

# Notaires 29



★ Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire ★

Février 2022 n° 287

## ACHAT IMMOBILIER

1<sup>er</sup> pas sur la pierre réussi  
avec mon notaire !



# BIENTÔT

# CHEZ VOUS



**Des annonces immobilières**  
de notaires dans toute la France

**immo not**  
BIENTÔT CHEZ VOUS !



**Me Patrick O'REILLY**

Président de la Chambre des notaires  
du Finistère

## L'IMMOBILIER NOUVEL ELDORADO 2022 !

**E**n 2022, bien des changements ont modifié la route des fameux chercheurs d'or... Qu'il s'agisse de la destination souhaitée ou des pierres convoitées, il existe peu de comparaison depuis que la ruée vers l'Eldorado a connu son apogée !

Pendant, la frénésie demeure intacte pour partir en quête d'un bien précieux... Les nouveaux aventuriers de 2022 ont troqué leur boussole pour un smartphone afin de se diriger vers la pépite immobilière tant convoitée !

En effet, leur feuille de route les conduit désormais dans notre belle région de Bretagne pour trouver la perle rare sur le marché immobilier. La maison de granit au toit d'ardoise qui se cache sur la côte littorale ou se loge dans la campagne plus sauvage...

Heureusement, les acquéreurs peuvent désormais compter sur un allié hors pair pour se mettre sur la bonne piste grâce... au notaire ! En effet, ce professionnel de l'immobilier abat des atouts très enviés tels que...

- **Exclusivité** : de nombreux biens résultant des séparations et successions arrivent à la vente en priorité dans les études notariales.
  - **Réactivité** : expert de la transaction immobilière, le service immobilier du notaire guide les acquéreurs vers les meilleures opportunités.
  - **Technicité** : compte tenu de la réglementation qui encadre la vente, le négociateur s'assure que tous les diagnostics immobiliers attestent de la capacité à utiliser le bien dans de bonnes conditions.
  - **Sécurité** : fort de ses compétences juridiques, le notaire rédige un compromis qui favorise la bonne conclusion de la vente au moment de la signature de l'acte authentique !
- À la différence de leurs prédécesseurs, les aventuriers de l'immobilier peuvent espérer trouver leur trésor ! Un bien immobilier parfaitement taillé à leur mesure, dès lors qu'ils suivront les indications soigneusement délivrées par le notaire !

Meilleurs vœux à toutes et tous, en vous souhaitant de belles trouvailles dans la pierre en 2022 !



# 26



# 8

N° 287 FÉVRIER 2022

# SOMMAIRE

<b>FLASH INFO</b>	<b>5</b>
<b>MON PROJET</b>	<b>7</b>
<b>DOSSIER</b>	
Achat immobilier :	
premier pas sur la pierre réussi avec mon notaire !	<b>8</b>
<b>MON NOTAIRE M'A DIT</b>	<b>12</b>
<b>VENTE INTERACTIVE</b>	
36 heures immo :	
goûtez aux bienfaits de la vente en ligne !	<b>14</b>
<b>HABITAT</b>	
Le contrat de construction,	
échafaudez votre projet en toute sécurité	<b>16</b>
Chalet ou maison ?	
choisissez votre essence de bois !	<b>18</b>
<b>CONSTRUCTION</b>	
Terrain à bâtir :	
zéro risque à l'atterrissage pour votre maison !	<b>20</b>
<b>QUIZ</b>	<b>22</b>
<b>CALENDRIER</b>	<b>24</b>
<b>IMMO VERT</b>	
Installer sa propre éolienne,	
ça ne manque pas d'air !	<b>26</b>
<b>INTERVIEW PHILIPPE TORRETON</b>	<b>27</b>



# 7

## ANNONCES IMMOBILIÈRES

Appartements	<b>30</b>
Maisons	<b>33</b>
Bien agricole	<b>48</b>
Fonds et murs commerciaux	<b>48</b>
Terrains à bâtir	<b>49</b>

## LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web  
Toute l'offre  
immobilière  
des notaires



Le mobile  
Applications  
iPhone et Android



La tablette  
Application  
iPad



La vidéo  
immonot.tv



Les réseaux sociaux  
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**  
Sortie du prochain numéro le **28 février 2022**

# FLASH INFO



## #MAGAZINE DIGITAL

Retrouvez votre magazine format numérique sur le site :

**magazine-des-notaires.com**

Une vingtaine de titres en France, version digitale, vous proposent une sélection d'annonces immobilières et les conseils des notaires.

## #ENCHÈRES

Votre plateforme pour vendre votre bien selon un système d'enchères en ligne :

**36h-immo.com**

Avantages : le vendeur choisit son acquéreur et le notaire sécurise la transaction.



## « Louer abordable » Plus rentable en 2022

Louer en appliquant un loyer inférieur aux valeurs de marché moyennant un avantage fiscal : c'est le principe du dispositif « Louer Abordable »

Avec la loi de finance 2022, l'abattement forfaitaire de 30 à 85 % sur les revenus locatifs se traduit par une réduction d'impôts.

## LOI CLIMAT

### Nouvelles conditions pour le bail de location

Les logements en location n'échappent pas à la vague verte qui déferle sur l'immobilier en 2022 !

Depuis le 1<sup>er</sup> janvier, tout contrat de bail d'habitation s'accompagne de nouvelles mentions. Il doit indiquer le montant des dépenses annuelles théoriques de chauffage et préciser l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour réaliser cette estimation. Ces deux données figurent dans le diagnostic de performance énergétique qui doit obligatoirement être annexé au bail.

Pour les logements classés F et G, il faut indiquer que la consommation énergétique ne devra pas excéder, en 2028, le seuil de consommation correspondant à l'étiquette E.

Précisons que ces obligations ne concernent pas les contrats de location saisonnière.

## IMMOBILIER 2022

### Les nouveautés de l'année !

Cette nouvelle année s'accompagne de changements importants dans l'immobilier. Voici les nouveautés qui vont marquer 2022, notamment en matière de financement et d'environnement.

**Logements énergivores repérés.** À compter du 1<sup>er</sup> septembre 2022, un logement classé F ou G devra faire l'objet d'un audit énergétique complet en plus du DPE (diagnostic de performance énergétique). Ce document devra comporter un programme complet de travaux, une estimation du coût de la rénovation et des aides financières pour la financer.

**Accès au crédit plus encadré.** Le délai de remboursement des prêts ne doit pas excéder 25 ans. En cas de différé d'amortissement, lorsque la remise des clés intervient quelques mois après l'octroi du crédit, la durée peut atteindre 27 ans. Par ailleurs, le taux d'endettement passe de 33 à 35 % mais intègre le coût de l'assurance emprunteur.

**Éco-PTZ bonifié.** Dédiés aux travaux qui apportent un gain énergétique de 35 % et évitent à un logement le statut de passoire énergétique, l'Éco-PTZ voit son plafond passer de 30 000 € à 50 000 €. La durée de remboursement est éten-

due à 20 ans contre 15 auparavant.

**Taxe d'habitation mino-rée.** Pour les ménages les plus aisés, la baisse va se poursuivre avec une exonération de 65 %. Et en 2023, la taxe d'habitation sur les résidences principales sera supprimée pour tous.

**LMNP et LMP revisités.** Au-delà de 23 000 € de recettes, le statut LMP (loueur en meublé professionnel) s'applique. Ce qui entraîne une fiscalité différente avec le paiement de cotisations sociales mais l'imputation de déficit sur le revenu ou encore l'exonération de plus-value...

## EMPRUNTS IMMOBILIERS DES TAUX CADEAUX !

Malgré des règles légèrement durcies pour accéder au crédit (remboursement sur 25 ans maxi), les taux d'intérêt restent à leur niveau plancher. Toujours accommodantes, les banques permettent de s'endetter et de limiter le coût du crédit comme le révèle le dernier Observatoire Crédit Logement/CSA.

### Taux des crédits immobiliers en janvier 2022

*Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA*

Durée	Taux moyen
15 ans	0,86 %
20 ans	0,99 %
25 ans	1,13 %

## COURRIER

### Bien affranchi



Qu'il soit prioritaire ou non, le prix du timbre a augmenté au 1<sup>er</sup> janvier. Le timbre vert passe de 1,08 € à 1,16 €. Le timbre rouge (lettre prioritaire distribuée en 24 heures en France métropolitaine) est désormais de 1,43 € (contre 1,28 €). Pour une lettre recommandée R1, il vous en coûtera désormais 4,55 €. Le détail des différents tarifs est disponible sur le site : [www.laposte.fr/tarifs-postaux-courrier-lettres-timbres-2022](http://www.laposte.fr/tarifs-postaux-courrier-lettres-timbres-2022)

## LOCATION



### ENCADREMENT DES LOYERS De nouvelles villes...

En 2021, seules Paris, Lille, Lyon et Villeurbanne étaient concernées par l'encadrement des loyers. Désormais, ce sont pas moins de neuf communes de la structure intercommunale appelée « Est Ensemble » qui voient également leurs loyers encadrés, à savoir Bagnolet, Bobigny, Bondy, Le Pré-Saint-Gervais, Les Lilas, Montreuil, Noisy-le-Sec, Pantin et Romainville. D'autres communes telles que Bordeaux et Montpellier devraient les rejoindre courant 2022.



Pourcentage de Français prêts à quitter leur ville si la taxe foncière était amenée à augmenter sensiblement.

Source : sondage Poll&Rolls



## ÉTAT CIVIL

### Une proposition de loi pour faciliter le changement de nom

**C**haque année, plus de deux mille Français veulent changer de nom. Seul un tiers d'entre eux y parvient.

La procédure actuelle est longue et compliquée. Elle est même parfois en décalage avec l'évolution de la société et les préoccupations des personnes séparées ou des mères célibataires. Une proposition de loi va être présentée à l'Assemblée nationale en vue de faciliter les choses. Selon les explications du ministre de la Justice, si la loi est adoptée, elle permettra «*que l'enfant puisse porter, à titre d'usage, le nom de la mère, soit en ne portant que son nom, soit on*

*adjoindra le nom de la mère à celui du père, soit on modifiera l'ordre des noms de famille*». L'accord des deux parents sera nécessaire. À défaut, le juge sera saisi. Si l'enfant a plus de 13 ans, son accord sera également nécessaire. Les personnes majeures pourront elles aussi, une fois dans leur vie, choisir leur nom de famille pour garder celui de la mère uniquement, celui du père ou les deux dans l'ordre de leur choix. Un simple formulaire CERFA établi à la mairie suffira. Plus besoin de saisir un juge et de «*démontrer un intérêt légitime à changer de nom*».

## AUDIT ÉNERGÉTIQUE DES PASSOIRES THERMIQUES

### Reporté au 1<sup>er</sup> septembre

**L**es propriétaires de passoires thermiques auront un délai supplémentaire pour effectuer l'audit énergétique de leurs logements classés F ou G. Alors que la mesure devait entrer en vigueur le 1<sup>er</sup> janvier, elle ne sera finalement mise en

place que le 1<sup>er</sup> septembre 2022. À compter de cette date, les acquéreurs de maisons ou de bâtiments classés F ou G disposeront, en complément de leur diagnostic de performance énergétique, d'un détail précis des travaux nécessaires pour réa-

liser une « rénovation performante par étape, permettant d'atteindre la classe B ».

Cet audit énergétique s'étendra aux logements classés E à partir de 2025 et à ceux classés D à partir de 2034.

# ASSURANCE EMPRUNTEUR BIEN CHOISIE économie garantie

Lors de la souscription d'un prêt immobilier, l'assurance emprunteur constitue un élément important. Pour les garanties apportées et par le coût que cela peut représenter, jusqu'à 30 % de la mensualité. Pour réduire cette part, il importe de trouver l'assurance la plus compétitive en changeant de contrat à la date anniversaire.

par Marie-Christine Ménoire

### Prenez le temps de comparer

Si l'assurance de prêt est obligatoire, rien n'oblige à la souscrire au même endroit que votre emprunt. La loi Lagarde de 2010 vous permet de faire jouer la concurrence et de souscrire l'assurance auprès de l'organisme de votre choix. Cette procédure s'appelle la délégation d'assurance de prêt. Vous optez pour une assurance individuelle et non de « groupe » où l'offre est collective avec des garanties standard à un prix unique et des risques mutualisés. En cherchant l'offre la plus compétitive, vous pouvez économiser jusqu'à près de 50 % sur la note ! Une condition à respecter cependant : les garanties du contrat choisi doivent être au moins équivalentes à celles prévues dans le contrat d'assurance de votre établissement prêteur.

### Osez changer

Vous avez déjà une assurance de prêt mais elle vous semble trop coûteuse ou inadaptée à votre situation. C'est l'occasion de renégocier votre contrat. Cette opération offre deux avantages principaux : bénéficier de meilleures garanties et réaliser des économies. Vous pouvez envisager cette renégociation à chaque date anniversaire de la signature de votre offre de prêt. Profitez de cette échéance pour partir à la recherche de taux plus attractifs

ou prenez le temps d'en discuter avec votre banquier ou votre assureur pour obtenir un tarif plus bas. En moyenne, les emprunteurs procédant à une renégociation d'assurance de crédit font des économies allant de 20 à 60 % sur le coût global de leur assurance. Sur 20 ans, votre assurance de prêt est presque divisée par deux !

### Résiliez en bonne et due forme

Afin que la résiliation soit acceptée, vous devez respecter un délai de préavis. Il est fixé à 15 jours au plus tard avant la première date d'anniversaire du contrat d'assurance, dans le cadre d'une résiliation Hamon. Il peut aller jusqu'à 2 mois au plus tard avant la date d'échéance du contrat pour une résiliation annuelle (résiliation loi Bourquin). La résiliation de votre contrat d'assurance emprunteur doit se faire par lettre recommandée avec accusé de réception. Si cette formalité n'est pas respectée, la requête peut être rejetée.

En plus de ces conditions relatives au préavis, vous devez prospecter en amont pour choisir une formule avec des garanties similaires à votre ancienne assurance. Depuis 2015, pour vérifier l'équivalence des garanties, les banques et les assureurs ont pour obligation de vous donner une fiche standardisée d'information.

Il s'agit d'un document type permettant de connaître clairement la portée et l'équivalence du niveau des garanties exigées en fonction de votre profil d'emprunteur. Une fois votre demande déposée, la banque a 10 jours pour en prendre connaissance et vous donner une réponse. Si la résiliation est acceptée, l'établissement prêteur rédige un avenant à votre contrat de crédit. Si la réponse est négative, elle doit être motivée par écrit. Cela vous permet de revoir votre demande en l'adaptant aux exigences de votre établissement prêteur.



### EN 2023

*Souhaitant instaurer une véritable libéralisation du marché, plusieurs députés sont à l'origine d'un projet de loi offrant la possibilité de résilier l'assurance emprunteur à tout moment, quelle que soit la date de signature du contrat de prêt. Et cela sans frais pour l'emprunteur. Le texte prévoit également une obligation d'information annuelle à destination des assurés sur leur droit à résilier à tout moment. Si cette proposition passe toutes les étapes de la navette parlementaire, son entrée en vigueur serait programmée en 2023.*

# ACHAT IMMOBILIER

## *Premier pas sur la pierre réussi avec mon notaire !*

Certaines expéditions réclament un peu de préparation à l'instar de celle qui vous conduit dans votre premier logement. Embarquez aux côtés de votre notaire pour réussir votre 1<sup>er</sup> achat immobilier sur la terre et vous poser en toute sécurité.

par Christophe Raffailac



**L**es candidats prêts à embarquer pour un vol direct en direction de leur premier logement ne manquent pas ! On estime à 600 000 le nombre annuel de primo-accédants, cela représente un peu plus d'un acheteur sur deux. En effet, le volume de transactions conclues dans l'ancien à fin octobre 2021 sur 12 mois s'élève à près de 1,2 million, soit une hausse de 14,5 % par rapport à 2019. Des valeurs qui traduisent l'intérêt marqué des particuliers pour l'immobilier. Dans cette expédition qui incite de nombreux Français à se lancer dans leur premier achat immobilier, notons qu'ils se décident à passer à l'acte de plus en plus jeunes. L'âge moyen se situe en effet à 32 ans en 2021, selon une étude du blog. [comparimmoneuf.fr](http://comparimmoneuf.fr), contre 37 ans quelques années auparavant.

Autant de raisons qui incitent à s'informer sur l'accession à la propriété dès son entrée dans la vie active. Une tentation qui, sur fond de crise sanitaire, se voit largement tournée vers des logements offrant un extérieur pour s'aérer et proposant quelques mètres carrés supplémentaires pour télétravailler...

Voilà un projet qui réclame un peu de préparation dans un marché immobilier haussier. La hausse du prix des appartements en France devrait déjà atteindre 4,8 % et celle des maisons 9,4 % à fin 2021 selon les derniers chiffres présentés par les notaires de France.

Pas de fatalité pour autant puisque des opportunités existent pour tous les acheteurs motivés. À condition de prospecter aux côtés de leur notaire, tous les primo-accédants peuvent prendre possession de leur maison ou appartement avec sérénité et en toute sécurité !



### CHECKPOINT 1 : FINANCEMENT OPTIMISÉ

Le premier étage de la fusée pour accéder à son premier logement concerne le financement. Un envol d'autant plus facile à réussir que les taux d'intérêt des emprunts immobiliers font toujours du rase-motte. En effet, la valeur moyenne sur 20 ans se situe à 0,99 % selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA en novembre 2021. Reste à prendre en compte une nouvelle règle dans l'octroi des crédits depuis le 1<sup>er</sup> janvier qui limite le taux d'endettement à 35 % et la durée de remboursement à 25 ans.

Par ailleurs, s'ajoute le fameux PTZ, prêt à taux zéro, qui peut être accordé en fonction de la localisation géographique du bien. Voici deux leviers qu'il faut absolument actionner en ce début d'année pour financer son produit meilleur marché.

**Quels boosters ?** Quelques dispositifs servent à décupler le pouvoir d'achat immobilier. Une check list s'impose avant de voler vers son nouveau bien :

• **Le PTZ** : il sert à financer l'achat d'un logement neuf ou ancien situé dans les grandes agglomérations (zones A et B1) ou villes moyennes (zones B2 et C) avec des variantes comme le montre le tableau ci-dessous :

PART DU PRIX DU LOGEMENT FINANCÉ PAR LE PTZ	ZONES A ET B1 (Grandes villes)	ZONES B2 ET C (Villes moyennes et rural)
Logement neuf	40 %	20 %
Logement ancien avec travaux	-	40 %

Pour bénéficier du PTZ, il faut aussi que les revenus n'excèdent pas un plafond de ressources variable en fonction de la localisation du logement et du nombre d'occupants. Remboursable sur une durée de 20 à 25 ans, il peut donner droit aussi à un différé de 5, 10 ou 15 ans pour commencer à régler les mensualités.

“  
PROFITEZ  
DES TAUX  
D'INTÉRÊT  
PLANCHERS  
POUR  
ACHETER  
EN CE DÉBUT  
D'ANNÉE !

”  
➔



## OFFRES IMMOBILIÈRES

Retrouvez les biens à vendre par les notaires sur le site **immonot** et dans votre **magazine**.

## 200 000 €

C'est le prix médian en octobre 2021 d'une maison en **Ille-et-Vilaine**.

Source : Baromètre des notaires bretons.



- **Le Prêt action logement** : réservé aux salariés du secteur privé, il se traduit par un prêt de 40 000 € à 0,5 % (hors assurance) sur 25 ans maximum.
- **Le PSLA** (prêt social location accession) : destiné à un achat dans le neuf, le PSLA donne la possibilité d'acheter le bien au terme d'une certaine durée de location (au minimum une année), tout en respectant les plafonds de ressources ci-dessous :

PLAFOND / NOMBRE D'OCCUPANTS	ZONES A ET B1	ZONES B2 ET C
2 personnes	45 589 €	32 914 €
4 personnes	59 263 €	42 187 €
5 et plus	67 600 €	46 291 €



### LES BONNES PRATIQUES

- Mobiliser environ 10 % d'apport personnel.
- Faire valoir la bonne tenue de ses comptes bancaires.
- Partir sur un budget conforme à sa capacité d'emprunt.

### CHECKPOINT 2 : LOGEMENT TRIÉ SUR LE VOLET

Une fois le plan de financement calé avec le banquier, le deuxième étage de la fusée consiste à explorer le marché pour trouver le bien tant convoité. Pas de mission impossible tant que la prospection s'effectue avec l'aide du notaire, plus particulièrement de son service immobilier.

**Quel procédé ?** Hommes et femmes de terrain, les négociateurs notariaux maîtrisent tous les rouages de la transaction. En tant que collaborateurs des notaires, ils disposent d'un accès privilégié à de nombreuses mises en vente liées aux séparations, successions et mariages... qui s'accompagnent de projets d'achat ou de vente. Par conséquent, ils accèdent en priorité aux informations concernant l'arrivée de nouveaux biens sur le marché. Ils peuvent constituer un fichier d'offres quasi exclusives et les proposer à la clientèle de l'étude. De plus, ce service spécialisé dans la négociation s'entoure de toutes les compétences juridiques de l'étude pour que la négociation se conclue dans les meilleures conditions.



### LES BONNES PRATIQUES

- convenir d'un rendez-vous avec un négociateur immobilier.
- Sélectionner les biens à visiter en fonction de ses priorités de recherche.

### CHECKPOINT 3 : EMPLACEMENT APPROUVÉ

Tout le succès d'un achat repose sur la qualité de l'emplacement. Une condition clé pour que le bien se valorise dans le temps et se revende aisément. En effet, le parcours immobilier conduit à conserver son bien en moyenne durant 8 à 10 ans. Une donnée à prendre en compte puisque les projets de vie et objectifs professionnels conduisent bon nombre de ménages à bouger au bout de quelques années.

**Quels critères ?** La qualité de l'emplacement reste un élément déterminant. Cela conduit à prioriser les biens proposant transports, commerces et écoles à proximité s'il s'agit d'un appartement en ville. Pour une maison en campagne, les principales qualités reposent sur un bon accès autoroutier ou desserte par une ligne LGV. S'ajoutent bien sûr les services et commerces de première nécessité pour éviter de trop utiliser la voiture. Raison pour laquelle des villes comme Angers, Limoges ou Reims... voient arriver de nouveaux habitants séduits par des prix plus abordables que dans les grandes agglomérations comme Bordeaux ou Lyon.



### LES BONNES PRATIQUES

- Définir ses besoins en termes de logement ou d'investissement.
- Réfléchir à l'emplacement du bien.

# “ LES NOTAIRES VOUS ACCUEILLEN POUR ÉTUDIER VOS PROJETS IMMOBILIERS ”

## CHECKPOINT 4 : PRIX ÉTUDIÉS

Face à l'envolée des prix de l'immobilier, bien des acheteurs peuvent être déboussolés ! Avec des hausses dans bien des secteurs géographiques, le pouvoir d'achat se réduit.... Selon la dernière note de conjoncture des notaires, les projections à fin janvier 2022 confirment la tendance à la hausse du prix des maisons anciennes. Elle devrait se situer autour de 9,6 % pour la province.

**Quel tarif ?** Dans ce contexte de tension immobilière, il importe de rechercher des biens qui s'affichent au réel prix du marché. Ce qui conduit tout droit dans les services immobiliers des études de notaires. Ces derniers s'emploient à évaluer les maisons, appartements, terrains... avant de les proposer sur le marché. Pour cela, ils utilisent une méthode dite « par comparaison » et commune à toute la profession qui consiste à définir la valeur d'un bien au regard des autres transactions réalisées dans le quartier pour un même type de bien, de surface et d'état...



### LES BONNES PRATIQUES

- Formuler une offre de prix réaliste au risque de voir le bien vous échapper...
- Montrer de la réactivité afin d'être prêt à acheter.



### LES BONNES PRATIQUES

- Consulter les biens à vendre par les notaires sur immonot et dans ce magazine.
- Contacter les études car des biens se négocient avant d'être publiés.

## CHECKPOINT 5 : ACCOMPAGNEMENT PRIVILÉGIÉ

S'il est un domaine qui exige de nombreuses précautions, c'est bien celui qui concerne la rédaction du compromis.

**Quels avantages ?** À cette ultime étape du projet immobilier, le notaire procède à un descriptif complet du bien objet de la transaction. Il tient compte des résultats des différents diagnostics immobiliers qui peuvent ou non affecter la bonne utilisation du logement. Enfin, le notaire prend soin de favoriser le devoir d'information du vendeur afin que toute la transparence nécessaire profite à cette transaction dans l'intérêt bien compris des deux parties.

Tous ces éléments figurent dans cet avant-contrat qui relève d'une extrême précision.





# 3 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

## PROTÉGER SES BIENS DES CRÉANCIERS

### *Avec la déclaration d'insaisissabilité*

Être entrepreneur individuel, c'est prendre des risques ! Afin d'éviter une saisie de la totalité des biens, en cas de difficultés, la déclaration d'insaisissabilité est l'une des solutions que nous fait découvrir Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire.

#### 1 Qui peut profiter de biens insaisissables ?

La déclaration d'insaisissabilité reste possible pour toutes les personnes physiques qui sont immatriculées au registre du commerce et des sociétés ou au répertoire des métiers. Cela concerne aussi celles qui exercent une activité agricole ou indépendante. Ce dispositif est donc ouvert :

- aux entrepreneurs individuels, personnes physiques ;
- aux artisans, agriculteurs, commerçants, personnes exerçant une profession libérale, professionnels indépendants ;
- aux auto-entrepreneurs.

En revanche, les sociétés quelles qu'elles soient ne peuvent y prétendre. Cette déclaration n'est donc pas permise aux dirigeants de sociétés et à leurs associés.

Il s'agit de rendre certains biens immobiliers insaisissables, uniquement à l'égard des créanciers professionnels de l'entrepreneur et seulement pour les dettes professionnelles qui seraient nées après la publication de la déclaration.

#### 2 Quels sont les biens immobiliers concernés ?

Au départ, il ne s'agissait que de protéger la résidence principale de l'entrepreneur. Il fallait faire la démarche de la déclarer insaisissable par un acte fait par votre notaire.

Depuis la loi Macron de 2015, il existe une meilleure protection de la résidence principale puisqu'elle est automatique. Cette mesure est applicable à l'ensemble du bien à usage de résidence principale ou seulement en partie. C'est le

cas par exemple si vous avez votre atelier dans une partie de votre maison. Une partie est utilisée pour votre activité professionnelle et l'autre partie pour votre habitation.

Concernant les autres biens immobiliers, bâtis ou non, que l'entrepreneur n'a pas affectés à un usage professionnel, il sera possible de les déclarer insaisissables.

Cette déclaration doit impérativement être faite par acte notarié pour être opposable aux créanciers. Elle devra également être publiée au service de la publicité foncière et figurer au registre du commerce, répertoire des métiers ou faisant l'objet d'une insertion dans un journal d'annonces légales, selon les cas.

#### 3 Quelles sont les limites de cette protection ?

À noter qu'en pratique, on peut être amené à renoncer partiellement ou totalement à la déclaration faite à la demande des créanciers. En effet, si vous souhaitez faire un emprunt par exemple, vos possibilités seront limitées car vous aurez moins de garanties à offrir en cas de défaut de paiement.

Par ailleurs, les banques exigent souvent un engagement personnel du dirigeant sur ses biens propres, rendant alors la protection illusoire. L'administration fiscale a également le droit de saisir les biens immobiliers déclarés insaisissables en cas de manœuvres frauduleuses de l'entrepreneur ou de non respect répété de ses obligations fiscales.

PLUS

d'INFOS  
+

Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.

# DÉMEMBREMENT DE PROPRIÉTÉ

## Ses secrets...



Démembrer un bien immobilier, vous en avez déjà peut-être entendu parler, sans vraiment savoir de quoi il s'agissait. Quel est donc l'intérêt de cet outil juridique, à la fois pour les familles et les investisseurs ?

par Stéphanie Swiklinski

### **Le principe du démembrement de propriété**

Démembrer dans le domaine de l'immobilier consiste à diviser la propriété d'un bien immobilier en deux parties : la nue-propriété et l'usufruit. D'un côté, l'usus (le droit d'utiliser le bien) et le fructus (le droit d'en percevoir les fruits, les loyers) qui appartiennent à l'usufruitier. De l'autre côté, le nu-propriétaire peut disposer du bien (l'abusus). Ces droits sont certes indépendants l'un de l'autre, mais usufruitier et nu-propriétaire sont liés car l'accord des deux est indispensable pour céder la pleine propriété du bien. Le démembrement prend fin au décès de l'usufruitier. L'usufruit rejoint alors la nue-propriété pour reconstituer la pleine propriété.

### **Le démembrement pour faire un achat à moindre coût**

Dans le cadre d'un investissement immobilier neuf, le démembrement revient à céder temporairement l'usage du bien, en contrepartie d'une décote importante sur le prix d'achat (entre 30 et 50 %). Dans ce cas, un professionnel perçoit les revenus et supporte les charges pendant une période de 15 à 20 ans. Le financement peut s'effectuer bien entendu en recourant à un emprunt. En cas de transmission ou de donation, les droits éventuellement dus ne seront calculés que sur la valeur du bien sans l'usufruit. Cela permet ainsi d'investir dans la pierre avec une

décote, sans souci de gestion, tout en bénéficiant d'une fiscalité optimisée.

### **Le démembrement pour transmettre un patrimoine**

Quand on fait une donation, cela permet d'optimiser sa transmission de patrimoine, mais il faut se dessaisir du bien de son vivant. Avec un démembrement de propriété, vous pouvez donner à vos enfants, par exemple, uniquement la nue-propriété. Vous conservez ainsi l'usufruit votre vie durant et celle de votre conjoint (avec un usufruit réversible). Dans ce cas, vous gardez l'usage et les revenus du bien immobilier. L'avantage est également fiscal. En effet, la réunion de l'usufruit à la nue-propriété au décès du donateur ne donne pas lieu au paiement de droit de succession par les donataires.

### **Un outil à manier avec précaution**

La donation peut être remise en cause par l'administration fiscale si celle-ci considère que l'usufruitier n'en tire pas un réel avantage. C'est le cas si vous transmettez temporairement l'usufruit d'un bien à un de vos enfants, alors que ce dernier bénéficie de revenus confortables. Si l'administration considère que le seul intérêt était de soustraire le bien au paiement de l'IFI (impôt sur la fortune immobilière), vous courez le risque de vous faire redresser. Attention à la notion d'abus de droit. Depuis la loi de finances de 2019, cette

notion fiscale a été élargie et la procédure a été étendue aux opérations qui ont un motif « principalement fiscal » et non plus « exclusivement fiscal ». Les donations avec réserve d'usufruit ne sont toutefois pas concernées par la nouvelle définition de l'abus de droit mais elles sont à manipuler avec précaution. Par ailleurs, une note du Conseil d'analyse économique recommande une remise à plat totale des successions. L'assurance-vie et le démembrement de propriété sont dans le collimateur. Ainsi le CAE proposerait de supprimer les avantages fiscaux liés au démembrement de propriété. Encore une réforme qui va en méconter plus d'un !

### **PENSEZ À L'USUFRUIT TEMPORAIRE !**

La donation temporaire d'usufruit consiste à transmettre l'usufruit d'un bien productif de revenus pour une période de 3 ans au minimum afin d'aider un proche. Vous ne vous dépouillez pas de manière définitive ! L'usufruitier utilise le bien et en tire des revenus pendant une période limitée dans le temps. Les droits de donation ne sont dus que sur le montant de l'usufruit.

# 36 HEURES IMMO

## *Goûtez aux bienfaits de la vente en ligne !*

La vente immobilière s'apprécie désormais pour son interactivité grâce à « 36 heures immo ». Basée sur un système d'enchères en ligne, cette transaction ajoute une bonne dose de numérique. Il en résulte une négociation des plus pratiques et dynamiques.

Christophe Raffailac

**L**a négociation immobilière, à l'instar de nombreux services, se digitalise avec pour effet de réduire le délai de vente. En introduisant un principe d'enchères en ligne, elle réserve beaucoup plus de piment à toute transaction. Il en découle de la réactivité, de l'explosivité, de la sérénité que les vendeurs apprécient par dessus tout dès lors qu'ils y ont goûté. Découvrons tout ce qui fait le succès de cette recette « 36 heures immo » qui vient changer notre rapport à l'immobilier.

Programmée pour durer 36 heures, la vente réunit toutes les qualités pour faire craquer les enchérisseurs !

**10 jours**  
suffisant pour une vente  
« flash » d'un bien  
dans un secteur prisé, grâce  
aux offres en ligne sur  
« 36h-immo »

### ÉTAPES POUR VENDRE

- **Étape 1** : Je consulte mon notaire ou je clique sur le bouton « Vendeur » sur 36h-immo.com
- **Étape 2** : Je valide le prix de la 1<sup>re</sup> offre possible, prix minimum pour démarrer les enchères
- **Étape 3** : Je rencontre mon notaire pour signer un mandat exclusif
- **Étape 4** : Je mets à disposition mon logement pour la visite groupée
- **Étape 5** : Je sélectionne l'acquéreur en fonction du prix atteint et de son plan de financement

#### 1<sup>er</sup> ingrédient DE LA RÉACTIVITÉ

Basée sur le rapprochement instantané des acquéreurs et vendeurs, la recette 36h-immo permet de signer en quatre à huit semaines seulement. De quoi faire saliver bien des propriétaires qui tardent à obtenir des offres de prix !

**La recette ?** Pour se concocter en si peu de temps, la vente 36h-immo autorise une large publicité du bien sur les sites immobiliers et dans les magazines spécialisés. Comme le produit fait l'objet d'un mandat exclusif de courte durée (de 8 semaines), cela lui donne de la primeur sur le marché et un réel intérêt auprès de la clientèle.

Temps de visite écourté également puisque les acquéreurs sont conviés à découvrir le bien à l'occasion d'une journée portes ouvertes. Cela évite de voir défiler d'éventuels acheteurs au fil des jours...

Ceux qui sont emballés n'ont plus qu'à se manifester et leur notaire chargé de la vente donne les codes pour accéder à l'espace sécurisé sur la plateforme www.36h-immo.com et participer à la vente à l'instar « T ».

#### 2<sup>e</sup> ingrédient DE L'EXPLOSIVITÉ

Voilà une vente qui excite les papilles puisqu'elle promet un prix de vente plutôt dodu grâce aux conseils des notaires.

**La recette ?** Le secret de cette transaction « 36 heures immo » repose sur la mise à prix du bien. Ni trop coté, ni sous-évalué, il faut le proposer légèrement en dessous de son prix du marché, histoire de mettre en appétit les acheteurs !

Pour déterminer le tarif, le notaire réalise une expertise immobilière tenant compte de toutes les caractéristiques du bien. Une fois cette « valeur de présentation » fixée, la maison ou l'appartement peut être proposé à la vente durant une période donnée. Les offres peuvent commencer en réunissant tous les candidats acquéreurs par écrans interposés. Chacun valide un prix d'achat en ajoutant à chaque fois un pas d'enchère, comme dans une salle de vente. Jusqu'à la dernière seconde de cette étape de 36 heures, les offres s'enchaînent avec suspens. D'un côté les acquéreurs témoignent de leur appétit pour obtenir le bien et de l'autre le vendeur se délecte du prix qui gonfle à vue d'œil.

# TÉMOIGNAGE

Nathalie D. - Vendeur d'un appartement à Limoges



*s'emballent... Bien qu'en réalité, nous n'avions aucun risque en tant que vendeur puisque le système est sécurisé par un notaire et qu'il y a un prix de réserve. Dans notre cas, nous avons été très satisfaits du prix atteint. Cerise sur le gâteau, les acquéreurs sont un jeune couple très sympathique !*

## EN QUOI CETTE FORMULE A BIEN RÉPONDU À VOS ATTENTES ?

*Les acquéreurs étaient ravis et nous aussi... C'est un système qui permet d'aller très vite. Tout est transparent puisque vous savez à l'avance le nombre de personnes intéressées par votre bien. J'ai apprécié le professionnalisme de l'équipe qui a su nous mettre en confiance tout au long du processus (très court :) !*

*Propos recueillis en janvier 2022*

## POURQUOI AVEZ-VOUS CHOISI « 36H-IMMO » POUR VENDRE VOTRE APPARTEMENT ?

*Nous étions très pressés de vendre. Notre fille ayant terminé ses études à Limoges fin mai, nous voulions négocier son appartement dans un délai très court pour pouvoir toucher le marché des étudiants ou des personnes qui auraient eu une mutation professionnelle. En bref, nous voulions vendre en un mois. J'étais un peu sceptique au départ car ce délai me semblait irréel ! L'équipe de 36 heures immo s'est occupée de tout : de la mise en valeur du bien, des photos, de la communication de l'offre sur différents médias, des visites...*

## QU'AVEZ-VOUS RESENTI DURANT LA PÉRIODE DES OFFRES ?

*Une belle montée d'adrénaline à la fin quand les enchères en ligne*

## APPARTEMENT VENDU à Limoges (87)

4 acquéreurs  
8 enchères

Appartement 2 pièces - 24 m<sup>2</sup>

1<sup>re</sup> offre : 40 000 €  
**Dernière offre**  
**50 500 €**

Dans certains cas, il peut dépasser de 50 % la « première offre possible ». Pas de panique si le soufflé ne monte pas ! Le vendeur convient d'un « prix de réserve » avec le notaire, ce qui bloque la vente si ce seuil n'est pas atteint. De même, le vendeur se réserve la possibilité de choisir l'acheteur selon la qualité de son plan de financement et pas seulement au regard du dernier prix proposé.

### 3<sup>e</sup> ingrédient DE LA SÉRÉNITÉ

La vente « 36h-immobilier » peut se savourer sans risquer de mauvaises surprises. Tous les ingrédients sont réunis pour que le vendeur apprécie cette transaction.

**La recette ?** Plusieurs éléments permettent de négocier en toute sécurité. Les acheteurs présentent une simulation bancaire qui atteste de leur capacité à financer le bien.

Par ailleurs, le notaire supervise la vente depuis la prise de mandat jusqu'à la signature de l'acte. Ce qui le conduit à rédiger le compromis de vente en tenant compte de toutes les particularités du bien, tout en réunissant les différents diagnostics immobiliers.

Enfin, la plateforme « 36h-immobilier » met à disposition une hot-line pour que l'espace personnel procure une sécurité hors pair !

Il vous reste à tester 36h-immobilier, il y a fort à parier que vous allez l'approuver !

### CONTACT UTILE !

Pour vendre avec 36h immobilier, rapprochez-vous d'un conseiller en appelant le **05 55 73 80 02** ou rendez-vous sur le site **www.36h-immobilier.com**, rubrique « vendeur ».

## ÉTAPES POUR ACHETER

- Étape 1 : Je découvre les biens sur le site 36h-immobilier.com
- Étape 2 : Je visite le bien qui m'intéresse
- Étape 3 : Je fournis une simulation bancaire
- Étape 4 : Je signe en ligne une demande d'agrément
- Étape 5 : Je me connecte sur 36h-immobilier.com pour participer à la vente le jour J à l'heure H

# LE CONTRAT DE CONSTRUCTION

## Échafaudez votre projet en toute sécurité

Choisir le contrat de construction de maison individuelle (CCMI), c'est confier votre projet à des professionnels qui le suivront de l'élaboration des plans à la réception des travaux. Une solution «clés en main» pour entrer chez vous..

par Marie-Christine Ménoire

**L**e CCMI vous apporte un service complet. Dès le départ, vous n'aurez qu'un seul interlocuteur : le constructeur. C'est lui qui suivra votre dossier de A à Z. Il sera à votre écoute pour répondre à vos attentes et étudier avec vous tous les aspects du projet. Vous y gagnerez en temps et en efficacité. Avec le CCMI, faire construire deviendra un jeu d'enfant.

### INTÉRESSANT

Au jour de la signature du CCMI, vous connaissez le coût total de la maison, ce qui vous permet de monter un plan de financement précis répondant au mieux à votre budget.

### UN CONTRAT SOLIDE COMME LA PIERRE

Le contrat de construction est régi par la loi. Rien n'est laissé au hasard pour vous assurer un projet mené en toute sérénité et sécurité. Tout commence par la signature d'un écrit comportant plusieurs mentions obligatoires définissant le cadre de votre relation avec le constructeur. Il prévoit :

- la désignation précise du terrain (situation, superficie...);
- l'affirmation que le projet est conforme aux règles d'urbanisme et de construction ;
- la consistance et les caractéristiques de la maison (avec un descriptif technique et une notice d'information en annexe) ;
- le prix de la construction, ses modalités de révision et de paiement et, le cas échéant, le coût des travaux dont l'acquéreur se réserve l'exécution ;
- les délais d'exécution des travaux, la date d'ouverture du chantier ainsi que les pénalités en cas de retard.

### AVEC OU SANS PLAN MAIS TOUJOURS AUSSI PERFORMANT

Le CCMI peut prendre deux formes :

- avec fourniture de plan. Si vous n'avez qu'une idée d'ensemble de la maison que vous voulez et êtes peu disponible pour concevoir du sur-mesure... c'est la solution qui vous convient le mieux.

Le constructeur vous fera choisir votre maison sur catalogue ou fera intervenir un architecte pour votre compte. C'est une formule simple, rapide, peu contraignante et moins onéreuse. Par contre, votre maison ne sera pas personnalisée (à part quelques petits détails toujours négociables avec le constructeur) ;

- ou sans fourniture de plan. Il laisse plus de place à votre imagination et à vos goûts personnels. En fait, c'est vous qui apporterez le plan au constructeur. Ces plans pourront, là aussi, avoir été réalisés avec l'aide d'un architecte.

### UN PRIX SANS SURPRISE

Le prix de la construction indiqué dans le contrat est ferme et définitif. Le constructeur ne peut pas le majorer du fait d'une augmentation du coût de la main d'œuvre et des matériaux (il supporte donc les imprévus de chantier) pas plus que du fait de changement ou d'augmentation par rapport au plan (sauf accord exprès et écrit de votre part). Si le prix de votre maison neuve est théoriquement définitif, il peut toutefois évoluer si le contrat signé avec le constructeur inclut une clause de révision du prix. Les modalités de cette révision sont très encadrées par la loi et doivent obligatoirement être portées à votre connaissance avant d'être reproduites dans le contrat de construction. Cette révision du prix ne peut se faire qu'en fonction de l'index national du bâtiment tous corps d'État (indice BT 01).

### UN PAIEMENT ÉCHELONNÉ

Une fois le contrat signé, sa bonne réalisation est sécurisée par un versement progressif de la somme due, en fonction de l'état d'avancement du chantier :

- 15 % à l'ouverture du chantier, incluant

l'éventuel dépôt de garantie, qui ne peut excéder 3 % du prix de la construction (somme bloquée auprès d'un établissement habilité jusqu'à l'ouverture du chantier), ou l'éventuel acompte de 5 % versé lors de la signature du contrat de construction, si le constructeur délivre une garantie de remboursement,

- 25 % à l'achèvement des fondations,
- 40 % à l'achèvement des murs,
- 60 % à la mise hors d'eau (pose de la toiture),
- 75 % à l'achèvement des cloisons et de la mise hors d'air (pose des portes et des fenêtres),
- 95 % à l'achèvement des travaux d'équipement, de plomberie, de menuiserie et de chauffage.

Les 5 % restants sont consignés dans l'hypothèque où des réserves seraient émises lors de la réception des travaux. Cette somme serait alors bloquée tant que les travaux nécessaires ne seraient pas exécutés.

## UNE CONSTRUCTION 100 % SOUS GARANTIES

En optant pour un CCMI vous bénéficierez d'un haut degré de protection. Financières tout d'abord. Si le contrat prévoit des versements avant la date d'ouverture du chantier, le constructeur doit justifier d'une garantie de remboursement d'acompte. Elle permet de récupérer les sommes ver-

sées si l'une des conditions suspensives n'est pas réalisée, si le chantier n'est pas ouvert à la date convenue ou si le propriétaire exerce son droit de rétractation. Le CCMI prévoit également une garantie de livraison à prix et délais convenus. Même en cas de défaillance du constructeur en cours de chantier, la maison sera achevée au prix convenu et dans les délais prévus. Le second volet de garanties concerne le bâti proprement dit. La garantie de parfait achèvement concerne les malfaçons et les désordres apparents relevés lors de la réception des travaux et ceux apparus durant l'année qui suit celle-ci. D'une durée de deux ans, la garantie biennale de bon fonctionnement des éléments d'équipements concerne plus spécifiquement les problèmes affectant le bon fonctionnement des éléments d'équipement pouvant être remplacés sans détériorer le logement (chauffe-eau, poignées de portes, volets, portes et fenêtres).

Enfin, la garantie décennale couvre les vices ou dommages de construction affectant la solidité de l'ouvrage (affaissement d'une charpente) et ses équipements indissociables (ne pouvant être enlevés, démontés ou remplacés sans détériorer l'ouvrage qu'ils équipent, ou qui le rendent inhabitable ou impropre à l'usage auquel il est destiné.

## L'assurance dommages- ouvrage

Cette assurance, obligatoire pour toute construction, extension ou travaux de rénovation, doit être souscrite avant même l'ouverture du chantier. Elle s'applique à tous les vices et malfaçons liés au gros œuvre compromettant la solidité de la construction et aux éléments indissociables du bâti (défauts d'étanchéité de la toiture ou d'isolation thermique entraînant condensation ou moisissures...). Valable 10 ans, elle permet de procéder aux remboursements ou à l'exécution des réparations sans attendre une décision de justice.



## PAROLE D'EXPERT



**THIERRY CORRE - PERCO**

CONSTRUCTIONS DE MAISONS INDIVIDUELLES ET EXTENSIONS À BREST

## Le contrat de construction : pour un projet clés en main et 100 % garanti

### EN QUOI LE CONTRAT DE CONSTRUCTION EST-IL UN CONTRAT CLÉ EN MAINS ?

En signant un contrat de construction de maison individuelle (CCMI), le processus de construction est bien moins stressant car le constructeur prend en charge toutes les tâches et la gestion des imprévus. Une parfaite réalisation des prestations liées au chantier est assurée grâce à la garantie de parfait achèvement qui est valable un an à compter de la date de livraison. La garantie biennale ou de bon fonctionnement assure le bon fonctionnement des équipements dissociables de la construction comme le chauffe-eau ou les appareils

de ventilation... L'assurance dommages-ouvrage prend en charge les réparations suite à des désordres où la responsabilité de l'intervenant n'est pas bien définie.

### CE CONTRAT EST-IL FIGÉ OU LE CLIENT PEUT-IL Y METTRE « SA TOUCHE PERSONNELLE » ?

Le contrat de construction de maison individuelle, signé chez un constructeur, est effectué dans un cadre réglementé. Le budget à prévoir pour votre projet sera fixé définitivement. Le contrat vous couvrira pour tout imprévu au cours du chantier et au-delà, dans un délai de 10 ans. Ce contrat

est strictement réglementé ce qui en fait la formule juridique la plus protectrice pour les acquéreurs. Ainsi, ni le constructeur ni le client n'apportera de contenu additionnel à ce contrat car les éléments qui y sont présents sont nécessaires et définis par la loi.

### SI VOUS DEVIEZ DÉFINIR LE CCMI, QUELS QUALIFICATIFS CHOISIRIEZ-VOUS ET POURQUOI ?

Idéal, réglementé et maîtrisé sont les termes qui décrivent le mieux le CCMI. Ainsi, à la signature de ce dernier, vous êtes certain de faire le bon choix.

Propos recueillis le 17/01/2022

# CHALET OU MAISON ?

## Choisissez votre essence de bois !

Les constructions bois poussent dans le paysage comme pour donner une seconde vie aux arbres qui servent à les édifier. Autant de belles coupes qui permettent de réaliser aussi bien un chalet en rondins qu'une maison à ossature bois.

Christophe Raffailac

**L**es maisons bois ne montent pas encore jusqu'au ciel même si la progression annuelle atteint 10 % en volume ! Un secteur promis à un bel avenir lorsque l'on sait que le bois représente 11 % seulement des constructions individuelles. En effet, de plus en plus d'acheteurs se montrent très sensibles aux atouts environnementaux de ce type de bien. De plus, elle arbore différents styles architecturaux qui répondent à de larges envies. Selon qu'il s'agit d'un chalet traditionnel ou d'une maison contemporaine à ossature bois, la construction repose sur différentes techniques sans sacrifier l'esthétique.

### SÉDUISANTE MAISON À OSSATURE BOIS

Pour reconnaître une maison à ossature bois (MOB), il faut s'intéresser à ses dessous ! En effet, elle fait appel à une structure bois recouverte d'un bardage. Selon son habillage extérieur, enduit, zinc, alu ou bois, elle se présente sous l'apparence d'une maison moderne ou plus classique. En tous cas, elle offre un réel confort de vie lié à sa parfaite étanchéité à l'air et l'efficacité de son isolation thermique et phonique.

**Quelle technique ?** Le procédé de construction qui fait appel à l'ossature bois se retrouve dans environ 80 % des maisons bois réalisées sur le territoire français. Les bénéfices de cette technique sont multiples :

- L'ossature bois permet de monter des murs à double isolation, extérieure et intérieure, ce qui élimine les ponts thermiques ;
- Les isolants peuvent être placés à l'intérieur de l'ossature en bois, ce qui permet un gain de place tout en offrant une enveloppe protectrice performante et fine de 25 cm ;
- L'étanchéité renforcée offre un rendement exceptionnel, que ce soit au niveau thermique ou acoustique. Le bois est naturellement deux fois plus isolant que les blocs béton.

En résumé, la technique de mise en œuvre de la MOB s'apparente à une modernisation du système constructif de la maison à colombage avec des atouts environnementaux en plus.

**Quels atouts ?** Les maisons à ossature bois procurent un excellent confort de vie grâce à leurs très bonnes performances en termes d'isolation thermique et d'étanchéité. Ce qui profite également à l'isolation phonique. À l'instar des maisons « My Lovely Nature » qui disposent de ouate de cellulose et fibre de bois directement intégrées dans l'ossature bois.

De même, le plancher bois qui constitue l'étage est recouvert d'une isolation phonique et d'une chape de ciment qui neutralisent la transmission des bruits d'impact et aériens.

N'oublions pas non plus les vertus écologiques de cette MOB qui fait appel à des matériaux biosourcés. Pour de nombreux constructeurs, le bois provient de forêts éco-gérées, labellisées PEFC, d'origine française et européenne. Ainsi, les matériaux sélectionnés n'occasionnent aucune déforestation.

Enfin, cette construction permet de disposer d'une maison neuve pour un prix de revient plutôt compétitif, se situant aux alentours de 2 000 €/m<sup>2</sup>.

### CHARMANT CHALET EN RONDINS DE BOIS

Avec son look très savoyard, le chalet en rondins de bois, encore dénommé fuste, joue la carte séduction. Il laisse fièrement apparaître les troncs des arbres qui le composent, tant à l'extérieur qu'à l'intérieur. Dépaysement assuré avec cette construction qui se retrouve même en dehors de régions de montagne tout en arborant un style des plus authentiques.

**Quelle technique ?** Le principe constructif permet de bâtir sa maison comme un « puzzle ».

Assemblées les unes sur les autres, les pièces de bois conservent leur aspect rond comme le tronc d'arbre.

### LA MAISON BOIS RÉPOND À LA NOUVELLE RÉGLEMENTATION-THERMIQUE, LA RE 2020 !

Toute maison peut être labellisée « Passiv Haus » lorsqu'elle répond à l'ensemble des critères suivants :

- **Besoin de chauffage** < 15 kWh/m<sup>2</sup>.an.
- **Consommation totale en énergie primaire (tous usages, électroménager inclus)** < 120 kWh/m<sup>2</sup>.an.
- **Perméabilité à l'air de l'enveloppe de n50 < 0,6/h sous 50 Pa (exprimé en Pascal et non en Q4).**
- **Équipements : menuiseries triple vitrage et VMC double flux.**

### EN RÈGLE !

La construction de maisons et bâtiments à ossature en bois répond à la norme NF DTU 31.2 du CODIFAB, Comité professionnel de Développement des Industries Françaises de l'Ameublement et du Bois.

## Habitat - Construction bois

Ce procédé évite toute isolation supplémentaire et repose sur :

- L'assemblage par emboîtement sans aucun lien mécanique (vis) ou chimique (colle) grâce à un travail d'ajustement ;
- La découpe de la structure pour mettre en place les menuiseries en prenant en compte le tassement du bois ;
- La construction en parallèle des fondations et la dalle béton recevant l'assemblage des pièces de bois ;
- La pose des menuiseries et la réalisation des travaux d'électricité et de plomberie une fois la structure élevée et la couverture achevée.

**Quels atouts ?** Pour être conforme à la réglementation, la conception d'une maison en rondins doit être optimisée de façon à limiter au maximum les déperditions thermiques. Ce qui lui vaut une architecture bioclimatique.

Disposées au sud, les pièces de vie profitent des apports solaires importants en hiver. Le côté nord ne présente pas d'ouvertures, sinon il s'agit de fenêtres triple vitrage. Les pièces techniques comme le cellier ou garage font quant à elles office d'espace tampon.

Par ailleurs, le bois joue un rôle de régulateur hygroscopique et contribue à

équilibrer naturellement le taux d'humidité de l'air. En effet, un air moins humide s'avère plus confortable et nécessite moins d'énergie pour être chauffé. À confort égal, la température standard dans une maison en rondins reste plus faible que dans une construction traditionnelle.

Pour assurer une parfaite étanchéité à l'air, la fuste réclame une mise en œuvre très minutieuse avec un joint isolant entre chaque rondin. Par conséquent, ces maisons font appel à un vrai savoir-faire et limitent l'auto-construction.

Autre aspect intéressant, les murs en bois massifs peuvent stocker la chaleur pour la restituer par la suite. Cela constitue un excellent point pour le confort d'été puisque la fraîcheur nocturne peut être restituée le jour. Ce meilleur ressenti par forte chaleur évite de climatiser la maison. Sur ce point, la fuste fait mieux que la maison à ossature bois.

Quant au budget, une maison en rondins débute à environ 1 300 €/m<sup>2</sup>. Notons que le prix résulte directement de la quantité de bois mise en œuvre et du nombre d'entailles nécessaires. Pour limiter le coût de main d'œuvre, il faut se rapprocher le plus possible d'un plan carré à étage qui optimise les mètres linéaires !

### CONSTRUCTION DURABLE

L'énergie grise prend en compte les besoins pour produire un matériau (transport, coupe, stockage, etc.). Le bois scié pour la construction consomme seulement 350 kWh/m<sup>3</sup> et le béton 700 kWh/m<sup>3</sup>.



# TERRAINS À BÂTIR

## Zéro risque à l'atterrissage pour votre maison !

Une nouvelle construction peut se poser en douceur dès lors que le terrain à bâtir offre un maximum de stabilité. Voici trois risques naturels parmi de nombreux autres : l'étude de sol vous évitera toutes prises de risques !

Christophe Raffailac

### ADRESSE UTILE !

Le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) indique les risques identifiés sur un terrain. Mis à jour régulièrement, il permet de trouver des dossiers thématiques sur les différents phénomènes concernant un projet de construction à partir de son adresse.

### FAUT-IL UNE ÉTUDE DE SOL ?

Dans les zones d'aléa « argiles gonflantes » moyen ou fort, la loi Elan impose la réalisation d'une étude géotechnique préalable (type G1).

**a**près les bâtiments avec les diagnostics immobiliers, les terrains font l'objet de toutes les attentions avec l'étude géotechnique. Une étape qui vise à prendre en compte tous les risques naturels et technologiques avant de démarrer la construction. En effet, les éventuels mouvements de terrain, les potentielles inondations, les occasionnelles dégradations liées au retrait-gonflement des argiles... constituent un enjeu majeur en matière d'urbanisation. L'étude de sols consiste à informer l'acheteur des risques de son terrain et à prévenir les constructeurs quant aux meilleures solutions techniques.

### RECU DU TRAIT DE CÔTE...

Très attractif, le littoral breton connaît une forte tension immobilière qui se traduit par un fort besoin en logement. Si ce secteur côtier offre un cadre de vie appréciable, il ne doit pas occulter quelques menaces... En effet, le changement climatique s'accompagne d'une montée du niveau des océans. Selon les estimations du Giec (Groupe d'experts intergouvernemental sur l'évolution du climat), la surcote oscillerait de 60 cm à 1,10 mètre d'ici 2100, par rapport à la période 1986-2005. Ce qui suppose de prendre les dispositions nécessaires en matière de construction.

**Quelles conséquences ?** En Bretagne, il ne s'agit plus d'aller « contre » la mer mais d'accompagner le mouvement de recul du littoral dans les secteurs qui le permettent, selon l'Observatoire de l'Environnement en Bretagne. D'où l'idée de renforcer les espaces naturels côtiers situés entre la mer et les habitations (plages, dunes, lagunes, herbiers...

**Quelles actions ?** En dehors des plans de prévention des risques naturels, des biens immobiliers peuvent être achetés ou construits en bordure littorale. Avec le projet de loi « Climat et Résilience », les nouvelles constructions seront totalement interdites dans les zones impactées par le recul du trait de côte à un horizon allant jusqu'à 30 ans. L'objectif porte sur la renaturation de ces territoires.

### VIGILANCE PAR RAPPORT À L'INONDATION

Extrêmement précieuse, notre terre mérite la plus grande attention y compris au niveau de la gestion de l'eau. Lorsque la pluie ne peut plus s'infiltrer, il peut se produire un ruissellement sur les sols imperméables ou une remontée des cours d'eau ou de la nappe phréatique : c'est l'inondation.

**Quelle localisation ?** La Bretagne se trouve principalement confrontée aux risques d'inondation par débordement de cours d'eau, mais également par submersion marine du fait de sa forte exposition littorale. Cela se traduit par la réalisation de plans de prévention des risques d'inondations (PPRI) face aux éventuelles crues. Ce qui concerne près de 300 communes de la région Bretagne selon l'Observatoire de l'environnement de Bretagne.

**Quelles actions ?** Consulter le site internet Georisques pour savoir si le terrain à bâtir est situé en zone inondable ou en submersion marine. Cette information est également disponible dans les actes notariés. Le PPRI peut proposer des solutions pour la construction.

### PRUDENCE FACE AU RETRAIT-GONFLEMENT DES ARGILES

Selon leur nature, les sols se destinent plutôt à telle ou telle culture... Cela vaut

aussi pour la construction où les caractéristiques du terrain vont impacter la mise en œuvre du chantier. Cependant, le territoire breton connaît une assez faible exposition aux risques de retrait-gonflement des argiles. Ces sols augmentent de volume en présence d'eau et se rétractent en cas de sécheresse. Lorsque des maisons avec des fondations superficielles sont construites, les mouvements de ces argiles peuvent causer des dégâts tels que fissures, distorsion des huisseries, rupture de canalisations...

**Quelle localisation ?** Pour évaluer l'exposition aux risques de retrait-gonflement des argiles, il convient de consulter le site [www.georisques.gouv.fr/](http://www.georisques.gouv.fr/) qui donne des informations à l'échelle de la Bretagne. Par exemple, les niveaux de risques apparaissent par secteur géographique.

**Quelles actions ?** Il importe d'avoir une approche à l'échelle d'une parcelle. À l'instar du département d'Ille-et-Vilaine qui vient de lancer une étude afin de délimiter avec précision les unités foncières qui présentent un aléa fort et moyen. Attendu pour le milieu d'année 2022, ce nouvel état des lieux sera consultable sur le site [www.brgm.fr](http://www.brgm.fr) (établissement public dans les applications des sciences de la Terre).

## IMPORTANT DE L'ÉTUDE GÉOTECHNIQUE

Face à cette diversité de risques, les pouvoirs publics ont rendu obligatoire l'étude de sol pour la vente d'un terrain à bâtir ou tout contrat pour la construction d'une maison neuve dans le cadre de la loi Elan.

**Quelle localisation ?** L'étude géotechnique s'avère obligatoire dans les zones classées à niveau de risque « moyen » ou « fort », soit environ 48 % du territoire.

La Bretagne compte parmi les zones les moins concernées en France.

**Quel objectif ?** Lors de la vente d'un terrain à bâtir en zone de sols argileux, l'étude de sol fournie par le vendeur à l'acheteur est de type G1.

En pratique, cette étude de sol identifie les risques géotechniques du terrain et définit des principes généraux de construction permettant de prévenir des éventuels mouvements de terrain suite à la sécheresse et à la réhydratation des sols.

Lors de la construction, je peux soit réaliser une étude de sol de type G2, soit suivre des solutions techniques prévues par l'Etat.

Quel que soit le terrain, il est fortement recommandé de faire cette étude de sol G2 qui informera sur d'autres risques.

## CONSEILS:

Les professionnels de la construction ont un devoir de conseil. Ils préconisent :

- d'adapter les solutions techniques pour construire ;
- modifier l'implantation de la maison ;
- de changer de terrain si les risques sont trop importants.

# 1000 €

C'est le coût moyen d'une **étude géotechnique**



Je souhaite faire  
construire ma maison :  
je découvre les risques liés aux sols,  
j'active les moyens de les éviter !

Téléchargez la plaquette gratuitement.



# VENDEURS

Êtes-vous prêts à négocier votre bien haut la main ?

par Marie-Christine Ménoire

Vendre ne s'improvise pas. Pour que la transaction se passe dans les meilleures conditions, votre notaire vous rappelle quelques règles de base à l'aide de ce quiz.

1

## RÉDIGER UN AVANT CONTRAT C'EST :

- A. Un simple papier de plus sans conséquence juridique.
- B. Un document qui formalise les conditions de la future vente et engage les parties.



2



## LES DIAGNOSTICS SONT À LA CHARGE :

- A. Du vendeur qui les réunit dans un dossier de diagnostics techniques.
- B. De l'acheteur qui doit les remettre au notaire lors de la signature de l'acte de vente.

3



## LA GARANTIE DES VICES CACHÉS JOUE ENCORE APRÈS LA VENTE

- A. Une fois la vente signée, le vendeur est déchargé de toute responsabilité.
- B. La garantie peut encore jouer à certaines conditions.

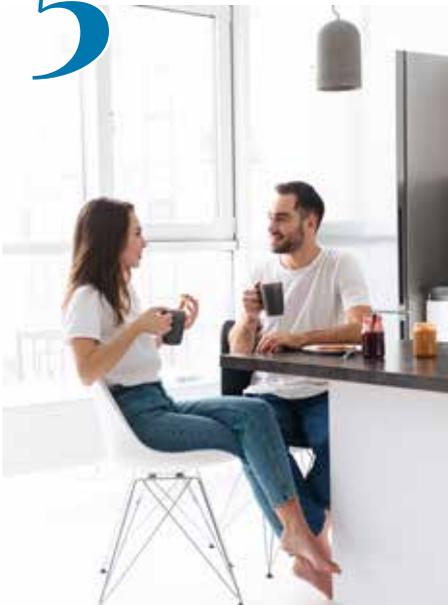
# 4



## JE VENDS MA RÉSIDENCE PRINCIPALE, JE VAIS PAYER UNE PLUS-VALUE

- A. Cet impôt concerne toutes les ventes immobilières.
- B. La résidence principale est exonérée.

# 5



## JE VEUX VENDRE MON APPARTEMENT MAIS IL EST OCCUPÉ PAR DES LOCATAIRES

- A. Je dois attendre la fin du bail.
- B. Je peux le vendre malgré tout.

# 6



## JE PEUX PRENDRE LE NOTAIRE DE MON CHOIX POUR SIGNER L'ACTE DE VENTE

- A. L'acte de vente doit être signé chez le notaire du vendeur.
- B. Peu importe. L'essentiel c'est qu'un notaire soit présent.

## RÉPONSES

- Question 1 : **RÉPONSE B.** L'avant-contrat constitue un document essentiel qui fixe les termes de l'accord entre le vendeur et l'acquéreur. Sur le bien et le prix mais aussi sur d'autres éléments du contrat de vente (conditions suspensives d'obtention du financement, délai prévisionnel de signature...).
- Question 2 : **RÉPONSE A.** C'est le vendeur qui doit remettre à l'acquéreur le dossier de diagnostics techniques réunissant toutes les informations essentielles sur l'état du logement, lors de l'avant-contrat ou de la signature de l'acte de vente.
- Question 3 : **RÉPONSE B.** La garantie des vices cachés peut être invoquée si le vice existait avant la vente mais était impossible à détecter à l'œil nu. Il doit rendre le logement impropre à sa destination ou en diminuer l'usage à tel point que l'acheteur ne l'aurait pas acheté ou moins cher.
- Question 4 : **RÉPONSE B.** La vente de la résidence principale fait partie des cas d'exonération au même titre, par exemple, que la vente d'un bien détenu depuis au moins 30 ans.
- Question 5 : **RÉPONSE B.** Le fait d'avoir des locataires n'est pas un obstacle pour vendre. Le propriétaire peut donner congé aux locataires avant de mettre en vente son logement, ou vendre sans leur donner congé, en trouvant un acquéreur intéressé à l'idée d'acheter un bien déjà loué.
- Question 6 : **RÉPONSE B.** Le rédacteur du contrat est le plus souvent le notaire de l'acheteur et c'est chez lui que sera signé l'acte. Mais rien n'interdit au vendeur d'être accompagné par son propre notaire.

## VOTRE SCORE

- **4 à 6 BONNES RÉPONSES.** La vente immobilière n'a pas beaucoup de secret pour vous. Vous êtes prêt à franchir le pas.
- **2 à 3 BONNES RÉPONSES.** Vous avez de bonnes bases même si certains points restent à approfondir. Votre notaire est là pour ça.
- **0 à 1 BONNE RÉPONSE.** Espérons que ce quiz vous aura aidé à y voir plus clair. Pour approfondir le sujet, prenez rendez-vous chez le notaire ou consultez le site immonot.

# PROJETS IMMOBILIERS

## Tirez les plans jusqu'en 2024!

L'immobilier nécessite de se projeter pour mener à bien ses projets. Voici quelques échéances qui vont vous aider à caler vos prochaines acquisitions, transactions ou rénovations !

Christophe Raffailac

Ce début d'année s'accompagne de quelques nouveautés dans le secteur de l'immobilier. Pour ne pas manquer les dates clés, la chronologie ci-dessous indique les grands changements qui vont intervenir dans les deux ans, jusqu'au 31 décembre 2024. Force est de constater que de nombreuses mesures concernent le respect de l'environnement puisque les logements les moins vertueux au plan de leur consommation énergétiques vont se voir progressivement pénalisés.

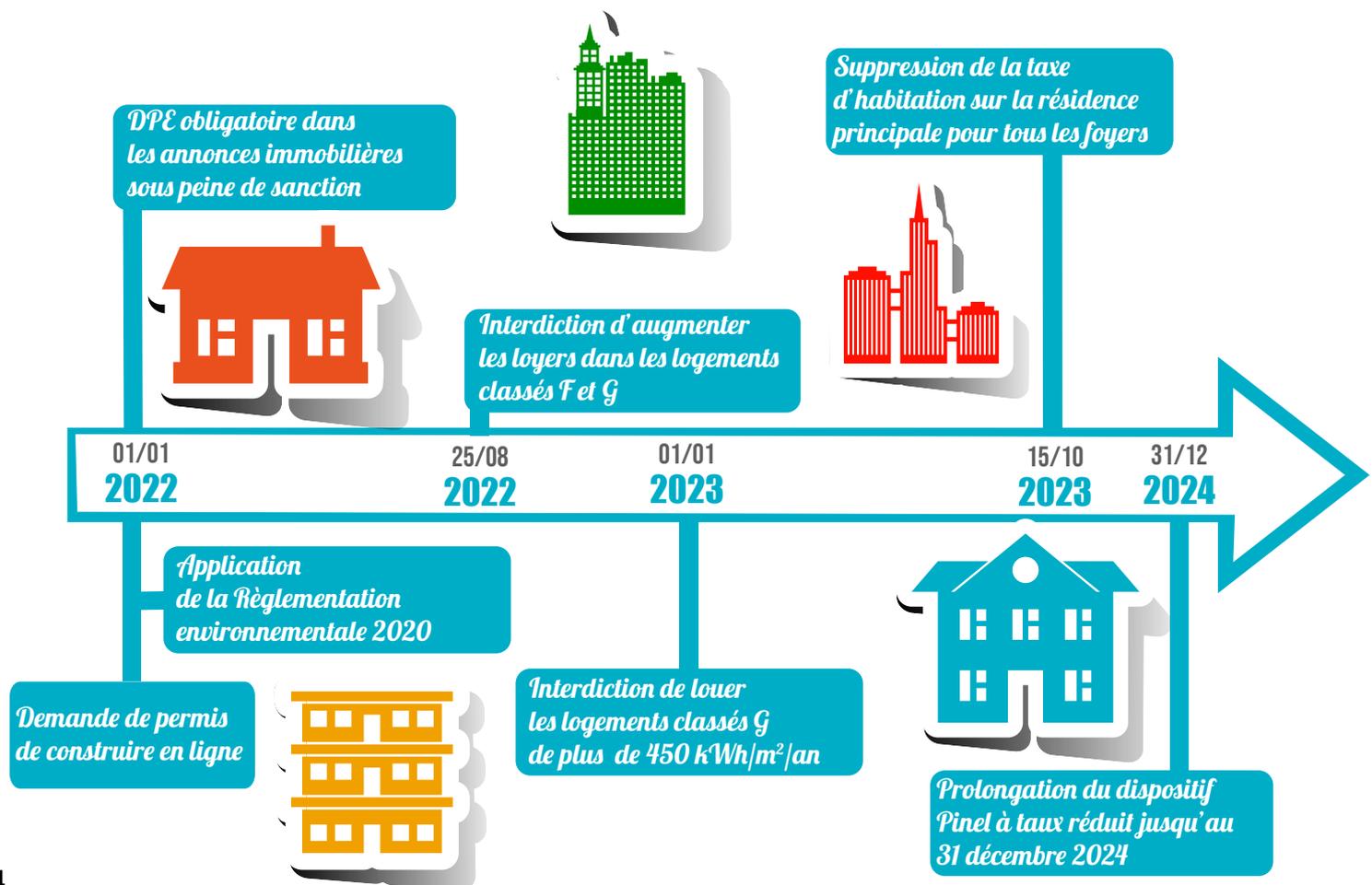
### L'IMMOBILIER PASSE AU VERT !

Issues de la loi Climat et Résilience, les mesures visent surtout les logements énergivores.

**Objectif** : il faut accentuer encore plus la lutte contre les passoires thermiques. Cela concerne en effet les logements classés F et G lors de l'établissement du DPE (Diagnostic de Performance Énergétique). Pour preuve, les loyers de ces passoires thermiques (logements classés F et G) seront gelés à compter du 25 août 2022. À horizon 2025, la mise en location des biens classés «G» devien-

dra interdite, avant d'impacter les logements notés «F» en 2028.

Pour les propriétaires bailleurs, cela suppose d'entreprendre des travaux d'isolation des murs par l'intérieur ou l'extérieur, de remplacement des fenêtres, d'installation du double vitrage ou encore de réduction des ponts thermiques au niveau des sols et plafonds... Des travaux qui peuvent être financés pour partie grâce au dispositif «*Ma prime rénov*». Cela devrait permettre de réduire de 30 % les émissions de gaz à effet de serre nationales d'ici à 2030.



# CHECK LIST

## RÉNOVATION

### LA BOÎTE À OUTILS DE VOS AIDES EN 2022

La rénovation énergétique est plus que jamais une priorité. Création d'une agence spécifique, revalorisation des plafonds... Voici quelques outils incontournables pour entreprendre des travaux en 2022.

**1 L'ÉCO PTZ.** Dédié aux travaux qui apportent un gain énergétique minimum de 35 %, il se traduit par un prêt à taux zéro de 50 000 € remboursable sur 20 ans.

**2 MAPRIME RÉNOV'.** Destinée à financer les travaux d'isolation, de chauffage, de ventilation ou d'audit énergétique d'une maison individuelle ou d'un appartement, cette aide se traduit par le versement d'une prime calculée en fonction des revenus du foyer et du gain écologique permis par les travaux.

**3 MAPRIME RÉNOV' SÉRÉNITÉ.** Pensé pour les ménages à faible pouvoir d'achat, ce dispositif donne lieu à une indemnisation de 50 % du coût ht des travaux pour les revenus très modestes ou 35 % ht pour les revenus modestes.

**4 LE PRÊT AVANCE RÉNOVATION.** Imaginé pour faciliter les travaux, il s'agit d'un prêt hypothécaire permettant de recevoir une avance et de ne rembourser qu'au moment où le bien se vend ou se transmet lors d'une succession. Garanti par l'État à 75 %, il s'adresse aux ménages modestes ne pouvant facilement accéder au crédit. Seuls le Crédit Mutuel et la Banque postale le proposent.

**5 LA TVA À 5 %.** Accordée pour favoriser la rénovation énergétique des logements de plus de 2 ans, cette TVA s'applique pour les travaux autorisant des économies d'énergie. Il peut s'agir de dépenses qui touchent l'isolation thermique ou qui concernent des équipements de production d'énergie utilisant une source d'énergie renouvelable.

**6 FRANCE RÉNOV'.** Né de la fusion du réseau « Faire » de l'Ademe et du service « Point Rénovation Info Service » de l'Anah, ce nouveau guichet unique vise à « informer, conseiller et accompagner dans les rénovations énergétiques ». Constitué d'un site internet, d'un numéro unique et d'un réseau de 450 guichets, s'ajoute le dispositif « Mon Accompagnateur Rénov » et ses 6 000 conseillers.



Pour plus de détails sur les aides à la rénovation, vous pouvez consulter les sites <https://www.anah.fr/> ou [www.france-renov.gov.fr](http://www.france-renov.gov.fr)

# INSTALLER SA PROPRE ÉOLIENNE

Ça ne manque  
pas d'air!



L'énergie renouvelable n'est pas réservée qu'aux professionnels. Pourquoi ne pas installer une éolienne dans votre jardin pour devenir votre fournisseur d'énergie verte ?

Par Stéphanie Swiklinski

## Une éolienne pour une autoconsommation énergétique

Pour les ménages désireux de s'engager dans la transition énergétique, il est aujourd'hui possible de réduire son impact carbone en ayant recours, par exemple, à de l'électricité d'origine éolienne. Certains fournisseurs le proposent, mais pourquoi ne pas carrément investir dans une éolienne domestique ? L'objectif avec ce type d'éolienne n'est pas de revendre de l'énergie mais plutôt de l'autoconsommer pour faire des économies. Les éoliennes domestiques, qui mesurent moins de 50 mètres de haut, sont des modèles réduits de leurs grandes soeurs que vous voyez dans les plaines de certaines régions, adaptées aux besoins des particuliers. L'énergie du vent vous permet alors de bénéficier d'une énergie électrique

à la fois propre, inépuisable et gratuite. Positionnée sur un pignon ou sur un mât, il en existe de différentes sortes et de différentes puissances. Toutefois, avant de vous lancer, vous devez vous assurer que passer au petit éolien est un choix vraiment rentable pour vous. Il faudra ainsi prendre en compte :

- **L'exposition** au vent de votre terrain et votre région d'habitation.
- **Son coût total** : achat, pose, crédit d'impôt, TVA, etc.
- **Sa production d'électricité** possible : sa puissance et le potentiel venteux de son emplacement.
- **Votre consommation énergétique** moyenne à l'année : nombre de kWh consommés.
- **Le montant de vos factures d'électricité** à l'année.
- **Le rachat éventuel de l'électricité** produite en surplus par votre éolienne.

## Peut-on installer son éolienne domestique où l'on veut ?

Évidemment, pour que votre projet d'autoconsommation soit une réussite, votre terrain doit être exposé au vent et vous devez être éloigné de câbles aériens pour éviter les accidents.

Il existe par ailleurs des endroits où il est interdit d'implanter une éolienne. Il s'agit :

- **des zones protégées** comme les réserves naturelles,

- **des zones militaires,**
- **des immeubles ou sites classés** ou inscrits au titre des monuments historiques ou dans les zones de protection entourant les édifices classés ou inscrits au titre des monuments historiques.

Une distance minimale doit aussi être respectée concernant la limite de propriété. Une éolienne de moins de 50 mètres doit respecter une limite égale à la moitié de sa hauteur (3 mètres est le minimum), sauf disposition plus restrictive du plan local d'urbanisme. Si votre éolienne domestique fait moins de 12 mètres, vous pouvez l'installer sur votre terrain, sans faire une déclaration de travaux ou une demande de permis de construire.

En revanche, si sa hauteur est comprise entre 12 et 50 mètres, vous devrez obtenir un permis de construire et effectuer une déclaration au titre des installations classées pour la protection de l'environnement.

## CONSEIL AVANT DE SE LANCER



*N'hésitez pas à contacter votre mairie pour savoir si votre terrain peut accueillir une éolienne, dans quelles conditions et quelles sont les formalités à accomplir.*

Coup de projecteur sur l'auteur

# Philippe Torretton

Sur les scènes de théâtre, les plateaux de cinéma et même les salons littéraires, Philippe Torretton enchaîne les rôles avec succès ! Des récompenses méritées pour cet acteur et auteur talentueux qui s'est confié avec passion et vision à immonot, à l'occasion de la Foire du livre de Brive.

Par Christophe Raffailac



“ D'où vient cette passion pour écrire ?

**Philippe TORRETON** : du théâtre, puisque c'est l'oralité de la scène qui m'a amené à apprivoiser la langue française et à oser écrire.

“ Dans quel univers nous transportez-vous dans votre dernier roman ?

**Philippe TORRETON** : c'est la France de l'entre deux guerres qui se trouve plongée dans un univers de résilience. On y fait la rencontre d'un homme, Jean, qui cherche à tourner la page de cette époque meurtrière et à vivre une belle histoire d'amour avec Alice. Un récit qui se déroule en Provence, en présence d'un mystérieux berger qui plante des arbres...

“ Quels sont vos projets ?

**Philippe TORRETON** : je suis en train de tourner un film de télévision avec Fabien ONTENIENTE à la caméra dans « Les Enfants des Justes ». Il s'agit d'une adaptation du roman de Christian SIGNOL, avec Gérard LANVIN et Mathilde SEIGNER. Sinon, je me produis dans la pièce « La vie de Galillée ». Je prépare aussi une comédie musicale, « Nous y voilà ». Aux côtés de Richard KOLINKA et Aristide ROSIER, nous allons nous produire sur la scène de la Comédie des Champs Élysées à partir de janvier 2022. Suivra une autre pièce au printemps, « Tout mon amour », de Laurent MAUVIGNIER avec Anne BROCHET.

“ Comment aimez-vous vous ressourcer ?

**Philippe TORRETON** : en ne faisant rien, car j'apprécie de rester chez moi, tranquille !

“ Pensez-vous que nous prenons les bonnes décisions environnementales ?

**Philippe TORRETON** : il faut arrêter d'étendre les villes et les densifier en construisant en hauteur. À défaut, nous puisons dans les parcelles agricoles et nous mettons à mal la bio-diversité en favorisant l'installation de zones commerciales et pavillonnaires. Il faut inciter les gens à revenir vivre au cœur des villes et permettre aux territoires urbains et ruraux de retrouver leur vraie vocation.

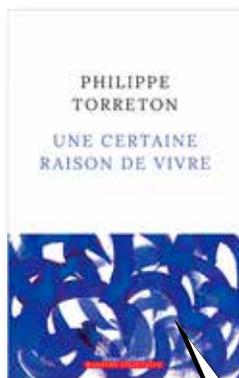
“ Comment faut-il adapter le logement ?

**Philippe TORRETON** : il faut encourager la rénovation énergétique des logements car je pense que la plus grande source d'énergie repose sur l'économie d'énergie. Si nous étions plus respectueux, nous ne serions pas contraints de trouver en urgence des alternatives au pétrole et au gaz. Cette transition énergétique doit être une occasion d'améliorer le niveau de vie des Français. S'ils disposent de logements à hautes qualités environnementales, les foyers les plus modestes pourront économiser 300 à 400 € par an sur leur budget chauffage. C'est vraiment du pouvoir d'achat en plus et des émissions de CO<sub>2</sub> en moins !

“ Quelle est votre maison idéale ?

**Philippe TORRETON** : on s'y sent bien en famille et entre amis. Comme je voyage pas mal, je repère souvent des endroits où je me dis qu'au bord de tel fleuve ou dans telle vallée, il ferait bon s'installer ! Pourvu que l'art de vivre soit au rendez-vous, c'est le plus important.

Propos recueillis le 6/11/2021



« Une certaine raison de vivre »  
Du grand massacre de 14-18,  
Jean Fournier revient indemne  
physiquement mais broyé  
de l'intérieur, comme le décrit  
Philippe Torretton dans son roman.

# OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE DANS LE FINISTÈRE

**Notaires 29** est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires du Finistère,  
**38 bis bd Duplex - BP 1135 - 29101 Quimper Cedex - Tél. 02 98 53 18 55 - Fax 02 98 52 19 07**  
[chambre-finistere.notaires.fr](http://chambre-finistere.notaires.fr)

## AUDIERNE (29770)

### SELARL DAGORN - DREZEN

11 quai Jean Jaurès - BP 31  
Tél. 02 98 70 07 01 - Fax 02 98 70 26 70  
[dagorn.drezen@notaires.fr](mailto:dagorn.drezen@notaires.fr)

### SELARL Rachel LE FUR et Linda GARNIER-COLIN

3 rue Ernest Renan - BP 24  
Tél. 02 98 70 00 11 - Fax 02 98 70 19 73  
[lefur@notaires.fr](mailto:lefur@notaires.fr)

## BANNALEC (29380)

### SELARL Renaud BAZIN

5 rue Saint Lucas - BP 47  
Tél. 02 98 39 59 11 - Fax 02 98 39 80 72  
[negotiation.29130@notaires.fr](mailto:negotiation.29130@notaires.fr)

## BENODET (29950)

### Me Marine RAMBAUD-MENARD

27 avenue de Fouesnant  
Tél. 02 22 94 07 07  
[office.rambaud-menard@notaires.fr](mailto:office.rambaud-menard@notaires.fr)

## BOURG BLANC (29860)

### SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils

11 bis rue de Brest - BP 5  
Tél. 02 98 84 58 02 - Fax 02 98 84 57 32  
[quidnovi.akers@notaires.fr](mailto:quidnovi.akers@notaires.fr)

## BREST (29200)

### SCP Régis BERGOT et Ronan BELBEOCH

19 rue Jean Jaurès - BP 61045  
Tél. 02 98 80 20 45 - Fax 02 98 43 23 28  
[etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr](mailto:etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr)

### SCP Michel BERTHOU, Sophie BERTHOU-GENTRIC, François-Xavier BOUSSER et Gwennoline POUTIER-BOUSSER

36 rue Jean Mace - BP 245  
Tél. 02 98 80 37 25 - Fax 02 98 44 07 04  
[crenn.berthou@notaires.fr](mailto:crenn.berthou@notaires.fr)

### Me Marc CHAUSSADE

136 rue de Verdun  
Tél. 02 98 07 06 44 - Fax 02 57 52 05 76  
[marc.chaussade@notaires.fr](mailto:marc.chaussade@notaires.fr)

### SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET

116 Bis Boulevard de Plymouth  
Tél. 02 98 05 37 14 - Fax 02 98 45 94 27  
[negotiation.29134@notaires.fr](mailto:negotiation.29134@notaires.fr)

### SCP Christophe EDELMAYER et Olivier BOURBIGOT

32 rue d'Aiguillon - BP 61152  
Tél. 02 98 80 27 58 - Fax 02 98 80 75 36  
[scp.edelmayer.bourbigot@notaires.fr](mailto:scp.edelmayer.bourbigot@notaires.fr)

### Me Corinne FOURNIER

Entrée rue de la Rade - 20 Quai du  
Commandant Malbert  
Tél. 02 57 52 05 77 - Fax 02 57 52 05 87  
[corinne.fournier@notaires.fr](mailto:corinne.fournier@notaires.fr)

### SCP GESTIN-LE GALL- NICOLAS et ASSOCIÉS

1 rue Yves Collet  
Tél. 02 98 80 73 02 - Fax 02 98 44 06 69  
[gestin.legall@notaires.fr](mailto:gestin.legall@notaires.fr)

### SCP Olivier GOASGUEN et Paul-Albert GOASGUEN

31 rue Branda - BP 71117  
Tél. 02 98 46 24 44 - Fax 02 98 80 02 46  
[goasguen@notaires.fr](mailto:goasguen@notaires.fr)

QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT,  
QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-  
LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT  
24 rue Boussingault - - CS 71946  
Tél. 02 98 46 33 55 - Fax 02 98 80 73 33  
[negotiation.29030@notaires.fr](mailto:negotiation.29030@notaires.fr)

### SELAS Alexandre LALANDE

280 rue Ernest Hemingway  
Tél. 02 57 52 05 67 - Fax 02 57 52 05 68  
[etude.lalande@notaires.fr](mailto:etude.lalande@notaires.fr)

### Me Thomas LOUSSOUARN

136 rue de Verdun  
Tél. 02 98 07 06 44 - Fax 02 57 52 05 86  
[thomas.loussouarn@notaires.fr](mailto:thomas.loussouarn@notaires.fr)

### Me Pauline MAHERAULT

13 rue Robespierre  
Tél. 02 85 29 28 76  
[pauline.maherault@notaires.fr](mailto:pauline.maherault@notaires.fr)

### Me Nolwenn MAUDIRE

8 rue La Bruyère  
Tél. 02 85 29 31 48 - Fax 02 85 29 31 49  
[office.maudire@notaires.fr](mailto:office.maudire@notaires.fr)

### SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES

32 rue Monge - BP 71215  
Tél. 02 98 44 31 00 - Fax 02 98 44 31 60  
[office.merour@notaires.fr](mailto:office.merour@notaires.fr)

### SELARL Jean-Gilles QUENTRIC

3-5 rue Colbert - BP 41043  
Tél. 02 98 44 31 29  
[etude.quentric@notaires.fr](mailto:etude.quentric@notaires.fr)

### Me Romain TAROUILLY

13 rue Robespierre  
Tél. 02 85 29 36 26  
[stephanie.racault.29167@notaires.fr](mailto:stephanie.racault.29167@notaires.fr)

## BRIEC (29510)

### SCP Guillaume LAVERGNE

56 rue du Général De Gaulle - BP 27  
Tél. 02 98 57 90 07 - Fax 02 98 57 54 92  
[negotiation.29006@notaires.fr](mailto:negotiation.29006@notaires.fr)

### SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR

82 rue Général de Gaulle - BP 7  
Tél. 02 98 57 92 14 - Fax 02 98 57 98 87  
[etude.rpo@notaires.fr](mailto:etude.rpo@notaires.fr)

## CARANTEC (29660)

### Me Jean-Michel AH WOANE

16 rue Albert LOUPPE  
Tél. 02 98 24 01 40  
[etude-ahwoane@notaires.fr](mailto:etude-ahwoane@notaires.fr)

### Me Jean-Maurice URIEN

14 rue Albert Louppe  
Tél. 02 98 67 11 05 - Fax 02 98 67 19 81  
[jean-maurice.urien@notaires.fr](mailto:jean-maurice.urien@notaires.fr)

## CARHAIX PLOUGUER (29270)

### Me Fabien GUIZIOU

10 Boulevard de la République  
Tél. 02 98 86 98 56  
[fabien.guiziou@notaires.fr](mailto:fabien.guiziou@notaires.fr)

### SELARL LES NOTAIRES DU POHER

13 Avenue Victor Hugo - BP 118  
Tél. 02 98 93 00 50 - Fax 02 98 93 37 72  
[lesnotairesdupoher@notaires.fr](mailto:lesnotairesdupoher@notaires.fr)

### SELARL Sylvie NGON KESSENG, Julie LE JEUNE- LE BALLER, Notaires & Conseils

8 rue Ferdinand Lancien - BP 104  
Tél. 02 98 93 00 05 - Fax 02 98 93 70 38  
[sylvie.ngonkesseng@notaires.fr](mailto:sylvie.ngonkesseng@notaires.fr)

### SELARL Nolwenn PERRON

2 place du champ de foire  
Tél. 02 98 73 52 55  
[nolwenn.perron@notaires.fr](mailto:nolwenn.perron@notaires.fr)

## CHATEAULIN (29150)

### Me Christian FOIX

4 rue Baltzer - BP 2  
Tél. 02 98 86 00 11 - Fax 02 98 86 35 44  
[foix.christian@notaires.fr](mailto:foix.christian@notaires.fr)

### Me Amélie LOUVARD

38 Quai Carnot - BP 37  
Tél. 02 98 93 57 71  
[louvard.amelie@notaires.fr](mailto:louvard.amelie@notaires.fr)

## CHATEAUNEUF DU FAOU (29520)

### SCP Philippe RIVOAL et Marie PLUSQUELLEC

17 rue Jean Dorval - BP 34  
Tél. 02 98 81 72 08 - Fax 02 98 73 29 75  
[etude.rivoal@notaires.fr](mailto:etude.rivoal@notaires.fr)

## CONCARNEAU (29000)

### SCP Alain HASCOET, Xavier CAUGANT et Bruno STEPHAN

15 avenue de la Gare - BP 536  
Tél. 02 98 50 11 11 - Fax 02 98 50 11 29  
[etude.concarneau@notaires.fr](mailto:etude.concarneau@notaires.fr)

### Me Jessica LAHUEC

15 rue de Keransignour  
Tél. 02 90 87 01 62  
[jessica.lahuec@notaires.fr](mailto:jessica.lahuec@notaires.fr)

### Me Julien LALIGUE

7 avenue Alain le lay  
Tél. 02 22 94 07 37 - Fax 02 22 94 07 47  
[julien.laligue@notaires.fr](mailto:julien.laligue@notaires.fr)

### Me Bertrand NICOL

9 rue du Professeur Legendre  
Tél. 02 22 94 07 57 - Fax 02 22 94 07 58  
[bertrand.nicol@notaires.fr](mailto:bertrand.nicol@notaires.fr)

## CROZON (29160)

### SELARL Pierre FRESNAIS, Arnaud HÉBERT, Céline FUSEAU et Mikaël RENÉ

Place de l'Hôtel de Ville - BP 14  
Tél. 02 98 27 11 55 - Fax 02 98 27 17 25  
[office29128.crozon@notaires.fr](mailto:office29128.crozon@notaires.fr)

### Me Pierre-Yves LE ROY

2 rue de Verdun - Entrée rue Jules Simon  
Tél. 02 98 99 31 63  
[pierre-yves.leroy@notaires.fr](mailto:pierre-yves.leroy@notaires.fr)

### SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE

4 rue Jules Simon  
Tél. 02 98 17 52 02  
[helene.pouillas@notaires.fr](mailto:helene.pouillas@notaires.fr)

## DAOULAS (29460)

### Mes Antoine DESMIERS de LIGOUYER, Marie-Laure BOUTHOURS-DESMIERS de LIGOUYER

24 route de Quimper - BP 33  
Tél. 02 98 25 80 07 - Fax 02 98 25 89 73  
[office29034-daoulas@notaires.fr](mailto:office29034-daoulas@notaires.fr)

## DOUARNENEZ (29100)

### SELARL Bertrand BOZEC

5 rue Voltaire - BP 445  
Tél. 02 98 92 00 23 - Fax 02 98 92 28 72  
[bozec@notaires.fr](mailto:bozec@notaires.fr)

### SELURL Florence MALEFANT et Yves-Marie POITEVIN

8 rue Jean Bart - BP 111  
Tél. 02 98 75 32 32 - Fax 02 98 75 32 35  
[nego.malefant@notaires.fr](mailto:nego.malefant@notaires.fr)

## ERGUE GABERIC (29500)

### SELARL Frédéric GUILLOU

75 avenue du Rouillen - BP 31016  
Tél. 02 98 10 13 13 - Fax 02 98 10 66 41  
[etude.guilou@notaires.fr](mailto:etude.guilou@notaires.fr)

## FOUESNANT (29170)

### SCP Alain AMELOT, Caroline BEYER-CARETTE, Mathieu HASCOËT et Arnaud BETROM

41 rue de Kérougué - BP 55  
Tél. 02 98 56 00 01 - Fax 02 98 56 60 69  
[negocbal@notaires.fr](mailto:negocbal@notaires.fr)

## GOUESNOU (29850)

### Me Cécile LARHER

1 rue Rosemond Gérard - Kergaradec  
Tél. 02 98 53 72 53  
[cecile.larher@notaires.fr](mailto:cecile.larher@notaires.fr)

### Me Caroline PIRIOU

10 place des fusillés  
Tél. 02 98 30 50 70 - Fax 02 98 30 67 89  
[office.piriou.gouesnou@notaires.fr](mailto:office.piriou.gouesnou@notaires.fr)

## GUERLESQUIN (29650)

### SELARL Philippe L'HELGOUALC'H - NOTAIRE À GUERLESQUIN

57 rue du Docteur Quéré  
Tél. 02 98 72 84 49 - Fax 02 98 72 87 01  
[etudeguerlesquin.29097@notaires.fr](mailto:etudeguerlesquin.29097@notaires.fr)

## GUILERS (29820)

### Me Ludovic MATHIEU

43 rue Charles de Gaulle  
Tél. 02 29 00 39 56  
[etude.mathieu@notaires.fr](mailto:etude.mathieu@notaires.fr)

## GUIPAVAS (29490)

### SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés

17 place St Herbot - BP 2  
Tél. 02 98 84 60 20 - Fax 02 98 84 81 71  
[mocaer.pagnoux@notaires.fr](mailto:mocaer.pagnoux@notaires.fr)

### SELARL Peggy PINVIDIC

10 rue Commandant Challe  
Tél. 02 98 01 96 26 - Fax 02 22 90 00 39  
[pinvidic.peggy@notaires.fr](mailto:pinvidic.peggy@notaires.fr)

## LA FORET FOUESNANT (29940)

### Me Patrick LANNURIEN

19 rue de Kroas Prens  
Tél. 02 98 56 59 00 - Fax 02 98 56 59 79  
[Etude.lannurien@notaires.fr](mailto:Etude.lannurien@notaires.fr)

## LANDERNEAU (29800)

### SELARL B M L G NOTAIRES

61 rue de Brest  
Tél. 02 98 46 02 43  
[solenn.legall@notaires.fr](mailto:solenn.legall@notaires.fr)

**SELARL LES RIVES DE L'ELORN**

420 rue de la Petite Palud - BP 705  
Tél. 02 98 85 00 31 - Fax 02 98 85 04 82  
yann.kervella.29038@notaires.fr

**SELARL Laurent RIOU  
et Delphine MADEC**

30 boulevard de la Gare - BP 159  
Tél. 02 98 85 10 11 - Fax 02 98 21 46 91  
riou.madec@notaires.fr

**LANDIVISIAU (29400)****SELARL Arnaud PRIGENT**

10 rue la Tour d'Auvergne - BP 70153  
Tél. 02 98 68 01 13  
office.arnaud.prigent@notaires.fr

**Me Matthieu PRIGENT**

25 avenue du Maréchal Foch - BP 10147  
Tél. 02 98 68 16 81 - Fax 02 98 68 47 61  
anne.simon.29088@notaires.fr

**LANMEUR (29620)****SCP Matthieu WALLBOTT  
et Jérôme FRACHON**

13 route de Morlaix - BP 6  
Tél. 02 98 67 51 17 - Fax 02 98 67 66 81  
etudemw.lanmeur@notaires.fr

**LANNILIS (29870)****SELURL Madeleine LE GUEDES**

6 place Général Leclerc - BP 4  
Tél. 02 98 04 00 34 - Fax 02 98 04 01 41  
leguedes@notaires.fr

**LE CONQUET (29217)****SELURL Karine  
HENAFF-LAMOUR**

Route de Brest - BP 7  
Tél. 02 98 89 11 84 - Fax 02 98 89 15 76  
scp.henaff-lamour@notaires.fr

**LE RELECQ KERHUON (29480)****Me Lionel MANCIER**

3 rue Abbé Letty - BP 21  
Tél. 02 98 33 62 75 - Fax 02 98 33 70 99  
lionel.mancier@notaires.fr

**LESNEVEN (29260)****SCP Goulven CORLAY  
et Pierre GOASDOUE**

2 Avenue Fernand Le Corre - BP 9  
Tél. 02 98 83 22 22 - Fax 02 98 83 57 00  
corlay-goasdoue@notaires.fr

**Anne Albert Notaire Associée -  
Office Notarial  
de la Côte des Légendes**

15 rue de la Marne - BP 53  
Tél. 02 98 83 15 08 - Fax 02 98 83 09 01  
anne.albert@notaires.fr

**LOCMARIA PLOUZANE (29280)****SELAS Gildas MOCAER  
et Lucie MAES**

2 place Michel Lareur  
Tél. 02 98 59 69 77  
maes.locmaria-plouzane@notaires.fr

**LOPERHET (29470)****SELARL LES RIVES DE L'ELORN**

26 Rue René Goubin  
Tél. 02 98 28 43 79  
anne-laure.lagadec@notaires.fr

**MELGVEN (29140)****SCP Patrick-Farell O'REILLY  
et Géraldine JUNG**

1 route de Concarneau - BP 3  
Tél. 02 98 97 90 02 - Fax 02 98 50 91 08  
etude.melgvn@notaires.fr

**MOELAN SUR MER (29350)****SELARL VINCENT BOILLOT  
NOTAIRE ET FIONA ROBINO  
NOTAIRES ASSOCIES**

22 rue Guilly - BP 10  
Tél. 02 98 39 61 69 - Fax 02 98 39 69 33  
office.boillot@notaires.fr

**MORLAIX (29600)****Me Charles-Emmanuel  
APPROU**

24 place Allende - BP 27248  
Tél. 02 98 62 13 04 - Fax 02 98 62 76 62  
johan.appere.29085@notaires.fr

**Me France MALEPART**

1 rue de Callac  
Tél. 02 98 63 68 90 - Fax 02 98 63 73 19  
france.malepart@notaires.fr

**SELARL Antoine  
POUMEAU DE LAFFOREST  
et Laurence JONCHERAY**

35 rue de Brest - BP 87218  
Tél. 02 98 62 13 83 - Fax 02 98 88 30 45  
regis.poumeau-de-lafforest@notaires.fr

**SCP Anne-Emmanuelle  
RAMONET et Amandine  
GODEC-LE PORT**

21-23 place Cornic - BP 47241  
Tél. 02 98 88 00 99 - Fax 02 98 63 27 77  
etude.ramonet-godec@notaires.fr

**PLABENNEC (29860)****Me Hélène NORMAND**

5 Rue Sant Langiz - BP 24  
Tél. 02 98 40 41 20 - Fax 02 98 40 89 18  
etude.normand@notaires.fr

**PLEUVEN (29170)****SCP Alain AMELOT,  
Caroline BEYER-CARETTE,  
Mathieu CARETTE, Marie-Anne  
HASCOËT et Arnaud BETROM**

1 route de St Thomas  
Tél. 02 98 51 72 72 - Fax 02 98 54 87 79  
negocbal@notaires.fr

**PLEYBEN (29190)****SELARL B M L G NOTAIRES**

66 rue de la Gare - BP 8  
Tél. 02 98 26 34 35 - Fax 02 98 26 61 75  
office29129.pleyben@notaires.fr

**PLEYBER CHRIST (29410)****SELARL BROUDEUR-  
GAUTREAU-HAOND**

Rue Pasteur - BP 4  
Tél. 02 98 78 42 14 - Fax 02 98 78 53 30  
broudeur@notaires.fr

**PLOGONNEC (29180)****SELARL Nicolas BERTHOU  
et Florent BERTHOU**

1 rue des Bruyères  
Tél. 02 98 91 71 01 - Fax 02 98 91 79 70  
nego-berthou@notaires.fr

**PLOMODIERN (29550)****Me Laurence CAM**

10 route de Châteaulin - BP 1  
Tél. 02 98 81 50 01 - Fax 02 98 81 57 32  
cam.laurence@notaires.fr

**SELARL Pierre FRESNAIS,  
Arnaud HÉBERT, Céline  
FUSEAU et Mikaël RENÉ**

12 place de l'Eglise  
Tél. 02 98 23 06 13  
celine.fuseau@notaires.fr

**PLONEOUR LANVERN (29720)****SELARL KERNOT - PAYS  
BIGOUDEN - Mes MALLEGOL -  
FRITZSCHE et VARNOUX**

4 rue Jules Ferry - BP 3  
Tél. 02 98 82 65 75 - Fax 02 98 82 61 34  
immobilier.29016@notaires.fr

**PLONEVEZ PORZAY (29550)****SELARL DANAIS  
& GROUHEL NOTAIRES**

18 rue de la Presqu'île  
Tél. 02 98 95 73 25  
alexandra.danais@notaires.fr

**PLOUARZEL (29810)****Me Karine TALARMIN**

Place Tud Ha Bro  
Tél. 02 22 90 00 75  
karine.talarmin@notaires.fr

**PLOULDALMEZEAU (29830)****SCP Philippe DROUAL  
et Sylvie AUGOR**

13 rue Auguste Carof - BP 22  
Tél. 02 98 48 10 12 - Fax 02 98 48 09 40  
droual-augor.plouldalmezeau@notaires.fr

**Me Erick LIARD**

1 place de l'Eglise - BP 29  
Tél. 02 98 48 06 22 - Fax 02 98 48 17 73  
erick.liard@notaires.fr

**PLOUESCAT (29430)****SCP Emmanuelle  
CARADEC-VASSEUR**

Boulevard de l'Europe - BP 35  
Tél. 02 98 69 60 01 - Fax 02 98 61 91 01  
etude.caradec@notaires.fr

**PLOUGASNOU (29630)****Me Gwenaëlle BERROU-GORIOUX**

22 rue François Charles - BP 10  
Tél. 02 98 67 36 31 - Fax 02 98 67 81 42  
scpgoriox.29092@notaires.fr

**PLOUGASTEL DAOULAS (29470)****SCP Pascal COAT,  
Marianne TOUTOUS DURAND,  
Cynthia DEFORGE**

8 rue Louis Nicolle - BP 39  
Tél. 02 98 40 37 18 - Fax 02 98 04 24 39  
etude.coat-durand@notaires.fr

**PLOUGUERNEAU (29880)****SELARL Nathalie VILLENAVE**

9 bis rue du Verger - BP 14  
Tél. 02 98 04 71 05 - Fax 02 98 04 55 79  
office.villeneuve@notaires.fr

**PLOUIGNEAU (29610)****SCP Catherine BODIN-CARRE  
et Pol BODIN**

9 rue Y. Le Lann  
Tél. 02 98 79 83 11 - Fax 02 98 67 78 96  
office.bodin-carre@notaires.fr

**PLOUVORN (29420)****SELARL Yann JUDEAU**

13 rue d'Armor - BP 10  
Tél. 02 98 61 33 04 - Fax 02 98 61 35 86  
lemoine.judeau@notaires.fr

**PLOUZANE (29280)****SELARL Gildas MOCAER  
et Lucie MAES**

1 allée de Molène - Route du Conquet - BP 40  
Tél. 02 98 05 06 07  
mocaer.plouzane@notaires.fr

**Maître Camille POITEVIN**

20 Place Du Commerce - BP 16  
Tél. 02 22 90 00 45  
poitevin.plouzane@notaires.fr

**PLUGUFFAN (29700)****SARL CONSILIUM NOTAIRES**

2 route de Pouldreuzic -  
Rond-Point de Kergebéd  
Tél. 02 98 54 58 17 - Fax 02 98 54 59 61  
consilium@notaires.fr

**PONT AVEN (29930)****SELARL OFFICE NOTARIAL -  
Morgan DUIGOU  
et Caroline MORIN**

2 rue de Keramperchec - BP 21  
Tél. 02 98 06 02 11 - Fax 02 98 06 10 58  
etude.duigou@notaires.fr

**SELARL OFFICE NOTARIAL -  
Morgan DUIGOU  
et Caroline MORIN**

2 rue de Keramperchec - Porte B - BP 21  
Tél. 02 98 06 02 11  
etude.duigou@notaires.fr

**PONT L'ABBE (29120)****SELARL CLM NOTAIRES  
BIGOUDENES**

5 place de la République - BP 54109  
Tél. 02 98 87 25 80 - Fax 02 98 87 27 23  
negociation.29023@notaires.fr

**SELARL NOTAIRES PAYS  
BIGOUDEN LITTORAL SUD**

4 place du Docteur Guias - BP 51025  
Tél. 02 98 87 00 32 - Fax 02 98 87 33 98  
negociation.29022@notaires.fr

**PORSPODER (29840)****SELURL Morgane LE BOT**

19 place de l'Eglise - BP 12  
Tél. 02 98 89 92 76 - Fax 02 98 89 97 06  
morgane.lebot@notaires.fr

**QUEMENEVEN (29180)****SELARL Nicolas BERTHOU  
et Florent BERTHOU**

20 route de Kergoat - Tél. 02 98 91 73 69  
nego-berthou@notaires.fr

**QUIMPER (29000)****SELARL Nicolas BERTHOU  
et Florent BERTHOU**

6 quai du Steir  
Tél. 02 98 91 73 69 - Fax 02 98 64 36 89  
nego-berthou@notaires.fr

**SCP Cyril BLANCHARD  
et Barbara KERVELLA**

60 Quai de l'Odéon - BP 1553  
Tél. 02 98 53 18 80 - Fax 02 98 53 18 50  
etude-kervella@notaires.fr

**SELARL Régine CAGNIART**

15 Rue François Lemarié -  
Parc d'activités de Kernoter  
Tél. 02 98 75 39 84  
regine.cagniard@notaires.fr

**Me Gwenaëlle CARAËS**

43 Avenue de la France Libre  
Tél. 02 57:68:03 05  
gwenael.caraes@notaires.fr

**SCP Olivier GAUTIER  
et Françoise PINSON-GAUTIER**

66 quai de l'Odéon - BP 1446  
Tél. 02 98 95 01 73 - Fax 02 98 95 14 74  
gautier.pinson@notaires.fr

**SELARL NOTAIRE PARTENAIRE**

337 route de Bénodet - BP 22013  
Tél. 02 98 94 18 41  
josepha.raphalen@notaires.fr

**SELARL Florent LERAY,  
NOTAIRE ASSOCIÉ**

20 quai de l'Odéon - BP 1152  
Tél. 02 98 95 34 59 - Fax 02 98 95 84 41  
leray@notaires.fr

**SELARL Valérie RONARCH  
et Gwenaëlle RAOUL**

17 rue Laënnec  
Tél. 02 98 55 62 91 - Fax 02 98 53 67 66  
ronarch-raoul@notaires.fr

**QUIMPERLE (29300)****SCP Pierre HOVELACQUE,  
Christian PERROT  
et Mathieu NIGEN**

49 rue Eric Tabarly - BP 93  
Tél. 02 98 96 28 77 - Fax 02 98 39 15 57  
nego.quimperle@notaires.fr

**SELARL VINCENT BOILLOT  
NOTAIRE ET FIONA ROBINO  
NOTAIRES ASSOCIES**

26 bis place Saint Michel  
Tél. 02 98 33 25 44  
f.robino@notaires.fr

**RIEC SUR BELON (29340)****Me Audrey DESAMBLANC-  
MERCHADIER**

14 place de l'Eglise  
Tél. 02 98 09 84 60  
audrey.desamblanc-merchadier@notaires.fr

**ROSCOFF (29680)****Me Gaït MARTIN-VEILHAN**

6 Rue Yan Dargent - BP 25  
Tél. 02 98 69 70 36 - Fax 02 98 69 70 04  
g.martin-veilhan@notaires.fr

**ROSPORDEN (29140)****SCP Jean-Yves LE HARS  
et Sylvie BOMEL-BEYER**

13 rue Pasteur - BP 4  
Tél. 02 98 59 20 04 - Fax 02 98 59 93 87  
olivier.lesaux.29024@notaires.fr

**SCAER (29390)****SELARL Mathilde  
BERNARD-GOLDIE**

56 bis rue Jean Jaurès - BP 7  
Tél. 02 98 59 42 05 - Fax 02 98 59 42 22  
antoine.bernard.nego@notaires.fr

**SIZUN (29450)****SELARL DE L'ENCLOS**

35 rue de Brest  
Tél. 02 98 68 80 09 - Fax 02 98 24 11 46  
sandrine.julien@notaires.fr

**ST POL DE LEON (29250)****Me Sophie BIZIEN**

8 rue Cadiou  
Tél. 02 98 69 17 64 - Fax 02 98 29 10 81  
sophie.bizien@notaires.fr

**Me Didier LEMOINE**

16 rue des Minimes - BP 19  
Tél. 02 98 69 25 11 - Fax 02 98 69 28 13  
29103.lemoine@notaires.fr

**ST RENAN (29290)****SELARL MEUDIC, DONOU  
et FLOCH**

32 rue Saint-Yves - BP 27  
Tél. 02 98 84 21 12 - Fax 02 98 84 39 25  
etude29058.saint-renan@notaires.fr

**TREGUNC (29910)****Me Loïc LE GOFF**

6 place de la Mairie - BP 2  
Tél. 02 98 97 63 53 - Fax 02 98 50 22 75  
loic.le-goff@notaires.fr

# BIENS IMMOBILIERS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité  
des annonces sur



# SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

## Appartements



**AUDIENNE 213 610 €**  
205 000 € + honoraires de négociation : 8 610 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
Très Jolie vue sur le Port, Appartement situé au 1er étage, offrant cuisine aménagée, grand salon-séjour, 2 chambres, mezzanine (possibilité bureau + chambre supplémentaire). Garage. Copropriété CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 020/3338

SELARL DAGORN - DREZEN  
**02 98 70 07 01**  
nego.sansondagorn@notaires.fr



**BREST 74 200 €**  
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €  
soit 6 % charge acquéreur  
PROXIMITE ISEN. Au 2ème étage, appartement d'env 34m² compr : salle d'eau, une pièce de vie avec kitchenette, chambre, balcon, débarras. Un parking extérieur. Locataire en place. Diagnostic en cours.

SCP BERTHOU, BERTHOU-GENTRIC, BOUSSER et POUTIER-BOUSSER  
**02 98 80 37 25**  
crenn.berthou@notaires.fr



**BREST 119 822 €**  
115 000 € + honoraires de négociation : 4 822 €  
soit 4,19 % charge acquéreur  
Secteur Bellevue / Proximité Facs - Au 2e étage, appart T4 avec travaux à prévoir. Proximité de toutes les commodités. 2 places de parking, une cave. Copropriété de 60 lots, 2253€ de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B RÉF 030/180

QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT, QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT  
**02 98 46 33 55**  
negociation.29030@notaires.fr



**BREST 125 520 €**  
120 000 € + honoraires de négociation : 5 520 €  
soit 4,60 % charge acquéreur  
APPT DE TYPE 3 AU TROISIEME ET DERNIER ETAGE COMPRENANT UN SALON EXPOSE SUD, UNE CUISINE, 2 CH, SALLE D'EAU, MENUISERIES PVC, CHAUFFAGE GAZ DE VILLE...A VISITER... CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 29058-934169

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**  
etude29058.saint-renan@notaires.fr



**BREST 126 000 €**  
120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Situé au 3ème étage d'un immeuble sur dalle béton, au coeur d'un quartier prisé, apt en très BE compr: Entrée, séj, cuis aménagée, ch, sde, rangt, chauff indiv. Fenêtres DV. Idéal 1er achat ou investisseur ! Copropriété de 14 lots, 600 € de charges annuelles. RÉF 041/52

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**  
mocaer.pagnoux@notaires.fr



**BREST 126 000 €**  
120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Appartement à vendre - BREST (Finistère) - LANREDEC - Appt T2 (51.48 m²) comp entrée, espace de vie + cuisine A/E avec balcon, 1 chambre, s. d'eau et w.c. Cave. Parking privatif. 42 lots. Ch. trim 232 ? Copropriété de 42 lots, 928 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : E RÉF 2022-A-1

SELARL MEROUR et GUIVARCH NOTAIRES - **02 98 44 07 87**  
negociation.merour.29031@notaires.fr



**BREST 133 000 €**  
125 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €  
soit 6,40 % charge acquéreur  
PLACE DE STRASBOURG - Appt à vendre à BREST dans le Finistère (29), PLACE DE STRASBOURG : Bel appartement T3 d'environ 70m², avec locataire en place, bien exposé et lumineux, en bon état d'entretien général, au 2ème étage d'une co... Copropriété CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 1014001

SCP O. GOASGUEN et P-A. GOASGUEN - **02 98 46 24 44**  
negociation.29133@notaires.fr



**BREST 146 300 €**  
140 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
LAMBÉZELLEC - Centre bourg, découvrez cet appartement T3 situé 2ème étage. Redonner lui tout son cachet. Atouts : balcon fermé, cave, garage fermé. Copropriété de 6 lots, 1040 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D RÉF VENT29149-4

Me L. MATHIEU  
**06 58 93 04 42 ou 02 85 29 84 11**  
negociation.29149@notaires.fr



**BREST 181 750 €**  
175 000 € + honoraires de négociation : 6 750 €  
soit 3,86 % charge acquéreur  
SAINT MICHEL - Appartement à vendre Brest dans le Finistère, 1er étage et comprenant: entrée, pièce de vie 34m², wc, cuisine a&e, 2 belles chambres, salle d'eau récente, wc, Grande cave. Du cachet.beaux volumes faibles charges ! Copropriété de 5 lots. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B RÉF 29160-18

SELARL LES RIVES DE L'ELORN  
**07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79**  
anne.lebrton.29160@notaires.fr

**PRAESTANTIA**  
PRESTATIONS D'EXCEPTION

**Brest Messiaoul,**  
maison neuve à construire avec prestations haut de gamme : piscine, cuisine, jardin, clôture, sols etc.

Projet livrable dans un délai de 18 à 24 mois.

praestantiaconstructions.com  
**06 45 87 93 16**



**BREST 187 920 €**  
180 000 € + honoraires de négociation : 7 920 €  
soit 4,40 % charge acquéreur  
CENTRE - COAT AR GUEVEN - Beau produit de 85m². Au 2ème étage, appartement comprenant : entrée et dégagement, salle de séjour salon (pouvant se transformer en chambre), 2 chambres, cuisine, salle d'eau, séchoir et wc. Cave. Diagnostic DPE catégorie D.

SCP BERTHOU, BERTHOU-GENTRIC, BOUSSER et POUTIER-BOUSSER  
**02 98 80 37 25**  
crenn.berthou@notaires.fr



**BREST 213 000 €**  
203 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €  
soit 4,93 % charge acquéreur  
Grand T5 d'env 102 m² au 2e étage d'une copro bien entretenue. Vaste Séjour ouvrant sur Balcon fermé. 3 Ch. Cuis aménagée récente. Sd'eau. Dressing. Buanderie. Chauffage indiv gaz. 2 Caves. Stationnement aisé. Copropriété de 50 lots, 1800 € de charges annuelles. RÉF 041/41

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**  
mocaer.pagnoux@notaires.fr



**BREST 299 900 €**  
290 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €  
soit 3,41 % charge acquéreur  
SIAM - Appartement à vendre à BREST dans le Finistère (29), SIAM : en EXCLUSIVITE : Magnifique appartement T5 d'environ 102,63m², rénové avec goût, lumineux, en excellent état d'entretien généra... Copropriété 1448 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 1013722

SCP O. GOASGUEN et P-A. GOASGUEN - **02 98 46 24 44**  
negociation.29133@notaires.fr



**BREST 377 322 €**  
365 000 € + honoraires de négociation : 12 322 €  
soit 3,38 % charge acquéreur  
Secteur Guelmeur / Proximité Gare - Venez découvrir cet apt exceptionnel perché sur les toits et profitant d'une très belle vue. 148m² à réactualiser en fonction de vos besoins. Copropriété de 19 lots, 2820 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E RÉF 030/179

QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT, QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT  
**02 98 46 33 55**  
negociation.29030@notaires.fr

# Annonces immobilières



**BREST 1 196 000 €**  
1150 000 € + honoraires de négociation : 46 000 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Appt à vendre Brest dans le Finistère (29) - Cours d'Ajot - Produit unique sur le marché. Appart d'exception (T5) avec vue imprenable sur la rade. Cave. Garage. C.copro mens de 203 ? Copropriété de 12 lots, 2434 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : C RÉF 2021-A-13  
SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES - 02 98 44 07 87  
negociation.merour.29031@notaires.fr



**CAMARET SUR MER 89 500 €**  
81 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €  
soit 10,49 % charge acquéreur  
Front de mer - Appt de type T2 composé d'un séjour av coin cuisine aménagée, un cellier, une chambre et une salle d'eau avec WC. Vendu sous forme d'un viager occupé (bouquet = 72.500,00 € + rente viagère mensuelle de 50,00 €). CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A RÉF 2895-20  
SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ - 02 98 27 11 55  
sophie.francois.29128@notaires.fr



**CHATEAULIN 96 300 €**  
90 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €  
soit 7 % charge acquéreur  
CENTRE VILLE - Appartement à Chateaulin de 94,1 m<sup>2</sup>, composé de trois chambres, un salon, une salle à manger, une cuisine, salle d'eau, WC, grand couloir avec placard et cave. Copropriété de 3 lots. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B RÉF 1000403  
Me A. LOUWARD  
06 68 84 90 05  
heron.sylvaine.29155@notaires.fr



**127 510 €**  
119 000 € + honoraires de négociation : 8 510 €  
soit 7,15 % charge acquéreur  
QUATRE MOULINS, PRAT LEDAN, T3 d'env 78m<sup>2</sup> hab. av station., ayant cuisine, séjour de 27m<sup>2</sup> sur balcon, 2 chbres, SDB, débarras, WC et cave. Travaux à prévoir. A pied proche commodités urbaines, commerces, écoles, Arsenal, Centre-ville, Tram et piscine. CLASSE ENERGIE : D RÉF 221020  
SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET  
02 98 05 37 14  
negociation.29134@notaires.fr

**Parcelliz**  
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.  
**06 07 76 07 80**

N° Vert 0805 952 955

**Parcelliz**  
Terrains à bâtir



**CONCARNEAU 74 200 €**  
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Concarneau, hypercentre pour cet appartement T1 bis situé au deuxième et dernier étage d'une petite copropriété. Locataire en place (fin de bail : mai 2022). CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : C RÉF 29118-939075  
SCP O'REILLY et JUNG  
02 98 97 96 86  
negoimmo.melgven@notaires.fr



**CONCARNEAU 167 488 €**  
160 000 € + honoraires de négociation : 7 488 €  
soit 4,68 % charge acquéreur  
CENTRE VILLE - 4 ème ETAGE APPARTEMENT T3 SANS ASCENCEUR hall -bureau - cuisine ouverte sur séjour salon - 2 chambres salle d'eau - wc - Copropriété 729 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D RÉF 008/1039  
SCP HASCOET, CAUGANT et STEPHAN  
02 98 50 11 12  
negociation.29008@notaires.fr



**CONCARNEAU 196 798 €**  
188 000 € + honoraires de négociation : 8 798 €  
soit 4,68 % charge acquéreur  
CENTRE VILLE - hall cuisine A/E, salon avec vue sur le port, salle d'eau, wc, chambre en duplex sous les combles avec wc. Classe énergie : ? - Prix Hon. Négo Inclus : 196 798,40 ? dont 4,68% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 188 000,00 ? - Réf : 008/861 Copropriété RÉF 008/861  
SCP HASCOET, CAUGANT et STEPHAN - 02 98 50 11 12  
negociation.29008@notaires.fr



**CONCARNEAU 204 126 €**  
195 000 € + honoraires de négociation : 9 126 €  
soit 4,68 % charge acquéreur  
LES SABLES BLANCS - EXCLUSIVITE ,appartement situé , hall d'entrée placards de rangement, wc , un séjour/salon coin cuisine équipé terrasse avec une vue mer. La chambre salle d'eau box fermé en sous-sol. dpe en cours Réf : 008/1045 Copropriété CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : C RÉF 008/1045  
SCP HASCOET, CAUGANT et STEPHAN - 02 98 50 11 12  
negociation.29008@notaires.fr



**CONCARNEAU 230 296 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 10 296 €  
soit 4,68 % charge acquéreur  
CENTRE VILLE - APPARTEMENT 63 m<sup>2</sup> T2 rdc : hall séjour salon cuisine wc salle d'eau- chambre. terrasse cave et box fermé - Copropriété CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 008/1026  
SCP HASCOET, CAUGANT et STEPHAN  
02 98 50 11 12  
negociation.29008@notaires.fr



**CONCARNEAU 728 000 €**  
700 000 € + honoraires de négociation : 28 000 €  
soit 4 % charge acquéreur  
CENTRE - EXCLUSIVITÉ - Face à la VILLE CLOSE et au PORT, APPARTEMENT de type 4 d'environ 119 m<sup>2</sup> - ASCENCEUR - GARAGE PRIVATIF - Entrée avec placard, cuisine aménagée, séjour, 3 chambres avec placards, SDB, SDE ( douche ), 2 wc. Copropriété de 8 lots, 2604 € de charges annuelles. RÉF 29009/APPT/772  
Me L. LE GOFF - 02 98 97 63 53  
provostic.immo@notaires.fr



**CROZON 166 473 €**  
157 050 € + honoraires de négociation : 9 423 €  
soit 6 % charge acquéreur  
CROZON BOURG - VEFA - Dans une résidence de qualité, aux matériaux innovants, studio de 31,40 m<sup>2</sup> offrant pièce de vie, salle d'eau avec wc et terrasse de 7,00 m<sup>2</sup>. Conception RT2012, certifié acoustique, validation pmr. RÉF 29128-924924  
SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ  
02 98 27 11 55  
sophie.francois.29128@notaires.fr



**CROZON 221 340 €**  
210 000 € + honoraires de négociation : 11 340 €  
soit 5,40 % charge acquéreur  
CROZON - Centre ville - Dans petite copropriété récente - Au 1er étage - Appartement de type 4 composé d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon-séjour, 3 chambres, 2 salles de bains et buanderie. Parking privatif. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B RÉF 2903-20  
SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ  
02 98 27 11 55  
sophie.francois.29128@notaires.fr



**CROZON 269 655 €**  
255 840 € + honoraires de négociation : 13 815 €  
soit 5,40 % charge acquéreur  
CROZON BOURG - VEFA - Dans une résidence de qualité, aux matériaux innovants, appartement de 48,20 m<sup>2</sup> offrant pièce de vie, une chambre, salle d'eau avec wc et terrasse de 10,20 m<sup>2</sup>. Conception RT2012, certifié acoustique, validation pmr. RÉF 29128-924931  
SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ  
02 98 27 11 55  
sophie.francois.29128@notaires.fr



**FOUESNANT 137 250 €** (honoraires charge vendeur)  
Appartement T2 41m<sup>2</sup> de 2013 avec locataire en place (fin 2022) : 2è étage : salon-séjour avec cuisine E-A, balcon de 4 m<sup>2</sup>, une chambre, salle d'eau et d'un W.C. Ascenseur + place de parking. Loyer : 435 € (CC) Copropriété de 2 lots, 480 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : A RÉF 02-005  
SELARL R. CAGNIART  
02 98 75 39 84  
immobilier.29151@notaires.fr



**GUIPAVAS 196 618 €** (honoraires charge vendeur)  
Programme neuf au centre de Guipavas, Appartement T3 de plus de 67 m<sup>2</sup> avec balcon de 12 m<sup>2</sup>. Pièce de vie avec coin Cuisine. 2 Chambres. Salle d'eau. WC. Copropriété de 26 lots, 900 € de charges annuelles. RÉF 041/12  
SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés  
02 98 84 18 30  
mocaer.pagnoux@notaires.fr



**LANEDED 169 390 €**  
163 000 € + honoraires de négociation : 6 390 €  
soit 3,92 % charge acquéreur  
ABER WRAC'H, emplacement de qualité, Appartement de Type F3 en excellent état au Rez-de-chaussée, comprenant une cuisine aménagée et équipée ouverte sur une pièce de vie très lumineuse, deux chambres, salle de douches, W.C. Une cave. RÉF 29042-940659  
SELURL M. LE GUEDES  
02 98 04 00 34  
leguedes@notaires.fr



**LANDERNEAU 125 100 €**  
120 000 € + honoraires de négociation : 5 100 €  
soit 4,25 % charge acquéreur  
Ds pte copropriété de 4 appts, au 1er étage: appt comp de: hall, dégagat avec un placard, séj exposé Sud Ouest et donnant sur balcon, cuis, 2 ch, sdb, chauff au gaz. Une cave. gge LOCATAIRE EN PLACE 520 € + 35 € DE CHARGES ANNUELLES: 792 € COPRO DE 12 LOTS CLASSE ENERGIE : F RÉF 29039-1278  
SELARL RIOU et MADEC  
02 98 85 10 11  
xavier.martin.29039@notaires.fr



**LANDIVISIAU 84 400 €**  
80 000 € + honoraires de négociation : 4 400 €  
soit 5,50 % charge acquéreur  
Pour investisseur. Appartement T2 de 45 m<sup>2</sup> situé dans une résidence récente et sécurisée. Au rdc composé d'une cuisine donnant sur la pièce de vie, chambre avec placard. Salle d'eau avec WC. Locataire en place , loyer 400 €. Copropriété de 72 lots. CLASSE ENERGIE : D RÉF 3719  
SELARL A. PRIGENT  
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62  
office.arnaud.prigent@notaires.fr

**Fee du Feu**  
Producteur en granulés de bois

**LIVRAISON À DOMICILE en vrac ou palette**

Pour commander :  
[www.feedufeu.com](http://www.feedufeu.com)  
**02 57 70 01 21**  
contact@feedufeu.com

# Annonces immobilières

**Vous recherchez le meilleur crédit ?**

**empruntis**  
Expert crédits et assurances

**contactez-nous !  
02 98 11 77 75**

Agence de QUIMPER



**LANDIVISIAU 84 400 €**  
80 000 €+ honoraires de négociation : 4 400 €  
soit 5,50 % charge acquéreur  
Centre ville, appartement de 44m<sup>2</sup>, situé au 1er étage d'une petite copropriété et composé: pièce principale, chambre, une pièce (possibilité chambre), sdb, w.c. Bon état. Copropriété de 4 lots. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B RÉF 3885

SELARL A. PRIGENT  
**02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62**  
office.arnaud.prigent@notaires.fr



**LANNILIS 161 150 €**  
150 000 €+ honoraires de négociation : 6 150 €  
soit 3,97 % charge acquéreur  
LANNILIS Plein Centre, RARE, Vue Panoramique sur la Place du Général LECLERC et sur le Parc de L'Auditoire, Appartement de type F4, 2ème Etage de 66 m<sup>2</sup> en excellent état dalle béton, Comprenant, Dégagement, Séjour Salon Cuisine aménagée, 2 Chambres, Sdd, Wc, Cave. RÉF 29042-931305

SELURL M. LE GUEDES  
**02 98 04 00 34**  
leguedes@notaires.fr



**LE RELECQ KERHUON 156 000 €**  
150 000 €+ honoraires de négociation : 6 000 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Appartement à vendre Le Relecq Kerhuon dans le Finistère (29), T2 dans un immeuble datant de 2019 situé au 1er étage et comprenant: Entrée, pièce de vie, 1 chambre (avec accès terrasse), salle d'eau, wc, terrasse. Une place de parking. Vendu loué (30/06/2023). CLASSE ENERGIE : B RÉF 29160-16

SELARL LES RIVES DE L'ELORN  
**07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79**  
anne.lebreton.29160@notaires.fr



**MORLAIX 106 000 €**  
100 000 €+ honoraires de négociation : 6 000 €  
soit 6 % charge acquéreur  
MORLAIX, proximité centre ville, appartement avec grand balcon situé au 3ème étage sans ascenseur d'une superficie de 99 m<sup>2</sup> comprenant entrée, cuisine, salon/séjour, 3 chambres, salle d'eau, wc, séchoir: Cave. Locataires en place. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 29086-1488

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**  
negociation.29086@notaires.fr



**MORLAIX 157 650 €**  
150 000 €+ honoraires de négociation : 7 650 €  
soit 5,10 % charge acquéreur

Appartement au 5ème et dernier étage avec une très belle vue dégagée sur la ville. Grande pièce à vivre avec cuisine ouverte, de deux chambres spacieuses avec rangements et d'une salle de bains avec toilettes. Jolie vue à l'arrière sur le Viaduc. Locataire en place. DPE en cours. RÉF 29083-1418

SCP A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT - **02 98 88 00 99**  
cecile.craignou.29083@notaires.fr



**PONT L'ABBE 132 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Appartement T5 en duplex de 85m<sup>2</sup> au 2/3è étage 85m<sup>2</sup> carrez : pièce de vie lumineuse, cuisine aménagée et équipée, un cellier et un W.C. Au dessus : quatre chambres et salle d'eau. Copropriété de 20 lots, 812 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : E RÉF 02-006

SELARL R. CAGNIART  
**02 98 75 39 84**  
immobilier.29151@notaires.fr



**PONT L'ABBE 152 614 €**  
146 000 €+ honoraires de négociation : 6 614 €  
soit 4,53 % charge acquéreur  
Appartement T3 proche des halles comprenant : cuisine ouverte avec un espace salon/séjour, 2 chambres, salle de bains et WC. RÉF: B812 CLASSE ENERGIE : C RÉF 29022-1473

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUEN LITTORAL SUD  
**02 98 87 37 04**  
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



**QUIMPER 58 300 €**  
55 000 €+ honoraires de négociation : 3 300 €  
soit 6 % charge acquéreur  
QUARTIER CHAPTAL - Quartier Chaptal, T2 de 52 m<sup>2</sup> A RENOVER, il comprend entrée avec placard , séjour de 19m<sup>2</sup>, chambre avec placard, cuisine, SDB et WC. Chauffage au gaz individuel de 2012. Ascenseur et Cave. Copropriété de 124 lots, 624 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 001/1510

SCP BLANCHARD et KERVELLA  
**02 98 53 35 53**  
nego.kbn@notaires.fr



**QUIMPER 89 474 €**  
83 000 €+ honoraires de négociation : 6 474 €  
soit 7,80 % charge acquéreur  
QUIMPER SUD - Cet appartement de type 2 se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante, d'un séjour avec balcon, d'une chambre et d'une salle d'eau avec wc. Cave et place de parking privative. Commerces à proximité. Travaux à prévoir. RÉF LD/BRO

SELARL RONARCH et RAOUL  
**06 34 47 19 64**  
negociation.29003@notaires.fr



**QUIMPER 90 100 €**  
85 000 €+ honoraires de négociation : 5 100 €  
soit 6 % charge acquéreur  
appartement T3 de 81 m<sup>2</sup> habitable, situé au 3ème étage avec ascenseur. Cet appartement est composé : Entrée, grande pièce de vie avec accès direct sur le balcon, cuisine, salle de bains, wc, 2 chambres Cave Copropriété 960 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D RÉF 127/2252

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU  
**06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69**  
nego-berthou@notaires.fr



**QUIMPER 109 200 €**  
105 000 €+ honoraires de négociation : 4 200 €  
soit 4 % charge acquéreur  
au 2ème étage, dans le Centre-ville de QUIMPER, cet appartement à rénover se compose : Entrée, Cuisine-Salle à manger, 2 Chambres Salle d'eau, Wc Garage Copropriété CLASSE ENERGIE : E RÉF 127/2309

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU  
**06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69**  
nego-berthou@notaires.fr



**QUIMPER 114 400 €**  
110 000 €+ honoraires de négociation : 4 400 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Au 1er Etage d'une petite copropriété, dans le Centre-ville de QUIMPER, cet appartement à rénover se compose : Entrée, Cuisine-Salle à manger, 2 Chambres Salle d'eau, Wc Garage Copropriété CLASSE ENERGIE : F RÉF 127/2308

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU  
**06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69**  
nego-berthou@notaires.fr



**QUIMPER 157 500 €**  
150 000 €+ honoraires de négociation : 7 500 €  
soit 5 % charge acquéreur  
QUIMPER. Hyper centre. Proche des Halles. Un appartement à rénover sur 3 niveaux, de 108 m<sup>2</sup>. Un projet de rénovation via un architecte est en cours. Classe énergie : Vierge - Prix Hon. N... Inklus : 157 500,00 € dont 5,00% H... Copropriété de 4 lots. CLASSE ENERGIE : DPE exempté. RÉF 023/1151

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUENES - **02 98 87 08 40**  
negociation.29023@notaires.fr



**QUIMPER 158 000 €**  
150 000 €+ honoraires de négociation : 8 000 €  
soit 5,33 % charge acquéreur  
CENTRE - Appartement TRIPLEX à rénover au 3ème étage d'un immeuble au CENTRE VILLE DE QUIMPER. Il comprend: 1 pièce de vie, 1 cuisine, 1 WC Au dessus: 2 chambres, 1 bureau, 1 salle de bains (wc) Au dessus: 1 chambre CLASSE ENERGIE : DPE exempté. RÉF 21020

SCP G. LAVERGNE  
**02 98 57 90 07 ou 07 62 89 29 29**  
negociation.29006@notaires.fr



**QUIMPER 188 600 €**  
180 000 €+ honoraires de négociation : 8 600 €  
soit 4,78 % charge acquéreur  
CENTRE VILLE - Quai de l'Odet, bel appartement de 84 m<sup>2</sup> dans résidence avec ascenseur. Il comprend entrée, vaste salon séjour bien exposé, cuisine aménagée, deux chambres dont une avec dressing, SDB et WC. Cave. Copropriété de 27 lots, 1444 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : F RÉF 001/1493

SCP BLANCHARD et KERVELLA  
**02 98 53 35 53**  
nego.kbn@notaires.fr



**QUIMPER 262 000 €**  
250 000 €+ honoraires de négociation : 12 000 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
EXCLUSIVITÉ ETUDE - Centre-ville (Cité Kerguelen) - Bel apt au 1er étage (sans ascenseur) ayant hall + placard, salon-séjour, 2 chambres, cuisine, bureau, sdb + douche, wc. Cave. Copropriété de 2 lots, 1200 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : C RÉF 2259

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER  
**02 98 59 20 04**  
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



**QUIMPER 275 600 €**  
260 000 €+ honoraires de négociation : 15 600 €  
soit 6 % charge acquéreur  
CENTRE - Résidence de standing proche de l'Odet, T5 situé au 3e étage avec ascenseur. Cet appartement vous offre quatre chambres dont une avec balcon, 2 cuisines, SDB, SDE, séjour avec balcon, 2 wc, 2 parkings. Copropriété de 58 lots, 1020 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D RÉF 002/727

SELARL Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ - **02 98 95 34 59**  
negociation.29002@notaires.fr



**QUIMPER 322 960 €**  
310 000 €+ honoraires de négociation : 12 960 €  
soit 4,18 % charge acquéreur  
En plein coeur du centre-ville, à deux pas de la rue Kéréon et du Cinéville : APPART T3 (2 chambres) de 86 m<sup>2</sup> env situé au 4e et dernier étage d'une copropriété de standing de 2007, sécurisée + ascenseur. Copropriété de 31 lots, 1617 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : A RÉF 29005-390171

SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER  
**02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07**  
negociation.29005@notaires.fr



**QUIMPERLE 135 850 €**  
130 000 €+ honoraires de négociation : 5 850 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
APPARTEMENT AVEC TERRASSE ET ASCENSEUR - Appartement au 3ème et dernier étage, avec ascenseur, d'une résidence récente, composé d'une salon/séjour donnant sur terrasse, cuisine ouverte, 2 chambres, salle d'eau, WC; cave et parking. APPARTEMENT LOUE Copropriété RÉF 29114-932300

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN  
**02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20**  
nego.quimperle@notaires.fr

# Annonces immobilières



**ROSCOFF 457 200 €**  
440 000 € + honoraires de négociation : 17 200 €  
soit 3,91 % charge acquéreur  
EXCLUSIVITE - VUE MER et PORT,  
1er étage bel appartement de type  
F3 d'environ 73 m<sup>2</sup> : cuisine amé-  
nagée ouverte sur beau séjour, une  
chambre, une petite chambre, SDB.  
Confortable. Copropriété CLASSE  
ENERGIE : DPE vierge. RÉF 29105-  
940305

Me G. MARTIN-VEILHAN  
**02 98 69 74 84**  
christelle.sallard.29105@notaires.fr



**AUDIERNE 136 240 €**  
130 000 € + honoraires de négociation : 6 240 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
Centre-Ville, Charmante maison  
en pierre, à rénover, comprenant  
cuisine, séjour, 3 chambres. Grand  
grenier aménageable. Petite dépen-  
dance. Jardin en espaliers. Le tout  
sur 433 m<sup>2</sup> environ. RÉF 020/3345

SELARL DAGORN - DREZEN  
**02 98 70 07 01**  
nego.sansondagorn@notaires.fr



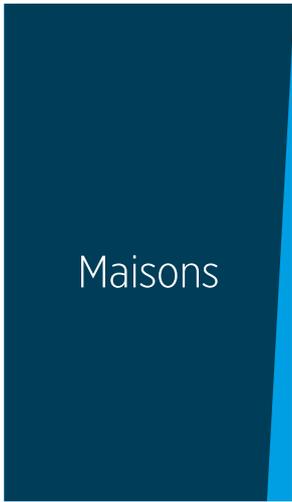
**BENODET 296 970 €**  
285 000 € + honoraires de négociation : 11 970 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
Quartier Kéranguyen, Maison de 1965  
à rénover, éditée sur sous-sol total sur  
un terr. de 665m<sup>2</sup>, comp. au RdC : Hall  
d'entrée/placard, kitchenette, séjour sal  
av chem., ch/lavabo/placard, wc ; à  
l'étage : 3 chamb./placards, ling., salle/  
bains avec wc. CLASSE ENERGIE : F  
RÉF 29014-2561

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE,  
CARETTE, HASCOËT et BETROM  
**02 98 56 68 90**  
negocbal@notaires.fr



**BREST 260 500 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
KÉRINOU - "Pour vivre heureux,  
vivons caché !" c'est le sentiment  
qu'inspire cette maison nichée dans  
une ruelle piétonnière à l'abri des  
regards. Située non loin du centre  
ville, cette maison de 4 chbres peut  
facilement accueillir votre famille !  
CLASSE ENERGIE : C - CLASSE  
CLIMAT : C RÉF VENT29149-7

Me L. MATHIEU  
**06 58 93 04 42 ou 02 85 29 84 11**  
negociation.29149@notaires.fr



Maisons



**ARZANO 1 500 000 €**  
1 440 000 € + honoraires de négociation : 60 000 €  
soit 4,17 % charge acquéreur  
Petit hameau indépendant à connota-  
tion équestre Propriété d'environ 43 ha  
en partie bordée par la rivière Scorff,  
comportant une résidence principale  
d'environ 320 m<sup>2</sup> avec piscine, deux  
gîtes et une partie équestre avec par-  
king indépendant. CLASSE ENERGIE  
: DPE vierge. RÉF 002/731

SELARL Florent LERAY, NOTAIRE  
ASSOCIÉ - **02 98 95 34 59**  
negociation.29002@notaires.fr



**AUDIERNE 109 522 €**  
105 000 € + honoraires de négociation : 4 522 €  
soit 4,31 % charge acquéreur  
Maison de ville des années 1955, quar-  
tier proches de toutes les commodités.  
Maison est à rénover et comprend au  
rdc : Entrée, véranda, cuisine, salle à  
manger/séjour, cellier, WC. Au 1er: 3  
chambres, salle d'eau avec WC sur  
broyeur. Grenier par escalatrap. Garage.  
Jardin orienté Sud-o... RÉF 29021-  
941078

SELARL LE FUR et GARNIER-  
COLIN - **02 98 70 21 02**  
lefur@notaires.fr



**AUDIERNE 166 720 €**  
160 000 € + honoraires de négociation : 6 720 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
Centre-Ville, Maison offrant cuisine  
ouverte sur coin-repas, salon, 5  
chambres. Terrasse. Le tout sur 79  
m<sup>2</sup> environ. RÉF 020/3346

SELARL DAGORN - DREZEN  
**02 98 70 07 01**  
nego.sansondagorn@notaires.fr



**AUDIERNE 238 270 €**  
230 000 € + honoraires de négociation : 8 270 €  
soit 3,60 % charge acquéreur  
Jolie maison de 1927 en pierre. Quartier  
agréable proche centre-ville d'AU-  
DIERNE.rdc:Entrée,cuisine aménagée et  
équipée en chêne,salon/séjour avec insert  
à bois,cellier/arrière cuisine,WC.Au 1er:3  
chambres, une pièce traversante,salle  
de bain,WC.Demi sous-sol:buanderie/  
chauffe... RÉF 29021-937767

SELARL LE FUR et GARNIER-  
COLIN - **02 98 70 21 02**  
lefur@notaires.fr



**AUDIERNE 289 772 €**  
280 000 € + honoraires de négociation : 9 772 €  
soit 3,49 % charge acquéreur  
Ensemble maison, appartement  
et local commerce. La maison des  
années 20 d'environ 99 m<sup>2</sup> se com-  
pose d'une cuisine, un séjour, 2  
chambres, salle de bains/WC, 2 pièces  
pour chambres, WC, un garage et cour  
d'environ 100 m<sup>2</sup>. L'appartement est un  
T5 d'environ 116 m<sup>2</sup> avec terrasse et...  
RÉF 29021-937480

SELARL LE FUR et GARNIER-  
COLIN - **02 98 70 21 02**  
lefur@notaires.fr



**BENODET 138 985 €**  
133 000 € + honoraires de négociation : 5 985 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
Venez sans tarder visiter ce bel  
appartement traversant, avec une  
vue sur l'anse de Penfoul. Ce T2 est  
composé d'une entrée, une cuisine,  
un salon séjour avec deux balcons,  
une chambre avec dressing, une  
salle de bains. CLASSE ENERGIE :  
E RÉF 29015-170

SARL CONSILIUM NOTAIRES  
**02 98 54 58 17**  
negociation.29015@notaires.fr



**BENODET 438 200 €**  
420 000 € + honoraires de négociation : 18 200 €  
soit 4,33 % charge acquéreur  
LE LETTY - BENODET, à 200m des  
plages du Letty, propriété composée  
de deux maisons mitoyennes expo-  
sées plein Sud, sur un terrain de 1024  
m<sup>2</sup>. Une maison de 90 m<sup>2</sup> avec garage  
à l'arrière et une seconde maison, en  
pierres apparentes de 60 m<sup>2</sup> avec  
véranda. CLASSE ENERGIE : E -  
CLASSE CLIMAT : D RÉF 001/1512

SCP BLANCHARD et KERVELLA  
**02 98 53 35 53**  
nego.kbn@notaires.fr



**BRELES 413 372 €**  
400 000 € + honoraires de négociation : 13 372 €  
soit 3,34 % charge acquéreur  
propriété de 1980 en très bon état  
terrain de 2555 m<sup>2</sup> en campagne et  
proche Aber Ildut. La mer à 8mn.  
Cette maison en TBE surface habi-  
table de 164 m<sup>2</sup>. PVC DV volets  
électriques programmables, portail  
et porte de garage électrique, jardin  
CLASSE ENERGIE : D - CLASSE  
CLIMAT : B RÉF MAIS/884

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires  
& Conseils - **02 98 84 40 80**  
immobilier.29052@notaires.fr



**BREST 174 000 €** (honoraires charge vendeur)  
ST-PIERRE Bourg, maison de ville de  
94m<sup>2</sup> hab. sur terr. de 77m<sup>2</sup>; Local pro.  
idéal pour hab. familiale ou coloco, 5  
pièces, 4 pts d'eau, 2 cuisines, 2WC  
dont 1 PMR, cour et appartentis; A pied,  
proche commodités urbaines. Accès  
direct D205 et D789, Thalès. CLASSE  
ENERGIE : DPE vierge. RÉF 121018-

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE  
DROITE-IROISE - Maître CRIQUET  
**02 98 05 37 14**  
negociation.29134@notaires.fr



**BREST 187 200 €**  
180 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Maison à vendre - Finistère (29) -  
BREST - Bellevue - Maison T5 com-  
prenant au RDC : hall d'entrée, cuis.  
aménagée, salon séjour, 1 chambre,  
petite véranda, s.d'eau et w.c ; étage :  
palier, 3 chambres, salle de bains et w.c.  
Garage. Jardinier. CLASSE ENERGIE :  
D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 2021-M-23

SELARL MEROUX et GUIVARC'H  
NOTAIRES - **02 98 44 07 87**  
negociation.meroux.29031@notaires.fr



**BREST 263 500 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €  
soit 5,40 % charge acquéreur  
Une MAISON D'HABITATION élevée  
sur un sous-sol complet et composée  
de 6 pièces dont 3 chambres, séjour  
double et cuisine indépendante  
aménagée et équipée.Jardin clos.  
RÉF 2897-20

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,  
FUSEAU ET RENÉ  
**02 98 27 11 55**  
sophie.francois.29128@notaires.fr



**BREST 295 000 €** (honoraires charge vendeur)  
SAINT PIERRE - ST-PIERRE.  
Contemporaine 2018, d'env.103m<sup>2</sup> hab.  
sur terr. de 396m<sup>2</sup>, non mitoy., ayant  
séjour de 38m<sup>2</sup> env. sur jardin av cuisine  
EAM, cellier, 4 chbres dont 1 en RDC, 2  
pièces d'eau, 2 WC. Proche toutes com-  
modités urbaines, Ecoles, Tram, Thalès,  
Bourg, D789 et D205. RÉF 122001

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE  
DROITE-IROISE - Maître CRIQUET  
**02 98 05 37 14**  
negociation.29134@notaires.fr



**BREST 298 500 €**  
288 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €  
soit 3,65 % charge acquéreur  
PILIER-ROUGE - Prox commodités et  
Tramway, agréable T6 sur 3 niveaux  
comp: au rdc, hall, pièce lingerie,  
garage. Au 1er: cuisine US, salon-  
séjour avec lumière traversante,  
cabinet de toilette. Au dernier étage :  
dégagement desservant 3 chambres,  
salle d'eau. Jardin clos. CLASSE  
ENERGIE : D RÉF VENT29149-1

Me L. MATHIEU  
**06 58 93 04 42 ou 02 85 29 84 11**  
negociation.29149@notaires.fr

**PRAESTANTIA**  
PRESTATIONS D'EXCEPTION

**Brèles,**  
maison neuve à construire avec  
prestations haut de gamme :  
piscine, cuisine, jardin, clôture,  
sols etc.

Projet livrable dans un délai de  
18 à 24 mois.

praeantiaconstructions.com  
**06 45 87 93 16**

# Annonces immobilières

**Vous recherchez le meilleur crédit ?**

**empruntis**  
Expert crédits et assurances

**contactez-nous !  
02 98 11 77 75**

Agence de QUIMPER



**BREST 299 520 €**  
288 000 €+ honoraires de négociation : 11 520 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Maison à vendre Brest dans le Finistère (29). Idéalement placée à prox. centre et tram, maison de ville avec garage et un jardin. Hall d'entrée, espace de vie avec cuisine. A/E, cab de toilette, 3 chambres, une pièce et salle d'eau. CLASSE ENERGIE : D  
RÉF 2021-m20

SELARL MEROUR et GUIVARCH  
NOTAIRES - **02 98 44 07 87**  
negociation.merour.29031@notaires.fr



**BREST 310 372 €**  
300 000 €+ honoraires de négociation : 10 372 €  
soit 3,46 % charge acquéreur  
Entre Brest et Bohars, dans un cadre bucolique avec plus de 2800m<sup>2</sup> de terrain, venez vous projeter sur cette jolie maison de charme de 80m<sup>2</sup> habitables. Plus de renseignements à l'étude. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G RÉF 030/174

QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT, QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMILLAT  
**02 98 46 33 55**  
negociation.29030@notaires.fr



**BREST 320 672 €**  
310 000 €+ honoraires de négociation : 10 672 €  
soit 3,44 % charge acquéreur  
RIVE DROITE - CORNICHE Maison de 95m<sup>2</sup> en parfait état : entrée, pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée donnant sur une terrasse avec vue exceptionnelle sur la rade, trois chambres (dont une à usage de dressing), salle d'eau, WC, Terrain avec appentis  
CLASSE ENERGIE : E RÉF 29026-33

SELARL J.G. QUENTRIC  
**02 98 44 31 29 ou 06 02 46 28 55**  
negociation.29026@notaires.fr



**BREST 330 000 €** (honoraires charge vendeur)  
LAMBEZELLEC - LAMBEZELLEC, PEN AR CHLEUZ, maison T7 d'env. 157 m<sup>2</sup> hab. et 89 m<sup>2</sup> d'annexe sur terrain de 647m<sup>2</sup>, cachet 1900, ayant séjour 46m<sup>2</sup>, cuis dinatoire de 13m<sup>2</sup>, 5 ch, 2 SDB, 2 WC, S-sol, grenier. Gge, jardin arboré av puits, sans v-à-v SO; CLASSE ENERGIE : D RÉF 121015

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET  
**02 98 05 37 14**  
negociation.29134@notaires.fr



**BREST 398 240 €**  
380 000 €+ honoraires de négociation : 18 240 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
FORESTOU - Immeuble entretenu, élevé sur cave, comp : 1°/RDC : 1 studio et 1 T1 (séjour, ch, sde. 2°/1er étage : 1 studio et 1 T1bis (cuis, gde pièce, petite pièce, sd'eau. 3°/2e étage : 1 studio et 1 T1bis (cuis, gde pièce, sde. Cour à l'arrière.  
RÉF 20210310

Me Pierre-Yves LE ROY  
**02 98 99 31 63**  
pierre-yves.leroy@notaires.fr



**BREST 416 000 €**  
400 000 €+ honoraires de négociation : 16 000 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Maison à vendre - GOUESNOU (Finistère) - Aux portes de BREST, cette maison traditionnelle T6 élevée sur sous-sol dispose de grands volumes habitables (200 m<sup>2</sup>). Bel environnement privilégié sans vis à vis. Jardin arboré de 2000 m<sup>2</sup>. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E RÉF 2022-M-26

SELARL MEROUR et GUIVARCH  
NOTAIRES - **02 98 44 07 87**  
negociation.merour.29031@notaires.fr



**BREST 717 600 €**  
690 000 €+ honoraires de négociation : 27 600 €  
soit 4 % charge acquéreur  
SAINT-PIERRE - Demeure T8 années 80 sur plus de 2 000 m<sup>2</sup> de terrain, Séj plus de 48 m<sup>2</sup> insert récent et ouvrant sur Terrasse. Cuis et Arr-cuis aménagées. Salon av chem. Biblioth. Bureau. 5 Ch dt 1 en rdc av Sdb priv. 2 Sdb à l'étage. Lingerie. Pce détente env 40 m<sup>2</sup> aménagée dans cave. Gge indép. RÉF 041/26

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**  
mocaer.pagnoux@notaires.fr



**CAMARET SUR MER 356 320 €**  
340 000 €+ honoraires de négociation : 16 320 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
Proche commerces, contemporaine de pied, en bon état général, offrant entrée, salon-séjour, cuisine aménagée et équipée, buanderie, deux chambres, SDE et wc; garage attenant. Combles aménageables. Jardin, le tout sur 1230 m<sup>2</sup> de terrain. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 2900-30

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ - **02 98 27 11 55**  
sophie.francois.29128@notaires.fr



**CARANTEC 349 640 €**  
338 000 €+ honoraires de négociation : 11 640 €  
soit 3,44 % charge acquéreur  
Petite vue mer, Maison sur jardin de 450 m<sup>2</sup> env comprenant 1 gde pièce à vivre, cuisine ouverte, 4 chambres, salle d'eau, wc. Garage et carport. Extension vitrée et ensoleillée. Poêle à bois. RÉF 29111-941255

Me J.M. URIEN  
**02 98 67 11 05**  
negociation.29111@notaires.fr



**CARANTEC 492 250 €**  
475 000 €+ honoraires de négociation : 17 250 €  
soit 3,63 % charge acquéreur  
MENEYER - Maison d'habitation ayant au rez-de-chaussée : entrée, salon-séjour, cuisine A et E, cellier, bureau, chambre avec dressing et salle d'eau, WC. A l'étage : 2 chambres, espace détente, salle de bains avec WC. Balcon, terrasse, jardin. CLASSE ENERGIE : B - CLASSE CLIMAT : A  
RÉF 29104-MAIS887

Me S. BIZIEN - **02 98 69 17 64**  
negociation.29104@notaires.fr



**CARANTEC 774 000 €**  
750 000 €+ honoraires de négociation : 24 000 €  
soit 3,20 % charge acquéreur  
La Chaise du Curé, Très belle vue sur mer, Accès plages et centre, Propriété sur jardin clos de 500 m<sup>2</sup> env. se composant d'une pièce à vivre, cuisine équipée, 4 chambres, SdB, wc et salle d'eau. Garage en sous-sol. Jolie terrasse exposée Sud  
CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B RÉF 29111-938998

Me J.M. URIEN - **02 98 67 11 05**  
negociation.29111@notaires.fr



**CARANTEC 799 750 €**  
775 000 €+ honoraires de négociation : 24 750 €  
soit 3,19 % charge acquéreur  
Vue imprenable sur mer, situation exceptionnelle, Charmante maison de villégiature en bon état. Cette propriété se compose d'une pièce à vivre avec cheminée, une cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau, WC en Rdc. A l'étage : 2 chambres.  
RÉF 29111-939286

Me J.M. URIEN  
**02 98 67 11 05**  
negociation.29111@notaires.fr



**CARANTEC 1 343 200 €**  
1 300 000 €+ honoraires de négociation : 43 200 €  
soit 3,32 % charge acquéreur  
Rare sur le marché-Quartier du port-VUE MER et DESCENTE PRIVATIVE SUR LA PLAGE pour cette belle maison lumineuse de 5 chambres. Grande terrasse côté plage et jardin clos plein soleil de l'autre côté. Rénovation de qualité et de goût. DPE en cours. RÉF 29083-1419

SCP A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT - **02 98 88 00 99**  
cecile.craignou.29083@notaires.fr



**CARHAIX PLOUGUER 78 375 €**  
75 000 €+ honoraires de négociation : 3 375 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
Maison mitoyenne avec jardin et garage. Comprenant au RDC : Une entrée, une cuisine avec éléments, Véranda, salon salle à manger avec cheminée, débarras, WC.A l'étage : 3 chambres, salle d'eau et wc et grand grenier aménageable au-dessus Jardin clos attenant avec abri.  
RÉF 29066-934819

SELARL LES NOTAIRES DU POHER - **02 98 93 19 10**  
negociation.029066@notaires.fr



**PRAESTANTIA**  
PRESTATIONS D'EXCEPTION  
Brest - Le Restic, maison neuve à construire avec prestations haut de gamme : piscine, cuisine, jardin, clôture, sols etc.  
Projet livrable dans un délai de 18 à 24 mois.

praestantiaconstructions.com  
**06 45 87 93 16**



**CARHAIX PLOUGUER 179 350 €**  
170 000 €+ honoraires de négociation : 9 350 €  
soit 5,50 % charge acquéreur  
Une maison comprenant : - Au RDC : entrée, cuisine aménagée, arrière cuisine, pièce de vie, salon avec cheminée, une chaufferie, toilettes- A l'étage : palier desservant 4 ch, 2 av salle de bains, WC. Garage Cabanon et jardin  
CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G RÉF 29064-919986

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils  
**02 98 99 35 80 ou 02 98 99 81 06**  
nathalie.peron.29064@notaires.fr



**CARHAIX PLOUGUER 193 325 €**  
185 000 €+ honoraires de négociation : 8 325 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
A CARHAIX, maison rénovée et bien située composée : \* RDC : entrée, pièce de vie, cuisineA/E, wc, \* 1er étage : 3 chambres, une salle d'eau + wc et baignoire. \* 2ème étage : 2 chambres avec mezzanines, deux pièces supplémentaires. Terrasses, terrain clos. CLASSE ENERGIE : D  
RÉF C171

SARL N. PERRON - **02 98 73 52 55**  
nego.29140@notaires.fr



**CARHAIX PLOUGUER 195 144 €**  
188 000 €+ honoraires de négociation : 7 144 €  
soit 3,80 % charge acquéreur  
Centre-ville, maison très bon état avec grand garage et jardin clos 917 m<sup>2</sup>. Rez-de-chaussée : Entrée, wc, séjour exposé Sud avec cheminée, cuisine avec éléments, cellier, salle d'eau wc et une chambre. Etage : Palier, 3 chambres, salle de bains wc. Cave compartimentée au sous-sol. RÉF 29066-935407

SELARL LES NOTAIRES DU POHER - **02 98 93 19 10**  
negociation.029066@notaires.fr



**CARHAIX PLOUGUER 197 220 €**  
190 000 €+ honoraires de négociation : 7 220 €  
soit 3,80 % charge acquéreur  
Dans joli hameau maison de 1980 en très bon état, terrain arboré. Rdc : Entrée, pièce de vie salon avec cheminée salle à manger, cuisine, chambre av salle d'eau, bureau, wc. Etage : 4 ch, sdb, wc. Cave. Terrasse bois, terrain av plan d'eau. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B RÉF 29066-935885

SELARL LES NOTAIRES DU POHER - **02 98 93 19 10**  
negociation.029066@notaires.fr

# Annonces immobilières



**CARHAIX PLOUGUER 238 050 €**  
230 000 € + honoraires de négociation : 8 050 €  
soit 3,50 % charge acquéreur  
Très jolie maison située au centre ville, proche du Leclerc. RDC : Hall d'entrée, cuisine aménagée pièce à vivre avec cheminée, bureau, w.c. Etage, palier desservant 2 chambres, bureau, lingerie, salle de bains, wc et sous-sol. Jardin CLASSE ENERGIE : B - CLASSE CLIMAT : A RÉF 29066-932900

SELARL LES NOTAIRES  
DU POHER - 02 98 93 19 10  
negociation.029066@notaires.fr



**CHATEAULIN 42 500 €**  
40 000 € + honoraires de négociation : 2 500 €  
soit 6,25 % charge acquéreur  
Maison d'habitation située au centre ville - A rénover - Grand rue CHATEAULIN Maison d'habitation mitoyenne comprenant au rez-de-chaussée, entrée, cuisine, salon A l'étage : 2 chambres Extension avec salle d'eau, w.c., chaudière Grenier CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F RÉF 29060-941015

Me C. FOIX - 02 98 86 00 11  
christine.gall@notaires.fr



**CHATEAULIN 131 250 €**  
125 000 € + honoraires de négociation : 6 250 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Maison d'habitation mitoyenne comprenant au rez-de-chaussée : sas d'entrée, cuisine, salon, w.c, chambre avec lavabo, buanderie A l'étage : 5 chambres et une salle de bain Garage Jardin CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G RÉF 29060-925396

Me C. FOIX  
02 98 86 00 11  
christine.gall@notaires.fr



**CHATEAULIN 188 100 €**  
180 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
Belle maison d'habitation rénovée entièrement en 2015 . Rez-de-chaussée composé d'un grand salon/ séjour ouvert sur la cuisine, buanderie, w.c A l'étage 2 chambres, un bureau, une salle d'eau. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B RÉF 29060-937703

Me C. FOIX  
02 98 86 00 11  
christine.gall@notaires.fr

**Parcelliz**  
Terrains à bâtir

**PARCELLIZ** aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.  
**06 07 76 07 80**

N° Vert 0805 952 955

**Parcelliz**  
Terrains à bâtir



**CHATEAUNEUF DU FAOU 68 900 €**  
65 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Maison d'habitation de plain pied, à vendre dans le centre de CHATEAUNEUF DU FAOU, Finistère 29, ayant, entrée, pièce de vie avec coin cuisine, chambre, salle d'eau, WC, débarras, jardin clos, appentis, terrasse et cave CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B RÉF 29126-599

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC  
02 98 81 81 69  
yannig.boulain.29126@notaires.fr



**CLEDER 187 200 €**  
180 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Ancien corps de ferme à rénover, vue mer et composé : une pièce au rdc et 1 pièce à l'étage. Deux dépendances dont une attenante, un carpot. Pleine vue mer depuis le rez de chaussée. Jardin. Le tout sur une surface totale de 918m<sup>2</sup>. A visiter CLASSE ENERGIE : DPE exempté. RÉF 3894

SELARL A. PRIGENT  
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62  
office.arnaud.prigent@notaires.fr



**CLEDER 290 500 €**  
280 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €  
soit 3,75 % charge acquéreur  
Maison à deux pas de la mer comprenant au rdc : hall d'entrée, wc, sde, cuisine, séjour, 2 chambres avec rangements. Terrasse. Grenier aménageable. Cabanon. Terrain : 389m<sup>2</sup>. - CLASSE ENERGIE : G RÉF 21/737

Me Matthieu PRIGENT  
02 98 68 99 00  
ou 02 98 68 16 81  
anne.simon.29088@notaires.fr



**CLEDER 291 370 €**  
279 000 € + honoraires de négociation : 12 370 €  
soit 4,45 % charge acquéreur  
Maison neuve de plain pied se composant d'une entrée, cuisine/séjour, cellier, 3 chambres, salle de bains, le tout sur 411 m<sup>2</sup> de terrain. CLASSE ENERGIE : C RÉF 29094-780

Me E. CARADEC-VASSEUR  
02 98 69 60 01  
ou 06 89 99 91 83  
negociation.29094@notaires.fr



**CLOHARS CARNOET 724 500 €**  
700 000 € + honoraires de négociation : 24 500 €  
soit 3,50 % charge acquéreur  
A un kilomètre de la plage, au calme, se trouve cette superbe maison contemporaine.. La maison est implantée sur un terrain de 2424 m<sup>2</sup>. La plage à pieds en 10 minutes. CLASSE ENERGIE : C RÉF 11286/751

SELARL OFFICE NOTARIAL -  
DUIGOU et MORIN  
02 98 06 09 13  
etude.duigou@notaires.fr



**CLOHARS CARNOET 987 050 €**  
950 000 € + honoraires de négociation : 37 050 €  
soit 3,90 % charge acquéreur  
DOËLAN - entrée, salon/séjour, cuisine A/E, WC avec lavabo, chambre avec Sd'eau ; à l'étage 3 chambres dont 2 avec placard et une avec grenier, WC, SDB; garage, petite cave; abri de jardin; terrain de 3 794 m<sup>2</sup> en zone constructible CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B RÉF 29114-929210

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN  
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20  
nego.quimperle@notaires.fr



**460 000 €**  
450 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €  
soit 2,22 % charge acquéreur  
SUR L'AXE DE LA RN 12 -, cette ancienne demeure du 19e siècle : grande cuisine aménagée, salon séjour avec cheminée, 4 chambres, un bureau salle de bain, dépendances, un gîte accolé à finir de rénover, deux hangars. le chauffage est au normes écologique. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : B RÉF 091/545

SCP WALLBOTT et FRACHON  
02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56  
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



**COAT MEAL 630 135 €**  
603 000 € + honoraires de négociation : 27 135 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
superbe maison de maître en pierres La surface habitable est d'environ 228 m<sup>2</sup>; terrain de 1 hectare Les visites se feront groupés lors de créneaux en après midi (voir calendrier). Merci de vous inscrire au préalable. Vente interactive CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF VENTE COAT MEAL - VI 36H-VI

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - 02 98 84 40 80  
immobilier.29052@notaires.fr



**COLLOREC 33 600 €**  
30 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €  
soit 12 % charge acquéreur  
Maison d'habitation à vendre à COLLOREC Finistère 29, ayant : - Au rez-de-chaussée : pièce de vie, salle d'eau avec accès par l'extérieur, - A l'étage : chambre, Jardin, maison en ruine, hangar- DPE en cours RÉF 29126-608

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC  
02 98 81 81 69  
yannig.boulain.29126@notaires.fr

## Faites une offre en ligne

1<sup>re</sup> offre possible : 308 000 €

soit 293 333 € + Honoraires de négociation : 14 667 € Soit 5 % à la charge de l'acquéreur

Début des offres : En cours

## BREST - Rive droite quartier « Porte Carafelli »

### APPARTEMENT à vendre 104 m<sup>2</sup> - 3 chambres

Grand balcon d'angle de 25 m<sup>2</sup> avec vue sur la rade et la mer.  
Situé au 1er étage d'une résidence de standing, il se compose d'un hall d'entrée spacieux avec de nombreux

rangements donnant sur un séjour-salon très lumineux et sa cuisine aménagée et équipée ouverte.  
Le coin nuit offre 3 chambres dont une avec SDE privative et les 2 autres bénéficiant d'une SDE commune.  
Vous disposez également

d'un cellier, d'une place de parking ainsi qu'une cave.  
Vous serez séduits par ces prestations de qualité, son emplacement privilégié et ses beaux volumes.  
Situation privilégiée proche de la Corniche et du parc des Explorateurs

Plus d'infos sur le site [www.36h-immo.com](http://www.36h-immo.com)

OFFICE NOTARIAL - Maître FOIX - 29150 CHATEAULIN

CONTACT : MARIANNE ROIGNANT Tél. 06 79 89 24 40 ✉ marianne.roignant.29060@notaires.fr

# Annonces immobilières

**Vous recherchez le meilleur crédit ?**

**empruntis**  
Expert crédits et assurances

**contactez-nous !  
02 98 11 77 75**

Agence de QUIMPER



**COMBRIT 259 500 €**  
250 000 €+ honoraires de négociation : 9 500 €  
soit 3,80 % charge acquéreur  
Au bourg maison composée au RDC :  
Entrée - Séjour - Cuisine Aménagée -  
Véranda - WC. ETAGE : 3 Chambres -  
Salle de Bains - WC. Garage -  
Cabanon - Terrain Clos de 394 m².  
CLASSE ENERGIE : F - CLASSE  
CLIMAT : F Réf 29022-1469  
SELARL NOTAIRES PAYS BIGOU-  
DEN LITTORAL SUD  
**02 98 87 37 04**  
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



**COMBRIT 399 610 €**  
382 000 €+ honoraires de négociation : 17 610 €  
soit 4,61 % charge acquéreur  
SAINTE MARINE - SAINTE-MARINE  
: Maison de 90 m² avec garage. Rdc :  
salon avec cheminée, salle à manger,  
cuisine A-E, cellier, chambre et salle  
d'eau. Étage : deux chambres avec  
placards, salle de bains avec wc.  
Jardin 460m². CLASSE ENERGIE :  
D - CLASSE CLIMAT : B Réf 01-010  
SELARL R. CAGNIART  
**02 98 75 39 84**  
immobilier.29151@notaires.fr



**COMBRIT 1 242 000 €**  
1 200 000 €+ honoraires de négociation : 42 000 €  
soit 3,50 % charge acquéreur  
Vous recherchez un havre de paix,  
un lieu, un environnement, alors ce  
lieu unique est fait pour vous . La  
mer à moins de 10kms dans une  
ambiance calme et campagnarde .  
Réf 11286/743  
SELARL OFFICE NOTARIAL -  
DUIGOU et MORIN  
**02 98 06 09 13**  
etude.duigou@notaires.fr



**CONCARNEAU 366 380 €**  
350 000 €+ honoraires de négociation : 16 380 €  
soit 4,68 % charge acquéreur  
LE CABELLOU -, Maison individuelle  
EXCLUSIVITE une maison indivi-  
duelle, Cabellou. rdc: cuisine, cellier,  
salon/séjour, wc. À l'étage : d'une  
chambre, lingerie et salle de bain.  
terrain de 765 m².au calme sans vis a  
vis CLASSE ENERGIE : F - CLASSE  
CLIMAT : C Réf 008/1030  
SCP HASCOET, CAUGANT  
et STEPHAN - **02 98 50 11 12**  
negociation.29008@notaires.fr



**CONCARNEAU 439 656 €**  
420 000 €+ honoraires de négociation : 19 656 €  
soit 4,68 % charge acquéreur  
PROCHE VILLE - EXCLUSIVITE  
Hall séjour salon cheminée ouverte  
cuisine aménagée chambre salle de  
bains wc ETAGE : Hall 2 chambres  
(possibilité 3 chambres dont une  
avec salle d'eau attenante wc un gre-  
nier jardin 372 m² garage. CLASSE  
ENERGIE : D Réf 008/1041  
SCP HASCOET, CAUGANT  
et STEPHAN - **02 98 50 11 12**  
negociation.29008@notaires.fr



**CONCARNEAU 502 464 €**  
480 000 €+ honoraires de négociation : 22 464 €  
soit 4,68 % charge acquéreur  
LE PASSAGE LANRIEC -  
CONCARNEAU, au passage - Dans le  
quartier recherché du passage, venez  
redonner une seconde jeunesse à  
cette maison de type 4 comportant rdc :  
Hall, buanderie, séjour / salon, cuisine,  
véranda et wc.1er étage : dégagement  
salle d'eau , 3 chambres, grenier ...  
CLASSE ENERGIE : F Réf 008/1005  
SCP HASCOET, CAUGANT  
et STEPHAN - **02 98 50 11 12**  
negociation.29008@notaires.fr



**CONFORT MEILARS 177 140 €**  
170 000 €+ honoraires de négociation : 7 140 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
EN EXCLUSIVITE, Charmante  
Maison en pierre offrant cuisine  
aménagée et équipée ouverte sur  
coin repas, salon avec chem insert,  
véranda ouverte sur terrasse, 2  
chambres,mezzanine. Jardin. Le tt  
sur 390 m² environ. Vendue meublée  
et équipée. CLASSE ENERGIE : E -  
CLASSE CLIMAT : B Réf 020/3353  
SELARL DAGORN - DREZEN  
**02 98 70 07 01**  
nego.sansondagorn@notaires.fr



**CROZON 137 800 €**  
130 000 €+ honoraires de négociation : 7 800 €  
soit 6 % charge acquéreur  
CROZON - Centre ville - Maison de  
ville à rénover élevée sur 3 niveaux  
pour 5 pièces et débarras. Réf 2880  
SELARL FRESNAIS, HÉBERT,  
FUSEAU ET RENÉ  
**02 98 27 11 55**  
sophie.francois.29128@notaires.fr



**CROZON 159 000 €**  
150 000 €+ honoraires de négociation : 9 000 €  
soit 6 % charge acquéreur  
CROZON - En campagne, maison de  
campagne à rénover offrant cuisine,  
séjour, une chambre et salle d'eau  
avec wc; à l'étage, deux chambres,  
bureau et wc. Dépendances  
(ancienne grange, atelier et remise).  
Le tout sur 2411 m² de terrain.Classe  
Énergie : sans mention Réf 2858-70  
SELARL FRESNAIS, HÉBERT,  
FUSEAU ET RENÉ  
**02 98 27 11 55**  
sophie.francois.29128@notaires.fr



**CROZON 398 240 €**  
380 000 €+ honoraires de négociation : 18 240 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
CROZON - CENTRE VILLE -  
Emplacement de première com-  
mercialité pour cet Immeuble mixte  
de bonne construction (commerce  
et habitation) composé de 9 pièces  
dont 3 chambres, 1 bureau, 2 pièces  
à aménager, dépendances et jardin  
clos pour 501m². CLASSE ENERGIE  
: F - CLASSE CLIMAT : C Réf 2902-20  
SELARL FRESNAIS, HÉBERT,  
FUSEAU ET RENÉ - **02 98 27 11 55**  
sophie.francois.29128@notaires.fr



**CROZON 450 640 €**  
430 000 €+ honoraires de négociation : 20 640 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
Maison très agréable, comprenant :  
1°/ RDC : Gge avec une pièce, Entrée  
avec placards, W.C., Gde pièce de vie  
avec cuis. A&E ouverte sur salon-séj.  
avec accès à 2 terrasses, Ch. avec sde.  
2°/ A un demi-étage : Gde Ch.. 3°/ A  
l'étage, 3 chambres, Sdb et WC. 4°/  
Combles au-dessus. Réf M.2021.11.1  
Me Pierre-Yves LE ROY  
**02 98 99 31 63**  
pierre-yves.leroy@notaires.fr



**DAOULAS 364 040 €**  
350 000 €+ honoraires de négociation : 14 040 €  
soit 4,01 % charge acquéreur  
Exclusivité, secteur recherché  
pour cette maison offrant de beaux  
volumes et 6 chambres dont 1 en  
rez de chaussée avec salle de bains  
privative. Garage. Terrain de 1912  
m² environ. CLASSE ENERGIE : E  
Réf 1608  
Mes DESMIERS de LIGOUYER,  
BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER  
et LEMOINE - **02 98 25 75 62**  
negociation1.edbd@notaires.fr



**DAOULAS 395 120 €**  
380 000 €+ honoraires de négociation : 15 120 €  
soit 3,98 % charge acquéreur  
Au centre de Daoulas maison indivi-  
duelle de 1998 sur un terrain de 1960  
m² environ avec 5 chambres, cuisine  
équipée, salon-séjour avec chemi-  
née. Terrasse et Carport. CLASSE  
ENERGIE : C Réf 1617  
Mes DESMIERS de LIGOUYER,  
BOUTHORS-DESMIERS  
de LIGOUYER et LEMOINE  
**02 98 25 75 62**  
negociation1.edbd@notaires.fr



**DINEAULT 150 150 €**  
143 000 €+ honoraires de négociation : 7 150 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Belle maison d'habitation située dans  
le bourg de Dinéault comprenant au  
rez-de-chaussée cuisine, séjour-  
salon, WCÉtage : 3 chambres, salle  
de bains et WCCombles aména-  
geablesGarage en pignon Jardin  
de 1 300 m² CLASSE ENERGIE :  
E - CLASSE CLIMAT : E Réf 29060-  
932925  
Me C. FOIX - **02 98 86 00 11**  
christine.gall@notaires.fr



**DIRINON 238 400 €**  
230 000 €+ honoraires de négociation : 8 400 €  
soit 3,65 % charge acquéreur  
Contemporaine comprenant: séjour-  
salon avec cuisine ouverte aména-  
gée et équipée, buanderie, wc. A  
l'étage palier, trois chambres, salle  
de bains, wc. Jardin. Terrain 543m².  
LOCATAIRES EN PLACE (juillet  
2021), loyer 900 €/mois/ CLASSE  
ENERGIE : B Réf 29038-1399  
SELARL LES RIVES DE L'ELORN  
**02 98 85 00 31**  
yann.kervella.29038@notaires.fr



**DOUARNENEZ 159 000 €**  
150 000 €+ honoraires de négociation : 9 000 €  
soit 6 % charge acquéreur  
POULDAVID - Maison comprenant  
: entrée, 3 chambres, WC, salle à  
manger, garage, séjour, cuisine, salle  
d'eau avec WC et grenier. Jardin  
à l'arrière - Proximité centre com-  
mercial - Secteur passant CLASSE  
ENERGIE : E Réf N22-002  
SELARL B. BOZEC  
**02 98 92 00 23**  
bozec@notaires.fr



**DOUARNENEZ 275 600 €**  
260 000 €+ honoraires de négociation : 15 600 €  
soit 6 % charge acquéreur  
PLOARÉ - Maison, construite en  
1995, comprenant : séjour-salon,  
cuisine équipée, WC, 4 chambres,  
salle de bains avec WC, véranda,  
Avec garage et jardin .Environnement  
calme. DPE : non communiqué  
Réf N21-029  
SELARL B. BOZEC  
**02 98 92 00 23**  
bozec@notaires.fr



**DOUARNENEZ 430 500 €**  
410 000 €+ honoraires de négociation : 20 500 €  
soit 5 % charge acquéreur  
DOUARNENEZ, TREBOUL MAISON  
TREBOUL VUE SUR LE PORT RHU,  
142m² hab., terrain 664m²; 5 pièces, 3  
chambres, 1 douche, 2 wc, 1 garage,  
1 place de parking Prix : 410 000 € +  
20 500 € d'honoraires de négociation  
à la charge de l'acquéreur (soit 5,00  
Réf 290111-MA00873  
SELURL MALEFANT et POITEVIN  
**02 98 75 32 32**  
nego.malefant@notaires.fr



**DOUARNENEZ 651 500 €**  
620 000 €+ honoraires de négociation : 31 500 €  
soit 5,08 % charge acquéreur  
surplombant la mer - Propriété lumi-  
neuse - sous sol complet - vaste hall  
d'entrée, cuisine aménagée, salle /  
salon, suite parentale - à l'étage mezz-  
anine, quatre chambres, salle de  
bains , dressing, toilettes / garage /  
jardin 5200 m² CLASSE ENERGIE : E -  
CLASSE CLIMAT : E Réf 29016-931668  
SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN  
- Mes MALLEGOL - FRITZSCHE  
et VARNOUX - **02 98 82 65 70**  
immobilier.29016@notaires.fr

# Annonces immobilières



**EDERN 225 450 €**  
215 000 € + honoraires de négociation : 10 450 €  
soit 4,86 % charge acquéreur  
**BOURG** - Maison d'habitation comprenant entrée avec dégagements, Salon-Séjour avec Poêle à granulés, Cuisine aménagée ouverte Séjour, Chambre avec Salle d'eau, Buanderie, Cellier et WC. A l'étage 4 Chambres, Salle de Bains et WC. Combles Non aménageables. Garage en Sous-sol. DPE en cours RÉF MAIS/844

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**  
negociation.29007@notaires.fr



**EDERN 240 900 €**  
230 000 € + honoraires de négociation : 10 900 €  
soit 4,74 % charge acquéreur  
**BOURG** - Maison d'habitation élevée sur Sous-Sol avec Buanderie comprenant entrée avec dégagements, Salon-Séjour ouvert sur Cuisine aménagée et équipée, Chambre, Salle d'eau avec WC A l'étage, Mezzanine desservant 3 Chambres, Salle d'eau avec WC Extension Terrasse par la Cuisine Jardin RÉF MAIS/836

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**  
negociation.29007@notaires.fr



**EDERN 251 200 €**  
240 000 € + honoraires de négociation : 11 200 €  
soit 4,67 % charge acquéreur  
**Longère Pierres** comprenant entrée, Cuisine aménagée, Salon-Séjour de 45 m<sup>2</sup> avec Cheminée, Ouverture sur Véranda, Buanderie, cellier et WC. 4 Chambres, Salle de Bains avec WC Dépendance indépendante Chauffage aérothermie Terrain Paysagé CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : B RÉF MAIS/828

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**  
negociation.29007@notaires.fr



**ELLIANT 190 800 €**  
180 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €  
soit 6 % charge acquéreur  
**Maison hors d'eau/hors d'air** avec huisseries en aluminium bicolores, blanches à l'intérieur, noires à l'extérieur. 115 m<sup>2</sup> habitables à aménager selon votre convenance. Exposition Sud-Ouest. Réseaux en attente et raccordable au tout à l'égout. CLASSE ENERGIE : DPE exempté. RÉF LD/QSE

SELARL RONARCH et RAOUL  
**06 34 47 19 64**  
negociation.29003@notaires.fr

**Parcelliz**  
Terrains à bâtir

**PARCELLIZ** aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.  
**06 07 76 07 80**

N° Vert **0805 952 955**

**Parcelliz**  
Terrains à bâtir



**ERGUE GABERIC 42 880 €** (honoraires charge vendeur)  
A vendre par le biais de 36H-immobilier, vente au enchères en ligne...En campagne, maison des années 80' à rénover entourée de vert. Surlignée d'un terrain de plus de 2.400m<sup>2</sup>, elle profite d'un environnement calme et verdoyant. RÉF 36H - 009 / 29005-VI

SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER  
**02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07**  
negociation.29005@notaires.fr



**ERGUE GABERIC 242 900 €**  
230 000 € + honoraires de négociation : 12 900 €  
soit 5,61 % charge acquéreur  
**ERGUE-GABERIC** - Actuellement louée, cette maison de 1991 dispose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une cuisine, d'un séjour-salon, d'une chambre, d'une salle de bains et d'un wc. Mezzanine et deux chambres à l'étage. Double vitrage, gaz de ville. Jardin. Joli terrain clos. RÉF LD/RNU

SELARL RONARCH et RAOUL  
**06 34 47 19 64**  
negociation.29003@notaires.fr



**ESQUIBIEN 197 980 €**  
190 000 € + honoraires de négociation : 7 980 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
**AUDIERNE, Esquibien**, Au calme, Maison sur sous-sol complet, offrant cuisine aménagée, salon-séjour avec insert, 3 chambres + partie grenier. Puits. Garage. Grande dépendance. Jardin. Le tout sur 3.295 m<sup>2</sup> environ. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : C RÉF 020/3326

SELARL DAGORN - DREZEN  
**02 98 70 07 01**  
nego.sansondagorn@notaires.fr



**FOUESNANT 270 920 €**  
260 000 € + honoraires de négociation : 10 920 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
**LES COMMERCES A PIEDS**, maison de 1981, sur 440 m<sup>2</sup> de terrain env., comp. : au RdC : Entrée, cuisine, séjour salon, placard, wc ; à l'étage : 3 chambres, salle/bains avec wc, débarras. Garage. Poss. d'extension. Prévoir travaux. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B RÉF 29014-2590

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM  
**02 98 56 68 90**  
negocbal@notaires.fr



**FOUESNANT 442 000 €**  
425 000 € + honoraires de négociation : 17 000 €  
soit 4 % charge acquéreur  
**A 900 MÈTRES DE LA PLAGE DU CAP-COZ** Maison de 1963 sur un terr de 1700m<sup>2</sup> constructible. Poss. d'ext. ou constr. Comp. au RdC / entrée, cuis, séjour, chambre, salle d'eau, wc, chauff/buand ; à l'étage : 4 chs/plac. salle/bains. Abri jardin. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 29014-2574

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM  
**02 98 56 68 90**  
negocbal@notaires.fr



**FOUESNANT 676 000 €**  
650 000 € + honoraires de négociation : 26 000 €  
soit 4 % charge acquéreur  
**BEG-MEIL AU COEUR DE LA STATION**, sur 840 m<sup>2</sup> de terr.env, maison rénovée en 2000, comp. au RdC : entrée/plac, séjour salon ouv. sur cuis. amén. et équip, cellier/buand, chamb, s/d'eau, wc ; étage : 4 chamb, s/bains/wc. Abri jardin. Terrain piscinable CLASSE ENERGIE : E RÉF 29014-2580

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM  
**02 98 56 68 90**  
negocbal@notaires.fr



**FOUESNANT 795 600 €**  
765 000 € + honoraires de négociation : 30 600 €  
soit 4 % charge acquéreur  
**FOUESNANT -Mousterlin - A 400 MÈTRES DE LA PLAGE et DES SENTIERS CÔTIERS**. 407m<sup>2</sup> exploitables. Peut convenir à un projet professionnel ou familial. Garages double parking, Abri de jardin. PISCINE chauffée 8 m x 4 m. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : C RÉF 29014-2585

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM  
**02 98 56 68 90**  
negocbal@notaires.fr



**GOUESNACH 354 280 €**  
340 000 € + honoraires de négociation : 14 280 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
**MAISON** ayant : Entrée, séjour/salon, cuisine aménagée, chambre, salle de bains, wc, A l'étage : Trois chambres dont une avec grenier attenant, lingerie. Garage avec grenier au-dessus. Cave sous la maison. Terrain d'environ 1.500 m<sup>2</sup>. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F RÉF 29014-2567

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM  
**02 98 51 72 76**  
negocbal@notaires.fr



**GOUESNOU 234 000 €**  
225 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €  
soit 4 % charge acquéreur  
**Centre Bourg** Maison 74m<sup>2</sup>, terrain 390m<sup>2</sup>, cuisine neuve aménagée, salon/séjour, dressing, SDB, WC, 3 chambres. Pas de travaux à prévoir (uniquement rafraîchissement et peinture) Fenêtre PVC DV. Radiateur électrique base consommation CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B RÉF 14012022

Me C. PIRIOU - **02 98 30 50 70**  
office.pirou.gouesnou@notaires.fr



**GOUESNOU 269 172 €**  
260 000 € + honoraires de négociation : 9 172 €  
soit 3,53 % charge acquéreur  
Seulement de nous à vous pour cette propriété située en impasse et au calme à 700m environ du centre, emplacement privilégié. Maison de 1986 de type 6; 4 chambres; 111 m<sup>2</sup>; non mitoyenne; Travaux d'embellissement à prévoir. PVC DV, CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : B RÉF MAIS/833

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**  
immobilier.29052@notaires.fr



**GOUESNOU 347 200 €**  
340 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €  
soit 2,12 % charge acquéreur  
**Maison de 1970**, sous-sol de 80 m<sup>2</sup>. Salon/séjour 30 m<sup>2</sup> avec double exposition Sud et Ouest. Cuisine exposition Est et Sud, avec accès sur une terrasse balcon. RDC : cuisine ,chambre, wc, sdb- Etage, 3 grandes chambres, salle d'eau avec wc. VPH CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F RÉF GOUESNOU-PHAN

Me H. NORMAND - **06 09 83 92 01**  
etude.normand@notaires.fr



**GOUESNOU 352 500 €**  
340 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €  
soit 3,68 % charge acquéreur  
**Quartier calme** Maison/Villa de 162m<sup>2</sup> sur terrain de 566m<sup>2</sup> RDC : espace vie d'env 50m<sup>2</sup>, grande cuisine aménagée et équipée de 18m<sup>2</sup>. Étage : 4 ch dont une suite parentale, dressing, placards Fenêtres PVC, Garage 28 m<sup>2</sup> Pas de travaux à prévoir CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : C RÉF 10122021

Me C. PIRIOU - **02 98 30 50 70**  
office.pirou.gouesnou@notaires.fr



**GOUZEZ 189 200 €**  
180 000 € + honoraires de négociation : 9 200 €  
soit 5,11 % charge acquéreur  
**BOURG** - Un maison d'habitation comprenant : Au rez-de-chaussée : coin cuisine/séjour, salle de bains, une chambre, Cellier, WC A l'étage : Mezzanine desservant Trois chambres, Salle d'eau et WC Terrain 855 m<sup>2</sup> DPE sans mentions RÉF MAIS/846

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR  
**02 98 57 72 45**  
negociation.29007@notaires.fr



**GOUZEZ 240 900 €**  
230 000 € + honoraires de négociation : 10 900 €  
soit 4,74 % charge acquéreur  
**CAMPAGNE** - Proximité immédiate Bourg Maison Contemporaine Comprenant Salon-Séjour Ouvert sur Cuisine aménagée et équipée, Chambre avec salle d'eau privative, Cellier et WC A l'étage, Pallier desservant 3 Chambres, Sdb et WC Terrain de 2106 m<sup>2</sup> CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A RÉF MAIS/842

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**  
negociation.29007@notaires.fr

**PRAESTANTIA**  
PRESTATIONS D'EXCEPTION

**Saint-Pol-de-Léon**, maison neuve à construire avec prestations haut de gamme : piscine, cuisine, jardin, clôture, sols etc.

Projet livrable dans un délai de 18 à 24 mois.

praestantiaconstructions.com  
**06 45 87 93 16**

# Annonces immobilières



**GOULIEN 623 040 €**  
 600 000 € + honoraires de négociation : 23 040 €  
 soit 3,84 % charge acquéreur  
 Le charme de la Campagne pour ce Beau Corps de Ferme entièrement rénové offrant maison principale. Dépendances. Hangar. Piscine couverte et chauffée. Terrain arboré. Le tout sur 1ha 09 environ. CLASSE ENERGIE : E RÉF 020/2587  
 SELARL DAGORN - DREZEN  
**02 98 70 07 01**  
 nego.sansondagorn@notaires.fr



**GOURLIZON 198 550 €**  
 190 000 € + honoraires de négociation : 8 550 €  
 soit 4,50 % charge acquéreur  
 Venez pousser la porte de cette grande maison familiale années 50, que vous pourrez décorer à votre goût. Les huisseries (en PVC double vitrage) et le chauffage (pompe à chaleur) sont récents. Des travaux sont toutefois nécessaires. CLASSE ENERGIE : E RÉF 29015-164  
 SARL CONSILIMUM NOTAIRES  
**02 98 54 58 17**  
 negociation.29015@notaires.fr



**GUENGAT 161 975 €**  
 155 000 € + honoraires de négociation : 6 975 €  
 soit 4,50 % charge acquéreur  
 huisseries, chauffage au fioul actuellement, assainissement sont des travaux à prévoir RDC : entrée, une cuisine, un salon/séjour avec cheminée, un wc, 5 chambres dont 2 en enfilade, une salle de bains. Les combles sont aménagés. CLASSE ENERGIE : E RÉF 29015-192  
 SARL CONSILIMUM NOTAIRES  
**02 98 54 58 17**  
 negociation.29015@notaires.fr



**GUERLESQUIN 70 216 €**  
 67 000 € + honoraires de négociation : 3 216 €  
 soit 4,80 % charge acquéreur  
 Maison pierre sous ardoise comprenant au RDC: cuisine ouverte avec poêle à pellet, salle à manger, arrière cuisine, wc étage: 2 ch, wc étage surélevé: une grde chambre, sd'eau Garage, grenier partiellement isolé CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF MAISO390  
 SELARL Philippe L'HELGOUALC'H - NOTAIRE À GUERLESQUIN  
**02 98 72 84 49**  
 etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



**GUERLESQUIN 74 183 €**  
 70 000 € + honoraires de négociation : 4 183 €  
 soit 5,98 % charge acquéreur  
 GUERLESQUIN - Maison au centre de GUERLESQUIN comprenant : au rdc: salle/salon av poêle à bois, cuisine aménagée et équipée, salle de bains, wc - à l'étage: dégagement, 2 ch - au second: une grande ch mansardée. Petit terrain sur l'arrière CLASSE ENERGIE : E RÉF 29097-MA00366  
 SELARL Philippe L'HELGOUALC'H - NOTAIRE À GUERLESQUIN  
**02 98 72 84 49**  
 etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



**GUILER SUR GOYEN 292 150 €**  
 280 000 € + honoraires de négociation : 12 150 €  
 soit 4,34 % charge acquéreur  
 ensemble immobilier composé d'une maison d'habitation, d'une dépendance de 30m², d'un ancien moulin, d'une étable et d'un abri de jardin, le tout sur un terrain de 6725m². CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E RÉF 29015-191  
 SARL CONSILIMUM NOTAIRES  
**02 98 54 58 17**  
 negociation.29015@notaires.fr



**GUILERS 239 480 €**  
 230 000 € + honoraires de négociation : 9 480 €  
 soit 4,12 % charge acquéreur  
 MAISON D'HABITATION COMPRENANT AU RDC UNE CUISINE OUVERTE SUR LE SALON SEJOUR, UNE CHAMBRE, UNE SALLE D'EAU, A L'ETAGE TROIS CHAMBRES ET SALLE DE BAINS, PETIT JARDIN ET GARAGE... A VISITER... CLASSE ENERGIE : D RÉF 29058-918242  
 SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**  
 etude29058.saint-renan@notaires.fr



**GUILVINEC 177 442 €**  
 170 000 € + honoraires de négociation : 7 442 €  
 soit 4,38 % charge acquéreur  
 Maison proche mer comprenant au RDC: entrée, cuisine, salon/séjour, chaufferie + WC. A l'étage: chambres en enfilade, une chambre indépendante, salle d'eau + WC. Petite cour - Terrain de 166m² B854 CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G RÉF 29022-1453  
 SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**  
 thomas.lacourt.29022@notaires.fr



**GUILVINEC 239 512 €**  
 230 000 € + honoraires de négociation : 9 512 €  
 soit 4,14 % charge acquéreur  
 Au coeur du GUILVINEC, proximité immédiate port et rue commerçante, ensemble maison + appartement: L'appartement, à rénover, est accessible par un escalier indépendant côté cour et comprend : entrée/débaras, palier/couloir, cuisine/sall... CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F RÉF 29022-1472  
 SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**  
 thomas.lacourt.29022@notaires.fr



**GUILVINEC 282 150 €**  
 270 000 € + honoraires de négociation : 12 150 €  
 soit 4,50 % charge acquéreur  
 LE GUILVINEC. A proximité immédiate de la plage. Maison en très bon état offrant entrée, salon-séjour ouvert sur cuisine aménagée, w.c., sde, cellier au rdc ; trois chambres, w.c. à l'étage. Jardin. Edifiée sur 198 m². - Classe énergie... CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B RÉF 023/1176  
 SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**  
 negociation.29023@notaires.fr



**GUIMILIAU 200 260 €**  
 190 000 € + honoraires de négociation : 10 260 €  
 soit 5,40 % charge acquéreur  
 2001 - GUIMILIAU - Maison contemporaine avec entrée, cuisine ouverte sur pièce de vie, chambre avec salle d'eau privative, et wc. Etage : 3 chambres, salle de bains, mezzanine à usage de bureau et wc. Garage et jardin clos. DPE en cours. RÉF 29107-2480  
 SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - **02 98 78 42 14**  
 negociation.29107@notaires.fr



**GUIPAVAS 193 100 €**  
 185 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €  
 soit 4,38 % charge acquéreur  
 Proche école. Maison mitoyenne comprenant Au rez-de-chaussée : hall, WC, salle de bains, salon avec coin cuisine. A l'étage : trois chambres. Jardin à l'arrière avec cabanon. Diagnostics en cours.  
 SCP BERTHOU, BERTHOU-GENTRIC, BOUSSER et POUTIER-BOUSSER  
**02 98 80 37 25**  
 crenn.berthou@notaires.fr



**GUIPAVAS 199 000 €**  
 190 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €  
 soit 4,74 % charge acquéreur  
 Dans un secteur calme, Maison T5 élevée sur sous-sol total. Séjour en rez-de-jardin. Cuisine. 3 Chambres. Salle de bains. Fenêtres PVC DV. A rafraîchir. Proximité des écoles, des commerces et des transports en commun. RÉF 041/49  
 SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés  
**02 98 84 18 30**  
 mocaer.pagnoux@notaires.fr



**GUIPAVAS 199 000 €**  
 190 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €  
 soit 4,74 % charge acquéreur  
 Proche des commerces, des écoles et transports en commun, cette Maison T4 offre bcp de possibilités. séj, cuis (possible US), 2 ch et sde. gds combles et sous sol total. Fenêtres PVC DV et chauff gaz de vie. De très beaux volumes pouvant être réaménagés ! RÉF 041/53  
 SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**  
 mocaer.pagnoux@notaires.fr



**HANVEC 198 280 €**  
 190 000 € + honoraires de négociation : 8 280 €  
 soit 4,36 % charge acquéreur  
 Hanvec - bourg, maison individuelle comprenant : entrée, cuisine, salon-séjour avec cheminée, cellier-wc. A l'étage : quatre chambres, salle d'eau avec wc. Au-dessus : grand grenier. Garage. Terrain 1250 m². CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F RÉF 1622  
 SELARL DE L'ENCLOS  
**02 98 68 80 09**  
 negociation2.edbd@notaires.fr

**PRAESTANTIA**  
 PRESTATIONS D'EXCEPTION

**Guipavas,**  
 maison neuve à construire avec prestations haut de gamme : piscine, cuisine, jardin, clôture, sols etc.

Projet livrable dans un délai de 18 à 24 mois.

praestantiaconstructions.com  
**06 45 87 93 16**



**HANVEC 270 800 €**  
 260 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €  
 soit 4,15 % charge acquéreur  
 Lanvov - superbe vue sur la rivière du FAOU pour cette maison de 1980 avec baies vitrées et balcon filant pour en profiter au maximum. Garage. Terrain de 1550 m² environ. RÉF 1628  
 Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE  
**02 98 25 75 62**  
 negociation1.edbd@notaires.fr



**HENVIC 333 500 €**  
 320 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €  
 soit 4,22 % charge acquéreur  
 A 10 mn de la mer, maison rénovée. Rdc: pièce de vie avec cuis et salon, ch, sde, wc. 1er étage : pièce de vie avec cuis amén, salon/séj, sde avec wc, ch. Au 2nd : 3 ch, sde avec wc. Gge. Terrain 735 m². Poss de diviser la maison en 2 logts. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : A RÉF 29086-1493  
 SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**  
 negociation.29086@notaires.fr



**HOPITAL CAMFROUT 218 900 €**  
 210 000 € + honoraires de négociation : 8 900 €  
 soit 4,24 % charge acquéreur  
 Exclusivité - Maison individuelle comprenant : véranda-entrée, cuisine, séjour, salon/séjour, une chambre, salle d'eau,wc. A l'étage, bureau, deux chambres, wc. Sous-sol complet + 1 garage. Terrain arboré de 1077 m² env. CLASSE ENERGIE : D RÉF 1610  
 Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**  
 negociation1.edbd@notaires.fr



**HUELGOAT 78 440 €**  
 74 000 € + honoraires de négociation : 4 440 €  
 soit 6 % charge acquéreur  
 Maison d'habitation élevée sur ssol : gge, buand. Rdc: dble séjour, coin cuisine à aménager, une chambre, sde avec wc. A l'étage : 2 chambres. Jardin attenant avec puits, l'ensemble pour 570 m². Exposition plein sud. Idéalement située proche des écoles et de la forêt. RÉF 29064-914455  
 SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils - **02 98 99 81 06**  
 pauline.jaouen.29064@notaires.fr

# Annonces immobilières



**ILE DE BATZ 387 750 €**  
375 000 € + honoraires de négociation : 12 750 €  
soit 3,40 % charge acquéreur  
Sur une parcelle de 186 m<sup>2</sup>, maison non mitoyenne de 1972 élevée sur sous-sol et comprenant: Au rez-de-chaussée : hall d'entrée, cuisine, séjour donnant sur une terrasse, une chambre, un wc. A l'étage : un dégagement, quatre chambres, une lingerie, une sdb. CLASSE ENERGIE : E RÉF 29039-1250

SELARL RIOU et MADEC  
**02 98 85 10 11**  
xavier.marzin.29039@notaires.fr



**ILE DE BATZ 776 500 €**  
750 000 € + honoraires de négociation : 26 500 €  
soit 3,53 % charge acquéreur  
Exposée Sud, VUE MER, propriété restaurée en 2006 : très beau séjour avec poêle à bois, véranda sur terrasse et jardin, cuisine équipée avec poêle à bois, salle de bains, 2 WC, buanderie. Au 1er et 2ème 6 chambres et 4 SDB. Ensemble soigné. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : A RÉF 29105-938982

Me G. MARTIN-VEILHAN  
**02 98 69 74 84**  
christelle.sallard.29105@notaires.fr



**ILE DE SEIN 346 420 €**  
335 000 € + honoraires de négociation : 11 420 €  
soit 3,41 % charge acquéreur  
- RARE - A VENDRE à l'île de Sein dans le FINISTERE, une très jolie propriété en pierres apparentes avec vue mer, placée à l'abri dans un quartier calme. La maison présente l'avantage d'être située proche de l'embarcadère, de la plage et de l'épicerie. La maison est habitable... RÉF 29021-933681

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**  
lefur@notaires.fr



**IRVILLAC 177 560 €**  
170 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €  
soit 4,45 % charge acquéreur  
Pour les amoureux du patrimoine, ancien moulin bordé par la rivière du Camfrout, entièrement à rénover sur 2,5 hectares environ. CLASSE ENERGIE : DPE exempté. RÉF 1615

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE  
**02 98 25 75 62**  
negociation1.edbd@notaires.fr

**Parcelliz**  
Terrains à bâtir

**PARCELLIZ** aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.  
**06 07 76 07 80**

N° Vert **0805 952 955**

**Parcelliz**  
Terrains à bâtir



**LA FORET FOUESNANT 447 200 €**  
430 000 € + honoraires de négociation : 17 200 €  
soit 4 % charge acquéreur  
A 700 m du Bourg, Maison comp. au RdC : entrée ouverte sur salon/salle à manger/cuis. am'équip, cellier/buand., chamb/placards, s/b avec wc, bur. et escalier desservant l'étage ; à l'étage : 3 chs, s/d'eau, wc Garage att. Terrain de 1016m<sup>2</sup>. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 29014-2513

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM  
**02 98 56 68 90**  
negocbal@notaires.fr



**LA FORET FOUESNANT 478 400 €**  
460 000 € + honoraires de négociation : 18 400 €  
soit 4 % charge acquéreur  
BELLE CONSTRUCTION : Entrée, salon (séjour)/salle à manger, cuisine, vestiaire, salle de bains, wc. A l'étage : Mezzanine, quatre chambres, dressing, salle d'eau, wc - Garage -Cave à vins - Dépendance - carport/barbecue. Terrain de 2.114 m<sup>2</sup>. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : C RÉF 29014-2573

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM  
**02 98 51 72 76**  
negocbal@notaires.fr



**LANDELEAU 73 150 €**  
70 000 € + honoraires de négociation : 3 150 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
Maison traditionnelle sur cave et garage ayant: Véranda, cuisine, séjour avec cheminée (insert à granulés), une chambre, salle de bains, wc.A l'étage, deux chambres, bureau, salle d'eau, débarras.Sous sol complet.Jardin attenant.L'ensemble sur 989m<sup>2</sup> RÉF 29066-929164

SELARL LES NOTAIRES DU POHER - **02 98 93 19 10**  
negociation.029066@notaires.fr



**LANDERNEAU 238 400 €**  
230 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €  
soit 3,65 % charge acquéreur  
Maison de plain pied comprenant: entrée, séjour-salon, cuisine, deux chambres, bureau, salle de bains, wc. Garage. Jardin. Terrain 1800m<sup>2</sup>. Prévoir Travaux. CLASSE ENERGIE : F RÉF 29038-1373

SELARL LES RIVES DE L'ELORN  
**02 98 85 00 31**  
yann.kervella.29038@notaires.fr



**LANDERNEAU 257 970 €**  
249 000 € + honoraires de négociation : 8 970 €  
soit 3,60 % charge acquéreur  
Maison 2015 comprenant: hall d'entrée, séjour-salon avec cuisine ouverte équipée, chambre, salle d'eau-wc ,cellier. A l'étage: grand palier, trois chambres, salle de bains, wc. Jardin. Cour bitumée devant la maison. Terrain 650m<sup>2</sup>. CLASSE ENERGIE : C RÉF 29038-1354

SELARL LES RIVES DE L'ELORN  
**02 98 85 00 31**  
yann.kervella.29038@notaires.fr



**LANDERNEAU 305 350 €**  
295 000 € + honoraires de négociation : 10 350 €  
soit 3,51 % charge acquéreur  
Maison comprenant Hall d'entrée, bureau, buanderie, chaufferie, garage. Au 1er, grande pièce de vie avec balcon, cuisine, chambre, salle d'eau, wc. Au 2è: grande chambre avec placard, chambre, grenier(possibilité deux chambres). Jardin. Terrain 468m<sup>2</sup>. RÉF 29038-1400

SELARL LES RIVES DE L'ELORN  
**02 98 85 00 31**  
yann.kervella.29038@notaires.fr



**LANDERNEAU 320 800 €**  
310 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €  
soit 3,48 % charge acquéreur  
Maison comprenant grande pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, véranda, buanderie, salle de bains-wc. A l'étage: palier, quatre chambres, salle d'eau-wc. Au 2è étage: palier, suite parentale (chambre, bureau, dressing), salle d'eau, bureau. ... CLASSE ENERGIE : E RÉF 29038-1375

SELARL LES RIVES DE L'ELORN  
**02 98 85 00 31**  
yann.kervella.29038@notaires.fr



**LANDEVENNEC 229 600 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €  
soit 4,36 % charge acquéreur  
Maison, au calme, Rdc: cuisine avec coin repas, salon, bureau, salle d'eau, débarras, chaufferie; Etage : 2 ch et une pièce; garage non attenant avec à l'étage en cours d'aménagement : salon, chambre et wc, coin salle d'eau et jardin. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B RÉF A202100328

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE  
**02 98 17 52 02**  
helene.pouillas@notaires.fr



**LANDIVISIAU 79 350 €**  
75 000 € + honoraires de négociation : 4 350 €  
soit 5,80 % charge acquéreur  
Maison : à rénover dans sa totalité comprenant au rdc: cuisine, 2 pièces. Combles au dessus. Cabanon. Abri. Terrain : 366m<sup>2</sup>. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 21/736

Me Matthieu PRIGENT  
**02 98 68 99 00**  
ou **02 98 68 16 81**  
anne.simon.29088@notaires.fr



**LANDIVISIAU 162 000 €**  
155 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €  
soit 4,52 % charge acquéreur  
Proche du centre ville et de la gare - Maison élevée sur cave composée d'un salon - séjour, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un wc. A l'étage : 3 chambres, une salle de bains. Garage attenant. Un sous sol complet. Terrain de 615m<sup>2</sup> CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B RÉF 3904

SELARL A. PRIGENT  
**02 98 68 01 13** ou **06 01 31 16 62**  
office.amaud.prigent@notaires.fr



**LANDIVISIAU 326 550 €**  
315 000 € + honoraires de négociation : 11 550 €  
soit 3,67 % charge acquéreur  
Rdc : salon séjour, cuisine équipée aménagée avec verrière, wc, chambre avec sde, double garage. A l'étage : 2 chambres dont une avec rangements, bureau, wc, sdb. Terrasse. Terrain : 1040m<sup>2</sup>. - CLASSE ENERGIE : C RÉF 21/751

Me Matthieu PRIGENT  
**02 98 68 99 00**  
ou **02 98 68 16 81**  
anne.simon.29088@notaires.fr



**LANDUDEC 176 472 €**  
170 000 € + honoraires de négociation : 6 472 €  
soit 3,81 % charge acquéreur  
Maison de plain-pied à vendre à LANDUDEDEC composée d'une entrée, séjour, cuisine, deux chambres, salle de bains, wc. Garage avec pièce grenier au-dessus. L'étage de la maison peut être aménagé, la surface totale atteindra environ 95 m<sup>2</sup>. Joli jardin de 838 m<sup>2</sup>. CLASSE ENERGIE : D RÉF 29021-919600

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**  
lefur@notaires.fr



**LANGOLEN 127 200 €**  
120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Corps de ferme à rénover comprenant : Une maison d'habitation Une dépendance en pierre à usage de garage. Un ensemble de dépendances attenantes anciennement à usage d'étables, Un hangar agricole CLASSE ENERGIE : DPE exempté. RÉF 29122-1259

SELARL M. BERNARD-GOLDIE  
**02 98 59 42 05**  
antoine.bernard.nego@notaires.fr



**LANNILIS 176 600 €**  
170 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €  
soit 3,88 % charge acquéreur  
LANNILIS, Centre bourg, Maison de type F4 comprenant entrée dégagement, séjour, salon, cuisine aménagée et équipée, trois chambres, salle de douches, W.C avec lave main.Grenier aménageable.Sous-sol complet.Jardin clos de 1007 m<sup>2</sup> env. RÉF 29042-940261

SELURL M. LE GUEDES  
**02 98 00 34**  
leguedes@notaires.fr

**Vous recherchez le meilleur crédit ?**

**empruntis**  
Expert crédits et assurances

**contactez-nous !**  
**02 98 11 77 75**

Agence de QUIMPER

# Annonces immobilières



**LANVEOC 335 360 €**  
320 000 € + honoraires de négociation : 15 360 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
Dans cadre naturel, dans petit hameau de caractère, maison en pierre rénovée offrant belle pièce de vie avec coin cuisine, véranda, salle d'eau et wc; à l'étage, 2 chambres. Terrasse et joli jardin, le tout sur environ 4800 m<sup>2</sup> de terrain. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A Réf 2893-30

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,  
FUSEAU ET RENÉ  
**02 98 27 11 55**  
sophie.francois.29128@notaires.fr



**LAZ 34 500 €**  
32 000 € + honoraires de négociation : 2 500 €  
soit 7,81 % charge acquéreur  
Campagne au calme dans hameau, édifiée sur 905 m<sup>2</sup>, Maison en pierre à restaurer avec hangar et ruine et deux parcelles de terre à proximité respectivement de 7.290 m<sup>2</sup> et 8.025 m<sup>2</sup> (libres). CLASSE ENERGIE : DPE exempté. Réf 2255

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER  
**02 98 59 20 04**  
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



**LE CONQUET 230 560 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 10 560 €  
soit 4,81 % charge acquéreur  
maison située à 800 m des plages, composée: Au rez de chaussée un garage, une buanderie, chaufferie et une chambre, Au 1er étage, une entrée, wc, un salon avec cheminée, une salle à manger, une cuisine, Au 2ème étage, deux chambres et une salle de bains, prévoir une rénovation. Réf 929904

SELURL M. LE BOT  
**02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47**  
service.negotiation.29055@notaires.fr



**LE CONQUET 312 600 €**  
300 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
ENTRE PLAGE ET CENTRE, TRADITIONNELLE ELEVEE SUR SOUS-SOL.CUISINE INDEPENDANTE AMENAGEE, SALON SEJOUR AVEC INSERT. UNE CHAMBRE ET SALLE DE BAINS EN RDC. A L'ETAGE: DEUX CHAMBRES, BUREAU, SALLE D'EAU. ENSEMBLE A RAFRAICHIR. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F Réf 855

SELURL K. HENAFF-LAMOUR  
**02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86**  
bruno.soubigou.29059@notaires.fr



**LE CONQUET 364 700 €**  
350 000 € + honoraires de négociation : 14 700 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
MAISON DE 2000 SUR JARDIN CLOS. CUISINE AMENAGEE ET EQUIPEE. SALON SEJOUR OUVRANT SUR TERRASSE.CH, BUREAU, SALLE DE JEUX ET SALLE D'EAU EN RDC.A L'ETAGE: DEGAGEMENT, QUATRE CHAMBRES DONT UNE AVEC SALLE D'EAU PRIVATIVE. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : C Réf 847

SELURL K. HENAFF-LAMOUR  
**02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86**  
bruno.soubigou.29059@notaires.fr



**LE CONQUET 750 750 €**  
715 000 € + honoraires de négociation : 35 750 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Maison à vendre LE CONQUET dans le Finistère (29) : à 400m de la plage et à proximité des commerces du centre, dans un environnement résidentiel, une très jolie maison éditée en 2011, avec de beaux volumes et une grande terrasse bien exposée, en très bon ét... CLASSE ENERGIE : C Réf 1011614

SCP O. GOASGUEN et P-A.  
GOASGUEN - **02 98 46 24 44**  
negociation.29133@notaires.fr



**LE CONQUET 925 600 €**  
890 000 € + honoraires de négociation : 35 600 €  
soit 4 % charge acquéreur  
SUPERBE RENOVATION POUR CETTE MAISON A PROXIMITE DU PORT. CUISINE AMENAGEE ET EQUIPEE OUVERTE SUR SALON SEJOUR OUVRANT SUR COUR INTERIEURE. PISCINE CHAUFFEE. 4 CHDONT UNE AVEC SALLE D'EAU PRIVATIVE, DRESSING ET SALLE DE BAINS.SOUS-COMBLES: 2 CHAMBRES. Réf 858

SELURL K. HENAFF-LAMOUR  
**02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86**  
bruno.soubigou.29059@notaires.fr



**LE FAOU 167 200 €**  
160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
Au coeur du village de RUMENGOL, maison de caractère avec dépendances et Hangar. Terrain de 992 m<sup>2</sup> environ. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E Réf 1626

Mes DESMIERS de LIGOUYER,  
BOUTHORS-DESMIERS  
de LIGOUYER et LEMOINE  
**02 98 25 75 62**  
negociation1.edbd@notaires.fr



**LE FOLGOET 187 600 €**  
180 000 € + honoraires de négociation : 7 600 €  
soit 4,22 % charge acquéreur  
A VENDRE LE FOLGOËT : Située dans un quartier calme, cette maison familiale dispose de beaux volumes. Au rdc, un gge, une pièce buanderie, un espace chaufferie. Au premier niveau : un hall d'entrée, une salle d'eau, un w.c.,... CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D Réf 29132-424

Anne Albert Notaire Associée - Office  
Notarial de la Côte des Légendes  
**06 40 18 21 32 ou 02 98 83 80 72**  
anne.albert@notaires.fr



**LE RELECQ KERHUON 209 000 €**  
200 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
Dans un secteur calme, Maison T7 des années 70 élevée sur sous-sol. Vaste Séjour, Cuisine, 5 Chambres dont 1 en RDC. Salle de bains. Fenêtres PVC DV. Réf 041/45

SCP MOCAER-PAGNOUX  
et Associés  
**02 98 84 18 30**  
mocaer.pagnoux@notaires.fr



**LENNON 58 300 €**  
55 000 € + honoraires de négociation : 3 300 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Au bourg, Maison T3 mitoyenne d'1 côté sur un terrain de 1544m<sup>2</sup> comprenant: pièce de vie rénovée, salle de bains, WC. A l'étage: 2 chambres à refaire entièrement. Cave. Garage. Maisonnée à rénover servant de petite dépendance. Fenêtres... CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : C Réf 2005

SELARL B M L G NOTAIRES  
**02 98 26 33 34**  
negociation.29129@notaires.fr



**LENNON 154 840 €**  
148 000 € + honoraires de négociation : 6 840 €  
soit 4,62 % charge acquéreur  
Au bourg, grande maison de 136m<sup>2</sup> comprenant : véranda, salle à manger-salon avec insert, cuisine aménagée ouverte, chambre, salle de bains-wc, buanderie. A l'étage: 2 chambres dont une avec dressing, salle d'eau-wc. Au 2ème étage: 2 chamb... CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B Réf 1691

SELARL B M L G NOTAIRES  
**02 98 26 33 34**  
negociation.29129@notaires.fr



**LESNEVEN 218 417 €**  
210 000 € + honoraires de négociation : 8 417 €  
soit 4,01 % charge acquéreur  
Centre, une maison en pierre ayant une cuisine aménagée et espace repas, salle à manger ayant un poêle, salle de bains avec deux toilettes, toilettes, véranda. Etage 1 : 3 pièces. Etage 2 : 2 pièces. Un garage de 33 m<sup>2</sup> 2 cabanons et un bucher. Terrain de 800 m<sup>2</sup> CLASSE ENERGIE : F Réf 046/1636

SCP CORLAY et GOASDOUE  
**02 98 83 22 23**  
immobilier.29046@notaires.fr



**LESNEVEN 260 020 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 10 020 €  
soit 4,01 % charge acquéreur  
Dans un immeuble à usage mixte : Lot 1 un local commercial ayant un loyer de 1275 ? TTC. Lot 2 au 1er étage comprenant un appart de 35 m<sup>2</sup> environ libre. Lot 3 au 2ème étage un appart de 42 m<sup>2</sup> environ libre. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B Réf 046/1618

SCP CORLAY et GOASDOUE  
**02 98 83 22 23**  
immobilier.29046@notaires.fr



**LOCMARIA PLOUZANE 248 472 €**  
238 000 € + honoraires de négociation : 10 472 €  
soit 4,40 % charge acquéreur  
LOCMARIA-PLOUZANÉ - Emplacement privilégié - A mi chemin du bourg et des plages (environ 2km) - Au calme - En fond d'impasse - Vue dégagée sur la nature - Charmante maison traditionnelle élevée sur sous-sol total - Elle se compose ainsi: ... CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F Réf 29135-938620

SELARL MOCAER et MAES  
**06 41 17 47 13**  
negociation.29135@notaires.fr



**LOCMARIA PLOUZANE 257 500 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €  
soit 3 % charge acquéreur  
LOCMARIA-PLOUZANÉ - Située à mi-chemin du bourg et des plages - Secteur Calme - En fond d'impasse - Arrêt de car et écoles à proximité immédiate - Charmante maison des années 80, non mitoyenne, sur une parcelle de terrain de plus de 1000m... CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F Réf 932573

SELARL MOCAER et MAES  
**06 41 17 47 13**  
negociation.29135@notaires.fr



**LOCMARIA PLOUZANE 362 000 €**  
350 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €  
soit 3,43 % charge acquéreur  
LOCMARIA-PLOUZANÉ - En vente Uniquement à l'Étude - Emplacement Privilégié - En fond d'impasse, au calme - Proximité immédiate des écoles, commerces et arrêts de cars - Charmante Maison entièrement rénovée de 120m<sup>2</sup> Habitables environ - Vaste pièce de vie de ... CLASSE ENERGIE : B Réf 29135-934862

SELARL MOCAER et MAES  
**06 41 17 47 13**  
negociation.29135@notaires.fr



**LOCQUIREC 441 000 €**  
420 000 € + honoraires de négociation : 21 000 €  
soit 5 % charge acquéreur  
A QQ PAS PORT ET PLAGES. Hall d'entrée/placard. Séjour de 44 m<sup>2</sup> (cheminée dble face). Cuisine aménagée. Une gde chambre. Dégagement, WC avec l.mains. A l'étage : Palier, 3 chambres. Gde Sdbain, WC. Ssol : 81 m<sup>2</sup>. Joli jardin. Terrasses. Maison tb entretenue. CLASSE ENERGIE : E Réf BELO

Me G.BERROU-GORIOUX  
**02 98 67 36 31**  
negociation.29092@notaires.fr



**LOCTUDY 294 500 €**  
280 000 € + honoraires de négociation : 14 500 €  
soit 5,18 % charge acquéreur  
Proche centre et port - Maison d'habitation rez- de-chaussée entrée, salle-salon, cuisine, une chambre, salle d'eau, chaufferie, et à l'étage trois chambres - une chambre avec accès balcon, salle de bains / grenier / jardin clos 492 m<sup>2</sup> CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F Réf 29016-933083

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN  
- Mes MALLEGOL - FRITZSCHE  
et VARNOUX - **02 98 82 65 70**  
immobilier.29016@notaires.fr



**LOPERHET 367 022 €**  
355 000 € + honoraires de négociation : 12 022 €  
soit 3,39 % charge acquéreur  
Exclusivité - Maison individuelle offrant de beaux volumes avec belle véranda donnant sur jardin paysagé. Garage avec cave. Terrain de 2108 m<sup>2</sup> arboré. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B Réf 1624

Mes DESMIERS de LIGOUYER,  
BOUTHORS-DESMIERS  
de LIGOUYER et LEMOINE  
**02 98 25 75 62**  
negociation1.edbd@notaires.fr

# Annonces immobilières



**LOQUEFFRET 58 600 €**  
55 000 €+ honoraires de négociation : 3 600 €  
soit 6,55 % charge acquéreur  
Maison d'habitation à vendre à LOQUEFFRET, ayant : - Au rez-de-chaussée : entrée, salle à manger - séjour, cuisine, WC, chaufferie, - A l'étage : 03 chambres, salle de bains, Jardin, garage CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E RÉF 29126-606

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC  
**02 98 81 81 69**  
yannig.boulain.29126@notaires.fr



**MILIZAC 155 872 €**  
150 000 €+ honoraires de négociation : 5 872 €  
soit 3,91 % charge acquéreur  
Seulement de nous à vous: Possibilité de diviser en 2 lots propriété agricole située en zone A 2016 (espace agricole majeur) sur un terrain d'env 5400 m<sup>2</sup> - trois hangars d'environ, ancienne salle de traite 200 m<sup>2</sup>; - Une mangeroire à bétail CLASSE ENERGIE : DPE exempté. RÉF IMMR/888

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**  
immobilier.29052@notaires.fr



**MOELAN SUR MER 292 600 €**  
280 000 €+ honoraires de négociation : 12 600 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
A quelques mètres du port de Merrien, se trouve cette agréable maison T6 des années 30 à rénover. Terrain de 1072m<sup>2</sup> Fort potentiel, environnement de qualité, à rénover. CLASSE ENERGIE : DPE exempté. RÉF 11286/756

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU et MORIN  
**02 98 06 09 13**  
etude.duigou@notaires.fr



**MOELAN SUR MER 408 350 €**  
395 000 €+ honoraires de négociation : 13 350 €  
soit 3,38 % charge acquéreur  
proche des plages, maison implantée au calme elle offre une entrée une cuisine aménagée/équipée ouverte sur le séjour/salon avec d'un poêle à bois, une salle d'eau, WC. Etage: trois chambres, placards, une pièce avec un point d'eau, WC CLASSE ENERGIE : B - CLASSE CLIMAT : A RÉF 11352/682

SELARL R. BAZIN  
**06 49 82 55 80 ou 02 98 39 59 11**  
negociation.29130@notaires.fr

**Parcelliz**  
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.

**06 07 76 07 80**

N° Vert **0805 952 955**  
sans frais

**Parcelliz**  
Terrains à bâtir



**MOELAN SUR MER 416 000 €**  
400 000 €+ honoraires de négociation : 16 000 €  
soit 4 % charge acquéreur  
EXCLUSIVITE ETUDE !! Dans un environnement calme, de qualité, au fond d'une impasse, à 4kms des plages. Terrain de 1848m<sup>2</sup> Pas de travaux à prévoir, exposition sud. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : C RÉF 11286/747

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU et MORIN  
**02 98 06 09 13**  
etude.duigou@notaires.fr



**MORLAIX 100 700 €**  
95 000 €+ honoraires de négociation : 5 700 €  
soit 6 % charge acquéreur  
MORLAIX, hyper centre, dans quartier historique remarquable, maison entièrement rénovée comprenant un local à usage de commerce au rez-de-chaussée, chambre au 1er étage, pièce de vie avec coin cuisine, salle d'eau et wc au second étage. Parkings à proximité. Beaucoup de charme. RÉF 29086-1500

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**  
negociation.29086@notaires.fr



**MORLAIX 178 670 €**  
170 000 €+ honoraires de négociation : 8 670 €  
soit 5,10 % charge acquéreur  
URSULINES- Charmante maison lumineuse sur un terrain de 225 m<sup>2</sup>. Entrée, salon-séjour, cuisine aménagée et équipée, arrière cuisine, chambre, salle d'eau récente et wc. A l'étage : deux chambres, greniers et dressing. Cave, garage et jardin. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E RÉF 29083-1412

SCP A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT - **02 98 88 00 99**  
cecile.craignou.29083@notaires.fr



**MORLAIX 229 800 €**  
220 000 €+ honoraires de négociation : 9 800 €  
soit 4,45 % charge acquéreur  
La Boissière - Maison sur cave de 1972 - Surface habitable de 164 m<sup>2</sup> - Entrée - Cuisine aménagée - Salon-séjour avec cheminée insert - Six chambres dont deux au RDC - 2 SDB - 2 wc - Grenier - Travaux à prévoir - Terrain de 864 m<sup>2</sup> CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E RÉF 29085-548

Me C-E. APPRIOU  
**02 98 62 76 60**  
johan.appere.29085@notaires.fr



**MORLAIX 271 700 €**  
260 000 €+ honoraires de négociation : 11 700 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
MORLAIX, à proximité des commodités et des écoles, belle maison comprenant entrée, grand salon/séjour avec cheminée, 1 chambre, salle de bains, wc. A l'étage : 3 chambres, bureau, salle d'eau, wc. Cave, garage. Terrain 456 m<sup>2</sup>. Beaux volumes. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 29086-1496

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**  
negociation.29086@notaires.fr



**MORLAIX 365 000 €**  
350 000 €+ honoraires de négociation : 15 000 €  
soit 4,29 % charge acquéreur  
La Madeleine - MAISON BOURGEOISE fin 19ème en très bon état exposée plein sud - Surface habitable de 165 m<sup>2</sup> - Entrée - Séjour - Salon avec poêle - Cuisine aménagée - Quatre grandes chambres - 2 Salles d'eau - 3 wc - Garage - Cave - Terrain clos de 430 m<sup>2</sup> CLASSE ENERGIE : D RÉF 29085-539

Me C-E. APPRIOU  
**02 98 62 76 60**  
johan.appere.29085@notaires.fr



**MORLAIX 457 400 €**  
440 000 €+ honoraires de négociation : 17 400 €  
soit 3,95 % charge acquéreur  
Centre ville, à proximité du port, IUT et commerces, bel immeuble de 340 m<sup>2</sup> hab. avec jardin. En bon état, il comprend 1 local commercial et 8 appartements loués à des étudiants. Bonne rentabilité. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : A RÉF 29083-1420

SCP A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT - **02 98 88 00 99**  
cecile.craignou.29083@notaires.fr



**MORLAIX 630 000 €**  
615 000 €+ honoraires de négociation : 15 000 €  
soit 2,44 % charge acquéreur  
cette villa rénovée surplombe le port, 7 pièces principales qualité de rénovation: chauffage plafond rayonnant, prise électrique dans le garage pour véhicule élec, alarme et digicode, exposition SUD (lumière toute la journée) CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : C RÉF 091/548

SCP WALLBOTT et FRACHON  
**02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56**  
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



**NEVEZ 156 750 €**  
150 000 €+ honoraires de négociation : 6 750 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
Dans le centre de Nevez, venez découvrir cette maison à fort potentiel à rénover. CLASSE ENERGIE : DPE exempté. RÉF 11286/752

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU et MORIN  
**02 98 06 09 13**  
etude.duigou@notaires.fr



**NEVEZ 418 720 €**  
400 000 €+ honoraires de négociation : 18 720 €  
soit 4,68 % charge acquéreur  
LE BOURG - hall d'entrée - cuisine - séjour salon 26 m<sup>2</sup> - salle d'eau - buanderie - cellier A l'Etage : hall - 2 chambres - wc - une pièce - au dernier Etage un grenier aménageable - dépendances 190 m<sup>2</sup> jardin 1119m<sup>2</sup> - CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B RÉF 008/1027

SCP HASCOET, CAUGANT et STEPHAN - **02 98 50 11 12**  
negociation.29008@notaires.fr



**PENMARCH 305 000 €**  
290 000 €+ honoraires de négociation : 15 000 €  
soit 5,17 % charge acquéreur  
Saint Pierre - PROPRIETE rez-de-chaussée cuisine ouverte sur salle / salon avec cheminée, toilettes, et à l'étage deux chambres, salle d'eau avec toilettes - Appentis avec buanderie - jardin clos 399 - CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B RÉF 29016-939406

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**  
immobilier.29016@notaires.fr



**PENMARCH 365 750 €**  
350 000 €+ honoraires de négociation : 15 750 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
PENMARCH, KERITY. A proximité du Port. Maison néo-bretonne de 1973 offrant entrée, cuisine, salon-séjour, une chambre, salle d'eau w.c. au rdc ; trois chambres, lingerie, w.c. à l'étage. Deux garages attenants avec grenier. Jardin. Edifié... CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F RÉF 023/1168

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**  
negociation.29023@notaires.fr



**PEUMERIT 231 500 €**  
220 000 €+ honoraires de négociation : 11 500 €  
soit 5,23 % charge acquéreur  
Quartier calme - Propriété composée au rez-de-chaussée garage avec cave, cuisine aménagée ouverte sur salle, toilettes, et à l'étage trois chambres, lingerie, salle de bains - jardin 1 157 m<sup>2</sup> CLASSE ENERGIE : F RÉF 29016-926850

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**  
immobilier.29016@notaires.fr



**PLABENNEC 279 472 €**  
270 000 €+ honoraires de négociation : 9 472 €  
soit 3,51 % charge acquéreur  
Maison d'habitation en parfait état (rénovée) - RDC : pièce de vie avec cuisine A/E, buand, WC, accès par le salon à une dépendance de 34m<sup>2</sup> au sol avec grenier pouvant être aménagée - 1er étage : 2 chambres, sde - 2ème étage : 2 chambres Jardin, garage. CLASSE ENERGIE : D RÉF 29026-34

SELARL J.G. QUENTRIC  
**02 98 44 31 29 ou 06 02 46 28 55**  
negociation.29026@notaires.fr

**Vous recherchez le meilleur crédit ?**

**empruntis**  
Expert crédits et assurances

**contactez-nous !**  
**02 98 11 77 75**

Agence de QUIMPER

# Annonces immobilières



**PLEYBEN 79 500 €**  
75 000 €+ honoraires de négociation : 4 500 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Située à PONT-COBLANT, maison en pierres : entrée, cuisine aménagée, salon, wc, buanderie, véranda donnant sur jardin clos. A l'étage: 2 grandes chambres, salle de bains-wc. Grenier. Jardin avec abri. Surface terrain: 241m<sup>2</sup>. Ref: 1540 CLASSE ENERGIE : G RÉF 1540

SELARL B M L G NOTAIRES  
**02 98 26 33 34**  
negociation.29129@notaires.fr



**PLEYBEN 208 400 €**  
200 000 €+ honoraires de négociation : 8 400 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
Situé au centre de Pleyben, Immeuble composé de 2 logements meublés actuellement loués. RDC: un T2 de 48 m<sup>2</sup> et au 1er étage: un T4 duplex. Montant des loyers 1000 €. DPE en cours de réalisation. Référence 2013 RÉF 2013

SELARL B M L G NOTAIRES  
**02 98 26 33 34**  
negociation.29129@notaires.fr



**PLOBANNAEC LESCONIL 241 500 €**  
230 000 €+ honoraires de négociation : 11 500 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Seulement chez nous. LESCONIL. A proximité du Port et des plages. Maison offrant entrée, sal-séj av cheminée, cuisine, 1 ch, salle d'eau, w.c. au rdc ; étage à terminer, composé d'un double grenier et de 3 pièces. Jardin clo... CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : C RÉF 023/1194

SELARL CLM NOTAIRES  
BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**  
negociation.29023@notaires.fr



**PLOGONNET 248 880 €**  
240 000 €+ honoraires de négociation : 8 880 €  
soit 3,70 % charge acquéreur  
Cette charmante maison se compose : RDC: Entrée, Cuisine aménagée et équipée, Salon-Séjour (Poêle à granulés) donnant directement sur la véranda, Grande suite parentale, Wc avec lavabo. ETAGE : 3 Grandes Chambres, Salle de bains, Wc. Garage. Jardin CLASSE ENERGIE : D RÉF 127/2319

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU  
**06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69**  
nego-berthou@notaires.fr



**PLOMEUR 284 000 €**  
270 000 €+ honoraires de négociation : 14 000 €  
soit 5,19 % charge acquéreur  
Quartier calme - Maison composée au rez de chaussée cuisine, salon, salle, une chambre, salle d'eau, wc et à l'étage deux chambres, une pièce - jardin 1600 m<sup>2</sup> RÉF 29016-934501

SELARL KERNOT - PAYS  
BIGOUZEN - Mes MALLEGOL -  
FRITZSCHE et VARNOUX  
**02 98 82 65 70**  
immobilier.29016@notaires.fr



**PLONEIS 111 815 €**  
107 000 €+ honoraires de négociation : 4 815 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
Amoureux de la pierre et de l'ancien ? venez rénover cette ferme à 60m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée et 28m<sup>2</sup> à l'étage, de 2 pièces attenantes d'une surface globale de 47m<sup>2</sup>, prolongées par une étable de 75m<sup>2</sup> et un bâtiment de 56m<sup>2</sup> au sol. RÉF 29015-185

SARL CONSILIUIM NOTAIRES  
**02 98 54 58 17**  
negociation.29015@notaires.fr



**PLONEOUR LANVERN 194 750 €** (honoraires charge vendeur)  
Maison composée au rez de chaussée salle d'eau, garage, toilettes, débarras - 1er étage cuisine / véranda avec accès jardin, salle d'eau - toilettes, salle/salon, une chambre, - 2ème étage deux chambres, grenier / Jardin 861 m<sup>2</sup> CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G RÉF 29016-930426

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUZEN  
- Mes MALLEGOL - FRITZSCHE  
et VARNOUX - **02 98 82 65 70**  
immobilier.29016@notaires.fr



**PLONEOUR LANVERN 252 500 €**  
240 000 €+ honoraires de négociation : 12 500 €  
soit 5,21 % charge acquéreur  
quartier calme - Maison surélevée sur cave - rez de chaussée hall d'entrée, cuisine aménagée / équipée, salle - salon avec cheminée et accès terrasse, toilettes, une chambre, salle d'eau, et à l'étage quatre chambres, salle de bains, dressing / jardin 792 m<sup>2</sup> CLASSE ENERGIE : D RÉF 29016-928464

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUZEN -  
Mes MALLEGOL - FRITZSCHE  
et VARNOUX - **02 98 82 65 70**  
immobilier.29016@notaires.fr



**PLONEOUR LANVERN 374 400 €**  
360 000 €+ honoraires de négociation : 14 400 €  
soit 4 % charge acquéreur  
PLONEOUR LANVERN, Ferme - PLONEOUR LANVERN. Bel ensemble de bâtiments dans un cadre verdoyant avec une rénovation à terminer. Il comprend un gîte avec une pièce-cuisine, sde, w.c. et 2 ch au-dessus. Partie principale avec plateaux sur dalle bé... CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 023/1165

SELARL CLM NOTAIRES  
BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**  
negociation.29023@notaires.fr



**PLONEOUR LANVERN 395 200 €**  
380 000 €+ honoraires de négociation : 15 200 €  
soit 4 % charge acquéreur  
PLONEOUR LANVERN. A proximité de Pont-l'Abbé. Maison contemporaine de 2018, et comprenant une grande pièce de vie ouverte sur cuisine aménagée, buanderie, w.c., terrasse extérieure au rdc ; Grand palier, une chambre parentale avec dressin... CLASSE ENERGIE : A - CLASSE CLIMAT : A RÉF 023/1179

SELARL CLM NOTAIRES  
BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**  
negociation.29023@notaires.fr



**PLONEVEZ DU FAOU 95 100 €**  
90 000 €+ honoraires de négociation : 5 100 €  
soit 5,67 % charge acquéreur  
Au calme dans un petit hameau, Corps de Ferme à rénover comprenant : entrée, cuisine, salon, 3 chambres, salle de bains, WC. A l'étage: combles aménageables. 3 dépendances dont 2 pouvant être transformées en habitation. Hangar. Le tout sur un terr... CLASSE ENERGIE : DPE exempté. RÉF 2025

SELARL B M L G NOTAIRES  
**02 98 26 33 34**  
negociation.29129@notaires.fr



**PLONEVEZ DU FAOU 157 940 €**  
149 000 €+ honoraires de négociation : 8 940 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Maison d'habitation ayant: - Au ssoil : cave, garage, - Au rdc : entrée, cuisine aménagée, SAM-séjour avec poêle à bois, ch, salle d'eau, WC, - A l'étage : 03 ch, WC, pièce d'eau, Jardin, appentis Parcelle de prairie de 3000 m<sup>2</sup> non attenante CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B RÉF 29126-612

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC  
**02 98 81 81 69**  
yannig.boulain.29126@notaires.fr



**PLONEVEZ DU FAOU 185 500 €**  
175 000 €+ honoraires de négociation : 10 500 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Maison d'habitation de plain pied ayant : Entrée sous véranda, entrée, pièce de vie avec cuisine aménagée, bureau, buanderie, 03 chambres, WC, salle de bains, salle d'eau avec WC. Double garage, appentis, terrain de 3000 m<sup>2</sup> environ. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : A RÉF 29126-611

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC  
**02 98 81 81 69**  
yannig.boulain.29126@notaires.fr



**PLOUARZEL 249 840 €**  
240 000 €+ honoraires de négociation : 9 840 €  
soit 4,10 % charge acquéreur  
EN IMPASSE MAISON DE PLAIN PIED COMPRENANT UN SALON SEJOUR EN REZ DE JARDIN, UNE CUISINE, DEUX CHAMBRES, SALLE D'EAU...SOUS SOL COMPLET..... TERRAIN D'ENVIRON 800m<sup>2</sup>.....A VISITER.... CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B RÉF 29058-938752

SELARL MEUDIC, DONOU  
et FLOCH - **02 98 84 21 12**  
etude29058.saint-renan@notaires.fr



**PLOUARZEL 353 140 €**  
340 000 €+ honoraires de négociation : 13 140 €  
soit 3,86 % charge acquéreur  
En très BE sur terrain de 1215 m<sup>2</sup>, maison de 170 m<sup>2</sup>. Ssol: sde buand, une ch; 2 garages indép. Rdc: salon/ séj avec poêle à bois, véranda, cuis équipée, toilettes, bureau A l'étage: 3 ch avec rangts, sdb avec douche, bainoire et toilettes. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A

Me C. FOURNIER  
**02 57 52 05 77**  
corinne.fournier@notaires.fr

**PRAESTANTIA**  
PRESTATIONS D'EXCEPTION

Ploudalmézeau - Portsall, maison neuve à construire à 444 615 € sur un terrain de 425 m<sup>2</sup> avec prestations haut de gamme : piscine, cuisine, jardin, clôture, sols etc.

Projet livrable dans un délai de 18 à 24 mois.

praestantiaconstructions.com  
**06 45 87 93 16**



**PLOUARZEL 405 240 €**  
390 000 €+ honoraires de négociation : 15 240 €  
soit 3,91 % charge acquéreur  
A 800 M DE LA MER MAISON D'HAB AV PISCINE COMPR AU RDC UNE CUISINE OUVERTE SUR LE SALON SEJOUR, 1 CH, UNE SALLE D'EAU INDEPENDANTE, UN GGE, A L'ETAGE 3 CH ET SALLE DE BAINS.TERRAIN PLAT ET ARBORE D'ENVIRON 1300m<sup>2</sup>. PISCINE. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B RÉF 29058-938756

SELARL MEUDIC, DONOU  
et FLOCH - **02 98 84 21 12**  
etude29058.saint-renan@notaires.fr



**PLOUDALMEZEAU 251 520 €**  
240 000 €+ honoraires de négociation : 11 520 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
maison de 2004 comprenant : -Au rez-de-chaussée : salon-séjour traversant, cuisine aménagée un cellier donnant au garage, wc,-A l'étage, 3 chambres, une sdb, WC. A l'extérieur, un jardin clos. Proximité bourg et commodités, plage à 7 km. CLASSE ENERGIE : C RÉF 29055-936781

SELURL M. LE BOT  
**02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47**  
service.negotiation.29055@notaires.fr



**PLOUDALMEZEAU 260 000 €**  
250 000 €+ honoraires de négociation : 10 000 €  
soit 4 % charge acquéreur  
CENTRE - Proche toutes commodités, agréable maison, en parfait état : RDC : pièce de vie avec poêle à granulés, cuisine américaine, buanderie, wc. Etage : pallier desservant trois chambres, salle de bains, wc. Jardin avec abri. Garage. Terrain clos de 622 m<sup>2</sup> RÉF 29054/327

Me E. LIARD  
**02 98 48 06 22**  
erick.liard@notaires.fr



**PLOUDANIEL 135 210 €**  
130 000 €+ honoraires de négociation : 5 210 €  
soit 4,01 % charge acquéreur  
une maison d'habitation comprenant : cuisine et espace repas, véranda, toilettes, deux chambres, salle d'eau, un dégagement. - à l'étage : une chambre, mezzanine à restaurer. Un hangar de 104 m<sup>2</sup> Un garage. Terrain autour. RÉF 046/1624

SCP CORLAY et GOASDOUE  
**02 98 83 22 23**  
immobilier.29046@notaires.fr

# Annonces immobilières



**PLOUEGAT GUERAND 190 000 €**  
180 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €  
soit 5,56 % charge acquéreur  
**CORPS DE FERME.** Maison de 130 m<sup>2</sup>. Entrée, salon, cuisine aménagée. S. à manger avec poêle à bois. Sdbains, WC. A l'étage : Mezzanine, deux chambres > 18 m<sup>2</sup>. Garage. Trois dépendances en pierres. Hangar ouvert. 2,5 ha de terres attenantes. **CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E** Réf TEPG

Me G.BERROU-GORIOUX  
**02 98 67 36 31**  
negociation.29092@notaires.fr



**PLOUEGAT GUERAND 229 900 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
**PONT MENUU - - PROX LOGQUIREC**  
pont menuu est situé à 6kms de Logquirec, ce pavillon des années 1980 comprend une cuis aménagée, un salon séjour, 2 ch une salle de bainwc, av une possibilité d'aménager l'étage. un jardin de 1308m<sup>2</sup> sans vis à vis - **CLASSE ENERGIE : DPE vierge.** Réf 091/544

SCP WALLBOTT et FRACHON  
**02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56**  
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



**PLOUENAN 111 150 €**  
105 000 € + honoraires de négociation : 6 150 €  
soit 5,86 % charge acquéreur  
**CENTRE VILLE -** Maison élevée sur cave compr: Hall, cuisine, salon, salle à manger, chambre, salle d'eau avec WC. Etage : 2 chambres, coin dressing à aménager. S-sol complet, garage, jardin. Chauffage fuel. Proximité commerces. Prévoir travaux rénovation. **CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E** Réf 22922

Me D. LEMOINE - **02 98 69 25 11**  
pascal.lepape.29103@notaires.fr



**PLOUENAN 126 600 €**  
120 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €  
soit 5,50 % charge acquéreur  
**CAMPAGNE -** En campagne, maison d'habitation ayant au rez-de-chaussée pièce de vie avec poêle à bois et cuisine, salle d'eau et WC à l'étage 2 chambres sous rampants. Dépendances. Jardin. Le tout sur une parcelle de 502 m<sup>2</sup>. **CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B** Réf 29104-MAIS876

Me S. BIZIEN - **02 98 69 17 64**  
negociation.29104@notaires.fr

**Fee du Feu**  
Producteur en granulés de bois

**LIVRAISON À DOMICILE**  
en vrac ou palette

Pour commander :  
[www.feedufeu.com](http://www.feedufeu.com)  
**02 57 70 01 21**  
contact@feedufeu.com



**PLOUGAR 254 800 €**  
245 000 € + honoraires de négociation : 9 800 €  
soit 4 % charge acquéreur  
En campagne, maison spacieuse, sans vis à vis et composée au rdc : hall, salon séjour, cuisine, cellier, w.c. Etage : 4 chambres, sdb, un w.c. Grenier. Double garage attenant avec grenier au dessus. Un cabanon. Le tout sur une surface de 2500m<sup>2</sup> **CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B** Réf 3896

SELARL A. PRIGENT  
**02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62**  
office.arnaud.prigent@notaires.fr



**PLOUGASNOU 57 475 €**  
55 000 € + honoraires de négociation : 2 475 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
cette maison de bourg du début du siècle en pierres du pays est composé de plusieurs niveaux , qu'il faudra rénover totalement . environ 120m<sup>2</sup> habitable avec une courette en arrière du bâti . gros travaux de rénovation à prévoir - **CLASSE ENERGIE : DPE vierge.** Réf 091/555

SCP WALLBOTT et FRACHON  
**02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56**  
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



**PLOUGASNOU 346 000 €**  
330 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €  
soit 4,85 % charge acquéreur  
**TB VUE MER.** Entr, WC/l.mains. Séjour/Cuisine équ. 40 m<sup>2</sup>, p. à bois. Vue mer pano. Buand.20 m<sup>2</sup>. Etage : Palier, 3 chambres (2 av. vue mer). S.d'eau/WC. Garage +pièce audessus. Tb jardin/Terrasse. Lumineuse, sans trav. Sent. côtier/plage à pied **SUD CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B** Réf YPR

Me G.BERROU-GORIOUX  
**02 98 67 36 31**  
negociation.29092@notaires.fr



**PLOUGASTEL DAOULAS 120 580 €**  
115 000 € + honoraires de négociation : 5 580 €  
soit 4,85 % charge acquéreur  
Maison à usage d'habitation compr au rdc salon séjour, coin wc, sdb et au 1er étage : 2 chambres. Grenier au dessus, jardin. Maison à rénover. Diagnostic en cours.

SCP BERTHOU, BERTHOU-GENTRIC, BOUSSER et POUTIER-BOUSSER  
**02 98 80 37 25**  
crenn.berthou@notaires.fr



**PLOUGASTEL DAOULAS 167 900 €**  
162 000 € + honoraires de négociation : 5 900 €  
soit 3,64 % charge acquéreur  
**TINDUFF -** Dans un charmant village de la presqu'île, le port et les grèves accessibles à pied, Une maison à usage d'habitation d'environ 90 m<sup>2</sup> construite en pierres et couverte en ardoises - Dépendance attenante Travaux de rénovation à prévoir. **CLASSE ENERGIE : DPE vierge.** Réf 15168/7

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - **02 98 40 09 53**  
immobilier.29036@notaires.fr



**PLOUGASTEL DAOULAS 177 650 €**  
170 000 € + honoraires de négociation : 7 650 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
**CLEGUER -** Quartier calme et proche de toutes les commodités Du potentiel pour cette maison à usage d'habitation des années 50 mitoyenne par le pignon nord comprenant : Rénovation totale à prévoir. Idéale primo-accédant ou investisseur. DPE en cours Réf 15168/8

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - **02 98 40 09 53**  
immobilier.29036@notaires.fr



**PLOUGASTEL DAOULAS 214 225 €**  
205 000 € + honoraires de négociation : 9 225 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
Au calme de la campagne , au coeur d'un village : Une propriété bâtie composée de : \* Une maison à usage d'habitation \* Grange indépendante. \* Jardin. Travaux importants à prévoir. Du potentiel. **CLASSE ENERGIE : DPE vierge.** Réf 15168/1

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - **02 98 40 09 53**  
immobilier.29036@notaires.fr



**PLOUGASTEL DAOULAS 291 200 €**  
280 000 € + honoraires de négociation : 11 200 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Au sud de la presqu'île de Plougastel et non loin du port du Tinduff, Construction de bonne facture des années 60 en rez-de-jardin de plus de 150 m<sup>2</sup> sur une parcelle d'environ 800 m<sup>2</sup>. Exposition **SUD CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : F** Réf 29036-1577

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - **02 98 40 09 53**  
immobilier.29036@notaires.fr



**PLOUGONVELIN 93 520 €**  
80 000 € + honoraires de négociation : 13 520 €  
soit 16,90 % charge acquéreur  
Maison à vendre - Viager occupé - **PLOUGONVELIN (Finistère)** - A l'abri des regards, maison traditionnelle T5 parfaitement entretenue (103 m<sup>2</sup> hab). Garage. Jardin arboré 745 m<sup>2</sup>. Occupé par femme de 82 ans. Bouquet 80.000 ? rente mens 1.100 ? **CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B** Réf 2022-M-1

SELARL MEROUR et GUIVARCH'H NOTAIRES - **02 98 44 07 87**  
negociation.merour.29031@notaires.fr



**PLOUGONVELIN 670 872 €**  
650 000 € + honoraires de négociation : 20 872 €  
soit 3,21 % charge acquéreur  
secteur calme, prox plage de Bertheaume en impasse, belle et grande maison spacieuse de 1997 élevée sur s/sol a toutes les raisons de vous charmer par ses volumes, son jardin arboré 1582 m<sup>2</sup>, grande terrasse au Sud! surface 200 m<sup>2</sup> **CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A** Réf MAIS/877

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**  
immobilier.29052@notaires.fr



**PLOUGONVEN 124 972 €**  
120 000 € + honoraires de négociation : 4 972 €  
soit 4,14 % charge acquéreur  
**PLOUGONVEN -** Proche centre - Maison de type V sur 595m<sup>2</sup> terrain comprenant : rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salon, une chambre, wc, à l'étage : trois chambres, salle d'eau - Garage atelier **CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G** Réf 29096-922162

SCP BODIN-CARRE et BODIN  
**02 98 79 83 11**  
office.bodin-carre@notaires.fr



**PLOUGONVEN 168 640 €**  
160 000 € + honoraires de négociation : 8 640 €  
soit 5,40 % charge acquéreur  
2044 - **PLOUGONVEN -** Néobrettonne avec entrée, cuisine, pièce de vie avec cheminée, chambre, cellier et wc. A l'étage, chambre avec dressing, 2 chambres, salle de bains et wc. Garage. Jardin. DPE : G **CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : C** Réf 29107-2474

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - **02 98 78 42 14**  
negociation.29107@notaires.fr



**PLOUGONVEN 195 096 €**  
186 000 € + honoraires de négociation : 9 096 €  
soit 4,89 % charge acquéreur  
Belle maison de 1989 avec une belle vue dégagée sur les Monts d'Arrée: pièce de vie avec cuis, salon/séj, 2 chambres, salle de bains, wc. Très grand sso, cave à vins, atelier, cellier, 1 pièce à usage de chambre. Terrain paysager de 1657 m<sup>2</sup>. **CLASSE ENERGIE : E** Réf 29086-1487

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**  
negociation.29086@notaires.fr



**PLOUGUERNEAU 207 500 €**  
200 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €  
soit 3,75 % charge acquéreur  
Maison familiale en pierres, spacieuse et très bien entretenue. Au RDC : Entrée, Cuisine aménagée équipée, Pièce de vie de 35m<sup>2</sup> ouverte sur jardin. 1er étage: 4 belles chambres ( parquet ), salle de bains. Jardin 835m<sup>2</sup> **CLASSE ENERGIE : E** Réf 29042-926416

SELURL M. LE GUEDES  
**02 98 04 00 34**  
leguedes@notaires.fr



**PLOUGUIN 250 800 €**  
240 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
15 minutes de BREST, jolie maison de 2018, impeccable, comprenant : Rez-de-chaussée : salon-séjour, cuisine américaine, cellier, bureau, wc. Etage : palier desservant trois chambres, salle de bains, wc. Jardin. Terrain de 425 m<sup>2</sup> Réf 29054/328

Me E. LIARD  
**02 98 48 06 22**  
erick.liard@notaires.fr

# Annonces immobilières



**PLOUHINEC 209 000 €**  
200 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
A la recherche d'une maison en pierres, avec un terrain de 4000m<sup>2</sup> ? contactez nous ! salon/séjour de 30m<sup>2</sup>, une cuisine séparée, une buanderie, un WC ainsi qu'une salle d'eau. 3 5 chambres, une sdb et un wc. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F RÉF 29015-184  
SARL CONSILIUIM NOTAIRES  
**02 98 54 58 17**  
negociation.29015@notaires.fr



**PLOUHINEC 218 820 €**  
210 000 € + honoraires de négociation : 8 820 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
EN EXCLUSIVITE, Dans Petit Village, Proche Mer, Maison en pierre offrant cuisine, séjour, 2 chambres, une petite pièce. Grange. Dépendances. Cour. Terrain sur l'arrière. Le tout sur 925 m<sup>2</sup> environ. RÉF 020/3348  
SELARL DAGORN - DREZEN  
**02 98 70 07 01**  
nego.sansondagorn@notaires.fr



**PLOUIGNEAU 167 200 €**  
160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
LANLEVA - maison en bon état général comprenant une entrée, une pièce cuisine, une arrière cuisine, un salon un wc. à l'étage, 3pièces chambres et une salle d'eau un grenier au dessus un carport, un garage et une grange attenants le tout sur 1000m<sup>2</sup> de jardin CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 091/557  
SCP WALLBOTT et FRACHON  
**02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56**  
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



**PLOUIGNEAU 186 772 €**  
180 000 € + honoraires de négociation : 6 772 €  
soit 3,76 % charge acquéreur  
Maison de type VI sur 2524m<sup>2</sup> terrain ayant : rdc : véranda, cuisine aménagée - salon - séjour (avec cheminée), véranda, 2 chambres, sdd, wc, cellier, à l'étage : 2 chambres, sdd avec wc, grenier - Garage atelier - CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B RÉF 29096-939820  
SCP BODIN-CARRE et BODIN  
**02 98 79 83 11**  
office.bodin-carre@notaires.fr



**PLOUIGNEAU 187 802 €**  
181 000 € + honoraires de négociation : 6 802 €  
soit 3,76 % charge acquéreur  
Centre - Maison d'habitation de type VI sur s-sol comprenant : rdc surélevé : entrée, cuis. aménagée, séjour salon avec chem., 1chambre, sdd, wc, à l'étage : 3 chambres, sdd avec wc - terrain clos de 604m<sup>2</sup> CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F RÉF 29096-933918  
SCP BODIN-CARRE et BODIN  
**02 98 79 83 11**  
office.bodin-carre@notaires.fr



**PLOUIGNEAU 341 272 €**  
330 000 € + honoraires de négociation : 11 272 €  
soit 3,42 % charge acquéreur  
Propriété de caractère T VI ayant : rdc : véranda, cuis. aménagée, vaste sal-séjour, sdd avec wc, buand-celler, étage : 4 chambres, mezz, sdb, wc + autre logement ayant : coin cuis-séjour, 1chambre, sdd, wc - Gge - Carport - Terrain 7154m<sup>2</sup> - CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : C RÉF 29096-354521  
SCP BODIN-CARRE et BODIN  
**02 98 79 83 11**  
office.bodin-carre@notaires.fr



**PLOUMOGUER 638 600 €**  
620 000 € + honoraires de négociation : 18 600 €  
soit 3 % charge acquéreur  
Vue mer panoramique, 20 min Brest, PLOUMOGUER, proche jolie plage de kermou, maison néo bretonne comprenant : rdc : entrée, pièce de vie avec cheminée, cuisine, chambre, salle de bains, wc Etage : paille, 3 chambres, salle d'eau. Cabanon Terrain 1 964 m<sup>2</sup> RÉF 29054/326  
Me E. LIARD  
**02 98 48 06 22**  
erick.liard@notaires.fr



**PLOUNEUR BRIGNOGAN PLAGES 312 024 €**  
300 000 € + honoraires de négociation : 12 024 €  
soit 4,01 % charge acquéreur  
Un ensemble immobilier comprenant deux logements indépendants et un hangar. Terrain de 1300 m<sup>2</sup>. CLASSE ENERGIE : D RÉF 046/1630  
SCP CORLAY et GOASDOUE  
**02 98 83 22 23**  
immobilier.29046@notaires.fr



**PLOUNEUR BRIGNOGAN PLAGES 312 024 €**  
300 000 € + honoraires de négociation : 12 024 €  
soit 4,01 % charge acquéreur  
PLOUNEUR BRIGNOGAN PLAGES, Maison d'habitation - Un ensemble immobilier comprenant deux logements indépendants et un hangar. Terrain de 1300 m<sup>2</sup>. CLASSE ENERGIE : D RÉF 046/1630  
SCP CORLAY et GOASDOUE  
**02 98 83 22 23**  
immobilier.29046@notaires.fr



**PLOUNEUR BRIGNOGAN PLAGES 774 700 €**  
750 000 € + honoraires de négociation : 24 700 €  
soit 3,29 % charge acquéreur  
BELLE COMTEMPORAINE A VENDRE BRIGNOGAN-PLAGES - VISIBLE EN VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE Rare sur le marché propriété construite en 2010 idéalement placée (proche des plages). Composée au R.D.C d'une vaste pce de vie composée d'un salon/séjour donnant sur u... CLASSE ENERGIE : B RÉF 29132-422  
Anne Albert Notaire Associée - Office Notarial de la Côte des Légendes  
**06 40 18 21 32 ou 02 98 83 80 72**  
anne.albert@notaires.fr



**PLOUNEVEZ MENEZ 79 050 €**  
75 000 € + honoraires de négociation : 4 050 €  
soit 5,40 % charge acquéreur  
2066 - PLOUNEVEZ MENEZ - Maison en pierres comprenant, Au rdc, entrée, cuisine A&E avec coin repas, salon avec poêle à bois, un bureau, une pièce et salle d'eau avec wc. Etage, 3 chambres et salle de bains avec baignoire, douche wc. Grenier et cour. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 29107-2481  
SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - **02 98 78 42 14**  
negociation.29107@notaires.fr



**PLOUNEVEZ LOCHRIST 105 200 €**  
100 000 € + honoraires de négociation : 5 200 €  
soit 5,20 % charge acquéreur  
A VENDRE PLOUNEVEZ-LOCHRIST : Charmante petite maison en pierres située à deux pas des commerces de premières nécessités (boulangerie, pharmacie, alimentation) et à 3km des jolies plages. Elle est composée au RDC d'une pce de vie, une cuisine, un... CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 29132-415  
Anne Albert Notaire Associée - Office Notarial de la Côte des Légendes  
**06 40 18 21 32 ou 02 98 83 80 72**  
anne.albert@notaires.fr



**PLOUNEVEZ LOCHRIST 176 814 €**  
170 000 € + honoraires de négociation : 6 814 €  
soit 4,01 % charge acquéreur  
Un bien ayant un salon-séjour ayant un insert, cuisine aménagée, toilettes, salle de bains, chambre, hall d'entrée. Etage : 4 chambres, toilettes, point d'eau, douche. sous-sol complet ayant une partie garage et une pièce de 30 m<sup>2</sup>. Terrain de 1060 m<sup>2</sup>. - Classe énergie : en cours RÉF 046/1628  
SCP CORLAY et GOASDOUE  
**02 98 83 22 23**  
immobilier.29046@notaires.fr



**PLOURIN LES MORLAIX 182 454 €**  
170 000 € + honoraires de négociation : 8 854 €  
soit 5,20 % charge acquéreur  
Proximité centre, maison de 110 m<sup>2</sup> hab. Entrée, cuisine a/é, salon/séjour avec cheminée, salle d'eau et wc. A l'étage : mezzanine, trois chambres, bureau et salle d'eau avec wc. Garage attenant. Joli jardin au sud/ouest, parcelle de 417 m<sup>2</sup>. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B RÉF 29083-1414  
SCP A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT - **02 98 88 00 99**  
cecile.craignou.29083@notaires.fr



**PLOURIN LES MORLAIX 269 172 €**  
260 000 € + honoraires de négociation : 9 172 €  
soit 3,53 % charge acquéreur  
Prox. immédiate MORLAIX - Maison d'architecte de type VI sur s-sol ayant : entrée, cuis. aménagée, vaste salon séjour avec cheminée, 1 chambre, bureau, sdb, wc, dégagement avec placards, à l'étage : 2 chambres, sdd, wc, grenier CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F RÉF 29096-924606  
SCP BODIN-CARRE et BODIN  
**02 98 79 83 11**  
office.bodin-carre@notaires.fr

Pour votre publicité presse et internet, priorité à l'efficacité !

**Notaires 29**

**immo not**  
l'immobilier des notaires

**Céline Le Pennec**  
**07 84 22 32 32**  
clepennec@immonot.com



**PLOUVORN 171 930 €**  
165 000 € + honoraires de négociation : 6 930 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
Proche commerces, rdc : hall, cuis, salon séjour avec un point d'eau, wc ; Et : de 3 chambres, wc, sdb, dressing. Garage accolé. Extérieur : Cour bitumée / Parking. Jardin. Le tout sur 419 m<sup>2</sup> - P - RÉF : 29101/1761 CLASSE ENERGIE : E RÉF 29101/1761  
SELARL Y. JUDEAU  
**02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64**  
nego.lemoine-judeau@notaires.fr



**PLOUVORN 281 340 €**  
270 000 € + honoraires de négociation : 11 340 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
Mais de 2010 : Cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon séjour, chambre avec salle d'eau privative, cellier/buanderie, wc; étage de 4 chambres, salle de bains avec douche, wc. Garage indépendant. Terrasse. Cour/ Parking. Jardin de 20a 37ca. CLASSE ENERGIE : D RÉF 29101/1762  
SELARL Y. JUDEAU  
**02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64**  
nego.lemoine-judeau@notaires.fr



**PLOUYE 32 500 €**  
30 000 € + honoraires de négociation : 2 500 €  
soit 8,33 % charge acquéreur  
Propriété rurale. Maison d'hab comp au rdc: cuisine, salon, à l'étage 2 chambres. Contigue, maison anciennement à usage d'hab : pièce avec évier, grenier. Remise avec wc et pt d'eau. 2 dépendances, remise, hangar. Terrain, l'ensemble pour 1 328 m<sup>2</sup>. CLASSE ENERGIE : DPE exempté. RÉF 29064-880358  
SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils - **02 98 99 81 06**  
pauline.jaouen.29064@notaires.fr

# Annonces immobilières



**PLOUZANE 222 000 €**  
210 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €  
soit 5,71 % charge acquéreur  
LA TRINITE - Maison à vendre à PLOUZANE dans le Finistère (29) : LA TRINITE-PLOUZANE : en EXCLUSIVITE à proximité des commerces et des plages, dans un environnement calme et résidentiel, une jolie maison éditée en 1995 à rafraîchir, lumineuse, compre... CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B RÉF 1013491

SCP O. GOASGUEN et P-A. GOASGUEN - **02 98 46 24 44**  
negociation.291133@notaires.fr



**PLOUZANE 254 800 €**  
245 000 € + honoraires de négociation : 9 800 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Très jolie Maison de 93m<sup>2</sup> sur terrain de 368m<sup>2</sup> RDC : salon/séjour lumineux, cuisine aménagée et équipée, terrasse exposée Sud-Est Étage : 4 chambres, grande SDB Très beau jardin arboré sans vis-à-vis, proche école, commerce, mer, bus CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A RÉF 15102021

Me C. PIRIOU - **02 98 30 50 70**  
office.pirou.gouesnou@notaires.fr



**PLOUZANE 351 500 €**  
340 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €  
soit 3,38 % charge acquéreur  
PLOUZANE - Entre le Dellec et le Minou - A proximité de la mer - Emplacement calme - Sur une jolie parcelle de terrain d'environ 3400m<sup>2</sup> - Charmante Maison de 108m<sup>2</sup> - Habitables sur sous-sol complet - Elle se compose ainsi: Entrée, Cuisine i... CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F RÉF 29135-940311

SELARL MOCAER et MAES  
**06 41 17 47 13**  
negociation.29135@notaires.fr



**PLOZEVET 167 097 €**  
160 000 € + honoraires de négociation : 7 097 €  
soit 4,44 % charge acquéreur  
A l'entrée de PLOZEVET, maison en pierre des années 30 comprenant au rez-de-chaussée : grande pièce de vie avec cuisine, salle à manger et salon, WC ; accès à pièce annexe/débaras. A l'étage : palier, 2 chambres. Poêle dans le salon, en ... CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : A RÉF 29022-1480

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD  
**02 98 87 37 04**  
thomas.lacourt.29022@notaires.fr

**PRAESTANTIA**  
PRESTATIONS D'EXCEPTION

La Trinité-Plouzané, maison neuve à construire à 422 667 € sur terrain de 600 m<sup>2</sup> avec prestations haut de gamme : piscine, cuisine, jardin, clôture, sols etc.

Projet livrable dans un délai de 18 à 24 mois.

praestantiaconstructions.com  
**06 45 87 93 16**



**PLOZEVET 208 400 €**  
200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
Proximité immédiate de la Mer, Maison en pierre offrant entrée, cuisine, séjour, 3 chambres dont une au RDC. Jardin. Le tout sur 526 m<sup>2</sup> environ. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : C RÉF 020/3340

SELARL DAGORN - DREZEN  
**02 98 70 07 01**  
nego.sansondagorn@notaires.fr



**PLUGUFFAN 189 500 €**  
180 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €  
soit 5,28 % charge acquéreur  
Maison de plain pied composée hall d'entrée, salle, cuisine aménagée et équipée, toilettes, salle d'eau, trois chambres, garage avec appentis sur l'arrière / Jardin 442 m<sup>2</sup> avec abri CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B RÉF 29016-936391

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**  
immobilier.29016@notaires.fr



**PLUGUFFAN 235 125 €**  
225 000 € + honoraires de négociation : 10 125 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
L'entrée dessert une pièce de vie avec cuisine ouverte, un salon avec poêle à bois, deux chambres, une salle d'eau et 2wc. L'étage dessert une salle d'eau, et deux chambres en enfilade. CLASSE ENERGIE : D RÉF 29015-169

SARL CONSILIUIM NOTAIRES  
**02 98 54 58 17**  
negociation.29015@notaires.fr



**PONT AVEN 261 250 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 11 250 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
Maison de famille T6 à Pont Aven, le centre ville à pieds!!! Jardin de 836m<sup>2</sup> environ. Garage. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 11286/754

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU et MORIN  
**02 98 06 09 13**  
etude.duigou@notaires.fr



**PONT CROIX 141 480 €**  
135 000 € + honoraires de négociation : 6 480 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
Centre Ville, Maison offrant cuisine, séjour, 3 chambres. Grenier aménageable. Garage. Jardinnet. Le tout sur 175 m<sup>2</sup> environ. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F RÉF 020/3350

SELARL DAGORN - DREZEN  
**02 98 70 07 01**  
nego.sansondagorn@notaires.fr



**PONT CROIX 795 000 €**  
750 000 € + honoraires de négociation : 45 000 €  
soit 6 % charge acquéreur  
vaste propriété compr : séjour, salon, salle à manger, 7 chambres, 6 salles d'eau. 3 garages. Très bon état général - Grand jardin. Bel environnement. Chambres d'hôte poss av accès indépendant CLASSE ENERGIE : C RÉF REF 21 028

SELARL B. BOZEC  
**02 98 92 00 23**  
bozec@notaires.fr



**PONT DE BUIS LES QUIMERC 115 400 €**  
110 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €  
soit 4,91 % charge acquéreur  
Accès rapide à la voie express et vue dégagée pour cette maison individuelle avec trois chambres. Cave sur la totalité. Un garage. Terrain de 520 m<sup>2</sup> environ CLASSE ENERGIE : E RÉF 1616

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**  
negociation1.edbd@notaires.fr



**PONT DE BUIS LES QUIMERC 208 640 €**  
200 000 € + honoraires de négociation : 8 640 €  
soit 4,32 % charge acquéreur  
QUIMERC - Exclusivité, maison individuelle comprenant bel espace de vie et 4 chambres, Garage et cave sur une partie. Chauffage pompe à chaleur, fenêtres PVC. Terrain de 1050 m<sup>2</sup> environ CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B RÉF 1623

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**  
negociation1.edbd@notaires.fr



**PONT L'ABBE 194 000 €**  
185 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €  
soit 4,86 % charge acquéreur  
Dans un quartier calme, à proximité immédiate des commerces, maison des années 70 comprenant au rez de chaussée : véranda, salon-séjour, cuisine et WC, et à l'étage, deux chambres et une salle d'eau avec WC. Jardin clos d'environ 200m<sup>2</sup>. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B RÉF 002/726

SELARL Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIE - **02 98 95 34 59**  
negociation.29002@notaires.fr



**PONT L'ABBE 233 930 €**  
225 000 € + honoraires de négociation : 8 930 €  
soit 3,97 % charge acquéreur  
Sur l'axe PONT-L'ABBE - COMBRIT, maison de 1969 comprenant : entrée, cuisine, grand salon/salle à manger avec cheminée (sans insert), salle de bains, WC, chambre. A l'étage : couloir, lingerie, 3 chambres, débarras, WC, salle de bains. Sous-sol complet avec ... CLASSE ENERGIE : E RÉF 29022-1278

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**  
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



**PORSPODER 209 600 €**  
200 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
maison de 1960 composée d'un salon, une cuisine aménagée et équipée, une salle à manger, une sde avec wc, à l'étage, 2 chambres. chaudière gaz (1an), double vitrage pvc, TAE, ravalement façades et toiture récent un terrain de 512 m<sup>2</sup> CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 29055-926533

SELUR M. LE BOT  
**02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47**  
service.negotiation.29055@notaires.fr



**PORT LAUNAY 280 500 €**  
270 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €  
soit 3,89 % charge acquéreur  
A proximité des commerces et école, Grande Maison de Ville sur une surface totale de terrain de 380m<sup>2</sup> comprenant au RDC: entrée, séjour avec cheminée, cuisine aménagée, salle d'eau avec WC. A l'étage: 3 chambres, bureau avec une pièce att... CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 2015

SELARL B M L G NOTAIRES  
**02 98 26 33 34**  
negociation.29129@notaires.fr



**POULDREUZIC 125 760 €**  
120 000 € + honoraires de négociation : 5 760 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
Proche Bourg, Maison en pierre, à rénover, offrant véranda d'entrée, cuisine aménagée, salon-séjour, 3 chambres. Grenier aménageable. Garage. Jardin. Le tout sur 402 m<sup>2</sup> environ. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F RÉF 020/3344

SELARL DAGORN - DREZEN  
**02 98 70 07 01**  
nego.sansondagorn@notaires.fr



**POULLAOUEN 160 890 €**  
155 000 € + honoraires de négociation : 5 890 €  
soit 3,80 % charge acquéreur  
Maison néo Bretonne comprenant au RDC :Pièce de vie avec cuisine aménagée, salle à manger et salon, chambre, wc. A l'étage, palier, 3 chambres, lingerie, wc et sdb. Sous sol compartimenté. Jardin arboré et hangar clos de 190m<sup>2</sup>. errain 1500m<sup>2</sup> CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B RÉF 29066-915009

SELARL LES NOTAIRES DU POHER - **02 98 93 19 10**  
negociation.029066@notaires.fr



**POULLAOUEN 168 800 €**  
160 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €  
soit 5,50 % charge acquéreur  
Maison élevée sur ssoil : cave; gge, chaufferie, buand et arr cuis avec chem. Rdc: pièce à vivre avec cuis A/E, salle à manger, salon avec poêle à bois, ch, wc. A l'étage : 3 ch, débarras, sde, wc. Hangar avec atelier et remise, terrain attendant, l'ensemble pour 1 500 m<sup>2</sup>. RÉF 29064-917250

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils - **02 98 99 81 06**  
pauline.jaouen.29064@notaires.fr

# Annonces immobilières



**QUEMENEVEN 143 520 €**  
138 000 € + honoraires de négociation : 5 520 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Située au cœur de QUEMENEVEN, cette grande maison se compose : RDC: Entrée, Salle à manger, Cuisine, Salle d'eau, Wc, Coin technique, grande pièce. ETAGE : 3 Chambres, Salle d'eau, wc, coin kitchenette. Grenier 2 Dépendances Jardin CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 127/2295

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU  
**06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69**  
nego-berthou@notaires.fr



**QUERRIEN 187 560 €**  
180 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
AU BOURG - entrée avec placards, une chambre, un salon-séjour, une cuisine, une arrière-cuisine, une cuisine d'été, une salle de bain, un WC. A l'étage, deux pièces faisant office de grenier, grenier aménageable. Un garage. parcelle de 2 667m<sup>2</sup> CONSTRUCTIBLE. RÉF 29114-389666

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN  
**02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20**  
nego.quimperle@notaires.fr



**QUIMPER 97 020 €**  
90 000 € + honoraires de négociation : 7 020 €  
soit 7,80 % charge acquéreur  
QUIMPER - Proche du secteur piétonnier, rénovation complète à prévoir pour cette maison en pierre. Le rez-de-chaussée se compose de trois pièces et d'un wc. Deux pièces au premier étage et deux pièces plus un grenier au second. Jardin. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF LD/NHN

SELARL RONARCH et RAOUL  
**06 34 47 19 64**  
negociation.29003@notaires.fr



**QUIMPER 167 488 €**  
160 000 € + honoraires de négociation : 7 488 €  
soit 4,68 % charge acquéreur  
Exclusivité, maison proche du centre-ville et commerces surface habitable 90 m<sup>2</sup> au rdc : d'un hall d'entrée ; salon /séjour ; chambre ; salle de bain ; wc ; cuisine équipée garage. 1er étage, le palier deux chambres . terrain de 254 m<sup>2</sup>. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : D RÉF 008/1042

SCP HASCOET, CAUGANT et STEPHAN - **02 98 50 11 12**  
negociation.29008@notaires.fr



**QUIMPER 209 000 €**  
Mitoyenne d'un côté, cette ravissante maison se compose : RDC: Entrée, Cuisine aménagée et équipée, Grand Salon -Séjour lumineux, Wc, garage ETAGE : 3 belles Chambres sur Parquet, Salle de bains +Wc. Grenier Jardin clos CLASSE ENERGIE : E RÉF 127/2315

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU  
**06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69**  
nego-berthou@notaires.fr



**QUIMPER 209 000 €**  
200 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
QUIMPER SUD, Cachée au fond d'une impasse, maison de bonne construction édifiée en 1969 dotée d'une surface de 120m<sup>2</sup> et prolongée d'un joli jardin de 356m<sup>2</sup> environ. Construite sur trois niveaux, elle comprend 5pp. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G RÉF 29005-939157

SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER  
**02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07**  
negociation.29005@notaires.fr



**QUIMPER 222 060 €**  
210 000 € + honoraires de négociation : 12 060 €  
soit 5,74 % charge acquéreur  
BRADEN - Le Braden, ses commerces, ses écoles et ses chemins de balade à proximité immédiate de cette maison individuelle de quatre chambres. Cuisine indépendante et vaste séjour-salon au RDC. Environnement agréable. Garage et joli terrain clos. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF LD/QRN

SELARL RONARCH et RAOUL  
**06 34 47 19 64**  
negociation.29003@notaires.fr



**QUIMPER 237 690 €**  
225 000 € + honoraires de négociation : 12 690 €  
soit 5,64 % charge acquéreur  
KERFEUNTEUN - QUIMPER - Kerfeunteun, maison en pierre située à proximité immédiate des commerces et des écoles. Cuisine indépendante, séjour-salon, bureau et wc au RDC. Quatre belles chambres, une salle de bains et un wc à l'étage. Travaux à prévoir. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E RÉF LD/RIO

SELARL RONARCH et RAOUL  
**06 34 47 19 64**  
negociation.29003@notaires.fr



**QUIMPER 260 205 €**  
249 000 € + honoraires de négociation : 11 205 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
un quartier calme, commerces à proximité et écoles ! le rdc dessert une chambre, une petite salle d'eau, un wc séparé, et donne accès au salon-séjour avec cheminée, et une cuisine l'étage est composé de 3 chambres, une salle de bains, wc CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : C RÉF 29015-187

SARL CONSILIUIM NOTAIRES  
**02 98 54 58 17**  
negociation.29015@notaires.fr



**QUIMPER 276 130 €**  
265 000 € + honoraires de négociation : 11 130 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
Quimper, maison lumineuse située à proximité du centre-ville. Elle se compose d'une cuisine, séjour, chambre et SDE avec wc. Au premier étage, trois chambres, SDB et wc. Une dernière chambre sous combles. Sous sol total. Terrain de 550 m<sup>2</sup>. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : C RÉF 29118-933406

SCP O'REILLY et JUNG  
**02 98 97 96 86**  
negoimmo.melven@notaires.fr

## VOUS ENVISAGEZ DE VENDRE ?

SUR **IMMONOT**  
UN BIEN SE VEND  
EN MOYENNE  
EN 73 JOURS



Consultez votre notaire  
pour diffuser votre bien sur le site

**immo not**

# Annonces immobilières



**QUIMPER 335 360 €**  
320 000 € + honoraires de négociation : 15 360 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
**EXCLUSIVITÉ ÉTUDE - CENTRE VILLE**, en impasse, Maison T6 terrain de 289 m<sup>2</sup> - 4 chambres - 2 sd/dé - Jardin & cour. **CLASSE ENERGIE** : E - **CLASSE CLIMAT** : E RÉF 2258  
SCP LE HARS et BOMEL-BEYER  
**02 98 59 20 04**  
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



**QUIMPER 355 000 €**  
340 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €  
soit 4,41 % charge acquéreur  
Proche Centre-Gare, Maison 30's en excellent état ayant hall, cuisine uspièce de vie, sdb-buanderie-wc. Étage : 2 ch, salle d'eau-wc. Combles : coin bureau & chambre + placard. Cave, garage accolé - Jardin paysager avec abris, terrasses. **CLASSE ENERGIE** : D - **CLASSE CLIMAT** : D RÉF 2260  
SCP LE HARS et BOMEL-BEYER  
**02 98 59 20 04**  
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



**QUIMPER 500 600 €**  
480 000 € + honoraires de négociation : 20 600 €  
soit 4,29 % charge acquéreur  
**KERFEUNTEUN - KERFEUNTEUN**, maison de 2002 de 152 m<sup>2</sup> comprenant séjour de 43 m<sup>2</sup> avec poêle et terrasse Sud, cuisine équipée, chambre, bureau, SDE, WC et cellier. A l'étage: dressing, trois chambres, SDB, WC. Garage de 45 m<sup>2</sup> et terrain de 549 m<sup>2</sup>. **CLASSE ENERGIE** : C - **CLASSE CLIMAT** : C RÉF 001/1514  
SCP BLANCHARD et KERVELLA  
**02 98 53 35 53**  
nego.kbn@notaires.fr



**QUIMPER 802 000 €**  
775 000 € + honoraires de négociation : 27 000 €  
soit 3,48 % charge acquéreur  
Cet immeuble des années 30 situé dans l'un des quartiers les plus prisés de Quimper, d'une surface de 391 m<sup>2</sup>, actuellement en usage de bureaux (loués). **CLASSE ENERGIE** : C RÉF 29015-172  
SARL CONSILIUUM NOTAIRES  
**02 98 54 58 17**  
negociation.29015@notaires.fr



**QUIMPERLE 229 240 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 9 240 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
Maison d'habitation élevée sur sous sol complet comprenant garage, chaufferie, chambre avec douche, WC Étage entrée, salon/séjour, cuisine, chambre avec SDE, WC Grenier Cabanon Terrain de 876 m<sup>2</sup> **CLASSE ENERGIE** : G - **CLASSE CLIMAT** : G RÉF 29114-921622  
SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN  
**02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20**  
nego.quimperle@notaires.fr



**QUIMPERLE 280 530 €**  
270 000 € + honoraires de négociation : 10 530 €  
soit 3,90 % charge acquéreur  
Maison d'habitation divisée en 2 appartements de type 3 de 80 m<sup>2</sup> et 70 m<sup>2</sup> Au RDC Pièce de vie avec cuisine, cellier, 2 chambres, SDB, WC Terrasse et jardin A l'étage entrée, salon/séjour avec coin cuisine, 2 chambres, SDB, WC Terrain de 1 127 m<sup>2</sup> RÉF 29114-935480  
SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN  
**02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20**  
nego.quimperle@notaires.fr



**QUIMPERLE 519 500 €**  
500 000 € + honoraires de négociation : 19 500 €  
soit 3,90 % charge acquéreur  
**MAISON DE CARACTERE ATYPIQUE AVEC PISCINE** - entrée, 4 ch av placards dont 1 en duplex av salle d'eau privative et WC, 1 bureau, 2 salles d'eau, cuis A/E, sal/séj donnant sur sal/veranda et sur une vaste Terrasse, Pisc intérieure , douche; terrain de 329 m<sup>2</sup> **CLASSE ENERGIE** : C RÉF 29114-927869  
SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN  
**02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20**  
nego.quimperle@notaires.fr



**RIEC SUR BELON 176 600 €**  
170 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €  
soit 3,88 % charge acquéreur  
**RIEC SUR BELON** ancien corps de ferme offrant une maison: entrée, cuisine, séjour avec un insert, deux chambres, une salle d'eau, un WC, une buanderie. Etage: deux chambres, une petite pièce. 2 étage: grenier aménageable. Dépendances en pierres, terrain de 3375 m<sup>2</sup> environ RÉF 11352/634  
SELARL R. BAZIN  
**06 49 82 55 80 ou 02 98 39 59 11**  
negociation.29130@notaires.fr



**RIEC SUR BELON 188 100 €**  
180 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
Maison dans le centre bourg de Riec Sur Belon , peut convenir à profession libérale , investissement locatif , ... possibilité deux appartements ! Pas de jardin mais une cour **CLASSE ENERGIE** : F - **CLASSE CLIMAT** : F RÉF 11286/746  
SELARL OFFICE NOTARIAL - DUI-GOUJ et MORIN  
**02 98 06 09 13**  
etude.duigou@notaires.fr



**ROSCOFF 409 850 €**  
395 000 € + honoraires de négociation : 14 850 €  
soit 3,76 % charge acquéreur  
Maison compr: Rdc : Cuisine, séjour, w.c, salon-séjour, petit coin cuisine, 1 chambre, salle de bains et w.c. Etage : 4 chambres, bureau, salle d'eau. Buanderie/chaufferie. Jardin. Chauffage fuel.. 2 parties habitations distinctes possibles. A 500m Centre. **CLASSE ENERGIE** : D RÉF 22532  
Me D. LEMOINE  
**02 98 69 25 11**  
pascal.lepape.29103@notaires.fr



**SANTEC 282 100 €**  
270 000 € + honoraires de négociation : 12 100 €  
soit 4,48 % charge acquéreur  
A deux pas de la plage, entourée par un joli jardin, maison comprenant, au RDC : entrée déplaçonnée, séjour en angle, cuisine, une chambre et un wc. Garage au pignon sud. A l'étage : 3 chambres, SDB wc . Grenier communicant et aménageable en chambre. RÉF 29105-931299  
Me G. MARTIN-VEILHAN  
**02 98 69 74 84**  
christelle.sallard.29105@notaires.fr



**SCAER 60 420 €**  
57 000 € + honoraires de négociation : 3 420 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Au Centre Bourg, Une maison d'habitation comprenant : - Au sous-sol : cave partielle, - Au rez-de-chaussée : entrée, couloir, cuisine, salon, - A l'étage : deux chambres en enfilade, wc, - Au dessus : une pièce, grenier, Appentis, cour et garage. **CLASSE ENERGIE** : DPE vierge. RÉF 29122-1155  
SELARL M. BERNARD-GOLDIE  
**02 98 59 42 05**  
antoine.bernard.nego@notaires.fr



**SCAER 153 700 €**  
145 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Maison (1956) : - Rdc : garage, chaufferie, garage, - Étage : entrée ss véranda, entrée, cuisine, trois chbres, bureau, salle d'eau wc, salon-salle à manger ouvert s/ véranda, - Au-dessus : grenier aménageable, Jardin clos. **CLASSE ENERGIE** : F - **CLASSE CLIMAT** : F RÉF 29122-1315  
SELARL M. BERNARD-GOLDIE  
**02 98 59 42 05**  
antoine.bernard.nego@notaires.fr



**SIZUN 312 240 €**  
300 000 € + honoraires de négociation : 12 240 €  
soit 4,08 % charge acquéreur  
Situé en centre bourg, maison bourgeoise avec dépendance et terrain clos de murs de 2786 m<sup>2</sup>. A double usage professionnel et d'habitation, avec 2 entrées indépendantes. **CLASSE ENERGIE** : E - **CLASSE CLIMAT** : E RÉF 1627  
SELARL DE L'ENCLOS  
**02 98 68 80 09**  
negociation2.edbd@notaires.fr



**SPEZET 65 697 €**  
62 000 € + honoraires de négociation : 3 697 €  
soit 5,96 % charge acquéreur  
Maison d'habitation en campagne comprenant : R.D.C. : entrée, cuis., salon, S.D.E, WC, 1ch., dégagement ; A l'étage : pièce mansardée, grenier ; Garage non attenant ; Jardin (1 576 m<sup>2</sup>) **CLASSE ENERGIE** : G - **CLASSE CLIMAT** : C RÉF SP199C  
SELARL NOTAIRE PARTENAIRE  
**02 97 23 77 66**  
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr



**SPEZET 125 922 €**  
120 000 € + honoraires de négociation : 5 922 €  
soit 4,95 % charge acquéreur  
Maison d'habitation proche centre-bourg comprenant : Rez-de-jardin : entrée, une pièce, buanderie, un débarras, pièce de vie ; R.D.C. surélevé : palier desservant salon, cuis., 2ch., W.C, S.D.B. ; grenier au-dessus ; Jardin avec abris (982 m<sup>2</sup>) **CLASSE ENERGIE** : G RÉF SP200V  
SELARL NOTAIRE PARTENAIRE  
**02 97 23 77 66**  
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr



**ST DIVY 243 550 €**  
235 000 € + honoraires de négociation : 8 550 €  
soit 3,64 % charge acquéreur  
Sur 4152 m<sup>2</sup> de parcelle, maison édifiée en 1976 comprenant au rez-de-chaussée: une entrée, une pièce à vivre, une cuisine, une chambre, un wc. A l'étage: trois chambres, une salle de bains, un wc, un grenier. Sous-sol total. **CLASSE ENERGIE** : F RÉF 29039-1270  
SELARL RIOU et MADEC  
**02 98 85 10 11**  
xavier.marzin.29039@notaires.fr



**ST FREGANT 175 774 €**  
169 000 € + honoraires de négociation : 6 774 €  
soit 4,01 % charge acquéreur  
Une maison d'habitation de 1987 comprenant un hall d'entrée, une cuisine, un salon-séjour, une chambre, une salle d'eau, des toilettes. Etage : deux chambres, une salle de bains, des toilettes, un dégagement. Un garage attenant. Un cabanon. Terrain de 630 m<sup>2</sup> **CLASSE ENERGIE** : D RÉF 046/1625  
SCP CORLAY et GOASDOUE  
**02 98 83 22 23**  
immobilier.29046@notaires.fr



**ST MARTIN DES CHAMPS 157 800 €**  
150 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €  
soit 5,20 % charge acquéreur  
**ST MARTIN DES CHAMPS**, grande maison comprenant entrée, cuisine, salon/séjour, 2 chambres, salle d'eau, wc. A l'étage : 3 chambres, salle de bains, 1 bureau, wc. Cave. Terrains 508 m<sup>2</sup>. **CLASSE ENERGIE** : E RÉF 29086-1479  
SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**  
negociation.29086@notaires.fr



**ST NIC 94 340 €**  
89 000 € + honoraires de négociation : 5 340 €  
soit 6 % charge acquéreur  
**SAINT NIC** - En campagne à l'entrée de la Presqu'île de CROZON - Maison de caractère à rénover (ruines) et dépendances aménageables sur terrain de 800m<sup>2</sup>. RÉF 2866  
SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ  
**02 98 27 11 55**  
sophie.francois.29128@notaires.fr

# Annonces immobilières



**ST POL DE LEON 154 410 €**  
147 000 € + honoraires de négociation : 7 410 €  
soit 5,04 % charge acquéreur  
CENTRE VILLE - Maison proximité immédiate centre-ville, commerces compr./Rdc: sous-sol complet. - 1er étage : Cuisine aménagée, salon, 1 chambre. - 2ème étage : 2 chambres, salle bains, w.c. Petit jardin clos. Chauffage gaz ville. Assainissement collectif. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : F RÉF 29126-589  
Me D. LEMOINE  
**02 98 69 25 11**  
pascal.lepape.29103@notaires.fr



**ST POL DE LEON 209 000 €**  
200 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
CENTRE VILLE - Ecoles, commerces à pied. Maison d'habitation ayant au rez-de-chaussée : séjour, cuisine, WC, cellier ; à l'étage : 4 chambres, salle d'eau, WC ; sous combles : 2 chambres, bureau et grenier, salle d'eau et WC. Jardin. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E RÉF 29104-MAIS880  
Me S. BIZIEN  
**02 98 69 17 64**  
negociation.29104@notaires.fr



**ST RENAN 249 840 €**  
240 000 € + honoraires de négociation : 9 840 €  
soit 4,10 % charge acquéreur  
PROCHE CENTRE, MAISON COMPRENANT AU RDC UNE CUISINE OUVERTE SUR LE SALON SEJOUR, UNE CHAMBRE ET SALLE D'EAU, UN GARAGE, A L'ETAGE 3 CHAMBRES ET SALLE DE BAINS, TERRAIN D'ENVIRON 340m².....A VISITER.... CLASSE ENERGIE : D RÉF 29058-931864  
SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**  
etude29058.saint-renan@notaires.fr



**ST RENAN 270 560 €**  
260 000 € + honoraires de négociation : 10 560 €  
soit 4,06 % charge acquéreur  
MAISON D'HABITATION SUR SOUS SOL COMPRENANT AU RDC UN SALON SEJOUR, UNE CUISINE, UNE CHAMBRE ET SALLE D'EAU, A L'ETAGE TROIS CHAMBRES ET SALLE D'EAU, RAVALEMENT RECENT, TERRAIN D'ENVIRON 1000m².....A VISITER..... CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B RÉF 29058-939952  
SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**  
etude29058.saint-renan@notaires.fr



**ST THEGONNEC LOC EGUINER 137 020 €**  
130 000 € + honoraires de négociation : 7 020 €  
soit 5,40 % charge acquéreur  
2017 - SAINT THEGONNEC - Maison habitable de plain pied comprenant une entrée, une cuisine aménagée, une pièce de vie, une chambre, une salle d'eau, un coin cellier et un wc. Par le garage, 2 chambres. Jardin 571m². CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G RÉF 29107-2455  
SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - **02 98 78 42 14**  
negociation.29107@notaires.fr



**ST THOIS 74 200 €**  
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Maison d'habitation ayant : - Au sous-sol : cave, chaufferie, - Au rez-de-chaussée : entrée, salle à manger - séjour, cuisine, chambre, salle de bains avec WC, - A l'étage : 02 chambres, greniers, Jardin clos, garage, partie d'un hangar CLASSE ENERGIE : F RÉF 29126-589  
SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC  
**02 98 81 81 69**  
yannig.boulain.29126@notaires.fr



**ST THURIEN 146 300 €**  
140 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
ENSEMBLE DE BÂTIMENTS DE CARACTÈRE - composé d'une maison d'habitation en pierres à rénover, au RDC : 2 pièces; à l'étage : 3 chambres; cave ; dépendance attenante en pierres; 1 grand bâtiment en pierres ; 1 hangar ; terrain d'environ 1800 m² au calme et sans vis à vis RÉF 29114-927370  
SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN  
**02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20**  
nego.quimperle@notaires.fr



**ST URBAIN 233 250 €**  
225 000 € + honoraires de négociation : 8 250 €  
soit 3,67 % charge acquéreur  
Maison élevée sur sous-sol comprenant : - En rdj: entrée, pièce de vie avec insert, une pièce servant d'arrière cuisine, cuisine a&e, 1chambre, sdb, - A l'étage: dégagement, lingerie, 3 chambres, sde, Terrasse, Sous-sol total avec garage. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B RÉF 29160-13  
SELARL LES RIVES DE L'ELORN  
**07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79**  
anne.lebreton.29160@notaires.fr



**ST URBAIN 293 000 €**  
280 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €  
soit 4,64 % charge acquéreur  
Belle Traditionnelle T6 sur plus de 1 500 m² de terrain. Séjour ouvrant sur une Terrasse exposée sud. Cuisine US aménagée. 4 Chambres dont 1 en RDC avec SDE privative. Salle de bains. Garage et Abri à bois. Magnifique jardin... A visiter rapidement ! RÉF 041/36  
SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**  
mocaer.pagnoux@notaires.fr



**TAULE 180 000 €**  
171 265 € + honoraires de négociation : 8 735 €  
soit 5,10 % charge acquéreur  
A l'entrée de LOCQUENOLE, vue imprenable sur MER et le DOURDUFF, pour cette charmante maison composée de deux appartements, et de pièces aménageables en rez-de-chaussée. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : C RÉF 29083-1415  
SCP A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT - **02 98 88 00 99**  
cecile.craignou.29083@notaires.fr



**TREFFIAGAT 194 250 €**  
185 000 € + honoraires de négociation : 9 250 €  
soit 5 % charge acquéreur  
LECHIAGAT. A proximité du Port. Maison élevée sur sous-sol offrant entrée, garage, cuisine au rdc ; trois chambres, salle d'eau-w.c., une pièce avec lavabo au 1er étage ; grenier aménageable au 2ème. Garage et jardin indépendant. Edifiée ... CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G RÉF 023/1170  
SELARL CLM NOTAIRES  
BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**  
negociation.29023@notaires.fr



**TREGOUREZ 82 500 €**  
75 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €  
soit 10 % charge acquéreur  
Centre Bourg, Maison comprenant : hall, cuisine, salon, magasin, remise, wc. Étage : 5 chambres, salle de bains-wc. Combles : deux pièces, grenier. Cave avec chaufferie. Appentis, petit jardin et cour. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 2252  
SCP LE HARS et BOMEL-BEYER  
**02 98 59 20 04**  
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



**TREGOUREZ 100 700 €**  
95 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Au calme dans Hameau, Maison édifiée sur parcelle de 470 m², comprenant au rez-de-chaussée : entrée, salon-séjour avec cheminée (poêle), cuisine, arrière cuisine-buanderie et wc. Étage : Palier, 2 chambres, salle de bains. Dépendance accolée à restaurer. CLASSE ENERGIE : E RÉF 2262  
SCP LE HARS et BOMEL-BEYER  
**02 98 59 20 04**  
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



**TREGUNC 120 382 €**  
115 000 € + honoraires de négociation : 5 382 €  
soit 4,68 % charge acquéreur  
Tréguenc, EXCLUSIVITE ETUDE pour cette maison de caractère d'environ 120 m², à rénover. Dépendance attenante de 32 m². Appentis. Terrain de 700 m². CLASSE ENERGIE : DPE exempté. RÉF 29118-930536  
SCP O'REILLY et JUNG  
**02 98 97 96 86**  
negoimmo.melgven@notaires.fr



**TREMEVEN 135 850 €**  
130 000 € + honoraires de négociation : 5 850 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
A 1KM DE LA BASSE-VILLE DE QUIMPERLE : Maison à rénover sur un terrain de 686m² composée d'une entrée , une cuisine, arrière cuisine/chaufferie, un salon-séjour.A l'étage, 3 ch dont une av grenier latéral, une salle d'eau. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G RÉF 29114-928793  
SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN  
**02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20**  
nego.quimperle@notaires.fr

**Biens agricoles**



**EDERN 95 600 €**  
90 000 € + honoraires de négociation : 5 600 €  
soit 6,22 % charge acquéreur  
CAMPAGNE - EDERN: 2 Poulaillers à rénover, 1 Hangar de 200m², le tout sur 7556m² CLASSE ENERGIE : DPE exempté. RÉF 21035  
SCP G. LAVERGNE  
**02 98 57 90 07**  
**ou 07 62 89 29 29**  
negociation.29006@notaires.fr

**Fonds et/ou murs commerciaux**



**BREST 130 000 €** (honoraires charge vendeur)  
RECOURVANCE, local pro. d'env. 96 m². Locataires sérieux en place. Revenu annuel 11400 €. Vitrine blindée avec 6,50 mètres de surface linéaire. BE général. A pied, proche toutes commodités urbaines (écoles, services, tram, commerces, arsenal, Centre-Ville). CLASSE ENERGIE : E RÉF 621019  
SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET  
**02 98 05 37 14**  
negociation.29134@notaires.fr



**BREST 193 000 €** (honoraires charge vendeur)  
QUATRE MOULINS, PLYMOUTH - " PHARE DE L'IROISE", local d'activité de 2016, d'env. 78m² ayant entrée, salle d'attente, accueil, 2 pièces av point d'eau, WC. Normes PMR, RT2012. Accès direct commerces, tram, écoles, service. Prox. St Pierre. CLASSE ENERGIE : B - CLASSE CLIMAT : A RÉF 620001  
SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET  
**02 98 05 37 14**  
negociation.29134@notaires.fr

# Annonces immobilières



**BREST 670 872 €**  
650 000 € + honoraires de négociation : 20 872 €  
soit 3,21 % charge acquéreur  
**KERGARDEC** - Secteur Brest-Kergardec. Bonne situation pour ce bâtiment édifié en 1992 sur 2 niveaux. D'une surface totale de 389 m<sup>2</sup>. Le bâtiment est vendu vide, libre fin du 1er trimestre 2022. La surface du terrain est de 2092 m<sup>2</sup>. L'ensemble en excellent état. CLASSE ENERGIE : B RÉF FMCO/886  
SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**  
immobilier.29052@notaires.fr



**COMMANA 148 200 €**  
140 000 € + honoraires de négociation : 8 200 €  
soit 5,86 % charge acquéreur  
Bâtiment à usage professionnel se composant de 3 bureaux, cuisine, 2 wc, vestiaires et espace de stockage, places de parking en extérieur. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 29094-791  
Me E. CARADEE-VASSEUR  
**02 98 69 60 01**  
ou **06 89 99 91 83**  
negociation.29094@notaires.fr



**KERGLOFF 167 200 €**  
160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
En plein centre ville de KERGLOFF, local mixte (commerce et habitation) à vendre. La partie commerce d'une surface de 110m<sup>2</sup> se compose d'une entrée sur le bar avec comptoir, d'une salle de réception, d'une cave en deux parties et de sanitaires. La partie habitation d'une surfa... RÉF KLG03  
SARL N. PERRON  
**02 98 73 52 55**  
nego.29140@notaires.fr



**PLABENNEC 83 840 €** (honoraires charge vendeur)  
Local Professionnel et commercial Murs commerciaux avec une vitrine de 9 m linéaire plein bourg d'une surface d'environ 60 m<sup>2</sup>. Une petite pièce servant de bureau donne accès à un sous-sol composé de 3 pièces à rénover et sans fenêtres. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF COMMERCE-PLAB  
Me H. NORMAND  
**06 09 83 92 01**  
etude.normand@notaires.fr



**PONT L'ABBE 208 100 €**  
200 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €  
soit 4,05 % charge acquéreur  
PONT-L'ABBE, CENTRE, à proximité d'un grand parking, cabinet médical de 113m<sup>2</sup> (actuellement dentiste) pouvant convenir à toute autre activité médicale, libérale ou bureaux. Situé au RDC, il comprend : entrée, 2 salle d'attentes, 2 WC, 2 pièces à u... CLASSE ENERGIE : DPE exempté. RÉF 29022-1456  
SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**  
thomas.lacourt.29022@notaires.fr

Terrains à bâtir



**BREST 112 982 €**  
108 360 € + honoraires de négociation : 4 622 €  
soit 4,27 % charge acquéreur  
La campagne à la ville pour ce terrain à bâtir de 504m<sup>2</sup> profitant d'un cadre des plus agréables ! Au calme, tout en étant à proximité d'un arrêt de bus. A viabiliser. RÉF 030/155  
QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT, QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT  
**02 98 46 33 55**  
negociation.29030@notaires.fr



**CAMARET SUR MER 38 000 €**  
35 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €  
soit 8,57 % charge acquéreur  
CAMARET SUR MER - A VENDRE - Proximité bourg - Terrain à bâtir de 300 m<sup>2</sup>. Réseaux à proximité. RÉF 2896-70  
SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ  
**02 98 27 11 55**  
sophie.francois.29128@notaires.fr



**CONCARNEAU 95 940 €**  
90 000 € + honoraires de négociation : 5 940 €  
soit 6,60 % charge acquéreur  
C R O I S S A N T - B O U I L L E T - EXCLUSIVITÉ - Secteur CROISSANT-BOUILLET - Terrain à bâtir de 1600 m<sup>2</sup> - A viabiliser - Vente sous condition suspensive de l'obtention d'un permis de construire. RÉF 29009/TEBA/773  
Me L. LE GOFF  
**02 98 97 63 53**  
provostic.immo@notaires.fr



**CONCARNEAU 106 000 €**  
100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Concarneau, LE PASSAGE, RARE, terrain à bâtir de 109 m<sup>2</sup>. Permis de construire accordé. Dalle déjà réalisée. RÉF 29118-931851  
SCP O'REILLY et JUNG  
**02 98 97 96 86**  
negoimmo.melgven@notaires.fr



**CONCARNEAU 272 168 €**  
260 000 € + honoraires de négociation : 12 168 €  
soit 4,68 % charge acquéreur  
PROCHE PLAGES - CONCARNEAU, Terrain à bâtir - A DEUX PAS DES PLAGES - ECOLE - nous consulter pour la grille des prix LOTISSEMENT DE 12 LOTS Lot 3 - 401 m<sup>2</sup> Lot 4 - 745 m<sup>2</sup> Lot 8 - 603 m<sup>2</sup> Lot 9 - 769 m<sup>2</sup> Lot 10 - 567 m<sup>2</sup> Lot 11 - 515 m<sup>2</sup> Lot 12 - 487 m<sup>2</sup> - - Réf : 008/1024 RÉF 008/1024  
SCP HASCOET, CAUGANT et STEPHAN - **02 98 50 11 12**  
negociation.29008@notaires.fr



**ERGUE GABERIC 58 780 €**  
55 000 € + honoraires de négociation : 3 780 €  
soit 6,87 % charge acquéreur  
A deux minutes en voiture de QUIPPER, à proximité des axes des voies express et des commodités, terrain à bâtir de 961 m<sup>2</sup> environ situé en zone Uhc. Exposition Sud côté rue. RÉF 29005-384677  
SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER  
**02 98 95 01 73**  
ou **06 75 45 81 07**  
negociation.29005@notaires.fr



**GUILERS 227 972 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 7 972 €  
soit 3,62 % charge acquéreur  
Au bourg de Guilers, dans un cadre très agréable et entièrement clos de murs en pierres, ce terrain n'attend que votre projet de construction. Très bel emplacement, à proximité immédiate de toutes les commodités et commerces du bourg. A viabiliser. Libre de constructeur. RÉF 030/181  
QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT, QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT  
**02 98 46 33 55**  
negociation.29030@notaires.fr



**LANDERNEAU 140 550 €**  
135 000 € + honoraires de négociation : 5 550 €  
soit 4,11 % charge acquéreur  
Dans un écrin de verdure en impasse, Terrain à bâtir à viabiliser d'une surface de 770m<sup>2</sup>. Assainissement individuel à prévoir RÉF 29038-1374  
SELARL LES RIVES DE L'ELORN  
**02 98 85 00 31**  
yann.kervella.29038@notaires.fr



**LOCMARIA PLOUZANE 130 122 €**  
125 000 € + honoraires de négociation : 5 122 €  
soit 4,10 % charge acquéreur  
Secteur TRÉGANA - A environ 1km des plages - secteur calme et privilégié - joli terrain constructible d'environ 733m<sup>2</sup> - non viabilisé mais tous les réseaux à proximité immédiate - libre constructeur - aucun vis-à-vis - Pas de vue mer du rez-de-chaussée - Projet d'implantation ... RÉF 29135-342483  
SELARL MOCAER et MAES  
**06 41 17 47 13**  
negociation.29135@notaires.fr



**LOCRONAN 68 900 €**  
65 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €  
soit 6 % charge acquéreur  
A VENDRE-LOCRONAN-TERRAIN CONSTRUCTIBLE Centre Bourg à pied pour ce magnifique terrain constructible de 684 m<sup>2</sup>. Non viabilisé. Raccordable au tout à l'égout. RÉF 127/2322  
SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU  
**06 07 63 01 08**  
ou **02 98 91 73 69**  
nego-berthou@notaires.fr



**MELGVEN 53 000 €**  
50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Melgven, NOUVEAUTE, terrain à viabiliser, situé hors lotissement, d'une surface d'environ 420 m<sup>2</sup>. RÉF 29118-936093  
SCP O'REILLY et JUNG  
**02 98 97 96 86**  
negoimmo.melgven@notaires.fr



**PLOUEGAT MOYSAN 2 422 €**  
22 € + honoraires de négociation : 2 400 €  
soit 10909,09 % charge acquéreur  
À vendre plusieurs terrains sur la commune de Plouegat Moysan. Plusieurs surfaces disponibles au prix de 22 €/m<sup>2</sup>. Honoraires de négociation proportionnels au prix de vente. RÉF TEBA0398  
SELARL Philippe L'HELGOUALC'H - NOTAIRE À GUERLESQUIN  
**02 98 72 84 49**  
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr

Pour vos annonces immobilières presse et internet, priorité à l'efficacité !

Notaires 29

immo not  
l'immobilier des notaires

Marine MAGNIEUX  
**05 55 73 80 34**  
mmagnieux@immonot.com

# Annonces immobilières



**QUIMPER 229 720 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 9 720 €  
soit 4,42 % charge acquéreur  
Dans le très prisé quartier de Kerfeunteun, à quelques minutes à pied de la Tourbie, terrain à bâtir et parcelle avec hangar de 270 m<sup>2</sup> environ. Certificat d'urbanisme à disposition : secteurs UAb et UAc.  
RÉF 29005-928847  
SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER  
**02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07**  
negociation.29005@notaires.fr



**ROSNOEN 22 400 €**  
20 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €  
soit 12 % charge acquéreur  
Terrain de loisirs (non constructible) de 2 530 m<sup>2</sup>. Ce terrain se situe en bord de mer. RÉF 1604  
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE  
**02 98 25 75 62**  
negociation1.edbd@notaires.fr



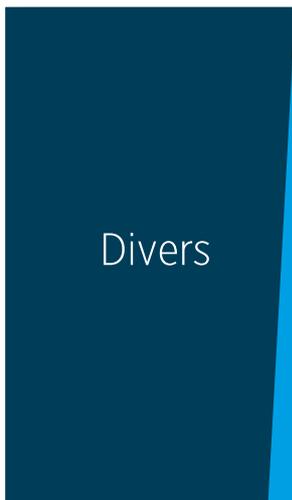
**TELGRUC SUR MER 115 280 €**  
110 000 € + honoraires de négociation : 5 280 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
TELGRUC-SUR-MER - A proximité du bourg, joli terrain arboré, plat, rectiligne et borné. Possibilité de vendre le terrain en deux lots. RÉF M.2021.08.1  
Me Pierre-Yves LE ROY  
**02 98 99 31 63**  
pierre-yves.leroy@notaires.fr



**TREFLAUOENAN 38 400 €**  
36 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €  
soit 6,67 % charge acquéreur  
TREFLAOUENAN UN TERRAIN A BATIR d'environ 700 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 38a 67ca sur lequel est construit un hangar d'env 240 m<sup>2</sup> - Prix Hon. Négo Inclus : 38 400,00 € soit Prix Hors Hon. Négo : 36.000,00 € - Réf : 29101/1760 RÉF 29101/1760  
SELARL Y. JUDEAU  
**02 98 61 33 04**  
ou **06 24 62 12 64**  
nego.lemoine-judeau@notaires.fr



**TREMEVEN 58 245 €**  
55 000 € + honoraires de négociation : 3 245 €  
soit 5,90 % charge acquéreur  
AU BOURG - Terrain à bâtir d'une superficie d'environ 1000m<sup>2</sup>, bornage à la charge du vendeur, viabilisation à la charge des acquéreurs. RÉF 29114-389722  
SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN  
**02 98 96 47 57**  
ou **06 83 99 13 20**  
nego.quimperle@notaires.fr



**BREST 12 720 €**  
12 000 € + honoraires de négociation : 720 €  
soit 6 % charge acquéreur  
PROXIMITÉ CAPUCINS.  
SCP BERTHOU, BERTHOU-GENTRIC, BOUSSER et POUTIER-BOUSSER  
**02 98 80 37 25**  
crenn.berthou@notaires.fr



**BREST 12 720 €**  
12 000 € + honoraires de négociation : 720 €  
soit 6 % charge acquéreur  
PROXIMITÉ UNIVERSITÉ. Un garage.  
SCP BERTHOU, BERTHOU-GENTRIC, BOUSSER et POUTIER-BOUSSER  
**02 98 80 37 25**  
crenn.berthou@notaires.fr



**BREST 13 780 €**  
13 000 € + honoraires de négociation : 780 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Sur la rue de Glasgow, garage fermé sécurisé. Dimensions du garage : longueur : 5,09m | largeur : 2,52m | hauteur porte : 2,06m | largeur porte : 2,39m Copropriété de 20 lots, 188 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : DPE exempté. RÉF 030/178  
QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT, QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMILLAT  
**02 98 46 33 55**  
negociation.29030@notaires.fr



**MELGVEN 136 084 €**  
130 000 € + honoraires de négociation : 6 084 €  
soit 4,68 % charge acquéreur  
Melgven, hangar d'environ 190 m<sup>2</sup> construit sur dalle béton. Terrain d'environ 654 m<sup>2</sup>. Idéal artisans ou pour la création de box. CLASSE ENERGIE : DPE exempté. RÉF 29118-938717  
SCP O'REILLY et JUNG  
**02 98 97 96 86**  
negoimmo.melgven@notaires.fr



**PLOGOFF Viager - Bouquet : 83 000 € / Rente : 662 €**  
Proche baie des Trépassés, en viager occupé, maison de 2009 de plain-pied composée de : entrée, salon/séjour/cuisine aménagée et équipée sur 39 m<sup>2</sup> avec poêle à bois, cellier, WC, salle d'eau, 2 chambres dont une avec placard, un bureau. Garage. T...  
CLASSE ENERGIE : B - CLASSE CLIMAT : A RÉF 29021-936126  
SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**  
lefur@notaires.fr



**CÔTES-D'ARMOR CALLAC 186 840 €**  
180 000 € + honoraires de négociation : 6 840 €  
soit 3,80 % charge acquéreur  
Très jolie maison néo-bretonne sur terrain clos de 846 m<sup>2</sup>. RDC : Entrée (placards), cuisine aménagée et équipée, séjour (27 m<sup>2</sup>) avec cheminée, chambre, salle de bains (douche et baignoire) et WC. A l'étage : 5 chambres, salle d'eau, WC. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E RÉF 29066-939085  
SELARL LES NOTAIRES DU POHER - **02 98 93 19 10**  
negociation.029066@notaires.fr



**CÔTES-D'ARMOR ROSTRENEC 158 250 €**  
150 000 € + honoraires de négociation : 8 250 €  
soit 5,50 % charge acquéreur  
Une maison d'habitation, compr ssoil avec cave et garage - RDC avec entrée, cuis, salle de séjour av chem, 2 ch, salle de bains et WC. A l'étage : 2 ch, un bureau, sdb et toilettes. Jardin de 1000 m<sup>2</sup>. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E RÉF 937777  
SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils  
**02 98 99 35 80 ou 02 98 99 81 06**  
nathalie.peron.29064@notaires.fr



**CÔTES-D'ARMOR ST ADRIEN 73 150 €**  
70 000 € + honoraires de négociation : 3 150 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
10 minutes de Guingamp, corps de ferme : Cuisine, chambre, salle d'eau avec wc, arrière cuisine Grenier au dessus Remise au pignon, atelier Jardin attenant, hangar, dépendance en pierre Une parcelle en dépendant avec abri L'ensemble sur 2466m<sup>2</sup> CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : C RÉF 29066-931390  
SELARL LES NOTAIRES DU POHER - **02 98 93 19 10**  
negociation.029066@notaires.fr



**CÔTES-D'ARMOR STE TREPINE 73 150 €**  
70 000 € + honoraires de négociation : 3 150 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
Jolie pavillon plain-pied avec beaucoup de potentiel. Grand terrain clos 1750 m<sup>2</sup>, petites dépendances et atelier à l'arrière. Maison comprenant : véranda, entrée, cuisine avec éléments, séjour avec cheminée, 2 chambres, cellier, salle d'eau, wc, vestiaire et garage au pignon. RÉF 29066-937887  
SELARL LES NOTAIRES DU POHER - **02 98 93 19 10**  
negociation.029066@notaires.fr



**MORBIHAN LORIENT 259 000 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €  
soit 3,60 % charge acquéreur  
Quartier nouvelle ville 3 étage APPT T4 duplex : une entrée avec placards, cuisine aménagée/équipée ouverte sur le séjour/salon, WC. Etage : 3 chambres, salle de bains, WC. Une cave, garage. Copropriété de 14 lots, 1600 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : C RÉF 11352/680  
SELARL R. BAZIN  
**06 49 82 55 80 ou 02 98 39 59 11**  
negociation.29130@notaires.fr



**MORBIHAN LANGONNET 414 000 €**  
400 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €  
soit 3,50 % charge acquéreur  
A LANGONNET, dans un environnement privilégié à la campagne, une propriété rurale comprenant : 1. Une maison d'habitation contemporaine sur sous-sol et étage, avec une cuisine aménagée et équipée ouverte sur la salle à manger/salon, deux wc, trois ... CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF LA1  
SARL N. PERRON  
**02 98 73 52 55**  
nego.29140@notaires.fr



**MORBIHAN ROUDOUALLEC 270 962 €**  
260 000 € + honoraires de négociation : 10 962 €  
soit 4,22 % charge acquéreur  
Maison de caractère en campagne comprenant : R.D.C. : pièce commune cuis. A&E ouverte sur séjour, véranda, buanderie, WC, S.D.B., atelier, cave ; Etage réparti en trois parties de 4ch., SDE, 2 WC, bureau avec mezzanine ; Dépendance ; Jardin (1.285 m<sup>2</sup>) CLASSE ENERGIE : E RÉF RO128C  
SELARL NOTAIRE PARTENAIRE  
**02 97 23 77 66**  
gwennaelle.larue.56071@notaires.fr



**PARIS 19<sup>e</sup> arrondissement 367 500 €**  
350 000 € + honoraires de négociation : 17 500 €  
soit 5 % charge acquéreur  
LA VILLETTE - Appartement à vendre Paris 19<sup>e</sup> arrondissement à Paris (75), LA VILLETTE : en EXCLUSIVITE très bel appartement studio d'environ 32,13m<sup>2</sup> avec balcon d'environ 6,60m<sup>2</sup>, lumineux, entièrement ... Copropriété 1537 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : C RÉF 1010554  
SCP O. GOASGUEN et P-A. GOASGUEN - **02 98 46 24 44**  
negociation.29133@notaires.fr



**SEINE-MARITIME CAUDEBEC LES ELBEUF 65 000 €**  
60 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €  
soit 8,33 % charge acquéreur  
Appartement à vendre à CAUDEBEC-LES-ELBEUF en Seine-Maritime (76) : en EXCLUSIVITE appartement T3 avec ascenseur d'environ 65m<sup>2</sup> bien exposé et lumineux, avec balcon (environ 5,55m<sup>2</sup>), joi... Copropriété 1223 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 1013922  
SCP O. GOASGUEN et P-A. GOASGUEN - **02 98 46 24 44**  
negociation.29133@notaires.fr

# TROUVEZ LES BONS COUPS SUR LE SITE IMMOBILIER

immo not

l'immobilier des notaires

**VENDU**  
**414 000€**  
en 2017

**VENDU**  
**345 000€**  
en 2015

**VENDU**  
**378 000€**  
en 2018

**VENDU**  
**768 000€**  
en 2019



Découvrez **les prix** des **biens immobiliers**  
vendus depuis **5 ans** !

*Un bien immobilier : 10 candidats*

**CHOISISSEZ**  
**LE MEILLEUR**  
**ACHETEUR !**



Systeme d'appels d'offres en ligne sur [36h-immo.com](https://www.36h-immo.com)