

Notaires 29



★ Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire ★

Mars 2022 n° 288

MAISON ÉCONOMIQUE

Goûtez aux bienfaits
de la rénovation énergétique !

1^{ER} ACHAT IMMOBILIER

PUISEZ DANS LES BONNES SOURCES
DE FINANCEMENT !

HABITAT

NE JETEZ PLUS L'ARGENT
PAR LES FENÊTRES !

Un bien immobilier : 10 candidats

CHOISISSEZ LE MEILLEUR ACHETEUR !



Système d'appels d'offres en ligne sur 36h-immo.com



Me Patrick O'REILLY

Président de la Chambre des notaires
du Finistère

UN MAGAZINE ★★★★★

dans l'univers des établissements les plus étoilés, nous trouvons les prestigieux hôtels qui se démarquent par leur formidable décoration et leurs inégalables prestations...

Dans un tout autre registre, comme celui de l'édition, quelques magazines s'illustrent également. Ils cumulent pas moins de 4 étoiles sur une échelle de 5. Pas faciles à décrocher, ces bons avis émanent de vous, lecteurs. Sérieusement collectés, ils résultent d'enquêtes mesurant votre niveau de satisfaction. Cela concerne aussi bien la qualité de présentation que l'intérêt de l'information.

Ce magazine unique, auréolé de 4 étoiles, vous pouvez aisément en disposer puisque vous l'avez entre les mains ! Il s'agit bien de « Notaires 29 » que vous venez encore une fois de plébisciter. Pour dresser ce constat, une étude de lectorat* s'est déroulée fin 2021 et le bilan atteste d'un succès éclatant :

- **4,1/5**, c'est la note attribuée au magazine.
- **85 %** d'entre vous lisent régulièrement « Notaires 29 ».
- **92 %** estiment que les annonces immobilières donnent satisfaction.
- **99 %** apprécient la qualité des articles d'information.
- **Près des 2/3** conservent ou transmettent le magazine.
- **75 %** vont consulter leur notaire ou déclarent avoir l'intention de le faire.

Ce désir constant de vous offrir le meilleur service, il fait partie intégrante de la marque de fabrique des études du Finistère.

Aussi, tous les notaires vous remercient pour votre participation à cette consultation au sujet de « Notaires 29 ». Ces enseignements nous encouragent à continuer de vous intéresser, de vous interpeller...

Pour prolonger cette bonne expérience utilisateurs, nous serons heureux de vous accueillir dans nos études afin de vous inviter à bénéficier de services sur-mesure et de profiter de conseils personnalisés.

**Enquête de satisfaction réalisée auprès des lecteurs de septembre à décembre 2021.*

SOMMAIRE

FLASH INFO	5
LA TENDANCE DU MARCHÉ	7
DOSSIER Rénovation énergétique : le programme de remise en forme de votre logement	8
MON PROJET 1er achat immobilier, puisez dans les bonnes sources de financement !	12
VENTE INTERACTIVE 36 heures immo : la vente en ligne pulvérise tous les records !	14
PATRIMOINE Faites un don, aidez les chercheurs à trouver	18
MON NOTAIRE M'A DIT	20
HABITAT Ne jetez plus l'argent par les fenêtres !	22
CONSTRUCTION Étude géotechnique : pour explorer richesses et faiblesses du sol	24
VRAI/FAUX Jardinage et bonnes relations de voisinage, comment les entretenir ?	26
LOGEMENT	28
INTERVIEW PATRICK PELLOUX	29

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Appartements	32
Maisons	35
Bien agricole	49
Fonds et murs commerciaux	49
Terrains à bâtir	49

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES
DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT

Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo
immonot.tv



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **28 mars 2022**



LOC'AVANTAGES

Baissez le loyer et améliorez votre rentabilité !

Si l'encadrement des loyers concerne de grandes villes comme Paris, Lille, Lyon, d'autres préparent le terrain avec le dispositif « Loc'Avantages ». Ce nouveau dispositif incite les bailleurs à réduire leurs loyers afin de disposer d'une réduction d'impôts sur le revenu en contrepartie.

En effet, le propriétaire choisit entre trois niveaux de loyer qui sont calculés en appliquant une décote. Les taux de réduction varient de -15 % à -45 % selon la commune considérée. Quant à l'avantage fiscal qui en découle, il oscille de 20 % à 65 %, sachant que cette réduction d'impôt est d'autant plus importante que le loyer pratiqué reste peu élevé.

Par ailleurs, « Loc'Avantages » donne accès à des aides financières pour améliorer son logement, jusqu'à 28 000 € pour une rénovation lourde et 15 000 € pour l'amélioration des performances énergétiques.

Source : www.anah.fr



#MAGAZINE DIGITAL

Retrouvez votre magazine format numérique sur le site :

magazine-des-notaires.com

Une vingtaine de titres en France, version digitale, vous proposent une sélection d'annonces immobilières et les conseils des notaires.

#ENCHÈRES

Votre plateforme pour vendre votre bien selon un système d'enchères en ligne :

36h-immo.com

Avantages : le vendeur choisit son acquéreur et le notaire sécurise la transaction.



Nouvelle RE 2020 Secret de fabrication !

La nouvelle réglementation RE 2020 qui s'applique à toute construction neuve depuis le 1^{er} janvier vise à :

- optimiser la performance énergétique ;
- anticiper l'inconfort d'été, seuil de 26° à ne pas dépasser la nuit et 28° le jour ;
- diminuer l'impact carbone des bâtiments.

STATIONS DE SPORT D'HIVER

Les prix de l'immobilier gagnés par l'altitude !



Surfant sur la tendance observée au plan national, les prix de l'immobilier en montagne se hissent au sommet, respectant l'ordre bien établi entre les hautes et les moyennes montagnes.

Les sommets des Alpes du Nord

L'immobilier rejoint les cimes dans cette zone très montagneuse des Alpes puisque le prix moyen se situe à 5 308 €/m² (+9,7 % en 2021). Le titre de station la plus élitiste revient à Val d'Isère qui culmine à 12 660 €/m².

Les Alpes du Sud dans la course

Enregistrant 7 % de hausse, ce secteur alpin s'octroie une belle place au soleil et voit ses appartements se négocier en moyenne 2 877 €/m². La station d'Auron y réalise les meilleures performances à 4 754 €/m².

Les Pyrénées accrochées aux hausses de prix.

Les prix font un bon modéré de 4 % que les acheteurs apprécient et se situent à 2 437 €/m². C'est à St-Lary-Soulan à 3 469 €/m² que les conditions se montrent les plus extrêmes.

Vosges et Jura aux pentes douces

Si les Vosges devancent très légèrement le Massif Central (2 170 €/m²), elles abritent par ailleurs la station la moins chère du pays. Au Lac-Blanc, les logements se négocient en effet à 1 269 €/m² en moyenne.

Un Massif Central plus accessible.

Très accueillant, ce territoire reste l'apanage de bien des investisseurs qui découvrent l'or blanc au prix de 2 136 €/m². Les villages du Mont-Dore et du Lioran se situent à 3 000 €/m² environ.

Source : Meilleurs Agents

LOGEMENTS NEUFS



INTERDICTION DES CHAUDIÈRES AU GAZ

La réglementation environnementale 2020 (RE2020) est entrée en vigueur le 1^{er} janvier 2022. Du fait des nouveaux plafonds prévus par ce texte, les chaudières au gaz ne sont plus installables dans les logements individuels neufs dont les demandes de permis de construire sont déposées depuis cette date.

Une dérogation est prévue pour les logements qui seraient construits dans des zones où une nouvelle adduction de gaz a été autorisée avant le 1^{er} janvier 2022, et dont les demandes de permis de construire seront déposées avant le 31 décembre 2023.

Source : Décret n° 2021-1004 du 29 juillet 2021 relatif aux exigences de performance énergétique et environnementale des constructions de bâtiments en France métropolitaine.



Taux de rémunération du Livret A et du LDDS (livret développement durable et solidaire) à compter du 1^{er} février 2022. Le Livret d'épargne populaire (LEP) voit quant à lui son taux de rémunération passer de 1 % à 2,2 %.



TAXE SUR LES ABRIS DE JARDIN Plus chère en 2022

Instaurée en 2012, la taxe d'aménagement fait partie des impôts locaux. Parfois appelée aussi «taxe sur les abris de jardin», elle s'applique à toutes les opérations de construction, reconstruction ou agrandissement de bâtiments existants, de plus de 5 m² et d'une hauteur de plafond supérieure ou égale à 1,80 m. Tout projet soumis à autorisation d'urbanisme (permis de construire ou déclaration préalable) peut être concerné : construction d'une véranda, d'un garage, d'une cabane de jardin... mais aussi d'une maison neuve. Les piscines, les éoliennes ou les panneaux photovoltaïques au sol sont

également soumis à cette taxe. Mais ils disposent de montants spécifiques avec une valeur forfaitaire fixe : 200 €/m² pour les piscines, 3 000 € par installation pour les éoliennes, 10 €/m² pour les panneaux photovoltaïques... Les fonds collectés par ce biais sont destinés à financer les établissements publics et notamment l'aménagement des espaces naturels sensibles. Pour 2022, la valeur forfaitaire s'élève à 929 € en Île-de-France et 820 € sur le reste du territoire. Soit une hausse de 7 % par rapport à 2021. La raison : l'augmentation des coûts de construction qui servent de base au calcul de la taxe d'aménagement.

DÉMARCHAGE TÉLÉPHONIQUE

Du nouveau pour Bloctel

Vous faites l'objet de démarchages téléphoniques réguliers et vous cherchez une solution pour faire cesser ces pratiques commerciales ? Depuis 2016, Bloctel est un service gratuit permettant d'inscrire son numéro, celui de son conjoint ou de ses enfants, pour s'opposer au démarchage téléphonique. Jusqu'à 10 numéros de téléphone fixe ou mobile peuvent être communiqués. Chaque numéro est

inscrit pour une durée de 3 ans. Depuis le 1^{er} janvier 2022, toute nouvelle inscription est automatiquement renouvelée à l'issue de la période de 3 ans. Un régime transitoire est prévu concernant le renouvellement des inscriptions en cours à cette date. Si votre inscription arrive à échéance après le 1^{er} avril 2022, elle sera automatiquement renouvelée à l'issue de la période de 3 ans pour une période de 3 ans.

Il vous sera possible de résilier votre inscription à tout moment. Vous recevrez un courriel ou un courrier d'information, 3 mois avant la date de reconduction de votre inscription, concernant la possibilité de vous désinscrire. Si votre inscription arrive à échéance avant le 1^{er} avril 2022, vous recevrez un courriel ou un courrier d'information 3 mois avant la fin de votre inscription vous invitant à renouveler votre inscription.

LA TENDANCE DU MARCHÉ IMMOBILIER

by Immonot

2022 : l'immobilier promis à de beaux succès !

En ce début d'année, les prévisions des notaires confirment la force d'attraction de la pierre ! Les acquéreurs en font un investissement prioritaire. Tandis que les maisons et appartements attirent un large public, le ticket d'entrée pour acheter tend à s'envoler dans certaines localités.



Bonne nouvelle, contrairement aux prévisions un peu trop pessimistes de cet automne, en cette fin d'année, l'activité des services de négociation semble n'avoir été troublée ni par la période des fêtes ni par l'arrivée du variant Omicron.

ACTIVITÉ • Des ventes en progrès !

Alors qu'il y a deux mois, seulement 12 % de nos correspondants prévoient une progression du nombre des compromis, ils sont 29 % à en avoir bénéficié fin décembre. Au niveau des prévisions à fin février, le solde des opinions qui mesure l'écart entre ceux qui prévoient une meilleure activité et ceux qui estiment son déclin, progresse de - 0,29 à - 0,10. Dans les services de négociation, on paraît ainsi plutôt rassuré sur la probabilité d'une bonne activité dans les mois qui viennent.

Prévisions sur l'évolution des transactions dans les 2 mois



stable pour **46 %**

en hausse pour **22 %**

en baisse pour **32 %**



Cette progression de l'activité en fin d'année se retrouve dans la tendance sur les prix. Lorsque les optimistes dépassent le nombre de pessimistes, la tendance sur les prix devient haussière.

PRIX • Des prix haussiers...

À noter que les hausses de prix proviennent essentiellement des zones rurales ou péri-urbaines, en pleine expansion, tandis que les baisses sont plus fréquentes dans les grandes villes. En ce qui concerne les prévisions d'évolution du prix des logements à fin février 2022, la proportion de nos correspondants prévoyant une hausse des prix augmente de 20 % à 23 % alors que celle prévoyant une baisse diminue de 27 % à 13 %. Il en résulte un solde d'opinions de + 0,10.

Prévisions sur l'évolution des prix dans les 2 mois



stable pour **64 %**

en hausse pour **23 %**

en baisse pour **13 %**

CONSEIL DES NOTAIRES Les acquéreurs regagnent du terrain !

Pour les logements et à moyen terme, la proportion de nos correspondants qui conseillent de privilégier la vente en premier plutôt que l'achat se réduit de 68 % à 50 %, ce qui induit une meilleure confiance dans l'évolution des prix.



Il est vrai que pour contrer les effets néfastes de l'inflation qui pointe actuellement, la Banque Centrale Européenne a décidé de poursuivre sa politique de rachat des créances bancaires afin de maintenir les taux d'intérêt à leur niveau actuel durant toute l'année 2022.

Pour les terrains, les conséquences de l'inflation seraient plutôt bénéfiques d'où une augmentation de 47 % à 55 % des partisans de l'achat.

QUEL BUDGET POUR ACHETER ?

Prix médian de mise en vente d'une maison



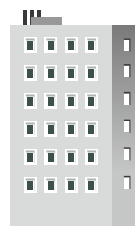
165 000 €

Prix de mise en vente sur immonot*



Évolution sur 3 mois à fin déc. 2021 : + 2,60 % ↑

Prix/m² médian de mise en vente d'un appartement



2 488 €/M²

Prix de mise en vente sur immonot*



Évolution sur 3 mois à fin déc. 2021 : + 1,83 % ↑

RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

Le programme de remise en forme de votre logement

Les logements peuvent réduire leurs consommations et émissions en adoptant un régime à base de rénovation énergétique. Un programme de remise en forme qui permet de les rendre bien plus performants et séduisants aux yeux de leurs occupants.

par Marie-Christine Ménoire

Selon le ministère de la Transition écologique, le bâtiment est le deuxième secteur le plus émetteur de gaz à effet de serre. Il représente à lui seul 27 % des émissions de CO₂ et près de 45 % de la consommation d'énergie finale. Le secteur du bâtiment a donc un rôle essentiel à jouer dans l'atteinte de la neutralité carbone à l'horizon 2050. Mais aujourd'hui, près de 5 millions de logements sont de vraies « passoires énergétiques » et 3,8 millions de ménages ont des difficultés à payer leur facture de chauffage. 2022 marque une étape décisive pour mettre fin à cette situation et favoriser la rénovation des logements.

LES ENJEUX DE LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

Parmi les 83 % de Français qui envisagent d'entreprendre des travaux, 47 % veulent réduire la facture énergétique. Les travaux réalisés leur assureront également un meilleur confort au quotidien et donneront une plus-value à leur logement. Mais ce n'est pas tout. Leur bien sera en conformité avec les nouvelles normes qui ont vu le jour en 2022. Parmi celles-ci, les mesures prévues par la loi Climat et Résilience en vue de lutter contre les passoires thermiques et inciter les propriétaires à les rénover d'ici 2028. Cela passe par un nouveau mode de calcul du DPE depuis le 1^{er} juillet 2021. La méthode dite « sur facture » disparaît. Elle conduisait parfois à produire deux étiquettes différentes pour des bâtiments identiques voire à donner des DPE « vierges » en l'absence de facture disponible.

Selon le ministère de la Transition écologique, la nouvelle méthode s'appuie « sur les caractéristiques physiques du logement » et « utilise des données d'entrée





plus fiables » afin que le DPE s'applique « de façon homogène à tous les logements ». L'importance du DPE lors d'une vente ou d'une location en est renforcée.

Toujours dans le même objectif, dès septembre 2022, la loi Climat et Résilience rend obligatoires les audits énergétiques des maisons ou des immeubles classés F ou G lors de leur mise en vente. Ce document devra être fourni à « tout potentiel acquéreur lors de la première visite ». Il permettra à l'acheteur d'être pleinement informé des rénovations à effectuer. Cette mesure sera étendue aux logements classés E en 2025 et à ceux classés D en 2034. En ce qui concerne la location, à partir du 1^{er} janvier 2023, les propriétaires des biens classés F et G ne pourront plus augmenter leur loyer.

Au fil du temps, de plus en plus de logements seront concernés par cette interdiction de mise en location.

La loi Climat et Résilience prévoit d'abord une interdiction pour les habitations classées G à partir du 1^{er} janvier 2025. Viendra ensuite le tour des logements classés F en 2028 puis ceux classés E en 2034.

SOYONS PRÉCIS



Pour bénéficier de MaPrimeRénov', le logement doit être construit depuis au moins 15 ans ou depuis au moins 2 ans lors du remplacement d'une chaudière au fioul. Si vous souhaitez bénéficier de MaPrimeRénov' en tant que propriétaire bailleur, vous vous engagez :

- **à louer votre logement** en tant que résidence principale pour une durée égale ou supérieure à 5 ans (durée calculée à compter du jour du versement de la prime à la rénovation) ;
- **à informer le locataire** de la réalisation de travaux financés par la prime ;
- **en cas de réévaluation du loyer, à déduire le montant de la prime** du montant total des travaux justifiant cette réévaluation et à en informer votre locataire.

“ EN FRANCE, PRÈS DE 4,8 MILLIONS DE LOGEMENTS SONT CONSIDÉRÉS COMME DES PASSOIRES THERMIQUES ”





BUDGET EN HAUSSE POUR L'ANAH

Pour répondre à son objectif de financer la rénovation énergétique de 800 000 logements, l'Anah se voit dotée d'un budget de 3,2 milliards d'euros en 2022.



OPTEZ POUR LES BONS TRAVAUX DE RÉNOVATION

Le programme de «remise en forme» de votre logement va passer par trois points incontournables : le froid, les courants d'air, l'humidité.

Une habitation dans laquelle il fait froid est le signe d'un chauffage vieillissant, de combles peu ou pas isolés, de fenêtres qui laissent passer les courants d'air... Pour y remédier, ciblez chacun de ces points. Mais pas dans n'importe quel ordre. Sans quoi vos efforts risquent d'être vains. Commencez par l'isolation. Combles, murs, planchers bas, sous-sols, caves et garages sont autant de points sensibles. Leur isolation vous permettra de réaliser jusqu'à 65 % d'économies sur vos factures. Une fois ce premier objectif atteint, penchez-vous sur le changement de vos menuiseries. Selon l'Agence De l'Environnement et de la Maîtrise de l'Energie (ADEME), 10 à 15 % des déperditions de chaleur proviennent des fenêtres, notamment si elles sont anciennes. Changer des menuiseries à simple vitrage pour un double ou triple vitrage à fort pouvoir isolant permet d'améliorer le confort thermique et acoustique de votre intérieur. Vous n'avez plus besoin de chauffer au maximum pour maintenir une température agréable dans vos pièces. Vous limitez la condensation pour un logement plus sain.

Stade suivant du programme : récupérer de l'énergie en changeant votre mode de chauffage grâce à un équipement plus économique et plus écologique.

Fonctionnant à base d'énergies renouvelables (eau, air, chaleur du sol), la pompe à chaleur apparaît comme la solution idéale permettant de baisser de 60 % vos factures annuelles de chauffage.

Dernière ligne droite : validez que votre système de ventilation est performant. Responsable de l'air entrant et sortant, il doit renouveler l'air sans affecter la température ambiante de l'habitation. Non adaptée, une mauvaise installation peut engendrer une perte de chaleur de 15 à 20 % et les travaux d'isolation entrepris par ailleurs peuvent s'avérer inefficaces. La ventilation mécanique contrôlée (VMC) simple ou double flux est une solution efficace pour un meilleur renouvellement d'air.

PRENEZ DE BONNES HABITUDES AU QUOTIDIEN



Certains gestes quotidiens viendront compléter les travaux de plus grande ampleur : éteindre la lumière dans les pièces inoccupées, faire la chasse aux appareils en veille, préférer les douches aux bains, lire les étiquettes énergie lors de l'achat d'un appareil électroménager, chauffer à la bonne température (entre 16 et 17 ° pour les chambres et 19° dans les autres pièces), installer thermostat et programmeur pour avoir la bonne température au bon endroit et au bon moment...

DES AIDES POUR ENCOURAGER LES PERFORMANCES ÉNERGÉTIQUES

La rénovation énergétique a un coût. Mais comme dit l'adage, «le jeu en vaut la chandelle». Conscients que ce peut être un obstacle, les pouvoirs publics multiplient les aides. Saisissez la balle au bond et profitez de MaprimeRénov'. Ouverte à l'ensemble des propriétaires, quels que soient leurs revenus, qu'ils occupent le logement à rénover ou le louent, elle permet de financer les travaux d'isolation, de chauffage, de ventilation ou d'audit

“

*LE BÂTIMENT EST LE 2^e SECTEUR
LE PLUS ÉMETTEUR DE GAZ À EFFET
DE SERRE. IL REPRÉSENTE 27 %
DES ÉMISSIONS DE CO₂.*

”

énergétique d'une maison individuelle ou d'un appartement en habitat collectif. Le montant de la prime est forfaitaire. Il est calculé en fonction des revenus du foyer et du gain écologique permis par les travaux. La version MaPrime Rénov' sérénité accorde une indemnisation de 50 % du coût ht des travaux pour les revenus très modestes ou 35 % ht pour les revenus modestes.

Parmi les autres leaders, l'Éco-PTZ. Ce prêt sans intérêts est accessible à tous les propriétaires occupants, propriétaires-bailleurs et aux copropriétés. En 2022, si les travaux se traduisent par un gain énergétique minimum de 35 %, le montant du prêt pourra aller jusqu'à 50 000 € remboursable entre 15 et 20 ans.

Dans le trio de tête des aides à la rénovation, il faut également mentionner la TVA à 5,5 %.

Accordée pour favoriser la rénovation énergétique des logements de plus de 2 ans, cette TVA s'applique pour les travaux autorisant des économies d'énergie. Il peut s'agir de dépenses qui touchent l'isolation thermique ou qui concernent des

équipements de production d'énergie utilisant une source d'énergie renouvelable.

VOTRE NOUVEAU COACH RÉNOVATION

Né de la fusion du réseau «Faire» de l'Ademe et du service «Point Rénovation Info Service» de l'Anah, ce nouveau guichet unique vise à «*informer, conseiller et accompagner dans les rénovations énergétiques*». Constitué d'un site internet, d'un numéro unique et d'un réseau de 450 guichets, s'ajoute le dispositif «*Mon Accompagnateur Rénov*» et ses 6 000 conseillers.

Pour plus de détails sur les aides à la rénovation, vous pouvez consulter les sites : <https://www.anah.fr/> ou www.france-renov.gouv.fr



1^{ER} ACHAT IMMOBILIER

Puisez dans les bonnes sources de financement !

Pour tous ceux qui envisagent d'accéder à la propriété, il faut actionner tous les leviers au plan financier. Outre l'épargne disponible, le recours à des crédits dédiés permet de faire jaillir toutes les liquidités nécessaires pour réussir son premier achat immobilier.

par Marie-Christine Ménoire

SOYEZ IRRÉPROCHABLE

Attention aux trois derniers relevés de compte ! Ce sont eux qui vont permettre à la banque d'analyser la façon dont vous gérez vos finances. Évitez les défauts de paiement et les découverts... Une banque préférera quelqu'un qui gère bien ses finances plutôt qu'une personne ayant de gros revenus, mais qui n'arrive ni à épargner ni à « boucler » ses fins de mois.

Des limites à ne pas dépasser

Rien ne sert de voir trop grand. Vous devez pouvoir financer votre achat immobilier sans y consacrer toutes vos économies et revenus. Pour savoir quel budget consacrer au prêt, sans se priver ni s'endetter, faites vos comptes et de recourir à la bonne vieille méthode des colonnes recettes/dépenses. La première sera consacrée aux revenus mensuels réguliers et sûrs. La seconde aux charges mensuelles récurrentes (crédits à la consommation, pensions...). Cela permettra d'établir la capacité d'endettement, c'est-à-dire l'argent qu'il est possible de mobiliser tous les mois pour rembourser le prêt immobilier. Selon les nouvelles directives du Haut conseil de stabilité financière (HCSF), cette somme ne doit pas dépasser 35 % des revenus mensuels.

Un apport personnel sera bienvenu

Bien qu'aucun texte ne l'exige, un apport personnel est le petit « plus » qui va tout changer. Il peut être constitué par

vos épargne personnelle, une donation, un héritage.... Plus l'apport est important, plus vous aurez d'arguments pour négocier avec la banque et plus le taux sera intéressant. Les banques apprécient entre 10 et 20 % d'apport. Certains prêts aidés permettent de « gonfler » le montant de votre apport personnel (PTZ, prêt Action Logement...).

Faites une demande de prêt à taux zéro

Être primo-accédant représente un avantage de poids. Vous pouvez financer une partie de votre acquisition à l'aide d'un prêt immobilier sans frais de dossier ni intérêts. C'est le fameux PTZ, prorogé jusqu'à fin 2023. En 2022, le PTZ est réservé à l'acquisition ou la construction d'un logement neuf, quelle que soit sa localisation, ou à l'achat d'un logement ancien avec travaux, mais uniquement dans les zones B2 et C, les moins denses en population. Le montant du PTZ est déterminé en fonction du montant de l'opération,



CRÉDIT COURTIER DE FRANCE
Crédit positif



SPÉCIALISTE DU CRÉDIT & ASSURANCES
2 AGENCES À VOTRE SERVICE

58, Rue de Bénodet
29000 QUIMPER
Tél. : 02 98 98 58 58

12, Rue de Nantes
29200 BREST
Tél. : 02 30 90 96 88

WWW.CREDITCOURTIERDEFRANCE.COM



lequel est multiplié par une quotité. Le montant retenu pour le calcul est plafonné, et ses plafonds diffèrent selon les zones géographiques. La quotité est également variable, selon la zone et le type de bien acheté.

Un prêt ce n'est pas que des mensualités

Un prêt immobilier ne se résume pas à des mensualités à rembourser. Son coût ne peut être justement évalué sans inclure différents frais incontournables. C'est ce qu'on appelle le Taux Annuel Effectif Global (TAEG).

Entrent dans cette catégorie les assurances décès-invalidité et l'assurance perte d'emploi. N'oubliez pas les frais de dossier et les garanties de prêt (hypothèque, privilège de prêteur de deniers ou caution).

Dans vos calculs, pensez à intégrer les frais liés à l'acquisition : frais d'actes, impôts locaux, frais de déménagement, assurance du logement...

Quand comparaison peut être raison

Contrairement au proverbe qui veut que « *comparaison n'est pas raison* », faire le tour des banques peut vous aider à faire le bon choix. Chaque contrat de prêt, voire chaque établissement prêteur, aura ses spécificités qui feront peut-être la différence. Il n'est pas inutile de comparer notamment le TAEG, les possibilités et modalités pour augmenter ou diminuer le montant des mensualités, les conditions d'un remboursement par anticipation, les frais de tenue de compte... Réfléchissez aussi au « type » de taux qui vous correspond le mieux. Si vous êtes du genre à préférer la sécurité, un prêt à taux fixe vous conviendra parfaitement. Dès la signature du prêt, vous connaîtrez le taux applicable qui ne variera pas jusqu'à la fin du prêt. Avec un taux variable (ou révisable), le taux d'intérêt est revu périodiquement, en général chaque année à la date anniversaire du prêt, en fonction de l'évolution d'un indice de référence.

Avez-vous pensé au courtier ?

Si vous manquez de temps pour faire le tour des banques, vous pouvez bénéficier de l'expertise d'un courtier. Il comparera les taux proposés et vous conseillera pour monter votre plan de financement.

ENVIE DE DEVENIR PROPRIÉTAIRE ?



**NOS
EXPERTS
ONT LA SOLUTION.**

**AGIR CHAQUE JOUR DANS VOTRE INTÉRÊT
ET CELUI DE LA SOCIÉTÉ**



FINISTÈRE

Sous réserve d'acceptation de votre dossier prêt immobilier par votre Caisse régionale, prêteur. Vous disposer d'un délai de réflexion de 10 jours pour accepter l'offre de prêt. La réalisation de la vente est subordonnée à l'obtention du prêt. Si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit vous rembourser les sommes versées.

02/2022 - Edité par la Caisse Régionale de Crédit Agricole Mutuel du Finistère. Société coopérative à capital variable, agréée en tant qu'établissement de crédit. Société de courtage d'assurance immatriculée auprès de l'ORIAS sous le N° 07.022.973 (www.orias.fr). Siège Social : 7, route du Loch - 29555 QUIMPER CEDEX 9. 778 134 601 R.C.S. 29000 QUIMPER. Téléphone : 02 98 76 0111. ca-finistere.fr. Crédit photo : iStock.

36 HEURES IMMO

La vente en ligne pulvérise tous les records !

Dans la course aux transactions immobilières, les biens qui arrivent sur le marché avec les couleurs de « 36 heures immo » partent avec une belle longueur d'avance. Ils réalisent généralement les meilleures performances en matière de délais et de prix de vente.

Christophe Raffailac

ÉTAPES POUR VENDRE

- **Étape 1 :** Je consulte mon notaire ou je clique sur le bouton « Vendeur » sur 36h-immo.com
- **Étape 2 :** Je valide le prix de la 1^{re} offre possible, prix minimum pour démarrer les enchères
- **Étape 3 :** Je rencontre mon notaire pour signer un mandat exclusif
- **Étape 4 :** Je mets à disposition mon logement pour la visite groupée
- **Étape 5 :** Je sélectionne l'acquéreur en fonction du prix atteint et de son plan de financement

Les vendeurs qui rejoignent la team « 36 heures immo » mettent un maximum d'atouts de leur côté pour performer dans la vente de leur bien immobilier. En se basant sur le principe d'enchères en ligne, la plateforme www.36h-immo.com donne l'opportunité à un bien immobilier de se démarquer sur le marché. Boosté par une belle publicité, il peut attirer un large public. Conquis, les acheteurs se laissent porter par l'effervescence de la salle de vente virtuelle. En effet, les offres s'effectuent en ligne durant une période de 36 heures. Au terme de cette période, le produit se hisse au sommet de sa valorisation sur le marché.

1^{er} record : la connectivité NÉGOCIATION EN LIGNE

Largement digitalisée, cette vente dite interactive permet de réunir tous les acquéreurs sur la plateforme www.36h-immo.com qui regroupe de nombreux biens proposés à la vente sur la France entière. Présenté en détail, chaque produit apparaît avec son descriptif complet et les modalités d'achat. Ainsi figurent la date de début des offres, le prix de départ et le pas d'enchères pour que chacun se positionne. Par exemple, si le bien se trouve mis à prix 150 000 €, il faut ajouter 3 000 € à chaque enchère jusqu'à la fin du chrono. Pour participer à la vente, il suffit de se faire connaître auprès du notaire. Après avoir donné ses coordonnées et présenté une simulation bancaire à ce dernier, il délivre des identifiants qui vont permettre de se connecter à un espace privé dédié aux acheteurs.

Le succès ? Il tient évidemment dans les offres qui s'effectuent en ligne et en toute

transparence. Chacun assiste à la progression du compteur qui fait apparaître chaque nouvelle offre d'achat.

10 jours
suffisent pour une vente
« flash » d'un bien
dans un secteur prisé, grâce
aux offres en ligne sur
« 36h-immo »

2^e record : la visibilité MANDAT EXCLUSIF DE 8 SEMAINES

Pour se démarquer dans l'immobilier, rien ne vaut un coach dédié qui met tout en œuvre pour que le bien livre tout son potentiel.

L'autre force de 36h-immo repose sur l'exclusivité accordée à la maison ou l'appartement qui arrive sur le marché. Aucun risque qu'il ne soit surexposé en se retrouvant dans les vitrines de nombreux professionnels de l'immobilier.

Surtout qu'il peut compter sur un prix d'appel pour se différencier. Après l'avoir expertisé à sa juste valeur, le notaire applique une légère décote afin de le présenter à un tarif des plus attractifs. Succès garanti à l'arrivée puisque les acheteurs se retrouvent portés par une grande émulation. Un contexte propice pour que les propositions s'enchaînent.

Le succès ? Chaque vente « 36 heures immo » fait l'objet d'un mandat exclusif de courte durée (4 à 8 semaines) qui permet au notaire de déployer toute son énergie au service de cette transaction. La vente peut démarrer dans les meilleures conditions.

3^e record : l'efficacité

VENTE SIGNÉE EN 10 JOURS

Alors qu'une vente traditionnelle nécessite 2 à 3 mois de délais, 36h-immo.com s'illustre pour son beau chrono ! En effet, 2 à 6 semaines suffisent pour que la transaction se signe, depuis la mise en vente jusqu'à la signature du compromis. Ce temps record, il repose notamment sur des visites groupées qui évitent le défilé des acquéreurs. À l'occasion d'une porte ouverte, les acheteurs potentiels en profitent pour découvrir le bien en détail et confirmer leur intention de participer à la vente.

De plus, l'étude du notaire maîtrise tout le processus et veille au bon déroulement des opérations.

Le succès ? La négociation en ligne se déroule dans un délai maxi de 36 heures et s'opère en toute transparence en fonction des offres enregistrées sur la plateforme.

4^e record : l'explosivité

VENDU 50 % PLUS CHER QUE LE PRIX DE DÉPART

Des prix qui décollent, la vente « 36 heures immo » autorise tous les espoirs lorsque la demande immobilière dépasse l'offre. C'est le cas sur les marchés tendus qui caractérisent aujourd'hui les périphéries des grandes villes. Ce n'est pas étonnant que des biens doublent leur prix de vente par rapport à la « première offre possible ». Le prix d'appel très attractif stimule les candidats acquéreurs qui peuvent accélérer les enchères à leur guise pour remporter la vente !

Cependant, il existe un « prix de réserve » qui protège le vendeur si toutefois le succès n'est pas au rendez-vous. Dans ce cas, la vente ne se réalise pas.

Le succès ? Le vendeur choisit son acquéreur pour la valeur d'achat proposée ou la qualité du plan de financement présenté.

5^e record : la fiabilité

COMPROMIS RÉDIGÉ PAR LE NOTAIRE

En effet, 36h-immo présente l'avantage de recourir exclusivement aux services du notaire depuis la mise en vente jusqu'à la signature de l'acte.

Il en résulte une grande sécurité juridique puisque le notaire s'assure que tous les diagnostics ont bien été réalisés, que les documents d'urbanisme sont en conformité, les éventuelles autorisations de travaux sont délivrées...

Ainsi, le notaire procède à la rédaction du compromis de vente avec une parfaite

VENDU à Chalonnes-sur-Loire (49)

7 acquéreurs

45 enchères

Maison 5 pièces - 103 m²



1^{re} offre : 71 500 €

Dernière offre

139 000 €

VENDU à Brest (29)

7 acquéreurs

11 enchères

Appartement 5 pièces - 100 m²



1^{re} offre : 159 200 €

Dernière offre

183 200 €

connaissance du bien et des acquéreurs. La plateforme www.36h-immo.com bénéficie en plus des dernières avancées technologiques pour réunir toutes les conditions nécessaires au bon fonctionnement de la salle de vente virtuelle. Enfin, une équipe technique et une hotline veillent 24 h/24 au bon déroulement des transactions.

Le succès ? Toutes les conditions sont réunies pour que la signature de l'acte authentique se déroule dans les meilleurs délais et dans le respect des éléments détaillés dans le compromis.

CONTACT UTILE !

Pour vendre avec 36h immo, rapprochez-vous d'un conseiller en appelant le **05 55 73 80 02** ou rendez-vous sur le site www.36h-immo.com, rubrique « vendeur ».

ÉTAPES POUR ACHETER

- Étape 1 : Je découvre les biens sur le site 36h-immo.com
- Étape 2 : Je visite le bien qui m'intéresse
- Étape 3 : Je fournis une simulation bancaire
- Étape 4 : Je signe en ligne une demande d'agrément
- Étape 5 : Je me connecte sur 36h-immo.com pour participer à la vente le jour J à l'heure H



MEUBLÉ DE TOURISME

Succès assuré avec Gîtes de France®

Gîtes de France® a acquis une expérience unique, tant dans l'analyse des attentes des marchés que dans l'accompagnement des profils variés de propriétaires. Et si Gîtes de France® devenait votre enseigne ?

4 QUESTIONS À...

Karine GLOAGUEN, responsable des projets Gîtes de France® en Finistère



QUELS SONT LES AVANTAGES DU MEUBLÉ DE TOURISME POUR MON PROJET LOCATIF ?

Attrayant fiscalement, le Meublé de tourisme permet d'opter pour le régime Réel simplifié. Vous pouvez donc déduire vos charges, mais aussi faire de l'amortissement. Avantage de cette formule en Meublé de tourisme, vous louez votre bien sur une courte durée, de quelques jours à 1 mois. Ainsi, vous veillez à la bonne utilisation de votre logement, et vous n'êtes pas engagé sur des périodes longues avec le même locataire.

Atout supplémentaire : en travaillant avec Gîtes de France®, vous n'avez pas de risque d'impayé. Le paiement des réservations est garanti à 100 %. Notre structure s'occupe de toute la relation client et de la gestion financière.

De votre côté, vous prenez en charge l'accueil et veillez au bien-être du vacancier lors de son séjour dans votre hébergement.

Petit plus intéressant, vous pouvez profiter de votre hébergement comme vous le souhaitez, que ce soit pour vos vacances, votre famille ou vos amis.

C'est vous qui décidez et gérez votre planning de location.

QUE M'APPORTE GÎTES DE FRANCE® DANS LA MISE EN PLACE DE MON PROJET ?

Nous vous accompagnons tout au long de votre projet et tout au long de votre inscription auprès des Gîtes de France®.

Que votre bien nécessite une rénovation, qu'il s'agisse d'une construction ou que vous deviez le meubler, nous vous proposons des visites gratuites de nos experts locaux pour bénéficier de notre savoir-faire.

Présents depuis 50 ans dans le Finistère, avec 2 000 locations sur tout le territoire finistérien, nous avons acquis une solide expérience dans le secteur du tourisme. C'est le succès assuré de votre hébergement vis-à-vis des vacanciers. Avec la fierté d'avoir réussi un beau projet.

Nous effectuons également des estimations de Chiffre d'Affaires et des préconisations tarifaires pour votre business plan et pour les organismes prêteurs.

Dès que votre hébergement peut être mis sur le marché, nous réalisons un reportage photos et préparons votre annonce pour démarrer la commercialisation.

Une fois votre activité lancée, nous continuons à vous apporter notre expertise pour moduler vos tarifs de location et optimiser vos revenus.

JUSTEMENT, QUEL EST LE REVENU GÉNÉRÉ PAR UNE LOCATION SAISONNIÈRE ?

Cela varie en fonction de la capacité, de l'emplacement géographique, des équipements, de l'ambiance de l'hébergement, etc. En 2021, une maison pour 4 personnes avec une décoration actuelle et située à moins de 2 km de la mer a généré en moyenne un chiffre d'affaires net de 13 710 €.

ET SI JE N'AI PAS BEAUCOUP DE TEMPS À CONSACRER OU N'HABITE PAS SUR PLACE ?

Notre Agence de commercialisation basée à Quimper s'occupe de tout ! Vous n'avez rien à gérer avant l'arrivée des clients. Il vous suffira de trouver une personne de confiance pour préparer la maison et accueillir les vacanciers.

Pour finir, notre équipe est finistérienne et passionnée par notre beau territoire.

Propos recueillis le 11/02/22

CONVAINCU ? D'AUTRES QUESTIONS ?

Contactez notre équipe au
02 98 64 20 22

ou par mail :
projet@gites-finistere.com



Rejoignez la marque de référence

GÎTES DE FRANCE
Partageons des moments uniques

Pour vos projets en Finistère
02 98 64 20 22
projet@gites-finistere.com

FAITES UN DON

Aidez les chercheurs à trouver

Vous avez déjà certainement été sollicité pour aider des causes diverses et variées. Mais s'il en est une qui doit retenir plus particulièrement votre attention, c'est bien celle de la recherche médicale

par Marie-Christine Ménoire



MARS BLEU

Après octobre rose, voici mars bleu. Traditionnellement, ce mois est dédié à la campagne de prévention du cancer colorectal. 3^e cancer le plus fréquent et 2^e le plus meurtrier. Et pourtant, il peut être dépisté simplement et soigné efficacement. À partir de 50 ans, vous êtes invité tous les 2 ans à réaliser chez vous un test simple et rapide. Renseignez-vous auprès de votre médecin traitant. Dépistés à temps, 9 cancers sur 10 peuvent guérir.

Le contexte particulier dans lequel nous vivons incite bon nombre de Français à participer, à leur façon, au travail des chercheurs. Si près d'un Français sur dix déclare avoir fait un don en lien direct avec la crise sanitaire, ils n'ont pas oublié pour autant la lutte contre le cancer, Parkinson, Alzheimer ou encore les maladies cardiovasculaires.

DES DONS UTILES

Selon une étude Odoxa réalisée pour l'Observatoire national et régional des générosités, en 2021, malgré un contexte plein d'incertitudes, les Français ont continué à donner en moyenne 207 € par an. La recherche médicale et la lutte contre les maladies reste la cause préférée des Français toutes régions confondues (38 % des dons). Elle devance la protection de l'enfance (27 %), la protection des animaux, la préservation des espèces (25 %) et la protection de l'environnement.

Il ressort de cette étude que la motivation principale pour donner est le besoin et l'envie d'agir. Choisir de faire un don à un centre de recherche médicale permet aux scientifiques de poursuivre leurs projets de recherche pour faire reculer la maladie et trouver de nouveaux traitements. En donnant, vous œuvrez activement à l'évolution de la médecine dans ses techniques, ses méthodes, ses pratiques. Vous participez à votre niveau et à votre façon aux projets de recherche toujours plus innovants et prometteurs. Vous aidez aussi à la diffusion de l'information sur la maladie, son dépistage, l'accompagnement du patient, les traitements... Vous vous associez ainsi aux prochaines grandes avancées scientifiques et avez la certitude de contribuer au développement de nouvelles stratégies thérapeutiques dont tout le monde sera bénéficiaire.

TOUTES LES FORMES DE GÉNÉROSITÉ

Les dons aux associations peuvent prendre plusieurs formes : versement de sommes d'argent (par chèque, prélèvement à période régulière, SMS et crypto-monnaie), abandon de revenus ou de produits (loyers, intérêts de placements, redevances des marques et brevets...)... À noter qu'avec le confinement, les Français ont été de plus en plus nombreux à donner via internet : + 230 % de dons. Pour bénéficier de la réduction d'impôt, le don, quelle qu'en soit la forme, doit être fait sans contrepartie directe ou indirecte au profit du donateur. Il ne doit pas obtenir d'avantages en échange. Si vous recevez des biens de faible importance (cartes de vœux, calendriers, stylos...), la valeur de ces contreparties ne doit pas dépasser un quart du montant du don, avec un maximum de 65 € par an.

Transférer une partie de son patrimoine

à une association ou une fondation est un acte qui demande réflexion. Il est recommandé de consulter un notaire. Il sécurisera votre démarche, contrôlera le sérieux de l'organisme que vous souhaitez aider, vous conseillera sur le don que vous voulez faire, voire vous orientera vers un legs, possible uniquement par le biais d'un testament. Dans cette hypothèse, le notaire vous aidera à sa rédaction, veillera au respect des contraintes juridiques (notamment les règles de réserve héréditaire en présence d'héritiers). Vous êtes libre de léguer le (ou les biens) que vous voulez. Il suffit de le mentionner avec précision. Vous pouvez décider que tel ou tel institut de recherche deviendra propriétaire à votre décès d'un appartement ou d'une maison, d'une somme d'argent, d'une assurance-vie, d'un portefeuille de titres, de bijoux ou d'un objet d'art...

DONNEZ, LE FISC VOUS REDONNERA

En donnant ou léguant à une association ou fondation, vous pouvez espérer profiter de réductions d'impôt. Mais attention, pour bénéficier de cet avantage fiscal, l'organisme choisi doit remplir plusieurs critères :

- être à but non lucratif ;
- avoir un objet social et une gestion désintéressée ;
- ne pas fonctionner au profit d'un cercle restreint de personnes (comme c'est le cas, par exemple, pour les associations de parents d'élèves, les associations d'anciens combattants...) ;
- l'association doit présenter un caractère philanthropique, éducatif, scientifique, social, humanitaire, sportif, familial, culturel ou concourir à la valorisation du patrimoine ou à la défense de l'environnement.

Si ces conditions sont remplies et si vous êtes assujetti(e) à l'impôt sur le revenu, vous pouvez déduire de votre impôt 66 % du montant de votre don, dans la limite de 20 % du revenu imposable. Si vous êtes assujetti(e) à l'Impôt sur la Fortune Immobilière (IFI), vous pouvez déduire de celui-ci 75 % du montant de votre don dans la limite de 50 000 €. Si votre choix s'est porté sur le legs, vous serez exonéré de droits de mutation à titre gratuit.

DONNEZ EN CONNAISSANCE DE CAUSE

Donner c'est bien, mais comment être sûr que le don effectué est bien employé et l'association choisie sérieuse ? Face au «panel» de structures existantes, il est parfois difficile de faire un choix. Avant de donner, il est conseillé de se renseigner sur l'association et de vérifier certains points essentiels :

- quel est le but de cette association ? Les missions accomplies sont-elles conformes à son objet social ?
- qui la dirige ? La liste des membres du conseil d'administration et la description de sa structure sont-elles facilement accessibles ?
- a-t-elle été contrôlée favorablement par la Cour des Comptes, l'Inspection Générale des Affaires Sociales (IGAS) ou par d'autres contrôles publics récemment ? Ses comptes sont-ils certifiés par des commissaires aux comptes et ont-ils fait l'objet d'observations ?
- son siège est-il en France ?
- puis-je facilement accéder à son rapport annuel ?
- est-il facile d'avoir des renseignements sur ses placements boursiers, ses partenariats avec d'autres associations, par exemple ?

DÉCLARER UN DON

Au moment de votre déclaration annuelle de revenus, vous devez indiquer dans la case 7 UF de la déclaration n°2042 RICI le montant des versements effectués. Pour bénéficier de la réduction d'impôt, l'association concernée doit vous remettre un reçu à titre de justificatif de don auprès de l'administration fiscale.



Comment léguer l'espoir d'un monde sans cancer ?

De votre vivant en effectuant un legs, une donation ou par une assurance vie.

En désignant le Comité du Finistère de la Ligue Contre le Cancer, comme légataire de tout ou partie de vos biens.

Prenez contact avec votre notaire.

Notre combat ! Vaincre le cancer



Recherche



Aide aux malades et à leurs proches



Prévention et dépistage



Mobilisation de la société

Merci pour les malades et nos chercheurs

LA LIGUE

CONTRE LE CANCER

COMITÉ DU FINISTÈRE



13, rue du Tromeur 29200 Brest
02 98 47 40 63
cd29@ligue-cancer.net
www.ligue-cancer29.fr



3 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

MARIAGE À LA CARTE *Avec ou sans contrat ?*

Signer un contrat de mariage ne signifie pas que l'on se montre suspicieux à l'égard de l'autre. Cela revient plutôt à anticiper l'avenir de son couple. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, nous donne quelques indications sur les nombreuses possibilités qu'offre cette organisation juridique de la vie à deux.

1 Sans contrat, sous quel régime suis-je marié ?

Quand on souhaite se marier, faire un contrat de mariage n'est pas un passage obligé. Tout dépend des situations patrimoniales, financières... ou juste de vos convictions en la matière. Le plus sage est de se faire conseiller par son notaire avant de prendre une décision. À défaut de contrat de mariage, vous serez mariés sous le régime légal de la communauté de biens réduite aux acquêts. Ce régime matrimonial s'applique automatiquement, sans aucune formalité. Il s'agit d'un ensemble de règles de base applicables à tout le monde, à défaut d'autres dispositions. Son fonctionnement est simple. Chacun des époux a un patrimoine « propre », composé des biens qu'il avait avant le mariage et de ceux qu'il reçoit par donation ou succession pendant le mariage. Le patrimoine commun est constitué des biens achetés pendant le mariage. Chacun des époux a des droits équivalents. Il recevra la moitié des biens en cas de partage (divorce ou décès).

sion dite « à risques » comme chef d'entreprise ou artisan par exemple, on vous conseillera d'adopter un régime de séparation de biens pour ne pas faire « d'interférences » entre votre patrimoine professionnel et personnel. Dans le cas où vous souhaitez rester indépendant tout en vous assurant une protection mutuelle, le régime de la participation aux acquêts pourrait être votre solution. Ce régime hybride fonctionne comme une séparation de biens pendant le mariage et comme un régime communautaire au moment de sa dissolution. Chaque situation est unique et mérite réflexion !



Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.

2 Quel régime matrimonial choisir ?

Si le régime légal de la communauté de biens réduite aux acquêts ne vous tente pas, il faudra établir un contrat de mariage. Pour cela, vous devrez impérativement signer ce contrat chez votre notaire, avant la célébration de votre union à la mairie. Il vous remettra à cette occasion un certificat précisant la date du contrat et le régime adopté. Ce professionnel vous conseillera sur les différentes options possibles, en fonction de votre situation familiale et professionnelle : séparation de biens, participation aux acquêts, communauté universelle, voire régime légal avec des aménagements. Il vous fera un contrat de mariage « sur mesure », en insérant des clauses personnalisées. Par exemple, la clause de prélèvement qui autorise le conjoint survivant à choisir un bien par préférence aux autres héritiers. Ainsi, si vous exercez une profes-

3 Est-il possible de changer de régime matrimonial au cours de sa vie ?

Depuis la loi du 23 mars 2019, il n'y a plus à attendre deux ans de mariage avant de pouvoir changer de régime matrimonial. Cela permet de s'adapter avec plus de souplesse en cas de changement personnel ou professionnel. Certains peuvent en effet souhaiter un simple aménagement de leur régime matrimonial, d'autres envisagent un changement plus radical, d'un régime communautaire à un régime séparatiste. Tout changement de régime matrimonial se réalise par acte notarié. Ce dernier contiendra la liquidation du régime antérieur, s'il s'agit de passer de la communauté de biens réduite aux acquêts, par exemple, à une séparation de biens. Le notaire devra évidemment veiller à ce que ce changement soit fait dans l'intérêt de la famille. Il devra aussi évaluer les avantages apportés par le nouveau régime. Précision : l'homologation du juge n'est plus obligatoire pour les couples sans enfant ou avec des enfants majeurs. Une notification de l'acte signé par les époux est adressée aux enfants majeurs qui disposent d'un délai de trois mois pour s'opposer à ce changement de régime. En cas d'opposition de leur part, il sera cette fois obligatoire d'obtenir l'homologation judiciaire.

ENFANT HANDICAPÉ

Préparer l'avenir

Pour tout parent d'enfant handicapé, la grande préoccupation est d'assurer son avenir et son confort financier. Le but est qu'il ne manque de rien et qu'il ne soit pas défavorisé lors du partage de la succession. Sans léser les éventuels frères et sœurs.

par Marie-Christine Mémoire



Bien choisir sa forme de donation

Quelle que soit la situation familiale et patrimoniale, la donation est la précaution numéro 1 à prendre pour protéger ses enfants et éviter les conflits.

C'est encore plus vrai en présence d'un enfant handicapé. La tentation pourrait être de le surprotéger au risque de porter atteinte à la réserve héréditaire des autres enfants.

La solution pour transmettre des biens à un enfant handicapé sans désavantager la fratrie peut être de consentir une donation en deux temps. La donation graduelle permet aux parents de donner un bien à leur enfant handicapé qui devra le conserver sa vie durant. Le bien sera ensuite transmis à un second bénéficiaire. Cette formule est particulièrement adaptée aux biens immobiliers. L'enfant handicapé pourra par ce biais soit continuer d'y habiter soit en percevoir les loyers.

La gestion étant assurée par les parents tant qu'ils le peuvent ou la personne désignée dans un mandat de protection future.

La donation résiduelle permet aussi de transmettre en deux temps. Mais ici l'enfant handicapé n'a pas l'obligation de conserver le bien reçu. Il peut le donner ou le vendre. Seule obligation pour lui : transmettre ce qu'il en reste à un second bénéficiaire à son décès.

Le décharger de toutes décisions trop lourdes

Le mandat de protection future pour autrui s'adresse aux parents qui souhaitent organiser, à l'avance, la défense des intérêts de leur enfant, majeur ou mineur, souffrant d'une maladie ou d'un handicap. Il permet de choisir la ou les personnes chargées de veiller au bien-être matériel, physique et moral de l'enfant, lorsque ses parents ne seront plus en capacité de s'occuper de lui ou à leur décès. C'est une alternative aux mesures de protection «classique» (tutelle, curatelle) plus contraignantes. Il ne prive pas la personne de sa capacité juridique. Le mandataire peut être une personne physique de l'entourage (frère ou sœur, oncle ou tante...) ou un mandataire professionnel (personne physique ou personne morale).

Le mandat de protection future est une garantie sur mesure permettant de déterminer l'étendue des pouvoirs qui seront conférés au(x) mandataire(s). Il peut être rédigé sous seing privé, mais aura dans ce cas des effets limités.

Le mandataire ne pourra prendre que des décisions nécessaires à la bonne gestion du patrimoine. En l'établissant par acte notarié, le mandataire sera doté de pouvoirs plus étendus et pourra réaliser des actes patrimoniaux importants (comme, par exemple, vendre un logement avec accord du juge). Cette forme authentique du mandat permet aussi de bénéficier des conseils du notaire et d'une date certaine.

Lui assurer un revenu à vie

Deux contrats spécifiques permettent d'assurer une certaine autonomie financière à l'enfant handicapé. Le contrat de rente survie est un contrat de prévoyance.

En contrepartie de versements réguliers, l'enfant percevra au décès de ses parents une rente viagère ou un capital, dont le montant sera fonction de l'épargne accumulée et de son âge.

Ce type de contrats peut être souscrit individuellement ou par l'intermédiaire d'associations de parents d'enfants handicapés dans le cadre d'un contrat d'assurance collective. Il existe une autre variante, le contrat d'épargne handicap.

Ce contrat d'assurance-vie est souscrit et géré par l'enfant handicapé (âgé de 16 ans minimum) et lui garantit le versement de futurs revenus. Le souscripteur doit être atteint d'une infirmité l'empêchant de gagner sa vie dans des conditions normales. Les primes d'assurance versées pour les contrats de rente survie et d'épargne handicap ouvrent droit, sous conditions, à une réduction d'impôt égale à 25 % de leur montant, dans la limite de 1 525 €.

Le montant des primes ouvrant droit à réduction est majoré de 300 € par enfant à charge (150 € par enfant en cas de résidence alternée).

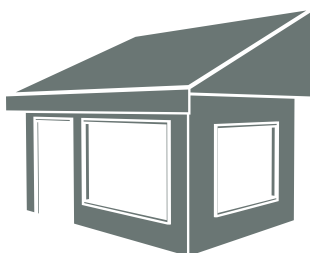
Ne jetez plus l'argent **PAR LES FENÊTRES !**

À l'heure où il est primordial à la fois de faire des économies d'énergie mais aussi d'avoir une attitude éco-responsable, pourquoi ne pas commencer par changer vos fenêtres ?

par Stéphanie Swiklinski

LABEL RGE

Faites réaliser vos travaux par un artisan ayant le label RGE (Reconnu Garant de l'Environnement), c'est l'assurance d'un travail bien fait et un critère indispensable pour bénéficier d'aides financières comme par exemple l'Éco-PTZ ou Ma Prime Rénov.



5 BONNES RAISONS POUR CHANGER VOS FENÊTRES ET Y VOIR PLUS CLAIR

Faites le point sur tous les bénéfices que vous allez pouvoir en tirer en changeant vos fenêtres. Ce n'est pas qu'une question d'esthétique... loin de là ! Changer ses fenêtres, c'est :

- **Profiter d'un meilleur confort thermique et acoustique.** L'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie (ADEME) a fait un constat très simple : 10 à 15 % des déperditions de chaleur proviennent des fenêtres et plus particulièrement si elles sont anciennes. En changeant à la fois les menuiseries et en adoptant un double ou triple vitrage, votre besoin en chauffage sera moindre et vous aurez également moins de nuisances sonores.
- **Réduire ses factures énergétiques.** Grâce à une meilleure isolation thermique, vous réduisez ce que l'on appelle les ponts thermiques. En évitant les pertes de chaleur, vous consommez moins d'énergie. Vos factures vont donc être allégées.
- **Sécuriser son habitation.** Il existe des menuiseries anti-effractions que l'on peut coupler avec un vitrage renforcé et feuilleté (il empêche le verre de se briser facilement). Ces solutions simples permettent de ralentir les éventuels cambrioleurs, voire de carrément les stopper !
- **Valoriser son bien immobilier.** Les fenêtres habillent la maison et sont autant de plus-value pour la revente. Il est ainsi possible de personnaliser vos ouvertures pour les rendre uniques ou donner du charme à votre habitation dans le cadre d'une rénovation.
- **Adopter une démarche écologique.** Contribuer à la préservation de la planète et obtenir un meilleur diagnostic performances énergétiques (DPE) si vous voulez louer ou vendre votre bien. Un changement de vos fenêtres a un impact à la fois sur votre budget mais aussi sur l'environnement.

LA QUESTION DU CHOIX DES MENUISERIES

Trois critères à prendre en compte pour le choix des matériaux pour vos fenêtres : l'esthétique, l'isolation et la sécurité. Selon les communes, on n'a pas forcément le choix. Par exemple, si vous êtes situé dans le périmètre d'un monument historique, il est préférable de se renseigner en mairie, avant de se lancer dans les travaux. Parfois même, vous aurez besoin d'avoir l'aval de l'architecte des bâtiments de France.

Le PVC reste l'incontournable de la menuiserie. Non seulement son prix attractif en fait un atout principal, mais également ses performances en termes d'isolation thermique et acoustique. Ajouter à cela un panel de coloris qui peut s'adapter à tout type de bien immobilier.

L'aluminium quant à lui, est le matériau à privilégier pour vos ouvertures telles que fenêtres et baies vitrées coulissantes pour obtenir un maximum de surface vitrée. Ses qualités principales sont sa solidité et son entretien. Pour le côté esthétique, la menuiserie aluminium apporte le côté contemporain dans votre maison neuve ou ancienne dans le cadre d'une belle rénovation. L'alu n'a rien à envier au PVC car ses performances énergétiques sont excellentes grâce notamment à une rupture de ponts thermiques. Rappelons que l'aluminium est un conducteur de chaleur. Son point fort reste la sécurité car il offre une très bonne protection contre les tentatives d'effraction.

Le charme et l'authenticité sont les qualités que l'on retrouve avec la menuiserie traditionnelle bois. Que ce soit pour une maison ancienne ou contemporaine, le bois vous assure d'excellentes performances énergétiques.

LE VITRAGE A AUSSI TOUTE SON IMPORTANCE

Qui dit performance énergétique, dit forcément un vitrage adapté. Pour une bonne isolation thermique, votre choix doit se

faire entre double et triple vitrage. Cela dépend de l'apport solaire dont bénéficient vos fenêtres et des réels besoins d'isolation. Si vous habitez dans une région où les températures négatives sont rares et que l'exposition de votre maison vous garantit un apport de chaleur et de lumière même en hiver, un double vitrage sera certainement suffisant. Par contre, pensez aussi au confort thermique. Dans une pièce exposée au sud, un vitrage de contrôle solaire vous apportera un véritable bien-être en bloquant jusqu'à 80 % des émissions solaires.

DES AIDES À LA CLÉ POUR CHANGER VOS FENÊTRES

Afin d'encourager les particuliers à acheter des fenêtres performantes et réaliser des travaux visant à faire des économies d'énergie, le gouvernement propose un certain nombre d'aides et subventions :

- **Ma Prime Rénov** est une aide au financement de certains travaux d'amélioration énergétique (travaux d'isolation, de chauffage, de ventilation ou d'audit énergétique). Ce dispositif concerne désormais tous les ménages quels que soient leurs revenus.

Le montant de la prime est forfaitaire et est calculé en fonction des revenus du

foyer et du gain écologique permis par les travaux. Les plafonds de ressources sont catégorisés en 4 profils/couleurs selon les différents niveaux de revenus (des ménages les plus modestes aux ménages les plus aisés).

- **L'Eco PTZ** est aussi une possibilité pour changer vos fenêtres. Ce prêt a pour but de favoriser les travaux de rénovation énergétique dans les logements construits depuis plus de 2 ans à la date de début des travaux. Il est attribué, sans condition de ressources, aux propriétaires de logements à rénover (y compris en copropriété) comme aux propriétaires bailleurs qui souhaitent rénover le logement mis en location.

- **Les chèques énergie**, destinés aux foyers dotés de revenus modestes, sont versés chaque année par l'administration fiscale aux bénéficiaires.

Ils peuvent être utilisés soit pour se chauffer, soit pour financer une partie des travaux d'économie d'énergie dans le logement.

- **Une TVA réduite au taux de 5,5 %** pour des travaux de rénovation visant à améliorer les performances énergétiques d'une maison de plus de 2 ans.

DES AIDES PAR LES FOURNISSEURS D'ÉNERGIE :

Dans le cadre des Certificats d'économies d'énergie (CEE), les entreprises de fourniture d'énergie (Total, Engie...) proposent aussi des aides pour réaliser vos travaux.



Tous vos travaux de menuiserie

fenêtres, stores, clôtures, portails, portes de garage, pergolas, vérandas...



QUEST MENUISERIE



Pont-l'Abbé Zone de Kermaria 3
Audierne 10 Quai Jean Jaurès

02 98 87 09 49

jos-peron.bzh

ÉTUDE GÉOTECHNIQUE

Pour explorer richesses et faiblesses du sol

Un terrain à bâtir renferme beaucoup de secrets ! D'où l'intérêt de l'inspecter en profondeur avant de poser le socle de sa maison. Cela permet d'assurer à la construction une belle stabilité et durabilité grâce à l'étude géotechnique.

Christophe Raffailac

CONSEIL

Pensez à consulter le site www.georisques.gouv.fr qui détaille l'exposition aux risques par secteur géographique.

Les nouvelles maisons peuvent démarrer sur de bonnes bases puisque la réglementation impose depuis le 1^{er} octobre 2020 la réalisation d'une étude de sol. Qu'il s'agisse de vendre un terrain ou de signer un contrat de construction, il convient de fournir ce nouveau diagnostic à son client acheteur. Un précieux sésame qui ouvre les portes du chantier et barre la route aux difficultés.

ÉRADIQUEZ LES RISQUES LIÉS À LA NATURE DU SOL

L'étude de sol vient s'ajouter à l'arsenal de diagnostics nécessaires pour vendre un bien immobilier.

Si la majorité des points de contrôle concernent le bâti, cette nouvelle mesure s'applique aux terrains à bâtir. Elle vise à prendre les bonnes dispositions avant de démarrer la construction.

Quelle exposition aux risques naturels ?

Ce diagnostic, encore appelé étude géotechnique, permet de détecter en particulier tous les risques de mouvement de terrain. Essentiellement lié à la sécheresse et à la réhydratation des sols, ce phénomène se présente sous le terme de "gonflement et retrait des argiles". Certains sols se compressent lors de grandes sécheresses et prennent du volume sous l'effet des fortes précipitations.

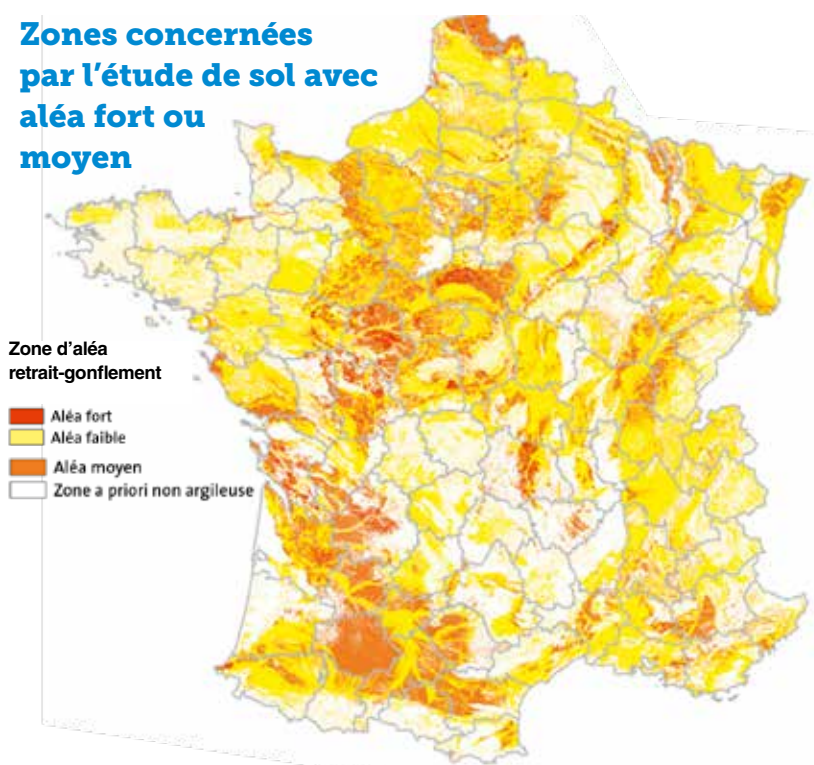
Un contrôle d'autant plus important qu'une même parcelle peut afficher des caractéristiques bien différentes selon que l'on se trouve en bordure de rivière ou non, par exemple. Ainsi, le terrain peut varier d'un état quasi liquide à extrêmement dur en fonction des conditions climatiques observées.

À ce constat s'ajoutent les mouvements de terrain et coulées de boue qui constituent un réel danger pour les constructions. Sans oublier la présence de radon (gaz émanant de certaines roches, cancérigène à forte concentration) que l'on retrouve essentiellement dans les secteurs granitiques comme le Massif armoricain, Massif central, la Corse, les Vosges... Enfin, il ne faut pas occulter les affaissements ou effondrements de terrain qui constituent des risques majeurs qu'il faut bien identifier.

CREUSEZ LES BONNES INFOS AVEC L'ÉTUDE GÉOTECHNIQUE

Face au "gonflement et retrait des argiles", les pouvoirs publics ont rendu obligatoire l'étude de sol en secteur argileux, soit environ 48 % du territoire français.

Zones concernées par l'étude de sol avec aléa fort ou moyen



Construction - Risques naturels

Quel niveau d'information ? Lors de la vente d'un terrain à bâtir dans les zones classées à niveau de risque « moyen » ou « fort », le vendeur doit fournir à l'acheteur une étude de sol de type G1 ES (Étude de Site). Cette étape consiste à déterminer les premières caractéristiques et spécificités du terrain dans le cas où le projet de construction n'est pas encore défini. Cela permet d'effectuer le recensement documentaire de toutes les informations liées au terrain, à son histoire et à la visite du site par un géotechnicien. Des prélèvements d'échantillons et essais en laboratoire peuvent être réalisés lors de cette mission. S'ensuit l'étude G1 PGC (Principes Généraux de Construction) qui sert à définir le système constructif en fonction des informations collectées lors de la mission précédente (G1 ES).

Afin d'entreprendre la construction ou l'agrandissement d'une maison individuelle, il convient ensuite de procéder à la réalisation des missions de type G2 (Avant-Projet). Elle permet de fixer les principes constructifs et d'adapter le projet au sol avec l'ébauche dimensionnelle des ouvrages géotechniques.

La mission G2 (Projet) va au-delà avec une synthèse du site, des méthodes d'exécution pour les ouvrages géotechniques et les valeurs associées.

TENEZ COMPTE DES RECOMMANDATIONS DE L'ÉTUDE DE SOL

Les bâtiments sur un sol argileux, exposés au phénomène de retrait-gonflement, obéissent à des règles de construction.

Quelles solutions techniques ? En premier lieu, les fondations doivent être assez profondes et ancrées de manière homogène afin de s'affranchir de la zone superficielle du sol. La profondeur d'ancrage équivaut à celle imposée par la mise hors gel. On considère qu'elle atteint au minimum 0,80 m en zone d'exposition faible à moyen et 1,20 m en zone fortement exposée. Il faut un ancrage homogène sur tout le pourtour du bâtiment. Ainsi, une construction sur vide sanitaire ou avec sous-sol est préférable à un dallage sur terre-plein.

De plus, pour résister à la force des mouvements verticaux et horizontaux, les murs peuvent être renforcés par des chaînages internes (haut et bas) pour rigidifier la structure du bâtiment.

BON À SAVOIR !

Depuis août 2020, la Loi ÉLAN oblige le vendeur à joindre au compromis de vente un rapport sur le risque de retrait-gonflement des argiles.

1 000 €

Coût moyen
**d'une étude
de sol**



**Je souhaite faire
construire ma maison :**
je découvre les risques liés aux sols,
j'active les moyens de les éviter !

Téléchargez la plaquette gratuitement.



L'Agence qualité construction (AQC) est une association loi 1901 reconnue d'intérêt général, dont la vocation est la prévention des désordres et l'amélioration de la qualité de la construction. Elle regroupe l'ensemble des organisations professionnelles du bâtiment. Retrouvez toutes nos publications gratuites sur <https://qualiteconstruction.com>

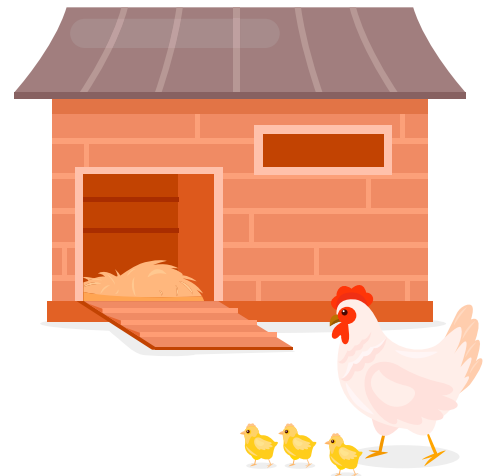


Je vis dans un lotissement et envisage d'installer un poulailler dans mon jardin. Je n'ai aucune précaution spéciale à prendre.



Un lotissement est régi par un règlement et un cahier des charges. Avant d'entreprendre quoi que ce soit, renseignez-vous sur la réglementation en vigueur.

Ce type d'élevage peut être interdit ou simplement limité, mais avec des conditions précises. De toute façon, que ce soit dans un lotissement ou pas, vous devrez veiller à la propreté du poulailler et penser à installer un grillage d'une hauteur suffisante pour éviter que vos poules n'aillent picorer chez vos voisins.



JARDINAGE ET BONNES RELATIONS DE VOISINAGE

Comment les entretenir ?

Je peux m'occuper seul de l'entretien de la haie mitoyenne avec le terrain de mon voisin.

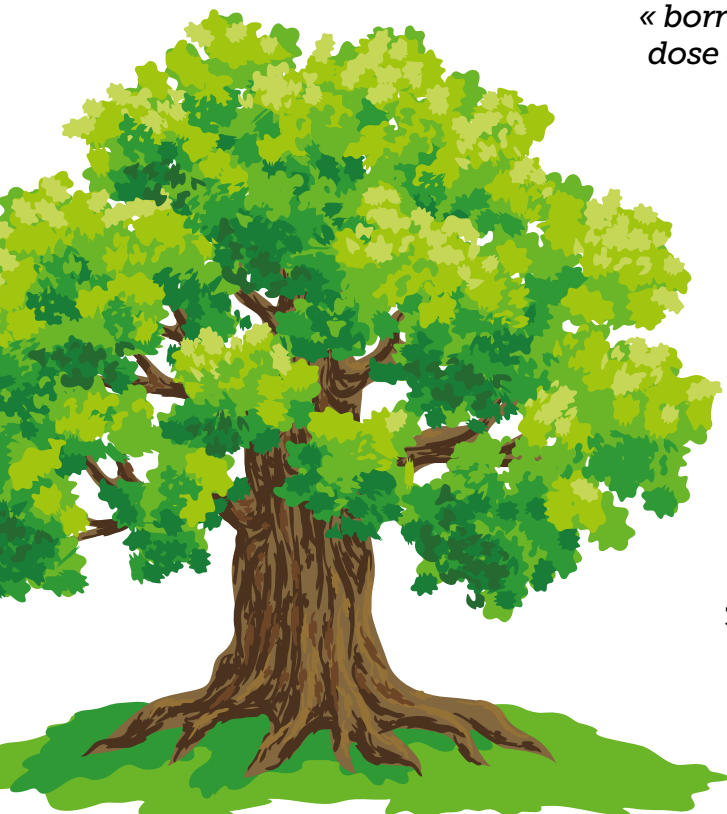


Si la haie est mitoyenne, c'est-à-dire à

cheval sur votre terrain et celui de votre voisin, vous devrez la tailler chacun de votre côté. En revanche, si elle est sur votre terrain, mais en limite séparative, la taille vous incombera.

Cultiver son jardin tout en ayant de bonnes relations avec ses voisins n'est pas mission impossible. Quelques règles « bornent » ce sujet parfois épineux. Ajoutez-y une petite dose de diplomatie pour récolter les fruits de vos efforts.

par Marie-Christine Ménoire



Mon voisin veut m'obliger à abattre un arbre centenaire qui fait de l'ombre à son jardin. Il me soutient qu'il en a le droit pour privation d'ensoleillement.



Si les limites et hauteurs de plantation ne sont pas respectées, un voisin peut effectivement exiger que les plantations soient arrachées ou réduites à la bonne distance et hauteur.

Toutefois, le Code civil rend cette action impossible s'il y a prescription trentenaire. Si l'arbre est planté depuis plus de 30 ans, votre voisin ne peut plus en demander la suppression.

Il est d'usage de dire que « en l'absence de litige antérieur quant à ces plantations, le propriétaire de ces plantations peut se prévaloir d'une possession paisible, publique, continue et non équivoque d'au moins 30 ans ».

Mon voisin a installé son composteur près de ma clôture. Côté odeurs, c'est pas l'idéal. Mais je ne peux rien dire.



Le compostage domestique individuel n'est pas réglementé, en raison des faibles quantités et de la nature des déchets concernés. Le règlement sanitaire départemental n'impose une distance qu'au-delà de 5 m³. Néanmoins, il est déconseillé de le placer en limite de propriété pour ne pas gêner le voisin. Les nuisances subies, quelle qu'en soit l'origine, peuvent être considérées comme un trouble anormal de voisinage. Avant de saisir le tribunal, si vous souffrez de cette proximité et que le voisin refuse de déplacer le tas de compost, vous devrez demander l'intervention du conciliateur de justice.



Mon voisin a entassé ferraille et autres objets hétéroclites en guise de clôture. La laideur peut être retenue pour constituer un trouble de voisinage.



L'inesthétisme d'une clôture peut être considéré comme un trouble de voisinage. C'est ce qu'a décidé la Cour de cassation suite à un litige opposant deux voisins (Cour de cassation, civile, Chambre civile 3, 19 novembre 2015, 14-23.342). La justice a estimé qu'une clôture constituée d'objets hétéroclites et/ou laids peut être assimilée à un trouble anormal de voisinage (en l'occurrence un trouble visuel). Si ce trouble de voisinage est admis par la justice, il faut cependant y apporter une nuance. Dans d'autres affaires portées devant les tribunaux, il a été jugé qu'on ne peut pas se plaindre d'un trouble de voisinage si l'on ne voit pas de chez soi la construction laide bâtie par le voisin. Cette nuance peut avoir toute son importance.

Mon voisin ne s'occupe pas de son jardin. On dirait qu'il est à l'abandon. Je peux l'obliger à l'entretenir.



Conformément à l'article 2213-25 du Code général des collectivités territoriales, tout propriétaire ou locataire (selon les termes du bail) qui laisse son jardin à l'abandon peut être contraint d'effectuer des travaux de nettoyage. Si vos demandes amiables restent vaines, en cas de nuisances, vous pouvez contacter la mairie pour signaler les troubles provoqués par le jardin incriminé. Elle prendra un arrêté obligeant le propriétaire du jardin à réaliser une remise en état du terrain. Si le propriétaire est inconnu, vous devez vous adresser à votre mairie ou à la Direction départementale des affaires sanitaires et sociales. Les services municipaux effectueront des recherches pour identifier le propriétaire et l'obliger à remettre en état son jardin. S'il n'est pas identifiable, le maire dressera un procès-verbal d'abandon de terrain et ordonnera les travaux nécessaires aux frais de la mairie.



AÉRATION

Offrez un grand bol d'air à votre logement

La qualité de l'air de nos intérieurs est plus que jamais une priorité. Virus oblige. Quelques conseils et astuces pour respirer un air le plus pur possible.

par Marie-Christine Ménoire



depuis que le télétravail s'est installé dans notre quotidien, nous restons près de 80 % de notre temps dans un lieu clos, parfois même plusieurs heures dans la même pièce. Et contrairement aux idées reçues, l'air intérieur est plus pollué qu'à l'extérieur, car il accumule une partie des polluants venant de dehors et ceux émis au sein du logement. Les règles de construction actuelles ne sont pas là pour arranger les choses. Si elles sont vertueuses pour l'environnement et notre budget, les normes écologiques nous amènent à isoler de plus en plus notre logement qui devient étanche à l'air. Et par voie de conséquence, il concentre les polluants à l'intérieur. Heureusement, des solutions existent pour un air intérieur plus sain.

DE L'AIR !

Difficile d'imaginer que l'air que nous respirons est encore plus pollué à l'intérieur qu'à l'extérieur, même en ville ! Et pourtant... Les meubles, les peintures, les revêtements de sols... rejettent des molécules chimiques dans l'air. Les animaux domestiques, les acariens et les moisissures produisent également des allergènes, sans parler des bactéries et des virus. Pour y remédier, la solution est simple : aérer 10 minutes toutes les heures, quelles que soient la saison et la température extérieure. Aérer permettra aussi d'éviter à l'humidité de s'installer et de provoquer par ricochet problèmes respiratoires, allergies, rhumatismes...

Mais ce n'est pas tout. Au quotidien, d'autres précautions peuvent s'avérer salutaires pour la santé. Faites la chasse aux COV (composés organiques volatils). Ces substances chimiques se cachent partout (colle, peinture, produits ménagers, meubles, bougies, parfums d'intérieur...). Lors d'une construction ou d'une rénovation, privilégiez les matériaux les plus naturels possible (bois, brique, pour l'isolation laine végétale ou animale...). Côté ménage, respectez les doses prescrites et lisez attentivement les étiquettes des produits. Essayez les «recettes de grand-mère». Bicarbonate, vinaigre ménager... seront vos alliés pour une maison propre et saine.

VMC

Nos logements sont de plus en plus hermétiques à toute entrée d'air. Bonne nouvelle pour nos factures d'énergie mais peut-être pas top pour la ventilation du logement. Ouvrir les fenêtres pour aérer c'est bien ! Mais vos factures d'énergie risquent de flamber. D'où l'intérêt d'installer une VMC (ventilation mécanique contrôlée) permettant de renouveler l'air en continu tout en faisant des économies d'énergie. Fonctionnant 24h/24, toutes les particules susceptibles de polluer l'air sont aspirées et filtrées (poussières, pollens, allergènes, odeurs, microbes, acariens...). L'humidité est également évacuée pour que l'air ambiant soit plus sain. La VMC est la solution idéale pour renouveler

l'air tout en limitant les déperditions énergétiques.

Un entretien régulier de la VMC est indispensable car les équipements de ventilation s'encrassent à l'usage. Il s'ensuit une baisse de rendement qui nuit au confort des habitants et alourdit la facture d'électricité. Il est préconisé de nettoyer les entrées d'air au moins 2 fois par an. Pour les bouches d'extraction ce sera tous les trimestres. Assurez-vous régulièrement du bon état des filtres et dans le cas de la VMC double flux, changez-les tous les 6 mois environ.

PURIFIEZ L'AIR QUI VOUS ENTOURE

Le marché des purificateurs d'air est en plein essor. Habituellement utilisés pour éliminer des particules polluantes, comme les pollens ou des poussières, ils rencontrent un véritable succès depuis l'apparition du coronavirus. Ces appareils sont en effet capables de filtrer les gouttelettes de Covid en suspension dans une pièce. La technologie la plus présente sur le marché est la purification de l'air par le biais d'un filtre.

La qualité de ce dernier est donc capitale. L'air extérieur, aspiré par le purificateur d'air, passe dans le filtre en question et ressort de l'appareil totalement purifié. Une autre méthode consiste à stériliser l'air par le biais d'une lampe UVC. L'air est stérilisé par les rayons générés par cette dernière lors du passage dans l'appareil.

L'ÉCRIVAIN URGENTISTE

Patrick Pelloux

S'il n'intervient pas auprès des patients, le médecin urgentiste Patrick Pelloux trouve une autre thérapie pour stimuler les gens.

Il leur préconise la lecture de ses romans qu'il prend tant de plaisir à écrire pour partager son expérience. Preuve avec son dernier ouvrage, « Urgences de vivre », qu'il est venu dédicacer à l'occasion de la Foire du livre de Brive.

Par Christophe Raffailac



“ Dans quel univers nous transportez-vous dans votre dernier roman ?

Patrick PELLOUX : ce roman « Urgences de vivre » invite une nouvelle fois à découvrir le milieu hospitalier. Il se veut une synthèse de mes précédents livres. Des histoires dramatiques à l'issue souvent heureuse, d'autres très drôles, car la vie est ainsi faite que l'on rit malgré tout !

“ Pourquoi avez-vous choisi de livrer ce récit ?

Patrick PELLOUX : avec ce best-off, je fais aussi référence à mon avant-dernier roman « Mieux vaut mourir debout que vivre à genoux », où j'en profite pour remonter dans l'histoire et faire l'autopsie de quelques personnes célèbres qui nous ont quittés.

“ Quel regard portez-vous sur la crise sanitaire que nous avons vécue ?

Patrick PELLOUX : Il s'agit d'une crise historique puisque nous avons dû faire face à la première grande pandémie. Nous devons saluer les efforts collectifs pour endiguer la maladie. Je garde à l'esprit la grande résilience du peuple français. Il a su se mobiliser et manifester force et courage pour affronter l'adversité. Cette capacité témoigne d'une grande volonté qu'il faut saluer.

“ En quoi l'écriture vous aide-t-elle à surmonter vos souffrances ?



« URGENCES DE VIVRE »
En nous ouvrant la porte des urgences dans son dernier roman, Patrick Pelloux nous fait entrer de plain-pied dans la réalité sociale de la France.

Patrick PELLOUX : les événements que j'ai vécus s'accompagnent de profonds traumatismes. Le fait d'écrire me procure du plaisir.

“ Comment vous ressourcez-vous lorsque vous n'êtes plus le médecin ?

Patrick PELLOUX : par l'écriture justement puisque je m'empresse de prendre la plume lorsque j'en ai le loisir. Ce qui explique les différents ouvrages déjà publiés à mon actif.

“ Avez-vous pour projet de vous installer en province ?

Patrick PELLOUX : pur Parisien, je fais partie de ceux qui ont du mal à quitter la capitale, sauf pour venir à la Foire du livre de Brive !

“ Comment vivez-vous ces salons régionaux ?

Patrick PELLOUX : j'éprouve beaucoup de bonheur puisque j'apprécie d'aller à la rencontre de mes lecteurs et d'échanger avec eux.

“ Quel message voulez-vous adresser aux jeunes ?

Patrick PELLOUX : il faut avoir le goût de l'effort et trouver une source d'épanouissement dans le travail... en plus des réseaux sociaux et de Wikipedia que les jeunes consultent beaucoup !

Propos recueillis en janvier 2022

LISTE DES NOTAIRES PARTICIPANT AU MAGAZINE

Notaires 29 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires du Finistère,
38 bis bd Dupleix - BP 1135 - 29101 Quimper Cedex - Tél. 02 98 53 18 55 - Fax 02 98 52 19 07
chambre-finistere.notaires.fr

AUDIERNE (29770)

SELARL DAGORN - DREZEN

11 quai Jean Jaurès - BP 31
Tél. 02 98 70 07 01 - Fax 02 98 70 26 70
dagorn.drezen@notaires.fr

SELARL Rachel LE FUR et Linda GARNIER-COLIN

3 rue Ernest Renan - BP 24
Tél. 02 98 70 00 11 - Fax 02 98 70 19 73
lefur@notaires.fr

BANNALEC (29380)

SELARL Renaud BAZIN

5 rue Saint Lucas - BP 47
Tél. 02 98 39 59 11 - Fax 02 98 39 80 72
negociation.29130@notaires.fr

BENODET (29950)

Me Marine RAMBAUD-MENARD

27 avenue de Fouesnant
Tél. 02 22 94 07 07
office.rambaud-menard@notaires.fr

BOURG BLANC (29860)

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils

11 bis rue de Brest - BP 5
Tél. 02 98 84 58 02 - Fax 02 98 84 57 32
quidnovi.abers@notaires.fr

BREST (29200)

SCP Régis BERGOT et Ronan BELBEOCH

19 rue Jean Jaurès - BP 61045
Tél. 02 98 80 20 45 - Fax 02 98 43 23 28
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr

SCP Michel BERTHOU, Sophie BERTHOU-GENTRIC, François-Xavier BOUSSER et Gwennoline POUTIER-BOUSSER

36 rue Jean Mace - BP 245
Tél. 02 98 80 37 25 - Fax 02 98 44 07 04
crenn.berthou@notaires.fr

Me Marc CHAUSSADE

136 rue de Verdun
Tél. 02 98 07 06 44 - Fax 02 57 52 05 76
marc.chaussade@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET

116 Bis Boulevard de Plymouth
Tél. 02 98 05 37 14 - Fax 02 98 45 94 27
negociation.29134@notaires.fr

SCP Christophe EDELMAYER et Olivier BOURBIGOT

32 rue d'Aiguillon - BP 61152
Tél. 02 98 80 27 58 - Fax 02 98 80 75 36
scp.edelmayer.bourbigot@notaires.fr

Me Corinne FOURNIER

Entrée rue de la Rade - 20 Quai du Commandant Malbert
Tél. 02 57 52 05 77 - Fax 02 57 52 05 87
corinne.fournier@notaires.fr

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS

1 rue Yves Collet
Tél. 02 98 80 73 02 - Fax 02 98 44 06 69
gestin.legall@notaires.fr

SCP Olivier GOASGUEN et Paul-Albert GOASGUEN

31 rue Branda - BP 71117
Tél. 02 98 46 24 44 - Fax 02 98 80 02 46
goasguen@notaires.fr

QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT, QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT

24 rue Boussingault - CS 71946
Tél. 02 98 46 33 55 - Fax 02 98 80 73 33
negociation.29030@notaires.fr

SELAS Alexandre LALANDE

280 rue Ernest Hemingway
Tél. 02 57 52 05 67 - Fax 02 57 52 05 68
etude.lalande@notaires.fr

Me Thomas LOUSSOUARN

136 rue de Verdun
Tél. 02 98 07 06 44 - Fax 02 57 52 05 86
thomas.loussouarn@notaires.fr

Me Pauline MAHERAULT

13 rue Robespierre
Tél. 02 85 29 28 76
pauline.maherault@notaires.fr

Me Nolwenn MAUDIRE

14 rue La Bruyère
Tél. 02 85 29 31 48 - Fax 02 85 29 31 49
office.maudire@notaires.fr

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES

32 rue Monge - BP 71215
Tél. 02 98 44 31 00 - Fax 02 98 44 31 60
office.merour@notaires.fr

SELARL Jean-Gilles QUENTRIC

3-5 rue Colbert - BP 41043
Tél. 02 98 44 31 29
etude.quentric@notaires.fr

Me Romain TAROUILLY

13 rue Robespierre - Tél. 02 85 29 36 26
stephanie.racault.29167@notaires.fr

BRIEC (29510)

SCP Guillaume LAVERGNE

56 rue du Général De Gaulle - BP 27
Tél. 02 98 57 90 07 - Fax 02 98 57 54 92
negociation.29006@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR

82 rue Général de Gaulle - BP 7
Tél. 02 98 57 92 14 - Fax 02 98 57 98 87
etude.rpo@notaires.fr

CARANTEC (29660)

Me Jean-Michel AH WOANE

16 rue Albert LOUPPE
Tél. 02 98 24 01 40
etude-ahwoane@notaires.fr

Me Jean-Maurice URIEN

14 rue Albert Louppe
Tél. 02 98 67 11 05 - Fax 02 98 67 19 81
jean-maurice.urien@notaires.fr

CARHAIX PLOUGUER (29270)

Me Fabien GUIZIOU

10 Boulevard de la République
Tél. 02 98 86 98 56
fabien.guiziou@notaires.fr

SELARL LES NOTAIRES DU POHER

13 Avenue Victor Hugo - BP 118
Tél. 02 98 93 00 50 - Fax 02 98 93 37 72
lesnotairesdupoher@notaires.fr

SELARL Sylvie NGON KESSENG, Julie LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils

8 rue Ferdinand Lancien - BP 104
Tél. 02 98 93 00 05 - Fax 02 98 93 70 38
sylvie.ngonkesseng@notaires.fr

SARL Nolwenn PERRON

2 place du champ de foire
Tél. 02 98 73 52 55
nolwenn.perron@notaires.fr

CHATEAULIN (29150)

Me Christian FOIX

4 rue Baltzer - BP 2
Tél. 02 98 86 00 11 - Fax 02 98 86 35 44
foix.christian@notaires.fr

Me Amélie LOUVARD

38 Quai Carnot - BP 37
Tél. 02 98 93 57 71
louvard.amelie@notaires.fr

CHATEAUNEUF DU FAOU (29520)

SCP Philippe RIVOAL et Marie PLUSQUELLEC

17 rue Jean Dorval - BP 34
Tél. 02 98 81 72 08 - Fax 02 98 73 29 75
etude.rivoal@notaires.fr

CONCARNEAU (29900)

SCP Alain HASCOET, Xavier CAUGANT et Bruno STEPHAN

15 avenue de la Gare - BP 536
Tél. 02 98 50 11 11 - Fax 02 98 50 11 29
etude.concarneau@notaires.fr

Me Jessica LAHUEC

15 rue de Keransignour
Tél. 02 90 87 01 62
jessica.lahuec@notaires.fr

Me Julien LALIGUE

7 avenue Alain le lay
Tél. 02 22 94 07 37 - Fax 02 22 94 07 47
julien.laligue@notaires.fr

Me Bertrand NICOL

9 rue du Professeur Legendre
Tél. 02 22 94 07 57 - Fax 02 22 94 07 58
bertrand.nicol@notaires.fr

CROZON (29160)

SELARL Pierre FRESNAIS, Arnaud HÉBERT, Céline FUSEAU et Mikaël RENÉ

Place de l'Hôtel de Ville - BP 14
Tél. 02 98 27 11 55 - Fax 02 98 27 17 25
office29128.crozon@notaires.fr

Me Pierre-Yves LE ROY

2 rue de Verdun - Entrée rue Jules Simon
Tél. 02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE

4 rue Jules Simon
Tél. 02 98 17 52 02
helene.pouillas@notaires.fr

DAOULAS (29460)

Mes Antoine DESMIERS de LIGOUYER, Marie-Laure BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et Corinne LEMOINE

24 route de Quimper - BP 33
Tél. 02 98 25 80 07 - Fax 02 98 25 89 73
office29034-daoulas@notaires.fr

DOUARNENEZ (29100)

SELARL Bertrand BOZEC

5 rue Voltaire - BP 445
Tél. 02 98 92 00 23 - Fax 02 98 92 28 72
bozec@notaires.fr

SELARL Florence MALEFANT et Yves-Marie POITEVIN

8 rue Jean Bart - BP 111
Tél. 02 98 75 32 32 - Fax 02 98 75 32 35
nego.malefant@notaires.fr

ERGUE GABERIC (29500)

SELARL Frédéric GUILLOU

75 avenue du Rouillen - BP 31016
Tél. 02 98 10 13 13 - Fax 02 98 10 66 41
etude.guillou@notaires.fr

FOUESNANT (29170)

SCP Alain AMELOT, Caroline BEYER-CARETTE, Mathieu CARETTE, Marie-Anne HASCOËT et Arnaud BETROM

41 rue de Kérougué - BP 55
Tél. 02 98 56 00 01 - Fax 02 98 56 60 69
negocbal@notaires.fr

GOUESNOU (29850)

Me Cécile LARHER

1 rue Rosemonde Gérard - Kergaradec
Tél. 02 98 53 72 53
cecile.larher@notaires.fr

Me Caroline PIRIOU

10 place des fusillés
Tél. 02 98 30 50 70 - Fax 02 98 30 67 89
office.piriou.gouesnou@notaires.fr

GUERLESQUIN (29650)

SELARL Philippe L'HELGOUALC'H - NOTAIRE À GUERLESQUIN

57 rue du Docteur Quéré
Tél. 02 98 72 84 49 - Fax 02 98 72 87 01
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr

GUILERS (29820)

Me Ludovic MATHIEU

43 rue Charles de Gaulle
Tél. 02 29 00 39 56
etude.mathieu@notaires.fr

GUIPAVAS (29490)

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés

17 place St Herbot - BP 2
Tél. 02 98 84 60 20 - Fax 02 98 84 81 71
mocaer.pagnoux@notaires.fr

SELARL Peggy PINVIDIC

10 rue Commandant Challe
Tél. 02 98 01 96 26 - Fax 02 22 90 00 39
pinvidic.peggy@notaires.fr

LA FORET FOUESNANT (29940)

Me Patrick LANNURIEN

19 rue de Kroas Prens
Tél. 02 98 56 59 00 - Fax 02 98 56 59 79
Etude.lannurien@notaires.fr

LANDERNEAU (29800)

SELARL B M L G NOTAIRES

61 rue de Brest - Tél. 02 98 46 02 43
solemn.legall@notaires.fr

SELARL LES RIVES DE L'ELORN

420 rue de la Petite Palud - BP 705
Tél. 02 98 85 00 31 - Fax 02 98 85 04 82
yann.kervella.29038@notaires.fr

SELARL Laurent RIOU et Delphine MADEC

30 boulevard de la Gare - BP 159
Tél. 02 98 85 10 11 - Fax 02 98 21 46 91
riou.madec@notaires.fr

LANDIVISIAU (29400)

SELARL Arnaud PRIGENT

10 rue la Tour d Auvergne - BP 70153
Tél. 02 98 68 01 13
office.arnaud.prigent@notaires.fr

Me Matthieu PRIGENT

25 avenue du Maréchal Foch - BP 10147
Tél. 02 98 68 16 81 - Fax 02 98 68 47 61
anne.simon.29088@notaires.fr

LANMEUR (29620)

**SCP Matthieu WALLBOTT
et Jérôme FRACHON**

13 route de Morlaix - BP 6
Tél. 02 98 67 51 17 - Fax 02 98 67 66 81
etudemw.lanmeur@notaires.fr

LANNILIS (29870)

SELURL Madeleine LE GUEDES

6 place Général Leclerc - BP 4
Tél. 02 98 04 00 34 - Fax 02 98 04 01 41
leguedes@notaires.fr

LE CONQUET (29217)

**SELURL Karine
HENAFF-LAMOUR**

Route de Brest - BP 7
Tél. 02 98 89 11 84 - Fax 02 98 89 15 76
scp.henaff-lamour@notaires.fr

LE RELECQ KERHUON (29480)

Me Lionel MANCIER

3 rue Abbé Letty - BP 21
Tél. 02 98 33 62 75 - Fax 02 98 33 70 99
lionel.mancier@notaires.fr

LESNEVEN (29260)

**SCP Goulven CORLAY
et Pierre GOASDOUE**

2 Avenue Fernand Le Corre - BP 9
Tél. 02 98 83 22 22 - Fax 02 98 83 57 00
corlay-goasdoue@notaires.fr

**Anne Albert Notaire Associée -
Office Notarial de la Côte
des Légendes**

15 rue de la Marne - BP 53
Tél. 02 98 83 15 08 - Fax 02 98 83 09 01
anne.albert@notaires.fr

LOCMARIA PLOUZANE (29280)

**SELAS Gildas MOCAER
et Lucie MAES**

2 place Michel Lareur
Tél. 02 98 59 69 77
maes.locmaria-plouzane@notaires.fr

LOPERHET (29470)

SELARL LES RIVES DE L'ELORN

26 Rue René Goubin
Tél. 02 98 28 43 79
anne-laure.lagadec@notaires.fr

MELGVEN (29140)

**SCP Patrick-Farell O'REILLY
et Géraldine JUNG**

1 route de Concarneau - BP 3
Tél. 02 98 97 90 02 - Fax 02 98 50 91 08
etude.melgvn@notaires.fr

MOELAN SUR MER (29350)

**SELARL VINCENT BOILLOT
ET FIONA ROBINO NOTAIRES
ASSOCIES**

22 rue Guilly - BP 10
Tél. 02 98 39 61 69 - Fax 02 98 39 69 33
office.boillot@notaires.fr

MORLAIX (29600)

Me Charles-Emmanuel APPRIOU

24 place Allende - BP 27248
Tél. 02 98 62 13 04 - Fax 02 98 62 76 62
johan.appere.29085@notaires.fr

Me France MALEPART

1 rue de Callac
Tél. 02 98 63 68 90 - Fax 02 98 63 73 19
france.malepart@notaires.fr

**SELARL Antoine POUMEAU
DE LAFFOREST
et Laurence JONCHERAY**

35 rue de Brest - BP 87218
Tél. 02 98 62 13 83 - Fax 02 98 88 30 45
regis.poumeau-de-lafforest@notaires.fr

**SCP Anne-Emmanuelle
RAMONET et Amandine
GODEC-LE PORT**

21-23 place Cornic - BP 47241
Tél. 02 98 88 00 99 - Fax 02 98 63 27 77
etude.ramonet-godec@notaires.fr

PLABENNEC (29860)

Me Hélène NORMAND

5 Rue Sant Langiz - BP 24
Tél. 02 98 40 41 20 - Fax 02 98 40 89 18
etude.normand@notaires.fr

PLEUVEN (29170)

**SCP Alain AMELOT, Caroline
BEYER-CARETTE, Mathieu
CARETTE, Marie-Anne HASCOËT
et Arnaud BETROM**

1 route de St Thomas
Tél. 02 98 51 72 72 - Fax 02 98 54 87 79
negocbal@notaires.fr

PLEYBEN (29190)

SELARL B M L G NOTAIRES

66 rue de la Gare - BP 8
Tél. 02 98 26 34 35 - Fax 02 98 26 61 75
office29129.pleyben@notaires.fr

PLEYBER CHRIST (29410)

**SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-
HAOND**

Rue Pasteur - BP 4
Tél. 02 98 78 42 14 - Fax 02 98 78 53 30
broudeur@notaires.fr

PLOGONNEC (29180)

**SELARL Nicolas BERTHOU
et Florent BERTHOU**

1 rue des Bruyères
Tél. 02 98 91 71 01 - Fax 02 98 91 79 70
nego-berthou@notaires.fr

PLOMODIERN (29550)

Me Laurence CAM

10 route de Châteauin - BP 1
Tél. 02 98 81 50 01 - Fax 02 98 81 57 32
cam.laurence@notaires.fr

**SELARL Pierre FRESNAIS,
Arnaud HÉBERT, Céline FUSEAU
et Mikaël RENÉ**

12 place de l'Eglise - Tél. 02 98 23 06 13
celine.fuseau@notaires.fr

PLONEOUR LANVERN (29720)

**SELARL KERNOT - PAYS
BIGouden - Mes MALLEGOL -
FRITZSCHE et VARNOUX**

4 rue Jules Ferry - BP 3
Tél. 02 98 82 65 75 - Fax 02 98 82 61 34
immobilier.29016@notaires.fr

PLONEVEZ PORZAY (29550)

**SELARL DANAIS & GROUHEL
NOTAIRES**

18 rue de la Presqu'île - Tél. 02 98 95 73 25
alexandra.danais@notaires.fr

PLOUARZEL (29810)

Me Karine TALARMIN

Place Tud Ha Bro - Tél. 02 22 90 00 75
karine.talarmir@notaires.fr

PLOUDALMEZEAU (29830)

**SCP Philippe DROUAL
et Sylvie AUGOR**

13 rue Auguste Carof - BP 22
Tél. 02 98 48 10 12 - Fax 02 98 48 09 40
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr

Me Erick LIARD

1 place de L'Eglise - BP 29
Tél. 02 98 48 06 22 - Fax 02 98 48 17 73
erick.liard@notaires.fr

PLOUESCAT (29430)

**SCP Emmanuelle
CARADEC-VASSEUR**

Boulevard de l'Europe - BP 35
Tél. 02 98 69 60 01 - Fax 02 98 61 91 01
etude.caradec@notaires.fr

PLOUGASNOU (29630)

**Me Gwenaëlle
BERROU-GORIOUX**

22 rue François Charles - BP 10
Tél. 02 98 67 36 31 - Fax 02 98 67 81 42
scpgoriox.29092@notaires.fr

PLOUGASTEL DAOULAS (29470)

**SCP Pascal COAT,
Marianne TOUTOUS DURAND,
Cynthia DEFORGE**

8 rue Louis Nicolle - BP 39
Tél. 02 98 40 37 18 - Fax 02 98 04 24 39
etude.coat-durand@notaires.fr

PLOUGUERNEAU (29880)

SELARL Nathalie VILLENAVE

9 bis rue du Verger - BP 14
Tél. 02 98 04 71 05 - Fax 02 98 04 55 79
office.villnave@notaires.fr

PLOUIGNEAU (29610)

**SCP Catherine BODIN-CARRE
et Pol BODIN**

9 rue Y. Le Lann
Tél. 02 98 79 83 11 - Fax 02 98 67 78 96
office.bodin-carre@notaires.fr

PLOUVORN (29420)

SELARL Yann JUDEAU

13 rue d'Armor - BP 10
Tél. 02 98 61 33 04 - Fax 02 98 61 35 86
lemoine.judeau@notaires.fr

PLOUZANE (29280)

**SELARL Gildas MOCAER
et Lucie MAES**

1 allée de Molène - Route du Conquet
BP 40
Tél. 02 98 05 06 07
mocaer.plouzane@notaires.fr

Maître Camille POITEVIN

20 Place Du Commerce - BP 16
Tél. 02 22 90 00 45
poitevin.plouzane@notaires.fr

PLUGUFFAN (29700)

SARL CONSILIUM NOTAIRES

2 route de Pouldreuzic -
Rond-Point de Kergebed
Tél. 02 98 54 58 17 - Fax 02 98 54 59 61
consilium@notaires.fr

PONT AVEN (29930)

**SELARL OFFICE NOTARIAL -
Morgan DUIGOU
et Caroline MORIN**

2 rue de Keramperchec - BP 21
Tél. 02 98 06 02 11 - Fax 02 98 06 10 58
etude.duigou@notaires.fr

**SELARL OFFICE NOTARIAL -
Morgan DUIGOU
et Caroline MORIN**

2 rue de Keramperchec - Porte B - BP 21
Tél. 02 98 06 02 11
etude.duigou@notaires.fr

PONT L'ABBE (29120)

**SELARL CLM NOTAIRES
BIGOUENES**

5 place de la République - BP 54109
Tél. 02 98 87 25 80 - Fax 02 98 87 27 23
negociation.29023@notaires.fr

**SELARL NOTAIRES PAYS
BIGouden LITTORAL SUD**

4 place du Docteur Guias - BP 51025
Tél. 02 98 87 00 32 - Fax 02 98 87 33 98
negociation.29022@notaires.fr

PORSPODER (29840)

SELURL Morgane LE BOT

19 place de l'Eglise - BP 12
Tél. 02 98 89 92 76 - Fax 02 98 89 97 06
morgane.lebot@notaires.fr

QUEMENEVEN (29180)

**SELARL Nicolas BERTHOU
et Florent BERTHOU**

20 route de Kergoat
Tél. 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr

QUIMPER (29000)

**SELARL Nicolas BERTHOU
et Florent BERTHOU**

6 quai du Steir
Tél. 02 98 91 73 69 - Fax 02 98 64 36 89
nego-berthou@notaires.fr

**SCP Cyril BLANCHARD
et Barbara KERVELLA**

60 Quai de l'Odé - BP 1553
Tél. 02 98 53 18 80 - Fax 02 98 53 18 50
etude.kervella@notaires.fr

SELARL Régine CAGNIART

15 Rue François Lemarié -
Parc d'activités de Kernoter
Tél. 02 98 75 39 84
regine.cagniard@notaires.fr
Me Gwenaël CARAËS
43 Avenue de la France Libre
Tél. 02 85 29 31 51
gwenael.caraes@notaires.fr

**SCP Olivier GAUTIER
et Françoise PINSON-GAUTIER**

66 quai de l'Odé - BP 1446
Tél. 02 98 95 01 73 - Fax 02 98 95 14 74
gautier.pinson@notaires.fr

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE

337 route de Bénodet - BP 22013
Tél. 02 98 94 18 41
josepha.raphalen@notaires.fr

**SELARL Florent LERAY,
NOTAIRE ASSOCIÉ**

20 quai de l'Odé - BP 1152
Tél. 02 98 95 34 59 - Fax 02 98 95 84 41
leray@notaires.fr

**SELARL Valérie RONARCH
et Gwénaél RAOUL**

17 rue Laënnec
Tél. 02 98 55 62 91 - Fax 02 98 53 67 66
ronarch-raoul@notaires.fr

QUIMPERLE (29300)

**SCP Pierre HOVELACQUE,
Christian PERROT
et Mathieu NIGEN**

49 rue Eric Tabarly - BP 93
Tél. 02 98 96 28 77 - Fax 02 98 39 15 57
nego.quimperle@notaires.fr

**SELARL VINCENT BOILLOT
ET FIONA ROBINO
NOTAIRES ASSOCIES**

26 bis place Saint Michel - Tél. 02 98 33 25 44
f.robino@notaires.fr

RIEC SUR BELON (29340)

**Me Audrey DESAMBLANC-
MERCHADIER**

14 place de l'Eglise
Tél. 02 98 09 84 60
audrey.desamblanc-merchadier@notaires.fr

ROSCOFF (29680)

Me Gaït MARTIN-VEILHAN

6 Rue Yan Dargent - BP 25
Tél. 02 98 69 70 36 - Fax 02 98 69 70 04
g.martin-veilhan@notaires.fr

ROSPORDEN (29140)

**SCP Jean-Yves LE HARS
et Sylvie BOMEL-BEYER**

13 rue Pasteur - BP 4
Tél. 02 98 59 20 04 - Fax 02 98 59 93 87
olivier.lesaux.29024@notaires.fr

SCAER (29390)

**SELARL Mathilde BERNARD-
GOLDIE**

56 bis rue Jean Jaurès - BP 7
Tél. 02 98 59 42 05 - Fax 02 98 59 42 22
antoine.bernard.nego@notaires.fr

SIZUN (29450)

SELARL DE L'ENCLOS

35 rue de Brest
Tél. 02 98 68 80 09 - Fax 02 98 24 11 46
sandrine.julien@notaires.fr

ST POL DE LEON (29250)

Me Sophie BIZIEN

8 rue Cadiou
Tél. 02 98 69 17 64 - Fax 02 98 29 10 81
sophie.bizien@notaires.fr

Me Didier LEMOINE

16 rue des Minimes - BP 19
Tél. 02 98 69 25 11 - Fax 02 98 69 28 13
29103.lemoine@notaires.fr

ST RENAN (29290)

**SELARL MEUDIC, DONOU
et FLOCH**

32 rue Saint-Yves - BP 27
Tél. 02 98 84 21 12 - Fax 02 98 84 39 25
etude29058.saint-renan@notaires.fr

TREGUNC (29910)

Me Loïc LE GOFF

6 place de la Mairie - BP 2
Tél. 02 98 97 63 53 - Fax 02 98 50 22 75
loic.le-goff@notaires.fr

BIENS IMMOBILIERS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité
des annonces sur

immo not

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

Appartements



AUDIERNE 88 920 €
85 000 € + honoraires de négociation : 3 920 €
soit 4,61 % charge acquéreur
Appartement au troisième étage de la résidence du Goyen (années 1960). T5 de 71 m² composé de: entrée/couloir, cuisine, salon/séjour, 3 ch, placard, s'd'eau, séchoir et WC. Volumes intéressants et vue sur jardin et boisement depuis le salon/séjour. PROXIMITÉ centre-v... RÉF 29021-AP00686

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - 02 98 70 21 02
lefur@notaires.fr



AUDIERNE 213 610 €
205 000 € + honoraires de négociation : 8 610 €
soit 4,20 % charge acquéreur
AUDIERNE, Très Jolie vue sur le Port, Appartement situé au 1er étage, offrant cuisine aménagée, grand salon-séjour, 2 chambres, mezzanine (possibilité bureau + chambre supplémentaire). Garage. Copropriété CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 020/3338

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



BENODET 138 985 €
133 000 € + honoraires de négociation : 5 985 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Venez sans tarder visiter ce bel appartement traversant, avec une vue sur l'anse de Penfoul. Ce T2 est composé d'une entrée, une cuisine, un salon séjour avec deux balcons, une chambre avec dressing, une salle de bains. CLASSE ENERGIE : E RÉF 29015-170

SARL CONSILIMUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



BREST 62 142 €
59 000 € + honoraires de négociation : 3 142 €
soit 5,33 % charge acquéreur
BREST - LES JARDINS D'AVALLON Appartement T2 d'une surface de 45m² situé au deuxième étage comprenant : entrée avec placard, salon/séjour donnant sur un balcon exposé ouest, cuisine aménagée et équipée, salle de bains avec WC. Résidence séniors avec services RÉF 29026-35

SELARL J.G. QUENTRIC
02 98 44 31 29 ou 06 02 46 28 55
negociation.29026@notaires.fr



BREST 99 000 € (honoraires charge vendeur)
BREST - CENTRE, Montaigne, T1b à rafraîchir de 33m² av jardinets, en RDC, ayant séjour av coin cuisine, chambre, salle d'eau av WC. Cave. Jardinets. A rafraîchir. Plancher bois. Potentiel. A prox. toutes commodités urbaines, écoles, facultés, CHRU, Saint-Martin. RÉF 222002

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr



BREST 120 340 €
115 000 € + honoraires de négociation : 5 340 €
soit 4,64 % charge acquéreur
PROXIMITÉ CENTRE VILLE, PLACE STRASBOURG, PILIER ROUGE, APPARTEMENT DE TYPE 3 AU 3e ET DERNIER ETAGE COMPRENANT UN SALON EXPOSE SUD, UNE CUISINE, DEUX CHAMBRES, SALLE D'EAU, MENUISERIES PVC, CHAUFFAGE GAZ DE VILLE. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 29058-934169

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - 02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr



BREST 133 000 €
125 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 6,40 % charge acquéreur
PLACE DE STRASBOURG - Bel apt T3 d'environ 70m², av locataire, en bon état, au 2e étage, comprenant : entrée, cuisine, séjour, sdb, w.c., 2 ch., et débarras. Possibilité achat garage. Loyer actuel : 520,98 € + 40,15 € de charges. Copropriété CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 1014001

SCP O. GOASGUEN et P-A. GOASGUEN - 02 98 46 24 44
negociation.29133@notaires.fr



BREST 180 200 €
170 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 6 % charge acquéreur
BREST - Secteur Lambazellec - Dans petite copropriété bien tenue, appartement en bon état général, offrant entrée, cuisine aménagée, salon-séjour, 3 chambres, SdB, wc, Garage et cave privatifs. Classe énergie : C CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : C RÉF 2904-30

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



BREST 377 322 €
365 000 € + honoraires de négociation : 12 322 €
soit 3,38 % charge acquéreur
Secteur Guelmeur / Proximité Gare - Venez découvrir cet appartement exceptionnel perché sur les toits et profitant d'une très belle vue. 148m² à repenser selon vos envies ! Copropriété de 19 lots, 2820 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E RÉF 030/179

QUID NOVI - BREST, Mes JAMAUULT, QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMILLAT - 02 98 46 33 55
negociation.29030@notaires.fr

CRÉDIT COURTIER DE FRANCE
Crédit positif
SPÉCIALISTE DU CRÉDIT & ASSURANCES

12, rue de Nantes
29200 BREST
Tél. : 02 30 90 96 88
www.creditcourtierdefrance.com



BREST 1 196 000 €
1150 000 € + honoraires de négociation : 46 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Appartement à vendre Brest dans le Finistère (29) - Cours d'Ajot - Produit unique sur le marché. Appart d'exception (T5) avec vue imprenable sur la rade. Cave. Garage. C.copro mens de 203 € Copropriété de 12 lots, 2434 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : C RÉF 2021-A-13

SELARL MEROUR et GUIVARCH NOTAIRES - 02 98 44 07 87
negociation.merour.29031@notaires.fr



CAMARET SUR MER 190 800 €
180 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 6 % charge acquéreur
CAMARET SUR MER - Secteur calme proche des quais - Appartement de type 2 en très bon état avec vue mer dans copropriété bien tenue, grand balcon, cave et parking. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B RÉF 2907-30

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



CHATEAULIN 96 300 €
90 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 7 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Appartement à Châteaulin de 94.1 m², composé de trois chambres, un salon, une salle à manger, une cuisine, salle d'eau, WC, grand couloir avec placard et cave. Copropriété de 3 lots. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B RÉF 1000403

Me A. LOUVARD
06 68 84 90 05
heron.sylvaine.29155@notaires.fr



CLOHARS CARNOET 182 350 €
175 000 € + honoraires de négociation : 7 350 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Appartement en RDC Entrée, pièce de vie cuisine ouverte, loggia, 2 chambres, SDB, WC Place parking LOCATAIRES EN PLACE CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 29114-245454

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr

Annonces immobilières



Parcelliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.

06 07 76 07 80

N° Vert **0805 952 955**

Parcelliz
Terrains à bâtir

127 510 €
119 000 € + honoraires de négociation : 8 510 €
soit 7,15 % charge acquéreur
QUATRE MOULINS, PRAT LEDAN,
T3 d'env 78m² hab. av stationn., ayant
cuisine, séjour de 27m² sur balcon, 2
chbrs, SDB, débarras, WC et cave.
Travaux à prévoir. A pied proche com-
modités urbaines, commerces, écoles,
Arsenal, Centre-ville, Tram et piscine.
CLASSE ENERGIE : D RÉF 221020

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE
DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr

CONCARNEAU 74 200 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur
Concarneau, hypercentre pour cet
appartement T1 bis situé au deu-
xième et dernier étage d'une petite
copropriété. Locataire en place (fin de
bail : mai 2022). CLASSE ENERGIE
: G - CLASSE CLIMAT : C RÉF 29118-
939075

SCP O'REILLY et JUNG
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr

CONCARNEAU 167 488 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 488 €
soit 4,68 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - -4 ème ETAGE
APPARTEMENT T3 SANS
ASCENCEUR hall -bureau - cuisine
ouverte sur séjour salon - 2 chambres
salle d'eau - wc - Copropriété de 30
lots, 729 € de charges annuelles.
CLASSE ENERGIE : D RÉF 008/1039

SCP HASCOET, CAUGANT
et STEPHAN
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr

CONCARNEAU 230 296 €
220 000 € + honoraires de négociation : 10 296 €
soit 4,68 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - APPARTEMENT
63 m² T2 rdc : hall séjour salon cui-
sine wc salle d'eau- chambre. ter-
rasse cave et box fermé - Copropriété
CLASSE ENERGIE : D - CLASSE
CLIMAT : D RÉF 008/1026

SCP HASCOET, CAUGANT
et STEPHAN
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



CONCARNEAU 728 000 €
700 000 € + honoraires de négociation : 28 000 €
soit 4 % charge acquéreur
CENTRE - EXCLU - Face à la VILLE
CLOSE et au PORT, APPT de type
4 d'env 119 m² - ASCENCEUR -
GARAGE PRIVATIF : cuisine amé-
nagée, séjour, 3 ch avec placards, sdb,
salle d'eau (douche), 2 wc (dont un
avec douche d'appoint), charges men-
suelles : 217 € environ. Copropriété de
8 lots RÉF 29009/APPT/772

Me L. LE GOFF - **02 98 97 63 53**
provostic.immo@notaires.fr

CROZON 221 340 €
210 000 € + honoraires de négociation : 11 340 €
soit 5,40 % charge acquéreur
CROZON - Centre ville - Dans petite
copropriété récente - Au 1er étage
- Appartement de type 4 composé
d'une cuisine aménagée et équipée
ouverte sur salon-séjour, 3 chambres,
2 salles de bains et buanderie.
Parking privatif. CLASSE ENERGIE :
D - CLASSE CLIMAT : B RÉF 2903-20

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr

DOUARNENEZ 143 100 €
135 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 6 % charge acquéreur
APPARTEMENT (55,85 m² hab)
avec balcon comprenant : entrée,
séjour-salon, cuisine, chambre, salle
d'eau et WC. Avec cave. Vue sur le
Port-Rhu. CLASSE ENERGIE : C
RÉF 21-025

SELARL B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozecz@notaires.fr

LANDEDA 169 390 €
163 000 € + honoraires de négociation : 6 390 €
soit 3,92 % charge acquéreur
ABER WRACH, emplacement de
qualité, Appartement de Type F3 en
excellent état au Rez-de-chaussée,
comprendant une cuisine aménagée et
équipée ouverte sur une pièce de vie
très lumineuse, deux chambres, salle
de douches, W.C. Une cave. Dalle
béton 24 € de charges mensuelles-
Locata... RÉF 29042-940659

SELURL M. LE GUEDES
02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr

LANNILIS 161 150 €
155 000 € + honoraires de négociation : 6 150 €
soit 3,97 % charge acquéreur
LANNILIS Plein Centre, RARE,
Vue Panoramique sur la Place du
Général LECLERC et sur le Parc de
L'Auditoire, Appartement de type F4,
2ème Etage de 66 m² en excellent
état dalle béton, Comprendant,
Dégagement, Séjour Salon Cuisine
aménagée, 2 Chambres, Sdd, Wc,
Cave. RÉF 29042-931305

SELURL M. LE GUEDES
02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr

viving
s'inspirer - concrétiser

SALON HABITAT & IMMOBILIER

BREST

BREST EXPO - PENFELD
11 ► 14 MARS

VENREDI : 12H-19H
SAMEDI & DIMANCHE : 10H-19H
LUNDI : 10H-17H

s'inspirer - concrétiser

INVITATION POUR **2 PERSONNES**
GAGNEZ DU TEMPS !
Activez votre invitation sur
viving.fr avec le code **PRE22**

VOUS AVEZ UN PROJET DE CONSTRUCTION,
RÉNOVATION OU D'AMÉNAGEMENT
DE VOTRE HABITAT ?
**TOUTES LES RÉPONSES AU SALON HABITAT
& IMMOBILIER VIVING !**

GL events

Annonces immobilières

PRAESTANTIA
PRESTATIONS D'EXCEPTION



Brest Messiaul,
maison neuve à construire avec
prestations haut de gamme :
piscine, cuisine, jardin, clôture,
soils etc.

Projet livrable dans un délai de
18 à 24 mois.

praestantiaconstructions.com
06 45 87 93 16



LE RELECQ KERHUON 156 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Appartement à vendre Le Relecq-
Kerhuon dans le Finistère (29), T2
dans un immeuble datant de 2019
situé au 1er étage et comprenant:
Entrée, pièce de vie, 1 chambre
(avec accès terrasse), salle d'eau,
wc, terrasse. Une place de parking.
Vendu loué (30/06/2023). CLASSE
ENERGIE : B RÉF 29160-16

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79
anne.lebreton.29160@notaires.fr



MORLAIX 73 570 €
70 000 € + honoraires de négociation : 3 570 €
soit 5,10 % charge acquéreur
Au cœur du centre ville, avec
ASCENSEUR, bel appartement de
43 m², loué. Entrée, cuisine aména-
gée et équipée ouverte sur séjour,
chambre, vestiaire et salle de bains
avec wc. Très lumineux et en par-
fait état. CLASSE ENERGIE : E -
CLASSE CLIMAT : B RÉF 29083-1423

SCP A-E. RAMONET et A. GODEC-
LE PORT - **02 98 88 00 99**
cecile.craignou.29083@notaires.fr



MORLAIX 157 650 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 650 €
soit 5,10 % charge acquéreur
Hypercentre, charmant appartement
Loué au 5ème et dernier étage avec
une très belle vue dégagée sur la
place des Otages. Pièce à vivre avec
cuisine ouverte, deux chambres et
salle de bains avec wc. Vue à l'arrière
sur le Viaduc. CLASSE ENERGIE : D
- CLASSE CLIMAT : D RÉF 29083-1418

SCP A-E. RAMONET et A. GODEC-
LE PORT - **02 98 88 00 99**
cecile.craignou.29083@notaires.fr



PLOBANNALEC LESCONIL 178 500 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Seulement chez nous. LESCONIL. Dans
une jolie résidence, à proximité du Port.
Appartement T3 de 68 m², au 2ème
étage, comprenant entrée, séjour avec
cuisine aménagée, deux chambres,
placard. Copropriété de 18 lots, 504 € de
charges annuelles. CLASSE ENERGIE
: D - CLASSE CLIMAT : B RÉF 023/1196

SELARL CLM NOTAIRES
BIGUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



PLOUGONVELIN 167 200 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Appartement de 2 pièces de 40,96 m²
au pied de la mer à PLOUGONVELIN.
Il inclut une entrée, une chambre,
un séjour avec coin cuisine aména-
gée, une salle d'eau avec douche et
WC, une terrasse avec vue mer, un
emplacement de parking. CLASSE
ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A
RÉF BUON

SCP BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45 ou 02 98 80 20 45
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr



PONT L'ABBE 152 614 €
146 000 € + honoraires de négociation : 6 614 €
soit 4,53 % charge acquéreur
Appartement T3 proche des halles
comprendant : cuisine ouverte avec
un espace salon/séjour, 2 chambres,
salle de bains et WC. Réf: B812
CLASSE ENERGIE : C RÉF 29022-
1473

SELARL NOTAIRES PAYS
BIGUDENES LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



QUIMPER 85 760 €
80 000 € + honoraires de négociation : 5 760 €
soit 7,20 % charge acquéreur
Appartement T3 - locataire en place A
proximité du Lycée Chaptal, apparte-
ment situé au deuxième étage, compre-
nant salon-séjour avec balcon, cuisine,
deux chambres, salle de bains et WC
sé... Copropriété de 124 lots, 752 € de
charges annuelles. CLASSE ENERGIE
: D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 002/736

SELARL Florent LERAY, NOTAIRE
ASSOCIÉ - **02 98 95 34 59**
negociation.29002@notaires.fr



QUIMPER 89 474 €
83 000 € + honoraires de négociation : 6 474 €
soit 7,80 % charge acquéreur
QUIMPER SUD - Cet appartement
de type 2 se compose d'une entrée,
d'une cuisine indépendante, d'un
séjour avec balcon, d'une chambre
et d'une salle d'eau avec wc.
Cave et place de parking privative.
Commerces à proximité. Travaux à
prévoir. RÉF LD/BRO

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr



QUIMPER 95 040 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 040 €
soit 5,60 % charge acquéreur
Dans le quartier de Kerlagatu, apparte-
ment T2 (48,31m²) situé au 2ème
étage d'une copropriété édifiée
en 2000. Il est prolongé par deux
balcons et jouit d'une place de par-
king + cave. Ascenseur, entrée sécuri-
sée. Charges ann 828 € CLASSE
ENERGIE : D RÉF 29005-941856

SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr

36h-immo Faites une offre en ligne

1^{re} offre possible : 196 000 €
soit 183 177 € + Honoraires de négociation :
12 823 € Soit 7 % à la charge de l'acquéreur

Début des offres : En cours



Maison à vendre à Pleyben (29)

A deux pas du Canal de Nantes à Brest,
spacieuse maison contempo-
raine de 140 m² idéalement
agencée avec garage offrant
une vie de plain-pied et im-
plantée sur un terrain de
2550 m². La grande entrée

dessert une confortable pièce
de vie baignée de lumière avec
une vue sur le jardin, la cuisine
ouverte est moderne, entière-
ment aménagée et équipée.
Le rez de chaussée comprend
une chambre avec une salle
d'eau et un wc séparé. A l'étage:

4 chambres dont une suite
parentale avec une salle d'eau
privative et une salle de bain
indépendante.
Une pièce «grenier» à amé-
nager.
Une terrasse en bois prolonge la
partie vie pour les beaux jours.

Plus d'infos sur le site **www.36h-immo.com**
Me FOIX notaire à Chateaulin

CONTACT : MARIANNE ROIGNANT Tél. 06 79 89 24 40 - ALICE ROY Tél. 07 87 39 97 45



QUIMPER 109 200 €
105 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 4 % charge acquéreur
au 2ème étage, dans le Centre-ville de
QUIMPER, cet appartement à rénover
se compose : Entrée, Cuisine-Salle à
manger, 2 Chambres Salle d'eau, Wc
Garage Copropriété CLASSE
ENERGIE : E RÉF 127/2309

SELARL N. BERTHOU
et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr



QUIMPER 114 400 €
110 000 € + honoraires de négociation : 4 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Au 1er Etage d'une petite copropriété,
dans le Centre-ville de QUIMPER, cet
appartement à rénover se compose :
Entrée, Cuisine-Salle à manger, 2
Chambres Salle d'eau, Wc Garage
Copropriété CLASSE ENERGIE : F
RÉF 127/2308

SELARL N. BERTHOU
et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr



QUIMPER 178 800 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 5,18 % charge acquéreur
PROCHE CENTRE - Quimper dans le
Finistère (29), Appartement à vendre :
à Quimper (29000) venez découvrir cet
appartement de 4 pièces de 72 m².
Il dispose de deux chambres, un wc, une
salle de bains, un... Copropriété de
50 lots, 1000 € de charges annuelles.
CLASSE ENERGIE : D - CLASSE
CLIMAT : D RÉF 22004

SCP G. LAVERGNE
02 98 57 90 07 ou 07 62 89 29 29
negociation.29006@notaires.fr



QUIMPER 322 960 €
310 000 € + honoraires de négociation : 12 960 €
soit 4,18 % charge acquéreur
A deux pas de la rue Kéroun
Appartement de type 3 (2 chambres)
de 86 m² environ situé au 4ème et
dernier étage d'une copropriété de
standing édifiée en 2007, sécurisée
et dotée d'un ascenseur. Copro 31
lots charges 404 € / trimes. CLASSE
ENERGIE : A RÉF 29005-390171

SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr

Annonces immobilières



QUIMPER 331 200 €
320 000 € + honoraires de négociation : 11 200 €
soit 3,50 % charge acquéreur
A VENDRE-QUIMPER-APPARTEMENT (Centre-ville) Situé dans l'Hyper-Centre de QUIMPER avec une vue imprenable sur l'Odé et la Cathédrale, cet appartement de Standing de 102 m² se situe au 2ème étage. Il a tout pour vous séduire : Entièrement... Copropriété de 4 lots. CLASSE ENERGIE : C RÉF 127/781
SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr



QUIMPERLE 135 850 €
130 000 € + honoraires de négociation : 5 850 €
soit 4,50 % charge acquéreur
APPARTEMENT AVEC TERRASSE ET ASCENSEUR - Appartement au 3ème et dernier étage, avec ascenseur, d'une résidence récente, composé d'une salon/séjour donnant sur terrasse, cuisine ouverte, 2 chambres, salle d'eau, WC; cave et parking. APPARTEMENT LOUE Copropriété RÉF 29114-932300
SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



ROSCOFF 457 200 €
440 000 € + honoraires de négociation : 17 200 €
soit 3,91 % charge acquéreur
Appartement à vendre à Roscoff (29680) - EXCLUSIVITE - Unique, VUE MER et PORT, situé au 1er étage d'une petite copropriété (4 propriétaires), très bel appartement de type F3 d'environ 73 m² comprenant entrée avec placard, cuisine aménagée ouverte sur beau séjour, une chambre ... RÉF 29105-940305
Me G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
christelle.sallard.29105@notaires.fr



Parcelliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.
06 07 76 07 80

N° Vert **0805 952 955**

Parcelliz
Terrains à bâtir



AUDIERNE 136 240 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 240 €
soit 4,80 % charge acquéreur
AUDIERNE, Centre-Ville, Charmante maison en pierre, à rénover, comprenant cuisine, séjour, 3 chambres. Grand grenier aménageable. Petite dépendance. Jardin en espaliers. Le tout sur 433 m² environ. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E RÉF 020/3345
SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



AUDIERNE 166 720 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 720 €
soit 4,20 % charge acquéreur
AUDIERNE, Centre-Ville, Maison offrant cuisine ouverte sur coin-repas, salon, 5 chambres. Terrasse. Le tout sur 79 m² environ. RÉF 020/3346
SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



AUDIERNE 289 772 €
280 000 € + honoraires de négociation : 9 772 €
soit 3,49 % charge acquéreur
Ensemble maison, appartement et local commerce. La maison des années 20 d'environ 99 m² se compose d'une cuisine, un séjour, 2 chambres, salle de bains/WC, 2 pièces pour chambres, WC, un garage et cour d'environ 100 m². L'appartement est un T5 d'environ 116 m² avec terrasse et... RÉF 29021-937480
SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**
lefur@notaires.fr



AUDIERNE 347 864 €
335 000 € + honoraires de négociation : 12 864 €
soit 3,84 % charge acquéreur
Quartier Calme, à deux pas du Centre-Ville, Maison offrant cuisine aménagée et équipée ouverte sur grand salon-séjour avec cheminée insert, 4 chambres. Grenier aménageable (possibilité 3 pièces). Car-port 2 voitures. Jardin avec puits. Le tout sur 423 m² env. CLASSE ENERGIE : E RÉF 020/3331
SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



BANNALEC 233 250 €
225 000 € + honoraires de négociation : 8 250 €
soit 3,67 % charge acquéreur
BANNALEC: maison offrant au rez de chaussée un sas d'entrée, un bureau, séjour/salon avec un poêle, cuisine aménagée, une salle d'eau avec WC, véranda, garage. Etage: trois chambres, placards, une salle de bains, un WC, un grenier. Une cave CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 11352/685
SELARL R. BAZIN
06 49 82 55 80 ou 02 98 39 59 11
negociation.29130@notaires.fr



BENODET 296 970 €
285 000 € + honoraires de négociation : 11 970 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Quartier Kéranguyen, Maison de 1965 à rénover, édifiée sur sous-sol total sur un terr. de 665m², comp. au RdC : Hall d'entrée/placard, kitchenette, séjour salon av chem., ch/lavabo/placard, wc ; à l'étage : 3 chamb./placards, ling., salle/bains avec wc. CLASSE ENERGIE : F RÉF 29014-2561
SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM
02 98 56 68 90
negocbal@notaires.fr



BERRIEN 262 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Magnifique maison de ppiéd. Rdc: pce à vivre salon/sâm avec chem, coin bar, cuis A/E avec insert, sde avec wc, 4 ch, sdb avec wc. Etage: mezz à usage de bureau, grenier. Gge avec atelier, chenil. Terrain clos, l'ens attenante pour 6 227 m². CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B RÉF 29064-935432
SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils - **02 98 99 81 06**
pauline.jaouen.29064@notaires.fr



BEUZEC CAP SIZUN 229 240 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 240 €
soit 4,20 % charge acquéreur
BEUZEC-CAP-SIZUN, EN EXCLUSIVITE, Très beau Corps de Ferme à rénover entièrement, comprenant vaste maison principale + nombreuses dépendances. Hangar. Puits. Terrain. Le tout sur 1,91 ha environ. CLASSE ENERGIE : DPE exempté. RÉF 020/3349
SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



BODILIS 181 750 €
175 000 € + honoraires de négociation : 6 750 €
soit 3,86 % charge acquéreur
maison à usage d'habitation sur sous-sol comprenant au rez-de-chaussée: une entrée, une pièce à vivre, une cuisine aménagée, deux chambres, une salle d'eau. A l'étage: un palier, deux chambres, un wc, un grenier aménageable. CLASSE ENERGIE : F RÉF 29039-1281
SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



BOLAZEC 83 600 €
80 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 4,50 % charge acquéreur
En campagne de Bolazec, dans un hameau isolé et agréable, jolie maison traditionnelle en pierre sous ardoises, avec une belle vue dégagée sur la campagne environnante, terrasse, jardin en face avec garage L'ensemble sur 624m² RÉF 29066-941217
SELARL LES NOTAIRES DU POHER - **02 98 93 19 10**
negociation.029066@notaires.fr



BOTMEUR 189 200 €
182 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 3,96 % charge acquéreur
A vendre - Immobilier- Botmeur-Finistère. Ensemble immobilier en pierres composé de deux logements indépendants. Jardin. Une remise. Un hangar. Le tout sur une surface totale de 758m². Bel ensemble - Bon état général. RÉF 3855
SELARL A. PRIGENT
02 98 68 01 13
ou 06 01 31 16 62
office.arnaud.prigent@notaires.fr



BOTSORHEL 63 240 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 240 €
soit 5,40 % charge acquéreur
2329 - BOTSORHEL - RDC : cuisine aménagée et salon, 2 salles d'eau et WC. Etage : 4 chambres. Grenier aménageable. Implantée sur un terrain de 485m² avec terrasse. Dépendance à l'arrière du bâtiment. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 29107-2349
SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - **02 98 78 42 14**
negociation.29107@notaires.fr



BOTSORHEL 141 480 €
135 000 € + honoraires de négociation : 6 480 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Bordée d'un ruisseau et entourée de verdure. RDC de la partie ancienne: entrée, salle de bains + wc, cuisine aménagée, salle à manger avec cheminée, 1 ch, buanderie. Etage: 2 ch Partie plus récente: salle d'eau, 1 ch, pièce de rangement, chaufferie. Etage: 2 ch. Bucher, bois... RÉF MAISO401
SELARL Philippe L'HELGOUALCH - NOTAIRE À GUERLESQUIN
02 98 72 84 49
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



BOURG BLANC 227 972 €
220 000 € + honoraires de négociation : 7 972 €
soit 3,62 % charge acquéreur
maison de 125 m² nombreux tx réallisés: ppe à chaleur d'1 an 5639 m² de terrain. Rdc entrée, cuisine aménagée, séjour, bureau, sde, wc, chaufferie garage, Etage dégagé avec placard, 5 ch, sdb avec wc, jardin et une remise DPE en cours RÉF MAISO892
SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**
immobilier.29052@notaires.fr

CRÉDIT COURTIER DE FRANCE
Crédit possible

SPECIALISTE DU CRÉDIT & ASSURANCES



58, Rue de Bénodet
29000 QUIMPER
Tél. : 02 98 98 58 58

WWW.CREDITCOURTIERDEFRANCE.COM

Annonces immobilières



PRAESTANTIA
PRESTATIONS D'EXCEPTION

Brest - Le Restic,
maison neuve à construire avec
prestations haut de gamme :
piscine, cuisine, jardin, clôture,
sols etc.

Projet livrable dans un délai de
18 à 24 mois.

praestantiaconstructions.com
06 45 87 93 16



BREST

174 000 € (honoraires charge vendeur)
ST-PIERRE Bourg, maison de ville de 94m² hab. sur terr. de 77m². Local pro. idéal pour hab. familiale ou coloco'. 5 pièces, 4 pts d'eau, 2 cuisines, 2WC dont 1 PMR, cour et appentis; A pied, proche commodités urbaines. Accès direct D205 et D789, Tha... CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 121018-
SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr



BREST

208 400 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison de 5 pièces de 76,49 m² à vendre à Brest. Elle offre au rez-de-chaussée une entrée, une cuisine, une salle à manger, un salon, un garage et une véranda. A l'étage, trois chambres et une salle d'eau. Un jardin clos avec abri de jardin. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : D RÉF NIC
SCP BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45 ou 02 98 80 20 45
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr



BREST

228 800 €
220 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 4 % charge acquéreur
STANGALARD - Maison à vendre Brest dans le Finistère (29). Prox. Vallon du Stangalard, maison disposant au rdc : entrée, cuisine aménagée, salle de séjour, véranda, w.c ; étage : dég, 4 ch, s.d'eau w.c. Garage. Terrain de 316 m². CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F
RÉF 2022-E01-01
SELARL MEROUR et GUIVARCH
NOTAIRES - **02 98 44 07 87**
negociation.merour.29031@notaires.fr



BREST

260 000 € (honoraires charge vendeur)
SAINT PIERRE - SAINT-PIERRE, maison de 104m² hab. et 62m² d'annexe sur terrain de 399m², ayant séjour, cuisine, véranda, 4 chbres, Sd'eau, atelier, garage de 40m². BE général. Prox. ttes commodités, bourg, écoles. Accès direct arsenal, D789 et D205, Tha... CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 121029
SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr



BREST

260 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 4,20 % charge acquéreur
KÉRINO - "Pour vivre heureux, vivons caché !" c'est le sentiment qu'inspire cette maison nichée dans une ruelle piétonnière à l'abri des regards. Située non loin du centre ville, cette maison de 4 chbres peut facilement accueillir votre famille ! CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : C RÉF VENT29149-7
Me L. MATHIEU
06 58 93 04 42 ou 02 85 29 84 11
negociation.29149@notaires.fr



BREST

270 800 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4,15 % charge acquéreur
Proche école, maison d'hab élevée sur gge compr au rdc: hall, cuis, salon séjour avec insert, bureau avec placard. A l'étage: une ch avec placard, 2 ch, sdb, wc. Localisation: proximité centre de dépistage covid DRIVE BERGOT/SPERNOT/ coté BELLEVUE. Diagnostics en cours.
SCP BERTHOU, BERTHOU-GEN-TRIC, BOUSSER et POUTIER-BOUSSER - **02 98 80 37 25**
crenn.berthou@notaires.fr



BREST

295 000 € (honoraires charge vendeur)
ST-PIERRE. Contemporaine 2018, d'env.103m² hab. sur terr. de 396m², non mitoy., ayant séjour de 38m² env. sur jardin av cuisine EAM, cellier, 4 chbres dont 1 en RDC, 2 pièces d'eau, 2 WC. Proche toutes commodités urbaines, Ecoles, Tram, Thalès, Bourg, D789 et D205. RÉF 122001
SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr



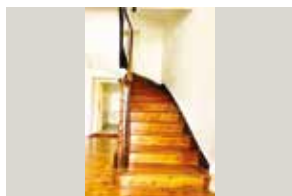
BREST

299 520 €
288 000 € + honoraires de négociation : 11 520 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison à vendre Brest dans le Finistère (29). Idéalement placée à prox. centre et tram, maison de ville avec garage et un jardin. Hall d'entrée, espace de vie avec cuisine. A/E, cab de toilette, 3 chambres, une pièce et salle d'eau. CLASSE ENERGIE : D RÉF 2021-m²0
SELARL MEROUR et GUIVARCH
NOTAIRES - **02 98 44 07 87**
negociation.merour.29031@notaires.fr



BREST

310 372 €
300 000 € + honoraires de négociation : 10 372 €
soit 3,46 % charge acquéreur
Entre Brest et Bohars, dans un cadre bucolique, cette maison de charme saura ravir les amoureux de la campagne tout en étant au porte du centre ville. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G RÉF 030/174
QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT, QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation.29030@notaires.fr



BREST

339 500 € (honoraires charge vendeur)
LAMBEZELLE, PEN AR CHLEUZ, maison T7 d'env. 157 m² hab. et 89 m² d'annexe sur terrain de 647m², cachet 1900, ayant séjour 46m², cuisine dinatoire de 13m², 5 chambres, 2 SDB, 2 WC, S-sol, grenier. Garage, jardin arboré av puits, sans v-à-v SO; CLASSE ENERGIE : D RÉF 121015
SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr



BREST

384 520 €
370 000 € + honoraires de négociation : 14 520 €
soit 3,92 % charge acquéreur
PROCHE MONTAIGNE ET KERICHEN, MAISON DE VILLE COMPRENANT AU RDC UN SALON SEJOUR, UNE CUISINE, UNE CHAMBRE ET SALLE D'EAU, A L'ETAGE 5 CH + BUREAU, sdb, CHAUFFAGE GAZ, CAVE ET COUR EXTERIEURE CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 29058-941215
SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr



BREST

398 240 €
380 000 € + honoraires de négociation : 18 240 €
soit 4,80 % charge acquéreur
FORESTOU - Immeuble entretenu, élevé sur cave, comp : 1°/RDC : 1 studio et 1 T1 (séjour, ch, sde. 2°/1er étage : 1 studio et 1 T1bis (cuis, gde pièce, petite pièce, sd'eau. 3°/2e étage : 1 studio et 1 T1bis (cuis, gde pièce, sde. Cour à l'arrière. RÉF 20210310
Me Pierre-Yves LE ROY
02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr



BREST

416 000 €
400 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison à vendre - BREST (Finistère) - SAINT MARC - En impasse, à l'abri des regards, jolie maison typique du quartier disposant de 148 m² habitables. Garage/carport attenant. Agréable petit jardin clos avec terrasse. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : C RÉF 2022-m²
SELARL MEROUR et GUIVARCH
NOTAIRES - **02 98 44 07 87**
negociation.merour.29031@notaires.fr



BREST

416 000 €
400 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison à vendre - GOUESNOU (Finistère) - Aux portes de BREST, cette maison traditionnelle T6 élevée sur sous-sol dispose de grands volumes habitables (200 m²). Bel environnement privilégié sans vis à vis. Jardin arboré de 2000 m², CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E RÉF 2021-M-26
SELARL MEROUR et GUIVARCH
NOTAIRES - **02 98 44 07 87**
negociation.merour.29031@notaires.fr



BREST

717 600 €
690 000 € + honoraires de négociation : 27 600 €
soit 4 % charge acquéreur
SAINT-PIERRE - BREST, Maison T8 - Cette belle Demeure T8 des années 80 trône sur plus de 2 000 m² de terrain, le calme en zone urbaine ! Séjour de plus de 48 m² agrémenté d'un insert récent et ouvrant sur une Terrasse exposée Sud. Cuisine et Arrière-cuisine aménagées. Salon... CLASSE ENERGIE : D RÉF 041/26
SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr



BRIEC

95 600 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 600 €
soit 6,22 % charge acquéreur
BOURG - Maison à vendre à Briec dans le Finistère (29) : venez découvrir cet ancien bar de 180 m², située à Briec (29510). Il se compose: RDC: Un bar, Une arrière salle, WC, SDB, buanderie, salon, cuisine, 1 salle de restaurant ETAGE: Dégagement et 2 cham... CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 22000
SCP G. LAVERGNE
02 98 57 90 07 ou 07 62 89 29 29
negociation.29006@notaires.fr



354 280 €
340 000 € + honoraires de négociation : 14 280 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Proche des quais, maison de 140 m² env. composée : RDC : Gge et cave. Etage 1 : * Un studio indépendant. * Pièce de vie entrée, sal./séj. avc accès à véranda, sde, WC, cuis. Etage 2 : Palier, 4 ch, WC. Grenier. Jardin autour avec terrasse. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : C RÉF 2022.01.1
Me Pierre-Yves LE ROY
02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr



356 320 €
340 000 € + honoraires de négociation : 16 320 €
soit 4,80 % charge acquéreur
CAMARET SUR MER - Proche commerces, contemporaine de plain pied, en bon état général, offrant entrée, salon-séjour, cuisine aménagée et équipée, buanderie, deux chambres, SDE et wc; garage attenant. Combles aménagés. Jardin, le tout s... CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 2900-30
SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



228 100 €
220 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 3,68 % charge acquéreur
Sur terrain de 1.140 m² env. Maison en pierres avec dépendance à rénover. Cette propriété présente de nombreux atouts et une belle potentialité de rénovation. RÉF 29111-943600
Me J.M. URIEN
02 98 67 11 05
negociation.29111@notaires.fr

Annonces immobilières



Parcelliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.

06 07 76 07 80

N° Vert **0805 952 955**

Parcelliz
Terrains à bâtir

CARANTEC 408 350 €
395 000 € + honoraires de négociation : 13 350 €
soit 3,38 % charge acquéreur
Proche Clouet, Maison en Bon état sur jardin de 460 m² env. Vue sur mer. Cette propriété exposée Sud se compose de 5 chambres dont 1 en RdC avec sa SdB. Belle pièce à vivre avec cheminée, cuisine. Garage. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B
RÉF 29111-938725

Me J.M. URIEN
02 98 67 11 05
negociation.29111@notaires.fr

CARANTEC 774 000 €
750 000 € + honoraires de négociation : 24 000 €
soit 3,20 % charge acquéreur
La Chaise du Curé, Très belle vue sur mer, Accès plages et centre, Propriété sur jardin clos de 500 m² env. se composant d'une pièce à vivre, cuisine équipée, 4 chambres, SdB, wc et salle d'eau. Garage en sous-sol. Jolie terrasse exposée Sud
CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B
RÉF 29111-938998

Me J.M. URIEN - **02 98 67 11 05**
negociation.29111@notaires.fr

CARHAIX PLOUGUER 104 500 €
100 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 4,50 % charge acquéreur
CARHAIX. Proche du centre-ville A VENDRE immeuble anciennement à usage d'atelier d'une surface couverte de 145 m² et 104 m² ouvert sur dalles béton. Immeuble en parpaings avec ossature métallique. Sur terrain clos de 1300 m². Offrant diverses possibilités de réaménagement
RÉF 29066-940494

SELARL LES NOTAIRES DU
POHER - **02 98 93 19 10**
negociation.029066@notaires.fr

CARHAIX PLOUGUER 134 940 €
130 000 € + honoraires de négociation : 4 940 €
soit 3,80 % charge acquéreur
Centre-ville Maison composée de 2 logements LOUES (350 € et 450 €) comprenant chacun 2 chambres, séjour, cuisine aménagée et salle d'eau wc. Jardin clos CLASSE ENERGIE : D
RÉF 29066-943115

SELARL LES NOTAIRES
DU POHER
02 98 93 19 10
negociation.029066@notaires.fr



CARHAIX PLOUGUER 184 625 €
175 000 € + honoraires de négociation : 9 625 €
soit 5,50 % charge acquéreur
Maison au rez-de-chaussée entrée, cuisine aménagée, salon-salle à manger, véranda et toilettes. A l'étage : Quatre chambres, lingerie, salle de bains avec toilettes. Garage. Terrain de 547 m² CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B
RÉF 29064-943066

SELARL NGON KESSENG et LE
JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils
02 98 99 35 80 ou 02 98 99 81 06
nathalie.peron.29064@notaires.fr

CARHAIX PLOUGUER 517 500 €
500 000 € + honoraires de négociation : 17 500 €
soit 3,50 % charge acquéreur
CARHAIX, TRES BEAU BATIMENT DE CARACTERE proche du centre-ville en pierres et briques rouges sous toiture ardoises et crochets inox. Dans le périmètre de l'Eglise et des écoles. Bâtiment à usage de bureaux d'une surface de 275 m² plusieurs ...
CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B
RÉF 29066-939636

SELARL LES NOTAIRES
DU POHER - **02 98 93 19 10**
negociation.029066@notaires.fr

CHATEAUNEUF DU FAOU 68 900 €
65 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation de plain pied, à vendre dans le centre, ayant, entrée, pièce de vie avec coin cuisine, chambre, salle d'eau, WC, débarras, jardin clos, apprentis, terrasse et cave
CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B
RÉF 29126-599

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr

CLEDEN CAP SIZUN 397 920 €
385 000 € + honoraires de négociation : 12 920 €
soit 3,36 % charge acquéreur
A vendre à CLEDEN CAP SIZUN, dans le FINISTERE, une jolie propriété en pierre datée de 1848, située dans un village au calme. L'ensemble est composé de plusieurs dépendances en pierre, un puits avec de belles pierres de taille, un grand hangar (260 m²) et un joli parc boisé.
L... RÉF 29021-942467

SELARL LE FUR et GARNIER-
COLIN - **02 98 70 21 02**
lefur@notaires.fr

CLEDEN POHER 146 642 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 642 €
soit 4,74 % charge acquéreur
Maison d'habitation ds hameau en campagne comprenant : Ss-sol complet : garage, chauff. ; RDC surélevé : cuis. A&E ouverte sur salon, 2ch., SDE, WC ; Etage : dégagement, bureau, 1ch. ; Jardin (1.260 m²)
CLASSE ENERGIE : G
RÉF CP13C

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 97 23 77 66
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr

Un "chez soi", c'est l'idée.
Bien accompagner
les futurs propriétaires,
c'est la solution.

Être propriétaire ne doit pas être seulement un rêve.

En plus de votre solution de financement, votre conseiller du Crédit Mutuel de Bretagne sera là pour vous accompagner tout au long de votre parcours Habitat.

Parlons-en.

Connectez-vous sur cmb.fr, prenez rendez-vous en agence ou appelez le

0 800 118 811 Service & appel gratuits

Crédit Mutuel de Bretagne

cmb.fr

L'octroi d'un crédit immobilier est soumis à l'acceptation de votre dossier par votre Caisse de Crédit Mutuel de Bretagne. Vous disposez d'un délai de rétractation de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention du prêt. S'il n'est pas obtenu, le vendeur doit vous rembourser les sommes versées.

Crédit Mutuel Arkéa, S.A. coopérative de crédit à capital variable et de courtage d'assurances. Siège social : 1 rue Louis Lichou, 29480 Le Relecq-Kerhuon. Siren 775 577 018 RCS Brest. Cnias 07 025 585. 07/2021.

Annonces immobilières



CLEDER 290 500 €
280 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 3,75 % charge acquéreur
Maison à deux pas de la mer comprenant au rdc : hall d'entrée, wc, sde, cuisine, séjour, 2 chambres avec rangements. Terrasse. Grenier aménageable. Cabanon. Terrain : 389m².
- CLASSE ENERGIE : G RÉF 21/737
Me Matthieu PRIGENT
02 98 68 99 00
ou 02 98 68 16 81
anne.simon.29088@notaires.fr



CLOHARS CARNOET 509 600 €
490 000 € + honoraires de négociation : 19 600 €
soit 4 % charge acquéreur
Le Pouldu, environnement de qualité ! Grande maison de famille. Agréable terrain de 1900m² avec dépendances. Rare sur le marché. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F
RÉF 11286/745
SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU et MORIN
02 98 06 09 13
etude.duigou@notaires.fr



CLOHARS CARNOET 724 500 €
700 000 € + honoraires de négociation : 24 500 €
soit 3,50 % charge acquéreur
A un kilomètre de la plage, au calme, se trouve cette superbe maison contemporaine. La maison est implantée sur un terrain de 2424 m². La plage à pieds en 10 minutes. CLASSE ENERGIE : C RÉF 11286/751
SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU et MORIN
02 98 06 09 13
etude.duigou@notaires.fr



CLOHARS CARNOET 987 050 €
950 000 € + honoraires de négociation : 37 050 €
soit 3,90 % charge acquéreur
DOELAN - entrée, salon/séjour, cuisine A/E, WC avec lavabo, chambre avec S'd'eau ; à l'étage 3 chambres dont 2 avec placard et une avec grenier, WC, SDB; garage, petite cave; abri de jardin; terrain de 3 794 m² en zone constructible CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B RÉF 29114-929210
SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nengo.kimperl@notaires.fr



COAT MEAL 592 515 €
567 000 € + honoraires de négociation : 25 515 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Située à 11 km de la mer (Saint Pabu), 14km de l'aéroport 12 minutes de Kergaradec, cette superbe propriété saura vous séduire par ses volumes, son architecture repensée en 1998 (rénovation et agrandissement). La surface env 228m² CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF VENTE COAT MEAL - VI 36H-VI
SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**
immobilier.29052@notaires.fr



COLLOREC 33 600 €
30 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 12 % charge acquéreur
Maison d'habitation ayant : - Au rez-de-chaussée : pièce de vie, salle d'eau avec accès par l'extérieur, - A l'étage : chambre, Jardin, maison en ruine, hangar CLASSE ENERGIE : DPE exempté. RÉF 29126-608
SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



COMBRIT 208 477 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 477 €
soit 4,24 % charge acquéreur
Exclusivité, Maison au calme en plein bourg de Combrit comprenant en une partie années 1970 au RDC: cuisine, salon, salle d'eau et WC. A l'étage: 2 chambres. Dans la partie penty au RDC: cuisine aménagée avec un espace salon et WC. A l'ét... CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G RÉF 29022-1482
SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



CONCARNEAU 366 380 €
350 000 € + honoraires de négociation : 16 380 €
soit 4,68 % charge acquéreur
LE CABELLOU - Maison individuelle EXCLUSIVITE une maison individuelle, Cabellou. rdc: cuisine, cellier, salon/séjour, wc. A l'étage : d'une chambre, lingerie et salle de bain. terrain de 765 m² au calme sans vis a vis CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : C RÉF 008/1030
SCP HASCOET, CAUGANT et STEPHAN - **02 98 50 11 12**
negociation.29008@notaires.fr



CONCARNEAU 379 600 €
365 000 € + honoraires de négociation : 14 600 €
soit 4 % charge acquéreur
EXCLU - Au calme - Maison d'env 107 m² habitables (130 m² utiles), bâtie sur 533 m², comprenant : entrée avec placard, pièce de vie avec cuisine aménagée et séjour (cheminée), 4 chambres (dont une au RDC avec salle d'eau privative), salle de bains. Garage. Ensemble soigné. RÉF 29009/MAIS/777
Me L. LE GOFF - **02 98 97 63 53**
provoistic.immo@notaires.fr



CONCARNEAU 429 188 €
410 000 € + honoraires de négociation : 19 188 €
soit 4,68 % charge acquéreur
PROCHE VILLE - EXCLUSIVITE Hall séjour salon cheminée ouverte cuisine aménagée chambre salle de bains wc ETAGE : Hall 2 chambres (possibilité 3 chambres dont une avec salle d'eau attenante wc un grenier jardin 372 m² garage. CLASSE ENERGIE : D RÉF 008/1041
SCP HASCOET, CAUGANT et STEPHAN - **02 98 50 11 12**
negociation.29008@notaires.fr



CORAY 140 000 €
133 741 € + honoraires de négociation : 6 259 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Coray, corps de ferme composé d'une maison d'habitation des années 1880 à rénover dans son intégralité, hangar, puits et dépendances en pierre. Jardin de 2.248 m² CLASSE ENERGIE : DPE exempté. RÉF 29118-942714
SCP O'REILLY et JUNG
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr



CROZON 137 800 €
130 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 6 % charge acquéreur
CROZON - Centre ville - Maison de ville à rénover élevée sur 3 niveaux pour 5 pièces et débarras. RÉF 2880
SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



CROZON 398 240 €
380 000 € + honoraires de négociation : 18 240 €
soit 4,80 % charge acquéreur
CROZON - CENTRE VILLE - Emplacement de première commercialité pour cet Immeuble mixte de bonne construction (commerce et habitation) composé de 9 pces dont 3 ch, 1 bur, 2 pces à aménager, dépendances et jardin clos pour 501m². CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : C RÉF 2902-20
SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



DAOULAS 395 120 €
380 000 € + honoraires de négociation : 15 120 €
soit 3,98 % charge acquéreur
Maison de 1998 comprenant : entrée, cuisine équipée, salon-séjour avec cheminée-insert, une chambre avec salle d'eau privative, bureau, wc, buanderie. A l'étage : salle d'eau, 5 chambres, bureau, salle de bains. Terrasse donnant sur terrain de 1960 m² environ. CLASSE ENERGIE : C RÉF 1617
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr



DIRINON 217 800 €
210 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 3,71 % charge acquéreur
Contemporaine comprenant : séjour-salon avec cuisine ouverte aménagée et équipée, buanderie, wc. A l'étage palier, trois chambres, salle de bains, wc. Jardin. Terrain 543m². LOCATAIRES EN PLACE (juillet 2021), loyer 900 €/mois/CLASSE ENERGIE : B RÉF 29038-1399
SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



DOUARNENEZ 126 000 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5 % charge acquéreur
DOUARNENEZ, TREBOUL MAISON TREBOUL PROCHE PORT DE PLAISANCE, 88m² hab., terrain 54m², 5 pièces, 4 chambres, 2 douches, 2 wc Classe énergétique : G Prix : 120 000 € + 6 000 € d'honoraires de négociation. S.E.L.A.R.L. MALEFANT - **02 98 75 32...** CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : C RÉF 29011-MA00898
SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



DOUARNENEZ 199 280 €
188 000 € + honoraires de négociation : 11 280 €
soit 6 % charge acquéreur
TREBOUL - Maison comprenant : entrée, salle à manger, salon, cuisine, salle d'eau, WC, trois chambres, salle de bains avec WC, cave. Jardin à l'arrière - Proximité immédiate d'une école. Place de stationnement privative. CLASSE ENERGIE : D RÉF 22-003
SELARL B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozecz@notaires.fr



DOUARNENEZ 199 500 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €
soit 5 % charge acquéreur
DOUARNENEZ, PLOARE MAISON D'HABITATION PROCHE COMMERCES, 103m² hab., terrain 279m², 5 pièces, 3 chambres, 1 douche, 2 wc, 2 garages, Classe énergétique : E Prix : 190 000 € + 9 500 € d'honoraires de négociation à la charge de l'acquéreur. S CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E RÉF 29011-MA00892
SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



DOUARNENEZ 206 700 €
195 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
soit 6 % charge acquéreur
PLOARE - Maison comprenant : entrée, séjour-salon, cuisine, WC, buanderie, quatre chambres, salle de bains, cave et garage. Environnement calme. Agréable jardin. CLASSE ENERGIE : F RÉF N22-004
SELARL B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozecz@notaires.fr



DOUARNENEZ 220 500 €
210 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 5 % charge acquéreur
DOUARNENEZ, TREBOUL MAISON D'HABITATION PROCHE COMMERCES, 94m² hab., terrain 275m², 5 pièces, 3 chambres, 2 salles de bain, 1 garage Classe énergétique : E CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : D RÉF 29011-MA00885
SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr

Annonces immobilières



DOUARNENEZ 388 500 €
370 000 € + honoraires de négociation : 18 500 €
soit 5 % charge acquéreur
DOUARNENEZ, PLOARE MAISON
D'HABITATION AVEC VUE BAIE,
137m² hab., terrain 519m², 7 pièces,
3 chambres, 2 douches, 3 wc, 1
garage Classe énergétique : F Prix :
370 000 € + 18 500 € d'honoraires de
négociation à la charge de l'acquéreur.
S.... CLASSE ENERGIE : F - CLASSE
CLIMAT : F RÉF 29011-MA00891

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



DOUARNENEZ 651 500 €
620 000 € + honoraires de négociation : 31 500 €
soit 5,08 % charge acquéreur
surplombant la mer - Propriété lumi-
neuse - sous sol complet - vaste hall
d'entrée, cuisine aménagée, salle /
salon, suite parentale - à l'étage mezz-
anine, quatre chambres, salle de
bains, dressing, toilettes / garage /
jardin 5200 m² CLASSE ENERGIE : E -
CLASSE CLIMAT : E RÉF 29016-931668

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN
- Mes MALLEGOL - FRITZSCHE
et VARNoux - **02 98 82 65 70**
immobilier.29016@notaires.fr



ELLIANT 190 800 €
180 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 6 % charge acquéreur
ELLIANT - Vendue hors d'eau / hors
d'air avec d'élégantes huisseries
en aluminium, les 115 m² seront à
aménager selon votre convenance.
Exposition Sud-Ouest sur un terrain
d'un peu plus de 500 m². Réseaux
en attente et raccordable au tout à
l'égout. CLASSE ENERGIE : DPE
exempté. RÉF LD/QSE

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr



ERGUE GABERIC 242 900 €
230 000 € + honoraires de négociation : 12 900 €
soit 5,61 % charge acquéreur
ERGUE-GABERIC - Actuellement
louée, cette maison de 1991 dispose
au rdc d'une entrée, d'une cuisine,
d'un séjour-salon, d'une chambre,
d'une salle de bains et d'un wc.
Espace mezzanine et deux chambres
à l'étage. Chauffage au gaz de ville.
Garage. Joli terrain clos. RÉF LD/RNU

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur
et lotisseur achète des
terrains à bâtir de petites
et grandes surfaces.
Nous étudions toutes
les propositions et nous
répondons dans un délai
maximum d'un mois.

06 07 76 07 80

N° Vert **0805 952 955**

Parcelliz
Terrains à bâtir



ESQUIBIEN 47 700 €
45 000 € + honoraires de négociation : 2 700 €
soit 6 % charge acquéreur
AUDIERNE, Esquibien, Proche
Bourg, Terrain à bâtir d'une
superficie de 979 m². PERMIS
DE CONSTRUIRE DELIVRE.
CLASSE ENERGIE : DPE exempté.
RÉF 020/3276

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



FOUESNANT 374 550 €
360 000 € + honoraires de négociation : 14 550 €
soit 4,04 % charge acquéreur
Venez découvrir cette maison de
90m² habitables à 1km de la plage de
Moustierlin. CLASSE ENERGIE : E -
CLASSE CLIMAT : B RÉF 29015-199

SARL CONSILIU NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



FOUESNANT 399 360 €
384 000 € + honoraires de négociation : 15 360 €
soit 4 % charge acquéreur
A 900 MÈTRES DE LA PLAGE DU
CAP-COZ Maison de 1963, à rénover,
sur un terr de 1700m² constructible.
Poss. d'ext. ou constr. Comp. au RdC /
entrée, cuis, séjour, chambre, salle d'eau,
wc, chauff/buand ; à l'étage : 4 chs/plac.
salle/bains.... CLASSE ENERGIE : D -
CLASSE CLIMAT : D RÉF 29014-2574

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE,
CARETTE, HASCOËT et BETROM
02 98 56 68 90
negocbal@notaires.fr



GARLAN 111 000 €
108 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 2,78 % charge acquéreur
LANMEUR Maison d'habitation -
PROX MORLAIX, cette maison est
composée de 5 pièces principales
avec deux chambres et une grande
pièce de vie avec cuisine attenante .
confortable et agréable un immense
garage est accolé à l'habitation .pa...
CLASSE ENERGIE : D - CLASSE
CLIMAT : D RÉF 091/534

SCP WALLBOTT et FRACHON
02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



GOUESNOU 234 000 €
225 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Centre Bourg Maison 74m², terrain
390m², cuisine neuve aménagée,
salon/séjour, dressing, SDB, WC, 3
chambres. Pas de travaux à prévoir
(uniquement rafraichissement et
peinture) Fenêtre PVC DV. Radiateur
électrique base consommation
CLASSE ENERGIE : E - CLASSE
CLIMAT : B RÉF 14012022

Me C. PIRIOU - **02 98 30 50 70**
office.pirou.gouesnou@notaires.fr



GOUESNOU 352 500 €
340 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €
soit 3,68 % charge acquéreur
Quartier calme Maison/Villa de 162m²
sur terrain de 566m² RDC : espace
vie d'env 50m², grande cuisine amé-
nagée et équipée de 18m². Étage : 4
ch dont une suite parentale, dressing,
placards Fenêtres PVC, Garage 28
m² Pas de travaux à prévoir CLASSE
ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : C
RÉF 10122021

Me C. PIRIOU - **02 98 30 50 70**
office.pirou.gouesnou@notaires.fr



GOUEZEC 189 200 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 200 €
soit 5,11 % charge acquéreur
BOURG - Un maison d'habitation
comprenant : Au rez-de-chaus-
sée : coin cuisine/séjour, salle de
bains, une chambre, Cellier, WC
A l'étage : Mezzanine desservant
Trois chambres, Salle d'eau et WC
Terrain 855 m² DPE sans mentions
RÉF MAIS/846

SELARL OFFICE NOTARIAL
ROLLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



GUERLESQUIN 70 216 €
67 000 € + honoraires de négociation : 3 216 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Une maison d'habitation sous ardoise
comprenant: au rez-de-chaussée: cui-
sine ouverte avec poêle à pellet, salle
à manger, arrière cuisine, wc à l'étage:
deux chambres, wc à l'étage suré-
levé: une grande chambre, salle d'eau
Garage, grenier CLASSE ENERGIE :
DPE vierge. RÉF MAIS0390

SELARL Philippe L'HELGOUALC'H -
NOTAIRE À GUERLESQUIN
02 98 72 84 49
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



GUICLAN 86 560 €
82 000 € + honoraires de négociation : 4 560 €
soit 5,56 % charge acquéreur
Maison rdc : entrée, cuisine, arrière
cuisine, sde, wc, buanderie, salle
à manger. A l'étage : 2 chambres,
sde avec wc. Combles aménagés.
Garage. Jardin : 187m². CLASSE
ENERGIE : F RÉF 22/753

Me Matthieu PRIGENT
02 98 68 99 00
& ou **02 98 68 16 81**
anne.simon.29088@notaires.fr



GUILER SUR GOYEN 292 150 €
280 000 € + honoraires de négociation : 12 150 €
soit 4,34 % charge acquéreur
ensemble immobilier composé d'une
maison d'habitation, d'une dépen-
dence de 30m², d'un ancien moulin,
d'une étable et d'un abri de jardin,
le tout sur un terrain de 6725m².
CLASSE ENERGIE : E - CLASSE
CLIMAT : E RÉF 29015-191

SARL CONSILIU NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



GUILERS 198 040 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 040 €
soit 4,23 % charge acquéreur
MAISON D'HABITATION SUR CAVE
COMPRENANT AU RDC UN SALON
SEJOUR, UNE CUISINE, UNE
CHAMBRE, UNE SALLE D'EAU,
A L'ETAGE QUATRE CHAMBRES,
MENUISERIES PVC...GARAGE
INDEPENDANT CLASSE ENERGIE : F
- CLASSE CLIMAT : F RÉF 29058-941714

SELARL MEUDIC, DONOU
et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr



GUILERS 239 480 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 480 €
soit 4,12 % charge acquéreur
MAISON D'HABITATION COMPRENANT
AU RDC UNE CUISINE OUVERTE SUR
LE SALON SEJOUR, UNE CHAMBRE,
UNE SALLE D'EAU, A L'ETAGE
TROIS CHAMBRES ET SALLE DE
BAINS, PETIT JARDIN ET GARAGE...
A VISITER.... CLASSE ENERGIE : D
RÉF 29058-918242

SELARL MEUDIC, DONOU
et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr



GUILERS 250 500 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 4,38 % charge acquéreur
Maison avec au Rdc belle pièce de
vie, cuisine équipée, chambre et wc .A
l'étage, dégagement, 3 chambres dont
une disposant d'un espace dressing,
SdB neuve avec douche et baignoire.
Autres atouts : grand garage, parcelle
de 500 m², CLASSE ENERGIE : C -
CLASSE CLIMAT : C RÉF VENT29149-8

Me L. MATHIEU
06 58 93 04 42 ou 02 85 29 84 11
negociation.29149@notaires.fr



GUILERS 310 500 €
300 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 3,50 % charge acquéreur
PLAIN-PIED excellent T6. Espace
de vie agréable avec cuisine amé-
nagée et équipée, petite véranda.
Espace nuit avec dégagat des-
servant 3 chambres. Cellier.
Garage. Jardin paysagé. CLASSE
ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : C
RÉF VENT29149-9

Me L. MATHIEU
06 58 93 04 42 ou 02 85 29 84 11
negociation.29149@notaires.fr

PRAESTANTIA
PRESTATIONS D'EXCEPTION

Saint-Pol-de-Léon,
maison neuve à construire avec
prestations haut de gamme :
piscine, cuisine, jardin, clôture,
sois etc.

Projet livrable dans un délai de
18 à 24 mois.

praestantiaconstructions.com
06 45 87 93 16

Annonces immobilières



PRAESTANTIA
PRESTATIONS D'EXCEPTION

Guipavas,
maison neuve à construire avec
prestations haut de gamme :
piscine, cuisine, jardin, clôture,
sols etc.

Projet livrable dans un délai de
18 à 24 mois.

praestantiaconstructions.com
06 45 87 93 16



GUILVINEC 167 097 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 097 €
soit 4,44 % charge acquéreur
Maison proche mer comprenant au
RDC : entrée, cuisine, salon/séjour,
chaufferie + WC. A l'étage : chambres
en enfilade, une chambre indépendante,
salle d'eau + WC. Petite cour
- Terrain de 166m² B854 CLASSE
ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G
RÉF 29022-1453

SELARL NOTAIRES PAYS
BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



GUILVINEC 252 000 €
240 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 5 % charge acquéreur
LE GUILVINEC. A proximité immédiate
de la plage. Maison en très bon état
offrant entrée, salon-séjour ouvert sur
cuisine aménagée, w.c., sde, cellier
au rdc ; trois chambres, w.c. à l'étage.
Jardinet. Edifiée sur 198 m². - Classe
énergie... CLASSE ENERGIE : D -
CLASSE CLIMAT : B RÉF 023/1176

SELARL CLM NOTAIRES
BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



GUILVINEC 305 834 €
294 110 € + honoraires de négociation : 11 724 €
soit 3,99 % charge acquéreur
[VIAGER OCCUPÉ SANS RENTE]
Construite en 2000, la maison comprend
au RDC : entrée, couloir, salon,
cuisine, WC avec lave-mains, débarras,
garage (accès grenier) avec
espace buanderie, chambres avec
accès terrasse, salle d'eau. A l'étage
... CLASSE ENERGIE : D - CLASSE
CLIMAT : D RÉF 29022-1481

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN
LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



GUIPAVAS 220 000 €
210 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,76 % charge acquéreur
GUIPAVAS, Maison T6 - Idéalement
située, proximité commerces et transports
en commun, Traditionnelle T6
des années 90. Séj et Cuis ouvrant
sur une Terrasse exposée Sud. 4
Chbres. SDB. Garage. Chauffage
gaz. Travaux à prévoir. - Classe
énergie : D - Prix Hon... CLASSE
ENERGIE : D RÉF 041/61

SCP MOCAER-PAGNOUX
et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr



GUIPAVAS 418 000 €
400 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 4,50 % charge acquéreur
GUIPAVAS, Maison T6 - Secteur
campagne pour cette Traditionnelle
T6 élevée sur sous-sol total. Séjour
ouvrant sur une Terrasse exposée
sud. Cuisine aménagée. 4 Chambres
dont 1 au RDC. Lingerie. Salle de
bains. Magnifique jardin de plus
de 8 000 m² avec enviro... CLASSE
ENERGIE : D RÉF 041/55

SCP MOCAER-PAGNOUX
et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr



HANVEC 198 280 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 280 €
soit 4,36 % charge acquéreur
Hanvec - bourg, maison individuelle
comportant : entrée, cuisine, salon-
séjour avec cheminée, cellier-wc. A
l'étage : quatre chambres, salle d'eau
avec wc. Au-dessus : grand grenier.
Garage. Terrain 1250 m². CLASSE
ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F
RÉF 1622

SELARL DE L'ENCLOS
02 98 68 80 09
sandrine.julien@notaires.fr



HOPITAL CAMFROUT 208 640 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 640 €
soit 4,32 % charge acquéreur
Exclusivité - Maison individuelle comprenant
: véranda-entrée, cuisine,
séjour, salon/séjour, une chambre,
salle d'eau,wc. A l'étage, bureau,
deux chambres, wc. Sous-sol complet
+ 1 garage. Terrain arboré de 1077
m² env. CLASSE ENERGIE : E -
CLASSE CLIMAT : E RÉF 1610

Mes DESMIERS de LIGOUYER,
BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER
et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr



HUELGOAT 152 975 €
145 000 € + honoraires de négociation : 7 975 €
soit 5,50 % charge acquéreur
Ensemble immo compose au rdc : salle
de réception avec bar, pt d'eau, wc,
débarras, cuis, arr-cuis. 1er étage : appartement
entièrement rénové compr une
pièce avec espace cuis, 3 chambres, 2
sde avec wc. Au 2nd, 2 autres pièces
avec wc. Situation idéale, en plein centre
d'Huelgoat. RÉF 29064-920205

SELARL NGON KESSENG
et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires
et Conseils - **02 98 99 81 06**
pauline.jaouen.29064@notaires.fr



ILE DE BATZ 776 500 €
750 000 € + honoraires de négociation : 26 500 €
soit 3,53 % charge acquéreur
Maison à vendre à l'Ile de Batz
(29253) - Exposée au Sud, très jolie
VUE MER, propriété entièrement restaurée
en 2006 comprenant : Cour
d'accès, cellier, très beau séjour avec
poêle à bois, véranda sur terrasse et
jardin, cuisine équipée ... CLASSE
ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : A
RÉF 29105-938982

Me G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
christelle.sallard.29105@notaires.fr



ILE DE SEIN 346 420 €
335 000 € + honoraires de négociation : 11 420 €
soit 3,41 % charge acquéreur
- RARE - A VENDRE à l'Ile de
Sein dans le FINISTERE, une très
jolie propriété en pierres apparentes
avec vue mer, placée à l'abri dans
un quartier calme. La maison présente
l'avantage d'être située proche
de l'embarcadere, de la plage et de
l'épicerie. La maison est habitable...
RÉF 29021-933681

SELARL LE FUR et GARNIER-
COLIN - **02 98 70 21 02**
lefur@notaires.fr



KERLOUAN 228 100 €
220 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 3,68 % charge acquéreur
KERLOUAN, Proche de la mer,
Maison de type F4 de 2007, Séjour
Salon, Cuisine aménagée équipée
ouverte sur la salle à manger, 3
Chambres, Sdb wc, wc, Garage
avec coin buanderie, Jardin de 1800
m² environ. CLASSE ENERGIE :
D - CLASSE CLIMAT : B RÉF 29042-
944698

SELURL M. LE GUEDES
02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr



LA FORET FOUESNANT 244 870 €
235 000 € + honoraires de négociation : 9 870 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Beaucoup de charme pour cette
maison de ville construite en pierres
sous couverture d'ardoises, sur 130
m² de terrain environ. Sur 3 niveaux
de 25 m² env. Commerce obligatoire
au RdC. DPE en cours. RÉF 29014-
2597

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE,
CARETTE, HASCOËT et BETROM
02 98 56 68 90
negocbal@notaires.fr



LA FORET FOUESNANT 447 200 €
430 000 € + honoraires de négociation : 17 200 €
soit 4 % charge acquéreur
A 700 m du Bourg, Maison comp. au
RdC : entrée ouverte sur salon/salle à
manger/cuis. am/équip, cellier/buand.,
chamb/placards, s/b avec wc, bur. et
escalier desservant l'étage ; à l'étage :
3 chs, s/d'eau, wc Garage att. Terrain
de 1016m². CLASSE ENERGIE : D -
CLASSE CLIMAT : D RÉF 29014-2513

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE,
CARETTE, HASCOËT et BETROM
02 98 56 68 90
negocbal@notaires.fr



LA ROCHE MAURICE 223 980 €
216 000 € + honoraires de négociation : 7 980 €
soit 3,69 % charge acquéreur
Maison élevée sur sous-sol comprenant :
Entrée, pièce de vie avec partie
salon, cuisine, 3chbres, wc, salle d'eau,
- A l'étage : grand grenier pouvant être
aménagé, 1 chambre, Sous-sol total
avec partie garage. Grand jardin.
Vue agréable et dégagée. CLASSE
ENERGIE : DPE vierge. RÉF 29160-15

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79
anne.lebreton.29160@notaires.fr



LANDERNEAU 305 350 €
295 000 € + honoraires de négociation : 10 350 €
soit 3,51 % charge acquéreur
Maison comprenant Hall d'entrée,
bureau, buanderie, chaufferie,
garage. Au 1er, grande pièce de
vie avec balcon, cuisine, chambre,
salle d'eau, wc. Au 2e : grande
chambre avec placard, chambre,
grenier(possibilité deux chambres).
Jardin. Te... CLASSE ENERGIE : F -
CLASSE CLIMAT : F RÉF 29038-1400

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



LANDERNEAU 320 800 €
310 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 3,48 % charge acquéreur
Maison comprenant grande pièce
de vie avec cuisine ouverte aménagée
et équipée, véranda, buanderie,
salle de bains-wc. A l'étage : palier,
quatre chambres, salle d'eau-wc.
Au 2e étage : palier, suite parentale
(chambre, bureau, dressing), s...
CLASSE ENERGIE : D - CLASSE
CLIMAT : D RÉF 29038-1375

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



LANDEVENNEC 229 600 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 4,36 % charge acquéreur
Maison à vendre Landevennec (29),
ayant rdc : cuisine avec coin repas,
salon, bureau, salle d'eau, débarras,
chaufferie ; Etage : 2 chambres et
1 pièce ; garage non attenant avec
étage en cours d'aménagement
et jardin. CLASSE ENERGIE : D -
CLASSE CLIMAT : B RÉF A202100328

SELARL Maître Hélène POUILLAS
& Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
helene.pouillas@notaires.fr



LANDIVISIAU 156 771 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 771 €
soit 4,51 % charge acquéreur
Maison à vendre - LANDIVISIAU -
Proche du centre ville et de la gare
- Maison élevée sur cave Garage
attenant. Un sous sol complet. Terrain
de 615m² CLASSE ENERGIE : E -
CLASSE CLIMAT : B RÉF 3904

SELARL A. PRIGENT
02 98 68 01 13
ou **06 01 31 16 62**
office.amaud.prigent@notaires.fr



LANDIVISIAU 326 550 €
315 000 € + honoraires de négociation : 11 550 €
soit 3,67 % charge acquéreur
Rdc : salon séjour, cuisine équipée
aménagée avec verrière, wc,
chambre avec sde, double garage.
A l'étage : 2 chambres dont une
avec rangements, bureau, wc, sdb.
Terrasse. Terrain : 1040m². - CLASSE
ENERGIE : C RÉF 21/751

Me Matthieu PRIGENT
02 98 68 99 00
ou **02 98 68 16 81**
anne.simon.29088@notaires.fr

Annonces immobilières



LANMEUR 290 000 €
280 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 3,57 % charge acquéreur
- centre bourg, maison de 1981 en bon état sur sous sol total : 4 chambres, une grande salle de jeux, un bureau, cuisine fermée et équipée, salon séjour avec cheminée. le tout sur un jardin de plus de 1700m² clos de murs avec dépendances -
CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B RÉF 091/558

SCP WALLBOTT et FRACHON
02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



LANNEANOU 166 690 €
158 000 € + honoraires de négociation : 8 690 €
soit 5,50 % charge acquéreur
Maison d'habitation en pierres élevée sur demi ssol, Rdc: véranda, séjour avec poêle à bois, chambre, cuisine et sde à aménager. A l'étage : 3 chambres, sde avec wc à aménager. Grenier. Terrain attenant avec lavoir, l'ensemble pour 3 271 m². CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B RÉF 29064-917275

SELARL NGON KESSENG
et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires
& Conseils - **02 98 99 81 06**
pauline.jaouen.29064@notaires.fr



LANNILIS 233 250 €
225 000 € + honoraires de négociation : 8 250 €
soit 3,67 % charge acquéreur
LANNILIS, Proche Centre Bourg et commerces, Quartier calme, Maison de type F5/6, comprenant, Séjour Salon Cheminée, Cuisine aménagée, 4 Chambres, Bureau, 2 Sdb, Sous-sol complet, Jardin clos de 512 m² env. RÉF 29042-903437

SELURL M. LE GUEDES
02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr



LANRIVOARE 291 200 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 200 €
soit 4 % charge acquéreur
FINISTERE (029) Proximité de BREST, entre SAINT-RENNAN et LANRIVOARE. Joli corps de ferme comprenant une maison principale, deux dépendances. Jardin d'agrément clos, potager. Terrain d'une surface de 2 475 m² CLASSE ENERGIE : A - CLASSE CLIMAT : A RÉF 29054/324

Me E. LIARD - **02 98 48 06 22**
erick.liard@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.
06 07 76 07 80

N° Vert **0805 952 955**
Appel gratuit

Parcelliz
Terrains à bâtir



LANVEOC 127 200 €
120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 5 % charge acquéreur
LANVEOC - EXCLUSIVITE - Au bourg, proche commerces, école et sentiers de randonnée, maison à rénover sur 3 niveaux, offrant 3 pièces dt 1 chambre avec salle d'eau privative et wc. Cave. CLASSE ENERGIE : D CLASSE CLIMAT : A RÉF 2905-30

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



LANVEOC 335 360 €
320 000 € + honoraires de négociation : 15 360 €
soit 4,80 % charge acquéreur
LANVEOC - Dans un cadre naturel, dans petit hameau de caractère, maison en pierre rénovée offrant belle pièce de vie avec coin cuisine, véranda, salle d'eau et wc; à l'étage, deux chambres. Terrasse et joli jardin, le tout sur environ 480... CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A RÉF 2893-30

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



LE CONQUET 125 040 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 040 €
soit 4,20 % charge acquéreur
DANS RESIDENCE DE VACANCES AVEC PISCINE, MAISON DE TYPE 2 AVEC JARDINET.CUISINE AMENAGEE OUVERTE SUR PIECE DE VIE OUVRANT SUR TERRASSE EXPO SUD. UNE CHAMBRE INDEPENDANTE AVEC SALLE D'EAU. IDEAL LOCATION SAISONNIERE. CLASSE ENERGIE : E RÉF 863

SELURL K. HENAFF-LAMOUR
02 98 89 52 31 ou 06 07 91 48 86
bruno.soubigou.29059@notaires.fr



LE CONQUET 230 560 €
220 000 € + honoraires de négociation : 10 560 €
soit 4,80 % charge acquéreur
maison située à 800 m des plages, composée: Au rez de chaussée un garage, une buanderie, chaufferie et une chambre, Au 1er étage, une entrée, wc, un salon avec cheminée, une salle à manger, une cuisine, Au 2ème étage, deux chambres et une salle de bains, prévoir une rénovation. RÉF 929904

SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47
service.negotiation.29055@notaires.fr



LE CONQUET 364 700 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 700 €
soit 4,20 % charge acquéreur
MAISON DE 2000 SUR JARDIN CLOS. CUISINE AMENAGEE ET EQUIPEE, SALON SEJOUR OUVRANT SUR TERRASSE. CHAMBRE, BUREAU, SALLE DE JEUX ET SALLE D'EAU EN RDC. A L'ETAGE: DEGAGEMENT, 4 CH DONT UNE AV SALLE D'EAU PRIVATIVE. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : C RÉF 847

SELURL K. HENAFF-LAMOUR
02 98 89 52 31 ou 06 07 91 48 86
bruno.soubigou.29059@notaires.fr



LE CONQUET 750 750 €
715 000 € + honoraires de négociation : 35 750 €
soit 5 % charge acquéreur
à 400m de la plage, une très jolie maison de 2011, vue mer de l'étage : rdc : entrée, cuisine ouverte sur séjour-salon, arrière-cuisine, w.c., deux ch. dont une avec salle d'eau et dressing, et garage ; 1er : 2 ch., et salle d'eau avec w.c. Jardin. CLASSE ENERGIE : C RÉF 1011614

SCP O. GOASGUEN et P-A.
GOASGUEN - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr



LE CONQUET 925 600 €
890 000 € + honoraires de négociation : 35 600 €
soit 4 % charge acquéreur
SUPERBE RENOVATION POUR CETTE MAISON A PROXIMITE DU PORT. CUISINE AMENAGEE ET EQUIPEE OUVERTE SUR SALON SEJOUR OUVRANT SUR COUR INTERIEURE. PISCINE CHAUFFEE. 4 CH DONT UNE AVEC S'DEAU PRIVATIVE, DRESSING ET sdb. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A RÉF 858

SELURL K. HENAFF-LAMOUR
02 98 89 52 31 ou 06 07 91 48 86
bruno.soubigou.29059@notaires.fr



LE FAOU 167 200 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,50 % charge acquéreur
RUMENGOL, maison de caractère comprenant : cuisine ouverte sur salon/ séjour avec cheminée, une chambre, salle de bains, chaufferie, wc. A l'étage : trois chambres. Grenier au-dessus. Dépendances et hangar. Terrain de 992 m² environ. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E RÉF 1626

Mes DESMIERS de LIGOUYER,
BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER
et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr



LE RELECQ KERHUON 230 000 €
220 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,55 % charge acquéreur
LE RELECQ KERHUON, Maison T5 - Idéalement située, à proximité des écoles, commerces et transports, Maison T5 à rafraîchir. Séjour. Cuisine. 4 Chambres. Salle d'eau. Chaufferie et Garage. A visiter rapidement ! - Classe énergie : E - Prix Hon. Négoc Inklus : 2... CLASSE ENERGIE : E RÉF 041/59

SCP MOCAER-PAGNOUX
et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr



LE RELECQ KERHUON 376 000 €
360 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
soit 4,44 % charge acquéreur
LE RELECQ KERHUON, Maison T6 - Située dans un secteur prisé, Maison des années 30 à rénover. Elle possède actuellement : Séjour, Cuisine, 4 Chambres et Salle de bains. Très belle Vue Mer de l'étage ! Et jardin exposé Sud-Ouest ! - Information relative à l'ar... CLASSE ENERGIE : G RÉF 041/57

SCP MOCAER-PAGNOUX
et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr



LENNON 154 840 €
148 000 € + honoraires de négociation : 6 840 €
soit 4,62 % charge acquéreur
Maison de 136m² comprenant : véranda, salle à manger-salon, cuisine aménagée ouverte, chambre, SDB-wc, buanderie. A l'étage : 2 chambres dont une avec dressing, SDE-wc. Au 2ème étage : 2 chambres. Jardin. Surface terrain : 289m². Ref: 1691 CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B RÉF 1691

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



LESNEVEN 260 020 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 020 €
soit 4,01 % charge acquéreur
Dans un immeuble à usage mixte : Lot 1 un local commercial ayant un loyer de 1275 € TTC. Lot 2 au 1er étage comprenant un appartement de 35 m² environ libre. Lot 3 au 2ème étage un appartement de 42 m² environ libre. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B RÉF 046/1618

SCP CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



LEUHAN 32 262 €
30 000 € + honoraires de négociation : 2 262 €
soit 7,54 % charge acquéreur
Maison d'habitation à rénover dans hameau en campagne comprenant : RDC : cuisine ouverte sur salon ; Etage : grenier ; Ancienne maison attenante ; Remise ; Jardin (2.575 m²) RÉF STG8C

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 97 23 77 66
gwennaelle.larue.56071@notaires.fr



LOCMARIA BERRIEN 88 825 €
85 000 € + honoraires de négociation : 3 825 €
soit 4,50 % charge acquéreur
En campagne, dans un hameau agréable à 5 minutes de la forêt du Huelgoat, maison mitoyenne en pierres sous ardoises, avec 2h33a de terrain, RÉF 29066-943282

SELARL LES NOTAIRES
DU POHER
02 98 93 19 10
negociation.029066@notaires.fr

Fee du Feu
Producteur en granulés de bois

LIVRAISON À DOMICILE
en vrac ou palette

Pour commander :
www.feedufeu.com
02 57 70 01 21
contact@feedufeu.com

Annonces immobilières



LOCMARIA PLOUZANE 229 680 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 680 €
soit 4,40 % charge acquéreur
LOCMARIA-PLOUZANÉ -
Emplacement privilégié - A mi chemin
du bourg et des plages (environ 2km)
- Au calme - En fond d'impasse - Vue
dégagée sur la nature - Charmante
maison traditionnelle élevée sur
sous-sol total - Elle se compose ainsi :
... CLASSE ENERGIE : F - CLASSE
CLIMAT : F RÉF 29135-938620

SELARL MOCAER et MAES
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr



LOCMARIA PLOUZANE 361 800 €
350 000 € + honoraires de négociation : 11 800 €
soit 3,37 % charge acquéreur
LOCMARIA-PLOUZANÉ - Vue mer
pour cette charmante Maison située
dans les Hauteurs de Trégana - Les
plages à 800m - Bel espace de vie
(50m²) avec d'un côté un coin salon
avec cheminée donnant accès à
la terrasse (expo sud) et de l'autre
la salle à manger très ... CLASSE
ENERGIE : E RÉF 29135-943575

SELARL MOCAER et MAES
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr



LOCMARIA PLOUZANE 362 000 €
350 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 3,43 % charge acquéreur
LOCMARIA-PLOUZANÉ - En vente
Uniquement à l'Étude - Emplacement
Privilégié - En fond d'impasse, au
calme - Proximité immédiate des
écoles, commerces et arrêts de cars
- Charmante Maison entièrement
rénovée de 120m² Habitables environ
- Vaste pièce de vie de ... CLASSE
ENERGIE : B RÉF 29135-934862

SELARL MOCAER et MAES
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr



LOCQUIREC 441 000 €
420 000 € + honoraires de négociation : 21 000 €
soit 5 % charge acquéreur
A QQ PAS DU PORT ET PLAGES.
Hall d'entrée avec placard. Séjour
de 44 m² avec cheminée double
face. Cuisine aménagée. Une gde
chambre. Dégagement, WC avec
lave-mains. A l'étage : Palier, 3
chambres. Gde Sdbain, WC. Ssol :
81 m². Joli jardin clos. Terrasses. M...
CLASSE ENERGIE : E RÉF BELO

Me G.BERROU-GORIOUX
02 98 67 36 31
negociation.29092@notaires.fr



LOCTUDY 263 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 5,20 % charge acquéreur
Proche centre et port - Maison d'habitation rez-de-chaussée entrée, salle-salon, cuisine, une chambre, salle d'eau, chaufferie, et à l'étage trois chambres, une chambre avec accès balcon, salle de bains / grenier / jardin clos 492 m² CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F RÉF 29016-933083

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN
- Mes MALLEGOL - FRITZSCHE
et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
immobilier.29016@notaires.fr



LOCUNOLE 229 240 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 240 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison d'habitation comprenant
Entrée, pièce de vie avec poêle cuisine ouverte, chambre avec SDE, WC
A l'étage 2 chambres, bureau, SDB avec WC Garage Terrain de 1 880 m² CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A RÉF 29114-934551

SCP HOVELACQUE, PERROT
et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



LOQUEFFRET 58 600 €
55 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6,55 % charge acquéreur
Maison d'habitation ayant : - Au rez-de-chaussée : entrée, salle à manger - séjour, cuisine, WC, chaufferie, - A l'étage : 03 chambres, salle de bains, Jardin, garage CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E RÉF 29126-606

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



MAHALON 202 220 €
195 000 € + honoraires de négociation : 7 220 €
soit 3,70 % charge acquéreur
A vendre à MAHALON dans le Finistère, une maison récente de 2011, vendue avec ses locataires en place. Située dans un quartier calme et résidentiel à proximité du centre bourg, la maison est un plain-pied qui comprend :- Entrée dans pièce de vie ouverte sur cuisine aménagée.- A... RÉF 29021-943430

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**
lefur@notaires.fr



MELGVEN 250 080 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 080 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Melgven, EXCLUSIVITE ETUDE pour cette maison en pierre située à l'entrée de Concarneau et proche des voies rapides ayant, cuisine, séjour de 54 m², wc et SDB. A l'étage, deux chambres. Appentis attenant. Garage de 82 m². Puits. Terrain de 3.588 m². CLASSE ENERGIE : DPE exempté. RÉF 29118-294569

SCP O'REILLY et JUNG
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr



MELLAC 146 300 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison d'habitation élevée sur cave
Entrée dans pièce de vie salon/séjour par véranda En 1/2 niveau cuisine, SDB, WC En 1/2 niveau 2 chambres
Garag e Terrain de 700 m² RÉF 29114-936642

SCP HOVELACQUE, PERROT
et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



MILIZAC GUIPRONVEL 166 300 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 3,94 % charge acquéreur
Maison d'habitation de 80,43 m²
situé dans un lotissement à proximité du bourg. Comprendant au RDC : Cuisine, salon-séjour, WC, à l'étage : 3 chambres, SDB, Garage. Terrain de 479 m² avec abri de jardin. L'arrière est en zone agricole. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G RÉF 435 PHD

SCP DROUAL et AUGOR
02 98 48 10 12
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr



MOELAN SUR MER 292 600 €
280 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,50 % charge acquéreur
A quelques mètres du port de Merrien, se trouve cette agréable maison T6 des années 30 à rénover. Terrain de 1072m² Fort potentiel, environnement de qualité, à rénover. CLASSE ENERGIE : DPE exempté. RÉF 11286/756

SELARL OFFICE NOTARIAL -
DUIGOU et MORIN
02 98 06 09 13
etude.duigou@notaires.fr



MOELAN SUR MER 387 750 €
375 000 € + honoraires de négociation : 12 750 €
soit 3,40 % charge acquéreur
MOELAN SUR MER: maison rénovée sur sous sol elle offre, entrée, cuisine aménagée/équipée ouverte sur séjour/salon équipé d'un poêle, salle d'eau refaite, WC. Etage: trois chambres, placards, une pièce avec un point d'eau, un WC CLASSE ENERGIE : B - CLASSE CLIMAT : A RÉF 11352/682

SELARL R. BAZIN
06 49 82 55 80 ou 02 98 39 59 11
negociation.29130@notaires.fr



MOELAN SUR MER 416 000 €
400 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
soit 4 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE ETUDE !! Dans un environnement calme, de qualité, au fond d'une impasse, à 4kms des plages. Terrain de 1848m² Pas de travaux à prévoir, exposition sud. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : C RÉF 11286/747

SELARL OFFICE NOTARIAL -
DUIGOU et MORIN
02 98 06 09 13
etude.duigou@notaires.fr



MORLAIX 100 700 €
95 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €
soit 6 % charge acquéreur
MORLAIX, hyper centre, dans quartier historique remarquable, maison entièrement rénovée comprenant un local à usage de commerce au rez-de-chaussée, chambre au 1er étage, pièce de vie avec coin cuisine, salle d'eau et wc au second étage. Parkings à proximité. Beaucoup de charme. RÉF 29086-1500

SELARL POUPEAU DE
LAFFOREST et JONCHERAY
02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr



MORLAIX 178 670 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 670 €
soit 5,10 % charge acquéreur
URSULINES- Maison lumineuse sur un terrain de 225 m². Entrée, salon-séjour, cuisine a/é, arrière cuisine, chambre, salle d'eau récente et wc. Etage : deux chambres avec greniers et dressing. Cave, garage et jardin. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E RÉF 29083-1412

SCP A-E. RAMONET et A. GODEC-
LE PORT - **02 98 88 00 99**
cecile.craignou.29083@notaires.fr



MORLAIX 229 800 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 800 €
soit 4,45 % charge acquéreur
La Boissière - Maison sur cave de 1972 - Surface habitable de 164 m² - Entrée - Cuisine aménagée - Salon-séjour avec cheminée insert - Six chambres dont deux au RDC - 2 SDB - 2 wc - Grenier - Travaux à prévoir - Terrain de 864 m² CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E RÉF 29085-548

Me C-E. APPRIOU
02 98 62 76 60
johan.appere.29085@notaires.fr



MORLAIX 230 800 €
220 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4,91 % charge acquéreur
Quartier recherché, jolie maison en excellent état, hab. de plain-pied. RDC: entrée, salon/séjour avec cheminée insert, véranda au sud/ouest, cuisine a/é, chambre, salle d'eau récente, wc. Etage : deux chambres et wc. Garage attenant. Jar... CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B RÉF 29083-1424

SCP A-E. RAMONET et A. GODEC-
LE PORT - **02 98 88 00 99**
cecile.craignou.29083@notaires.fr



MORLAIX 271 700 €
260 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
soit 4,50 % charge acquéreur
MORLAIX, à proximité des commodités et des écoles, belle maison comprenant entrée, grand salon/séjour avec cheminée, 1 chambre, salle de bains, wc. A l'étage : 3 chambres, bureau, salle d'eau, wc. Cave, garage. Terrain 456 m². Beaux volumes. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 29086-1496

SELARL POUPEAU DE LAFFOREST
et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**
negociation.29086@notaires.fr



MORLAIX 305 660 €
290 000 € + honoraires de négociation : 15 660 €
soit 5,40 % charge acquéreur
2068 - MORLAIX - Proche centre ville, RDC : entrée, cuisine A&E, pièce de vie, 2 chambres, salle de bains et wc. Etage : 2 chambres, bureau, pièce à usage de grenier, salle d'eau et wc. Sous-sol. Jardin 1727m² avec terrasse et garage. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : D RÉF 29107-2483

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-
HAOND - **02 98 78 42 14**
negociation.29107@notaires.fr

Annonces immobilières



MORLAIX 630 000 €
615 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 2,44 % charge acquéreur
cette villa rénovée surplombe le port, 7 pièces principales qualité de rénovation : chauffage plafond rayonnant, prise électrique dans le garage pour véhicule élec, alarme et digicode, exposition SUD (lumière toute la journée) CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : C RÉF 091/548
SCP WALLBOTT et FRACHON
02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



NEVEZ 312 000 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4 % charge acquéreur
NEVEZ - Maison en pierres de 1880 offrant : entrée, cuisine ouverte sur le séjour, salle de bain, à l'étage : dégagement, trois chambres. Terrain d'environ 3000 m². CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 11286/392
SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU et MORIN
02 98 06 09 13
etude.duigou@notaires.fr



NEVEZ 418 720 €
400 000 € + honoraires de négociation : 18 720 €
soit 4,68 % charge acquéreur
LE BOURG - hall d'entrée - cuisine - séjour salon 26 m² - salle d'eau - buanderie - cellier A l'Etage : hall - 2 chambres - wc - une pièce - au dernier Etage un grenier aménageable - dépendances 190 m² jardin 1119m² - CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B RÉF 008/1027
SCP HASCOET, CAUGANT et STEPHAN - **02 98 50 11 12**
negociation.29008@notaires.fr



PENMARCH 61 579 €
58 000 € + honoraires de négociation : 3 579 €
soit 6,17 % charge acquéreur
PENMARCH, rue de la joie, appartement 2 pièces face à la mer. Il comprend cuisine, salle de bains avec WC, pièce de vie. Terrasse extérieure avec abri. Locataire en place ; actuellement loué 290 €/mois. B870 CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : C RÉF 29022-1483
SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.

06 07 76 07 80

N° Vert **0805 952 955**

Parcelliz
Terrains à bâtir



PENMARCH 263 000 € (honoraires charge vendeur)
KERITY - Propriété composée au rez de chaussée entrée, cuisine / salle avec accès sur véranda, toilettes, une chambre et à l'étage trois chambres et un grenier - garage indépendant
RÉF 29016-942334
SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN
- Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
immobilier.29016@notaires.fr



PENMARCH 305 000 €
290 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 5,17 % charge acquéreur
Saint Pierre - PROPRIETE rez-de-chaussée cuisine ouverte sur salle / salon avec cheminée, toilettes, et à l'étage deux chambres, salle d'eau avec toilettes - Appentis avec buanderie - jardin clos 399 - CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B
RÉF 29016-939406
SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN
- Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
immobilier.29016@notaires.fr



PENMARCH 365 750 €
350 000 € + honoraires de négociation : 15 750 €
soit 4,50 % charge acquéreur
PENMARCH, KERITY. A proximité du Port. Maison néo-bretonne de 1973 offrant entrée, cuisine, salon-séjour, une chambre, salle d'eau w.c. au rdc ; trois chambres, lingerie, w.c. à l'étage. Deux garages attenants avec grenier. Jardin. Edifié... CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F RÉF 023/1168
SELARL CLM NOTAIRES
BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



PENMARCH 504 000 €
480 000 € + honoraires de négociation : 24 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Entre le Guilvinec et Penmarch - 50 m de la plage et vue mer - rez de chaussée d'une grande salle avec accès terrasse, cuisine aménagée, ch, toilettes, salle d'eau, garage, dépendance, et à l'étage 4 ch salle de bains - jardin clos 2 200 m² - CLASSE ENERGIE : D RÉF 29016-921183
SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN
- Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
immobilier.29016@notaires.fr



PLABENNEC 258 872 €
250 000 € + honoraires de négociation : 8 872 €
soit 3,55 % charge acquéreur
Maison d'habitation en parfait état (rénovée) - RDC : pièce de vie avec cuisine A/E, buand, WC, accès par le salon à une dépendance de 34m² au sol avec grenier pouvant être aménagée - 1er étage : 2 chambres, sde - 2e étage : 2 chambres Jardin, garage. CLASSE ENERGIE : D RÉF 29026-34
SELARL J.G. QUENTRIC
02 98 44 31 29 ou 06 02 46 28 55
negociation.29026@notaires.fr



PLABENNEC 506 072 €
490 000 € + honoraires de négociation : 16 072 €
soit 3,28 % charge acquéreur
Rareté pour cette propriété entre Plabennec et Bourg Blanc (proche Gouesnou et Guipavas) comprenant une maison d'architecte de 220 m² édifiée en 1976 à rénover sur un terrain de plus de 9 ha dont pièce d'eau de 4 ha avec 1 hangar CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E RÉF MAIS/890
SARL QUID NOVI ABERAS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**
immobilier.29052@notaires.fr



PLEYBEN 203 250 €
195 000 € + honoraires de négociation : 8 250 €
soit 4,23 % charge acquéreur
Au coeur du centre-ville, grande Maison en partie rénovée comprenant : entrée, séjour, cuisine aménagée, buanderie, pièce. A l'étage : 2 chambres, salle d'eau avec WC. Au dessus : 2 chambres, salle de bains avec WC. Jardin avec dépendance. DPE en cours de réalisation. Référence 2021 RÉF 2021
SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



PLEYBER CHRIST 79 050 €
75 000 € + honoraires de négociation : 4 050 €
soit 5,40 % charge acquéreur
2072 - PLEYBER-CHRIST- RDC : entrée, cuisine ouverte sur la salle à manger, salon et wc. Etage : 2 chambres et salle de bains avec wc. Grenier. Un jardin arboré et clos de 625m² avec dépendance. RÉF 29107-2369
SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND
02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr



PLEYBER CHRIST 99 845 €
95 000 € + honoraires de négociation : 4 845 €
soit 5,10 % charge acquéreur
Au coeur du bourg, immeuble à usage mixte de commerce et d'habitation de 129 m², loué. RDC : salle de bar, cuisine, arrière cuisine, réserve et wc. Etage : salle, chambre, salle de bains et wc. Sous les combles : deux chambres. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F RÉF 29083-1422
SCP A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT - **02 98 88 00 99**
cecile.caignou.29083@notaires.fr



POBANNALEC LESCONIL 241 500 €
230 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Seulement chez nous. LESCONIL. A proximité du Port et des plages. Maison offrant entrée, salon-séjour av cheminée, cuisine, 1 ch, salle d'eau, w.c. au rdc ; étage à terminer, composé d'un dble grenier et de 3 pièces. Jardin clo... CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : C RÉF 023/1194
SELARL CLM NOTAIRES
BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



PLOGASTEL ST GERMAIN 472 140 €
450 000 € + honoraires de négociation : 22 140 €
soit 4,92 % charge acquéreur
Entre le bourg et Quimper, en campagne, des volumes et du charme pour cette maison qui dispose de deux chambres en rez-de-chaussée. Vaste séjour salon avec cheminée. Terrain de plus de 6750 m². CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F RÉF LD/DUP
SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr



PLOMELIN 239 512 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 512 €
soit 4,14 % charge acquéreur
PLOMELIN, au calme en campagne, sans être isolé. Ancienne ferme comprenant : 1/ Maison d'habitation ancienne de 101m² à rénover entièrement. 2/ Bâtiment attenants en pierre. 3/ Annexe en parpaing. 4/ Appentis ouvert avec garage. 5/ Hanga... CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F RÉF 29022-1490
SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



PLONEIS 198 550 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 550 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Venez découvrir cette maison à remettre au goût du jour, sur un terrain d'environ 6000m², RÉF 29015-180
SARL CONSILIMUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



PLONEIS 219 450 €
210 000 € + honoraires de négociation : 9 450 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Venez pousser la porte de cette maison idéale située à deux pas du bourg de PLONEIS. La maison, sur sous-sol complet, offre de beaux volumes, des travaux de décoration seront à prévoir afin de la mettre à votre goût. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E RÉF 29015-196
SARL CONSILIMUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr

PRAESTANTIA
PRESTATIONS D'EXCEPTION

Ploudalmézeau - Portsall, maison neuve à construire à 444 615 € sur un terrain de 425 m² avec prestations haut de gamme : piscine, cuisine, jardin, clôture, sols etc.

Projet livrable dans un délai de 18 à 24 mois.

praestantiaconstructions.com
06 45 87 93 16

Annonces immobilières



PLONEVEZ DU FAOU 157 940 €
149 000 € + honoraires de négociation : 8 940 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation ayant : - Au ss-sol : cave et garage, - Au rdc : entrée, cuisine aménagée, SAM-séjour avec poêle à bois, ch, salle d'eau, WC, - A l'étage : 03 ch, WC, pièce d'eau, Jardin, apprentis Parcelle de prairie de 3000 m² non att... CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B RÉF 29126-612

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



PLONEVEZ DU FAOU 185 500 €
175 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation de plain pied ayant : Entrée sous véranda, entrée, pièce de vie avec cuisine aménagée, bureau, buanderie, 03 chambres, WC, salle de bains, salle d'eau avec WC, Double garage, apprentis, terrain de 3000 m² environ. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : A RÉF 29126-611

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



PLOUDALMEZEAU 208 016 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 016 €
soit 4,01 % charge acquéreur
Maison d'habitation - Un bien de 1975 un séjour, buanderie, salle d'eau, toilettes, chambre, un couloir, véranda, une autre véranda, une cuisine, une salle à manger. Etage : 4 chambres, salle de bains, toilettes. Garage, un demi ssol, remise indépendante. Terrain de 1975 m². RÉF 046/1639

SCP CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



PLOUDALMEZEAU 240 000 €
229 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 4,80 % charge acquéreur
maison de 2004 comprenant : -Au rez-de-chaussée : salon-séjour traversant, cuisine aménagée un cellier donnant au garage, wc.-A l'étage, 3 chambres, une sdb, WC. A l'extérieur, un jardin clos. Proximité bourg et commodités, plage à 7 km. CLASSE ENERGIE : C RÉF 29055-936781

SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47
service.negotiation.29055@notaires.fr



PLOUDANIEL 135 210 €
130 000 € + honoraires de négociation : 5 210 €
soit 4,01 % charge acquéreur
une maison d'habitation comprenant : cuisine et espace repas, véranda, toilettes, deux chambres, salle d'eau, un dégagement. - à l'étage : une chambre, mezzanine à restaurer. Un hangar de 104 m² Un garage. Terrain autour. RÉF 046/1624

SCP CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



PLOUDANIEL 186 900 €
180 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €
soit 3,83 % charge acquéreur
PLOUDANIEL, environnement calme, beaux volumes pour cette maison des années 75 comprenant au rez-de-chaussée surélévée : hall d'entrée, cuisine aménagée, salle à manger, salon, deux chambres, salle de bains, wc. A l'étage : Un grenier à aménager... CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E RÉF 29042-941444

SELURL M. LE GUEDES
02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr



PLUEGAT GUERAND 229 900 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 4,50 % charge acquéreur
PONT MENUU - - PROX LOCQUIREC pont menuu est situé à 6kms de Locquirec, ce pavillon des années 1980 comprend une cuisine aménagée, un salon séjour, deux chambres une salle de bainwc, avec une possibilité d'aménager l'étage, un jardin de 1308m² sans vis à vis - CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 091/544

SCP WALLBOTT et FRACHON
02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



PLUEZOC'H 190 000 €
180 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5,56 % charge acquéreur
MAISON A VENDRE PLOUEZOC'H 2952 - BEAUCOUP DE CHARME POUR CETTE MAISON EN PIERRES comprenant : Petite véranda d'entrée, séjour, cuisine aménagée avec coin buanderie (à côté). Une chambre, salle d'eau refaite récemment avec WC. Autre WC sous... CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G RÉF MEPL

Me G.BERROU-GORIOUX
02 98 67 36 31
negociation.29092@notaires.fr



PLUGAR 343 200 €
330 000 € + honoraires de négociation : 13 200 €
soit 4 % charge acquéreur
A vendre-Immobilier-Plugar-Finistère. En campagne à 7mn de la voie express, sans vis à vis maison d'habitation spacieuse et lumineuse. Un garage attenant avec grenier. Un cabanon. Jardin. Parfait état. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 3892

SELARLA. PRIGENT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
office.arnaud.prigent@notaires.fr



PLUGASNOU 323 200 €
310 000 € + honoraires de négociation : 13 200 €
soit 4,26 % charge acquéreur
PLOUGASNOU, centre-ville, belle maison de charme des années 30 comprenant entrée, cuisine/séjour avec cheminée, salon, salle d'eau, wc. 1er étage : 3 chambres, salle de bains ; au 2ème étage : 1 chambre et grenier. Cave, terrasse. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B RÉF 29086-1502

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**
negociation.29086@notaires.fr



PLUGASTEL DAULAS 232 000 €
220 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 5,45 % charge acquéreur
A proximité du bourg, une jolie maison des années 60, lumineuse et en bon état comprenant : rdc : Sas d'entrée, cuisine ouverte sur séjour, w.c., dégagement, et garage ; A l'étage : dégagement, trois chambres, et salle d'eau avec w.c.; grenier. Jardin. CLASSE ENERGIE : G RÉF 1014336

SCP O. GOASGUEN et P-A. GOASGUEN - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr



PLUGONVELIN 598 772 €
580 000 € + honoraires de négociation : 18 772 €
soit 3,24 % charge acquéreur
prox plage de Bertheaume belle et spacieuse maison 97 sur s/sol saura vous charmer son jardin arboré au calme, grande terrasse Sud surf hab 200 m² env 5 ch terrain 1582 m² venez profiter de la plénitude d'un tel bien. ppe à chaleur 2019 CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A RÉF MAIS/877

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**
immobilier.29052@notaires.fr



PLUGONVEN 243 422 €
235 000 € + honoraires de négociation : 8 422 €
soit 3,58 % charge acquéreur
PLOGONVEN - Propriété de caractère de type V ayant : rdc : cuis. aménagée, vaste salon séjour avec cheminée, 1 chambre avec sdd et wc, sdb, wc, buanderie, à l'étage : mezzanine, 2 chambres, wc - Terrain 9290m² CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 29096-940946

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



PLUGUIN 240 350 €
230 000 € + honoraires de négociation : 10 350 €
soit 4,50 % charge acquéreur
15 minutes de BREST, jolie maison de 2018, impeccable, comprenant : Rez-de-chaussée : salon-séjour, cuisine américaine, cellier, bureau, wc. Etage : palier desservant trois chambres, salle de bains, wc. Jardin. Terrain d'une surface de 425 m² RÉF 29054/328

Me E. LIARD
02 98 48 06 22
erick.liard@notaires.fr



PLUHUINEC 197 980 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 980 €
soit 4,20 % charge acquéreur
PLOGUINEC, Maison offrant véranda, cuisine aménagée et équipée, salon-séjour, 5 chambres. Garage. Terrain avec cabanon. Le tout sur 4.133 m² environ. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F RÉF 020/3343

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PLUHUINEC 218 820 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 820 €
soit 4,20 % charge acquéreur
PLOGUINEC, EN EXCLUSIVITE, Dans Petit Village, Proche Mer, Maison en pierre offrant cuisine, séjour, 2 chambres, une petite pièce. Grange. Dépendances. Cour. Terrain sur l'arrière. Le tout sur 925 m² environ. RÉF 020/3348

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PLUIGNEAU 167 200 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,50 % charge acquéreur
LANLEYA - maison en bon état général comprenant une entrée, une pièce cuisine, une arrière cuisine, un salon un wc. à l'étage, 3pièces chambres et une salle d'eau un grenier au dessus un carport, un garage et une grange attenants le tout sur 1000m² de jardin CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 091/557

SCP WALLBOTT et FRACHON
02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



PLUIGNEAU 179 459 €
172 900 € + honoraires de négociation : 6 559 €
soit 3,79 % charge acquéreur
Centre - Maison d'habitation de type VI sur s-sol comprenant : rdc surélévée : entrée, cuis. aménagée, séjour salon avec chem., 1chambre, sdd, wc, à l'étage : 3 chambres, sdd avec wc - terrain clos de 604m² CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F RÉF 29096-933918

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



PLUIGNEAU 214 780 €
205 000 € + honoraires de négociation : 9 780 €
soit 4,77 % charge acquéreur
PLOGUIGNEAU, proximité bourg, belle maison de charme entièrement rénovée comprenant entrée, cuisine aménagée, salon/séjour avec cheminée (poêle à bois), 1 chambre, wc. A l'étage : 2 chambres, salle d'eau. Garage 30m². Terrain 454 m². CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 29086-1508

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**
negociation.29086@notaires.fr



PLUOMOUEUR 638 600 €
620 000 € + honoraires de négociation : 18 600 €
soit 3 % charge acquéreur
Vue mer panoramique, 20 min Brest, PLOUMOUEUR, proche jolie plage de kerhornou, maison néo bretonne comprenant : rdc : entrée, pièce de vie avec cheminée, cuisine, chambre, salle de bains, wc Etage : palier, 3 chambres, salle d'eau. Cabanon Terrain 1 964 m² RÉF 29054/326

Me E. LIARD
02 98 48 06 22
erick.liard@notaires.fr

Annonces immobilières



PLOUNEOUR BRIGNOGAN PLAGES 312 024 €

300 000 € + honoraires de négociation : 12 024 € soit 4,01 % charge acquéreur
PLOUENEUR BRIGNOGAN PLAGES, Maison d'habitation - Un ensemble immobilier comprenant deux logements indépendants et un hangar. Terrain de 1300 m². CLASSE ENERGIE : D RÉF 046/1630

SCP CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



PLOUNEOUR BRIGNOGAN PLAGES 774 700 €

750 000 € + honoraires de négociation : 24 700 € soit 3,29 % charge acquéreur
BELLE CONTEMPORAINE A VENDRE BRIGNOGAN-PLAGES - VISIBLE EN VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE Rare sur le marché propriété construite en 2010 idéalement placée (proche des plages). Jardin paysagé et terrasses. Le tout sur un terrain de 800m². CLASSE ENERGIE : B RÉF 29132-422

Anne Albert Notaire Associée - Office
Notarial de la Côte des Légendes
06 40 18 21 32 ou 02 98 83 80 72
anne.albert@notaires.fr



PLOUNEOUR MENEZ 79 050 €

75 000 € + honoraires de négociation : 4 050 € soit 5,40 % charge acquéreur
2066 - PLOUENEUR MENEZ - RDC : entrée, cuisine A&E avec coin repas, salon avec poêle à bois, un bureau, une pièce et salle d'eau avec wc. Etage, 3 chambres et salle de bains avec baignoire, douche wc. Grenier et cour. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E RÉF 29107-2481

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - 02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr



PLOUNEVEZ LOCHRIST 116 000 €

110 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 5,45 % charge acquéreur
PLOUENEVEZ LOCHRIST, Maison T6 - Investisseur : 2 Maisons T3 jumelées, actuellement louées (total mensuel de 900 euros). Chacune comprenant : Séj, Cuis, 2 Chbres, SDB, WC, Cellier, Petit Jardin. - Classe énergie : E - Prix Hon. Nég. Inclus : 116 000,00 € dont... CLASSE ENERGIE : E RÉF 041/62

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés - 02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr

PRAESTANTIA
PRESTATIONS D'EXCEPTION

La Trinité-Plouzané,
maison neuve à construire
à 422 667 € sur terrain de 600 m²
avec prestations haut de gamme :
piscine, cuisine, jardin, clôture, sols etc.

Projet livrable dans un délai
de 18 à 24 mois.

praestantiaconstructions.com
06 45 87 93 16



PLOUNEVEZ LOCHRIST 176 814 €

170 000 € + honoraires de négociation : 6 814 € soit 4,01 % charge acquéreur
Un bien ayant un salon-séjour ayant un insert, cuisine aménagée, toilettes, salle de bains, chambre, hall d'entrée. Etage : 4 chambres, toilettes, point d'eau, douche, sous-sol complet ayant une partie garage et une pièce de 30 m². Terrain de 1060 m². - Classe énergie : en cours RÉF 046/1628

SCP CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



PLOUNEVEZ LOCHRIST 187 600 €

180 000 € + honoraires de négociation : 7 600 € soit 4,22 % charge acquéreur
VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR DEMANDE A VENDRE PLOUENEVEZ-LOCHRIST : Rare sur le marché, proche bourg, une maison d'habitation en pierres composée de beaux volumes. Cour et cabanon. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B RÉF 29132-425

Anne Albert Notaire Associée - Office
Notarial de la Côte des Légendes
06 40 18 21 32 ou 02 98 83 80 72
anne.albert@notaires.fr



PLOUNEVEZEL 158 250 €

150 000 € + honoraires de négociation : 8 250 € soit 5,50 % charge acquéreur
Maison de type Phénix sur sous-sol complet comprenant une grande pièce de vie avec cuisine aménagée, une salle d'eau, quatre chambres et toilettes. Terrain de 1500 m². CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B RÉF 29064-943310

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER,
Notaires & Conseils
02 98 99 35 80 ou 02 98 99 81 06
nathalie.peron.29064@notaires.fr



PLOURIN LES MORLAIX 116 360 €

110 000 € + honoraires de négociation : 6 360 € soit 5,78 % charge acquéreur
PLOURIN LES MORLAIX, proximité bourg, maison comprenant entrée, cuisine, séjour, salle de bains, wc. A l'étage : 2 chambres. Garage. Terrain 1000 m². Travaux à prévoir. RÉF 29086-1501

SELARL POUMEAUX DE LAFFOREST et JONCHERAY
02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr



PLOURIN LES MORLAIX 178 670 €

170 000 € + honoraires de négociation : 8 670 € soit 5,10 % charge acquéreur
Maison de plain pied avec grand grenier aménageable. Véranda sas d'entrée, salon/séjour lumineux, cuisine a/é, deux chambres et salle de bains. Garage attenant. Jardin de 800 m². CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G RÉF 29083-1425

SCP A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT - 02 98 88 00 99
cecile.craignou.29083@notaires.fr



PLOURIN LES MORLAIX 269 172 €

260 000 € + honoraires de négociation : 9 172 € soit 3,53 % charge acquéreur
Prox. immédiate MORLAIX - Maison d'architecte de type VI sur s-sol ayant : entrée, cuis. aménagée, vaste salon séjour avec cheminée, 1 chambre, bureau, sdb, wc, dégagement avec placards, à l'étage : 2 chambres, sdd, wc, grenier CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F RÉF 29096-924606

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



PLOUVORN 171 930 €

165 000 € + honoraires de négociation : 6 930 € soit 4,20 % charge acquéreur
hall avec placard, cuisine, salon séjour avec un point d'eau, wc ; étage de trois chambres, wc, salle de bains, dégagement avec placard, dressing. Garage accolé. Extérieur : Cour bitumée / Parking. Jardin. L'ensemble sur 419 m² - Classe énergie : E - Réf : 291... CLASSE ENERGIE : E RÉF 29101/1761

SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64
nego.lemoine-judeau@notaires.fr



PLOUZANE 222 000 €

210 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 5,71 % charge acquéreur
LA TRINITE - A proximité des commerces et des plages, une jolie maison de 1995 à rafraîchir, lumineuse, comprenant : rez-de-chaussée : entrée, cuisine ouverte sur séjour-salon, w.c., buanderie et garage ; 1er : trois ch. sdb avec w.c., débarras. Jardin. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B RÉF 1013491

SCP O. GOASGUEN et P-A. GOASGUEN - 02 98 46 24 44
negociation.29133@notaires.fr



PLOUZANE 320 600 €

310 000 € + honoraires de négociation : 10 600 € soit 3,42 % charge acquéreur
PLOUZANE - Entre le Dellec et le Minou - A proximité de la mer - Emplacement calme - Sur une jolie parcelle de terrain d'environ 3400m² - Charmante Maison de 108m² Habitables sur sous-sol complet - Elle se compose ainsi: Entrée, Cuisine i... CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F RÉF 29135-940311

SELARL MOCAER et MAES
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr



PLOUZANE 428 000 €

415 000 € + honoraires de négociation : 13 000 € soit 3,13 % charge acquéreur
LA TRINITE-PLOUZANÉ - En vente uniquement à l'étude - Coup de coeur assuré - Emplacement Recherché - En Impasse - Calme absolu - A 2 pas de Brest et du Technopôle - Charmante Maison de 1993 d'environ 160m² Habitable sur un joli terrain de... CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A RÉF 29135-942058

SELARL MOCAER et MAES
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr



PLOUZEVEDE 151 090 €

145 000 € + honoraires de négociation : 6 090 € soit 4,20 % charge acquéreur
rdc : hall, salon séjour cuisine, cellier/lingerie/réserve, salle de jeux, wc ; étage de trois chambres, pièce en enfilade, salle d'eau. Extérieur : Cour gravillonnée, terrasse avec barbecue, jardin clos. Le tout sur un terrain de 513 m² - R... CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B RÉF 29101/1754

SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64
nego.lemoine-judeau@notaires.fr



PLOZEVET 177 140 €

170 000 € + honoraires de négociation : 7 140 € soit 4,20 % charge acquéreur
PLOZEVET, EN EXCLUSIVITE, Proche Bourg, Maison en pierre offrant cuisine ouverte sur salon, séjour, 4 chambres. Garage. Véranda. Puits. Jardin. Le tout sur 558 m² environ RÉF 020/3354

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PLOZEVET 187 560 €

180 000 € + honoraires de négociation : 7 560 € soit 4,20 % charge acquéreur
PLOZEVET, Proche Bourg, Jolie maison offrant cuisine aménagée et équipée, salon-séjour avec poêle, 4 chambres dont une au RDC. Cave. Jardin clos avec pergola et cabanon. Le tout sur 839 m² environ. CLASSE ENERGIE : F RÉF 020/3286

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PLOZEVET 187 560 €

180 000 € + honoraires de négociation : 7 560 € soit 4,20 % charge acquéreur
PLOZEVET, Proche Bourg, Maison offrant cuisine, séjour, 2 chambres. Dépendance (2 pièces). Cabanon. Citerne. Terrain. Le tout sur 770 m² environ. RÉF 020/3357

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PLOZEVET 208 400 €

200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 € soit 4,20 % charge acquéreur
PLOZEVET, Proximité immédiate de la Mer, Maison en pierre offrant entrée, cuisine, séjour, 3 chambres dont une au RDC. Jardin. Le tout sur 526 m² environ. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : C RÉF 020/3340

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

Annonces immobilières



PRAESTANTIA
PRESTATIONS D'EXCEPTION

Brèlès,
maison neuve à construire avec
prestations haut de gamme :
piscine, cuisine, jardin, clôture,
sols etc.

Projet livrable dans un délai de
18 à 24 mois.

praestantiaconstructions.com
06 45 87 93 16



PLUGUFFAN 189 500 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €
soit 5,28 % charge acquéreur
Maison de plain pied composée hall d'entrée, salle, cuisine aménagée et équipée, toilettes, salle d'eau, trois chambres, garage avec appentis sur l'arrière / Jardin 442 m² avec abri
CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B Réf 29016-936391
SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70** immobilier.29016@notaires.fr



PONT DE BUIS LES QUIMERCH 115 400 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 4,91 % charge acquéreur
Accès rapide à la voie express et vue dégagée pour cette maison individuelle comprenant : entrée, salon-séjour avec cheminée-insert, cuisine, salle d'eau, wc. A l'étage : 3 ch. Cave sur la totalité. Un gge. Terrain de 520 m² environ
CLASSE ENERGIE : E Réf 1616
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62** negociation1.edbd@notaires.fr



PONT DE BUIS LES QUIMERCH 208 640 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 640 €
soit 4,32 % charge acquéreur
QUIMERCH - maison comprenant : entrée, sal-séjour avec cheminée-insert, cuis, bur, cellier, wc. A l'étage : 4 ch, sd'eau av wc. Gge et cave. Chauffage pompe à chaleur, fenêtres PVC. Terrain de 1050 m² environ
CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B Réf 1623
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62** negociation1.edbd@notaires.fr



PONT L'ABBE 194 000 €
185 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,86 % charge acquéreur
Dans un quartier calme, à proximité des commerces, maison des années 70 comprenant au rez de chaussée : véranda, salon-séjour, cuisine et WC, et à l'étage, deux chambres et une salle d'eau avec WC. Jardin clos d'environ 200m².
CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B Réf 002/726
SELARL Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ - **02 98 95 34 59** negociation.29002@notaires.fr



PORSPODER 209 600 €
200 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 4,80 % charge acquéreur
maison de 1960 composée d'un salon, une cuisine aménagée et équipée, une salle à manger, une sde avec wc, à l'étage, 2 chambres. chaudière gaz (1an), double vitrage pvc, TAE, ravalement façades et toiture récent un terrain de 512 m²
CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D Réf 29055-926533
SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47 service.negotiation.29055@notaires.fr



PORT LAUNAY 280 500 €
270 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 3,89 % charge acquéreur
Maison de Ville sur un terrain de 380m² comprenant : entrée, séjour avec cheminée, cuisine aménagée, SDE avec WC. A l'étage : 3 chambres, bureau, SDE et WC. Au-dessus : chambre avec salon. Garage. Appentis Jardin clos de murs. Référence 2015
CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D Réf 2015
SELARL B M L G NOTAIRES **02 98 26 33 34** negociation.29129@notaires.fr



PRIMELIN 315 522 €
305 000 € + honoraires de négociation : 10 522 €
soit 3,45 % charge acquéreur
Maison à vendre à PRIMELIN, vue mer, composée de rdc : entrée, salon/ séjour avec cheminée, véranda, cuisine aménagée, une chambre, salle d'eau, WC. Etage : 4 chambres, salle de bains, WC. Sous-sol complet : pièce chauffée, pièce atelier...
CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D Réf 29021-941010
SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02** lefur@notaires.fr



QUEMENEVEN 178 500 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison à Quéménéven, RDC : entrée, cuisine - SAM, salon, WC - Buanderie, au 1ER ét. 2 chbs, 1 chb avec salle d'eau, SDB, au 2eme ét. 1 chb. Petit jardin avec cours. Dans un snd bâtiment avec au RDC 2 remises, au 1ER ét. une grande sall... Copropriété de 3 lots.
CLASSE ENERGIE : E Réf 1000480
Me A. LOUVARD - **06 68 84 90 05** heron.sylvaine.29155@notaires.fr



QUEMENEVEN 248 880 €
240 000 € + honoraires de négociation : 8 880 €
soit 3,70 % charge acquéreur
A VENDRE-QUEMENEVEN-CORPS DE FERME Au Calme, à la Campagne, cette propriété se compose : 1/ d'une maison principale d'environ 140 m² : REZ-DE-CHAUSSE : Entrée avec véranda, Cuisine, Salon, Salle à manger 1er ETAGE : 2 Chambres, Salle d'eau avec wc...
CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf 127/2274
SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU **06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69** nego-berthou@notaires.fr



QUERRIEN 187 560 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €
soit 4,20 % charge acquéreur
AU BOURG - entrée avec placards, une chambre, un salon-séjour, une cuisine, une arrière-cuisine, une cuisine d'été, une salle de bain, un WC. A l'étage, deux pièces faisant office de grenier, grenier aménageable. Un garage. parcelle de 2 667m² CONSTRUCTIBLE.
Réf 29114-389666
SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN **02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20** nego.quimperle@notaires.fr



QUIMPER 117 860 €
110 000 € + honoraires de négociation : 7 860 €
soit 7,15 % charge acquéreur
Quimper Nord, en campagne, ancienne maison à l'état brut à rénover entièrement. Déjà hors d'eau et hors d'air, toiture récente et dalle béton. A vos projet ! Le tout sur un terrain d'environ 1000 m² avec une annexe en ruine
CLASSE ENERGIE : DPE exempté. Réf LD/RIU
SELARL RONARCH et RAOUL **06 34 47 19 64** negociation.29003@notaires.fr



QUIMPER 151 786 €
145 000 € + honoraires de négociation : 6 786 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Exclusivité, maison proche du centre-ville et commerces surface habitable 90 m² au rdc : d'un hall d'entrée ; salon /séjour ; chambre ; salle de bain ; wc ; cuisine équipée garage. 1er étage, le palier deux chambres. terrain de 254 m².
CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : D Réf 008/1042
SCP HASCOET, CAUGANT et STEPHAN - **02 98 70 11 12** negociation.29008@notaires.fr



QUIMPER 167 560 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €
soit 4,72 % charge acquéreur
A deux pas des axes, des commodités, des écoles, localisation idéale pour projet traditionnel ou bien pour colocation pour cette maison de 110m² environ (4 chbres), avec garage et combles. Jardin et s/ l'arrière.
CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F Réf 29005-941640
SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER **02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07** negociation.29005@notaires.fr



QUIMPER 209 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,50 % charge acquéreur
QUIMPER SUD. Cachée au fond d'une impasse, maison de bonne construction édifée en 1969 dotée d'une surface de 120m² et prolongée d'un joli jardin de 356m² environ.
CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G Réf 29005-939157
SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER **02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07** negociation.29005@notaires.fr



QUIMPER 334 976 €
320 000 € + honoraires de négociation : 14 976 €
soit 4,68 % charge acquéreur
hall - séjour salon - cuisine équipée - une chambre avec placards - salle d'eau - wc - Etage : dégagement - 3chambres - une salle de bains - lingerie - wc Sous sol complet jardin clos 499 m². Réf 008/1047
SCP HASCOET, CAUGANT et STEPHAN **02 98 50 11 12** negociation.29008@notaires.fr



QUIMPER 362 250 €
350 000 € + honoraires de négociation : 12 250 €
soit 3,50 % charge acquéreur
A VENDRE-QUIMPER-MAISON D'HABITATION Située au Nord de QUIMPER, cette magnifique maison de 200 m² habitable se compose : REZ-DE-CHAUSSEE : Entrée, Véranda, Cuisine-Salle à manger avec Cheminée-insert et un accès direct sur la terrasse, Sa...
CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E Réf 002/7302
SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU **06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69** nego-berthou@notaires.fr



QUIMPER 368 000 €
350 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 5,14 % charge acquéreur
Maison familiale proche centre - A 5 minutes à pied des Halles de Quimper, proche des commerces et des transports, venez découvrir cette jolie maison entièrement rénovée. Elle vous offre, sur trois étages, quatre chambres, dont une suite p...
CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : C Réf 002/735
SELARL Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ - **02 98 95 34 59** negociation.29002@notaires.fr



QUIMPERLE 280 530 €
270 000 € + honoraires de négociation : 10 530 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Maison d'habitation divisée en 2 appartements de type 3 de 80 m² et 70 m² Au RDC Pièce de vie avec cuisine, cellier, 2 chambres, SDB, WC Terrasse et jardin A l'étage entrée, salon/séjour avec coin cuisine, 2 chambres, SDB, WC Terrain de 1 127 m²
Réf 29114-935480
SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN **02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20** nego.quimperle@notaires.fr



QUIMPERLE 296 115 €
285 000 € + honoraires de négociation : 11 115 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Maison rénovée 1 entrée, 1 pièce, SDB, 1 buanderie/chaufferie, 1 cuisine espace repas, 2 chambres, rangements ; 1 salon/séjour, 1 cuisine, 2 chambres, 1 WC, 1 salle d'eau ; grenier aménageable ; l'ensemble sur un terrain de 1242 m²
CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D Réf 29114-192455
SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN **02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20** nego.quimperle@notaires.fr

Annonces immobilières



RIEC SUR BELON 188 100 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison dans le centre bourg de Riec Sur Belon, peut convenir à profession libérale, investissement locatif... possibilité deux appartements !
Pas de jardin mais une cour
CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F
RÉF 11286/746

SELARL OFFICE NOTARIAL -
DUIGOU et MORIN
02 98 06 09 13
etude.duigou@notaires.fr



ROSCOFF 389 250 €
375 000 € + honoraires de négociation : 14 250 €
soit 3,80 % charge acquéreur
Maison de 185 m² env. Terrain de 672 m². Rdc : cuisine, séjour, w.c., salon-séjour avec cheminée foyer fermé, coin cuis, une ch, sdb et w.c. A l'étage : quatre ch, bureau, sde avec w.c. Jardin clos Sud-Ouest. Bon état. Chauffage fuel. 500m du Centre-ville.
CLASSE ENERGIE : D RÉF 22532

Me D. LEMOINE
02 98 69 25 11
pascal.lepape.29103@notaires.fr



ROSPORDEN 413 500 €
400 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 3,38 % charge acquéreur
ROSPORDEN: maison sur terrain de 2078 m² rez de chaussée entrée, cuisine aménagée/équipée, séjour/salon avec cheminée, deux chambres, salle de bains avec douche et baignoire, un WC. Etage: quatre chambres, bureau, salle de bains, un WC. Sous sol
CLASSE ENERGIE : D RÉF 11352/688

SELARL R. BAZIN
06 49 82 55 80 ou 02 98 39 59 11
negociation.29130@notaires.fr



SANTEC 282 100 €
270 000 € + honoraires de négociation : 12 100 €
soit 4,48 % charge acquéreur
Maison à vendre à SANTEC (29250) - A deux pas de la plage, entourée par un joli jardin, maison comprenant, au rez-de-chaussée : entrée déplaçonnée, séjour en angle, cuisine, une chambre et un wc. Garage au pignon sud. A l'étage : beau dégagement, 3 chambres, une salle de bain,... RÉF 29105-931299

Me G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
christelle.sallard.29105@notaires.fr



LIVRAISON À DOMICILE
en vrac ou palette

Pour commander :

www.feedufeu.com

02 57 70 01 21

contact@feedufeu.com



SCAER 153 700 €
145 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
soit 6 % charge acquéreur
MAISON A VENDRE A SCAER (29) (1956) : RDC : 2 garage, chaufferie-buanderie, Etage : entrée ss véranda, cuisine, 3 chbres, bureau, salle d'eau wc, salon-salle à manger ouvert sur véranda accès au jardin, Gd grenier aménageable, Jardin clos. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F RÉF 29122-1315

SELARL M. BERNARD-GOLDIE
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr



SCAER 169 600 €
160 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 6 % charge acquéreur
MAISON A VENDRE A SCAER (29) Au Centre Bourg, dans un endroit calme, Maison de plain pied (2006) comprenant : Entrée, cuisine, trois pièces, wc, Grenier au-dessus, Parking et jardin en partie constructible. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B RÉF 29122-1320

SELARL M. BERNARD-GOLDIE
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr



SCAER 338 650 €
325 000 € + honoraires de négociation : 13 650 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison à vendre à Scaër (29) - T5 de 152,6 m² de 2010 RDC : entrée, cuisine ouverte sur salon salle à manger, chbre avec sdb privative, wc et dressing, grand cellier, double garage, wc, Etage : mezzanine, 2 chbres, salle d'eau wc, CLASSE ENERGIE : A - CLASSE CLIMAT : A RÉF 29122-1290

SELARL M. BERNARD-GOLDIE
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr



SIBIRIL 332 600 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 3,94 % charge acquéreur
MOGUERIEC - Proche mer. Maison ayant RDC : entrée, cuisine, séjour, WC ; au 1er étage : 3 ch, une salle de bains, une salle d'eau (à rénover) combles : bureau et ch. Attenant gîte avec pièce de vie et à l'étage chambre avec salle d'eau et WC. Un hangar, jardin. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 29104-MAIS865

Me S. BIZIEN - **02 98 69 17 64**
negociation.29104@notaires.fr



SIZUN 312 240 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 240 €
soit 4,08 % charge acquéreur
Sizun en centre bourg, maison bourgeoise sur 3 niveaux comprenant une cave, un rez de chaussée, et 1er étage et un grenier avec dépendance et terrain clos de murs de 2786 m². A double usage professionnel et d'habitation, avec 2 entrées in... CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E RÉF 1627

SELARL DE L'ENCLOS
02 98 68 80 09
sandrine.julien@notaires.fr



SPEZET 171 270 €
165 000 € + honoraires de négociation : 6 270 €
soit 3,80 % charge acquéreur
SPEZET, en campagne très jolie longue exposée Sud sur terrain de 900 m². A 2 ms du bourg et 10 mns de CARHAIX. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E RÉF 29066-937001

SELARL LES NOTAIRES
DU POHER
02 98 93 19 10
negociation.029066@notaires.fr



ST EVARZEC 229 720 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 720 €
soit 4,42 % charge acquéreur
Parfait investissement : campagne mais proche ville, maison divisée en 2 appartements avec entrée distincte, parfait état. Loyer mensuel de 1.020 €. Taux de rdmt brut : 5,56 %
CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B RÉF 29005-943772

SCP GAUTIER
et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



ST MARTIN DES CHAMPS 168 160 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 160 €
soit 5,10 % charge acquéreur
SAINT MARTIN DES CHAMPS, maison de 145 m² env, comprenant entrée, pce de vie av salon/séjour, cuisine ouverte, salle d'eau, buanderie. Au 1er : 4 ch, sdb avec wc. Au 2e : 2 grandes chambres. Garage. Terrain 498 m². CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 29086-1507
SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**
negociation.29086@notaires.fr



ST MEEN 269 381 €
259 000 € + honoraires de négociation : 10 381 €
soit 4,01 % charge acquéreur
Un bien de 1981 : cuisine aménagée, un séjour, hall, 2 pièces, toilettes et lavabo. Etage : 4 chambres, salle de bains, couloir. Dépendances. Terrasse. Un sous-sol complet. Terrain 1100 m². RÉF 046/1640

SCP CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



Faites une offre en ligne

1^{re} offre possible : 256 400 €
soit 241 887 € + Honoraires de négociation : 14 513 € Soit 6 % à la charge de l'acquéreur

Début des offres : En cours



Maison à Lopérec (29) secteur Pont de Buis

Idealement située entre Quimper et Brest

Découvrez cette maison néo-bretonne lumineuse de 178 m² hab parfaitement entretenue offrant une belle vue dégagée sur la campagne.
Au rdc : 1 hall d'entrée, 1 séjour salon avec une cheminée ouvrant sur une terrasse exposée Ouest, une cuisine aménagée et équipée, 1 WC et placard,

Au 1er étage : 4 chambres, 1 sdb, 1 wc, et 1 lingerie.
L'ensemble est complété par un appartement de 42m², de plain pied avec entrée indépendante, composé d'une pièce de vie avec cuisine aménagée, d'une chambre, une salle d'eau.
Cette maison est éditée sur sous-sol complet avec un double garage, 1 cuisine d'été, et 1 chaufferie. Amoureux de la campagne

et des grands espaces, vous tomberez sous le charme du grand jardin au coeur du terrain de 12 000m² planté d'arbres fruitiers (figuiers, poiriers, pommiers). Cette propriété a beaucoup de potentiel et d'espaces et permet d'envisager un revenu locatif (Airbnb par exemple).
Petit bonus : possibilité de louer des terrains et un abri pour chevaux.

Plus d'infos sur le site www.36h-immo.com

Me LE GALL notaire à Landerneau

CONTACT : KATELL 06 22 03 53 63 et ALICE 07 87 39 97 45

Annonces immobilières



ST NIC 94 340 €
89 000 € + honoraires de négociation : 5 340 €
soit 6 % charge acquéreur
SAINT NIC - En campagne à l'entrée de la Presqu'île de CROZON - Maison de caractère à rénover (ruines) et dépendances aménageables sur terrain de 800m². RÉF 2866

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



ST POL DE LEON 84 800 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison à usage mixte ayant au rez-de-chaussée : salon-séjour, cuisine, salle d'eau et WC ; au premier étage : trois chambres dont une avec lavabo et WC ; sous combles deux chambres. Cour. Prévoir travaux de rénovation. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E RÉF 29104-MAIS890

Me S. BIZIEN - **02 98 69 17 64**
negociation.29104@notaires.fr



ST POL DE LEON 90 100 €
85 000 € + honoraires de négociation : 5 100 €
soit 6 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Immeuble ayant Un local commercial libre (env. 30 m²), lavabo, WC ; 1er étage appartement libre ayant : cuisine, salle d'eau avec WC, pièce de vie ; 2è étage : appartement loué : cuisine, salle d'eau avec WC, pièce de vie. Courette. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F RÉF 29104-IMMR888

Me S. BIZIEN - **02 98 69 17 64**
negociation.29104@notaires.fr



ST POL DE LEON 734 300 €
710 000 € + honoraires de négociation : 24 300 €
soit 3,42 % charge acquéreur
Maison de 2014 bord de mer. 220 m² hab. Vue mer. Prestations haut de gamme, ascenseur. Salon-séjour (80m²). Cinq ch. Garage double, terrasse. Chauffage aérothermie. Jardin de 630 m². CLASSE ENERGIE : A RÉF 22233

Me D. LEMOINE
02 98 69 25 11
pascal.lepape.29103@notaires.fr



ST RENAN 332 720 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 720 €
soit 3,98 % charge acquéreur
MAISON DE VILLE SUR SOUS SOL COMPRENANT AU RDC UN SALON SEJOUR, UNE CUISINE, DEUX CHAMBRES ET SALLE DE BAINS , A L'ETAGE TROIS CHAMBRES , CHAUFFAGE GAZ DE VILLE..TRAVAUX A PREVOIR. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E RÉF 29058-942950

SELARL MEUDIC, DONOU
et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr



ST SERVAIS 279 600 €
269 000 € + honoraires de négociation : 10 600 €
soit 3,94 % charge acquéreur
Maison à vendre- Immobilier-Finistère- Saint Servais. Maison spacieuse et lumineuse élevée sur sous-sol. Jardin. Le tout sur une surface totale de 2017m².Aérothermie. Bel environnement. Pas de vis à vis. A visiter CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A RÉF 3875

SELARL A. PRIGENT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
office.arnaud.prigent@notaires.fr



ST THOIS 74 200 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation ayant : - Au ss-sol : cave, chaufferie, - Au rdc : entrée, salle à manger - séjour, cuisine, chambre, salle de bains avec WC, - A l'étage : 02 chambres, greniers, Jardin clos, garage, partie d'un hangar CLASSE ENERGIE : F RÉF 29126-589

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



ST URBAIN 293 000 €
280 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 4,64 % charge acquéreur
SAINT URBAIN, Maison T6 - Belle Traditionnelle T6 sur plus de 1 500 m² de terrain. Séjour ouvrant sur une Terrasse exposée sud. Cuisine US aménagée. 4 Chambres dont 1 en RDC avec SDE privative. Salle de bains. Garage et Abri à bois. Magnifique jardin... A vi... CLASSE ENERGIE : D RÉF 041/36

SCP MOCAER-PAGNOUX
et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr



ST URBAIN 485 472 €
470 000 € + honoraires de négociation : 15 472 €
soit 3,29 % charge acquéreur
En la ville de Saint-Urbain, le charme de l'ancien tout en profitant du confort moderne, c'est ce que vous propose cette demeure ! A découvrir sans tarder. RÉF 030/184

QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT, QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMILLAT
02 98 46 33 55
negociation.29030@notaires.fr



TAULE 120 721 €
115 000 € + honoraires de négociation : 5 721 €
soit 4,97 % charge acquéreur
Maison à vendre - Immobilier-Finistère- TAULE- Centre bourg, à proximité des commodités, maison d'habitation. Jardin- Cabanon. Le tout sur une surface totale de 565 m². CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F RÉF 3906

SELARL A. PRIGENT
02 98 68 01 13
ou **06 01 31 16 62**
office.arnaud.prigent@notaires.fr



TAULE 145 880 €
140 000 € + honoraires de négociation : 5 880 €
soit 4,20 % charge acquéreur
PP : cuisiné ouverte sur salonséjour avec poêle à granulés, wc.Garage accolé à usage de chaufferie, atelier. Etage : Palier avec accès sas extérieur, deux chambres, salle de bains, wc. Combles aménagés en une chambre avec espace dressing, wc /lavaboCour intérieure avec abri RÉF 29101-00003

SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64
nego.lemoine-judeau@notaires.fr



TELGRUC SUR MER 159 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 6 % charge acquéreur
TELGRUC SUR MER - Proche centre bourg - Maison de plain-pied ayant cuisine aménagée et équipée, séjour-salle à manger, 2 chambres, salle d'eau et garage sur terrain de 392m². CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E RÉF 2909-20

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



TELGRUC SUR MER 295 120 €
280 000 € + honoraires de négociation : 15 120 €
soit 5,40 % charge acquéreur
TELGRUC SUR MER - Vue mer - Maison traditionnelle à rénover élevée sur sous-sol ayant un séjour double avec cheminée, une cuisine, un salon, 4 chambres, 2 salles de bains, bureau, garage et atelier sur terrain de 1684m². CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F RÉF 2908

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



TELGRUC SUR MER 620 400 €
600 000 € + honoraires de négociation : 20 400 €
soit 3,40 % charge acquéreur
Contemporaine de 2016 à Ossature Bois de + de 150m² comprenant : entrée, belle pièce de vie avec vue mer, cuisine, bureau, SDE avec WC, buanderie. A l'étage: 4 chambres, SDB, WC. Dépendance d'env 52m². Atelier. terrain total de 1125m². Référence: 2026 CLASSE ENERGIE : B RÉF 2027

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



TOURCH 364 700 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 700 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Tourch, longue entièrement rénovée ayant, wc, SDE, buanderie, cuisine A+E et séjour de 40 m² avec cheminée. A l'étage, deux chambres, bureau, wc et SDB. Double garage avec grenier et garage extérieur. Terrain de plus de 1,5 hectare. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 29118-942115

SCP O'REILLY et JUNG
02 98 97 96 86
negotimm.melgven@notaires.fr

Pour votre publicité presse
et internet, priorité à l'efficacité !

Notaires 29

immo not
l'immobilier des notaires

Céline Le Pennec
07 84 22 32 32

clepennec@immonot.com



TREFFIAGAT 194 250 €
185 000 € + honoraires de négociation : 9 250 €
soit 5 % charge acquéreur
LECHIAGAT. A proximité du Port. Maison élevée sur sous-sol offrant entrée, garage, cuisine au rdc ; trois chambres, salle d'eau-w.c., une pièce avec lavabo au 1er étage ; grenier aménageable au 2ème. Garage et jardin indépendant. Edifiée ... CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G RÉF 023/1170

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



TREGOUREZ 168 400 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 5,25 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Maison Salon-Séjour de 45 m² Cuisine équipée, Sde WC A l'étage2 Chambres Bureau WC Combles aménageables Extension Possible dépendance attenante Terrain 2374 m², Piscine Chauffée Semi-enterrée RÉF MAIS/850

SELARL OFFICE NOTARIAL
ROLLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



TREGOUREZ 240 900 €
230 000 € + honoraires de négociation : 10 900 €
soit 4,74 % charge acquéreur
TREGOUREZ, Maison de charme en pierres datant de 1929. RDC: Pièce de vie (cheminée), salon-séjour, cuisine, Salle de bains (baignoire), WC et Chaufferie ETAGE1: Palier, 3 Chambres ETAGE2: Bureau, Chambre, Salle de bains (douche+WC) Hangar... CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F RÉF 22001

SCP G. LAVERGNE
02 98 57 90 07 ou 07 62 89 29 29
negociation.29006@notaires.fr

Annonces immobilières

Biens agricoles



LOTHEY 27 000 €
25 000 € + honoraires de négociation : 2 000 €
soit 8 % charge acquéreur
Un terrain à bâtir de 89 m² sur lequel se trouve une ruine entièrement à rénover, ainsi qu'un terrain non constructible de 8855 m². Possibilité de rénovation de la ruine ainsi que de créer une extension. Référence 2024. RÉF 2026

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



SCAER 71 020 €
67 000 € + honoraires de négociation : 4 020 €
soit 6 % charge acquéreur
PEPINIERE - PLANTES AROMATIQUES - A VENDRE A SCAER culture de plantes aromatiques, culture sous serre et tunnels, Verger, parking, Surface totale (à délimiter) d'environ 2 hectares 59 ares CLASSE ENERGIE : DPE exempté. RÉF 29122-1304-A

SELARL M. BERNARD-GOLDIE
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr

Fonds et/ou murs commerciaux



BREST 670 872 €
650 000 € + honoraires de négociation : 20 872 €
soit 3,21 % charge acquéreur
KERGARADEC - Secteur Brest-Kergaradec. Bonne situation pour ce bâtiment édifié en 1992 sur 2 niveaux. une surface totale de 389 m². Ce bâtiment en TBE. 16 bureaux+repos+salle réunion.... CLASSE ENERGIE : B RÉF FMCO/886

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**
immobilier.29052@notaires.fr



LANDERNEAU 269 300 €
260 000 € + honoraires de négociation : 9 300 €
soit 3,58 % charge acquéreur
Dans l'espace Sélène, local professionnel récent en très bon état comprenant: entrée, accueil, salle d'attente, cuisine, wc, grand bureau (divisible en deux bureaux) avec wc privatif. Accès PMR CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A RÉF 29038-1401

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



SCAER 233 200 €
220 000 € + honoraires de négociation : 13 200 €
soit 6 % charge acquéreur
IMMEUBLE MIXTE DE COMMERCE ET D'HABITATION A VENDRE A SCAER (29) - situé en plein Centre Bourg, Emplacement idéal, à 30 minutes des plages, FOND DE COMMERCE de Crêperie et Bar avec Licence IV Un immeuble (1984) comprenant : - Au rez-de-chaussée : L... CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 29122-1301

SELARL M. BERNARD-GOLDIE
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr



Terrains à bâtir



CAMARET SUR MER 38 000 €
35 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 8,57 % charge acquéreur
CAMARET SUR MER - A VENDRE - Proximité bourg - Terrain à bâtir de 300 m². Réseaux à proximité. RÉF 2896-70

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



CONCARNEAU 272 168 €
260 000 € + honoraires de négociation : 12 168 €
soit 4,68 % charge acquéreur
PROCHE PLAGES - CONCARNEAU, Terrain à bâtir - A DEUX PAS DES PLAGES - ECOLE - nous consulter pour la grille des prix LOTISSEMENT DE 12 LOTS Lot 3 - 401 m² Lot 4 - 745 m² Lot 8 - 603 m² Lot 9 - 769 m² Lot 10 - 567 m² Lot 11 - 515 m² Lot 12 - 487 m² - - Réf : 008/1024 RÉF 008/1024

SCP HASCOET, CAUGANT et STEPHAN - **02 98 50 11 12**
negociation.29008@notaires.fr



CROZON 62 880 €
60 000 € + honoraires de négociation : 2 880 €
soit 4,80 % charge acquéreur
A 5 min. à pied du bourg, à vendre deux terrains constructibles : 1°/ Le premier d'une superficie de 828 m². 2°/ Le deuxième d'une superficie de 943 m². Les deux terrains sont plats et desservis directement par les réseaux. RÉF 2021.12.1

Me Pierre-Yves LE ROY
02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr



ERGUE GABERIC 58 780 €
55 000 € + honoraires de négociation : 3 780 €
soit 6,87 % charge acquéreur
A deux minutes en voiture de QUIMPER, à proximité des axes des voies express et des commodités, terrain à bâtir de 961 m² environ situé en zone Uhc. Exposition Sud côté rue. RÉF 29005-384677

SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



GOUESNOU 146 000 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4,29 % charge acquéreur
Très beau terrain plat arboré de 536 m² en plein centre ville de Gouesnou. Le terrain est libre de tout constructeur et idéalement orienté. Il est vendu semi-viabilisé. Rare sur le marché, à voir rapidement. Non soumis au DPE. RÉF 14022022

Me C. PIRIOU
02 98 30 50 70
office.piriou.gouesnou@notaires.fr



GUILERS 227 972 €
220 000 € + honoraires de négociation : 7 972 €
soit 3,62 % charge acquéreur
Au bourg de Guilers, dans un cadre très agréable et entièrement clos de murs en pierres, très bel emplacement, à proximité immédiate de toutes les commodités et commerces du bourg. Le terrain sera à viabiliser. Libre de constructeur. RÉF 030/181

QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT, QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation.29030@notaires.fr



HOPITAL CAMFROUT 104 500 €
100 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 4,50 % charge acquéreur
L'HOPITAL-CAMFROUT, RARE, Proche du Centre Bourg, Quartier résidentiel, Dans une Impasse, Magnifique terrain à Bâtir arboré et clos de 1060 m², Exposition Sud, Légère pente, de forme carrée, Arboré avec talus naturel, Assainissement collectif, Libre constructeur. RÉF 29042-937802

SELUR L. LE GUEDES
02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr



LANDERNEAU 140 550 €
135 000 € + honoraires de négociation : 5 550 €
soit 4,11 % charge acquéreur
Landerneau, Terrain à bâtir à viabiliser d'une surface de 770 m². Assainissement individuel à prévoir RÉF 29038-1374

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



LESNEVEN 76 450 €
72 150 € + honoraires de négociation : 4 300 €
soit 5,96 % charge acquéreur
LESNEVEN : Proche des commodités (centre-ville), à réserver terrain constructible viabilisé. Concrétisez votre projet et construisez votre maison dans ce lotissement libre de tout constructeur. Le cœur de Lescoat est composé de 12 terrains à bâtir aux superficies généreuses. RÉF 29132-432

Anne Albert Notaire Associée - Office Notarial de la Côte des Légendes
06 40 18 21 32 ou 02 98 83 80 72
anne.albert@notaires.fr



LOCRONAN 68 900 €
65 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €
soit 6 % charge acquéreur
A VENDRE-LOCRONAN-TERRAIN CONSTRUCTIBLE Centre Bourg à pied pour ce magnifique terrain constructible de 684 m². Non viabilisé. Raccordable au tout à l'égout. RÉF 127/2322

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr



MELGVEN 60 000 € (honoraires charge vendeur)
Melgven, Nouveauté, lotissement de 18 lots viabilisés au centre bourg. Libre de constructeurs. Environnement calme. Surfaces disponibles de 400 m² à 514 m². RÉF 29118-367150

SCP O'REILLY et JUNG
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr



PLEYBEN 74 173 €
69 975 € + honoraires de négociation : 4 198 €
soit 6 % charge acquéreur
TERRAIN A BATIR au bourg de PLEYBEN, viabilisé, 45 euros le m². Superficie de 1555 m². Ref: 1384 RÉF 1384

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr

Annonces immobilières



PLOEUVEN 37 800 €
35 000 € + honoraires de négociation : 2 800 €
soit 8 % charge acquéreur
A VENDRE-PLOEUVEN-TERRAIN
CONSTRUCTIBLE Terrain à bâtir de
1106m² Réseau (eau et électricité) à
proximité, assainissement collectif -
Prix Hon. Nég. Inclus : 37 800,00 €
dont 8,00% Hon. Nég. TTC charge
acq. Prix Hors Hon. Nég. : 35 000,00 €
- Réf : 127/2265 RÉF 127/2265

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr



PLOUEGAT MOYSAN 18 548 €
16 148 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 14,86 % charge acquéreur
A vendre plusieurs terrains sur la
commune de Plouegat Moysan.
Lot n° 5 encore disponibles au prix
de 22 €/m². Terrain non viabilisé,
réseaux à proximité. Fosse septique
à prévoir. Honoraires de négocia-
tion proportionnels au prix de vente.
RÉF TEBA0398

SELARL Philippe L'HELGOUALC'H -
NOTAIRE A GUERLESQUIN
02 98 72 84 49
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



PLOUENAN 31 800 €
30 000 € + honoraires de négociation : 1 800 €
soit 6 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - A vendre terrain à
bâtir à PLOUENAN dans le Finistère.
Terrain à bâtir non viabilisé d'une
surface de 658 m². A proximité immé-
diate des commerces. RÉF 23027

Me D. LEMOINE
02 98 69 25 11
pascal.lepape.29103@notaires.fr



PLUGUFFAN 60 000 € (honoraires charge vendeur)
Ce lotissement composé de 15 lots
et d'espaces verts dégage un esprit
nouveau ! Lots libres de construire
RÉF 29015-201

SARL CONSILIMUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



TREFFIAGAT 125 717 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 717 €
soit 4,76 % charge acquéreur
Beau terrain clos de 1392 m² à via-
biliser, raccordable au tout à l'égout.
RÉF 29022-1493

SELARL NOTAIRES PAYS
BIGouden LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



TREGLONOU 50 915 €
48 100 € + honoraires de négociation : 2 815 €
soit 5,85 % charge acquéreur
Proche du bourg, secteur rural pour
ces terrains à bâtir à partir de 481
m². 100 €/m². Viabilisé. assainisse-
ment semi-collectif en sus. Libre de
construire. D'autres possibilités de
surfaces: nous contacter. non soumis
au DPE. CLASSE ENERGIE : DPE
exempté. RÉF TEBA/892

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires
& Conseils - **02 98 84 40 80**
immobilier.29052@notaires.fr



TREMEVAN 58 245 €
55 000 € + honoraires de négociation : 3 245 €
soit 5,90 % charge acquéreur
AU BOURG - Terrain à bâtir d'une
superficie d'environ 1000m², bornage
à la charge du vendeur, viabilisation à
la charge des acquéreurs. RÉF 29114-
389722

SCP HOVELACQUE, PERROT
et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.kimperl@notaires.fr



Divers



BREST 12 720 €
12 000 € + honoraires de négociation : 720 €
soit 6 % charge acquéreur
PROXIMITÉ CAPUCINS. Un garage

SCP BERTHOU, BERTHOU-
GENTRIC, BOUSSER
et POUTIER-BOUSSER
02 98 80 37 25
crenn.berthou@notaires.fr



BREST 12 720 €
12 000 € + honoraires de négociation : 720 €
soit 6 % charge acquéreur
PROXIMITÉ UNIVERSITÉ. Un
garage.

SCP BERTHOU, BERTHOU-
GENTRIC, BOUSSER
et POUTIER-BOUSSER
02 98 80 37 25
crenn.berthou@notaires.fr



BREST 13 780 €
13 000 € + honoraires de négociation : 780 €
soit 6 % charge acquéreur
Secteur Glasgow / Centre ville - Rue
de Glasgow, garage fermé disposant
en amont d'une porte d'accès motoris-
sée. Dimensions : long : 5.09m | larg
: 2.52m | hauteur porte : 2.06m | larg
porte : 2.39m Copropriété de 20 lots.
188 € de charges annuelles. CLASSE
ENERGIE : DPE exempté. RÉF 030/178

QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT, QUEINNEC,
THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-
EMEILLAT - **02 98 46 33 55**
negociation.29030@notaires.fr



PLOBANNALEC LESCONIL 17 000 €
14 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 21,43 % charge acquéreur
800M DE LA PLAGE DU MOULIN
DE LA RIVE /PLAGE DE SU - - ter-
rain loisirs caravaning, 841m² /800m
de la plage le long de la départe-
mentale GUIMAE/LOCQUIREC
eau+assainissement+électricité dis-
pose d'un cabanon équipé en coin
douche et lavabo et wc - - RÉF 091/559

SCP WALLBOTT et FRACHON
02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



PLOBANNALEC LESCONIL 357 000 €
340 000 € + honoraires de négociation : 17 000 €
soit 5 % charge acquéreur
AU COEUR DU BOURG, BELLE
PROPRIETE AVEC JOLI JARDIN.
Maison des années 1900, alliant
charme et volumes. Beaux espaces
de vie, cinq chambres avec possibilité
de deux supplémentaires. Une salle
de bains et deux salles d'eau. Sous-
sol/cave. ... CLASSE ENERGIE : D -
CLASSE CLIMAT : B RÉF CDM

Me M. RAMBAUD-MENARD
02 22 94 07 07
office.rambaud-menard@notaires.fr



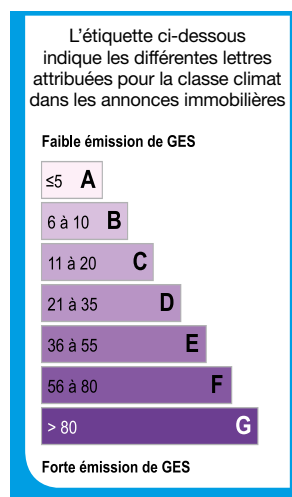
PLESTIN LES GREVES 357 000 €
340 000 € + honoraires de négociation : 17 000 €
soit 5 % charge acquéreur
AU COEUR DU BOURG, BELLE
PROPRIETE AVEC JOLI JARDIN.
Maison des années 1900, alliant
charme et volumes. Beaux espaces
de vie, cinq chambres avec possibilité
de deux supplémentaires. Une salle
de bains et deux salles d'eau. Sous-
sol/cave. ... CLASSE ENERGIE : D -
CLASSE CLIMAT : B RÉF CDM

Me G.BERROU-GORIOUX
02 98 67 36 31
negociation.29092@notaires.fr



ST ADRIEN 73 150 €
70 000 € + honoraires de négociation : 3 150 €
soit 4,50 % charge acquéreur
10 minutes de Guingamp, corps de
ferme : Cuisine, chambre, salle d'eau
avec wc, arrière cuisine Grenier au
dessus Remise au pignon, atelier Jar-
din attenant, hangar, dépendance
en pierre Une parcelle en dépendant
avec abri ensemble sur 2466m²
CLASSE ENERGIE : G - CLASSE
CLIMAT : C RÉF 29066-931390

SELARL LES NOTAIRES
DU POHER - **02 98 93 19 10**
negociation.029066@notaires.fr



TREFFRIN 253 575 €
245 000 € + honoraires de négociation : 8 575 €
soit 3,50 % charge acquéreur
TREFFRIN Jolie propriété située
dans le bois avec grand terrain clos
de 2582 m² et piscine (à restaurer).
RÉF 29066-935405

SELARL LES NOTAIRES
DU POHER
02 98 93 19 10
negociation.029066@notaires.fr



TREOGAN 68 816 €
65 000 € + honoraires de négociation : 3 816 €
soit 5,87 % charge acquéreur
Maison d'habitation à rénover com-
prenant : RDC : cuis., séjour, 1ch.
; A l'étage : 4ch., SDE avec W.C ;
Grenier ; Jardin (750m²) CLASSE
ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F
RÉF TREO33V

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 97 23 77 66
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr



GOURIN 22 500 €
20 000 € + honoraires de négociation : 2 500 €
soit 12,50 % charge acquéreur
Centre-ville, maison mitoyenne entiè-
rement à rénover. RÉF 29066-942432

SELARL LES NOTAIRES
DU POHER
02 98 93 19 10
negociation.029066@notaires.fr



VANNES 560 000 €
550 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 1,82 % charge acquéreur
VANNES MAISON D'HABITATION
VANNES, 147m² hab., terrain 516m², 6
pièces, 3 chambres, 2 douches, 2 wc,
1 garage, 3 places de parking Classe
énergétique : G Prix : 550 000 € +
10 000 € d'honoraires de négociation
à la charge de l'acquéreur. ... CLASSE
ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : C
RÉF 29011-MA00887

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr

BIENTÔT **CHEZ VOUS**



Des annonces immobilières
de notaires dans toute la France

immo not
BIENTÔT CHEZ VOUS !

immo not

La meilleure appli pour trouver **LE BIEN DE VOS RÊVES !**

**NOUVELLE
APPLI**

Design **PLUS
TENDANCE**

Navigation
PLUS SIMPLE

Annonces **PLUS
DÉTAILLÉES**



Téléchargez-la

en scannant ce QR Code



Des annonces immobilières de notaires dans toute la France