

# Notaires

29



★ Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire ★

Octobre 2021 n° 284

## VIVRE DE L'IMMOBILIER

### 6 ASTUCES POUR GAGNER PLUS !



MENORAL

CRÉATEUR DE LIENS

Imaginer l'impossible et le réaliser.

Connecter les personnes, les lieux, s'élever chaque jour un peu plus, respirer, inspirer.  
Échanger en permanence. Vivre au rythme de la lumière.



PARE-VENT EN VERRE BIOCLIMATIQUE POUR TERRASSE PISCINE ET SPA

[www.menoral.fr](http://www.menoral.fr)

02 98 20 60 61



**Me Patrick O'REILLY**

Président de la Chambre des notaires  
du Finistère

## PASSER MAÎTRE DANS L'ART DE VENDRE !

**d**iagnostics à fournir, prix de vente à établir, devoir d'information à remplir, justificatifs à produire... autant d'étapes qui jalonnent la vente d'un bien immobilier.

En effet, avec l'évolution de la réglementation, une transaction immobilière réclame une réelle expertise. D'où la nécessité de sécuriser au maximum cette opération pour qu'elle profite des meilleures prestations.

À moins d'envisager une reconversion, l'option la plus intéressante consiste plutôt à déléguer cette négociation. Il se trouve que le notaire apporte la bonne solution puisque ses compétences et son expérience lui valent d'être passé maître dans l'art de signer une vente. Pour y parvenir, il peut compter sur des beaux acquis en matière de :

- **Estimation** : grâce à sa bonne connaissance du marché immobilier, le notaire peut évaluer le bien en fonction de ses qualités intrinsèques et par comparaison aux autres ventes réalisées dans le même secteur. Il en résulte un prix qui reflète sa réelle valeur sur le marché.
- **Négociation** : pas vraiment aisé de gérer en direct les offres d'achat ! Par l'intermédiaire de son service immobilier, le notaire assure l'interface avec tous les acheteurs afin d'aboutir au meilleur accord au plan économique et juridique, tant pour le vendeur que pour l'acheteur.
- **Digitalisation** : de nouveaux outils permettent de gagner un temps précieux en vue de conclure plus vite ! À l'instar de la vente interactive 36h-immo qui permet de vendre son bien selon un principe d'enchère en ligne. Sans oublier l'acte authentique électronique dont la signature peut s'opérer à distance via la visioconférence.
- **Authentification** : Les contrats qu'il rédige se caractérisent par leur force probante et exécutoire, leur application ne peut en effet être remise en question. Ces actes s'imposent avec la même force juridique qu'un jugement définitif.

Il ne vous reste plus qu'à consulter votre notaire pour décrocher une belle vente haut la main !



N° 284 OCTOBRE 2021

# SOMMAIRE

<b>FLASH INFO</b>	<b>5</b>
<b>PATRIMOINE</b>	<b>7</b>
<b>DOSSIER</b>	
Vivre de l'immobilier : 6 astuces pour gagner plus !	<b>8</b>
<b>3 QUESTIONS À MON NOTAIRE</b>	<b>13</b>
<b>MON PROJET</b>	
Coût total du crédit, traquez les économies !	<b>14</b>
<b>PATRIMOINE</b>	
Le neuf est au zénith !	<b>16</b>
Dons aux associations : quand la générosité s'envole !	<b>18</b>
Panne d'ascenseur, qui paie l'addition ?	<b>20</b>
<b>36H-IMMO</b>	
Vendez avec 36h-immo : vivez à l'heure du contre-la-montre	<b>22</b>
<b>HABITAT</b>	
Agrandissement et extension, à vos mètres, prêt, partez !	<b>24</b>
<b>ENVIRONNEMENT</b>	<b>26</b>
<b>INFOGRAPHIE</b>	<b>29</b>

## ANNONCES IMMOBILIÈRES

Appartements	<b>32</b>
Maisons	<b>34</b>
Bien agricole	<b>49</b>
Fonds et murs commerciaux	<b>49</b>
Terrains à bâtir	<b>49</b>



## LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web  
Toute l'offre  
immobilière  
des notaires



Le mobile  
Applications  
iPhone et Android



La tablette  
Application  
iPad



La vidéo  
immonot.tv



Les réseaux sociaux  
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**  
Sortie du prochain numéro le **2 novembre 2021**



## #MAGAZINE DIGITAL

Retrouvez votre magazine format numérique sur le site :

**magazine-des-notaires.com**

Une vingtaine de titres en France, version digitale, vous proposent une sélection d'annonces immobilières et les conseils des notaires.

## #SONDAGE

Immonot vous invite à donner votre avis :

**« Avez-vous repéré le bien de vos rêves lors de vos vacances ? »**

Répondez en ligne sur [immonot.com](http://immonot.com)



## FONCIER LE NOUVEL OR BRUN ?

Alors que le marché immobilier se trouve confronté à une pénurie de biens dans l'ancien, la réponse se trouve du côté du neuf. D'où l'intérêt de penser à valoriser des parcelles jouxtant des hameaux.

Pour acter un projet de construction, il convient de demander à la mairie un certificat d'urbanisme d'information qui indique les règles applicables.

Source : *Le Particulier Immobilier*

## SUPER PINEL

Un pouvoir défiscalisant plus éclatant !

Les férus d'investissement immobilier le savent, le dispositif Pinel permet de bénéficier d'une réduction d'impôt à condition de faire l'acquisition d'un logement locatif neuf dans une grande agglomération.

Cependant, l'avantage qui s'élève à 18 % du prix du logement loué durant 9 ans va progressivement passer à 15 % en 2023 puis à 12 % en 2024.

**Les logements hyper performants profiteront du «super Pinel» !**

Le gouvernement envisage de créer un super Pinel dès 2023. Ainsi, les particuliers investisseurs bénéficieront d'un taux plein si les logements respectent certaines conditions les rendant hyper performants en matière de qualité environnementale... et de confort d'usage.

Source : [www.lemoniteur.fr](http://www.lemoniteur.fr)

## LOI CLIMAT ET RÉSILIENCE

L'isolation abrite une petite révolution

La lutte contre le dérèglement climatique et la surconsommation des ressources énergétiques s'organise autour de la loi Climat et Résilience. Promulguée et publiée au Journal officiel le 24 août 2021, elle s'accompagne de mesures fortes pour une bonne isolation de nos habitations. Découvrons les grandes dispositions qui en découlent.

• **Gel du loyer des passoires énergétiques**  
Dès 2023, les propriétaires de passoires thermiques seront obligés de réaliser des travaux de rénovation énergétique s'ils souhaitent augmenter le loyer de leur

logement en location. Il s'agit d'un premier signal important avant l'entrée en vigueur des interdictions de mise en location des logements les plus consommateurs d'énergie.

• **Interdiction de mise en location des logements les moins bien isolés**

Dès 2025, il sera interdit de louer les passoires thermiques les moins bien isolées (classées G), et dès 2028 pour le reste des passoires (classées F). À partir de 2034, ce sont les logements classés E qui seront interdits à la location. Ces logements seront ainsi progressive-

ment considérés comme indécents au regard de la loi. Le locataire pourra alors exiger de son propriétaire qu'il effectue des travaux, et plusieurs mécanismes d'information, d'incitation et de contrôle viendront renforcer ce droit pour le locataire.

• **Financement du reste à charge**

Tous les ménages, même ceux dont les revenus sont les plus modestes, auront accès à un mécanisme de financement pour régler le reste à charge de leurs travaux de rénovation. Cela pourra notamment passer par des prêts garantis par l'État.



### Taux des crédits immobiliers en août 2021

Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA

Durée	Taux moyen
15 ans	0,87 %
20 ans	0,99 %
25 ans	1,17 %

## AIDES AU LOGEMENT



### REVALORISATION

À compter du 1<sup>er</sup> octobre, après un gel de 3 ans, les Aides personnalisées au logement (APL) profitent d'une légère revalorisation de 0,42 %. Une revalorisation calquée sur l'évolution de l'IRL (Indice de référence des loyers) du 2<sup>e</sup> trimestre. Pour mémoire, depuis janvier, ce sont les revenus perçus au cours des 12 derniers mois qui sont pris en compte.

# 75 %

Taux de la réduction d'impôt accordée aux dons aux associations culturelles entre le 2 juin 2021 et le 31 décembre 2022. Cette réduction s'applique dans la limite de 554 € pour les sommes versées en 2021. Les dons consentis avant le 2 juin ou excédant la limite de 554 € continuent d'ouvrir droit à la réduction d'impôt au taux de 66 % dans la limite de 20 % du revenu imposable.



### Le chiffre du mois

Prix moyen d'un bien avec jardin, terrasse ou balcon dans une ville de plus de 50 000 habitants. Comparativement, il est de 300 338 € pour un logement identique n'en disposant pas. Un espace extérieur est même devenu un critère prioritaire pour 56 % des acquéreurs. Source : sondage Harris Interactive juin 2021



## PISCINES ET VÉRANDAS

### Sous l'œil de Bercy et Google

Vous avez une piscine, une véranda ou un terrain de tennis et ne l'avez pas déclaré ? Prenez garde. Votre « étourderie » pourrait vous coûter un redressement fiscal. De là-haut Google veille et vous surveille.

Dans le cadre d'un projet baptisé « Foncier innovant », le géant du numérique s'est associé à Bercy pour lutter contre la fraude aux impôts locaux. Grâce à un logiciel créé par Google, il sera possible de détecter automatiquement les bâti-

ments et piscines sur les photos récoltées auparavant par l'Institut national de l'information géographique et forestière (IGN).

En 2019, des tests réalisés dans 3 départements avaient déjà révélé l'existence de 3 000 piscines non déclarées. Cette application mise en place par Google est d'ores et déjà en phase de déploiement dans les Alpes-Maritimes, l'Ardèche, les Bouches-du-Rhône ou encore le Maine-et-Loire. Avant une généralisation à tous les départements.

## TRAVAUX ET BRICOLAGE



# Respectez les horaires

Avant de retrouver vos manches pour déplacer des meubles, casser une cloison ou jouer du marteau dans votre logement, renseignez-vous sur les plages horaires à respecter. Surtout si vous êtes dans une copropriété. Eh oui, comme pour le jardinage, on ne peut pas faire n'importe quoi n'importe quand. Le Conseil national du bruit a établi des tranches horaires permettant d'encadrer la durée des travaux et les nuisances sonores qui les accompagnent. Si vous envisagez des travaux « lourds » qui engendrent du bruit mais également de la poussière, vous devrez les interrompre entre 20 h et 7 h du lundi au samedi et toute la journée les dimanches et jours fériés.

Pour les travaux « légers » plus apparentés à du bricolage et n'engendrant que peu de nuisances (peinture, ponçage, pose de papier peint...), les plages horaires sont différentes. Ils peuvent être effectués de :

- 8 h à 12 h et de 14 h à 19 h 30 du lundi au vendredi.
- 9 h à 12 h et de 15 h à 19 h les samedis.
- 10 h à 12 h les dimanches.

Si la plupart des collectivités encadrent ce type de bruits sur ces bases horaires, d'autres ont leurs propres règles. Faites un détour par votre mairie pour connaître les horaires applicables.



# DON MANUEL

## *Transparence sur toute la ligne*

Quoi de plus simple que de donner une somme d'argent ou un objet... sans intermédiaire ni formalités. Rien ni personne n'interdit ces petits gestes de générosité. Toutefois, cette simplicité ne veut pas dire s'exempter de certaines règles. Notamment vis-à-vis du fisc. N'omettez pas de déclarer le don. C'est facile. C'est en ligne.

par Marie-Christine Ménoire

### **Don manuel et cadeau d'usage : une nuance qui fait la différence**

Si vous avez donné (ou reçu) de l'argent, un bijou, une voiture, des actions... lors d'un anniversaire, d'une réussite à un examen, d'un mariage... ce n'est pas forcément une donation. Mais plutôt un présent d'usage. Il est fréquent de confondre les deux. Le présent d'usage est un cadeau dont la valeur est en relation avec le train de vie et les capacités financières de celui qui le fait. Remettre un chèque de 1 000 € à son fils qui a eu le bac est considéré comme un présent d'usage. Remettre à cette même occasion un chèque de 10 000 € peut, en revanche, être considéré comme un don manuel. La distinction entre les deux est subtile mais a son importance. Notamment lors de l'ouverture de la succession et de la répartition du patrimoine entre les héritiers. Lors de celle-ci, il n'est pas tenu compte du présent d'usage. On dit qu'il n'est pas « rapportable » à la succession. Il en va différemment du don manuel qui est soumis au même régime fiscal que les autres types de donation dès lors qu'il est déclaré.

### **Une déclaration vaut mieux que des sanctions**

Tout don manuel doit être déclaré à l'administration fiscale. D'une part, cela évitera les éventuels conflits avec les autres héritiers. En effet, un don manuel n'est pas un geste si banal qu'il y paraît. Sans le vouloir, vous pouvez créer un déséquilibre entre les membres de votre famille et générer des tensions lors de l'ouverture de la succession. Mieux vaut donc être clair dès le départ. D'autre part, les services fiscaux sont vigilants et le risque de redressement fiscal existe. Une grande différence entre les revenus déclarés par un contribuable et les ressources investies ou dépensées pourrait alerter l'administration fiscale sur l'existence d'un don manuel non déclaré. Si elle parvient à prouver que le don a volontairement été dissimulé, les droits normalement dus pourront être assortis d'intérêts de retard et de lourdes pénalités. Et ce n'est pas parce que vous déclarerez un don que vous devrez forcément payer des droits. Il ne sera pas

taxé si sa valeur est inférieure aux abattements prévus par la loi.

### **Simple comme un clic**

Jusqu'à présent, la personne qui recevait un don manuel (le donataire) devait remplir un formulaire de déclaration (n° 2735-SD) et le transmettre au fisc. Depuis le 30 juin 2021, il est également possible d'effectuer cette démarche en ligne, depuis un ordinateur, un smartphone ou une tablette. Il suffit de se rendre sur [impots.gouv.fr](https://impots.gouv.fr) et de se connecter sur son espace particulier en saisissant son numéro fiscal et son mot de passe. Il est également possible de se connecter via FranceConnect. Ensuite, accédez à la rubrique « déclarer » - « Vous avez reçu un don ? Déclarez-le » puis cliquez sur « je déclare un don ». Le donataire devra indiquer la nature et la valeur du don, soit au jour de la déclaration, soit au jour de la remise matérielle du don. Si vous avez des droits à régler, le montant s'affichera.

# VIVRE DE L'IMMOBILIER

## 6 ASTUCES pour gagner PLUS !

Besoin d'un coup de pouce en cette rentrée 2021 ? C'est le moment de se tourner vers l'immobilier qui procure plein de ressources ! Qu'il s'agisse de louer sa maison ou de réaliser une nouvelle acquisition, découvrons 6 solutions où la pierre permet de rentabiliser, d'amasser... et de profiter !

Christophe Raffailac

**S**i elle pèse lourd dans notre budget, la pierre peut aussi nous offrir quelques opportunités pour nous évader... Avec un peu d'imagination, elle ne manque pas de nous dévoiler quelques facettes qui procurent de belles distractions avec à la clé une bonne rémunération.

Qu'il s'agisse de location, rénovation, négociation... l'immobilier se prête à de nombreux scénarios afin d'optimiser son utilisation.

De nouvelles vocations largement encouragées par la situation sanitaire qui ouvre la voie à de nouvelles destinations. Priorité désormais à des séjours qui conduisent les vacanciers dans de belles maisons, procurant sécurité et sérénité. À l'instar des locations saisonnières qui rencontrent un joli succès avec des formules à la nuitée. Même constat pour les maisons de vacances qui se trouvent bien situées au bord de la plage, à la montagne ou à la campagne. Pour les plus doués de leurs 10 doigts, une rénovation constituera une belle opération en vue de proposer une location à l'année ou de réaliser une renégociation de ce bien immobilier. Sans oublier des formules « coup de cœur » pour louer sur une moyenne durée pour un événement d'une grande intensité, si la maison devient le lieu prédestiné pour servir de plateau de tournage par exemple.

Autant de situations où un patrimoine immobilier peut être rentabilisé et ouvrir la porte à de beaux projets. Découvrons 6 astuces qui vont assurer le succès et générer de belles rentrées !

### **1<sup>re</sup> astuce ACHETER POUR LOUER À L'ANNÉE**

L'activité immobilière bat son plein, il suffit d'observer le nombre de transactions qui atteint la valeur record de 1,13 million de ventes sur 12 mois à fin mai 2021.

Un marché largement animé par les primo accédants qui font l'acquisition de leur premier logement. Pas seulement, puisque de nombreux primo investisseurs en profitent pour acheter un bien locatif. Un placement intéressant à bien des égards compte tenu de la rémunération et de la valorisation de la pierre. Certes, elle occasionne quelques





contraintes en termes de gestion mais elle procure un rendement intéressant comparativement aux placements financiers.

**Nos conseils pour investir.** Comme pour tout achat immobilier, le succès repose sur la qualité de l'emplacement. Ce qui se traduit par la proximité des commerces, des écoles, des services de santé... Il faut ensuite cibler une localité pour savoir où acheter. Pour générer la meilleure rentabilité, il vaut mieux mettre le cap sur des villes moyennes, comme Le Mans, Limoges, Troyes... car les prix de l'immobilier y sont bien plus abordables que dans des agglomérations comme Bordeaux, Lille, Rennes... Tablez sur une moyenne de 1 500 €/m<sup>2</sup> dans ces villes moyennes au lieu de 3 500 €/m<sup>2</sup> dans les plus grandes. Quant au logement, il convient de cibler les petites surfaces avec une voire deux chambres. Le ratio revenus locatifs sur prix d'achat permet d'obtenir la meilleure rentabilité. Enfin, pour effectuer sa prospection, privilégiez le service négociation du notaire.

**Pour quel revenu ?** Pour un appartement de 65 m<sup>2</sup> qui coûte 80 000 € dans une ville comme Limoges, le loyer de 480 € mensuel permet de générer une rentabilité brute de :  $480 \text{ €} \times 12 \text{ mois} / 80\,000 \text{ €} = 7,2 \%$

**2<sup>e</sup> astuce  
LOUER SA RÉSIDENCE SECONDAIRE**

Très appréciée pour se ressourcer, la résidence secondaire ne ménage pas le budget au regard des charges qu'elle engendre. Cependant, elle peut aisément permettre de rentrer dans ses frais grâce à la location saisonnière. D'autant que le contexte sanitaire incite pas mal de Français à rester sur le sol français pour (re) découvrir le charme de nos régions. Reste à trouver la formule la mieux appropriée pour envisager cette forme de location de courte durée et organiser l'accueil des vacanciers.

**Nos conseils pour louer.** Au plan locatif, il est recommandé d'opter pour le statut de Loueur en Meublé Non Professionnel (LMNP). Pour y prétendre, il ne faut pas

“

*UN BIEN  
LOCATIF  
GÉNÈRE  
7,2 % DE  
RENTABILITÉ  
BRUTE DANS  
UNE VILLE  
MOYENNE*

”





## ATOUTS DE LA NÉGOCIATION IMMOBILIÈRE

Pour vendre ou acheter en toute sécurité, consultez votre notaire !

## 1,05 %

### Taux d'intérêt moyen des emprunts immobiliers en août 2021

selon l'Observatoire Crédit Logement CSA.



que les revenus générés par cette activité excèdent 23 000 € par an ou qu'ils représentent 50 % des revenus globaux du propriétaire. Mieux encore, si le bien peut être classé « Meublé de tourisme » avec une note allant de 1 à 5 étoiles, cela permet de bénéficier d'un abattement fiscal exclusif de 71 % dans le cadre du régime micro-BIC. Dans tous les cas, les revenus locatifs se voient imposés au titre des bénéfices industriels et commerciaux (BIC) selon 2 régimes :

- **le régime forfaitaire (ou micro BIC)** qui réclame seulement d'indiquer le montant total des revenus, avec un abattement de 50 % prévu pour les locations meublées classiques ou de 71 % pour les meublés de tourisme ne dépassant pas 70 000 € ;
- **le régime réel** qui impose de tenir une comptabilité où figurent les loyers ainsi que la déduction des charges pour obtenir le montant réel. Un bilan, un compte de résultat avec annexes seront nécessaires chaque année. Contraignant, ce régime réel s'avère souvent plus intéressant fiscalement, dès lors que les charges et amortissements dépassent 50 % des recettes.

**Pour quelles recettes ?** Pour une maison de campagne louée 600 € par semaine, la haute saison estivale dure en moyenne 8 semaines. Ce qui représente un revenu total de 4 800 € annuels.

#### 3<sup>e</sup> astuce RENÉGOCIER SA RÉSIDENCE PRINCIPALE

Pour les personnes tentées par le changement et qui ne sont pas effrayées par un déménagement, la vente de sa maison peut s'avérer une bonne opération.

L'immobilier profite d'une belle valorisation sur le moyen terme, cela permet de vendre tout en empochant un joli gain. Avantage : la résidence principale profite de l'exonération de l'impôt de plus-value. C'est le moment d'en profiter.

**Nos conseils pour vendre.** Cette opération achat-revente nécessite une bonne préparation. D'où l'intérêt de se rapprocher du notaire qui se charge de négocier le bien dans les meilleures conditions. Après avoir évalué la maison ou l'appartement pour le proposer à la vente à sa juste valeur, il soumet au vendeur les offres de prix des acquéreurs. Au moment de rédiger le compromis de vente, il prend un maximum de précautions. Dans le cas où les propriétaires vendeurs ont un nouveau bien en vue, le notaire prévoit une condition suspensive pour qu'ils achètent seulement si le bien à la vente a trouvé preneur.

**Pour quel gain ?** Pour une maison achetée 130 000 € il y a 10 ans dans le département de la Loire-Atlantique, son prix a progressé de 23 % en moyenne (*source www.meilleursagents.com*). Ce qui permet de la renégocier 160 000 € à ce jour, d'où une plus-value de 30 000 €.

#### 4<sup>e</sup> astuce PROPOSER DES NUITÉES

Une maison sous-occupée depuis que les enfants ont quitté le logement familial peut sembler bien vide ! D'où l'intérêt de louer des chambres à la nuitée vu l'engouement que suscitent les plateformes de réservation en ligne type Airbnb.

**Nos conseils pour louer sur une courte durée.** Le régime fiscal équivaut à celui qui s'applique pour la résidence secondaire (voir ci-avant). Pour une résidence principale, un propriétaire ne doit pas dépasser 120 jours de location par an. Afin de contrôler plus facilement ce quota, certaines communes (Paris, Bordeaux et Lyon entre autres) ont mis en place un service en ligne qui contraint tous les loueurs à s'enregistrer en précisant le type de bien (résidence principale, secondaire, etc.), sa localisation et son descriptif.

En retour, le service délivre un numéro à 13 chiffres qui doit figurer sur les annonces ou être transmis à l'agence immobilière gérant la location. Si vous ne dépassez pas 72 500 € par an, votre activité relève d'un régime d'imposition simplifié, le micro-BIC (bénéfices industriels et commerciaux). Grâce à ce régime, le calcul de vos impôts se fait de manière simple :

il vous suffit de reporter le montant des loyers encaissés sur votre déclaration de revenus et un abattement de 50 % y sera réalisé par le fisc. En tant que loueur, il faut payer 17,2 % de prélèvements sociaux ainsi que l'impôt sur le revenu par tranche marginale d'imposition (TMI).

**Pour quel profit ?** Pour une chambre privée dans une ville balnéaire comme Royan, le prix se situe aux alentours de 80 € par nuit.

#### **5<sup>e</sup> astuce RESTAURER POUR VENDRE**

Avis aux amateurs de travaux qui apprécient de passer des week-ends occupés !

**Nos conseils pour restaurer.** L'idée consiste à acheter une maison à restaurer. Si le projet vous tente, les opportunités de revente semblent assurées. Il faut cependant s'employer à confier le gros œuvre à des entreprises.

Cela permet de bénéficier de la garantie décennale et de ne pas engager votre responsabilité par rapport à celle-ci en tant que vendeur.

**Pour quel profit ?** Pour une maison achetée 80 000 €, le prix de vente peut être doublé après travaux. Pensez à demander des devis avant de vous lancer.

## “ PROFITEZ DES OPPORTUNITÉS QUI SE PRÉSENTENT POUR ACHETER UN BIEN IMMOBILIER CAR LES STOCKS COMMENCENT À SE RARÉFIER ! ”

#### **6<sup>e</sup> astuce HÉBERGER UN TOURNAGE DE FILM**

Louer la maison ou l'appartement d'un particulier coûte nettement moins cher que de fabriquer entièrement les décors d'un plateau de cinéma.

#### **Nos conseils pour se mettre en scène.**

Il est donc possible de proposer son bien immobilier sur des sites spécialisés afin qu'il serve pour le tournage d'un film, d'une série ou d'une publicité. Les principaux critères que prennent en compte les sociétés de production pour sélectionner les biens concernent :

- La superficie du bien ;
- Sa hauteur sous plafond ;
- Sa localisation, car de nombreuses séries sont tournées en province.

**Pour quelles rentrées ?** C'est le bon plan pour avoir un complément de revenus, car vous serez payé en moyenne 2 000 € par jour de tournage. Il faut négocier avec la société de production pour être remboursé des frais d'hôtel car il faut déménager.

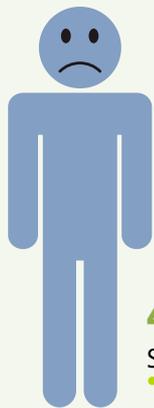


## LE LOGEMENT DES FRANÇAIS POST-CONFINEMENT

Enquête réalisée par Immonot en août 2021 auprès d'un panel de 1 494 personnes

**31 %** des Français

ont été moins satisfaits de leur logement suite aux confinements

**54 %** sont locataires**46 %** sont propriétaires

Pourquoi ?

- Logement pas assez spacieux ..... **50 %**
- Pas d'espace extérieur ..... **39 %**
- Mauvaise isolation phonique ..... **37 %**

**37 %**

ont décidé d'acheter un bien immobilier

**7 %**

l'ont déjà acheté



## CE QUE RECHERCHENT LES FRANÇAIS...

**82 %** Une résidence principale  
**18 %** Une résidence secondaire

**88 %**  
Une maison**12 %**  
Un appartementEn ville **41 %**À la campagne **59 %**

**26 %** sont prêts à quitter leur département  
 et **23 %** leur région

## Type de logement

- Du neuf ..... **8 %**
- De l'ancien ..... **58 %**
- Peu importe ..... **34 %**

## Leur budget



- Moins de 100 000 € ..... **17 %**
- Entre 100 000 et 200 000 € ..... **34 %**
- Entre 200 000 et 300 000 € ..... **23 %**

Leurs critères ont-ils évolué suite à la crise sanitaire ? **OUI pour 23 % des Français**

Ils souhaitent avant tout :

- ✓ Avoir un jardin **60 %**
- ✓ Ne pas avoir de vis-à-vis **45,5 %**
- ✓ Avoir une maison plutôt qu'un appartement **45 %**

**50 %** sont prêts à payer plus cher pour avoir un bien correspondant à ces nouveaux critères





# 3 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

## SE PORTER CAUTION À ses risques et périls ?

Simple et efficace, le cautionnement peut être demandé par la banque pour obtenir un financement ou par des propriétaires-bailleurs pour pouvoir louer un bien immobilier. Il peut cependant se révéler dangereux pour la personne qui apporte sa garantie, appelée «caution». Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, nous explique la portée de cet engagement financier.

### 1 Quelles peuvent être les conséquences quand on se porte caution ?

Se porter caution ou garant signifie qu'en cas de défaillance du débiteur, c'est vous qui payez à sa place. Par exemple, quand un bailleur demande à des parents de se porter caution quand leur enfant prend un appartement, cela veut dire que vous vous engagez à payer ses éventuels impayés de loyers et de charges s'il ne le fait pas. L'implication ne sera pas la même si vous êtes caution simple ou caution solidaire. En effet, toujours dans le domaine du bail d'habitation, en cas de cautionnement simple, le bailleur devra préalablement poursuivre le locataire pour exiger le paiement des sommes dues, avant de se retourner vers la personne caution. En revanche, en cas de cautionnement solidaire, le propriétaire a la possibilité de réclamer directement à la caution les loyers impayés, sans même rechercher si son locataire peut payer sa dette. Afin de mesurer la portée de votre engagement, il faudra signer un acte de cautionnement qui n'est possible que par écrit. Avant la loi Elan, il fallait recopier manuellement sur l'acte, le montant du loyer et les conditions de sa révision, la mention exprimant que la caution a pris connaissance de la nature et de l'étendue de son engagement ainsi que la reproduction d'une partie de l'article 22-1, de la loi du 6 juillet 1989, précisant les conditions de résiliation de l'engagement. Aujourd'hui, seule la signature est manuscrite, les mentions ci-dessus sont intégrées directement dans l'acte et un exemplaire est remis à la caution.

### 2 Quelles sont les précautions à prendre ?

Pour limiter les risques, la caution n'est pas obligée de s'engager à couvrir la totalité de la dette. Vous avez la possibilité d'indiquer dans l'acte une somme maximale au-delà de laquelle vous ne cautionnez pas l'emprunteur. Même

chose concernant la durée de votre engagement qui peut être limitée. Si l'acte de cautionnement indique une durée précise, par exemple la durée du bail, la caution ne peut résilier son engagement et reste tenue des dettes locatives jusqu'à la date prévue. Toutefois, il est possible, à condition que ce soit prévu par écrit dans l'acte, que les parties prévoient que certains événements (décès du locataire, divorce) puissent mettre fin à l'engagement de la caution. L'essentiel est de bien cadrer les choses dès le départ dans l'acte.

### 3 En immobilier, la caution est-elle une garantie moins coûteuse ?

Quand vous achetez un bien immobilier, la banque peut vous proposer un cautionnement en garantie de votre emprunt, au lieu d'un privilège de prêteur de deniers ou une hypothèque. La caution est une sûreté personnelle. Elle est assurée par une personne physique et plus généralement par une société de cautionnement mutuel. Les banques sont plus favorables à ce système de garantie, car elles n'ont alors pas à gérer les contentieux en cas d'incidents de paiement. Ces organismes fonctionnent sur la base d'un principe de mutualisation des risques. Au début du prêt, il vous faudra verser une cotisation, calculée en fonction du montant du prêt. L'argent récolté, auprès de chaque emprunteur qui en bénéficie, permet de compenser les impayés. Combien cela va-t-il vous coûter ? C'est le problème car on constate un manque de transparence concernant les barèmes de ces sociétés et les modalités de calcul. L'avantage de cette garantie est qu'à la fin, on vous rembourse une partie de la commission versée en fin de prêt, mais pas toujours... Avec une hypothèque prise par votre notaire, on sait à quoi s'en tenir dès la signature de l'acte. Il n'y a pas de surprise à la fin. Les frais ayant été annoncés à l'avance.

PLUS

d'INFOS



Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.



# COÛT TOTAL DU CRÉDIT

## Traquez les économies !

Au-delà du taux d'intérêt plancher, un prêt immobilier offre bien d'autres occasions de faire baisser l'addition. Voici un tour d'horizon des promotions à saisir pour réduire le coût du crédit lorsqu'il s'agit de financer l'achat d'un bien immobilier !

par Christophe Raffailac

**a**vec un taux moyen de 1,05 % en juillet selon l'Observatoire Crédit Logement/CSA, le crédit immobilier permet d'acheter à des conditions avantageuses. Cependant, il existe d'autres rabais lorsqu'il s'agit de contracter un prêt. Il suffit de se rendre aux « rayons » assurance, garantie ou encore mensualité pour profiter d'offres sur-mesure. Au moment de passer à la caisse, cela représente une belle économie sur la somme mensuelle à rembourser et autant de gagné sur le coût total du crédit à financer.

### NÉGOCIEZ LE TAUX

Régulièrement mis en tête de gondole, les taux d'intérêt servent à capter les emprunteurs qui font le tour des banques. À juste raison puisque selon leur profil, le taux proposé peut varier dans des proportions importantes. Selon l'épargne disponible, les revenus du ménage, la situation professionnelle... les simulations bancaires peuvent largement varier. Alors que les meilleurs dossiers pourront obtenir un taux de 0,80 % sur 15 ans, les profils moins séduisants devront composer avec une valeur avoisinant les 1,15 % ! Rien d'alarmant cependant puisque le taux n'impacte pas à lui seul le coût du crédit. Il convient de prendre en compte d'autres critères à découvrir plus loin pour emprunter au meilleur coût.

**Avantage : gain de 10 €/mois pour 0,15 point de gagné sur un prêt de 150 000 €/15 ans**

### COMPAREZ LES ASSURANCES EMPRUNTEURS

Bienvenue dans l'univers de l'assurance de prêt qui réserve de nombreuses offres promotionnelles. Un secteur qui se veut désormais très concurrentiel. Un emprunteur peut librement choisir son contrat dès lors qu'il offre des garanties équivalentes à celles proposées par l'établissement prêteur (banque, organisme de crédit) avec la loi Lagarde. Il s'agit d'opter pour une délégation d'assurance plutôt que de souscrire l'assurance groupe de la banque. Rappelons que cette assurance qui couvre les risques de décès et invalidité revient aussi cher que le crédit pour un emprunteur de 45 ans, comme l'indique Astrid Cousin, du courtier Magnolia. Par ailleurs, avec l'amendement Bourquin, un emprunteur peut résilier son contrat chaque année à sa date anniversaire.

Exemple éloquent, un couple de trentenaires peut emprunter jusqu'à 20 000 € en comparant les offres, comme l'indique Astrid Cousin. Précisons qu'un emprunteur de moins de 45 ans va plus profiter des avantages de la délégation.

**Avantage : gain de 13 €/mois pour 0,10 point de gagné sur un prêt de 150 000 €/15 ans**

### OPTEZ POUR LA BONNE GARANTIE

Pour se protéger contre les risques en cas de non-remboursement de tout ou partie de l'emprunt par le souscrip-

teur, la banque exige une garantie de prêt. Cela s'apparente à une forme de cautionnement qui peut se présenter sous la forme :

- d'une hypothèque qui donne l'opportunité à la banque (le créancier) de saisir le bien en question et de le faire vendre ;
- d'une caution bancaire où un organisme supporte les risques de non-paiement par l'emprunteur. Par exemple, pour un emprunt de 150 000 €, les frais peuvent s'élever à 2 500 € avec une hypothèque et à 2 000 € pour une caution. Il importe de faire valoir la qualité de son profil emprunteur pour négocier les frais liés à cette garantie.

**Avantage : gain de 500 € avec la caution pour un prêt de 150 000 €/15 ans**

### LIMITEZ LA DURÉE DU PRÊT

Variable importante dans le coût du crédit, la durée du prêt impacte fortement le montant de la mensualité. Il suffit de réaliser des simulations pour le vérifier.

À l'instar de chiffres que nous donne l'outil du courtier meilleurtaux.com : pour un emprunt de 200 000 €, le coût total du crédit atteint 36 007 € sur 20 ans et tombe à 23 892 € sur 15 ans. Moins d'intérêts donc moins de frais à régler !

**Avantage : économie de 2 412 € pour un prêt de 150 000 €/15 ans au lieu de 17 ans**

Un "chez soi",  
c'est l'idée.

Bien accompagner  
les futurs propriétaires,  
c'est la solution.

Être propriétaire ne doit pas être  
seulement un rêve.

En plus de votre solution de  
financement, votre conseiller sera là  
pour vous accompagner tout au  
long de votre parcours Habitat.

Parlons-en.

Connectez-vous sur [cmb.fr](http://cmb.fr),  
rendez-vous en agence ou appelez le

**0 800 118 811** Service & appel  
gratuits



[cmb.fr](http://cmb.fr)

L'octroi d'un crédit immobilier est soumis à l'acceptation de votre dossier par votre Caisse de Crédit Mutuel de Bretagne. Vous disposez d'un délai de rétractation de 10 jours.  
La vente est subordonnée à l'obtention du prêt. S'il n'est pas obtenu, le vendeur doit vous rembourser les sommes versées.

Crédit Mutuel Arkéa. S.A. coopérative de crédit à capital variable et de courtage d'assurances. Siège social : 1 rue Louis Lichou, 29480 Le Relecq-Kerhuon. Siren 775 577 018 RCS Brest. Orias 07 025 585. 09/2021. Document publicitaire.

# LE NEUF *est au zénith !*

Après la pluie le beau temps. Avec une hausse prévue de 11,3 %, en 2021 le marché du neuf est placé sous de meilleurs auspices qu'en 2020. Une tendance au beau fixe, résultat de plusieurs facteurs favorables aux acquéreurs et aux investisseurs.

par Marie-Christine Ménoire

## LA RE 2020 : LE NEUF AU SERVICE DE L'ENVIRONNEMENT



La nouvelle réglementation environnementale a pour objectif de diminuer l'impact carbone des bâtiments et d'améliorer leur performance énergétique. Toute construction devra prendre en compte le cycle de vie de la maison depuis la provenance des matériaux, en passant par la mise en œuvre jusqu'au recyclage.

L'année 2021 devrait être une année de reprise pour le marché immobilier neuf. Les taux d'emprunt sont bas, les aides de l'État et les dispositifs fiscaux sont prolongés, les prix sont stabilisés et les constructions ont repris pour répondre à la forte demande de logements dans les zones tendues. Que ce soit pour l'investisseur ou le primo-accédant, le neuf offre de réelles opportunités.

### PAS DE NUAGES À L'HORIZON DU NEUF

Les récents ajustements des conditions d'octroi des prêts immobiliers pourraient avoir un effet bénéfique sur le marché du neuf et de la construction. Le 17 décembre 2020, le Haut conseil de stabilité financière (HCSF) a en effet autorisé une hausse du taux d'endettement de 35 % (au lieu de 33 %) et une durée d'endettement maximale de 27 ans (au lieu de 25 ans). Ces nouvelles conditions de crédit ne sont pas les seuls arguments qui peuvent inciter à privilégier le neuf. Choix de l'emplacement, usage de matériaux performants et respectueux de l'environnement, garanties contre les vices de construction, frais de notaire réduits lors de l'achat... ne sont que quelques exemples. La crise de la Covid a modifié nos modes de vie et a fait naître de nouvelles exigences de la part des acquéreurs. Moins de béton, plus d'espace à l'intérieur et à l'extérieur, proximité avec la nature. Promoteurs et constructeurs s'adaptent. Les programmes neufs optimisent l'espace.

Ils intègrent balcon, terrasse ou jardin. Les parties communes accueillent des espaces de coworking, des commerces, des bureaux...

### DES CONDITIONS OPTIMALES

La tendance amorcée au 3<sup>e</sup> trimestre 2020 se confirme début 2021. Les prix du marché immobilier neuf stagnent. Un recul des prix de 2 % est même attendu cette année par les professionnels de l'immobilier neuf.

Ce ralentissement de la hausse des prix dans les grandes villes est l'occasion parfaite pour acheter ce type de bien en 2021. Que ce soit pour y vivre ou y investir. Côté financement, les taux sont encore accessibles. En mai, selon les dernières tendances publiées par l'Observatoire Crédit Logement / CSA, le taux moyen a même stagné à 1,07 % (hors assurance). Exactement comme en avril. Des conditions favorables aux emprunteurs qui profitent du soutien des banques face aux demandes de crédits dans des conditions financières attractives.

#### TAUX MOYEN RÉGION OUEST AU 13/09/2021

Durée du prêt	Taux d'intérêt
15 ans	0,85 %
20 ans	1,01 %
25 ans	1,29 %

## PTZ ET PINEL : DES MESURES QUI RÉCHAUFFENT LE MARCHÉ

Pour soutenir l'immobilier neuf, le gouvernement a tenu à prolonger deux mesures phares.

Depuis sa création en janvier 2011, le Prêt à taux zéro (PTZ) a éclairci l'horizon de nombreux primo-accédants. Prolongé jusqu'à fin décembre 2022, ce prêt accordé sous conditions de ressources est remboursable sans intérêts d'emprunt et sans frais de dossier. Il finance jusqu'à 40 % de la valeur du bien neuf situé dans une zone A ou B1 (dans la limite de certains plafonds) ou jusqu'à 20 % de la valeur du bien neuf situé dans une zone B2 ou C.

Le montant du PTZ est calculé selon plusieurs critères : le prix du projet immobilier, le type de bien, la zone géographique, les revenus ainsi que la composition de la famille de l'emprunteur.

Pour les investisseurs, le Pinel est prolongé jusqu'en 2024. Ce dispositif de défiscalisation est destiné aux contribuables qui souhaitent réaliser un investissement locatif dans une zone où le marché locatif est tendu.

En échange d'une réduction d'impôt pouvant aller jusqu'à 21 % du prix de revient du

bien, l'acquéreur s'engage à le louer à un loyer plafonné et à des locataires ayant des ressources elles aussi plafonnées.

Mais le Pinel devrait subir une réduction progressive de ses avantages en 2023 et 2024 « afin d'organiser la transition vers un dispositif plus efficient ». Les principales modifications concerneront le montant de la réduction d'impôt.

ÉVOLUTION DU PINEL	
Durée de détention du bien	Pourcentage de réduction d'impôt
En 2023	
6 ans	10,5 %
9 ans	15 %
12 ans	17,5 %
En 2024	
6 ans	9 %
9 ans	12 %
12 ans	14 %

## À SAVOIR

Sauf exceptions, depuis le 1<sup>er</sup> janvier, le Pinel ne concerne plus les maisons individuelles. L'investissement doit être réalisé dans un bâtiment collectif d'habitation situé en zone tendue (zones A bis, A et B1).



## PAROLE D'EXPERT

THIERRY CORRE - PERCO

CONSTRUCTIONS DE MAISONS INDIVIDUELLES ET EXTENSIONS À BREST



## Rester locataire ou devenir propriétaire ?

### Le dynamisme du marché va-t-il avoir une influence sur la hausse de l'immobilier ?

Avec l'attrait, la forte croissance du pays Breton et la rareté des biens disponibles, nous allons constater une nouvelle augmentation des prix que ce soit pour louer ou pour acheter. Les loyers continueront à augmenter alors que les mensualités des propriétaires seront figées par les prêts à taux fixes souscrits. Le prix du bien de vos rêves augmentera dans les années à venir. De combien : 20 %, 40 %, 60 % ou bien plus ? Il y a fort à parier, dans une zone aussi dynamique que la nôtre, que les prix continueront à augmenter. En 1995, à une

période où le potentiel d'augmentation était le même, les nouveaux propriétaires ont vu la valeur de leur bien doubler dans les 15 années qui ont suivi et ce scénario semble se renouveler. Autant dire qu'il y a urgence !

### Pourquoi les prix ne redescendent pas ?

La nouvelle réglementation thermique 2020 va s'accompagner d'une augmentation du coût des constructions. Le prix des matériaux de construction, qui avait augmenté suite aux pénuries de production en 2020 et 2021, ne connaîtra pas une baisse fulgurante à présent que ces prix sont rentrés dans les mœurs.

Les prix au m<sup>2</sup> pour les biens d'occasion ne peuvent pas beaucoup diminuer car une propriété ne sera en général pas revendue moins cher qu'elle n'a été achetée au départ en effet.

Un propriétaire vendeur attend le bon moment et ne vend pas à perte sauf exception. Ainsi, une absence de mise en vente ne peut qu'augmenter la valeur des biens existants puisque l'offre se fait plus rare. La dynamique économique actuelle est donc opportune pour une construction.

Propos recueillis le 20/09/2021

# DONS AUX ASSOCIATIONS

## Quand la générosité s'envole !

Les Français n'ont jamais autant donné ! Les « petites pauses confinement » ont peut-être fait prendre conscience qu'au lieu d'être centré sur soi on pouvait aussi penser aux autres en faisant un don à une association. N'hésitez plus et ouvrez largement votre porte-monnaie car les associations ont besoin de vous.

par Stéphanie Swiklinski

### Différence entre DON et LEGS

Dans les deux cas, il s'agit d'une libéralité. Vous avez donc le droit de laisser tout ou partie de vos biens à une fondation, une association... ou léguer certains biens à des proches. Le legs est un don fait par testament. Vous pouvez donc changer d'avis et refaire votre testament, puisqu'il ne prendra effet qu'à votre décès.

### QUELLE TENDANCE POUR LES DONS ?

En 2020, les Français ont fait preuve d'un exceptionnel élan de générosité et d'une grande confiance envers les associations et fondations d'intérêt général fortement mobilisées par la crise sanitaire et sociale de la Covid-19 et ses conséquences. La collecte de dons a d'ailleurs été fortement boostée par la digitalisation des dons. Selon les derniers chiffres communiqués par France générosités, en 2020, le don moyen est de :

- **Dons ponctuels** moyens en 2020 pour le don en ligne : 126 € (+ 5,4 % par rapport à 2019) ;
- **offline** (courrier, téléphone) : 80 € (+ 4,4 % par rapport à 2019) ;
- **Don moyen annuel en prélèvement automatique** : 149 €.

Les causes suscitant le plus d'intérêt et de dons (pour l'année 2020 et mise à jour en avril 2021) sont :

- **La protection de l'enfance** est la première cause jugée prioritaire et est citée par 37 % des sondés (34 % en 2019) ;
- **la lutte contre l'exclusion et la pauvreté** est plébiscitée par 27 % des Français (30 % en 2019) ;
- **le soutien à la recherche médicale** arrive juste derrière avec 26 % des Français (25 % en 2019).

Les causes privilégiées par les jeunes donateurs (moins de 35 ans), sont plus liées

à l'actualité et aux causes urgentistes (environnement, protection des animaux...) alors que les plus âgés vont plus facilement faire un don pour aider à la protection des plus faibles. Le profil du donateur type est plutôt une femme (55 %) de plus de 50 ans et diplômée du supérieur.

### COMMENT DONNER EN RÉDUISANT SES IMPÔTS ?

En vertu de « l'amendement Coluche », dispositif de la loi de finances pour 1989 inscrit dans l'article 238 bis du Code général des impôts, le donateur peut déduire de ses impôts une partie des sommes versées aux associations répondant à certaines conditions. L'organisme doit remplir plusieurs critères :

- être à but non lucratif ;
- avoir un objet social et une gestion désintéressée ;
- ne pas fonctionner au profit d'un cercle restreint de personnes (comme c'est le cas, par exemple, pour les associations de parents d'élèves...) ;
- l'association doit présenter un caractère philanthropique, éducatif, scientifique, social, humanitaire, sportif, familial, culturel ou concourir à la valorisation du patrimoine ou à la défense de l'environnement.

Si ces conditions sont remplies, le donateur bénéficiera :

- **d'une réduction d'impôt égale à 66 %** du total des versements dans la limite



de 20 % du revenu imposable du foyer, pour un don à des organismes d'intérêt général :

- œuvres ou organismes d'intérêt général présentant un caractère philanthropique, éducatif, scientifique, social, humanitaire, sportif, familial, culturel ou concourant à la valorisation du patrimoine ou à la défense de l'environnement ;
- ou aux associations ou fondations reconnues d'utilité publique ;
- ou aux associations culturelles ou de bienfaisance autorisées à recevoir des dons et legs.

- **d'une réduction d'impôt égale à 75 %** des versements dans la limite de 1000 euros pour les dons effectués jusqu'au 31 décembre 2021 à des associations qui :
  - assurent la fourniture gratuite de repas (Restaurants du cœur par exemple...)
  - ou dispensent des soins médicaux ou qui favorisent le logement de personnes en difficulté, en France et à l'étranger (Croix-Rouge, Secours catholique, Secours populaire...).

Si le don est supérieur à 1 000 €, la fraction qui dépasse cette limite bénéficiera d'une réduction d'impôt de 66 % dans la limite de 20 % du revenu imposable (comme pour

les dons aux organismes d'intérêt général). Par exemple, si un particulier a fait un don de 1 200 € au profit des Restos du cœur ou de la Croix-rouge, il bénéficiera d'une réduction d'impôt sur le revenu de :  $(75 \% \times 1\,000 \text{ €} = 750 \text{ €}) + (66 \% \times 200 \text{ €} = 132 \text{ €}) = 882 \text{ €}$ .

### COMMENT DONNER EN TOUTE QUIÉTUDE ?

Afin d'inciter les personnes à faire un don, il faut que celui-ci puisse être effectué en toute transparence. Vous ne devez avoir aucun doute sur le fait que le don sera « bien employé » et que l'association que vous avez choisie est « fiable ». Avant même de donner, il est donc conseillé de se renseigner sur l'association et de se poser quelques questions :

Quel est le but de cette association ? Qui la dirige ? A-t-elle été contrôlée favorablement par la Cour des Comptes, l'Inspection Générale des Affaires Sociales (IGAS) ou par d'autres contrôles publics récemment ? Est-il facile d'avoir des renseignements sur ses placements boursiers, ses partenariats avec d'autres associations, par exemple ?

Vous pourrez alors donner en toute sérénité !

## Une déclaration à faire

Pour un legs, le notaire doit déclarer la libéralité à l'autorité administrative dès qu'il est en possession du testament ; s'il s'agit d'une donation entre vifs, c'est à l'association ou à l'établissement bénéficiaire qu'il incombe de la déclarer aussitôt à l'autorité administrative.

# PANNE D'ASCENSEUR : *qui paie l'addition ?*



Quoi de pire que de rester bloqué dans un ascenseur ? L'ascenseur étant une mécanique complexe, il nécessite un entretien régulier et des travaux si besoin, afin d'éviter les pannes. Mais qui règle la facture ?

par Stéphanie Swiklinski

### Quelles démarches en cas de panne ?

Si l'ascenseur de votre copropriété tombe en panne : pas de panique ! Sachez que les ascenseurs disposent de niveaux de sécurité élevés et d'un dispositif anti-chute. Pas la peine d'envisager un scénario catastrophe. Règle numéro 1 : garder son calme et mettez-vous en quête du bouton «avec une cloche jaune». Il se trouve généralement où il y a les boutons des différents étages et permet de déclencher une télé-alarme. Il s'agit d'une obligation européenne correspondant à la norme NF EN 81-28+AC homologuée en février 2020 qui définit les systèmes de demande de secours, avec des signaux visibles en cabine, par un signal sonore particulier. En appuyant dessus, vous serez directement mis en relation avec un technicien pour le dépannage. Si l'ascenseur est en panne et que, par chance, vous n'êtes pas dedans, il faut appeler le numéro d'urgence de l'ascensoriste se trouvant soit à l'intérieur, soit à proximité de la cabine. Votre appel sera alors enregistré afin de garantir la traçabilité de la demande et pour permettre de calculer le délai d'intervention. Contactez également le syndic de l'immeuble pour lui faire part du problème, par téléphone et par courrier recommandé avec accusé de réception (pour garder une trace écrite). Il doit ensuite contacter au plus vite l'ascensoriste pour déterminer les raisons de la panne.

### Quelles sont les principales pannes ?

Avec une bonne utilisation et un peu de bon sens, les principales pannes

peuvent la plupart du temps être évitées. La Fédération Française des Ascenseurs indique par ailleurs que près de 70 % des pannes sont dues à une mauvaise utilisation ou une dégradation par les usagers. Les principales causes de pannes sont les suivantes :

- la coupure générale d'électricité ;
- le blocage des portes d'ascenseur ;
- la surcharge de l'ascenseur ;
- la panne des cartes électroniques ;
- les pannes causées par les conditions climatiques.

Un entretien régulier permettra d'éviter de nombreux désagréments.

### Le contrat d'entretien : une obligation

Depuis l'arrêté du 18 novembre 2004, il est obligatoire pour les copropriétés de souscrire un contrat d'entretien pour les ascenseurs. Ce contrat a une durée minimum d'une année et doit être soumis au vote des copropriétaires lors d'une assemblée générale. Pour des raisons évidentes de sécurité, le suivi de l'entretien doit obligatoirement être effectué toutes les 6 semaines. Dans le cas contraire, en cas d'accident, les assurances refuseront de vous indemniser. Le technicien, lors de sa visite, doit vérifier des points clés comme par exemple les commandes de l'ascenseur ou l'automatisation des portes. Si des pièces sont défectueuses, il devra les changer sans coût supplémentaire pour la copropriété. En revanche, en cas de problème plus important, un devis sera soumis au vote des copropriétaires. Le prix d'un contrat d'entretien est réparti par le syndic de copropriété

en fonction des tantièmes possédés dans l'immeuble. À noter que les personnes propriétaires d'un appartement en rez-de-chaussée ne sont pas prises en compte pour le calcul car n'utilisant pas l'ascenseur. Le calcul pour chaque copropriétaire est assez simple et le montant dépend de l'étage auquel il habite et de la surface de son appartement. Ainsi, le coût d'entretien d'ascenseur par copropriétaire est estimé à environ 3 € à 4 € du m<sup>2</sup>, soit pour un appartement de 50 m<sup>2</sup> un montant total annuel de 150 € à 200 €.

### Qui doit payer les travaux ?

Concernant les travaux plus conséquents, non compris dans le contrat de maintenance, ils devront obligatoirement faire l'objet de différents devis, afin que les propriétaires aient le choix. L'essentiel est de pouvoir comparer ! La décision finale reviendra aux copropriétaires lors d'une assemblée générale. Une fois les travaux de réparation effectués, le syndic devra répartir les frais (comme pour le coût du contrat d'entretien), en fonction des tantièmes dans l'immeuble, à l'exception des propriétaires du rez-de-chaussée.

Précisons que dans le cadre d'un contrat de location, c'est le propriétaire qui doit supporter les frais concernant les gros travaux comme le changement de la cabine de l'ascenseur. Certaines charges peuvent cependant être récupérées sur votre locataire. Ce sont celles liées à l'utilisation de services comme un ascenseur par exemple (remplacement de certaines pièces ou entretien).

# OR EN CASH

EXPERTISE VOS BIJOUX, LINGOTS, DIAMANTS

**HÉRITAGE, SUCCESSION, DONATION :**  
confiez vos biens à des professionnels.



## NOS ENGAGEMENTS :

- ✓ Des experts en métaux précieux et des gemmologues diplômés
- ✓ Paiement garanti dans les meilleurs délais.
- ✓ Un accompagnement sur la fiscalité des métaux précieux.
- ✓ Transport de métaux sécurisé et assuré

Donation ou succession, lorsqu'il s'agit de métaux précieux il est préférable de faire appel à des experts. Notre équipe de professionnels authentifie les lingots, les pièces, les bijoux et les pierres précieuses. Nous réalisons des tests pour déterminer la composition exacte de vos objets et nous les pesons sur une balance certifiée et agréée pour en déterminer la valeur.

Or en Cash, 1<sup>er</sup> réseau français de l'achat et la vente d'or, achète vos biens précieux au meilleur prix. Que ce soit pour faire estimer vos objets en or ou pour acheter de l'or d'investissement, nos experts sont à votre service pour vous conseiller au mieux et vous offrir un service de haute qualité.



**1<sup>er</sup> réseau français  
d'achat et vente d'or.**

Plus de 100 agences dans toute la France

Découvrez l'agence la plus proche  
de chez vous sur [orencash.fr](http://orencash.fr)

PLUS D'INFORMATIONS ET PRISE DE RENDEZ-VOUS AU

**01 88 33 62 21**

[appel gratuit non surtaxé]

[orencash.fr](http://orencash.fr)

# VENDEZ AVEC 36H-IMMO

## Vivez à l'heure du contre-la-montre

Une vente immobilière s'apparente à une compétition où il faut tout donner pour que son bien performe sur le marché. Décrochez le meilleur prix avec 36h-immo qui carbure aux enchères en ligne !

par Christophe Raffailac



**d**ans l'immobilier, il arrive que les visites s'enchaînent mais que les décisions traînent... Une situation qui ne risque pas trop de se produire avec 36h-immo. Cette vente qui s'effectue selon un principe d'enchères sur internet permet de réaliser les meilleurs temps pour négocier. La transaction se déroule durant 36 heures où les candidats acquéreurs sont invités à donner le meilleur ! Ils se trouvent dans des conditions idéales pour porter leurs offres d'achat via la plateforme [www.36h-immo.com](http://www.36h-immo.com). Ils profitent de la dernière technologie en matière de vente en ligne. Pour cela, ils disposent d'un espace personnel qui leur permet de proposer un prix et de surenchérir instantanément en découvrant les offres des autres participants. Il en résulte une transaction des plus disputées où le prix final peut atteindre les sommets ! Une belle épreuve où vous avez tout à gagner en tant que vendeur. Découvrons sans plus attendre comment vous préparer à ce contre-la-montre immobilier.

### PRÉPARATION

#### DEMANDEZ UNE ESTIMATION DE VOTRE BIEN

Pour participer à l'aventure 36h-immo, il faut vous rapprocher de votre notaire. Ce dernier réunit toutes les dispositions pour obtenir la meilleure offre de prix. Cela débute avec la signature d'un mandat exclusif de courte durée. Ensuite, il procède à une évaluation du bien à vendre via 36h-immo. Une étape déterminante puisqu'elle conduit à fixer le prix de départ, « la première offre possible ». Pour réserver un maximum d'attractivité à votre bien immobilier, le notaire applique

une légère décote à sa valeur initiale. Loin de lui l'idée de vous pénaliser, bien au contraire, puisque ce prix d'appel incite un maximum d'acheteurs à participer à la vente. Ce prix très attractif stimule les candidats acquéreurs qui « jouent des coudes » pour remporter la vente !

**Bonus : le prix final peut dépasser jusqu'à 50 % le prix de la 1<sup>re</sup> offre possible.**

### DÉPART

#### GALEZ LES VISITES GROUPEES

Avantage de la transaction 36h-immo, les visites s'effectuent « groupées » selon un calendrier établi en lien avec le négociateur de l'étude notariale. Un véritable atout puisque cela évite le défilé permanent de prétendus acheteurs.

En effet, le négociateur prend soin de vérifier la réelle motivation des candidats à l'acquisition afin d'enchaîner avec la visite. Une étape très importante pour les personnes qui désirent acheter car elles doivent présenter une simulation bancaire. Sur étude de celle-ci, le négociateur peut donner l'accès à l'espace personnel permettant de faire des offres le jour J.

**Bonus : les acheteurs peuvent être sélectionnés selon leur dossier.**

### VENTE EN LIGNE

#### FAITES VOS PRONOSTICS

Une fois le chrono lancé, les acheteurs disposent de 36 heures pour se départager. Une saine concurrence puisque la vente évolue au gré des motivations des acheteurs. Avec pas mal de suspens comme nous l'a confié récemment un propriétaire vendeur : « que d'excitation durant les enchères, dès que ça augmente au niveau du compteur, on se



## MODE D'EMPLOI

### ÉTAPES POUR VENDRE

- **Étape 1 :** Je consulte mon notaire ou je clique sur le bouton « Vendeur » sur 36h-immo.com
- **Étape 2 :** Je rencontre mon notaire pour signer un mandat exclusif
- **Étape 3 :** Je valide le prix de la 1<sup>re</sup> offre possible, prix minimum pour démarrer les enchères
- **Étape 4 :** Je mets à disposition mon logement pour la visite groupée
- **Étape 5 :** Je sélectionne l'acquéreur en fonction du prix atteint et de son plan de financement

### ÉTAPES POUR ACHETER

- **Étape 1 :** Je découvre les biens sur le site 36h-immo.com
- **Étape 2 :** Je visite le bien qui m'intéresse
- **Étape 3 :** Je fournis une simulation bancaire
- **Étape 4 :** Je signe en ligne une demande d'agrément
- **Étape 5 :** Je me connecte sur 36h-immo.com pour participer à la vente le jour J à l'heure H

### NOUS SIGNONS LE COMPROMIS DE VENTE CHEZ LE NOTAIRE

### CONTACT UTILE !

Pour vendre avec 36h immo, rapprochez-vous d'un conseiller en appelant le **05 55 73 80 02** ou rendez-vous sur le site **www.36h-immo.com**, rubrique « vendeur ».

prend au « jeu » et on veut que ça ne s'arrête jamais !»

**Bonus : les candidats acquéreurs démontrent une grande motivation pour réussir cette transaction .**

### RÉSULTAT DÉSIGNEZ LE VAINQUEUR

Dès que le chrono 36h-immo s'arrête, tout se joue côté vendeur. En fonction des propositions reçues, ce dernier choisit l'acquéreur. Ce n'est pas forcément le plus offrant au niveau du règlement mais ce peut être le plus rassurant par rapport au plan de financement. Les personnes qui disposent d'un apport personnel plus important pourront être préférées par exemple.

Par ailleurs, précisons que si le prix de réserve n'a pas été atteint, la vente ne se réalise pas. Cette étape se déroule bien sûr avec le concours du notaire qui procède ensuite à la rédaction du compromis de vente.

**Bonus : le vendeur garde toute latitude dans le choix de l'acquéreur.**

### REMISE DU TITRE DE VENTE PROFITEZ DE LA SÉCURITÉ NOTARIALE

En plus de se dérouler avec un maximum de rapidité, la vente 36h-immo offre une grande sécurité.

Au niveau de la plateforme [www.36h-immo.com](http://www.36h-immo.com) qui bénéficie des dernières avancées technologiques pour mettre en relation acquéreurs et vendeurs. En effet, la phase de négociation s'effectue en ligne durant 36 heures et une équipe technique plus une hotline veillent au bon déroulement des transactions.

Autant de fiabilité au plan juridique puisque le notaire se charge de conclure la vente jusqu'à la signature de l'acte authentique. Il s'assure que tous les diagnostics ont bien été réalisés, que les documents d'urbanisme sont en conformité, les éventuelles autorisations de travaux sont délivrées... Dans ces conditions, il prépare l'avant-contrat (promesse ou compromis de vente) invitant vendeur et acheteur à signer l'acte définitif.

**Bonus : la vente 36h-immo demeure une transaction immobilière notariale.**

## COUP DE CŒUR !

**1<sup>re</sup> offre possible : 303 050 €**  
**soit 290 000 € + Honoraires de négociation : 13 050 € Soit 4,50 % à la charge de l'acquéreur**



### APPARTEMENT À VENDRE À SAINT-MALO (35)

#### Appartement

Pleine VUE MER.  
Emplacement privilégié pour ce bien de 3 pièces avec vue mer et son accès priva-

tif à la plage des bas sablons. Situé au 3<sup>e</sup> étage, cet appartement bénéficie d'un salon, d'une cuisine, un wc, 2 chambres, un grenier

et une cave. A proximité des commerces, cet appartement vue mer est idéal pour résidence principale ou résidence secondaire.

Réservez en ligne votre visite sur [www.36h-immo.com](http://www.36h-immo.com)

SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS - 35730 PLEURTUIT

CONTACT : Maxence Tél. 06 28 19 15 27 ✉ [maxence.ozane.35095@notaires.fr](mailto:maxence.ozane.35095@notaires.fr)

# AGRANDISSEMENT ET EXTENSION

## À vos mètres, prêt, partez !

Objectif : gagner des mètres carrés ! Selon la configuration de votre maison, les possibilités d'étendre votre « espace vital » peuvent être nombreuses. À vous de les exploiter.

par Marie-Christine Ménoire



**V**otre famille s'est agrandie, vous avez besoin de plus d'espace... mais hors de question de déménager. Pour gagner de la place, envisagez une extension !

### L'ŒIL DU PRO

En dehors des cas où son intervention est obligatoire, un architecte peut vous rendre bien des services concernant la faisabilité de votre projet d'extension.

De par sa connaissance des dernières réglementations et des nouveautés en matière de matériaux, il saura vous conseiller pour réaliser une construction conforme aux normes en vigueur.

### POUSSEZ LES MURS

Si vous avez assez de terrain, construire une ou plusieurs pièces supplémentaires contre le bâti existant est la solution idéale. Cette « extension horizontale » pourra être dans le même style que l'existant ou au contraire totalement en rupture. Vous pouvez en profiter pour jouer avec les contrastes de style, de couleurs ou de matériaux. Au niveau travaux proprement dit, même s'ils sont identiques à ceux nécessaires lors d'une construction à part entière (fondation, terrassement, plomberie...), votre intérieur existant ne sera pas trop « perturbé » par le chantier (puisque tout se passera à côté...).

### PRENEZ DE LA HAUTEUR

Si vous ne pouvez pas pousser les murs à l'horizontal, ajoutez un niveau de plus à votre maison. C'est souvent la seule solution pour les maisons de ville où le terrain est réduit, voire inexistant. Une surélévation s'avère

assez complexe techniquement et suppose l'intervention d'un professionnel. Il faut démonter la toiture, monter des murs et des cloisons avant de refaire une nouvelle toiture, prévoir un escalier... En plus, la structure existante doit être assez solide pour supporter le poids de l'étage supplémentaire !

### POSEZ-VOUS DANS LE JARDIN

Le studio de jardin (que l'on peut aussi appeler Natibox ou pool house) est la tendance du moment. En version studio pour accueillir à demeure un parent isolé, répondre aux besoins d'indépendance de votre grand ado ou pour la louer à un étudiant.

En version chambre d'amis pour héberger des proches le temps d'un week-end ou de vacances. En version bureau pour les abonnés au télétravail. En version loisir pour y répéter avec vos copains musiciens... Cet espace supplémentaire, totalement indépendant de l'habitation principale, est livré prêt à vivre !

Une maison miniature qui a tout d'une grande : raccordement à l'eau et à l'électricité, salle de bain, cuisine équipée, baie vitrée... Elle prendra place dans votre jardin en quelques heures sans dégradation ni déchet.

Sa structure en ossature bois assure des performances thermiques et phoniques comparables à celles d'une maison.

Alliance de bois et de métal, son aspect résolument contemporain s'intègre partout.

### NE SOUS-ESTIMEZ PAS VOTRE SOUS-SOL

Vous pouvez gagner des mètres carrés en transformant votre sous-sol ou votre cave en bureau, chambre, salle de jeux, buanderie... Avant d'entreprendre des travaux, vérifiez que cette pièce est habitable aux yeux du règlement sanitaire départemental et qu'elle ne se situe pas en zone inondable. Pour être considérée comme habitable et décente, cette pièce doit notamment avoir une hauteur sous plafond de 1,80 m (certaines mairies exigent plus). Elle doit aussi comporter des ouvertures sur l'extérieur pour le passage de l'éclairage naturel et de l'air.

## PRIVILÉGIEZ LA LUMIÈRE AVEC UNE VÉRANDA

Spacieuse, lumineuse, conviviale... autant d'atouts pour la construction d'une véranda. Trait d'union entre votre intérieur et le jardin, elle est une valeur ajoutée qui met en valeur votre maison. Comme tout projet de grande envergure, cette extension doit être mûrement réfléchie. Pensez à son usage dès sa conception. Ne serait-ce que pour prévoir tous les raccordements nécessaires, l'éclairage, le chauffage, l'isolation... Attention aussi à son orientation pour éviter de voir flamber les factures d'énergie et pouvoir en profiter de janvier à décembre.

## EXPLOITEZ VOS COMBLES

Dès lors qu'ils comportent un plancher et que leur hauteur minimale est de 1,80 m sous plafond, vos combles sont considérés comme habitables. Encore faut-il vous renseigner sur les conditions d'aménagement. Dans les cas les plus extrêmes, des travaux lourds seront nécessaires : surélévation ou modification de la charpente, voire abaissement du plancher. Ce type d'intervention nécessite certaines compétences et ne relève pas du simple «bri-colage».

*À savoir ! La création d'une ouverture sur une toiture dans le cadre de l'aménagement de vos combles implique le respect de certaines distances légales par rapport à vos voisins !*

## SOYEZ DANS LES RÈGLES

Avant d'entreprendre quoi que ce soit, vérifiez que votre projet d'extension ne restera pas au stade de projet pour des raisons administratives.

Consultez les documents d'urbanisme de votre commune pour savoir si l'extension est possible et dans quelles conditions. Si vous êtes en lotissement, prenez connaissance du règlement. Lui aussi peut vous donner des indications sur ce que vous pouvez faire ou pas. Selon la superficie de l'agrandissement et de son «impact» sur le bâtiment existant, vous devrez déposer un permis de construire ou une déclaration préalable de travaux.

Enfin, n'oubliez pas de le déclarer aux services fiscaux car cela peut modifier la base de calcul de la taxe foncière.

Pensez également à en parler à votre assureur pour qu'il revoie votre contrat.

## OSEZ LE CONTAINER !

Doté de très bonnes performances énergétiques, grâce à une double isolation, ces «blocs» en ossature métallique assurent une architecture moderne et des délais de fabrication réduits. Avant d'investir dans un container, renseignez-vous auprès de votre mairie. Certaines villes interdisent les extensions de ce type, en rupture avec le style architectural de la région. Mais parfois un simple bardage extérieur peut suffire pour qu'il soit plus «discret» et obtenir le feu vert.



**PORIEL**

Entreprise Générale du  
Bâtiment

Maisons individuelles

Rénovations



Construction, Rénovation,  
Extension dans le Finistère Sud



Clohars-Fouesnant

Route de Quimper-Bénodet

02 98 54 60 12

[www.poriel.fr](http://www.poriel.fr)



# CHAUFFAGE

## Préférez une énergie qui gaze !

Christophe Raffailac

**T**rès respectueuse de l'environnement, peu dévoreuse d'argent et avantageuse en travaux de raccordement, de quelle source d'énergie s'agit-il ? Du gaz naturellement qui s'impose dans bien des habitations pour répondre à la réglementation. En effet, à compter du 1<sup>er</sup> juillet 2022, l'interdiction des chaudières fioul ciblera même les anciennes maisons en plus de frapper les nouvelles constructions déjà concernées par la disposition. C'est le moment de se raccorder au réseau de gaz pour se chauffer dans de meilleures conditions.

### Le gaz passe au vert

Le gaz se pose aujourd'hui en alternative aux énergies renouvelables car il fait appel à un nouveau procédé de fabrication bien plus écologique. Le gaz vert ou biométhane provient du traitement de déchets organiques. Il présente des caractéristiques similaires au gaz naturel. Une fois injecté dans le réseau de distribution de gaz, le biométhane arrive jusque dans nos habitations et peut être utilisé pour se chauffer, cuisiner, pour produire de l'eau chaude... Bref, il ressemble à s'y méprendre au gaz naturel que nous connaissons tous, mais en version 100 % locale et renouvelable. Dès aujourd'hui, plusieurs fournisseurs proposent des offres de gaz vert. À l'horizon 2050, GRDF ambitionne d'injecter 100 % de gaz vert dans les réseaux de distribution.

### La chaudière gaz cumule les avantages

En plus d'avoir démontré sa fiabilité, la chaudière gaz permet de s'équiper pour un coût de revient plus modéré qu'une pompe à chaleur par exemple. Comptez un

prix moyen de 5 000 € dans le premier cas contre 10 000 € dans le second. Sans se priver des aides gouvernementales puisque la chaudière gaz donne droit à « Ma prime rénov » et aux CEE (Certificat d'économie d'énergie) accordé par les fournisseurs d'énergie.

### La facture d'énergie se réduit

Un des premiers atouts de l'énergie gaz demeure son tarif compétitif. En remplaçant une chaudière fioul par une version gaz à très haute performance énergétique, cette solution permet de réaliser jusqu'à 30 % d'économie d'énergie sur la consommation de chauffage et d'eau chaude sanitaire. Pour réduire encore plus la facture énergétique, il convient d'envisager l'installation d'une pompe à chaleur (PAC) hybride combinant un module gaz et une pompe à chaleur électrique.

### La maison verdit son empreinte carbone

Aisée à installer en remplacement d'un dispositif fuel, la chaudière gaz alimente les radiateurs ou le plancher chauffant déjà existants. Pour sa mise en service, il convient de s'adresser à un professionnel du gaz (PG) qui saura conseiller sur la solution gaz la plus adaptée à chaque logement.

## BIOGAZ ET BIOMÉTHANE

### Quelle différence ?

Le biométhane, c'est tout simplement la version épurée du biogaz. En effet, le traitement des déchets donne naissance à une énergie : le biogaz. Pour être injecté dans le réseau de gaz naturel, il doit

ensuite être épuré. Après désulfuration, déshydratation et décarbonation... le biogaz devient du biométhane. C'est un gaz vert qui s'utilise exactement comme du gaz naturel.

### QUELLE AIDES POUR INSTALLER UNE CHAUDIÈRE GAZ ?

Calculé en fonction des revenus des ménages, le dispositif « MaPrimeRénov' » permet de bénéficier d'une aide maximale de 1 200 € pour installer une chaudière gaz.

À cela s'ajoute la prime liée aux Certificats d'économies d'énergie (CEE) estimée à 1 300 €.

# Jeu Concours

Tentez de gagner un de nos lots en répondant à notre enquête entre le 20 septembre et le 31 décembre 2021



Participez en ligne



1<sup>er</sup> lot

Une TV Led 101 cm



2<sup>e</sup> lot

Une enceinte Bluetooth Bose



3<sup>e</sup> lot

Une machine à café Nespresso

## 1- Donnez une note sur 5 au magazine Notaires/Immonot :

1 : Ne me convient pas  2 : À améliorer  3 : Pas mal  4 : J'adore  5 : Parfait

Quelles améliorations souhaiteriez-vous ? .....

## 2- Depuis combien de temps connaissez-vous le magazine Notaires/Immonot ?

Moins de 6 mois  Plus de 6 mois

## 3- Pour vous, qu'est-ce qui déclenche la prise en main du magazine ?

La photo de couverture  Le thème à la Une  Autre : .....

## 4- Concernant la photo en couverture, quel type de photo vous incite le plus à prendre le magazine ?

Une belle maison  Un people  Une belle photo de famille, couple, etc.

Autre : .....

## 5- À quelle fréquence lisez-vous le magazine ?

C'est la 1<sup>re</sup> fois  Rarement  Souvent  À chaque parution

## 6- Pour quelles raisons prenez-vous le magazine ?

Les annonces immobilières  Les articles  Le sujet à la Une  Autre : .....

## 7- Comment trouvez-vous les articles ?

Pas intéressants  Peu intéressants  Intéressants  Très intéressants

Pour quelles raisons ? .....

## 8- Numérotez par ordre de préférence de 1 à 6 vos thématiques préférées : (1 : Fort intérêt - 6 : Faible intérêt)

**Immobilier** .....

**Droit** .....

**Habitat** .....

**Patrimoine** .....

(famille, succession, entreprise)

(construction, travaux, déco)

(investir, placer, prévoir)

**Environnement** .....

**People** .....

## 9- Quels sujets souhaiteriez-vous voir aborder dans le magazine ?

## 10- La mise en page des articles vous donne-t-elle satisfaction ?

Oui complètement  Oui à peu près  Non pas vraiment  Non pas du tout

Pour quelles raisons ? .....

11-Numérotez par ordre de préférence de 1 à 5 vos contenus préférés : (1 : Fort intérêt - 5 : Faible intérêt)

Actualités et brèves ..... Interview ..... Dossier ..... Quiz ..... Infographie .....

12- Les annonces vous donnent-elles satisfaction ?

Oui complètement  Oui à peu près  Non pas vraiment  Non pas du tout

Pour quelles raisons ? .....

13- Comment trouvez-vous la présentation des annonces ?

Ne me convient pas  À améliorer  Pas mal  Très bien

Quelles améliorations souhaiteriez-vous ? .....

14- Saviez-vous que les notaires vendent des biens immobiliers ?  Oui  Non

15- Que faites-vous du magazine après l'avoir lu ?

Je le jette  Je le garde  Je le donne  Autre : .....

16- Auprès de combien de personnes de votre entourage le magazine est-il susceptible de circuler ?

Juste moi  1  2  3  Plus

17- Avez-vous pris contact avec un notaire après avoir consulté un magazine Notaires/Immonot ?

Oui  Non, mais j'en ai l'intention  Non

18 - Avez-vous pris contact avec un annonceur pub après avoir consulté un magazine Notaires/Immonot ?

Oui  Non, mais j'en ai l'intention  Non

19 - Consultez-vous le magazine Notaires/Immonot dans sa version numérique sur le site magazine-des-notaires.com ?

Je ne connais pas  Jamais  Rarement  Souvent

20 - Consultez-vous le site d'annonces immobilières immonot.com ?

Je ne connais pas  Jamais  Rarement  Souvent

## VOTRE PROFIL NOUS INTÉRESSE

**Vous êtes\* :**

Locataire  Propriétaire

**Avez-vous un projet immobilier\* ?**

Oui  Non

**Si oui\* :**  Dans l'ancien  Dans le neuf

**Vous recherchez\* :**

Une résidence principale  Une résidence secondaire

Un investissement immobilier

Dans quel département ? .....

Quel est votre budget ? .....

**Vous êtes\* :**

Une femme  Un homme

**Votre âge\* :**

Moins de 24 ans

25 - 34 ans

35 - 44 ans

45 - 54 ans

55 - 64 ans

65 et plus

**Votre profession\* :**

Agriculteur exploitant

Artisan commerçant et chef d'entreprise

Cadre et profession intellectuelle supérieure

Employé

Profession intermédiaire

Ouvrier

Sans activité

Retraité

Notaires 29

## Vos coordonnées\* :

Nom : \_\_\_\_\_ Prénom : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

Code postal : \_\_\_\_\_ Ville : \_\_\_\_\_

Merci de nous retourner ce bulletin à :

Notariat Services - Jeu Concours - BP 21 - 19231 Pompadour Cedex | E-mail : jeuconcours@immonot.com | Fax 05 55 73 30 64

# • TAXE FONCIÈRE •

## FAITES LE BON CALCUL EN TANT QUE PROPRIÉTAIRE

Contrairement à la taxe d'habitation dont la suppression est actée, la taxe foncière va continuer à peser sur votre bien immobilier. Collectée pour contribuer au bon fonctionnement des collectivités locales, découvrons combien elle va peser dans votre budget immobilier.

### VOICI LES 3 PARAMÈTRES QUI ENTRENT EN LIGNE DE COMPTE

#### DANS LE CALCUL DE LA TAXE FONCIÈRE :

1

#### LA VALEUR LOCATIVE CADASTRALE

Elle correspond au montant d'un loyer théorique si le bien était loué.

=> Base égale à

**50 %**

de la valeur locative pour les propriétés bâties

2

#### LE COEFFICIENT DE REVALORISATION

Il est voté chaque année par le gouvernement dans le cadre de la loi de finances.

=> Taux de

**0,2 %**

appliqué pour 2021

3

#### LE TAUX D'IMPOSITION VOTÉ PAR LES COLLECTIVITÉS

Chaque année, le taux d'imposition résulte des barèmes fixés par les communes, les établissements publics de coopération intercommunale et les départements.

=> Taux moyen de **36,58 %**  
\* pour les villes de 40 000 à 100 000 habitants

=> Taux moyen de **29,05 %**  
\* pour les villes de plus de 100 000 habitants

\* Source : <https://cabinet-fsl.fr>

### FORMULE TAXE FONCIÈRE =

Valeur locative cadastrale abattue  
(encore appelée revenu cadastral)  
x Coefficient de revalorisation  
x Taux d'imposition  
(voté par les collectivités territoriales)



# OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE DANS LE FINISTÈRE

**Notaires 29** est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires du Finistère,  
**38 bis bd Dupleix - BP 1135 - 29101 Quimper Cedex - Tél. 02 98 53 18 55 - Fax 02 98 52 19 07**  
**chambre-finistere.notaires.fr**

## AUDIERNE (29770)

### **SELARL DAGORN - DREZEN**

11 quai Jean Jaurès - BP 31  
Tél. 02 98 70 07 01 - Fax 02 98 70 26 70  
dagorn.drezen@notaires.fr

### **SELARL Rachel LE FUR et Linda GARNIER-COLIN**

3 rue Ernest Renan - BP 24  
Tél. 02 98 70 00 11 - Fax 02 98 70 19 73  
lefur@notaires.fr

## BANNALEC (29380)

### **SELARL Renaud BAZIN**

5 rue Saint Lucas - BP 47  
Tél. 02 98 39 59 11 - Fax 02 98 39 80 72  
negociation.29130@notaires.fr

## BENODET (29950)

### **Me Marine RAMBAUD-MENARD**

27 avenue de Fouesnant  
Tél. 02 22 94 07 07  
office.rambaud-menard@notaires.fr

## BOURG BLANC (29860)

### **SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils**

11 bis rue de Brest - BP 5  
Tél. 02 98 84 58 02 - Fax 02 98 84 57 32  
quidnovi.akers@notaires.fr

## BREST (29200)

### **SCP Régis BERGOT et Ronan BELBEOCH**

19 rue Jean Jaurès - BP 422  
Tél. 02 98 80 20 45 - Fax 02 98 43 23 28  
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr

### **SCP Michel BERTHOU, Sophie BERTHOU-GENTRIC, François- Xavier BOUSSER et Gwennoline POUTIER-BOUSSER**

36 rue Jean Mace - BP 245  
Tél. 02 98 80 37 25 - Fax 02 98 44 07 04  
crenn.berthou@notaires.fr

### **Me Marc CHAUSSADE**

136 rue de Verdun  
Tél. 02 98 07 06 44 - Fax 02 57 52 05 76  
marc.chaussade@notaires.fr

### **SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET**

116 Bis Boulevard de Plymouth  
Tél. 02 98 05 37 14 - Fax 02 98 45 94 27  
negociation.29134@notaires.fr

### **SCP Christophe EDELMAYER et Olivier BOURBIGOT**

32 rue d'Aiguillon - BP 61152  
Tél. 02 98 80 27 58 - Fax 02 98 80 75 36  
scp.edelmayer.bourbigot@notaires.fr

### **Me Corinne FOURNIER**

Entrée rue de la Rade - 20 Quai du Com-  
mandant Malbert  
Tél. 02 57 52 05 77 - Fax 02 57 52 05 87  
corinne.fournier@notaires.fr

### **SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS**

1 rue Yves Collet  
Tél. 02 98 80 73 02 - Fax 02 98 44 06 69  
gestin.legall@notaires.fr

### **SCP Olivier GOASGUEN et Paul-Albert GOASGUEN**

31 rue Branda - BP 71117  
Tél. 02 98 46 24 44 - Fax 02 98 80 02 46  
goasguen@notaires.fr

### **QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT, QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY- LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT**

24 rue Boussingault - BP 178  
Tél. 02 98 46 33 55 - Fax 02 98 80 73 33  
negociation.29030@notaires.fr

### **SELAS Alexandre LALANDE**

280 rue Ernest Hemingway  
Tél. 02 57 52 05 67 - Fax 02 57 52 05 68  
etude.lalande@notaires.fr

### **Me Thomas LOUSSOUARN**

136 rue de Verdun  
Tél. 02 98 07 06 44 - Fax 02 57 52 05 86  
thomas.loussouarn@notaires.fr

### **Me Pauline MAHERAULT**

13 rue Robespierre  
Tél. 02 85 29 28 76  
pauline.maherault@notaires.fr

### **Me Nolwenn MAUDIRE**

8 rue La Bruyère  
Tél. 02 85 29 31 48 - Fax 02 85 29 31 49  
nolwenn.maudire@notaires.fr

### **SELARL MEROUR et GUIVARCH NOTAIRES**

32 rue Monge  
Tél. 02 98 44 31 00 - Fax 02 98 44 31 60  
office.merour@notaires.fr

### **SELARL Jean-Gilles QUENTRIC**

5 rue Colbert - BP 41043  
Tél. 02 98 44 31 29  
etude.quentric@notaires.fr

### **Me Romain TAROUILLY**

13 rue Robespierre  
Tél. 02 85 29 36 26  
stephanie.racault.29167@notaires.fr

## BRIEC (29510)

### **SCP Guillaume LAVERGNE**

56 rue du Général De Gaulle - BP 27  
Tél. 02 98 57 90 07 - Fax 02 98 57 54 92  
negociation.29006@notaires.fr

### **SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR**

82 rue Général de Gaulle - BP 7  
Tél. 02 98 57 92 14 - Fax 02 98 57 98 87  
etude.rpo@notaires.fr

## CARANTEC (29660)

### **Me Jean-Michel AH WOANE**

16 rue Albert LOUPPE  
Tél. 02 98 24 01 40  
etude-ahwoane@notaires.fr

### **Me Jean-Maurice URIEN**

14 rue Albert Louppe  
Tél. 02 98 67 11 05 - Fax 02 98 67 19 81  
jean-maurice.urien@notaires.fr

## CARHAIX PLOUGUER (29270)

### **Me Fabien GUIZIOU**

10 Boulevard de la République  
Tél. 02 98 86 98 56  
fabien.guiziou@notaires.fr

## SELARL LES NOTAIRES DU POHER

13 Avenue Victor Hugo - BP 118  
Tél. 02 98 93 00 50 - Fax 02 98 93 37 72  
lesnotairesdupoher@notaires.fr

### **SELARL Sylvie NGON KESSENG, Julie LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils**

8 rue Ferdinand Lancien - BP 104  
Tél. 02 98 93 00 05 - Fax 02 98 93 70 38  
sylvie.ngonkesseng@notaires.fr

### **SARL Nolwenn PERRON**

2 place du champ de foire - BP 246  
Tél. 02 98 73 52 55 - nolwenn.perron@notaires.fr

## CHATEAULIN (29150)

### **Me Christian FOIX**

4 rue Baltzer - BP 2  
Tél. 02 98 86 00 11 - Fax 02 98 86 35 44  
foix.christian@notaires.fr

### **Me Amélie LOUARD**

38 Quai Carnot - BP 37  
Tél. 02 98 93 57 71 - louvard.amelie@notaires.fr

## CHATEAUNEUF DU FAOU (29520)

### **SCP Philippe RIVOAL et Marie PLUSQUELLEC**

17 rue Jean Dorval - BP 34  
Tél. 02 98 81 72 08 - Fax 02 98 73 29 75  
etude.rivoal@notaires.fr

## CONCARNEAU (29900)

### **SCP Alain HASCOET, Xavier CAUGANT et Bruno STEPHAN**

15 avenue de la Gare - BP 536  
Tél. 02 98 50 11 11 - Fax 02 98 50 11 29  
etude.concarneau@notaires.fr

### **Me Jessica LAHUEC**

15 rue de Keransignour  
Tél. 02 90 87 01 62 - jessica.lahuec@notaires.fr

### **Me Julien LALIGUE**

7 avenue Alain le lay  
Tél. 02 22 94 07 37 - Fax 02 22 94 07 47  
julien.laligue@notaires.fr

### **Me Bertrand NICOL**

9 rue du Professeur Legendre  
Tél. 02 22 94 07 57 - Fax 02 22 94 07 58  
bertrand.nicol@notaires.fr

## CROZON (29160)

### **SELARL Pierre FRESNAIS, Arnaud HÉBERT et Céline FUSEAU**

Place de l'Hôtel de Ville - BP 14  
Tél. 02 98 27 11 55 - Fax 02 98 27 17 25  
office.29128.crozon@notaires.fr

### **Me Pierre-Yves LE ROY**

2 rue de Verdun - Entrée rue Jules Simon  
Tél. 02 98 99 31 63  
pierre-yves.leroy@notaires.fr

### **SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE**

4 rue Jules Simon - Tél. 02 98 17 52 02  
helene.pouillas@notaires.fr

## DAOULAS (29460)

### **Mes Antoine DESMIERS de LIGOUYER, Marie-Laure BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et Corinne LEMOINE**

24 route de Quimper - BP 33  
Tél. 02 98 25 80 07 - Fax 02 98 25 89 73  
office29034-daoulas@notaires.fr

## DOUARNENEZ (29100)

### **SELARL Bertrand BOZEC**

5 rue Voltaire - BP 445  
Tél. 02 98 92 00 23 - Fax 02 98 92 28 72  
bozec@notaires.fr

### **SELURL Florence MALEFANT et Yves-Marie POITEVIN**

8 rue Jean Bart - BP 111  
Tél. 02 98 75 32 32 - Fax 02 98 75 32 35  
nego.malefant@notaires.fr

## ERGUE GABERIC (29500)

### **SELARL Frédéric GUILLOU**

75 avenue du Rouillen - BP 31016  
Tél. 02 98 10 13 13 - Fax 02 98 10 66 41  
etude.guilou@notaires.fr

## FOUESNANT (29170)

### **SCP Alain AMELOT, Caroline BEYER-CARETTE, Mathieu CARETTE, Marie-Anne HASCOËT et Arnaud BETROM**

41 rue de Kérougué - BP 55  
Tél. 02 98 56 00 01 - Fax 02 98 56 60 69  
negocbal@notaires.fr

## GOUESNOU (29850)

### **Me Cécile LARHER**

1 rue Rosemonde Gérard - Kergaradec  
Tél. 02 98 53 72 53  
cecile.larher@notaires.fr

### **Me Caroline PIRIOU**

10 place des fusillés  
Tél. 02 98 30 50 70 - Fax 02 98 30 67 89  
office.pirou.gouesnou@notaires.fr

## GUERLESQUIN (29650)

### **SELARL Philippe L'HELGOUALC'H NOTAIRE à GUERLESQUIN**

Rue Docteur Quéré  
Tél. 02 98 72 84 49 - Fax 02 98 72 87 01  
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr

## GUILERES (29820)

### **Me Ludovic MATHIEU**

43 rue Charles de Gaulle  
Tél. 02 29 00 39 56  
etude.mathieu@notaires.fr

## GUIPAVAS (29490)

### **SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés**

17 place St Herbot - BP 2  
Tél. 02 98 84 60 20 - Fax 02 98 84 81 71  
mocaer.pagnoux@notaires.fr

### **SELARL Peggy PINVIDIC**

10 rue Commandant Challe  
Tél. 02 98 01 96 26 - Fax 02 22 90 00 39  
pinvidic.peggy@notaires.fr

## LA FORET FOUESNANT (29940)

### **Me Patrick LANNURIEN**

19 rue de Kroas Prens  
Tél. 02 98 56 59 00 - Fax 02 98 56 59 79  
Etude.lannurien@notaires.fr

## LANDERNEAU (29800)

**SELARL B M L G NOTAIRES**

61 rue de Brest - Tél. 02 98 46 02 43  
solenn.legall@notaires.fr

**SELARL LES RIVES DE L'ELORN**

420 rue de la Petite Palud  
Tél. 02 98 85 00 31 - Fax 02 98 85 04 82  
yann.kervella.29038@notaires.fr

**SELARL Laurent RIOU**

et **Delphine MADEC**  
30 boulevard de la Gare - BP 159  
Tél. 02 98 85 10 11 - Fax 02 98 21 46 91  
kerbaul-riou@notaires.fr

**Me Annaïg SOUPLÉ**

8 rue des Déportés - Tél. 09 87 12 22 78  
annaig.souplet@notaires.fr

LANDIVISIAU (29400)

**SELARL Arnaud PRIGENT**

10 rue la Tour d'Auvergne - BP 10  
Tél. 02 98 68 01 13  
office.arnaud.prigent@notaires.fr

**Me Matthieu PRIGENT**

25 avenue du Maréchal Foch - BP 10147  
Tél. 02 98 68 16 81 - Fax 02 98 68 47 61  
anne.simon.29088@notaires.fr

LANMEUR (29620)

**SCP Matthieu WALLBOTT  
et Jérôme FRACHON**

13 route de Morlaix  
Tél. 02 98 67 51 17 - Fax 02 98 67 66 81  
etudemw.lanmeur@notaires.fr

LANNILIS (29870)

**SELURL Madeleine LE GUEDES**

6 place Général Leclerc - BP 4  
Tél. 02 98 04 00 34 - Fax 02 98 04 01 41  
leguedes@notaires.fr

LE CONQUET (29217)

**SELURL Karine HENAFF-LAMOUR**

Route de Brest - BP 7  
Tél. 02 98 89 11 84 - Fax 02 98 89 15 76  
scp.henaff-lamour@notaires.fr

LE RELECQ KERHUON (29480)

**Me Lionel MANCIER**

3 rue Abbé Letty  
Tél. 02 98 33 62 75 - Fax 02 98 33 70 99  
lionel.mancier@notaires.fr

LESNEVEN (29260)

**SCP Goulven CORLAY**

et **Pierre GOASDOUE**  
2 Avenue Fernand Le Corre - BP 9  
Tél. 02 98 83 22 22 - Fax 02 98 83 57 00  
corlay-goasdoue@notaires.fr

**SARL OFFICE NOTARIAL  
DE LA CÔTE DES LEGENDES**

15 rue de la Marne - BP 53  
Tél. 02 98 83 15 08 - Fax 02 98 83 09 01  
anne.albert@notaires.fr

LOCMARIA PLOUZANE (29280)

**SELARL Gildas MOCAER et Lucie MAES**

2 place Michel Lareur - Tél. 02 98 05 06 07  
LOPERHET (29470)

**SELARL LES RIVES DE L'ELORN**

26 Rue René Goubin - Tél. 02 98 28 43 79  
anne-laure.lagadec@notaires.fr

MELGVEN (29140)

**SCP Patrick-Farell O'REILLY  
et Géraldine JUNG**

1 route de Concarneau  
Tél. 02 98 97 90 02 - Fax 02 98 50 91 08  
etude.melgven@notaires.fr

MOELAN SUR MER (29350)

**SELARL VINCENT BOILLOT  
NOTAIRE ET FIONA ROBINO  
NOTAIRES ASSOCIES**

22 rue Guilly - BP 10  
Tél. 02 98 39 61 69 - Fax 02 98 39 69 33  
office.boillot@notaires.fr

MORLAIX (29600)

**Me Charles-Emmanuel APPRIOU**

24 place Allende - BP 27248  
Tél. 02 98 62 13 04 - Fax 02 98 62 76 62  
johan.appere.29085@notaires.fr

**Me France MALEPART**

1 rue de Callac  
Tél. 02 98 63 68 90 - Fax 02 98 63 73 19  
france.malepart@notaires.fr

**SELARL Antoine POUMEAU DE**

**LAFFOREST et Laurence JONCHERAY**  
35 rue de Brest - BP 87218  
Tél. 02 98 62 13 83 - Fax 02 98 88 30 45  
regis.poumeau-de-lafforest@notaires.fr

**SCP Anne-Emmanuelle RAMONET et  
Amandine GODEC-LE PORT**

21-23 place Cornic - BP 47241  
Tél. 02 98 88 00 99 - Fax 02 98 63 27 77  
etude.ramonet-godec@notaires.fr

PLABENNEC (29860)

**Me Hélène NORMAND**

5 Rue Sant Langiz - BP 24  
Tél. 02 98 40 41 20 - Fax 02 98 40 89 18  
etude.normand@notaires.fr

PLEUVEN (29170)

**SCP Alain AMELOT, Caroline  
BEYER-CARETTE, Mathieu  
CARETTE, Marie-Anne HASCOËT  
et Arnaud BETROM**

1 route de St Thomas  
Tél. 02 98 51 72 72 - Fax 02 98 54 87 79  
negocbal@notaires.fr

PLEYBEN (29190)

**SELARL B M L G NOTAIRES**

66 rue de la Gare - BP 8  
Tél. 02 98 26 34 35 - Fax 02 98 26 61 75  
office29129.pleyben@notaires.fr

PLEYBER CHRIST (29410)

**SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND**

Rue Pasteur - BP 4  
Tél. 02 98 78 42 14 - Fax 02 98 78 53 30  
broudeur@notaires.fr

PLOGONNEC (29180)

**SELARL Nicolas BERTHOU**

et **Florent BERTHOU**  
1 rue des Bruyères  
Tél. 02 98 91 71 01 - Fax 02 98 91 79 70  
nego-berthou@notaires.fr

PLOMODIERN (29550)

**Me Laurence CAM**

10 route de Châteaulin - BP 1  
Tél. 02 98 81 50 01 - Fax 02 98 81 57 32  
cam.laurence@notaires.fr

**SELARL Pierre FRESNAIS, Arnaud  
HÉBERT et Céline FUSEAU**

12 place de l'Eglise  
Tél. 02 98 23 06 13  
celine.fuseau@notaires.fr

PLONEOUR LANVERN (29720)

**SELARL KERNOT - PAYS  
BIGOUDEN - Mes MALLEGOL -  
FRITZSCHE et VARNOUX**

29, ZA de Kerlavar  
Tél. 02 98 82 65 75 - Fax 02 98 82 61 34  
immobilier.29016@notaires.fr

PLONEVEZ PORZAY (29550)

**Me Alexandra DANAI**

18 rue de la Presqu'île  
Tél. 02 98 95 73 25  
alexandra.danais@notaires.fr

PLOUARZEL (29810)

**Me Karine TALARMIN**

Place Tud Ha Bro  
karine.talarmin@notaires.fr

PLOUDALMEZEAU (29830)

**SCP Philippe DROUAL et Sylvie AUGOR**

13 rue Auguste Carof - BP 22  
Tél. 02 98 48 10 12 - Fax 02 98 48 09 40  
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr

**Me Erick LIARD**

1 place de l'Eglise - BP 29  
Tél. 02 98 48 06 22 - Fax 02 98 48 17 73  
erick.liard@notaires.fr

PLOUESCAT (29430)

**SCP Emmanuelle CARADEC-  
VASSEUR**

Boulevard de l'Europe - BP 35  
Tél. 02 98 69 60 01 - Fax 02 98 61 91 01  
etude.caradec@notaires.fr

PLOUGASNOU (29630)

**Me Gwenaëlle BERROU-GORIOUX**

22 rue François Charles  
Tél. 02 98 67 36 31 - Fax 02 98 67 81 42  
scpgoriox.29092@notaires.fr

PLOUGASTEL DAOULAS (29470)

**SCP Pascal COAT, Marianne  
TOUTOUS DURAND, Cynthia  
DEFORGE**

8 rue Louis Nicolle - BP 39  
Tél. 02 98 40 37 18 - Fax 02 98 04 24 39  
etude.coat-durand@notaires.fr

PLOUGUERNEAU (29880)

**SELARL Nathalie VILLENAVE**

9 bis rue du Verger - BP 14  
Tél. 02 98 04 71 05 - Fax 02 98 04 55 79  
office.villeneuve@notaires.fr

PLOUIGNEAU (29610)

**SCP Catherine BODIN-CARRE et  
Pol BODIN**

9 rue Y. Le Lann  
Tél. 02 98 79 83 11 - Fax 02 98 67 78 96  
office.bodin-carre@notaires.fr

PLOUVORN (29420)

**SELARL Yann JUDEAU**

13 rue d'Armor - BP 10  
Tél. 02 98 61 33 04 - Fax 02 98 61 35 86  
lemoine.judeau@notaires.fr

PLOUZANE (29280)

**SELARL Gildas MOCAER et Lucie  
MAES**

1 allée de Molène - Route du Conquet  
- BP 40  
Tél. 02 98 05 06 07  
mocaer.plouzane@notaires.fr

**Maître Camille POITEVIN**

20 Place Du Commerce  
Tél. 02 22 90 00 45  
poitevin.plouzane@notaires.fr

PLUGUFFAN (29700)

**SARL CONSILIUM NOTAIRES**

2 route de Pouldreuzic - Rond-Point de  
Kergebed  
Tél. 02 98 54 58 17 - Fax 02 98 54 59 61  
consilium@notaires.fr

PONT AVEN (29930)

**SELARL OFFICE NOTARIAL -  
Morgan DUIGOU et Caroline  
MORIN**

2 rue de Keramperchec - BP 21  
Tél. 02 98 06 02 11 - Fax 02 98 06 10 58  
etude.duigou@notaires.fr

**SELARL OFFICE NOTARIAL -  
Morgan DUIGOU et Caroline  
MORIN**

2 rue de Keramperchec - BP 21  
Tél. 02 98 06 02 11  
etude.duigou@notaires.fr

PONT L'ABBE (29120)

**SELARL CLM NOTAIRES  
BIGOUDENS**

5 place de la République - BP 54109  
Tél. 02 98 87 25 80 - Fax 02 98 87 27 23  
negociation.29023@notaires.fr

**SELARL NOTAIRES PAYS  
BIGOUDEN LITTORAL SUD**

4 place du Docteur Guias - BP 10  
Tél. 02 98 87 00 32 - Fax 02 98 87 33 98  
negociation.29022@notaires.fr

PORSPODER (29840)

**SELURL Morgane LE BOT**

19 place de l'Eglise - BP 12  
Tél. 02 98 89 92 76 - Fax 02 98 89 97 06  
morgane.lebot@notaires.fr

QUEMENEVEN (29180)

**SELARL Nicolas BERTHOU et  
Florent BERTHOU**

20 route de Kergoat  
Tél. 02 98 91 73 69 - Fax 02 98 64 36 89  
nego-berthou@notaires.fr

QUIMPER (29000)

**SELARL Nicolas BERTHOU et  
Florent BERTHOU**

6 quai du Steir  
Tél. 02 98 91 73 69 - Fax 02 98 64 36 89  
nego-berthou@notaires.fr

**SCP Cyril BLANCHARD et  
Barbara KERVELLA**

60 Quai de l'Odette - BP 1553  
Tél. 02 98 53 18 80 - Fax 02 98 53 18 50  
etude.kervella@notaires.fr

**SELARL Régine CAGNIART**

15 Rue François Lemarié - Parc d'activités  
de Kernoter  
Tél. 02 98 75 39 84

regine.cagniart@notaires.fr

**Me Gwenaël CARAËS**

43 Avenue de la France Libre  
Tél. 02 57:68:03 05  
gwenael.caraes@notaires.fr

**SCP Olivier GAUTIER et  
Françoise PINSON-GAUTIER**

66 quai de l'Odette - BP 1446  
Tél. 02 98 95 01 73 - Fax 02 98 95 14 74  
gautier.pinson@notaires.fr

**SELARL NOTAIRE PARTENAIRE**

337 route de Bénodet - BP 22013  
Tél. 02 98 94 18 41  
josepha.raphalen@notaires.fr

**SELARL Florent LERAY, NOTAIRE  
ASSOCIÉ**

20 quai de l'Odette - BP 1152  
Tél. 02 98 95 34 59 - Fax 02 98 95 84 41  
leray@notaires.fr

**SELARL Valérie RONARCH et  
Gwénaél RAOUL**

17 rue Laënnec  
Tél. 02 98 55 62 91 - Fax 02 98 53 67 66  
ronarch-raoul@notaires.fr

QUIMPERLE (29300)

**SCP Pierre HOVELACQUE, Christian  
PERROT et Mathieu NIGEN**

49 rue Eric Tabarly - BP 93  
Tél. 02 98 96 28 77 - Fax 02 98 39 15 57  
nego.quimperle@notaires.fr

**SELARL VINCENT BOILLOT  
NOTAIRE ET FIONA ROBINO  
NOTAIRES ASSOCIES**

26 bis place Saint Michel  
Tél. 02 98 33 25 44  
f.robino@notaires.fr

RIEC SUR BELON (29340)

**Me Audrey DESAMBLANC-  
MERCHADIER**

14 place de l'Eglise  
Tél. 02 98 09 84 60  
audrey.desamblanc-merchadier@  
notaires.fr

ROSCOFF (29680)

**Me Gaït MARTIN-VEILHAN**

6 Rue Yan Dargent - BP 25  
Tél. 02 98 69 70 36 - Fax 02 98 69 70 04  
g.martin-veilhan@notaires.fr

ROSPORDEN (29140)

**SCP Jean-Yves LE HARS et Sylvie  
BOMEL-BEYER**

13 rue Pasteur - BP 4  
Tél. 02 98 59 20 04 - Fax 02 98 59 93 87  
olivier.lesaux.29024@notaires.fr

SCAER (29390)

**SELARL Mathilde BERNARD-  
GOLDIE**

56 bis rue Jean Jaurès - BP 7  
Tél. 02 98 59 42 05 - Fax 02 98 59 42 22  
antoine.bernard.nego@notaires.fr

SIZUN (29450)

**SELARL DE L'ENCLOS**

46 rue de l'Argoat  
Tél. 02 98 68 80 09 - Fax 02 98 24 11 46  
sandrine.julien@notaires.fr

ST POL DE LEON (29250)

**Me Sophie BIZIEN**

8 rue Cadiou - BP 13  
Tél. 02 98 69 17 64 - Fax 02 98 29 10 81  
sophie.bizien@notaires.fr

**Me Didier LEMOINE**

16 rue des Minimes - BP 19  
Tél. 02 98 69 25 11 - Fax 02 98 69 28 13  
didier.lemoine@notaires.fr

ST RENAN (29290)

**SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH**

32 rue Saint-Yves - BP 27  
Tél. 02 98 84 21 12 - Fax 02 98 84 39 25  
etude29058.saint-renan@notaires.fr

TREGUNC (29910)

**Me Loïc LE GOFF**

6 place de la Mairie - BP 2  
Tél. 02 98 97 63 53 - Fax 02 98 50 22 75  
loic.le-goff@notaires.fr

# Annonces immobilières

## Appartements



**AUDIERNE 151 960 €**  
145 000 € + honoraires de négociation : 6 960 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
Proche Mer et plage, Appartement  
offrant coin-cuisine aménagé et  
équipé ouvert sur pièce de vie, une  
chambre. Balcon. Vendu Meublé  
et Equipé. Copropriété www.  
dagorn-drezen-audierne.notaires.fr  
RÉF 020/3333

SELARL DAGORN - DREZEN  
**02 98 70 07 01**  
nego.sansondagorn@notaires.fr



**BREST 70 382 €**  
67 000 € + honoraires de négociation : 3 382 €  
soit 5,05 % charge acquéreur  
ECOLE NAVALE - Appart T1 bis 23m<sup>2</sup> (en  
cours de location, loyer 360 €). Situé proche  
commerces, non loin du tram. Comp pièce  
de vie avec bloc évier, plaques électrique et  
réfrigérateur, sd'eau avec wc, ch exposée  
sur jardin. Copropriété de 6 lots, 600 € de  
charges annuelles. CLASSE ENERGIE : F  
RÉF APPT/854

SARL QUID NOVI ABERS,  
Notaires & Conseils  
**02 98 84 40 80**  
immobilier.29052@notaires.fr



**BREST 96 000 €**  
90 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €  
soit 6,67 % charge acquéreur  
QUATRE-MOULINS - EXCLUSIVITE :  
appart T3 env 49m<sup>2</sup>, en BE d'entretien  
gal, au rdc d'1 copro bien tenue, prox  
commerces, compr: entrée, dégagt, cuis  
ouverte sur séj, sde av wc. 2 ch. Cave.  
Copropriété 365 € de charges annuelles.  
CLASSE ENERGIE : E - CLASSE  
CLIMAT : E www.goasguen.notaires.fr  
RÉF 1013721

SCP O. GOASGUEN et P-A. GOASGUEN  
**02 98 46 24 44**  
negociation.29133@notaires.fr

**Fee du Feu**  
Producteur en granulés de bois

**LIVRAISON À DOMICILE**  
en vrac ou palette

Pour commander :  
[www.feedufeu.com](http://www.feedufeu.com)  
**02 57 70 01 21**  
contact@feedufeu.com



**BREST 107 908 €**  
103 000 € + honoraires de négociation : 4 908 €  
soit 4,77 % charge acquéreur  
ST PIERRE - EN IMPASSE , APPT  
DE TYPE 2 AU DEUXIEME ETAGE  
COMPRENANT SEJOUR BIEN  
EXPOSE, CUISINE, CH ET SALLE  
D'EAU, DALLE BETON, PLACE DE  
PARKING PRIVE, TRES PROCHE  
COMMERCES ET TRANSPORTS  
CLASSE ENERGIE : E - CLASSE  
CLIMAT : B RÉF 29058-925765  
SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH  
**02 98 84 21 12**  
etude29058.saint-renan@notaires.fr



**BREST 140 422 €**  
135 000 € + honoraires de négociation : 5 422 €  
soit 4,02 % charge acquéreur  
SECTEUR CROIX ROUGE - Appart type 2  
: cuis a/e av arr cuis, salon-séj (21m<sup>2</sup>)  
donnant sur balcon 7m<sup>2</sup>, 1 ch, sdb et wc. Cave et  
gge Idéal investisseurs et étudiants Pas de  
procédure en cours - Copro 52 lots - 1.000 €  
de charges annuelles Copropriété de 52 lots,  
1000 € de charges annuelles. CLASSE  
ENERGIE : E RÉF APPT/866  
SARL QUID NOVI ABERS,  
Notaires & Conseils  
**02 98 84 40 80**  
immobilier.29052@notaires.fr



**BREST 146 000 €**  
140 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €  
soit 4,29 % charge acquéreur  
Secteur Bellevue, à prox des facs  
et école de commerce, appart d'une  
superf 90m<sup>2</sup> au 1er étage. Comp  
entrée et dégagt av 2 gds placards,  
cuis aménagée et loggia attenante,  
salon séj av balcon, 3 ch, sde, wc.  
Cave. Soumis au régime de la copro.  
10 Lots hab dans le bât. CLASSE  
ENERGIE : D RÉF 2021-A-20  
SELARL MEROUR et GUIVARCH NOTAIRES  
**02 98 44 07 87**  
negociation.merour.29031@notaires.fr



**BREST 154 840 €**  
148 000 € + honoraires de négociation : 6 840 €  
soit 4,62 % charge acquéreur  
SAINT-PIERRE - App ds pte copro-  
priété au 3ème étage: Cuis A/E  
ancienne av pte arr cuis, séj ouvrant  
sur balcon, 3 ch, wc, sdb. Sol pvc imi-  
tation parquet. Interphone, asc. BE,  
pas de gros travaux à prévoir, accès  
direct aux commerces. Copropriété  
1120 € de charges annuelles.  
CLASSE ENERGIE : C RÉF JAFF  
SCP BERGOT et BELBEOCH  
**02 98 80 20 45 ou 02 98 80 20 45**  
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr



**BREST 182 000 €**  
175 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €  
soit 4 % charge acquéreur  
A 2 pas de St Louis et du Bd Jean  
Moulin, dans petite copropriété, joli  
appart T3 de 83 m<sup>2</sup> en parfait état.  
Dispose entrée individuelle, salon  
séjour, cuis a/e, 2 ch, sd'eau et wc.  
Soumis au régime de la copropriété.  
Charges de copropriété trimestrielles  
de 291 €. CLASSE ENERGIE : D  
RÉF 2021-A-16  
SELARL MEROUR et GUIVARCH NOTAIRES  
**02 98 44 07 87**  
negociation.merour.29031@notaires.fr



**BREST 225 000 €**  
215 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €  
soit 4,65 % charge acquéreur  
Grand T5 d'env 102 m<sup>2</sup> au 2e étage  
d'une copro bien entretenue. Vaste  
Séjour ouvrant sur Balcon fermé. 3  
Ch. Cuis aménagée récente. Sd'eau.  
Dressing. Buanderie. Chauffage  
indiv gaz. 2 Caves. Stationnement  
aisé. Copropriété de 50 lots, 1800 €  
de charges annuelles. CLASSE  
ENERGIE : D RÉF 041/41  
SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés  
**02 98 84 18 30**  
mocaer.pagnoux@notaires.fr



**BREST 234 000 € (honoraires charge vendeur)**  
CENTRE - SIAM - ST-LOUIS,  
Harteloire, T4 de 90,89m<sup>2</sup> av cave.  
Au 2/3 étages, pce de vie 33m<sup>2</sup> av  
cuis EAM, 3 ch av plac, SDB, 2 WC.  
Pas de travaux à prévoir. A pied, prox  
St-Louis, Capucins, Mairie BREST,  
cinéma, Tram, hôpital, écoles,  
etc. Copropriété de 14 lots, 720 €  
de charges annuelles. CLASSE  
ENERGIE : D RÉF 221025  
SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE  
DROITE-IROISE - Maître CRIQUET  
**02 98 05 37 14**  
negociation.29134@notaires.fr



**BREST 253 000 €**  
240 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €  
soit 5,42 % charge acquéreur  
CROIX ROUGE - EXCLUSIVITÉ:  
Magnifique appart T5 env 119m<sup>2</sup>, disposant  
de 2 terrasses, rdc surélevé copro stand-  
ing av asc, ds quartier calme à prox com-  
merces: séj salon, cuis, sde, 2 wc, cellier,  
3 ch. Cave. Gge. Copropriété 1368 € de  
charges annuelles. CLASSE ENERGIE :  
E www.goasguen.notaires.fr RÉF 1013232  
SCP O. GOASGUEN et P-A. GOASGUEN  
**02 98 46 24 44**  
negociation.29133@notaires.fr



**BREST 320 000 €**  
305 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €  
soit 4,92 % charge acquéreur  
SIAM - EXCLUSIVITE : appart T5 env  
101m<sup>2</sup>, rénové, en excellent état d'entre-  
tien gal, au 2e étage d'1 copro bien tenue,  
dans quartier prisé prox commerces  
hyper centre, cuis ouv sur séj-salon, sde,  
wc, 3 ch. Cave. Copropriété 1448 € de  
charges annuelles. CLASSE ENERGIE :  
DPE vierge. www.goasguen.notaires.fr  
RÉF 1013722  
SCP O. GOASGUEN et P-A. GOASGUEN  
**02 98 46 24 44**  
negociation.29133@notaires.fr

Pour votre publicité presse  
et internet, priorité à l'efficacité !

Notaires 29

immo not  
l'immobilier des notaires

Céline Le Pennek  
**07 84 22 32 32**

clepennek@immonot.com



**BREST 361 872 €**  
350 000 € + honoraires de négociation : 11 872 €  
soit 3,39 % charge acquéreur  
Secteur centre ville. Appart en parfait  
état 118m<sup>2</sup>, au 3e étage av asc: salon-  
séj (40m<sup>2</sup>) av chem, cuis a/e donnant sur  
balcon fermé, bureau (ou pte ch), 2 ch,  
buand, sdb et wc. Cave sur ssol copro 30  
lots - Pas de procédure en cours - 1.200 €  
de charges annuelles DPE EN COURS  
Copropriété de 30 lots, 1200 € de charges  
annuelles. RÉF APPT/869  
SARL QUID NOVI ABERS, Notaires  
& Conseils - **02 98 84 40 80**  
immobilier.29052@notaires.fr



**BREST 444 400 €**  
430 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €  
soit 3,35 % charge acquéreur  
CENTRE - RARE, face au château,  
très bel appart de type F4 en parfait  
état au 2e étage avec ascenseur, hall  
d'entrée, grand salon séjour, cuisine  
aménagée équipée, 2 grandes ch,  
bureau, salle de douche, wc.- Cave-  
Garage (possibilité 2e Garage). A visi-  
ter rapidement. CLASSE ENERGIE :  
DPE vierge. RÉF 29042-925928  
SELURL M. LE GUEDES  
**02 98 04 00 34**  
leguedes@notaires.fr



**GARANTEC 147 200 €**  
140 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €  
soit 5,14 % charge acquéreur  
Dans ens immobilier soumis au régime de  
la copro, appart type 2, balcon 5.60 m<sup>2</sup>,  
au 1er étage: séj av coin kitchen, ch, sde,  
WC. Box et place de pkg privatifs. Vendu  
loué. Copropriété de 3 lots, 600 € de  
charges annuelles. CLASSE ENERGIE :  
D - CLASSE CLIMAT : A www.bizien-  
saintpoldeleon.notaires.fr RÉF 29104-  
APPT857  
Me S. BIZIEN  
**02 98 69 17 64**  
negociation.29104@notaires.fr

# Annonces immobilières



**CARHAIX PLOUGUER 94 050 €**  
 90 000 € + honoraires de négociation : 4 050 €  
 soit 4,50 % charge acquéreur  
 A proximité immédiate du centre ville dans résidence récente et sécurisée, joli appartement de 40m<sup>2</sup> en très bon état situé en rez-de-jardin, ayant : entrée avec placards, séjour/cuisine, une chambre avec placard et salle d'eau avec wc, terrasse. Cave, parking CLASSE ENERGIE : D  
 RÉF 29066-926440  
 SELARL LES NOTAIRES DU POHER  
**02 98 93 19 10**  
 negociation.029066@notaires.fr



**CONCARNEAU 125 616 €**  
 120 000 € + honoraires de négociation : 5 616 €  
 soit 4,68 % charge acquéreur  
 CENTRE-VILLE - Exclusivité étude appartement T3 de 69 m<sup>2</sup> en centre-ville comprenant hall d'entrée avec placards - cuisine aménagée - Séjour salon de 21 m<sup>2</sup> - deux chambres - salle de bains - wc - cellier. Cave en sous-sol. Copropriété de 1 lots, 442 € de charges annuelles. RÉF 008/1021  
 SCP HASCOET, CAUGANT et STEPHAN  
**02 98 50 11 12**  
 negociation.29008@notaires.fr



**CONCARNEAU 183 190 €**  
 175 000 € + honoraires de négociation : 8 190 €  
 soit 4,68 % charge acquéreur  
 PROCHE VILLE - A 2 pas de la ville appartement rdc F3 en exclusivité comprenant hall placards - séjour salon avec terrasse - coin cuisine aménagée - deux chambres - salle de bains - wc jardin clos avec cabanon. Copropriété 904 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : E  
 RÉF 008/1020  
 SCP HASCOET, CAUGANT et STEPHAN  
**02 98 50 11 12**  
 negociation.29008@notaires.fr



**CONCARNEAU 204 126 €**  
 195 000 € + honoraires de négociation : 9 126 €  
 soit 4,68 % charge acquéreur  
 CENTRE VILLE - Vue sur le port, à 2 pas de la ville close, appart de type 2 en duplex, rare. Appartement comprend une cuisine A/E, un salon avec vue sur le port, une salle d'eau, wc, et une chambre en duplex sous les combles avec wc. Exclusivité étude. Copropriété RÉF 008/861  
 SCP HASCOET, CAUGANT et STEPHAN  
**02 98 50 11 12**  
 negociation.29008@notaires.fr

**Parcelliz**  
 Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.  
**06 07 76 07 80**

N° Vert 0805 952 955

**Parcelliz**  
 Terrains à bâtir



**CROZON 110 040 €**  
 105 000 € + honoraires de négociation : 5 040 €  
 soit 4,80 % charge acquéreur  
 Dans copro calme et bien entretenue : 1<sup>er</sup> / Au rdc, appart compr : Entrée, bureau, WC, sdb (baignoire et meuble vasque), une chambre avec placards, pièce de vie donnant accès à terrasse et petit jardin, coin cuisine et placard/rangements. Place de parking à proximité du logement. CLASSE ENERGIE : E RÉF M.2021.07.03  
 Me Pierre-Yves LE ROY  
**02 98 99 31 63**  
 pierre-yves.leroy@notaires.fr



**CROZON 169 600 €**  
 160 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €  
 soit 6 % charge acquéreur  
 CENTRE VILLE - Au quatrième et dernier étage d'un immeuble récent et bien tenu - Appartement T2 en bon état composé d'une pièce de vie avec coin cuisine et agréable terrasse exposée Sud, 1 chambre, 1 salle d'eau avec wc, cave et parking. RÉF 2865-20  
 SELARL FRESNAIS, HÉBERT et FUSEAU  
**02 98 27 11 55**  
 sophie.francois.29128@notaires.fr



**CROZON 205 524 €**  
 198 000 € + honoraires de négociation : 7 524 €  
 soit 3,80 % charge acquéreur  
 A proximité des plages et du centre. Appartement T3 en très bon état général situé au 1<sup>er</sup> étage immeuble récent, comp: Sas d'entrée, séjour/cuisine 28m<sup>2</sup>, 2 ch de 9m<sup>2</sup> et 10,5m<sup>2</sup>, wc et sdb. Balcon 8,5m<sup>2</sup>. Cave, parking. Bonne exposition CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A  
 RÉF 29066-924496  
 SELARL LES NOTAIRES DU POHER  
**02 98 93 19 10**  
 negociation.029066@notaires.fr



**CROZON 209 880 €**  
 198 000 € + honoraires de négociation : 11 880 €  
 soit 6 % charge acquéreur  
 Proche centre ville - Dans résidence récente bien tenue - Appartement de 62,10 m<sup>2</sup> offrant entrée, pièce de vie avec coin-cuisine et accès balcon, 2 chambres, salle d'eau, WC, cave et parking extérieur. RÉF 2878-70  
 SELARL FRESNAIS, HÉBERT et FUSEAU  
**02 98 27 11 55**  
 sophie.francois.29128@notaires.fr



**CROZON 249 956 €**  
 237 150 € + honoraires de négociation : 12 806 €  
 soit 5,40 % charge acquéreur  
 BOURG - VEFA - Dans une résidence de qualité, aux matériaux innovants, appartement T1 de 47.60 m<sup>2</sup> offrant, une pièce de vie, une chambre, une salle d'eau avec wc et terrasse de 10.20 m<sup>2</sup>. Conception TR 2012, certifié acoustique, validation pmr. RÉF 29128-923869  
 SELARL FRESNAIS, HÉBERT et FUSEAU  
**02 98 27 11 55**  
 sophie.francois.29128@notaires.fr



**DOUARNENEZ 68 900 €**  
 65 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €  
 soit 6 % charge acquéreur  
 Dans une résidence, au 4<sup>ème</sup> étage, UN STUDIO (19,89 m<sup>2</sup> Hab.), composé d'une entrée avec placard, séjour avec coin cuisine, balcon, salle d'eau avec wc. Cave. Plage à proximité immédiate. Vue dégagée. Exposition Sud-Est. CLASSE ENERGIE : F www.bozec.notaires.fr  
 RÉF N21-020  
 SELARL B. BOZEC  
**02 98 92 00 23**  
 bozec@notaires.fr



**MORLAIX 116 360 €**  
 110 000 € + honoraires de négociation : 6 360 €  
 soit 5,78 % charge acquéreur  
 Centre ville, appartement situé au rez-de-chaussée d'une belle copropriété avec jardin d'agrément commun, compr entrée, cuisine, séjour, 2 ch, salle d'eau, wc. Chauffage électrique par le sol. Place de parking en location. En très bon état. CLASSE ENERGIE : F RÉF 29086-1478  
 SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY  
**02 98 62 13 83**  
 negociation.29086@notaires.fr



**PONT L'ABBE 115 130 €**  
 110 000 € + honoraires de négociation : 5 130 €  
 soit 4,66 % charge acquéreur  
 Appt T2 avec locataire en place à quelques minutes à pieds du centre de Pont-l'Abbe comprenant salon/ séjour, WC, salle de bains, chambre. Bail se termine en Février 2023 Loyer: 460 €/mois + 20 € de charges Garage B861 CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 29022-1429  
 SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD  
**02 98 87 37 04**  
 thomas.lacourt.29022@notaires.fr



**QUIMPER 58 960 €**  
 55 000 € + honoraires de négociation : 3 960 €  
 soit 7,20 % charge acquéreur  
 PENHARS - Appt type 2 à rafraichir au 3<sup>e</sup> étage avec ascenseur compr: entrée avec rangements, cuisine, salon-séjour, sdb et WC séparé. L'appartement dispose également d'une cave au sous-sol. Copropriété de 78 lots. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E RÉF 002/713  
 SELARL Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ  
**02 98 95 34 59**  
 negociation.29002@notaires.fr



**QUIMPER 86 240 €**  
 80 000 € + honoraires de négociation : 6 240 €  
 soit 7,80 % charge acquéreur  
 Situé au 4<sup>ème</sup> et dernier étage sans ascenseur, cet appartement de type 4 est à rénover entièrement. Il bénéficie d'une cave et d'une place de stationnement privative. Copropriété de 147 lots, 1752 € de charges annuelles. RÉF LD/LEN  
 SELARL RONARCH et RAOUL  
**06 34 47 19 64**  
 negociation.29003@notaires.fr



**QUIMPER 109 200 €**  
 105 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €  
 soit 4 % charge acquéreur  
 CENTRE-VILLE - APPART à Rénover. Situé au 2<sup>ème</sup> Etage d'une petite copropriété, dans le Centre-ville de QUIMPER, cet appartement à rénover se compose : Entrée, Cuisine-Salle à manger, 2 Chambres Salle d'eau, Wc, débarras. Garage. Copropriété CLASSE ENERGIE : E  
 RÉF 127/2309  
 SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU  
**06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69**  
 nego-berthou@notaires.fr



**QUIMPER 190 800 €**  
 180 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €  
 soit 6 % charge acquéreur  
 QUIMPER SUD. Produit rare ! Appt de type 3 bis en duplex : cuis A/E, séj de plus de 34 m<sup>2</sup> au sol. Etage: 2 ch, dressing, sdb. Ses atouts: une très belle terrasse, un gte fermé ainsi qu'une place de pkg privative ! Belle opportunité à visiter rapidement ! Copropriété de 27 lots. CLASSE ENERGIE : D RÉF LD/DBR  
 SELARL RONARCH et RAOUL  
**06 34 47 19 64**  
 negociation.29003@notaires.fr



**QUIMPER 393 300 €**  
 380 000 € + honoraires de négociation : 13 300 €  
 soit 3,50 % charge acquéreur  
 HYPER-CENTRE - Vue imprenable sur l'Odéon et Cathédrale St-Corentin, appart Standing normes Handicapés 113m<sup>2</sup>, au 2<sup>e</sup> étage résidence avec asc. Comp: entrée, pce de vie, Cuis a/e, 2 Ch, Sdb + Douche+Wc, Wc indép, nbx rangts. Entrée Sécurisée avec interphone. Copropriété 2000 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : C RÉF 127/2306  
 SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU  
**06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69**  
 nego-berthou@notaires.fr



**ROSCOFF 145 270 €**  
 139 000 € + honoraires de négociation : 6 270 €  
 soit 4,51 % charge acquéreur  
 Appartement T2 meublé comprenant une cuisine équipée aménagée ouvert sur séjour, chambre avec rangements, sde avec wc, rangements, cave. Un jardin commun. CLASSE ENERGIE : E RÉF 21/740  
 Me Matthieu PRIGENT  
**02 98 68 99 00 ou 02 98 68 16 81**  
 anne.simon.29088@notaires.fr

**PRAESTANTIA**  
 PRESTATIONS D'EXCEPTION

Brest - Le Restic, maison neuve à construire avec prestations haut de gamme : piscine, cuisine, jardin, clôture, sols etc.

Projet livrable dans un délai de 18 à 24 mois.

praestantiaconstructions.com  
**06 45 87 93 16**

# Annonces immobilières



**Fee du Feu**  
Producteur en granulés de bois

**LIVRAISON À DOMICILE**  
en vrac ou palette

Pour commander :  
[www.feedufeu.com](http://www.feedufeu.com)  
**02 57 70 01 21**  
contact@feedufeu.com



**ROSCOFF 266 650 €**  
255 000 € + honoraires de négociation : 11 650 €  
soit 4,57 % charge acquéreur  
Dans copropriété de 2007 sécurisée, appartement comprenant entrée, placard, séjour avec coin cuisine équipée, deux chambres, salle de bain, WC séparé. Terrasse et jardinet privatifs. Garage individuel. Bien placé, ensemble agréable. Le bien est en copropriété. CLASSE ENERGIE : E  
RÉF 29105-926641  
Me G. MARTIN-VEILHAN  
**02 98 69 74 84**  
christelle.sallard.29105@notaires.fr

## Maisons



**ARGOL 137 800 €**  
130 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €  
soit 6 % charge acquéreur  
A proximité immédiate du bourg, maison des années 50 à rénover, offrant entrée, cuisine, séjour, wc, salle d'eau et deux chambres; à l'étage, dégagement, deux chambres et cabinet de toilette. Garage indépendant. Jardin. Le tout sur 580 m<sup>2</sup> de terrain. RÉF 2862  
SELARL FRESNAIS, HÉBERT et FUSEAU  
**02 98 27 11 55**  
sophie.francois.29128@notaires.fr



**AUDIÈRE 347 864 €**  
335 000 € + honoraires de négociation : 12 864 €  
soit 3,84 % charge acquéreur  
Quartier Calme, à 2 pas du Centre-Ville, Maison offrant cuis aménagée et équipée ouverte sur gd salon-séjour avec chem insert, 4 ch. Grenier aménageable (poss 3 pièces). Carport 2 voitures. Jardin avec puits. Le tt sur 423m<sup>2</sup> env. CLASSE ENERGIE : E  
www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/3331  
SELARL DAGORN - DREZEN  
**02 98 70 07 01**  
nego.sansondagorn@notaires.fr



**BANNALEC 186 900 €**  
180 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €  
soit 3,83 % charge acquéreur  
Secteur recherché pour cette maison de 5 ch implantée sur beau terrain 915 m<sup>2</sup> le tout proche ttes commodités : rdc surélevé, petite véranda, entrée, cuisine aménagée, séjour/salon, 2 ch, placards, sd'eau, WC. Etage: grenier, 3 ch avec placards. Ssol complet et abri jardin CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E  
RÉF 11352/661  
SELARL R. BAZIN  
**06 49 82 55 80 ou 02 98 39 59 11**  
negociation.29130@notaires.fr



**BENODET 138 985 €**  
133 000 € + honoraires de négociation : 5 985 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
Appart traversant, vue sur l'anse de Penfoul. T2 : entrée, cuis, salon séj av 2 balcons, ch avec dressing, sdb. Prox commodités (supermarché), chemins balade, plage et port de Bénodet, déco soignée, bien rare sur le marché ! 1 place de stationnement en plus ! CLASSE ENERGIE : E Iharidon-plogastel.notaires.fr/ RÉF 29015-170  
SARL CONSILIMUM NOTAIRES  
**02 98 54 58 17**  
negociation.29015@notaires.fr



**BENODET 333 440 €**  
320 000 € + honoraires de négociation : 13 440 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
Secteur Kéranguyon, Maison néo-bretonne 1965, comp 6 pces ppales, édifiée sur ssol total sur terrain, superf 665m<sup>2</sup>, rdc: kitchenette, séj salon av chem, ch avec lavabo et placard, wc ; étage: 3 ch, lingerie, sdb av wc. Ssol semi-enterré. Prévoir qq travaux. CLASSE ENERGIE : F RÉF 29014-2561  
SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM  
**02 98 56 68 90**  
negocbal@notaires.fr



**BENODET 590 850 €**  
570 000 € + honoraires de négociation : 20 850 €  
soit 3,66 % charge acquéreur  
Maison d'hab décorée divisée en 2 parties : rdc par 1 entrée indép côté rue, appart: salon, cuis ouv, 2 ch, sde av wc, buand, pte terrasse. Par jardin, entrée mène à l'étage: cuis aménagée ouv sur séj, salon, terrasse bois, 1 ch, sde, wc, 2d étage 2 ch et mezzanines, sde av wc. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : C Iharidon-plogastel.notaires.fr/ RÉF 29015-167  
SARL CONSILIMUM NOTAIRES  
**02 98 54 58 17**  
negociation.29015@notaires.fr



**BERRIEN 104 500 €**  
100 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
Proche du centre ville du Huelgoat, dans un village situé au coeur de la forêt domaniale, jolie maison : Cuisine aménagée, séjour avec cheminée, une chambre, wc, salle de bains. A l'étage, palier, 2 chambres, lingerie, wc avec lave mains. Jardin attendant avec garage. L'ensemble sur 440m<sup>2</sup>. RÉF 29066-914484  
SELARL LES NOTAIRES DU POHER  
**02 98 93 19 10**  
negociation.029066@notaires.fr



**BERRIEN 134 940 €**  
130 000 € + honoraires de négociation : 4 940 €  
soit 3,80 % charge acquéreur  
Jolie longère entièrement rénovée dans joli village proche du bourg. Rdc : Pièce de vie avec séjour et chem (poêle à bois), cuis a/e, rangt, sd'eau, wc. Etage : 3 Ch, grenier. Appentis avec lingerie. Jolie terrasse en bois avec pergola, en face petit jardin avec cabanon en bois. CLASSE ENERGIE : F RÉF 29066-923182  
SELARL LES NOTAIRES DU POHER  
**02 98 93 19 10**  
negociation.029066@notaires.fr



**BERRIEN 168 800 €**  
160 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €  
soit 5,50 % charge acquéreur  
Maison implantée au milieu d'un gd terrain 5220 m<sup>2</sup>, rdc pce de vie av cuis a/e ouv sur salon/sâm av poêle à bois, 1 ch, wc av pt d'eau. A l'étage 3 ch av rangts, bureau (ou débarras), sdb av wc séparé. Gge contiguë av chaufferie, buand, grenier. Terrain, cabanon, chenil. Expo sud, aucun vis à vis, proche forêt et Huelgoat. RÉF 29064-927218  
SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils  
**02 98 99 81 06**  
pauline.jaouen.29064@notaires.fr



**BODILIS 208 100 €**  
200 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €  
soit 4,05 % charge acquéreur  
Maison en pierres : entrée, salon séjour avec cheminée, véranda, cuisine, sdb, wc, garage. A l'étage : pallier, 2 chambres. Terrasse. Jardin arboré : 4366m<sup>2</sup>. CLASSE ENERGIE : E RÉF 21/738  
Me Matthieu PRIGENT  
**02 98 68 99 00**  
ou **02 98 68 16 81**  
anne.simon.29088@notaires.fr



**BOHARS 367 022 €**  
355 000 € + honoraires de négociation : 12 022 €  
soit 3,39 % charge acquéreur  
Secteur champêtre - Maison d'habitation de 114 m<sup>2</sup> datant de 1972 sur beau terrain arboré de 1142 m<sup>2</sup>. Au rdc : entrée, cuisine, salon-séjour, bureau et wc Au 1er étage : 3 chambres, db et wc Au sous-sol : garage, chaufferie et buanderie CLASSE ENERGIE : E RÉF MAIS/867  
SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils  
**02 98 84 40 80**  
immobilier.29052@notaires.fr



**BOTMEUR 189 200 €**  
182 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €  
soit 3,96 % charge acquéreur  
Ens immo en pierres comp de 2 logts indép. Une 1ère maison d'hab, rdc: pce ppale salon séj (chem), coin cuis aménagée, sde, wc. Etage: ch. Une 2ème maison d'hab, rdc: pce ppale salon séj cuis, sde wc. Etage: 2 ch. Jardin. Remise. Hangar. Le tt sur une surf totale de 758m<sup>2</sup>. BE général. RÉF 3855  
SELARL A. PRIGENT  
**02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62**  
office.arnaud.prigent@notaires.fr



**BOURG BLANC 238 272 €**  
230 000 € + honoraires de négociation : 8 272 €  
soit 3,60 % charge acquéreur  
Secteur calme en impasse. Maison av travaux à prévoir. Rdc: cuisine aménagée ouverte sur salon-séjour av cheminée insert (44m<sup>2</sup>) donnant sur véranda et wc. Etage : dégag av placard, 3 ch, bureau et salle de bains av wc Garage Abri de jardin. Jardin CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B RÉF MAIS/863  
SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils  
**02 98 84 40 80**  
immobilier.29052@notaires.fr



**BRENNILIS 146 600 €**  
140 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €  
soit 4,71 % charge acquéreur  
Au fond d'une impasse; Maison de Plain-Pied sur terrain de 2038m<sup>2</sup> compr: entrée avec placard, pièce de vie de plus de 30m<sup>2</sup>, cuisine aménagée et équipée, 4 chambres dont 1 avec sa salle d'eau privative, salle de bains, arrière cuisine, cave. Garage DPE en cours de réalisation. RÉF 2004  
SELARL B M L G NOTAIRES  
**02 98 26 33 34**  
negociation.29129@notaires.fr



**BREST 156 000 €**  
150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €  
soit 4 % charge acquéreur  
EUROPE - Proximité commerces de zone KERGARDEC. Maison à rénover. Sous sol: gge, chaufferie. Rdc: hall, 3 ch, buand, wc. 1er étage: séj, cuis, 1 ch, sde, wc. 2ème étage: combles aménagés. Jardin. CLASSE ENERGIE : E www.goasguen.notaires.fr RÉF 1013238  
SCP O. GOASGUEN et P-A. GOASGUEN  
**02 98 46 24 44**  
negociation.29133@notaires.fr



**BREST 171 322 €**  
165 000 € + honoraires de négociation : 6 322 €  
soit 3,83 % charge acquéreur  
SECTEUR CROIX ROUGE Maison comprenant : - Au rez-de-chaussée : entrée, salon/séjour, cuisine, WC, - A l'étage : trois chambres, salle d'eau avec WC Garage avec buanderie Jardin attendant avec appentis RÉF 29026-30  
SELARL J.G. QUENTRIC  
**02 98 44 31 29**  
ou **06 02 46 28 55**  
negociation.29026@notaires.fr



**BREST 184 000 €** (honoraires charge vendeur)  
ST-PIERRE Bourg, maison de ville d'env.94m<sup>2</sup> hab. sur terr. de 77m<sup>2</sup>; Local professionnel idéal hab. familiale ou colocation, 5 pièces, 4 pts d'aur, 2 cuisines à équiper, 2WC dont 1 PMR, cour et appentis; A pied, proche commodités urbaines. Accès direct D205 et D789, Thalès. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 121018-  
SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET  
**02 98 05 37 14**  
negociation.29134@notaires.fr

# Annonces immobilières



**BREST 197 600 €**  
190 000 € + honoraires de négociation : 7 600 €  
soit 4 % charge acquéreur  
KERBONNE - En quartier, maison années 60 sur cave disposant de 95 m<sup>2</sup> env sur 2 niveaux. Comp au rdc : hall d'entrée, 3 pièces et gge ; à l'étage : cuisine, salon séjour, 1 ch et sd'eau. Jardin 263 m<sup>2</sup> clos. Bon potentiel. Travaux à prévoir. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D  
RÉF 2021-M-16  
SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES - 02 98 44 07 87  
negociation.merour.29031@notaires.fr



**BREST 217 600 €**  
210 000 € + honoraires de négociation : 7 600 €  
soit 3,62 % charge acquéreur  
BREST RIVE DROITE - Proche Carrefour/Arena, Maison non mitoyenne sur s-sol, comp Pce de vie env 30m<sup>2</sup>, gde cuis indépend accès espace terrasse, bureau (8m<sup>2</sup>). Etage: 4 ch, sdb. Sous sol complet. Terrain 167m<sup>2</sup>. Huisseries PVC, chauff gaz ville. CLASSE ENERGIE : E www.immobilier-plouzane.fr RÉF 29135-910583  
SELARL MOCAER et MAES 06 41 17 47 13  
negociation.29135@notaires.fr



**BREST 265 200 €**  
255 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €  
soit 4 % charge acquéreur  
LANRÉDEC - Idéalement placée dans le quartier, maison spacieuse disposant au rdc : hall d'entrée, cuisine, salon séjour, buanderie et chaufferie ; à l'étage : palier, trois grandes chambres et salle de bains. Grand garage. Jardin clos de 415 m<sup>2</sup>. Travaux à prévoir. RÉF 2021-M-19  
SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES 02 98 44 07 87  
negociation.merour.29031@notaires.fr



**BREST 275 350 €**  
265 000 € + honoraires de négociation : 10 350 €  
soit 3,91 % charge acquéreur  
MESDOUN - Maison néo bretonne exc état, mitoy de moitié, élevé sur s-sol, usage gge 2 voit, buand, wc, douche, 1 gde pièce. Rdc: Salon séj, cuis A/E accès gde terrasse, wc, sde. Etage: Mezz, 3 gdes ch (dont 1 av pte vue mer), sdb, jardinet clôturé, cour, carport, abri. CLASSE ENERGIE : D RÉF CHRIS  
SCP BERGOT et BELBEOCH 02 98 80 20 45 ou 02 98 80 20 45  
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr

**Parcelliz**  
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.  
06 07 76 07 80

N° Vert 0805 952 955

**Parcelliz**  
Terrains à bâtir



**BREST 354 000 €** (honoraires charge vendeur)  
LAMBEZELLEC, CROIX ROUGE, PEN AR CHLEUZ, maison T7 d'env. 157 m<sup>2</sup> hab. et 89 m<sup>2</sup> d'annexe sur terrain de 647m<sup>2</sup>, ayant séjour 46m<sup>2</sup>, cuisine dinatoire de 13m<sup>2</sup>, 5 chambres, 2 SDB, 2 WC, s-sol, grenier. Cachet 1900. Garage, jardin arboré av puits, sans v-à-v SO, CLASSE ENERGIE : D RÉF 121015  
SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET 02 98 05 37 14  
negociation.29134@notaires.fr



**BREST 395 200 €**  
380 000 € + honoraires de négociation : 15 200 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Au cœur de ST MARC Sur parcelle de plus de 800 m<sup>2</sup> en zone UC potentiellement divisible, constr à usage d'hab de 1962 à rénover (env 240 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux) et proche de ttes commodités. Extension de 55 m<sup>2</sup> au sol à usage de gge, emplace recherché et du potentiel. www.coat-durand-plougastel.notaires.fr/ RÉF 29036-1571  
SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - 02 98 40 09 53  
immobilier.29036@notaires.fr



**BREST 398 240 €**  
380 000 € + honoraires de négociation : 18 240 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
FORESTOU - Immeuble entretenu, élevé sur cave, comp: 1<sup>er</sup>/RDC: 1 studio et 1 T1 (séjour, ch, sde (WC, douche, lavabo). 2<sup>e</sup>/1<sup>er</sup> étage : 1 studio et 1 T1bis (cuis, gde pièce, petite pièce, sd'eau (WC, douche, lavabo). 3<sup>e</sup>/2<sup>e</sup> étage : 1 studio et 1 T1bis (cuis, gd pièce, sde (WC, douche, lavabo). Cour à l'arrière. RÉF 20210310  
Me Pierre-Yves LE ROY 02 98 99 31 63  
pierre-yves.leroy@notaires.fr



**BRIEC 225 450 €**  
215 000 € + honoraires de négociation : 10 450 €  
soit 4,86 % charge acquéreur  
BOURG DE BRIEC, cette maison d'habitation entièrement rénovée se compose: RDC: Garage et Cave ETAGE1: Entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon séjour, wc, bureau ETAGE2: 4 chambres, salle de bains (douche-wc) Cours enrobée Jardin clos CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B  
RÉF 21030  
SCP G. LAVERGNE 02 98 57 90 07 ou 07 62 89 29 29  
negociation.29006@notaires.fr



**CAMARET SUR MER 436 800 €**  
420 000 € + honoraires de négociation : 16 800 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Au calme et à seulement 1 Km du port, des plages et des commodités. Propriété bâtie sur parcelle de plus de 1000 m<sup>2</sup>. \*Maison à usage d'hab d'env 125 m<sup>2</sup>: cuis équipée sur salon séj, wc, ch avec sde. A l'étage: mezz, 3 ch dt 1 aménagée en salle de sport avec sauna, wc, sdb. Gge.\* Un MOBILHOME de 40 m<sup>2</sup> en parfait état. www.coat-durand-plougastel.notaires.fr/ RÉF 29036-1567  
SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - 02 98 40 09 53  
immobilier.29036@notaires.fr



**CAMARET SUR MER 607 840 €**  
580 000 € + honoraires de négociation : 27 840 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
Secteur résidentiel proche des quais. Belle contemp aménagée avec goût et compr: Cuis aménagée et équipée, salon séj, bureau, 1 suite parentale (ch, dressing et sde wc), 2 ch, sdb, sde, atelier et débarras sur terrain aménagé de 703m<sup>2</sup>, av piscine chauffée auto portée. RÉF 2855-20  
SELARL FRESNAIS, HÉBERT et FUSEAU - 02 98 27 11 55  
sophie.francois.29128@notaires.fr



**CARANTEC 274 450 €**  
265 000 € + honoraires de négociation : 9 450 €  
soit 3,57 % charge acquéreur  
Centre immédiat, Maison années 50 sur jardin d'env. 840 m<sup>2</sup> se compose d'un gd sous sol ayant une cave, un gge, une buand. Le rdc surélevé comprend une gde cuis semi équipée, un séj salon, une sdb, wc. L'étage se décline en 4 ch, une sde avec wc. CLASSE ENERGIE : G  
RÉF 29111-390265  
Me J.M. URIEN 02 98 67 11 05  
negociation.29111@notaires.fr



**CARANTEC 447 200 €**  
430 000 € + honoraires de négociation : 17 200 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Belle demeure spacieuse 208m<sup>2</sup> avec loft indépendant de 40m<sup>2</sup>, beau terrain clos et arboré. Rdc: salon avec chem ouvert sur sàm, cuis A/E, séj, bureau, 1 ch av sde, wc, gge. Etage: 5 ch dont 1 av sde privative, sdb, wc. Dans le loft, salon sàm cuis, 1 ch, sde et wc. CLASSE ENERGIE : C  
RÉF JMA 20  
Me J-M. AH WOANE 02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72  
etude-ahwoane@notaires.fr



**CARHAIX PLOUGUER 189 900 €**  
180 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €  
soit 5,50 % charge acquéreur  
Maison à usage d'hab compr : Au rdc : entrée, cuis a/e et arr cuisine, gde pièce à vie (salle-salon), pt salon avec chem, chaufferie, toilettes- A l'étage : palier desservant 4 ch dont 2 avec sdb, WC, Balcon. Garage. Cabanon. Cour et jardin CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G  
RÉF 29064-919986  
SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils 02 98 99 35 80 ou 02 98 99 81 06  
nathalie.peron.29064@notaires.fr



**CARHAIX PLOUGUER 193 325 €**  
185 000 € + honoraires de négociation : 8 325 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
Maison rénovée et bien située composée : \* RDC : entrée, pièce de vie, cuisine A/E, wc. 1<sup>er</sup> étage : 3 chambres, une salle d'eau + wc et baignoire. 2<sup>e</sup>me étage : 2 chambres avec mezzanines, 2 pièces supplémentaires. Terrasse, terrain clos. RÉF C171  
SARL N. PERRON 02 98 73 52 55  
nego.29140@notaires.fr



**CARHAIX PLOUGUER 219 450 €**  
210 000 € + honoraires de négociation : 9 450 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
Dans un quartier proche des commerces, maison de caractère confortable, compr: Rdc: Entrée, gd salon sàm avec insert, véranda, cuis, 1 ch, sdb et wc. Etage, 4 chambres, bureau, dressing, sde et wc, Sous sol. A l'ext: Gge avec un grenier au-dessus, jardin et cabanon. RÉF C177  
SARL N. PERRON 02 98 73 52 55  
nego.29140@notaires.fr



**CAST 95 600 €**  
90 000 € + honoraires de négociation : 5 600 €  
soit 6,22 % charge acquéreur  
BOURG - EXCLUSIVITE, Au Cœur du Bourg Maison Traditionnelle à usage d'hab compr entrée avec dégagis, Cuisine, Séjour, Salon, Sd'eau et WC, Buand Cellier. A l'étage, Bureau, 2 Ch. Combles Perdus. Garage et Dépend. Terrain clos et Paysagé. DPE en cours de réalisation. RÉF MAIS/830  
SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR 02 98 57 72 45  
negociation.29007@notaires.fr



**CHATEAUNEUF DU FAOU 164 300 €**  
155 000 € + honoraires de négociation : 9 300 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Propriété dans campagne, maison d'hab en pierres: rdc: cuis, salon, buand, WC, sdb, pce, étage: 2 ch. Maison attenante pierres, rdc: pce de vie, sde, WC, étage: 2 ch, WC. Maison attenante pierres, rdc: pce de vie, étage: 2 ch sde. Gde, hangar, jardin Le tt superg cadastr 3228 m<sup>2</sup> CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : C RÉF 29126-592  
SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC 02 98 81 81 69  
yannig.boulain.29126@notaires.fr



**CHATEAUNEUF DU FAOU 180 200 €**  
170 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Maison d'habitation dans le centre de CHATEAUNEUF DU FAOU, Finistère 29, ayant : Au sous-sol : cave, double garage, Au rdc : Entrée, salle à manger - séjour, cuisine, salon, arrière-cuisine, WC, - A l'étage : 4 chambres, salle de bains, WC, Terrasse, jardin CLASSE ENERGIE : E RÉF 29126-593  
SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC 02 98 81 81 69  
yannig.boulain.29126@notaires.fr

**PRAESTANTIA**  
PRESTATIONS D'EXCEPTION

**Brest Messiaoul,**  
maison neuve à construire avec prestations haut de gamme : piscine, cuisine, jardin, clôture, sols etc.

Projet livrable dans un délai de 18 à 24 mois.

praestantiaconstructions.com  
06 45 87 93 16

# Annonces immobilières

**Vous recherchez le meilleur crédit ?**

**empruntis**  
Expert crédits et assurances

**contactez-nous !**  
**02 98 11 77 75**

Agence de QUIMPER



**CLEDEN CAP SIZUN 125 760 €**  
120 000 € + honoraires de négociation : 5 760 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
EN EXCLUSIVITE, Au calme, Maison offrant cuisine aménagée, salon-séjour, véranda, 5 chambres dont 3 au RDC. Garage indépendant. Jardin clos. Le tout sur 365 m<sup>2</sup> environ. CLASSE ENERGIE : E www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/3308

SELARL DAGORN - DREZEN  
**02 98 70 07 01**  
nego.sansondagorn@notaires.fr



**CLEDER 80 500 €**  
75 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €  
soit 7,33 % charge acquéreur  
Maison à usage d'habitation se composant d'un séjour, cuisine, chambre et salle de douches en RDC, chambre et bureau au 1er étage, le tout sur 574 m<sup>2</sup> de terrain CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 29094-777

Me E. CARADEC-VASSEUR  
**02 98 69 60 01**  
**ou 06 89 99 91 83**  
negociation.29094@notaires.fr



**CLEDER 291 370 €**  
279 000 € + honoraires de négociation : 12 370 €  
soit 4,43 % charge acquéreur  
Maison neuve de plain pied se composant d'une entrée, cuisine/séjour, cellier, 3 chambres, salle de bains, le tout sur 411 m<sup>2</sup> de terrain. CLASSE ENERGIE : C RÉF 29094-780

Me E. CARADEC-VASSEUR  
**02 98 69 60 01**  
**ou 06 89 99 91 83**  
negociation.29094@notaires.fr



**CLOHARS CARNOET 270 140 €**  
260 000 € + honoraires de négociation : 10 140 €  
soit 3,90 % charge acquéreur  
CENTRE - Maison d'habitation de plain pied composée d'une entrée, salon/séjour, cuisine A/E (four, plaque, hotte, évier), 2 chambres, SDB (baignoire, bidef, lavabo), WC; ETAGE 1 : grenier aménageable (dalle béton); garage; l'ensemble sur un terrain de 504 m<sup>2</sup> à proximité de toutes commodités RÉF 29114-376134 SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN **02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20**  
nego.quimperle@notaires.fr



**CLOHARS CARNOET 457 600 €**  
440 000 € + honoraires de négociation : 17 600 €  
soit 4 % charge acquéreur  
LE POULDU A 300m plage, immeuble comp: Au ssol: local commun, 4 caves, au rdc: appart T3: pce vie coin cuis, 2 ch, sde, wc, jardin. Appart T3 duplex: pce vie coin cuis, wc, 2 ch, sde. Au 1er étage: appart T3: pce vie coin cuis, 2 ch, sde, wc, balcon. Au 2d étage: appart T3: pce vie coin cuis, 2 ch, sde, wc. Jardin, pkgs. Poss de réunir les 2 apparts du rdc. RÉF 29122-1302

SELARL M. BERNARD-GOLDIE  
**02 98 59 42 05**  
antoine.bernard.nego@notaires.fr



**COLLOREC 189 900 €**  
180 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €  
soit 5,50 % charge acquéreur  
Superbe maison en pierres rénovée. Rdc: Cuis aménagée, sàm, gd salon avec insert à bois. Etage: 4 ch, sdb. Grenier aménageable. Dégag pouvant être indépendant comp: Espace cuis, sde, 1ch, rangts. 2 ptes dépend, hangar semi ouvert, terrain attenant. L'ens pour 01h 93a 00ca RÉF 29064-906896

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils  
**02 98 99 81 06**  
pauline.jaouen.29064@notaires.fr



**COMBRIT 280 419 €**  
270 000 € + honoraires de négociation : 10 419 €  
soit 3,86 % charge acquéreur  
Maison d'hab compr au RDC: Salon/séjour, cuisine, aménagée, ch, Veranda avec poêle à granulés, WC, chaudière/buanderie, cellier, salle d'eau et coin bureau. Etage: 2 chambres, lingerie, sdb. Garage - Terrain clos de 642m<sup>2</sup> RÉF: B778 CLASSE ENERGIE : D RÉF 29022-1386

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD  
**02 98 87 37 04**  
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



**COMBRIT 1 242 000 €**  
1 200 000 € + honoraires de négociation : 42 000 €  
soit 3,50 % charge acquéreur  
Vous recherchez havre de paix, lieu, environnement, ce lieu unique est fait pour vous. Mer à moins de 10kms dans ambiance calme et campagnarde. Maison à transformer en hab avec terrain unique et paysagé 3 ha et demi. Petite maison en pierres à rénover attenante. Bcp de potentiel pour cet endroit hors du temps. RÉF 11286/743

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU et MORIN - **02 98 06 09 13**  
etude.duigou@notaires.fr



**COMMANA 162 020 €**  
155 000 € + honoraires de négociation : 7 020 €  
soit 4,53 % charge acquéreur  
Maison disposée de : entrée, cuisine ouverte sur salon-séjour, salle d'eau, w.c., deux chambres, buanderie. A l'étage : deux chambres, bureau. Dépendance. Terrain de 6300 m<sup>2</sup>. CLASSE ENERGIE : C RÉF 1605

SELARL DE L'ENCLOS  
**02 98 68 80 09**  
negociation2.edbd@notaires.fr



**COMMANA 322 400 €**  
310 000 € + honoraires de négociation : 12 400 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Ensemble imm en campagne: 3 logts (53 m<sup>2</sup>, 82m<sup>2</sup> et 125m<sup>2</sup>). 1/pce de vie avec coin cuis, sde av wc.. Et: 1 ch en mezz. 2/ rdc: Pce de vie avec coin cuis, sdb av wc. Etage: 2 ch. 3/ Rdc: Cuis ouverte av coin repas, salon, ch, sde, wc. Etage: 2 ch, 1 gd dortoir. Surf totale 1484m<sup>2</sup> CLASSE ENERGIE : B RÉF 3865

SELARL A. PRIGENT  
**02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62**  
office.arnaud.prigent@notaires.fr



**CONCARNEAU 310 605 €**  
298 000 € + honoraires de négociation : 12 605 €  
soit 4,23 % charge acquéreur  
Entre COMMODITÉS et MER - Maison en cours de rénovation, livrée achevée (sous conditions), comp: Pièce de vie avec cuis et séjour, 4 ch (dont 2 au Rdc), salle d'eau avec douche, espace lingerie. Préau pour 2 véhicules. Livraison automne 2021. Terrain 504 m<sup>2</sup>. www.legoff-tregunc.notaires.fr RÉF 29009/MAIS/753

Me L. LE GOFF  
**02 98 97 63 53**  
provostic.immo@notaires.fr



**CONCARNEAU 366 380 €**  
350 000 € + honoraires de négociation : 16 380 €  
soit 4,68 % charge acquéreur  
PENNANGUER - Sur un terrain de 6000m<sup>2</sup>, ensemble de batiments avec bureaux, zones de stockage, chambres froides, quais de livraison etc...à re habiller ou à rénover. RÉF 008/1004

SCP HASCOET, CAUGANT et STEPHAN  
**02 98 50 11 12**  
negociation.29008@notaires.fr



**CONCARNEAU 502 464 €**  
480 000 € + honoraires de négociation : 22 464 €  
soit 4,68 % charge acquéreur  
LE PASSAGE LANRIEC - Dans le quartier recherché du passage, venez redonner une seconde jeunesse à cette maison de type 4 comportant : Au rdc : Hall, buanderie, séjour / salon, cuisine, veranda et wc. Au premier étage : dégagement, salle d'eau, 3 chambres, grenier. RÉF 008/1005

SCP HASCOET, CAUGANT et STEPHAN  
**02 98 50 11 12**  
negociation.29008@notaires.fr



**CONFORT MEILARS 197 980 €**  
190 000 € + honoraires de négociation : 7 980 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
Au bourg, Maison en pierre offrant cuisine avec coin-repas, séjour, 3 chambres, bureau, partie grenier. Dépendance attenante avec garage. Terrasse. Terrain. Le tout sur 2.710 m<sup>2</sup> environ. CLASSE ENERGIE : F www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/3321

SELARL DAGORN - DREZEN  
**02 98 70 07 01**  
nego.sansondagorn@notaires.fr



**CONFORT MEILARS 220 500 €**  
210 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €  
soit 5 % charge acquéreur  
LOTISSEMENT MAISON DE LOTISSEMENT CONFORT-MEILARS, 92m<sup>2</sup> hab., terrain 764m<sup>2</sup>, 5 pièces, 4 chambres, 1 salle de bain, 1 douche, 2 wc, 1 garage, 1 place de parking. CLASSE ENERGIE : E RÉF 29011-4MA00879

SELURL MALEFANT et POITEVIN  
**02 98 75 32 32**  
nego.malefant@notaires.fr



**CROZON 159 000 €**  
150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €  
soit 6 % charge acquéreur  
En campagne, maison de campagne à rénover offrant cuisine, séjour, une chambre et salle d'eau avec wc; à l'étage, deux chambres, bureau et wc. Dépendances (ancienne grange, atelier et remise). Le tout sur 2411 m<sup>2</sup> de terrain. Classe énergie : sans mention RÉF 2858-70

SELARL FRESNAIS, HÉBERT et FUSEAU  
**02 98 27 11 55**  
sophie.francois.29128@notaires.fr



**CROZON 159 000 €**  
150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €  
soit 6 % charge acquéreur  
LE FRET - Vue sur rade de Brest pour cette maison d'habitation de plain pied à rénover comprenant une entrée, une véranda à usage de salle à manger, une cuisine, deux chambres et une salle d'eau. Un garage avec wc. Jardin avec cabanon RÉF 2877-20

SELARL FRESNAIS, HÉBERT et FUSEAU  
**02 98 27 11 55**  
sophie.francois.29128@notaires.fr



**CROZON 260 500 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
CENTRE - Immeuble, composé : au rdc : avec 2 locaux commerciaux et chaudière. Etage à usage d'habitation ayant : Au 1er étage : cuisine, wc, salon, sàm, salle de bains, 1 chambre Au 2e étage : 5 chambres dont 4 avec lavabo, salle d'eau, wc, et jardin CLASSE ENERGIE : E RÉF A2021237 SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE **02 98 17 52 02**  
helene.pouillas@notaires.fr

SELARL FRESNAIS, HÉBERT et FUSEAU  
**02 98 27 11 55**  
sophie.francois.29128@notaires.fr



**CROZON 396 144 €**  
378 000 € + honoraires de négociation : 18 144 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
PENANDREFF - Belle propriété en BE général, offrant hall d'entrée, séj sàm, cuis, arr cuis, une ch, sdb et wc; à l'étage, palier desservant 6 ch, wc et sde; sous sol complet. Parc ouvert avec carport et abris de jardin, le tout sur 185m<sup>2</sup>. RÉF 2863-30

SELARL FRESNAIS, HÉBERT et FUSEAU  
**02 98 27 11 55**  
sophie.francois.29128@notaires.fr

# Annonces immobilières



**DAOULAS 199 260 €**  
192 000 € + honoraires de négociation : 7 260 €  
soit 3,78 % charge acquéreur  
Sur 933 m<sup>2</sup> de parcelle, maison non mitoyenne élevée sur sous-sol et comprenant au rez-de-chaussée : une entrée, une pièce à vivre, cuisine, 2 chambres, une salle d'eau, un wc. A l'étage : un dégagement, deux chambres, un cabinet de toilette, deux greniers. CLASSE ENERGIE : E RÉF 29039-1254  
SELARL RIOU et MADEC  
**02 98 85 10 11**  
xavier.marzin.29039@notaires.fr



**DAOULAS 364 040 €**  
350 000 € + honoraires de négociation : 14 040 €  
soit 4,01 % charge acquéreur  
Exclusivité, secteur recherché pour cette maison offrant de beaux volumes et compr : entrée, cuisine, salon-séjour avec cheminée, une ch, sdb bureau, wc. A l'étage : mezzanine, 5 chambres, salle de bains-wc. Garage. Terrain de 1912 m<sup>2</sup> environ. CLASSE ENERGIE : E RÉF 1608  
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE  
**02 98 25 75 62**  
negociation1.edbd@notaires.fr



**DIRINON 89 050 €**  
85 000 € + honoraires de négociation : 4 050 €  
soit 4,76 % charge acquéreur  
Entre LANDERNEAU et LOPERHET, grange à rénover sur un terrain d'environ 300m<sup>2</sup>. Grange comprenant un rez-de-chaussée et un niveau. Réseaux dont le TAE à proximité immédiate. Joli potentiel, idéalement située ! CLASSE ENERGIE : DPE exempté. RÉF 29160-4  
SELARL LES RIVES DE L'ELORN  
**07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79**  
anne.lebreton.29160@notaires.fr



**DOUARNENEZ 120 750 €**  
115 000 € + honoraires de négociation : 5 750 €  
soit 5 % charge acquéreur  
CAMPAGNE MAISON D'HABITATION PROCHE DOUARNENEZ, 81m<sup>2</sup> hab., terrain 950m<sup>2</sup>, 5 pièces, 4 chambres, 1 douche, 1 wc, 1 place de parking. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : C RÉF 29011-MA00878  
SELURL MALEFANT et POITEVIN  
**02 98 75 32 32**  
nego.malefant@notaires.fr

**Parcelliz**  
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.  
**06 07 76 07 80**

N° Vert **0805 952 955**

**Parcelliz**  
Terrains à bâtir



**DOUARNENEZ 168 000 €**  
160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €  
soit 5 % charge acquéreur  
PLOARE MAISON DE LOTISSEMENT PLOARE, 85m<sup>2</sup> hab., terrain 176m<sup>2</sup>, 6 pièces, 4 chambres, 1 douche, 1 wc. CLASSE ENERGIE : D RÉF 29011-MA00883  
SELURL MALEFANT et POITEVIN  
**02 98 75 32 32**  
nego.malefant@notaires.fr



**DOUARNENEZ 430 500 €**  
410 000 € + honoraires de négociation : 20 500 €  
soit 5,0 % charge acquéreur  
TREBOUL - MAISON TREBOUL VUE SUR LE PORT RHU, 142m<sup>2</sup> hab., terrain 664m<sup>2</sup>, 5 pièces, 3 chambres, 1 douche, 2 wc, 1 garage, 1 place de parking. RÉF 29011-MA00873  
SELURL MALEFANT et POITEVIN  
**02 98 75 32 32**  
nego.malefant@notaires.fr



**EDERN 251 200 €**  
240 000 € + honoraires de négociation : 11 200 €  
soit 4,67 % charge acquéreur  
Au Calme en Campagne, à l'orée d'un Bois, Longère en Pierres : entrée, Cuis aménagée, Salon-Séj 45 m<sup>2</sup> av Chem. Ouverture sur Véranda, Buand, cellier et WC. Etage, 4 Ch, SdB av WC. Dépend indépendant idéal Atelier d'artiste. Chauff aérothermie Type Air/Eau (récent) Terrain Paysagé 1635m<sup>2</sup>. Potager et Agrément, Sans vis-à-vis. RÉF MAIS/828  
SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR  
**02 98 57 72 45**  
negociation.29007@notaires.fr



**EDERN 261 500 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €  
soit 4,60 % charge acquéreur  
EXCLUSIVITE, Rare. Maison ppale; Salon séj, cuis aménagée, Véranda, arr cuis, sde, wc. Et: 4 ch, Bureau. Combles av 2 ch. Greniers. Ancienne Maison en Pierres av dépend Div, Longères Pierres Appentis, Hangars, Ancien Moulin à rénover. En Campagne, sans voisins immédiats. chauff Géothermie par le Sol. DPE en cours de réalisation. RÉF MAIS/827  
SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR  
**02 98 57 72 45**  
negociation.29007@notaires.fr



**ELLIANT 58 300 €**  
55 000 € + honoraires de négociation : 3 300 €  
soit 6 % charge acquéreur  
BOURG - EXCLUSIVITE ETUDE pour ce penty rénové. Il se compose au rez de chaussée, d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour avec cheminée et d'une SDE avec broyeur. A l'étage, grande mezzanine en partie vitrée au sol. CLASSE ENERGIE : DPE exempté. RÉF 29118-924183  
SCP O'REILLY et JUNG  
**02 98 97 96 86**  
negotimm.melgven@notaires.fr



**ERGUE GABERIC 147 000 €**  
140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €  
soit 5 % charge acquéreur  
LE BOURG - Au bourg d'ERGUE-GABERIC, maison de 1932 de 76 m<sup>2</sup> élevée sur cave. Elle comprend au RDC: séjour, cuisine, chambre, salle de bains, WC et à l'étage 2 chambres. Garage indépendant. le tout un terrain de 1016 m<sup>2</sup>. Travaux à prévoir. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G RÉF 001/1503  
SCP BLANCHARD et KERVELLA  
**02 98 53 35 53**  
nego.kbn@notaires.fr



**ERGUE GABERIC 209 000 €**  
200 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
LESTONAN - Maison de 2007 offrant une vie de plain-pied avec séjour donnant sur véranda de 2018, cuisine aménagée équipée, chambre et salle d'eau privative, bureau, cellier, WC. A l'étage: trois chambres, salle de bains et WC. Terrain de 429 m<sup>2</sup>. CLASSE ENERGIE : C RÉF 001/1496  
SCP BLANCHARD et KERVELLA  
**02 98 53 35 53**  
nego.kbn@notaires.fr



**ESQUIBIEN 197 980 €**  
190 000 € + honoraires de négociation : 7 980 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
ESQUIBIEN - Au calme, Maison sur sous-sol complet, offrant cuisine aménagée, salon-séjour avec insert, 3 chambres + partie grenier. Puits. Garage. Grande dépendance. Jardin. Le tout sur 3.295 m<sup>2</sup> environ. DPE : en cours. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/3326  
SELARL DAGORN - DREZEN  
**02 98 70 07 01**  
nego.sansondagorn@notaires.fr



**FOUESNANT 214 225 €**  
205 000 € + honoraires de négociation : 9 225 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
Maison, quartier recherché de Foesnant, rdc: cuis ouverte, salon-séj av chem, donnant sur véranda, accès direct jardin. A l'étage coin nuit, comp 2 ch, sde. Le joli jardin arboré et fleuri, à l'ambiance intimiste vous permettra de profiter de l'extérieur. CLASSE ENERGIE : E Iharidon-plogastel.notaires.fr RÉF 29015-171  
SARL CONSILIUUM NOTAIRES  
**02 98 54 58 17**  
negociation.29015@notaires.fr



**FOUESNANT 234 450 €**  
225 000 € + honoraires de négociation : 9 450 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
CENTRE VILLE - Maison, Années 30, comp 2 logts, sur 240 m<sup>2</sup> de terrain env. MAISON PPAL: cuis/sâm, salon ; 1er étage: 2 ch, sde/wc ; 2e étage: 2 ch mans. Gge, terrasse, jardin. Attenant (accès indép), 1er étage: T2 Duplex: kitchenette/salon, sde av wc au-dessus: 1 ch mans. Prévoir qq travaux. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G RÉF 29014-2565  
SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM  
**02 98 56 68 90** - negocbal@notaires.fr



**FOUESNANT 291 760 €**  
280 000 € + honoraires de négociation : 11 760 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
CENTRE - MAISON DE PIED SUR SSOL, sur 345 m<sup>2</sup> de terrain env, comp: entrée, cuis a/e, séjour salon, couloir desservant 3 ch (1 équipée de placards), sdb, wc ; Au-dessus: grenier aménageable (70m<sup>2</sup> hab env). SSOL TOTAL: gge, atelier, buand. Prévoir qq travaux. CLASSE ENERGIE : F RÉF 29014-2568  
SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM  
**02 98 56 68 90**  
negocbal@notaires.fr



**FOUESNANT 468 000 €**  
450 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Maison de charme 7 pièces au coeur de Foesnant comp Au rdc: salon-séj avec accès direct véranda, cuis a/e, 1 ch, s'd'eau attenante, buand, wc. A l'étage: 3 ch, bureau ou dressing, sde, wc. Véranda complète espace à vivre, jardin clos 523 m<sup>2</sup>, sans vis à vis. Gge et pièce de stockage. CLASSE ENERGIE : E RÉF 29136-926694  
Me P. LANNURIEN  
**02 98 56 59 00**  
cecile.negofoesnant.29136@notaires.fr



**GARLAN 115 000 €**  
112 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €  
soit 2,68 % charge acquéreur  
PROX MORLAIX , cette maison est composée de 5 pièces principales avec deux chambres et une grande pièce de vie avec cuisine attenante . confortable et agréable un immense garage est accolé à l'habitation . pas vraiment de gros travaux à prévoir CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 091/534  
SCP WALLBOTT et FRACHON  
**02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56**  
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



**GARLAN 1 857 900 €**  
1 800 000 € + honoraires de négociation : 57 900 €  
soit 3,22 % charge acquéreur  
15mn mer, prox Morlaix et gare, domaine paysager av étang, maison 338m<sup>2</sup>: pce de vie, piscine chauffée couv, pool house, SPA, cuis, 6 ch, 5 sdb, bureaux, s.de sport. Gîte: pce de vie, cuis 1 ch, sde. 2 Autres gîtes: pce de vie, 3 ch, bureau, sde. 2 S.de réception, studio, dortoir, bureaux. Terrain 2ha env. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 29086-1462  
SELARL POUMEAU DE LAFFO-REST et JONCHERY  
**02 98 62 13 83**  
negociation.29086@notaires.fr

**Vous recherchez le meilleur crédit ?**

**empruntis**  
Expert crédits et assurances

**contactez-nous !**  
**02 98 11 77 75**

Agence de QUIMPER

# Annonces immobilières



**GOUESNACH 447 200 €**  
430 000 € + honoraires de négociation : 17 200 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Limitrophe commune Pleuven. Construction 1964 RÉNOVÉE et REDISTRIBUÉE - JARDIN PAYSAGER 1600m<sup>2</sup> env, rdc: cuis a/e, séj salon (chem/insert) accès véranda, bureau, ch et sde attenante, wc ; étage: 4 ch, dressing et sdb privatifs + s.de jeux/ bibliotheq av espace mans, sde, wc. Abri jardin CLASSE ENERGIE : D RÉF 29014-2554  
SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM  
**02 98 56 68 90**  
negocbal@notaires.fr



**GOUESNACH 572 650 €**  
550 000 € + honoraires de négociation : 22 650 €  
soit 4,12 % charge acquéreur  
Gouesnach - Lesquidic - Entre terre et mer, maison d'Architecte de 2013, terrain clos, arboré paysagé 1264 m<sup>2</sup>. Rdc salon-séj plus de 45m<sup>2</sup> ouvert sur terrasses, cuis, arr-cuis, local technique, wc aux normes handicapés, suite parentale. 1er étage 3 ch, wc, sdb. CLASSE ENERGIE : A RÉF 01-006  
SELARL R. CAGNIART  
**06 73 65 76 21**  
immobilier.29151@notaires.fr



**GOUESNOU 305 222 €**  
295 000 € + honoraires de négociation : 10 222 €  
soit 3,47 % charge acquéreur  
A 2km du centre - Maison de 1978 élevée sur ssol en impasse. 123 m<sup>2</sup> terrain 600 m<sup>2</sup>. Rafraîchissement à prévoir. BE général Rdc: cuis a-e, salon-séj avec chem, 1 ch et wc Etage: degt, 4 ch, sdb avec wc. Ssol: buand, chaufferie, gge dble Jardin Libre mi-octobre 2021 CLASSE ENERGIE : D RÉF MAIS/856  
SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**  
immobilier.29052@notaires.fr



**GOURLIZON 198 550 €**  
190 000 € + honoraires de négociation : 8 550 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
Gde maison années 50. Seuls travaux décoration à faire, huisseries(en PVC dble vitrage), chaut(pompe chaleur) récents. Rdc surélevé: Cuis, salon, séj, bureau, wc, pte pce d'eau. 1er ét: 4 ch, bureau, sdb. Dernier ét: 2 ch, sde, grenier. Jardin. CLASSE ENERGIE : E Iharidon-plogastel. notaires.fr/ RÉF 29015-164  
SARL CONSILMIUM NOTAIRES  
**02 98 54 58 17**  
negociation.29015@notaires.fr



**GUENGAT 295 545 €**  
285 000 € + honoraires de négociation : 10 545 €  
soit 3,70 % charge acquéreur  
LONGERE EN PIERRES, à 10min Centre-ville, terrain clos 1448 m<sup>2</sup>, comp 3 hab: 1) Hab 79m<sup>2</sup>: RDC: Cuis-Sâm accès jardin, Wc, Ch, Buand, ETAGE: 2 Ch, Wc, Sde. 2) Hab 53m<sup>2</sup> Ppied: Cuis-Salon-Sâm accès jardin, Ch, Sde av Wc. 3) Appart 35m<sup>2</sup>: Cuis-Sâm, Ch, Sde, Wc. Idéale activité locale ou recevoir gde famille. CLASSE ENERGIE : D RÉF 127/2289  
SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU  
**06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69**  
nego-berthou@notaires.fr



**GUERLESQUIN 57 640 €**  
55 000 € + honoraires de négociation : 2 640 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
Petite maison d'habitation située à GUERLESQUIN comprenant: - au rez-de-chaussée: une cuisine aménagée ouverte sur séjour, salle de douche, wc - à l'étage: une chambre en mezzanine Buanderie Rue calme non passante CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF MAIS0389  
SELARL Philippe L'HELGOUALC'H - NOTAIRE À GUERLESQUIN  
**02 98 72 84 49**  
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



**GUERLESQUIN 73 360 €**  
70 000 € + honoraires de négociation : 3 360 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
Maison d'hab sous ardoise comprenant: au rdc: cuisine ouverte avec poêle à pellet, salle à manger, arrière cuisine, wc à l'étage: 2 ch, wc à l'étage surélevé: une grande chambre, salle d'eau Garage, grenier partiellement isolé CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF MAIS0390  
SELARL Philippe L'HELGOUALC'H - NOTAIRE À GUERLESQUIN  
**02 98 72 84 49**  
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



**GUERLESQUIN 209 600 €**  
200 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
Maison d'habitation construite de plain pied et sur vide sanitaire comprenant: entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour avec poêle à pellet, trois chambres dont deux avec dressing, salle de bains, wc, cellier, buanderie. Jardin CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF MAIS0397  
SELARL Philippe L'HELGOUALC'H - NOTAIRE À GUERLESQUIN  
**02 98 72 84 49**  
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



**GUILGOMARC'H 177 140 €**  
170 000 € + honoraires de négociation : 7 140 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
Maison d'hab : cuis, salon séj avec chem, une ch, sde, wc, placard sous escalier. A l'étage, sur dalle béton, 2 ch, une pce à usage de lingerie/dressing, un grenier attenant. Un ancien gge à usage de cuis d'été. Un atelier, un hangar. Le tout sur terrain 1 685m<sup>2</sup> CLASSE ENERGIE : E RÉF 29114-920694  
SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN  
**02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20**  
nego.kimperle@notaires.fr



**GUILVINEC 168 000 €**  
160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €  
soit 5 % charge acquéreur  
LE GUILVINEC. Proche de la plage. Maison de plain pied offrant entrée, séjour, cuisine, salon, trois chambres, salle d'eau, w.c. Grand garage. Jardin. Edifiée sur 395 m<sup>2</sup>. CLASSE ENERGIE : G RÉF 023/1163  
SELARL CLM NOTAIRES BIGOU-DENES  
**02 98 87 08 40**  
negociation.29023@notaires.fr



**GUIMAEC 231 000 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Maison années 1970, en pierres, idéal située près bourg. En rdc : pce de vie 45 m<sup>2</sup> av cuis ouv et chem. 1 ch, sde av WC, refaite 2017. Etage : 4 ch, dégagt av WC. Ssol total 65 m<sup>2</sup> av espace buand (av douche), gge. Joli jardin avec belle expo Sud. Puits. PETITS COMMERCES ET ECOLE A PIED. RÉF BIGU  
Me G.BERROU-GORIOUX  
**02 98 67 36 31**  
negociation.29092@notaires.fr



**GUIPAVAS 203 460 €**  
195 000 € + honoraires de négociation : 8 460 €  
soit 4,34 % charge acquéreur  
Proche école, Maison mitoyenne comprenant au rdc: hall, wc, sdb, salon avec coin cuisine. A l'étage : 3 chambres. Jardin à l'arrière avec cabanon. Diagnostics en cours.  
SCP BERTHOU, BERTHOU-GEN-TRIC, BOUSSER et POUTIER-BOUSSER  
**02 98 80 37 25**  
crenn.berthou@notaires.fr



**GUIPAVAS 248 700 €**  
240 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €  
soit 3,62 % charge acquéreur  
Frouvent, maison de plain pied comprenant: entrée, pièce de vie avec cuisine ouverte (38,6m<sup>2</sup>), cellier, trois chambres, salle de bains, wc, Garage, Jardin d'environ 640m<sup>2</sup>. CLASSE ENERGIE : E RÉF 29039-1266  
SELARL RIOU et MADEC  
**02 98 85 10 11**  
xavier.marzin.29039@notaires.fr



**GUIPAVAS 260 440 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 10 440 €  
soit 4,18 % charge acquéreur  
Maison comprenant au ssol : pièces et garage. En rdj : hall d'entrée, salle de séjour, cuisine, arrière cuisine, wc, chambre, 1 pièce. A l'étage : 3 ch, sdb, wc, dégagement avec placard. Jardin. Diagnostics en cours.  
SCP BERTHOU, BERTHOU-GEN-TRIC, BOUSSER et POUTIER-BOUSSER  
**02 98 80 37 25**  
crenn.berthou@notaires.fr



**GUIPAVAS 261 000 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €  
soit 4,40 % charge acquéreur  
Maison T7 - A proximité des écoles, commerces et transports en commun, Traditionnelle T7 sur sous-sol total. Séjour. Cuisine. 5 Chambres (dont 2 en RDC). Salle de bains. Bureau. Chaudière gaz récente. Terrain de plus de 650 m<sup>2</sup>. CLASSE ENERGIE : C RÉF 041/43  
SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés  
**02 98 84 18 30**  
mocaer.pagnoux@notaires.fr

**PRAESTANTIA**  
PRESTATIONS D'EXCEPTION

**Guipavas,**  
maison neuve à construire avec prestations haut de gamme : piscine, cuisine, jardin, clôture, sols etc.

Projet livrable dans un délai de 18 à 24 mois.

praestantiaconstructions.com  
**06 45 87 93 16**



**HOPITAL CAMFROUT 218 900 €**  
210 000 € + honoraires de négociation : 8 900 €  
soit 4,24 % charge acquéreur  
Exclusivité - Maison individuelle comprenant : véranda-entrée, cuisine, séjour, salon/séjour, une chambre, salle d'eau,wc. A l'étage, bureau, deux chambres, wc. Sous-sol compset + 1 garage. Terrain arboré de 1077 m<sup>2</sup> env. CLASSE ENERGIE : D RÉF 1610  
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE  
**02 98 25 75 62**  
negociation1.edbd@notaires.fr



**HUELGOAT 142 425 €**  
135 000 € + honoraires de négociation : 7 425 €  
soit 5,50 % charge acquéreur  
Maison d'hab élevée sur ssol, au rdc entrée sous véranda, cuis aménagée, dble séj avec poêle à granules, ch avec ancienne chem, wc. A l'étage 3 ch, grenier aménageable, sdb. Jardin clos et attenant, l'ens pour 594 m<sup>2</sup>. Expo sud, emplant idéal, proche du centre et des écoles. CLASSE ENERGIE : F RÉF 29064-925388  
SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils  
**02 98 99 81 06**  
pauline.jaouen.29064@notaires.fr



**ILE DE BATZ 387 750 €**  
375 000 € + honoraires de négociation : 12 750 €  
soit 3,40 % charge acquéreur  
Sur une parcelle de 186 m<sup>2</sup>, maison non mitoyenne de 1972 élevée sur sous-sol et compr: Au rez-de-chaussée : hall d'entrée, cuisine, séjour donnant sur terrasse, 1 chambre, wc. A l'étage : dégagement, 4 chambres, lingerie, salle de bain. CLASSE ENERGIE : E RÉF 29039-1250  
SELARL RIOU et MADEC  
**02 98 85 10 11**  
xavier.marzin.29039@notaires.fr



**ILE DE BATZ 423 800 €**  
410 000 € + honoraires de négociation : 13 800 €  
soit 3,37 % charge acquéreur  
Très jolie propriété sur terrain de 460 m<sup>2</sup> env. Cette maison située à proximité immédiate des plages se compose au rdc entrée, une pce à vivre avec cuis aménagée ouverte, une ch sde, wc. A l'étage un palier distribue 3 ch, 1 sdb avec wc. Une dépend attenant à la maison CLASSE ENERGIE : E RÉF 29111-388823  
Me J.M. URIEN  
**02 98 67 11 05**  
negociation.29111@notaires.fr

# Annonces immobilières



**IRVILLAC 146 480 €**  
140 000 € + honoraires de négociation : 6 480 €  
soit 4,63 % charge acquéreur  
A proximité des écoles, maison individuelle comprenant : entrée, cuisine, salon-séjour, une chambre, salle d'eau, wc, buanderie. A l'étage : deux chambres, bureau. Garage. Terrain de 398 m<sup>2</sup> env. RÉF 1612

Mes DESMIERS de LIGOUYER,  
BOUTHORS-DESMIERS  
de LIGOUYER et LEMOINE  
**02 98 25 75 62**  
negociation1.edbd@notaires.fr



**KERGLOFF 140 130 €**  
135 000 € + honoraires de négociation : 5 130 €  
soit 3,80 % charge acquéreur  
CENTRE BOURG - Jolie petite maison avec terrain et grande dépendance en pierres sur terrain de 1281 m<sup>2</sup>. Maison compr : Entrée, cuisine aménagée et équipée, salon, 2 chambres, salle d'eau, wc et grenier. Grande dépendance de 110 m<sup>2</sup> pouvant convenir pour LOFT ou garage ou atelier pour artisan RÉF 29066-924043

SELARL LES NOTAIRES DU POHER  
**02 98 93 19 10**  
negociation.029066@notaires.fr



**KERNILS 390 030 €**  
375 000 € + honoraires de négociation : 15 030 €  
soit 4,01 % charge acquéreur  
Immeuble de rapport - Un immeuble comprenant 5 logements sur une parcelle de 1200 m<sup>2</sup> environ. Les loyers sont de 2 220 euros par mois. La surface totale des logements est de 370 m<sup>2</sup>. IL reste une surface disponible de 200 m<sup>2</sup>. CLASSE ENERGIE : E RÉF 046/1615

SCP CORLAY et GOASDOUE  
**02 98 83 22 23**  
immobilier.29046@notaires.fr



**KERNILS 410 832 €**  
395 000 € + honoraires de négociation : 15 832 €  
soit 4,01 % charge acquéreur  
Bien immobilier à usage d'hab de 204 m<sup>2</sup> en parfait état compr salon-séjour, cuisine aménagée et équipée, une chambre, dressing, salle de bains, bureau, des toilettes, cellier. Etage : 3 ch, mezz, sd'eau, toilettes. Un garage, un carport et un grenier. Terrain de 1050 m<sup>2</sup>. RÉF 046/1623

SCP CORLAY et GOASDOUE  
**02 98 83 22 23**  
immobilier.29046@notaires.fr

**Parcelliz**  
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.

**06 07 76 07 80**

N° Vert **0805 952 955**

**Parcelliz**  
Terrains à bâtir



**LA FORET FOUESNANT 496 800 €**  
480 000 € + honoraires de négociation : 16 800 €  
soit 3,50 % charge acquéreur  
Dans quartier prisé, commodités et port à pied, maison de caractère rénovée sur 3 niv. Rdc entrée dessert cuis et salon, sdb et toil. Au 1er étage : 2 ch, cabinet de toilette. Au dernier étage : espace bureau-bibliothèque, 2 ch. Buand. Gge avec aménag possible sous combles. Jardin sans vis à vis. CLASSE ENERGIE : C RÉF 29136-917583

Me P. LANNURIEN  
**02 98 56 59 00**  
cecile.negofouesnant.29136@notaires.fr



**LA FORET FOUESNANT 1 651 200 €**  
1 600 000 € + honoraires de négociation : 51 200 €  
soit 3,20 % charge acquéreur  
SITUATION except, PLEINE VUE MER ET ACCÈS DIRECT A LA PLAGE. Maison compr: Rdc: Séjour/salon av chem, cuis ouverte sur sàm, bureau, ch, sde, wc. Etage: 5 ch (4 vue mer), bureau, sde, biblio av 1 ch mans, salle jeux, sdb, wc. Gge cave à vins. Prévoir quelques travaux. CLASSE ENERGIE : C RÉF 29014-2562

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE,  
CARETTE, HASCOËT et BETROM  
**02 98 51 72 76**  
negocbal@notaires.fr



**LAMPAUL GUIMILIAU 152 830 €**  
145 000 € + honoraires de négociation : 7 830 €  
soit 5,40 % charge acquéreur  
Maison élevée sur sous-sol, composée au rez-de-chaussée, d'une entrée, une cuisine aménagée et équipée, une spacieuse pièce de vie de 25 m<sup>2</sup>, une chambre, salle de bains et wc séparé. A l'étage, deux chambres, un wc avec lave mains. Jardin avec dépendances. CLASSE ENERGIE : F RÉF 29107-2451

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND  
**02 98 78 42 14**  
negociation.29107@notaires.fr



**LAMPAUL PLOUARZEL 434 100 €**  
420 000 € + honoraires de négociation : 14 100 €  
soit 3,36 % charge acquéreur  
Maison de 100 m<sup>2</sup>, proximité plage, 900 Mètres à pied au RDC : cuisine, salon, salle à manger, ch parentale, WC avec sd'eau 1er étage : sdb, 3 ch, lingerie, dressing, WC, rangt au Ssol : béton banché carrelage, cave sous la terrasse récupérateur de pluie Tt à l'égout CLASSE ENERGIE : C RÉF 432 PHD

SCP DROUAL et AUGOR  
**02 98 48 10 12**  
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr



**LAMPAUL PLOUDALMEZEAU 270 400 €**  
260 000 € + honoraires de négociation : 10 400 €  
soit 4 % charge acquéreur  
A 800 mètres de la mer, vue mer, maison traditionnelle comprenant : Grand sous-sol. Rdc : hall d'entrée, pièce de vie ouverte sur cuisine aménagée et équipée, chambre, sd'eau avec wc. Etage : pallier comprenant deux chambres. Terrain d'une surface de 1488 m<sup>2</sup> www.etude-liard.fr RÉF 29054/316

Me E. LIARD  
**02 98 48 06 22**  
erick.liard@notaires.fr



**LANDELEAU 79 500 €**  
75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Maison d'habitation ayant : - Au rez-de-chaussée : entrée sous véranda, cuisine, chambre avec salle d'eau privative, salon, placard, WC avec lavabo. - A l'étage : 4 chambres, placard, salle de bains, WC, Jardinnet CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 29126-549

SCP RIOVAL et PLUSQUELLEC  
**02 98 81 81 69**  
yannig.boulain.29126@notaires.fr



**LANDERNEAU 135 400 €**  
130 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €  
soit 4,15 % charge acquéreur  
Maison comprenant au rdc: entrée, cellier, garage, salle de bains, wc. A l'étage: séjour avec cuisine ouverte, salon, sous combles: deux chambres. Pas de jardin. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 29038-1357

SELARL LES RIVES DE L'ELORN  
**02 98 85 00 31**  
yann.kervella.29038@notaires.fr



**LANDERNEAU 238 400 €**  
230 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €  
soit 3,65 % charge acquéreur  
Sur 464 m<sup>2</sup> de parcelle, maison 1974 comp 1er étage: pièce à vivre avec accès cuis aménagée, 2 ch (poss agrandir pièce à vivre par 1 des ch), sde. 2e étage: 3 ch dont 1 avec dressing, sdb. Gge, buand, chauff. Diagnostic élec: 2 anomalies très mineures. PVC DV. NON MITOYENNE. CLASSE ENERGIE : D RÉF 29039-1260

SELARL RIOU et MADEC  
**02 98 85 10 11**  
xavier.marzin.29039@notaires.fr



**LANDERNEAU 239 200 €**  
230 000 € + honoraires de négociation : 9 200 €  
soit 4 % charge acquéreur  
TREFLEVEZEC - Idéalement placée entre Landerneau et Daoulas, jolie maison contemp de 2021 (124 m<sup>2</sup>) disposant jolie vue dégagée. Rdc entrée, gd espace de vie lumineux 53 m<sup>2</sup> avec cuis a/e, wc ; à l'étage : mezz, suite parentale, 2 ch et sdb aménagée. Gge. Jardin 640 m<sup>2</sup>. CLASSE ENERGIE : A RÉF 29031-925664

SELARL MEROUR et GUIVARC'H  
NOTAIRES - **02 98 44 07 87**  
negociation.merour.29031@notaires.fr



**LANDIVISIAU 115 571 €**  
110 000 € + honoraires de négociation : 5 571 €  
soit 5,06 % charge acquéreur  
Dans résidence récente, maison T3 de 62 m<sup>2</sup> compr grand espace de vie avec cuisine a/e, 2 chambres, salle de bains et w.c. Terrasse. Jardinnet. Deux places de parking. Pour investisseur. Locataire en place. Copropriété de 30 lots, 1800 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D RÉF 3874

SELARL A. PRIGENT  
**02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62**  
office.arnaud.prigent@notaires.fr



**LANDIVISIAU 197 600 €**  
190 000 € + honoraires de négociation : 7 600 €  
soit 4 % charge acquéreur  
A 2 pas du centre, maison spacieuse élevée sur cave et disposant de ppied : salon séjour, cuis a/e + coin repas, quatre chambres, salle de bains. Sous-sol (chaufferie/salle d'eau/atelier/lingerie/grande pièce). Terrain arboré sans vis à vis de 882 m<sup>2</sup>. CLASSE ENERGIE : E RÉF 3853

SELARL A. PRIGENT  
**02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62**  
office.arnaud.prigent@notaires.fr



**LANDIVISIAU 455 300 €**  
440 000 € + honoraires de négociation : 15 300 €  
soit 3,48 % charge acquéreur  
Maison: hall, ch parentale, dressing dble, sde, salon, gde cuis avec verrière ouverte sur salon, cave à vins, buand. A l'étage: pallier, 2 ch avec sdb. Terrasse. Carports. Jardin 708m<sup>2</sup> aménagée et entièrement clos. CLASSE ENERGIE : C RÉF 21/741

Me Matthieu PRIGENT  
**02 98 68 99 00**  
ou **02 98 68 16 81**  
anne.simon.29088@notaires.fr



**LANDREVARZEC 116 400 €**  
110 000 € + honoraires de négociation : 6 400 €  
soit 5,82 % charge acquéreur  
EXCLUSIVITE, Maison compr Salon-Séjour (Poss Poêle à bois, Conduit existant). Ouvert sur Cuis, WC, Cellier. Etage: 2 Ch, Sd'eau av WC. Chambre et Grenier ds Combles. Cave en Ssol av accès direct à Dépend. Dépend attenante (ancienne Forge). Assainissement indiv par Phytéopurification. CLASSE ENERGIE : E RÉF MAIS/821

SELARL OFFICE NOTARIAL  
ROLLAND-PIEGUE - OGOR  
**02 98 57 72 45**  
negociation.29007@notaires.fr



**LANDUDEC 191 922 €**  
185 000 € + honoraires de négociation : 6 922 €  
soit 3,74 % charge acquéreur  
Maison de plain-pied composée entrée, séjour, cuis, 2 chambres, salle de bains, wc. Garage avec pièce grenier au-dessus. L'étage de la maison peut être aménagée, la surface totale atteindrait env 95m<sup>2</sup>. Sur joli jardin de 838 m<sup>2</sup>. CLASSE ENERGIE : D www.lefur-audierne.notaires.fr RÉF 29021-919600

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN  
**02 98 70 21 02**  
lefur@notaires.fr

**Vous recherchez le meilleur crédit ?**

**empruntis**  
Expert crédits et assurances

**contactez-nous !**  
**02 98 11 77 75**

Agence de QUIMPER

# Annonces immobilières



**LANMEUR 116 500 €**  
110 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €  
soit 5,91 % charge acquéreur  
**MAISON EN PIERRES**, mitoyenne d'un côté. En rdc : Séjour/Cuis avec chem ancienne. Salon. Buand, sdb, WC. A l'étage : 3 chambres, dont 2 en enfilade. Placards sous rampants. Garage, WC. Petit Jardin. Le bourg à pied en 3 mn. Secteur calme.  
**CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : C** RÉF LELA  
Me G.BERROU-GORIOUX  
**02 98 67 36 31**  
negociation.29092@notaires.fr



**LANNILIS 588 600 €**  
570 000 € + honoraires de négociation : 18 600 €  
soit 3,26 % charge acquéreur  
Situation idéale pour cette grande propriété familiale située face à la mer. Rare dans le secteur, propriété est composée au rdc salon-séjour, cuisine aménagée, bureau, chambre avec sd'eau et d'un WC. A l'étage 4 chambres et salle d'eau. Jardin arboré de 3928m²  
**CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 29042-925911**  
SELURL M. LE GUEDES  
**02 98 04 00 34**  
leguedes@notaires.fr



**LANVEOC 153 700 €**  
145 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Au bourg, maison de ville, en pierres, entièrement rénoverée offrant salon-séjour, cuisine ouverte; au premier étage, deux chambres dont une avec salle d'eau privative, et wc; au deuxième, dégagement, chambre et salle de bain. RÉF 2869-30  
SELARL FRESNAIS, HÉBERT et FUSEAU  
**02 98 27 11 55**  
sophie.francois.29128@notaires.fr



**LANVEOC 185 500 €**  
175 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Côté Le Fret - A 2 pas rade Brest (vue mer) - Maison traditionnelle élevée sur s-sol (garage, buanderie-chauffe-rie et chambre) compr: Salon-séjour av cuisine aménagée (hotte, plaque de cuisson et four), 3 ch, salle d'eau et wc. Grenier aménageable. Terrain 1709m². RÉF 2868-70  
SELARL FRESNAIS, HÉBERT et FUSEAU - **02 98 27 11 55**  
sophie.francois.29128@notaires.fr



**LANVEOC 300 390 €**  
285 000 € + honoraires de négociation : 15 390 €  
soit 5,40 % charge acquéreur  
Proche centre bourg et plages. Belle maison néo bretonne de bonne constr et en BE, élevée sur sous sol (gge, chauffe-rie, buand) comp: séj sàm av chem, cuis indépendante aménagée et équipée, 5 ch, bureau, sdb, sde, grenier et dégagt sur terrain aménagée de 2228m². RÉF 2864  
SELARL FRESNAIS, HÉBERT et FUSEAU - **02 98 27 11 55**  
sophie.francois.29128@notaires.fr



**LE CONQUET 312 600 €**  
300 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
Entre plage et centre, maison de type 6 élevée sur sous-sol. cuisine indépendante, salon séjour avec insert ouvrant sur véranda. 4 chambres dont une en rdc avec salle d'eau privative. **CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B** RÉF 844  
SELURL K. HENAFF-LAMOUR  
**02 98 89 11 84**  
ou **06 07 91 48 86**  
bruno.soubigou.29059@notaires.fr



**LE CONQUET 411 590 €**  
395 000 € + honoraires de négociation : 16 590 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
Maison de 2000 sur jardin clos. cuisine aménagée et équipée, salon séjour ouvrant sur terrasse. chambre, bureau, salle de jeux et salle d'eau en rdc. à l'étage: dégagement, 4 chambres dont 1 avec sd'eau privative. Possibilité chambres d'hôtes.  
**CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : C** RÉF 847  
SELURL K. HENAFF-LAMOUR  
**02 98 89 11 84** ou **06 07 91 48 86**  
bruno.soubigou.29059@notaires.fr



**LE TREVOUX 285 725 €**  
275 000 € + honoraires de négociation : 10 725 €  
soit 3,90 % charge acquéreur  
Maison de 1980 compr: Pièce de vie de 50m² av poêle à granulés, cuisine, buanderie, salle d'eau av WC. Etage: 3 ch, 1 ch d'appoint, salle de bain av placard, WC. Sous-sol complet av buanderie, atelier, double garage. Terrasse, parc avec un cours d'eau.  
**CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B** RÉF 29114-922952  
SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN  
**02 98 96 47 57** ou **06 83 99 13 20**  
nego.quimperle@notaires.fr



**LENNON 63 600 €**  
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Au bourg, Maison T3 mitoyenne d'1 côté sur terrain 1544m² compr: pièce de vie rénoverée, salle de bains, WC. A l'étage: 2 chambres à refaire entièrement. Cave. Garage. Maisonnette à rénover servant de petite dépendance. Fenêtres en PVC DV et Vélux changés. DPE en cours de réalisation. RÉF 2005  
SELARL B M L G NOTAIRES  
**02 98 26 33 34**  
negociation.29129@notaires.fr



**LENNON 162 000 €**  
155 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €  
soit 4,52 % charge acquéreur  
Au bourg, grande maison de 125m² compr :véranda, salle à manger-salon avec insert, cuisine aménagée ouverte, chambre, sdb-wc, buanderie. A l'étage: 2 chambres dont une avec dressing, salle d'eau-wc. Au 2e étage: 2 chambres. Jardin. Surface terrain: 289m². **CLASSE ENERGIE : E** RÉF 1691  
SELARL B M L G NOTAIRES  
**02 98 26 33 34**  
negociation.29129@notaires.fr



**LESNEVEN 125 800 €**  
120 000 € + honoraires de négociation : 5 800 €  
soit 4,83 % charge acquéreur  
Petite maison années 50 avec jardin non loin du centre-ville. Composée entrée, séjour avec cuisine, 3 ch, sd'eau avec wc et accès au grenier. Idéal primo-accédant ou investisseur, à rénover, charmera par environnement calme et prox des commerces. Terrain 471m². **CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G** RÉF 29132-409  
SARL OFFICE NOTARIAL DE LA CÔTE DES LEGENDES  
**06 40 18 21 32** ou **02 98 83 80 72**  
anne.albert@notaires.fr



**LESNEVEN 167 000 €**  
160 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €  
soit 4,38 % charge acquéreur  
Maison 6 pièces proche commodités, RDC entrée, salon, cuisine, buanderie, wc. 1er étage 3 belles ch, salle d'eau avec wc. Au 2e étage, 2 ch. Jardin et cabanon. Laissez opérer votre imagination pour créer votre cocon dans cette maison de ville disposant de beaux atouts. **CLASSE ENERGIE : E** RÉF 29132-406  
SARL OFFICE NOTARIAL DE LA CÔTE DES LEGENDES  
**06 40 18 21 32** ou **02 98 83 80 72**  
anne.albert@notaires.fr



**LESNEVEN 244 419 €**  
235 000 € + honoraires de négociation : 9 419 €  
soit 4,01 % charge acquéreur  
Maison restaurée compr: Rdc: Cuisine ouverte aménagée de 13,5 m², salon-séjour de 30 m², salle d'eau, des toilettes, cellier; 1 chambre de 27 m². 1er étage : Rangement, 4 chambres, salle de bains de 6,5 m², des toilettes, couloir. Terrain de 370 m². **CLASSE ENERGIE : C** RÉF 046/1619  
SCP CORLAY et GOASDOUE  
**02 98 83 22 33**  
immobilier.29046@notaires.fr



**LESNEVEN 569 250 €**  
550 000 € + honoraires de négociation : 19 250 €  
soit 3,50 % charge acquéreur  
CENTRE - IMMEUBLE du XIXème d'env 325 m² totalement réhabilité. Rdc: local commercial de 108 m² et apt de type 2. 1er étage: 2 apt de type 2 et un de type 3. Au 2ème étage: apt de type 3. L'ensemble des 6 lots est actuellement loué: 33384 € / an. Cour. www.coat-durand-plougastel.notaires.fr/ RÉF 29036-1570  
SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - **02 98 40 09 53**  
immobilier.29036@notaires.fr



**LOCMARIA PLOUZANE 307 856 €**  
296 000 € + honoraires de négociation : 11 856 €  
soit 4,01 % charge acquéreur  
MAISON TRADITIONNELLE SUR SOUS SOL COMPR AU RDC CUISINE OUVERTE SUR SALON SEJOUR, 2 CH ET SDB, A L'ETAGE COMBLES AMENAGEABLES AVEC POSSIBILITE CH ET SDB, TERRAIN 2900m² **CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B** RÉF 29058-926512  
SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH  
**02 98 84 21 12**  
etude29058.saint-renan@notaires.fr



**LOCMARIA PLOUZANE 516 372 €**  
500 000 € + honoraires de négociation : 16 372 €  
soit 3,27 % charge acquéreur  
Vue dégagée sur mer à 180°. Maison rénoverée 2019, pce de vie poêle à bois cuis ouv a/e accès direct terrasse et vue mer d'iroise, bureau rdc. A l'étage, 3 Ch av rangs, sdb récente. Gd gge. Aucun travaux à prévoir. Jardin (av dépend) de plus 2500m² sans vis-vis. www.immobilier-plouzane.fr RÉF 29135-924574  
SELARL MOCAER et MAES  
**06 41 17 47 13**  
negociation.29135@notaires.fr



**LOCTUDY 395 200 €**  
380 000 € + honoraires de négociation : 15 200 €  
soit 4 % charge acquéreur  
A prox immédiate de la mer. Maison en parfait offrant entrée, salon-séjour et cuis aménagée, 1 ch, sd'eau et wc, buand au rdc ; 2 ch, palier, lingerie, sdb et wc à l'étage. Jolie vue mer dans l'une des chambres. Garage attenant. Jardin. Edifiée sur 812 m². **CLASSE ENERGIE : E** RÉF 023/1159  
SELARL CLM NOTAIRES  
BIGODENES  
**02 98 87 08 40**  
negociation.29023@notaires.fr



**LOCTUDY 672 500 €**  
640 000 € + honoraires de négociation : 32 500 €  
soit 5,08 % charge acquéreur  
A 200 mètres de la plage - propriété composée au rdc séjour avec cheminée, cuisine, 1 ch - sdb, toilettes, et à l'étage 4 ch dont 2 avec salle de bains, - garage - abri de jardin - Jardin clos et arboré **CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E** RÉF 29016-919093  
SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNoux  
**02 98 82 65 70**  
immobilier.29016@notaires.fr



**LOQUEFFRET 192 950 €**  
185 000 € + honoraires de négociation : 7 950 €  
soit 4,30 % charge acquéreur  
Sur terrain de 4.116m², Maison de 170 m²: entrée, grde pièce de vie avec salon/ SAM, balcon, cuisine, 2ch, SDE, wc. Etage: 4ch, SDE-wc. Grenier. Ss-sol complet avec garage, bureau, pièce pr atelier ac buanderie et chauffe-rie + grde salle de jeux. **CLASSE ENERGIE : E** RÉF 1972  
SELARL B M L G NOTAIRES  
**02 98 26 33 34**  
negociation.29129@notaires.fr



**MELLAC 125 400 €**  
120 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
MAISON ENTIEREMENT A RENOVER- Sur terrain 1484m², maison à rénover composé d'une entrée par véranda, pièce de vie avec cheminée (19m²), pièce cuisine (19,5m²), salle d'eau buanderie (16m²), WC. A l'étage, 2 ch de 15m², sdb (4m²). Débarras, hangar, ancienne étable, 2 greniers. Cave. RÉF 29114-389767  
SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN  
**02 98 96 47 57** ou **06 83 99 13 20**  
nego.quimperle@notaires.fr

# Annonces immobilières



**MELLAC 253 850 €**  
245 000 € + honoraires de négociation : 8 850 €  
soit 3,61 % charge acquéreur  
Rare maison de plain pied de 2019 garantie décennale: entrée avec placard, cuisine aménagée/équipée ouverte sur séjour/salon donnant sur terrasse, 3 chs avec placards, salle d'eau douche italienne, un WC suspendu avec un lave mains, un garage. jardin de 716 m<sup>2</sup> sans vis à vis  
CLASSE ENERGIE : A Réf 11352/663  
SELARL R. BAZIN  
**06 49 82 55 80 ou 02 98 39 59 11**  
negociation.29130@notaires.fr



**MORLAIX 147 140 €**  
140 000 € + honoraires de négociation : 7 140 €  
soit 5,10 % charge acquéreur  
PLOUJEAN-MORLAIX- Maison hab de ppied, au calme, sur terrain 718 m<sup>2</sup>, à l'abri des regards. Au rdc : entrée, gd salon/séjour chem insert, cuis aménagée, chambre, sdb et wc. A l'étage : mezz, 3 ch, rangts et wc. Ssol complet avec gge. Jardin et terrasse. CLASSE ENERGIE : D www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr/ Réf 29083-1392  
SCP A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT - **02 98 88 00 99**  
cecile.craignou.29083@notaires.fr



**MORLAIX 172 950 €**  
165 000 € + honoraires de négociation : 7 950 €  
soit 4,82 % charge acquéreur  
Maison élevée sur cave édifée au cours de l'année 1981 ayant ssol complet avec gge. 1er niveau: cuis A/E, salon séj avec chem foyer fermé, 1 ch et wc. 2e niveau: 3 ch, sdb, ling et wc. Jardin de 850 m<sup>2</sup>. chauff élec. Fenêtres bois dble vitrage. Vue dégagée à prox du centre ville. CLASSE ENERGIE : E Réf 22684  
Me D. LEMOINE  
**02 98 69 25 11**  
pascal.lepape.29103@notaires.fr



**MORLAIX 188 880 €**  
180 000 € + honoraires de négociation : 8 880 €  
soit 4,93 % charge acquéreur  
Proximité gare, immeuble de rapport sur 3 étages compr 3 T2 de 40m<sup>2</sup> et 35 m<sup>2</sup> comp d'une pièce de vie avec cuisine aménagée/séjour, 1 ch, sd'eau et wc. T1 bis au dernier étage. Jardin privatif avec l'appart du rdc. Parkings à prox. Deux locataires en place. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf 29086-1458  
SELARL POUMEAU DE LAFFO-REST et JONCHERAY  
**02 98 62 13 83**  
negociation.29086@notaires.fr

**Parcelliz**  
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.  
**06 07 76 07 80**

N° Vert **0805 952 955**

**Parcelliz**  
Terrains à bâtir



**MORLAIX 197 693 €**  
188 100 € + honoraires de négociation : 9 593 €  
soit 5,10 % charge acquéreur  
A proximité des écoles, collèges, lycée, maison de 113 m<sup>2</sup> hab. sur un terrain de 1041 m<sup>2</sup>. Au rdc: entrée, salon/séjour avec chem, ch, sdb et wc. A l'étage: 3 ch, bureau, ling, sde et wc. Sous sol complet avec ch. Très beau jardin arboré avec gge. CLASSE ENERGIE : D www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr/ Réf 29083-1383  
SCP A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT - **02 98 88 00 99**  
cecile.craignou.29083@notaires.fr



**MORLAIX 220 500 €**  
210 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €  
soit 5 % charge acquéreur  
QUARTIER DU CHATEAU-Charmanche maison 125 m<sup>2</sup> hab comp entrée, salon/séjour, cuis a/e, véranda, chambre, sdb et wc. A l'étage : 3 ch et wc. Grenier. Joli Jardin clos au sud ouest avec dépendance. Ssol compr 2 gges. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr/ Réf 29083-1394  
SCP A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT - **02 98 88 00 99**  
cecile.craignou.29083@notaires.fr



**MORLAIX 518 900 €**  
500 000 € + honoraires de négociation : 18 900 €  
soit 3,78 % charge acquéreur  
Dominant la rivière non loin du Dourduff, demeure de 216 m<sup>2</sup> comprenant entrée, cuisine, grand salon/séjour le tout donnant sur terrasse exposée sud ouest, 5 chambres, bureau, salle de bains, 1 pièce. Cave. garage. Terrain 5000 m<sup>2</sup>. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf 29082-592  
SELARL POUMEAU DE LAFFO-REST et JONCHERAY  
**02 98 62 13 83**  
negociation.29086@notaires.fr



**MORLAIX 630 000 €**  
615 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €  
soit 2,44 % charge acquéreur  
Vue sur rivière, exceptionnelle villa rénovée surplombe le port, ancienne manufact et offre vue/viaduc. Comp 7 pces ppales dt 4 ch et bureau av ssol total et terrasse. Prestations à la hauteur de la qualité de la rénov: chauff plafond rayonnant, prise élec ds gge pour véh élec, alarme et digicode. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : C Réf 091/548  
SCP WALLBOTT et FRACHON  
**02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56**  
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



**NEVEZ 312 000 €**  
300 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Maison en pierres de 1880 offrant : entrée, cuisine ouverte sur le séjour, salle de bain, à l'étage : dégagement, trois chambres. Terrain d'environ 3000 m<sup>2</sup>. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf 11286/392  
SELARL OFFICE NOTARIAL - DUI-GOU et MORIN  
**02 98 06 09 13**  
etude.duigou@notaires.fr



**PENCRAN 186 900 €**  
180 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €  
soit 3,83 % charge acquéreur  
Maison comprenant: entrée, séjour-salon avec poêle, véranda, cuisine aménagée, arrière cuisine, chambre, bureau, wc. A l'étage: palier, deux chambres, salle de bains. Garage avec grenier. Jardin. Abri. Terrain 1249m<sup>2</sup>. CLASSE ENERGIE : D Réf 29038-1367  
SELARL LES RIVES DE L'ELORN  
**02 98 85 00 31**  
yann.kervella.29038@notaires.fr



**PENCRAN 186 900 €**  
180 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €  
soit 3,83 % charge acquéreur  
Maison comprenant: entrée, salle à manger, salon, cuisine, chambre, salle d'eau-wc. A l'étage: trois chambres, salle bains. Garage, cave. Jardin. Terrain 605m<sup>2</sup>. Fenêtres PVC, tout à l'égout. CLASSE ENERGIE : G Réf 29038-1362  
SELARL LES RIVES DE L'ELORN  
**02 98 85 00 31**  
yann.kervella.29038@notaires.fr



**PENCRAN 207 500 €**  
200 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €  
soit 3,75 % charge acquéreur  
A deux pas du Centre de Lanermeau, Maison sur cave et garage comprenant: au rez-de-chaussée : entrée, séjour avec cheminée, cuisine aménagée, deux chambres, bureau, salle d'eau, WC. Un grenier aménageable. Très beau jardin sur Elorn. Terrain 2087m<sup>2</sup>. CLASSE ENERGIE : G Réf 29038-1289  
SELARL LES RIVES DE L'ELORN  
**02 98 85 00 31**  
yann.kervella.29038@notaires.fr



**PENMARCH 311 400 €**  
300 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €  
soit 3,80 % charge acquéreur  
Au coeur de PENMARCH, à 1,5m mer et commerces, gde maison 135m<sup>2</sup> compr : entrée, salon/séjour, sd'eau + WC, cuis équipée, poss ch, véranda. A l'étage : 3 ch, WC, sdb. Gd gge - Cabanon - le tt sur terrain clos 1520 m<sup>2</sup>. Vidéo dispo en lien virtuelle ou sur chaîne Youtube "Notaires Pays Bigouden Littoral Sud". CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E Réf 29022-1430  
SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**  
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



**PENMARCH 374 400 €**  
360 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €  
soit 4 % charge acquéreur  
SAINT PIERRE. Très jolie vue sur le Phare. Maison en parfait état offrant entrée, cuisine aménagée, salle d'eau, w.c., buanderie, grande pièce de vie lumineuse au rdc ; trois chambres, salle d'eau, w.c. Cabanon. Jardin. Edifiée sur 785 m<sup>2</sup>. CLASSE ENERGIE : D Réf 023/1144  
SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**  
negociation.29023@notaires.fr



**PENMARCH 384 800 €**  
370 000 € + honoraires de négociation : 14 800 €  
soit 4 % charge acquéreur  
KERITY. A proximité du Port. Maison de 1973 offrant entrée, cuisine, salon-séjour, une chambre, salle d'eau w.c. au rdc ; trois chambres, lingerie, w.c. à l'étage. Deux garages attenants avec grenier. Jardin. Edifiée sur 495 m<sup>2</sup>. CLASSE ENERGIE : E Réf 023/1168  
SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES  
**02 98 87 08 40**  
negociation.29023@notaires.fr



**PENMARCH 497 349 €**  
480 000 € + honoraires de négociation : 17 349 €  
soit 3,61 % charge acquéreur  
A 1km plage Ster, Belle maison (254m<sup>2</sup>). RDC: salon/séj + insert, cuis équipée, WC, ch av sdb+douche + WC + dressing et buand. A l'étage: mezz, ling, ch, sde+WC et ch+sde. Partie location (revenu +10000 €/an), RDC: salon+cuis, WC, ch. A l'étage: ch+sde. Appentis. Terrasse. Terrain clos 995m<sup>2</sup> sans vis-à-vis. CLASSE ENERGIE : D Réf 29022-1442  
SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**  
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



**PENMARCH 536 000 €**  
510 000 € + honoraires de négociation : 26 000 €  
soit 5,10 % charge acquéreur  
Entre le Guilvinec et Penmarch - 50 m de la plage et vue mer - propriété en parfait état comp au rdc gde salle avec accès terrasse, cuis aménagée, ch, toilettes, sd'eau, gge, pte dépendance, à l'étage 4 ch dont 3 avec vue exceptionnelle sur mer, sdb - jardin clos 2 200 m<sup>2</sup> - CLASSE ENERGIE : D Réf 29016-921183  
SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**  
immobilier.29016@notaires.fr



**PENMARCH 576 340 €**  
550 000 € + honoraires de négociation : 26 340 €  
soit 4,79 % charge acquéreur  
Emplacement privilégié pour construction début années 80, à moins de 50 m mer. Vie de ppied, rdc: belle pièce de vie av cuis ouverte a/e, 2 ch, salle de bain et WC A l'étage, 3 ch avec vue mer, sdb et WC. 2 Gges 33 et 36 m<sup>2</sup> dt un av poss stockage au grenier. Terrain de plus de 830m<sup>2</sup>. CLASSE ENERGIE : D Réf LD/ROL  
SELARL RONARD et RAOUL  
**06 34 47 19 64**  
negociation.29003@notaires.fr

**PRAESTANTIA**  
PRESTATIONS D'EXCEPTION

Ploudalmézeau - Portsall, maison neuve à construire avec prestations haut de gamme : piscine, cuisine, jardin, clôture, sols etc.

Projet livrable dans un délai de 18 à 24 mois.

praestantiaconstructions.com  
**06 45 87 93 16**

# Annonces immobilières



**PLABENNEC 226 000 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €  
soit 2,73 % charge acquéreur  
Maison 102 m<sup>2</sup>, sur ssol complet, 1977. Ensoleillement présent toute la journée, matin sur cuis et sdb, après-midi et soirée salon et terrasse. Placée au milieu terrain 650 m<sup>2</sup>. Claustrats d'1 dizaine d'années, entourent propriété. Rdc: cuis-salle/salon av chem, sdb, wc. Etage: 4 ch, wc. Chaudière fuel env 9 ans. TF 1.000 €. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E RÉF PLAB-LOCA  
Me H. NORMAND  
**06 09 83 92 01**  
etude.normand@notaires.fr



**PLEUVEN 418 150 €**  
400 000 € + honoraires de négociation : 18 150 €  
soit 4,54 % charge acquéreur  
Entre terre et mer, Édifiée sur un terrain clos de 736 m<sup>2</sup>, Maison contemp de plain pied, compr: Gde entrée, salon séj ouvert sur terrasse, avec de gdes baies vitrées, cuis A/E, arr cuis, dressing, wc, 1 suite parentale, 2 ch, 1 pce pour une future sdb. Gge, alarme. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A RÉF 01-008  
SELARL R. CAGNIART  
**06 73 65 76 21**  
immobilier.29151@notaires.fr



**PLEYBEN 79 500 €**  
75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €  
soit 6 % charge acquéreur  
En plein bourg, Maison avec cour de plus de 20m<sup>2</sup> compr: entrée avec placard, séjour, cuis aménagée, WC. A l'étage: 3 ch, s'd'eau, dégât avec placard. Au 2e: chambre parentale avec sdb privative, bureau, WC. Fenêtres en PVC DV. Prévoir des travaux. DPE en cours de réalisation. RÉF 2006  
SELARL B M L G NOTAIRES  
**02 98 26 33 34**  
negociation.29129@notaires.fr



**PLEYBEN 290 800 €**  
280 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €  
soit 3,86 % charge acquéreur  
Située au centre-ville, Belle Maison Bourgeoise rénovée surprendra par ses volumes et son jardin clos de murs. Entrée, Séjour avec chem, Cuisine aménagée, WC. A l'étage: 3 chambres avec placards, sdb. Au 2e étage: chambre, bureau, mezz, s'd'eau, WC. Buanderie, Appentis. Cabanon. RÉF 2001  
SELARL B M L G NOTAIRES  
**02 98 26 33 34**  
negociation.29129@notaires.fr



**PLEYBER CHRIST 158 100 €**  
150 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €  
soit 5,40 % charge acquéreur  
PROXIMITE BOURG - Jolie néobretonne de plain pied, compr: Rdc: Cuis aménagée ouv sur pce vie, 1 ch, sdb, wc. Etage: 2 ch, wc. Gge av grenier. Jardin. nbreux travaux effectués: Isolation combles, chauffe eau, convecteurs élect... Bail en cours jusq 1/12/2021 loyer mens 590 €/mois(+10 € charges). CLASSE ENERGIE : E RÉF 29107-2456  
SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - **02 98 78 42 14**  
negociation.29107@notaires.fr



**PLEYBER CHRIST 168 160 €**  
160 000 € + honoraires de négociation : 8 160 €  
soit 5,10 % charge acquéreur  
Belle maison des années 30 comprenant entrée, cuisine, salon/séjour, salle à manger, salle de bains, wc. A l'étage : 5 chambres dont l'une avec salle d'eau et wc privatifs. Cellier, grand garage, appentis. Terrain 1001 m<sup>2</sup>. CLASSE ENERGIE : C RÉF 29086-1461  
SELARL POUPEAU DE LAFFO-REST et JONCHERAY  
**02 98 82 13 83**  
negociation.29086@notaires.fr



**PLOBANNALEC LESCONIL 242 000 €**  
230 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €  
soit 5,22 % charge acquéreur  
LESCONIL - Propriété composée au rez de chaussée entrée (petite véranda), salon/cuisine, pièce, s'd'eau, toilettes et à l'étage 2 chambres, grenier. Autre habitation cuis, s'd'eau au rdc et à l'étage 4 pièces (dont 2 en enfilade). Jardin clos de murs 789 m<sup>2</sup> CLASSE ENERGIE : DPE exempté. RÉF 29016-910943  
SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**  
immobilier.29016@notaires.fr



**PLOBANNALEC LESCONIL 395 200 €**  
380 000 € + honoraires de négociation : 15 200 €  
soit 4 % charge acquéreur  
LESCONIL. Grande maison traditionnelle ayant au rdc entrée, buanderie, séjour-cuisine, sdb, w.c. ; quatre chambres, w.c. au 1er étage ; quatre chambres au 2ème. Jardin et à l'ouest. Cour et appentis à l'est. Édifiée sur 211 m<sup>2</sup>. CLASSE ENERGIE : E RÉF 023/1167  
SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES  
**02 98 87 08 40**  
negociation.29023@notaires.fr



**PLONEIS 264 435 €**  
255 000 € + honoraires de négociation : 9 435 €  
soit 3,70 % charge acquéreur  
MAISON D'HAB, quartier calme et recherché, proche commodités, contemp édifiée 2007, RDC: Entrée, Ch parentale av sde, Salon-Séj-Cuis av accès direct sur terrasse et jardin (sans vis à vis), Wc, gge. ETAGE: 3 Ch, Sdb, Wc, Débaras. Panneaux solaires ayant revenu annuel env 1500 € CLASSE ENERGIE : D RÉF 127/2310  
SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU  
**06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69**  
nego-berthou@notaires.fr



**PLONEOUR LANVERN 84 500 € (honoraires charge vendeur)**  
Maison composée au rez de chaussée cuisine ouverte sur salle, salle de bain, et à l'étage une chambre CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B RÉF 29016-922295  
SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX  
**02 98 82 65 70**  
immobilier.29016@notaires.fr



**PLONEOUR LANVERN 158 000 €**  
150 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €  
soit 5,33 % charge acquéreur  
BOURG - Immeuble de rapport composé de 2 appart : Rdc coin cuisine / salle et ch, salle d'eau, toilettes- 2ème appart - mi -étage : salle d'eau, toilettes- 1er étage : une chambre, salle/ cuisine, salle de bains, 2ème étage : trois chambres, RÉF 29016-919155  
SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX  
**02 98 82 65 70**  
immobilier.29016@notaires.fr



**PLONEOUR LANVERN 192 000 €**  
185 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €  
soit 3,78 % charge acquéreur  
CENTRE - Maison en parfait état composée au RDC: Cuisine Aménagée ouverte sur le Salon Séjour - WC - Buanderie. ETAGE : - 2 Chambres - Bureau - Salle de Bains. -Terrasse - Jardin clos. Le tout édifié sur une parcelle de 96m<sup>2</sup>. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 29022-1385  
SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD  
**02 98 87 37 04**  
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



**PLONEOUR LANVERN 320 750 €**  
305 000 € + honoraires de négociation : 15 750 €  
soit 5,16 % charge acquéreur  
Quartier calme - proximité bourg - propriété surélevée sur cave avec au rdc entrée, cuisine, séjour, 2 ch, sdb, et à l'étage (entièrement refait) 3 ch, sdb, toilettes, mezzanine, dressing - jardin 747 m<sup>2</sup> avec dépendance CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 29016-916782  
SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX  
**02 98 82 65 70**  
immobilier.29016@notaires.fr



**PLONEOUR LANVERN 374 400 €**  
360 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Bel ens de bñts dans cadre verdoyant av rénov à terminer. Gite av pce-coin cuis, sde, wc et 2 ch au-dessus. Partie ppale av plateaux sur dalle béton pour future pce de vie, salon, cuis au rdc et 2 ch, sdb, wc à l'étage. 2 Appentis. PAC, assainit collectif. Jardin 5000 m<sup>2</sup> env; partie boisée 1ha env. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 023/1165  
SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES  
**02 98 87 08 40**  
negociation.29023@notaires.fr



**PLONEOUR LANVERN 378 500 €**  
360 000 € + honoraires de négociation : 18 500 €  
soit 5,14 % charge acquéreur  
A la périphérie de PONT L'ABBE - maison sur ssol sout complet composée : rdc : hall d'entrée, cuisine aménagée /salle-salon, 1 ch, salle d'eau, toilettes, hall avec penderie, Etage : 3 ch, sdb, toilettes Jardin arboré 1136 m<sup>2</sup> CLASSE ENERGIE : D RÉF 29016-915916  
SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX  
**02 98 82 65 70**  
immobilier.29016@notaires.fr



**PLONEOUR LANVERN 455 000 €**  
440 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €  
soit 3,41 % charge acquéreur  
A 100 m de PONT L'ABBE belle maison de 1998 comp au RDC: Entrée - Salon/ Séj + Insert - Cuis Equipée - Ch + salle d'eau - WC. ETAGE: 4 Ch (poss d'en avoir 5) - WC - SdB. - Ssol total poss de garer 4 voitures - Cave à vin - Atelier - Terrasse - Terrain Clos de 699 m<sup>2</sup>. CLASSE ENERGIE : D RÉF 29022-1435  
SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD  
**02 98 87 37 04**  
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



**PLONEVEZ DU FAOU 164 300 €**  
155 000 € + honoraires de négociation : 9 300 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Maison d'hab habitable de ppied: Au ssol: cave, gge, chaufferie, rdc: entrée, débarras, cuis, sdb, WC, salon - séj av chem, ch, véranda, étage: 4 ch, WC, dressing, Jardin, terrain arboré Ouvertures dble vitrage 2016, combles isolés, Chaudière à granulés av silo de 2011. CLASSE ENERGIE : D RÉF 29126-578  
SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC  
**02 98 81 81 69**  
yannig.boulain.29126@notaires.fr



**PLONEVEZ PORZAY 496 800 €**  
480 000 € + honoraires de négociation : 16 800 €  
soit 3,50 % charge acquéreur  
A 4 min des plages de KERVEL, 3 Km de LOCRONAN et 15 min de QUIMPER, maison en pierres de plus de 200 m<sup>2</sup> hab. Rdc: Salon av insert et chem, sàm, cuis, véranda, 3 ch, sde, wc ETAGE: ch, pce de vie pouvant accueillir 2 ch, sde av wc. Ssol: gge, buand, Cave à vin, atelier. Jardin arboré 4000 m<sup>2</sup>. CLASSE ENERGIE : D RÉF 127/2282  
SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU  
**06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69**  
nego-berthou@notaires.fr



**PLOUDALMEZEAU 148 312 €**  
142 000 € + honoraires de négociation : 6 312 €  
soit 4,45 % charge acquéreur  
PROCHE BOURG, MAISON COMPRENANT AU RDC UN SALON SEJOUR, UNE CUISINE, A L'ETAGE TROIS CHAMBRES ET SALLE D'EAU, GARAGE INDEPENDANT, TERRAIN D'ENVIRON 700m<sup>2</sup>. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F RÉF 29058  
SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH  
**02 98 84 21 12**  
etude29058.saint-renan@notaires.fr



**PLOUDALMEZEAU 199 500 €**  
190 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Plein centre de PLOUDALMEZEAU, proche des commerces, immeuble avec un très bon rapport locatif, comprenant deux T1 Bis et deux T2. www. etude-liard.fr RÉF 29054/313  
Me E. LIARD  
**02 98 48 06 22**  
erick.liard@notaires.fr

# Annonces immobilières



**PLUEDERN 222 950 €**  
215 000 € + honoraires de négociation : 7 950 €  
soit 3,70 % charge acquéreur  
Maison non mitoyenne sur sous sol complet (chaufferie, buanderie, garage) compr : entrée, séjour-salon avec poêle à bois, cuisine équipée, cellier, wc. A l'étage: palier, trois chambres, bureau, salle de bains-wc. Fenêtres PVC / PAC. Jardin. Terrain 563m². CLASSE ENERGIE : E  
RÉF 29038-1349  
SELARL LES RIVES DE L'ELORN  
**02 98 85 00 31**  
yann.kervella.29038@notaires.fr



**PLOUEGAT GUERAND 229 900 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
**PONT MENUOU - PROX LOCQUIREC**  
Pont menuou est situé à 6kms de Locquirec, ce pavillon des années 1980 comprend une cuisine aménagée, un salon séjour, deux chambres une salle de bainwc, avec une possibilité d'aménager l'étage. un jardin de 1308m² sans vis à vis/ CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 091/544  
SCP WALLBOTT et FRACHON  
**02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56**  
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



**PLOUEGAT MOYSAN 460 000 €**  
450 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €  
soit 2,22 % charge acquéreur  
**SUR L'AXE DE LA RN 12 - Proche PLESTIN LES GREVES**, ancienne demeure 19e siècle aspect architectural gardé av confort d'aujourd'hui: gde cuis amén, salon séj. Etage 4 ch, bureau, sdb, dépend, 1 gîte à finir rénover, 2 hangars, 1 plan d'eau. Sur 2 hect de champs. Chauff normes écologique. Menuiseries neuves. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : B RÉF 091/545  
SCP WALLBOTT et FRACHON  
**02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56**  
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



**PLOUESCAT 148 200 €**  
140 000 € + honoraires de négociation : 8 200 €  
soit 5,86 % charge acquéreur  
**Maison à usage d'habitation** se composant d'une cuisine, séjour, 2 chambres, salle de douches, garage, le tout sur 397 m² de terrain  
RÉF 29094-783  
Me E. CARADEC-VASSEUR  
**02 98 69 60 01 ou 06 89 99 91 83**  
negociation.29094@notaires.fr

**Parcelliz**  
Terrains à bâtir

**PARCELLIZ** aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.  
**06 07 76 07 80**

N° Vert **0805 952 955**

**Parcelliz**  
Terrains à bâtir



**PLOUESCAT 230 600 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 10 600 €  
soit 4,82 % charge acquéreur  
**Maison à usage d'habitation** récemment rénovée à mi chemin entre bourg et plages se composant séjour, cuisine, chambre et salle de douches en rez de chaussée, 3 chambres et salle de douches au 1er étage, grand garage et débarras, le tout sur 1273 m² de terrain. CLASSE ENERGIE : E  
RÉF 29094-787  
Me E. CARADEC-VASSEUR  
**02 98 69 60 01 ou 06 89 99 91 83**  
negociation.29094@notaires.fr



**PLOUGASNOU 282 500 €**  
270 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €  
soit 4,63 % charge acquéreur  
**AU PORT DU DIBEN**, Maison en pierres compr : Entrée, gde pièce de vie avec cuis ouverte, 1 ch avec placard, sdb avec baignoire et douche, WC avec lave-mains. A l'étage, deux chambres avec placards. Garage. Joli jardin à l'abri des regards ! CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : C  
RÉF CODB  
Me G.BERROU-GORIOUX  
**02 98 67 36 31**  
negociation.29092@notaires.fr



**PLOUGONVELIN 729 400 €**  
700 000 € + honoraires de négociation : 29 400 €  
soit 4,22 % charge acquéreur  
**Superbe contemporain** de 170 m² hab sur jardin avec abri. pièce de vie de 70 m² avec cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon séjour avec poêle à pellet. 4 chambres dont 1 en rdc avec dressing et salle d'eau. Prestations de qualité, rare sur le marché. Vendue meublée. CLASSE ENERGIE : A RÉF 845  
SELURL K. HENAFF-LAMOUR  
**02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86**  
bruno.soubigou.29059@notaires.fr



**PLOUGONVEN 23 000 €**  
21 000 € + honoraires de négociation : 2 000 €  
soit 9,52 % charge acquéreur  
**PETITE MAISON A PLOUGONVEN EN CAMPAGNE** (secteur Kermeur) - Réhabilitation totale à prévoir dont raccords réseaux - Deux pièces - Dépendance - Terrain de 3000 m² CLASSE ENERGIE : DPE exempté. RÉF 29085-533  
Me C-E. APPRIOU  
**02 98 62 76 60 ou 02 98 62 13 04**  
johan.appere.29085@notaires.fr



**PLOUGONVEN 68 315 €**  
65 000 € + honoraires de négociation : 3 315 €  
soit 5,10 % charge acquéreur  
A proximité du centre bourg, charmante maison des années 30 à rénover. Véranda, cuisine, séjour, salle d'eau et wc en rdc. 2 pièces à l'étage. Petite cave. Le tout sur environ 600 m² de terrain. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr/ RÉF 29083-1381  
SCP A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT - **02 98 88 00 99**  
cecile.craignou.29083@notaires.fr



**PLOUGONVEN 103 960 €**  
99 000 € + honoraires de négociation : 4 960 €  
soit 5,01 % charge acquéreur  
**LE KERMEUR - En campagne** dans environnement calme - Maison sur cave-garage de 1978 à rénover - Surface habitable 126 m² env. - Rez-de-chaussée : Entrée - Cuisine - Salon-séjour - une chambre - wc - Etage : 3 chambres - Bureau - Salle de bains - wc - Terrain de 880 m² CLASSE ENERGIE : E RÉF 29085-530  
Me C-E. APPRIOU  
**02 98 62 76 60 ou 02 98 62 13 04**  
johan.appere.29085@notaires.fr



**PLOUGONVEN 124 972 €**  
120 000 € + honoraires de négociation : 4 972 €  
soit 4,14 % charge acquéreur  
**Proche centre - Maison de type V** sur 595m² terrain comprenant : rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salon, une chambre, wc, à l'étage : trois chambres, salle d'eau - Garage atelier CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G RÉF 29096-922162  
SCP BODIN-CARRE et BODIN  
**02 98 79 83 11**  
office.bodin-carre@notaires.fr



**PLOUGUERNEAU 447 234 €**  
430 000 € + honoraires de négociation : 17 234 €  
soit 4,01 % charge acquéreur  
**Maison spacieuse** 275 m², terrain entretenu 2200 m² comp cuis a/e, salon-séj chem ouverte, esp détente-lect, s.de jeux, bureau, sde, toilettes, rangts. Etage 1: 5 ch entre 15,5 et 17,6 m², sdb, toilettes, bureau, auz. Ssol complet: partie gge et autres pièces. Terrain 2200 m². CLASSE ENERGIE : D RÉF 046/1605  
SCP CORLAY et GOASDOUE  
**02 98 83 22 23**  
immobilier.29046@notaires.fr



**PLOUHINEC 138 000 €**  
134 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €  
soit 2,99 % charge acquéreur  
**CENTRE BOURG MAISON PLOUHINEC**, 54m² hab., terrain 404m², 4 pièces, 2 chambres, 1 douche, 1 wc, 1 garage, 1 place de parking. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F RÉF 29011-MA00881  
SELURL MALEFANT et POITEVIN  
**02 98 75 32 32**  
nego.malefant@notaires.fr



**PLOUHINEC 177 140 €**  
170 000 € + honoraires de négociation : 7 140 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
**EN EXCLUSIVITE**, Dans quartier calme, proche Audierne, Maison édifiée en 1958 offrant cuisine aménagée ouverte sur séjour, 5 chambres dont 1 au RDC surélevé. Garage, buanderie. Jardin clos de murs. Le tout sur 363 m² env. CLASSE ENERGIE : G www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/3270  
SELARL DAGORN - DREZEN  
**02 98 70 07 01**  
nego.sansondagorn@notaires.fr



**PLOUHINEC 300 072 €**  
290 000 € + honoraires de négociation : 10 072 €  
soit 3,47 % charge acquéreur  
Quartier très agréable et calme, mer et plage à pieds, maison comp rdc: salon, sàm, cuis et sd'eau WC. Etage: 4 ch. 2nd étage: 1 ch et belle pièce grenier à aménager. Garage. Abri de jardin, sur joli terrain bien aménagé 728 m² CLASSE ENERGIE : D www.lefur-audierne.notaires.fr  
RÉF 29021-918332  
SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN  
**02 98 70 21 02**  
lefur@notaires.fr



**PLOUHINEC 302 180 €**  
290 000 € + honoraires de négociation : 12 180 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
**EN EXCLUSIVITE**, Vue Mer pour cette Maison offrant cuisine, salon, séjour, 3 chambres dont une au RDC. Garages. Dépendance. Jardin. Le tout sur 3.645 m² environ constructibles. CLASSE ENERGIE : E www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr  
RÉF 020/3291  
SELARL DAGORN - DREZEN  
**02 98 70 07 01**  
nego.sansondagorn@notaires.fr



**PLOUHINEC 382 472 €**  
370 000 € + honoraires de négociation : 12 472 €  
soit 3,37 % charge acquéreur  
**Bord de mer et vue mer**, maison 1976 comp RDC: entrée, cuis a/e, salon/séj av chem, ch, WC. Etage: 3 ch, bureau, sdb, WC. Ssol complet: chauffage buanderie et place voitures. Sur un terrain de 1420 m². Maison disponible pour fin décembre 2021. www.lefur-audierne.notaires.fr  
RÉF 29021-912945  
SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN  
**02 98 70 21 02**  
lefur@notaires.fr



**PLOUHINEC 410 000 €**  
396 727 € + honoraires de négociation : 13 273 €  
soit 3,35 % charge acquéreur  
Ancienne maison 1650 entièrement reconstruite en 2002, 1,5km plage à pieds, rdc: sdb av WC, cuis aménagée av chem et auge en pierre pour évier, salon/séj chem ouv et poêle à bois. Etage: pce ch en mezz av coin bureau, sdb. Abri jardin bois. Terrain 2771m². CLASSE ENERGIE : DPE vierge. www.lefur-audierne.notaires.fr RÉF 29021-922408  
SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN  
**02 98 70 21 02**  
lefur@notaires.fr

**Vous recherchez le meilleur crédit ?**

**empruntis**  
Expert crédits et assurances

**contactez-nous !**  
**02 98 11 77 75**

Agence de QUIMPER

# Annonces immobilières

**Parcelliz**  
Terrains à bâtir

**PARCELLIZ** aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.  
**06 07 76 07 80**

N° Vert **0805 952 955**

**Parcelliz**  
Terrains à bâtir



**PLOUIGNEAU 166 172 €**  
160 000 € + honoraires de négociation : 6 172 € soit 3,86 % charge acquéreur  
CENTRE - Maison de type VI sur 875m<sup>2</sup> terrain compr: rdc: cuis aménagée, séj, salon, autre salon, bureau, arr cuis chaufferie, wc, à l'étage: 2 ch, ling, sdd, au-dessus: 2 pces mans Carport Abris de jardin  
CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F RÉF 29096-927369

SCP BODIN-CARRE et BODIN  
**02 98 79 83 11**  
office.bodin-carre@notaires.fr



**PLOUIGNEAU 341 272 €**  
330 000 € + honoraires de négociation : 11 272 € soit 3,42 % charge acquéreur  
Propriété de caractère type VI comp rdc: véranda, cuis aménagée, vaste salon séj av poêle à bois, sdd av wc, buand-celler, étage: 4 ch, mezz, sdb, wc + 1 autre logt ayant: coin cuis-séj, 1 ch, sdd, wc. Gge. Carport. Terrain 7154m<sup>2</sup> - CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : C RÉF 29096-354521

SCP BODIN-CARRE et BODIN  
**02 98 79 83 11**  
office.bodin-carre@notaires.fr



**PLOUNEVESZ LOCHRIST 189 400 €**  
180 000 € + honoraires de négociation : 9 400 € soit 5,22 % charge acquéreur  
Maison à usage d'habitation se composant entrée, cuisine, séjour, salon, 3 chambres, salle de bains/douches, garage, dépendances, le tout sur 3050 m<sup>2</sup> de terrain avec 3 autres parcelles non adjacentes en nature de prêt et de taillis pour une contenance 4502 m<sup>2</sup>. CLASSE ENERGIE : G RÉF 29094-781

Me E. CARADEC-VASSEUR  
**02 98 69 60 01 ou 06 89 99 91 83**  
negociation.29094@notaires.fr



**PLOUNEVESZ LOCHRIST 271 800 €**  
260 000 € + honoraires de négociation : 11 800 € soit 4,54 % charge acquéreur  
Maison à usage d'habitation élevée sur sous-sol se composant d'une entrée, cuisine, séjour, bureau, 4 chambres, salle de bains/douches, possibilité d'une 2ème salle de douches, le tout sur 940 m<sup>2</sup> de terrain. CLASSE ENERGIE : C RÉF 29094-784

Me E. CARADEC-VASSEUR  
**02 98 69 60 01 ou 06 89 99 91 83**  
negociation.29094@notaires.fr



**PLOUNEVESZEL 248 400 €**  
240 000 € + honoraires de négociation : 8 400 € soit 3,50 % charge acquéreur  
Belle demeure av dépend vue campagne. rdc: Belle pce de vie av salon, sàm et 2 cheminées, cuis A/E, vestiaire, wc, sdb. Etage: 1 niveau: 1 ch, débarras et pce( poss faire suite parentale) 2ème niveau: 4 ch, sde wc. Grenier aménagé. Cellier, chaufferie/buand, gge, terrasse CLASSE ENERGIE : C RÉF 29066-924076

SELARL LES NOTAIRES DU POHER  
**02 98 93 19 10**  
negociation.029066@notaires.fr



**PLOURIN 178 500 €**  
170 000 € + honoraires de négociation : 8 500 € soit 5 % charge acquéreur  
Au cœur du Pays des Abers, agréable maison compr : sous-sol avec garage sous toute la maison. Rdc : entrée, cuisine, pièce de vie, chambre, dégag, salle de bains avec wc, pièce. Etage : palier, 3 chambres, wc. Terrain d'une surface 1260 m<sup>2</sup>  
CLASSE ENERGIE : E www.etude-liard.fr RÉF 29054/314

Me E. LIARD  
**02 98 48 06 22**  
erick.liard@notaires.fr



**PLOURIN LES MORLAIX 155 872 €**  
150 000 € + honoraires de négociation : 5 872 € soit 3,91 % charge acquéreur  
Corps de ferme à rénover sur 5.500m<sup>2</sup> terrain compr: Maison ppale de type V ayant rdc: cuis, salon séj avec chem( insert), sde, wc, buand, à l'étage: 3 ch, sdb, wc dépend + autre maison d'hab à rénover avec dépend  
CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : C RÉF 29096-920954

SCP BODIN-CARRE et BODIN  
**02 98 79 83 11**  
office.bodin-carre@notaires.fr



**PLOURIN LES MORLAIX 208 000 €**  
200 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 4 % charge acquéreur  
Maison en parfait état composée au rdc : hall, cuisine aménagée et équipée, pièce principale salon séjour, 1 ch, sd'eau, wc; chaufferie-atelier Etage : gde ch, sdb spacieuse avec w.c. Jardin - Cabanon. Le tt surf totale 638m<sup>2</sup>. Bon état général. Nbx travaux récents. A visiter RÉF 3869

SELARL A. PRIGENT  
**02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62**  
office.amaud.prigent@notaires.fr



**PLOURIN LES MORLAIX 269 172 €**  
260 000 € + honoraires de négociation : 9 172 € soit 3,53 % charge acquéreur  
Proximité immédiate MORLAIX Maison d'architecte de type VI sur sous sol compr: entrée, cuis aménagée, vaste salon séj avec chem, une ch, bureau, sdb, wc, dégag avec placards, à l'étage: 2 ch, sdd, wc, grenier  
CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F RÉF 29096-924606

SCP BODIN-CARRE et BODIN  
**02 98 79 83 11**  
office.bodin-carre@notaires.fr



**PLOUZANE 258 800 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 8 800 € soit 3,52 % charge acquéreur  
BOURG - En vente unikt à l'étude - Idéal située, prox écoles, commerces et arrêts de Bus. Maison années 60, non Mitoyenne, extens récente, coin salon, esp cuis-sàm, buand, gge au rdc. Etage 3 ch, sdb. Jardin clos en 3 parties: terrasse, esp potager et jardin av cabanon esp stockage sup. Huiss PVC. La mer à 5 min. www.immobilier-plouzane.fr RÉF 29135-926604

SELARL MOCAER et MAES  
**06 41 17 47 13**  
negociation.29135@notaires.fr



**PLOUZANE 415 600 €**  
400 000 € + honoraires de négociation : 15 600 € soit 3,90 % charge acquéreur  
PROCHE BOURG, MAISON CONTEMP COMPRAU RDC UNE CUIS AMENAGEE ET EQUIPEE OUVERTE SUR LE SALON SEJOUR, CH ET UNE SALLE D'EAU, GARAGE, A L'ETAGE 4 CH ET SALLE D'EAU, CHAUFFAGE GAZ, TERRAIN DE 886m<sup>2</sup>. CLASSE ENERGIE : B RÉF 29058-920882

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH  
**02 98 84 21 12**  
etude29058.saint-renan@notaires.fr



**PLOUZANE 423 000 €**  
410 000 € + honoraires de négociation : 13 000 € soit 3,17 % charge acquéreur  
LA TRINITE-PLOUZANÉ - Proche Dellec et Technopôle, Moins d'1km mer. Propriété rénover, cuis aménagé et semi éq, Pce de vie (insert), véranda, terrasse, jardin, bureau. Poss vie de pied. Etage, 3 ch, sde. Ssol. Esp buand. 1 Ch et sde : accueillir famille/ amis. Aucun travaux à prévoir. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D www.immobilier-plouzane.fr RÉF 29135-921524

SELARL MOCAER et MAES  
**06 41 17 47 13**  
negociation.29135@notaires.fr



**PLOUZANE 454 500 €**  
440 000 € + honoraires de négociation : 14 500 € soit 3,30 % charge acquéreur  
TOULBROCH - VUE MER, Propriété 135m<sup>2</sup> Hab sur Parc arboré 2500m<sup>2</sup>, mer d'Iroise à 500m, Plage du minou à prox. Pce de vie av cuis a/e attenante accès Terrasse et Jardin, sde au rdc. Etage: 4 ch. Dble gge. Jardin de plus de 2000m<sup>2</sup>. Qq travaux à prévoir. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : C www.immobilier-plouzane.fr RÉF 29135-926874

SELARL MOCAER et MAES  
**06 41 17 47 13**  
negociation.29135@notaires.fr



**PLOUZEVEDE 72 940 €**  
70 000 € + honoraires de négociation : 2 940 € soit 4,20 % charge acquéreur  
Maison d'habitation comp Cuisine, salon séjour, salle de bains avec wc, buanderie, deux chambres. Grenier : deux pièces en enfilade. Jardin. Le tout sur 186 m<sup>2</sup>. CLASSE ENERGIE : G RÉF 29101/1745

SELARL Y. JUDEAU  
**02 98 61 33 04**  
ou **06 24 62 12 64**  
nego.lemoine-judeau@notaires.fr

**PRAESTANTIA**  
PRESTATIONS D'EXCEPTION

**La Trinité-Plouzané,** maison neuve à construire avec prestations haut de gamme : piscine, cuisine, jardin, clôture, sols etc.

Projet livrable dans un délai de 18 à 24 mois.

praestantiaconstructions.com  
**06 45 87 93 16**



**PLOUZEVEDE 187 560 €**  
180 000 € + honoraires de négociation : 7 560 € soit 4,20 % charge acquéreur  
Habitation de 2010 en très bon état comprenant rdc divisé en pièce principale à usage de cuisine aménagée ouverte sur salon séjour, cellier/buanderie, wc, étage de trois chambres, salle d'eau avec wc. Extérieur : Terrasse bois, cour/parking, jardin. Le tout sur 10a 94ca. CLASSE ENERGIE : C RÉF 29101/1730

SELARL Y. JUDEAU  
**02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64**  
nego.lemoine-judeau@notaires.fr



**PLOVAN 291 760 €**  
280 000 € + honoraires de négociation : 11 760 € soit 4,20 % charge acquéreur  
EN EXCLUSIVITE, Proche Mer, Ancien Corps de ferme offrant Maison Ppale cuisine, séjour, 2 ch. Grenier aménageable. Ancienne maison avec 2 pièces (chem) et grenier aménageable. Dépendances. Puits. Hangar. Garage. Terrain. Le tt sur 6.865 m<sup>2</sup> env. www.dagorn-drezen-audiernie.notaires.fr RÉF 020/3334

SELARL DAGORN - DREZEN  
**02 98 70 07 01**  
nego.sansondagorn@notaires.fr



**PLOZEVET 197 980 €**  
190 000 € + honoraires de négociation : 7 980 € soit 4,20 % charge acquéreur  
Proche Bourg. Jolie maison offrant cuisine aménagée et équipée, salon-séjour avec poêle, 4 chambres dont une au RDC. Cave. Jardin clos avec pergola et cabanon. Le tout sur 839 m<sup>2</sup> environ. CLASSE ENERGIE : F www.dagorn-drezen-audiernie.notaires.fr RÉF 020/3286

SELARL DAGORN - DREZEN  
**02 98 70 07 01**  
nego.sansondagorn@notaires.fr



**PLOUFFAN 412 000 €**  
390 000 € + honoraires de négociation : 22 000 € soit 5,64 % charge acquéreur  
Beau potentiel pour cette propriété à rénover, environnement champêtre. Au rdc: 2 salons-séjours av chem, 2 cuis, 2 bureaux, sdb, sde, 1 ch av sdb et atelier. A l'étage : kitchenette, 2 ch, sde, WC et grenier aménageable. Le tt implanté sur env 4200m<sup>2</sup> de parcelle. CLASSE ENERGIE : E RÉF 002/702

SELARL Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ - **02 98 95 34 59**  
negociation.29002@notaires.fr

# Annonces immobilières



**PONT AVEN 130 625 €**  
125 000 € + honoraires de négociation : 5 625 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
Proche Centre - Maison des années 50 offrant : Entrée, cuisine, séjour, salle d'eau avec chauffage et wc, à l'étage : deux chambres. Terrain 135 m<sup>2</sup>. CLASSE ENERGIE : F  
RÉF 11286/730

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU et MORIN  
**02 98 06 09 13**  
etude.duigou@notaires.fr



**PONT AVEN 310 500 €**  
300 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €  
soit 3,50 % charge acquéreur  
Ravissante maison en impasse à 2 pas du centre: rdc entrée, cuisine aménagée/équipée, salon/séjour avec cheminée donnant sur terrasse sans vis à vis, WC, gge. Etage: 1 ch avec sdb attenante, 3 ch dont 2 avec placards, sdb, WC. Grenier aménageable. Jardin 396 m<sup>2</sup> CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : D  
RÉF 11352/660

SELARL R. BAZIN  
**06 49 82 55 80 ou 02 98 39 59 11**  
negociation.29130@notaires.fr



**PONT AVEN 364 000 €**  
350 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Rare sur Pont Aven, proche centre ville, maison avec de beaux volumes à rafraîchir. La maison comp : au rdc: hall, séjour avec cheminée, cuisine, 2 ch, WC, salle de bains et dégagt. Au 1er étage : bureau, 3 ch, salle d'eau et WC. Garage et sous sol complet. Terrain de 3295m<sup>2</sup>. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 11286/742

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU et MORIN - **02 98 06 09 13**  
etude.duigou@notaires.fr



**PONT CROIX 325 822 €**  
315 000 € + honoraires de négociation : 10 822 €  
soit 3,44 % charge acquéreur  
Maison 2004. Quartier calme, prox commerces et centre-ville. RDC: salon/séjour insert, cuis a/e, buand, ch av sde priv, WC. Etage: 3 ch dt 1 av pce annexe pour dress, sdb, bureau. Terrain, terrasse, abri jardin, poulailler, potager. Pkg, portail élect av visiohone. CLASSE ENERGIE : C  
www.lefur-audierne.notaires.fr. RÉF 29021-915957

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN  
**02 98 70 21 02**  
lefur@notaires.fr

**Vous recherchez le meilleur crédit ?**

**empruntis**  
Expert crédits et assurances

**contactez-nous !**  
**02 98 11 77 75**

Agence de QUIMPER



**PONT L'ABBE 468 000 €**  
450 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Gde maison de ppiéd offrant entrée, gd salon-séjour avec insert de 45 m<sup>2</sup>, cuis aménagée neuve, 2 ch, sdb, wc, 1 ch avec s'd'eau et wc. Dble garage, buand. Gd grenier aménageable, sur dalle et isolé. Jardin. Appentis. Edifiée sur 841 m<sup>2</sup>. CLASSE ENERGIE : F  
RÉF 023/1166

SELARL CLM NOTAIRES BIGOU-DENES - **02 98 87 08 40**  
negociation.29023@notaires.fr



**PORSPODER 364 000 €**  
350 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Secteur Melon, le Mazou, maison néo-bretonne de 136 m<sup>2</sup> comp salon/séj, cuis, arr cuis buand, sde, wc, véranda. Etage, 4 ch, sdb, wc. Vue mer de l'étage. A l'ext, local indép: jacuzzi, gge indép av combles. Terrain 1000 m<sup>2</sup> à prox immédiate mer. A 2 pas du GR34 CLASSE ENERGIE : D www.moalic-lebot-porspoder.notaires.fr RÉF 29055-909447

SELURL M. LE BOT  
**02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47**  
service.negotiation.29055@notaires.fr



**PORSPODER 389 940 €**  
375 000 € + honoraires de négociation : 14 940 €  
soit 3,98 % charge acquéreur  
Immeuble de rapport (2 appartements loués et local professionnel au rdc actuellement vide).

SCP BERTHOU, BERTHOU-GEN-TRIC, BOUSSER et POUTIER-BOUSSER  
**02 98 80 37 25**  
crenn.berthou@notaires.fr



**POULDERGAT 219 450 €**  
210 000 € + honoraires de négociation : 9 450 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
Jolie maison 105m<sup>2</sup>, L'entrée dessert une cuis moderne, un wc, une pce à usage de bureau et un bel espace de vie de 32m<sup>2</sup> par lequel vous accédez à l'étage et ses 3 ch ainsi qu'un dressing, sdb et wc. Le tout sur un sous sol total et un terrain de 700m<sup>2</sup>. CLASSE ENERGIE : D Iharidon-plogastel.notaires.fr/ RÉF 29015-154

SARL CONSILIIUM NOTAIRES  
**02 98 54 58 17**  
negociation.29015@notaires.fr



**POULDERGAT 293 850 €**  
280 000 € + honoraires de négociation : 13 850 €  
soit 4,95 % charge acquéreur  
500m du bourg 10 minutes de Douarnenez et des plages, maison des années 80, sur terrain clos et arboré de 614m<sup>2</sup>. Rdc: pce de vie avec cuis A/E ouverte sur salon séj avec chem, ch, wc, cellier, buand. 1er étage: 4 ch, sdb, wc. Carport, atelier et abri de jardin. CLASSE ENERGIE : D RÉF 01-009

SELARL R. CAGNIART  
**06 73 65 76 21**  
immobilier.29151@notaires.fr



**POULLAOUEN 73 150 €**  
70 000 € + honoraires de négociation : 3 150 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
CENTRE BOURG - A 10 min de Carhaix, maison habitable de ppiéd, compr: Cuisine aménagée et équipée, salle à manger, une chambre, wc, salle de bains. A l'étage, une petite chambre, un bureau, wc. Jardin attenant avec deux garages et atelier. L'ensemble sur 630m<sup>2</sup> CLASSE ENERGIE : G RÉF 29066-924234

SELARL LES NOTAIRES DU POHER  
**02 98 93 19 10**  
negociation.029066@notaires.fr



**POULLAOUEN 134 940 €**  
130 000 € + honoraires de négociation : 4 940 €  
soit 3,80 % charge acquéreur  
Dans hameau tranquille non loin de Carhaix, maison trad en pierre sous ardoises avec dépend et belle parcelle attenante, Séjour/cuis, 1 ch, wc, sdb. A l'étage, 2 ch. Appentis à l'arrière avec gge et chauff. Dépend en pierre, hangar, cour enrobée. Terrain 5000m<sup>2</sup> env CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F  
RÉF 29066-925058

SELARL LES NOTAIRES DU POHER  
**02 98 93 19 10**  
negociation.029066@notaires.fr



**POULLAOUEN 195 144 €**  
188 000 € + honoraires de négociation : 7 144 €  
soit 3,80 % charge acquéreur  
Au centre bourg, à 10 min de Carhaix, ancien bar joliment rénové, compr: Rdc: Gd séjour avec chem et poêle à bois + bar, 1 ch, sd'eau, wc, cuis a/e, chauffage, débarras. A l'étage, 4 Ch, sdb (douche et baignoire), wc. Jardin attenant Cour. Terrasse. Garage. Hangar. L'ens sur 1226m<sup>2</sup> CLASSE ENERGIE : C RÉF 1284

SELARL LES NOTAIRES DU POHER  
**02 98 93 19 10**  
negociation.029066@notaires.fr



**QUEMENEVEN 34 496 €**  
32 000 € + honoraires de négociation : 2 496 €  
soit 7,80 % charge acquéreur  
Opportunité à saisir pour cette petite maison de construction "préfabriquée" se composant d'une pièce de vie, d'une chambre et d'une salle d'eau avec wc. Tout petit prix pour ce bien bénéficiant d'un terrain de plus de 600 m<sup>2</sup> au bourg de la commune. TRAVAUX de charpente et toiture à prévoir ! RÉF LD/SZC

SELARL RONARCH et RAOUL  
**06 34 47 19 64**  
negociation.29003@notaires.fr



**QUEMENEVEN 248 880 €**  
240 000 € + honoraires de négociation : 8 880 €  
soit 3,70 % charge acquéreur  
CORPS DE FERME Au Calme, à la Campagne, 1/ maison ppale env 140m<sup>2</sup>: RDC: Entrée av véranda, Cuis, Salon, Sàm 1er ETAGE: 2 Ch, Sde av wc 2e ETAGE: 2 Ch, Débarras 2/ Longère en pierres usage remise et gge, 2 autres longères en pierres à rénover, hangar, autre bât (anc porcherie), terrain 12606 m<sup>2</sup>. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 127/2274

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU  
**06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69**  
nego-berthou@notaires.fr



**QUERRIEN 120 175 €**  
115 000 € + honoraires de négociation : 5 175 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
AU CALME : sur un terrain de 8 536m<sup>2</sup>, maison à rénover composée d'une entrée, cuisine aménagée, salon-séjour avec insert, une chambre avec baie vitrée et accès jardin, salle de bain, WC. A l'étage, un plateau brut d'environ 50m<sup>2</sup> à aménager. Un garage, un hangar. Un jardin. RÉF 29114-924644

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN  
**02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20**  
nego.quimperle@notaires.fr



**QUIMPER 117 860 €**  
110 000 € + honoraires de négociation : 7 860 €  
soit 7,15 % charge acquéreur  
Quimper Nord, en campagne, ancienne maison à l'état brut à rénover entièrement. Déjà hors d'eau et hors d'air, toiture récente et dalle béton. A vos projet ! Le tout sur un terrain d'environ 1000 m<sup>2</sup> avec une annexe en ruine CLASSE ENERGIE : DPE exempté. RÉF LD/RIU

SELARL RONARCH et RAOUL  
**06 34 47 19 64**  
negociation.29003@notaires.fr



**QUIMPER 128 280 €**  
120 000 € + honoraires de négociation : 8 280 €  
soit 6,90 % charge acquéreur  
QUIMPER OUEST - Située à proximité des commerces et des écoles, maison du début des années 60 dispose au rez-de-chaussée d'une cuisine et d'un séjour-salon. Trois chambres et salle de bains à l'étage. Garage. Jardin bien exposé, sud-ouest. Travaux à prévoir. CLASSE ENERGIE : E RÉF LD/HCT

SELARL RONARCH et RAOUL  
**06 34 47 19 64**  
negociation.29003@notaires.fr



**QUIMPER 147 000 €**  
140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €  
soit 5 % charge acquéreur  
ERGUE-ARMELE - Kervir, maison de 1963 de 70 m<sup>2</sup>. Elle comprend salon séjour donnant sur jardin exposé Sud, cuisine avec arrière-cuisine, 2 chambres, SDB et WC. Grenier aménageable, garage indépendant, cave et grande terrasse. terrain clos de 290m<sup>2</sup>. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G RÉF 001/1502

SCP BLANCHARD et KERVELLA  
**02 98 53 35 53**  
nego.kbn@notaires.fr

**PRAESTANTIA**  
PRESTATIONS D'EXCEPTION

**Brèlès,**  
maison neuve à construire avec prestations haut de gamme : piscine, cuisine, jardin, clôture, sols etc.

Projet livrable dans un délai de 18 à 24 mois.

praestantiaconstructions.com  
**06 45 87 93 16**

# Annonces immobilières



**QUIMPER 158 000 €**  
150 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €  
soit 5,33 % charge acquéreur  
En EXCLUSIVITE, aux portes du STANGALA, Maison d'habitation comprenant entrée, Pièce de vie avec Coin Cuisine, Salle d'eau et WC, cellier. A l'étage, 3 Chambres Combles aménagés en Chambre Jardin Clos de 364 m<sup>2</sup> DPE en cours de réalisation. RÉF MAIS/824  
SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR  
**02 98 57 72 45**  
negociation.29007@notaires.fr



**QUIMPER 165 500 €**  
155 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €  
soit 6,77 % charge acquéreur  
ERGUE-ARMELE - Maison d'hab 1969, idéalement située en impasse, compr : Au rdc : entrée, salon-séjour, cuisine équipée et aménagée, WC. A l'étage : palier desservant 3 chambres, bureau, salle de bains. Combles aménageables. Jardin, garage et atelier attenant. CLASSE ENERGIE : E RÉF 002/694  
SELARL FLORENT LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ - **02 98 95 34 59**  
negociation.29002@notaires.fr



**QUIMPER 199 600 €**  
190 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €  
soit 5,05 % charge acquéreur  
EXCLUSIVITE, Secteur Prad Maria, Maison de Ville élevée sur Gge compr Hall d'entrée avec dégâts et Buand. A l'étage, Salon-Séj, Cuis aménagée, Sde et WC. Au 2e étage 3 Ch, Bureau. Grenier dans les Combles. Gge et Buand. Terrain Clos Paysagé 297 m<sup>2</sup>. Mitoyenneté 1 Côté DPE en cours de réalisation. RÉF MAIS/823  
SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**  
negociation.29007@notaires.fr



**QUIMPER 209 400 €**  
200 000 € + honoraires de négociation : 9 400 €  
soit 4,70 % charge acquéreur  
MANOIR DES SALLES - Maison de 100 m<sup>2</sup> offrant une agréable pièce de vie avec cuisine aménagée ouverte donnant sur terrasse, arrière cuisine, WC et garage. A l'étage trois chambres, dressing, salle de bains avec WC. Terrain de 362 m<sup>2</sup>. CLASSE ENERGIE : D RÉF 001/1507  
SCP BLANCHARD et KERVELLA  
**02 98 53 35 53**  
nego.kbn@notaires.fr



**QUIMPER 259 250 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 9 250 €  
soit 3,70 % charge acquéreur  
KERFEUNTEUN - Quartier calme et recherché, maison avec locataire en place, RDC: Entrée, Salon-Séj accès direct véranda et jardin, Cuis a/e dominant sur terrasse, Ch, Wc. ETAGE : 3 Ch, Sdb, Wc Ssol complet, porte de gge élect. Jardin clos et arboré avec terrasse expo Sud. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 127/2281  
SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU  
**06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69**  
nego-berthou@notaires.fr



**QUIMPER 261 400 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €  
soit 4,56 % charge acquéreur  
KERFEUNTEUN - Maison de 1961 de 130m<sup>2</sup>, élevée sur sous-sol et garage. Séjour de 50m<sup>2</sup> sur balcon et terrasse de 80m<sup>2</sup>, cuisine, 4 chambres et SDB. Possibilité d'aménager le grenier. Chaudière gaz neuve. Le tout sur un joli terrain de 638m<sup>2</sup>. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : D RÉF 001/1504  
SCP BLANCHARD et KERVELLA  
**02 98 53 35 53**  
nego.kbn@notaires.fr



**QUIMPER 411 413 €**  
397 500 € + honoraires de négociation : 13 913 €  
soit 3,50 % charge acquéreur  
MAISON D'HAB Située au Nord de QUIMPER, magnifique maison 200m<sup>2</sup> hab: RDC: Entrée, Véranda, Cuis-Sâm av Cheminsert accès terrasse, Salon-Biblioth, 2 ch parentales, Wc+lavabo. ETAGE : Mezz, 3 Ch, Sdb, Wc+lavabo. Ssol: Atelier, Buand, Gge. Terrain 2577 m<sup>2</sup>, bassin surplombé pergola, jardin arboré, potager, poulailler. CLASSE ENERGIE : D RÉF 127/2302  
SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU  
**06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69**  
nego-berthou@notaires.fr



**QUIMPER 424 000 €**  
400 000 € + honoraires de négociation : 24 000 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Corps de ferme comprenant une maison d'habitation (140 m<sup>2</sup> Hab. env.) composée d'un séjour, cuisine, salle d'eau et salle de bains, 2 wc, 4 chambres, dressing, cellier, véranda. Une grange sur 2 niveaux. Un hangar. Terrain. surface cadastrale : 5 440 m<sup>2</sup>. CLASSE ENERGIE : C www.bozecz.netaires.fr RÉF N19-028  
SELARL B. BOZEC  
**02 98 92 00 23**  
bozecz@notaires.fr



**QUIMPER 424 500 €**  
410 000 € + honoraires de négociation : 14 500 €  
soit 3,54 % charge acquéreur  
MOULIN VERT : Gde maison bourgeoise en pierres, Au RDC, gge et ssol, 1er étage hall d'entrée, vaste sal/séj, cuis séparée, 1 ch et wc. Au 2e étage, 3 ch, sdb avec wc, lingerie. Au 3e niveau, 2 gdes ch, sdb et wc. Le tout sur terrain de 477m<sup>2</sup> CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : D RÉF 29132-411  
SARL OFFICE NOTARIAL DE LA CÔTE DES LEGENDES  
**06 40 18 21 32 ou 02 98 83 80 72**  
anne.albert@notaires.fr



**QUIMPER 450 225 €**  
435 000 € + honoraires de négociation : 15 225 €  
soit 3,50 % charge acquéreur  
Située à seulement 15 min du Centre Ville à pied, magnifique contemp d'env 160 m<sup>2</sup> hab sur terrain de 1967 m<sup>2</sup>. Rdc: cuis A/E, sàm, Salon avec poêle à bois, wc, 1/2 Niveau: gde ch, sdb. ETAGE: 3 ch, Bureau, sde avec wc. Ssol complet et aménagé (buand, Cave à vin, gge..) Jardin Arboré. CLASSE ENERGIE : D RÉF 127/2300  
SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU  
**06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69**  
nego-berthou@notaires.fr



**QUIMPER 498 150 €**  
480 000 € + honoraires de négociation : 18 150 €  
soit 3,78 % charge acquéreur  
Pour les amoureux du calme & de la nature ! Maison bien située, accès rapide au centre ville, rdc: cuis, salon-séj, 1 ch avec rangt, sd'eau avec wc, dressing. Etage: mezz dessert 3 ch et sd'eau av wc. Ssol total. Parcelle 1356m<sup>2</sup> env. CLASSE ENERGIE : C lharidon-plogastel.notaires.fr/ RÉF 29015-76  
SARL CONSILIMUM NOTAIRES  
**02 98 54 58 17**  
negociation.29015@notaires.fr



**QUIMPER 521 400 €**  
500 000 € + honoraires de négociation : 21 400 €  
soit 4,28 % charge acquéreur  
CENTRE VILLE - Maison rénovée de 1939 de 165 m<sup>2</sup> sur terrain de 448 m<sup>2</sup>. Elle comprend séjour, cuisine équipée sur terrasse, quatre chambres, deux salles d'eau, salle de bains, nombreux rangements, buanderie et atelier. Coup de coeur assuré. CLASSE ENERGIE : C RÉF 001/1505  
SCP BLANCHARD et KERVELLA  
**02 98 53 35 53**  
nego.kbn@notaires.fr



**QUIMPERLE 114 950 €**  
110 000 € + honoraires de négociation : 4 950 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
Proche commodités - Maison des années 50, non mitoyenne, à rénover, offrant : Entrée, wc, cuisine, séjour, chambre avec douche à l'italienne. Combles. Sous-sol avec chaudière, salle d'eau, une pièce. Appentis. Garage indépendant. Terrain de 1339 m<sup>2</sup>. TRAVAUX A PRÉVOIR. CLASSE ENERGIE : F RÉF 11286/735  
SELARL OFFICE NOTARIAL - DUGOU et MORIN - **02 98 06 09 13**  
etude.dugou@notaires.fr



**QUIMPERLE 224 030 €**  
215 000 € + honoraires de négociation : 9 030 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
Maison d'habitation élevée sur sous sol total Entrée, salon/séjour, cuisine, 2 chambres, SDB, WC Veranda avec atelier en dessous Combles à aménager sur dalle béton Terrain de 957 m<sup>2</sup> RÉF 29114-923968  
SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN  
**02 98 96 47 57**  
**ou 06 83 99 13 20**  
nego.quimperle@notaires.fr



**QUIMPERLE 229 240 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 9 240 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
Maison d'habitation élevée sur sous sol complet comprenant garage, chaudière, chambre avec douche, WC Etage entrée, salon/séjour, cuisine, chambre avec SDE, WC Grenier Cabanon Terrain de 876 m<sup>2</sup> CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G RÉF 29114-921622  
SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN  
**02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20**  
nego.quimperle@notaires.fr



**QUIMPERLE 415 600 €**  
400 000 € + honoraires de négociation : 15 600 €  
soit 3,90 % charge acquéreur  
Maison d'habitation comprenant en RDC Entrée, salon, séjour, cuisine A/E, suite parentale avec dressing et SDE, WC Etage mezzanine, 3 chambres, SDB, WC Piscine couverte et sécurisée Garage Local technique buanderie Terrasse bois sous pergola Jardin clos de 705 m<sup>2</sup> RÉF 29114-919835  
SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN  
**02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20**  
nego.quimperle@notaires.fr



**REDENE 446 770 €**  
430 000 € + honoraires de négociation : 16 770 €  
soit 3,90 % charge acquéreur  
BOURG - CONTEMP DE 2007 : entrée, salon-séj 38m<sup>2</sup> av insert, cuis ouverte 11m<sup>2</sup>, suite parentale av dressing et sdb, cellier buand, WC. A l'étage, dégât mortz (poss ch), 3 ch, sde av WC. Gge av porte élec, terrasse bois, jardin expo sud. Le tout sur parcelle 1138m<sup>2</sup>. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A RÉF 29114-921428  
SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN  
**02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20**  
nego.quimperle@notaires.fr



**ROSCOFF 173 920 €**  
165 000 € + honoraires de négociation : 8 920 €  
soit 5,41 % charge acquéreur  
CENTRE VILLE - EXCLUSIVITE - Quartier de la gare, charmante maison en pierre comprenant entrée dans pièce de vie avec coin cuisine et cheminée, au 1er étage, une chambre, une salle de bains avec wc, au 2ème étage une chambre sous comble et un placard. Pas de jardin. RÉF 29105-913861  
Me G. MARTIN-VEILHAN  
**02 98 69 74 84**  
christelle.sallard.29105@notaires.fr



**ROSCOFF 409 850 €**  
395 000 € + honoraires de négociation : 14 850 €  
soit 3,76 % charge acquéreur  
Maison construite au cours de l'année 1954. Rdc: Cuis, séj, wc, salon-séj chem foyer fermé, coin cuis, ch, sdb, wc. Etage: 4 ch, bureau, sde av wc. Buand/chauff. Jardin entétié clos. BE général. Surf hab 185 m<sup>2</sup> env. 2 Parties hab distinctes poss. A 500m Centre-ville. CLASSE ENERGIE : D RÉF 22532  
Me D. LEMOINE  
**02 98 69 25 11**  
pascal.lepape.29103@notaires.fr



**ROSCOFF 600 400 €**  
580 000 € + honoraires de négociation : 20 400 €  
soit 3,52 % charge acquéreur  
VIEUX PORT - Immeuble compr: rdc: Cuis, séj av poêle granules, sur cour int, wc. 1er étage: Bureau vue mer, kitch, ch, sdb, wc. 2ème étage: 2 ch belle vue mer, sdb, wc. Cellier sur courrette et commerce (non loué). Cave partielle. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B www.bizien-saintpoldeleon.notaires.fr RÉF 29104-MAIS858  
Me S. BIZIEN - **02 98 69 17 64**  
negociation.29104@notaires.fr

# Annonces immobilières



**ROSPORDEN 255 290 €**  
245 000 € + honoraires de négociation : 10 290 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
Maison située en impasse. Elle se compose d'une entrée, cuisine, séjour de 33 m<sup>2</sup>, wc, SDE et chambre. A l'étage, mezzanine, deux chambres et SDB avec wc. Garage avec grenier. Carport. Terrain de 1080 m<sup>2</sup> clos et paysagé. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E RÉF 29118-926844

SCOP O'REILLY et JUNG  
**02 98 97 96 86**  
negoimmo.melgven@notaires.fr



**SANTEC 374 770 €**  
360 000 € + honoraires de négociation : 14 770 €  
soit 4,10 % charge acquéreur  
Entre bourg et plages, maison de plain pied compr: Pce de vie (54m<sup>2</sup> env) av cuis A/E, 3 ch, sdb, wc. Terrasse, jardin clos. Chauff sol par pompe à chaleur (Daikin) constr par artisans locaux. Ensemble actuel, très soigné et confortable. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A RÉF 29105-922437

Me G. MARTIN-VEILHAN  
**02 98 69 74 84**  
christelle.sallard.29105@notaires.fr



**SCAER 74 200 €**  
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Proche Centre Bourg, Maison d'habitation à rénover (Env.1954) comprenant : Au sous-sol : cave partielle à usage de chaufferie, Au rez-de-chaussée : entrée, salon, salle à manger, cuisine, A l'étage : 3 chambres, salle d'eau, wc, Garage attenant, Jardin clos. CLASSE ENERGIE : E RÉF 29122-1277

SELARL M. BERNARD-GOLDIE  
**02 98 59 42 05**  
antoine.bernard.nego@notaires.fr



**SCAER 201 400 €**  
190 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Dans hameau en campagne, maison d'hab (Env.1956) : ssol partiel : cave partielle, 1er étage : 2 entrées, pièce de vie avec partie salon et partie sàm, cuis a/e, 2 chambres, bureau, salle d'eau, wc, 2d étage : gde pièce, 1 ch, sde wc, Gge attenant, Pkg et jardin, CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B RÉF 29122-1300

SELARL M. BERNARD-GOLDIE  
**02 98 59 42 05**  
antoine.bernard.nego@notaires.fr



**SIZUN 141 300 €**  
135 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €  
soit 4,67 % charge acquéreur  
Maison disposée de : entrée, cuisine aménagée, salon-séjour avec cheminée-insert, w.c. A l'étage : trois chambres, salle d'eau, bureau. En appentis : bureau, buanderie-chaufferie. Terrain de 1300 m<sup>2</sup> environ. CLASSE ENERGIE : E RÉF 1574

SELARL DE L'ENCLOS  
**02 98 68 80 09**  
negociation2.edbd@notaires.fr



**SPEZET 89 608 €**  
85 000 € + honoraires de négociation : 4 608 €  
soit 5,42 % charge acquéreur  
Maison d'habitation rénovée dans hameau en campagne dont la distribution est la suivante :- Rez-de-chaussée : cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon.- A l'étage : deux chambres, salle d'eau avec WC- Jardin - Dépendance. Le tout sur 280 m<sup>2</sup> RÉF SP200C

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE  
**02 97 23 77 66**  
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr



**SPEZET 106 000 €**  
100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Maison en campagne, compr: S-sol : buanderie, garage, cave. Rdc : entrée, salle à manger, séjour avec cheminée, cuisine, salle d'eau, 3 chambres dont 2 avec placards, W.C. A l'étage: grenier Jardin + terrain. Le tout d'une superficie de 7641 m<sup>2</sup> CLASSE ENERGIE : E RÉF 29126-555

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC  
**02 98 81 81 69**  
yannig.boulain.29126@notaires.fr



**ST DIVY 192 050 €**  
185 000 € + honoraires de négociation : 7 050 €  
soit 3,81 % charge acquéreur  
Maison sur sous-sol complet (garage, chaufferie, buanderie) comprenant : hall d'entrée, séjour-salon, cuisine aménagée, salle d'eau-wc, wc, débarras. A l'étage: palier, quatre chambres, salle de bains-wc. Jardin CLASSE ENERGIE : D RÉF 29038-1359

SELARL LES RIVES DE L'ELORN  
**02 98 85 00 31**  
yann.kervella.29038@notaires.fr



**ST HERNIN 167 200 €**  
160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
A proximité du centre bourg, maison années 70 compr: Sous-sol compartimenté d'un garage. Rdc: Entrée donnant sur cuisine, salon-salle à manger, 2 chambres, salle de bains, wc. Etage : 3 chambres, wc. Terrasse et grand jardin. RÉF STH180

SARL N. PERRON  
**02 98 73 52 55**  
nego.29140@notaires.fr



**ST JEAN DU DOIGT 196 000 €**  
190 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €  
soit 3,16 % charge acquéreur  
SECTEUR MER, pavillon des années 1970 de plain pied composé de 5 pièces de vies, avec une cheminée, cuisine fermée et aménagée, garage et grenier aménageable , le tout sur un jardin clos de 1200m<sup>2</sup> environ . bon état général CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 091/540

SCP WALLBOTT et FRACHON  
**02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56**  
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



**ST MEEN 331 100 €**  
320 000 € + honoraires de négociation : 11 100 €  
soit 3,47 % charge acquéreur  
Propriété comp: Maison ppale. Rdc: pce de vie env 65m<sup>2</sup> avec mezz, cuis E/A, buand, wc. Etage: sde récente, 2 ch, wc, ch parentale av dressing. 2 granges en pierres, Terrain 5492m<sup>2</sup>. Bus à 50m, à 15min de la mer et à 20min de l'aéroport. Visite virtuelle sur demande. CLASSE ENERGIE : C RÉF 29160-9

SELARL LES RIVES DE L'ELORN  
**07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79**  
anne.lebreton.29160@notaires.fr



**ST NIC 94 340 €**  
89 000 € + honoraires de négociation : 5 340 €  
soit 6 % charge acquéreur  
En campagne à l'entrée de la Presqu'île de CROZON - Maison de caractère à rénover (ruines) et dépendances aménageables sur terrain de 800m<sup>2</sup>. RÉF 2866

SELARL FRESNAIS, HÉBERT et FUSEAU  
**02 98 27 11 55**  
sophie.francois.29128@notaires.fr



**ST POL DE LEON 53 000 €**  
50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Maison à rénover ayant au rez-de-chaussée : cuisine, séjour, w.c. A l'étage : 2 chambres. Dépendances, cour. Terrain de 430 m<sup>2</sup>. Assainissement individuel à refaire. Toiture de la maison principale en bon état. Chauffage électrique. Secteur campagne. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 22659

Me D. LEMOINE  
**02 98 69 25 11**  
pascal.lepape.29103@notaires.fr



**ST POL DE LEON 188 400 €**  
180 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €  
soit 4,67 % charge acquéreur  
Corps de ferme avec maison d'hab, dépendance, gge, jardin et terrain, compr: Rdc: Cuis ouverte sur séj, sde, ch av grenier au-dessus. Etage: dégagt av placards, ch, ch d'enfant ou bureau, wc et lave mains. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. www.bizien-saintpoldeleon.notaires.fr RÉF 29104-MAIS66

Me S. BIZIEN  
**02 98 69 17 64**  
negociation.29104@notaires.fr



**ST RENAN 249 840 €**  
240 000 € + honoraires de négociation : 9 840 €  
soit 4,10 % charge acquéreur  
PROCHE CENTRE, MAISON COMPRENANT AU RDC UNE CUISINE OUVERTE SUR LE SALON SEJOUR, UNE CHAMBRE ET SALLE D'EAU, UN GARAGE, A L'ETAGE TROIS CHAMBRES ET SALLE DE BAINS, JARDIN.. CLASSE ENERGIE : D RÉF 29058-919157

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH  
**02 98 84 21 12**  
etude29058.saint-renan@notaires.fr



**ST SEGAL 94 680 €**  
90 000 € + honoraires de négociation : 4 680 €  
soit 5,20 % charge acquéreur  
Maison de 2005 comprenant : cuisine équipée ouverte sur salon/séjour avec poêle à granules, une chambre, salle d'eau avec wc. A l'étage : deux chambres, sdb avec wc. Sous-sol total. Terrain de 1615 m<sup>2</sup> environ. CLASSE ENERGIE : E RÉF 1581

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**  
negociation1.edbd@notaires.fr



**ST SEGAL 294 000 €**  
280 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Maison, compr au RDC : entrée, cuis ouverte, salon/salle à manger, 1 ch, buanderie, sd'eau, WC. A l'étage : mezzanine, 3 ch, salle de bain et d'eau et WC, terrasse. Dble garage. Terrasse, Jardin, Terrain de pétanque. Exposée SUD, RT 2012, proche voie expresse (2 min en voiture). CLASSE ENERGIE : B RÉF 1000384

Me A. LOUVARD  
**06 68 84 90 05**  
heron.sylvaine.29155@notaires.fr



**ST SERVAIS 291 200 €**  
280 000 € + honoraires de négociation : 11 200 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Maison spacieuse et lumineuse élevée sur ssol et comp au rdc hall entrée, cuis a/e, salon séj (chem insert) ouvrant sur véranda 35m<sup>2</sup>, 1 ch, bureau, sdb, wc. Etage : 3 ch, lingerie, sdb, wc. Grenier. Jardin. Le tt surf totale 2017m<sup>2</sup>. Aérothermie. Pas de vis à vis. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A RÉF 3875

SELARL A. PRIGENT  
**02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62**  
office.arnaud.prigent@notaires.fr



**ST THEGONNEC LOC EGUINER 84 320 €**  
80 000 € + honoraires de négociation : 4 320 €  
soit 5,40 % charge acquéreur  
En campagne, prox bourg et voie express, maison mitoyenne 83m<sup>2</sup> hab. compr au rdc entrée, cuisine, salon, 1 ch, cellier, salle d'eau et WC. A l'étage, 2 ch et pièce. Grenier. Jardin 811m<sup>2</sup> avec grange, attenante à la maison. Taxe foncière 110 €. Travaux à prévoir. CLASSE ENERGIE : C RÉF 29107-2454

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - **02 98 78 42 14**  
negociation.29107@notaires.fr

**PRAESTANTIA**  
PRESTATIONS D'EXCEPTION

Saint-Pol-de-Léon,  
maison neuve à construire avec prestations haut de gamme : piscine, cuisine, jardin, clôture, sols etc.

Projet livrable dans un délai de 18 à 24 mois.

praestantiaconstructions.com  
**06 45 87 93 16**

# Annonces immobilières



## ST THEGONNEC LOC EGUINER 137 020 €

130 000 € + honoraires de négociation : 7 020 € soit 5,40 % charge acquéreur  
CENTRE BOURG - Immeuble de rapport, prox commerces et services à pied, rdc: local pro actuel loué (jusqu'à fin sept) A l'étage, appart type 5 duplex: cuis a/e, pce de vie, 2 ch, sde, wc. 2e étage, 2 ch, wc. Accolée immeuble, pte maison 2 niv av ssol, à rénover intégralité. Cour. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf 29107-2384  
SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - 02 98 78 42 14  
negociation.29107@notaires.fr



## ST THOIS 79 500 €

75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 € soit 6 % charge acquéreur  
Maison d'habitation ayant : - Au sous-sol : cave, chaufferie, - Au rez-de-chaussée : entrée, salle à manger - séjour, cuisine, chambre, salle de bains avec WC, - A l'étage : 02 chambres, greniers, Jardin clos, garage, partie d'un hangar CLASSE ENERGIE : F Réf 29126-589

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC  
02 98 81 81 69  
yannig.boulain.29126@notaires.fr



## ST URBAIN 248 700 €

240 000 € + honoraires de négociation : 8 700 € soit 3,62 % charge acquéreur  
Maison à usage d'hab élevée sur ssol compr: En rdjardin: entrée, pièce de vie avec insert, pièce servant d'arr cuis, cuis a/e, 1 ch, sdb, A l'étage: dégât, lingerie, 3 chambres, salle d'eau, Terrasse, Sous-sol total avec partie garage. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B Réf 29160-13

SELARL LES RIVES DE L'ELORN  
07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79  
anne.lebreton.29160@notaires.fr



## ST URBAIN 293 000 €

280 000 € + honoraires de négociation : 13 000 € soit 4,64 % charge acquéreur  
Belle Traditionnelle T6 sur plus de 1 500 m² de terrain. Séjour ouvrant sur une Terrasse exposée sud. Cuisine US aménagée. 4 Chambres dont 1 en RDC avec SDE privative. Salle de bains. Garage et Abri à bois. Magnifique jardin... A visiter rapidement ! CLASSE ENERGIE : D Réf 041/36

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés - 02 98 84 18 30  
mocaer.pagnoux@notaires.fr



## ST URBAIN 295 050 €

285 000 € + honoraires de négociation : 10 050 € soit 3,53 % charge acquéreur  
MAISON BOIS 2009 comp: Rdc: Pce à vivre donnant sur terrasse, cuis aménagée et équipée, suite parentale av ch sde av wc, dressing, wc, cellier. Etage: Mezz, 2 ch, sdb av wc. Fenêtres Alu DV av volets électr. CARPORT. Pompe chaleur. Toiture Zinc. Portail motorisé. CLASSE ENERGIE : C Réf 29039-1261

SELARL RIOU et MADEC  
02 98 85 10 11  
xavier.marzin.29039@notaires.fr



## STE SEVE 209 600 €

200 000 € + honoraires de négociation : 9 600 € soit 4,80 % charge acquéreur  
En campagne et proximité ST MARTIN DES CHAMPS, corps de ferme compr maison d'hab composée d'une pièce de vie avec cuisine, séjour, wc. A l'étage : 2 ch et une 3ème au-dessus. Grand hangar, 2 dépendances. Terrain 1ha11a46ca. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf 29086-1466

SELARL POUPEAU DE LAFFO-REST et JONCHERAY  
02 98 62 13 83  
negociation.29086@notaires.fr



## TAULE 136 630 €

130 000 € + honoraires de négociation : 6 630 € soit 5,10 % charge acquéreur  
Très jolie vue sur la PENZE. Maison compr: Atelier av chaufferie, buand. Etage: salon/séj av chem insert, cuis aménagée, arr cuis, sde, wc, 3 ch. Balcon av vue imprenable sur l'eau. Conformément nelle loi 1/07/21le DPE passe en catégorie F CLASSE ENERGIE : E www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr/ Réf 29083-1389

SCP A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT - 02 98 88 00 99  
cecile.craignou.29083@notaires.fr



## TAULE 178 670 €

170 000 € + honoraires de négociation : 8 670 € soit 5,10 % charge acquéreur  
Sur les hauteurs LOCQUENOLE, maison parfaitement entretenue. Cuis A/E ouverte sur salon/séj, 2 sde, 2 wc, buand, débaras. 1er étage: bureau, 4 ch. 2ème étage: ch, grenier aménageable. Joli jardin avec potager. CLASSE ENERGIE : C www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr/ Réf 29083-1373

SCP A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT - 02 98 88 00 99  
cecile.craignou.29083@notaires.fr



## TAULE 266 210 €

257 000 € + honoraires de négociation : 9 210 € soit 3,58 % charge acquéreur  
Proche centre, En résidence, Propriété en parfait état 105 m² hab. env. se composant belle pièce à vivre avec cuisine aménagée ouverte, une salle d'eau, wc, cellier au RdC. A l'étage : 3 ch, sdb, wc. Garage. Le Jardin surface 860 m² env. est paysagé et aménagé et bénéficie d'une belle terrasse ensoleillée CLASSE ENERGIE : C Réf 29111-389903

Me J.M. URIEN  
02 98 67 11 05  
negociation.29111@notaires.fr



## TREFFIAGAT 189 000 €

180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 5 % charge acquéreur  
LECHIAGAT. Vue sur le Port. Maison bigoudène offrant entrée, cuisine, séjour, wc. au rd; deux chambres, salle d'eau à l'étage. Pas de jardin. Edifiée sur 82 m². CLASSE ENERGIE : E Réf 023/1169

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES  
02 98 87 08 40  
negociation.29023@notaires.fr



## TREFFIAGAT 210 000 €

200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 5 % charge acquéreur  
LECHIAGAT. A proximité du Port. Maison élevée sur sous-sol. CLASSE ENERGIE : F Réf 023/1170

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES  
02 98 87 08 40  
negociation.29023@notaires.fr



## TREFFIAGAT 363 000 €

350 000 € + honoraires de négociation : 13 000 € soit 3,71 % charge acquéreur  
Grande longère de 146m² comprenant au RDC: cuisine, salle d'eau + WC, chambre, salle à manger, salon. A l'étage: 2 chambres, WC, salle de bains avec un espace buanderie. Garage - Verger - Fosse conforme. Réf: B847 CLASSE ENERGIE : D Réf 29022-1446

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD  
02 98 87 37 04  
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



## TREFFIAGAT 468 000 €

450 000 € + honoraires de négociation : 18 000 € soit 4 % charge acquéreur  
LA PLAGE A PIEDS, PROPRIETE IDEALEMENT SITUÉE, maison d'hab: rdc: séj/ salon (chem) donnant sur véranda, cuis, 2 ch, sde, wc, chauff, bureau, buand, ling, sdb, wc. Etage: 2 ch, sde, wc, 2 ch en enfilade. Gge: dépend usage atelier peinture/salon (poêle). Cabanons bois usage remise. Le tt sur terrain 4478 m² CLASSE ENERGIE : D Réf 29014-2572

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM  
02 98 51 72 76  
negocbal@notaires.fr



## TREFLAOUENAN 135 460 €

130 000 € + honoraires de négociation : 5 460 € soit 4,20 % charge acquéreur  
Maison de 1952 compr: Rdc surélevé divisé en hall, cuis en formica, salon séj, ch, sdb avec wc, véranda. Etage: 3 ch, sdb, wc, dressing. Cave à usage de gge, buanderie/chaufferie. Ext: pkg. Jardin surface précise à définir par géomètre. Classe énergie: en cours. Réf 29101/1741

SELARL Y. JUDEAU  
02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64  
nego.lemoine-judeau@notaires.fr



## TREGOUREZ 210 000 €

200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 5 % charge acquéreur  
CAMPAGNE - En Campagne, Longère en Pierres entièrement rénovée compr: Salon séj ouvert sur cuis US A/E, chem insert, poss ch Parentale av sde priv et wc. Etage: 3 ch, wc. Jardin d'hiver, Carport. Gge, dépend à rénover entièrement. Terrain clos et Paysagé 900 m², sans vis à vis. CLASSE ENERGIE : E Réf MAIS/825

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - 02 98 57 72 45  
negociation.29007@notaires.fr



## TREGUNC 74 200 €

70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 € soit 6 % charge acquéreur  
Secteur Croissant Bouillet, EXCLUSIVITE ETUDE pour cette maison ayant entrée, cuisine, séjour, SDB, wc et chaufferie. A l'étage, trois chambres et wc. Grenier. Cave. Dépendance. Garage et jardin de l'autre côté de la route. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf 29118-384341

SCP O'REILLY et JUNG  
02 98 97 96 86  
negoimmo.melgven@notaires.fr



## TREGUNC 121 141 €

115 000 € + honoraires de négociation : 6 141 € soit 5,34 % charge acquéreur  
CENTRE BOURG - EXCLUSIVITE - Maison de pied à rénover, env 66 m² hab + Combles aménageables (sous condition) : séj avec coin cuis, 2 ch, sde, cellier. Gge. Terrain 382 m². Rénov intérieure complète à prévoir (plancher RDC, fermetures, isolation, élec...). CLASSE ENERGIE : G www.legoff-tregunc.notaires.fr Réf 29009/MAIS/754

Me L. LE GOFF  
02 98 97 63 53  
provostic.immo@notaires.fr



## TREGUNC 198 493 €

190 000 € + honoraires de négociation : 8 493 € soit 4,47 % charge acquéreur  
EXCLUSIVITE - Proche COMMODITÉS, au CALME - Maison mitoyenne d'1 côté, env 73 m² hab, compr: séj av cuis aménagée, cellier, 2 à 3 ch (1 gde ch divisible) et sde (douche). Terrain d'env 120 m². Copropriété de 6 pavillons. Aucune charges à ce jour. www.legoff-tregunc.notaires.fr Réf 29009/MAIS/747

Me L. LE GOFF  
02 98 97 63 53  
provostic.immo@notaires.fr



## TREGUNC 239 936 €

230 000 € + honoraires de négociation : 9 936 € soit 4,32 % charge acquéreur  
Maison construite vers 2007 sur 334 m², d'environ 90 m² habitables, comprenant : cuisine aménagée, séjour (poêle à bois), 3 chambres (à l'étage), salle de bains, garage. www.legoff-tregunc.notaires.fr Réf 29009/MAIS/746

Me L. LE GOFF  
02 98 97 63 53  
provostic.immo@notaires.fr



## TREGUNC 436 800 €

420 000 € + honoraires de négociation : 16 800 € soit 4 % charge acquéreur  
EXCLUSIVITE - Maison sur ssol complet, bâtie sur 877 m², env 120,80 m² hab (139,60 m² utiles), comp: pce de vie av cuis aménagée et séj (chem), 4 ch, sdb, sde, pt dressing. Ssol env 78m²: gge, atelier, buand. Préau 25 m². Terrasse. Abri jardin. Puits. Ens particul soigné. CLASSE ENERGIE : C www.legoff-tregunc.notaires.fr Réf 29009/MAIS/755

Me L. LE GOFF  
02 98 97 63 53  
provostic.immo@notaires.fr

# Annonces immobilières



**TREGUNC 436 800 €**  
420 000 € + honoraires de négociation : 16 800 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Au calme - Contemporaine de ppiéd, bâtie sur 517 m<sup>2</sup>, aux normes PMR et env 116 m<sup>2</sup> hab, comp: pce de vie av cuis aménagée et séj, 3 ch (ttes équipées de placard), 2 sde (dt 1 privative à 1 ch), bureau, cellier, gge. Chauff type géothermie. Abri jardin. CLASSE ENERGIE : B www.legoff-tregunc.notaires.fr RÉF 29009/MAIS/745  
Me L. LE GOFF  
**02 98 97 63 53**  
provostic.immo@notaires.fr



**TREGAT 420 500 €**  
400 000 € + honoraires de négociation : 20 500 €  
soit 5,12 % charge acquéreur  
Campagne Une jolie propriété compr maison d'hab ayant : Au rdc : cuisine ouverte sur séj, cellier, WC. A l'étage: mezz, dressing, 1 chambre, sd'eau et WC- Longère : séjour avec coin cuisine, 3 ch, salle d'eau, WC et cabanons. Jardin autour. Coup de cœur !!!  
RÉF 29016-923635  
SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX  
**02 98 82 65 70**  
immobilier.29016@notaires.fr



**TREOUERGAT 212 650 €**  
205 000 € + honoraires de négociation : 7 650 €  
soit 3,73 % charge acquéreur  
A 15 mns de Brest, En campagne, Maison de caractère de type F4 en bon état, comprenant Séjour Salon, Cuisine aménagée, Grande pièce de loisirs (possibilité 2 chambres) , 2 Chambres, Sdb, wc, Garage, Jardin arboré de 1050 m<sup>2</sup>. RÉF 29042-921532  
SELURL M. LE GUEDES  
**02 98 04 00 34**  
leguedes@notaires.fr



**QUIMPER 938 600 €**  
900 000 € + honoraires de négociation : 38 600 €  
soit 4,29 % charge acquéreur  
FINISTERE SUD - Propriété d'exploitation avicole (prod d'oeufs bio): maison 160m<sup>2</sup> (type 7 - 5 ch), hangar 200m<sup>2</sup> usage gge et atelier, bât d'exploit 2400m<sup>2</sup> (constr 1998 et 2013, sans amiante, élevage sur callebotis, pondoirs automatisés, jardin hiver), parcours clos. 12000 poules en contrat d'intégration av Coopé. Terrain 6,35 ha pour ens. Etang. Forage. www.legoff-tregunc.notaires.fr  
RÉF 29009/BAGR/739  
Me L. LE GOFF - **02 98 97 63 53**  
provostic.immo@notaires.fr



**ROSPENDEN 67 840 €**  
64 000 € + honoraires de négociation : 3 840 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Secteur Kernével, diverses parcelles de terres agricoles d'environ 13 hectares avec hangar. Locataire en place. RÉF 29118-920805  
SCP O'REILLY et JUNG  
**02 98 97 96 86**  
negoimmo.melgven@notaires.fr



**BREST 138 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Rive Droite, RECOUVRANCE Caffarelli, local professionnel d'env. 96 m<sup>2</sup> Carrez. Locataire en place. Rendement brut env. 9%. Vitrine blindée av 6,50 m de surface linéaire. BE général. A pied, proche toutes commodités urbaines (écoles, tram, commerces, arsenal, C-Ville). CLASSE ENERGIE : E RÉF 621019  
SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET  
**02 98 05 37 14**  
negociation.29134@notaires.fr



**BREST 193 000 €** (honoraires charge vendeur)  
RIVE DROITE - QUATRE MOULINS, - PLYMOUTH - Dans le " PHARE DE L'IROISE", local d'activité de 2016 env 78m<sup>2</sup> ayant entrée, salle d'attente, accueil, 2 pièces av pt d'eau, WC. Normes PMR, RT2012. Accès direct commerces, tram, écoles, service. Prox. St Pierre CLASSE ENERGIE : B - CLASSE CLIMAT : A RÉF 620001  
SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET  
**02 98 05 37 14**  
negociation.29134@notaires.fr



**BREST 202 200 €**  
195 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €  
soit 3,69 % charge acquéreur  
ST LUC - Local commercial ou professionnel sur 200 m et sur deux niveaux. CLASSE ENERGIE : E RÉF CTSROS  
SCP BERGOT et BELBECH  
**02 98 80 20 45**  
ou **02 98 80 20 45**  
etude.bergot.belbech.29028@notaires.fr



**CONCARNEAU 137 995 €**  
131 000 € + honoraires de négociation : 6 995 €  
soit 5,34 % charge acquéreur  
CENTRE DE CONCARNEAU - A VENDRE local d'environ 57 m<sup>2</sup>, comprenant : entrée, 4 pièces, une petite pièce en dégagement et wc. Copropriété gérée par un syndicat professionnel. Charges mensuelles : 80 € CLASSE ENERGIE : DPE exempté. www.legoff-tregunc.notaires.fr RÉF 29009/FMCO/738  
Me L. LE GOFF  
**02 98 97 63 53**  
provostic.immo@notaires.fr



**NEVEZ 126 408 €**  
120 000 € + honoraires de négociation : 6 408 €  
soit 5,34 % charge acquéreur  
CENTRE - Petit immeuble comprenant un rez-de-chaussée de 110 m<sup>2</sup>, distribué en deux grandes pièces et sanitaires, et combles aménageables. Absence de jardin. www.legoff-tregunc.notaires.fr RÉF 29009/FMCO/756  
Me L. LE GOFF  
**02 98 97 63 53**  
provostic.immo@notaires.fr



**NEVEZ 206 850 €**  
198 000 € + honoraires de négociation : 8 850 €  
soit 4,47 % charge acquéreur  
EXCLUSIVITE En Zone Artisanale, Ens 3 bâtisses: 1/Hab(voire bureaux) env 54m<sup>2</sup>. Cuis aménagée av esp repas, salon, 1 ch av sde. 2/ bât ossat bois env 88m<sup>2</sup> atelier d'art: 3 pces, sanitaires. Un 2e bât env 36m<sup>2</sup> atelier. Terrain 2142m<sup>2</sup> (zone construct). Zone destinée exclu activités économiques. www.legoff-tregunc.notaires.fr RÉF 29009/FMCO/752  
Me L. LE GOFF  
**02 98 97 63 53**  
provostic.immo@notaires.fr



**PLABENNEC 91 008 €** (honoraires charge vendeur)  
Local Professionnel et commercial, Murs commerciaux avec une vitrine de 9 m linéaire plein bourg d'une surface d'environ 60 m<sup>2</sup>. Une petite pièce servant de bureau donne accès à un sous-sol composé de 3 pièces à rénover et sans fenêtres. Emplacement privilégié CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF COMMERCE-PLAB  
Me H. NORMAND  
**06 09 83 92 01**  
etude.normand@notaires.fr



**BENODET 131 090 €**  
125 230 € + honoraires de négociation : 5 860 €  
soit 4,68 % charge acquéreur  
1 TERRAIN à BATIR de 1.789 m<sup>2</sup>, non viabilisé, proche PLEUVEN/FOUESNANT, - Zone UHc Raccordement au tout-à-l'égout possible RÉF 29014-2485  
SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM  
**02 98 51 72 76**  
negocbal@notaires.fr



**BRIEC 54 000 €**  
50 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €  
soit 8 % charge acquéreur  
CENTRE BOURG - EXCLUSIVITE, 10 Lots Compris entre 434 m<sup>2</sup> et 625 m<sup>2</sup>. Commodités à Proximité. Prix: Nous Consulter pour chaque lot RÉF TEBA/803  
SELARL OFFICE NOTARIAL ROL-LAND-PIEGUE - OGOR  
**02 98 57 72 45**  
negociation.29007@notaires.fr



**DAOULAS 73 960 €**  
70 000 € + honoraires de négociation : 3 960 €  
soit 5,66 % charge acquéreur  
Terrain de 648 m<sup>2</sup> environ. RÉF 1591  
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE  
**02 98 25 75 62**  
negociation1.edbd@notaires.fr



**FOUESNANT 120 520 €**  
115 000 € + honoraires de négociation : 5 520 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
A 600 MÈTRES du CENTRE de FOUESNANT, TERRAIN à BÂTIR : LOT B, d'une superficie de 690m<sup>2</sup> environ, 14 mètres de façade sur 49 de profondeur. Terrain NON viabilisé, les réseaux passent à proximité, frais de viabilisation à la charge des acquéreurs. RÉF 29014-2558  
SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM  
**02 98 56 68 90**  
negocbal@notaires.fr



**GUIPAVAS 126 000 €**  
120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Dans le lotissement du Vizac, viabilisé et libre de constructeur, Terrain d'environ 702 m<sup>2</sup>. RÉF 041/24  
SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés  
**02 98 84 18 30**  
mocaer.pagnoux@notaires.fr

# Annonces immobilières



## HENVIC 44 000 €

42 000 € + honoraires de négociation : 2 000 € soit 4,76 % charge acquéreur  
Terrain à bâtir à vendre Henvic dans le Finistère (29), Très bonne exposition et proximité du centre de HENVIC RÉF JMA52

Me J-M. AH WOANE  
**02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72**  
etude-ahwoane@notaires.fr

## HENVIC 48 000 €

46 000 € + honoraires de négociation : 2 000 € soit 4,35 % charge acquéreur  
Terrain à bâtir avec permis d'aménager pour viabilisation en 2 lots Parcelle constructible sur 1223m<sup>2</sup> et parcelle à usage d'accès d'une surface de 311m<sup>2</sup> Très bonne exposition et proximité du centre de HENVIC Idéal pour investisseur RÉF JMA 50

Me J-M. AH WOANE  
**02 98 24 01 40**  
**ou 06 07 51 92 72**  
etude-ahwoane@notaires.fr

## IRVILLAC 82 041 €

77 800 € + honoraires de négociation : 4 241 € soit 5,45 % charge acquéreur  
Terrain clos de 1037 m<sup>2</sup>. RÉF 1364

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE  
**02 98 25 75 62**  
negociation1.edbd@notaires.fr

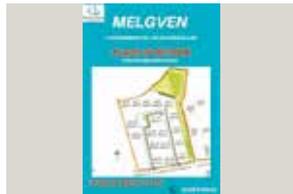
## LE JUCH 63 600 €

60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 € soit 6 % charge acquéreur  
Au bourg, un terrain à bâtir d'une surface de 1.250 m<sup>2</sup> environ. Belle situation. Environnement calme. www.bozec.notaires.fr RÉF N21-019

SELARL B. BOZEC  
**02 98 92 00 23**  
bozec@notaires.fr

## LOCMARIA PLOUZANE 130 122 €

125 000 € + honoraires de négociation : 5 122 € soit 4,10 % charge acquéreur  
SECTEUR TRÉGANA - A env 1km plages; secteur calme et privilégié; joli terrain constructible d'env 733m<sup>2</sup>; non viabilisé mais tous les réseaux à prox immédiate, libre constructeur, aucun vis-à-vis, Pas de vue mer du rdc. Projet d'implantation possible avec plan (photos 4,5 et 6) www.immobilier-plouzane.fr RÉF 29135-342483  
SELARL MOCAER et MAES  
**06 41 17 47 13**  
negociation.29135@notaires.fr



## LOPERHET 83 200 €

80 000 € + honoraires de négociation : 3 200 € soit 4 % charge acquéreur  
Un terrain en zone UHc, d'une superficie d'environ 680m<sup>2</sup> (à borner) www.coat-durand-plougastel.notaires.fr/ RÉF 29036-1531

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE  
**02 98 40 09 53**  
immobilier.29036@notaires.fr

## MELGVEN 33 920 €

32 000 € + honoraires de négociation : 1 920 € soit 6 % charge acquéreur  
Nouvelles opportunités pour ce nouveau lotissement situé dans le bourg de Melgven. Surface des terrains, viabilisés, à partir de 306 m<sup>2</sup> jusqu'à 546 m<sup>2</sup>. RÉF 29118-918482

SCP O'REILLY et JUNG  
**02 98 97 96 86**  
negoimmo.melgven@notaires.fr

## MELGVEN 60 000 €

(honoraires charge vendeur)  
Nouveauté, lotissement de 18 lots viabilisés au centre bourg. Libre de constructeurs. Environnement calme. Surfaces disponibles de 400 m<sup>2</sup> à 514 m<sup>2</sup>. RÉF 29118-367150

SCP O'REILLY et JUNG  
**02 98 97 96 86**  
negoimmo.melgven@notaires.fr

## PLABENNEC 151 218 €

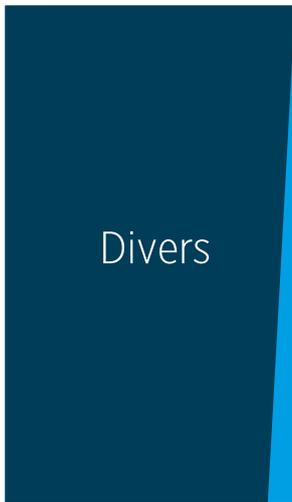
144 600 € + honoraires de négociation : 6 618 € soit 4,58 % charge acquéreur  
Terrain à bâtir de 1205 m<sup>2</sup> non divisible sur Plabennec 1200 € / m<sup>2</sup> RÉF PLAB - TERRAIN 1200

Me H. NORMAND  
**06 09 83 92 01**  
etude.normand@notaires.fr

## LOBANNALEC LESCONIL 61 423 €

58 000 € + honoraires de négociation : 3 423 € soit 5,90 % charge acquéreur  
Menez Pichon, terrain à bâtir de 1 095m<sup>2</sup> (lot B) avec assainissement individuel (fosse toutes eaux). Autres réseaux à proximité. Hors lotissement. Emprise au sol de 30% (328m<sup>2</sup>). Prévoir construction avec recul de 3m par rapport aux limites du terrain. RÉF 29022-1443

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOU-DEN LITTORAL SUD  
**02 98 87 37 04**  
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



## TELGRUC SUR MER 115 280 €

110 000 € + honoraires de négociation : 5 280 € soit 4,80 % charge acquéreur  
TELGRUC-SUR-MER - A proximité du bourg, joli terrain arboré, plat, rectiligne et borné. Possibilité de vendre le terrain en deux lots. RÉF M.2021.08.1

Me Pierre-Yves LE ROY  
**02 98 99 31 63**  
pierre-yves.leroy@notaires.fr

## PLOUHINEC 63 170 €

60 000 € + honoraires de négociation : 3 170 € soit 5,28 % charge acquéreur  
Hangar avec ossature béton - charpente en orme - couverture everite ondulée + Une écurie en pierre sans toiture. Petit terrain avec double accès www.lefur-audieme.notaires.fr RÉF 29021-924596

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN  
**02 98 70 21 02**  
lefur@notaires.fr

## PONT AVEN 63 000 €

60 000 € + honoraires de négociation : 3 000 € soit 5 % charge acquéreur  
Dans le centre ville de Pont Aven, droit au bail à céder, local agréable et prêt à l'emploi de 71m<sup>2</sup> avec sanitaires et vitrine sur rue passante . CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 11286/741

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU et MORIN  
**02 98 06 09 13**  
etude.duigou@notaires.fr

## CARNOET 283 500 €

270 000 € + honoraires de négociation : 13 500 € soit 5 % charge acquéreur  
Longère de caractère comp rdc entrée, cuis aménagée, 1 ch, buand, sde à l'italienne, toilettes, s.de billard, sàm-salon et autre cuis. Etage: 2 ch dt 1 av sde et toil, 2 pces mans servant de ch, sde av toil, 2 greniers aménagés. Gge en pierre attenant. Terrain 6789m<sup>2</sup>, abris pour animaux. CLASSE ENERGIE : D RÉF 29064-374888

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils  
**02 98 99 35 80 ou 02 98 99 81 06**  
nathalie.peron.29064@notaires.fr

Pour vos annonces immobilières presse et internet, priorité à l'efficacité !

l'immobilier des notaires

**Marine MAGNIEUX**  
**05 55 73 80 34**  
mmagnieux@immonot.com



## PLEVIN 151 822 €

145 000 € + honoraires de négociation : 6 822 € soit 4,70 % charge acquéreur  
Maison d'hab en campagne : Sous-sol complet : garage, chaufferie-buanderie- Rdc : entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour (chem insert), 1 ch avec placard, WC, sd'eau (cabine de douche, lavabo)- Etage : bureau, lingerie, 2 ch, sd'eau- Dépendance ; Apprentis- Jardin. Le tout sur 6 234m<sup>2</sup> RÉF PLE24C

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE  
**02 97 23 77 66**  
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr



## PLOUGRAS 42 400 €

40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 € soit 6 % charge acquéreur  
Maison à rénover sur 1202 m<sup>2</sup> terrain ayant : r-d-c : cuisine, séjour avec cheminée, à l'étage : deux chambres, au dessus : grenier - Dépendances - CLASSE ENERGIE : DPE exempté. RÉF 29096-112767

SCP BODIN-CARRE et BODIN  
**02 98 79 83 11**  
office.bodin-carre@notaires.fr



## ROUDOUALLEC 270 962 €

260 000 € + honoraires de négociation : 10 962 € soit 4,22 % charge acquéreur  
Maison de caractère en pierres dans hameau en campagne. Rdc : cuisine A/E ouverte sur séjour chem, véranda, buanderie, WC, sdb, atelier, cave. Etage : 4 chambres dont 1 avec sde et wc, bureau, mezzanine. Dépendance. Jardin. Le tout sur 12a 85ca RÉF RO128C

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE  
**02 97 23 77 66**  
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr



**INVESTISSEZ  
DANS LA PIERRE**

**PAULE ET JACQUES**

Bientôt 20 millions de seniors.  
Investissement durable à Brest,  
Cholet ou près de Rennes

[www.senioriales.com](http://www.senioriales.com)



**SENIORIALES**  
patrimoine & services

# VOTRE LOGEMENT AU CŒUR HISTORIQUE DE QUIMPER

**DERNIÈRES  
OPPORTUNITÉS**

**ÉCOLE  
ET MANOIR**



**TRAVAUX  
EN COURS**

## **JULES FERRY** RÉSIDENCE



UNE RÉALISATION

**PIERRE OcéANE**

[www.pierre-oceane.fr](http://www.pierre-oceane.fr)

**02 98 75 05 45**