



BONUS IMMOBILIER

5 ASTUCES POUR VALORISER VOTRE MAISON



ASSURANCE

TROIS BONNES NOUVELLES
POUR LES EMPRUNTEURS

3 QUESTIONS À MON NOTAIRE

COMMENT LOUER
EN TOUTE SÉCURITÉ ?

DOËLAN

BIENTÔT

CHEZ VOUS



Des annonces immobilières
de notaires dans toute la France

immo not
BIENTÔT CHEZ VOUS !





6

SOMMAIRE



14

IMPRIMÉ
sur du papier
100% recyclé

ÉDITO

FAITES DE BONNES COURSES !

La période actuelle peut inciter certains d'entre nous à se rendre dans les commerces alimentaires pour faire quelques provisions... Un réflexe bien compréhensible au regard des possibles pénuries qui nous guettent.

Cependant, les incertitudes actuelles ne doivent pas nous faire perdre de vue qu'il faut aussi penser à l'avenir. Comme l'écrivait François-René de Chateaubriand : « les moments de crise produisent aussi un redoublement de vie chez les hommes ».

C'est sans doute le moment de mobiliser notre énergie pour préparer un beau projet. Voilà une occasion de nous consacrer aux achats immobiliers que nous pouvons effectuer dans les offices notariaux.

Les notaires nous y accueillent pour nous présenter les maisons, appartements, terrains à la vente. Les biens proposés s'affichent à leur juste prix en raison de l'expertise réalisée par le notaire dès leur mise en vente.

Les crédits immobiliers constituent toujours de belles opportunités avec un taux de 1,30 % sur 20 ans.

Les aides pour la rénovation énergétique des logements fonctionnent à plein régime avec « Ma prime rénov ». Un coup de pouce bien utile pour faire l'acquisition d'une maison à restaurer...

Dans ces conditions, tous les signaux pour faire nos courses immobilières restent au vert !

Un nouveau logement plus pratique et plus économique nous apporte bien des réponses face à la crise que nous traversons. Sans compter la dimension sécuritaire que procure un patrimoine immobilier pour l'avenir.

Un bien précieux qui peut générer un capital ou servir à aider nos proches...

Sans doute nous faut-il privilégier les enseignes immobilières des notaires pour nous approvisionner dans la période actuelle !

FLASH INFO	4
DOSSIER	
Bonus immobilier :	
5 astuces pour valoriser votre maison	6
3 QUESTIONS À MON NOTAIRE	10
MON PROJET	11
ENCHÈRES	16
TEST DE PERSONNALITÉ	18
VRAI/FAUX	20
HABITAT	22
JARDINS & EXTÉRIEUR	26
BONS PLANS	28

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Arrondissement de Brest	31
Arrondissement de Châteaulin	36
Arrondissement de Morlaix	39
Arrondissement de Quimper	43

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT

Le web
Toute l'offre immobilière des notaires

Le mobile
Applications iPhone et Android

La tablette
Application iPad

La vidéo

Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **30 mai 2022**

Christophe Raffailac
craffailac@immonot.com
Rédacteur en chef





COMPTEUR LINKY

Refuser va coûter cher

Le déploiement du compteur Linky touche à sa fin. Au 31 décembre 2021, selon la Commission de régulation de l'énergie, 90 % des foyers en étaient équipés gratuitement. À partir de 2023, les ménages qui auront refusé l'installation du compteur Linky et qui n'auront pas communiqué leur relevé de consommation durant les 12 derniers mois paieront un supplément de 8,30 € tous les deux mois, soit 49,80 € par an, pour couvrir les coûts des relevés de compteur. Dès 2025, tous les clients sans compteur devraient être sanctionnés, « sauf si l'installation n'a pas pu être réalisée pour des raisons d'impossibilité technique ».

SUPER PINEL

FORMULE SURPUISSANTE POUR RÉDUIRE SES IMPÔTS

La formule magique du Pinel repose sur sa capacité à réduire les impôts à condition d'investir dans un logement neuf destiné à être loué. Pour conserver son pouvoir défiscalisant, le Super Pinel se voit enrichi de nouveaux critères liés aux performances énergétiques et à la surface du logement, pour les investissements réalisés en 2023. Pour continuer à bénéficier des avantages fiscaux, les investisseurs vont devoir opter pour la formule sur-vitaminée, le Super Pinel. À partir de 2023, ils pourront ainsi réaliser une économie de 12, 18 ou 21 % sur le prix d'achat du logement à condition de s'engager

à le louer durant une période de 6, 9 ou 12 ans. Réduction déjà appliquée pour tout achat réalisé jusqu'au 31 décembre 2022. Ensuite, le Pinel classique va perdurer avec une formule édulcorée. Le gain en crédit d'impôt va être ramené à 10,5 %, 15 % et 17,5 % sur le prix du bien et pour les mêmes durées de location. Pour conserver son pouvoir défiscalisant, le Super Pinel fixe quelques critères supplémentaires liés à la localisation et à la superficie des logements. Les programmes immobiliers devront élire domicile dans les quartiers jugés prioritaires au regard

de la politique de la ville concernée. Ces constructions respecteront des niveaux de performance énergétique conformes à la version 2025 de l'actuelle réglementation environnementale (RE 2020). Chaque lot offrira une surface habitable minimale de 28 m² pour un T1, 45 m² pour un T2, 62 m² pour un T3, 79 m² pour un T4 et 96 m² pour un T5. Même règle pour les extérieurs privatifs qui s'invitent au programme et représenteront 3 m² pour un T1 ou 7 m² pour un T4 et 9 m² pour un T5. Quant à la configuration intérieure, les T3 et plus disposeront de 2 orientations différentes.



#MAGAZINE DIGITAL

Retrouvez votre magazine format numérique sur le site :

magazine-des-notaires.com

Une vingtaine de titres en France, version digitale, vous proposent une sélection d'annonces immobilières et les conseils des notaires.

#ENCHÈRES

Votre plateforme pour vendre votre bien selon un système d'enchères en ligne :

36h-immo.com

Avantages : le vendeur choisit son acquéreur et le notaire sécurise la transaction.

MaPrimRénov' 1 000 € de bonus

Du 15 avril au 31 décembre 2022, les aides accordées dans le cadre de MaPrime Rénov' pour remplacer une chaudière au gaz ou au fioul par un mode de chauffage plus « vertueux » (pompe à chaleur, chaudière biomasse), seront augmentées de 1 000 €. Selon Barbara Pompili, ministre de la Transition écologique, « en cumulant les aides MaPrimeRénov' et les certificats d'économie d'énergie (CEE), il sera ainsi plus avantageux pour les ménages les plus modestes de choisir une pompe à chaleur ou une chaudière biomasse et de se passer du gaz ». Grâce à ces deux dispositifs cumulés, les ménages pourront bénéficier jusqu'à 9 000 € d'aides pour changer leur chaudière au gaz par une pompe à chaleur, contre 8 000 € actuellement.

Taux des crédits immobiliers en mars 2022

Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA

Durée	Taux moyen
15 ans	1,01 %
20 ans	1,13 %
25 ans	1,25 %

FISCALITÉ



LOUER SANS PAYER D'IMPÔT

Lorsque vous louez ou sous-louez une ou plusieurs pièces de votre résidence principale, il s'agit d'une location meublée. Les loyers perçus sont imposables dans la catégorie des bénéfices industriels et commerciaux (BIC). Mais vous pouvez bénéficier d'une exonération d'impôt sur le revenu, si les trois conditions suivantes sont réunies :

- les pièces louées ou sous-louées font partie de votre résidence principale ;
- les pièces louées constituent la résidence principale du ou des locataires (ou sa résidence temporaire s'il justifie d'un contrat de travail saisonnier) ;
- le prix de la location est fixé dans des limites raisonnables.

Pour apprécier si ce dernier critère est rempli, l'administration publique chaque année deux plafonds selon les régions. Pour 2022, les plafonds annuels de loyer par mètre carré de surface habitable, charges non comprises, sont fixés à 192 € en Île-de-France et à 142 € dans les autres régions.

Source : Bulletin Officiel des Finances Publiques-Impôts (BOFIP-Impôts) du 23 février 2022



SUCCESSIONS VACANTES

Un nouveau service pour y mettre fin

Chaque année, suite à l'ouverture de successions, ce sont environ 200 millions d'euros qui ne sont pas dévolus à qui de droit. C'est alors l'administration des Domaines qui assure la gestion des biens du défunt et solde les éventuelles dettes. Pour remédier à ce phénomène, la direction nationale d'Interventions domaniales (DNID), lance un nouveau service destiné à la recherche des successions vacantes. Accessible depuis le site impots.gouv.fr, cette nouvelle fonctionnalité permet de savoir si une succession a été déclarée vacante et si elle a été prise en charge par un service des Domaines. Il suffit de compléter un formulaire permettant d'identifier le défunt. Si la succession a été prise en charge par les Domaines, les usagers connaîtront les coor-

données du service concerné et le niveau d'avancement du dossier (réalisation d'un inventaire, vente des biens du défunt, règlement du passif...). Si ce n'est pas le cas, les personnes intéressées peuvent télécharger une attestation dite de «non nomination» pour demander au juge de désigner le Domaine comme curateur de la succession. Gageons que cette nouvelle fonctionnalité facilitera la tâche des héritiers, des notaires mais aussi des créanciers qui ne parviennent pas à être payés ou des personnes qui sont confrontées à une situation de «blocage» du fait que la succession n'est pas clôturée (propriétaires bailleurs pour libérer le bien loué par le défunt...).

Pour vous connecter au formulaire recherchesuccessionsvacantes. impots.gouv.fr



DROIT AU COMPTE BANCAIRE

Une procédure plus rapide

À partir du 13 juin, les personnes qui ont demandé l'ouverture d'un compte bancaire et qui n'ont pas obtenu de réponse dans les 15 jours suivant leur démarche pourront se tourner immédia-

tement vers la Banque de France. Celle-ci désignera d'office une banque proche de leur domicile. Cette procédure est ouverte à toute personne résidant en France ou dans un État membre de l'Union

européenne, à tout Français résidant à l'étranger et également aux demandeurs interdits bancaires.

Source : Décret n° 2022-347 du 11 mars 2022 relatif à la procédure de droit au compte

Pourcentage des Français ayant un projet d'acquisition considérant que le DPE est un élément primordial dans leur choix.

Source : étude Drimki-BVA

BONUS IMMOBILIER

5 ASTUCES POUR VALORISER VOTRE MAISON

Améliorer votre confort au quotidien et apporter de la plus-value à votre logement sont les deux objectifs à ne pas perdre de vue pour le programme de remise en forme de votre habitation.

Alors, êtes-vous prêt ? 3-2-1... partez !

par Stéphanie Swiklinski



Que ce soit pour une mise en vente rapide et efficace de votre bien ou tout simplement pour prendre soin de votre maison, il existe quelques pistes à suivre pour gagner à tous les coups. De l'entretien courant aux travaux plus conséquents, on vous dit tout pour hisser votre bien sur la plus haute marche du podium.

UNE BONNE ISOLATION POUR DE MEILLEURES PERFORMANCES ÉNERGÉTIQUES

Pour que votre bien soit en conformité avec les nouvelles normes qui ont vu le jour en 2022, la loi Climat et Résilience nous invite à lutter contre les passoires thermiques et incite les propriétaires à rénover leur logement d'ici 2028.

Le programme de « remise en forme » de votre maison va passer par trois points incontournables : le froid, les courants d'air et l'humidité. En effet, une habitation dans laquelle il fait froid est le signe d'un chauffage vieillissant, de combles peu ou pas isolés, de fenêtres qui laissent passer les courants d'air... Aux grands maux, les grands remèdes ! Il va falloir panser les « blessures » pour que votre maison soit à nouveau étanche. Commencez par l'isolation. Combles, murs, planchers bas, sous-sols, caves et garages sont autant de points sensibles. Leur isolation vous permettra de réaliser jusqu'à 65 % d'économies sur vos factures.

Une fois ce premier objectif atteint, penchez-vous sur le changement de vos menuiseries. Selon l'Agence De l'Environnement et de la Maîtrise de l'Energie (ADEME), 10 à 15 % des déperditions de chaleur proviennent des fenêtres, notamment si elles sont anciennes. Changer des menuiseries à simple vitrage pour un double ou triple vitrage à fort pouvoir isolant permet d'améliorer le confort thermique et acoustique de votre intérieur. Vous n'avez plus besoin de chauffer au maximum pour maintenir une température agréable dans vos pièces. Vous limitez la condensation pour un logement plus sain.

Stade suivant du programme : récupérer de l'énergie en changeant votre mode de chauffage grâce à un équipement plus

économique et plus écologique. Fonctionnant à base d'énergies renouvelables (eau, air, chaleur du sol), la pompe à chaleur apparaît comme la solution idéale permettant de baisser de 60 % vos factures annuelles de chauffage.

Dernière ligne droite : vérifiez que votre système de ventilation est performant. Responsable de l'air entrant et sortant, il doit renouveler l'air sans affecter la température ambiante de l'habitation. Non adaptée, une mauvaise installation peut engendrer une perte de chaleur de 15 à 20 % et les travaux d'isolation entrepris par ailleurs peuvent s'avérer inefficaces. La ventilation mécanique contrôlée (VMC) simple ou double flux est une solution efficace pour un meilleur renouvellement d'air.

CONSEIL DU COACH : faites jouer le trio gagnant des aides : MaprimeRénov', l'Eco-PTZ et la TVA à 5,5 % en consultant les sites : <https://www.anah.fr> ou www.france-renov.gouv.fr

UNE DÉCORATION TENDANCE POUR « VITAMINER » SON INTÉRIEUR

Un constat s'impose : votre maison n'est pas dans sa meilleure forme physique... et ça se voit ! Il faut lui donner un coup de boost. Qu'il s'agisse des couleurs ou des matériaux, elle n'est plus dans l'air du temps. Une nouvelle décoration intérieure permettrait à nouveau de la hisser sur le podium.

Tous à vos pinceaux et rouleaux pour une séance d'échauffement ! Pour redonner un coup de jeune à votre décoration, tout



en restant « tendance », vos murs vont se parer de leurs plus belles couleurs.

Si les teintes neutres et empruntées à la nature font partie des grands classiques, certaines nuances vont venir bousculer les intérieurs un peu trop sages ou épurés. Dans toutes leurs déclinaisons, le bleu et le vert sont toujours les couleurs phares en 2022. Le «bleu Klein», toujours plébiscité, sera temporisé par le bleu horizon.

“
*MIEUX ISOLER,
C'EST AMÉLIORER
VOTRE ÉTIQUETTE
ÉNERGÉTIQUE*”



Tous vos travaux de menuiserie

fenêtres, stores, clôtures, portails,
portes de garage, pergolas, vérandas...

OUEST
MENUISERIE

Pont-l'Abbé
Zone de Kermaria 3

02 98 87 09 49

Audierne
10 quai Jean Jaurès

jos-peron.bzh





Des travaux assurés pour se rassurer

Obligatoire, l'assurance décennale artisan couvre pendant 10 ans, à partir de la réception des travaux, les malfaçons rendant l'ouvrage impropre à sa destination ou compromettant sa solidité.

⇒ Légèrement grisé, il est idéal pour créer la sensation d'un intérieur paisible, original et classe. Les plus audacieux l'associeront aux couleurs du moment. Dans une seule et même pièce, voire sur un seul mur, il s'accorde à la perfection avec le vert olive, le vert kaki, le terracotta, le rose poudré... voire des couleurs plus « toniques » (jaune ou orange) qu'il viendra tempérer. Puisque vous êtes lancé, changez vos rideaux, housses de canapé et de coussin : vous aurez l'impression d'avoir changé de maison ! De plus, l'investissement ne sera pas le même que si vous renouveliez carrément tout votre mobilier. Faites aussi du vide car la tendance est plutôt aux choses épurées.

Côté matières, le velours est le grand gagnant de la saison. Toujours numéro 1 quel que soit le support : rideaux, fauteuils... Il apporte une note luxueuse aux intérieurs raffinés et un côté chaleureux à ceux un peu plus froids. N'hésitez pas à repeindre et customiser certains de vos meubles un peu vieillots. Le DIY est le nouveau sport à la mode qui demande parfois beaucoup d'énergie.



CONSEILS DU COACH : offrez-vous une séance de home-staging pour valoriser votre logement, à la fois en améliorant son esthétique et en organisant mieux ses volumes.

MODERNISER SA MAISON POUR DU BIEN-ÊTRE AU QUOTIDIEN

Même si vous êtes sportif, il faut aussi se ménager. Une cuisine plus fonctionnelle ou une salle de bains plus pratique seront autant de bénéfiques pour votre quotidien. Afin d'optimiser vos déplacements : place au fameux « triangle d'activités » !

L'objectif est de réduire au maximum les distances entre les trois endroits stratégiques de votre cuisine :

- la zone froide avec le réfrigérateur,
- la zone de cuisson avec le four et les plaques,
- et le point d'eau avec l'évier et le lave-vaisselle.

N'hésitez pas à engager des petits travaux de réfection dans votre salle de bains, en troquant votre baignoire contre une douche à l'italienne avec une colonne hydromassante. Votre dos lui dira merci après une séance de sport intensive.

Simplifiez-vous la vie avec la domotique comme assistant personnel. Toujours plus d'ingéniosité pour vous proposer de nouvelles fonctionnalités, à l'instar des volets roulants connectés qui s'ouvrent ou se ferment à distance, de l'éclairage intérieur qui se gère selon des scénarios d'utilisation de la maison ou encore de la température qui se pilote à distance pour réduire la consommation d'énergie.

Pas de claquage ou de déchirure musculaire en prévision, il suffit d'appuyer sur un bouton !

En effet, toute la gestion de ces applications s'effectue à l'aide d'un smartphone ou d'une tablette.



CONSEIL DU COACH : pour les travaux dans la maison, attention à bien coordonner vos différents intervenants : carreleur, électricien, plombier, cuisiniste, menuisier... Pour une mise en œuvre impeccable, le planning doit être respecté !

AMÉNAGER VOS EXTÉRIEURS POUR OXYGÉNER VOTRE MAISON

Être bien chez soi passe aussi par votre jardin et ses alentours. S'aménager une belle terrasse, avoir un spa de nage ou carrément une piscine sont autant de petits « plus » qui valorisent votre maison. Avec les étés caniculaires, le besoin d'un

lieu de prédilection pour se rafraîchir et se détendre les muscles après une journée de travail se fait sentir... La piscine apparaît comme la solution idéale pour procurer du bien-être et valoriser la maison.

Avant de plonger, il faut s'interroger sur la solution la mieux appropriée au plan technique. Faites votre choix entre piscine maçonnée sur-mesure, piscine monocoque rapide à installer ou piscine en kit. À chacun la sienne selon son envie, son budget et la place disponible ! Une propriété avec piscine permet de créer un cadre de vie unique et représente un véritable atout pour la maison.

Prolongez votre intérieur à l'extérieur en créant un espace de vie supplémentaire : une belle terrasse pour recevoir vos amis ou pour faire votre séance de pilate, une véranda pour chouchouter vos orchidées ou un carport pour abriter la voiture de votre grand qui vient d'avoir son permis... Les idées ne manquent pas pour que votre maison soit comme vous l'aviez rêvée.



CONSEIL DU COACH : pensez aussi au spa de nage qui peut être une bonne alternative détente/sport. Il peut se mettre en intérieur ou en extérieur.



CONSEIL DU COACH : prenez rendez-vous bien à l'avance avec votre couvreur préféré car ils sont plus que débordés.

“

PERMIS OU PAS ? POUR UNE TERRASSE NON SURÉLEVÉE : PAS D'AUTORISATION. DANS LES AUTRES CAS : DÉCLARATION PRÉALABLE OU PERMIS SELON LA SURFACE CRÉÉE.

”

NE NÉGLIGEZ PAS VOTRE TOITURE !

Comme pour votre corps, il vaut mieux en prendre soin régulièrement plutôt que de faire des gros travaux d'un seul coup ! Un suivi toiture doit en effet être effectué régulièrement pour vérifier qu'il ne manque pas des tuiles ou des ardoises. Le démoissage et l'entretien de vos gouttières sont autant de points à vérifier chaque année, si on ne veut pas avoir de mauvaises surprises. En cas de mauvais entretien, vous courez le risque d'avoir de grosses fuites dans la maison, un plafond à refaire voire pire !





3 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

COMMENT LOUER POUR L'ÉTÉ en toute sérénité ?

L'été approchant à grands pas, il est grand temps de penser à réserver sa location de vacances. À cette occasion, il peut naître des litiges entre particuliers, propriétaires et vacanciers. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, nous rappelle quelques règles et précautions à prendre.

1 La location saisonnière est-elle soumise à une réglementation particulière ?

Depuis quelques années, de nombreux Français propriétaires de biens immobiliers se laissent tenter par la formule de la location saisonnière.

C'est pourquoi la loi ALUR est venue encadrer les comportements grâce à une nouvelle réglementation concernant la location saisonnière. La loi définit ainsi ce type de location comme « *le fait de louer un local meublé destiné à l'habitation de manière répétée, pour de courtes durées, à une clientèle de passage qui n'y élit pas domicile* ».

Il s'agit donc de louer moins de 90 jours par an. Pour que votre contrat de location soit valide, il faut qu'il comporte certains éléments incontournables :

- nom du locataire et du bailleur,
- dates de début et fin de la location,
- caractéristiques du logement (adresse du bien, nombre de chambres, description, équipements mis à disposition...),
- prix et modalités de paiement,
- montant du dépôt de garantie et de la taxe de séjour.

Précisons que même si un état des lieux n'est pas obligatoire, il semble pourtant plus prudent de le faire ! Le contrat devra être signé par les deux parties qui en conserveront un exemplaire.

2 Quelle est la différence entre verser des arrhes ou un acompte ?

Si vous avez versé des arrhes et que vous changez d'avis, vous pourrez renoncer à la location en les abandonnant. Reprendre sa liberté aura un prix ! Le propriétaire de la location de vacances pourra lui aussi renoncer à vous louer. Pour lui, ce ne sera

pas le même tarif : il devra vous rembourser le double du montant des arrhes versés.

En revanche, si vous avez versé un acompte, le contrat entre propriétaire et vacancier est considéré comme définitif. De ce fait, si vous vous désistez et que vous ne souhaitez plus partir en vacances dans cet appartement avec vue sur la mer, vous devrez tout de même verser la totalité du prix. Si c'est le propriétaire qui change d'avis, vous pourrez lui réclamer des dommages et intérêts.

Par ailleurs, bien que la location soit de courte durée, le logement peut subir des dégradations. Pour prévenir cette situation, le propriétaire est en droit de demander aussi un dépôt de garantie. Il sera restitué à la fin du séjour, sauf si des dégradations sont constatées ; d'où l'importance de faire un état des lieux d'entrée et de sortie.

3 Que faire si ce que j'ai loué ne correspond pas à mes attentes ?

Arrivé sur place, quelle déconvenue ! La mer est beaucoup plus loin que prévu et il y a un bar en bas de l'immeuble... Les contentieux les plus fréquents portent évidemment sur la nature de la location. Il y a une grosse différence entre l'annonce et la réalité. Si après avoir contacté votre loueur il n'y a pas d'arrangement possible, envoyez-lui une lettre de réclamation par recommandé avec accusé de réception. Il faut dans ce cas faire une description précise des manquements, photos à l'appui.

Faute de règlement amiable, vous pouvez porter plainte auprès du procureur de la république ou saisir la direction départementale de la protection des populations du lieu de la location, pour qu'une peine d'amende soit prononcée.

PLUS

d'INFOS



Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.

ASSURANCE

Trois bonnes nouvelles pour les emprunteurs

Pour offrir « un accès plus juste, plus simple et plus transparent au marché de l'assurance emprunteur », les parlementaires ont adopté une proposition de loi qui va profondément modifier les choses.

par Marie-Christine Ménoire

Souscrire une assurance n'est pas obligatoire pour obtenir un prêt immobilier, mais c'est quasiment impossible de s'en dispenser. Certains emprunteurs rencontrent des obstacles pour obtenir ce précieux sésame, surtout s'ils ont subi une maladie grave. Pour mettre un terme à cette «double peine», les parlementaires ont revu en profondeur le mécanisme de l'assurance de prêt. Une bouffée d'oxygène pour des millions de Français qui vont pouvoir concrétiser leur projet d'accession à la propriété.

LE QUESTIONNAIRE DE SANTÉ N'EST PLUS LA RÈGLE

Pour limiter les risques, avant de s'engager avec vous, l'assureur voudra en savoir plus et surtout mieux connaître votre parcours médical. Pour appréhender votre bonne forme physique, il vous demandera de répondre à toute une série de questions lui permettant de mieux cerner les risques encourus pendant la période de remboursement du prêt. Selon les réponses, sa décision se soldera par

l'accord de la couverture, son refus ou bien une surprime. Jusqu'à présent, pour certaines personnes, le questionnaire de santé pouvait être une véritable entrave pour décrocher une assurance de prêt. Et par voie de conséquence un prêt immobilier. La loi Lemoine, votée en février 2022, supprime cette étape pour les prêts immobiliers inférieurs à 200 000 € (par personne) dont le terme intervient avant le 60^e anniversaire de l'emprunteur. Cette avancée devrait permettre à des personnes considérées «à risques» de ne plus être confrontées à ce problème.

Cette mesure s'applique dès le 1^{er} juin 2022 pour les nouveaux prêts immobiliers et le 1^{er} septembre 2022 pour les emprunteurs qui remboursent déjà leur crédit.

LE DROIT À L'OUBLI EST RENFORCÉ

Devenir propriétaire est souvent le projet de toute une vie. Un rêve que vous avez envie de concrétiser, même si vous avez été malade. Mais c'est là que le bât blesse. En cas de «risque aggravé de santé» comme dans le cas d'un cancer,

À SAVOIR

Des négociations sont en cours pour étendre le droit à l'oubli à d'autres pathologies

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager



CRÉDIT COURTIER DE FRANCE
Crédit positif

SPÉCIALISTE DU CRÉDIT & ASSURANCES
DÉCOUVREZ NOTRE PRÊT PERSONNEL TRAVAUX

Crédit Courtier de France
Quimper
58, Rue de Benodet
29000 QUIMPER
Tél. : 02 98 98 58 58

Crédit Courtier de France
Brest
12, rue de Nantes
29200 BREST
Tél. : 02 30 90 96 88

WWW.CREDITCOURTIERDEFRANCE.COM

UNE ASSURANCE POUR QUOI FAIRE ?

Une assurance emprunteur prend en charge le paiement de tout ou partie des échéances de remboursement du crédit restant en cas de :

- décès et perte totale et irréversible d'autonomie
- invalidité permanente (totale ou partielle) et incapacité temporaire de travail (totale ou partielle)
- perte d'emploi si vous avez pris cette garantie

l'emprunteur peut se voir appliquer des surprimes, des exclusions de garanties, voire se faire refuser l'assurance de son emprunt. C'est pour éviter de voir son rêve s'écrouler (ou devenir très onéreux) que le droit à l'oubli a été créé en 2016. Il permet aux personnes ayant été atteintes d'une pathologie cancéreuse ou d'une hépatite de ne pas la mentionner dans le questionnaire de santé, et donc de ne pas être pénalisées. Plus précisément, jusqu'à la loi du 17 février 2022, si le cancer a été diagnostiqué avant 21 ans, le droit à l'oubli s'applique 5 ans à compter de la fin du protocole thérapeutique. Si le diagnostic a été posé après 21 ans, le droit à l'oubli s'applique 10 ans à compter de la fin du protocole thérapeutique.

À compter de cet été, le droit à l'oubli est fixé à 5 ans pour tous les cancers et l'hépatite C. Il n'y aura plus de distinction selon l'âge auquel le cancer a été diagnostiqué.

LE CHANGEMENT À TOUT MOMENT

En juin 2022, les particuliers vont avoir la possibilité de changer plus facilement d'assurance emprunteur. Prenant en charge tout ou partie des échéances en cas de sinistre, elle représente un coût important qui doit être pris en compte dans le calcul du budget consacré au prêt. S'il est déjà possible de la choisir auprès d'un autre organisme que l'établissement prêteur, un nouveau pas vient d'être franchi. Il est désormais possible de résilier son assurance à tout moment et non plus seulement dans les 12 mois (loi Hamon) ou à date anniversaire (loi Bourquin). Les assureurs devront informer leurs assurés, chaque année, de l'existence de ce droit et de ses modalités de mise en œuvre.

Attention ! Le nouveau contrat choisi doit présenter des garanties équivalentes à l'ancien. À défaut, la banque pourrait refuser d'entériner la résiliation.

FINANCEMENT IMMOBILIER

DES MENSUALITÉS ADAPTÉES



À UNE VIE
QUI

N'EST PAS TOUTE TRACÉE.

FACILIMMO : augmentation, baisse ou suspension des mensualités et un conseiller toujours à vos côtés.

AGIR CHAQUE JOUR DANS VOTRE INTÉRÊT ET CELUI DE LA SOCIÉTÉ

Sous réserve d'acceptation de votre dossier de prêt immobilier par votre Caisse régionale de Crédit Agricole, prêteur. S'agissant d'un prêt concernant l'acquisition ou la construction d'un logement, vous disposez d'un délai de réflexion de 10 jours pour accepter l'offre de prêt. La réalisation de la vente est subordonnée à l'obtention du prêt. Si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit vous rembourser les sommes versées. La suspension, la réduction ou la modulation des mensualités sont possibles sous conditions et dans les limites indiquées au contrat. L'exercice de ces options entraîne une modification de la durée de remboursement du prêt et de son coût total.
02/2022 - Edité par la Caisse Régionale de Crédit Agricole Mutuel du Finistère, société coopérative à capital variable, agréée en tant qu'établissement de crédit. Siège social : 7 route du Loch - 29555 Quimper cedex 9: 778 134 601 RCS Quimper. Société de courtage d'assurance immatriculée auprès de l'ORIAS sous le n° 07 022 973 (www.orias.fr). Titulaire de la carte professionnelle Transaction, Gestion Immobilière et Syndic n° CPI 2903 2021 000 000 009 délivrée par la CCI de Bretagne Ouest, bénéficiaire de la Garantie Financière et Assurance de Responsabilité Civile Professionnelle délivrées par la CAMCA, 53 rue de la Boétie 75008 PARIS. www.ca-finistere.fr.
Crédit photo : Getty Images,


FINISTÈRE

AGIR CHAQUE
JOUR DANS VOTRE
INTÉRÊT ET CELUI
DE LA SOCIÉTÉ



FINISTÈRE

LE CRÉDIT AGRICOLE DU FINISTÈRE EN PLEINE TRANSITION.

POURQUOI EN TRANSITION ? Nous évoluons dans un environnement en perpétuel mouvement, que ce soit en lien avec les attentes de nos clients ou encore avec le renforcement de la réglementation et de la protection.

La transition se fait autour de **2 axes principaux** :

- **L'adaptation aux attentes de nos clients** et aux **exigences réglementaires** du marché telle que la transition énergétique impliquant la rénovation des logements, l'application des règles édictées par le Haut Conseil de stabilité financière et l'adaptation à la loi Lemoine dans le cadre de la protection de l'emprunteur ;
- **L'intégration de l'activité immobilière** dans nos agences du Crédit Agricole.

Notre moteur : la satisfaction client, la montée en compétences des équipes et le développement constant de nos activités.

LA SATISFACTION CLIENT AU CŒUR DE NOS MÉTIERS

Comme toute construction, **on commence par les fondations**. Le projet d'entreprise mené depuis un an par la Caisse du Finistère a intégré ces évolutions. Le nouveau modèle distributif opérationnel depuis janvier est une des clés. Il se traduit par :

- **Davantage de conseillers face aux clients**, l'externalisation d'activités telle que la gestion de valeurs pour consacrer plus de temps à notre clientèle, le renforcement de la ligne métier Patrimoniale, une expertise renforcée sur les métiers spécialisés ;
- **La modernisation du réseau d'agences** afin d'offrir à notre clientèle un niveau de prestations de services et d'expériences clients ;
- **L'ajustement des horaires et de l'organisation** de nos d'agences dans un contexte de relation à distance et d'ambition 100% humain et 100% digital.

Ainsi, afin d'accompagner au mieux nos clients à réaliser des travaux de rénovation énergétique, **tous nos collaborateurs ont suivi le programme de formation « Pepz »** porté par Economie d'Énergie en partenariat avec l'ADEME et le ministère de la Transition Énergétique. Cette montée en compétences permet à nos conseillers d'apporter une **nouvelle valeur conseil** en matière de travaux de rénovation énergétique à nos clients et grâce à des offres de financement dédiées, de financer les projets de transitions de tous nos clients.

LANCEMENT DE L'ACTIVITÉ IMMOBILIÈRE AU CRÉDIT AGRICOLE

Dans un contexte de marché de plus en plus mouvant (volatilité des taux, renforcement des réglementations et de la protection...) **intégrer l'activité immobilière** dans nos agences prend tout son sens.

Le Crédit Agricole du Finistère est désormais habilité à réaliser des **activités immobilières au sein de ses agences «pilote»** (expérimentation) en travaillant main dans la main avec les professionnels de notre filiale Square Habitat.

Ainsi, ce sont **3 nouvelles activités** que nous allons tester : la **transaction dans l'ancien** (achat et vente de biens), la **gestion locative et la vente de neuf** ainsi qu'un **nouveau métier** : celui de conseiller Banque-Immo vente de neuf. Nous travaillons actuellement à la **phase de déploiement** du pilote.

Pour la transaction dans l'ancien et la gestion locative, les lancements des agences Banque-Immo se feront successivement **à partir du 2^e trimestre**.



Agence de Quimper Centre

QUELLES AGENCES SONT CONCERNÉES ?

Pour les 2 activités de transaction dans l'ancien et de gestion locative :

- 6 agences ont été choisies : **Quimper Centre, Brest Jaurès, Brest Siam, Guipavas, Plabennec, et Pont l'Abbé**. Elles accueilleront un conseiller Square Habitat qui proposera ces services immobiliers sur recommandation des conseillers de l'agence.

Pour la vente de neuf :

- 2 agences spécialisées pro et patrimoine testeront cette activité : **Quimper et Brest**. Les conseillers en gestion de patrimoine vont intégrer un parcours réglementaire d'habilitation et de formation. Ils pourront mener des entretiens avec le conseiller Square Habitat vente de neuf et leur client.

Une mission conseiller Banque-Immo vente de neuf sera proposée pour **accompagner les clients** de la détection du projet à la signature du mandat de vente, tout en proposant le financement du projet et l'assurance du bien.

MISE EN VENTE

Suivez la préparation du notaire !

La mise en vente d'un bien immobilier nécessite une bonne anticipation de la part du vendeur pour décrocher la meilleure proposition de l'acquéreur. Une mise en condition qui se passe pour le mieux en suivant les conseils du notaire.

Christophe Raffailac

CHECK LIST UTILE

Consultez votre notaire pour connaître l'ensemble des documents à rassembler lors de la mise en vente de votre bien immobilier.

BON À SAVOIR !

En cas de perte ou de destruction de son titre de propriété, il est possible d'en demander copie au notaire qui a rédigé l'acte.

Cette demande peut aussi être effectuée auprès du service de la publicité foncière du lieu où se situe le bien immobilier.

en matière de vente immobilière comme dans de nombreuses disciplines sportives, les conseils d'un coach permettent de bien aborder une compétition.

Une transaction obéit en effet à la même logique puisque le propriétaire gagne à se mettre en condition pour bien négocier. Pour y parvenir, il importe de rassembler des informations, de s'entourer de quelques précautions et de mesurer tous les impacts de la réglementation. Autant de paramètres qu'il faut bien appréhender... Pour se donner les moyens de réussir une négociation, rien ne vaut les conseils du notaire pour gérer la mise en vente de son bien haut la main !

LA DOCUMENTATION À RASSEMBLER

Avant de s'élancer pour négocier son bien immobilier, il convient de se mettre dans les bonnes dispositions. Cela suppose de réunir tous les documents qui vont permettre au notaire de constituer le dossier de vente en toute exhaustivité.

Les bonnes pièces. En effet, toute l'histoire de la maison ou de l'appartement s'est écrite au fil de nombreux documents. À commencer par l'acte de propriété établi par le notaire. Il contient différentes mentions qui permettent d'identifier le bien avec précision, ainsi que d'indiquer l'existence de servitudes. Rappelons que tout acheteur reçoit une copie authentique de cet acte. Cette pièce est établie par le notaire qui a rédigé la version originale, appelée la « minute », conservée à l'étude notariale.

Autres pièces justificatives importantes, les factures de travaux d'aménagement ou d'embellissement qui ont été réalisés

dans le logement. Il importe de fournir ces documents car ils vont servir à fixer le prix de vente. Par ailleurs, certaines prestations s'accompagnent de garanties décennales que les nouveaux propriétaires pourront activer au besoin.

S'il s'agit d'un appartement, cette liste comprend en outre le règlement de copropriété et l'état descriptif de division. S'ajoutent les procès-verbaux des assemblées générales des 3 dernières années et le carnet d'entretien.

LA RÉGLEMENTATION À RESPECTER

Comme toute épreuve, la transaction obéit à une réglementation spécifique que le vendeur doit suivre.

Bien sûr, le notaire se pose en arbitre pour s'assurer que toutes les dispositions vont être respectées.

Les contrôles à effectuer... Une des principales obligations concerne le Dossier de diagnostics techniques (DDT). Il regroupe tous les contrôles obligatoires :

- le diagnostic de performance énergétique (DPE) ;
- l'état de l'installation intérieure de gaz et électricité si elle date de plus de 15 ans ;
- l'état de l'installation d'assainissement non collectif ;
- l'état des risques naturels, miniers et technologiques ;
- le constat d'amiante pour les logements construits avant 1997 ;
- le constat de risque d'exposition au plomb pour les immeubles construits avant 1949 ;
- l'état relatif à la présence de termites si le logement est en zone déclarée infestée ;
- le diagnostic sur la présence de mэрule ;
- une attestation de superficie de la partie privative (loi Carrez) et de la surface habitable d'un lot de copropriété.

Mon projet - Transaction



Dans le cas d'une maison neuve, il faut fournir le permis de construire et la déclaration d'achèvement et de conformité de travaux.

Si le bien est sorti de terre depuis moins de 10 ans, la transaction réclame de plus l'attestation de souscription d'une assurance dommages-ouvrage, ainsi que les certificats de garantie pour les équipements encore sous garantie.

DES VÉRIFICATIONS À RÉALISER

Tout semble prêt pour que la vente décolle ! Reste à régler quelques détails que le notaire se charge de vérifier. Pour cela, il va demander au vendeur de communiquer des informations en matière de mitoyenneté et d'urbanisme...

Des précautions à prendre... Le notaire ne manque pas d'attirer l'attention du vendeur sur l'importance de réunir tous les documents fixant les modalités de servitude de la propriété, le cas échéant les droits de passage, les interdictions de construire...

De même, il convient de faire état de tous les travaux et modifications effectués dans la maison comme la création d'ouvertures, la surélévation du toit, etc.

UNE IMPOSITION À CALCULER

La préparation à la mise en vente touche à sa fin et il reste à vérifier le cadre fiscal de la transaction pour envisager les éventuelles plus-values à régler... ou non.

Des simulations à réaliser... Cet impôt s'applique pour la vente d'une résidence secondaire, sachant que l'habitation principale profite d'une exonération. Calculée par différence entre le prix de vente et le prix d'achat, celle-ci est soumise à l'impôt sur le revenu au taux de 19 % et aux prélèvements sociaux sur les revenus du patrimoine et assimilés, à hauteur de 17,2 %. Précisons qu'un bien est exonéré d'impôt sur le revenu au terme d'un délai de détention de 22 ans et de prélèvements sociaux au bout de 30 ans.

À cette simulation fiscale s'ajoutent les copies des avis d'imposition de taxes foncières et d'habitation qui donnent de précieuses indications aux futurs acquéreurs sur les montants à régler.

LA PRÉSENTATION À SOIGNER

Tous les éléments sont réunis pour que la maison trouve son futur propriétaire... Reste à lui accorder quelques attentions pour la rendre séduisante...

Les bons gestes ! Après avoir dépersonnalisé l'intérieur et nettoyé le jardin, il importe de réaliser quelques travaux d'entretien. Cela concerne surtout les petites réparations comme des fissures dans les murs, des interrupteurs défectueux... qui peuvent mettre le doute chez les acquéreurs. Le « home staging » contribue à donner un air de jeunesse à un bien et accélérer sa vente. Cette technique consiste à le valoriser sans entreprendre de gros travaux.

VENDEUR :

Demandez conseil à votre notaire pour l'expertise immobilière de votre maison ou appartement destinés à être mis sur le marché.

36 heures

C'est le temps nécessaire pour recueillir les offres des acheteurs selon un principe d'enchères avec **36h-immo.com**

36 HEURES IMMO

La vente à sensations fortes !

Bienvenue dans l'univers de la vente interactive « 36 heures immo » !
Avec cette invitation à découvrir les enchères immobilières, vous allez vivre une expérience inédite pour vendre votre maison ou appartement.

Christophe Raffailac

ÉTAPES POUR VENDRE

- **Étape 1** : Je consulte mon notaire ou je clique sur le bouton « Vendeur » sur 36h-immo.com
- **Étape 2** : Je valide le prix de la 1^{re} offre possible, prix minimum pour démarrer les enchères
- **Étape 3** : Je rencontre mon notaire pour signer un mandat exclusif
- **Étape 4** : Je mets à disposition mon logement pour la visite groupée
- **Étape 5** : Je sélectionne l'acquéreur en fonction du prix atteint et de son plan de financement

La nouvelle attraction « 36 heures immo » vous transporte dans le monde de l'immobilier digitalisé. Une salle de vente virtuelle où les transactions se concluent selon un système d'enchères en ligne.

Pour tester, il vous suffit d'embarquer aux côtés du notaire ou de contacter un interlocuteur de la plateforme www.36h-immo.com. Ils vous réservent une aventure immobilière extraordinaire ! Après avoir exploré votre maison ou votre appartement dans ses moindres recoins, ces derniers fixent le montant de la « première offre possible », un prix étudié pour faire sensation auprès des acquéreurs. Succès assuré puisque ces derniers vont se masser pour visiter votre bien.

Suspens à son apogée lorsqu'ils vont s'installer derrière l'interface www.36h-immo.com pour valider une offre de prix. Il leur suffit d'actionner un clic en ajoutant à chaque fois le montant du pas d'enchères pour remporter le bien.

Dépaysement garanti pour vous, vendeur, car vous allez assister, ébahis, au décollage du prix comme jamais vous ne l'imaginiez ! Vous allez adorer cette immersion dans l'univers sensationnel des enchères immobilières en ligne.

Surprise à la signature du mandat UNE EXCLUSIVITÉ PLEINE D'ATTENTIONS

À peine vous découvrez la plateforme www.36h-immo.com que les bonnes surprises vous sautent aux yeux. En premier lieu, vous êtes épaté par l'attractivité que va susciter votre bien sur le marché. Il profite d'une réelle mise en lumière puisque vous signez un mandat exclusif de courte durée, de 8 semaines. Dans la foulée, l'équipe

« 36 heures immo » peut organiser le plan de communication sur les plus grands sites - seloger.com, leboncoin.fr... et dans la presse spécialisée comme les magazines « Notaires ». Il en résulte une mise en avant unique de cette vente réalisée selon un système d'enchères.

Coup de cœur ! Les visites des acquéreurs s'effectuent en groupe à l'occasion d'une journée portes-ouvertes.

Satisfaction à la mise en vente LA BONNE ESTIMATION

Tout le succès de cette vente interactive repose sur la mise à prix de votre bien. Pas d'inquiétude puisque le notaire réalise une expertise immobilière pour définir la valeur de marché en fonction des qualités intrinsèques de votre maison ou appartement et par comparaison aux autres produits vendus dans le quartier.

Reste à fixer la « première offre possible » à partir de laquelle les propositions vont se succéder. Pour susciter un maximum d'intérêt, ce prix se voit légèrement décoté - de 15 % environ - histoire d'inciter les participants à s'inscrire à cette vente en ligne.

Coup de cœur ! Le prix de réserve indique la valeur minimale à atteindre pour que la vente se réalise.

Étonnement au début des offres QUE D'ÉMOTIONS PENDANT LES PROPOSITIONS !

Le moment de grande exaltation va enfin arriver ! Les acquéreurs disposent de leurs identifiants pour se connecter à leur espace privé. Pour cela, il leur suffit de présenter une simulation bancaire qui atteste de leur capacité à financer le bien tant convoité.

TÉMOIGNAGE

Pascal OGOR - Négociateur
de la SCP CORLAY
et GOASDOUE à Lesneven (29)



Qu'est-ce qui vous a conduit à recourir à 36h-immobilier pour vendre cette maison ?

Située en bord de mer à Plounéour-Brignogan-plages (29), cette demeure suscitait pas mal de convoitise auprès d'une quinzaine d'acquéreurs avant sa mise en vente... Pour les départager, les enchères « 36 heures immo » nous ont apparus comme la solution idéale.

Comment avez-vous vécu la phase des offres en ligne ?

Pour cette vente qui a réuni 132 acquéreurs pour 180 enchères, place au suspense jusqu'à la dernière minute ! Sensations garanties puisque

MAISON VENDUE à Plounéour-Brignogan (29)

Vendredi 4 mars 2022
Plounéour-Brignogan-plages (29)
Offres Terminées
Maison - 6 pièce(s) 120 m²

132 acquéreurs
180 enchères

1^{ère} offre : 109 725€
Dernière offre
320 725 €

la maison mise à prix 109 725 € a vu son prix grimper à 320 725 € une fois la dernière offre portée.

Qu'est-ce qui a participé à l'atteinte de la dernière proposition ?

Bien enclenchée, cette vente a réuni 140 personnes qui sont venues visiter la maison. Effet boule de neige au démarrage des offres en ligne puisque les acheteurs se sont laissés griser par le jeu des enchères.

Quels avantages le vendeur en a-t-il retiré ?

Compte tenu de l'intérêt pour le bien, il m'importait d'obtenir la meilleure offre de prix. Surtout dans un marché

tendu comme celui qui caractérise le littoral finistérien.

Vu la forte demande des acquéreurs, les prix s'envolent. « 36h-immobilier » permet de négocier au réel prix de marché en toute transparence.

Pourquoi conseillez-vous 36h-immobilier pour vendre certains biens ?

Les biens profitent d'une large visibilité sur des sites comme leboncoin.fr, seloger.fr, ce qui permet de toucher de nombreux acheteurs.

Le mécanisme des enchères permet en outre de négocier avec toute la visibilité souhaitée vis-à-vis du vendeur et de l'administration fiscale.

Propos recueillis en mars 2022

Au déclenchement du compteur, le compte à rebours des enchères est programmé pour durer 36 heures. Une période pleine de rebondissements où vous allez voir les offres de prix défiler et à chaque fois augmenter du montant du pas d'enchères !

Que de sensations fortes lorsque vous constatez que les acquéreurs s'affrontent via écrans interposés jusque dans les dernières secondes pour remporter la vente !

Coup de cœur ! Le prix final du bien peut dépasser de 50 % le montant de la première offre possible !

Sérénité à la signature du compromis TRANSACTION ENTOURÉE DE PROTECTIONS

En plus de se dérouler avec un maximum de rapidité, la vente « 36 heures immo » offre une grande sécurité. La plateforme www.36h-immobilier.com bénéficie des dernières avancées technologiques pour

mettre en relation acquéreurs et vendeurs.

En effet, la phase de négociation s'effectue en ligne durant 36 heures et une équipe technique plus une hotline veillent au bon déroulement des transactions.

Autant de fiabilité au plan juridique puisque le notaire se charge de conclure la vente jusqu'à la signature de l'acte authentique. Il s'assure que tous les diagnostics ont bien été réalisés, que les documents d'urbanisme sont en conformité, que les éventuelles autorisations de travaux sont délivrées...

Dans ces conditions, il prépare l'avant-contrat (promesse ou compromis de vente) invitant vendeur et acheteur à signer l'acte définitif.

Coup de cœur ! La vente 36 heures immo se déroule avec le concours du notaire depuis la signature du mandat jusqu'à la signature de l'acte authentique.

CONTACT UTILE !

Rapprochez-vous de votre notaire, d'un conseiller au 05 55 73 80 02 ou rendez-vous sur 36h-immobilier.com, rubrique « vendeur ».

TEST DE PERSONNALITÉ

Politique du logement

FERIEZ-VOUS UN BON MINISTRE ?

Le logement, voilà un ministère qui vous conviendrait bien ! Avant de briguer le poste de ministre auprès du futur chef de l'État, prenez le temps d'identifier les mesures que vous allez proposer pour améliorer les conditions de vie des Français.

par Christophe Raffailac

Votre campagne électorale peut démarrer ! Face aux programmes qui semblent vraiment manquer d'ambition, ou au contraire ceux qui veulent accélérer l'urbanisation, vous avez sûrement les bonnes propositions. Répondez à ces questions pour savoir si vous êtes plutôt un visionnaire, un gestionnaire ou un réfractaire dans la mise en œuvre de la politique du logement.



LA RÉPONSE AU BESOIN DE LOGEMENT PASSE PAR LA CONSTRUCTION

- A. C'est un chantier indispensable.
- B. Cela doit se faire de façon raisonnée.
- C. Il faut d'abord rénover le parc de logements anciens.

2



LA MOBILITÉ DOIT ÊTRE PRISE EN COMPTE DÈS LA CONSTRUCTION DE NOUVEAUX LOGEMENTS

- A. Les voies de circulation peuvent être créées en fonction des opportunités qui se présentent.
- B. La collectivité ne peut pas prendre à sa charge les problématiques de mobilité des particuliers.
- C. Il importe de connecter les nouveaux logements avec les transports en commun, les voies de circulation douce...



LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DOIT ÊTRE ENCOURAGÉE DANS L'ANCIEN

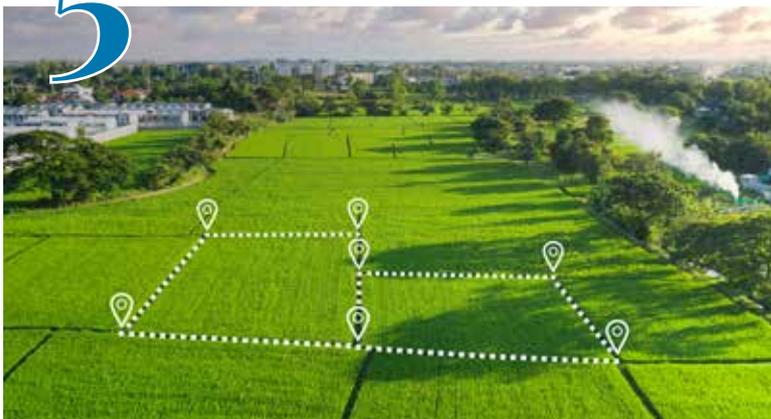
- A. Certains logements ne valent pas la peine d'être restaurés !
- B. Il faut inciter tous les Français à rénover leur logement au plan énergétique.
- C. Seuls les ménages très modestes doivent percevoir une aide pour rénover.

LES PRIMO ACCÉDANTS MÉRITENT DE BÉNÉFICIER D'AIDES POUR ACHETER

- A. Compte tenu du prix de l'immobilier, il faut étendre les conditions d'accès au prêt à taux zéro.
- B. Les aides déjà accordées restent bien trop conséquentes pour le budget de l'État !
- C. Les mesures actuellement en vigueur suffisent pour accompagner les acheteurs dans leur projet.



5



LA CONSTRUCTION NEUVE DOIT FAVORISER LA DENSIFICATION AFIN DE LIMITER L'ÉTALEMENT URBAIN

- A. Il faut proscrire la construction de maisons individuelles et loger la population dans des collectifs.
- B. Il faut privilégier la construction sur de petits terrains à bâtir à proximité des villes.
- C. Chaque Français est en droit de faire construire sa maison là où il le souhaite.

RÉPONSES

REPORTEZ VOS RÉPONSES ET TOTALISEZ VOS POINTS. PEUT-ÊTRE QUE LE MINISTÈRE DU LOGEMENT VOUS ATTEND...

Questions/ Réponses	1	2	3	4	5
A	2	2	1	3	2
B	3	1	3	1	3
C	1	3	2	2	1

TOTALISEZ VOS POINTS :

VOTRE SCORE

De 15 à 10 points :

VOUS ÊTES VISIONNAIRE !

Bravo, vous avez le bon profil pour succéder à Emmanuelle Wargon... si elle laisse sa place ! Vous allez construire en tenant compte des questions environnementales tout en privilégiant la rénovation énergétique du parc de logements anciens.

De 9 à 5 points :

VOUS ÊTES GESTIONNAIRE

Vous restez très prudent face aux problématiques du logement

et souhaitez avant tout maintenir les dispositifs connus. Au risque que le déficit d'offres ne s'accroisse et que les Français aient toujours plus de mal à se loger...

Moins de 5 points :

VOUS ÊTES RÉFRACTAIRE

Vous considérez que le logement ne peut venir grever davantage les comptes publics. Les initiatives privées suffisent à produire les maisons et appartements en nombre nécessaire pour accueillir la population.

Le mystère DU PRÉLÈVEMENT À LA SOURCE

Même après quelques années, on se pose toujours autant de questions sur le prélèvement à la source...

par Stéphanie Swiklinski

Avec le prélèvement à la source, je n'ai pas besoin de faire de déclaration d'impôts sur le revenu



La déclaration d'impôt est évidemment nécessaire pour faire le bilan de l'ensemble des revenus et des charges de votre foyer fiscal.

Elle arrive préremplie mais il faut la vérifier, la modifier si nécessaire et la valider dans votre espace personnel sur le site des impôts des particuliers. Conservez bien toutes les attestations fiscales de l'année pour pouvoir vérifier que les sommes sont les bonnes.

On ne peut pas modifier son taux de prélèvement en cours d'année



Vous pouvez à tout moment modifier votre taux pour l'adapter à votre situation réelle. Ce changement se fait via le site des impôts dans la rubrique « gérer mon prélèvement à la source ». Aucune condition n'est exigée pour l'augmenter. En revanche, vous ne pouvez baisser votre taux que si le montant global de votre revenu diminue de 10 %.

DÉCLARATION DES REVENUS

Envoyez votre déclaration au centre de

VENUS

Envoyez votre déclaration au centre de de votre domicile **au plus tard le 15** ou déclarez sur impots.gouv.fr.

2042
N°10330 * 20

DÉCLARATION D

DIRECTION GÉNÉRALE
DES FINANCES PUBLIQUES

première fois

indiquez:

Il est possible de faire une simulation de son impôt sur le revenu



Vous avez en effet la possibilité de faire une simulation du prélèvement à la source sur le site www.impots.gouv.fr pour savoir « à quelle sauce vous allez être mangé ». Pour cela, vous devez indiquer le montant de votre revenu mensuel imposable et votre taux de prélèvement à la source. Vous obtiendrez alors le montant mensuel de votre prélèvement.

Les loyers que je perçois en tant que propriétaire font l'objet d'un prélèvement à la source



Les revenus fonciers, comme les revenus des professions indépendantes, sont traités sous la forme d'un prélèvement effectué chaque mois ou chaque trimestre sur le compte bancaire du contribuable. C'est un système d'acomptes dont le montant est actualisé chaque année en septembre, afin de tenir compte des changements mentionnés dans la déclaration d'impôt sur le revenu envoyée au printemps.

Mon employeur n'a pas le droit de me demander la copie de mon avis d'imposition sur le revenu



Avec le prélèvement à la source, votre employeur se retrouve collecteur d'impôts. La seule information qui lui est transmise par l'administration fiscale est votre taux de prélèvement qui est en fonction des revenus. Si vous avez d'autres revenus que votre salaire et pour préserver la confidentialité, vous pouvez aussi opter pour un taux neutre ou non-personnalisé qui ne tient compte que de votre rémunération et non de votre situation familiale.

En cas de mariage par exemple, je dois informer l'administration fiscale



Certains événements personnels (mariage, divorce, pacs ou naissance d'un enfant) peuvent modifier le montant de votre impôt. Vous avez 60 jours pour informer l'administration fiscale de votre changement de situation. Une fois la démarche faite, vous pouvez demander une modification du taux de votre prélèvement à la source.



LA PHYTOÉPURATION

L'assainissement par les plantes

Les plantes nous veulent du bien. Si les plantes médicinales et les plantes dépolluantes n'ont plus de secret pour vous, connaissez-vous les plantes assainissantes ?

Avec la phytoépuration, adoptez un procédé de traitement des eaux usées 100 % naturel.

par Marie-Christine Ménoire

Facile à installer et à entretenir, économique, durable et même esthétique, la phytoépuration (aussi appelée jardin d'assainissement) est un mode de traitement des eaux usées par l'action de filtres plantés. Si vous n'êtes pas raccordé à un réseau public de collecte des eaux usées et si vous disposez d'au moins 20 m², toutes les conditions sont réunies pour tenter la phytoépuration. Une alternative aux autres systèmes d'assainissement non collectif, à la fois esthétique et écologique.

LA NATURE S'OCCUPE DE TOUT

La phytoépuration est une opération naturelle au cours de laquelle les eaux usées sont filtrées et dépolluées par des bactéries au pouvoir épurateur naturellement présentes dans le filtre planté de roseaux ou plantes de berge. L'assainissement naturel effectué par celles-ci permet d'abattre les polluants et de rejeter de l'eau propre dans votre jardin. Un système de phytoépuration est généralement composé :

- **d'un filtre végétal vertical** planté de roseaux dont le mouvement des racines et des tiges favorisera le cheminement de l'eau et évitera le colmatage du filtre. Les végétaux sont plantés dans un massif filtrant composé de gravillon de différentes épaisseurs. Cette première étape favorise une filtration mécanique des matières venant se composer en surface. Les bactéries dites aérobies (celles qui ont besoin d'oxygène), naturellement présentes dans le filtre, vont transformer les matières organiques en matières minérales ;

- **d'une filtration végétale horizontale** (maintenant optionnelle) favorisant les bactéries dites anaérobies (celles qui ont du mal à vivre ou qui ne peuvent pas se multiplier en présence d'oxygène). Un niveau d'eau d'une trentaine de centimètres est maintenu en permanence et l'écoulement se fait horizontalement à travers le massif. À ce niveau, on trouve-

ra diverses plantes aquatiques (jacinthe d'eau, iris, menthe aquatique, massette, salicaires...) qui assureront un traitement «de finition» ;

- **D'une zone d'infiltration** pouvant être plantée ou engazonnée et permettant d'infiltrer les effluents traités dans le sol en place.

Selon la configuration du terrain et sa pente, il faudra envisager la mise en place d'une pompe de relevage pour permettre d'envoyer les eaux usées sur la zone végétalisée.

DES DÉMARCHES PRÉALABLES

Si vous n'êtes pas relié à un réseau d'assainissement public et que vous voulez installer un système de phytoépuration, il est indispensable de contacter votre SPANC (Service Public d'Assainissement Non Collectif) et votre mairie qui étudieront votre demande. Une étude de sol, permettant de dimensionner, de placer et préconiser une filière détenant un agrément ministériel et fortement déconseillé voire obligatoire selon les réglementations locales. L'étude de sol permet d'optimiser la mise en place de l'assainissement en fonction des contraintes du terrain et des exigences des propriétaires. D'après la réglementation, en aucun cas votre construction ne doit être une source de pollution ou de contamination des eaux. Afin de maximiser vos chances, faites appel à des professionnels spécialisés dans ce domaine qui soutiendront votre démarche, vous aideront à monter votre dossier et à réaliser toutes les démarches préalables (étude de sol...).

UN MINIMUM D'ENTRETIEN

L'assainissement naturel permet d'obtenir une eau traitée sans adjonction de produits chimiques. Il n'y a aucune vidange à réaliser, ce qui minimise les frais et les coûts de main d'œuvre sur le moyen terme. Tel un véritable jardin, le

QUE DU CONFORT

Opter pour la phytoépuration, c'est se faciliter la vie avec :

- zéro fosse septique ;
- zéro vidange ;
- zéro nuisance olfactive ;
- zéro moustique car pas d'eau stagnante.

système de phytoépuration participe à la valorisation esthétique de votre extérieur. Les plantes sont choisies non seulement pour leur utilité, mais aussi pour leur aspect esthétique et décoratif. Le dispositif lui-même est discret et s'intègre parfaitement au décor de votre maison.

La durée de vie des plantes est longue et il n'est pas nécessaire de les remplacer car elles régulent automatiquement leur croissance et leur reproduction. Le sable et les graviers n'ont pas besoin d'être changés non plus. Le tout s'entretient presque comme un jardin classique. Il faudra procéder à un « faucardage » (c'est le terme technique pour désigner la coupe des roseaux et herbacées qui poussent dans l'eau) une fois par an. Prévoyez également un désherbage lors de la mise en route du système pour favoriser le développement des végétaux plantés. Les regards et ouvrages de « bâchées » (poste de relevage, chasse ou broyeur) le cas échéant doivent être nettoyés au jet deux fois par an. Pensez également à enlever la couche superficielle de compost tous les dix à quinze ans. Elle peut être réutilisée pour fertiliser votre jar-

din (mais hors plantations destinées à la consommation humaine).

LE BUDGET À PRÉVOIR

Plusieurs critères tels que la nature et la perméabilité du sol, la configuration du terrain, le dimensionnement du dispositif influent sur le coût. Vont également entrer dans le calcul l'étude de sol, les travaux de terrassement, la main d'œuvre, mais aussi le coût des fournitures et matériaux tels que les granulats, les fibres géotextiles, les canalisations, les regards... ou encore le type et la quantité de végétaux ainsi que les « finitions » souhaitées. L'avantage ici est que le budget n'est à prévoir qu'à l'installation. Une fois mis en place, le dispositif de phytoépuration ne demande aucune vidange, pas d'entretien ou de remplacement par un professionnel, pas de rachat de plantes.

L'autre critère à prendre en considération dans le budget et le choix de l'installation sera le nombre de pièces composant l'habitation et les personnes qui l'occupent. En effet, un couple ne va pas produire autant d'eaux usées domestiques qu'une famille de cinq personnes.

Une démarche écologique

La phytoépuration s'inscrit dans une démarche écologique globale :

- elle utilise des produits naturels de provenance locale ;
- le compost récolté est réutilisable sur place ;
- c'est un système plus durable que les autres méthodes d'épuration dont la longévité est limitée ;
- l'installation est performante tout au long de l'année, même en période de gel ;
- elle maintient et préserve la biodiversité.

COMMANDEZ EN LIGNE VOTRE ÉTUDE DE SOL



Bénéficiez de 10% de réduction supplémentaire !

► MON CODE PROMO

ETUDE29

SCANNEZ-MOI
ou RDV SUR



www.etudedesol.bzh



Commandez votre étude de sol **en moins de 5min**



Profitez d'un **prix attractif** grâce au code promo exclusif



Réservez votre **RDV** avec notre technicien dès la commande



une offre proposée par **AR BRADENN**

EXTENSION DE MAISON

5 conseils pour habiter dans l'espace

Quand la maison manque un peu de volume, il existe des solutions pour lui donner plus d'envergure. Surface étendue et confort accru, voici 5 conseils pour que votre bien connaisse une belle croissance grâce à une extension.

Christophe Raffailac

LA BONNE IDÉE !

À défaut de réaliser une extension, pensez à aménager les combles de votre maison pour augmenter sa surface habitable.

RÉGLEMENTATION THERMIQUE ?

Pour les extensions de grande taille, $\geq 150 \text{ m}^2$ ou $\geq 30 \%$ de SHONRT créée, il faut se conformer aux exigences de la RE 2020.

avec la hausse du prix de l'immobilier, les petites maisons jouent habilement des coudes avec les grosses demeures sur le terrain de la séduction. Leurs propriétaires préfèrent bien souvent leur greffer une jolie extension pour qu'elles offrent plus d'espace et de confort. Une opération gagnante en comparaison avec le prix d'acquisition d'une vaste villa. Et la satisfaction de voir son bien qui grandit avantageusement pour jouer dans la cour des grands ! Reste à appliquer la bonne recette pour réussir cette absorption de mètres carrés en plus.

JE CHOISIS LA FORME IDÉALE

Qu'il s'agisse de prendre de la hauteur ou de s'étendre en largeur, les solutions pour agrandir sa maison ne manquent pas. Reste à trouver la forme qui va avantager l'esthétique tout en privilégiant le côté pratique.

Côté style. Bien des architectes et maîtres d'œuvre ne manquent pas d'imagination lorsqu'il s'agit de greffer une extension. À tel point que des maisons arborent un style qui les change du tout au tout !

Il s'agit souvent d'un projet qui privilégie la créativité car il faut partir du bâtiment existant pour créer un ensemble harmonieux. Des choix stylistiques qui reposent généralement sur des approches contemporaines. À l'instar de constructions aux lignes très sobres, voire cubiques, qui confèrent à l'ensemble une vraie personnalité. Parfois, la maison prend de la hauteur avec la création d'un étage qui économise l'emprise au sol. Les ossatures bois autorisent une grande créativité car la

mise en œuvre se prête à de nombreuses configurations. Les matériaux participent également à la réussite esthétique du projet. À l'instar des bardages zinc ou bois qui cohabitent bien avec les murs en pierre, et confèrent une réelle élégance à l'ensemble.

Réglementation. Pour agrandir une construction existante, vous êtes obligé de recourir à un architecte si la surface de plancher après travaux dépasse 150 m^2 .

J'OPTIMISE L'ESPACE À VIVRE

Pour que l'extension donne toute sa dimension, il faut identifier ses attentes et prendre un peu de recul par rapport à ses besoins futurs. Quel type de pièces faut-il rajouter en fonction de son mode de vie ? **Côté fonctionnel.** Parmi les endroits préférés de la maison, la pièce à vivre et la suite parentale arrivent en tête. Ce qui incite à réaliser une extension lorsque la famille s'agrandit.

S'il s'agit de disposer de plus de place dans le séjour, la solution passe par la création d'une véranda qui constitue un bâti. Une solution qui privilégie les apports en luminosité naturelle tout en ménageant une belle surface au sol.

Pour les besoins du télétravail, un agrandissement peut comporter un espace mezzanine. Il présente l'avantage d'offrir une atmosphère chaleureuse.

Avec l'arrivée du dernier né de la famille, bien des couples se laissent séduire par la suite parentale. Une chambre très fonctionnelle qui compte un petit hall, un espace dressing, une salle d'eau avec douche... De quoi disposer de plus d'intimité puisque cet espace ne se trouve pas dans l'environnement immédiat des autres pièces de nuit.



Règlementation. Si vous réalisez une extension inférieure à 20 m² dans une zone non couverte par un PLU, une déclaration préalable de travaux suffit. En secteur PLU, cette surface ne doit pas dépasser 40 m².

JE PRIVILÉGIE LES PERFORMANCES ÉNERGÉTIQUES

Cette nouvelle configuration doit aussi être l'occasion de faire évoluer la maison au niveau de ses performances énergétiques. C'est le moment de repenser l'isolation, la production d'énergie.

Côté consommation. Du haut de ses quelques décennies, la maison avoue sans doute des faiblesses au niveau de son système de chauffage ou de ses menuiseries. C'est l'occasion de s'intéresser à la RE 2020 (réglementation environnementale) qui privilégie la bonne orientation, les apports de lumière, l'isolation, la limitation de consommation d'énergie (primaire et non renouvelable). Elle vise aussi à améliorer le confort de vie, hiver comme été, avec un seuil de 26° à ne pas dépasser la nuit et 28° le jour. Enfin, la mise en œuvre du système constructif doit diminuer l'impact carbone.

Règlementation. Pour les extensions de moins de 150 m² et moins de 30 % de surface SHONRT créée, une réglementation thermique «allégée» s'applique, beaucoup moins exigeante que pour les bâtiments neufs, et exempte d'étude thermique.

JE COMPOSE AVEC LES RÈGLES D'URBANISME

Seule limite à l'imagination, les règles qui encadrent toute construction au niveau du plan local d'urbanisme.

Côté urbanisme. L'architecte ou maître d'œuvre va tenir compte des différentes dispositions liées par exemple à l'emprise au sol, la hauteur de l'extension, l'implantation par rapport aux limites séparatives, l'interdiction de certains coloris... En secteur sauvegardé ou protégé, le projet doit être soumis à l'Architecte des Bâtiments de France. Dans les communes non couvertes par un document d'urbanisme, le droit des sols est régi par défaut par le Règlement National d'Urbanisme.

Règlementation. Demandez conseil au service urbanisme de votre mairie pour être informé des mesures qui peuvent impacter la configuration de votre projet.

JE FAIS APPEL AUX PROFESSIONNELS

Les travaux vont d'autant mieux se mettre en œuvre qu'ils seront confiés à des professionnels du bâtiment. Sans compter toutes les garanties qu'ils vont procurer si des malheurs surviennent.

Côté prestation. Le recours à un architecte ou un maître d'œuvre permet de disposer d'une réalisation sur mesure. Chaque projet se démarque par son identité propre.

Règlementation. Avec les assurances souscrites par les entreprises du bâtiment, vous bénéficiez d'une garantie décennale en cas de malheurs.

À SAVOIR !

Une extension entraîne une hausse de la surface habitable de la maison, qui s'accompagne aussi d'une augmentation de la taxe d'habitation.

40 m²

Surface à partir de laquelle il faut demander **un permis de construire dans une zone couverte par un PLU (Plan Local d'Urbanisme)**

JARDINS & EXTÉRIEUR

par Marie-Christine Ménoire

ET SI ON PASSAIT EN TERRASSE ?

Les beaux jours sont de retour et avec eux l'envie de profiter de son jardin et de sa terrasse. Du mobilier confortable, quelques accessoires bien choisis... Et voilà une nouvelle pièce à vivre en extérieur !



BALANCELLE ET FAUTEUIL POUR VOUS BERCEER

Le balancelles de jardin font leur grand retour. De plus en plus design, elles sauront vous séduire et apporteront du cachet et de l'authenticité à votre extérieur. Fixé à la branche d'un arbre ou au plafond d'une terrasse couverte, un fauteuil suspendu est la promesse d'après-midi de détente à bouquiner ou simplement se reposer. Un air d'exotisme et de vacances à domicile.



DES MEUBLES DE JARDIN TRÈS «NATURE»

Comme pour votre déco intérieure, la tendance du mobilier de jardin est au naturel avec des airs bohème. Le rotin et le bambou auront la vedette pour des meubles aux formes arrondies et au design varié.



LE PARASOL VOUS EN FAIT VOIR DE TOUTES LES COULEURS

Dans le jardin, sur la terrasse, aux abords de votre piscine, qu'il soit droit ou déporté, rond ou rectangulaire, fixe ou inclinable, le parasol vous protège en beauté des rayons du soleil au zénith.



UNE CUISINE D'ÉTÉ POUR PARTAGER DE BONS MOMENTS

Fonctionnelle, pratique mais aussi esthétique, la cuisine d'extérieur doit être bien équipée (four, évier, plan de travail, plancha...) pour avoir tout à portée de main. Optez par exemple pour une déco bohème en y installant des guirlandes lumineuses, des photophores, des coussins ethniques.



LE BRASERO RÉCHAUFFE L'ATMOSPHÈRE

Pour prolonger vos longues soirées d'été en terrasse, rien de tel qu'un brasero. Avec son côté «feu de camp», il ne fera pas que vous réchauffer. De toutes les formes et toutes les tailles, les braseros peuvent même concurrencer votre traditionnel barbecue.



L'ESPRIT SCANDINAVE DANS VOTRE JARDIN

Bain nordique, bain norvégien, bain scandinave, hot tub, bain suédois... quel que soit le nom, fermez les yeux et profitez des bienfaits de l'eau chaude et des massages. Dépaysement, bien-être et relaxation garantis.



LA BANQUETTE VOUS INVITE AU FARNIENTE

D'angle ou droite, en béton ou en palettes, minimaliste ou plus confortable, aux allures bord de mer ou plus rustique, ce banc d'extérieur revisité vous tend les bras pour une sieste au soleil.



GROS MATELAS, COUSSINS ET TAPIS DONNENT LE TON

Prenez un bain de soleil avec des coussins extérieurs et matelas de jardin confortables et colorés. Posés à même le sol ou sur des palettes en bois, ils sont désormais déperlants et imperméables et peuvent donc rester dans votre jardin en toutes circonstances.

MA PRIME RÉNOV'

Quelles aides pour votre maison ?

Avec le dispositif « MaPrime Rénov' », les ménages peuvent réaliser des travaux de rénovation pour réduire la consommation de leur maison. Découvrons toutes les solutions qui s'offrent aux propriétaires selon leur situation.

par Marie-Christine Ménoire

Depuis son lancement en 2020, le succès de MaPrime Rénov' ne cesse de croître. Selon la ministre déléguée au Logement, en 2021, 770 000 dossiers ont été déposés, 670 000 acceptés et 380 000 payés. En 2022, l'objectif est d'atteindre le million de primes distribuées.

Confort, économies, respect de l'environnement

Confort, économies et respect de l'environnement sont les trois objectifs clés qui définissent le mieux l'ambition de «MaPrime Rénov'».

Versée par l'Anah (Agence nationale de l'habitat) et accordée sans condition de ressources, «MaPrime Rénov'» aide à financer jusqu'à 90 % certains types de travaux de rénovation, réalisés par des professionnels.

La demande se fait en ligne sur le site www.maprimerenov.gouv.fr après avoir vérifié l'éligibilité des travaux envisagés et joint les devis correspondants. La réalisation des travaux ne peut débuter qu'après réception d'un mail confirmant l'attribution de l'aide et son montant.

Après achèvement des travaux, la demande de paiement du solde de la prime se fait toujours via internet en déposant les factures dans le dossier créé lors de la demande initiale.

INTÉRESSANT !

«MaPrime Rénov'» est cumulable avec les certificats d'économie d'énergie (CEE), les aides distribuées par Action Logement ou les collectivités locales.

MaPrime Rénov' en résumé



Pour qui ?

- Les propriétaires et co-propriétaires occupants ou bailleurs
- Les usufruitiers
- Les propriétaires en indivision

À savoir : les propriétaires-bailleurs souhaitant faire une demande d'aide s'engagent :

- à louer le logement pour une durée d'au moins 5 ans à compter du jour du versement de la prime ;
- à informer le locataire de la réalisation de travaux financés par MaPrime Rénov' ;
- à déduire, en cas de réévaluation du loyer, le montant de la prime du montant total des travaux justifiant cette réévaluation.



Pour quels logements ?

Les logements occupés à titre de résidence principale (occupés au minimum 8 mois par an) et construits depuis au moins 15 ans. Une exception: les demandes de prime pour un changement de chaudière fonctionnant au fioul peuvent concerner des logements de plus de 2 ans.



Pour quels travaux ?

- chauffage et eau chaude sanitaire
- isolation
- ventilation
- audit énergétique

À savoir : depuis le 1^{er} janvier, l'aide de l'Anah «Habiter Mieux Sérénité» devient «MaPrime Rénov' Sérénité». Réservée aux personnes aux revenus modestes et très modestes, «MaPrime Rénov' Sérénité» finance un ensemble de travaux de rénovation énergétique devant permettre au logement de faire un gain énergétique d'au moins 35 %.



Quel montant ?

Forfaitaire et variable selon les revenus du foyer, sa composition et la localisation du logement. Ce qui donne 4 profils/ couleurs :

- MaPrime Rénov' bleu (ménages aux ressources très modestes).
- MaPrime Rénov' jaune (ménages aux ressources modestes).
- MaPrime Rénov' violet (ménages aux ressources intermédiaires).
- MaPrime Rénov' rose (ménages aux ressources supérieures).

À chaque profil correspond un montant de prime selon les travaux engagés. Un 5^e profil est dédié aux travaux dans les parties communes des copropriétés.

À savoir : du 15 avril 2022 au 31 décembre 2022, les aides «MaPrime Rénov'» pour l'installation d'appareils de chauffage dits «vertueux» (pompes à chaleur, chaudières bois), en remplacement de chaudières gaz ou fioul, sont augmentées de 1 000 €. Des bonifications sont également mises en place pour :

- les travaux permettant de sortir le logement de l'état de passoire thermique (étiquette énergie F ou G) ;
- les bâtiments basse consommation (pour récompenser l'atteinte de l'étiquette énergie B ou A) ;
- l'assistance à maîtrise d'ouvrage (pour les ménages souhaitant se faire accompagner dans la réalisation de leurs travaux).



Où se renseigner ?

- france-renov.gouv.fr
- www.maprimerenov.gouv.fr

LISTE DES NOTAIRES PARTICIPANT AU MAGAZINE

Notaires 29 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires du Finistère,
38 bis bd Duplex - BP 1135 - 29101 Quimper Cedex - Tél. 02 98 53 18 55 - Fax 02 98 52 19 07
chambre-finistere.notaires.fr

AUDIERNE (29770)

SELARL DAGORN - DREZEN

11 quai Jean Jaurès - BP 31
Tél. 02 98 70 07 01 - Fax 02 98 70 26 70
dagorn.drezen@notaires.fr

SELARL Rachel LE FUR et Linda GARNIER-COLIN

3 rue Ernest Renan - BP 24
Tél. 02 98 70 00 11 - Fax 02 98 70 19 73
lefur@notaires.fr

BANNALEC (29380)

SELARL Renaud BAZIN

5 rue Saint Lucas - BP 47
Tél. 02 98 39 59 11 - Fax 02 98 39 80 72
negociation.29130@notaires.fr

BENODET (29950)

Me Marine RAMBAUD-MENARD

27 avenue de Fouesnant
Tél. 02 22 94 07 07
office.rambaud-menard@notaires.fr

BOURG BLANC (29860)

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils

11 bis rue de Brest - BP 5
Tél. 02 98 84 58 02 - Fax 02 98 84 57 32
quidnovi.akers@notaires.fr

BREST (29200)

SCP Régis BERGOT et Ronan BELBEOCH

19 rue Jean Jaurès - BP 61045
Tél. 02 98 80 20 45 - Fax 02 98 43 23 28
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr

SCP Michel BERTHOU, Sophie BERTHOU-GENTRIC, François-Xavier BOUSSER et Gwennoline POUTIER-BOUSSER

36 rue Jean Mace - BP 245
Tél. 02 98 80 37 25 - Fax 02 98 44 07 04
crenn.berthou@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET

116 Bis Boulevard de Plymouth
Tél. 02 98 05 37 14 - Fax 02 98 45 94 27
negociation.29134@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL - Morgan DUGOU et Caroline MORIN

136 rue de Verdun
Tél. 02 98 07 06 44 - Fax 02 57 52 05 76

SCP Christophe EDELMAYER et Olivier BOURBIGOT

32 rue d'Aiguillon - BP 61152
Tél. 02 98 80 27 58 - Fax 02 98 80 75 36
scp.edelmayer.bourbigot@notaires.fr

Me Corinne FOURNIER

Entrée rue de la Rade - 20 Quai du Commandant Malbert
Tél. 02 57 52 05 77 - Fax 02 57 52 05 87
corinne.fournier@notaires.fr

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS

1 rue Yves Collet
Tél. 02 98 80 73 02 - Fax 02 98 44 06 69
gestin.legall@notaires.fr

SCP Olivier GOASGUEN et Paul-Albert GOASGUEN

31 rue Branda - BP 71117
Tél. 02 98 46 24 44 - Fax 02 98 80 02 46
goasguen@notaires.fr

QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT, QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT

24 rue Boussingault - CS 71946
Tél. 02 98 46 33 55 - Fax 02 98 80 73 33
negociation.29030@notaires.fr

SELAS Alexandre LANLANDE

280 rue Ernest Hemingway
Tél. 02 57 52 05 67 - Fax 02 57 52 05 68
etude.lalande@notaires.fr

Me Thomas LOUSSOUARN

136 rue de Verdun
Tél. 02 98 07 06 44 - Fax 02 57 52 05 86
thomas.loussouarn@notaires.fr

Me Nolwenn MAUDIRE

14 rue La Bruyère
Tél. 02 85 29 31 48 - Fax 02 85 29 31 49
office.maudire@notaires.fr

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES

32 rue Monge - BP 71215
Tél. 02 98 44 31 00 - Fax 02 98 44 31 60
office.merour@notaires.fr

SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS

13 rue Robespierre - Tél. 02 29 00 39 56
n.perron@notaires.fr

SELARL Jean-Gilles QUENTRIC

3-5 rue Colbert - BP 41043
Tél. 02 98 44 31 29
etude.quentric@notaires.fr

Me Romain TAROUILLY

13 rue Robespierre - Tél. 02 85 29 36 26
stephanie.racault.29167@notaires.fr

BRIEC (29510)

SCP Guillaume LAVERGNE

56 rue du Général De Gaulle - BP 27
Tél. 02 98 57 90 07 - Fax 02 98 57 54 92
negociation.29006@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR

82 rue Général de Gaulle - BP 7
Tél. 02 98 57 92 14 - Fax 02 98 57 98 87
etude.rpo@notaires.fr

CARANTEC (29660)

Me Jean-Michel AH WOANE

16 rue Albert LOUPPE
Tél. 02 98 24 01 40
etude-ahwoane@notaires.fr

Me Jean-Maurice URIEN

14 rue Albert Louppe
Tél. 02 98 67 11 05 - Fax 02 98 67 19 81
jean-maurice.urien@notaires.fr

CARHAIX PLOUGUER (29270)

E.U.R.L. Marion DAVID

2 place du champ de foire
Tél. 02 98 73 52 55
marion.david@notaires.fr

Me Fabien GUIZIOU

10 Boulevard de la République
Tél. 02 98 86 98 56
fabien.guiziou@notaires.fr

SELARL LES NOTAIRES DU POHER

13 Avenue Victor Hugo - BP 118
Tél. 02 98 93 00 50 - Fax 02 98 93 37 72
lesnotairesdupoher@notaires.fr

SELARL Sylvie NGON KESSENG, Julie LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils

8 rue Ferdinand Lancien - BP 104
Tél. 02 98 93 00 05 - Fax 02 98 93 70 38
sylvie.ngonkesseng@notaires.fr

CHATEAULIN (29150)

Me Christian FOIX

4 rue Baltzer - BP 2
Tél. 02 98 86 00 11 - Fax 02 98 86 35 44
foix.christian@notaires.fr

Me Amélie LOUVARD

38 Quai Carnot - BP 37
Tél. 02 98 93 57 71
louvard.amelie@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL MGP

3 Quai Cosmao - BP 21
Tél. 02 98 86 60 95
mylene.garo@notaires.fr

CHATEAUNEUF DU FAOU (29520)

SCP Philippe RIVOAL et Marie PLUSQUELLEC

17 rue Jean Dorval - BP 34
Tél. 02 98 81 72 08 - Fax 02 98 73 29 75
etude.rivoal@notaires.fr

CONCARNEAU (29900)

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU

15 avenue de la Gare - BP 536
Tél. 02 98 50 11 11 - Fax 02 98 50 11 29
etude.concarneau@notaires.fr

Me Jessica LAHUEC

15 rue de Keransignour
Tél. 02 90 87 01 62
jessica.lahuec@notaires.fr

Me Julien LALIGUE

7 avenue Alain le lay
Tél. 02 22 94 07 37 - Fax 02 22 94 07 47
julien.laligue@notaires.fr

Me Bertrand NICOL

9 rue du Professeur Legendre
Tél. 02 22 94 07 57 - Fax 02 22 94 07 58
bertrand.nicol@notaires.fr

CROZON (29160)

SELARL Pierre FRESNAIS, Arnold HÉBERT, Céline FUSEAU et Mikaël RENÉ

Place de l'Hôtel de Ville - BP 14
Tél. 02 98 27 11 55 - Fax 02 98 27 17 25
office.29128.crozon@notaires.fr

Me Pierre-Yves LE ROY

2 rue de Verdun - Entrée rue Jules Simon
Tél. 02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE

4 rue Jules Simon
Tél. 02 98 17 52 02
helene.pouillas@notaires.fr

DAOULAS (29460)

Mes Antoine DESMIERS de LIGOUYER, Marie-Laure BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et Corinne LEMOINE

24 route de Quimper - BP 33
Tél. 02 98 25 80 07 - Fax 02 98 25 89 73
office.29034-daoulas@notaires.fr

DOUARNENEZ (29100)

SELARL Bertrand BOZEC

5 rue Voltaire - BP 445
Tél. 02 98 92 00 23 - Fax 02 98 92 28 72
bozec@notaires.fr

SELARL Florence MALEFANT et Yves-Marie POITEVIN

8 rue Jean Bart - BP 111
Tél. 02 98 75 32 32 - Fax 02 98 75 32 35
nego.malefant@notaires.fr

ERGUE GABERIC (29500)

SELARL Frédéric GUILLOU

75 avenue du Rouillen - BP 31016
Tél. 02 98 10 13 13 - Fax 02 98 10 66 41
etude.guillou@notaires.fr

FOUESNANT (29170)

SCP Alain AMELOT, Caroline BEYER-CARETTE, Mathieu CARETTE, Marie-Anne HASCOËT et Arnaud BETROM

41 rue de Kérougué - BP 55
Tél. 02 98 56 00 01 - Fax 02 98 56 60 69
negocbal@notaires.fr

GOUESNOU (29850)

Me Cécile LARHER

1 rue Rosemonde Gérard - Kergaradec
Tél. 02 98 53 72 53
cecile.larher@notaires.fr

Me Caroline PIRIOU

10 place des fusillés
Tél. 02 98 30 50 70 - Fax 02 98 30 67 89
office.piriou.gouesnou@notaires.fr

GUERLESQUIN (29650)

SELARL Philippe L'HELGOUALC'H - NOTAIRE à GUERLESQUIN

57 rue du Docteur Quéré
Tél. 02 98 72 84 49 - Fax 02 98 72 87 01
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr

GUILERS (29820)

SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS

43 rue Charles de Gaulle
Tél. 02 29 00 39 56
etude.mathieu@notaires.fr

GUIPAVAS (29490)

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés

17 place St Herbot - BP 2
Tél. 02 98 84 60 20 - Fax 02 98 84 81 71
mocaeer.pagnoux@notaires.fr

SELARL Peggy PINVIDIC

10 rue Commandant Challe
Tél. 02 98 01 96 26 - Fax 02 22 90 00 39
pinvidic.peggy@notaires.fr

LA FORET FOUESNANT (29940)

Me Patrick LANNURIEN

19 rue de Kroas Prens
Tél. 02 98 56 59 00 - Fax 02 98 56 59 79
Etude.lannurien@notaires.fr

LANDERNEAU (29800)

SELARL B M L G NOTAIRES

61 rue de Brest
Tél. 02 98 46 02 43
solenn.legall@notaires.fr

SELARL LES RIVES DE L'ELORN

420 rue de la Petite Palud - BP 705
Tél. 02 98 85 00 31 - Fax 02 98 85 04 82
yann.kervella.29038@notaires.fr

SELARL Laurent RIOU et Delphine MADEC

30 boulevard de la Gare - BP 159
Tél. 02 98 85 10 11 - Fax 02 98 21 46 91
riou.madec@notaires.fr

LANDIVISIAU (29400)

SELARL Arnaud PRIGENT

10 rue la Tour d'Auvergne - BP 70153
Tél. 02 98 68 01 13
office.arnaud.prigent@notaires.fr

Me Matthieu PRIGENT

25 avenue du Maréchal Foch - BP 10147
Tél. 02 98 68 16 81 - Fax 02 98 68 47 61
anne.simon.29088@notaires.fr

LANMEUR (29620)

**SCP Matthieu WALLBOTT
et Jérôme FRACHON**

13 route de Morlaix - BP 6
Tél. 02 98 67 51 17 - Fax 02 98 67 66 81
etudemw.lanmeur@notaires.fr

LANNILIS (29870)

SELURL Madeleine LE GUEDES

6 place Général Leclerc - BP 4
Tél. 02 98 04 00 34 - Fax 02 98 04 01 41
leguedes@notaires.fr

LE CONQUET (29217)

**SELURL Karine
HENAFF-LAMOUR**

Route de Brest - BP 7
Tél. 02 98 89 11 84 - Fax 02 98 89 15 76
scp.henaff-lamour@notaires.fr

LE RELECQ KERHUON (29480)

Me Lionel MANCIER

3 rue Abbé Letty - BP 21
Tél. 02 98 33 62 75 - Fax 02 98 33 70 99
lionel.mancier@notaires.fr

LESNEVEN (29260)

**SCP Goulven CORLAY
et Pierre GOASDOUE**

2 Avenue Fernand Le Corre - BP 9
Tél. 02 98 83 22 22 - Fax 02 98 83 57 00
corlay-goasdoue@notaires.fr

**Anne Albert Notaire
Associée - Office Notarial
de la Côte des Légendes**

15 rue de la Marne - BP 53
Tél. 02 98 83 15 08 - Fax 02 98 83 09 01
anne.albert@notaires.fr

LOCMARIA PLOUZANE (29280)

**SELAS Gildas MOCAER
et Lucie MAES**

2 place Michel Lareur
Tél. 02 98 59 69 77
maes.locmaria-plouzane@notaires.fr

LOPERHET (29470)

SELARL LES RIVES DE L'ELORN

26 Rue René Goubin
Tél. 02 98 28 43 79
anne-laure.lagadec@notaires.fr

MELGVEN (29140)

**SELARL LES NOTAIRES
DE MELGVEN**

1 route de Concarneau - BP 3
Tél. 02 98 97 90 02 - Fax 02 98 50 91 08
etude.melgvn@notaires.fr

MOELAN SUR MER (29350)

**SELARL VINCENT BOILLOT
ET FIONA ROBINO NOTAIRES
ASSOCIES**

22 rue Guilly - BP 10
Tél. 02 98 39 61 69 - Fax 02 98 39 69 33
office.boillot@notaires.fr

MORLAIX (29600)

**Me Charles-Emmanuel
APPRIOU**

24 place Allende - BP 27248
Tél. 02 98 62 13 04 - Fax 02 98 62 76 62
johan.appere.29085@notaires.fr

Me France MALEPART

1 rue de Callac
Tél. 02 98 63 68 90 - Fax 02 98 63 73 19
france.malepart@notaires.fr

**SELARL Antoine
POUMEAU DE LAFFOREST
et Laurence JONCHERAY**

35 rue de Brest - BP 87218
Tél. 02 98 62 13 83 - Fax 02 98 88 30 45
regis.poumeau-de-lafforest@notaires.fr

**SCP Anne-Emmanuelle
RAMONET et Amandine
GODEC-LE PORT**

21-23 place Cornic - BP 47241
Tél. 02 98 88 00 99 - Fax 02 98 63 27 77
etude.ramonet-godec@notaires.fr

PLABENNEC (29860)

Me Hélène NORMAND

5 Rue Sant Langiz - BP 24
Tél. 02 98 40 41 20 - Fax 02 98 40 89 18
etude.normand@notaires.fr

PLEUVEN (29170)

**SCP Alain AMELOT, Caroline
BEYER-CARETTE, Mathieu
CARETTE, Marie-Anne
HASCOËT et Arnaud BETROM**

1 route de St Thomas
Tél. 02 98 51 72 72 - Fax 02 98 54 87 79
negocbal@notaires.fr

PLEYBEN (29190)

SELARL B M L G NOTAIRES

66 rue de la Gare - BP 8
Tél. 02 98 26 34 35 - Fax 02 98 26 61 75
office29129.pleyben@notaires.fr

PLEYBER CHRIST (29410)

**SELARL BROUDEUR-
GAUTREAU-HAOND**

Rue Pasteur - BP 4
Tél. 02 98 78 42 14 - Fax 02 98 78 53 30
broudeur@notaires.fr

PLOGONNEC (29180)

**SELARL Nicolas BERTHOU
et Florent BERTHOU**

1 rue des Bruyères
Tél. 02 98 91 71 01 - Fax 02 98 91 79 70
nego-berthou@notaires.fr

PLOMODIERN (29550)

Me Laurence CAM

10 route de Châteaulin - BP 1
Tél. 02 98 81 50 01 - Fax 02 98 81 57 32
cam.laurence@notaires.fr

**SELARL Pierre FRESNAIS,
Arnaud HÉBERT, Céline
FUSEAU et Mikaël RENÉ**

12 place de l'Eglise - Tél. 02 98 23 06 13
celine.fuseau@notaires.fr

PLONEOUR LANVERN (29720)

**SELARL KERNOT - PAYS
BIGOUDEN - Mes MALLEGOL -
FRITZSCHE et VARNOUX**

4 rue Jules Ferry - BP 3
Tél. 02 98 82 65 75 - Fax 02 98 82 61 34
immobilier.29016@notaires.fr

PLONEVEZ PORZAY (29550)

**SELARL DANAIS
& GROUHEL NOTAIRES**

18 rue de la Presqu'île
Tél. 02 98 95 73 25
alexandra.danais@notaires.fr

PLOUARZEL (29810)

Me Karine TALARMIN

Place Tud Ha Bro
Tél. 02 22 90 00 75
karine.talamin@notaires.fr

PLOUDALMEZEAU (29830)

**SCP Philippe DROUAL
et Sylvie AUGOR**

13 rue Auguste Carof - BP 22
Tél. 02 98 48 10 12 - Fax 02 98 48 09 40
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr

Me Erick LIARD

1 place de L'Eglise - BP 29
Tél. 02 98 48 06 22 - Fax 02 98 48 17 73
erick.liard@notaires.fr

PLOUESCAT (29430)

**SCP Emmanuelle CARADEC-
VASSEUR**

Boulevard de l'Europe - BP 35
Tél. 02 98 69 60 01 - Fax 02 98 61 91 01
etude.caradec@notaires.fr

PLOUGASNOU (29630)

Me Gwenaëlle BERROU-GORIOUX

22 rue François Charles - BP 10
Tél. 02 98 67 36 31 - Fax 02 98 67 81 42
scpgoriox.29092@notaires.fr

PLOUGASTEL DAOULAS (29470)

**SCP Pascal COAT,
Marianne TOUTOUS DURAND,
Cynthia DEFORGE**

8 rue Louis Nicolle - BP 39
Tél. 02 98 40 37 18 - Fax 02 98 04 24 39
etude.coat-durand@notaires.fr

PLOUGUERNEAU (29880)

SELARL Nathalie VILLENAVE

9 bis rue du Verger - BP 14
Tél. 02 98 04 71 05 - Fax 02 98 04 55 79
office.villenave@notaires.fr

PLOUIGNEAU (29610)

**SCP Catherine BODIN-CARRE
et Pol BODIN**

9 rue Y. Le Lann
Tél. 02 98 79 83 11 - Fax 02 98 67 78 96
office.bodin-carre@notaires.fr

PLOUVORN (29420)

SELARL Yann JUDEAU

13 rue d'Armor - BP 10
Tél. 02 98 61 33 04 - Fax 02 98 61 35 86
lemoine.judeau@notaires.fr

PLOUZANE (29280)

**SELARL Gildas MOCAER
et Lucie MAES**

1 allée de Molène -
Route du Conquet - BP 40
Tél. 02 98 05 06 07
mocaer.plouzane@notaires.fr

Maître Camille POITEVIN

20 Place Du Commerce - BP 16
Tél. 02 22 90 00 45
poitevin.plouzane@notaires.fr

PLUGUFFAN (29700)

SARL CONSILIUM NOTAIRES

2 route de Pouldreuzic -
Rond-Point de Kergebéd
Tél. 02 98 54 58 17 - Fax 02 98 54 59 61
consilium@notaires.fr

PONT AVEN (29930)

**SELARL OFFICE NOTARIAL -
Morgan DUIGOU
et Caroline MORIN**

2 rue de Keramperchec - BP 21
Tél. 02 98 06 02 11 - Fax 02 98 06 10 58
etude.duigou@notaires.fr

PONT L'ABBE (29120)

**SELARL CLM NOTAIRES
BIGOUDENES**

5 place de la République - BP 54109
Tél. 02 98 87 25 80 - Fax 02 98 87 27 23
negociation.29023@notaires.fr

**SELARL NOTAIRES PAYS
BIGOUDEN LITTORAL SUD**

4 place du Docteur Guiais - BP 51025
Tél. 02 98 87 00 32 - Fax 02 98 87 33 98
negociation.29022@notaires.fr

PORSPODER (29840)

SELURL Morgane LE BOT

19 place de l'Eglise - BP 12
Tél. 02 98 89 92 76 - Fax 02 98 89 97 06
morgane.lebot@notaires.fr

QUEMENEVEN (29180)

**SELARL Nicolas BERTHOU
et Florent BERTHOU**

20 route de Kergoat - Tél. 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr

QUIMPER (29000)

**SELARL Nicolas BERTHOU
et Florent BERTHOU**

6 quai du Steir
Tél. 02 98 91 73 69 - Fax 02 98 64 36 89
nego-berthou@notaires.fr

**SCP Cyril BLANCHARD
et Barbara KERVELLA**

60 Quai de l'Odé - BP 1553
Tél. 02 98 53 18 80 - Fax 02 98 53 18 50
etude.kervella@notaires.fr

SELARL Régine CAGNIART

15 Rue François Lemarié -
Parc d'activités de Kernoter
Tél. 02 98 75 39 84
regine.cagniart@notaires.fr

Me Gwenaël CARAËS

101 Avenue de la France Libres
Tél. 02 85 29 31 51
gwenael.caraes@notaires.fr

**SCP Olivier GAUTIER
et Françoise PINSON-GAUTIER**

66 quai de l'Odé - BP 1446
Tél. 02 98 95 01 73 - Fax 02 98 95 14 74
gautier.pinson@notaires.fr

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE

337 route de Bénodet - BP 22013

Tél. 02 98 94 18 41

josepha.raphalen@notaires.fr

**SELARL Florent LERAY,
NOTAIRE ASSOCIÉ**

20 quai de l'Odé - BP 1152
Tél. 02 98 95 34 59 - Fax 02 98 95 84 41
leray@notaires.fr

**SELARL Valérie RONARCH
et Gwenaël RAOUL**

17 rue Laënnec
Tél. 02 98 55 62 91 - Fax 02 98 53 67 66
ronarch-raoul@notaires.fr

QUIMPERLE (29300)

**SCP Pierre HOVELACQUE,
Christian PERROT
et Mathieu NIGEN**

49 rue Eric Tabarly - BP 93
Tél. 02 98 96 28 77 - Fax 02 98 93 15 57
nego.quimperle@notaires.fr

**SELARL VINCENT BOILLOT
ET FIONA ROBINO NOTAIRES
ASSOCIES**

26 bis place Saint Michel
Tél. 02 98 33 25 44
f.robino@notaires.fr

RIEC SUR BELON (29340)

**Me Audrey DESAMBLANC-
MERCHADIER**

14 place de l'Eglise
Tél. 02 98 09 84 60
audrey.desamblanc-merchadier@notaires.fr

ROSCOFF (29680)

Me Gaït MARTIN-VEILHAN

6 Rue Yan Dargent - BP 25
Tél. 02 98 69 70 36 - Fax 02 98 69 70 04
g.martin-veilhan@notaires.fr

ROSPORDEN (29140)

**SCP Jean-Yves LE HARS
et Sylvie BOMEL-BEYER**

13 rue Pasteur - BP 4
Tél. 02 98 59 20 04 - Fax 02 98 59 93 87
olivier.lesaux.29024@notaires.fr

SCAER (29390)

**SELARL Mathilde
BERNARD-GOLDIE**

56 bis rue Jean Jaurès - BP 7
Tél. 02 98 59 42 05 - Fax 02 98 59 42 22
antoine.bernard.nego@notaires.fr

SIZUN (29450)

SELARL DE L'ENCLOS

35 rue de Brest
Tél. 02 98 68 80 09 - Fax 02 98 24 11 46
sandrine.julien@notaires.fr

ST POL DE LEON (29250)

Me Didier LEMOINE

16 rue des Minimes - BP 19
Tél. 02 98 69 25 11 - Fax 02 98 69 28 13
29103.lemoine@notaires.fr

**SELARL OFFICE NOTARIAL
DU LEON**

8 rue Cadiou
Tél. 02 98 69 17 64 - Fax 02 98 29 10 81
sophie.bizien@notaires.fr

ST RENAN (29290)

**SELARL MEUDIC, DONOU
et FLOCH**

32 rue Saint-Yves - BP 27
Tél. 02 98 84 21 12 - Fax 02 98 84 39 25
etude29058.saint-renan@notaires.fr

TREGUNC (29910)

**SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS,
NOTAIRES DE TRÉGUNC**

6 place de la Mairie - BP 2
Tél. 02 98 97 63 53 - Fax 02 98 50 22 75
loic.le-goff@notaires.fr

BIENS IMMOBILIERS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité
des annonces sur



SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

Arrondissement
de **Brest**

Retrouvez les annonces
dans le Finistère
sur **immonot**



BOURG BLANC 282 960 €
270 000 € + honoraires de négociation : 12 960 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Maison de 1994 (extension de 2012)
: 1^{er}/ RDC : Entrée donnant sur gde
pièce de vie lumineuse, Cuis. A&E,
ch. avec dressing, Sde, WC, Bureau,
Gge. 2^e/ Palier, Sde, 3 ch., Débarras.
Jardin avec cabanon (dalle béton).
Stationnement aisé pour 3 voi-
tures devant la maison. Jardin clos.
RÉF M.2022.04.1

Me Pierre-Yves LE ROY
02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr



BRELES 413 372 €
400 000 € + honoraires de négociation : 13 372 €
soit 3,34 % charge acquéreur
Belle propriété comprenant maison
de 1980 en très bon état. terrain de
2555 m² proche Aber Ildut. La mer à
8mn. maison régulièrement entretenue
une surf hab 164 m². PVC DV
avec volets électriques portail porte
de garage électrique, Raval récent,
isol combles 2018 RÉF MAIS/884

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires
& Conseils - **02 98 84 40 80**
immobilier.29052@notaires.fr



BREST 12 720 €
12 000 € + honoraires de négociation : 720 €
soit 6 % charge acquéreur
PROXIMITE BELLEVUE. Un garage

SCP BERTHOU, BERTHOU-
GENTRIC, BOUSSER
et POUTIER-BOUSSER
02 98 80 37 25
crenn.berthou@notaires.fr



BREST 13 780 €
13 000 € + honoraires de négociation : 780 €
soit 6 % charge acquéreur
En plein coeur du centre ville, garage
fermé disposant en amont d'une
porte d'accès motorisée. Le garage
se situe au niveau de la rue de
Glasgow, emplacement privilégié sur
une zone de stationnement payante.
Copropriété de 20 lots, 188 € de
charges annuelles. RÉF 030/178
QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT,
QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON
et LE MOIGNE-EMEILLAT - **02 98 46 33 55**
negociation.29030@notaires.fr



BREST 89 000 € (honoraires charge vendeur)
BREST - CENTRE, Montaigne, T1b
de 33m² av jardinnet et cave, à réno-
ver. En RDC avec potentiel d'agen-
cement, ayant séjour av coin cuisine,
chambre, salle d'eau av WC et jardinet
de 18m². Plancher bois. Proche
C-ville, commodités urbaines, facultés,
CHRU, St-Martin. RÉF 222002

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE
DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr



BREST 99 000 € (honoraires charge vendeur)
BREST - CENTRE, Montaigne, Au
1/2 ét., T2 rénové de 39m² av jardinet,
ayant cuisine, séjour, chambre, SDB
av WC, débarras à mi palier et cave.
Syndic bénévole. Prox. ttes commo-
dités, écoles, facultés, CHRU, Saint-
Martin. RÉF 222003

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE
DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr



BREST Viager - Bouquet : 100 000 € / Rente : 279 €
BREST - MAISON A VENDRE EN
VIAGER OCCUPE - Maison offrant
: Entrée, séjour, cuisine, salon/
chambre, sde av wc. Sous-sol avec
garage, buanderie, chambre avec
sdb et wc. Jardin. Valeur du bien : 150
000 euros - Bouquet : 100 000 euros -
Rente : 278,92 € / mois RÉF 29026-45

SELARL J.G. QUENTRIC
02 98 44 31 29
ou **06 02 46 28 55**
negociation.29026@notaires.fr



BREST 145 572 €
140 000 € + honoraires de négociation : 5 572 €
soit 3,98 % charge acquéreur
Secteur Quizac - Appartement de type
4 composé d'une entrée, pièce de vie
double avec balcon. 2 ch, poss 3 ch.
L'immeuble a bénéficié récemment
d'un programme de rénovation complet
avec une isolation thermique par l'exté-
rieur. Copropriété de 48 lots, 1070 € de
charges annuelles. RÉF 030/193

QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT,
QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON
et LE MOIGNE-EMEILLAT - **02 98 46 33 55**
negociation.29030@notaires.fr



BREST 156 750 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 750 €
soit 4,50 % charge acquéreur
ECOLE NAVALE - Appartement T4
de 79 m² avec cave. 3 chambres.
Pkg. Chauffage gaz. Excellent état.
Copropriété de 30 lots, 580 € de
charges annuelles. RÉF VENT29149-
14

SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS
06 58 93 04 42
ou **02 85 29 84 11**
negociation.29149@notaires.fr



BREST 163 672 €
160 000 € + honoraires de négociation : 3 672 €
soit 2,30 % charge acquéreur
SECTEUR GEANT - Studio de 32
m², loué. DPE : sans

SCP BERTHOU, BERTHOU-
GENTRIC, BOUSSER
et POUTIER-BOUSSER
02 98 80 37 25
crenn.berthou@notaires.fr



BREST 174 000 € (honoraires charge vendeur)
ST-PIERRE Bourg, maison de ville
de 94m² hab. sur terr. de 77m².
Local pro. idéal pour hab. familiale
ou coloco', 5 pièces, 4 pts d'eau, 2
cuisines, 2WC dont 1 PMR, cour et
appentis; A pied, proche commodités
urbaines. Accès direct D205 et D789,
Thalès. RÉF 121018-
SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE
DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr



BREST 179 632 €
172 000 € + honoraires de négociation : 7 632 €
soit 4,44 % charge acquéreur
RIVE DROITE (POLYGONE) -
Appartement avec trois chambres,
94,55 m², cave et garage. Premier
étage, très lumineux.

SCP BERTHOU, BERTHOU-
GENTRIC, BOUSSER
et POUTIER-BOUSSER
02 98 80 37 25
crenn.berthou@notaires.fr



BREST 180 200 €
170 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 6 % charge acquéreur
BREST - Secteur Lambazellec -
Dans petite copropriété bien tenue,
appartement en bon état général,
offrant entrée, cuisine aménagée,
salon-séjour, 3 chambres, SdB, wc.
Garage et cave privés. Classe éner-
gie : C RÉF 2904-30

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr

**CRÉDIT
COURTIER
DE FRANCE**
Crédit passif

SPECIALISTE DU CRÉDIT & ASSURANCES

12, rue de Nantes
29200 BREST
Tél. : 02 30 90 96 88

WWW.CREDITCOURTIERDEFRANCE.COM

Annonces immobilières

PRAESTANTIA
PRESTATIONS D'EXCEPTION

Brèlès,
maison neuve à construire avec prestations haut de gamme : piscine, cuisine, jardin, clôture, sols etc.

Projet livrable dans un délai de 18 à 24 mois.

praestantiaconstructions.com
06 45 87 93 16



211 **45** **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST **185 227 €**
178 500 € + honoraires de négociation : 6 727 €
soit 3,77 % charge acquéreur
SECTEUR Kerichen - Cet appartement de plus de 100m², composé de 3 chambres, vous fera profiter d'espaces de vie très agréables poursuivis sur une belle terrasse idéalement exposée. Rafraichissement à prévoir. Copropriété de 40 lots, 2000 € de charges annuelles. RÉF 030/191

QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT, QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMILLAT - **02 98 46 33 55**
negociation.29030@notaires.fr



90 **5** **B**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST **193 000 €** (honoraires charge vendeur)
QUATRE MOULINS, PLYMOUTH - "PHARE DE L'IROISE", local d'activité de 2016, d'env. 78m² ayant entrée, salle d'attente, accueil, 2 pièces au point d'eau, WC. Normes PMR, RT2012. Accès direct commerces, tram, écoles, service. Prox. St Pierre. RÉF 620001

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET **02 98 05 37 14**
negociation.29134@notaires.fr



93 **21** **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST **198 550 €**
190 000 € + honoraires de négociation : 8 550 €
soit 4,50 % charge acquéreur
LA CAVALE BLANCHE - La Cavale Blanche. T6 de 115 m² s entièrement rénové avec des matériaux de qualité. 4 grandes chbres, espace de vie de 34 m², cuisine équipée. Cet appartement T6 est en excellent état général. Cave de 15 m². Stationnement aisé. Copropriété de 36 lots, 1380 € de charges annuelles. RÉF VENT29149-10

SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS **06 58 93 04 42** ou **02 85 29 84 11**
negociation.29149@notaires.fr



BREST **202 224 €**
195 000 € + honoraires de négociation : 7 224 €
soit 3,70 % charge acquéreur
KERGONAN - Situé dans un quartier calme, cette maison à rénover possède un beau potentiel. Elle se compose au rez de chaussée, d'une grande cuisine indépendante qu'on peut ouvrir sur le double séjour salon, d'une salle de bains et un WC. A l'étage, trois belles chambres, un WC, avec poin... RÉF 7261

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**
brigitte.lescour.29027@notaires.fr



314 **89** **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST **249 000 €** (honoraires charge vendeur)
EUROPE - EUROPE, Kergaradec, maison T6 de 112m² hab. sur ss-sol total et terrain intégré de 362m², ayant séjour au cheminée de 27m², cuisine, 5 chambres dont 1 en RDC, 2 WC, jardin. Prox. commodités urbaines, Bus, ZAC KERGARADec, C.C.Géant, tram, D205. RÉF 122007

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET **02 98 05 37 14**
negociation.29134@notaires.fr



83 **1** **B**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST **252 960 €**
240 000 € + honoraires de négociation : 12 960 €
soit 5,40 % charge acquéreur
2105 - BREST - SAINT MARTIN - Dans immeuble récent, appartement d'une superficie de 79 m² situé au 1er étage : entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée ouverte sur la pièce de vie avec balcon de 20m², 3 chambres, salle de bains, et WC séparé. Parking souterrain. RÉF 29107-2494

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - **02 98 78 42 14**
negociation.29107@notaires.fr



BREST **259 700 €**
245 000 € + honoraires de négociation : 14 700 €
soit 6 % charge acquéreur
PORT DE COMMERCE - PORT DE COMMERCE, Fonds de commerce de crêperie, restauration rapide avec terrasse extérieure. Capacité globale 80 places assises environ. Loyer très modéré.

SELARL OFFICE NOTARIAL MGP **02 98 86 60 95**
mylene.garo@notaires.fr



215 **62** **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST **276 130 €**
265 000 € + honoraires de négociation : 11 130 €
soit 4,20 % charge acquéreur
SECTEUR KEREDERN, A PROXIMITE DES COMMUNITES, PAVILLON DES ANNES 50 EN BON ETAT GENERAL. EXTENSION DE 2012. CUISINE AMENAGEE ET EQUIPEE, SALON SEJOUR EXPO SUD.TROIS CHAMBRES, BUREAU, SALLE DE JEUX. GARAGE INDEPENDANT, JARDIN CLOS AVEC ABRIA DECOUVRIR. RÉF 865

SELURL K. HENAFF-LAMOUR **02 98 89 11 84** ou **06 07 91 48 86**
bruno.soubigou.29059@notaires.fr



120 **22** **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST **279 480 €**
270 000 € + honoraires de négociation : 9 480 €
soit 3,51 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Centre ville Dans une résidence récente, cet appartement de Type 5 idéalement situé, au calme, se compose d'un beau séjour salon donnant sur une grande terrasse et la cuisine est ouverte. Il vous offre deux chambres et un bur... Copropriété de 13 lots, 2000 € de charges annuelles. RÉF 7272

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**
brigitte.lescour.29027@notaires.fr



311 **68** **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST **289 840 €**
280 000 € + honoraires de négociation : 9 840 €
soit 3,51 % charge acquéreur
FAC DE MEDECINE - Bel emplacement pour cette maison de ville à rénover. Elle se compose d'une entrée, d'une pièce de vie, et la cuisine est ouverte. au 1er étage, vous trouverez deux chambres, un dégagement, une salle de bains. au 2ème étage, une grande pièce, une salle d'eau avec WC. Egalement... RÉF 7271

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**
brigitte.lescour.29027@notaires.fr



134 **25** **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST **300 072 €**
290 000 € + honoraires de négociation : 10 072 €
soit 3,47 % charge acquéreur
BREST - PLACE SANE - SECTEUR GAMBETTA - Dans une résidence de 1995, au 4ème étage avec ascenseur, bel appartement de Type T3 de 84,46 m² offrant : Entrée, séjour de 40,96 m² exposé sud donnant sur un balcon, cuisine, wc, salle d'eau, deux chambres. Garage et cave en sous-sol. ... RÉF 29026-43

SELARL J.G. QUENTRIC **02 98 44 31 29** ou **06 02 46 28 55**
negociation.29026@notaires.fr



42 **2** **A**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST **307 200 €**
300 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 2,40 % charge acquéreur
Maison à vendre Brest dans le Finistère (29), Construite en 2018, RT 2012, placée, au centre de toutes les localités. Bohars , Keraudren ou la cavale blanche, l'UBO, Kergaradec même du centre ville . Aucun travaux, Exposée Sud-OuestAérothermie-Volets roulants électriques. RÉF BREST-PROP

Me H. NORMAND **06 09 83 92 01**
etude.normand@notaires.fr



BREST **308 275 €**
295 000 € + honoraires de négociation : 13 275 €
soit 4,50 % charge acquéreur
SAINT-MICHEL - IMMEUBLE - BREST - ST MICHEL - INVESTISSEURS Ensemble immobilier constitué de 3 logements à revenus locatifs en parfait état. Situation idéale à 5 minutes de la gare et du centre ville. L'ensemble est en parfait état.Rentabilité brute : 5,07 % .Placement sûr et qualitatif. RÉF 15168/12

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - **02 98 40 99 53**
immobilier.29036@notaires.fr



300 **68** **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST **315 000 €**
300 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 5 % charge acquéreur
QUATRE-MOULINS - un local professionnel d'environ 186m² avec piscine comprenant : rdc : entrée, salle d'attente, salle d'eau, w.c., débarras, deux pièces, deux bureaux, plateau technique, cabines, piscine, local chaudière, et local technique ; à l'étage : trois pièces, et salle d'eau. RÉF 1013832

SCP O. GOASGUEN et P-A. GOASGUEN - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr



227 **49** **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST **377 322 €**
365 000 € + honoraires de négociation : 12 322 €
soit 3,38 % charge acquéreur
Proche centre ville et hôpital Pasteur, venez découvrir ces 140m² qui se prolongent sur une superbe terrasse. Parking, garage, cave, tout un panel de prestations permettant de profiter au mieux du lieu. Copropriété de 7 lots, 2685 € de charges annuelles. RÉF 030/192

QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT, QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMILLAT - **02 98 46 33 55**
negociation.29030@notaires.fr



193 **35** **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST **384 520 €**
370 000 € + honoraires de négociation : 14 520 €
soit 3,92 % charge acquéreur
MAISON DE VILLE COMPRENANT AU RDC UN SALON SEJOUR, UNE CUISINE, UNE CHAMBRE ET SALLE D'EAU, A L'ETAGE 5 CHAMBRES + BUREAU, SALLE DE BAINS, CHAUFFAGE GAZ, CAVE ET COUR EXTERIEURE .. RÉF 29058-941215

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr



118 **24** **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST **536 972 €**
520 000 € + honoraires de négociation : 16 972 €
soit 3,26 % charge acquéreur
BREST - Bel appartement de 138 m² loi carrez, 184 m² au sol, des années 1900, rénové en 2015, offrant : Entrée, séjour avec cheminée, salon/chambre avec cheminée et balcon, salle-à-manger, cuisine AE, wc, sde, à l'étage : mezzanine, chambre, suite parentale. Cave. Grand Garage... RÉF 29026-42

SELARL J.G. QUENTRIC **02 98 44 31 29** ou **06 02 46 28 55**
negociation.29026@notaires.fr



101 **18** **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST **665 000 €**
650 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 2,31 % charge acquéreur
Dans le bas de la rue de Siam, coup de coeur pour ce bel appartement situe au dernier étage d'un immeuble avec ascenseur. Il se compose d'une belle pièce de vie donnant sur une grande terrasse paysagée sans vis à vis, bien ex... Copropriété de 46 lots, 2400 € de charges annuelles. RÉF 7274

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**
brigitte.lescour.29027@notaires.fr



180 **5** **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST **825 372 €**
800 000 € + honoraires de négociation : 25 372 €
soit 3,17 % charge acquéreur
Secteur Corniche - Unique, venez découvrir ce havre de paix à deux pas du centre ville ! Cette rénovation de qualité, sur un site on ne peut plus exclusif, vous permettra de bénéficier d'un cadre de vie très agréable, tout en profitant d'une vue dont on ne se lasse jamais. RÉF 030/189

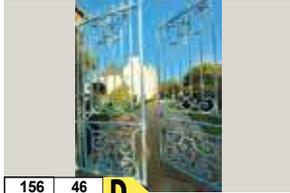
QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT, QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMILLAT - **02 98 46 33 55**
negociation.29030@notaires.fr

Annonces immobilières



COAT MEAL 289 772 €
280 000 € + honoraires de négociation : 9 772 €
soit 3,49 % charge acquéreur
LIBRE 01/08/2022! Jolie maison contemporaine de 2016 décorée avec goût. Aucun travaux à prévoir! Chauffage aérothermie, volets roulants électrique RDC. Coup de coeur assuré! Sur terrain de 644 m². Séjour-salon 33 m², 4 ch, SDB et SDE DPE en cours RÉF MAIS/900

SARL QUID NOVI ABERS,
Notaires & Conseils
02 98 84 40 80
immobilier.29052@notaires.fr



COAT MEAL 587 442 €
569 000 € + honoraires de négociation : 18 442 €
soit 3,24 % charge acquéreur
Située à 11 km de la mer (St Pabu), 14km de l'aéroport, superbe maison de maître en pierres saura vous séduire par ses volumes, son architecture repensée en 1998. La surface habitable est d'env 228 m². dépendance. construction édifiée sur terrain de plus d'un hectare en zone N RÉF VENTE COAT MEAL - VI 36H-VI

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**
immobilier.29052@notaires.fr



DAOULAS 115 500 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Au centre bourg Au centre de DAOULAS, maison comprenant : entrée, cuisine équipée ouverte sur séjour avec poêle à bois, une chambre, salle d'eau, wc. A l'étage : deux chambres. Terrasse, Jardin de 289 m² env avec dépendances Visites sur rendez vous via le site 36h-immob RÉF 010/36H-VI

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr



GOUESNOU 146 000 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4,29 % charge acquéreur
Très beau terrain plat arboré de 536 m² en plein centre ville de Gouesnou. Le terrain est libre de tout constructeur et idéalement orienté. Il est vendu semi-viabilisé. Rare sur le marché, à voir rapidement. Non soumis au DPE. RÉF 14022022

Me C. PIRIOU
02 98 30 48 09
benoit.abalain.29139@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.
06 07 76 07 80

N° Vert **0805 952 955**

Parcelliz
Terrains à bâtir



GOUESNOU 212 522 €
205 000 € + honoraires de négociation : 7 522 €
soit 3,67 % charge acquéreur
proche centre-ville de Gouesnou (29850) découvrez cette maison de 1961 de type 5 de 104 m² de surface chauffée et de 829 m² de terrain avec dépendance. Elle offre quatre chambres. PVC DV et volets roulants électrique. Tx à prévoir jardin et remise. RÉF MAIS/898

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**
immobilier.29052@notaires.fr



GOUESNOU 306 800 €
295 000 € + honoraires de négociation : 11 800 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison 6 pièces - 4 Chambres - 116m² - terrain 588m² Rez-de-chaussée : Salon/séjour avec cheminée, une cuisine, WC, chambre avec salle d'eau. Étage : trois chambres, SDB, WC et lingerie Le sous-sol d'environ 77m² - Chauffage Fuel Bonne isolation, Joli jardin arboré RÉF 15866/4

Me C. PIRIOU
02 98 30 48 09
benoit.abalain.29139@notaires.fr



GOUESNOU 312 000 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison 5 Chambres, 143m², 636m² de terrain Rez-de-chaussée : Entrée, cuisine, salon/séjour avec cheminée. Salle d'eau avec douche et WC. Trois chambres dont une suite parentale A l'étage : deux grandes chambres, salle de bains et WC, comble aménageable Joli jardin arboré, Garage RÉF 15866/2

Me C. PIRIOU - **02 98 30 48 09**
benoit.abalain.29139@notaires.fr



GOUESNOU 332 200 €
325 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 2,22 % charge acquéreur
Maison de 1970, sous-sol de 80 m². Salon/séjour 30 m² avec double exposition Sud et Ouest. Cuisine exposition Est et Sud, avec accès sur une terrasse balcon. RDC: cuisine ,chambre, wc, sdb- Etage, 3 grandes chambres, salle d'eau avec wc. VPH RÉF GOUESNOU-PHAN

Me H. NORMAND
06 09 83 92 01
etude.normand@notaires.fr



GOUESNOU 416 000 €
400 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison/Villa, 6 ch, 183m², 1147m² de terrain RDC : hall d'entrée, salon/séjour avec poêle à bois, cuisine. Trois chambres dont une avec dressing, une salle de bains, un WC séparé Étage : trois chambres très spacieuses, salle de bains, WC séparé. Chaudière gaz, Jardin Sud/Ouest RÉF 15866/6

Me C. PIRIOU - **02 98 30 48 09**
benoit.abalain.29139@notaires.fr

Landerneau

Derniers Lots à la vente

Le 400

immeuble de grand standing

Ascenseur

Parking privatif,

Terrasses au Sud

Vue sur l'Elorn

Grand Angle Promotion
25 rue Remy Coppin - 29200 Brest

MATHIEU PERSON
IMMOBILIER

Reservations : 02 29 63 04 76

du **T2**
au **T5**

Annonces immobilières



PRAESTANTIA
PRESTATIONS D'EXCEPTION

Brest Messiaul,
maison neuve à construire avec prestations haut de gamme : piscine, cuisine, jardin, clôture, sols etc.

Projet livrable dans un délai de 18 à 24 mois.

praestantiaconstructions.com
06 45 87 93 16



139 5,81 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

IRVILLAC 348 500 €
335 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 4,03 % charge acquéreur
Maison à vendre à Irvillac dans le Finistère (29). En exclusivité, découvrez cette maison de 2004 avec de beaux volumes et 5 chambres. Jardin clos de 861 m². Garage et cave. Coup de coeur. RÉF 1702

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE
02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr



315 10 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

KERLOUAN 270 400 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 400 €
soit 4,07 % charge acquéreur
Maison à vendre - Kerlouan - Finistère. Ensemble immobilier de charme comprenant deux logements. Une maison principale composée au rez de chaussée d'une véranda, un salon avec mezzanine, une pièce de vie salon séjour ouvert sur espace cuisine aménagé et équipé, une salle d'eau... RÉF 3823

SELARLA. PRIGENT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
office.amaud.prigent@notaires.fr



275 52 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

LA FOREST LANDERNEAU 228 100 €
220 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 3,68 % charge acquéreur
Sur 900 m² de parcelle environ, maison de 1965 comprenant au premier niveau: une pièce à vivre donnant sur une véranda, une cuisine, deux chambres, une salle de bains, un wc. A l'étage supérieur: un palier, deux chambres, un wc. Au sous-sol: garage, cuisine d'été et véranda, b... RÉF 29039-1290

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



LANDEDA 169 390 €

163 000 € + honoraires de négociation : 6 390 €
soit 3,92 % charge acquéreur
ABER WRAC'H, emplacement de qualité, Appartement de Type F3 en excellent état au Rez-de-chaussée, comprenant une cuisine aménagée et équipée ouverte sur une pièce de vie très lumineuse, deux chambres, salle de douches, W.C. Une cave. RÉF 29042-940659

SELURL M. LE GUEDES
02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr



294 66 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

LANDEDA 341 400 €
330 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 3,45 % charge acquéreur
Sur 979 m² de parcelle, maison de 1970 comprenant au rez-de-chaussée: une entrée, une pièce à vivre, une cuisine aménagée, une chambre, une salle d'eau, une véranda, un wc. A l'étage: un dégagement, trois chambres, un bureau, une salle de bains et un wc. SOUS-SOL COMPLET. PVC ... RÉF 29039-1287

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



LANDERNEAU 140 550 €

135 000 € + honoraires de négociation : 5 550 €
soit 4,11 % charge acquéreur
Landerneau, Terrain à bâtir à viabiliser d'une surface de 770m². Assainissement individuel à prévoir
RÉF 29038-1374

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



500 142 G
kWh/m².an kgCO2/m².an

LANDERNEAU 145 700 €
140 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €
soit 4,07 % charge acquéreur
NON MITOYENNE - Maison années 30 sur 510 m² de parcelle comprenant au rez-de-chaussée: une entrée, une pièce à vivre, une cuisine, une chambre, une salle d'eau et un wc. A l'étage: palier, deux chambres, un bureau. Cave sur la totalité. TRAVAUX A PREVOIR RÉF 29039-1288

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



412 130 G
kWh/m².an kgCO2/m².an

LANDERNEAU 197 200 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 3,79 % charge acquéreur
Sur les hauteurs de Landerneau, maison (dalle béton) sur sous-sol complet comprenant: Hall d'entrée, séjour-salon, cuisine aménagée et équipée, chambre, salle d'eau-wc. A l'étage: palier, deux chambres, lingerie, salle de bains. Jardin avec véranda accolée. Fenêtres PVC. Terra... RÉF 29038-1412

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



LANDERNEAU 207 500 €

200 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 3,75 % charge acquéreur
Très beau terrain à bâtir plat, exposition sud, d'une surface de 1 754m². Ce terrain est en partie viabilisé. Nous attirons votre attention, qu'outre les taxes classiques, ce terrain est soumis à une PVR (participation voirie réseaux) d'un montant d'environ 33 500 €. Renseignem... RÉF 29038-1407

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



227 49 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

LANDERNEAU 207 500 €
200 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 3,75 % charge acquéreur
Maison sur cave (garage, chaufferie, buanderie) comprenant: entrée, séjour-salon, deux chambres, cuisine, sde-wc. A l'étage, deux chambres avec greniers, une petite chambre, cabinet toilette. Fenêtres PVC. Jardin. Terrain 345m² RÉF 29038-1410

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



339 74 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

LANDERNEAU 228 100 €
220 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 3,68 % charge acquéreur
Maison sur cave et garage comprenant: entrée, séjour, cuisine, salon, salle d'eau, wc. A l'étage: palier, 3 chambres, lingerie. Fenêtres PVC. Prévoir travaux. Jardin. Terrain 693m². RÉF 29038-1409

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



118 3 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

LANDERNEAU 269 300 €
260 000 € + honoraires de négociation : 9 300 €
soit 3,58 % charge acquéreur
Dans l'espace Sélène, local professionnel récent en très bon état comprenant: entrée, accueil, salle d'attente, cuisine, wc, grand bureau (divisible en deux bureaux) avec wc privatif. Accès PMR RÉF 29038-1401

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



413 13 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

LANILDUT 395 200 €
380 000 € + honoraires de négociation : 15 200 €
soit 4 % charge acquéreur
LANILDUT, maison à 700 m du bord de mer, au rdc une d'entrée avec wc, une gde pièce de vie exposée sud, une cuisine lumineuse de 20 m². A l'étage, 2 chambres avec sde et wc. Au 2ème étage, 2 chambres sous combles. A l'extérieur, une dépendance avec une chambre avec sde et wc RÉF 29055-948038

SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47
service.negotiation.29055@notaires.fr



LANNILIS 161 150 €

155 000 € + honoraires de négociation : 6 150 €
soit 3,97 % charge acquéreur
LANNILIS Plein Centre, RARE, Vue Panoramique sur la Place du Général LECLERC et sur le Parc de L'Auditoire, Appartement de type F4, 2ème Etage de 66 m² en excellent état dalle béton, Comprenant, Dégagement, Séjour Salon Cuisine aménagée, 2 Chambres, Sdd, Wc, Cave. RÉF 29042-931305

SELURL M. LE GUEDES
02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr



LANNILIS 233 250 €

225 000 € + honoraires de négociation : 8 250 €
soit 3,67 % charge acquéreur
LANNILIS, Proche Centre Bourg et commerces, Quartier calme, Maison de type F5/6, comprenant, Séjour Salon Cheminée, Cuisine aménagée, 4 Chambres, Bureau, deux Salle de bains, Sous-sol complet, Jardin clos de 512 m². RÉF 29042-903437

SELURL M. LE GUEDES
02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr



339 17 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

LE CONQUET 177 140 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 140 €
soit 4,20 % charge acquéreur
DANS RESIDENCE DE VACANCES AVEC PISCINE, MAISON T3 AVEC JARDINET.CUISINE AMENAGEE OUVRANT SUR TERRASSE, EXPO SUD.DEUX CHAMBRES, SALLE D'EAU. VENDUE MEUBLEE. IDEAL LOCATION SAISONNIERE, PROCHE PLAGE. RÉF 864

SELURL K. HENAFF-LAMOUR
02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86
bruno.soubigou.29059@notaires.fr



411 78 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

LE CONQUET 193 880 €
185 000 € + honoraires de négociation : 8 880 €
soit 4,80 % charge acquéreur
maison située à 800 m des plages.composée:Au rez de chaussée un garage, une buanderie, chaufferie et une chambre,Au 1er étage, une entrée, wc, un salon avec cheminée, une salle à manger, une cuisine,Au 2ème étage, deux chambres et une salle de bains, prévoir une rénovation. RÉF 929904

SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47
service.negotiation.29055@notaires.fr



LESNEVEN 74 070 €

70 070 € + honoraires de négociation : 4 000 €
soit 5,71 % charge acquéreur
LESNEVEN, Terrain à bâtir - Un terrain à bâtir viabilisé dans un lotissement de 12 lots. - Prix Hon. Négó Inklus : 74 070,00 € dont 5,71% Hon. Négó TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négó :70 070,00 € - Réf : 046/1646 RÉF 046/1646

SCP CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



568 36 G
kWh/m².an kgCO2/m².an

LESNEVEN 142 491 €
137 000 € + honoraires de négociation : 5 491 €
soit 4,01 % charge acquéreur
LESNEVEN, Immeuble de rapport - Un immeuble comprenant 2 logements : Au rez-de-chaussée un appartement de type 2 de 43 m² actuellement loué 300 euros par mois et comprenant une chambre, une salle d'eau et toilettes, une cuisine, un séjour. Au 1er étage un appartement type dupl... RÉF 046/1576

SCP CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr

Annonces immobilières



150 kWh/m².an 13 kgCO2/m².an C

LESNEVEN 362 000 €
350 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 3,43 % charge acquéreur
Maison contemporaine comprenant au RDC cuisine aménagée et équipée ouverte sur grande pièce de vie, une chambre parentale avec salle de douches, w.c avec lave-mains, cellier, arrière cuisine, garage. A l'étage, trois chambres, salle de douches, w.c. Terrain de 522m². RÉF 29042-951510

SELURL M. LE GUEDES
02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr



500 kWh/m².an 24 kgCO2/m².an G

LOCMARIA PLOUZANE 125 520 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 520 €
soit 4,60 % charge acquéreur
MAISON D'HABITATION COMPRENANT AU RDC UN SALON, SEJOUR, CUISINE, UNE CHAMBRE ET SALLE DE BAINS, A L'ETAGE DEUX CHAMBRES, BUREAU + COMBLES, GARAGE INDEPENDANT... TERRAIN D'ENVIRON 1500m² TRAVAUX A PREVOIR. RÉF 29058-950402

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr



145 000 € + honoraires de négociation : 6 420 €
soit 4,43 % charge acquéreur

LOCMARIA PLOUZANE 151 420 €
MAISON D'HABITATION COMPRENANT AU RDC UN SALON, UNE CUISINE, UN CHAMBRE ET SALLE D'EAU, A L'ETAGE DEUX CHAMBRES ET SALLE DE BAINS, GRENIER AMENAGE, TERRAIN D'ENVIRON 500m²..... TRAVAUX A PREVOIR (DONT ASSAINISSEMENT) RÉF 29058-951266

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr



DPE exempté

LOCMARIA PLOUZANE 238 272 €
230 000 € + honoraires de négociation : 8 272 €
soit 3,60 % charge acquéreur
TREGANA - SEULEMENT DE NOUS A VOUS! terrain à bâtir à Trégana; vue mer situé à deux pas de la plage; terrain à bâtir viabilisé de 852 m² Possibilité d'édifier une maison inversée pour profiter de la vue sur les tas de pois! Libre de constructeur. Rare sur le secteur. Non soumis au DPE. RÉF TEBA/897

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**
immobilier.29052@notaires.fr

Parceliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.

06 07 76 07 80

N° Vert **0805 952 955**

Parceliz
Terrains à bâtir



233 kWh/m².an 37 kgCO2/m².an D

LOPERHET 351 700 €
340 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
soit 3,44 % charge acquéreur
Un bien mixte comprenant: locaux pro aux normes PMR comprenant : Un hall d'accueil, un bureau insonorisé, une pièce avec des arrivées d'eau (à terminer) insonorisée également, une autre pièce, wc et point d'eau, Parking. - A l'étage : Un joli duplex de 2 chbres, Jardin paysagé... RÉF 29160-22

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
07 86 00 98 76 ou **02 98 28 43 79**
anne.lebreton.29160@notaires.fr



DPE vierge

PENCRAN 99 350 €
95 000 € + honoraires de négociation : 4 350 €
soit 4,58 % charge acquéreur
non loin de Landerneau, terrain à bâtir d'environ 900 m² (bornage en cours) en zone Uhc. Tous les réseaux sont à proximité immédiate du terrain. RÉF 29039-1286

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



DPE vierge

PLABENNEC 83 840 € (honoraires charge vendeur)
Local Professionnel et commercial Murs commerciaux avec une vitrine de 9 m linéaire plein bourg d'une surface d'environ 60 m². Une petite pièce servant de bureau donne accès à un sous-sol composé de 3 pièces à rénover et sans fenêtres. RÉF COMMERCE-PLAB

Me H. NORMAND
06 09 83 92 01
etude.normand@notaires.fr



DPE vierge

PLOUDALMEZEAU 75 410 €
71 400 € + honoraires de négociation : 4 010 €
soit 5,62 % charge acquéreur
Un terrain à bâtir d'une surface de 680 m².

SCP BERTHOU, BERTHOU-GENTRIC, BOUSSER et POUTIER-BOUSSER
02 98 80 37 25
crenn.berthou@notaires.fr



DPE vierge

PLOUDALMEZEAU 106 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur
FINISTERE (029)
PLOUDALMEZEAU - PORTSALL A 5 minutes des plages, terrain à bâtir d'une surface d'environ 1 000m²
RÉF 29054/310

Me E. LIARD
02 98 48 06 22
erick.liard@notaires.fr



DPE vierge

PLOUDALMEZEAU 137 800 €
130 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 6 % charge acquéreur
PORTSALL - FINISTERE (029)
Secteur PORTSALL proche mer Dans quartier calme, rare terrain situé à 500 mètres des plages d'une surface de 508 m² RÉF 29054/335

Me E. LIARD
02 98 48 06 22
erick.liard@notaires.fr



278 kWh/m².an 9 kgCO2/m².an E

PLODIRY 161 150 €
155 000 € + honoraires de négociation : 6 150 €
soit 3,97 % charge acquéreur
Maison individuelle à vendre Ploudiry dans le Finistère (29), Maison de 1985 comprenant: - Au rdc: entrée, pièce de vie avec cuisine ouverte équipée et aménagée, deux chambres, buanderie, wc, - A l'étage: dégagement, 2chambres, une pièce, salle de bains avec wc, - Grenier, - J... RÉF 29160-23

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
07 86 00 98 76 ou **02 98 28 43 79**
anne.lebreton.29160@notaires.fr



DPE vierge

PLOUGASTEL DAOULAS 135 200 €
130 000 € + honoraires de négociation : 5 200 €
soit 4 % charge acquéreur
PLOUGASTEL-DAOULAS A 2 Kilomètres du bourg, TERRAIN CONSTRUCTIBLE de 580 m², libre de constructeur, hors lotissement, viabilisation et assainissement individuel à prévoir, étude de sols au dossier, pente légère, environnement agréable, à vos projets ! RÉF 15168/16

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr



DPE vierge

PLOUGASTEL DAOULAS 162 240 €
156 000 € + honoraires de négociation : 6 240 €
soit 4 % charge acquéreur
TINDUFF - PLOUGASTEL-DAOULAS VERSANT SUD
SECTEUR TINDUFF Dans un charmant village de la presqu'île, le port et les grèves accessibles à pied, Travaux de rénovation à prévoir. RÉF 15168/7

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr



DPE vierge

PLOUGASTEL DAOULAS 214 225 €
205 000 € + honoraires de négociation : 9 225 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Au calme de la campagne, au coeur d'un village : Une propriété bâtie composée de : * Une maison à usage d'habitation mitoyenne d'un côté, datant de 1896, * Grange indépendante, * Jardin. Travaux importants à prévoir. Du potentiel. RÉF 15168/1

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr



461 kWh/m².an 138 kgCO2/m².an G

PLUGASTEL DAOULAS 222 000 €
210 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 5,71 % charge acquéreur
A proximité du bourg, une jolie maison des années 60, lumineuse et en bon état comprenant : rdc : Sas d'entrée, cuisine ouverte sur séjour, w.c., dégagement, et garage ; A l'étage : dégagement, trois chambres, et salle d'eau avec w.c.; grenier. Jardin. RÉF 1014336

SCP O. GOASGUEN et P-A. GOASGUEN - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr



253 kWh/m².an 79 kgCO2/m².an F

PLUGASTEL DAOULAS 291 200 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Au sud de la presqu'île de Plougastel et non loin du port du Tinduff, Construction de bonne facture des années 60 en rez-de-jardin de plus de 150 m² sur une parcelle d'environ 800 m². RÉF 29036-1577

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr



DPE vierge

PLUGASTEL DAOULAS 483 000 €
460 000 € + honoraires de négociation : 23 000 €
soit 5 % charge acquéreur
à 5mn de la grève et prox bourg, jolie maison de 2009, avec 2 belles terrasses bien exposées, comprenant : rdc : entrée, w.c., salon-séjour ouvert sur cuisine, arr. cuisine, buanderie, une ch avec dressing et salle d'eau ; 1er : w.c., salle d'eau, 2 ch et bureau. Carport. Jardin. RÉF 1014169

SCP O. GOASGUEN et P-A. GOASGUEN - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr



DPE vierge

PLUGASTEL DAOULAS 259 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 3,60 % charge acquéreur
Belle maison de caractère comprenant, au rez-de-chaussée : véranda entrée, cuisine ouverte sur salon, wc. A l'étage : Deux chambres dont une avec douche et lave-mains. Des dépendances en pierres. Un terrain de 1153m² possibilité de sortir une parcelle de terrain à Bâtir. Hangar. RÉF 29042-949074

SELURL M. LE GUEDES
02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr

PRAESTANTIA
PRESTATIONS D'EXCEPTION

Ploudalmezeau - Portsall, maison neuve à construire à 444 615 € sur un terrain de 425 m² avec prestations haut de gamme : piscine, cuisine, jardin, clôture, sols etc.

Projet livrable dans un délai de 18 à 24 mois.

praestantiaconstructions.com
06 45 87 93 16

Annonces immobilières

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe énergie dans les annonces immobilières (Valeurs kWh/m².an depuis le 01/07/21)



PLOUIDER 38 500 €
35 000 € + honoraires de négociation : 3 500 €
soit 10 % charge acquéreur
PLOUIDER, Terrain à bâtir - Un terrain à bâtir d'une surface de 556 m² borné. - Prix Hon. Négo Inklus : 38 500,00 € dont 10,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 35 000,00 € - Réf : 046/1633
RÉF 046/1633

SCP CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



PLOUMOGUER 218 820 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 820 €
soit 4,01 % charge acquéreur
MAISON AU CENTRE VILLE COMPRENANT AU RDC UN APPARTEMENT DE TYPE 2, CELLIER, GARAGE ET ATELIER DE 50 m². A L'ETAGE: CUISINE INDEPENDANTE, SALON SEJOUR, DEUX CHAMBRES, BUREAU, SALLE DE BAINS, SOUS-COMBLES: DEUX CHAMBRES, SALLE D'EAU, JARDIN. A DECOUVRIR. Réf 868

SELURL K. HENAFF-LAMOURE
02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86
bruno.soubigou.29059@notaires.fr



PLOUNEUR BRIGNOGAN 312 024 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 024 €
soit 4,01 % charge acquéreur
PLOUNEUR BRIGNOGAN PLAGES, Maison d'habitation - Un ensemble immobilier comprenant deux logements indépendants et un hangar. Terrain de 1300 m².
RÉF 046/1630

SCP CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



PLOURIN 198 550 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 550 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Pour AMOUREUX DE LA CAMPAGNE - Maison de campagne de 6 pièces sur 1 200 m² de terrain arboré avec vue dégagée sur campagne, 3 chambres et 1 bureau. Travaux de rénovation à prévoir.
RÉF VENT29149-13

SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS
06 58 93 04 42
ou 02 85 29 84 11
negociation.29149@notaires.fr



PORSPODER 230 560 €
220 000 € + honoraires de négociation : 10 560 €
soit 4,80 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE A PORSPODER, charmante maison ancienne années 30, très bien située au bourg à 400 m des commerces et plages à pied. Rénovation complète à prévoir, beau projet à réaliser, vue mer des étages. Terrain de 675 m² RÉF 29055-930775

SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47
service.negotiation.29055@notaires.fr



ST FREGANT 161 800 €
155 000 € + honoraires de négociation : 6 800 €
soit 4,39 % charge acquéreur
A VENDRE SAINT-FREGANT : A 5 minutes de Lesneven, maison entièrement rénovée composée d'un salon/séjour avec cuisine aménagée/équipée ouverte. Deux chambres, une salle d'eau avec w.c. Et jardin Le tout sur un terrain de 863m² RÉF 29132-439

Anne Albert Notaire Associée - Office Notarial de la Côte des Légendes
06 40 18 21 32 ou 02 98 83 80 72
anne.albert@notaires.fr



ST FREGANT 180 974 €
174 000 € + honoraires de négociation : 6 974 €
soit 4,01 % charge acquéreur
SAINT FREGANT, Maison d'habitation - Au rez-de-chaussée habitable une maison de 86 m² en parpaing sous ardoise naturelle comprenant une cuisine aménagée et équipée de 12,75 m², un séjour de 23 m², un couloir de 12 m², trois chambres (10,7/10/ 10,5 m²), une salle d'eau de 5,1 ... RÉF 046/1648

SCP CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



ST PABU 159 705 €
152 100 € + honoraires de négociation : 7 605 €
soit 5 % charge acquéreur
FINISTERE (029) Commune de SAINT-PABU Emplacement agréable pour ce terrain à bâtir d'une surface de 1521 m² RÉF 29054/332

Me E. LIARD
02 98 48 06 22
erick.liard@notaires.fr



ST PABU 207 500 €
200 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 3,75 % charge acquéreur
Corps de ferme au dessus de l'Aber Benoît comprenant: 1- Maison en pierres sous ardoises au RDC : Cuisine repas 21.50m², chambre 9.40m², SDB 3.37 m², cellier avec W.C. l'étage : 2 chambres 13.68 et 18.03 m² 2 - Garage accolé 31m² 3 - Hangar 250 m² 4 - Dépendances en pierres S... RÉF 442 PHD

SCP DROUAL et AUGOR
02 98 48 10 12
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr



ST RENAN 187 680 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 680 €
soit 4,27 % charge acquéreur
PROCHE CENTRE ET LAC, MAISON D'HABITATION COMPRENANT AU RDC UNE CUISINE, UN SALON , UNE CHAMBRE ET SALLE D'EAU, A L'ETAGE QUATRE CHAMBRES ET SALLE D'EAU, TOITURE ZINC RECENTE, TERRAIN DE 540m²...A VISITER. RÉF 29058-950269

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - 02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr



ST URBAIN 382 600 €
370 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 3,41 % charge acquéreur
Sur une parcelle de 1504 m², une maison contemporaine de 2006 comprenant : - En rez-de-chaussée : entrée, pièce de vie avec poêle, cuisine ouverte équipée et aménagée, wc, extension bois, une chambre avec salle d'eau, cellier, - A l'étage : dégagement, cinq chambres, salle de ... RÉF 29039-1284

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



ST URBAIN 464 872 €
450 000 € + honoraires de négociation : 14 872 €
soit 3,30 % charge acquéreur
Au calme au fond d'une impasse, cette maison de maître récemment repensée allie parfaitement le charme de l'ancien et le confort d'un aménagement moderne. Des volumes incroyables, du potentiel encore inexploité. A ne pas manquer ! RÉF 030/184

QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT, QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMELLAT
02 98 46 33 55
negociation.29030@notaires.fr



TREGARANTEC 187 214 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 214 €
soit 4,01 % charge acquéreur
TREGARANTEC, Maison d'habitation - Un bien immobilier à usage d'habitation de plain-pied comprenant un séjour, une cuisine aménagée, une salle de bains, des toilettes, trois chambres. Un garage. Un terrain de 650 m². - Classe énergie : ? - Prix Hon. Négo Inklus : 187 214,40 € ... RÉF 046/1644

SCP CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



TREGLOU 217 672 €
210 000 € + honoraires de négociation : 7 672 €
soit 3,65 % charge acquéreur
seulement de nous à vous pour ce corps de ferme à rénover situé sur TREGLOU en campagne et au calme. Sur un terrain de 6463 m² en zone agricole. Il se compose d'une maison d'habitation de 96 m² entourée de dépendances, grange, anciennes étables, hangars, et remises. RÉF MAIS/899

SARL QUID NOVI ABERAS, Notaires & Conseils - 02 98 84 40 80
immobilier.29052@notaires.fr

Arrondissement de Châteaulin

Retrouvez les annonces dans le Finistère sur immonot



BRASPARTS 37 100 €
35 000 € + honoraires de négociation : 2 100 €
soit 6 % charge acquéreur
Située au coeur du Bourg, maison A RÉNOVER entièrement sur 3 niveau comprenant: entrée, séjour, cuisine, WC. A l'étage: 3 chbres, bureau, au 2ème étage: 2 chbres, SDB. Dépendance . Une ancienne forge avec jardin clos de mur. DPE en cours de réalisation. Référence 2031.
RÉF 2039

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



BRASPARTS 136 300 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 4,85 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE. Au calme, sans vis à vis, Maison sur un terrain d'une superficie totale de 2970m² comprenant: cuisine aménagée, séjour avec poêle donnant sur terrasse, chambre avec douche, salle d'eau avec WC. A l'étage: chambre. 2 cabanons. Référence 2034 RÉF 2034

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



CAMARET SUR MER 190 800 €
180 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 6 % charge acquéreur
CAMARET SUR MER - Secteur calme proche des quais - Appartement de type 2 en très bon état avec vue mer dans copropriété bien tenue, grand balcon, cave et parking. RÉF 2907-30

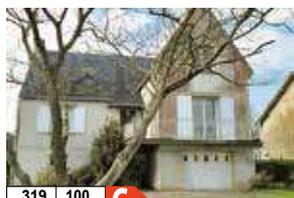
SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



CAMARET SUR MER 356 320 €
340 000 € + honoraires de négociation : 16 320 €
soit 4,80 % charge acquéreur
CAMARET SUR MER - Proche commerces, contemporaine de plain pied, en bon état général, offrant entrée, salon-séjour, cuisine aménagée et équipée, buanderie, deux chambres, SDE et wc; garage attenant. Combles aménagés. Jardin, le tout sur 1230 m² de terrain. Classe énergie : D RÉF 2900-30

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ - 02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr

Annonces immobilières



319 kWh/m².an 100 kgCO2/m².an **G**

CAMARET SUR MER

461 120 €

440 000 € + honoraires de négociation : 21 120 € soit 4,80 % charge acquéreur
VUE MER - Maison élevée sur sous-sol composée d'un vaste séjour avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, 1 salle de bains, wc et grenier aménageable sur terrain de 1050m². RÉF 2914-30

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



257 kWh/m².an 56 kgCO2/m².an **E**

CARHAIX PLOUGUER 119 215 €

113 000 € + honoraires de négociation : 6 215 € soit 5,50 % charge acquéreur
Une maison d'habitation comprenant : - au rez-de-chaussée : une pièce de vie avec une cuisine aménagée, une véranda et toilettes - à l'étage : palier desservant quatre chambres et une salle de bains; Autre étage avec deux greniers - Terrain de 534 m² RÉF 29064-946778

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils
02 98 99 35 80 ou 02 98 99 81 06
nathalie.peron.29064@notaires.fr



270 kWh/m².an 61 kgCO2/m².an **E**

CARHAIX PLOUGUER 158 250 €

150 000 € + honoraires de négociation : 8 250 € soit 5,50 % charge acquéreur
A Carhaix-Plouguer, proche des commodités, maison de 4 pièces principales offrant de beaux volumes avec un sous-sol complet avec garage. L'ensemble sur 658m². On apprécie l'orientation plein sud. Prenez contact avec notre office notarial pour une première visite. RÉF C191

E.U.R.L. Marion DAVID
02 98 73 52 55
nego.29140@notaires.fr



326 kWh/m².an 10 kgCO2/m².an **E**

CHATEAULIN 85 600 €

80 000 € + honoraires de négociation : 5 600 € soit 7 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Appartement à Chateaulin de 94.1 m², composé de trois chambres, un salon, une salle à manger, une cuisine, salle d'eau, WC, grand couloir avec placard et cave. Copropriété de 3 lots. RÉF 1000403

Me A. LOUWARD
06 68 84 90 05
heron.sylvaine.29155@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.
06 07 76 07 80

N° Vert **0805 952 955**

Parcelliz
Terrains à bâtir



230 kWh/m².an 69 kgCO2/m².an **D**

CHATEAULIN 188 500 €

180 000 € + honoraires de négociation : 8 500 € soit 4,72 % charge acquéreur
Une maison. Au rez-de-chaussée : véranda, entrée, cuisine, WC. 2ème niveau un accès côté rue : entrée, séjour, cuisine, 2 chambres, salle d'eau, WC. Dernier étage : 2 chambres, un bureau. Garage et un atelier. Jardin. RÉF 1000554

Me A. LOUWARD
06 68 84 90 05
heron.sylvaine.29155@notaires.fr



367 kWh/m².an 99 kgCO2/m².an **F**

CHATEAULIN 74 200 €

70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 € soit 6 % charge acquéreur
A proximité de tous commerces, Maison sur un terrain d'une superficie totale de 519 m² comprenant : entrée, cuisine, séjour, SDE avec WC. A l'étage : 2 chambres, une pièce. Dépendance. Garage. Fenêtres PVC DV. Prévoir travaux. DPE en cours de réalisation. Référence 2028. RÉF 2028

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



360 kWh/m².an 113 kgCO2/m².an **G**

CHATEAULIN 95 400 €

90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 € soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation à vendre à CHATEAULIN DU FAOU, Finistère 29, ayant : - Au rez-de-chaussée : entrée sous véranda, entrée, cuisine, salon-séjour avec cheminée, chambre, WC. - A l'étage : 02 chambres, salle de bains, grenier, Appentis attenant servant de buanderie-chaufferie... RÉF 29126-620

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 61 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



383 kWh/m².an 103 kgCO2/m².an **G**

CHATEAULIN 110 000 €

105 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 4,76 % charge acquéreur
Longère à rénover composée de deux parties non communicantes, au sous sol une pièce de 53 m², rez-de-jardin salon séjour coin cuisine, une chambre et salle bain avec WC. Combles aménagés. Jardin RÉF 1000558

Me A. LOUWARD
06 68 84 90 05
heron.sylvaine.29155@notaires.fr



154 kWh/m².an 30 kgCO2/m².an **D**

CHATEAULIN 137 800 €

130 000 € + honoraires de négociation : 7 800 € soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation à vendre dans le centre de CHATEAULIN DU FAOU, Finistère 29, ayant : - Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salon-séjour, salle à manger, buanderie avec WC, studio comprenant salon, chambre, cuisine et salle d'eau. - Au 1er étage : 04 chambres, salle d'eau... RÉF 29126-609

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 61 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



CHATEAULIN 147 600 €

140 000 € + honoraires de négociation : 7 600 € soit 5,43 % charge acquéreur
BOURG - Maison Traditionnelle élevée sur Sous-sol Total comprenant: Entrée avec dégagements, Cuisine, Salon-Séjour avec Cheminée insert, Chambre, Douche aménagée à l'entrée, WC A l'étage, Palier desservant 2 Chambres, Salle de Bains Sous-sol Total Jardin autour DPE sans mentions RÉF MAIS/851

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**
negociation.29007@notaires.fr



COLLOREC 33 600 €

30 000 € + honoraires de négociation : 3 600 € soit 12 % charge acquéreur
Maison d'habitation ayant : - Au rez-de-chaussée : pièce de vie, salle d'eau avec accès par l'extérieur, - A l'étage : chambre, Jardin, maison en ruine, hangar RÉF 29126-608

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 61 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



CROZON 137 800 €

130 000 € + honoraires de négociation : 7 800 € soit 6 % charge acquéreur
CROZON - Centre ville - Maison de ville à rénover élevée sur 3 niveaux pour 5 pièces et débarras. RÉF 2880

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



CROZON 137 959 €

130 150 € + honoraires de négociation : 7 809 € soit 6 % charge acquéreur
CROZON BOURG- VEFA - Dans résidence de qualité, aux matériaux innovants, studio de 29.60 m² offrant une pièce de vie, salle d'eau avec wc et terrasse de 9.30 m². Conception RT2012, certifié acoustique, validation pmr. RÉF 29170/015

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ
02 98 23 06 13
celine.fuseau@notaires.fr



CROZON 162 498 €

153 300 € + honoraires de négociation : 9 198 € soit 6 % charge acquéreur
CROZON - CENTRE VILLE - Terrain à bâtir (habitation et/ou commerce) de 1533m² raccordables aux réseaux avec possibilité de division en 2 lots. RÉF 2894-20

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



CROZON 169 600 €

160 000 € + honoraires de négociation : 9 600 € soit 6 % charge acquéreur
CROZON - EXCLUSIVITE - Le Portzic, la plage à pied pour cette maison offrant cuisine, une chambre, salle d'eau avec wc, garage, buanderie. Jardin, le tout sur 295m² de terrain. CLASSE ENERGIE : DPE NON REQUIS RÉF 2911-30

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



CROZON 196 630 €

185 500 € + honoraires de négociation : 11 130 € soit 6 % charge acquéreur
CROZON - Au bourg - Local professionnel de 51.90 m² à usage de bureau dans immeuble en VEFA. RÉF 29170-016

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ
02 98 23 06 13
celine.fuseau@notaires.fr



CROZON 221 340 €

210 000 € + honoraires de négociation : 11 340 € soit 5,40 % charge acquéreur
CROZON - Centre ville - Dans petite copropriété récente - Au 1er étage - Appartement de type 4 composé d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon-séjour, 3 chambres, 2 salles de bains et buanderie. Parking privatif. RÉF 2903-20

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



CROZON 269 655 €

255 840 € + honoraires de négociation : 13 815 € soit 5,40 % charge acquéreur
CROZON BOURG - VEFA - Dans une résidence de qualité, aux matériaux innovants, appartement deux pièces, de 48.20 m², offrant une pièce de vie, une chambre, une salle d'eau avec wc, terrasse de 10.20 m². Conception TR 2012, certifié acoustique, validation pmr. RÉF 17519-007

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ
02 98 23 06 13
celine.fuseau@notaires.fr

PRAESTANTIA
PRESTATIONS D'EXCEPTION

Brest - Le Restic, maison neuve à construire avec prestations haut de gamme : piscine, cuisine, jardin, clôture, sols etc.

Projet livrable dans un délai de 18 à 24 mois.

praestantiaconstructions.com
06 45 87 93 16

Annonces immobilières



245 kWh/m².an 42 kgCO2/m².an **D**

CROZON 271 700 €
260 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
soit 4,50 % charge acquéreur
LE FRET - CROZON - LE FRET
- Quartier calme. Au calme d'une impasse, non loin du Port et de la mer, maison à usage d'habitation T6 disposant d'une vie de plain pied et parfaitement entretenue.
RÉF 15168/14

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr



162 kWh/m².an 35 kgCO2/m².an **D**

CROZON 275 950 €
265 000 € + honoraires de négociation : 10 950 €
soit 4,13 % charge acquéreur
Maison à vendre Crozon dans le Finistère (29). Centre-ville, 4 chambres, proche des commerces, jardin avec terrasse et garage. Une chambre au rez-de-chaussée, elle permet une vie de plain-pied. Le salon-séjour, spacieux et lumineux. Maison vendue meublée.
RÉF A202200063

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
helene.pouillas@notaires.fr



189 kWh/m².an 41 kgCO2/m².an **D**

CROZON 377 280 €
360 000 € + honoraires de négociation : 17 280 €
soit 4,80 % charge acquéreur
CROZON - En campagne - Maison contemporaine offrant salon-séjour, cuisine ouverte, bureau, véranda, 3 chambres (dt 1 au RDC), SDB et SDE. Garage. Abris de jardin et chalet aménagé. Terrasse et parc.
RÉF 2913-70

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



CROZON 400 168 €

381 840 € + honoraires de négociation : 18 328 €
soit 4,80 % charge acquéreur
CROZON BOURG - VEFA - Dans une résidence de qualité, aux matériaux innovants, appartement trois pièces, de 74.50 m², offrant une pièce de vie, deux chambres, une salle d'eau, wc, terrasse de 10.10 m². Conception RT 2012, certifié acoustique, validation pmr. RÉF 29170-010

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ
02 98 23 06 13
celine.fuseau@notaires.fr



164 kWh/m².an 5 kgCO2/m².an **C**

DINEAULT
Une maison : 1^{er} RDC : Sas d'entrée, entrée, sde, cuis. A&E ouverte sur séj. donnant accès à véranda et à terrasse, sal. avec chem., 2 ch. dont 1, buanderie. 2^{er} Etage : Mezzanine, 1 pièce, 3 ch, 1 pièce avec WC&lavabo. 3^{er} Grenier au-dessus. Gd garage. Deux remises. Jardin. RÉF M.2022.03.01

Me Pierre-Yves LE ROY
02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr



295 kWh/m².an 33 kgCO2/m².an **E**

DINEAULT 237 150 €
225 000 € + honoraires de négociation : 12 150 €
soit 5,40 % charge acquéreur
DINEAULT - Maison traditionnelle récemment rénovée élevée sur sous-sol (logement 4 pièces et garage) composée d'un salon-séjour avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée, 4 chambres (dont 1 au rdc), 1 SDB, 1 salle d'eau, sur terrain de 650m². RÉF 2912-20

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



GOUZEEC 189 200 €

180 000 € + honoraires de négociation : 9 200 €
soit 5,11 % charge acquéreur
BOURG - Un maison d'habitation comprenant : Au rez-de-chaussée : coin cuisine/séjour, salle de bains, une chambre, Cellier, WC A l'étage : Mezzanine desservant Trois chambres, Salle d'eau et WC Terrain 855 m² DPE sans mentions
RÉF MAIS/846

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



397 kWh/m².an 96.5 kgCO2/m².an **F**

HUELGOAT 125 400 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 4,50 % charge acquéreur
maison mitoyenne élevée sur sous-sol complet avec garage composée au rez-de-chaussée d'une entrée, une cuisine aménagée, un salon-sam, une véranda, 3 chambres, une sd, un wc. A l'étage 2 chambres et une sd avec wc. jardin exposé sud, le garage supp et la vue sur la forêt. RÉF HU192

E.U.R.L. Marion DAVID
02 98 73 52 55
nego.29140@notaires.fr



450 kWh/m².an 90 kgCO2/m².an **F**

HUELGOAT 158 250 €
150 000 € + honoraires de négociation : 8 250 €
soit 5,50 % charge acquéreur
Maison d'habitation élevée sur sous-sol complet compartimenté en garage, buanderie, chaufferie, et composée au rez de chaussée d'une entrée, une pièce à vivre en "L" comprenant une cuisine aménagée et équipée, un salon avec poêle à bois, une salle à manger, une salle de bains ... RÉF 29064-951018

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils - **02 98 99 81 06**
pauline.jaouen.29064@notaires.fr



DPE exempté

KERGLOFF 53 000 €
50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation comprenant au rez-de-chaussée une cuisine, une salle d'eau avec toilettes, un salon. A l'étage : Deux chambres en enfilade. Appentis attenant. Terrain de 65 m².
RÉF 29064-946534

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils
02 98 99 35 80 ou 02 98 99 81 06
nathalie.peron.29064@notaires.fr



241 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an **D**

LANDEVENNEC 229 600 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 4,36 % charge acquéreur
Maison à vendre Landévennec (29), ayant rdc : cuisine avec coin repas, salon, bureau, salle d'eau, débarras, chaufferie; Etage : 2 chambres et 1 pièce; garage non attenant avec étage en cours d'aménagement et jardin. RÉF A201100328

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
helene.pouillas@notaires.fr



195 kWh/m².an 5 kgCO2/m².an **D**

LANVEOC 127 200 €
120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 6 % charge acquéreur
LANVEOC - EXCLUSIVITE - Au bourg, proche commerces, école et sentiers de randonnée, maison à rénover sur 3 niveaux, offrant 3 pièces dt 1 chambre avec salle d'eau privative et wc. Cave. CLASSE ENERGIE : D RÉF 2905-30

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



326 kWh/m².an 10 kgCO2/m².an **E**

LANVEOC 172 920 €
165 000 € + honoraires de négociation : 7 920 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Une maison d'habitation comprenant : 1^{er}/ RDC : Entrée, cuisine, pièce de vie, cellier. 2^{er}/ Au 1er étage : Un grand grenier (anciennement Deux chambres, un bureau, une salle de bains avec WC). 3^{er}/ Au 2ème étage : Combles. Terrasse et jardin.
RÉF M.2022.04.02

Me Pierre-Yves LE ROY
02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr



169 kWh/m².an 5 kgCO2/m².an **C**

LANVEOC 335 360 €
320 000 € + honoraires de négociation : 15 360 €
soit 4,80 % charge acquéreur
LANVEOC - Dans un cadre naturel, dans petit hameau de caractère, maison en pierre rénovée offrant belle pièce de vie avec coin cuisine, véranda, salle d'eau et wc; à l'étage, deux chambres. Terrasse et joli jardin, le tout sur environ 4800 m² de terrain. Classe énergie : C RÉF 2893-30

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



DPE exempté

LAZ 34 500 €
32 000 € + honoraires de négociation : 2 500 €
soit 7,81 % charge acquéreur
Campagne au calme dans hameau, édifiée sur 905 m², Maison en pierre à restaurer avec hangar et ruine et deux parcelles de terre à proximité respectivement de 7.290 m² et 8.025 m² (libres). RÉF 2255

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



502 kWh/m².an 16 kgCO2/m².an **G**

LE FAOU 136 120 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 120 €
soit 4,71 % charge acquéreur
Maison à vendre au Faou dans le Finistère (29) : maison au centre bourg Elle comprend une cuisine ouverte sur salon/séjour avec une cheminée, un cellier, salle de bains et wc. A l'étage : trois chambres. Grenier au-dessus. Petite cour sur l'arrière. RÉF 1700

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edb@notaires.fr



286 kWh/m².an 68 kgCO2/m².an **E**

LOQUEFFRET 58 600 €
55 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6,55 % charge acquéreur
Maison d'habitation ayant : - Au rez-de-chaussée : entrée, salle à manger - séjour, cuisine, WC, chaufferie, - A l'étage : 03 chambres, salle de bains, Jardin, garage RÉF 29126-606

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



206 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an **D**

LOTHEY 199 500 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €
soit 5 % charge acquéreur
une maison à Lothey à 15 min de Quimper et 40 min de Brest Au RDC : une entrée, salon/séjour, une cuisine, SDB, chambre et WC. A l'étage : trois chambres, SDE avec WC et combles. Garage avec cave à vin. Jardin clos avec un garage supplémentaire.
RÉF 1000535

Me A. LOUVARD
06 68 84 90 05
heron.sylvaine.29155@notaires.fr



PLEYBEN 63 600 €

60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE. Située dans un hameau, Maison sur un terrain d'une superficie totale de 236m² comprenant : séjour avec cheminée, cuisine, SDB avec WC, véranda. A l'étage : 2 chambres en enfilade. Au-dessus: grenier. Garage. Jardin. DPE en cours de réalisation. Référence: 2033
RÉF 2033

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



PLEYBEN 131 150 €

125 000 € + honoraires de négociation : 6 150 €
soit 4,92 % charge acquéreur
Au calme dans un hameau, Maison en pierres sur un terrain d'une superficie totale de 1983m² comprenant : pièce de vie avec insert, cuisine US aménagée, salle de bains, WC. A l'étage : 2 chambres, bureau, dressing. 2 dépendances. Garage. DPE en cours de réalisation. Référence: 2040
RÉF 2040

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr

Annonces immobilières



204 45 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

PLEYBEN 136 300 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 4,85 % charge acquéreur
Dans quartier calme, Maison mitoyenne d'un côté sur un terrain d'une superficie totale de 450m² comprenant: séjour, cuisine, WC, buanderie. A l'étage: 4 chbrs, SDE avec WC. Grenier aménageable. Garage. Appentis. Jardin. Chaudière Gaz de 2016. Fenêtres PVC DV. Référence: 2030 RÉF 2030

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



PLOMODIERN 95 400 €

90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur
PLOMODIERN - A VENDRE - Au bourg, terrain à bâtir de 1981 m². Réseaux à proximité dont tout à l'égout. Compteur d'eau en place. RÉF 29170/013

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
FUSEAU et RENÉ
02 98 23 06 13
celine.fuseau@notaires.fr

PLOMODIERN 127 200 €

120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 6 % charge acquéreur
PLOMODIERN - A VENDRE - A proximité du bourg et des plages, terrain à bâtir, plat, d'environ 900 m². Réseaux à proximité. Assainissement individuel à prévoir. RÉF 29170/014

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
FUSEAU et RENÉ
02 98 23 06 13
celine.fuseau@notaires.fr



PLONEVEZ DU FAOU 121 325 €

115 000 € + honoraires de négociation : 6 325 €
soit 5,50 % charge acquéreur
Maison d'habitation composée au rez de chaussée d'une pièce principale avec coin cuisine aménagée, coin repas avec cheminée et poêle à bois, un wc, un salon avec autre poêle à bois, chambre en mezzanine au-dessus avec douche et wc avec point d'eau. Second escalier donnant accè... RÉF 29064-951050

SELARL NGON KESSENG et LE
JEUNE-LE BALLER, Notaires
& Conseils - **02 98 99 81 06**
pauline.jaouen.29064@notaires.fr



369 116 **G**
kWh/m² an kgCO2/m² an

PLONEVEZ DU FAOU 137 800 €
130 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison d'habitation, habitable de plain pied, à vendre dans le centre de PLONEVEZ DU FAOU, Finistère 29, ayant : - Au sous-sol : cave, garage, buanderie, - Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salle à manger - séjour, chambre, WC, salle d'eau, - A l'étage : 03 chambres, bureau... RÉF 29126-617

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



139 4 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

ROSNOEN 307 060 €
295 000 € + honoraires de négociation : 12 060 €
soit 4,09 % charge acquéreur

Construction "Nature et Bois" datant de 2008 sur un terrain de 2920 m² env. Elle est disposée d'une entrée, cuisine équipée ouverte sur salon/ séjour avec poêle de masse, un cellier, trois chambres et une salle de bains. Dépendance RÉF 1398

Mes DESMIERS de LIGOUYER,
BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER
et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edb@notaires.fr



DPE vierge
SPEZET 68 900 €

65 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison d'habitation à vendre à SPEZET, Finistère 29, ayant : - Au rez-de-chaussée : Ancien local bar, pièce, W.C. avec lavabo, chaudière, - A l'étage : 02 pièces, 02 chambres, - Au 2nd étage : combles. Possibilité d'acquérir du terrain supplémentaire, et des dépendances en pi... RÉF 29126-610

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



324 63 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

TREGOUREZ 86 920 €
82 000 € + honoraires de négociation : 4 920 €
soit 6 % charge acquéreur

Au calme dans Hameau, Maison édifiée sur parcelle de 470 m², comprenant au rez-de-chaussée : entrée, salon-séjour avec cheminée (poêle), cuisine, arrière cuisine-buanderie et wc. Étage : Palier, 2 chambres, salle de bains. Dépendance accolée à restaurer. RÉF 2262

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr

Arrondissement
de **Morlaix**

Retrouvez les annonces
dans le Finistère
sur immonot



BOTSORHEL 6 400 €

4 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 60 % charge acquéreur

Terrain à bâtir dans le centre de BOTSORHEL d'une surface de 397 m² entièrement constructible. Réseaux à proximité, pompe de relevage à prévoir pour le raccordement au tout à l'égout. RÉF TEBA0382

SELARL Philippe L'HELGOUALC'H -
NOTAIRE à GUERLESQUIN
02 98 72 84 49
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



DPE vierge
CARANTEC 231 880 €

220 000 € + honoraires de négociation : 11 880 €
soit 5,40 % charge acquéreur

2095 - CARANTEC - Proche bourg, maison habitable de plain pied comprenant : Au rez-de-chaussée, une entrée, une pièce de vie, une salle à manger, une cuisine, une chambre et une salle d'eau avec wc. A l'étage, 4 chambres et une salle de bains. Jardin avec dépendance. RÉF 29107-2493

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-
HAOND - **02 98 78 42 14**
negociation.29107@notaires.fr



384 82 **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an

CARANTEC 270 400 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 400 €
soit 4 % charge acquéreur

Maison individuelle à vendre Carantec dans le Finistère (29), avec le charme de la vieille pierres entre mer et campagne, vous y trouverez au RDC 1séjour avec cheminée donnant sur une terrasse, cuisine, 1chambre, salle d'eau, WC, à l'étage: 3 chambres WC avec lavabo. 1grange RÉF JMA 56

Me J.-M. AH WOANE
02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72
etude-ahwoane@notaires.fr



CARANTEC 295 050 €

285 000 € + honoraires de négociation : 10 050 €
soit 3,53 % charge acquéreur

Sur beau terrain de 2000 m² env. vue dégagée. Maison années 80 se composant au RdC d'un salon séjour avec cheminée, une cuisine équipée; une chambre, une SdB, wc. A l'étage : 2 chambres, lingerie, SdB, wc. Un grand sous sol RÉF 29111-952134

Me J.M. URIEN
02 98 67 11 05
negociation.29111@notaires.fr



107 3 **B**
kWh/m² an kgCO2/m² an

CARANTEC 343 200 €
330 000 € + honoraires de négociation : 13 200 €
soit 4 % charge acquéreur

Maison à vendre Carantec dans le Finistère (29), avec un très joli jardin paysagé, état exceptionnel RÉF JMA57

Me J.-M. AH WOANE
02 98 24 01 40
ou 06 07 51 92 72
etude-ahwoane@notaires.fr



CARANTEC 466 500 €

450 000 € + honoraires de négociation : 16 500 €
soit 3,67 % charge acquéreur

VUE MER - SUPERBE VUE MER. Maison ayant au rdc : cuisine, salon-séjour, 2 chambres, salle d'eau et WC et au demi-niveau inférieur, deux chambres et salle d'eau ; Sous-sol avec garage et buanderie ; grenier et débarras. cette maison possède un jardin. RÉF 29104-MAIS903

SELARL OFFICE NOTARIAL
DU LEON - **02 98 69 17 64**
negociation.29104@notaires.fr



CARANTEC 511 350 €

495 000 € + honoraires de négociation : 16 350 €
soit 3,30 % charge acquéreur

Maison contemporaine sur terrain de 600 m² env. Cette propriété en parfait état se compose d'une belle pièce à vivre avec cheminée, une cuisine équipée, une suite parentale. L'étage comprend une mezzanine, 2 chambres, SdB, WC. un garage RÉF 29111-951705

Me J.M. URIEN
02 98 67 11 05
negociation.29111@notaires.fr



CARANTEC 722 500 €

700 000 € + honoraires de négociation : 22 500 €
soit 3,21 % charge acquéreur

Ile Callot, Vue imprenable sur mer, situation exceptionnelle, Charmante maison de villégiature en bon état. Cette propriété se compose d'une pièce à vivre avec cheminée, une cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau, WC en RdC. A l'étage : 2 chambres. RÉF 29111-939286

Me J.M. URIEN
02 98 67 11 05
negociation.29111@notaires.fr



304 9 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

CLEDER 173 950 €
165 000 € + honoraires de négociation : 8 950 €
soit 5,42 % charge acquéreur

Maison à usage d'habitation de 47 m² se composant d'une entrée, cuisine ouverte sur séjour, salle de bains, wc, chambre et un garage en annexe de 46 m², le tout sur 529 m² de terrain. RÉF 29094-793

Me E. CARADEC-VASSEUR
02 98 69 60 01
ou 06 89 99 91 83
negociation.29094@notaires.fr



113 3 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

GARLAN 333 800 €
320 000 € + honoraires de négociation : 13 800 €
soit 4,31 % charge acquéreur

Proximité MORLAIX, maison de 152 m² hab en excellent état. Cuisine a/e ouverte sur pièce à vivre de 80 m². Véranda de 18 m². Chambre, salle d'eau avec wc. Etage : chambre parentale avec dressing, chambre, salle de bains et wc. Garage attenant avec grenier. Jardin. Belles prest... RÉF 29083-1433

SCP A.-E. RAMONET et A. GODEC-
LE PORT - **02 98 88 00 99**
cecile.craignou.29083@notaires.fr



286 14 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

GUERLESQUIN 66 024 €
63 000 € + honoraires de négociation : 3 024 €
soit 4,80 % charge acquéreur

GUERLESQUIN - Maison au centre de GUERLESQUIN comprenant : - au rez-de-chaussée: salle/salon avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée, salle de bains, wc - à l'étage: dégagement, 2 chambres - au second: une grande chambre mansardée. Petit terrain sur l'arrière RÉF 29097-MA00366

SELARL Philippe L'HELGOUALC'H -
NOTAIRE à GUERLESQUIN
02 98 72 84 49
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr

Annonces immobilières



418 kWh/m².an 14 kgCO2/m².an **F**

GUERLESQUIN 70 216 €
67 000 € + honoraires de négociation : 3 216 €
soit 4,80 % charge acquéreur

A vendre-Immobilier- Finistère
Landivisiau. Centre-ville maison spacieuse et lumineuse et composée au rez de chaussée : hall entrée, un premier salon, une cuisine aménagée, un salon séjour, une lingerie, un w.c. Etage : quatre chambres, un dressing, une salle d'eau récente, u... RÉF 3883

SELARL Philippe L'HELGOUALCH -
NOTAIRE À GUERLESQUIN
02 98 72 84 49
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



154 kWh/m².an 4 kgCO2/m².an **C**

ILE DE BATZ 282 100 €
270 000 € + honoraires de négociation : 12 100 €
soit 4,48 % charge acquéreur

Maison à vendre à l'île de Batz (29253) - "Aux portes de dunes et à l'orée du bourg", au calme, maison de 2003 d'environ 111 m² habitable comprenant entrée dans pièce à vivre à usage de salon/séjour et cuisine, deux pièces (chambres ou bureaux), salle de douche, buanderie, wc.... RÉF 29105-952863

Me G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
christelle.sallard.29105@notaires.fr



177 kWh/m².an 5 kgCO2/m².an **C**

LAMPAUL GUIMILIAU 192 400 €
185 000 € + honoraires de négociation : 7 400 €
soit 4 % charge acquéreur

A vendre- Immobilier- Finistère - Lampaul Guimiliau- A proximité du bourg maison de 1980 et composée au rez de chaussée : une pièce principale salon séjour (un poêle bois), une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau. Etage : une mezzanine, deux chambres, un ... RÉF 3924

SELARLA. PRIGENT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
office.amaud.prigent@notaires.fr



DPE vierge
Landivisiau 79 350 €

75 000 € + honoraires de négociation : 4 350 €
soit 5,80 % charge acquéreur

Maison : à rénover dans sa totalité comprenant au rdc : cuisine, 2 pièces. Combles au dessus. Cabanon. Abri. Terrain : 366m². - Classe énergie : Vierge - Prix Hon. Négo Inklus : 79 350,00 RÉF 21/736

Me Matthieu PRIGENT
02 98 68 99 00
ou 02 98 68 16 81
anne.simon.29088@notaires.fr



LANDIVISIAU 244 150 €

235 000 € + honoraires de négociation : 9 150 €
soit 3,89 % charge acquéreur

Terrain constructible non viabilisé avec hangar, ancien atelier sur de 25a68ca. - Prix Hon. Négo Inklus : 244 150,00 € dont 3,89% Hon. Négo TTC charge acq. - Réf : 21/743 RÉF 21/743

Me Matthieu PRIGENT
02 98 68 99 00
ou 02 98 68 16 81
anne.simon.29088@notaires.fr



238 kWh/m².an 74 kgCO2/m².an **F**

LANDIVISIAU 260 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4 % charge acquéreur

A vendre-Immobilier- Finistère- Landivisiau. Centre-ville maison spacieuse et lumineuse et composée au rez de chaussée : hall entrée, un premier salon, une cuisine aménagée, un salon séjour, une lingerie, un w.c. Etage : quatre chambres, un dressing, une salle d'eau récente, u... RÉF 3883

SELARLA. PRIGENT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
office.amaud.prigent@notaires.fr



310 kWh/m².an 10 kgCO2/m².an **E**

LANDIVISIAU 271 800 €
260 000 € + honoraires de négociation : 11 800 €
soit 4,54 % charge acquéreur

Maison à usage d'habitation se composant d'une cuisine ouverte sur séjour, buanderie, 2 chambres et salle de bains/douches en RDC, au 1er étage, mezzanine, 3 chambres, wc (possibilité salle de douches), le tout sur terrain de 10 130 m². RÉF 29094-794

Me E. CARADEC-VASSEUR
02 98 69 60 01 ou 06 89 99 91 83
negociation.29094@notaires.fr



135 kWh/m².an 21 kgCO2/m².an **C**

LANDIVISIAU 287 410 €
277 000 € + honoraires de négociation : 10 410 €
soit 3,76 % charge acquéreur

LANDIVISIAU - CENTRE VILLE - Appartement T7 au centre ville : entrée, cuisine équipée aménagée, buanderie, grenier aménageable, grand espace de vie composé d'une sam, bibliothèque, salon; patio, cinq chambres, dressing, wc, sde - Copropriété de 2 lots. RÉF 21/746

Me Matthieu PRIGENT
02 98 68 99 00 ou 02 98 68 16 81
anne.simon.29088@notaires.fr



LANDIVISIAU 653 940 €

630 000 € + honoraires de négociation : 23 940 €
soit 3,80 % charge acquéreur

A vendre- Immobilier- Finistère- Landivisiau. Dans commune avoisinante, chaleureuse propriété clos de murs composée au rez de chaussée : hall entrée, salon séjour équipé d'une cheminée avec accès immédiat au jardin et sa piscine couverte et chauffée, une cuisine aménagée et eq... RÉF 3917

SELARLA. PRIGENT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
office.amaud.prigent@notaires.fr



252 kWh/m².an 12 kgCO2/m².an **E**

LANHOUARNEAU 192 700 €
185 000 € + honoraires de négociation : 7 700 €
soit 4,16 % charge acquéreur

A VENDRE SUR LANHOUARNEAU, contemporain composée au r.d.c : Une jolie pièce de vie avec poêle, cuisine aménagée et équipée ouverte. Un w.c et un garage. A l'étage, trois chambres, une salle de bains et cabanon. Et jardin et cabanon. Le tout sur un terrain de 509m². RÉF 29132-440

Anne Albert Notaire Associée - Office
Notarial de la Côte des Légendes
06 40 18 21 32 ou 02 98 83 80 72
anne.albert@notaires.fr



LANMEUR 264 000 €

250 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 5,60 % charge acquéreur

BOURG DE LANMEUR 29620- MAISON DES ANNEES 1980 AVEC DEPENDANCE ET GARAGE. Idéalement située, Grande Maison comprenant une belle pièce de vie avec cuisine équipée ouverte et salon (55 m² au total), salle de bains, WC. A l'étage, palier desservant trois grandes chambres (14,50 M... RÉF CHLA

Me G.BERROU-GORIOUX
02 98 67 36 31
negociation.29092@notaires.fr



208 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an **D**

LANMEUR 266 000 €
260 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 2,31 % charge acquéreur

- centre bourg , maison de 1981 en bon état sur sous sol total : 4 chambres, une grande salle de jeux, un bureau, cuisine fermée et équipée, salon séjour avec cheminée. le tout sur un jardin de plus de 1700m² clos de murs avec dépendances . - RÉF 091/558

SCP WALLBOTT et FRACHON
02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



553 kWh/m².an 28 kgCO2/m².an **G**

LOCQUENOLE 98 800 €
95 000 € + honoraires de négociation : 3 800 €
soit 4 % charge acquéreur

Maison à vendre Locquenolé dans le Finistère (29), dans un endroit calme et à proximité du centre et de la mer, travaux à prévoir. vous trouverez, une pièce de vie, une chambre, une cuisine et une salle de bains. RÉF JMA57

Me J-M. AH WOANE
02 98 24 01 40
ou 06 07 51 92 72
etude-ahwoane@notaires.fr



LOCQUENOLE 436 500 €

420 000 € + honoraires de négociation : 16 500 €
soit 3,93 % charge acquéreur

LOCQUENOLE, belle maison comprenant en rez-de-jardin entrée, studio 2 pièces, cuisine, wc, véranda. Au 1er étage : cuisine, salon/séjour, chambre, salle de bains, wc. Au 2ème étage : 4 chambres, cabinet de toilette. Terrain 1745 env. RÉF 29086-1516

SELARL POUMEAU DE
LAFFOREST et JONCHERAY
02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr

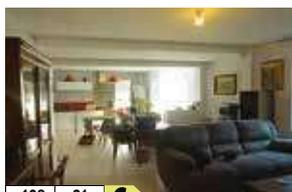


DPE vierge
LOCQUIREC 376 200 €

360 000 € + honoraires de négociation : 16 200 €
soit 4,50 % charge acquéreur

VUE MER - Maison d'habitation - néo bretonne de 1980 vue mer, comprenant 4 chambres dont une au rdc, une cuisine fermée, un salon séjour/ cheminée le tout sur sous sol et jardin clos de murs de 734m². véranda en façade. - C RÉF 091/562

SCP WALLBOTT et FRACHON
02 98 67 51 17
ou 06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



108 kWh/m².an 21 kgCO2/m².an **C**

MORLAIX 94 590 €
90 000 € + honoraires de négociation : 4 590 €
soit 5,10 % charge acquéreur

Centre ville, appartement de 59 m² hab, rénové récemment, au 1er étage d'une petite copropriété. Pièce à vivre de 35 m² avec cuisine a/é ouverte, chambre de 15 m² avec grand dressing, salle d'eau avec wc, petite buanderie et débarras RÉF 29083-1431

SCP A-E. RAMONET
et A. GODEC-LE PORT
02 98 88 00 99
cecile.craignou.29083@notaires.fr

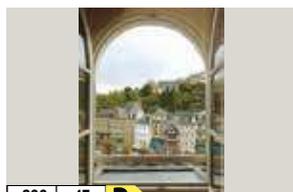


212 kWh/m².an 46 kgCO2/m².an **D**

MORLAIX 147 440 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 440 €
soit 5,31 % charge acquéreur

MORLAIX, Appartement de 99m² avec jolie vue sur le bassin et les bateaux, comprenant entrée, cuisine, salon/séjour donnant sur terrasse, 3 chambres, salle d'eau, cellier, wc. Garage privatif. Ascenseur. RÉF 29086-1504

SELARL POUMEAU DE
LAFFOREST et JONCHERAY
02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr



236 kWh/m².an 47 kgCO2/m².an **D**

MORLAIX 157 650 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 650 €
soit 5,10 % charge acquéreur

Hypercentre, charmant appartement Loué au 5ème et dernier étage avec une très belle vue dégagée sur la place des Otages. Pièce à vivre avec cuisine ouverte, deux chambres et salle de bains avec wc. Vue à l'arrière sur le Viaduc. RÉF 29083-1418

SCP A-E. RAMONET
et A. GODEC-LE PORT
02 98 88 00 99
cecile.craignou.29083@notaires.fr



528 kWh/m².an 17 kgCO2/m².an **G**

MORLAIX 168 160 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 160 €
soit 5,10 % charge acquéreur

MORLAIX, Coat Serho, maison de 1957 comprenant entrée, cuisine, séjour, wc. A l'étage : 4 chambres, salle d'eau avec wc. Grenier. Garage. Travaux à prévoir. Terrain 556 m². RÉF 29086-1506

SELARL POUMEAU DE
LAFFOREST et JONCHERAY
02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr



115 kWh/m².an 3 kgCO2/m².an **C**

MORLAIX 188 200 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 200 €
soit 4,56 % charge acquéreur

Au centre ville - A vendre local commercial dans une rue passante - Très bon état général - Surface de 97 m² environ - Magasin - Réserve - wc - Débarras - Libre de toute location RÉF 29085-552

Me C-E. APPRIJOU
02 98 62 76 60
johan.appere.29085@notaires.fr

Annonces immobilières



293 91 E
MORLAIX 209 600 €
 200 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
 MORLAIX, quartier recherché des Ursulines, maison élevée sur cave comprenant entrée, cuisine, salon/séjour, une chambre, vestiaire, wc. A l'étage : 3 chambres, salle d'eau. Cave. Terrain 1648 m². RÉF 29086-1515

SELARL POUMEAU DE
 LAFFOREST et JONCHERAY
02 98 62 13 83
 negociation.29086@notaires.fr



195 19 D
MORLAIX 615 000 €
 600 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
 soit 2,50 % charge acquéreur
 , cette villa rénovée surplombe le port , 7 pièces principales qualité de rénovation : chauffage plafond rayonnant, prise électrique dans le garage pour véhicule élec, alarme et digicode, exposition SUD (lumière toute la journée) RÉF 091/548

SCP WALLBOTT et FRACHON
02 98 67 51 17
 ou **06 34 89 42 56**
 sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



289 90 F
PLEYBER CHRIST 99 845 €
 95 000 € + honoraires de négociation : 4 845 €
 soit 5,10 % charge acquéreur
 Au coeur du bourg, immeuble à usage mixte de commerce et d'habitation de 129 m², loué. RDC : salle de bar, cuisine, arrière cuisine, réserve et wc. Etage : salle, chambre, salle de bains et wc. Sous les combles : deux chambres. RÉF 29083-1422

SCP A-E. RAMONET
 et A. GODEC-LE PORT
02 98 88 00 99
 cecile.craignou.29083@notaires.fr



DPE vierge
PLEYBER CHRIST 179 180 €
 170 000 € + honoraires de négociation : 9 180 €
 soit 5,40 % charge acquéreur
 2094 - PLEYBER CHRIST - Maison sur sous-sol comprenant entrée, cuisine aménagée et équipée, pièce de vie avec cheminée insert, chambre, salle d'eau récente avec wc. Etage : 2 chambres et grenier. Garage. Jardin clos de 1340m². RÉF 29107-2489

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-
 HAOND
02 98 78 42 14
 negociation.29107@notaires.fr

PRAESTANTIA
 PRESTATIONS D'EXCEPTION

La Trinité-Plouzané,
 maison neuve à construire
 à 422 667 € sur terrain de 600 m²
 avec prestations haut de gamme :
 piscine, cuisine, jardin, clôture, sols etc.

Projet livrable dans un délai
 de 18 à 24 mois.

praestantiaconstructions.com
06 45 87 93 16



233 7 D
PLEYBER CHRIST 189 400 €
 180 000 € + honoraires de négociation : 9 400 €
 soit 5,22 % charge acquéreur
 Maison à usage d'habitation se composant d'une entrée, cuisine, séjour, wc, chambre et salle de douches en RDC, au 1er étage dégagement, salle de douches et 3 chambres. Garage, le tout sur 741 m² de terrain. RÉF 29094-795

Me E. CARADEC-VASSEUR
02 98 69 60 01
 ou **06 89 99 91 83**
 negociation.29094@notaires.fr



444 14 G
PLOUEGAT GUERAND 98 230 €
 94 000 € + honoraires de négociation : 4 230 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 Longère en pierres située en campagne, 458m² de terrain, 70m² habitable, prévoir travaux de rafraichissement. RÉF 091/566

SCP WALLBOTT et FRACHON
02 98 67 51 17
 ou **06 34 89 42 56**
 sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



DPE vierge
PLOUEGAT GUERAND 206 000 €
 200 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
 soit 3 % charge acquéreur
 PONT MENOUI -- PROX LOCQUIREC pont menou est situé à 6kms de Locquirec, ce pavillon des années 1980 comprend une cuisine aménagée, un salon séjour, deux chambres avec une salle de bainwc, avec une possibilité d'aménager l'étage. un jardin de 1308m² sans vis à vis - RÉF 091/544

SCP WALLBOTT et FRACHON
02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56
 sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



203 34 D
PLOUEGAT GUERAND 288 000 €
 280 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
 soit 2,86 % charge acquéreur
 PLUS PRÉT DE PONT MENOUI - , Maison d'habitation - dans un environnement campagne et à 8kms de LOCQUIREC ce pavillon rénové à des grands volumes habitables avec ses 120m², 4 chambres, deux garages, cuisine îlot ouverte sur séjour et son jardin clos et arboré sans aucun vis à vis. - RÉF 091/565

SCP WALLBOTT et FRACHON
02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56
 sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



116 33 D
PLOUEGAT MOYSAN 248 572 €
 240 000 € + honoraires de négociation : 8 572 €
 soit 3,57 % charge acquéreur
 PLOUEGAT MOYSAN - Centre - Maison d'habitation type VI sur 864m² terrain comprenant : rdc : entrée, cuis. aménagée-salon-séjour, 3 chambres, sdd, wc, arrière cuisine, cellier-chauffe-rie, à l'étage : cuis-salon, 1 chamb, sdb, wc, - Gd garage - RÉF 29096-953169

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
 office.bodin-carre@notaires.fr



385 121 G
PLOUESCAT 38 016 €
 35 200 € + honoraires de négociation : 2 816 €
 soit 8 % charge acquéreur
 Nouveau lotissement en centre de Plouescat, reste 9 lots sur 12 de disponibles. Lot 1 : 541 m², 43 280 € nets vendeurs + 3 462 € de frais de négociation + 4 816 € de frais de notaire soit 51 558 € tous frais compris. Lot 2 : 542 m², 43 360 € nets vendeurs + 3 468 € de frais de... RÉF 29094-802

Me E. CARADEC-VASSEUR
02 98 69 60 01 ou 06 89 99 91 83
 negociation.29094@notaires.fr



385 121 G
PLOUESCAT 704 400 €
 680 000 € + honoraires de négociation : 24 400 €
 soit 3,59 % charge acquéreur
 Maison à vendre à PLOUESCAT (29430) - Site naturel exceptionnel, très belle VUE MER, accès direct à la plage par la dune, maison de famille en pierre comprenant grande pièce à vivre d'environ 56 m² avec grande cheminée en pierre, cuisine, salle de bains, wc, chauffage. A l'ét... RÉF 29105-952838

Me G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
 christelle.sallard.29105@notaires.fr



233 7 D
PLOUEZOC'H 211 000 €
 200 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
 soit 5,50 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITE - MAISON A VENDRE PLOUEZOC'H 29252. Maison à proximité immédiate des commerces et école. En rez de chaussée : Entrée, séjour (conduit de cheminée), cuisine aménagée. Une chambre, salle d'eau, WC. A l'étage deux chambres d'environ 13 m². Un bureau (ou petite chambre)... RÉF NOUP

Me G.BERROU-GORIOUX
02 98 67 36 31
 negociation.29092@notaires.fr



233 7 D
PLOUGAR 249 600 €
 240 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
 soit 4 % charge acquéreur
 Maison à vendre-Immobilier- Finistère-Plougar. En campagne à quelques minutes de la voie express, maison d'habitation spacieuse, sans vis à vis et composée au rez de chaussée : hall entrée, un salon séjour, une cuisine aménagée et équipée, un cellier avec rangements, un w.c. ... RÉF 3896

SELARLA. PRIGENT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
 office.arnaud.prigent@notaires.fr



385 121 G
PLOUGASNOU 315 000 €
 300 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
 soit 5 % charge acquéreur
 PLOUGASNOU BOURG - MAISON DES ANNEES 1950, RENOVEE EN TOTALITE. En rez de chaussée : Entrée, buanderie. Grande pièce de vie avec espace séjour avec poêle à bois, et cuisine ouverte équipée (41 m² en totalité). A l'étage : trois chambres dont une avec mezzanine...DPE : C - GES : A Réf FLPL

Me G.BERROU-GORIOUX
02 98 67 36 31
 negociation.29092@notaires.fr

**reduc
 avenue
 .com**

**bons de réduction
 & codes promo**



Annonces immobilières

PRAESTANTIA
PRESTATIONS D'EXCEPTION



Guipavas,
maison neuve à construire avec prestations haut de gamme : piscine, cuisine, jardin, clôture, sols etc.

Projet livrable dans un délai de 18 à 24 mois.

praestantiaconstructions.com
06 45 87 93 16



299 9 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUGASNOU 323 200 €
310 000 € + honoraires de négociation : 13 200 € soit 4,26 % charge acquéreur
PLOUGASNOU, centre-ville, belle maison de charme des années 30 comprenant entrée, cuisine/séjour avec cheminée, salon, salle d'eau, wc. 1er étage : 3 chambres, salle de bains ; au 2ème étage : 1 chambre et grenier. Cave, terrasse. RÉF 29086-1502

SELARL POUPEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY
02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr



256 59 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUGONVEN 145 572 €
140 000 € + honoraires de négociation : 5 572 € soit 3,98 % charge acquéreur
PLOUGONVEN - Maison à rénover comprenant : rdc : véranda, cuisine aménagée, une pièce, salle de bains, wc, à l'étage : cuisine, séjour, deux chambres - Dépendances - Terrain 1805m² - RÉF 29096-952239

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



258 40 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUGONVEN 186 772 €
180 000 € + honoraires de négociation : 6 772 € soit 3,76 % charge acquéreur
Maison de type V sur sous-sol sur 2950m² terrain ayant : rdc : cuisine, salon séjour (avec cheminée) , une chambre, salle d'eau, wc, à l'étage : 2 chambres lingerie - Bonne exposition - RÉF 29096-948506

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



290 9 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUGOÛL 135 460 €
130 000 € + honoraires de négociation : 5 460 € soit 4,20 % charge acquéreur
rdc : pp à usage de cuisine/salon, véranda, cellier, wc, local technique ; 1er et : chambre, salle d'eau avec wc ; 2ème ét chambre.: Cour/parking.Garage accolé avec grenier au-dessus - Classe énergie : E - RÉF 29101/1748

SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04
ou **06 24 62 12 64**
nego.lemoine-judeau@notaires.fr



256 55 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUGNEAU 303 050 €
290 000 € + honoraires de négociation : 13 050 € soit 4,50 % charge acquéreur
Maison d'habitation - Belle demeure du 19è siècle sur 1h5 avec box chevaux et dépendances, composée de 8 pièces , 5 chs, et deux salles de bain. bon état général. RÉF 091/561

SCP WALLBOTT et FRACHON
02 98 67 51 17
ou **06 34 89 42 56**
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



DPE vierge

PLOUNEOUR MENEZ 131 750 €
125 000 € + honoraires de négociation : 6 750 € soit 5,40 % charge acquéreur
2202 - PLOUNEOUR MENEZ - Maison en pierres comprenant entrée par véranda, cuisine aménagée ouverte sur pièce de vie, chambre et salle d'eau avec wc. Etage : 2 chambres. Nombreuses dépendances. Terrain clos de 729m². RÉF 29107-2491

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - **02 98 78 42 14**
negociation.29107@notaires.fr



224 7 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUNEVEZ LOCHRIST 180 400 €
173 000 € + honoraires de négociation : 7 400 € soit 4,28 % charge acquéreur
VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR DEMANDE A VENDRE PLOUNEVEZ-LOCHRIST : Rare sur le marché, proche bourg, une maison d'habitation en pierres composée de beaux volumes. Cour et cabanon. RÉF 29132-425

Anne Albert Notaire Associée - Office Notarial de la Côte des Légendes
06 40 18 21 32 ou **02 98 83 80 72**
anne.albert@notaires.fr



245 41 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOURIN LES MORLAIX 204 945 €
195 000 € + honoraires de négociation : 9 945 € soit 5,10 % charge acquéreur
200 m du centre ville de MORLAIX, maison mitoyenne en excellent état. Entrée, wc, cuisine a/é ouverte sur salon/séjour lumineux. Etage : trois chambres, balcons, salle d'eau, wc. Grenier. Jardin clos avec terrasse, cabanon. Garage attenant. RÉF 29083-1434

SCP A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT - **02 98 88 00 99**
cecile.craignou.29083@notaires.fr



284 79 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOURIN LES MORLAIX 269 172 €
260 000 € + honoraires de négociation : 9 172 € soit 3,53 % charge acquéreur
Prox. immédiate MORLAIX - Maison d'architecte de type VI sur s-sol ayant : entrée, cuis. aménagée, vaste salon séjour avec cheminée, 1 chambre, bureau, sdb, wc, dégagement avec placards, à l'étage : 2 chambres, sdd, wc, grenier RÉF 29096-924606

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



260 8 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUVORN 156 300 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 300 € soit 4,20 % charge acquéreur
hall avec placard, cuisine, salon séjour avec un point d'eau, wc ; étage de trois chambres, wc, salle de bains, dégagement avec placard, dressing. Garage accolé. Extérieur : Cour bitumée / Parking. Jardin. L'ensemble sur 419 m² - Classe énergie : E - Réf : 29101/1761

SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04 ou **06 24 62 12 64**
nego.lemoine-judeau@notaires.fr



DPE vierge

PLOUZEVEDE 187 560 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 560 € soit 4,20 % charge acquéreur
Immeuble mixte conviendrait pour commerces et habitation. RDC : 3 entrées , trois pièces dont une de 42 m², sanitaires. Et : cuisine, salle à manger, wc, trois chambres, salle de bains. Grenier aménageable. Sous sol intégral à usage de chaufferie. Jardin env 800 m². DPE : Vierge. RÉF 29101/1727

SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04 ou **06 24 62 12 64**
nego.lemoine-judeau@notaires.fr



586 19 G
kWh/m².an kgCO2/m².an

ROSCOFF 107 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 7 % charge acquéreur
Appartement à vendre à ROSCOFF (29680) - Dans immeuble soumis au régime de la copropriété, situé au 4ème étage - Très belle VUE MER, appartement de type studio de 28 m² comprenant entrée avec placard, pièce à vivre avec coin cuisine, balcon, salle de bai... Charge annuelle : 486 € RÉF 29105-952876

Me G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
christelle.sallard.29105@notaires.fr



713 24 G
kWh/m².an kgCO2/m².an

SIZUN 49 820 €
47 000 € + honoraires de négociation : 2 820 € soit 6 % charge acquéreur
Maison à vendre Sizun dans le Finistère (29). Exclusivité - au bourg de ST CADOU, maison comprenant : cuisine ouverte sur séjour avec cheminée. A l'étage : une chambre, salle d'eau avec wc. Au-dessus couchage. RÉF 1002

SELARL DE L'ENCLOS
02 98 68 80 09
sandrine.julien@notaires.fr



240 7 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

SIZUN 332 960 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 960 € soit 4,05 % charge acquéreur
Maison à vendre Sizun dans le Finistère (29), ensemble en pierres comprenant ; une maison d'habitation rénovée avec goût en gardant le charme de l'ancien. Des dépendances. La propriété se trouve sur un parc de 3080 m² arboré. RÉF 1003

SELARL DE L'ENCLOS
02 98 68 80 09
sandrine.julien@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe climat dans les annonces immobilières

Faible émission de GES

≤5 **A**

6 à 10 **B**

11 à 20 **C**

21 à 35 **D**

36 à 55 **E**

56 à 80 **F**

> 80 **G**

Forté émission de GES



105 3 B
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST MARTIN DES CHAMPS 333 500 €
320 000 € + honoraires de négociation : 13 500 € soit 4,22 % charge acquéreur
ST MARTIN DES CHAMPS, belle maison de 2004 comprenant grande pièce de vie, cuisine, 2 chambres, cellier, wc, salle d'eau. A l'étage : 4 chambres, salle de bains, wc. Garage double. Terrain 825 m². RÉF 29086-1514

SELARL POUPEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY
02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr



521 17 G
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST POL DE LEON 121 450 €
115 000 € + honoraires de négociation : 6 450 € soit 5,61 % charge acquéreur
HYPER CENTRE - Maison ayant au rez-de-chaussée : pièce de vie, cuisine, salle d'eau avec WC ; au 1er étage une chambre, non close et sous combles une autre chambre non close. Courette. RÉF 29104-MAIS900

SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON
02 98 69 17 64
negociation.29104@notaires.fr



434 21 G
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST POL DE LEON 131 750 €
125 000 € + honoraires de négociation : 6 750 € soit 5,40 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Maison de 3 pièces de 58 m² sur 1997 m² de terrain. Elle inclut deux chambres. Une dépendance attenante dispose d'une cabine de douche et d'un WC et une pièce de couchage y a été aménagée pour l'été. Consulter notre barème sur notre site internet ou en vitrine. RÉF 29104-MAIS899

SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON - **02 98 69 17 64**
negociation.29104@notaires.fr



501 6 G
kWh/m².an kgCO2/m².an

TAULE 157 650 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 650 € soit 5,10 % charge acquéreur
A l'entrée de LOCQUENOLE, vue imprenable sur MER et le DOURDUFF, pour cette charmante maison composée de deux appartements et d'un bureau. RÉF 29083-1415

SCP A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT
02 98 88 00 99
cecile.craignou.29083@notaires.fr

Annonces immobilières

Arrondissement
de Quimper

Retrouvez les annonces
dans le Finistère
sur immonot



256 kWh/m².an 58 kgCO2/m².an **E**

AUDIERNE 146 720 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 720 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Quartier Très Calme, Proche Centre-Ville, Maison en pierre, à rénover, offrant cuisine, séjour, 4 chambres. Garage indépendant. Jardin avec cabanons. Le tout sur 839 m² environ. RÉF 020/3372

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



161 kWh/m².an 34 kgCO2/m².an **D**

AUDIERNE 166 720 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 720 €
soit 4,20 % charge acquéreur
AUDIERNE, Centre-Ville, Maison offrant cuisine ouverte sur coin-repas, salon, 5 chambres. Terrasse. Le tout sur 79 m² environ. RÉF 020/3346

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



AUDIERNE 187 560 €

180 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Proximité immédiate de la Plage pour cet Appartement en RDC, VENDU LOUE, offrant cuisine aménagée ouverte sur séjour, 2 chambres, coin-bureau, buanderie. Place de parking. Cave. Terrasse. Copropriété RÉF 020/3368

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

CRÉDIT COURTIER DE FRANCE
Crédit positif

SPECIALISTE DU CRÉDIT & ASSURANCES

58, Rue de Bénodet
29000 QUIMPER
Tél. : 02 98 98 58 58

WWW.CREDITCOURTIERDEFRANCE.COM



AUDIERNE 194 490 €

187 500 € + honoraires de négociation : 6 990 €
soit 3,73 % charge acquéreur
Maison de ville des années 1960, calme proche centre-ville. La maison est bien entretenue et comprend au rdc: Entrée, pièce de vie, cuisine équipée, cellier avec WC et chauffage. Etage: Palier, 3 chambres, salle d'eau, WC. Garage. Sur un terrain de 434 m². RÉF 29021-946235

SELARL LE FUR
et GARNIER-COLIN
02 98 70 21 02
lefur@notaires.fr



AUDIERNE 222 826 €

215 000 € + honoraires de négociation : 7 826 €
soit 3,64 % charge acquéreur
Jolie maison de 1927 en pierre. Quartier calme centre-ville. rdc: Entrée, cuisine aménagée/équipée, salon/séjour avec insert à bois, cellier/arrière cuisine, WC. Au 1er: 3 chambres, une pièce traversante, salle de bain, WC. Demi sous-sol: buanderie/chaufferie+douche. Double garage. 619m². RÉF 29021-937767

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**
lefur@notaires.fr



242 kWh/m².an 43 kgCO2/m².an **E**

AUDIERNE 332 288 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 288 €
soit 3,84 % charge acquéreur
Quartier Calme, à deux pas du Centre-Ville, Maison offrant cuisine aménagée et équipée ouverte sur grand salon-séjour avec cheminée insert, 4 chambres. Grenier aménageable (possibilité 3 pièces). Car-port 2 voitures. Jardin avec puits. Le tout sur 423 m² environ. RÉF 020/3331

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



299 kWh/m².an 9 kgCO2/m².an **E**

BENODET 263 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 5,20 % charge acquéreur
APPARTEMENT 3ème étage (VUE SUR MER) hall avec placard, cuisine, salle, une chambre, salle de bains, toilettes - En sous sol - possibilité de stationnement RÉF 29016-951756

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX
02 98 82 65 70
immobilier.29016@notaires.fr



348 kWh/m².an 105 kgCO2/m².an **F**

BENODET 296 970 €
285 000 € + honoraires de négociation : 11 970 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Quartier Kéranguyon, Maison de 1965 à rénover, sous-sol total sur un terr. de 665m², comp. au RdC : entrée, kitchenette, séjour salon avec chem, Chambre, wc ; étage : 3 chamb./plac., ling., s/bains avec wc. RÉF 29014-2561

SCP AMELOU, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM
02 98 56 68 90
negocbal@notaires.fr

Les Rives de Saint-Corentin

UN COCON DE DOUCEUR AU CŒUR
DU CENTRE-VILLE DE QUIMPER



RÉSIDENCE
HAUTE QUALITÉ
ENVIRONNEMENTALE
HQE



«
Votre logement,
du T2 au T5

Des prestations de **qualité**
pour un **confort de vie optimal**

SOFT
Développement
Immobilier

02 98 28 23 90
contact@groupe-soft.com
www.groupe-soft.com

Annonces immobilières



225 6 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an
BEUZEC CAP SIZUN

260 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 4,20 % charge acquéreur
En campagne, Ancien corps de ferme avec Maison principale offrant, cuisine, salon, 4 chambres. Dépendance. Jardin avec appentis. Le tout sur 2.270 m² environ. RÉF 020/3374

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



172 5 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an
BEUZEC CAP SIZUN

270 920 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 920 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Quartier Très Calme, Proche Bourg, Maison éditée en 1998 offrant cuisine aménagée ouverte sur salon-séjour avec cheminée insert, deuxième séjour en extension, 4 chambres dont une au RDC avec salle d'eau privative, bureau. Grand garage en sous-sol. Jardin planté. Le tout sur 1... RÉF 020/3371

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



232 72 **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an
BRIEC

168 400 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 5,25 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Maison d'habitation comprenant entrée avec dégagements, Salon-Séjour, Cuisine aménagée, Chambre, Salle de Bains et WC A l'étage, Pallier desservant 3 Chambres, Bureau, Salle de Bains, Rangements Combles Sous-sol Total, Buanderie et Chaufferie RÉF MAIS/853

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



BRIEC **173 600 €**

165 000 € + honoraires de négociation : 8 600 €
soit 5,21 % charge acquéreur
BOURG - Maison T6 de 120 m² sur 1 358 m² de terrain. 4 chambres. Garage. Chauffage gaz. RÉF MAIS/856

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



94 3 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an
CLOHARS CARNOËT

698 625 €
675 000 € + honoraires de négociation : 23 625 €
soit 3,50 % charge acquéreur
A un kilomètre de la plage, au calme, se trouve cette superbe maison contemporaine.. La maison est implantée sur un terrain de 2424 m². La plage à pieds en 10 minutes. RÉF 11286/751

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUILGOU et MORIN
02 98 06 09 13
negociation.29119@notaires.fr



403 125 **G**
kWh/m² an kgCO2/m² an
COMBRAT

187 787 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 787 €
soit 4,33 % charge acquéreur
Exclusivité, Maison au calme en plein bourg au RDC: cuisine, salon, salle d'eau et WC. A l'étage: 2 ch penty au RDC: cuisine aménagée avec un espace salon et WC. A l'étage: ch. Terrain de 251 m². Ref: B726 RÉF 29022-1482

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



CONCARNEAU **261 700 €**

250 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
soit 4,68 % charge acquéreur
LANRIEC - CONCARNEAU, Corps de ferme très beau potentiel après rénovation complète terrain verdoyant de plus de 3500 m², le bâtiment principal est accompagné d'un hangar et d'un préau. RÉF 008/1055

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



CONCARNEAU **272 168 €**

260 000 € + honoraires de négociation : 12 168 €
soit 4,68 % charge acquéreur
PROCHE PLAGES - CONCARNEAU, Terrain à bâtir - A DEUX PAS DES PLAGES - ECOLE - nous consulter pour la grille des prix LOTISSEMENT DE 12 LOTS Lot 3 - 401 m² Lot 4 - 745 m² Lot 8 - 603 m² Lot 9 - 769 m² Lot 10 - 567 m² Lot 11 - 515 m² Lot 12 - 487 m² -- Réf: 008/1024 RÉF 008/1024

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



CONCARNEAU **345 444 €**

330 000 € + honoraires de négociation : 15 444 €
soit 4,68 % charge acquéreur
CONCARNEAU, EXCLUSIVITE ETUDE immeuble de rapport exploité local professionnel pièce - local cuisine appartement duplex du locatif proche plages - Prix Hon. Négo Inclus : 345 444,00 € dont 4,68% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 330 000,00 € - Réf: 008/1052 RÉF 008/1052

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



CONCARNEAU **366 380 €**

350 000 € + honoraires de négociation : 16 380 €
soit 4,68 % charge acquéreur
LE CABELLOU - , Maison individuelle EXCLUSIVITE une maison individuelle, Cabellou. rdc: cuisine, cellier, salon/séjour, wc. A l'étage : d'une chambre, lingerie et salle de bain. terrain de 765 m².au calme sans vis a vis RÉF 008/1030

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



366 89 **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an
CONCARNEAU

450 124 €
430 000 € + honoraires de négociation : 20 124 €
soit 4,68 % charge acquéreur
LE PASSAGE LANRIEC - CONCARNEAU, au passage - Dans le quartier recherché du passage , venez redonner une seconde jeunesse à cette maison de type 4 comportant rdc : Hall, buanderie, séjour / salon, cuisine, véranda et wc. 1er étage : dégagement , salle d'eau , 3 chambres, grenier . - Réf : 008/1005 RÉF 008/1005

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU - **02 98 50 11 12**
negociation.29008@notaires.fr



141 4 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an
CONCARNEAU

471 060 €
450 000 € + honoraires de négociation : 21 060 €
soit 4,68 % charge acquéreur
LE CABELLOU - Maison d'habitation cabellou maison plain pied hall - séjour salon ouvert cuisine aménagée - 3 chambres salle d'eau - wc garage jardin 578 m² - RÉF 008/1056

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



CONCARNEAU **676 000 €**

650 000 € + honoraires de négociation : 26 000 €
soit 4 % charge acquéreur
CENTRE - Face VILLE CLOSE et PORT - Plage à 5 mn - APT type 4 de 119 m² - ASCENCEUR - GARAGE PRIVATIF - Composition : entrée avec placard, cuisine aménagée, séjour, 3 ch avec placards, SDB, SDE, 2 wc . 8 lots de coprop. ch : 217 €/mois. Copropriété de 8 lots, 2604 € de charges annuelles. RÉF 29009/APPT/772

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr



335 80 **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an
DOUARNENEZ

126 000 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5 % charge acquéreur
DOUARNENEZ, Maison d'habitation : Rdc : Entrée, salon, buanderie, chaufferie, w.-c. 1er étage : Palier, cuisine avec accès terrasse, salle d'eau, séjour. 2ème étage :Palier, deux chambres. -Classe énergie : F -Classe climat : F -Prix Hon. Négo Inclus : 126 000,00 € -Réf : 011/2 RÉF 011/2

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



499 16 **G**
kWh/m² an kgCO2/m² an
DOUARNENEZ

126 000 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5 % charge acquéreur
TREBOUL - DOUARNENEZ-TREBOUL, Maison : Rdc :Entrée, pièce à vivre avec coin cuisine aménagée, salle d'eau. 1er étage :Palier, deux chambres. 2ème étage :Palier, deux chambres, salle d'eau, Cave. - Classe énergie : G -Classe climat : C Prix Hon. Négo Inclus : 126 000,00 € Réf : 011/3 RÉF 011/3

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



142 30 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an
DOUARNENEZ

168 000 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - DOUARNENEZ, T4-CENTRE-VILLE, 1er étage : Entrée, salle d'eau avec w.-c, séjour, cuisine aménagée et équipée, deux chambre en enfilaides. Une chambre sur le palier. Cave - Classe énergie : D - Classe climat : D - Prix Hon. Négo Inclus : 168 000,00 € Hon. ... Copropriété de 16 lots. RÉF 011/6

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



338 74 **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an
DOUARNENEZ

173 250 €
165 000 € + honoraires de négociation : 8 250 €
soit 5 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - DOUARNENEZ, Maison d'habitation-CENTRE-VILLE Rdc : Entrée, garage, w.-c. 1er étage :Pièce à vivre avec coin cuisine aménagée et accès terrasse. 2ème étage :Palier avec douche, deux chambres.-Classe énergie : f -Classe climat : F - Prix Hon. Négo Inclus : 173 250,00 € Réf : 011/7 RÉF 011/7

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



414 -- **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an
DOUARNENEZ

657 200 €
620 000 € + honoraires de négociation : 37 200 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison (160 m² hab) avec un accès privatif direct au Port Rhu comprenant : cinq chambres, séjour avec balcon, deux salles de bains, garage et vaste terrain (1100 m²). RÉF N22-005

SELARL B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr



249 8 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an
EDERN

240 900 €
230 000 € + honoraires de négociation : 10 900 €
soit 4,74 % charge acquéreur
BOURG - Maison d'habitation élevée sur Sous-Sol avec Buanderie comprenant entrée avec dégagements, Salon-Séjour ouvert sur Cuisine aménagée et équipée, Chambre, Salle d'eau avec WC A l'étage, Mezzanine desservant 3 Chambres, Salle d'eau avec WC Extension Terrasse par la Cuisine Jardin RÉF MAIS/836

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



ESQUIBIEN **229 240 €**

220 000 € + honoraires de négociation : 9 240 €
soit 4,20 % charge acquéreur
ESQUIBIEN, Quartier Très Calme proche du bourg, Maison éditée en 2007 offrant cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon-séjour avec cheminée insert , 3 chambres. Garage. Jardin. Le tout sur 817 m² environ. RÉF 020/3379

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

Annonces immobilières



373 | 107 | G
FOUESNANT 218 820 €
 210 000 € + honoraires de négociation : 8 820 €
 soit 4,20 % charge acquéreur
AU COEUR DU CENTRE VILLE de FOUESNANT, Maison de Ville des Années 30, comp. 2 logements, sur 200 m² de terrain env. Prévoir travaux (chaudière, électricité et remise au goût du jour). Peut convenir à une famille ou investisseur pour placit locatif. RÉF 29014-2565
 SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM
02 98 56 68 90
 negocbal@notaires.fr



FOUESNANT 817 450 €
 790 000 € + honoraires de négociation : 27 450 €
 soit 3,47 % charge acquéreur
 Venez pousser la porte de cette belle demeure située à quelques mètres de la mairie, des commerces, et de l'église de FOUESNANT, dans une petite rue, discrète par sa devanture, vous entrez dans un hall d'entrée spacieux, donnant accès à un bureau, et un jardin d'hiver, RÉF 29015-209
 SARL CONSILIMUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
 negociation.29015@notaires.fr



320 | 9 | E
GOUESNACH 184 900 €
 175 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
 soit 5,66 % charge acquéreur
 A proximité des commerces, petite maison, non mitoyenne, pleine de charme. Au RDC, cuisine ouverte sur salon-séjour avec poêle à bois, salle d'eau avec WC, A l'étage, chambre, bureau, rangements. Petit jardin. RÉF 002/722
 SELARL Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ
02 98 95 34 59
 negociation.29002@notaires.fr



158 | 47 | D
GOULIEN 511 236 €
 495 000 € + honoraires de négociation : 16 236 €
 soit 3,28 % charge acquéreur
 Très belle propriété de 1862 en pierre, Entrée/couloir, cuisine équipée, arrière cuisine avec WC, salon/séjour avec cheminée. Etage: 4 chambres, salle d'eau/WC. Au 2ème étage: Grenier aménagé. Dépendance, soue à porcs, extension à l'Est et à l'Ouest sur un très beau jardin d'environ 2700m². RÉF 29021-295324
 SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**
 lefur@notaires.fr

Parcelliz
 Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.
06 07 76 07 80

N° Vert **0805 952 955**

Parcelliz
 Terrains à bâtir



255 | 66 | E
KERNÉVEL 167 680 €
 160 000 € + honoraires de négociation : 7 680 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
EXCLUSIVITÉ ÉTUDE - Proche Rosporden, Maison sur terrain de 1.000 m² environ comprenant : entrée, cuisine, salon-séjour, chambre, dégagement, salle d'eau et wc. Étage : 3 chambres, dressing, pièce avec point d'eau et grenier. Cave avec garage. RÉF 2272
 SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
 olivier.lesaux.29024@notaires.fr



LA FORET FOUESNANT 244 870 €
 235 000 € + honoraires de négociation : 9 870 €
 soit 4,20 % charge acquéreur
 Beaucoup de charme pour cette maison de ville construite en pierres, sur 130 m² de terrain env., Sur 3 niveaux de 25 m² env. Commerce obligatoire au RdC. DPE en cours. RÉF 29014-2597
 SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM
02 98 56 68 90
 negocbal@notaires.fr



233 | 74 | F
LA FORET FOUESNANT 467 250 €
 450 000 € + honoraires de négociation : 17 250 €
 soit 3,83 % charge acquéreur
 Ne tardez pas à venir voir cette maison à l'emplacement très prisé avec une vue mer sur la baie de la FORET FOUESNANT et la belle plage de Kerleven (à 1km) ! RÉF 29015-182
 SARL CONSILIMUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
 negociation.29015@notaires.fr



LANDREVARZEC 158 000 €
 150 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
 soit 5,33 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Maison d'habitation élevée sur Sous-sol total comprenant entrée avec Véranda, WC A l'étage, Pallier desservant Séjour, Salon, Cuisine, Salle d'eau avec WC 3 Chambres et Pièce d'eau sous les Combles RÉF MAIS/857
 SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
 negociation.29007@notaires.fr



LANDUDAL 292 400 €
 280 000 € + honoraires de négociation : 12 400 €
 soit 4,43 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Maison T6 de 105 m² sur 18 804 m² de terrain. 5 chambres. Chauffage fuel. RÉF MAIS/855
 SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
 negociation.29007@notaires.fr



LE DOMAINE DE
 BRIEMEN

LANCEMENT
 COMMERCIAL
 TERRAINS À BÂTIR



À Loctudy



Terrains de 330 à 924m²



À 1,5 km du Port



À 2km de la plage

02 98 09 73 98 | www.acp-immo.fr



Annonces immobilières



LANDUDEC 44 010 €
39 510 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 11,39 % charge acquéreur
Venez réaliser votre projet de construction au sein de ce lotissement d'une cinquantaine de lots avec des espaces paysagés, à proximité du bourg de LANDUDEC. RÉF 29015-213

SARL CONSILIMUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



LE TREVOUX 248 700 €
240 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
soit 3,62 % charge acquéreur
LE TREVOUX : maison de plain pied de 2012 : une belle pièce de vie avec une cuisine aménagée/équipée possibilité d'installer un poêle, placards, trois chambres, une salle d'eau, un WC avec lave mains et petit cellier, un garage. Jardin 635 m² RÉF 11352/693

SELARL R. BAZIN
06 49 82 55 80
ou **02 98 39 59 11**
negociation.29130@notaires.fr



LOCTUDY 263 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 5,20 % charge acquéreur
Proche centre et port - Maison d'habitation rez-de-chaussée entrée, salle-salon, cuisine, une chambre, salle d'eau, chaufferie, et à l'étage trois chambres, une chambre avec accès balcon, salle de bains / grenier / jardin clos 492 m² RÉF 29016-933083

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN
- Mes MALLEGOL - FRITZSCHE
et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
immobilier.29016@notaires.fr



MELGVEN 53 000 €
50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur
Melgven, NOUVEAUTE, terrain à viabiliser, situé hors lotissement, d'une surface d'environ 420 m². RÉF 29118-936093

SELARL LES NOTAIRES
DE MELGVEN
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr



MELGVEN 60 000 € (honoraires charge vendeur)
Melgven, Nouveauté, lotissement de 18 lots viabilisés au centre bourg. Libre de constructeurs. Environnement calme. Surfaces disponibles de 400 m² à 514 m². RÉF 29118-367150

SELARL LES NOTAIRES
DE MELGVEN
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr



MELGVEN 125 616 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 616 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Melgven, EXCLUSIVITE ETUDE pour ce terrain à bâtir d'une surface de 928 m². Borné et semi-viabilisé, il fait parti des rares terrains encore disponibles dans ces surfaces. Situé en plein bourg, il est libre de constructeurs. RÉF 29118-944700

SELARL LES NOTAIRES
DE MELGVEN
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr



MELGVEN 167 488 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 488 €
soit 4,68 % charge acquéreur
MELGVEN, Maison d'habitation - au rez-de-chaussée surélevé : une cuisine; un salon; un wc; une salle d'eau et deux chambres - grenier. - au sous-sol : un garage comprenant une cuisine d'été. - un grenier au dessus d'environ 60m² - RÉF 008/1059

SELARL LES NOTAIRES
DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



MELGVEN 229 240 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 240 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Melgven, EXCLUSIVITE ETUDE pour cette maison en pierre située à l'entrée de Concarneau et proche des voies rapides ayant, cuisine, séjour de 54 m², wc et SDB. A l'étage, deux chambres. Appentis attenant. Garage de 82 m². Puits. Terrain de 3.588 m². RÉF 29118-294569

SELARL LES NOTAIRES
DE MELGVEN - **02 98 97 96 86**
negoimmo.melgven@notaires.fr



MOELAN SUR MER 292 600 €
280 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,50 % charge acquéreur
A quelques mètres du port de Merrien, se trouve cette agréable maison T6 des années 30 à rénover. Terrain de 1072m² Fort potentiel, environnement de qualité, à rénover. RÉF 11286/756

SELARL OFFICE NOTARIAL -
DUIGOU et MORIN
02 98 06 09 13
negociation.29119@notaires.fr



NEVEZ 104 082 €
97 200 € + honoraires de négociation : 6 882 €
soit 7,08 % charge acquéreur
LE BOURG - NEVEZ, Terrain à bâtir 540 m² au bourg de névez LOTISSEMENT DE 3 LOTS VIABILISES proche écoles et commerces au calme RÉF 008/923

SELARL LES NOTAIRES
DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



NEVEZ 126 408 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 408 €
soit 5,34 % charge acquéreur
NEVEZ CENTRE - Petit immeuble comprenant un rez-de-chaussée de 110 m², distribué en deux grandes pièces et sanitaires, et combles aménagés. Absence de jardin. RÉF 29009/FMCO/756

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS,
NOTAIRES DE TRÉGUIC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr



NEVEZ 126 408 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 408 €
soit 5,34 % charge acquéreur
NEVEZ CENTRE - Petit immeuble comprenant un rez-de-chaussée de 110 m², distribué en deux grandes pièces et sanitaires, et combles aménagés. Absence de jardin. RÉF 29009/MAIS/756

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS,
NOTAIRES DE TRÉGUIC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr



NEVEZ 418 720 €
400 000 € + honoraires de négociation : 18 720 €
soit 4,68 % charge acquéreur
LE BOURG - hall d'entrée - cuisine - séjour salon 26 m² - salle d'eau - buanderie - cellier A l'Etage : hall - 2 chambres - wc - une pièce - au dernier Etage un grenier aménageable - dépendances 190 m² jardin 1119m² - RÉF 008/1027

SELARL LES NOTAIRES
DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



PENMARCH 263 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 5,20 % charge acquéreur
Saint Pierre - PROPRIETE rez-de-chaussée cuisine ouverte sur salle / salon avec cheminée, toilettes, et à l'étage deux chambres, salle d'eau avec toilettes - Appentis avec buanderie - jardin clos 399 - RÉF 29016-939406

SELARL KERNOT - PAYS
BIGOUDEN - Mes MALLEGOL -
FRITZSCHE et VARNOUX
02 98 82 65 70
immobilier.29016@notaires.fr



PENMARCH 263 000 € (honoraires charge vendeur)
KERITY - Propriété composée au rez de chaussée entrée, cuisine / salle avec accès sur véranda, toilettes, une chambre et à l'étage trois chambres et un grenier - garage indépendant - jardin clos 390 m² RÉF 29016-942334

SELARL KERNOT - PAYS
BIGOUDEN - Mes MALLEGOL -
FRITZSCHE et VARNOUX
02 98 82 65 70
immobilier.29016@notaires.fr



PENMARCH 373 247 €
355 000 € + honoraires de négociation : 18 247 €
soit 5,14 % charge acquéreur
A 2 kms des plages - maison entièrement rénovée - rez de chaussée cuisine ouverte sur véranda, salle de séjour, bureau, salle de bains, et à l'étage quatre chambres, toilettes / possibilité d'un studio indépendant - Jardin clos RÉF 29016-952127

SELARL KERNOT - PAYS
BIGOUDEN - Mes MALLEGOL -
FRITZSCHE et VARNOUX
02 98 82 65 70
immobilier.29016@notaires.fr



PENMARCH 415 377 €
400 000 € + honoraires de négociation : 15 377 €
soit 3,84 % charge acquéreur
proche de Pors Carn RDC: Entrée - Salon/Séjour - Cuisine Eq - Ch - Sdb - WC. ETAGE: 4 ch - Sdb - WC - Gd pièce. - Garage-Terrain de 5000 m² sans vis à vis. Chaufferie fioul de 2010 RÉF 29022-1507

SELARL NOTAIRES PAYS
BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



PLOBANNAEC LESCONIL 476 689 €
460 000 € + honoraires de négociation : 16 689 €
soit 3,63 % charge acquéreur
Bâti à partir de 1742, 1/ Une longère principale rénovée et décorée avec soin dans les années 2000. Surface habitable mesurée : 114m² environ. 2/ Atelier avec grenier 3/ Grande longère 4/ Bâtiment en pierre à rénover 5/ Appentis avec tuiles pouvant contenir de l'amiante terral... RÉF 29022-1515

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN
LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



PLOGASTEL ST GERMAIN 440 880 €
420 000 € + honoraires de négociation : 20 880 €
soit 4,97 % charge acquéreur
PLOGASTEL-ST-GERMAIN, Belle propriété aux volumes généreux sur plus de 6750 m² de terrain. Bâtie en 1978, avec une extension au début des années 90. Vaste séjour-salon avec cheminée, deux chambres, dont une suite parentale, en rdc. chambre, bureau et mezzanine à l'étage. RÉF LD/DUP

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr



PLOGOFF 248 568 €
240 000 € + honoraires de négociation : 8 568 €
soit 3,57 % charge acquéreur
Jolie maison de 1954 en pierre, dans un petit village très agréable. au RDC : salle à manger/salon/cuisine. WC sous escalier, Chambre. A l'étage:Palier,4 chambres,Sde,WC. Abri de jardin,belle parcelle plantée avec plusieurs fruitiers. RÉF 29021-952398

SELARL LE FUR
et GARNIER-COLIN
02 98 70 21 02
lefur@notaires.fr

Annonces immobilières



40 kWh/m².an 1 kgCO2/m².an **A**

PLOGOFF 342 672 €
330 000 € + honoraires de négociation : 12 672 €
soit 3,84 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE, Très Belle Vue Mer pour cette maison édifiée en 2020 offrant cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon-séjour, 4 chambres dont une au RDC. Garage. Grand cabanon. Terrasse. Jardin. Le tout sur 556 m² environ. RÉF 020/3369

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



263 kWh/m².an --- kgCO2/m².an **E**

PLOGONNEC 178 080 €
168 000 € + honoraires de négociation : 10 080 €
soit 6 % charge acquéreur
En campagne maison (114 m² hab) comprenant : cuisine, séjour, quatre chambres, deux salles d'eau. Grand jardin avec cours d'eau. Environnement calme. Huisseries double-vitrage. Chaudière récente RÉF N22-006

SELARL B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr



DPE exempté

PLOMELIN 68 992 €
64 000 € + honoraires de négociation : 4 992 €
soit 7,80 % charge acquéreur
PLOMELIN - Belle opportunité entre le bourg et Quimper, joli terrain à bâtir d'environ 550 m². Viabilisation à proximité et raccordable au réseau d'assainissement collectif. Surface plancher maximum autorisée de 250 m². RÉF LD/JAN

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr



400 kWh/m².an 124 kgCO2/m².an **G**

PLOMELIN 159 540 €
150 000 € + honoraires de négociation : 9 540 €
soit 6,36 % charge acquéreur
PLOMELIN - A Proximité du bourg, cette maison dispose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une cuisine et d'un séjour. Trois chambres et une salle d'eau à l'étage. Possibilité d'aménager le grenier. Garage. Double vitrage, chaudière récente. Rrafraîchissement à prévoir. RÉF LD/MGL

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.
06 07 76 07 80

N° Vert **0805 952 955**

Parcelliz
Terrains à bâtir



316 kWh/m².an 86 kgCO2/m².an **F**

PLOMELIN 218 822 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 822 €
soit 4,20 % charge acquéreur
PLOMELIN, au calme en campagne, sans être isolé. Ancienne ferme comprenant : 1/ Maison d'habitation ancienne de 101m² à rénover entièrement. 2/ Bâtiment attenant en pierre. 3/ Annexe en parpaing. 4/ Appentis ouvert avec garage. 5/ Hangar. Jardin, le tout sur un terrain de co... RÉF 29022-1490

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



228 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an **D**

PLOMEUR 258 133 €
248 000 € + honoraires de négociation : 10 133 €
soit 4,09 % charge acquéreur
Maison de 2002 RDC: entrée, cuisine salon/séjour, WC, sde, ch A l'étage: 2 ch, sde + WC, pièce à aménager. Garage - terrain clos de 1200 m² - terrasse RÉF 29022-1479

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



145 kWh/m².an 28 kgCO2/m².an **C**

PLOUHINEC 187 560 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €
soit 4,20 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE, Proximité immédiate du Port et de la Plage pour cet Appartement de type 3, situé au rez-de-chaussée, offrant cuisine aménagée ouverte sur pièce à vivre, 2 chambres. Jardin. Copropriété RÉF 020/3373

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



180 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €
soit 4,20 % charge acquéreur

PLOUHINEC 187 560 €
Proche Port et plages, Maison en pierre offrant cuisine aménagée et équipée, salon, 2 chambres. Grenier aménageable. Terrasse. Parking. Jardin. Le tout sur 193 m² environ RÉF 020/3367

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



270 000 € + honoraires de négociation : 9 477 €
soit 3,51 % charge acquéreur

PLOUHINEC 279 477 €
Calme, très jolie maison en pierre entièrement rénovée comprenant rdc: entrée, salle à manger, salon, cuisine. A l'étage : deux grandes chambres dont une avec dressing, salle d'eau/ WC. Sous-sol: un bureau et pièce buanderie. Salle d'eau. Garage et dépendance. Sur un beau jardin de 458 m². RÉF 29021-950392

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**
lefur@notaires.fr



207 kWh/m².an 10 kgCO2/m².an **D**

PLOUHINEC 289 772 €
280 000 € + honoraires de négociation : 9 772 €
soit 3,49 % charge acquéreur
Très jolie longère de 1900 en pierre, RDC: salon/séjour avec cheminée insert et s à m ouverte, cuisine, coin bureau, WC. A l'étage: 3 chambres et salle de bains, double terrasse, buanderie et douche d'été. Abri bois + atelier. Sur une très belle parcelle plantée de 2380 m². RÉF 29021-922696

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**
lefur@notaires.fr



219 kWh/m².an 54 kgCO2/m².an **E**

PLOZEVET 177 140 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 140 €
soit 4,20 % charge acquéreur
PLOZEVET, EN EXCLUSIVITE, Proche Bourg, Maison en pierre offrant cuisine ouverte sur salon, séjour, 4 chambres. Garage. Véranda. Puits. Jardin. Le tout sur 558 m² environ RÉF 020/3354

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4,20 % charge acquéreur

PLOZEVET 208 400 €
Quartier Très Calme, Proche Mer, Maison offrant cuisine avec cheminée, 3 chambres dont une au RDC. Jardin avec cabanon. Le tout sur 1.133 m² environ. RÉF 020/3375

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



250 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 4,20 % charge acquéreur

PLOZEVET 260 500 €
Proximité Mer et Jolie Vue pour cette Maison en pierre offrant cuisine, séjour avec cheminée, 4 chambres, bureau. Grenier aménageable. Garage. Jardin. Le tout sur 1.191 m² environ. RÉF 020/3376

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



217 000 € + honoraires de négociation : 9 765 €
soit 4,50 % charge acquéreur

PLUGUFFAN 226 765 €
L'entrée dessert une pièce de vie avec cuisine ouverte, un salon avec poêle à bois, deux chambres, une salle d'eau et 2wc. L'étage dessert une salle d'eau, et deux chambres en enfilade. RÉF 29015-169

SARL CONSILMIUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



200 kWh/m².an 8 kgCO2/m².an **D**

PLUGUFFAN 287 375 €
275 000 € + honoraires de négociation : 12 375 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Ne tardez pas à me contacter pour venir visiter cette jolie maison rénovée avec goût au bourg de Pluguffan, RÉF 29015-215

SARL CONSILMIUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



304 kWh/m².an 78 kgCO2/m².an **F**

PONT AVEN 166 300 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 3,94 % charge acquéreur
PONT AVEN maison de plain pied sur un terrain de 542 m² environ: offrant une entrée, une cuisine aménagée/ équipée, un séjour, deux chambres, une salle d'eau, un WC, un garage, une buanderie, une chaufferie. Un abri de jardin RÉF 11352/696

SELARL R. BAZIN
06 49 82 55 80
ou **02 98 39 59 11**
negociation.29130@notaires.fr



302 kWh/m².an 94 kgCO2/m².an **F**

PONT AVEN 284 750 €
275 000 € + honoraires de négociation : 9 750 €
soit 3,55 % charge acquéreur
PONT AVEN: Ravissante maison en impasse à deux pas du centre: elle offre au rez de chaussée une entrée, une cuisine aménagée/équipée, un salon/ séjour avec cheminée donnant sur une terrasse sans vis à vis, un WC avec lave mains, un garage. Étage: une chambre avec salle de bains... RÉF 11352/660

SELARL R. BAZIN
06 49 82 55 80 ou 02 98 39 59 11
negociation.29130@notaires.fr



DPE exempté

PONT AVEN 292 600 €
280 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Pont Aven, immeuble de rapport, l'immeuble se compose de : au rdc, 2 surfaces commerciales, au premier étage, deux appartements de type 1 en duplex, au deuxième étage possibilité loft. RÉF 11286/760

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU et MORIN
02 98 06 09 13
negociation.29119@notaires.fr

PRAESTANTIA
PRESTATIONS D'EXCEPTION

Saint-Pol-de-Léon, maison neuve à construire avec prestations haut de gamme : piscine, cuisine, jardin, clôture, sols etc.

Projet livrable dans un délai de 18 à 24 mois.

praestantiaconstructions.com
06 45 87 93 16

Annonces immobilières



147 kWh/m².an kgCO2/m².an **C**

PONT CROIX 700 000 €
660 400 € + honoraires de négociation : 39 600 €
soit 6 % charge acquéreur

Vaste propriété (340 m² hab.) comprenant : séjour, salon, salle à manger, sept chambres, six salles d'eau. Trois garages. Très bon état général - Grand jardin (3.700 m²). Bel environnement. Chambres d'hôte possible avec accès indépendant. RÉF N21-028

SELARL B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr



328 kWh/m².an 10 kgCO2/m².an **E**

PONT L'ABBE 189 000 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5 % charge acquéreur

Dans un quartier calme, à proximité des commerces, maison des années 70 comprenant au rez de chaussée : véranda, salon-séjour, cuisine et WC, et à l'étage, deux chambres et une salle d'eau avec WC. Jardin clos d'environ 200m². RÉF 002/726

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



213 kWh/m².an 46 kgCO2/m².an **D**

PONT L'ABBE 260 200 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 4,08 % charge acquéreur

Exclusivité. En plein centre Ville RDC: Entrée - Salon/Séjour - Cuisine Eq - 2 Ch - Dressing - Sde - WC. ETAGE: 2 Ch - Sdb +WC. Appentis avec buanderie - Terrasse - Terrain clos de 282 m² - Pas de garage et pas de parking privé. RÉF 29022-1502

SELARL Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ
02 98 95 34 59
negociation.29002@notaires.fr



408 kWh/m².an 12 kgCO2/m².an **F**

POULDREUZIC 260 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Bel environnement, très Calme, pour cet ensemble comprenant Maison principale offrant cuisine ouverte sur séjour avec cheminée insert, 2 chambres + Dépendance hors d'eau, hors d'air, en cours de rénovation. Parking. Jardin. Le tout sur 1.197 m² environ. RÉF 020/3377

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



364 kWh/m².an 19 kgCO2/m².an **F**

QUIMPER 47 900 €
45 000 € + honoraires de négociation : 2 900 €
soit 6,44 % charge acquéreur

CENTRE-VILLE - Investisseurs - centre-ville QUIMPER, 1er étage - ancienne réserve à réhabiliter de 28m², possibilité de créer un studio dans le charme de l'ancien, en centre-ville. Copropriété de 41 lots, 1056 € de charges annuelles. RÉF 16090/24

SELARL R. CAGNIART
02 98 75 39 84
immobilier.29151@notaires.fr



41 kWh/m².an 1 kgCO2/m².an **A**

QUEMENEVEN 159 540 €
150 000 € + honoraires de négociation : 9 540 €
soit 6,36 % charge acquéreur

QUEMENEVEN - Cette maison individuelle neuve de plain-pied dispose de 2 chambres. Finitions à prévoir : pose d'une cuisine, des sols de la salle d'eau et des chambres, ainsi que les peintures. Chauffage par aérothermie, garage. Assainissement collectif. Garantie constructeur. RÉF LD/MSE

Me A. LOUWARD
06 68 84 90 05
heron.sylvaine.29155@notaires.fr



285 kWh/m².an 88 kgCO2/m².an **F**

QUIMPER 128 280 €
120 000 € + honoraires de négociation : 8 280 €
soit 6,90 % charge acquéreur

CENTRE-VILLE - Quimper - Centre-ville, emplacement numéro 1 à quelques pas du secteur piétonnier, venez découvrir cet appartement de type 2 à rafraîchir, dans une copropriété sécurisée, avec ascenseur. RÉF LD/RPN

SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



326 kWh/m².an 53 kgCO2/m².an **E**

QUIMPER 182 250 €
175 000 € + honoraires de négociation : 9 250 €
soit 5,30 % charge acquéreur

EXCLU- QUIMPER ERGUE-ARMELE, appartement T3 80 m². Au 2e étage av ascenseur : entrée, salon-séjour de 28m², balcon, cuisine aménagée, arrière-cuisine, deux chambres, salle d'eau neuve, W.C. séparé. Garage sous sol. 06 73 65 7... Copropriété de 61 lots, 1388 € de charges annuelles. RÉF 16090/20

SELARL R. CAGNIART
02 98 75 39 84
immobilier.29151@notaires.fr



326 kWh/m².an 53 kgCO2/m².an **E**

QUIMPER 192 000 €
180 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 6,67 % charge acquéreur

Maison proche des écoles et du centre ville. Au RDC, cuisine ouverte sur séjour, wc et garage, à l'étage, 3 grandes chambres, un bureau, une salle d'eau et un wc. Combles d'environ 30 m² aménageables Petit jardin clos. RÉF 002/741

SELARL Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ
02 98 95 34 59
negociation.29002@notaires.fr



326 kWh/m².an 53 kgCO2/m².an **E**

QUIMPER 182 250 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 200 €
soit 5,11 % charge acquéreur

Maison T5 de 100 m² avec terrasse (20 m²) sur 297 m² de terrain. 3 chambres. Garage. TBE. Chauffage gaz. RÉF MAIS/823

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



285 kWh/m².an 88 kgCO2/m².an **F**

QUIMPER 182 250 €
175 000 € + honoraires de négociation : 9 250 €
soit 5,30 % charge acquéreur

EXCLU- QUIMPER ERGUE-ARMELE, appartement T3 80 m². Au 2e étage av ascenseur : entrée, salon-séjour de 28m², balcon, cuisine aménagée, arrière-cuisine, deux chambres, salle d'eau neuve, W.C. séparé. Garage sous sol. 06 73 65 7... Copropriété de 61 lots, 1388 € de charges annuelles. RÉF 16090/20

SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



326 kWh/m².an 53 kgCO2/m².an **E**

QUIMPER 192 000 €
180 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 6,67 % charge acquéreur

Maison proche des écoles et du centre ville. Au RDC, cuisine ouverte sur séjour, wc et garage, à l'étage, 3 grandes chambres, un bureau, une salle d'eau et un wc. Combles d'environ 30 m² aménageables Petit jardin clos. RÉF 002/741

SELARL Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ
02 98 95 34 59
negociation.29002@notaires.fr



326 kWh/m².an 53 kgCO2/m².an **E**

QUIMPER 182 250 €
175 000 € + honoraires de négociation : 9 250 €
soit 5,30 % charge acquéreur

EXCLU- QUIMPER ERGUE-ARMELE, appartement T3 80 m². Au 2e étage av ascenseur : entrée, salon-séjour de 28m², balcon, cuisine aménagée, arrière-cuisine, deux chambres, salle d'eau neuve, W.C. séparé. Garage sous sol. 06 73 65 7... Copropriété de 61 lots, 1388 € de charges annuelles. RÉF 16090/20

SELARL R. CAGNIART
02 98 75 39 84
immobilier.29151@notaires.fr



326 kWh/m².an 53 kgCO2/m².an **E**

QUIMPER 192 000 €
180 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 6,67 % charge acquéreur

Maison proche des écoles et du centre ville. Au RDC, cuisine ouverte sur séjour, wc et garage, à l'étage, 3 grandes chambres, un bureau, une salle d'eau et un wc. Combles d'environ 30 m² aménageables Petit jardin clos. RÉF 002/741

SELARL Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ
02 98 95 34 59
negociation.29002@notaires.fr



326 kWh/m².an 53 kgCO2/m².an **E**

QUIMPER 192 000 €
180 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 6,67 % charge acquéreur

Maison proche des écoles et du centre ville. Au RDC, cuisine ouverte sur séjour, wc et garage, à l'étage, 3 grandes chambres, un bureau, une salle d'eau et un wc. Combles d'environ 30 m² aménageables Petit jardin clos. RÉF 002/741

SELARL Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ
02 98 95 34 59
negociation.29002@notaires.fr



339 kWh/m².an 108 kgCO2/m².an **G**

QUIMPER 209 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,50 % charge acquéreur

QUIMPER SUD, Cachée au fond d'une impasse, maison de bonne construction édifiée en 1969 dotée d'une surface de 120m² et prolongée d'un joli jardin de 356m² environ. Construite sur trois niveaux, elle comprend 5pp. RÉF 29005-939157

SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



255 kWh/m².an 67 kgCO2/m².an **E**

QUIMPER 229 720 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 720 €
soit 4,42 % charge acquéreur

Kerfeunteun, en fond d'impasse, localisation idéale pour cette maison de 1965 de 110 m² (T5) + jardin de 540 m². De bonne construction, particulièrement lumineuse et maintenue dans son état d'origine, elle offre une configuration bien pensée pour l'époque. RÉF 29005-948291

SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



329 kWh/m².an 71 kgCO2/m².an **F**

QUIMPER 231 500 €
220 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
soit 5,23 % charge acquéreur

Quartier calme proche toutes commodités - Rez de chaussée salle, cuisine aménagée, cellier, toilettes, garage avec demie- cave, et à l'étage trois chambres, salle d'eau, toilettes, et au 2ème palier, une chambre - jardin clos et arboré 419 m² RÉF 29016-948012

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
immobilier.29016@notaires.fr



377 kWh/m².an 82 kgCO2/m².an **F**

QUIMPER 240 350 €
230 000 € + honoraires de négociation : 10 350 €
soit 4,50 % charge acquéreur

PRODUIT RARE ! une maison de plain pied dans le centre de QUIMPER, secteur Théâtre de Cornouaille. Situation idéale pour aller au centre-ville à pieds, réseau de bus à proximité. RÉF 29015-212

SARL CONSILIMUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



208 kWh/m².an 44 kgCO2/m².an **D**

QUIMPER 253 320 €
240 000 € + honoraires de négociation : 13 320 €
soit 5,55 % charge acquéreur

QUIMPER - Proximité du centre-ville pour cette belle maison bourgeoise. Elevée sur sous-sol, le premier niveau vous offre la possibilité d'aménager une pièce de vie de plus de 45 m², avec parquet et "bow window". Trois chambres et une salle de bains à l'étage. Garage. RÉF LE LGL

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr

Annonces immobilières



220 kWh/m².an 48 kgCO2/m².an **D**

QUIMPER 271 160 €
260 000 € + honoraires de négociation : 11 160 €
soit 4,29 % charge acquéreur
QUIMPER SUD, toute la ville à pied pour cette maison de bonne construction édifiée sur trois niveaux en 1972, disposant de 122m² et de 6 pièces principales. La propriété cache un adorable jardin sur l'arrière (environ 390 m²). RÉF 29005-947473

SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



703 kWh/m².an 23 kgCO2/m².an **G**

QUIMPER 276 130 €
265 000 € + honoraires de négociation : 11 130 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Quimper, proche centre-ville, maison lumineuse ayant cuisine, séjour avec cheminée, une chambre et SDE avec wc. Au premier étage, trois chambres, SDB et wc. Une dernière chambre sous combles. Sous sol total. Terrain de 550 m². RÉF 29118-951567

SELARL LES NOTAIRES
DE MELGVEN
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr



181 kWh/m².an 5 kgCO2/m².an **D**

QUIMPER 438 200 €
420 000 € + honoraires de négociation : 18 200 €
soit 4,33 % charge acquéreur
KERFEUNTEUN - Kerfeunteun, maison de 1936 en très bon état de 112m² sur sous sol complet, elle comprend au RDC surélevé séjour très lumineux, cuisine aménagée avec extension et terrasse, SDB et WC. A l'étage: trois chambres, SDE avec WC. Terrain de 175 m². RÉF 001/1518

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr



171 kWh/m².an 28 kgCO2/m².an **C**

QUIMPER 479 800 €
460 000 € + honoraires de négociation : 19 800 €
soit 4,30 % charge acquéreur
KERFEUNTEUN - KERFEUNTEUN, maison de 2002 de 152 m². Vie de plain pied avec séjour de 43 m² avec poêle et terrasse Sud, cuisine équipée, chambre, bureau, SDE, WC et cellier. A l'étage: dressing, trois chambres, SDB, WC. Garage de 45 m² et terrain de 549 m². RÉF 001/1514

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.

06 07 76 07 80

N° Vert **0805 952 955**

Parcelliz
Terrains à bâtir



127 kWh/m².an 21 kgCO2/m².an **C**

QUIMPER 563 000 €
540 000 € + honoraires de négociation : 23 000 €
soit 4,26 % charge acquéreur
KERFEUNTEUN - Kerfeunteun, maison contemporaine de 2000 de 175 m² sur un terrain de 1965 m². Elle comprend séjour avec cheminée, cuisine AE, suite parentale. A l'étage : mezzanine, trois chambres et SDE. Une buanderie, un garage avec grenier complètent la maison. RÉF 001/1521

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr



251 kWh/m².an 54 kgCO2/m².an **E**

QUIMPERLE 177 140 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 140 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison d'habitation comprenant Entrée, salon/séjour, cuisine avec accès à véranda, cellier WC Etage dégagement 3 chambres, SDB, WC Garage Terrain de 467 m² RÉF 29114-945984

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57
ou **06 83 99 13 20**
nego.quimperle@notaires.fr



149 kWh/m².an 9 kgCO2/m².an **C**

QUIMPERLE 270 140 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 140 €
soit 3,90 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE -Maison d'habitation élevée sur sous sol total Entrée, salon/séjour, cuisine, salon avec accès terrasse, chambre, SDE, WC Etage dégagement, 4 chambres, SDB, WC Grenier Terrain de 829 m² RÉF 29114-388786

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



QUIMPERLE 374 040 €

360 000 € + honoraires de négociation : 14 040 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Contemporaine de 2014 Entrée, salon/séjour cuisine ouverte, chambre avec SDE, bureau, WC Etage, mezzanine, 2 chambres, SDB, WC Carport Abri de jardin Terrain de 1 682 m² RÉF 29114-948130

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57
ou **06 83 99 13 20**
nego.quimperle@notaires.fr



DPE vierge **QUIMPERLE 415 600 €**

400 000 € + honoraires de négociation : 15 600 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Maison d'habitation, composée d'une entrée avec WC lave-mains, une cuisine, buanderie, salon/séjour. ETAGE 1 : un 4 chambres avec placard, une salle d'eau avec WC. ETAGE 2 : une suite parentale avec SDE, WC et dressing, une 6ème chambre. Une cave, un garage. Terrain de 640m². RÉF 29114-920999

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



REDENE 68 835 €

65 000 € + honoraires de négociation : 3 835 €
soit 5,90 % charge acquéreur
Maison à rénover entièrement comprenant véranda, chambre, pièce cuisine, combles, bâtiments Garage TERRAIN 9 811 m² dont 9451 m² non attenant RÉF 29114-296326

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57
ou **06 83 99 13 20**
nego.quimperle@notaires.fr



206 kWh/m².an 8 kgCO2/m².an **D**

REDENE 239 660 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 660 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Longère en pierres totalement rénovée en 1997 composée pièce de vie, cuisine ouverte, cellier/buanderie, 1 chambre, 1 salle de bains, WC; à l'étage (sur dalle béton) : 3 chambres, WC avec lavabo; abri de jardin, l'ensemble sur un terrain d'environ 1500 m² RÉF 29114-947157

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



DPE exempté **RIEC SUR BELON 261 250 €**

250 000 € + honoraires de négociation : 11 250 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Immeuble de rapport. Riec Sur Belon centre, immeuble comprenant au rdc : deux surfaces commerciales, au premier étage 3 appartements de type 1 en duplex. RÉF 11286/759

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU et MORIN
02 98 06 09 13
negociation.29119@notaires.fr



71 kWh/m².an 2 kgCO2/m².an **B**

RIEC SUR BELON 569 250 €
550 000 € + honoraires de négociation : 19 250 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Maison T5 de 250 m² avec piscine sur 3 700 m² de terrain. TBE. 4 chambres. Sdb. Garages et terrasse (100 m²). RÉF 11286/757

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU et MORIN
02 98 06 09 13
negociation.29119@notaires.fr

36h-immobilier

Faites une offre en ligne
Vente en cours

1^{re} offre possible : 315 500 €

soit 300 476 € + Honoraires de négociation : 15 024 € Soit 5 % à la charge de l'acquéreur

EXCLUSIVITÉ

MAISON à vendre à QUIMPERLÉ (29)

Maison contemporaine de 2018

rés lumineuse, située dans un lotissement proche des commerces et bénéficiant d'un accès rapide à la voie express

Quimper/Lorient.

Elle offre une vie de plain pied avec une spacieuse pièce de vie, une cuisine avec un cellier, une chambre, une salle d'eau, un wc.

A l'étage, trois chambres, une salle de bain et un wc. L'ensemble se trouve sur un terrain de 395 m². Profitez du confort et de la modernité, à finir d'aménager selon votre goût

Plus d'infos sur **36h-immobilier.com**
Etude de Me Bertrand NICOL, notaire à Concarneau

CONTACT : ALICE : 07 87 39 97 45 ✉ alice.roy@36h-immobilier.com

Annonces immobilières



DPE exempté
ROSPORDEN 16 500 €
 15 000 €+ honoraires de négociation : 1 500 €
 soit 10 % charge acquéreur
 Terrain non constructible pour élevage, maraichage...Rospenden. Actuellement en friche, une partie du terrain est humide mais le terrain est exploitable. RÉF 11286/762

SELARL OFFICE NOTARIAL -
 DUIGOU et MORIN
02 98 06 09 13
 negociation.29119@notaires.fr



277 8 E
 kWh/m².an kgCO2/m².an
ROSPORDEN 106 000 €
 100 000 €+ honoraires de négociation : 6 000 €
 soit 6 % charge acquéreur
 Centre-Ville, dans résidence agréable, Appartement T3 de 59 m² comprenant : Hall, cuisine, salon-séjour donnant sur balcon-terrasse (3,80 m²), dégagement avec placard, 2 chambres, salle de bains et wc. Cave. Copropriété de 2 lots. RÉF 2256

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
 olivier.lesaux.29024@notaires.fr



67 11 C
 kWh/m².an kgCO2/m².an
ROSPORDEN 272 000 €
 260 000 €+ honoraires de négociation : 12 000 €
 soit 4,52 % charge acquéreur
 Proche Centre, Maison de 2013 (bio briques) en excellent état et aux belles prestations comprenant ; salon-séjour avec poêle à granules, cuisine us a.g.e, chambre avec douche, cellier. Étage : palier, 4 chambres, salle de bains-wc. Garage attenant, Jardin clos de 560 m². RÉF 2270

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
 olivier.lesaux.29024@notaires.fr



DPE exempté
SCAER 62 540 €
 59 000 €+ honoraires de négociation : 3 540 €
 soit 6 % charge acquéreur
 MAISON à vendre à SCAER (29), IMMEUBLE anciennement mixte de commerce et d'habitation comprenant au rdc : entrée, pièce avec entrée indépendante, cellier, chauffage, à l'étage : cuisine, pièce de vie, deux chambres, salle de bains, wc, Jardinnet. RÉF 29122-1038-A

SELARL M. BERNARD-GOLDIE
02 98 59 42 05
 antoine.bernard.nego@notaires.fr



DPE exempté
SCAER 63 600 €
 60 000 €+ honoraires de négociation : 3 600 €
 soit 6,5 % charge acquéreur
 MAISON A VENDRE A SCAER (29) Locataire en place : loyer mensuel : 400,00 € (Bail en date du 20 avril 2003) : rdc : entrée dans pièce de vie avec coin cuisine aménagée, salle d'eau avec wc, étage : 2 chambres, Appentis chauffage, Jardinet, RÉF 29122-1338

SELARL M. BERNARD-GOLDIE
02 98 59 42 05
 antoine.bernard.nego@notaires.fr



408 79 F
 kWh/m².an kgCO2/m².an
SCAER 116 600 €
 110 000 €+ honoraires de négociation : 6 600 €
 soit 6 % charge acquéreur
 MAISON D'HABITATION A VENDRE A SCAER (29) comprenant au rdc : entrée, salon, salle à manger, cuisine, une pièce, une buanderie, un cellier, wc, à l'étage : 2 chambres, sdo, grenier aménageable, garage attenant, Jardin (dont environ 1700 m² constructibles. RÉF 29122-1326

SELARL M. BERNARD-GOLDIE
02 98 59 42 05
 antoine.bernard.nego@notaires.fr



285 61 E
 kWh/m².an kgCO2/m².an
ST EVARZEC 323 800 €
 310 000 €+ honoraires de négociation : 13 800 €
 soit 4,45 % charge acquéreur
 Route des plages, maison de 1972 de 170 m² hab. Elle offre une vie de plain pied séjour avec cheminée, cuisine AE, deux chambres ; SDE et WC, buanderie et deux garages. A l'étage: une mezzanine et deux chambres Le tout sur un terrain de 992 m². RÉF 001/1520

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
 nego.kbn@notaires.fr



ST THURIEN 146 300 €
 140 000 €+ honoraires de négociation : 6 300 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 ENSEMBLE DE BÂTIMENTS DE CARACTÈRE - composé d'une maison d'habitation en pierres à rénover; au RDC : 2 pièces; à l'étage : 3 chambres; cave, dépendance attenante en pierres; grand bâtiment en pierres ; 1 hangar ; terrain d'environ 1800 m² au calme et sans vis à vis RÉF 29114-927370

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
 nego.quimperle@notaires.fr



545 18 G
 kWh/m².an kgCO2/m².an
ST THURIEN 262 000 €
 250 000 €+ honoraires de négociation : 12 000 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
 Calme absolu en impasse avec vue dégagée pour cette magnifique longère à restaurer avec partie habitable. Édifiée sur 7.445 m² de terrain. RÉF 2271

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
 olivier.lesaux.29024@notaires.fr



TREFFIAGAT 146 400 €
 140 000 €+ honoraires de négociation : 6 400 €
 soit 4,57 % charge acquéreur
 Au Calme et proche mer, Beau Terrain de 1029 m² à viabiliser, raccordement au tout à l'égout possible. RÉF 29022-1486

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
 thomas.lacourt.29022@notaires.fr



99 3 C
 kWh/m².an kgCO2/m².an
TREGUNC 177 599 €
 170 000 €+ honoraires de négociation : 7 599 €
 soit 4,47 % charge acquéreur
 MER ET PLAGES - EXCLUSIVITÉ - Proche MER, PLAGES, SENTIERS - Au CALME - Maison mitoyenne d'environ 62 m² hab, comprenant : séjour avec cuisine aménagée, 2 ch, salle d'eau (douche). Jardinnet d'environ 37 m². Vendue meublée/équipée. Petite copropriété de 10 lots. Copropriété de 10 lots. RÉF 29009/MAIS/781

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TREGUNC - **02 98 97 63 53**
 provostic.immo@notaires.fr



213 66 E
 kWh/m².an kgCO2/m².an
TREGUNC 489 740 €
 470 000 €+ honoraires de négociation : 19 740 €
 soit 4,20 % charge acquéreur
 Tregunc, proche Trévignon, maison lumineuse située à 500 mètres des plages, construite sur sous-sol, ayant entrée, cuisine, séjour de 33 m², wc et une chambre avec SDB. A l'étage, trois chambres, lingerie, wc et SDB. Terrain de 2.500 m². RÉF 29118-949781

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN - **02 98 97 96 86**
 negoimmo.melgvn@notaires.fr



TREMEVEN 52 950 €
 50 000 €+ honoraires de négociation : 2 950 €
 soit 5,90 % charge acquéreur
 Terrain à bâtir de 520 m² environ Non viabilisé Bornage charge vendeur RÉF 29114-936575

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
 nego.quimperle@notaires.fr



TREMEVEN 290 920 €
 280 000 €+ honoraires de négociation : 10 920 €
 soit 3,90 % charge acquéreur
 Maison composée entrée, salon/séjour, cuisine aménagée, 1 chambre avec douche, WC avec lave mains; à l'étage : 1 bureau, 3 chambres dont 2 avec placard avec placard, sdb; sous sol complet (garage, buanderie, 1 pièce rangement...); l'ensemble sur un terrain de 7 215 m² RÉF 29114-934595

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
 nego.quimperle@notaires.fr



CÔTES-D'ARMOR
LE MOUSTOIR 198 550 €
 190 000 €+ honoraires de négociation : 8 550 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 Située sur la commune du Moustoir, venez découvrir cette maison de quatre chambres avec garage attenant. On apprécie les travaux d'embellissement. Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec notre office notarial. RÉF LM186

E.U.R.L. Marion DAVID
02 98 73 52 55
 nego.29140@notaires.fr



CÔTES-D'ARMOR
PLEVIN 467 802 €
 450 000 €+ honoraires de négociation : 17 802 €
 soit 3,96 % charge acquéreur
 PLEVIN (Côtes d'Armor) - Propriété en centre-bourg composée de quatre maisons dont la distribution est la suivante :- 1ère maison comprenant :- Rez-de-chaussée : entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon & salle à manger (poêle à bois), cellier, p... RÉF PLE25V

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 97 23 77 66
 gwenaelle.larue.56071@notaires.fr



MORBIHAN
LANGONNET 436 722 €
 420 000 €+ honoraires de négociation : 16 722 €
 soit 3,98 % charge acquéreur
 LANGONNET (56630) - Propriété en pierres en campagne dont la distribution est la suivante :Maison principale composée comme suit :- Rez-de-chaussée : séjour-salon (cheminée avec insert), cuisine aménagée ouverte sur terrasse couverte, une chambre avec salle d'eau et WC- 1er ét... RÉF LA392C

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 97 23 77 66
 gwenaelle.larue.56071@notaires.fr



MORBIHAN
PONT SCORFF 364 202 €
 350 000 €+ honoraires de négociation : 14 202 €
 soit 4,06 % charge acquéreur
 PONT-SCORFF (Morbihan) : - Maison d'habitation en campagne dont la distribution est la suivante :- Rez-de-chaussée : cuisine aménagée et équipée, dégagement, salle d'eau (douche, lavabo) avec WC, séjour, chauffage-buanderie- A l'étage : dégagement avec placard, salle de bain ... RÉF PS1C

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 97 23 77 66
 gwenaelle.larue.56071@notaires.fr



PARIS
15^e arrondissement 722 500 €
 700 000 €+ honoraires de négociation : 22 500 €
 soit 3,21 % charge acquéreur
 DUPLEIX - Appartement Paris 15e arrondissement à Paris (75), Bir-Hakeim/ Duplex, appartement de 3pièces situé au 5ème étage avec ascenseur et comprenant : séjour, cuisine séparée aménagée, dégagement, 2chambres (11 et 19,6m²) dont une avec sdb, sdb avec wc, Cave. Travaux de rénovation à pr... RÉF 29160-24

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79
 anne.lebreton.29160@notaires.fr



HAUTS-DE-SEINE
MONTROUGE 420 000 €
 400 000 €+ honoraires de négociation : 20 000 €
 soit 5 % charge acquéreur
 Bel apt T3 de 51m², lumineux, en excellent état, au 2ème étage, dans quartier calme à prox. du métro (ligne 13 à 8mn et ligne 4 à 10mn), comprenant : entrée, cuisine ouverte sur séjour, salle d'eau, w.c. et deux chambres. Cave. Copropriété 983 € de charges annuelles. RÉF 1014554

SCP O. GOASGUEN et P-A. GOASGUEN - **02 98 46 24 44**
 negociation.29133@notaires.fr

Un bien immobilier : 10 candidats

CHOISISSEZ
LE MEILLEUR
ACHETEUR !



Systeme d'appels d'offres en ligne sur [36h-immo.com](https://www.36h-immo.com)

immo not

La meilleure appli pour trouver
LE BIEN DE VOS RÊVES !

Design **PLUS
TENDANCE**

**NOUVELLE
APPLI**

Navigation
PLUS SIMPLE

Annonces **PLUS
DÉTAILLÉES**



Téléchargez-la

en scannant ce QR Code



Des annonces immobilières de notaires dans toute la France