

Notaires

★ Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire ★

29

Décembre 2021
Janvier 2022
n° 286



LES DONATIONS

L'IDÉE CADEAU

TOUTES

GÉNÉRATIONS !



BIENTÔT CHEZ VOUS



Des annonces immobilières de notaires dans toute la France

immo not



Me Patrick O'REILLY

Président de la Chambre des notaires
du Finistère

L'IMMOBILIER S'INVITE À LA FÊTE !

avec la fin de l'année, les idées cadeaux fusent de toute part pour combler petits et grands. Avec un intérêt particulier pour les objets connectés et autres produits high tech que nous convoitons pour ces fêtes.

Alors que notre liste au Père Noël semblait presque bouclée, un nouveau produit ultra tendance vient chambouler l'ordre bien établi de nos paquets tant attendus. En effet, le nouvel élu prend pas mal de place tant en termes d'encombrement que de financement... Et pour cause, il ne s'agit pas moins que d'un joli bien immobilier !

Si vous êtes nombreux à vouloir le commander, c'est parce qu'il fait le bonheur de ceux qui ont déjà pu se le procurer. De toute évidence, les raisons de le trouver au pied du sapin ne manquent pas...

- **Pratique**, il permet de se loger dans de bonnes conditions de confort et de profiter d'un cadre de vie privilégié.
- **Ludique**, une maison avec jardin ou un appartement avec extérieur donnent l'occasion de se livrer à de belles distractions.
- **Écologique**, à condition de réaliser les travaux de rénovation énergétique ou d'opter pour un logement neuf répondant aux dernières normes environnementales, un bien immobilier se montre très vertueux au niveau de sa consommation d'énergie.
- **Dynamique**, avec la hausse du prix de l'immobilier, la pierre offre une belle valorisation qui assure à son propriétaire une belle opération patrimoniale.
- **Énigmatique**, pour ménager du suspense, une maison ancienne possède souvent un riche passé que ses nouveaux occupants prendront plaisir à reconstituer...

Autant de qualités qui confirment qu'un cadeau immobilier peut avantageusement se substituer à bien des présents. Reste à rendre visite à son banquier pour le financer et à son notaire pour le sélectionner afin de l'acheter en toute sécurité !

Bonnes fêtes de fin d'année à toutes et tous !



N° 286 DÉCEMBRE 2021 / JANVIER 2022

SOMMAIRE

FLASH INFO 5

DOSSIER

Pensez à vos proches !

La saison des donations est arrivée 6

3 QUESTIONS À MON NOTAIRE 10

MON PROJET 11

36H-IMMO

Vente 36h-immo :

boutique en ligne de cadeaux immobiliers ! 14

HABITAT

Le courtier,

le bon plan pour vos travaux 16

QUIZ 18

IMMO VERT

Granulés de bois, une chaleur au "poêle" 20

CHECK LIST 22

INTERVIEWS 24

PATRIMOINE

Mineur & héritier :

une situation sous haute protection 29

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Appartements 32

Maisons 35

Bien agricole 49

Fonds et murs commerciaux 49

Locations 49

Terrains à bâtir 49



LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo
immonot.tv



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **28 janvier 2022**



NOUVELLE PLATEFORME FRANCE RENOV'

La boîte à outils du parfait bricoleur

Les achats immobiliers vont bon train ! Ils réclament souvent d'avoir le bon tour de main pour rénover son nouveau logement.

Avec le nouveau dispositif FRANCE RENOV', les particuliers vont bénéficier d'un accès à la plateforme www.france-renov.gouv.fr ainsi que de guichets dédiés pour les accompagner dans leurs travaux de rénovation énergétique.

Le site internet proposera notamment un simulateur d'aides financières ainsi qu'un annuaire avec tous les artisans RGE (reconnus grenelle de l'environnement).

Un réseau de 450 guichets avec des conseillers France Renov' qui répondront au **0 808 800 700** sur les différents aspects du projet de rénovation : techniques, financiers, juridiques...

Une structure créée par le ministère de la Transition écologique, opérationnelle à compter du 1^{er} janvier 2022.



#MAGAZINE DIGITAL

Retrouvez votre magazine format numérique sur le site :

magazine-des-notaires.com

Une vingtaine de titres en France, version digitale, vous proposent une sélection d'annonces immobilières et les conseils des notaires.

#SONDAGE

Seriez-vous prêt à acheter un bien où il s'est passé un drame ?
Donnez votre avis sur le site immonot.com, espace « Sondage » en page d'accueil.



ASSEMBLÉES GÉNÉRALES

Les copropriétaires invités à se présenter !

Depuis le 1^{er} octobre 2021, les syndics ne peuvent plus imposer que l'assemblée générale se tienne exclusivement en visio et/ou par correspondance.

Pour ceux qui ont pris l'habitude de participer à distance, ils pourront continuer puisque l'article de loi qui régit les immeubles en copropriété les y autorise.

Source : www.lemonde.fr

PRIX DE L'IMMOBILIER

La France bonne élève en Europe !

Les prix de l'immobilier français suscitent pas mal de commentaires voire de questionnements quant à leur progression ! Cependant, ils restent sages en comparaison avec ceux observés dans la plupart des pays européens par Eurostat.

En effet, l'office de statistiques de la Commission européenne vient de publier sa dernière étude sur l'évolution des prix en Europe depuis 2010. Découvrons les principaux chiffres clés.

5,7 %, c'est la hausse des prix de l'immobilier sur 1 an au second semestre 2021. Une valeur qui refroidit les acheteurs mais qui peut aussi les reconforter au regard des 7,3 % enregistrés à l'échelle européenne sur la même période !

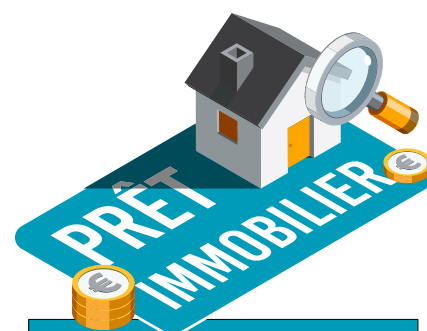
Parmi les États membres de l'Union, onze pays ont enregistré une augmentation annuelle de plus de 10 % au deuxième trimestre 2021. Signalons la présence des trois pays suivants qui terminent sur le podium :

- l'Estonie + 16,1 %,
- le Danemark + 15,6 %
- et la Tchéquie + 14,5 %

Belle stabilité de la pierre française lorsque l'on remonte un peu plus de 10 ans en arrière. Depuis, 2010, les prix se sont appréciés de 37 % en Europe, mais de seulement 17 % en France. Là encore, trois pays se distinguent :

- l'Islande avec + 134 %,
- l'Estonie et ses + 122 %
- et la Hongrie à + 121 %.

Source : www.mysweetimmo.com



Taux des crédits immobiliers en octobre 2021

Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA

Durée	Taux moyen
15 ans	0,84 %
20 ans	0,98 %
25 ans	1,14 %

PENSEZ À VOS PROCHES !

LA SAISON DES DONATIONS EST ARRIVÉE

La période des fêtes reste le moment idéal pour faire un beau geste envers sa descendance. Pour que succession bien ordonnée rime avec anticipation et préparation, rien ne vaut les donations. Elles éviteront de vous faire du souci pour le confort matériel de votre conjoint et limiteront les risques de dispute entre vos enfants. Alors n'hésitez plus !

par Stéphanie Swiklinski



Prenez conseil auprès de votre notaire afin de donner sans totalement se dépouiller. Il s'agit de trouver le bon équilibre entre optimiser la transmission de ses biens et faire plaisir à ses proches. La variété des donations permet d'apporter une réponse patrimoniale sur mesure pour chaque situation, tout en profitant d'une fiscalité avantageuse. Faites votre choix !

PROTÉGER SON CONJOINT EN DONNANT SANS RIEN ATTENDRE EN RETOUR

Quand on est marié avec la donation entre époux

Les époux héritent automatiquement l'un de l'autre, sans droits de succession. Cependant, sans aucune disposition particulière prise par le défunt, le sort du conjoint reste lié à la présence de proches héritiers. La part lui revenant n'est donc pas toujours suffisante pour faire face à ses besoins. La donation entre époux de biens à venir permet d'élargir les choix du conjoint survivant dans la succession de son époux ou épouse prédécédé(e) et permet de donner une part plus importante que celle prévue par la loi. Elle peut porter sur tous les biens possédés par le conjoint au jour de son décès.



CÔTÉ PRATIQUE - Les époux peuvent se consentir une donation entre époux (appelée aussi donation au dernier vivant) mutuellement. Il s'agit de deux actes (chacun le sien) reçus par le notaire. La donation entre époux est révocable de manière unilatérale ; l'autre conjoint n'est donc pas tenu au courant ! En revanche, quand elle est consentie par contrat de mariage, elle est irrévocable.

Quand on est pacsé avec un testament

Tout comme les époux, les partenaires pacsés sont exonérés de droits de succession (alors que les concubins ont des droits à 60 % !) Mais attention, pour pouvoir bénéficier de cet avantage, il faudra être passé par « la case testament ». En

l'absence de testament, le partenaire pacsé n'hérite de rien. Vous pouvez avec un testament tout léguer à votre partenaire, dans l'hypothèse où il n'y a pas d'enfant. En revanche, si le testateur a des enfants, une part leur revient. Il peut alors léguer ses biens à son partenaire, mais seulement dans la limite de la quotité disponible (c'est la part de la succession dont il peut disposer librement) : la moitié des biens s'il a un enfant, le tiers s'il en a deux et le quart s'il en a trois ou plus.



CÔTÉ PRATIQUE : Chaque partenaire peut faire un testament au profit de l'autre. Le testament peut être olographe (écrit de la main du testateur, daté et signé) et déposé à l'étude pour être enregistré au fichier central des dernières volontés ou reçu par le notaire en la forme authentique.

AIDER UN ENFANT OU CONCRÉTISER UN PROJET EN DONNANT UN COUP DE POUCE

Le don manuel

La période des fêtes est le moment idéal pour faire «des petits cadeaux» à ses enfants. Mais attention, ce que communément on appelle «un don manuel» n'en est peut-être pas un ! Il existe en effet une subtilité entre le don manuel, soumis à fiscalité et le présent d'usage fait à l'occasion d'un événement particulier (comme par exemple un anniversaire, Noël ou un mariage) et qui se caractérise par sa faible valeur. Il s'agit d'une question de fait s'appréciant au cas par cas par le juge. Dans les deux hypothèses, cela consiste à remettre de la main à la main différents

types de biens : un bijou, une voiture ou une somme d'argent par exemple. Tout est question de proportionnalité, par rapport au patrimoine du donateur. Le présent d'usage est un cadeau qui ne doit pas appauvrir celui qui donne.

D'un point de vue fiscal, il n'est pas soumis aux droits de donation et n'entre pas en compte dans la succession, contrairement au don manuel.



CÔTÉ PRATIQUE : Le bénéficiaire d'un don manuel a tout intérêt à le déclarer à l'administration fiscale. Cela permettra de lui «faire prendre date», par rapport au délai des abattements fiscaux. En effet, à partir d'un certain montant, le don manuel est taxable aux droits des donations. Pour enregistrer le don, vous aurez tout simplement à remplir un imprimé Cerfa aux impôts ou le faire par acte notarié. Avec cette déclaration spontanée, vous éviterez que le fisc vous demande de vous justifier, lors d'un contrôle fiscal par exemple.

Les donations simples pour aider ses enfants

Deux possibilités s'offrent à vous :

- **Si vous souhaitez apporter une aide ponctuelle à un enfant**, sans le gratifier spécialement par rapport à ses frères et sœurs, vous pouvez lui faire une donation en avance sur sa part successorale.
- **Si votre intention est de l'avantager par rapport aux autres**, vous pouvez faire une donation «hors part successorale». Vous pourrez ainsi lui donner plus, tout en res-

“

*L'ABATTEMENT
POUR LES DONS
FAMILIAUX
DE SOMMES
D'ARGENT
EST DE 31 865 €.*

”





LA LIGUE
CONTRE LE CANCER

COMITÉ DU FINISTÈRE

13, rue du Tromeur 29200 Brest
02 98 47 40 63
cd29@ligue-cancer.net
www.ligue-cancer29.fr



Comment léguer l'espoir d'un monde sans cancer ?

De votre vivant en effectuant un legs, une donation ou par une assurance vie.
En désignant le Comité du Finistère de la Ligue Contre le Cancer, comme légataire de tout ou partie de vos biens.
Prenez contact avec votre notaire.

Notre combat ! Vaincre le cancer

 Recherche

 Aide aux malades et à leurs proches

 Prévention et dépistage

 Mobilisation de la société

Merci pour les malades et nos chercheurs



tant dans la limite des règles de la quotité disponible et de la réserve héréditaire. En revanche, si la donation consentie empiète sur la part de ses frères et sœurs, ils pourront, lors de l'ouverture de la succession, remettre en cause la donation.



CÔTÉ PRATIQUE : Les donations sont des actes dits « solennels » ; elles ne sont faites que par actes notariés. Votre notaire vous conseillera de faire telle ou telle donation en fonction de votre patrimoine. Vous ne devez pas vous dépouiller totalement ! Se réserver l'usufruit sur le bien immobilier donné par exemple, peut se révéler opportun. Vous pourrez ainsi percevoir les fruits du bien (les loyers).

L'action en réduction pour un partage équitable

Elle permet de réduire les libéralités afin de reconstituer la réserve héréditaire des héritiers réservataires

PARTAGER SON PATRIMOINE DE SON VIVANT POUR ÉVITER LES CONFLITS À SON DÉCÈS

Afin de ne léser aucun de vos enfants, la donation-partage est une bonne formule. Elle présente le double avantage d'éviter les conflits familiaux lors du règlement de la succession et facilite l'attribution des biens.

Vous respectez ainsi les souhaits de chacun, en composant les différents lots qui vont être attribués à vos enfants.

À préciser que chacun doit recevoir sa part comme prévu par la loi. Dans le cas

contraire, l'enfant lésé peut agir par le biais de l'action en réduction.



CÔTÉ PRATIQUE : Procédant à un partage anticipé des biens, la donation-partage n'est pas rapportable à la succession.

C'est ici que réside son intérêt car elle ne sera pas prise en compte lors des opérations de partage au décès du donateur. Par ailleurs, lors de la liquidation civile de la succession, la valeur de la donation-partage prise en compte est celle au jour de l'acte et non pas celle au jour du décès (à condition que tous les héritiers réservataires aient été allotés). À noter également qu'une donation-partage peut aussi être réalisée au profit des petits-enfants, à condition que les propres enfants du donateur consentent dans l'acte à ne pas être bénéficiaires. C'est ce que l'on appelle une donation transgénérationnelle.

PROFITER D'UNE FISCALITÉ AVANTAGEUSE TANT QUE C'EST ENCORE POSSIBLE

VOUS FAITES UNE DONATION À...	L'ABATTEMENT FISCAL SERA DE...
Votre père ou votre mère	100 000 €
Votre conjoint ou partenaire pacsé	80 724 €
Un enfant	100 000 €
Un petit-enfant	31 865 €
Un arrière petit-enfant	5 310 €
Un frère ou une sœur	15 932 €
Un neveu ou une nièce	7 967 €
Une personne handicapée	159 325 €

Quand vous avez la chance de recevoir une donation, vous allez peut-être aussi avoir des droits de donation à acquitter, mais peut-être pas...

Les donations bénéficient d'une fiscalité avantageuse par le jeu des abattements

fiscaux. Le tarif des droits ne sera à appliquer qu'après avoir déduit le ou les abattements.

**Abattement spécial
pour les personnes handicapées**

Il existe un abattement de 159 325 € en faveur des personnes handicapées. Il vient se cumuler, par exemple, avec l'abattement en ligne directe (parent et enfant par exemple) de 100 000 €.

La personne doit être atteinte d'une infirmité physique ou mentale qui l'empêche de travailler dans des conditions normales ou, pour les moins de 18 ans, d'acquérir une formation normale.

**Abattement spécial
pour les donations de somme d'argent**

Il existe un régime spécifique pour les dons familiaux de sommes d'argent : chaque parent peut donner 31 865 € à chacun de ses enfants en franchise de droit (le donateur doit être âgé de moins de 80 ans et l'enfant doit être majeur pour pouvoir bénéficier de cet abattement). Cet abattement se cumule avec l'abattement habituel de 100 000 €.

“

*UN BARÈME PAR TRANCHE EST
APPLICABLE POUR LE CALCUL
DES DROITS DE MUTATION,
IL EST EN FONCTION DU LIEN
DE PARENTÉ ENTRE DONATEUR
ET DONATAIRE.* ”

Ainsi, un père ou une mère peut donner à un enfant jusqu'à 131 865 € sans payer de droits tous les 15 ans.

L'abattement de 31 865 € s'applique également aux dons de sommes d'argent au profit d'un petit-enfant, d'un arrière-petit-enfant et, à défaut de descendance, au profit d'un neveu ou d'une nièce ou par représentation d'un petit-neveu ou d'une petite-nièce.





3 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

FINANCEMENT

Pourquoi mon vendeur ne me ferait-il pas crédit ?

Avez-vous déjà entendu parler du crédit vendeur ? Peu connu, il peut être à envisager quand on achète un fonds de commerce, une entreprise ou même un bien immobilier. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, nous propose une alternative au crédit classique.

1 Dans quel domaine pratique-t-on le crédit vendeur ?

Le crédit vendeur représente une modalité de paiement d'un prix de vente. Il peut ainsi être accordé entre professionnels, lors de la cession d'un fonds de commerce ou d'une entreprise. On parlera alors de « crédit vendeur entreprise » consenti au repreneur. Entre particuliers, le domaine de l'immobilier utilise cette technique de crédit mais moins fréquemment qu'en droit des affaires. Le vendeur d'un bien immobilier va alors consentir un prêt directement à son acquéreur, à des conditions normalement plus favorables que celles des banques. Cette solution de financement permet de ne pas solliciter les établissements bancaires, en finançant un achat avec un apport personnel par exemple et le surplus avec un crédit vendeur. Consentir ce mode de paiement à son acquéreur est une marque de confiance. Le risque va alors peser directement sur le vendeur et non plus sur le banquier !



Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.

2 Le crédit vendeur immobilier est-il vraiment intéressant ?

En matière immobilière, le crédit vendeur ne concerne jamais l'intégralité du prix de vente de la maison ou de l'appartement. Il représente au plus la moitié du prix et souvent seulement 30 %. Ainsi, l'acquéreur peut payer une partie comptant, s'il a un apport personnel et compléter avec un crédit accordé par son vendeur. Autre possibilité, le crédit vendeur peut venir en complément

d'un apport et d'un prêt immobilier. La banque, dans ce cas, accordera plus facilement son prêt car le montant à financer sera moins élevé. Le crédit vendeur reste une option peu courante, permettant de diminuer le rôle de la banque dans le financement.

Attention cependant à bien prévenir votre banquier que vous souhaitez à la fois faire un prêt « classique » et un crédit vendeur. Il s'agit de tout prendre en compte pour calculer le taux d'endettement.

3 Quelles sont les modalités juridiques du crédit vendeur ?

Même si le crédit vendeur représente une certaine liberté, il est aussi soumis à des règles. Il doit être régularisé par acte authentique précisant le montant du prêt, sa durée (plus courte que pour un prêt classique en général), les modalités de remboursement et le taux d'intérêt. Ces différents points sont librement fixés par les parties. Le crédit vendeur est en réalité peu pratiqué en ce moment, compte tenu de la faiblesse des taux d'intérêt accordés par les banques. Afin de limiter les risques d'impayés côté vendeur, il faudra prévoir lors de la rédaction de l'acte notarié la mise en place de garanties. Elles vont dépendre du type de bien vendu (fonds de commerce, entreprise ou bien immobilier).

Il est également préconisé d'inclure dans l'acte une clause obligeant l'acquéreur-emprunteur à souscrire une assurance décès invalidité au profit du vendeur.

LE COMPTE EST BON !

25 ans + 35 % = crédit accepté

Pour obtenir un crédit en 2022, il suffira de poser les bonnes opérations ! Certes, le banquier va appliquer les dernières règles du HCSF mais vous avez sûrement les capacités pour trouver la bonne solution de financement.

Christophe Raffailac

Sur la question du financement immobilier, il ne faut pas céder à l'intimidation des banquiers qui agitent des drapeaux rouges pour certains dossiers. Par excès de zèle, des organismes prétextent la réglementation plus draconienne du HCSF (Haut conseil de la stabilité financière) pour encadrer le crédit. Au 1^{er} janvier 2022, le taux d'endettement va se bloquer à 35 % et la durée de remboursement se limiter à 25 ans. Dans les faits, cette nouvelle règle du jeu s'applique depuis le 1^{er} janvier 2021. Découvrez comment il faut opérer pour décrocher votre crédit immobilier en 2022.

1^{re} étape : posez bien le problème du financement

Toujours très attractives, les conditions de crédit incitent à devenir propriétaire. Il faut profiter des taux proposés actuellement qui viennent d'atteindre des niveaux planchers. Comptez en moyenne 1,05 % en septembre toutes durées confondues selon l'Observatoire Crédit Logement/CSA. Pour un emprunt sur 15 ans, la valeur tombe à 0,87 %. Un spécialiste du courtage, Meilleurtaux, annonce même une valeur de 0,78 % sur 15 ans d'après les baromètres de ses banques partenaires. Autre bonne nouvelle, la logique d'inflation et la remontée des taux obliga-

taires à 10 ans ne se sont pas ressenties sur le coût du crédit. Cela ne doit pas occulter de possibles hausses de taux, de l'ordre de 10 à 15 points de base, selon plusieurs réseaux de courtiers...

2^e étape : évaluez la durée de remboursement de 25 ans

La durée de remboursement, voilà un paramètre qui vient changer la donne puisque celle-ci se limite à 25 ans. Cela peut constituer un obstacle pour certains ménages qui doivent rembourser une mensualité trop élevée. Pas de panique pour autant puisque les banques pourront accepter 20 % de dossiers « hors des clous », en cherchant toutefois à favoriser les ménages qui achètent pour la première fois.

Par ailleurs, un différé de 2 ans peut être accordé pour tout projet dans le neuf ou dans l'ancien avec travaux. Ce qui porte à 27 ans la durée totale du remboursement. Les 2 premières années se limitent au versement d'intérêts intercalaires, tandis que les 25 suivantes permettent de rembourser le crédit classique.

3^e étape : concentrez-vous sur votre taux d'endettement de 33 %

Autre nouveauté, le taux d'effort des ménages qui obéit à un ratio précis. En effet, le taux d'endettement ne doit pas dépasser 35 % des revenus mensuels.

Déjà appliquée depuis le début de l'année, cette règle vient plutôt assouplir l'accès au crédit puisque le taux atteignait 33 % d'endettement auparavant. Cependant, certains profils vont être plus impactés que d'autres par cette mesure. Cela concerne les ménages modestes qui disposent de moins de 20 000 € de revenus annuels. Leur taux d'endettement ne peut être abaissé par le jeu de l'allongement de la durée du crédit qui pouvait aller jusqu'à 30 ans auparavant. Il en va de même pour les investisseurs dont les revenus locatifs sont minorés suite aux préconisations du HCSF. Ils ne sont plus déduits de la mensualité du crédit mais ajoutés aux revenus, ce qui revient à dégrader leur taux d'endettement.

4^e étape : vérifiez que le compte est bon !

Certes, les banques vont contrôler ces nouvelles règles mais également s'attacher à d'autres aspects de votre dossier. À commencer par l'apport personnel qui devient un critère clé pour signer un crédit. Idéalement, il représente en moyenne 15 % du coût total du projet. À cela va s'ajouter la qualité de votre profil en termes de gestion de comptes, de capacité d'épargne, de régularité de revenus... Autant de critères qui servent à boucler l'opération dans de bonnes conditions. Vérifiez la qualité de votre dossier avec un banquier ou courtier.



CRÉDIT
COURTIER
DE FRANCE

Crédit positif



SPÉCIALISTE DU CRÉDIT & ASSURANCES

2 AGENCES À VOTRE SERVICE

58, Rue de Bénodet
29000 QUIMPER
Tél. : 02 98 98 58 58



12, rue de Nantes
29200 BREST
Tél. : 02 30 90 96 88

WWW.CREDITCOURTIERDEFRANCE.COM



ACHAT IMMOBILIER

Privilégiez le circuit court avec le notaire

Seul et unique intermédiaire entre le vendeur et l'acquéreur, le notaire permet de trouver des biens de première qualité au prix du marché. Son secret de fabrication repose sur son service négociation qui maîtrise parfaitement l'intégralité du processus de transaction.

par Stéphanie Swiklinski



36H-IMMO : UNE SPÉCIFICITÉ NOTARIALE

À l'instar des ventes « 36h-immo » réalisées selon un principe d'enchères en ligne durant une période de 36 heures, la « e-vente » se déroule tout au long de la prise d'effet du mandat, soit 8 semaines généralement.

La tendance actuelle à consommer des produits de qualité cultivés à proximité favorise le développement des circuits courts. Un mode de distribution qui limite les intermédiaires au bénéfice du consommateur. Une pratique qui prend désormais racine dans l'immobilier puisque les acheteurs veulent de la transparence dans une transaction. Une marque de fabrique qui caractérise parfaitement la négociation notariale. En effet, elle autorise une saine mise en relation des acquéreurs et vendeurs. Avec pour avantage de limiter les intermédiaires puisque l'intégralité de la transaction se déroule grâce au notaire. Professionnel de l'immobilier, ce dernier dispose d'une large gamme de maisons, appartements, ter-

rains à la vente. Il suffit de faire sa sélection et l'étude se charge de toutes les modalités jusqu'à la signature de l'acte pour disposer du titre de propriété. Un détour par le rayon « ventes immobilières » de son service négociation s'impose pour effectuer une opération immobilière de 1^{er} choix !

DU FRAIS POUR COLLER AU MARCHÉ

Comme « *on n'est jamais mieux servi que par soi-même* », les notaires s'appuient au quotidien sur leurs services de négociation immobilière, pour mettre en rapport acheteurs et vendeurs. Disposant d'une parfaite connaissance du marché, ces derniers peuvent évaluer les biens à leur juste prix. En effet, l'étude du notaire dispose d'un accès pour consulter l'historique des ventes réalisées par secteur, rue, numéro de cadastre, type de bien... Des références qu'il trouve dans la base « PERVAL » pour les ventes en province et « BIEN » pour celles réalisées en région parisienne. D'autre part, le notaire évalue des biens au quotidien à l'occasion de donations, successions, séparations, déclarations au fisc ou transactions. Toutes ces interventions lui donnent l'occasion de les expertiser au mieux.

DES BIENS DE QUALITÉ POUR NE RIEN REGRETTER

Avec la négociation immobilière, les produits mis changent de main en toute transparence. Qu'il s'agisse de vendre ou acheter, le notaire offre un service « clés en main » et s'occupe de tout ! Depuis le rapprochement vendeur/acquéreur, la rédaction du compromis de vente, la demande de pièces, la rédaction de l'acte et publication au service de la publicité foncière, rien n'est laissé au hasard.

Les diagnostics seront demandés et analysés pour qu'il n'y ait pas de mauvaises surprises. Le titre de propriété et l'origine trentenaire du bien seront examinés également avec le plus grand soin. Si jamais une servitude existe dans les actes antérieurs ou s'il faut en créer une, votre notaire sera l'homme ou la femme de la situation. L'analyse de l'emplacement du bien, au regard des règles d'urbanisme applicables, permettra à ce professionnel du droit de demander les pièces administratives nécessaires et de purger les éventuels droits de préemption.

DES SERVICES DÉDIÉS

Interlocuteur privilégié des familles, le notaire connaît en priorité les intentions des héritiers ou des personnes séparées sur le devenir de leur bien immobilier. Pourquoi ne pas le mettre en vente par l'intermédiaire du service de négociation de l'étude ? L'acquéreur se trouve peut-être dans la clientèle...

De son côté, l'acquéreur profite souvent d'offres en exclusivité avec des honoraires très avantageux. Ils varient de 3 à 6 % du prix du bien et s'avèrent généralement moins élevés que les barèmes appliqués par les autres professionnels de l'immobilier. Depuis le décret du 26 février 2016, les notaires peuvent les fixer librement.

DES VENTES DIGITALISÉES

À l'heure du commerce en ligne, l'immobilier ne pouvait pas échapper à la révolution digitale. Imaginée et développée par le notariat il y a plus de 10 ans, la vente interactive permet la négociation d'un bien par appel d'offres sur internet, sur le principe des enchères.

Le vendeur donne un mandat exclusif à son notaire pour rechercher des acquéreurs et l'autorise à proposer le bien à un prix attractif. La publicité ciblée permet d'aller à la rencontre d'acquéreurs qui, après avoir visité le bien, font leur offre d'achat en ligne. Ils apprécient de se positionner au moment qu'ils souhaitent et de surenchérir, via une interface web, en fonction des propositions des autres acquéreurs. Pour remplir son « panier », un simple « clic » suffit et le prix augmente selon le montant du pas d'enchères.

Compte à rebours lancé, les dernières minutes de cette vente qui dure 36 heures voient les offres s'enchaîner pour que le meilleur offrant remporte le bien. Pas systématiquement, car celui qui affiche le plan de financement le plus rassurant peut avoir la préférence du vendeur !

LES AVANTAGES DE LA NÉGOCIATION NOTARIALE



1 BIENS AU PRIX DU MARCHÉ

=> expertise immobilière pour la mise en vente



2 HONORAIRES DE NÉGOCIATION LIMITÉS

=> compris entre 3 et 6 % du prix



3 CONSEILS PATRIMONIAUX PERSONNALISÉS

=> protection du concubin ou conjoint



4 DIAGNOSTICS IMMOBILIERS VÉRIFIÉS

=> prise en compte de l'état du bien



5 ENVIRONNEMENT URBANISTIQUE ANALYSÉ

=> vérification du droit à construire



6 CADRE JURIDIQUE INSPECTÉ

=> prise en compte des servitudes



7 COMPROMIS DE VENTE SOIGNEUSEMENT RÉDIGÉ

=> descriptif détaillé du bien objet de la vente



8 ACTE AUTHENTIQUE SIGNÉ

=> rendez-vous fixé par le notaire

VENTE 36H-IMMO

Boutique en ligne de cadeaux immobiliers !

Un beau cadeau attend les vendeurs qui vont utiliser les enchères immobilières en ligne « 36h-immo ». Leur bien va s'arracher auprès d'acquéreurs emballés de le trouver au pied du sapin pour Noël !

Christophe Raffailac

ÉTAPES POUR VENDRE

- **Étape 1** : Je consulte mon notaire ou je clique sur le bouton « Vendeur » sur 36h-immo.com
- **Étape 2** : Je valide le prix de la 1^{re} offre possible, prix minimum pour démarrer les enchères
- **Étape 3** : Je rencontre mon notaire pour signer un mandat exclusif
- **Étape 4** : Je mets à disposition mon logement pour la visite groupée
- **Étape 5** : Je sélectionne l'acquéreur en fonction du prix atteint et de son plan de financement

avec 36h-immo, les vendeurs ont de bonnes raisons de croire au Père Noël ! Ces enchères immobilières en ligne vont leur offrir la meilleure vitrine pour négocier leur bien. Admiratifs, les acheteurs ne vont pas manquer d'ouvrir grands les yeux pour repartir avec la maison ou l'appartement tant convoité ! Pour les départager, le site www.36h-immo.com centralise toutes les offres d'achat selon un principe d'enchères qui dure 36 heures. Au final, le vendeur choisit la proposition qu'il juge la plus brillante et séduisante ! Découvrons toute la magie de la boutique de vente immobilière en ligne 36h-immo !

1^{er} cadeau Des acquéreurs motivés

Qui n'a jamais rêvé de voir les acquéreurs se masser pour acheter son bien immobilier au meilleur prix ? Cette magie, la plateforme 36h-immo la transforme en réalité car elle permet de créer une forte émulation auprès des acheteurs potentiels. Son secret : des visites groupées et des offres d'achat en ligne.

Pour séduire un large public, le dispositif 36h-immo assure une mise en avant du bien sur le web, les réseaux sociaux, la presse magazine. Autre atout, le produit affiche un prix d'appel qui lui vaut toute l'attention des acquéreurs. Légèrement décoté, il s'ouvre un maximum de portes pour toucher le plus d'acheteurs possible. Sachant que les visites s'effectuent en groupe, chacun découvre le bien en même temps et s'enrichit des questions posées par chaque client potentiel.

Il en résulte une forte motivation pour s'inscrire à la vente, avec pour point d'orgue le début des enchères. Cette période dure 36 heures pendant lesquelles chaque participant donne le meilleur pour s'offrir le produit tant désiré. Une belle compétition que le notaire arbitre avec pour juge de paix le vendeur. Ce dernier décide en effet qui deviendra le nouveau propriétaire en fonction des arguments avancés, du prix proposé ou du plan de financement présenté, par exemple.

2^e cadeau Des prix boostés

Le dispositif 36h-immo ne saurait séduire les vendeurs s'il ne permettait d'atteindre le meilleur prix de vente ! En constatant l'écart entre la « première offre possible » et la dernière proposition, beaucoup de vendeurs sont à la fête ! Ils savourent tout le bonheur de voir le bien atteindre sa vraie valeur de marché.

En effet, comme le prix résulte de l'offre et de la demande, cela favorise une saine concurrence entre les acheteurs. D'autant que le contexte actuel confirme l'attrait des Français pour l'immobilier. Au point que dans bien des territoires, l'offre de maisons, d'appartements, de terrains fait défaut. D'où l'intérêt de recourir à 36h-immo qui favorise l'obtention du meilleur prix.

Pour appâter les acheteurs, le bien fait l'objet d'une expertise immobilière afin de définir sa « valeur de présentation », cela correspond à sa valeur vénale ou d'estimation. Réalisée par le notaire, cette évaluation obéit à la méthode par comparaison qui s'appuie sur la base Perval.

Elle regroupe l'ensemble des transactions enregistrées par les notaires et permet de connaître tous les prix atteints sur un quartier donné.

Reste à fixer le prix de la 1^{re} offre possible qui démarre en général 10 à 30 % en dessous de l'estimation. De quoi séduire les acquéreurs qui démarrent leurs offres à un prix très attractif, et ajoutent à chaque fois un pas d'enchères (de 2 000 € par exemple). Il n'est pas rare de voir des biens qui dépassent de 50 % le montant de la 1^{re} offre possible !

À l'inverse, pour éviter les échecs, le vendeur est invité à fixer un « prix de réserve », qui correspond au montant en dessous duquel il ne souhaite pas vendre.

3^e cadeau

Des délais pulvérisés

Autre surprise, elle concerne le délai nécessaire pour négocier son bien. Il varie actuellement de 2 à 8 semaines et permet de battre des records ! Raison à cela, la digitalisation de toute la phase de négociation puisque les offres s'effectuent en ligne sur la plateforme www.36h-immo.com.

Depuis leur espace privé, les acheteurs formulent leurs offres d'achat d'un simple clic et les enchaînent au gré de leurs envies. Sous l'œil ébahi du vendeur qui voit le prix s'envoler !

Cette étape se limite à 36 heures pleines de rebondissements, au terme desquelles le notaire prend le relais pour procéder à la signature du compromis de vente. Comme il connaît parfaitement le bien, cette étape peut s'effectuer avec beaucoup de réactivité tout en privilégiant la qualité de rédaction de cet avant-contrat qui pose les bases de l'acte définitif.

4^e cadeau

Des garanties inégalées

En effet, 36h-immo présente l'avantage de recourir exclusivement aux services du notaire depuis la mise en vente jusqu'à la signature de l'acte. Il en résulte une grande sécurité juridique puisque le notaire s'assure que tous les diagnostics ont bien été réalisés, que les documents d'urbanisme sont en conformité, les éventuelles autorisations de travaux sont délivrées...

De plus, la plateforme www.36h-immo.com bénéficie des dernières avancées technologiques pour réunir toutes les conditions nécessaires au bon fonctionnement de la salle de vente virtuelle. Enfin, une équipe technique et une hotline veillent 24 h/24 au bon déroulement des transactions.

10 jours suffisent pour une vente «flash» d'un bien dans un secteur prisé, grâce aux offres en ligne sur «36h-immo».

CONTACT UTILE !

Pour vendre avec 36h immo, rapprochez-vous d'un conseiller en appelant le **05 55 73 80 02** ou rendez-vous sur le site **www.36h-immo.com**, rubrique « vendeur ».

ÉTAPES POUR ACHETER

- Étape 1 : Je découvre les biens sur le site 36h-immo.com
- Étape 2 : Je visite le bien qui m'intéresse
- Étape 3 : Je fournis une simulation bancaire
- Étape 4 : Je signe en ligne une demande d'agrément
- Étape 5 : Je me connecte sur 36h-immo.com pour participer à la vente le jour J à l'heure H



Faites une offre en ligne

1^{re} offre possible : 679 750 €
soit 650 000 € + Honoraires de négociation TTC : 29 750 € Soit 4,57 % à la charge de l'acquéreur

Début des offres : lundi 11 avril 2022 à 6 h 00



IMMEUBLES à vendre à Quimper (29)

SECTEUR HYPER CENTRE-VILLE - À deux pas des quais de l'Odette et non loin de la Cathédrale, anciens immeubles à usage de bureaux qui n'attendent que de re-	prendre vie avec un projet attrayant ! 2 844m ² habitables. Les biens vendus se composent d'un premier immeuble en façade rue ayant rdc + 3 niveaux supérieurs (immeuble en	structure bois), et d'un second immeuble en fond de cour composé d'un rez-de-chaussée + 5 niveaux supérieurs (immeuble en structure béton). Emplacement de premier choix.
--	--	---

Plus d'infos sur le site **www.36h-immo.com**

QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT, QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT - 29200 Brest

CONTACT : Mathieu RIOUAL Tél. 02 98 46 33 55 ✉ negotiation.29030@notaires.fr

LE COURTIER

Le bon plan pour vos travaux

Construire, agrandir, aménager, rénover... Ce n'est pas l'envie qui vous manque. Mais plutôt le temps. Il faut évaluer le chantier, trouver les artisans, étudier les devis, faire les demandes de financement et d'aides... Une personne peut simplifier tout ça : le courtier en travaux.

par Marie-Christine Ménoire

Vous connaissez déjà le courtier en prêt ou le courtier en assurance ! Nous vous présentons le courtier en travaux. Ce métier est né d'une constatation. 60 % des Français ne savent pas à quelle entreprise s'adresser pour réaliser leurs travaux de rénovation ou d'aménagement. 55 % estiment manquer d'informations fiables sur les artisans. Grâce au courtier en travaux, vous gagnerez en temps et en efficacité pour trouver les bons prestataires et mener à bien vos petits ou gros travaux.

UN FACILITATEUR DE PROJET

Quoi de plus agaçant que de multiplier les démarches et les intermédiaires avant d'avoir la bonne personne et la bonne réponse. Quelle perte de temps et d'énergie ! En contactant un courtier en travaux, tout vous semblera plus simple. Qu'il soit indépendant ou qu'il travaille au sein d'une franchise, il sera votre seul interlocuteur. Ne lui demandez pas de faire des plans, mesurer, déposer un permis de construire, manager le chantier ou encore en assurer le suivi... Ni constructeur ni promoteur et encore moins maître d'œuvre, le courtier en travaux est plus un relais entre vous et les artisans ou professionnels du bâtiment susceptibles d'intervenir sur votre projet. Il recherchera pour vous le(s) professionnel(s) qu'il estime capable(s) de répondre à vos besoins en fonction de votre budget. Et dans les meilleurs délais. Bref, de trouver la bonne personne que ce soit pour réaliser des travaux de peinture, poser un escalier, installer un plancher chauffant, rénover une toiture ou encore aménager des combles ou réaliser un agrandissement.

Comment peut-il y parvenir ? Tout simplement grâce à son carnet d'adresses et un solide réseau d'artisans locaux, constitués au fil des chantiers. Il les aura préalablement sélectionnés pour leurs compé-

tences et leur sérieux. Côté tarif, le courtier maîtrise les prix généralement pratiqués par les différents corps de métier.

De par son statut d'apporteur d'affaires pour les professionnels, il bénéficie de tarifs préférentiels que vous ne pourriez pas obtenir par vous-même pour des services équivalents. Pour résumer, on peut dire qu'en faisant appel à un courtier en travaux, vous gagnerez du temps tout en bénéficiant du meilleur rapport qualité/prix pour vos travaux.

ÉCOUTE ET EFFICACITÉ

Chaque client est différent. Chaque chantier est unique. C'est pourquoi le courtier en travaux commencera par prendre le temps de vous écouter. Il viendra sur place pour évaluer la nature et l'ampleur des travaux. Suite à ce premier contact et à la rédaction d'un cahier des charges, le courtier sollicitera les artisans correspondant le mieux au chantier dans les délais souhaités. Il coordonnera leur venue afin d'évaluer la faisabilité technique des travaux ainsi que leur chiffrage. Une fois les devis communiqués au courtier, il vous les transmettra pour que vous puissiez faire votre choix en parfaite connaissance de cause. Mais attention, il n'assure ni le suivi du chantier ni sa réception. Si vous souhaitez déléguer la conception globale du projet, ainsi que le suivi du chantier à un professionnel, vous devrez vous tourner vers un maître d'œuvre et/ou un architecte. Au-delà de «l'avantage-prix», recourir à un courtier en travaux c'est aussi avoir un «avantage-sécurité». Grâce à lui, vous minimisez les mauvaises surprises. C'est l'assurance d'un travail bien fait quoi qu'il arrive, puisque vous aurez fait appel à un professionnel du bâtiment reconnu et fiable dans son domaine de prédilection. Pas de risque d'abandon de chantier, de travaux «bâclés» ou de malfaçons. Son intervention vous permet de vous épargner ce genre de mésaventure qui

QUI PAIE QUOI ?

Le plus souvent, le client ne verse rien directement au courtier. Celui-ci est rémunéré sous la forme d'une commission qui lui est restituée par l'artisan ou l'entreprise ayant réalisé les travaux. Elle peut varier en fonction du type de prestations ainsi que de la nature du chantier.

peut coûter beaucoup de temps, beaucoup d'énergie et surtout beaucoup d'argent.

Le courtier en travaux se sera renseigné au préalable sur la fiabilité des professionnels choisis, leurs précédentes réalisations, les derniers bilans, l'absence de procédures collectives en cours, la validité des attestations d'assurance, l'inscription au répertoire des métiers ou au registre du commerce et des sociétés... Certaines entreprises de courtage en travaux proposent même des garanties supplémentaires comme la cotation des entreprises, une protection juridique, voire une garantie de remboursement en cas de défaillance des entreprises.

Si le client est gagnant, l'entreprise retenue l'est aussi. Les artisans profitent d'un apport de chantiers «pré-sélectionnés» par le courtier. L'effet «bouche-à-oreille» aura aussi certainement son petit impact. Le courtier permet aux artisans de dénicher une nouvelle clientèle et d'étoffer leur carnet de commandes.

UN VRAI PROFESSIONNEL

Mais comment le courtier en travaux peut-il aussi bien maîtriser le domaine de

la construction et de la rénovation ? Il doit être en mesure de répondre aux demandes en travaux d'intérieur et d'extérieur, de connaître les normes de construction... Tout simplement grâce à sa formation.

En règle générale, le courtier en travaux est issu du secteur du BTP. Comme le bâtiment est un domaine assez technique, le courtier en travaux doit disposer de compétences multiples, à la fois d'ordre commercial, juridique et financier. Il doit être doté d'un bon sens relationnel tout en priorisant la négociation.

Côté responsabilité, en cas de soucis lors des travaux, le courtier est un simple intermédiaire dans les relations commerciales entre une entreprise et le maître d'ouvrage. Il ne participe pas à l'opération de construction au sens du Code de la Construction et du Code des assurances. Ce qui le dispense d'avoir une assurance responsabilité décennale.

Par contre, il est civilement responsable s'il a commis une faute dans l'exercice de sa mission, comme la sélection d'une entreprise en redressement judiciaire ou notoirement connue pour effectuer des travaux de piètre qualité.

Un service complet

Grâce au courtier en travaux, vous bénéficiez :

- d'un gain de temps ;
- d'un gain financier;
- de plus de sécurité (entreprises sélectionnées);
- d'une coordination en amont des différents corps de métier.



5 RAISONS DE CHOISIR illiCO travaux

-  Un interlocuteur unique
-  Des devis négociés
-  Vos acomptes sécurisés
-  Des artisans sélectionnés
-  Un accompagnement & suivi de chantier

AGENCE DE QUIMPER
Gérard LE DU
06 87 75 19 31
ledu@illico-travaux.com

AGENCE DE BREST OUEST
Guillaume CHANTEUX
06 98 28 85 42
guillaume.chanteux@illico-travaux.com

www.illico-travaux.com

BRILLEZ DANS L'IMMOBILIER

EMPLACEMENT DE QUALITÉ ?

*Découvrez l'endroit
où il faut être !*

Pour se faire une bonne situation grâce à l'immobilier, rien ne vaut une belle localisation ! Selon son emplacement, le bien promet un grand confort d'utilisation et une jolie valorisation.

par Christophe Raffailac

Tous les biens ne connaissent pas la même réussite. Selon la qualité de leur emplacement, ils peuvent se permettre de jouer les stars sur le marché face à des acheteurs en admiration ! Découvrez tout ce qui participe à leur succès sur la scène immobilière en répondant à ce quiz. Sans oublier de consulter votre notaire pour être conseillé dans vos choix !

PAR RAPPORT AUX COLLÈGES ET LYCÉES, JE PRIVILÉGIE

- ☐ A. Un accès à pied pour les enfants
- ☐ B. Un bien situé sur une ligne de bus
- ☐ C. Peu importe la distance avec les écoles



POUR LES COURSES D'ALIMENTATION, JE ME SITUE DANS UN RAYON...

- ☐ A. À plus de 15 minutes en voiture
- ☐ B. Avec les commerces alimentaires accessibles à pied
- ☐ C. Où les transports en commun se situent à proximité de la maison



POUR LES ACTIVITÉS SPORTIVES TYPE FOOT, BASKET, PISCINE...

- ☐ A. Les infrastructures se situent à moins de 10 min en bus ou en voiture
- ☐ B. L'offre de service est quasi inexistante
- ☐ C. C'est à 30 minutes de voiture en moyenne



S'IL FAUT ACHETER SA BAGUETTE DANS SA COMMUNE

- ☐ A. Pas de solution en dehors des horaires traditionnels
- ☐ B. Aucune boulangerie à 15 km alentour !
- ☐ C. Commerces et Drive permettent de se dépanner 7 jours/7



POUR LES TRAJETS DU QUOTIDIEN ET POUR PRENDRE LA ROUTE

- ☐ A. Seule la voiture peut être utilisée
- ☐ B. L'offre va des déplacements doux (à pied, vélo) en passant par les trams, jusqu'à l'échangeur d'autoroute
- ☐ C. C'est à pied ou en voiture



POUR LES SOINS ET LA SANTÉ...

- ☐ A. Présence d'un hôpital ou clinique
- ☐ B. Un médecin généraliste seulement
- ☐ C. Aucun professionnel de santé

RÉPONSES

- Question 1 : **RÉPONSE A.** Les écoles à proximité constituent un vrai plus, surtout pour les ados qui peuvent s'y rendre à pied.
- Question 2 : **RÉPONSE B.** Agrément oblige, les commerces accessibles à pied séduisent... surtout les plus âgés d'entre nous.
- Question 3 : **RÉPONSE A.** Quand les complexes sportifs se situent à proximité, les enfants accèdent facilement aux activités.
- Question 4 : **RÉPONSE C.** En bons Français que nous sommes, la baguette doit toujours être à portée de main !
- Question 5 : **RÉPONSE A.** Un accès aisé aux soins présente un côté sécurisant, recherché par beaucoup de gens.
- Question 6 : **RÉPONSE B.** Il faut privilégier les emplacements qui limitent le plus possible les coûts de transport.

VOTRE SCORE

- **4 à 6 BONNES RÉPONSES.** Vous savez comment trouver un emplacement de qualité. Vous pouvez vous lancer.
- **2 à 3 BONNES RÉPONSES.** Vous avez connaissance de quelques critères. Pensez à sélectionner les plus importants pour vous.
- **0 à 1 BONNE RÉPONSE.** Vous risquez de réaliser un achat qui va vous décevoir, où le bien pourra poser problème en cas de revente.

GRANULÉS DE BOIS

Une chaleur au « poêle »

Qu'on les appelle pellets ou granulés, peu importe. L'essentiel c'est qu'ils vous réchauffent. Et en plus, ce combustible répond aux préoccupations actuelles en matière d'écologie et d'économie.

par Marie-Christine Ménoire

Faites appel à un pro

Faites appel à un artisan certifié RGE. Il vous aidera notamment à choisir votre poêle en fonction du volume de la pièce à chauffer.

ILS FONT FEU DE TOUT BOIS

Le pellet est le nom anglais des granulés bois. Ce combustible est fabriqué à partir de résidus de bois et de sciure, affinés, séchés et recompressés sans ajout de colle ou d'additif. Ils sont 100 % naturels, d'origine locale et ne nécessitent pas d'abattage d'arbres. C'est un combustible propre et écologique provenant en majorité des secteurs de la menuiserie et de la sylviculture. Les granulés peuvent être issus de feuillus (chêne, châtaignier...), de résineux (sapin, cèdre, épicéa...) ou mixtes (association de feuillus et de résineux). Outre de hautes performances calorifiques, c'est un

excellent moyen de réduire le bilan énergétique de votre habitation et votre facture énergétique. Le pellet étant plus compétitif en termes de prix que les autres énergies de chauffage. Chaudières et poêles à granulés sont programmables et automatisables. L'alimentation en combustible, le temps de chauffage et la température de combustion sont réglables.

PETIT MAIS ÉNERGIQUE EN PRODUCTION DE CHALEUR

Les apparences sont trompeuses. Malgré leur petite taille, les pellets sont un excellent combustible à haut pouvoir calo-



PAROLE D'EXPERT

Côme Alexandre - Dirigeant de l'entreprise « Fée du Feu »

Les granulés : un chauffage écologique et économique

Les granulés sont-ils vraiment écologiques ? Si oui pourquoi ?

Côme Alexandre : Oui, c'est le combustible le plus écologique que l'on puisse trouver. Et pour plusieurs raisons. Nos granulés de bois sont 100 % d'origine naturelle. Ils proviennent de bois non traités issus de forêts locales. Dans le processus de fabrication des granulés, nous n'ajoutons ni colle ni liant. Ce type de chauffage émet peu de particules fines. Enfin, nos granulés sont conditionnés dans du papier Kraft et non du plastique.

Peut-on chauffer toute une maison avec un poêle à granulés ? Pouvez-vous nous donner une idée de la puissance nécessaire ?

Côme Alexandre : Cela va dépendre de plusieurs facteurs et notamment la surface à chauffer et la conception de la maison. À titre indicatif, la puissance « idéale » nécessaire est de 1kw/10m². Mais dans tous les cas, et selon l'usage que vous voulez en faire, un poêle à granulés est sans conteste un excellent chauffage d'appoint ou peut produire la chaleur nécessaire pour une maison bien isolée.

Existe-t-il des aides financières pour installer un poêle à granulés ?

Côme Alexandre : Oui. Le recours aux énergies renouvelables est largement favorisé par les pouvoirs publics. L'installation d'un poêle à granulés peut notamment donner droit à *MaPrimeRénov.* Mais d'autres aides financières existent. Ce serait trop long de les énumérer ici. Pour plus de détails, je vous invite à vous rendre sur le site de l'ADEME.

Propos recueillis le 26/10/2021

rifique. Lors de l'achat, il faut néanmoins être attentif à :

- **l'essence** du bois le composant ;
- **la taille des pellets.** Il est recommandé d'opter pour des granulés de bois avec un diamètre compris entre 6 et 8 mm et une longueur qui ne dépasse pas 3 cm ;
- **le taux d'humidité** du granulé. Plus il est bas, plus son pouvoir calorifique est fort. Il est conseillé d'acheter du granulé de bois avec un taux d'humidité qui n'exède pas 10 % ;
- **la densité** du granulé. Plus il est dense, plus il brûlera longtemps ;
- **le taux de « fines »** c'est-à-dire de résidus du bois issus de la transformation en pellets ou de son transport. Quand ce taux est élevé, ces petites fibres ont tendance à brûler très vite et à encrasser le poêle à pellets. Il est conseillé de choisir un granulé avec un taux de fines qui ne dépasse pas 1 %.

TOUT UN STOCK DE GRANULÉS BOIS

Les granulés se dégradent rapidement en cas de trop forte humidité. La poussière, issue de la friction des granulés entre eux, peut encrasser votre poêle (ou chaudière) et empêcher une bonne combustion. Un minimum de précautions est donc à prendre pour conserver toutes leurs vertus. Si vos granulés sont livrés en vrac, prévoyez un endroit propre et sec. Un abri de jardin, un garage, une arrière-cuisine ou un cellier feront très bien l'affaire. Qui dit vrac dit rangement pour éviter de voir les granulés se répandre un peu partout.

Les paniers ou seaux à pellets sont la solution idéale pour avoir toujours à proximité de votre poêle la quantité nécessaire à votre usage quotidien. Qu'ils soient ronds ou rectangulaires, en acier, bois ou tissu, ils savent se faire discrets et se fondre dans le décor. Pour une solution de stockage de plus grande capacité, tournez-vous vers les meubles de rangement design et colorés. Vous pourrez y stocker entre 30 et 55 kg de granulés. Certains sont même équipés d'une vitre (pour visualiser le niveau de granulés), mais aussi de roulettes (pour se déplacer au gré de vos envies ou besoins). Plus imposants, les réservoirs à granulés permettent de stocker l'équivalent d'une saison de chauffe.

Là encore, les fabricants s'attachent à les rendre plus esthétiques en les décorant de motifs design et en jouant avec les effets de transparence.

Enfin, les silos vous permettront eux aussi d'entreposer l'équivalent de votre consommation annuelle de granulés. L'emplacement devra être choisi avec soin. Un espace assez important est nécessaire pour l'accueillir et il doit être facilement acces-

sible aux camions de livraison. Selon votre budget, vous aurez le choix entre plusieurs matériaux. Les silos textiles sont une sorte de grand sac en toile très solide, monté sur une armature (en bois ou métal). La capacité de ce type de réservoir peut aller jusqu'à 12 tonnes.

Les silos métalliques seront en acier galvanisé ou en inox, avec une capacité jusqu'à 100 m³. Les silos plastiques ou composites sont le plus souvent fabriqués en polyéthylène. Très résistants, notamment à la corrosion et à la condensation, ils constituent la meilleure alternative pour un silo enterré.

Enfin, les silos maçonnés (en parpaings, béton armé, briques) sont les plus coûteux mais aussi les plus durables.

Les pellets en sac pour leur part peuvent se conserver dans leur emballage d'origine. Leur livraison s'effectuant par palette, veillez à avoir assez d'espace de stockage mais aussi de circulation pour la livraison. À titre indicatif, pour une tonne de pellets en sac, prévoyez 1m² au sol et 1,70 m de hauteur minimum.

Entretenez la flamme

Au quotidien, retirez régulièrement les cendres afin de maintenir une combustion optimale. N'oubliez pas de nettoyer la vitre et la chambre de combustion. Tous les ans, deux ramonages pendant la période de chauffe et une visite d'entretien devront être faits par un professionnel qui vous remettra un certificat de ramonage. Il pourra être exigé par votre assureur en cas de sinistre.



Fee du Feu

Producteur en granulés de bois



Pour commander

www.feedufeu.com ☎ **02 57 70 01 21**

✉ contact@feedufeu.com

CHECK LIST

UNE ALARME POUR PARTIR EN TOUTE QUIÉTUDE

Se prémunir des intrusions en faisant installer un système de sécurité et/ou de surveillance pour être rassuré toute la journée.



UN DRESSING POUR HABILLER VOTRE INTÉRIEUR

Place au rangement et à l'organisation avec un dressing sur-mesure ou en kit à monter soi-même.

UN JOYEUX NOËL AUSSI POUR MA MAISON !

Les fêtes sont l'occasion de faire plaisir aux autres mais aussi de se faire plaisir. Voici quelques idées cadeau à offrir à votre maison.



UN SPA POUR PROFITER DES BIENFAITS DE L'EAU

Se détendre à la maison après une journée harrassante est un luxe désormais accessible avec les SPA gonflables ou portables.



UN POÊLE POUR UN HIVER AU COIN DU FEU

Pour diminuer votre facture de chauffage, plus de confort et moins d'impact sur l'environnement, optez pour un poêle à bûches ou à granulés.



UNE VÉRANDA POUR AGRANDIR VOTRE ESPACE DE VIE

Créez une pièce supplémentaire avec une véranda pour profiter de l'extérieur tout en étant à l'intérieur.



UN ROBOT POUR VOUS SECONDER

Que ce soit un robot tondeuse ou un robot aspirateur, laissez-vous tenter par la modernité et profitez de votre temps libre.



UNE SÉANCE DE HOME STAGING POUR DU NOUVEAU SANS GROS TRAVAUX

Rendez-vous avec un professionnel qui vous donnera des idées pour valoriser les volumes et mettre en lumière la maison.



Top Chef des recettes Paris-Tokyo !

Samuel Albert

Vainqueur de l'émission Top chef en 2019, Samuel Albert a régalié les téléspectateurs de la France entière. Aujourd'hui, il nous invite à savourer sa cuisine angevine aux parfums d'Orient, dans son nouveau restaurant « Les Petits Prés » à Angers.

Par Christophe Raffailac



Restaurant Les Petits Prés
6 place du Ralliement 49100 ANGERS
Ouvert tous les jours de 8 h à 1 h
Tél. 02 41 88 42 87

Destination Angers pour aller à la rencontre de Samuel ALBERT qui nous livre le secret de ses recettes à succès à base de « produits d'ici et d'idées d'ailleurs », comme le revendique le vainqueur de l'émission Top Chef :)

Comment se savoure le titre de vainqueur du concours Top Chef ?

Samuel ALBERT : C'est une belle récompense pour le travail accompli depuis plusieurs années et c'est aujourd'hui une belle chance de savourer la reconnaissance de ses pairs. S'ajoute le challenge qui consistait à se produire dans une émission de télé comme Top Chef, ce qui n'est pas sans occasionner un certain stress ! Cette expérience m'a aussi permis de revenir en France après avoir travaillé au Japon et d'ouvrir mon premier restaurant dans cette belle ville d'Angers.



© Les petits Prés - Samuel Albert - Hommage à Joël Robuchon : le filet de boeuf

Qu'est-ce qui caractérise votre cuisine ?

Samuel ALBERT : « Produits d'ici, idées d'ailleurs », c'est notre signature qui caractérise parfaitement ma cuisine aux parfums orientaux tout droit venus du Japon.

Quelle est la recette qui participe à votre succès ?

Samuel ALBERT : La pomme Magritte fait fureur ! Il s'agit d'un trompe-l'œil en forme et à base de pomme verte et au chocolat blanc, réalisé en hommage au peintre René Magritte. Un dessert vraiment symbolique pour moi puisque cette pomme Magritte a aussi contribué à ma victoire dans Top Chef !

*La pomme Magritte !
Le dessert qui révèle Samuel
ALBERT dans Top Chef
et participe au succès
des « Petits Prés »*



“ Quels sont vos projets ?

Samuel ALBERT : Nous nous concentrons encore sur le développement des « Petits Prés » que nous avons lancé en même temps que la crise de la covid est survenue...

“ Quelles sont vos autres passions ?

Samuel ALBERT : J'aime beaucoup le sport, notamment le golf et le tennis que j'essaie de pratiquer le plus régulièrement possible. Je me passionne aussi beaucoup pour mon restaurant et j'apprécie de passer du temps avec les équipes.

“ Pourquoi la bonne cuisine mérite d'être bien accompagnée niveau déco ?

Samuel ALBERT : Le décor du restaurant repose largement sur son cadre authentique que nous avons préservé. Pour le mettre en valeur, nous avons opté pour une ambiance très épurée, propice à se ressourcer...



La suggestion du Chef pour les fêtes !

Plat

Dinde farcie aux marrons et agrémentée de condiments comme l'échalote, l'ail, le tout brossé de beurre noisette avec des épices de tandoori. Cela donne du croustillant à la peau et du fondant à la chair, tout en apportant une touche d'exotisme pour agiter les papilles !

Dessert

Forêt noire avec une génoise au chocolat et poivre de cacao.
Le tout agrémenté d'une crème liquide avec badiane, anis étoilé, clou de girofle, cumin, cannelle qui prend le temps de bien infuser.
Une fois refroidi, mettre la crème entre les deux couches de génoise sans oublier d'accompagner le tout de quelques griottes...

Vous obtenez ainsi un excellent menu de Noël plutôt facile à préparer !

“ Avez-vous pour projet d'investir dans l'immobilier ?

Samuel ALBERT : Nous disposons d'une très belle adresse sur la place du Ralliement à Angers. Pour démarrer notre activité, nous n'avons pas pu acheter les murs mais nous avons pour ambition d'être propriétaire un jour. Ce sera l'occasion de faire appel aux notaires, nous en connaissons certains qui fréquentent le restaurant :)

“ Qu'avez-vous pensé des services rendus par votre notaire ?

Samuel ALBERT : Personnellement, j'ai eu l'occasion d'acheter un bien immobilier et les services rendus par le notaire m'ont vraiment donné satisfaction.

“ Que conseillez-vous aux jeunes qui se passionnent pour la cuisine ?

Samuel ALBERT : la cuisine, le service permettent d'accéder à de beaux métiers. C'est gratifiant ! Surtout que nous avons besoin de personnel et, même si la restauration apparaît difficile aux yeux de beaucoup, c'est un milieu qui apporte une grande satisfaction. Le cadre de travail privilégie les contacts humains, fait appel à la solidarité, permet un vrai travail d'équipe... Il faut persévérer pour continuer de faire de la cuisine française un domaine d'excellence que nous envie le monde entier.

Elle nous invite à lire dans ses pensées !

Nathalie Marquay Pernaut

Miss, actrice, présentatrice...

Nathalie Marquay-Pernaut enchaîne les rôles avec succès ! Elle a profité de la Foire du livre de Brive-la-Gaillarde (19) pour nous dévoiler ses talents d'auteur. L'occasion de partager ses prémonitions qui appellent à de belles réflexions dans son dernier livre « Moi, j'y crois ».

Par Christophe Raffailac



Moi, j'y crois

« Un livre à cœur ouvert sur la relation très forte qui me lie à mon âme, à mes anges gardiens et à mes guides. »

Dans quel univers nous transportez-vous avec votre dernier livre « Moi, j'y crois » ?

Nathalie MARQUAY-PERNAUT : C'est une invitation à voyager dans l'univers du paranormal puisque mes prémonitions, principalement, m'ont servi de sources d'inspiration ! Ce qui me rapproche de la voyance, un domaine qui m'attire particulièrement !

D'où vient cette passion pour la voyance ?

Nathalie MARQUAY-PERNAUT : Je fais largement appel à mes intuitions, à mes rêves... pour me projeter. À tel point que ma passion pour cet art divinatoire m'a conduite au salon de la voyance à Paris. Le hasard faisant bien les choses, j'ai retrouvé une professionnelle avec qui j'échange régulièrement sur mes prémonitions. Elle m'a vite persuadée d'exploiter ce don. J'ai donc mis à profit l'écriture pour partager mes capacités extra-sensorielles. Comme si un de mes anges gardiens m'avait donné le déclic pour écrire !

Quelles autres surprises nous réservez-vous ?

Nathalie MARQUAY-PERNAUT : Une nouvelle scène de théâtre puisque je suis en tournée avec

les « Tontons farceurs » avec Philippe Chevallier, désormais séparé de Régis Laspalès. Une comédie qui rend hommage, à travers des répliques percutantes, à l'univers déjanté de Michel Audiard façon... Agatha Christie. Sans oublier la télé puisque j'interviens régulièrement dans l'émission « Touche pas à mon poste » aux côtés de Cyril Hanouna.

Quelles sont vos autres passions ?

Nathalie MARQUAY-PERNAUT : Je suis fan de sport automobile, tant pour piloter que pour désormais encourager mon fils. Trophée Andros ou F4, voilà des courses où je prends beaucoup de plaisir à conduire. Et pour profiter de la nature, j'apprécie bien sûr les balades en forêt. Autre moment privilégié, lorsque nous allons faire notre marché avec mon mari, Jean-Pierre PERNAUT.



Quel est votre lieu idéal pour vous ressourcer ?

Nathalie MARQUAY-PERNAUT : Pas besoin de partir loin puisque je me sens vraiment bien dans ma maison où nous partageons de bons moments en famille. Autre moyen de me ressourcer, la marche à pied qui me procure un grand bienfait !

Propos recueillis le 6 novembre 2021

Jeu Concours

Tentez de gagner un de nos lots en répondant à notre enquête entre le 20 septembre et le 31 décembre 2021



Participez en ligne



1^{er} lot

Une TV Led 101 cm



2^e lot

Une enceinte Bluetooth Bose



3^e lot

Une machine à café Nespresso

1- Donnez une note sur 5 au magazine Notaires/Immonot :

☐ 1 : Ne me convient pas ☐ 2 : À améliorer ☐ 3 : Pas mal ☐ 4 : J'adore ☐ 5 : Parfait

Quelles améliorations souhaiteriez-vous ?

2- Depuis combien de temps connaissez-vous le magazine Notaires/Immonot ?

☐ Moins de 6 mois ☐ Plus de 6 mois

3- Pour vous, qu'est-ce qui déclenche la prise en main du magazine ?

☐ La photo de couverture ☐ Le thème à la Une ☐ Autre :

4- Concernant la photo en couverture, quel type de photo vous incite le plus à prendre le magazine ?

☐ Une belle maison ☐ Un people ☐ Une belle photo de famille, couple, etc.

☐ Autre :

5- À quelle fréquence lisez-vous le magazine ?

☐ C'est la 1^{re} fois ☐ Rarement ☐ Souvent ☐ À chaque parution

6- Pour quelles raisons prenez-vous le magazine ?

☐ Les annonces immobilières ☐ Les articles ☐ Le sujet à la Une ☐ Autre :

7- Comment trouvez-vous les articles ?

☐ Pas intéressants ☐ Peu intéressants ☐ Intéressants ☐ Très intéressants

Pour quelles raisons ?

8- Numérotez par ordre de préférence de 1 à 6 vos thématiques préférées : (1 : Fort intérêt - 6 : Faible intérêt)

Immobilier

Droit

Habitat

Patrimoine
(investir, placer, prévoir)

(famille, succession, entreprise)

(construction, travaux, déco)

Environnement

People

9- Quels sujets souhaiteriez-vous voir aborder dans le magazine ?

10- La mise en page des articles vous donne-t-elle satisfaction ?

☐ Oui complètement ☐ Oui à peu près ☐ Non pas vraiment ☐ Non pas du tout

Pour quelles raisons ?

11-Numérotez par ordre de préférence de 1 à 5 vos contenus préférés : (1 : Fort intérêt - 5 : Faible intérêt)

Actualités et brèves **Interview** **Dossier** **Quiz** **Infographie**

12- Les annonces vous donnent-elles satisfaction ?

☐ Oui complètement ☐ Oui à peu près ☐ Non pas vraiment ☐ Non pas du tout

Pour quelles raisons ?

13- Comment trouvez-vous la présentation des annonces ?

☐ Ne me convient pas ☐ À améliorer ☐ Pas mal ☐ Très bien

Quelles améliorations souhaiteriez-vous ?

14- Saviez-vous que les notaires vendent des biens immobiliers ? ☐ Oui ☐ Non

15- Que faites-vous du magazine après l'avoir lu ?

☐ Je le jette ☐ Je le garde ☐ Je le donne ☐ Autre :

16- Auprès de combien de personnes de votre entourage le magazine est-il susceptible de circuler ?

☐ Juste moi ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ Plus

17- Avez-vous pris contact avec un notaire après avoir consulté un magazine Notaires/Immonot ?

☐ Oui ☐ Non, mais j'en ai l'intention ☐ Non

18- Avez-vous pris contact avec un annonceur pub après avoir consulté un magazine Notaires/Immonot ?

☐ Oui ☐ Non, mais j'en ai l'intention ☐ Non

19- Consultez-vous le magazine Notaires/Immonot dans sa version numérique sur le site magazine-des-notaires.com ?

☐ Je ne connais pas ☐ Jamais ☐ Rarement ☐ Souvent

20- Consultez-vous le site d'annonces immobilières immonot.com ?

☐ Je ne connais pas ☐ Jamais ☐ Rarement ☐ Souvent

VOTRE PROFIL NOUS INTÉRESSE

Vous êtes* :

☐ Locataire ☐ Propriétaire

Avez-vous un projet immobilier* ?

☐ Oui ☐ Non

Si oui* : ☐ Dans l'ancien ☐ Dans le neuf

Vous recherchez* :

☐ Une résidence principale ☐ Une résidence secondaire

☐ Un investissement immobilier

Dans quel département ?

Quel est votre budget ?

Vous êtes* :

☐ Une femme ☐ Un homme

Votre âge* :

☐ Moins de 24 ans

☐ 25 - 34 ans

☐ 35 - 44 ans

☐ 45 - 54 ans

☐ 55 - 64 ans

☐ 65 et plus

Votre profession* :

☐ Agriculteur exploitant

☐ Artisan commerçant et chef d'entreprise

☐ Cadre et profession intellectuelle supérieure

☐ Employé

☐ Profession intermédiaire

☐ Ouvrier

☐ Sans activité

☐ Retraité

Notaires 29

Vos coordonnées* :

Nom : Prénom :

Adresse :

Code postal : Ville :

Merci de nous retourner ce bulletin à :

Notariat Services - Jeu Concours - BP 21 - 19231 Pompadour Cedex | E-mail : jeuconcours@immonot.com | Fax 05 55 73 30 64

* Informations obligatoires pour valider votre participation au jeu concours

MINEUR & HÉRITIER

UNE SITUATION SOUS HAUTE PROTECTION

Il n'y a pas d'âge pour hériter. Lorsqu'un enfant mineur se retrouve dans cette situation, qu'il ait 5, 10 ou 15 ans, cela représente une lourde charge. Il faut que quelqu'un prenne le relais.

par Marie-Christine Ménoire

afin de s'assurer que les intérêts de l'enfant soient bien préservés, tout un arsenal de mesures est prévu. Et même s'il a encore un de ses parents, celui-ci ne pourra pas prendre seul les décisions les plus graves pouvant impacter son héritage.

On gère pour lui

Selon la loi Française, un enfant mineur est dans une situation dite d'incapacité juridique (sauf s'il est émancipé mais là, c'est un autre sujet). Jusqu'à sa majorité, il doit donc être représenté par un adulte (son représentant légal) pour tout ce qui concerne son patrimoine. Pour les actes d'administration relevant de la gestion courante et destinés à préserver ses biens, l'un des parents ou les deux peuvent s'en charger sans avoir à solliciter l'autorisation du juge des tutelles.

L'administrateur légal est responsable des dommages résultant d'une faute qu'il commet dans la gestion des biens du mineur. Si l'administration est exercée en commun, les deux parents sont responsables solidairement.

En ce qui concerne les actes ayant plus d'impact sur le patrimoine

et pouvant engager celui-ci «*de manière grave, substantielle et définitive*» (les actes de disposition), l'intervention du juge des tutelles est systématique. Ce sera le cas, par exemple, pour la souscription d'un prêt au nom du mineur, de la vente d'un immeuble lui appartenant, de l'acceptation pure et simple d'une succession, de la renonciation à un héritage...

Si les parents sont séparés

Vous êtes divorcé (ou séparé) et parent d'un enfant mineur. À votre décès ce sera votre ex-conjoint (investi de l'autorité parentale) qui sera l'administrateur légal des biens que votre enfant recevra lors de votre succession. Cependant, pour protéger au mieux le patrimoine que vous voulez lui laisser, vous pouvez anticiper et aménager cette règle en confiant la future gestion de ces biens à une personne autre que votre ex-conjoint.

Elle deviendra alors un tiers administrateur de votre succession en administrant les biens de votre enfant jusqu'à sa majorité. La désignation d'un tiers administrateur, prise par testament, permet d'empêcher l'autre parent d'intervenir sur le patrimoine

transmis, si vous veniez à disparaître. Une solution adaptée si vous considérez qu'il n'est pas en capacité de gérer correctement les biens de votre enfant.

Quand les parents ne peuvent pas exercer l'administration légale

Les événements peuvent faire que les deux parents soient décédés, déchus de l'autorité parentale ou encore que l'enfant n'ait pas de parents légitimes. Qui va prendre le relais ? La gestion des biens sera confiée à un tuteur. Celui-ci peut être désigné par le juge des tutelles en fonction des dernières volontés des parents prévues par le biais d'un testament ou d'une déclaration spéciale devant notaire. Il s'agira alors d'une « tutelle testamentaire ».

Les parents peuvent opter pour la personne de leur choix. Peu importe qu'il s'agisse d'un membre de la famille ou pas. Mais il faut savoir que cette personne peut refuser la mission qui lui est confiée. Il est donc plus prudent de prévoir un (voire plusieurs) autre(s) tuteur(s). Si aucun tuteur n'est prévu, c'est le conseil de famille désigné par le juge qui le choisira.

OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE DANS LE FINISTÈRE

Notaires 29 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires du Finistère,
38 bis bd Dupleix - BP 1135 - 29101 Quimper Cedex - Tél. 02 98 53 18 55 - Fax 02 98 52 19 07
chambre-finistere.notaires.fr

AUDIERNE (29770)

SELARL DAGORN - DREZEN

11 quai Jean Jaurès - BP 31
Tél. 02 98 70 07 01 - Fax 02 98 70 26 70
dagorn.drezen@notaires.fr

SELARL Rachel LE FUR et Linda GARNIER-COLIN

3 rue Ernest Renan - BP 24
Tél. 02 98 70 00 11 - Fax 02 98 70 19 73
lefur@notaires.fr

BANNALEC (29380)

SELARL Renaud BAZIN

5 rue Saint Lucas - BP 47
Tél. 02 98 39 59 11 - Fax 02 98 39 80 72
negociation.29130@notaires.fr

BENODET (29950)

Me Marine RAMBAUD-MENARD

27 avenue de Fouesnant
Tél. 02 22 94 07 07
office.rambaud-menard@notaires.fr

BOURG BLANC (29860)

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils

11 bis rue de Brest - BP 5
Tél. 02 98 84 58 02 - Fax 02 98 84 57 32
quidnovi.akers@notaires.fr

BREST (29200)

SCP Régis BERGOT et Ronan BELBEOCH

19 rue Jean Jaurès - BP 61045
Tél. 02 98 80 20 45 - Fax 02 98 43 23 28
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr

SCP Michel BERTHOU, Sophie BERTHOU-GENTRIC, François-Xavier BOUSSER et Gwennoline POUTIER-BOUSSER

36 rue Jean Mace - BP 245
Tél. 02 98 80 37 25 - Fax 02 98 44 07 04
crenn.berthou@notaires.fr

Me Marc CHAUSSADE

136 rue de Verdun
Tél. 02 98 07 06 44 - Fax 02 57 52 05 76
marc.chaussade@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET

116 Bis Boulevard de Plymouth
Tél. 02 98 05 37 14 - Fax 02 98 45 94 27
negociation.29134@notaires.fr

SCP Christophe EDELMAYER et Olivier BOURBIGOT

32 rue d'Aiguillon - BP 61152
Tél. 02 98 80 27 58 - Fax 02 98 80 75 36
scp.edelmayer.bourbigot@notaires.fr

Me Corinne FOURNIER

Entrée rue de la Rade - 20 Quai du Com-
mandant Malbert
Tél. 02 57 52 05 77 - Fax 02 57 52 05 87
corinne.fournier@notaires.fr

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS

1 rue Yves Collet
Tél. 02 98 80 73 02 - Fax 02 98 44 06 69
gestin.legall@notaires.fr

SCP Olivier GOASGUEN et Paul-Albert GOASGUEN

31 rue Branda - BP 71117
Tél. 02 98 46 24 44 - Fax 02 98 80 02 46
goasguen@notaires.fr

QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT, QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT

24 rue Boussingault - CS 71946
Tél. 02 98 46 33 55 - Fax 02 98 80 73 33
negociation.29030@notaires.fr

SELAS Alexandre LALANDE

280 rue Ernest Hemingway
Tél. 02 57 52 05 67 - Fax 02 57 52 05 68
etude.lalande@notaires.fr

Me Thomas LOUSSOUARN

136 rue de Verdun
Tél. 02 98 07 06 44 - Fax 02 57 52 05 86
thomas.loussouarn@notaires.fr

Me Pauline MAHERAULT

13 rue Robespierre - Tél. 02 85 29 28 76
pauline.maherault@notaires.fr

Me Nolwenn MAUDIRE

8 rue La Bruyère
Tél. 02 85 29 31 48 - Fax 02 85 29 31 49
nolwenn.maudire@notaires.fr

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES

32 rue Monge - BP 71215
Tél. 02 98 44 31 00 - Fax 02 98 44 31 60
office.merour@notaires.fr

SELARL Jean-Gilles QUENTRIC

3-5 rue Colbert - BP 41043
Tél. 02 98 44 31 29
etude.quentric@notaires.fr

Me Romain TAROUILLY

13 rue Robespierre - Tél. 02 85 29 36 26
stephanie.racault.29167@notaires.fr

BRIEC (29510)

SCP Guillaume LAVERGNE

56 rue du Général De Gaulle - BP 27
Tél. 02 98 57 90 07 - Fax 02 98 57 54 92
negociation.29006@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR

82 rue Général de Gaulle - BP 7
Tél. 02 98 57 92 14 - Fax 02 98 57 98 87
etude.rpo@notaires.fr

CARANTEC (29660)

Me Jean-Michel AH WOANE

16 rue Albert LOUPPE
Tél. 02 98 24 01 40
etude-ahwoane@notaires.fr

Me Jean-Maurice URIEN

14 rue Albert Louppe
Tél. 02 98 67 11 05 - Fax 02 98 67 19 81
jean-maurice.urien@notaires.fr

CARHAIX PLOUGUER (29270)

Me Fabien GUIZIOU

10 Boulevard de la République
Tél. 02 98 86 98 56
fabien.guiziou@notaires.fr

SELARL LES NOTAIRES DU POHER

13 Avenue Victor Hugo - BP 118
Tél. 02 98 93 00 50 - Fax 02 98 93 37 72
lesnotairesdupoher@notaires.fr

SELARL Sylvie NGON KESSENG, Julie LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils

8 rue Ferdinand Lancien - BP 104
Tél. 02 98 93 00 05 - Fax 02 98 93 70 38
sylvie.ngonkesseng@notaires.fr

SARL Nolwenn PERRON

2 place du champ de foire
Tél. 02 98 73 52 55
nolwenn.perron@notaires.fr

CHATEAULIN (29150)

Me Christian FOIX

4 rue Baltzer - BP 2
Tél. 02 98 86 00 11 - Fax 02 98 86 35 44
foix.christian@notaires.fr

Me Amélie LOUVARD

38 Quai Carnot - BP 37
Tél. 02 98 93 57 71
louvard.amelie@notaires.fr

CHATEAUNEUF DU FAOU (29520)

SCP Philippe RIVOAL et Marie PLUSQUELLEC

17 rue Jean Dorval - BP 34
Tél. 02 98 81 72 08 - Fax 02 98 73 29 75
etude.rivoal@notaires.fr

CONCARNEAU (29900)

SCP Alain HASCOET, Xavier CAUGANT et Bruno STEPHAN

15 avenue de la Gare - BP 536
Tél. 02 98 50 11 11 - Fax 02 98 50 11 29
etude.concarneau@notaires.fr

Me Jessica LAHUEC

15 rue de Keransignour
Tél. 02 90 87 01 62
jessica.lahuec@notaires.fr

Me Julien LALIGUE

7 avenue Alain le lay
Tél. 02 22 94 07 37 - Fax 02 22 94 07 47
julien.laligue@notaires.fr

Me Bertrand NICOL

9 rue du Professeur Legendre
Tél. 02 22 94 07 57 - Fax 02 22 94 07 58
bertrand.nicol@notaires.fr

CROZON (29160)

SELARL Pierre FRESNAIS,

Arnau HÉBERT et Céline FUSEAU

Place de l'Hôtel de Ville - BP 14
Tél. 02 98 27 11 55 - Fax 02 98 27 17 25
office.29128.crozon@notaires.fr

Me Pierre-Yves LE ROY

2 rue de Verdun - Entrée rue Jules Simon
Tél. 02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE

4 rue Jules Simon
Tél. 02 98 17 52 02
helene.pouillas@notaires.fr

DAOULAS (29460)

Mes Antoine DESMIERS de LIGOUYER, Marie-Laure BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et Corinne LEMOINE

24 route de Quimper - BP 33
Tél. 02 98 25 80 07 - Fax 02 98 25 89 73
office.29034-daoulas@notaires.fr

DOUARNENEZ (29100)

SELARL Bertrand BOZEC

5 rue Voltaire - BP 445
Tél. 02 98 92 00 23 - Fax 02 98 92 28 72
bozec@notaires.fr

SELURL Florence MALEFANT et Yves-Marie POITEVIN

8 rue Jean Bart - BP 111
Tél. 02 98 75 32 32 - Fax 02 98 75 32 35
nego.malefant@notaires.fr

ERGUE GABERIC (29500)

SELARL Frédéric GUILLOU

75 avenue du Rouillen - BP 31016
Tél. 02 98 10 13 13 - Fax 02 98 10 66 41
etude.guillou@notaires.fr

FOUESNANT (29170)

SCP Alain AMELOT, Caroline BEYER-CARETTE, Mathieu CARETTE, Marie-Anne HASCOËT et Arnaud BETROM

41 rue de Kérougué - BP 55
Tél. 02 98 56 00 01 - Fax 02 98 56 60 69
negocbal@notaires.fr

GOUESNOU (29850)

Me Cécile LARHER

1 rue Rosemonde Gérard - Kergaradec
Tél. 02 98 53 72 53
cecile.larher@notaires.fr

Me Caroline PIRIOU

10 place des fusillés
Tél. 02 98 30 50 70 - Fax 02 98 30 67 89
office.pirou.gouesnou@notaires.fr

GUERLESQUIN (29650)

SELARL Philippe L'HELGOUALC'H - NOTAIRE À GUERLESQUIN

57 rue du Docteur Quéré
Tél. 02 98 72 84 49 - Fax 02 98 72 87 01
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr

GUILERS (29820)

Me Ludovic MATHIEU

43 rue Charles de Gaulle - Tél. 02 29 00 39 56
etude.mathieu@notaires.fr

GUIPAVAS (29490)

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés

17 place St Herbot - BP 2
Tél. 02 98 84 60 20 - Fax 02 98 84 81 71
mocaer.pagnoux@notaires.fr

SELARL Peggy PINVIDIC

10 rue Commandant Challe
Tél. 02 98 01 96 26 - Fax 02 22 90 00 39
pinvidic.peggy@notaires.fr

LA FORET FOUESNANT (29940)

Me Patrick LANNURIEN

19 rue de Kroas Prens
Tél. 02 98 56 59 00 - Fax 02 98 56 59 79
Etude.lannurien@notaires.fr

LANDERNEAU (29800)

SELARL B M L G NOTAIRES

61 rue de Brest - Tél. 02 98 46 02 43
solenn.legall@notaires.fr

SELARL LES RIVES DE L'ELORN

420 rue de la Petite Palud - BP 705
Tél. 02 98 85 00 31 - Fax 02 98 85 04 82
yann.kervella.29038@notaires.fr

SELARL Laurent RIOU

et Delphine MADEC
30 boulevard de la Gare - BP 159
Tél. 02 98 85 10 11 - Fax 02 98 21 46 91
riou.madec@notaires.fr

LANDIVISIAU (29400)

SELARL Arnaud PRIGENT
10 rue la Tour d Auvergne - BP 70153
Tél. 02 98 68 01 13
office.arnaud.prigent@notaires.fr
Me Matthieu PRIGENT
25 avenue du Maréchal Foch - BP 10147
Tél. 02 98 68 16 81 - Fax 02 98 68 47 61
anne.simon.29088@notaires.fr

LANMEUR (29620)

SCP Matthieu WALLBOTT et Jérôme FRACHON
13 route de Morlaix - BP 6
Tél. 02 98 67 51 17 - Fax 02 98 67 66 81
etudemw.lanmeur@notaires.fr

LANNILIS (29870)

SELURL Madeleine LE GUEDES
6 place Général Leclerc - BP 4
Tél. 02 98 04 00 34 - Fax 02 98 04 01 41
leguedes@notaires.fr

LE CONQUET (29217)

SELURL Karine HENAFF-LAMOUR
Route de Brest - BP 7
Tél. 02 98 89 11 84 - Fax 02 98 89 15 76
scp.henaff-lamour@notaires.fr

LE RELECQ KERHUON (29480)

Me Lionel MANCIER
3 rue Abbé Letty - BP 21
Tél. 02 98 33 62 75 - Fax 02 98 33 70 99
lionel.mancier@notaires.fr

LESNEVEN (29260)

SCP Goulven CORLAY et Pierre GOASDOUE
2 Avenue Fernand Le Corre - BP 9
Tél. 02 98 83 22 22 - Fax 02 98 83 57 00
corlay-goasdoue@notaires.fr
SARL OFFICE NOTARIAL DE LA CÔTE DES LEGENDES
15 rue de la Marne - BP 53
Tél. 02 98 83 15 08 - Fax 02 98 83 09 01
anne.albert@notaires.fr

LOCMARIA PLOUZANE (29280)

SELARL Gildas MOCAER et Lucie MAES
2 place Michel Lareur - Tél. 02 98 05 06 07

LOPERHET (29470)

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
26 Rue René Goubin
Tél. 02 98 28 43 79
anne-laure.lagadec@notaires.fr

MELGVEN (29140)

SCP Patrick-Farell O'REILLY et Géraldine JUNG
1 route de Concarneau - BP 3
Tél. 02 98 97 90 02 - Fax 02 98 50 91 08
etude.melgvén@notaires.fr

MOELAN SUR MER (29350)

SELARL VINCENT BOILLOT NOTAIRE ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES
22 rue Guilly - BP 10
Tél. 02 98 39 61 69 - Fax 02 98 39 69 33
office.boillot@notaires.fr

MORLAIX (29600)

Me Charles-Emmanuel APPRIOU
24 place Allende - BP 27248
Tél. 02 98 62 13 04 - Fax 02 98 62 76 62
johan.appere.29085@notaires.fr
Me France MALEPART
1 rue de Callac
Tél. 02 98 63 68 90 - Fax 02 98 63 73 19
france.malepart@notaires.fr

SELARL Antoine POUMEAU DE LAFFOREST et Laurence JONCHERAY
35 rue de Brest - BP 87218
Tél. 02 98 62 13 83 - Fax 02 98 88 30 45
regis.poumeau-de-lafforest@notaires.fr

SCP Anne-Emmanuelle RAMONET et Amandine GODEC-LE PORT
21-23 place Cornic - BP 47241
Tél. 02 98 88 00 99 - Fax 02 98 63 27 77
etude.ramonet-godec@notaires.fr

PLABENNEC (29860)

Me Hélène NORMAND
5 Rue Sant Langiz - BP 24
Tél. 02 98 40 41 20 - Fax 02 98 40 89 18
etude.normand@notaires.fr

PLEUVEN (29170)

SCP Alain AMELOT, Caroline BEYER-CARETTE, Mathieu CARETTE, Marie-Anne HASCOËT et Arnaud BETROM
1 route de St Thomas
Tél. 02 98 51 72 72 - Fax 02 98 54 87 79
negocbal@notaires.fr

PLEYBEN (29190)

SELARL B M L G NOTAIRES
66 rue de la Gare - BP 8
Tél. 02 98 26 34 35 - Fax 02 98 26 61 75
office29129.pleyben@notaires.fr
PLEYBER CHRIST (29410)

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND
Rue Pasteur - BP 4
Tél. 02 98 78 42 14 - Fax 02 98 78 53 30
broudeur@notaires.fr

PLOGONNEC (29180)

SELARL Nicolas BERTHOU et Florent BERTHOU
1 rue des Bruyères
Tél. 02 98 91 71 01 - Fax 02 98 91 79 70
nego-berthou@notaires.fr
PLOMODIERN (29550)

Me Laurence CAM
10 route de Châteauin - BP 1
Tél. 02 98 81 50 01 - Fax 02 98 81 57 32
cam.laurence@notaires.fr

SELARL Pierre FRESNAIS, Arnaud HÉBERT et Céline FUSEAU
12 place de l'Eglise
Tél. 02 98 23 06 13
celine.fuseau@notaires.fr

PLONEOUR LANVERN (29720)

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNoux
4 rue Jules Ferry - BP 3
Tél. 02 98 82 65 75 - Fax 02 98 82 61 34
immobilier.29016@notaires.fr

PLONEVEZ PORZAY (29550)

SELARL DANAIS & GROUHEL NOTAIRES
18 rue de la Presqu'île - Tél. 02 98 95 73 25
alexandra.danis@notaires.fr

PLOUARZEL (29810)

Me Karine TALARMIN
Place Tud Ha Bro - Tél. 02 22 90 00 75
karine.talarmin@notaires.fr

PLOUDALMEZEAU (29830)

SCP Philippe DROUAL et Sylvie AUGOR
13 rue Auguste Carof - BP 22
Tél. 02 98 48 10 12 - Fax 02 98 48 09 40
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr
Me Erick LIARD
1 place de L'Eglise - BP 29
Tél. 02 98 48 06 22 - Fax 02 98 48 17 73
erick.liard@notaires.fr

PLOUESCAT (29430)

SCP Emmanuelle CARADEC-VASSEUR
Boulevard de l'Europe - BP 35
Tél. 02 98 69 60 01 - Fax 02 98 61 91 01
etude.caradec@notaires.fr

PLOUGASNOU (29630)

Me Gwenaëlle BERROU-GRIOUX
22 rue François Charles - BP 10
Tél. 02 98 67 36 31 - Fax 02 98 67 81 42
scpgoriox.29092@notaires.fr
PLOUGASTEL DAOULAS (29470)

SCP Pascal COAT, Marianne TOUTOUS DURAND, Cynthia DEFORGE
8 rue Louis Nicolle - BP 39
Tél. 02 98 40 37 18 - Fax 02 98 04 24 39
etude.coat-durand@notaires.fr

PLOUGUERNEAU (29880)

SELARL Nathalie VILLENAVE
9 bis rue du Verger - BP 14
Tél. 02 98 04 71 05 - Fax 02 98 04 55 79
office.villénave@notaires.fr

PLOUIGNEAU (29610)

SCP Catherine BODIN-CARRE et Pol BODIN
9 rue Y. Le Lann
Tél. 02 98 79 83 11 - Fax 02 98 67 78 96
office.bodin-carre@notaires.fr

PLOUVORN (29420)

SELARL Yann JUDEAU
13 rue d'Armor - BP 10
Tél. 02 98 61 33 04 - Fax 02 98 61 35 86
lemoine.judeau@notaires.fr

PLOUZANE (29280)

SELARL Gildas MOCAER et Lucie MAES
1 allée de Molène - Route du Conquet - BP 40
Tél. 02 98 05 06 07
mocaer.plouzane@notaires.fr
Maître Camille POITEVIN
20 Place Du Commerce - BP 16
Tél. 02 22 90 00 45
poitevin.plouzane@notaires.fr

PLUGUFFAN (29700)

SARL CONSILIUM NOTAIRES
2 route de Pouldreuzic - Rond-Point de Kergebed
Tél. 02 98 54 58 17 - Fax 02 98 54 59 61
consilium@notaires.fr

PONT AVEN (29930)

SELARL OFFICE NOTARIAL - Morgan DUIGOU et Caroline MORIN
2 rue de Keramperchec - BP 21
Tél. 02 98 06 02 11 - Fax 02 98 06 10 58
etude.duigou@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL - Morgan DUIGOU et Caroline MORIN
2 rue de Keramperchec - BP 21
Tél. 02 98 06 02 11
etude.duigou@notaires.fr

PONT L'ABBE (29120)

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES
5 place de la République - BP 54109
Tél. 02 98 87 25 80 - Fax 02 98 87 27 23
negociation.29023@notaires.fr
SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
4 place du Docteur Guias - BP 51025
Tél. 02 98 87 00 32 - Fax 02 98 87 33 98
negociation.29022@notaires.fr

PORSPODER (29840)

SELURL Morgane LE BOT
19 place de l'Eglise - BP 12
Tél. 02 98 89 92 76 - Fax 02 98 89 97 06
morgane.lebot@notaires.fr

QUEMENEVEN (29180)

SELARL Nicolas BERTHOU et Florent BERTHOU
20 route de Kergoat - Tél. 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr

QUIMPER (29000)

SELARL Nicolas BERTHOU et Florent BERTHOU
6 quai du Steir
Tél. 02 98 91 73 69 - Fax 02 98 64 36 89
nego-berthou@notaires.fr
SCP Cyril BLANCHARD et Barbara KERVELLA
60 Quai de l'Odé - BP 1553
Tél. 02 98 53 18 80 - Fax 02 98 53 18 50
etude-kervella@notaires.fr
SELARL Régine CAGNIART
15 Rue François Lemarié - Parc d'activités de Kernoter
Tél. 02 98 75 39 84
regine.cagniard@notaires.fr
Me Gwenaëlle CARAËS
43 Avenue de la France Libre
Tél. 02 57:68:03 05
gwenael.caraes@notaires.fr

SCP Olivier GAUTIER et Françoise PINSON-GAUTIER
66 quai de l'Odé - BP 1446
Tél. 02 98 95 01 73 - Fax 02 98 95 14 74
gautier.pinson@notaires.fr

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE

337 route de Bénodet - BP 22013
Tél. 02 98 94 18 41
josepha.raphalen@notaires.fr
SELARL Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ
20 quai de l'Odé - BP 1152
Tél. 02 98 95 34 59 - Fax 02 98 95 84 41
leray@notaires.fr

SELARL Valérie RONARCH et Gwénaél RAOUL
17 rue Laënnec
Tél. 02 98 55 62 91 - Fax 02 98 53 67 66
ronarch-raoul@notaires.fr

QUIMPERLE (29300)

SCP Pierre HOVELACQUE, Christian PERROT et Mathieu NIGEN
49 rue Eric Tabyar - BP 93
Tél. 02 98 96 28 77 - Fax 02 98 39 15 57
nego.quimperle@notaires.fr
SELARL VINCENT BOILLOT NOTAIRE ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES
26 bis place Saint Michel
Tél. 02 98 33 25 44
f.robino@notaires.fr

RIEC SUR BELON (29340)

Me Audrey DESAMBLANC-MERCHADIER
14 place de l'Eglise
Tél. 02 98 09 84 60
audrey.desamblanc-merchadier@notaires.fr

ROSCOFF (29680)

Me Gaït MARTIN-VEILHAN
6 Rue Yan Dargent - BP 25
Tél. 02 98 69 70 36 - Fax 02 98 69 70 04
g.martin-veilhan@notaires.fr

ROSPORDEN (29140)

SCP Jean-Yves LE HARS et Sylvie BOMEL-BEYER
13 rue Pasteur - BP 4
Tél. 02 98 59 20 04 - Fax 02 98 59 93 87
olivier.lesaux.29024@notaires.fr

SCAER (29390)

SELARL Mathilde BERNARD-GOLDIE
56 bis rue Jean Jaurès - BP 7
Tél. 02 98 59 42 05 - Fax 02 98 59 42 22
antoine.bernard.nego@notaires.fr

SIZUN (29450)

SELARL DE L'ENCLOS
35 rue de Brest
Tél. 02 98 68 80 09 - Fax 02 98 24 11 46
sandrine.julien@notaires.fr

ST POL DE LEON (29250)

Me Sophie BIZIEN
8 rue Cadiou
Tél. 02 98 69 17 64 - Fax 02 98 29 10 81
sophie.bizien@notaires.fr
Me Didier LEMOINE
16 rue des Minimes - BP 19
Tél. 02 98 69 25 11 - Fax 02 98 69 28 13
29103.lemoine@notaires.fr

ST RENAN (29290)

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH
32 rue Saint-Yves - BP 27
Tél. 02 98 84 21 12 - Fax 02 98 84 39 25
etude29058.saint-renan@notaires.fr

TREGUNC (29910)

Me Loïc LE GOFF
6 place de la Mairie - BP 2
Tél. 02 98 97 63 53 - Fax 02 98 50 22 75
loic.le-goff@notaires.fr

BIENS IMMOBILIERS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité
des annonces sur

immo not

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

Appartements



AUDIERNE 151 960 €
145 000 € + honoraires de négociation : 6 960 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Proche Mer et plage, Appartement
offrant coin-cuisine aménagée et
équipée ouvert sur pièce de vie, une
chambre. Balcon. Vendu Meublé
et Equipé. Copropriété www.
dagorn-drezen-audierne.notaires.fr
RÉF 020/3333

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



AUDIERNE 213 610 €
205 000 € + honoraires de négociation : 8 610 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Très Jolie vue sur le Port,
Appartement situé au 1er étage,
offrant cuisine aménagée, grand
salon-séjour, 2 chambres, mezzanine
(possibilité bureau + chambre sup-
plémentaire). Garage. Copropriété
CLASSE ENERGIE : D www.
dagorn-drezen-audierne.notaires.fr
RÉF 020/3338

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



BENODET 312 600 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,20 % charge acquéreur
PROCHE PORT, COMMERCES,
DANS COPROPRIÉTÉ 2006, TRES
AGREABLE appt, TRES BIEN
ENTRETENU, 1er étage avec asc,
ayant Entrée, séjour/salon donnant sur
terrasse/cuis aménagée ouverte donnant
sur autre terrasse, 2 ch dont 1 av sde/
wc et dressing, sdb/wc. Un pkg aérien.
CLASSE ENERGIE : D RÉF 29014-2582

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE,
CARETTE, HASCOËT et BETROM
02 98 51 72 76 - negocbal@notaires.fr



BREST
SIAM - Cours d'Ajot. Ds immeuble
de standing, seul sur le palier, appt
d'exception de 180 m² env avec vue
imprenable sur la rade. Espace de
vie de 60 m² et cuis A/E, suite paren-
tale, 3 ch, sde, sanitaire, cellier.
Caves. Gge. Etage élevé avec asc.
Renseignements compl et prix sur dde.
Soumis au régime de la copropriété.
Copropriété de 22 lots. RÉF 2021-A-13

SELARL MEROUR et GUIVARC'H
NOTAIRES - **02 98 44 07 87**
negociation.merour.29031@notaires.fr



BREST 59 360 €
56 000 € + honoraires de négociation : 3 360 €
soit 6 % charge acquéreur
SAINT-MARC - Appt quartier Saint
Marc comp d'une entrée, coin cuis
aménagée et équipée ouvert sur pt
salon, une ch avec placard, sdb avec
wc. Fenêtres PVC, chauff électrique.
pte copropriété. BE. Copropriété de
5 lots, 780 € de charges annuelles.
CLASSE ENERGIE : E - CLASSE
CLIMAT : B RÉF 22821

Me D. LEMOINE - **02 98 69 25 11**
pascal.lepape.29103@notaires.fr



BREST 104 372 €
100 000 € + honoraires de négociation : 4 372 €
soit 4,37 % charge acquéreur
Prox tram (phare Europe). Appt T2 sur
49,41m² ds résid années 1970. Huisseries
PVC av volets roulants élec/séj. Entrée av
plac, cuis, séj donnant/balcon, ch, sde.
Place pkg priv, cave. Charges ann 728 €
Copro 49 lots. Pas de procédures en
cours. Copropriété de 49 lots, 728 € de
charges annuelles. CLASSE ENERGIE
: E - CLASSE CLIMAT : E RÉF APPT/876

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires
& Conseils - **02 98 84 40 80**
immobilier.29052@notaires.fr



BREST 106 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur
KÉRINOU - EXCLUSIVITE, Secteur
Kerinou, au 1er étage, petite copro-
priété 2 étages. Appt T2 Compr: Entrée,
Séjour av Placard, Cuisine aménagée
et équipée (plaque, Hotte et Four),
Chambre, Salle de Bains avec WC.
Cave en Sous-sol. Chauffage électrique.
CLASSE ENERGIE : C RÉF APPT/841

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-
PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**
negociation.29007@notaires.fr



BREST 126 000 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Situé au 3ème étage d'un immeuble
sur dalle béton, au coeur d'un quartier
prisé, appt en très BE compr: Entrée,
séj, cuis aménagée, ch, sde, rangt,
chauf indiv. Fenêtres DV. Idéal 1er
achat ou investisseur ! Copropriété de
14 lots, 600 € de charges annuelles.
CLASSE ENERGIE : E RÉF 041/52

SCP MOCAER-PAGNOUX
et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr



BREST 130 250 €
125 000 € + honoraires de négociation : 5 250 €
soit 4,20 % charge acquéreur
RUE EXCELMANS, sur dalle béton,
appartement T3 de 62,17m² compre-
nant: une entrée, une pièce à vivre, une
cuisine et sa loggia, deux chambres,
une salle d'eau, un dégagement avec
placards. Cave. PVC DV. Chauffage
Gaz. Charges annuelles: 1016,77 €
Lots de copro: 51 CLASSE ENERGIE :
E RÉF 29039-1273

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr

PRAESTANTIA
PRESTATIONS D'EXCEPTION

Brest Messiaoul,
maison neuve à construire avec
prestations haut de gamme :
piscine, cuisine, jardin, clôture,
sois etc.

Projet livrable dans un délai de
18 à 24 mois.

praestantiaconstructions.com
06 45 87 93 16



BREST 140 160 €
135 000 € + honoraires de négociation : 5 160 €
soit 3,82 % charge acquéreur
STASBOURG - Haut de Jaurès, à moins
de 150m du tramway et à prox de ts
commerces, appt de 73 m² avec place
de pkg privée et cave. Pce de vie, 2 ch,
salon ouvert sur le séj. Charges 80 à
90 €/mois. Digicode, barr du pkg. Gge
à vélos. Copropriété 1000 € de charges
annuelles. CLASSE ENERGIE : DPE
vierge. RÉF T3 - HAUT JAURES

Me H. NORMAND - **06 09 83 92 01**
etude.normand@notaires.fr



BREST 156 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Au 1er étage à droite, un apparte-
ment comprenant : entrée, séjour-
salon, cuisine, trois chambres, salle
de bains, wc. Place de parking.
Cave Copropriété 1620 € de charges
annuelles. CLASSE ENERGIE : D
RÉF 29038-1368

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



BREST 158 000 €
149 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 6,04 % charge acquéreur
LAMBEZELLE - EXCLUSIVITE Appt
T3 av balcon terrasse TBE, 2ème et
dernier étage, copropriété bien tenue, ds
quartier résidentiel à prox commerces,
compr: entrée, cuis, séj, sdb, wc, 2 ch.
2 parkings privatifs. Copropriété 1330 € de
charges annuelles. CLASSE ENERGIE
: D - CLASSE CLIMAT : B www.
goasguen.notaires.fr RÉF 1013841

SCP O. GOASGUEN et P-A.
GOASGUEN - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr



BREST 166 172 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 172 €
soit 3,86 % charge acquéreur
Secteur Lambézellec En plein coeur du bourg,
appt au 2e étage d'un pt immeuble: pce de vie
av cuis A/E ouverte, 3 ch, sde et wc. Cave,
gge aux pieds de l'immeuble (accès privatif
au jardin de la copropriété). Copropriété de 9
lots, 1140 € de charges annuelles. CLASSE
ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : E jamault-
associés.notaires.fr RÉF 030/170

QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT,
QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON
et LE MOIGNE-EMILLAT - **02 98 46 33 55**
negociation.29030@notaires.fr

Annonces immobilières



BREST 213 000 €
203 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,93 % charge acquéreur
Grand T5 d'env 102 m² au 2e étage d'une copro bien entretenue. Vaste Séjour ouvrant sur Balcon fermé. 3 Ch. Cuis aménagée récente. Sd'eau. Dressing. Buanderie. Chauffage indiv gaz. 2 Caves. Stationnement aisé. Copropriété de 50 lots, 1800 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D Réf 041/41

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés - 02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



BREST 299 900 €
290 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 3,41 % charge acquéreur
SIAM - EXCLUSIVITE: Magnifique apt T5 d'env 102,63m², rénové, lumineux, en exc état d'entretien général, au 2e étage d'une copro bien tenue, ds quartier prisé: cuis ouverte sur séj sal, sde, wc, 3 ch. Cave. Copropriété 1448 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D www.goasguen.notaires.fr Réf 1013722

SCP O. GOASGUEN et P-A. GOASGUEN - 02 98 46 24 44
negociation.29133@notaires.fr



BREST 361 872 €
350 000 € + honoraires de négociation : 11 872 €
soit 3,39 % charge acquéreur
Secteur hyper centre ville / Liberté. Ds copropriété av asc, apt de type 5 aux très beaux volumes: pce de vie, cuis A/E, 3 ch, sde av wc, wc. Cave. Immeuble aux belles prestations. Copropriété de 12 lots, 1583 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D jamault-associés.notaires.fr Réf 030/172

QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT, QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT - 02 98 46 33 55
negociation.29030@notaires.fr



BREST 361 872 €
350 000 € + honoraires de négociation : 11 872 €
soit 3,39 % charge acquéreur
Secteur centre ville, apt en parfait état de 118 m² au 3e étage avec asc: dressing, salon séj av chem, cuis A/E donnant sur balcon fermé, bureau (ou ch), 2 ch, buand, sdb et wc. Cave. Pas de procédure en cours. Copropriété de 30 lots, 1200 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : C jamault-associés.notaires.fr Réf APPT/869

QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT, QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT - 02 98 46 33 55
negociation.29030@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.

06 07 76 07 80

N° Vert 0805 952 955

Parcelliz
Terrains à bâtir



CHATEAULIN 115 500 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Bel appartement rénové au centre-ville, vous offrant un grand salon-séjour, cuisine ouverte, deux chambres, une salle d'eau ainsi qu'une salle de bain. W.C., buanderie CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A Réf 29060-292167

Me C. FOIX
02 98 86 00 11
christine.gall@notaires.fr



CONCARNEAU 188 424 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 424 €
soit 4,68 % charge acquéreur
LE ROUZ - IDEALEMENT SITUÉE - A DEUX PAS DES COMMERCES SENTIER ECOLE APPARTEMENT ENTIEREMENT RENOVEE T3 sans ascenseur hall - séjour salon de 27 m² - cuisine aménagée - deux chambres - une salle d'eau - wc un garage fermé. Copropriété Réf 008/1033

SCP HASCOET, CAUGANT et STEPHAN - 02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



CONCARNEAU 190 800 €
180 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 6 % charge acquéreur
Apt de type 3 idéalement situé entre le centre ville et les plages. Au 2ème et dernier étage d'une copropriété à faibles charges. Cuis A/E, séj salon, 2 ch, sde et wc. Nbreux travaux réalisés récemment. Stationnement aisé devant la résidence. Cave. A visiter très rapidement ! Réf LD/GLT

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr



CONCARNEAU 196 798 €
188 000 € + honoraires de négociation : 8 798 €
soit 4,68 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Vue sur le port, à 2 pas de la ville close, appartement de type 2 en duplex, rare. Appartement comprend une cuisine A/E, un salon avec vue sur le port, une salle d'eau, wc, et une chambre en duplex sous les combles avec wc. Exclusivité étude. Copropriété Réf 008/861

SCP HASCOET, CAUGANT et STEPHAN - 02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



CONCARNEAU 230 296 €
220 000 € + honoraires de négociation : 10 296 €
soit 4,68 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - EXCLUSIVITE ETUDE APPARTEMENT T2 62 m² proche ville au calme comprenant - hall - séjour salon donnant sur une terrasse exposition ouest - coin cuisine aménagée - une chambre - salle de bains - wc Un box fermé - une cave. Copropriété CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D Réf 008/1026

SCP HASCOET, CAUGANT et STEPHAN - 02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



CROZON 163 579 €
154 320 € + honoraires de négociation : 9 259 €
soit 6 % charge acquéreur
BOURG - VEFA - Dans une résidence de qualité, aux matériaux innovants, studio de 29.60 m² offrant pièce de vie, salle de bain avec wc et terrasse de 4.40 m². Conception RT2012, certifié acoustique, validation pmr. Réf 29128-924995

SELARL FRESNAIS, HÉBERT et FUSEAU
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



CROZON 233 292 €
221 340 € + honoraires de négociation : 11 952 €
soit 5,40 % charge acquéreur
BOURG - VEFA - Dans une résidence de qualité, aux matériaux innovants, appartement de 47.60 m² offrant pièce de vie, une chambre, salle de bain avec wc et terrasse de 10.20 m². Conception RT2012, certifié acoustique, validation pmr. Réf 29128-924931

SELARL FRESNAIS, HÉBERT et FUSEAU - 02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



CROZON 361 842 €
345 270 € + honoraires de négociation : 16 572 €
soit 4,80 % charge acquéreur
VEFA - Dans une résidence de qualité, aux matériaux innovants, appartement de 62.20 m², avec vue mer, offrant pièce de vie, deux chambres, salle d'eau, wc et terrasse de 11 m². Conception RT 2012, certifié acoustique, validation pmr. Réf 29128-931546

SELARL FRESNAIS, HÉBERT et FUSEAU - 02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



DOUARNENEZ 68 900 €
65 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €
soit 6 % charge acquéreur
Dans une résidence, au 4ème étage, UN STUDIO (19,89 m² Hab.), composé d'une entrée avec placard, séjour avec coin cuisine, balcon, salle d'eau avec wc. Cave. Plage à proximité immédiate. Vue dégagée. Exposition Sud-Est. CLASSE ENERGIE : F www.bozec.notaires.fr Réf N21-020

SELARL B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr



GUIPavas 196 618 € (honoraires charge vendeur)
Programme neuf au centre de Guipavas, Appartement T3 de plus de 67 m² avec balcon de 12 m². Pièce de vie avec coin Cuisine. 2 Chambres. Salle d'eau. WC. Copropriété de 26 lots, 900 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf 041/12

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



LANDIVISIAU 310 516 €
298 000 € + honoraires de négociation : 12 516 €
soit 4,20 % charge acquéreur
HYPER CENTRE - Appart en parfait état de 198m², rdc: entrée, 1er étage: cuis a/e, gd espace salon séj bureau, chauff/buand, wc, patio ; 2e étage 3 ch dt 2 av pt d'eau, dégagt av rangs. Annexes: Grenier. Gge. Cave. Et les 598/1000ème des parties commune gales. Copropriété CLASSE ENERGIE : C Réf 29101/1752

SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64
nego.lemoine-judeau@notaires.fr



LANNILIS 171 450 €
165 000 € + honoraires de négociation : 6 450 €
soit 3,91 % charge acquéreur
Plein Centre, RARE, Vue Panoramique sur la Place du Général LECLERC et sur le Parc de L'Auditoire, Appartement de type F4 en excellent état, Comprenant, Dégagement, Séjour Salon Cuisine aménagée, 2 Chambres, Sdd, Wc, Cave Réf 29042-931305

SELARL M. LE GUEDES
02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr



MORLAIX 79 050 €
75 000 € + honoraires de négociation : 4 050 €
soit 5,40 % charge acquéreur
HYPERCENTRE - Idéalement située, au coeur de Morlaix, appart super carrez 69,35m² situé au 4e étage: entrée av placards, salon, sàm, cuis aménagée, 2 ch, sdb, WC. 2 Pièces de stockage, en face de l'appart. Charges annuelles de copro 534 €. Nb de lots dans copro: 48 Pas de procédure en cours. Réf 29107-2473

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - 02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr



MORLAIX 91 480 €
87 000 € + honoraires de négociation : 4 480 €
soit 5,15 % charge acquéreur
A proximité du centre ville dans un immeuble de 1965 - Appartement de 86 m² au 1er étage - Entrée - Salon-séjour - Cuisine - Cellier - Deux chambres - Salle d'eau - wc - Débarras - Cave et Garage Copropriété de 20 lots, 791 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : E Réf 29085-541

Me C-E. APPRIOU
02 98 62 76 60 ou 02 98 62 13 04
johan.appere.29085@notaires.fr

CRÉDIT COURTIER DE FRANCE
Crédit possible
SPÉCIALISTE DU CRÉDIT & ASSURANCES

12, rue de Nantes
29200 BREST
Tél. : 02 30 90 96 88
www.creditcourtierdefrance.com

Annonces immobilières

Pour votre publicité presse
et internet, priorité à l'efficacité !

Notaires 29

immo not
l'immobilier des notaires

Céline Le Pennec
07 84 22 32 32

clepennec@immonot.com



MORLAIX 135 400 €

130 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 4,15 % charge acquéreur
Hyper centre, Maison de ville se composant au RdC d'une entrée et d'une pièce. Au premier étage : une pièce à vivre avec coin cuisine. Une grande chambre et une salle d'eau avec wc au dessus. CLASSE ENERGIE : E
RÉF 29111-934368

Me J.M. URIEN
02 98 67 11 05
negociation.29111@notaires.fr

MORLAIX 136 630 €

130 000 € + honoraires de négociation : 6 630 €
soit 5,10 % charge acquéreur
URSULINES-Dans une résidence bien entretenue, joli appartement en DUPLEX de 105 m² composé d'une cuisine, salon/séjour, trois chambres, salle d'eau, salle de bains et 2 wc. Garage double. CLASSE ENERGIE : E
www.ramonet-godec-morlaix.
notaires.fr/ RÉF 29083-1406

SCP A-E. RAMONET et A. GODEC-
LE PORT - **02 98 88 00 99**
cecile.craignou.29083@notaires.fr

PONT CROIX 258 872 €

250 000 € + honoraires de négociation : 8 872 €
soit 3,55 % charge acquéreur
Centre PONT-CROIX, résidence de standing, appartement T4 duplex de 96 m², neuf, au 2nd étage avec ascenseur, composé d'une entrée avec placard, grand séjour/cuisine (à installer) de 50 m², trois chambres, deux salles d'eau, deux WC. CLASSE ENERGIE : B
www.lefur-audierne.notaires.fr
RÉF 29021-915035

SELARL LE FUR et GARNIER-
COLIN - **02 98 70 21 02**
lefur@notaires.fr



QUIMPER 50 500 €

48 000 € + honoraires de négociation : 2 500 €
soit 5,21 % charge acquéreur
Appartement -Studio situé à Kerfeunteun comprenant entrée avec placard, wc, salle de bains, salle de séjour et kitchenette. Au sous-sol, une cave Un parking Copropriété CLASSE ENERGIE : D RÉF 29060-929147

Me C. FOIX
02 98 86 00 11
christine.gall@notaires.fr



QUIMPER 59 290 €

55 000 € + honoraires de négociation : 4 290 €
soit 7,80 % charge acquéreur
QUIMPER OUEST - Idéal investisseur, appartement T2 est vendu av locataire en place (bail meublé), compr: Entrée, pièce de vie av balcon, wc, salle d'eau, chambre av dressing. Cave. Ecoles, commerces à prox immédiate. Copropriété de 100 lots, 480 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : E RÉF LD/QUE

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr



QUIMPER 90 100 €

85 000 € + honoraires de négociation : 5 100 €
soit 6 % charge acquéreur
PENHARS - Appt T3, situé au 3ème étage avec asc. Appt comp: Entrée, gde pce de vie avec accès direct sur le balcon, cuis, sdb, wc, 2 ch Cave privative entrée sécurisée et interphone Stationnement facile dans la résidence. Copropriété 960 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D RÉF 127/2252

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr



QUIMPER 109 200 €

105 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 4 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - APPARTEMENT à Rénover. Situé au 2ème Etage d'une petite copropriété, dans le Centre-ville de QUIMPER, cet appartement à rénover se compose : Entrée, Cuisine-Salle à manger, 2 Chambres Salle d'eau, Wc, débarras. Garage Copropriété CLASSE ENERGIE : E RÉF 127/2309

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr



QUIMPER 132 710 €

124 000 € + honoraires de négociation : 8 710 €
soit 7,02 % charge acquéreur
QUATRE MOULINS, PRAT LEDAN, T3 d'env 78m² hab. av stationn., ayant entrée, cuisine, séjour de 27m² sur balcon, 2 ch, SDB, débarras, WC et cave. Travaux à prévoir. A pied proche commodités urbaines, commerces, écoles, Arsenal, Centre-ville, Tram et piscine. CLASSE ENERGIE : D RÉF 221020

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE
DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr



QUIMPER 147 036 €

138 000 € + honoraires de négociation : 9 036 €
soit 6,55 % charge acquéreur
Le centre ville et tous les commerces à pied pour cet appt de 2 ch et un bureau. Il occupe tout le 2ème étage d'une pte copropriété à faible charges. Travaux à prévoir mais bcp d'atouts avec ses volumes et ses magnifiques parquets. Cellier et grenier. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF LD/AUF

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr



QUIMPER 166 720 €

160 000 € + honoraires de négociation : 6 720 €
soit 4,20 % charge acquéreur
AUX PORTES DU CENTRE VILLE, AGREABLE APPARTEMENT REFAIT A NEUF, 1er ETAGE d'une petite copropriété très bien entretenue, ayant : . Entrée, une pièce principale avec coin cuisine aménagée, deux chambres, salle d'eau, wc. Grenier au-dessus. Une place de parking. Un local à vélo. RÉF 29014-2575

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE,
CARETTE, HASCOËT et BETROM
02 98 51 72 76
negocbal@notaires.fr



QUIMPER 188 600 €

180 000 € + honoraires de négociation : 8 600 €
soit 4,78 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Quai de l'Odé, bel appartement de 84 m² dans résidence avec ascenseur: une entrée, un vaste salon séjour bien exposé, une cuisine aménagée, deux chambres dont une avec dressing, une salle de bains et WC. Cave. Copropriété de 27 lots, 1444 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : F RÉF 001/1493

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr



QUIMPER 193 460 €

185 000 € + honoraires de négociation : 8 460 €
soit 4,57 % charge acquéreur
HYPER-CENTRE - Appt Duplex T5 (84 m²), aux 1er et 2ème et dernier étage pte copro: pce de vie, cuis, séj, au-dessus: 3 ch, sdb, wc. Rafraîchissement à prévoir. Copro de 4 lots. Lot du rdc : local commercial (non alimentaire). Syndic bénévole, pas de charges de copro. RÉF 29005-389892

SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



QUIMPER 295 000 €

280 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 5,36 % charge acquéreur
Tous les avantages du centre-ville ! Appartement T3 volumes généreux. Séjour env 30 m², 2 chambres et un espace extérieur. Situé dans petite coprop 3 logements. Cave et place de parking ! Copropriété de 11 lots, 130 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF LD/CHT

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr

PRAESTANTIA
PRESTATIONS D'EXCEPTION

Brest - Le Restic,
maison neuve à construire avec prestations haut de gamme : piscine, cuisine, jardin, clôture, sols etc.

Projet livrable dans un délai de 18 à 24 mois.

praestantiaconstructions.com
06 45 87 93 16



QUIMPER 322 960 €

310 000 € + honoraires de négociation : 12 960 €
soit 4,18 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Appt T3 au 4ème et dernier étage, coprop standing av asc. Pce de vie(50m²) balcon, buand, 2 ch, sde, wc. Garage. Bien copropriété Nb lots: 31 Charges trimest: 404, 32 EUR -Proche Commerces CLASSE ENERGIE : A RÉF 29005-390171

SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



QUIMPERLE 130 625 €

125 000 € + honoraires de négociation : 5 625 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Appartement en RDC avec entrée, salon, cuisine, 2 chambres, SDE, WC. Garage. RÉF 29114-930557

SCP HOVELACQUE, PERROT
et NIGEN
02 98 96 47 57
ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



QUIMPERLE 135 850 €

130 000 € + honoraires de négociation : 5 850 €
soit 4,50 % charge acquéreur
APPARTEMENT AVEC TERRASSE ET ASCENSEUR - Appartement au 3ème et dernier étage, avec ascenseur, d'une résidence récente, composé d'une salon/séjour donnant sur terrasse, cuisine ouverte, 2 chambres, salle d'eau, WC; cave et parking. APPARTEMENT LOUE RÉF 29114-932300

SCP HOVELACQUE, PERROT
et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



ST RENAN 116 714 €

111 500 € + honoraires de négociation : 5 214 €
soit 4,68 % charge acquéreur
POUR INVESTISSEUR. Appt T2 au 2e ET DERNIER ETAGE AVEC asc compr UNE BELLE PIECE DE VIE, UNE ch, sde, VUE DEGAGEE SUR LE LAC, UNE PLACE DE PKG EN SOUTERRAIN..... LOCATAIRE EN PLACE..... INVESTISSEUR..... CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E
RÉF 29058-931655

SELARL MEUDIC, DONOU
et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr

Annonces immobilières

Maisons



ARGOL 129 320 €
122 000 € + honoraires de négociation : 7 320 €
soit 6 % charge acquéreur
A proximité immédiate du bourg, maison des années 50 à rénover, offrant entrée, cuisine, séjour, wc, salle d'eau et deux chambres; à l'étage, dégagement, deux chambres et cabinet de toilette. Garage indépendant. Jardin. Le tout sur 580 m² de terrain. CLASSE ENERGIE : E RÉF 2862

SELARL FRESNAIS, HÉBERT
et FUSEAU - 02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



AUDIERNE 197 072 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 072 €
soit 3,72 % charge acquéreur
Maison 1973, vie de pied possible et ssol sur tte la surf de la maison. Rdc: entrée, cuis aménagée, séj/salon, 2 ch, sdb, wc. Etage: pce ouverte, 1 ch. Ssol complet avec gge, buand, chaufferie, cave. Au 1er étage cuis / sde. Parcelle env 1.000m² www.lefur-audierne.notaires.fr RÉF 29021-905260

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - 02 98 70 21 02
lefur@notaires.fr



AUDIERNE 197 980 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 980 €
soit 4,20 % charge acquéreur
ESQUIBIEN - Au calme, Maison sur sous-sol complet, offrant cuisine aménagée, salon-séjour avec insert, 3 chambres + partie grenier. Puits. Garage. Grande dépendance. Jardin. Le tout sur 3.295 m² environ. DPE : en cours. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/3326

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.

06 07 76 07 80

N° Vert 0805 952 955

Parcelliz
Terrains à bâtir



BENODET 333 440 €
320 000 € + honoraires de négociation : 13 440 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Secteur Kéranguyon, Maison néo-bretonne 1965, comp 6 pces ppales, édifiée sur ssol total sur terrain, superf 665m², rdc: kitchenette, séj salon av chem, ch avec lavabo et placard, wc ; étage: 3 ch, lingerie, sdb av wc. Ssol semi-enterré. Prévoir qq travaux. CLASSE ENERGIE : F RÉF 29014-2561

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE,
CARETTE, HASCOËT et BETROM
02 98 26 33 34
negocbal@notaires.fr



BENODET 554 800 €
535 000 € + honoraires de négociation : 19 800 €
soit 3,70 % charge acquéreur
Maison divisée en 2 parties : Rdc par entrée indép côté rue, appart: salon, cuis ouv, 2 ch, sde av wc, buand, pte terrasse. Par jardin, entrée mène étage: cuis amén ouv sur séj, salon, terrasse, 1 ch, sde, wc, 2d étage 2 ch et mezz, sde av wc. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : C l'haridon-plogastel.notaires.fr/ RÉF 29015-167

SARL CONSILUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



BERRIEN 147 700 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 700 €
soit 5,50 % charge acquéreur
Longère en campagne, compr: Rdc: Cuis aménagée av chem, sàm, salon avec insert à bois, sdb, wc, chaufferie av débarras, arr cuis. 1er escalier: accès mezz av wc, placards, 2 ch, lavabo et rangs, grenier. 2ème escalier: 1ch mans, wc. Remise av chem, gge. Terrain ensemble pour 3 523 m² RÉF 29064-917310

SELARL NGON KESSING
et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires
& Conseils - 02 98 99 81 06
pauline.jaouen.29064@notaires.fr



BODILIS 208 100 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 4,05 % charge acquéreur
Maison en pierres : entrée, salon séjour avec cheminée, véranda, cuisine, sdb, wc, garage. A l'étage : palier, 2 chambres. Terrasse. Jardin arboré : 4366m² CLASSE ENERGIE : E RÉF 21/738

Me Matthieu PRIGENT
02 98 68 99 00
ou 02 98 68 16 81
anne.simon.29088@notaires.fr



BRASPARTS 32 500 €
30 000 € + honoraires de négociation : 2 500 €
soit 8,33 % charge acquéreur
Maison d'hab comp au rdc une entrée, une cuis avec ancienne chem, un séj, dégag avec débarras et wc, accès à une cour communale. A l'étage un palier desservant 2 ch avec chem et rangs, une autre pce, une sdb. Grenier aménageable divisé en 2 pces en enfilade. RÉF 29064-918196

SELARL NGON KESSING
et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires
& Conseils - 02 98 99 81 06
pauline.jaouen.29064@notaires.fr



BRENNILIS 53 000 €
50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur
En campagne, au coeur d'un petit hameau, Maison en Pierres comprenant: séjour de plus de 40m², cuisine aménagée, salle d'eau avec WC. A l'étage: 2 chambres, une pièce, un dégagement avec placard. Jardin. Prévoir travaux. DPE en cours de réalisation. RÉF 2017

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



BRENNILIS 105 400 €
100 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 5,40 % charge acquéreur
Au calme d'un hameau, Maison en Pierres compr: entrée par véranda, séjour avec poêle à bois, cuisine, sdeau avec WC. A l'étage: grande chambre. Dépendances pouvant servir de futur gîtes. Hangar. Le tout sur terrain d'une superficie totale de 1233m². DPE en cours de réalisation. RÉF 2019

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



BRENNILIS 105 400 €
100 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 5,40 % charge acquéreur
Au coeur d'un hameau, charmante Maison mitoyenne d'1 côté sur terrain d'une superf totale 850m² compr: entrée par véranda, séjour avec poêle, cuisine aménagée, salle d'eau avec WC. A l'étage: 2 chambres. Cabanon. Prévoir travaux de rafraichissement. DPE en cours de réalisation. RÉF 2018

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



BREST 174 000 € (honoraires charge vendeur)
ST-PIERRE Bourg, maison de ville d'env 94m² hab. sur terr. de 77m²; Local professionnel idéal hab. familiale ou colocation, 5 pièces, 4 pts d'eau, 2 cuis à équiper, 2WC dont 1 PMR, cour et appart. A pied, proche commodités urbaines. Accès direct D205 et D789, Thalès, CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 121018

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr



BREST 208 000 € (honoraires charge vendeur)
SAINT-MARC, LE BOT, Pont Neuf - Maison, compr: Cuisine et séjour en RDJardin, 3 chambres, SDB, 2 WC, garage et cave. Travaux à prévoir. Proche commerces, écoles, transports, place Strasbourg, Stang Alar. Accès direct D205 et D712. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E RÉF 121027

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr



BREST 279 472 €
270 000 € + honoraires de négociation : 9 472 €
soit 3,51 % charge acquéreur
SECTEUR CAVALE BLANCHE. Dans quartier calme, maison compr rdc: cuis avec buand attenante donnant accès à l'ext, salon/séj avec chem donnant accès à la terrasse, une ch, wc. 1er étage: 3 ch, sde, wc. Au ssol: 2 pces (actuellement à usage de salle de musique), gd gge. Jardin clos CLASSE ENERGIE : E RÉF 29026-32

SELARL J.G. QUENTRIC
02 98 44 31 29 ou 06 02 46 28 55
negociation.29026@notaires.fr



BREST 310 372 €
300 000 € + honoraires de négociation : 10 372 €
soit 3,46 % charge acquéreur
Entre Brest et Bohars, ds cadre bucolique, tout en étant à 15 min du centre ville de Brest, sur parcelle de plus de 2800m², maison comp actuellement au rdj : pce de vie dble, cuis, une ch et wc. A l'étage: 2 ch, sdb. Ssol complet. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G jamault-associés.notaires.fr RÉF 030/174

QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT, QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMELLAT - 02 98 46 33 55
negociation.29030@notaires.fr



BREST 313 000 €
301 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 3,99 % charge acquéreur
PILIER-ROUGE - Proximité commodités et Tramway, agréable T6 sur 3 niveaux comp: au rdc, hall, pièce lingerie, garage. Au 1er: cuis US, salon-séjour avec lumière traversante, cabinet de toilette. Au dernier étage : dégag desservant 3 ch, salle d'eau. Jardin clos. CLASSE ENERGIE : D RÉF VENT29149-1

Me L. MATHIEU
06 58 93 04 42 ou 02 85 29 84 11
negociation.29149@notaires.fr



BREST 313 000 €
301 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 3,99 % charge acquéreur
Idéalement placée dans le quartier du Pilier rouge, maison de ville disposant d'un gge et d'un jardin. Rdc : un hall d'entrée, une pce et un gge; à l'étage: bel espace de vie avec poêle bois et cuis aménagée et équipée, cab toil; 2ème étage: 3 ch et sde. Jardinnet. CLASSE ENERGIE : D RÉF 2021-m²0

SELARL MEROUR et GUIVARCH
NOTAIRES - 02 98 44 07 87
negociation.merour.29031@notaires.fr

CRÉDIT COURTIER DE FRANCE
Crédit possible
SPÉCIALISTE DU CRÉDIT & ASSURANCES

58, Rue de Bénodet
29000 QUIMPER
Tél. : 02 98 98 58 58
www.creditcourtierdefrance.com

Annonces immobilières



BREST

344 000 € (honoraires charge vendeur)
LAMBELLE, CROIX ROUGE,
PEN AR CHLEU, maison T7 d'env.
157 m² hab. et 89 m² d'annexe sur ter-
rain de 647 m², ayant séjour 46 m², cui-
sine d'appoint de 13 m², 5 chambres,
2 SDB, 2 WC, s-sol, grenier. Cachet
1900. Garage, jardin arboré av puits,
sans v-à-v SO. CLASSE ENERGIE :
D RÉF 121015

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE
DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr



BREST

398 240 €
380 000 € + honoraires de négociation : 18 240 €
soit 4,80 % charge acquéreur
FORESTOU - Immeuble entretenu,
élevé sur cave, comp : 1°RDC : 1
studio et 1 T1 (séjour, ch, sde. 2°/1er
étage : 1 studio et 1 T1bis (cuis, gde
pièce, petite pièce, sde, eau. 3°/2e
étage : 1 studio et 1 T1bis (cuis,
gde pièce, sde. Cour à l'arrière.
RÉF 20210310

Me Pierre-Yves LE ROY
02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr



BREST

717 600 €
690 000 € + honoraires de négociation : 27 600 €
soit 4 % charge acquéreur
SAINT-PIERRE - Demeure T8 années
80 sur plus de 2 000 m² de terrain, Séj
plus de 48 m² insert récent et ouvrant
sur Terrasse. Cuis et Arr-cuis aména-
gées. Salon av chem. Bibliothe. Bureau.
5 Ch dt 1 en rdc av Sdb priv. 2 Sdb à
l'étage. Lingerie. Pce détente env 40
m² aménagée dans cave. Gde indép.
CLASSE ENERGIE : D RÉF 041/26

SCP MOCAER-PAGNOUX
et Associés- **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr



CAMARET SUR MER 272 480 €

260 000 € + honoraires de négociation : 12 480 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Agréable maison (non mitoyenne)
compr de plain pied: gge, hall d'en-
trée, couloir avec gds placards, 2
ch, sdb, W.C., cuis aménagée et
équipée donnant sur salon/séj avec
accès sur terrasse. gd chalet en bois.
gde remise à usage d'atelier. Jardin
autour. CLASSE ENERGIE : G -
CLASSE CLIMAT : G RÉF 2021.10.1

Me Pierre-Yves LE ROY
02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr



CARANTEC

395 600 €
380 000 € + honoraires de négociation : 15 600 €
soit 4,11 % charge acquéreur
Quartier du port, charmante maison
années 50, sur un terrain clos 812 m².
Rdc: Salon/séj av chem, cuis A/E, ch
et wc. A l'étage: palier desservant 4
ch, sdb. Cave. Pompe à chaleur de
2020, fenêtres PVC DV. CLASSE
ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT
: B www.ramonet-godec-morlaix.
notaires.fr/ RÉF 29083-1396

SCP A-E. RAMONET et A. GODEC-
LE PORT - **02 98 88 00 99**
cecile.craignou.29083@notaires.fr



CARANTEC

447 200 €
430 000 € + honoraires de négociation : 17 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Belle demeure spacieuse 208 m²
avec loft indépendant de 40 m², beau
terrain clos et arboré. Rdc: salon avec
chem ouvert sur sàm, cuis A/E, séj,
bureau, 1 ch av sde, wc, gge. Etage:
5 ch dont 1 av sde privative, sdb, wc.
Dans le loft, salon sàm cuis, 1 ch,
sde et wc. CLASSE ENERGIE : C
RÉF JMA 20

Me J-M. AH WOANE
02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72
etude-ahwoane@notaires.fr



CARHAIX PLOUGUER 116 050 €

110 000 € + honoraires de négociation : 6 050 €
soit 5,50 % charge acquéreur
Maison à usage d'hab compr: Au rdc
surélevé: entrée, cuis aménagée et
équipée, couloir desservant salon séj, 3
ch, un bureau et une autre pce, sde et
wc A l'étage: un grenier Sous sol complet
avec bureau et atelier. Jardin de 636 m²
avec un gge. CLASSE ENERGIE : F -
CLASSE CLIMAT : F RÉF 29064-929229

SELARL NGON KESSENG et LE
JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils
02 98 99 35 80 ou 02 98 99 81 06
nathalie.peron.29064@notaires.fr



CARHAIX PLOUGUER

167 200 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Proche du centre-ville, maison rénovée
comprenant : * Au rez-de-chaussée
: une cuisine aménagée/équipée, un
séjour, un wc et une buanderie, * A
l'étage : un couloir, quatre chambres et
une salle d'eau, Grenier aménageable
au-dessus. Jardin clos. CLASSE
ENERGIE : F RÉF C175

SARL N. PERRON
02 98 73 52 55
nego.29140@notaires.fr



CARHAIX PLOUGUER 179 350 €

170 000 € + honoraires de négociation : 9 350 €
soit 5,50 % charge acquéreur
Maison à usage d'hab compr : Au rdc
: entrée, cuis a/e et arr cuisine, gde
pièce à vie (salle-salon), pt salon avec
chem, chauffage, toilettes- A l'étage :
palier, 4 ch dt 2 av salle de bains, WC.
Balcon. Gge. Cabanon. Cour et jardin
CLASSE ENERGIE : G - CLASSE
CLIMAT : G RÉF 29064-919986

SELARL NGON KESSENG et LE
JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils
02 98 99 35 80 ou 02 98 99 81 06
nathalie.peron.29064@notaires.fr



CARHAIX PLOUGUER 193 325 €

185 000 € + honoraires de négociation : 8 325 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison rénovée et bien située com-
posée : * RDC : entrée, pièce de
vie, cuisine A/E, wc, * 1er étage : 3
chambres, une salle d'eau + wc et
baignoire. * 2ème étage : 2 chambres
avec mezzanines, deux pièces sup-
plémentaires. Terrasse, terrain clos.
CLASSE ENERGIE : D RÉF C171

SARL N. PERRON
02 98 73 52 55
nego.29140@notaires.fr



CAST

106 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation située au bourg
de Cast, vous offrant une vie de
plain-pied. Le tout se compose
d'une entrée, cuisine, salon/séjour, 2
chambres, salle d'eau, w.c. Grenier
aménageable Jardin RÉF 29060-
932765

Me C. FOIX
02 98 86 00 11
christine.gall@notaires.fr



CHATEAULIN

126 000 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Proche de la gare, maison d'habita-
tion de plain pied composée d'un
sas d'entrée, un bureau, un cui-
sine, salon, deux chambres, w.c,
salle d'eau Garage Jardin CLASSE
ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : C
RÉF 29060-932706

Me C. FOIX
02 98 86 00 11
christine.gall@notaires.fr



CHATEAUNEUF DU FAOU

68 900 €
65 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €
soit 6 % charge acquéreur
CENTRE - Maison d'habitation de
plain pied, ayant, entrée, pièce de
vie avec coin cuisine, chambre, salle
d'eau, WC, débarras, jardin clos,
appentis, terrasse et cave CLASSE
ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B
RÉF 29126-599

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



CHATEAUNEUF DU FAOU 94 050 €

90 000 € + honoraires de négociation : 4 050 €
soit 4,50 % charge acquéreur
En plein centre de Chateaufort du
Faou, à 25 minutes de Quimper,
un immeuble à usage d'hab et de
commerce compr: au rdc : un local
commercial; à l'étage un apt avec
accès indépendant ayant: séj avec
coin cuis, sdb, wc, gde ch et 2 ch
au dessus. Pte courrette CLASSE
ENERGIE : E RÉF 29066-932089

SELARL LES NOTAIRES
DU POHER - **02 98 93 19 10**
negociation.029066@notaires.fr



CHATEAUNEUF DU FAOU 127 200 €

120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation, compr: Au rdc:
local commercial 110 m² avec réserve
21 m², atelier de 71 m², chauffie-
rie-buanderie, WC, Au 1er étage: palier,
cuisine aménagée, sàm-séjour, 02
chambres, salle de bains, Au 2d
étage: 03 chambres, WC, Jardinet
CLASSE ENERGIE : E - CLASSE
CLIMAT : E RÉF 29126-603

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



CHATEAUNEUF DU FAOU

201 400 €
190 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 6 % charge acquéreur
CENTRE - Maison d'habitation habi-
table de plain pied, ayant : - Au rez-
de-chaussée : entrée, salle à manger
- séjour, cuisine aménagée, chambre
avec salle d'eau privative, WC,
garage, - A l'étage : 03 chambres,
salle d'eau, grenier, Jardin CLASSE
ENERGIE : D RÉF 29126-582

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



CLEDER

286 550 €
275 000 € + honoraires de négociation : 11 550 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Proche commerces et services,
maison d'hab en parfait état de 2007
comp Pièce ppale usage cuis a/e
ouverte sur salon séj, ch av sde pri-
vative, wc au rdc ; étage de 3 ch, sdb
av douche, wc. Gge accolé av espace
buand. Terrasses. Cour/Pkg. Jardin. Le
tt sur env 1000 m² de terrain. CLASSE
ENERGIE : C RÉF 29101/1734

SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64
nego.lemoine-judeau@notaires.fr



CLEDER

290 500 €
280 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 3,75 % charge acquéreur
Maison à deux pas de la mer compre-
nant au rdc : hall d'entrée, wc, sde,
cuisine, séjour, 2 chambres avec
rangements. Terrasse. Grenier amé-
nageable. Cabanon. Terrain : 389 m².
CLASSE ENERGIE : G RÉF 21/737

Me Matthieu PRIGENT
02 98 68 99 00
ou **02 98 68 16 81**
anne.simon.29088@notaires.fr



CLEDER

291 370 €
279 000 € + honoraires de négociation : 12 370 €
soit 4,43 % charge acquéreur
Maison neuve de plain pied se com-
posant d'une entrée, cuisine/séjour,
cellier, 3 chambres, salle de bains, le
tout sur 411 m² de terrain. CLASSE
ENERGIE : C RÉF 29094-780

Me E. CARADEC-VASSEUR
02 98 69 60 01
ou **06 89 99 91 83**
negociation.29094@notaires.fr



CLOHARS CARNOET 250 080 €

240 000 € + honoraires de négociation : 10 080 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison d'habitation avec Entrée,
salon/séjour, cuisine, 2 chambres,
bureau, SDB, WC. Garage avec
escalier pour accéder aux combles
non aménagés sur dalle béton.
Cabanon. Terrain de 622 m². La
maison est occupée par un locataire.
RÉF 29114-932043

SCP HOVELACQUE, PERROT
et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr

Annonces immobilières



CLOHARS CARNOET 509 600 €
490 000 € + honoraires de négociation : 19 600 €
soit 4 % charge acquéreur
LE POULDU - Environs de qualité ! Idéal maison de famille. Rdc: séj avec chem, cuis, sàm, sde, wc, gge. 1er étage: 4 ch, mezz, sdb et wc. Bcp de charme pour cette maison, bcp de calme et de sérénité. Agréable terrain de 1900m² avec dépend. Rare sur le marché. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F RÉF 11286/745
SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU et MORIN - 02 98 06 09 13
etude.duigou@notaires.fr



CLOHARS CARNOET 987 050 €
950 000 € + honoraires de négociation : 37 050 €
soit 3,90 % charge acquéreur
DOËLAN Maison trad: salon/séj, terrasse, cuis A/E, wc av lavabo, ch avec sde privative. Étage 3 ch dont 1 av grenier latéral, wc, sdb. Gge avec porte isolée motorisée, pte cave, abri jardin en bois sur dalle béton. L'ensemble sur un terrain de 3 794 m² au calme en zone constructible RÉF 29114-929210
SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.kimperl@notaires.fr



COMBRIT 143 165 €
137 000 € + honoraires de négociation : 6 165 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Local prof pour activité prof, ou rénover en hab. Compr: 1 pce pour service d'accueil/salle d'attente, wc + pt local tech +1 pce pour servir salle soin ou autre donnant sur pt jardin. Beau potentiel ! Local sera loué pdt 1 an, avis aux investisseurs ! CLASSE ENERGIE : E lharidon-plogastel. notaires.fr/ RÉF 29015-165
SARL CONSILIU NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



COMBRIT 270 089 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 089 €
soit 3,88 % charge acquéreur
Au calme et sans vis à vis maison composée au RDC: Garage - Chaufferie - Buanderie - Atelier. 1er ETAGE: Entrée - Cuisine - Salon - 2 Chambres - WC. 2ème ETAGE: 4 Chambres - Salle d'eau - WC. Grand terrain de 2521 m². A raccorder au tout à l'égout. RÉF 29022-1465
SELARL NOTAIRES PAYS BIGouden LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.
06 07 76 07 80

N° Vert 0805 952 955

Parcelliz
Terrains à bâtir



COMMANA 322 400 €
310 000 € + honoraires de négociation : 12 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Ensemble imm en campagne: 3 logts (53 m², 82m² et 125m²). 1/pce de vie au coin cuis, sde av wc. Et: 1 ch en mezz. 2/ rdc: Pce de vie au coin cuis, sdb av wc. Etage: 2 ch. 3/ Rdc: Cuis ouverte au coin repas, salon, ch, sde, wc. Etage: 2 ch, 1 gd dortoir. Surf totale 1484m² CLASSE ENERGIE : B RÉF 3865
SELARL A. PRIGENT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
office.arnaud.prigent@notaires.fr



CONCARNEAU 142 209 €
135 000 € + honoraires de négociation : 7 209 €
soit 5,34 % charge acquéreur
Exclusivité. Proche Mer et toutes commodités. Maison sans jardin, d'environ 59m² habitables, comprenant séjour avec coin cuisine aménagée, 2 chambres, salle de bains, coin bureau, cellier. Ensemble bien entretenu. CLASSE ENERGIE : D www.legoff-tregunc.notaires.fr RÉF 129009/MAIS/397
Me L. LE GOFF - 02 98 97 63 53
provisic.immo@notaires.fr



CONCARNEAU 502 464 €
480 000 € + honoraires de négociation : 22 464 €
soit 4,68 % charge acquéreur
LE PASSAGE LANRIEC - Dans le quartier recherché du passage, venez redonner une seconde jeunesse à cette maison de type 4 comportant : Au rdc : Hall, buanderie, séjour / salon, cuisine, veranda et wc. Au premier étage: dégagement, salle d'eau, 3 chambres, grenier. RÉF 008/1005
SCP HASCOET, CAUGANT et STEPHAN - 02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



CONFORT MEILARS 220 500 €
210 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 5 % charge acquéreur
LOTISSEMENT MAISON DE LOTISSEMENT CONFORT MEILARS, 92m² hab., terrain 764m², 5 pièces, 4 chambres, 1 salle de bain, 1 douche, 2 wc, 1 garage, 1 place de parking. CLASSE ENERGIE : E RÉF 29011-MA00879
SELURL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



CROZON 137 800 €
130 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 6 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison de ville à rénover élevée sur 3 niveaux pour 5 pièces et débarras. RÉF 2880
SELARL FRESNAIS, HÉBERT et FUSEAU
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



CROZON 221 340 €
210 000 € + honoraires de négociation : 11 340 €
soit 5,40 % charge acquéreur
LE FRET - A proximité des quais, avec vue mer, maison traditionnelle compr entrée, cuisine, 1 chambre, s'd'eau avec wc et garage; à l'étage, véranda avec vue sur rade de Brest, cuisine, 2 ch, wc et s'd'eau. Jardin avec abri de jardin, le tout sur terrain 484 m². CLASSE CLIMAT : F RÉF 2891
SELARL FRESNAIS, HÉBERT et FUSEAU - 02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



CROZON 260 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 4,20 % charge acquéreur
CENTRE - Immeuble composé au rdc : avec 2 locaux commerciaux et chaufferie. Étage à usage d'habitation ayant au 1er étage : cuisine, wc, sal, sàm, salle de bains, une chambre. Au 2e étage : 5 ch dont 4 avec lavabo, une salle d'eau, wc. et jardin CLASSE ENERGIE : E RÉF A2021237
SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
helene.pouillas@notaires.fr



CROZON 289 850 €
275 000 € + honoraires de négociation : 14 850 €
soit 5,40 % charge acquéreur
A proximité immédiate du bourg, maison années 80 en bon état général : entrée, salon-séjour, cuis a/e, 1 ch avec sde privative, cellier et wc; étage, mezz, 2 ch, sdb av wc. Au ssol, espace détente et cave. Dble gge indép à la maison, jardin, le tt sur 874 m² de terrain. CLASSE ÉNERGIE : E RÉF 2892-20
SELARL FRESNAIS, HÉBERT et FUSEAU - 02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



CROZON 340 600 €
325 000 € + honoraires de négociation : 15 600 €
soit 4,80 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Immeuble mixte en bon état général (commerce et habitation) comprenant un local commercial (45m²), bureau, cuisine indépendante, réserve (35m²), fournil (170m²), logement de 4 chambres, salon-séjour et salle de bains. RÉF 2884-20
SELARL FRESNAIS, HÉBERT et FUSEAU - 02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



CROZON 396 144 €
378 000 € + honoraires de négociation : 18 144 €
soit 4,80 % charge acquéreur
PENANDREFF - Belle propriété en bon état général, offrant hall d'entrée, séjour-salle à manger, cuisine, arrière cuisine, 1 chambre, sdb et wc; à l'étage, 6 chambres, wc et s'd'eau; ssol complet. Parc arboré avec carport et abris de jardin, le tout sur 7185m². CLASSE ENERGIE : D RÉF 2863-30
SELARL FRESNAIS, HÉBERT et FUSEAU - 02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



CROZON 450 640 €
430 000 € + honoraires de négociation : 20 640 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Maison très agréable, à proximité de nbreux chemins de randonnées. Rdc: gge avec une pce (buand/cave), wc, pce de vie avec cuis A&E ouverte sur salon séj, ch avec sde. Demi étage: ch. A l'étage: 3 ch, sdb, wc. Combles. Jardin avec 2 cabanons, parkings goudronnés. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B RÉF M.2021.11.1
Me Pierre-Yves LE ROY
02 98 99 31 63
pierre-yves.eroy@notaires.fr



DAOULAS 229 360 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
soit 4,25 % charge acquéreur
Idéalement située, cette maison individuelle comprend : entrée, cuisine équipée ouverte sur séjour avec cheminée feu-ouvert, un salon, une chambre, salle de bains, wc, cellier. A l'étage : trois chambres. Garage. Terrain de 880 m² environ. CLASSE ENERGIE : E RÉF 1620
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - 02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr



DAOULAS 364 040 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 040 €
soit 4,01 % charge acquéreur
Exclusivité, secteur recherché pour cette maison offrant de beaux volumes et comprenant : entrée, cuisine, salon-séjour avec cheminée, une ch, sdb, bureau, wc. A l'étage : mezzanine, 5 chambres, salle de bains-wc. Garage. Terrain de 1912 m² environ. CLASSE ENERGIE : E RÉF 1608
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - 02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr



DAOULAS 395 120 €
380 000 € + honoraires de négociation : 15 120 €
soit 3,98 % charge acquéreur
Exclusivité, maison individuelle de 1998 compr: Entrée, cuisine équipée, salon-séjour av cheminée-insert, 1 chambre av salle d'eau privative, bureau, wc, buanderie. A l'étage : salle d'eau, 5 chambres, bureau, salle de bains. Terrasse donnant sur terrain de 1960 m² environ. CLASSE ENERGIE : C RÉF 1617
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - 02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr

Fee du Feu
Producteur en granulés de bois

LIVRAISON À DOMICILE
en vrac ou palette

Pour commander :
www.feedufeu.com
02 57 70 01 21
contact@feedufeu.com

Annonces immobilières



DINEAULT 150 150 €
143 000 € + honoraires de négociation : 7 150 €
soit 5 % charge acquéreur
Belle maison d'habitation située dans le bourg de Dinéault comprenant au rez-de-chaussée cuisine, séjour-salon, WC/étage : 3 chambres, salle de bains et WC. Combles aménageables. Garage en pignon Jardin de 1 300 m² CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E RÉF 29060-932925

Me C. FOIX - **02 98 86 00 11**
christine.gall@notaires.fr



DIRINON 331 100 €
320 000 € + honoraires de négociation : 11 100 €
soit 3,47 % charge acquéreur
Maison 1994 et agrandie 2008, rdc : poe à vivre av poêle, cuis aménagée, 2 ch dt 1 av sde priv, sde, bureau. Étage : 3 ch, sdb. Gge. Grenier aménageable av accès indép. Annexes ds jardin pour bricolage et entreposage. Fen alu av volets élec. Assainist collectif conforme. Arrêt car et gare à prox. CLASSE ENERGIE : C RÉF 29039-1272

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



DOUARNENEZ 120 750 €
115 000 € + honoraires de négociation : 5 750 €
soit 5 % charge acquéreur
CAMPAGNE MAISON D'HABITATION PROCHE DOUARNENEZ, 81m² hab., terrain 950m², 5 pièces, 4 chambres, 1 douche, 1 wc, 1 place de parking. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : C RÉF 29011-MA00878

SELURL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



DOUARNENEZ 132 500 €
125 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 6 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Immeuble à usage de commerce et d'hab, rdc : local commercial avec arr boutique; aux 1er et 2ème étages: aptt avec séj et 2 ch, 2 cuis, 2 sde, wc. Courette et gge avec espace aménageable. Trvx importants à prévoir dans la partie hab. Local commercial actuellement loué 620 €/mois CLASSE ENERGIE : E www.bozec. notaires.fr RÉF N21-023

SELARL B. BOZEC - **02 98 92 00 23**
bozec@notaires.fr



DOUARNENEZ 168 000 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5 % charge acquéreur
PLOARE MAISON DE LOTISSEMENT PLOARE, 85m² hab., terrain 176m², 6 pièces, 4 chambres, 1 douche, 1 wc. CLASSE ENERGIE : D RÉF 29011-MA00883

SELURL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



DOUARNENEZ 430 500 €
410 000 € + honoraires de négociation : 20 500 €
soit 5 % charge acquéreur
DOUARNENEZ, TREBOUL MAISON TREBOUL VUE SUR LE PORT RHU, 142m² hab., terrain 664m², 5 pièces, 3 chambres, 1 douche, 2 wc, 1 garage, 1 place de parking Prix : 410 000 € + 20 500 € d'honoraires de négociation à la charge de l'acquéreur (soit 5,00 RÉF 29011-MA00873)

SELURL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



DOUARNENEZ 473 000 € (honoraires charge vendeur)
Proximité immédiate de la plage propriété sur sous sol complet comp au rdc hall avec nbreux placards, cellier, cuis aménagée, salle avec chem, suite parentale, et à l'étage 4 ch, un bureau, toilettes / Jardin clos 935 m² CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B RÉF 29016-929021

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN
- Mes MALLEGOL - FRITZSCHE
et VARNoux - **02 98 82 65 70**
immobilier.29016@notaires.fr



DOUARNENEZ 651 500 €
620 000 € + honoraires de négociation : 31 500 €
soit 5,08 % charge acquéreur
Surplombant la baie de Douarnenez dans un cadre champêtre. Propriété d'architecte très lumineuse sur ssol complet comp au rdc : cuis A/E, salle/sal, une ch avec sdb, et à l'étage mezz, 4 ch, sdb, dress, toilettes/double gge/jardin clos 5200 m² CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E RÉF 29016-931668

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN
- Mes MALLEGOL - FRITZSCHE
et VARNoux - **02 98 82 65 70**
immobilier.29016@notaires.fr



EDERN 220 300 €
210 000 € + honoraires de négociation : 10 300 €
soit 4,90 % charge acquéreur
BOURG - Au Calme en Campagne, Corps Ferme à Rénover compr Maison 180 m²: Séj, cuis, Cellier, buand, Cave Vins. Étage: Bureau, 2 ch, sde, wc, Dressing, Remise av ancien Broyeur, Pressoir Pommes. Accès Combles aménageables. Longère Pierres 70 m² en dépend, Hangar, terrain dont 1 partie Constructible. DPE sans Mention. Pas de chauff RÉF MAIS/834

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**
negociation.29007@notaires.fr



EDERN 240 900 €
230 000 € + honoraires de négociation : 10 900 €
soit 4,74 % charge acquéreur
BOURG - EXCLUSIVITE, au Calme, Maison trad sur Sous Sol, av buand compr: Salon séj ouvert sur cuis aménagée et équipée, ch, sde avec wc. Étage, mezz desservant 3 ch, sde av wc. Extension Terrasse par la cuis avec accès jardin. Exc état général. Terrain Paysagé. DPE en cours. RÉF MAIS/836

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**
negociation.29007@notaires.fr



EDERN 251 200 €
240 000 € + honoraires de négociation : 11 200 €
soit 4,67 % charge acquéreur
A l'orée d'I Bois, Longère Pierres: entrée, Cuis aménagée, Salon Séj 45 m² av Chem, Ouverture sur Véranda, Buand, cellier, wc. Et: 4 Ch, sdb av wc. Dépend indép idéal Atelier artiste. Chauff aérothermie Type Air/Eau Terrain Paysagé 1635m², Potager et Agrément, Sans vis à vis. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : B RÉF MAIS/828

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**
negociation.29007@notaires.fr



EDERN 251 200 €
240 000 € + honoraires de négociation : 11 200 €
soit 4,67 % charge acquéreur
BOURG - Maison, beaux Volumes, compr: Salon séj, cuis aménagée. Étage: 5 ch, sde, wc. Grenier dans Combles. Maison attenante à rénover entièrement. Gge. Ancien Cabinet Dentaire attenant compr Salle soins, Salle attente, wc, débarras. Terrain Clos et Paysagé. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : E RÉF MAIS/831

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**
negociation.29007@notaires.fr



EDERN 261 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
soit 4,60 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE, Rare. Maison ppale: Salon séj, cuis aménagée, Véranda, arr cuis, sde, wc. Et: 4 ch, Bureau. Combles av 2 ch. Greniers. Ancienne Maison pierres av dépend Div, Longères Pierres Appentis, Hangars, Ancien Moulin à rénover. Campagne, sans voisins imméd. chauff Géothermie par Sol. DPE en cours de réalisation. RÉF MAIS/827

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**
negociation.29007@notaires.fr



ERGUE GABERIC 209 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,50 % charge acquéreur
LESTONAN - Maison de 2007 offrant une vie de plain-pied avec séjour donnant sur véranda de 2018, cuisine aménagée équipée, chambre et salle d'eau privative, bureau, cellier, WC. A l'étage: trois chambres, salle de bains et WC. Terrain de 429 m². CLASSE ENERGIE : C RÉF 001/1496

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr



ERGUE GABERIC 242 900 €
230 000 € + honoraires de négociation : 12 900 €
soit 5,61 % charge acquéreur
Actuellement louée, cette maison de 1991 dispose au rdc d'une entrée, d'une cuis, d'un séj salon avec accès à la terrasse, d'une ch, d'une sdb et d'un wc. Espace mezz et 2 ch à l'étage. dble vitrage, chauff au gaz de ville. gge attenant. Joli terrain clos. RÉF LD/RNU

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr



FOUESNANT 214 225 €
205 000 € + honoraires de négociation : 9 225 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison, quartier recherché Fousnant, rdc: cuis ouverte, salon, séj av chem, donnant sur véranda, accès direct jardin. A l'étage: 2 ch, sde. Le joli jardin arboré et fleuri, à l'ambiance intimiste vous permettra de profiter de l'extérieur. CLASSE ENERGIE : E Iharidon-plogastel. notaires.fr/ RÉF 29015-171

SARL CONSILIU NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



FOUESNANT 234 450 €
225 000 € + honoraires de négociation : 9 450 €
soit 4,20 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison, Années 30, comp 2 logts, sur 240 m² de terrain env. MAISON PPAL: cuis/sam, salon, 1er étage: 2 ch, sde/wc; 2e étage: 2 ch mans. Gge, jardin. Attenant (accès indép), 1er étage: T2 Duplex: kitchenette/salon, sde av wc au-dessus: 1 ch mans. Prévoir qq travaux. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G RÉF 29014-2565

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM - **02 98 56 68 90**
negocbal@notaires.fr



FOUESNANT 281 340 €
270 000 € + honoraires de négociation : 11 340 €
soit 4,20 % charge acquéreur
CENTRE - MAISON DE PPIED SUR SSOL, sur 345 m² de terrain env, comp: entrée, cuis a/e, séjour salon, couloir, 3 ch (1 équipée de placards), sdb, wc; Au-dessus: grenier aménageable (70m² hab env). SSOL TOTAL: gge, atelier, buand. Prévoir qq travaux. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G RÉF 29014-2568

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM - **02 98 56 68 90**
negocbal@notaires.fr



FOUESNANT 549 500 €
530 000 € + honoraires de négociation : 19 500 €
soit 3,68 % charge acquéreur
BEG MEIL - Idéalement située à prox de la mer. Maison en parfait état, sur terrain divisible (2 accès) d'une surf d'env 1100 m², entièrement constructible. Rdc: cuis E/A ouverte sur salon et sam avec insert, wc. Étage, 3 ch, sde avec wc. Gge. Jardin arboré. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : C RÉF 002/718

SELARL Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ - **02 98 95 34 59**
negociation.29002@notaires.fr



FOUESNANT 1 290 000 €
1 250 000 € + honoraires de négociation : 40 000 €
soit 3,20 % charge acquéreur
CAP-COZ - VUE MER et VUE BAIE, maison compr Rdc: Séj salon av chem insert, ouvert sur cuis A/E, 3 ch, sde av wc, wc. Au-dessus: Mezz, 1 ch mans. S-sol: 2 pces aménagées en cuisine/lingerie/chaufferie, ch, sdb, wc. Abri de jardin. Sur un terrain de 512 m² CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : C RÉF 29014-2571

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM - **02 98 56 68 90**
negocbal@notaires.fr

Annonces immobilières



GOUESNACH 199 900 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 5,21 % charge acquéreur
A proximité des commerces, pte maison, non mitoyenne, pleine de charme. Au rd, véranda, salon séj avec poêle à bois, cuis aménagée ouverte, sde avec wc, A l'étage, une ch, un bureau, rangts. Pt jardin avec abris de jardin. Classe énergie: Vierge. Classe climat: Vierge. RÉF 002/722
SELARL Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ - 02 98 95 34 59
negociation.29002@notaires.fr



GOUESNACH 729 400 €
700 000 € + honoraires de négociation : 29 400 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Proche de l'Odé, maison en pierre de 195 m² sur 3600m². Elevée sur cave, elle comprend au RDC: cuisine AE, séjour de 52 m² avec cheminée et terrasse au sud, pièce de 25m². A l'étage: mezzanine et 4 chambres avec SDB et WC privatifs. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A RÉF 001/1511
SCP BLANCHARD et KERVILLA 02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr



GOUESNOU 330 972 €
320 000 € + honoraires de négociation : 10 972 €
soit 3,43 % charge acquéreur
Corps de ferme proche centre comp maison rénovée 2000, cour sans vis à vis. 4 ch, grenier aménageable, longère sur pignon à réhabiliter après autorisations urbanisme, 2 granges pierres, hangar 265m², gge. RDC: cuis aménagée ouv sur séj, 1 ch av sde, wc, chauff/buand, Etage: sde av wc, 3 ch, 2e étage grenier. Jardin CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : C RÉF MAIS/880
SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - 02 98 84 40 80
immobilier.29052@notaires.fr



GOUESNOU 416 000 €
400 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Dans bel envirt privilégié, à 2 pas de Brest, entourée d'un jardin arboré 2000 m², maison trad élevée sur ssol (200 m² hab). Rdc: salon séj avec chem, cuis spacieuse, 3 ch, sde et wc; à l'étage: une ch, sde, ling et grenier aménageable permettant 2 pces supplémentaires. CLASSE ENERGIE : D RÉF 2021-E10-143
SELARL MEROUR et GUIVARCH'N NOTAIRES - 02 98 44 07 87
negociation.merour.29031@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.

06 07 76 07 80

N° Vert 0805 952 955

Parcelliz
Terrains à bâtir



GUENGAT 295 545 €
285 000 € + honoraires de négociation : 10 545 €
soit 3,70 % charge acquéreur
LONGERE EN PIERRES, à 10min Centre-ville, terrain, comp 3 hab: 1) Hab 79m²: RDC: Cuis-Sâm accès jardin, Wc, Ch, Buand, ETAGE: 2 Ch, Wc, Sde. 2) Hab 53m²: Ppied: Cuis-Salon-Sâm accès jardin, Ch, Sde av Wc. 3) Appart 35m²: Cuis-Sâm, Ch, Sde, Wc. Idéale activité locative ou gde famille. CLASSE ENERGIE : D RÉF 127/2289
SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU 06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr



GUERLESQUIN 73 360 €
70 000 € + honoraires de négociation : 3 360 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Une maison d'habitation sous ardoise compr: au rdc : cuisine ouverte avec poêle à pellet, salle à manger, arrière cuisine, wc à l'étage: deux chambres, wc à l'étage surélevé: une grande chambre, salle d'eau Garage, grenier partiellement isolé CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF MAIS0390
SELARL Philippe L'HELGOUALC'H - NOTAIRE À GUERLESQUIN 02 98 72 84 49
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



GUERLESQUIN 74 183 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 183 €
soit 5,98 % charge acquéreur
CENTRE - Maison comprenant: - au rez-de-chaussée: salle/salon avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée, salle de bains, wc - à l'étage: dégagement, 2 chambres - au second: une grande chambre mansardée. Petit terrain sur l'arrière CLASSE ENERGIE : E RÉF 29097-MA0366
SELARL Philippe L'HELGOUALC'H - NOTAIRE À GUERLESQUIN 02 98 72 84 49
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



GUILERS 156 750 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 750 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Au calme, proche bourg, maison à rénover de 3 Chambres. Garage indépendant, cave partielle, combles pour stockage. Jardin clos. Environnement agréable, quartier calme. Idéal première acquisition. Rénovation à prévoir. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F RÉF VENT29149-2
Me L. MATHIEU 06 58 93 04 42 ou 02 85 29 84 11
negociation.29149@notaires.fr



GUILERS 255 500 €
245 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 4,29 % charge acquéreur
Agréable pavillon de 4 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing, SdB. Autres atouts : cave totale très spacieuse, garage et stationnement sur avant de la maison. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : A RÉF VENT29149-3
Me L. MATHIEU 06 58 93 04 42 ou 02 85 29 84 11
negociation.29149@notaires.fr



GUILVINEC 142 400 €
135 000 € + honoraires de négociation : 7 400 €
soit 5,48 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE, Acquisition en VIAGER, la Nue-Propriété pour cette Maison à usage d'hab sise à qq encablures du Port: Salon-Séj av Poêle à Bois, Cuis, Véranda et WC. A l'étage, 2 Ch, Bureau, SdB av WC. Gge. Chauff Pompe à Chaleur. Terrain Clos 227 m². DPE en cours de réalisation. Pas de Rente viagère. RÉF MAIS/811
SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - 02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



GUILVINEC 303 050 €
290 000 € + honoraires de négociation : 13 050 €
soit 4,50 % charge acquéreur
A proximité immédiate de la plage. Maison en très bon état offrant entrée, salon-séjour ouvert sur cuisine aménagée, w.c., sde, cellier au rdc ; trois chambres, w.c. à l'étage. Jardin. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B RÉF 023/1176
SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES 02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



GUIMAEC 231 000 €
220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison années 1950, en pierres, près du bourg. Rdc: pce de vie av cuis ouverte et chem. 1 Ch, sde av WC, refaite 2017. Etage: 4 ch, dégât av WC. Ssol total 65m² av esp buand (av douche), gge. Jardin av belle expo Sud. Puits. PTS COMMERCES ET ECOLE A PIED. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F RÉF BIGU
Me G.BERROU-GORIOUX 02 98 67 36 31
negociation.29092@notaires.fr



GUIPAVAS 193 100 €
185 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 4,38 % charge acquéreur
Proche école. Maison mitoyenne comprenant Au rez-de-chaussée : hall, WC, salle de bains, salon avec coin cuisine. A l'étage : trois chambres. Jardin à l'arrière avec cabanon. Diagnostics en cours.
SCP BERTHOU, BERTHOU-GENTRIC, BOUSSER et POUTIER-BOUSSER 02 98 80 37 25
crenn.berthou@notaires.fr



GUIPAVAS 199 000 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,74 % charge acquéreur
Proche des commerces, des écoles et transports en commun, cette Maison T4 offre bcp de possibilités. séj, cuis (possible US), 2 ch et sde. gds combles et sous sol total. Fenêtres PVC DV et chauff gaz de ville. De très beaux volumes pouvant être réaménagés ! CLASSE ENERGIE : F RÉF 041/53
SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés - 02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



GUIPAVAS 199 000 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,74 % charge acquéreur
Dans un secteur calme, Maison T5 élevée sur sous-sol total. Séjour en rez-de-jardin. Cuisine. 3 Chambres. Salle de bains. Fenêtres PVC DV. A rafraîchir. Proximité des écoles, des commerces et des transports en commun. CLASSE ENERGIE : E RÉF 041/49
SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés - 02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



GUIPAVAS 260 440 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 440 €
soit 4,18 % charge acquéreur
Maison comprenant au sous-sol : pièces et garage. En rez-de-jardin : un hall d'entrée, une salle de séjour, une cuisine, une arrière-cuisine, WC, une chambre, une pièce. A l'étage : trois chambres, salle de bains, WC, dégagement avec placard. Jardin. Diagnostics en cours
SCP BERTHOU, BERTHOU-GENTRIC, BOUSSER et POUTIER-BOUSSER 02 98 80 37 25
crenn.berthou@notaires.fr



GUIPAVAS 269 172 €
260 000 € + honoraires de négociation : 9 172 €
soit 3,53 % charge acquéreur
2km du centre. Sur terrain 2346m², maison 116m², jardin donnant sur campagne! assainist à prévoir. RDC: entrée, cuis, séj-salon (30m²) donnant sur terrasse Sud, cellier avec pièce au dessus, 2 ch, sdb, Etage: dégât av placard, 2 ch, lingerie, wc, Ssol complet avec gge. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B RÉF MAIS/879
SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - 02 98 84 40 80
immobilier.29052@notaires.fr



HANVEC 224 180 €
215 000 € + honoraires de négociation : 9 180 €
soit 4,27 % charge acquéreur
Dans un hameau, maison en pierres comprenant : salon-séjour avec cheminée-insert, cuisine équipée, cellier, chaufferie-buanderie, wc. A l'étage : deux chambres, salle de bains. Au-dessus une chambre. Terrain de 1470 m² environ. RÉF 1618
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - 02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr

PRAESTANTIA
PRESTATIONS D'EXCEPTION

Guipavas,
maison neuve à construire avec prestations haut de gamme : piscine, cuisine, jardin, clôture, sols etc.

Projet livrable dans un délai de 18 à 24 mois.

praestantiaconstructions.com
06 45 87 93 16

Annonces immobilières



HENVIC 167 800 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 4,88 % charge acquéreur
BOURG - Maison élevée sur ssol. Rdc surélevé: séj ouvert sur cuis, véranda, ch, sde, wc. Etage: 3 ch dont une avec sde et une autre avec débarras pouvant être transformé en dressing. Gge, buand et chaufferie. Jardin. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G
www.bizien-saintpoldeleon.notaires.fr
RÉF 29104-MAIS873
Me S. BIZIEN - **02 98 69 17 64**
negociation.29104@notaires.fr



HOPITAL CAMFROUT 218 900 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 900 €
soit 4,24 % charge acquéreur
Exclusivité - Maison individuelle comprenant : véranda-entrée, cuisine, séjour, salon/séjour, une chambre, salle d'eau, wc. A l'étage, bureau, deux chambres, wc. Sous-sol complet + 1 garage. Terrain arboré de 1077 m² env. CLASSE ENERGIE : D RÉF 1610
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr



HUELGOAT 284 625 €
275 000 € + honoraires de négociation : 9 625 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Maison au bord du lac, idéale ch hôtes: Partie actuel "ch d'hôtes" : Salon, sàm, Et: 3 ch av sde, wc, ling, wc. 2ème ét: 2 ch av sde + maison: Cuis A/E, salon, sàm, buand. Et: 1 ch parent av douche, wc. 2ème ét: 2 ch, sde. Atelier, jardin 220m² + en face jardin arboré 550m² accès direct lac. RÉF 29066-909283
SELARL LES NOTAIRES DU POHER - **02 98 93 19 10**
negociation.029066@notaires.fr



HUELGOAT 344 137 €
332 500 € + honoraires de négociation : 11 637 €
soit 3,50 % charge acquéreur
En plein centre, belle propriété en pierre implantée sur jardin de 1300m² env: cuis A/E, séj avec chem, une ch avec rangts, sde et bureau, véranda; A l'étage, 3 ch avec rangt, ling, grenier, sde et wc. Sous sol complet (cave et gge) Joli jardin arboré CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B RÉF 29066-918802
SELARL LES NOTAIRES DU POHER - **02 98 93 19 10**
negociation.029066@notaires.fr



ILE DE BATZ 423 800 €
410 000 € + honoraires de négociation : 13 800 €
soit 3,37 % charge acquéreur
Très jolie propriété sur terrain de 460 m² env. Cette maison située à proximité immédiate des plages se compose au rdc d'une entrée, une pce à vivre avec cuis aménagée ouverte, une ch sde, wc. A l'étage un palier distribue 3 ch, 1 sdb avec wc. Une dépend attenante à la maison CLASSE ENERGIE : E RÉF 29111-388823
Me J.M. URIEN - **02 98 67 11 05**
negociation.29111@notaires.fr



IRVILLAC 177 560 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €
soit 4,45 % charge acquéreur
Pour les amoureux du patrimoine, ancien moulin bordé par la rivière du Camfrou, entièrement à rénover sur 2.5 hectares environ. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 1615
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE
02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr



KERSAINT PLABENNEC 341 272 €
330 000 € + honoraires de négociation : 11 272 €
soit 3,42 % charge acquéreur
Maison ind proche. Chauff au sol par pompe chaudière-poêle à bois, volets roulants élec, libre fin 01/2022, Rdc: Cuis A/E ouverte sur séj salon av poêle à bois, terrasse, 1 ch av sde, wc, cellier/buand, gge. Etage: mezz, 4 ch, sdb, wc, jardin paysagé, CLASSE ENERGIE : B - CLASSE CLIMAT : A RÉF MAIS/871
SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**
immobilier.29052@notaires.fr



LA FORET FOUESNANT 374 400 €
360 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 4 % charge acquéreur
LE BOURG A PIEDS POUR CETTE AGREABLE MAISON LUMINEUSE, ayant: Au rdc: Entrée, séjour/salon avec chem donnant sur une véranda/ cuis aménagée ouverte, ch, sde, wc., A l'étage: 4 ch dont une avec cab toil attenant, sdb, wc., gge, buand. Le tout sur un terrain de 1.246 m². DPE en cours. RÉF 29014-2577
SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM - **02 98 51 72 76**
negocbal@notaires.fr



LA FORET FOUESNANT 478 400 €
460 000 € + honoraires de négociation : 18 400 €
soit 4 % charge acquéreur
AU CALME BELLE constr, CHALEUREUSE, ayant: Rdc: Entrée, salon (séj)/sàm, cuis, vestiaire, sdb, wc., Etage: mezz, 4 ch, dressing, sde, wc, gge. Cave vins. Dépend usage atelier av grenier au-dessus et carport/ barbecue. Le tout sur terrain 2.114 m². DPE en cours. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : C RÉF 29014-2573
SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM - **02 98 51 72 76**
negocbal@notaires.fr



LA MARTYRE 213 200 €
205 000 € + honoraires de négociation : 8 200 €
soit 4 % charge acquéreur
En campagne maison spacieuse élevée sur ssol complet. Rdc: cuis aménagée et équipée, salon séj (insert) 2 ch, sdb, wc. Etage: 4 ch, grenier, w; c, sde. Jardin. Cabanon. Nbreux travaux récents dont assainissement. Le tt sur une surf totale de 1458m². CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 3889
SELARL A. PRIGENT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
office.arnaud.prigent@notaires.fr



LA ROCHE MAURICE 223 980 €
216 000 € + honoraires de négociation : 7 980 €
soit 3,69 % charge acquéreur
Maison élevée sur sous-sol comp: Entrée, pièce de vie avec partie salon, cuisine, 3 chambres, wc, salle d'eau, A l'étage: gd grenier pouvant être aménagé, 1 chambre, Ssol total avec partie garage. Gd jardin. Vue agréable et dégagée. Travaux à prévoir. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 29160-15
SELARL LES RIVES DE L'ELORN
07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79
anne.lebreton.29160@notaires.fr



LANDELEAU 159 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 6 % charge acquéreur
CENTRE - Maison d'habitation habitable de plain pied, Au ssol : chaufferie-buanderie, garage, cave, Au rdc : entrée, cuis aménagée, sdb, chambre, sàm - séjour avec poêle à bois, WC, A l'étage : mezz 35 m², 02 chambres, salle de bains, Jardin env 2500 m² CLASSE ENERGIE : E RÉF 29126-604
SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



LANDERNEAU 222 950 €
215 000 € + honoraires de négociation : 7 950 €
soit 3,70 % charge acquéreur
Sur 464 m² de parcelle, maison de 1974 comp au 1er étage: pce à vivre av accès à cuis aménagée, 2 ch (poss agrandir pce à vivre par 1 des chambres), sde. Au 2e étage: 3 ch dt 1 av dressing, sdb. Gge, buand, chaufferie. Diagnostic élec: 2 anomalies très mineures. PVC DV. NON MITOYENNE. CLASSE ENERGIE : D RÉF 29039-1260
SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



LANDERNEAU 257 970 €
249 000 € + honoraires de négociation : 8 970 €
soit 3,60 % charge acquéreur
Maison 2015 comprenant: hall d'entrée, séjour-salon avec cuisine ouverte équipée, chambre, salle d'eau-wc (PMR), cellier. A l'étage: grand palier, trois chambres, salle de bains, wc. Jardin. Cour bitumée devant la maison. Terrain 650m². CLASSE ENERGIE : C RÉF 29038-1354
SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



LANDERNEAU 331 100 €
320 000 € + honoraires de négociation : 11 100 €
soit 3,47 % charge acquéreur
Maison 1956 (non mitoyenne) compr: Grande pièce de vie av cuisine ouverte aménagée et équipée, véranda, buanderie, salle de bains-wc. A l'étage: 4 chambres, salle d'eau-wc. Au 2e étage: Suite parentale (chambre, bureau, dressing), salle d'eau, bureau. Jardin. Terrain 480m². CLASSE ENERGIE : E RÉF 29038-1375
SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



LANDIVISIAU 301 600 €
290 000 € + honoraires de négociation : 11 600 €
soit 4 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison spacieuse et lumineuse, compr: Rdc: hall entrée, 1er salon, cuis aménagée, salon séj, ling, w. c.. Etage: 4 ch, dressing, sde récente, w. c. 2ème Etage: 2 ch, sdb, w. c., dressing. Cave, cour int, gge. BE général. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F RÉF 3883
SELARL A. PRIGENT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
office.arnaud.prigent@notaires.fr



LANDREVARZEC 121 600 €
115 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 5,74 % charge acquéreur
BOURG - EXCLUSIVITE. Propriété compr: 2 Maisons jumelées: 1ère maison : Rdc, cuis, Salle séj. Et: ch et sde. S-sol. Cave. 2ème maison: Rdc, cuis, Salle séj et wc. Etage: 2 ch, sde. Sous sol et Cave. Jardin Autour de 988 m² Travaux de rafraichissement à prévoir. DPE en cours de réalisation. RÉF MAIS/839
SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**
negociation.29007@notaires.fr



LANDUDEC 176 472 €
170 000 € + honoraires de négociation : 6 472 €
soit 3,81 % charge acquéreur
Maison de ppied composée d'une entrée, séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bains, wc. Garage avec pièce grenier au-dessus. L'étage de la maison peut être aménagé, la surface totale atteindrait environ 95 m². Sur un joli jardin de 838 m². CLASSE ENERGIE : D www.lefur-audierne.notaires.fr RÉF 29021-919600
SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**
lefur@notaires.fr



LANDUDEC 177 650 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 650 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Jolie maison de ppied à prox du bourg de Landudec. Rdc: pce de vie lumineuse, cuis aménagée, 2 ch spacieuses, sdb et wc. Vous avez la poss d'aménager les combles, Un gge attenant avec mezz et un jardin de 800m² complètent ce bien à fort potentiel. CLASSE ENERGIE : D l'hardion-plogastel.notaires.fr/ RÉF 29015-157
SARL CONSILIMUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



LANMEUR 135 850 €
130 000 € + honoraires de négociation : 5 850 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison années 1960 sur sous sol total pour une surface habitable de 100m² environ, comprenant 5 pièces principales et 3 chambres il faudra rafraichir le tout raccordée au tout à l'égout. et prox des commodités. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 091/554
SCP WALLBOTT et FRACHON
02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr

Annonces immobilières



LANVEOC 300 390 €
285 000 € + honoraires de négociation : 15 390 €
soit 5,40 % charge acquéreur
Proche centre bourg et plages - Belle maison néo-bretonne de bonne construction et en bon état, élevée sur ssol (gge, chaufferie, buand) comp séjour-sâm avec chem, cuis indép a/e, 5 ch, bureau, sdb, sd'eau, grenier et dégagement sur terrain aménagée de 2228m². CLASSE ENERGIE : D Réf 2864
SELARL FRESNAIS, HÉBERT et FUSEAU - 02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



LE CONQUET 204 232 €
196 000 € + honoraires de négociation : 8 232 €
soit 4,20 % charge acquéreur
A L'ENTREE DE LA VILLE, MAISON T6 EXPO SUD, SANS JARDIN. CUISINE OUVERTE SUR SALON. SEJOUR. QUATRES CHAMBRES, BUREAU. TRAVAUX EN RDC A PREVOIR. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B Réf 853
SELURL K. HENAFF-LAMOUR
02 98 89 11 84
ou 06 07 91 48 86
bruno.soubigou.29059@notaires.fr



LE CONQUET 312 600 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,20 % charge acquéreur
ENTREPLAGE ET CENTRE, MAISON DE TYPE 6 ELEVEE SUR SOUS-SOL. CUISINE INDEPENDANTE, SALON SEJOUR AVEC INSERT OUVRANT SUR VERANDA. QUATRE CHAMBRES DONT UNE EN RDC AVEC SALLE D'EAU PRIVATIVE. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B Réf 844
SELURL K. HENAFF-LAMOUR
02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86
bruno.soubigou.29059@notaires.fr



LE RELECQ KERHUON 209 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Dans un secteur calme, Maison T7 des années 70 élevée sur sous-sol. Vaste Séjour, Cuisine, 5 Chambres dont 1 en RDC. Salle de bains. Fenêtres PVC DV. CLASSE ENERGIE : E Réf 041/45
SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.
06 07 76 07 80

N° Vert 0805 952 955

Parcelliz
Terrains à bâtir



LE RELECQ KERHUON 214 582 €
207 000 € + honoraires de négociation : 7 582 €
soit 3,66 % charge acquéreur
A proximité immédiate du centre ville et des commodités, maison des années 30 rénovée compr Au rdc surélévée: entrée, salon/séj, cuis aménagée et équipée, espace bureau, sde, wc Au rdc: wc gde ch de 18m², buand Au 1er étage: 2 ch avec placards Jardin attenant CLASSE ENERGIE : D Réf 29026-31
SELARL J.G. QUENTRIC
02 98 44 31 29 ou 06 02 46 28 55
negociation.29026@notaires.fr



LE TREVOÙ 295 050 €
285 000 € + honoraires de négociation : 10 050 €
soit 3,53 % charge acquéreur
Maison spacieuse de 2003 au calme, compr: rdc: Entrée, cuis aménagée/équipée ouverte sur salon séj équipé poêle à bois, cellier/buand, 1 pce 30 m² av placards, sde refaite 2020, 1 ch av placards, wc. ETAGE: 4 ch, sdb, wc. Abri jardin, carport. Jardin. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : A Réf 11352/673
SELARL R. BAZIN
06 49 82 55 80 ou 02 98 39 59 11
negociation.29130@notaires.fr



LESNEVEN 161 212 €
155 000 € + honoraires de négociation : 6 212 €
soit 4,01 % charge acquéreur
Un bien immobilier. Une maison à usage d'habitation comprenant : - au rez-de-chaussée : hall d'entrée, salle d'eau, véranda, garage - au 1er étage: cuisine, salon-séjour, WC, une chambre - à l'étage: deux chambres, un grenier Terrain de 830 m². CLASSE ENERGIE : F Réf 046/1632
SCP CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



LESNEVEN 260 020 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 020 €
soit 4,01 % charge acquéreur
Ds imm usage mixte commerce et hab, sur 3 nivx. Lot 1: Rdc: local com (120m²) magasin, bureau, chaufferie, loyer de 1275 € TTC. Lot 2(35m² env) au 1er étage compr cuis, pce ppale, sdb, toilettes, libre. Lot 3(42 m² env) au 2ème étage compr cuis ouverte, pce ppale, sdb, toilettes, ch, libre. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B Réf 046/1618
SCP CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



LOCMARIA PLOUZANÉ 361 872 €
350 000 € + honoraires de négociation : 11 872 €
soit 3,39 % charge acquéreur
A prox du bourg, maison qui vous fera profiter de volumes très agréables: pce de vie av cuis ouverte, véranda, cellier, gge, une ch et wc. A l'étage: coin bur, 3 ch dt 1 avec sdb wc. Parcelle d'une superf de plus de 1100m², divisible (zonage Uhb). Gge indépendant. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : C jamault-associes.notaires.fr Réf 030/176
QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT, QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMILLAT - 02 98 46 33 55
negociation.29030@notaires.fr



LOCTUDY 294 500 €
280 000 € + honoraires de négociation : 14 500 €
soit 5,18 % charge acquéreur
Proche centre et port - Maison d'habitation comprenant au rez-de-chaussée entrée, salle-salon, cuisine, une chambre, salle d'eau, chaufferie, et à l'étage trois chambres, une chambre avec accès balcon, salle de bains/grenier/jardin clos 492 m² CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F Réf 29016-933083
SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - 02 98 82 65 70
immobilier.29016@notaires.fr



LOQUEFFRET 58 600 €
55 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6,55 % charge acquéreur
Maison d'habitation ayant : - Au rez-de-chaussée : entrée, salle à manger - séjour, cuisine, WC, chaufferie, - A l'étage : 03 chambres, salle de bains, Jardin, garage CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E Réf 29126-606
SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



MELGVEN 199 120 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 120 €
soit 4,80 % charge acquéreur
En impasse, Maison édifiée/1.232 m² comprenant au rdc : hall, cuisine, salon-séjour, wc. Étage : palier desservant cinq chambres, salle de bains et débarras. Combles aménageables. Garage attenant avec chaufferie. Jardin avec dépendance et cour. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : G Réf 2247
SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



MELGVEN 413 000 €
400 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 3,25 % charge acquéreur
BOURG - Propriété édifiée sur 1992 m². Rdc: cuis américaine E/A ouverte sur terrasse et sàm, salon, 3 pces, wc, cellier arr cuis. Étage: mezz, 4 ch, dt 1 avec sdb et loggia, une autre avec sde, sdb et wc. Atelier. Jardin, cour. Poss hab/profession libérale. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A Réf 2248
SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



MOELAN SUR MER 322 090 €
310 000 € + honoraires de négociation : 12 090 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Maison d'habitation élevée sur sous sol total : garage, atelier, buanderie, chaufferie avec cuve Entrée, salon avec cheminée, séjour, chambre, cuisine, WC. Etage dégagement 4 chambres, SDB. Annexe sous fibro. Terrain de 2 614 m² CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G Réf 29114-925309
SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.kimperl@notaires.fr



MOELAN SUR MER 415 600 €
400 000 € + honoraires de négociation : 15 600 €
soit 3,90 % charge acquéreur
A 5 MIN DE KERFANY. Maison d'architecte de 1990 : salon séj avec insert, accès à la terrasse, cuis A/E, une ch, sde avec wc. Buand chaufferie donnant accès au gge. A l'étage: mezz distribuant 2 ch, sdb, wc, grenier. Un jardin arboré et exposé sud sur un terrain clos de 974m². Réf 29114-932599
SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.kimperl@notaires.fr



MORLAIX 287 450 €
275 000 € + honoraires de négociation : 12 450 €
soit 4,53 % charge acquéreur
Coeur historique Morlaix, ds rue piétonne, bel immeuble sur 4 niveaux, classé remarquable. rdc aménagé en magasin, libre de locataire. 1er étage: 5 pces. Réserves au 2ème et 3ème étage. Accès également par l'arr du bât donne sur autre venelle. CLASSE ENERGIE : A www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr Réf 29083-1173
SCP A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT - 02 98 88 00 99
cecile.craignou.29083@notaires.fr



MORLAIX 365 000 €
350 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 4,29 % charge acquéreur
BELLE MAISON BOURGEOISE de la fin 19ème en très bon état exposée plein sud Quartier la Madeleine, compr: Entrée - Séjour - Salon avec poêle - Cuisine aménagée - Quatre grandes chambres - 2 Salles d'eau - 3 wc - Garage - Cave - Terrain clos de 430 m² CLASSE ENERGIE : D Réf 29085-539
Me C-E. APPRIOU
02 98 62 76 60 ou 02 98 62 13 04
johan.appere.29085@notaires.fr



MORLAIX 630 000 €
615 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 2,44 % charge acquéreur
Vue sur rivière, exceptionnelle villa rénovée surplombe lle port, ancienne manufact, offre vue/viaduc. Comp 7 pces ppales dt 4 ch, bureau av ssol total, terrasse. Qualité de rénov: chaf plafond rayonnant, prise élec ds gge pour véh élec, alarme, digicode. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : C Réf 091/548
SCP WALLBOTT et FRACHON
02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr

PRAESTANTIA
PRESTATIONS D'EXCEPTION

La Trinité-Plouzané, maison neuve à construire à 422 667 € sur terrain de 600 m² avec prestations haut de gamme : piscine, cuisine, jardin, clôture, sols etc.

Projet livrable dans un délai de 18 à 24 mois.

praestantiaconstructions.com
06 45 87 93 16

Annonces immobilières



NEVEZ 312 000 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison en pierres de 1880 offrant :
entrée, cuisine ouverte sur le séjour,
salle de bain, à l'étage : dégagement,
trois chambres. Terrain d'environ
3000 m². CLASSE ENERGIE : DPE
vierge. Réf 11286/392

SELARL OFFICE NOTARIAL -
DUIGOU et MORIN
02 98 06 09 13
etude.duigou@notaires.fr



NEVEZ 418 720 €
400 000 € + honoraires de négociation : 18 720 €
soit 4,68 % charge acquéreur
LE BOURG - Maison de maître à 2
pas du bourg : hall d'entrée, cuisine,
séjour, salon 26 m², salle d'eau,
buanderie, cellier. Etage : hall, 2
chambres, wc, 1 pièce. Au dernier
étage : grenier aménageable 65 m²
dépendances hangar de 190 m² (toi-
ture neuve) jardin 1119m² - Classe
énergie : En cours Réf 008/1027

SCP HASCOET, CAUGANT
et STEPHAN - **02 98 50 11 12**
negociation.29008@notaires.fr



PENMARCH 270 089 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 089 €
soit 3,88 % charge acquéreur
Kérity à 350 m de la plage et proche
du port maison compr: RDC: Entrée
- Salon - Cuisine - Chambre + salle
d'eau. ETAGE: 4 Chambres - Salle
de Bains + WC. Grand grenier
Aménageable. Garage avec WC.
Cabanon, remise. Grand terrain divi-
sible de 1631 m². Chaudière fioul HS
CLASSE ENERGIE : F Réf 29022-1467

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN
LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



PENMARCH 374 400 €
360 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 4 % charge acquéreur
SAINT PIERRE. Très jolie vue sur
le Phare. Maison en parfait état
offrant entrée, cuisine aménagée,
salle d'eau, w.c., buanderie, grande
pièce de vie lumineuse au rdc ; trois
chambres, salle d'eau, w.c. Cabanon.
Jardin. Edifiée sur 785 m². CLASSE
ENERGIE : D Réf 023/1144

SELARL CLM NOTAIRES BIGOU-
DENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



PENMARCH 384 800 €
370 000 € + honoraires de négociation : 14 800 €
soit 4 % charge acquéreur
KERITY. A proximité du Port. Maison
de 1973 offrant entrée, cuisine, salon-
séjour, une chambre, salle d'eau w.c.
au rdc ; trois chambres, lingerie, w.c.
à l'étage. Deux garages attenant
avec grenier. Jardin. Edifiée sur 495
m². CLASSE ENERGIE : F - CLASSE
CLIMAT : F Réf 023/1168

SELARL CLM NOTAIRES BIGOU-
DENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



PENMARCH 394 000 €
380 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 3,68 % charge acquéreur
A 1km plage Ster, Belle maison: RDC:
salon/séj + insert, cuis équipée, WC,
ch av sdb+douche+WC+dressing,
buand. Etage: mezz, ling, ch, sde+WC
et ch+sde. Partie location (revenus
+10000 €/an), RDC: salon+cuis, WC,
ch. Et: ch+sde. Appentis. Terrasse.
Terrain clos sans vis-à-vis. CLASSE
ENERGIE : D Réf 29022-1442

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN
LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



PENMARCH 536 000 €
510 000 € + honoraires de négociation : 26 000 €
soit 5,10 % charge acquéreur
Entre le Guilvinec et Penmarch - 50 m de
la plage et vue mer - propriété en parfait
état comp au rdc gde salle avec accès
terrasse, cuis aménagée, ch, toilettes,
s'd'eau, gge, pte dépendance, à l'étage
4 ch dont 3 avec vue exceptionnelle sur
mer, sdb - jardin clos 2 200 m² - CLASSE
ENERGIE : D Réf 29016-921183

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN -
Mes MALLEGOL - FRITZSCHE
et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
immobilier.29016@notaires.fr



PEUMERIT 231 500 €
220 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
soit 5,23 % charge acquéreur
Quartier calme, Propriété comp au
rdc gge avec cave, cuis aménagée
ouverte sur salle, toilettes, et à l'étage
3 ch, ling, salle de bains. Jardin 1 157
m² (poss de diviser le terrain et d'en
extraire un terrain à bâtir d'une super-
ficie de 536 m²) CLASSE ENERGIE :
F Réf 29016-926850

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN -
Mes MALLEGOL - FRITZSCHE
et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
immobilier.29016@notaires.fr



PEUMERIT 242 000 €
230 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 5,22 % charge acquéreur
Corps de ferme - maison d'habita-
tion composée au rez de chaussée
cuisine, salle, toilettes, salle d'eau et
garage, 1er étage quatre chambres,
2ème étage grenier- anciens bâti-
ments d'exploitation- hangar Terrain
8000m² CLASSE ENERGIE : D
Réf 29016-778852

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN -
Mes MALLEGOL - FRITZSCHE
et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
immobilier.29016@notaires.fr



PLABENNEC 236 000 €
230 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 2,61 % charge acquéreur
Dans une impasse, à moins de 500m
du bourg, sur terrain d'env 400 m²,
maison divisée actuellement en 2
appts de 62 m² au rdc et 50 m² à
l'étage. Appt rdc: pce de vie cuis 2 ch
sde wc accès gge. Appt étage: pce de
vie cuis 2 ch, dont une avec sde et
débaras wc. Tout à l'égout. CLASSE
ENERGIE : E Réf PLAB-SOUM²

Me H. NORMAND - **06 09 83 92 01**
etude.normand@notaires.fr



PLEUVEN 314 400 €
300 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 4,80 % charge acquéreur
EXCLUSIVITÉ Maison de 1968 de
plain pied compr: hall, salon séj av
chem, cuis, 3 ch, sdb et wc. S-sol:
hall, cuis chaufferie, 1 pce, sde
wc, gge. Combles aménageables.
Terrain, cour. Le tout sur terrain 1.
923 m². Assainissement autonome
non conforme. CLASSE ENERGIE :
G - CLASSE CLIMAT : G Réf 2246

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



PLEUVEN 376 000 €
360 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
soit 4,44 % charge acquéreur
Entre terre et mer, Edifiée sur ter-
rain clos 736m², Maison contemp de
ppied, comp: Gde entrée, salon séj
ouvert sur terrasse, avec de gdes
baies vitrées, cuis A/E, arr cuis, dres-
sing, wc, 1 suite parentale, 2 ch, 1
pce pour 1 future sdb. Gge, alarme.
CLASSE ENERGIE : C - CLASSE
CLIMAT : A Réf 01-008

SELARL R. CAGNIART
06 73 65 76 21
immobilier.29151@notaires.fr



PLEYBEN 156 900 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €
soit 4,60 % charge acquéreur
Située dans quartier calme et à proxi-
mité du centre-ville, Maison élevée
sur ssol total aménagé compr entrée
par véranda, séj, cuis aménagée,
4 ch, bureau, 2 s'd'eau. Combles
aménageables. Surf terrain 476m².
Fenêtres PVC. Prévoir travaux de
rafraichissement. CLASSE ENERGIE
: DPE vierge. Réf 1998

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



PLEYBEN 208 400 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Situé au centre de Pleyben, Immeuble
composé de 2 logements meublés
actuellement loués. RDC: un T2 de
48 m² et au 1er étage: un T4 duplex.
Montant des loyers 1000 €. DPE en
cours de réalisation. Référence 2013
Réf 2013

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



PLEYBER CHRIST 68 315 €
65 000 € + honoraires de négociation : 3 315 €
soit 5,10 % charge acquéreur
Au calme, sans vis à vis, ancien corps
ferme à rénover. Pte maison pierre
compr: Pce à vivre av coin cuis, sdb av
wc, 2 pces mans. dépend attenante av
atelier et grenier aménagé en bureau.
Gge, hangar. Raccordé tout égout.
CLASSE ENERGIE : F - CLASSE
CLIMAT : C www.ramonet-godec-mor-
laix.notaires.fr/ Réf 29083-1404

SCP A-E. RAMONET et A. GODEC-
LE PORT - **02 98 88 00 99**
cecile.craignou.29083@notaires.fr



PLEYBER CHRIST 110 670 €
105 000 € + honoraires de négociation : 5 670 €
soit 5,40 % charge acquéreur
Maison de bourg compr au rdc entrée,
cuis a/e, sàm, salon, cellier, sde et wc.
A l'étage, 2 ch en enfilade et autre ch.
Grenier non aménageable. Terrain
gravillonné 269m² av dépend en
pierres et appentis usage chaufferie.
Maison vendue entièrement meublée.
CLASSE ENERGIE : F - CLASSE
CLIMAT : G Réf 29107-2464

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-
HAOND - **02 98 78 42 14**
negociation.29107@notaires.fr



PLOBANNAEC LESCONIL 395 200 €
380 000 € + honoraires de négociation : 15 200 €
soit 4 % charge acquéreur
LESCONIL. Grande maison tradition-
nelle ayant au rdc entrée, buanderie,
séjour-cuisine, sdb, w.c. ; quatre
chambres, w.c. au 1er étage ; quatre
chambres au 2ème. Jardin et à l'ouest.
Cour et appentis à l'est. Edifiée sur 211
m². CLASSE ENERGIE : F - CLASSE
CLIMAT : F Réf 023/1167

SELARL CLM NOTAIRES BIGOU-
DENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



PLOGASTEL ST GERMAIN 156 500 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €
soit 4,33 % charge acquéreur
Au calme dans hameau, longère à
rafraichir compr: Rdc: salon/séj av
coin cuis, ch, wc et sdb. Etage: 2 ch,
grenier. Gge, le tout sur un terrain de
112m². Pas jardin. assainissement
indiv à revoir. CLASSE ENERGIE : E
- CLASSE CLIMAT : B Réf 29022-1415

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN
LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



PLOGONNEC 162 440 €
155 000 € + honoraires de négociation : 7 440 €
soit 4,80 % charge acquéreur
SAINT ALBAIN. Maison édifiée sur
parcelle de 1.352 m² compr hall,
salon séj, cuis, ch, dégagt avec
placard, sdb, cab toil et chaufferie
buand. Etage: palier desservant 2 ch.
Grenier. dépend en pierre à restaurer,
Jardin et cour. CLASSE ENERGIE :
F - CLASSE CLIMAT : F Réf 2253

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



PLOMEUR 177 119 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 119 €
soit 4,19 % charge acquéreur
Exclusivité à 100 d'un supermarché
maison de 1985 composée au RDC:
Entrée - Salon/Séjour avec Insert -
Cuisine - Chambre avec salle d'eau
- WC. ETAGE: 3 Chambres - Salle
de Bains + WC. Garage - Terrasse
- Terrain de 684 m². CLASSE
ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B
Réf 29022-1448

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN
LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr

Annonces immobilières



PLONEIS 271 550 €

260 000 € + honoraires de négociation : 11 550 €
soit 4,44 % charge acquéreur
Ancienne ferme: Maison d'hab compr: Salon/séj, cuis, buand, sde, wc, 2 ch à l'étage, bureau, greniers aménageables. Grange 129m², étable, laiterie 136m², gge, appentis, ancienne salle traite, 2 hangars. 5 hectares de terres agricoles attenantes. CLASSE ENERGIE : F Iharidon-plogastel. notaires.fr/ RÉF 29015-159

SARL CONSILIMUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



PLONEOUR LANVERN 217 770 €

210 000 € + honoraires de négociation : 7 770 €
soit 3,70 % charge acquéreur
Au calme, à la campagne, à 5 min centre-bourg, charmante maison comp : RDC : Salon-Séjour avec insert et un accès direct à la terrasse, Cuisine ouverte, Wc, Garage. ETAGE : 5 Chambres, Salle de Bains, Wc. Jardin de 3828 m² sans vis à vis Travaux à prévoir. CLASSE ENERGIE : F RÉF 127/2313

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr



PLONEOUR LANVERN 299 750 €

285 000 € + honoraires de négociation : 14 750 €
soit 5,18 % charge acquéreur
Quartier calme - proximité bourg - propriété surélevée sur cave avec au rdc entrée, cuisine, séjour, 2 ch, sdb, et à l'étage (entièrement refait) 3 ch, sdb, toilettes, mezzanine, dressing - jardin 747 m² avec dépendance CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 29016-916782

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN
- Mes MALLEGOL - FRITZSCHE
et VARNOUX - 02 98 82 65 70
immobilier.29016@notaires.fr



PLONEOUR LANVERN 362 750 €

345 000 € + honoraires de négociation : 17 750 €
soit 5,14 % charge acquéreur
A la périphérie de PONT L'ABBE - maison sur sous sol complet composée : rez de chaussée : hall d'entrée, cuisine aménagée/salle-salon, une chambre, salle d'eau, toilettes, hall avec penderie. Etage : trois chambres, salle de bains, toilettes Jardin arboré 1136 m² CLASSE ENERGIE : D RÉF 29016-915916

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN -
Mes MALLEGOL - FRITZSCHE
et VARNOUX - 02 98 82 65 70
immobilier.29016@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.

06 07 76 07 80

N° Vert 0805 952 955

Parcelliz
Terrains à bâtir



PLONEOUR LANVERN 374 400 €

360 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Bel ens de bâtis dans cadre verdoyant av rénov à terminer. Gite av pce-coin cuis, sde, wc et 2 ch. Partie ppale av plateaux sur dalle béton pour future pce de vie, salon, cuis au rdc et 2 ch, sdb, wc à l'étage. 2 Appentis. PAC. Jardin 5000 m² env; partie boisée 1ha env. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 023/1165

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



PLONEOUR LANVERN 416 000 €

400 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison contemporaine de 2018, et comprenant une grande pièce de vie ouverte sur cuisine aménagée, buanderie, w.c., terrasse extérieure au rdc : Grand palier, une chambre parentale avec dressing, sde, w.c.; sdb et douche, deux chambres à l'étage. RÉF 023/1179

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



PLONEVEZ DU FAOU 99 275 €

95 000 € + honoraires de négociation : 4 275 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Dans hameau agréable à 10 min de Châteauneuf du Faou, maison trad : cuis A/E, salon/sàm avec poêle à granulés, wc, bureau. A l'étage : 3 ch, sdb avec wc, lingerie. Appentis au pignon, chaufferie. Hangar de 260m² env. Jardin, une parcelle en dépendant. L'ensemble sur 2438m² CLASSE ENERGIE : E RÉF 29066-929528

SELARL LES NOTAIRES DU
POHER - 02 98 93 19 10
negociation.029066@notaires.fr



PLONEVEZ PORZAY 496 800 €

480 000 € + honoraires de négociation : 16 800 €
soit 3,50 % charge acquéreur
A 4 min des plages de KERVEL, 3 Km de LOCRONAN et 15 min de QUIMPER, maison en pierres de plus de 200m² hab. Rdc: Salon av insert et chem, sàm, cuis, véranda, 3 ch, sde, wc ETAGE: ch, pce de vie pouvant accueillir 2 ch, sde av wc. Ssol: gge, buand, Cave à vin, atelier. Jardin arboré 4000m². CLASSE ENERGIE : D RÉF 127/2282

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr



PLOULDALMEZEAU 204 750 €

195 000 € + honoraires de négociation : 9 750 €
soit 5 % charge acquéreur
CENTRE - A proximité de toutes commodités, maison d'habitation comprenant Rez-de-chaussée : une entrée, un salon, une cuisine, une chambre avec sa salle d'eau, un dressing, wc. Etage : palier, quatre chambres, salle de bains. Un garage. Terrain d'une surface de 745 m² www.etude-liard.fr RÉF 29054/317

Me E. LIARD - 02 98 48 06 22
erick.liard@notaires.fr



PLOULDALMEZEAU 480 000 €

461 500 € + honoraires de négociation : 18 500 €
soit 4,01 % charge acquéreur
PORTSALL, - Vue mer, maison sur 3 nivx. Rdc: séj, cuis, sde av wc, cellier. 1er étage: Pce de vie, cuis, sde av wc. 2ème étage: combles: 2 ch, grenier. Travaux à prévoir. Gge. La parcelle de terrain est d'une superficie de 536 m² CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B www.moalic-lebot-porspoder.notaires.fr RÉF 29055-924235

SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47
service.negotiation.29055@notaires.fr



PLOULDALMEZEAU 489 740 €

470 000 € + honoraires de négociation : 19 740 €
soit 4,20 % charge acquéreur
ENTRE TERRE ET MER, Contemp SUR TERRAIN DE 1500 m². cuis A/E OUVERTE SUR SAL SEJ AV POËLE, 2 ch EN RDC DONT 1 AV DRESSING. 1/2 NIVEAU SUP AV 2 ch. POSS STUDIO INDEP AU 1/2 NIVEAU INFÉRIEUR. gge INDEP AV CARPORT. PISCINE CHAUFFÉE, JARDIN PLACES DE STATIONNEMENT. CLASSE ENERGIE : B - CLASSE CLIMAT : A RÉF 841

SELURL K. HENAFF-LAMOUR
02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86
bruno.soubigou.29059@notaires.fr



PLOULDALMEZEAU 494 400 €

480 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 3 % charge acquéreur
Agréable propriété, à 300 m des plages, état except: Gd salon séj, une extension de 34,5 m², cuis, cellier, 2 wc; 4 ch, sdb, sde. Grenier aménageable env 150 m². Jardin. Terrain d'une surface d'environ 1 600 m² avec cour goudronnée. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A www.etude-liard.fr RÉF 29054/320

Me E. LIARD - 02 98 48 06 22
erick.liard@notaires.fr



PLOULDALMEZEAU 879 750 €

850 000 € + honoraires de négociation : 29 750 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Maison de caractère, avec magnifique jardin donnant sur le port de PORTSALL compr: rdc: une entrée, un séj avec chem de 45 m², une cuis, un coin vestiaire, wc. Etage: un couloir desservant 5 ch, une sdb, une sde. gge. Coin chaufferie. Terrain d'une surface de 1 461 m² www.etude-liard.fr RÉF 29054/318

Me E. LIARD - 02 98 48 06 22
erick.liard@notaires.fr



PLOULDANIEL 187 600 €

180 000 € + honoraires de négociation : 7 600 €
soit 4,22 % charge acquéreur
Idéalement placée, maison individuelle, années 70 sur sous-sol, compr: Hall d'entrée, salon/séjour, cuisine, salle à manger, dégagement, 2 chambres. A l'étage : Grenier totalement aménageable. A l'extérieur : jardin CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E RÉF 29132-417

SARL OFFICE NOTARIAL
DE LA CÔTE DES LEGENDES
06 40 18 21 32 ou 02 98 83 80 72
anne.albert@notaires.fr



PLOUEGAT GUERAND 178 375 €

75 000 € + honoraires de négociation : 3 375 €
soit 4,50 % charge acquéreur
BOURG - Maison avec une cour et un hangar, à rénover sur trois niveaux . 80m² habitable environ. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 091/553

SCP WALLBOTT et FRACHON
02 98 67 51 17
ou 06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



PLOUENAN 116 300 €

110 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 5,73 % charge acquéreur
Maison érigée sur terrain 970 m²: Rdc: entrée, cuis simple, cellier/chaufferie, salon séj, autre salon, wc. Etage: 3 ch, sdb. gge (30m²) et pte dépend(10m²). Jardin devant et à l'arr. Chauff fuel (chaudière 2018). Assainissement collectif. Prévoir travaux. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G RÉF 22815

Me D. LEMOINE - 02 98 69 25 11
pascal.lepape.29103@notaires.fr



PLOUEZOC'H 292 600 €

280 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison entièrement rénovée compr: 1 logt av une suite parentale en rdj, et 1 autre logt compr: Belle pce vie, cuis ilot central sur terrasse expo SUD. Etage: 2 gdes ch av sde privatives chacune. Jardin clos av terrasse le long du Dourduff. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : C RÉF 091/551

SCP WALLBOTT et FRACHON
02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



PLOUGAR 343 200 €

330 000 € + honoraires de négociation : 13 200 €
soit 4 % charge acquéreur
En campagne à 7mn de la voie express, sans vis à vis maison d'hab spacieuse et lumineuse. Rdc: pce ppale salon séj (chem insert) ouvert sur cuis A/E, ch avec sde, wc, cellier. Etage: mezz, 3 ch, dressing, sde, wc. Gge avec grenier. Jardin. Parfait état. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 3892

SELARLA. PRIGENT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
office.arnaud.prigent@notaires.fr

PRAESTANTIA
PRESTATIONS D'EXCEPTION

Plouldalmézeau - Portsall,
maison neuve à construire avec prestations haut de gamme : piscine, cuisine, jardin, clôture, sols etc.

Projet livrable dans un délai de 18 à 24 mois.

praestantiaconstructions.com
06 45 87 93 16

Annonces immobilières



PLOUGASNOU 57 475 €
55 000 € + honoraires de négociation : 2 475 €
soit 4,50 % charge acquéreur
BOURG - Maison de bourg du début du siècle en pierres du pays est composé de plusieurs niveaux, qu'il faudra rénover totalement. environ 120m² habitable avec une courrette en arrière du bâti. Gros travaux de rénovation à prévoir. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 091/555

SCP WALLBOTT et FRACHON
02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



PLOUGASNOU 180 000 €
170 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5,88 % charge acquéreur
Maison de 1975, sur ssol total. En rdc surélevé : entrée, séjour dble (conduit de chem existant), cuisine, 2 chambres, salle de bains, WC. A l'étage, 1 chambre dans le grenier à finir d'aménager: potentiel de 40 m² supplémentaire. Ssol total 77 m². Jardin. Entre bourg et plages. RÉF MOPL

Me G.BERROU-GORIOUX
02 98 67 36 31
negociation.29092@notaires.fr



PLUGASTEL DAULAS 31 500 €
30 000 € + honoraires de négociation : 1 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Kéralliou - Traouidan- Propriété bâtie compr: 1 ancienne maison usage hab couverte ardoises: 1 pièce au rdc, étage et grenier. Petit jardin en façade. Rénovation totale à prévoir y compris assainissement. Parcelle totale de 132 m². CLASSE ENERGIE : A www.coat-durand-plougastel.notaires.fr/ RÉF 29036-1579

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr



PLUGASTEL DAULAS 136 500 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €
soit 5 % charge acquéreur
LE PASSAGE - Sur près de 800 m², maison à rénover compr: Rdc: Entrée, salle d'eau av WC, cuisine, salon, chambre. Etage : grenier à usage de dortoir. Cabanon. Jardin. Ensemble à rénover. Assainissement ind à remettre aux normes. CLASSE ENERGIE : G www.coat-durand-plougastel.notaires.fr/ RÉF 29036-1580

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr



PLUGASTEL DAULAS 136 500 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €
soit 5 % charge acquéreur
UNIQUEMENT CHEZ VOTRE NOTAIRE, secteur du Passage. Sur terrain de 797m² en zone réputée constructible, maison à usage d'hab, rdc: pce de vie, cuis, wc, sde, une ch. Etage: grenier aménagé en ch. Jardin. Travaux IMPORTANTS à prévoir. CLASSE ENERGIE : G www.coat-durand-plougastel.notaires.fr/ RÉF 29036-1534

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr



PLUGOUNVELIN 670 872 €
650 000 € + honoraires de négociation : 20 872 €
soit 3,21 % charge acquéreur
Secteur calme, prox plage Bertheaume, maison 1997 élevée sur ssol, jardin arboré, terrasse, surf hab 200m² env sur terrain 1582m². RDC: séj-salon chem. cuis aménagée et arr cuis, sdb communiquant av 2 ch, étage: 3 ch, Ssol: gge dble, buand, sde jeux, wc, cave, cave à vin, chauff. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A RÉF MAIS/877

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**
immobilier.29052@notaires.fr



PLUGOUNVEN 124 972 €
120 000 € + honoraires de négociation : 4 972 €
soit 4,14 % charge acquéreur
Proche centre - Maison de type V sur 595m² terrain comprenant : rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salon, une chambre, wc, à l'étage : trois chambres, salle d'eau - Garage atelier CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G RÉF 29096-922162

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



PLUGOUNVEN 240 200 €
230 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 4,43 % charge acquéreur
Environnement très calme à 4 minutes centre ville Morlaix - Maison sur cave de 1980, compr : Entrée - Salon-séjour avec cheminée insert - Cuisine équipée - 3 chambres - Salle d'eau - 2 wc - Lingerie - Très bon état général - Terrain de 1521 m² avec terrasse CLASSE ENERGIE : D RÉF 29085-537

Me C-E. APPRIOU
02 98 62 76 60 ou 02 98 62 13 04
johan.appere.29085@notaires.fr



PLUGOUM 135 460 €
130 000 € + honoraires de négociation : 5 460 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison d'habitation divisée comme suit : rdc pièce principale à usage de cuisine/salon, véranda, cellier, wc, local technique ; 1er étage chambre, salle d'eau avec wc ; 2ème étage chambre Extérieur : Cour/parking. Annexe : Garage accolé avec grenier au-dessus. CLASSE ENERGIE : E RÉF 29101/1748

SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64
nego.lemoine-judeau@notaires.fr



PLUGUERNEAU 207 500 €
200 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 3,75 % charge acquéreur
Maison en pierres, spacieuse, à 600M BOURG, proches commodités. Rdc: cuis A/E, pce de vie ouverte sur jardin. 1er étage : 4 belles ch, sdb WC. 2è étage : Combles isolés aménagables. Gge, buand. Jardin clos av dépend aménagée et pt atelier. Terrain 835m² CLASSE ENERGIE : E RÉF 29042-926416

SELURL M. LE GUEDES
02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr



PLUGUERNEAU 331 100 €
320 000 € + honoraires de négociation : 11 100 €
soit 3,42 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE, Proche du quartier St Michel et du Port du Corréjou, Propriété de Charme milieu 19 siècle en excellent état comprenant, 2 Maisons d'habitation et une annexe sur un jardin clos et arboré de 484 m² env. RÉF 29042-932505

SELURL M. LE GUEDES
02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr



PLUOHINEC 138 000 €
134 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €
soit 2,99 % charge acquéreur
CENTRE BOURG MAISON PLOUHINEC, 54m² hab., terrain 404m², 4 pièces, 2 chambres, 1 douche, 1 wc, 1 garage, 1 place de parking. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F RÉF 29011-MA00881

SELURL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



PLUOHINEC 300 072 €
290 000 € + honoraires de négociation : 10 072 €
soit 3,47 % charge acquéreur
Maison pierre, prox centre-ville AUDIERNE et plage St Julien (800 m), vue mer entrée port d'AUDIERNE. RDC: buand, chauff, atelier. 1er étage: séj, cuis, ch, sdb, WC. 2e: ling/dressing, 2 ch. 3e: combles aménagables isolés. Dble gge. Jardin, terrasse. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E www.lefur-audierne.notaires.fr RÉF 29021-918372

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**
lefur@notaires.fr



PLUOHINEC 300 072 €
290 000 € + honoraires de négociation : 10 072 €
soit 3,47 % charge acquéreur
Quartier très agréable et calme, mer et plage à pieds, maison comp rdc: salon, sàm, cuis et sd'eau WC. Etage: 4 ch. 2nd étage: 1 ch et belle pièce grenier à aménager. Garage. Abri de jardin, sur joli terrain bien aménagé 728 m² CLASSE ENERGIE : D www.lefur-audierne.notaires.fr RÉF 29021-918332

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**
lefur@notaires.fr



PLUIGHNEAU 166 172 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 172 €
soit 3,86 % charge acquéreur
CENTRE - Maison de type VI sur 875m² terrain compr: rdc: cuis aménagée, séj, salon, autre salon, bureau, arr cuis chaufferie, wc, à l'étage: 2 ch, ling, sdd, au-dessus: 2 pces mans Carport Abris de jardin CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F RÉF 29096-927369

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



PLUIGHNEAU 341 272 €
330 000 € + honoraires de négociation : 11 272 €
soit 3,42 % charge acquéreur
Propriété de caractère type VI comp rdc: véranda, cuis aménagée, vaste salon séj av poêle à bois, sdd av wc, buand-cellier, étage: 4 ch, mezz, sdb, wc + 1 autre logt ayant coin cuis-séj, 1 ch, sdd, wc. Gge. Carport. Terrain 7154m² - CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : C RÉF 29096-354521

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



PLOUNEOUR BRIGNOGAN PLACES 312 024 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 024 €
soit 4,01 % charge acquéreur
Un ensemble immobilier comprenant deux logements indépendants et un hangar. Terrain de 1300 m². - CLASSE ENERGIE : D RÉF 046/1630

SCP CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



PLOUNEOUR MENEZ 289 590 €
85 000 € + honoraires de négociation : 4 590 €
soit 5,40 % charge acquéreur
Au centre bourg, prox écoles et commerces, maison comp au rdc entrée, cuis a/e ouverte sur pce de vie av chem insert, 1 ch av pce atténante, WC. A l'étage, 2 ch en enfilade, autre ch, sd'eau. Grenier. Le tt sur jolie parcelle 462m² avec gge et dépend en pierres. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 29107-2409

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - **02 98 78 42 14**
negociation.29107@notaires.fr



PLOUNEVEZ LOCHRIST 115 200 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 200 €
soit 4,73 % charge acquéreur
Charmante pte maison en pierres à 2 pas commerces et à 3km plages, compr: Rdc: Pce de vie, cuis, buand, w, sdb. A l'étage: 2 ch accès aux combles. Jardin exposé plein SUD sans vis à vis et dispose d'un cabanon. Le tout contenant 203m² en surface cadastrale. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 29132-415

SARL OFFICE NOTARIAL DE LA CÔTE DES LEGENDES
06 40 18 21 32 ou 02 98 83 80 72
anne.albert@notaires.fr



PLOUNEVEZ LOCHRIST 176 814 €
170 000 € + honoraires de négociation : 6 814 €
soit 4,01 % charge acquéreur
Un bien immobilier à usage d'hab compr un salon séj ayant un insert, une cuis aménagée, des toilettes, sdb, une ch, hall d'entrée. Etage: 4 ch, des toilettes, un point d'eau. Un 1/2 niveau une douche. Un sous sol complet ayant une partie gge et une pce de 30 m². Terrain de 1060 m². RÉF 046/1628

SCP CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr

Annonces immobilières



PLOURIN LES MORLAIX

155 872 €

150 000 € + honoraires de négociation : 5 872 €
soit 3,91 % charge acquéreur
Corps de ferme à rénover sur 5.500m² terrain compr: Maison ppale de type V ayant rdc: cuis, salon séj avec chem (insert), sde, wc, buand, à l'étage: 3 ch, sdb, wc dépend + autre maison d'hab à rénover avec dépend
CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : C RÉF 29096-920954

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



PLOURIN LES MORLAIX

210 200 €

200 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 5,10 % charge acquéreur
Proximité immédiate MORLAIX, maison: Véranda/sas d'entrée, cuis A/E ouverte sur belle poe à vivre av poêle bois, 2 ch, wc. Etage: 3 ch, 1 pce, sdb. Gde terrasse à l'arr de la maison. S-sol complet av gge. Hangar 126 m².
CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : D www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr/ RÉF 29083-1400

SCP A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT - **02 98 88 00 99**
cecile.craignou.29083@notaires.fr



PLOURIN LES MORLAIX

269 172 €

260 000 € + honoraires de négociation : 9 172 €
soit 3,53 % charge acquéreur
Proximité immédiate MORLAIX Maison d'architecte de type VI sur sous sol compr: entrée, cuis aménagée, vaste salon séj avec chem, une ch, bureau, sdb, wc, dégagt avec placards, à l'étage: 2 ch, sdd, wc, grenier
CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F RÉF 29096-924606

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



PLOUZE

79 500 €

75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'hab élevée sur demi ssol et comp au rdc: cuis avec cuisinière à fuel, séj, wc. 1er étage : 2 ch et sde avec wc. Au second, un grenier aménagé en 2 autres ch mans. Puits, remise, dépend en pierres et hangar. Terrain, l'ensemble pour 2 220 m². Exposition sud.
CLASSE ENERGIE : E RÉF 29064-382635

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils - **02 98 99 81 06**
pauline.jaouen.29064@notaires.fr

PRAESTANTIA
PRESTATIONS D'EXCEPTION

Saint-Pol-de-Léon,
maison neuve à construire avec prestations haut de gamme : piscine, cuisine, jardin, clôture, sols etc.

Projet livrable dans un délai de 18 à 24 mois.

praestantiaconstructions.com
06 45 87 93 16



PLOUZANE

202 800 €

195 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 4 % charge acquéreur
En quartier, maison disposant de 110 m² env. et comprenant hall, cuisine, salon séjour avec cheminée, trois chambres, bureau, salle de bains et w.c. Garage. Jardin de 368 m².
RÉF 2021-M-17

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES
02 98 44 07 87
negociation.merour.29031@notaires.fr



PLOUZANE

260 000 €

250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Proche LA TRINITE. Très jolie maison d'une surf hab d'env 93m² sur terrain de 368m². Rdc: wc, cuis A/E ouverte sur salon/séj donnant sur terrasse. 1er Étage: 4 ch, sdb avec wc. Très beau jardin arboré sans vis à vis. Gge. Proche toutes commodités.
CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A RÉF 15102021

Me C. PIRIOU - **02 98 30 50 70**
office.piriau.gouesnou@notaires.fr



PLOUZANE

415 600 €

400 000 € + honoraires de négociation : 15 600 €
soit 3,90 % charge acquéreur
PROCHE BOURG, MAISON CONTEMPORAINE COMPRENANT AU RDC UNE CUISINE AMENAGEE ET EQUIPEE OUVERTE SUR LE SALON SEJOUR, 1 CH ET 1 SALLE D'EAU, GGE, A L'ETAGE 4 CH ET SALLE D'EAU, CHAUFFAGE GAZ, TERRAIN DE 886m².
CLASSE ENERGIE : B RÉF 29058-920882

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr



PLOVAND

291 760 €

280 000 € + honoraires de négociation : 11 760 €
soit 4,20 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE, Proche Mer, Ancien Corps de ferme offrant Maison ppale cuis, séj, 2 ch. Grenier aménageable. Ancienne maison avec 2 pces (chem) et grenier aménageable. dépend. Puits. Hangar. Gge. Terrain. Le tout sur 6.865 m² env.
CLASSE ENERGIE : G www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/3334

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PLOZEVET

208 400 €

200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Proximité immédiate de la Mer, Maison en pierre offrant entrée, cuisine, séjour, 3 chambres dont une au RDC. Jardin. Le tout sur 526 m² environ.
www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/3340

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PLOZEVET

316 712 €

305 000 € + honoraires de négociation : 11 712 €
soit 3,84 % charge acquéreur
Quartier très calme, Proche Bourg, Maison de 2006, offrant cuis aménagée et équipée ouverte sur salon séj avec poêle, 4 ch dont une au rdc avec sde privative, bureau. gge. Terrasse. pkg. Jardin clos avec cabanon. Le tout sur 1.355 m² env.
CLASSE ENERGIE : D www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/3341

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PONT AVEN

312 000 €

300 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Positionnement idéal. Immeuble actuellement maison d'hab offre des possibilités de surface commerciale au rdc. La maison se compose au rdc: hall, salon, cuis, arr cuis et un wc. Au 1er: 2 ch, une sdb et un wc. Terrasse de 30m² env. Au deuxième étage: 2 ch, un point d'eau. RÉF 11286/744

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU et MORIN - **02 98 06 09 13**
etude.duigou@notaires.fr



PONT AVEN

364 000 €

350 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 4,31 % charge acquéreur
Rare, proche centre ville, maison av beaux volumes à rafraîchir, compr : au rdc: hall, séjour avec cheminée, cuisine, 2 ch, WC, salle de bains et dégagement. Au 1er étage : bureau, 3 ch, salle d'eau et WC. Garage et sous sol complet. Terrain de 3295m².
CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G RÉF 11286/742

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU et MORIN - **02 98 06 09 13**
etude.duigou@notaires.fr



PONT CROIX

94 320 €

90 000 € + honoraires de négociation : 4 320 €
soit 4,80 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE, Maison en pierre, à rénover, offrant cuisine, séjour, 2 chambres. Grenier. Courette indivise. Petite dépendance. Le tout sur 124 m² environ.
CLASSE ENERGIE : DPE vierge. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/3289

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PONT CROIX

110 040 €

105 000 € + honoraires de négociation : 5 040 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Quartier Calme, Proche commerces, Maison offrant cuisine, salon-séjour, 2 chambres (+ possibilité 3ème chambre au RDC). Garage. Jardin. Le tout sur 308 m² environ. DPE : en cours. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/3342

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PONT DE BUIS LES QUIMERCH

115 400 €

110 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 4,91 % charge acquéreur
Accès rapide à la voie express et vue dégagée pour cette maison individuelle comprenant : entrée, sal-séjour av cheminée-insert, cuisine, sdeau, wc. A l'étage : 3 ch. Cave sur la totalité. Un gge. Terrain de 520 m² environ.
CLASSE ENERGIE : E RÉF 1616

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr



PONT DE BUIS LES QUIMERCH

146 480 €

140 000 € + honoraires de négociation : 6 480 €
soit 4,63 % charge acquéreur
Jolie vue dégagée pour cette maison individuelle comprenant : entrée, cuisine équipée ouverte sur salon/séjour, sdb, wc. A l'étage : 3 ch, salle d'eau avec wc. Cave sur la totalité. Parking. Terrain de 529 m² environ. RÉF 1613

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr



PONT L'ABBE

156 459 €

150 000 € + honoraires de négociation : 6 459 €
soit 4,31 % charge acquéreur
Maison des années 50 comprenant au premier étage: entrée, salon, cuisine, chambre, salle de bains, WC. Au deuxième étage: 2 chambres et 2 pièces à aménager. Sous-sol: Grand garage, buanderie + chaufferie. RÉF : B865 CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : F RÉF 29022-1452

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



PORSPODER

364 000 €

350 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Secteur Melon, le Mazou, maison néo-bretonne, comp salon/séj, cuis, arr cuis buand, sde, wc, véranda. Etage: 4 ch, sdb, wc. Vue mer de l'étage. Ext, local indép: jacuzzi, gge indép av combles. Terrain 1000 m² à prox immédiate mer. A 2 pas du GR34 CLASSE ENERGIE : D www.moalic-lebot-porspoder.notaires.fr RÉF 29055-909447

SELUR L. LE BOT
02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47
service.negotiation.29055@notaires.fr

Fee du Feu
Producteur en granulés de bois

LIVRAISON À DOMICILE
en vrac ou palette

Pour commander :

www.feedufeu.com
02 57 70 01 21
contact@feedufeu.com

Annonces immobilières



PORT LAUNAY 280 500 €
270 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 3,89 % charge acquéreur
Prox commerces et école, Gde Maison de Ville sur surface totale terrain de 380m² compr au RDC: séjour avec chem, cuis aménagée, sde avec WC. A l'étage: 3 ch, bureau av 1 pièce attenante, sdb av douche et WC. Au-dessus: chambre av salon. Gge. Appentis Jardin clos de murs. DPE en cours de réalisation. RÉF 2015

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



POULLAOUEN 94 050 €
90 000 € + honoraires de négociation : 4 050 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Proche du centre bourg, à 10 minutes de Carhaix, dans un quartier agréable, maison traditionnelle, ayant: Au rez-de-chaussée surélevé, cuisine avec coin salon, une chambre, wc, salle d'eau ; A l'étage, trois chambres, un bureau ; Jardin attenant avec abri L'ensemble sur 589m² RÉF 29066-931910

SELARL LES NOTAIRES
DU POHER - **02 98 93 19 10**
negociation.029066@notaires.fr



PRIMELIN 136 240 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 240 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Proche Bourg, Maison en pierre, à rénover, offrant cuisine, séjour, 2 chambres. Grenier aménageable. Crèche attenante. Dépendance. Jardin. Le tout sur 515 m² environ. CLASSE ENERGIE : F www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr
RÉF 020/3311

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



QUEMENEVEN 169 520 €
163 000 € + honoraires de négociation : 6 520 €
soit 4 % charge acquéreur
MAISON D'HAB Située au cœur de QUEMENEVEN, comp : RDC : Entrée, Salle à manger, Cuisine, Sd'eau, Wc, Coin technique, grande pièce. ETAGE : 3 Ch, Sd'eau, wc, coin kitchenette. Grenier 2 Dépendances pouvant servir de garage, de stockage... Jardin CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 127/2295

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr



QUEMENEVEN 248 880 €
240 000 € + honoraires de négociation : 8 880 €
soit 3,70 % charge acquéreur
CORPS DE FERME Au Calme, à la Campagne, 1/ maison ppale env 140m²: RDC: Entrée av véranda, Cuis, Salon, Sdm 1er ETAGE: 2 Ch, Sde av wc 2e ETAGE: 2 Ch, Débarras 2/ Longère en pierres usage remise et gge, 2 autres longères en pierres à rénover, hangar, autre bât (anc porcherie), terrain 12606 m². CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 127/2274

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr



QUERRIEN 233 250 €
225 000 € + honoraires de négociation : 8 250 €
soit 3,67 % charge acquéreur
Maison en pierres, années 1900 rénovée 1972, comp: Rdc: Entrée, bureau, cuisine ouverte A/E, séjour/ salon av poêle à bois donnant véranda, salle d'eau, WC Etage: 3 chambres, petite pièce, placards, WC. Dépendance pierres, 2 hangars, garage. Le tout terrain de 4090 m² CLASSE ENERGIE : C RÉF 11352/672

SELARL R. BAZIN
06 49 82 55 80 ou 02 98 39 59 11
negociation.29130@notaires.fr



QUIMPER 117 860 €
110 000 € + honoraires de négociation : 7 860 €
soit 7,15 % charge acquéreur
QUIMPER NORD - En campagne, ancienne maison à l'état brut à rénover entièrement. Déjà hors d'eau et hors d'air, toiture récente et dalle béton. A vos projets ! Le tout sur un terrain d'environ 1000 m² avec une annexe en ruine CLASSE ENERGIE : DPE exempté. RÉF LD/RIU

SELARL RONARCH et RAOU
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr



QUIMPER 162 600 €
155 000 € + honoraires de négociation : 7 600 €
soit 4,90 % charge acquéreur
QUIMPER EST - Maison de caractère de 200 m² à rénover entièrement, exposée plein sud sur un terrain de 1523 m². Environnement calme et agréable à environ 10 min du Centre de QUIMPER. CLASSE ENERGIE : DPE exempté. RÉF 001/1499

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr



QUIMPER 166 300 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 3,94 % charge acquéreur
Vaste maison sur sous sol proche de toutes les commodités au rez de chaussée surélevé: une cuisine avec un accès au jardin, un séjour/salon, une chambre, une salle d'eau avec un WC; ETAGE: 2 chambres, 2 greniers aménageables. Garage le tout sur un terrain de 386 m² RÉF 11352/676

SELARL R. BAZIN
06 49 82 55 80 ou 02 98 39 59 11
negociation.29130@notaires.fr



QUIMPER 209 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,50 % charge acquéreur
QUIMPER SUD - MAISON T6, 126m² env av jardin. Ds quartier du Frugy, maison années 60', jardin 278m² env. Se déploie sur 3 niv. Rez-de-rue (et de jardin): plateau complet comp esp gge/chauff/buand ; Cave en ssol ; rdc surélevé: sal ouvrant sur sàm, WC, cuis, ch, sdb ; 1er étage: 4 ch, cab toil, WC. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F RÉF 29005-931921

SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



QUIMPER 229 600 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 4,36 % charge acquéreur
MAISON D'HAB Mitoyenne d'1 côté Située dans quartier Calme, REZ-DE-CHAUSSEE : Entrée, Cuis a/e, Grand Salon - Sèj, Wc, garage avec accès sur appentis donnant sur terrasse et jardin. ETAGE : 3 Ch sur Parquet, Sdb + Wc. Grenier isolé au fort potentiel Jardin clos et Arboré CLASSE ENERGIE : C RÉF 127/2315

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr



QUIMPER 230 560 €
220 000 € + honoraires de négociation : 10 560 €
soit 4,80 % charge acquéreur
EXCLUSIVITÉ. Secteur Eau Blanche Ensemble immo comp de 2 maisons. Maison ppale, rdc: sde, wc, gge et chauffage. Rdj: salon, sèj, cuis, 1 ch. Combles: 3 ch, grenier. Penty à restaurer de ppiéd avec grenier et gge atelier. Jardin, cour. Le tt édifié sur 450 m². CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F RÉF 2249

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



QUIMPER 235 125 €
225 000 € + honoraires de négociation : 10 125 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison idéalement située et décorée avec goût, comp: Rdc: Salon sàm, cuis aménagée, véranda avec accès direct au jardin. Au 1er étage: 3 gdes ch lumineuses, sdb et 1 pce dressing avec accès belle pce de vie au second étage ainsi que 2 ch. CLASSE ENERGIE : C l'haridon-plogastel.notaires.fr/ RÉF 29015-178

SARL CONSILUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



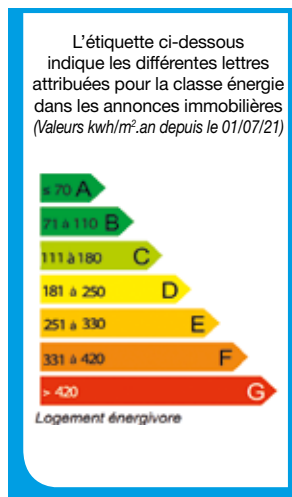
QUIMPER 261 400 €
250 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 4,56 % charge acquéreur
KERFEUNTEUN - Maison de 1961 de 130m², élevée sur sous-sol et garage. Séjour de 50m² sur balcon et terrasse de 80m², cuisine, 4 chambres et SDB. Possibilité d'aménager le grenier. Chaudière gaz neuve. Le tout sur un joli terrain de 638m². CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : D RÉF 001/1504

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr



QUIMPER 271 160 €
260 000 € + honoraires de négociation : 11 160 €
soit 4,29 % charge acquéreur
QUIMPER SUD, prox réseaux bus et voies express, maison 183m² env. années 70', élevée sur ssol complet: gge env 109m². Maintenu dans son état d'origine. Rdc: hall d'entrée digne d'un music-hall, pce usage salon/sàm av chem, cuis, 2 ch, sdb, WC ; 1er étage: 3 ch, bureau. Jardin 2550m². RÉF 29005-924233

SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



QUIMPER 294 988 €
283 000 € + honoraires de négociation : 11 988 €
soit 4,24 % charge acquéreur
Quartier paisible à 2 pas des réseaux bus, belle maison années 60' de type 6/7 (4 ch) rénovée avec goût et offrant des aménagements fonctionnels et contemporains. Terrasse sur pilotis, jardin arboré et fleuri 390 m² env. L'ensemble au calme pourtant au cœur d'une vie centrale. CLASSE ENERGIE : D RÉF 29005-389398

SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



QUIMPER 321 700 €
310 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
soit 3,77 % charge acquéreur
CUZON - Maison de 1975 de 140 m² sur un terrain de 2000 m² exposé Plein Sud. Vie de plain pied avec salon séjour et cheminée sur terrasse sans vis-à-vis, cuisine, chambre, SDB et WC. A l'étage: trois chambres, lingerie et bureau, SDB et WC. CLASSE ENERGIE : D RÉF 001/1500

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr



QUIMPER 362 250 €
350 000 € + honoraires de négociation : 12 250 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Nord de QUIMPER, magnifique maison: RDC: Entrée, Véranda, Cuis-Sàm av Chem-insert accès terrasse, Salon-Bibliothèque, 2 ch parentales, Wc-lavabo. ETAGE : Mezz, 3 Ch, SdB, Wc-lavabo. Ssol: Atelier, Buand, Gge. Terrain 2577 m², bassin surplombé pergola, jardin arboré, potager, poulailler. CLASSE ENERGIE : D RÉF 127/2302

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr



QUIMPER 398 700 €
385 000 € + honoraires de négociation : 13 700 €
soit 3,56 % charge acquéreur
MOULIN VERT : Gde maison bourgeoise en pierres, Au RDC, gge et ssol, 1er étage hall d'entrée, vaste salon/ séjour, cuis séparée, 1 ch et wc. Au 2e étage, 3 ch, sdb avec wc, lingerie. Au 3e niveau, 2 gdes ch, sdb et wc. Le tout sur terrain de 477m² CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : D RÉF 29132-411

SARL OFFICE NOTARIAL
DE LA CÔTE DES LEGENDES
06 40 18 21 32 ou 02 98 83 80 72
anne.albert@notaires.fr

Annonces immobilières



QUIMPER 429 525 €
415 000 € + honoraires de négociation : 14 525 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Située à 15 min Centre Ville à pied, magnifique contemp d'env 160m² hab sur terrain 1967m². Rdc: cuis A/E, sàm, Salon av poêle à bois, wc. 1/2 Niveau: gde ch, sdb. Etage: 3 ch, Bureau, sde av wc. Ssol complet et aménagé (buand, Cave à vin, gge...) Jardin Arboré. CLASSE ENERGIE : D RÉF 127/2300

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr



QUIMPER 498 150 €
480 000 € + honoraires de négociation : 18 150 €
soit 3,78 % charge acquéreur
Pour les amoureux du calme & de la nature ! Maison bien située, accès rapide au centre ville, rdc: cuis, salon-séj, 1 ch avec rangt, s d'eau avec wc, dressing. Etage: mezz dessert 3 ch et s d'eau av wc. S-sol total. Parcelle 1356m² env. CLASSE ENERGIE : C lharidon-plogastel.notaires.fr/ RÉF 29015-76

SARL CONSILIUIM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



QUIMPER 526 400 €
500 000 € + honoraires de négociation : 26 400 €
soit 5,28 % charge acquéreur
SUD - Belle propriété, à prox commerces, transports et écoles, sur parcelle de plus de 4 500m² (divisible et constructible). Rdc: cuis A/E, salon séj avec insert, suite parentale. A l'étage: 4 ch, sdb. Piscine couverte et chauffée, sauna. Jardin arboré, dble gge. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E RÉF 002/724

SELARL Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ - **02 98 95 34 59**
negociation.29002@notaires.fr



QUIMPER 802 000 €
775 000 € + honoraires de négociation : 27 000 €
soit 3,48 % charge acquéreur
Immeuble années 30, quartiers prisés de Quimper, actuel usage bureaux(loués). Peut être vendu à usage hab. S/4 niveaux, hauteur ss plafond, charme de l'ancien. Les locataires actuels peuvent rester dans les lieux ou s'en aller. Jardin, gge. CLASSE ENERGIE : C lharidon-plogastel.notaires.fr/ RÉF 29015-172

SARL CONSILIUIM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.

06 07 76 07 80

N° Vert **0800 952 955**
Appel gratuit

Parcelliz
Terrains à bâtir



RIEC SUR BELON 188 100 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 4,50 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Maison, peut convenir à profession libérale, invest locatif, hab ppale, pied à terre. Poss 2 appts ! Pas de jardin mais une cour sur l'arr. Rdc: salon, 2 cuisines, sde, wc. Courette. 1er étage: 3 ch, sde, bureau, wc. Grenier aménageable. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F RÉF 11286/746

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU et MORIN - **02 98 06 09 13**
etude.duigou@notaires.fr



ROSCOFF 931 000 €
900 000 € + honoraires de négociation : 31 000 €
soit 3,44 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Immeuble en pierre us commerce/hab, VUE MER, PORT, compr: Rdc: Commerce usage restaurant/bar (bail com renouvelé en 2021) av véranda, s-sol complet, cour. 1er ét: 2 gde pce, grenier, wc, 1 pce, escalier secours/terrasse arr. 2ème ét: 3 ch, anc cuis, emplant sdb, wc. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : C RÉF 29105-932821

Me G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
christelle.sallard.29105@notaires.fr



SANTEC 343 900 €
330 000 € + honoraires de négociation : 13 900 €
soit 4,21 % charge acquéreur
A 2 pas de la plage, entourée par un joli jardin, maison compr, au rdc: entrée déplaçonnée, séjour en angle, cuis, 1 ch et un wc. gge au pignon sud. A l'étage: beau dégagt, 3 ch, une sdb, wc séparés. Grenier communicant et aménageable en ch. RÉF 29105-931299

Me G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
christelle.sallard.29105@notaires.fr



SANTEC 466 500 €
450 000 € + honoraires de négociation : 16 500 €
soit 3,67 % charge acquéreur
DOSSEN - AU DOSSEN. Une maison à usage d'hab, compr au rdc: entrée, sdb, wc, bureau, cuis, séj, véranda en extension; A l'étage: dégagt, 3 ch, sdb; Grenier sous combles. Sous sol total. Jardin. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G www.bizien-saintpoldeleon.notaires.fr RÉF 29104-MAIS867

Me S. BIZIEN - **02 98 69 17 64**
negociation.29104@notaires.fr



SCAER 63 000 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison de ville offrant : Entrée, une pièce avec entrée indépendante, chaufferie, cellier, à l'étage : séjour, cuisine, deux chambres, salle de bain, wc. Terrain de 162 m². Garage à proximité. RÉF 11286/720

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU et MORIN
02 98 06 09 13
etude.duigou@notaires.fr



SCAER 105 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 5 % charge acquéreur
En sortie de Bourg, Maison années 1930 compr: Sous sol: cave, chaufferie, buand. Rdc: entrée sous véranda, pce de vie av partie cuis, salon, sdb avec wc. Etage: 3 ch, sde, wc, gge indépendant, Jardin, Terrain arboré avec cabanon, source et lavoir. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E RÉF 29122-1309

SELARL M. BERNARD-GOLDIE
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr



SCAER 201 400 €
190 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 6 % charge acquéreur
Longère en pierre compr: Rdc: entrée, pce de vie(env. 50 m²) av partie salon et partie cuis ouverte sur sàm, cellier, sde, wc. Etage: 3 ch, wc, Hangar attenant, dépend en pierre, pt hangar ouvert, pkg, Jardin paysagé et arboré et terrain. Libre à compter de septembre 2022 CLASSE ENERGIE : E RÉF 29122-1304

SELARL M. BERNARD-GOLDIE
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr



SCRIGNAC 155 700 €
150 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €
soit 3,80 % charge acquéreur
Maison neo bretonne BE dans parc d'Armorique, proche du centre bourg, vue dégagée. rdc surélevé: entrée, cuis aménagée, sàm, salon avec chem, 1 ch, sdb, wc. Etage: palier, 3 ch (dont 2 avec placards), sde wc, ling. Cave, gge, chaufferie/buand, jardin attenant 744m². CLASSE ENERGIE : D RÉF 29066-185440

SELARL LES NOTAIRES DU POHER - **02 98 93 19 10**
negociation.029066@notaires.fr



SIBIRIL 332 600 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 3,94 % charge acquéreur
MOGUERIEC - A MOINS D'1 KM DE LAMER. Ancien corps ferme. Maison: Cuis, séj av chem, wc, 3 ch, sdb, sde, accès combles aménagés en 1 pce palière, ch. Gîte rénové: Pce vie, coin cuis, 1 ch av sde, wc. Hangar, gge, soue. Le tt sur plus de 2200m² de terrain CLASSE ENERGIE : DPE vierge. www.bizien-saintpoldeleon.notaires.fr RÉF 29104-MAIS865

Me S. BIZIEN - **02 98 69 17 64**
negociation.29104@notaires.fr



SIZUN 177 560 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €
soit 4,45 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Maison d'habitation donnant sur cour avec dépendances et Hangar. Elle comprend une entrée, une cuisine ouverte sur salon/ séjour avec cheminée-insert, une chambre, cellier, wc. A l'étage : deux chambres, salle de bains, wc. Terrain de 1260 m² environ RÉF 1619

SELARL DE L'ENCLLOS
02 98 68 80 09
negociation2.edbd@notaires.fr



SPEZET 83 600 €
80 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Au calme, en campagne, maison en pierre sous ardoises. Rdc: cuisine, salon/salle à manger. Etage: 2 chambres dont 1 av sdb, wc, sdb avec wc. Grenier au dessus. Remise au pignon, dépendance en pierre. Jardin arboré attenant. L'ensemble sur 1675m² CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : C RÉF 29066-927028

SELARL LES NOTAIRES DU POHER - **02 98 93 19 10**
negociation.029066@notaires.fr



ST DIVY 256 940 €
248 000 € + honoraires de négociation : 8 940 €
soit 3,60 % charge acquéreur
Sur 4152 m² de parcelle, maison édifiée en 1976 comprenant au rez-de-chaussée: une entrée, une pièce à vivre, une cuisine, une chambre, un wc. A l'étage: trois chambres, une salle de bains, un wc, un grenier. Sous-sol total. CLASSE ENERGIE : F RÉF 29039-1270

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



ST JEAN DU DOIGT 185 000 €
180 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 2,78 % charge acquéreur
SECTEUR MER, pavillon des années 1970 de plain pied composé de 5 pièces de vies, avec une cheminée, cuisine fermée et aménagée, garage et grenier aménageable, le tout sur un jardin clos de 1200m² environ. bon état général CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 091/540

SCP WALLBOTT et FRACHON
02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



ST JEAN DU DOIGT 190 000 €
180 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5,56 % charge acquéreur
CHARMANTE MAISON EN PIERRES: Véranda d'entrée accès Terrasse et Jardin. Belle pce de vie av chem et cuis ouv équipée neuve. Etage, par bel escalier ancien: 1 ch, sdb, WC, bureau ou dressing. Gge av escalier menant à esp indép: ch av mezz et sde, WC. Ssol: pce, cave. Terrasse, jardin en espalier. RÉF LEFS

Me G.BERROU-GORIOUX
02 98 67 36 31
negociation.29092@notaires.fr

PRAESTANTIA
PRESTATIONS D'EXCEPTION

Brèles, maison neuve à construire avec prestations haut de gamme : piscine, cuisine, jardin, clotûre, sols etc.

Projet livrable dans un délai de 18 à 24 mois.

praestantiaconstructions.com
06 45 87 93 16

Annonces immobilières



ST MARTIN DES CHAMPS

120 865 €

115 000 € + honoraires de négociation : 5 865 €
soit 5,10 % charge acquéreur

A proximité des commerces, charmante maison sur un terrain clos de 212 m². Au rez-de-chaussée : cuisine aménagée, salon et salle de bains avec wc. A l'étage : deux chambres. Jardin au sud/ouest. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr/ RÉF 29083-1407

SCP A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT - **02 98 88 00 99**
cecile.craignou.29083@notaires.fr



ST NIC

94 340 €

89 000 € + honoraires de négociation : 5 340 €

soit 6 % charge acquéreur
En campagne à l'entrée de la Presqu'île de CROZON - Maison de caractère à rénover (ruines) et dépendances aménageables sur terrain de 800m². RÉF 2866

SELARL FRESNAIS, HÉBERT et FUSEAU

02 98 27 11 55

sophie.francois.29128@notaires.fr



ST POL DE LEON

163 680 €

156 000 € + honoraires de négociation : 7 680 €

soit 4,92 % charge acquéreur
Maison située à proximité immédiate du centre ville et des commerces. Rdc: ssol complet. 1er étage: cuis aménagée, salon, une ch. 2ème étage: 2 ch, sdb et wc. Jardin de 183 m² entièrement clos. chauff gaz de ville. Assainissement collectif. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : F RÉF 22851

Me D. LEMOINE - **02 98 69 25 11**
pascal.lepape.29103@notaires.fr



ST POL DE LEON

364 500 €

350 000 € + honoraires de négociation : 14 500 €

soit 4,14 % charge acquéreur
En campagne, jolie vue sur la mer et le pont de la Corde pour cette maison d'hab en pierre. Rdc: salon avec un poêle à bois, sàm, cuis équipée, bureau, sdd, wc. Accès à une cour attenante. 1er étage: 3 ch et une 4ème ch en duplex, sdb. Gge, buand, cour. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B RÉF 29105-928929

Me G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
christelle.sallard.29105@notaires.fr



ST RENAN

249 840 €

240 000 € + honoraires de négociation : 9 840 €

soit 4,10 % charge acquéreur
PROCHE CENTRE, MAISON COMPRENANT AU RDC UNE CUISINE OUVERTE SUR LE SALON SEJOUR, UNE CHAMBRE ET SALLE D'EAU, UN GARAGE, A L'ETAGE TROIS CHAMBRES ET SALLE DE BAINS, TERRAIN D'ENVIRON 340m².....A VISITER.... CLASSE ENERGIE : D RÉF 29058-931864

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr



ST SERVAIS

291 200 €

280 000 € + honoraires de négociation : 11 200 €

soit 4 % charge acquéreur
Maison spacieuse et lumineuse élevée sur ssol, compr: Rdc: Entrée, cuis a/e, salon séj (chem insert) ouvrant sur véranda 35m², 1 ch, bureau, sdb, wc. Etage: 3 ch, lingerie, sdb, wc. Grenier. Jardin. Aérothermie. Pas de vis à vis. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A RÉF 3875

SELARL A. PRIGENT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
office.arnaud.prigent@notaires.fr



ST THEGONNEC LOC EGUINER

77 500 €

73 500 € + honoraires de négociation : 4 000 €

soit 5,44 % charge acquéreur
En campagne, prox bourg et voie express, maison moyenne 83m² hab comp au rdc entrée, cuisine, salon, 1 chambre, cellier, sdeau et WC. A l'étage, 2 chambres et 1 pièce. Grenier. Jardin 811m² avec grange, attenante à la maison. Taxe foncière 110 €. Travaux à prévoir. CLASSE ENERGIE : C RÉF 29107-2454

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - **02 98 78 42 14**
negociation.29107@notaires.fr



ST THOIS

74 200 €

70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €

soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation ayant : - Au sous-sol : cave, chaufferie, - Au rez-de-chaussée : entrée, salle à manger - séjour, cuisine, chambre, salle de bains avec WC, - A l'étage : 02 chambres, greniers, Jardin clos, garage, partie d'un hangar CLASSE ENERGIE : F RÉF 29126-589

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



ST THOIS

100 800 €

95 000 € + honoraires de négociation : 5 800 €

soit 6,11 % charge acquéreur
CAMPAGNE - En Campagne, accès rapide axes principaux, Maison de Plain pied, compr entrée, séj, cuis, 2 ch, Cellier, Salle de Bains, wc. chauff aérothermie et Convecteurs électriques d'appoint. Rafraichissement à prévoir. Terrain Clos et Paysagé, sans vis à vis ni voisins immédiats. DPE en cours. RÉF MAIS/840

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



ST THURIEN

156 750 €

150 000 € + honoraires de négociation : 6 750 €

soit 4,50 % charge acquéreur
ENSEMBLE DE BÂT DE CARACTÈRE comp maison d'hab en pierres à rénover. Rdc: 2 pces. A l'étage: 3 ch. Cave, dépend en pierres; 2 dépend en parpaings; gd bât en pierres comp de 2 étages et 2 greniers; hangar d'env 200 m² au sol; l'ensemble sur terrain d'env 1800 m² au calme et sans vis à vis RÉF 29114-927370

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.kimperl@notaires.fr



ST URBAIN

233 250 €

225 000 € + honoraires de négociation : 8 250 €

soit 3,67 % charge acquéreur
Maison à usage d'hab élevée sur ssol compr: En rdjardin: entrée, pièce de vie avec insert, pièce servant d'arr cuis, cuis a/e, 1 ch, sdb, A l'étage: dégât, lingerie, 3 chambres, salle d'eau, Terrasse. Sous-sol total avec partie garage. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B RÉF 29160-13

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79
anne.lebreton.29160@notaires.fr



ST URBAIN

293 000 €

280 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €

soit 5,44 % charge acquéreur
Belle Traditionnelle T6 sur plus de 1 500 m² de terrain. Séjour ouvrant sur une Terrasse exposée sud. Cuisine US aménagée. 4 Chambres dont 1 en RDC avec SDE privative. Salle de bains. Garage et Abri à bois. Magnifique jardin... A visiter rapidement ! CLASSE ENERGIE : D RÉF 041/36

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr



ST URBAIN

372 300 €

360 000 € + honoraires de négociation : 12 300 €

soit 3,42 % charge acquéreur
Sur 1384m² de terrain, Contemporaine en très bon état comprenant: Hall d'entrée, séjour-salon avec poêle à bois, cuisine aménagée, chambre, salle d'eau, wc, arrière cuisine. A l'étage: palier, 4 chambres, bureau, salle de bains, wc. Jardin. Dépendance. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B RÉF 29038-1380

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



TAULE

217 800 €

210 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €

soit 3,71 % charge acquéreur
Maison sur terrain de 1200 m² env. Maison comprenant au RdC, une entrée, un salon-séjour, une cuisine, une chambre, salle d'eau, wc. A l'étage 3 chambres, salle de bains, wc. Garage RÉF 29111-390384

Me J.M. URIEN
02 98 67 11 05
negociation.29111@notaires.fr



TOURCH

73 360 €

70 000 € + honoraires de négociation : 3 360 €

soit 4,80 % charge acquéreur
EXCLUSIVITÉ ETUDE - Construction de plain-pied comprenant pièce de vie avec cheminée, cuisine, deux chambre, salle d'eau-wc. Hangar (prévoir couverture) de 120 m² env. Le tout édifié sur 1.713 m². CLASSE ENERGIE : G RÉF 2235

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



TREFFIAGAT

189 000 €

180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €

soit 5 % charge acquéreur
LECHIAGAT. Vue sur le Port. Maison bigoudène offrant entrée, cuisine, séjour, w.c. au rdc ; deux chambres, salle d'eau à l'étage. Pas de jardin. Edifiée sur 82 m². CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F RÉF 023/1169

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



TREFFIAGAT

210 000 €

200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €

soit 5 % charge acquéreur
LECHIAGAT. A proximité du Port. Maison élevée sur sous-sol offrant entrée, garage, cuisine au rdc ; trois chambres, salle d'eau-w.c., une pièce avec lavabo au 1er étage ; grenier aménageable au 2ème. Garage et jardin indépendant. Edifiée sur 388 m². CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G RÉF 023/1170

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



TREFFIAGAT

344 465 €

332 000 € + honoraires de négociation : 12 465 €

soit 3,75 % charge acquéreur
Grande longère de 146m² comprenant au RDC: cuisine, salle d'eau + WC, chambre, salle à manger, salon. A l'étage: 2 chambres, WC, salle de bains avec un espace buanderie. Garage - Verger - Fosse conforme. Réf. B847 CLASSE ENERGIE : D RÉF 29022-1446

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



TREGOUREZ

82 500 €

75 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €

soit 10 % charge acquéreur
Centre Bourg, Maison des années 30 à ancien usage commerce/hab compr: hall, cuis, salon, magasin, remise, wc. Étage: palier avec placard, 5 ch, sdb wc. Combles: 2 pces, grenier. Cave avec chaufferie. Appentis, pt jardin et cour. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 2252

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



TREGUNC

24 500 €

22 000 € + honoraires de négociation : 2 500 €

soit 11,36 % charge acquéreur
Penty composé d'une pièce principale avec poêle à bois, dégagement et toilette sèche. Grenier au-dessus. Stationnement pour une voiture. IMPORTANT : pas d'assainissement possible. CLASSE ENERGIE : DPE exempté. RÉF 931828

SCP O'REILLY et JUNG
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr

Annonces immobilières



TREGUNC 141 318 €
135 000 € + honoraires de négociation : 6 318 €
soit 4,68 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE ETUDE pour cette maison de caractère d'environ 120 m², à rénover. Dépendance attenante de 32 m². Appentis. Terrain de 700 m². CLASSE ENERGIE : DPE exempté. RÉF 29118-930536

SCP O'REILLY et JUNG
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr



TREMEVEN 135 850 €
130 000 € + honoraires de négociation : 5 850 €
soit 4,50 % charge acquéreur
A 1KM DE LA BASSE VILLE DE QUIMPERLE. Maison à rénover sur terrain de 686m²: cuis avec arr cuisine/chaufferie, salon séj de 25m². A l'étage: 3 ch (d'env 12m² chacune) dont une avec grenier latéral, sde. Un abri bois sous fibro, un jardin. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G RÉF 29114-928793

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



TREMEVEN 259 375 €
250 000 € + honoraires de négociation : 9 375 €
soit 3,75 % charge acquéreur
ENSEMBLE A RENOVER. Maison en pierre: cuis, salon séj, cave av grenier. 1er étage: 2 ch et 1 ch ou future pce d'eau. 2ème étage: Grenier. Bât en pierre sous ardoises de 120m² av grenier surface identique. Bât sous fibro. Bât sous tuiles. Bât sous bac acier. Le tout sur terrain de 10 715m². RÉF 29114-929126

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr

Biens agricoles



ROSPORDEN 67 840 €
64 000 € + honoraires de négociation : 3 840 €
soit 6 % charge acquéreur
Secteur Kernével, diverses parcelles de terres agricoles d'environ 13 hectares avec hangar. Locataire en place. RÉF 29118-920805

SCP O'REILLY et JUNG
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr



ST GOAZEC 66 737 €
63 000 € + honoraires de négociation : 3 737 €
soit 5,93 % charge acquéreur
Parcelles de terre de diverses natures dans hameau en campagne. Libre de location. Le tout sur 14ha 73a 96ca RÉF STG7T

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 97 23 77 66
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr

Fonds et/ou murs commerciaux



BREST 138 000 € (honoraires charge vendeur)
Rive Droite, RECOUVRANCE Caffarelli, local professionnel d'env 96 m² Carrez. Locataire en place. Rendement brut env. 9%. Vitrine blindée av 6,50 m de surface linéaire. BE général. A pied, proche de ttes commodités urbaines (écoles, tram, commerces, arsenal, C-Ville). CLASSE ENERGIE : E RÉF 621019

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr



BREST 193 000 € (honoraires charge vendeur)
Rive Droite QUATRE MOULINS, PLYMOUTH - Dans le " PHARE DE L'IROISE", un local d'activité de 2016 d'env. 78m² ayant entrée, salle d'attente, accueil, 2 pièces av point d'eau, WC. Normes PMR, RT2012. Accès direct commerces, tram, écoles, service. Prox. St Pierre CLASSE ENERGIE : B RÉF 620001

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr



COMMANA 148 200 €
140 000 € + honoraires de négociation : 8 200 €
soit 5,86 % charge acquéreur
Bâtiment à usage professionnel se composant de 3 bureaux, cuisine, 2 wc, vestiaires et espace de stockage, places de parking en extérieur. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 29094-791

Me E. CARADEC-VASSEUR
02 98 69 60 01
ou **06 89 99 91 83**
negociation.29094@notaires.fr



CONCARNEAU 137 995 €
131 000 € + honoraires de négociation : 6 995 €
soit 5,34 % charge acquéreur
CENTRE DE CONCARNEAU - Local d'environ 57 m², comprenant : entrée, 4 pièces, une petite pièce en dégagement et wc. Copropriété gérée par un syndic professionnel. Charges mensuelles : 80 € CLASSE ENERGIE : DPE exempté. www.legoff-tregunc.notaires.fr RÉF 29009/FMCO/738

Me L. LE GOFF
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr



LANDERNEAU 114 800 €
110 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 4,36 % charge acquéreur
Au coeur de la Ville, Local commercial (Murs) comprenant surface de vente (Vitrine) et quatre bureaux. Renseignements sur demande. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 29038-1366

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



LESNEVEN 124 800 €
120 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 4 % charge acquéreur
Un local commercial de 68,9 m² (surface pondérée) sur la place Le Flo de Lesneven loué 750 euros par mois. Bail du 05 avril 2018. Activités : vente de prêt à porter, accessoires, chaussures, objet de déco, expositions. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 046/1631

SCP CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



NEVEZ 126 408 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 408 €
soit 5,34 % charge acquéreur
CENTRE - Petit immeuble comprenant un rez-de-chaussée de 110 m², distribué en deux grandes pièces et sanitaires, et combles aménageables. Absence de jardin. www.legoff-tregunc.notaires.fr RÉF 29009/FMCO/756

Me L. LE GOFF
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr



PLABENNEC 83 840 € (honoraires charge vendeur)
Local Professionnel et commercial, Murs commerciaux avec une vitrine de 9 m linéaire plein bourg d'une surface d'environ 60 m². Une petite pièce servant de bureau donne accès à un sous-sol composé de 3 pièces à rénover et sans fenêtres. Emplacement privilégié CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF COMMERCE-PLAB

Me H. NORMAND
06 09 83 92 01
etude.normand@notaires.fr



QUIMPER 136 500 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Centre d'affaires LE BRITTANY - CREACH GWENN Bon emplacement locaux usage de bureaux environ 108 m² comprenant : Accueil/réception, 4 bureaux, local technique - archives, sanitaires. Places de parking privatives. Disponibilité immédiate. www.coat-durand-plougastel.notaires.fr/ RÉF 29036-1578

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr

Locations



DOUARNENEZ
En plein centre-ville, local commercial d'une superficie de 128 m². Situé sur une artère passante, parkings à proximité immédiate. Loyer mensuel 1.100,00 €. www.bozec.notaires.fr RÉF N21-024

SELARL B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr

Terrains à bâtir



BRELES 68 540 €
65 000 € + honoraires de négociation : 3 540 €
soit 5,45 % charge acquéreur
TERRAIN A BATIR DE 1154m² VIABILISE, LIBRE CONSTRUCTEUR, ASSAINISSEMENT INDIVIDUEL A PREVOIR..... NON SOUMIS AU DPE. RÉF 29058-929364

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr

Annonces immobilières



BREST 112 982 €
108 360 € + honoraires de négociation : 4 622 €
soit 4,27 % charge acquéreur
Campagne à la ville, terrain à bâtir d'une surface de 504m², profitant d'un cadre des plus agréables, en retrait axes passants, panorama de verdure, à qqs minutes à pieds transports communs, axes principaux. Vendu non viabilisé, frais viabilisation à charge acquéreur. jamault-associés.notaires.fr RÉF 030/155

QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT, QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT - **02 98 46 33 55**
negociation.29030@notaires.fr



CONCARNEAU 114 101 €
109 000 € + honoraires de négociation : 5 101 €
soit 4,68 % charge acquéreur
LE PASSAGE, RARE, terrain à bâtir de 109 m². Permis de construire accordé. Dalle déjà réalisée. RÉF 29118-931851

SCP O'REILLY et JUNG
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr



CONCARNEAU 272 168 €
260 000 € + honoraires de négociation : 12 168 €
soit 4,68 % charge acquéreur
PROCHE PLAGES - Terrain à bâtir - A 2 PAS DES PLAGES, ECOLE, COMMERCE AU CALME nous consulter pour la grille des prix
LOTISSEMENT DE 12 LOTS Lot 3 - 401 m² Lot 4 - 745 m² Lot 5 - 498 m² Lot 6 - 508 m² Lot 7 - 478 m² Lot 8 - 603 m² Lot 9 - 769 m² Lot 10 - 567 m² Lot 11 - 515 m² Lot 12 - 487 m². RÉF 008/1024

SCP HASCOET, CAUGANT et STEPHAN - **02 98 50 11 12**
negociation.29008@notaires.fr



CORAY 68 900 €
65 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €
soit 6 % charge acquéreur
TERRAIN A BATIR A VENDRE A CORAY (29) - 25 minutes de Quimper Terrain à bâtir d'une surface cadastrale de 5.730 m² RÉF 29122-TAB-160

SELARL M. BERNARD-GOLDIE
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr



ERGUE GABERIC 58 780 €
55 000 € + honoraires de négociation : 3 780 €
soit 6,87 % charge acquéreur
A deux minutes en voiture de QUIMPER, à proximité des axes des voies expressives et des commodités, terrain à bâtir de 961 m² environ situé en zone Uhc. Exposition Sud côté rue. Environnement très vert. Longueur façade : 28 m Latéralités : 36m RÉF 29005-384677

SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



FOUESNANT 146 720 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 720 €
soit 4,80 % charge acquéreur
AU COEUR DU CENTRE de FOUESNANT, TERRAIN À BÂTIR d'une superficie de 472 m² environ (la surface est donnée à titre indicatif et sera définitive après bornage). Zone Uha 13 m de façade environ et 26 m en profondeur. RÉF 29014-2581

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOET et BETROM
02 98 56 68 90
negocbai@notaires.fr



HENVIC 44 000 €
42 000 € + honoraires de négociation : 2 000 €
soit 4,76 % charge acquéreur
Terrain à bâtir, Très bonne exposition et proximité du centre de HENVIC
RÉF JMA52

Me J-M. AH WOANE
02 98 24 01 40
ou **06 07 51 92 72**
etude-ahwoane@notaires.fr



HENVIC 48 000 €
46 000 € + honoraires de négociation : 2 000 €
soit 4,35 % charge acquéreur
Terrain à bâtir avec permis d'aménager pour viabilisation en 2 lots
Parcelle constructible sur 1223m² et parcelle à usage d'accès d'une surface de 311m² Très bonne exposition et proximité du centre de HENVIC
Idéal pour investisseur RÉF JMA 50

Me J-M. AH WOANE
02 98 24 01 40
ou **06 07 51 92 72**
etude-ahwoane@notaires.fr



LANDIVISIAU 244 150 €
235 000 € + honoraires de négociation : 9 150 €
soit 3,89 % charge acquéreur
Terrain - Terrain constructible non viabilisé avec hangar, remise, ancien atelier sur une surface totale de 25a68ca. RÉF 21/743

Me Matthieu PRIGENT
02 98 68 99 00
ou **02 98 68 16 81**
anne.simon.29088@notaires.fr



MELGVEN 60 000 € (honoraires charge vendeur)
Nouveauté, lotissement de 18 lots viabilisés au centre bourg. Libre de constructeurs. Environnement calme. Surfaces disponibles de 400 m² à 514 m². RÉF 29118-367150

SCP O'REILLY et JUNG
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr



PENMARCH 468 000 €
450 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 4 % charge acquéreur
A proximité de la plage de Pors Carn. Terrain à bâtir 2.311 m². Possibilité de division future. Non viabilisé. Assainissement collectif. Zone non inondable. RÉF 023/1174

SELARL CLM NOTAIRES
BIGOUDENES
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



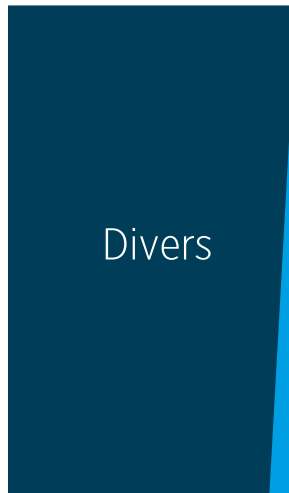
PLOUVIN 52 872 €
50 000 € + honoraires de négociation : 2 872 €
soit 5,74 % charge acquéreur
Pour investisseur, personne seul ou couple sans enfant. Terrain à bâtir situé au calme et proche du bourg (env. 900 m). Libre de constructeur. A viabiliser. DPE NON REQUIS
RÉF TEBA/872

SARL QUID NOVI ABERS,
Notaires & Conseils
02 98 84 40 80
immobilier.29052@notaires.fr



TELGRUC SUR MER 58 300 €
55 000 € + honoraires de négociation : 3 300 €
soit 6 % charge acquéreur
Rare sur le marché - Secteur résidentiel proche du centre bourg et plage - Terrain à bâtir de 948m² raccordable aux réseaux (y compris assainissement collectif) - Vue mer éloignée. RÉF 2890

SELARL FRESNAIS, HÉBERT et FUSEAU
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



MELGVEN 188 424 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 424 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Nouveauté, hangar d'environ 190 m² construit sur dalle béton. Terrain de 1074 m² avec PARTIE CONSTRUCTIBLE. Idéal artisans ou pour la création de box. RÉF 29118-914357

SCP O'REILLY et JUNG
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr



PLOUHINEC 63 170 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 170 €
soit 5,28 % charge acquéreur
Hangar avec ossature béton - charpente en orme - couverture everite ondulée + Une écurie en pierre sans toiture. Petit terrain avec double accès. Sur une parcelle de 367 m². www.lefur-audierne.notaires.fr
RÉF 29021-924596

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN
02 98 70 21 02
lefur@notaires.fr



CARNOET 37 500 €
35 000 € + honoraires de négociation : 2 500 €
soit 7,14 % charge acquéreur
Située dans un hameau tranquille en campagne de Carnoët, un ancien corps de ferme comp: 1/ Une maison comp d'une pce de vie, sde, wc et grenier au-dessus. 2/ Une ancienne maison à rénover avec appentis à chaque pignon. Un hangar et une dépend en pierres. Une parcelle de 1800m² env. RÉF 29066-754006

SELARL LES NOTAIRES
DU POHER - **02 98 93 19 10**
negociation.029066@notaires.fr



PAULE 229 900 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Située en campagne, ds hameau très calme, propriété comp: maison d'hab en pierres sur cave comp: rdc: salon-sâm au poêle à bois, cuis: aménagée, ch, buand, sdb et wc. Etage: 4 ch. Extérieur: maisonnette d'1 pièce et séj au grenier, dépend, gge et gd jardin arboré au parcelle de terre. CLASSE ENERGIE : D RÉF P181

SARL N. PERRON
02 98 73 52 55
nego.29140@notaires.fr



TREOGAN 157 002 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 002 €
soit 4,67 % charge acquéreur
Maison d'hab en pierres dans hameau en campagne. Rdc: cuis A/E ouverte sur terrasse, séj (chem), une ch, wc. Etage: 2 ch, sdb (baignoire, bidet, lavabo), wc, grenier. Grenier. Appentis au pignon avec chem (aménageable) Jardin. Le tout sur 494 m² CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : C RÉF TREO32C

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 97 23 77 66
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr



PONT SCORFF 364 202 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 202 €
soit 4,06 % charge acquéreur
Maison d'hab en campagne dont la distribution est la suivante: rdc: cuis A/E, sde avec wc, séj, chaufferie buand; A l'étage: dégagement avec placard, sdb, 3 ch, wc; Plusieurs dépend en pierres d'une superficie d'env 187 m². Hangar (env. 300m²) Jardin. Le tout sur 5966m² CLASSE ENERGIE : C RÉF P51C

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 97 23 77 66
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr

VOUS ENVISAGEZ
de VENDRE ?

SUR **IMMONOT**
UN **BIEN IMMOBILIER** SE VEND
EN MOYENNE EN **73 JOURS**



Consultez votre notaire
pour diffuser votre bien sur le site

immo not

VOTRE LOGEMENT AU CŒUR HISTORIQUE DE QUIMPER

**DERNIÈRES
OPPORTUNITÉS**

**ÉCOLE
ET MANOIR**



**TRAVAUX
EN COURS**

JULES FERRY
RÉSIDENTE



UNE RÉALISATION

PIERRE OcéANE

www.pierre-oceane.fr

02 98 75 05 45