Notaires 29

Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire

Novembre 2021 n° 285

IMMOBILIER ET MARIAGE

JAMAIS DEUX SANS TOIT !

NOTAIRE & BRETON

VOUS ENVISAGEZ de VENDRE ?

SUR **IMMONOT**
UN **BIEN IMMOBILIER** SE VEND
EN MOYENNE EN **73 JOURS**

Consultez votre notaire
pour diffuser votre bien sur le site

immonot

IMPRIMÉ sur du papier 100 % recyclé

Me Patrick O'REILLY
Président de la Chambre des notaires du Finistère

FINISTÈRE BELLE MÉTÉO IMMOBILIÈRE !

Cela ne vous a pas échappé, le réchauffement climatique s'accompagne d'une tension immobilière qui n'épargne pas le Finistère ! Les acheteurs aspirent-ils à se mettre à l'abri et s'éviter quelques coups de chaud sur les prix dans les années à venir ? Probablement !

En effet, ce bulletin météo, établi à partir du dernier « Baromètre de l'immobilier PRIX » des notaires bretons, nous indique des transactions au beau fixe puisqu'elles enregistrent une hausse de 7,5 % sur 1 an au 30 juin à l'échelle de la Bretagne, soit 118 324 ventes.

Un ciel dégagé pour l'immobilier qui profite largement à notre territoire finistérien où la pierre se fait une belle place au soleil. À 163 000 € en prix médian, les maisons ont augmenté de 8,6 % sur 1 an. Situation encore plus radieuse pour les appartements qui connaissent une hausse de 15,7 % pour atteindre les 1 690 €/m^2 !

Preuve que la côte finistérienne séduit les amateurs de résidences secondaires, les maisons situées sur le littoral de Locmaria-Plouzané à Locquirec (à 176 900 €) ou encore de Penmarch à Clohars-Carnoët (à 219 000 €), profitent d'un micro-climat avec des hausses de prix de respectivement 14,1 % et 15,8 % !

Même ensoleillement du côté des appartements où Clohars-Carnoët – avec un prix médian de 3 170 €/m^2 – se hisse à la 33^e place dans le TOP 40 des stations bretonnes les plus onéreuses.

Cette belle météo encourage aussi les primo-accédants à investir dans le département. Moral gonflé à bloc et taux d'intérêt choc, ils voient dans l'immobilier un bon moyen d'ouvrir le parapluie si le temps se gâte... 24,3 % des acquéreurs de maisons ont entre 30 et 39 ans.

Avec 18,8 % de plus-value réalisée sur 10 ans, les appartements dans le Finistère permettent de se mettre à l'abri en cas de souci. Peu de risque que les conditions ne changent brutalement.

Dans tous les cas, il faut être vigilant quant aux biens frappés par de fortes hausses. Pensez à consulter un notaire qui connaît précisément la valeur de la pierre secteur par secteur après avoir réalisé une expertise immobilière approfondie.

Société éditrice : NOTARIAT SERVICES Tél. 05 55 73 80 00 - Siège social : 13 rue Bois Vert -19230 POMPADOUR - SA au capital de 143 448 € - info@notariat-services.com
Directeur de la publication François-Xavier DUNY **Rédaction** Christophe RAFFAILLAC - N. DUNY - M-C MÉNOIRE - S. SWIKLINSKI **Graphisme** S. ZILLI **Maquette** A. BOUCHAUD E. LEVESQUE **Publicité** Céline LE PENNEC - clepennec@immonot.com Tél. 07 84 22 32 32 **Petites annonces** M. MAGNIEUX - mmagnieux@immonot.com Tél. 05 55 73 80 34
Diffusion Marie-Laure REY Tél. 05 55 73 80 58 **Iconographie** Fotolia Freepik (sauf mention autre) **Impression** IMPRIMATUR - 87220 FEYTIAT **Distribution** F. TANGUY - J. HUAULT - Y.DAGORN - DPD - PUBLIC.A. Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués. En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif. Citeo : Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement. www.citeo.com. Ne pas jeter sur la voie publique. Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAQ pour vous donner satisfaction.

FSC MIXTE Papier FSC® C016758

N° 285 NOVEMBRE 2021

SOMMAIRE

FLASH INFO 5

LA TENDANCE DU MARCHÉ 7

DOSSIER
Immobilier & mariage : jamais deux sans toit 8

36H-IMMO
Bord de plage ou dans un village :
vendez avec 36h-immo et signez les meilleurs chronos ! 14

MON PROJET
Votre maison neuve moins chère,
c'est "permis" avant le 1er janvier 2022 16
Gagnez la partie pour emprunter :
sortez vos atouts maîtres 18

CHECK LIST LOCATAIRE 20

VIE PRATIQUE
Dons aux associations :
elles sont là pour vous... soyez là pour elles 22

TEST PSYCHO 24

3 QUESTIONS À MON NOTAIRE 26

MON NOTAIRE M'A DIT 29

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Appartements 32
Maisons 34
Bien agricole 48
Fonds et murs commerciaux 48
Locations 49
Terrains à bâtir 49

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT

Le web Toute l'offre immobilière des notaires
Le mobile Applications iPhone et Androïd
La tablette Application iPad
La vidéo immonot.tv
Les réseaux sociaux Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **29 novembre 2021**

FLASH INFO

PRIME ACCESSION DE 10 000 €

Votre logement neuf à prix réduit !

Les ménages aux revenus modestes bénéficient depuis le 4 octobre d'un joli coup de pouce pour acheter ou faire construire un logement neuf.

Une subvention de 10 000 € vient faciliter le financement de leur résidence principale à condition de satisfaire à différents critères.

Les ressources du foyer doivent respecter les plafonds de ressources fixés en application du PSLA en vigueur. Par ailleurs, le logement doit respecter des conditions de performances énergétiques.

Limitée à 200 millions d'euros, cette enveloppe s'adresse à 20 000 ménages. Pour en profiter, il convient de se renseigner sur le site **www.actionlogement.fr/prime-accession** ou appeler le **0 970 800 800** sans plus tarder !

#MAGAZINE DIGITAL

Retrouvez votre magazine format numérique sur le site :

magazine-des-notaires.com

Une vingtaine de titres en France, version digitale, vous proposent une sélection d'annonces immobilières et les conseils des notaires.

#ENCHÈRES

Votre plateforme pour vendre votre bien selon un système d'enchères en ligne :

36h-immo.com

Avantages : le vendeur choisit son acquéreur et le notaire sécurise la transaction.

DE BONNES NOTES POUR LES NOTAIRES

Si 3/4 des Français ont déjà fait appel à un notaire, principalement pour l'achat/vente d'un bien immobilier, ils le jugent compétent, fiable et de bon conseil.

9 Français sur 10 se déclarent satisfaits de leur notaire, en particulier pour la confiance, la qualité des conseils et la qualité relationnelle engagées avec eux. Près de 4 Français sur 10 choisissent leur notaire sur recommandation.

Source : Sondage OpinionWay

TENDANCE IMMOBILIÈRE

Les villes moyennes ont la cote !

Grandes gagnantes face à la tension qui se ressent actuellement sur le marché immobilier, les villes moyennes séduisent de plus en plus d'acquéreurs et investisseurs.

Avec des volumes de ventes en forte progression, bon nombre de villes de province volent la vedette aux grandes agglomérations. Frappées de plein fouet par la hausse des prix de l'immobilier, ces dernières souffrent de nouvelles attentes nées des différents confinements. En effet, les acquéreurs aspirent désormais à plus d'espace, dans des lieux de vie plus reposants.

Pour observer cette dynamique, il convient de se référer à la situation qui caractérise les 222 communes du Programme Action Cœur de Ville, dispositif soutenu par la Caisse des Dépôts et Action Logement.

À l'échelle de ces 222 agglomérations, le volume de ventes entre 2019 et 2020 fait apparaître une évolution qui se chiffre à 12 870 transactions supplémentaires. Si l'on s'intéresse au strict périmètre du centre-ville, la progression se traduit par un solde positif de 4 091 ventes. En comparaison avec certains territoires métropolitains qui ont connu une forte baisse en termes de volume, ces chiffres montrent une belle résistance des villes moyennes !

Avec des prix médians allant de 120 000 à 580 000 €, ces 222 villes profitent d'une belle dynamique immobilière. Ce qui laisse penser que cette tendance de fond émergeait avant la crise sanitaire...

Baromètre de l'immobilier des villes moyennes Notaires de France

Taux des crédits immobiliers en septembre 2021

Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA

Durée	Taux moyen
15 ans	0,87 %
20 ans	0,99 %
25 ans	1,16 %

SUCCESSION INTERNATIONALE

Plus de protection

À compter du 1er novembre, les droits des héritiers réservataires dans le cadre d'une succession internationale vont être renforcés. Concrètement, sous certaines conditions, *« chaque enfant ou ses héritiers ou ses ayants droit »* privés de leur réserve pourront *« effectuer un prélèvement compensatoire sur les biens situés en France au jour du décès »*, dans la limite de la part réservataire qu'ils auraient eue si la loi française s'était appliquée.

Source : loi confortant le respect des principes de la République du 24 août 2021

26 %

Pourcentage de Français prêts à quitter leur département pour avoir le logement familial idéal.

Source : enquête réalisée par Immonot en août 2021

Nombre de Français souffrant de pathologies et de troubles imputables aux nuisances sonores (troubles anxio-dépressifs, perturbations du sommeil, maladies cardio vasculaires...). Selon une étude de l'Ademe (Agence de la Transition écologique) de cet été, le coût généré par l'impact du bruit en France serait de 156 milliards d'euros.

Immobilier du Pays Brestois

Louez votre bien grâce à DIGEMER

Réseau d'hospitalité pour les personnes en attente de titre de séjour, Digemer a accueilli 243 personnes en 2020. Une vraie lueur d'espoir dans la région brestoise pour ces familles, ces mineurs isolés ou autres personnes qui se retrouvent sans ressources et sans abri.

Pour trouver des logements temporaires, Digemer s'appuie sur :

- des structures comme les Collectifs « Cent pour un toit » qui réunissent des personnes s'engageant à régler le loyer, les charges du logement et à accompagner les familles ;
- le parc de logements géré par Digemer ;
- des personnes qui accueillent pour quelque temps les mineurs isolés ou de petites familles.

Actuellement, des demandeurs de droit au séjour continuent à frapper à la porte de l'association pour être hébergés. Aussi, Digemer vient de mettre en place une convention de mise à disposition de logement à titre provisoire pour 6 mois. Une action qui a pu être organisée avec l'aide de la Préfecture et du service juridique du Diocèse. Elle se destine aux propriétaires de logements (privés, publics, association diocésaine...). Elle évite les obligations relevant de la rédaction du bail, notamment les mises aux normes, le bilan énergétique...

Digemer garantit le paiement du loyer et des charges, ainsi que le bon usage du logement. Occupé, chauffé, souvent amélioré par les bénéficiaires, la famille profite du soutien de « Cent pour un Toit » le plan social. Le propriétaire peut récupérer le logement quand il le souhaite avec un préavis d'un mois, sans avoir à le justifier.

Cette convention de mise à disposition temporaire peut intéresser des propriétaires qui attendent de vendre ou de rénover leur maison ou appartement. Leur logement bénéficie d'un entretien et le versement du loyer est assuré par Digemer. Autre possibilité, un bail classique peut être signé entre le propriétaire et l'association Digemer, il garantit ainsi le règlement du loyer, des charges et l'entretien du logement. Si les familles ont acquis leur autonomie, elles peuvent être signataires du bail et Digemer se porte caution.

Précisons que Digemer assure un accompagnement régulier favorisant l'accès à l'apprentissage de la langue, à la santé, à la scolarité, aux démarches administratives, à l'emploi, à l'intégration...

Profitez du dispositif, visitez le site **www.Digemer.fr** ou **appelez le 06 82 26 90 09**. Contact mail : Digemer.asso@gmail.com

LA TENDANCE DU MARCHÉ IMMOBILIER

by Immonot

Baisse de tension profitable

Après avoir affiché une santé éclatante au plus fort de la crise Covid, l'immobilier donne des signes de faiblesse quant à la vigueur des transactions et à l'évolution des prix. Rien d'alarmant puisque cela évite toute surtension qui risquerait de mettre à mal la bonne forme du marché durablement.

La baisse de volume a ainsi touché 32 % des correspondants contre 6 % deux mois plus tôt et le nombre de ceux ayant observé une amélioration est deux fois moindre…

ACTIVITÉ • Essoufflement des ventes !

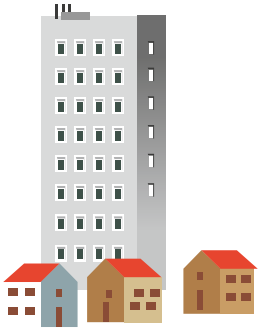
La rentrée ne s'annonce pas sous les meilleurs auspices puisque, pour les deux mois à venir, les optimistes ne sont plus que 12 % contre 27 % en juin et la proportion des pessimistes passe de 15 à 27 %.
Ce retournement de tendance, pronostiqué dès le mois de juin par nombre de nos négociateurs, semble lié essentiellement à un tassement de la demande. L'engouement pour quitter les grandes cités commence à trouver ses limites après une année d'effervescence portée par le développement du télétravail.

Prévisions sur l'évolution des transactions dans les 2 mois

stable pour 61 %

en hausse pour 11 %

en baisse pour 28 %



Pour octobre, la proportion de nos correspondants prévoyant la poursuite de la hausse passe de 49 % à 21 % tandis que celle prévoyant leur stabilité s'élève de 49 % à 75 %.

PRIX • Risque d'atonie…

Cette modification de tendance s'illustre notamment à Angers, ville qui a connu une forte augmentation des prix (+7,4 %) où selon un négociateur : *« les prix sont encore dans une fourchette haute mais ne semblent plus augmenter avec des Parisiens moins présents !»*.
Important, le nombre d'études notariales enregistrant des hausses de prix commence à marquer le pas. Sur l'ensemble du territoire et suivant l'indice Notaires-INSEE, cette augmentation a été proche de 5 % pour ces 12 derniers mois.

Prévisions sur l'évolution des prix dans les 2 mois

stable pour 75 %

en hausse pour 21 %

en baisse pour 4 %

CONSEIL DES NOTAIRES

Achats à forte dose avant la vente

L'instauration du pass sanitaire comme mesure coercitive contre le développement du Covid ne semble pas avoir eu d'impact sur le moral des Français et leur confiance en l'avenir.
Cela se ressent aussi sur les prévisions d'évolution à plus long terme du marché immobilier.

La part des conseils à l'achat suivi d'une revente remontant de 33 % à 47 % pour le logement alors qu'elle reste stable à 49 % pour les terrains.

Cela suggère que les déséquilibres entre offre et demande de logements, observés dans les grandes métropoles, devraient prendre fin, le marché s'orientant alors vers une stabilité des prix.

Enquête réalisée en septembre 2021 auprès d'un panel de notaires et négociateurs répartis sur toute la France.

QUEL BUDGET POUR ACHETER ?

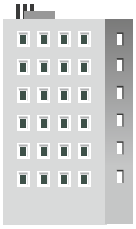
Prix médian de mise en vente d'une maison

160 000 €

Prix de mise en vente sur immonot*

Évolution sur 3 mois à fin juin 2021 : **+ 4,54 %**

Prix/m² médian de mise en vente d'un appartement



2 445 €/M²

Prix de mise en vente sur immonot*

Évolution sur 3 mois à fin juin 2021 : **+ 4,93 %**

*Source : Indicateur immonot au 20/09/21

IMMOBILIER & MARIAGE

JAMAIS DEUX SANS TOIT

Vous allez vous marier… Félicitations ! Pour vivre entre conjoints sous le même toit, que diriez-vous d'un petit détour chez votre notaire ? Il vous accompagne et vous conseille pour prendre les bonnes décisions patrimoniales.

par Marie-Christine Ménoire

Se marier ce n'est pas seulement l'occasion de faire une belle fête en famille et entre amis. Au-delà des sentiments, il y a aussi des conséquences « matérielles » auxquelles on ne pense pas toujours ou que l'on remet à plus tard. Le mariage c'est aussi unir deux patrimoines pour n'en faire qu'un. Un patrimoine qu'il faudra gérer, faire fructifier et partager lorsque le mariage prendra fin. Le logement est une pièce maîtresse de ce patrimoine. Avec tout ce qui en découle : financement, protection de votre moitié… Alors avant de dire «Oui» devant Monsieur le Maire, pensez à rencontrer votre notaire.

ACHETER AVANT DE SE MARIER

Prenons le cas de Mélanie et Nicolas. Ce jeune couple de trentenaires est en location depuis 3 ans. Ils ont décidé de devenir propriétaires. Le mariage c'est prévu mais après… A priori, acheter à deux sans être mariés n'est pas un problème à condition de s'entourer de quelques précautions et de se poser les bonnes questions. Tout d'abord concernant le régime d'acquisition du bien. Le notaire leur conseillera l'indivision. Elle permet d'acheter un bien à deux en intégrant les apports financiers de chacun des acquéreurs. Mélanie et Nicolas seront propriétaires, chacun à hauteur de leur apport et de leur part de remboursement du crédit commun (60-40, 70-30…). Bien entendu, cette répartition devra être écrite noir sur blanc dans l'acte d'achat. Si aucune mention n'y figure, Mélanie et Nicolas seront réputés propriétaires pour 50 % chacun. Il est important que la répartition mentionnée reflète les contributions réelles de chacun pour éviter tout litige en cas de séparation. Pour rembourser le crédit, les banques préconisent d'ouvrir un compte commun qui ne servira qu'à ça. En cas de séparation, il sera plus facile de retracer tout l'historique des virements de chacun. Et si par malheur un décès survient, il faut savoir qu'à l'inverse d'un couple marié, les pacsés ou concubins n'héritent pas automatiquement l'un de l'autre. Seul un testament protège sa moitié

et évite que le logement acquis en commun ne devienne un enjeu avec les autres héritiers. Mais il ne faut pas envisager le pire et, finalement, Mélanie et Nicolas se marièrent et eurent un bel appartement.

VIVRE CHEZ SON CONJOINT PROPRIÉTAIRE

Habiter chez votre conjoint déjà propriétaire paraît simple. Il suffit de poser ses valises chez lui (ou chez elle). Mais en réalité, cela peut vite devenir plus complexe. Parce que si on y réfléchit bien, vous n'êtes pas vraiment chez vous. Vous vous sentez «obligé» de vous impliquer financièrement. En plus d'une participation aux charges courantes, certains iront jusqu'à opter pour le statut de co-indivisaire en rachetant 50 % du bien.

Parlons maintenant de Monique qui possède un terrain donné par ses parents il y a plusieurs années. Mariée à Pascal, ils pensent faire construire sur celui-ci. Quelle chance ! Oui et non. Car cela risque de compliquer les choses, surtout s'il n'y a pas de contrat de mariage. En effet, le propriétaire de la maison n'est pas celui que l'on croit. Selon un grand principe du droit, *«la propriété du sol entraîne la propriété du dessus et du dessous»*. Si l'on suit ce raisonnement, cela signifie que Monique sera la seule propriétaire de la maison. Pascal, qui n'a pas participé à l'achat du terrain mais cofinance la construction de la maison, n'a aucun droit sur celle-ci. Légitime qu'il s'estime lésé, car il a participé à l'enrichissement du patrimoine de son épouse. Tant que tout va bien au sein du couple, cela ne devrait pas trop poser de problème. Mais au décès d'un des conjoints ou suite à un divorce, les biens propres et les biens communs des époux sont distingués pour être partagés. C'est à ce moment-là que la participation financière du conjoint non propriétaire du terrain sera évoquée. Pascal aura droit à ce que l'on appelle une «récompense» pour rétablir l'équilibre de la situation. Imaginons que Monique et Pascal aient emprunté 120 000 € pour la construction. La valeur actuelle du bien (terrain + maison) est de 260 000 €. Le

> *« VOTRE NOTAIRE VOUS CONSEILLERA SUR LES BONNES DÉCISIONS À PRENDRE »*

terrain est estimé à 90 000 €. On retire la valeur du terrain à l'ensemble, soit 260 000 – 90 000 = 150 000 €. Monique doit verser à Pascal 150 000 / 2, soit 75 000 € en guise de «récompense» en cas de divorce ou de décès. Pour éviter d'en arriver là et être certain que la maison appartienne aux deux époux, la meilleure solution est de revoir le régime matrimonial et de prévoir une «clause d'ameublissement». La maison tombera dans la communauté. En cas de décès, au moment de la dissolution du régime matrimonial et du partage, le conjoint survivant pourra demander l'attribution de ce bien devenu commun.

CONSTRUIRE ENSEMBLE SON PATRIMOINE IMMOBILIER

Les notaires vous le diront ! Pour éviter les complications, le plus simple est d'acheter en étant marié. Et c'est là que le choix du régime matrimonial va jouer tout son rôle. Si comme près de 80 % des couples mariés vous n'avez rien prévu, vous serez soumis par défaut au régime de la communauté réduite aux acquêts. Les époux qui achètent un logement ensemble sont tous les deux propriétaires et disposent des mêmes droits sur le bien. En cas de décès de l'un des époux, le conjoint récupère la moitié des biens communs sans droits à payer. En cas de divorce, tous les biens achetés pendant le mariage appartiennent pour moitié aux deux époux. Conçu pour le cas général, le régime légal de communauté de biens réduite aux acquêts trouve ses limites dès que se présente une situation familiale ou patrimoniale particulière. Il en est ainsi lorsque l'un des époux exerce une profession indépendante entraînant des risques financiers (profession libérale, chef d'entreprise, artisan, commerçant). Il faut alors se tourner vers un autre statut mieux adapté. Prenons l'exemple de Marc, chef d'entreprise, et de Sophie travaillant dans une crèche. Le notaire leur conseillera d'opter pour le régime de la séparation de biens. Avec lui aucun patrimoine commun. Chacun reste propriétaire des biens qu'il avait avant le mariage et de ceux qu'il reçoit par donation ou succession pendant le mariage. Les biens acquis après celui-ci restent également la propriété de celui qui les a achetés. Mais dans ces conditions, comment Marc et Sophie pourront-ils acheter la maison de leur rêve ? Et à qui appartiendra-t-elle ? Qu'ils se rassurent, la séparation de biens n'est pas un obstacle pour acheter à deux, mais il faudra prendre soin d'indiquer dans l'acte d'achat les conditions dans lesquelles est acheté le bien (les apports réalisés par chacun et leur contribution respective au remboursement du prêt). Selon la situation personnelle du couple, il peut également être intéressant de se pencher sur le régime de la communauté universelle. Tous les biens, présents et à venir, sont mis en commun, quelle que soit la date d'acquisition (avant ou après le mariage), leur origine (achat, donation...) et leur mode de financement. Les conjoints sont tous les deux propriétaires à parts égales du logement, même s'il a été acquis par un seul d'entre eux. S'il est complété par une clause d'attribution intégrale, le conjoint survivant peut recueillir la totalité des biens du couple sans droits de mutation.

FINANCER SON PROJET À DEUX

Même si la baisse des taux de crédits immobiliers est favorable à tous ceux qui souhaitent acheter un logement, il est toujours plus facile d'emprunter en couple plutôt que seul. Être en couple est un atout indéniable auprès des banques. La raison est simple. L'établissement prêteur va mettre en commun les ressources du couple. Cette «mutualisation» des fonds est intéressante pour tout le monde. Les emprunteurs multiplient par deux leur capacité d'emprunt, leur taux d'endettement et le montant de leur reste à vivre (c'est-à-dire la part des revenus qu'il reste au ménage pour financer les dépenses courantes une fois les charges d'emprunts payées). Pour la banque, un emprunt à deux réduit les problèmes de remboursement. Lorsqu'il y a deux emprunteurs, le risque de perte d'emploi et donc de non-remboursement du crédit ne repose pas que sur une seule personne, ce qui sécurise davantage le projet aux yeux des banques. Après, peu

À SAVOIR

Utiliser l'argent du couple pour rénover un bien immobilier n'appartenant qu'à un seul des époux entraîne, en cas de divorce et de vente du bien, le versement d'une récompense à l'autre conjoint.

IMPORTANT

Peu importe que le logement familial appartienne en propre à un époux ou qu'il soit un bien commun, les actes de disposition (donation, vente ou hypothèque) doivent être passés avec l'accord des deux conjoints.

> *LE PRÊT IMMOBILIER PRÉVOIT SOUVENT UNE CLAUSE DE SOLIDARITÉ. SI L'UN DES COEMPRUNTEURS NE PEUT PLUS FAIRE FACE AUX MENSUALITÉS, LE SECOND DOIT ASSUMER LE REMBOURSEMENT DU PRÊT.*

importe que vos revenus et apports soient égaux ou pas. Il est fréquent que la répartition des parts de chacun dans le financement du bien ne soit pas identique. Le plus important est que cela apparaisse quelque part. Si une part du financement provient d'une donation ou d'une succession recueillie par l'un des époux, il est primordial de le mentionner dans l'acte d'achat. En termes juridiques, il s'agit d'une « déclaration de l'origine des deniers ». En cas de séparation, l'époux qui aura financé l'achat par ce biais obtiendra un «dédommagement» équivalent (juridiquement on appelle cela «une récompense»).

PRÉVOIR LE FUTUR

Le logement qui sert de résidence principale à un couple marié bénéficie d'une protection spécifique. Tout au long du mariage, le logement est protégé par la règle de la cogestion qui interdit à un époux d'accomplir seul des actes qui priveraient la famille de la jouissance du logement. Cette interdiction vise la vente, la donation, la mise en location, l'apport en société... Pour ces actes, le consentement des deux conjoints est nécessaire, quel que soit leur régime matrimonial. Et même si l'un d'eux en est seul propriétaire. Suite au décès d'un des conjoints, le survivant dispose de deux droits destinés à lui assurer la jouissance du logement. Dans un premier temps, le droit temporaire au logement lui permet d'occuper le logement et d'utiliser l'ensemble des biens qui s'y trouvent, gratuitement, pendant 1 an. Peu importe qui est propriétaire du bien (le couple ou un seul des conjoints). Ce droit temporaire est d'ordre public. Impossible de le supprimer par testament ! Il s'exécute automatiquement sans formalité particulière. Passé le délai d'un an, c'est le droit viager au logement qui prend le relais. C'est un véritable droit d'usage et d'habitation dont le conjoint peut profiter jusqu'à la fin de sa vie. À condition d'en faire la demande et d'informer les héritiers de son souhait. Toutefois, le défunt peut avoir empêché son conjoint de bénéficier de ce droit par testament.

LE MARIAGE NE FAIT PLUS RÊVER

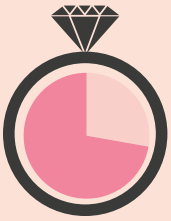
Est-ce l'effet post-confinement ? Le mariage ne fait plus rêver et cela pour 61 % d'entre nous ! Motivations, organisation, budget, âge des mariés, concurrence du pacs… Immonot a enquêté !

Le mariage n'est pas la plus grande preuve d'amour pour **57 %** (pour **46 %** c'est d'avoir un enfant).

61 %

Il ne fait plus rêver

72 %



Pacs = Mariage ? Non

48 % Ce n'est pas primordial de se marier pour avoir des enfants

49 % Il n'y a pas d'âge pour se marier

56 % Garder son nom de jeune fille, c'est important

63 % Le contrat de mariage auprès d'un notaire est essentiel

72 % croient au coup de foudre et **60 %** que l'amour pour toujours existe

LE MARIAGE IDÉAL

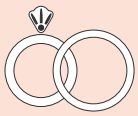
40 % Mariage civil

74 % Mariage intimiste

51 % Entre 6 mois et 1 an d'organisation

52 % Moins de 50 invités

75 %



L'achat des alliances est essentiel

DOIT-ON CACHER SA ROBE DE MARIÉE ?

41 % Oui

37 % Peu importe

54 %

sont pour la liste de mariage

BUDGET

42 % Moins de 5 000 €

43 % entre 5 000 et 10 000 €

81 %

sont pour le voyage de noces

Enquête réalisée par immonot en septembre 2021 auprès d'un panel de 1 676 personnes

RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

Des économies qui financent votre crédit

Avec le Crédit Mutuel de Bretagne, c'est feu vert pour rénover votre maison ! Confort d'utilisation, baisse des consommations et belle valorisation ne peuvent que vous convaincre de passer à l'action. Surtout que votre conseiller clientèle met tout en œuvre pour alléger le coût de l'opération, comme en témoigne Alix CABANEL, responsable du marché des crédits aux particuliers.

Alix CABANEL - Crédit Mutuel de Bretagne

POURQUOI FAUT-IL RÉNOVER SON LOGEMENT AU PLAN ÉNERGÉTIQUE ?

La consommation d'énergie représente aujourd'hui une source majeure de pollution et de dégradation de l'environnement. Citons entre autres effet de serre et pollution atmosphérique, déchets nucléaires... Pour satisfaire les besoins des générations futures et diminuer la pollution, il faut remplacer les énergies fossiles par des énergies renouvelables, mais surtout stabiliser et réduire nos besoins.
En Bretagne, 45 % des consommations énergétiques proviennent du logement dont 71 % sont liées au chauffage. Cela représente un potentiel de 1.1 million de logements à rendre plus vertueux. Rénover son logement, c'est à la fois faire un geste pour l'environnement, gagner en confort et baisser le coût de l'énergie. C'est aussi valoriser son bien pour la revente ou la transmission. Par ailleurs, les investisseurs locatifs vont également être touchés. Dès 2023, les propriétaires de passoires thermiques seront obligés de réaliser des travaux de rénovation s'ils souhaitent augmenter le loyer de leur logement en location.

DE QUELS PRÊTS PEUT-ON BÉNÉFICIER POUR FINANCER LES TRAVAUX ?

Les particuliers peuvent bénéficier de l'éco prêt à taux zéro pour un montant allant jusqu'à 30 000 € sur 15 ans. Il est accordé **sans condition de ressources** ni de surface du logement, sous réserve que le logement soit occupé à titre de **résidence principale (ou principale locative)** et qu'il soit **achevé depuis plus de 2 ans**.
En complément, la plupart des banques proposent des prêts spécifiques aux travaux de rénovation énergétique à des conditions avantageuses.

EXISTE-T-IL DES AIDES FINANCIÈRES SPÉCIFIQUES ?

Bien sûr, il existe un ensemble d'aides permettant d'accompagner ces travaux et d'en diminuer l'impact financier pour le propriétaire telles que « MaPrimeRénov' », les aides de l'ANAH ou les aides des collectivités locales, ainsi que des dispositifs privés tels que Certificats d'économie d'énergie ou « primes énergie ».

POUR QUELLES RAISONS FAUT-IL PROFITER DU CONTEXTE ACTUEL POUR EMPRUNTER ?

Au-delà de l'éco PTZ, nous évoluons dans un contexte de taux bas favorable à l'investissement. Sur certaines opérations de rénovation, l'économie mensuelle sur la facture d'énergie permet de rembourser le prêt.

QUELS TRAVAUX ENCOURAGEZ-VOUS À RÉALISER EN PRIORITÉ ?

Cela dépend de la performance énergétique actuelle du logement, la baisse de la consommation passe bien sûr par l'isolation du logement mais également par le système de chauffage ou encore la ventilation.
Le mieux est de se faire accompagner par des professionnels et de réaliser un audit énergétique. Il permet d'identifier les travaux prioritaires et les économies associées. Par ailleurs, l'ADEME accompagne les propriétaires sur ces sujets et le site *www.faire.gouv.fr* permet de simuler les aides selon les travaux.

COMMENT LE CONSEILLER BANCAIRE ACCOMPAGNE-T-IL LES PORTEURS DE PROJETS ?

Certains de nos clients peuvent être freinés par le coût des travaux car ils ignorent parfois les aides dont ils peuvent bénéficier. Notre rôle consiste à les accompagner dans leurs projets. Ainsi, les conseillers du Crédit Mutuel de Bretagne vont très prochainement suivre une formation sur les différentes aides dont leurs clients et sociétaires peuvent bénéficier. Ils disposeront également d'un simulateur pour connaître les aides. Dès le départ, cela permet de rassurer le client dans son plan de financement et de valider la faisabilité de son projet.

Publireportage réalisé le 15/10/21

À PROPOS DU CRÉDIT MUTUEL DE BRETAGNE

Avec un réseau de 309 points de vente, le Crédit Mutuel de Bretagne compte plus de 3 000 collaborateurs, 2 150 administrateurs et plus de 1,8 million de sociétaires et clients. Présent sur les quatre départements bretons, le Crédit Mutuel de Bretagne intervient auprès des particuliers, des associations, des professionnels, entreprises et agriculteurs, dont le chiffre d'affaires est inférieur à 30 millions d'euros. Le Crédit Mutuel de Bretagne fait partie du groupe Crédit Mutuel Arkéa, aux côtés de la Fédération du Crédit Mutuel du Sud-Ouest (CMSO) et d'une quarantaine de filiales spécialisées.

Plus d'informations sur www.cmb.fr

BORD DE PLAGE OU DANS UN VILLAGE

Vendez avec 36h-immo et signez les meilleurs chronos !

Avec 36h-immo, les biens à vendre sur le littoral ou en secteur rural réalisent des performances étonnantes ! Pour ces transactions qui carburent selon un système d'enchères en ligne, les acquéreurs mettent le turbo et la transaction immobilière tourne à plein régime.

par Christophe Raffaillac

Rarement les zones touristiques ont connu autant d'affluence avec l'arrivée en masse d'acquéreurs immobiliers. Attirés par les secteurs littoraux ou ruraux, ils appréciaient déjà d'y séjourner le temps des vacances. Et depuis le confinement, ils aspirent désormais à acheter pour s'installer durablement ou vivre plus ponctuellement près de la plage ou à la campagne. Un mouvement qui s'accompagne inéluctablement de quelques tensions sur le marché immobilier. Avec des prix qui ont tendance à s'envoler et des biens qui commencent à se raréfier, les vendeurs gagnent à se positionner pour bien négocier. Heureusement ils peuvent embarquer aux côtés de leur notaire à bord de la « super car » 36h-immo. Sensations assurées et chronos pulvérisés grâce au système d'enchères sur la plateforme www.36h-immo.com qui met le turbo. Bouclez votre ceinture car la transaction se réalise en quelques stats records qui peuvent affoler les compteurs !

Mandat exclusif de courte durée
=> Vendu en 10 semaines maxi

De 2 à 10 semaines, c'est le temps moyen observé pour vendre un bien immobilier. Comme pour toute transaction, le notaire vous invite à signer un mandat. Son caractère « exclusif » donne un maximum de visibilité au bien puisque le service 36h-immo élabore un plan de communication approprié sur des supports spécialisés. Cela permet en outre de mettre en lumière le produit à un instant T et de braquer tous les projecteurs. Il en résulte une forte attractivité auprès des acheteurs potentiels.

Visites du bien
=> Groupées sur 1 journée

Finis les défilés de curieux qui viennent avant tout faire du tourisme immobilier. Avec 36h-immo, les visites s'effectuent à l'occasion d'une voire deux journées portes-ouvertes où les acheteurs peuvent découvrir le bien. Ils en profitent pour rencontrer le notaire ou le conseiller 36h-immo qui effectue une découverte de leurs réelles motivations à se porter acquéreurs. Un moment clé qui les invite aussi à se munir d'une simulation bancaire pour démontrer leur capacité à acheter. Dès lors que cette étape est bouclée, ils se voient remettre les identifiants qui vont permettre de se connecter à la plateforme 36h-immo et de participer à la vente le jour J.

Négociation
=> Bouclée en 36 heures chrono

Nous voilà arrivés à un moment clé de la vente 36h-immo où les offres d'achat vont s'enchaîner durant une période de 36 heures. Présents sur la ligne de départ à l'heure H, les différents acheteurs peuvent mettre le pied à l'accélérateur pour remporter la vente. Pour cela, il leur suffit de valider un prix augmenté chaque fois du pas d'enchères. Par exemple, si le bien se trouve mis à prix 150 000 €, il faut ajouter 3 000 € à chaque enchère jusqu'à ce que le chrono de fin retentisse.
En fonction des propositions reçues, le vendeur peut choisir l'acquéreur. Ce n'est pas forcément le plus offrant mais ce peut être le plus rassurant par rapport au plan de financement. Précisons que si le prix de réserve n'a pas été atteint, la vente peut ne pas se réaliser. Cela évite de vendre à un prix inférieur à la valeur de marché.

Prix de vente
=> Près de 50 % en plus
La formule « 36h-immo » permet de booster une vente puisque le bien dépasse généralement le prix de réserve (en dessous duquel le vendeur se réserve le droit de ne pas signer). En effet, il profite d'une réelle attractivité sur le marché puisqu'il se trouve légèrement décoté pour capter un maximum d'acheteurs. Ce prix très compétitif stimule les candidats acquéreurs qui peuvent accélérer les enchères à leur guise pour remporter la vente ! À tel point qu'il n'est pas rare de voir des transactions passer la ligne d'arrivée avec un prix final qui dépasse de 50 % le montant de la première offre possible.

Sécurité juridique
=> La force de la négociation notariale
En plus de se dérouler avec un maximum de rapidité, la vente 36h-immo offre une grande sécurité.

Une grande fiabilité au plan juridique puisque le notaire se charge de conclure la vente jusqu'à la signature de l'acte authentique. Il s'assure que tous les diagnostics ont bien été réalisés, que les documents d'urbanisme sont en conformité, les éventuelles autorisations de travaux sont délivrées... Dans ces conditions, il prépare l'avant-contrat (promesse ou compromis de vente) invitant vendeur et acheteur à signer l'acte définitif.
De plus, la plateforme www.36h-immo.com bénéficie des dernières avancées technologiques pour mettre en relation acquéreurs et vendeurs. En effet, la phase de négociation s'effectue en ligne durant 36 heures et une équipe technique plus une hotline veillent 24 h/24 au bon déroulement des transactions.

Pour vendre avec 36h-immo, rapprochez-vous d'un conseiller en appelant le **05 55 73 80 02** ou rendez-vous sur le site **www.36h-immo.com, rubrique « vendeur »**.

APPARTEMENT ANCIEN À VENDRE À QUIMPER (29)

EN PLEIN COEUR DE LA VIE DE QUIMPER. Appartement de 60,49 m², à rénover, au 3e et dernier étage d'une petite copro de 13 lots. Il comprend : hall d'entrée et couloir (7,41 m²) desservant cuisine (8,70 m²), loggia (1,88 m², pièce annexe), salon (17,24 m²), la chambre 1 (9,46 m²), la chambre 2 (12,01m²), sdb (4,15 m²) et wc. Cave. Pas de garage ni de parking (stationnement au pied de l'immeuble en zone bleue ou parking Théodore Le Hars à 5 minutes à pied). Travaux à prévoir.

Réservez en ligne votre visite sur **www.36h-immo.com**
SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER - 29104 QUIMPER
CONTACT : Nathalie LE DEUFF Tél. 06 75 45 81 07 negociation.29005@notaires.fr

36h-immo

MODE D'EMPLOI

ÉTAPES POUR VENDRE

- **Étape 1** : Je consulte mon notaire ou je clique sur le bouton « Vendeur » sur 36h-immo.com
- **Étape 2** : Je valide le prix de la 1re offre possible, prix minimum pour démarrer les enchères
- **Étape 3** : Je rencontre mon notaire pour signer un mandat exclusif
- **Étape 4** : Je mets à disposition mon logement pour la visite groupée
- **Étape 5** : Je sélectionne l'acquéreur en fonction du prix atteint et de son plan de financement

ÉTAPES POUR ACHETER

- **Étape 1** : Je découvre les biens sur le site 36h-immo.com
- **Étape 2** : Je visite le bien qui m'intéresse
- **Étape 3** : Je fournis une simulation bancaire
- **Étape 4** : Je signe en ligne une demande d'agrément
- **Étape 5** : Je me connecte sur 36h-immo.com pour participer participer à la vente le jour J à l'heure H

VOTRE MAISON NEUVE MOINS CHÈRE

C'est « permis » avant le 1er janvier 2022

En 2021, tout est permis pour faire bâtir une maison neuve ! Passé le 31 décembre 2021, la réglementation obéira à la RE 2020. Si elle promet des économies d'énergie, elle va entraîner de belles hausses de prix… C'est le moment de déposer son projet en mairie pour continuer de bénéficier de l'actuelle RT 2012.

Christophe Raffaillac

NOUVELLE RÉGLEMENTATION THERMIQUE RE 2020

La RE 2020 va s'appliquer pour les permis de construire déposés à compter du 1er janvier 2022.

Il reste quelques mois pour bénéficier des critères fixés par la RT 2012 afin de limiter son budget de construction.

PLUS D'INFOS SUR LA RE 2020

Objectifs de la RE 2020 : diminuer l'impact carbone des bâtiments, poursuivre l'amélioration de leur performance énergétique et en garantir la fraîcheur pendant les étés caniculaires. Rendez-vous sur **www.ecologie.gouv.fr**

Vous ne savez pas encore ce qu'il faut mettre sous le sapin pour ce Noël 2021 ? Le cadeau ultra tendance semble se présenter sous la forme d'un joli dossier. Pas n'importe lequel puisqu'il s'agit du formulaire 13406*07 nécessaire pour déposer un permis de construire. Raison de cet engouement ? Non pas que vous deviez craindre des pénuries de ce type de papier… Passé le 31 décembre 2021, votre projet de construction devra se référer à la nouvelle Réglementation Environnementale, la RE 2020 qui vient se substituer à la RT 2012. Certes, elle va s'accompagner d'une réduction de la consommation d'énergie mais elle entraînera une augmentation du prix de construction. Estimé à 15 % environ, ce surcoût commence à chiffrer alors que les maisons avaient augmenté sous l'effet de la RT 2012. D'où l'intérêt de déposer votre permis d'ici à la fin de l'année pour que vous bénéficiez des dispositions de la RT actuelle. Les raisons de passer à la mairie en cette fin d'année ne manquent pas. Découvrons tous les avantages que vous allez en retirer pour mener à bien votre projet dans le neuf.

1re RAISON
3 ANS DE DÉLAI DE RÉALISATION

Qu'il s'agisse de la RT 2012 ou de la RE 2020, les 2 réglementations nécessitent de passer par la case « permis de construire ». Ce document permet à l'administration de vérifier que la construction envisagée respecte les règles d'urbanisme et architecturales en vigueur.

Paru au Journal officiel du 31 juillet dernier, le décret n° 2021-1004 du 29 juillet 2021 définit les nouvelles exigences de performances énergétiques et environnementales des constructions neuves. Ce décret va entrer en vigueur le 1er janvier 2022 et il s'appliquera pour la construction de bâtiments destinés à être habités.

Sachant que ce texte recouvre de nouvelles exigences avec la mise en œuvre de la RE 2020, pourquoi ne pas déposer votre permis de construire en mairie avant l'échéance du 1er janvier 2022 ? À réception de la demande, sa durée de validité s'élève à 3 ans. Si les travaux n'ont pas été entamés dans ce délai, une prolongation d'un an peut être accordée en faisant la demande 2 mois avant l'échéance.

2e RAISON
UNE MAISON RT 2012 À FAIBLE CONSOMMATION

Faut-il céder aux évolutions promises par la nouvelle RE 2020 ou se satisfaire des prestations de la RT 2012 ? La réponse se trouve essentiellement dans les gains énergétiques attendus avec cette nouvelle règlementation.

Si la RT 2012 recourait largement à l'isolation et à l'étanchéité accrues des bâtiments, la RE 2020 ajoute la volonté d'utiliser les énergies renouvelables. Elle impose notamment la consommation d'une énergie primaire pour le chauffage, la ventilation, l'eau chaude, l'éclairage…

Ce qui se traduit par l'installation de poêle à bois, pompe à chaleur ou autre chauffe-eau thermodynamique. Conséquence en matière de chauffage, si la RT 2012 impose une consommation maximale de 50 kWh/m²/an, la valeur se limite à 12 kWh/m²/an pour la RE 2020. La finalité consiste donc à réaliser des maisons qui produisent plus d'énergie qu'elles n'en consomment.
Pour ce faire, la RE 2020 se repose sur le Label E+C- afin de déterminer les bâtiments à énergie positive œuvrant pour une réduction de leur empreinte carbone. Dans les faits, les critères de mise en œuvre actuelle de la RT 2012 se rapprochent largement de cette future réglementation thermique. Avec l'interdiction prochaine des chaudières gaz dans les constructions neuves, à compter du 1er juillet 2022, une grande majorité de projets immobiliers dans le neuf ont déjà vu les pompes à chaleur (PAC) se généraliser par exemple.

3e RAISON
UN PROJET NEUF SANS AUGMENTATION

Dans un marché immobilier soumis à de fortes tensions, rareté du foncier et pénurie de matériaux, il importe de maîtriser les coûts de construction. Un paramètre où la RT 2012 prend indéniablement l'avantage puisqu'elle s'appuie sur des procédés de construction déjà éprouvés.
La production en grande série des matériaux et équipements a permis d'abaisser fortement leur coût de revient. Avec tous les changements attendus liés à la mise en œuvre de la RE 2020, les professionnels s'accordent à dire que le coût de construction risque de bondir de 15 % ! Une hausse significative pour les primo-accédants qui décident de faire bâtir. D'autant qu'ils vont devoir composer avec une nouvelle réglementation du côté des emprunts immobiliers également. En effet, la durée d'emprunt va se limiter à 25 ans, le taux d'endettement ne peut excéder 35 % des revenus tout compris, où le capital remboursé, les intérêts d'emprunt et l'assurance emprunteur seront pris en compte.

4e RAISON
UNE RT 2012 AVEC 8 ANNÉES D'EXPÉRIMENTATION

Depuis janvier 2013, date de mise en œuvre de la RT 2012, la construction d'un bâtiment neuf nécessite une étude thermique. Elle permet de valider que tous les critères répondent aux exigences de la réglementation en vigueur.
La RT 2012 porte sur l'étude des 5 postes suivants :

- l'enveloppe du bâtiment afin de privilégier les matériaux les mieux appropriés pour la construction ;
- l'étanchéité à l'air pour éviter les fuites ;
- le chauffage pour assurer le confort tout en consommant peu d'énergie. L'effet joule est très pénalisé avec le chauffage électrique par exemple ;
- l'eau chaude sanitaire pour répondre aux besoins pour les douches et la cuisine en limitant la consommation d'énergie ;
- la ventilation pour réguler les entrées et extractions d'air.

Pour vérifier son efficacité, la RT 2012 définit 3 coefficients :

- le Besoin Bioclimatique (BBio) ;
- le Coefficient d'Energie Primaire (Cep) ;
- la Température intérieure de consigne (Tic).

RT 2012

Elle fixe les règles dans la construction neuve depuis le 1er janvier 2013.

600 €

C'est le budget annuel moyen **pour chauffer une maison neuve**

GAGNEZ LA PARTIE POUR EMPRUNTER

Sortez vos atouts maîtres

Dans le jeu qui vous conduit à rencontrer les banquiers pour financer un bien immobilier, il faut utiliser vos atouts maîtres. Découvrez la bonne stratégie pour gagner la partie et décrocher votre crédit.

Christophe Raffaillac

1,05 %

C'est le taux moyen des emprunts immobiliers en septembre selon l'Observatoire Crédit Logement CSA.

Une valeur historiquement basse qui vient faciliter les conditions d'accès au crédit.

Les rencontres acquéreurs/financeurs vont bon train vu l'attrait des Français pour l'immobilier. En effet, il faut généralement passer par la case « banque » pour financer le bien. Pour prendre l'avantage, les emprunteurs gagnent à abattre leurs atouts maîtres au bon moment afin d'obtenir leur financement haut la main !

ATOUT N° 1 : L'APPORT PERSONNEL

Nombreux sont les acheteurs à tenter leur chance pour décrocher un prêt immobilier. Une bonne initiative puisque les taux d'intérêt des emprunts immobiliers demeurent très attractifs, 1,05 % en septembre en moyenne selon l'Observatoire Crédit Logement CSA. Reste cependant à obtenir le sésame du banquier pour avoir son crédit. Surtout que les règles vont se durcir à compter du 1er janvier 2022. En effet, le HCSF (Haut Conseil de stabilité financière) va rendre obligatoire ses recommandations concernant le crédit immobilier. Elles s'articulent autour des trois mesures suivantes :

- **le taux d'endettement** ne peut pas dépasser les 35 % ;
- **la durée maximale** de crédit se limite à vingt-cinq ans ;
- **le taux de dérogation** atteint 20 % (part de dossiers pour lesquels la banque peut déroger à ces règles).

Dans les faits, ces critères sont appliqués depuis le 1er janvier 2021. Cependant, le HCSF passe sous silence l'apport personnel que les banques apprécient tout particulièrement. Plus il est élevé et plus il permet à des acheteurs de se démarquer. C'est la raison pour laquelle la part de cet apport tend à augmenter pour se situer idéalement à environ 15 % du coût total du projet. Dans ces conditions, les acheteurs partent avec une belle longueur d'avance pour obtenir leur crédit.

ATOUT N° 2 : UN ENDETTEMENT LIMITÉ

Fixé à 35 %, le taux d'endettement reste un critère essentiel pour obtenir un prêt

immobilier. Un ratio d'autant plus important qu'il obéit désormais à un mode de calcul qui désavantage légèrement certains profils d'emprunteurs.
À commencer par les ménages modestes qui disposent de moins de 20 000 € de revenus annuels, et qui peuvent être contraints par cette règle. S'ils réalisent une première acquisition, les banques vont s'assurer que leur taux d'effort ne dépasse pas le seuil de 35 %.
Il en va de même pour les investisseurs dont les revenus locatifs sont minorés. Ils ne sont plus déduits de la mensualité mais ajoutés aux revenus, ce qui revient à dégrader le taux d'endettement.
La solution passe souvent par un regroupement de crédit qui se traduit par une baisse de mensualité.
Il convient aussi de renégocier ses crédits puisque les taux actuels permettent de profiter de conditions intéressantes. Pour que l'opération soit avantageuse, certaines règles doivent être observées :
• un écart de 0,7 à 1 point entre l'ancien et le nouveau taux ;
• un capital restant de plus de 70 000 € ;
• 1er tiers du crédit seulement car cette période concentre le plus d'intérêts.

ATOUT N° 3 : UNE SAINE GESTION BANCAIRE

À moins de détenir une fortune personnelle, il existe d'autres moyens de séduire son banquier ! Cela passe par une bonne gestion de ses comptes bancaires en évitant les découverts à répétition. Mieux encore, il semble important de programmer des versements réguliers sur un plan d'épargne logement par exemple, ce qui prouve la capacité à mettre de l'argent de côté. Un comportement que le conseiller bancaire va saluer !

ATOUT N° 4 : UN PROJET BIEN BORDÉ

Acheter, oui, mais pas à n'importe quel prix ! Les banques s'efforcent d'apprécier la qualité du projet en termes de situation, de valorisation, de négociation... Autant d'éléments qu'il importe de prendre en compte au moment de se porter acquéreur d'un bien.
D'où l'intérêt de mener sa prospection aux côtés du notaire. Le service négociation de son étude accompagne les acheteurs afin qu'ils se positionnent sur des produits vendus à leur juste prix. Cela évite de surpayer des logements alors que la tension se ressent plus fortement.

BON À SAVOIR

Un emprunteur peut librement choisir son assurance de prêt dès lors que le contrat présente des garanties équivalentes à celles proposées par l'établissement prêteur.
Avec la loi Lagarde, il peut opter donc pour une délégation plutôt que de souscrire l'assurance groupe de sa banque.

CHECK LIST

À LA RECHERCHE DU LOCATAIRE IDÉAL

Trouver le locataire idéal n'est pas une mince affaire ! Voici quelques astuces pour une location sans soucis... ou presque. Que le casting commence !

1. **LE CRITÈRE SUBJECTIF : LA PREMIÈRE IMPRESSION.** Fiez-vous à votre intuition pour le choix de votre locataire. On dit que la première impression est souvent la bonne !

2. **LE CRITÈRE MATÉRIEL : LES REVENUS.** Quelles sont les ressources financières de votre futur locataire ? Le but étant d'honorer le paiement des loyers.

3. **LE CRITÈRE PROFESSIONNEL : LA STABILITÉ.** Quel métier exerce le candidat à la location et surtout est-il stable professionnellement ? Le contrat à durée indéterminée est un « plus ».

4. **ENQUÊTEZ SUR LES ANTÉCÉDENTS DE LA PERSONNE.** Il peut s'agir d'un « mauvais payeur chronique ». Demandez ses quittances de loyer pour voir s'il est à jour dans les paiements.

5. **LE PROFIL DU LOCATAIRE POTENTIEL.** Le candidat est-il prêt à s'engager sur la durée ou pas ? Le bail classique étant de 3 ans, vous devez savoir où vous allez.

6. **ASSUREZ VOS ARRIÈRES CONTRE LES IMPAYÉS.** 2 options : faire appel à un garant ou une caution Visale pour se substituer au locataire en cas de défaillance dans le paiement du loyer.

7. **RASSEMBLEZ LES JUSTIFICATIFS.** Lors du choix du locataire, vous pouvez demander différentes pièces énumérées dans la loi ALUR (pièce d'identité, revenus...). Comparez et choisissez !

8. **ATTENTION À LA DISCRIMINATION.** Toutes les questions ne sont pas bonnes à poser. Essayez d'être le plus neutre possible car la discrimination à la location est punie par la loi.

Fée du Feu dans ta maison

Belle étincelle avec le granulé bois !

D'un coup de baguette magique, « *Fée du Feu* » transforme votre ancien chauffage en une scintillante solution écologique et économique. Avec une pluie de granulés de bois qui s'abat sur votre installation, la maison brille de tous ses feux, comme nous le décrit Côme Alexandre, dirigeant de l'entreprise rennaise.

Avec son granulé de bois produit localement, «Fée du feu» réchauffe les intérieurs des occupants qui réalisent de belles économies et favorisent l'écologie. Découvrons cette source d'énergie rayonnante !

Comment « Fée du Feu » est-elle devenue un des leaders du granulé bois ?

Côme Alexandre : À l'origine de cette aventure, la volonté de notre coopérative *Déshyouest* de diversifier ses activités. Spécialisée dans la déshydratation de fourrage (luzerne et maïs), elle s'est intéressée aux granulés de bois. Ils obéissent aux mêmes procédés de fabrication consistant à déshydrater et sécher la sciure. 100 % naturelle, cette matière provient de bois non traité issu de forêts locales. De plus, nos fours bio combustibles fonctionnent au bois. Nos granulés bénéficient par conséquent des normes NF et DinPlus.

En quoi le granulé bois est-il une source d'énergie d'avenir ?

Côme A. : il s'agit d'une source d'énergie que nous maîtrisons parfaitement car elle provient intégralement de la filière bois française. Gérées de façon durable, les forêts assurent la production nécessaire tout en profitant d'un renouvellement régulier. D'où une souveraineté énergétique puisque nous pouvons nous approvisionner sur le marché français.

Avec quels systèmes de chauffage le granulé bois est-il compatible ?

Côme A. : dans une rénovation, un poêle à granulés peut avantageusement constituer un chauffage d'appoint ou produire la chaleur nécessaire dans une maison très bien isolée. Avantage : les granulés autorisent une bonne régulation de la température à l'inverse des bûches qui génèrent beaucoup de chaleur dans un temps limité. Pour chauffer une maison, la chaudière granulés bois envoie l'eau à haute température dans le réseau de circulation d'eau et constitue une bonne solution de renouvellement de votre chaudière actuelle. Pour l'alimenter, il faut un silo afin de stocker un maximum de granulés et ne pas multiplier les livraisons. Pour une maison de 120 m², 3 à 4 tonnes de granulés suffisent, soit 6 m³.

À combien estimez-vous le budget annuel pour chauffer une maison ?

Côme A. : Pour une chaudière bois installée dans une maison de 100 m² environ, il faut 3 tonnes de granulés, soit un budget de 800 à 1 000 €. Pour un poêle granulés bois, comptez une palette, soit un coût d'environ 300 €.

Quels services proposez-vous pour approvisionner vos clients ?

Côme A. : Pour les chaudières à granulés bois, nous livrons en camions souffleurs de 2 à 15 tonnes. Quant aux palettes, elles sont transportées en camion porteur avec chariot embarqué tout-terrain. Pour faciliter

les petits approvisionnements, nous développons des « drive » à granulés sur les parkings de commerces à Château-Gonthier, Fougères, Vitré....

De quels avantages les particuliers profitent-ils avec le granulé bois ?

Côme A. : le granulé bois s'avère économique par rapport à toute autre énergie. Sans oublier ses atouts au plan écologique car les chauffages bois émettent peu de particules fines. Respect de l'environnement oblige, les granulés sont ensachés dans du papier kraft au lieu des sacs plastique. C'est toute une chaîne de production qui favorise l'emploi local.

S'ajoute le plaisir d'entretenir une flamme dans la maison qui crée une ambiance unique ! Sans oublier les aides de l'État qui encourage la conversion aux énergies renouvelables. Déjà, certains immeubles neufs profitent des réseaux de chauffage collectif fonctionnant avec des granulés bois.

Publireportage réalisé le 07/10/21

Plus d'infos : 02 57 70 01 21
https://www.feedufeu.com

DONS AUX ASSOCIATIONS

Elles sont là pour vous… soyez là pour elles

2020 peut être qualifiée d'année de la générosité. Les Français n'ont jamais autant donné (+ 13,7 % par rapport à 2019). À votre tour, vous voulez faire un geste ? N'hésitez plus car cela peut également se révéler fort intéressant fiscalement. Alors ouvrez largement votre porte-monnaie car les associations ont besoin de vous.

par Marie-Christine Ménoire

QUEL MONTANT

Selon le moyen de collecte, le montant moyen des dons en 2020 est de :

- 126 € pour les dons ponctuels en ligne.
- 80 € pour les dons offline (courrier, téléphone).
- 149 € pour les dons annuels effectués par prélèvement automatique.

Source : Baromètre de la générosité 2020

DON, DONATION ET LEGS CE N'EST PAS PAREIL

- **Le don** (dit aussi don manuel) est un acte par lequel une personne donne, directement et sans formalités, de son vivant de l'argent ou un bien meuble (bijoux…)
- **La donation** permet de donner de son vivant tout ou partie de ses biens meubles ou immeubles.
  Il est recommandé qu'elle soit constatée, dans un souci de sécurité juridique, par un acte notarié. Le recours à la forme notariée est obligatoire si le bien donné est un immeuble
- **Le legs** ne prend effet qu'au décès du testateur. C'est une disposition prévue dans un testament par laquelle vous transférez tout ou partie de vos biens meubles ou immeubles.

DONNER EN PARFAITE CONNAISSANCE DE CAUSE

Les associations ne cessent de se multiplier. Si vous écoutiez votre cœur, vous donneriez à toutes.
Votre générosité vous honore. Mais sachez que si toutes les associations peuvent recevoir des dons, toutes ne vous feront pas bénéficier d'une réduction fiscale. Ce n'est peut-être pas votre préoccupation première mais il vaut mieux le savoir avant. Pour bénéficier de cet avantage, l'organisme doit remplir plusieurs critères : être à but non lucratif, avoir un objet social et une gestion désintéressée, ne pas fonctionner au profit d'un cercle restreint de personnes (comme c'est le cas, par exemple, pour les associations de parents d'élèves, les associations d'anciens combattants, les associations sportives…). L'association doit présenter un caractère philanthropique, éducatif, scientifique, social, humanitaire, sportif, familial, culturel ou concourir à la valorisation du patrimoine ou à la défense de l'environnement.
Parlons aussi un peu des donateurs. Il n'y a pas d'âge pour donner. Si votre petit garçon de 10 ans souhaite casser sa tirelire pour sauver les grands fauves, rien ne s'y oppose. Une personne majeure vulnérable, même placée sous un régime

de protection juridique, peut également faire des dons, dans la mesure où cela reste raisonnable par rapport à ses revenus et son patrimoine. Il en serait différemment pour une donation ou un testament. Un mineur de moins de 16 ans non émancipé ne peut pas faire une donation ni un legs par testament. Ce sera possible pour un majeur sous tutelle avec l'autorisation du juge des tutelles ou du conseil des familles. Enfin, si vous faites un legs, vous devrez tenir compte des droits successoraux de vos héritiers. Vous ne pourrez disposer librement que de la quotité disponible.
Pour bénéficier de la réduction d'impôt, le don doit être fait sans contrepartie directe ou indirecte à votre profit. Le donateur ne doit pas obtenir d'avantages en échange.
Pour effectuer votre don, vous aurez le choix entre des versements en numéraires (espèces, chèques, virements et même SMS...).
Ils peuvent être faits par prélèvement automatique (+ 5,1 % en 2020) ou ponctuels (+ 19,6 %) suite, par exemple, à une campagne de sensibilisation contre le cancer du sein, le Téléthon ou les Restos du coeur.
Vous pouvez également céder des revenus (loyers, intérêts de placements, redevances des marques et brevets) ou encore réaliser un don en nature (œuvres d'art, bijoux, voitures...).

DONNER ET ÊTRE RÉCOMPENSÉ

Toutes les associations n'ont pas la même vocation. La réduction d'impôts à laquelle vous pourrez prétendre sera également différente.

Les dons aux organismes d'intérêt général, reconnus d'utilité publique et aux associations cultuelles ou de bienfaisance permettent de bénéficier d'une réduction d'impôt égale à 66 % du total des versements dans la limite de 20 % du revenu imposable de votre foyer. Les dons aux organismes d'aide aux personnes en difficulté (fourniture gratuite de repas ou de soins, aide au logement) vous permettent de bénéficier d'une réduction d'impôt égale à 75 % des versements dans la limite de 1 000 € pour les dons effectués jusqu'au 31décembre 2021.
Au-delà de ce montant maximal, le surplus donne droit à une réduction de 66 %, dans la limite de 20 % des revenus imposables du donateur.
Par exemple, si un particulier a fait un don de 1 200 € au profit des Restos du cœur ou de la Croix-rouge, il bénéficiera d'une réduction d'impôt sur le revenu de : (75 % x 1 000 € = 750 €) + (66 % x 200 € = 132 €) = 882 €. Cette réduction d'impôt s'applique également aux dons effectués entre le 1er janvier 2020 et le 31 décembre 2021 au profit d'organismes sans but lucratif qui exercent des actions concrètes en faveur des victimes de violence domestique, leur proposent un accompagnement ou contribuent à favoriser leur relogement.
Plus récemment, le projet de loi de finances rectificative pour 2021 a étendu le champ des réductions fiscales aux dons faits aux établissements cultuels entre le 2 juin 2021 et le 31 décembre 2022.
Le taux de réduction d'impôt est porté à 75 % (contre 66 % auparavant).

Déclarer un don

Au moment de votre déclaration annuelle de revenus, vous devez indiquer dans la case 7 UF de la déclaration n°2042 RICI le montant des versements effectués.

Pour bénéficier de la réduction d'impôt, l'association concernée doit vous remettre un reçu à titre de justificatif de don auprès de l'administration fiscale.

LA LIGUE
CONTRE LE CANCER
COMITÉ DU FINISTÈRE
13, rue du Tromeur 29200 Brest
02 98 47 40 63
cd29@ligue-cancer.net
www.ligue-cancer29.fr

Comment léguer l'espoir d'un monde sans cancer ?

De votre vivant en effectuant un legs, une donation ou par une assurance vie.

En désignant le Comité du Finistère de la Ligue Contre le Cancer, comme légataire de tout ou partie de vos biens.

Prenez contact avec votre notaire.

Notre combat ! Vaincre le cancer

Recherche
Aide aux malades et à leurs proches
Prévention et dépistage
Mobilisation de la société

Merci pour les malades et nos chercheurs

DÉCOUVREZ VOTRE PROFIL

Patrimoine immobilier

ÊTES-VOUS TAILLÉ POUR INVESTIR DANS LA PIERRE ?

La pierre permet d'édifier un joli patrimoine en menant à bien des projets. Pour que ce bel édifice n'offre pas la stabilité d'un château de cartes, il convient de maîtriser quelques techniques et de respecter une bonne logique. Répondez à ce test pour vérifier que vous avez le profil du parfait bâtisseur !

par Christophe Raffaillac

Le goût prononcé des Français pour l'immobilier semble se confirmer de jour en jour tant les ventes de biens sont en train de s'envoler. Aussi bien pour se loger que pour rentabiliser, la pierre permet de constituer un beau patrimoine. Reste à suivre les bonnes étapes pour le développer et le gérer. Découvrez les qualités à démontrer pour connaître le succès !

POUR MOI, LA PRIORITÉ CONSISTE À DEVENIR PROPRIÉTAIRE

- ☐ **A.** C'est indispensable
- ☐ **B.** Cela se fera en fonction des opportunités
- ☐ **C.** Un bien entraîne trop de frais et de soucis

1

L'ACHAT D'UN APPARTEMENT LOCATIF ME PARAÎT UN BON MOYEN DE PRÉVOIR L'AVENIR

- ☐ **A.** Cela me semble compliqué à financer…
- ☐ **B.** Cela va entraîner beaucoup de problèmes de gestion, c'est exclus !
- ☐ **C.** C'est un projet très motivant qu'il faut mener à bien au plus vite

2

3

LOUER UNE PARTIE DE LA RÉSIDENCE PRINCIPALE AVEC AIRBNB, C'EST UN BON PLAN !

☐ **A.** C'est une formule qui comporte bien trop de risques, c'est non !

☐ **B.** Il faudra que je sois obligé de louer pour prendre cette décision

☐ **C.** Quel bonheur d'accueillir des visiteurs et en plus d'avoir des rentrées d'argent

4

C'EST ESSENTIEL D'ABONDER UN PEL AFIN DE CONSTITUER UN APPORT POUR ACHETER

☐ **A.** Une excellente pratique que j'ai adoptée depuis longtemps

☐ **B.** Je préfère profiter de mon argent et me faire plaisir !

☐ **C.** Si j'ai l'occasion d'épargner, je mets de l'argent de côté

5

LES DÉCISIONS PATRIMONIALES, JE LES PRENDS APRÈS AVOIR CONSULTÉ MON NOTAIRE

☐ **A.** Pourquoi pas, je n'y avais pas pensé !
☐ **B.** C'est un réflexe que j'ai pour chaque acquisition
☐ **C.** Je n'ai pas le temps d'aller voir mon notaire

RÉPONSES

REPORTEZ VOS RÉPONSES ET TOTALISEZ VOS POINTS… C'EST PEUT-ÊTRE LE MOMENT D'ACHETER !

	1	2	3	4	5
A	3	2	1	3	2
B	2	1	2	1	3
C	1	3	3	2	1
	TOTALISEZ VOS POINTS :				

VOTRE SCORE

De 15 à 10 points : SIGNEZ !
Aucun doute, vous avez une âme de bâtisseur et vous avez toutes les qualités pour vous lancer dans l'investissement immobilier, d'autant que vous suivez les conseils de votre notaire.

De 9 à 5 points : PRÉPAREZ-VOUS
Vous avez bien conscience qu'il faut investir dans la pierre pour préparer l'avenir mais il vous reste un peu de chemin à parcourir pour avoir le bon mode opératoire. Pensez à consulter votre notaire !

Moins de 5 points : RÉFLÉCHISSEZ
Il ne faut pas vous sentir obligé d'acheter un bien immobilier. Vous pouvez sécuriser l'avenir par d'autres moyens. Mais continuez de vous informer sur le sujet car votre avis peut changer !

3 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

TESTAMENT

Comment le rédiger dans les règles de l'art ?

Vous avez peut-être décidé de rédiger votre testament chez vous en toute intimité. Attention cependant à sa validité ! Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, nous donne quelques clés pour que l'on respecte vos dernières volontés.

1 Quelles sont les conditions pour que mon testament soit valable ?

Parmi les formes possibles de testament, le testament olographe présente plus de risques que le testament authentique. Le notaire reste bien entendu l'interlocuteur privilégié pour les futurs testateurs. En se passant de son contrôle et de ses conseils, il n'est pas certain que votre testament soit rédigé comme il se doit et qu'il soit «exempt de tout vice». Certaines conditions de fond et de forme sont en effet à respecter. Si ce n'est pas le cas, il pourra être annulé en cas de litige. Ainsi, quand vous rédigez votre testament, vous devez, bien entendu, être sain d'esprit. Votre consentement doit aussi être libre et éclairé, c'est-à-dire que vous ne devez pas rédiger vos volontés sous la pression. Attention aussi si la personne est trop âgée ou atteinte d'une maladie altérant ses facultés ! Vous devez également avoir la capacité juridique de tester (faire son testament) ; ce qui n'est pas le cas quand on a moins de 16 ans ou si on est sous tutelle. Entièrement écrit de votre main, daté et signé, vous pouvez le conserver chez vous ou le confier à votre notaire. Si les conditions de forme ne sont pas respectées ou si le texte peut être sujet à interprétation car les termes sont ambigus, le testament pourra être remis en question. Par ailleurs, s'il n'est pas confié à un notaire, vous courez le risque qu'il soit égaré, volé, détruit, voire falsifié.

PLUS d'INFOS +

Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.

2 Peut-on rédiger son testament en couple ?

Quand l'essentiel du patrimoine est commun et que l'on souhaite se protéger mutuellement, on peut avoir l'idée de faire un testament pour deux. Impossible en droit français ! Tout testament dit «conjonctif» c'est-à-dire rédigé et/ou signé par les deux époux ou partenaires pacsés est considéré comme nul. La cour de cassation l'a d'ailleurs rappelé à de nombreuses reprises. Dans cette hypothèse, le testament ne sert à rien car toutes les dispositions qu'il pouvait contenir seraient alors ignorées pour le règlement de la succession.
Chaque personne peut de ce fait conserver sa liberté de tester et de révoquer son testament quand bon lui semble. Pour les couples mariés ou pacsés, rien ne vous empêche de faire chacun un testament au profit de l'autre.

3 Quelles sont les autres erreurs à ne pas commettre ?

Si vous avez décidé de rédiger seul votre testament, ne tombez pas dans le piège de la facilité ! Un testament tapé à l'ordinateur, même signé de votre main n'est pas bon.
De même, un document comportant des photocopies ou un testament rédigé pour vous, par une autre personne (même sous votre dictée) est nul. Le testament oral (enregistré sur votre smartphone par exemble) est également invalide. Les tribunaux ont aussi rejeté la validité d'un testament fait par sms par une personne, quelques instants avant de mourir. S'il y a la moindre rature, il est conseillé de tout refaire, que ce soit dans le texte ou la signature. Conseil pratique : utilisez une encre indélébile et non le crayon à papier. Votre testament doit être incontestable. Le plus sage et le moins risqué est de prendre rendez-vous chez votre notaire pour une rédaction sans faille.

Jeu Concours

Tentez de gagner un de nos lots en répondant à notre enquête
entre le 20 septembre et le 31 décembre 2021

Participez en ligne

1- Donnez une note sur 5 au magazine Notaires/Immonot :

☐ 1 : Ne me convient pas ☐ 2 : À améliorer ☐ 3 : Pas mal ☐ 4 : J'adore ☐ 5 : Parfait

Quelles améliorations souhaiteriez-vous ? .....

2- Depuis combien de temps connaissez-vous le magazine Notaires/Immonot ?

☐ Moins de 6 mois ☐ Plus de 6 mois

3- Pour vous, qu'est-ce qui déclenche la prise en main du magazine ?

☐ La photo de couverture ☐ Le thème à la Une ☐ Autre : .....

4- Concernant la photo en couverture, quel type de photo vous incite le plus à prendre le magazine ?

☐ Une belle maison ☐ Un people ☐ Une belle photo de famille, couple, etc.

☐ Autre : .....

5- À quelle fréquence lisez-vous le magazine ?

☐ C'est la 1re fois ☐ Rarement ☐ Souvent ☐ À chaque parution

6- Pour quelles raisons prenez-vous le magazine ?

☐ Les annonces immobilières ☐ Les articles ☐ Le sujet à la Une ☐ Autre : .....

7- Comment trouvez-vous les articles ?

☐ Pas intéressants ☐ Peu intéressants ☐ Intéressants ☐ Très intéressants

Pour quelles raisons ? .....

8- Numérotez par ordre de préférence de 1 à 6 vos thématiques préférées : (1 : Fort intérêt - 6 : Faible intérêt)

Immobilier .....

Patrimoine .....
(investir,placer, prévoir)

Droit .....
(famille, succession, entreprise)

Environnement .....

Habitat .....
(construction, travaux, déco)

People .....

9- Quels sujets souhaiteriez-vous voir aborder dans le magazine ?

.....

10- La mise en page des articles vous donne-t-elle satisfaction ?

☐ Oui complètement ☐ Oui à peu près ☐ Non pas vraiment ☐ Non pas du tout

Pour quelles raisons ? .....

Jeu concours gratuit sans obligation d'achat. Tirage au sort pour désigner le gagnant de chaque lot. Le règlement complet est disponible sur simple demande à l'adresse mail suivante jeuconcours@immonot.com ou par courrier à Notariat Services 13 rue du Bois Vert - 19230 Pompadour. 1er lot – 1 TV LED Hisense 101 cm d'une valeur de 291,99 € / 2e lot – 1 enceinte Bluetooth Bose d'une valeur de 119,90 € / 3e lot – 1 machine à café Nespresso Inissia d'une valeur de 99,90 €. Photos non contractuelles. Les données communiquées via ce formulaire sont collectées avec votre consentement et sont destinées à Notariat Services S.A. en sa qualité de responsable du traitement. Les informations nominatives recueillies dans le cadre du présent jeu sont collectées pour vous contacter et vous envoyer votre lot par la suite. Elles sont conservées pour une durée de 6 mois. Conformément à la loi « informatique et libertés » et au RGPD, vous pouvez exercer vos droits d'opposition, d'accès, de rectification, d'effacement, de limitation et de portabilité en effectuant une demande à l'adresse suivante : https://gdpr.notariat-services.com. Vous pouvez également adresser une réclamation auprès de la CNIL directement via son site internet www.cnil.fr.

11- Numérotez par ordre de préférence de 1 à 5 vos contenus préférés : (1 : Fort intérêt - 5 : Faible intérêt)

Actualités et brèves ..... **Interview** ..... **Dossier** ..... **Quiz** ..... **Infographie** .....

12 - Les annonces vous donnent-elles satisfaction ?

☐ Oui complètement ☐ Oui à peu près ☐ Non pas vraiment ☐ Non pas du tout

Pour quelles raisons ? .....

13 - Comment trouvez-vous la présentation des annonces ?

☐ Ne me convient pas ☐ À améliorer ☐ Pas mal ☐ Très bien

Quelles améliorations souhaiteriez-vous ? .....

14 - Saviez-vous que les notaires vendent des biens immobiliers ? ☐ Oui ☐ Non

15 - Que faites-vous du magazine après l'avoir lu ?

☐ Je le jette ☐ Je le garde ☐ Je le donne ☐ Autre : .....

16 - Auprès de combien de personnes de votre entourage le magazine est-il susceptible de circuler ?

☐ Juste moi ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ Plus

17 - Avez-vous pris contact avec un notaire après avoir consulté un magazine Notaires/Immonot ?

☐ Oui ☐ Non, mais j'en ai l'intention ☐ Non

18 - Avez-vous pris contact avec un annonceur pub après avoir consulté un magazine Notaires/Immonot ?

☐ Oui ☐ Non, mais j'en ai l'intention ☐ Non

19 - Consultez-vous le magazine Notaires/Immonot dans sa version numérique sur le site magazine-des-notaires.com ?

☐ Je ne connais pas ☐ Jamais ☐ Rarement ☐ Souvent

20 - Consultez-vous le site d'annonces immobilières immonot.com ?

☐ Je ne connais pas ☐ Jamais ☐ Rarement ☐ Souvent

VOTRE PROFIL NOUS INTÉRESSE

Vous êtes* :
☐ Locataire ☐ Propriétaire

Avez-vous un projet immobilier* ?
☐ Oui ☐ Non

Si oui* : ☐ Dans l'ancien ☐ Dans le neuf

Vous recherchez* :
☐ Une résidence principale ☐ Une résidence secondaire
☐ Un investissement immobilier
Dans quel département ? .....
Quel est votre budget ? .....

Vous êtes* :
☐ Une femme ☐ Un homme

Votre âge* :
☐ Moins de 24 ans ☐ 25 - 34 ans
☐ 35 - 44 ans ☐ 45 - 54 ans
☐ 55 - 64 ans ☐ 65 et plus

Votre profession* :
☐ Agriculteur exploitant
☐ Artisan commerçant et chef d'entreprise
☐ Cadre et profession intellectuelle supérieure
☐ Employé
☐ Profession intermédiaire
☐ Ouvrier
☐ Sans activité
☐ Retraité

* Informations obligatoires pour valider votre participation au jeu concours

Vos coordonnées* :

Nom : _____ Prénom : _____
Adresse : _____
Code postal : _____Ville : _____

Merci de nous retourner ce bulletin à :

Notariat Services - Jeu Concours - BP 21 - 19231 Pompadour Cedex | E-mail : jeuconcours@immonot.com | Fax 05 55 73 30 64

RÉALISER UN INVENTAIRE

Pour que les choses soient claires

Lors du règlement d'une succession, l'inventaire des biens du défunt peut être une étape préalable à tout partage. Obligatoire ou réalisé dans l'intérêt des héritiers, inventaire des différentes situations.

par Stéphanie Swiklinski

Quand l'inventaire est une obligation

Réaliser un inventaire permet d'évaluer au plus juste le patrimoine de la personne décédée.
En pratique, cela consiste à lister les éléments d'actif et de passif existants afin de permettre le règlement de la succession. Ainsi, dans certains cas, l'inventaire est incontournable pour le règlement du dossier de succession.
La loi prévoit qu'un inventaire est obligatoire dans les situations suivantes :

- en présence d'un héritier protégé (enfant mineur, adulte sous tutelle ou curatelle) ;
- si l'un des héritiers est absent (qui n'a pas pu être contacté au moment de la succession) ;
- lorsqu'un des héritiers conserve l'usufruit des meubles et affaires personnelles du défunt ;
- en cas d'acceptation de la succession à concurrence de l'actif net, c'est-à-dire sans payer les dettes qui dépassent la valeur des biens de l'héritage (afin de protéger votre patrimoine personnel). Depuis la réforme de 2006, on parle d'acceptation de la succession à concurrence de l'actif net. Avant, on parlait «d'accepter sous bénéfice d'inventaire» ;
- en cas de succession dévolue à l'État c'est-à-dire quand la succession est vacante ou en déshérence ;
- en cas de procédure de partage judiciaire ;
- ou dans l'hypothèse d'apposition de scellés.

Quand l'inventaire est une possibilité

Il arrive également que dans certains cas de figure, réaliser un inventaire n'est certes pas une obligation, mais peut s'avérer bénéfique pour les héritiers. Il faut en effet savoir que lorsque l'on établit une déclaration de succession, deux possibilités s'offrent à nous concernant le mobilier du défunt : soit faire un inventaire, soit appliquer un forfait mobilier de 5 % sur l'ensemble du patrimoine du défunt. Quand on a le choix, il faut calculer ce qui est le plus avantageux fiscalement car cela servira de base au calcul des droits de succession. Ainsi, quand la valeur réelle des meubles meublants est inférieure à 5 % de l'ensemble des biens transmis, il est préférable de réaliser un inventaire. Ce sera la même chose dans le cas d'un bien immobilier transmis vide. En l'absence de «meubles meublants» dans la succession, mieux vaut faire un inventaire constatant l'absence de mobilier.
Exemple :
actif de succession = 260 000 €
Forfait mobilier = 260 000 x 5 % = 13 000 €
Avec un inventaire, le mobilier est évalué à 5 000 €. Il sera dans ce cas plus judicieux de faire un inventaire. Faites-vous conseiller par votre notaire.
Les héritiers ou l'un d'eux peuvent aussi demander à leur notaire qu'un inventaire soit établi pour faciliter le partage des biens. Par ailleurs, cela permet d'éviter les contestations ultérieures et/ou les éventuels conflits. L'inventaire a donc des vertus préventives. C'est le cas, par exemple, pour prévenir les risques d'un redressement fiscal. L'administration peut en effet vouloir vérifier le bien-fondé de la déclaration de succession si elle «soupçonne» les héritiers d'avoir sous-évalué un bien.

Le déroulement d'un inventaire

Lorsque l'on doit faire un inventaire, généralement notaire et commissaire-priseur travaillent de concert. Un rendez-vous est donc fixé au domicile du défunt avec les héritiers, qui peuvent être présents ou représentés. Lors de cette opération d'inventaire, le commissaire-priseur procède pièce par pièce en listant chaque meuble, chaque bibelot... et en lui attribuant un prix. C'est ce que l'on appelle une prisée. Il dresse ensuite un rapport qui sera annexé à l'acte notarié. Parfois, lors de cet inventaire minutieux, on retrouve au fond d'une commode un testament non enregistré, qui peut alors livrer bien des secrets...

Que sont les meubles meublants ?

Ce que dit la loi : l'article 534 du Code civil définit la notion de meubles meublants qui est utilisée par l'administration fiscale.
« Les mots meubles meublants ne comprennent que les meubles destinés à l'usage et à l'ornement des appartements, comme tapisseries, lits, sièges, glaces, pendules, tables, porcelaines et autres objets de cette nature.»

OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE DANS LE FINISTÈRE

Notaires 29 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires du Finistère,
38 bis bd Dupleix - BP 1135 - 29101 Quimper Cedex - Tél. 02 98 53 18 55 - Fax 02 98 52 19 07
chambre-finistere.notaires.fr

AUDIERNE (29770)

SELARL DAGORN - DREZEN
11 quai Jean Jaurès - BP 31
Tél. 02 98 70 07 01 - Fax 02 98 70 26 70
dagorn.drezen@notaires.fr

SELARL Rachel LE FUR et Linda GARNIER-COLIN
3 rue Ernest Renan - BP 24
Tél. 02 98 70 00 11 - Fax 02 98 70 19 73
lefur@notaires.fr

BANNALEC (29380)

SELARL Renaud BAZIN
5 rue Saint Lucas - BP 47
Tél. 02 98 39 59 11 - Fax 02 98 39 80 72
negociation.29130@notaires.fr

BENODET (29950)

Me Marine RAMBAUD-MENARD
27 avenue de Fouesnant - Tél. 02 22 94 07 07
office.rambaud-menard@notaires.fr

BOURG BLANC (29860)

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils
11 bis rue de Brest - BP 5
Tél. 02 98 84 58 02 - Fax 02 98 84 57 32
quidnovi.abers@notaires.fr

BREST (29200)

SCP Régis BERGOT et Ronan BELBEOCH
19 rue Jean Jaurès - BP 61045
Tél. 02 98 80 20 45 - Fax 02 98 43 23 28
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr

SCP Michel BERTHOU, Sophie BERTHOU-GENTRIC, François-Xavier BOUSSER et Gwennoline POUTIER-BOUSSER
36 rue Jean Mace - BP 245
Tél. 02 98 80 37 25 - Fax 02 98 44 07 04
crenn.berthou@notaires.fr

Me Marc CHAUSSADE
136 rue de Verdun
Tél. 02 98 07 06 44 - Fax 02 57 52 05 76
marc.chaussade@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
116 Bis Boulevard de Plymouth
Tél. 02 98 05 37 14 - Fax 02 98 45 94 27
negociation.29134@notaires.fr

SCP Christophe EDELMAYER et Olivier BOURBIGOT
32 rue d'Aiguillon - BP 61152
Tél. 02 98 80 27 58 - Fax 02 98 80 75 36
scp.edelmayer.bourbigot@notaires.fr

Me Corinne FOURNIER
Entrée rue de la Rade - 20 Quai du Commandant Malbert
Tél. 02 57 52 05 77 - Fax 02 57 52 05 87
corinne.fournier@notaires.fr

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS
1 rue Yves Collet - Tél. 02 98 80 73 02
Fax 02 98 44 06 69 - gestin.legall@notaires.fr

SCP Olivier GOASGUEN et Paul-Albert GOASGUEN
31 rue Branda - BP 71117
Tél. 02 98 46 24 44 - Fax 02 98 80 02 46
goasguen@notaires.fr

QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT, QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
24 rue Boussingault - BP 178
Tél. 02 98 46 33 55 - Fax 02 98 80 73 33
negociation.29030@notaires.fr

SELAS Alexandre LALANDE
280 rue Ernest Hemingway
Tél. 02 57 52 05 67 - Fax 02 57 52 05 68
etude.lalande@notaires.fr

Me Thomas LOUSSOUARN
136 rue de Verdun
Tél. 02 98 07 06 44 - Fax 02 57 52 05 86
thomas.loussouarn@notaires.fr

Me Pauline MAHERAULT
13 rue Robespierre
Tél. 02 85 29 28 76
pauline.maherault@notaires.fr

Me Nolwenn MAUDIRE
8 rue La Bruyère
Tél. 02 85 29 31 48 - Fax 02 85 29 31 49
nolwenn.maudire@notaires.fr

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES
32 rue Monge - BP 71215
Tél. 02 98 44 31 00 - Fax 02 98 44 31 60
office.merour@notaires.fr

SELARL Jean-Gilles QUENTRIC
3-5 rue Colbert - BP 41043
Tél. 02 98 44 31 29
etude.quentric@notaires.fr

Me Romain TAROUILLY
13 rue Robespierre
Tél. 02 85 29 36 26
stephanie.racault.29167@notaires.fr

BRIEC (29510)

SCP Guillaume LAVERGNE
56 rue du Général De Gaulle - BP 27
Tél. 02 98 57 90 07 - Fax 02 98 57 54 92
negociation.29006@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR
82 rue Général de Gaulle - BP 7
Tél. 02 98 57 92 14 - Fax 02 98 57 98 87
etude.rpo@notaires.fr

CARANTEC (29660)

Me Jean-Michel AH WOANE
16 rue Albert LOUPPE
Tél. 02 98 24 01 40
etude-ahwoane@notaires.fr

Me Jean-Maurice URIEN
14 rue Albert Louppe
Tél. 02 98 67 11 05 - Fax 02 98 67 19 81
jean-maurice.urien@notaires.fr

CARHAIX PLOUGUER (29270)

Me Fabien GUIZIOU
10 Boulevard de la République
Tél. 02 98 86 98 56
fabien.guiziou@notaires.fr

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
13 Avenue Victor Hugo - BP 118
Tél. 02 98 93 00 50 - Fax 02 98 93 37 72
lesnotairesdupoher@notaires.fr

SELARL Sylvie NGON KESSENG, Julie LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils
8 rue Ferdinand Lancien - BP 104
Tél. 02 98 93 00 05 - Fax 02 98 93 70 38
sylvie.ngonkesseng@notaires.fr

SARL Nolwenn PERRON
2 place du champ de foire - BP 246
Tél. 02 98 73 52 55
nolwenn.perron@notaires.fr

CHATEAULIN (29150)

Me Christian FOIX
4 rue Baltzer - BP 2
Tél. 02 98 86 00 11 - Fax 02 98 86 35 44
foix.christian@notaires.fr

Me Amélie LOUVARD
38 Quai Carnot - BP 37
Tél. 02 98 93 57 71
louvard.amelie@notaires.fr

CHATEAUNEUF DU FAOU (29520)

SCP Philippe RIVOAL et Marie PLUSQUELLEC
17 rue Jean Dorval - BP 34
Tél. 02 98 81 72 08 - Fax 02 98 73 29 75
etude.rivoal@notaires.fr

CONCARNEAU (29900)

SCP Alain HASCOET, Xavier CAUGANT et Bruno STEPHAN
15 avenue de la Gare - BP 536
Tél. 02 98 50 11 11 - Fax 02 98 50 11 29
etude.concarneau@notaires.fr

Me Jessica LAHUEC
15 rue de Kerangignour
Tél. 02 90 87 01 62
jessica.lahuec@notaires.fr

Me Julien LALIGUE
7 avenue Alain le lay
Tél. 02 22 94 07 37 - Fax 02 22 94 07 47
julien.laligue@notaires.fr

Me Bertrand NICOL
9 rue du Professeur Legendre
Tél. 02 22 94 07 57 - Fax 02 22 94 07 58
bertrand.nicol@notaires.fr

CROZON (29160)

SELARL Pierre FRESNAIS, Arnaud HÉBERT et Céline FUSEAU
Place de l'Hôtel de Ville - BP 14
Tél. 02 98 27 11 55 - Fax 02 98 27 17 25
office29128.crozon@notaires.fr

Me Pierre-Yves LE ROY
2 rue de Verdun - Entrée rue Jules Simon
Tél. 02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
4 rue Jules Simon - Tél. 02 98 17 52 02
helene.pouillas@notaires.fr

DAOULAS (29460)

Mes Antoine DESMIERS de LIGOUYER, Marie-Laure BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et Corinne LEMOINE
24 route de Quimper - BP 33
Tél. 02 98 25 80 07 - Fax 02 98 25 89 73
office29034-daoulas@notaires.fr

DOUARNENEZ (29100)

SELARL Bertrand BOZEC
5 rue Voltaire - BP 445
Tél. 02 98 92 00 23 - Fax 02 98 92 28 72
bozec@notaires.fr

SELURL Florence MALEFANT et Yves-Marie POITEVIN
8 rue Jean Bart - BP 111
Tél. 02 98 75 32 32 - Fax 02 98 75 32 35
nego.malefant@notaires.fr

ERGUE GABERIC (29500)

SELARL Frédéric GUILLOU
75 avenue du Rouillen - BP 31016
Tél. 02 98 10 13 13 - Fax 02 98 10 66 41
etude.guillou@notaires.fr

FOUESNANT (29170)

SCP Alain AMELOT, Caroline BEYER-CARETTE, Mathieu CARETTE, Marie-Anne HASCOËT et Arnaud BETROM
41 rue de Kérourgué - BP 55
Tél. 02 98 56 00 01 - Fax 02 98 56 60 69
negocbal@notaires.fr

GOUESNOU (29850)

Me Cécile LARHER
1 rue Rosemonde Gérard - Kergaradec
Tél. 02 98 53 72 53
cecile.larher@notaires.fr

Me Caroline PIRIOU
10 place des fusillés
Tél. 02 98 30 50 70 - Fax 02 98 30 67 89
office.piriou.gouesnou@notaires.fr

GUERLESQUIN (29650)

SELARL Philippe L'HELGOUALC'H - NOTAIRE À GUERLESQUIN
57 rue du Docteur Quéré
Tél. 02 98 72 84 49 - Fax 02 98 72 87 01
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr

GUILERS (29820)

Me Ludovic MATHIEU
43 rue Charles de Gaulle
Tél. 02 29 00 39 56
etude.mathieu@notaires.fr

GUIPAVAS (29490)

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés
17 place St Herbot - BP 2
Tél. 02 98 84 60 20 - Fax 02 98 84 81 71
mocaer.pagnoux@notaires.fr

SELARL Peggy PINVIDIC
10 rue Commandant Challe
Tél. 02 98 01 96 26 - Fax 02 22 90 00 39
pinvidic.peggy@notaires.fr

LA FORET FOUESNANT (29940)

Me Patrick LANNURIEN
19 rue de Kroas Prenn
Tél. 02 98 56 59 00 - Fax 02 98 56 59 79
Etude.lannurien@notaires.fr

LANDERNEAU (29800)

SELARL B M L G NOTAIRES
61 rue de Brest
Tél. 02 98 46 02 43
solenn.legall@notaires.fr

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
420 rue de la Petite Palud - BP 705
Tél. 02 98 85 00 31 - Fax 02 98 85 04 82
yann.kervella.29038@notaires.fr

SELARL Laurent RIOU et Delphine MADEC
30 boulevard de la Gare - BP 159
Tél. 02 98 85 10 11 - Fax 02 98 21 46 91
riou.madec@notaires.fr

Me Annaïg SOUPLET
8 rue des Déportés
Tél. 09 87 12 22 78
annaig.souplet@notaires.fr

LANDIVISIAU (29400)

SELARL Arnaud PRIGENT
10 rue la Tour d Auvergne - BP 70153
Tél. 02 98 68 01 13
office.arnaud.prigent@notaires.fr

Me Matthieu PRIGENT
25 avenue du Maréchal Foch - BP 10147
Tél. 02 98 68 16 81 - Fax 02 98 68 47 61
anne.simon.29088@notaires.fr

LANMEUR (29620)

SCP Matthieu WALLBOTT et Jérôme FRACHON
13 route de Morlaix - BP 6
Tél. 02 98 67 51 17 - Fax 02 98 67 66 81
etudemw.lanmeur@notaires.fr

LANNILIS (29870)

SELURL Madeleine LE GUEDES
6 place Général Leclerc - BP 4
Tél. 02 98 04 00 34 - Fax 02 98 04 01 41
leguedes@notaires.fr

LE CONQUET (29217)

SELURL Karine HENAFF-LAMOUR
Route de Brest - BP 7
Tél. 02 98 89 11 84 - Fax 02 98 89 15 76
scp.henaff-lamour@notaires.fr

LE RELECQ KERHUON (29480)

Me Lionel MANCIER
3 rue Abbé Letty
Tél. 02 98 33 62 75 - Fax 02 98 33 70 99
lionel.mancier@notaires.fr

LESNEVEN (29260)

SCP Goulven CORLAY et Pierre GOASDOUE
2 Avenue Fernand Le Corre - BP 9
Tél. 02 98 83 22 22 - Fax 02 98 83 57 00
corlay-goasdoue@notaires.fr

SARL OFFICE NOTARIAL DE LA CÔTE DES LEGENDES
15 rue de la Marne - BP 53
Tél. 02 98 83 15 08 - Fax 02 98 83 09 01
anne.albert@notaires.fr

LOCMARIA PLOUZANE (29280)

SELARL Gildas MOCAER et Lucie MAES
2 place Michel Lareur
Tél. 02 98 05 06 07

LOPERHET (29470)

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
26 Rue René Goubin
Tél. 02 98 28 43 79
anne-laure.lagadec@notaires.fr

MELGVEN (29140)

SCP Patrick-Farell O'REILLY et Géraldine JUNG
1 route de Concarneau - BP 3
Tél. 02 98 97 90 02 - Fax 02 98 50 91 08
etude.melgven@notaires.fr

MOELAN SUR MER (29350)

SELARL VINCENT BOILLOT NOTAIRE ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES
22 rue Guilly - BP 10
Tél. 02 98 39 61 69 - Fax 02 98 39 69 33
office.boillot@notaires.fr

MORLAIX (29600)

Me Charles-Emmanuel APPRIOU
24 place Allende - BP 27248
Tél. 02 98 62 13 04 - Fax 02 98 62 76 62
johan.appere.29085@notaires.fr

Me France MALEPART
1 rue de Callac
Tél. 02 98 63 68 90 - Fax 02 98 63 73 19
france.malepart@notaires.fr

SELARL Antoine POUMEAU DE LAFFOREST et Laurence JONCHERAY
35 rue de Brest - BP 87218
Tél. 02 98 62 13 83 - Fax 02 98 88 30 45
regis.poumeau-de-lafforest@notaires.fr

SCP Anne-Emmanuelle RAMONET et Amandine GODEC-LE PORT
21-23 place Cornic - BP 47241
Tél. 02 98 88 00 99 - Fax 02 98 63 27 77
etude.ramonet-godec@notaires.fr

PLABENNEC (29860)

Me Hélène NORMAND
5 Rue Sant Langiz - BP 24
Tél. 02 98 40 41 20 - Fax 02 98 40 89 18
etude.normand@notaires.fr

PLEUVEN (29170)

SCP Alain AMELOT, Caroline BEYER-CARETTE, Mathieu CARETTE, Marie-Anne HASCOËT et Arnaud BETROM
1 route de St Thomas
Tél. 02 98 51 72 72 - Fax 02 98 54 87 79
negocbal@notaires.fr

PLEYBEN (29190)

SELARL B M L G NOTAIRES
66 rue de la Gare - BP 8
Tél. 02 98 26 34 35 - Fax 02 98 26 61 75
office29129.pleyben@notaires.fr

PLEYBER CHRIST (29410)

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND
Rue Pasteur - BP 4
Tél. 02 98 78 42 14 - Fax 02 98 78 53 30
broudeur@notaires.fr

PLOGONNEC (29180)

SELARL Nicolas BERTHOU et Florent BERTHOU
1 rue des Bruyères
Tél. 02 98 91 71 01 - Fax 02 98 91 79 70
nego-berthou@notaires.fr

PLOMODIERN (29550)

Me Laurence CAM
10 route de Châteaulin - BP 1
Tél. 02 98 81 50 01 - Fax 02 98 81 57 32
cam.laurence@notaires.fr

SELARL Pierre FRESNAIS, Arnaud HÉBERT et Céline FUSEAU
12 place de l'Eglise
Tél. 02 98 23 06 13
celine.fuseau@notaires.fr

PLONEOUR LANVERN (29720)

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX
4 rue Jules Ferry - BP 3
Tél. 02 98 82 65 75 - Fax 02 98 82 61 34
immobilier.29016@notaires.fr

PLONEVEZ PORZAY (29550)

SELARL DANAIS & GROUHEL NOTAIRES
18 rue de la Presqu'île
Tél. 02 98 95 73 25
alexandra.danais@notaires.fr

PLOUARZEL (29810)

Me Karine TALARMIN
Place Tud Ha Bro
karine.talarmin@notaires.fr

PLOUDALMEZEAU (29830)

SCP Philippe DROUAL et Sylvie AUGOR
13 rue Auguste Carof - BP 22
Tél. 02 98 48 10 12 - Fax 02 98 48 09 40
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr

Me Erick LIARD
1 place de L'Eglise - BP 29
Tél. 02 98 48 06 22 - Fax 02 98 48 17 73
erick.liard@notaires.fr

PLOUESCAT (29430)

SCP Emmanuelle CARADEC-VASSEUR
Boulevard de l'Europe - BP 35
Tél. 02 98 69 60 01 - Fax 02 98 61 91 01
etude.caradec@notaires.fr

PLOUGASNOU (29630)

Me Gwenaëlle BERROU-GORIOUX
22 rue François Charles - BP 10
Tél. 02 98 67 36 31 - Fax 02 98 67 81 42
scpgorioux.29092@notaires.fr

PLOUGASTEL DAOULAS (29470)

SCP Pascal COAT, Marianne TOUTOUS DURAND, Cynthia DEFORGE
8 rue Louis Nicolle - BP 39
Tél. 02 98 40 37 18 - Fax 02 98 04 24 39
etude.coat-durand@notaires.fr

PLOUGUERNEAU (29880)

SELARL Nathalie VILLENAVE
9 bis rue du Verger - BP 14
Tél. 02 98 04 71 05 - Fax 02 98 04 55 79
office.villenave@notaires.fr

PLOUIGNEAU (29610)

SCP Catherine BODIN-CARRE et Pol BODIN
9 rue Y. Le Lann
Tél. 02 98 79 83 11 - Fax 02 98 67 78 96
office.bodin-carre@notaires.fr

PLOUVORN (29420)

SELARL Yann JUDEAU
13 rue d'Armor - BP 10
Tél. 02 98 61 33 04 - Fax 02 98 61 35 86
lemoine.judeau@notaires.fr

PLOUZANE (29280)

SELARL Gildas MOCAER et Lucie MAES
1 allée de Molène - Route du Conquet - BP 40
Tél. 02 98 05 06 07
mocaer.plouzane@notaires.fr

Maître Camille POITEVIN
20 Place Du Commerce
Tél. 02 22 90 00 45
poitevin.plouzane@notaires.fr

PLUGUFFAN (29700)

SARL CONSILIUM NOTAIRES
2 route de Pouldreuzic - Rond-Point de Kergebed
Tél. 02 98 54 58 17 - Fax 02 98 54 59 61
consilium@notaires.fr

PONT AVEN (29930)

SELARL OFFICE NOTARIAL - Morgan DUIGOU et Caroline MORIN
2 rue de Keramperchec - BP 21
Tél. 02 98 06 02 11 - Fax 02 98 06 10 58
etude.duigou@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL - Morgan DUIGOU et Caroline MORIN
2 rue de Keramperchec - BP 21
Tél. 02 98 06 02 11
etude.duigou@notaires.fr

PONT L'ABBE (29120)

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES
5 place de la République - BP 54109
Tél. 02 98 87 25 80 - Fax 02 98 87 27 23
negociation.29023@notaires.fr

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
4 place du Docteur Guias - BP 51025
Tél. 02 98 87 00 32 - Fax 02 98 87 33 98
negociation.29022@notaires.fr

PORSPODER (29840)

SELURL Morgane LE BOT
19 place de l'Eglise - BP 12
Tél. 02 98 89 92 76 - Fax 02 98 89 97 06
morgane.lebot@notaires.fr

QUEMENEVEN (29180)

SELARL Nicolas BERTHOU et Florent BERTHOU
20 route de Kergoat - Tél. 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr

QUIMPER (29000)

SELARL Nicolas BERTHOU et Florent BERTHOU
6 quai du Steïr
Tél. 02 98 91 73 69 - Fax 02 98 64 36 89
nego-berthou@notaires.fr

SCP Cyril BLANCHARD et Barbara KERVELLA
60 Quai de l'Odet - BP 1553
Tél. 02 98 53 18 80 - Fax 02 98 53 18 50
etude-kervella@notaires.fr

SELARL Régine CAGNIART
15 Rue François Lemarié - Parc d'activités de Kernoter
Tél. 02 98 75 39 84
regine.cagniart@notaires.fr

Me Gwenaël CARAËS
43 Avenue de la France Libre
Tél. 02 57:68:03 05
gwenael.caraes@notaires.fr

SCP Olivier GAUTIER et Françoise PINSON-GAUTIER
66 quai de l'Odet - BP 1446
Tél. 02 98 95 01 73 - Fax 02 98 95 14 74
gautier.pinson@notaires.fr

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
337 route de Bénodet - BP 22013
Tél. 02 98 94 18 41
josepha.raphalen@notaires.fr

SELARL Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ
20 quai de l'Odet - BP 1152
Tél. 02 98 95 34 59 - Fax 02 98 95 84 41
leray@notaires.fr

SELARL Valérie RONARCH et Gwénaël RAOUL
17 rue Laënnec
Tél. 02 98 55 62 91 - Fax 02 98 53 67 66
ronarch-raoul@notaires.fr

QUIMPERLE (29300)

SCP Pierre HOVELACQUE, Christian PERROT et Mathieu NIGEN
49 rue Eric Tabarly - BP 93
Tél. 02 98 96 28 77 - Fax 02 98 39 15 57
nego.quimperle@notaires.fr

SELARL VINCENT BOILLOT NOTAIRE ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES
26 bis place Saint Michel
Tél. 02 98 33 25 44
f.robino@notaires.fr

RIEC SUR BELON (29340)

Me Audrey DESAMBLANC-MERCHADIER
14 place de l'Eglise
Tél. 02 98 09 84 60
audrey.desamblanc-merchadier@notaires.fr

ROSCOFF (29680)

Me Gaït MARTIN-VEILHAN
6 Rue Yan Dargent - BP 25
Tél. 02 98 69 70 36 - Fax 02 98 69 70 04
g.martin-veilhan@notaires.fr

ROSPORDEN (29140)

SCP Jean-Yves LE HARS et Sylvie BOMEL-BEYER
13 rue Pasteur - BP 4
Tél. 02 98 59 20 04 - Fax 02 98 59 93 87
olivier.lesaux.29024@notaires.fr

SCAER (29390)

SELARL Mathilde BERNARD-GOLDIE
56 bis rue Jean Jaurès - BP 7
Tél. 02 98 59 42 05 - Fax 02 98 59 42 22
antoine.bernard.nego@notaires.fr

SIZUN (29450)

SELARL DE L'ENCLOS
46 rue de l'Argoat
Tél. 02 98 68 80 09 - Fax 02 98 24 11 46
sandrine.julien@notaires.fr

ST POL DE LEON (29250)

Me Sophie BIZIEN
8 rue Cadiou
Tél. 02 98 69 17 64 - Fax 02 98 29 10 81
sophie.bizien@notaires.fr

Me Didier LEMOINE
16 rue des Minimes - BP 19
Tél. 02 98 69 25 11 - Fax 02 98 69 28 13
29103.lemoine@notaires.fr

ST RENAN (29290)

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH
32 rue Saint-Yves - BP 27
Tél. 02 98 84 21 12 - Fax 02 98 84 39 25
etude29058.saint-renan@notaires.fr

TREGUNC (29910)

Me Loïc LE GOFF
6 place de la Mairie - BP 2
Tél. 02 98 97 63 53 - Fax 02 98 50 22 75
loic.le-goff@notaires.fr

Annonces immobilières

Appartements

AUDIERNE **213 610 €**
205 000 € + honoraires de négociation : 8 610 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Trés Jolie vue sur le Port, Appartement situé au 1er étage, offrant cuisine aménagée, grand salon-séjour, 2 chambres, mezzanine (possibilité bureau + chambre supplémentaire). Garage. DPE : en cours. Copropriété www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/3338

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

BREST **62 270 €**
59 000 € + honoraires de négociation : 3 270 €
soit 5,54 % charge acquéreur
Rue de Royan, appt Studio 24, 71 m² compr: Entrée, pce à vive av cuis, sdb av wc, cave. Chaudière gaz 2014. A moderniser: sdb, électricité. ACTUELLEMENT LOUE DEPUIS 2016 À 290 € HORS CHARGES CHARGES ANNUELLES 480, 97 € 149 lots de copropriété pour le bât A CLASSE ENERGIE : E RÉF 29039-1271

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr

BREST **70 382 €**
67 000 € + honoraires de négociation : 3 382 €
soit 5,05 % charge acquéreur
ECOLE NAVALE - Appart T1 bis 23m² (en cours de location, loyer 360 €). Situé proche commerces, non loin du tram. Comp pièce de vie avec bloc évier, plaques élect, réfrigérateur, sd'eau avec wc, chambre exposée sur jardinet. Copropriété de 6 lots, 600 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : F RÉF APPT/854

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**
immobilier.29052@notaires.fr

BREST
76 000 € (honoraires charge vendeur)
Rive Droite, QUATRE-MOULINS, T1 BIS av cave de 14m². Au 2/2 étages ayant pièce de vie avec coin cuisine, 1 chambre et salle d'eau avec WC. Grenier et jardin communs. A pied, proche de la médiathèque, mairie, bus, arsenal. Accès direct Centre-ville. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : A RÉF 221028

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr

BREST **99 220 €**
95 000 € + honoraires de négociation : 4 220 €
soit 4,44 % charge acquéreur
Immeuble bien tenu, sans asc, appart: pce de vie, cuis A/E, 2 ch, sde, WC. Prox transp en communs, commerces. Loyer mens 420 € hors charges + 40 € de provisions pour charges. Locataire en place depuis 15/09/2020. Copropriété de 10 lots, 655 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : E jamault-associes.notaires.fr RÉF 030/148

QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT, QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT - **02 98 46 33 55**
negociation.29030@notaires.fr

BREST **135 880 €**
130 000 € + honoraires de négociation : 5 880 €
soit 4,52 % charge acquéreur
CENTRE - VUE MER, PROXIMITE CENTRE VILLE ET GARE, appt T3 A RENOVER, compr SEJOUR, cuis, 2 ch, sde, chauf GAZ, MENUISERIES PVC, DALLE BETON, asc, DERNIER ETAGE. Gge AU PIED DE L'IMMEUBLE. SUPERBE VUE MER. A VISITER. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G RÉF 29058-929350

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr

BREST **140 422 €**
135 000 € + honoraires de négociation : 5 422 €
soit 4,02 % charge acquéreur
SECTEUR CROIX ROUGE - Appart T2 : cuis a/e av arr cuis, salon-séj (21m²) donnant sur balcon, 1 ch, sdb et wc. Cave et gge Idéal investisseurs/étudiants Pas de procédure en cours - Copro 52 lots - 1.000 € charges an. Copropriété de 52 lots, 1000 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : E RÉF APPT/866

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**
immobilier.29052@notaires.fr

BREST **158 000 €**
149 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 6,04 % charge acquéreur
LAMBEZELLEC - EXCLUSIVITE Appt T3 av balcon terrasse TBE, 2ème et dernier étage, copropriété bien tenue, ds quartier résidentiel à prox commerces, compr: entrée, cuis, séj, sdb, wc, 2 ch. 2 parkings privatifs. Copropriété 1330 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. www.goasguen.notaires.fr RÉF 1013841

SCP O. GOASGUEN et P-A. GOASGUEN - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr

BREST **171 500 €**
165 173 € + honoraires de négociation : 6 327 €
soit 3,83 % charge acquéreur
Secteur Lambezellec En plein coeur du bourg, appt au 2e étage d'un pt immeuble: pce de vie av cuis A/E ouverte, 3 ch, sde et wc. Cave, gge aux pieds de l'immeuble (accès privatif au jardin de la copropriété). Copropriété de 9 lots, 1140 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : E jamault-associes.notaires.fr RÉF 030/170

QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT, QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT - **02 98 46 33 55**
negociation.29030@notaires.fr

BREST **220 000 €**
210 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,76 % charge acquéreur
Appt T5 rénové. Séj ouvrant sur Balcon exp Ouest av vue dégagée. Cuis aménagée. 3 ch. sdb, sde. Dressing. buand. chauf ind gaz. Fenêtres DV. 2 Caves. Dernier étage et seul sur le pallier. Copropriété bon standing. Copropriété de 50 lots, 1800 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D RÉF 041/51

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr

BREST **225 000 €**
215 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,65 % charge acquéreur
Grand T5 d'env 102 m² au 2e étage d'une copro bien entretenue. Vaste Séjour ouvrant sur Balcon fermé. 3 Ch. Cuis aménagée récente. Sd'eau. Dressing. Buanderie. Chauffage indiv gaz. 2 Caves. Stationnement aisé. Copropriété de 50 lots, 1800 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D RÉF 041/41

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr

BREST **311 000 €**
297 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 4,71 % charge acquéreur
SIAM - EXCLUSIVITE : appart T5 rénové, excellent état, au 2e étage d'1 copro bien tenue, dans quartier prisé prox commerces hyper centre, cuis ouv sur séj-salon, sde, wc, 3 ch. Cave. Copropriété 1448 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D www.goasguen.notaires.fr RÉF 1013722

SCP O. GOASGUEN et P-A. GOASGUEN - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr

BREST **361 872 €**
350 000 € + honoraires de négociation : 11 872 €
soit 3,39 % charge acquéreur
Secteur centre ville, appt en parfait état de 118 m² au 3e étage av asc: dressing, sal séj av chem, cuis A/E donnant sur balcon fermé, bur (ou ch), 2 ch, buand, sdb et wc. Cave. Pas de procédure en cours. Copropriété de 30 lots, 1200 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : C jamault-associes.notaires.fr RÉF APPT/869

QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT, QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT - **02 98 46 33 55**
negociation.29030@notaires.fr

Notaires

CARANTEC **228 100 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 3,68 % charge acquéreur
La Chaise du Curé, Vue imprenable sur mer, appartement à rénover se composant d'une pièce à vivre, une cuisine, 4 chambres, sdb, wc. Cave et garage. RÉF 29111-390386

Me J.M. URIEN
02 98 67 11 05
negociation.29111@notaires.fr

CARHAIX PLOUGUER **94 050 €**
90 000 € + honoraires de négociation : 4 050 €
soit 4,50 % charge acquéreur
A proximité immédiate du centre ville dans résidence récente et sécurisée, joli appartement de 40m² en très bon état situé en rez-de-jardin, ayant : entrée avec placards, séjour/cuisine, une chambre avec placard et salle d'eau avec wc, terrasse. Cave, parking CLASSE ENERGIE : D RÉF 29066-926440

SELARL LES NOTAIRES DU POHER - **02 98 93 19 10**
negociation.029066@notaires.fr

CHATEAULIN **115 500 €**
110 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Bel appartement rénové au centre-ville, vous offrant un grand salon-séjour, cuisine ouverte, 2 chambres, salle d'eau et salle de bain, W.C, buanderie CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A RÉF 29060-292167

Me C. FOIX
02 98 86 00 11
christine.gall@notaires.fr

CONCARNEAU **107 080 €**
100 000 € + honoraires de négociation : 7 080 €
soit 7,08 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - EXCLUSIVITE - appart T2 Duplex, 61m² (loi Carrez) sous combles, compr: Hall d'entrée spacieux, lumineux, salle d'eau av wc, séjour, cuisine équipée, 1 chambre. 2 mezz de part et d'autre du séjour, poutres apparentes. Travaux à prévoir. Copropriété CLASSE ENERGIE : E RÉF 008/1022

SCP HASCOET, CAUGANT et STEPHAN - **02 98 50 11 12**
negociation.29008@notaires.fr

CONCARNEAU **251 232 €**
240 000 € + honoraires de négociation : 11 232 €
soit 4,68 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - EXCLUSIVITE ETUDE APPARTEMENT T2 62 m² proche ville au calme comprenant - hall - séjour salon donnant sur une terrasse exposition ouest - coin cuisine aménagée - une chambre - salle de bains - wc Un box fermé - une cave - Classe énergie : ? - Classe climat : En cours. Copropriété RÉF 008/1026

SCP HASCOET, CAUGANT et STEPHAN - **02 98 50 11 12**
negociation.29008@notaires.fr

Continuez votre recherche sur immonot

Annonces immobilières

CROZON **176 553 €**
166 560 € + honoraires de négociation : 9 993 €
soit 6 % charge acquéreur
BOURG - VEFA - Dans une résidence de qualité, aux matériaux innovants, studio de 30.20.60 m² offrant pièce de vie, salle de bain avec wc et terrasse de 6.70 m².Conception RT2012, certifié acoustique, validation pmr. RÉF 29128-924996

SELARL FRESNAIS, HÉBERT et FUSEAU
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr

CROZON **195 144 €**
188 000 € + honoraires de négociation : 7 144 €
soit 3,80 % charge acquéreur
A proximité des plages et du centre. Appartement T3 en très bon état général situé au 1er étage immeuble récent, comp: Sas d'entrée, séjour/cuisine 28m², 2 ch de 9m² et 10,5m², wc et sdb. Balcon 8,5m². Cave, parking. Bonne exposition CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A RÉF 29066-924496

SELARL LES NOTAIRES DU POHER - **02 98 93 19 10**
negociation.029066@notaires.fr

CROZON **199 280 €**
188 000 € + honoraires de négociation : 11 280 €
soit 6 % charge acquéreur
Proche centre ville - Dans résidence récente bien tenue - Appartement de 62,10 m² offrant entrée, pièce de vie avec coin-cuisine et accès balcon, 2 chambres, salle d'eau, WC, cave et parking extérieur. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A RÉF 2878-70

SELARL FRESNAIS, HÉBERT et FUSEAU
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr

CROZON **224 691 €**
213 180 € + honoraires de négociation : 11 511 €
soit 5,40 % charge acquéreur
BOURG - VEFA - Dans une résidence de qualité, aux matériaux innovants, appartement de 47.60 m², offrant une pièce de vie, une chambre, salle de bain avec wc et terrasse de 17.00 m².Conception RT2012, certifié acoustique, validation pmr. RÉF 29128-924872

SELARL FRESNAIS, HÉBERT et FUSEAU - **02 98 27 11 55**
sophie.francois.29128@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.
06 07 76 07 80

N° Vert 0805 952 955 Appel gratuit

Parcelliz
Terrains à bâtir

CROZON **233 292 €**
221 340 € + honoraires de négociation : 11 952 €
soit 5,40 % charge acquéreur
BOURG - VEFA - Dans une résidence de qualité, aux matériaux innovants, appartement de 47.60 m² offrant pièce de vie, une chambre, salle de bain avec wc et terrasse de 10.20 m².Conception RT2012, certifié acoustique, validation pmr. RÉF 29128-924931

SELARL FRESNAIS, HÉBERT et FUSEAU - **02 98 27 11 55**
sophie.francois.29128@notaires.fr

DOUARNENEZ **68 900 €**
65 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €
soit 6 % charge acquéreur
Dans une résidence, au 4ème étage, UN STUDIO (19,89 m² Hab.), composé d'une entrée avec placard, séjour avec coin cuisine, balcon, salle d'eau avec wc. Cave. Plage à proximité immédiate. Vue dégagée. Exposition Sud-Est. CLASSE ENERGIE : F www.bozec.notaires.fr RÉF N21-020

SELARL B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr

DOUARNENEZ **100 700 €**
95 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €
soit 6 % charge acquéreur
Dans une venelle au Port du Rosmeur, appartement (76,47 m? Hab.) en duplex aux 2è et 3è étages, ayant : séjour avec coin cuisine, 1 chambre, 3 pièces dont 2 aménageables en chambre, salle d'eau. Petite vue sur mer. Travaux à prévoir. CLASSE ENERGIE : F www.bozec.notaires.fr RÉF N21-021

SELARL B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr

GUIPAVAS
196 618 € (honoraires charge vendeur)
Programme neuf au centre de Guipavas, Appartement T3 de plus de 67 m² avec balcon de 12 m². Pièce de vie avec coin Cuisine. 2 Chambres. Salle d'eau. WC. Copropriété de 26 lots, 900 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 041/12

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr

MORLAIX **42 400 €**
40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 6 % charge acquéreur
Appartement, comprenant un dégagement, un séjour (avec coin cuisine) une salle de bains (avec un WC) un placard, une terrasse. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B RÉF JMA53

Me J-M. AH WOANE
02 98 24 01 40
ou 06 07 51 92 72
etude-ahwoane@notaires.fr

MORLAIX **116 360 €**
110 000 € + honoraires de négociation : 6 360 €
soit 5,78 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Appartement situé au rez-de-chaussée d'une belle copropriété avec jardin d'agrément commun, comprenant entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, salle d'eau, wc. Chauffage électrique par le sol. Place de parking en location. En très bon état. CLASSE ENERGIE : F RÉF 29086-1478

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**
negociation.29086@notaires.fr

MORLAIX **126 720 €**
120 000 € + honoraires de négociation : 6 720 €
soit 5,60 % charge acquéreur
Proximité commerces et gare, appartement situé au dernier étage d'une résidence avec ascenseur comprenant entrée, cuisine, salon/séjour, 2 chambres, salle d'eau, wc. Garage. Cave. Vue dégagée. RÉF 29086-1484

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY
02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr

PONT L'ABBE **156 459 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 6 459 €
soit 4,31 % charge acquéreur
CENTRE - Au Calme T3 avec Jardin de 297 m² composé d'un Salon Ouvert sur la Cuisine - 2 Chambres - Salle d'Eau - WC. Terrasse - Parking - Terrain de 297 m². Pas de procédure en cours Nombre de lots: 2. Réf : B856 CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : C RÉF 29022-1450

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr

QUIMPER **50 500 €**
48 000 € + honoraires de négociation : 2 500 €
soit 5,21 % charge acquéreur
Appartement -Studio situé à Kerfeunteun comprenant: Entrée avec placard, wc, sale de bains, salle de séjour et kitchenette. Au sous-sol: une cave Un parking Copropriété CLASSE ENERGIE : D RÉF 29060-929147

Me C. FOIX
02 98 86 00 11
christine.gall@notaires.fr

QUIMPER **59 290 €**
55 000 € + honoraires de négociation : 4 290 €
soit 7,80 % charge acquéreur
QUIMPER OUEST - Idéal investisseur, appartement T2 est vendu av locataire en place (bail meublé), compr: Entrée, pièce de vie av balcon, wc, salle d'eau, chambre av dressing. Cave. Ecoles, commerces à prox immédiate. Copropriété de 100 lots, 480 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : E RÉF LD/QUE

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr

QUIMPER **90 100 €**
85 000 € + honoraires de négociation : 5 100 €
soit 6 % charge acquéreur
PENHARS - Appt T3, situé au 3ème étage avec asc. Cet appt est comp: Entrée, gde pce de vie avec accès direct sur le balcon, cuis, sdb, wc, 2 ch Cave privative entrée sécurisée et interphone Stationnement facile dans la résidence. Copropriété 960 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D RÉF 127/2252

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr

QUIMPER **109 200 €**
105 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 4 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - APPART à Rénover. Situé au 2ème Etage d'une petite copropriété, dans le Centre-ville de QUIMPER, cet appartement à rénover se compose : Entrée, Cuisine-Salle à manger, 2 Chambres Salle d'eau, Wc, débarras. Garage. Copropriété CLASSE ENERGIE : E RÉF 127/2309

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr

QUIMPER **156 000 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Résidence au calme av ascenseur: Appartement T3 en duplex au 2eme étage: Entrée av placard, cuisine aménagée/équipée, séjour/salon, salle d'eau, WC. Etage: 2 chambres dont 1 av placard, salle de bains, dressing. 1 place de parking privée et cave CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 11352/664

SELARL R. BAZIN
06 49 82 55 80 ou 02 98 39 59 11
negociation.29130@notaires.fr

QUIMPER **173 600 €**
165 000 € + honoraires de négociation : 8 600 €
soit 5,21 % charge acquéreur
KEFEUNTEUN - 1er étage au-dessus gge, appt de Style LOFT: Entrée par le gge, Cellier, buand. 1er étage compr entrée av escalier, Salon séj, cuis aménagée, 4 ch, 2 wc, sde. Cuis Ouverte, balcon Loggia fermée et vitrée, terrasse Couverte 60 m². Atelier indép menant aux combles aménageables. Copropriété de 2 lots. CLASSE ENERGIE : D RÉF APPT/833

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**
negociation.29007@notaires.fr

Fée du Feu
Producteur en granulés de bois

LIVRAISON À DOMICILE
en vrac ou palette
Pour commander :
www.feedufeu.com
02 57 70 01 21
contact@feedufeu.com

Vous recherchez le meilleur crédit ?

empruntis
Expert crédits et assurances

contactez-nous !
02 98 11 77 75
Agence de QUIMPER

QUIMPER
173 750 € (honoraires charge vendeur)
BRADEN - Au 2e étage d'une résidence av ascenseur. Bel APPT: hall d'entrée av placards, arrière cuisine, cuisine A/E, 3 ch dont 1 av lavabo, salon-séjour avec balcon exposition Sud, toilettes, salle d'eau. Garage. Copropriété CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : C RÉF 29016-927314

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
immobilier.29016@notaires.fr

QUIMPER **295 000 €**
280 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 5,36 % charge acquéreur
Tous les avantages du centre-ville ! Appartement T3 volumes généreux. Séjour env 30 m², 2 chambres (+-20 m²) et un espace extérieur. Situé dans petite coprop 3 logements. Cave et place de parking ! Copropriété de 11 lots, 130 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF LD/CHT

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr

QUIMPER **325 050 €**
310 000 € + honoraires de négociation : 15 050 €
soit 4,85 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Dans te résidence standing, appt au 1er étage, compr: Cuis A/E, salon séj, 2 ch, sde, wc. poss 3ème ch. Cave, gge. Entièrement rénové en 2017(isolation, huisseries, électricité, plomberie, décoration...) Copropriété de 3 lots, 1271 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : C RÉF 02-004

SELARL R. CAGNIART
06 73 65 76 21
immobilier.29151@notaires.fr

QUIMPER **351 900 €**
340 000 € + honoraires de négociation : 11 900 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Vue imprenable sur l'Odet et Cathédrale St-Corentin, appart Standing normes Handicapés 113m², au 2e étage résidence avec asc. Comp: entrée, pce de vie, Cuis a/e, 2 Ch, Sdb + Douche+Wc, Wc indép, nbx rangts. Entrée Sécurisée avec interphone. Copropriété 2000 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : C RÉF 127/2306

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr

ROSCOFF **141 150 €**
135 000 € + honoraires de négociation : 6 150 €
soit 4,56 % charge acquéreur
Appartement T2 meublé comprenant une cuisine équipée aménagée ouvert sur séjour, chambre avec rangements, sde avec wc, rangements, cave. Un jardin commun. CLASSE ENERGIE : E RÉF 21/740

Me Matthieu PRIGENT
02 98 68 99 00
ou 02 98 68 16 81
anne.simon.29088@notaires.fr

ROSCOFF **266 650 €**
255 000 € + honoraires de négociation : 11 650 €
soit 4,57 % charge acquéreur
Dans copropriété de 2007 sécurisée, appartement comprenant entrée, placard, séjour avec coin cuisine équipée, deux chambres, salle de bain, WC séparé. Terrasse et jardinet privatifs. Garage individuel. Bien placé, ensemble agréable. Le bien est en copropriété. CLASSE ENERGIE : E RÉF 29105-926641

Me G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
christelle.sallard.29105@notaires.fr

ST POL DE LEON **188 400 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4,67 % charge acquéreur
Immeuble composé de 2 appart T3 duplex ayant chacun coin cuisine A/E, séjour, salle d'eau, wc, 2 ch. Le logement du Rdc dispose d'un espace cour/jardin. Chauffage électrique, double vitrage bois. Bon état général. Coeur de ville. Investissement locatif. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B RÉF 22813

Me D. LEMOINE - **02 98 69 25 11**
pascal.lepape.29103@notaires.fr

ST SEGAL **177 650 €**
170 000 € + honoraires de négociation : 7 650 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Dans un ensemble immobilier, Appartement de 160 m² comprenant au rez-de-chaussée entré, salle/cuisine, w.c, 3 chambres A l'étage : 1 grande salle de réunion avec 3 chambres, 1 w.c CLASSE ENERGIE : D RÉF 29060-926177

Me C. FOIX
02 98 86 00 11
christine.gall@notaires.fr

TREGUNC **142 209 €**
135 000 € + honoraires de négociation : 7 209 €
soit 5,34 % charge acquéreur
EXCLUSIVITÉ - Appartement de type 3 de 52,60 m² hab - BALCON - PARKING PRIVATIF: pièce de vie avec cuisine aménagée et séjour, 2 chambres, salle d'eau et wc. Charges mensuelles : 55 € - 12 lots de copropriété CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A www.legoff-tregunc.notaires.fr RÉF 29009/APPT/763

Me L. LE GOFF - **02 98 97 63 53**
provostic.immo@notaires.fr

TREGUNC **142 209 €**
135 000 € + honoraires de négociation : 7 209 €
soit 5,34 % charge acquéreur
CENTRE - Avec BALCON et PARKING privatif, dans petite résidence de 2002, APPARTEMENT de type 3 : cuisine aménagée avec cellier, séjour, 2 chambres et salle de bains. Exposé Sud/Ouest. Charges mensuelles : 60 € - 6 lots de copropriété. CLASSE ENERGIE : D www.legoff-tregunc.notaires.fr RÉF 29009/APPT/273

Me L. LE GOFF - **02 98 97 63 53**
provostic.immo@notaires.fr

Maisons

ARGOL **129 320 €**
122 000 € + honoraires de négociation : 7 320 €
soit 6 % charge acquéreur
A proximité immédiate du bourg, maison des années 50 à rénover, offrant entrée, cuisine, séjour, wc, salle d'eau et deux chambres; à l'étage, dégagement, deux chambres et cabinet de toilette. Garage indépendant. Jardin. Le tout sur 580 m² de terrain. CLASSE ENERGIE : E RÉF 2862

SELARL FRESNAIS, HÉBERT et FUSEAU - **02 98 27 11 55**
sophie.francois.29128@notaires.fr

AUDIERNE **157 200 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Proche Centre-Ville, Maison en pierre comprenant ancien restaurant + partie habitation avec cuisine, 4 chambres. Cave. Garage. Jardinet. Le tout sur 218 m² environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/3327

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

AUDIERNE **347 864 €**
335 000 € + honoraires de négociation : 12 864 €
soit 3,84 % charge acquéreur
Quartier Calme, à 2 pas du Centre-Ville, Maison offrant cuis aménagée et équipée ouverte sur gd salon-séjour avec chem insert, 4 ch. Grenier aménageable (poss 3 pièces). Carport 2 voitures. Jardin avec puits. Le tt sur 423m² env. CLASSE ENERGIE : E www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/3331

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

AUDIERNE **657 200 €**
620 000 € + honoraires de négociation : 37 200 €
soit 6 % charge acquéreur
En campagne. Ensemble immo à usage de foyer de vie et accueil de jour construit en 1985 (1280 m² Hab env), ayant 1 logt de fonction, 1 bât central (accueil public et administratif) et 1 bât à usage d'accueil de résidents comp de 18 ch. Terrain. Surface cadastrale 6283 m². Situé à moins de 2 km du port CLASSE ENERGIE : C www.bozec.notaires.fr RÉF N10-005

SELARL B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr

BENODET **138 985 €**
133 000 € + honoraires de négociation : 5 985 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Appart traversant, vue sur l'anse de Penfoul. T2 : entrée, cuis, salon séj av 2 balcons, ch av dressing, sdb. Prox commodités, chemins balade, plage et port de Bénodet, déco soignée, bien rare sur le marché ! 1 place de stationnement en plus ! CLASSE ENERGIE : E lharidon-plogastel.notaires.fr/ RÉF 29015-170

SARL CONSILIUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr

BENODET **333 440 €**
320 000 € + honoraires de négociation : 13 440 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Secteur Kéranguyon, Maison néo-bretonne 1965, comp 6 pces ppales, édifiée sur ssol total sur terrain, superf 665m², rdc: kitchenette, séj salon av chem, ch avec lavabo et placard, wc ; étage: 3 ch, lingerie, sdb av wc. Ssol semi-enterré. Prévoir qq travaux. CLASSE ENERGIE : F RÉF 29014-2561

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM
02 98 56 68 90
negocbal@notaires.fr

BENODET **884 000 €**
850 000 € + honoraires de négociation : 34 000 €
soit 4 % charge acquéreur
TRES JOLIE VUE RIVIERE, PROPRIETE A L'ABRI DES REGARDS compr maison: rdc: cuis aménagée, séj/sal, bur, ch av sde/bains et dress attenants, wc, étage: Mezz, 4 ch, sdb, wc. Ssol: Gge, atelier, cave, buand av douche. Piscine av abri et pool house. Jardin. CLASSE ENERGIE : E RÉF 29014-2543

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM
02 98 51 72 76
negocbal@notaires.fr

BOHARS **341 272 €**
330 000 € + honoraires de négociation : 11 272 €
soit 3,42 % charge acquéreur
Secteur champêtre - Maison de 1972 sur beau terrain arboré de 1142 m². Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salon-séjour, bureau et wc Au 1er étage : 3 chambres, salle de bains et wc Au sous-sol : garage, chaufferie et buanderie CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E RÉF MAIS/867

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**
immobilier.29052@notaires.fr

Continuez votre recherche sur immonot

Annonces immobilières

BREST

170 000 € (honoraires charge vendeur)
Rive Droite, SAINT-PIERRE, maison T5, ayant cuisine, séjour sur véranda, atelier, 4 chambres, SDB, garage et abri de jardin. Travaux à prévoir. Proche bourg de St Pierre, écoles, tram. Accès direct Arsenal, Thalès, D789 et D205. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : F Réf 121023

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr

BREST

184 000 € (honoraires charge vendeur)
ST-PIERRE Bourg, maison de ville. Local professionnel idéal hab. familiale ou colocation, 5 pièces, 4 pts d'eau, 2 cuisines à équiper, 2WC dont 1 PMR, cour et appentis; A pied, proche commodités urbaines. Accès direct D205 et D789, Thalès. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf 121018-

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr

BREST **197 600 €**
190 000 € + honoraires de négociation : 7 600 €
soit 4 % charge acquéreur
KERBONNE - En quartier, maison années 60 sur cave disposant de 95 m² env sur 2 niveaux. Comp au rdc : hall d'entrée, 3 pièces et gge ; à l'étage : cuisine, salon séjour, 1 ch et sd'eau. Jardin 263 m² clos. Bon potentiel. Travaux à prévoir. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D Réf 2021-M-16

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES - **02 98 44 07 87**
negociation.merour.29031@notaires.fr

BREST **199 500 €**
190 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €
soit 5 % charge acquéreur
CENTRE LANREDEC Au calme, proche commodités. Maison années 50 édifiée sur cave compr: rdc: hall d'entrée, cuis, salon séj, ch, buand, wc à mi niveau Etage: sdb, ling, 3 ch. Cave compartimentée. Jardin sur l'arr. Ensemble à rénover. Réfection toiture à prévoir. www.coat-durand-plougastel.notaires.fr/ Réf 29036-1572

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces.
Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.
06 07 76 07 80

N° Vert 0805 952 955 Appel gratuit

Parcelliz
Terrains à bâtir

BREST

208 000 € (honoraires charge vendeur)
SAINT-MARC, LE BOT, Pont Neuf - Maison, compr: Cuisine et séjour en RDJardin, 3 chambres, SDB, 2 WC, garage et cave. Travaux à prévoir. Proche commerces, écoles, transports, place Strasbourg, Stang Alar. Accès direct D205 et D712. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E Réf 121027

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr

BREST **313 000 €**
301 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 3,99 % charge acquéreur
PILIER-ROUGE - Proximité commodités et Tramway, agréable T6 sur 3 niveaux compr: au rdc, hall, pièce lingerie, garage. Au 1er: cuisine US, salon-séjour av lumière traversante, cabinet toilette. Dernier étage : dégagement desservant 3 chambres, salle d'eau. Jardin clos. CLASSE ENERGIE : D Réf VENT29149-1

Me L. MATHIEU
06 58 93 04 42 ou 02 85 29 84 11
etude.mathieu@notaires.fr

BREST **313 040 €**
301 000 € + honoraires de négociation : 12 040 €
soit 4 % charge acquéreur
Quartier Pilier rouge, maison individuelle comprenant au rez de chaussée : hall d'entrée, une pièce et un garage ; à l'étage : bel espace de vie avec poêle bois et cuisine aménagée et équipée, cabinet de toilette ; 2ème étage : trois chambres et salle d'eau. Jardinet. CLASSE ENERGIE : D Réf 2021-M-20

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES - **02 98 44 07 87**
negociation.merour.29031@notaires.fr

BREST

354 000 € (honoraires charge vendeur)
LAMBEZELLEC, CROIX ROUGE, PEN AR CHLEUZ, maison T7 d'env. 157 m² hab. et 89 m² d'annexe sur terrain de 647m², ayant séjour 46m², cuisine dinatoire de 13m², 5 chambres, 2 SDB, 2 WC, s-sol, grenier. Cachet 1900. Garage, jardin arboré av puits, sans v-à-v SO; CLASSE ENERGIE : D Réf 121015

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr

BREST **398 240 €**
380 000 € + honoraires de négociation : 18 240 €
soit 4,80 % charge acquéreur
FORESTOU - Immeuble entretenu, élevé sur cave, comp : 1°/RDC : 1 studio et 1 T1 (séjour, ch, sde. 2°/1er étage : 1 studio et 1 T1bis (cuis, gde pièce, petite pièce, sd'eau. 3°/2e étage : 1 studio et 1 T1bis (cuis, gde pièce, sde. Cour à l'arrière. Réf 20210310

Me Pierre-Yves LE ROY
02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr

BREST **691 400 €**
670 000 € + honoraires de négociation : 21 400 €
soit 3,19 % charge acquéreur
SAINT PIERRE - Demeure 1850 rénovée, compr: Hab ppale 105m²: 4 ch, 2 sdb, jardin env 900m². Maisonnette(mitoyenne) rénovée 40m²: Rdc: Pce de vie, ch, sde. Etage(actuel louée env 450 €) poss relier les 2 maisons. Terrain piscinable, gge, cave. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D www.immobilier-plouzane.fr Réf 29135-930734

SELARL MOCAER et MAES
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr

BRIEC **189 200 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 9 200 €
soit 5,11 % charge acquéreur
Proche du bourg de BRIEC, cette maison à rénover est sur sous-sol complet. Elle se compose: RDC: Entrée, cuisine, salle à manger, salon, buanderie, wc ETAGE: 4 chambres, 1 salle de bains , wc 1 Jardin d'environ 1000m² CLASSE ENERGIE : DPE exempté. Réf 21004

SCP G. LAVERGNE
02 98 57 90 07 ou 07 62 89 29 29
negociation.29006@notaires.fr

CAMARET SUR MER **282 960 €**
270 000 € + honoraires de négociation : 12 960 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Agréable maison (non mitoyenne) compr de plain pied: gge, hall d'entrée, couloir avec gds placards, 2 ch, sdb, W.C., cuis aménagée et équipée donnant sur salon/séj avec accès sur terrasse. gd chalet en bois. gde remise à usage d'atelier. Jardin autour. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G Réf 2021.10.1

Me Pierre-Yves LE ROY
02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr

Notaires

CARANTEC **291 200 €**
280 000 € + honoraires de négociation : 11 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Proximité du centre, et quartier calme, vous trouverez au RDV 1 cuisine aménagée et équipée, 1 salon donnant sur une terrasse 1chambre, salle d'eau, WC, lingerie, et à l'étage mezzanine, une chambre, bureau, salle d'eau WC, CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf JMA54

Me J-M. AH WOANE
02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72
etude-ahwoane@notaires.fr

CARANTEC **436 800 €**
420 000 € + honoraires de négociation : 16 800 €
soit 4 % charge acquéreur
Quartier du port, charmante maison années 50, sur un terrain clos 812 m². Rdc: Salon/séj av chem, cuis A/E, ch et wc. A l'étage: palier desservant 4 ch, sdb. Cave. Pompe à chaleur de 2020, fenêtres PVC DV. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr/ Réf 29083-1396

SCP A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT - **02 98 88 00 99**
cecile.craignou.29083@notaires.fr

VIE & VERANDA
PLUS D'ESPACE POUR VOS RÊVES

UN RÉSEAU NATIONAL DE FRANCHISÉS

CONCEPT DESIGN OUEST
DISTRIBUTEUR EXCLUSIF
LA MADELEINE
29300 MELLAC
TÉL. 02 98 09 26 20

VÉRANDA | EXTENSION | PERGOLA
vie-veranda.com

Annonces immobilières

Vous recherchez le meilleur crédit ?

empruntis
Expert crédits et assurances

contactez-nous !
02 98 11 77 75
Agence de QUIMPER

CARHAIX PLOUGUER **79 500 €**
75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison avec 4 chambres dont une au rez-de-chaussée, cuisine, séjour et toilettes. A l'étage: 3 chambres, une salle d'eau avec autre pièce attenante. Garage attenant avec une partie cave en-dessous et jardin de 520 m². CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E Réf 29064-341353

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils
02 98 99 35 80 ou 02 98 99 81 06
nathalie.peron.29064@notaires.fr

CARHAIX PLOUGUER **258 750 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 8 750 €
soit 3,50 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Belle propriété, ayant: Séjour/cuisine av poêle bois, cellier, bureau, salle d'eau, 1 chambre, wc. Rez jardin, 3 chambres, 1 autre pièce, salle de bains, wc, chaufferie. Jardin attenant, terrasse, piscine, remise, porche av grenier. L'ensemble sur 1216m² Réf 29066-927938

SELARL LES NOTAIRES DU POHER - **02 98 93 19 10**
negociation.029066@notaires.fr

CARHAIX PLOUGUER **292 600 €**
280 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison sur s sol au rdc: entrée avec rangts, cuis aménagée équipée, salon/sàm av chem, wc. Au 1er demi palier: couloir, 3 ch dont une avec sde, sdb, wc. Au 2ème palier supérieur: 2 ch, wc, grenier, bureau. dble gge, le tout sur terrain verdoyant de 1 502 m². CLASSE ENERGIE : D Réf C151

SARL N. PERRON
02 98 73 52 55
nego.29140@notaires.fr

CHATEAULIN **131 250 €**
125 000 € + honoraires de négociation : 6 250 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison d'habitation mitoyenne comprenant au rez-de-chaussée : sas d'entrée, cuisine, salon, w.c, chambre avec lavabo, buanderie A l'étage: 5 chambres et une salle de bain Garage Jardin CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G Réf 29060-925396

Me C. FOIX
02 98 86 00 11
christine.gall@notaires.fr

CHATEAUNEUF DU FAOU **68 900 €**
65 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €
soit 6 % charge acquéreur
CENTRE - Maison d'habitation de plain pied,compr: Entrée, pièce de vie avec coin cuisine, chambre, salle d'eau, WC, débarras, jardin clos, appentis, terrasse et cave CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B Réf 29126-599

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr

CHATEAUNEUF DU FAOU **180 200 €**
170 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 6 % charge acquéreur
CENTRE - Maison compr : Au sous-sol : cave, double garage, Au rdc : Entrée, salle à manger, séjour, cuisine, salon, arrière-cuisine, WC. A l'étage : 4 chambres, salle de bains, WC, Terrasse, jardin CLASSE ENERGIE : E Réf 29126-593

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr

CLEDER **80 500 €**
75 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €
soit 7,33 % charge acquéreur
Maison à usage d'habitation se composant d'un séjour, cuisine, chambre et salle de douches en RDC, chambre et bureau au 1er étage, le tout sur 574 m² de terrain CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf 29094-777

Me E. CARADEC-VASSEUR
02 98 69 60 01
ou 06 89 99 91 83
negociation.29094@notaires.fr

CLEDER **291 370 €**
279 000 € + honoraires de négociation : 12 370 €
soit 4,43 % charge acquéreur
Maison neuve de plain pied se composant d'une entrée, cuisine/séjour, cellier, 3 chambres, salle de bains, le tout sur 411 m² de terrain. CLASSE ENERGIE : C Réf 29094-780

Me E. CARADEC-VASSEUR
02 98 69 60 01
ou 06 89 99 91 83
negociation.29094@notaires.fr

CLEDER **311 100 €**
300 000 € + honoraires de négociation : 11 100 €
soit 3,70 % charge acquéreur
Maison à deux pas de la mer comprenant au rdc : hall d'entrée, wc, sde, cuisine, séjour, 2 chambres avec rangements. Terrasse. Grenier aménageable. Cabanon. Terrain : 389m². CLASSE ENERGIE : G Réf 21/737

Me Matthieu PRIGENT
02 98 68 99 00
ou 02 98 68 16 81
anne.simon.29088@notaires.fr

CLEDER **479 320 €**
460 000 € + honoraires de négociation : 19 320 €
soit 4,20 % charge acquéreur
PROPRIETE: 1/Maison ppale, RDC cuis A/E ouv salon séj, sde, wc. Etage 3 ch, bureau, wc. Grenier aménagé en gde ch. Cour. Jardin. Hangar ouvert env 150 m². 2 Remises. 2/ Longère en pierre, RDC Cuis, cellier, salon séj, wc, étage 3 ch, wc, sdb. Cour. Jardin. Remise en pierres. Ancienne remise. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf 29101/1716

SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64
nego.lemoine-judeau@notaires.fr

CLOHARS CARNOET **499 200 €**
480 000 € + honoraires de négociation : 19 200 €
soit 4 % charge acquéreur
LE POULDU - envirt de qualité, plage à pieds. Idéal maison de famille compr: Rdc: Entrée, séj av chem, cuis, sàm, sde, wc, gge. 1er étage: 4 ch, mezz, sdb et wc. bcp de charme et sérénité pour cette maison. Agréable terrain de 1500m² avec dépend. Rare sur le marché. Réf 11286/745

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU et MORIN
02 98 06 09 13
etude.duigou@notaires.fr

CLOHARS CARNOET **987 050 €**
950 000 € + honoraires de négociation : 37 050 €
soit 3,90 % charge acquéreur
DOËLAN Maison trad compr: Entrée, salon/séj, terrasse plein SUD, cuis A/E, wc av lavabo, ch avec sde privative. Etage 3 ch dont 1 av grenier latéral, wc, sdb. Gge avec porte isolée motorisée, pte cave, abri jardin en bois sur dalle béton. Au calme en zone constructible. Réf 29114-929210

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr

COLLOREC **158 250 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 8 250 €
soit 5,50 % charge acquéreur
Maison idéalement située en campagne et non loin du bourg, compr: Rdc: Entrée, vaste pce à vivre: Cuis aménagée et équipée ouverte sur sal/sàm av insert à bois, sde av wc séparé, gd cellier, accès gge. Etage: 4 ch, dressing, sdb av wc séparé. Gge contigue, gd hangar, jardin. Ensemble 1 035 m². Réf 29064-928661

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils - **02 98 99 81 06**
pauline.jaouen.29064@notaires.fr

COMBRIT **199 400 €**
187 000 € + honoraires de négociation : 12 400 €
soit 6,63 % charge acquéreur
Proximité immédiate des commerces, maison de 110 m² à rénover. Rez-de-chaussée : Entrée, cuisine, salon-séjour avec cheminée, WC, A l'étage : 4 ch avec rangements, salle de bains (Avec douche et baignoire), WC. Garage attenant et jardin arboré d'environ 970m². CLASSE ENERGIE : F Réf 002/719

SELARL Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ - **02 98 95 34 59**
negociation.29002@notaires.fr

COMBRIT **1 242 000 €**
1 200 000 € + honoraires de négociation : 42 000 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Vous recherchez havre de paix, lieu, environnement, ce lieu unique est fait pour vous. Mer à moins de 10kms dans ambiance calme et campagnarde. Maison à transformer en hab av terrain unique et paysagé 3 ha et demi. Petite maison en pierres à rénover attenante. Bcp de potentiel endroit hors du temps. Réf 11286/743

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU et MORIN - **02 98 06 09 13**
etude.duigou@notaires.fr

COMMANA **322 400 €**
310 000 € + honoraires de négociation : 12 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Ensemble imm en campagne: 3 logts (53 m², 82m² et 125m²). 1/pce de vie av coin cuis, sde av wc,. Et: 1 ch en mezz. 2/ rdc: Pce de vie av coin cuis, sdb av wc. Etage: 2 ch. 3/ Rdc: Cuis ouverte av coin repas, salon, ch, sde, wc. Etage: 2 ch, 1 gd dortoir. Surf totale 1484m² CLASSE ENERGIE : B Réf 3865

SELARL A. PRIGENT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
office.arnaud.prigent@notaires.fr

CONCARNEAU **272 168 €**
260 000 € + honoraires de négociation : 12 168 €
soit 4,68 % charge acquéreur
VILLE - EXCLUSIVITE ETUDE maison de ville comprenant Au rez de chaussée SURELEVE : cuisine aménagée - salle à manger - deux chambres - salle d'eau - wc sous sol complet avec garage une pièce et chaufferie JARDIN CLOS DE 256m² CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D Réf 008/1031

SCP HASCOET, CAUGANT et STEPHAN - **02 98 50 11 12**
negociation.29008@notaires.fr

CONCARNEAU **310 605 €**
298 000 € + honoraires de négociation : 12 605 €
soit 4,23 % charge acquéreur
Entre COMMODITÉS et MER - Maison en cours de rénovation, livrée achevée (sous conditions), comp: Pièce de vie avec cuis et séjour, 4 ch (dont 2 au Rdc), salle d'eau avec douche, espace lingerie. Préau pour 2 véhicules. Livraison automne 2021. Terrain 504 m². www.legoff-tregunc.notaires.fr Réf 29009/MAIS/753

Me L. LE GOFF - **02 98 97 63 53**
provostic.immo@notaires.fr

CONFORT MEILARS **192 770 €**
185 000 € + honoraires de négociation : 7 770 €
soit 4,20 % charge acquéreur
En campagne, Charmant Penty rénové, offrant cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon, 2 chambres. Terrasse. Jardin avec cabanon. Le tout sur 1.200 m² environ. CLASSE ENERGIE : F www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr Réf 020/3335

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

Annonces immobilières

CONFORT MEILARS **220 500 €**
210 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 5 % charge acquéreur
LOTISSEMENT MAISON DE LOTISSEMENT CONFORT-MEILARS, 92m² hab., terrain 764m², 5 pièces, 4 chambres, 1 salle de bain, 1 douche, 2 wc, 1 garage, 1 place de parking. CLASSE ENERGIE : E RÉF 29011-MA00879
SELURL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr

CORAY **63 618 €**
60 000 € + honoraires de négociation : 3 618 €
soit 6,03 % charge acquéreur
Bâtiment en pierres à rénover dans hameau en campagne. Hangar. Terrain. Le tout sur 2.695 m² RÉF CO27C
SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 97 23 77 66
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr

CORAY **84 800 €**
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur
Au calme dans hameau, Maison 1971 constr sur cave, comp hall, cuis, séjour, dégagt avec placard, 3 ch, sdb avec placard. Combles: palier, 3 ch, dt 1 avec grenier, grenier. Cave : gge-atelier-chaufferie, 1 pce. Ruine. Edifiée sur 2.200 m² env. Prévoir rénov intérieure. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 2184
SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr

CROZON **137 800 €**
130 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 6 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison de ville à rénover élevée sur 3 niveaux pour 5 pièces et débarras. RÉF 2880
SELARL FRESNAIS, HÉBERT et FUSEAU
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir
PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.
06 07 76 07 80
N° Vert 0805 952 955 Appel gratuit
Parcelliz
Terrains à bâtir

CROZON **260 500 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 4,20 % charge acquéreur
CENTRE - Immeuble, composé : au rdc : avec 2 locaux commerciaux et chaufferie. Etage à usage d'habitation ayant : Au 1er étage : cuisine, wc, salon, salle à manger, salle de bains, 1 chambre Au 2e étage : 5 chambres dont 4 avec lavabo, salle d'eau, wc. et jardin CLASSE ENERGIE : E RÉF A2021237
SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
helene.pouillas@notaires.fr

CROZON **340 600 €**
325 000 € + honoraires de négociation : 15 600 €
soit 4,80 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Immeuble mixte en bon état général (commerce et habitation) comprenant un local commercial (45m²), bureau, cuisine indépendante, réserve (35m²), fournil (170m²), logement de 4 chambres, salon-séjour et salle de bains. RÉF 2884-20
SELARL FRESNAIS, HÉBERT et FUSEAU - **02 98 27 11 55**
sophie.francois.29128@notaires.fr

CROZON **396 144 €**
378 000 € + honoraires de négociation : 18 144 €
soit 4,80 % charge acquéreur
PENANDREFF - Belle propriété en BE général, offrant hall d'entrée, séj sàm, cuis, arr cuis, une ch, sdb et wc; à l'étage, palier desservant 6 ch, wc et sde; sous sol complet. Parc arboré avec carport et abris de jardin, le tout sur 7185m². CLASSE ENERGIE : D RÉF 2863-30
SELARL FRESNAIS, HÉBERT et FUSEAU - **02 98 27 11 55**
sophie.francois.29128@notaires.fr

DAOULAS **199 260 €**
192 000 € + honoraires de négociation : 7 260 €
soit 3,78 % charge acquéreur
Sur 933 m² de parcelle, maison non mitoyenne élevée sur sous-sol et comprenant au rez-de-chaussée: une entrée, une pièce à vivre, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau, un wc. A l'étage: un dégagement, deux chambres, un cabinet de toilette, deux greniers. CLASSE ENERGIE : E RÉF 29039-1254
SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr

DIRINON **89 050 €**
85 000 € + honoraires de négociation : 4 050 €
soit 4,76 % charge acquéreur
Entre LANDERNEAU et LOPERHET, grange à rénover sur un terrain d'environ 300m². Grange comprenant un rez-de-chaussée et un niveau. Réseaux dont le TAE à proximité immédiate. Joli potentiel, idéalement située ! CLASSE ENERGIE : DPE exempté. RÉF 29160-4
SELARL LES RIVES DE L'ELORN
07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79
anne.lebreton.29160@notaires.fr

DOUARNENEZ **120 750 €**
115 000 € + honoraires de négociation : 5 750 €
soit 5 % charge acquéreur
CAMPAGNE MAISON D'HABITATION PROCHE DOUARNENEZ, 81m² hab., terrain 950m², 5 pièces, 4 chambres, 1 douche, 1 wc, 1 place de parking. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : C RÉF 29011-MA00878
SELURL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr

DOUARNENEZ **168 000 €**
160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5 % charge acquéreur
PLOARE MAISON DE LOTISSEMENT PLOARE, 85m² hab., terrain 176m², 6 pièces, 4 chambres, 1 douche, 1 wc. CLASSE ENERGIE : D RÉF 29011-MA00883
SELURL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr

DOUARNENEZ **430 500 €**
410 000 € + honoraires de négociation : 20 500 €
soit 5 % charge acquéreur
TREBOUL - MAISON TREBOUL VUE SUR LE PORT RHU, 142m² hab., terrain 664m², 5 pièces, 3 chambres, 1 douche, 2 wc, 1 garage, 1 place de parking. RÉF 29011-MA00873
SELURL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr

EDERN **220 300 €**
210 000 € + honoraires de négociation : 10 300 €
soit 4,90 % charge acquéreur
BOURG - Au Calme en Campagne, Corps Ferme à Rénover compr Maison 180 m²: Séj, cuis, Cellier, buand, Cave Vins. Etage: Bur, 2 ch, sde, wc, Dressing. Remise av ancien Broyeur, Pressoir Pommes. Accès Combles aménageables. Longère en Pierres 70 m² en dépend, Hangar, terrain dont 1 partie Constructible. DPE sans Mention. Pas de chauf RÉF MAIS/834
SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**
negociation.29007@notaires.fr

EDERN **240 900 €**
230 000 € + honoraires de négociation : 10 900 €
soit 4,74 % charge acquéreur
BOURG - EXCLUSIVITE, au Calme, Maison trad sur Sous Sol, av buand compr: Salon séj ouvert sur cuis aménagée et équipée, ch, sde avec wc. Etage, mezz desservant 3 ch, sde av wc. Extension Terrasse par la cuis avec accès jardin. Exc état général. Terrain Paysagé. DPE en cours. RÉF MAIS/836
SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**
negociation.29007@notaires.fr

EDERN **251 200 €**
240 000 € + honoraires de négociation : 11 200 €
soit 4,67 % charge acquéreur
A l'orée d'1 Bois, Longère en Pierres : entrée, Cuis aménagée, Salon-Séj 45 m² av Chem, Ouverture sur Véranda, Buand, cellier, WC. Etage: 4 Ch, SdB av WC. Dépend indépend idéal Atelier artiste. Chauf aérothermie Type Air/Eau (récent) Terrain Paysagé 1635m², Potager et Agrément, Sans vis-à-vis. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : B RÉF MAIS/828
SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**
negociation.29007@notaires.fr

EDERN **251 200 €**
240 000 € + honoraires de négociation : 11 200 €
soit 4,67 % charge acquéreur
BOURG - Maison, beaux Volumes, compr: Salon séj, cuis aménagée. Etage: 5 ch, sde, wc. Grenier dans Combles. Maison attenante à rénover entièrement. Gge. Ancien Cabinet Dentaire attenant compr Salle soins, Salle attente, wc, débarras. Terrain Clos et Paysagé. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : E RÉF MAIS/831
SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**
negociation.29007@notaires.fr

EDERN **261 500 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
soit 4,60 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE, Rare. Maison ppale: Salon séj, cuis aménagée, Véranda, arr cuis, sde, wc. Et: 4 ch, Bureau. Combles av 2 ch. Greniers. Ancienne Maison pierres av dépend Div, Longères Pierres Appentis, Hangars, Ancien Moulin à rénover. Campagne, sans voisins immédiat. chauf Géothermie par Sol. DPE en cours de réalisation. RÉF MAIS/827
SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**
negociation.29007@notaires.fr

ERGUE GABERIC **136 600 €**
130 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 5,08 % charge acquéreur
LE BOURG - Au bourg d'ERGUE-GABERIC, maison de 1932 de 76 m² élevée sur cave. Elle comprend au RDC: séjour, cuisine, chambre, salle de bains, WC et à l'étage 2 chambres. Garage indépendant. le tout un terrain de 1016 m². Travaux à prévoir. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : G RÉF 001/1503
SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr

Annonces immobilières

ERGUE GABERIC **209 000 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,50 % charge acquéreur
LESTONAN - Maison de 2007 offrant une vie de plain-pied avec séjour donnant sur véranda de 2018, cuisine aménagée équipée, chambre et salle d'eau privative, bureau, cellier, WC. A l'étage: trois chambres, salle de bains et WC. Terrain de 429 m². CLASSE ENERGIE : C Réf 001/1496

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr

FOUESNANT **214 225 €**
205 000 € + honoraires de négociation : 9 225 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison, quartier recherché Fouesnant, rdc: cuis ouverte, salon-séj av chem, donnant sur véranda, accès direct jardin. A l'étage: 2 ch, sde. Le joli jardin arboré et fleuri, à l'ambiance intimiste vous permettra de profiter de l'extérieur. CLASSE ENERGIE : E Iharidon-plogastel. notaires.fr/ Réf 29015-171

SARL CONSILIUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr

FOUESNANT **234 450 €**
225 000 € + honoraires de négociation : 9 450 €
soit 4,20 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison, Années 30, comp 2 logts: MAISON PPALE: cuis/sàm, salon ; 1er étage: 2 ch, sde/wc ; 2e étage: 2 ch mans. Gge, terrasse, jardin. Attenant (accès indép), 1er étage: T2 Duplex: kitchenette/salon, sde av wc au-dessus: 1 ch mans. Prévoir qq travaux. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G Réf 29014-2565

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM
02 98 56 68 90 - negocbal@notaires.fr

FOUESNANT **291 760 €**
280 000 € + honoraires de négociation : 11 760 €
soit 4,20 % charge acquéreur
CENTRE - MAISON DE PPIED SUR SSOL, sur 345 m² de terrain env, comp: entrée, cuis a/e, séjour salon, couloir, 3 ch (1 équipée de placards), sdb, wc ; Au-dessus: grenier aménageable (70m² hab env). SSOL TOTAL: gge, atelier, buand. Prévoir qq travaux. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G Réf 29014-2568

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM
02 98 56 68 90 - negocbal@notaires.fr

FOUESNANT **468 000 €**
450 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison de charme 7 pièces au coeur de Fouesnant compr Au rdc: salon-séj avec accès direct véranda, cuis a/e, une chambre, sd'eau attenante, buand, wc.A l'étage: 3 ch, bureau ou dressing, sde, wc. Véranda complète espace à vivre, jardin clos 523 m², sans vis à vis. Gge et pièce de stockage. Réf 29136-926694

Me P. LANNURIEN
02 98 56 59 00
cecile.negofouesnant.29136@notaires.fr

FOUESNANT **600 000 €**
575 000 € + honoraires de négociation : 25 000 €
soit 4,35 % charge acquéreur
BEG MEIL - Idéalement située à prox de la mer. Maison en parfait état, sur terrain divisible (2 accès) d'une surf d'env 1100 m², entièrement constructible. Rdc: cuis E/A ouverte sur salon et sàm avec insert, wc. Etage, 3 ch, sde avec wc. Gge. Jardin arboré. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : C Réf 002/718

SELARL Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ - **02 98 95 34 59**
negociation.29002@notaires.fr

FOUESNANT **1 290 000 €**
1 250 000 € + honoraires de négociation : 40 000 €
soit 3,20 % charge acquéreur
VUE MER et VUE BAIE, maison compr: Rdc: Séj salon av chem insert, ouvert sur cuis A/E, 3 ch, sde av wc et placard, wc. Au-dessus: Mezz, 1 ch mans. S-sol: 2 pces aménagées en cuisine/lingerie/chaufferie(chaudière électrique), ch, sdb, wc. Abri de jardin. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : C Réf 29014-2571

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM
02 98 56 68 90 - negocbal@notaires.fr

GARLAN **111 000 €**
108 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 2,78 % charge acquéreur
PROX MORLAIX , cette maison est composée de 5 pièces principales avec deux chambres et une grande pièce de vie avec cuisine attenante . confortable et agréable un immense garage est accolé à l 'habitation .pas vraiment de gros travaux à prévoir CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D Réf 091/534

SCP WALLBOTT et FRACHON
02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr

GOUESNOU **305 222 €**
295 000 € + honoraires de négociation : 10 222 €
soit 3,47 % charge acquéreur
A 2km du centre - Maison de 1978 élevée sur ssol en impasse. 123 m² terrain 600 m². Rafraîchissement à prévoir. BE général Rdc: cuis a-e, salon-séj avec chem, 1 ch et wc Etage: degt, 4 ch, sdb avec wc. Ssol: buand, chaufferie, gge dble Jardin Libre mi-octobre 2021 CLASSE ENERGIE : D Réf MAIS/856

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**
immobilier.29052@notaires.fr

GUENGAT **295 545 €**
285 000 € + honoraires de négociation : 10 545 €
soit 3,70 % charge acquéreur
LONGERE EN PIERRES, à 10min Centre-ville, terrain, comp 3 hab: 1) Hab 79m²: RDC: Cuis-Sàm accès jardin, Wc, Ch, Buand, ETAGE: 2 Ch, Wc, Sde. 2) Hab 53m² Ppied: Cuis-Salon-Sàm accès jardin, Ch, Sde av Wc. 3) Appart 35m²: Cuis-Sàm, Ch, Sde, Wc. Idéale activité locative ou gde famille. CLASSE ENERGIE : D Réf 127/2289

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr

GUERLESQUIN **73 360 €**
70 000 € + honoraires de négociation : 3 360 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Une maison d'habitation sous ardoise comprenant: au rez-de-chaussée: cuisine ouverte avec poêle à pellet, salle à manger, arrière cuisine, wc à l'étage: deux chambres, wc à l'étage surélevé: une grande chambre, salle d'eau Garage, grenier partiellement isolé CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf MAIS0390

SELARL Philippe L'HELGOUALC'H - NOTAIRE À GUERLESQUIN
02 98 72 84 49
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr

GUERLESQUIN **74 183 €**
70 000 € + honoraires de négociation : 4 183 €
soit 5,98 % charge acquéreur
GUERLESQUIN CENTRE - Maison compr: - au rez-de-chaussée: salle/salon avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée, salle de bains, wc - à l'étage: dégagement, 2 chambres - au second: une grande chambre mansardée. Petit terrain sur l'arrière CLASSE ENERGIE : E Réf 29097-MA00366

SELARL Philippe L'HELGOUALC'H - NOTAIRE À GUERLESQUIN
02 98 72 84 49
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr

GUILERS **156 750 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 6 750 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Au calme, proche bourg, maison à rénover de 3 Chambres. Garage indépendant, cave partielle, combles pour stockage. Jardin clos. Environnement agréable, quartier calme. Idéal première acquisition. Rénovation à prévoir. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf VENT29149-2

Me L. MATHIEU
06 58 93 04 42 ou 02 85 29 84 11
etude.mathieu@notaires.fr

GUILERS **167 200 €**
160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,50 % charge acquéreur
PROCHE CENTRE - Pavillon familial compr: Rdc : entrée, séjour, cuisine donnant sur petite véranda d'été et jardinet. Etage, palier av placard desservant 4 chambres et salle d'eau avec wc. Combles aménageables. Belles possibilités d'aménagements. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G Réf V29149-4

Me L. MATHIEU
06 58 93 04 42 ou 02 85 29 84 11
etude.mathieu@notaires.fr

GUILVINEC **142 400 €**
135 000 € + honoraires de négociation : 7 400 €
soit 5,48 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE, Acquisition en VIAGER, la Nue-Propriété pour cette Maison à usage d'hab sise à qq encablures du Port: Salon-Séj av Poêle à Bois, Cuis, Véranda et WC. A l'étage, 2 Ch, Bureau, SdB av WC. Gge. Chauf Pompe à Chaleur. Terrain Clos 227 m². DPE en cours de réalisation. Pas de Rente viagère. Réf MAIS/811

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**
negociation.29007@notaires.fr

GUILVINEC **303 050 €**
290 000 € + honoraires de négociation : 13 050 €
soit 4,50 % charge acquéreur
A proximité immédiate de la plage. Maison en très bon état offrant entrée, salon-séjour ouvert sur cuisine aménagée, w.c., sde, cellier au rdc. 3 chambres, w.c. à l'étage. Jardinet. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B Réf 023/1176

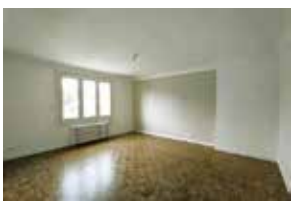
SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr

GUIPAVAS **199 000 €**
190 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,74 % charge acquéreur
Dans un secteur calme, Maison T5 élevée sur sous-sol total. Séjour en rez-de-jardin. Cuisine. 3 Chambres. Salle de bains. Fenêtres PVC DV. A rafraîchir. Proximité des écoles, des commerces et des transports en commun. CLASSE ENERGIE : E Réf 041/49

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr

GUIPAVAS **210 000 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison T6 sur plus de 1 300 m² de parcelle (non constructible), comprenant : vaste Séjour, Cuisine indépendante, 4 Chambres, Bureau, Salle d'eau, grand Garage. Fenêtres PVC DV. CLASSE ENERGIE : D Réf 041/46

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



GUIPAVAS **241 000 €**
230 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 4,78 % charge acquéreur
Maison T4 élevée sur sous-sol total, rénovée récemment. Séjour, Cuisine, 3 Chambres, Salle d'eau. Fenêtres Gaz de ville (chaudière neuve). Fenêtres PVC DV. Située à proximité des écoles, commerces et transports en commun. CLASSE ENERGIE : F Réf 041/50

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr

Continuez votre recherche sur immonot

Annonces immobilières

ILE DE BATZ **387 750 €**
375 000 € + honoraires de négociation : 12 750 €
soit 3,40 % charge acquéreur
Sur une parcelle de 186 m², maison non mitoyenne de 1972 élevée sur sous-sol et compr: Au rez-de-chaussée : hall d'entrée, cuisine, séjour donnant sur terrasse, 1 chambre, wc. A l'étage : dégagement, 4 chambres, lingerie, salle de bain. CLASSE ENERGIE : E Réf 29039-1250

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr

KERGLOFF **75 240 €**
72 000 € + honoraires de négociation : 3 240 €
soit 4,50 % charge acquéreur
A dix minutes de Carhaix, avec une jolie vue dégagée sur la campagne environnante, maison comprenant:Pièce à vivre, salle de bains, wc, 1 chambre, buanderie. Etage, palier, 2 chambres. Garage attenant, atelier, jardin. L'ensemble sur 2220m² CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : C Réf 29066-915517

SELARL LES NOTAIRES DU POHER - **02 98 93 19 10**
negociation.029066@notaires.fr

KERNILIS **390 030 €**
375 000 € + honoraires de négociation : 15 030 €
soit 4,01 % charge acquéreur
Immeuble de rapport - Un immeuble comprenant 5 logements sur une parcelle de 1200 m² environ. Les loyers sont de 2 220 euros par mois. la surface totale des logements est de 370 m². IL reste une surface disponible de 200 m². CLASSE ENERGIE : E Réf 046/1615

SCP CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr

KERSAINT PLABENNEC **341 272 €**
330 000 € + honoraires de négociation : 11 272 €
soit 3,42 % charge acquéreur
Maison ind proche. Chauf au sol par pompe chaleur+poêle à bois, volets roulants élect, libre fin 01/2022, Rdc: Cuis A E ouverte sur séj salon av poêle à bois, terrasse, 1 ch av sde, wc, cellier/buand, gge. Etage: mezz, 4 ch, sdb, wc, jardin paysagé, CLASSE ENERGIE : B - CLASSE CLIMAT : A Réf MAIS/871

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**
immobilier.29052@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces.
Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.
06 07 76 07 80

N° Vert 0805 952 955 Appel gratuit

Parcelliz
Terrains à bâtir

LA FORET FOUESNANT **496 800 €**
480 000 € + honoraires de négociation : 16 800 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Dans quartier prisé, commodités et port à pied, maison de caractère rénovée sur 3 niv. Rdc entrée dessert cuis et salon, sdb et toil. Au 1er étage: 2 ch, cabinet de toilette. Au dernier étage: espace bureau-biblioth, 2 ch. Buand, Gge avec aménagt possible sous combles. Jardin sans vis à vis. Réf 29136-917583

Me P. LANNURIEN
02 98 56 59 00
cecile.negofouesnant.29136@notaires.fr

LA FORET FOUESNANT **499 200 €**
480 000 € + honoraires de négociation : 19 200 €
soit 4 % charge acquéreur
AU CALME, BELLE constr, CHALEUREUSE, ayant: Rdc: Entrée, salon (séj)/sàm, cuis, vestiaire, sdb, wc,. Etage: mezz, 4 ch, dressing, sde, wc, gge. Cave à vins. Dépend à usage d'atelier av grenier au-dessus et carport/barbecue attenant. Le tout sur un terrain de 2. 114 m². DPE en cours. Réf 29014-2573

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM
02 98 51 72 76
negocbal@notaires.fr

LA FORET FOUESNANT **1 651 200 €**
1 600 000 € + honoraires de négociation : 51 200 €
soit 3,20 % charge acquéreur
SITUATION exceptionnelle, PLEINE VUE MER ET ACCÈS DIRECT A LA PLAGE. Maison compr: Rdc: Séjour/salon av chem, cuis ouverte sur sàm, bureau, ch, sde, wc. Etage: 5 ch (4 vue mer), bureau, sde, biblio av 1 ch mans, salle jeux, sdb, wc. Gge cave à vins. Prévoir quelques travaux. CLASSE ENERGIE : C Réf 29014-2562

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM - **02 98 51 72 76**
negocbal@notaires.fr

LA MARTYRE **213 200 €**
205 000 € + honoraires de négociation : 8 200 €
soit 4 % charge acquéreur
En campagne maison spacieuse élevée sur s-sol complet, compr: Rdc: hall entrée, cuis aménagée et équipée, salon séj (insert) 2 ch, sdb, w. c. Etage: 4 ch, grenier, w; c, sde. Jardin. Cabanon. Nbreux travaux récents dont assainissement. A visiter CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D Réf 3889

SELARL A. PRIGENT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
office.arnaud.prigent@notaires.fr

LAMPAUL PLOUARZEL **434 100 €**
420 000 € + honoraires de négociation : 14 100 €
soit 3,36 % charge acquéreur
Maison de 100 m², proximité plage, 900 Mètres à pied au RDC : cuisine, salon, salle à manger, ch parentale, WC avec sd'eau 1er étage : sdb, 3 ch, lingerie, dressing, WC, rangt au Ssol : béton banché carrelage, cave sous la terrasse récupérateur de pluie Tt à l'égout CLASSE ENERGIE : C Réf 432 PHD

SCP DROUAL et AUGOR
02 98 48 10 12
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr

LANDELEAU **84 800 €**
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur
CENTRE - Maison compr : Au rez-de-chaussée : véranda de 20 m², pièce de vie, 2 chambres, salle de bains, WC. A l'étage : Mezzanine, chambre, Garage de 45 m², jardin. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : C Réf 29126-598

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr

LANDELEAU **159 000 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 6 % charge acquéreur
CENTRE - Maison habitable de plain pied, compr: Sous-sol : chaufferie-buanderie, garage, cave. Rdc: entrée, cuisine aménagée, salle de bains, chambre, salle à manger, séjour avec poêle à bois, WC. A l'étage : mezzanine de 35 m², 2 chambres, salle de bains, Jardin env 2500 m² CLASSE ENERGIE : E Réf 29126-604

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr

LANDERNEAU **135 400 €**
130 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 4,15 % charge acquéreur
Maison comprenant au rdc: entrée, cellier, garage, salle de bains, wc. A l'étage: séjour avec cuisine ouverte, salon. sous combles: deux chambres. Pas de jardin. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf 29038-1357

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr

LANDERNEAU **158 060 €**
152 000 € + honoraires de négociation : 6 060 €
soit 3,99 % charge acquéreur
Maison de 1963 sur 437 m² de parcelle. Élevée sur sous-sol, elle comprend au premier étage une entrée, une pièce à vive, deux chambres, une cuisine, une salle de bains et un wc. Grenier au-dessus. PVC DV. CLASSE ENERGIE : F Réf 29039-1269

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr

LANDERNEAU **238 400 €**
230 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 3,65 % charge acquéreur
Sur 464 m² de parcelle, maison 1974 comp 1er étage: pièce à vivre avec accès cuis aménagée, 2 ch (poss agrandir pièce à vivre par 1 des chambres), sde. 2e étage: 3 ch dont 1 avec dressing, sdb. Gge, buand, chauff. Diagnostic élec: 2 anomalies très mineures. PVC DV. NON MITOYENNE. CLASSE ENERGIE : D Réf 29039-1260

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr

LANDERNEAU **257 970 €**
249 000 € + honoraires de négociation : 8 970 €
soit 3,60 % charge acquéreur
Maison 2015 comprenant: hall d'entrée, séjour-salon avec cuisine ouverte équipée, chambre, salle d'eau-wc (PMR), cellier. A l'étage: grand palier, trois chambres, salle de bains, wc. Jardin. Cour bitumée devant la maison. Terrain 650m². CLASSE ENERGIE : C Réf 29038-1354

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr

LANDERNEAU **322 400 €**
310 000 € + honoraires de négociation : 12 400 €
soit 4 % charge acquéreur
CENTRE - Maison années 30 et 50 élevée sur cave , parcelle d'environ 500m². Charme et cachet sont au rendez-vous. CLASSE ENERGIE : G www.coat-durand-plougastel.notaires.fr/ Réf 29036-1573

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr

LANDIVISIAU **100 130 €**
95 000 € + honoraires de négociation : 5 130 €
soit 5,40 % charge acquéreur
Maison mitoyenne sur 3 niveaux: Rdc: Cuis aménagée avec coin repas, salon. Etage, 2 ch, wc. 2ème étage: 1 ch, 1 pce, sdb. 1er niveau permet accéder à 1 dépend et sur jardin surélevé. Dble gge situé à 50 m de la maiso. Chauf: gaz de ville. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf 29107-2467

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - **02 98 78 42 14**
negociation.29107@notaires.fr

LANDIVISIAU **301 600 €**
290 000 € + honoraires de négociation : 11 600 €
soit 4 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison spacieuse et lumineuse, compr: Rdc: hall entrée, 1er salon, cuis aménagée, salon séj, ling, w. c.. Etage: 4 ch, dressing, sde récente, w. c. 2ème Etage: 2 ch, sdb, w. c., dressing. Cave, cour int, gge. BE général. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F Réf 3883

SELARL A. PRIGENT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
office.arnaud.prigent@notaires.fr

Vous recherchez le meilleur crédit ?

empruntis
Expert crédits et assurances

contactez-nous !
02 98 11 77 75
Agence de QUIMPER

Annonces immobilières

Vous recherchez le meilleur crédit ?

empruntis
Expert crédits et assurances

contactez-nous !
02 98 11 77 75
Agence de QUIMPER

LANDUDEC **176 472 €**
170 000 € + honoraires de négociation : 6 472 €
soit 3,81 % charge acquéreur
Maison de plain-pied composée entrée, séjour, cuis, 2 chambres, salle de bains, wc. Garage avec pièce grenier au-dessus. L'étage de la maison peut être aménagé, la surface totale atteindrait env 95m². Sur joli jardin de 838 m². CLASSE ENERGIE : D www.lefur-audierne.notaires.fr RÉF 29021-919600

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**
lefur@notaires.fr

LANDUDEC **177 650 €**
170 000 € + honoraires de négociation : 7 650 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Jolie maison de ppied à prox du bourg de Landudec. Rdc: pce de vie lumineuse, cuis aménagée, 2 ch spacieuses, sdb et wc. Vous avez la poss d'aménager les combles, Un gge attenant avec mezz et un jardin de 800m² complètent ce bien à fort potentiel. CLASSE ENERGIE : D lharidon-plogastel.notaires.fr/ RÉF 29015-157

SARL CONSILIUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr

LANILDUT **156 600 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 4,40 % charge acquéreur
A 2 PAS DU BOURG, MAISON PLAIN PIED A RENOVER COMPR: SALON SEJOUR, CUISINE, 3 CHAMBRES, SALLE DE BAINS, GARAGE, TERRAIN D'ENVIRON 965m².....TRAVAUX IMPORTANTS A PREVOIR. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G RÉF 29058-929551

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr

LANMEUR **116 500 €**
110 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €
soit 5,91 % charge acquéreur
MAISON EN PIERRES, mitoyenne d'un côté. En rdc : Séjour/Cuis avec chem ancienne. Salon. Buand, sdb, WC. A l'étage : 3 chambres, dont 2 en enfilade. Placards sous rampants. Garage, WC. Petit Jardin. Le bourg à pied en 3 mn. Secteur calme. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : C RÉF LELA

Me G.BERROU-GORIOUX
02 98 67 36 31
negociation.29092@notaires.fr

LANMEUR **151 525 €**
145 000 € + honoraires de négociation : 6 525 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison d'habitation prox centre , charmant plain pied constitué de 5 pièces principales, avec une possibilité aménager l'étage. le terrain fait 2000m² environ et la maison sera à rafraichir CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 091/547

SCP WALLBOTT et FRACHON
02 98 67 51 17
ou 06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr

LANNEANOU **168 800 €**
160 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 5,50 % charge acquéreur
Maison en pierres élevée sur demi sous sol, compr: Rdc: Entrée sous véranda, séj av poêle à bois, 1 ch, cuis, sde à aménager. Etage: 3 ch, sde av wc à aménager. Grenier au-dessus. Terrain attenant avec lavoir, l'ensemble pour 3 271 m². CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B RÉF 29064-917275

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils - **02 98 99 81 06**
pauline.jaouen.29064@notaires.fr

LANNILIS **588 600 €**
570 000 € + honoraires de négociation : 18 600 €
soit 3,26 % charge acquéreur
Situation idéale pour cette gde propriété familiale située face à la mer. Rare dans le secteur, cette propriété est comp au rdc d'un salon séj, d'une cuis aménagée, d'un bureau, d'une ch avec sde et d'un wc. A l'étage 4 ch et une sde. Jardin arboré de 3928m² CLASSE ENERGIE : E RÉF 29042-929549

SELURL M. LE GUEDES
02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr

LANVEOC **300 390 €**
285 000 € + honoraires de négociation : 15 390 €
soit 5,40 % charge acquéreur
Proche centre bourg et plages. Belle maison néo bretonne de bonne constr et en BE, élevée sur sous sol (gge, chaufferie, buand) comp: séj sàm av chem, cuis indépendante aménagée et équipée, 5 ch, bureau, sdb, sde, grenier et dégagt sur terrain aménagée de 2228m². CLASSE ENERGIE : D RÉF 2864

SELARL FRESNAIS, HÉBERT et FUSEAU - **02 98 27 11 55**
sophie.francois.29128@notaires.fr

LE CLOITRE ST THEGONNEC **119 100 €**
113 000 € + honoraires de négociation : 6 100 €
soit 5,40 % charge acquéreur
Charmant village, à 13 km MORLAIX, maison sur s-sol complet compr: Rdc: Cuisine A/E ouverte sur pièce vie, 2 ch, sdb, WC. Etage: 2 ch, sde av WC, débarras. Huisseries PVC av double vitrage. Jardin en partie arboré av 2 dépendances en pierres, 1puit. Assainissement collectif. CLASSE ENERGIE : F RÉF 29107-2465

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - **02 98 78 42 14**
negociation.29107@notaires.fr

LE CONQUET **204 232 €**
196 000 € + honoraires de négociation : 8 232 €
soit 4,20 % charge acquéreur
A l'entrée de la ville, maison t6 expo sud, sans jardin. Cuisine ouverte sur salon séjour. 4 chambres, bureau. Travaux en rdc a prévoir. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B RÉF 853

SELURL K. HENAFF-LAMOUR
02 98 89 11 84
ou 06 07 91 48 86
bruno.soubigou.29059@notaires.fr

LE CONQUET **312 600 €**
300 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Entre plage et centre, maison de type 6 élevée sur sous-sol. cuisine indépendante, salon séjour avec insert ouvrant sur véranda. 4 chambres dont une en rdc avec salle d'eau privative. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B RÉF 844

SELURL K. HENAFF-LAMOUR
02 98 89 11 84
ou 06 07 91 48 86
bruno.soubigou.29059@notaires.fr

LE RELECQ KERHUON **214 582 €**
207 000 € + honoraires de négociation : 7 582 €
soit 3,66 % charge acquéreur
A proximité immédiate du centre ville et des commodités, maison des années 30 rénovée. Rdc surélevé : salon/séj, cuis A/E, espace bureau, sde, wc. Rdc : gde ch, buanderie. 1er étage : 2 chambres avec placards. Jardin attenant. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B RÉF 29026-31

SELARL J.G. QUENTRIC
02 98 44 31 29 ou 06 02 46 28 55
negociation.29026@notaires.fr

LE RELECQ KERHUON **220 000 €**
210 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,76 % charge acquéreur
7Dans un secteur calme, Maison T7 des années 70 élevée sur sous-sol. Vaste Séjour, Cuisine, 5 Chambres dont 1 en RDC. Salle de bains. Fenêtres PVC DV. CLASSE ENERGIE : E RÉF 041/45

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr

LE TREVOUX **285 725 €**
275 000 € + honoraires de négociation : 10 725 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Maison de 1980 compr: Pièce de vie de 50m² av poêle à granulés, cuisine, buanderie, salle d'eau av WC. Etage: 3 ch, 1 ch d'appoint, salle de bain av placard, WC. Sous-sol complet av buanderie, atelier, double garage. Terrasse, parc avec un cours d'eau. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B RÉF 29114-922952

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr

LESNEVEN **197 900 €**
190 000 € + honoraires de négociation : 7 900 €
soit 4,16 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE: Immeuble comp: Rdc: Local prof. Etage: Appt T2 loué (450 cc). Local du rdc dispose: 3 pces, 1 wc et peut être réaménagé en appt. Appt à l'étage compr: Salon, sde, wc, cuis, 2 ch. Jardin, appentis. Avis investisseurs: Immeuble peut répondre à plusieurs projets. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : C RÉF 29132-414

SARL OFFICE NOTARIAL DE LA CÔTE DES LEGENDES
06 40 18 21 32 ou 02 98 83 80 72
anne.albert@notaires.fr

LESNEVEN **244 419 €**
235 000 € + honoraires de négociation : 9 419 €
soit 4,01 % charge acquéreur
Maison restaurée compr: Rdc: Cuisine ouverte aménagée de 13,5 m², salon-séjour de 30 m², salle d'eau, des toilettes, cellier; 1 chambre de 27 m². 1er étage : Rangement, 4 chambres, salle de bains de 6,5 m², des toilettes, couloir. Terrain de 370 m². CLASSE ENERGIE : C RÉF 046/1619

SCP CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr

LOC EGUINER ST THEGONNEC **221 000 €**
210 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 5,24 % charge acquéreur
EN CAMPAGNE, ENS EN PIERRES RÉNOVÉ. Maison ppale: séj av chem, cuis aménagée, sde, WC. Etage 3 ch dt 1 av balcon et sde, WC indép. Placards. Dépend faisant office appentis et chaufferie. 1 Autre: salon lecture ou s.de jeux, av poêle à bois. Terrain arboré, verger, abri bois. A 15 mn de Morlaix. RÉF POD

Me G.BERROU-GORIOUX
02 98 67 36 31
negociation.29092@notaires.fr

LOCMARIA PLOUZANE **1 237 000 €**
1 200 000 € + honoraires de négociation : 37 000 €
soit 3,08 % charge acquéreur
Maison Vue imprenable à 180° sur Océan. Rénovation gde qualité. Gde cuis moderne A/E, espace réception av poêle bois. Gde ch, sde. Etage: 4 ch, sdb. Sous sol total. Magnifique jardin arboré et paysagé, terrasse vu mer. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : C www.immobilier-plouzane.fr RÉF 29135-928920

SELARL MOCAER et MAES
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr

LOCTUDY **395 200 €**
380 000 € + honoraires de négociation : 15 200 €
soit 4 % charge acquéreur
A prox immédiate de la mer. Maison en parfait offrant entrée, salon-séjour et cuis aménagée, 1 ch, sd'eau et wc, buand au rdc ; 2 ch, palier, lingerie, sdb et wc à l'étage. Jolie vue mer dans l'une des chambres. Garage attenant. Jardin. Edifiée sur 812 m². CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B RÉF 023/1159

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr

Annonces immobilières

LOCTUDY **672 500 €**
640 000 € + honoraires de négociation : 32 500 €
soit 5,08 % charge acquéreur
A 200 mètres de la plage - propriété composée au rez de chaussée séjour avec cheminée, cuisine, 1 chambre - salle de bains, toilettes, et à l'étage 4 chambres dont 2 avec salle de bains, - garage - abri de jardin - Jardin clos et arboré. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E RÉF 29016-919093

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
immobilier.29016@notaires.fr

LOCUNOLE **363 650 €**
350 000 € + honoraires de négociation : 13 650 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Maison sur terrain arboré: Entrée dans pce de vie avec insert, véranda, cuis aménagée et équipée, 3 ch, sde, wc. Etage: 2 ch, sde, wc, 2 greniers aménageable. Gge avec espace buand. Sous sol d'env 80m² avec accès voit. Hangar d'env 60m². Terrasse, jardin arboré, potager. RÉF 29114-929193

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr

LOQUEFFRET **192 950 €**
185 000 € + honoraires de négociation : 7 950 €
soit 4,30 % charge acquéreur
Sur terrain de 4.116m²,Maison de 170 m²:entrée,grde pièce de vie avec salon/SAM,balcon,cuisine,2ch,SDE,wc. Etage: 4ch,SDE-wc. Grenier. Ss-sol complet avec garage, bureau, pièce pr atelier ac buanderie et chaufferie + grde salle de jeux. CLASSE ENERGIE : E RÉF 1972

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr

MELLAC **253 850 €**
245 000 € + honoraires de négociation : 8 850 €
soit 3,61 % charge acquéreur
Rare maison plain pied 2019 garantie décennale: entrée av placard, cuisine aménagée/équipée ouverte sur séjour/salon donnant sur terrasse, 3 chambres av placards, salle d'eau douche italienne, WC suspendu av lave mains, garage. Jardin 716 m² sans vis à vis CLASSE ENERGIE : A RÉF 11352/663

SELARL R. BAZIN
06 49 82 55 80 ou 02 98 39 59 11
negociation.29130@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces.
Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.
06 07 76 07 80

N° Vert 0805 952 955 Appel gratuit

Parcelliz
Terrains à bâtir

MILIZAC **289 772 €**
280 000 € + honoraires de négociation : 9 772 €
soit 3,49 % charge acquéreur
Maison plain pied, prox bourg, surface arpentée de 731 m²); pce de vie 53 m²; 3 ch; chauf poêle pellet. Volets élect. Cuis A/E ouverte sur séj salon, belle terrasse dble exposition, suite parentale (1ch 15 m², dressing sde), buand, 2 ch, sdb, gge, jardin. CLASSE ENERGIE : B - CLASSE CLIMAT : B RÉF MAIS/870

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**
immobilier.29052@notaires.fr

MOELAN SUR MER **322 090 €**
310 000 € + honoraires de négociation : 12 090 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Maison d'habitation élevée sur sous sol total : garage, atelier, buanderie, chaufferie avec cuve Entrée, salon avec cheminée, séjour, chambre, cuisine, WC Etage dégagement 4 chambres, SDB. Annexe sous fibro. Terrain de 2 614 m² RÉF 29114-925309

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr

MORLAIX **105 000 €**
100 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 5 % charge acquéreur
A proximité directe du centre ville - Maison sur cave de 1925 - Surface habitable de 97 m² environ - Entrée - Salon-séjour - Cuisine - Arrière-cuisine - wc - Etage : 4 chambres - Salle de bains avec wc - Appentis - Terrain de 444 m² CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 29085-536

Me C-E. APPRIOU
02 98 62 76 60 ou 02 98 62 13 04
johan.appere.29085@notaires.fr

MORLAIX **128 792 €**
122 000 € + honoraires de négociation : 6 792 €
soit 5,57 % charge acquéreur
A proximité de la ville, maison située dans une résidence comprenant entrée, cuisine aménagée et équipée, salon/séjour, wc. A l'étage : 3 chambres, salle de bains. Petit jardin. Locataire en place actuellement. CLASSE ENERGIE : D RÉF 29086-1481

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY
02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr

MORLAIX **131 375 €**
125 000 € + honoraires de négociation : 6 375 €
soit 5,10 % charge acquéreur
Maison hab de plain pied, au calme, terrain de 718 m², à l'abri des regards. Rdc: entrée, gd salon/séj sur beau parquet av chem insert, cuis aménagée, ch, sdb et wc. Etage: mezz, 3 ch et wc. Sous sol complet av gge. Jardin, terrasse. CLASSE ENERGIE : D www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr/ RÉF 29083-1398

SCP A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT - **02 98 88 00 99**
cecile.craignou.29083@notaires.fr

MORLAIX **199 690 €**
190 000 € + honoraires de négociation : 9 690 €
soit 5,10 % charge acquéreur
QUARTIER DU CHATEAU-Charmante maison 125 m² hab comp entrée, salon/séjour, cuis a/e, véranda, chambre, sdb et wc. A l'étage : 3 ch et wc. Grenier. Joli Jardin clos au sud ouest avec dépendance. Ssol compr 2 gges. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr/ RÉF 29083-1394

SCP A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT - **02 98 88 00 99**
cecile.craignou.29083@notaires.fr

MORLAIX **271 700 €**
260 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Quartier des Ursulines, belle maison lumineuse comprenant entrée, cuisine, salon/séjour avec cheminée, une chambre, salle d'eau avec wc. A l'étage : 3 chambres, salle de bains, wc. Cave, garage, terrain 473 m². CLASSE ENERGIE : D RÉF 29086-1480

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY
02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr

MORLAIX **630 000 €**
615 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 2,44 % charge acquéreur
Vue sur rivière, exceptionnelle villa rénovée surplombe lle port, ancienne manufact, offre vue/viaduc. Comp 7 pces ppales dt 4 ch, bureau av ssol total, terrasse. Prestations qualité de rénov: chauf plafond rayonnant, prise élec ds gge pour véh élec, alarme et digicode. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : C RÉF 091/548

SCP WALLBOTT et FRACHON
02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr

NEVEZ **418 720 €**
400 000 € + honoraires de négociation : 18 720 €
soit 4,68 % charge acquéreur
LE BOURG - Maison de maître à 2 pas du bourg : hall d'entée, cuisine, séjour, salon 26 m², salle d'eau, buanderie, celllier. Etage : hall, 2 chambres, wc, 1 pièce. Au dernier Etage: grenier aménageable 65 m² dépendances hangar de 190 m² (toiture neuve) jardin 1119m² - Classe énergie : En cours RÉF 008/1027

SCP HASCOET, CAUGANT et STEPHAN - **02 98 50 11 12**
negociation.29008@notaires.fr

PENMARCH **374 400 €**
360 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 4 % charge acquéreur
SAINT PIERRE. Très jolie vue sur le Phare. Maison en parfait état offrant entrée, cuisine aménagée, salle d'eau, w.c., buanderie, grande pièce de vie lumineuse au rdc ; trois chambres, salle d'eau, w.c. Cabanon. Jardin. Edifiée sur 785 m². CLASSE ENERGIE : D RÉF 023/1144

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr

PENMARCH **384 800 €**
370 000 € + honoraires de négociation : 14 800 €
soit 4 % charge acquéreur
KERITY. A proximité du Port. Maison de 1973 offrant entrée, cuisine, salon-séjour, une chambre, salle d'eau w.c. au rdc ; trois chambres, lingerie, w.c. à l'étage. Deux garages attenant avec grenier. Jardin. Edifiée sur 495 m². CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F RÉF 023/1168

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr

PENMARCH **394 000 €**
380 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 3,68 % charge acquéreur
A 1km plage Ster, Belle maison: RDC: salon/séj + insert, cuis équipée, WC, ch av sdb+douche + WC + dressing, buand. Etage: mezz, ling, ch, sde+WC et ch+sde. Partie location (revenus +10000 €/an), RDC: salon+cuis, WC, ch. Etage: ch+sde. Appentis. Terrasse. Terrain clos sans vis-à-vis. CLASSE ENERGIE : D RÉF 29022-1442

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr

PENMARCH **534 660 €**
510 000 € + honoraires de négociation : 24 660 €
soit 4,84 % charge acquéreur
Emplact privilégié pour construction début années 80, à moins 50m mer. Vie de ppied, rdc: belle pièce de vie av cuis ouverte a/e, 2 ch, salle bain et WC. Etage, 3 ch av vue mer, sdb, WC. 2 Gges 33 et 36 m² dt un av poss stockage au grenier. Terrain de plus de 830m². CLASSE ENERGIE : D RÉF LD/ROL

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr

PENMARCH **536 000 €**
510 000 € + honoraires de négociation : 26 000 €
soit 5,10 % charge acquéreur
Entre le Guilvinec et Penmarch - 50 m de la plage et vue mer - propriété en parfait état comp au rdc gde salle avec accès terrasse, cuis aménagée, ch, toilettes, sd'eau, gge, pte dépendance, à l'étage 4 ch dont 3 avec vue exceptionnelle sur mer, sdb - jardin clos 2 200 m² - CLASSE ENERGIE : D RÉF 29016-921183

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
immobilier.29016@notaires.fr

PLEUVEN **314 400 €**
300 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 4,80 % charge acquéreur
EXCLUSIVITÉ Maison de 1968 de plain pied compr; hall, salon séj av chem, cuis, 3 ch, sdb et wc. S-sol: hall, cuis chaufferie, 1 pce, sde wc, gge. Combles aménageables. Terrain, cour. Le tout sur terrain 1. 923 m². Assainissement autonome non conforme. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G RÉF 2246

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr

Annonces immobilières

Vous recherchez le meilleur crédit ?

empruntis
Expert crédits et assurances

contactez-nous !
02 98 11 77 75
Agence de QUIMPER

PLEUVEN **376 000 €**
360 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
soit 4,44 % charge acquéreur
Entre terre et mer, Édifiée sur un terrain clos de 736 m², Maison contemp de plain pied, compr: Gde entrée, salon séj ouvert sur terrasse, avec de gdes baies vitrées, cuis A/E, arr cuis, dressing, wc, 1 suite parentale, 2 ch, 1 pce pour une future sdb. Gge, alarme. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A RÉF 01-008

SELARL R. CAGNIART
06 73 65 76 21
immobilier.29151@notaires.fr

PLEYBEN **79 500 €**
75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 6 % charge acquéreur
Située à PONT-COBLANT, maison en pierres : entrée, cuisine aménagée, salon, wc, buanderie, véranda donnant sur jardin clos. A l'étage: 2 grandes chambres, salle de bains-wc. Grenier. Jardin avec abri. Surface terrain: 241m². CLASSE ENERGIE : G RÉF 1540

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr

PLEYBEN **208 400 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Situé au centre de Pleyben, Immeuble composé de 2 logements meublés actuellement loués. RDC: un T2 de 48 m² et au 1er étage: un T4 duplex. Montant des loyers 1000 €. DPE en cours de réalisation. Référence 2013 RÉF 2013

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr

PLEYBEN **290 800 €**
280 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 3,86 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Belle Maison Bourgeoise rénovée surprendra par ses volumes et son jardin clos de murs. Entrée, Séjour av chem, Cuisine aménagée, WC. Etage: 3 chambres av placards, sdb. 2e étage: chambre, bureau, mezz, sd'eau, WC. Buanderie, Appentis. Cabanon. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 2001

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr

PLEYBER CHRIST **53 000 €**
50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur
En campagne, proche Morlaix, maison ancienne à rénover entièrement comprenant entrée, 3 pièces, 1er étage : 3 pièces, grenier au dessus. Terrain 2874 m². RÉF 29086-1482

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY
02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr

PLEYBER CHRIST **110 670 €**
105 000 € + honoraires de négociation : 5 670 €
soit 5,40 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Maison mitoyenne compr: Rdc: Entrée, cuisine A/E, salle à manger, salon, cellier, salle d'eau, wc. Etage: 2 ch en enfilade et 1 autre chambre. Grenier non aménageable. Terrain gravillonné avec dépendance en pierres, appentis à usage chaufferie. Maison vendue meublée. CLASSE ENERGIE : F RÉF 29107-2464

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - **02 98 78 42 14**
negociation.29107@notaires.fr

PLOBANNALEC LESCONIL **395 200 €**
380 000 € + honoraires de négociation : 15 200 €
soit 4 % charge acquéreur
LESCONIL. Grande maison traditionnelle ayant au rdc entrée, buanderie, séjour-cuisine, sdb, w.c. ; quatre chambres, w.c. au 1er étage ; quatre chambres au 2ème. Jardinet à l'ouest. Cour et appentis à l'est. Edifiée sur 211 m². CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F RÉF 023/1167

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr

PLOGASTEL ST GERMAIN **156 500 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €
soit 4,33 % charge acquéreur
Au calme dans hameau, longère à rafraichir compr: Rdc: salon/séj av coin cuis, ch, wc et sdb. Etage: 2 ch, grenier. Gge, le tout sur un terrain de 112m². Pas jardin. assainissement indiv à revoir. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B RÉF 29022-1415

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr

PLOMEUR **197 779 €**
190 000 € + honoraires de négociation : 7 779 €
soit 4,09 % charge acquéreur
Exclusivité à 100 d'un supermarché maison de 1985 composée au RDC: Entrée - Salon/Séjour avec Insert - Cuisine - Chambre avec salle d'eau - WC. ETAGE: 3 Chambres - Salle de Bains + WC. Garage - Terrasse - Terrain de 684 m². CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B RÉF 29022-1448

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr

PLONEIS **245 575 €**
235 000 € + honoraires de négociation : 10 575 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison rénovée: Cuis ouverte, salon séj av chem, 1 ch, wc. Et: 3 ch, bureau, wc. S-sol complet permettant de faire 1 atelier. Jardin sans vis à vis. Huisseries PVC dble vitrage, toiture ardoises, fosse septique à reprendre. Chauf fioul. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : C lharidon-plogastel.notaires.fr/ RÉF 29015-181

SARL CONSILIUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr

PLONEOUR LANVERN **217 770 €**
210 000 € + honoraires de négociation : 7 770 €
soit 3,70 % charge acquéreur
Au calme, à la campagne, à 5 minutes centre-bourg, charmante maison compr : REZ-DE-CHAUSSEE : Salon-Séjour avec insert et un accès direct à la terrasse, Cuisine ouverte, Wc, Garage. ETAGE : 5 Chambres, Salle de Bains, Wc. Jardin de 3828 m² sans vis à vis Travaux à prévoir. CLASSE ENERGIE : F RÉF 127/2313

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr

PLONEOUR LANVERN **305 000 €**
290 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 5,17 % charge acquéreur
Quartier calme - proximité bourg - propriété surélevée sur cave avec au rdc entrée, cuisine, séjour, 2 ch, sdb, et à l'étage (entièrement refait) 3 ch, sdb, toilettes, mezz, dressing - jardin 747 m² avec dépendance CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 29016-916782

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
immobilier.29016@notaires.fr

PLONEOUR LANVERN **378 500 €**
360 000 € + honoraires de négociation : 18 500 €
soit 5,14 % charge acquéreur
A la périphérie de PONT L'ABBE - Maison sur sous sol complet composée : rdc : hall d'entrée, cuisine aménagée/salle-salon, 1 ch, salle d'eau, toilettes, hall avec penderie, Etage : 3 chambres, salle de bains, toilettes Jardin arboré 1136 m². CLASSE ENERGIE : D RÉF 29016-915916

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
immobilier.29016@notaires.fr

PLONEOUR LANVERN **416 000 €**
400 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison contemporaine de 2018, et comprenant une grande pièce de vie ouverte sur cuisine aménagée, buanderie, w.c., terrasse extérieure au rdc ; Grand palier, une chambre parentale avec dressing, sde, w.c.; sdb et douche, deux chambres à l'étage. - Classe énergie : En cours. RÉF 023/1179

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr

PLONEVEZ DU FAOU **99 275 €**
95 000 € + honoraires de négociation : 4 275 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Dans un hameau agréable à 10 minutes de Châteauneuf du Faou, maison trad: Cuis A/E, salon/sàm avec poêle à granulés, wc, bureau. Etage: 3 ch, sdb avec wc, lingerie. Appentis au pignon, chaufferie. Hangar de 260m² environ. Jardin attenant, 1 parcelle en dépendant. Ensemble 2438m² CLASSE ENERGIE : E RÉF 29066-929528

SELARL LES NOTAIRES DU POHER - **02 98 93 19 10**
negociation.029066@notaires.fr

PLONEVEZ DU FAOU **104 500 €**
100 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Dans un hameau tranquille non loin du village de Saint Herbot, jolie bâtisse en pierre, bien exposée, ayant:Pièce à vivre de 40m², salle de bains, wc, débarrasA l'étage, palier desservant, trois chambres, salle d'eauFour à pain et diverses dépendances à l'arrièreL'ensemble sur 850m² RÉF 29066-918420

SELARL LES NOTAIRES DU POHER - **02 98 93 19 10**
negociation.029066@notaires.fr

PLONEVEZ DU FAOU **106 050 €**
101 000 € + honoraires de négociation : 5 050 €
soit 5 % charge acquéreur
CORPS DE FERME Maison avec dépendances, compr: Rez-de-chausée entrée, cuisine, salon/séjour, salle d'eau, w.c, débarras A l'étage : 3 chambres. Grenier. Garage, jardin. Le tout est complété par d'anciennes longères en pierre et un hangar. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G RÉF 29060-925592

Me C. FOIX - **02 98 86 00 11**
christine.gall@notaires.fr

PLONEVEZ DU FAOU **164 300 €**
155 000 € + honoraires de négociation : 9 300 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison habitable de ppied: Au ssol: cave, gge, chaufferie, rdc: entrée, débarras, cuis, sdb, WC, salon - séj av chem, ch, véranda, étage: 4 ch, WC, dressing, Jardin, terrain arboré Ouvertures dble vitrage 2016, combles isolés, Chaudière à granulés av silo de 2011. CLASSE ENERGIE : D RÉF 29126-578

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr

PLONEVEZ DU FAOU **217 670 €**
209 000 € + honoraires de négociation : 8 670 €
soit 4,15 % charge acquéreur
Maison BBC de 2012, plain-pied, sur terrain de 3.987 m². Pièce de vie ac poêle à granulés et cuis A/E. Cellier-buanderie. bureau (ou petite chambre), wc, 2 ch disposant d'1 salle d'eau-wc/dressing, ch parentale avec SBD-dressing. Jardin. CLASSE ENERGIE : B RÉF 1772

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr

Continuez votre recherche sur immonot

Annonces immobilières

PLOUDALMEZEAU 204 750 €
195 000 € + honoraires de négociation : 9 750 €
soit 5 % charge acquéreur
A proximité de toutes commodités, maison d'habitation comprenant : Rez-de-chaussée : une entrée, un salon, une cuisine, une chambre avec sa salle d'eau, un dressing, wc. Etage : pallier, quatre chambres, salle de bains. Un garage. Terrain d'une surface de 745 m² www.etude-liard.fr
RÉF 29054/317

Me E. LIARD - **02 98 48 06 22**
erick.liard@notaires.fr

PLOUDALMEZEAU 480 000 €
461 500 € + honoraires de négociation : 18 500 €
soit 4,01 % charge acquéreur
PORTSALL, - Vue mer, maison sur 3 niveaux, compr: Rdc: Entrée, séj, cuis, sde av wc, cellier. 1er étage: Pce de vie, cuis, sde av wc. 2ème étage: combles: 2 ch, grenier. Fenêtres PVC dble vitrage av volets électriques. Travaux à prévoir. Gge indépendant. www.moalic-lebot-porspoder.notaires.fr RÉF 29055-924235

SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47
service.negociation.29055@notaires.fr

PLOUDALMEZEAU 494 400 €
480 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 3 % charge acquéreur
Agréable propriété, à 300 mètres des plages, état except, compr: Gd salon séj, une extension de 34, 5 m², cuis, cellier, 2 wc; 4 ch, sdb, sde. Grenier aménageable env 150 m². Jardin parc arboré. Terrain, cour goudronnée. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A www.etude-liard.fr RÉF 29054/320

Me E. LIARD - **02 98 48 06 22**
erick.liard@notaires.fr

PLOUDALMEZEAU 879 750 €
850 000 € + honoraires de négociation : 29 750 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Maison de caractère, avec magnifique jardin donnant sur le port de PORTSALL compr: Rdc: Entrée, séj avec chem de 45 m², cuis, coin vestiaire, wc. Etage: Couloir desservant 5 ch, sdb, sde. Gge. Coin chaufferie. Terrain d'une surface de 1 461 m² www.etude-liard.fr RÉF 29054/318

Me E. LIARD
02 98 48 06 22
erick.liard@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces.
Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.
06 07 76 07 80

N° Vert 0805 952 955 Appel gratuit

Parcelliz
Terrains à bâtir

PLOUEGAT GUERAND 229 900 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 4,50 % charge acquéreur
PONT MENOU - PROX LOCQUIREC pont menou est situé à 6kms de Locquirec, ce pavillon des années 1980 comprend une cuisine aménagée, un salon séjour, 2 chambres une salle de bainwc, avec une possibilité d'aménager l'étage. un jardin de 1308m² sans vis à vis/ CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 091/544

SCP WALLBOTT et FRACHON
02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr

PLOUENAN 116 300 €
110 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 5,73 % charge acquéreur
Maison érigée sur terrain 970 m²: Rdc: entrée, cuis simple, cellier/ chaufferie, salon séj, autre salon, wc. Etage: 3 ch, sdb. gge (30m²) et pte dépend(10m²). Jardin devant et à l'arr. Chauf fuel (chaudière 2018). Assainissement collectif. Prévoir travaux. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G RÉF 22815

Me D. LEMOINE - **02 98 69 25 11**
pascal.lepape.29103@notaires.fr

PLOUESCAT 313 000 €
300 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 4,33 % charge acquéreur
Maison à usage d'habitation de plain pied entre le bourg et les plages, se composant d'une entrée, cuisine, séjour, cellier, 3 chambres, salle de douches, grand garage, grenier, le tout sur 1094 m² de terrain. CLASSE ENERGIE : D RÉF 29094-790

Me E. CARADEC-VASSEUR
02 98 69 60 01
ou 06 89 99 91 83
negociation.29094@notaires.fr

PLOUEZOC'H 292 600 €
280 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison entièrement rénovée compr: 1 logt av une suite parentale en rdj, et 1 autre logt compr: Belle pce vie, cuis ilot central sur terrasse expo SUD. Etage: 2 gdes ch av sde privatives chacune. Jardin clos av terrasse le long du Dourduff. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : C RÉF 091/551

SCP WALLBOTT et FRACHON
02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr

PLOUGASTEL DAOULAS 157 500 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5 % charge acquéreur
En périphérie immédiate du bourg, proche commodités, ensemble immobilier en zone réputée constructible compr: Maison en pierres, couverte en ardoises à rénover entièrement ou à démolir. Dépend non attenante à rénover. Terrain en zone UC. CLASSE ENERGIE : F www.coat-durand-plougastel.notaires.fr/ RÉF 29036-1574

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr

PLOUGASTEL DAOULAS 261 250 €
250 000 € + honoraires de négociation : 11 250 €
soit 4,50 % charge acquéreur
CENTRE - Maison en impasse compr: Rdc: Entrée, buanderie, sde, cuisine aménagée, salon-séjour av poele, bureau, WC. Etage : 3 ch, sde. Garage, cabanons jardin, jardin. Chauffage gaz ville, toiture ardoises naturelles. Proche commodités. CLASSE ENERGIE : C www.coat-durand-plougastel.notaires.fr/ RÉF 29036-1576

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr

PLOUGASTEL DAOULAS 303 050 €
290 000 € + honoraires de négociation : 13 050 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Au sud presqu'île Plougastel, non loin port Tinduff, Maison rdj de plus 150 m², parcelle env 800 m², compr: rdc: Cuis sàm, salon séj, wc. 1er étage: sdb, 4 ch. 2ème étage: greniers, 2 ch. Gge, cave. Huisseries PVC dble vitrage. Tout à l'égout. CLASSE ENERGIE : E www.coat-durand-plougastel.notaires.fr/ RÉF 29036-1577

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr

PLOUGONVELIN 270 920 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 920 €
soit 4,20 % charge acquéreur
A deux pas du centre ville , maison t5 sur sous-sol complet. Cuisine aménagée ouvrant sur terrasse expo sud, salon séjour. 3 chambres dont 1 en rdc avec salle de bains. Nombreux rangements, garage en sous-sol. RÉF 854

SELURL K. HENAFF-LAMOUR
02 98 89 11 84
ou 06 07 91 48 86
bruno.soubigou.29059@notaires.fr

PLOUGONVEN 124 972 €
120 000 € + honoraires de négociation : 4 972 €
soit 4,14 % charge acquéreur
Proche centre - Maison de type V sur 595m² terrain comprenant : rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salon, une chambre, wc, à l'étage : trois chambres, salle d'eau - Garage atelier CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G RÉF 29096-922162

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr

PLOUGONVEN 179 180 €
170 000 € + honoraires de négociation : 9 180 €
soit 5,40 % charge acquéreur
En campagne, cadre recherché, maison en pierres hab plain pied: Cuis A/E, pce de vie av poêle bois, 2 ch, wc, sdb. au-dessus: Mezz usage ch. Terrain, terrasse avec vue sur les champs. Appentis usage buand, puit pourrait redevenir fonctionnel, abri bois. Fosse septique av plan épandage. CLASSE ENERGIE : D RÉF 29107-2468

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - **02 98 78 42 14**
negociation.29107@notaires.fr

PLOUGUERNEAU 207 500 €
200 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 3,75 % charge acquéreur
Maison en pierres, spacieuse, à 600M BOURG, proches commodités. Rdc: Entrée, cuis A/E, pce de vie de 35m² ouverte sur jardin. 1er étage : 4 belles ch, sdb WC. 2è étage : Combles isolés aménageables. Fermetures PVC dble vitrage. Gge, buand. Jardin clos av dépend aménagée et pt atelier. RÉF 29042-926416

SELURL M. LE GUEDES
02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr

PLOUHINEC 138 000 €
134 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €
soit 2,99 % charge acquéreur
CENTRE BOURG MAISON PLOUHINEC, 54m² hab., terrain 404m², 4 pièces, 2 chambres, 1 douche, 1 wc, 1 garage, 1 place de parking. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F RÉF 29011-MA00881

SELURL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr

PLOUHINEC 300 072 €
290 000 € + honoraires de négociation : 10 072 €
soit 3,47 % charge acquéreur
Maison pierre, prox centre-ville AUDIERNE et plage St Julien (800 m), vue mer entrée port d'AUDIERNE. RDC: buand, chauff, atelier. 1er étage: séj, cuis, ch, sdb, WC. 2e: ling/dressing, 2 ch. 3e: combles aménageables isolés. Dble gge. Jardinet, terrasse. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E www.lefur-audierne.notaires.fr RÉF 29021-918372

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**
lefur@notaires.fr

PLOUHINEC 300 072 €
290 000 € + honoraires de négociation : 10 072 €
soit 3,47 % charge acquéreur
Quartier très agréable et calme, mer et plage à pieds, maison comp rdc: salon, sàm, cuis et sd'eau WC. Etage: 4 ch. 2nd étage: 1 ch et belle pièce grenier à aménager. Garage. Abri de jardin, sur joli terrain bien aménagé 728 m² CLASSE ENERGIE : D www.lefur-audierne.notaires.fr RÉF 29021-918332

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**
lefur@notaires.fr

Annonces immobilières

PLOUHINEC **410 000 €**
396 727 € + honoraires de négociation : 13 273 €
soit 3,35 % charge acquéreur
Ancienne maison 1650 reconstruite en 2002, 1,5km plage à pieds, rdc: sdb av WC, cuis aménagée av chem et auge en pierre pour évier, salon/séj chem ouv et poêle bois. Etage: pce ch en mezz av coin bureau, sdb. Abri jardin bois. Terrain 2771m². CLASSE ENERGIE : DPE vierge. www.lefur-audierne.notaires.fr RÉF 29021-922408

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**
lefur@notaires.fr

PLOUIGNEAU **166 172 €**
160 000 € + honoraires de négociation : 6 172 €
soit 3,86 % charge acquéreur
CENTRE - Maison de type VI sur 875m² terrain compr: rdc: cuis aménagée, séj, salon, autre salon, bureau, arr cuis chaufferie, wc, à l'étage: 2 ch, ling, sdd, au-dessus: 2 pces mans Carport Abris de jardin CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F RÉF 29096-927369

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr

PLOUIGNEAU **341 272 €**
330 000 € + honoraires de négociation : 11 272 €
soit 3,42 % charge acquéreur
Propriété de caractère type VI comp rdc: véranda, cuis aménagée, vaste salon séj av poêle à bois, sdd av wc, buand-cellier, étage: 4 ch, mezz, sdb, wc + 1 autre logt ayant: coin cuis-séj, 1 ch, sdd, wc. Gge. Carport. Terrain 7154m² - CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : C RÉF 29096-354521

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr

PLOUNEOUR BRIGNOGAN PLAGES **197 615 €**
190 000 € + honoraires de négociation : 7 615 €
soit 4,01 % charge acquéreur
Maison d'hab compr une pce ppale constituée: Cuis aménagée ouverte, salon séj surface de 44 m². Etage 1: 2 ch (19 et 18 m²), sdb et des toilettes pour 3,7 m². Etage 2: 2 ch (10 et 10, 2 m²), sde de 2 m². Gge à usage de rangement/buand. Terrain de 650 m² env. Classe énergie: En cours. RÉF 046/1626

SCP CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr

PLOUNEOUR BRIGNOGAN PLAGES **290 600 €**
280 000 € + honoraires de négociation : 10 600 €
soit 3,79 % charge acquéreur
Secteur recherché: Maison individuelle à 200m des plages, comp au Rdc: Hall entrée, cuis, sal/séj, 1 ch, une sde, wc, gge. A l'étage: 2 ch, bur. Le tt sur un terrain de 1200m². Possible pour locations saisonnières, maison principale/secondaire. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F RÉF 29132-413

SARL OFFICE NOTARIAL DE LA CÔTE DES LEGENDES
06 40 18 21 32 ou 02 98 83 80 72
anne.albert@notaires.fr

PLOUNEVEZ LOCHRIST **189 400 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 9 400 €
soit 5,22 % charge acquéreur
Maison à usage d'habitation se composant d'une entrée, cuisine, séjour, salon, 3 chambres, salle de bains/douches, garage, dépendances, le tout sur 3050 m² de terrain avec 3 autres parcelles non adjacentes en nature de pré et de taillis pour une contenance de 4502 m². CLASSE ENERGIE : G RÉF 29094-781

Me E. CARADEC-VASSEUR
02 98 69 60 01 ou 06 89 99 91 83
negociation.29094@notaires.fr

PLOUNEVEZ LOCHRIST **244 400 €**
235 000 € + honoraires de négociation : 9 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Proximité bourg et commodités maison spacieuse et lumineuse élevée sur cave, compr: Rdc: hall entrée, pce ppale salon séj (chem insert) ouvert sur cuis A/E récente, 1 ch avec sde attenante, w. c. Etage: 4 ch, sdb, w. c. S-sol complet Jardin. BE général. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B RÉF 3879

SELARL A. PRIGENT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
office.arnaud.prigent@notaires.fr

PLOURIN LES MORLAIX **147 140 €**
140 000 € + honoraires de négociation : 7 140 €
soit 5,10 % charge acquéreur
Prox commerces, écoles, maison compr: Cuis A/E ouverte sur salon/séj, ch (pce attenante pour sde à aménager) wc. Etage: 3 ch, sdb av wc. Gge av grenier. Jardin clos, terrasse SO. Le tout s/parcelle 495 m². Locataire en place. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : A www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr/ RÉF 29083-1402

SCP A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT - **02 98 88 00 99**
cecile.craignou.29083@notaires.fr

PLOURIN LES MORLAIX **155 872 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 5 872 €
soit 3,91 % charge acquéreur
Corps de ferme à rénover sur 5. 500m² terrain compr: Maison ppale de type V ayant rdc: cuis, salon séj avec chem(insert), sde, wc, buand, à l'étage: 3 ch, sdb, wc dépend + autre maison d'hab à rénover avec dépend CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : C RÉF 29096-920954

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr

PLOURIN LES MORLAIX **210 200 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 5,10 % charge acquéreur
Proximité immédiate MORLAIX, maison: Véranda/sas d'entrée, cuis A/E ouverte sur belle pce à vivre av poêle bois, 2 ch, wc. Etage: 3 ch, 1 pce, sdb. Gde terrasse en à l'arr de la maison. S-sol complet av gge. Hangar 126 m². CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : D www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr/ RÉF 29083-1400

SCP A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT - **02 98 88 00 99**
cecile.craignou.29083@notaires.fr

PLOURIN LES MORLAIX **269 172 €**
260 000 € + honoraires de négociation : 9 172 €
soit 3,53 % charge acquéreur
Proximité immédiate MORLAIX Maison d'architecte de type VI sur sous sol compr: entrée, cuis aménagée, vaste salon séj avec chem, une ch, bureau, sdb, wc, dégagt avec placards, à l'étage: 2 ch, sdd, wc, grenier CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F RÉF 29096-924606

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr

PLOUZANE **213 200 €**
205 000 € + honoraires de négociation : 8 200 €
soit 4 % charge acquéreur
En quartier, maison disposant de 110 m² env. et comprenant hall, cuisine, salon séjour avec cheminée, trois chambres, bureau, salle de bains et w.c. Garage. Jardin de 368 m². RÉF 2021-M-17

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES
02 98 44 07 87
negociation.merour.29031@notaires.fr

PLOUZANE **258 800 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 3,52 % charge acquéreur
BOURG - EXCLUSIVITE Idéalt située, prox écoles, commerces, bus. Maison années 60, non Mitoyenne, extens récente, coin salon, esp cuis sàm, buand, gge. Etage 3 ch, sdb. Jardin clos: terrasse, esp potager, cabanon esp stockage sup. Huiss PVC. Mer à 5 min. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D www.immobilier-plouzane.fr RÉF 29135-926604

SELARL MOCAER et MAES
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr

PLOUZANE **260 000 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Proche LA TRINITE - Maison, compr: rdc: Hall, wc, cuis A/E ouverte sur salon/séj lumineux, terrasse orientée S/Est. 1er Étage: 4 ch, gde sdb av wc. Très beau jardin arboré sans vis à vis, cabanon bois, terrasse. Gge. Chauf élect. Proche commodités. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A RÉF 15102021

Me C. PIRIOU - **02 98 30 50 70**
office.piriou.gouesnou@notaires.fr

PLOUZANE **820 000 €**
795 000 € + honoraires de négociation : 25 000 €
soit 3,14 % charge acquéreur
Magnifique Propriété: Ppce vie 80m², chem majestueuse à dble face, gde terrasse, piscine. Cuis, cellier, 1 gde ch, sdb, bureau. Etage, 4 gdes ch av accès terrasse, sdb. S-sol total, cave à vins, sauna. Prox imméd commodités. Mer à 5 min. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : C www.immobilier-plouzane.fr RÉF 29135-930681

SELARL MOCAER et MAES
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr

PLOUZEVEDE **177 140 €**
170 000 € + honoraires de négociation : 7 140 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Habitation de 2010 en très bon état comprenant rdc divisé en pièce principale à usage de cuisine aménagée ouverte sur salon séjour, cellier/buanderie, wc, étage de trois chambres, salle d'eau avec wc. Extérieur : Terrasse bois, cour/parking, jardin. Le tout sur 10a 94ca. CLASSE ENERGIE : C RÉF 29101/1730

SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64
nego.lemoine-judeau@notaires.fr

PLOVAN **291 760 €**
280 000 € + honoraires de négociation : 11 760 €
soit 4,20 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE, Proche Mer, Ancien Corps de ferme offrant Maison Ppale cuisine, séjour, 2 ch. Grenier aménageable. Ancienne maison avec 2 pièces (chem) et grenier aménageable. Dépendances. Puits. Hangar. Garage. Terrain. Le tt sur 6.865 m² env. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/3334

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

PLOZEVET **623 040 €**
600 000 € + honoraires de négociation : 23 040 €
soit 3,84 % charge acquéreur
Proche Mer, Environnement Calme pour cette Vaste propriété composée d'une habitation principale et de 3 gîtes. Dépendance. Le tout sur un jardin paysagé de 2.303 m² environ. Nombreuses Possibilités. A Découvrir Absolument. CLASSE ENERGIE : D www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/3282

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

PONT AVEN **312 000 €**
300 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Positionnement idéal. Immeuble actuellement maison d'hab offre des possibilités de surface commerciale au rdc. La maison se compose au rdc: hall, salon, cuis, arr cuis et un wc. Au 1er: 2 ch, une sdb et un wc. Terrasse de 30m² env. Au deuxième étage: 2 ch, un point d'eau. RÉF 11286/744

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU et MORIN - **02 98 06 09 13**
etude.duigou@notaires.fr

PONT AVEN **364 000 €**
350 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Rare, proche centre ville, maison av beaux volumes à rafraîchir, compr : au rdc: hall, séjour avec cheminée, cuisine, 2 ch, WC, salle de bains et dégagement. Au 1er étage : bureau, 3 ch, salle d'eau et WC. Garage et sous sol complet. Terrain de 3295m² . CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 11286/742

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU et MORIN -**02 98 06 09 13**
etude.duigou@notaires.fr

Continuez votre recherche sur immonot

Annonces immobilières

PONT AVEN **436 800 €**
420 000 € + honoraires de négociation : 16 800 €
soit 4 % charge acquéreur
Dans environt privilégié, à 2 pas du port avec vue sur l'Aven - Maison années 50 entièrt rénovée: Entrée, cuis et séj av poêle à bois donnant sur terrasse, cellier, wc, 1er étage: 3 ch, sde avec wc, 2e étage: combles. Asc. Chaufferie. Buand. Carport av 2 stationts, cave en ssol. CLASSE ENERGIE : C RÉF 11286/727

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU et MORIN - **02 98 06 09 13**
etude.duigou@notaires.fr

PONT CROIX **94 320 €**
90 000 € + honoraires de négociation : 4 320 €
soit 4,80 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE, Maison en pierre, à rénover, offrant cuisine, séjour, 2 chambres. Grenier. Courette indivise. Petite dépendance. Le tout sur 124 m² environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/3289

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

PONT L'ABBE **410 800 €**
395 000 € + honoraires de négociation : 15 800 €
soit 4 % charge acquéreur
Proche centre-ville. Gde maison de ppied offrant entrée, gd salon-séjour avec insert de 45 m², cuis aménagée neuve, 2 ch, sdb, wc, 1 ch avec sd'eau et wc. Dble garage, buand. Gd grenier aménageable, sur dalle et isolé. Jardin. Appentis. Edifiée sur 841 m². CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : E RÉF 023/1166

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr

PORSPODER **364 000 €**
350 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Secteur Melon, le Mazou, maison néo-bretonne, comp salon/séj, cuis, arr cuis buand, sde, wc, véranda. Etage: 4 ch, sdb, wc. Vue mer de l'étage. Ext, local indép: jacuzzi, gge indép av combles. Terrain 1000 m² à prox immédiate mer. A 2 pas du GR34 CLASSE ENERGIE : D www.moalic-lebot-porspoder.notaires.fr RÉF 29055-909447

SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47
service.negociation.29055@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.
06 07 76 07 80

N° Vert 0805 952 955 Appel gratuit

Parcelliz
Terrains à bâtir

POULDERGAT **293 850 €**
280 000 € + honoraires de négociation : 13 850 €
soit 4,95 % charge acquéreur
500m du bourg 10 minutes de Douarnenez et des plages, maison des années 80, sur terrain clos et arboré de 614m². Rdc: pce de vie avec cuis A/E ouverte sur salon séj avec chem, ch, wc, cellier, buand. 1er étage: 4 ch, sdb, wc. Carport, atelier et abri de jardin. CLASSE ENERGIE : D RÉF 01-009

SELARL R. CAGNIART
06 73 65 76 21
immobilier.29151@notaires.fr

POULDREUZIC **674 960 €**
650 000 € + honoraires de négociation : 24 960 €
soit 3,84 % charge acquéreur
TRES RARE, Au Calme, Dans Pt Village, Vaste Propriété comp Charmante Longère offrant entrée, cuis aménagée et équipée ouv sur salon-séj av poêle, 3 ch. Dépend. Hangar av 3 box + stabulations. Puits. Carrière. Terrain. Le tt sur 6,58 ha env. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/3328

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

POULLAN SUR MER **415 360 €**
400 000 € + honoraires de négociation : 15 360 €
soit 3,84 % charge acquéreur
Dans Petit Village, Belle longère entièrement rénovée, compr: Cuisine A/E ouverte sur salon-séjour av cheminée insert, 2 ch + gîte attenant compr: coin cuisine aménagé ouvert sur séjour, 2 ch. Grande grange. Terrasses. Terrain. Le tout 3.663 m² env. DPE : en cours. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/3315

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

POULLAOUEN **134 940 €**
130 000 € + honoraires de négociation : 4 940 €
soit 3,80 % charge acquéreur
Dans hameau tranquille non loin de Carhaix, maison trad en pierre sous ardoises avec dépend et belle parcelle attenante, Séjour/cuis, 1 ch, wc, sdb. A l'étage, 2 ch. Appentis à l'arrière avec gge et chauff. Dépend en pierre, hangar, cour enrobée. Terrain 5000m² env CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F RÉF 29066-925058

SELARL LES NOTAIRES DU POHER - **02 98 93 19 10**
negociation.029066@notaires.fr

POULLAOUEN **166 080 €**
160 000 € + honoraires de négociation : 6 080 €
soit 3,80 % charge acquéreur
Dans bourg agréable à 10 min de Carhaix, proche voie verte, maison néo Bretonne joliment rénovée : Pièce à vivre 45m² compr cuis aménagée, sàm, salon, 1 ch, wc. Etage: 3 ch, lingerie, wc, sdb. Ssol : gge, chaufferie, buand. Jardin arboré, hangar clos 190m². CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B RÉF 29066-915009

SELARL LES NOTAIRES DU POHER - **02 98 93 19 10**
negociation.029066@notaires.fr

POULLAOUEN **168 800 €**
160 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 5,50 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Maison élevée sur s-sol compartimenté en cave; gge, chaufferie, buand et arr cuis av chem. Rdc: Pce à vivre av cuis A/E, sàm, salon av poêle à bois, 1 ch, wc. Etage: 3 ch, débarras, sde , wc séparé. Hangar av atelier, remise, terrain attenant av potager. Prox écoles et des commerces. RÉF 29064-917250

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils - **02 98 99 81 06**
pauline.jaouen.29064@notaires.fr

QUEMENEVEN **173 600 €**
165 000 € + honoraires de négociation : 8 600 €
soit 5,21 % charge acquéreur
BOURG - Maison 1972 rénovée av goût et matériaux de qualités, compr: rdc: Entrée, pce de vie ouverte sur cuis aménagée et équipée, wc, buand (équipée d'une douche), 1 ch, salle de jeux Etage: 3 ch dont 1 av dressing, wc, sdb (baignoire), grenier à aménager, gge, jardin Clos CLASSE ENERGIE : E RÉF 21031

SCP G. LAVERGNE
02 98 57 90 07 ou 07 62 89 29 29
negociation.29006@notaires.fr

QUERRIEN **156 300 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 4,20 % charge acquéreur
PROCHE DU BOURG : maison composée d'une entrée, une cuisine aménagée, un séjour avec insert, 2 ch, une salle d'eau, un WC. A l'étage sur dalle béton, un grenier aménageable d'environ 50m². Un sous-sol complet avec garage. Un jardin. Le tout sur une parcelle de 923m². RÉF 29114-927511

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr

QUIMPER **97 020 €**
90 000 € + honoraires de négociation : 7 020 €
soit 7,80 % charge acquéreur
A quelques minutes secteur piétonnier, rénovation complète à prévoir. Maison en pierre. Le rez-de-chaussée se compose de trois pièces et d'un wc. Deux pièces au premier étage et deux pièces plus un grenier au second. Petite cour sur l'arrière. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF LD/NHN

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr

QUIMPER **117 860 €**
110 000 € + honoraires de négociation : 7 860 €
soit 7,15 % charge acquéreur
Quimper Nord, en campagne, ancienne maison à l'état brut à rénover entièrement. Déjà hors d'eau et hors d'air, toiture récente et dalle béton. A vos projet ! Le tout sur un terrain d'environ 1000 m² avec une annexe en ruine CLASSE ENERGIE : DPE exempté. RÉF LD/RIU

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr

QUIMPER **136 600 €**
130 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 5,08 % charge acquéreur
ERGUE-ARMEL - Kervir, maison de 1963 de 70 m². Elle comprend salon séjour donnant sur jardin exposé Sud, cuisine avec arrière-cuisine, 2 chambres, SDB et WC. Grenier aménageable, garage indépendant, cave et grande terrasse. terrain clos de 290m². CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G RÉF 001/1502

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr

QUIMPER **158 000 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5,33 % charge acquéreur
En EXCLUSIVITE, aux portes du STANGALA, Maison d'habitation comprenant entrée, Pièce de vie avec Coin Cuisine, Salle d'eau et WC, cellier. A l'étage, 3 Chambres Combles aménagés en Chambre Jardin Clos de 364 m² DPE en cours de réalisation. RÉF MAIS/824

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr

QUIMPER **159 540 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 9 540 €
soit 6,36 % charge acquéreur
Tous les avantages du centre ville à qq minutes à pied. Constr années 70. Elevée sur sous sol, 3 ch et d'un bel espace de vie avec accès à une terrasse. Potentiel important avec la poss d'aménager le grenier. Travaux à prévoir. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E RÉF LD/COC

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr

QUIMPER **169 880 €**
162 000 € + honoraires de négociation : 7 880 €
soit 4,86 % charge acquéreur
PROCHE CENTRE VILLE - QUIMPER Chaptal, maison années 50 de 86 m² comprenant au RDC entrée, chambre, SDE et buanderie. En rez-de-jardin séjour cuisine AE donnant sur terrasse et jardin et à l'étage: deux chambres dont une avec baignoire. Joli terrain de 235 m². CLASSE ENERGIE : D RÉF 001/1508

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr

Annonces immobilières

QUIMPER **261 400 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 4,56 % charge acquéreur
KERFEUNTEUN - Maison de 1961 de 130m², élevée sur sous-sol et garage. Séjour de 50m² sur balcon et terrasse de 80m², cuisine, 4 chambres et SDB. Possibilité d'aménager le grenier. Chaudière gaz neuve. Le tout sur un joli terrain de 638m². CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : D Réf 001/1504

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr

QUIMPER **321 700 €**
310 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
soit 3,77 % charge acquéreur
CUZON - Maison de 1975 de 140 m² sur un terrain de 2000 m² exposé Plein Sud. Vie de plain pied avec salon séjour et cheminée sur terrasse sans vis-à-vis, cuisine , chambre, SDB et WC. A l'étage: trois chambres ,lingerie et bureau, SDB et WC. CLASSE ENERGIE : D Réf 001/1500

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr

QUIMPER **398 700 €**
385 000 € + honoraires de négociation : 13 700 €
soit 3,56 % charge acquéreur
MOULIN VERT : Gde maison bourgeoise en pierres, Au RDC, gge et ssol, 1er étage hall d'entrée, vaste salon/séjour, cuis séparée, 1 ch et wc. Au 2e étage, 3 ch, sdb avec wc, lingerie. Au 3e niveau, 2 gdes ch, sdb et wc. Le tout sur terrain de 477m² CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : D Réf 29132-411

SARL OFFICE NOTARIAL
DE LA CÔTE DES LEGENDES
06 40 18 21 32 ou 02 98 83 80 72
anne.albert@notaires.fr

QUIMPER **411 413 €**
397 500 € + honoraires de négociation : 13 913 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Nord de QUIMPER, magnifique maison: RDC: Entrée, Véranda, Cuis-Sàm av Chem-insert accès terrasse, Salon-Biblioth, 2 ch parentales, Wc+lavabo. ETAGE : Mezz, 3 Ch, SdB, Wc+lavabo. Ssol: Atelier, Buand, Gge. Terrain 2577 m², bassin surplombé pergola, jardin arboré, potager, poulailler. CLASSE ENERGIE : D Réf 127/2302

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr

QUIMPER **429 525 €**
415 000 € + honoraires de négociation : 14 525 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Située à 15 min Centre Ville à pied, magnifique contemp d'env 160 m² hab sur terrain de 1967 m². Rdc: cuis A/E, sàm, Salon av poêle à bois, wc. 1/2 Niveau: gde ch, sdb. ETAGE: 3 ch, Bureau, sde av wc. Ssol complet et aménagé (buand, Cave à vin, gge..) Jardin Arboré. CLASSE ENERGIE : D Réf 127/2300

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr

QUIMPER **433 160 €**
410 000 € + honoraires de négociation : 23 160 €
soit 5,65 % charge acquéreur
KERFEUNTEUN - Maison dans quartier recherché, au calme, proximité écoles et commerces, gde propriété de 1966 entièrement rénovée. 7 ch, 3 sdb, gd salon séj av poêle à bois, belle cuis A/E donnant directement accès terrasse et jardin, sans vis à vis. Gge. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D Réf 002/715

SELARL Florent LERAY, NOTAIRE
ASSOCIÉ - **02 98 95 34 59**
negociation.29002@notaires.fr

QUIMPER **498 150 €**
480 000 € + honoraires de négociation : 18 150 €
soit 3,78 % charge acquéreur
Pour les amoureux du calme & de la nature ! Maison bien située, accès rapide au centre ville, rdc: cuis, salon-séj, 1 ch avec rangt, s d'eau avec wc, dressing. Etage: mezz dessert 3 ch et s d'eau av wc. S-sol total. Parcelle 1356m² env. CLASSE ENERGIE : C lharidon-plogastel.notaires.fr/ Réf 29015-76

SARL CONSILIUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr

QUIMPER **802 000 €**
775 000 € + honoraires de négociation : 27 000 €
soit 3,48 % charge acquéreur
Immeuble années 30, quartiers les plus prisés de Quimper, actuel usage bureaux(loués). Peut être vendu à usage hab. S/4 niveaux, hauteur ss plafond, charme de l'ancien. Les locataires actuels peuvent rester dans les lieux ou s'en aller. Jardin, gge. CLASSE ENERGIE : C lharidon-plogastel.notaires.fr/ Réf 29015-172

SARL CONSILIUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr

QUIMPERLE **374 040 €**
360 000 € + honoraires de négociation : 14 040 €
soit 3,90 % charge acquéreur
MAISON EN PIERRE compr: Entrée dans cuisine A/E, pièce de vie av cheminée, sàm, bureau, WC, garde manger. 1er étage: Mezz, 1 suite parentale, 2 ch av mezz, 1ch d'appoint, salle de bain av WC, buanderie. 2ème étage: 1 ch av sde, WC et petit grenier. 2 garages. CLASSE ENERGIE : C Réf 29114-927975

SCP HOVELACQUE, PERROT
et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr

QUIMPERLE **519 500 €**
500 000 € + honoraires de négociation : 19 500 €
soit 3,90 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - MAISON DE CARACTERE ATYPIQUE AVEC PISCINE compr: Entrée, 4 ch dont 1 en duplex av sde privative, wc, 1 bureau, 2 salles d'eau, cuis aménagée/équipée, salon/séj donnant sur salon/véranda et vaste Terrasse. Piscine int avec nage à contre courant, douche. CLASSE ENERGIE : C Réf 29114-927869

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr

ROSCOFF **173 920 €**
165 000 € + honoraires de négociation : 8 920 €
soit 5,41 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - EXCLUSIVITE - Quartier de la gare, charmante maison en pierre comprenant entrée dans pièce de vie avec coin cuisine et cheminée, au 1er étage, une chambre, une salle de bains avec wc, au 2ème étage une chambre sous comble et un placard. Pas de jardin. Réf 29105-913861

Me G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
christelle.sallard.29105@notaires.fr

ROSCOFF **409 850 €**
395 000 € + honoraires de négociation : 14 850 €
soit 3,76 % charge acquéreur
Maison construite au cours de l'année 1954. Rdc: Cuis, séj, wc, salon-séj chem foyer fermé, coin cuis, ch, sdb, wc. Etage: 4 ch, bureau, sde av wc. Buand/chauff. Jardin entièrt clos. BE général. Surf hab 185 m² env. 2 Parties hab distinctes poss. A 500m Centre-ville. CLASSE ENERGIE : D Réf 22532

Me D. LEMOINE
02 98 69 25 11
pascal.lepape.29103@notaires.fr

ROSPORDEN **303 000 €**
290 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 4,48 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - Maison de caractère de + de 300 m² sur 3 niveaux avec local commercial (loué) de 110 m² au rez-de-chaussée. 7 chambres. cour Dépendance à aménager, garage. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf 2233

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr

SANTEC **672 500 €**
650 000 € + honoraires de négociation : 22 500 €
soit 3,46 % charge acquéreur
A 200 M DE LA MER - Propriété sur plus 2340 m² terrain, dont env 1800 mètres situés en zone Uhb, compr: Rdc: pce ppale av chem ouverte, kitch aménagée, wc av cabinet toilettes, cellier. Etage: 5 ch dont 2 ch d'enfants, 2 sdb, wc. Jardin. gge. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G www.bizien-saintpolde-leon.notaires.fr Réf 29104-MAIS869

Me S. BIZIEN - **02 98 69 17 64**
negociation.29104@notaires.fr

SCAER **72 080 €**
68 000 € + honoraires de négociation : 4 080 €
soit 6 % charge acquéreur
Proche Centre Bourg, Maison d'habitation à rénover (Env.1954) comprenant : Au sous-sol : cave partielle à usage de chaufferie, Au rez-de-chaussée : entrée, salon salle à manger, cuisine, A l'étage : 3 chambres, salle d'eau, wc, Garage attenant, Jardin clos. CLASSE ENERGIE : E Réf 29122-1277

SELARL M. BERNARD-GOLDIE
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr

SCAER **201 400 €**
190 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 6 % charge acquéreur
Dans hameau en campagne, maison (Env.1956) : ssol partiel : cave partielle. 1er étage : 2 entrées, pièce de vie av partie salon et partie sàm, cuis a/e, 2 chambres, bureau, salle d'eau, wc, 2ème étage : gde pièce, 1 ch, sde wc, Gge attenant, Pkg et jardin. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B Réf 29122-1300

SELARL M. BERNARD-GOLDIE
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr

SCRIGNAC **155 700 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €
soit 3,80 % charge acquéreur
Maison neo bretonne BE dans parc d'Armorique, proche du centre bourg, vue dégagée. rdc surélevé: entrée, cuis aménagée, sàm, salon avec chem, 1 ch, sdb, wc. Etage: palier, 3 ch(dont 2 avec placards), sde wc, ling. Cave, gge, chaufferie/buand, jardin attenant 744m². CLASSE ENERGIE : D Réf 29066-185440

SELARL LES NOTAIRES DU
POHER - **02 98 93 19 10**
negociation.029066@notaires.fr

SPEZET **83 600 €**
80 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Au calme, en campagne, maison en pierre sous ardoises, ayant: Rdc: cuisine, salon / salle à manger. Étage: 2 chambres dont 1 av salle de bains, wc, salle de bains avec wc. Grenier au dessus. Remise au pignon, dépendance en pierre. Jardin arboré attenant. L'ensemble sur 1675m² Réf 29066-927028

SELARL LES NOTAIRES DU
POHER - **02 98 93 19 10**
negociation.029066@notaires.fr

SPEZET **89 608 €**
85 000 € + honoraires de négociation : 4 608 €
soit 5,42 % charge acquéreur
Maison d'habitation rénovée dans hameau en campagne dont la distribution est la suivante :- Rez-de-chaussée : cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon.- A l'étage : deux chambres, salle d'eau avec WC- Jardin - Dépendance. Le tout sur 280 m² CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B Réf SP200C

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 97 23 77 66
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr

ST DIVY **256 940 €**
248 000 € + honoraires de négociation : 8 940 €
soit 3,60 % charge acquéreur
Sur 4152 m² de parcelle, maison édifiée en 1976 comprenant au rez-de-chaussée: une entrée, une pièce à vivre, une cuisine, une chambre, un wc. A l'étage: trois chambres, une salle de bains, un wc, un grenier. Sous-sol total. CLASSE ENERGIE : F Réf 29039-1270

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr

Continuez votre recherche sur immonot

Annonces immobilières

ST JEAN DU DOIGT 185 000 €
180 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 2,78 % charge acquéreur
SECTEUR MER, pavillon des années 1970 de plain pied composé de 5 pièces de vies, avec une cheminée, cuisine fermée et aménagée, garage et grenier aménageable , le tout sur un jardin clos de 1200m² environ . bon état général CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 091/540

SCP WALLBOTT et FRACHON
02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr

ST JEAN DU DOIGT 190 000 €
180 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5,56 % charge acquéreur
CHARMANTE MAISON EN PIERRES compr: Véranda d'entrée accès Terrasse, Jardin. Belle pce de vie av chem, cuis ouvert équipée neuve. Etage, par bel escalier ancien: 1 ch, sdb, wc, bureau ou dressing. Gge av escalier menant à espace indép 19 m²: 1ch av mezz, sde, wc. S-sol: 1 pce, cave. Terrasse, jardin en espalier. RÉF LEFS

Me G.BERROU-GORIOUX
02 98 67 36 31
negociation.29092@notaires.fr

ST JEAN TROLIMON 291 760 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 760 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Au Bourg, Ancien Commerce de Bar Restaurant avec Logement. Grand parking. NOMBREUSES POSSIBILITES. Le tout sur 1.803 m² environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/3317

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

ST MARTIN DES CHAMPS 100 840 €
96 000 € + honoraires de négociation : 4 840 €
soit 5,04 % charge acquéreur
MAISON MITOYENNE ST MARTIN DES CHAMPS - Le Carpont - Maison de 1968 partiellement à rénover - Surface habitable de 78 m² env. Entrée - Séjour av cuisine aménagée ouverte - 3 ch - sdb - wc - Grenier aménageable - Garage - Terrain de 180 m² CLASSE ENERGIE : E RÉF 29085-531

Me C-E. APPRIOU
02 98 62 76 60 ou 02 98 62 13 04
johan.appere.29085@notaires.fr

ST MARTIN DES CHAMPS 167 400 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 400 €
soit 4,62 % charge acquéreur
MAISON EN CAMPAGNE Dans un envirt calme Maison de caractère de 82 m² hab env, comp au rdc: d'une entrée, salon séj avec cuis et chem insert, cellier, wc A l'étage: de 2 ch, sdb, wc Grenier au-dessus 4 dépend Un hangar Cour Terrain de 3954 m² CLASSE ENERGIE : E RÉF 29085-534

Me C-E. APPRIOU
02 98 62 76 60 ou 02 98 62 13 04
johan.appere.29085@notaires.fr

ST MARTIN DES CHAMPS 197 072 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 072 €
soit 3,72 % charge acquéreur
Maison de type VI sur ssol compr rdc : entrée, cuisine, salon séjour (avec cheminée), une chambre, salle de bains, wc. A l'étage : palier, 3 chambres, wc. Terrain 9637m². RÉF 29096-930455

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr

ST NIC 94 340 €
89 000 € + honoraires de négociation : 5 340 €
soit 6 % charge acquéreur
En campagne à l'entrée de la Presqu'île de CROZON - Maison de caractère à rénover (ruines) et dépendances aménageables sur terrain de 800m². RÉF 2866

SELARL FRESNAIS, HÉBERT et FUSEAU
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr

ST POL DE LEON 147 200 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 5,14 % charge acquéreur
CAMPAGNE - A 3 KMS DE LA PLAGE DU DOSSEN. Maison: rdc: pce vie av poêle bois. Etage: Dégagt av espace sde, wc, 2 ch. Dépend av cellier, douche, wc au rdc et ch aménagée sous combles. Gge attenant. Cour, jardin. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : C www.bizien-saint-poldeleon.notaires.fr RÉF 29104-864

Me S. BIZIEN - **02 98 69 17 64**
negociation.29104@notaires.fr

ST POL DE LEON 390 250 €
375 000 € + honoraires de négociation : 15 250 €
soit 4,07 % charge acquéreur
En campagne, jolie vue sur la mer et le pont de la Corde pour cette maison d'hab en pierre. Rdc: salon avec un poêle à bois, sàm, cuis équipée, bureau, sdd, wc. Accès à une cour attenante. 1er étage: 3 ch et une 4ème ch en duplex, sdb. Gge, buand, cour. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B RÉF 29105-928929

Me G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
christelle.sallard.29105@notaires.fr

ST RENAN 249 840 €
240 000 € + honoraires de négociation : 9 840 €
soit 4,10 % charge acquéreur
PROCHE CENTRE, MAISON COMPRENANT AU RDC UNE CUISINE OUVERTE SUR LE SALON SEJOUR, UNE CHAMBRE ET SALLE D'EAU, UN GARAGE, A L'ETAGE TROIS CHAMBRES ET SALLE DE BAINS, JARDIN.. CLASSE ENERGIE : D RÉF 29058-919157

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr

ST SEGAL 53 000 €
50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur
Accès rapide à la voie rapide, Maison mitoyenne d'un côté comprenant: entrée, séjour, cuisine avec poêle récent, salle d'eau, WC. A l'étage: 2 chambres, bureau. Fenêtres PVC DV. 2 dépendances. DPE en cours de réalisation. Référence 2012 RÉF 2012

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr

ST SERVAIS 291 200 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison spacieuse et lumineuse élevée sur ssol, compr: Rdc: Entrée, cuis a/e, salon séj (chem insert) ouvrant sur véranda 35m², 1 ch, bureau, sdb, wc. Etage: 3 ch, lingerie, sdb, wc. Grenier. Jardin. Aérothermie. Pas de vis à vis. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A RÉF 3875

SELARL A. PRIGENT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
office.arnaud.prigent@notaires.fr

ST THOIS 74 200 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation compr : Au sous-sol : cave, chaufferie. Au rez-de-chaussée : entrée, salle à manger, séjour, cuisine, chambre, salle de bains avec WC. A l'étage : 2 chambres, greniers, Jardin clos, garage, partie d'un hangar CLASSE ENERGIE : F RÉF 29126-589

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr

ST THURIEN 74 200 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur
EXCLUSIVITÉ ÉTUDE - Dans hameau, Longère à rénover comprenant : - Rez-de-chaussée : salon avec poêle, coin cuisine, chambre, dégagement, salle d'eau-wc, atelier. Combles. Édifiée sur un terrain de 1.716 m². CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 2226

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr

ST THURIEN 181 750 €
175 000 € + honoraires de négociation : 6 750 €
soit 3,86 % charge acquéreur
Belle maison av jardin clos de 840 m²: Rdc: Entrée, cuis aménagée/équipée, séjour/salon avec chem, 1 ch, sdb, wc. ETAGE: 1 ch av placards, 1 ch av un gd grenier attenant, cab toil av wc. Sous sol: Ancienne cuis, chaufferie av sde, gge 3 voit. Abri jardin CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F RÉF 11352/667

SELARL R. BAZIN
06 49 82 55 80 ou 02 98 39 59 11
negociation.29130@notaires.fr

ST URBAIN 233 250 €
225 000 € + honoraires de négociation : 8 250 €
soit 3,67 % charge acquéreur
Maison à usage d'hab élevée sur ssol compr: En rdjardin: entrée, pièce de vie avec insert, pièce servant d'arr cuis, cuis a/e, 1 ch, sdb, A l'étage: dégagt, lingerie, 3 chambres, salle d'eau, Terrasse, Sous-sol total avec partie garage. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B RÉF 29160-13

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79
anne.lebreton.29160@notaires.fr

ST URBAIN 293 000 €
280 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 4,64 % charge acquéreur
Belle Traditionnelle T6 sur plus de 1 500 m² de terrain. Séjour ouvrant sur une Terrasse exposée sud. Cuisine US aménagée. 4 Chambres dont 1 en RDC avec SDE privative. Salle de bains. Garage et Abri à bois. Magnifique jardin... A visiter rapidement ! CLASSE ENERGIE : D RÉF 041/36

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr

STE SEVE 209 600 €
200 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 4,80 % charge acquéreur
En campagne et proximité ST MARTIN DES CHAMPS, corps de ferme comprenant une maison d'habitation composée d'une pièce de vie avec cuisine, séjour, wc. A l'étage : 2 chambres et une 3ème au-dessus. Grand hangar, 2 dépendances. Terrain 1ha11a46ca. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 29086-1466

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**
negociation.29086@notaires.fr

Annonces immobilières

TAULE **161 150 €**
155 000 € + honoraires de négociation : 6 150 €
soit 3,97 % charge acquéreur
Petite résidence calme, proche toutes commodités, sur jardin de 790 m² env, Maison en Bon état sur sous sol avec cave et garage. Le rez-de-chaussée surélevé se compose d'une entrée, une cuisine, un salon séjour, une chambre, une sdb, wc. L'étage comprend deux chambres et des wc. RÉF 29111-390385

Me J.M. URIEN - **02 98 67 11 05**
negociation.29111@notaires.fr

TAULE **209 000 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Accès commerces, services, écoles à pied. Maison plain pied, compr: véranda, salon séj av chem et insert, cuis aménagée et équipée ch, sde, wc; A l'étage: 2 ch, sde et wc. Gge, cellier. Carport, abri bois, cour, jardin. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A www.bizien-saintpolde-leon.notaires.fr RÉF 29104-MAIS870

Me S. BIZIEN - **02 98 69 17 64**
negociation.29104@notaires.fr

TAULE **217 800 €**
210 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 3,71 % charge acquéreur
Maison sur terrain de 1200 m² env. Maison comprenant au RdC, un entrée, un salon-séjour, une cuisine, une chambre, salle d'eau, wc. A l'étage 3 chambres, salle de bains, wc.Garage RÉF 29111-390384

Me J.M. URIEN
02 98 67 11 05
negociation.29111@notaires.fr

TAULE **260 500 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 4,20 % charge acquéreur
En exclusivité, maison d'hab 1987, en très bon état, compr rdc : hall, cuis aménagée, salon séj avec chem, sdb, wc, ch, cellier/buand ; étage 1 ch, et gde pièce, sd'eau avec Wc. Garage accolé. Cour bitumée/parking. Jardin clos. Dépendance : Abri de jardin. Le tout sur 1.734 m². CLASSE ENERGIE : D RÉF 29101/1717

SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64
nego.lemoine-judeau@notaires.fr

TELGRUC SUR MER **398 240 €**
380 000 € + honoraires de négociation : 18 240 €
soit 4,80 % charge acquéreur
En campagne proche du centre bourg - Confortable maison contemporaine offrant de beaux volumes pour un séjour-salle à manger-cuisine aménagée et équipée, 6 chambres (dont 1 au rdc), salle de bains, salle d'eau, garage sur terrain de 2956m². CLASSE ENERGIE : D RÉF 2889-20

SELARL FRESNAIS, HÉBERT et FUSEAU - **02 98 27 11 55**
sophie.francois.29128@notaires.fr

TOURCH **115 280 €**
110 000 € + honoraires de négociation : 5 280 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Au calme avec belle vue dégagée, Charmante maison à rénover édifiée sur 1.710 m² de terrain et comprenant ; : véranda, hall, salon, cuisine, salle d'eau-wc. Étage : palier-coin bureau, deux chambres, grenier et wc. Cave avec chaufferie, Dépendances. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : C RÉF 2241

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr

TREFFIAGAT **210 000 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5 % charge acquéreur
LECHIAGAT. A proximité du Port. Maison élevée sur sous-sol. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G RÉF 023/1170

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr

TREFFIAGAT **352 730 €**
340 000 € + honoraires de négociation : 12 730 €
soit 3,74 % charge acquéreur
Au Calme. Maison compr: RDC: Séjour av Insert, 3 Ch, Sde, WC. Buanderie + Chaufferie, Arrière-Cuisine. Etage: 2 Ch, bureau, wc. 1 pièce poss créer 1 ch, mezz, débarras av branchements sde. Garage Indép. Terrain Clos 1275 m². Tout à l'égout, chauffage fioul. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E RÉF 29022-1449

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr

TREFFIAGAT **468 000 €**
450 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 4 % charge acquéreur
PLAGE A PIEDS, PROPRIETE IDEALEMENT SITUEE, maison d'hab: rdc: séj/salon (chem) donnant sur véranda, cuis, 2 ch, sde, wc, chauff, bureau, buand, ling, sdb, wc. Etage: 2 ch, sde, wc, 2 ch. Gge: dépend us atelier peinture/salon (poêle). Cabanons bois usage remise. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 29014-2572

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM
02 98 51 72 76
negocbal@notaires.fr

TREGUNC **68 432 €**
65 000 € + honoraires de négociation : 3 432 €
soit 5,28 % charge acquéreur
MAISON A RENOVER INTEGRALEMENT - Mitoyenne d'un côté - D'environ 58 m² habitables - Potentiel de deux chambres - Jardin d'environ 65 m² NON ATTENANT (à 4 mètres environ après un chemin indivis) CLASSE ENERGIE : DPE exempté. www.legoff-tregunc.notaires.fr RÉF 29009/MAIS/761

Me L. LE GOFF - **02 98 97 63 53**
provostic.immo@notaires.fr

TREGUNC **157 020 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 7 020 €
soit 4,68 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE ETUDE pour cette maison de caractère d'environ 120 m², à rénover. Dépendance attenante de 32 m². Appentis. Terrain de 700 m². CLASSE ENERGIE : DPE exempté. RÉF 29118-930536

SCP O'REILLY et JUNG
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr

TREGUNC **533 868 €**
510 000 € + honoraires de négociation : 23 868 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Maison Néobretonne - A 2 pas des plages de trévignon au calme maison rénovée 1975 compr: hall - séjour salon - cuisine aménagée, 1 chambre, salle de bains, wc. Etage : hall, 3 chambres, bureau, possibilité de salle d'eau - wc Sous sol complet jardin 5410 m² - Classe énergie : En cours RÉF 008/1029

SCP HASCOET, CAUGANT et STEPHAN - **02 98 50 11 12**
negociation.29008@notaires.fr

TREMEVEN **135 850 €**
130 000 € + honoraires de négociation : 5 850 €
soit 4,50 % charge acquéreur
A 1KM DE LA BASSE VILLE DE QUIMPERLE: Maison à rénover compr: Entrée av placard ss escaliers, cuis(10m²) av arr cuisine/chaufferie, salon séj de 25m². Etage, dégagt dessert 3 ch(d'env 12m² chacune) dont 1 avec grenier latéral, sde. Abri bois sous fibro, jardin. RÉF 29114-928793

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr

TREMEVEN **259 375 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 9 375 €
soit 3,75 % charge acquéreur
ENSEMBLE A RÉNOVER: Maison en pierre: Entrée, cuis, salon séj, cave av grenier. 1er étage: 2 ch et 1 ch ou future pce d'eau. 2ème étage: Grenier à aménager de 65m², 40m² hab. Bât en pierre sous ardoises de 120m² av grenier surface identique. Bât sous fibro. Bât sous tuiles. Bât sous bac acier. RÉF 29114-929126

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr

TREOUERGAT **212 650 €**
205 000 € + honoraires de négociation : 7 650 €
soit 3,73 % charge acquéreur
A 15 mns de Brest, En campagne, Maison de caractère de type F4 en bon état, comprenant Séjour Salon, Cuisine aménagée, Grande pièce de loisirs (possibilité 2 chambres) , 2 Chambres, Sdb, wc, Garage, Jardin arboré de 1050 m². RÉF 29042-921532

SELURL M. LE GUEDES
02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr

Biens agricoles

ROSPORDEN **67 840 €**
64 000 € + honoraires de négociation : 3 840 €
soit 6 % charge acquéreur
Secteur Kernével, diverses parcelles de terres agricoles d'environ 13 hectares avec hangar. Locataire en place. RÉF 29118-920805

SCP O'REILLY et JUNG
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr

Fonds et/ou murs commerciaux

BREST
138 000 € (honoraires charge vendeur)
Rive Droite, RECOUVRANCE Caffarelli, local professionnel d'env. 96 m² Carrez. Locataire en place. Rendement brut env. 9%. Vitrine blindée av 6,50 m de surface linéaire. BE général. A pied, proche de toutes les commodités urbaines (écoles, tram, commerces, arsenal, C-Ville). CLASSE ENERGIE : E RÉF 621019

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr

BREST **202 200 €**
195 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 3,69 % charge acquéreur
ST LUC - Local commercial ou professionnel sur 200 m et sur deux niveaux. CLASSE ENERGIE : E RÉF CTSROS

SCP BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45
ou 02 98 80 20 45
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr

Continuez votre recherche sur immonot

Annonces immobilières

CROZON **23 000 €**
20 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 15 % charge acquéreur
En campagne - Grange à vocation agricole à rénover sur terrain de 103m² avec puits. Réf 2887

SELARL FRESNAIS, HÉBERT et FUSEAU
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr

LANDERNEAU **114 800 €**
110 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 4,36 % charge acquéreur
Au coeur de la Ville, Local commercial (Murs) comprenant surface de vente (Vitrine) et quatre bureaux. Renseignements sur demande. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf 29038-1366

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr

PLABENNEC
83 840 € (honoraires charge vendeur)
Local Professionnel et commercial, Murs commerciaux avec une vitrine de 9 m linéaire plein bourg d'une surface d'environ 60 m². Une petite pièce servant de bureau donne accès à un sous-sol composé de 3 pièces à rénover et sans fenêtres. Emplacement privilégié CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf COMMERCE-PLAB

Me H. NORMAND
06 09 83 92 01
etude.normand@notaires.fr

PONT L'ABBE **208 100 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 4,05 % charge acquéreur
CENTRE - Prox grd parking, cabinet médical (actuel dentiste) pouvant conv toute autre activité médicale, libérale ou bureaux. RDC : entrée, 2 salle attentes, 2 WC, 2 pièces usage cabinet dentaire, secrétariat, laboratoire, local compresseur. Charges trimest : 325 €. CLASSE ENERGIE : DPE exempté. Réf 29022-1456

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr

SPEZET **176 460 €**
170 000 € + honoraires de négociation : 6 460 €
soit 3,80 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Proche CARHAIX. Activite commerciale actuel usage Pizzeria/Restaurant compr: 1/Bar, salle pouv recevoir 84 couverts, poste pizza/grillades av chem, cuis/plonge. Mezz, sanitaires normes PMR Réserve à l'ext.2/Pte maison usage réserve pouv être réaffectée en hab. Vendu avec matériel, licence IV. Réf 29066-927430

SELARL LES NOTAIRES DU POHER - **02 98 93 19 10**
negociation.029066@notaires.fr

Locations

COMMANA
Loyer **790 €/mois CC**
+ honoraires charge locataire 395 €
+ dépôt de garantie 790 €
Surface 160m²
Bâtiment à usage professionnel se composant de 3 bureaux, cuisine, 2 wc, vestiaires et espace de stockage, places de parking en extérieur. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf 29094-L13

Me E. CARADEC-VASSEUR
02 98 69 60 01 ou 06 89 99 91 83
negociation.29094@notaires.fr

Terrains à bâtir

AUDIERNE **78 622 €**
75 000 € + honoraires de négociation : 3 622 €
soit 4,83 % charge acquéreur
Joli terrain non viabilisé de 2220 m² (environ 30 m d'Est en ouest et 74 m du nord au sud) et 1/3 indivis de la voie d'accès, proche des commerces, au calme. www.lefur-audierne.notaires.fr Réf 29021-928174

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN
02 98 70 21 02
lefur@notaires.fr

BRELES **68 540 €**
65 000 € + honoraires de négociation : 3 540 €
soit 5,45 % charge acquéreur
TERRAIN A BATIR DE 1154m² VIABILISE, LIBRE CONSTRUCTEUR, ASSAINISSEMENT INDIVIDUEL A PREVOIR..... NON SOUMIS AU DPE. Réf 29058-929364

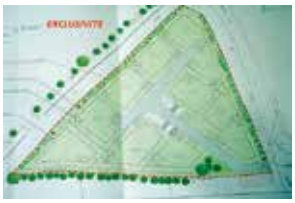
SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr

BRELES **78 900 €**
75 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €
soit 5,20 % charge acquéreur
TERRAIN A BATIR DE 1428m² VIABILISE, LIBRE CONSTRUCTEUR, ASSAINISSEMENT INDIVIDUEL A PREVOIR. Réf 29058-929414

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr

BREST **112 982 €**
108 360 € + honoraires de négociation : 4 622 €
soit 4,27 % charge acquéreur
Campagne à la ville, terrain à bâtir d'une surface de 504m², profitant d'un cadre des plus agréables, en retrait axes passants, panorama de verdure, à qqs minutes à pieds transports communs, axes principaux. Vendu non viabilisé, frais viabilisation à charge acquéreur. jamault-associes.notaires.fr Réf 030/155

QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT, QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT - **02 98 46 33 55**
negociation.29030@notaires.fr



BRIEC **54 000 €**
50 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €
soit 8 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - EXCLUSIVITE, 10 Lots Compris entre 434 m² et 625 m². Commodités à Proximité. Prix: Nous Consulter pour chaque lot Réf TEBA/803

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr

CONCARNEAU **183 190 €**
175 000 € + honoraires de négociation : 8 190 €
soit 4,68 % charge acquéreur
PROCHE PLAGES - Terrain à bâtir - A 2 PAS DES PLAGES, ECOLE, COMMERCES AU CALME nous consulter pour la grille des prix LOTISSEMENT DE 12 LOTS Lot 3 - 401 m² Lot 4 - 745 m² Lot 5 - 498 m² Lot 6 - 508 m² Lot 7 - 478 m² Lot 8 - 603 m² Lot 9 - 769 m² Lot 10 - 567 m² Lot 11 - 515 m² Lot 12 - 487 m². Réf 008/1024

SCP HASCOET, CAUGANT et STEPHAN - **02 98 50 11 12**
negociation.29008@notaires.fr

CORAY **68 900 €**
65 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €
soit 6 % charge acquéreur
TERRAIN A BATIR à 25 minutes de Quimper Terrain à bâtir d'une surface cadastrale de 5.730 m² Réf 29122-TAB-160

SELARL M. BERNARD-GOLDIE
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr

GUIPAVAS **126 000 €**
120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Dans le lotissement du Vizac, viabilisé et libre de constructeur, Terrain d'environ 702 m². Réf 041/24

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr

HENVIC **48 000 €**
46 000 € + honoraires de négociation : 2 000 €
soit 4,35 % charge acquéreur
Terrain a bâtir avec permis d'aménager pour viabilisation en 2 lots Parcelle constructible sur 1223m² et parcelle à usage d'accès d'une surface de 311m² Très bonne exposition et proximité du centre de HENVIC Idéal pour investisseur Réf JMA 50

Me J-M. AH WOANE
02 98 24 01 40
ou 06 07 51 92 72
etude-ahwoane@notaires.fr

LA FORET FOUESNANT **230 296 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 10 296 €
soit 4,68 % charge acquéreur
PROCHE PLAGES - EXCLUSIVITE ETUDE à deux pages de kerleven - terrain de 550 m² -viabilisation sur la rue Réf 008/987

SCP HASCOET, CAUGANT et STEPHAN
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr

LANDERNEAU **140 550 €**
135 000 € + honoraires de négociation : 5 550 €
soit 4,11 % charge acquéreur
Dans un écrin de verdure en impasse, Terrain à bâtir à viabiliser d'une surface de 770m². Assainissement individuel à prévoir Réf 29038-1374

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr

Annonces immobilières

LANDIVISIAU **244 150 €**
235 000 € + honoraires de négociation : 9 150 €
soit 3,89 % charge acquéreur
Terrain - Terrain constructible non viabilisé avec hangar, remise, ancien atelier sur une surface totale de 25a68ca. Réf 21/743

Me Matthieu PRIGENT
02 98 68 99 00 ou 02 98 68 16 81
anne.simon.29088@notaires.fr

LOCMARIA PLOUZANE **130 122 €**
125 000 € + honoraires de négociation : 5 122 €
soit 4,10 % charge acquéreur
SECTEUR TRÉGANA - A env 1km plages; secteur calme et privilégié; joli terrain constructible env 733m²; non viabilisé tous les réseaux à prox immédiate, libre constructeur, aucun vis-à-vis, Pas de vue mer du rdc. Projet d'implantation possible avec plan (photos 4,5 et 6) www.immobilier-plouzane.fr Réf 29135-342483

SELARL MOCAER et MAES
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr

MELGVEN **33 920 €**
32 000 € + honoraires de négociation : 1 920 €
soit 6 % charge acquéreur
Nouvelles opportunités pour ce nouveau lotissement situé dans le bourg de Melgven. Surface des terrains, viabilisés, à partir de 306 m² jusqu'à 546 m². Réf 29118-918482

SCP O'REILLY et JUNG
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr

MELGVEN
60 000 € (honoraires charge vendeur)
Nouveauté, lotissement de 18 lots viabilisés au centre bourg. Libre de constructeurs. Environnement calme. Surfaces disponibles de 400 m² à 514 m². Réf 29118-367150

SCP O'REILLY et JUNG
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr

PLABENNEC **151 218 €**
144 600 € + honoraires de négociation : 6 618 €
soit 4,58 % charge acquéreur
Terrain à bâtir de 1205 m² non divisible sur Plabennec 120 € /m² Réf PLAB - TERRAIN 1200

Me H. NORMAND
06 09 83 92 01
etude.normand@notaires.fr

PLOBANNALEC LESCONIL **54 000 €**
50 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €
soit 8 % charge acquéreur
Terrain à bâtir - Seulement chez nous. LESCONIL. A l'entrée de la commune, terrain de 420 m². A viabiliser. Réf 023/1160

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr

PLOUGASTEL DAOULAS **173 250 €**
165 000 € + honoraires de négociation : 8 250 €
soit 5 % charge acquéreur
En périphérie immédiate du Bourg, des commodités et du Bus Terrain de plus de 800 m² réputé constructible en zone UC , réseaux à proximité. Libre de constructeur. A vos projets. www.coat-durand-plougastel.notaires.fr/ Réf 29036-1575

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr

PLOUGONVEN **19 500 €**
18 000 € + honoraires de négociation : 1 500 €
soit 8,33 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Joli petit terrain constructible de 152 m², avec ancienne dépendance en pierre et garage. www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr/ Réf 29083-1401

SCP A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT
02 98 88 00 99
cecile.craignou.29083@notaires.fr

TELGRUC SUR MER **115 280 €**
110 000 € + honoraires de négociation : 5 280 €
soit 4,80 % charge acquéreur
TELGRUC-SUR-MER - A proximité du bourg, joli terrain arboré, plat, rectiligne et borné. Possibilité de vendre le terrain en deux lots. Réf M.2021.08.1

Me Pierre-Yves LE ROY
02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr

TREGUNC **84 224 €**
80 000 € + honoraires de négociation : 4 224 €
soit 5,28 % charge acquéreur
Proximité centre - Terrain à bâtir d'environ 685 m², hors lotissement - A viabiliser. www.legoff-tregunc.notaires.fr Réf 29009/TEBA/762

Me L. LE GOFF
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr

Divers

MELGVEN **188 424 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 8 424 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Nouveauté, hangar d'environ 190 m² construit sur dalle béton. Terrain de 1074 m² avec PARTIE CONSTRUCTIBLE. Idéal artisans ou pour la création de box. Réf 29118-914357

SCP O'REILLY et JUNG
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr

PLOUHINEC **63 170 €**
60 000 € + honoraires de négociation : 3 170 €
soit 5,28 % charge acquéreur
Hangar avec ossature béton - charpente en orme - couverture everite ondulée + Une écurie en pierre sans toiture. Petit terrain avec double accès. Sur une parcelle de 367 m². www.lefur-audierne.notaires.fr Réf 29021-924596

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN
02 98 70 21 02
lefur@notaires.fr

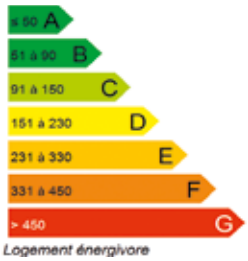
CARNOET **44 520 €**
42 000 € + honoraires de négociation : 2 520 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison en pierre comprenant au rez-de-chaussée : une pièce de vie avec cheminée ouverte avec coin cuisine, une salle d'eau avec toilettes. A l'étage : 1 chambre. Appentis attenant. Terrain de 470 m². Réf 29064-926398

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils
02 98 99 35 80 ou 02 98 99 81 06
nathalie.peron.29064@notaires.fr

CARNOET **186 840 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 6 840 €
soit 3,80 % charge acquéreur
Dans hameau isolé à 10 min Carhaix et proche Vallée des Saints, jolie longère en pierres entièrt rénovée, séj/cuis av poêle à bois, buand, sde av wc. Etage: 2 ch. Jardin, dépend en pierre Divers bâts agricole (salle de traite, stabu, hangar). Parcelle de terre attenante. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B Réf 29066-915547

SELARL LES NOTAIRES DU POHER - **02 98 93 19 10**
negociation.029066@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attibuées pour la classe énergie dans les annonces immobilières



ROSTRENEN **73 500 €**
70 000 € + honoraires de négociation : 3 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison sur sous-sol, qq minutes à pied du centre ville, composée : Rdc: Coin cuisine, salle à manger, 1 pièce pouvant être considérée comme bureau avec salle d'eau et un wc. Etage : 2 chambres, débarras, garage, jardin. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E Réf R183

SARL N. PERRON
02 98 73 52 55
nego.29140@notaires.fr

TREFFRIN **227 700 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 7 700 €
soit 3,50 % charge acquéreur
A 5 minutes de Carhaix, maison traditionnelle néo-bretonne sur cave et garage, bien exposée, ayant: Hall d'entrée, cuisine, salon, salle à manger avec cheminée, une chambre, wc, salle de bains. Etage: 3 chambres, wc, salle d'eau, grenier. Jardin attenant avec abri. L'ensemble sur 1662m² Réf 29066-929861

SELARL LES NOTAIRES DU POHER - **02 98 93 19 10**
negociation.029066@notaires.fr

TREOGAN **141 075 €**
135 000 € + honoraires de négociation : 6 075 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison de campagne comp: rdc: entrée, cuis, gd salon sàm, chem, un ch, un wc. A l'étage, 3 ch, dressing, sdb avec wc. Grenier Une terrasse, un gge, un gd terrain avec potager, tiers de manoir, verger, terrain, parcelle de plantation. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F Réf TRE179

SARL N. PERRON
02 98 73 52 55
nego.29140@notaires.fr

TREOGAN **157 002 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 7 002 €
soit 4,67 % charge acquéreur
Maison en pierres en campagne, compr: Rdc: cuis A/E ouverte sur terrasse, séj (chem), 1 ch, wc avec lave main Etage: 2 ch av placards, sdb (baignoire, bidet, lavabo), wc, grenier. Grenier au-dessus. Appentis au pignon av chem(aménageable) Jardin. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : C Réf TREO32C

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 97 23 77 66
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr

Continuez votre recherche sur immonot

BIENTÔT CHEZ VOUS

Des annonces immobilières
de notaires dans toute la France

immonot
BIENTÔT CHEZ VOUS !

VOTRE LOGEMENT
AU CŒUR HISTORIQUE DE QUIMPER

DERNIÈRES OPPORTUNITÉS

ÉCOLE
ET MANOIR

TRAVAUX EN COURS

JULES FERRY
RÉSIDENCE

UNE RÉALISATION
PIERRE OCÉANE

www.pierre-oceane.fr
02 98 75 05 45