98 06 02 11**  
etude.duigou@notaires.fr

## PONT AVEN 250 800 €

240 000 € + honoraires de négociation : 10 800 € soit 4,50 % charge acquéreur

En impasse et proche Centre - Environnement agréable pour cette maison de 1985 offrant : Entrée, séjour avec cheminée, chambre, cuisine, wc, à l'étage : deux chambres. Terrain 547 m<sup>2</sup>. Réf 11286/734

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUILGOU et MORIN  
**02 98 06 02 11**  
etude.duigou@notaires.fr



## PONT CROIX 94 320 €

90 000 € + honoraires de négociation : 4 320 € soit 4,80 % charge acquéreur

EN EXCLUSIVITE, Maison en pierre, à rénover, offrant cuisine, séjour, 2 chambres. Grenier. Courlette indivise. Petite dépendance. Le tout sur 124 m<sup>2</sup> environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/3289

SELARL DAGORN - DREZEN  
**02 98 70 07 01**  
nego.sansondagorn@notaires.fr

## PONT CROIX 125 760 €

120 000 € + honoraires de négociation : 5 760 € soit 4,80 % charge acquéreur

CENTRE-VILLE - Maison offrant cuisine, séjour, salon, 2 chambres. Grand garage. Jardin clos de murs. Le tout sur 150 m<sup>2</sup> environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/3309

SELARL DAGORN - DREZEN  
**02 98 70 07 01**  
nego.sansondagorn@notaires.fr

## PONT CROIX 325 822 €

315 000 € + honoraires de négociation : 10 822 € soit 3,44 % charge acquéreur

Maison 2004. Quartier calme, prox commerces et centre-ville. RDC: salon/séj insert, cuis a/e, buand, ch av sde priv, WC. Etage: 3 ch dt 1 av pce annexe pour dress, sdb, bureau. Terrain, terrasse, abri jardin, poulailler, potager. Pkg, portail électé av visiophone. C www.lefur-audierne.notaires.fr Réf 29021-915957 C

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**  
lefur@notaires.fr

## PONT DE BUIS LES QUIMERCH 53 000 €

50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 € soit 6 % charge acquéreur

Maison comprenant : entrée, salon-séjour, cuisine, buanderie, wc. A l'étage : trois chambres, bureau, salle de bains, wc. Sous-sol avec garage et chauffe-eau. Terrain de 1548 m<sup>2</sup> environ. Prévoir travaux. DPE vierge Réf 1598

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**  
negociation1.edbd@notaires.fr

## PONT DE BUIS LES QUIMERCH 131 250 €

125 000 € + honoraires de négociation : 6 250 € soit 5 % charge acquéreur

Maison d'habitation compr : Ssol divisé en remise, atelier, chaufferie, buanderie, Au rdc : entrée, cuisine, salle d'eau, wc, chambre. Au 1er étage : salon/séjour, cuisine, salle d'eau, wc, chambre. Au 2e étage : 2 chambres, salle d'eau. Grenier DPE vierge Réf 29060-904065

Me C. FOIX - **02 98 86 00 11**  
christine.gall@notaires.fr



## PONT DE BUIS LES QUIMERCH 446 920 €

430 000 € + honoraires de négociation : 16 920 € soit 3,93 % charge acquéreur

En campagne, ensemble en pierres idéal activité de ch d'hôtes gîtes. Maison d'hab rénovée: cuis E/A, sal/séj av poêle à bois, séj et 2nde cuis équipée, sde, wc. Etage: 3 ch, bür, sde, wc. Gge. Carport. 2 gîtes compr chacun cuis équip., séj, 2 ch, sde et wc. Terrain de 5900 m<sup>2</sup> env Réf 1599

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOU-THORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**  
negociation1.edbd@notaires.fr

## PORSPODER 332 800 €

320 000 € + honoraires de négociation : 12 800 € soit 4 % charge acquéreur

Maison vue mer à 300 m de la plage, dans environs très agréables, en impasse. Maison comp au rdc: salle de séj, cuis, une ch avec sde et wc. Etage: 3 ch, sdb, 2 gîtes. L'ensemble sur terrain de 973 m<sup>2</sup>. Maison en très BE et parfaitement entretenue. E www.moalic-lebot-porspoder.notaires.fr Réf 29055-915844 E

SELURL M. LE BOT  
**02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47**  
service.negociation29055@notaires.fr

## PORSPODER 387 450 €

375 000 € + honoraires de négociation : 12 450 € soit 3,32 % charge acquéreur

Immeuble de rapport - Immeuble Entier  
SCP BERTHOU, BERTHOU-GEN-TRIC, BOUSSER et POUTIER-BOUSSER  
**02 98 80 37 25**  
crenn.berthou@notaires.fr

## POULLAOUEN 78 375 €

75 000 € + honoraires de négociation : 3 375 € soit 4,50 % charge acquéreur

Dans un bourg avec tout commerces, à 10 minutes de Carhaix, ensemble de trois maisons contiguës en bon état général , comprenant six chambres et deux salles d'eau.Jardin à l'arrière, garage, abri de de jardin. L'ensemble sur 392m<sup>2</sup>. Possibilité d'acquérir un terrain à bâtir de 697m<sup>2</sup> Réf 29066-914888

SELARL LES NOTAIRES  
DU POHER - **02 98 93 19 10**  
negociation029066@notaires.fr

## POULLAOUEN 176 460 €

170 000 € + honoraires de négociation : 6 460 € soit 3,80 % charge acquéreur

Dans bourg agréable à 10 min de Carhaix, proche voie verte, maison néo Bretonne joliment rénovée : Pièce à vivre 45m<sup>2</sup> compr cuis aménagée, sâm et salon, 1 ch, wc. Etage, 3 ch, lingerie, wc et sdb (baignoire et douche). Sols : gge, chaufferie, buand. Jardin arboré, hangar clos 190m<sup>2</sup>. Ens sur 1500m<sup>2</sup> Réf 29066-915009

SELARL LES NOTAIRES  
DU POHER - **02 98 93 19 10**  
negociation029066@notaires.fr

Continuez votre recherche sur **immo not**

# annonces immobilières



**QUEMENEVEN 34 496 €**  
32 000 €+ honoraires de négociation : 2 496 €  
soit 7,80 % charge acquéreur

Opportunité à saisir pour cette petite maison de construction "préfabriquée" se composant d'une pièce de vie, d'une chambre et d'une salle d'eau avec wc. Tout petit prix pour ce bien bénéficiant d'un terrain de plus de 600 m<sup>2</sup> au bourg de la commune.  
Réf LD/SZC

SELARL RONARCH et RAOUL  
**06 34 47 19 64**  
négociation.29003@notaires.fr

**QUEMENEVEN 197 600 €**  
190 000 €+ honoraires de négociation : 7 600 €  
soit 4 % charge acquéreur

MAISON D'HAB Située au cœur de QUEMENEVEN, gde maison se compose : RDC : Entrée, Salle à manger, Cuisine, Salle d'eau, Wc, Coin technique, gde pièce. ETAGE : 3 Ch, S'd'eau, wc, coin kitchenette. Grenier 2 Dépendances pouvant servir de garage, de stockage... Jardin. DPE vierge Réf 127/2295

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU  
**06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69**  
nego-berthou@notaires.fr

**QUEMENEVEN 248 880 €**  
240 000 €+ honoraires de négociation : 8 880 €  
soit 3,70 % charge acquéreur

CORPS DE FERME Au Calme, à la Campagne, 1/ maison ppale env 140m<sup>2</sup>: RDC: Entrée av véranda, Cuis, Salon, S'âm 1er ETAGE: 2 Ch, Sde av wc 2e ETAGE: 2 Ch, Débarris 2/ Longère en pierres usage remise et gge, 2 autres longères en pierres à rénover, hangar, autre bâti (anc porcherie), terrain 12606 m<sup>2</sup>. DPE vierge Réf 127/2274

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU  
**06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69**  
nego-berthou@notaires.fr

**QUIMPER 117 860 €**  
110 000 €+ honoraires de négociation : 7 860 €  
soit 7,15 % charge acquéreur

Quimper Nord, en campagne, ancienne maison à l'état brut à rénover entièrement. Déjà hors d'eau et hors d'air, toiture récente et dalle béton. A vos projets ! Le tout sur un terrain d'environ 1000 m<sup>2</sup> avec une annexe en ruine DPE exempté Réf LD/RU

SELARL RONARCH et RAOUL  
**06 34 47 19 64**  
négociation.29003@notaires.fr

**QUIMPER 128 280 €**  
120 000 €+ honoraires de négociation : 8 280 €  
soit 6,90 % charge acquéreur

CENTRE - Idéal pied à terre ou 1<sup>ère</sup> acquisition ! Cette petite maison se trouve à qq min du secteur piétonnier. Elle dispose d'une pièce de vie ayant accès à une terrasse bien exposée, d'une chambre et d'une salle d'eau au rez-de-chaussée. Espace bureau et chambre supplémentaire à l'étage. Réf LD/LBS

SELARL RONARCH et RAOUL  
**06 34 47 19 64**  
négociation.29003@notaires.fr



**QUIMPER 143 910 €**  
135 000 €+ honoraires de négociation : 8 910 €  
soit 6,60 % charge acquéreur

QUIMPER OUEST - Située à proximité des commerces et des écoles, cette maison du début des années 60 dispose au rez-de-chaussée d'une cuisine et d'un séjour-salon. Trois chambres et salle de bains à l'étage. Garage. Jardin bien exposé, sud-ouest. Travaux à prévoir. Réf LD/HCT

SELARL RONARCH et RAOUL  
**06 34 47 19 64**  
négociation.29003@notaires.fr

**QUIMPER 173 000 €**  
165 000 €+ honoraires de négociation : 8 000 €  
soit 4,85 % charge acquéreur

QUIMPER EST - Maison de caractère de 200 m<sup>2</sup> à rénover entièrement, exposée plein sud sur un terrain de 1523 m<sup>2</sup>. Environnement calme et agréable à environ 10 min du Centre de QUIMPER. DPE exempté Réf 001/1499

SCP BLANCHARD et KERVELLA  
**02 98 53 35 53**  
nego.kbn@notaires.fr

**QUIMPER 199 600 €**  
190 000 €+ honoraires de négociation : 9 600 €  
soit 5,05 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE, Secteur Prad Maria, Maison de Ville élevée sur Gge compr Hall d'entrée avec dégâts et Buand. A l'étage, Salon-Séj, Cuis aménagée, Sde et WC. Au 2e étage 3 Ch, Bureau. Grenier dans les Combles. Gge et Buand. Terrain Clos Paysagé 297 m<sup>2</sup>. Mitoyenneté 1 Côté DPE en cours de réalisation. Réf MAIS/823

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**  
négociation.29007@notaires.fr

**QUIMPER 244 700 €**  
230 000 €+ honoraires de négociation : 14 700 €  
soit 6,39 % charge acquéreur

CENTRE - A 5 min à pied du chemin du halage, maison des années 60 compr : Au 1er étage : salon-séjour, cuis équipée et aménagée av véranda et accès à la terrasse et au jardin, s'd'eau, WC, Au 2e étage : 3 ch, salle de bains, WC. Combles aménageables. Ssol complet, jardin clos. Réf 002/701 **D**

SELARL Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ - **02 98 95 34 59**  
négociation.29002@notaires.fr

**QUIMPER 259 250 €**  
250 000 €+ honoraires de négociation : 9 250 €  
soit 3,70 % charge acquéreur

KERFEUNTEUN - Quartier calme et recherché, maison avec locataire en place, RDC: Entrée, Salon-Séj accès direct véranda et jardin, Cuis a/c donnant sur terrasse, Ch, Wc. ETAGE : 3 Ch, Sdb, Wc Ssol complet, porte de gge élect. Jardin clos et arboré avec terrasse expo Sud. DPE vierge Réf 127/2281

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU  
**06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69**  
nego-berthou@notaires.fr



**QUIMPER 300 730 €**  
290 000 €+ honoraires de négociation : 10 730 €  
soit 3,70 % charge acquéreur

FRUGY-MAISON D'HAB mitoy d'<sup>1</sup> côté, quartier calme recherché, RDC: Cuis, Salon-Séj donnant/véranda et jardin, 2 Ch, Sdb, Wc. ETAGE: Grenier 100 m<sup>2</sup> à aménager. Ssol Complet av Gge. Terrain arboré 420 m<sup>2</sup>. Huis PVC, éléc refaite, toiture impec, ravalat ok, porte gge éléc, t à l'égout... DPE vierge Réf 127/2293

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU  
**06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69**  
nego-berthou@notaires.fr

**QUIMPER 312 600 €**  
300 000 €+ honoraires de négociation : 12 600 €  
soit 4,20 % charge acquéreur

KERFEUNTEUN - Dans quartier paisible à 2 pas des réseaux bus, belle maison des années 60' de type 6/7 (4 ch) rénovée avec goût et offrant des aménagements fonctionnels et contemporains. Terrasse sur pilotis, jardin arboré et fleuri de 390 m<sup>2</sup> env. L'ensemble au calme pourtant au cœur d'une vie centrale. Réf 29005-389398 **D**

SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER  
**02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07**  
négociation.29005@notaires.fr

**QUIMPER 321 700 €**  
310 000 €+ honoraires de négociation : 11 700 €  
soit 3,77 % charge acquéreur

CUZON - Maison de 1975 de 140 m<sup>2</sup> sur un terrain de 2000 m<sup>2</sup> exposé Plein Sud. Vie de plain pied avec salon séjour et cheminée sur terrasse sans vis-à-vis, cuisine , chambre, SDB et WC. A l'étage: trois chambres lingerie et bureau, SDB et WC.

RÉF 001/1500 **D**

SCP BLANCHARD et KERVELLA  
**02 98 53 35 53**  
nego.kbn@notaires.fr

**QUIMPERLE 146 300 €**  
140 000 €+ honoraires de négociation : 6 300 €  
soit 4,50 % charge acquéreur

CENTRE-VILLE - PROCHE DE TOUTES COMMODITÉS - Maison de plain-pied des années 1970, composée d'une entrée, une cuisine de 10m<sup>2</sup>, un salon séjour de 25m<sup>2</sup>, 2 ch de 11,5m<sup>2</sup>, 1 ch de 9m<sup>2</sup>, une sdb, un wc. Un gge. Un jardin arboré. Le tt sur une parcelle de 643m<sup>2</sup>. Réf 29114-389717 **F**

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN  
**02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20**  
nego.quimperle@notaires.fr

**QUIMPERLE 229 240 €**  
220 000 €+ honoraires de négociation : 9 240 €  
soit 4,20 % charge acquéreur

Maison d'habitation Entrée dans pièce de vie, cuisine, chambre avec douche, WC lave mains Etage dégagement 3 chambres, SDE, WC Garage avec grenier Carport Terrain de 646 m<sup>2</sup> Réf 29114-389608

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN  
**02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20**  
nego.quimperle@notaires.fr



**ROSCOFF 173 920 €**  
165 000 €+ honoraires de négociation : 8 920 €  
soit 5,41 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - EXCLUSIVITE, quartier de la gare, charmante maison en pierre comprenant entrée dans pièce de vie avec coin cuisine et cheminée, au 1er étage, une chambre, une salle de bains avec wc, au 2ème étage une chambre sous comble et un placard. Pas de jardin. Réf 29105-913861

Me G. MARTIN-VEILHAN  
**02 98 69 74 84**  
christelle.sallard.29105@notaires.fr

**ROSCOFF 312 970 €**  
300 000 €+ honoraires de négociation : 12 970 €  
soit 4,32 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - EXCLUSIVITE, maison de ville compr au rdc: grand garage, chaufferie fuel. A l'étage : Cuisine, salon, 2 autres pièces, wc. Au 2ème étage : 4 chambres (dont une avec baignoire 1), salle de douche avec wc. Un grand jardin d'environ 680 m<sup>2</sup> avec un grand atelier de 45 m<sup>2</sup>. Réf 29105-914181 **E**

Me G. MARTIN-VEILHAN  
**02 98 69 74 84**  
christelle.sallard.29105@notaires.fr

**ROSCOFF 440 750 €**  
425 000 €+ honoraires de négociation : 15 750 €  
soit 3,71 % charge acquéreur

Maison construite au cours de l'année 1954 sur terrain 672 m<sup>2</sup>. Rdc: entrée, cuis, séj, wc, salon-séj chem foyer fermé, coin cuis, ch, sdb, wc. Etagé: 4 ch, bureau, sde av wc. Buand/chauff. Jardin entièrement clos. BE général. Surf hab 185 m<sup>2</sup> env. 2 Parties hab distinctes poss. A 500m Centre-ville. Réf 22532 **D**

Me D. LEMOINE - **02 98 69 25 11**  
pascal.lepape.29103@notaires.fr

**ROSPORDEN 275 600 €**  
260 000 €+ honoraires de négociation : 15 600 €  
soit 6 % charge acquéreur

Maison d'hab (1980) compr Au sous sol: chaufferie, cave, atelier, 2 garages. Au rdc: entrée, cuis aménagée ouverte sur véranda, salon sâm, wc avec lave mains, sdb, une ch. A l'étage: 3 ch, bureau, sde, wc, pkg, Terrasse, Jardin clos. Réf 29122-1269

SELARL M. BERNARD-GOLDIE  
**02 98 59 42 05**  
antoine.bernard.nego@notaires.fr

**ROSPORDEN 303 000 €**  
290 000 €+ honoraires de négociation : 13 000 €  
soit 4,48 % charge acquéreur

CENTRE-VILLE - Maison de caractère de + de 300 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux avec local commercial (loué) de 110 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée. 7 chambres. cour Dépendance à aménager, garage. DPE vierge Réf 2233

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER  
**02 98 59 20 04**  
olivier.lesaux.29024@notaires.fr

Continuez votre recherche sur **immo not**

# annonces immobilières



**SANTEC** **468 000 €**  
450 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €  
soit 4 % charge acquéreur

A prox immédiat du littoral, maison d'hab avec vue mer depuis le rdc et l'étage. Rdc: salon séj (chem ouverte), cui A/E, ch, sde, wc, buand. L'étage: mezz avec vue mer d'un côté, 3 ch, sdb, wc. Gge. Jardin. Puits. Le tt sur une surface totale d'env 1450m<sup>2</sup>. Produit rare. Parfait état. Réf 3857

SELARL A. PRIGENT  
**02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62**  
office.arnaud.prigent@notaires.fr

**SCAER** **115 280 €**  
110 000 € + honoraires de négociation : 5 280 €  
soit 4,80 % charge acquéreur

Campagne, 5.336 m<sup>2</sup> terrain, maison: salon, cui, ch, sdb, wc. Étage: 3 ch. Combles aménageables. Dépend accolée en pierre. Détend, 2 hangars. Terrain, cour. Intér à rénover (menuiseries, plomberie, élec, chaudière). Charpente et couverture refaites. Fosse ttes eaux 2017. DPE vierge Réf 2199

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER  
**02 98 59 20 04**  
olivier.lesaux.29024@notaires.fr

**SCAER** **146 552 €**  
140 000 € + honoraires de négociation : 6 552 €  
soit 4,68 % charge acquéreur

Ensemble immobilier compr longère en pierres à rénover (toiture, charpente refaites) 60m<sup>2</sup> au sol et maison d'hab. Maison: Rdc: pce de vie au cui ouverte poêle bois avec wc sous escalier. 1er Etage 2 ch et sdb. Cave, chaud gaz ville. Assainiss indiv aux normes. Puit. Terrain 3575m<sup>2</sup>. Réf 008/969

SCP HASCOET, CAUGANT et STEPHAN - **02 98 50 11 12**  
negociation.29008@notaires.fr

**SIZUN** **22 400 €**  
20 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €  
soit 12 % charge acquéreur

Maison comprenant : cuisine ouverte sur séjour avec cheminée-insert, salle d'eau-w.c. A l'étage : mezzanine, une chambre. Dépendance en pierres avec extension. Ancien garage. Terrain de 2400 m<sup>2</sup> environ. A restaurer. DPE vierge Réf 1600

SELARL DE L'ENCLOS  
**02 98 68 80 09**  
negociation2.edbd@notaires.fr

**Vous recherchez le meilleur crédit ?**

**empruntis /**  
l'agence  
expert en crédit immobilier

**contactez-nous !**  
**02 56 45 02 99**

Agence de MORLAIX



**SIZUN** **228 800 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €  
soit 4 % charge acquéreur

En campagne maison d'hab comp au rdc: une entrée, une piece ppale salon séj (chem insert) ouvert sur cui aménagées et équipée, un wc, un cellier. Etage: 4 ch, un wc, une sdb. Un cabanon. Jardin. Le tout sur une surface totale de 681m<sup>2</sup>. BE général. A visiter Réf 3852 D

SELARL A. PRIGENT  
**02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62**  
office.arnaud.prigent@notaires.fr

**ST EVARZEC** **244 870 €**  
235 000 € + honoraires de négociation : 9 870 €  
soit 4,20 % charge acquéreur

CENTRE - AGRÉABLE MAISON SUR SOUS SOL TOTAL, JARDIN 667m<sup>2</sup>, comp: Rdc: Cuis aménagée et en partie équipée, séj salon de ch, sde, wc. Etage: 3 ch, sdb av wc, pt grenier de rang et grenier (poss aménager dressing ou bureau). Gge 2 voit (porte motorisée) buand et réserve. Réf 29014-2522 D

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT ET BETROM  
**02 98 56 68 90**  
negocbal@notaires.fr

**ST EVARZEC** **551 200 €**  
530 000 € + honoraires de négociation : 21 200 €  
soit 4 % charge acquéreur

Entre ville et plages, corps de ferme offrant beau potentiel. 1/ Maison: rdc: cui chem, salon, autre salon, 2 ch au dessus, sde/wc, chauff, étage: ch sde att, ch sdb att, wc/2. Dépend: s de séjour au cui, 2 locaux atelier, grenier aménageable. 3/ Longère à rénover. 4° Hangar. Terrain d'env 3 ha. Réf 29014-2549 C

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT ET BETROM  
**02 98 51 72 76**  
negocbal@notaires.fr

**ST GOAZEC** **31 600 €**  
28 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €  
soit 12,86 % charge acquéreur

Maison d'habitation mitoyenne ayant : - Au rez-de-chaussée : véranda, cuisine, salle d'eau avec W.C., salon-séjour, - A l'étage : deux chambres, Débarras DPE vierge Réf 29126-284

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC  
**02 98 81 81 69**  
yannig.boulain.29126@notaires.fr

**ST GOAZEC** **106 000 €**  
100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €  
soit 6 % charge acquéreur

CENTRE - Maison d'habitation, ayant : - Au sous-sol : cave, garage, chauffe-rie, - Au rez-de-chaussée : entrée, salle à manger-séjour, cuisine, WC avec lavabo, chambre, véranda, - A l'étage : 04 chambres, salle de bains, Annexes : ancien local à rénover, garage, Jardin clos Réf 29126-567 E

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC  
**02 98 81 81 69**  
yannig.boulain.29126@notaires.fr



**ST JEAN TROLIMON** **173 750 €**  
165 000 € + honoraires de négociation : 8 750 €  
soit 5,30 % charge acquéreur

Dans un hameau proche mer - Propriété composée au rez de chaussée : cuisine, salon, salle, toilettes, une chambre, et à l'étage petit palier , deux chambres, débarres / Jardin 601 m<sup>2</sup> DPE vierge Réf 29016-914388

SELARL KERNOT - PAYS BIGODEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX  
**02 98 82 65 70**  
immobilier.29016@notaires.fr

**ST MARTIN DES CHAMPS** **159 752 €**  
152 000 € + honoraires de négociation : 7 752 €  
soit 5,10 % charge acquéreur

A prox de tes commodités, maison rénovée sur terrain de 276 m<sup>2</sup>. Rdc: cui A/E ouverte sur sal/séj, wc. A l'étage: 3 ch dont 1 cab toil, sdb av wc. Gge. Jardin av terrasse en bois et cabanon. Jolie rénovation, lumière traversante. C www.ramonet-aodec-morlaix.notaires.fr/Réf 29083-1382 C

SCP A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT - **02 98 88 00 99**  
cecile.craignou.29083@notaires.fr

**ST NIC** **224 600 €**  
A proximité du bourg de Saint-Nic - 5 km des Plages - aux portes de la Presqu'île de Crozon - Charmante maison d'hab sur ssol compr au rdc : entrée, salon/séjour, cui, sde/eau, wc A l'étage 3 ch et 1 sdb. Gd jardin de 11 362 m<sup>2</sup>. Réf 29060-030621-VI D

Me C. FOIX  
**02 98 86 00 11**  
christine.gall@notaires.fr

**ST PABU** **361 872 €**  
350 000 € + honoraires de négociation : 11 872 €  
soit 3,39 % charge acquéreur

A qq centaines de mètres aber Benoît et proche plages! Maison constr 2010 et extens 2015. Rdc: cui/ a/e ouverte sur séj salon av poêle à bois sur terrasse Sud, wc, bureau, cellier/buand, gge et atelier, Etage: suite parentale av dressing et sde, 3 ch, sdb, wc. Jardin, carport. Réf MAIS/849 D

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**  
immobilier.29052@notaires.fr

**ST POL DE LEON** **281 100 €**  
270 000 € + honoraires de négociation : 11 100 €  
soit 4,11 % charge acquéreur

PROCHE MER et APERCU MER de l'étage. Maison en pierre sur terrain de 499 m<sup>2</sup>, au rdc vaste salon-séjour avec chem ouverte, cui. Au 1er étage : dégagt, 3 ch, salle de bains avec WC, grenier sous combles. Dépendance, garage. Jardin. DPE vierge www.bizien-saintpoldeleon.notaires.fr Réf 29104-MAIS825

Me S. BIZIEN - **02 98 69 17 64**  
negociation.29104@notaires.fr



**ST POL DE LEON** **734 300 €**  
710 000 € + honoraires de négociation : 24 300 €  
soit 3,42 % charge acquéreur

Maison récente idéalement située en bord de mer. Rdc: cui A/E, cellier, vaste salon séj, wc. Etage: 5 ch dt 1 suite parentale bénéficiant d'une jolie vue mer avec accès sur terrasse, dressing, 2 sdb avec wc, 2 sde avec wc. Gge dble. Jardin de 630 m<sup>2</sup> clos. Très belles prestations. Réf 22233 A

Me D. LEMOINE - **02 98 69 25 11**  
pascal.lepape.29103@notaires.fr

**ST RENAN** **227 048 €**  
218 000 € + honoraires de négociation : 9 048 €  
soit 4,15 % charge acquéreur

MAISON COMPRENANT AU RDC UN SALON SEJOUR + EXTENSION, UNE CUISINE, UN GARAGE, A L'ETAGE TROIS CHAMBRES ET BUREAU, SALLE DE BAINS, TERRAIN D'ENVIRON 680m<sup>2</sup>. Réf 29058-914526 D

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH

**02 98 84 21 12**  
etude29058.saint-renan@notaires.fr

**ST RENAN** **265 380 €**  
255 000 € + honoraires de négociation : 10 380 €  
soit 4,07 % charge acquéreur

PROCHE COMMERCES, MAISON D'HABITATION SUR SOUS SOL COMPRENANT AU RDC UNE CUISINE OUVERTE SUR UN SALON SEJOUR D'ENVIRON 45m<sup>2</sup>, 2 CH ET sdb. A L'ETAGE MEZZANINE, 3 CH, LINGERIE ET GRENIER, SDB, MENUISERIES PVC, PETIT JARDIN.....A VISITER..... Réf 29058-910909 D

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**  
etude29058.saint-renan@notaires.fr

**ST URBAIN** **293 000 €**  
280 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €  
soit 4,64 % charge acquéreur

Belle Traditionnelle T6 sur plus de 1 500 m<sup>2</sup> de terrain. Séjour ouvrant sur une Terrasse exposée sud. Cuisine US aménagée. 4 Chambres dont 1 en RDC avec SDE privative. Salle de bains. Garage et Abri à bois. Magnifique jardin... A visiter rapidement ! Réf 041/36 D

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**  
mocaer.pagnoux@notaires.fr

**STE SEVE** **189 720 €**  
180 000 € + honoraires de négociation : 9 720 €  
soit 5,40 % charge acquéreur

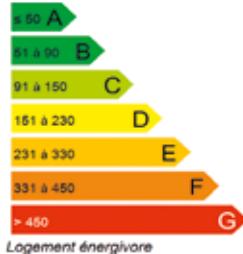
CENTRE BOURG - Prox immo express, ancien corps de ferme. Maison ppale 153m<sup>2</sup> hab, rdc cui a/e ouv/pde de vie env 60m<sup>2</sup> chem et poêle à pellets, véranda, arr cui, sde, buand, WC. Etage 3 ch, sdb, WC. Grenier. Dépend: 2 hangars, grange, anc porcherie, longère av fort potentiel. Terrain 3363 m<sup>2</sup>. Réf 29107-2425 D

SELARL BROUDEUR-GAUTREAUX-HAOND - **02 98 78 42 14**  
negociation.29107@notaires.fr

Continuez votre recherche sur **immo not**

# annonces immobilières

Les lettres ci-dessous, contenues dans les annonces, indiquent la classe énergie du logement



**STE SEVE** **209 600 €**  
200 000 €+ honoraires de négociation : 9 600 €  
soit 4,80 % charge acquéreur

En campagne et proximité ST MARTIN DES CHAMPS, corps de ferme comprenant une maison d'habitation composée d'une pièce de vie avec cuisine, séjour, wc. A l'étage : 2 chambres et une 3ème au-dessus. Grand hangar, 2 dépendances. Terrain 1ha11a46ca. DPE vierge Réf 29086-1466

SELARL POUIMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**  
negociation.29086@notaires.fr



**TAULE** **171 600 €**  
165 000 €+ honoraires de négociation : 6 600 €  
soit 4 % charge acquéreur

Au calme de la campagne en étant proche du centre et de la mer. Séduisante maison compr au rdc une entrée desservant un sej et une cuis aménagée, wc, sde, buand, à l'étage 2 ch et combles aménageables. Une terrasse dont l'exposition pourra vous faire profiter de soirée entre amis ensoleillée. Réf JMA 49

Me J-M. AH WOANE  
**02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72**  
etude-ahwoane@notaires.fr



**TAULE** **199 690 €**  
190 000 €+ honoraires de négociation : 9 690 €  
soit 5,10 % charge acquéreur

Sur les hauteurs de LOQUENOLE, maison de 143 m<sup>2</sup> hab, parfaitement entretenu, sur terrain de 388 m<sup>2</sup>. Cuis A/E ouverte sur salon/séj, 2 sde, 2 wc, buand, débarras. 1er étage: bureau, 4 ch. 2ème étage: ch, grenier aménageable. Joli jardin avec potager. C www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr Réf 29083-1373

SCP A-E. RAMONET et A. GODEC-  
LE PORT - **02 98 88 00 99**  
cecile.craigou.29083@notaires.fr



**TAULE** **229 800 €**  
220 000 €+ honoraires de négociation : 9 800 €  
soit 4,45 % charge acquéreur

Dans un quartier calme à proximité des commerces - Maison de 2001 - Surface habitable de 92 m<sup>2</sup> env. + grenier aménageable de 12 m<sup>2</sup> - Pièce de vie avec cuisine aménagée - Trois chambres - Grenier aménageable (4ème chambre possible) - Salle d'eau - 2 wc - Garage - Terrain 757 m<sup>2</sup> Réf 29085-521

Me C-E. APPRIOU  
**02 98 62 76 60 ou 02 98 62 13 04**  
johan.appere.29085@notaires.fr



**TAULE** **266 210 €**

257 000 €+ honoraires de négociation : 9 210 €  
soit 3,58 % charge acquéreur

Proche centre, En résidence, Propriété en parfait état de 105 m<sup>2</sup> hab env : belle pce à vivre avec cuis aménagée ouverte, une sde, wc, cellier au rdc. A l'étage: 3 ch, sdb, wc. Gge. Le Jardin d'une surface de 860 m<sup>2</sup> env est paysagé et aménagé et bénéficie d'une belle terrasse ensoleillée Réf 29111-389903

Me J.M. URIEN - **02 98 67 11 05**  
negociation.29111@notaires.fr

**TELGRUC SUR MER** **127 200 €**

120 000 €+ honoraires de négociation : 7 200 €  
soit 6 % charge acquéreur

CENTRE BOURG - Maison traditionnelle à rénover offrant de bons volumes pour cuisine indépendante, séjour doubles, 5 chambres, 2 salles d'eau, garage et grenier sur terrain de 553m<sup>2</sup>. Réf 2841

SELARL FRENSAIS, HÉBERT et  
FUSEAU  
**02 98 27 11 55**  
sophie.francois.29128@notaires.fr

**TREFLEVENEZ** **32 400 €**

30 000 €+ honoraires de négociation : 2 400 €  
soit 8 % charge acquéreur

Maison à restaurer comprenant : entrée, cuisine, séjour, wc. A l'étage : deux chambres. Grenier. Terrain. Dépendance. Réf 1596

Mes DESMIERS de LIGOUYER,  
BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE  
**02 98 25 75 62**  
negociation1.edbd@notaires.fr

**TREFLEZ** **676 052 €**

650 000 €+ honoraires de négociation : 26 052 €  
soit 4,01 % charge acquéreur

A Keremma, une maison de 2007 de 185 m<sup>2</sup> compri salon-séjour de 51,5 m<sup>2</sup>, cuisine aménagée et équipée de 9,2 m<sup>2</sup>, 3 chambres, salle de bains, des toilettes, cellier, entrée, piscine, vestiaire. Etage: mezzanine, une chambre, salle d'eau. Terrain de 5 360 m<sup>2</sup>. Réf 046/1612

SCP CORLAY et GOASDOUE  
**02 98 83 22 23**  
immobilier.29046@notaires.fr

**TREGUNC** **136 942 €**

130 000 €+ honoraires de négociation : 6 942 €  
soit 5,34 % charge acquéreur

EXCLUSIVITÉ - Maison à rénover partiellement, bâtie sur 254 m<sup>2</sup>, comprenant : cuisne aménagée, séjour, deux chambres, salle de bains. Cellier. Buanderie. Garage. DPE exempté www.legoff-tregunc.notaires.fr Réf 29009/FMCO/737

Me L. LE GOFF  
**02 98 97 63 53**  
provostic.immo@notaires.fr



**BREST** **193 000 €** (honoraires charge vendeur)

QUATRE-MOULINS - Rive Droite QUATRE MOULINS, PLYMOUTH - Dans le "PHARE DE L'IROISE", un local d'activité de 2016 d'env. 78m<sup>2</sup> ayant entrée, salle d'attente, accueil, 2 pièces av point d'eau, WC. Normes PMR, RT2012. Accès direct commerces, tram, écoles, service. Prox. St Pierre Réf 620001

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET  
**02 98 05 37 14**  
negociation.29134@notaires.fr

**CHATEAUNEUF DU FAOU** **22 500 €**

20 000 €+ honoraires de négociation : 2 500 €  
soit 12,50 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - MAISON A RENOVER : RDC : grand local professionnel avec 2 vitrines, sde avec WC et cuisine 1er ETAGE : 4 pièces, sde avec WC, 2e ETAGE : 4 pièces avec points d'eau, salle de bains. TAXE FONCIERE : 650 € TOUT A L'EGOUT : oui Demie cave. Terrain 419m<sup>2</sup> DPE vierge Réf 060/629

Me C. FOIX - **02 98 86 00 11**  
christine.gall@notaires.fr

**CONCARNEAU** **137 995 €**

131 000 €+ honoraires de négociation : 6 995 €  
soit 5,34 % charge acquéreur

CENTRE DE CONCARNEAU - A VENDRE local d'environ 57 m<sup>2</sup>, comprenant : entrée, 4 pièces, une petite pièce en dégagement et wc. Copropriété gérée par un syndic professionnel. Charges mensuelles : 80 € www.legoff-tregunc.notaires.fr Réf 29009/FMCO/738

Me L. LE GOFF  
**02 98 97 63 53**  
provostic.immo@notaires.fr

**CORAY** **63 600 €**

60 000 €+ honoraires de négociation : 3 600 €  
soit 6 % charge acquéreur

Dans Zone artisanale Direction Quimper, Station de lavage auto comprenant : une piste, local technique, station d'aspiration, système de paiement par carte et distributeur de jetons. Édifiée sur parcelle de 1.200 m<sup>2</sup> environ. Réf 2228

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER  
**02 98 59 20 04**  
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



**PLABENNEC**

**91 008 €** (honoraires charge vendeur)

Local Professionnel et commercial, Murs commerciaux avec une vitrine de 9 m linéaire plein bourg d'une surface d'environ 60 m<sup>2</sup>. Une petite pièce servant de bureau donne accès à un sous-sol composé de 3 pièces à rénover et sans fenêtres. Emplacement privilégié DPE vierge Réf COMMERCE-PLAB

Me H. NORMAND  
**06 09 83 92 01**  
etude.normand@notaires.fr

**PLOUGNEAU** **124 972 €**  
120 000 €+ honoraires de négociation : 4 972 €  
soit 4,14 % charge acquéreur

FINISTERE NORD - dans commune dynamique - Murs commerciaux et fonds de commerce Presse Journaux Papeterie Librairie Ioto Jeux et relais colis - Emplacement cœur de bourg - très bonne situation Réf 29096-918431

SCP BODIN-CARRE et BODIN  
**02 98 79 83 11**  
office.bodin-carre@notaires.fr

**BRIEC** **54 000 €**  
50 000 €+ honoraires de négociation : 4 000 €  
soit 8 % charge acquéreur

CENTRE BOURG - EXCLUSIVITE, 10 Lots Compris entre 434 m<sup>2</sup> et 625 m<sup>2</sup>. Commodités à Proximité. Prix: Nous Consulter pour chaque lot. Réf TEBA/803

SELARL OFFICE NOTARIAL ROL-LAND-PIEGUE - OGOR  
**02 98 57 72 45**  
negociation.29007@notaires.fr

**CAMARET SUR MER** **96 951 €**

92 510 €+ honoraires de négociation : 4 441 €  
soit 4,80 % charge acquéreur

A proximité de l'école, un terrain à bâtir plat et rectiligne, borné, d'une superficie de 841 m<sup>2</sup>. Réf 2021.2

Me Pierre-Yves LE ROY  
**02 98 99 31 63**  
pierre-yves.leroy@notaires.fr

# annonces immobilières



**CHATEAULIN** **25 000 €**  
22 500 € + honoraires de négociation : 2 500 €  
soit 11,11 % charge acquéreur

Dans Lottissement Les Hauts de Rostomic, Terrain à bâtrir d'une superficie de 469 m<sup>2</sup>. Parcille cadastré AN 426L l'acquéreur devra raccorder son lot au réseau eaux usées mis en place par le lotisseur et aura à sa charge le paiement de la taxe de raccordement due à la Commune de CHATEAULIN. Réf 29060-916898

Me C. FOIX - **02 98 86 00 11**  
christine.gall@notaires.fr

**CONCARNEAU** **68 900 €**  
65 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €  
soit 6 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE ETUDE pour ce terrain d'environ 400 m<sup>2</sup> situé en entrée de ville, hors lotissement. Exposition Sud. Certificat d'urbanisme en cours. Prévoir assainissement individuel. Réf 29118-917797

SCP O'REILLY et JUNG  
**02 98 97 96 86**  
negoimmo.melgven@notaires.fr

**CROZON** **78 930 €**  
74 460 € + honoraires de négociation : 4 470 €  
soit 6 % charge acquéreur

A proximité immédiate du centre ville - Terrain à bâtrir de 1241m<sup>2</sup> plat et accessible tous réseaux (y compris assainissement collectif). Réf 1338-30

SELARL FRESNAIS, HÉBERT  
et FUSEAU  
**02 98 27 11 55**  
sophie.francois.29128@notaires.fr

**CROZON** **331 797 €**  
316 600 € + honoraires de négociation : 15 197 €  
soit 4,80 % charge acquéreur

Centre ville - Le Menhir - Terrain à bâtrir clos de 1583m<sup>2</sup> raccordable aux réseaux (Zone UHC au PLUI) - Garage. Réf 2803

SELARL FRESNAIS, HÉBERT  
et FUSEAU  
**02 98 27 11 55**  
sophie.francois.29128@notaires.fr

**Vous recherchez le meilleur crédit ?**

**empruntis !**  
l'agence  
expert en crédit immobilier

**contactez-nous !**  
**02 56 45 02 99**

Agence de MORLAIX



**DAOULAS** **73 960 €**  
70 000 € + honoraires de négociation : 3 960 €  
soit 5,66 % charge acquéreur

Terrain de 648 m<sup>2</sup> environ. Réf 1591

Mes DESMIERS de LIGOUYER,  
BOUTHORS-DESMIERS  
de LIGOUYER et LEMOINE  
**02 98 25 75 62**  
negociation1.edbd@notaires.fr

**ERGUE GABERIC** **58 780 €**  
55 000 € + honoraires de négociation : 3 780 €  
soit 6,87 % charge acquéreur

A deux minutes en voiture de QUIMPER, à proximité des axes des voies expresses et des commodités, terrain à bâtrir de 961 m<sup>2</sup> environ situé en zone Uhc. Exposition Sud côté rue. Environnement très vert. Longueur façade : 28 m Latéralités : 36m Réf 29005-384677

SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER  
**02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07**  
negociation.29005@notaires.fr

**GUILER SUR GOYEN** **89 500 €**  
85 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €  
soit 5,29 % charge acquéreur

Beau terrain, au calme et à la vue panoramique. Une partie de 615m<sup>2</sup> env est constructible, le reste de la superficie est en zone agricole, idéal pour maraîchage, animaux, ou tout autre projet. l'assainissement indiv sera à prévoir, l'électricité arrive déjà en bas du terrain. Iharidon-plogastel. notaires.fr/ Réf 29015-153

SARL CONSILIJUM NOTAIRES  
**02 98 54 58 17**  
negociation.29015@notaires.fr

**GUIPAVAS** **110 000 €**  
104 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €  
soit 5,77 % charge acquéreur

Dans le lotissement du Vizac, viabilisé et libre de constructeur, Terrain d'environ 702 m<sup>2</sup>. Réf 041/24

SCP MOCAER-PAGNOUX  
et Associés  
**02 98 84 18 30**  
mocaeer.pagnoux@notaires.fr

**HENVIC** **58 240 €**  
56 000 € + honoraires de négociation : 2 240 €  
soit 4 % charge acquéreur

Terrain à bâtrir avec permis d'aménager pour viabilisation en 2 lots Parcelle constructible sur 1223m<sup>2</sup> et parcelle à usage d'accès d'une surface de 311m<sup>2</sup>. Très bonne exposition et proximité du centre de HENVIC Idéal pour investisseur Réf JMA 48

Me J-M. AH WOANE  
**02 98 24 01 40**  
**ou 06 07 51 92 72**  
etude-ahwoane@notaires.fr



**KERNÉVEL** **22 500 €**  
20 000 € + honoraires de négociation : 2 500 €  
soit 12,50 % charge acquéreur

Terrain plat de 500 m<sup>2</sup>. Exposition Sud. Réseaux en bordures. Prévoir assainissement autonome. Réf 2103

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER  
**02 98 59 20 04**  
olivier.lesaux.29024@notaires.fr

**LESNEVEN** **47 435 €**  
43 935 € + honoraires de négociation : 3 500 €  
soit 7,97 % charge acquéreur

Terrain à bâtrir - Un lotissement de 15 lots viabilisé ayant un assainissement collectif. Lots de 505 m<sup>2</sup> à 644 m<sup>2</sup>. Le prix correspond à un lot constructible de 505 m<sup>2</sup>. Réf 046/1598

SCP CORLAY et GOASDOUÉ  
**02 98 83 22 23**  
immobilier.29046@notaires.fr

**LOPERHET** **104 500 €**  
100 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €  
soit 4,50 % charge acquéreur

AU COEUR DU BOURG DE LOPERHET. Un terrain à bâtrir d'une superficie d'environ 698 m<sup>2</sup>, hors lotissement, terrain borné, libre de constructeur. TAE à proximité, l'électricité arrive sur le terrain. Réf 29160-3

SELARL LES RIVES DE L'ELORN  
**07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79**

anne.lebreton.29160@notaires.fr

**MELGVEN** **60 000 €** (honoraires charge vendeur)

Nouveauté, lotissement de 18 lots viabilisés au centre bourg. Libre de constructeur. Environnement calme. Surfaces disponibles de 400 m<sup>2</sup> à 514 m<sup>2</sup>. Réf 29118-367150

SCP O'REILLY et JUNG  
**02 98 97 96 86**  
negoimmo.melgven@notaires.fr

**PENMARCH** **89 250 €**  
85 000 € + honoraires de négociation : 4 250 €  
soit 5 % charge acquéreur

Quartier de Menez Keroff. Terrain de 2.580 m<sup>2</sup>. Non viabilisé. Assainissement individuel. Réf 023/893

SELARL CLM NOTAIRES  
BIGOUDENES  
**02 98 87 08 40**  
negociation.29023@notaires.fr



**PLABENNEC** **151 218 €**  
144 600 € + honoraires de négociation : 6 618 €  
soit 4,58 % charge acquéreur

Terrain à bâtrir de 1205 m<sup>2</sup> non divisible 120 € /m<sup>2</sup> Réf PLAB - TERRAIN 1200

Me H. NORMAND  
**06 09 83 92 01**  
etude.normand@notaires.fr

**PLOEVEN** **37 800 €**  
35 000 € + honoraires de négociation : 2 800 €  
soit 8 % charge acquéreur

TERRAIN CONSTRUCTIBLE Terrain à bâtrir de 1107m<sup>2</sup> Réseau (eau et électricité) à proximité, assainissement collectif. Réf 127/2266

SELARL N. BERTHOU  
et F. BERTHOU  
**06 07 63 01 08**  
**ou 02 98 91 73 69**

nego-berthou@notaires.fr

**PLOULDALMEZEAU** **127 200 €**  
120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €  
soit 6 % charge acquéreur

Idéalement placé sur la Commune de PLOULDALMEZEAU, secteur PORTSALL, proche des plages. Terrain d'une surface de 721 m<sup>2</sup> www. etude-liard.fr Réf 29054/311

Me E. LIARD  
**02 98 48 06 22**  
erick.liard@notaires.fr

**PLOUGOVEN** **30 000 €**  
28 000 € + honoraires de négociation : 2 000 €  
soit 7,14 % charge acquéreur

En campagne à 5 km du centre ville de Morlaix - Terrain à bâtrir de 914 m<sup>2</sup> - Borné - Non viabilisé (réseaux au bord du terrain) - Libre de constructeur Réf 29085-473

Me C-E. APPRIOU  
**02 98 62 76 60**  
**ou 02 98 62 13 04**

johan.appere.29085@notaires.fr

**PLOUGNEAU** **58 022 €**  
55 000 € + honoraires de négociation : 3 022 €  
soit 5,49 % charge acquéreur

Proximité centre - Terrain à bâtrir de 1326m<sup>2</sup> - Réf 29096-387386

SCP BODIN-CARRE et BODIN  
**02 98 79 83 11**  
office.bodin-carre@notaires.fr

**Notaires**

# annonces immobilières



**POULDREUZIC 58 250 €**  
55 000 € + honoraires de négociation : 3 250 €  
soit 5,91 % charge acquéreur

A la périphérie du bourg - Terrain à bâti 960 m<sup>2</sup> Réf 29016-910677

SELARL KERNOT - PAYS  
BIGOUDEN - Mes MALLEGOL -  
FRITZSCHE et VARNOUX  
**02 98 82 65 70**  
immobilier.29016@notaires.fr

**RIEC SUR BELON 73 472 €**  
70 000 € + honoraires de négociation : 3 472 €  
soit 4,96 % charge acquéreur

Terrain à bâti avec chemin d'accès  
indivis - proche côte assainissement  
individuel - Etude de sols réalisée  
Réf TR273

SELARL VINCENT BOILLOT  
NOTAIRE  
**02 98 39 61 69**  
veronique.thomas@notaires.fr

**ST POL DE LEON 93 280 €**  
88 000 € + honoraires de négociation : 5 280 €  
soit 6 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Terrain à bâti de 588  
viabilisé en eau, électricité, télécom,  
voie, assainissement collectif. Cœur de ville à l'écart des axes  
de circulation. Commerces à pieds.  
Réf 22039

Me D. LEMOINE  
**02 98 69 25 11**  
pascal.lepape.29103@notaires.fr

**TELGRUC SUR MER 47 000 €**  
44 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €  
soit 6,82 % charge acquéreur

Dans secteur calme proche du  
bourg - Terrain à bâti de 679 m<sup>2</sup> bien  
exposé. Arrivée d'eau et d'électricité  
réalisées. Assainissement individuel  
à mettre en place. Réf 2035

SELARL FRESNAIS, HÉBERT  
et FUSEAU  
**02 98 27 11 55**  
sophie.francois.29128@notaires.fr

**TREFLEZ 96 400 €**  
90 000 € + honoraires de négociation : 6 400 €  
soit 7,11 % charge acquéreur

Kerembla à 500 M des plages.  
Terrain à bâti d'une surface totale  
de 2057 m<sup>2</sup> comprenant une zone  
constructible d'environ 600 m<sup>2</sup> (recul  
loi Barnier). Réf 29094-748

Me E. CARADEC-VASSEUR  
**02 98 69 60 01**  
ou 06 89 99 91 83  
negociation.29094@notaires.fr



## Divers

**TREMEVEN 74 130 €**  
70 000 € + honoraires de négociation : 4 130 €  
soit 5,90 % charge acquéreur

Terrain à bâti de 728 m<sup>2</sup> non viabilisé

Réf 29114-389620



SCP HOVELACQUE, PERROT  
et NIGEN  
**02 98 96 47 57**  
ou 06 83 99 13 20  
nego.quimperle@notaires.fr

**MELGVEN 209 360 €**  
200 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €  
soit 4,68 % charge acquéreur

Nouveauté, hangar d'environ 190 m<sup>2</sup> construit sur dalle béton.

Terrain de 1074 m<sup>2</sup> avec PARTIE CONSTRUCTIBLE.

Idéal artisans ou pour la création de box. Réf 29118-914357

SCP O'REILLY et JUNG  
**02 98 97 96 86**  
negoimmo.melgven@notaires.fr

**ROSCOFF 26 500 €**  
25 000 € + honoraires de négociation : 1 500 €  
soit 6 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Reste 3 garages

disponibles et une aire de stockage (16 000,00 euros net vendeur) sur

l'ensemble immobilier de 23 garages individuels. Prix garage à 25 000 euros à 30 000 euros suivant surface.

Réf 29105-359258

Me G. MARTIN-VEILHAN  
**02 98 69 74 84**  
christelle.sallard.29105@notaires.fr

**SCRIGNAC 52 175 €**  
49 000 € + honoraires de négociation : 3 175 €  
soit 6,48 % charge acquéreur

CENTRE - Une boulangerie : pce accueil

av armoire réfrigérée, comptoir. Autre pce

à l'arr au four à pain, pt d'eau, wc.

Pce carrelée surélevée avec évier inox et réfrigérateurs. App récemment rénové

à l'étage : cuis aménagée et équipée

ouverte sur pce de vie, une ch à l'étage une gde ch mans. Réf 29097-FC00353

SELARL Philippe L'HELGOUALC'H -

NOTAIRE À GUERLESQUIN

**02 98 72 84 49**

etudeguerlesquin.29097@notaires.fr

## CÔTES-D'ARMOR



## CÔTES-D'ARMOR



## CÔTES-D'ARMOR



## CÔTES-D'ARMOR



## CÔTES-D'ARMOR



**CARNOET 186 840 €**  
180 000 € + honoraires de négociation : 6 840 €  
soit 3,80 % charge acquéreur

Dans hameau isolé à 10 min de Carhaix et proche Vallée des Saints, jolie longère en pierres entièrement rénovée, séj/cuis au poêle à bois, buand, sde av wc, étage: 2 ch. Jardin, dépend en pierre. Divers bâtiments agricoles (salle de traite, stabu, hangar). Parcelle de terre attenante. Ens sur 2ha78a50ca Réf 29066-915547

SELARL LES NOTAIRES  
DU POHER - **02 98 93 19 10**  
negociation.029066@notaires.fr

**GLOMEL 134 940 €**  
130 000 € + honoraires de négociation : 4 940 €  
soit 3,80 % charge acquéreur

Proche du bourg très jolie maison en excellent état avec beau jardin 1925 m<sup>2</sup>. Rdc: Entrée, cuisine aménagée et équipée, salon et salle à manger, wc, sd'eau, lingerie, arrière cuisine. Etagé: 3 Ch. Petite dépendance, grand garage, hangar, jardin arboré, puits, pergola d'été. Réf 29066-912807

SELARL LES NOTAIRES DU  
POHER - **02 98 93 19 10**  
negociation.029066@notaires.fr

**LE MOUSTOIR 74 200 €**  
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €  
soit 6 % charge acquéreur

Maison d'habitation comprenant un sous-sol complet, au rez-de-chaussée : Une entrée, une salle d'eau, un bureau, une cuisine, un salon-salle à manger avec cheminée. A l'étage : Palier desservant 3 chambres (dont 1 petite) et une salle de bains avec toilettes. Terrain de 925 m<sup>2</sup>. Réf 29064-907341 D

SELARL NGON KESSENG et LE  
JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils  
**02 98 99 35 80** ou **02 98 99 81 06**  
nathalie.peron.29064@notaires.fr

**LOGUVY PLOGRAS 31 400 €**  
29 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €  
soit 8,28 % charge acquéreur

CENTRE - Maison en pierres sous ardoises compr: au rdc: cuis avec conduit pouvant accueillir un poêle, s'am, wc, à l'étage : 2 ch, sdb en pièce avec évier. Grenier, jardin sur l'arrière avec dépendance. Partie arrière de la toiture refaite il y a env 4 ans - fenêtres bois double vitrage. Réf 29097-MA00363

SELARL Philippe L'HELGOUALC'H -  
NOTAIRE À GUERLESQUIN  
**02 98 72 84 49**  
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr

## CÔTES-D'ARMOR



## MORBIAN



## MORBIAN



## MORBIAN



## MORBIAN



**ST MICHEL EN GREVE 233 122 €**  
225 000 € + honoraires de négociation : 8 122 €  
soit 3,61 % charge acquéreur

CENTRE - Maison de type III ayant : rdc : cuisine aménagée-salon-séjour en une pièce, salle de douche, wc, étage : coin salon, deux chambres, cabinet de toilette, grenier au dessus - vue sur mer - proximité immédiate plage. DPE vierge Réf 29066-386042

SCP BODIN-CARRE et BODIN  
**02 98 79 83 11**  
office.bodin-carre@notaires.fr

**GAVRES 290 920 €**  
280 000 € + honoraires de négociation : 10 920 €  
soit 3,90 % charge acquéreur

A 5 MIN A PIED DES PLAGES. Maison de 1960, d'une superficie de 72.5m<sup>2</sup> : salon séj/cuis ouverte, wc, un placard sous escaliers. A l'étage, un dégagt au placard, une sde av wc, une ch av placard (env 11m<sup>2</sup>), une ch (env 9m<sup>2</sup>) et une ch (env 16m<sup>2</sup>). Un gge buand. Une cour de 57m<sup>2</sup>. Réf 29114-389864 F

SCP HOVELACQUE, PERROT  
et NIGEN  
**02 98 96 47 57** ou **06 83 99 13 20**  
nego.quimperle@notaires.fr

**GUIDEL 519 500 €**  
500 000 € + honoraires de négociation : 19 500 €  
soit 3,90 % charge acquéreur

MAISON + LONGERE A RÉNOVER SUR TERRAIN DE 9928m<sup>2</sup>. Maison comp: une ch, un séj, une cuis, une sde, un wc. A l'étage, un salon séj av accès au balcon, une cuis, 2 ch av placards, une sde, un wc. Un gge avec espace buand. + Longere d'enf 110m<sup>2</sup>. Le tout sur une parcelle d'enf 9000m<sup>2</sup>. Réf 29114-389639

SCP HOVELACQUE, PERROT  
et NIGEN  
**02 98 96 47 57** ou **06 83 99 13 20**  
nego.quimperle@notaires.fr

**LANGONNET 229 900 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €  
soit 4,50 % charge acquéreur

Proche du bourg, environnement calme, propriété offrant : \*Au RDC : entrée, séjour, cuisine A/E, trois chambres, salle de bains, wc. \* A l'étage : deux chambres. Buanderie, cellier, chaufferie et garage. Dépendance avec carport, terrain de 8 434 m<sup>2</sup> Réf LA163 E

SARL N. PERRON  
**02 98 73 52 55**  
nego.29140@notaires.fr

**LARMOR PLAGE 446 770 €**  
430 000 € + honoraires de négociation : 16 770 €  
soit 3,90 % charge acquéreur

CENTRE-VILLE - Maison composée d'une entrée sur cuisine aménagée et équipée (11.5m<sup>2</sup>) av cellier/buanderie, un sal-séj (30m<sup>2</sup>) av cheminée. A l'étage, deux chambres de 11m<sup>2</sup> av dépendances au balcon, une ch au placard (13m<sup>2</sup>), une sdb, un WC. Le tout sur une parcelle de 162m<sup>2</sup>. Réf 29114-389786

SCP HOVELACQUE, PERROT  
et NIGEN  
**02 98 96 47 57** ou **06 83 99 13 20**  
nego.quimperle@notaires.fr

# Magazine disponible dans les commerces et administrations

## AUDIERE (29770)

- Bar Tabac Presse LE TRESCADEC · 16 avenue Manu Brusq
- Boulangerie BOURDON · 4 quai Jean Jaures
- Boulangerie LOUARN · 11 rue Victor Hugo
- Boulangerie TI BAR BARA · 2 rue Victor Hugo
- CENTRE LECLERC · route de la Pointe du Raz Kerivoas
- MAIRIE · 12 quai Jean Jaures

## BANNALEC (29380)

- Boulangerie LE FOURNIL DE JULES · 3 rue de Scaër
- INTERMARCHE · rue Eugène Lorec
- MAIRIE · 1 place De Gaulle

## BAYE (29300)

- Boucherie DANIELOU Philippe · 180 rue Jean Marie Carer
- Boulangerie de BAYE · 170 rue Jean Marie Carer

## BÉNODET (29950)

- CARREFOUR MARKET · Domaine de Penfoul Bihan
- GOLF Blue Green l'Odé · Clohars-Fouesnant
- Boulangerie AU PETIT PETRIN · 39 rue Jean Charcot

## BODILIS (29400)

- SARL GOGE PAYSAGES M Jean-Jacques POT · ZA la Croix des Maltotiers

## BOURG-BLANC (29860)

- Boucherie HELIBERT · 1 rue Saint-Yves
- MAIRIE · place de l'Etag
- Supermarché EXPRESS · 50 rue de Brest

## BREST (29200)

- Boucherie MALGORN · 99 rue Anatole France
- Boulangerie BRISBART · 143 route de Paris
- BOULANGERIE DES 4 MOULINS · 217 rue Anatole France
- Boulangerie FOURNIL DE SIAM · 35 rue de la Traverse
- Boulangerie GESTIN · 18 rue Franchet d'Espérey
- Boulangerie L'ATELIER DU BOULANGER · 31 rue du Professeur Langevin
- Boulangerie LE FOURNIL DE LAMBÉ · 9 rue Robespierre
- Boulangerie LE FOURNIL DE PAULINE · 118 boulevard Montaigne
- Boulangerie LE FOURNIL DES GOURMETS · 50 rue du Forestou Huella
- Boulangerie LES 4 B · 133 rue de Verdun
- Boulangerie RIOUAL · 2 boulevard Mouchotte
- Café Tabac LE BRIGANTIN · 610 rue de Normandie
- Café Tabac LE GALOPIN · 64 bis rue du Commandant Drogou
- Cafe Tabac LE METRO · 48 rue Hector Berlioz
- CARREFOUR CITY · 53 rue Marcelin Duval
- CARREFOUR CITY · 40 avenue de Provence
- CARREFOUR CONTACT · 4 rue Auguste Rodin
- CASINO · 201 Bis rue Jean Jaures
- Centre Auto NORAUTO · boulevard de Plymouth
- Centre Auto NORAUTO KERGARADEC · 77 rue de l'Amiral Romain Desfosses
- FFLUCH KERGARADEC · 15 rue Francois Verry
- GL EVENTS EXHIBITIONS · 3 rue Edouard Belin
- HALLES SAINT-MARTIN · 9 rue Danton
- INTERMARCHE · rue Paul Masson
- INTERMARCHE · 118 route de Quimper
- LA BOUCHERIE · 33 rue d'Armorique, Halles Recouvrance
- MEILLEUR CREDIT OUEST Mme PABOIS · 1 rue Louis Delobœuf
- NETTO · rue du Commandant Drogou
- Poissonnerie GELEBART · Halles Saint-Martin
- QPARK - COAT AR GUEVEN 1 · rue Duplex
- QPARK - COAT AR GUEVEN 2 · 6 rue Duplex
- QPARK - COAT AR GUEVEN 3 · rue Duplex
- QPARK - JAURES 1 · 55 bis rue Yves Collet
- QPARK - JAURES 2 · rue Yves Collet
- QPARK - LIBERTE 1 · place de la Liberté
- QPARK - LIBERTE 2 · place de la Liberté
- QPARK - SAINT LOUIS · place Saint-Louis
- Restaurant GRILL DU RELAIS CELTON · 3 rue Kleber
- Restaurant L'ALCYONE · 11 rue de l'Amiral Troude
- Restaurant LA MANGEOTRE · 7 rue de l'Eau Blanche
- Restaurant LE KERAVILIN · 63 rue Pierre Semard
- Restaurant LE PORTUGALIA · 107 rue Saint-Marc
- SPAR · rue Jean Francois Tartu
- STATION TOTAL · avenue Le Gorgeu
- STATION TOTAL · 17 boulevard de l'Europe
- SUPER U DRIVE · 17 rue Cuirassé de Bretagne
- Tabac LA MAISON BLANCHE · 2840 route de Sainte-Anne du Portzic
- TROC.COM · 1 rue Kerbernard

## BRIEC (29510)

- Boulangerie LE GOURIELLEC · 3 place Pierre Barre
- INTERMARCHE · Lannechuen
- MAIRIE · rue De Gaulle
- SPAR · 8 rue de la Paix

## CAMARET-SUR-MER (29570)

- Boulangerie YHUEL · 5 quai Gustave Toudouze
- SUPER U · rue des Sardiniens

## CARANTEC (29660)

- Boulangerie LES MOUETTES · 8 place de la Libération
- Boulangerie MAISON NOCHEZ · 19 rue Albert Louppé
- CASINO · 2 impasse Parc Coz

## CARHAIX-PLLOUGUER (29270)

- Boulangerie LE FOURNIL DU POHER · 2 rue Charles Le Goff
- CASINO · place du Champ de Foire
- Charcuterie LE HENAFF D'AHES · 5 rue Felix Faure
- Salon de coiffure COIFF&CO · Rue Salvador Allende

## CAST (29150)

- MAIRIE · place Saint-Hubert

## CHÂTEAULIN (29150)

- Boulangerie DERET · 7 place du Marché
- Boulangerie HISTOIRE DE MACARON · 7 quai Cosmao
- INTERMARCHE · Grande rue

## CHÂTEAUNEUF-DU-FAOU (29520)

- Boulangerie O DELICES DE LA BOUL ANGE · 5 rue de Morlaix
- Tabac LE TY MIKO · 13 place de la Résistance

## CLÉDEN-CAP-SIZUN (29770)

- Boulangerie KERISIT · 35 rue de la Ville d'Ys
- CLEDER (29233)
- Boucherie PHILIP · 13 rue d'Armorique
- Boulangerie ESNAUTL · 11 rue d'Armorique
- SUPER U · 24 rue de Saint-Pol

## CLOHARS-CARNOËT (29360)

- Boulangerie LE DIMNA · 9 rue Lannevain

## COMBRIT (29120)

- SUPER U · Lannou

## CONCARNEAU (29900)

- BOULANGERIE DU MOULIN · 47 route de Tregunc
- Boulangerie TI FORN · 204 rue de Lanriec
- Cafe Tabac LE CABESTAN · 3 avenue Docteur Nicolas
- CENTRE LECLERC · route de Quimper Maison Blanche
- Crêperie CHEZ MAM'BREIZH · Route de Tregunc
- Ecole de conduite A2E · 16 avenue Alain Le Lay
- INTERMARCHE · route de Tregunc Centre Commercial Korrigans
- LA BOULANGERIE DU DOURIC · 98 rue de Tregunc
- NETTO · 2 Avenue Fulgence de Bienvenue

## CORAY (29370)

- Boulangerie AUFREREOU · 7 place de l'Eglise
- Boulangerie TY FOURNIL · 1 rue Pen Pave

## CROZON (29160)

- Boulangerie FOURN'ILE DU KADOR · 10 quai Kador
- Boulangerie LA PRESQU'ILE · 9 rue Alsace Lorraine
- Boulangerie LE GALL · 1 route de Chateaulin
- Boulangerie YHUEL · rue de la Gare
- LECLERC · Penanreff
- LECLERC DRIVE · Tal Ar Groas
- MAIRIE · place Léon Blum

## DAOULAS (29460)

- MAIRIE · 17 route de Loperhet
- SUPER U · rue Edouard Danguy des Deserts

## DIRINON (29460)

- VOTRE MARCHE/AU PAIN DORE · 5 rue de l'Eglise

## DOUARNENEZ (29100)

- Alimentation SCORE · 40 rue Laennec
- Boucherie DES HALLES · Place des Halles
- BOULANGERIE DU KREISKER · 32 rue Duguay Trouin
- Boulangerie POULDAVID · 10 rue de la République
- INTERMARCHE · Route de Drevers
- LE BISTRIT DU MARCHE · route de Drevers
- LECLERC Mme BLASCO · Toubalan Tréboul
- OFFICE DE TOURISME · 1 rue Mevel
- WELDOM · Route de Brehuel

## ELLIANT (29370)

- Boulangerie LE ROV · 1 rue Brizeux

## ERGUÉ-GABÉRIC (29500)

- Boulangerie LE FOURNIL DE ROUILLEN · avenue Per Jakes Helias
- Hotel 3<sup>e</sup> BRIT LE KERODET · 5 Route de Kerourvois

## FOUESNANT (29170)

- BANQUE POPULAIRE Atlantique · 20 rue Cornouaille
- Boulangerie LA PETITE FRINGALE · 45 rue Cornouaille
- CAFE DE LA PLACE · 48 place de l'Eglise
- CARREFOUR MARKET · Lieu dit de Maner Ker Elo
- CIC · 23 rue Cornouaille
- CREDIT AGRICOLE · 14 rue d'Armor
- CREDIT MARITIME Bretagne-Normandie · 5 rue Cornouaille
- STATION TOTAL · 16 route de Quimper
- Supermarché TY BIO · 1 route de Quimper

## GOUESNOU (29850)

- Boulangerie L'ATELIER DU BOULANGER · 3 rue de la Gare
- Boulangerie LE FOURNIL DE GOUESNOU · 4 place des Fusiliés
- MAX PLUS · 9 rue Gaston Plante
- Restaurant LES BRIGANTINS · 1 rue de la Croix
- Restaurant LES COPAINS D'ABORD · 16 avenue Baron Lacrosse
- U EXPRESS · rue de Saint-Gouesnou

## GUERLESQUIN (29650)

- Boulangerie BRIFFAUT · rue De Gaulle
- Boulangerie GEFROY MICHEL · Hent Toull Kerzers
- MAIRIE · place Martray
- Salon de coiffure MISSY CREATIFS · Centre Commercial Roudour

## GUILERS (29820)

- Boulangerie LE FROMENTIER · 63 rue Charles de Gaulle
- Boulangerie YANNOU · 39 rue Charles de Gaulle
- CARREFOUR EXPRESS · 21 place de la libération

## GUILVINEC (29730)

- Boulangerie LE FOUR A BOIS · rue de la Marine
- Charcuterie TANNEAU · 30 rue Gabriel Peri
- PRESSING DU GUILVINEC · 32 rue de la Gare
- Supermarché CORSAIRE · 70 rue de la Marine

## GUIMAEC (29620)

- Boulangerie DAVY · 2 plasenn An Ibiz

## GUIPAVAS (29490)

- Boulangerie LE FOURNIL DE GUIPAVAS · 126 boulevard Coataudon
- Charcuterie AU SAINT-ANTOINE · 6 rue Victor Grignard
- JARDILAND · rue Pierre Jakez Helias
- MAIRIE · place de la Mairie
- SUPER U · rue Anne de Bretagne
- Supermarché ASIE D'OR · 186 Boulevard Coataudon

## GUISSENY (29880)

## GUISSENY (29880)

- 8 A HUIT · 11 rue de l'Eglise
- Boulangerie LE BORGNE · 5 route de Lesneven

## HANVEC (29460)

- Boulangerie GUIDAL · 5 place de l'Eglise

## HÔPITAL-CAMFROUT (29460)

- PROXI · 72 rue Emile Salaun

## HUELGOAT (29690)

- Boulangerie COLLOBERT · 17 place Aristide Briand
- Coiffeur COIFFURE ACTUEL · 7 rue des Cendres
- MAIRIE · rue du 5 Août 1944
- Salon de coiffure INSPIRATION COIFFURE · 6 rue De Gaulle

## IRVILLAC (29460)

- Boulangerie PROS · 2 route d'Hanvec

## KERGOFF (29270)

- HALLES DIS QUELEN · 21 rue Sébastien Le Balp

## LA FORÊT-FOUESNANT (29940)

- CARREFOUR EXPRESS · 20 rue de l'Eglise

## LAMPAUL-PLOUARZEL (29810)

- PROXI SUPER · 3 rue de la Mairie

## LANDEDA (29870)

- Supermarché UTILE · 10 place de l'Europe

## LANDERNEAU (29800)

- Boulangerie BOUTTIER · 23 rue Francois Pengam
- Epicerie PRIMEUR DE LA PALUD · 465 rue de la Palud
- INTERMARCHE · 37 rue Herve De Guebriant
- MAGASIN VERT · rue Leclerc
- WELDOM · 142 rue Leclerc

## LANDIVISIAU (29400)

- Boucherie MAISON HELARY · 16 rue Louis Pasteur
- Boulangerie AU GWASTELL · 10 place Jeanne d'Arc
- Boulangerie LES CLEFS DU PALAIS · 31 rue Saint-Guénal
- Brasserie LE TERMINUS · 94 avenue Foch
- MAGASIN VERT · ZC Kerven-Kerivoal

## LANDREVARZEC (29510)

- Boulangerie LE GRAND · place de la Fontaine

## LANDUDEC (29710)

- SUPER U · rue des Ecoles

## LANDUNVEZ (29840)

- Boulangerie le fournil du port · 20 boulevard de l'Ocean

## LANILDUT (29840)

- SPAR · 35 route de l'Aber Ildut

## LANMEUR (29620)

- Boulangerie AU PALAIS DES DELICES · 14 place Tanguy Prigent
- MAIRIE · 3 place de la Mairie
- POINT VERT · 31 rue de la Madeleine
- SUPER U · 33 rue des Quatre Vents

## LANNILIS (29870)

- Boulangerie PERENNOM · 19 rue Pierre Richard

## LANVÉOC (29160)

- Boucherie BEZANCON · 1 rue du Fret

## BAULANGERIE (29160)

- Boulangerie SAILLOUR · 2 rue Fret

## LE CONQUET (29217)

- Boucherie MARC DOMINIQUE · 12 rue Poncelin
- Boulangerie BIAN · 3 rue Jourden
- MAIRIE · Rue Lieutenant Jourden
- Salon de coiffure STYLE COIFFURE · 10 rue de Verdun
- SPAR · place Charles Menguy

## LE FAOU (29590)

- Boulangerie DESPRES · 9 place des Fusilles

## Boulangerie MICHEL (29590)

- Boulangerie MICHEL · 5 place Saint-Joseph

## SUPER U (Zone de Quilla) (29590)

- SUPER U · Zone de Quilla

## LE FOLGOËT (29260)

- LAVERIE · rue de la Paix

## Boulangerie LE PECHE MIGNON (29260)

- Boulangerie LE PECHE MIGNON · 16 rue des 3 Rois

## LE PONTHOU (29650)

- Boucherie MINEC VIANDES · 8 place de la Mairie

## LE RELEQ-KERHUON (29480)

- Boucherie Traiteur · 1 rue le Reun

## Boulangerie LA FARANDOLE DES PAINS (29480)

- Boulangerie LA FARANDOLE DES PAINS · 8 place du 8 mai 1945

## CENTRE LECLERC (29480)

- CENTRE LECLERC · 4 boulevard De Gaulle

## LESNEVEN (29260)

- Boucherie POTIRON · 23 rue De Gaulle

## Boulangerie LA FLEUR DU PAIN (29260)

- Boulangerie LA FLEUR DU PAIN · 8 rue de Jerusalem

## Boulangerie TASSIN (29260)

- Boulangerie TASSIN · 9 rue De Gaulle

## HYPER CASINO (29260)

- HYPER CASINO · boulevard des Frères Lumière

## LA PETITE BOULANGE (29260)

- LA PETITE BOULANGE · 12 rue De Gaulle

## MAIRIE (29260)

- MAIRIE · place du Chateau

## LOCQUIREC (29241)

- AU PETIT MARCHE · 54 Nouvelle Cote

## Boucherie QUERE (29241)

- Boucherie QUERE Christian et Brigitte · 1 rue de Pors Ar Villiec

## Café Bar Presse TILLY (29241)

- Café Bar Presse TILLY · 2 place du Port

## Fleuriste L'ARROSOR (29241)

- Fleuriste L'ARROSOR · Zone Commerciale Pors Ar Villiec

## Salon de coiffure LOOKY COIFFURE (29241)

- Salon de coiffure LOOKY COIFFURE · 5 rue de l'église

## LOPERHET (29470)

- Boulangerie AU PAIN DORE · 8 rue de l'Eglise

## MELGVEN (29140)

- Boulangerie DELICES ET GOURMANDISES · 6 route de Concarneau

## Boulangerie Patissérie LE FOURNIL DE MELGVEN (29140)

- Boulangerie Patissérie LE FOURNIL DE MELGVEN · rue Per Jakez Hellias

## CARREFOUR CONTACT (29140)

- CARREFOUR CONTACT · Route de Cadol

## MELLAC (29300)

- Boulangerie PAIN DE SUCRE · Ty Bodel

**MESPAUL** (29420)

- Boulangerie L'ATELIER DU PAIN · rue d'Armor

**MILIZAC** (29290)

- Boucherie ABILY · 222 rue De Gaulle
- CARREFOUR CONTACT · 256 rue du Général de Gaulle
- Restaurant BEG AVEL · Rond-Point Beg-Avel
- Supermarché ESPACE EMERAUDE · Kerhuel

**MOËLAN-SUR-MER** (29350)

- Boulangerie COLAS · 5 place de l'Eglise
- Boulangerie GOUYEC FANCH · 1 place de l'Eglise
- Boulangerie GUYONVARCH · 41 rue Louis Le Guennec
- INTERMARCHE à l'attention de Claudine · Kerguevellic
- PROXI SUPER · 23 rue du Guilly

**MORLAIX** (29600)

- Biscuiterie LA VIEILLE MAISON LA TRINITAINE · 28 place des otages
- Boucherie LE ROUX · 26 place des Otages
- Boulangerie LE MAGUET CHRISTIAN · 45 rue de Paris
- Boulangerie VIGNARD · 27 place De Gaulle
- Fournil des 100 marches · 11 rue Gambetta
- INTERMARCHE CONTACT · rue de Brest
- NETTO · 84 rue de Brest

**NÉVÉZ** (29920)

- INTERMARCHE · 30 rue de l'Atlantique
- PROXI SUPER · 1 Rue de Raguénès

**PLABENNEC** (29860)

- Boulangerie CALVEZ · 3 rue des Trois Freres Le Roy
- INTERMARCHE · 2 route de Brest
- SUPER U · 14 rue Marcel Bouguen

**PLEUVEN** (29170)

- Boulangerie AU RELAIS DU MOULIN · Moulin du Pont
- Boulangerie LA CROISÉE DES PAINS · 8 route de Quimper Ty Glas
- LECLERC à l'attention d'Erwan · ZAC Penhoat Salaun Pôle Commercial Quai 29

**PLEYBEN** (29190)

- Boulangerie LOAS · 18 place De Gaulle
- INTERMARCHE · ZONA ARTISANL DU DREVRES
- LE MERCURE · 28 PLACE CHARLES DE GAULLE
- MAIRIE · place De Gaulle

**PLEYBER-CHRIST** (29410)

- Boulangerie TARTINE ET CHOCOLATINE · 81 rue de la République
- MAIRIE · Le Bourg
- SUPER U · Route de Morlaix

**PLOEVEN** (29550)

- Boulangerie FOURNIL DE PLOEVEN · place de l'Eglise

**PLOGASTEL-SAINT-GERMAIN** (29710)

- MAIRIE · place de la Mairie
- Salon de coiffure L'ATELIER DE MARYLIN · 1 place de l'Eglise

**PLOGOFF** (29770)

- Boulangerie KERISIT · 50 Bigorn
- Boulangerie LE FOURNIL DE PLOGOFF · rue Pierre Brosolette Lestrivin

**PLOGONNEC** (29180)

- MAIRIE · rue de la Mairie
- Salon de coiffure LE STUDIO · Boutelefelec
- SUPER U · Zone Commerciale de Boutelefelec

**PLOMEUR** (29120)

- INTERMARCHE PAYS BIGOUDEN · Pendreff

**PLOMIDIERN** (29550)

- Bar Tabac PMU LE PENALTY · rue du Menez Horn
- Boulangerie LE FOURNIL DU MENEZ · 10 place de l'Eglise
- MAIRIE · rue du Docteur Vourch

**PLONÉOUR-LANVERN** (29720)

- Boucherie CARVAL · 2 route de Quimper
- Boucherie Traiteur ROGER GLOAGUEN · 1 place Victor Hugo
- Boulangerie LES DELICES DE JEAN-JACQUES · 10 place Victor Hugo
- Boulangerie VERONIQUE ET ALAIN QUEINNEC · 11 rue Jules Ferry

**PLONÉVEZ-DU-FAOU** (29530)

- BAR TABAC LE PRONOSTIC · 17 rue des Frères Floch
- Boulangerie LEFAUCHEUX · 3 place Jean-Louis Bertheleme

**PLONEVEZ-PORZAY** (29550)

- Boulangerie AUX DELICES DU PORZAY · 4 rue de la Presqu'ile
- Boulangerie MAISON JONCOUR · 2 place de l'Eglise

**PLOUARZEL** (29810)

- BOULANGERIE DU MENHIR · 3 Stréat ar Boulac'h
- JARDINERIE KIRIEL · Menez cren
- SUPER U · Lieudit Menez Crenn

**PLoudalmezeau** (29830)

- BOULANGERIE DES ABERS · 28 rue Henri Provostic
- Boulangerie LANSONNEUR · 9 rue Henri Provostic
- BRICORAMA · ZA Keruzcat
- CASINO · rue de Brest

**PLoudaniel** (29260)

- BOULANGERIE LILI ET MARIE · 9 rue Antoine de Saint Exupery
- BRICO PRO · Zi de Mesconden
- Traiteur AU SAINT ANTOINE · 2 Bis Rue Jean Mermoz

**PLouenan** (29420)

- Boulangerie LE COMPTOIR DES PAINS · route de Saint-Pol de Léon

**Plouescat** (29430)

- Boulangerie GUILLERM · 3 rue Leclerc
- INTERMARCHE SUPER · Boulevard de l'Europe
- MAIRIE · 6 rue de la Mairie
- SPAR · 9 place du General de Gaulle

**Plouezoc'h** (29252)

- Boulangerie AMOUR PAIN ET FANTASIE · 10 place du Bourg

**Plougastnou** (29630)

- Boucherie POSTIC CRAVEUR · 1 place Leclerc
- Boulangerie TY FORN · Poublaou
- CASINO · Poublaou route de Morlaix

**MAIRIE** · 14 rue Francois Charles**PLougastel-Daoulas** (29470)

- COCIMARKET · 9 place du Calvafe
- SUPER U · 64 avenue De Gaulle

**Plougonvelin** (29217)

- Biscuiterie de la pointe saint-mathieu · 118 Le Lannou
- Cafe Tabac L'UNIVERS · 1 place de l'Eglise

**Plougoùlm** (29250)

- Boulangerie LE FOURNIL DE PLOUGOÜLM · Le Croissant

**Plouguerneau** (29880)

- Boulangerie KERFOURN · 17 place de L'Europe
- CARREFOUR CONTACT · Douar Nevez
- INTERMARCHE · rue du Verger

**Plouguin** (29830)

- Boulangerie A LA PLOGUINOISE · 9 place Eugène Forest
- Restaurant LE MANDATO · 8 place Eugene Forest

**Plouhinec** (29780)

- Boulangerie MOURRAIN · 49 rue Kervoazec
- CARREFOUR · 1 rue Brizeux

**Plouider** (29260)

- Alimentation MARREC · 1 place Saint-Didier

**Plouigneau** (29610)

- Boulangerie TI FORN · 12 rue du 9 Aout
- CASINO · avenue Leclerc
- ESPACE EMERAUDE · rue André Le Harzic
- PROXI · 2 rue du 9 Aout
- Traiteur DERRIEN · 7 place des Freres Boulch

**Plourin-les-Morlaix** (29600)

- Boulangerie LE FOURNIL DE PLOURIN · 29 rue Tanguy Prigent
- Boulangerie LE FOURNIL DES KORRIGANS · 2 E rue de la gare

**Plouïven** (29860)

- Boulangerie LELLING · 139 rue De Gaulle

**Plouvorn** (29420)

- Boulangerie LE FOURNIL DE PLOUVORN · 14 rue De Reals
- MAIRIE · rue Gueven

**Plouzané** (29280)

- Boulangerie LA FONTAINE A PAIN · 3 rue de Brest
- Boulangerie LE FOURNIL DE FLORIAN · 11 route la Trinité
- Boulangerie RIOU · place Angela Duval
- Plouzané A.C Football · Stade de Trémädic

**Plouzévede** (29440)

- Boulangerie BERGOT · 9 rue Saint-Pol de Leon
- Boulangerie LE FOURNIL DE BERVEN · rue Saint Pol de Leon

**Plozevet** (29710)

- Boulangerie AU BON VIEUX PAIN · 13 rue d'Audierne
- Boulangerie LE FOURNIL DE LILOO · 11 rue du Centre

**Pluguffan** (29700)

- AEROPORT DE QUIMPER CORNOUAILLE · Aérogare LE TARMAC
- INTERMARCHE · 30 rue Pouldreuzic
- MAIRIE · 16 bis rue de Quimper
- Salon de coiffure SG COIFFURE · 11 rue Quimper

**Pont-Aven** (29930)

- Boulangerie KERAVAL · 4 rue des Abbés Tanguy
- Boulangerie LE BEUX · 1 rue de Tregunc
- Boulangerie LE ROUX · 3 rue Saint-Yves
- Café Creperie LE TALISMAN · 4 rue Paul Serusier
- MAIRIE · place de l'Hotel de Ville

**Pont-Croix** (29790)

- SUPER U · 10 rue de la Liberte

**Pont-de-Buis-les-Quimerch** (29590)

- Boulangerie APPERE · 14 route de Quimper

**Pont-l'Abbé** (29120)

- Boulangerie HÜBAN · 4 rue Jean-Jacques Rousseau
- BOULANGERIE PATISSERIE DU CHÂTEAU · 4 rue du Château
- LECLERC 1 · route de Saint-Jean Trolimon
- LECLERC 2 · route de Saint-Jean Trolimon
- STATION TOTAL · 45 rue Victor Hugo
- U EXPRESS · 2 rue Roger Signor

**Porspoder** (29840)

- BISCUITERIE DES ABERS M et Mme Le Bihan · 55 rue de l'Europe
- MAIRIE · 1 rue de la Mairie
- SPAR · 1 place de l'Eglise

**Pouldreuzic** (29710)

- Boulangerie TY BOS COZ · 88 rue de Mer

**POULLAOUEN** (29246)

- VOTRE MARCHE · 5 rue Justissou

**Primelin** (29770)

- INTERMARCHE CONTACT · Le Loch

**Quemeneven** (29180)

- Boulangerie FESTIVAL DES PAINS MICHEL COLIN · 1 place de l'Eglise

**querrien** (29310)

- Boulangerie FOURNIL QUERRIEN · 18 place de l'Eglise

**Quimper** (29000)

- Boucherie · Boulevard de Provence Kermoisan
- Boulangerie BELLE DES PAINS - THEOREL · 97 rue de Benodet
- Boulangerie DANET · 209 route de Pont-l'Abbe
- Boulangerie L'ETAGERE A PAINS · 81 - 83 Avenue De Ty Bos
- Boulangerie LA BRIOCHERIE · 163 Route de Benodet
- Boulangerie LA NOUVELLE FOURNEE · 65 avenue De Ty Bos
- Boulangerie LE FOURNIL DE KEMPER · 33 allée de Kersiny
- Boulangerie LES CAROLINES · 40 avenue de la Libération
- Boulangerie LOISEAU · 47 avenue de la Gare
- Boulangerie MAISON JAIN · 1 rue du Dauphiné
- CASINO 1 · 1 rue Stael
- CASINO 2 · 1 rue Stael
- Chambre des Notaires du Finistere · 38 boulevard Duplex
- CREDIT AGRICOLE DU FINISTERE SERVICE COMMUNICATION ·

**7 route du Loc'h**

- Hotel 2<sup>e</sup> Quimper Nord · 33 rue Jacques Anquetil
- LE BISTROT GRILL · 163 route de Bénodet
- LES HALLES 1 · 12 rue Saint-François
- LES HALLES 2 · 12 rue Saint-François
- Magasin ATOUT PRIX · 81 - 83 avenue Ty Bos
- MAX PLUS · 28 avenue de Ti Douar
- NETTO · route de Brest
- NETTO · 11 boulevard de Creach Gwen
- STATION TOTAL · 52 bis avenue de la Libération
- STATION TOTAL · 57 route de Brest
- Traiteur CUISINES ET TRADITION · 45 avenue de la Gare
- U EXPRESS · 82 quai de l'Odet

**Quimperlé** (29300)

- Boulangerie AU PALET D'OR · 3 rue Bremond d'Arns
- CARREFOUR MARKET · 119 rue de Couedic
- CENTRAKOR · 41 rue de Lorient
- CREDIT AGRICOLE M LAPLANE · 27 place Saint-Michel
- INTERMARCHE SUPER · 7 place Jean Jaurès
- MAGASIN CULTIVERT · 41 rue Jacqueline Auriol
- Patisserie METIVIER · 5 place des Ecoles

**Riec-sur-Bélon** (29340)

- Boulangerie Patisserie · 11 rue Melanie Rouat
- Boulangerie LE FOURNIL DU BELON · 1 rue Coat Pin
- Boulangerie LES DELICES DU BELON · 1 rue Alain Berthou

**Roscoff** (29680)

- Boulangerie GUILLOU · 44 rue Gambetta
- Boulangerie PAUSE CAFE · 18 rue Reveillere
- CASINO · Kerguennec
- HOTEL 2<sup>e</sup> D'ANGLETERRE · 28 rue Albert de Mun

**Rosporden** (29140)

- Boulangerie BARA MOD COZ · 2 rue Nationale
- Ecole de conduite A2E · 18 rue Auguste Richard
- SUPER U · Route de Quimper

**Saint-Evarzec** (29170)

- Boulangerie O DOUCEURS DE LILY · 3 place de l'Eglise
- INTERMARCHE CONTACT · 6 rue de la Fontaine

**Saint-Pabu** (29830)

- Cafe LE THALASSA · Le Bourg

**Saint-Pol-de-Léon** (29250)

- Boulangerie HUARD · 5 avenue des Carmes
- Boulangerie LE PAIN ARTISANAL · 5 place de Guebriant
- NETTO · rue Joseph Kersebet
- SUPER U · place de l'Evêché

**Saint-Renan** (29290)

- Alimentation CATHY PRIMEUR · 6 place du Vieux Marché
- BANQUE POPULAIRE de l'Ouest M VERDIER · 30 rue Saint-Yves
- Boulangerie GILET · 2 place Quartier Maître Lannuzel
- GAMM VERT · Rue du Commerce
- STATION TY KORN · place Léon Cheminant

**Saint-Thegonnec** (29410)

- Boulangerie AUTRET · rue de la Gare
- VIVECO · 8 bis rue de l'Eglise

**Saint-Yvi** (29140)

- Boulangerie AUTRET · 10 avenue Jean Jaures

**San tec** (29250)

- PROXI · rue de la Forge

**Scaërl** (29390)

- Alimentation AMI · 13 rue Jean Jaures
- Boulangerie STEPHAN DILLY · 26 rue Jean Jaures
- CENTRE LECLERC SCAER · Rue du General de Gaulle
- CREPERIE DE L'ISOLE SCAER · 15 rue Jean Jaures

**Sizun** (29450)

- Boulangerie · 1 place de l'Abbe Broch
- Boulangerie JONES GERAINT · Bourg St Cadou
- MAIRIE · place du Général De Gaulle
- UTILE · 3 place De Gaulle

**Taulé** (29670)

- Boucherie CLOUIN SIOU MARIE JOSE · 6 rue robert joudren
- Boucherie NORMAND · 11 place de la Mairie
- Boulangerie CALVEZ · 10 rue Robert Joudren
- MAIRIE · 12 place de la Mairie
- SPAR · 2 rue de la gare

**Telgruc-sur-Mer** (29560)

- Boulangerie L'AMI DU PAIN · 15 place du 3 Septembre 1944

**Trégunc** (29910)

- Boulangerie DUGOU · 32 rue de Pont-Aven
- Boulangerie LE FOURNIL DE TREGUNC · Kerouel
- CREPERIE LE MASSON · 2 rue Saint-Philibert
- Ecole de conduite A2E · 3 route de Pont Aven

**Tremeven** (29300)

- Boulangerie VINTRIGNER · 54 rue Faouet

**• AUTRES DÉPARTEMENTS •****Melesse** (35520)

- URBATYS · ZA de la Metairie

**Rennes** (35201)

- AIGUILLON CONSTRUCTION · 171 rue de Vern
- NEXITY IR PROGRAMMES BRETAGNE · 2 rue de Ferdinand

**Vannes** (56000)

- JAGUAR LAND ROVER · 62 rue Marcellin Berthelaud Zone artisanale Park Lann

Liste non exhaustive et dans la limite du tirage

**VOUS ENVISAGEZ  
de VENDRE ?**

SUR **IMMONOT**  
**UN BIEN IMMOBILIER SE VEND**  
**EN MOYENNE EN 73 JOURS**



**Consultez votre notaire**  
pour diffuser votre bien sur le site



**immo not**

MENORAL

CRÉATEUR DE LIENS

Imaginer l'impossible et le réaliser.

Connecter les personnes, les lieux, s'élever chaque jour un peu plus, respirer, inspirer.  
Échanger en permanence. Vivre au rythme de la lumière.



PARE-VENT EN VERRE BIOCLIMATIQUE POUR TERRASSE PISCINE ET SPA

[www.menoral.fr](http://www.menoral.fr)

02 98 20 60 61