

Notaires

29



★ Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire ★

Sept. 2021 n° 283

SPÉCIAL
BRETAGNE

ENVIE D'UNE BELLE PIERRE ?

Au meilleur prix chez votre notaire !

QUIMPER



VOTRE LOGEMENT AU CŒUR HISTORIQUE DE QUIMPER

**DERNIÈRES
OPPORTUNITÉS**

ÉCOLE
ET MANOIR



**DÉMARRAGE
DES TRAVAUX**

JULES FERRY RÉSIDENCE



UNE RÉALISATION

PIERRE OcéANE

www.pierre-oceane.fr

02 98 75 05 45

IMMOBILIER MAÎTRISEZ LE SUJET !



Me Patrick O'REILLY

Président de la Chambre des notaires
du Finistère

À l'approche de cette rentrée 2021, les différents sujets sur la table ne manquent pas. Entre les nouveaux emplois du temps scolaires, les protocoles sanitaires, la gestion du quotidien et des affaires... toute cette actualité contribue à bien remplir les journées !

À ce programme s'ajoute la question immobilière qui mérite toutes les attentions. La pierre demeure un investissement prioritaire aussi bien pour se loger que pour capitaliser. Il ne faut pas rater l'occasion de mettre à niveau ses connaissances pour effectuer sa rentrée immobilière dans les meilleures conditions. Pour réussir toute acquisition, livrons-nous à une petite séance de révision que beaucoup apprécieront :

- **Prospection** : le meilleur concentré des offres immobilières se trouve chez votre notaire car il est informé en avant-première, au moment des successions, des biens destinés à la vente. Pour les retrouver, rendez-vous dans les services négociation des études, sur le site immonot.com et dans votre magazine « Notaires 29 ».
- **Estimation** : dans le contexte actuel où les biens commencent à manquer dans certains secteurs, il importe d'acheter au bon prix. Pour éviter les produits surcotés, il faut se rapprocher du notaire. Sa bonne connaissance du marché et sa pratique de l'expertise immobilière lui permettent de présenter les offres à leur juste valeur.
- **Négociation** : pour cette étape qui conduit l'acquéreur à formuler une offre de prix au vendeur, priorité à l'efficacité. L'intervention du négociateur immobilier vient fluidifier la transaction dans l'intérêt des deux parties en toute transparence, acheteur et vendeur.
- **Acquisition** : évitons toute approximation au moment de signer le compromis. D'où l'importance d'en confier la rédaction au notaire qui s'assure que la vente peut s'effectuer dans les meilleures conditions. Tant sur le plan juridique qu'au niveau urbanistique, il prend toutes les précautions pour aboutir à la meilleure équation immobilière.

Assuré que ces notions vous profiteront, belle rentrée à tous les porteurs de projets !



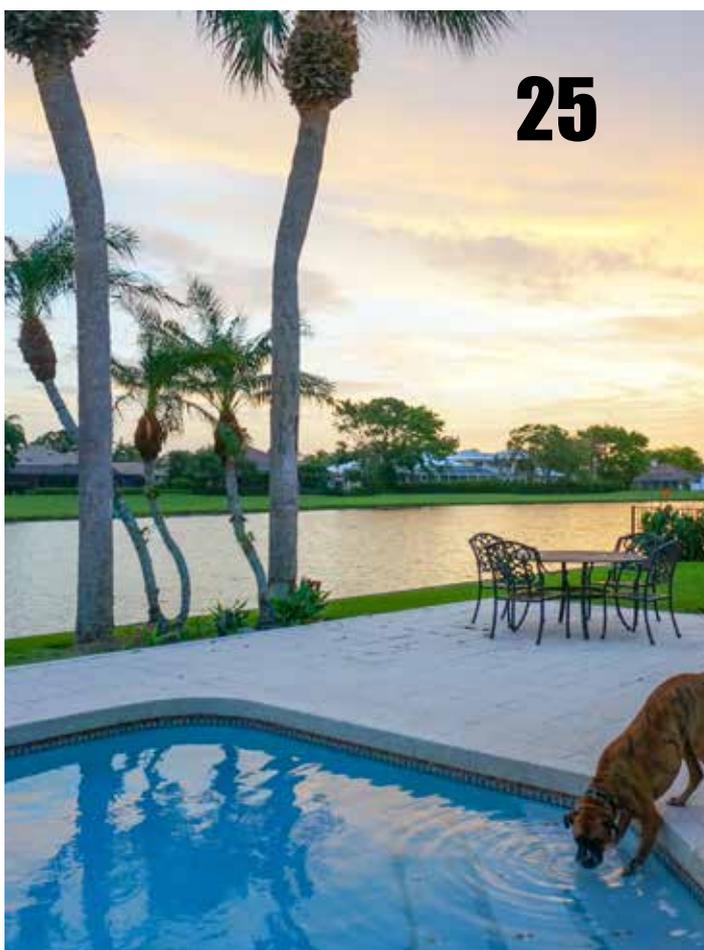
N° 283 SEPTEMBRE 2021

SOMMAIRE

ACTUALITÉS	5
DOSSIER	
Envie d'une belle pierre ! Au meilleur prix dans le Finistère	8
MON NOTAIRE M'A DIT	12
MON PROJET	
Locataire - propriétaire, se quitter en bons termes	14
Rentrée 2021 : les 5 qualités de l'emprunteur modèle	15
ENCHÈRES IMMOBILIÈRES	
Vendeurs portés par le succès 36h-immo	16
QUIZ	
Acquéreurs, testez vos connaissances pour acheter avec succès !	18
PATRIMOINE	
Résidence seniors, avantages à tous les étages	20
VRAI/FAUX	
Terrasse & balcon : je peux ou je ne peux pas ?	22
IMMO VERT	24
VIE PRATIQUE	30

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Appartements	33
Maisons	35
Bien agricole	49
Fonds et murs commerciaux	49
Terrains à bâtir	49



LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo
immonot.tv



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **4 octobre 2021**

FORMALITÉS



Changez d'adresse en un clic

Déménager est synonyme de changement de coordonnées (y compris adresse électronique et numéro de téléphone). Pour vous simplifier la vie, il est possible d'informer plusieurs organismes publics et privés en une seule fois. Le téléservice de déclaration de changement de coordonnées permet de signaler cet événement auprès des Caisses de sécurité sociale et de retraite, de EDF et Engie, de Pôle emploi, des services des impôts et de ceux en charge des cartes grises. Pour cela, allez sur : <https://psl.service-public.fr/mademarche/JeChangeDeCoordonnees/demarche?execution=e2s1>

9,96 %

Augmentation moyenne des tarifs réglementés de la vente de gaz d'Engie au 1^{er} juillet. L'évolution de l'abonnement des tarifs est de :

- + 2,8 % pour le tarif de base (cuisson) ;
- + 6 % pour le tarif cuisson et eau chaude ;
- + 10,3 % pour le chauffage.

Le chiffre du mois



Durée moyenne des crédits immobiliers constatée en mai 2021. Soit 6 mois de plus qu'en avril de la même année.

Source : observatoire Crédit/Logement/CSA



MA PRIME RÉNOV'

Aussi pour les propriétaires-bailleurs

Jusqu'à présent réservée aux propriétaires occupants, Ma Prime Rénov' est désormais accessible aux personnes ayant un bien en location.

La rénovation du parc locatif privé est en effet un enjeu majeur du gouvernement dans le cadre de la lutte contre la précarité énergétique et le réchauffement climatique. Avec Ma PrimeRénov', les propriétaires seront plus incités à engager des travaux de rénovation énergétique leur permettant de réduire la consommation de leur logement et valoriser leur bien.

Depuis le 1^{er} juillet, quelles que soient leurs ressources, les propriétaires bailleurs peuvent prétendre à cette aide pour des travaux engagés depuis octobre 2020. Les bailleurs peuvent en bénéficier pour rénover jusqu'à trois logements locatifs, que cela soit en maison individuelle ou sur les parties privatives d'un appartement. Seule condition : ils doivent s'engager à louer le logement rénové pour une durée minimale de 5 ans. En cas de réévaluation du loyer, les propriétaires devront déduire l'aide perçue du montant des travaux justifiant la réévaluation.

DONS MANUELS

Déclarez-les en ligne



Afin de réduire les délais d'enregistrement des dons manuels, il est désormais possible de réaliser cette opération sur le site impots.gouv.fr. Depuis le 30 juin 2021, ce nouveau dispositif permet de déclarer en ligne, depuis un ordinateur, un smartphone ou une tablette, les dons de sommes d'argent, d'actions, de titres de société, de biens meubles ou encore d'objets d'art

reçus d'un membre de sa famille ou d'un tiers.

Pour déclarer un don, rien de plus simple. Il suffit de se connecter à son espace particulier sur le site impots.gouv.fr, puis dans la rubrique « Déclarer », de cliquer dans le cadre « Vous avez reçu un don ? Déclarez-le » et enfin sur « Je déclare un don ».

Une fois la démarche finalisée, la déclaration de don manuel n'est plus modifiable. Mais elle est toujours consultable.

Dès septembre, ce service permettra également de payer les droits générés à l'occasion de ces opérations.

L'évolution se poursuivra en janvier 2022, avec l'extension de la déclaration en ligne aux dons manuels antérieurs.

Enfin, de 2022 à 2024, le service sera progressivement ouvert pour les déclarations de succession transmises par les notaires.



#MAGAZINE DIGITAL

Retrouvez votre magazine format numérique sur le site :

magazine-des-notaires.com

Une vingtaine de titres en France, version digitale, vous proposent une sélection d'annonces immobilières et les conseils des notaires.

#ENCHÈRES

Votre plateforme pour vendre votre bien selon un système d'enchères en ligne :

36h-immobilier.com

Avantages : le vendeur choisit son acquéreur et le notaire sécurise la transaction.



FRANCE 3

Le site immonot fait la pluie et le beau temps !

Pour une rentrée ensoleillée, le site immonot parraine les bulletins météo sur la chaîne France 3.

Des spots publicitaires vont être diffusés en Normandie du 30 août au 3 octobre, et dans le Nord et Pas de Calais du 4 au 31 octobre.

Rendez-vous sur France 3 région tous les jours à 20 h 10 pour un bulletin météo sponsorisé par immonot.

TAUX DE CRÉDIT MOYEN : 1,05 %

Avec cette valeur de 1,05 %, le taux de crédit moyen se situe à son minimum jamais atteint. Cette politique de taux bas traduit la volonté des banques de faciliter les conditions d'accès au crédit. Elle permet de soutenir les demandes des particuliers pour financer leurs projets immobiliers.

IMMOBILIER

3 CRITÈRES DE GRANDE VALEUR !

Si le prix d'un bien immobilier dépend de sa surface, la prise en compte des m² ne suffit pas à bien l'évaluer. Les notaires savent que d'autres qualités viennent jouer favorablement sur sa cote. Les 3 critères les plus impactants dans la détermination du prix concernent :

- **LA LOCALISATION** : c'est le critère n°1 où la proximité avec les écoles, les commerces, les transports... jouent prioritairement sur le prix.
- **L'ÉTAT** : certains acquéreurs apprécient de poser leurs valises en arrivant, quelques aménagements (cuisine, salle de bain) et travaux d'embellissement permettent de vendre plus cher.
- **L'EXTÉRIEUR** : plus encore depuis le 1^{er} confinement, la présence d'un jardin dans une maison de ville confère beaucoup de valeur à ce type de propriété.

BIOFIOL

Feu vert pour chauffer 4 millions de foyers

Avec l'interdiction d'installer de nouvelles chaudières fuel à compter du 1^{er} janvier 2022, le biofioul vient réchauffer le moral de 4 millions de foyers utilisateurs des énergies fossiles.

Le biofioul est une énergie nouvelle, comportant, sur une base de fioul domestique, une part croissante d'énergie renouvelable, sous forme d'ester méthylique de colza.

Le fioul domestique est la 3^e énergie de chauffage en France, utilisée par près de 4 millions de ménages, vivant essentiellement en maison individuelle, dans des territoires ruraux de la moitié Est du pays. Pour le remplacer, le biofioul constitue une alternative efficace et durable.

Pour promouvoir cette transition, le site www.biofioul.info détaille toutes les modalités.

Si le changement de combustible de chauffage nécessite une adaptation des matériels, la quasi-to-

talité du parc des chaudières installées devrait accepter le biofioul F10. En revanche, le changement de brûleur paraît nécessaire pour passer au F30.

Ce biofioul F30 - 30 % d'Emag de colza - arrivera sur le marché dès le 1^{er} janvier 2022. Il respectera le plafond d'émissions de CO₂ fixé et pourra donc alimenter les chaudières biocompatibles neuves. Pour des questions de logistique, le F10, contenant 10 % d'Emag de colza, ne pourra être mis sur le marché qu'en 2024.

Source : www.biofioul.info

Taux des crédits immobiliers en juillet 2021

Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA

Durée	Taux moyen
15 ans	0,87 %
20 ans	0,98 %
25 ans	1,18 %



LA TENDANCE DU MARCHÉ IMMOBILIER

by Immonot

De petites fissures dans la pierre...

Alors que la pierre affichait une forme olympique au début de l'été, la rentrée laisse augurer quelques failles dans les grandes agglomérations. Avec une santé fragilisée par la crise sanitaire, l'immobilier des villes doit imposer une petite cure d'amaigrissement à ses prix pour rebondir.



Les vacances arrivant, les variants se développant, les prévisions d'activité sont logiquement en retrait par rapport à celles, parfois euphoriques, de la fin du printemps.

ACTIVITÉ • Les villes s'essoufflent !

Pour preuve, 71 % des notaires avaient anticipé une hausse de leur activité alors qu'ils ne sont que 55 % à l'avoir connue en juin. À ce jour, certaines villes comme Bordeaux ou Lyon commencent à rechercher les acheteurs... Mais à Rouen ou Reims, qui ne sont qu'à une heure de Paris, le besoin de plus d'espace né des périodes de confinement alimente toujours une activité soutenue.

Espérons aussi que la reprise économique ne va pas détourner les investisseurs de l'immobilier...

Prévisions sur l'évolution des transactions dans les 2 mois



A l'approche de l'été, les hausses se sont généralisées. C'est ainsi que la part de notaires ayant observé des hausses de prix est passée successivement de 35 % en février à 69 % en avril et 73 % en juin.

PRIX • Belle stabilité

Laurent DENEL, négociateur à Rouen confie : « les ventes aux enchères nous ont permis d'observer sur ces 6 derniers mois une hausse de 10 à 15 % des maisons dans les quartiers résidentiels de l'agglomération ». D'une manière plus générale, la proportion des optimistes sur l'évolution des prix à court terme se maintient à 49 %, celle des pessimistes prévoyant une baisse se réduisant de 4 à 3 %. Pour les terrains, 31 % des négociateurs contre 36 % deux mois plus tôt confirmer la hausse des prix.

Prévisions sur l'évolution des prix dans les 2 mois

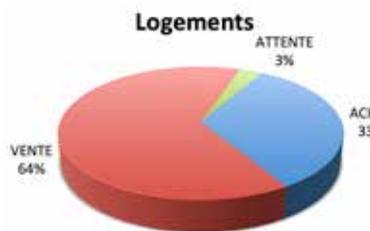


CONSEIL DES NOTAIRES Vendre en priorité et racheter

Les dernières nouvelles sur le développement du variant delta et l'annonce de mesures plus coercitives pour lutter contre ses effets semble avoir quelque peu douché les partisans d'un achat en premier suivi d'une revente !

La proportion des partisans de l'acquisition en priorité diminue de 40 % à 33 % pour le résidentiel et de 65 % à 51 % pour les terrains.

En outre, la baisse des prix qui se confirme dans les grandes métropoles, devrait s'étendre plus ou moins rapidement dans les zones rurales. Cette tendance incite naturellement à favoriser la vente avant de réaliser un nouvel investissement.



QUEL BUDGET POUR ACHETER ?

Prix médian de mise en vente d'une maison



155 000 €

Prix de mise en vente sur immonot*



Évolution sur 3 mois à fin juin : + 3,38 % ↑

Prix/m² médian de mise en vente d'un appartement



2 360 €/M²

Prix de mise en vente sur immonot*



Évolution sur 3 mois à fin décembre : + 4,26 % ↑

Envie d'une belle pierre !

AU MEILLEUR PRIX DANS LE FINISTERE

Les amateurs de belles pierres ne s'y trompent pas ! Les perles rares se trouvent actuellement bien cachées dans nos villes et nos campagnes avec tous les biens immobiliers que l'on peut y dénicher ! Reste à savoir le prix qu'il faut y consacrer pour concrétiser un beau projet. Découvrons tous les prix de l'immobilier pour bien acheter grâce aux conseils avisés des notaires !

par Christophe Raffailac



Les joailliers détrônés par les professionnels de l'immobilier comme les notaires, c'est le constat qui peut être fait au regard des récents chiffres de l'immobilier. Ils révèlent un profond désir de s'offrir une belle pierre ! Mais il ne faut pas s'attendre à voir les Français exhiber leurs bracelets ou colliers... Ils craquent avant tout pour des biens qui leur permettent de se loger, de se ressourcer, d'espérer une rentabilité... Eh oui, avec 1,13 million de transactions observées sur 12 mois à fin mai 2021, ce record de ventes confirme la très bonne santé d'un secteur qui se trouve aujourd'hui victime de son succès. Dans bien des territoires, les biens à acheter commencent à manquer. Précisons que ce constat vaut surtout pour les produits qui se trouvent au prix du marché. Ceux qui se voient surcotés, en raison de prétendues qualités, risquent de ne pas être convoités ! C'est la raison pour laquelle il faut privilégier les maisons, appartements, terrains... proposés à la vente par les notaires. Comme ils ne manquent pas de les expertiser, ils peuvent les présenter à des tarifs qui reflètent leur réelle valeur marchande. Des références notariales - issues de la base Perval - qui traduisent aujourd'hui la cote officielle de la pierre. Pour connaître les cours pratiqués dans votre département ou secteur, il ne vous reste plus qu'à prendre connaissance de ce dossier où tous les prix vous sont dévoilés par type de bien. Analysons la pierre sous toutes ses facettes pour bien comprendre toutes les richesses qu'elle peut renfermer !

PIERRE SCINTILLANTE LE PRIX DE LA MAISON DE VILLE

Nous voici en présence d'une perle rare qui séduit tant pour ses prestations que sa situation. D'autant que les périodes de confinement lui ont redonné un vrai pouvoir de séduction en raison de son extérieur qui offre un jardin paysager et permet de se mettre au vert. Du coup, les biens disponibles à la vente font l'objet d'une véritable ruée vers l'or et ils passent de main en main. À peine le temps pour la publicité d'être publiée que les acquéreurs se sont positionnés !



D'où l'intérêt de ne pas partir à l'aventure pour acheter sans consulter son notaire car il dispose d'informations en avant-première. Comme il règle les successions, il connaît en priorité les intentions des héritiers, et peut en informer les acheteurs prêts à se positionner.

Le cours de la pierre ? Avec des prix haussiers, ce marché exige de mettre une somme confortable pour devenir propriétaire. Voici quelques exemples de prix dans les plus grandes villes du Finistère.

BREST	Maison	Évol./1 an*
Tous secteurs	182 000 €	+8,3 %
Cavale Blanche St-Pierre	181 600 €	+3,8 %
Kerbonne-Le Landais	170 000 €	+3,8 %
Keredern-Bergot	160 000 €	+11,1 %
St Marc-Guelmeur - Stangalac'H	242 000 €	+16,9 %

QUIMPER	Maison	Évol./1 an*
Tous secteurs	180 000 €	+13,9 %
Ergue Armel Bourg	156 500 €	+6,5 %
Hôpital	177 500 €	+12,3 %
Kerfeunteun	200 500 €	+16,5 %
Périphérie Nord Ouest	196 200 €	+6 %

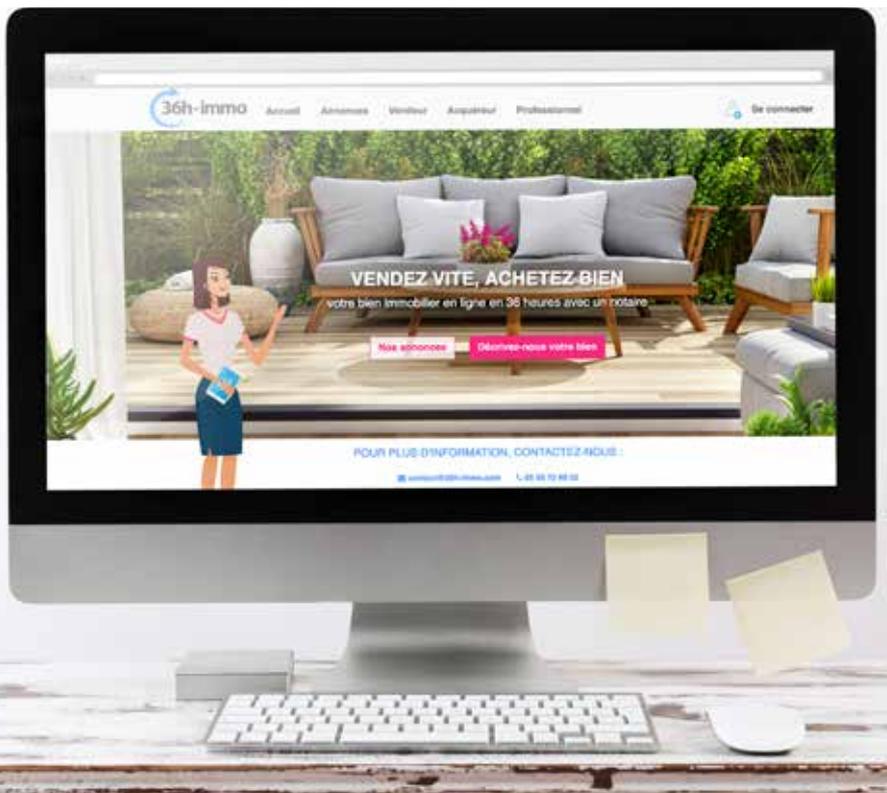
Le bon plan ! Dans les marchés tendus comme ceux des grandes agglomérations, il faut explorer toutes les pistes pour alléger son budget. La solution consiste à s'intéresser au viager libre. Dans ce cas, l'acheteur peut disposer du logement tout en profitant d'une décote. Le bien se négocie environ 50 % moins cher que sa valeur de marché. Ce qui se traduit par un paiement au comptant du bouquet, assorti d'une rente versée au vendeur jusqu'à son décès. Prenons un exemple pour un appartement d'une valeur de 150 000 € et une espérance de vie de 15 ans du vendeur : cela donne un bouquet de 30 000 € et une rente de 600 € par mois environ.

“

*LES NOTAIRES
EXPERTISENT
LES BIENS
POUR LES
NÉGOCIERS
AU JUSTE PRIX*

”





36h-immobilier

Plateforme de vente aux enchères en ligne à privilégier pour vendre ou acheter dans un délai record !

PRIX DE L'IMMOBILIER EN BRETAGNE

Rendez-vous sur www.notaireetbreton.bzh pour retrouver les derniers chiffres issus des transactions réalisées par les notaires.

PIERRE ÉCLATANTE PRIX DE LA MAISON EN CAMPAGNE

Elle brille de tous ses feux tant elle séduit les urbains qui aspirent à une vie plus reposante ou différente ! Eh oui, la maison de campagne bénéficie à plein de l'effet post-covid puisqu'elle a servi de refuge à un moment où il fallait être confiné... et beaucoup y ont pris goût. Ce qui donne naissance aujourd'hui à une forme d'habitation quelque peu hybride qui se prête à différents usages : s'installer à l'année, télétravailler quelques journées ou résider durant les congés.

Signe de cette belle vitalité, les ventes de logements anciens viennent d'enregistrer une hausse de 4 % à fin mars 2021 sur 12 mois (source : *Les Echos du 02/07/21*). Des chiffres tout autant flatteurs du côté des prix, où les indicateurs des avant-contrats en province annoncent une hausse annuelle des maisons de + 6,3 % à fin mai 2021 (source : *Conjoncture des Notaires de France*).

Le cours de la pierre ? Avantage de ce marché plus provincial, les biens se négocient pour des budgets plus accessibles que dans les grandes métropoles. Mais l'offre tend à se réduire, les acheteurs doivent se positionner sans tarder. Ils gagnent aussi à se rapprocher des services négociation des notaires pour acheter au prix du marché. Voici quelques exemples de prix relevés dans le Finistère :

FINISTÈRE	Prix maison	Évol./1 an*
Département	160 000 €	+6,7 %
Carantec	287 000 €	-
Bénodet	282 000 €	+4,4 %
Fouesnant	280 000 €	+14,3 %

Le bon plan ! Pour dénicher de belles affaires, il faut régulièrement consulter les enchères immobilières des notaires sur le site www.36-immobilier.com. Ce système de vente en ligne permet de trouver des biens légèrement décotés qui partent généralement en dessous de leur valeur de marché.

PIERRE PRÉCIEUSE LE PRIX DE LA MAISON D'EXCEPTION

Preuve que l'immobilier accède désormais au rang de pierre précieuse, les ventes de biens de prestige s'envolent... Selon le site Sotheby's, le 1^{er} trimestre 2021 bat tous les records depuis 20 ans avec plus de 400 millions d'euros de produits vendus ! Une tendance qui obéit aux nouvelles lois du marché avec un net engouement pour la province au détriment de Paris. Certes, les luxueux appartements parisiens ne souffrent pas de la désaffection des riches acheteurs. Cependant, en ce qui concerne les plus grandes surfaces, les demeures provinciales ont la préférence des acquéreurs. Avec l'intention de profiter d'un cadre de vie de qualité et de bonnes conditions pour télétravailler, car là aussi, les confinements changent la donne !

Le cours de la pierre ? Selon l'agence Féau, les ventes d'hôtels particuliers à plus de 2,5 millions d'euros ont bondi de 112 % au premier semestre 2021. Un bien à Montmartre, à Paris, s'est récemment vendu 9,9 millions ! Avec des prix plus abordables, découvrons le palmarès pour les villes de Bretagne de plus en plus prisées.

TOP 5 BRETAGNE	Prix maison	Évol./1 an*
Arradon (56)	510 000 €	+12,4 %
La Trinité (56)	495 000 €	-
La Baule (44)	480 000 €	+8,6 %
Cesson-S. (35)	455 000 €	-
St-Grégoire (35)	450 000 €	+7,5 %

PIERRE BRILLANTE : LE PRIX DU PETIT APPARTEMENT

Fidèles à leur réputation, les petites surfaces se prêtent à de nombreuses vocations. Pour accéder au logement, réaliser un premier investissement, opter pour un bon placement... elles séduisent de nombreux acquéreurs. Concentré dans les moyennes et grandes villes, le marché reste très dynamique autour des appartements offrant les meilleurs emplacements. Prime également aux biens disposant d'un balcon ou terrasse, dont la valeur a pu s'envoler de 15 à 20 % depuis le premier confinement !

Le cours de la pierre ? Dans le contexte actuel, les notaires s'accordent à dire que l'on s'oriente vers un ralentissement bienvenu de la hausse des prix dans les grandes villes comme Bordeaux, Lyon, Nantes, Rennes... Les indicateurs des avant-contrats confirment une hausse annuelle du prix des appartements de + 3,2 % à fin mai 2021 contre + 6,3 % au 4^e trimestre 2020.

BREST	Appart. Prix/m ²	Évol./1 an*
Tous secteurs	1 560 €	+16,9 %
Centre ancien rive g.	1 720 €	+16,7 %
Centre ancien rive d.	1 620 €	-
Centre reconstruit	2 120 €	+18,6 %
St Marc-Guelmeur	1 640 €	+11,8 %

“
ACQUÉREURS, PRESSEZ-VOUS DE CONTACTER VOTRE NOTAIRE POUR REPÉRER DES BIENS DE QUALITÉ AU PRIX DU MARCHÉ !
”

Le bon plan ! Pour réaliser un bon investissement immobilier, il convient de privilégier les petites surfaces qui séduisent un maximum d'acquéreurs compte tenu des loyers moins élevés.

PIERRE BRUTE LE PRIX DU TERRAIN À BÂTIR

Face à la pénurie de biens, le terrain offre de belles perspectives avec la construction de maisons individuelles. Les parcelles en lotissement présentent l'avantage d'être raccordées aux différents réseaux d'eau, électricité, gaz... mais réservent de petites surfaces (environ 500 m²). Pour être plus à ses aises, il faut partir à la recherche de terres en secteur diffus. Cependant, il faudra envisager quelques frais en plus pour lotir le terrain.

FINISTÈRE	Prix terrain	Évol./1 an*
Département	45 600 €	+2,8 %
Crozon	80 000 €	-
Concarneau	77 000 €	-

Sources : Baromètre de l'immobilier des notaires bretons - PRIX- 06/21
* Évolution sur 1 an à fin mars 2021.





3 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

PROCURATION

Comment acheter ou vendre sa maison sans contact ?

Avec le Covid et les différents confinements, le notariat a fait sa petite « révolution » dans la signature des actes. Les transactions immobilières à distance ou par procuration sont devenues le quotidien des études notariales. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, nous donne quelques clés pour se familiariser avec ces nouveaux procédés.

1 La procuration donnée pour une transaction immobilière doit-elle être établie sous-seing privé ou authentique ?

Établie par écrit, la procuration doit être complète afin que le consentement à l'acte ne puisse être remis en cause. Elle peut généralement être signée sous-seing privé mais la forme authentique peut parfois lui être préférée. Notamment lorsqu'il s'agit d'établir un acte solennel (donation entre vifs ou hypothèque conventionnelle par exemple). Ainsi, une procuration notariée n'est pas nécessaire pour signer un acte authentique de vente d'un bien immobilier. Encore faut-il qu'elle soit rédigée comme il se doit ! Le plus sûr revient à confier cette mission à son notaire. Il s'assurera que tous les éléments y figurent, vous expliquera la portée de votre engagement et certifiera votre signature. Attention ! Si vous achetez en empruntant et que la banque prend pour garantie une hypothèque conventionnelle, il faudra une procuration authentique. En revanche, si la banque prend un privilège de prêteur de deniers, une procuration sous-seing privé suffit. Tout est dans la subtilité...

d'un équipement adéquat : ordinateur fixe ou portable, micro et haut-parleur, webcam, une bonne connexion internet, une adresse électronique personnelle et une pièce d'identité. Le système de visioconférence utilisé est uniquement celui du notaire garantissant une sécurité optimale et surtout ayant reçu l'agrément de la profession. La procédure de régularisation de la procuration se déroule en deux phases : le dépôt des documents et la vérification des identités, puis la signature de la procuration authentique.

3 Quelle est la différence entre ratifier un acte électronique et parapher à distance ?

Vous avez peut-être entendu parler d'acte électronique ? Dans ce cas de figure, vous vous déplacez à l'étude de votre notaire le jour J, mais au lieu de feuilleter l'acte laborieusement page par page, le texte défile sur grand écran et vous apposez une seule signature avec un stylet sur une tablette électronique. L'acte est ensuite enregistré et conservé pendant soixante-quinze ans dans une bibliothèque virtuelle sécurisée appelée le Micen. Vous pouvez aussi être amené à parapher un acte à distance. Cela concerne la signature d'un document pour lequel les deux parties, acquéreur et vendeur, ne se trouvent pas réunies physiquement chez le même notaire. Prenons l'exemple de l'acquisition de votre résidence secondaire. Vous vous trouvez dans l'étude de votre notaire, tandis que le vendeur se situe à l'autre bout de la France chez son propre notaire. Au lieu de vous déplacer à l'étude pour une réception d'acte en visio, une procuration électronique fera gagner du temps car elle limitera les regroupements pour mieux satisfaire au respect des règles sanitaires.

2 Si je ne peux me déplacer, puis-je signer une procuration notariée en ligne ?

La procuration notariée à distance a été mise en place pendant le premier confinement et a ensuite été pérennisée par un décret paru en novembre 2020. Si vous êtes dans l'impossibilité de vous déplacer pour acheter un bien immobilier avec une garantie hypothécaire par exemple, votre notaire pourra vous proposer de signer une procuration en ligne. Pour ce faire, vous devez impérativement disposer

PLUS

d'INFOS



Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.

Les pièges DU BAIL COMMERCIAL

La signature d'un bail commercial ne doit en aucun cas être prise à la légère. Contrairement à un bail d'habitation, nombreuses sont les clauses ayant un impact financier important. Petit tour d'horizon des principales clauses à vérifier et à négocier quand on en a la possibilité.

par Stéphanie Swiklinski



La fixation du loyer en toute liberté

Le principe est celui de la liberté pour la fixation du loyer initial. En pratique, le bailleur se réfère au prix du marché et fixe son montant d'après la valeur locative du bien. Le bailleur peut aussi demander, à l'entrée dans les lieux, une somme d'argent appelée un pas de porte. Elle peut être réclamée :

- **à titre de supplément de loyer**, pour se prémunir contre le risque de voir les valeurs locatives du secteur croître plus rapidement que le loyer, dont les hausses sont limitées, sur la période de location ;
- **et/ou à titre d'indemnité**, en contrepartie de certains avantages commerciaux accordés ou de la dépréciation de la valeur vénale des locaux.

Une clause doit également préciser les modalités du paiement du loyer.

Une révision du loyer encadrée

Une attention toute particulière doit être accordée à la révision du loyer. En cours de bail, il peut être révisé légalement selon la révision triennale ou une autre périodicité précisée dans le contrat. Cette révision peut être faite à la demande du bailleur ou du locataire au bout de 3 ans minimum. La «clause d'échelle mobile» également appelée «clause d'indexation» permet de revoir le loyer automatiquement et de plein droit sur une base périodique et sur la base d'une indexation sur un indice de référence. Depuis la loi Pinel, et

pour tous les baux commerciaux conclus ou renouvelés à compter du 1^{er} septembre 2014, les parties ne peuvent se référer qu'à deux indices pour les révisions légales triennales, tous deux publiés trimestriellement par l'INSEE :

- **l'indice des loyers commerciaux** (ILC) quand l'activité exploitée dans les locaux est commerciale ou artisanale ;
- **l'indice des loyers des activités tertiaires** (ILAT) pour les activités tertiaires.

Une cession pas toujours comme on veut

Lors de la signature d'un bail commercial, il faut lire avec soin et négocier, si besoin, certaines clauses relatives à la cession du bail. Quelques exemples de clauses qui peuvent avoir un impact direct sur la cession :

- **la clause interdisant la cession du bail** en dehors de la vente du fonds de commerce ;
- **la clause d'agrément de la personne du repreneur** qui soumet la cession du bail à l'agrément préalable de l'acquéreur par le bailleur. Ce dernier devra alors intervenir à l'acte de cession ;
- **la clause imposant au cédant** de respecter un formalisme particulier lors de la cession du bail. L'acte de cession de bail peut être obligatoirement notarié par exemple ;
- **la clause de garantie solidaire** qui oblige le cédant d'un bail commercial à garantir le bailleur en cas de

défaillance du repreneur dans le règlement du loyer ou des charges. Depuis la loi Pinel, la clause de garantie solidaire est limitée dans le temps à 3 ans mais n'exclut cependant pas d'étendre cette solidarité aux repreneurs successifs.

Des clauses qui méritent une attention particulière

La désignation des lieux et la description du local commercial doivent être examinées attentivement car il s'agit souvent d'une source de contentieux. Plus la description est sommaire, plus elle laisse la place à l'interprétation. Il est donc conseillé lors de la rédaction du bail d'indiquer les pièces, les surfaces, les annexes du local... L'activité que le locataire a le droit d'exercer doit aussi être précisée. S'il s'agit d'un bail dit «tous commerces» : pas de problème. En revanche, si certaines activités sont précisées dans le bail et d'autres interdites, le locataire ne peut exercer dans les lieux que les activités mentionnées dans le bail. Cependant, il est possible de demander au bailleur un changement d'activité. Il s'agit d'une «spécialisation» qui est soumise à une procédure particulière. Par ailleurs, avec une clause d'exploitation personnelle, le locataire est dans l'obligation d'exploiter personnellement le fonds. Il ne peut le donner en location gérance sans l'accord préalable du bailleur. Cet accord est souvent subordonné au versement d'une indemnité au profit du bailleur.

Locataire-propriétaire SE QUITTER EN BONS TERMES

C'est décidé. Vous n'allez pas attendre la fin du bail de location pour vous séparer de votre locataire. Mais cette « séparation » doit se faire dans les règles pour éviter les conflits.

par Marie-Christine Mémoire

Ayez un bon motif

Il faut le savoir. On ne peut pas mettre un terme au bail avant son échéance pour un oui ou un non. Vous devez avoir de solides raisons et seuls trois motifs peuvent être invoqués. Votre locataire a régulièrement payé son loyer en retard, il est à l'origine de troubles de voisinage ou il a commis des dégradations dans le logement... Vous avez alors un motif légitime et sérieux pour remettre en cause le bail. Mais cette décision peut être plus « personnelle ». C'est le cas si vous souhaitez récupérer le logement, pour y habiter ou y loger un parent proche ou tout simplement pour le vendre.

Mettez-y les formes

Quelle que soit la raison qui vous pousse à vous séparer de votre locataire, vous devrez lui notifier un congé en bonne et due forme. C'est-à-dire soit par lettre recommandée avec demande d'avis de réception, soit par acte d'huissier ou enfin par une remise en main propre contre récépissé ou signature. Cette lettre devra mentionner le motif du congé et être accompagnée de la notice d'information relative aux obligations du bailleur et aux voies de recours du

locataire. Dans le cas d'une reprise pour vendre, ce courrier doit contenir en plus une description détaillée du logement, le prix et les conditions de vente et enfin les 5 premiers alinéas du II de l'article 15 de la loi du 6 juillet 1989, qui indiquent les conditions de l'offre de vente au locataire. Le délai de préavis court à compter de la réception de cette lettre. Il est de 6 mois au moins avant la date de fin du bail si le logement est vide ou 3 mois s'il est meublé.

Certains locataires sont protégés

Il faut le savoir ! Que la location soit vide ou meublée, les locataires âgés de plus de 65 ans et aux revenus modestes (inférieurs au plafond pour l'attribution des logements locatifs conventionnés) bénéficient d'une protection particulière. Ils ne peuvent en effet se voir donner congé sans qu'une offre de relogement leur soit proposée. Pour être valable, celle-ci doit être compatible avec les ressources du locataire. La loi prévoit que cette protection du locataire âgé et aux ressources modestes ne s'applique plus dès lors que le propriétaire bailleur est lui-même âgé de plus de 65 ans ou ses ressources sont inférieures au seuil évoqué plus haut.

Et si tout ne se passe pas comme prévu...

Il peut arriver que le locataire conteste votre décision ou estime que la procédure n'a pas été respectée... Mais ni vous ni lui ne voulez saisir la justice, entreprendre une procédure longue et coûteuse. Tentez un « arrangement » à l'amiable en saisissant la Commission Départementale de Conciliation (CDC) du département où est situé le logement. Cette démarche est gratuite et peut être effectuée par le locataire ou le propriétaire (sauf s'il s'agit d'un bail mobilité). En l'absence d'accord, la CDC émettra, dans un délai de 2 mois, un avis adressé aux parties par simple lettre. Le dernier recours sera alors de saisir la justice.

QU'EST-CE QU'UN PARENT PROCHE ?

- son époux (se) ;
- son/sa concubin(e) depuis au moins 1 an à la date du congé ;
- son/sa partenaire pacsé(e) ;
- un ascendant ou celui de son époux(se), concubin(e) ou partenaire de Pacs ;
- un descendant ou celui de son époux(se), concubin(e) ou partenaire de Pacs.

RENTRÉE 2021



Les 5 qualités de l'emprunteur modèle

Pour décrocher les meilleurs taux d'intérêt en cette rentrée 2021, les emprunteurs les plus studieux se trouveront avantagés. Découvrons toutes les qualités à afficher pour compter parmi les « chouchous » du banquier.

par Christophe Raffailac

avec de nombreux candidats dans les rangs des emprunteurs, les banquiers risquent de se montrer des plus exigeants au moment d'accorder les prêts immobiliers. D'où l'intérêt pour les porteurs de projet de se montrer sérieux et rigoureux afin que leur dossier soit bien noté et leur demande acceptée !

QUALITÉ N°1 : PRÉVOYANT

Il épargne. Dans cette période quelque peu marquée par les effets de la crise sanitaire, les emprunteurs les plus volontaires pour mettre de l'argent de côté arriveront avec un bel atout en main. Cette pratique très appréciée du banquier vaut tant pour le comportement observé que pour l'argent amassé !

Les bons élèves peuvent notamment faire référence à leur PEL (plan d'épargne logement) qui permet de prendre date et d'effectuer un versement mensuel de 45 € minimum ou de 540 € annuels. Rémunéré au taux de 1 %, ce placement sert logiquement à se constituer un capital pour faire l'acquisition de son logement.

Conseil : vous pouvez préférer un autre placement au PEL mais il sera moins bien rémunéré, c'est le cas du Livret A, du LDD qui ne rapportent que 0,5 % mais où l'argent

reste disponible. Dans tous les cas, optez pour le virement automatique afin que le compte en question soit régulièrement abondé.

QUALITÉ N°2 : ENTREPRENANT

Il compare. Un projet immobilier nécessite de s'informer, d'évaluer, de trancher... Toutes ces décisions, elles vont conduire à choisir un bien immobilier qui offre de bonnes perspectives en termes de valorisation et de belles qualités au niveau de sa situation. Autant de critères que le banquier saura apprécier pour décider d'accorder le prêt ou le refuser.

Conseil : valorisez les atouts du bien que vous convoitez et faites valoir sa plus-value potentielle en cas de vente.

Quand le prix couvrira largement le montant du prêt, le banquier applaudira !

QUALITÉ N°3 : RASSURANT

Il autofinance. Le nerf de la guerre reste le montant de l'apport personnel. Cela correspond à l'argent que l'acheteur peut mobiliser pour réaliser son projet immobilier. Cette part tend à grossir en raison des incertitudes économiques. Retenons que l'apport se situe entre 10 et 20 % du coût total de l'opération d'acquisition.

Conseil : puisez dans votre épargne disponible et ensuite dans des supports comme le PEE (plan d'épargne entreprise). Pensez à faire jouer la solidarité familiale. Et misez sur la clémence de votre banquier...

QUALITÉ N°4 : VIGILANT

Il surveille. Attention aux découverts à répétition et aux incidents bancaires divers. La tenue de compte reste très scrutée des banquiers au moment de prêter de l'argent. Car le remboursement des mensualités va s'accompagner de charges supplémentaires. Mieux vaut donc démontrer sa capacité à adapter son train de vie !

Conseil : Affichez un comportement exemplaire dans les 6 mois précédant votre projet.

QUALITÉ N°5 : PRUDENT

Il simule. Outre le taux d'intérêt, il convient d'analyser le coût du crédit. Cela comprend le montant des mensualités, l'assurance emprunteur, la garantie bancaire et les frais de dossier. Les banques réalisent des simulations qu'il conviendra de comparer après avoir consulté quelques enseignes.

Conseil : Empruntez sur la plus courte durée possible pour que votre crédit vous revienne le moins cher.

ENCHÈRES IMMOBILIÈRES

Vendeurs portés par le succès 36h-immo

Tandis que les offres d'achat s'enchaînent sur le site 36h-immo.com, les vendeurs sont tenus en haleine jusqu'au retentissement du chrono de 36 heures où les acheteurs ont tout donné pour remporter le bien mis aux enchères !

par Christophe Raffailac



Éric, vendeur d'un bien avec la plateforme 36h-immo

avec 36h-immo, les vendeurs ne s'attendaient pas à pareille réussite pour négocier leur bien immobilier ! Qu'il s'agisse du délai ou du budget, les résultats obtenus relèvent de performances inédites dans l'univers de la transaction. À l'origine de ce succès, la vente interactive qui repose sur un principe d'enchères en ligne. Avec pour effet de signer en moins de 30 jours et de négocier 50 % plus cher que le prix de départ, grâce à la plateforme www.36h-immo.com, qui fait de chaque vendeur un vainqueur dans la négociation immobilière. À l'instar de ce propriétaire dont le bien s'est retrouvé sur le devant de la scène grâce à 36h-immo et a aussitôt rencontré le succès ! Revenons sur cette formidable épopée qui s'est soldée par des prix au sommet et un vendeur comblé.

Rencontre avec Éric LEVESQUE, vendeur d'une maison à Saint-Sornin-Lavolps (19)

Qu'est-ce qui vous a décidé à vendre avec 36h-immo ?

Éric : Résidant à Pompadour, berceau du groupe Notariat Services concepteur de la plateforme 36h-immo.com, j'ai pu constater l'efficacité de ce dispositif de vente aux enchères. Par ailleurs, un de mes amis exerce en tant que négociateur au sein de l'équipe 36h-immo, et m'a expliqué tous les avantages. J'ai logiquement voulu profiter de la formule pour vendre ma maison.

Qu'avez-vous pensé du prix fixé au niveau de la première offre possible ?

Éric : Estimée 100 000 € par une agence immobilière, ma maison pouvait se négocier pour un budget inférieur compte tenu de son emplacement à proximité de l'hippodrome de Pompadour. Lorsque la négociatrice de 36h-immo m'a proposé une première offre possible à 115 000 €, je n'ai pas hésité à signer le mandat. À ma grande satisfaction, les enchères ont permis d'atteindre 125 000 € alors que je l'estimais plutôt à 120 000 € !

« Que d'excitation durant les enchères, dès que ça augmente, on veut que ça ne s'arrête jamais ! »

Comment avez-vous vécu la période de 36 heures consacrée aux enchères ?

Éric : Un peu inquiet au regard du faible nombre de visites, tout s'est accéléré une semaine avant le début des offres. De nombreux acheteurs se sont manifestés pour visiter ma maison une fois le plan de communication déployé. Et que d'excitation durant les enchères, dès que ça augmente au niveau du compteur, on se prend au « jeu » et on veut que ça ne s'arrête jamais !

En quoi 36h-immo vous a emballé ?

Éric : En ce moment, il y a plus d'acheteurs que de biens à vendre. Si votre maison est estimée 100 000€, le premier

CONTACT UTILE !

Pour vendre avec 36h immo, rapprochez-vous d'un conseiller en appelant le **05 55 73 80 02** ou rendez-vous sur le site www.36h-immo.com, rubrique « vendeur ».

client solvable qui se présente peut l'acheter à ce prix. Avec 36h-immob, toutes les personnes intéressées vont surenchérir. Au final, le bien se vend à son vrai prix de marché.

Que diriez-vous de l'accompagnement durant la vente ?

Éric : Marina, la négociatrice 36h-immob a su mettre en avant les qualités de ma maison. En attendant la fin du confinement, les acheteurs ont ainsi eu plus de liberté pour la visiter. Un grand professionnalisme doublé d'une extrême disponibilité ont permis de négocier ma maison dans d'excellentes conditions. Je tiens aussi à souligner la prestation de Céline, conseillère juridique, qui s'est fortement investie pour que la signature du compromis aboutisse dans les meilleurs délais et dans le respect des règles juridiques.

Pourquoi recommandez-vous cette formule ?

Éric : La période s'avère propice pour vendre avec 36h-immob. Peu de biens et beaucoup d'acheteurs ! Les prêts immobiliers s'accompagnant de taux d'intérêt attractifs, les particuliers peuvent devenir propriétaires sans trop de difficulté après avoir obtenu l'accord du banquier. Quant au vendeur, il peut profiter de la forte demande immobilière pour réaliser une belle plus-value sans prendre de risques, c'est juste parfait ! D'autant qu'il garde la main pour choisir l'acquéreur en fonction de son budget ou de son dossier, c'est le meilleur argument pour inciter à vendre avec 36h-immob !

Propos recueillis le 08/07/21



MODE D'EMPLOI

ÉTAPES POUR VENDRE UN BIEN IMMOBILIER

- Je consulte mon notaire ou je clique sur le bouton « Vendeur » sur 36h-immob.com.
- Je rencontre mon notaire pour signer un mandat exclusif.
- Je mets à disposition mon logement pour la visite groupée.
- Je valide le prix de la 1^{re} offre possible, prix minimum pour démarrer les enchères.
- J'assiste aux offres en ligne émises durant 36 heures.
- Je sélectionne l'acquéreur en fonction du prix atteint et de son plan de financement.

=> Nous signons le compromis de vente chez le notaire !

Retrouvez tous les conseils pour vendre ou acheter aux enchères sur le site www.36h-immob.com

COUP DE CŒUR !

1^{re} offre possible : 303 050 €
soit 290 000 € + Honoraires de négociation : 13 050 € Soit 4,50 % à la charge de l'acquéreur



APPARTEMENT À VENDRE À SAINT-MALO (35)

<p>Appartement Pleine VUE MER. Emplacement privilégié pour ce bien de 3 pièces avec vue mer et son accès priva-</p>	<p>tif à la plage des bas sablons. Situé au 3^e étage, cet appartement bénéficie d'un salon, d'une cuisine, un wc, 2 chambres, un grenier</p>	<p>et une cave. A proximité des commerces, cet appartement vue mer est idéal pour résidence principale ou résidence secondaire.</p>
--	---	---

Réservez en ligne votre visite sur www.36h-immob.com
SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS - 35730 PLEURTUIT
 CONTACT : Maxence Tél. 06 28 19 15 27 ✉ maxence.ozane.35095@notaires.fr

10 jours suffisent pour une vente «flash» d'un bien recherché dans un secteur prisé, grâce aux offres en ligne sur «36h-immob».

ACQUÉREURS

TESTEZ VOS CONNAISSANCES POUR ACHETER AVEC SUCCÈS !

Avec des projets plein les cartables, les candidats à l'acquisition peuvent se livrer à quelques révisions. Voici un petit bilan de rentrée pour vérifier qu'ils disposent des infos clés pour s'installer dans leur nouvelle maison !

par Christophe Raffailac

L'achat d'un appartement ou d'une maison nécessite de posséder quelques notions en matière de droit, de calcul, de négociation... Après des vacances d'été bien méritées, vérifiez que vos connaissances en immobilier vous permettent de concrétiser votre projet en toute sécurité et sérénité !

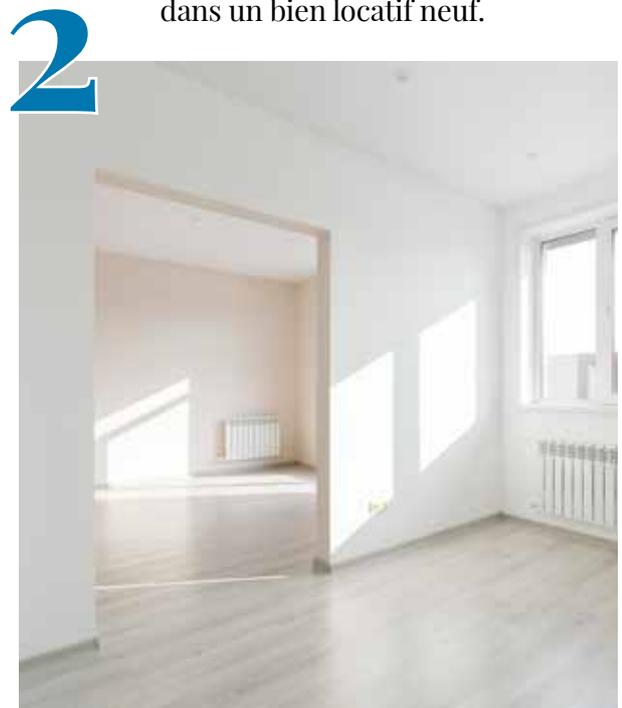
À QUOI SERT LE DISPOSITIF PINEL ?

- A. À financer l'achat d'un appartement neuf.
- B. À bénéficier d'une réduction d'impôt liée à un investissement dans un bien locatif neuf.

↓

QUI PEUT BÉNÉFICIER DU PRÊT À TAUX ZÉRO ?

- A. Tous les acquéreurs sous conditions de ressources et de situation géographique.
- B. Les acheteurs de logements neufs exclusivement.



3



À QUOI CORRESPONDENT LES FRAIS DE NOTAIRE ?

- A.** Ils servent à régulariser des impôts et taxes qui reviennent à 80 % à l'État.
- B.** Ils profitent intégralement au notaire au titre de sa rémunération.

EN QUOI LE COMPROMIS RÉDIGÉ PAR LE NOTAIRE EST-IL PLUS SÛR ?

- A.** Il sert avant tout à formaliser le versement du dépôt de garantie.
- B.** Il constitue le socle de l'acte de vente et engage acquéreur et vendeur à concrétiser la transaction.

4



5



POURQUOI FAUT-IL DISPOSER D'UN APPORT PERSONNEL ?

- A.** Pour disposer des meilleures conditions lors de la demande de prêt immobilier.
- B.** Pour utiliser cette somme afin de réaliser des travaux de rénovation énergétique.

RÉPONSES

- Question 1 : **RÉPONSE A.** Le prêt à taux zéro (PTZ) permet de financer une partie de l'achat ou de la construction de la résidence principale. Pour y avoir droit, il ne faut pas dépasser un montant de revenus maximum.
- Question 2 : **RÉPONSE B.** La réduction d'impôt Pinel s'applique pour les investissements immobiliers locatifs neufs, sous réserve de remplir des conditions liées au locataire et à la location.
- Question 3 : **RÉPONSE A.** Les frais d'acquisition, improprement appelés « frais de notaire » sont essentiellement composés d'impôts payés à l'État. Généralement réglés par l'acquéreur, ils ne reviennent ni au vendeur ni au notaire pour leur plus grande part.
- Question 4 : **RÉPONSE B.** Le compromis de vente peut être signé lorsque le vendeur et l'acheteur veulent conclure une vente. Il engage définitivement sauf s'il comporte une clause prévoyant un désistement de l'une ou des 2 parties.
- Question 5 : **RÉPONSE A.** L'apport personnel est la somme qui peut être investie dans un projet immobilier sans emprunter auprès d'une banque.

RÉSIDENCE SENIORS

Avantages à tous les étages

De nos jours, les résidences seniors proposent des solutions adaptées et attractives pour nos aînés. Pour les investisseurs, voici un placement qui mérite toute notre attention côté rendement.

par Stéphanie Swiklinski

IMPOSSIBLE D'Y HABITER SOI-MÊME

Si vous achetez en résidence seniors et que vous souhaitez, dans un avenir plus ou moins proche, vivre dans l'appartement ou la maison : ce n'est pas possible. Impossible également de le ou la mettre à la disposition d'un proche ou un membre de votre famille. Voici toute la limite de cet investissement, le bien vous appartient mais vous ne pouvez pas en faire ce que vous voulez.

LA RÉSIDENCE SENIORS EST UNE ALTERNATIVE SÉCURISANTE POUR NOS AÎNÉS

- Un hébergement indépendant et des espaces collectifs. La résidence seniors n'est pas un type d'hébergement classique. Il s'agit d'un ensemble immobilier qui peut se décliner soit en petites maisons soit en appartements privés dans lesquels des investisseurs achètent des biens qu'ils mettent ensuite en location. La particularité est que ces appartements, par exemple, ne s'adressent qu'à une certaine tranche de la population : les plus de 60 ans. En optant pour cette structure, on choisit de louer un appartement ou une maison totalement indépendants, qui offre des services et des espaces collectifs. Ce n'est en aucun cas une structure médicalisée puisque ces locataires « bon pied bon œil » sont entièrement autonomes. En revanche, au fil du temps et si le besoin se fait sentir, certaines aides particulières pour la vie quotidienne peuvent être proposées. La résidence seniors donne aussi accès, pour le plus grand bonheur de ses habitants, à des services collectifs. Un jardin, une salle de sport ou une bibliothèque représentent autant de lieux de rencontres et d'échanges qui rendent la vie plus facile.

- De la convivialité et des services à la carte La résidence seniors permet également de trouver un nouveau lieu de vie et de se forger un relationnel. C'est également l'occasion de tisser des liens et de s'enrichir des expériences des autres résidents. Venant d'horizons différents, tous les occupants profitent de ce nouvel environnement qui favorise les échanges. Ce maintien de la vie sociale se trouve également facilité de par l'emplacement géographique des résidences seniors : elles se situent généralement dans les centres-villes, par conséquent près des commerces, des services de soins, des transports, des animations culturelles

et sportives... En plus d'être spacieuses et fonctionnelles, les résidences seniors offrent des activités de loisir et de nombreux services comme une conciergerie, un service de restauration en demi-pension ou pension complète, une blanchisserie, un salon de coiffure, un espace bien-être, une bibliothèque... Chacun choisit selon ses besoins et ses envies : c'est à la carte !

- Un choix crucial pour un avenir serein. Avec une résidence seniors, on savoure le plaisir d'être locataire. Quand on est propriétaire, les dépenses pour l'entretien du bien peuvent vraiment devenir une contrainte au quotidien. Fini le tracas des travaux à programmer, des artisans à contacter. Effacée une partie de la fiscalité locale puisque les taxes foncières ne viennent plus grever le budget. Stoppées les charges de copropriété car le nouveau logement n'exige que de verser un loyer. Adaptées aux besoins de leurs occupants, les résidences seniors bénéficient d'un excellent niveau de confort. De plus, les logements offrent un agrément incomparable. En faisant ce choix, le senior a un logement adapté en taille et à l'évolution de sa mobilité. Côté sécurité, les résidences seniors ne sont pas en reste. Une équipe d'accueil surveille les accès des résidences pour seniors, évitant ainsi les intrusions indésirables. En cas de chute ou de malaise, les interventions des secours sont plus rapides. Des dispositifs d'appels d'urgence peuvent être installés dans les appartements ou les pièces principales pour contacter le personnel de garde, de jour comme de nuit.

LA RÉSIDENCE SENIOR RESTE UN INVESTISSEMENT RENTABLE

- Un avantage fiscal jusqu'au 31 décembre 2021. Investir en résidence

séniors permet de bénéficier de la loi CENSI-BOUVARD, en vigueur depuis 2009. D'un point de vue fiscal, elle offre la possibilité de réduire votre impôt sur le revenu dans la limite du prix de revient des logements d'un montant de 300 000 € ht : à hauteur de 11 % du prix ht pour les logements. La réduction d'impôt s'étale de façon linéaire sur les neuf ans. Si le montant de la réduction d'impôt dépasse le montant à payer, celui-ci est reportable 6 ans. Il est donc possible d'acquérir plusieurs logements la même année. Le dispositif vous permet également de récupérer 20 % de la TVA (taxe sur la valeur ajoutée) sur le prix de votre bien immobilier si l'exploitant de la résidence propose en plus de l'hébergement au moins trois services.

À noter qu'il est possible de cumuler l'avantage fiscal du CENSI-BOUVARD avec le statut LMNP (location meublée non professionnelle).

- Un logement sans souci de gestion.

Autre point positif pour un investisseur : l'absence de gestion locative. Le bien acheté est entièrement sous la ges-

tion d'une entreprise qui va s'occuper de nettoyer, réparer et commercialiser les appartements ou maisons de la résidence sénior. En tant qu'investisseur, vous devez être vigilant quant à la qualité du gestionnaire. Il doit en effet s'occuper de l'établissement en veillant à son «taux de remplissage», équilibrer les comptes et veiller au confort et à la satisfaction des résidents. Si le sérieux du gestionnaire est une des conditions majeures, d'autres critères devront guider votre choix :

- la localisation de l'établissement.
- les services et loisirs proposés ;
- les conditions du bail

- **Une rentabilité assurée.** Un bon rendement reste la motivation principale lors de l'achat en résidence séniors. Les gestionnaires de résidences séniors communiquent sur des rendements allant de 4 à 4,5 % en moyenne. Cela va dépendre évidemment de chaque projet. Les investissements dans ce type de résidence ne sont pas très risqués car elles sont généralement très bien placées, dans le cœur de ville pour que tous les commerces soient accessibles pour les résidents.

PENSEZ À LA REVENTE !

Une fois la période de défiscalisation passée (au bout des 9 ans), la revente peut s'envisager. Celle-ci sera d'autant plus aisée que l'établissement offrira des prestations de qualité et que le logement sera bien placé ! Bref, c'est une question de situation et de réputation qui générera une possible plus-value à la revente du bien...

VIVRE EN RÉSIDENCES SERVICES SENIORS

À BREST (quartiers Recouvrance et Lambézellec) ET ST-POL-DE-LÉON



Vous êtes ici, chez vous !

- ✓ Location d'appartements meublés et confortables
- ✓ Résidences sécurisées
- ✓ Équipes bienveillantes et présentes 24h/24
- ✓ Animations variées quotidiennes
- ✓ Services à la carte en fonction de vos besoins (restauration, aide à la personne, blanchisserie...)

Venez visiter
nos résidences services seniors

0 800 111 300 Service & appel gratuits

www.espaceetvie.fr

Visites sur rendez-vous
Dans le respect des mesures sanitaires en vigueur

ESPACE & VIE

La liberté préservée, la sérénité retrouvée

J'ai installé un brise-vue pour protéger ma terrasse des courants d'air, est-ce considéré comme un trouble de voisinage ?

C'EST VRAI

Si vous habitez dans une région particulièrement venteuse, il peut paraître légitime de vouloir se protéger. Canisse, treillage, claustras ou brise-vent sont idéals. Mais soyez vigilants à la configuration extérieure de votre immeuble. Ces protections ne doivent pas être trop hautes et entraîner une privation de vue ou d'ensoleillement qui pourrait alors être qualifiée de trouble de voisinage.

En tant que propriétaire, je peux poser une véranda sur ma terrasse sans en référer à quiconque.

C'EST FAUX

Vérifiez le règlement de copropriété. Certains interdisent purement et simplement la fermeture d'un balcon ou d'une terrasse. Par contre, si le règlement est muet sur ce point ou s'il tolère la pose d'une véranda, vous avez peut-être une chance. Mais l'assemblée générale des copropriétaires doit donner son accord. Une fois celui-ci en poche, vous devrez déposer une déclaration préalable de travaux ou un permis de construire selon la superficie de la véranda.



TERRASSE & BALCON

Je peux ou je peux pas ?

Quelle chance d'avoir un balcon ou une terrasse. Beaucoup vous l'envient. Barbecues festifs entre amis, jardin luxuriant... Le hic c'est que vous êtes en copropriété. Et donc pas seul. Alors sans jouer les rabat-joie, avant de tenter quoi que ce soit, sachez ce qui est possible (ou pas).

par Marie-Christine Ménoire

J'adore les géraniums. Je peux installer mes jardinières sur la rambarde du balcon comme je veux ?

C'EST FAUX

C'est gentil de faire partager votre passion pour les fleurs. En théorie, rien ne vous empêche de fleurir votre balcon et votre terrasse à condition de respecter certaines « limites » pour des raisons de sécurité mais aussi de respect des voisins et d'esthétisme. Par exemple, vos belles balconnières devront être tournées vers l'intérieur du garde-corps du balcon ou de la terrasse. Et côté sécurité, cela évitera la chute malencontreuse d'un pot qui pourrait blesser un passant ou endommager la façade de l'immeuble... (et mettre en cause votre responsabilité). Sans parler des débris et fleurs fânées qui peuvent finir chez le voisin du dessous. En respectant cette installation, l'aspect esthétique de la façade de l'immeuble est également préservé.



**Je rêve d'un spa sur ma terrasse.
Je pense que c'est possible.**



et



Quand on sait qu'un spa de 4 places peut représenter une charge jusqu'à 500kg/m², demandez-vous avant tout si votre terrasse est assez solide pour supporter ce poids. Avouez que ce serait dommage de vous retrouver chez votre voisin du dessous... qui n'a pas forcément envie de barboter avec vous. Si vous tenez absolument à votre spa, étudiez les plans de l'immeuble. Faites réaliser une étude par un expert et renseignez-vous auprès du syndic. Si vous êtes autorisé à installer le spa, vous devrez aussi veiller au bruit que cela peut engendrer et au respect des règles de sécurité.



Le règlement de ma copropriété peut m'interdire de faire un barbecue sur mon balcon.



Avant d'installer votre barbecue ou plancha, vérifiez bien que ce document vous le permet. Si par chance c'est le cas, l'autorisation sera certainement assortie de plusieurs conditions. En les respectant et avec un minimum de bon sens et de savoir-vivre, tout devrait bien se passer. Par exemple, préférez un barbecue électrique pour réduire les fumées (et les odeurs qui vont avec) et pour éviter tout risque d'incendie (on n'est jamais trop prudent). Veillez aussi à ne pas créer de dommages à la propriété voisine ou aux parties communes de l'immeuble (noircissement de la façade causé par la fumée ou la projection de cendres et de graisse...). Attention aussi au bruit causé par vos soirées prolongées. Mais là, c'est une autre histoire !

Je peux transformer mon balcon en jardin miniature.



On a tous droit à notre coin de verdure. Ce n'est pas parce que l'on vit en immeuble que l'on doit en être privé. Vous pouvez aménager votre terrasse ou balcon comme bon vous semble. À condition de respecter les règles de copropriété bien sûr ! Pour ne pas vous attirer d'ennuis, privilégiez les petits pots ou ceux de taille moyenne plutôt que des gros. D'accord ils sont beaux mais pourraient fragiliser la structure qui les accueille. Pensez aussi à tailler régulièrement vos plantations avant qu'elles n'empiètent chez vos voisins ou sur la façade de l'immeuble. Côté arrosage, évitez d'inonder vos voisins en utilisant un arrosoir plutôt qu'un jet d'eau et prévoyez des soucoupes pour récupérer le trop plein. Sinon vous risquez d'être tenus pour responsable en cas de dégâts dus à des infiltrations ou au ruissellement.



MENUISERIES EXTÉRIEURES

Faites entrer la performance

Isolantes, performantes, innovantes, séduisantes. Les menuiseries extérieures tiennent une place essentielle dans notre habitat. De plus en plus respectueuses de l'environnement, fenêtres et portes offrent une large place à la lumière, aux matériaux compétitifs et aux innovations techniques pour encore plus de confort.

par Marie-Christine Ménoire

PASSEZ LE PORTILLON

Le portillon permet un accès facile et rapide sans avoir besoin d'ouvrir en grand le portail. Souvent situé à sa proximité, il guide les visiteurs jusqu'à la porte d'entrée. Accordé aux autres menuiseries, il sera du plus bel effet. Mais attention à ses dimensions. Il doit permettre l'accès de vos visiteurs même encombrés par des poussettes, vélos, matériel de bricolage ou de jardinage.

LE PORTAIL UNE INVITATION À ENTRER

L'aménagement de votre extérieur est la première impression qu'auront vos visiteurs. Cela se joue en quelques secondes. Rien qu'en poussant votre portail. Loin d'être un détail, c'est un aménagement de taille. Fonctionnel, protecteur, esthétique et solide, il sera choisi en fonction de vos goûts, de votre budget mais aussi du style de votre maison auquel il devra s'intégrer harmonieusement. En bois, PVC, aluminium ou fer, vous trouverez certainement votre bonheur. Le choix sera également guidé par son aspect pratique. L'ouvrir ou le fermer ne doit pas être compliqué ni nécessiter de savantes manœuvres. Mais il doit cependant décourager les intrus et vous protéger des regards indiscrets. Pour cela, penchez-vous sur la hauteur et le remplissage du portail. À titre indicatif, un portail de 1,50 m permet de voir la rue depuis chez soi, mais ne permet pas de s'abriter des regards. Un portail de plus de 1,80 m de hauteur permet de casser le vis-à-vis sur la rue, mais risque de masquer la lumière et peut réduire la sensation d'espace. Selon le type de remplissage des vantaux, la visibilité entre la voie publique et votre maison sera plus ou moins grande. Le portail plein permet d'être totalement à l'abri des regards. Le semi-plein permet de protéger les enfants et les animaux et de voir à travers la partie haute. Enfin, le portail ajouré permet d'avoir une vision partielle sur l'extérieur et de laisser passer la lumière. Qu'il soit battant ou coulissant, l'idéal en matière de sécurité est le portail motorisé. Grâce à votre Smartphone ou

à votre télécommande, vous êtes le seul à pouvoir l'ouvrir et le fermer. Le top du top est d'y associer un visiophone, des systèmes de détection de mouvement ou encore des alarmes. Cerise sur le gâteau, la motorisation vous simplifie la vie. On est en hiver. Il pleut. Il fait froid. Vous n'avez pas envie de sortir de votre voiture pour ouvrir le portail. Et pourtant il faut y aller ! On a tous vécu cette situation. Avec un portail motorisé, plus besoin de descendre de sa voiture, ouvrir le portail, le bloquer en position ouverte, entrer avec la voiture, redescendre de voiture et refermer votre portail. Quel confort !

Et pourquoi pas une motorisation exclusivement gérée par énergie solaire grâce à de minis panneaux photovoltaïques astucieusement disposés. Une batterie accumulant l'énergie vous sauvera en cas de coupure de courant. Garanti 100 % sans câblage électrique, vous jouerez sur la double carte de l'écologie et des économies.

LA PORTE D'ENTRÉE LE PASSAGE OBLIGÉ

Jocker ! Vous avez une deuxième chance pour faire bonne impression. Mettez sur votre porte d'entrée. Elle devra tout à la fois être esthétique, garante de votre confort et de votre sécurité. Un vrai challenge ! Classique ou plus contemporaine, elle doit être en harmonie avec le style de la maison et les autres menuiseries extérieures. Côté couleur, le gris anthracite et le blanc sont toujours en vogue. Pour une façade haute en couleur, une porte d'entrée colorée donnera à votre maison du caractère et de la personnalité. Avant de laisser libre cours



à vos envies, veillez à ce que votre mairie n'impose pas de limites à ce sujet. Eh oui, ça peut arriver. Surtout si vous êtes dans un site classé ou un secteur sauvegardé. Si vous êtes dans un lotissement, prenez le temps de lire son règlement. Certaines couleurs peuvent être interdites.

Maintenant, poussez la porte et entrez. Quoi de plus agréable que d'être accueilli dans un espace chaleureux et lumineux. On ne parle pas ici de déco. Mais de la lumière extérieure qui ne doit pas rester dehors une fois la porte fermée. Optez pour une entrée vitrée ou semi-vitrée. Dépoli ou sablé, givré ou transparent, avec ou sans motifs... le choix du vitrage sera fonction de vos besoins et souhaits (préserver votre intimité, donner un style particulier ou plus moderne à votre maison...). Vous le savez, une porte d'entrée a pour vocation première d'empêcher les intrusions. En plus de la traditionnelle serrure 3 ou 5 points, les fabricants proposent des solutions haute technologie. Et en la matière, on n'arrête pas le progrès. Commandez votre porte d'entrée à la voix. Reliez-la à une enceinte intelligente connectée à votre box. L'assistant vocal pourra la verrouiller ou la déverrouiller, mais aussi programmer des scénarios de vie sans même que vous ayez besoin de bouger. Autre option : la serrure motorisée. Vos clés sont remplacées par un clavier à code, une télécommande ou un lecteur d'empreintes digitales.

Parmi les intrus indésirables : le froid et le bruit. À ce niveau, un système d'alarme n'est pas d'un grand secours. Orientez-vous plutôt vers le choix des matériaux. Le bois et le PVC présenteront les meilleures qualités d'isolation thermique et acoustique. Mais ces performances ne dépendront pas de la seule épaisseur de la porte. Faites plutôt confiance au coefficient Ud («u» pour conductivité thermique et «d» pour porte). Plus l'Ud est élevé, plus la déperdition de chaleur est importante, et donc plus la consommation d'énergie est élevée.

Pour ce qui est de l'isolation phonique, c'est la même chose. Vérifiez l'indice d'affaiblissement acoustique Rw en dB (décibels). Plus le chiffre est important, meilleurs sont les résultats.

LES FENÊTRES CHAUD ET FROID NE SONT PLUS LES BIENVENUS

Vous n'en pouvez plus des soirées d'hiver à grelotter dans votre canapé. Ou des journées de canicule en quête d'un peu de fraîcheur. Ne laissez plus vos fenêtres souffler le chaud et le froid chez vous. Prenez les choses en main. Changez-les !

Double, triple et même quadruple vitrage vous assurent des performances thermiques et acoustiques inégalées. Même pour les fenêtres XXL et les baies vitrées du sol au plafond. Pour réduire encore plus les pertes thermiques, optez pour des vitrages peu émissifs.

DES POIGNÉES ANTI-MICRO- BIENNES ET ANTI- BACTÉRIENNES

La Covid. Elle est passée par ici et ne repassera pas par là. Les poignées, surtout celles des portes, sont connues pour être un facteur de transmission de microbes et d'infections. Suite à la crise sanitaire, les professionnels ont développé une gamme de poignées stoppant le risque de prolifération. Les ions d'argent intégrés dans leur revêtement suppriment près de 99 % des bactéries et microbes.

PORTES DE GARAGE : UNE INSTALLATION AU CENTI-MÈTRE PRÈS

Avant de faire votre choix, tenez compte de la configuration intérieure et extérieure de votre garage. Cela est indispensable si vous voulez pouvoir fermer la porte correctement et laisser passer votre voiture une fois la porte ouverte. Cela peut paraître évident, mais vous ne devez pas omettre de mesurer très précisément votre garage en long, en large et en hauteur. De là dépendra le système d'ouverture de la porte : basculante, sectionnelle, coulissante, battante ou enroulable.

Un traitement de surface ou l'injection entre les vitres d'un gaz rare (Argon, Krypton...) à la place de l'air empêcheront les déperditions calorifiques en hiver. L'été, ce sera un «barrage» au rayonnement solaire. Autre point important : le système d'ouverture. Le système dit à la «française», avec des battants s'ouvrant vers l'intérieur, reste encore la norme. L'aération de la pièce est alors maximale et les fenêtres et portes-fenêtres sont faciles à nettoyer, ce qui en fait un système adapté à la plupart des pièces. Ce type d'ouverture peut être complété par une ouverture par basculement (dit oscillo-battant). Il vous permettra de laisser vos fenêtres ouvertes la nuit ou en cas d'absence des occupants. L'ouverture coulissante ou à galandage, de plus en plus plébiscitée pour les baies vitrées, offre un gain de place et des possibilités d'ouverture exceptionnelles.

Côté design, à l'image des tendances en décoration intérieure, les fenêtres adoptent un style épuré et naturel, avec des dominantes de verts, gris, beiges et bruns pour une atmosphère harmonieuse et authentique. Pour une intégration optimale dans votre déco, osez la fenêtre bicolore. Une pour l'intérieur et une pour l'extérieur. C'est la tendance du moment.

S'il s'agit d'une rénovation, privilégiez ce que les spécialistes appellent la dépose totale des cadres. Sans entrer dans les détails, cette technique consiste à enlever intégralement la fenêtre, et plus particulièrement l'ancienne menuiserie, les pièces d'appui, l'ouvrant et le dormant. C'est plus facile pour poser vos nouvelles fenêtres directement sur la maçonnerie. Et vous serez gagnant sur tous les tableaux. Conforts thermique et phonique assurés. La luminosité naturelle de la pièce est augmentée. Cette solution est aussi souvent plus esthétique. Elle permet de poser des fenêtres sur mesure qui s'adaptent parfaitement à la taille de la maison et à son style architectural.

Et la sécurité dans tout ça ? Verre feuilleté, verre trempé, verre anti-choc sont des systèmes qui ont fait leurs preuves contre les effractions. Mais la domotique a fait d'énormes progrès pour sécuriser votre maison. Vos fenêtres sont devenues «intelligentes». Des dispositifs connectés permettront, entre autres, de surveiller l'ouverture de la fenêtre à distance, via une tablette ou un smartphone.

LA PORTE DE GARAGE UTILE MAIS PAS QUE

Il est révolu le temps où la porte de garage était juste pratique et utile. Aujourd'hui, bien souvent on ne voit qu'elle en pleine façade ! La porte de garage doit donc soigner son image. Dans un souci d'harmonisation, elle se coordonne avec l'ensemble des autres ouvertures de la maison (porte d'entrée, portillon, portail). Votre porte d'entrée et vos fenêtres sont en couleurs, jouez le 100 % raccord. Ne soyez pas timide et n'ayez pas peur des couleurs vives. Si vos murs sont d'un ton neutre, ce sera du plus bel effet ! Votre objectif est de souligner le style contemporain de votre maison. Une porte de garage en aluminium ou de couleur sombre constituera un bon choix. Vous avez une maison en bois, optez pour le «total look» avec une porte finition en bois. Pour une luminosité naturelle à l'intérieur du garage, prévoyez des hublots. Une touche personnelle qui peut aller encore plus loin avec des rainures, des décors ou des vagues en inox pour apporter du relief...

Si avoir du style c'est bien, il ne faut pas oublier le rôle de base de la porte de garage. Qu'elle soit en PVC, aluminium, bois, motorisée ou non, la porte doit être sûre, fonctionnelle, pratique à manœuvrer, irréprochable thermiquement et durer dans le temps.

Votre porte de garage devra vous offrir un maximum de sécurité. Sécurité dans son fonctionnement, mais aussi contre les éventuelles effractions.

Si les anciennes portes de garage ont été responsables d'accidents, parfois graves, elles doivent désormais respecter la norme EN-13241-1 et être équipées notamment d'un pare-chute s'il s'agit d'un modèle relevable ou d'un système de détection d'obstacle sur les versions motorisées...

Votre porte de garage doit dissuader les cambrioleurs par sa résistance et l'efficacité des éléments de sécurité et de fermeture (fermeture à un, deux voire trois points de verrouillage, système antirelevage...).

Enfin, côté confort, votre garage ne devra pas être un sauna en été et un congélateur en hiver. La porte devra être suffisamment isolante pour vous mettre à l'abri des variations thermiques extérieures. Privilégiez une porte de garage en classe A. L'épaisseur et l'isolation des panneaux sont plus importantes et l'étanchéité à l'air est plus performante.

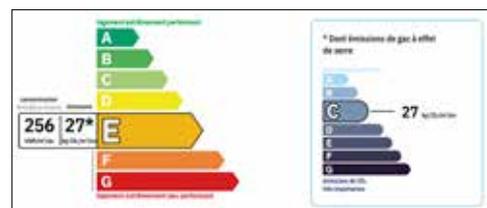
LOGEMENTS

C'est la classe avec le nouveau DPE !



Des annonces immobilières « surclassées » vous attendent depuis le 1^{er} juillet ! Le DPE - diagnostic de performances énergétiques - repose désormais sur une étude approfondie des caractéristiques techniques des biens mis en vente. De précieuses informations qui préviennent ainsi des excès de consommation d'énergie.

par Christophe Raffailac



«**DPE**» pour diagnostic de performances énergétiques - voici 3 lettres devenues familières pour les vendeurs et acquéreurs puisqu'elles indiquent depuis 2006 la classe énergie des biens immobiliers proposés sur le marché. Une mention qui ne manque pas d'attirer encore plus l'attention depuis le 1^{er} juillet 2021. En effet, ce fameux DPE se fixe de nouvelles ambitions dans le cadre de la loi ELAN. Sa méthode de calcul s'appuie sur les niveaux de consommation pour davantage de fiabilité et il devient « opposable » pour plus d'efficacité.

Plein soleil sur la classe climat !

Avec ce nouveau DPE (diagnostic de performances énergétiques), priorité est donnée à la prise en compte des émissions de gaz à effet de serre (GES) du logement. Auparavant séparées, les étiquettes «énergie» et «climat» convergent pour autoriser plus de lisibilité. Pour y parvenir, le mode de calcul du DPE tient compte de l'empreinte carbone plutôt que de se limiter à la seule consommation d'énergie finale. Ce nouveau procédé vient notamment pondérer les performances des logements très consommateurs d'énergie chauffés au gaz et surtout au fioul, fortement émetteurs de gaz à effet de serre. Parallèlement, les seuils pour les différentes étiquettes oscillent :

- de 70 kWh/m²/an pour l'énergie et 6 kg/m²/an de eqCO₂ pour le climat au niveau de la classe A ;

- et de 420 kWh/m²/an pour l'énergie et 100 kg/m²/an de eqCO₂ pour le climat en ce qui concerne la classe G.

Priorité à la qualité du bâti

Auparavant, la méthode de calcul du DPE se basait sur l'examen des factures énergétiques. Ce qui se traduisait par un DPE « vierge » lorsque le propriétaire ne pouvait les fournir. Selon le ministère de la Transition Écologique, ce constat valait pour 20 % des DPE réalisés. Depuis le 1^{er} juillet 2021, la nouvelle réglementation vise à homogénéiser son calcul. Aussi, la nouvelle formule prend obligatoirement en compte les caractéristiques du logement au niveau de son année de construction, de l'isolation, du type de fenêtre, du système de chauffage... et non plus seulement des factures.

Attention au caractère opposable !

Fort de son opposabilité, le DPE autorise un acquéreur à se retourner contre le vendeur pour préjudice si l'étiquette attribuée au logement est erronée. Par exemple, si un logement est étiqueté E alors qu'il relève plutôt du niveau F - qui correspond à une passoire thermique - le propriétaire sera considéré comme responsable. Il pourra être contraint de réaliser des travaux de rénovation énergétique pour que le bien soit moins énergivore.

Comment avoir plus de classe !

Ce nouveau DPE donne un coup de fouet à la rénovation énergétique puisque les bailleurs et ven-

deurs peuvent mieux évaluer la qualité technique de leur bien. Ce qui conduit logiquement les propriétaires à mettre en avant les biens classés A, B, C ou D. Pour les détenteurs de logements plus énergivores étiquetés E, F et G, dont la construction remonte en général avant 1948, l'opposabilité juridique doit les inciter à engager une rénovation.

Dans tous les cas, le diagnostic propose des recommandations de travaux, accompagnées d'une estimation chiffrée, avec l'atteinte de nouveaux objectifs de performance énergétique.

Des améliorations qui pourront être sanctionnées par l'attribution d'une étiquette énergie plus valorisante.

Belle décennie pour le nouveau DPE !

Le nouveau DPE va profiter d'une belle longévité puisque sa validité atteint désormais 10 ans comme le prévoit le décret n°2020-1610 du 17 décembre 2020. Il pourra cependant être réévalué si des travaux de rénovation énergétique sont réalisés durant cette période.

Pour les diagnostics réalisés avant le 1^{er} juillet 2021, de nouvelles dispositions vont s'appliquer afin de réduire leur portée :

- **DPE réalisés entre le 1^{er} juillet 2013 et le 1^{er} juillet 2017** valables jusqu'au 31 décembre 2022 ;

- **DPE diagnostics réalisés entre le 1^{er} janvier 2018 et le 30 juin 2021** valables jusqu'au 31 décembre 2024.



OR EN CASH

Un service qui vaut de l'or !

Pour récupérer de l'argent ou réaliser un bon investissement, Or en Cash accompagne les particuliers dans la transaction d'Or. Avec des services dorés à l'or fin, comme en témoigne Frédéric Moukarim : Directeur du développement Or Investissement.

En quoi consiste l'activité d'Or en Cash ?

Frédéric Moukarim : Avec ses 110 agences Or en Cash sur l'ensemble du territoire, nous proposons aux particuliers l'achat ou la vente de métaux précieux, or, argent, platine. Nous pouvons en outre accompagner nos clients dans l'achat d'or d'investissement, sous forme de pièces et de lingots. Grâce à son assise financière, avec un capital d'un million d'euros, Or en Cash peut gérer des transactions importantes. Ce qui conduit aussi Or en Cash à réaliser des estimations de biens précieux dans le cadre de successions. S'ajoute son savoir-faire acquis depuis 2009 et l'expertise de ses 180 collaborateurs.

Pourquoi les particuliers ont-ils intérêt à vendre des bijoux ou métaux précieux ?

F.M. : Qui ne possède pas de vieux bijoux chez soi ? Les vendre permet de financer un projet ou d'avoir un coup de pouce financier. Ce peut être l'occasion de disposer de liquidités pour régler certaines dépenses comme les études des enfants. Historiquement, l'or comptait parmi les valeurs d'épargne préférées des Français. C'est moins vrai aujourd'hui. Malgré un bas de laine parmi les plus importants au monde, estimé à 3 000 tonnes d'or, les Français investissent peu dans le métal jaune. À l'inverse des Allemands qui achètent près de la moitié des pièces et lingots en Europe.

Comment peut-on être informé de la valeur des objets que l'on possède ?

F.M. : Il faut demander une expertise de ses bijoux ou pièces à un professionnel du réseau Or en Cash. La valeur des objets dépend du cours de l'or du moment. Pour en déterminer le prix exact, nous utilisons un aimant, nous examinons les poinçons de garantie et nous testons le bijou sur une pierre de touche pour évaluer sa teneur en or. Ce processus d'évaluation se déroule toujours en présence du client vendeur. En progression actuellement, le cours de l'or s'établit selon le fixing de Londres, sachant que sur le long terme, la matière génère une plus-value rassurante.

Pouvez-vous expliquer le déroulement d'une vente ?

F.M. : Une fois l'accord du client obtenu, nous pouvons procéder à l'enregistrement de la vente qui obéit à une réglementation précise :

- règlement effectué par chèque ou par virement,
- enregistrement de la transaction dans un livre de police,
- affichage des prix servant à évaluer les bijoux,
- édition d'un contrat de vente avec droit de rétractation de 48 h.

Lorsque cela est nécessaire, notamment pour l'or d'investissement, Or en Cash prend en charge toutes les démarches administratives, rendant ainsi accessibles tous les types de transaction à ses clients.

Comment faut-il procéder pour acheter ?

F.M. : Nouveauté de l'année, le réseau d'agences Or en Cash se double d'une plateforme web qui permet d'acheter de l'or d'investissement en profitant d'un service client dédié et disponible 6 jours sur 7. Parfaitement sécurisé, ce site internet permet à toute personne, quel que soit son lieu d'habitation, de bénéficier des services d'Or en Cash.

Pourquoi conseillerez-vous d'investir dans l'or ?

F.M. : Largement éprouvé, l'or compte parmi les actifs « physiques » qui résistent le mieux aux crises et absorbent l'inflation sur le long terme. Il ne présente aucune taxe à l'achat, il est éligible au régime des plus-values amortissables sur 22 ans et il peut être transmis sous forme de donation directe. Nous accompagnons tous les investisseurs tant pour l'achat de lingots que de pièces de 20 francs Napoléon. Nous bloquons le cours de l'or au moment de la commande et nous livrons partout en France dans l'une de nos agences.

Quelle solution proposez-vous pour stocker l'or ?

F.M. : Pour les personnes qui ne préféreraient pas détenir l'or à leur domicile, nous proposons désormais un service de gardiennage. Faisant appel à des salles fortes basées en France, l'or profite de conditions de conservation les plus sûres. En effet, le stockage de ce métal précieux peut occasionner certaines craintes, d'où l'intérêt de cette nouvelle offre de service qui évite bien des tracas. Pour en profiter, il convient de se rapprocher d'une agence Or en Cash.

LES 3 BONNES RAISONS D'ÉPARGNER DANS L'OR

- 1. L'ACCESSIBILITÉ.** Dès 300€ vous pouvez commencer à vous constituer une épargne en or.
- 2. LA FISCALITÉ AVANTAGEUSE.** Aucune taxe à l'achat ni à la détention, fiscalité dégressive à la revente et nulle après 22 ans.
- 3. LA DISPONIBILITÉ.** L'or physique est un actif que vous possédez. Il est négociable à la revente à tout moment.

Publireportage réalisé le 16/07/21

OR EN CASH

EXPERTISE VOS BIJOUX, LINGOTS, DIAMANTS

HÉRITAGE, SUCCESSION, DONATION :
confiez vos biens à des professionnels.



NOS ENGAGEMENTS :

- ✓ Des experts en métaux précieux et des gemmologues diplômés
- ✓ Paiement garanti dans les meilleurs délais.
- ✓ Un accompagnement sur la fiscalité des métaux précieux.
- ✓ Transport de métaux sécurisé et assuré

Donation ou succession, lorsqu'il s'agit de métaux précieux il est préférable de faire appel à des experts. Notre équipe de professionnels authentifie les lingots, les pièces, les bijoux et les pierres précieuses. Nous réalisons des tests pour déterminer la composition exacte de vos objets et nous les pesons sur une balance certifiée et agréée pour en déterminer la valeur.

Or en Cash, 1^{er} réseau français de l'achat et la vente d'or, achète vos biens précieux au meilleur prix. Que ce soit pour faire estimer vos objets en or ou pour acheter de l'or d'investissement, nos experts sont à votre service pour vous conseiller au mieux et vous offrir un service de haute qualité.



**1^{er} réseau français
d'achat et vente d'or.**

Plus de 100 agences dans toute la France

Découvrez l'agence la plus proche
de chez vous sur orencash.fr

PLUS D'INFORMATIONS ET PRISE DE RENDEZ-VOUS AU

01 88 33 62 21

[appel gratuit non surtaxé]

orencash.fr

LE HOME-SITTING

Ou comment partir en week-end sereinement

Partir en week-end ou en vacances doit rester un moment de détente, loin des tracas du quotidien. Le home-sitting permet de faire garder à la fois sa maison mais aussi son animal de compagnie. Un coup double pour s'évader l'esprit léger.

par Stéphanie Swiklinski

Le home-sitting : un bon plan pour les propriétaires

Pour ceux qui redoutent de laisser leur maison vide le temps d'un week-end prolongé ou pour les vacances, le home-sitting est une formule très pratique pour préparer ses valises le coeur léger. Pour les puristes de la langue française, on peut traduire home-sitting par « gardiennage de maison ». Il s'agit d'un échange de services entre particuliers. Si vous êtes séduit par l'idée, vous devrez engager des personnes appelées des gardiens de maisons ou home-sitters dont la mission est de surveiller votre appartement ou votre maison pendant votre absence.

La formule se décline très souvent avec le gardiennage de vos animaux à quatre pattes, qui bien souvent sont considérés comme « personae non gratae » dans les hôtels ou certaines locations.

Avec cet échange de bons procédés reposant sur la gratuité, vous confiez votre logement à une personne qui veillera dessus pendant votre absence. Cette personne de confiance aura pour mission d'entretenir la maison parfaitement, faire le ménage, arroser le jardin, s'occuper de la piscine et bien évidemment prodiguer de bons soins à votre chat et votre chien. Vous passerez alors des

vacances tranquilles, sans avoir peur d'être cambriolé et vos animaux de compagnie risqueront moins d'être « déprimés » par l'absence de leur maître adoré !

Le home-sitting : une formule originale de vacances

Côté home-sitters, voici un bon moyen de passer des vacances originales. Le Home Sitting permet en effet de se loger gratuitement pendant ses vacances, ses voyages ou durant une période de travail (télétravail ou personnes travaillant en freelance par exemple). Certains globetrotters choisissent aussi cette formule pour faire carrément un tour du monde. Cela leur permet d'économiser une grosse partie sur le budget logement du voyage car c'est toujours l'hébergement qui coûte le plus cher. Autre avantage, vous avez ainsi la possibilité d'avoir accès à des hébergements d'exceptions, qui seraient pour vous normalement hors de prix ! N'allez pas vous imaginer que le home-sitting est réservé aux aventuriers ! Les retraités en sont très friands et étant relativement disponibles, ce sont eux les premiers home-sitters. Les trois avantages de la formule ne sont plus à démontrer :

- séjourner dans une région ou une ville sans avoir de frais d'hébergement,

- utiliser des équipements de la maison gratuitement (par exemple la piscine, sauna...),
- être au contact des animaux.

Propriétaires ou home-sitters : des réseaux de confiance

Des sites internet existent afin de mettre en relation les propriétaires de biens et les candidats pour le gardiennage.

Si vous êtes intéressé par la formule, d'un côté ou de l'autre, il faut contacter une agence de home-sitting. Ces dernières font payer des frais de dossier qui peuvent être à la charge du propriétaire ou partagés entre le propriétaire et le home-sitter. En contrepartie, elles sélectionnent des candidats de confiance. Il faut montrer « patte blanche » pour être retenu. On exigera de vous un CV ainsi qu'un extrait de casier judiciaire vierge. Un contrat devra être également établi entre les parties, définissant les tâches à effectuer quotidiennement, comme nourrir les animaux, relever le courrier ou entretenir le jardin.

Une fois vos petits travaux domestiques effectués, votre journée détentée en tant que home-sitter pourra commencer.

À vous la visite de la région ou la baignade dans la piscine !

OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE DANS LE FINISTÈRE

Notaires 29 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires du Finistère,
38 bis bd Duplex - BP 1135 - 29101 Quimper Cedex - Tél. 02 98 53 18 55 - Fax 02 98 52 19 07
chambre-finistere.notaires.fr

AUDIERNE (29770)

SELARL DAGORN - DREZEN

11 quai Jean Jaurès - BP 31
Tél. 02 98 70 07 01 - Fax 02 98 70 26 70
dagorn.drezen@notaires.fr

SELARL Rachel LE FUR et Linda GARNIER-COLIN

3 rue Ernest Renan - BP 24
Tél. 02 98 70 00 11 - Fax 02 98 70 19 73
lefur@notaires.fr

BANNALEC (29380)

SELARL Renaud BAZIN

5 rue Saint Lucas - BP 47
Tél. 02 98 39 59 11 - Fax 02 98 39 80 72
negociation.29130@notaires.fr

BENODET (29950)

Me Marine RAMBAUD-MENARD

27 avenue de Fouesnant - Tél. 02 22 94 07 07
office.rambaud-menard@notaires.fr

BOURG BLANC (29860)

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils

11 bis rue de Brest - BP 5
Tél. 02 98 84 58 02 - Fax 02 98 84 57 32
quidnovi.akers@notaires.fr

BREST (29200)

SCP Régis BERGOT et Ronan BELBEOCH

19 rue Jean Jaurès - BP 422
Tél. 02 98 80 20 45 - Fax 02 98 43 23 28
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr

SCP Michel BERTHOU, Sophie BERTHOU-GENTRIC, François-Xavier BOUSSER et Gwennoline POUTIER-BOUSSER

36 rue Jean Mace - BP 245
Tél. 02 98 80 37 25 - Fax 02 98 44 07 04
crenn.berthou@notaires.fr

Me Marc CHAUSSADE

136 rue de Verdun
Tél. 02 98 07 06 44 - Fax 02 57 52 05 76
marc.chaussade@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET

116 Bis Boulevard de Plymouth
Tél. 02 98 05 37 14 - Fax 02 98 45 94 27
negociation.29134@notaires.fr

SCP Christophe EDELMAYER et Olivier BOURBIGOT

32 rue d'Aiguillon - BP 61152
Tél. 02 98 80 27 58 - Fax 02 98 80 75 36
scp.edelmayer.bourbigot@notaires.fr

Me Corinne FOURNIER

Entrée rue de la Rade - 20 Quai du Com-
mandant Malbert
Tél. 02 57 52 05 77 - Fax 02 57 52 05 87
corinne.fournier@notaires.fr

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS

1 rue Yves Collet - Tél. 02 98 80 73 02
Fax 02 98 44 06 69 - gestin.legall@notaires.fr

SCP Olivier GOASGUEN et Paul-Albert GOASGUEN

31 rue Branda - BP 71117
Tél. 02 98 46 24 44 - Fax 02 98 80 02 46
goasguen@notaires.fr

QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT, QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT

24 rue Boussingault - BP 178
Tél. 02 98 46 33 55 - Fax 02 98 80 73 33
negociation.29030@notaires.fr

SELAS Alexandre LALANDE

280 rue Ernest Hemingway
Tél. 02 57 52 05 67 - Fax 02 57 52 05 68
etude.lalande@notaires.fr

Me Thomas LOUSSOUARN

136 rue de Verdun
Tél. 02 98 07 06 44 - Fax 02 57 52 05 86
thomas.loussouarn@notaires.fr

Me Pauline MAHERAULT

13 rue Robespierre - Tél. 02 85 29 28 76
pauline.maherault@notaires.fr

Me Nolwenn MAUDIRE

8 rue La Bruyère
Tél. 02 85 29 31 48 - Fax 02 85 29 31 49
nolwenn.maudire@notaires.fr

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES

32 rue Monge
Tél. 02 98 44 31 00 - Fax 02 98 44 31 60
office.merour@notaires.fr

SELARL Jean-Gilles QUENTRIC

5 rue Colbert - BP 41043 - Tél. 02 98 44 31 29
etude.quentric@notaires.fr

Me Romain TAROUILLY

13 rue Robespierre - Tél. 02 85 29 36 26
stephanie.racault.29167@notaires.fr

BRIEC (29510)

SCP Guillaume LAVERGNE

56 rue du Général De Gaulle - BP 27
Tél. 02 98 57 90 07 - Fax 02 98 57 54 92
negociation.29006@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR

82 rue Général de Gaulle - BP 7
Tél. 02 98 57 92 14 - Fax 02 98 57 98 87
etude.rpo@notaires.fr

CARANTEC (29660)

Me Jean-Michel AH WOANE

16 rue Albert LOUPPE - Tél. 02 98 24 01 40
etude-ahwoane@notaires.fr

Me Jean-Maurice URIEN

14 rue Albert Louppe
Tél. 02 98 67 11 05 - Fax 02 98 67 19 81
jean-maurice.urien@notaires.fr

CARHAIX PLOUGUER (29270)

Me Fabien GUIZIOU

10 Boulevard de la République
Tél. 02 98 86 98 56
fabien.guiziou@notaires.fr

SELARL LES NOTAIRES DU POHER

13 Avenue Victor Hugo - BP 118
Tél. 02 98 93 00 50 - Fax 02 98 93 37 72
lesnotairesdupohier@notaires.fr

SELARL Sylvie NGON KESSENG, Julie LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils

8 rue Ferdinand Lancien - BP 104
Tél. 02 98 93 00 05 - Fax 02 98 93 70 38
sylvie.ngonkesseng@notaires.fr

SARL Nolwenn PERRON

2 place du champ de foire - BP 246
Tél. 02 98 73 52 55
nolwenn.perron@notaires.fr

CHATEAULIN (29150)

Me Christian FOIX

4 rue Baltzer - BP 2
Tél. 02 98 86 00 11 - Fax 02 98 86 35 44
foix.christian@notaires.fr

Me Amélie LOUARD

38 Quai Carnot - BP 37
Tél. 02 98 93 57 71
louvard.amelie@notaires.fr

CHATEAUNEUF DU FAOU (29520)

SCP Philippe RIVOAL et Marie PLUSQUELLE

17 rue Jean Dorval - BP 34
Tél. 02 98 81 72 08 - Fax 02 98 73 29 75
etude.rivoal@notaires.fr

CONCARNEAU (29900)

SCP Alain HASCOËT, Xavier CAUGANT et Bruno STEPHAN

15 avenue de la Gare - BP 536
Tél. 02 98 50 11 11 - Fax 02 98 50 11 29
etude.concarneau@notaires.fr

Me Jessica LAHUEC

15 rue de Keransignour - Tél. 02 90 87 01 62
jessica.lahuec@notaires.fr

Me Julien LALIGUE

7 avenue Alain le lay
Tél. 02 22 94 07 37 - Fax 02 22 94 07 47
julien.laligue@notaires.fr

Me Bertrand NICOL

9 rue du Professeur Legendre
Tél. 02 22 94 07 57 - Fax 02 22 94 07 58
bertrand.nicol@notaires.fr

CROZON (29160)

SELARL Pierre FRESNAIS, Arnau HÉBERT et Céline FUSEAU

Place de l'Hôtel de Ville - BP 14
Tél. 02 98 27 11 55 - Fax 02 98 27 17 25
office29128.crozon@notaires.fr

Me Pierre-Yves LE ROY

2 rue de Verdun - Entrée rue Jules Simon
Tél. 02 98 99 31 63
pierre-yves.eroy@notaires.fr

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE

4 rue Jules Simon
Tél. 02 98 17 52 02
helene.pouillas@notaires.fr

DAOULAS (29460)

Mes Antoine DESMIERS de LIGOUYER, Marie-Laure BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et Corinne LEMOINE

24 route de Quimper - BP 33
Tél. 02 98 25 80 07 - Fax 02 98 25 89 73
office29034-daoulas@notaires.fr

DOUARNENEZ (29100)

SELARL Bertrand BOZEC

5 rue Voltaire - BP 445
Tél. 02 98 92 00 23 - Fax 02 98 92 28 72
bozec@notaires.fr

SELURL Florence MALEFANT et Yves-Marie POITEVIN

8 rue Jean Bart - BP 111
Tél. 02 98 75 32 32 - Fax 02 98 75 32 35
nego.malefant@notaires.fr

ERGUE GABERIC (29500)

SELARL Frédéric GUILLOU

75 avenue du Rouillen - BP 31016
Tél. 02 98 10 13 13 - Fax 02 98 10 66 41
etude.guilou@notaires.fr

FOUESNANT (29170)

SCP Alain AMELOT, Caroline BEYER-CARETTE, Mathieu CARETTE, Marie-Anne HASCOËT et Arnaud BETROM

41 rue de Kérougué - BP 55
Tél. 02 98 56 00 01 - Fax 02 98 56 60 69
negocbal@notaires.fr

GOUESNOU (29850)

Me Cécile LARHER

1 rue Rosemonde Gérard - Kergaradec
cecile.larher@notaires.fr

Me Caroline PIRIOU

10 place des fusillés
Tél. 02 98 30 50 70 - Fax 02 98 30 67 89
office.pirou.gouesnou@notaires.fr

GUERLESQUIN (29650)

SELARL Philippe L'HELGOUALC'H - NOTAIRE À GUERLESQUIN

Rue Docteur Quéré
Tél. 02 98 72 84 49 - Fax 02 98 72 87 01
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr

GUILERS (29820)

Me Ludovic MATHIEU

43 rue Charles de Gaulle - Tél. 02 29 00 39 56
etude.mathieu@notaires.fr

GUIPAVAS (29490)

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés

17 place St Herbot - BP 2
Tél. 02 98 84 60 20 - Fax 02 98 84 81 71
mocaer.pagnoux@notaires.fr

SELARL Peggy PINVIDIC

10 rue Commandant Challe
Tél. 02 98 01 96 26 - Fax 02 22 90 00 39
pinvidic.peggy@notaires.fr

LA FORET FOUESNANT (29940)

Me Patrick LANNURIEN

19 rue de Kroas Prens
Tél. 02 98 56 59 00 - Fax 02 98 56 59 79
Etude.lannurien@notaires.fr

LANDERNEAU (29800)

SELARL B M L G NOTAIRES

61 rue de Brest - Tél. 02 98 46 02 43
solenn.legall@notaires.fr

SELARL LES RIVES DE L'ELORN

420 rue de la Petite Palud
Tél. 02 98 85 00 31 - Fax 02 98 85 04 82
yann.kervella.29038@notaires.fr

SELARL Laurent RIOU et Delphine MADEC

30 boulevard de la Gare - BP 159
Tél. 02 98 85 10 11 - Fax 02 98 21 46 91
kerbaul-riou@notaires.fr

Me Annaïg SOUPLÉ

8 rue des Déportés
Tél. 09 87 12 22 78
annaïg.souplet@notaires.fr

LANDIVISIAU (29400)

SELARL Arnaud PRIGENT

10 rue la Tour d'Auvergne - BP 10
Tél. 02 98 68 01 13 - Fax 02 98 68 47 62
office.arnaud.prigent@notaires.fr

Me Matthieu PRIGENT

25 avenue du Maréchal Foch - BP 10147
Tél. 02 98 68 16 81 - Fax 02 98 68 47 61
anne.simon.29088@notaires.fr

LANMEUR (29620)

**SCP Matthieu WALLBOTT
et Jérôme FRACHON**

13 route de Morlaix
Tél. 02 98 67 51 17 - Fax 02 98 67 66 81
etudemw.lanmeur@notaires.fr

LANNILIS (29870)

SELURL Madeleine LE GUEDES

6 place Général Leclerc - BP 4
Tél. 02 98 04 00 34 - Fax 02 98 04 01 41
leguedes@notaires.fr

LE CONQUET (29217)

**SELURL Karine
HENAFF-LAMOURE**

Route de Brest - BP 7
Tél. 02 98 89 11 84 - Fax 02 98 89 15 76
scp.henaff-lamour@notaires.fr

LE RELECQ KERHUON (29480)

Me Lionel MANCIER

3 rue Abbé Letty
Tél. 02 98 33 62 75 - Fax 02 98 33 70 99
lionel.mancier@notaires.fr

LESNEVEN (29260)

**SCP Goulven CORLAY
et Pierre GOASDOUE**

2 Avenue Fernand Le Corre - BP 9
Tél. 02 98 83 22 22 - Fax 02 98 83 57 00
corlay-goasdoue@notaires.fr

**SARL OFFICE NOTARIAL
DE LA CÔTE DES LEGENDES**

15 rue de la Marne - BP 53
Tél. 02 98 83 15 08 - Fax 02 98 83 09 01
anne.albert@notaires.fr

LOPERHET (29470)

SELARL LES RIVES DE L'ELORN

26 Rue René Goubin
Tél. 02 98 28 43 79
anne-laure.lagadec@notaires.fr

MELGVEN (29140)

**SCP Patrick-Farell O'REILLY
et Géraldine JUNG**

1 route de Concarneau
Tél. 02 98 97 90 02 - Fax 02 98 50 91 08
etude.melgvn@notaires.fr

MOELAN SUR MER (29350)

**SELARL VINCENT BOILLOT
NOTAIRE ET FIONA ROBINO
NOTAIRES ASSOCIES**

22 rue Guilly - BP 10
Tél. 02 98 39 61 69 - Fax 02 98 39 69 33
office.boillot@notaires.fr

MORLAIX (29600)

Me Charles-Emmanuel APPRIOU

24 place Allende - BP 27248
Tél. 02 98 62 13 04 - Fax 02 98 62 76 62
johan.appere.29085@notaires.fr

Me France MALEPART

1 rue de Callac
Tél. 02 98 63 68 90 - Fax 02 98 63 73 19
france.malepart@notaires.fr

**SELARL Antoine POUMEAUX DE
LAFFOREST**

et Laurence JONCHERAY
35 rue de Brest - BP 87218
Tél. 02 98 62 13 83 - Fax 02 98 88 30 45
regis.poumeau-de-lafforest@notaires.fr

**SCP Anne-Emmanuelle
RAMONET et Amandine
GODEC-LE PORT**

21-23 place Cornic - BP 47241
Tél. 02 98 88 00 99 - Fax 02 98 63 27 77
etude.ramonet-godec@notaires.fr

PLABENNEC (29860)

Me Hélène NORMAND

5 Rue Saint Langiz - BP 24
Tél. 02 98 40 41 20 - Fax 02 98 40 89 18
etude.normand@notaires.fr

PLEUVEN (29170)

**SCP Alain AMELOT, Caroline
BEYER-CARETTE, Mathieu
CARETTE, Marie-Anne HASCOËT
et Arnaud BETROM**

1 route de St Thomas
Tél. 02 98 51 72 72 - Fax 02 98 54 87 79
negocbal@notaires.fr

PLEYBEN (29190)

SELARL B M L G NOTAIRES

66 rue de la Gare - BP 8
Tél. 02 98 26 34 35 - Fax 02 98 26 61 75
office29129.pleyben@notaires.fr

PLEYBER CHRIST (29410)

**SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-
HAOND**

Rue Pasteur - BP 4
Tél. 02 98 78 42 14 - Fax 02 98 78 53 30
broudeur@notaires.fr

PLOGONNEC (29180)

**SELARL Nicolas BERTHOU
et Florent BERTHOU**

1 rue des Bruyères
Tél. 02 98 91 71 01 - Fax 02 98 91 79 70
nego-berthou@notaires.fr

PLOMODIERN (29550)

Me Laurence CAM

10 route de Châteaulin - BP 1
Tél. 02 98 81 50 01 - Fax 02 98 81 57 32
cam.laurence@notaires.fr

**SELARL Pierre FRESNAIS,
Arnaud HÉBERT
et Céline FUSEAU**

12 place de l'Eglise
Tél. 02 98 23 06 13
celine.fuseau@notaires.fr

PLONEOUR LANVERN (29720)

**SELARL KERNOT - PAYS
BIGOUDEN - Mes MALLEGOL -
FRITZSCHE et VARNOUX**

29, ZA de Kerlavar
Tél. 02 98 82 65 75 - Fax 02 98 82 61 34
immobilier.29016@notaires.fr

PLONEVEZ PORZAY (29550)

Me Alexandra DANAIS

18 rue de la Presqu'île
Tél. 02 98 95 73 25
alexandra.danis@notaires.fr

PLOUARZEL (29810)

Me Karine TALARMIN

Place Tud Ha Bro
karine.talarmin@notaires.fr

PLOUDALMEZEAU (29830)

**SCP Philippe DROUAL
et Sylvie AUGOR**

13 rue Auguste Carof - BP 22
Tél. 02 98 48 10 12 - Fax 02 98 48 09 40
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr

Me Erick LIARD

1 place de l'Eglise - BP 29
Tél. 02 98 48 06 22 - Fax 02 98 48 17 73
erick.liard@notaires.fr

PLOUJESCAT (29430)

**SCP Emmanuelle
CARADEC-VASSEUR**

Boulevard de l'Europe - BP 35
Tél. 02 98 69 60 01 - Fax 02 98 61 91 01
etude.caradec@notaires.fr

PLOUGASNOU (29630)

**Me Gwenaëlle
BERROU-GORIOUX**

22 rue François Charles
Tél. 02 98 67 36 31 - Fax 02 98 67 81 42
scpgoriox.29092@notaires.fr

PLOUGASTEL DAOULAS (29470)

**SCP Pascal COAT, Marianne
TOUTOUS DURAND,
Cynthia DEFORGE**

8 rue Louis Nicolle - BP 39
Tél. 02 98 40 37 18 - Fax 02 98 04 24 39
etude.coat-durand@notaires.fr

PLOUGUERNEAU (29880)

SELARL Nathalie VILLENAVE

9 bis rue du Verger - BP 14
Tél. 02 98 04 71 05 - Fax 02 98 04 55 79
office.villeneuve@notaires.fr

PLOUIGNEAU (29610)

**SCP Catherine BODIN-CARRE
et Pol BODIN**

9 rue Y. Le Lann
Tél. 02 98 79 83 11 - Fax 02 98 67 78 96
office.bodin-carre@notaires.fr

PLOUVORN (29420)

SELARL Yann JUDEAU

13 rue d'Armor - BP 10
Tél. 02 98 61 33 04 - Fax 02 98 61 35 86
lemoine.judeau@notaires.fr

PLOUZANE (29280)

**SELARL Gildas MOCAER
et Lucie MAES**

1 allée de Molène -
Route du Conquet - BP 40
Tél. 02 98 05 06 07
mocaer.plouzane@notaires.fr

**SELARL Gildas MOCAER
et Lucie MAES**

2 route du Conquet
Tél. 02 98 05 06 07

Maître Camille POITEVIN

20 Place Du Commerce
Tél. 02 22 90 00 45
poitevin.plouzane@notaires.fr

PLUGUFFAN (29700)

SARL CONSILIUM NOTAIRES

2 route de Pouldreuzic - Rond-Point de
Kergebed
Tél. 02 98 54 58 17 - Fax 02 98 54 59 61
consilium@notaires.fr

PONT AVEN (29930)

**SELARL OFFICE NOTARIAL -
Morgan DUIGOU
et Caroline MORIN**

2 rue de Keramperchec - BP 21
Tél. 02 98 06 02 11 - Fax 02 98 06 10 58
etude.duigou@notaires.fr

**SELARL OFFICE NOTARIAL -
Morgan DUIGOU
et Caroline MORIN**

2 rue de Keramperchec - BP 21
Tél. 02 98 06 02 11
etude.duigou@notaires.fr

PONT L'ABBE (29120)

**SELARL CLM NOTAIRES
BIGOUDENES**

5 place de la République - BP 54109
Tél. 02 98 87 25 80 - Fax 02 98 87 27 23
negociation.29023@notaires.fr

**SELARL NOTAIRES PAYS
BIGOUDEN LITTORAL SUD**

4 place du Docteur Guiais - BP 10
Tél. 02 98 87 30 32 - Fax 02 98 87 33 98
negociation.29022@notaires.fr

PORSPODER (29840)

SELURL Morgane LE BOT

19 place de l'Eglise - BP 12
Tél. 02 98 89 92 76 - Fax 02 98 89 97 06
morgane.lebot@notaires.fr

QUEMENEVEN (29180)

**SELARL Nicolas BERTHOU
et Florent BERTHOU**

20 route de Kergoat
Tél. 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr

QUIMPER (29000)

**SELARL Nicolas BERTHOU
et Florent BERTHOU**

6 quai du Steir
Tél. 02 98 91 73 69 - Fax 02 98 64 36 89
nego-berthou@notaires.fr

**SCP Cyril BLANCHARD
et Barbara KERVELLA**

60 Quai de l'Odé - BP 1553
Tél. 02 98 53 18 80 - Fax 02 98 53 18 50
etude-kervella@notaires.fr

SELARL Régine CAGNIART

15 Rue François Lemarié - Parc d'activités
de Kernerot
Tél. 02 98 75 39 84
regine.cagniard@notaires.fr

Me Gwenaëlle CARAËS

43 Avenue de la France Libre
Tél. 02 57:68:03 05
gwenaëlle.caraes@notaires.fr

**SCP Olivier GAUTIER
et Françoise PINSON-GAUTIER**

66 quai de l'Odé - BP 1446
Tél. 02 98 95 01 73 - Fax 02 98 95 14 74
gautier.pinson@notaires.fr

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE

337 route de Bénodet - BP 22013
Tél. 02 98 94 18 41
josepha.raphalen@notaires.fr

**SELARL Florent LERAY,
NOTAIRE ASSOCIÉ**

20 quai de l'Odé - BP 1152
Tél. 02 98 95 34 59 - Fax 02 98 95 84 41
leray@notaires.fr

**SELARL Valérie RONARCH
et Gwenaëlle RAOUL**

17 rue Laënnec
Tél. 02 98 55 62 91 - Fax 02 98 53 67 66
ronarch-raoul@notaires.fr

QUIMPERLE (29300)

**SCP Pierre HOVELACQUE,
Christian PERROT
et Mathieu NIGEN**

49 rue Eric Tabarly - BP 93
Tél. 02 98 96 28 77 - Fax 02 98 39 15 57
nego.quimperle@notaires.fr

**SELARL VINCENT BOILLOT
NOTAIRE ET FIONA ROBINO
NOTAIRES ASSOCIES**

26 bis place Saint Michel
Tél. 02 98 33 25 44
f.robino@notaires.fr

RIEC SUR BELON (29340)

**Me Audrey DESAMBLANC-
MERCHADIER**

14 place de l'Eglise
Tél. 02 98 09 84 60
audrey.desamblanc-merchadier@notaires.fr

ROSCOFF (29680)

Me Gaït MARTIN-VEILHAN

6 Rue Yan Dargent - BP 25
Tél. 02 98 69 70 36 - Fax 02 98 69 70 04
g.martin-veilhan@notaires.fr

ROSPORDEN (29140)

**SCP Jean-Yves LE HARS
et Sylvie BOMEL-BEYER**

13 rue Pasteur - BP 4
Tél. 02 98 59 20 04 - Fax 02 98 59 93 87
olivier.lesaux.29024@notaires.fr

SCAER (29390)

**SELARL Mathilde
BERNARD-GOLDIE**

56 bis rue Jean Jaurès - BP 7
Tél. 02 98 59 42 05 - Fax 02 98 59 42 22
antoine.bernard.nego@notaires.fr

SIZUN (29450)

SELARL DE L'ENCLOS

46 rue de l'Argoat
Tél. 02 98 68 80 09 - Fax 02 98 24 11 46
sandrine.julien@notaires.fr

ST POL DE LEON (29250)

Me Sophie BIZIEN

8 rue Cadiou - BP 13
Tél. 02 98 69 17 64 - Fax 02 98 29 10 81
sophie.bizien@notaires.fr

Me Didier LEMOINE

16 rue des Minimes - BP 19
Tél. 02 98 69 25 11 - Fax 02 98 69 28 13
didier.lemoine@notaires.fr

ST RENAN (29290)

**SELARL MEUDIC, DONOU
et FLOCH**

32 rue Saint-Yves - BP 27
Tél. 02 98 84 21 12 - Fax 02 98 84 39 25
etude29058.saint-renan@notaires.fr

TREGUNC (29910)

Me Loïc LE GOFF

6 place de la Mairie - BP 2
Tél. 02 98 97 63 53 - Fax 02 98 50 22 75
loic.le-goff@notaires.fr

BIENS IMMOBILIERS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité
des annonces sur

immo not

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

Appartements



BENODET 94 320 €
90 000 €+ honoraires de négociation : 4 320 €
soit 4,80 % charge acquéreur
A DEUX PAS DE LA PLAGE, AGREABLE STUDIO LUMINEUX au 1er étage, ayant une pièce principale avec coin cuisine donnant sur un balcon, salle d'eau, wc. Garage en sous-sol de l'immeuble. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 29014-2535
SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM
02 98 51 72 76
negocbal@notaires.fr



BENODET 159 540 €
150 000 €+ honoraires de négociation : 9 540 €
soit 6,36 % charge acquéreur
Au calme, dans l'Anse de Penfoul, apt de type 2 : pce de vie avec cuis ouverte A/E et accès à un balcon bien exposé, une ch, une sdb et un wc indépendant. Cave et place de pkg privative. Belle opportunité pour une résidence ppale, un pied à terre ou un invest locatif ! RÉF LD/BCU
SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr



BREST 50 000 €
Dourjacq. Appartement situé au 2e étage et comprenant : entrée, cuisine, séjour, deux chambres, salle d'eau, w.c., loggia. Vente aux enchères interactive. Pour plus de renseignements consulter le site 36H-immobilier. Copropriété RÉF 005/36H-VI
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE
02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr



BREST 70 382 €
67 000 €+ honoraires de négociation : 3 382 €
soit 5,05 % charge acquéreur
SAINT PIERRE - ECOLE NAVALE - Apt T1 bis de 23 m² à rafraîchir. Proche commerces, non loin du tram. Comp : pce de vie av bloc évier, plaques électrique et réfrigérateur, sde av wc, ch exposée sur jardin. Copropriété de 6 lots, 600 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : F RÉF APPT/854
SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**
immobilier.29052@notaires.fr



BREST 99 220 €
95 000 €+ honoraires de négociation : 4 220 €
soit 4,44 % charge acquéreur
PETIT PARIS - Immeuble bien tenu, sans asc, apt: pce de vie, cuis a/e, 2 ch, sde, WC. Prox transp en communs, commerces. Loyer mens 420 € hors charges + 40 € de provisions pour charges. Locataire en place depuis 15/09/2020. Copropriété de 10 lots, 655 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : E jamault-associés.notaires.fr RÉF 030/148



BREST 100 000 € (honoraires charge vendeur)
RIVE DROITE - QUATRE MOULINS - Apt T2 env. 52 m² hab: Entrée, salle de séjour, 1 chambre, cuisine, salle d'eau, WC, dégagement av rangement et loggia. - Au 1/2 étages. Copro. entretenue. Proximité commodités, écoles, centre comm Iroise, Aréna, tram, etc. CLASSE ENERGIE : E RÉF 221007
SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr



BREST 119 000 € (honoraires charge vendeur)
EUROPE, MONTAIGNE - APP T3 d'env. 56m² hab. av 2 caves et 1 box. Au 3/3 ét., ayant entrée, séjour, cuisine, 1 chambre, 1 bureau, Sd'eau et WC. Proche commodités urbaines, commerces, écoles, transport. Accès direct Pen Ar Chleuz (D205, D112), Lambé, C-ville, hôpital. RÉF 221017
SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr



BREST 124 970 €
120 000 €+ honoraires de négociation : 4 970 €
soit 4,14 % charge acquéreur
SAINT PIERRE - Copropriété apt T3 rénové: Cuis A/E ouverte, loggia. Coin nuit: 2 ch, sde, wc ind. Idéal primo accédant ou invest locatif. Prox commodités. Chaudière gaz neuve. Copropriété de 8 lots, 500 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : C jamault-associés.notaires.fr RÉF 030/164
QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT, QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT - **02 98 46 33 55**
negociation.29030@notaires.fr



BREST 125 100 €
120 000 €+ honoraires de négociation : 5 100 €
soit 4,25 % charge acquéreur
A proximité des commerces, des transports, des écoles, appartement type F2, située au 4ème étage, à droite vu de la rue, compr: hall d'entrée, salon-séjour, cuisine, 1 chambre, salle d'eau et WC. Possibilité de faire une deuxième chambre. Dalle béton CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 29042-921522
SELUR M. LE GUEDES
02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr



BREST 140 422 €
135 000 €+ honoraires de négociation : 5 422 €
soit 4,02 % charge acquéreur
SECTEUR CROIX ROUGE - App T2 : Entrée, cuisine A/E, arrière cuisine, salon-séjour donnant sur balcon, 1 ch, sdb et wc. Cave, garage Idéal invest et étudiants Pas de procédure en cours - Copropriété 52 lots - 1.000 € de charges/an. DPE EN COURS Copropriété de 52 lots, 1000 € de charges annuelles. RÉF APPT/866
SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**
immobilier.29052@notaires.fr



BREST 151 525 €
145 000 €+ honoraires de négociation : 6 525 €
soit 4,50 % charge acquéreur
KERINOU - Très belles prestations Apt 68,37 m², au 2ème étage d'une copro sécurisée avec asc: pce de vie, cuis A/E, 2 ch, sdb, place de pkg attitrée dans le pkg souterrain de la résidence. Apt actuellement loué. Copropriété de 179 lots, 1620 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : C RÉF A03
Me L. MATHIEU - **02 29 00 39 56**
etude.mathieu@notaires.fr



BREST 154 840 €
148 000 €+ honoraires de négociation : 6 840 €
soit 4,62 % charge acquéreur
SAINT-PIERRE - App ds pte copropriété au 3ème étage: Cuis A/E ancienne av pte arr cuis, séj ouvrant sur balcon, 3 ch, wc, sdb. Sol pvc imitation parquet. Interphone, asc. BE, pas de gros travaux à prévoir, accès direct aux commerces. Copropriété 1120 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : C RÉF JAFF
SCP BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45 ou 02 98 80 20 45
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr



BREST 195 000 € (honoraires charge vendeur)
SAINT LUC - Dernier étage dalle béton. App lumineux et rénové compr: Entrée av placards, pièce de vie, salon (pouvant devenir chambre), cuisine équipée et aménagée, arrière cuisine, wc, salle de bains, 2 grandes chambres, dressing, Cave, 2 balcons. Ascenseur. CLASSE ENERGIE : D RÉF 29039-1264
SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr

Vous recherchez le meilleur crédit ?

empruntis
Expert crédits et assurances

contactez-nous !
02 98 80 29 29

Agence de BREST

Annonces immobilières

Vous recherchez le meilleur crédit ?

empruntis
Expert crédits et assurances

**contactez-nous !
02 98 80 29 29**

Agence de BREST



BREST 241 000 €
230 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 4,78 % charge acquéreur
Grand T5 d'env 102 m² au 2ème étage d'une copro bien entretenue. Vaste Séjour ouvrant sur Balcon fermé. 3 Ch. Cuisine aménagée récente. Salle d'eau. Dressing. Buanderie. Chauffage individuel gaz. 2 Caves. Stationnement aisé. Copropriété de 50 lots, 1800 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D RÉF 041/41

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr



BREST 253 000 €
240 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 5,42 % charge acquéreur
CROIX ROUGE - EXCLUSIVITÉ: Magnifique apt T5 env 119 m², disposant de 2 terrasses, rdc surélevé copro standing av asc, ds quartier calme à prox commerces: séj salon, cuis, sdb, 2 wc, cellier, 3 ch. Cave. Gge. Copropriété 1368 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : E www.goasguen.notaires.fr RÉF 1013232

SCP O. GOASGUEN et P-A. GOASGUEN - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr



BREST 433 070 €
419 000 € + honoraires de négociation : 14 070 €
soit 3,36 % charge acquéreur
CENTRE - RARE, Face au Château. Très bel appartement de type F4 en parfait état au deuxième étage avec ascenseur, Hall d'Entrée, Grand Salon Séjour, Cuisine aménagée équipée, 2 Chambres, Bureau, sdb, wc, Cave, Garage (possibilité 2ème Garage. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 29042-922077

SELURL M. LE GUEDES
02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr



CONCARNEAU 136 084 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 084 €
soit 4,68 % charge acquéreur
BORD DE MER (VUE) - APPARTEMENT PROCHES PLAGES : hall, séjour avec coin cuisine équipé - terrasse - a l'étage : mezzanine avec salle de bains place de parking - VUE SUR MER Copropriété RÉF 008/1011

SCP HASCOET, CAUGANT et STEPHAN
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



CONCARNEAU 186 900 €
180 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €
soit 3,83 % charge acquéreur
APPARTEMENT T2 situé au 2 étage, résidence 2013. La plage à pied ainsi que toutes commodités: cuisine aménagée/équipée ouverte sur pièce de vie donnant sur terrasse, 1 chambre, 1 salle d'eau, un WC. Stationnement privatif (box) Copropriété de 2 lots, 712 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : A RÉF 11352/658

SELARL R. BAZIN
06 49 82 55 80 ou 02 98 39 59 11
negociation.29130@notaires.fr



CONCARNEAU 204 126 €
195 000 € + honoraires de négociation : 9 126 €
soit 4,68 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Vue sur le port, à deux pas de la ville close, appartement de type 2 en duplex, rare. Appartement comprend une cuisine A/E , un salon avec vue sur le port, une salle d'eau , wc, et une chambre en duplex sous les combles avec wc. Exclivité étude. Copropriété RÉF 008/861

SCP HASCOET, CAUGANT et STEPHAN - **02 98 50 11 12**
negociation.29008@notaires.fr



CROZON 110 040 €
105 000 € + honoraires de négociation : 5 040 €
soit 4,8 % charge acquéreur
App dans une copropriété calme et bien entretenue, compr: Rdc: Entrée, bureau, WC, salle de bains (baignoire et meuble vasque), 1 chambre av placards, pièce de vie donnant accès terrasse, petit jardin, coin cuisine et placard/rangements. Place parking à proximité. CLASSE ENERGIE : E RÉF M.2021.07.03

Me Pierre-Yves LE ROY
02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr



CROZON 169 600 €
160 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 6 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Au quatrième et dernier étage d'un immeuble récent et bien tenu - Appartement T2 en bon état composé d'une pièce de vie avec coin cuisine et agréable terrasse exposée Sud, 1 chambre, 1 salle d'eau avec wc, cave et parking. CLASSE ENERGIE : D RÉF 2865-20

SELARL FRESNAIS, HÉBERT et FUSEAU - **02 98 27 11 55**
sophie.francois.29128@notaires.fr



CROZON 209 880 €
198 000 € + honoraires de négociation : 11 880 €
soit 6 % charge acquéreur
Proche centre ville - Dans résidence récente bien tenue - Appartement de 62,10 m² offrant entrée, pièce de vie avec coin-cuisine et accès balcon, 2 chambres, salle d'eau, WC, cave et parking extérieur. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A RÉF 2878-70

SELARL FRESNAIS, HÉBERT et FUSEAU
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



CROZON 249 956 €
237 150 € + honoraires de négociation : 12 806 €
soit 5,40 % charge acquéreur
BOURG - VEFA - Dans une résidence de qualité, aux matériaux innovants, appartement T1 de 47.60 m² offrant, une pièce de vie, une chambre, une salle d'eau avec wc et terrasse de 10.20 m². Conception TR 2012, certifié acoustique, validation pnr. RÉF 29128-923869

SELARL FRESNAIS, HÉBERT et FUSEAU - **02 98 27 11 55**
sophie.francois.29128@notaires.fr



FOUESNANT 312 600 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,20 % charge acquéreur
A DEUX PAS DU BOURG, GRAND ET BEL APPT T4 LUMINEUX av grande terrasse, 1er ETAGE AVEC ASCENSEUR, ayant : Entrée, séjour/salon/cuisine aménagée ouverte donnant sur une grande terrasse, 3 ch, sdb, wc, 2 gges en sous-sol. DPE en cours. CLASSE ENERGIE : B RÉF 29014-2553

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM
02 98 51 72 76
negocbal@notaires.fr



ILE TUDY 189 500 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €
soit 5,28 % charge acquéreur
Dans un ensemble immobilier : au rez de chaussée un parking (lot 86) - un appartement duplex comprenant un local et un wc au rez de chaussée - 1er étage séjour, s d'eau, toilettes, un dégagement et un balcon et une mezzanine au niveau des combles - un jardin CLASSE ENERGIE : E RÉF 29016-922282

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
immobilier.29016@notaires.fr



LOCTUDY 131 250 €
125 000 € + honoraires de négociation : 6 250 €
soit 5 % charge acquéreur
Dans petite copropriété 2015, appartement T3 duplex, rénové situé en rez-de-chaussée offrant entrée, une pièce de vie avec coin cuisine, salle d'eau et wc, courette ; 2 chambres à l'étage. Chauffage élec par le sol ; parking. Copropriété de 8 lots, 192 € de charges annuelles. RÉF 023/1156

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENNES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



QUIMPER 83 600 €
78 000 € + honoraires de négociation : 5 600 €
soit 7,18 % charge acquéreur
CENTRE - IDÉAL INVESTISSEUR. Prox centre, 1er étage, pte copro, Appt T2 38 m² compr: entrée, salon séj, cuis, sdb av wc, 1 ch. 2ème étage: Combles de 30 m² à aménager, poss créer sdb et bureau. Huisseries PVC dble vitrage, chauff gaz ville. Copro en cours de création. Copropriété CLASSE ENERGIE : E RÉF 002/710

SELARL Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ - **02 98 95 34 59**
negociation.29002@notaires.fr



QUIMPER 86 240 €
80 000 € + honoraires de négociation : 6 240 €
soit 7,80 % charge acquéreur
Situé au 4ème et dernier étage sans ascenseur, cet appartement de type 4 est à rénover entièrement. Il bénéficie d'une cave et d'une place de stationnement privative. Copropriété de 147 lots, 1752 € de charges annuelles. RÉF LD/LEN

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr



QUIMPER 95 300 € (honoraires charge vendeur)
CENTRE-VILLE - EXCLUSIVITÉ A 10 min à pied centre historique, 2e étage, résidence sécurisée, apt T2 50 m² av asc: sal séj av balcon, cuis aménagée, ch, sde, wc. Cave, pkg privatif. Copro Nb lot: 379. Charges prév trim: 358 € (chauf et eau compris). Copropriété de 379 lots, 1432 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : C RÉF 02-003

SELARL R. CAGNIART
06 73 65 76 21
immobilier.29151@notaires.fr



QUIMPER 138 700 €
130 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
soit 6,69 % charge acquéreur
Bel appartement de type 3 dans une résidence récente (2011) sécurisée. Situé au 2ème étage avec ascenseur, il dispose d'une belle pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, d'un balcon parfaitement orienté et d'un garage fermé en sous-sol. RÉF LD/GLS

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr



QUIMPER 162 600 €
155 000 € + honoraires de négociation : 7 600 €
soit 4,90 % charge acquéreur
PROCHE GARE - Appartement de 92 m² rénové compr salon séjour av cuisine AE ouverte, WC, 3 chambres, salle de bains av baignoire et douche à l'italienne. Huisseries PVC double vitrage, chaudière gaz indiv récente. Cave. Copropriété de 50 lots, 900 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D RÉF 001/1440

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr



QUIMPER 173 600 €
165 000 € + honoraires de négociation : 8 600 €
soit 5,21 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE, Secteur de Prat-Maria, au Calme en Impasse Appart compr Hall d'entrée av placards, Séjour, Salon av rangts, Cuis, WC, 2 ch, SdB. Au Ssol: Cave. Dans Parking Souverain, emplacement de Parking Numéroté et Privatif. DPE en cours de Réalisation. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF APPT/816

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**
negociation.29007@notaires.fr

Annonces immobilières



QUIMPER 190 800 €
180 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 6 % charge acquéreur
QUIMPER SUD. Produit rare ! Apt de type 3 bis en duplex : cuis A/E, séj de plus de 34 m² au sol. Etage: 2 ch, dressing, sdb. Ses atouts: une très belle terrasse, un gge fermé ainsi qu'une place de pkg privative ! Belle opportunité à visiter rapidement ! Copropriété de 27 lots. RÉF LD/DBR

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr



QUIMPER 193 460 €
185 000 € + honoraires de négociation : 8 460 €
soit 4,57 % charge acquéreur
HYPER-CENTRE - Apt Duplex T5 (84 m²), aux 1er et 2ème et dernier étage pte copro: pce de vie, cuis, séj, au-dessus: 3 ch, sdb, wc. Rafraîchissement à prévoir. Copro de 4 lots. Lot du rdc: local commercial (non alimentaire). Syndic bénévole, pas de charges de copro. Copropriété de 4 lots. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 29005-389892

SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



QUIMPER 322 960 €
310 000 € + honoraires de négociation : 12 960 €
soit 4,18 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Apt T3 au 4ème et dernier étage, coprop standing av asc. Pce de vie(50m²) balcon, buand, 2 ch, sde, wc. Garage. Bien copropriété Nb lots: 31 Charges trimest: 404, 32 EUR -Proche Commerces Copropriété de 31 lots, 1617 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : A RÉF 29005-390171

SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



QUIMPER 346 000 €
330 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
soit 4,85 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Dans le résidence standing, apt au 1er étage, compr: Cuis A/E, salon séj, 2 ch, sde, wc. poss 3ème ch. Cave, gge. Entièrement rénové en 2017(isolation, huisseries, électricité, plomberie, décoration...) Copropriété de 3 lots, 1271 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : C RÉF 02-004

SELARL R. CAGNIART
06 73 65 76 21
immobilier.29151@notaires.fr

Parceliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.

06 07 76 07 80

N° Vert **0805 952 955**

Parceliz
Terrains à bâtir



QUIMPER 355 300 €
340 000 € + honoraires de négociation : 15 300 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Hyper centre. Proche des Halles. Deux appartements situés au 2ème et 3ème étage dudit immeuble. L'appartement du 2ème est rénové. Copropriété de 4 lots. RÉF 023/1151

SELARL CLM NOTAIRES
BIGOUDENES
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



ARGOL 137 800 €
130 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 6 % charge acquéreur
A proximité immédiate du bourg, maison des années 50 à rénover, offrant entrée, cuisine, séjour, wc, salle d'eau et deux chambres; à l'étage, dégagement, deux chambres et cabinet de toilette. Garage indépendant. Jardin. Le tout sur 580 m² de terrain. CLASSE ENERGIE : E RÉF 2862

SELARL FRESNAIS, HÉBERT et FUSEAU - **02 98 27 11 55**
sophie.francois.29128@notaires.fr



AUDIERNE 99 560 €
95 000 € + honoraires de négociation : 4 560 €
soit 4,80 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE, A 300m de la plage, Terrain constructible sur lequel cabanon édifié, comp coin cuis sur pte pce de vie, sde av WC. Terrasse. Caravane. Clos de Murs. Raccords eau, élec et tt à l'égout OK. Vendu meublé et équipé. Le tt sur 417 m² env. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/3329

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



AUDIERNE 157 200 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Proche Centre-Ville, Maison en pierre comprenant ancien restaurant + partie habitation avec cuisine, 4 chambres. Cave. Garage. Jardin. Le tout sur 218 m² environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/3327

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



AUDIERNE 657 200 €
620 000 € + honoraires de négociation : 37 200 €
soit 6 % charge acquéreur
En campagne. Ensemble immo à usage de foyer de vie et accueil de jour construit en 1985 (1.280 m² Hab. env.), ayant un logt de fonction, un bât central (accueil public et administratif) et un bât à usage d'accueil de résidents comp de 18 ch. Terrain. Surface cadastrale: 6.283 m². Situé à moins de 2 km du port CLASSE ENERGIE : C www.bozec.notaires.fr RÉF N10-005

SELARL B. BOZEC
02 98 92 00 23 - bozec@notaires.fr



BANNALEC 289 900 €
280 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 3,54 % charge acquéreur
Vaste maison compr: Rdc: Cuisine aménagée/équipée, séjour/salon équipé d'un poêle à bois le tout donnant sur véranda, 3 chambres dont 2 avec placards, salle d'eau, salle de bains, WC. Etage: 1 chambre av salle de bains et WC. Grand grenier isolé. Sous sol complet CLASSE ENERGIE : D RÉF 11352/649

SELARL R. BAZIN
06 49 82 55 80 ou 02 98 39 59 11
negociation.29130@notaires.fr



BANNALEC 465 000 €
450 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 3,33 % charge acquéreur
Propriété implantée sur une beau terrain paysagé sans vis à vis. Rdc: Pce vie, cuis aménagée/équipée ouverte sur salon donnant sur terrasse, arr cuis, 1 suite parentale(1ch, dressing, sde, wc) dble gge, cave à vin. Etage: 3 ch dont 1 avec sde et wc, dégagt, rangts et bureau, wc. Abri de jardin RÉF 11352/659

SELARL R. BAZIN
06 49 82 55 80 ou 02 98 39 59 11
negociation.29130@notaires.fr



BENODET 884 000 €
850 000 € + honoraires de négociation : 34 000 €
soit 4 % charge acquéreur
TRES JOLIE VUE RIVIERE, PROPRIETE A L'ABRI DES REGARDS compr maison: rdc: cuis aménagée, séj/salon, bureau, ch av sde/bains et dressing attenants, wc, étage: Mezz, 4 ch, sdb, wc. Ssol: Gge, atelier, cave, buand av douche. Piscine av abri et pool house. Jardin. DPE en cours. CLASSE ENERGIE : E RÉF 29014-2543

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM
02 98 51 72 76 - negocba@notaires.fr



BERRIEN 140 130 €
135 000 € + honoraires de négociation : 5 130 €
soit 3,80 % charge acquéreur
Longère rénovée: Rez-de-chaussée : Pièce de vie avec séjour et cheminée (poêle à bois), cuisine aménagée et équipée, rangement, salle d'eau, wc. Etage : 3 Ch, grenier. Appentis av lingerie. Jolie terrasse bois avec pergola, en face petit jardin avec cabanon bois. CLASSE ENERGIE : F RÉF 29066-923182

SELARL LES NOTAIRES
DU POHER - **02 98 93 19 10**
negociation.029066@notaires.fr



Donnez une
autre dimension
à votre maison

VIE & VERANDA
PLUS D'ESPACE POUR VOS RÊVES

UN RÉSEAU NATIONAL DE FRANCHISÉS

CONCEPT DESIGN OUEST
DISTRIBUTEUR EXCLUSIF
LA MADELINE
29300 MELLIAC
TEL. 02 98 09 26 20



VÉRANDA | EXTENSION | PERGOLA
vie-veranda.com

Annonces immobilières



BERRIEN 168 800 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 5,50 % charge acquéreur
Longère en campagne, compr: Rdc: Cuis aménagée av chem, sàm, salon avec insert à bois, sdb, wc, chauffage av débarras, arr cuis. 1er escalier: accès mezz av wc, placards, 2 ch, lavabo et rangts, grenier. 2ème escalier: 1ch mans, wc. Remise av chem, gge. Terrain ensemble pour 3 523 m² RÉF 29064-917310
SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils - **02 98 99 81 06**
pauline.jaouen.29064@notaires.fr



BOTMEUR 218 400 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Ens immo en pierres comp de 2 logts indép. Une 1ère maison d'hab, rdc: pce ppale salon séj (chem), coin cuis aménagée, sde, wc. Etage: ch. Une 2ème maison d'hab, rdc: pce ppale salon séj cuis, sde wc. Etage: 2 ch. Jardin. Remise. Hangar. Le tt sur une surf totale de 758m². BE général. RÉF 3855
SELARL A. PRIGENT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
office.arnaud.prigent@notaires.fr



BOURG BLANC 243 422 €
235 000 € + honoraires de négociation : 8 422 €
soit 3,58 % charge acquéreur
Secteur calme en impasse. Maison av travaux à prévoir. Rdc: cuisine aménagée ouverte sur salon-séjour av cheminée insert (44m²) donnant sur véranda et wc. Etage : dégaug av placard, 3 ch, bureau et salle de bains av wc Garage Abri de jardin. Jardin CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B RÉF MAIS/863
SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**
immobilier.29052@notaires.fr



BREST 170 000 €
160 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 6,25 % charge acquéreur
EUROPE - Proximité commerces de zone KERGADEDEC. Maison à rénover. Sous sol: gge, chauffage. Rdc: hall, 3 ch, buand, wc. 1er étage: séj, cuis, 1 ch, sde, wc. 2ème étage: combles aménageables. Jardin. CLASSE ENERGIE : E www.goasguen.notaires.fr RÉF 1013238
SCP O. GOASGUEN et P-A. GOASGUEN - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr



BREST 171 322 €
165 000 € + honoraires de négociation : 6 322 €
soit 3,83 % charge acquéreur
SECTEUR CROIX ROUGE Maison comprenant : - Au rez-de-chaussée ; entrée, salon/séjour, cuisine, WC, - A l'étage : trois chambres, salle d'eau avec WC Garage avec buanderie Jardin attenant avec appentis CLASSE ENERGIE : E RÉF 29026-30
SELARL J.G. QUENTRIC
02 98 44 31 29
ou **06 02 46 28 55**
negociation.29026@notaires.fr



BREST 184 000 € (honoraires charge vendeur)
RIVE DROITE - Maison, actuel à usage professionnel (cabinet infirmiers), idéale habitation familiale ou colocation : 5 pièces, 4 points d'eau, 2 cuisines à équiper, 2WC dont un WC PMR, cour et appentis; A pied, proche de toutes les commodités. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 121018-
SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr



BREST 197 600 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 600 €
soit 4 % charge acquéreur
KERBONNE - Maison années 60 sur cave sur 2 niveaux, compr: Rez de chaussée : hall d'entrée, 3 pièces et garage. Etage : cuisine, salon séjour, 1 chambre et salle d'eau. Jardin de 263 m² clos. Bon potentiel. Travaux de rafraichissement à prévoir. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 2021-M-16
SELARL MEROUR et GUIVARCH NOTAIRES - **02 98 44 07 87**
negociation.merour.29031@notaires.fr



BREST 230 000 €
218 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 5,50 % charge acquéreur
LA CAVALE BLANCHE - EXCLUSIVITE, quartier calme et résidentiel, prox centre ville, maison à rafraichir. Rdj: salle de jeux, ch, atelier, local technique, débarras, cave à vins. Rdc: Salon séj, cuis, wc, gge. Etage: 3 ch, wc, sdb. Jardin. CLASSE ENERGIE : E www.goasguen.notaires.fr RÉF 1013193
SCP O. GOASGUEN et P-A. GOASGUEN - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr



BREST 248 570 €
240 000 € + honoraires de négociation : 8 570 €
soit 3,57 % charge acquéreur
Secteur de Pen Ar C'hleuz, maison compr: Rdc: Cuis ouverte sur pce vie. Sal séj av poêle bois. 1 ch av sde priv. wc. Etage: 2 ch sous rampants, sdb av wc. gge indép. Proximité immédiate transports, écoles et commerces CLASSE ENERGIE : E jamault-associés.notaires.fr RÉF 030/147
QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT, QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMILLAT
02 98 46 33 55
negociation.29030@notaires.fr



BREST 275 350 €
265 000 € + honoraires de négociation : 10 350 €
soit 3,91 % charge acquéreur
MESDOUN - Maison néo bretonne exc état, mitoy de moitié, élevé sur s-sol, usage gge 2 voit, buand, wc, douche, 1 gde pièce. Rdc: Salon séj, cuis A/E accès gde terrasse, wc, sde. Etage: Mezz, 3 gdes ch(dont 1 av pte vue mer), sdb, jardin clôturé, cour, carport, abri. CLASSE ENERGIE : D RÉF CHRIS
SCP BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45 ou 02 98 80 20 45
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr



BREST 354 000 € (honoraires charge vendeur)
CROIX ROUGE, PEN AR CHLEUZ - Maison T7 compr: Séjour, cuisine dinatoire en RDJardin, 5 ch dont 1 au RDC, 2 SDB, 2 WC, s-sol, grenier. Garage, jardin arboré, puits, terrasse. Proximité commerces, bus, écoles, groupes scolaires. CLASSE ENERGIE : D RÉF 121015
SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr



CAMARET SUR MER 304 400 €
290 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 4,97 % charge acquéreur
Agréable maison dans quartier calme et à prox du quai, comp : 1/° RDC: véranda expo Sud, pièce de vie (salon-sàm av coin cuis a/e, sde, WC, entrée, 2/° 1er étage: Palier, pce av lavabo, 2 ch. 3/° Au-dessus : Combles non aménagés. Attenant: Gge av au-dessus grenier. Jardin autour. RÉF M.2021.07.1
Me Pierre-Yves LE ROY
02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr



CAMARET SUR MER 607 840 €
580 000 € + honoraires de négociation : 27 840 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Secteur résidentiel proche des quais. Belle contemp aménagée avec goût et compr: Cuis aménagée et équipée, salon séj, bureau, 1 suite parentale (ch, dressing et sde wc), 2 ch, sdb, sde, atelier et débarras sur terrain aménagé de 703m², av piscine chauffée auto portée. CLASSE ENERGIE : B RÉF 2855-20
SELARL FRESNAIS, HÉBERT et FUSEAU - **02 98 27 11 55**
sophie.francois.29128@notaires.fr



CARANTEC 274 450 €
265 000 € + honoraires de négociation : 9 450 €
soit 3,57 % charge acquéreur
CENTRE - Maison année 50 sur jardin env 840m², compr : Grand sous sol, cave, garage, buanderie. Rdc surélevé : Grande cuisine semi équipée, séjour-salon, sdb, wc. Etage : 4 chambres, salle d'eau avec wc. Classe énergie : G RÉF 29111-390265
Me J.M. URIEN
02 98 67 11 05
negociation.29111@notaires.fr



CARANTEC 447 200 €
430 000 € + honoraires de négociation : 17 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Belle demeure spacieuse 208m² avec loft indépendant de 40m², beau terrain clos et arboré. Rdc: salon avec chem ouvert sur sàm, cuis A/E, séj, bureau, 1 ch av sde, wc, gge. Etage: 5 ch dont 1 av sde privative, sdb, wc. Dans le loft, salon sàm cuis, 1 ch, sde et wc. CLASSE ENERGIE : C RÉF JMA 20
Me J-M. AH WOANE
02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72
etude-ahwoane@notaires.fr



CARHAIX PLOUGUER 137 800 €
130 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'hab compr Au rdc: entrée sous véranda, entrée, salon, cuis aménagée et équipée, véranda à usage de sàm, une ch, sde, wc, A l'étage: 3 ch, bureau, sde wc, gge attenant avec partie chauffage, Jardin clos avec terrasse, cabanon et abri de jardin. CLASSE ENERGIE : D RÉF 29122-1289
SELARL M. BERNARD-GOLDIE
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr



CARHAIX PLOUGUER 192 030 €
185 000 € + honoraires de négociation : 7 030 €
soit 3,80 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison avec pierres de taille, compr: Rdc compr: Entrée, cuisine aménagée, grand séjour donnant sur véranda, 2 ch, bureau et accès ascenseur au s-sol, salle de bains, wc. Etage : 3 ch. 2 petits greniers (avec isolation) Cave, garage, abri et jardin. CLASSE ENERGIE : E RÉF 29066-924275
SELARL LES NOTAIRES DU POHER - **02 98 93 19 10**
negociation.029066@notaires.fr



CARHAIX PLOUGUER 193 325 €
185 000 € + honoraires de négociation : 8 325 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison rénovée et bien située composée : * RDC : entrée, pièce de vie, cuisine A/E, wc. 1er étage : 3 chambres, une salle d'eau + wc et baignoire. 2ème étage : 2 chambres avec mezzanines, 2 pièces supplémentaires. Terrasse, terrain clos. CLASSE ENERGIE : D RÉF C171
SARL N. PERRON
02 98 73 52 55
nego.29140@notaires.fr



CARHAIX PLOUGUER 207 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 3,50 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison en pierres, terrain clos de murs pierres. Accès direct jardin av terrasse bois. rdc: pce de vie compr: sàm, salon av chem, cuis ouverte A/E, wc, poss accès direct annexe 30 m², suite parentale ou pt logt annexe ou bureau ou garage/cellier). Etage: 3 ch, sdb wc, grenier aménageable. RÉF 29066-923943
SELARL LES NOTAIRES DU POHER - **02 98 93 19 10**
negociation.029066@notaires.fr



CARHAIX PLOUGUER 219 450 €
210 000 € + honoraires de négociation : 9 450 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Dans un quartier proche des commerces, maison de caractère confortable, compr: Rdc: Entrée, gd salon sàm avec insert, véranda, cuis, 1 ch, sdb et wc. Etage, 4 chambres, bureau, dressing, sde et wc, Sous sol. A l'ext: Gge avec un grenier au-dessus, jardin et cabanon. CLASSE ENERGIE : E RÉF C177
SARL N. PERRON
02 98 73 52 55
nego.29140@notaires.fr

Annonces immobilières



CHATEAUNEUF DU FAOU

84 800 €

80 000 €+ honoraires de négociation : 4 800 € soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation, proche du canal de NANTES à BREST, ayant : - Au rez-de-chaussée : entrée couverte, entrée, cuisine, salon-séjour, WC, Garage - A l'étage : 3 chambres, salle d'eau, Jardin CLASSE ENERGIE : E RÉF 29126-571

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



CHATEAUNEUF DU FAOU

180 200 €

170 000 €+ honoraires de négociation : 10 200 € soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation : -Au sous-sol : cave, double garage, - Au rez-de-chaussée : Entrée, salle à manger-séjour, cuisine, salon, arrière-cuisine, WC. A l'étage : 4 chambres, salle de bains, WC, Terrasse, jardin. CLASSE ENERGIE : E RÉF 29126-593

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



CLEDEN CAP SIZUN 125 760 €

120 000 €+ honoraires de négociation : 5 760 € soit 4,80 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE, Au calme, Maison offrant cuisine aménagée, salon-séjour, véranda, 5 chambres dont 3 au RDC. Garage indépendant. Jardin clos. Le tout sur 365 m² environ. CLASSE ENERGIE : E www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/3308

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



CLEDER 80 500 €

75 000 €+ honoraires de négociation : 5 500 € soit 7,33 % charge acquéreur
Maison à usage d'habitation se composant d'un séjour, cuisine, chambre et salle de douches en RDC, chambre et bureau au 1er étage, le tout sur 574 m² de terrain CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 29094-777

Me E. CARADEC-VASSEUR
02 98 69 60 01
ou **06 89 99 91 83**
negociation.29094@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.
06 07 76 07 80

N° Vert **0805 952 955**

Parcelliz
Terrains à bâtir



CLEDER 193 520 €

184 000 €+ honoraires de négociation : 9 520 € soit 5,17 % charge acquéreur
Maison de plain pied neuve à usage d'habitation se composant d'une entrée, cuisine/séjour, cellier, 2 chambres, salle de douches, le tout sur 254 m² de terrain. CLASSE ENERGIE : C RÉF 29094-779

Me E. CARADEC-VASSEUR
02 98 69 60 01 ou 06 89 99 91 83
negociation.29094@notaires.fr



CLEDER 291 370 €

279 000 €+ honoraires de négociation : 12 370 € soit 4,43 % charge acquéreur
Maison neuve de plain pied se composant d'une entrée, cuisine/séjour, cellier, 3 chambres, salle de bains, le tout sur 411 m² de terrain. CLASSE ENERGIE : C RÉF 29094-780

Me E. CARADEC-VASSEUR
02 98 69 60 01 ou 06 89 99 91 83
negociation.29094@notaires.fr



CLEDER 436 600 €

420 000 €+ honoraires de négociation : 16 600 € soit 3,95 % charge acquéreur
Maison à usage d'habitation située à 300 M des Amiets se composant d'une cuisine, séjour, 3 chambres dont 1 suite en rez de chaussée, bureau, salle de bains, garage de 40 m², le tout sur terrain de 2070 m². CLASSE ENERGIE : B RÉF 29094-778

Me E. CARADEC-VASSEUR
02 98 69 60 01 ou 06 89 99 91 83
negociation.29094@notaires.fr



COLLOREC 189 900 €

180 000 €+ honoraires de négociation : 9 900 € soit 5,50 % charge acquéreur
Superbe maison en pierres rénovée. Rdc: Cuis aménagée, sàm, gd sal av insert à bois. Etage: 4 ch, sdb. Grenier aménageable au-dessus. Dégagat pouvant être indépendant compr: Espace cuis, sde, 1ch, rangts. 2 ptes dépend, hangar semi ouvert, terrain attenant. L'ensemble pour 01h 93a 00ca RÉF 29064-906896

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils - **02 98 99 81 06**
pauline.jaouen.29064@notaires.fr



COMBRIT 143 165 €

137 000 €+ honoraires de négociation : 6 165 € soit 4,50 % charge acquéreur
Local prof pour activité prof, ou rénover en hab. Compr: 1 pce pouv service d'accueil/salle d'attente, wc + pt local tech +1 pce pouv servir salle soin ou autre donnant sur pt jardin. Beau potentiel ! Local sera loué pdt 1 an, avis aux investisseurs ! CLASSE ENERGIE : E Iharidon-plogastel.notaires.fr RÉF 29015-165

SARL CONSILIU NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



COMBRIT 301 079 €

290 000 €+ honoraires de négociation : 11 079 € soit 3,82 % charge acquéreur
Maison d'habitation comprenant au RDC: Salon/séjour, cuisine, aménagée, chambre, Véranda avec poêle à granulés, WC, chaufferie/buanderie, cellier, salle d'eau et coin bureau. Etage: 2 chambres, lingerie, salle de bains. Garage - Terrain clos de 642m² CLASSE ENERGIE : D RÉF 29022-1386

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



COMMANA 162 020 €

155 000 €+ honoraires de négociation : 7 020 € soit 4,53 % charge acquéreur
Maison disposée de : entrée, cuisine ouverte sur salon-séjour, salle d'eau, w.c., deux chambres, buanderie. A l'étage : deux chambres, bureau. Dépendance. Terrain de 6300 m². RÉF 1605

SELARL DE L'ENCLOS
02 98 68 80 09
negociation2.edbd@notaires.fr



COMMANA 322 400 €

310 000 €+ honoraires de négociation : 12 400 € soit 4 % charge acquéreur
Ensemble imm en campagne: 3 logements (53 m², 82m² et 125m²). 1/pce de vie avec coin cuis, sde av wc., Et: 1 ch en mezz. 2/ rdc: Pce de vie avec coin cuis, sdb av wc. Etage: 2 ch. 3/ Rdc: Cuis ouverte av coin repas, salon, ch, sde, wc. Etage: 2 ch, 1 gd dortoir. Surf totale 1484m² CLASSE ENERGIE : B RÉF 3865

SELARL A. PRIGENT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
office.amaud.prigent@notaires.fr



CONCARNEAU 307 222 €

295 000 €+ honoraires de négociation : 12 222 € soit 4,14 % charge acquéreur
Maison d'hab contemp de 2016 compr: Rdc: entrée av placard, cuis aménagée et équipée ouverte sur séj, suite parentale av dressing, sde, wc Etage: 3 ch, sdb, wc Carport attenant avec partie cellier buanderie. Maison lumineuse et agréable dans lotissement paisible à 7 km plages CLASSE ENERGIE : B RÉF CC12C

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 97 23 77 66
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr



CONCARNEAU 307 222 €

295 000 €+ honoraires de négociation : 12 222 € soit 4,14 % charge acquéreur
Maison lumineuse et agréable dans lotiss paisible à 7 km plages compr : Rdc: Entrée av placard, cuisine A/E ouverte sur séjour, suite parentale av dressing et salle d'eau, WC- Etage: 3 chambres, salle de bain, WC- Carport attenant av partie cellier-buanderie. CLASSE ENERGIE : B RÉF CC12C

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 97 23 77 66
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr



CONCARNEAU 338 000 €

325 000 €+ honoraires de négociation : 13 000 € soit 4 % charge acquéreur
Entre COMMODITÉS et MER - Maison en cours de rénovation, livrée achevée (sous conditions), compr: Pièce de vie avec cuisine et séjour, 4 ch (dont 2 au Rdc), salle d'eau avec douche, espace lingerie. Préau pour 2 véhicules. Livraison automne 2021. Terrain 504 m². www.legoff-tregunc.notaires.fr RÉF 29009/MAIS/753

Me L. LE GOFF - **02 98 97 63 53**
provostic.immo@notaires.fr



CONCARNEAU 366 380 €

350 000 €+ honoraires de négociation : 16 380 € soit 4,68 % charge acquéreur
PENNANGUER - Sur un terrain de 6000m², ensemble de batiments avec bureaux, zones de stockage, chambres froides, quais de livraison etc....à réhabiliter ou à rénover. RÉF 008/1004

SCP HASCOET, CAUGANT et STEPHAN
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



CONCARNEAU 502 464 €

480 000 €+ honoraires de négociation : 22 464 € soit 4,68 % charge acquéreur
LE PASSAGE LANRIEC - Dans le quartier recherché du passage, venez redonner une seconde jeunesse à cette maison de type 4 comportant : Au rdc : Hall, buanderie, séjour / salon, cuisine, véranda et wc. Au premier étage : dégagement, salle d'eau, 3 chambres, grenier. RÉF 008/1005

SCP HASCOET, CAUGANT et STEPHAN - **02 98 50 11 12**
negociation.29008@notaires.fr



CONFORT MEILARS 197 980 €

190 000 €+ honoraires de négociation : 7 980 € soit 4,20 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE, Bel environr calme et vue dégagée, maison en parfait état offrant coin cuis aménagé et équipé ouvert sur séj, salon av poêle, 2 ch. Terrasse. Beau jardin planté avec cabanon. Le tt sur 1.800 m² env. VENDUE MEUBLEE ET EQUIPEE. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/3324

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

Vous recherchez le meilleur crédit ?

empruntis
Expert crédits et assurances

contactez-nous !
02 98 80 29 29

Agence de BREST

Annonces immobilières



CORAY 63 618 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 618 €
soit 6,03 % charge acquéreur
CORAY - Bâtiment en pierres à rénover dans hameau en campagne. Hangar. Terrain. Le tout sur 2.695 m²
RÉF CO27C

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 97 23 77 66
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr



CORAY 63 618 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 618 €
soit 6,03 % charge acquéreur
Bâtiment en pierres à rénover dans hameau en campagne. Hangar. Terrain. Le tout sur 2695m².
RÉF CO27C

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 97 23 77 66
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr



CROZON 159 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 6 % charge acquéreur
En campagne, maison de campagne à rénover offrant cuisine, séjour, une chambre et salle d'eau avec wc; à l'étage, deux chambres, bureau et wc. Dépendances (ancienne grange, atelier et remise). Le tout sur 2411 m² de terrain. Classe énergie : sans mention RÉF 2858-70

SELARL FRESNAIS, HÉBERT
et FUSEAU - **02 98 27 11 55**
sophie.francois.29128@notaires.fr



CROZON 159 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 6 % charge acquéreur
LE FRET - Vue sur rade de Brest pour cette maison d'habitation de plain pied à rénover comprenant une entrée, une véranda à usage de salle à manger, une cuisine, deux chambres et une salle d'eau. Un garage avec wc. Jardin avec cabanon
RÉF 2877-20

SELARL FRESNAIS, HÉBERT
et FUSEAU - **02 98 27 11 55**
sophie.francois.29128@notaires.fr



CROZON 260 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 4,20 % charge acquéreur
CENTRE - Immeuble, composé : Rdc : 2 locaux commerciaux et chaufferie. Etage à usage d'habitation ayant : Au 1er étage : cuisine, wc, salon, salle à manger, salle de bains, 1 chambre Au 2ème étage : 5 chambres dont 4 avec lavabo, salle d'eau, wc. et jardin
CLASSE ENERGIE : E RÉF A2021237

SELARL Maître Hélène POUILLAS
& Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
helene.pouillas@notaires.fr



CROZON 396 144 €
378 000 € + honoraires de négociation : 18 144 €
soit 4,80 % charge acquéreur
PENANDREFF - Belle propriété en BE général, offrant hall d'entrée, séj sàm, cuis, arr cuis, une ch, sdb et wc; à l'étage, palier desservant 6 ch, wc et sde; sous sol complet. Parc arboré avec carport et abris de jardin, le tout sur 7185m². CLASSE ENERGIE : D
RÉF 2863-30

SELARL FRESNAIS, HÉBERT
et FUSEAU - **02 98 27 11 55**
sophie.francois.29128@notaires.fr



DAOULAS 199 260 €
192 000 € + honoraires de négociation : 7 260 €
soit 3,78 % charge acquéreur
Sur 933 m² de parcelle, maison non mitoyenne élevée sur sous-sol et comprenant au rez-de-chaussée: une entrée, une pièce à vivre, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau, un wc. A l'étage: un dégagement, deux chambres, un cabinet de toilette, deux greniers. CLASSE ENERGIE : E
RÉF 29039-1254

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



DAOULAS 239 200 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 200 €
soit 4 % charge acquéreur
TREFLEVENEZ - Idéalement placée entre Landerneau et Daoulas, jolie maison contemporaine av jolie vue dégagée, compr: Rdc : Grand espace vie lumineux 53 m² avec cuisine aménagée et équipée, w.c. Etage : Mezz, suite parentale, 2 ch, salle de bains aménagée. Garage. Jardin. CLASSE ENERGIE : A RÉF 2021-M18

SELARL MEROUR et GUIVARC'H
NOTAIRES - **02 98 44 07 87**
negociation.merour.29031@notaires.fr



DAOULAS 364 040 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 040 €
soit 4,01 % charge acquéreur
Exclusivité, secteur recherché pour cette maison offrant de beaux volumes et comprenant : entrée, cuisine, salon-séjour av cheminée, une chambre, sdb, bureau, wc. A l'étage : mezzanine, 5 ch, salle de bains-wc. Garage. Terrain de 1912 m² environ.
CLASSE ENERGIE : E RÉF 1608

Mes DESMIERS de LIGOUYER,
BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER
et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr



DIRINON 89 050 €
85 000 € + honoraires de négociation : 4 050 €
soit 4,76 % charge acquéreur
Entre LANDERNEAU et LOPERHET, grange à rénover sur un terrain d'environ 300m². Grange comprenant un rez-de-chaussée et un niveau. Réseaux dont le TAE à proximité immédiate. Joli potentiel, idéallement située ! CLASSE ENERGIE : DPE exempté. RÉF 29160-4

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79
anne.lebreton.29160@notaires.fr



DOUARNENEZ 136 500 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €
soit 5 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - MAISON PROCHE DU CENTRE VILLE, 80m² hab., terrain 64m², 6 pièces, 3 chambres. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.
RÉF 29011-MA00862

SELURL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



DOUARNENEZ 430 500 €
410 000 € + honoraires de négociation : 20 500 €
soit 5 % charge acquéreur
TREBOUL - MAISON TREBOUL VUE SUR LE PORT RHU, 142m² hab., terrain 664m², 5 pièces, 3 chambres, 1 douche, 2 wc, 1 garage, 1 place de parking. RÉF 29011-MA00873

SELURL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



DOUARNENEZ 451 500 €
430 000 € + honoraires de négociation : 21 500 €
soit 5 % charge acquéreur
DOUARNENEZ, CENTRE VILLE MAISON VUE SUR LE PORT-RHU, 190m² hab., terrain 2207m², 7 pièces, 4 chambres, 2 salles de bain, 1 douche, 2 wc, 1 place de parking. CLASSE ENERGIE : D RÉF 29011-MA00868

SELURL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



DOUARNENEZ 472 500 €
450 000 € + honoraires de négociation : 22 500 €
soit 5 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - MAISON DE MAITRE, 360m² hab., terrain 564m², 17 pièces, 1 salle de bain, 3 wc, 1 place de parking. CLASSE ENERGIE : D RÉF 29011-MA00796

SELURL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



EDERN 261 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
soit 4,60 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE, Rare. Maison ppale; Salon séj, cuis aménagée. Véranda, arr cuis, sde, wc. Et: 4 ch, Bur. Combles av 2 ch. Greniers. Ancienne Maison en Pierres av dépend Div, Longères Pierres Appentis, Hangars, Ancien Moulin à rénover. En Campagne, sans voisins immédiats. chauff Géothermie par le Sol. DPE en cours de réalisation. RÉF MAIS/827

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**
negociation.29007@notaires.fr



ELLIANT 58 300 €
55 000 € + honoraires de négociation : 3 300 €
soit 6 % charge acquéreur
BOURG - EXCLUSIVITE ETUDE pour ce charmant penty rénové. Il se compose au rez de chaussée, d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour avec cheminée et d'une salle d'eau avec broyeur. A l'étage, grande mezzanine en partie vitrée au sol. CLASSE ENERGIE : DPE exempté. RÉF 29118-924183

SCP O'REILLY et JUNG
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr



ERGUE GABERIC 131 300 €
125 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 5,04 % charge acquéreur
Dans la campagne d'ERGUE-GABERIC, Maison des années 80 à rénover, sur un terrain de 2.300 m² environ. De plain-pied, elle comprend : un hall d'entrée, un salon / séjour, deux chambres, une pièce avec évier, une ancienne salle de bains, WC. Zone Ah. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 29005-388857

SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



ERGUE GABERIC 219 800 €
210 000 € + honoraires de négociation : 9 800 €
soit 4,67 % charge acquéreur
LESTONAN - Maison de 2007 offrant une vie de plain-pied avec séjour donnant sur véranda de 2018, cuisine aménagée équipée, chambre et salle d'eau privative, bureau, cellier, WC. A l'étage: trois chambres, salle de bains et WC. Terrain de 429 m². CLASSE ENERGIE : C RÉF 001/1496

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr



ESQUIBIEN 182 350 €
175 000 € + honoraires de négociation : 7 350 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Au Calme, Au bourg, Maison offrant cuisine, salon-séjour, 6 chambres dont 3 au RDC. Grand garage. Dépendance. Puits. Jardin. Le tout sur 426 m² environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr
RÉF 020/3318

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



ESQUIBIEN 229 240 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 240 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Proche Plage et Vue Mer pour cette vaste Maison offrant 2 appartements de Type 3 et Type 5, véranda. Garage. Jardin et terrain. Le tout sur 600 m² environ. CLASSE ENERGIE : E www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr
RÉF 020/3302

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

Annonces immobilières



FOUESNANT 229 240 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 240 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison de 1957 (secteur Lesvern) en direction des plages, sur 447m² de terrain, compr: Rdc: entrée, cuis aménagée et équipée, arr cuis, sàm, salon (ou ch), sde, wc av lave mains, au-dessus grenier de rangt. Etage: 2 ch équipées de placards, cab toil avec wc. Gge(29m² env.) attenant. RÉF 29014-2560
SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM
02 98 56 68 90
negocbal@notaires.fr



FOUESNANT 369 580 €
355 000 € + honoraires de négociation : 14 580 €
soit 4,11 % charge acquéreur
Maison sur 3 nx, élevée sur s-sol complet: un gge/buand. Rdc: Séj, cuis, 1 ch, sde, wc. 1er étage: 3 ch, sdb, wc, grenier. Poêle installé en 2015. Rafraîchissement sdb de l'étage sera à prévoir. CLASSE ENERGIE : E RÉF 29005-924181
SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



GARLAN 115 000 €
112 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 2,68 % charge acquéreur
PROX MORLAIX, maison composée de 5 pièces principales avec deux chambres et une grande pièce de vie avec cuisine attenante . confortable et agréable un immense garage est accolé à l'habitation .pas vraiment de gros travaux à prévoir. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 091/534
SCP WALLBOTT et FRACHON
02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



GARLAN 1 857 900 €
1 800 000 € + honoraires de négociation : 57 900 €
soit 3,22 % charge acquéreur
15mn de la mer, prox Morlaix et gare, domaine paysager av étang, maison 338m²: pce de vie, piscine chauffée couv, pool house, SPA, cuis, 6 ch, 5 sdb, bureaux, s.de sport. Gîte: pce de vie, cuis 1 ch, sde. 2 Autres gîtes: pce de vie, 3 ch, bureau, sde. 2 S.de réception, studio, dortoir, bureaux. Terrain 2ha env. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 29086-1462
SELARL POUMEAUX DE LAFFOREST et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**
negociation.29086@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.
06 07 76 07 80

N° Vert **0805 952 955**

Parcelliz
Terrains à bâtir



GOUESNOU 228 800 €
220 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 4 % charge acquéreur
Proche Bourg A l'entrée de Gouesnou, maison surf hab env 100m² sur terrain 324m², année constr 1984, jardin entièrement clos, Rdc: Cuis, Salon/séj av chem, WC, Gge. Etage : 4 ch, Sdb av WC. Chauff gaz de ville. Travaux à prévoir : rafraichist pièces + sdb. CLASSE ENERGIE : D RÉF 24082021
Me C. PIRIOU - **02 98 30 50 70**
office.pirou.gouesnou@notaires.fr



GOUESNOU 305 222 €
295 000 € + honoraires de négociation : 10 222 €
soit 3,47 % charge acquéreur
A 2km du centre - Maison de 1978 élevée sur ssol en impasse. 123 m² terrain 600 m². Rafraîchissement à prévoir. BE général Rdc: cuis a-e, salon-séj avec chem, 1 ch et wc Etage: degt, 4 ch, sdb avec wc. Ssol: buand, chaufferie, gge dble Jardin Libre mi-octobre 2021 CLASSE ENERGIE : D RÉF MAIS/856
SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**
immobilier.29052@notaires.fr



GOURLIZON 198 550 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 550 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Gde maison années 50. Seuls travaux décoration à faire, huisseries(en PVC dble vitrage), chauff(pompe chaleur) récents. Rdc surélevé: Cuis, salon, séj, bureau, wc, pte pce d'eau. 1er ét: 4 ch, bureau, sdb. Dernier ét: 2 ch, sde, grenier. Jardin. CLASSE ENERGIE : E lharidon-plogastel. notaires.fr/ RÉF 29015-164
SARL CONSILIUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



GUERLESQUIN 32 400 €
30 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 8 % charge acquéreur
Maison compr: Rdc: une salle/salon, cuisine, une petite pièce, pièce pouvant servir de chambre à l'étage: 4 chambres, une pièce pouvant accueillir une salle d'eau grenier au dessus, garage, jardin. Très beau terrain constructible de 984 m² CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF MAIS0386
SELARL Philippe L'HELGOUALC'H - NOTAIRE À GUERLESQUIN
02 98 72 84 49
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



GUERLESQUIN 57 640 €
55 000 € + honoraires de négociation : 2 640 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Petite maison d'habitation comprenant: - au rez-de-chaussée: une cuisine aménagée ouverte sur séjour, salle de douche, wc - à l'étage: une chambre en mezzanine Buanderie Rue calme non passante CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF MAIS0389
SELARL Philippe L'HELGOUALC'H - NOTAIRE À GUERLESQUIN
02 98 72 84 49
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



GUERLESQUIN 73 360 €
70 000 € + honoraires de négociation : 3 360 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Une maison d'habitation sous ardoise comprenant: au rez-de-chaussée: cuisine ouverte avec poêle à pellet, salle à manger, arrière cuisine, wc à l'étage: deux chambres, wc à l'étage surélevé: une grande chambre, salle d'eau Garage, grenier partiellement isolé CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF MAIS0390
SELARL Philippe L'HELGOUALC'H - NOTAIRE À GUERLESQUIN
02 98 72 84 49
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



GUERLESQUIN 173 415 €
165 000 € + honoraires de négociation : 8 415 €
soit 5,10 % charge acquéreur
Proximité commodités, maison 5 ch, de plain pied. Rdc: Salon/séj, cuis A/E, ch et sdb avec wc. Etage: 4 ch, sdb et wc. Grenier. S-sol complet av gge. Parcelle 1428 m², terrasse. Combles isolés ouate de cellulose, fenêtres PVC DV. CLASSE ENERGIE : E www.ramonet-godecmorlaix.notaires.fr/ RÉF 29083-1371
SCP A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT - **02 98 88 00 99**
cecile.craignou.29083@notaires.fr



GUILERS 167 200 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,50 % charge acquéreur
PROCHE CENTRE - Proche commodités, pavillon: Rdc: Séj, cuis sur pte véranda été, jardinet. Etage: 4 ch, sde av wc. Combles access par escalier: 2 ptes pièces/ch et partie grenier/pce jeux. Gge, appentis, chaudière gaz, toiture ardoises naturelles. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G
Me L. MATHIEU
02 29 00 39 56
etude.mathieu@notaires.fr



GUIMAEAC 256 025 €
245 000 € + honoraires de négociation : 11 025 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison pierres/ardoises de LOCQUIREC, compr: 2 bât: 1/Rés ppal: Cuis aménagée, salon, sdb wc, 2 ch, bureau; Etage. BE. 2/longère en partie rénovée 60m² hab, peut être convertie gîte ou raccordée à la 1ère. Véritable potentiel, emplact idéal. Jardin arboré. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 091/549
SCP WALLBOTT et FRACHON
02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



GUIPAVAS 126 000 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison T4 Bâtie sur un terrain d'un peu plus de 400 m², Maison T4 à rénover intégralement. séj, cuis, 2 ch et sde. Fenêtres DV. Sous sol total. Secteur calme tout en étant proche des écoles, commerces et transports ! CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : F RÉF 041/44
SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr

**reduc
avenue
.com**

**bons de réduction
& codes promo**



Annonces immobilières



GUIPAVAS 194 000 €
185 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,86 % charge acquéreur
Maison T6 - Maison de ville sur plus de 430 m² de terrain. Séjour en rez-de-jardin. Cuisine. 4 Chambres. Salle d'eau. Grand garage indépendant. Proximité immédiate des écoles et commerces. CLASSE ENERGIE : E
RÉF 041/42

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



GUIPAVAS 261 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 4,40 % charge acquéreur
Maison T7 - A proximité des écoles, commerces et transports en commun, Traditionnelle T7 sur sous-sol total. Séjour. Cuisine. 5 Chambres (dont 2 en RDC). Salle de bains. Bureau. Chaudière gaz récente. Terrain de plus de 650 m². CLASSE ENERGIE : C
RÉF 041/43

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr



GUIPAVAS 650 200 €
630 000 € + honoraires de négociation : 20 200 €
soit 3,21 % charge acquéreur
Au Douvez, Parcelle arborée 1400m², maison: rdc pce de vie, terrasse, cuis a/e, bur, wc, cellier, gge. Etage 3 ch, sdb, suite parentale vue impressionnante sur l'Elorn. Poss accéder à l'Elorn et plage de Pen An Traon via chemin situé à trentaine de mètres maison. CLASSE ENERGIE : D
jamault-associés.notaires.fr RÉF 030/146

QUID NOVI - BREST, Mess JAMAULT, QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT - **02 98 46 33 55**
negociation.29030@notaires.fr



HENVIC 284 750 €
275 000 € + honoraires de négociation : 9 750 €
soit 3,55 % charge acquéreur
Sur vaste terrain 1240 m², propriété avec terrasse, compr : Rdc : Entrée, salon, séjour avec poêle, cuisine aménagée récente de qualité, 1 chambre. Etage : 4 chambres, sdb, wc. Garage. DPE : en cours
RÉF 29111-389543

Me J.M. URIEN
02 98 67 11 05
negociation.29111@notaires.fr



HOPITAL CAMFROUT 218 900 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 900 €
soit 4,24 % charge acquéreur
Exclusivité - Maison individuelle comprenant : véranda-entrée, cuisine, séjour, salon/séjour, une chambre, salle d'eau,wc. A l'étage, bureau, deux chambres, wc. Sous-sol complet + 1 garage. Terrain arboré de 1077 m² env. RÉF 1610

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr



HOPITAL CAMFROUT 219 000 €
210 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,29 % charge acquéreur
Maison d'habitation en pierres en parfait état comprenant : cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, salon avec cheminée-insert. A l'étage, deux chambres, salle d'eau-wc. Au-dessus, deux chambres, salle d'eau-wc, lingerie. Buanderie, atelier. Terrain de 175 m². CLASSE ENERGIE : D
RÉF 1546

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr



HUELGOAT 231 000 €
220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison rénovée sur s-sol. Rdc: Cuis A/E, arr cuis, sal/sâm au poêle à bois, 2 ch, bureau, sde, wc. Etage: 4 ch, sdb avec wc. S-sol: Gge, atelier, chaufferie/buand, wc. Jardin clos. Assainissement collectif, raccordée tout égout. Pompe chaleur, VMC. poss vente meublée en supp. CLASSE ENERGIE : C
RÉF 29064-376121

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils - **02 98 99 81 06**
pauline.jaouen.29064@notaires.fr



ILE DE BATZ 387 750 €
375 000 € + honoraires de négociation : 12 750 €
soit 3,40 % charge acquéreur
Sur une parcelle de 186 m², maison non mitoyenne de 1972 élevée sur sous-sol et comprenant: Au rez-de-chaussée : hall d'entrée, cuisine, séjour donnant sur une terrasse, une chambre, un wc. A l'étage : un dégagement, 4 chambres, une lingerie, une salle de bain. CLASSE ENERGIE : E
RÉF 29039-1250

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



ILE DE BATZ 415 000 €
400 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 3,75 % charge acquéreur
Prox mer et plages maison ayant au rdc: cuis A/E ouverte sur coin repas, véranda, 2 ch, wc, sde, bureau, wc, autre sde avec wc. Etage: 2 ch, wc. Au-dessus: 2 ptes pces. Cave ayant chaufferie et autre cave avec coin atelier(50m²). Jardin clos de 520 m². BE général. CLASSE ENERGIE : F
RÉF 22665

Me D. LEMOINE - **02 98 69 25 11**
pascal.lepape.29103@notaires.fr



KERGLOFF 140 130 €
135 000 € + honoraires de négociation : 5 130 €
soit 3,80 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Maison avec terrain et grande dépendance pierres sur terrain de 1281 m². Maison compr: Entrée, cuisine aménagée et équipée, salon, 2 chambres, salle d'eau, wc et grenier. Grande dépendance de 110 m² pouvant convenir pour LOFT ou garage ou atelier pour artisan
RÉF 29066-924043

SELARL LES NOTAIRES DU POHER - **02 98 93 19 10**
negociation.029066@notaires.fr



KERGLOFF 152 975 €
145 000 € + honoraires de négociation : 7 975 €
soit 5,50 % charge acquéreur
Maison sur cave compr: Pce de vie av sal au poêle à bois, cuis ouverte A/E (lave vaisselle, four électrique et plaque de cuisson) au cuisinière à bois, sal ouvert sur jardin, toilettes. Etage: 2 ch dt 1 av baignoire et sde, wc. Gde buand, gge attenat, atelier. CLASSE ENERGIE : E
RÉF 29064-923770

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils
02 98 99 35 80 ou 02 98 99 81 06
nathalie.peron.29064@notaires.fr



KERNILIS 390 030 €
375 000 € + honoraires de négociation : 15 030 €
soit 4,01 % charge acquéreur
Immeuble de rapport - Comprendant 5 logements sur une parcelle de 1200 m² environ. Les loyers sont de 2 220 euros par mois. la surface totale des logements est de 370 m². IL reste une surface disponible de 200 m². CLASSE ENERGIE : E
RÉF 046/1615

SCP CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



LA FORET FOUESNANT 416 000 €
400 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
soit 4 % charge acquéreur
A 10 MINUTES A PIED DES PLAGES, QUARTIER CALME, AGRÉABLE MAISON LUMINEUSE, EN BON ETAT, ayant au rdc: Salon (chem avec insert)/séj/cuis aménagée ouverte, cellier, sde, wc. A l'étage: 4 ch dont une donnant sur un balcon, sdb, wc. Gge. Le tt sur un terrain clos de 783 m². RÉF 29014-2555

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM
02 98 51 72 76
negocbal@notaires.fr



LA FORET FOUESNANT 496 800 €
480 000 € + honoraires de négociation : 16 800 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Dans quartier prisé, Belle maison 1906 rénovée sur 3 niv. Rdc cuis, salon, sdb, toilettes, Au 1er étage: 2 ch, cabinet de toilette Au dernier étage: espace bureau-bibliothèque, 2 ch. Buand, Gge avec aménag possible sous combles. Jardin sans vis à vis.. Diagnostics en cours
RÉF 29136-917583

Me P. LANNURIEN - **02 98 56 59 00**
cecile.negofouesnant.29136@notaires.fr



LA FORET FOUESNANT 901 000 €
880 000 € + honoraires de négociation : 21 000 €
soit 2,39 % charge acquéreur
LE PORT - Maison architecte à 2 pas BOURG ET PORT compr Hall, wc 2 ch avec sde priv, 1 suite parentale av dressing sde piscine int chauffé, spa, terrasse ext. Etage: Séj salon, cuis ouverte, Chaufferie. Gge 2 voit. Buand, local piscine. Poss acquisition maison av rapport locatif en sus sur la propriété. RÉF 008/936

SCP HASCOËT, CAUGANT et STEPHAN - **02 98 50 11 12**
negociation.29008@notaires.fr



LA FORET FOUESNANT 1 651 200 €
1 600 000 € + honoraires de négociation : 51 200 €
soit 3,20 % charge acquéreur
SITUATION except, PLEINE VUE MER ET ACCÈS DIRECT A LA PLAGE. Maison compr: Rdc: Séj/sal av chem, cuis ouverte sur sâ, bureau, ch, sde, wc. Etage: 5 ch (4 vue mer), bur, sde, biblio av 1 ch mans, salle jeux, sdb, wc. Gge cave à vins. Prévoir quelques travaux. CLASSE ENERGIE : C
RÉF 29014-2562

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM
02 98 51 72 76
negocbal@notaires.fr



LAMPAUL GUIMILIAU 159 154 €
151 000 € + honoraires de négociation : 8 154 €
soit 5,40 % charge acquéreur
Maison élevée sur sous-sol, composée au rez-de-chaussée, d'une entrée, une cuisine aménagée et équipée, une spacieuse pièce de vie de 25 m², une chambre, une salle de bains et un wc séparé. A l'étage, deux chambres, un wc avec lave mains. Jardin avec dépendances. CLASSE ENERGIE : F
RÉF 29107-2451

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - **02 98 78 42 14**
negociation.29107@notaires.fr



LAMPAUL GUIMILIAU 208 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Ens immo. Maison: cuis amén, salon séj, cellier chaufferie wc. 2ème entrée: 4 pces au rdc, avec étage. Entrée: Etage: 3 ch, wc, sdb. 2ème Etage: 2 pces, cour, remise, gge. Bât industriel: 5 pces, wc, pièce av évier, pce archi-vage. 3 hangars. Surf totale de env 5900m². RÉF 3856

SELARL A. PRIGENT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
office.amaud.prigent@notaires.fr



LAMPAUL PLOUARZEL 434 100 €
420 000 € + honoraires de négociation : 14 100 €
soit 3,36 % charge acquéreur
Maison de 100 m², proximité de la plage, 900 Mètres à pied au rdc: cuis, salon, sâ, ch parentale, wc avec salle d'eau. 1er étage: sdb, 3 ch, ling, dressing, wc, rangement. Sous sol: béton banché carrelage, cave sous la terrasse récupérateur de pluie. Tout à l'égout CLASSE ENERGIE : C
RÉF 432 PHD

SCP DROUAL et AUGOR
02 98 48 10 12
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr



LANDELEAU 79 500 €
75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 6 % charge acquéreur
CENTRE - Maison d'habitation ayant : - Au rez-de-chaussée : entrée sous véranda, cuisine, chambre avec salle d'eau privative, salon, placard, WC avec lavabo, - A l'étage : 4 chambres, placard, salle de bains, WC, Jardinnet CLASSE ENERGIE : DPE vierge.
RÉF 29126-549

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr

Annonces immobilières



LANDERNEAU 145 700 €
140 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €
soit 4,07 % charge acquéreur
Maison comprenant au rdc: entrée, cellier, garage, salle de bains, wc. A l'étage: séjour avec cuisine ouverte, salon, sous combles: deux chambres. Pas de jardin. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 29038-1357

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



LANDERNEAU 217 800 €
210 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 3,71 % charge acquéreur
A 2 pas Centre, Charmante Maison 1930 compr: Rez-de-jardin: 1 pièce, cave, wc, atelier. Etage: Entrée, salon-salle à manger, cuisine, chambre. Sous combles: 1 grande chambre, 1 chambre avec grenier, salle de bains-wc. Garage. Jardin clos. Terrain 521m². CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 29038-1345

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



LANDERNEAU 238 400 €
230 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 3,65 % charge acquéreur
Maison de 1974 compr: 1er étage: 1 pce à vivre av accès cuis aménagée, 2 ch (poss agrandir la pce à vivre par 1 des ch), sde. 2ème étage: 3 ch dont 1 av dressing, sdb, gge, buand, chaufferie. Diagnostic électricité: 2 anomalies très mineures. PVC DV. NON MITOYENNE. CLASSE ENERGIE : D RÉF 29039-1260

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



LANDERNEAU 259 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 3,60 % charge acquéreur
Dans un quartier tranquille et agréable à proximité du bus, contemp 2015 compr: hall d'entrée, séj salon avec cuis ouverte équipée, ch, sde wc (PMR), cellier. A l'étage: gd palier, 3 ch, sdb, wc. Jardin. Cour bitumée devant la maison. Terrain 610m². CLASSE ENERGIE : C RÉF 29038-1353

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.

06 07 76 07 80

N° Vert 0805 952 955
Appel gratuit

Parcelliz
Terrains à bâtir



LANDERNEAU 387 750 €
375 000 € + honoraires de négociation : 12 750 €
soit 3,40 % charge acquéreur
Belle expo sud et ouest pour cette maison en très BE compr: hall d'entrée, séj salon avec insert, cuis équipée, ch avec placard et sde, wc, cellier. A l'étage: bureau en mezz, 2 ch avec dressing, ch, dressing, sdb, wc, gd gge. Jardin. Terrain 850m². Visite virtuelle sur demande. CLASSE ENERGIE : D RÉF 29038-1358

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



LANDIVISIAU 213 200 €
205 000 € + honoraires de négociation : 8 200 €
soit 4 % charge acquéreur
A 2 pas du centre, maison spacieuse élevée sur cave et disposant de plain-pied : salon séjour, cuisine aménagée et équipée + coin repas, 4 chambres, salle de bains. Sous-sol (chaufferie/salle d'eau/atelier/lingerie/grande pièce). Terrain arboré sans vis à vis de 882 m². CLASSE ENERGIE : E RÉF 3853

SELARL A. PRIGENT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
office.arnaud.prigent@notaires.fr



LANDREVARZEC 126 800 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 800 €
soit 5,67 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE, Maison compr Salon-Séjour (Poss Poêle à bois, Conduit existant), Ouvert sur Cuis, WC, Cellier. Etage: 2 Ch, S'd'eau av WC. Chambre et Grenier ds Combles. Cave en Ssol av accès direct à Dépend. Dépend attenante (ancienne Forge). Assainissement indiv par Phytoépuration. CLASSE ENERGIE : E RÉF MAIS/821

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**
negociation.29007@notaires.fr



LANDUDEC 146 300 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison années 70 à prox bourg, ds quartier calme. Rdc surélevé : cuis, salon/séj, 2 ch, sde, wc. Combles aménagés en 2 ch et 1 palier, cette disposition pouvant être modifiée pour créer 3 pces. Ssol complet, avec un accès au jardin. CLASSE ENERGIE : F Iharidon-plogastel. notaires.fr/ RÉF 29015-151

SARL CONSILIIUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



LANDUDEC 156 750 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 750 €
soit 4,50 % charge acquéreur
A 2 pas commodités, en impasse, au calme, maison fort potentiel. Rdc : cuis, salon/séj, 1 ch coté jardin, sde, wc. Etage : 2 ch, gde pce à aménager. Combles. Jardin exposé plein sud, 1 gge et 1 abri de jardin. CLASSE ENERGIE : F Iharidon-plogastel. notaires.fr/ RÉF 29015-130

SARL CONSILIIUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



LANDUDEC 193 325 €
185 000 € + honoraires de négociation : 8 325 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Jolie maison de ppied à prox du bourg de Landudec. Rdc: pce de vie lumineuse, cuis aménagée, 2 ch spacieuses, sdb et wc. Vous avez la poss d'aménager les combles. Un gge attenant avec mezz et un jardin de 800m² complètent ce bien à fort potentiel. CLASSE ENERGIE : D Iharidon-plogastel. notaires.fr/ RÉF 29015-157

SARL CONSILIIUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



LANMEUR 116 500 €
110 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €
soit 5,91 % charge acquéreur
MAISON EN PIERRES, mitoyenne d'un côté. En rdc: Séjour/cuis avec chem ancienne. Salon. buand, sdb, wc. A l'étage: 3 ch, dont 2 en enfilade. Placards sous rampants. gge, avec wc. pt Jardin. Le bourg à pied en 3 mn. Secteur calme. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : C RÉF LELA

Me G.BERROU-GORIOUX
02 98 67 36 31
negociation.29092@notaires.fr



LANNEDERN 49 820 €
47 000 € + honoraires de négociation : 2 820 €
soit 5,41 % charge acquéreur
Au bourg : Corps de ferme à rénover comprenant : 3 petites maisons avec un grand hangar, un garage attenant. Une ancienne étable avec une maison à rénover + grenier offrant de beaux volumes pour rénovation. RÉF 1965

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



LANNILIS 588 600 €
570 000 € + honoraires de négociation : 18 600 €
soit 3,26 % charge acquéreur
Situation idéale pour cette gde propriété familiale située face à la mer. Rare dans le secteur, cette propriété est comp au rdc d'un salon séj, d'une cuis aménagée, d'un bureau, d'une ch avec sde et d'un wc. A l'étage 4 ch et une sde. Jardin arboré de 3928m² CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 29042-917330

SELURL M. LE GUEDES
02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr



LANVEOC 153 700 €
145 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
soit 6 % charge acquéreur
Au bourg, maison de ville, en pierres, entièrement rénovée offrant salon-séjour, cuisine ouverte; au premier étage, deux chambres dont une avec salle d'eau privative, et wc; au deuxième, dégagement, chambre et salle de bain. CLASSE ENERGIE : E RÉF 2869-30

SELARL FRESNAIS, HÉBERT et FUSEAU - **02 98 27 11 55**
sophie.francois.29128@notaires.fr



LANVEOC 185 500 €
175 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 6 % charge acquéreur
Côté Le Fret - A 2 pas rade Brest (vue mer) - Maison traditionnelle élevée sur s-sol (garage, buanderie-chaufferie et chambre) compr: Salon-séjour av cuisine aménagée (hotte, plaque de cuisson et four), 3 ch, salle d'eau et wc. Grenier aménageable. Terrain 1709m². CLASSE ENERGIE : F RÉF 2868-70

SELARL FRESNAIS, HÉBERT et FUSEAU - **02 98 27 11 55**
sophie.francois.29128@notaires.fr



LANVEOC 300 390 €
285 000 € + honoraires de négociation : 15 390 €
soit 5,40 % charge acquéreur
Proche centre bourg et plages. Belle maison néo bretonne de bonne constr et en BE, élevée sur sous sol (gge, chaufferie, buand) comp: séj s'am av chem, cuis indépendante aménagée et équipée, 5 ch, bureau, sdb, sde, grenier et dégag sur terrain aménagé de 2228m². CLASSE ENERGIE : D RÉF 2864

SELARL FRESNAIS, HÉBERT et FUSEAU - **02 98 27 11 55**
sophie.francois.29128@notaires.fr



LAZ 599 800 €
580 000 € + honoraires de négociation : 19 800 €
soit 3,41 % charge acquéreur
Rare. Ancien pavillon de chasse, classé monument historique, rattaché au Château de Trévarez, entièrement rénové, 226m² de surf habitable, sur parc 4.433m² clos, arboré. Grand salon, salle à manger, cuisine, 6 pièces, 2 sdb. CLASSE ENERGIE : B RÉF 1597

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



LE TREVOIX 285 725 €
275 000 € + honoraires de négociation : 10 725 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Maison de 1980 compr: Pièce de vie de 50m² av poêle à granulés, cuisine, buand, salle d'eau av WC. Etage: 3 ch, 1 ch d'appoint, sdb av placard, WC. Sous-sol complet av buanderie, atelier, dble gge. Terrasse, parc avec un cours d'eau. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B RÉF 29114-922952

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.kimperle@notaires.fr



LENNON 162 000 €
155 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 4,52 % charge acquéreur
Grde maison de 125m² : véranda, salle à manger-salon avec insert, cuisine aménagée ouverte, chambre, salle de bains-wc, buanderie. A l'étage: 2 chambres dont 1 avec dressing, salle d'eau-wc. Au 2ème étage: 2 ch. Jardin. Terrain: 289m². CLASSE ENERGIE : E RÉF 1691

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr

Annonces immobilières



LESNEVEN 197 615 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 615 €
soit 4,01 % charge acquéreur
Immeuble de rapport - Un immeuble comprenant 4 logements (rdc : un studio de 16 m² et un T2 de 32 ; 1er étage : un T3 de 52 ; au 2ème un T1bis de 32) dont 3 appartements sont loués. Les loyers pratiqués : 320 € + 390 € + 300 € et valeur locative 230 € CLASSE ENERGIE : F RÉF 046/1621

SCP CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



LESNEVEN 244 419 €
235 000 € + honoraires de négociation : 9 419 €
soit 4,01 % charge acquéreur
Maison restaurée compr: Rdc: Cuisine ouverte aménagée de 13,5 m², salon-séjour de 30 m², salle d'eau, des toilettes, cellier, 1 chambre de 27 m². 1er étage : Rangement, 4 chambres, salle de bains de 6,5 m², des toilettes, couloir. Terrain de 370 m². CLASSE ENERGIE : C RÉF 046/1619

SCP CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



LESNEVEN 260 020 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 020 €
soit 4,01 % charge acquéreur
Ds imm usage mixte commerce et hab, sur 3 nivx. Lot 1: Rdc: local com (120m²) magasin, bureau, chauffage, loyer de 1275 € TTC. Lot 2(35m² env) au 1er étage compr cuis, pce ppale, sdb, toilettes, libre. Lot 3(42 m² env) au 2ème étage compr cuis ouverte, pce ppale, sdb, toilettes, ch, libre. RÉF 046/1618

SCP CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



LOPERHET 295 050 €
285 000 € + honoraires de négociation : 10 050 €
soit 3,53 % charge acquéreur
BOURG - Maison de 2014 compr: En rez-de-jardin: entrée, pièce de vie donnant sur terrasse, cuis ouverte équipée et aménagée, cellier, wc, A l'étage: dégagt, sdb avec baignoire (poss douche), 3 chambres. Garage double (portes motorisées), Terrasse, Carport, Jardin d'env 610m². CLASSE ENERGIE : B RÉF 29160-5

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79
anne.lebreton.29160@notaires.fr



MELLAC 146 300 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 4,50 % charge acquéreur
MAISON ENTIEREMENT A RENOVER- Sur terrain 1484m², compr : Entrée par véranda, pièce de vie au cheminée (19m²), cuisine (19,5m²), salle d'eau buanderie (16m²), WC. A l'étage: 2 chambres de 15m², salle de bain (4m²), Débarras, hangar, ancienne étable, 2 greniers, cave. RÉF 29114-389767

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



MESPAUL 177 140 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 140 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Belle néo bretonne de 1982 compr rdc divisé en véranda, hall, cuis, salon séj, wc avec lave mains, bureau, ch avec placard; un étage de 3 ch, dressing, sdb, wc. Cave carrelée à usage de gge, buand, chauffage. ext: Cour bitumée. Jardin. Le tout sur 10a 15ca. CLASSE ENERGIE : C RÉF 29101/1742

SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64
nego.lemoine-judeau@notaires.fr



MORLAIX 94 050 €
90 000 € + honoraires de négociation : 4 050 €
soit 4,50 % charge acquéreur
SAINT MARTIN-CENTRE - Prox gare, jolie maison de ville compr: Garage au niveau rue, avec buanderie. Etage: 1 pièce de vie au cuisine aménagée et équipée. Niveau sup: 2 grandes ch, sdb wc. Bon état, pas de travaux et potentiel de location car prox gare à pied. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 091/550

SCP WALLBOTT et FRACHON
02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



MORLAIX 147 140 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 140 €
soit 5,10 % charge acquéreur
Maison de plain-pied, au calme: Rdc: Grand salon/séjour sur parquet au cheminée insert, cuisine aménagée, chambre, salle de bains et wc. Etage : mezzanine, 3 chambres, rangements, wc. S-sol complet, garage. Jardin et terrasse. CLASSE ENERGIE : D www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr/ RÉF 29083-1392

SCP A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT - **02 98 88 00 99**
cecile.craignou.29083@notaires.fr



MORLAIX 202 350 €
195 000 € + honoraires de négociation : 7 350 €
soit 3,77 % charge acquéreur
Maison année 50 sur jardin clos 466 m², compr : Pièce de vie avec cuisine aménagée ouverte, 2 chambres, salle d'eau, wc. Etage : 2/3 pièces. Garage attenant. Portail électrique. DPE E - GES F RÉF 29111-389969

Me J.M. URIEN
02 98 67 11 05
negociation.29111@notaires.fr



MORLAIX 518 900 €
500 000 € + honoraires de négociation : 18 900 €
soit 3,78 % charge acquéreur
Dominant la rivière non loin du Dourduff, une demeure de 216 m² comprenant entrée, cuisine, grand salon/séjour le tout donnant sur terrasse exposée sud ouest, 5 chambres, bureau, salle de bains, 1 pièce. Cave. garage. Terrain 5000 m². CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 29082-592

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY
02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr



MOTREFF 78 375 €
75 000 € + honoraires de négociation : 3 375 €
soit 4,50 % charge acquéreur
En campagne proche de petit étang, jolie petite maison à rénover en partie. Avec jardin et garage. Extérieurs en très bon état ainsi que la toiture (rénovation intérieure à faire). Rdc: Petite véranda, cuisine, chambre, couloir, salle d'eau, wc, salle avec cheminée. Etage : 3 chambres à rénover. RÉF 29066-923177

SELARL LES NOTAIRES DU POHER - **02 98 93 19 10**
negociation.029066@notaires.fr



NEVEZ 206 850 €
198 000 € + honoraires de négociation : 8 850 €
soit 4,47 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE En Zone Artisanale, Ens 3 bâtisses: 1/Hab(voire bureaux) env 54 m². Cuis aménagée av esp repas, pt salon, 1 ch av sde. 2/ bât ossature bois env 88 m² atelier d'art: 3 gdes pces, sanitaires. Un 2ème bât env 36 m² atelier. Terrain 2142 m²(zone constructible). Zone destinée exclu à activités économiques. www.legoff-tre-gunc.notaires.fr RÉF 29009/MAIS/752

Me L. LE GOFF - **02 98 97 63 53**
provostic.immo@notaires.fr



PENCRAN 217 800 €
210 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 3,71 % charge acquéreur
A deux pas du Centre de Landerneau, Maison sur cave et garage comprenant: au rez-de-chaussée : entrée, séjour avec cheminée, cuisine aménagée, deux chambres, bureau, salle d'eau, WC. Un grenier aménageable. Très beau jardin sur Elom. Terrain 2087m². CLASSE ENERGIE : G RÉF 29038-1289

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



PENMARCH 259 800 €
250 000 € + honoraires de négociation : 9 800 €
soit 3,92 % charge acquéreur
A 100 m du Port de Kéryt maison de 2010 composée au RDC d'un Salon/Séjour ouvert sur la Cuisine à Aménager - WC. ETAGE : 3 Chambres - Salle de Bains + WC. Terrasse et Jardin clos- Garage. RÉF 29022-657

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOU-DEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



PENMARCH 374 400 €
360 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 4 % charge acquéreur
SAINT PIERRE. Très jolie vue sur le Phare. Maison en parfait état offrant entrée, cuisine aménagée, salle d'eau, w.c., buanderie, grande pièce de vie lumineuse au rdc ; trois chambres, salle d'eau, w.c. Cabanon. Jardin. Edifiée sur 785 m². RÉF 023/1144

SELARL CLM NOTAIRES BIGOU-DENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



PENMARCH 536 000 €
510 000 € + honoraires de négociation : 26 000 €
soit 5,10 % charge acquéreur
Entre le Guilvinec et Penmarch - 50 m plage et vue mer - propriété en parfait état comp au rdc gde salle avec accès terrasse, cuis aménagée, ch, toilettes, sde, gge, pte dépend, à l'étage 4 ch dt 3 vue exceptionnelle sur mer, sdb - jardin clos 2 200 m² - CLASSE ENERGIE : D RÉF 29016-921183

SELARL KERNOT - PAYS BIGOU-DEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
immobilier.29016@notaires.fr



PLEVUVEN 438 750 €
420 000 € + honoraires de négociation : 18 750 €
soit 4,46 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE-Entre terre et mer, Maison contemp de plain pied, compr: Gde entrée, salon séj ouvert sur terrasse, avec de gdes baies vitrées, cuis A/E, arr cuis, dressing, wc, 1 suite parentale, 2 ch, 1 pce pour une future sdb. Gge, alarme. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A RÉF 01-008

SELARL R. CAGNIART
06 73 65 76 21
immobilier.29151@notaires.fr



PLEYBEN 79 500 €
75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 6 % charge acquéreur
Située à PONT-COBLANT, maison en pierres : entrée, cuisine aménagée, salon, wc, buanderie, véranda donnant sur jardin clos. A l'étage: 2 grandes chambres, salle de bains-wc. Grenier. Jardin avec abri. Surface terrain: 241m². CLASSE ENERGIE : G RÉF 1540

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



PLEYBEN 120 850 €
115 000 € + honoraires de négociation : 5 850 €
soit 5,09 % charge acquéreur
Au cœur du centre ville, cette belle Maison de plus de 230m² à rénover entièrement, vous offre de nombreuses possibilités avec ses 13 pièces dont 7 chambres. Dans le jardin clos de murs en pierre se trouve une dépendance d'env. 90m² au sol. Surface du terrain 810m². RÉF 1997

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



PLEYBEN 208 400 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison à fort potentiel locatif divisée en 2 log: Appt loué au rdc: Cuis ouverte sur pce vie, 2 ch, cellier, sdb, wc. Au-dessus gd duplex compr: Grand pce vie, cuis aménagée, buand. Etage: 4 ch, sdb avec wc et douche. Combles aménagés, gge, pkg et jardin clos de 814 m². RÉF 1994

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr

Annonces immobilières



PLEYBER CHRIST 136 500 €
129 500 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 5,41 % charge acquéreur
En campagne, proximité voie express et commerces, maison pierres av couverture tuiles, parcelle clôturée. Compr: Rdc: Cuis aménagée ouverte sur pce vie au poêle à bois, sde, wc. Etage: Palier av rangs, 3 ch, sdb. Jardin, terrasse, dépend. Fosse septique au norme. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf 29107-2457

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - **02 98 78 42 14**
negociation.29107@notaires.fr



PLEYBER CHRIST 158 100 €
150 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 5,40 % charge acquéreur
PROXIMITE BOURG - Jolie néobrettonne de plain pied, compr: Rdc: Cuis aménagée ouv sur pce vie, 1 ch, sdb, wc. Etage: 2 ch, wc. Gge av grenier. Jardin. nbreux travaux effectués: Isolation combles, chauffe eau, convecteurs élect... Bail en cours jusq 1/12/2021 loyer mens 590 €/mois(+10 € charges). CLASSE ENERGIE : E Réf 29107-2456

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - **02 98 78 42 14**
negociation.29107@notaires.fr



PLEYBER CHRIST 168 160 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 160 €
soit 5,10 % charge acquéreur
Belle maison des années 30 comprenant entrée, cuisine, salon/séjour, salle à manger, salle de bains, wc. A l'étage : 5 chambres dont l'une avec salle d'eau et wc privatifs. Cellier, grand garage, appentis. Terrain 1001 m². CLASSE ENERGIE : C Réf 29086-1461

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**
negociation.29086@notaires.fr



PLOBANNALEC LESCONIL 242 000 €
230 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 5,22 % charge acquéreur
LESCONIL - Propriété comp au rdc: entrée (pte véranda), salon/cuis, une pièce, s'd'eau, toilettes et à l'étage 2 chambres, grenier. Autre habitation: cuisine, salle d'eau au rdc et à l'étage 4 pièces (dont 2 en enfilade). Jardin clos de murs 789 m² CLASSE ENERGIE : DPE exempté. Réf 29016-910943

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
immobilier.29016@notaires.fr

Vous recherchez le meilleur crédit ?

empruntis
Expert crédits et assurances

contactez-nous !
02 98 80 29 29

Agence de MORLAIX



PLOBANNALEC LESCONIL 405 600 €

390 000 € + honoraires de négociation : 15 600 €
soit 4 % charge acquéreur
A proximité de la mer. Grande maison traditionnelle à rénover offrant entrée, cuisine, salon-séjour, deux chambres, bureau, sde, w.c. au rdc ; quatre chambres, salle de bains, w.c. à l'étage. Grand atelier de 120 m² et son étage. Garage double. Jardin. Edifiée sur 1.614 m². Réf 023/1150

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



PLOEVEN 59 200 €
55 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 7,64 % charge acquéreur

COEUR DE BOURG - A quelques encablures des Plages, Maison de Bourg à Rénover entièrement compr: Entrée avec dégagements. Salon-Séjour, Cuisine, WC. A l'étage: Plateau à réaménager. Combles aménageables. Garage. Terrain de 616 m². DPE sans Mentions. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf MAIS/817

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**
negociation.29007@notaires.fr



PLOGASTEL ST GERMAIN 141 075 €

135 000 € + honoraires de négociation : 6 075 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison, à remettre au goût du jour, joli terrain de 640m², sans vis à vis, proche axe reliant Quimper à Landudec. Rdc: chaufferie, sde, wc, une ch, cuis, séj, véranda donnant accès jardin. Etage: 2 ch, pte pce pouvant servir dressing. Gge. CLASSE ENERGIE : E Iharidon-plogastel.notaires.fr/ Réf 29015-120

SARL CONSILIUM NOTAIRES **02 98 54 58 17**
negociation.29015@notaires.fr



PLOGASTEL ST GERMAIN 156 500 €

150 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €
soit 4,33 % charge acquéreur
Maison comprenant au RDC: salon/ séjour avec coin cuisine, chambre, WC et salle de bains. A l'étage: 2 chambres. Garage Pas de terrain, fosse septique pas aux normes. CLASSE ENERGIE : E Réf 29022-1415

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



PLOGOFF 115 280 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 280 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Proche Mer, Maison de plain pied, offrant cuisine, séjour, 2 chambres. Cabanon. Terrain. Le tout sur 723 m² environ. www.dagorn-drezen-audieme.notaires.fr Réf 020/3323

SELARL DAGORN - DREZEN **02 98 70 07 01**
nego.sansondagorn@notaires.fr



PLOGOFF 125 760 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 760 €
soit 4,80 % charge acquéreur

EN EXCLUSIVITE, Au Bourg, Maison des années 70, à rénover, offrant cuisine, séjour, 4 chambres dont une au RDC. Petite dépendance. Jardin. Le tout sur 474 m² environ. www.dagorn-drezen-audieme.notaires.fr Réf 020/3297

SELARL DAGORN - DREZEN **02 98 70 07 01**
nego.sansondagorn@notaires.fr



PLONEIS 271 550 €
260 000 € + honoraires de négociation : 11 550 €
soit 4,44 % charge acquéreur

Ancienne ferme: Maison d'hab compr: Salon/séj, cuis, buand, sde, wc, 2 ch à l'étage, bureau, greniers aménageables. Grange 129m², étable, laiterie 136m², gge, appentis, ancienne salle traite, 2 hangars. 5 hectares de terres agricoles attenantes. CLASSE ENERGIE : F Iharidon-plogastel.notaires.fr/ Réf 29015-159

SARL CONSILIUM NOTAIRES **02 98 54 58 17**
negociation.29015@notaires.fr



PLONEOUR LANVERN 84 500 € (honoraires charge vendeur)

Maison composée au rez de chaussée cuisine ouverte sur salle, salle de bain, et à l'étage une chambre CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B Réf 29016-922295

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX **02 98 82 65 70**
immobilier.29016@notaires.fr



PLONEOUR LANVERN 158 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5,33 % charge acquéreur

BOURG - Immeuble de rapport composé de 2 appartements. Rez de chaussée: coin cuisine/salle et chambre, salle d'eau, toilettes. 2ème appartement - mi-étage: salle d'eau, toilettes - 1er étage : une chambre, salle/cuisine, salle de bains - 2ème étage : trois chambres. Réf 29016-919155

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
immobilier.29016@notaires.fr



PLONEOUR LANVERN 320 750 €
305 000 € + honoraires de négociation : 15 750 €
soit 5,16 % charge acquéreur

Quartier calme - proximité bourg - propriété surélevée sur cave avec au rdc entrée, cuis, séj, 2 ch, sdb, et ↑ l'étage (entièrement refait) 3 chambres, salle de bains, toilettes, mezzanine, dressing - jardin 747 m² avec dépendance CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : D Réf 29016-916782

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
immobilier.29016@notaires.fr



PLONEOUR LANVERN 378 500 €
360 000 € + honoraires de négociation : 18 500 €
soit 5,14 % charge acquéreur

A la périphérie de PONT L'ABBE - maison sur ssol complet composée : rdc : hall d'entrée, cuisine aménagée/ salle-salon, une chambre, salle d'eau, toilettes, hall avec penderie. Etage : trois chambres, salle de bains, toilettes Jardin arboré 1136 m² CLASSE ENERGIE : D Réf 29016-915916

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
immobilier.29016@notaires.fr



PLONEVEZ DU FAOU 38 600 €
35 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 10,29 % charge acquéreur

CENTRE - 8 bis rue de l'Ecole, maison à rénover avec appentis et jardin. En partenariat avec l'étude de Mes RIVOAL et PLUSQUELLEC ; merci de contacter Monsieur Yannig BOULAIN pour les visites au 02.98.81.81.69 / 06.40.89.41.09. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf 29022-1381

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



PLONEVEZ PORZAY 424 000 €
400 000 € + honoraires de négociation : 24 000 €
soit 6 % charge acquéreur

Propriété comprenant un vaste terrain, en partie arboré, avec une maison (non achevée) à réhabiliter. Importants travaux à prévoir. Surface cadastrale : 11.807 m². www.bozec.notaires.fr Réf N21-005

SELARL B. BOZEC **02 98 92 00 23**
bozec@notaires.fr



PLOUDALMEZEAU 199 500 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €
soit 5 % charge acquéreur

Plein centre de PLOUDALMEZEAU, proche des commerces, immeuble avec un très bon rapport locatif, comprenant deux T1 Bis et deux T2. www.etude-liard.fr Réf 29054/313

Me E. LIARD **02 98 48 06 22**
erick.liard@notaires.fr



PLOUDALMEZEAU 210 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5 % charge acquéreur

A 5 minutes de la plage, situation privilégiée pour cette maison traditionnelle, familiale compr : Au rdc : entrée, cuisine, salle-salon, coin cellier-chaufferie, wc. A l'étage : palier, 4 chambres, salle de bains. Jardin. Terrain d'environ 575 m². CLASSE ENERGIE : E www.etude-liard.fr Réf 29054/309

Me E. LIARD - **02 98 48 06 22**
erick.liard@notaires.fr

Annonces immobilières



PLOUDANIEL 270 421 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 421 €
soit 4,01 % charge acquéreur
Maison, compr: Cuis aménagée et équipée, cellier, salon séj de 42 m², sdb, 2 ch dont 1 av sde, bureau, toilettes. Etage 1: un dégag, toilettes, 3 ch entre 15 et 16 m² et sde attenante pour 1 ch. Hangar 90 m² env. Terrain de 2076 m². CLASSE ENERGIE : C
RÉF 046/1622

SCP CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



PLOUDANIEL 411 440 €
398 000 € + honoraires de négociation : 13 440 €
soit 3,38 % charge acquéreur
Maison début XXe sur 3581 m² de parcelle. Compr: Rdc: entrée, pièce à vivre 52 m² av gde mezz (à terminer), cuis aménagée, ch av sd'eau privative, wc. 1er étage: 2 ch, sd'eau avec wc. Au 2e étage: 2 ch. Gge en mitoyenneté et 1 gge indép. TRAVAUX DE FINITIONS À PRÉVOIR. CLASSE ENERGIE : C
RÉF 29039-1251

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



PLOUEDERN 228 100 €
220 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 3,68 % charge acquéreur
Maison non mitoyenne sur sous sol complet (chaufferie, buanderie, garage) comprenant: entrée, séjour-salon avec poêle à bois, cuisine équipée, cellier, wc. A l'étage: palier, trois chambres, bureau, salle de bains-wc. Fenêtres PVC / PAC. Jardin. Terrain 563m².
CLASSE ENERGIE : E RÉF 29038-1349

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



PLOUEGAT MOYSAN 211 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 5,50 % charge acquéreur
JOLI ENSEMBLE EN PIERRES EN CAMPAGNE. Maison ppale compr cuis équipée, salon de 30 m² avec mezz. Une ch de 14 m², un wc avec lave mains. A l'étage: 2 ch de 12 m² et 14 m², sdb, wc. dépend à rénover et aménager. Puits. Joli terrain. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF ROPM

Me G.BERROU-GORIOUX
02 98 67 36 31
negociation.29092@notaires.fr



PLOUEGAT MOYSAN 460 000 €
450 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 2,22 % charge acquéreur
SUR L'AXE DE LA RN 12 - Proche PLESTIN LES GREVES, anc demeure 19e siècle aspect architectural gardé av confort d'aujourd'hui: gde cuis amén, sal séj. Etage 4 ch, bur, sdb, dépend, 1 gîte à finir rénover, 2 hangars, 1 plan d'eau. Sur 2 hect de champs. Chauff normes écologique. Menuiseries neuves. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : B RÉF 091/545

SCP WALLBOTT et FRACHON
02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



PLOUENAN 270 800 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4,15 % charge acquéreur
CAMPAGNE - IDEAL PROPRIETAIRES CHEVAUX. Vue dégagée pour ce corps de ferme compr: maison d'hab, hangar av 6 box, près av clôturés, sur 14 500m². Maison, compr: Rdc: cuis ouverte sur sàm, salon, ch, sdb, wc. Etage: 2 ch. Jardin. CLASSE ENERGIE : F www.bizien-saintpold-leon.notaires.fr RÉF 29104-MAIS854

Me S. BIZIEN - **02 98 69 17 64**
negociation.29104@notaires.fr



PLOUESCAT 168 800 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 5,50 % charge acquéreur
Maison à usage d'habitation se composant d'une entrée, cuisine, séjour, 3 chambres et salle de douches en rez de chaussée, dégagement, 4 chambres et salle de douches au 1er étage, grand garage, le tout sur 507 m² de terrain. CLASSE ENERGIE : D
RÉF 29094-776

Me E. CARADEC-VASSEUR
02 98 69 60 01 ou 06 89 99 91 83
negociation.29094@notaires.fr



PLOUGASNOU 211 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 5,50 % charge acquéreur
ENTRE BOURG ET MER Maison : Rdc surélevé: Pce vie, cuis équipée ouverte sur séj, pt salon. 1 ch, sde, wc, pte Véranda exposée Sud. Etage: 2 gdes ch, av placards. Grenier/débaras. Gge av pce au-dessus. Cabanon jardin. Commerces et plages à qq minutes. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : G RÉF MUPL

Me G.BERROU-GORIOUX
02 98 67 36 31
negociation.29092@notaires.fr



PLOUGASTEL DAULAS 157 500 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5 % charge acquéreur
CENTRE - Maison à rénover compr: Rdc: Salon-séjour, cuisine, sde, WC, véranda. Etage : 2 ch, sde av WC - 2ème étage : grenier aménageable (poss 3ème chambre) Jardin clos, cabanon jardin. Parcelle plus de 300 m². Chauffage gaz ville. www.coat-durand-plougastel.notaires.fr/ RÉF 29036-1568

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr



PLOUGASTEL DAULAS 780 000 €
750 000 € + honoraires de négociation : 30 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Emplacement excep, pleine vue mer. Propriété à rénover, compr: S-sol: garage, atelier, cave, chaufferie. Sal-séjour, sdb, wc, ch, cuisine, terrasse. Et: 4 ch, salle de bains, wc, - Maison de gardien indépendante. Parcelle de plus 1800 m². www.coat-durand-plougastel.notaires.fr/ RÉF 29036-1528

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr



PLOUGONVELIN 1 500 000 €
1 450 000 € + honoraires de négociation : 50 000 €
soit 3,45 % charge acquéreur
TREZ HIR - Beau produit unique en bord de mer. Bénéficiant d'un magnifique panorama sur l'océan, propriété en parfait état dispose d'un jardin clos de murs avec terrasse et dépendance. La conception, les prestations et les matériaux utilisés sont de grande qualité. RÉF 2021-M-8

SELARL MEROUR et GUIVARC'H
NOTAIRES - **02 98 44 07 87**
negociation.merour.29031@notaires.fr



PLOUGONVEN 124 972 €
120 000 € + honoraires de négociation : 4 972 €
soit 4,14 % charge acquéreur
Proche centre - Maison de type V sur 595m² terrain comprenant : rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salon, une chambre, wc, à l'étage : trois chambres, salle d'eau - Garage atelier CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G RÉF 29096-922162

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



PLOUGONVEN 297 750 €
285 000 € + honoraires de négociation : 12 750 €
soit 4,47 % charge acquéreur
Maison, compr: Rdc: Salon/séj av chem, cuis A/E, cellier/buand, suite parentale. Etage: 3 ch, dressing, sdb av wc. Gge à usage atelier av grenier aménagé. Carport. dble gge av accès à camping car. Jardin, terrasse, potager, puits. CLASSE ENERGIE : C www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr/ RÉF 29083-1391

SCP A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT - **02 98 88 00 99**
cecile.craignou.29083@notaires.fr



PLOUGONVEN 549 800 €
530 000 € + honoraires de négociation : 19 800 €
soit 3,74 % charge acquéreur
A 20 mn de Morlaix, belle propriété de charme av piscine chauffée et couv, cadre champêtre, entrée, cuis ouverte sur salon av chem, sàm ds véranda, 3 ch, sde, wc, buand. 1er étage: gde ch, suite parentale av sde et wc. Bureau au 2d. Gîte: pce de vie, sde, 1 ch. Chauff. CLASSE ENERGIE : C RÉF 29086-1457

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**
negociation.29086@notaires.fr



PLOUHINEC 177 140 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 140 €
soit 4,20 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE. Dans quartier calme, proche Audierne, Maison édifiée en 1958 offrant cuisine aménagée ouverte sur séjour, 5 chambres dont 1 au RDC surélevé. Garage, buanderie. Jardin clos de murs. Le tout sur 363 m² env. CLASSE ENERGIE : G www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/3270

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PLOUHINEC 208 400 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4,20 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE. Au calme, en fond d'impasse, au bourg, Maison en pierre offrant véranda, cuisine aménagée, séjour, 3 chambres + une pièce grenier. Garage. Jardin. Le tout sur 525 m² environ. CLASSE ENERGIE : G www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/3304

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PLOUHINEC 302 180 €
290 000 € + honoraires de négociation : 12 180 €
soit 4,20 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE. Vue Mer pour cette Maison offrant cuisine, salon, séjour, 3 chambres dont une au RDC. Garages. Dépendance. Jardin. Le tout sur 3.645 m² environ constructibles. CLASSE ENERGIE : E www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/3291

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PLOUHINEC 312 600 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,20 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE. Très Belle Vue Mer pour cette grande maison en pierre offrant cuisine aménagée, séjour, 4 chambres dont une au RDC. Grenier aménageable. Garage. Jardin clos de murs avec cabanon. Le tout sur 1.130 m² environ. CLASSE ENERGIE : F www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/3267

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PLOUIGNEAU 176 472 €
170 000 € + honoraires de négociation : 6 472 €
soit 3,81 % charge acquéreur
En impasse - Maison de type VI sur s-sol sur 1330m² terrain ayant : rdc surélevé : entrée, cuisine aménagée, salon séjour (avec cheminée), une chambre, salle de douche, wc, étage : 3 chambres, cabinet de toilette, grenier CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : C RÉF 29096-924651

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



PLOUIGNEAU 282 150 €
270 000 € + honoraires de négociation : 12 150 €
soit 4,50 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Belle propriété, nombreuses dépendances, 1500m² de terrain clos de murs, une dizaine de pièces à vivre 4 chambres deux bureau, véranda grand séjour cuisine ouverte garages le tout en bon état général rare sur le marché. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 091/523

SCP WALLBOTT et FRACHON
02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr

Annonces immobilières



PLOUIGNEAU 341 272 €
330 000 € + honoraires de négociation : 11 272 €
soit 3,42 % charge acquéreur
Propriété de caractère type VI comp rdc: véranda, cuis aménagée, vaste salon séj av poêle à bois, sdd av wc, buand-cellier, étage: 4 ch, mezz, sdb, wc + 1 autre logt ayant: coin cuis-séj, 1 ch, sdd, wc. Gge. Carport. Terrain 7154m² - CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : C RÉF 29096-354521
SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



PLOUNEVESZ LOCHRIST 208 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4 % charge acquéreur
PROXIMITE BOURG - Maison parfait état, élevée sur sous-sol complet, compr: Rdc: Hall entrée, pièce ppale salon séjour, véranda, cuisine A/E, 1 chambre, salle d'eau, w.c. Etage: 3 chambres spacieuse, lingerie. Jardin. Ensemble très soigné. A visiter. CLASSE ENERGIE : D RÉF 3863
SELARL A. PRIGENT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
office.arnaud.prigent@notaires.fr



PLOUNEVESZ 248 400 €
240 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Belle demeure av dépend vue campagne. rdc: Belle pce de vie av salon, sàm et 2 cheminées, cuis A/E, vestiaire, wc, sdb. Etage: 1 niveau: 1 ch, débarras et pce(poss faire suite parentale) 2ème niveau: 4 ch, sde wc. Grenier aménagé. Cellier, chaufferie/buand, gge, terrasse CLASSE ENERGIE : C RÉF 29066-924076
SELARL LES NOTAIRES DU
POHER - **02 98 93 19 10**
negociation.029066@notaires.fr



PLOURIN LES MORLAIX 73 800 €
70 000 € + honoraires de négociation : 3 800 €
soit 5,43 % charge acquéreur
Proximité des écoles et centre ville de Morlaix - Maison de 106 m² à rénover - RDC : Entrée - Salon-séjour - Cuisine - wc - Etage : 3 chambres - Salle d'eau - Grenier : une chambre - Bureau - Garage - Terrain de 182 m²
CLASSE ENERGIE : F RÉF 29085-528
Me C-E. APPRIOU
02 98 62 76 60 ou 02 98 62 13 04
johan.appere.29085@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.
06 07 76 07 80

N° Vert **0805 952 955**

Parcelliz
Terrains à bâtir



PLOURIN LES MORLAIX 110 355 €
105 000 € + honoraires de négociation : 5 355 €
soit 5,10 % charge acquéreur
A proximité du centre bourg, maison à rénover sur sous-sol complet avec garage. Sur le même niveau : entrée, séjour, cuisine aménagée et équipée, trois chambres, salle de bains et wc. Grenier. Terrain clos de 661 m². CLASSE ENERGIE : F www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr/ RÉF 29083-1390
SCP A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT - **02 98 88 00 99**
cecilie.craignou.29083@notaires.fr



PLOURIN LES MORLAIX 155 872 €
150 000 € + honoraires de négociation : 5 872 €
soit 3,91 % charge acquéreur
Corps de ferme à rénover sur 5.500m² terrain compr : Maison ppale type V ayant rdc : cuis, salon séj avec chem (insert), sd'eau, wc, buanderie, à l'étage : 3 ch, sdb, wc dépendances + autre maison d'habitation à rénover avec dépendances CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : C RÉF 29096-920954
SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



PLOURIN LES MORLAIX 269 172 €
260 000 € + honoraires de négociation : 9 172 €
soit 3,53 % charge acquéreur
Proximité immédiate MORLAIX - Maison d'architecte de type VI sur sous-sol comprenant : entrée, cuisine aménagée, vaste salon séjour avec cheminée, une chambre, bureau, salle de bains, wc, dégagement avec placards, à l'étage : 2 chambres, salle de douche, wc, grenier RÉF 29096-924606
SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



PLOUVIEU 277 200 €
270 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 2,67 % charge acquéreur
BOURG - Maison beau volume et qualité de cette extension lumineuse créée par architecte de 60 m² env. Gdes baies vitrées, accès salle et salon, terrasse, gd bureau. 1er niveau, 2 ch, wc, sde. 2ème niveau: 2 ch. Ext: 1 constr bois, gge. Chauff électrique. Tout égout. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B RÉF PLOUV - EBEN
Me H. NORMAND
06 09 83 92 01
etude.normand@notaires.fr



PLOUZEVEDE 187 560 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Habitation de 2010 en très bon état comprenant rdc divisé en pièce principale à usage de cuisine aménagée ouverte sur salon séjour, cellier/buanderie, wc, étage de trois chambres, salle d'eau avec wc. Extérieur : Terrasse bois, cour/parking, jardin. Le tout sur 10a 94ca. CLASSE ENERGIE : C RÉF 29101/1730
SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64
nego.lemoine-judeau@notaires.fr



PLUGUFFAN 214 225 €
205 000 € + honoraires de négociation : 9 225 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison joliment rénovée, proche entrée QUIMPER Ouest, direction PLUGUFFAN. Maison en rdc surélevé comp cuis/séj, salon, ch, wc. Etage: ch, bureau, autre pièce pouvant servir de ch, sdb av WC. Sur ssol total 80m². Jardin, 2 abris surf totale 33m². CLASSE ENERGIE : E Ihanon-plougastel.notaires.fr/ RÉF 29015-137
SARL CONSILIIUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



PONT AVEN 130 625 €
125 000 € + honoraires de négociation : 5 625 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Proche Centre - Maison des années 50 offrant : Entrée, cuisine, séjour, salle d'eau avec chaufferie et wc, à l'étage : deux chambres. Terrain 135 m². CLASSE ENERGIE : F RÉF 11286/730
SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU et MORIN
02 98 06 09 13
etude.duigou@notaires.fr



PONT AVEN 167 200 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Sur les hauteurs, venez rafraîchir cette maison de type 4 non mitoyenne. La maison se compose de : entrée, coin cuisine ouverte sur salle à manger, salon, 2 chambres, salle d'eau et WC. Garage. Terrain de 445 m² environ. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 11286/740
SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU et MORIN
02 98 06 09 13
etude.duigou@notaires.fr



PONT AVEN 364 000 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Rare sur Pont Aven, proche centre ville, maison avec beaux volumes à rafraîchir. La maison se comp de : au rdc: hall, séjour avec chem, cuis, 2 ch, WC, sdb et dégagt. Au 1er étage : bureau, 3 ch, sd'eau et WC. Garage et ssol complet. Terrain 3295m². CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 11286/742
SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU et MORIN
02 98 06 09 13
etude.duigou@notaires.fr



PONT CROIX 94 320 €
90 000 € + honoraires de négociation : 4 320 €
soit 4,80 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE, Maison en pierre, à rénover, offrant cuisine, séjour, 2 chambres. Grenier. Courette indivise. Petite dépendance. Le tout sur 124 m² environ. www.dagorm-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/3289
SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorm@notaires.fr



PONT DE BUIS LES QUIMERC 446 920 €
430 000 € + honoraires de négociation : 16 920 €
soit 3,93 % charge acquéreur
En campagne, ensemble en pierres idéal activité de ch d'hôtes gîtes. Maison rénovée: cuis E/A, salon/séj av poêle à bois, séj et 2nde cuis équipée, sde, wc. Etage: 3 ch, bureau, sde, wc. Gge. Carport. 2 gîtes compr chacun cuis équipée, séj, 2 ch, sde, wc. Terrain 5900 m² env CLASSE ENERGIE : C RÉF 1599
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edb0@notaires.fr



PONT L'ABBE 249 430 €
240 000 € + honoraires de négociation : 9 430 €
soit 3,93 % charge acquéreur
Axe PONT-L'ABBE/COMBRIT, maison 1969: cuis, salon/sàm av chem, sdb, WC, ch. Etage: lingerie, 3 ch, WC, sdb. Ssol complet: gge, buand, atelier, chaufferie. Travaux à prévoir. Terrain 2 609m². Vidéo disponible sur notre chaîne Youtube "Notaires Pays Bigouden Littoral Sud" CLASSE ENERGIE : E RÉF 29022-1278
SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



POULDREUZIC 674 960 €
650 000 € + honoraires de négociation : 24 960 €
soit 3,84 % charge acquéreur
TRES RARE, Au Calme, Dans Pt Village, Vaste Propriété comp Charmante Longère offrant entrée, cuis aménagée et équipée ouv sur salon-séj av poêle, 3 ch. Dépend. Hangar av 3 box + stabulations. Puits. Carrière. Terrain. Le tt sur 6,58 ha env. www.dagorm-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/3328
SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorm@notaires.fr



POULLAN SUR MER 168 000 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - MAISON DE PLAIN PIED POUILLAN SUR MER, 72m² hab., terrain 680m², 3 pièces, 2 chambres, 1 douche, 1 wc, 1 garage, 1 place de parking. CLASSE ENERGIE : E RÉF 29011-MA00728
SELURL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr

Vous recherchez le meilleur crédit ?

empruntis
Expert crédits et assurances

contactez-nous !
02 98 80 29 29

Agence de MORLAIX

Annonces immobilières



POULLAOUEN 73 150 €
70 000 €+ honoraires de négociation : 3 150 €
soit 4,50 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - A 10 minutes de Carhaix, maison de plain pied, compr: Cuisine aménagée et équipée, salle à manger, 1 chambre, wc, salle de bains. Etage: 1 petite chambre, bureau, wc. Jardin attenant avec 2 garages et atelier. L'ensemble sur 630m² CLASSE ENERGIE : G RÉF 29066-924234

SELARL LES NOTAIRES DU
POHER - **02 98 93 19 10**
negociation.029066@notaires.fr



QUIMPER 117 860 €
110 000 €+ honoraires de négociation : 7 860 €
soit 7,15 % charge acquéreur
Quimper Nord, en campagne, ancienne maison à l'état brut à rénover entièrement. Déjà hors d'eau et hors d'air, toiture récente et dalle béton. A vos projets ! Le tout sur un terrain d'environ 1000 m² avec une annexe en ruine RÉF LD/RIU

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr



QUIMPER 125 616 €
120 000 €+ honoraires de négociation : 5 616 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Quimper sud, quartier calme, maison de type 4 comprenant : Au rdc : hall; cuisine, salon-séjour, wc. Au premier étage: 3 chambres, salle d'eau, dégagement. Garage. RÉF 008/1010

SCP HASCOET, CAUGANT et
STEPHAN
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



QUIMPER 128 280 €
120 000 €+ honoraires de négociation : 8 280 €
soit 6,90 % charge acquéreur
QUIMPER OUEST - Située à proximité des commerces et des écoles, cette maison du début des années 60 dispose au rez-de-chaussée d'une cuisine et d'un séjour-salon. Trois chambres et salle de bains à l'étage. Garage. Jardin bien exposé, sud-ouest. Travaux à prévoir. RÉF LD/HCT

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr



QUIMPER 128 400 €
120 000 €+ honoraires de négociation : 8 400 €
soit 7 % charge acquéreur
PENHARS, - QUIMPER, Pte maison plain pied, quartier calme, compr: cuis A/E ouverte sur salon exposé sud, 1 ch, bureau, sde av wc. Jardin sur l'arrière env 250 m². Cave en rdj. Huisseries PVC dble vitrage, radiateurs et chauffe eau neufs. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 002/711

SELARL Florent LERAY, NOTAIRE
ASSOCIÉ - **02 98 95 34 59**
negociation.29002@notaires.fr



QUIMPER 147 000 €
140 000 €+ honoraires de négociation : 7 000 €
soit 5 % charge acquéreur
ERGUE-ARMEL - Maison de 1963 de 70 m². Elle comprend salon séjour donnant sur jardin exposé Sud, cuisine avec arrière-cuisine, 2 chambres, SDB et WC. Grenier aménageable, garage indépendant, cave et grande terrasse. terrain clos de 290m². CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G RÉF 001/1502

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr



QUIMPER 158 000 €
150 000 €+ honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5,33 % charge acquéreur
En EXCLUSIVITE, aux portes du STANGALA, Maison d'habitation comprenant entrée, Pièce de vie avec Coin Cuisine, Salle d'eau et WC, cellier. A l'étage, 3 Chambres Combles aménagés en Chambre Jardin Clos de 364 m² DPE en cours de réalisation. RÉF MAIS/824

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**
negociation.29007@notaires.fr



QUIMPER 162 600 €
155 000 €+ honoraires de négociation : 7 600 €
soit 4,90 % charge acquéreur
QUIMPER EST - Maison de caractère de 200 m² à rénover entièrement, exposée plein sud sur un terrain de 1523 m². Environnement calme et agréable à environ 10 min du Centre de QUIMPER. CLASSE ENERGIE : DPE exempté. RÉF 001/1499

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr



QUIMPER 165 500 €
155 000 €+ honoraires de négociation : 10 500 €
soit 6,77 % charge acquéreur
ERGUE-ARMEL - Maison d'hab 1969, idéalement située en impasse, compr : Au rez-de-chaussée : entrée, salon-séjour, cuisine équipée et aménagée, WC. A l'étage : 3 chambres, un bureau, salle de bains. Combles aménageables. Jardin, garage et atelier attenant. CLASSE ENERGIE : E RÉF 002/694

SELARL Florent LERAY, NOTAIRE
ASSOCIÉ - **02 98 95 34 59**
negociation.29002@notaires.fr



QUIMPER 199 000 €
190 000 €+ honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,74 % charge acquéreur
QUIMPER SUD - Maison de 1962 de 135 m². elle dispose en RDC d'un séjour et d'une cuisine donnant sur le jardin, bureau, WC, garage et lingerie. A l'étage: quatre chambres, salle d'eau et WC et au second étage: chambre et grenier. Terrain de 234 m². CLASSE ENERGIE : F RÉF 001/1501

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr



QUIMPER 199 600 €
190 000 €+ honoraires de négociation : 9 600 €
soit 5,05 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE, Secteur Prad Maria, Maison de Ville élevée sur Gge compr Hall d'entrée avec dégâts et Buand. A l'étage, Salon-Séj, Cuis aménagée, Sde et WC. Au 2e étage 3 Ch, Bureau. Grenier dans les Combles. Gge et Buand. Terrain Clos Paysagé 297 m². Mitoyenneté 1 Côté DPE en cours de réalisation. RÉF MAIS/823

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**
negociation.29007@notaires.fr



QUIMPER 312 600 €
300 000 €+ honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Quartier paisible à 2 pas des réseaux bus, belle maison années 60' de type 6/7 (4 ch) rénovée avec goût et offrant des aménagements fonctionnels et contemporains. Terrasse sur pilotis, jardin arboré et fleuri 390 m² env. L'ensemble au calme pourtant au cœur d'une vie centrale. CLASSE ENERGIE : D RÉF 29005-389398

SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



QUIMPER 321 700 €
310 000 €+ honoraires de négociation : 11 700 €
soit 3,77 % charge acquéreur
CUZON - Maison de 1975 de 140 m² sur un terrain de 2000 m² exposé Plein Sud. Vie de plain pied avec salon séjour et cheminée sur terrasse sans vis-à-vis, cuisine, chambre, SDB et WC. A l'étage: trois chambres, lingerie et bureau, SDB et WC. CLASSE ENERGIE : D RÉF 001/1500

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr



QUIMPER 424 000 €
400 000 €+ honoraires de négociation : 24 000 €
soit 6 % charge acquéreur
Corps de ferme comprenant une maison d'habitation (140 m² Hab. env.) composée d'un séjour, cuisine, salle d'eau et salle de bains, 2 wc, 4 chambres, dressing, cellier, véranda. Une grange sur 2 niveaux. Un hangar. Terrain, surface cadastrale : 5.440 m². CLASSE ENERGIE : C www.bozec.notaires.fr RÉF N19-028

SELARL B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr



QUIMPERLE 105 900 €
100 000 €+ honoraires de négociation : 5 900 €
soit 5,90 % charge acquéreur
PROCHE DES COMMODITÉS: Maison de 1998, compr: Entrée av placd, pce de vie avec accès terrasse et jardinot, coin cuis aménagé (meubles hauts et bas), wc. A l'étage: Dégagt, 2 ch, sde av wc. Espace buand accolé à la maison. 1 place de pkg. Actuellement loué 490 € par mois. RÉF 29114-924192

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr

Vous souhaitez vendre vite et bien ?

Le notaire est le spécialiste immobilier qu'il vous faut !

- Publication de votre annonce sur internet et dans la presse
- Expertise • Visites • Mandat de vente • Avant-contrat • Acte de vente

Plus d'informations sur www.immonot.com



Annonces immobilières



QUIMPERLE 114 950 €
110 000 € + honoraires de négociation : 4 950 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Proche commodités - Maison des années 50, non mitoyenne, à rénover, offrant : Entrée, wc, cuisine, séjour, chambre avec douche à l'italienne. Combles. S-sol avec chaufferie, salle d'eau, 1 pièce. Apprentis. Garage indépendant. Terrain de 1339 m². TRAVAUX A PRÉVOIR. CLASSE ENERGIE : F RÉF 11286/735
SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU et MORIN - **02 98 06 09 13**
etude.duigou@notaires.fr



QUIMPERLE 157 342 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 342 €
soit 4,89 % charge acquéreur
Maison d'habitation Entrée dans pièce de vie, cuisine, WC Etage dégagement 3 chambres, SDE et WC Etage grenier Garage avec coin buanderie et arrière garage Terrain de 290 m² RÉF 29114-924219
SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57
ou **06 83 99 13 20**
nego.quimperle@notaires.fr



QUIMPERLE 224 030 €
215 000 € + honoraires de négociation : 9 030 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison d'habitation élevée sur sous sol total Entrée, salon/séjour, cuisine, 2 chambres, SDB, WC Veranda avec atelier en dessous Combles à aménager sur dalle béton Terrain de 957 m² RÉF 29114-923968
SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57
ou **06 83 99 13 20**
nego.quimperle@notaires.fr



QUIMPERLE 229 240 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 240 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison d'habitation élevée sur sous sol complet comprenant garage, chaufferie, chambre avec douche, WC. Etage : entrée, salon/séjour, cuisine, chambre avec SDE, WC Grenier Cabanon Terrain de 876 m² CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G RÉF 29114-921622
SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou **06 83 99 13 20**
nego.quimperle@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.
06 07 76 07 80

N° Vert **0805 952 955**

Parcelliz
Terrains à bâtir



QUIMPERLE 415 600 €
400 000 € + honoraires de négociation : 15 600 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Maison d'habitation comprenant en RDC Entrée, salon, séjour, cuisine A/E, suite parentale avec dressing et SDE, WC Etage mezzanine, 3 chambres, SDB, WC Piscine couverte et sécurisée Garage Local technique buanderie Terrasse bois sous pergola Jardin clos de 705 m² RÉF 29114-919835
SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou **06 83 99 13 20**
nego.quimperle@notaires.fr



REDENE 342 870 €
330 000 € + honoraires de négociation : 12 870 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Maison compr: Rdc: Hall, wc, gde cuis, gde pce à vivre av chem, 2 ch dont 1 av sdb, buanderie/chaufferie, cellier. Etage: 3 ch, sde, wc, gd grenier aménageable av arrivée et évacuation d'eau, 2 pces en enfilade à usage de ling. Terrasse, gd jardin arboré sans vis à vis. Hangar, pkg. CLASSE ENERGIE : E RÉF 29114-387575
SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou **06 83 99 13 20**
nego.quimperle@notaires.fr



REDENE 446 770 €
430 000 € + honoraires de négociation : 16 770 €
soit 3,90 % charge acquéreur
BOURG - CONTEMPORAINE DE 2007 compr: Entrée, sal-séjour (38m²) av insert, cuis ouverte (11m²), suite parentale av dressing et salle de bain, cellier buanderie, WC. Etage: Mezz 3 ch, sd'eau. Gge, terrasse bois. Jardin exposé sud. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A RÉF 29114-921428
SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou **06 83 99 13 20**
nego.quimperle@notaires.fr



ROSCOFF 173 920 €
165 000 € + honoraires de négociation : 8 920 €
soit 5,41 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - EXCLUSIVITE - Quartier de la gare, charmante maison en pierre comprenant entrée dans pièce de vie avec coin cuisine et cheminée, au 1er étage, une chambre, une salle de bains avec wc, au 2ème étage une chambre sous comble et un placard. Pas de jardin. RÉF 29105-913861
Me G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
christelle.sallard.29105@notaires.fr



ROSCOFF 409 850 €
395 000 € + honoraires de négociation : 14 850 €
soit 3,76 % charge acquéreur
Maison construite au cours de l'année 1954. Rdc: Cuis, séj, wc, salon-séj chem foyer fermé, coin cuis, ch, sdb, wc. Etage: 4 ch, bureau, sde av wc. Buand/chauff. Jardin entiert clos. BE général. Surf hab 185 m² env. 2 Parties hab distinctes poss. A 500m Centre-ville. CLASSE ENERGIE : D RÉF 22532
Me D. LEMOINE - **02 98 69 25 11**
pascal.lepape.29103@notaires.fr



ROSCOFF 672 500 €
650 000 € + honoraires de négociation : 22 500 €
soit 3,46 % charge acquéreur
VIEUX PORT - Immeuble compr: rdc: CUIS, séj av poêle granules, sur cour int, wc. 1er étage: Bureau vue mer, kitch, ch, sdb, wc. 2ème étage: 2 ch belle vue mer, sdb, wc. Cellier sur courette et commerce (non loué). Cave partielle. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B www.bizien-saintpoldeleon.notaires.fr RÉF 29104-MAIS858
Me S. BIZIEN - **02 98 69 17 64**
negociation.29104@notaires.fr



SANTEAC 374 770 €
360 000 € + honoraires de négociation : 14 770 €
soit 4,10 % charge acquéreur
Entre bourg et plages, maison de plain pied compr: Pce de vie (54m² env) av cuis A/E, 3 ch, sdb, wc. Terrasse, jardin clos. Chauff sol par pompe à chaleur (Daikin) constr par artisans locaux. Ensemble actuel, très soigné et confortable. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A RÉF 29105-922437
Me G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
christelle.sallard.29105@notaires.fr



SANTEAC 374 770 €
360 000 € + honoraires de négociation : 14 770 €
soit 4,10 % charge acquéreur
Maison contemporaine de plain-pied, terrain clôturé. Pièce de vie lumineuse av cuisine A/E, 3 ch, salle de bains, wc séparé. Jardin et terrasse. Prestations de qualité, ensemble très confortable et soigné. Chauffage au sol (pompe à chaleur Daikin). CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A RÉF 29105-922494
Me G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
christelle.sallard.29105@notaires.fr



SANTEAC 488 000 €
470 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 3,83 % charge acquéreur
Prox immédiate littoral, maison avec vue mer depuis le rdc et l'étage. Rdc: salon séj (chem ouverte), cuis A/E, ch, sde, wc, buand. Etage: mezz avec vue mer d'un côté, 3 ch, sdb, wc, Gge. Jardin. Puits. Le tt sur une surface totale d'env 1450m². Produit rare. Parfait état. CLASSE ENERGIE : E RÉF 3857
SELARL A. PRIGENT
02 98 68 01 13 ou **06 01 31 16 62**
office.arnaud.prigent@notaires.fr



SCAER 58 300 €
55 000 € + honoraires de négociation : 3 300 €
soit 6 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Maison d'hab (années 1930) compr: S-sol: cave partielle. Rdc: entrée, cuis ouverte sur sàm, salon, wc, cellier. Etage: 3 ch, bureau, sde av wc, Grenier aménageable, Jardin et cour commune, gge. CLASSE ENERGIE : F RÉF 29122-762
SELARL M. BERNARD-GOLDIE
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr



SIBIRIL 363 500 €
350 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 3,86 % charge acquéreur
MOGUERIEC - Ancien corps ferme: Maison: Rdc: Cuis, séj av chem, wc. 1er ét: 3 ch, sdb, sde (à rénover) accès combles aménagés en 1 pce palière, 1ch. 1 gîte rénové: Pce vie, coin cuis. Etage: 1 ch av sde, wc. Hangar env 250 m², gge, soue. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. www.bizien-saintpoldeleon.notaires.fr RÉF 29104-MAIS865
Me S. BIZIEN - **02 98 69 17 64**
negociation.29104@notaires.fr



SIZUN 22 400 €
20 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 12 % charge acquéreur
Maison comprenant : cuisine ouverte sur séjour avec cheminée-insert, salle d'eau-w.c. A l'étage : mezzanine, une chambre. Dépendance en pierres avec extension. Ancien garage. Terrain de 2400 m² environ. A restaurer. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 1600
SELARL DE L'ENCLON
02 98 68 80 09
negociation2.edbd@notaires.fr



SPEZET 74 200 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison en pierres comprenant au rez-de-chaussée: un salon-séjour, une cuisine, une chambre, une salle d'eau, toilettes et une buanderie. A l'étage : Deux chambres et un grenier. Dépendances. Terrain de 758 m². CLASSE ENERGIE : E RÉF 29064-349155
SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils
02 98 99 35 80 ou **02 98 99 81 06**
nathalie.peron.29064@notaires.fr



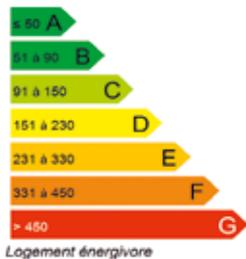
SPEZET 89 608 €
85 000 € + honoraires de négociation : 4 608 €
soit 5,42 % charge acquéreur
Maison d'habitation rénovée dans hameau en campagne dont la distribution est la suivante : Rez-de-chaussée : cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon.- A l'étage : deux chambres, salle d'eau avec WC- Jardin - Dépendance. Le tout sur 280 m² RÉF SP200C
SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 97 23 77 66
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr



SPEZET 89 608 €
85 000 € + honoraires de négociation : 4 608 €
soit 5,42 % charge acquéreur
Maison d'habitation rénovée dans hameau en campagne dont la distribution est la suivante : Rez-de-chaussée : cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon.- A l'étage : deux chambres, salle d'eau avec WC- Jardin - Dépendance. Le tout sur 280 m² RÉF SP200C
SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 97 23 77 66
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr

Annonces immobilières

Les lettres ci-dessous, contenues dans les annonces, indiquent la classe énergie du logement



ST HERNIN 167 200 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,50 % charge acquéreur
A proximité du centre bourg, maison années 70 compr: Sous-sol compartimenté d'un garage. Rdc: Entrée donnant sur cuisine, salon-salle à manger, 2 chambres, salle de bains, wc. Etage : 3 chambres, wc. Terrasse et grand jardin. CLASSE ENERGIE : E RÉF STH180

SARL N. PERRON
02 98 73 52 55
nego.29140@notaires.fr



ST JEAN DU DOIGT 196 000 €
190 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 3,16 % charge acquéreur
SECTEUR MER, pavillon des années 1970 de plain pied composé de 5 pièces de vies, avec une cheminée, cuisine fermée et aménagée, garage et grenier aménageable , le tout sur un jardin clos de 1200m² environ : bon état général. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 091/540

SCP WALLBOTT et FRACHON
02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



ST JEAN TROLIMON 291 760 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 760 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Au Bourg, Ancien Commerce de Bar Restaurant avec Logement. Grand parking. NOMBREUSES POSSIBILITES. Le tout sur 1.803 m² environ. www.dagorn-drezen-audieme.notaires.fr RÉF 020/3317

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



ST MARTIN DES CHAMPS 167 400 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 400 €
soit 4,62 % charge acquéreur
Dans un quartier calme à proximité des commerces et services - Maison des années 1920 à rénover partiellement - Surface habitable 85 m² env. Entrée - Salon-séjour - Cuisine aménagée - 3 ch - 2 Salles d'eau - 2 wc - Cave - GARAGE double - Terrain de 502 m² CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 29085-526

Me C-E. APPRIOU
02 98 62 76 60 ou 02 98 62 13 04
johan.appere.29085@notaires.fr



ST MEEN 331 100 €
320 000 € + honoraires de négociation : 11 100 €
soit 3,47 % charge acquéreur
Propriété compr: Maison ppale. Rdc: pce de vie env 65m² avec mezz, cuis E/A, buand, wc. Etage: sde récente, 2 ch, wc, ch parentale av dressing, 2 granges en pierres, Terrain de 5 492m². Bus à 50m, à 15 min de la mer et à 20min de l'aéroport. Visite virtuelle sur demande. CLASSE ENERGIE : C RÉF 29160-9

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79
anne.lebreton.29160@notaires.fr



ST NIC 94 340 €
89 000 € + honoraires de négociation : 5 340 €
soit 6 % charge acquéreur
En campagne à l'entrée de la Presqu'île de CROZON - Maison de caractère à rénover (ruines) et dépendances aménageables sur terrain de 800m². RÉF 2866

SELARL FRESNAIS, HÉBERT
et FUSEAU
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



ST POL DE LEON 734 300 €
710 000 € + honoraires de négociation : 24 300 €
soit 3,42 % charge acquéreur
Maison récente en bord de mer. Rdc: cuis A/E, cellier, vaste salon séj, wc. Etage: 5 ch dt 1 suite parentale bénéficiant d'une jolie vue mer avec accès sur terrasse, dressing, 2 sdb avec wc, 2 sde avec wc. Gge dble. Jardin de 630 m² clos. Très belles prestations. CLASSE ENERGIE : A RÉF 22233

Me D. LEMOINE
02 98 69 25 11
pascal.lepape.29103@notaires.fr



ST THEGONNEC LOC EGUINER 84 320 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 320 €
soit 5,40 % charge acquéreur
Campagne, proximité bourg et voie express, maison moyenne compr: Rdc: Cuis, salon, 1 ch, cellier, sde, wc. Etage: 2 ch et 1 pce. Grenier. Jardin, grange, attenante à la maison. Taxe foncière 110 €. Travaux à prévoir. CLASSE ENERGIE : C RÉF 29107-2454

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-
HAOND - 02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr



ST URBAIN 293 000 €
280 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 4,64 % charge acquéreur
Belle Traditionnelle T6 sur plus de 1 500 m² de terrain. Séjour ouvrant sur une Terrasse exposée sud. Cuisine US aménagée. 4 Chambres dont 1 en RDC avec SDE privative. Salle de bains. Garage et Abri à bois. Magnifique jardin... A visiter rapidement ! CLASSE ENERGIE : D RÉF 041/36

SCP MOCAER-PAGNOUX
et Associés - 02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



ST URBAIN 295 050 €
285 000 € + honoraires de négociation : 10 050 €
soit 3,53 % charge acquéreur
MAISON BOIS 2009 compr: Rdc: Pce à vivre donnant sur terrasse, cuis aménagée et équipée, 1 suite parentale av ch sde av wc, dressing, wc, cellier. Etage: Mezz, 2 ch, sdb av wc. Fenêtres Alu DV av volets électr. CARPORT. Pompe chaleur. Toiture Zinc. Portail motorisé. CLASSE ENERGIE : C RÉF 29039-1261

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



STE SEVE 209 600 €
200 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 4,80 % charge acquéreur
En campagne et proximité ST MARTIN DES CHAMPS, corps de ferme comprenant une maison d'habitation composée d'une pièce de vie avec cuisine, séjour, wc. A l'étage : 2 chambres et une 3ème au-dessus. Grand hangar, 2 dépendances. Terrain 1ha11a46ca. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 29086-1466

SELARL POUMEAUX DE LAFFOREST
et JONCHERAY - 02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr



TAULE 136 630 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 630 €
soit 5,10 % charge acquéreur
Très jolie vue sur la PENZE. Maison compr: Atelier av chaufferie, buand. Etage: salon/séj av chem insert, cuis aménagée, arr cuis, sde, wc, 3 ch. Balcon av vue imprenable sur l'eau. Conformément nelle loi 1/07/21le DPE passe en catégorie F CLASSE ENERGIE : E www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr/ RÉF 29083-1389

SCP A-E. RAMONET et A. GODEC-
LE PORT - 02 98 88 00 99
cecile.craignou.29083@notaires.fr



TAULE 178 670 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 670 €
soit 5,10 % charge acquéreur
Sur les hauteurs LOCQUENOLE, maison parfaitement entretenue. Cuis A/E ouverte sur salon/séj, 2 sde, 2 wc, buand, débarras. 1er étage: bureau, 4 ch. 2ème étage: ch, grenier aménageable. Joli jardin avec potager. CLASSE ENERGIE : C www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr/ RÉF 29083-1373

SCP A-E. RAMONET et A. GODEC-
LE PORT - 02 98 88 00 99
cecile.craignou.29083@notaires.fr



TREFLAOUENAN 135 460 €
130 000 € + honoraires de négociation : 5 460 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison de 1952 compr: Rdc surélevé divisé en hall, cuis en formica, salon séj, ch, sdb avec wc, véranda. Etage: 3 ch, sdb, wc, dressing. Cave à usage de gge, buanderie/chaufferie. Ext: pkg. Jardin surface précise à définir par géomètre. Classe énergie: en cours. RÉF 29101/1741

SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64
nego.lemoine-judeau@notaires.fr

Pour votre publicité presse et internet, priorité à l'efficacité !

Notaires 29

immo not
l'immobilier des notaires

Céline Le Pennec
07 84 22 32 32

clepennec@immonot.com



TREFLEVENEZ 32 400 €
30 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 8 % charge acquéreur
Maison à restaurer comprenant : entrée, cuisine, séjour, wc. A l'étage : deux chambres. Grenier. Terrain. Dépendance. RÉF 1596

Mes DESMIERS de LIGOUYER,
BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER
et LEMOINE
02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr



TREFLEZ 676 052 €
650 000 € + honoraires de négociation : 26 052 €
soit 4,01 % charge acquéreur
A Keremma, une maison de 2007 de 185 m² compr salon-séjour de 51,5 m², cuisine aménagée et équipée de 9,2 m², 3 chambres, salle de bains, des toilettes, cellier, entrée, piscine, vestiaire. Etage: mezzanine, une chambre, salle d'eau. Terrain de 5 360 m². CLASSE ENERGIE : C RÉF 046/1612

SCP CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



TREGOUREZ 210 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5 % charge acquéreur
CAMPAGNE - En Campagne, Longère en Pierres entièrement rénovée compr: Salon séj ouvert sur cuis USA/E, chem insert, poss ch Parentale av sde priv et wc. Etage: 3 ch, wc. Jardin d'hiver, Carport. Gge, dépend à rénover entièrement. Terrain clos et Paysagé 900 m², sans vis à vis. CLASSE ENERGIE : E RÉF MAIS/825

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-
PIEGUE - OGOR - 02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr

Annonces immobilières



TREGUNC 198 493 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 493 €
soit 4,47 % charge acquéreur
EXCLUSIVITÉ - Proche
COMMODITÉS, au CALME - Maison
mitoyenne d'1 côté, env 73 m² hab,
compr: séj av cuis aménagée, cellier,
2 à 3 ch (1 gde ch divisible) et sde
(douche). Terrain d'env 120 m².
Copropriété de 6 pavillons. Aucune
charges à ce jour. www.legoff-tre-
gunc.notaires.fr RÉF 29009/MAIS/747

Me L. LE GOFF
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr



TREGUNC 250 368 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 368 €
soit 4,32 % charge acquéreur
Maison construite vers 2007 sur
334 m², d'environ 90 m² habitables,
comprenant : cuisine aménagée,
séjour (poêle à bois), 3 chambres (à
l'étage), salle de bains, garage. www.
legoff-tregunc.notaires.fr RÉF 29009/
MAIS/746

Me L. LE GOFF
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr



TREGUNC 436 800 €
420 000 € + honoraires de négociation : 16 800 €
soit 4 % charge acquéreur
EXCLUSIVITÉ - Au calme -
Contemporaine de plain-pied, normes
PMR, compr : Pièce vie av cuisine
aménagée et séjour, 3 ch av placard,
salle d'eau (dont 1 priv à 1 chambre),
bureau, cellier, garage. Chauffage type
géothermie. Abri de jardin. CLASSE
ENERGIE : B www.legoff-tregunc.
notaires.fr RÉF 29009/MAIS/745

Me L. LE GOFF
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr



TREGOAT 420 500 €
400 000 € + honoraires de négociation : 20 500 €
soit 5,12 % charge acquéreur
Campagne Une jolie propriété
compr maison d'habitation : Au rdc : cuis
ouverte sur séjour, cellier, WC. A l'étage:
mezzanine, dressing, une chambre, une
salle d'eau et WC. Une longère ayant
séjour avec coin cuisine, 3 ch, sd'eau,
WC, et cabanons. Jardin autour. Coup
de coeur !!! RÉF 29016-923635

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN
- Mes MALLEGOL - FRITZSCHE
et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
immobilier.29016@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur
et lotisseur achète des
terrains à bâtir de petites
et grandes surfaces.
Nous étudions toutes
les propositions et nous
répondons dans un délai
maximum d'un mois.

06 07 76 07 80

N° Vert **0805 952 955**

Parcelliz
Terrains à bâtir



TREOUERGAT 212 650 €
205 000 € + honoraires de négociation : 7 650 €
soit 3,73 % charge acquéreur
A 15 mns de Brest, En campagne,
Maison de caractère de type F4 en
bon état, comprenant Séjour Salon,
Cuisine aménagée, Grande pièce
de loisirs (possibilité 2 chambres), 2
Chambres, Sdb, wc, Garage, Jardin
arboré de 1050 m². RÉF 29042-921532

SELURL M. LE GUEDES
02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr



ROSPORDEN 67 840 €
64 000 € + honoraires de négociation : 3 840 €
soit 6 % charge acquéreur
Secteur Kernével, diverses parcelles
de terres agricoles d'environ 13
hectares avec hangar. Locataire en
place. RÉF 29118-920805

SCP O'REILLY et JUNG
02 98 97 96 86
negoimmo.meigven@notaires.fr



BREST 193 000 € (honoraires charge vendeur)
RIVE DROITE - QUATRE MOULINS,
- Dans le "PHARE DE L'IROISE" local
activité: Salle d'attente, espace accueil,
2 pièces avec point d'eau, WC avec
lave-mains. Normes PMR, RT2012.
Accès direct commerces, tram, écoles,
service. Proche Saint Pierre. CLASSE
ENERGIE : B RÉF 620001

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE
DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr



BREST 202 200 €
195 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 3,69 % charge acquéreur
ST LUC - A vendre BREST (29200)
dans le Finistère (29), local commer-
cial ou professionnel sur 200 m et sur
deux niveaux. CLASSE ENERGIE : E
RÉF CTSROS

SCP BERGOT et BELBECH
**02 98 80 20 45 ou 02 98 80
20 45**
etude.bergot.belbech.29028@
notaires.fr



CARHAIX PLOUGUER 362 250 €
350 000 € + honoraires de négociation : 12 250 €
soit 3,50 % charge acquéreur
PROCHE CENTRE VILLE - Bât
industriel BE, dalle béton, ossature
métallique. Poss diverses utilisations.
Bât divisé: 1 partie chauffée av atelier
d'expo et showroom d'env 300 m², plu-
sieurs bureaux sur 2 niv, salle réunion,
sanitaires. Partie magasin stockage
env 700 m². Portes sectionnelles, quai
d'embarquement. RÉF 29066-923477

SELARL LES NOTAIRES DU
POHER - **02 98 93 19 10**
negociation.029066@notaires.fr



NEVEZ 206 850 €
198 000 € + honoraires de négociation : 8 850 €
soit 4,47 % charge acquéreur
EXCLUSIVITÉ En Zone Artisanale,
Ens 3 bâtisses: 1/Hab(voire bureaux)
env 54 m²: Cuis aménagée av esp
repas, pt salon, 1 ch av sde. 2/ bât
ossature bois env 88 m² atelier d'art:
3 gdes pces, sanitaires. Un 2ème bât
env 36 m² atelier. Terrain 2142 m²(zone
constructible). Zone destinée exclu à
activités économiques. www.legoff-tre-
gunc.notaires.fr RÉF 29009/FMCO/752

Me L. LE GOFF - **02 98 97 63 53**
provostic.immo@notaires.fr



PLABENNEC 91 008 € (honoraires charge vendeur)
Local Professionnel et commercial,
Murs commerciaux avec une vitrine
de 9 m linéaire plein bourg d'une sur-
face d'environ 60 m². Une petite pièce
servant de bureau donne accès à un
sous-sol composé de 3 pièces à réno-
ver et sans fenêtres. Emplacement
privilegié CLASSE ENERGIE : DPE
vierge. RÉF COMMERCE-PLAB

Me H. NORMAND
06 09 83 92 01
etude.normand@notaires.fr



SCAER 230 550 €
217 500 € + honoraires de négociation : 13 050 €
soit 6 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - IMM MIXTE
COMMERCE/HAB, emplact idéal FDC
Crêperie et Bar av Licence IV? compr:
Rdc: LOCAL COMM 111 m² donnant s/
terrasse: Salle restaurant, bar(licence IV
active), cuis, réserve, wc. Etage: Appt:
Pce vie, salon, sàm, 2 ch, sde, wc, Jardin
privatif, pkg. CLASSE ENERGIE : DPE
vierge. RÉF 29122-1301

SELARL M. BERNARD-GOLDIE
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr



BREST 118 170 €
113 400 € + honoraires de négociation : 4 770 €
soit 4,21 % charge acquéreur
Campagne à la ville, terrain à bâtir pro-
fitant d'un cadre des plus agréables,
en retrait axes passants, panorama
de verdure, à qqs minutes à pieds
transports communs, axes principaux.
Vendu non viabilisé, frais viabilisation
à charge acquéreur. jamault-associés.
notaires.fr RÉF 030/155

QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT,
QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON
et LE MOIGNE-EMEILLAT - **02 98 46 33 55**
negociation.29030@notaires.fr



CAMARET SUR MER 96 951 €
92 510 € + honoraires de négociation : 4 441 €
soit 4,80 % charge acquéreur
A proximité de l'école, un terrain à
bâtir plat et rectiligne, borné, d'une
superficie de 841 m². RÉF 2021.2

Me Pierre-Yves LE ROY
02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr



CONCARNEAU 160 000 € (honoraires charge vendeur)
LANADAN - CONCARNEAU,
LOTISSEMENT DE TERRAINS
- LOTISSEMENT DE 11 LOTS
VIABILISÉS PROCHE PLAGES.
RÉF 008/925

SCP HASCOET, CAUGANT
et STEPHAN
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



DAOULAS 73 960 €
70 000 € + honoraires de négociation : 3 960 €
soit 5,66 % charge acquéreur
Terrain de 648 m² environ. RÉF 1591
Mes DESMIERS de LIGOUYER,
BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER
et LEMOINE
02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr

Annonces immobilières



Une acquisition immobilière a des répercussions fiscales et patrimoniales

Votre notaire les envisage à vos côtés



ERGUE GABERIC 58 780 €
55 000 € + honoraires de négociation : 3 780 € soit 6,87 % charge acquéreur
A deux minutes en voiture de QUIMPER, à proximité des axes des voies expressives et des commodités, terrain à bâtir de 961 m² environ situé en zone Uhc. Exposition Sud côté rue. Environnement très vert. Longueur façade : 28 m Latéralités : 36m RÉF 29005-384677
SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



GUIPAVAS 126 000 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 5 % charge acquéreur
Dans le lotissement du Vizac, viabilisé et libre de constructeur, Terrain d'environ 702 m². RÉF 041/24
SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



HENVIC 58 240 €
56 000 € + honoraires de négociation : 2 240 € soit 4 % charge acquéreur
Terrain à bâtir avec permis d'aménager pour viabilisation en 2 lots Parcelle constructible sur 1223m² et parcelle à usage d'accès d'une surface de 311m² Très bonne exposition et proximité du centre de HENVIC Idéal pour investisseur RÉF JMA 50
Me J.-M. AH WOANE
02 98 24 01 40
ou **06 07 51 92 72**
etude-ahwoane@notaires.fr

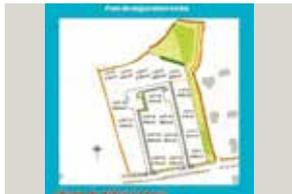


IRVILLAC 82 041 €
77 800 € + honoraires de négociation : 4 241 € soit 5,45 % charge acquéreur
Terrain clos de 1037 m². RÉF 1364
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE
02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr



MELGVEN 33 920 €
32 000 € + honoraires de négociation : 1 920 € soit 6 % charge acquéreur
Nouvelles opportunités pour ce nouveau lotissement situé dans le bourg de Melgven. Surface des terrains, viabilisés, à partir de 306 m² jusqu'à 546 m². RÉF 29118-918482

SCP O'REILLY et JUNG
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr



MELGVEN 60 000 € (honoraires charge vendeur)
Nouveauté, lotissement de 18 lots viabilisés au centre bourg. Libre de constructeurs. Environnement calme. Surfaces disponibles de 400 m² à 514 m². RÉF 29118-367150

SCP O'REILLY et JUNG
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr



PLABENNEC 151 218 €
144 600 € + honoraires de négociation : 6 618 € soit 4,58 % charge acquéreur
Terrain à bâtir de 1205 m² non divisible sur Plabennec 120 €/m² RÉF PLAB - TERRAIN 1200

Me H. NORMAND
06 09 83 92 01
etude.normand@notaires.fr



PLOGASTEL ST GERMAIN 37 310 €
35 000 € + honoraires de négociation : 2 310 € soit 6,60 % charge acquéreur
Terrain de 604m² au bourg de Plogastel Saint Germain. A 400m des commerces et infrastructures. Réf: B712 RÉF 29022-1405

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



PLOURIN LES MORLAIX 137 080 €
130 000 € + honoraires de négociation : 7 080 € soit 5,45 % charge acquéreur
Proximité Morlaix, terrain viabilisé d'une superficie de 4673 m² avec structure équestre de 3 boxes sur place. Zone constructible de 600 m². RÉF 29086-1465

SELARL POUMEAU DE LAFFOUREST et JONCHERAY
02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr



PLUGUFFAN 99 500 €
95 000 € + honoraires de négociation : 4 500 € soit 4,74 % charge acquéreur
Venez réaliser votre projet de construction sur ce joli terrain plat situé au calme et plein bourg de PLUGUFFAN ! PRODUIT RARE SUR LE MARCHE ! Terrain viabilisé Iharidon-plogastel.notaires.fr/ RÉF 29015-163

SARL CONSILIMUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



PONT AVEN 85 280 €
80 000 € + honoraires de négociation : 5 280 € soit 6,60 % charge acquéreur
EXCLUSIVITÉ - Entre TREGUNC et PONT AVEN - Terrain constructible d'environ 790 m². A viabiliser. Réseaux sur place : Tout à l'égout, eau, électricité, télécommunication. Libre choix du constructeur. www.legoff-tregunc.notaires.fr RÉF 29009/TEBA/700

Me L. LE GOFF
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr



PONT DE BUIS LES QUIMERCH 17 400 €
15 000 € + honoraires de négociation : 2 400 € soit 16 % charge acquéreur
Terrain constructible de 727 m². Viabilités sur rue, raccord au tout à l'égout à prévoir. RÉF 473

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE
02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr



ST GOAZEC 8 856 €
6 856 € + honoraires de négociation : 2 000 € soit 29,17 % charge acquéreur
BOURG - Terrain à bâtir, Surface cadastrale : 857m² Terrain à bâtir situé au bourg de SAINT GOAZEC, avec : - Branchement électrique et eau - Etude de sol pour assainissement effectuée, - Possibilité d'avoir plus de terrain (à prendre dans champs situé derrière) RÉF 29126-262

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boullain.29126@notaires.fr



TREFLEZ 85 800 €
80 000 € + honoraires de négociation : 5 800 € soit 7,25 % charge acquéreur
Keremma à 500 M des plages. Terrain à bâtir d'une surface totale de 2057 m² comprenant une zone constructible d'environ 600 m² (recul loi Barnier). RÉF 29094-748

Me E. CARADEC-VASSEUR
02 98 69 60 01
ou **06 89 99 91 83**
negociation.29094@notaires.fr



MELGVEN 8 500 €
6 000 € + honoraires de négociation : 2 500 € soit 41,67 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE ETUDE pour cette parcelle boisée de 2460 m² située à l'entrée de Concarneau. Local en dur abritant un puits et dépendances en bois sur dalle béton de 24m². RÉF 29118-924637

SCP O'REILLY et JUNG
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr



MELGVEN 188 424 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 424 € soit 4,68 % charge acquéreur
Nouveauté, hangar d'environ 190 m² construit sur dalle béton. Terrain de 1074 m² avec PARTIE CONSTRUCTIBLE. Idéal artisans ou pour la création de box. RÉF 29118-914357

SCP O'REILLY et JUNG
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr



CALLAC 94 050 €
90 000 € + honoraires de négociation : 4 050 € soit 4,50 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Immeuble en très bon état comprenant un rez-de-chaussée commercial et un appartement au-dessus. RÉF 29066-923571

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10
negociation.029066@notaires.fr



PLOUGRAS 42 400 €
40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 € soit 6 % charge acquéreur
Maison à rénover sur 1202 m² terrain ayant : r-d-c : cuisine, séjour avec cheminée, à l'étage : deux chambres, au dessus : grenier - Dépendances - CLASSE ENERGIE : DPE exempté. RÉF 29096-112767

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr

viving
s'inspirer – concrétiser

SALON

HABITAT

& IMMOBILIER

INVITATION POUR **2 PERSONNES**

GAGNEZ DU TEMPS !

Activez votre invitation sur **viving.fr**
avec le code

PRE21

Vous avez un projet de construction, rénovation
ou d'aménagement de votre habitat ?

Toutes les réponses au salon
Habitat & immobilier VIVING !

BREST

BREST EXPO - PENFELD

1 ► 4 OCTOBRE

QUIMPER

PARC EXPO - PENVILLERS

9 ► 11 OCTOBRE

s'inspirer – concrétiser



Le Télégramme

Notaires 29

TENDANCES magazine





**INVESTISSEZ
DANS LA PIERRE**

PAULE ET JACQUES

Bientôt 20 millions de seniors.
Investissement durable à Brest,
Cholet ou près de Rennes

www.senioriales.com



SENIORIALES
patrimoine & services