

Notaires 29



★ Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire ★

Avril 2022 n° 289

VICTOIRES DE L'IMMOBILIER

REMPORTEZ UN JOLI BIEN
GRÂCE À VOTRE NOTAIRE !



LE NEUF

POUR BÂTIR

UN PATRIMOINE SOLIDE

MON PROJET

UN CRÉDIT POUR TOUT...

TOUT EN UNE MENSUALITÉ !



immo not

La meilleure appli pour trouver
LE BIEN DE VOS RÊVES !

Design **PLUS
TENDANCE**

**NOUVELLE
APPLI**

Navigation
PLUS SIMPLE

Annonces **PLUS
DÉTAILLÉES**



Téléchargez-la

en scannant ce QR Code



Des annonces immobilières de notaires dans toute la France

ÉDITO

À VOS MARQUES, PRÊTS, VENDEZ !

avant de s'élaner pour vendre un bien immobilier, il importe de bien se préparer. C'est le postulat nécessaire pour aboutir à la meilleure négociation avec l'acquéreur.

En effet, la transaction s'accompagne de nombreuses règles qu'il convient de respecter comme dans toute discipline. Elle se déroule d'autant mieux qu'elle fait appel au meilleur coach, en l'occurrence le notaire.

En choisissant le notaire comme intermédiaire, il vous conseille pour que votre bien arrive sur le marché dans la perspective de signer une belle performance !

Dans cette optique, le service immobilier de l'étude s'assure que tous les diagnostics techniques peuvent être présentés à l'acquéreur. Des vérifications qui certifient les bonnes conditions d'utilisation de la maison ou de l'appartement.

En cas de rénovation, il importe de réunir les factures qui attestent des travaux réalisés. Ces prestations s'accompagnent notamment d'une garantie décennale.

La question environnementale s'invite aussi au programme pour vérifier le bon fonctionnement du dispositif d'assainissement ou le raccordement au réseau de tout à l'égout. Des équipements qui font l'objet de nombreuses attentions.

Quant aux éventuelles servitudes qui touchent votre maison, le notaire prend soin de les identifier. Autant de dispositions qui viennent amender le compromis de vente.

Sans oublier le calcul de la plus-value dont vous devrez peut-être vous acquitter... Les services de l'étude maîtrisent le sujet pour vous informer en matière de fiscalité.

Voici de bonnes raisons de vous rendre chez votre notaire pour que vous preniez le départ de votre opération immobilière dans les meilleures circonstances.

Christophe RAFFAILLAC
craffailac@immonot.com
Rédacteur en chef



22

N° 289 AVRIL 2022

SOMMAIRE

FLASH INFO	5
3 QUESTIONS À MON NOTAIRE	7
DOSSIER	
Victoires de l'immobilier : remportez un joli bien grâce à votre notaire !	8
VENTE INTERACTIVE	12
MON PROJET	
Taux immobiliers : des frémissements à la hausse sans conséquence	14
Un crédit pour tout... Tout en une mensualité !	16
HABITAT	
Déco, et si on passait au salon ?	18
PATRIMOINE	
Le neuf : pour bâtir un patrimoine solide	20
BONS PLANS	
Tous les voyants sont au vert pour passer au solaire	22
DIAGNOSTIC	
L'étude de sol pour une construction inébranlable	24
IMMO VERT	
Au fil de l'eau ou comment recycler l'eau de pluie	26
VRAI/FAUX	28

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Appartements	32
Maisons	34
Biens agricoles	47
Fonds de commerce	48
Terrains à bâtir	48
Divers	50



8



18

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre immobilière des notaires



Le mobile
Applications iPhone et Android



La tablette
Application iPad



La vidéo



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **2 mai 2022**



ADOPTION

LES CHOSES BOUGENT

Les députés ont définitivement adopté le 8 février 2022 la proposition de loi réformant l'adoption. La mesure phare de ce texte c'est son ouverture aux couples pacés ou en concubinage. Jusqu'alors, seul l'un des membres du couple non marié pouvait adopter. Le deuxième n'était donc pas considéré légalement comme parent. Les conditions pour adopter sont également allégées. Le couple devra avoir vécu ensemble pendant 1 an (et non plus 2) et l'adoption sera ouverte dès l'âge de 26 ans. Un autre changement concerne les couples de femmes ayant eu recours à une procréation médicalement assistée (PMA) à l'étranger avant l'entrée en vigueur de la loi du 2 août 2021 relative à la bioéthique et qui seraient séparées de manière conflictuelle. Désormais, la femme qui n'a pas accouché aura la possibilité d'adopter l'enfant malgré l'opposition de la mère biologique. Enfin, le fonctionnement des conseils de famille sera modifié. Il n'inclura plus qu'un membre sélectionné pour ses compétences dans le domaine médical, psychologique ou social, au lieu de deux experts de la protection de l'enfance. En revanche, un spécialiste de la lutte contre les discriminations y sera intégré.

Résultats
Jeu concours

LES GAGNANTS SONT :
Un courrier postal a été envoyé à nos heureux gagnants

1^{er} lot
Aude E. (24)

2^e lot
Maylène B. (49)

3^e lot
Jacques C. (95)

ASSURANCE ET PRÊT IMMOBILIER

3 BONNES NOUVELLES POUR LES EMPRUNTEURS



Le 15 février, les parlementaires ont adopté un texte révisant en profondeur le fonctionnement de l'assurance de prêt immobilier. Les particuliers vont avoir la possibilité de changer plus facilement d'assurance emprunteur. Il sera désormais possible de résilier son assurance à tout moment. Cette mesure s'applique dès le 1^{er} juin 2022 pour les nouveaux

prêts immobiliers et le 1^{er} septembre 2022 pour les emprunteurs qui remboursent déjà leur crédit. Les assureurs devront informer leurs assurés, chaque année, de l'existence de ce droit et de ses modalités de mise en œuvre. Seconde modification de taille : la suppression du questionnaire médical pour les prêts immobiliers inférieurs à 200 000 € et dont le terme intervient avant le 60^e anniversaire de l'emprunteur. Toujours dans la liste des bonnes nouvelles, le délai du droit à l'oubli pour les cancers et l'hépatite C est réduit de 10 à 5 ans. Ce droit permet aux anciens malades de ne plus déclarer leur maladie à leur assureur 5 ans après la fin de leur protocole thérapeutique et donc à ne pas payer de surprime.

Comment léguer l'espoir d'un monde sans cancer ?

De votre vivant en effectuant un legs, une donation ou par une assurance vie.
En désignant le Comité du Finistère de la Ligue Contre le Cancer, comme légataire de tout ou partie de vos biens.
Prenez contact avec votre notaire.

Notre combat ! Vaincre le cancer

Recherche

Aide aux malades et à leurs proches

Prévention et dépistage

Mobilisation de la société

Merci pour les malades et nos chercheurs

LA LIGUE

CONTRE LE CANCER

COMITÉ DU FINISTÈRE

13, rue du Tromeur 29200 Brest
02 98 47 40 63
cd29@ligue-cancer.net
www.ligue-cancer29.fr





IMMOBILIER

LES NOUVELLES ATTENTES DES ACQUÉREURS

La crise sanitaire a profondément influencé les critères de choix des acheteurs. Ils sont à la recherche d'un cadre de vie plus calme, plus éco-responsable et plus confortable. L'isolation phonique et thermique, mais aussi la qualité de l'air intérieur deviennent primordiales. Les acquéreurs sont aussi à la recherche de logements plus spacieux et ouverts sur la nature. Selon une étude de l'Observatoire de l'Habitat datant de mai 2020, 71 % des Français estimaient déjà très important de disposer d'un espace extérieur. La généralisation du télétravail et l'éloignement des grandes villes entraînent une autre problématique : une connexion haut débit. 54 % des acquéreurs déclarent désormais se poser cette question lors de leurs recherches.

ENCADREMENT DES LOYERS EN ZONE TENDUE

Le loyer doit figurer dans les annonces

Au fil du temps, la liste des informations devant figurer sur les annonces de locations immobilières ne fait que s'allonger : montant du loyer, charges, DPE...

Le 1^{er} avril, l'indication du montant maximum du loyer autorisé par la loi devra compléter cette liste dès lors que la location se situe dans une ville qui a, ou qui va, mettre en place un encadrement des loyers. Concrètement, les professionnels devront indiquer dans les annonces :

- le loyer de base (qui correspond au loyer hors charges) ;
- le loyer de référence majoré (qui constitue le plafond du loyer de base) ;
- le complément de loyer, qui est applicable lorsque les caractéristiques de localisation ou de confort du bien le justifie.

Les annonces des particuliers devraient subir le même sort d'ici peu. Pour Emmanuelle Wargon, ministre déléguée en charge du Logement, « cette obligation de mention de l'encadre-

ment des loyers, qui s'impose aux annonces publiées par les professionnels de l'immobilier, permet une meilleure information des futurs locataires. C'est une mesure essentielle et très attendue pour renforcer le contrôle en amont du respect des plafonds. Elle sera également bientôt étendue aux annonces publiées par les particuliers, dans le cadre de la loi 3DS (relative à la différenciation, la décentralisation, la déconcentration et la simplification de l'action publique locale) ».



#MAGAZINE DIGITAL

Retrouvez votre magazine format numérique sur le site :

magazine-des-notaires.com

Une vingtaine de titres en France, version digitale, vous proposent une sélection d'annonces immobilières et les conseils des notaires.

#ENCHÈRES

Votre plateforme pour vendre votre bien selon un système d'enchères en ligne :

36h-immobilier.com

Avantages : le vendeur choisit son acquéreur et le notaire sécurise la transaction.

ELECTROMÉNAGER ET ÉLECTRONIQUE

Une nouvelle obligation pour les réparateurs



Depuis le 1^{er} janvier, les professionnels de la réparation et de l'entretien des produits électroménagers ou électroniques ont l'obligation de proposer des pièces de rechange d'occasion aux consommateurs.

Cette obligation s'applique à certaines pièces (listées à l'article R224-32 du Code de la consommation) pour les lave-linge et sèche-linge, lave-vaisselle, réfrigérateurs, téléviseurs, ordinateurs portables et téléphones mobiles.

Les réparateurs sont tenus d'informer les consommateurs qu'ils peuvent opter pour des pièces de rechange d'occasion à la place de pièces neuves. Cette information doit se faire au moyen d'un affichage clair, visible et lisible de l'extérieur de leur local, ainsi que sur leur site internet s'ils en ont un.



3 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

À quelle occasion faut-il utiliser LA PROCURATION ?

Acte simple de la vie courante ou engagement décisif, la procuration peut être une bonne solution si vous ne pouvez pas vous déplacer. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, nous donne quelques indications sur les nombreuses possibilités qu'offre la procuration.

1 Dans quelles circonstances peut-on utiliser une procuration ?

La procuration est un document qui évite de se déplacer soi-même, en cas d'empêchement ou d'éloignement. Vous donnez ainsi un pouvoir à un tiers pour signer un acte à votre place. Cela doit être une personne de confiance. Les éléments suivants doivent ainsi être énoncés de manière précise :

- le «mandant», c'est-à-dire vous, et le «mandataire» : la personne à qui vous donnez procuration. Il faut donc mentionner l'état civil complet des parties.
- l'engagement dont il est question. Il faut indiquer les actes pour lesquels le mandataire aura pouvoir pour agir en votre nom.
- le prix et les modalités de paiement du prix s'il s'agit d'une acquisition.

On peut établir une procuration pour les actes de la vie courante, aller chercher un recommandé à la Poste ou voter aux élections par exemple. Dans ces cas, il suffit de remplir un imprimé et une pièce d'identité sera exigée. Ou bien vous pouvez faire votre procuration en ligne pour voter selon une procédure particulière. En revanche, pour des actes plus impliquants comme vendre un bien immobilier ou consentir une donation, la procuration est plus encadrée. En effet, quand il s'agit de donner pouvoir à une personne pour signer un acte notarié, par exemple vendre un bien immobilier, la procuration doit être faite par écrit et rédigée avec le plus grand soin. Elle doit être complète afin que le consentement à l'acte ne puisse être remis en cause. Votre notaire accomplira cette mission avec les pièces du dossier. Il s'assurera que tous les éléments y figurent, vous expliquera la portée de votre engagement et certifiera votre signature.

2 A-t-on le choix entre une procuration sous-seing privé et authentique ?

Une procuration peut généralement être faite sous-seing privé, mais la forme authentique peut parfois être obligatoire. C'est le cas quand la

procuration est destinée à signer un acte solennel (donation entre vifs ou hypothèque conventionnelle par exemple). À noter qu'une procuration notariée n'est pas nécessaire pour signer un acte authentique de vente d'un bien immobilier, mais elle est très souvent rédigée par les soins de votre notaire sous-seing privé. Attention ! Il existe des actes pour lesquels on ne peut se faire représenter, comme rédiger son testament, signer un contrat de mariage ou faire une donation entre époux. Ces actes nécessitent la présence physique des personnes. C'est une condition de validité de l'acte. Selon l'article 1394 du Code civil, pour signer un contrat de mariage, la présence simultanée des futurs époux est requise. Il est interdit de faire signer le contrat à des moments différents.

3 Quelle est l'étendue des pouvoirs donnés dans une procuration ?

On distingue deux sortes de procurations :

- **La procuration «spéciale»** qui va concerner une opération particulière (par exemple la vente d'un bien immobilier). Elle va donc prendre fin quand ledit acte aura été régularisé.
- **La procuration «générale»**, quant à elle, englobe la gestion de l'ensemble des biens du patrimoine de la personne, dans la limite des actes de gestion courante. Cela peut en effet être un bon outil quand une personne âgée donne une procuration générale à l'un de ses enfants, pour lui alléger son quotidien. Attention, cela peut aussi se transformer en une source de tensions familiales s'il y a plusieurs enfants ! La concertation de l'ensemble des membres de la famille est plus que conseillée. La vigilance est de mise pour ce type de procuration car il faut notamment s'assurer qu'aucune action, en dehors de celles qui sont dans la procuration, n'a été effectuée par le mandataire et qu'il n'a pas outrepassé ses fonctions. Malheureusement, les exemples de détournements de fonds à usage personnel dans le cas d'une procuration ne sont pas rares.



Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.

DOSSIER

TRANSACTION

VICTOIRES DE L'IMMOBILIER

Rempportez un joli bien grâce à votre notaire !

Tous les acheteurs ne sont pas promis au même succès dans l'immobilier. Pour réaliser une acquisition qui va leur permettre de décrocher un bien de qualité au prix du marché, il faut s'adresser au bon intermédiaire. Le notaire se positionne comme le partenaire idéal pour accéder à sa nouvelle propriété. Découvrons toutes les portes que vous ouvre la négociation notariale !

par Christophe Raffailac



Cette année 2022, l'immobilier se retrouve plus que jamais sur le devant de la scène ! Les acheteurs ont de bonnes raisons de se donner rendez-vous chez les professionnels de l'immobilier comme les notaires pour décrocher le ticket d'entrée dans leur nouveau logement.

Les raisons de mener à bien son projet ne manquent pas. Il suffit de constater la valorisation de l'immobilier depuis quelques années. De 2010 à 2020, l'indice des prix des logements a connu une hausse de près de 22 % selon l'INSEE. Ce qui se traduit par un premier beau succès patrimonial.

Autre victoire, elle concerne le coût du crédit puisque les emprunteurs bénéficient de taux planchers. Pour un emprunt sur 15 ans, les banquiers prêtent à un taux de 0,85 % et sur 20 ans aux alentours de 1 %. Atout non négligeable, la qualité du parc immobilier progresse sous l'impulsion d'une réglementation plus rigoureuse. Il suffit d'en juger par la mise en œuvre des différents diagnostics qui sécurisent les transactions. Le DPE (diagnostic de performances énergétiques) nouvelle génération mentionne précisément le niveau de consommation énergétique des logements. Enfin, citons comme atout majeur les aides en faveur de la rénovation énergétique. Grâce au dispositif « Ma prime rénov' », les propriétaires de logements anciens profitent de coups de pouce financiers significatifs pour entreprendre des travaux.

Dans ces conditions, bien des acheteurs se retrouvent en compétition pour signer la meilleure transaction. Ceux qui font appel à leur notaire partent incontestablement avec une belle longueur d'avance pour dénicher le bien qui leur correspond le mieux. Découvrons tous les trophées qui pourront leur être décernés s'ils achètent dans une étude notariale !



TROPHÉE n°1: LA QUALITÉ DE LA PROSPECTION

Bienvenue aux acheteurs qui se lancent dans une acquisition. Les notaires leur réservent les meilleures opportunités de trouver la maison, l'appartement ou le terrain idéal ! En effet, dans la conjoncture actuelle où la demande de biens dépasse souvent l'offre disponible, il vaut mieux se donner les moyens d'accéder à des biens quasi exclusifs ! Les notaires accompagnés de leurs négociateurs vous ouvrent une voie royale pour faire de vous un acquéreur comblé !

Les raisons du succès. En plus de leur activité traditionnelle de rédaction d'actes, de règlement des successions... les notaires disposent de services négociation. Des collaborateurs vous reçoivent dans les locaux de l'étude pour vous accompagner dans votre projet d'acquisition. Une fois la découverte des besoins effectuée, les négociateurs vous orientent vers les biens correspondants tout en vous invitant à établir une liste de critères privilégiés.

L'atout du notaire ? Au moment de régler les successions, les notaires rencontrent les héritiers et ils peuvent ainsi connaître leurs intentions en premier. C'est un moment où ils peuvent les amener à prendre des décisions, comme celle de vendre.



Avantage : accès privilégié à des biens en exclusivité chez les notaires !

TROPHÉE n°2: L'EFFICACITÉ DE LA NÉGOCIATION

À l'heure où les biens partent vite, il faut afficher la réactivité nécessaire pour formuler votre offre d'achat. Une étape d'autant plus importante dans les marchés tendus. Certains produits n'ont pas le temps de faire l'objet d'une publicité qu'ils sont vendus. D'où l'intérêt de se rapprocher d'un professionnel comme le notaire.

Les raisons du succès. Le négociateur possède une parfaite connaissance du marché local. De plus, il vous conseille sur la qualité de l'emplacement du bien convoité.



*L'EMPLACEMENT
RESTE LE
CRITÈRE
PRINCIPAL
DANS LE CHOIX
D'UN BIEN
IMMOBILIER*





OFFRES À SAISIR !

Les notaires vous invitent à consulter **36h-immobilier.com** pour retrouver les biens disponibles à la vente selon un principe d'enchères en ligne.



À cela s'ajoute sa maîtrise des dossiers au plan juridique en ce qui concerne le droit de l'urbanisme, les règles de mitoyenneté... Il vous place dans les meilleures conditions pour acheter un produit de qualité et vous informer en priorité.

L'atout du notaire ? Depuis la recherche du bien, en passant par la visite jusqu'à la signature de l'acte authentique, le notaire maîtrise tout le processus de transaction.



Avantage : mise en relation avec un interlocuteur unique tout au long du projet, en plus de conseils personnalisés.

TROPHÉE n°3 : LE JUSTE COÛT DE L'ACQUISITION

Compte tenu de l'engouement actuel pour la pierre, des vendeurs peuvent être tentés de surcoter leur bien. Si la transaction ne se réalise pas par l'intermédiaire d'un professionnel, vous risquez de payer le prix fort. Si vous devez revendre le bien en question, la plus-value escomptée ne sera peut-être pas au rendez-vous...

Les raisons du succès. Au moment de signer un mandat de vente, le service négociation du notaire se charge de réaliser une expertise du bien immobilier. Il effectue une découverte approfondie qui permet de définir sa valeur. Pour cela, il se base sur la méthode dite par « comparaison » et rapproche le produit en question des transactions réalisées dans le quartier. Naturellement, il tient compte des caracté-

ristiques liées à la qualité du bâti, à l'entretien et à la situation de l'immeuble considéré. S'ajoute le ressenti du négociateur qui repose sur sa solide expérience. Autant de subtilités qui consistent à mettre en éveil tous ses sens pour observer, toucher, sentir, écouter tout ce que le bien veut révéler...

L'atout du notaire ? C'est l'assurance d'acheter au prix du marché puisque les maisons et appartements se trouvent proposés à des tarifs reflétant au mieux leur réelle valeur. De plus, il applique des honoraires de négociation parmi les plus avantageux du marché qui représentent en moyenne 4 à 6 % du prix d'achat du bien en question.



Avantage : acquisition immobilière décrochée au meilleur rapport qualité/prix.

TROPHÉE n°4 : LA SÉCURITÉ DE LA TRANSACTION

Rien ne vaut un compromis bien formalisé pour officialiser votre accord avec le vendeur. Un document qui sert de base à l'acte de vente définitif et constitue le socle juridique de votre transaction.

Les raisons du succès ? Au moment de rédiger le compromis de vente, le négociateur s'assure que différentes dispositions donnent entière satisfaction. Cela concerne :

- le recueil des différents contrôles immobiliers permettant de constituer le DDT (Dossier de diagnostics techniques) ;
- l'existence de servitudes donnant un droit de passage à un voisin ;
- la conformité des éventuels travaux réalisés en consultant le plan local d'urbanisme ;
- la situation par rapport à des zones protégées limitant le droit à construire ;
- les projets d'urbanisation se traduisant par la réalisation de nouveaux ensembles immobiliers, de routes...
- la présence d'une assurance dommages-ouvrage couvrant les malfaçons des constructions datant de moins de 10 ans.

L'atout du notaire ? Une fois ces informations vérifiées, le notaire rédige un projet d'avant-contrat. Le rendez-vous peut alors être programmé avec l'acquéreur pour la signature du compromis de vente.

Si vous ne faites pas usage de votre droit de rétractation (10 jours à compter de la signature), le notaire et ses collaborateurs instruisent le dossier et s'assurent de la levée des conditions suspensives.

BAROMÈTRE DES TAUX

Taux des crédits

Observatoire Crédit Logement / CSA

FÉVRIER 2022

Toutes durées	1,09 %
15 ans	0,93 %
20 ans	1,03 %
25 ans	1,17 %

Une fois les accords de prêt, les autorisations d'urbanisme... obtenus, le notaire prépare l'acte authentique de vente en vue de sa signature.

 **Avantage : transaction conclue dans un cadre garant d'une sécurité juridique optimale.**

TROPHÉE n°5 : LE PRIX DE L'INNOVATION

La plateforme de vente interactive **www.36h-immo.com** permet de décrocher des biens attractifs dans les plus brefs délais ! La transaction se déroule selon un principe d'appels d'offres en ligne où les acheteurs disposent de 36 heures pour effectuer leurs propositions de prix et enchérir comme ils le souhaitent.

Les raisons du succès. Avec des prix décotés d'environ 20 %, les maisons, appartements, terrains proposés en vente interactive constituent de belles opportunités. Pour les saisir, il suffit de se rendre à une visite groupée - type portes ouvertes - pour découvrir le bien qui attire votre attention. Si l'intérêt pour le produit se confirme, il convient de présenter une simulation bancaire et de confirmer au notaire son

 **Avantage : négociation interactive pour fixer son prix d'achat en toute transparence, en temps réel en fonction des autres acheteurs.**

“
*AVEC LE NOTAIRE, C'EST
L'ASSURANCE D'ACHETER
AU PRIX DU MARCHÉ CAR LES
BIENS À LA VENTE FONT L'OBJET
D'UNE EXPERTISE IMMOBILIÈRE.*
”

intention de participer à la vente en ligne. Dès lors, il communique des identifiants qui vous permettront de vous connecter le jour J pour effectuer les offres sur votre espace privé en ajoutant à chaque fois le montant du pas d'enchères, comme dans une salle de vente.

L'atout du notaire ? Il maîtrise parfaitement le processus de vente interactive et veille au bon déroulement de la transaction en s'appuyant sur la plateforme 36h-immo.com. De plus, il vous accompagne jusqu'à la signature du compromis de vente.



ENCHÈRES 36 HEURES IMMO

Offrez le meilleur acquéreur à votre demeure !

Votre bien arrive sur le marché et vous souhaitez lui réserver la meilleure destinée ! C'est l'occasion de lui accorder une vente aux enchères connectée. La plateforme 36 heures immo va porter votre demeure au sommet au niveau budget et notoriété.

Christophe Raffailac

La vente d'une maison s'apparente parfois à une douloureuse séparation... Chargé en souvenirs, ce passé de propriétaire comblé vous renvoie à de bons moments partagés en famille ou entre amis. Surtout que votre demeure au bord de l'océan n'a jamais manqué d'hospitalité pour vous permettre de vous reposer, de vous ressourcer... Autre raison d'être satisfait : elle peut se permettre de jouer les stars sur le marché car sa valeur s'est envolée ! Sous l'effet de la crise sanitaire et de l'attrait des bords de mer, les acquéreurs se disputent les rares biens sur le marché. D'où votre volonté de lui réserver un bel avenir une fois que les nouveaux propriétaires vont prendre les clés...

Depuis peu, vous êtes rassuré car vous savez désormais que cette transaction peut être une belle occasion de rebondir. Avec la plateforme d'enchères en ligne « 36 heures immo », tous les espoirs sont autorisés. Vous allez la remettre entre les mains d'un propriétaire attentionné qui va se démener pour l'acheter. Vous pouvez décrocher un prix au sommet qui reflètera parfaitement une valorisation tout à fait méritée au bout de ces années passées à l'habiter !

Fin du suspens ! Le moment est arrivé de lever le voile sur cet acheteur argenté et engagé, qui plus est connecté. Il va profiter de la technologie des enchères en ligne pour se positionner à l'instant T et porter les offres qui vont le mettre en situation de remporter la vente.

Voici le portrait du nouveau détenteur à qui vous allez passer le relais pour le plus grand bonheur de votre bien immobilier grâce à « 36 heures immo » !

1^{re} qualité : un prospect bien informé **LE PLAN DE COMM**

Une belle rencontre passe aujourd'hui par les bons réseaux ! Motif pour lequel la plateforme « 36 heures immo » vous invite à partager l'annonce de votre demeure sur Facebook, Instagram, le site immonot et d'autres sites spécialisés dans l'immobilier. Sans oublier des magazines comme les titres « Notaires - immonot » qui touchent des acquéreurs réellement porteurs d'un projet.

Comme votre demeure affiche des prestations enviables, l'équipe « 36 heures immo » vous propose de vous démarquer en réalisant une visite virtuelle. Tous ces éléments préparent le terrain d'une belle rencontre !

Autant d'attentions qui mettent en lumière votre maison dans l'annonce immobilière. Figurent aussi dans cette présentation le jour et l'heure de début des offres en ligne. Pour la découvrir, « 36 heures immo » invite à se rendre à une journée portes ouvertes...

Signe distinctif : une belle notoriété puisque la vente 36h immo repose sur la signature d'un mandat exclusif de courte durée (8 semaines).

2^e qualité : un acheteur argenté **LA DEMANDE D'AGRÈMENT**

Cette occasion de faire plus ample connaissance, elle s'offre aux prospects qui souhaitent participer à une visite groupée. C'est le moment tout indiqué pour que votre maison dévoile tous ses charmes. Pour cela, vous profitez des conseils de votre interlocuteur « 36 heures immo » afin de procéder à une légère séance de home staging, histoire que votre chère habitation soit fraîche et pimpante !

ÉTAPES POUR VENDRE

- **Étape 1** : Je consulte mon notaire ou je clique sur le bouton « Vendeur » sur 36h-immo.com
- **Étape 2** : Je valide le prix de la 1^{re} offre possible, prix minimum pour démarrer les enchères
- **Étape 3** : Je rencontre mon notaire pour signer un mandat exclusif
- **Étape 4** : Je mets à disposition mon logement pour la visite groupée
- **Étape 5** : Je sélectionne l'acquéreur en fonction du prix atteint et de son plan de financement

Moment important, la « demande d'agrément » invite les acquéreurs à se positionner pour participer à la vente en ligne. S'il s'avère que « ça match », ils sont invités à présenter leur plan de financement. Il s'agit d'une simulation bancaire et du montant de l'apport personnel mobilisé pour l'acquisition.

Une fois cette étape franchie, les acheteurs se voient remettre leurs identifiants pour se connecter à leur espace personnel dédié à la vente en ligne.

Signe distinctif : des acquéreurs sélectionnés pour la qualité de leur plan de financement.

3^e qualité : un acquéreur connecté LE DÉBUT DES OFFRES

Voilà enfin arrivé le jour J où tous les prétendants vont se connecter sur la plateforme www.36h-immo.com et formuler leurs offres d'achat.

Toujours soucieuse de séduire, votre maison s'affiche à un prix de départ légèrement décoté. Une astuce pour inciter les acheteurs à donner le meilleur ! Admettons que votre bien soit valorisé 600 000 €, la « 1^{re} offre possible » va se situer à 577 500 €. Pour voir le prix décoller, il suffit de se référer au pas d'enchère qui correspond à la somme à rajouter à chaque offre. Pour un bien comme le vôtre, il se situe généralement à 5 000 €.

Programmée pour durer 36 heures, cette étape voit les propositions s'enchaîner au fur et à mesure que le temps s'écoule...

Signe distinctif : des acheteurs motivés et prêts à porter la meilleure offre pour remporter la vente.

4^e qualité : un enchérisseur motivé LA DERNIÈRE LIGNE DROITE « 36 HEURES IMMO »

Le moment de la rencontre tant attendue approche puisqu'il reste quelques minutes avant la fin des offres !

Tout se joue au fur et à mesure que les prix défilent à l'écran. Avec de belles émotions à la clé puisque vous êtes vraiment confiant dans la réussite de cette transaction, tant votre maison mérite un nouveau propriétaire de choix !

C'est bientôt chose faite car l'ultime offre du gentleman intervient dans les dernières minutes, portant ainsi le prix de votre bien tant apprécié à 817 500 €. Une somme qui dépasse de 240 000 € le prix de départ mais qui se justifie tellement au regard des prestations de la fameuse maison qui se situe sur le bassin d'Arcachon !

Signe distinctif : un prix final qui peut dépasser de 50 % le prix de départ fixé pour cette vente « 36 heures immo ».

10 jours suffisent pour une vente « flash » d'un bien dans un secteur prisé, grâce aux offres en ligne sur « 36h-immo.com » !

VENDU À Lège-Cap-Ferret (33)

8 acquéreurs

23 enchères

Maison 4 pièces - 111 m²



1^{re} offre : 577 500 €

Dernière offre
817 500 €



5^e qualité : un propriétaire comblé SIGNATURE DU COMPROMIS

Autre satisfaction, 36h-immo présente l'avantage de recourir exclusivement aux services du notaire depuis la mise en vente jusqu'à la signature de l'acte. Une formule qui vous offre la plus grande sécurité juridique puisque le notaire rassemble tous les diagnostics immobiliers, s'assure du respect des règles d'urbanisme, vérifie les autorisations de travaux... Enfin, une équipe technique et une hotline veillent 24 h/24 au bon déroulement des transactions.

Voilà une séparation qui se conclut dans les meilleures conditions !

Signe distinctif : l'intervention du notaire pour rédiger le compromis.

CONTACT UTILE ! Rapprochez-vous d'un conseiller au 05 55 73 80 02 ou rendez-vous sur 36h-immo.com, rubrique « vendeur ».

ÉTAPES POUR ACHETER

- Étape 1 : Je découvre les biens sur le site 36h-immo.com
- Étape 2 : Je visite le bien qui m'intéresse
- Étape 3 : Je fournis une simulation bancaire
- Étape 4 : Je signe en ligne une demande d'agrément
- Étape 5 : Je me connecte sur 36h-immo.com pour participer à la vente le jour J à l'heure H



TAUX IMMOBILIERS

Des frémissements à la hausse sans conséquence

Depuis 2012, les taux des crédits immobiliers sont historiquement bas. En octobre 2021, ils avaient même battu tous les records à la baisse. Une aubaine pour tous ceux qui avaient un projet immobilier. Début 2022, les taux remontent légèrement sans toutefois perdre leur intérêt pour les candidats à l'accession.

par Marie-Christine Ménoire

SOYEZ RÉACTIF

Ne tardez pas à boucler votre projet si votre compromis est signé. Une augmentation du taux, même infime, peut remettre en cause l'acceptation de votre crédit si vous êtes proche des 35 % d'endettement.

UNE LÉGÈRE HAUSSE MAIS PAS DE FLAMBÉE DES TAUX

La crise du Covid n'a pas eu d'emprise sur le marché immobilier largement soutenu par des taux exceptionnellement bas. Malgré les nouvelles recommandations du Haut Conseil de stabilité financière (HCSF),

Situation des prêts en FÉVRIER 2022	
Source : Observatoire Crédit Logement	
Durée	Taux moyen des prêts : 1,09 %
15 ans	0,93 %
20 ans	1,03 %
25 ans	1,17 %

selon l'Observatoire crédit logement/CSA, à fin janvier, + 4,8 % de prêts bancaires ont été accordés par rapport à 2021.

Le montant moyen de ceux-ci a augmenté de 5 % en janvier 2022, comparativement à janvier de l'année précédente.

L'inflation constatée depuis le début de l'année (plus de 2 %) engendre un léger frémissement haussier des taux. Cette nouvelle dynamique sur le marché du crédit s'explique également par la récente hausse des OAT (obligations assimilables du Trésor) et le relèvement du taux de rémunération des livrets d'épargne (Livret A...). Malgré tout, les augmentations constatées restent mesurées. Mais pas de panique. Selon les professionnels, ce phénomène légèrement haussier devrait rester modéré et ne pas impacter la capacité d'emprunt des futurs propriétaires, surtout s'ils ont un solide dossier.

DES CONSEILS TOUJOURS D'ACTUALITÉ

Les règles édictées par le Haut Conseil de stabilité financière (durée d'emprunt

Mon projet - Financement

réduite à 25 ans maximum, taux d'effort des emprunteurs limité à 35 %) et la légère remontée des taux ne doivent pas vous faire renoncer à votre projet immobilier.

En respectant certaines règles de « bonne conduite », vous pourrez le concrétiser aux meilleures conditions. Commencez par estimer votre capacité d'emprunt. Vous pourrez y voir plus clair sur le budget que vous pourrez consacrer à votre achat immobilier. Cela vous permettra de cibler les biens correspondant à votre budget. Rien ne sert de voir trop grand. Vous devez pouvoir financer votre achat immobilier sans y consacrer toutes vos économies et revenus. Si vous n'avez pas été propriétaire de votre résidence principale au cours des deux dernières années, n'hésitez pas à solliciter des prêts aidés. Le plus « connu » étant le PTZ. Ce crédit gratuit (le bénéficiaire ne paie pas d'intérêts sur les sommes octroyées) permet l'acquisition d'un logement neuf ou ancien avec travaux.

Accordé sous conditions de ressources, il s'agit d'un prêt complémentaire dont le

montant dépendra de la composition du ménage, la localisation du logement et la nature de l'opération.

Ne faites pas l'impasse sur l'apport personnel.

Bien qu'aucun texte ne l'exige, un apport personnel est le petit « plus » qui va tout changer. Il peut être constitué par votre épargne personnelle (Plan d'Épargne Logement...), une donation, un héritage, la vente d'un bien immobilier.... Plus l'apport est important, plus vous aurez d'arguments pour négocier avec la banque et plus le taux sera intéressant.

Les banques apprécient entre 10 et 20 % d'apport.

Soyez également attentif à la tenue de vos comptes. Stabilisez vos dépenses et essayez de ne pas laisser vos comptes à découvert. Soldez ou limitez vos éventuels crédits à la consommation.

Enfin, n'hésitez pas à consulter un courtier pour faire jouer la concurrence entre les banques et ainsi bénéficier de la meilleure offre disponible !

CONSEIL

Lors de la souscription d'un prêt, en plus du taux d'intérêt, il convient d'analyser le coût du crédit. Cela comprend le montant des mensualités, l'assurance emprunteur, la garantie bancaire et les frais de dossier. Les banques réalisent des simulations qu'il conviendra de comparer après avoir consulté plusieurs enseignes.

FINANCEMENT IMMOBILIER

DES MENSUALITÉS ADAPTÉES



À UNE VIE
QUI

N'EST PAS TOUTE TRACÉE.

FACILIMMO : augmentation, baisse ou suspension des mensualités et un conseiller toujours à vos côtés.

AGIR CHAQUE JOUR DANS VOTRE INTÉRÊT
ET CELUI DE LA SOCIÉTÉ

Sous réserve d'acceptation de votre dossier de prêt immobilier par votre Caisse régionale de Crédit Agricole, prêteur. S'agissant d'un prêt concernant l'acquisition ou la construction d'un logement, vous disposez d'un délai de réflexion de 10 jours pour accepter l'offre de prêt. La réalisation de la vente est subordonnée à l'obtention du prêt. Si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit vous rembourser les sommes versées. La suspension, la réduction ou la modulation des mensualités sont possibles sous conditions et dans les limites indiquées au contrat. L'exercice de ces options entraîne une modification de la durée de remboursement du prêt et de son coût total.
02/2022 - Édité par la Caisse Régionale de Crédit Agricole Mutuel du Finistère, société coopérative à capital variable, agréée en tant qu'établissement de crédit. Siège social : 7 route du Loch - 29555 Quimper cedex 9: 778 134 601 RCS Quimper, Société de courtage d'assurance immatriculée auprès de l'ORIAS sous le n° 07 022 973 (www.orias.fr). Titulaire de la carte professionnelle Transaction, Gestion Immobilière et Syndic n° CPI 2903 2021 000 000 009 délivrée par la CCI de Bretagne Ouest, bénéficiant de la Garantie Financière et Assurance de Responsabilité Civile Professionnelle délivrées par la CAMCA, 53 rue de la Boétie 75008 PARIS. www.ca-finistere.fr.
Crédit photo : Getty Images, BEK


FINISTÈRE

UN CRÉDIT POUR TOUT...

Tout en une mensualité !

Quand l'accumulation des mensualités vient bousculer le budget des foyers, le regroupement de crédit permet de trouver le bon équilibre financier.

Christophe Raffailac

% ENDETTEMENT



Taux d'endettement maximum

35 %

DURÉE REMBOURSEMENT



Durée de remboursement maxi

25 ans

Un pour tous et tous pour un, c'est la devise employée par le banquier ou courtier lorsqu'il vient en aide aux emprunteurs trop endettés en leur proposant un seul et même prêt. Pour y arriver, il peut user du « regroupement de crédit » qui sert à restructurer la dette afin d'alléger les mensualités.

Il en résulte le plus grand bienfait pour les emprunteurs qui y trouvent une meilleure santé financière.

POURQUOI REGROUPER SES CRÉDITS ?

Différents produits de consommation, biens immobiliers... nécessitent de recourir au crédit car ils représentent une dépense trop importante.

Si des garde-fous existent pour ne pas dépasser les 35 % d'endettement, ce ratio peut varier en fonction d'événements. Si un emprunteur perd son emploi, son revenu va baisser, ce qui va directement impacter son taux d'endettement.

De même, s'il contracte un crédit à la consommation, son « reste à vivre mensuel » va diminuer sous l'effet de cette nouvelle mensualité !

Cependant, les taux d'intérêt actuels constituent des opportunités intéressantes puisqu'ils se situent aux alentours de 1,50 %.

Le coût du crédit reste des plus attractifs afin de racheter des crédits souscrits à des taux souvent bien plus élevés !

NOTRE CONSEIL :

Demandez une simulation à votre banquier ou courtier pour évaluer les gains.

COMMENT REMBOURSER SA DETTE ?

Le regroupement de crédit consiste à racheter les différents prêts en cours dans la perspective de les englober en un seul. Pour vérifier l'opportunité de l'opération, le banquier réalise différentes simulations permettant de jouer sur :

- un taux plus compétitif,
- un allongement de la durée de remboursement,
- une baisse de la mensualité.

Une fois tous ces calculs posés, il en résulte l'octroi d'un nouveau crédit qui se traduit par une charge mensuelle moins élevée que dans la situation antérieure. L'avantage de cette solution repose également sur un interlocuteur unique, qui connaît parfaitement la situation bancaire de son client.

NOTRE CONSEIL :

Profitez des taux d'intérêt bon marché pour racheter vos prêts et en contracter des plus compétitifs.

QUELS GAINS RÉALISER ?

Depuis 2013, l'établissement bancaire doit remettre un document d'information portant sur les conditions du regroupement de crédit. Remis en même temps que l'offre de prêt à la consommation ou immobilier, il comprend un tableau pour comparer les crédits en cours avec les caractéristiques de ce rachat.

Prenons l'exemple d'un couple qui dispose de 3 400 € de revenus mensuels. Endetté à hauteur de 45 % en additionnant ses crédits immobiliers et à la consommation, sa mensualité s'élève à 1 519 €. Après étude de la situation, ce ménage a contracté un seul prêt pour

Mon projet - Financement

une mensualité de 1 017 € assortie d'un taux d'endettement de 30 % seulement, après un apport de 3 000 € comme épargne de précaution.

NOTRE CONSEIL :

Mesurez bien la hausse du coût du crédit, liée à l'allongement de la durée du nouveau prêt.

COMMENT NÉGOCIER SON ASSURANCE EMPRUNTEUR ?

Bienvenue dans l'univers de l'assurance de prêt qui réserve aussi de belles économies. En effet, un emprunteur peut librement choisir son contrat dès lors qu'il offre des garanties équivalentes à celles proposées par l'établissement prêteur (banque, organisme de crédit) avec la loi Lagarde. Cela revient à opter pour une délégation d'assurance plutôt que de souscrire au contrat groupe de la banque. À titre d'exemple, pour un emprunteur de 45 ans ou plus, cette dépense représente un montant quasi

équivalent à celui du crédit. A contrario, un couple de trentenaires peut économiser jusqu'à 20 000 € en comparant les offres. Un jeune emprunteur peut espérer un taux aux alentours de 0,15 % au lieu de 0,36 % avec la délégation.

Par ailleurs, l'assurance emprunteur devrait connaître une réforme importante dans les jours à venir avec la très attendue résiliation à tout moment. De facto, il ne devrait plus être nécessaire de patienter jusqu'à la date d'anniversaire du contrat pour faire jouer la concurrence, et changer de prestataire.

Rappelons que l'assurance emprunteur prend en charge le paiement de tout ou une partie des échéances en cas d'invalidité permanente, perte d'emploi ou même décès.

NOTRE CONSEIL :

Comparez les offres d'assurance de prêt offrant des garanties équivalentes.

BON À SAVOIR !

Le droit à l'oubli passe de dix à cinq ans. Cela correspond à la durée pendant laquelle les malades guéris du cancer ont l'obligation de signaler leur état lors d'une demande de prêt ou d'assurance. Ce droit est désormais élargi à l'hépatite C.

Source : ministère des Solidarités et de la Santé

Avec le regroupement de crédits, vos crédits n'en font qu'un !

Jusqu'au 2 avril 2022, nous vous proposons un taux exceptionnel de 2.53 % !*

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.

Pour un regroupement de crédits* d'un montant de 15 000 € (hors assurance facultative) sur 60 mois au taux débiteur fixe de 2,50 %, les mensualités s'élèveront à 266,21 €. Le montant total dû par l'emprunteur est de 15 972,60 € (montant des intérêts : 972,60 €, frais de dossier : 0 €) soit un taux annuel effectif global fixe (TAEG) de 2,53 % (hors assurance facultative).

Le coût de l'assurance facultative pour une quotité de 100 % en garantie des risques décès, Perte Totale et Irréversible d'Autonomie, Incapacité Temporaire Totale de travail, Invalidité Permanente Partielle, Invalidité Permanente Totale est de 8,60 € par mois qui s'ajoutent au montant de la mensualité du prêt indiquée plus haut soit un Taux Annuel Effectif de l'Assurance de 2,53 % et un coût total de l'assurance sur toute la durée du prêt de 516 €**.

Le regroupement de crédits peut se traduire par un allongement de la durée de remboursement et par une augmentation du coût total du crédit. La baisse éventuelle des mensualités doit s'apprécier par rapport à ces éléments.



f Instagram Twitter cmb.fr

Simplifiez-vous la vie,
regroupez vos crédits !
Parlons-en.

Connectez-vous sur cmb.fr,
rendez-vous en agence ou
appelez le

0 800 118 811 Service & appel gratuits

* Offre valable du 10 janvier au 2 avril 2022 dans le cadre d'un regroupement de crédits (ne comprenant pas de crédits immobiliers) pour un montant minimum de 500€ et pour une durée maximale de 60 mois. Une seule offre par foyer. La souscription d'un crédit est soumise à l'agrément de votre dossier par le Prêteur. Vous disposez d'un délai légal de rétractation de 14 jours.

** Coût standard sans majoration, ni surprime, ni autres frais pour un assuré âgé de moins de 65 ans. Contrat d'assurance facultative Prêvi-Crédits Particuliers souscrit par le Crédit Mutuel Arkea auprès des sociétés Suravenir et Suravenir Assurances, filiales du Crédit Mutuel Arkea, entreprises régies par le Code des Assurances. L'ensemble des garanties, limites et exclusions est détaillée dans la notice du contrat d'assurance. Crédit Mutuel Arkea - S.A. coopérative de crédit à capital variable et de courtage d'assurances - 1 rue Louis Lichou - 29480 Le Relecq-Kerhuon. SIREN 775 577 018 RCS Brest. Orias 07 025 585. 02/2022. Document à caractère publicitaire dépourvu de valeur contractuelle.

DÉCO

Et si on passait au salon ?



L'année 2021 nous a fait prendre conscience de l'importance d'être bien chez soi. 2022 ouvre la porte de la convivialité des soirées en famille et entre amis dans un espace tout confort : le salon. Quels sont les ingrédients indispensables pour réussir un salon tendance et polyvalent, alliant apéro et télétravail ?

par Stéphanie Swiklinski

LES TAPIS EN SUPERPOSITION

La tendance étant aux sols durs, il faudra compenser avec des tapis moelleux. À la fois pour le confort de vos pieds, pour isoler du froid et pour donner des touches de couleur à votre salon. On dit OUI aux tapis !

UNE NOTE D'APAISEMENT POUR CET ESPACE DE VIE

Côté salon, le style Japandi est incontournable. À la fois oriental et occidental, il apaise grâce à du mobilier minimaliste et l'emploi de matériaux naturels. Savant mélange scandinave et art de vivre japonais, il se définit par son ambiance chaleureuse, lumineuse et confortable. Afin de créer un intérieur déco Japandi, il faut se concentrer sur trois points : les couleurs, les matériaux et les accessoires. Pour les couleurs, privilégiez les tons neutres comme le gris clair, le gris charbon ou le blanc crème, le taupe ou le brun terre. Le style Japandi met en avant les matériaux en lien direct avec la nature. Dans ce sens, on va privilégier le bois pour son authenticité : noyer, bois brut, bambou ou encore rotin. On retrouve alors comme mobilier dans votre salon des tables en chêne, des meubles en bambou, du rotin. Les arts de la table ne sont pas en reste avec les chemins de table et nappes en lin, la vaisselle en terre cuite et les couverts en bois. Tout

doit être en parfaite harmonie ! Les accessoires doivent être choisis avec soin dans un esprit minimaliste et les plantes vertes sont à l'honneur. Miroir avec du bambou tressé, grandes lampes en rotin ou vases épurés agrémenteront l'ensemble, pour une atmosphère très cocooning et pas du tout froide !

UNE TOUCHE DE RONDEUR POUR LE CANAPÉ

Depuis de nombreuses années, la tendance en matière de mobilier était aux lignes épurées et aux formes bien nettes. 2022 prend carrément le contrepied en étant davantage axée sur des formes plus douces et plus rondes. Les salons seront pleins de meubles aux courbes légères, qu'il s'agisse d'éléments décoratifs, de meubles ou du thème général de l'intérieur. Les rondeurs ont le pouvoir de rassurer, alors ne nous en privons pas ! Ainsi, le design 2022 du salon mettra l'accent sur des canapés, des chaises, des tables et d'autres éléments conçus dans la tendance



des formes rondes, symbole du confort. Laissez-vous aller dans les canapés, fauteuils, méridiennes et poufs ! Même les meubles arborent des formes rondes, des formes galet ou carrément de tube. Les dossiers des canapés et des fauteuils sont en forme de «boudin». L'image n'est certes pas très glamour mais côté confort... on a juste envie de s'y lover avec un bon livre. Le canapé, élément essentiel de votre salon, devra être choisi avec le plus grand soin. Le velours est toujours dans l'air du temps. À la fois chic et cosy, il s'harmonisera avec tous les styles.

DU BLEU SANS MODÉRATION

Le bleu s'installe dans notre salon, créant une atmosphère de repos et d'harmonie. Invitation à penser au ciel bleu, les peintures et papiers peints ne s'en priveront pas pour agrémenter cet espace de vie, en adoptant le bleu horizon. Empreint de douceur, il vous réconcilie avec le plein air et apporte une vraie respiration à votre espace. C'est une couleur parfaite pour prendre un nouveau départ. On peut d'ailleurs l'associer à d'autres teintes, comme un brun profond, par exemple, pour équilibrer l'ensemble. Mais la star sera

indubitablement le bleu Klein. Soixante dix ans après sa création, ce bleu outremer est toujours la vedette pour donner à votre décoration d'intérieur une allure folle. Que ce soit un mur monochrome ou un canapé, il fait toute l'ambiance à lui seul. Le vert forêt sera aussi de la partie pour donner à votre pièce une impression d'intérieur extérieur. Pour les audacieux s'inscrivant dans le courant pop, c'est le grand retour du jaune citron. Soutenu et vif, ce jaune donnera du pep's à votre salon. Pour ne pas tomber dans l'excès, cette couleur devra être utilisée par petites notes audacieuses : un mur, des coussins... Vous pourrez toujours le sublimer avec un gris anthracite. Ce jaune citron vient remplacer le jaune moutarde qui a envahi nos intérieurs ces dernières années.

UNE POINTE DE NATURE CÔTÉ MATÉRIAUX

La tendance est définitivement au végétal pour votre salon ! Le papier peint fait son grand retour depuis plusieurs années, mais persiste et signe en 2022. Adoptez sans modération le papier peint panoramique avec du feuillage vert ou carrément les motifs tropicaux ou jungle. Dépaysement assuré sans bouger du canapé. Plongez-vous au cœur de la forêt amazonienne ou optez pour une décoration plus subtile, comme une invitation au voyage. Côté sol pour le salon, le travertin a toujours autant la cote. Cette roche calcaire très prisée pendant l'Antiquité transcende aujourd'hui les pièces de la maison. On le trouve aussi dans le mobilier des intérieurs modernes. Le travertin, utilisé pour ses nombreux contrastes, se décline en table basse de salon, en colonnes, en décoration murale... Les formes organiques envahissent le décor. Les objets à l'apparence totémique s'imposent largement dans le salon. On les retrouve en vases ou en lampes en formes sinueuses, mettant en valeur les matériaux du moment (bois flotté, terre cuite...).

Les luminaires faits maison, quant à eux, apportent une touche artisanale et racontent une histoire. Grâce à la pandémie, la société dans son ensemble montre beaucoup plus d'intérêt pour les produits faits à la main et artisanaux. Vous avez peut-être commencé à coudre ou à fabriquer des choses DIY, alors lancez-vous dans la confection d'un abat-jour. Les choses que nous avons dans nos maisons doivent avoir un sens. La tendance est au rotin, aux lampes tressées en bambou... On est toujours dans le côté nature !



Tendance tissu bouclé

Le tissu bouclé s'invite dans votre intérieur. À la fois douillet et à l'aspect grossier, on le retrouve cette année en matière d'ameublement. Optez pour l'élégance de ce tissu.



LE NEUF

Pour bâtir un patrimoine solide

Si l'immobilier ancien compte de nombreux atouts, le neuf n'est pas à court de sérieux arguments. Que ce soit pour y vivre ou pour investir, la construction neuve constitue un excellent calcul pour bâtir un solide patrimoine pour les primo-accédants ou les investisseurs avertis.

par Marie-Christine Ménoire

Le Pinel vous permet de :

- Réduire vos impôts sur le revenu.
- Dégager des compléments de revenus.
- Préparer votre retraite.
- Créer un patrimoine immobilier.

LE NEUF POUR UN LOGEMENT TOUT CONFORT ET ÉCONOMIQUE

Avec le neuf, vous serez assuré d'avoir un logement personnalisé, confortable, répondant aux dernières normes de construction. Vous aménagerez dans un bien performant du point de vue énergétique et respectueux de l'environnement. Avec les économies qui en découleront. Si vous êtes brouillé avec le bricolage et les travaux, c'est également un logement neuf qu'il vous faut. De la chaudière en passant par les volets roulants, la plaque de cuisson ou la robinetterie... dans le neuf tous les équipements sont du dernier cri et garantis. En cas de malfaçons apparaissant «à l'usage», vous aurez la possibilité de mettre en œuvre tout un panel de garanties (garantie décennale, garantie biennale...).

Dans une résidence neuve, les parties communes (façades, toit, cages d'escalier, ascenseur) ne nécessiteront pas de rénovation avant plusieurs années. Un poste en moins à prévoir dans vos charges de copropriété.

Dans cette liste, il ne faut pas oublier un certain nombre de prestations qui vous faciliteront le quotidien (parking, ascen-

seur, domotique, alarme...). Vous pouvez poser vos meubles et cartons l'esprit serein. Au-delà des factures énergétiques qui vont être plus «légères», le neuf vous fera réaliser bien d'autres économies. Et cela, dès votre passage chez le notaire. Ce que l'on appelle communément (et à tort) les «frais de notaire» seront de l'ordre de 2,5 à 3 %, contre 7 à 8 % pour un bien ancien. Dans certaines communes, l'achat dans le neuf vous permettra également de bénéficier d'une exonération partielle ou totale de taxe foncière pendant 2 ans. Mais attention, cette décision n'est pas systématique. Elle est subordonnée au bon vouloir de la commune.

Il est plus prudent de vérifier auparavant auprès du service des impôts. Enfin, vous pourrez peut-être bénéficier d'une TVA à taux réduit (5,5 %) si vous achetez votre résidence principale dans un quartier dit prioritaire ou en zone Anru (Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine) ou à moins de 300 mètres de leurs limites.

Le prix de vente du logement devra respecter un plafond maximum en fonction de la zone géographique où se situe le bien. Accordée sous condition de ressources,



Entreprise Générale du Bâtiment
Maisons individuelles
Rénovations

Clohars-Fouesnant
Route de Quimper-Bénodet

02 98 54 60 12 • www.poriel.fr



Suivez [poriel.fr](https://www.poriel.fr) sur Instagram @

Construction, Rénovation, Extension dans le Finistère Sud



Patrimoine - Investissement

cette mesure n'a qu'une seule contrainte : vous devrez conserver le bien durant au moins 15 ans.

UN INVESTISSEMENT RENTABLE

Pour vos débuts dans l'investissement locatif, vous voulez faire simple et efficace. Pour cela, optez pour le neuf. C'est un excellent choix si vous recherchez un bien spacieux, fonctionnel et répondant aux dernières normes en matière de construction et de sécurité. Bref, un logement que vous serez sûr de louer à tous les coups. Et en plus, fiscalement c'est une opération 100 % gagnante puisque vous pourrez opter pour le Pinel. Ce dispositif, réservé aux investissements réalisés dans des logements situés dans des bâtiments d'habitation collectifs, vous permet de réaliser un investissement immobilier dans des villes où le marché locatif est tendu (et donc la demande très forte), même sans apport. Le tout avec à la clé une réduction d'impôts de 12 %, 18 % ou 21 % (pour une durée de location respectivement de 6, 9 et 12 ans), dans la limite de 63 000 €. Pour en bénéficier, les revenus du locataire doivent être inférieurs à un certain plafond, afin de réserver les logements concernés aux mé-

nages modestes. La location est également soumise au respect de plafonds de loyers.

UN FINANCEMENT SUR MESURE

Pour financer votre achat dans le neuf, vous pouvez compter sur le Prêt à taux zéro (PTZ). Réservé aux primo-accédants, il aide à financer une partie de l'opération et vient en complément d'autres sources de financement (prêt bancaire, prêt d'accession sociale...).

En zones A et B1, pour l'achat d'un bien neuf, il peut financer jusqu'à 40% de l'opération et 20 % en zones B2 et C. Ce prêt est particulier dans le sens où il dispense les acquéreurs des frais de dossier et du paiement des intérêts pris en charge par l'État. Cette « économie » vous permettra de devenir propriétaire dans de meilleures conditions financières et, pourquoi pas, d'acheter plus grand.

Accordé sous conditions de ressources, son montant est variable et dépend du prix d'achat du logement, de la zone dans laquelle se trouve le logement, du nombre d'occupants de ce logement. Plus précisément, le montant de votre PTZ est égal à une partie du coût total de l'achat dans la limite d'un plafond.

LES ATOUTS DU NEUF

- de nombreuses garanties constructeur : garantie biennale, garantie décennale, garantie de parfait achèvement...
- des frais de notaire réduits : 3 % du montant total de l'acquisition ;
- l'exonération de la taxe foncière : la plupart des communes exonèrent les propriétaires d'un logement neuf pendant les 2 ans suivant l'achèvement des travaux ;
- l'assurance d'une revente facile ;
- des économies d'énergie et des équipements aux normes.

LE DOMAINE DE BRIEMEN

LANCEMENT COMMERCIAL TERRAINS À BÂTIR

Terrains de 330 à 924m²

À 1,5 km du Port

À 2km de la plage

02 98 09 73 98 | www.acp-immo.fr **acp immo**

Tous les voyants sont au vert pour **PASSER AU SOLAIRE**

Envie de faire des économies d'énergie ou tout simplement de jouer la carte d'un mode de vie plus écologique ? Ne cherchez pas plus loin... la solution est au-dessus de votre tête ! Le soleil peut être votre atout principal pour le fonctionnement de vos volets roulants, portails ou portes de garage.

par Stéphanie Swiklinski



SI VOUS HABITEZ DANS UNE RÉGION PEU ENSOLEILLÉE

Pas d'inquiétude ! Ces systèmes conviennent à toutes les zones géographiques même peu ensoleillées.

L'autonomie des batteries permet en effet de fonctionner pendant un mois sans ensoleillement.

POURQUOI MISER SUR LE SOLAIRE ?

L'énergie solaire est disponible gratuitement et renouvelable. Ainsi, l'utiliser pour votre maison offre de multiples possibilités. Vous pouvez vous équiper et utiliser l'énergie solaire pour vous chauffer, chauffer votre eau sanitaire, vous éclairer et pour fabriquer de l'électricité. Actuellement les énergies solaires se développent de plus en plus, et comme tout un chacun, faire des économies sur vos factures d'énergie serait une bonne chose ! Pourquoi ne pas réfléchir et commencer à vous équiper en installation productrice d'énergie ? Avec le solaire, discret et facilement intégrable au bâti, c'est facile. Vous pouvez commencer par une petite installation pour vos volets roulants ou votre portail par exemple et, si vous êtes convaincu, vous pourrez ensuite voir plus grand.

L'énergie solaire présente en effet de nombreux avantages :

- **un coût relativement bas** : l'énergie solaire est gratuite et les aides peuvent compenser en partie le coût des équipements amortis à long terme,
- **une énergie illimitée** et facilement disponible,
- **un impact écologique fort** pour diminuer les émissions de gaz à effet de serre,
- **une autonomie de fonctionnement** face aux réseaux de production de gaz ou d'électricité.

L'énergie est un véritable enjeu tant économique qu'écologique. L'énergie solaire est une ENR (Energie renouvelable) qui peut représenter un moyen efficace pour surmonter les conséquences du réchauffement climatique et l'appauvrissement des ressources pétrolières. Face à l'augmentation du prix des énergies et de l'eau,

l'énergie solaire a de quoi vous séduire. Il existe une cartographie pour connaître votre taux d'ensoleillement, afin que votre installation soit viable. Les régions PACA, Aquitaine, Languedoc Roussillon et Midi Pyrénées sont les plus ensoleillées.

L'ÉNERGIE SOLAIRE AU SERVICE DE LA MAISON Les volets roulants solaires

Vous l'avez peut-être déjà remarqué, mais ces volets se développent de plus en plus sur les façades de nos maisons. Ils sont en effet faciles à installer et souvent moins chers que d'autres systèmes. Ils remplacent progressivement les volets électriques classiques. Le volet roulant solaire est composé d'un coffre d'aluminium sur lequel on fixe tout simplement un panneau solaire. Celui-ci transforme le rayonnement solaire en électricité qui se retrouve stockée dans une batterie. Elle pourra être restituée à tout moment de la journée et mettant en route le moteur, pour l'ouverture et la fermeture des volets. Le panneau lui-même est un panneau photovoltaïque renouvelable qui produit le courant électrique. Vous produisez ainsi de l'énergie verte. Les volets roulants solaires sont faciles à installer lors des travaux d'une maison neuve par exemple, car cela évite de devoir tirer une alimentation électrique pour chaque volet. Soyez rassuré, il est aussi possible de passer de l'électrique au solaire, via l'installation d'un petit panneau photovoltaïque.

Selon le type de volet choisi les prix divergent, mais l'achat d'un volet roulant ne dépasse que très rarement les 800 euros l'unité. N'hésitez pas à faire réaliser un devis par un professionnel pour vous faire une idée plus précise et sauter le pas. Concernant le fonctionnement, il en

Bons plans - Énergie verte

existe deux types différents. Le fonctionnement à télécommande et celui autonome. Ces volets sont fabriqués avec des matériaux comme le pvc ou l'alu, mais jamais en bois. Chaque volet solaire est indépendant. Ils fonctionnent entièrement grâce à l'énergie solaire qui permet de charger la batterie.

Le portail solaire et/ ou la porte de garage solaire

Vous pouvez aussi profiter de l'énergie solaire pour l'ouverture et la fermeture de votre porte de garage ou du portail de votre maison. Deux solutions s'offrent à vous : soit faire installer le système par un professionnel, soit acheter un kit de motorisation pour faire votre propre installation. Se faire conseiller par un professionnel reste toujours la bonne option. Comme pour les volets solaires, le système comprend :

- un ou plusieurs panneaux photovoltaïques pour capter l'énergie solaire ;
- un boîtier composé de deux batteries qui stockent l'énergie solaire ;
- un contrôleur de charge qui permet de gérer le stockage et l'émission de l'énergie pour assurer un bon fonctionnement de la porte.

LA DOMOTIQUE POUR VOTRE QUOTIDIEN

La domotique passe aussi par le portail et/ ou la porte de garage et apporte une véritable plus-value au quotidien. Elle vous permet non seulement d'ouvrir et fermer le portail de votre domicile sans effort (et de ne pas descendre de la voiture quand il pleut), mais aussi par exemple de le faire à grande distance depuis votre smartphone ou une tablette. Côté sécurité, en un coup d'oeil sur une appli, vous pourrez vérifier



que votre portail est bien fermé. Et en cas d'oubli, c'est réparé en quelques clics. Vous le refermez à distance. Encore plus rassurant : vous pouvez recevoir une alerte si on l'ouvre pendant votre absence.

La domotique s'installe aussi pour vos volets roulants et vous simplifie la vie. Il est possible d'installer un interrupteur connecté pour vos volets roulants qui permet, avec certaines applications, de contrôler chaque volet depuis son smartphone. Ainsi, l'hiver, si vous rentrez tard, vous pouvez depuis votre bureau fermer les volets. Quel gain de temps ce pilotage à distance ! Il existe même des modes où le volet gère lui-même son mouvement en fonction des conditions extérieures !

LES NORMES POUR LE SOLAIRE

L'installation des volets solaires doit répondre à la norme NF. Les panneaux solaires sont en général régis par la norme NF-CEI 61215 et NF-CEI 61646.



Tous vos travaux de menuiserie

fenêtres, stores, clôtures, portails,
portes de garage, pergolas, vérandas...

OUEST
MENUISERIE

Pont-l'Abbé
Zone de Kermaria 3

02 98 87 09 49

Audierne
10 quai Jean Jaurès

jos-peron.bzh



L'ÉTUDE DE SOL

pour une construction inébranlable

Lorsque l'on achète un terrain constructible, on se limite souvent à l'aspect visible. Son exposition, son emplacement ou encore sa superficie influenceront votre choix. Mais ce que l'on ne voit pas peut avoir autant (si ce n'est plus) d'importance. Une analyse de sol consolidera votre projet.

par Marie-Christine Mémoire

Vous êtes concerné ?

Pour savoir si vous êtes dans une zone soumise à l'obligation de l'étude géotechnique, consultez la carte disponible sur le site geo-risques.gouv.fr

MIEUX VAUT PRÉVENIR QUE GUÉRIR

Changement climatique oblige, les intempéries souvent violentes se suivent et se ressemblent de plus en plus. Les périodes de sécheresse succèdent à celles de réhydratation des sols. Les terrains, surtout ceux à tendance argileuse, en subissent les conséquences. Et les bâtiments construits dessus aussi. Apparition de fissures et lézardes, fondations fragilisées, possible remontée des nappes phréatiques, présence de cavités souterraines... Près de 20 000 sinistres sont comptabilisés par an pour des dommages compris entre 30 000 et 40 000 €. Quand ce n'est pas l'obligation de détruire la construction en cas de dangerosité avérée. Alors mieux vaut savoir à quoi l'on s'expose avant d'acheter un terrain pour y construire sa maison ! Pour identifier et limiter les risques de sinistres, la loi Elan impose au vendeur de réaliser une étude de sol avant de vendre son terrain. Mais cette obligation n'est pas générale et se limite à certaines zones géographiques définies comme étant moyennement ou fortement exposées au phénomène de retrait-gonflement des argiles (RGA).

L'étude géotechnique (dite G1-PGC) doit être annexée au compromis de vente ou à l'acte authentique de vente. Elle permettra d'évaluer les risques à l'échelle du terrain en considérant les contraintes géotechniques et de définir les principes généraux pour la construction.

Si vous passez par un constructeur via un Contrat de Construction de Maison Individuelle (CCMI), il devra vous fournir une étude géotechnique dite «de conception». En effet, la loi précise qu'un constructeur professionnel ne peut construire une maison sans se préoccuper de la bonne ou mauvaise qualité du sol. Cette étude prendra en compte

la conception précise de la maison à construire (implantation et caractéristiques) pour définir les dispositions et règles de construction à respecter.

DES ANALYSES FOUILLÉES

L'étude de sol, effectuée par des experts en géotechnique, se déroule selon un protocole bien établi, analysant le contexte local dans lequel va être bâtie la maison. Le géotechnicien commencera par étudier les cartes géologiques à sa disposition et «l'historique» des chantiers précédents. En se rendant sur place, il effectuera ensuite une reconnaissance visuelle des lieux. Le sol sera creusé pour connaître l'homogénéité du terrain et éventuellement déceler la présence d'eau. L'expert mesurera ensuite sa résistance dynamique. Les échantillons récoltés seront analysés en laboratoire afin de connaître la teneur en argile et en eau du sol. Une fois l'étude finalisée, un rapport vous sera remis sous deux à trois semaines. Il contiendra l'ensemble des prescriptions géotechniques pour construire en sécurité. Le dossier sera le plus souvent illustré de cartes et précisera la description du risque existant sur le site, le type de fondations préconisé, les éventuelles nécessités de drainage... Vous pouvez alors facilement estimer le coût des fondations, si le terrain requiert des travaux particuliers pour obtenir un bâtiment stable.

Si vous souscrivez un CCMI, vous devrez remettre ce document à votre constructeur qui vérifiera alors la faisabilité de votre projet et adaptera les fondations à la nature du sol le cas échéant. Le chantier se déroulera en toute sécurité, du gros œuvre aux finitions, sans craindre que le sol ne supporte pas les fondations ou qu'il se dérobe dès les premiers coups de pioche.

L'ÉTUDE GÉOTECHNIQUE

La clé de voûte de votre maison

Avant d'édifier une construction, l'étude géotechnique sert de socle pour que la maison soit protégée aux risques liés au sol. Entretien avec Émilie ROCH-PAUTET, déléguée régionale Agence Qualité Construction.



Pourquoi s'intéresser aux risques liés au sol ?

E. ROCH-PAUTET : En cas de problème lié au terrain, c'est toute la construction et ses habitants qui sont impactés : fissures dans les murs, relogement... les risques liés au sol sont nombreux et dépendent des territoires, mais heureusement tout le monde peut s'informer en consultant le site Georisques. Par exemple, dans le Finistère, il faut prendre en compte les risques maritimes (submersion marine et érosion côtière), le radon, les inondations, etc. Ces risques sont listés dans l'étude géotechnique.

Dans quels cas faut-il réaliser une étude géotechnique ?

E. ROCH-PAUTET : Dans le cas de sols soumis au phénomène de retrait-gonflement des argiles, l'étude géotechnique est obligatoire. Le Finistère est peu touché par ce risque, mais comme nous l'avons vu précédemment, il y a d'autres événements naturels à prendre en compte. Pour la durabilité de votre maison et dans le contexte du changement climatique, il est intéressant de savoir si son projet est adapté aux inondations ! Il est recommandé par les professionnels de la construction de réaliser une étude géotechnique au commencement de son projet.

De quelles préconisations s'accompagne-t-elle ?

Il y a plusieurs missions géotechniques (G1, G2...) : le géotechnicien vous conseillera sur la mission la plus adaptée à votre projet. L'étude liste les risques liés au sol, estime ses caractéristiques mécaniques et préconise des techniques de construction visant à réduire les risques. L'architecte, le maître d'œuvre ou le constructeur de maison individuelle s'appuie sur cette étude pour concevoir votre maison ou votre extension. Elle est nécessaire à l'entreprise de maçonnerie pour mettre en œuvre des fondations adaptées au type de sol. *Propos recueillis le 10/03/22*



Je souhaite faire construire ma maison :

je découvre les risques liés aux sols, j'active les moyens de les éviter !

Téléchargez la plaquette gratuitement.



<https://bit.ly/AQCSOL>

L'Agence qualité construction (AQC) est une association loi 1901 reconnue d'intérêt général, dont la vocation est la prévention des désordres et l'amélioration de la qualité de la construction. Elle regroupe l'ensemble des organisations professionnelles du bâtiment. Retrouvez toutes nos publications gratuites sur <https://qualiteconstruction.com>



AU FIL DE L'EAU

ou comment recycler l'eau de pluie

Récupérer l'eau de pluie pour un usage domestique n'est pas une nouveauté. Cette pratique tend aujourd'hui à se démocratiser dans un souci à la fois économique et écologique.

par Stéphanie Swiklinski

face aux changements climatiques caractérisés dans certaines régions par de la sécheresse en été et de fortes pluies en hiver, nous devons adapter notre comportement afin d'être plus en harmonie avec notre environnement. Par ailleurs, notre facture d'eau ne cessant d'augmenter, il faut réagir en adoptant des solutions alternatives comme le recyclage de l'eau.

RÉCUPÉRER L'EAU DE PLUIE : ÇA COULE DE SOURCE

Saviez-vous que jusqu'à 50 % de l'eau que nous utilisons quotidiennement dans nos maisons peut être remplacée par de l'eau de pluie ? Alors, pourquoi ne pas faire un geste à la fois pour la planète et pour votre porte-monnaie ? Il s'agit certes d'une goutte d'eau dans un océan de mauvaises habitudes... L'eau étant une ressource qui se raréfie, profitons de ce don du ciel aux nombreuses vertus.

L'eau de pluie n'est pas potable car elle contient des contaminants atmosphériques qui sont dangereux pour l'homme et pour les animaux. Elle peut aussi être polluée quand vous la récupérez du ruissellement de votre toiture ou quand vous la stockez dans des contenants. En revanche, elle peut vous procurer de nombreux avantages :

- Une économie sur la facture d'eau potable ;
- L'eau de pluie est plus douce que celle du robinet et limite ainsi l'usure de vos appareils électroménagers ;
- La baisse de la consommation énergétique des lave-linges ;
- L'augmentation de l'effet des savons et des détergents pour la lessive ;
- La réduction de l'érosion du sol autour des bâtiments ;
- L'augmentation des réserves d'eau pour les cultures.

UNE CASCADE D'IDÉES POUR LA MAISON

L'eau de pluie collectée et filtrée, selon l'utilisation, peut couvrir une grande partie de vos besoins en eau et réduire ainsi votre consommation.

Vous pouvez ainsi utiliser l'eau recyclée à l'extérieur pour :

- le nettoyage de vos terrasses et de votre mobilier de jardin par exemple ;
- le lavage de vos véhicules ;
- l'arrosage de vos jolies plantations et votre potager ;
- remplir votre piscine ou un bassin naturel ;
- disposer d'une réserve d'eau en cas d'incendie.

L'eau recyclée a également toute son utilité dans la maison pour :

- le nettoyage de vos sols et de vos carreaux ;
- l'évacuation des déchets des WC en guise de chasse d'eau ;
- la lessive de votre linge ;
- pour alimenter des appareils électroménagers.

Attention cependant à un usage de l'eau domestique. Comparée à l'eau de source, l'eau de pluie présente une meilleure qualité, mais, avant son usage en toute sécurité, vous devez la traiter afin d'éliminer les éventuelles bactéries, particules ou matières organiques.

Le traitement dépend cependant de l'emploi que vous voulez en faire. Si vous souhaitez l'utiliser pour les wc ou le linge, vous n'avez pas besoin de le faire. Mais pour la douche, prenez toutes les précautions nécessaires pour éviter des maladies de peau.

Vous pouvez par exemple vous servir d'un stérilisateur ultraviolet de filtration au charbon actif. Installer aussi une station de potabilisation vous permettra également de disposer de l'eau propre à tout moment.

RECYCLER À PLUS GRANDE ÉCHELLE !

Valoriser l'eau de pluie peut être LA bonne idée pour les municipalités qui possèdent des équipements gros consommateurs d'eau : terrains de sport, centres équestres, golfs...

JETEZ-VOUS À L'EAU EN INVESTISSANT DANS UNE GESTION DURABLE

Il va donc falloir trouver le dispositif adéquat concernant votre habitation, qui permet de bien exploiter l'eau de pluie tombant sur la toiture.

Grâce à des collecteurs connectés sur les descentes de gouttières par exemple, l'eau peut ainsi être canalisée vers une cuve de stockage. À l'entrée de celle-ci, une petite grille effectue un premier filtrage en retenant les débris du toit (mousses et feuilles). En amont de la cuve, l'eau passe dans un filtre-décanteur qui sépare les impuretés en suspension.

Celles-ci peuvent alors être évacuées vers le réseau d'assainissement pluvial, via un trop-plein avec siphon.

Une fois l'eau emmagasinée, il convient de la redistribuer. La solution repose sur un groupe de pompage à surpression qui l'achemine vers les différents points de puisage.

Précisons qu'un dispositif antiretour (disconnecteur, de norme EN1717 obligatoire) rend impossible tout mélange accidentel avec le réseau d'eau potable.

Pour laver le linge, une filtration spécifique (à charbon actif ou traitement UV) doit être ajoutée.

Le réservoir enterré se destine plus particulièrement aux besoins d'arrosage et d'alimentation des WC et lave-linge. Réalisé en béton et situé à proximité de la maison, il offre une capacité de stockage allant de 2 000 à 10 000 litres. Pour un foyer de 4 personnes avec un jardin de 800 m², il faut compter 9 000 litres.

Outre l'estimation du cubage nécessaire, il faut prendre en compte la surface de la toiture et son taux de récupération.

Un toit en tuiles affiche un taux entre 80 et 95 %, tandis qu'un toit végétalisé se limite à 20 %

NE SOYEZ PAS COOL AVEC LA RÉGLEMENTATION !

Avant de vous équiper d'un dispositif de récupération de l'eau, il faut en informer la mairie en déposant une déclaration préalable de travaux.

Pour que le système soit «clair comme de l'eau de roche», il convient de respecter de nombreux critères. Compte tenu des enjeux sanitaires, il faut faire une installation dans les règles de l'art.

Sans doute cette gestion durable de l'eau mérite d'être prise en compte dans un projet de construction car elle soulève un peu plus de complications si elle doit être greffée à une maison existante. Dans tous les cas, il convient de se rapprocher d'un professionnel pour trouver la bonne solution.

Par ailleurs, votre installation sera soumise à une réglementation et devra être vérifiée tous les 6 mois concernant la propreté des équipements et l'absence de connexion entre le réseau destiné à la consommation et celui dédié à la redistribution d'eau pluviale.

Les eaux récupérées et utilisées à l'intérieur de votre habitation et renvoyées vers les égouts sont soumises à la taxe d'assainissement.

En tant que propriétaire, vous êtes dans l'obligation de faire une déclaration d'usage en mairie, telle que prévue à l'article R 2224-19-4 du Code général des collectivités territoriales.

Attention, en cas d'utilisation de l'eau de pluie à l'intérieur de votre habitation, les robinets d'accès doivent être clairement identifiés et vous ne pouvez les installer dans une pièce où se trouvent des robinets distribuant de l'eau potable (sauf caves, sous-sol et autres pièces annexes comme un garage par exemple).

Des aides des communes

Renseignez-vous auprès de votre mairie car certaines communes subventionnent l'installation de récupérateurs d'eau.

COMMANDEZ EN LIGNE
VOTRE ÉTUDE DE SOL

remise aux normes
OU nouvel assainissement



Commandez votre étude de sol en moins de 5min



Profitez d'un prix attractif grâce au code promo exclusif



Réservez votre RDV avec notre technicien dès la commande



Bénéficiez de 10% de réduction supplémentaire !

► MON CODE PROMO **ETUDE29**

SCANNEZ-MOI
OU RDV SUR

www.etudedesol.bzh

une offre proposée par **AR BRADIEN**

Je veux creuser un puits dans mon jardin mais ce n'est pas si simple car il existe différentes techniques.



Le plus simple est un puits creusé manuellement. Sa profondeur sera dans ce cas de 10 à 20 mètres et ses parois devront être renforcées par des pierres ou du béton. Ce type d'ouvrage est facilement réalisable et peu onéreux. Le puits foncé, quant à lui, est plus profond. Il peut atteindre les 15 à 40 mètres. Il nécessite un outillage plus important : tube pointu à enfoncer dans le sol, une crépine pour filtrer l'eau... Le puits foré, comme son nom l'indique, est réalisé par forage. Le creusement se fait généralement avec un camion doté d'un outil de forage. Le coût des travaux est évidemment beaucoup plus élevé, mais vous pourrez creuser jusqu'à 300 mètres.



Vie pratique

LA VÉRITÉ EST AU FOND DU PUIITS

Soucieux de votre environnement, vous avez peut-être en tête de creuser un puits dans votre jardin. Pratique, économique et écologique, démêlons le vrai du faux... car ça ne coule pas de source !

par Stéphanie Swiklinski



Je peux faire appel à un sourcier pour savoir s'il y a de l'eau dans le sous-sol de mon jardin.

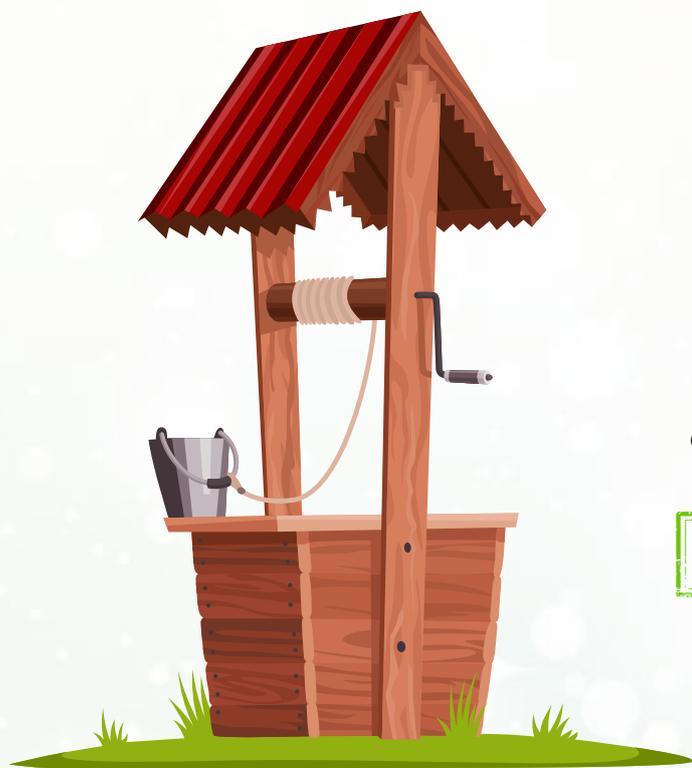


Pour être sûr à la fois qu'il y ait de l'eau et pour creuser au bon endroit, vous devez faire appel à un sourcier professionnel, un radiesthésiste ou un hydrogéologue qui procédera à l'étude approfondie de votre terrain. Il vous dira s'il y a de l'eau souterraine sur votre terrain et à quelle profondeur. Plus précisément, un sourcier pourra dans un premier temps, à distance (grâce à un pendule et à une carte), détecter la présence d'eau sous terre, dessiner le parcours de la veine d'eau et vous conseiller sur le lieu précis à explorer. Il confirmera et affinera cette recherche sur le terrain, avec des baguettes de sourcier.

Quand je suis certain qu'il y a de l'eau, je peux commencer à creuser sans autorisation car je suis chez moi.

C'EST FAUX

Ça serait trop simple ! Tous les ouvrages ayant pour but de prélever de l'eau souterraine pour un usage domestique doivent faire l'objet d'une déclaration en mairie, un mois avant le début des travaux. Il s'agit d'une déclaration d'ouvrage (imprimé Cerfa n°13837*02) qui doit être accompagnée d'un plan de localisation de l'ouvrage projeté. Si le puits est d'une profondeur supérieure à 10 mètres, une déclaration préalable devra aussi être faite auprès de la DREAL (direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement).



Il est impossible d'utiliser l'eau de mon puits pour un usage domestique.

C'EST FAUX

Il est possible d'utiliser l'eau de votre puits pour votre maison, par exemple pour les WC ou le lave-linge.

Cependant, le puits doit être raccordé à un réseau de tuyaux différent de celui de l'eau potable fournie par la ville. Il s'agit d'éviter la contamination et la pollution du réseau. Attention, cette eau n'est pas potable !

Si j'achète une maison avec un puits dans le jardin, le vendeur doit le signaler à son notaire.

C'EST VRAI

Il est primordial de signaler la présence d'un puits à votre notaire, dès la préparation du compromis de vente.

Il faut en effet s'assurer que le vendeur l'a bien déclaré en mairie quand il a creusé.

Si ce n'est pas le cas, la situation devra être régularisée avant la signature de l'acte authentique. L'eau est un bien à protéger et une mauvaise exploitation pourrait polluer les nappes phréatiques. C'est une question de santé publique !



LISTE DES NOTAIRES PARTICIPANT AU MAGAZINE

Notaires 29 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires du Finistère, **38 bis bd Dupleix - BP 1135 - 29101 Quimper Cedex - Tél. 02 98 53 18 55 - Fax 02 98 52 19 07**
chambre-finistere.notaires.fr

AUDIERNE (29770)

SELARL DAGORN - DREZEN

11 quai Jean Jaurès - BP 31
Tél. 02 98 70 07 01 - Fax 02 98 70 26 70
dagorn.drezen@notaires.fr

SELARL Rachel LE FUR et Linda GARNIER-COLIN

3 rue Ernest Renan - BP 24
Tél. 02 98 70 00 11 - Fax 02 98 70 19 73
lefur@notaires.fr

BANNALEC (29380)

SELARL Renaud BAZIN

5 rue Saint Lucas - BP 47
Tél. 02 98 39 59 11 - Fax 02 98 39 80 72
negociation.29130@notaires.fr

BENODET (29950)

Me Marine RAMBAUD-MENARD

27 avenue de Fouesnant
Tél. 02 22 94 07 07
office.rambaud-menard@notaires.fr

BOURG BLANC (29860)

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils

11 bis rue de Brest - BP 5
Tél. 02 98 84 58 02 - Fax 02 98 84 57 32
quidnovi.angers@notaires.fr

BREST (29200)

SCP Régis BERGOT et Ronan BELBEOCH

19 rue Jean Jaurès - BP 61045
Tél. 02 98 80 20 45 - Fax 02 98 43 23 28
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr

SCP Michel BERTHOU, Sophie BERTHOU-GENTRIC, François-Xavier BOUSSER et Gwennoline POUTIER-BOUSSER

36 rue Jean Mace - BP 245
Tél. 02 98 80 37 25 - Fax 02 98 44 07 04
crenn.berthou@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET

116 Bis Boulevard de Plymouth
Tél. 02 98 05 37 14 - Fax 02 98 45 94 27
negociation.29134@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL - Morgan DUGOU et Caroline MORIN

136 rue de Verdun
Tél. 02 98 07 06 44 - Fax 02 57 52 05 76

SCP Christophe EDELMAYER et Olivier BOURBIGOT

32 rue d'Aiguillon - BP 61152
Tél. 02 98 80 27 58 - Fax 02 98 80 75 36
scp.edelmayer.bourbigot@notaires.fr

Me Corinne FOURNIER

Entrée rue de la Rade - 20 Quai du Commandant Malbert
Tél. 02 57 52 05 77 - Fax 02 57 52 05 87
corinne.fournier@notaires.fr

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS

1 rue Yves Collet
Tél. 02 98 80 73 02 - Fax 02 98 44 06 69
gestin.legall@notaires.fr

SCP Olivier GOASGUEN et Paul-Albert GOASGUEN

31 rue Branda - BP 71117
Tél. 02 98 46 24 44 - Fax 02 98 80 02 46
goasguen@notaires.fr

QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT, QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT

24 rue Boussingault - CS 71946
Tél. 02 98 46 33 55 - Fax 02 98 80 73 33
negociation.29030@notaires.fr

SELAS Alexandre LALANDE

280 rue Ernest Hemingway
Tél. 02 57 52 05 67 - Fax 02 57 52 05 68
etude.lalande@notaires.fr

Me Thomas LOUSSOUARN

136 rue de Verdun
Tél. 02 98 07 06 44 - Fax 02 57 52 05 86
thomas.loussouarn@notaires.fr

Me Nolwenn MAUDIRE

14 rue La Bruyère
Tél. 02 85 29 31 48 - Fax 02 85 29 31 49
office.maudire@notaires.fr

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES

32 rue Monge - BP 71215
Tél. 02 98 44 31 00 - Fax 02 98 44 31 60
office.merour@notaires.fr

SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS

13 rue Robespierre
Tél. 02 85 29 28 76
n.perron@notaires.fr

SELARL Jean-Gilles QUENTRIC

3-5 rue Colbert - BP 41043
Tél. 02 98 44 31 29
etude.quentric@notaires.fr

Me Romain TAROUILLY

13 rue Robespierre
Tél. 02 85 29 36 26
stephanie.racault.29167@notaires.fr

BRIEC (29510)

SCP Guillaume LAVERGNE

56 rue du Général De Gaulle - BP 27
Tél. 02 98 57 90 07 - Fax 02 98 57 54 92
negociation.29006@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR

82 rue Général de Gaulle - BP 7
Tél. 02 98 57 92 14 - Fax 02 98 57 98 87
etude.rpo@notaires.fr

CARANTEC (29660)

Me Jean-Michel AH WOANE

16 rue Albert LOUPPE
Tél. 02 98 24 01 40
etude-ahwoane@notaires.fr

Me Jean-Maurice URIEN

14 rue Albert Louppe
Tél. 02 98 67 11 05 - Fax 02 98 67 19 81
jean-maurice.urien@notaires.fr

CARHAIX PLOUGUER (29270)

E.U.R.L. Marion DAVID

2 place du champ de foire
Tél. 02 98 73 52 55

Me Fabien GUIZIOU

10 Boulevard de la République
Tél. 02 98 86 98 56
fabien.guiziou@notaires.fr

SELARL LES NOTAIRES DU POHER

13 Avenue Victor Hugo - BP 118
Tél. 02 98 93 00 50 - Fax 02 98 93 37 72
lesnotairesdupoher@notaires.fr

SELARL Sylvie NGON KESSENG, Julie LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils

8 rue Ferdinand Lancien - BP 104
Tél. 02 98 93 00 05 - Fax 02 98 93 70 38
sylvie.ngonkesseng@notaires.fr

CHATEAULIN (29150)

Me Christian FOIX

4 rue Baltzer - BP 2
Tél. 02 98 86 00 11 - Fax 02 98 86 35 44
foix.christian@notaires.fr

Me Amélie LOUARD

38 Quai Carnot - BP 37
Tél. 02 98 93 57 71
louard.amelie@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL MGP

3 Quai Cosmao - BP 21
Tél. 02 98 86 60 95

CHATEAUNEUF DU FAOU (29520)

SCP Philippe RIVOAL et Marie PLUSQUELEC

17 rue Jean Dorval - BP 34
Tél. 02 98 81 72 08 - Fax 02 98 73 29 75
etude.rivoal@notaires.fr

CONCARNEAU (29900)

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU

15 avenue de la Gare - BP 536
Tél. 02 98 50 11 11 - Fax 02 98 50 11 29
etude.concarneau@notaires.fr

Me Jessica LAHUEC

15 rue de Keransignour - Tél. 02 90 87 01 62
jessica.lahuec@notaires.fr

Me Julien LALIGUE

7 avenue Alain le lay
Tél. 02 22 94 07 37 - Fax 02 22 94 07 47
julien.laligue@notaires.fr

Me Bertrand NICOL

9 rue du Professeur Legendre
Tél. 02 22 94 07 57 - Fax 02 22 94 07 58
bertrand.nicol@notaires.fr

CROZON (29160)

SELARL Pierre FRESNAIS, Arnaud HÉBERT, Céline FUSEAU et Mikaël RENÉ

Place de l'Hôtel de Ville - BP 14
Tél. 02 98 27 11 55 - Fax 02 98 27 17 25
office.29128.crozon@notaires.fr

Me Pierre-Yves LE ROY

2 rue de Verdun - Entrée rue Jules Simon
Tél. 02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE

4 rue Jules Simon
Tél. 02 98 17 52 02
helene.pouillas@notaires.fr

DAOULAS (29460)

Mes Antoine DESMIERS de LIGOUYER, Marie-Laure BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et Corinne LEMOINE

24 route de Quimper - BP 33
Tél. 02 98 25 80 07 - Fax 02 98 25 89 73
office.29034-daoulas@notaires.fr

DOUARNENEZ (29100)

SELARL Bertrand BOZEC

5 rue Voltaire - BP 445
Tél. 02 98 92 00 23 - Fax 02 98 92 28 72
bozecz@notaires.fr

SELARL Florence MALEFANT et Yves-Marie POITEVIN

8 rue Jean Bart - BP 111
Tél. 02 98 75 32 32 - Fax 02 98 75 32 35
nego.malefant@notaires.fr

ERGUE GABERIC (29500)

SELARL Frédéric GUILLOU

75 avenue du Rouillen - BP 31016
Tél. 02 98 10 13 13 - Fax 02 98 10 66 41
etude.guilou@notaires.fr

FOUESNANT (29170)

SCP Alain AMELOT, Caroline BEYER-CARETTE, Mathieu CARETTE, Marie-Anne HASCOËT et Arnaud BETROM

41 rue de Kérougué - BP 55
Tél. 02 98 56 00 01 - Fax 02 98 56 60 69
negocbal@notaires.fr

GOUESNOU (29850)

Me Cécile LARHER

1 rue Rosemonde Gérard - Kergaradec
Tél. 02 98 53 72 53
cecile.larher@notaires.fr

Me Caroline PIRIOU

10 place des fusillés
Tél. 02 98 30 50 70 - Fax 02 98 30 67 89
office.piriou.gouesnou@notaires.fr

GUERLESQUIN (29650)

SELARL Philippe L'HELGOUALC'H - NOTAIRE À GUERLESQUIN

57 rue du Docteur Quéré
Tél. 02 98 72 84 49 - Fax 02 98 72 87 01
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr

GUILERS (29820)

SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS

43 rue Charles de Gaulle
Tél. 02 29 00 39 56
etude.mathieu@notaires.fr

GUIPAVAS (29490)

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés

17 place St Herbot - BP 2
Tél. 02 98 84 60 20 - Fax 02 98 84 81 71
mocaer.pagnoux@notaires.fr

SELARL Peggy PINVIDIC

10 rue Commandant Challe
Tél. 02 98 01 96 26 - Fax 02 22 90 00 39
pinvidic.peggy@notaires.fr

LA FORET FOUESNANT (29940)

Me Patrick LANNURIEN

19 rue de Kroas Prens
Tél. 02 98 56 59 00 - Fax 02 98 56 59 79
Etude.lannurien@notaires.fr

LANDERNEAU (29800)

SELARL B M L G NOTAIRES

61 rue de Brest
Tél. 02 98 46 02 43
solenn.legall@notaires.fr

SELARL LES RIVES DE L'ELORN

420 rue de la Petite Palud - BP 705
Tél. 02 98 85 00 31 - Fax 02 98 85 04 82
yann.kervella.29038@notaires.fr

SELARL Laurent RIOU et Delphine MADEC

30 boulevard de la Gare - BP 159
Tél. 02 98 85 10 11 - Fax 02 98 21 46 91
riou.madec@notaires.fr

LANDIVISIAU (29400)

SELARL Arnaud PRIGENT

10 rue la Tour d'Auvergne - BP 70153
Tél. 02 98 68 01 13
office.arnaud.prigent@notaires.fr

Me Matthieu PRIGENT

25 avenue du Maréchal Foch - BP 10147
Tél. 02 98 68 16 81 - Fax 02 98 68 47 61
anne.simon.29088@notaires.fr

LANMEUR (29620)

**SCP Matthieu WALLBOTT
et Jérôme FRACHON**

13 route de Morlaix - BP 6
Tél. 02 98 67 51 17 - Fax 02 98 67 66 81
etudemw.lanmeur@notaires.fr

LANNILIS (29870)

SELURL Madeleine LE GUEDES

6 place Général Leclerc - BP 4
Tél. 02 98 04 00 34 - Fax 02 98 04 01 41
leguedes@notaires.fr

LE CONQUET (29217)

**SELURL Karine
HENAFF-LAMOUR**

Route de Brest - BP 7
Tél. 02 98 89 11 84 - Fax 02 98 89 15 76
scp.henaff-lamour@notaires.fr

LE RELECQ KERHUON (29480)

Me Lionel MANCIER

3 rue Abbé Letty - BP 21
Tél. 02 98 33 62 75 - Fax 02 98 33 70 99
lionel.mancier@notaires.fr

LESNEVEN (29260)

**SCP Goulven CORLAY
et Pierre GOASDOUE**

2 Avenue Fernand Le Corre - BP 9
Tél. 02 98 83 22 22 - Fax 02 98 83 57 00
corlay-goasdoue@notaires.fr

**Anne Albert Notaire Associée -
Office Notarial
de la Côte des Légendes**

15 rue de la Marne - BP 53
Tél. 02 98 83 15 08 - Fax 02 98 83 09 01
anne.albert@notaires.fr

LOCMARIA PLOUZANE (29280)

**SELAS Gildas MOCAER
et Lucie MAES**

2 place Michel Lareur
Tél. 02 98 59 69 77
maes.locmaria-plouzane@notaires.fr

LOPERHET (29470)

SELARL LES RIVES DE L'ELORN

26 Rue René Goubin
Tél. 02 98 28 43 79
anne-laure.lagadec@notaires.fr

MELGVEN (29140)

**SELARL LES NOTAIRES
DE MELGVEN**

1 route de Concarneau - BP 3
Tél. 02 98 97 90 02 - Fax 02 98 50 91 08
etude.melgven@notaires.fr

MOELAN SUR MER (29350)

**SELARL VINCENT BOILLOT
ET FIONA ROBINO
NOTAIRES ASSOCIES**

22 rue Guilly - BP 10
Tél. 02 98 39 61 69 - Fax 02 98 39 63 33
office.boillot@notaires.fr

MORLAIX (29600)

**Me Charles-Emmanuel
APPRIOU**

24 place Allende - BP 27248
Tél. 02 98 62 13 04 - Fax 02 98 62 76 62
johan.appere.29085@notaires.fr

Me France MALEPART

1 rue de Callac
Tél. 02 98 63 68 90 - Fax 02 98 63 73 19
france.malepart@notaires.fr

**SELARL Antoine
POUMEAU DE LAFFOREST
et Laurence JONCHERAY**

35 rue de Brest - BP 87218
Tél. 02 98 62 13 83 - Fax 02 98 88 30 45
regis.poumeau-de-lafforest@notaires.fr

**SCP Anne-Emmanuelle
RAMONET et Amandine
GODEC-LE PORT**

21-23 place Cornic - BP 47241
Tél. 02 98 88 00 99 - Fax 02 98 63 27 77
etude.ramonet-godec@notaires.fr

PLABENNEC (29860)

Me Hélène NORMAND

5 Rue Sant Langiz - BP 24
Tél. 02 98 40 41 20 - Fax 02 98 40 89 18
etude.normand@notaires.fr

PLEUVEN (29170)

**SCP Alain AMELOT,
Caroline BEYER-CARETTE,
Mathieu CARETTE, Marie-Anne
HASCOËT et Arnaud BETROM**

1 route de St Thomas
Tél. 02 98 51 72 72 - Fax 02 98 54 87 79
negocbal@notaires.fr

PLEYBEN (29190)

SELARL B M L G NOTAIRES

66 rue de la Gare - BP 8
Tél. 02 98 26 34 35 - Fax 02 98 26 61 75
office29129.pleyben@notaires.fr

PLEYBER CHRIST (29410)

**SELARL BROUDEUR-
GAUTREAU-HAOND**

Rue Pasteur - BP 4
Tél. 02 98 78 42 14 - Fax 02 98 78 53 30
broudeur@notaires.fr

PLOGONNEC (29180)

**SELARL Nicolas BERTHOU
et Florent BERTHOU**

1 rue des Bruyères
Tél. 02 98 91 71 01 - Fax 02 98 91 79 70
nego-berthou@notaires.fr

PLOMODIERN (29550)

Me Laurence CAM

10 route de Châteaulin - BP 1
Tél. 02 98 81 50 01 - Fax 02 98 81 57 32
cam.laurence@notaires.fr

**SELARL Pierre FRESNAIS,
Arnaud HÉBERT, Céline
FUSEAU et Mikaël RENÉ**

12 place de l'Eglise
Tél. 02 98 23 06 13
celine.fuseau@notaires.fr

PLONEOUR LANVERN (29720)

**SELARL KERNOT - PAYS
BIGOUDEN - Mes MALLEGOL -
FRITZSCHE et VARNOUX**

4 rue Jules Ferry - BP 3
Tél. 02 98 82 65 75 - Fax 02 98 82 61 34
immobilier.29016@notaires.fr

PLONEVEZ PORZAY (29550)

**SELARL DANAIS
& GROUHEL NOTAIRES**

18 rue de la Presqu'île
Tél. 02 98 95 73 25
alexandra.danais@notaires.fr

PLOUARZEL (29810)

Me Karine TALARMIN

Place Tud Ha Bro
Tél. 02 22 90 00 75
karine.talarmin@notaires.fr

PLOUDALMEZEAU (29830)

**SCP Philippe DROUAL
et Sylvie AUGOR**

13 rue Auguste Carof - BP 22
Tél. 02 98 48 10 12 - Fax 02 98 48 09 40
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr

Me Erick LIARD

1 place de L'Eglise - BP 29
Tél. 02 98 48 06 22 - Fax 02 98 48 17 73
erick.liard@notaires.fr

PLOUESCAT (29430)

**SCP Emmanuelle
CARADEC-VASSEUR**

Boulevard de l'Europe - BP 35
Tél. 02 98 69 60 01 - Fax 02 98 61 91 01
etude.caradec@notaires.fr

PLOUGASNOU (29630)

**Me Gwenaëlle
BERROU-GORIOUX**

22 rue François Charles - BP 10
Tél. 02 98 67 36 31 - Fax 02 98 67 81 42
scpgoriox.29092@notaires.fr

PLOUGASTEL DAOULAS (29470)

**SCP Pascal COAT,
Marianne TOUTOUS DURAND,
Cynthia DEFARGE**

8 rue Louis Nicolle - BP 39
Tél. 02 98 40 37 18 - Fax 02 98 04 24 39
etude.coat-durand@notaires.fr

PLOUGUERNEAU (29880)

SELARL Nathalie VILLENAVE

9 bis rue du Verger - BP 14
Tél. 02 98 04 71 05 - Fax 02 98 04 55 79
office.villeneuve@notaires.fr

PLOUIGNEAU (29610)

**SCP Catherine BODIN-CARRE
et Pol BODIN**

9 rue Y. Le Lann
Tél. 02 98 79 83 11 - Fax 02 98 67 78 96
office.bodin-carre@notaires.fr

PLOUVORN (29420)

SELARL Yann JUDEAU

13 rue d'Armor - BP 10
Tél. 02 98 61 33 04 - Fax 02 98 61 35 86
lemoine.judeau@notaires.fr

PLOUZANE (29280)

**SELARL Gildas MOCAER
et Lucie MAES**

1 allée de Molène - Route du Conquet - BP 40
Tél. 02 98 05 06 07
mocaer.plouzane@notaires.fr

Maître Camille POITEVIN

20 Place Du Commerce - BP 16
Tél. 02 22 90 00 45
poitevin.plouzane@notaires.fr

PLUGUFFAN (29700)

SARL CONSILIUUM NOTAIRES

2 route de Pouldreuzic -
Rond-Point de Kergebéd
Tél. 02 98 54 58 17 - Fax 02 98 54 59 61
consilium@notaires.fr

PONT AVEN (29930)

**SELARL OFFICE NOTARIAL -
Morgan DUIGOU
et Caroline MORIN**

2 rue de Keramperchec - BP 21
Tél. 02 98 06 02 11 - Fax 02 98 06 10 58
etude.duigou@notaires.fr

PONT L'ABBE (29120)

**SELARL CLM NOTAIRES
BIGOUDENES**

5 place de la République - BP 54109
Tél. 02 98 87 25 80 - Fax 02 98 87 27 23
negociation.29023@notaires.fr

**SELARL NOTAIRES PAYS
BIGOUDEN LITTORAL SUD**

4 place du Docteur Guias - BP 51025
Tél. 02 98 87 00 32 - Fax 02 98 87 33 98
negociation.29022@notaires.fr

PORSPODER (29840)

SELURL Morgane LE BOT

19 place de l'Eglise - BP 12
Tél. 02 98 89 92 76 - Fax 02 98 89 97 06
morgane.lebot@notaires.fr

QUEMENEVEN (29180)

**SELARL Nicolas BERTHOU
et Florent BERTHOU**

20 route de Kergoat - Tél. 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr

QUIMPER (29000)

**SELARL Nicolas BERTHOU
et Florent BERTHOU**

6 quai du Steir
Tél. 02 98 91 73 69 - Fax 02 98 64 36 89
nego-berthou@notaires.fr

**SCP Cyril BLANCHARD
et Barbara KERVELLA**

60 Quai de l'Odé - BP 1553
Tél. 02 98 53 18 80 - Fax 02 98 53 18 50
etude.kervella@notaires.fr

SELARL Régine CAGNIART

15 Rue François Lemarié -
Parc d'activités de Kernoter
Tél. 02 98 75 39 84
regine.cagniard@notaires.fr

Me Gwenaël CARAËS

43 Avenue de la France Libre
Tél. 02 85 29 31 51
gwenael.caraes@notaires.fr

**SCP Olivier GAUTIER
et Françoise PINSON-GAUTIER**

66 quai de l'Odé - BP 1446
Tél. 02 98 95 01 73 - Fax 02 98 95 14 74
gautier.pinson@notaires.fr

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE

337 route de Bénodet - BP 22013
Tél. 02 98 94 18 41
josepha.raphalen@notaires.fr

**SELARL Florent LERAY,
NOTAIRE ASSOCIÉ**

20 quai de l'Odé - BP 1152
Tél. 02 98 95 34 59 - Fax 02 98 95 84 41
leray@notaires.fr

**SELARL Valérie RONARCH
et Gwénaél RAOUL**

17 rue Laënnec
Tél. 02 98 55 62 91 - Fax 02 98 53 67 66
ronarch-raoul@notaires.fr

QUIMPERLE (29300)

**SCP Pierre HOVELACQUE,
Christian PERROT
et Mathieu NIGEN**

49 rue Eric Tabarly - BP 93
Tél. 02 98 96 28 77 - Fax 02 98 39 15 57
nego.quimperle@notaires.fr

**SELARL VINCENT BOILLOT
ET FIONA ROBINO
NOTAIRES ASSOCIES**

26 bis place Saint Michel
Tél. 02 98 33 25 44
f.robino@notaires.fr

RIEC SUR BELON (29340)

**Me Audrey
DESAMBLANC-MERCHADIER**

14 place de l'Eglise
Tél. 02 98 09 84 60
audrey.desamblanc-merchadier@notaires.fr

ROSCOFF (29680)

Me Gaït MARTIN-VEILHAN

6 Rue Yan Dargent - BP 25
Tél. 02 98 69 70 36 - Fax 02 98 69 70 04
g.martin-veilhan@notaires.fr

ROSPORDEN (29140)

**SCP Jean-Yves LE HARS
et Sylvie BOMEL-BEYER**

13 rue Pasteur - BP 4
Tél. 02 98 59 20 04 - Fax 02 98 59 93 87
olivier.lesaux.29024@notaires.fr

SCAER (29390)

**SELARL Mathilde
BERNARD-GOLDIE**

56 bis rue Jean Jaurès - BP 7
Tél. 02 98 59 42 05 - Fax 02 98 59 42 22
antoine.bernard.nego@notaires.fr

SIZUN (29450)

SELARL DE L'ENCLOS

35 rue de Brest
Tél. 02 98 68 80 09 - Fax 02 98 24 11 46
sandrine.julien@notaires.fr

ST POL DE LEON (29250)

Me Didier LEMOINE

16 rue des Minimes - BP 19
Tél. 02 98 69 25 11 - Fax 02 98 69 28 13
29103.lemoine@notaires.fr

**SELARL OFFICE NOTARIAL
DU LEON**

8 rue Cadiou
Tél. 02 98 69 17 64 - Fax 02 98 29 10 81
sophie.bizien@notaires.fr

ST RENAN (29290)

**SELARL MEUDIC, DONOU
et FLOCH**

32 rue Saint-Yves - BP 27
Tél. 02 98 84 21 12 - Fax 02 98 84 39 25
etude29058.saint-renan@notaires.fr

TREGUNC (29910)

**SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS,
NOTAIRES DE TRÉGUNC**

6 place de la Mairie - BP 2
Tél. 02 98 97 63 53 - Fax 02 98 50 22 75
loic.le-goff@notaires.fr

BIENS IMMOBILIERS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité
des annonces sur

immo not

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

Appartements



169 34
kWh/m².an kgCO2/m².an

AUDIERNE **213 610 €**
205 000 € + honoraires de négociation : 8 610 €
soit 4,20 % charge acquéreur
AUDIERNE, Très Jolie vue sur le Port, Appartement situé au 1er étage, offrant cuisine aménagée, grand salon-séjour, 2 chambres, mezzanine (possibilité bureau + chambre supplémentaire). Garage. Copropriété RÉF 020/3338

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



BREST **62 142 €**

59 000 € + honoraires de négociation : 3 142 €
soit 5,33 % charge acquéreur
BREST - LES JARDINS D'AVALON - Appartement T2 d'une surface de 44,75 m², situé au deuxième étage, comprenant : Entrée avec placard, salon/séjour donnant sur un balcon exposé ouest, cuisine aménagée et équipée, salle de bains avec WC. Résidence séniors avec services RÉF 29026-35

SELARL J.G. QUENTRIC
02 98 44 31 29 ou 06 02 46 28 55
negociation.29026@notaires.fr



202 8
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST **88 120 €**
85 000 € + honoraires de négociation : 3 120 €
soit 3,67 % charge acquéreur
KERFAUTRAS - LOCATAIRE EN PLACE - Appt T2/3 avec Jardin, situé en RDC, propose salon, cuisine indépendante, chambre et salle d'eau avec wc. La chambre est située côté jardin. Cave. Syndic bénévole. Loyer perçu : 375 €. Copropriété de 5 lots, 400 € de charges annuelles. RÉF VENT29149-12

SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS
06 58 93 04 42 ou 02 85 29 84 11
negociation.29149@notaires.fr



235 47
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST **88 922 €**
85 000 € + honoraires de négociation : 3 922 €
soit 4,61 % charge acquéreur
BREST - BELLEVUE - Appartement de Type T2 de 48,55 m², avec locataire en place, au 12ème étage, offrant : Entrée avec placard, séjour, cuisine, wc, salle de bain, chambre. Cave. RÉF 29026-37

SELARL J.G. QUENTRIC
02 98 44 31 29 ou 06 02 46 28 55
negociation.29026@notaires.fr



227 7
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST **119 822 €**
115 000 € + honoraires de négociation : 4 822 €
soit 4,19 % charge acquéreur
Secteur Bellevue / Proximité Facs - Au 2e étage avec ascenseur, appartement T4, 3 ch, avec travaux de rénovation à prévoir. Beau potentiel ! 2 places de parking souterraines vendues avec l'appt. Copropriété de 60 lots, 2253 € de charges annuelles. RÉF 030/180

QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT, QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation.29030@notaires.fr



211 49
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST **127 510 €**
119 000 € + honoraires de négociation : 8 510 €
soit 7,15 % charge acquéreur
QUATRE MOULINS, PRAT LEDAN, T3 d'env 78m² hab. av stationn., ayant cuisine, séjour de 27m² sur balcon, 2 chbres, SDB, débarras, WC et cave. Travaux à prévoir. A pied proche commodités urbaines, commerces, écoles, Arsenal, Centre-ville, Tram et piscine. RÉF 221020

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr



158 20
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST **136 171 €**
130 000 € + honoraires de négociation : 6 171 €
soit 4,75 % charge acquéreur
A vendre- Immobilier-Finistère- BREST- Appartement lumineux, situé au premier étage d'une petite copropriété et composé : hall entrée, un salon séjour avec cheminée, une cuisine aménagée, deux chambres, une salle de bains, u... Copropriété de 10 lots, 684 € de charges annuelles. RÉF 3915

SELARL A. PRIGENT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
office.amaud.prigent@notaires.fr



177 5
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST **150 000 €** (honoraires charge vendeur)
Place Strasbourg, appartement T3 de 71,19m² av balcon, cave et stationnement, ayant cuisine, séjour, 2 chambres sur balcon, SDB, débarras. Dans copro. av asc. Rafraîchissement à prévoir. Accessible PMR. A pied proche centre-ville, tram et de toutes les commodités urbaines. RÉF 222006

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr



C

BREST **179 632 €**
172 000 € + honoraires de négociation : 7 632 €
soit 4,44 % charge acquéreur
RIVE DROITE (POLYGONE) - Appartement avec trois chambres, 94,55 m², cave et garage. Premier étage, très lumineux.

SCP BERTHOU, BERTHOUGENTRIC, BOUSSER et POUTIER-BOUSSER
02 98 80 37 25
crenn.berthou@notaires.fr



93 21
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST **198 550 €**
190 000 € + honoraires de négociation : 8 550 €
soit 4,50 % charge acquéreur
LA CAVALÉ BLANCHE - La Cavale Blanche. T6 de 115 m² s entièrement rénové avec des matériaux de qualité. 4 grandes chbres, espace de vie de 34 m², cuisine équipée. Cet appartement T6 est en excellent état général. Cave de 15 m³. Stationnement aisé. Copropriété de 36 lots, 1380 € de charges annuelles. RÉF VENT29149-10

SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS
06 58 93 04 42 ou 02 85 29 84 11
negociation.29149@notaires.fr



191 6
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST **477 750 €**
455 000 € + honoraires de négociation : 22 750 €
soit 5 % charge acquéreur
SIAM - Magnifique appt T3 d'env. 81m², avec asc, balcon-terrasse, 3ème, comprenant : entrée, cuisine, arr-cuisine, séjour-salon, une chambre avec salle d'eau, w.c., et dressing. Cave. Double garage. (Possibilité de créer 2ème chambre). Copropriété 1799 € de charges annuelles. RÉF 1014405

SCP O. GOASGUEN et P-A. GOASGUEN - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr



249 7
kWh/m².an kgCO2/m².an

CAMARET SUR MER **190 800 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 6 % charge acquéreur
CAMARET SUR MER - Secteur calme proche des quais - Appartement de type 2 en très bon état avec vue mer dans copropriété bien tenue, grand balcon, cave et parking. Copropriété 1320 € de charges annuelles. RÉF 2907-30

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr

PRAESTANTIA
PRESTATIONS D'EXCEPTION

Brest Messiaoul,
maison neuve à construire avec prestations haut de gamme : piscine, cuisine, jardin, clôture, sols etc.

Projet livrable dans un délai de 18 à 24 mois.

praestantiaconstructions.com
06 45 87 93 16

Annonces immobilières



190 kWh/m².an 5 kgCO2/m².an **D**

CARANTEC 147 200 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 5,14 % charge acquéreur
Dans un ensemble immobilier soumis au régime de la copropriété, appartement avec balcon au 1er étage : entrée avec placard, séjour avec coin kitchenette, chambre avec placard, salle d'eau et WC. Un box et parking. Vendu loué. Copropriété de 3 lots, 600 € de charges annuelles. RÉF 29104-APPT857
SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON - 02 98 69 17 64
negociation.29104@notaires.fr



58.5 kWh/m².an 1.9 kgCO2/m².an **B**

CARANTEC 223 600 €
215 000 € + honoraires de négociation : 8 600 €
soit 4 % charge acquéreur
Appart à Carantec, hyper centre et vue mer exceptionnelle, décoration soignée, cuis., 2chams, salon séjour, salle d'eau et WC, cave commune emplacement de stationnement Copropriété RÉF JMA 51
Me J.-M. AH WOANE
02 98 24 01 40
ou 06 07 51 92 72
etude-ahwoane@notaires.fr



326 kWh/m².an 10 kgCO2/m².an **E**

CHATEAULIN 96 300 €
90 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 7 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Appartement à Chateaulin de 94.1 m², composé de trois chambres, un salon, une salle à manger, une cuisine, salle d'eau, WC, grand couloir avec placard et cave. Copropriété de 3 lots. RÉF 1000403
Me A. LOUWARD
06 68 84 90 05
heron.sylvaine.29155@notaires.fr



226 kWh/m².an 8 kgCO2/m².an **D**

CONCARNEAU 125 616 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 616 €
soit 4,68 % charge acquéreur
PROCHE VILLE EXCLUSIVITE ETUDE CONCARNEAU, - appartement actuellement loué au rez de chaussée avec jardin comprenant : hall placards - séjour salon - coin cuisine - salle de bains wc - coin chambre place parking - Classe énergie : D - Copropriété de 56 lots, 524 € de charges annuelles. RÉF 008/1054
SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU - 02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.
06 07 76 07 80

N° Vert 0805 952 955

Parcelliz
Terrains à bâtir



232 kWh/m².an 56 kgCO2/m².an **E**

CONCARNEAU 125 616 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 616 €
soit 4,68 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - CONCARNEAU, T2 - Prix Hon. Négo Inclus : 125 616,00 € dont 4,68% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 120 000,00 € - Réf : 008/1053 centre-ville, au rdc, caractère pierres apparentes : salon coin cuisine aménagé, salle d'eau; wc; grande chambre... Copropriété de 5 lots. RÉF 008/1053
SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU - 02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



144.675 kWh/m².an 6.680 kgCO2/m².an **C**

CROZON 153 355 €
144 675 € + honoraires de négociation : 8 680 €
soit 6 % charge acquéreur
CROZON BOURG - VEFA - Dans une résidence de qualité, aux matériaux innovants, studio de 29.70 m², offrant une pièce de vie, salle d'eau avec wc et terrasse de 4.90 m². Conception RT2012, certifié acoustique, validation pmr. RÉF 29128-924883
SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



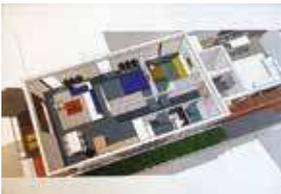
145.62 kWh/m².an 26.3 kgCO2/m².an **C**

CROZON 167 680 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 680 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Place de l'église, dans petite copropriété avec dalle en béton, à vendre au premier étage un appartement composé d'une grande pièce de vie, salle de bains, WC, trois chambres et véranda. Copropriété de 4 lots.
Me Pierre-Yves LE ROY
02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr



255.840 kWh/m².an 15.815 kgCO2/m².an **C**

CROZON 269 655 €
255 840 € + honoraires de négociation : 15 815 €
soit 5,40 % charge acquéreur
CROZON BOURG - VEFA - Dans une résidence de qualité, aux matériaux innovants, appartement de 48.20 m² offrant pièce de vie, une chambre, salle d'eau avec wc et terrasse de 10.20 m². Conception RT2012, certifié acoustique, validation pmr. RÉF 29128-924931
SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



381.840 kWh/m².an 18.328 kgCO2/m².an **C**

CROZON 400 168 €
381 840 € + honoraires de négociation : 18 328 €
soit 4,80 % charge acquéreur
CROZON BOURG - VEFA - Dans une résidence de qualité, aux matériaux innovants, appartement de 3 pièces de 74.50 m², offrant pièce de vie, deux chambres, salle d'eau, wc et terrasse de 10.10 m². Conception RT2012, certifié acoustique, validation pmr. RÉF 29128-924866
SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



DPE vierge

GUIPAVAS 196 618 € (honoraires charge vendeur)
GUIPAVAS, T3 - Programme neuf au centre de Guipavas, Appartement T3 de plus de 67 m² avec balcon de 12 m². Pièce de vie avec coin Cuisine. 2 Chambres. Salle d'eau. WC. - Classe énergie : Vierge - Prix Hon. Négo Inclus : 196 61... Copropriété de 26 lots, 900 € de charges annuelles. RÉF 041/12
SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés - 02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



163.000 kWh/m².an 6.390 kgCO2/m².an **C**

LANEDEA 169 390 €
163 000 € + honoraires de négociation : 6 390 €
soit 3,92 % charge acquéreur
ABER WRAC'H, emplacement de qualité, Appartement de Type F3 en excellent état au Rez-de-chaussée, comprenant une cuisine aménagée et équipée ouverte sur une pièce de vie très lumineuse, deux chambres, salle de douches, W.C. Une cave. 24 € de charges mensuelles. Locataire en place... RÉF 29042-940659
SELURL M. LE GUEDES
02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr



277.000 kWh/m².an 10.410 kgCO2/m².an **C**

LANDIVISIAU 287 410 €
277 000 € + honoraires de négociation : 10 410 €
soit 3,76 % charge acquéreur
LANDIVISIAU - CENTRE VILLE - Appartement T7 au centre ville : entrée, cuisine équipée aménagée, buanderie, grenier aménageable, grand espace de vie composé d'une sam, bibliothèque, salon; patio, cinq chambres, dressing, wc, sde - Copropriété de 2 lots. RÉF 21/746
Me Matthieu PRIGENT
02 98 68 99 00 ou 02 98 68 16 81
anne.simon.29088@notaires.fr



155.000 kWh/m².an 6.150 kgCO2/m².an **C**

LANNILIS 161 150 €
155 000 € + honoraires de négociation : 6 150 €
soit 3,97 % charge acquéreur
LANNILIS Plein Centre, RARE, Vue Panoramique sur la Place du Général LECLERC et sur le Parc de L'Auditoire, Appartement de type F4, 2ème Etage de 66 m² en excellent état dalle béton, Comprenant, Dégagement, Séjour Salon Cuisine aménagée, 2 Chambres, Sdd, Wc, Cave. RÉF 29042-931305
SELURL M. LE GUEDES
02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr



150.000 kWh/m².an 6.000 kgCO2/m².an **B**

LE RELECC KERHUON 156 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Appartement à vendre Le Relecq-Kerhuon dans le Finistère (29), T2 dans un immeuble datant de 2019 situé au 1er étage et comprenant: Entrée, pièce de vie, 1 chambre (avec accès terrasse), salle d'eau, wc, terrasse. Une place de parking. Vendu loué (30/06/2023). RÉF 29160-16
SELARL LES RIVES DE L'ELORN
07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79
anne.lebreton.29160@notaires.fr



196 kWh/m².an 42 kgCO2/m².an **D**

MORLAIX 92 520 €
88 000 € + honoraires de négociation : 4 520 €
soit 5,14 % charge acquéreur
A VENDRE MORLAIX APPARTEMENT - CENTRE VILLE A PIED - Au 5ème et dernier étage d'un immeuble avec ascenseur - Surface de 67 m² à rafraîchir - Cuisine équipée ouverte sur séjour-salon - Deux chambres - Salle d'eau - wc - Cave - Place de parking - Très lumineux et vue dégagée RÉF 29085-551
Me C.-E. APPRIOU - 02 98 62 76 60
johan.appere.29085@notaires.fr



212 kWh/m².an 46 kgCO2/m².an **D**

MORLAIX 147 440 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 440 €
soit 5,31 % charge acquéreur
MORLAIX, Appartement de 99m² avec jolie vue sur le bassin et les bateaux, comprenant entrée, cuisine, salon/séjour donnant sur terrasse, 3 chambres, salle d'eau, cellier, wc. Garage privatif. Ascenseur. RÉF 29086-1504
SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY
02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr



196 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an **D**

PLOBANNAEC LESCONIL 178 500 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 5 % charge acquéreur
LESCONIL. Dans une jolie résidence, à proximité du Port. Appartement T3 de 68 m², au 2ème étage, comprenant entrée, séjour avec cuisine aménagée, deux chambres, placard, salle de bains, w.c. Parfait état. Place de parking. - Copropriété de 18 lots, 504 € de charges annuelles. RÉF 023/1196
SELARL CLM NOTAIRES
BIGOUDENES - 02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



116 kWh/m².an 24 kgCO2/m².an **C**

PLOUGASTEL DAOULAS 187 920 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 920 €
soit 4,40 % charge acquéreur
Appartement au 3ème et dernier étage, distribué d'une entrée, cuisine équipée, salon-séjour, trois chambres, une salle de bains, 2 wc. Place de parking et cave Copropriété de 84 lots, 1022 € de charges annuelles. RÉF 1397
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - 02 98 25 75 62
negociation1.eddb@notaires.fr

Vous recherchez le meilleur crédit ?

empruntis
Expert crédits et assurances

contactez-nous !
02 98 11 77 75

Agence de QUIMPER

Annonces immobilières



PLOUGONVELIN 167 200 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Appartement de 2 pièces de 40,96 m²
au pied de la mer à PLOUGONVELIN.
Il inclut une entrée, une chambre, un
séjour avec coin cuisine aménagée,
une salle d'eau avec douche et WC,
une terrasse avec vue mer, un emplac-
ement de parking. RÉF BUON

SCP BERGOT et BELBOECH
02 98 80 20 45
ou **02 98 80 20 45**
etude.bergot.belboech.29028@notaires.fr



410 13 F
PLOUONEUR BRIGNOGAN PLAGES
136 100 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 100 €
soit 4,69 % charge acquéreur
Visite virtuelle disponible sur demande A
vendre sur Brignogan-Plages, un duplex
situé non loin du bourg et des plages.
Composé au rdc : 1 pièce de vie, une
cuisine aménagée avec placard, un w.c.
A l'étage, un salon, une chambre avec
salle d'eau avec w.c. RÉF 29132-421

Anne Albert Notaire Associée - Office
Notarial de la Côte des Légendes
06 40 18 21 32 ou 02 98 83 80 72
anne.albert@notaires.fr



180 35 D
QUIMPER 135 272 €
130 000 € + honoraires de négociation : 5 272 €
soit 4,06 % charge acquéreur
Le centre de Quimper n'est pas loin,
Carrefour à 1km. appartement T3
d'environ 62 m², 3ème étage avec
ascenseur : composé de : entrée,
cuisine, WC, salle de bains vers
séchoir, séjour, 2 chambres, cave et
petit garage. RÉF 29021-941854

SELARL LE FUR
et GARNIER-COLIN
02 98 70 21 02
lefur@notaires.fr



180 35 D
QUIMPER 178 800 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 5,18 % charge acquéreur
PROCHE CENTRE - Vente apparte-
ment 4 pièces à QUIMPER, Proche
du Centre ville Venez découvrir cet
appartement de 4 pièces de 72 m².
Il dispose de deux chambres, un wc,
une salle de bains., une cuisine,
un salon lumineux donnant accès sur un
b.. Copropriété de 50 lots, 1000 € de
charges annuelles. RÉF 22004

SCP G. LAVERGNE
02 98 57 90 07 ou 07 62 89 29 29
negociation.29006@notaires.fr



274 59 E
ROSPORDEN 74 200 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur
Centre-Ville, T2 exposé Sud com-
prenant ; hall avec placard, pièce de
vie, cuisine aménagée, une chambre,
salle d'eau et wc. Emplacement de
parking et cave privatifs. Copropriété
de 3 lots, 576 € de charges annuelles.
RÉF 2263

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



277 8 E
ROSPORDEN 106 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur
Centre-Ville, dans résidence
agréable, Appartement T3 de 59 m²
comprenant : Hall, cuisine, salon-
séjour donnant sur balcon-terrasse
(3,80 m²), dégagement avec placard,
2 chambres, salle de bains et wc.
Cave. Copropriété de 2 lots. RÉF 2256

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



217 6 D
ROSPORDEN 141 480 €
135 000 € + honoraires de négociation : 6 480 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Centre-Ville avec vue sur Étangs, Bel
appartement T3 duplex en excellent
état. Balcon-terrasse, salle d'eau
neuve - 2 wc - Parking. Copropriété
de 2 lots, 1532 € de charges
annuelles. RÉF 2265

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



257 56 E
AUDIERNE 136 240 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 240 €
soit 4,80 % charge acquéreur
AUDIERNE, Centre-Ville, Charmante
maison en pierre, à rénover, com-
prenant cuisine, séjour, 3 chambres.
Grand grenier aménageable. Petite
dépendance. Jardin en espaliers. Le
tout sur 433 m² environ. RÉF 020/3345

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



274 59 E
AUDIERNE 166 720 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 720 €
soit 4,20 % charge acquéreur
AUDIERNE, Centre-Ville, Maison
offrant cuisine ouverte sur coin-repas,
salon, 5 chambres. Terrasse. Le tout
sur 79 m² environ. RÉF 020/3346

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



209 39 D
AUDIERNE 194 490 €
187 500 € + honoraires de négociation : 6 990 €
soit 3,73 % charge acquéreur
Maison de ville des années 1960,
calme proche centre-ville. La maison
est bien entretenue et comprend au
rdc: Entrée, pièce de vie, cuisine
équipée, cellier avec WC et chauffe-
rie. Étage: Pallier, 3 chambres, salle
d'eau, WC. Garage. Sur un terrain de
434 m². RÉF 29021-946235

SELARL LE FUR
et GARNIER-COLIN
02 98 70 21 02
lefur@notaires.fr



348 105 F
BANNALEC 207 500 €
200 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 3,75 % charge acquéreur
BANNALEC: maison des années 30 en
parfait état proches de toutes les com-
modités elle offre au rez de chaussée
un sas d'entrée, un bureau, un séjour/
salon avec un poêle, une cuisine amé-
nagée, une petite salle d'eau avec WC,
une véranda, un garage. Étage: trois
chambres, placard... RÉF 11352/685

SELARL R. BAZIN
06 49 82 55 80 ou 02 98 39 59 11
negociation.29130@notaires.fr



285 000 € + honoraires de négociation : 11 970 €
soit 4,20 % charge acquéreur
BENODET 296 970 €
Quartier Kéranguyon, Maison de
1965 à rénover, sous-sol total sur
un terr. de 665m², comp. au RdC
: entrée, kitchenette, séjour salon
avec chem, Chambre, wc ; étage : 3
chamb./plac., ling., s/bains avec wc.
RÉF 29014-2561

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE,
CARETTE, HASCOËT et BETROM
02 98 56 68 90
negocbal@notaires.fr



319 10 E
BERRIEN 231 000 €
220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Cette magnifique maison de caractère,
en pierres, rénovée se compose au rez
de chaussée d'une entrée avec range-
ment et wc avec point d'eau, une cuisine
aménagée et équipée avec accès au
jardin, petit débarras avec buanderie, un
salon avec poêle à bois, une mezzanine
au-dessus,... RÉF 29064-946979

SELARL NGON KESSING et LE
JEUNE-LE BALLER, Notaires
& Conseils - **02 98 99 81 06**
pauline.jaouen.29064@notaires.fr



319 10 E
BERRIEN 242 420 €
230 000 € + honoraires de négociation : 12 420 €
soit 5,40 % charge acquéreur
2040 - BERRIEN - Maison en pierres
rénovée comprenant cuisine ouverte
sur pièce de vie, salon, véranda,
salle d'eau, espace buanderie, 4
chambres, et salle de bains. Un
hangar de 70 m² et 2 dépendances.
Le tout sur un terrain de 1219m².
RÉF 29107-2371

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-
HAOND - **02 98 78 42 14**
negociation.29107@notaires.fr

PRAESTANTIA
PRESTATIONS D'EXCEPTION

Brest - Le Restic,
maison neuve à construire avec
prestations haut de gamme :
piscine, cuisine, jardin, clôture,
sols etc.

Projet livrable dans un délai de
18 à 24 mois.

praestantiaconstructions.com
06 45 87 93 16



35 000 € + honoraires de négociation : 2 100 €
soit 6 % charge acquéreur
BRASPARS 37 100 €
Située au coeur du Bourg, maison
A RÉNOVER entièrement sur 3
niveau comprenant: entrée, séjour,
cuisine, WC. A l'étage: 3 chbres,
bureau, au 2ème étage: 2 chbres,
SDB. Dépendance. Une ancienne
forge avec jardin clos de mur. DPE en
cours de réalisation. Référence 2031.

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



DPE
Vierge
BREST 174 000 € (honoraires charge vendeur)
ST-PIERRE Bourg, maison de ville
de 94m² hab. sur terr. de 77m².
Local pro. idéal pour hab. familiale
ou coloco', 5 pièces, 4 pts d'eau, 2
cuisines, 2WC dont 1 PMR, cour et
appentis; A pied, proche commodités
urbaines. Accès direct D205 et D789,
Thalès. RÉF 121018-

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE
DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr



299 50 E
BREST 180 450 €
170 000 € + honoraires de négociation : 10 450 €
soit 6,15 % charge acquéreur
QUATRE MOULINS - Quatre-Moulins,
Ecole Navale - Maison de 71m²
hab. et 38m² d'annexe sur terrain de
248m², ayant cuisine, salon, véranda,
3 chambres, S'd'eau, 2 WC et garage.
Travaux à prévoir. Proche commodi-
tés, bus, écoles, CIN, Thalès, arsenal,
D789 et D205. RÉF 122004

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE
DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr



250 54 E
BREST 197 600 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 600 €
soit 4 % charge acquéreur
Lambézellec - Maison mitoyenne de
1965 d'une surface habitable d'envi-
ron 84m² sur un terrain de 362m²
comprenant : - Rez-de-chaussée :
Hall d'entrée, Salon/séjour, Cuisine,
WC et Garage. - A l'étage : déga-
gement, 4 chambres, Salle d'eau
Comble aménageable d'environ 55m²
RÉF 14032022

Me C. PIRIOU - **02 98 30 50 70**
office.piriou.gouesnou@notaires.fr

Annonces immobilières



BREST **198 100 €**
190 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 4,26 % charge acquéreur
Maison de 5 pièces de 76,49 m² à vendre à Brest. Elle offre au rez-de-chaussée une entrée, une cuisine, une salle à manger, un salon, un garage et une véranda. A l'étage, trois chambres et une salle d'eau. Un jardin clos avec abri de jardin.
RÉF NIC

SCP BERGOT et BELBECH
02 98 80 20 45 ou **02 98 80 20 45**
etude.bergot.belbech.29028@notaires.fr



BREST **255 020 €**
245 000 € + honoraires de négociation : 10 020 €
soit 4,09 % charge acquéreur
PROCHE ECOLES ET TRAMWAY, MAISON D'HABITATION COMPRENANT AU RDC UNE CUISINE OUVERTE SUR LE SALON SEJOUR, UNE BUANDERIE, A L'ETAGE, UNE SALLE DE BAINS, TROIS CHAMBRES DONT UNE AVEC SALLE D'EAU PRIVATIVE, TERRAIN D'ENVIRON 440m²....PARFAIT ETAT
RÉF 29058-948196

SELARL MEUDIC, DONOU
et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr



BREST **260 000 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4 % charge acquéreur
A BREST proche du centre ville, maison à rénover. Elle se compose : au rdc un salon / SAM, une cuisine, une chambre, une salle de bains et wc. A l'étage, 3 chambres et un sde. La maison est mitoyenne d'un côté, garage et sso complet. terrain 860 m² expo sud. quartier calme RÉF 29055-947162

SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31 ou **06 07 19 08 47**
service.negotiation.29055@notaires.fr



BREST **276 130 €**
265 000 € + honoraires de négociation : 11 130 €
soit 4,20 % charge acquéreur
SECTEUR KEREDERN, A PROXIMITE DES COMMODITES, PAVILLON DES ANNES 50 EN BON ETAT GENERAL. EXTENSION DE 2012. CUISINE AMENAGEE ET EQUIPEE, SALON SEJOUR EXPO SUD.3 CH, BUREAU, SALLE DE JEUX.GARAGE INDEPENDANT, JARDIN CLOS AV ABRI.A DECOUVRIR. Réf 865

SELURL K. HENAFF-LAMOURE
02 98 89 11 84 ou **06 07 91 48 86**
bruno.soubigou.29059@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.

06 07 76 07 80

N° Vert **0805 952 955**

Parcelliz
Terrains à bâtir



BREST **308 275 €**
295 000 € + honoraires de négociation : 13 275 €
soit 4,50 % charge acquéreur
SAINT-MICHEL - IMMEUBLE - BREST - ST MICHEL - INVESTISSEURS Ensemble immobilier constitué de 3 logements à revenus locatifs en parfait état. Situation idéale à 5 minutes de la gare et du centre ville. L'ensemble est en parfait état. Rentabilité brute : 4,93 % Placement sûr et qualitatif.
RÉF 15168/12

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr



BREST **323 000 €** (honoraires charge vendeur)
LAMBEZELLEC, PEN AR CHLEUZ, maison T7 d'env. 157 m² hab. et 89 m² d'annexe sur terrain de 647m², cachet 1900, ayant séjour 46m², cuisine dinatoire de 13m², 5 chambres, 2 SDB, 2 WC, S-sol, grenier. Garage, jardin arboré av puits, sans v-à-v SO;
RÉF 121015

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRICQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr



BREST **384 520 €**
370 000 € + honoraires de négociation : 14 520 €
soit 3,92 % charge acquéreur
MAISON DE VILLE COMPRENANT AU RDC UN SALON SEJOUR, UNE CUISINE, UNE CHAMBRE ET SALLE D'EAU, A L'ETAGE 5 CHAMBRES + BUREAU, SALLE DE BAINS, CHAUFFAGE GAZ, CAVE ET COUR EXTERIEURE ...
RÉF 29058-941215

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr



BREST **717 600 €**
690 000 € + honoraires de négociation : 27 600 €
soit 4 % charge acquéreur
SAINT-PIERRE - BREST, Maison T8 - Cette belle Demeure T8 des années 80 trône sur plus de 2 000 m² de terrain, le calme en zone urbaine ! Séjour de plus de 48 m² agrémenté d'un insert récent et ouvrant sur une Terrasse exposée Sud. Cuisine et Arrière-cuisine aménagées. Salon avec cheminée. Bib... RÉF 041/26

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr



BREST **825 372 €**
800 000 € + honoraires de négociation : 25 372 €
soit 3,17 % charge acquéreur
Secteur Corniche - Unique, venez découvrir ce havre de paix à deux pas du centre ville ! Cette rénovation de qualité, sur un site on ne peut plus exclusif, vous permettra de bénéficier d'un cadre de vie très agréable, tout en profitant d'une vue dont on ne se lasse jamais. RÉF 030/189

QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT, QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMILLAT
02 98 46 33 55
negociation.29030@notaires.fr



BRIEC **168 400 €**
160 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 5,25 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Maison d'habitation comprenant entrée avec dégagements, Salon-Séjour, Cuisine aménagée, Chambre, Salle de Bains et WC A l'étage, Pallier desservant 3 Chambres, Bureau, Salle de Bains, Rangements Combes Sous-sol Total, Buanderie et Chaufferie RÉF MAIS/853

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



BRIEC **178 800 €**
170 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 5,18 % charge acquéreur
PROCHE BOURG - Proche du bourg de BRIEC, magnifique maison en pierres à rénover, sa construction date de 1882. Elle se compose: RDC: Entrée, cuisine, salon-séjour, buanderie, salle de bains (douche+wc), 1 atelier attenant ETAGE: 3 chambres ETAGE2: combles à aménager 1 dépendance 3 granges en... RÉF 22006

SCP G. LAVERGNE
02 98 57 90 07 ou **07 62 89 29 29**
negociation.29006@notaires.fr



BRIEC **215 150 €**
205 000 € + honoraires de négociation : 10 150 €
soit 4,95 % charge acquéreur
BOURG - Située au bourg de BRIEC, cette maison construite en 1976 va vous séduire. Elle se compose: RDC: Hall spacieux, cuisine aménagée, salon-séjour ayant accès sur la terrasse, bureau, chambre, wc, buanderie ETAGE: Pailier, 3 chambres, salle de bains (baignoire), wc 1 Cabanon 1 Jar... RÉF 22009

SCP G. LAVERGNE
02 98 57 90 07 ou **07 62 89 29 29**
negociation.29006@notaires.fr



CAMARET SUR MER **461 120 €**
440 000 € + honoraires de négociation : 21 120 €
soit 4,80 % charge acquéreur
CAMARET SUR MER - Maison élevée sur sous-sol composée d'un vaste séjour avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, 1 salle de bains, wc et grenier aménageable sur terrain de 1050m². RÉF 2914-30

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



CARANTEC **218 400 €**
210 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4 % charge acquéreur
A CARANTEC, Prox bourg et plage, charmante maison à la décoration soignée qui saura vous séduire.
RÉF JMA 56

Me J.-M. AH WOANE
02 98 24 01 40
ou **06 07 51 92 72**
etude-ahwoane@notaires.fr



CARANTEC **343 200 €**
330 000 € + honoraires de négociation : 13 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison à vendre Carantec dans le Finistère (29), avec un très jolie jardin paysagé, état exceptionnel
RÉF JMA57

Me J.-M. AH WOANE
02 98 24 01 40
ou **06 07 51 92 72**
etude-ahwoane@notaires.fr



CARANTEC **799 750 €**
775 000 € + honoraires de négociation : 24 750 €
soit 3,19 % charge acquéreur
Ile Callot, Vue imprenable sur mer, situation exceptionnelle, Charmante maison de villégiature en bon état. Cette propriété se compose d'une pièce à vivre avec cheminée, une cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau, WC en RdC. A l'étage : 2 chambres. RÉF 29111-939286

Me J.M. URIEN
02 98 67 11 05
negociation.29111@notaires.fr



CARHAIX PLOUGUER **129 750 €**
125 000 € + honoraires de négociation : 4 750 €
soit 3,80 % charge acquéreur
Proche des Collègues et Lycée, maison mitoyenne comprenant au rdc : Petite véranda, entrée, salle d'eau wc, cuisine aménagée et équipée, salon avec poêle à granulés et salle à manger. A l'étage : Pailier, 3 chambres (placards), salle de bains wc et grand grenier aménageable.
Ga... RÉF 29066-944512

SELARL LES NOTAIRES DU POHER - **02 98 93 19 10**
negociation.029066@notaires.fr



CARHAIX PLOUGUER **134 940 €**
130 000 € + honoraires de négociation : 4 940 €
soit 3,80 % charge acquéreur
Centre-ville Maison composée de 2 logements LOUES (350 € et 450 €) comprenant chacun 2 chambres, séjour, cuisine aménagée et salle d'eau wc. Jardin clos RÉF 29066-943115

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10
negociation.029066@notaires.fr

Feedu Feu
Producteur en granulés de bois

LIVRAISON À DOMICILE
en vrac ou palette

Pour commander :
www.feedufeu.com
02 57 70 01 21
contact@feedufeu.com

Annonces immobilières

Vous recherchez le meilleur crédit ?

empruntis
Expert crédits et assurances

**contactez-nous !
02 98 11 77 75**

Agence de QUIMPER



268 62 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

CARHAIX PLOUGUER 189 900 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 5,50 % charge acquéreur
Maison d'habitation comprenant au rez-de-chaussée surélevé : entrée, cuisine, une salle d'eau, toilettes, une chambre et un salon-salle à manger. A l'étage : Palier desservant deux chambres, un grenier, toilettes et une salle d'eau avec dressing attenant. Terrain de 555 m². RÉF 29064-947951

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils
02 98 99 35 80 ou 02 98 99 81 06
nathalie.peron.29064@notaires.fr



136 31 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

CARHAIX PLOUGUER 231 000 €
220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison comprenant au rez-de-chaussée : entrée, une cuisine aménagée, un salon-salle à manger, toilettes, deux chambres et une salle d'eau. A l'étage : trois chambres avec grenier, salle de bains avec toilettes, un grenier. Terrasse sur pilotis. Jardin de 1032 m². RÉF 29064-939964

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils
02 98 99 35 80 ou 02 98 99 81 06
nathalie.peron.29064@notaires.fr



183 57 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

CARHAIX PLOUGUER 310 500 €
300 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Maison de Maître à 2 kms du centre-ville sur parc clos arboré de 7940 m². Très belle construction de 1970 avec larges volumes (192 m² habitable). Beaux matériaux (granit, marbre...). Maison de 8 pièces avec 5 chambres, bureau, 2 salle de bains et grand sous-sol. RÉF 29066-945247

SELARL LES NOTAIRES DU POHER - **02 98 93 19 10**
negociation.029066@notaires.fr



248 6 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

CARHAIX PLOUGUER 517 500 €
500 000 € + honoraires de négociation : 17 500 €
soit 3,53 % charge acquéreur
CARHAIX, TRES BEAU BATIMENT DE CARACTERE proche du centre-ville en pierres et briques rouges sous toiture ardoises et crochets inox. Dans le périmètre de l'Eglise et des écoles. Bâtiment à usage de bureaux d'une surface de 275 m² plusieurs POSSIBILITE DE LOCATION pour un montant... RÉF 29066-939636

SELARL LES NOTAIRES DU POHER - **02 98 93 19 10**
negociation.029066@notaires.fr



283 54 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

CAST 157 500 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Grande maison familiale, anciennement à usage de commerce comprenant au rez-de-chaussée : cuisine, grand salon/séjour, une salle d'eau, w.c, lavabo Au premier étage : deux chambres, un bureau. Au deuxième étage : deux chambres, un dressing Jardin Le tout est complété, par... RÉF 29060-943379

Me C. FOIX - **02 98 86 00 11**
christine.gall@notaires.fr



372 82 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

CHATEAULIN 141 750 €
135 000 € + honoraires de négociation : 6 750 €
soit 5 % charge acquéreur
A quelques pas du centre-ville, proche commodités Maison d'habitation sur sous-sol comprenant au rez-de-chaussée, cuisine, salon/séjour, w.c, salle d'eau, 3 chambres RÉF 29060-948303

Me C. FOIX
02 98 86 00 11
christine.gall@notaires.fr



360 113 G
kWh/m².an kgCO2/m².an

CHATEAULIN 95 400 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation à vendre à CHATEAULIN DU FAOU, Finistère 29, ayant : - Au rez-de-chaussée : entrée sous véranda, entrée, cuisine, salon-séjour avec cheminée, chambre, WC, - A l'étage : 02 chambres, salle de bains, grenier, Appentis attenant servant de buanderie-chaufferie... RÉF 29126-620

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



360 113 G
kWh/m².an kgCO2/m².an

CHATEAULIN 95 400 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation à vendre à CHATEAULIN DU FAOU, Finistère 29, ayant : - Au rez-de-chaussée : entrée sous véranda, entrée, cuisine, salon-séjour avec cheminée, chambre, WC, - A l'étage : 02 chambres, salle de bains, grenier, Appentis attenant servant de buanderie-chaufferie... RÉF 29126-620

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



360 113 G
kWh/m².an kgCO2/m².an

CHATEAULIN 147 600 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 600 €
soit 5,43 % charge acquéreur
BOURG - Maison Traditionnelle élevée sur Sous-sol Total comprenant: Entrée avec dégagements, Cuisine, Salon-Séjour avec Cheminée insert, Chambre, Douche aménagée à l'entrée, WC A l'étage, Palier desservant 2 Chambres, Salle de Bains Sous-sol Total Jardin autour DPE sans mentions RÉF MAIS/851

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



304 9 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

CLEDEN CAP SIZUN 477 340 €
460 000 € + honoraires de négociation : 17 340 €
soit 3,77 % charge acquéreur
Très beau corps de ferme à rénover, comprenant plusieurs dépendances dont : une écurie, ancien four, une soue à porcs, une crèche, un ty car, une étable et un hangar. L'ensemble est très agréable, bien agencé et bien exposé plein Sud. Petit hameau très calme, non loin du bourg... RÉF 29021-947421

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**
lefur@notaires.fr



304 9 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

CLEDER 173 950 €
165 000 € + honoraires de négociation : 8 950 €
soit 5,42 % charge acquéreur
Maison à usage d'habitation de 47 m² se composant d'une entrée, cuisine ouverte sur séjour, salle de bains, wc, chambre et un garage en annexe de 46 m², le tout sur 529 m² de terrain. RÉF 29094-793

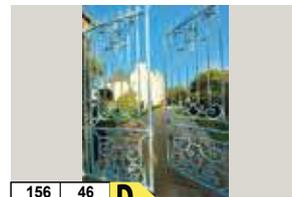
Me E. CARADEC-VASSEUR
02 98 69 60 01
ou **06 89 99 91 83**
negociation.29094@notaires.fr



94 3 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

CLOHARS CARNOET 724 500 €
700 000 € + honoraires de négociation : 24 500 €
soit 3,50 % charge acquéreur
A un kilomètre de la plage, au calme, se trouve cette superbe maison contemporaine.. La maison est implantée sur un terrain de 2424 m². La plage à pieds en 10 minutes. RÉF 11286/751

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU et MORIN
02 98 06 09 13
negociation.29119@notaires.fr



156 46 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

COAT MEAL 629 672 €
610 000 € + honoraires de négociation : 19 672 €
soit 3,22 % charge acquéreur
Située à 11 km de la mer (Saint Pabu), 14km de l'aéroport de Guipavas et 12 minutes de Brest-Kergaradec, cette superbe maison de maître en pierres saura vous séduire par ses volumes, son architecture repensée en 1998 (rénov et extension), 228 m² sur sous-sol. Zonage N. RÉF VENTE COAT MEAL - VI 3&H-VI

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**
immobilier.29052@notaires.fr



156 46 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

COLLOREC 33 600 €
30 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 12 % charge acquéreur
Maison d'habitation ayant : - Au rez-de-chaussée : pièce de vie, salle d'eau avec accès par l'extérieur, - A l'étage : chambre, Jardin, maison en ruine, hangar RÉF 29126-608

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



403 125 G
kWh/m².an kgCO2/m².an

COMBRIT 187 787 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 787 €
soit 4,33 % charge acquéreur
Exclusivité, Maison au calme en plein bourg au RDC: cuisine, salon, salle d'eau et WC. A l'étage: 2 ch penty au RDC: cuisine aménagée avec un espace salon et WC. A l'étage: ch. Terrain de 251 m². Ref: B726 RÉF 29022-1482

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



392 95 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

CONCARNEAU 233 200 €
220 000 € + honoraires de négociation : 13 200 €
soit 6 % charge acquéreur
LANRIEC - Maison à vendre à Concarneau (29) Lanriec, 1,5 km des plages, maison (1952) de 5 pièces de 78,65 m² cuisine, pièce de vie, chb au rdc et 2 chb à l'étage. Terrain 231 m² cave, terrasse, parking. RÉF 29122-1332

SELARL M. BERNARD-GOLDIE
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr



353 95 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

CONCARNEAU 234 450 €
225 000 € + honoraires de négociation : 9 450 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Concarneau, maison LUMINEUSE en excellent état construite sur sous-sol total ayant au rez de chaussée surélevé, entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour, une chambre et salle d'eau avec wc. A l'étage, grand dégagement, wc et deux chambres. Terrain de 572 m² avec appentis. RÉF 29118-947694

SELARL LES NOTAIRES DE MELGOVEN - **02 98 97 96 86**
negoimmo.melgven@notaires.fr



409 13 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

CONCARNEAU 366 380 €
350 000 € + honoraires de négociation : 16 380 €
soit 4,68 % charge acquéreur
LE CABELLOU - Maison individuelle EXCLUSIVE une maison individuelle, Cabellou. rdc: cuisine, cellier, salon/séjour, wc. A l'étage : d'une chambre, lingerie et salle de bain. terrain de 765 m² au calme sans vis a vis RÉF 008/1030

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



409 13 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

CONCARNEAU 379 600 €
365 000 € + honoraires de négociation : 14 600 €
soit 4 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE - Au calme - Maison d'environ 107 m² habitables (130 m² utiles), bâtie sur 533 m², comprenant : entrée avec placard, pièce de vie avec cuisine aménagée et séjour (cheminée), 4 chambres (dont une au RDC avec salle d'eau privative), salle de bains. Garage. Ense... RÉF 29009/MAIS/777

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUEN
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr

Annonces immobilières



202 42 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

CONCARNEAU 429 188 €
410 000 € + honoraires de négociation : 19 188 €
soit 4,68 % charge acquéreur
PROCHE VILLE - EXCLUSIVITE
Hall séjour salon cheminée ouverte
cuisine aménagée chambre salle de
bains wc ETAGE : Hall 2 chambres
(possibilité 3 chambres dont une avec
salle d'eau attenante w un grenier
jardin 372 m² garage. RÉF 008/1041

SELARL LES NOTAIRES DE LA
BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



DPE
exempté

CONCARNEAU 471 060 €
450 000 € + honoraires de négociation : 21 060 €
soit 4,68 % charge acquéreur
LE CABELLOU - Maison d'habitation
cabello maison plain pied hall
- séjour salon ouvert cuisine amé-
nagée - 3 chambres salle d'eau - wc
garage jardin 578 - DPE EN COURS
Prix Hon. Nég. Inclus : 450 000,00 €
dont 0,00% Hon. Nég. TTC charge
acq. Prix Hors Hon. Nég. : 0,00 € -
RÉF : 008/1055 RÉF 008/1055.

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE
DE CONCARNEAU - **02 98 50 11 12**
negociation.29008@notaires.fr



DPE
exempté

CROZON 180 200 €
170 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 6 % charge acquéreur
CROZON - EXCLUSIVITE - Le
Portzic, la plage à pied pour cette
maison offrant cuisine, une chambre,
salle d'eau avec wc, garage, buanderie.
Jardin, le tout sur 295m² de ter-
rain. CLASSE ENERGIE : DPE NON
REQUIS RÉF 2911-30

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



401 13 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

CROZON 366 800 €
350 000 € + honoraires de négociation : 16 800 €
soit 4,80 % charge acquéreur
CROZON - CENTRE VILLE -
Emplacement de première com-
mercialité pour cet immeuble mixte
de bonne construction (commerce
et habitation) composé de 9 pièces
dont 3 chambres, 1 bureau, 2 pièces
à aménager, dépendances et jardin
clos pour 501m². RÉF 2902-20

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur
et lotisseur achète des
terrains à bâtir de petites
et grandes surfaces.
Nous étudions toutes
les propositions et nous
répondons dans un délai
maximum d'un mois.

06 07 76 07 80

N° Vert **0805 952 955**

Parcelliz
Terrains à bâtir



295 33 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

DINEAULT 237 150 €
225 000 € + honoraires de négociation : 12 150 €
soit 5,40 % charge acquéreur
DINEAULT - Maison récemment
rénovée élevée sur sous-sol (logement
4 pièces et garage) composée
d'un salon-séjour, cuisine aménagée
et équipée, 4 chambres, 1 SDB, 1
salle d'eau, sur terrain de 650m².
RÉF 2912-20

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



70 2 B
kWh/m².an kgCO2/m².an

DIRINON 238 400 €
230 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 3,65 % charge acquéreur
Contemporaine comprenant: séjour-
salon avec cuisine ouverte aména-
gée et équipée, buanderie, wc. A
l'étage palier, trois chambres, salle
de bains, wc. Jardin. Terrain 543m².
RÉF 29038-1399

SELARL LES RIVES DE L'ELRON
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



499 16 G
kWh/m².an kgCO2/m².an

DOUARNENEZ 126 000 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5 % charge acquéreur
DOUARNENEZ, TREBOUL MAISON
TREBOUL PROCHE PORT DE
PLAISANCE, 88m² hab., 5 pièces, 4
chambres, 2 douches, 2 wc Classe
énergétique : G Prix : 120 000 € +
6 000 € d'honoraires de négociation
à la charge de l'acquéreur (soit 5,00 %
TTC). S.E.L.A.R.L. RÉF 29011-MA00898

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



338 74 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

DOUARNENEZ 189 000 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5 % charge acquéreur
DOUARNENEZ, CENTRE VILLE
MAISON CENTRE VILLE, 65m² hab.,
terrain 74m², 3 pièces, 2 chambres,
1 douche, 1 wc, 1 garage Classe
énergétique : F Prix : 180 000 € +
9 000 € d'honoraires de négociation
S.E.L.A.R.L. MALEFANT - 02 98 75
32 32 RÉF 29011-MA00908

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



381 -- F
kWh/m².an kgCO2/m².an

DOUARNENEZ 206 700 €
195 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
soit 6 % charge acquéreur
PLOARE - Quartier de Ploaré :
maison comprenant : entrée, séjour-
salon, cuisine, WC, buanderie,
quatre chambres, salle de bains,
cave et garage. Travaux à prévoir.
Environnement calme. Agréable
jardin. Exclusivité étude RÉF N22-004

SELARL B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr



451 132 G
kWh/m².an kgCO2/m².an

DOUARNENEZ 262 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €
soit 5 % charge acquéreur
DOUARNENEZ, TREBOUL MAISON
PROHE PORT DE PLAISANCE
TREBOUL, 149m² hab., terrain
371m², 8 pièces, 5 chambres, 1 salle
de bain, 1 douche, 2 wc, 1 place de
parking Classe énergétique : G Prix :
250 000 € + 12 500 € d'honoraires de
négociation S.E. RÉF 29011-MA00900

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



382 72 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

DOUARNENEZ 388 500 €
370 000 € + honoraires de négociation : 18 500 €
soit 5 % charge acquéreur
DOUARNENEZ, PLOARE MAISON
D'HABITATION AVEC VUE BAIE,
137m² hab., terrain 519m², 7 pièces,
3 chambres, 2 douches, 3 wc, 1 garage
Classe énergétique : F Prix : 370 000 €
+ 18 500 € d'honoraires de négociation
S.E.L.A.R.L. MALEFANT - 02 98 75 32
RÉF 29011-MA00891

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



414 -- F
kWh/m².an kgCO2/m².an

DOUARNENEZ 657 200 €
620 000 € + honoraires de négociation : 37 200 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison (160 m² hab) avec un accès
privatif direct au Port Rhu comprenant
: cinq chambres, séjour avec balcon,
deux salles de bains, garage et vaste
terrain (1100 m²). RÉF N22-005

SELARL B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr



249 8 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

EDERN 240 900 €
230 000 € + honoraires de négociation : 10 900 €
soit 4,74 % charge acquéreur
BOURG - Maison d'habitation élevée
sur Sous-Sol avec Buanderie com-
prenant entrée avec dégagements
Salon-Séjour ouvert sur Cuisine amé-
nagée et équipée, Chambre, Salle
d'eau avec WC A l'étage, Mezzanine
desservant 3 Chambres, Salle d'eau
avec WC Extension Terrasse par la
Cuisine Jardin RÉF MAIS/836

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-
PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**
negociation.29007@notaires.fr

36h-immo

Faites une offre en ligne

1^{re} offre possible : 118 200 €

soit 109 444 € + Honoraires de négociation TTC :
8 756 € Soit 8 % à la charge de l'acquéreur



Appartement à vendre à DOUARNENEZ (29)

Cap sur le Finistère authentique
pour cet appartement
de type 2 de 42,19 m² (loi
Carrez) situé sur le port de
plaisance de Tréboul avec
vue imprenable et dégagée
sur l'Ile Tristan.

Il est composé d'un séjour,
un coin cuisine, une
chambre, une sdb et un wc
séparé. Il est agrémenté de
deux balcons (10 m²) don-
nant directement sur la vue
mer. Petits bonus : une cave

et un garage complètent
les prestations. Charges
mensuelles : env. 60 € (eau,
parties communes et fonds
de travaux). Idéal location
saisonnnière (110€/ nuit) ou
résidence secondaire.

Plus d'infos sur **36h-immo.com**

SELARL DANAIS & GROUHEL NOTAIRES - 29550 PLONEVEZ PORZAY
Contact : Alice Tél. 07 87 39 97 45 ✉ alice.roy@36h-immo.com



Annonces immobilières



FOUESNANT 446 650 €
430 000 € + honoraires de négociation : 16 650 €
soit 3,87 % charge acquéreur
Vous cherchez une maison à proximité immédiate de la plage ? cette belle bâtisse en pierres datant du début des années 1950, située à 1km de la Mer Blanche, offre de très beaux espaces et un fort potentiel.
RÉF 29015-203

SARL CONSILIUIM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



222 39 D
GARLAN 111 000 €
108 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 2,78 % charge acquéreur
Maison d'habitation - PROX MORLAIX, cette maison est composée de 5 pièces principales avec deux chambres et une grande pièce de vie avec cuisine attenante. confortable et agrèable un immense garage est accolé à l'habitation. pas vraiment de gros travaux à prévoir - RÉF 091/534
SCP WALLBOTT et FRACHON
02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



320 9 E
GOUESNACH 184 900 €
175 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 5,66 % charge acquéreur
A proximité des commerces, petite maison, non mitoyenne, pleine de charme. Au RDC, cuisine ouverte sur salon-séjour avec poêle à bois, salle d'eau avec WC, A l'étage, chambre, bureau, rangements. Petit jardin.
RÉF 002/722
SELARL Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ
02 98 95 34 59
negociation.29002@notaires.fr



401 90 F
GOUESNOU 347 200 €
340 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 2,12 % charge acquéreur
Maison de 1970, sous-sol de 80 m². Salon/séjour 30 m² avec double exposition Sud et Ouest. Cuisine exposition Est et Sud, avec accès sur une terrasse balcon. RDC: cuisine, chambre, wc, sdb- Etage, 3 grandes chambres, salle d'eau avec wc. VPH
RÉF GOUESNOU-PHAN
Me H. NORMAND
06 09 83 92 01
etude.normand@notaires.fr



129 26 C
GOUESNOU 352 500 €
340 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €
soit 3,68 % charge acquéreur
Quartier calme Maison/Villa de 162m² sur terrain de 566m² RDC : espace vie d'env 50m², grande cuisine aménagée et équipée de 18m². Étage : 4 ch dont une suite parentale, dressing, placards Fenêtres PVC. Garage 28 m² Pas de travaux à prévoir
RÉF 10122021
Me C. PIRIOU
02 98 30 50 70
office.pirou.gouesnou@notaires.fr



277 22 E
GOULIEN 623 040 €
600 000 € + honoraires de négociation : 23 040 €
soit 3,84 % charge acquéreur
GOULIEN, Le charme de la Campagne pour ce Beau Corps de Ferme entièrement rénové offrant maison principale. Dépendances. Hangar. Piscine couverte et chauffée. Terrain arboré. Le tout sur 1ha 09 environ. RÉF 020/2587

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



274 9 E
GOUROLIZON 209 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Vous souhaitez être au bourg avec un joli terrain de 1000m², cette jolie maison de 1976, offre une vie de plain pied, et un étage à aménager
RÉF 29015-198

SARL CONSILIUIM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



360 113 G
GUERLESQUIN 16 900 €
14 500 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 16,55 % charge acquéreur
Jolie petite maison en pierre sous ardoise au centre de GUERLESQUIN composée d'un séjour avec coin cuisine, belle cheminée en pierre, une grande chambre au-dessus. Ancienne crèche attenante. Absence de jardin RÉF MAISO404

SELARL Philippe L'HELGOUALC'H - NOTAIRE À GUERLESQUIN
02 98 72 84 49
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



230 000 € + honoraires de négociation : 11 040 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Maison au calme, commerces et écoles à proximité. RDC: cuisine ouverte sur salon-salle à manger avec poêle à pellet, une chambre avec dressing, couloir avec placards et WC. étage: couloir, trois chambres, salle d'eau. Garage avec grenier. Terrasse exposée Sud, cour, jardin. RÉF MAISO402

SELARL Philippe L'HELGOUALC'H - NOTAIRE À GUERLESQUIN
02 98 72 84 49
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



253 65 E
GUICLAN 152 830 €
145 000 € + honoraires de négociation : 7 830 €
soit 5,40 % charge acquéreur
2046 - GUICLAN - Maison élevée sur sous-sol complet comprenant : Au rez-de-chaussée, entrée, cuisine, pièce de vie, 2 chambres, salle d'eau et wc. A l'étage, 2 chambres, pièce servant de chambre d'appoint, et wc avec lave-mains. Jardin de 1217m² avec dépendances. RÉF 29107-2471

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - **02 98 78 42 14**
negociation.29107@notaires.fr



325 64 E
GUILER SUR GOYEN 292 150 €
280 000 € + honoraires de négociation : 12 150 €
soit 4,34 % charge acquéreur
ensemble immobilier composé d'une maison d'habitation, d'une dépendance de 30m², d'un ancien moulin, d'une étable et d'un abri de jardin, le tout sur un terrain de 6725m².
RÉF 29015-191

SARL CONSILIUIM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



210 10 D
GUILVERS 239 480 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 480 €
soit 4,12 % charge acquéreur
MAISON D'HABITATION COMPRENANT AU RDC UNE CUISINE OUVERTE SUR LE SALON SEJOUR, UNE CHAMBRE, UNE SALLE D'EAU, A L'ETAGE TROIS CHAMBRES ET SALLE DE BAINS, PETIT JARDIN ET GARAGE... A VISITER.... RÉF 29058-918242

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr



360 113 G
GUILVINEC 167 097 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 097 €
soit 4,44 % charge acquéreur
Maison proche mer comprenant au RDC: entrée, cuisine, salon/séjour, chaufferie + WC. A l'étage: chambres en enfilade, une chambre indépendante, salle d'eau + WC. Petite cour - Terrain de 166m² B854 RÉF 29022-1453

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



DPE vierge
190 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €
soit 5 % charge acquéreur
LE GUILVINEC. Proche centre ville. Maison de ville offrant entrée, salon, cuisine-séjour, chaufferie, w.c. au rdc ; deux chambres, salle d'eau, w.c. au 1er étage ; deux chambres, débarras au 2ème. Cour. Edifiée sur 127 m². - Réf : 023/1205 RÉF 023/1205

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



245 76 F
GUILVINEC 239 512 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 512 €
soit 4,14 % charge acquéreur
RDC: Entrée - Salon/Séjour avec Cheminée - Cuisine Aménagée - Salle de Bains - WC - Buanderie/Chaufferie. ETAGE: 4 Chambres - Salle de Bains + Douche et WC. 2 Garages - Terrains clos de 920 m². RÉF 29022-1501

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr

PRAESTANTIA
PRESTATIONS D'EXCEPTION

Guipavas,
maison neuve à construire avec prestations haut de gamme : piscine, cuisine, jardin, clôture, sols etc.

Projet livrable dans un délai de 18 à 24 mois.

praestantiaconstructions.com
06 45 87 93 16



246 66 E
GUILVINEC 241 500 €
230 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
soit 5 % charge acquéreur
GUILVINEC. Maison traditionnelle en parfait état, lumineuse, offrant entrée, salon, cuisine et séjour, buanderie, w.c. au rdc ; trois chambres, salle d'eau à l'étage. Petit jardin clos. Puits. Edifiée sur 147 m². - Classe énergie : E - Classe climat : E Réf : 023/1201

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



164 32 D
GUIPAVAS 246 000 €
235 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 4,68 % charge acquéreur
GUIPAVAS, Maison T5 - Prox écoles, commerces et transports. Séj en RDJ, Cuis, Cellier, WC, Garage, 3 Chbres, SDB, Dgt. PVC DV. Gaz de ville. - Classe énergie : D - Prix Hon. Négo Inklus : 246 000,00 € dont 4,68% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 235 000,00 € - Réf... RÉF 041/63

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr



200 45 D
GUIPAVAS 418 000 €
400 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 4,50 % charge acquéreur
GUIPAVAS, Maison T6 - Secteur campagne pour cette Traditionnelle T6 élevée sur sous-sol total. Séjour ouvrant sur une Terrasse exposée sud. Cuisine aménagée. 4 Chambres dont 1 au RDC. Lingerie. Salle de bains. Magnifique jardin de plus de 8 000 m² avec environ 4 000 m² de bois... RÉF 041/55

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr



224 69 E
HOPITAL CAMFROUT 208 640 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 640 €
soit 4,32 % charge acquéreur
Exclusivité - Maison individuelle comprenant : véranda-entrée, cuisine, séjour, salon/séjour, une chambre, salle d'eau,wc. A l'étage, bureau, deux chambres, wc. Sous-sol complet + 1 garage. Terrain arboré de 1077 m² env. RÉF 1610

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHONS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr

Annonces immobilières



297 **9** **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an
LA FEUILLEE 160 080 €
152 000 € + honoraires de négociation : 8 080 €
soit 5,32 % charge acquéreur
CAMPAGNE - LA FEUILLEE, Maison entièrement rénovée en 2004. Elle se compose: RDC: Pièce de vie ouverte sur une cuisine aménagée, wc, cellier ETAGE1: 2 chambres, salle de bains (douche) ETAGE2: 1 Mezzanine, 1 chambre 2 dépendances et 1 bergerie à rénover Jardin Assainissement conforme Bel... RÉF 22010
SCP G. LAVERGNE
02 98 57 90 07 ou 07 62 89 29 29
negociation.29006@notaires.fr



LA FORET FOUESNANT 244 870 €
235 000 € + honoraires de négociation : 9 870 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Beaucoup de charme pour cette maison de ville construite en pierres, sur 130 m² de terrain env., Sur 3 niveaux de 25 m² env. Commerce obligatoire au RdC. DPE en cours. RÉF 29014-2597
SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM
02 98 56 68 90
negocbal@notaires.fr



LA FORET FOUESNANT 270 920 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 920 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Charmant Penty rénové, face à la baie de La Forêt-Fouesnant, au coeur du Bourg, sur 146 m² de terrain, comp. : séjour salon avec cuis. amén. et équip.accès terrasse face à la baie, s/d'eau, wc ; étage : 2 ch., plac. RÉF 29014-2606
SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM
02 98 56 68 90
negocbal@notaires.fr



DPE
vierge
LA ROCHE MAURICE 223 980 €
216 000 € + honoraires de négociation : 7 980 €
soit 3,69 % charge acquéreur
Maison élevée sur sous-sol comprenant: Entrée, pièce de vie avec partie salon, cuisine, 3chbres, wc, salle d'eau, - A l'étage: grand grenier pouvant être aménagé, 1chambre, Sous-sol total avec partie garage. Grand jardin. Vue agréable et dégagée. RÉF 29160-15
SELARL LES RIVES DE L'ELORN
07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79
anne.lebreton.29160@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.
06 07 76 07 80

N° Vert 0805 952 955
appel gratuit

Parcelliz
Terrains à bâtir



263 **81** **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an
LANDELEAU 58 600 €
55 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6,55 % charge acquéreur
Maison d'habitation à vendre dans le centre de LANDELEAU Finistère 29, ayant : - Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salon, chambre, salle de bains, dégagement, WC. - A l'étage : combles Appentis attenant, garage de 33 m² et jardin non attenant. RÉF 29126-614
SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



147 **32** **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an
LANDERNEAU 289 900 €
280 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 3,54 % charge acquéreur
Maison comprenant grande pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, véranda, buanderie, salle de bains-wc. A l'étage: palier, quatre chambres, salle d'eau-wc. Au 2^e étage: palier, suite parentale (chambre, bureau, dressing), salle d'eau, bureau. Jardin. Terrain 480... RÉF 29038-1375
SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



254 **77** **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an
LANDERNEAU 305 350 €
295 000 € + honoraires de négociation : 10 350 €
soit 3,51 % charge acquéreur
Maison comprenant Hall d'entrée, bureau, buanderie, chaufferie, garage. Au 1^{er}, grande pièce de vie avec balcon, cuisine, chambre, salle d'eau, wc. Au 2^e: grande chambre avec placard, chambre, grenier(possibilité deux chambres). Jardin. Terrain 468m². RÉF 29038-1400
SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



241 **7** **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an
LANDEVENNEC 229 600 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 4,36 % charge acquéreur
Maison à vendre Landévennec (29), ayant rdc : cuisine avec coin repas, salon, bureau, salle d'eau, débarras, chaufferie; Etage : 2 chambres et 1 pièce; garage non attenant avec étage en cours d'aménagement et jardin. RÉF A202100328
SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
helene.pouillas@notaires.fr



DPE
vierge
LANDIVISIAU 79 350 €
75 000 € + honoraires de négociation : 4 350 €
soit 5,80 % charge acquéreur
Maison : à rénover dans sa totalité comprenant au rdc : cuisine, 2 pièces. Combles au dessus. Cabanon. Abri. Terrain : 366m². - Classe énergie : Vierge - Prix Hon. Négo Inclus : 79 350,00 RÉF 21/736
Me Matthieu PRIGENT
02 98 68 99 00
ou 02 98 68 16 81
anne.simon.29088@notaires.fr



49 **3** **A**
kWh/m².an kgCO2/m².an
LANDIVISIAU 228 800 €
220 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 4 % charge acquéreur
A vendre Immobilier - Finistère-Landivisiau- En quartier, proche du centre-ville, maison de 2019, composée de plain-pied d'une pièce principale salon séjour, cuisine aménagée et équipée, trois chambres, une salle d'eau, un w.c., un cellier. Garage. Jardin .Parfait état. RÉF 3920
SELARL A. PRIGENT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
office.arnaud.prigent@notaires.fr



310 **10** **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an
LANDIVISIAU 271 800 €
260 000 € + honoraires de négociation : 11 800 €
soit 4,54 % charge acquéreur
Maison à usage d'habitation se composant d'une cuisine ouverte sur séjour, buanderie, 2 chambres et salle de bains/douches en RDC, au 1^{er} étage, mezzanine, 3 chambres, wc (possibilité salle de douches), le tout sur terrain de 10 130 m². RÉF 29094-794
Me E. CARADEC-VASSEUR
02 98 69 60 01 ou 06 89 99 91 83
negociation.29094@notaires.fr



LANDIVISIAU 653 940 €
630 000 € + honoraires de négociation : 23 940 €
soit 3,80 % charge acquéreur
A vendre- Immobilier- Finistère-Landivisiau. Dans commune avoisinante superbe propriété clos de murs composée au rdc : hall, salon séjour, une cuisine et coin repas, une pièce détente , une suite parentale ,une buanderie, Etage :une mezzanine, un salon détente, trois chambres... RÉF 3917
SELARL A. PRIGENT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
office.arnaud.prigent@notaires.fr



LANILDUT 395 200 €
380 000 € + honoraires de négociation : 15 200 €
soit 4 % charge acquéreur
LANILDUT, maison à 700 m du bord de mer, au rdc une d'entrée avec wc, une gde pièce de vie exposée sud. une cuisine lumineuse de 20 m². A l'étage, 2 chambres avec sde et wc. Au 2^eme étage, 2 chambres sous combles. A l'extérieur, une dépendance avec une chambre avec sde et wc RÉF 29055-948038
SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47
service.negotiation.29055@notaires.fr



208 **6** **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an
LANMEUR 290 000 €
280 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 3,57 % charge acquéreur
- centre bourg , maison de 1981 en bon état sur sous sol total : 4 chambres, une grande salle de jeux, un bureau, cuisine fermée et équipée, salon séjour avec cheminée. le tout sur un jardin de plus de 1700m² clos de murs avec dépendances . - RÉF 091/558
SCP WALLBOTT et FRACHON
02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr

reduc avenue .com

bons de réduction & codes promo

Annonces immobilières

PRAESTANTIA
RÉALISATIONS D'EXCEPTION

La Trinité-Plouzané,
maison neuve à construire
à 422 667 € sur terrain de 600 m²
avec prestations haut de gamme :
piscine, cuisine, jardin, clôture, sols etc.

Projet livrable dans un délai
de 18 à 24 mois.

praestantiaconstructions.com
06 45 87 93 16

C

LANMEUR 334 000 €
320 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 4,38 % charge acquéreur
LANMEUR 29620. MAISON
TRADITIONNELLE DES ANNEES
1980 SITUÉE A PROXIMITÉ
IMMEDIATE DU BOURG. En rez de
chaussée : Entrée, espace de vie
d'environ 50 m² avec cuisine ouverte
équipée, séjour avec poêle à bois. Une
chambre. Salle d'eau avec WC. Bureau
et dressing. A l'étage : Gran... RÉF DEFL

Me G.BERROU-GORIOUX
02 98 67 36 31
negociation.29092@notaires.fr

LANNILIS 233 250 €
225 000 € + honoraires de négociation : 8 250 €
soit 3,67 % charge acquéreur
.LANNILIS, Proche Centre Bourg et
commerces, Quartier calme, Maison
de type F5/6, comprenant, Séjour
Salon Cheminée, Cuisine aménagée,
4 Chambres, Bureau, 2 Sdb, Sous-
sol complet, Jardin clos de 512 m²
env. RÉF 29042-903437

SELURL M. LE GUEDES
02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr

D

LANVEOC 127 200 €
120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 6 % charge acquéreur
LANVEOC - EXCLUSIVITE - Au
bourg, proche commerces, école
et sentiers de randonnée, maison
à rénover sur 3 niveaux, offrant
3 pièces dt 1 chambre avec salle
d'eau privative et wc. Cave. CLASSE
ENERGIE : D RÉF 2905-30

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr

F

LANVEOC 230 560 €
220 000 € + honoraires de négociation : 10 560 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Maison non mitoyenne de 102 m²
env., composée : 1/ Ss-sol : Gge
et pièce. RDC : Entrée, cuis. A&E,
salon/séj. avec ch. WC. SDE. Ch. 2/
Palier. 3 ch. Pièce avec WC et lave-
mains (possibilité SDE). 3'/ Combles
au-dessus. Jardin avec 1 puit et 2
remises non attenantes à la maison.

Me Pierre-Yves LE ROY
02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr

LE CONQUET 209 600 €
200 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 4,80 % charge acquéreur
maison située à 800 m des
plages, composée: Au rez de chaus-
sée un garage, une buanderie,
chaufferie et une chambre. Au 1er
étage, une entrée, wc, un salon
avec cheminée, une salle à manger,
une cuisine, Au 2ème étage, deux
chambres et une salle de bains, pré-
voir une rénovation. RÉF 929904

SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47
service.negotiation.29055@notaires.fr

D

LE CONQUET 281 340 €
270 000 € + honoraires de négociation : 11 340 €
soit 4,20 % charge acquéreur
ENTRE PLAGE ET CENTRE,
MAISON DE TYPE 6 ELEVEE
SUR SOUS-SOL. CUISINE
INDEPENDANTE, SALON SEJOUR
AVEC INSERT OUVRANT SUR
VERANDA. QUATRE CHAMBRES
DONT UNE EN RDC AVEC SALLE
D'EAU PRIVATIVE. RÉF 844

SELURL K. HENAFF-LAMOUR
02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86
bruno.soubigou.29059@notaires.fr

C

LE CONQUET 750 750 €
715 000 € + honoraires de négociation : 35 750 €
soit 5 % charge acquéreur
à 400m de la plage, une très jolie
maison de 2011, vue mer de l'étage
: rdc : entrée, cuisine ouverte sur
séjour-salon, arrière-cuisine, w.c.,
deux ch. dont une avec salle d'eau
et dressing, et garage ; 1er : 2 ch.,
et salle d'eau avec w.c. Jardin.
RÉF 1011614

SCP O. GOASGUEN et P-A.
GOASGUEN - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr

G

LE FAOU 136 120 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 120 €
soit 4,71 % charge acquéreur
Maison au centre bourg qui com-
prend une cuisine ouverte sur salon/
séjour avec une cheminée, un cellier,
salle de bains et wc. A l'étage ; trois
chambres. Grenier au-dessus. Petite
cour sur l'arrière. RÉF 1700

Mes DESMIERS de LIGOUYER,
BOUTHORS-DESMIERS
de LIGOUYER et LEMOINE
02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr

C

LE RELECQ KERHUON 225 000 €
215 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,65 % charge acquéreur
LE RELECQ KERHUON, Maison T6 -
Tradi comprenant : Entrée, Séj. en rdj,
Cuis., WC, Garage, 4 Chbres et SDB.
Petit jardin exp. S-O. - Classe éner-
gie : C - Prix Hon. Négo Inklus : 225
000,00 € dont 4,65% Hon. Négo TTC
charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 215
000,00 € - Réf : 041/66 RÉF 041/66

SCP MOCAER-PAGNOUX
et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr

E

LE RELECQ KERHUON 230 000 €
220 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,55 % charge acquéreur
LE RELECQ KERHUON, Maison
T5 - Idéalement située, à proximité
des écoles, commerces et transports,
Maison T5 à rafraîchir. Séjour. Cuisine.
4 Chambres. Salle d'eau. Chaufferie et
Garage. A visiter rapidement ! - Classe
énergie : E - Prix Hon. Négo Inklus :
230 000,00 € dont 4,... RÉF 041/59

SCP MOCAER-PAGNOUX
et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr

**DPE
Vierge**

LE TREVOUX 150 850 €
145 000 € + honoraires de négociation : 5 850 €
soit 4,03 % charge acquéreur
LE TREVOUX: au coeur d'un hameau
une maison et ses dépendances
à rénover sur 10275 m² de terrain
RÉF 11352/689

SELARL R. BAZIN
06 49 82 55 80
ou **02 98 39 59 11**
negociation.29130@notaires.fr

E

LENNON 105 400 €
100 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 5,40 % charge acquéreur
Au coeur du bourg, Maison rénovée
sur un terrain d'une superficie totale de
308m² comprenant: pièce de vie avec
cuisine aménagée. A l'étage: 2 chbres,
SDE avec WC. Au-dessus: chambre
parentale avec SDB et son dressing.
Jardin clos. actuellement louée (loyer
550 €). Référence 2023. RÉF 2023

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr

LOCQUENOLE 162 905 €
155 000 € + honoraires de négociation : 7 905 €
soit 5,10 % charge acquéreur
Maison avec très belle vue sur la
rivière de MORLAIX. RDC : grande
cuisine a/é. 1er étage : salon lumen-
eux avec cheminée et vue sur la
rivière, petite chambre, salle d'eau,
wc séparés. 2ème étage : chambre
avec salle de bains. Jardin clos non
attenant de 220 m². DPE en cours.
RÉF 29083-1429

SCP A-E. RAMONET et A. GODEC-
LE PORT - **02 98 88 00 99**
cecile.craignou.29083@notaires.fr

E

LOCQUIREC 441 000 €
420 000 € + honoraires de négociation : 21 000 €
soit 5 % charge acquéreur
A QQ PAS DU PORT ET PLAGES.
Hall d'entrée avec placard. Séjour
de 44 m² avec cheminée double
face. Cuisine aménagée. Une gde
chambre. Dégageant, WC avec
lave-mains. A l'étage : Palier, 3
chambres. Gde Sdbain, WC. Ssol
: 81 m². Joli jardin clos. Terrasses.
Maison tb entretenue. RÉF BELO

Me G.BERROU-GORIOUX
02 98 67 36 31
negociation.29092@notaires.fr

F

LOCTUDY 263 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 5,20 % charge acquéreur
Proche centre et port - Maison d'habi-
tation rez- de-chaussée entrée, salle-
salon, cuisine, une chambre, salle
d'eau, chaufferie, et à l' étage trois
chambres , une chambre avec accès
balcon, salle de bains / grenier / jardin
clos 492 m² RÉF 29016-933083

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN
- Mes MALLEGOL - FRITZSCHE
et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
immobilier.29016@notaires.fr

C

LOCUNOLE 229 240 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 240 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison d'habitation comprenant
Entrée, pièce de vie avec poêle cui-
sine ouverte, chambre avec SDE,
WC A l'étage 2 chambres, bureau,
SDB avec WC Garage Terrain de 1
880 m² RÉF 29114-934551

SCP HOVELACQUE, PERROT
et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr

D

LOPERHET 364 060 €
352 000 € + honoraires de négociation : 12 060 €
soit 3,43 % charge acquéreur
Un bien mixte comprenant: locaux pro
aux normes PMR comprenant : Un
hall d'accueil, un bureau insonorisé,
une pièce avec des arrivées d'eau (à
terminer) insonorisée également,
une autre pièce, wc et point d'eau,
Parking. - A l'étage : Un joli duplex de 2
chbres, Jardin paysagé... RÉF 29160-22

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79
anne.lebreton.29160@notaires.fr

E

LOQUEFFRET 58 600 €
55 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6,55 % charge acquéreur
Maison d'habitation ayant : - Au rez-
de-chaussée : entrée, salle à manger
- séjour, cuisine, WC, chaufferie, - A
l'étage : 03 chambres, salle de bains,
Jardin, garage RÉF 29126-606

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr

D

LOTHEY 199 500 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €
soit 5 % charge acquéreur
une maison à Lothey à 15 min de
Quimper et 40 min de Brest Au RDC :
une entrée, salon/séjour, une cuisine,
SDB, chambre et WC. A l'étage : trois
chambres, SDE avec WC et combles.
Garage avec cave à vin. Jardin clos
avec un garage supplémentaire.
RÉF 1000535

Me A. LOUWARD
06 68 84 90 05
heron.sylvaine.29155@notaires.fr

Annonces immobilières



338 106 **G**
kWh/m².an kgCO2/m².an

MELLAC 135 400 €
130 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 4,15 % charge acquéreur
MELLAC: Maison en pierres sur un beau terrain de 4799 m² au rez de chaussée: une entrée, une cuisine, un séjour/salon avec un insert, une chambre, une salle d'eau, un WC. Etage: deux chambres une petite pièce. Attendant une buanderie/chauffière, indépendant un petit hangar RÉF 11352/645
SELARL R. BAZIN
06 49 82 55 80 ou 02 98 39 59 11
negociation.29130@notaires.fr



DPE
Exemples
WICELAN SUR MER 292 600 €

280 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,50 % charge acquéreur
A quelques mètres du port de Merrien, se trouve cette agréable maison T6 des années 30 à rénover. Terrain de 1072m² Fort potentiel, environnement de qualité, à rénover. RÉF 11286/756
SELARL OFFICE NOTARIAL -
DUIGOU et MORIN
02 98 06 09 13
negociation.29119@notaires.fr



528 17 **G**
kWh/m².an kgCO2/m².an

MORLAIX 168 160 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 160 €
soit 5,10 % charge acquéreur
MORLAIX, Coat Serho, maison de 1957 comprenant entrée, cuisine, séjour, wc. A l'étage : 4 chambres, salle d'eau avec wc. Grenier. Garage. Travaux à prévoir. Terrain 556 m². RÉF 29086-1506
SELARL POUMEAU
DE LAFFOREST et JONCHERAY
02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr



218 41 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

MORLAIX 230 320 €
220 000 € + honoraires de négociation : 10 320 €
soit 4,69 % charge acquéreur
MORLAIX, quartier des Ursulines, belle maison lumineuse comprenant entrée, cuisine, salon/séjour avec cheminée, une chambre, salle d'eau avec wc. A l'étage : 3 chambres, salle de bains, wc. Cave, garage, terrain 473 m². RÉF 29086-1480
SELARL POUMEAU
DE LAFFOREST et JONCHERAY
02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.
06 07 76 07 80

N° Vert **0805 952 955**
sans frais

Parcelliz
Terrains à bâtir



265 8 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

MORLAIX 230 800 €
230 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4,91 % charge acquéreur
Quartier recherché, jolie maison en excellent état, hab. de plain-pied. RDC: entrée, salon/séjour avec cheminée insert, véranda au sud/ouest, cuisine a/e, chambre, salle d'eau récente, wc. Etage: deux chambres et wc. Garage attenant. Jardin de 534 m². RÉF 29083-1424
SCP A-E. RAMONNET et A. GODEC-
LE PORT - 02 98 88 00 99
cecile.craignou.29083@notaires.fr



287 43 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

MORLAIX 305 660 €
290 000 € + honoraires de négociation : 15 660 €
soit 5,40 % charge acquéreur
2068 - MORLAIX - Proche centre ville, RDC : entrée, cuisine A&E, pièce de vie, 2 chambres, salle de bains et wc. Etage : 2 chambres, bureau, pièce à usage de grenier, salle d'eau et wc. Sous-sol. Jardin 172m² avec terrasse et garage. RÉF 29107-2483
SELARL BROUDEUR-
GAUTREAU-HAOND
02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr



184 22 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

MORLAIX 365 000 €
350 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 4,29 % charge acquéreur
MAISON BOURGEOISE MORLAIX - La Madeleine - Maison fin 19ème en très bon état exposée plein sud - Surface habitable de 165 m² environ - Entrée - Séjour - Salon avec poêle - Cuisine aménagée - Quatre grandes chambres - 2 Salles d'eau - 3 wc - Garage - Cave - Terrain clos de 430 m² RÉF 29085-539
Me C-E. APPRIOU - 02 98 62 76 60
johan.appere.29085@notaires.fr



195 19 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

MORLAIX 615 000 €
600 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 2,50 % charge acquéreur
cette villa rénovée surplombe le port, 7 pièces principales qualité de rénovation: chauffage plafond rayonnant, prise électrique dans le garage pour véhicule élec, alarme et digicode, exposition SUD (lumière toute la journée) RÉF 091/548
SCP WALLBOTT et FRACHON
02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



NEVEZ 126 408 €

120 000 € + honoraires de négociation : 6 408 €
soit 5,34 % charge acquéreur
NEVEZ CENTRE - Petit immeuble comprenant un rez-de-chaussée de 110 m², distribué en deux grandes pièces et sanitaires, et combles aménageables. Absence de jardin. RÉF 29009/MAIS/756
SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS,
NOTAIRES DE TRÉGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr



NEVEZ 239 936 €

230 000 € + honoraires de négociation : 9 936 €
soit 4,32 % charge acquéreur
EXCLUSIVITÉ - Maison bâtie sur 653 m², d'environ 100 m² habitables, comprenant : cuisine aménagée, séjour, 3 chambres (dont une petite au RDC), salle d'eau (douche), salle de bains. Cave totale. Aire de stationnement. RÉF 29009/MAIS/790
SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS,
NOTAIRES DE TRÉGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr



331 93 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

NEVEZ 828 000 €
800 000 € + honoraires de négociation : 28 000 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Maison T5 de 100 m² sur 2 400 m² de terrain. 3 chambres. Garage. Vue sur mer. Chauffage fuel. RÉF 11286/758
SELARL OFFICE NOTARIAL -
DUIGOU et MORIN
02 98 06 09 13
negociation.29119@notaires.fr



575 19 **G**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PENMARCH 189 000 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Seulement chez nous. SAINT GUENOLE. Maison de 1960, de plain pied offrant entrée, cuisine, séjour, trois chambres, salle d'eau, w.c., cellier. Combles. Garage indépendant. Jardin. Edifiée sur 524 m². - Classe énergie : G - Classe climat : C - Réf : 023/1199 RÉF 023/1199
SELARL CLM NOTAIRES
BIGOUENES - 02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



PENMARCH 263 000 € (honoraires charge vendeur)

KERITY - Propriété composée au rez de chaussée entrée, cuisine / salle avec accès sur véranda, toilettes, une chambre et à l'étage trois chambres et un grenier - garage indépendant RÉF 29016-942334
SELARL KERNOT -
PAYS BIGOUDEN - Mes MALLE-
GOL - FRITZSCHE et VARNOUX
02 98 82 65 70
immobilier.29016@notaires.fr



PENMARCH 305 000 €

290 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 5,17 % charge acquéreur
Saint Pierre - PROPRIETE rez-de-chaussée cuisine ouverte sur salle / salon avec cheminée, toilettes, et à l'étage deux chambres, salle d'eau avec toilettes - Appentis avec buanderie - jardin clos 399 - RÉF 29016-939406
SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN
- Mes MALLEGOL - FRITZSCHE
et VARNOUX - 02 98 82 65 70
immobilier.29016@notaires.fr



273 51 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLABENNEC 506 072 €
490 000 € + honoraires de négociation : 16 072 €
soit 3,28 % charge acquéreur
Rareté pour cette propriété entre Plabennec et Bourg Blanc (proche Gouesnou et Guipavas) comprenant une maison d'architecte de 220 m² édifiée en 1976 à rénover sur un terrain de plus de 9 hectares dont pièce d'eau de 4 hectares! RÉF MAIS/890
SARL QUID NOVI ABERNS,
Notaires & Conseils
02 98 84 40 80
immobilier.29052@notaires.fr



PLEYBEN 63 600 €

60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE. Située dans un hameau, Maison sur un terrain d'une superficie totale de 236m² comprenant: séjour avec cheminée, cuisine, SDB avec WC, véranda. A l'étage: 2 chambres en enfilade. Au-dessus: grenier. Garage. Jardin. DPE en cours de réalisation. Référence: 2033 RÉF 2033
SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



204 45 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLEYBEN 136 300 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 4,85 % charge acquéreur
Dans quartier calme, Maison mitoyenne d'un côté sur un terrain d'une superficie totale de 450m² comprenant: séjour, cuisine, WC, buanderie. A l'étage: 4 chbres, SDE avec WC. Grenier aménageable. Garage. Appentis. Jardin. Chaudière Gaz de 2016. Fenêtres PVC DV. Référence: 2030 RÉF 2030
SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



PLEYBEN 187 800 €

180 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 4,33 % charge acquéreur
Au coeur du centre-ville, grande Maison en partie rénovée comprenant: entrée, séjour, cuisine aménagée, buanderie, pièce. A l'étage: 2 chambres, salle d'eau avec WC. Au dessus: 2 chambres, salle de bains avec WC. Jardin avec dépendance. DPE en cours de réalisation. Référence 2021 RÉF 2021
SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr

Vous recherchez le meilleur crédit ?

empruntis
Expert crédits et assurances

contactez-nous !
02 98 11 77 75

Agence de QUIMPER

Annonces immobilières



192 kWh/m².an
6 kgCO2/m².an
D

PLEYBEN 188 100 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison d'habitation en pierre, vie de plain-pied. Rdc comprenant : cuisine, salon/séjour, wc, salle d'eau, chambre A l'étage : deux chambres Hangard Puit RÉF 29060-948353

Me C. FOIX
02 98 86 00 11
christine.gall@notaires.fr



233 kWh/m².an
7 kgCO2/m².an
D

PLEYBER CHRIST 189 400 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 400 €
soit 5,22 % charge acquéreur
Maison à usage d'habitation se composant d'une entrée, cuisine, séjour, wc, chambre et salle de douches en RDC, au 1er étage dégagement, salle de douches et 3 chambres. Garage, le tout sur 741 m² de terrain. RÉF 29094-795

Me E. CARADEC-VASSEUR
02 98 69 60 01
ou **06 89 99 91 83**
negociation.29094@notaires.fr



PLOGOFF 270 920 €

260 000 € + honoraires de négociation : 10 920 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Dans quartier calme, Proche Plage, Maison sur sous-sol offrant véranda, cuisine aménagée sur salon-séjour avec insert, 2 chambres Grenier aménageable. Jardin clos. Le tout sur 868 m² environ. RÉF 020/3363

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01

negot.sansondagorn@notaires.fr



263 kWh/m².an
--- kgCO2/m².an
E

PLOGONNEC 178 080 €
168 000 € + honoraires de négociation : 10 080 €
soit 6 % charge acquéreur
En campagne maison (114 m² hab) comprenant : cuisine, séjour, quatre chambres, deux salles d'eau. Grand jardin avec cours d'eau. Environnement calme. Huisseries double-vitrage. Chaudière récente RÉF N22-006

SELARL B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr



316 kWh/m².an
86 kgCO2/m².an
F

PLOMELIN 218 822 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 822 €
soit 4,20 % charge acquéreur
A DEUX PAS DU CENTRE BOURG, PLOMELIN, au calme en campagne, sans être isolé. Ancienne ferme comprenant : 1/ Maison d'habitation ancienne de 101m² à rénover entièrement. 2/ Bâtiment attenant en pierre. 3/ Annexe en parpaing. 4/ Appentis ouvert avec garage. 5/ Hangar. Jardin, le tout sur un terrain de co... RÉF 29022-1490

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



PLONEIS 198 550 €

190 000 € + honoraires de négociation : 8 550 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Venez découvrir cette maison à remettre au goût du jour, sur un terrain d'environ 6000m², RÉF 29015-180

SARL CONSILMIUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



245 kWh/m².an
53 kgCO2/m².an
E

PLONEOUR LANVERN 262 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Proche Pont-l'Abbé. Maison offrant entrée, cuisine aménagée, salon-séjour avec cheminée, une chambre, salle de bains, w.c., garage attenant au rdc ; deux chambres, w.c., grenier à l'étage. Garage ind. à rénover. Jardin. Edifiée sur 848 m².- Classe énergie : E - Classe climat : E RÉF 023/1204

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



37 kWh/m².an
1 kgCO2/m².an
A

PLONEOUR LANVERN 395 200 €
380 000 € + honoraires de négociation : 15 200 €
soit 4 % charge acquéreur
A proximité de Pont-l'Abbé. Maison de 2018, et comprenant une grande pièce de vie ouverte sur cuisine AE, buand., w.c., terrasse au rdc ; Gd palier, 1 ch parentale, sde, w.c.; sdb et douche, 2 ch à l'étage. Dépendance de 50 m² env, avec garage, patio et une pièce. Joli terrain... RÉF 023/1179

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



369 kWh/m².an
116 kgCO2/m².an
G

PLONEVEZ DU FAOU 137 800 €
130 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation, habitable de plain pied, à vendre dans le centre de PLONEVEZ DU FAOU, Finistère 29, ayant : - Au sous-sol : cave, garage, buanderie, - Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salle à manger - séjour, chambre, WC, salle d'eau, - A l'étage : 03 chambres, burea... RÉF 29126-617

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



166 kWh/m².an
5 kgCO2/m².an
C

PLOUARZEL 291 760 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 760 €
soit 4,20 % charge acquéreur
A DEUX PAS DU CENTRE BOURG, MAISON DE TYPE 6 AVEC JARDIN, CUISINE AMENAGEE ET EQUIPEE, SALON SEJOUR AVEC POELE A BOIS, UNE CHAMBRE EN RDC AVEC SALLE D'EAU, SUITE PARENTALE A L'ETAGE. TRAVAUX DE FINITION A PREVOIR. RÉF 862

SELURL K. HENAFF-LAMOUR
02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86
bruno.soubigou.29059@notaires.fr



339 kWh/m².an
88 kgCO2/m².an
F

PLOUDANIEL 124 800 €
120 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 4 % charge acquéreur
PLOUDANIEL, Maison d'habitation - Au rez-de-chaussée habitable une maison en pierre comprenant un hall d'entrée, une cuisine et un séjour, une pièce, une salle de bains et des toilettes. Etage 1 : un dégagement, un palier. Etage 2 : un grenier. Un garage et une remise de range... RÉF 046/1643

SCP CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



PLAUDANIEL 135 210 €

130 000 € + honoraires de négociation : 5 210 €
soit 4,01 % charge acquéreur
une maison d'habitation comprenant : cuisine et espace repas, véranda, toilettes, deux chambres, salle d'eau, un dégagement. - à l'étage : une chambre, mezzanine à restaurer. Un hangar de 104 m² Un garage. Terrain autour. RÉF 046/1624

SCP CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



PLOUEGAT GUERAND 229 900 €

220 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 4,50 % charge acquéreur
PONT MENUU -- PROX LOUQUIREC pont menuu est situé à 6kms de Louquirec, ce pavillon des années 1980 comprend une cuisine aménagée, un salon séjour, deux chambres une salle de bainwc, avec une possibilité d'aménager l'étage. un jardin de 1308m² sans vis à vis - RÉF 091/544

SCP WALLBOTT et FRACHON
02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



PLOUESCAT 570 500 €

550 000 € + honoraires de négociation : 20 500 €
soit 3,73 % charge acquéreur
Maison en pierres entièrement rénovée se composant d'une grande cuisine, séjour, chambre et salle de douches en RDC, 2 chambres et salle douches au 1er étage, une chambre supplémentaire peut être créée dans les combles, dépendances de 52 m², le tout sur 783 m² de terrain. RÉF 29094-796

Me E. CARADEC-VASSEUR
02 98 69 60 01 ou 06 89 99 91 83
negociation.29094@notaires.fr



414 kWh/m².an
131 kgCO2/m².an
G

PLOUEZOC'H 190 000 €
180 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5,56 % charge acquéreur
MAISON A VENDRE PLOUEZOC'H 2952 - BEAUCOUP DE CHARME POUR CETTE MAISON EN PIERRES comprenant : Petite véranda d'entrée, séjour, cuisine aménagée avec coin buanderie (à côté). Une chambre, salle d'eau refaite récemment avec WC. Autre WC sous escalier. A l'étage : Deux chambres s... RÉF MEPL

Me G.BERROU-GORJOUX
02 98 67 36 31
negociation.29092@notaires.fr



179 kWh/m².an
40 kgCO2/m².an
D

PLOUGAR 343 200 €
330 000 € + honoraires de négociation : 13 200 €
soit 4 % charge acquéreur
A vendre-Immobilier-Plougar-Finistère. En campagne à 7mn de la voie express, sans vis à vis maison d'habitation spacieuse et lumineuse et composée au rez de chaussée : un hall entrée, une pièce principale salon séjour (cheminée-insert) ouvert sur cuisine aménagée et équipée, u... RÉF 3892

SELARL A. PRIGENT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
office.arnaud.prigent@notaires.fr



299 kWh/m².an
9 kgCO2/m².an
E

PLOUGASTEL DAOULAS 323 200 €
310 000 € + honoraires de négociation : 13 200 €
soit 4,26 % charge acquéreur
PLOUGASTEL DAOULAS, centre-ville, belle maison de charme des années 30 comprenant entrée, cuisine/séjour avec cheminée, salon, salle d'eau, wc. 1er étage : 3 chambres, salle de bains ; au 2ème étage : 1 chambre et grenier. Cave, terrasse. RÉF 29086-1502

SELARL POUPEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY
02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr



PLOUGASTEL DAOULAS 162 240 €

156 000 € + honoraires de négociation : 6 240 €
soit 4 % charge acquéreur
TINDUFF - PLOUGASTEL-DAOULAS VERSANT SUD SECTEUR TINDUFF Dans un charmant village de la presqu'île, le port et les grèves accessibles à pied, Travaux de rénovation à prévoir. RÉF 15168/7

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr



461 kWh/m².an
138 kgCO2/m².an
G

PLOUGASTEL DAOULAS 232 000 €
220 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 5,45 % charge acquéreur
A proximité du bourg, une jolie maison des années 60, lumineuse et en bon état comprenant : rdc : Sas d'entrée, cuisine ouverte sur séjour, w.c., dégagement, et garage ; A l'étage : dégagement, trois chambres, et salle d'eau avec w.c.; grenier. Jardin. RÉF 1014336

SCP O. GOASGUEN et P-A. GOASGUEN - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr



143 kWh/m².an
33 kgCO2/m².an
C

PLOUGASTEL DAOULAS 250 800 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4,50 % charge acquéreur
BOURG - Maison T6 de 108 m² sur 549 m² de terrain. 4 chambres. Sdb. Garage (2 emplacements). Chauffage gaz. Travaux à prévoir. RÉF 15168/11

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr

Annonces immobilières



164 kWh/m².an 5 kgCO2/m².an C

PLOUGONVELIN 598 772 €
580 000 € + honoraires de négociation : 18 772 €
soit 3,24 % charge acquéreur

au calme, proximité plage de Bertheaume, cette belle et grande maison spacieuse de 1997 élevée sur sous-sol vous serez charmés par ses volumes, son emplacement, son jardin arboré, terrasse au Sud! D'une surface habitable de 200 m² environ 5 chambres terrain de 1582 m² RÉF MAIS/877

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - 02 98 84 40 80 immobilier.29052@notaires.fr



160 kWh/m².an 8 kgCO2/m².an E

PLOUGONVEN 168 160 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 160 €
soit 5,10 % charge acquéreur

PLOUGONVEN, en campagne, à 15mn de Morlaix, longère de charme comprenant pièce de vie avec coin cuisine, salon avec cheminée, 1 chambre, salle d'eau, wc. A l'étage : 2 chambres. Terrain 1370 m². RÉF 29086-1474

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY 02 98 62 13 83 negociation.29086@notaires.fr



DPE vierge

PLOUGONVEN 243 422 €
235 000 € + honoraires de négociation : 8 422 €
soit 3,58 % charge acquéreur

PLOUGONVEN - Propriété de caractère de type V ayant : rdc : cuis. aménagée, vaste salon séjour avec cheminée, 1 chambre avec sdd et wc, sdb, wc, buanderie, à l'étage : mezzanine, 2 chambres, wc - Terrain 9290m² RÉF 29096-940946

SCP BODIN-CARRE et BODIN 02 98 79 83 11 office.bodin-carre@notaires.fr



290 kWh/m².an 9 kgCO2/m².an E

PLOUGOULM 135 460 €
130 000 € + honoraires de négociation : 5 460 €
soit 4,20 % charge acquéreur

PLOUGOULM, maison d'habitation divisée comme suit : rdc pièce principale à usage de cuisine/salon, véranda, cellier, wc, local technique ; 1er étage chambre, salle d'eau avec wc ; 2ème étage chambreExtérieur : Cour/parking. Annexe : Garage accolé avec grenier au-dessus - Classe... RÉF 29101/1748

SELARL Y. JUDEAU 02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64 nego.lemoine-judeau@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.

06 07 76 07 80

N° Vert 0805 952 955

Parcelliz
Terrains à bâtir



338 kWh/m².an 98 kgCO2/m².an F

PLOUHINEC 155 865 €
150 000 € + honoraires de négociation : 5 865 €
soit 3,91 % charge acquéreur

Maison de ville de 1962 à rénover, placée dans un quartier calme non loin d'AUDIERNE et de ces commerces. La maison présente une vie de plain-pied et un jardin agréable sans vis à vis. Trois chambres. Garage sur dalle béton - Le tout sur une parcelle agréable de 385 m². RÉF 29021-947474

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - 02 98 70 21 02 lefur@notaires.fr



338 kWh/m².an 98 kgCO2/m².an F

PLOUHINEC 198 550 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 550 €
soit 4,50 % charge acquéreur

A la recherche d'une maison en pierres, avec un terrain de 4000m², contactez nous ! salon/séjour de 30m², une cuisine séparée, une buanderie, un WC ainsi qu'une salle d'eau. 3 5 chambres, une sdb et un wc. RÉF 29015-184

SARL CONSILIUIM NOTAIRES 02 98 54 58 17 negociation.29015@notaires.fr



DPE vierge

PLOUIGNEAU 167 200 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,50 % charge acquéreur

LANLEYA - maison en bon état général comprenant une entrée, une pièce cuisine, une arrière cuisine, un salon un wc. à l'étage, 3pièces chambres et une salle d'eau un grenier au dessus un carport , un garage et une grange attenants le tout sur 1000m² de jardin RÉF 091/557

SCP WALLBOTT et FRACHON 02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56 sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



287 kWh/m².an 91 kgCO2/m².an F

PLOUIGNEAU 179 459 €
172 900 € + honoraires de négociation : 6 559 €
soit 3,79 % charge acquéreur

Centre - Maison d'habitation de type VI sur s-sol comprenant : rdc sur-levé : entrée, cuis. aménagée, séjour salon avec chem., 1chambre, sdd, wc, à l'étage : 3 chambres, sdd avec wc - terrain clos de 604m² RÉF 29096-933918

SCP BODIN-CARRE et BODIN 02 98 79 83 11 office.bodin-carre@notaires.fr



256 kWh/m².an 55 kgCO2/m².an E

PLOUIGNEAU 303 050 €
290 000 € + honoraires de négociation : 13 050 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Maison d'habitation - Belle demeure du 19èsiècle sur 1h5 avec box chevaux et dépendances, composée de 8 pièces , 5 chs, et deux salles de bain. bon état général. RÉF 091/561

SCP WALLBOTT et FRACHON 02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56 sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



186 kWh/m².an 23 kgCO2/m².an D

PLOUIGNEAU 341 272 €
330 000 € + honoraires de négociation : 11 272 €
soit 3,42 % charge acquéreur

Propriété de caractère T VI ayant : rdc : véranda, cuis. aménagée, vaste sal-séjour, sdd avec wc, buand-cellier, étage : 4 chambres, mezz, sdb, wc + autre logement ayant : coin cuis-séjour, 1chambre, sdd, wc - Gge - Carport - Terrain 7154m² - RÉF 29096-354521

SCP BODIN-CARRE et BODIN 02 98 79 83 11 office.bodin-carre@notaires.fr



265 kWh/m².an 8 kgCO2/m².an E

PLOUMOGUER 260 200 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 4,08 % charge acquéreur

A300 METRES DE LA PLAGE, MAISON D'HABITATION COMPRENANT AU RDC UN SALON, UNE CUISINE, UNE CHAMBRE, SALLE DE BAINS, GARAGE, A L'ETAGE DEUX CHAMBRES, SALLE D'EAU, BUREAU ET LINGERIE, TERRAIN D'ENVIRON 3900m², TRAVAUX A PREVOIR RÉF 29058-948346

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - 02 98 84 21 12 etude29058.saint-renan@notaires.fr



180 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an E

PLOUNEOUR BRIGNOGAN PLAGES 187 600 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 600 €
soit 4,22 % charge acquéreur

PLOUNEOUR-TREZ, située au calme à 1km des plages du Lividic, à vendre, maison composée d'une véranda, d'un salon, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une ch, d'une salle d'eau w.c et d'une buanderie. Mezzanine à usage de chambre. A l'extérieur, un jardin av cabanon. RÉF 29132-436

Anne Albert Notaire Associée - Office Notarial de la Côte des Légendes 06 40 18 21 32 ou 02 98 83 80 72 anne.albert@notaires.fr



177 kWh/m².an 30 kgCO2/m².an D

PLOUNEOUR BRIGNOGAN PLAGES 312 024 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 024 €
soit 4,01 % charge acquéreur

BRIGNOGAN PLAGES, Maison d'habitation - Un ensemble immobilier comprenant deux logements indépendants et un hangar. Terrain de 1300 m². RÉF 046/1630

SCP CORLAY et GOASDOUE 02 98 83 22 23 immobilier.29046@notaires.fr



441 kWh/m².an 14 kgCO2/m².an F

PLOUNEOUR BRIGNOGAN PLAGES 416 032 €
400 000 € + honoraires de négociation : 16 032 €
soit 4,01 % charge acquéreur

PLOUNEOUR BRIGNOGAN PLAGES, Maison d'habitation - Au rez-de-chaussée habitable une maison de 1978 comprenant une cuisine ouverte, un salon-séjour ayant une cheminée, une salle de bains, des toilettes, une chambre et une partie mezzanine. Etage 1 : Une salle d'eau et des toilet... RÉF 046/1642

SCP CORLAY et GOASDOUE 02 98 83 22 23 immobilier.29046@notaires.fr



224 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an D

PLOUNEVEZ LOCHRIST 180 400 €
173 000 € + honoraires de négociation : 7 400 €
soit 4,28 % charge acquéreur

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR DEMANDE A VENDRE PLOUNEVEZ-LOCHRIST : Rare sur le marché, proche bourg, une maison d'habitation en pierres composée de beaux volumes. Cour et cabanon. RÉF 29132-425

Anne Albert Notaire Associée - Office Notarial de la Côte des Légendes 06 40 18 21 32 ou 02 98 83 80 72 anne.albert@notaires.fr



268 kWh/m².an 13 kgCO2/m².an E

PLOURIN 198 550 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 550 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Pour AMOUREUX DE LA CAMPAGNE - Maison de campagne de 6 pièces sur 1 200 m² de terrain arboré avec vue dégagée sur campagne, 3 chambres et 1 bureau. Travaux de rénovation à prévoir. RÉF VENT29149-13

SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS 06 58 93 04 42 ou 02 85 29 84 11 negociation.29149@notaires.fr



421 kWh/m².an 14 kgCO2/m².an G

PLOURIN LES MORLAIX 131 375 €
125 000 € + honoraires de négociation : 6 375 €
soit 5,10 % charge acquéreur

Maison de plain-pied de 69 m² habitables parfaitement entretenue. Entrée, cuisine, arrière cuisine, salon/séjour lumineux, deux chambres, salle de bains et wc. Grenier aménageable. Garage attenant. Jardin clos. 497 m² de terrain. RÉF 29083-1430

SCP A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT - 02 98 88 00 99 cecile.craignou.29083@notaires.fr



339 kWh/m².an 106 kgCO2/m².an G

PLOURIN LES MORLAIX 178 670 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 670 €
soit 5,10 % charge acquéreur

Au calme, maison de plain-pied bien entretenue. Véranda sas/d'entrée, salon/séjour lumineux, cuisine a/é, deux chambres, salle de bains et wc. Grenier aménageable. Garage attenant. 800 m² de terrain. RÉF 29083-1425

SCP A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT - 02 98 88 00 99 cecile.craignou.29083@notaires.fr

PRAESTANTIA
PRESTATIONS D'EXCEPTION

Ploudalmézeau - Portsall, maison neuve à construire à 444 615 € sur un terrain de 425 m² avec prestations haut de gamme : piscine, cuisine, jardin, clôture, sols etc.

Projet livrable dans un délai de 18 à 24 mois.

praestantiaconstructions.com
06 45 87 93 16

Annonces immobilières



65 kWh/m².an 8 kgCO2/m².an **B**
PLOURIN LES MORLAIX

215 350 €
205 000 € + honoraires de négociation : 10 350 €
soit 5,05 % charge acquéreur
Proximité commerces et hôpital de MORLAIX, maison de plain pied de 2013 sur un terrain de 289 m². Entrée, wc, cuisine a/é ouverte sur pièce à vivre lumineuse, deux chambres, salle d'eau avec wc, arrière cuisine et buanderie. Jardin clos. RÉF 29083-1428
SCP A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT - **02 98 88 00 99**
cecile.craignou.29083@notaires.fr



284 kWh/m².an 79 kgCO2/m².an **F**
PLOURIN LES MORLAIX

269 172 €
260 000 € + honoraires de négociation : 9 172 €
soit 3,53 % charge acquéreur
Prox. immédiate MORLAIX - Maison d'architecte de type VI sur s-sol ayant : entrée, cuis. aménagée, vaste salon séjour avec cheminée, 1 chambre, bureau, sdb, wc, dégagement avec placards, à l'étage : 2 chambres, sdd, wc, grenier RÉF 29096-924606
SCP BODIN-CARRE et BODIN **02 98 79 83 11**
office.bodin-carre@notaires.fr



120 kWh/m².an 24 kgCO2/m².an **C**
PLOURIN LES MORLAIX

361 872 €
350 000 € + honoraires de négociation : 11 872 €
soit 3,39 % charge acquéreur
Centre - Belle propriété de type VII sur 1267m² terrain ayant : rdc : entrée avec placard, cuis. aménagée-salon-séjour (avec chem.), 2 chambres, sdd, wc, arrière cuisine-buanderie, à l'étage : 3 chambres, sdb, wc, grenier RÉF 29096-948074
SCP BODIN-CARRE et BODIN **02 98 79 83 11**
office.bodin-carre@notaires.fr



241 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an **D**
PLOUVIEN

226 942 €
219 000 € + honoraires de négociation : 7 942 €
soit 3,63 % charge acquéreur
situé en campagne et au calme. Ancienne ferme en pierres intégralement rénové en 2000 par professionnels. Dalle béton, assainissement individuel conforme, PVC DV, velux neufs. Surface habitable de 75 m² sur terrain de 1081 m². séjour, cuisine, 3 pièces à usage de chambres. ... RÉF MAIS/895
SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**
immobilier.29052@notaires.fr



260 kWh/m².an 8 kgCO2/m².an **E**
PLOUVIERN

171 930 €
165 000 € + honoraires de négociation : 6 930 €
soit 4,20 % charge acquéreur
hall avec placard, cuisine, salon séjour avec un point d'eau, wc ; étage de trois chambres, wc, salle de bains, dégagement avec placard, dressing. Garage accolé. Extérieur : Cour bitumée / Parking. Jardin. L'ensemble sur 419 m² - Classe énergie : E - Réf : 29101/1761 RÉF 29101/1761
SELARL Y. JUDEAU **02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64**
nego.lemoine-judeau@notaires.fr



174 kWh/m².an 5 kgCO2/m².an **C**
PLOUVOORN

281 340 €
270 000 € + honoraires de négociation : 11 340 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Campagne, const. de 2010, rdc cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon séjour, ch avec s'do privative, cellier/buanderie, wc; étage de 4 ch, salle de bains avec douche, wc. Garage double. Terrasse. Cour/Parking. Jardin de 20a 37ca. RÉF 29101-00002
SELARL Y. JUDEAU **02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64**
nego.lemoine-judeau@notaires.fr



DPE exempté
PLOUYÉ

33 500 €
30 000 € + honoraires de négociation : 3 500 €
soit 11,67 % charge acquéreur
A Plouyé, maison en pierres à rénover entièrement située en centre-bourg et composée : * Au rez-de chaussée : pièce de vie avec coin cuisine, * Au premier étage : deux pièces, salle de bains, * Au deuxième étage : un grenier, pièces. PVC double vitrage. RÉF PLOUYÉ1
E.U.R.L. Marion DAVID **02 98 73 52 55**
nego.29140@notaires.fr



PLOUYÉ

114 180 €
110 000 € + honoraires de négociation : 4 180 €
soit 3,80 % charge acquéreur
Située en campagne de Plouyé dans un hameau tranquille non loin de l'aunle, joli penty rénové en pierre sous ardoises, comprenant: Cuisine - séjour, salle de bains avec wca l'étage, une chambre. Jardin attenant, dépendance L'ensemble sur 960m² RÉF 29066-946625
SELARL LES NOTAIRES DU POHER **02 98 93 19 10**
negociation.029066@notaires.fr



PLOUYÉ

116 050 €
110 000 € + honoraires de négociation : 6 050 €
soit 5,50 % charge acquéreur
Maison d'habitation en pierres rénovée, composée au rez de chaussée d'une cuisine aménagée et équipée avec coin repas, un salon avec poêle à pellets, une salle d'eau avec wc. A l'étage une grande chambre mansardée. Jardin attenant, autre parcelle non contiguë avec grange en pierre... RÉF 29064-947813
SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils - **02 98 99 81 06**
pauline.jaouen.29064@notaires.fr



219 kWh/m².an 54 kgCO2/m².an **E**
PLÖZÉVET

177 140 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 140 €
soit 4,20 % charge acquéreur
PLÖZÉVET, EN EXCLUSIVITE, Proche Bourg, Maison en pierre offrant cuisine ouverte sur salon, séjour, 4 chambres. Garage. Véranda. Puits. Jardin. Le tout sur 558 m² environ RÉF 020/3354
SELARL DAGORN - DREZEN **02 98 70 07 01**
nego.sansondagorn@notaires.fr



243 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an **D**
PLUGUFFAN

189 500 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €
soit 5,28 % charge acquéreur
Maison de plain pied composée hall d'entrée, salle, cuisine aménagée et équipée, toilettes, salle d'eau, trois chambres, garage avec appentis sur l'arrière / Jardin 442 m² avec abri RÉF 29016-936391
SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX **02 98 82 65 70**
immobilier.29016@notaires.fr



184 kWh/m².an 8 kgCO2/m².an **D**
PLUGUFFAN

226 765 €
217 000 € + honoraires de négociation : 9 765 €
soit 4,50 % charge acquéreur
L'entrée dessert une pièce de vie avec cuisine ouverte, un salon avec poêle à bois, deux chambres, une salle d'eau et 2wc. L'étage dessert une salle d'eau, et deux chambres en enfilade. RÉF 29015-169
SARL CONSILIUM NOTAIRES **02 98 54 58 17**
negociation.29015@notaires.fr



DPE exempté
PONT AVEN

292 600 €
280 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Pont Aven, immeuble de rapport, l'immeuble se compose de : au rdc, 2 surfaces commerciales, au premier étage, deux appartements de type 1 en duplex, au deuxième étage possibilité loft. RÉF 11286/760
SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU et MORIN **02 98 06 09 13**
negociation.29119@notaires.fr



269 kWh/m².an 63 kgCO2/m².an **E**
PONT DE BUIS LES QUIMERCH

105 040 €
100 000 € + honoraires de négociation : 5 040 €
soit 5,04 % charge acquéreur
Accès rapide à la voie express et vue dégagée pour cette maison individuelle comprenant : entrée, salon-séjour avec cheminée-insert, cuisine, salle d'eau, wc. A l'étage : trois chambres. Cave sur la totalité. Un garage. Terrain de 520 m² environ RÉF 1616
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr



326 kWh/m².an 46 kgCO2/m².an **E**
PONT DE BUIS LES QUIMERCH

157 500 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison d'habitation sur sous-sol comprenant au rz-de-chausée entrée, cuisine, salon/séjour, une chambre, w.c., salle d'eau A l'étage : 2 chambres, w.c., salle de bain Jardin RÉF 29060-947703
Me C. FOIX **02 98 86 00 11**
christine.gall@notaires.fr

Pour votre publicité presse et internet, priorité à l'efficacité !

Notaires 29

immo not
l'immobilier des notaires

Céline Le Pennec
07 84 22 32 32

clepennec@immonot.com



307 kWh/m².an 9 kgCO2/m².an **E**
PONT DE BUIS LES QUIMERCH

208 640 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 640 €
soit 4,32 % charge acquéreur
QUIMERCH - Exclusivité, maison individuelle comprenant : entrée, sal-séjour av cheminée-insert, cuisine, bureau, cellier, wc. A l'étage : 4 ch, salle d'eau avec wc. Gge et cave sur une partie. Chauffage pompe à chaleur, fenêtres PVC. Terrain de 1050 m² environ RÉF 1623
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr



197 kWh/m².an 30 kgCO2/m².an **D**
PONT L'ABBE

255 030 €
245 000 € + honoraires de négociation : 10 030 €
soit 4,09 % charge acquéreur
Au calme maison de 1983 RDC: Entrée - Salon/Séjour avec cheminée Insert - Cuisine Aménagée - Chambre + Sde - WC. ETAGE: 4 Ch - Sde - WC. 2 Garages Terrain Clos de 461 m². RÉF 29022-1492
SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



213 kWh/m².an 46 kgCO2/m².an **D**
PONT L'ABBE

260 200 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 4,08 % charge acquéreur
Exclusivité, En plein centre Ville maison composée au RDC: Entrée - Salon/Séjour - Cuisine Equipée - 2 Chambres - Dressing - Salle d'eau - WC. ETAGE: 2 Chambres - Salle de Bains +WC. Appentis avec buanderie - Terrasse - Terrain clos de 282 m² - Pas de garage. RÉF 29022-1502
SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr

Annonces immobilières



200 kWh/m².an **36** kgCO2/m².an **D**
POULDREUZIC 571 120 €
 550 000 € + honoraires de négociation : 21 120 €
 soit 3,84 % charge acquéreur
 TRES RARE, Au Calme, Dans Petit Village, Vaste Propriété comprenant Charmante Longère offrant entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon-séjour avec poêle, 3 chambres. Dépendances. Hangar avec 3 box + stabulations. Puits. Carrière. Terrain. Le tout sur 6,58 hectares... RÉF 020/3328

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
 nego.sansondagorn@notaires.fr



263 kWh/m².an **8** kgCO2/m².an **E**
POULLAN SUR MER 229 240 €
 220 000 € + honoraires de négociation : 9 240 €
 soit 4,20 % charge acquéreur
 Proche Bourg, Maison offrant cuisine aménagée et équipée, salon-séjour avec cheminée insert, 4 chambres dont une au RDC, bureau, Grand garage. Jardin. Le tout sur 599 m² environ RÉF 020/3364

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
 nego.sansondagorn@notaires.fr



POULLAN SUR MER 363 440 €
 350 000 € + honoraires de négociation : 13 440 €
 soit 3,84 % charge acquéreur
 dans Petit Village, Belle longère entièrement rénovée offrant maison principale comprenant cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon-séjour avec cheminée insert, 2 chambres + gîte attenant comprenant coin cuisine aménagée ouvert sur séjour, 2 chambres. Grande grange. Terras...
 RÉF 020/3315

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
 nego.sansondagorn@notaires.fr



DPE **exempté**
POULLAOUEN 62 700 €
 60 000 € + honoraires de négociation : 2 700 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 En campagne, non loin du bourg, longère en cours de rénovation, ayant: Une pièce, coin cuisine/Palier desservant deux chambres, cabinet de toilette/Appentis avec salle de bains et wc, une pièce au dessus. Jardin attenant avec four à pain/L'ensemble sur 540m². RÉF 29066-904362

SELARL LES NOTAIRES
 DU POHER - **02 98 93 19 10**
 negociation.029066@notaires.fr

Vous recherchez le meilleur crédit ?

empruntis
 Expert crédits et assurances

contactez-nous !
02 98 11 77 75

Agence de QUIMPER



POULLAOUEN 67 925 €
 65 000 € + honoraires de négociation : 2 925 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 Ideal investissement locatif Au centre bourg, à 10 minutes de Carhaix, maison en pierre sous ardoises comprenant: Entrée, cuisine, séjour avec cheminée, chambre, wc, salle de bains A l'étage, deux chambres, wc Garage - Jardin attenant 200 m² avec vue dégagée Actuellement louée
 RÉF 29066-231029

SELARL LES NOTAIRES
 DU POHER - **02 98 93 19 10**
 negociation.029066@notaires.fr



308 kWh/m².an **96** kgCO2/m².an **F**
POULLAOUEN 88 825 €
 85 000 € + honoraires de négociation : 3 825 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 Au centre bourg de Poullaouen, à 10 minutes de Carhaix, jolie maison néo bretonne, sur cave, ayant: Rez de chaussée surélevé, comprenant séjour cuisine, salle de bains, trois chambres, wc A l'étage, grenier aménageable Sous sol compartimenté jardin attenant, remise, terrassel'ense... RÉF 29066-943186

SELARL LES NOTAIRES
 DU POHER - **02 98 93 19 10**
 negociation.029066@notaires.fr



87 kWh/m².an **2** kgCO2/m².an **B**
PRIMELIN 305 207 €
 295 000 € + honoraires de négociation : 10 207 €
 soit 3,46 % charge acquéreur
 Maison de 2009, beaux volumes et beaucoup de luminosité. Petit hameau non loin de la plage, des sentiers côtiers et d'un supermarché. rdc: entrée, 2 chambres, salon/séjour accès sur terrasse, cuisine aménagée, salle d'eau et WC. Etage: 2 chambres, salle de bain et WC. 1000 m². RÉF 29021-946772

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**
 lefur@notaires.fr



177 kWh/m².an **32** kgCO2/m².an **D**
PRIMELIN 315 522 €
 305 000 € + honoraires de négociation : 10 522 €
 soit 3,45 % charge acquéreur
 Maison vue mer, composée de rdc: entrée, salon/séjour avec cheminée, véranda, cuisine aménagée, une chambre, salle d'eau, WC. Etage : 4 chambres, salle de bains, WC. Sous-sol complet : pièce chaufferie, pièce atelier, garage 2 places. Sur un terrain de 1400 m². RÉF 29021-941010

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**
 lefur@notaires.fr



PRIMELIN 415 360 €
 400 000 € + honoraires de négociation : 15 360 €
 soit 3,84 % charge acquéreur
 EN EXCLUSIVITE, Très Belle Vue Mer pour Maison BIO-CLIMATIQUE de 2011, offrant cuisine aménagée ouverte sur salon-séjour avec poêle à bois, 3 chambres dont une au RDC. Garage. Grand cabanon. Jardin avec bassin. Le tout sur 1.411 m² environ.
 RÉF 020/3365

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
 nego.sansondagorn@notaires.fr



383 kWh/m².an **12** kgCO2/m².an **F**
QUEMENEVEN 197 600 €
 190 000 € + honoraires de négociation : 7 600 €
 soit 4 % charge acquéreur
 A VENDRE-QUEMENEVEN-MAISON D'HABITATION Située au centre bourg de QUEMENEVEN, cette Charmante maison se compose : REZ-DE-CHAUSSEE : Entrée, Salon-Séjour-Cuisine avec cheminée, Véranda, Chamb...Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4010 à 5470 € RÉF 127/2328

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
 nego-berthou@notaires.fr



DPE **Viège**
QUEMENEVEN 248 880 €
 240 000 € + honoraires de négociation : 8 880 €
 soit 3,70 % charge acquéreur
 A VENDRE-QUEMENEVEN-CORPS DE FERME Au Calme, à la Campagne, cette propriété se compose : 1/ d'une maison principale d'environ 140 m² : REZ-DE-CHAUSSE : Entrée avec véranda, Cuisine, Salon, Salle à manger 1er ETAGE : 2 Chambres, Salle d'eau avec wc 2ème ETAGE : 2 Chambres, Déb... RÉF 127/2274

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
 nego-berthou@notaires.fr



QUERRIEN 187 560 €
 180 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €
 soit 4,20 % charge acquéreur
 AU BOURG - entrée avec placards, une chambre, un salon-séjour, une cuisine, une arrière-cuisine, une cuisine d'été, une salle de bain, un WC. A l'étage, deux pièces faisant office de grenier, grenier aménageable. Un garage, parcelle de 2 667m² CONSTRUCTIBLE.
 RÉF 29114-389666

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
 nego.quimperle@notaires.fr



372 kWh/m².an **12** kgCO2/m².an **F**
QUIMPER 106 000 €
 100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
 soit 6 % charge acquéreur
 A VENDRE-QUIMPER-MAISON D'HABITATION mitoyenne des 2 côtés. Située dans le secteur du Moulin Vert, Centre-ville à pieds, cette charmante maison à rénover dans son ensemble se compose : REZ-DE...Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1590 à 2190 € RÉF 127/2325

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
 nego-berthou@notaires.fr



QUIMPER 151 786 €
 145 000 € + honoraires de négociation : 6 786 €
 soit 4,68 % charge acquéreur
 Exclusivité, maison proche du centre-ville et commerces surface habitable 90 m² au rdc : d'un hall d'entrée ; salon/séjour ; chambre ; salle de bain ; wc ; cuisine équipée garage. 1er étage, le palier deux chambres . terrain de 254 m². RÉF 008/1042

SELARL LES NOTAIRES
 DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
 negociation.29008@notaires.fr



263 kWh/m².an **79** kgCO2/m².an **E**
QUIMPER 156 000 €
 150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
 soit 4 % charge acquéreur
 A VENDRE-QUIMPER- MAISON D'HABITATION Proche de l'hôpital, cette maison de quartier se compose : REZ-DE-CHAUSSEE : Salle d'eau avec Wc, sous-sol complet avec garage et un accès au jardin. 1er ETAGE : Cuisine, Salon-Séjour donnant sur une véranda, Chambre. 2ème ETAGE : Pallier... RÉF 127/2291

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
 nego-berthou@notaires.fr



326 kWh/m².an **53** kgCO2/m².an **E**
QUIMPER 192 000 €
 180 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
 soit 6,67 % charge acquéreur
 Maison proche des écoles et du centre ville. Au RDC, cuisine ouverte sur séjour, wc et garage, à l'étage, 3 grandes chambres, un bureau, une salle d'eau et un wc. Combles d'environ 30 m² aménageables Petit jardin clos. RÉF 002/741

SELARL Florent LERAY,
 NOTAIRE ASSOCIÉ
02 98 95 34 59
 negociation.29002@notaires.fr



185 kWh/m².an **38** kgCO2/m².an **D**
QUIMPER 265 600 €
 250 000 € + honoraires de négociation : 15 600 €
 soit 6,24 % charge acquéreur
 Située côté Cuzon, cette maison des années 60 se compose d'une première partie principale d'habitation d'environ 110 m² et d'une seconde, d'environ 50 m², actuellement louée, libre pour Mai 2022. Jardin de 620 m² et garage. RÉF 002/740

SELARL Florent LERAY,
 NOTAIRE ASSOCIÉ
02 98 95 34 59
 negociation.29002@notaires.fr



227 kWh/m².an **7** kgCO2/m².an **D**
QUIMPER 334 976 €
 320 000 € + honoraires de négociation : 14 976 €
 soit 4,68 % charge acquéreur
 a 2 pas du centre ville maison contemporaine: hall - séjour salon - cuisine équipée -chambre - salle d'eau - wc - Etage : hall- 3 chambres - salle de bains - wc Sous sol complet jardin clos 499 m² - RÉF 008/1047

SELARL LES NOTAIRES
 DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
 negociation.29008@notaires.fr



QUIMPERLE 166 720 €
 160 000 € + honoraires de négociation : 6 720 €
 soit 4,20 % charge acquéreur
 Maison d'habitation composée d'une entrée, salon/séjour, cuisine A/E, WC; à l'étage : 3 chambres dont 2 avec placard, salle d'eau; garage; abri de jardin; l'ensemble sur un terrain de 358 m² RÉF 29114-944814

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57
ou 06 83 99 13 20
 nego.quimperle@notaires.fr

Annonces immobilières



251 kWh/m² an 54 kgCO2/m² an **E**

QUIMPERLE 177 140 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 140 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison d'habitation comprenant
Entrée, salon/séjour, cuisine avec
accès à véranda, cellier WC Etage
dégagement 3 chambres, SDB, WC
Garage Terrain de 467 m² RÉF 29114-
945984

SCP HOVELACQUE, PERROT
et NIGEN
02 98 96 47 57
ou **06 83 99 13 20**
nego.quimperle@notaires.fr



149 kWh/m² an 9 kgCO2/m² an **C**

QUIMPERLE 270 140 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 140 €
soit 3,90 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE -Maison d'habitation
élevée sur sous sol total Entrée,
salon/séjour, cuisine, salon avec
accès terrasse, chambre, SDE, WC
Etage dégagement, 4 chambres,
SDB, WC Grenier Terrain de 829 m²
RÉF 29114-388786

SCP HOVELACQUE, PERROT
et NIGEN
02 98 96 47 57
ou **06 83 99 13 20**
nego.quimperle@notaires.fr



149 kWh/m² an 9 kgCO2/m² an **C**

QUIMPERLE 270 140 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 140 €
soit 3,90 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE -Maison d'habitation
élevée sur sous sol total Entrée,
salon/séjour, cuisine, salon avec
accès terrasse, chambre, SDE, WC
Etage dégagement, 4 chambres,
SDB, WC Grenier Terrain de 829 m²
RÉF 29114-388786

SCP HOVELACQUE, PERROT
et NIGEN
02 98 96 47 57 ou **06 83 99 13 20**
nego.quimperle@notaires.fr



DPE
vierge

QUIMPERLE 415 600 €
400 000 € + honoraires de négociation : 15 600 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Maison d'habitation, composée d'une
entrée avec WC lave-mains, une cuisine
, buanderie, salon/séjour. ETAGE 1 : un 4
chambres avec placard, une salle d'eau
avec WC. ETAGE 2 : une suite parentale
avec SDE, WC et dressing, une 6ème
chambre. Une cave, un garage. Terrain
de 640m². RÉF 29114-920999

SCP HOVELACQUE, PERROT
et NIGEN
02 98 96 47 57 ou **06 83 99 13 20**
nego.quimperle@notaires.fr



DPE
exempté

RIEC SUR BELON 261 250 €
250 000 € + honoraires de négociation : 11 250 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Immeuble de rapport. Riec Sur Belon
centre, immeuble comprenant au rdc
: deux surfaces commerciales, au
premier étage 3 appartements de
type 1 en duplex. RÉF 11286/759

SELARL OFFICE NOTARIAL -
DUIGOU et MORIN
02 98 06 09 13
negociation.29119@notaires.fr



71 kWh/m² an 2 kgCO2/m² an **B**

RIEC SUR BELON 652 050 €
630 000 € + honoraires de négociation : 22 050 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Maison T5 de 250 m² avec piscine
sur 3 700 m² de terrain. TBE. 4
chambres. Sdb. Garages et terrasse
(100 m²). RÉF 11286/757

SELARL OFFICE NOTARIAL -
DUIGOU et MORIN
02 98 06 09 13
negociation.29119@notaires.fr



182 kWh/m² an 31 kgCO2/m² an **D**

ROSCOFF 389 250 €
375 000 € + honoraires de négociation : 14 250 €
soit 3,80 % charge acquéreur
Maison 1954 sur un terrain de 672
m². Cuisine, séjour, w.c, salon-séjour
avec cheminée, 2 salle de bains, 5
chambres, buanderie/chaufferie. Bon
état général. Chauffage fuel. Surface
habitable de 185 m² environ. Bon
emplacement à 500m du Centre-ville.
RÉF 22532

Me D. LEMOINE
02 98 69 25 11
pascal.lepape.29103@notaires.fr



139 kWh/m² an 4 kgCO2/m² an **C**

ROSNOEN 307 060 €
295 000 € + honoraires de négociation : 12 060 €
soit 4,09 % charge acquéreur
Construction "Nature et Bois" datant
de 2008 sur un terrain de 2920 m²
env. Elle est disposée d'une entrée,
cuisine équipée ouverte sur salon/
séjour avec poêle de masse, un
cellier, trois chambres et une salle de
bains. Dépendance RÉF 1398

Mes DESMIERS de LIGOUYER,
BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER
et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr



67 kWh/m² an 11 kgCO2/m² an **C**

ROSPENDEN 287 000 €
275 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4,36 % charge acquéreur
Construction, Maison de 2013 (bio
briques) en excellent état et aux
belles prestations comprenant ; salon-
séjour avec poêle à granulés, cuisine
us a&é, chambre avec douche, cellier.
Étage : palier, 4 chambres, salle
de bains-wc. Garage attenant, Jardin
clos de 560 m². RÉF 2270

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 64
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



DPE
exempté

SCAER 27 400 €
25 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 9,60 % charge acquéreur
HANGAR A VENDRE A SCAER
(29) A 2 kms du Bourg, Un terrain
en nature de lande d'une surface
de 2.027 m² sur lequel est édifié un
hangar fermé d'une surface d'environ
60 m². (Dalle béton, ossature bois,
bac acier) Non raccordé en eau et en
électricité RÉF 29122-1322A

SELARL M. BERNARD-GOLDIE
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr



408 kWh/m² an 79 kgCO2/m² an **F**

SCAER 116 600 €
110 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 6 % charge acquéreur
MAISON D'HABITATION A VENDRE A
SCAER (29) 1,5 kms du Bourg, années
1920 : rdc : entrée, salon, sam, cuisine,
pièce, buanderie, cellier, wc, étage : 2
chbres, salle d'eau, grenier aména-
geable, garage, Jardin (dont environ
1700 m² constructibles avec accès
direct en voirie) RÉF 29122-1326

SELARL M. BERNARD-GOLDIE
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr



231 kWh/m² an 7 kgCO2/m² an **D**

SCRIGNAC 142 425 €
135 000 € + honoraires de négociation : 7 425 €
soit 5,50 % charge acquéreur
Maison d'habitation élevée sur
sous-sol complet compartimenté
en garage, chaufferie, composée
au rez de chaussée d'une entrée,
une cuisine, un double séjour, deux
chambres, une salle d'eau avec wc
séparé. A l'étage un palier desservant
deux chambres, un bureau, un wc
avec poss... RÉF 29064-946803

SELARL NGON KESSENG
et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires
& Conseils - **02 98 99 81 06**
pauline.jaouen.29064@notaires.fr



246 kWh/m² an 8 kgCO2/m² an **D**

SIZUN 172 380 €
165 000 € + honoraires de négociation : 7 380 €
soit 4,47 % charge acquéreur
Une propriété avec sa véranda et ter-
rain de 5000 m² sur la jolie commune
de SIZUN. La maison comprend une
entrée, un salon séjour avec insert à
granulés, une chambre, une salle de
bains, un wc, une cuisine aménagée,
un cellier. A l'étage : mezzanine, une
chambre. Dépendance RÉF 1000

SELARL DE L'ENCLOS
02 98 68 80 09
sandrine.julien@notaires.fr



272 kWh/m² an 81 kgCO2/m² an **E**

SPEZET 116 600 €
110 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation à vendre dans le
centre de SPEZET, Finistère 29, ayant :
- Au rez-de-chaussée : véranda, entrée
avec placard, pièce de vie avec coin
cuisine, chambre avec salle d'eau pri-
vatives, WC, - A l'étage : 02 chambres,
salle d'eau, WC, débarras, Jardin,
appentis Gar... RÉF 29126-616

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



272 kWh/m² an 81 kgCO2/m² an **E**

ST MARTIN DES CHAMPS 161 150 €
155 000 € + honoraires de négociation : 6 150 €
soit 3,97 % charge acquéreur
Idéal investissement locatif, Maison
années 50 rénoverée, entièrement de
plain pied sur joli jardin clos. Cette
maison comprend une pièce à vivre
un petit salon, 2 chambres, salle
d'eau, wc. Un garage. Locataire en
place. RÉF 29111-948509

Me J.M. URIEN
02 98 67 11 05
negociation.29111@notaires.fr

PRAESTANTIA
PRESTATIONS D'EXCEPTION

Saint-Pol-de-Léon,
maison neuve à construire avec
prestations haut de gamme :
piscine, cuisine, jardin, clôture,
soils etc.

Projet livrable dans un délai de
18 à 24 mois.

praestantiaconstructions.com
06 45 87 93 16



81 kWh/m² an 81 kgCO2/m² an **G**

ST POL DE LEON 147 200 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 5,14 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - A vendre maison
à SAINT POL DE LEON dans le
Finistère. Maison située à proximité
immédiate du centre-ville et des com-
merces composée de : au rez-de-
chaussée : sous-sol complet. - au 1er
étage : entrée, cuisine aménagée,
salon, une chambre. - au 2ème étage
: palier, deux chamb... RÉF 22851

Me D. LEMOINE - **02 98 69 25 11**
pascal.lepape.29103@notaires.fr



162 kWh/m² an 3 kgCO2/m² an **D**

ST POL DE LEON 183 925 €
175 000 € + honoraires de négociation : 8 925 €
soit 5,10 % charge acquéreur
Maison de caractère en parfait état,
avec une jolie cour fermée. RDC :
pièce à vivre avec cuisine a/é ouverte
sur salon avec cheminée et séjour
avec poêle à granulés, wc. Au 1er :
chambre et salle de bains. Au 2ème
: chambre et bureau. RÉF 29083-1427

SCP A-E. RAMONET
et A. GODEC-LE PORT
02 98 88 00 99
cecile.craignou.29083@notaires.fr



313 kWh/m² an 67 kgCO2/m² an **E**

ST POL DE LEON 209 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,50 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Ecoles, commerces
à pied. Maison d'habitation ayant au
rez-de-chaussée : séjour, cuisine,
WC, cellier ; à l'étage : 4 chambres,
salle d'eau, WC ; sous combles : 2
chambres, bureau et grenier, salle
d'eau et WC. Jardin. RÉF 29104-
MAIS880

SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON
02 98 69 17 64
negociation.29104@notaires.fr



34 kWh/m² an 2 kgCO2/m² an **A**

ST POL DE LEON 734 300 €
710 000 € + honoraires de négociation : 24 300 €
soit 3,42 % charge acquéreur
Maison de 2014, bord de mer. Cuisine
aménagée et équipée, vaste salon-
séjour (80m²), w.c. cinq chambres,
deux salles de bains avec w.c. deux
salles d'eau avec w.c. Garage double
et terrasse orientée Sud. Chauffage
aérothermie, jardin de 630 m².
Garage double. Belles prestation...
RÉF 22233

Me D. LEMOINE - **02 98 69 25 11**
pascal.lepape.29103@notaires.fr

Annonces immobilières



273 51 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST RENAN 301 640 €
290 000 € + honoraires de négociation : 11 640 €
soit 4,01 % charge acquéreur
MAISON DE VILLE SUR SOUS SOL
COMPRENANT AU RDC UN SALON
SEJOUR, UNE CUISINE, DEUX
CHAMBRES ET SALLE DE BAINS
A L'ETAGE TROIS CHAMBRES
CHAUFFAGE GAZ DE VILLE.....
TRAVAUX A PREVOIR. RÉF 29058-
942950

SELARL MEUDIC, DONOU
et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr



132 4 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST SERVAIS 279 600 €
269 000 € + honoraires de négociation : 10 600 €
soit 3,94 % charge acquéreur
Maison à vendre- Immobilier-
Finistère- Saint Servais. Maison
spacieuse et lumineuse élevée sur
sous-sol et composée au rez de
chaussée d'un hall entrée, une cuisine
aménagée et équipée, un salon
séjour(cheminée insert) ouvrant sur
une véranda de 35m², une chambre,
un bureau, ... RÉF 3875

SELARL A. PRIGENT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
office.amaud.prigent@notaires.fr



200 12 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST URBAIN 293 000 €
280 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 4,64 % charge acquéreur
SAINT URBAIN, Maison T6 - Belle
Traditionnelle T6 sur plus de 1 500
m² de terrain. Séjour ouvrant sur
une Terrasse exposée sud. Cuisine
US aménagée. 4 Chambres dont 1
en RDC avec SDE privative. Salle
de bains. Garage et Abri à bois.
Magnifique jardin... A visiter rapide-
ment ! ... RÉF 041/36

SCP MOCAER-PAGNOUX
et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr



135 4 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST URBAIN 382 600 €
370 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 3,41 % charge acquéreur
Sur une parcelle de 1504 m², une
maison contemporaine de 2006 com-
prenant : - En rez-de-chaussée : entrée,
pièce de vie avec poêle, cuisine ouverte
équipée et aménagée, wc, extension
bois, une chambre avec salle d'eau,
cellier, - A l'étage : dégagement, cinq
chambres, salle de ... RÉF 29039-1284

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr

Fee du Feu
Producteur en granulés de bois

LIVRAISON À DOMICILE
en vrac ou palette

Pour commander :
www.feedufeu.com
02 57 70 01 21
contact@feedufeu.com



ST URBAIN 464 872 €

450 000 € + honoraires de négociation : 14 872 €
soit 3,30 % charge acquéreur
Au calme, au fond d'une impasse,
cette maison de maître récem-
ment repensée allie parfaitement
le charme de l'ancien et le confort
d'un aménagement moderne. Des
volumes incroyables, du potentiel
encore inexploité. A ne pas manquer
! RÉF 030/184

QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT,
QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-
LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation.29030@notaires.fr



DPE
exempté

TAULE 48 000 €

45 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6,67 % charge acquéreur
PENZE - Vue sur la Penzé. Immeuble
à usage mixte à rénover. Au rez-
de-chaussée : Ancienne bouche-
rie-alimentation, ancien laboratoire,
cuisine et une pièce. A l'étage : quatre
pièces, salle de bains, WC. Grenier.
RÉF 29104-IMMR870

SELARL OFFICE NOTARIAL
DU LEON
02 98 69 17 64
negociation.29104@notaires.fr



245 7 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

TAULE 259 000 €

250 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 3,60 % charge acquéreur
Proche centre, Sur beau terrain de
1.200 m² env. Maison lumineuse
comportant au RdC une belle pièce
à vivre, une cuisine ouverte, une
chambre, une salle d'eau, wc. A
l'étage : 3 chambres, wc et une pièce
pouvant convenir salle d'eau. Un gd
sous sol avec porte garage électrique
RÉF 29111-948529

Me J.M. URIEN - **02 98 67 11 05**
negociation.29111@notaires.fr



218 66 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

TELGRUC SUR MER 159 000 €

150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 6 % charge acquéreur
TELGRUC SUR MER - Proche
centre bourg - Maison de plain-pied
ayant cuisine aménagée et équipée,
séjour-salle à manger, 2 chambres,
salle d'eau et garage sur terrain de
392m². RÉF 2909-20

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



357 70 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

TELGRUC SUR MER 295 120 €

280 000 € + honoraires de négociation : 15 120 €
soit 5,40 % charge acquéreur
TELGRUC SUR MER - Vue mer
- Maison traditionnelle à rénover
élevée sur sous-sol ayant un séjour
double avec cheminée, une cuisine,
un salon, 4 chambres, 2 salles de
bains, bureau, garage et atelier sur
terrain de 1684m². RÉF 2908

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



441 14 **G**
kWh/m².an kgCO2/m².an

TREFFIAGAT 229 167 €

220 000 € + honoraires de négociation : 9 167 €
soit 4,17 % charge acquéreur
A 300 m du port, RDC: Entrée -
Chambre - Cuisine - Salle d'eau
- WC. ETAGE: Salon - 2 Chambres
- Bureau. ETAGE: WC - 4 Chambres.
Buanderie - Terrain de 222 m²
Rafratchissement à prévoir. Réf :
B829 RÉF 29022-1497

SELARL NOTAIRES PAYS
BIGouden LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



TREGARANTEC 187 214 €

180 000 € + honoraires de négociation : 7 214 €
soit 4,01 % charge acquéreur
TREGARANTEC, Maison d'habi-
tation - Un bien immobilier à usage
d'habitation de plain-pied comprenant
un séjour, une cuisine aménagée,
une salle de bains, des toilettes, trois
chambres. Un garage. Un terrain de
650 m². - Classe énergie : ? - Prix
Hon. Négó Inclus : 187 214,40 € ...
RÉF 046/1644

SCP CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



324 63 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

TREGOUREZ 86 920 €

82 000 € + honoraires de négociation : 4 920 €
soit 6 % charge acquéreur
Au calme dans Hameau, Maison
édifiée sur parcelle de 470 m², com-
prenant au rez-de-chaussée : entrée,
salon-séjour avec cheminée (poêle),
cuisine, arrière cuisine-buanderie et
wc. Étage : Palier, 2 chambres, salle
de bains. Dépendance accolée à res-
taurer. RÉF 2262

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



118 3 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

TREGOUREZ 168 400 €

160 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 5,25 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Maison Salon-Séjour
de 45 m² Cuisine équipée, Sde WC
A l'étage2 Chambres Bureau WC
Combles aménagés Extension
Possible dépendance attenante
Terrain 2374 m², Piscine Chauffée
Semi-enterrée RÉF MAIS/850

SELARL OFFICE NOTARIAL
ROLLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



219 67 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

TREGOUREZ 183 400 €

175 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4,80 % charge acquéreur
EXCLUSIVITÉ ETUDE - Sans vis-à-
vis, très bonne construction de 1976
édifié sur 2.000 m² env. de 5 pièces
principales avec chambre & salle
d'eau au rez-de-chaussée. Garage
attenant avec chaufferie et grenier.
Jardin, cour et dépendance. RÉF 2268

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



TREGUNC 188 046 €

180 000 € + honoraires de négociation : 8 046 €
soit 4,47 % charge acquéreur
EXCLUSIVITÉ - Maison de PLAIN-
PIED à rénover partiellement, bâtie
sur 617 m² et d'environ 65 m² habi-
tables, comprenant : cuisine aména-
gée, séjour, 2 à 3 chambres, salle
d'eau (douche). Combles (éventuel-
lement exploitables - sous conditions
) Abri de jardin. RÉF 29009/MAIS/789

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS,
NOTAIRES DE TRÉGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr



TREMEVEN 290 920 €

280 000 € + honoraires de négociation : 10 920 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Maison composée entrée, salon/
séjour, cuisine aménagée, 1 chambre
avec douche, WC avec lave mains; à
l'étage : 1 bureau, 3 chambres dont 2
avec placard avec placard, sdb; sous
sol complet (garage , buanderie, 1
pièce rangement ...); l'ensemble sur
un terrain de 7 215 m² RÉF 29114-
934595

SCP HOVELACQUE, PERROT
et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



TREMEVEN 311 700 €

300 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Maison d'habitation ; Entrée, salon/
séjour cheminée insert ouvert sur
véranda, cuisine aménagée, 2
chambres avec placards, SDE,
WC avec lave mains ; Étage : 3
chambres avec placards, SDE, WC
avec lave mains, 2 petits greniers;
Garage, Bucher ; terrain de 7 74 m²
RÉF 29114-945517

SCP HOVELACQUE, PERROT
et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr

Biens agricoles



CONCARNEAU 261 700 €

250 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
soit 4,68 % charge acquéreur
LANRIEC - CONCARNEAU, Corps
de ferme très beau potentiel après
rénovation complète terrain ver-
doyant de plus de 3500 m², le bâti-
ment principal est accompagné d'un
hangar et d'un préau. RÉF 008/1055

SELARL LES NOTAIRES
DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr

Annonces immobilières

Fonds et/ou
murs
commerciaux



62 kWh/m² an | 14 kgCO2/m² an | **B**

BREST 670 872 €

650 000 € + honoraires de négociation : 20 872 €
soit 3,21 % charge acquéreur
KERGARADÉC - Secteur Brest-Kergaradec. Bonne situation pour ce bâtiment édifié en 1992 sur 2 niveaux. D'une surface totale de 389 m². chauffage au gaz, PVC DV. Ce bâtiment en très bon état. Il se compose au RDC: Sas, accueil, 8 bureaux avec placard (d'environ 13 m²), dégagement, salle de re... Réf FMCO/886

SARL QUID NOVI ABERES, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**
immobilier.29052@notaires.fr



CONCARNEAU 345 444 €

330 000 € + honoraires de négociation : 15 444 €
soit 4,68 % charge acquéreur
CONCARNEAU, EXCLUSIVITE ETUDE immeuble de rapport exploité local professionnel pièce - local cuisine appartement duplex du locatif proche plages - Prix Hon. Négé Inclus : 345 444,00 € dont 4,68% Hon. Négé TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négé : 330 000,00 € - Réf : 008/1052 RÉF 008/1052

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU **02 98 50 11 12**
negociation.29008@notaires.fr



118 kWh/m² an | 3 kgCO2/m² an | **C**

LANDERNEAU 269 300 €

260 000 € + honoraires de négociation : 9 300 €
soit 3,58 % charge acquéreur
Dans l'espace Sélène, local professionnel récent en très bon état comprenant: entrée, accueil, salle d'attente, cuisine, wc, grand bureau (divisible en deux bureaux) avec wc privatif. Accès PMR RÉF 29038-1401

SELARL LES RIVES DE L'ELORN **02 98 85 00 31**
yann.kervella.29038@notaires.fr



115 kWh/m² an | 3 kgCO2/m² an | **C**

MORLAIX 188 200 €

180 000 € + honoraires de négociation : 8 200 €
soit 4,56 % charge acquéreur
Au centre ville - A vendre local commercial dans une rue passante - Très bon état général - Surface de 97 m² environ - Magasin - Réserve - wc - Débarras - Libre de toute location
RÉF 29085-552

Me C-E. APPRIOU **02 98 62 76 60**
johan.appere.29085@notaires.fr



NEVEZ 126 408 €

120 000 € + honoraires de négociation : 6 408 €
soit 5,34 % charge acquéreur
NEVEZ CENTRE - Petit immeuble comprenant un rez-de-chaussée de 110 m², distribué en deux grandes pièces et sanitaires, et combles aménageables. Absence de jardin.
RÉF 29009/FMCO/756

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC **02 98 97 63 53**
provostic.immo@notaires.fr



Terrains
à bâtir



BOTSORHEL 6 400 €

4 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 60 % charge acquéreur
Terrain à bâtir dans le centre de BOTSORHEL d'une surface de 397 m² entièrement constructible. Réseaux à proximité, pompe de relevage à prévoir pour le raccordement au tout à l'égout. Réf TEBA0382

SELARL Philippe L'HELGOUALC'H - NOTAIRE À GUERLESQUIN **02 98 72 84 49**
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



CAST 70 000 €

65 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 7,69 % charge acquéreur
CAST - Un terrain à bâtir sur Cast. A 3 min de Chateaulin et 15 min de Quimper. Libre de constructeur non viabilisé (les réseaux sont à proximité) et hors lotissement de 1788 m² constructible. Réf 1002352

Me A. LOUVARD **06 68 84 90 05**
heron.sylvaine.29155@notaires.fr

VOUS ENVISAGEZ DE VENDRE ?

SUR **IMMONOT**
UN BIEN SE VEND
EN MOYENNE
EN 73 JOURS



Consultez votre notaire
pour diffuser votre bien sur le site

immo not

Annonces immobilières



CAST 80 000 €
75 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 6,67 % charge acquéreur
Un terrain à bâtir sur Cast. A 3 min de Chateaulin et 15 min de Quimper. Libre de constructeur non viabilisé (les réseaux sont à proximité) et hors lotissement de 5368 m² dont 1066 m² constructible. RÉF 100235

Me A. LOUWARD
06 68 84 90 05
heron.sylvaine.29155@notaires.fr



CROZON 62 880 €
60 000 € + honoraires de négociation : 2 880 €
soit 4,80 % charge acquéreur
A 5 min. à pieds du bourg, à vendre deux terrains constructibles : 1^{er} Le premier d'une superficie de 828 m². 2^{er} Le deuxième d'une superficie de 943m². Les deux terrains sont plats et desservis directement par les réseaux. RÉF 2021.12.1

Me Pierre-Yves LE ROY
02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr



CROZON 162 498 €
153 300 € + honoraires de négociation : 9 198 €
soit 6 % charge acquéreur
CROZON - CENTRE VILLE - Terrain à bâtir (habitation et/ou commerce) de 1533m² raccordables aux réseaux avec possibilité de division en 2 lots. RÉF 2894-20

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



GOUESNOU 146 000 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4,29 % charge acquéreur
Très beau terrain plat arboré de 536 m² en plein centre ville de Gouesnou. Le terrain est libre de tout constructeur et idéalement orienté. Il est vendu semi-viabilisé. Rare sur le marché, à voir rapidement. Non soumis au DPE. RÉF 14022022

Me C. PIRIOU
02 98 30 50 70
office.pirou.gouesnou@notaires.fr

PRAESTANTIA
PRESTATIONS D'EXCEPTION

Brèlès,
maison neuve à construire avec prestations haut de gamme : piscine, cuisine, jardin, clôture, sols etc.

Projet livrable dans un délai de 18 à 24 mois.

praeantiaconstructions.com
06 45 87 93 16



HOPITAL CAMFROUT 75 660 €
72 000 € + honoraires de négociation : 3 660 €
soit 5,08 % charge acquéreur
L'HOPITAL-CAMFROUT, Rare, Petit village de caractère, Quartier résidentiel, Proche de la mer, Terrain à Bâtir de 1030 m² env. arboré, Exposition sud, libre constructeur. RÉF 29042-931852

SELURL M. LE GUEDES
02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr



HOPITAL CAMFROUT 104 500 €
100 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 4,50 % charge acquéreur
L'HOPITAL-CAMFROUT, RARE, Proche du Centre Bourg, Quartier résidentiel, Dans une Impasse, Magnifique terrain à Bâtir arboré et clos de 1060 m², Exposition Sud, Légère pente, de forme carrée, Arboré avec talus naturel, Assainissement collectif, Libre constructeur. RÉF 29042-937802

SELURL M. LE GUEDES
02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr



LANDERNEAU 140 550 €
135 000 € + honoraires de négociation : 5 550 €
soit 4,11 % charge acquéreur
Landerneau, Terrain à bâtir à viabiliser d'une surface de 770m². Assainissement individuel à prévoir. RÉF 29038-1374

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



LANDIVISIAU 45 580 €
43 000 € + honoraires de négociation : 2 580 €
soit 6 % charge acquéreur
LANDIVISIAU, Terrain à bâtir - Terrain à bâtir non viabilisé d'une surface de 576 m² environ - 43 000,00 € + 2 580,00 € de frais de négociation - Réf : 17/510 RÉF 17/510

Me Matthieu PRIGENT
02 98 68 99 00
ou **02 98 68 16 81**
anne.simon.29088@notaires.fr



LOCRONAN 68 900 €
65 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €
soit 6 % charge acquéreur
A VENDRE-LOCRONAN-TERRAIN CONSTRUCTIBLE Centre Bourg à pied pour ce magnifique terrain constructible de 684 m². Non viabilisé. Raccordable au tout à l'égout. RÉF 127/2322

SELARL N. BERTHOU
et F. BERTHOU
06 07 63 01 08
ou **02 98 91 73 69**
nego-berthou@notaires.fr



MELGVEN 53 000 €
50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur
Melgven, NOUVEAUTE, terrain à viabiliser, situé hors lotissement, d'une surface d'environ 420 m². RÉF 29118-936093

SELARL LES NOTAIRES
DE MELGVEN
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr



MELGVEN 125 616 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 616 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Melgven, EXCLUSIVITE ETUDE pour ce terrain à bâtir d'une surface de 928 m². Borné et semi-viabilisé, il fait parti des rares terrains encore disponibles dans ces surfaces. Situé en plein bourg, il est libre de constructeurs. RÉF 29118-944700

SELARL LES NOTAIRES
DE MELGVEN
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr



PLOEVEN 37 800 €
35 000 € + honoraires de négociation : 2 800 €
soit 8 % charge acquéreur
A VENDRE-PLOEVEN-TERRAIN CONSTRUCTIBLE Terrain à bâtir de 1106m² Réseau (eau et électricité) à proximité, assainissement collectif - Prix Hon. Négo Inclus : 37 800,00 € dont 8,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :35 000,00 € - Réf : 127/2265 RÉF 127/2265

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou **02 98 91 73 69**
nego-berthou@notaires.fr



PLOUIDER 38 500 €
35 000 € + honoraires de négociation : 3 500 €
soit 10 % charge acquéreur
PLOUIDER, Terrain à bâtir - Un terrain à bâtir d'une surface de 556 m² borné. - Prix Hon. Négo Inclus : 38 500,00 € dont 10,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :35 000,00 € - Réf : 046/1633 RÉF 046/1633

SCP CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



PONT L'ABBE 74 900 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 900 €
soit 7 % charge acquéreur
PONT L'ABBE, Terrain à bâtir - PONT-L'ABBE. Abords de ville. Route de Combrit. Terrain constructible de 1.289 m². Non viabilisé. - - Prix Hon. Négo Inclus : 74 900,00 € dont 7,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :70 000,00 € - Réf : 023/1192 RÉF 023/1192

SELARL CLM NOTAIRES
BIGOUENES
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



PONT L'ABBE 79 630 €
75 450 € + honoraires de négociation : 4 180 €
soit 5,54 % charge acquéreur
Rue Alfred Le Dilosquer, à proximité d'une zone commerciale avec boulanger/traiteur, terrain à bâtir viabilisé - raccordable à l'égout. Superficie de 503m². Réf: B831 RÉF 29022-1499

SELARL NOTAIRES PAYS
BIGOUEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



QUEMENEVEN 54 000 €
50 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €
soit 8 % charge acquéreur
A VENDRE-QUEMENEVEN-TERRAIN CONSTRUCTIBLE Située en fond d'impasse, Terrain à bâtir de 1366m² Réseau (eau et électricité) à proximité, assainissement collectif - Prix Hon. Négo Inclus : 54 000,00 € dont 8,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :50 000,00 € - Réf : ... RÉF 127/2326

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou **02 98 91 73 69**
nego-berthou@notaires.fr



ROSNOEN 22 400 €
20 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 12 % charge acquéreur
Terrain de loisirs (non constructible) de 2 530 m². Ce terrain se situe en bord de mer. RÉF 1604

Mes DESMIERS de LIGOUYER,
BOUTHORS-DESMIERS
de LIGOUYER et LEMOINE
02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr



TREFFIAGAT 146 400 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 400 €
soit 4,57 % charge acquéreur
Au Calme et proche mer, Beau Terrain de 1029 m² à viabiliser, raccordement au tout à l'égout possible. RÉF 29022-1486

SELARL NOTAIRES PAYS
BIGOUEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr

Vous recherchez le meilleur crédit ?

empruntis
Expert crédits et assurances

contactez-nous !
02 98 11 77 75

Agence de QUIMPER

Annonces immobilières



TREGLONOU **50 915 €**
 48 000 € + honoraires de négociation : 2 815 €
 soit 5,85 % charge acquéreur
 TREGLONOU, Proche du bourg, secteur rural pour ces terrains à bâtir à partir de 481 m². 100 €/m². Viabilisé. Assainissement en sus (assainissement semi-collectif), Libre de constructeur. D'autres possibilités de surfaces: nous contacter. Annonce non soumise au DPE. RÉF TEBA/892
 SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**
 immobilier.29052@notaires.fr



TREGUNC **84 800 €**
 80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
 soit 6 % charge acquéreur
 Trégunc, secteur Croissant Bouillet, EXCLUSIVITE ETUDE pour ce terrain à viabiliser, HORS LOTISSEMENT, d'une surface d'environ 981 m². RÉF 29118-946639
 SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN
02 98 97 96 86
 negoimmo.melgven@notaires.fr



TREMEOC **89 250 €**
 85 000 € + honoraires de négociation : 4 250 €
 soit 5 % charge acquéreur
 Seulement chez nous. TREMEOC. Terrain constructible de 606 m². Zone Uhc. Ancien verger. Non viabilisé. - - Prix Hon. Négo Inclus : 89 250,00 € dont 5,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :85 000,00 € - Réf : 023/1206
 RÉF 023/1206

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES
02 98 87 08 40
 negociation.29023@notaires.fr

Divers



BREST **12 720 €**
 12 000 € + honoraires de négociation : 720 €
 soit 6 % charge acquéreur
 PROXIMITÉ CAPUCINS. Un garage
 SCP BERTHOU, BERTHOU-GENTRIC, BOUSSER et POUTIER-BOUSSER
02 98 80 37 25
 crenn.berthou@notaires.fr



BREST **12 720 €**
 12 000 € + honoraires de négociation : 720 €
 soit 6 % charge acquéreur
 PROXIMITÉ UNIVERSITÉ. Un garage.

SCP BERTHOU, BERTHOU-GENTRIC, BOUSSER et POUTIER-BOUSSER
02 98 80 37 25
 crenn.berthou@notaires.fr



BREST **12 720 €**
 12 000 € + honoraires de négociation : 720 €
 soit 6 % charge acquéreur
 PROXIMITÉ BELLEVUE. Un garage

SCP BERTHOU, BERTHOU-GENTRIC, BOUSSER et POUTIER-BOUSSER
02 98 80 37 25
 crenn.berthou@notaires.fr



BREST **13 780 €**
 13 000 € + honoraires de négociation : 780 €
 soit 6 % charge acquéreur
 Secteur Glasgow / Centre ville - En plein coeur du centre ville (rue de glasgow), garage fermé disposant en amont d'une porte d'accès motorisée. Plus de renseignements à l'étude. Copropriété de 20 lots, 188 € de charges annuelles. RÉF 030/178

QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT, QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMELLAT
02 98 46 33 55
 negociation.29030@notaires.fr



BREST **15 900 €**
 15 000 € + honoraires de négociation : 900 €
 soit 6 % charge acquéreur
 BREST - Rue Anatole France, Garage de 2,8m de large par 4,80m
 RÉF 29026-38

SELARL J.G. QUENTRIC
02 98 44 31 29
 ou **06 02 46 28 55**
 negociation.29026@notaires.fr



MELGVEN **136 084 €**
 130 000 € + honoraires de négociation : 6 084 €
 soit 4,68 % charge acquéreur
 Melgven, hangar d'environ 190 m² construit sur dalle béton. Terrain d'environ 654 m². Idéal artisans ou pour la création de box. RÉF 29118-938717

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN
02 98 97 96 86
 negoimmo.melgven@notaires.fr



MELGVEN **157 020 €**
 150 000 € + honoraires de négociation : 7 020 €
 soit 4,68 % charge acquéreur
 Melgven, Nouveauté, hangar d'environ 190 m² construit sur dalle béton. Terrain de 1074 m² avec PARTIE CONSTRUCTIBLE. Idéal artisans ou pour la création de box. RÉF 29118-914357

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN
02 98 97 96 86
 negoimmo.melgven@notaires.fr



PLOUIGNEAU **28 060 €**
 25 060 € + honoraires de négociation : 3 000 €
 soit 11,97 % charge acquéreur
 2076 - PLOUIGNEAU - LE PONTTHOU - Parcelles vallonnées, entièrement arborées avec une rivière, des chênes et des châtaigniers d'une superficie de 25060m². Parcelles non constructibles. RÉF 29107-2488

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND
02 98 78 42 14
 negociation.29107@notaires.fr



LOCARN **73 150 €**
 70 000 € + honoraires de négociation : 3 150 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 Jolie petite maison de bourg avec grand terrain de 3913 m² avec abri de jardin en bois. Pavillon de plain-pied avec cuisine aménagée et poêle à bois, salon, 1 chambre, salle d'eau et wc et une chambre mansardée à l'étage. Débarras RÉF 29066-944505

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 62 13 10
 negociation.029066@notaires.fr



PLESTIN LES GREVES **621 900 €**
 600 000 € + honoraires de négociation : 21 900 €
 soit 3,65 % charge acquéreur
 PLESTIN LES GREVES, proche plage, belle demeure comprenant entrée, salon avec cheminée, salle à manger, salon dans véranda, cuisine, 1 chambre, salle d'eau, wc, bureau. A l'étage : 5 chambres, salle de bains, wc. Cave, garage, chaufferie, 1pièce. Terrain paysager 2840 m². RÉF 29086-1512

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY
02 98 62 13 83
 negociation.29086@notaires.fr



PLEVIN **467 802 €**
 450 000 € + honoraires de négociation : 17 802 €
 soit 3,96 % charge acquéreur
 PLEVIN (Côtes d'Armor) - Propriété en centre-bourg composée de quatre maisons dont la distribution est la suivante :- 1ère maison comprenant : - Rez-de-chaussée : entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon & salle à manger (poêle à bois), cellier, p...
 RÉF PLE25V

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 97 23 77 66
 gwenaelle.larue.56071@notaires.fr



ROSTRENEAN **73 500 €**
 70 000 € + honoraires de négociation : 3 500 €
 soit 5 % charge acquéreur
 Maison T3 de 72 m² sur terrain de 277 m². 2 chambres. Garage. Chauffage fuel. Travaux à prévoir. RÉF R183

E.U.R.L. Marion DAVID
02 98 73 52 55
 nego.29140@notaires.fr



TREFFRIN **130 625 €**
 125 000 € + honoraires de négociation : 5 625 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 Maison T6 de 114,72 m² avec jardin (4 267 m²) sur 4 267 m² de terrain. 4 chambres. Sdb. Garages. RÉF TRFN187

E.U.R.L. Marion DAVID
02 98 73 52 55
 nego.29140@notaires.fr



LE SAINT **219 162 €**
 210 000 € + honoraires de négociation : 9 162 €
 soit 4,36 % charge acquéreur
 LE SAINT (Morbihan) - Corps de ferme dans hameau en campagne comprenant :- Maison à usage d'habitation dont la distribution est la suivante : - Rez-de-chaussée : cuisine ouverte sur salon, une chambre - Etage : une chambre avec salle d'eau et WC ; grenier - A l'arr... RÉF LS153C

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 97 23 77 66
 gwenaelle.larue.56071@notaires.fr



ROUDOUALLEC **229 522 €**
 220 000 € + honoraires de négociation : 9 522 €
 soit 4,33 % charge acquéreur
 Maison d'habitation dans hameau en campagne comprenant : RDC : cuis. A&E ouverte sur séjour, véranda, 2ch., bureau, S.D.B., WC ; Etage : apt indépendant comprenant cuis., séjour, 2ch., bureau, S.D.E. ave WC ; 2 chalets ; Plan d'eau ; Terrain clos (5.886 m²) RÉF RO140C

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 97 23 77 66
 gwenaelle.larue.56071@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe énergie dans les annonces immobilières (Valeurs kWh/m².an depuis le 01/07/21)

Logement économe

Un bien immobilier : 10 candidats

**CHOISISSEZ
LE MEILLEUR
ACHETEUR !**



Systeme d'appels d'offres en ligne sur [36h-immo.com](https://www.36h-immo.com)

BIENTÔT

CHEZ VOUS



Des annonces immobilières
de notaires dans toute la France

immo not
BIENTÔT CHEZ VOUS !