

# Notaires

# 29



Août 2021  
n° 282

▲ Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire ▲

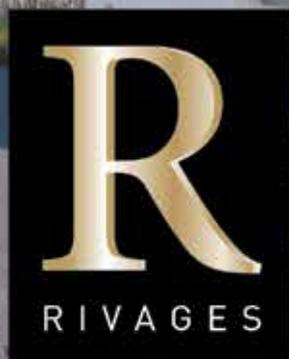
## Résidence secondaire

*LE NOUVEAU FILON POUR INVESTIR ET SE DIVERTIR !*



# DERNIÈRES OPPORTUNITÉS

## CONCARNEAU CENTRE-VILLE VOTRE APPARTEMENT DE STANDING



DÉMARRAGE TRAVAUX EN SEPTEMBRE

À 10 MIN  
de la plage  
des Sables Blancs

À 500 M  
des halles  
de Comouaille

À 5 MIN  
de la Villa close

À 2 MIN  
de l'école

À 5 MIN  
du port

— ÉLIGIBLE PINEL —



- Appartements du T1 au T5
- Garages sécurisés et caves en sous-sol

Dispositif PINEL selon loi en vigueur.  
Le non-respect des engagements de location entraîne la perte des incitations fiscales.  
Document et visuels non contractuels. 3D : Zerrac 5, Photo : Fly4D, @Quintesis.com

**06 16 68 35 20**  
[www.manach-conseil.com](http://www.manach-conseil.com)  
BUREAU DE VENTE  
1 rue de Silguy QUIMPER

RÉALISATION :



COMMERCIALISATION :



# 1<sup>er</sup> rôle pour la résidence secondaire



**A**près quelques années dans l'ombre de la résidence principale, la maison de vacances réalise un flamboyant retour sur le devant de la scène immobilière.

Il faut bien dire qu'elle bénéficie d'un large coup de projecteur depuis que les acheteurs se sont retrouvés privés de quelques libertés pendant qu'ils étaient confinés...

Forte de cette expérience, la résidence secondaire se dévoile sous un nouveau jour avec des scénarios des plus originaux. En effet, elle se livre à un maximum d'usages en termes d'habitation. Séduction garantie auprès des acheteurs puisqu'ils peuvent combiner diverses formes d'occupation :

- **La villégiature**, en profitant de cette maison le temps des vacances pour se ressourcer et se retrouver en famille ;
- **L'habitat mixte**, en partageant ce lieu de vie avec un petit appartement dans une plus grande métropole, occupé pour des raisons professionnelles ;
- **Le télétravail**, en appréciant ce cadre idéal pour mettre à profit ce nouveau fonctionnement en distanciel proposé par les entreprises ;
- **La location saisonnière**, en exploitant ce bien pour le rentabiliser au titre de « meublé de tourisme », tout en profitant d'une exonération de 71 % sur les revenus locatifs.
- **Et pourquoi pas des tournages**, en usant de son charme inégalable pour que des sociétés de production la louent afin d'y enregistrer des films et qu'elle tienne le premier rôle !

Autant de prestations qui donnent de beaux avantages à la résidence secondaire au regard des attentes du public actuellement.

Pour trouver le meilleur emplacement, rendez-vous chez votre notaire qui vous présentera sa sélection de maisons et appartements à vendre, et vous donnera le ticket d'entrée pour acheter au prix du marché et en toute sécurité.

**Me Patrick O'REILLY**

Président de la Chambre des Notaires du Finistère



**notariat services**  
groupe

**Société éditrice :**

NOTARIAT SERVICES

Tél. 05 55 73 80 00 - Fax 05 55 73 30 64

info@immonot.com

**Siège social :** 13 rue Bois Vert

19230 POMPADOUR

SA au capital de 143 448 €

**Directeur de la publication**

François-Xavier DUNY

**Rédacteur en chef**

Christophe RAFFAILLAC

**Rédaction**

N. DUNY - M-C MÉNOIRE

S. SWIKLINSKI

**Graphisme**

S. ZILLI

**Maquette**

A. BOUCHAUD - E. LEVESQUE

**Publicité**

Céline LE PENNEC

clepennec@immonot.com

Tél. 07 84 22 32 32

**Petites annonces**

Katell COMMARET

kcommaret@immonot.com

Tél. 06 22 03 53 63 - Fax 05 55 73 36 43

**Diffusion**

Marie-Laure REY Tél. 05 55 73 80 58

**Iconographie**

Fotolia - Freepik (sauf mention autre)

**Impression**

IMPRIMATUR - 87220 FEYTIAT

**Distribution**

F. TANGUY - J. HUAULT - Y. DAGORN

DPD

Sauf indication contraire,

les honoraires de négociation sont

compris dans les prix indiqués.

En aucun cas, les prix indiqués dans

les annonces et les surfaces ne valent

pollicitation. Ils ne sont donnés

qu'à titre indicatif.

ÉcoFolio : Notariat Services

encourage le recyclage des papiers.

En triant vos déchets, vous participez

à la préservation de l'environnement.

www.ecofolio.fr

Ne pas jeter sur la voie publique.

Ce magazine et le site immonot.com

sont certifiés qualité ISO 9001 par

l'AFAO pour vous donner satisfaction.





N° 282 AOÛT 2021

# SOMMAIRE

**FLASH INFO** 5

**DOSSIER**  
Résidence secondaire :  
le nouveau filon pour investir et se divertir ! 6

**IMMOBILIER**  
Maison de vacances,  
une conciergerie pour vous seconder ! 10

**MON NOTAIRE M'A DIT**  
Immobilier,  
trouvez le bon compromis avec votre notaire ! 12

**VRAI/FAUX COLOCATION** 14

**PATRIMOINE**  
Les chambres d'hôtes ou le plaisir de recevoir chez soi 16

**HABITAT**  
Décoration, réinventez votre intérieur 18  
Sécuriser sa maison, 5 tours de clé à donner ! 20  
La chasse aux guêpes et frelons est ouverte 22

**TEST**  
Découvrez le champion olympique de l'immobilier 24

**IMMO VERT**  
Voiture électrique, le courant passe bien ! 26

## ANNONCES IMMOBILIÈRES

Appartements	30
Maisons	31
Fonds de commerce	46
Locations	46
Terrains à bâtir	47



Les annonces immobilières  
de notaires partout à tout moment



Le web  
Toute l'offre  
immobilière  
des notaires



Le mobile  
Applications  
iPhone et Android



La tablette  
Application  
iPad



La vidéo  
immonot.tv



Les réseaux sociaux  
Suivez-nous !

Disponible sur [magazine-des-notaires.com](http://magazine-des-notaires.com)  
Sortie du prochain numéro le **8 septembre 2021**



## LA PISCINE

### UN INVESTISSEMENT QUI NE PREND PAS L'EAU

Surfant sur la vague du bien-être à domicile, les ventes de piscines (hors sol et enterrées) ont observé un très bon rythme de croisière en 2020, avec des ventes en progression de 28 %.

Un investissement très prisé des Français mais qui exige de se délester en moyenne de quelque 25 000 € pour faire creuser son bassin et l'équiper en matériel. Un budget qui s'accompagne de frais d'entretien évalués à 500 € par an, ainsi que d'une augmentation de la taxe foncière allant de 5 à 10 %.

En retour, il faut noter une belle « prise » quant à la plus-value générée par la piscine. Selon le site Meilleurs Agents, elle augmente le prix d'un bien immobilier de 16 % en moyenne. Avec un impact encore plus fort dans les départements les plus ensoleillés où la hausse atteint 19,5 %.

Des chiffres qui font désormais voguer la piscine dans les eaux des investissements patrimoniaux, plus que de la cantonner au simple flot des équipements... *Source : meilleursagents.com*

## NOTAIREETBRETON.BZH : RENSEIGNEMENTS BIEN « PRIX »



Retrouvez le prix de l'immobilier par département, ville ou quartier en Bretagne sur le site [www.notaireetbreton.bzh](http://www.notaireetbreton.bzh)

Toutes les valeurs sont exprimées en prix médian : 50 % des biens se sont vendus à un prix inférieur et 50 % des biens le sont à un niveau supérieur.

## PERFORMANCES ÉNERGÉTIQUES

### LE DPE PLUS VERT DEPUIS LE 1<sup>ER</sup> JUILLET

Le DPE (diagnostic de performances énergétiques), nécessaire pour la vente d'un bien immobilier, n'est plus calculé sur la seule consommation d'énergie primaire (étiquette énergie). Il tient compte des émissions de gaz à effet de serre (étiquette climat). Attention, c'est la plus mauvaise performance, en énergie primaire ou en gaz à effet de serre, qui définira la classe du logement.

De plus, la détermination du DPE se base sur la méthode « 3CL » (pour calcul de la consommation conventionnelle des logements). Elle repose sur les qualités énergétiques intrinsèques du bien (bâti, isolation, fenêtres, chauffage...) au lieu de la simple prise en compte des factures d'énergie. Elle intègre de nouveaux critères : consommation de l'éclairage et de la ventilation, confort d'été du logement...



### #MAGAZINE DIGITAL

Retrouvez votre magazine format numérique sur le site :

#### **magazine-des-notaires.com**

Une vingtaine de titres en France, version digitale, vous proposent une sélection d'annonces immobilières et les conseils des notaires.

### #ENCHÈRES

Votre plateforme pour vendre votre bien selon un système d'enchères en ligne :

#### **36h-immo.com**

Avantages : le vendeur choisit son acquéreur et le notaire sécurise la transaction.

### #PRIX IMMOBILIER

Découvrez les prix des biens vendus depuis 5 ans.

Rendez-vous sur **immonot.com**, service accessible depuis la page d'accueil !

## 37,7 ANS

C'est l'âge moyen des personnes qui réalisent leur première acquisition en Bretagne. Pour réaliser cette opération, le site [meilleurtaux.com](http://meilleurtaux.com) nous apprend aussi que nous apprenons aussi que ces acheteurs font un apport de 29 245 € et contractent un prêt de 184 940 €.

*Source : meilleurtaux.com*



## Taux des crédits immobiliers en mai 2021

*Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA*

Durée	Taux moyen
15 ans	0,85 %
20 ans	0,98 %
25 ans	1,18 %



# RÉSIDENCE SECONDAIRE

*Le nouveau filon  
pour investir et se divertir !*

Nouvel eldorado de l'immobilier, la résidence secondaire attire de plus en plus d'acheteurs qui veulent se faire une place au soleil ! Les occasions de réaliser un investissement en or ne manquent pas... à condition de partir à la recherche de cette belle pierre en suivant les conseils du notaire.

par Marie-Christine Mémoire & Christophe Raffailac

**D**ans l'air du temps depuis l'expérience des confinements successifs, la résidence secondaire bénéficie d'un vrai regain d'intérêt. D'une part pour y passer des vacances pour 50 % des acheteurs comme nous l'apprend une enquête récente du site PAP. Et d'autre part, nouvelle donne post-covid oblige, pour y vivre à temps partiel grâce au télétravail pour 30 % des intéressés. Voilà de belles occasions de maximiser l'occupation de cette maison qui vient concurrencer la résidence principale. Sachant que dans les périodes où la maison reste vacante, une location saisonnière permettra là aussi de générer des recettes pour faire face aux charges d'entretien et à la fiscalité locale. En bord de mer, au pied des montagnes ou dans un coin de campagne, qui n'a jamais rêvé d'une résidence secondaire ? Synonyme de dépaysement et de vacances, ce havre de paix constitue également un placement. Découvrons toutes les pistes pour tomber sur la perle rare !

### 1<sup>RE</sup> PISTE

#### UN BEL EMPLACEMENT

Plage, campagne ou montagne ? Appartement ou maison ? Neuf ou ancien ? À proximité ou plus éloignée de son lieu d'habitation principale ? Autant de critères qui interviennent dans le choix d'une maison de vacances et résultent naturellement de son mode de villégiature.

Objectif : il faut que le plaisir soit au rendez-vous ! Quelques règles de base s'imposent pour que cet investissement se prête donc à un maximum d'usages :

- privilégier la qualité de l'emplacement pour que le bien offre des commodités à proximité, commerces, point d'intérêt au plan touristique... le tout pour entretenir l'envie d'y séjourner à titre personnel ou bien auprès de vacanciers...
- prendre en compte la distance entre la résidence principale et la future résidence secondaire. Plus cette dernière est éloignée, plus il sera difficile d'en profiter souvent ;

#### 3,6 MILLIONS

C'est le nombre de résidences secondaires comptabilisées en France métropolitaine en 2020, Soit 1 logement sur 10.

Si le prix moyen atteint 250 000 €, il varie fortement d'une région à l'autre : de 351 600 € en Île-de-France à moins de 150 000 € en Bourgogne, Auvergne ou Franche-Comté.

À titre de comparaison, la Bretagne affiche un prix médian de 194 000 € au niveau des maisons.

Source : Statistiques Insee - 01/21

Un "chez soi",  
c'est bien.  
Devenir propriétaire ici,  
c'est mieux.

Étre propriétaire ne doit pas être uniquement un rêve.  
En plus de votre solution de financement, votre conseiller sera là pour vous accompagner tout au long de votre projet Habitat.  
Parlons-en.

Connectez-vous sur [cmb.fr](http://cmb.fr), rendez-vous en agence ou appelez le

**0 800 118 811** Service & appel gratuits

 **ici & avec VOUS**  
f t cmb.fr

Crédit photos | Getty Images | 1111-1111 | 02/2021 00

L'octroi d'un crédit immobilier est soumis à l'acceptation de votre dossier par votre Caisse de Crédit Mutuel de Bretagne. Vous disposez d'un délai de rétractation de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention du prêt. S'il n'est pas obtenu, le vendeur doit vous rembourser les sommes versées.

Crédit Mutuel Arkéa S.A. coopérative de crédit à capital variable et de courtage d'assurances. Siège social : 1 rue Louis Lichou, 29480 Le Relecq-Kerhuon, Siren 775 577 018 RCS Brest, Orias 07035 585. 05/2021. Document publicitaire.



## LES BONS PLANS IMMOBILIERS

Suivez les conseils de votre notaire pour acheter :

- 1 bel emplacement
- 1 sécurité d'achat à 2
- 1 bonne stratégie patrimoniale
- 1 logique de transmission

- étudier les réseaux et moyens de transport à proximité, autoroute, gare ou aéroport, pour faciliter l'accès.

### 2<sup>E</sup> PISTE

#### UN BON INVESTISSEMENT

Les raisons de succomber aux charmes d'une résidence secondaire sont nombreuses et variées : se faire plaisir, se constituer un patrimoine immobilier, préparer sa retraite... Quelle que soit votre motivation, cet achat se prépare. Comme pour une résidence principale, il faut se poser quelques questions pratiques concernant :

- **la surface.** Privilégiez des maisons avec 3 chambres, idéalement 2 salles de bains et un petit jardin pour profiter des extérieurs. Il faut cibler les secteurs à proximité des commerces et/ou de la plage. Attention de ne pas voir trop grand car cela va engendrer des frais.
- **l'état.** Portez de préférence votre choix sur une résidence habitable en l'état si vos moyens vous le permettent. Vous éviterez ainsi la galère des travaux interminables. Orientez-vous vers les produits qui exigent peu de réparations ;
- **le prix.** Préférez les biens proposés à la vente par votre notaire. Ils bénéficieront d'une évaluation immobilière qui permet de les retrouver à leur juste prix sur le marché immobilier. Dans leur dernier Baromètre de l'immobilier « PRIX », les notaires dévoilent les prix médians des biens en Bretagne (<https://www.notaireetbreton.bzh>).



### 3<sup>E</sup> PISTE

#### LE MEILLEUR RENDEMENT

Pour éviter que les revenus fonciers issus de la location ne soient trop taxés, il est conseillé d'opter pour le statut de Loueur en Meublé Non Professionnel (LMNP). Pour y prétendre, il ne faut pas que les revenus générés par cette activité excèdent 23 000 € par an ou qu'ils représentent 50 % des revenus globaux du propriétaire. Mieux encore, si le bien peut être classé « Meublé de tourisme » avec une note allant de 1 à 5 étoiles, il permet de bénéficier d'un abattement fiscal exclusif de 71 % dans le cadre du régime micro-BIC.

Dans tous les cas, les revenus locatifs se voient imposés au titre des bénéfices industriels et commerciaux (BIC) selon 2 régimes :

- **le régime forfaitaire** (ou micro BIC) qui réclame seulement d'indiquer le montant total des revenus, avec un abattement de 50 % prévu pour les locations meublées classiques ou de 71 % pour les meublés de tourisme ne dépassant pas 70 000 € ;
- **le régime réel** qui impose de tenir une comptabilité où figure les loyers ainsi que la déduction des charges pour obtenir le montant réel. Un bilan, un compte de résultat avec annexes seront nécessaires chaque année.

## ÉVOLUTION DU PRIX MÉDIAN SUR LE LITTORAL FINISTÉRIEN

Ventes à fin mars 2021 par secteur :	Appartements anciens		Maisons anciennes	
	Prix/m <sup>2</sup> €	Évol./1 an	Prix en €	Évol./1 an
Agglomération de Brest	1 970 €	+ 17,5 %	206 000 €	+ 8,4 %
Littoral Locmaria-Plouzané à Locquirec	2 170 €	-	174 200 €	+ 13,8 %
Littoral Landevennec à Plomeur	1 810 €	+ 17,5 %	160 000 €	+ 6,7 %
Ville de Quimper	1 540 €	+ 10,4 %	180 000 €	+ 13,9 %
Littoral Penmarch à Clohars-Carnoët	2 350 €	+ 8,2 %	210 000 €	+ 14,1 %

Source : Baromètre de l'Immobilier « PRIX » - 06/21



### PORTRAIT DE L'ACHETEUR DANS LE FINISTÈRE

- Âge : 45 % des acheteurs ont de 30 à 49 ans.
- Profession :
  - 32 % sont employés et ouvriers ;
  - 26 % exercent une profession intermédiaire ;
  - 17 % occupent un poste de cadre supérieur ;
  - 6 % sont artisans, commerçants, agriculteurs ;
  - 16 % sont retraités
  - et 3 % pour les autres.
- Durée de détention : 11 ans et 4 mois, c'est la durée moyenne dans le département.

Source : Baromètre de l'Immobilier  
« PRIX » - 06/21

Contraignant, ce régime réel s'avère souvent plus intéressant fiscalement, dès lors que les charges et amortissements dépassent 50 % des recettes.

« **La résidence secondaire offre beaucoup d'agrément comme lieu de villégiature et constitue un bon placement pour le futur** »

#### 4<sup>E</sup> PISTE

### LE MOINS DE COÛTS DE FONCTIONNEMENT

Le budget consacré à la résidence secondaire ne doit pas prendre le pas sur celui de votre résidence principale. Au prix d'acquisition s'ajoutent un certain nombre de dépenses et frais que vous devrez prévoir dès le départ :

- **l'entretien et les travaux.** Taille des haies et du gazon, entretien de la piscine... tout cela a un coût, surtout si vous souhaitez vous en décharger et confier l'entretien régulier à une société de services à la personne. Les résidences secondaires sont constituées, pour près de 60 %, de maisons anciennes. Si vous souhaitez maintenir votre pied-à-terre en bon état, il y aura des menues réparations à prévoir, plus ou moins fréquemment selon la situation géographique du

bien notamment (en bord de mer, les volets devront être plus souvent repeints). Outre cet entretien courant, il peut arriver que lors de l'achat ou avec le temps, certains éléments se dégradent. Il faudra alors envisager des travaux plus conséquents (changement de la chaudière...);

- **l'assurance.** Les résidences secondaires sont la cible rêvée des cambrioleurs. C'est pourquoi, au même titre que pour votre résidence principale, il est indispensable de souscrire une assurance qui vous garantira contre le vol. Elle sera souvent plus chère, car la maison est inoccupée une grande partie de l'année. L'assureur pourra vous demander la mise en place de dispositifs anti-intrusion. Pensez également à vous couvrir contre les risques d'incendie, de dégâts des eaux et autres réjouissances du même ordre. Pour vous assurer contre ces désagréments, vous pourrez soit demander une extension de votre assurance multirisque habitation (avec une surprime), soit souscrire une assurance spécifique adaptée au lieu (par exemple, en haute montagne, il y a plus de risques d'avalanche que de feux de forêt);

- **les impôts et charges dites courantes.** Il y a bien évidemment les frais de consommation et d'abonnement aux différents réseaux. Les impôts locaux figurent aussi au rang des dépenses. Comptez aussi les frais de transport !



### BOÎTE À OUTILS DE L'ACHETEUR

- 1 simulation bancaire
- 1 apport personnel
- 1 projet d'avant-contrat
- 1 analyse du compromis

# Maison de vacances

## Une conciergerie pour vous seconder !

Vous avez peut-être investi dans une résidence secondaire à la mer, à la montagne ou à la campagne... Mais vous n'êtes pas sur place pour la louer. Le système de conciergerie est la clé de tous vos problèmes d'intendance.

par Stéphanie Swiklinski



de faciliter la vie des hébergeurs (propriétaires) et des vacanciers. On peut ainsi faire appel à une conciergerie de manière ponctuelle ou pour un accompagnement de longue durée.

Historiquement, il faut se plonger dans les manuels de l'empire romain afin de trouver l'origine du mot "conservius" signifiant "compagnon de service". Souvent esclaves, ces portiers assuraient alors la sécurité et l'accueil des touristes du moment. Au cours des XVII<sup>e</sup> et XVIII<sup>e</sup> siècles, le rôle du concierge évolue avec l'apparition des hôtels particuliers, pour devenir la personne capable de répondre aux demandes des hôtes et invités. Au départ, synonyme de luxe, cette prestation s'est démocratisée pour devenir un service à la personne que l'on peut retrouver dans la location immobilière par exemple. Classiquement, la personne travaillant pour une conciergerie, appelée le concierge, intervient à l'arrivée, au départ et pour le ménage dans la location. Ces services sont généralement bien rodés. Les réservations et les paiements se font en ligne, avec les systèmes de conciergerie nouvelle génération via les plateformes. Différents services peuvent ainsi être proposés :

### La conciergerie ou des services à la carte

Face au "boom" des locations saisonnières, de nombreuses sociétés, mais aussi des particuliers, ont développé un service de conciergerie en immobilier. La mise en place de ces services a pour but

- **Pour les arrivées** : le concierge se charge de l'accueil dans votre location saisonnière, de la remise des clés, de l'état des lieux d'entrée et de la présentation du logement. Si vous avez prévu



un petit cadeau de bienvenue ou un livret d'accueil avec les consignes afférentes au logement pour vos locataires, il pourra aussi s'en occuper.

- **Pour les départs** : Il va récupérer les clés et effectuer un état des lieux de sortie. Il devra passer en revue différents points de contrôle incontournables (état du frigo, de la literie...) afin d'éviter les mauvaises surprises !
- **Le ménage** : le service de conciergerie propose généralement la prise en charge du ménage de votre location saisonnière. Ceci inclut généralement un nettoyage complet des lieux, la préparation des lits pour les prochains locataires et la vérification des poubelles. Avec les contraintes sanitaires actuelles, il faudra procéder à une désinfection du logement et prêter une attention particulière aux poignées de porte par exemple.
- **Le service de blanchisserie** : pour éviter à vos locataires d'amener les serviettes et les draps, il est possible de fournir du linge de maison à chaque personne. Pratique surtout lorsque l'on arrive en train et que l'on a peu de bagages. La conciergerie assure le lavage, repassage et les lits doivent être faits.

### À qui s'adresse ce service ?

Vous pouvez en effet faire appel à un service de conciergerie dans différentes situations, histoire de déléguer certaines tâches, non seulement à cause de votre éloignement géographique, mais aussi tout simplement par commodité.

- **Vous possédez un gîte et/ ou des chambres d'hôtes**. Pas toujours facile d'être disponible pour accueillir les vacanciers ! C'est d'autant moins évident lorsque la location de gîte n'est pas votre activité principale. Une conciergerie pourra ainsi vous simplifier la vie et vous proposer un service d'assistance locative pour vos états des lieux d'entrée et de sortie, ménage, blanchisserie... Elle pourra aussi prendre le relais en cas de problème pendant le séjour comme par exemple de l'électroménager qui tomberait en panne. En tant que propriétaire, vous n'aurez plus qu'à louer votre bien.
- **Vous avez investi dans une résidence secondaire**. Afin de ne profiter que des bons moments dans votre maison au bord de la mer par exemple, vous pourrez faire appel à un service de concier-

gerie. Il est ainsi possible que l'on veille sur votre bien et que l'on s'occupe de son entretien à l'année, moyennant rémunération évidemment.

Vous gardez l'esprit tranquille car en arrivant, votre propriété ne se sera pas transformée en jungle et l'intérieur "ne sentira pas le renfermé". Entretien du jardin, préparation de la maison en vue de votre séjour, avec un service de conciergerie, vous n'aurez plus qu'à poser vos valises en arrivant et vous détendre !

- **Un service pour les vacanciers de passage**. Ponctuellement, vous pouvez vous offrir les services d'une conciergerie. Si vous avez besoin de linge ou d'un service de blanchisserie pour le week-end, il est possible de bénéficier de ses services. Vous pouvez ainsi les choisir "à la carte" et de façon ponctuelle. Vous payez les prestations choisies seulement quand vous en avez la nécessité.

### Gestion par agence ou conciergerie ?

Gérer une location saisonnière, même si ce n'est que pour la période estivale, est extrêmement chronophage ! Deux possibilités s'offrent à vous si vous n'êtes pas sur place et que vous souhaitez déléguer la gestion de votre maison ou appartement :

- **La première option** est de confier classiquement votre location à une agence immobilière. Elle s'occupera ainsi de la parution des annonces pour trouver des locataires, de la rédaction des contrats de location, des états des lieux... Ces prestations ont évidemment un coût : entre 15 et 25 % du prix de la location. Plus l'agence arrive à louer votre bien et plus elle sera rémunérée.
- **La seconde possibilité** est de faire appel à une société de conciergerie. L'avantage avec une conciergerie est le coût moindre. Vous avez en effet des services à la carte et vous pouvez faire appel à eux seulement de manière ponctuelle. Ce sera en revanche à vous de gérer la recherche de locataires sur la plateforme de votre choix. Certaines villes n'ont pas de service de conciergerie, notamment en milieu rural.

Devant l'essor des locations à la campagne et si vous pensez à une reconversion professionnelle, créer une conciergerie peut être une bonne idée.

### FAIRE UNE ÉTUDE DE MARCHÉ

Si vous voulez vous lancer, commencez par réaliser une étude de marché pour voir s'il existe une demande non-satisfaite au niveau de la zone d'implantation envisagée. Comme toute création d'entreprise, il faudra réfléchir au choix de votre statut juridique.

### LA CONCIERGERIE D'ENTREPRISE

Le système de conciergerie s'est aussi développé dans les entreprises. La conciergerie d'entreprise est un ensemble de prestations de services du quotidien mis à disposition des salariés d'une entreprise sur leur lieu même de travail (garde d'enfants, démarches administratives...).

# IMMOBILIER

## Trouvez le bon compromis avec votre notaire !

Incontournables pour vendre un bien immobilier, les notaires le sont tout autant pour l'acheter. Dès la phase de prospection, ils peuvent vous épauler dans cette mission qui nécessite du temps et réclame des compétences.

par Christophe Raffailac



Que ce soit une promesse de vente ou un compromis de vente, on ne peut que recommander de confier la rédaction à son notaire. Le recours à ce professionnel du droit immobilier est incontournable, a fortiori depuis la loi Alur qui a ajouté des mentions et documents obligatoires à annexer au compromis. Le notaire évite ainsi de commettre des erreurs qui pourraient fragiliser la vente. Un avant-contrat notarié va sécuriser la transaction.

Compte tenu de la complexité des termes juridiques et de la multiplicité des lois existantes, la rédaction de l'avant-contrat ne s'improvise pas. Le notaire collectera ainsi les informations indispensables au bon déroulement du processus de vente. Il va également procéder à certaines vérifications, comme l'identité et la capacité des parties, et s'assurer que le vendeur est bien propriétaire du bien.

### 100 % PERSONNALISÉ

Un compromis peut comporter des conditions selon lesquelles la vente ne pourra être définitive que lorsque celles-ci seront remplies. Elle est donc subordonnée à l'accomplissement des conditions suspensives. Dans la plupart des cas, les compromis de vente en comportent une, voire plusieurs conditions. Le plus souvent, il s'agit de :

- **l'obtention de prêt** : l'acquéreur conditionne alors son engagement à l'obtention préalable d'un crédit immobilier. Avec cette condition, si l'acquéreur n'obtient pas son financement dans le délai imparti (production de l'offre de prêt), il ne sera pas engagé et la vente n'aura pas lieu.



### LES BONS RÉFLEXES

Privilégiez l'expertise réalisée par le notaire et préparez votre bien :

- 1 bon rangement
- 1 beau nettoyage
- 1 belle tonte
- 1 mise à niveau pour les petites réparations

**1** 00 minutes, c'est indispensable pour devenir propriétaire, car la signature de l'avant-contrat n'est pas une simple formalité. Le timing doit être respecté à la lettre pour ne pas se retrouver sur le bas-côté ! L'avant-contrat est un accord préliminaire qui constitue un véritable « contrat » entre les parties. Il entraîne des obligations pour le vendeur comme pour l'acquéreur. Il permet en outre de préciser les conditions de la future vente et marque l'accord des parties.

- **la vente d'un autre bien immobilier** : il faudra alors préciser que la vente ne pourra avoir lieu que lorsque l'acquéreur aura vendu son bien ; ce dernier lui servant à financer sa nouvelle acquisition en partie ou en totalité.
- **l'obtention d'une autorisation administrative** comme un permis de construire.

Par ailleurs, le service de la publicité foncière informe si le bien est grevé d'une servitude, s'il y a une hypothèque sur la parcelle vendue, un pacte de préférence ou tout autre élément pouvant affecter la vente. L'analyse du titre de propriété est donc incontournable. Hors de question de rédiger un compromis de vente sans ce document ou sans être certain que la personne a bien « toutes ses facultés ».

De plus, le compromis de vente respecte un calendrier précis : fournir l'offre de prêt à telle date, réitération de l'acte authentique au plus tard le... Certains délais restent d'ailleurs incompressibles comme la purge des droits de préemption par exemple. Il faut donc prendre le temps de faire les choses dans le respect de la législation et donner un maximum de sécurité juridique aux actes.

Le notaire est un professionnel du droit, il rédige des actes dans l'intérêt des parties et le respect des lois.

### 100 % GAGNANT

Des heures décisives puisqu'elles vont amener à acheter, et à s'engager pour plusieurs années. D'où l'importance de trouver un partenaire de confiance comme le notaire car il s'entoure de toutes les précautions juridiques pour que l'acquisition se déroule dans de bonnes conditions. Surtout que dans certaines situations, il faut vite passer à l'action. Dans les marchés tendus, les biens partent très vite, cela réclame beaucoup de réactivité pour confirmer son souhait d'acheter. Le service immobilier de l'étude joue alors pleinement son rôle d'interface pour soumettre les offres de prix au vendeur. Comme le bien a fait l'objet d'une expertise en amont, son prix de mise en vente reflète parfaitement sa vraie valeur sur le marché. Une marge de négociation reste possible dans de petites proportions.

Un compte à rebours largement moins stressant lorsqu'il s'agit d'un mandat exclusif. Dans ce cas, moins de pression liée aux tractations des autres professionnels

de l'immobilier, puisque le négociateur dispose de toute latitude pour piloter la transaction. Mais l'exclusivité ne concerne pas une majorité de biens. Par conséquent, pour que ce sprint final donne lieu à une belle acquisition, il faut se mettre dans les meilleures dispositions.

Dans cette dernière ligne droite qui amène à signer le compromis de vente, il faut déjà se mettre dans la peau du futur propriétaire. Ce qui suppose d'avoir réuni un certain nombre de pièces et d'avoir obtenu quelques accords de principe.

À commencer par une simulation bancaire qui prouve la capacité de financement de l'acheteur. Celle-ci mentionne le taux de crédit, la durée et la mensualité du prêt. Dans le cas d'une opération achat/revente d'un bien, les critères d'octroi du prêt relais figurent dans l'offre de la banque.

C'est aussi le moment où il ne faut pas oublier de totaliser les frais d'acquisition, généralement appelés « frais de notaires ». Ils représentent 7 à 8 % du prix d'achat du bien. Précisons que plus de 80 % de cette somme comprend des impôts qui reviennent à l'État.

Quant aux frais de négociation, ils apparaissent déjà dans le prix de chaque bien mis en vente. Chez les notaires, ils restent très avantageux et se situent en moyenne autour de 5 %.

Tous ces postes de dépenses nous donnent les grandes lignes du plan de financement. Il ne reste plus qu'à intégrer l'apport personnel de l'acquéreur. Il représente idéalement 10 à 20 % du coût total de l'opération.

À cette compilation de chiffres s'ajoutent des justificatifs administratifs à fournir, comme l'identité de l'acquéreur (nom, prénom, date et lieu de naissance), la situation matrimoniale, les coordonnées...

Toutes les conditions semblent réunies pour que le notaire prépare un projet de compromis de vente.

En tant que professionnel du droit, il maîtrise parfaitement sa rédaction et tous les documents à annexer. Il prévoit des conditions particulières et suspensives. Précisons que la signature d'un compromis de vente chez le notaire, en plus de toute la sécurité qu'elle procure, n'entraîne aucuns frais spécifiques.

Autant de points forts de la négociation notariale pour que l'acheteur remporte la vente !



### LE BON COMPROMIS DE VENTE

- 1 descriptif précis du bien
- 1 étude du titre de propriété
- 1 examen des servitudes et autres mitoyennetés
- 1 analyse de l'urbanisme
- 1 liste de conditions suspensives



# VRAI/FAUX LA COLOCATION

## Les bases du bien vivre ensemble

Louer un grand appartement à plusieurs est devenu très tendance. Convivialité, entraide, logement plus spacieux avec un loyer moins cher... autant d'avantages incontestables. Pour que la colocation ne vire pas au cauchemar, en plus de règles de vie commune, quelques principes juridiques doivent être respectés.

par Marie-Christine Mémoire

### LE BAIL PEUT COMPORTER UNE CLAUSE DE SOLIDARITÉ



Cela est même fréquent. Pour le propriétaire, c'est une garantie de paiement des loyers et charges. Grâce à cette solidarité, il peut se retourner vers tous les colocataires en cas de défaillance de paiement d'un seul d'entre eux. En l'absence de cette clause, chaque locataire n'est redevable que de sa quote-part du loyer. La solidarité entre les colocataires vaut jusqu'à ce que l'un d'eux donne son congé et qu'un autre colocataire le remplace. À défaut, la solidarité ne peut être engagée que pendant un délai de 6 mois après la prise d'effet du congé.

### CHAQUE COLOCATAIRE DOIT OBLIGATOIREMENT FOURNIR UNE ASSURANCE HABITATION



Deux situations sont possibles :

- Soit choisir un seul contrat d'assurance sur lequel figure le nom de tous les locataires. Ce contrat les protégera à garanties égales ;
- Soit s'assurer de façon individuelle. Chaque colocataire souscrit sa propre assurance comportant les garanties de base.

## LE PROPRIÉTAIRE N'EST PAS OBLIGÉ DE SIGNER UN BAIL PAR COLOCATAIRE



Le propriétaire a deux options. Soit signer un seul bail ou autant qu'il y a de colocataires. Dans le cas d'un bail unique, le contrat doit être signé par tous les locataires, assurant à chacun les mêmes droits et les mêmes devoirs. Un habitant du logement qui n'apparaît pas sur le bail est considéré comme un simple occupant et ne dispose à ce titre d'aucun droit relatif à la location. Dans le cas d'un bail individuel, chaque colocataire dispose de la jouissance exclusive de la pièce lui servant de chambre et de celle partagée des «pièces communes» (cuisine, salle de bains, salle à manger...). Chaque pièce louée à un colocataire doit avoir une superficie et un volume habitable d'au moins respectivement 14 m<sup>2</sup> et 33 m<sup>3</sup>.

## UN DÉPÔT DE GARANTIE EST VERSÉ PAR CHAQUE COLOCATAIRE



Lors de l'emménagement, les différents colocataires remettent la somme correspondant au dépôt de garantie au bailleur. Cependant, il ne peut être demandé que s'il est mentionné dans le contrat de bail et que son montant correspond à un mois de loyer hors charges. Le propriétaire n'est pas obligé de restituer le dépôt de garantie au colocataire qui part seul en cours de bail. Le propriétaire restitue le dépôt de garantie quand tous les colocataires ont quitté le logement et après que les clés du logement lui ont été remises (sauf mention particulière inscrite dans le bail). Mais il peut toujours trouver un arrangement avec le propriétaire pour que cette somme lui soit remboursée par celui qui le remplace.

## LE COLOCATAIRE EST RESPONSABLE DES OBJETS QU'IL CASSE DANS UNE PARTIE COMMUNE



Si chaque colocataire est responsable à 100 % des dommages pouvant survenir dans sa chambre, chaque colocataire est responsable des parties communes à hauteur de 50 % s'il partage l'appartement à deux, 33 % s'il y a trois colocataires... ainsi de suite.

## SI UN DES COLOCATAIRES QUITTE LE LOGEMENT, LE PROPRIÉTAIRE PEUT METTRE FIN À LA COLOCATION



Si un colocataire donne congé unilatéralement, le bail se poursuit dans les mêmes conditions pour les locataires restants.

Le bailleur n'a pas le droit de résilier le bail au motif que la colocation perd un des colocataires. Un avenant sera nécessaire si le colocataire est remplacé par un autre. Cela permettra de libérer l'ancien colocataire de ses obligations et donner une «existence» juridique au nouveau venu.

## LES APL SONT VERSÉES AU PROPRIÉTAIRE QUI LES REDISTRIBUE AUX LOCATAIRES



Chaque colocataire a droit aux allocations logement versées par la Caisse d'allocations familiales (CAF). Pour obtenir cette aide, il doit être titulaire d'un contrat de location et occuper effectivement le logement à titre de résidence principale. Et ses ressources ne doivent pas dépasser un certain plafond.

## UN COLOCATAIRE DOIT PAYER LES DETTES APRÈS AVOIR DONNÉ SON PRÉAVIS



Depuis la loi Alur, le colocataire reste tenu de payer les loyers et charges dus jusqu'à la fin de son préavis si un nouveau colocataire le remplace. S'il n'a pas de remplaçant, le colocataire reste tenu du paiement des loyers et charges dus jusqu'à 6 mois après la fin de son préavis.

# LES CHAMBRES D'HÔTES

## *ou le plaisir de recevoir chez soi*

Malgré la pandémie, la France reste n°1 au classement des pays les plus visités au monde. Les voyageurs actuels préfèrent d'ailleurs se loger dans des gîtes ou chambres d'hôtes plutôt qu'à l'hôtel. Voilà de quoi donner envie à ceux qui souhaitent changer de vie, en transformant une partie de leur maison en chambres d'hôtes.

par Stéphanie Swiklinski

### **Chambres d'hôtes ou gîte Une implication différente**

Pas besoin de formation particulière ou de diplôme pour créer une chambre d'hôtes, mais un petit stage pour la création d'une entreprise peut s'avérer fort opportun, afin de commencer votre activité dans de meilleures conditions. Vous pourrez ainsi avoir quelques pistes pour savoir comment se comporter avec la clientèle. Vos principaux atouts seront évidemment votre sens de l'accueil et de l'organisation ! Il est aussi conseillé de rédiger un «business plan» avant de vous lancer. Il vous faudra étudier le marché local pour réfléchir à la meilleure stratégie pour faire «décoller votre activité». Créer votre site pour gérer les réservations et faire votre publicité sera aussi essentiel, sachant qu'aujourd'hui 90 % des réservations se font en ligne. Il sera également judicieux de réfléchir à votre concept. S'agit-il de proposer une ou des chambres d'hôtes avec petit-déjeuner dans votre habitation principale ou dans une annexe ? Y aura-t-il un thème pour chaque chambre ? Le but est de proposer dans la mesure du possible d'autres prestations pour se démarquer de la concurrence. Cette étape consiste à personnaliser l'offre sans sortir du concept basique de la chambre meublée.

Il faut savoir ce que vous souhaitez développer comme offre de location car gîtes et chambres d'hôtes n'ont en effet pas la même vocation.

- **Un gîte**, appelé également meublé de tourisme, est un appartement ou une maison proposés à la location

saisonnaire pour une durée variable. Le logement se compose de chambres, d'une cuisine, de sanitaires. Les habitants peuvent y vivre de manière complètement autonome. Il est tout équipé, à l'exception du linge de maison et le propriétaire (qui n'est pas forcément sur place) ne fournit pas non plus les repas.

- **Une chambre d'hôtes** est, comme son nom l'indique, une chambre chez l'habitant, mais indépendante de la résidence du propriétaire, louée à la nuitée. Comme à l'hôtel, les draps sont fournis et le petit-déjeuner est inclus. Vous l'aurez compris : l'implication n'est pas la même. Quand on crée des chambres d'hôtes, cela devient généralement une activité professionnelle à part entière, pour un des membres du couple voire les deux. Le changement de vie est aussi personnel car vous aurez les voyageurs chez vous ! Votre maison deviendra aussi la leur.

### **Changer de vie à quel prix ?**

Comme beaucoup de Français après cette période difficile, vous envisagez peut-être une reconversion professionnelle. Avant de «sauter le pas», la question financière se pose : l'activité de chambres d'hôtes va-t-elle être rentable et pouvoir remplacer votre salaire ? La rentabilité d'une chambre d'hôtes dépend de votre activité, des tarifs pratiqués, du taux de remplissage et du nombre de chambres exploitées. Contrairement à un emploi de salarié classique, gérer des chambres d'hôtes est rarement une activité pouvant être pratiquée à plein temps.

Votre chiffre d'affaires va dépendre essentiellement de la saison touristique et il y aura sûrement des périodes creuses pendant l'année. Afin de rentabiliser au mieux votre activité, quelques points sont à considérer :

- **Proposez des prestations annexes** (cours de cuisine, spa, location de vélos...) à la location de chambre avec petit-déjeuner inclus ;
- **Offrez des services de gamme supérieure** (climatisation individuelle, baignoire balnéo, wifi illimité...) pour pouvoir pratiquer des prix plus élevés ;
- **Mettez en place une stratégie marketing et de communication** pour optimiser le taux de remplissage en créant un site de réservation par exemple.

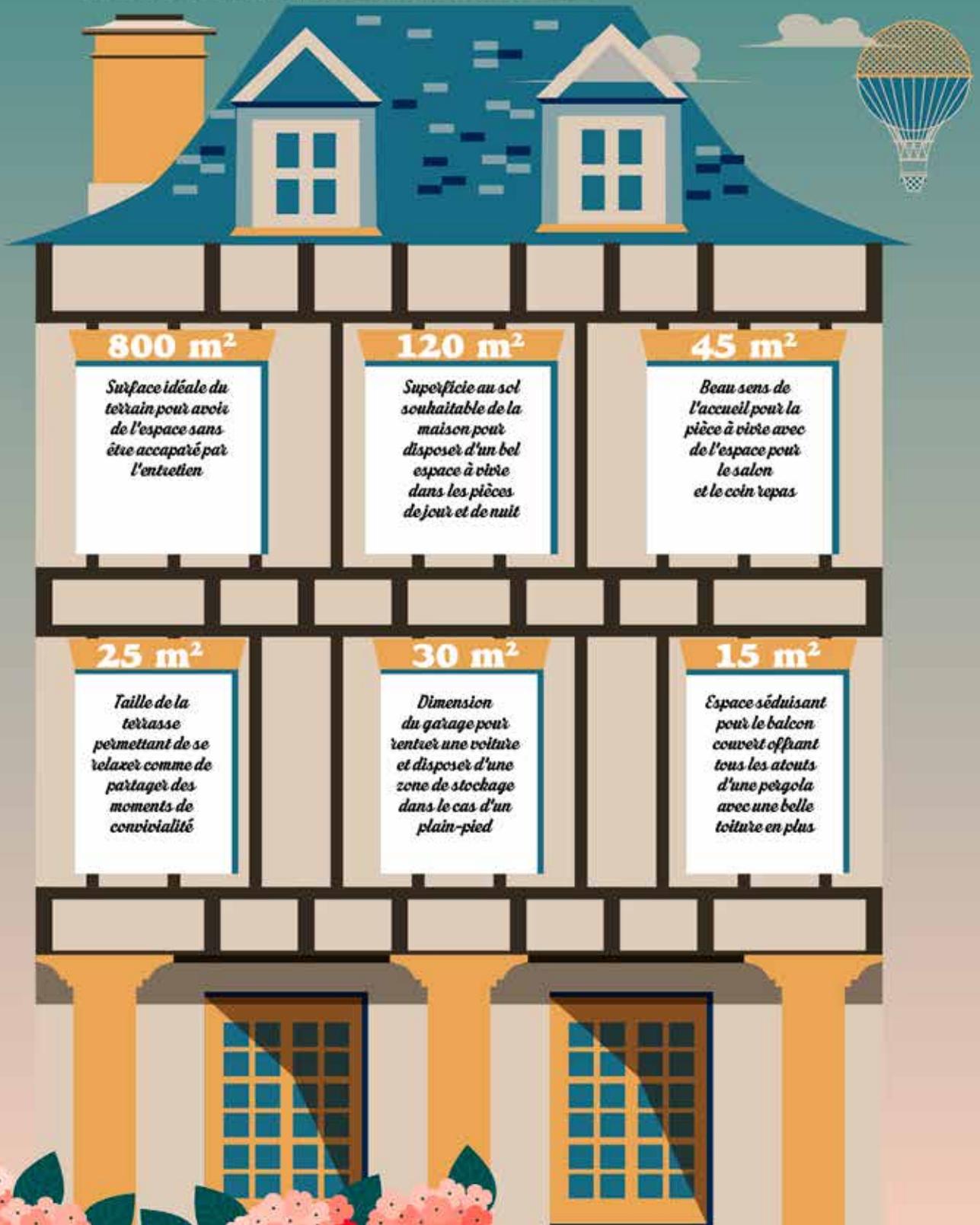
### **Un label de qualité pour une meilleure notoriété**

Contrairement aux autres types d'hébergement, vous n'avez pas de classement officiel des chambres d'hôtes. Il existe cependant des labels de qualité donnés par des réseaux privés. Le label est une marque collective se référant à un cahier des charges commun. Il repose sur un référentiel qui décrit les engagements à respecter, le cahier des charges. Une chambre d'hôtes ayant cette distinction sera valorisée et vous profiterez d'une bonne publicité grâce aux réseaux de location de ces marques. Le label constitue une garantie de qualité permettant de rassurer le client par rapport aux exigences d'environnement, de confort et d'équipements... Pour le propriétaire, l'adhésion à un label permet :

- **d'être soutenu** techniquement dans la mise en œuvre de son projet ;
- **d'être informé** des nouvelles réglementations et des nouvelles tendances afin d'adapter son produit ;
- **de bénéficier** de la notoriété d'un réseau et de ses outils de communication, de promotion et de commercialisation ;
- **dans certaines conditions, de prétendre** à des aides financières.

# Pour une maison qui ne manque pas de séduction... VOICI LES BONNES MENSURATIONS!

À l'heure où les acquéreurs font de l'œil aux maisons individuelles, voici quelques conseils pour faire une belle rencontre. Il suffit d'observer quelques attributs clés qui permettront de se sentir à l'aise dès que la cohabitation va débiter !



**800 m<sup>2</sup>**

*Surface idéale du terrain pour avoir de l'espace sans être accaparé par l'entretien*

**120 m<sup>2</sup>**

*Superficie au sol souhaitable de la maison pour disposer d'un bel espace à vivre dans les pièces de jour et de nuit*

**45 m<sup>2</sup>**

*Beau sens de l'accueil pour la pièce à vivre avec de l'espace pour le salon et le coin repas*

**25 m<sup>2</sup>**

*Taille de la terrasse permettant de se relaxer comme de partager des moments de convivialité*

**30 m<sup>2</sup>**

*Dimension du garage pour rentrer une voiture et disposer d'une zone de stockage dans le cas d'un plain-pied*

**15 m<sup>2</sup>**

*Espace séduisant pour le balcon couvert offrant tous les atouts d'une pergola avec une belle toiture en plus*

Pour trouver la maison idéale, rendez-vous chez votre notaire ou sur le site [www.immonot.com](http://www.immonot.com)

# DÉCORATION

## Réinventez votre intérieur

Ces derniers mois, nous avons passé beaucoup de temps chez nous. Une bonne occasion de nous rendre compte de l'importance de vivre dans un espace confortable et esthétique. Nombreux sont ceux qui ont prêté plus d'attention à leur intérieur et à le chouchouter en suivant les tendances du moment. Couleurs, matières, formes... la décoration intérieure invite à la détente et au bien-être.

par Marie-Christine Mémoire



### DO IT YOURSELF

Le «Do It Yourself» (ou DIY) vous invite à « le faire vous-même ». Toutes les pièces peuvent être relookées avec un peu d'imagination et de patience. Et mine de rien, c'est aussi économique et écologique. Le DIY permet en effet de s'entourer d'objets plus naturels, plus sains et moins polluants lors de leur fabrication et leur transport.

La décoration d'intérieur n'est plus accessoire. C'est même devenu essentiel pour plus de 70 % des Français qui y consacrent en moyenne 500 € par an. Un secteur en pleine croissance, qui augmente chaque année entre 3 % et 6 %.

### L'AUTHENTICITÉ ENCORE ET TOUJOURS

Fini le superflu. Retour à l'essentiel. Les matières naturelles, respectueuses de l'environnement et de notre santé, sont privilégiées. On les côtoie aussi bien dans le mobilier que dans les accessoires. Bois, rotin, bambou, osier... mais aussi chanvre, toile de jute ou encore lin donnent le ton. Ce grand retour à la simplicité et aux vraies valeurs se traduit aussi dans les accessoires de déco et la vaisselle, pour lesquels on privilégie l'artisanat et le fait main. Ils offrent des pièces uniques à mettre en valeur sur votre table ou vos étagères. Les tendances déco 2021-2022 offrent un vaste choix de poteries, céramiques ou encore verres soufflés transparents ou colorés.

Votre intérieur prendra des airs d'oasis de verdure ou de forêt tropicale au travers de fresques murales et de papiers peints aux feuillages luxuriants et animaux exotiques. Les plantes vertes ont plus que jamais la cote en 2021.

Sans aucun doute parce que nous passons beaucoup plus de temps chez nous mais aussi parce que faire entrer la nature dans sa

maison apporte une foule de bienfaits. Elles purifient l'air, créent une ambiance naturelle et chaleureuse. Mais elles ne sont pas que belles et décoratives. Les plantes vertes participent aussi et surtout à notre bien-être, en nous aidant à nous détendre et à nous reconnecter avec la nature.

Pour ceux qui n'ont pas la main verte, les fleurs séchées sont une solution économique et zéro souci. Gypsophiles, hortensias, têtes de pavots, brins de blé, chardons bleus, branches de fleurs de coton, eucalyptus, herbes de la Pampa, roses... les fleurs séchées font leur grand retour. Dans des soliflores, des bonbonnes, un panier suspendu ou en version couronne, elles donneront à coup sûr un charme suranné et rétro à votre intérieur.

### DE LA DOUCEUR AVANT TOUT

En ces périodes un peu compliquées et agitées, on aspire tous à transformer nos intérieurs en cocons protecteurs et chaleureux. Les designers ont suivi la tendance et les angles vifs ont disparu pour faire place à des meubles tout en rondeur. Miroirs, tables, canapés, chaises, tapis... adoptent des courbes accueillantes et réconfortantes. Dans la même idée, le velours fait un retour en force. Qui aurait dit que cette matière jugée «désuète» il y a encore peu de temps, serait le top de la déco chic. Lisse ou côtelé, ce matériau élégant se fait une place dans votre décoration avec des petites touches colorées, comme un fauteuil, un pouf, un plaid, des coussins.... À la fois rétro, design et moderne, le velours permet de varier les matériaux et les textures, pour habiller votre



intérieur d'une décoration tendance à souhait.

## RIEN NE SE JETTE TOUT SE TRANSFORME

Avis aux amateurs de vide-greniers et brocantes. La nouvelle tendance déco du moment s'appelle «l'upcycling». Littéralement c'est l'art de recycler les objets et meubles pour en faire de nouveaux. Alors chinez et amusez-vous ! Utilisez meubles et objets cassés ou démodés pour les détourner de leur usage initial ou les réparer. C'est la tendance écoresponsable de 2021. Par exemple, une vieille malle devient une table basse ou une chaise en rotin fait office de table de chevet. Une jolie carafe en céramique deviendra un vase pour une déco de charme. Vous pouvez également recycler des objets après utilisation. Une caisse de vin peut servir d'étagère ou de jardinière. Les options sont multiples. Vous pouvez choisir de garder les objets choisis dans leur état pour une ambiance brocante vintage ou leur donner un petit coup de peinture pour les «rafraîchir». Vous pouvez également réparer des meubles ou objets pour en faire de nouveaux. L'upcycling fait intervenir la notion de développement durable et d'artisanat. C'est bon pour votre porte-monnaie et pour la planète. Et quelle fierté de pouvoir dire «c'est moi qui l'ai fait !».

## DU SOLEIL TOUTE L'ANNÉE

Personne n'est contre l'idée d'avoir un rayon de soleil toute l'année pour illuminer son intérieur et «doper» son énergie. Ce n'est pas un hasard si le jaune a été élu couleur de l'année. Cette couleur chaude et lumineuse peut être utilisée dans toutes les pièces et s'associe avec beaucoup d'autres, notamment le gris (également couleur de l'année). Ces deux nuances s'intègrent à tous les styles d'intérieurs, qu'ils soient modernes, contemporains, ethniques ou scandinaves. Attention cependant à ne pas abuser du jaune et à l'utiliser avec parcimonie, par exemple dans des accessoires (coussins avec motifs imprimés, cadres photos, tapis...) ou sur un coin ou un pan de mur. L'idée étant d'utiliser cette couleur solaire sur un élément pour attirer le regard.



Cela évite de surcharger l'espace et permet de changer facilement la décoration si vous décidez d'adopter une autre couleur. Selon votre «audace», vous préférerez le jaune fluo, acidulé ou être plus en nuances avec des tons plus pastel, ocre, bronze ou moutarde.

## UN COIN DE BUREAU À DOMICILE

Petit à petit, le télétravail a fait son chemin dans notre quotidien. Mais tout le monde n'a pas une maison ou un appartement avec une pièce dédiée. Souvent, il a fallu aménager votre intérieur, sans que cela nuise à la déco ou prenne trop de place. Optimisez l'espace et utilisez les coins perdus pour créer un bureau esthétique, discret et organisé. Alors laissez libre cours à votre imagination. Si votre dessous d'escalier donne dans la pièce de vie, cet endroit, dont on ne sait pas toujours quoi faire, est parfait.

De simples planches fixées au mur suffisent pour créer un plateau et des étagères. Glissez dessous un caisson ou un meuble de rangement, sur roulettes ou non.

Et si vous voulez cacher cet espace lorsque vous ne l'utilisez pas, prévoyez un rideau, un paravent ou des portes coulissantes adaptées. Pour l'esthétique, ne laissez pas votre bureau en «bazar». Les étagères accueilleront vos dossiers, fournitures... dans de jolies boîtes de rangement qui côtoieront les bibelots et les livres. Choisissez un mobilier dans le même style et les mêmes tonalités que le reste de la pièce à vivre. Scandinave, industriel, classique, design... il existe des bureaux pour tous les intérieurs. Quel que soit le style, l'idéal est de miser sur des lignes épurées et sobres pour que le coin bureau se fasse oublier. Pour le fondre dans le décor, pensez à le peindre de la même couleur que le mur ou à jouer avec les couleurs pour harmoniser l'espace.

# Sécuriser sa maison

## 5 tours de clé à donner !

Il ne suffit plus de donner un seul tour de clé pour protéger sa maison. Il faut aussi recourir à certains systèmes d'alarme pour la sécuriser. Procédons à la pose de 5 verrous électroniques pour repousser les cambrioleurs !

Par Christophe Raffailac



### VOUS AVEZ UN CHIEN OU UN CHAT À LA MAISON ?

Prenez un système compatible avec les animaux domestiques. Cela vous évitera de recevoir des alertes ou d'entendre l'alarme sonner chaque fois que votre animal passe devant le détecteur.



**A**vec 837 cambriolages enregistrés chaque jour en France (source Verisure), les raisons de sécuriser sa maison ne manquent pas. Surtout lorsque l'on sait que les résidences principales sont touchées à 71 % contre 23 % pour les locaux professionnels et 6 % pour les maisons secondaires. Des chiffres qui ont marqué une forte augmentation au cours des 10 dernières années puisque la hausse des effractions a atteint 44 % entre 2008 et 2018. Pour un butin qui représente, pour la majorité des cas, une fourchette allant de 1 000 à 5 000 €. Des montants conséquents puisque le top 3 des objets les plus volés comprend :

- 1<sup>re</sup> place : 45 % de bijoux,
- 2<sup>e</sup> place : 24 % d'argent liquide, de chèques et cartes de crédit,
- 3<sup>e</sup> place : 20 % d'équipements informatique, consoles de jeux, appareils électroniques, photo ou vidéo.

(source : portes-et-serrures.fr)

Autant de bonnes raisons d'opter pour des protections qui limitent au maximum les intrusions.

### 1<sup>er</sup> Tour de clé

#### La centrale anti-intrusion

En premier lieu arrive l'alarme anti-intrusion qui s'apparente à une tour de contrôle. Elle pilote plusieurs dispositifs destinés à intimider ou stopper des individus. Elle est reliée aux capteurs et, en cas d'alerte, déclenche certaines actions : mise en route des sirènes intérieure et extérieure, enregistrement de la caméra, envoi d'un message au propriétaire ou à une société de télésurveillance.

Grâce à la technologie sans fil, différents éléments peuvent se rajouter à volonté, comme greffer un détecteur de fumée supplémentaire ou ajouter une caméra vidéo. C'est un gage d'évolutivité.

**Quelles fonctions privilégier ?** Selon le niveau de protection souhaité, il faut distinguer trois grandes familles de dispositifs d'alarme :

- La première où l'alarme se pilote depuis une télécommande et les détecteurs actionnent la sirène en cas d'intrusion.
- La seconde avec une centrale reliée à la box Internet ou à la ligne téléphonique, de façon à ce que l'occupant la contrôle à distance et reçoive une alerte par SMS.
- Le troisième niveau où l'occupant garde le contrôle sur son installation, mais repose sur un système relié à un centre de télésurveillance avec des opérateurs qui interviennent 24h/24.

Précisons que la plupart des alarmes sont reliées à la box et transmettent les alertes via internet. Mieux vaut donc s'assurer qu'un autre système prend le relais en cas de coupure de la connexion.

## 2<sup>e</sup> Tour de clé

### Le détecteur de présence

Installés à différents endroits de la maison, les détecteurs de présence permettent de signaler une activité dans une zone donnée.

Il faut distinguer les détecteurs volumétriques, basés par exemple sur l'analyse des mouvements, et les modèles périmétriques, chargés de surveiller les événements qui surviennent au niveau des ouvrants.

**Quel périmètre sécuriser ?** Ces fameux détecteurs peuvent aussi bien opérer à l'intérieur qu'à l'extérieur du logement. Des systèmes faisant appel à deux capteurs, reliés par un rayon lumineux invisible à l'œil nu, qui signalent le passage d'un intrus. C'est le principe du détecteur volumétrique, utilisé couramment dans les boutiques ou les magasins pour repérer l'entrée ou la sortie d'un client.

De son côté, le détecteur périmétrique signale les chocs observés sur un montant de menuiserie. Il s'agit de petits appareils discrets que l'on va fixer sur les portes, les fenêtres ou les portails qui surveillent l'accès des lieux. Dès que l'issue est ouverte, les deux parties du détecteur se désolidarisent, ce qui entraîne le déclenchement de l'alarme.

## 3<sup>e</sup> Tour de clé

### La caméra de surveillance

De plus en plus discrète mais toujours très utile, la caméra de surveillance permet de garder l'œil sur l'extérieur ou l'intérieur de la maison. Son efficacité repose sur la qualité de l'image qu'elle renvoie pour identifier les individus.

La majorité des modèles disponibles bénéficient d'une résolution HD ou Full HD. De même, l'intégration d'une vision nocturne s'avère préférable. Dans tous les cas, ces dispositifs sont très utiles pour effectuer une « levée de doute ».

**Quelle vision adopter ?** Parmi les fonctionnalités des caméras de surveillance, une notification en temps réel vers la centrale ou sur smartphone s'avère bien utile. La connectivité joue un rôle fondamental pour le stockage des données et des vidéos enregistrées.

Pour les caméras extérieures, il convient aussi de s'attarder sur l'indice de protection (IP) pour garantir une exposition aux intempéries et à l'humidité sans conséquence pour le matériel.

## VIDÉOSURVEILLANCE : RÈGLES À RESPECTER

### NE FILMER QUE L'INTÉRIEUR DE SA PROPRIÉTÉ

*pièces, jardin, chemin d'accès privatif... sans pointer une caméra vers le domicile d'un voisin ou vers la voie publique.*

### N'AUTORISER QUE LES PERSONNES

**OCCUPANT LES LIEUX** à visionner les images et prendre garde à ne pas porter atteinte à la vie privée des personnes filmées (famille, amis ou gens de passage).

### INFORMER DE LA PRÉSENCE DE CAMÉRAS

*et de leur finalité tout personnel travaillant de manière régulière au domicile (femme de ménage, personnel médical, baby-sitter...), conformément au Code du travail. Une déclaration à la Cnil (Commission nationale de l'informatique et des libertés) peut se révéler nécessaire.*



## 4<sup>e</sup> Tour de clé

### Le générateur de brouillard

Avec le générateur de brouillard, le système d'alarme poursuit son action au point de stopper net les cambrioleurs.

**Quelle précaution adopter ?** À la détection d'une intrusion, le brouillard envahit l'ensemble de l'habitation, aveuglant l'intrus en quelques secondes. Sans trace ni odeur, ce générateur doit être paramétré par un professionnel pour un fonctionnement optimal.

## 5<sup>e</sup> Tour de clé

### L'interpellation à distance

« Halte, vous êtes en état d'arrestation », c'est ce qui attend les cambrioleurs pris sur le fait. Pour cette interpellation à distance, il convient de s'adresser à une société de télésurveillance. En échange d'un abonnement mensuel, elles fournissent, installent et entretiennent le matériel tout en assurant la gestion des alertes 24 h/24.

**Pour quels services opter ?** En cas d'alerte, un agent de télésurveillance vérifie la réalité de l'intrusion en écoutant et en regardant ce qui se passe dans le logement grâce aux micros et aux caméras installés.

Si la présence d'un individu ou une tentative de cambriolage sont avérées, les forces de l'ordre sont alertées et un agent est dépêché sur place.

### NORME NF A2P À RESPECTER

La certification NF A2P permet de s'assurer que le système d'alarme offre une protection optimale.

Elle n'est pas obligatoire, mais un assureur peut imposer l'installation d'un système de protection NF A2P si la valeur des biens à assurer est élevée.

Dans ce cas, il faut faire attention à ce que l'installateur, lui aussi, soit agréé NF A2P.

# La chasse aux guêpes et frelons est ouverte

La chaleur de l'été est de retour avec son lot de petits désagréments dus aux insectes en tous genres. Faut-il vivre avec ou la guerre des frelons est-elle déclarée ?

par Stéphanie Swiklinski



## **CERBIOCIDES :**

Depuis le 9 octobre 2013, un « certificat à l'utilisation professionnelle et la distribution de certains types de produits biocides destinés exclusivement aux professionnels », ou certibiode, a été créé afin de permettre une utilisation plus sûre et plus efficace des produits biocides pour tuer les nuisibles et responsabiliser les entreprises concernées.

## **OÙ DÉBUSQUER CES INVITÉS SURPRISES ?**

C'est au printemps que les reines construisent les nids. C'est à ce moment-là qu'il est le plus facile de les détecter et les éradiquer. Malheureusement, quand on s'aperçoit que l'on a de nouveaux locataires... il est déjà trop tard. Frelons et guêpes s'invitent à la fête dans votre jardin, sans y avoir été conviés. Ces malotrus ont d'ailleurs des endroits de prédilection pour installer leurs nids, histoire d'être difficilement délogeables ! Vous avez certainement vu les constructions impressionnantes que peuvent réaliser les frelons asiatiques. Inutile de dire qu'ils ont besoin à la fois d'espace et de tranquillité. D'où une nette préférence pour les sommets des arbres, les bâtiments en ruine ou in-

habités... Les guêpes, pour leur part, se dissimulent dans les combles, entre les tuiles, à l'intérieur d'une gouttière, dans les buissons et même sous terre...

## **SONT-ILS VRAIMENT INDÉSIRABLES ?**

Le frelon asiatique attaque systématiquement en rafale dès que l'on s'approche du nid et plus d'une centaine d'individus peuvent vous piquer simultanément. Cela peut donc être extrêmement dangereux si l'on se fait piquer, voire mortel ! En effet, en cas d'allergie, une seule piqûre placée à la gorge ou à la bouche par exemple peut entraîner un œdème de Quincke, ou un choc anaphylactique, et donc la mort si un traitement spécifique n'est pas mis en œuvre rapidement. Rappelons également que les frelons asiatiques dévorent nos abeilles pollinisatrices, indispensables pour notre environnement.

Les piqûres de guêpe peuvent être particulièrement douloureuses et dangereuses surtout lorsqu'elles sont en nombre pour les enfants et les personnes fragiles.

## **CE QU'IL NE FAUT SURTOUT PAS FAIRE !**

Mieux vaut ne pas s'hasarder à vouloir détruire un nid de sa propre initiative. Afin de ne pas courir de risques inconsidérés, il faut se méfier des fausses bonnes idées que l'on peut glaner un peu partout. En aucun cas, il ne faut :

- Taper sur le nid avec une pelle ou tout autre accessoire, vous auriez droit à une attaque en règle de ces guerrières.

## Habitat - nuisibles

- Arroser un nid de guêpes ou un nid de frelons jusqu'à le noyer car c'est totalement inefficace.
- Mettre le feu à un nid de guêpes ou de frelons est une méthode aussi dangereuse qu'inefficace et en plus, vous pourriez déclencher un incendie !
- Ne pas intervenir si le nid est placé en hauteur (arbre, gouttière...) ou s'il est très difficile d'accès.

Parce que cela peut être dangereux, que l'on n'a pas le matériel adéquat et que le résultat n'est pas garanti, il est donc plus que conseillé de faire appel à des professionnels spécialisés en désinsectisation.

### QUELLES SONT LES SOLUTIONS POUR S'EN DÉBARRASSER ?

La meilleure solution est de faire appel à une entreprise spécialisée. Le résultat sera immédiat et vous ne risquerez pas de finir à l'hôpital ! Cela vous évitera en plus de commettre des impairs en détruisant d'autres espèces utiles à l'environnement, comme les abeilles par exemple. Les spécialistes que vous aurez contactés com-

menceront par dresser un état des lieux et localiser le nid. Selon sa situation et l'environnement, ils détermineront la méthode et le traitement appropriés. Ils opteront soit pour la pulvérisation, soit pour la nébulisation ou la pulvérisation d'un insecticide. Il se présente sous forme de poudre injectée dans le nid. Lorsque les insectes y rentrent, ils traversent cette poudre insecticide, se contaminent et ils la transportent dans le nid.

Le prix d'une destruction de nid effectuée par une entreprise spécialisée varie selon la difficulté de l'opération, la configuration des lieux, la situation du nid... Comptez en moyenne entre 70 et 150 euros pour une intervention « simple ».

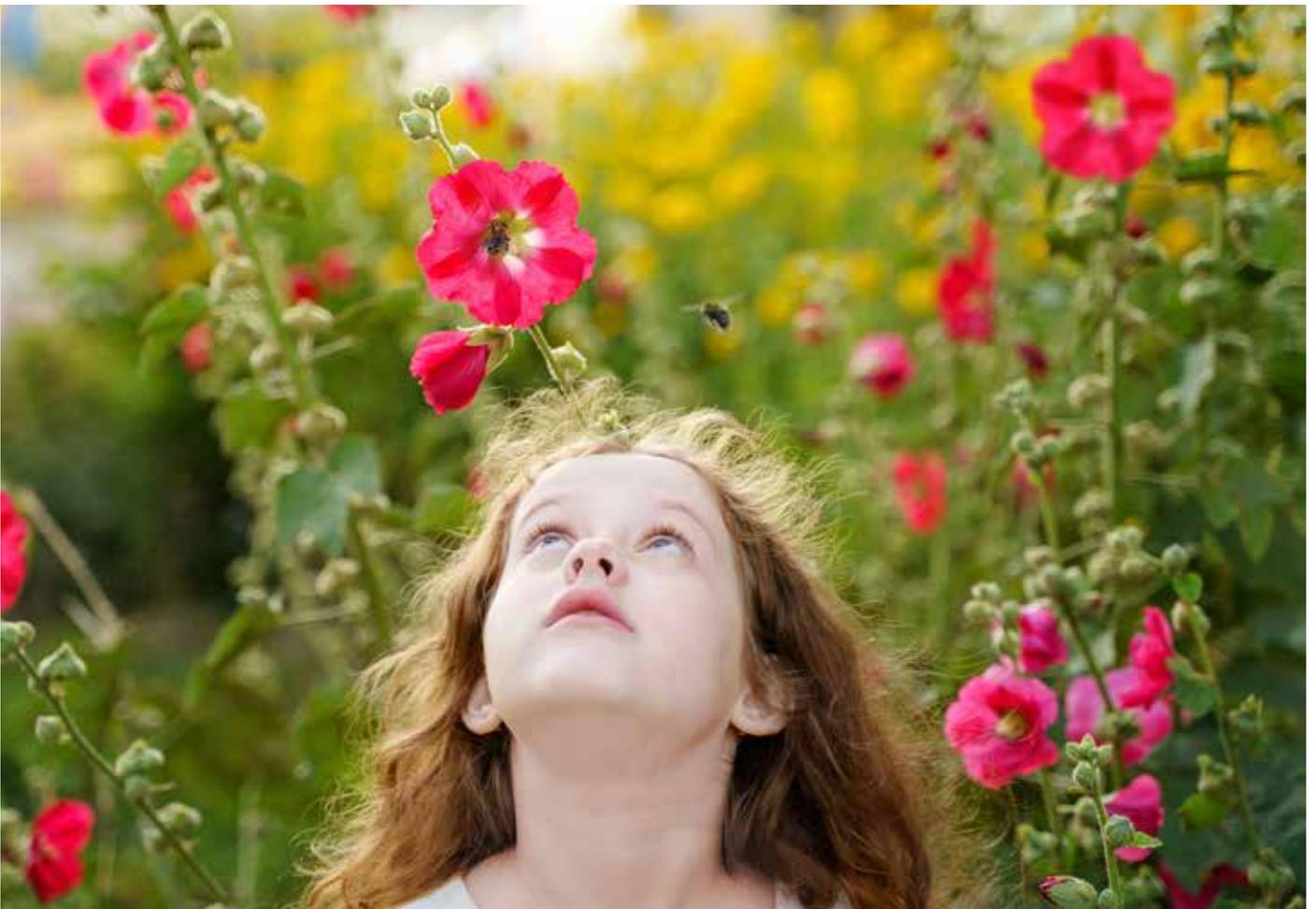
Si jamais vous avez envisagé de faire appel aux pompiers, sachez que ce n'est pas leur priorité. Vous pourrez alors attendre un certain temps, notamment si une intervention plus urgente que la vôtre se présente...

De plus, ils peuvent refuser de se déplacer ou facturer leurs services. Mieux vaut donc faire appel à un professionnel qui vous débarrassera de ces nouveaux voisins très gênants !

### PRÉVEZ LA MAIRIE

Si vous trouvez un nid, adressez-vous à votre mairie qui sera mieux à même de vous réorienter vers l'organisme local de lutte.

Certaines administrations locales peuvent prendre en charge une partie de la destruction.



JO 2021

# DÉCOUVREZ le champion olympique de l'immobilier

À quelques jours des Jeux Olympiques de Tokyo, une nouvelle discipline s'invite sur le devant de la scène internationale. Il s'agit de la transaction immobilière qui connaît toujours plus de succès avec des prix et des volumes de ventes en progression. Voici une belle occasion d'organiser une compétition entre les plus grands pays du monde pour déterminer celui qui loge le mieux ses habitants !

par Christophe Raffailac

*Pour désigner le champion olympique de l'immobilier, nous avons réuni les pays du G7 : États-Unis, Royaume-Uni, Allemagne, Japon, Italie, Canada et France. Après avoir établi différents critères permettant d'apprécier la dynamique du marché, il vous reste à faire le test suivant pour connaître le vainqueur.*

## OÙ LE PRIX AU M<sup>2</sup> DES APPARTEMENTS EST-IL LE PLUS ÉLEVÉ ?

Avec des prix de l'immobilier qui flambent dans les grandes capitales mondiales, des disparités existent entre l'Est et l'Ouest pour se loger en appartement.



1

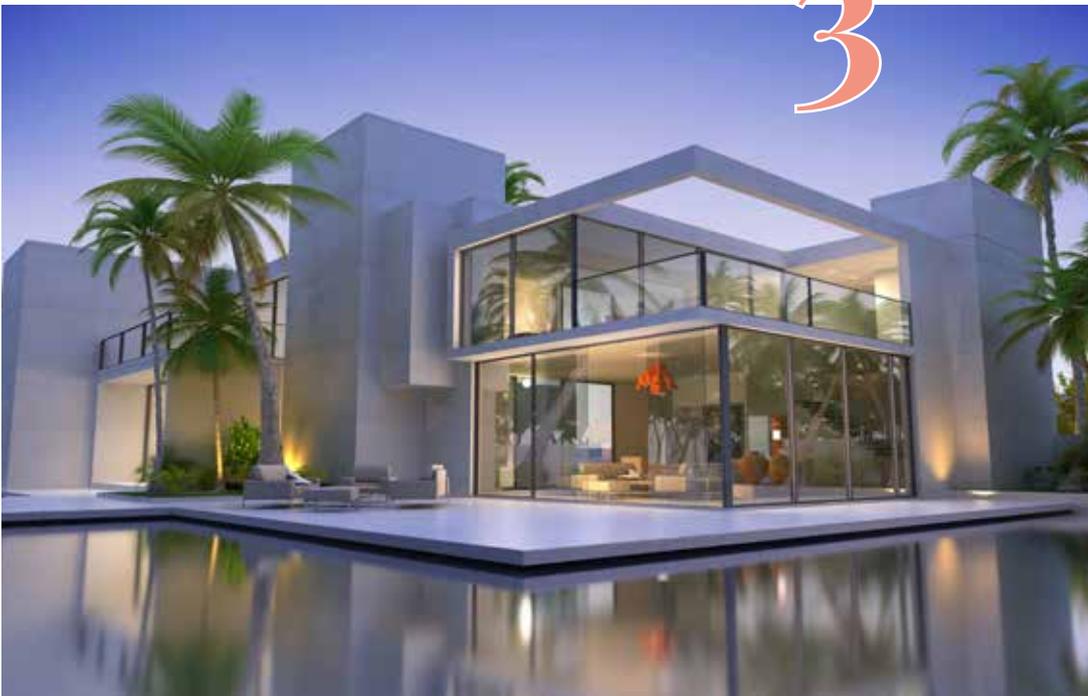


### QUEL EST LE TAUX DE PROPRIÉTAIRES ?

Quel pays du G7 affiche le taux de propriétaires le plus élevé ? Il existe d'importants écarts entre l'Allemagne et l'Italie par exemple.

2





### OÙ TROUVE-T-ON LES MAISONS LES PLUS CHÈRES ?

Le marché immobilier des maisons nous permet d'avoir des prix plus resserrés entre les différents pays du G7. Quelle nation arrive en tête de peloton ?

### DANS QUEL PAYS L'INDICE DES PRIX EST-IL LE PLUS ÉLEVÉ ?

L'indice des prix permet de mesurer l'évolution des prix indépendamment des changements de structure et de qualité des logements vendus. Quel pays du G7 affiche la meilleure valeur ?



### DANS QUEL PAYS SE TROUVE LE PLUS HAUT GRATTE-CIEL ?

Champions de la construction, les pays du G7 rivalisent de gigantisme lorsqu'il s'agit de comparer leurs immeubles les plus hauts. Découvrez celui qui atteint le plus haut sommet !

Les réponses ci-dessous ↘

RÉPONSES	Taux de propriétaires	Prix en €/m <sup>2</sup> appartements	Prix maisons	Indice prix 4 <sup>e</sup> trim 2020	Hauteur gratte-ciel
Allemagne	51 %	5 550	302 930 €	135	259 m
Canada	68 %	2 383	190 500 €	<b>133,7</b>	298 m
États-Unis	64 %	<b>10 171</b>	373 780 €	130,8	<b>386 m</b>
France	65 %	3 759	252 780 €	114,5	231 m
Italie	<b>72 %</b>	5 523	309 870 €	98,1	231 m
Japon	61 %	8 783	<b>452 210 €</b>	109,1	333 m
Royaume-Uni	65 %	7 585	256 300 €	114,3	306 m

VERDICT : LES ÉTATS-UNIS remportent ces JO de l'immobilier avec 2 victoires sur les 5 matchs qui ont opposé les pays du G7. Sources : [www.oecd-ilibrary.org](http://www.oecd-ilibrary.org)



# VOITURE ÉLECTRIQUE

## Le courant passe bien !

Lorsque l'on achète une voiture électrique, souvent la première question qui vient à l'esprit c'est « où et comment le recharger ? ». Plusieurs installations sont envisageables pour faire le plein. Sans faire flamber la facture d'électricité bien sûr !

par Marie-Christine Ménoire

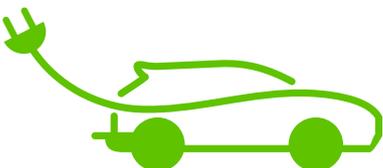


### UN PROGRAMME D'ADVENIR

Jusqu'au 31 décembre 2023, le programme Advenir accorde des aides ciblées aux installations en logement collectif. Gérée par l'AVERE (Association nationale pour le développement de la mobilité électrique) et financée par les CEE (Certificats d'Economie d'Énergie) cette aide permet de réduire le coût des travaux d'installation d'une borne de recharge. L'objectif est d'atteindre la création de 45 000 nouveaux points d'ici fin 2023. À noter que de nouveaux partenaires financeurs rejoignent le programme ADVENIR et portent ainsi leur nombre à 9. Il s'agit de Bolloré ENERGY, DYNEFF, EDF, ENGIE, Gaz de Bordeaux, GreenYellow, SCA Pétrole et dérivé, SIPLEC et Total. Concrètement, le programme Advenir couvre les coûts de fourniture et d'installation de point de recharge à hauteur de 50 % pour les points de recharge individuels en logement collectif avec un montant maximal d'aide fixé à 960 € ht par point de recharge. En logement collectif, le bailleur ou le syndic de copropriété qui installe un ou plusieurs points de recharge accessibles à l'ensemble des habitants pour leur propre véhicule peut également bénéficier de cette aide. Le montant de l'aide est alors de 50 % dans la limite de 1 660 € ht par point de recharge. La demande de prime se fait sur le site [advenir.mobi](https://advenir.mobi).

**C**a roule pour les véhicules électriques ! Selon le Comité des constructeurs français d'automobiles (CCFA), avec 40 046 voitures électriques vendues au 1<sup>er</sup> trimestre 2021, les immatriculations ont fait un bond de 48 % par rapport à l'année passée.

80 % des propriétaires optent pour une borne à domicile : simple, pratique et économique.



### LE DROIT

#### À LA PRISE EN COPROPRIÉTÉ

Si vous êtes locataire ou propriétaire d'un appartement dans une copropriété, le «droit à la prise» vous permet de faire installer à vos frais une borne de recharge pour véhicule électrique sur votre place de parking à usage privatif (à condition de pouvoir la relier à un compteur électrique individuel). Un droit assoupli depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2021 car vous pouvez désormais en bénéficier, que votre stationnement soit couvert ou en extérieur, clos ou identifié par un simple marquage au sol. Après avoir fait établir un descriptif détaillé des travaux par un professionnel, vous devez l'adresser à votre propriétaire avec copie au syndic de copropriété (directement au syndic si vous êtes propriétaire), afin qu'il inscrive votre projet à l'ordre du jour de la prochaine assemblée générale. Cette inscription est destinée uniquement à informer les autres copropriétaires, aucun vote n'est requis. Le propriétaire ou le syndic peut toutefois s'opposer aux travaux s'il a un motif légitime et sérieux.

#### DES AIDES POUR UN PLEIN D'ÉNERGIE À DOMICILE

Le gouvernement a créé un crédit d'impôt pour acquisition et pose de systèmes de charge pour véhicule électrique. Valable jusqu'au 31 décembre 2023, il s'adresse aux contribuables propriétaires, locataires ou occupants à titre gratuit d'un logement affecté à la résidence principale ou secondaire. L'avantage fiscal est de 75 % du montant des dépenses supportées (prix d'achat + frais de pose) dans la limite de 300 € par équipement. Vous pouvez bénéficier d'un crédit d'impôt maximal de 600 € si vous vivez seul et de 1 200 € si vous êtes marié ou pacsé. L'achat et la pose du système de recharge doivent être confiés à un professionnel. Sa facture doit comporter certaines mentions obligatoires (lieu de réalisation, nature, désignation et montant des travaux...). À défaut, vous risquez une remise en cause de l'avantage obtenu en cas de contrôle fiscal.

Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2021, l'installation d'une borne de recharge électrique à domicile permet aussi de bénéficier d'une TVA à taux réduit de 5,5 %.

Enfin, certaines communes ou régions ont également mis en place des aides pour le déploiement de bornes de recharge électriques pour les particuliers. Ces dispositifs sont cumulables avec la

prime Advenir. C'est le cas notamment de la Ville de Paris qui propose une aide de 50 % du montant hors taxe des travaux de pré-équipement liés à la mise en place d'une borne électrique, avec un plafond à 4 000 € et une aide de 50 % du montant des travaux d'installation d'une borne de recharge, dans la limite de 500 € par point de recharge et 4 points de recharge maximum.

La région Normandie pour sa part subventionne les particuliers, micro-entreprises et associations à hauteur de 30 % du montant hors taxe pour l'achat et l'installation d'une borne de recharge. Ce dispositif ne fonctionne qu'à condition que l'installation de la borne soit couplée à l'achat d'un véhicule électrique neuf, avec un plafond de 15 000 € par collectivité lors de l'achat simultané.

#### LE BON DISPOSITIF POUR RECHARGER VOS BATTERIES

Installer une borne de recharge pour véhicule électrique à son domicile ne nécessite pas de travaux importants.

La méthode la plus simple consiste à utiliser le câble universel fourni avec le véhicule électrique. Conçu pour se brancher sur une prise de courant classique de la maison, cette technique ne coûte rien. Mais elle présente certains inconvénients. En plus du temps de charge très long, la forte puissance risque à long terme d'abîmer la prise classique. Elle n'est pas conçue pour alimenter une batterie de la taille des voitures électriques. Les spécialistes recommandent donc, au minimum, d'installer une prise électrique renforcée, compatible avec les contraintes de ce type de véhicule ou, idéalement, une borne murale permettant de recharger plus vite que la simple prise renforcée.

La «Wallbox» (en français «coffret mural») assure une sécurité optimale. Les risques de surcharge sont limités et l'alimentation se coupe dès que la voiture est chargée.

**ASTUCE :** pensez à planifier les horaires de recharge de votre voiture électrique. Si vous disposez d'un abonnement heures pleines / heures creuses, il est plus économique de charger la nuit pendant le créneau à tarif bas. Cela permet d'économiser plusieurs centaines d'euros par an selon vos besoins de recharge.

#### FAITES APPEL À UN PROFESSIONNEL

*Pour des raisons de sécurité, n'installez pas vous-même votre borne de recharge. Faites appel à un électricien certifié IRVE (Infrastructures de recharge pour véhicules électriques). Il vérifiera que votre réseau électrique est adapté et réalisera les changements nécessaires pour une installation dans les normes. Passer par ce professionnel vous permettra aussi d'être éligible au crédit d'impôt pour l'achat et l'installation d'une borne de recharge.*

# OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE DANS LE FINISTÈRE

**Notaires 29** est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires du Finistère,  
**38 bis bd Dupleix - BP 1135 - 29101 Quimper Cedex - Tél. 02 98 53 18 55 - Fax 02 98 52 19 07**  
[chambre-finistere.notaires.fr](http://chambre-finistere.notaires.fr)

## AUDIERNE (29770)

### SELARL DAGORN - DREZEN

11 quai Jean Jaurès - BP 31  
Tél. 02 98 70 07 01 - Fax 02 98 70 26 70  
[dagorn.drezen@notaires.fr](mailto:dagorn.drezen@notaires.fr)

### SELARL Rachel LE FUR et Linda GARNIER-COLIN

3 rue Ernest Renan - BP 24  
Tél. 02 98 70 00 11 - Fax 02 98 70 19 73  
[lefur@notaires.fr](mailto:lefur@notaires.fr)

## BANNALEC (29380)

### SELARL Renaud BAZIN

5 rue Saint Lucas - BP 47  
Tél. 02 98 39 59 11 - Fax 02 98 39 80 72  
[negociation.29130@notaires.fr](mailto:negociation.29130@notaires.fr)

## BENODET (29950)

### Me Marine RAMBAUD-MENARD

27 avenue de Fouesnant  
Tél. 02 22 94 07 07  
[office.rambaud-menard@notaires.fr](mailto:office.rambaud-menard@notaires.fr)

## BOURG BLANC (29860)

### SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils

11 bis rue de Brest - BP 5  
Tél. 02 98 84 58 02 - Fax 02 98 84 57 32  
[quidnovi.akers@notaires.fr](mailto:quidnovi.akers@notaires.fr)

## BREST (29200)

### SCP Régis BERGOT et Ronan BELBEOCH

19 rue Jean Jaurès - BP 422  
Tél. 02 98 80 20 45 - Fax 02 98 43 23 28  
[regis.bergot@notaires.fr](mailto:regis.bergot@notaires.fr)

### SCP Michel BERTHOU, Sophie BERTHOU-GENTRIC, François- Xavier BOUSSER et Gwennoline POUTIER-BOUSSER

36 rue Jean Mace - BP 245  
Tél. 02 98 80 37 25 - Fax 02 98 44 07 04  
[crenn.berthou@notaires.fr](mailto:crenn.berthou@notaires.fr)

### Me Marc CHAUSSADE

136 rue de Verdun  
Tél. 02 98 07 06 44 - Fax 02 57 52 05 76  
[marc.chaussade@notaires.fr](mailto:marc.chaussade@notaires.fr)

### SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET

116 Bis Boulevard de Plymouth  
Tél. 02 98 05 37 14 - Fax 02 98 45 94 27  
[negociation.29134@notaires.fr](mailto:negociation.29134@notaires.fr)

### SCP Christophe EDELMAYER et Olivier BOURBIGOT

32 rue d'Aiguillon - BP 61152  
Tél. 02 98 80 27 58 - Fax 02 98 80 75 36  
[scp.edelmayer.bourbigot@notaires.fr](mailto:scp.edelmayer.bourbigot@notaires.fr)

### Me Corinne FOURNIER

Entrée rue de la Rade - 20 Quai du Com-  
mandant Malbert  
Tél. 02 57 52 05 77 - Fax 02 57 52 05 87  
[corinne.fournier@notaires.fr](mailto:corinne.fournier@notaires.fr)

### SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS

1 rue Yves Collet  
Tél. 02 98 80 73 02 - Fax 02 98 44 06 69  
[gestin.legall@notaires.fr](mailto:gestin.legall@notaires.fr)

### SCP Olivier GOASGUEN et Paul-Albert GOASGUEN

31 rue Branda - BP 71117  
Tél. 02 98 46 24 44 - Fax 02 98 80 02 46  
[goasguen@notaires.fr](mailto:goasguen@notaires.fr)

### QUID NOVI - BREST, Mes JAMAU, QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT

24 rue Boussingault - BP 178  
Tél. 02 98 46 33 55 - Fax 02 98 80 73 33  
[negociation.29030@notaires.fr](mailto:negociation.29030@notaires.fr)

### SELAS Alexandre LALANDE

280 rue Ernest Hemingway  
Tél. 02 57 52 05 67 - Fax 02 57 52 05 68  
[etude.lalande@notaires.fr](mailto:etude.lalande@notaires.fr)

### Me Thomas LOUSSOUARN

136 rue de Verdun  
Tél. 02 98 07 06 44 - Fax 02 57 52 05 86  
[thomas.loussouarn@notaires.fr](mailto:thomas.loussouarn@notaires.fr)

### Me Pauline MAHERAULT

13 rue Robespierre - Tél. 02 85 29 28 76  
[pauline.maherault@notaires.fr](mailto:pauline.maherault@notaires.fr)

### Me Nolwenn MAUDIRE

8 rue La Bruyère  
Tél. 02 85 29 31 48 - Fax 02 85 29 31 49  
[nolwenn.maudire@notaires.fr](mailto:nolwenn.maudire@notaires.fr)

### SELARL MEROUR et GUIVARCH NOTAIRES

32 rue Monge  
Tél. 02 98 44 31 00 - Fax 02 98 44 31 60  
[office.merour@notaires.fr](mailto:office.merour@notaires.fr)

### SELARL Jean-Gilles QUENTRIC

5 rue Colbert - BP 41043 - Tél. 02 98 44 31 29  
[etude.quentric@notaires.fr](mailto:etude.quentric@notaires.fr)

### Me Romain TAROUILLY

13 rue Robespierre - Tél. 02 85 29 36 26  
[stephanie.racault.29167@notaires.fr](mailto:stephanie.racault.29167@notaires.fr)

## BRIEC (29510)

### SCP Guillaume LAVERGNE

56 rue du Général De Gaulle - BP 27  
Tél. 02 98 57 90 07 - Fax 02 98 57 54 92  
[negociation.29006@notaires.fr](mailto:negociation.29006@notaires.fr)

### SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR

82 rue Général de Gaulle - BP 7  
Tél. 02 98 57 92 14 - Fax 02 98 57 98 87  
[etude.rpo@notaires.fr](mailto:etude.rpo@notaires.fr)

## CARANTEC (29660)

### Me Jean-Michel AH WOANE

16 rue Albert LOUPPE - Tél. 02 98 24 01 40  
[etude-ahwoane@notaires.fr](mailto:etude-ahwoane@notaires.fr)

### Me Jean-Maurice URIEN

14 rue Albert Louppe  
Tél. 02 98 67 11 05 - Fax 02 98 67 19 81  
[jean-maurice.urien@notaires.fr](mailto:jean-maurice.urien@notaires.fr)

## CARHAIX PLOUGUER (29270)

### Me Fabien GUIZIOU

10 Boulevard de la République  
Tél. 02 98 86 98 56  
[fabien.guiziou@notaires.fr](mailto:fabien.guiziou@notaires.fr)

### SELARL LES NOTAIRES DU POHER

13 Avenue Victor Hugo - BP 118  
Tél. 02 98 93 00 50 - Fax 02 98 93 37 72  
[lesnotairesdupoher@notaires.fr](mailto:lesnotairesdupoher@notaires.fr)

### SELARL Sylvie NGON KESSENG, Julie LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils

8 rue Ferdinand Lancien - BP 104  
Tél. 02 98 93 00 05 - Fax 02 98 93 70 38  
[sylvie.ngonkesseng@notaires.fr](mailto:sylvie.ngonkesseng@notaires.fr)

### SARL Nolwenn PERRON

2 place du champ de foire - BP 246  
Tél. 02 98 73 52 55  
[nolwenn.perron@notaires.fr](mailto:nolwenn.perron@notaires.fr)

## CHATEAULIN (29150)

### Me Christian FOIX

4 rue Baltzer - BP 2  
Tél. 02 98 86 00 11 - Fax 02 98 86 35 44  
[foix.christian@notaires.fr](mailto:foix.christian@notaires.fr)

### Me Amélie LOUVARD

38 Quai Carnot - BP 37  
Tél. 02 98 93 57 71  
[louvard.amelie@notaires.fr](mailto:louvard.amelie@notaires.fr)

## CHATEAUNEUF DU FAOU (29520)

### SCP Philippe RIVOAL et Marie PLUSQUELLE

17 rue Jean Dorval - BP 34  
Tél. 02 98 81 72 08 - Fax 02 98 73 29 75  
[etude.rivoal@notaires.fr](mailto:etude.rivoal@notaires.fr)

## CONCARNEAU (29900)

### SCP Alain HASCOET, Xavier CAUGANT et Bruno STEPHAN

15 avenue de la Gare - BP 536  
Tél. 02 98 50 11 11 - Fax 02 98 50 11 29  
[etude.concarneau@notaires.fr](mailto:etude.concarneau@notaires.fr)

### Me Jessica LAHUEC

15 rue de Keransignour - Tél. 02 90 87 01 62  
[jessica.lahuec@notaires.fr](mailto:jessica.lahuec@notaires.fr)

### Me Julien LALIGUE

7 avenue Alain le lay  
Tél. 02 22 94 07 37 - Fax 02 22 94 07 47  
[julien.laligue@notaires.fr](mailto:julien.laligue@notaires.fr)

### Me Bertrand NICOL

9 rue du Professeur Legendre  
Tél. 02 22 94 07 57 - Fax 02 22 94 07 58  
[bertrand.nicol@notaires.fr](mailto:bertrand.nicol@notaires.fr)

## CROZON (29160)

### SELARL Pierre FRESNAIS, Arnaud HÉBERT et Céline FUSEAU

Place de l'Hôtel de Ville - BP 14  
Tél. 02 98 27 11 55 - Fax 02 98 27 17 25  
[office29128.crozon@notaires.fr](mailto:office29128.crozon@notaires.fr)

### Me Pierre-Yves LE ROY

2 rue de Verdun - Entrée rue Jules Simon  
Tél. 02 98 99 31 63  
[pierre-yves.leroy@notaires.fr](mailto:pierre-yves.leroy@notaires.fr)

### SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE

4 rue Jules Simon - Tél. 02 98 17 52 02  
[helene.pouillas@notaires.fr](mailto:helene.pouillas@notaires.fr)

## DAOULAS (29460)

### Mes Antoine DESMIERS de LIGOUYER, Marie-Laure BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et Corinne LEMOINE

24 route de Quimper - BP 33  
Tél. 02 98 25 80 07 - Fax 02 98 25 89 73  
[office29034-daoulas@notaires.fr](mailto:office29034-daoulas@notaires.fr)

## DOUARNENEZ (29100)

### SELARL Bertrand BOZEC

5 rue Voltaire - BP 445  
Tél. 02 98 92 00 23 - Fax 02 98 92 28 72  
[bozec@notaires.fr](mailto:bozec@notaires.fr)

### SELURL Florence MALEFANT et Yves-Marie POITEVIN

8 rue Jean Bart - BP 111  
Tél. 02 98 75 32 32 - Fax 02 98 75 32 35  
[nego.malefant@notaires.fr](mailto:nego.malefant@notaires.fr)

## ERGUE GABERIC (29500)

### SELARL Frédéric GUILLOU

75 avenue du Rouillen - BP 31016  
Tél. 02 98 10 13 13 - Fax 02 98 10 66 41  
[etude.guilou@notaires.fr](mailto:etude.guilou@notaires.fr)

## FOUESNANT (29170)

### SCP Alain AMELOT, Caroline BEYER-CARETTE, Mathieu CASCOËT et Arnaud BETROM

41 rue de Kérougué - BP 55  
Tél. 02 98 56 00 01 - Fax 02 98 56 60 69  
[negocbal@notaires.fr](mailto:negocbal@notaires.fr)

## GOUESNOU (29850)

### Me Caroline PIRIOU

10 place des fusillés  
Tél. 02 98 30 50 70 - Fax 02 98 30 67 89  
[office.piriou.gouesnou@notaires.fr](mailto:office.piriou.gouesnou@notaires.fr)

## GUERLESQUIN (29650)

### SELARL Philippe L'HELGOUALCH - NOTAIRE À GUERLESQUIN

Rue Docteur Quééré  
Tél. 02 98 72 84 49 - Fax 02 98 72 87 01  
[etudeguerlesquin.29097@notaires.fr](mailto:etudeguerlesquin.29097@notaires.fr)

## GUILERS (29820)

### Me Ludovic MATHIEU

43 rue Charles de Gaulle - Tél. 02 29 00 39 56  
[etude.mathieu@notaires.fr](mailto:etude.mathieu@notaires.fr)

## GUIPAVAS (29490)

### SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés

17 place St Herbot - BP 2  
Tél. 02 98 84 60 20 - Fax 02 98 84 81 71  
[mocaer.pagnoux@notaires.fr](mailto:mocaer.pagnoux@notaires.fr)

### SELARL Peggy PINVIDIC

10 rue Commandant Challe  
Tél. 02 98 01 96 26 - Fax 02 22 90 00 39  
[pinvidic.peggy@notaires.fr](mailto:pinvidic.peggy@notaires.fr)

## LA FORET FOUESNANT (29940)

### Me Patrick LANNURIEN

19 rue de Kroas Prens  
Tél. 02 98 56 59 00 - Fax 02 98 56 59 79  
[Etude.lannurien@notaires.fr](mailto:Etude.lannurien@notaires.fr)

## LANDERNEAU (29800)

### Me Solenn LE GALL

61 rue de Brest - Tél. 02 98 46 02 43  
[solenn.legall@notaires.fr](mailto:solenn.legall@notaires.fr)

### SELARL LES RIVES DE L'ELORN

420 rue de la Petite Palud  
Tél. 02 98 85 00 31 - Fax 02 98 85 04 82  
[yann.kervella.29038@notaires.fr](mailto:yann.kervella.29038@notaires.fr)

**SELARL Laurent RIOU et Delphine MADEC**

30 boulevard de la Gare - BP 159  
Tél. 02 98 85 10 11 - Fax 02 98 21 46 91  
kerbaul-riou@notaires.fr

**Me Annaïg SOUPLET**

8 rue des Déportés - Tél. 09 87 12 22 78  
annaïg.souplet@notaires.fr

**LANDIVISIAU (29400)****SELARL Arnaud PRIGENT**

10 rue la Tour d'Auvergne - BP 10  
Tél. 02 98 68 01 13 - Fax 02 98 68 47 62  
office.arnaud.prigent@notaires.fr

**Me Matthieu PRIGENT**

25 avenue du Maréchal Foch - BP 10147  
Tél. 02 98 68 16 81 - Fax 02 98 68 47 61  
anne.simon.29088@notaires.fr

**LANMEUR (29620)****SCP Matthieu WALLBOTT et Jérôme FRACHON**

13 route de Morlaix  
Tél. 02 98 67 51 17 - Fax 02 98 67 66 81  
etudemw.lanmeur@notaires.fr

**LANNILIS (29870)****SELURL Madeleine LE GUEDES**

6 place Général Leclerc - BP 4  
Tél. 02 98 04 00 34 - Fax 02 98 04 01 41  
leguedes@notaires.fr

**LE CONQUET (29217)****SELURL Karine HENAFF-LAMOUR**

Route de Brest - BP 7  
Tél. 02 98 89 11 84 - Fax 02 98 89 15 76  
scp.henaff-lamour@notaires.fr

**LE RELECQ KERHUON (29480)****Me Lionel MANCIER**

3 rue Abbé Letty  
Tél. 02 98 33 62 75 - Fax 02 98 33 70 99  
lionel.mancier@notaires.fr

**LESNEVEN (29260)****Me Anne ALBERT**

15 rue de la Marine - BP 53  
Tél. 02 98 83 15 08 - Fax 02 98 83 09 01  
anne.albert@notaires.fr

**SCP Goulven CORLAY et Pierre GOASDOUE**

2 Avenue Fernand Le Corre - BP 9  
Tél. 02 98 83 22 22 - Fax 02 98 83 57 00  
corlay-goasdoue@notaires.fr

**LOPERHET (29470)****SELARL LES RIVES DE L'ELORN**

26 Rue René Goubin  
Tél. 02 98 28 43 79  
anne-laure.lagadec@notaires.fr

**MELGVEN (29140)****SCP Patrick-Farell O'REILLY et Géraldine JUNG**

1 route de Concarneau  
Tél. 02 98 97 90 02 - Fax 02 98 50 91 08  
etude.melgvén@notaires.fr

**MOELAN SUR MER (29350)****SELARL VINCENT BOILLOT NOTAIRE**

22 rue Guilly - BP 10  
Tél. 02 98 39 61 69 - Fax 02 98 39 69 33  
office.boillot@notaires.fr

**MORLAIX (29600)****Me Charles-Emmanuel APPRIOU**

24 place Allende - BP 27248  
Tél. 02 98 62 13 04 - Fax 02 98 62 76 62  
johan.appere.29085@notaires.fr

**Me France MALEPART**

1 rue de Callac  
Tél. 02 98 63 68 90 - Fax 02 98 63 73 19  
france.malepart@notaires.fr

**SELARL Antoine POUMEAU DE LAFFOREST et Laurence JONCHERY**

35 rue de Brest - BP 87218  
Tél. 02 98 62 13 83 - Fax 02 98 88 30 45  
regis.poumeau-de-lafforest@notaires.fr

**SCP Anne-Emmanuelle RAMONET et Amandine GODEC-LE PORT**

21-23 place Cornic - BP 47241  
Tél. 02 98 88 00 99 - Fax 02 98 63 27 77  
etude.ramonet-godec@notaires.fr

**PLABENNEC (29860)****Me Hélène NORMAND**

5 Rue Sant Langiz - BP 24  
Tél. 02 98 40 41 20 - Fax 02 98 40 89 18  
etude.normand@notaires.fr

**PLEUVEN (29170)****SCP Alain AMELOT, Caroline BEYER-CARETTE, Mathieu CARETTE, Marie-Anne HASCOËT et Arnaud BETROM**

1 route de St Thomas  
Tél. 02 98 51 72 72 - Fax 02 98 54 87 79  
negocbal@notaires.fr

**PLEYBEN (29190)****SELARL Jeannine BOISSIERE-MARCHAND**

66 rue de la Gare - BP 8  
Tél. 02 98 26 34 35 - Fax 02 98 26 61 75  
office29129.pleyben@notaires.fr

**PLEYBER CHRIST (29410)****SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND**

Rue Pasteur - BP 4  
Tél. 02 98 78 42 14 - Fax 02 98 78 53 30  
broudeur@notaires.fr

**PLOGONNEC (29180)****SELARL Nicolas BERTHOU et Florent BERTHOU**

1 rue des Bruyères  
Tél. 02 98 91 71 01 - Fax 02 98 91 79 70  
nego-berthou@notaires.fr

**PLOMODIERN (29550)****Me Laurence CAM**

10 route de Châteaulin - BP 1  
Tél. 02 98 81 50 01 - Fax 02 98 81 57 32  
cam.laurence@notaires.fr

**SELARL Pierre FRESNAIS, Arnaud HÉBERT et Céline FUSEAU**

12 place de l'Eglise  
Tél. 02 98 23 06 13  
celine.fuseau@notaires.fr

**PLONEOUR LANVERN (29720)****SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX**

29, ZA de Kerlavar  
Tél. 02 98 82 65 75 - Fax 02 98 82 61 34  
immobilier.29016@notaires.fr

**PLONEVEZ PORZAY (29550)****Me Alexandra DANAI**

18 rue de la Presqu'île - Tél. 02 98 95 73 25  
alexandra.danais@notaires.fr

**PLOUARZEL (29810)****Me Karine TALARMIN**

Place Tud Ha Bro  
karine.talarmin@notaires.fr

**PLOULDALMEZEAU (29830)****SCP Philippe DROUAL et Sylvie AUGOR**

13 rue Auguste Carof - BP 22  
Tél. 02 98 48 10 12 - Fax 02 98 48 09 40  
droual-augor.plouldalmezeau@notaires.fr

**Me Erick LIARD**

1 place de l'Eglise - BP 29  
Tél. 02 98 48 06 22 - Fax 02 98 48 17 73  
erick.liard@notaires.fr

**PLOUESCAT (29430)****SCP Emmanuelle CARADEC-VASSEUR**

Boulevard de l'Europe - BP 35  
Tél. 02 98 69 60 01 - Fax 02 98 61 91 01  
etude.caradec@notaires.fr

**PLOUGASNOU (29630)****Me Gwenaëlle BERROU-GORIOUX**

22 rue François Charles  
Tél. 02 98 67 36 31 - Fax 02 98 67 81 42  
scppgoriou.29092@notaires.fr

**PLOUGASTEL DAOULAS (29470)****SCP Pascal COAT, Marianne TOUTOUS DURAND, Cynthia DEFORGE**

8 rue Louis Nicolle - BP 39  
Tél. 02 98 40 37 18 - Fax 02 98 04 24 39  
etude.coat-durand@notaires.fr

**PLOUGUERNEAU (29880)****SELARL Nathalie VILLENAVE**

9 bis rue du Verger - BP 14  
Tél. 02 98 04 71 05 - Fax 02 98 04 55 79  
office.villeneuve@notaires.fr

**PLOUIGNEAU (29610)****SCP Catherine BODIN-CARRE et Pol BODIN**

9 rue Y. Le Lann  
Tél. 02 98 79 83 11 - Fax 02 98 67 78 96  
office.bodin-carre@notaires.fr

**PLOUVORN (29420)****SELARL Yann JUDEAU**

13 rue d'Armor - BP 10  
Tél. 02 98 61 33 04 - Fax 02 98 61 35 86  
lemoine.judeau@notaires.fr

**PLOUZANE (29280)****SELARL Gildas MOCAER**

1 allée de Molène - Route du Conquet - BP 40  
Tél. 02 98 05 06 07  
mocaer.plouzane@notaires.fr

**Maître Camille POITEVIN**

20 Place Du Commerce - Tél. 02 22 90 00 45  
poitevin.plouzane@notaires.fr

**PLUGUFFAN (29700)****SARL CONSILIUM NOTAIRES**

2 route de Pouldreuzic - Rond-Point de Kergebed  
Tél. 02 98 54 58 17 - Fax 02 98 54 59 61  
consilium@notaires.fr

**PONT AVEN (29930)****SELARL OFFICE NOTARIAL - Morgan DUIGOU et Caroline MORIN**

2 rue de Keramperchec - BP 21  
Tél. 02 98 06 02 11 - Fax 02 98 06 10 58  
etude.duigou@notaires.fr

**SELARL OFFICE NOTARIAL - Morgan DUIGOU et Caroline MORIN**

2 rue de Keramperchec - BP 21  
Tél. 02 98 06 02 11  
etude.duigou@notaires.fr

**PONT L'ABBE (29120)****SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES**

5 place de la République - BP 54109  
Tél. 02 98 87 25 80 - Fax 02 98 87 27 23  
negociation.29023@notaires.fr

**SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD**

4 place du Docteur Guias - BP 10  
Tél. 02 98 87 00 32 - Fax 02 98 87 33 98  
negociation.29022@notaires.fr

**PORSPODER (29840)****SELURL Morgane LE BOT**

19 place de l'Eglise - BP 12  
Tél. 02 98 89 92 76 - Fax 02 98 89 97 06  
morgane.lebot@notaires.fr

**QUEMENEVEN (29180)****SELARL Nicolas BERTHOU et Florent BERTHOU**

20 route de Kergoat - Tél. 02 98 91 73 69  
nego-berthou@notaires.fr

**QUIMPER (29000)****SELARL Nicolas BERTHOU et Florent BERTHOU**

6 quai du Steir  
Tél. 02 98 91 73 69 - Fax 02 98 64 36 89  
nego-berthou@notaires.fr

**SCP Cyril BLANCHARD et Barbara KERVELLA**

60 Quai de l'Odette - BP 1553  
Tél. 02 98 53 18 80 - Fax 02 98 53 18 50  
etude-kervella@notaires.fr

**SELARL Régine CAGNIART**

15 Rue François Lemarié - Parc d'activités de Kernort - Tél. 02 98 75 39 84  
regine.cagniard@notaires.fr

**Me Gwenaëlle CARAËS**

43 Avenue de la France Libre  
Tél. 02 57:68:03 05  
gwenael.caraes@notaires.fr

**SCP Olivier GAUTIER et Françoise PAINSON-GAUTIER**

66 quai de l'Odette - BP 1446  
Tél. 02 98 95 01 73 - Fax 02 98 95 14 74  
gautier.pinson@notaires.fr

**SELARL NOTAIRE PARTENAIRE**

337 route de Bénodet - BP 22013  
Tél. 02 98 94 18 41  
josepha.raphalen@notaires.fr

**SELARL Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ**

20 quai de l'Odette - BP 1152  
Tél. 02 98 95 34 59 - Fax 02 98 95 84 41  
leray@notaires.fr

**SELARL Valérie RONARCH et Gwenaëlle RAOUL**

17 rue Laënnec  
Tél. 02 98 55 62 91 - Fax 02 98 53 67 66  
ronarch-raoul@notaires.fr

**QUIMPERLE (29300)****SCP Pierre HOVELACQUE, Christian PERROT et Mathieu NIGEN**

49 rue Eric Tabarly - BP 93  
Tél. 02 98 96 28 77 - Fax 02 98 39 15 57  
nego.quimperle@notaires.fr

**Me Fiona PHÉLIPPEAU-ROBINO**

26 bis place Saint Michel  
Tél. 02 98 33 25 44  
f.robino@notaires.fr

**RIEC SUR BELON (29340)****Me Audrey DESAMBLANC-MERCHADIER**

14 place de l'Eglise  
Tél. 02 98 09 84 60  
audrey.desamblanc-merchadier@notaires.fr

**ROSCOFF (29680)****Me Gaït MARTIN-VEILHAN**

6 Rue Yan Dargent - BP 25  
Tél. 02 98 69 70 36 - Fax 02 98 69 70 04  
g.martin-veilhan@notaires.fr

**ROSPORDEN (29140)****SCP Jean-Yves LE HARS et Sylvie BOMEL-BEYER**

13 rue Pasteur - BP 4  
Tél. 02 98 59 20 04 - Fax 02 98 59 93 87  
olivier.lesaux.29024@notaires.fr

**SCAER (29390)****SELARL Mathilde BERNARD-GOLDIE**

56 bis rue Jean Jaurès - BP 7  
Tél. 02 98 59 42 05 - Fax 02 98 59 42 22  
antoine.bernard.nego@notaires.fr

**SIZUN (29450)****SELARL DE L'ENCLOS**

46 rue de l'Arcoat  
Tél. 02 98 68 80 09 - Fax 02 98 24 11 46  
sandrine.julien@notaires.fr

**ST POL DE LEON (29250)****Me Sophie BIZIEN**

8 rue Cadiou - BP 13  
Tél. 02 98 69 17 64 - Fax 02 98 29 10 81  
sophie.bizien@notaires.fr

**Me Didier LEMOINE**

16 rue des Minimes - BP 19  
Tél. 02 98 69 25 11 - Fax 02 98 69 28 13  
didier.lemoine@notaires.fr

**ST RENAN (29290)****SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH**

32 rue Saint-Yves - BP 27  
Tél. 02 98 84 21 12 - Fax 02 98 84 39 25  
etude29058.saint-renan@notaires.fr

**TREGUNC (29910)****Me Loïc LE GOFF**

6 place de la Mairie - BP 2  
Tél. 02 98 97 63 53 - Fax 02 98 50 22 75  
loic.le-goff@notaires.fr

# BIENS IMMOBILIERS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité  
des annonces sur

**immo not**

# SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

## Appartements



**BENODET 94 320 €**  
90 000 € + honoraires de négociation : 4 320 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
A DEUX PAS DE LA PLAGE, AGREABLE STUDIO LUMINEUX au 1er étage, ayant une pièce principale avec coin cuisine donnant sur un balcon, salle d'eau, wc. Garage en sous-sol de l'immeuble. DPE vierge  
RÉF 29014-2535  
SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM  
**02 98 51 72 76**  
negocbal@notaires.fr



**BENODET 159 540 €**  
150 000 € + honoraires de négociation : 9 540 €  
soit 6,36 % charge acquéreur  
Au calme, dans l'Anse de Penfoul, apt de type 2 : pce de vie avec cuis ouverte A/E et accès à un balcon bien exposé, une ch, une sdb et un wc indépendant. Cave et place de pkg privative. Belle opportunité pour une résidence ppale, un pied à terre ou un invest locatif ! RÉF LD/BCU **F**  
SELARL RONARCH et RAOUL  
**06 34 47 19 64**  
negociation.29003@notaires.fr



**BREST 58 022 €**  
55 000 € + honoraires de négociation : 3 022 €  
soit 5,49 % charge acquéreur  
ECOLE NAVALE - Brest, St Pierre. Apt T1 bis de 23 m<sup>2</sup> à rafraîchir. Situé proche commerces, non loin du tram. Comp : pièce de vie avec bloc évier, plaques électrique et réfrigérateur, une sde avec wc, chambre exposée sur jardinet. Copropriété de 6 lots, 600 € de charges annuelles. RÉF APPT/854 **F**  
SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**  
immobilier.29052@notaires.fr



**BREST 73 600 €**  
70 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €  
soit 5,14 % charge acquéreur  
Dans une copropriété dalle béton des années 80, un appartement T1 de 31,2 m<sup>2</sup> comprenant: une entrée, une pièce à vivre, une cuisine, une salle de bains avec wc. Cave. LOCATAIRE EN PLACE : 360 € + 35 € de charges. RÉF 29039-1244 **D**  
SELARL RIOU et MADEC  
**02 98 85 10 11**  
xavier.martin.29039@notaires.fr



**BREST 99 220 €**  
95 000 € + honoraires de négociation : 4 220 €  
soit 4,44 % charge acquéreur  
Sect Petit Paris - Immeuble bien tenu, sans asc, appart: pce de vie, cuis a/e, 2 ch, sde, WC. Prox transp en communs, commerces. Loyer mens 420 € hors charges + 40 € de provisions pour charges. Locataire en place depuis 15/09/2020. Copropriété de 10 lots, 655 € de charges annuelles. E iamault-associés.notaires.fr RÉF 030/148 **E**  
QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT, QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT - **02 98 46 33 55**  
negociation.29030@notaires.fr



**BREST 104 370 €**  
100 000 € + honoraires de négociation : 4 370 €  
soit 4,37 % charge acquéreur  
Secteur Recouvrance. Au 1er étage d'un immeuble, à prox immédiate de ttes commodités et du centre ville, apt de type 2 en très BE: cuis A/E ouverte sur la pce de vie, ch, sde av wc. Cave. L'appt est en très BE. Copropriété de 9 lots, 555 € de charges annuelles. D iamault-associés. notaires.fr RÉF 030/153 **D**  
QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT, QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT - **02 98 46 33 55**  
negociation.29030@notaires.fr



**BREST 110 000 €** (honoraires charge vendeur)  
QUATRE-MOULINS - T2 d'env. 52 m<sup>2</sup> hab. ayant entrée, salle de séjour, 1 chambre, cuisine, salle d'eau, WC, dégagement avec rangement et loggia. - Au 1/2 étages. Copro. entretenue. A prox. écoles, place du marché, Arsenal, centre commercial Iroise, Aréna, tram, etc. RÉF 221007 **E**  
SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET  
**02 98 05 37 14**  
negociation.29134@notaires.fr



**BREST 200 240 €**  
192 560 € + honoraires de négociation : 7 680 €  
soit 3,99 % charge acquéreur  
RIVE DROITE - Situé sur la RIVE DROITE, appart 93 m<sup>2</sup> bénéficie d'une très belle vue rade ! Comp hall d'entrée, cuisine et séjour donnant sur balcon, 3 chambres, une salle de bains. Il dispose également d'une cave et d'un garage. Copropriété de 45 lots, 159 € de charges annuelles. RÉF 7258 **D**  
SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**  
brigitte.lescour.29027@notaires.fr



**BREST 213 610 €**  
205 000 € + honoraires de négociation : 8 610 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
A PROXIMITE DES COMMODITES, APPARTEMENT DE TYPE 3 AVEC TERRASSE. CUISINE AMENAGEE OUVERTE SUR SALON SEJOUR OUVRANT SUR TERRASSE. DEUX CHAMBRES, SALLE D'EAU. PLACE DE STATIONNEMENT PRIVATIVE. RÉF 832 **C**  
SELUR K. HENAFF-LAMOUR  
**02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86**  
bruno.soubigou.29059@notaires.fr



**BREST 253 000 €**  
240 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €  
soit 5,42 % charge acquéreur  
CROIX ROUGE - En EXCLUSIVITÉ: Magnifique apt T5 d'env 119m<sup>2</sup>, disposant de 2 terrasses au rdc surélevé d'une copro de standing avec asc, ds quartier calme à prox des commerces: séj salon, cuis, sde, 2 wc, cellier, 3 ch. Cave. Gge. Copropriété 1368 € de charges annuelles. E woasguen. notaires.fr RÉF 1013232 **E**  
SCP O. GOASGUEN et P-A. GOASGUEN - **02 98 46 24 44**  
negociation.29133@notaires.fr



**CONCARNEAU 102 000 €**  
BORD DE MER (VUE) - APPARTEMENT PROCHES PLAGES : hall, séjour avec coin cuisine équipé - terrasse - a l'étage : mezzanine avec salle de bains place de parking - VUE SUR MER Copropriété RÉF 008/1011  
SCP HASCOET, CAUGANT et STEPHAN  
**02 98 50 11 12**  
negociation.29008@notaires.fr



**CROZON 185 500 €**  
175 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €  
soit 6 % charge acquéreur  
CENTRE VILLE - Au quatrième et dernier étage d'un immeuble récent et bien tenu - Appartement T2 en bon état composé d'une pièce de vie avec coin cuisine et agréable terrasse exposée Sud, 1 chambre, 1 salle d'eau avec wc, cave et parking. RÉF 2865-20 **D**  
SELARL FRESNAIS, HÉBERT et FUSEAU - **02 98 27 11 55**  
sophie.francois.29128@notaires.fr



**LANDERNEAU 71 540 €**  
68 000 € + honoraires de négociation : 3 540 €  
soit 5,21 % charge acquéreur  
Au 2<sup>e</sup> étage, appartement comprenant: entrée, séjour, cuisine, chambre, salle de bains/wc. Cave. PREVOIR TRAVAUX RÉF 29038-1351 **C**  
SELARL LES RIVES DE L'ELORN  
**02 98 85 00 31**  
yann.kervella.29038@notaires.fr



**LESNEVEN 143 531 €**  
138 000 € + honoraires de négociation : 5 531 €  
soit 4,01 % charge acquéreur  
CENTRE - Appartement au 1er étage en parfait état comprenant un hall d'entrée, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau, des toilettes, un salon-séjour donnant sur une verrière. Etage : une mezzanine. Garage dans cour privative. Une cave privative. Copropriété RÉF 046/1616  
SCP CORLAY et GOASDOUE  
**02 98 83 22 23**  
immobilier.29046@notaires.fr

# Annonces immobilières



**LOCTUDY 131 250 €**  
125 000 € + honoraires de négociation : 6 250 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Dans petite copropriété 2015, appartement T3 duplex, rénové situé en rez-de-chaussée offrant entrée, une pièce de vie avec coin cuisine, salle d'eau et wc, courette ; 2 chambres à l'étage. Chauffage élec par le sol ; parking. Copropriété de 8 lots, 192 € de charges annuelles. RÉF 023/1156 **D**

SELARL CLM NOTAIRES  
BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**  
negociation.29023@notaires.fr



**QUIMPER 63 600 €**  
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €  
soit 6 % charge acquéreur  
CENTRE VILLE - Appt T1 Bis Idéal pour un investisseur (vendu avec locataire en place). Appt lumineux avec balcon ; Hall d'entrée avec placard, Kitchenette, sàm, ch, wc, Salle de Bains. 2ème étage avec asc. Copropriété 456 € de charges annuelles. DPE vierge RÉF 127/2299

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU  
**06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69**  
nego-berthou@notaires.fr



**QUIMPER 82 500 €**  
78 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €  
soit 5,77 % charge acquéreur  
Appt situé à proximité des commodités dans le secteur de Prat Maria, au dernier étage avec asc : cuis, salon séj, sdb avec loggia, wc et 2 ch. Qq travaux de rafraichissement à prévoir. Cave, stationnement libre au sein de la résidence. C lharidon-plogastel. notaires.fr/ RÉF 29015-147 **C**

SARL CONSILIIUM NOTAIRES  
**02 98 54 58 17**  
negociation.29015@notaires.fr



**QUIMPER 86 240 €**  
80 000 € + honoraires de négociation : 6 240 €  
soit 7,80 % charge acquéreur  
Situé au 4ème et dernier étage sans ascenseur, cet appartement de type 4 est à rénover entièrement. Il bénéficie d'une cave et d'une place de stationnement privative. Copropriété de 147 lots, 1752 € de charges annuelles. RÉF LD/LEN

SELARL RONARCH et RAOUL  
**06 34 47 19 64**  
negociation.29003@notaires.fr

**Vous recherchez le meilleur crédit ?**

**empruntis !**  
l'agence  
expert en crédit immobilier

**contactez-nous !**  
**02 98 80 29 29**

Agence de BREST



**QUIMPER 116 350 €** (honoraires charge vendeur)  
CENTRE-VILLE - EXCLUSIVITÉ A 10 min à pied du centre historique, au 2ème étage d'une résidence sécurisée, appt T2 de 50 m² avec asc: salon séj avec balcon, cuis aménagée, ch, sde, wc. Cave, pkg privatif. Copropriété Nb lot: 379. Charges prévisionnelles trim: 358 € (chauf et eau compris). RÉF 02-003 **C**

SELARL R. CAGNIART  
**06 73 65 76 21**  
immobilier.29151@notaires.fr



**QUIMPER 138 700 €**  
130 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €  
soit 6,69 % charge acquéreur  
Bel appartement de type 3 dans une résidence récente (2011) sécurisée. Situé au 2ème étage avec ascenseur, il dispose d'une belle pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, d'un baccon parfaitement orienté et d'un garage fermé en sous-sol. RÉF LD/GLS **B**

SELARL RONARCH et RAOUL  
**06 34 47 19 64**  
negociation.29003@notaires.fr



**QUIMPER 162 600 €**  
155 000 € + honoraires de négociation : 7 600 €  
soit 4,90 % charge acquéreur  
PROCHE GARE - Appartement de 92 m² rénové compr salon séjour avec cuisine AE ouverte, WC, 3 chambres, salle de bains avec baignoire et douche à l'italienne. Huisseries PVC double vitrage, chaudière gaz indiv récente. Cave. Copropriété de 50 lots, 900 € de charges annuelles. RÉF 001/1440 **D**

SCP BLANCHARD et KERVELLA  
**02 98 53 35 53**  
nego.kbn@notaires.fr



**QUIMPER 173 600 €**  
165 000 € + honoraires de négociation : 8 600 €  
soit 5,21 % charge acquéreur  
EXCLUSIVITE, Secteur de Prat-Maria, au Calme en Impasse Appart compr Hall d'entrée avec placards, Séjour, Salon avec rangts, Cuis, WC, 2 ch, SdB. Au Ssol, une Cave. Dans le Parking Souterrain, emplacement de Parking Numéroté et Privatif. DPE en cours de Réalisation. DPE vierge RÉF APPT/816

SELARL OFFICE NOTARIAL  
ROLLAND-PIEGUE - OGOR  
**02 98 57 72 45**  
negociation.29007@notaires.fr



**QUIMPER 177 650 €**  
170 000 € + honoraires de négociation : 7 650 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
Nouveauté ! Appt T3, av superbe vue sur l'Odét et le centre ville de Quimper. Hall d'entrée, cuis équipée, salon séj, 2 ch, sdb, wc séparés, séchoir. Cave, gge situé au rdc. Jardin collectif au pied de la résidence. Gge à vélos. F lharidon-plogastel.notaires.fr/ RÉF 29015-128 **F**

SARL CONSILIIUM NOTAIRES  
**02 98 54 58 17**  
negociation.29015@notaires.fr



**QUIMPER 190 800 €**  
180 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €  
soit 6 % charge acquéreur  
QUIMPER SUD. Produit rare ! Appt de type 3 bis en duplex : cuis A/E, séj de plus de 34 m² au sol. Etage: 2 ch, dressing, sdb. Ses atouts: une très belle terrasse, un gge fermé ainsi qu'une place de pkg privative ! Belle opportunité à visiter rapidement ! Copropriété de 27 lots. RÉF LD/DBR **D**

SELARL RONARCH et RAOUL  
**06 34 47 19 64**  
negociation.29003@notaires.fr



**QUIMPER 193 460 €**  
185 000 € + honoraires de négociation : 8 460 €  
soit 4,57 % charge acquéreur  
HYPER-CENTRE - Appt en Duplex T5 (84 m²), aux 1er et 2ème (et dernier) étages de cette pte copro: pce de vie, cuis, séj, au-dessus: 3 ch, sdb, wc. Rafraichissement à prévoir. Copro Constituée de 4 lots. Lot du rdc étant un local commercial (non alimentaire). Syndic bénévole, pas de charges de copro. RÉF 29005-389892

SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER  
**02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07**  
negociation.29005@notaires.fr



**QUIMPER 355 300 €**  
340 000 € + honoraires de négociation : 15 300 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
Hyper centre. Proche des Halles. Deux appartements situés au 2ème et 3ème étage dudit immeuble. L'appartement du 2ème est rénové. Copropriété de 4 lots. DPE vierge RÉF 023/1151

SELARL CLM NOTAIRES  
BIGOUDENES  
**02 98 87 08 40**  
negociation.29023@notaires.fr



**QUIMPER 390 000 €**  
CENTRE - Appts Neufs et Local commercial, prox des Halles. Ds Résidence standing avec asc, 2 appts en cours de constr. 1er étage, 1 T4 de 102 m² avec 2 terrasses. 3ème étage, 1 T4 de 106m² avec terrasse. Local commercial du rdc: 250 000 € HT (1 place de pkg comprise) Livraison courant 2ème trim 2022. Copropriété de 6 lots. DPE vierge RÉF 002/488

SELARL Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ - **02 98 95 34 59**  
negociation.29002@notaires.fr



**ROSCOFF 107 000 €**  
100 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €  
soit 7 % charge acquéreur  
VUE MER - Sis au 2ème étage - Joli studio comprenant entrée, pièce à vivre avec coin cuisine équipée, salle de bains, wc, 2 couchages bannette. Balcon. Le bien est en copropriété. RÉF 29105-920767 **E**

Me G. MARTIN-VEILHAN  
**02 98 69 74 84**  
christelle.sallard.29105@notaires.fr



**ROSCOFF 147 330 €**  
141 000 € + honoraires de négociation : 6 330 €  
soit 4,49 % charge acquéreur  
Appartement T2 meublé comprenant une cuisine équipée aménagée ouvert sur séjour, chambre avec rangements, sde avec wc, rangements, cave. Un jardin commun. RÉF 21/740 **E**

Me Matthieu PRIGENT  
**02 98 68 99 00**  
ou **02 98 68 16 81**  
anne.simon.29088@notaires.fr



**ST RENAN 172 140 €**  
165 000 € + honoraires de négociation : 7 140 €  
soit 4,33 % charge acquéreur  
IDEAL INVESTISSEUR APPT DE TYPE 3 DS PETITE COPROPRITÉ DE 2006, RDC AV TERRASSE, CUIS AMÉNAGÉE ET ÉQUIPÉE OUVERTE SUR LE SEJ, 2 CH ET SDB, CHAUFFAGE INDIVIDUEL AU GAZ, GGE + PARKING PRIVE, LOCATAIRE EN PLACE. A VISITER. DPE Emissions CO2: 28. RÉF 29058-918598 **C**

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**  
etude29058.saint-renan@notaires.fr

Maisons



**ARGOL 137 800 €**  
130 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €  
soit 6 % charge acquéreur  
ARGOL - A proximité immédiate du bourg, maison des années 50 à rénover, offrant entrée, cuisine, séjour, wc, salle d'eau et deux chambres; à l'étage, dégagement, deux chambres et cabinet de toilette. Garage indépendant. Jardin. Le tout sur 580 m² de terrain. RÉF 2862 **E**

SELARL FRESNAIS, HÉBERT et FUSEAU - **02 98 27 11 55**  
sophie.francois.29128@notaires.fr

**Parcelliz**  
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.

**06 07 76 07 80**

N° Vert **0805 952 955**  
Appel gratuit

**Parcelliz**  
Terrains à bâtir

# Annonces immobilières

**Vous recherchez le meilleur crédit ?**

**empruntis !**  
l'agence  
expert en crédit immobilier

**contactez-nous !**  
**02 98 80 29 29**

**Agence de BREST**



**AUDIERNE 186 772 €**  
180 000 € + honoraires de négociation : 6 772 €  
soit 3,76 % charge acquéreur  
Maison en pierre des années 1920. Rénovée, dans quartier proche de ttes commodités et des supermarchés. Maison agréable avec pce de vie, rdc: pce ppale, salon/séj, sàm ouverts sur cuis A/E. Cellier/buand avec wc sde. 1er étage: 2 ch wc. 2ème étage: pce aménagée et isolée. www.lefur-audierne.notaires.fr RÉF 29021-920086

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**  
lefur@notaires.fr



**AUDIERNE 217 672 €**  
210 000 € + honoraires de négociation : 7 672 €  
soit 3,65 % charge acquéreur  
Maison de 1978 constr SCOARNEC très bien placée au calme. La maison comprend au rdc: gde pce de vie ouverte avec salon/séjour/sàm, cuis, wc, sdb. 1er étage: bureau, 3 ch, sde + wc + placards. Gge carrelé/ atelier/buand. Le tout sur une parcelle de 1000 m<sup>2</sup>. www.lefur-audierne.notaires.fr RÉF 29021-919606

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**  
lefur@notaires.fr



**AUDIERNE 464 872 €**  
450 000 € + honoraires de négociation : 14 872 €  
soit 3,30 % charge acquéreur  
Idéalement située entre le centre et les plages, jolie vue mer, sur beau jardin aménagé de 1.404 m<sup>2</sup>, belle maison en pierre composée d'une pièce de vie avec cheminée (52 m<sup>2</sup>), cuisine A/E, WC, 3 chambres, une salle d'eau, deux bureaux. Atelier, abri de jardin. www.lefur-audierne.notaires.fr RÉF 29021-916477

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**  
lefur@notaires.fr



**BANNAEC 228 100 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €  
soit 3,68 % charge acquéreur  
Rare, manoir du 1536 env chargé d'histoires et bordant l'ancien chemin de Compostelle au rdc une belle pce de vie avec 2 chem. Etage: 2 ch, sdb, 2 wc. 2 étage combles aménagés. Indépendant une grange datant de 1771 env. Le tout sur terrain de 3 444 m<sup>2</sup>. Poss d'acquérir un 14375 en plus RÉF 11352/646

SELARL R. BAZIN  
**06 49 82 55 80 ou 02 98 39 59 11**  
negociation.29130@notaires.fr



**BENODET 884 000 €**  
850 000 € + honoraires de négociation : 34 000 €  
soit 4 % charge acquéreur  
TRES JOLIE VUE SUR RIVIERE, PROPRIETE A L'ABRI DES REGARDS compr maison: rdc: cuis aménagée, séj sal, bur, ch av sde/bains et dress attenants, wc, étage: Mezz, 4 ch, sdb, wc. Ssol: Gge, atelier, cave, buand av douche. Piscine av abri et pool house (vestiaires). Jardin 7.304 m<sup>2</sup>. DPE en cours. RÉF 29014-2543 **E**

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM  
**02 98 51 72 76**  
negocbal@notaires.fr



**BERRIEN 114 180 €**  
110 000 € + honoraires de négociation : 4 180 €  
soit 3,80 % charge acquéreur  
Proche du centre ville du Huelgoat, dans village situé au coeur de la forêt domaniale, jolie maison ayant: Cuisine aménagée, séjour avec cheminée, une chambre, wc, salle de bains. A l'étage, palier, deux chambres, lingerie, wc. Jardin attenant avec garage. L'ensemble sur 440m<sup>2</sup>. RÉF 29066-914484

SELARL LES NOTAIRES  
DU POHER - **02 98 93 19 10**  
negociation.029066@notaires.fr



**BODILIS 228 700 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €  
soit 3,95 % charge acquéreur  
Maison en pierres : entrée, salon séjour avec cheminée, véranda, cuisine, sdb, wc, garage. A l'étage : palier, 2 chambres. Terrasse. Jardin arboré : 4366m<sup>2</sup>. RÉF 21/738 **E**

Me Matthieu PRIGENT  
**02 98 68 99 00**  
ou **02 98 68 16 81**  
anne.simon.29088@notaires.fr



**BOTMEUR 218 400 €**  
210 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Ens immo en pierres comp de 2 logts indép. Une 1ère maison d'hab, rdc: pce ppale salon séj (chem), coin cuis aménagée, sde, wc. Etage: ch. Une 2ème maison d'hab, rdc: pce ppale salon séj cuis, sde wc. Etage: 2 ch. Jardin. Remise. Hangar. Le tt sur une surf totale de 758m<sup>2</sup>. BE général. RÉF 3855

SELARL A. PRIGENT  
**02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62**  
office.amaud.prigent@notaires.fr



**BOURG BLANC 205 312 €**  
198 000 € + honoraires de négociation : 7 312 €  
soit 3,69 % charge acquéreur  
Vue sur le lac. Maison de 105m<sup>2</sup>. Terrain de 840 m<sup>2</sup>. Tx à prévoir Au rdc : garage, cellier, buanderie, sde avec wc Au 1er : entrée, séjour-salon, cuisine, 2 ch, sdb et wc Au 2ème : degt, 1 bur, 3 ch et 2 rgts Jardin, dépendances. DPE vierge RÉF MAIS/861

SARL QUID NOVI ABERS,  
Notaires & Conseils  
**02 98 84 40 80**  
immobilier.29052@notaires.fr



**BOURG BLANC 208 000 €**  
200 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €  
soit 4 % charge acquéreur  
BOURG-BLANC - Quartier calme. Dans une impasse, belle maison de 1973, surf hab de 122m<sup>2</sup> sur terrain clos d'env 600m<sup>2</sup>. Rdc: cuis équipée, Salon/séj avec chem ouverte, 2 ch, sdb et wc. A l'étage: 2 belles ch, bureau, wc gd gge motorisé avec local chaufferie, chauff Fuel. Jardin exposé Sud/Ouest RÉF 157 **C**

Me C. PIRIOU - **02 98 30 50 70**  
office.piriou.gouesnou@notaires.fr



**BOURG BLANC 465 000 €**  
450 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €  
soit 3,33 % charge acquéreur  
Brest centre à 10 min, 15 min des plages, quartier résidentiel, maison d'architecte type F6/7 : entrée dégagt, séj-salon cuis a/e, sàm, cuis annexe, 3/5 ch dt 2 au rdc, s.de loisirs, sdb, sdd, Studio 25 m<sup>2</sup> en rdj, gge 2/3 Voit, jardin 9517 m<sup>2</sup> avec plan d'eau et dépendances. RÉF 29042-920066 **C**

SELURL M. LE GUEDES  
**02 98 04 00 34**  
leguedes@notaires.fr



**BRASPARTS 120 850 €**  
115 000 € + honoraires de négociation : 5 850 €  
soit 5,09 % charge acquéreur  
Maison rénovée sur terrain de 443m<sup>2</sup>, comprenant RDC surélevé: sas d'entrée, cuisine aménagée ouverte sur salle à manger et salon, 2 ch, salle de bains, wc. Etage: grenier aménageable. Ss-sol avec garage, atelier, buanderie chaufferie. RÉF 1992 **F**

SELARL J. BOISSIERE-MARCHAND  
**02 98 26 33 34**  
negociation.29129@notaires.fr



**BRENNILIS 141 450 €**  
135 000 € + honoraires de négociation : 6 450 €  
soit 4,78 % charge acquéreur  
Maison de 113m<sup>2</sup>: entrée avec placards, salon-séjour avec chem, cuisine amén, buanderie. Côté nuit : wc, placard, 4 ch avec rangements dont 1 avec salle d'eau, salle d'eau. Combles. Chaufferie garage. Terrasse vue dégagée. Terrain: 1.073m<sup>2</sup>. RÉF 1989 **E**

SELARL J. BOISSIERE-MARCHAND  
**02 98 26 33 34**  
negociation.29129@notaires.fr



**BREST 168 000 €**  
160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €  
soit 5 % charge acquéreur  
ST MARC - Ds ens immo très bien situé, à 5 min du Moulin Blanc, de la voie rapide, du tram et de ttes commodités. Ancienne Maison à usage d'hab divisée en lots de copro. Appt en rdj d'env 53 m<sup>2</sup>: cuis, salon séj, ch, sde, wc. Jardin privatif. Gge. Le tout en BE. Copropriété de 4 lots. www.coat-durand-plougastel.notaires.fr/ RÉF 29036-1565

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - **02 98 40 09 53**  
immobilier.29036@notaires.fr



**BREST 184 000 €** (honoraires charge vendeur)  
SAINT PIERRE - ST-PIERRE Bourg, maison de ville d'env 94m<sup>2</sup> hab sur terr de 77m<sup>2</sup>; Local professionnel idéal hab familiale ou colocation, 5 pièces, 4 pts d'eau, 2 cuisines à équiper, 2WC dont 1 PMR, cour et appentis; A pied, proche commodités urbaines. Accès direct D205 et D789, Thalès. DPE vierge RÉF 121018  
SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET  
**02 98 05 37 14**  
negociation.29134@notaires.fr



**BREST 224 000 €** (honoraires charge vendeur)  
QUATRE-MOULINS - Rive Droite - QUATRE-MOULINS, LANDAIS, maison inversée T6 env 120m<sup>2</sup> hab et 29m<sup>2</sup> de surf annexe, terrain 405m<sup>2</sup>, 4 ch dt 2 au RDC av pt d'eau, 1 pce, séj balcon SO accolé cuis d'inox balcon NE, gge, chauff, atelier, abris jardin. Travaux à prévoir. Idéale maison familiale ou coloc. Proche ttes commodités. RÉF 121012 **D**

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET  
**02 98 05 37 14**  
negociation.29134@notaires.fr



**BREST 240 000 €**  
227 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €  
soit 5,73 % charge acquéreur  
LA CAVALE BLANCHE - EXCLUSIVITE, quartier calme et résidentiel, prox centre ville, maison à rafraichir. Rdj: salle de jeux, ch, atelier, local technique, débaras, cave à vins. Rdc: Salon séj, cuis, wc, gge. Etage: 3 ch, wc, sdb. Jardin. Surf hab: env 124m<sup>2</sup>. Parcelle cadastrale : env 318m<sup>2</sup> E. www.goasguen.notaires.fr RÉF 1013193 **E**

SCP O. GOASGUEN et P-A. GOASGUEN - **02 98 46 24 44**  
negociation.29133@notaires.fr



**BREST 248 570 €**  
240 000 € + honoraires de négociation : 8 570 €  
soit 3,57 % charge acquéreur  
Secteur de Pen Ar C'heuz, maison compr: Rdc: Cuis ouverte sur pce vie, se prolongeant sur partie extension. Salon séj av poêle bois. 1 ch av sde priv. wc. Etage: 2 ch sous rampants, sdb av wc, gge indép. Proximité immédiate transports, écoles et commerces E iamault-associes.notaires.fr RÉF 030/147 **E**

QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT, QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT - **02 98 46 33 55**  
negociation.29030@notaires.fr



**BREST 249 000 €** (honoraires charge vendeur)  
SAINT-PIERRE - Rive Droite, Le Cruguel, Ecole Navale, maison T5 env 109m<sup>2</sup> hab, gge, cellier, terrain 244m<sup>2</sup>, moyenne par 2 pignons, rénoverée entre 2016 et 2021 (sauf élec et toiture), pce de vie, 4 ch, sde, 2 WC, gge, cellier; Appentis, jardin, terrasse. Prox ttes commodités. RÉF 121014 **C**

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET  
**02 98 05 37 14**  
negociation.29134@notaires.fr

# Annonces immobilières



**BREST 275 350 €**  
265 000 € + honoraires de négociation : 10 350 €  
soit 3,91 % charge acquéreur  
MESDOUN - Maison néo bretonne exc état , mitoy de moitié, élevé sur sous sol, usage gge 2 voit, buand, wc, douche, 1 gde pièce. Rdc: Salon séj, cuis A/E accès gde terrasse, wc, sde. Etage: Mezz, 3 gdes ch (dont une avec pte vue mer), sdb, jardinnet clôturé, cour, carport, abri. RÉF CHRIS **D**

SCP BERGOT et BELBEOCH  
**02 98 80 20 45**  
regis.bergot@notaires.fr



**BREST 354 000 €** (honoraires charge vendeur)  
LAMBEZELLEC - LAMBE, CROIX ROUGE, T7 d'env. 157 m² hab. et 89 m² d'annexe sur terrain de 647m², séj 46m², cuis 13m², 5 ch, 2 SDB, 2 WC, Ssol, grenier, garage, Cachet 1900. Proche commerces, bus, groupes scolaires (La Croix Rouge, Kerichen), accès direct bourg, D205 et D112. RÉF 121015 **D**

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET  
**02 98 05 37 14**  
negociation.29134@notaires.fr



**BREST 724 360 €**  
700 000 € + honoraires de négociation : 24 360 €  
soit 3,48 % charge acquéreur  
QUARTIER DES CAPUCINS pour cette demeure du 19ème associant charme et élégance ! Rdc: séj, cuis, suite parentale avec sde. 1er étage: séj salon, 2 ch et sdb. 2ème étage, 3 ch, sdb. Gd gge de 100 m² et une cave de 100 m². l'ensemble sur 400 m² de terrain. COUP DE COEUR. RÉF 7247 **D**

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**  
brigitte.lecour.29027@notaires.fr



**CAMARET SUR MER 314 400 €**  
300 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
Agréable maison dans quartier calme et à prox du quai, comp : 1°/ RDC: véranda expo Sud, pièce de vie (salon-sâm av coin cuis a/e, sde, WC, entrée, 2°/ 1er étage: Palier, pce av lavabo, 2 ch. 3°/ Au-dessus : Combles non aménagés. Attention: Gge av au-dessus grenier. Jardin autour. RÉF M.2021.07.1 **E**

Me Pierre-Yves LE ROY  
**02 98 99 31 63**  
pierre-yves.leroy@notaires.fr

**Parcelliz**  
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.

**06 07 76 07 80**

N° Vert **0805 952 955**

**Parcelliz**  
Terrains à bâtir



**CAMARET SUR MER 607 840 €**  
580 000 € + honoraires de négociation : 27 840 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
Secteur résidentiel proche des quais. Belle contemp aménagée avec goût et comp d'une cuis aménagée et équipée, un salon séj, un bureau, une suite parentale (ch, dressing et sde wc), 2 ch, sdb, sde, atelier et débarras sur terrain aménagé de 703m², avec piscine chauffée auto portée. RÉF 2855-20 **B**

SELARL FRESNAIS, HÉBERT et FUSEAU - **02 98 27 11 55**  
sophie.francois.29128@notaires.fr



**CARANTEC 341 400 €**  
330 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €  
soit 3,45 % charge acquéreur  
Prox immédiate port, Rue calme. Propriété en bon état général avec jardin, comp entrée, pièce à vivre, cuis semi-équipée, sd'eau, wc, 3 ch, dressing. Ss-sol semi enterré : garage avec porte électrique, buanderie, bureau et chaudière. Peu de travaux mais poss d'aménagts complémentaires RÉF 29111-390081

Me J.M. URIEN - **02 98 67 11 05**  
negociation.29111@notaires.fr



**CARANTEC 435 760 €**  
419 000 € + honoraires de négociation : 16 760 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Belle demeure spacieuse de 208m² avec son loft indépendant de 40m², beau terrain clos et arboré. Rdc: salon avec chem ouvert sur sâm, cuis A/E, séj, bureau, 1 ch avec sde, wc, gge. Etage: 5 ch dont une avec sde privative, sdb, wc. Dans le loft, salon sâm cuis, une ch, une sde et wc. RÉF JMA 20 **C**

Me J.-M. AH WOANE  
**02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72**  
etude-ahwoane@notaires.fr



**CARANTEC 614 350 €**  
595 000 € + honoraires de négociation : 19 350 €  
soit 3,25 % charge acquéreur  
La Chaise du Curé - Situation de 1er ordre. Magnifique vue sur mer. Grande propriété années 40/50 à rénover sur un terrain d'env. 980 m². Cette propriété se compose d'une pièce à vivre, une cuisine, 4 chambre, SdB, wc. RÉF 29111-390148 **F**

Me J.M. URIEN  
**02 98 67 11 05**  
negociation.29111@notaires.fr



**CARHAIX PLOUGUER 137 800 €**  
130 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Maison d'hab compr Au rdc: entrée sous véranda, entrée, salon, cuis aménagée et équipée, véranda à usage de sâm, une ch, sde, wc, A l'étage: 3 ch, bureau, sde wc, gge attenant avec partie chauffée, Jardin clos avec terrasse, cabanon et abri de jardin. RÉF 29122-1289 **D**

SELARL M. BERNARD-GOLDIE  
**02 98 59 42 05**  
antoine.bernard.nego@notaires.fr



**CARHAIX PLOUGUER 167 200 €**  
160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
Proche du centre-ville, maison rénoverée comprenant : \* Au rez-de-chaussée : une cuisine aménagée/équipée, un séjour, un wc et une buanderie, \* A l'étage : un couloir, quatre chambres et une salle d'eau, Grenier aménageable au-dessus. Jardin clos. RÉF C175 **F**

SARL N. PERRON  
**02 98 73 52 55**  
nego.29140@notaires.fr



**CARHAIX PLOUGUER 198 550 €**  
190 000 € + honoraires de négociation : 8 550 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
Proximité du centre-ville, maison proposant : - RDC : entrée, pièce de vie avec poele, cuisine, arrière cuisine, buanderie, wc, - Etage 1 : palier, trois chambres, wc, sdb, - Etage 2 : grenier faisant office de chambre, pièce de rangement. Jardin, abris de jardin. RÉF C165 **D**

SARL N. PERRON  
**02 98 73 52 55**  
nego.29140@notaires.fr



**CHATEAUNEUF DU FAOU 132 500 €**  
125 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €  
soit 6 % charge acquéreur  
CENTRE - Maison d'habitation ayant : - Au sous-sol : cave, garage, - Au rez-de-chaussée : entrée sous véranda, cuisine, salle à manger - séjour, chambre avec douche à l'italienne, - A l'étage : 03 chambres, salle de bains, débarras, WC, Jardin clos RÉF 29126-591 **D**

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC  
**02 98 81 81 69**  
yannig.boulain.29126@notaires.fr

**1<sup>re</sup> offre possible : 64 310 €**  
soit 59 000 € + Honoraires de négociation : 5 310 €  
Soit 9 % à la charge de l'acquéreur

**36h-immo**



## MAISON À VENDRE À AUDIERNE (FINISTÈRE) :

Maison des années 50 à rénover, située à la campagne au lieu-dit des Quatre-Vents entre la côte Nord et la côte Sud.

La maison comprend au RDC :

Entrée (4,5 m²), salle à manger (12,2 m²), cuisine (8,2 m²), séjour sur plancher bois (19,5 m²)

Au 1er étage :

Palier (1,85 m²), chambre (18 m²), salle d'eau avec WC (6 m²), chambre (18,8 m²)

Au 2ème étage :

Un grenier non aménagé et non isolé (27 m²)

Le tout sur une parcelle bien exposée de 435 m²

Facilité de stationnement sur le pignon de la maison.

Réservez en ligne votre visite sur [www.36h-immo.com](http://www.36h-immo.com)

Office notarial **LE FUR et GARNIER-COLIN**  
29770 AUDIERNE  
Johann FOURN **02 98 70 21 02 / lefur@notaires.fr**

# Annonces immobilières



## CHATEAUNEUF DU FAOU 259 440 €

248 000 € + honoraires de négociation : 11 440 € soit 4,61 % charge acquéreur  
COEUR CENTRE VILLE - Maison comp: Salon, séj, cuis, wc, Sàm. 1er étage: Sdb, 2 ch, 1 Suite Parent. Dressing et Bureau Combles aménagés en appt av accès indiv ext comp: Cuis, séj, sde, wc. 2 ch gge. Jardin Clos et Paysagé de 597 m<sup>2</sup>; cuis d'été et Sauna, dépend de 100 m<sup>2</sup> isolée. RÉF MAIS/810 **C**

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - 02 98 57 72 45 negociation.29007@notaires.fr



## CLEDEN POHER 74 200 €

70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 € soit 6 % charge acquéreur  
Maison d'habitation à vendre dans un village de campagne de CLEDEN POHER, ayant : - Au sous-sol : cave, chaufferie, - Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salon-séjour, WC, - A l'étage : 02 chambres, salle d'eau, Jardin, hangar de 140 m<sup>2</sup> et crèche de 45 m<sup>2</sup> RÉF 29126-581 **E**

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC 02 98 81 81 69 yannig.boulain.29126@notaires.fr



## CLOHARS CARNOET 259 750 €

250 000 € + honoraires de négociation : 9 750 € soit 3,90 % charge acquéreur  
A 600 METRES DES PLAGES - Maison d'habitation sur un terrain de 453m<sup>2</sup>, composée d'une entrée dans pièce de vie, une salle d'eau avec WC, une chambre, une cuisine. Un garage, un jardin. Petite vue mer. RÉF 29114-389920

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN 02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20 nego.quimperle@notaires.fr



## COLLOREC 58 300 €

55 000 € + honoraires de négociation : 3 300 € soit 6 % charge acquéreur  
Maison d'hab comp au rdc: entrée, cuisine AE, arr cuis, buand avec wc, salon chem, bureau. A l'étage: palier desservant 2 ch, sdb et bureau. Grenier aménageable au-dessus. Remises et jardin attenant, l'ensemble pour 338 m<sup>2</sup>. Raccordement collectif, tout à l'écout. Exposition sud. RÉF 29064-37720 **F**

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils - 02 98 99 81 06 pauline.jaouen.29064@notaires.fr



## COLLOREC 99 275 €

95 000 € + honoraires de négociation : 4 275 € soit 4,50 % charge acquéreur  
Située en campagne, sans voisinage, avec jolie vue dégagée sur la vallée et bien exposée, maison en pierre sous ardoises: cuis avec chem, salle de 21m<sup>2</sup>. A l'étage, palier desservant 2 belles ch, sde, wc. Remise au pignon (toiture à revoir), gge, abri de jardin. Joli terrain de 6650m<sup>2</sup> attenant RÉF 29066-918232

SELARL LES NOTAIRES DU POHER - 02 98 93 19 10 negociation.029066@notaires.fr



## COMMANA 172 380 €

165 000 € + honoraires de négociation : 7 380 € soit 4,47 % charge acquéreur  
Maison disposée de : entrée, cuisine ouverte sur salon-séjour, salle d'eau, w.c., deux chambres, buanderie. A l'étage : deux chambres, bureau. Dépendance. Terrain de 6300 m<sup>2</sup>. RÉF 1605

SELARL DE L'ENCLOS 02 98 68 80 09 negociation2.edbd@notaires.fr



## CONCARNEAU 193 658 €

185 000 € + honoraires de négociation : 8 658 € soit 4,68 % charge acquéreur  
LE PORZOU - Maison T4 avec cour - Agréable maison sans aucun travaux à prévoir . La maison se compose au rdc : hall, salon-séjour , cuisine A/E donnant sur cour , une pièce. A l'étage: 2 chambres, un bureau et une salle de bains avec wc. RÉF 008/1007

SCP HASCOET, CAUGANT et STEPHAN 02 98 50 11 12 negociation.29008@notaires.fr



## CONCARNEAU 322 400 €

310 000 € + honoraires de négociation : 12 400 € soit 4 % charge acquéreur  
LANRIEC - Au fond d'une impasse et au calme Maison de ppiéd : cuis E/A ouverte sur séj salon avec poêle à bois et donnant sur une véranda, 3 ch dont 1 avec sde privative, une 2e sde, wc. Gge attenant avec grenier. Terrain clos de 607 m<sup>2</sup>. Proximité école, commerces et ligne de bus. RÉF 11286/733 **E**

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU et MORIN 02 98 06 02 11 etude.duigou@notaires.fr



## CONCARNEAU 366 380 €

350 000 € + honoraires de négociation : 16 380 € soit 4,68 % charge acquéreur  
PENNANGUER - Sur un terrain de 6000m<sup>2</sup> , ensemble de bâtiments avec bureaux, zones de stockage, chambres froides, quais de livraison etc...à re habilitier ou à rénover. RÉF 008/1004

SCP HASCOET, CAUGANT et STEPHAN 02 98 50 11 12 negociation.29008@notaires.fr



## CONCARNEAU 413 486 €

395 000 € + honoraires de négociation : 18 486 € soit 4,68 % charge acquéreur  
Immeuble de 5 appartements - Centre ville , immeuble de rapport, 5 appartements loués, 2 T2, 2 T1 et 1 T3. Pour plus d'informations, prendre contact avec l'étude. DPE vierge RÉF 008/993

SCP HASCOET, CAUGANT et STEPHAN 02 98 50 11 12 negociation.29008@notaires.fr



## CONCARNEAU 502 464 €

480 000 € + honoraires de négociation : 22 464 € soit 4,68 % charge acquéreur  
LE PASSAGE LANRIEC - Dans le quartier recherché du passage , venez redonner une seconde jeunesse à cette maison de type 4 comportant : Au rdc : Hall, buanderie, séjour / salon, cuisine, véranda et wc. Au premier étage : dégagement , salle d'eau, 3 chambres, grenier. RÉF 008/1005

SCP HASCOET, CAUGANT et STEPHAN - 02 98 50 11 12 negociation.29008@notaires.fr



## CROZON 159 000 €

150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 6 % charge acquéreur  
En campagne, maison de campagne à rénover offrant cuisine, séjour, une chambre et salle d'eau avec wc; à l'étage, deux chambres, bureau et wc. Dépendances (ancienne grange, atelier et remise). Le tout sur 2411 m<sup>2</sup> de terrain. Classe énergie : sans mention RÉF 2858-70

SELARL FRESNAIS, HÉBERT et FUSEAU - 02 98 27 11 55 sophie.francois.29128@notaires.fr



## CROZON 445 400 €

425 000 € + honoraires de négociation : 20 400 € soit 4,80 % charge acquéreur  
PENANDREFF - Belle propriété en BE général, offrant hall d'entrée, séj sàm, cuis, arr cuis, une ch, sdb et wc; à l'étage, palier desservant 6 ch, wc et sde; sous sol complet. Parc arboré avec carport et abris de jardin, le tout sur 7185m<sup>2</sup>. RÉF 2863-30 **D**

SELARL FRESNAIS, HÉBERT et FUSEAU 02 98 27 11 55 sophie.francois.29128@notaires.fr



## DAOULAS 199 260 €

192 000 € + honoraires de négociation : 7 260 € soit 3,78 % charge acquéreur  
Sur 933 m<sup>2</sup> de parcelle, maison non mitoyenne élevée sur sous-sol et comprenant au rez-de-chaussée: une entrée, une pièce à vivre, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau, un wc. A l'étage: un dégagement, deux chambres, un cabinet de toilette, deux greniers. RÉF 29039-1254 **E**

SELARL RIOU et MADEC 02 98 85 10 11 xavier.marzin.29039@notaires.fr



## DAOULAS 269 300 €

260 000 € + honoraires de négociation : 9 300 € soit 3,58 % charge acquéreur  
Néo bretonne de qualité sur ssol complet enterré (gge, atelier, cave à vin, buand). Rdc: salon avec insert, séj avec cuis ouverte aménagée et équipée (équipement de qualité), véranda, ch, sde, wc. A l'étage: palier, 3 ch, bureau, sdb, wc. Jardin. Terrain 733m<sup>2</sup> VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE RÉF 29038-1355 **E**

SELARL LES RIVES DE L'ELORN 02 98 85 00 31 yann.kervella.29038@notaires.fr

reduc  
avenue  
.com

bons de réduction  
& codes promo



# Annonces immobilières



**DAOULAS 329 175 €**  
315 000 € + honoraires de négociation : 14 175 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
**BOURG** - Belle demeure de plus de 200 m<sup>2</sup> sur parcelle de plus de 900 m<sup>2</sup>. Construction de 1958 élevée sur cave: vestibule, salon séj, cuis, sàm, ch, sde, wc, bureau. Etage: 4 ch, dressing, grenier, sdb, wc. Dble gge, cave, buand/chaufferie. Poss d'avoir un logt indép. E www.coat-durand-plougastel.notaires.fr/ RÉF 29036-1563 **E**

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - **02 98 40 09 53**  
immobilier.29036@notaires.fr



**DIRINON 89 050 €**  
85 000 € + honoraires de négociation : 4 050 €  
soit 4,76 % charge acquéreur  
Entre **LANDERNEAU** et **LOPERHET**, grange à rénover sur un terrain d'environ 300m<sup>2</sup>. Grange comprenant un rez-de-chaussée et un niveau. Réseaux dont le TAE à proximité immédiate. Joli potentiel, idéalement située ! DPE exempté RÉF 29160-4

SELARL LES RIVES DE L'ELORN  
**07 86 00 98 76**  
ou **02 98 28 43 79**  
anne.lebreton.29160@notaires.fr



**DOUARNENEZ 104 940 €**  
99 000 € + honoraires de négociation : 5 940 €  
soit 6 % charge acquéreur  
**MAISON (1935)** ayant : entrée, cuisine, 2 chambres, salle de bains avec wc, grenier. Agréable jardin avec ancien cabanon. Proximité du Port Rhu, lycée et école. Exposition vers le Sud. surface cadastrale 255 m<sup>2</sup>. DPE: N/C www.bozec.notaires.fr RÉF N21-008

SELARL B. BOZEC  
**02 98 92 00 23**  
bozec@notaires.fr



**DOUARNENEZ 141 750 €**  
135 000 € + honoraires de négociation : 6 750 €  
soit 5 % charge acquéreur  
**CENTRE VILLE - MAISON D'HABITATION PORT DU ROSMEUR**, 67m<sup>2</sup> hab., terrain 103m<sup>2</sup>, 3 pièces, 1 chambre, 1 salle de bain, 1 wc. DPE vierge RÉF 29011-MA00856

SELURL MALEFANT et POITEVIN  
**02 98 75 32 32**  
nego.malefant@notaires.fr

**Parcelliz**  
Terrains à bâtir

**PARCELLIZ** aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.  
**06 07 76 07 80**

N° Vert **0805 952 955**

**Parcelliz**  
Terrains à bâtir



**DOUARNENEZ 189 000 €**  
180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €  
soit 5 % charge acquéreur  
**CENTRE VILLE - IMMEUBLE**, Surface cadastrale : 148m<sup>2</sup>, Surface à usage d'habitation : 122m<sup>2</sup>, Surface à usage commercial : 75m<sup>2</sup>. RÉF 29011-IR00829 **D**

SELURL MALEFANT et POITEVIN  
**02 98 75 32 32**  
nego.malefant@notaires.fr



**DOUARNENEZ 209 600 €**  
200 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
Dans une venelle, au calme, à 3 min à pied de la plage, des commerces et de ttes commodités, maison de pêcheur entièrement rénovée: 1<sup>er</sup> rdc: salon séj avec chem équipée d'un poêle à bois et coin cuis ouvrant sur cour, wc. 2<sup>e</sup> 1<sup>er</sup> étage: ch, sdb et wc. 3<sup>e</sup> Combles aménagés (ch et/ou bureau). RÉF M.2021.06.1 **E**

Me Pierre-Yves LE ROY  
**02 98 99 31 63**  
pierre-yves.leroy@notaires.fr



**DOUARNENEZ 265 000 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €  
soit 6 % charge acquéreur  
**TREBOUL** - Maison ayant une grande pièce aménageable, entrée, séjour-salon, cuisine, wc, trois chambres, salle de bains. Jardin et garage indépendant. Située en impasse, entre la plage des sables blancs et la place du marché. Surface cadastrale : 243 m<sup>2</sup>. DPE : N/C www.bozec.notaires.fr RÉF N21-015

SELARL B. BOZEC  
**02 98 92 00 23**  
bozec@notaires.fr



**DOUARNENEZ 472 500 €**  
450 000 € + honoraires de négociation : 22 500 €  
soit 5 % charge acquéreur  
**CENTRE VILLE - MAISON DE MAITRE**, 360m<sup>2</sup> hab., terrain 564m<sup>2</sup>, 17 pièces, 1 salle de bain, 3 wc, 1 place de parking. RÉF 29011-MA00796 **D**

SELURL MALEFANT et POITEVIN  
**02 98 75 32 32**  
nego.malefant@notaires.fr



**EDERN 158 000 €**  
150 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €  
soit 5,33 % charge acquéreur  
**CENTRE BOURG - En EXCLUSIVITE**, Maison de Centre Bourg comprenant entrée avec dégagements, Séjour, Cuisine, Chambre, Salle de Bains, WC, Buanderie. A l'étage, Pallier desservant 4 Chambres, Toilettes WC Combles Aménageables Garage et Atelier Terrain Clos de 409 m<sup>2</sup> RÉF MAIS/807 **F**

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**  
negociation.29007@notaires.fr



**ERGUE GABERIC 146 840 €**  
140 000 € + honoraires de négociation : 6 840 €  
soit 4,89 % charge acquéreur  
Dans la campagne d'ERGUE-GABERIC, Maison des années 80 à rénover, sur un terrain de 2.300 m<sup>2</sup> environ. De plain-pied, elle comprend : un hall d'entrée, un salon / séjour, deux chambres, une pièce avec évier, une ancienne salle de bains, WC. Zone Ah. RÉF 29005-388857

SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER  
**02 98 95 01 73** ou **06 75 45 81 07**  
negociation.29005@notaires.fr



**ERGUE GABERIC 183 400 €**  
175 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
**LE ROUILLEN** - Maison de 1972 de 120 m<sup>2</sup> hab comprenant salon séjour avec cheminée, cuisine aménagée, chambre avec un point d'eau, WC et à l'étage: trois chambres, SDB et grenier aménageable. Garage attenant et appentis. Prévoir certains travaux. RÉF 001/1495 **D**

SCP BLANCHARD et KERVELLA  
**02 98 53 35 63**  
nego.kbn@notaires.fr



**ERGUE GABERIC 229 160 €**  
219 000 € + honoraires de négociation : 10 160 €  
soit 4,64 % charge acquéreur  
**LESTONAN** - Maison de 2007 offrant une vie de plain-pied avec séjour donnant sur véranda de 2018, cuisine aménagée équipée, chambre et salle d'eau privative, bureau, cellier, WC. A l'étage: trois chambres, salle de bains et WC. Terrain de 429 m<sup>2</sup>. RÉF 001/1496 **C**

SCP BLANCHARD et KERVELLA  
**02 98 53 35 63**  
nego.kbn@notaires.fr



**FOUESNANT 171 930 €**  
165 000 € + honoraires de négociation : 6 930 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
A 1km<sup>2</sup> du CENTRE de Fouesnant, sur l'axe Fouesnant/Bénodet, Maison de 1958 à rénover sur 500 m<sup>2</sup> de terrain env. Rdc: véranda, cuis, séj, wc, cellier. Etage: 2 ch, sdb. Gge/espace buand, au-dessus: 2 ch (poss de faire communiquer ces 2 ch avec l'hab ppale). Travaux de rénovation à prévoir. RÉF 29014-2552 **E**

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM  
**02 98 56 68 90**  
negocbal@notaires.fr



**GARLAN 250 800 €**  
240 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
Pavillon en très bon état, comprenant 4 chambres, un bureau, deux salles de bain, wc, cuisine aménagée et salon séjour sur terrasse et jardin pas de vis à vis environnement calme à 4 kms de LANMEUR. Classe énergie : Vierge - Classe climat : Vierge. RÉF 091/543

SCP WALLBOTT et FRACHON  
**02 98 67 51 17** ou **06 34 89 42 56**  
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



**GARLAN 1 857 900 €**  
1800 000 € + honoraires de négociation : 57 900 €  
soit 3,22 % charge acquéreur  
15 mn de la mer, prox Morlaix et gare, domaine paysager av étang, maison 338m<sup>2</sup>: pce de vie, piscine chauffée couv, pool house, SPA, cuis, 6 ch, 5 sdb, bureaux, s.de sport. Gîte: pce de vie, cuis 1 ch, sde. 2 Autres gîtes: pce de vie, 3 ch, bur, salles d'eau. 2 Salles de réception, studio, dortoir, bureaux. Terrain 2ha env. DPE vierge RÉF 29086-1462

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY  
**02 98 62 13 83**  
negociation.29086@notaires.fr



**GOUESNACH 452 400 €**  
435 000 € + honoraires de négociation : 17 400 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Limitrophe à Pleuven. Constr de 1964 RÉNOVÉE et REDISTRIBUÉE SUPERBE JARDIN PAYSAGER de 1600 m<sup>2</sup> env. Rdc: cuis A/E, cellier/buand, séj salon en L (chem/insert), véranda, bur, ch et sde, wc. A l'étage: 4 ch, dress et sdb privatifs + salle de jeux/biblio av espace mans au-dessus, sde, wc. RÉF 29014-2554 **D**

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM  
**02 98 56 68 90**  
negocbal@notaires.fr



**GOUESNOU 330 972 €**  
320 000 € + honoraires de négociation : 10 972 €  
soit 3,43 % charge acquéreur  
A 2km du centre - Maison de 1978 élevée sur ssol en impasse. 123 m<sup>2</sup> terrain 600 m<sup>2</sup>. Rafraichissement à prévoir. BE général Rdc: cuis a-e, salon-séj avec chem, 1 ch et wc Etage: degt, 4 ch, sdb avec wc. Ssol: buand, chauffe-ferie, gge dble Jardin Libre mi-octobre 2021 RÉF MAIS/856 **D**

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**  
immobilier.29052@notaires.fr



**GOUZEC 141 450 €**  
135 000 € + honoraires de négociation : 6 450 €  
soit 4,78 % charge acquéreur  
Pont Coblant, maison de 167m<sup>2</sup> sur terrain de 1.245m<sup>2</sup>: salle à manger avec chem, cuisine, salon, buanderie-wc. Etage: 4 ch, salle d'eau. Grenier avec 2 pièces. Hangar avec remises et rangements, atelier. Jardin avec dépendance. 2 appentis. DPE vierge RÉF 1991

SELARL J. BOISSIERE-MARCHAND  
**02 98 26 33 34**  
negociation.29129@notaires.fr

**Vous recherchez le meilleur crédit ?**

**empruntis !**  
agence  
expert en crédit immobilier

**contactez-nous !**  
**02 98 80 29 29**

Agence de BREST



# Annonces immobilières



**LA FEUILLEE 242 420 €**  
230 000 € + honoraires de négociation : 12 420 €  
soit 5,40 % charge acquéreur  
Dans les Monts d'Arrée, bel ensemble rénové. Maison en pierres : véranda, salon avec un poêle à bois, cuis A/E, biblio, salle de sport, cellier, wc. 1er étage: 2 ch, sdb, wc. 2ème étage: 2 ch, wc. Le gîte: pce de vie avec coin cuis, 2 ch avec chacune sde et wc. Longère (stockage et atelier). Terrain de 7955m² avec hangar. RÉF 29107-2445 **C**

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - **02 98 78 42 14**  
negociation.29107@notaires.fr



**LA FORET FOUESNANT 416 000 €**  
400 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €  
soit 4 % charge acquéreur  
A 10 MINUTES A PIED DES PLAGES, QUARTIER CALME, AGREABLE MAISON LUMINEUSE, EN BON ETAT, ayant au rdc: Sal (chem av insert)/séjour/cuis aménagée ouverte, cellier, sde, wc, A l'étage: 4 ch dt une donnant sur un balcon, sdb, wc. Gge. Le tt sur un terrain clos de 783 m². RÉF 29014-2555

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM **02 98 51 72 76**  
negocbal@notaires.fr



**LAMPAUL PLOUARZEL 434 100 €**  
420 000 € + honoraires de négociation : 14 100 €  
soit 3,36 % charge acquéreur  
Maison de 100 m², proximité de la plage, 900 Mètres à pied au rdc: cuis, salon, sàm, ch parentale, wc avec salle d'eau. 1er étage: sdb, 3 ch, ling, dressing, wc, rangement. Sous sol: béton banché carrelage, cave sous la terrasse récupérateur de pluie. Tout à l'égout RÉF 432 PHD **C**

SCP DROUAL et AUGOR **02 98 45 10 12**  
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr



**LANDERNEAU 228 100 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €  
soit 3,68 % charge acquéreur  
A deux pas du Centre, Charmante Maison 1930 comprenant en rez-de-jardin: une pièce, cave, wc, atelier. A l'étage: Entrée, salon-salle à manger, cuisine, chambre. Sous combles: une grande chambre, une chambre avec grenier, salle de bains-wc. Garage. Jardin clos. Terrain 521m². DPE vierge RÉF 29038-1345

SELARL LES RIVES DE L'ELORN **02 98 85 00 31**  
yann.kervella.29038@notaires.fr

**Parcelliz**  
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois. **06 07 76 07 80**

N° Vert **0805 952 955**  
Appel gratuit

**Parcelliz**  
Terrains à bâtir



**LANDERNEAU 233 250 €**  
225 000 € + honoraires de négociation : 8 250 €  
soit 3,67 % charge acquéreur  
Exposition sud pour cette maison (mitoyenne en décalé) compr salle de jeux avec baie vitrée sud, buanderie, chaufferie, atelier. RC: entrée, séjour-salon, cuisine ouverte aménagée, bureau, wc. A l'étage trois chambres, salle de bains-wc. Jardin. Deux terrasses. Cabanon. Terrain 466m². RÉF 29038-1350 **D**

SELARL LES RIVES DE L'ELORN **02 98 85 00 31**  
yann.kervella.29038@notaires.fr



**LANDERNEAU 259 000 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €  
soit 3,60 % charge acquéreur  
Dans un quartier tranquille et agréable à proximité du bus, contemp 2015 compr: hall d'entrée, séj salon avec cuis ouverte équipée, ch, sde wc (PMR), cellier. A l'étage: gd palier, 3 ch, sdb, wc. Jardin. Cour bitumée devant la maison. Terrain 610m². RÉF 29038-1353 **C**

SELARL LES RIVES DE L'ELORN **02 98 85 00 31**  
yann.kervella.29038@notaires.fr



**LANDERNEAU 331 100 €**  
320 000 € + honoraires de négociation : 11 100 €  
soit 3,47 % charge acquéreur  
EN PLEIN CENTRE VILLE, maison de plain pied de 2004 sur 989 m² de parcelle compr : une entrée, une pièce à vivre avec poêle à granulés, cuisine aménagée et arrière cuisine, trois chambres, une salle d'eau. Plusieurs parties annexes: Atelier, cave à vin, buanderie, garage (camping car)... RÉF 29039-1258 **D**

SELARL RIOU et MADEC **02 98 85 10 11**  
xavier.marzin.29039@notaires.fr



**LANDIVISIAU 228 800 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €  
soit 4 % charge acquéreur  
A 2 pas du centre, maison spacieuse élevée sur cave et disposant de plain-pied : salon séjour, cuisine aménagée et équipée + coin repas, quatre chambres, salle de bains. Sous-sol (chaufferie/salle d'eau/atelier/lingerie/grande pièce). Terrain arboré sans vis à vis de 882 m². RÉF 3853 **E**

SELARL A. PRIGENT **02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62**  
office.arnaud.prigent@notaires.fr



**LANDIVISIAU 455 300 €**  
440 000 € + honoraires de négociation : 15 300 €  
soit 3,48 % charge acquéreur  
Maison: hall, ch parentale, dressing dble, sde, salon, gde cuis avec verrière ouverte sur salon, cave à vins, buand. A l'étage: palier, 2 ch avec sdb. Terrasse. Carports. Jardin 708m² aménagé et entièrement clos. RÉF 21/741 **C**

Me Matthieu PRIGENT **02 98 68 99 00**  
ou **02 98 68 16 81**  
anne.simon.29088@notaires.fr



**LANDREVARZEC 126 800 €**  
120 000 € + honoraires de négociation : 6 800 €  
soit 5,67 % charge acquéreur  
EXCLUSIVITE, Maison compr Sal-Séj (Poss Poêle à bois, Conduit existant). Ouvert sur Cuis, WC et Cellier. A l'étage, 2 Ch, Sd'eau avec WC. Ch et Grenier ds Combles. Cave en Ssol avec accès direct à Dépend. Dépend attenante (ancienne Forge) Terrain 584 m². Assainissement indiv par Phytoépuration. RÉF MAIS/821 **E**

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**  
negociation.29007@notaires.fr



**LANDUDEC 146 300 €**  
140 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
Maison des années 70 à proximité du bourg, ds quartier calme. Rdc surélevé : cuis, salon/séj, 2 ch, sde, wc. Les combles sont aménagés en 2 ch et un palier, cette disposition pouvant être modifiée pour créer 3 pces. Ssol complet, avec un accès au jardin. F lharidon-plogastel.notaires.fr/ RÉF 29015-151 **F**

SARL CONSILIUIM NOTAIRES **02 98 54 58 17**  
negociation.29015@notaires.fr



**LANDUDEC 156 750 €**  
150 000 € + honoraires de négociation : 6 750 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
A 2 pas des commodités, en impasse, au calme, maison au fort potentiel. Rdc : cuis, salon/séj, une ch coté jardin, sde, wc. Etage : 2 ch, gde pce à aménager. Combles. Un jardin exposé plein sud complète cette maison ainsi qu'un gge et un abri de jardin. F lharidon-plogastel.notaires.fr/ RÉF 29015-130 **F**

SARL CONSILIUIM NOTAIRES **02 98 54 58 17**  
negociation.29015@notaires.fr



**LANDUDEC 191 922 €**  
185 000 € + honoraires de négociation : 6 922 €  
soit 3,74 % charge acquéreur  
Maison de plain-pied composée d'une entrée, séjour, cuisine, deux chambres, salle de bains, wc. Garage avec pièce grenier au-dessus. L'étage de la maison peut être aménagé, la surface totale atteindrait environ 95 m². Sur un joli jardin de 838 m². D www.lefur-audieme.notaires.fr RÉF 29021-919600 **D**

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**  
lefur@notaires.fr

**1<sup>re</sup> offre possible : 260 000 €**  
soit 248 803 € + Honoraires de négociation : 11 197 €  
Soit 4,5 % à la charge de l'acquéreur





**MAISON À VENDRE À EPINIAC (ILLE-ET-VILAINE):**  
Venez découvrir au cœur de son écrin de verdure, cette maison bretonne en pierre de taille, située en pays de Dol-Baie du Mont Saint Michel. Cette propriété est vendue avec ses 4 hectares de terres agricoles bio entourées de chênes, châtaigniers, ruisseau, mare et autres essences.  
Cet ensemble unique se compose de :  
Une maison d'habitation comprenant une entrée, une spacieuse pièce de vie d'environ 50 m2 et sa cuisine aménagée équipée, une salle d'eau et un wc séparé. A l'étage, espace bureau, 3 chambres et une salle de bain et un wc séparé. Attendant la maison un garage en bois et pierre. Une dépendance d'environ 50 m2 en bardage bois avec arrivée d'eau et électricité (possibilité de faire un studio), un atelier, un local à vélos .  
Environ 4 hectares de prairies bio et de bois (Chênes, châtaigniers, ...)

Réservez en ligne votre visite sur [www.36h-immo.com](http://www.36h-immo.com)

**Office notarial de Maître FROMAGE**  
35400 SAINT-MALO  
**Steve PAUMIER 06 37 38 32 50 - steve.paumier@36h-immo.com**

# Annonces immobilières



**LANDUDEC 193 325 €**  
185 000 € + honoraires de négociation : 8 325 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
Jolie maison de pied à prox du bourg de Landudec. Rdc: pce de vie lumineuse, cuis aménagée, 2 ch spacieuses, sdb et wc. Vous avez la poss d'aménager les combles. Un gge attenant avec mezz et un jardin de 800m<sup>2</sup> complètent ce bien à fort potentiel. D Iharidon-plogastel. notaires.fr/ RÉF 29015-157 **D**

SARL CONSILIUM NOTAIRES  
**02 98 54 58 17**  
negociation.29015@notaires.fr



**LANGOLEN 127 200 €**  
120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €  
soit 6 % charge acquéreur  
A 20 min de QUIMPER, corps de ferme à rénover : maison d'hab (1890) avec entrée, 2 pces et réserves, 2 pces à l'étage, dépend en pierre usage gge, ens de dépend attenantes ancien usage étables, hangar agricole ossature bois Jardin, terrain. Superf totale 2.895 m<sup>2</sup> DPE exempté RÉF 29122-1259

SELARL M. BERNARD-GOLDIE  
**02 98 59 42 05**  
antoine.bernard.nego@notaires.fr



**LANMEUR 169 000 €**  
160 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €  
soit 5,62 % charge acquéreur  
AU COEUR DU BOURG, MAISON compr 2 LOGEMENTS RÉNOVÉS. Rdc, 1er logt de pied: pce de vie avec cuis équipée, 2 ch, sde, wc. A l'étage: cuis équipée, séj, une ch, sde, wc. Grenier aménageable. Jolie Terrasse, jardin et pkg. Commerces, école et collège à pied ! Rénovation très récente. RÉF ROUL

Me G.BERROU-GORIOUX  
**02 98 67 36 31**  
negociation.29092@notaires.fr



**LANMEUR 248 000 €**  
240 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €  
soit 3,33 % charge acquéreur  
BOURG - CENTRE LANMEUR, maison récente de 2005, comprenant 4 chambres dont une au rez de chaussée, cuisine ouverte sur séjour de 50m<sup>2</sup> garage attenant le tout en très bon état et chauffage AEROTHERMIE. DPE vierge RÉF 091/536

SCP WALLBOTT et FRACHON  
**02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56**  
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



**LANNEANOU 156 750 €**  
150 000 € + honoraires de négociation : 6 750 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
Maison d'hab prox PLOUIGNEAU longères en pierres sur 1500m<sup>2</sup> de terrain, compr maison ppale avec dépend et un gîte de 50m<sup>2</sup> (1 ch). Maison ppale: cuis aménagée, salon séj, sdb, et à l'étage 2 ch sous mansardes, le tout en BE général prévoir refection assainissement. DPE vierge RÉF 091/542

SCP WALLBOTT et FRACHON  
**02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56**  
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



**LANNILIS 639 070 €**  
619 000 € + honoraires de négociation : 20 070 €  
soit 3,24 % charge acquéreur  
Situation idéale pour cette gde propriété familiale située face à la mer. Rare dans le secteur, cette propriété est comp au rdc d'un salon séj, d'une cuis aménagée, d'un bureau, d'une ch avec sde et d'un wc. A l'étage 4 ch et une sde. Jardin arboré de 3928m<sup>2</sup> DPE vierge RÉF 29042-917330

SELURL M. LE GUEDES  
**02 98 04 00 34**  
leguedes@notaires.fr



**LANVEOC 121 900 €**  
115 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Centre bourg - Proche des plages - Bonne construction pour cette maison traditionnelle à rénover comprenant une cuisine indépendante, un salon-séjour, 3 chambres, une salle de bains, une chaufferie et une maison annexe indépendante comprenant 4 pièces et salle de bains. Terrain de 552m<sup>2</sup>. RÉF 2867-20

SELARL FRESNAIS, HÉBERT et FUSEAU - **02 98 27 11 55**  
sophie.francois.29128@notaires.fr



**LANVEOC 153 700 €**  
145 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Au bourg, maison de ville, en pierres, entièrement rénovée offrant salon-séjour, cuisine ouverte; au premier étage, deux chambres dont une avec salle d'eau privative, et wc; au deuxième, dégagement, chambre et salle de bain. RÉF 2869-30 **E**

SELARL FRESNAIS, HÉBERT et FUSEAU  
**02 98 27 11 55**  
sophie.francois.29128@notaires.fr



**LANVEOC 206 700 €**  
195 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Proche bourg et plage - Maison élevée sur sous-sol complet et composée d'une entrée, une cuisine indépendante aménagée et équipée, séjour-salle à manger, 3 chambres, 2 salles d'eau, garage et terrain clos de 500m<sup>2</sup>. RÉF 2287-20 **D**

SELARL FRESNAIS, HÉBERT et FUSEAU  
**02 98 27 11 55**  
sophie.francois.29128@notaires.fr



**LANVEOC 300 390 €**  
285 000 € + honoraires de négociation : 15 390 €  
soit 5,40 % charge acquéreur  
Proche centre bourg et plages. Belle maison néo bretonne de bonne constr et en BE, élevée sur sous sol (gge, chaufferie, buand) comp d'un séj s'am avec chem, une cuis indépendante aménagée et équipée, 5 ch, un bureau, sdb, sde, grenier et dégagt sur terrain aménagée de 2228m<sup>2</sup>. RÉF 2864 **D**

SELARL FRESNAIS, HÉBERT et FUSEAU - **02 98 27 11 55**  
sophie.francois.29128@notaires.fr



**LE CLOITRE ST THEGONNEC 110 670 €**  
105 000 € + honoraires de négociation : 5 670 €  
soit 5,40 % charge acquéreur  
CENTRE BOURG - Jolie maison, compr: Entrée, cuisine A/E, spacieuse pièce de vie av poêle à bois, véranda, 1 chambre, wc avec lave-mains. Etage: 3 chambres dont 1 avec un débarras, salle de bains, wc. Garage attenant avec grenier. Beau terrain paysagé clos de 355 m<sup>2</sup>. RÉF 29107-2421 **E**

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - **02 98 78 42 14**  
negociation.29107@notaires.fr



**LE RELECQ KERHUON 155 872 €**  
150 000 € + honoraires de négociation : 5 872 €  
soit 3,91 % charge acquéreur  
CENTRE BOURG - Maison de 136m<sup>2</sup> de 1900 comp d'une partie hab et d'un ancien commerce. Pour rénovation ou pour investisseurs pouvant réaliser plusieurs appts! Rdc: cuis, séj, sde, wc, local et arr boutique, degt. Au 1er: degt, 3 ch, sdb, Au 2ème: grenier cour et cave RÉF MAIS/839 **E**

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**  
immobilier.29052@notaires.fr



**LE TREHOU 120 721 €**  
115 000 € + honoraires de négociation : 5 721 €  
soit 4,97 % charge acquéreur  
Maison d'hab spacieuse et disposant au rdc: une cuis aménagée, un séj, une pce salon séj, une sde avec w. c., une buand, une pce Etage: sept ch, dont une avec lavabo, 2ème Etage: 2 pces mans. Un gge attenant, une dépend atelier. Jardin. Le tout sur une surface totale de 422m<sup>2</sup>. RÉF 3858

SELARL A. PRIGENT  
**02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62**  
office.arnaud.prigent@notaires.fr



**LENNON 162 000 €**  
155 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €  
soit 4,52 % charge acquéreur  
Grde maison de 125m<sup>2</sup>: véranda, salle à manger-salon avec insert, cuisine aménagée ouverte, chambre, salle de bains-wc, buanderie. A l'étage: 2 chambres dont 1 avec dressing, salle d'eau-wc. Au 2ème étage: 2 ch. Jardin. Terrain: 289m<sup>2</sup>. RÉF 1691 **E**

SELARL J. BOISSIERE-MARCHAND  
**02 98 26 33 34**  
negociation.29129@notaires.fr



**LESNEVEN 192 415 €**  
185 000 € + honoraires de négociation : 7 415 €  
soit 4,01 % charge acquéreur  
CENTRE VILLE - Maison d'hab 142 m<sup>2</sup> compr véranda, salon, cuisine, hall d'entrée, sd'eau, espace repas, chambre. Etage : toilettes, sd'eau, bureau, 3 chambres. Etage 2 : sd'eau et toilettes, 1 ch, 1 autre ch, grenier, couloir. Terrasse. Garage et remise. Terrain de 220 m<sup>2</sup>. RÉF 046/1614 **E**

SCP CORLAY et GOASDOUE  
**02 98 83 22 23**  
immobilier.29046@notaires.fr



**LESNEVEN 260 020 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 10 020 €  
soit 4,01 % charge acquéreur  
Ds immeuble à usage mixte de commerce et d'hab, sur 3 nivx. Lot 1: local commercial (120m<sup>2</sup>) au rdc consistant en magasin, bureau, chaufferie, loyer de 1275 € TTC. Lot 2 (35m<sup>2</sup> env) au 1er étage compr cuis, pce ppale, sdb, toilettes, libre. Lot 3 (42 m<sup>2</sup> env) au 2ème étage compr cuis ouverte, pce ppale, sdb, toilettes, ch, libre. RÉF 046/1618

SCP CORLAY et GOASDOUE  
**02 98 83 22 23**  
immobilier.29046@notaires.fr



**LOCTUDY 210 000 €**  
200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Grande maison à rénover entièrement offrant un grzand sous-sol en rez-de-jardin ; entrée, salon-séjour et cuisine, deux chambres, w.c., douche au rdc ; grand grenier aménageable au 1er étage. Jardin clos. Edifiée sur 537 m<sup>2</sup>. DPE vierge RÉF 023/1154

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES  
**02 98 87 08 40**  
negociation.29023@notaires.fr



**LOCTUDY 466 359 €**  
450 000 € + honoraires de négociation : 16 359 €  
soit 3,64 % charge acquéreur  
A proximité de la plage, longère de 1975 à rénover. Rdc: pce ppale, cuis, sdb, wc. A l'étage: mezz, 2 ch. Carport/appentis et gge. Prévoir raccordement à l'égout. Toiture en BE apparent. Le tout sur terrain de 750m<sup>2</sup> + autre terrain attenant de 750m<sup>2</sup> env + chemin d'accès. RÉF: B766 RÉF 29022-1427 **F**

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**  
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



**LOGONNA DAOLAS 239 720 €**  
230 000 € + honoraires de négociation : 9 720 €  
soit 4,23 % charge acquéreur  
Maison comprenant : entrée, cuisine, salon-séjour, une chambre, bureau, w.c. A l'étage : trois chambres, lingerie, salle de bains, w.c., grenier. Garage. Terrain d'environ 7700 m<sup>2</sup>. RÉF 1579 **D**

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**  
negociation1.edbd@notaires.fr



**LOPERHET 295 050 €**  
285 000 € + honoraires de négociation : 10 050 €  
soit 3,53 % charge acquéreur  
BOURG - Maison de 2014 compr: En rez-de-jardin: entrée, pièce de vie donnant sur terrasse, cuis ouverte équipée et aménagée, cellier, wc, A l'étage: dégagt, sdb avec baignoire (poss douche), 3 chambres. Garage double (portes motorisées), Terrasse, Carport, Jardin d'env 610m<sup>2</sup>. RÉF 29160-5 **B**

SELARL LES RIVES DE L'ELORN  
**07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79**  
anne.lebreton.29160@notaires.fr

# Annonces immobilières



**LOQUEFFRET 95 100 €**  
90 000 € + honoraires de négociation : 5 100 €  
soit 5,67 % charge acquéreur  
Maison de 233m<sup>2</sup>: entrée, cuisine, salle de l'ancien bar, salle à manger avec insert, wc. Etage: palier, 6 ch, salle d'eau, wc. Grenier avec salle de bains-wc. Ancienne forge avec chaufferie. Hangar. Garage. Jardin avec 2 crèches. Terrain: 985m<sup>2</sup>. RÉF 1987 **E**

SELARL J. BOISSIERE-MARCHAND  
**02 98 26 33 34**  
negociation.29129@notaires.fr



**LOTHEY 244 400 €**  
235 000 € + honoraires de négociation : 9 400 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Ens immo 3 maisons d'hab indépend. 1/Maison 1915, rdc: cuis, salon/séj, wc, étage: 2 ch, sde, 2e étage: 2 ch, wc. Terrasse. Sup tot 112 m<sup>2</sup>. 2/Maison 1970's: cuis, salon/séj, sdb, wc, étage: 2 ch, wc. Sup tot 65 m<sup>2</sup>. 3/Bien années 1970's, rdc: salon/séj, cuis, wc,Atage: palier, sde, wc. Terrain env 2390m<sup>2</sup>. Sup tot 52 m<sup>2</sup>. RÉF 29060-905703 **D**

Me C. FOIX - **02 98 86 00 11**  
christine.gall@notaires.fr



**MOELAN SUR MER 419 680 €**  
406 000 € + honoraires de négociation : 13 680 €  
soit 3,37 % charge acquéreur  
Belle maison dans secteur recherché: au rdc entrée avec placards, cuisine aménagée/équipée, séjour/salon donnant sur terrasse sud, chambre avec placards, salle d'eau, WC, garage. Etage: 2 grandes chambres, bureau, salle de bains, WC, pièce aménageable. Jardin paysagé de 1572 m<sup>2</sup> RÉF 11352/641 **C**

SELARL R. BAZIN  
**06 49 82 55 80 ou 02 98 39 59 11**  
negociation.29130@notaires.fr

**Vous recherchez le meilleur crédit ?**

**empruntis !**  
l'agence  
expert en crédit immobilier

**contactez-nous !**  
**02 56 45 02 99**

Agence de MORLAIX



**MOELAN SUR MER 433 972 €**  
420 000 € + honoraires de négociation : 13 972 €  
soit 3,33 % charge acquéreur  
Belle propriété de 1987 : cellier - vaste séjour avec cuisine ouverte et équipée - deux chambres - wc - salle d'eau à l'étage : mezzanine - trois chambres - salle d'eau - wc grenier un grand appentis RÉF Mm<sup>2</sup>71 **F**

SELARL VINCENT BOILLOT  
NOTAIRE  
**02 98 39 61 69**  
veronique.thomas@notaires.fr



**MOELAN SUR MER 598 772 €**  
580 000 € + honoraires de négociation : 18 772 €  
soit 3,24 % charge acquéreur  
Très bel ensemble en pierre, au calme, gds volumes et en parfait état: gde cuis équipée av mezz, arr-cuis, cellier, séjour av 2 mezz, suite parentale (ch, sdb et douche, wc, mezz, dressing), wc, étage: 3 gdes ch av sde et wc, grenier aménageable. Carport, atelier, puits, four à pain RÉF MM148 **C**

SELARL VINCENT BOILLOT  
NOTAIRE - **02 98 39 61 69**  
veronique.thomas@notaires.fr



**MOELAN SUR MER 623 400 €**  
600 000 € + honoraires de négociation : 23 400 €  
soit 3,90 % charge acquéreur  
AU CALME A 700m DES PLAGES ET DU PORT DE BRIGNEAU: Maison en pierre de 1984 sur parcelle arborée de 3 766m<sup>2</sup>: véranda, sal séj sur cuis ouverte, une ch, bur, sdb, wc. A l'étage: mezz, 2 ch, ling, bur (potentielle ch), wc, sde. Une dépend à usage de gd gde, piscine chauffée, sécurisée. RÉF 29114-919898 **D**

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN  
**02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20**  
nego.quimperle@notaires.fr



**MORLAIX 131 900 €**  
125 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €  
soit 5,52 % charge acquéreur  
Proximité centre ville, maison de plain pied comprenant entrée, cuisine, séjour/salon, 2 chambres, bureau, salle d'eau, wc. A l'étage : 3 chambres. Garage. Terrain 398 m<sup>2</sup>. RÉF 29086-1469 **E**

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY  
**02 98 62 13 83**  
negociation.29086@notaires.fr



**MORLAIX 168 160 €**  
160 000 € + honoraires de négociation : 8 160 €  
soit 5,10 % charge acquéreur  
COATSERHO - Vue sur le port pour cette charmante maison à rénover. Wc, gde cuis, salon avec chem, séj lumineux avec vue sur le port et accès à terrasse au sud ouest. A l'étage: 2 ch, sdb et wc. Sous sol avec cave, wc et gge. Jardin. DPE vierge www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr RÉF 29083-1385

SCP A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT - **02 98 88 00 99**  
cecile.craignou.29083@notaires.fr



**MORLAIX 172 950 €**  
165 000 € + honoraires de négociation : 7 950 €  
soit 4,82 % charge acquéreur  
Maison élevée sur cave édifiée au cours de l'année 1981 ayant ssol complet avec gge. 1er niveau: cuis A/E, salon séj avec chem foyer fermé, une ch et wc. 2ème niveau: 3 ch, sdb, ling et wc. Jardin de 850 m<sup>2</sup>. chauff électrique. Fenêtres bois dble vitrage. Vue dégagée à proximité du centre ville. RÉF 22684 **E**

Me D. LEMOINE - **02 98 69 25 11**  
pascal.lepape.29103@notaires.fr



**MORLAIX 220 500 €**  
210 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €  
soit 5 % charge acquéreur  
A proximité des écoles, collèges, lycée, maison de 113 m<sup>2</sup> hab. sur un terrain de 1041 m<sup>2</sup>. Au rdc: entrée, salon/séj avec chem, ch, sdb et wc. A l'étage: 3 ch, bureau, ling, sde et wc. Sous sol complet avec ch. Très beau jardin arboré avec gge. D www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr/RÉF 29083-1383 **D**

SCP A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT - **02 98 88 00 99**  
cecile.craignou.29083@notaires.fr



**NEVEZ 218 820 €**  
210 000 € + honoraires de négociation : 8 820 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
NOUVEAUTE, maison individuelle de 1993 ayant au rez de chaussée, entrée, cuisine, séjour avec insert, wc, une chambre et salle d'eau. A l'étage, trois chambres, wc, pièce d'eau et grenier. Garage. Terrain de 1501 m<sup>2</sup>. RÉF 29118-916939 **C**

SCP O'REILLY et JUNG  
**02 98 97 96 86**  
negoimmo.melgven@notaires.fr



**NEVEZ 287 375 €**  
275 000 € + honoraires de négociation : 12 375 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
Proche toutes commodités. Maison des années 30 entièrement rénovée: séj avec chem, cuis donnant sur une terrasse exposée OUEST, ch, une pte pce en mezz, sde avec wc, à l'étage: ch avec bureau, sde avec wc, au deuxième étage: ch. Appentis. Abris de jardin. Terrain de 594 m<sup>2</sup>. DPE vierge RÉF 11286/737

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU et MORIN - **02 98 06 02 11**  
etude.duigou@notaires.fr

**1<sup>re</sup> offre possible : 232 300 €**

soit 219 150 € + Honoraires de négociation : 13 150 €

Soit 6 % à la charge de l'acquéreur



## MAISON À VENDRE À ARRADON (MORBIHAN):

Charmante maison de 50 m<sup>2</sup> de type «gîte», idéalement située au bord de la mer, à 250 m de la plage et à 200 m du GR 34 dans le Golfe du Morbihan, à 10 minutes de Vannes.

Ce bien cosy invite aux vacances et ravit ses visiteurs :

- Au rez-de-chaussée : agréable pièce de vie avec cuisine aménagée ouverte à l'américaine, un wc.
- À l'étage : 2 chambres et une salle de bain avec wc.

Sa jolie terrasse et le parking vous attendent....

L'ensemble est situé au cœur d'un hameau privilégié à seulement 5 minutes de la RN 165 et 10 minutes de la gare de Vannes.

L'emplacement convient parfaitement pour une maison de vacances et/ou un investissement locatif.

Réservez en ligne votre visite sur [www.36h-immo.com](http://www.36h-immo.com)

**OFFICE NOTARIAL SCP OFFREDO, ROCHE, GRANDJEAN et LE PORT**

56000 VANNES

**Katell COMMARET 06.22.03.53.63 / kcommaret@immonot.com**

# Annonces immobilières



**OUESSANT 465 900 €**  
450 000 € + honoraires de négociation : 15 900 €  
soit 3,53 % charge acquéreur  
Maison: rdc: pce de vie av cuis a/e, ch, douche, wc, ling-buand, chauff élec au sol au rdc. Etage: 2 ch, sdb av douche, wc. Gîte: rdc: gde pce de vie av cuis a/e, wc, chauff élec au sol, étage mezz, ch, douche, wc. Atelier, grand garage, appendis. Terrain clos de murs. Vue mer et archipel Molène. Indépend donc poss faire location. RÉF BILL **E**

SCP BERGOT et BELBOECH  
**02 98 80 20 45**  
regis.bergot@notaires.fr



**PENMARCH 228 769 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 8 769 €  
soit 3,99 % charge acquéreur  
**EXCLUSIVITE A 1 km de la mer et du port maison composée au RDC:** Entrée - Salon/Séjour - Cuisine Aménagée - WC - Cellier. **ETAGE:** 3 Chambres - Salle de Bains. - Garage - Buanderie. - Terrain clos de 278 m<sup>2</sup>. RÉF 29022-1420 **E**

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD  
**02 98 87 37 04**  
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



**PENMARCH 374 400 €**  
360 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €  
soit 4 % charge acquéreur  
**SAINT PIERRE.** Très jolie vue sur le Phare. Maison en parfait état offrant entrée, cuisine aménagée, salle d'eau, w.c., buanderie, grande pièce de vie lumineuse au rdc ; trois chambres, salle d'eau, w.c. Cabanon. Jardin. Edifiée sur 785 m<sup>2</sup>. RÉF 023/1144 **D**

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**  
negociation.29023@notaires.fr



**PLEYBEN 156 900 €**  
150 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €  
soit 4,60 % charge acquéreur  
Maison 120m<sup>2</sup>, RDC: hall, buanderie/chaufferie, grand garage. A l'étage: salon-séjour, cuisine aménagée, 2 chambres. Au 2ème étage: 3 ch avec placards, salle de bains-lingerie, wc. Jardin avec atelier de 140m<sup>2</sup>. Terrain : 1.431m<sup>2</sup>. RÉF 1990 **F**

SELARL J. BOISSIERE-MARCHANT  
**02 98 26 33 34**  
negociation.29129@notaires.fr



**PLEYBER CHRIST 115 940 €**  
110 000 € + honoraires de négociation : 5 940 €  
soit 5,40 % charge acquéreur  
Au bourg, maison élevée sur ssol compr au rdc, une entrée, une cuis aménagée et équipée, une pce de vie avec chem insert, une ch, une sde récente et un wc. A l'étage, 2 ch avec rangts sous rampants et un bureau. Terrain clos de 1223m<sup>2</sup> avec hangar en très BE de 200m<sup>2</sup>. DPE vierge RÉF 29107-2446

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - **02 98 78 42 14**  
negociation.29107@notaires.fr



**PLEYBER CHRIST 168 160 €**  
160 000 € + honoraires de négociation : 8 160 €  
soit 5,10 % charge acquéreur  
Belle maison des années 30 comprenant entrée, cuisine, salon/séjour, salle à manger, salle de bains, wc. A l'étage : 5 chambres dont l'une avec salle d'eau et wc privatifs. Cellier, grand garage, appendis. Terrain 1001 m<sup>2</sup>. RÉF 29086-1461 **C**

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERY  
**02 98 62 13 83**  
negociation.29086@notaires.fr



**PLEYBER CHRIST 173 910 €**  
165 000 € + honoraires de négociation : 8 910 €  
soit 5,40 % charge acquéreur  
Dans lotissement à proximité du bourg et des écoles, maison contemp de 2008 en très BE. Rdc: cuis A/E ouverte sur spacieuse pce de vie avec placards, une ch et un wc. A l'étage, 3 belles ch et sde avec cabine de douche, baignoire et wc. Gge. Le tout, implanté sur terrain clos de 647m<sup>2</sup>. RÉF 29107-2404 **D**

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - **02 98 78 42 14**  
negociation.29107@notaires.fr



**PLOBANNAEC LESCONIL 242 000 €**  
230 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €  
soit 5,22 % charge acquéreur  
**LESCONIL -** Propriété composée au rdc: entrée (petite véranda), salon/cuisine, une pce, salle d'eau, toilettes et à l'étage 2 ch, grenier. Autre habitation: cuisine, s'd'eau au rdc et à l'étage 4 pces (dont 2 en enfilade). Jardin clos de murs 789 m<sup>2</sup>. DPE exempté RÉF 29016-910943

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**  
immobilier.29016@notaires.fr



**PLOBANNAEC LESCONIL 405 600 €**  
390 000 € + honoraires de négociation : 15 600 €  
soit 4 % charge acquéreur  
A proximité de la mer. Grande maison traditionnelle à rénover offrant entrée, cuisine, salon-séjour, deux chambres, bureau, sde, w.c. au rdc ; quatre chambres, salle de bains, w.c. à l'étage. Grand atelier de 120 m<sup>2</sup> et son étage. Garage double. Jardin. Edifiée sur 1.614 m<sup>2</sup>. RÉF 023/1150 **G**

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**  
negociation.29023@notaires.fr



**PLOGASTEL ST GERMAIN 85 000 €**  
80 500 € + honoraires de négociation : 4 500 €  
soit 5,59 % charge acquéreur  
Pte maison en pierre à rénover. Rdc: salon/séj, cuis, sde et wc. A l'étage : 2 ch et sdb. Pt jardin à l'arr de la maison, au calme et ensoleillé. Des travaux de rénovation sont à prévoir, venez la mettre à votre goût ! DPE vierge lharidon-plogastel.notaires.fr/ RÉF 29015-145

SARL CONSILIMUM NOTAIRES  
**02 98 54 58 17**  
negociation.29015@notaires.fr



**PLOGASTEL ST GERMAIN 141 075 €**  
135 000 € + honoraires de négociation : 6 075 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
Maison, à remettre au goût du jour, sur joli terrain de 640m<sup>2</sup>, sans vis à vis, proche de l'axe reliant Quimper à Landudec. Rdc: chaufferie, sde, wc, une ch, cuis, séj, véranda donnant accès au jardin. A l'étage: 2 ch, pte pce pouvant servir de dressing. Gge. E lharidon-plogastel.notaires.fr/ RÉF 29015-120 **E**

SARL CONSILIMUM NOTAIRES  
**02 98 54 58 17**  
negociation.29015@notaires.fr



**PLOGASTEL ST GERMAIN 156 500 €**  
150 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €  
soit 4,33 % charge acquéreur  
Maison comprenant au RDC: salon/ séjour avec coin cuisine, chambre, WC et salle de bains. A l'étage: 2 chambres. Garage Pas de terrain, fosse septique pas aux normes. RÉF: B706 DPE vierge RÉF 29022-1415

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD  
**02 98 87 37 04**  
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



**PLOGONEC 204 800 €**  
195 000 € + honoraires de négociation : 9 800 €  
soit 5,03 % charge acquéreur  
**EXCLUSIVITE.** Prox Bourg, 10Min QUIMPER et Plages Baie DOUARNENEZ, Corps de Ferme années 30 à Rénover entièrement compr Maison Bourgeoise ppale: Sal, Séj, Cuis, WC, étage 4 Ch, Dress, WC, Combles aménagés. Grange, Atelier Mécanique, Local Chauff, Porcherie, Etables, Gges, ancienne écurie. Terrain env 4000 m<sup>2</sup>. RÉF MAIS/820

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**  
negociation.29007@notaires.fr



**PLOMODIERN 212 000 €**  
200 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €  
soit 6 % charge acquéreur  
En campagne isolée proche de la plage de Lestrévet - Immeuble de rapport bien tenu composé de 3 appartements de type 3 (cuisine aménagée, séjour, chambre et salle d'eau), garage et grenier aménageable sur terrain de 1461m<sup>2</sup>. RÉF 2828-20 **E**

SELARL FRESNAIS, HÉBERT et FUSEAU - **02 98 27 11 55**  
sophie.francois.29128@notaires.fr



**PLONEIS 230 200 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €  
soit 4,64 % charge acquéreur  
**LE BOURG -** Maison de 2006 de 105m<sup>2</sup> comprenant séjour avec poêle et cuisine AE ouverte, donnant sur terrasse, chambre avec SDE privative, WC, A l'étage: trois chambres, SDB avec WC. Garage attenant avec cellier et grenier. Terrain de 624m<sup>2</sup>. RÉF 001/1497 **D**

SCP BLANCHARD et KERVELLA  
**02 98 53 35 53**  
nego.kbn@notaires.fr



**PLONEOUR LANVERN 158 000 €**  
150 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €  
soit 5,33 % charge acquéreur  
**BOURG -** Immeuble de rapport composé de 2 appts. Rdc: coin cuisine/ salle et chambre, s'd'eau, toilettes. 2e appartement - mi -étage : salle d'eau, toilettes - 1er étage : 1 ch, salle/cuisine, sdb - 2e étage : 3 ch. RÉF 29016-919155

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**  
immobilier.29016@notaires.fr



**PLONEOUR LANVERN 192 000 €**  
185 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €  
soit 3,78 % charge acquéreur  
**CENTRE -** Maison en parfait état composée au RDC: Cuisine Aménagée ouverte sur le Salon Séjour - WC - Buanderie. **ETAGE :** - 2 Ch - Bureau - sdb. -Terrasse - Jardin clos. Le tout édifié sur une parcelle de 96m<sup>2</sup>. DPE vierge RÉF 29022-1385

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**  
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



**PLONEOUR LANVERN 247 250 €**  
235 000 € + honoraires de négociation : 12 250 €  
soit 5,21 % charge acquéreur  
Proximité commerces et écoles - **PROPRIETE** sur sous sol complet (garage - buanderie) - Au rdc cuisine aménagée, salle, 1 chambre, sdb, toilettes, et à l'étage 3 chambres, débarras / jardin clos 798 m<sup>2</sup> RÉF 29016-911542 **E**

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**  
immobilier.29016@notaires.fr



**PLONEOUR LANVERN 378 500 €**  
360 000 € + honoraires de négociation : 18 500 €  
soit 5,14 % charge acquéreur  
A la périphérie de PONT L'ABBE - maison sur sous sol complet composée rdc : hall d'entrée, cuisine aménagée/salle-salon, une ch, salle d'eau, toilettes, hall avec penderie. Etage : 3 ch, salle de bains, toilettes. Jardin arboré 1136 m<sup>2</sup> RÉF 29016-915916 **D**

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**  
immobilier.29016@notaires.fr



**PLONEOUR DU FAOU 95 400 €**  
90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Maison d'habitation proche centre de PLONEVEZ DU FAOU, ayant : - Au sous-sol : cave et garage, - Au rez-de-chaussée : salon - séjour, salle à manger avec cuisine ouverte, - A l'étage : 03 chambres, salle d'eau, WC, Jardin DPE vierge RÉF 29126-579

SCP RIVOAL et PLUSQUELEC  
**02 98 81 81 69**  
yannig.boulain.29126@notaires.fr

# Annonces immobilières



**PLONEVEZ DU FAOU 124 560 €**  
120 000 € + honoraires de négociation : 4 560 €  
soit 3,80 % charge acquéreur  
En campagne de Plonevez dans un village agréable, maison traditionnelle habitable de plain pied ayant Cuisine, salon, trois chambres, salle de bains, wc, buanderie. A l'étage, palier desservant deux chambre, wc et grenier. Jardin attenant - dépendance. L'ensemble sur 1215m<sup>2</sup> RÉF 29066-918426

SELARL LES NOTAIRES  
DU POHER - **02 98 93 19 10**  
negociation.029066@notaires.fr



**PLONEVEZ DU FAOU 124 560 €**  
120 000 € + honoraires de négociation : 4 560 €  
soit 3,80 % charge acquéreur  
Dans un hameau tranquille non loin du village de Saint Herbot, jolie bâtisse en pierre, bien exposée, ayant: Pièce à vivre de 40m<sup>2</sup>, salle de bains, wc, débarras. A l'étage, palier desservant, trois chambres, salle d'eau. Four à pain et diverses dépendances à l'arrière. L'ensemble sur 850m<sup>2</sup> RÉF 29066-918420

SELARL LES NOTAIRES  
DU POHER - **02 98 93 19 10**  
negociation.029066@notaires.fr



**PLONEVEZ DU FAOU 164 300 €**  
155 000 € + honoraires de négociation : 9 300 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Maison d'hab habitable de ppied: Au ssol: cave, gge, chaufferie, Au rdc: entrée, débarras, cuis, sdb, WVC, salon - séj av chem, ch, véranda, A l'étage: 4 ch, WC, dressing, Jardin, terrain arboré Ouvertures dble vitrage 2016, combles isolés, Chaudière à granulés av silo de 2011. RÉF 29126-578 **D**

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC  
**02 98 81 81 69**  
yannig.boulain.29126@notaires.fr



**PLONEVEZ PORZAY 391 400 €**  
380 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €  
soit 3 % charge acquéreur  
A qq min des plages, propriété sur + de 12.000 m<sup>2</sup>: maison années 1946 's en pierre élevée sur ssol, rdj sde av wc, salon ouv/cuis, véranda, salon. 1er Etage: 4 ch, sdb av wc. 2e Etage aménagé en esp de vie. 3 Esp nuit, pt salon, pt d'eau. Combles. Parc paysager, fruitiers. Hangar, cour, 2 longères en pierre. RÉF 29060-913677 **C**

Me C. FOIX - **02 98 86 00 11**  
christine.gall@notaires.fr

**Parcelliz**  
Terrains à bâtir

**PARCELLIZ** aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.

**06 07 76 07 80**

N° Vert **0805 952 955**

**Parcelliz**  
Terrains à bâtir



**PLONEVEZ PORZAY 496 800 €**  
480 000 € + honoraires de négociation : 16 800 €  
soit 3,50 % charge acquéreur  
A 4 min des plages de KERVEL, 3 Km de LOCRONAN et 15 min de QUIMPER, maison en pierres de plus de 200 m<sup>2</sup> hab. Rdc: Salon av insert et chem, sàm, cuis, véranda, 3 ch, sde, wc ETAGE: ch, pce de vie pouvant accueillir 2 ch, sde av wc. Ssol: gge, buand, Cave à vin, atelier. Jardin arboré 4000 m<sup>2</sup>. RÉF 127/2282 **D**

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU  
**06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69**  
nego-berthou@notaires.fr



**PLOUDALMEZEAU 157 500 €**  
150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €  
soit 5 % charge acquéreur  
A 5 minutes de la mer, charmante maison de pêcheur, à env 300 mètres des plages, comprenant : Au rez-de-chaussée : pièce de vie avec une cheminée, salle d'eau, wc. A l'étage : petit bureau, deux chambres, Grenier. Jardin. Terrain d'une surface d'env 335 m<sup>2</sup> D www.etude-liard.fr RÉF 29054/308 **D**

Me E. LIARD - **02 98 48 06 22**  
erick.liard@notaires.fr



**PLOUDALMEZEAU 210 000 €**  
200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €  
soit 5 % charge acquéreur  
A 5 minutes de la plage, situation privilégiée pour cette maison traditionnelle, familiale compr : Au rdc : entrée, cuisine, salle-salon, coin cellier-chaufferie, wc. A l'étage : palier, 4 chambres, salle de bains. Jardin. Terrain d'environ 575 m<sup>2</sup>. E www.etude-liard.fr RÉF 29054/309 **E**

Me E. LIARD  
**02 98 48 06 22**  
erick.liard@notaires.fr



**PLAUDANIEL 411 440 €**  
398 000 € + honoraires de négociation : 13 440 €  
soit 3,38 % charge acquéreur  
Maison début XXe sur 3581 m<sup>2</sup> de parcelle. Compr au rdc: entrée, pièce à vivre de 52 m<sup>2</sup> avec gde mezz (à terminer), cuis aménagée, ch avec s'deau privative, wc. Au 1er étage: 2 ch, s'deau avec wc. Au 2e étage: 2 ch. Gge en mitoyenneté et 1 gge indép. TRAVAUX DE FINITIONS A PREVOIR. RÉF 29039-1251 **C**

SELARL RIOU et MADEC  
**02 98 85 10 11**  
xavier.marzin.29039@notaires.fr



**PLUEDERN 228 100 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €  
soit 3,68 % charge acquéreur  
Maison non mitoyenne sur sous sol complet (chaufferie, buanderie, garage) comprenant: entrée, séjour-salon avec poêle à bois, cuisine équipée, cellier, wc. A l'étage: palier, trois chambres, bureau, salle de bains-wc. Fenêtres PVC / PAC. Jardin. Terrain 563m<sup>2</sup>. RÉF 29038-1349 **E**

SELARL LES RIVES DE L'ELORN  
**02 98 85 00 31**  
yann.kervella.29038@notaires.fr



**PLUEGAT GUERAND 229 900 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
PONT MENO - A 6kms de Locquirec, ce pavillon des années 1980 comprend une cuisine aménagée, un salon séjour, deux chambres une salle de bain, wc, avec une possibilité d'aménager l'étage. Un jardin de 1308m<sup>2</sup> sans vis à vis - Classe énergie : Vierge - Classe climat : Vierge. RÉF 091/544

SCP WALLBOTT et FRACHON  
**02 98 67 51 08 ou 06 34 98 42 56**  
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



**PLOUENAN 147 440 €**  
140 000 € + honoraires de négociation : 7 440 €  
soit 5,31 % charge acquéreur  
A 1,5 km du bourg, ancien corps de ferme compr une maison d'habitation à rénover composée d'une entrée, cuisine, séjour, arrière cuisine, sanitaires et buanderie. A l'étage : 2 chambres, une petite chambre, grenier au dessus. Garage. 2 Hangars et 2 dépendances. Terrain 2773 m<sup>2</sup>. RÉF 29086-1472

SELARL POUJEAU DE LAFFREST et JONCHERAY  
**02 98 62 13 83**  
negociation.29086@notaires.fr



**PLOUESCAT 364 500 €**  
350 000 € + honoraires de négociation : 14 500 €  
soit 4,14 % charge acquéreur  
Maison à usage d'habitation se composant d'une entrée, cuisine, séjour, salon, salle à manger, suite parentale en rdc, 5 chambres, bureau, salle de bains, dépendance à usage de garage et stockage d'environ 91 m<sup>2</sup>, le tout sur 2 253 m<sup>2</sup> de terrain. RÉF 29094-775 **C**

Me E. CARADEC-VASSEUR  
**02 98 69 60 01 ou 06 89 99 91 83**  
negociation.29094@notaires.fr



**PLUEZOC'H 158 700 €**  
150 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €  
soit 5,80 % charge acquéreur  
ENTRE BOURG ET MER, MAISON DES ANNEES 1950. Véranda d'entrée, couloir desservant cuis, salon, une ch, sdb, wc. chem dans la cuis et le salon. A l'étage: 2 ch et une pce grenier à aménager. Gd gge de 55 m<sup>2</sup>. Jardin. Vue dégagée. Travaux à prévoir: Assainissement indiv, rénovation int. RÉF TIPL **F**

Me G.BERROU-GORIOUX  
**02 98 67 36 31**  
negociation.29092@notaires.fr



**PLOUGASNOU 169 000 €**  
160 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €  
soit 5,62 % charge acquéreur  
MAISON 1900 + MAISONNETTE ET JARDIN. Maison ppale, rdc: cuis, séj avec chem/insert, ch, sdb, wc. A l'étage: 4 ch, débarras. Au 2ème étage: grenier divisé en 2 pces. Maisonnette attenante compr une pce cuis, douche et wc, une ch à l'étage. Gge. Jardin. Travaux à prévoir. A env 2 km du bourg. RÉF CRP **D**

Me G.BERROU-GORIOUX  
**02 98 67 36 31**  
negociation.29092@notaires.fr



**PLOUGASTEL DAOULAS 219 450 €**  
210 000 € + honoraires de négociation : 9 450 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
A 800 m du calvaire et de ttes commodités, maison d'hab mitoyenne d'un côté. Rdc: salon séj av insert bois, cuis, buand cellier, wc, véranda. A l'étage: 4 ch, sde av wc. 2e étage: 2 ch. Gge av grenier, jardin. Le tt sur parcelle de plus de 400 m<sup>2</sup>. www.cour-durand-plougastel.notaires.fr RÉF 29036-1566

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - **02 98 40 09 53**  
immobilier.29036@notaires.fr



**PLOUGASTEL DAOULAS 405 480 €**  
390 000 € + honoraires de négociation : 15 480 €  
soit 3,97 % charge acquéreur  
Exclusivité Keraliou. Maison disposée de : entrée, une chambre, buanderie-chaufferie, garage. A l'étage : cuis ouverte sur salon-séj av cheminée-insert, sdb-salle d'eau, w.c. Au-dessus : 3 ch, w.c. Terrain arboré d'environ 1100 m<sup>2</sup>. RÉF 1601 **E**

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**  
negociation1.edbd@notaires.fr



**PLOUGONVELIN 125 040 €**  
120 000 € + honoraires de négociation : 5 040 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
A PROXIMITE DU CENTRE, MAISON DE TYPE 5 A RENOVER. AU RDC: CUISINE, SEJOUR, DEUX CHAMBRES ET SALLE D'EAU. A L'ETAGE: CUISINE, DEUX CHAMBRES, WC. JARDIN AVEC ANNEXE. RÉF 839

SELURL K. HENAFF-LAMOUR  
**02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86**  
bruno.soubigou.29059@notaires.fr



**PLOUGONVELIN 234 450 €**  
225 000 € + honoraires de négociation : 9 450 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
A DEUX PAS DU CENTRE VILLE, MAISON DE TYPE 5. CUISINE AMENAGEE ET EQUIPEE RECENTE, SALON SEJOUR. TROIS CHAMBRES, LINGERIE, SALLE DE BAINS A RENOVER. GARAGE ET JARDIN. RÉF 833 **E**

SELURL K. HENAFF-LAMOUR  
**02 98 89 11 84**  
ou **06 07 91 48 86**  
bruno.soubigou.29059@notaires.fr

**Vous recherchez le meilleur crédit ?**

**empruntis !**  
l'agence  
expert en crédit immobilier

**contactez-nous !**  
**02 56 45 02 99**

Agence de MORLAIX

# Annonces immobilières



**PLOUGONVEN 68 315 €**  
65 000 € + honoraires de négociation : 3 315 €  
soit 5,10 % charge acquéreur  
A proximité du centre bourg, charmante maison des années 30 à rénover. Véranda, cuisine, séjour, salle d'eau et wc en rez-de-chaussée. 2 pièces à l'étage. Petite cave. Le tout sur environ 600 m<sup>2</sup> de terrain. DPE vierge www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr/ RÉF 29083-1381  
SCP A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT - **02 98 88 00 99**  
cecile.craignou.29083@notaires.fr



**PLOUGONVEN 141 400 €**  
135 000 € + honoraires de négociation : 6 400 €  
soit 4,74 % charge acquéreur  
A 5 MINUTES DU CENTRE VILLE DE MORLAIX - Surface habitable de 111 m<sup>2</sup> environ - Rez-de-chaussée : Entrée - Salon avec cheminée - Séjour avec cuisine - une Chambre - Salle d'eau avec wc - Etage : Trois chambres - Garage en appentis - Abri - Terrain de 572 m<sup>2</sup> RÉF 29085-503 **D**  
Me C-E. APPRIOU  
**02 98 62 76 60 ou 02 98 62 13 04**  
johan.appere.29085@notaires.fr



**PLOUGONVEN 248 572 €**  
240 000 € + honoraires de négociation : 8 572 €  
soit 3,57 % charge acquéreur  
CENTRE - Maison de type VII sur 1916 m<sup>2</sup> terrain ayant : rdc : entrée, cuisine aménagée, salon-séjour (avec cheminée), autre salon, wc, buanderie, étage : 3 chambres, salle de bains, wc, au dessus : 2 chambres, salle de douche - Dépendances - Cour - DPE vierge RÉF 29096-918406  
SCP BODIN-CARRE et BODIN  
**02 98 79 83 11**  
office.bodin-carre@notaires.fr



**PLOUGUERNEAU 248 572 €**  
240 000 € + honoraires de négociation : 8 572 €  
soit 3,57 % charge acquéreur  
Corps de ferme rénové en 2000. Maison de 113 m<sup>2</sup> des années 1960 et extens réhabilitée 2004. Propriété sur terrain en zone agricole de 1ha48a. Hangar de 128 m<sup>2</sup> RDC: cuis A-E, séj-salon av poêle et mezz, 1 ch, degt, sde, wc, cellier, Etage: degt av placard, deux ch, RÉF MAIS/844 **D**  
SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**  
immobilier.29052@notaires.fr



**PLOUHINEC 150 722 €**  
145 000 € + honoraires de négociation : 5 722 €  
soit 3,95 % charge acquéreur  
Maison dans un quartier calme proche d'AUDIERNE, composée de rdc: véranda d'entrée, cuisine, séjour, salle d'eau et wc. Aux étages: trois chambres, bureau, pièce grenier. Garage double. Sur un terrain d'environ 490 m<sup>2</sup>. www.lefur-audierne.notaires.fr RÉF 29021-919314  
SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**  
lefur@notaires.fr



**PLOUHINEC 300 072 €**  
290 000 € + honoraires de négociation : 10 072 €  
soit 3,47 % charge acquéreur  
Maison pierre, prox centre-ville AUDIERNE (500 m) et plage St Julien (800 m), vue mer entrée port d'AUDIERNE. RDC: buand, chauff, atelier. 1er étage: séj, cuis, ch, sdb, WC. 2e: ling/dressing, 2 ch. 3e: combles aménageables isolés. Dble gge.Jardinet, terrasse. www.lefur-audierne.notaires.fr RÉF 29021-918372  
SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**  
lefur@notaires.fr



**PLUIDER 130 010 €**  
125 000 € + honoraires de négociation : 5 010 €  
soit 4,01 % charge acquéreur  
Un bien immobilier à usage d'habitation comprenant un hall d'entrée, une cuisine, un séjour, une salle de bains, une chambre, des toilettes. Etage : un dégagement, trois chambres, une salle d'eau. Un sous-sol complet de 80 m<sup>2</sup>. Terrain de 670 m<sup>2</sup>. RÉF 046/1608 **E**  
SCP CORLAY et GOASDOUE  
**02 98 83 22 23**  
immobilier.29046@notaires.fr



**PLOUIGNEAU 186 772 €**  
180 000 € + honoraires de négociation : 6 772 €  
soit 3,76 % charge acquéreur  
Proximité centre - Maison de type VI sur 1077m<sup>2</sup> terrain comprenant : rdc : cuisine aménagée - séjour- salon, une chambre, salle de douche, wc, buanderie-chaufferie, à l'étage : 3 chambres, salle de bains, wc - Dépendance - Bonne exposition - Intérieur lumineux - RÉF 29096-920331 **C**  
SCP BODIN-CARRE et BODIN  
**02 98 79 83 11**  
office.bodin-carre@notaires.fr



**PLOUIGNEAU 207 372 €**  
200 000 € + honoraires de négociation : 7 372 €  
soit 3,69 % charge acquéreur  
Idéalement située - proximité centre et commodités - quartier calme - maison sur jardin clos de 871m<sup>2</sup> - Pièce de vie lumineuse - cuisine aménagée - 3 chambres - bureau - grande véranda sur jardin - Belles prestations RÉF 29096-919816 **D**  
SCP BODIN-CARRE et BODIN  
**02 98 79 83 11**  
office.bodin-carre@notaires.fr



**PLOUIGNEAU 341 272 €**  
330 000 € + honoraires de négociation : 11 272 €  
soit 3,42 % charge acquéreur  
Propriété de caractère de type VI compr: rdc : véranda, cuis aménagée, vaste salon séj avec poêle à bois, sdd avec wc, buand-cellier, étage : 4 ch, mezz, sdb, wc + 1 autre logt ayant : coin cuis-séj, 1 ch, salle de douche, wc - Garage - Carport - Terrain 7154m<sup>2</sup>. DPE vierge RÉF 29096-354521  
SCP BODIN-CARRE et BODIN  
**02 98 79 83 11**  
office.bodin-carre@notaires.fr



**PLOURIN LES MORLAIX 155 872 €**  
150 000 € + honoraires de négociation : 5 872 €  
soit 3,91 % charge acquéreur  
Corps de ferme à rénover sur 5.500m<sup>2</sup> terrain comprenant : Maison principale de type V ayant rdc : cuisine, salon séjour avec cheminée (insert), salle d'eau, wc, buanderie, à l'étage : 3 chambres, sdb, wc dépendances + autre maison d'habitation à rénover avec dépendances DPE vierge RÉF 29096-920954  
SCP BODIN-CARRE et BODIN  
**02 98 79 83 11**  
office.bodin-carre@notaires.fr



**PLOURIN LES MORLAIX 199 690 €**  
190 000 € + honoraires de négociation : 9 690 €  
soit 5,10 % charge acquéreur  
A 2 pas du centre ville de MORLAIX, proche écoles, lycée, commerces, maison 147 m<sup>2</sup> hab, quartier résid, sur 1141 m<sup>2</sup> de terrain constructible. Rdc: salon/séj, cuis aménagée, cellier, gge. Etage: 5 ch, sdb, wc, pte pièce (poss sde). Grenier. Jardin arboré. F www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr/ RÉF 29083-1376 **F**  
SCP A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT - **02 98 88 00 99**  
cecile.craignou.29083@notaires.fr



**PLOUVORN 156 300 €**  
150 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
Maison parfaitement entretenue comprenant rdc div en Hall, cuisine aménagée, salle à manger avec cheminée avec insert, buanderie, étage de quatre chambres, salle d'eau. Garage accolé avec grenier. Cour. Jardin. Le tout sur 685 m<sup>2</sup>. RÉF 29101/1731 **F**  
SELARL Y. JUDEAU  
**02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64**  
nego.lemoine-judeau@notaires.fr



**PLOUZANE 199 130 €**  
192 000 € + honoraires de négociation : 7 130 €  
soit 3,71 % charge acquéreur  
Secteur résidentiel, au fond d'une impasse, maison type 5 compr au rdc entrée av 1 ch. L'essentiel des poses se situe à l'étage av 1 pce de vie de plus de 25m<sup>2</sup>, cuis indép, 2 ch, sde, wc indép. Gge env 50m<sup>2</sup>. Belle parcelle de jardin env 450m<sup>2</sup>. Ravalement récent. E jamais-associés.notaires.fr RÉF 030/144 **E**  
QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT, QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT  
**02 98 46 33 55**  
negociation.29030@notaires.fr



**PLOUZANE 260 200 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €  
soit 4,08 % charge acquéreur  
AU BOURG MAISON COMPRENANT AU RDC UN SALON SEJ AV CHEMINÉE, 1 CUISINE ET + COIN REPAS, 1 CH ET SALLE D'EAU, A L'ETAGE 2 CH, LINGERIE OU BUREAU ET sdb, SOUS SOL + GGE, TERRAIN D'ENVIRON 1380m<sup>2</sup>. TRAVAUX A PREVOIR. A VISITER. DPE Emissions CO2 : 87. RÉF 29058-915482 **E**  
SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**  
etude29058.saint-renan@notaires.fr



**PLOUZEVEDE 192 770 €**  
185 000 € + honoraires de négociation : 7 770 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
Habitation de 2010 en très bon état comprenant rdc divisé en pièce principale à usage de cuisine aménagée ouverte sur salon séjour, cellier/buanderie, wc, étage de trois chambres, salle d'eau avec wc. Extérieur : Terrasse bois, cour/parking, jardin. Le tout sur 10a 94ca. RÉF 29101/1730 **C**  
SELARL Y. JUDEAU  
**02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64**  
nego.lemoine-judeau@notaires.fr



**PLOVON 200 000 €**  
190 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €  
soit 5,26 % charge acquéreur  
A la périphérie de POULDREUZIC - PROPRIÉTÉ entièrement rénovée composée au rez de chaussée cuisine aménagée- équipée, salle/salon avec poêle, salle d'eau, toilettes, garage, et à l'étage 3 chambres, lingerie, salle de bains avec wc - Garage indépendant. Terrain clos 516 m<sup>2</sup> RÉF 29016-910403 **E**  
SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**  
immobilier.29016@notaires.fr



**PLUGUFFAN 214 225 €**  
205 000 € + honoraires de négociation : 9 225 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
Maison joliment rénovée, située proche entrée de QUIMPER Ouest, direction PLUGUFFAN. Maison en rdc surélévée comp cuis/séj, salon, ch, wc. Etage: ch, bureau, autre pièce pouvant servir de ch, sdb av WC. Sur ssol totale 80m<sup>2</sup>. Jardin, 2 abris surf totale 33m<sup>2</sup>. E lhardon-plogastel.notaires.fr/ RÉF 29015-137 **E**  
SARL CONSILIMUM NOTAIRES  
**02 98 54 58 17**  
negociation.29015@notaires.fr



**PONT AVEN 229 900 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
ENVIRONNEMENT AGRÉABLE ET PROCHE CENTRE - Maison de 1953 entièrement rénovée offrant : Entrée, cuisine, séjour donnant sur une terrasse, chambre, salle d'eau avec wc, à l'étage : mezzanine, chambre (avec petite vue sur l'Aven). Sous-sol avec garage et deux pièces. Terrain de 822 m<sup>2</sup>. RÉF 11286/738 **D**  
SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU et MORIN - **02 98 06 02 11**  
etude.duigou@notaires.fr



**PONT DE BUIS LES QUIMERCH 53 000 €**  
50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Maison comprenant : entrée, salon-séjour, cuisine, buanderie, wc. A l'étage : trois chambres, bureau, salle de bains, wc. Sous-sol avec garage et chaufferie. Terrain de 1548 m<sup>2</sup> environ. Prévoir travaux. DPE vierge RÉF 1598  
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**  
negociation1.edbd@notaires.fr

# Annonces immobilières



## PONT DE BUIS LES QUIMERC'H 446 920 €

430 000 € + honoraires de négociation : 16 920 € soit 3,93 % charge acquéreur

En campagne, ensemble en pierres idéal activité de ch d'hôtes gîtes. Maison d'hab rénoverée: cuis E/A, sal/séj av poêle à bois, séj et 2nde cuis équip, sde, wc. Etage: 3 ch, bureau, sde, wc. Gge. Carport. 2 gîtes compr chacun cuis équipée, séj, 2 ch, sde et wc. Terrain de 5900 m² env RÉF 1599 **C**

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62** negociation.1.edbd@notaires.fr



## PONT L'ABBE 94 500 €

90 000 € + honoraires de négociation : 4 500 € soit 5 % charge acquéreur

PONT L'ABBE, Maison d'habitation - Proche centre-ville. Petite maison comprenant entrée, cuisine, w.c., salle d'eau au rdc ; une chambre, w.c., dressing au 1er étage ; une chambre au 2ème. Et le quart indivis d'une cour au nord. Edifiée sur 38 m². RÉF 023/760 **E**

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40** negociation.29023@notaires.fr



## PONT L'ABBE 166 780 €

160 000 € + honoraires de négociation : 6 780 € soit 4,24 % charge acquéreur

EN EXCLUSIVITE maison de 67m² à Pont-l'Abbé comprenant au RDC: cuisine, salon/salle à manger, et WC. A l'étage: 3 chambres, WC, salle d'eau et placard. Terrain clos - Garage - abris de jardin RÉF: B742 RÉF 29022-1422 **E**

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD **02 98 87 37 04** thomas.lacourt.29022@notaires.fr



## PONT L'ABBE 223 600 €

215 000 € + honoraires de négociation : 8 600 € soit 4 % charge acquéreur

A 100 m de l'Etang maison composée au RDC: Entrée - Séjour - Cuisine Equipée - WC - Cellier. 1er étage: Chambre + dressing - Salle de Bains. 2ème étage : Chambre + dressing - Terrasse - Jardinnet clos. RÉF 29022-1423 **C**

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD **02 98 87 37 04** thomas.lacourt.29022@notaires.fr

**Parcelliz**  
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.

**06 07 76 07 80**

N° Vert **0805 952 955**

**Parcelliz**  
Terrains à bâtir



## POULDERGAT 229 900 €

220 000 € + honoraires de négociation : 9 900 € soit 4,50 % charge acquéreur

Jolie maison de 105m². L'entrée dessert un cuis moderne, un wc, une pce à usage de bureau et un bel espace de vie de 32m² par lequel vous accédez à l'étage et ses 3 ch ainsi qu'un dressing, sdb et wc. Le tout sur un sous sol total et un terrain de 700m². D Iharidon-plogastel. notaires.fr/ RÉF 29015-154 **D**

SARL CONSILIUUM NOTAIRES **02 98 54 58 17** negociation.29015@notaires.fr



## POULLAOUEN 119 370 €

115 000 € + honoraires de négociation : 4 370 € soit 3,80 % charge acquéreur

Dans un cadre paisible, en bordure de la voie verte et de la rivière, jolie longère en pierre, actuellement à usage de gîte: séj/cuis avec poêle à bois, une ch, salle d'eau. A l'étage: mezz, une ch, cabinet de toilette. Remise au pignon, terrasse en bois. L'ensemble sur 2000 m² env RÉF 29066-916862

SELARL LES NOTAIRES DU POHER - **02 98 93 19 10** negociation.029066@notaires.fr



## POULLAOUEN 124 560 €

120 000 € + honoraires de négociation : 4 560 € soit 3,80 % charge acquéreur

Dans un bourg avec tous commerces, à 10 minutes de Carhaix, maison trad sur cave, ayant: cuis, gd séj de 45m² avec chem donnant sur le balcon, une ch, wc, salle de bains. A l'étage, palier desservant 3 ch, sde, wc. Sous sol compartimenté, jardin attenant. L'ensemble sur 805m². RÉF 29066-916861

SELARL LES NOTAIRES DU POHER - **02 98 93 19 10** negociation.029066@notaires.fr



## POULLAOUEN 176 460 €

170 000 € + honoraires de négociation : 6 460 € soit 3,80 % charge acquéreur

Dans bourg agréable à 10 min de Carhaix, proche voie verte, maison néo Bretonne joliment rénoverée : Pièce à vivre 45m² compr cuis aménagée, sàm et salon, 1 ch, wc. Etage, 3 ch, lingerie, wc et sdb (baignoire et douche). Ssol : gge, chaufferie, buand. Jardin arboré, hangar clos 190m². Ens sur 1500m² RÉF 29066-915009

SELARL LES NOTAIRES DU POHER - **02 98 93 19 10** negociation.029066@notaires.fr



## QUEMENEVEN 63 161 €

60 000 € + honoraires de négociation : 3161 € soit 5,27 % charge acquéreur

MAISON D'HABITATION REZ-DE-CHAUSSEE : ancienne Salle à manger avec cheminée, Couloir, Cuisine, Salle d'eau avec WC, Pièce avec ballon eau chaude ETAGE : Palier, 2 Chambres, petite Pièce GRENIER Cadastre : 76 m². DPE en cours. Pas de jardin. DPE vierge RÉF 127/1505

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU **06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69** nego-berthou@notaires.fr



## QUEMENEVEN 197 600 €

190 000 € + honoraires de négociation : 7 600 € soit 4 % charge acquéreur

MAISON D'HAB Située au coeur de QUEMENEVEN, gde maison se compose : RDC : Entrée, Salle à manger, Cuisine, Salle d'eau, Wc, Coin technique, gde pièce. ETAGE : 3 Ch, Sd'eau, wc, coin kitchenette. Grenier 2 Dépendances pouvant servir de garage, de stockage... Jardin. DPE vierge RÉF 127/2295

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU **06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69** nego-berthou@notaires.fr



## QUEMENEVEN 248 880 €

240 000 € + honoraires de négociation : 8 880 € soit 3,70 % charge acquéreur

CORPS DE FERME Au Calme, à la Campagne, 1/ maison ppale env 140m²: RDC: Entrée av véranda, Cuis, Salon, Sàm 1er ETAGE: 2 Ch, Sde av wc 2e ETAGE: 2 Ch, Débarras 2/ Longère en pierres usage remise et gge, 2 autres longères en pierres à rénover, hangar, autre bât (anc porcherie), terrain 12606 m². DPE vierge RÉF 127/2274

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU **06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69** nego-berthou@notaires.fr



## QUIMPER 117 860 €

110 000 € + honoraires de négociation : 7 860 € soit 7,15 % charge acquéreur

Quimper Nord, en campagne, ancienne maison à l'état brut à rénover entièrement. Déjà hors d'eau et hors d'air, toiture récente et dalle béton. A vos projet ! Le tout sur un terrain d'environ 1000 m² avec une annexe en ruine DPE exempté RÉF LD/RIU

SELARL RONARCH et RAOUL **06 34 47 19 64** negociation.29003@notaires.fr



## QUIMPER 125 616 €

120 000 € + honoraires de négociation : 5 616 € soit 4,68 % charge acquéreur

Quimper sud, quartier calme, maison de type 4 comprenant : Au rdc : hall; cuisine, salon-séjour, wc. Au premier étage: 3 chambres, salle d'eau, dégagement. Garage. RÉF 008/1010

SCP HASCOET, CAUGANT et STEPHAN **02 98 50 11 12** negociation.29008@notaires.fr



## QUIMPER 128 280 €

120 000 € + honoraires de négociation : 8 280 € soit 6,90 % charge acquéreur

QUIMPER OUEST - Située à proximité des commerces et des écoles, cette maison du début des années 60 dispose au rez-de-chaussée d'une cuisine et d'un séjour-salon. Trois chambres et salle de bains à l'étage. Garage. Jardin bien exposé, sud-ouest. Travaux à prévoir. RÉF LD/HCT **E**

SELARL RONARCH et RAOUL **06 34 47 19 64** negociation.29003@notaires.fr



## QUIMPER 158 000 €

150 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 5,33 % charge acquéreur

En EXCLUSIVITE, aux portes du STANGALA, Maison d'habitation comprenant entrée, Pièce de vie avec Coin Cuisine, Salle d'eau et WC, cellier. A l'étage, 3 Chambres Combles aménagés en Chambre Jardin Clos de 364 m² DPE en cours de réalisation. RÉF MAIS/824

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45** negociation.29007@notaires.fr



## QUIMPER 160 200 €

150 000 € + honoraires de négociation : 10 200 € soit 6,80 % charge acquéreur

ERGUE-ARMELE - Maison des années 60 dans quartier calme. Rdc: cuis indépendante, salon séj, bureau, espace buand, wc. A l'étage, 4 ch et une sde. Grenier aménageable. Joli jardin sur l'arr de la maison. Cette maison dispose également d'un gge et d'une cave. pt rafraichissement à prévoir. RÉF 002/707 **E**

SELARL Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ - **02 98 95 34 59** negociation.29002@notaires.fr



## QUIMPER 164 452 €

157 000 € + honoraires de négociation : 7 452 € soit 4,75 % charge acquéreur

ERGUE ARMELE - Sur le plateau de Kervir, maison des années 50' cachée en fond d'impasse. Bénéficiant d'un solide constr, elle a été édifiée sur 3 niveaux (plus 2 parties caves) et comprend 7 pces ppales (env 100m², 5 ch). La propriété joint d'un jardin de 362 m² env. Travaux à prévoir. RÉF 29005-390140

SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER **02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07** negociation.29005@notaires.fr



## QUIMPER 173 000 €

165 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 4,85 % charge acquéreur

QUIMPER EST - Maison de caractère de 200 m² à rénover entièrement, exposée plein sud sur un terrain de 1523 m². Environnement calme et agréable à environ 10 min du Centre de QUIMPER. DPE exempté RÉF 001/1499

SCP BLANCHARD et KERVELLA **02 98 53 35 53** nego.kbn@notaires.fr



## QUIMPER 199 600 €

190 000 € + honoraires de négociation : 9 600 € soit 5,05 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE, Secteur Prad Maria, Maison de Ville élevée sur Gge compr Hall d'entrée avec dégâts et Buand. A l'étage, Salon-Séj, Cuis aménagée, Sde et WC. Au 2e étage 3 Ch, Bureau. Grenier dans les Combles. Gge et Buand. Terrain Clos Paysagé 297 m². Mitoyenneté 1 Côté DPE en cours de réalisation. RÉF MAIS/823

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45** negociation.29007@notaires.fr

# Annonces immobilières



**QUIMPER 210 500 €**  
200 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €  
soit 5,25 % charge acquéreur  
Quartier du Corniguel - PROPRIÉTÉ sur cave composée au rez de chaussée cuisine aménagée/équipée, salle, une chambre, toilettes, et à l'étage trois chambres (dont deux en enfilade), salle de bains, toilettes / Jardin clos 412 m²  
RÉF 29016-919584 **D**

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**  
immobilier.29016@notaires.fr



**QUIMPER 224 675 €**  
215 000 € + honoraires de négociation : 9 675 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
Kerfeunteun - Superbe maison familiale à fort potentiel ! Construite sur sous-sol total, compr: Rdc : entrée, cuisine, salon-séjour avec un accès en rez-de-jardin, 1 chambre, wc. A l'étage : 3 chambres, bureau, wc, salle d'eau. Jardin. E Iharidon-plogastel.notaires.fr/ RÉF 29015-90 **E**

SARL CONSILIIUM NOTAIRES **02 98 54 58 17**  
negociation.29015@notaires.fr



**QUIMPER 229 000 €**  
215 050 € + honoraires de négociation : 13 950 €  
soit 6,49 % charge acquéreur  
CENTRE - A 5 min à pied du chemin du halage, maison des années 60 compr : Au 1er étage : salon-séjour, cuis équipée et aménagée av véranda et accès à la terrasse et au jardin, sd'eau, WC, Au 2e étage : 3 ch, salle de bains, WC. Combles aménagés. Ssol complet, jardin clos. RÉF 002/701 **D**

SELARL Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ - **02 98 95 34 59**  
negociation.29002@notaires.fr



**QUIMPER 245 575 €**  
235 000 € + honoraires de négociation : 10 575 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
Maison idéalement située et décorée avec goût, rdc: salon sàm et cuis aménagée, salon, véranda avec accès direct au jardin. 1er étage : 3 gdes ch lumineuses, sdb, une pce dressing permettant d'accéder à une belle pce de vie au second étage ainsi que 2 ch. C Iharidon-plogastel.notaires.fr/ RÉF 29015-155 **C**

SARL CONSILIIUM NOTAIRES **02 98 54 58 17**  
negociation.29015@notaires.fr



**QUIMPER 254 065 €**  
245 000 € + honoraires de négociation : 9 065 €  
soit 3,70 % charge acquéreur  
FRUGY - Située dans quartier calme et recherché, spacieuse maison de qualité. Rdc: cuis, Salon sèj donnant sur véranda et jardin, 2 ch, sdb, wc. ETAGE: Grenier de 100 m² à aménager. Ssol Complet avec gge. Terrain arboré de 420 m². Volets électriques, toiture impec, porte de gge électrique... RÉF 127/2298 **E**

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU **06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69**  
nego-berthou@notaires.fr



**QUIMPER 259 250 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 9 250 €  
soit 3,70 % charge acquéreur  
Quartier calme et recherché, maison avec locataire en place, RDC: Entrée, Salon-Séj accès direct véranda et jardin, Cuis a/e donnant sur terrasse, Ch, Wc. ETAGE : 3 Ch, Sdb, Wc Ssol complet, porte de gge élect. Jardin clos et arboré avec terrasse expo Sud. DPE vierge RÉF 127/2281

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU **06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69**  
nego-berthou@notaires.fr



**QUIMPER 269 100 €**  
260 000 € + honoraires de négociation : 9 100 €  
soit 3,50 % charge acquéreur  
Belle maison d'habitation sur sous-sol comprenant au rez-de-chaussée un grand salon/séjour, cuisine ouverte, chambre parentale avec salle de bain, wc A l'étage , deux chambres, w.c, salle d'eau Le tout est complété par un hangar et un studio attenant . Jardin de 1158 m² RÉF 29060-919565 **D**

Me C. FOIX - **02 98 86 00 11**  
christine.gall@notaires.fr



**QUIMPER 312 600 €**  
300 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
Dans quartier paisible à 2 pas des réseaux bus, belle maison des années 60' de type 6/7 (4 ch) rénovée avec goût et offrant des aménagements fonctionnels et contemporains. Terrasse sur pilotis, jardin arboré et fleuri de 390 m² env. L'ensemble au calme pourtant au coeur d'une vie centrale. RÉF 29005-389398 **D**

SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER **02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07**  
negociation.29005@notaires.fr



**QUIMPER 321 700 €**  
310 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €  
soit 3,77 % charge acquéreur  
CUZON - Maison de 1975 de 140 m² sur un terrain de 2000 m² exposé Plein Sud. Vie de plain pied avec salon séjour et cheminée sur terrasse sans vis-à-vis, cuisine , chambre, SDB et WC. A l'étage: trois chambres ,lingerie et bureau, SDB et WC. RÉF 001/1500 **D**

SCP BLANCHARD et KERVELLA **02 98 53 35 53**  
nego.kbn@notaires.fr



**QUIMPER 424 000 €**  
400 000 € + honoraires de négociation : 24 000 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Corps de ferme comprenant une maison d'habitation (140 m² Hab. env.) composée d'un séjour, cuisine, salle d'eau et salle de bains, 2 wc, 4 chambres, dressing, cellier, véranda. Une grange sur 2 niveaux. Un hangar. Terrain. surface cadastrale : 5.440 m². C www.bozec.notaires.fr RÉF N19-028 **C**

SELARL B. BOZEC **02 98 92 00 23**  
bozec@notaires.fr



**QUIMPER 429 525 €**  
415 000 € + honoraires de négociation : 14 525 €  
soit 3,50 % charge acquéreur  
Située à seulement 15 min du Centre Ville à pied, magnifique contemp d'env 160 m² hab sur terrain de 1967 m². Rdc: cuis A/E, sàm, Salon avec poêle à bois, wc. 1/2 Niveau: gde ch, sdb. ETAGE: 3 ch, Bureau, sde avec wc. Ssol complet et aménagé (buand, Cave à vin, gge..) Jardin Arboré. DPE vierge RÉF 127/2300

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU **06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69**  
nego-berthou@notaires.fr



**QUIMPERLE 229 240 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 9 240 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
Maison d'habitation Entrée dans pièce de vie, cuisine, chambre avec douche, WC lave mains Etage dégagement 3 chambres, SDE, WC Garage avec grenier Carport Terrain de 646 m² RÉF 29114-389608

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN **02 98 96 47 57**  
**ou 06 83 99 13 20**  
nego.quimperle@notaires.fr



**ROSCOFF 173 920 €**  
165 000 € + honoraires de négociation : 8 920 €  
soit 5,41 % charge acquéreur  
CENTRE VILLE - EXCLUSIVITE - Quartier de la gare, charmante maison en pierre comprenant entrée dans pièce de vie avec coin cuisine et cheminée, au 1er étage, une chambre, une salle de bains avec wc, au 2ème étage une chambre sous comble et un placard. Pas de jardin. RÉF 29105-913861

Me G. MARTIN-VEILHAN **02 98 69 74 84**  
christelle.sallard.29105@notaires.fr



**ROSCOFF 440 750 €**  
425 000 € + honoraires de négociation : 15 750 €  
soit 3,71 % charge acquéreur  
Maison construite au cours de l'année 1954 sur terrain 672 m². Rdc: entrée, cuis, séj, wc, salon-séj chem foyer fermé, coin cuis, ch, sdb, wc. Etage: 4 ch, bureau, sde av wc. Buand/chauff. Jardin entier clos. BE général. Surf hab 185 m² env. 2 Parties hab distinctes poss. A 500m Centre-ville. RÉF 22532 **D**

Me D. LEMOINE - **02 98 69 25 11**  
pascal.lepape.29103@notaires.fr



**ROSNOEN 353 680 €**  
340 000 € + honoraires de négociation : 13 680 €  
soit 4,02 % charge acquéreur  
A proximité de la Rade. Propriété compr: \* grande longère disposée de: cuis, salon séj avec chem, wc. A l'étage: mezz, 3 ch, 2 sdb, wc. \* pte maison ayant coin cuis, séj, sde wc. A l'étage: une ch. \* dépend. Terrain de 9100 m² RÉF 213

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**  
negociation1.edbd@notaires.fr



**ROSPENDEN 125 616 €**  
120 000 € + honoraires de négociation : 5 616 €  
soit 4,68 % charge acquéreur  
Centre-ville à pied pour cette maison des années 1930 à rafraichir. Elle se compose d'une entrée, cuisine, séjour, chaufferie et wc. A l'étage, deux chambres et SDB. Au-dessus, une pièce et grenier. Terrain d'environ 300 m². DPE exempté RÉF 29118-920434

SCP O'REILLY et JUNG **02 98 97 96 86**  
negoimmo.melgven@notaires.fr



**SANTEC 466 500 €**  
450 000 € + honoraires de négociation : 16 500 €  
soit 3,67 % charge acquéreur  
BOURG - A prox des commerces et accès plages à pied. Maison de 2010, rdc: sàm et salon, cuis A/E, cellier, vestiaire avec lave mains, wc, ch, bureau, sde et wc. A l'étage: 4 ch, sdb, wc. SPA, buand/atelier. Terrasses, jardin clos, bassin. B www.bizien-saintpoldeleon.notaires.fr RÉF 29104-MAIS851 **B**

Me S. BIZIEN - **02 98 69 17 64**  
negociation.29104@notaires.fr



**SANTEC 468 000 €**  
450 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €  
soit 4 % charge acquéreur  
A prox immédiate du littoral, maison d'hab avec vue mer depuis le rdc et l'étage. Rdc: salon séj (chem ouverte), cuis A/E, ch, sde, wc, buand. L'étage: mezz avec vue mer d'un côté, 3 ch, sdb, wc. Gge. Jardin. Puits. Le tt sur une surface totale d'env 1450m². Produit rare. Parfait état. RÉF 3857

SELARL A. PRIGENT **02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62**  
office.amaud.prigent@notaires.fr



**SCAER 74 200 €**  
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Proche du Centre Bourg, Maison d'habitation à rénover (Env.1954) comprenant : - Au sous-sol : cave partielle à usage de chaufferie, - Au rez-de-chaussée : entrée, salon salle à manger, cuisine, - A l'étage : trois chambres, salle d'eau, wc, Garace attenant, Jardin clos. RÉF 29122-1277 **E**

SELARL M. BERNARD-GOLDIE **02 98 59 42 05**  
antoine.bernard.nego@notaires.fr



**SCAER 115 562 €**  
110 000 € + honoraires de négociation : 5 562 €  
soit 5,06 % charge acquéreur  
Maison d'habitation en centre ville: Au rdc : Sas d'entrée, cuis ouvert sur salon, WC- A l'étage : 1er étage : salle d'eau (WC, lavabo, douche), gd placard dans les couloirs, 3 ch dont 2 avec placards. 2ème étage : grenier aménageable- Buanderie- Jardin clos- Appentis. Le tout sur 598m² RÉF SC20V

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE **02 97 23 77 66**  
gwenaelle.iarue.56071@notaires.fr

# Annonces immobilières



**SCAER 146 552 €**  
140 000 € + honoraires de négociation : 6 552 €  
soit 4,68 % charge acquéreur  
Ensemble immobilier compr longère en pierres à rénover (toiture, charpente refaites) 60m<sup>2</sup> au sol et maison d'hab. Maison: Rdc: pce de vie av cuis ouverte poêle bois av wc sous escalier. 1er Etage 2 ch et sdb. Cave, chaud gaz ville. Assainisnt indiv aux normes. Puit. Terrain 3575m<sup>2</sup>. RÉF 008/969

SCP HASCOET, CAUGANT et STEPHAN - **02 98 50 11 12**  
negociation.29008@notaires.fr



**SCAER 177 956 €**  
170 000 € + honoraires de négociation : 7 956 €  
soit 4,68 % charge acquéreur  
EXCLUSIVITE ETUDE pour cette maison d'environ 155 m<sup>2</sup> habitable ayant cuisine, séjour, wc, SDB et deux chambres. L'étage dispose de quatre chambres, wc, SDE et bureau. Grenier. S-S total. Garage ext. de 60 m<sup>2</sup>. Terrain de 2706 m<sup>2</sup>. RÉF 29118-920385 **E**

SCP O'REILLY et JUNG  
**02 98 97 96 86**  
negoimmo.melgven@notaires.fr



**SCRIGNAC 89 903 €**  
85 000 € + honoraires de négociation : 4 903 €  
soit 5,77 % charge acquéreur  
SCRIGNAC - Maison sur sous-sol total composée comme suit: - au rez-de-chaussée: entrée, une chambre, cuisine ouverte sur salle-salon avec insert (accès handicapé) salle d'eau, wc - à l'étage: 3 chambres, débarras Sous-sol comprenant la chaudière fuel, partie garage. Jardin. RÉF 29097-MA00371

SELARL Philippe L'HELGOUALC'H - NOTAIRE À GUERLESQUIN  
**02 98 72 84 49**  
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



**SCRIGNAC 131 875 €**  
125 000 € + honoraires de négociation : 6 875 €  
soit 5,50 % charge acquéreur  
Maison d'hab. rdc: pce à vivre av cuis à aménager, sal/sâm, ch accès terrasse, sdb, wc, chauffage/buand. Etage: 3 ch et wc. Divers bât dont 1 anciennement à usage d'hab, 2 dépend et ancien hangar. 2 gges, cour et terrain, l'ens 8 002m<sup>2</sup>. Autre parcelle non attenante en nature de prairie 1 410m<sup>2</sup>. L'ens 94a 12ca. RÉF 29064-373132

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils - **02 98 99 81 06**  
pauline.jaouen.29064@notaires.fr

**Parcelliz**  
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.  
**06 07 76 07 80**

N° Vert **0805 952 955**

**Parcelliz**  
Terrains à bâtir



**SIBIRIL 138 586 €**  
133 000 € + honoraires de négociation : 5 586 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
Rdc: cuis aménagée non équipée, sde avec wc, buand, salon séj avec poêle à bois, sâ, salon avec poêle à bois, cellier. Etage de 4 ch, sdb. Grenier aménageable. ext: Jardin, potager, cour, pkg. Diverses dépend: longère, ancienne écurie, grange, gge. Le tout sur 1528 m<sup>2</sup>. DPE vierge RÉF 29101/1732

SELARL Y. JUDEAU  
**02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64**  
nego.lemoine-judeau@notaires.fr



**SIBIRIL 488 000 €**  
470 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €  
soit 3,83 % charge acquéreur  
Aprox du littoral, ensemble majestueux en pierres comp d'un manoir et ses dépend. Bât ppal: buand, 2 salons dt 1 av chem, sâ, 2 cuis, 3 ch, sdb, 2 wc, sde, salle de séj, pce non aménagée. Cave, grenier. Extension récente indép de type longère: cuis, sdb, wc, salon, ch, gge. Ancienne écurie, dépend. Le tt sur surf totale de 4488m<sup>2</sup>. RÉF 3861

SELARL A. PRIGENT  
**02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62**  
office.arnaud.prigent@notaires.fr



**SIZUN 22 400 €**  
20 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €  
soit 12 % charge acquéreur  
Maison comprenant : cuisine ouverte sur séjour avec cheminée-insert, salle d'eau-wc. A l'étage : mezzanine, une chambre. Dépendance en pierres avec extension. Ancien garage. Terrain de 2400 m<sup>2</sup> environ. A restaurer. DPE vierge RÉF 1600

SELARL DE L'ENCLOS  
**02 98 68 80 09**  
negociation2.edbd@notaires.fr



**SPEZET 84 800 €**  
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Maison d'habitation sur cave comprenant au rez-de-chaussée : Une entrée, une cuisine, un salon-séjour, une chambre et toilettes. A l'étage : Palier desservant deux chambres et une salle d'eau avec toilettes. Terrain de 940 m<sup>2</sup> avec garage. RÉF 920097 **E**

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils  
**02 98 99 35 80 ou 02 98 99 81 06**  
nathalie.peron.29064@notaires.fr



**ST EVARZEC 551 200 €**  
530 000 € + honoraires de négociation : 21 200 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Entre ville et plages, corps de ferme offrant beau potentiel. 1/ Maison: rdc: cuis chem, salon, autre salon, 2 ch au-dessus, sde/wc, chauff, étage: ch sde att, ch sdb att, wc. 2/ Dépend: s.de réception av cuis, 2 locaux atelier, grenier aménageable. 3/ Longère à rénover. 4° Hangar. Terrain d'env 3 ha. RÉF 29014-2549 **C**

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM  
**02 98 91 72 76**  
negocbal@notaires.fr



**ST GOAZEC 71 020 €**  
67 000 € + honoraires de négociation : 4 020 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Maison d'habitation ayant : - Au sous-sol : cave, garage, buanderie, - Au rez-de-chaussée : entrée sous véranda, entrée, cuisine, salle de bains, 01 chambre, salle à manger-séjour, - A l'étage : 01 chambre, grenier. Jardin RÉF 29126-425 **D**

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC  
**02 98 81 81 69**  
yannig.boullain.29126@notaires.fr



**ST JEAN DU DOIGT 209 000 €**  
200 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
SECTEUR MER, pavillon des années 1970 de plain pied composé de 5 pièces de vies, avec une cheminée, cuisine fermée et aménagée, garage et grenier aménageable, le tout sur un jardin clos de 1200m<sup>2</sup> environ - bon état général. DPE vierge RÉF 091/540

SCP WALLBOTT et FRACHON  
**02 98 67 51 17**  
ou **06 34 89 42 56**  
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



**ST MEEN 331 100 €**  
320 000 € + honoraires de négociation : 11 100 €  
soit 3,47 % charge acquéreur  
Propriété compr une maison ppale. Rdc: pce de vie d'env 65m<sup>2</sup> avec mezz, cuis E/A, buand, wc, A l'étage: sde récente, 2 ch, wc. A l'étage: ch parentale avec dressing. 2 granges en pierres. Terrain de 5 492m<sup>2</sup>. Bus à 50m, à 15 min de la mer et à 20min de l'aéroport. Visite virtuelle sur demande. RÉF 29160-9 **C**

SELARL LES RIVES DE L'ELORN  
**07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79**  
anne.lebreton.29160@notaires.fr



**ST NIC 74 200 €**  
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €  
soit 6 % charge acquéreur  
En campagne à l'entrée de la Presqu'île de CROZON - Maison de caractère à rénover (ruines) et dépendances aménageables sur terrain de 800m<sup>2</sup>. RÉF 2866

SELARL FRESNAIS, HÉBERT et FUSEAU  
**02 98 27 11 55**  
sophie.francois.29128@notaires.fr



**ST PABU 336 122 €**  
325 000 € + honoraires de négociation : 11 122 €  
soit 3,42 % charge acquéreur  
Proche plages et Aber Benoit! Maison de 127m<sup>2</sup> de 2010 extens de 2015 sur terrain de 727m<sup>2</sup>. RDC: cuis A/E ouverte sur salon-séj av poêle, degt, wc, bureau, cellier, gge et atelier. Etage: degt, 1 suite parentale av dressing et sde, 3 ch, sdb, wc, Jardin, carport, RÉF MAIS/849 **D**

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**  
immobilier.29052@notaires.fr



**ST POL DE LEON 209 000 €**  
200 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
Commerces de centre ville et écoles à pied. Ancien corps de ferme: Maison d'hab + dépend en pierre, hangar, et 2 gges, l'ens sur plus de 3400 m<sup>2</sup> de terrain. Maison, rdc: Séj, salon ou ch, sde, cuis. 1er étage: 4 ch, sdb. Prévoir travaux de rénovation. DPE vierge www.bizien-saintpoldeleon.notaires.fr RÉF 29104-MAIS18

Me S. BIZIEN - **02 98 69 17 64**  
negociation.29104@notaires.fr



**ST RENAN 227 048 €**  
218 000 € + honoraires de négociation : 9 048 €  
soit 4,15 % charge acquéreur  
MAISON COMPRENANT AU RDC UN SALON SEJOUR + EXTENSION, UNE CUISINE, UN GARAGE, A L'ETAGE TROIS CHAMBRES ET BUREAU, SALLE DE BAINS, TERRAIN D'ENVIRON 680m<sup>2</sup>. DPE Emissions CO2 : 8. RÉF 29058-914526 **D**

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**  
etude29058.saint-renan@notaires.fr



**ST RENAN 265 380 €**  
255 000 € + honoraires de négociation : 10 380 €  
soit 4,07 % charge acquéreur  
PROCHE COMMERCES, MAISON D'HABITATION SUR SOUS SOL COMPRENANT AU RDC UNE CUISINE OUVERTE SUR UN SAL SEJ D'ENVIRON 45m<sup>2</sup>, 2 CH ET SDB, A L'ETAGE MEZZANINE, 3 CH, LINGERIE ET GRENIER, SALLE DE BAINS, MENUISERIES PVC, PETIT JARDIN. DPE Emissions CO2 : 53. RÉF 29058-910090 **D**

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**  
etude29058.saint-renan@notaires.fr



**ST SEGAL 176 400 €**  
168 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Quartier résidentiel. Au RDC : hall d'entre, salon-salle manger, cuisine, une chb, wc, SDB, deux garages. Etage, une chb de 23 m<sup>2</sup>, 3 chbs, linéaire, wc, SDB. Jardin RÉF 100082 **E**

Me A. LOUARD  
**06 68 84 90 05**  
heron.sylvaine.29155@notaires.fr



**ST SEGAL 294 000 €**  
280 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Maison, compr au RDC : entrée, cuis ouverte, salon/salle à manger, 1 ch, buanderie, sd'eau, WC. A l'étage : mezzanine, 3 ch, salle de bain et d'eau et WC, terrasse. Dble garage. Terrasse, Jardin, Terrain de pétanque. Exposée SUD, RT 2012, proche voie expresse (2 min en voiture). RÉF 1000384 **B**

Me A. LOUARD - **06 68 84 90 05**  
heron.sylvaine.29155@notaires.fr

# Annonces immobilières



## ST THEGONNEC LOC EGUINER 183 925 €

175 000 € + honoraires de négociation : 8 925 € soit 5,10 % charge acquéreur  
CENTRE BOURG - A proximité immédiate des commerces, au calme d'une impasse, jolie maison en rdj: salon/séj avec chem insert, cuis A/E, 3 ch, sde, wc et cellier. Grenier aménageable. Ssol avec buand, atelier et gge. Jardin. Le tt sur parcelle de 776 m². D www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr/ RÉF 29083-1384 **D**

SCP A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT - **02 98 88 00 99**  
cecile.craignou.29083@notaires.fr



## ST THOIS 79 500 €

75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 € soit 6 % charge acquéreur  
Maison d'habitation ayant : - Au sous-sol : cave, chaufferie, - Au rez-de-chaussée : entrée, salle à manger - séjour, cuisine, chambre, salle de bains avec WC, - A l'étage : 02 chambres, greniers, Jardin clos, garage, partie d'un hangar RÉF 29126-589 **F**

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC  
**02 98 81 81 69**  
yannig.boulain.29126@notaires.fr



## ST THURIEN 125 100 €

120 000 € + honoraires de négociation : 5 100 € soit 4,25 % charge acquéreur  
Charmante maison en pierres des années 50 sur un beau terrain de 4815 m² environ au rdc: une entrée, une cuisine aménagée, un salon séjour av insert, un WC. Étage: deux chambres avec petits greniers attenants, une salle de bains avec WC. Sous sol. Indépendant un garage RÉF 11352/648

SELARL R. BAZIN  
**06 49 82 55 80 ou 02 98 39 59 11**  
negociation.29130@notaires.fr



## ST URBAIN 234 000 €

225 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4 % charge acquéreur  
Sur parcelle près de 1200 m² maison édifiée sur cave entièrement rénovée, rdc: cuis ouverte équipée sur salon séj, ch av sde privative, wc, étage: 3 ch, sdb av wc. Cave: dble gge, esp atelier, buand. Annexe indép. Terrasse, Jardin. D www.coat-durand-plougastel.notaires.fr/ RÉF 29036-1552 **D**

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - **02 98 40 09 53**  
immobilier.29036@notaires.fr



## ST VOUGAY 126 000 €

120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 5 % charge acquéreur  
Ancien corps de ferme sur plus de 6000 m² de terrain, ayant une maison d'hab à rénover, rdc: entrée, cuis, séj et en extension cellier avec wc; à l'étage: 2 ch dont une avec sdb, ling; grenier sous combles. dépend. Cour, jardin et terrain. DPE exempté www.bizien-saintpoldeleon.notaires.fr RÉF 29104-MAIS826

Me S. BIZIEN - **02 98 69 17 64**  
negociation.29104@notaires.fr



## STE SEVE 209 600 €

200 000 € + honoraires de négociation : 9 600 € soit 4,80 % charge acquéreur  
En campagne et proximité ST MARTIN DES CHAMPS, corps de ferme comprenant une maison d'habitation composée d'une pièce de vie avec cuisine, séjour, wc. A l'étage : 2 chambres et une 3ème au-dessus. Grand hangar, 2 dépendances. Terrain 1ha11a46ca. DPE vierge RÉF 29086-1466

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**  
negociation.29086@notaires.fr



## TAULE 171 600 €

165 000 € + honoraires de négociation : 6 600 € soit 4 % charge acquéreur  
Au calme de la campagne en étant proche du centre et de la mer. Séduisante maison compr au rdc une entrée desservant un séj et une cuis aménagée, wc, sde, buand, à l'étage 2 ch et combles aménageables. Une terrasse dont l'exposition pourra vous faire profiter de soirée entre amis ensoleillée. RÉF JMA 49 **C**

Me J-M. AH WOANE  
**02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72**  
etude-ahwoane@notaires.fr



## TAULE 178 670 €

170 000 € + honoraires de négociation : 8 670 € soit 5,10 % charge acquéreur  
Sur les hauteurs de LOCQUENOLE, maison de 143 m² hab, parfaitement entretenue, sur terrain de 388 m². Cuis A/E ouverte sur salon/séj, 2 sde, 2 wc, buand, débarras. 1er étage: bureau, 4 ch. 2ème étage: ch, grenier aménageable. Joli jardin avec potager. C www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr/ RÉF 29083-1373 **C**

SCP A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT - **02 98 88 00 99**  
cecile.craignou.29083@notaires.fr



## TAULE 229 800 €

220 000 € + honoraires de négociation : 9 800 € soit 4,45 % charge acquéreur  
Dans un quartier calme à proximité des commerces - Maison de 2001 - Surface habitable de 92 m² env. + grenier aménageable de 12 m² - Pièce de vie avec cuisine aménagée - Trois chambres - Grenier aménageable (4ème chambre possible) - Salle d'eau - 2 wc - Garage - Terrain de 757 m² RÉF 29085-521 **D**

Me C-E. APPRIOU  
**02 98 62 76 60 ou 02 98 62 13 04**  
johan.appere.29085@notaires.fr



## TREFLEVEZ 32 400 €

30 000 € + honoraires de négociation : 2 400 € soit 8 % charge acquéreur  
Maison à restaurer comprenant : entrée, cuisine, séjour, wc. A l'étage : deux chambres. Grenier. Terrain. Dépendance. RÉF 1596

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE  
**02 98 25 75 62**  
negociation1.edbd@notaires.fr



## TREGUNC 198 493 €

190 000 € + honoraires de négociation : 8 493 € soit 4,47 % charge acquéreur  
EXCLUSIVITÉ - Proche COMMODITÉS, au CALME - Maison mitoyenne d'1 côté, env 73 m² hab (78,80 m² utiles), compr: séj av cuis aménagée, cellier, 2 à 3 ch (1 gde ch divisible) et sde (douche). Terrain d'env 120 m². Copropriété de 6 pavillons. Aucune charges à ce jour. www.legoff-tregunc.notaires.fr RÉF 29009/MAIS/749

Me L. LE GOFF  
**02 98 97 63 53**  
provostic.immo@notaires.fr



## TREGUNC 436 800 €

420 000 € + honoraires de négociation : 16 800 € soit 4 % charge acquéreur  
EXCLUSIVITÉ - Entre COMMODITÉS et MER, Au calme, Contemp de ppiéd, sur 517 m², aux normes PMR et d'env 116 m² hab, compr: pce de vie av cuis aménagée et séj, 3 ch (ttes équipées de plac), 2 sde (dt 1 priv à 1 ch), bureau, cellier, gge. Chauff type géothermie. Abri jardin. B www.legoff-tregunc.notaires.fr RÉF 29009/MAIS/745 **B**

Me L. LE GOFF - **02 98 97 63 53**  
provostic.immo@notaires.fr

## Fonds et/ou murs commerciaux



## BREST 193 000 € (honoraires charge vendeur)

QUATRE-MOULINS - Rive Droite QUATRE MOULINS, PLYMOUTH - Dans le "PHARE DE L'IROISE", un local d'activité de 2016 d'env. 78m² ayant entrée, salle d'attente, accueil, 2 pièces av point d'eau, WC. Normes PMR, RT2012. Accès direct commerces, tram, écoles, service. Prox. St Pierre RÉF 620011 **B**

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET  
**02 98 05 37 14**  
negociation.29134@notaires.fr



## BREST 202 200 €

195 000 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 3,69 % charge acquéreur  
ST LUC - Local commercial ou professionnel sur 200 m² et sur deux niveaux. RÉF CTSROS **E**

SCP BERGOT et BELBEOCH  
**02 98 80 20 45**  
regis.bergot@notaires.fr



## CARHAIX PLOUGUER 73 150 €

70 000 € + honoraires de négociation : 3 150 € soit 4,50 % charge acquéreur  
Très bon emplacement en cœur de ville, fonds de commerce restaurant/pizzeria d'une capacité de 100 couverts, ayant : Deux salles, cuisine et réserve. Une terrasse d'une capacité de 30 couverts. Loyer des murs commerciaux : 1500 €/mois hors charges. Bonne rentabilité. RÉF 29066-285933

SELARL LES NOTAIRES DU POHER - **02 98 93 19 10**  
negociation.029066@notaires.fr



## CHATEAULIN 82 680 €

78 000 € + honoraires de négociation : 4 680 € soit 6 % charge acquéreur  
Cause retraite, au cœur du centre-ville - 7 Grand 'Rue, local commercial comprenant 1 magasin, une arrière-boutique, 1 wc, une cuisine. Petit jardin à l'arrière RÉF 29060-919164

Me C. FOIX  
**02 98 86 00 11**  
christine.gall@notaires.fr



## PLABENNEC 91 008 € (honoraires charge vendeur)

Local Professionnel et commercial, Murs commerciaux avec une vitrine de 9 m linéaire plein bourg d'une surface d'env 60 m². Une petite pièce servant de bureau donne accès à un sous-sol composé de 3 pièces à rénover et sans fenêtres. Emplacement privilégié DPE vierge RÉF COMMERCE-PLAB

Me H. NORMAND  
**06 09 83 92 01**  
etude.normand@notaires.fr



## QUIMPER Loyer 410 €/mois CC

dont charges 30 € - Surface 34 m²  
Sur les Quais... A pied du centre ville et de ttes commodités, ds résidence sécurisée avec vue dégagée sur l'Odet, très bel apt de type 2, d'env 33m², en très BE. Lumineux, au 3ème étage, avec asc, lui permet de profiter de la vue sur l'Odet de la ch et de la pce de vie. pkg. Copro de 12 lots. RÉF 29005-352139 **D**

SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER  
**02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07**  
negociation.29005@notaires.fr



## QUIMPER Loyer 410 €/mois CC

dont charges 30 € - Surface 34 m²  
Sur les Quais... A pied du centre ville et de ttes commodités, ds résidence sécurisée avec vue dégagée sur l'Odet, très bel apt de type 2, d'env 33m², en très BE. Lumineux, au 3ème étage, avec asc, lui permet de profiter de la vue sur l'Odet de la ch et de la pce de vie. pkg. Copro de 12 lots. RÉF 29005-352139 **D**

SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER  
**02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07**  
negociation.29005@notaires.fr

# Annonces immobilières

## Terrains à bâtir



**CAST 48 600 €**  
45 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €  
soit 8 % charge acquéreur  
Terrain constructible de 1174 m<sup>2</sup>  
viabilisé Assainissement individuel  
Exposition Sud, Bel environnement.  
RÉF 127/2175

SELARL N. BERTHOU  
et F. BERTHOU  
**06 07 63 01 08**  
ou **02 98 91 73 69**  
nego-berthou@notaires.fr



**CHATEAULIN 25 000 €**  
22 500 € + honoraires de négociation : 2 500 €  
soit 11,11 % charge acquéreur  
Dans Lotissement Les Hauts de  
Rostomic, Terrain à bâtir d'une superficie  
de 469 m<sup>2</sup> Parcelle cadastré AN  
426. L'acquéreur devra raccorder  
son lot au réseau eaux usées mis  
en place par le lotisseur et aura à  
sa charge le paiement de la taxe de  
raccordement due à la Commune de  
CHATEAULIN. RÉF 29060-916898

Me C. FOIX - **02 98 86 00 11**  
christine.gall@notaires.fr



**CONCARNEAU 160 000 €**  
LANADAN - CONCARNEAU,  
LOTISSEMENT DE TERRAINS  
- LOTISSEMENT DE 11 LOTS  
VIABILISÉS PROCHE PLAGES LOT  
3 - 658 m<sup>2</sup> - 220 000.00 € net vendeurs  
RÉF 008/925

SCP HASCOET, CAUGANT  
et STEPHAN  
**02 98 50 11 12**  
negociation.29008@notaires.fr



**DAOULAS 73 960 €**  
70 000 € + honoraires de négociation : 3 960 €  
soit 5,66 % charge acquéreur  
Terrain de 648 m<sup>2</sup> environ. RÉF 1591

Mes DESMIERS de LIGOUYER,  
BOUTHORS-DESMIERS  
de LIGOUYER et LEMOINE  
**02 98 25 75 62**  
negociation1.edcb@notaires.fr



**ERGUE GABERIC 58 780 €**  
55 000 € + honoraires de négociation : 3 780 €  
soit 6,87 % charge acquéreur

A deux minutes en voiture de  
QUIMPER, à proximité des axes des  
voies expressives et des commodités,  
terrain à bâtir de 961 m<sup>2</sup> environ  
situé en zone Uhc. Exposition Sud  
côté rue. Environnement très vert.  
Longueur façade : 28 m Latéralités :  
36m RÉF 29005-384677

SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER  
**02 98 95 01 73** ou **06 75 45 81 07**  
negociation.29005@notaires.fr



**KERLAZ 63 600 €**  
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €  
soit 6 % charge acquéreur

Environnement Calme, proche des  
plages, Terrain constructible de 2119  
m<sup>2</sup>. Réseau à proximité. RÉF 127/2182

SELARL N. BERTHOU  
et F. BERTHOU  
**06 07 63 01 08**  
ou **02 98 91 73 69**  
nego-berthou@notaires.fr



**LAMPAUL PLOUARZEL 42 000 €**  
39 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €  
soit 7,69 % charge acquéreur

Terrain à bâtir. RÉF 20/2457

SELARL MEUDIC, DONOU  
et FLOCH  
**02 98 84 21 12**  
etude29058.saint-renan@notaires.fr



**LESNEVEN 47 435 €**  
43 935 € + honoraires de négociation : 3 500 €  
soit 7,97 % charge acquéreur

Terrain à bâtir - Un lotissement de 15  
lots viabilisé ayant un assainissement  
collectif. Lots de 505 m<sup>2</sup> à 644 m<sup>2</sup>. Le  
prix correspond à un lot constructible  
de 505 m<sup>2</sup>. RÉF 046/1598

SCP CORLAY et GOASDOUE  
**02 98 83 22 23**  
immobilier.29046@notaires.fr



**LOCTUDY 239 099 €**  
230 000 € + honoraires de négociation : 9 099 €  
soit 3,96 % charge acquéreur

En plein centre beau Terrain constructible  
entièrement clos d'une superficie  
de 806 m<sup>2</sup> avec puits (forage) B721  
Raccordement au tout à l'égout possible,  
à viabiliser RÉF 29022-1414

SELARL NOTAIRES PAYS  
BIGOUDEN LITTORAL SUD  
**02 98 87 37 04**  
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



**MELGVEN 33 920 €**  
32 000 € + honoraires de négociation : 1 920 €  
soit 6 % charge acquéreur

Nouvelles opportunités pour ce nouveau  
lotissement situé dans le bourg de  
Melgven. Surface des terrains,  
viabilisés, à partir de 306 m<sup>2</sup> jusqu'à  
546 m<sup>2</sup>. RÉF 29118-918482

SCP O'REILLY et JUNG  
**02 98 97 96 86**  
negoimmo.melgven@notaires.fr



**MELGVEN 60 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Nouveauté, lotissement de 18 lots  
viabilisés au centre bourg. Libre de  
constructeurs. Environnement calme.  
Surfaces disponibles de 400 m<sup>2</sup> à 514  
m<sup>2</sup>. RÉF 29118-367150

SCP O'REILLY et JUNG  
**02 98 97 96 86**  
negoimmo.melgven@notaires.fr



**MOELAN SUR MER 65 232 €**  
62 000 € + honoraires de négociation : 3 232 €  
soit 5,21 % charge acquéreur

PROCHE PORT - Au calme dans un  
hameau côtier beau terrain plat de  
forme rectangulaire - plein Sud assainissement  
individuel RÉF Tm<sup>2</sup>01

SELARL VINCENT BOILLOT  
NOTAIRE  
**02 98 39 61 69**  
veronique.thomas@notaires.fr



**PENMARCH 79 950 €** (honoraires charge vendeur)  
EXCLUSIVITÉ - Proximité MER et  
PLAGE - Terrain à bâtir de 808 m<sup>2</sup>.  
Réseaux sur place. Libre choix du  
constructeur. Vente sous condition  
d'obtention d'un permis de construire.  
www.legoff-tregunc.notaires.fr  
RÉF 29009/TEBA/744

Me L. LE GOFF  
**02 98 97 63 53**  
provostic.immo@notaires.fr



**PENMARCH 89 250 €**  
85 000 € + honoraires de négociation : 4 250 €  
soit 5 % charge acquéreur

Quartier de Ménez Kergoff.  
Terrain de 2.580 m<sup>2</sup>. Non viabilisé.  
Assainissement individuel.  
RÉF 023/893

SELARL CLM NOTAIRES  
BIGOUDENES  
**02 98 87 08 40**  
negociation.29023@notaires.fr



**PLABENNEC 151 218 €**  
144 600 € + honoraires de négociation : 6 618 €  
soit 4,58 % charge acquéreur

Terrain à bâtir de 1205 m<sup>2</sup> non divisible  
sur Plabennec 120 €/m<sup>2</sup>  
RÉF PLAB - TERRAIN 1200

Me H. NORMAND  
**06 09 83 92 01**  
etude.normand@notaires.fr



**PLOUDALMEZEAU 106 000 €**  
100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €  
soit 6 % charge acquéreur

PORTSALL A 5 minutes des plages,  
terrain à bâtir d'une surface d'environ  
1 000m<sup>2</sup> www.etude-liard.fr  
RÉF 29054/310

Me E. LIARD  
**02 98 48 06 22**  
erick.liard@notaires.fr



**PLOURIN LES MORLAIX 137 080 €**  
130 000 € + honoraires de négociation : 7 080 €  
soit 5,45 % charge acquéreur

Proximité Morlaix, terrain viabilisé  
d'une superficie de 4673 m<sup>2</sup> avec  
structure équestre de 3 boxes sur  
place. Zone constructible de 600 m<sup>2</sup>.  
RÉF 29086-1465

SELARL POUPEAU DE LAFFOREST  
et JONCHERAY  
**02 98 62 13 83**  
negociation.29086@notaires.fr



**POULDREUZIC 58 250 €**  
55 000 € + honoraires de négociation : 3 250 €  
soit 5,91 % charge acquéreur

A la périphérie du bourg - Terrain à  
bâtir 960 m<sup>2</sup> RÉF 29016-910677

SELARL KERNOT - PAYS  
BIGOUDEN - Mes MALLEGOL -  
FRITZSCHE et VARNOUX  
**02 98 82 65 70**  
immobilier.29016@notaires.fr

# Annonces immobilières



**TELGRUC SUR MER 47 000 €**  
44 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €  
soit 6,82 % charge acquéreur  
Dans secteur calme, proche bourg et plage, terrain à bâtir de 679m<sup>2</sup>. Arrivées d'eau, électricité et téléphone réalisées. Assainissement individuel à mettre en place. RÉF 2870  
SELARL FRESNAIS, HÉBERT et FUSEAU  
**02 98 27 11 55**  
sophie.francois.29128@notaires.fr

**TREFLEZ 96 400 €**  
90 000 € + honoraires de négociation : 6 400 €  
soit 7,11 % charge acquéreur  
Keremma à 500 M des plages. Terrain à bâtir d'une surface totale de 2057 m<sup>2</sup> comprenant une zone constructible d'environ 600 m<sup>2</sup> (recul loi Barnier). RÉF 29094-748  
Me E. CARADEC-VASSEUR  
**02 98 69 60 01**  
ou **06 89 99 91 83**  
negociation.29094@notaires.fr

**BREST 1 260 €**  
1 000 € + honoraires de négociation : 260 €  
soit 26 % charge acquéreur  
BELLEVUE - Dans une copropriété sur le secteur de Bellevue, une place de parking à ciel ouvert. Copropriété RÉF LEM  
SCP BERGOT et BELBEOCH  
**02 98 80 20 45**  
regis.bergot@notaires.fr

**MELGVEN 209 360 €**  
200 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €  
soit 4,68 % charge acquéreur  
Nouveauté, hangar d'environ 190 m<sup>2</sup> construit sur dalle béton. Terrain de 1074 m<sup>2</sup> avec PARTIE CONSTRUCTIBLE. Idéal artisans ou pour la création de box. RÉF 29118-914357  
SCP O'REILLY et JUNG  
**02 98 97 96 86**  
negoimmo.melgvén@notaires.fr



**ROSCOFF 26 500 €**  
25 000 € + honoraires de négociation : 1 500 €  
soit 6 % charge acquéreur  
CENTRE VILLE - Reste 3 garages disponibles et une aire de stockage (16 000,00 euros net vendeur) sur l'ensemble immobilier de 23 garages individuels. Prix garage à 25 000 euros à 30 000 euros suivant surface. RÉF 29105-359258  
Me G. MARTIN-VEILHAN  
**02 98 69 74 84**  
christelle.sallard.29105@notaires.fr

**CÔTES-D'ARMOR CARNOET 186 840 €**  
180 000 € + honoraires de négociation : 6 840 €  
soit 3,80 % charge acquéreur  
Dans hameau isolé à 10 min de Carhaix et proche Vallée des Saints, jolie longère en pierres entières rénovée, séj/cuis av poêle à bois, buand, sde av wc, étage: 2 ch. Jardin, dépend en pierre Divers bâtis agricole (salle de traite, stabu, hangar). Parcelle de terre attenante. Ens sur 2ha78a50ca RÉF 29066-915547  
SELARL LES NOTAIRES  
DU POHER - **02 98 93 19 10**  
negociation.029066@notaires.fr

**CÔTES-D'ARMOR LE MOUSTOIR 74 200 €**  
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Maison d'habitation comprenant un sous-sol complet, au rez-de-chaussée : Une entrée, une salle d'eau, un bureau, une cuisine, un salon-salle à manger avec cheminée. A l'étage : Palier desservant trois chambres (dont une petite) et une salle de bains avec toilettes. Terrain de 925 m<sup>2</sup>. RÉF 29064-907341 **D**  
SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils  
**02 98 99 35 80** ou **02 98 99 81 06**  
nathalie.peron.29064@notaires.fr

**CÔTES-D'ARMOR PLESTIN LES GREVES 330 000 €**  
320 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €  
soit 3,12 % charge acquéreur  
CENTRE BOURG - Belle maison de caractère sur ssol en rdj, pierres de tailles et ardoises de Locquirec: gds volumes de vie, cuis aménagée, séj salon, chem, suite parentale au rdc, 4 ch à l'étage avec sdb privatives à chacune. en BE général, sur jardin clos de murs de 1800m<sup>2</sup> avec gge en annexe. DPE vierge RÉF 091/539  
SCP WALLBOTT et FRACHON  
**02 98 67 51 17** ou **06 34 89 42 56**  
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr

**CÔTES-D'ARMOR PLEVIN 151 822 €**  
145 000 € + honoraires de négociation : 6 822 €  
soit 4,70 % charge acquéreur  
Maison d'habitation en campagne : Ssol complet : gge, chaufferie-buanderie- Rdc: entrée, cuis a/e, séjour (chem insert), 1 ch avec placard, WC, sd'eau (cabine de douche, lavabo)- Etage : bureau, lingerie, 2 ch, sd'eau- Dépendance : Appentis- Jardin. Le tout sur 6 234m<sup>2</sup> RÉF PLE24C  
SELARL NOTAIRE PARTENAIRE  
**02 97 23 77 66**  
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr



**CÔTES-D'ARMOR ST MICHEL EN GREVE 233 122 €**  
225 000 € + honoraires de négociation : 8 122 €  
soit 3,61 % charge acquéreur  
CENTRE - Maison de type III ayant : rdc : cuisine aménagée-salon-séjour en une pièce, salle de douche, wc, étage : coin salon, deux chambres, cabinet de toilette, grenier au dessus - vue sur mer - proximité immédiate plage - DPE vierge RÉF 29096-386042  
SCP BODIN-CARRE et BODIN  
**02 98 79 83 11**  
office.bodin-carre@notaires.fr

**CÔTES-D'ARMOR TROEGAN 167 200 €**  
160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
Maison de campagne comp: rdc: entrée, cuis, gd salon sàm, chem, un ch, un wc. A l'étage, 3 ch, dressing, sdb avec wc. Grenier Une terrasse, un gge, un gd terrain avec potager, tiers de manoir, verger, terrain, parcelle de plantation. RÉF TRE179  
SARL N. PERRON - **02 98 73 52 55**  
nego.29140@notaires.fr

**MORBIHAN GAVRES 290 920 €**  
280 000 € + honoraires de négociation : 10 920 €  
soit 3,90 % charge acquéreur  
A 5 MIN A PIED DES PLAGES. Maison de 1960, d'une superficie de 72,5m<sup>2</sup> : salon séj av cuis ouverte, wc, un placard sous escaliers. A l'étage, un dégagt av placd, une sde av wc, une ch avec placd (env 11m<sup>2</sup>), une ch (env 9m<sup>2</sup>) et une gde ch (env 16m<sup>2</sup>). Un gge buand, une cour de 57m<sup>2</sup>. RÉF 29114-389864 **F**  
SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN  
**02 98 96 47 57** ou **06 83 99 13 20**  
nego.quimperle@notaires.fr

**MORBIHAN GOURIN 706 082 €**  
680 000 € + honoraires de négociation : 26 082 €  
soit 3,84 % charge acquéreur  
Manoir XIXE rénové, parc paysager proche centre ville, Ssol sous partie: cave, chauff, vide sanit, rdc: cuis a/e, 2 salons, sàm, jardin d'hiver, bureau, wc, 1er étage: 2 ch, sdb, 2 ch av sde commune, 2e étage: grenier aménageable. Dépend: gge, remise Puits Parc paysager clos 6.195 m<sup>2</sup>. Terrain construct; poss piscine RÉF GO126V **D**  
SELARL NOTAIRE PARTENAIRE  
**02 97 23 77 66**  
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr

**MORBIHAN GUIDEL 519 500 €**  
500 000 € + honoraires de négociation : 19 500 €  
soit 3,90 % charge acquéreur  
MAISON + LONGÈRE A RÉNOVER SUR TERRAIN DE 9928m<sup>2</sup>. Maison comp d'un ch, 1 séj, 1 cuis, 1 sde, un wc. A l'étage, 1 salon séj av accès au balcon, 1 cuis, 2 ch av placds, 1 sdb, 1 wc. 1 gge av espace buand. + Longère d'env 110m<sup>2</sup>. Le tt sur une parcelle d'env 9000m<sup>2</sup>. RÉF 29114-389639  
SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN  
**02 98 96 47 57** ou **06 83 99 13 20**  
nego.quimperle@notaires.fr

Pour votre publicité presse et internet, priorité à l'efficacité !

**immo not**  
l'immobilier des notaires

**Céline Le Pennec**  
**07 84 22 32 32**  
clepennec@immonot.com



**MORBIHAN LANESTER 229 240 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 9 240 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
A PROXIMITÉ DES COMMERCES, maison à rénover comp une entrée, un salon séj, une sàm, une cuis, une ch, un wc. A l'étage, 3 ch dont une en enfilade, un salon, un coin cuis, une sde, une sdb, 2 wc. Un gge, un jardin. Le tout sur une parcelle de 472m<sup>2</sup>. RÉF 29114-389537  
SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN  
**02 98 96 47 57** ou **06 83 99 13 20**  
nego.quimperle@notaires.fr

**MORBIHAN LARMOR PLAGE 446 770 €**  
430 000 € + honoraires de négociation : 16 770 €  
soit 3,90 % charge acquéreur  
CENTRE-VILLE - Maison composée d'une entrée sur cuisine aménagée et équipée (11,5m<sup>2</sup>) av cellier/buanderie, un salon-séjour (30m<sup>2</sup>) avec cheminée. A l'étage, 2 chde 11m<sup>2</sup> avec accès au balcon, 1 ch avec placard (13m<sup>2</sup>), 1 salle de bain, un WC. Le tout sur une parcelle de 162m<sup>2</sup>. RÉF 29114-389786  
SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN  
**02 98 96 47 57** ou **06 83 99 13 20**  
nego.quimperle@notaires.fr

**MORBIHAN PLOEMEUR 831 200 €**  
800 000 € + honoraires de négociation : 31 200 €  
soit 3,90 % charge acquéreur  
Demeure familiale cossue, jardin clos arboré 2000 m<sup>2</sup>. Véranda, solarium couvert abritant piscine chauffée. Séj ppal, salon/ cuis, pt bar et esp sàm, terrasse. Idé 4 ch + 5<sup>e</sup> poss. Suite parent. Gde ch peut être indép. 2 Ch av toil, sdb. Alle indép mais communic: bureau, toil. Idéal prof libérales accès pkg indép. RÉF 29114-355214 **D**  
SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN  
**02 98 96 47 57** ou **06 83 99 13 20**  
nego.quimperle@notaires.fr

# Magazine disponible dans les commerces et administrations

## AUDIERNE (29770)

- Bar Tabac Presse LE TRESCADEC · 16 avenue Manu Brusq
- Boulangerie BOURDON · 4 quai Jean Jaures
- Boulangerie LOUARN · 11 rue Victor Hugo
- Boulangerie TI AR BARA · 2 rue Victor Hugo
- CENTRE LECLERC · route de la Pointe du Raz Kerivoas
- MAIRIE · 12 quai Jean Jaures

## BANNALEC (29380)

- Boulangerie LE FOURNIL DE JULES · 3 rue de Scaër
- INTERMARCHÉ · rue Eugène Lorec
- MAIRIE · 1 place De Gaulle

## BAYE (29300)

- Boucherie DANIELOU Philippe · 180 rue Jean Marie Carer
- Boulangerie de BAYE · 170 rue Jean Marie Carer

## BÉNODET (29950)

- Boulangerie AU PETIT PETRIN · 39 rue Jean Charcot
- CARREFOUR MARKET · Domaine de Penfoul Bihan
- GOLF Blue Green l'Odét · Clohars-Fouesnant

## BODILIS (29400)

- SARL GOGÉ PAYSAGES M Jean-Jacques POT · ZA la Croix des Maitotiers

## BOURG-BLANC (29860)

- Boucherie HELIBERT · 1 rue Saint-Yves
- MAIRIE · place de l'Etang
- Supermarché EXPRESS · 50 rue de Brest

## BREST (29200)

- Boucherie MALGORN · 99 rue Anatole France
- Boulangerie BRISBART · 143 route de Paris
- BOULANGERIE DES 4 MOULINS · 217 rue Anatole France
- Boulangerie FOURNIL DE SIAM · 35 rue de la Traverse
- Boulangerie GESTIN · 18 rue Franchet d'Espérey
- Boulangerie L'ATELIER DU BOULANGER · 31 rue du Professeur Langevin
- Boulangerie LE FOURNIL DE LAMBE · 9 rue Robespierre
- Boulangerie LE FOURNIL DE PAULINE · 118 boulevard Montaigne
- Boulangerie LE FOURNIL DES GOURMETS · 50 rue du Forestou Huella
- Boulangerie LES 4 B · 133 rue de Verdun
- Boulangerie RIOUAL · 2 boulevard Mouchotte
- Café Tabac LE BRIGANTIN · 610 rue de Normandie
- Cafe Tabac LE GALOPIN · 64 bis rue du Commandant Drogou
- Cafe Tabac LE METRO · 48 rue Hector Berlioz
- CARREFOUR CITY · 53 rue Marcelin Duval
- CARREFOUR CITY · 40 avenue de Provence
- CARREFOUR CONTACT · 4 rue Auguste Rodin
- CASINO · 201 Bis rue Jean Jaures
- Centre Auto NORAUTO · boulevard de Plymouth
- Centre Auto NORAUTO KERGARADEC · 77 rue de l'Amiral Romain Desfosses
- GL EVENTS EXHIBITIONS · 3 rue Edouard Belin
- HALLES SAINT-MARTIN · 9 rue Danton
- INTERMARCHÉ · rue Paul Masson
- INTERMARCHÉ · 118 route de Quimper
- LA BOUCHERIE · 33 rue d'Armorique, Halles Recouvrance
- MEILLEUR CREDIT QUEST Mme PABOIS · 1 rue Louis Delobeaue
- NETTO · rue du Commandant Drogou
- Poissonnerie GELEBART · Halles Saint-Martin
- QPARK - COAT AR GUEVEN 1 · rue Duplex
- QPARK - COAT AR GUEVEN 2 · 6 rue Duplex
- QPARK - COAT AR GUEVEN 3 · rue Duplex
- QPARK - JAURES 1 · 55 bis rue Yves Collet
- QPARK - JAURES 2 · rue Yves Collet
- QPARK - LIBERTE 1 · place de la Liberté
- QPARK - LIBERTE 2 · place de la Liberté
- QPARK - SAINT LOUIS · place Saint-Louis
- Restaurant GRILL DU RELAIS CELTON · 3 rue Kleber
- Restaurant L'ALCYONE · 11 rue de l'Amiral Troude
- Restaurant LA MANGEOIRE · 7 rue de l'Eau Blanche
- Restaurant LE KERAVILIN · 63 rue Pierre Semard
- Restaurant LE PORTUGALIA · 107 rue Saint-Marc
- SPAR · rue Jean Francois Tartu
- STATION TOTAL · avenue Le Gorgeu
- STATION TOTAL · 17 boulevard de l'Europe
- SUPER U DRIVE · 17 rue Cuirassé de Bretagne
- Tabac LA MAISON BLANCHE · 2840 route de Sainte-Anne du Portzic
- TROC.COM · 1 rue Kerbernard

## BRIEC (29510)

- Boulangerie LE GOURIELLEC · 3 place Pierre Barre
- INTERMARCHÉ · Lannechuen
- MAIRIE · rue De Gaulle
- SPAR · 8 rue de la Paix

## CAMARET-SUR-MER (29570)

- Boulangerie YHUEL · 5 quai Gustave Toudouze
- SUPER U · rue des Sardiniers

## CARANTEC (29660)

- Boulangerie LES MOUETTES · 8 place de la Libération
- Boulangerie MAISON NOCHEZ · 19 rue Albert Louppe
- CASINO · 2 impasse Parc Coz

## CARHAIX-PLOUGUER (29270)

- Boulangerie LE FOURNIL DU POHER · 2 rue Charles Le Goff
- CASINO · place du Champ de Foire
- Charcuterie LE HENAFF D'AHES · 5 rue Felix Faure
- Salon de coiffure COIFF&CO · Rue Salvador Allende

## CAST (29150)

- MAIRIE · place Saint-Hubert

## CHÂTEAULIN (29150)

- Boulangerie DÉRÉT · 7 place du Marché
- Boulangerie HISTOIRE DE MACARON · 7 quai Cosmao
- INTERMARCHÉ · Grande rue

## CHÂTEAUNEUF-DU-FAOU (29520)

- Boulangerie O DELICES DE LA BOUL'ANGE · 5 rue de Mortiau
- Tabac LE TY MIKO · 13 place de la Résistance

## CLÉDEN-CAP-SIZUN (29770)

- Boulangerie KERISIT · 35 rue de la Ville d'Ys

## CLEDER (29233)

- Boucherie PHILIP · 13 rue d'Armorique
- Boulangerie ESNAULT · 11 rue d'Armorique
- SUPER U · 24 rue de Saint-Pol

## CLOHARS-CARNOËT (29380)

- Boulangerie LE DIMNA · 9 rue Lannevain

## COMBRIT (29120)

- SUPER U · Lannou

## CONCARNEAU (29900)

- BOULANGERIE DU MOULIN · 47 route de Tregunc
- Boulangerie TI FORN · 204 rue de Lanriec
- Café Tabac LE CABESTAN · 3 avenue Docteur Nicolas
- CENTRE LECLERC · route de Quimper Maison Blanche
- Creperie CHEZ MAM'BREIZH · Route de Tregunc
- Ecole de conduite A2E · 16 avenue Alain Le Lay
- INTERMARCHÉ · route de Tregunc Centre Commercial Korrigans
- LA BOULANGERIE DU DOURIC · 98 rue de Tregunc
- NETTO · 2 Avenue Fulgence de Bienvenue

## CORAY (29370)

- Boulangerie AUFFREDOU · 7 place de l'Eglise
- Boulangerie TY FOURNIL · 1 rue Pen Pave

## CROZON (29160)

- Boulangerie FOURN'ILE DU KADOR · 10 quai Kador
- Boulangerie LA PRESQU'ILE · 9 rue Alsace Lorraine
- Boulangerie LE GALL · 1 route de Chateaulin
- Boulangerie YHUEL · rue de la Gare
- LECLERC · Penandreff
- LECLERC DRIVE · Tal Ar Groas
- MAIRIE · place Léon Blum

## DAOULAS (29460)

- MAIRIE · 17 route de Loperhet
- SUPER U · rue Edouard Danguy des Deserts

## DIRINON (29460)

- VOTRE MARCHÉ/AU PAIN DORE · 5 rue de l'Eglise

## DOUARNENEZ (29100)

- Alimentation SCORE · 40 rue Laennec
- Boucherie DES HALLES · Place des Halles
- BOULANGERIE DU KREISKER · 32 rue Duguay Trouin
- Boulangerie POULDAVID · 10 rue de la République
- INTERMARCHÉ · Route de Drevers
- LE BISTROT DU MARCHÉ · route de Drevers
- LECLERC Mme BLASCO · Toubalan Tréboul
- WELDOM · Route de Brehuel

## ELLIANT (29370)

- Boulangerie LE ROY · 1 rue Brizeux

## ERGUÉ-GABÉRIC (29500)

- Boulangerie LE FOURNIL DE ROUILLEN · avenue Per Jakes Helias
- Hotel 3\* BRIT LE KERODET · 5 Route de Kerourvois

## FOUESNANT (29170)

- BANQUE POPULAIRE Atlantique · 20 rue Cornouaille
- Boulangerie LA PETITE FRINGALE · 45 rue Cornouaille
- CAFE DE LA PLACE · 48 place de l'Eglise
- CARREFOUR MARKET · Lieu dit de Maner Ker Elo
- CIC · 23 rue Cornouaille
- CREDIT AGRICOLE · 14 rue d'Armor
- CREDIT MARITIME Bretagne-Normandie · 5 rue Cornouaille
- STATION TOTAL · 16 route de Quimper
- Supermarché TY BIO · 1 route de Quimper

## GOUESNOU (29850)

- Boulangerie L'ATELIER DU BOULANGER · 3 rue de la Gare
- Boulangerie LE FOURNIL DE GOUESNOU · 4 place des Fusillés
- MAX PLUS · 9 rue Gaston Plante
- Restaurant LES BRIGANTINS · 1 rue de la Croix
- Restaurant LES COPAINS D'ABORD · 16 avenue Baron Lacrosse
- U EXPRESS · rue de Saint-Gouesnou

## GUERLESQUIN (29650)

- Boulangerie BRIFFAUT · rue De Gaulle
- Boulangerie GEFFROY MICHEL · Hent Toull Kerzers
- MAIRIE · place Martray
- Salon de coiffure MISSY CREA'TIFS · Centre Commercial Roudour

## GUILERS (29820)

- Boulangerie LE FROMENTIER · 63 rue Charles de Gaulle
- Boulangerie YANNOU · 39 rue Charles de Gaulle
- CARREFOUR EXPRESS · 21 place de la liberation

## GUILVINEC (29730)

- Boulangerie LE FOUR A BOIS · rue de la Marine
- Charcuterie TANNEAU · 30 rue Gabriel Peri
- PRESSING DU GUILVINEC · 32 rue de la Gare
- Supermarché CORSAIRE · 70 rue de la Marine

## GUIMAEc (29620)

- Boulangerie DAVY · 2 plasenn An Iiz

## GUIPAVAS (29490)

- Boulangerie LE FOURNIL DE GUIPAVAS · 126 boulevard Coataudon
- Charcuterie AU SAINT-ANTOINE · 6 rue Victor Grignard
- JARDILAND · rue Pierre Jakez Helias
- MAIRIE · place de la Mairie
- SUPER U · rue Anne De Bretagne
- Supermarché ASIE D'OR · 186 Boulevard Coataudon

## GUISSENY (29880)

- 8 A HUIT · 11 rue de l'Eglise
- Boulangerie LE BORGNE · 5 route de Lesneven

## HANVEC (29460)

- Boulangerie GUIDAL · 5 place de l'Eglise

## HÔPITAL-CAMFROUT (29460)

- PROXI · 72 rue Emile Salaun

## HUELGOAT (29690)

- Boulangerie COLLBERT · 17 place Aristide Briand
- Coiffeur COIFFURE ACTUEL · 7 rue des Cendres
- MAIRIE · rue du 5 Aout 1944
- Salon de coiffure INSPIRATION COIFFURE · 6 rue De Gaulle

## IRVILLAC (29460)

- Boulangerie PROS · 2 route d'Hanvec

## KERGLOFF (29270)

- HALLES DIS QUELEN · 21 rue Sébastien Le Balp

## LA FORÊT-FOUESNANT (29940)

- CARREFOUR EXPRESS · 20 rue de l'Eglise

## LAMPAUL-PLOUARZEL (29810)

- PROXI SUPER · 3 rue de la Mairie

## LANDEDA (29870)

- Supermarché UTILE · 10 place de l'Europe

## LANDERNEAU (29800)

- Boulangerie BOUTTIER · 23 rue Francois Pengam
- Epicerie PRIMEUR DE LA PALUD · 465 rue de la Palud
- INTERMARCHÉ · 37 rue Herve De Guebriant
- MAGASIN VERT · rue Leclerc
- WELDOM · 142 rue Leclerc

## LANDIVISIAU (29400)

- Boucherie MAISON HELARY · 16 rue Louis Pasteur
- Boulangerie AU GWASTELL · 10 place Jeanne d'Arc
- Boulangerie LES CLEFS DU PALAIS · 31 rue Saint-Guenal
- Brasserie LE TERMINUS · 94 avenue Foch
- MAGASIN VERT · ZC Kerven-Kerivoal

## LANDREVARZEC (29510)

- Boulangerie LE GRAND · place de la Fontaine

## LANDUDEC (29710)

- SUPER U · rue des Ecoles

## LANDUNVEZ (29840)

- Boulangerie le fournil du port · 20 boulevard de l'Ocean

## LANILDUT (29840)

- SPAR · 35 route de l'Aber Ildut

## LANMEUR (29620)

- Boulangerie AU PALAIS DES DELICES · 14 place Tanguy Prigent
- MAIRIE · 3 place de la Mairie
- POINT VERT · 31 rue de la Madeleine
- SUPER U · 33 rue des Quatre Vents

## LANNILIS (29870)

- Boulangerie PERENNOU · 19 rue Pierre Richard
- CASINO · rue de l'Allée Verte

## LANVÉOC (29160)

- Boucherie BEZANCON · 1 rue du Fret
- Boulangerie SAILLOUR · 2 rue Fret

## LE CONQUET (29217)

- Boucherie MARC DOMINIQUE · 12 rue Poncelin
- Boulangerie BIAN · 3 rue Jourden
- MAIRIE · Rue Lieutenant Jourden
- Salon de coiffure STYLE COIFFURE · 10 rue Verdun
- SPAR · place Charles Menguy

## LE FAOU (29590)

- Boulangerie DESPRES · 9 place des Fusilles
- Boulangerie MICHEL · 5 place Saint-Joseph
- SUPER U · Zone de Quiella

## LE FOLGOËT (29260)

- Boulangerie LE PECHE MIGNON · 16 rue des 3 Rois
- LAVERIE · rue de la Paix

## LE PONTTHOU (29650)

- Boucherie MINEC VIANDES · 8 place de la Mairie

## LE RELECC-KERHUON (29480)

- Boucherie Traitteur · 1 rue le Reun
- Boulangerie LA FARANDOLE DES PAINS · 8 place du 8 mai 1945
- CENTRE LECLERC · 4 boulevard De Gaulle

## LESNEVEN (29260)

- Boucherie POTIRON · 23 rue De Gaulle
- Boulangerie LA FLEUR DU PAIN · 8 rue de Jerusalem
- Boulangerie TASSIN · 9 rue De Gaulle
- HYPER CASINO · boulevard des Frères Lumière
- LA PETITE BOULANGE · 12 rue De Gaulle
- MAIRIE · place du Chateau

## LOCQUIREC (29241)

- AU PETIT MARCHÉ · 54 Nouvelle Cote
- Boucherie QUERE Christian et Brigitte · 1 rue de Pors Ar Villiec
- Café Bar Presse TILLY · 2 place du Port
- Fleuriste L'ARROSOIR · Zone Commerciale Pors Ar Villiec
- Salon de coiffure LOOKY COIFFURE · 5 rue de l'église

## LOPERHET (29470)

- Boulangerie AU PAIN DORE · 8 rue de l'Eglise

## MELGVEN (29140)

- Boulangerie DELICES ET GOURMANDISES · 6 route de Concarneau
- Boulangerie Patisserie LE FOURNIL DE MELGVEN · rue Per Jakez Hellias
- CARREFOUR CONTACT · Route de Cadol

**MELLAC** (29300)

- Boulangerie PAIN DE SUCRE - Ty Bodel

**MESPAUL** (29420)

- Boulangerie L'ATELIER DU PAIN - rue d'Armor

**MILIZAC** (29290)

- Boucherie ABILY - 222 rue De Gaulle
- CARREFOUR CONTACT - 256 rue du Général de Gaulle
- Supermarche ESPACE EMERAUDE - Kerhuël

**MOËLAN-SUR-MER** (29350)

- Boulangerie COLAS - 5 place de l'Eglise
- Boulangerie GOUYEC FANCH - 1 place de l'Eglise
- Boulangerie GUYONVARCH - 41 rue Louis Le Guennec
- INTERMARCHÉ a l'attention de Claudine - Kerguevellin
- PROXI SUPER - 23 rue du Guilly

**MORLAIX** (29600)

- Biscuiterie LA VIEILLE MAISON LA TRINITAINE - 28 place des otages
- Boucherie LE ROUX - 26 place des Otages
- Boulangerie LE MAGUET CHRISTIAN - 45 rue de Paris
- Boulangerie VIGNARD - 27 place De Gaulle
- Fournil des 100 marches - 11 rue Gambetta
- INTERMARCHÉ CONTACT - rue de Brest
- NETTO - 84 rue de Brest

**NÉVEZ** (29920)

- INTERMARCHÉ - 30 rue de l'Atlantique
- PROXI SUPER - 1 Rue de Raguénès

**PLABENNEC** (29860)

- Boulangerie CALVEZ - 3 rue des Trois Freres Le Roy
- INTERMARCHÉ - 2 route de Brest
- SUPER U - 14 rue Marcel Bouguen

**PLEUVEN** (29170)

- Boulangerie AU RELAIS DU MOULIN - Moulin du Pont
- Boulangerie LA CROISÉE DES PAINS - 8 route de Quimper Ty Glas
- LECLERC à l'attention d'Erwan - ZAC Penhoat Salaun Pôte Commercial Quai 29

**PLEYBEN** (29190)

- Boulangerie LOAS - 18 place De Gaulle
- INTERMARCHÉ - ZONA ARTISANL DU DREVERS
- LE MERCURE - 28 PLACE CHARLES DE GAULLE
- MAIRIE - place De Gaulle

**PLEYBER-CHRIST** (29410)

- Boulangerie TARTINE ET CHOCOLATINE - 81 rue de la République
- MAIRIE - Le Bourg
- SUPER U - Route de Morlaix

**PLOEVEN** (29550)

- Boulangerie FOURNIL DE PLOEVEN - place de l'Eglise

**PLOGASTEL-SAINT-GERMAIN** (29710)

- MAIRIE - place de la Mairie
- Salon de coiffure L'ATELIER DE MARYLIN - 1 place de l'Eglise

**PLOGOFF** (29770)

- Boulangerie KERISIT - 50 Bigorn
- Boulangerie LE FOURNIL DE PLOGOFF - rue Pierre Brossolette Lestrivin

**PLOGONNEC** (29180)

- MAIRIE - rue de la Mairie
- Salon de coiffure LE STUDIO - Boutefelec
- SUPER U - Zone Commerciale de Boutefelec

**PLOMEUR** (29120)

- INTERMARCHÉ PAYS BIGOUDEN - Pendreff

**PLOMODIERN** (29550)

- Bar Tabac PMU LE PENALTY - rue du Menez Hom
- Boulangerie LE FOURNIL DU MENEZ - 10 place de l'Eglise
- MAIRIE - rue du Docteur Vourch

**PLONÉOUR-LANVERN** (29720)

- Boucherie CARVAL - 2 route de Quimper
- Boucherie Traiteur ROGER GLOAGUEN - 1 place Victor Hugo
- Boulangerie LES DELICES DE JEAN-JACQUES - 10 place Victor Hugo
- Boulangerie VERONIQUE ET ALAIN QUEINNEC - 11 rue Jules Ferry

**PLONÉVEZ-DU-FAOU** (29530)

- BAR TABAC LE PRONOSTIC - 17 rue des Frères Floch
- Boulangerie LEFAUCHEUX - 3 place Jean-Louis Bertheleme

**PLONÉVEZ-PORZAY** (29550)

- Boulangerie AUX DELICES DU PORZAY - 4 rue de la Presqu'île
- Boulangerie MAISON JONCOUR - 2 place de l'Eglise

**PLOUARZEL** (29810)

- BOULANGERIE DU MENHIR - 3 Stréat ar Boulac'h
- JARDINERIE KIRIEL - Menez cren
- SUPER U - Lieudit Menez Crenn

**PLOUDALMEZEAU** (29830)

- BOULANGERIE DES ABERS - 28 rue Henri Provostic
- Boulangerie LANSONNEUR - 9 rue Henri Provostic
- BRICORAMA - ZA Keruzcat
- CASINO - rue de Brest

**PLOUDANIEL** (29260)

- BOULANGERIE LILI ET MARIE - 9 rue Antoine de Saint Exupery
- BRICO PRO - ZI de Mescoden
- Traiteur AU SAINT ANTOINE - 2 Bis Rue Jean Mermoz

**PLOUENAN** (29420)

- Boulangerie LE COMPTOIR DES PAINS - route de Saint-Pol de Léon

**PLOUESCAT** (29430)

- Boulangerie GUILLERM - 3 rue Leclerc
- INTERMARCHÉ SUPER - Boulevard de l'Europe
- MAIRIE - 6 rue de la Mairie
- SPAR - 9 place du General de Gaulle

**PLOUEZOC'H** (29252)

- Boulangerie AMOUR PAIN ET FANTAISIE - 10 place du Bourg

**PLOUGASNOU** (29630)

- Boucherie POSTIC CRAVEUR - 1 place Leclerc
- Boulangerie TY FORN - Poulbraou

- CASINO - Poulbraou route de Morlaix
- MAIRIE - 14 rue Francois Charles

**PLOUGASTEL-DAOULAS** (29470)

- COCCIMARKET - 9 place du Calvaire
- SUPER U - 64 avenue De Gaulle

**PLOUGONVELIN** (29217)

- Biscuiterie de la pointe saint-mathieu - 118 Le Lannou
- Cafe Tabac L'UNIVERS - 1 place de l'Eglise

**PLOUGOULM** (29250)

- Boulangerie LE FOURNIL DE PLOUGOULM - Le Croissant

**PLOUGUERNEAU** (29880)

- Boulangerie KERFOURN - 17 place de L'Europe
- CARREFOUR CONTACT - Douar Nevez
- INTERMARCHÉ - rue du Verger

**PLOUGUIN** (29830)

- Boulangerie A LA PLOUGUINOISE - 9 place Eugène Forest
- Restaurant LE MANDATAO - 8 place Eugene Forest

**PLOUHINEC** (29780)

- Boulangerie MOURRAIN - 49 rue Kervoazec
- CARREFOUR - 1 rue Brizeux

**PLOUIDER** (29260)

- Alimentation MARREC - 1 place Saint-Didier

**PLOUIGNEAU** (29610)

- Boulangerie TI FORN - 12 rue du 9 Aout
- CASINO - avenue Leclerc
- ESPACE EMERAUDE - rue André Le Harzic
- PROXI - 2 rue du 9 Aout
- Traiteur DERRIEN - 7 place des Freres Boulch

**PLOURIN-LES-MORLAIX** (29600)

- Boulangerie LE FOURNIL DE PLOURIN - 29 rue Tanguy Prigent
- Boulangerie LE FOURNIL DES KORRIGANS - 2 E rue de la gare

**PLOUVIEU** (29860)

- Boulangerie LELLING - 139 rue De Gaulle

**PLOUVORN** (29420)

- Boulangerie LE FOURNIL DE PLOUVORN - 14 rue De Reals
- MAIRIE - rue Gueven

**PLOUZANÉ** (29280)

- Boulangerie LA FONTAINE A PAIN - 3 rue de Brest
- Boulangerie LE FOURNIL DE FLORIAN - 11 route la Trinite
- Boulangerie RIOU - place Angela Duval
- Plouzané A.C Football - Stade de Trémaïdic

**PLOUZEVEDE** (29440)

- Boulangerie BERGOT - 9 rue Saint-Pol de Leon
- Boulangerie LE FOURNIL DE BERVEN - rue Saint Pol de Leon

**PLOZEVET** (29710)

- Boulangerie AU BON VIEUX PAIN - 13 rue d'Audierne
- Boulangerie LE FOURNIL DE LILLOU - 11 rue du Centre

**PLUGUFFAN** (29700)

- AEROPORT DE QUIMPER CORNOUAILLE - Aérogare LE TARMAC
- INTERMARCHÉ - 30 rue Pouldreuzic
- MAIRIE - 16 bis rue de Quimper
- Salon de coiffure SG COIFFURE - 11 rue Quimper

**PONT-AVEN** (29930)

- Boulangerie KERAVAL - 4 rue des Abbés Tanguy
- Boulangerie LE BEUX - 1 rue de Tregunc
- Boulangerie LE ROUX - 3 rue Saint-Yves
- Café Creperie LE TALISMAN - 4 rue Paul Serusier
- MAIRIE - place de l'Hotel de Ville

**PONT-CROIX** (29790)

- SUPER U - 10 rue de la Liberté

**PONT-DE-BUIS-LES-QUIMERC'H** (29590)

- Boulangerie APPERE - 14 route de Quimper

**PONT-L'ABBÉ** (29120)

- Boulangerie HUIBAN - 4 rue Jean-Jacques Rousseau
- BOULANGERIE PATISSERIE DU CHÂTEAU - 4 rue du Château
- LECLERC 1 - route de Saint-Jean Trolimon
- LECLERC 2 - route de Saint-Jean Trolimon
- STATION TOTAL - 45 rue Victor Hugo
- U EXPRESS - 2 rue Roger Signor

**PORSPODER** (29840)

- BISCUITERIE DES ABERS M et Mme Le Bihan - 55 rue de l'Europe
- MAIRIE - 1 rue de la Mairie
- SPAR - 1 place de l'Eglise

**POULDREUZIC** (29710)

- Boulangerie TY BOS COZ - 88 rue de Mer

**POULLAOUEN** (29246)

- VOTRE MARCHÉ - 5 rue Justissou

**PRIMELIN** (29770)

- INTERMARCHÉ CONTACT - Le Loch

**QUEMENEVEN** (29180)

- Boulangerie FESTIVAL DES PAINS MICHEL COLIN - 1 place de l'Eglise

**QUERRIEN** (29310)

- Boulangerie FOURNIL QUERRIEN - 18 place de l'Eglise

**QUIMPER** (29000)

- Boucherie - Boulevard de Provence Kermoisan
- Boulangerie BELLE DES PAINS - THEOREL - 97 rue de Benodet
- Boulangerie DANET - 209 route de Pont l'Abbe
- Boulangerie L'ETAGERE A PAINS - 81 - 83 Avenue De Ty Bos
- Boulangerie LA BRIOCHERIE - 163 Route de Benodet
- Boulangerie LA NOUVELLE FOURNEE - 65 avenue De Ty Bos
- Boulangerie LE FOURNIL DE KEMPER - 33 allée de Kersiny
- Boulangerie LES CAROLINES - 40 avenue de la Libération
- Boulangerie LOISEAU - 47 avenue de la Gare
- Boulangerie MAISON JAIN - 1 rue du Dauphiné
- CASINO 1 - 1 rue Stael
- CASINO 2 - 1 rue Stael
- Chambre des Notaires du Finistere - 38 boulevard Duplex

- CREDIT AGRICOLE DU FINISTERE SERVICE COMMUNICATION - 7 route du Loc'h

- Hotel 2° BB Quimper Nord - 33 rue Jacques Anquetil
- LE BISTROT GRILL - 163 route de Bénodet
- LES HALLES 1 - 12 rue Saint-François
- LES HALLES 2 - 12 rue Saint-François
- Magasin ATOUT PRIX - 81 - 83 avenue Ty Bos
- MAX PLUS - 28 avenue de Ti Douar
- NETTO - route de Brest
- NETTO - 11 boulevard de Creach Gwen
- STATION TOTAL - 52 bis avenue de la Libération
- STATION TOTAL - 57 route de Brest
- Traiteur CUISINES ET TRADITION - 45 avenue de la Gare
- U EXPRESS - 82 quai de l'Odet

**QUIMPERLÉ** (29300)

- Boulangerie AU PALET D'OR - 3 rue Bremond d'Arms
- CARREFOUR MARKET - 119 rue de Couedic
- CENTRAKOR - 41 rue de Lorient
- CREDIT AGRICOLE M LAPLANE - 27 place Saint-Michel
- INTERMARCHÉ SUPER - 7 place Jean Jaurs
- MAGASIN CULTIVERT - 41 rue Jacqueline Auriol
- Pâtisserie METVIER - 5 place des Ecoles

**RIEC-SUR-BÉLON** (29340)

- Boulangerie LE FOURNIL DU BELON - 1 rue Coat Pin
- Boulangerie LES DELICES DU BELON - 1 rue Alain Berthou
- Boulangerie Pâtisserie - 11 rue Melanie Rouat

**ROSCOFF** (29680)

- Boulangerie GUILLOU - 44 rue Gambetta
- Boulangerie PAUSE CAFE - 18 rue Reveillere
- CASINO - Kerguennec
- HOTEL 2° D'ANGLETERRE - 28 rue Albert de Mun

**ROSPORDEN** (29140)

- Boulangerie BARA MOD COZ - 2 rue Nationale
- Ecole de conduite A2E - 18 rue Auguste Richard
- SUPER U - Route de Quimper

**SAINT-EVARZEC** (29170)

- Boulangerie O DOUCEURS DE LILY - 3 place de l'Eglise
- INTERMARCHÉ CONTACT - 6 rue de la Fontaine

**SAINT-PABU** (29830)

- Cafe LE THALASSA - Le Bourg

**SAINT-POL-DE-LÉON** (29250)

- Boulangerie HUARD - 5 avenue des Carmes
- Boulangerie LE PAIN ARTISANAL - 5 place de Guebriant
- NETTO - rue Joseph Kersebet
- SUPER U - place de l'Evêché

**SAINT-REMAN** (29290)

- Alimentation CATHY PRIMEUR - 6 place du Vieux Marché
- BANQUE POPULAIRE de l'Ouest M VERDIER - 30 rue Saint-Yves
- Boulangerie GILET - 2 place Quartier Maître Lannuzel
- GAMM VERT - Rue du Commerce
- STATION TY KORN - place Léon Cheminant

**SAINT-THEGONNEC** (29410)

- Boulangerie AUTRET - rue de la Gare
- VIVECO - 8 bis rue de l'Eglise

**SAINT-YVI** (29140)

- Boulangerie AUTRET - 10 avenue Jean Jaures

**SANTEC** (29250)

- PROXI - rue de la Forge

**SCAËR** (29390)

- Alimentation AMI - 13 rue Jean Jaures
- Boulangerie STEPHAN DILLY - 26 rue Jean Jaures
- CENTRE LECLERC SCAËR - Rue du General de Gaulle
- CREPERIE DE L'ISOLE SCAËR - 15 rue Jean Jaures

**SIZUN** (29450)

- Boulangerie - 1 place de l'Abbe Broch
- MAIRIE - place du Général De Gaulle
- UTILE - 3 place De Gaulle

**TAULÉ** (29670)

- Boucherie CLOUIN SIOU MARIE JOSE - 6 rue robert jourdren
- Boucherie NORMAND - 11 place de la Mairie
- Boulangerie CALVEZ - 10 rue Robert Jourdren
- MAIRIE - 12 place de la Mairie
- SPAR - 2 rue de la gare

**TELGRUC-SUR-MER** (29560)

- Boulangerie L'AMI DU PAIN - 15 place du 3 Septembre 1944

**TRÉGUIC** (29910)

- Boulangerie DUIGOU - 32 rue de Pont-Aven
- Boulangerie LE FOURNIL DE TRÉGUIC - Kerouel
- CREPERIE LE MASSON - 2 rue Saint-Philibert
- Ecole de conduite A2E - 3 route de Pont Aven

**TREMEVEN** (29300)

- Boulangerie VINTRIGNER - 54 rue Faouet

**MELESSE** (35520)

- URBATYS - ZA de la Metairie

**RENNES** (35201)

- AIGUILLON CONSTRUCTION - 171 rue de Vern
- NEXITY IR PROGRAMMES BRETAGNE - 2 rue de Ferdinand

**NANTES** (44200)

- COLPORTAGE BORD DE MER - 3 boulevard Adolphe Billault

**VANNES** (56000)

- JAGUAR LAND ROVER - 62 rue Marcellin Berthelaud Zone artisanale Park Lann

*Liste non exhaustive et dans la limite du tirage*

# BIENTÔT

# CHEZ VOUS



**Des annonces immobilières**  
de notaires dans toute la France

**immo not**  
BIENTÔT CHEZ VOUS !

# VOTRE LOGEMENT AU CŒUR HISTORIQUE DE QUIMPER

**DERNIÈRES  
OPPORTUNITÉS**

ÉCOLE  
ET MANOIR



**DÉMARRAGE  
DES TRAVAUX**

## JULES FERRY RÉSIDENCE



UNE RÉALISATION

**PIERRE OcéANE**

[www.pierre-oceane.fr](http://www.pierre-oceane.fr)

**02 98 75 05 45**