

NOTAIRES

MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE

Jun 2022 - N° 291

29



Enchères 36 heures immo

DÉCROCHEZ LE TITRE DE MEILLEUR VENDEUR !

LE VIAGER La solution à vos préoccupations

MAISON PLUS ÉCONOMIQUE Faites le plein de HQE !

Un bien immobilier : 10 candidats

**CHOISISSEZ
LE MEILLEUR
ACHETEUR !**



Systeme d'appels d'offres en ligne sur [36h-immo.com](https://www.36h-immo.com)



6

SOMMAIRE

12



FLASH INFO 4

DOSSIER
Enchères 36 heures immo :
décrochez le titre de meilleur vendeur ! 6

MON NOTAIRE M'A DIT 10

PATRIMOINE
Bien loger votre enfant...
Étudiez s'il faut acheter ou louer 12

MON PROJET 13

VRAI/FAUX 16

HABITAT 18

IMMO VERT 22

INTERVIEW CATHERINE GUERNIUO 24

QUIZ 26

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Arrondissement de Châteaulin 30

Arrondissement de Morlaix 33

Arrondissement de Quimper 37

Arrondissement de Brest 44

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **20 juin 2022**

ÉDITO



BIENVENUE AU RAYON IMMOBILIER !

fastidieuses et de plus en plus onéreuses... les courses nous laissent bien souvent sur notre faim lorsqu'il faut remplir le caddie. Encore plus dans le contexte actuel où des linéaires se vident à vue d'œil, étant donné l'appétit de certains consommateurs qui craignent les pénuries !

Ces réflexes bien naturels qui nous incitent à stocker ne doivent pas nous détourner d'autres achats qui restent prioritaires, encore plus dans les périodes plus ou moins incertaines au plan économique et géopolitique...

De grosses courses qui réclament un peu de préparation à l'instar de celles que nous pouvons effectuer au rayon « immobilier ».

Un univers cher aux notaires car ils ne manquent pas de dynamiser le linéaire en veillant à sa mise en valeur.

Riches de nombreux produits, les vitrines des offices notariaux font saliver bien des acheteurs qui découvrent les maisons, les appartements, les terrains... proposés à la vente.

Des enseignes qui se démarquent avantageusement par leur excellent positionnement qualité/prix, avec :

- Des **expertises immobilières** permettant de fixer précisément le prix de mise en vente de chaque bien. Ce qui évite aux acheteurs de surpayer leur acquisition !

- Une **négociation** donnant lieu à un accompagnement personnalisé pour visiter le bien et faire une offre de prix. Autant de réactivité pour se positionner alors que les biens se font rares sur le marché...

- Un **acte fiable** se traduisant par la rédaction d'un compromis qui décrit la transaction dans l'intérêt bien compris des deux parties, acquéreur et vendeur. Ce document sert de ligne directrice pour la rédaction de l'acte notarié.

- Une **sécurité juridique** s'accompagnant de nombreux conseils pour protéger son conjoint, préserver son patrimoine immobilier...

Le notaire préconise au besoin la rédaction d'un testament, la signature d'une donation entre époux, la constitution d'une SCI.

Autant de bonnes raisons de diversifier vos courses en vous rendant dans les nombreuses études où les notaires vous réservent le meilleur accueil.

Christophe Raffailac

crailleac@immonot.com

Rédacteur en chef



Société éditrice : NOTARIAT SERVICES Tél. 05 55 73 80 00 - Siège social : 13 rue Bois Vert -19230 POMPADOUR - SA au capital de 143 448 € - info@notariat-services.com

Directeur de la publication François-Xavier DUNY **Rédaction** Christophe RAFFAILLAC - N. DUNY - M-C MÉMOIRE - S. SWIKLINSKI **Graphisme** S. ZILLI **Maquette**

A. BOUCHAUD - E. LEVESQUE **Publicité** C. LE PENNEC - clepennec@immonot.com Tél. 07 84 22 32 32 **Petites annonces** M. MAGNIEUX - mmagnieux@immonot.com

Tél. 05 55 73 80 34 **Diffusion** Marie-Laure REY Tél. 05 55 73 80 58 **Iconographie** Fotolia Freepik (sauf mention autre) **Impression** IMPRIMATUR - 87220 FEYTIAT **Distribution** J. HUAULT - F.

TANGUY - Y. DAGORN - DPD. PUBLIC.A. Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués. En aucun cas, les prix indiqués

dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif. Citeo : Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets,

vous participez à la préservation de l'environnement. www.citeo.com Ne pas jeter sur la voie publique. Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001

par l'AFAQ pour vous donner satisfaction.



LE TRI + FACILE



PROSPERITE



100% RECYCLÉ

FLASH INFO



ÉCO-PRÊT À TAUX ZÉRO

BELLE INFLATION DU MONTANT !

Pour les travaux qui améliorent la performance énergétique globale du logement, l'Éco-prêt à taux zéro est réhaussé à 50 000 € (au lieu de 30 000 €) et la durée possible de remboursement portée à 20 ans.

De plus, la constitution des dossiers d'éco-PTZ est simplifiée en cas de cumul avec le dispositif MaPrimeRenov' à compter de juillet 2022, comme le prévoit l'article 86 de la loi de finances pour 2022. Prorogé jusqu'au 31 décembre 2023, l'éco-PTZ s'adresse aux propriétaires occupants ou bailleurs qui envisagent d'améliorer les performances énergétiques de leur logement achevé depuis plus de 2 ans. Pour en bénéficier, il faut engager une des sept catégories de travaux éligibles à l'obtention de ce prêt.

Source : www.economie.gouv.fr

IMPÔTS 2021

Qu'avez-vous à déclarer ?

C'est le moment de présenter vos papiers aux services

fiscaux afin de réaliser votre déclaration 2021. Pour vous aider dans vos démarches, voici les principales mesures qui vous permettent de réduire vos impôts.

• **Frais kilométriques** : si vous optez pour le régime des frais réels déductibles, le barème des indemnités kilométriques est revalorisé de 10 % pour faire face à la montée du prix des carburants.

• **Frais professionnels de télétravail** : dans le cas où vous percevez des allocations forfaitaires pour le télétravail, vous pouvez les déduire dans la limite de 580 € ou pour

leur montant réel si cela est plus favorable pour vous.

• **Borne de recharge pour voiture électrique** : vous bénéficiez d'un crédit d'impôt égal à 75 % du montant des dépenses de fourniture et de pose d'un système de charge pour véhicule électrique sans la limite de 300 € par dispositif installé dans votre résidence principale ou secondaire.

• **Dons aux associations** : en effectuant des dons à des organismes, vous profitez d'une réduction d'impôt correspondant à 75 % des sommes versées dans la limite de 1 000 €. Passé ce plafond, le surplus se voit appliquer une réduction d'impôt de

66 % conformément au régime de droit commun.

• **Premier abonnement presse** : vous avez souscrit un premier abonnement à un titre d'information politique et générale, papier ou numérique, du 9 mai au 31 décembre 2021 pour une durée de 12 mois. Cela se traduit par un crédit d'impôt égal à 30 % des dépenses.

• **Emploi d'un salarié à domicile** : les services rendus pour accompagner les enfants à l'école ou sur le lieu d'une activité périscolaire vous permettent d'être éligibles au crédit d'impôt pour l'emploi à domicile.

Source : www.service-public.fr



#MAGAZINE DIGITAL

Retrouvez votre magazine format numérique sur le site :

magazine-des-notaires.com

Une vingtaine de titres en France, version digitale, vous proposent une sélection d'annonces immobilières et les conseils des notaires.

#ENCHÈRES

Votre plateforme pour vendre votre bien selon un système d'enchères en ligne :

36h-immo.com

Avantages : le vendeur choisit son acquéreur et le notaire sécurise la transaction.



Assurance emprunteur RÉSILIALE À TOUT MOMENT

Ultime rebondissement de la réglementation de l'assurance emprunteur avec la loi Lemoine qui va permettre de résilier son offre de service à tout moment. Cela va concerner les nouveaux emprunteurs à compter du 1^{er} juin 2022. Et à partir du 1^{er} septembre 2022, ce sera au tour des anciens contrats de pouvoir en profiter.

Source : leparticulier.fr



CRÉDIT IMMOBILIER

Il ne connaît pas la crise

Selon la Banque de France, le taux de croissance annuel de l'encours des crédits aux particuliers poursuit sa progression, soit + 6,2 % en février.

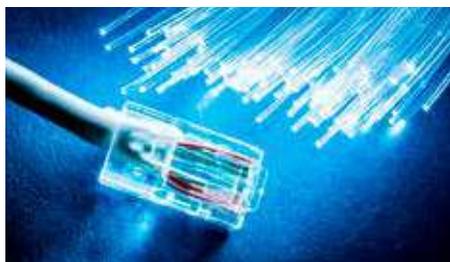
Une dynamique qui se voit largement entretenue par les crédits à l'habitat (+ 6,6 % en février).

Malgré une légère remontée, les taux de crédits se situent à un niveau attractif de 1,14 % en moyenne en février.

Ils connaissent ainsi une hausse mais bien plus modérée que les taux de marché.

Source : www.banque-france.fr

FIBRE OPTIQUE et HAUT DÉBIT



UNE AIDE FINANCIÈRE

Dans certaines zones non encore équipées en fibre optique et dont le réseau ADSL est insuffisant, l'accès à Internet en haut débit doit passer par une connexion sans fil.

Pour soutenir les Français dans l'accès au très haut débit, l'aide financière distribuée par le guichet « cohésion numérique des territoires » est élargie. Jusqu'alors cet organisme prenait en charge jusqu'à 150 € du coût d'accès à une solution de THD non filaire (satellite, 4G et 5G fixe et THD radio notamment). Depuis le 1^{er} avril, cette subvention est doublée. Elle passe à 300 € pour les offres d'internet à très haut débit et peut atteindre 600 €, en fonction des ressources du foyer concerné.

Pour en savoir plus sur ce dispositif, consultez le site : www.ame-nagement-numerique.gouv.fr/fr/bonhautdebit-aidefinanciere



C'EST PRÉVU POUR JANVIER 2023

Un PTZ pour l'achat d'un véhicule peu polluant

Une expérimentation de prêt à taux zéro pour l'achat d'un véhicule électrique ou hybride démarrera dans les zones à faibles émissions mobilité (ZFE-m). Il s'agit des agglomérations et métropoles où la pollution de l'air est importante et où seuls les véhicules les moins polluants ont le droit de circuler en fonction de leur vignette Crit'Air. Sont concernées entre autres le Grand Paris, Lyon, Aix-Marseille, Nice-Côte d'Azur... Les personnes dont le revenu fiscal par part ne dépasse pas 14 000 €, ou les micro-entreprises de moins de 10 salariés et dont le chiffre d'affaires ou le total de bilan ne dépasse pas

2 millions d'euros, pourront solliciter un prêt de 30 000 € maximum, remboursable en 7 ans, auprès des banques ayant signé une convention avec l'État.

Ce prêt est accordé pour l'achat de véhicules d'une valeur maximum de 45 000 € pour une voiture, ou 60 000 € pour une camionnette, d'un poids total maximum en charge de 2,6 tonnes, dont l'émission de CO₂ est inférieure à 50 grammes par kilomètre.

Source : Décret n° 2022-615 du 22 avril 2022 relatif à l'expérimentation d'un prêt ne portant pas intérêt pour financer l'acquisition d'un véhicule dont les émissions de dioxyde de carbone sont inférieures ou égales à 50 grammes par kilomètre.

Comment léguer l'espoir d'un monde sans cancer ?

De votre vivant en effectuant un legs, une donation ou par une assurance vie.

En désignant le Comité du Finistère de la Ligue Contre le Cancer, comme légataire de tout ou partie de vos biens.

Prenez contact avec votre notaire.

Notre combat ! Vaincre le cancer

 Recherche

 Aide aux malades et à leurs proches

 Prévention et dépistage

 Mobilisation de la société

Merci pour les malades et nos chercheurs

LA LIGUE

CONTRE LE CANCER

COMITÉ DU FINISTÈRE



13, rue du Tromeur 29200 Brest
02 98 47 40 63
cd29@ligue-cancer.net
www.ligue-cancer29.fr

ENCHÈRES 36 HEURES IMMO

DÉCROCHEZ LE TITRE DE MEILLEUR VENDEUR !

Comme bien des disciplines, l'immobilier compte son championnat du monde des vendeurs les plus performants ! Accédez à la plus haute marche du podium en négociant votre bien aux enchères en ligne grâce la plateforme « 36 heures immo ».

Les médailles vont s'enchaîner avec « 36 heures immo » puisque vous allez décrocher de nombreux records pour la vente de votre bien immobilier. Qu'il s'agisse d'une maison, d'un appartement, d'un terrain, la plateforme www.36h-immobilier.com autorise de réaliser les meilleures performances au moment de négocier votre propriété.

Le secret de cette incroyable dynamique repose sur un principe d'enchères en ligne qui permet d'aller chercher les meilleures offres de prix jusque dans la dernière ligne droite.

En effet, la négociation se déroule durant une épreuve de 36 heures qui réunit les candidats acquéreurs. Chacun peut ainsi fournir les efforts nécessaires pour remporter le bien en fonction de sa proposition. Le règlement prévoit que le vendeur désigne le vainqueur en fonction du niveau de prix envisagé ou de la qualité du plan de financement présenté.

Au préalable, le bien profite d'une préparation soignée, histoire de le dévoiler sous son meilleur jour. Une séance photo permet de lui assurer une belle notoriété sur les réseaux sociaux, sur les sites immobiliers et dans la presse spécialisée. Les acquéreurs ne peuvent que s'enthousiasmer lorsqu'ils découvrent sa mise aux enchères. Il est légèrement décoté pour s'attirer un maximum de fans car cela contribue à les stimuler. Chacun y voit une belle opportunité et peut se laisser porter par la frénésie des enchères.

À l'arrivée, le vendeur ne cache pas son bonheur de négocier dans des conditions dépassant toutes ses attentes. Avec un prix au sommet et un accompagnement personnalisé, il sort vainqueur de cette transaction qui atteint des valeurs inégalées !





1^{re} médaille « TECHNIQUE » => L'IMMOBILIER BIEN COTÉ !

Au départ de cette vente « 36 heures immo », le vendeur se trouve dans les meilleures dispositions pour effectuer un beau parcours immobilier. Le notaire réunit toutes les conditions pour que le prix final se détache nettement de l'offre qui résulterait d'une vente classique. Cette première médaille vient récompenser la capacité du notaire à présenter le bien à son juste prix.

Secret de préparation ? Pour cette étape de départ, il faut partir sur les bons fondamentaux. En matière de transaction, ils reposent sur l'estimation du bien.

Une formalité pour le notaire qui est en capacité de l'expertiser avec précision pour définir sa réelle valeur de marché. Pour cela, il s'appuie sur son expérience et consulte la base Perval. Elle recense toutes les transactions de maisons, appartements, terrains réalisées dans le même secteur que le bien en vente.

Reste à réunir les conditions pour atteindre le meilleur prix. Le notaire propose d'appliquer une légère décote, d'environ 15 %, au prix initial.

Cela permet d'afficher une « **première offre possible** » des plus attractives. Naturellement, le vendeur décide en accord avec le notaire du « **prix de réserve** » à atteindre pour que la vente puisse se réaliser.

La bonne tactique ! Signez le mandat de recherche d'acquéreur de courte durée que vous propose le notaire. Il confère à votre bien une réelle exclusivité sur le marché.

2^e médaille « MÉDIATIQUE » => UNE PUBLICITÉ OPTIMISÉE

La seconde distinction de cette vente interactive « 36 heures immo » concerne les performances médiatiques. En effet, le bien profite d'une large publicité, dans la presse et sur internet, qui lui permet de faire la course en tête et de cibler un large public.

VOS ÉTAPES POUR VENDRE

- Étape 1 : Je consulte mon notaire ou je clique sur le bouton « Vendeur » sur 36h-immobilier.com
- Étape 2 : Je valide le prix de la 1^{re} offre possible, prix minimum pour démarrer les enchères
- Étape 3 : Je rencontre mon notaire pour signer un mandat exclusif
- Étape 4 : Je mets à disposition mon logement pour la visite groupée
- Étape 5 : Je sélectionne l'acquéreur en fonction du prix atteint et de son plan de financement





VENDEURS

Consultez votre notaire ou votre conseiller « 36 heures immo » au 05 55 73 80 02

10 jours

C'est le délai moyen **pour la vente d'un bien dans un secteur prisé, grâce aux offres en ligne sur « 36h-immo »**



Une belle médiatisation ! Pour assurer une belle vente, il faut que le public soit au rendez-vous. « 36 heures immo » se donne les moyens de séduire les acquéreurs en présentant le bien sur les réseaux sociaux, les sites immobiliers immonot ou Leboncoin, les magazines « Notaires ». Séduits par la description du produit et par la présentation de cette vente en ligne, les acheteurs potentiels peuvent aisément le découvrir à l'occasion des visites indiquées dans l'annonce. Un moment décisif que le notaire met à profit pour organiser une visite approfondie de la maison ou de l'appartement.

En parallèle, il en profite pour détecter les clients les plus motivés en leur demandant de présenter une simulation bancaire. En fonction de la qualité de celle-ci, les acheteurs se voient remettre des identifiants pour accéder à la **plateforme www.36h-immo.com** qui leur permet de participer aux enchères le jour J.

La bonne tactique ! Laissez au notaire la liberté d'organiser une visite groupée de votre bien. Cela permet de recevoir un maximum d'acheteurs à un instant T sans vous occasionner d'incessants dérangements.

3^e médaille « ÉCONOMIQUE »

=> **UN BUDGET MAXIMISÉ**

Le jour J est enfin arrivé et les acheteurs vont se connecter à leur espace privé sur www.36h-immo.com. Le top chrono est lancé et ils disposent de 36 heures pour donner le meilleur !

De belles émotions ! Quoi de plus palpitant que d'assister en direct aux performances que va réaliser votre chère maison !

Eh oui, au fur et à mesure que les acheteurs inscrits à la vente enchaînent les offres, celles-ci s'affichent instantanément à l'écran.

Il suffit que le bien se situe dans un secteur très prisé pour que le prix s'envole au rythme du **pas d'enchères fixé avec le notaire**. Cela correspond au montant qui vient s'ajouter à chaque nouvelle offre. Il varie généralement dans une fourchette allant de 3 000 à 5 000 €.

Excitation à son comble à quelques minutes de la fin des enchères lorsque le prix arrive à doubler quasiment le montant de la première offre possible ! Une réelle force de « 36 heures immo » qui met en concurrence les acheteurs pour décrocher le bon prix en toute transparence !

La bonne tactique ! Sélectionnez l'acquéreur final selon votre ressenti. Il ne s'agit pas du meilleur offrant mais peut-être celui qui présente le plan de financement le plus rassurant.

4^e médaille « ATHLÉTIQUE »

=> **UN DÉLAI PULVÉRISÉ !**

L'exploit « 36 heures immo » repose également sur le temps record accompli pour vendre un bien immobilier. Naturellement, les enchères en ligne participent à la grande efficacité de la transaction.

Priorité à l'efficacité ! Une quinzaine de jours suffit largement pour négocier un bien depuis la signature du mandat chez le notaire jusqu'à la rédaction du compromis de vente.

Une réelle performance qui ne s'obtient pas au détriment de la qualité de la négociation. Alors qu'une vente classique risque de fermer des opportunités, « **36 heures immo** » permet de réunir un maximum d'acquéreurs en un minimum de temps. Ce constat vaut surtout pour les marchés tendus où les biens font défaut. Grâce au principe des enchères en ligne, les meilleurs offrants peuvent se positionner rapidement.

La bonne tactique ! Privilégiez absolument la vente interactive si votre bien se situe dans un secteur prisé et qu'il offre des prestations de qualité. En plus de se dérouler avec un maximum de rapidité, la vente 36h-immo offre une grande sécurité.

5^e médaille « JURIDIQUE »

=> **UNE VENTE SÉCURISÉE**

Une grande fiabilité au plan juridique puisque le notaire se charge de conclure

la vente jusqu'à la signature de l'acte authentique.

Une transaction en toute sérénité ! Il s'assure que tous les diagnostics ont bien été réalisés, que les documents d'urbanisme sont en conformité, les éventuelles autorisations de travaux sont délivrées... Dans ces conditions, il prépare l'**avant-contrat (promesse ou compromis de vente)** invitant vendeur et acheteur à signer l'acte.

De plus, la plateforme www.36h-immobilier.com bénéficie des dernières avancées technologiques pour mettre en relation acquéreurs et vendeurs. En effet, la phase de négociation s'effectue en ligne durant 36 heures et une équipe technique plus

une hotline veillent 24 h/24 au bon déroulement des transactions.

Pour découvrir toutes les performances de la vente « 36 heures immo », il suffit de se rendre sur le site www.36h-immobilier.com/.

La rubrique « Annonces » permet de visualiser les ventes en cours. Avec les compteurs qui affichent les offres en temps réel, c'est une occasion de se projeter et d'imaginer ce que la vente de votre bien pourrait susciter comme enchères !

La bonne tactique ! Pour vendre avec 36h-immobilier, contactez votre notaire ou un conseiller au 05 55 73 80 02.

Ou rendez-vous sur www.36h-immobilier.com, rubrique « vendeur ».

TÉMOIGNAGE DE L'EXPERTE

Christèle CARVAL

Négociatrice de la SCP TERLIN
et MOUETTE à Honfleur (14)

Qu'est-ce qui vous a incitée à recourir aux enchères 36h-immobilier pour cette maison ?

Après une première expérience réussie, il m'a semblé logique de recourir à nouveau à « 36h-immobilier ». Surtout dans la période actuelle où le marché immobilier semble ralentir depuis décembre. Les vendeurs peuvent obtenir un prix plus élevé qu'avec une vente classique. Ce qui n'était pas le cas il y a quelques mois où les biens se négociaient avec un parfum d'enchères...

Comment avez-vous vécu les offres en ligne ?

Jusqu'au dernier 1/4 d'heure de cette « vente 36 heures immo », place à l'attentisme puisque les offres ont tardé à atteindre le « prix de réserve ». Cependant, je connaissais 80 % des acheteurs pour être déjà des clients de l'étude et j'avais de bons espoirs. Pour preuve l'émulation dont les participants ont fait preuve dans les dernières minutes de la vente. Les offres de prix se sont succédé face aux enchères répétées d'un acheteur déterminé...

MAISON VENDUE à Honfleur (14)

7 acquéreurs
111 enchères

31 mars 2022
Honfleur (14)
Maison de ville - 3 pièces - 64m2

1ère offre : 121 900 €
Dernière offre
177 400 €

24 jours
de diffusion

Qu'est-ce qui a participé à l'atteinte de la dernière proposition à 177 400 € ?

L'atteinte de ce prix de 177 400 € montre tout l'intérêt de recourir à « 36 heures immo » pour obtenir la meilleure offre. En vente classique, cette maison à Honfleur se serait négociée autour de 150 000 €.

Quels avantages le vendeur en a-t-il retiré ?

Comme il s'agissait d'une vente aux enchères ordonnée par le juge, la solution « 36 heures immo » nous a semblée efficace pour son déroulement en ligne.

Pourquoi conseillez-vous 36h-immobilier pour vendre certains biens ?

Le succès de cette transaction nous incite à reconduire l'opération pour d'autres biens. La souplesse de la formule procure de belles prouesses en matière de négociation.

Heureusement, la plateforme 36h-immobilier nous accompagne dans la mise en œuvre de chaque vente, de sorte que nous puissions nous concentrer sur notre métier, comme d'informer les clients ou de faire visiter le bien...

Propos recueillis en mars 2022



3 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

COMMENT DÉLIMITER SA PROPRIÉTÉ ?

La liberté s'arrête où commence celle des autres. C'est le cas concernant les limites de propriété. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, nous donne quelques pistes pour être bien chez soi tout en vivant en harmonie avec ses voisins.

1 Comment puis-je définir les limites de ma propriété ?

Définir les limites de sa propriété n'est pas toujours chose aisée. Si en faisant le tour «du propriétaire», vous n'arrivez pas à retrouver les bornes dans le sol, il faudra sûrement recourir aux services d'un géomètre-expert, histoire qu'il n'y ait aucune ambiguïté avec le voisinage. Avec son œil avisé, il va intervenir sur place pour mesurer et borner le terrain. Pour ce faire, il s'appuie sur différents documents :

- titres de propriété,
- plans,
- documents descriptifs de propriété,
- déclarations de témoins,
- documents du cadastre (qui ne possèdent qu'une valeur informative)...

Une fois les éléments réunis, il matérialisera les limites de votre propriété en posant des bornes. Vous pourrez ainsi clôturer votre terrain en respectant les limites définies. L'idéal est de s'entendre avec le voisin pour partager les frais de bornage. Par ailleurs, il faut savoir que tout propriétaire est en droit d'exiger le bornage de sa parcelle afin de délimiter sa propriété par rapport aux propriétés voisines attenantes (art. 646 du Code civil). Cette délimitation se fait généralement à l'amiable. Il suffit de s'adresser à un géomètre qui dressera un procès-verbal de bornage signé par toutes les parties concernées. Celui-ci sera ensuite déposé chez le notaire en vue d'une publication au service de la publicité foncière. Si un ou plusieurs de vos voisins refusent de signer, vous n'aurez d'autre solution que de saisir la justice. Ce sera alors un bornage judiciaire. Attention donc à ne pas dépasser les bornes !

2 Je veux clôturer mon terrain : dois-je en parler à mon voisin avant ?

Selon l'article 647 du Code civil, tout propriétaire peut clore sa propriété. Vous pouvez fermer votre terrain avec un mur, une haie, une palissade, dans les limites de votre propriété ou bien à cheval sur votre terrain et celui du voisin. Il s'agira d'une clôture privative ou d'une clôture mitoyenne.

- Dans le cas d'une clôture privative, vous serez plus libre, car vous n'aurez pas à consulter votre voisin. Vous devrez cependant respecter les servitudes qui pourraient exister et ne pas abuser du droit de clore votre terrain (par exemple en privant votre voisin d'ensoleillement).
- Dans le cas d'une clôture mitoyenne, vous devrez préalablement vous mettre d'accord avec votre voisin. S'il n'est pas d'accord, il faudra placer la clôture sur votre terrain sinon sa démolition pourra être demandée.

Par ailleurs, quand on souhaite clôturer son terrain, il n'y a pas de formalités particulières à faire. Mais, dans certains secteurs, vous pouvez être dans l'obligation de déposer une déclaration préalable de travaux. Cela peut par exemple être le cas dans un secteur délimité par le PLU ou aux abords d'un monument historique.

3 Quand on édifie un mur mitoyen, qui paie les frais et s'occupe de l'entretien ?

Un mur est mitoyen quand il est commun entre deux voisins. On parle alors de copropriété forcée car cet état d'indivision est en principe perpétuel. Ainsi, vous pouvez parfaitement vous entendre avec votre voisin pour délimiter les propriétés respectives en construisant, à frais communs, une clôture ou un mur assis sur la limite séparative des terrains. Ce mur sera de ce fait mitoyen. Il est aussi possible d'acquiescer amiablement la mitoyenneté d'un mur déjà construit, par acte notarié. Un document d'arpentage, établi par un géomètre sera alors nécessaire pour déplacer la ligne séparative. Les dépenses d'entretien d'un mur mitoyen doivent être partagées entre vous et votre voisin. Pour de menus travaux, chacun prend généralement à sa charge son côté du mur. Pour des travaux plus conséquents, mieux vaut s'être concertés et mis d'accord avant de se lancer. Dans le cas contraire, vous courez le risque qu'il refuse de participer aux frais !



Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.

Condition suspensive

Quand votre acquisition en dépend

Vous avez trouvé votre futur chez vous. Le compromis est signé. Ouf ! Vous pouvez presque souffler. La concrétisation dépend de la réalisation de la condition suspensive sans doute prévue dans l'avant-contrat.

par Marie-Christine Ménoire

Clause suspensive et clause résolutoire

Pour commencer, il n'est pas inutile de faire un petit point de vocabulaire pour éviter les confusions. La clause suspensive suspend l'exécution d'un contrat tant qu'un événement futur n'est pas survenu. Sa non réalisation permet d'annuler la transaction immobilière sans pénalités. La clause résolutoire fonctionne à l'inverse. Le contrat est annulé si l'événement futur se produit. Il existe cependant un point commun à ces deux types de clause : la signature de l'acte définitif est subordonnée à la survenue d'un événement futur prévu par les co-contractants. Celui-ci est néanmoins incertain : il ne se produira peut-être pas, mais il vaut mieux l'anticiper lors de la signature du contrat, par précaution.

La condition suspensive vous protège dans la mesure où elle vous exonère de tout engagement si elle ne se réalise pas.

Ce qui peut être prévu

On peut (presque) tout prévoir par le biais d'une condition suspensive. Cela peut aller de l'obtention d'un permis de construire ou d'une autorisation administrative (transformer un commerce en habitation

ou l'inverse...) à la vente d'un autre bien immobilier en passant par l'absence de servitude d'urbanisme ou le non exercice du droit de préemption d'une collectivité locale ou d'un locataire sur le bien. Mais la clause la plus fréquente demeure celle de l'obtention d'un prêt. Elle est d'ailleurs obligatoire dès lors que l'acquéreur recoure à un crédit pour financer son achat immobilier.

À savoir : si l'acheteur n'a pas besoin de crédit pour financer l'opération immobilière, il peut renoncer expressément au bénéfice de la condition suspensive de prêt. Cette décision doit respecter un formalisme précis.

Selon l'article L313-42 du Code de la consommation, l'acquéreur déclare par voie manuscrite effectuer son acquisition sans recourir à un prêt et qu'il a bien compris qu'il ne pourra pas bénéficier de la protection apportée par la clause résolutoire.

Attention à la rédaction

Pour être valable, la rédaction des clauses suspensives mérite toute votre attention. Rien ne doit être laissé au hasard pour éviter toute interprétation qui pourrait tout remettre en cause. Dans cet exercice « délicat », l'aide de votre notaire

ne sera pas de trop. Dans l'exemple d'une condition suspensive de prêt, l'acquéreur doit préciser toutes les caractéristiques de son prêt (articles L313-40 et suivants du Code de la consommation) :

- le nombre de prêts finançant le projet (prêt à taux zéro, prêt « classique », prêt action logement...);
- le montant total du prêt et, s'il y a plusieurs prêts, le montant de chacun d'entre eux ;
- le taux d'intérêt maximal
- la durée de l'emprunt
- le délai maximum de réalisation de la condition suspensive.

Quand le délai est expiré

Si vous obtenez le prêt espéré, la suite des « opérations » ne posera pas de problème majeur. Vous pourrez communiquer l'offre de prêt à l'acquéreur et au notaire afin de finaliser votre acquisition.

Si par contre votre banque vous oppose un refus, le premier « réflexe » sera de renoncer à l'achat.

Mais une seconde option s'offre à vous en tentant de trouver une autre solution de financement et en négociant une prolongation du délai de réalisation de la condition suspensive.

Un avenant à la promesse de vente est alors nécessaire.

Bien loger votre enfant...

Étudiez s'il faut acheter ou louer

À votre tour de plancher pour savoir s'il vaut mieux acheter ou louer l'appartement que votre enfant étudiant va occuper à la rentrée. Voilà une équation dont l'inconnue repose sur la ville de destination.

Christophe Raffailac

Vous avez jusqu'à fin juin pour rendre votre copie. Allez-vous arriver à la démonstration qu'il vaut mieux acheter que louer le futur logement de votre enfant étudiant ? Découvrez la solution dans les « corrigés 2022 » de votre notaire.

POSEZ LA BONNE FORMULE

Le stress monte pour pas mal de parents maintenant que les vœux dans « Parcoursup » viennent d'être clôturés. En fonction des choix d'orientation, les enfants vont devoir prendre un logement plus ou moins éloigné du domicile familial.

Réponses fin mai pour connaître les destinations, ce qui laisse peu de temps pour agir. Mieux vaut donc faire quelques simulations pour estimer le coût de revient d'un logement.

Le bon calcul ? Il vous faut poser quelques opérations puisque la formule consiste à comparer le loyer annuel avec les frais d'acquisition d'un logement équivalent.

Partons sur la base d'un studio de 25 m². Selon une récente étude du journal les Échos, il apparaît que dans 78 villes sur un panel de 100, le coût d'une location sur 5 ans dépasse celui d'une acquisition.

Mieux encore, dans certaines localités, 3 années suffisent pour amortir son achat. Ce qui correspond au

Studio de 25 m ²	Loyer mensuel moins 150 € d'APL	Coût studio (honoraires de négociation et frais de notaires)	Durée nécessaire pour amortir une acquisition
Agen	229 €	40 783 €	2 ans et 10 mois
Evreux	289 €	43 676 €	2 ans et 5 mois
Evry	424 €	68 084 €	2 ans et 7 mois
Roubaix	318 €	50 810 €	2 ans et 3 mois
Tarbes	226 €	36 121 €	2 ans et 7 mois

temps nécessaire pour obtenir un niveau licence. Précisons que les villes qui arrivent en tête de ce tableau ne figurent pas parmi les destinations préférées de nos chers enfants.

En effet, le Top 3 publié par le magazine « l'Étudiant » nous donne le trio suivant : Toulouse, Lyon et Rennes. Naturellement, le prix médian au mètre carré de l'immobilier ne leur permet pas d'être rentables avant 5 ou 6 ans...

ÉTUDIEZ LE PARCOURS DE VOTRE ENFANT

Autre inconnue de taille dans le choix du logement, la durée de la formation. En effet, si votre enfant poursuit des études supérieures le menant jusqu'au niveau doctorat, la balance penche incontestablement en faveur de l'acquisition. Cependant, il risque de ne pas effectuer tout son cursus dans la même ville.

Le bon calcul ? Le parcours scolaire post-bac réservant pas mal d'inconnues, la solution va consister à mettre en location le logement après le départ de votre enfant pour terminer d'amortir les frais engagés.

PENSEZ ÉGALEMENT À VOTRE AVENIR

En plus de servir de toit à votre enfant, un studio va constituer un investissement immobilier qui pourra générer de la rentabilité et constituer un complément de revenus.

Le bon calcul ? Au moment d'investir, privilégiez les villes où la demande de logement reste soutenue. Non seulement le bien pourra aisément se louer, mais en plus il pourra facilement se renégocier. Il importe d'étudier le marché immobilier local pour vérifier que la pierre va s'apprécier au fil des années en vue de réaliser une plus-value.

EMPRUNTEURS IMMOBILIERS

Trop « taux » pour s'inquiéter !

Le crédit immobilier n'échappe pas à l'inflation qui frappe notre économie. Cependant, la hausse s'applique sur des taux planchers qui permettent toujours d'emprunter sans se ruiner !

Christophe Raffailac



a bonnés aux promos depuis quelques années, les emprunteurs bénéficiaient de jolis rabais pour financer leur bien immobilier grâce à des taux d'intérêt limités. Ceux qui sont habitués à traquer les offres ont pu observer qu'un emprunt sur 20 ans se négociait en moyenne à 0,99 % en décembre dernier selon l'Observatoire Crédit Logement CSA. Depuis, pas mal d'événements, inflation en tête (avec 4,5 % en mars pour la France), sont venus tendre la situation sur les marchés financiers. L'impact n'a pas tardé à se ressentir mais il reste modéré puisque le taux moyen sur 20 ans se situe seulement à 1,03 % en mars 2022. Pas de quoi paniquer, puisqu' à titre de comparaison ce taux moyen se situait à 1,39 % en février 2019 !

DES HAUSSES DE TAUX MODÉRÉES

Au fil des jours, les annonces de taux d'intérêt haussiers se succèdent. Au point de freiner bien des acheteurs qui risquent de différer leurs projets. Pour autant, la hausse de ce début d'année ne vient pas trop mettre à mal la dynamique immobilière basée sur des crédits bon marché. En effet, les conditions proposées actuellement par les banques conservent leur attractivité. Si l'on se réfère aux valeurs communiquées par la Banque de France, le taux moyen atteint 1,14 % en mars. Certes, la hausse semble enclenchée puisqu'en décembre 2021 le taux se situait à

1,10 %, cette valeur record faisant suite à plusieurs mois consécutifs de baisse. De ce fait, il faut remonter à avril 2021 pour trouver des conditions d'emprunt analogues à celles que nous connaissons aujourd'hui, soit une valeur de 1,15 %.

Ce taux moyen masque bien sûr quelques disparités selon la durée d'emprunt. Le courtier Empruntis indique de son côté qu'un emprunt sur 20 ans a enregistré une progression de 1 % à 1,3 % depuis janvier dernier. Malgré cette hausse, l'emprunt immobilier conserve toute son attractivité selon les experts.

ACCÈS AU CRÉDIT PRÉSERVÉ

Bien sûr, la hausse des taux ne constitue pas une bonne nouvelle pour les emprunteurs. Les analystes de Meilleursagents.com estiment qu'une remontée de seulement 0,1 point sur un prêt de vingt ans entraîne mécaniquement une baisse de 1 % du pouvoir d'achat immobilier. Par exemple, l'acquéreur d'un bien de 100 m² financé au taux de 1 % ne pourra s'offrir que 97 m² si son crédit atteint 1,3 %.

Dans ce contexte, les banques s'efforcent de maintenir l'accès au crédit pour un maximum d'acheteurs. Si leur capacité d'endettement doit être réduite, ils peuvent se positionner sur des biens moins onéreux. Dans tous les cas, ils ne vont pas se heurter à des restrictions des conditions d'octroi. Il importe d'accompagner un maximum de clients dans leur acquisition,

d'autant que les banques veulent aussi atteindre les objectifs de crédit ambitieux qu'elles se sont fixés cette année.

PÉRIODE FAVORABLE À L'ENDETTEMENT

Cette hausse modérée des taux ne vient pas perturber l'équilibre immobilier compte tenu du contexte inflationniste que nous connaissons.

La possibilité d'emprunter autour de 1,5 %, associée à une hausse des prix à la consommation de 3 % par an, génère des opportunités. Cela se traduit par un taux réel négatif. En effet, la Banque centrale européenne ne prévoit pas d'augmenter ses taux directeurs...

De plus, se décider actuellement permet de fixer le coût du crédit tandis que le prix d'acquisition du bien s'apprécie au fil des ans. Aussi longtemps que le taux de crédit demeure inférieur au taux d'inflation à long terme, les signaux restent au vert pour les candidats à la propriété. À moyen terme, si le prix de l'immobilier baisse, les taux d'intérêt risquent de monter. Il vaut mieux acheter maintenant avant que la situation ne se renverse trop, au risque de pénaliser les acheteurs avec un coût de crédit excessif !

Taux des crédits immobiliers

Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA

Durée	Taux moyen avril 2022
15 ans	1,12 %
20 ans	1,25 %
25 ans	1,37 %

LE VIAGER

La solution à vos préoccupations !

Finie l'image véhiculée par le film « le viager ». Depuis quelques années, cette forme de vente immobilière connaît un retour en grâce. Véritable opportunité pour le vendeur comme pour l'acquéreur, le viager répond pleinement aux besoins du moment. Et aucune crainte à avoir au plan juridique car il offre un cadre des plus sécurisés.

par Marie-Christine Ménoire

Espérance de vie plus longue, envie de rester chez soi malgré l'âge, besoin de compléter une retraite pas toujours suffisante, recherche d'un toit à moindre coût... autant de raisons de voir le viager comme un produit performant et adapté à ces préoccupations bien légitimes.

UNE VENTE (PRESQUE) COMME LES AUTRES

Comme toutes les transactions immobilières, l'achat en viager est établi devant notaire. Il aura au préalable vérifié que toutes les conditions relatives à la personne du vendeur (le «crédirentier») et de l'acquéreur (le «débirentier»), ainsi qu'au bien lui-même sont réunies (capacité de vendre ou d'acheter, diagnostics...).

Jusque-là aucune différence avec une vente « traditionnelle » me direz-vous. C'est vrai. Mais en y regardant de plus près, elle a deux particularités :

- **l'existence d'un aléa** à savoir la durée de vie du (ou des) vendeur(s) ;
- **un paiement échelonné.**

En principe, l'acheteur verse une rente jusqu'au décès du vendeur (et le cas échéant celui de son conjoint). Son montant se détermine en fonction de plusieurs critères. Notamment la valeur du logement, l'âge et le sexe du vendeur (et donc son espérance de vie), l'existence d'une clause de ré-

versibilité (si le bien est vendu par un couple), le taux de rendement du bien (calculé en fonction du loyer que le bien est susceptible de rapporter). En pratique, il est fréquent que le jour de la signature de l'acte de vente, l'acheteur verse une somme d'argent (le «bouquet»), qui varie en moyenne entre 10 et 30 % de la valeur du bien.

VENDRE SANS QUITTER LES LIEUX

C'est paradoxal mais possible grâce au viager occupé. Cette formule de vente correspond parfaitement aux attentes des vendeurs, souvent âgés, qui privilégient leur maintien à domicile. Ils demeurent chez eux, tant qu'ils le souhaitent, tout en améliorant leurs revenus.

Cette vente en viager occupé «classique» peut se négocier au comptant. Le vendeur bénéficie d'un droit d'usage et d'habitation et perçoit un capital en une seule fois. Il n'y a pas de rentes viagères dans ce cas de figure. L'acquéreur, quant à lui, réalise un achat minoré de 30 à 50 % de la valeur vénale initiale. Il maîtrise son investissement et le prix est payé en une fois au moment de l'acte authentique de vente. Le viager peut également être libre. Dans cette hypothèse, l'acquéreur dispose immédiatement du bien. Il peut l'habiter ou le louer à sa guise. Les mo-

VENDRE EN VIAGER À UN ENFANT

C'est possible mais il faut s'entourer d'un maximum de précautions notamment quant au prix afin d'éviter une requalification en donation déguisée par le fisc.

Mon projet - Achat/Vente

alités de paiement sont identiques à celles du viager occupé.

UN CONTRAT ÉQUITABLE

On peut dire que le viager est un contrat «gagnant-gagnant» que l'on soit vendeur ou acquéreur. Que ce soit du côté du vendeur ou du côté de l'acheteur, le viager doit être considéré comme un vrai placement.

Car ce type de vente apporte pas mal de réponses aux préoccupations du moment.

Le viager assure au vendeur de toucher une rente à vie, permettant d'améliorer son niveau de vie, de profiter pleinement de la retraite, de faire face à des dépenses qu'il ne pourrait pas assumer sans cet apport ou encore d'assurer l'avenir de son conjoint. Le viager occupé offre la possibilité de rester chez soi, de conserver son cadre de vie et ses habitudes.

Vendre son bien en viager permet aussi de se libérer de certaines charges : impôt foncier, charges de copropriété, gros travaux...

Pour l'acquéreur, le viager peut être un bon moyen pour accéder à la propriété sans avancer des fonds importants et sans recourir au crédit bancaire.

C'est une forme d'investissement permettant de se constituer un patrimoine immobilier dans des conditions financières et fiscales très attractives et avec des frais réduits.

UNE FISCALITÉ AVANTAGEUSE

La vente en viager est soumise aux mêmes règles fiscales qu'une transaction classique.

Avec cependant quelques spécificités qui en font tout l'intérêt. À la fois pour le vendeur et pour l'acquéreur.

Si vous optez pour un viager occupé, il n'y aura aucuns frais de mutation à régler côté vendeur.

Au niveau des impôts locaux, c'est à l'acheteur qu'incombe la taxe foncière (déduction faite de la taxe sur les ordures ménagères qui est récupérable sur l'occupant).

S'il s'agit d'un viager occupé et s'il est redevable, le vendeur doit s'acquitter de la taxe d'habitation.

Les rentes viagères perçues par le crédientier sont soumises à l'impôt sur le revenu dans la catégorie des traitements, salaires et pensions. Seule la fraction correspondant aux intérêts du capital est imposable.

Cette fraction, variant selon l'âge du crédientier au moment où il touche la rente, est fixée à :

- 70 % si le crédientier est âgé de moins de 50 ans,
- 50 % s'il est âgé de 50 à 59 ans inclus,
- 40 % s'il est âgé de 60 à 69 ans inclus,
- 30 % s'il est âgé de plus de 69 ans.

La fraction imposable de la rente viagère est soumise aux prélèvements sociaux en tant que revenu du patrimoine.

PAS QUE LA RÉSIDENCE PRINCIPALE

Le viager n'est pas réservé à la résidence principale. Il est possible de vendre sous cette forme sa résidence secondaire mais aussi un logement loué, un local commercial...



Le viager, notre métier !

Bretagne Viager
JE M'HÉRITE, J'EN PROFITE !

**JE VENDS EN VIAGER, C'EST MON AVENIR
J'ACHÈTE EN VIAGER, C'EST L'AVENIR !**

Un professionnel à vos côtés depuis plus de 30 ans

48 quai de l'Odet - 29000 QUIMPER
☎ 02 98 57 11 57 viager.bzh

Le chien de mes voisins aboie à longueur de journée quand ils sont absents. Je peux faire appel à la force publique pour que cela cesse.



Les aboiements entrent dans la catégorie des bruits de comportement ou des bruits domestiques.

Si le chien de vos voisins aboie tous les jours ou de longues heures durant, vous avez parfaitement le droit de demander à le faire taire. Si la diplomatie ne suffit pas, il est possible de faire appel aux forces publiques pour faire constater l'infraction et dresser un procès-verbal avec mise en demeure de remédier au problème. Faute de résultat, les propriétaires de l'animal risquent une amende, voire sa confiscation. Dommage d'en arriver là !



Mes voisins ont laissé leur jardin à l'abandon. Je peux les forcer à débroussailler leur terrain car j'ai la visite de rongeurs et de serpents.



Si vos voisins n'entretiennent pas leur terrain non bâti situé à l'intérieur d'une zone d'habitation ou à une distance maximum de 50 mètres des habitations, vous pouvez le signaler à la mairie. Le maire pourra alors, pour des motifs d'environnement, les mettre en demeure de procéder au débroussaillage du terrain. Si, au terme du délai fixé, vos voisins n'ont pas obtempéré, la commune peut même faire procéder d'office à cette opération aux frais des responsables.



si seulement on pouvait

CHOISIR SES VOISINS !

Il suffit parfois de changer de voisins pour que notre vie devienne un cauchemar. Peut-on vraiment tout se permettre sous prétexte que l'on est chez soi ?

par Stéphanie Swiklinski

Mes voisins ont aménagé une nouvelle terrasse. Ils peuvent m'obliger à abattre un arbre centenaire qui leur fait de l'ombre.



Si les limites et hauteurs de plantation ne sont pas respectées, vos voisins peuvent exiger que les plantations soient arrachées ou réduites à la bonne distance et hauteur. Toutefois, le Code civil rend cette action impossible s'il y a prescription trentenaire. Si l'arbre est planté depuis plus de 30 ans, on ne peut plus en demander la suppression. Il est d'usage de dire « *qu'en l'absence de litige antérieur quant à ces plantations, le propriétaire de ces plantations peut se prévaloir d'une possession paisible, publique, continue et non équivoque d'au moins trente ans* ».



**Mes voisins ont une piscine et des enfants...
Je dois me résigner à accepter le bruit incessant
des cris et des plongeurs.**

C'EST
FAUX

Si vos voisins sont dans la légalité concernant l'installation de leur piscine, mais que vous estimez subir un préjudice, il est possible d'invoquer le droit des tiers. Avec les piscines, toute personne privée peut invoquer un abus de droit ou un trouble anormal de voisinage auprès du tribunal. Attention : il faut réussir à prouver la nuisance sonore subie pour que le tribunal puisse attester qu'il y a bien préjudice. Pas de précipitation, la loi portant réforme pour la justice impose le recours à la conciliation ou à la médiation, préalablement à la saisine du tribunal, s'agissant de certains conflits de voisinage. Sinon, faites-vous inviter pour vous baigner !



**Mes voisins passent systématiquement la tondeuse le dimanche
matin alors que c'est interdit.**

C'EST
VRAI

ET

C'EST
FAUX

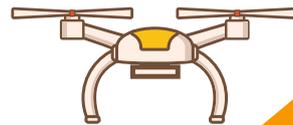


En règle générale, les tontes sont tolérées le dimanche de 10 h à midi. Cependant, les maires peuvent modifier la réglementation, et certains n'hésitent pas à interdire la tonte le dimanche. Il est donc très important de vous renseigner auprès de votre mairie sinon le tarif sera : une contravention de 3^e classe si l'on considère qu'il y a tapage diurne. À noter que la taille des haies ou l'utilisation d'une tronçonneuse sont également concernées. Parlez-en d'abord aux voisins avant d'appeler la gendarmerie. Votre voisin n'a peut-être que ce jour-là de disponible dans la semaine !

**Mon voisin a un drone qu'il fait voler au-dessus
de chez moi. Je peux l'empêcher de le faire.**

C'EST
VRAI

Commencez par aller lui parler en lui faisant part de votre gêne. Si le problème persiste, vous pouvez porter plainte à la gendarmerie. Elle pourra alors vérifier si le drone a les autorisations nécessaires pour survoler votre habitation. Attention, rien n'interdit le survol de propriétés privées, tant que cela « n'entrave pas l'exercice du droit du propriétaire » et n'impacte pas la vie privée.



MAISON PLUS ÉCONOMIQUE

Faites le plein de HQE !

La maison doit aussi s'acheter une conduite plus vertueuse ! Pour offrir des prestations de qualité et une consommation maîtrisée, la certification HQE - pour Haute Qualité environnementale - constitue une réelle source d'économies d'énergie.

par Christophe Raffailac

Voici 3 lettres qui viennent désormais badger votre maison : « HQE » pour haute qualité environnementale. Une certification attestant qu'elle émet très peu de CO₂ et qu'elle procure les meilleures performances énergétiques. Faut-il y voir une analogie avec une certaine voiture électrique qui révolutionne l'univers automobile ? La maison HQE vient en effet bouger les lignes de la construction et de la rénovation au point de remodeler le paysage immobilier de façon durable.

Preuve de son caractère innovant, le choix des matériaux et des équipements constitue un élément clé. La HQE incite en effet à recourir aux énergies renouvelables, à veiller à la qualité de l'isolation thermique et à limiter la pollution. Dans cette perspective, les productions locales doivent être privilégiées.

De plus, ce label HQE doit tenir compte de l'environnement en privilégiant une orientation optimale pour le bâtiment.

Enfin, ce principe d'éco-construction doit ainsi offrir la meilleure qualité de vie possible à ses occupants. Cela repose sur la qualité de l'air et l'atteinte de réelles performances énergétiques. En effet, la consommation ne doit pas excéder 50kWh par mètre carré et par an.

Forte de ses caractéristiques, la certification HQE se veut le moteur d'une architecture plus écologique. Si elle ne résulte d'aucune norme réglementaire, elle s'articule donc autour de 4 grandes cibles visant à rendre le logement réellement efficient et performant. Découvrons pour chaque cible les principaux critères pris en compte.

CIBLE N°1

LA MAISON AU RYTHME DE L'ÉCO-CONSTRUCTION

Dans la construction et la rénovation, certaines maisons se démarquent pour leur impact limité sur l'environnement. Pour ouvrir la voie de chantiers plus vertueux, cette certification HQE (Haute qualité environnementale) s'accompagne d'une

baisse significative des émissions de gaz à effet de serre. Cela repose sur un système constructif privilégiant des coûts réduits de mise en œuvre.

Quels sont les critères d'éco-construction ?

- **Des relations harmonieuses** du bâtiment avec son environnement immédiat. Voici une préconisation qui évite le déploiement de nouveaux réseaux et incite à l'utilisation des transports disponibles localement par exemple.
- **Le choix intégré des produits et procédés de construction.** À ce stade, il s'agit notamment d'adapter les systèmes constructifs à la durée de vie souhaitée et de faciliter l'accès pour l'entretien du bâti.
- **Un chantier à faibles nuisances.** Un des enjeux revient à valoriser au mieux les déchets en adéquation avec les filières locales tout en limitant les nuisances acoustiques, visuelles...

CIBLE N°2

ÉCONOMIES D'ÉNERGIE DANS LA CONSTRUCTION

Naturellement, la HQE se veut une certification de pointe pour limiter la consommation des bâtiments. C'est la raison pour laquelle les chantiers de construction ou de rénovation émettent peu de déchets, de nuisances sonores ou de pollution. Le bâti doit être en harmonie avec son environnement direct.

Quels sont les critères d'éco-gestion ?

- **En matière d'énergie,** la HQE améliore l'aptitude du bâtiment à réduire ses besoins de chauffage et climatisation, en hiver comme en été.
- **Stratégique, la gestion de l'eau** doit être optimisée tout en favorisant au mieux la rétention et l'infiltration.
- **Concernant les déchets d'activités,** la HQE incite au tri à la source tout en assurant la pérennité du dispositif de recyclage.
- **Au niveau de l'entretien et de la maintenance,** il faut veiller au maintien des performances des systèmes de chauffage et de rafraîchissement, de ventilation, d'éclairage et de gestion de l'eau.

LA HQE EN 4 CIBLES

Détaillées ci-contre, la certification HQE s'articule autour de quatre cibles visant à limiter l'impact du bâti sur l'environnement extérieur et à favoriser un espace intérieur confortable.

Au total, il faut respecter quatorze critères pour qu'un projet soit certifié « haute qualité environnementale »

CERTIFICATION HQE ?

C'est un organisme indépendant qui se charge d'attribuer les labels de construction haute qualité environnementale.

CIBLE N°3

UN RÉEL CONFORT D'HABITATION

Tout le soin apporté au chantier s'accompagne bien sûr de prestations de qualité au moment d'occuper le logement. Qu'il s'agisse du confort visuel, acoustique ou hygrothermique, le bâtiment réunit tous les critères visant à le démarquer des autres constructions.

Quels sont les critères de confort ?

- En ce qui concerne le **bien-être hygrothermique**, la HQE invite à prendre en compte les caractéristiques du site et à regrouper les locaux de façon homogène selon les températures souhaitées en toutes saisons. D'une part, il faut évaluer l'aptitude du bâtiment à procurer de bonnes conditions de confort en été et d'autre part, assurer des degrés constants en hiver.
- La **prise en compte des contraintes acoustiques** s'intéresse en particulier à la position des locaux par rapport aux nuisances extérieures.
- **Quoi de plus essentiel qu'un bon confort visuel ?** C'est pourquoi la HQE optimise les vues extérieures depuis les pièces à vivre et préconise de disposer d'une lumière naturelle dans les espaces de circulation.

- Quant à la prise en compte du confort olfactif, il porte avant tout sur la distribution saine d'un air pur et la réduction des sources de mauvaises odeurs.

CIBLE N°4

DE BONNES CONDITIONS D'OCCUPATION

Une construction de qualité se démarque aussi par la qualité d'air diffusé et d'eau distribuée. En effet, les espaces doivent offrir de bonnes conditions sanitaires tant dans une construction qu'une rénovation.

Quels sont les critères de sécurité sanitaire ?

- Au **plan sanitaire**, la HQE s'intéresse à contenir le niveau du champ électromagnétique dans des limites aussi faibles que possible, pour les télécoms.
- Bien sûr, la **qualité sanitaire de l'air** n'est pas oubliée puisque la HQE fait barrage aux éventuelles sources de pollution.
- Pour la **gestion de l'eau**, le principal enjeu consiste à séparer le réseau d'eau potable et les éventuels réseaux d'eaux pluviales. En plus de calorifuger le système, il faut maintenir l'eau chaude sanitaire à une température optimale.

50kWh
par m²/an

C'est la consommation d'énergie maximale du logement pour obtenir un label **THQE** (Très haute qualité environnementale).

Les Rives de Saint-Corentin

UN COCON DE DOUCEUR AU CŒUR
DU **CENTRE-VILLE DE QUIMPER**



RÉSIDENCE
HAUTE QUALITÉ
ENVIRONNEMENTALE
HQE



Des prestations de **qualité**
pour un **confort de vie optimal**



Votre logement,
du T2 au T5





Développement
Partenaires écologiques

02 98 28 23 90
contact@groupe-soft.com
www.groupe-soft.com

CONSTRUCTION

Avez-vous tous les documents ?

Vous envisagez de faire construire. Vous vous voyez déjà confortablement installé dans votre salon ou sur votre terrasse. Mais avant d'en arriver là, vous devrez faire preuve d'un peu de patience. Il faudra franchir quelques étapes administratives avant de poser la première pierre.

par Marie-Christine Ménoire

C'EST EN LIGNE

Depuis le 1^{er} janvier 2022, dans les communes de plus de 3 500 habitants, il est possible de déposer sa demande de permis de construire en ligne.

UN TERRAIN QUI NE VOUS CACHE RIEN

Tout va commencer par la recherche du terrain idéal. Son orientation, son emplacement, sa superficie... sont des éléments primordiaux. Vous avez raison, mais n'oubliez pas que ce qui ne se voit pas est aussi important que ce qui se voit. Le terrain peut très bien être constructible mais la qualité du sol et du sous-sol pourra avoir des conséquences sur le bon déroulement des opérations de construction. Tout comme il est prudent de savoir si le sol n'a pas été pollué par le passé par un site industriel ou une usine. Le plan de prévention des risques naturels est un document essentiel à consulter avant d'acheter un terrain. Il vous indiquera s'il se situe dans une zone à risque :

inondations, incendies, glissements de terrain... et si c'est le cas, vous connaîtrez les contraintes de construction imposées. Dans le cas extrême, vous saurez si vous pouvez construire ou pas. Plus récemment, la loi Elan rend l'étude de sol obligatoire lors de la vente d'un terrain situé dans une zone exposée au phénomène de mouvement de terrain consécutif à la sécheresse et à la réhydratation des sols. Pour savoir si vous êtes dans une zone soumise à l'obligation de l'étude géotechnique, consultez la carte disponible sur le site georisques.gouv.fr.

EN LOTISSEMENT C'EST DIFFÉRENT

Le lotissement obéit à des règles propres, regroupées dans :



PAROLE D'EXPERT



THIERRY CORRE - PERCO

CONSTRUCTIONS DE MAISONS INDIVIDUELLES ET EXTENSIONS À BREST

Avec le CCMI une construction sous haute protection

Quels sont les matériaux de construction les plus touchés par les pénuries ?

Entre crise sanitaire et guerre aux portes de l'Europe, les stocks de matériaux commencent à connaître une baisse. En effet, les pays de l'Est de l'Europe sont de très grands fournisseurs de produits métalliques tels que l'aluminium ou le cuivre. Ils sont très sollicités pour la maçonnerie, les menuiseries extérieures ou encore la plomberie. L'acier commence à manquer aussi, car la France s'approvisionne en Turquie et en Italie, qui eux, se fournissent en Russie. Des spécialistes s'attendent d'ici quelques mois à une nouvelle augmentation importante des prix.

Quelles sont les conséquences sur une construction neuve ?

La signature du CCMI (Contrat de Construc-

tion de Maison Individuelle) protège l'acquéreur des variations de prix. Si le prix est ferme et non révisable, il ne subira pas l'augmentation du coût des matériaux entre la signature du contrat et la livraison de la maison. A contrario, les formules de révisions des prix ne sont pas adaptées à des évolutions de prix telles que celles que l'on ressent actuellement. Le consommateur, malgré une révision de son prix selon un indice officiel, ne paiera pas la totalité des augmentations constatées sur le terrain.

Pour ceux qui travaillent avec des maîtres d'œuvre, des architectes ou des artisans en direct, la note risque d'être plus « salée » car ici les prix changent au gré des contraintes de chacun d'eux. En termes de délais, la pénurie de certains matériaux ou les délais d'attente, notamment pour recevoir les menuiseries en

aluminium, peuvent parfois donner du fil à retordre.

Quelles solutions mettez-vous en œuvre pour pallier ces difficultés d'approvisionnement ?

Commander en avance, dès le début du chantier, réaliser des stocks et rester en alerte sur les événements mondiaux permettra d'avoir une longueur d'avance. L'enjeu immédiat est de trouver des biais d'approvisionnement alternatifs. Tous les professionnels du secteur devront être agiles, malins et inventifs. Nous conseillons aux particuliers d'être réactifs dans leur prise de décision car la durée de validité des devis est de plus en plus courte et les prix de vente de plus en plus hauts.

Propos recueillis le 25/04/2022

- **le règlement.** Il comporte des règles concernant l'implantation des bâtiments, l'aspect extérieur des constructions ou les clôtures, les types de matériaux à utiliser ou les couleurs à respecter. Ces spécificités peuvent être plus strictes que celles prévues par le PLU ;
- **le cahier des charges** est plus un « mode d'emploi du savoir-vivre en lotissement ». Non obligatoire, son objet est de définir les rapports privés entre les propriétaires des lots, leurs droits et obligations (règles de stationnement, entretien, plantations...).

DES DOCUMENTS D'URBANISME À CONSULTER

S'il ne devait y avoir qu'un seul document à consulter, ce serait le certificat d'urbanisme. Cette démarche non obligatoire est vivement conseillée pour éviter les déconvenues. Il vous précisera notamment :

- la constructibilité du terrain,
- la densité de construction autorisée, c'est-à-dire la surface que la maison peut atteindre compte tenu de la taille du terrain,
- le montant de la taxe locale d'équipement,
- les limitations administratives au droit de propriété (servitudes d'utilité publique),
- les possibilités de raccordement (eau...),
- l'indication que le terrain est situé ou non à l'intérieur d'une zone de préemption.

Autre document de la plus haute importance, le Plan Local d'Urbanisme (PLU). Consultable à la mairie, il précise les règles de construction propres à la commune et tient compte de la prévention des risques naturels. Il indique l'ensemble des dispositions applicables en matière de construction sur une commune ou une communauté de communes (distance de construction par rapport à la voirie...). Il aborde aussi les aspects esthétiques de votre projet comme la hauteur de la maison, son apparence (couleur des façades...), les matériaux à utiliser. Tout cela afin de garantir une certaine « harmonie » dans le quartier et la commune. Lors de la lecture de ces documents, attachez-vous particulièrement au Coefficient d'occupation des sols (COS) qui définit la surface de plancher constructible sur chaque parcelle. En clair, la taille maximale de votre future maison sur le terrain convoité.

UN DOSSIER DE PERMIS EN BONNE ET DUE FORME

Le permis de construire permet à l'administration de vérifier que tout projet de

construction d'une maison individuelle de plus de 20 m² est conforme aux règles d'urbanisme en vigueur. Votre dossier devra comprendre de nombreuses pièces :

- le formulaire Cerfa n°13406 dûment rempli ;
 - le plan de situation du terrain précisant son échelle et son orientation par rapport au nord ;
 - le plan de masse du projet. Il s'agit de la représentation graphique du volume de la construction (longueur, largeur et hauteur) et du terrain, coté dans les 3 dimensions ;
 - le plan en coupe du terrain et de la construction qui précise l'implantation de la construction par rapport au profil du terrain ;
 - la notice descriptive du terrain et des travaux envisagés avec indication des matériaux et couleurs qui seront utilisés ;
 - le plan des façades et des toitures ;
 - un document graphique (croquis à main levée ou en 3D) permettant de visualiser et d'apprécier l'insertion du projet dans son environnement ;
 - deux photographies montrant le terrain. L'une dans l'environnement proche et l'autre dans l'environnement lointain.
- À la réception de votre demande de permis, la mairie vous envoie un récépissé. Il comporte un numéro d'enregistrement mentionnant le point de départ de la date à partir de laquelle les travaux pourront commencer. Un avis de dépôt de demande de permis est affiché en mairie dans les 15 jours qui suivent votre dépôt et pendant toute la durée d'instruction du dossier. Cet avis précise les caractéristiques essentielles de votre projet.

LA DÉCLARATION D'OUVERTURE DU CHANTIER

Ce n'est pas fini ! Une fois votre permis en poche, vous devez déposer une déclaration d'ouverture de chantier (DOC) dès le commencement des travaux. La loi prévoit que vous avez 3 ans après l'obtention de votre permis de construire ou d'aménager pour le faire. La notion de commencement de travaux n'étant pas définie par la loi, la pratique qualifie comme telle la mise en place d'une palissade ou d'échafaudages, l'arrivée sur les lieux des matériaux utilisés lors du chantier... Cette déclaration pourra se faire en ligne ou par courrier via le formulaire Cerfa n° 13407*04.

À savoir : si votre permis est périmé ou si vous interrompez vos travaux durant plus d'1 an, vous pouvez demander son prolongement. Ce délai peut être accordé deux fois pour une durée d'1 an.

À SAVOIR

Toute personne intéressée peut consulter en mairie :

- la demande complète de permis ;
- les avis donnés ;
- l'arrêté accordant le permis.

CONVERTIR SON JARDIN à l'écologie

La protection de l'environnement étant au cœur de nos préoccupations, il est grand temps de jardiner autrement. Soyez en harmonie avec la nature en transformant votre jardin en jardin écologique.

par Stéphanie Swiklinski



INSTALLER UNE RUCHE

Les abeilles sont indispensables et participent à environ 80 % de la reproduction des espèces végétales. Elles pollinisent les arbres, les plantes, notamment ceux qui fournissent des fruits et des légumes. Mettre une ruche dans le jardin est un geste écologique et en plus vous aurez du miel !

LES PRINCIPES DU JARDIN ÉCOLO TU RESPECTERAS

L'écologie est la science qui étudie les relations entre les êtres vivants et le lieu dans lequel ils vivent. Afin de créer un meilleur équilibre entre l'homme et son environnement, tout jardinier se doit d'adopter une attitude plus responsable vis-à-vis de la nature. Le chemin pour arriver à jardiner bio passe par le respect de quelques principes de base.

Recycler les matières organiques : dans un jardin, «rien ne se perd et tout se transforme»! Que ce soit des déchets alimentaires ou ceux de votre jardin, fabriquez votre bac à compost. Vous aurez ainsi un beau jardin avec de l'engrais naturel. Vous pouvez aussi utiliser du broyat (végétaux broyés, herbe de la tonte) issus de la taille de fin d'hiver pour pailler votre terre. Le paillage permet de limiter le développement des herbes indésirables, l'évaporation, le tassement, le ruissellement et freine la progression de certains nuisibles pour notre potager, comme les limaces. Investissez dans une broyeuse de végétaux, vous ne le regretterez pas !

Laissez l'eau s'infiltrer dans le sol en évitant les surfaces imperméables. Ainsi, pour vos allées ou vos terrasses, il est préférable de privilégier des matériaux qui laissent l'eau pénétrer dans le sol.

Préservez les ressources en adoptant une attitude raisonnable concernant la consommation d'eau pour le jardin. Investissez dans un récupérateur d'eau de pluie pour ne pas puiser dans les nappes

phréatiques et n'utilisez surtout pas l'eau du robinet. Sacrilège ! Il est aussi de bon aloi d'arroser votre potager tôt le matin ou tard le soir, pour que cela soit plus bénéfique pour vos plantations.

UN CHANGEMENT DE TES PRATIQUES TU FERAS

Le jardin sera bio ou ne sera pas ! Il est hors de question d'utiliser des pesticides, herbicides et engrais en tous genres. Ils sont nocifs pour vos plantes, vos légumes et surtout pour votre santé. Rien de révolutionnaire. Il s'agit simplement de reprendre des pratiques anciennes et de respecter les cycles naturels.

- **Plantez des espèces adaptées à votre sol** et surtout au climat «du coin». Si vous êtes dans un secteur avec de fortes gelées, ce n'est par exemple pas la peine de planter à tous prix un bougainvillier plein nord ! Des plantes adaptées voire rustiques seront plus résistantes aux aléas climatiques et aux maladies.

- **Utilisez des méthodes naturelles** pour repousser les petites bêtes nuisibles pour votre potager. Le marc de café au pied des salades ou des fraisiers pour repousser les limaces, planter de l'ail à côté des pommes de terre pour éloigner les doryphores sont de petites astuces pour éviter les traitements.

- **Favorisez la petite «faune» du jardin** en construisant des abris à insectes dans votre jardin et votre potager. L'équilibre biologique des lieux permettra ainsi de lutter contre les indésirables. Chacun se



nourrissant de l'autre, les petits insectes «utiles» mangeront les parasites. À la fin, vous récolterez vos courgettes tranquilles !

Renseignez-vous car il existe de nombreuses recettes maison et préparations pour prendre soin de votre jardin bio.

LES BIENFAITS DE CE NOUVEAU JARDIN TU RÉCOLTERAS

Nouvelle tendance, le slow gardening - ou jardinage lent en français - nous vient des États-Unis. Bien plus qu'un phénomène de mode, il s'agit d'une véritable philosophie qui permet d'être en harmonie avec «Dame nature». Le slow gardening c'est avant tout avoir un jardin à sa mesure, afin que son entretien ne devienne pas une contrainte. Bannissez alors les pelouses à tondre et adoptez plutôt les prairies fleuries traversées par de petits chemins gravillonnés. N'oubliez pas que jardiner doit rester un plaisir ! Vous y récolterez beaucoup de sérénité.

Choisissez vos plantes judicieusement. Ayez l'esprit collaboratif. Faites des boutures, repiquez, pratiquez des bourses d'échange de plants. C'est toute la philosophie du slow gardening ! Consommez local en allant chez des horticulteurs et pépiniéristes. Contrairement à certaines idées reçues, les plantes sont plus résistantes que celles des jardinerias.

Prendre le temps pour faire les choses et savourer son jardin en s'y promenant chaque jour, voici la «zen attitude» à adopter quand on est un adepte du slow gardening. Il s'agit avant toute chose d'avoir un jardin où il fait bon vivre. Récoltez au sens propre et au sens figuré les petits plaisirs quotidiens que vous procure un jardin. Ramassez une salade et quelques tomates en passant pour le repas du soir... c'est ça aussi le jardin potager. Vous pouvez à loisir cultiver quelques fruits et légumes sans engrais et sans pesticides. Le goût retrouvé des bonnes choses !

CONNAISSEZ-VOUS LA PHYTOÉPURATION ?

C'est une opération naturelle au cours de laquelle les eaux usées sont filtrées et dépolluées par des plantes aquatiques dont les racines renferment des bactéries au pouvoir épurateur.

L'assainissement naturel effectué par celles-ci produit une eau non potable mais pouvant être réintroduite dans le circuit naturel du traitement des eaux.

remise aux normes
OU nouvel assainissement



Commandez votre étude de sol en moins de 5min



Profitez d'un prix attractif grâce au code promo exclusif



Réservez votre RDV avec notre technicien dès la commande

COMMANDEZ EN LIGNE
VOTRE ÉTUDE DE SOL



Bénéficiez de 10% de réduction supplémentaire !

► MON CODE PROMO **ETUDE29**

SCANNEZ-MOI
OU RDV SUR

www.etudedesol.bzh

une offre proposée par **AR BRAPENN**

Parole de l'experte :
Catherine Guerniou

Belle ouverture de la fenêtre sur mesure !

Les menuiseries assemblées avec soin donnent un réel cachet à votre bien. De quoi assurer de belles récompenses au plan esthétique, énergétique et écologique, comme en témoigne Catherine Guerniou. Interview de la dirigeante de La Fenêtrière, atelier de production de menuiseries basé à Champigny-sur-Marne (94).



Les menuiseries sur-mesure,
« La Fenêtrière »
témoignent d'un savoir-faire
artisanal à base de matériaux
produits au plan local !

Par Christophe Raffailac

“ **En quoi les menuiseries extérieures constituent-elles un élément de valorisation d'un logement ?**

Catherine GUERNIOU : Les menuiseries remplissent plusieurs fonctions : elles participent au confort thermique, acoustique et constituent un rempart en termes de sécurité. Elles contribuent également à l'embellissement du bien. Enfin, elles jouent un rôle essentiel en matière d'économies d'énergie dès lors que la pose a bien été mise en œuvre. Ne perdons pas de vue l'échéance de 2050 avec l'objectif de disposer d'un parc de logements passifs qui produisent autant qu'ils ne consomment.

“ **Quel niveau de personnalisation une fenêtre peut-elle comporter ?**

Catherine GUERNIOU : Nous nous inscrivons en effet dans une logique de production durable, utile et esthétique. Raison pour laquelle nous personnalisons nos menuiseries en intégrant des paumelles avec turlupets, crémones traditionnelles, poignées contemporaines... Autant d'éléments de finition qui donnent une vraie personnalité à cet ouvrant. J'ajoute que le choix de la couleur permet de souligner le style d'une construction. Le gris anthracite donne une touche très contemporaine. Par ailleurs, les règles d'urbanisme de certaines communes imposent de respecter un coloris particulier. D'où l'importance de pouvoir configurer ses menuiseries selon différents paramètres.

“ **Pour quel matériau vaut-il mieux opter ?**

Catherine GUERNIOU : Il ne faut pas prôner un matériau plutôt qu'un autre ! Tous se valent et le choix repose plus sur une question de budget au moment du remplacement, de compatibilité de l'ouvrant, d'esthétique avec le bâtiment... Un immeuble haussmannien se verra largement rehaussé par l'emploi d'une fenêtre bois par exemple.



Un parti pris esthétique qui exigera un surcoût puisque le bois revient deux fois plus cher que le PVC par exemple. De son côté, l'aluminium se prête idéalement à la réalisation de châssis de grande dimension, tels des coulissants. Un matériau qui se situe au même niveau de prix que le bois. Il faut privilégier le bon matériau au bon endroit. Dans tous les cas, il importe de connaître les labels qui attestent de la provenance des produits et valorisent le recyclage.

“ Quel type de vitrage faut-il privilégier ?

Catherine GUERNIOU : Je préconise le double vitrage pour des performances acoustiques optimales. Je précise toutefois que le triple vitrage n'améliore en rien les qualités de la fenêtre eu égard au bruit extérieur. Par exemple, inutile que les habitants d'une maison à proximité d'un aéroport optent pour cette solution afin de se préserver des nuisances sonores. Le triple vitrage doit être privilégié pour se protéger des grands froids. S'il s'agit de se préserver du soleil, le vitrage à isolation thermique renforcée avec gaz argon procure un grand confort d'été. Encore mieux s'il bénéficie d'un Certificat Cekal. Pour la sécurité des personnes, je conseille le vitrage feuilleté.

D'où la possibilité de faire évoluer sa fenêtre au fil du temps pour qu'elle assure de nouvelles prestations en remplaçant seulement le vitrage. Des configurations qui nécessitent toutefois d'avoir une bonne traçabilité au niveau des différents composants de la fenêtre.

Si nous ne pouvons identifier l'origine des matériaux, une menuiserie peut difficilement être reconditionnée pour être plus efficace ! Une approche totalement opposée de celle que nous privilégions au sein de mon entreprise « La Fenêtrière ».

“ Que conseillez-vous au moment de remplacer ses menuiseries ?

Catherine GUERNIOU : Il importe de faire appel à un professionnel et de vérifier ses qualifications métiers. Il faut ensuite demander un devis détaillé indiquant la provenance des menuiseries. Sans oublier de vérifier les attestations d'assurance et le recours à la sous-traitance. Les cartes de la CIBTP permettent de savoir si la personne qui intervient dans votre logement est bien déclarée. À défaut et en cas d'accident, cela entraîne la responsabilité du maître d'ouvrage. Au moment de la pose, il faut s'assurer de la bonne ventilation de la pièce pour éviter les éventuels problèmes de moisissures. Tout cela montre que le remplacement de la fenêtre s'inscrit dans une logique de rénovation globale du bâti. D'où l'intérêt de réaliser un bouquet de travaux pour que la chaudière ou l'isolation soit aussi remis à niveau pour optimiser les performances énergétiques de la maison. Attention à la fixation de la fenêtre sur le cadre existant. Il faut un support sain et ménager une circulation d'air entre le cadre et la fenêtre pour éviter des points de maturation à terme.



“ Qu'est-ce qui caractérise la marque de fabrication de La Fenêtrière ?

Catherine GUERNIOU : Nous adaptons notre production à la demande de notre clientèle. Nous nous inscrivons dans la logique du « dernier kilomètre » afin de réduire l'impact Carbone et produire à proximité du chantier. De même, la mise en œuvre doit répondre à un maximum de réactivité. Ainsi, nous sommes en mesure de fournir des pièces détachées ou des vitrages dans les meilleurs délais. Grâce à la traçabilité, nous pouvons restaurer la fenêtre à tout moment car nous disposons de toutes les références. Cette approche personnalisée autorise un travail artisanal. C'est d'autant plus important que 80 % de notre production se destine à des chantiers de rénovation. Nous fabriquons à l'aide de barres extrudées ou de billots de bois que nous usinons pour façonner une menuiserie. Produites sur le sol français, nos matières premières proviennent du département du Doubs pour le PVC et de la Côte-d'Or pour l'aluminium. Même démarche pour nos vitrages qui proviennent du département de l'Orne à Alençon. Avantage de notre production en circuit-court, nos déchets peuvent être réutilisés pour produire d'autres fenêtres ! Des choix qui nous permettent de nous inscrire dans la démarche de labellisation « Origine France Garantie » dans les prochains mois. D'où l'idée de valoriser tous les acteurs du bâtiment franciliens autour de l'association « Les Ateliers du Grand-Paris ». Une logique de production circulaire qui interpelle de plus en plus de clients depuis la crise sanitaire. Lors du premier confinement, bien des consommateurs ont manifesté leur satisfaction à l'idée de savoir que « La Fenêtrière » dispose d'un atelier de production en Île-de-France.

Propos recueillis en avril 2022

BAC OPTION « IMMOBILIER »

Quelle note allez-vous décrocher ?

Règlementation, négociation, rénovation... l'immobilier compte de nombreux sujets qu'il vaut mieux maîtriser pour mener à bien son projet d'achat ou de vente. Répondez à cette petite interrogation écrite pour vérifier que vous êtes en situation d'être bachelier cette année.

par Christophe Raffailac

Avec un programme « immobilier » bien chargé depuis la rentrée de septembre, c'est le moment de vous mettre dans les conditions du bac. Voici quelques questions qui vous permettent de faire une simulation à titre d'examen blanc. Selon vos réponses, vous pourrez vous situer à l'approche des épreuves de mai et juin si vous envisagez un projet par la suite !

POUR METTRE EN VENTE MON BIEN, QUELLES CONDITIONS DOIS-JE RESPECTER ?

- A. Je ne suis soumis à aucune contrainte
- B. Je dois fournir un diagnostic de performances énergétiques
- C. Il faut signer un mandat de vente sans exclusivité



SI MON BIEN SE SITUE EN ZONE DE PRÉEMPTION, QUELLE DÉMARCHE DOIS-JE EFFECTUER...

- A. Je n'ai aucune possibilité de négocier mon bien
- B. Je dois choisir l'acquéreur que me propose la mairie
- C. Il faudra purger le droit de préemption par le biais de mon notaire

3



LA SIGNATURE DU COMPROMIS DE VENTE M'ENGAGE À ACHETER

- A. Passé le délai de rétractation de 10 jours, il engage acquéreur et vendeur
- B. Cet avant-contrat offre toute latitude pour se désengager à tout moment
- C. Seul le vendeur peut refuser de finaliser la transaction

4



SEUL L'ACHAT D'UN APPARTEMENT NEUF PERMET DE BÉNÉFICIER D'AVANTAGES FISCAUX

- A. L'achat d'un appartement locatif dans l'ancien ne donne aucun avantage fiscal
- B. Seul le dispositif Pinel permet de réduire ses impôts
- C. Neuf ou ancien permettent de défiscaliser

6



JE PEUX RÉSILIER MON ASSURANCE EMPRUNTEUR À TOUT MOMENT

- A. Il faut attendre la date anniversaire du contrat
- B. Je dois nécessairement choisir la solution groupe de ma banque
- C. Je peux changer à tout moment d'assureur

5



MA PRIME RÉNOV PROFITE À TOUS LES PROPRIÉTAIRES

- A. Elle concerne seulement les bailleurs
- B. Il faut être propriétaire depuis plus de 10 ans
- C. Elle s'applique à tous les propriétaires selon le niveau de ressources

RÉPONSES

- Question 1 : **RÉPONSE B.** Dès la mise en vente de son bien, il faut fournir le diagnostic de performances énergétiques (DPE).
- Question 2 : **RÉPONSE C.** C'est un acte qui impose au propriétaire de notifier au bénéficiaire son intention de vendre.
- Question 3 : **RÉPONSE A.** Le compromis vaut vente, si l'une des parties renonce, l'autre peut l'y contraindre par voie de justice.
- Question 4 : **RÉPONSE C.** Pinel, Denormandie, Malraux... autant de dispositifs pour réduire sa fiscalité dans le neuf ou l'ancien.
- Question 5 : **RÉPONSE C.** Maprimerénov' est une aide accordée à tous les propriétaires occupants et bailleurs.
- Question 6 : **RÉPONSE C.** Depuis 2022, la loi ouvre un droit de résiliation sans frais à tout moment de l'assurance emprunteur.

VOTRE SCORE

- **4 à 6 BONNES RÉPONSES = MENTION TRÈS BIEN.** Vous avez des connaissances qui vous permettent de vendre ou acheter en toute sérénité.
- **2 à 3 BONNES RÉPONSES = MENTION BIEN.** Vous devez encore potasser pour espérer réaliser votre projet prochainement.
- **0 à 1 BONNE RÉPONSE = PASSABLE.** Vous devez vraiment parfaire vos connaissances pour être un porteur de projet crédible !

LISTE DES NOTAIRES PARTICIPANT AU MAGAZINE

Notaires 29 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires du Finistère,
38 bis bd Duplex - BP 1135 - 29101 Quimper Cedex - Tél. 02 98 53 18 55 - Fax 02 98 52 19 07
chambre-finistere.notaires.fr

AUDIERNE (29770)

SELARL DAGORN - DREZEN

11 quai Jean Jaurès - BP 31
Tél. 02 98 70 07 01 - Fax 02 98 70 26 70
dagorn.drezen@notaires.fr

**SELARL Rachel LE FUR
et Linda GARNIER COLIN**

3 rue Ernest Renan - BP 24
Tél. 02 98 70 00 11 - Fax 02 98 70 19 73
lefur@notaires.fr

BANNALEC (29380)

SELARL Renaud BAZIN

5 rue Saint Lucas - BP 47
Tél. 02 98 39 59 11 - Fax 02 98 39 80 72
negociation.29130@notaires.fr

BENODET (29950)

**Me Marine RAMBAUD-
MENARD**

27 avenue de Fouesnant
Tél. 02 22 94 07 07
office.rambaud-menard@notaires.fr

BOURG BLANC (29860)

**SARL QUID NOVI ABERS,
Notaires & Conseils**

11 bis rue de Brest - BP 5
Tél. 02 98 84 58 02 - Fax 02 98 84 57 32
quidnovi.akers@notaires.fr

BREST (29200)

**SCP Régis BERGOT
et Ronan BELBEOCH**

19 rue Jean Jaurès - BP 61045
Tél. 02 98 80 20 45 - Fax 02 98 43 23 28
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr

**SCP Sophie BERTHOU-
GENTRIC, François-Xavier
BOUSSER et Gwennoline
POUTIER-BOUSSER**

36 rue Jean Mace - BP 245
Tél. 02 98 80 37 25 - Fax 02 98 44 07 04
crenn.berthou@notaires.fr

**SELARL OFFICE NOTARIAL
RIVE DROITE-IROISE -
Maître CRIQUET**

116 Bis Boulevard de Plymouth
Tél. 02 98 05 37 14 - Fax 02 98 45 94 27
negociation.29134@notaires.fr

**SELARL OFFICE NOTARIAL -
Morgan DUIGOU
et Caroline MORIN**

136 rue de Verdun
Tél. 02 98 07 06 44 - Fax 02 57 52 05 76

**SCP Christophe EDELMAYER
et Olivier BOURBIGOT**

32 rue d'Aiguillon - BP 61152
Tél. 02 98 80 27 58 - Fax 02 98 80 75 36
scp.edelmayer.bourbigot@notaires.fr

Me Corinne FOURNIER

Entrée rue de la Rade - 20 Quai du
Commandant Malbert
Tél. 02 57 52 05 77 - Fax 02 57 52 05 87
corinne.fournier@notaires.fr

**SCP GESTIN-LE GALL-
NICOLAS et ASSOCIÉS**

1 rue Yves Collet
Tél. 02 98 80 73 02 - Fax 02 98 44 06 69
gestin.legall@notaires.fr

**SCP Olivier GOASGUEN
et Paul-Albert GOASGUEN**

31 rue Branda - BP 71117
Tél. 02 98 46 24 44 - Fax 02 98 80 02 46
goasguen@notaires.fr

**QUID NOVI - BREST,
Mes JAMAULT, QUEINNEC,
THUBERT, DAUBIGNY-
LANNON et LE MOIGNE-
EMEILLAT**

24 rue Boussingault - CS 71946
Tél. 02 98 46 33 55 - Fax 02 98 80 73 33
negociation.29030@notaires.fr

SELAS Alexandre LALANDE

280 rue Ernest Hemingway
Tél. 02 57 52 05 67 - Fax 02 57 52 05 68
etude.lalande@notaires.fr

Me Thomas LOUSSOUARN

136 rue de Verdun
Tél. 02 98 07 06 44 - Fax 02 57 52 05 86
thomas.loussouarn@notaires.fr

Me Nolwenn MAUDIRE

14 rue La Bruyère
Tél. 02 85 29 31 48 - Fax 02 85 29 31 49
office.maudire@notaires.fr

**SELARL MEROUR
et GUIVARC'H NOTAIRES**

32 rue Monge - BP 71215
Tél. 02 98 44 31 00 - Fax 02 98 44 31 60
office.merour@notaires.fr

**SARL M&P NOTAIRES
ASSOCIÉS**

13 rue Robespierre
Tél. 02 29 00 39 56
n.perron@notaires.fr

SELARL Jean-Gilles QUENTRIC

3-5 rue Colbert - BP 41043
Tél. 02 98 44 31 29
etude.quentric@notaires.fr

Me Romain TAROUILLY

13 rue Robespierre
Tél. 02 85 29 36 26
stephanie.racault.29167@notaires.fr

BRIEC (29510)

SCP Guillaume LAVERGNE

56 rue du Général De Gaulle - BP 27
Tél. 02 98 57 90 07 - Fax 02 98 57 54 92
negociation.29006@notaires.fr

**SELARL OFFICE NOTARIAL
ROLLAND-PIEGUE - OGOR**

82 rue Général de Gaulle - BP 7
Tél. 02 98 57 92 14 - Fax 02 98 57 98 87
etude.rpo@notaires.fr

CARANTEC (29660)

Me Jean-Michel AH WOANE

16 rue Albert LOUPPE
Tél. 02 98 24 01 40
etude-ahwoane@notaires.fr

Me Jean-Maurice URIEN

14 rue Albert Louppe
Tél. 02 98 67 11 05 - Fax 02 98 67 19 81
jean-maurice.urien@notaires.fr

CARHAIX PLOUGUER (29270)

E.U.R.L. Marion DAVID

2 place du champ de foire
Tél. 02 98 73 52 55
marion.david@notaires.fr

Me Fabien GUIZIOU

10 Boulevard de la République
Tél. 02 98 86 98 56
fabien.guiziou@notaires.fr

**SELARL LES NOTAIRES
DU POHER**

13 Avenue Victor Hugo - BP 118
Tél. 02 98 93 00 50 - Fax 02 98 93 37 72
lesnotairesdupoher@notaires.fr

**SELARL Sylvie NGON
KESSENG, Julie LE JEUNE-LE
BALLER, Notaires & Conseils**

8 rue Ferdinand Lancien - BP 104
Tél. 02 98 93 00 05 - Fax 02 98 93 70 38
sylvie.ngonkesseng@notaires.fr

CHATEAULIN (29150)

Me Christian FOIX

4 rue Baltzer - BP 2
Tél. 02 98 86 00 11 - Fax 02 98 86 35 44
foix.christian@notaires.fr

Me Amélie LOUWARD

38 Quai Carnot - BP 37
Tél. 02 98 93 57 71
louward.amelie@notaires.fr

**SELARL OFFICE NOTARIAL
MGP**

3 Quai Cosmao - BP 21
Tél. 02 98 86 60 95
mylene.garo@notaires.fr

CHATEAUNEUF DU FAOU (29520)

**SCP Philippe RIVOAL
et Marie PLUSQUELLE**

17 rue Jean Dorval - BP 34
Tél. 02 98 81 72 08 - Fax 02 98 73 29 75
etude.rivoal@notaires.fr

CONCARNEAU (29900)

**SELARL LES NOTAIRES
DE LA BAIE DE CONCARNEAU**

15 avenue de la Gare - BP 536
Tél. 02 98 50 11 11 - Fax 02 98 50 11 29
etude.concarneau@notaires.fr

Me Jessica LAHUEC

15 rue de Keransignour
Tél. 02 90 87 01 62
jessica.lahuec@notaires.fr

Me Julien LALIGUE

7 avenue Alain le lay
Tél. 02 22 94 07 37 - Fax 02 22 94 07 47
julien.laligue@notaires.fr

Me Bertrand NICOL

9 rue du Professeur Legendre
Tél. 02 22 94 07 57 - Fax 02 22 94 07 58
bertrand.nicol@notaires.fr

CROZON (29160)

**SELARL Pierre FRESNAIS,
Arnaud HÉBERT, Céline
FUSEAU et Mikaël RENÉ**

Place de l'Hôtel de Ville - BP 14
Tél. 02 98 27 11 55 - Fax 02 98 27 17 25
office29128.crozon@notaires.fr

Me Pierre-Yves LE ROY

2 rue de Verdun - Entrée rue Jules Simon
Tél. 02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr

**SELARL Maître Hélène
POUILLAS**

& Maître Edouard LAVERGNE
4 rue Jules Simon
Tél. 02 98 17 52 02
helene.pouillas@notaires.fr

DAOULAS (29460)

**Mes Antoine DESMIERS
de LIGOUYER, Marie-Laure
BOUTHORS-DESMIERS de
LIGOUYER**

et Corinne LEMOINE
24 route de Quimper - BP 33
Tél. 02 98 25 80 07 - Fax 02 98 25 89 73
office29034-daoulas@notaires.fr

DOUARNENEZ (29100)

SELARL Bertrand BOZEC

5 rue Voltaire - BP 445
Tél. 02 98 92 00 23 - Fax 02 98 92 28 72
bozec@notaires.fr

**SELARL Florence MALEFANT
et Yves-Marie POITEVIN**

8 rue Jean Bart - BP 111
Tél. 02 98 75 32 32 - Fax 02 98 75 32 35
nego.malefant@notaires.fr

ERGUE GABERIC (29500)

SELARL Frédéric GUILLOU

75 avenue du Rouillen - BP 31016
Tél. 02 98 10 13 13 - Fax 02 98 10 66 41
etude.guilou@notaires.fr

FOUESNANT (29170)

**SCP Alain AMELOT, Caroline
BEYER-CARETTE, Mathieu
CARETTE, Marie-Anne
HASCOËT et Arnaud BETROM**

41 rue de Kérougué - BP 55
Tél. 02 98 56 00 01 - Fax 02 98 56 60 69
negocba@notaires.fr

GOUESNOU (29850)

Me Cécile LARHER

1 rue Rosemonde Gérard - Kergaradec
Tél. 02 98 53 72 53
cecile.larher@notaires.fr

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire

10 place des fusillés
Tél. 02 98 30 50 70 - Fax 02 98 30 67 89
office.piriou.gouesnou@notaires.fr

GUERLESQUIN (29650)

**SELARL Philippe
L'HELGOUALC'H -
NOTAIRE À GUERLESQUIN**

57 rue du Docteur Quéré
Tél. 02 98 72 84 49 - Fax 02 98 72 87 01
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr

GUILERS (29820)

**SARL M&P NOTAIRES
ASSOCIÉS**

43 rue Charles de Gaulle
Tél. 02 29 00 39 56
etude.mathieu@notaires.fr

GUIPAVAS (29490)

**SCP MOCAER-PAGNOUX
et Associés**

17 place St Herbot - BP 2
Tél. 02 98 84 60 20 - Fax 02 98 84 81 71
mocaer.pagnoux@notaires.fr

SELARL Peggy PINVIDIC

10 rue Commandant Challe
Tél. 02 98 01 96 26 - Fax 02 22 90 00 39
pinvidic.peggy@notaires.fr

LA FORET FOUESNANT (29940)

Me Patrick LANNURIEN

19 rue de Kroas Prens
Tél. 02 98 56 59 00 - Fax 02 98 56 59 79
Etude.lannurien@notaires.fr

LANDERNEAU (29800)

SELARL B M L G NOTAIRES

61 rue de Brest
Tél. 02 98 46 02 43
solenn.legall@notaires.fr

SELARL LES RIVES DE L'ELORN

420 rue de la Petite Palud - BP 705
Tél. 02 98 85 00 31 - Fax 02 98 85 04 82
yann.kervella.29038@notaires.fr

SELARL Laurent RIOU et Delphine MADEC
30 boulevard de la Gare - BP 159
Tél. 02 98 85 10 11 - Fax 02 98 21 46 91
riou.madec@notaires.fr

LANDIVISIAU (29400)

SELARL Arnaud PRIGENT
10 rue la Tour d'Auvergne - BP 70153
Tél. 02 98 68 01 13
office.arnaud.prigent@notaires.fr

Me Matthieu PRIGENT
25 avenue du Maréchal Foch - BP 10147
Tél. 02 98 68 16 81 - Fax 02 98 68 47 61
anne.simon.29088@notaires.fr

LANMEUR (29620)

SCP Matthieu WALLBOTT et Jérôme FRACHON
13 route de Morlaix - BP 6
Tél. 02 98 67 51 17 - Fax 02 98 67 66 81
etudemw.lanmeur@notaires.fr

LANNILIS (29870)

SELURL Madeleine LE GUEDES
6 place Général Leclerc - BP 4
Tél. 02 98 04 00 34 - Fax 02 98 04 01 41
leguedes@notaires.fr

LE CONQUET (29217)

SELURL Karine HENAFF-LAMOUR
Route de Brest - BP 7
Tél. 02 98 89 11 84 - Fax 02 98 89 15 76
scp.henaff-lamour@notaires.fr

LE RELECQ KERHUON (29480)

Me Lionel MANCIER
3 rue Abbé Letty - BP 21
Tél. 02 98 33 62 75 - Fax 02 98 33 70 99
lionel.mancier@notaires.fr

LESNEVEN (29260)

SCP Goulven CORLAY et Pierre GOASDOUE
2 Avenue Fernand Le Corre - BP 9
Tél. 02 98 83 22 22 - Fax 02 98 83 57 00
corlay-goasdoue@notaires.fr

Anne Albert Notaire Associée - Office Notarial de la Côte des Légendes
15 rue de la Marne - BP 53
Tél. 02 98 83 15 08 - Fax 02 98 83 09 01
anne.albert@notaires.fr

LOCMARIA PLOUZANE (29280)

SELAS Gildas MOCAER et Lucie MAES
2 place Michel Lareur
Tél. 02 98 59 67 77
maes.locmaria-plouzane@notaires.fr

LOPERHET (29470)

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
26 Rue René Goubin
Tél. 02 98 28 43 79
anne-laure.lagadec@notaires.fr

MELGVEN (29140)

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN
1 route de Concarneau - BP 3
Tél. 02 98 97 90 02 - Fax 02 98 50 91 08
etude.melgven@notaires.fr

MOELAN SUR MER (29350)

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES
22 rue Guilly - BP 10
Tél. 02 98 39 61 69 - Fax 02 98 39 69 33
office.boillot@notaires.fr

MORLAIX (29600)

Me Charles-Emmanuel APPRIOU
24 place Allende - BP 27248
Tél. 02 98 62 13 04 - Fax 02 98 62 76 62
johan.appere.29085@notaires.fr

Me France MALEPART
1 rue de Callac
Tél. 02 98 63 68 90 - Fax 02 98 63 73 19
france.malepart@notaires.fr

SELARL Antoine POUMEAU DE LAFFOREST et Laurence JONCHERAY
35 rue de Brest - BP 87218
Tél. 02 98 62 13 83 - Fax 02 98 88 30 45
regis.poumeau-de-lafforest@notaires.fr

SCP Anne-Emmanuelle RAMONET et Amandine GODEC-LE PORT
21-23 place Cornic - BP 47241
Tél. 02 98 88 00 99 - Fax 02 98 63 27 77
etude.ramonet-godec@notaires.fr

PLABENNEC (29860)

Me Hélène NORMAND
5 Rue Sant Langiz - BP 24
Tél. 02 98 40 41 20 - Fax 02 98 40 89 18
etude.normand@notaires.fr

PLEUVEN (29170)

SCP Alain AMELOT, Caroline BEYER-CARETTE, Mathieu CARETTE, Marie-Anne HASCOËT et Arnaud BETROM
1 route de St Thomas
Tél. 02 98 51 72 72 - Fax 02 98 54 87 79
negocbal@notaires.fr

PLEYBEN (29190)

SELARL B M L G NOTAIRES
66 rue de la Gare - BP 8
Tél. 02 98 26 34 35 - Fax 02 98 26 61 75
office29129.pleyben@notaires.fr

PLEYBER CHRIST (29410)

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND
Rue Pasteur - BP 4
Tél. 02 98 78 42 14 - Fax 02 98 78 53 30
broudeur@notaires.fr

PLONGONNEC (29180)

SELARL Nicolas BERTHOU et Florent BERTHOU
1 rue des Bruyères
Tél. 02 98 91 71 01 - Fax 02 98 91 79 70
nego-berthou@notaires.fr

PLOMODIERN (29550)

Me Laurence CAM
10 route de Châteaulin - BP 1
Tél. 02 98 81 50 01 - Fax 02 98 81 57 32
cam.laurence@notaires.fr

SELARL Pierre FRESNAIS, Arnaud HÉBERT, Céline FUSEAU et Mikaël RENÉ
12 place de l'Eglise
Tél. 02 98 23 06 13
celine.fuseau@notaires.fr

PLONEOUR LANVERN (29720)

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX
4 rue Jules Ferry - BP 3
Tél. 02 98 82 65 75 - Fax 02 98 82 61 34
immobilier.29016@notaires.fr

PLONEVEZ PORZAY (29550)

SELARL DANAI & GROUHEL NOTAIRES
18 rue de la Presqu'île - Tél. 02 98 95 73 25
alexandra.danais@notaires.fr

PLOUARZEL (29810)

Me Karine TALARMIN
Place Tud Ha Bro
Tél. 02 22 90 00 75
karine.talarmin@notaires.fr

PLOULDALMEZEAU (29830)

SCP Philippe DROUAL et Sylvie AUGOR
13 rue Auguste Carof - BP 22
Tél. 02 98 48 10 12 - Fax 02 98 48 09 40
droual-augor.plouldalmezeau@notaires.fr

Me Erick LIARD
1 place de L'Eglise - BP 29
Tél. 02 98 48 06 22 - Fax 02 98 48 17 73
erick.liard@notaires.fr

PLOUESCAT (29430)

SCP Emmanuelle CARADEC-VASSEUR
Boulevard de l'Europe - BP 35
Tél. 02 98 69 60 01 - Fax 02 98 61 91 01
etude.caradec@notaires.fr

PLOUGASNOU (29630)

Me Gwenaelle BERROU-GORIOUX
22 rue François Charles - BP 10
Tél. 02 98 67 36 31 - Fax 02 98 67 81 42
scpgoriox.29092@notaires.fr

PLOUGASTEL DAOULAS (29470)

SCP Pascal COAT, Marianne TOUTOUS DURAND, Cynthia DEFORGE
8 rue Louis Nicolle - BP 39
Tél. 02 98 40 37 18 - Fax 02 98 04 24 39
etude.coat-durand@notaires.fr

PLOUGUERNEAU (29880)

SELARL Nathalie VILLENAVE
9 bis rue du Verger - BP 14
Tél. 02 98 04 71 05 - Fax 02 98 04 55 79
office.villeneuve@notaires.fr

PLOUIGNEAU (29610)

SCP Catherine BODIN-CARRE et Pol BODIN
9 rue Y. Le Lann
Tél. 02 98 79 83 11 - Fax 02 98 67 78 96
office.bodin-carre@notaires.fr

PLOUVORN (29420)

SELARL Yann JUDEAU
13 rue d'Armor - BP 10
Tél. 02 98 61 33 04 - Fax 02 98 61 35 86
lemoine.judeau@notaires.fr

PLOUZANE (29280)

SELARL Gildas MOCAER et Lucie MAES
1 allée de Molène - Route du Conquet - BP 40
Tél. 02 98 05 06 07
mocaer.plouzane@notaires.fr

Maître Camille POITEVIN
20 Place Du Commerce - BP 16
Tél. 02 22 90 00 45
poitevin.plouzane@notaires.fr

PLUGUFFAN (29700)

SARL CONSILIU NOTAIRES
2 route de Pouldreuzic - Rond-Point de Kergebed
Tél. 02 98 54 58 17 - Fax 02 98 54 59 61
consilium@notaires.fr

PONT AVEN (29930)

SELARL OFFICE NOTARIAL - Morgan DUIGOU et Caroline MORIN
2 rue de Keramperchec - BP 21
Tél. 02 98 06 02 11 - Fax 02 98 06 10 58
etude.duigou@notaires.fr

PONT L'ABBE (29120)

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES
5 place de la République - BP 54109
Tél. 02 98 87 25 80 - Fax 02 98 87 27 23
negociation.29023@notaires.fr

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
4 place du Docteur Guias - BP 51025
Tél. 02 98 87 00 32 - Fax 02 98 87 33 98
negociation.29022@notaires.fr

PORSPODER (29840)

SELURL Morgane LE BOT
19 place de l'Eglise - BP 12
Tél. 02 98 89 92 76 - Fax 02 98 89 97 06
morgane.lebot@notaires.fr

QUEMENEVEN (29180)

SELARL Nicolas BERTHOU et Florent BERTHOU
20 route de Kergoat - Tél. 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr

QUIMPER (29000)

SELARL Nicolas BERTHOU et Florent BERTHOU
6 quai du Steïr
Tél. 02 98 91 73 69 - Fax 02 98 64 36 89
nego-berthou@notaires.fr

SCP Cyril BLANCHARD et Barbara KERVELLA
60 Quai de l'Odé - BP 1553
Tél. 02 98 53 18 80 - Fax 02 98 53 18 50
etude.kervella@notaires.fr

SELARL Régine CAGNIART
15 Rue François Lemarié - Parc d'activités de Kernoter
Tél. 02 98 75 39 84
regine.cagniard@notaires.fr

Me Gwenaelle CARAËS
101 Avenue de la France Libre
Tél. 02 85 29 31 51
gwenael.caraes@notaires.fr

SCP Olivier GAUTIER et Françoise PINSON-GAUTIER
66 quai de l'Odé - BP 1446
Tél. 02 98 95 01 73 - Fax 02 98 95 14 74
gautier.pinson@notaires.fr

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
337 route de Bénodet - BP 22013
Tél. 02 98 94 18 41
josepha.raphalen@notaires.fr

SELARL Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ
20 quai de l'Odé - BP 1152
Tél. 02 98 95 34 59 - Fax 02 98 95 84 41
leray@notaires.fr

SELARL Valérie RONARCH et Gwénaél RAOUL
17 rue Laënnec
Tél. 02 98 55 62 91 - Fax 02 98 53 67 66
ronarch-raoul@notaires.fr

QUIMPERLE (29300)

SCP Pierre HOVELACQUE, Christian PERROT et Mathieu NIGEN
49 rue Eric Tabarly - BP 93
Tél. 02 98 96 28 77 - Fax 02 98 39 15 57
nego.quimperle@notaires.fr

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES
26 bis place Saint Michel
Tél. 02 98 33 25 44
f.robino@notaires.fr

RIEC SUR BELON (29340)

Me Audrey DESAMBLANC-MERCHADIER
14 place de l'Eglise
Tél. 02 98 09 84 60
audrey.desamblanc-merchadier@notaires.fr

ROSCOFF (29680)

Me Gaït MARTIN-VEILHAN
6 Rue Yan Dargent - BP 25
Tél. 02 98 69 70 36 - Fax 02 98 69 70 04
g.martin-veilhan@notaires.fr

ROSPORDEN (29140)

SCP Jean-Yves LE HARS et Sylvie BOMEL-BEYER
13 rue Pasteur - BP 4
Tél. 02 98 59 20 04 - Fax 02 98 59 93 87
olivier.lesaux.29024@notaires.fr

SCAER (29390)

SELARL Mathilde BERNARD-GOLDIE
56 bis rue Jean Jaurès - BP 7
Tél. 02 98 59 42 05 - Fax 02 98 59 42 22
antoine.bernard.nego@notaires.fr

SIZUN (29450)

SELARL DE L'ENCLOS
35 rue de Brest
Tél. 02 98 68 80 09 - Fax 02 98 24 11 46
sandrine.julien@notaires.fr

ST POL DE LEON (29250)

Me Didier LEMOINE
16 rue des Minimes - BP 19
Tél. 02 98 69 25 11 - Fax 02 98 69 28 13
29103.lemoine@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON
8 rue Cadiou
Tél. 02 98 69 17 64 - Fax 02 98 29 10 81
sophie.bizien@notaires.fr

ST RENAN (29290)

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH
32 rue Saint-Yves - BP 27
Tél. 02 98 84 21 12 - Fax 02 98 84 39 25
etude29058.saint-renan@notaires.fr

TREGUNC (29910)

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC
6 place de la Mairie - BP 2
Tél. 02 98 97 63 53 - Fax 02 98 50 22 75
loic.le-goff@notaires.fr

BIENS IMMOBILIERS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité
des annonces sur

immo not

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

Arrondissement
de **Châteaulin**

Retrouvez les annonces
dans le Finistère
sur **immonot**




158 5 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BERRIEN 65 835 €
63 000 € + honoraires de négociation : 2 835 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Située dans un joli village des Monts d'Arrée, proche du Huelgoat, maison idéale pour les vacances (vendue meublée), ayant : Pièce à vivre avec cuisine et salon avec poêle à bois, salle de bains, une chambre, terrasse. L'ensemble sur 86m² RÉF 29066-287037

SELARL LES NOTAIRES
DU POHER - **02 98 93 19 10**
negociation.029066@notaires.fr



BERRIEN 231 000 €

220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison pierres, rénovée, compr: Cuisine A/E avec accès jardin, petit débarras avec buanderie, salon av poêle bois, mezz au-dessus, 1 chambre. Etage: 1 chambre, salle de bains avec douche, baignoire et wc. Garage en pierres, jardin clos. Parcelles en nature de terre et en lande. RÉF 29064-946979

SELARL NGON KESSENG
et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires
& Conseils - **02 98 99 81 06**
pauline.jaouen.29064@notaires.fr



241 75 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BOTMEUR 167 000 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 4,38 % charge acquéreur
Maison à vendre - Immobilier-Finistère-Botmeur. A proximité du bourg, maison d'habitation élevée sur cave et composée au rez de chaussée : hall entrée, un salon séjour; une cuisine aménagée, une chambre, une salle de bains, un w.c. Etage : trois chambres, une salle d'eau, un... RÉF 3921

SELARL A. PRIGENT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
office.amaud.prigent@notaires.fr



537 17 **G**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BRASPARTS 136 300 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 4,85 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE. Au calme, sans vis à vis, Maison sur un terrain d'une superficie totale de 2970m² comprenant : cuisine aménagée, séjour avec poêle donnant sur terrasse, chambre avec douche, salle d'eau avec WC. A l'étage: chambre. 2 cabanons. Référence 2034 RÉF 2034

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



249 7 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

CAMARET SUR MER 190 800 €
180 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 6 % charge acquéreur
CAMARET SUR MER - Secteur calme proche des quais - Appartement de type 2 en très bon état avec vue mer dans copropriété bien tenue, grand balcon, cave et parking. RÉF 2907-30

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



140 30 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

CAMARET SUR MER 356 320 €
340 000 € + honoraires de négociation : 16 320 €
soit 4,80 % charge acquéreur
CAMARET SUR MER - Proche commerces, contemporaine de plain pied, en bon état général, offrant entrée, salon-séjour, cuisine aménagée et équipée, buanderie, deux chambres, SDE et wc; garage attenant. Combles aménageables. Jardin, le tout sur 1230 m² de terrain. Classe énergie : D RÉF 2900-30

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
FUSEAU ET RENÉ - **02 98 27 11 55**
sophie.francois.29128@notaires.fr



319 100 **G**
kWh/m².an kgCO2/m².an

CAMARET SUR MER 461 120 €
440 000 € + honoraires de négociation : 21 120 €
soit 4,80 % charge acquéreur
VUE MER - Maison élevée sur sous-sol composée d'un vaste séjour avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, 1 salle de bains, wc et grenier aménageable sur terrain de 1050m². RÉF 2914-30

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



DPE exempté
239 7 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

CARHAIX PLOUGUER 197 220 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 220 €
soit 3,80 % charge acquéreur
A proximité immédiate de la forêt du Fréau dans un très bel environnement (rivière et promenades), jolie maison en pierres avec jardin attenant avec plan d'eau et carport Grande pièce de vie comprenant cuisine et séjour avec cheminée (poêle), salle de bains, wc, grande pièce de... RÉF 29066-151747

SELARL LES NOTAIRES
DU POHER - **02 98 93 19 10**
negociation.029066@notaires.fr



239 7 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

CARHAIX PLOUGUER 220 500 €
210 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Longère comprenant au rez-de-chaussée cuisine, salle à manger, salon, toilettes, salle d'eau et buanderie. Etage comprenant d'un côté mezzanine et petite pièce. L'autre : palier avec deux chambres dont une avec salle de bains et toilettes. Terrain de 450 m² avec appentis bois. RÉF 29064-954762

SELARL NGON KESSENG et LE
JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils
02 98 99 35 80 ou 02 98 99 81 06
nathalie.peron.29064@notaires.fr



DPE exempté
230 69 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

CAST 32 070 €
30 000 € + honoraires de négociation : 2 070 €
soit 6,90 % charge acquéreur
En exclusivité maison de 25m² au sol en mauvaise état. Plus de toit. Raccordable eau, électricité et tout à l'égout. En attente de certificat d'urbanisme, mais possibilité de construire ou de rénover. Secteur des bâtiments de France. Réf: B733 RÉF 29022-1517

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



230 69 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

CHATEAULIN 188 500 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 4,72 % charge acquéreur
Une maison . Au rez-de-chaussée : véranda, entrée, cuisine, WC. 2ème niveau un accès côté rue : entrée, séjour, cuisine, 2 chambres, salle d'eau, WC. Dernier étage : 2 chambres, un bureau. Garage et un atelier. Jardin. RÉF 1000554

Me A. LOUVARD
06 68 84 90 05
heron.sylvaine.29155@notaires.fr



360 113 **G**
kWh/m².an kgCO2/m².an

CHATEAUNEUF DU FAOU 95 400 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation à vendre à CHATEAUNEUF DU FAOU, Finistère 29, ayant : - Au rez-de-chaussée : entrée sous véranda, entrée, cuisine, salon-séjour avec cheminée, chambre, WC, - A l'étage : 02 chambres, salle de bains, grenier, Appentis attenant servant de chauffage-buanderie... RÉF 29126-620

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



360 113 **G**
kWh/m².an kgCO2/m².an

CHATEAUNEUF DU FAOU 147 600 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 600 €
soit 5,43 % charge acquéreur
BOURG - Maison Traditionnelle élevée sur Sous-sol Total comprenant: Entrée avec dégagements, Cuisine, Salon-Séjour avec Cheminée insert, Chambre, Douche aménagée à l'entrée, WC A l'étage, Pallier desservant 2 Chambres, Salle de Bains Sous-sol Total Jardin autour DPE sans mentions RÉF MAIS/851

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**
negociation.29007@notaires.fr



360 113 **G**
kWh/m².an kgCO2/m².an

CHATEAUNEUF DU FAOU 169 600 €
160 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation à vendre dans le centre de CHATEAUNEUF DU FAOU, Finistère 29, ayant : - Au sous-sol : caves, garage, - Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée, salle à manger - séjour, salon, salle de bains, séjour, WC, - A l'étage : 03 chambres, buanderie, salle d'eau... RÉF 29126-625

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr

Annonces immobilières



537 161 **G**
kWh/m².an kgCO2/m².an

CLEDEU POHER 145 320 €
140 000 € + honoraires de négociation : 5 320 €
soit 3,80 % charge acquéreur
A 10 minutes du centre ville de Carnaix, dans un village agréable, maison indépendante sur cave et garage, avec joli terrain, comprenant: Séjour / cuisine, deux chambres, WC, salle d'eau, petite véranda A l'étage, palier desservant deux chambres Terrain attenant de 1200m² environ RÉF 29066-685999

SELARL LES NOTAIRES
DU POHER - **02 98 93 19 10**
negociation.029066@notaires.fr



451 70 **G**
kWh/m².an kgCO2/m².an

CLEDEU POHER 207 600 €
200 000 € + honoraires de négociation : 7 600 €
soit 3,80 % charge acquéreur
Au centre bourg, dans une impasse, jolie longère bien exposée, comprenant: Entrée, un grand séjour avec deux cheminées (dont une avec insert), cuisine, cellier, une chambre, salle de bains, wc, bureau, véranda A l'étage, trois chambres (une est accessible depuis un escalier exté... RÉF 29066-953637

SELARL LES NOTAIRES
DU POHER - **02 98 93 19 10**
negociation.029066@notaires.fr



98 25 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

CLEDEU POHER 231 000 €
220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison sur sous-sol complet comprenant au rez-de-chaussée : Une entrée, cuisine ouverte donnant sur un salon-salle à manger, une chambre, toilettes, salle d'eau et une véranda. A l'étage : Palier desservant quatre chambres, une salle de bains et toilettes. Terrain de 1450 m². RÉF 29064-950384

SELARL NGON KESSENG et LE
JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils
02 98 99 35 80 ou 02 98 99 81 06
nathalie.peron.29064@notaires.fr



445 140 **G**
kWh/m².an kgCO2/m².an

COLLOREC 90 100 €
85 000 € + honoraires de négociation : 5 100 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation habitable de plain pied à vendre à COLLOREC, Finistère 29, ayant : - Au sous-sol : cave, chaufferie, garage, - Au rez-de-chaussée : entrée sous véranda, entrée, cuisine, salle à manger - séjour, salle d'eau, 02 chambres, WC, - A l'étage : 02 chambres, greni... RÉF 29126-627

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr

Vous recherchez le meilleur crédit ?

empruntis
Expert crédits et assurances

contactez-nous !
02 98 11 77 75

Agence de QUIMPER



DPE exempté

CORAY 140 000 €
133 741 € + honoraires de négociation : 6 259 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Coray, corps de ferme composé d'une maison d'habitation des années 1880 à rénover dans son intégralité, hangar, puits et dépendances en pierre. Jardin de 2.248 m² RÉF 29118-942714

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr



CROZON 137 800 €

130 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 6 % charge acquéreur
CROZON - Centre ville - Maison de ville à rénover élevée sur 3 niveaux pour 5 pièces et débarras. RÉF 2880

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



CROZON 137 959 €

130 150 € + honoraires de négociation : 7 809 €
soit 6 % charge acquéreur
CROZON BOURG- VEFA - Dans résidence de qualité, aux matériaux innovants, studio de 29.60 m² offrant une pièce de vie, salle d'eau avec wc et terrasse de 9.30 m². Conception RT2012, certifié acoustique, validation pmr. RÉF 29170/015

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
FUSEAU et RENÉ
02 98 23 06 13
celine.fuseau@notaires.fr



CROZON 162 498 €

153 300 € + honoraires de négociation : 9 198 €
soit 6 % charge acquéreur
CROZON - CENTRE VILLE - Terrain à bâtir (habitation et/ou commerce) de 1533m² raccordables aux réseaux avec possibilité de division en 2 lots. RÉF 2894-20

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



CROZON 196 630 €

185 500 € + honoraires de négociation : 11 130 €
soit 6 % charge acquéreur
CROZON - Au bourg - Local professionnel de 51.90 m² à usage de bureau dans immeuble en VEFA. RÉF 29128

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



195 6 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

CROZON 221 340 €
210 000 € + honoraires de négociation : 11 340 €
soit 5,40 % charge acquéreur
CROZON - Centre ville - Dans petite copropriété récente - Au 1er étage - Appartement de type 4 composé d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon-séjour, 3 chambres, 2 salles de bains et buanderie. Parking privatif. RÉF 2903-20

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



CROZON 269 655 €

255 840 € + honoraires de négociation : 13 815 €
soit 5,40 % charge acquéreur
CROZON BOURG - VEFA - Dans une résidence de qualité, aux matériaux innovants, appartement deux pièces, de 48.20 m², offrant une pièce de vie, une chambre, une salle d'eau avec wc, terrasse de 10.20 m². Conception TR 2012, certifié acoustique, validation pmr. RÉF 17519-007

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
FUSEAU et RENÉ
02 98 23 06 13
celine.fuseau@notaires.fr



162 35 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

CROZON 275 950 €
265 000 € + honoraires de négociation : 10 950 €
soit 4,13 % charge acquéreur
Maison à vendre Crozon dans le Finistère (29). Centre-ville, 4 chambres, proche des commerces, jardin avec terrasse et garage. Une chambre au rez-de-chaussée, elle permet une vie de plain-pied. Le salon-séjour, spacieux et lumineux. Maison vendue meublée. RÉF A202200063

SELARL Maître Hélène POUILLAS &
Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
helene.pouillas@notaires.fr



CROZON 400 168 €

381 840 € + honoraires de négociation : 18 328 €
soit 4,80 % charge acquéreur
CROZON BOURG - VEFA - Dans une résidence de qualité, aux matériaux innovants, appartement trois pièces, de 74.50 m², offrant une pièce de vie, deux chambres, une salle d'eau, wc, terrasse de 10.10 m². Conception RT 2012, certifié acoustique, validation pmr. RÉF 29170-010

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
FUSEAU ET RENÉ
02 98 23 06 13
celine.fuseau@notaires.fr



295 33 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

DINEAULT 237 150 €
225 000 € + honoraires de négociation : 12 150 €
soit 5,40 % charge acquéreur
DINEAULT - Maison traditionnelle récemment rénovée élevée sur sous-sol (logement 1 chambre et garage) composée d'un salon-séjour avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée, 4 chambres (dont 1 au rdc), 1 SDB, 1 salle d'eau, sur terrain de 650m². RÉF 2912-20

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



GOUEZEC 189 200 €

180 000 € + honoraires de négociation : 9 200 €
soit 5,11 % charge acquéreur
BOURG - Un maison d'habitation comprenant : Au rez-de-chaussée : coin cuisine/séjour, salle de bains, une chambre, Cellier, WC A l'étage : Mezzanine desservant Trois chambres, Salle d'eau et WC Terrain 855 m² DPE sans mentions RÉF MAIS/846

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



HUELGOAT 95 400 €

90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur
Idéal pour investisseur car maison actuellement louée pendant environ un an, se compose au rez de chaussée d'une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un double séjour avec accès au jardin, une chaufferie avec buanderie, un wc. A l'étage un palier desservant trois chambres,... RÉF 29064-952701

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils - **02 98 99 81 06**
pauline.jaouen.29064@notaires.fr



335 96 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

HUELGOAT 147 700 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 700 €
soit 5,50 % charge acquéreur
Une propriété comprenant une maison d'habitation à rénover, composée au rez de chaussée d'une entrée, une cuisine, un séjour, dégagement avec une salle de bains, un wc et deux pièces. A l'étage un palier desservant trois chambres (dont une petite). Grenier aménageable au-dessus... RÉF 29064-952714

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils - **02 98 99 81 06**
pauline.jaouen.29064@notaires.fr



297 9 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

LA FEUILLE 160 080 €
152 000 € + honoraires de négociation : 8 080 €
soit 5,32 % charge acquéreur
CAMPAGNE - En Centre Finistère sur la commune de LA-FEUILLEE. Maison entièrement rénovée en 2004. Elle se compose: RDC: Pièce de vie ouverte sur une cuisine aménagée, wc, cellier ETAGE1: 2 chambres, salle de bains (douche) ETAGE2: 1 Mezzanine, 1 chambre 2 dépendances et 1 bergerie à réno... RÉF 22010

SCP G. LAVERGNE
02 98 57 90 07 ou 07 62 89 29 29
negociation.29006@notaires.fr



LA FEUILLE 177 500 €

170 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 4,41 % charge acquéreur
Au c'ur des Monts d'Arrée, maison en pierres, rénovée en 2005, avec cuisine, salle à manger, salon, wc, chambre avec salle d'eau. A l'étage, une chambre. Par un second escalier, grande chambre, sdb. Jardin, terrasse. Chauffage aérothermie. Surface terrain: 276m² Référence 1192 RÉF 1192

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr

Annonces immobilières



263 81 F kWh/m².an kgCO2/m².an

LANDELEAU 58 600 €
55 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6,55 % charge acquéreur

Maison d'habitation à vendre dans le centre de LANDELEAU Finistère 29, ayant : - Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salon, chambre, salle de bains, dégagement, WC, - A l'étage : combles Appentis attenant, jardin et garage de 33 m² non attenant. RÉF 29126-614

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



241 7 D kWh/m².an kgCO2/m².an

LANDEVENNEC 203 850 €
195 000 € + honoraires de négociation : 8 850 €
soit 4,54 % charge acquéreur

Maison à vendre Landevennec (29), ayant rdc : cuisine avec coin repas, salon, bureau, salle d'eau, débarras, chaufferie; Etage : 2 chambres et 1 pièce; garage non attenant avec étage en cours d'aménagement et jardin. RÉF A202100328

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
helene.pouillas@notaires.fr



285 67 E kWh/m².an kgCO2/m².an

LANVEOC 174 900 €
165 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 6 % charge acquéreur

LANVEOC - Maison ayant salon-séjour avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, 4 chambres, salle d'eau, grenier aménageable et garage sur terrain de 1500m² env. RÉF 2918-20

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



356 98 F kWh/m².an kgCO2/m².an

LANVEOC 230 560 €
220 000 € + honoraires de négociation : 10 560 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Maison non mitoyenne de 102 m² env., composée : 1/ Ss-sol : Gge et pièce. RDC : Entrée, cuis. A&E, salon/séj. avec ch. WC. SDE. Ch. 2/ Palier. 3 ch. Pièce avec WC et lavemains (possibilité SDE). 3°/ Combles au-dessus. Jardin avec 1 puit et 2 remises non attenantes à la maison.

Me Pierre-Yves LE ROY
02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr



209 6 D kWh/m².an kgCO2/m².an

LANVEOC 305 660 €
290 000 € + honoraires de négociation : 15 660 €
soit 5,40 % charge acquéreur

LANVEOC - Maison de ville récemment rénovée avec goût et comprenant un sous-sol complet, 5 chambres, vaste pièce de vie, grenier aménageable et jardin. RÉF 2916-20

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



502 16 G kWh/m².an kgCO2/m².an

LE FAOU 136 120 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 120 €
soit 4,71 % charge acquéreur

Maison à vendre au Faou dans le Finistère (29) : maison au centre bourg Elle comprend une cuisine ouverte sur salon/séjour avec une cheminée, un cellier, salle de bains et wc. A l'étage : trois chambres. Grenier au-dessus. Petite cour sur l'arrière. RÉF 1700

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - 02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr



301 8 E kWh/m².an kgCO2/m².an

LE FAOU 203 460 €
195 000 € + honoraires de négociation : 8 460 €
soit 4,34 % charge acquéreur

Maison à vendre au Faou dans le Finistère (29) : beaucoup de charme pour cette maison en pierres entièrement rénovée avec des matériaux de qualité, elle comprend 4 pièces et 390 m² de terrain. Elle offre deux chambres. C'est une maison située au bord de la rivière. RÉF 1703

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - 02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr



241 7 D kWh/m².an kgCO2/m².an

LENNON 218 700 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
soit 4,14 % charge acquéreur

En campagne, dans un petit hameau, Maison en Pierres rénovée sur un terrain d'une superficie totale de 2608m² comprenant: séjour, cuisine, chambre, salle d'eau, WC, buanderie. A l'étage: 2 chambres, mezzanine au-dessus du salon, WC. Garage. Cabanon. Jardin. Référence 2042 RÉF 2042

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



205 3 D kWh/m².an kgCO2/m².an

LOCMARIA BERRIEN 150 510 €
145 000 € + honoraires de négociation : 5 510 €
soit 3,80 % charge acquéreur

Joli pavillon de plain pied proche de Huelgoat et de l'axe Lorient-Roscoff, ayant:Cuisine aménagée, salon / salle à manger avec cheminée (insert), dégagement, wc, salle d'eau, deux chambres, une grande pièce, buanderie avec accès au jardin A l'étage, mezzanine deux pièces pouva... RÉF 29066-188727

SELARL LES NOTAIRES DU POHER - 02 98 93 19 10
negociation.029066@notaires.fr



60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur

PLEYBEN 63 600 €
EXCLUSIVITE. Située dans un hameau, Maison sur un terrain d'une superficie totale de 236m²comprenant: séjour avec cheminée, cuisine, SDB avec WC, véranda. A l'étage: 2 chambres en enfilade. Au-dessus: grenier. Garage. Jardin. DPE en cours de réalisation. Référence: 2033 RÉF 2033

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



180 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 4,33 % charge acquéreur

PLEYBEN 187 800 €
Au coeur du centre-ville, grande Maison en partie rénovée comprenant: entrée, séjour, cuisine aménagée, buanderie, pièce. A l'étage: 2 chambres, salle d'eau avec WC. Au dessus: 2 chambres, salle de bains avec WC. Jardin avec dépendance. DPE en cours de réalisation. Référence 2021 RÉF 2021

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur

PLOMODIERN 95 400 €
PLOMODIERN - A VENDRE - Au bourg, terrain à bâtir de 1981 m². Réseaux à proximité dont tout à l'égout. Compteur d'eau en place. RÉF 29170/013

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ
02 98 23 06 13
celine.fuseau@notaires.fr



95 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €
soit 6 % charge acquéreur

PLOMODIERN 100 700 €
PLOMODIERN - A VENDRE - A proximité du bourg et des plages, terrain à bâtir, plat, d'environ 900 m². Réseaux à proximité. Assainissement individuel à prévoir. RÉF 29170/014

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ
02 98 23 06 13
celine.fuseau@notaires.fr



200 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 6 % charge acquéreur

PLONEVEZ DU FAOU 212 000 €
Maison d'habitation habitable de plain pied à vendre proche du centre de PLONEVEZ DU FAOU Finistère 29, ayant : - Au sous-sol : cave, garage, - Au rez-de-chaussée : entrée, salle à manger - séjour avec cheminée, cuisine aménagée, salle de bains, chambre, WC, - A l'étage : 03 c... RÉF 29126-624

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



100 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 5 % charge acquéreur

PLONEVEZ PORZAY 105 000 €
PLONEVEZ PORZAY, Atelier - comprenant : Partie bureau, sanitaire, réserve. Un mobil-homme Cour - Classe énergie : Non requis - Classe climat : Non requis - Prix Hon. Négo Inclus : 105 000,00 € dont 5,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 100 000,00 € - Réf : 011/9 RÉF 011/9

SELARL MALEFANT ET POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



289 000 € + honoraires de négociation : 11 070 €
soit 3,83 % charge acquéreur

PORT LAUNAY 300 070 €
Maison de Ville sur un terrain de 380m² comprenant : entrée, séjour avec cheminée, cuisine aménagée, SDE avec WC. A l'étage: 3 chambres, bureau, SDE et WC. Au-dessus: chambre avec salon. Garage. Appentis Jardin clos de murs. Référence 2015 RÉF 2015

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



88 000 € + honoraires de négociation : 3 960 €
soit 4,50 % charge acquéreur

POULLAOUEN 91 960 €
Au centre bourg, à 10 minutes de Carhaix, maison d'habitation en bon état général comprenant:Entrée, cuisine, salon avec cheminée et wc A l'étage, palier desservant deux chambres, salle d'eau avec wcUne caveJoli jardin de 750 m² environ avec abri RÉF 29066-953657

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10
negociation.029066@notaires.fr



110 000 € + honoraires de négociation : 4 180 €
soit 3,80 % charge acquéreur

POULLAOUEN 114 180 €
Située à la lisière de la forêt du Fréau, et proche de la rivière, maison en pierre sous ardoises avec dépendances et grand terrain, ayant:Cuisine, salle à manger, un salon avec cheminée, une chambre, une salle d'eau, wc, chauffe-rie A l'étage, trois chambres et wcDeux grands g... RÉF 2309

SELARL LES NOTAIRES DU POHER - 02 98 93 19 10
negociation.029066@notaires.fr



65 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €
soit 6 % charge acquéreur

SPEZET 68 900 €
Maison d'habitation à vendre à SPEZET, Finistère 29, ayant : - Au rez-de-chaussée : Ancien local bar, pièce, WC. avec lavabo, chaufferie, - A l'étage : 02 pièces, 02 chambres, - Au 2nd étage : combles. Possibilité d'acquérir du terrain supplémentaire, et des dépendances en pl... RÉF 29126-610

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



210 000 € + honoraires de négociation : 7 350 €
soit 3,50 % charge acquéreur

SPEZET 217 350 €
Proche du centre bourg, maison individuelle en parfait état avec joli terrain, comprenant:Cuisine aménagée et équipée, salon, salle à manger (avec cheminée) ouverte sur une véranda, une chambre, un bureau, lingerie, wc et salle de bainsA l'étage, palier desservant trois chambr... RÉF 29066-953632

SELARL LES NOTAIRES DU POHER - 02 98 93 19 10
negociation.029066@notaires.fr

Annonces immobilières



308 92 kWh/m².an kgCO2/m².an **E**

ST HERNIN 171 270 €

165 000 € + honoraires de négociation : 6 270 €
soit 3,80 % charge acquéreur

Dans un environnement bucolique, bordée du canal de Nantes à Brest et de la voie verte, ancienne gare joliment transformée en habitation, comprenant: Cuisine aménagée, salle à manger, salon, wca l'étage, palier desservant deux chambres, salle d'eau et un bureau pouvant convenir... RÉF 29066-944409

SELARL LES NOTAIRES
DU POHER - **02 98 93 19 10**
negociation.029066@notaires.fr



ST NIC 94 340 €

89 000 € + honoraires de négociation : 5 340 €
soit 6 % charge acquéreur

SAINT NIC - En campagne à l'entrée de la Presqu'île de CROZON - Maison de caractère à rénover (ruines) et dépendances aménageables sur terrain de 800m². RÉF 2866

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



406 124 kWh/m².an kgCO2/m².an **G**

TELGRUC SUR MER 83 840 €

80 000 € + honoraires de négociation : 3 840 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Au calme, maison de plain-pieds comprenant entrée, une pièce à usage de débarras, une grande chambre, un salon/séjour, une cuisine avec véranda donnant accès sur le jardin exposé Sud. Garage attenant. RÉF M.2022.05.01

Me Pierre-Yves LE ROY
02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr



Près de SAINT NIC, à proximité immédiate de la plage, maison élevée sur sous-sol avec vue mer comprenant un sous-sol complet, un rez-de-chaussée ayant entrée, salon-séjour, cuisine, une chambre, une salle d'eau, WC et un étage de quatre chambres, une salle d'eau, WC et jardin

SELARL OFFICE NOTARIAL MGP
02 98 86 60 95
mylene.garo@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.

06 07 76 07 80

N° Vert **0805 952 955**

Parcelliz
Terrains à bâtir

Arrondissement
de **Morlaix**

Retrouvez les annonces
dans le Finistère
sur immonot



384 82 kWh/m².an kgCO2/m².an **F**

CARANTEC 270 400 €

260 000 € + honoraires de négociation : 10 400 €
soit 4 % charge acquéreur

Maison individuelle à vendre Carantec dans le Finistère (29), avec le charme de la vieille pierres entre mer et campagne, vous y trouverez au RDC 1séjour avec cheminée donnant sur une terrasse, cuisine, 1chambre, salle d'eau, WC, à l'étage: 3 chambres WC avec lavabo. 1grange RÉF JMA 58

Me J-M. AH WOANE
02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72
etude-ahwoane@notaires.fr



107 3 kWh/m².an kgCO2/m².an **B**

CARANTEC 312 000 €

300 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4 % charge acquéreur

Maison à vendre Carantec dans le Finistère (29), avec un très joli jardin paysagé, état exceptionnel RÉF JMA 57

Me J-M. AH WOANE
02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72
etude-ahwoane@notaires.fr



67 2 kWh/m².an kgCO2/m².an **A**

CARANTEC 483 025 €

467 500 € + honoraires de négociation : 15 525 €
soit 3,32 % charge acquéreur

Maison contemporaine sur terrain de 600 m² env. Cette propriété en parfait état se compose d'une belle pièce à vivre avec cheminée, une cuisine équipée, une suite parentale. L'étage comprend une mezzanine, 2 chambres, SdB, WC. un garage RÉF 29111-951705

Me J.M. URIEN
02 98 67 11 05
negociation.29111@notaires.fr



DPE exempté

CLEDER 179 100 €

170 000 € + honoraires de négociation : 9 100 €
soit 5,35 % charge acquéreur

Proche mer, maison à usage d'habitation à rénover d'une surface de 77 m² et hangar mitoyen d'une surface de 188 m², le tout sur 609 m² de terrain. RÉF 29094-806

Me E. CARADEC-VASSEUR
02 98 69 60 01
ou **06 89 99 91 83**
negociation.29094@notaires.fr

LE DOMAINE DE BRIEMEN

LANCEMENT
COMMERCIAL
TERRAINS À BÂTIR

📍 À Loctudy

✂️ Terrains de 330 à 924m²

⚓ À 1,5 km du Port

🌴 À 2km de la plage

02 98 09 73 98

| www.acp-immo.fr

Annonces immobilières



222 39 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

GARLAN 111 000 €
108 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 2,78 % charge acquéreur
cette maison est composée de 5 pièces principales avec deux chambres et une grande pièce de vie avec cuisine attenante. un immense garage est accolé à l'habitation pas vraiment de gros travaux à prévoir - RÉF 091/534

SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



113 3 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

GARLAN 333 800 €
320 000 € + honoraires de négociation : 13 800 €
soit 4,31 % charge acquéreur
Proximité MORLAIX, maison de 152 m² hab en excellent état. Cuisine a/é ouverte sur pièce à vivre de 80 m². Véranda de 18 m². Chambre, salle d'eau avec wc. Etage : chambre parentale avec dressing, chambre, salle de bains et wc. Garage attenant avec grenier. Jardin. Belles prest... RÉF 29083-1433

SCP A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT - **02 98 88 00 99**
cecile.craignou.29083@notaires.fr



GARLAN 369 850 €

355 000 € + honoraires de négociation : 14 850 €
soit 4,18 % charge acquéreur
Centre bourg, maison de 2012 sur terrain clos de 1230 m². Entrée, salon, cuisine a/é ouverte sur séjour. Cellier, buanderie, wc. Suite parentale. Etage : 3 chambres dont une avec dressing et salle d'eau privative, salle de bains, wc. Terrasse, carport, dépendance. DPE en cours. RÉF 29083-1438

SCP A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT - **02 98 88 00 99**
cecile.craignou.29083@notaires.fr



286 14 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

GUERLESQUIN 66 024 €
63 000 € + honoraires de négociation : 3 024 €
soit 4,80 % charge acquéreur
GUERLESQUIN - Maison au centre de GUERLESQUIN comprenant : au rez-de-chaussée : salle/salon avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée, salle de bains, wc - à l'étage : dégagement, 2 chambres - au second : une grande chambre mansardée. Petit terrain sur l'arrière RÉF 29097-MA00366

SELARL Philippe L'HELGOUALC'H - NOTAIRE À GUERLESQUIN - **02 98 72 84 49**
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



GUERLESQUIN 104 800 €

100 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Deux locaux commerciaux, au centre commercial du Roudour. Grand local carrelé composé d'un accueil meublé, deux pièces avec évier, wc avec point d'eau, vitrine. Deux entrées, sortie de secours. Un second local brut de béton d'environ 35m², grande vitrine. RÉF FMCO0407

SELARL Philippe L'HELGOUALC'H - NOTAIRE À GUERLESQUIN - **02 98 72 84 49**
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



202 5 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

GUERLESQUIN 178 160 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 160 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Jolie maison sur sous-sol rénovée avec goût comprenant : une véranda, cuisine aménagée et équipée, pièce de vie avec poêle à bois, salle de bains, wc, une chambre et un bureau. Deux chambres mansardées à l'étage. Jardin autour, proche commerces. Tout à l'égoût RÉF MAISO408

SELARL Philippe L'HELGOUALC'H - NOTAIRE À GUERLESQUIN - **02 98 72 84 49**
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



GUIMAEAC 554 000 €

530 000 € + honoraires de négociation : 24 000 €
soit 4,53 % charge acquéreur
GUIMAEAC - ANCIEN CORPS DE FERME RENOVE. Rénovation de qualité pour cette longère située à 1,5 km de la mer. Beaux espaces de vie comprenant Entrée avec placard, une chambre, WC avec lave-mains. Séjour avec poêle à bois. Mezzanine et chambre d'amis avec sa salle d'eau/WC, à fini... RÉF CAPG

Me G.BERROU-GORIOUX - **02 98 67 36 31**
negociation.29092@notaires.fr



HENVIC 192 050 €

185 000 € + honoraires de négociation : 7 050 €
soit 3,81 % charge acquéreur
Jolie propriété années 30 sur grand terrain clos. Cette propriété de caractère se compose au RdC surélevé d'une entrée, une cuisine, un séjour salle à manger avec cheminée, sdb, wc. L'Etage comprend 3 chambres. Une cave au RdC et une véranda ensolleillée RÉF 29111-956983

Me J.M. URIEN - **02 98 67 11 05**
negociation.29111@notaires.fr



211 6 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

HENVIC 333 500 €
320 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 4,22 % charge acquéreur
A 10 mn de la mer, maison rénovée. Rdc: pièce de vie avec cuis et salon, ch, sde, wc. 1er étage : pièce de vie avec cuis amén, salon/séj, sde avec wc, ch. Au 2nd : 3 ch, sde avec wc. Gge. Terrain 735 m². Poss de diviser la maison en 2 logts. RÉF 29086-1493

SELARL POUMEAU DE LAFFO-REST et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**
negociation.29086@notaires.fr



154 4 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

ILE DE BATZ 282 100 €
270 000 € + honoraires de négociation : 12 100 €
soit 4,48 % charge acquéreur
Maison à vendre à l'Ile de Batz (29253) - "Aux portes de dunes et à l'orée du bourg", au calme, maison de 2003 d'environ 111 m² habitable comprenant entrée dans pièce à vivre à usage de salon/séjour et cuisine, deux pièces (chambres ou bureaux), salle de douche, buanderie, wc... RÉF 29105-952863

Me G. MARTIN-VEILHAN - **02 98 69 74 84**
christelle.sallard.29105@notaires.fr



187 5 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

ILE DE BATZ 776 500 €
750 000 € + honoraires de négociation : 26 500 €
soit 3,53 % charge acquéreur
Maison à vendre à l'Ile de Batz (29253) - Exposée au Sud, très jolie VUE MER, propriété entièrement restaurée en 2006 comprenant : Cour d'accès, cellier, très beau séjour avec poêle à bois, véranda sur terrasse et jardin, cuisine équipée avec poêle à bois, salle de bains, 2 WC... RÉF 29105-938982

Me G. MARTIN-VEILHAN - **02 98 69 74 84**
christelle.sallard.29105@notaires.fr



LANDIVISIAU 45 580 €

43 000 € + honoraires de négociation : 2 580 €
soit 6 % charge acquéreur
LANDIVISIAU, Terrain à bâtir - Terrain à bâtir non viabilisé d'une surface de 576 m² environ - 43 000,00 € + 2 580,00 € de frais de négociation - Réf : 17/510 RÉF 17/510

Me Matthieu PRIGENT - **02 98 68 99 00 ou 02 98 68 16 81**
anne.simon.29088@notaires.fr



372 77 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

LANDIVISIAU 187 200 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison à vendre - Immobilier - Finistère - Landivisiau. Proximité immédiate des commodités, maison d'habitation de 1957 et composée au rez de chaussée : une entrée véranda, un hall, une pièce cuisine aménagée, un salon séjour (poêle bois), une chambre, une salle d'eau avec w.c. E... RÉF 3908

SELARL A. PRIGENT - **02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62**
office.amaud.prigent@notaires.fr



224 7 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

LANDIVISIAU 217 200 €
209 000 € + honoraires de négociation : 8 200 €
soit 3,92 % charge acquéreur
A vendre Immobilier - Finistère - Landivisiau - Proche du centre ville, maison en parfait état composée au rez de chaussée d'un hall entrée ouvert sur salon séjour (poêle pellets) et coin cuisine aménagé et équipé, un w.c. Etage : une mezzanine, trois chambres, une salle d'eau av... RÉF 3928

SELARL A. PRIGENT - **02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62**
office.amaud.prigent@notaires.fr



310 10 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

LANDIVISIAU 271 800 €
260 000 € + honoraires de négociation : 11 800 €
soit 4,54 % charge acquéreur
Maison à usage d'habitation se composant d'une cuisine ouverte sur séjour, buanderie, 2 chambres et salle de bains/douches en RDC, au 1er étage, mezzanine, 3 chambres, wc (possibilité salle de douches), le tout sur terrain de 10 130 m². RÉF 29094-794

Me E. CARADEC-VASSEUR - **02 98 69 60 01 ou 06 89 99 91 83**
negociation.29094@notaires.fr



135 21 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

LANDIVISIAU 280 200 €
270 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 3,78 % charge acquéreur
LANDIVISIAU - CENTRE VILLE - Appartement T7 au centre ville : entrée, cuisine équipée aménagée, buanderie, grenier aménageable, grand espace de vie composé d'une sam, bibliothèque, salon; patio, cinq chambres, dressing, wc, sde - Copropriété de 2 lots. RÉF 21/746

Me Matthieu PRIGENT - **02 98 68 99 00 ou 02 98 68 16 81**
anne.simon.29088@notaires.fr



47 2 A
kWh/m².an kgCO2/m².an

LANHOUARNEAU 300 800 €
290 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 3,72 % charge acquéreur
Maison comprenant au rdc : salon séjour ouvert sur cuisine équipée, wc, pièce de jeux, buanderie. A l'étage : chambre parentale avec sde, 2 chambres, bureau, sdb, wc. Garage. Terrasse. Jardin clos : 1364m². - Classe énergie : A - Prix Hon. Négo Inclus : 300 800,00 € - Réf : 22... RÉF 22/758

Me Matthieu PRIGENT - **02 98 68 99 00 ou 02 98 68 16 81**
anne.simon.29088@notaires.fr



DPE vierge
LANMEUR 334 000 €

320 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 4,38 % charge acquéreur
LANMEUR 29620. MAISON TRADITIONNELLE DES ANNEES 1980 SITUÉE A PROXIMITÉ IMMEDIATE DU BOURG. En rez de chaussée : Entrée, espace de vie d'environ 50 m² avec cuisine ouverte équipée, séjour avec poêle à bois. Une chambre. Salle d'eau avec WC. Bureau et dressing. A l'étage : Gran... RÉF DEFL

Me G.BERROU-GORIOUX - **02 98 67 36 31**
negociation.29092@notaires.fr



172 5 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

LOCQUENOLE 292 600 €
280 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,50 % charge acquéreur
LOCQUENOLE - Charmante maison des années 50 lumineuse et en excellent état de 124 m² hab. sur un terrain clos de 602 m². Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée, salon/séjour avec cheminée, chambre, salle d'eau et wc. A l'étage : grand cabinet de toilette et trois chambres... RÉF 29083-1441

SCP A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT - **02 98 88 00 99**
cecile.craignou.29083@notaires.fr



302 69 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

LOCQUENOLE 436 500 €
420 000 € + honoraires de négociation : 16 500 €
soit 3,95 % charge acquéreur
LOCQUENOLE, belle maison comprenant en rez-de-jardin entrée, studio 2 pièces, cuisine, wc, véranda. Au 1er étage : cuisine, salon/séjour, chambre, salle de bains, wc. Au 2ème étage : 4 chambres, cabinet de toilette. Terrain 1745 env. RÉF 29086-1516

SELARL POUMEAU DE LAFFO-REST et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**
negociation.29086@notaires.fr

Annonces immobilières



DPE
Vierge

LOCQUIREC 376 200 €
360 000 € + honoraires de négociation : 16 200 €
soit 4,50 % charge acquéreur
VUE MER - Maison d'habitation - néo bretonne de 1980 vue mer, comprenant 4 chambres dont une au rdc, une cuisine fermée, un salon séjour/cheminée le tout sur sous sol et jardin clos de murs de 734m². véranda en façade. RÉF 091/562

SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



233 7 D
kWh/m².an kgCO₂/m².an

LOCQUIREC 500 922 €
485 000 € + honoraires de négociation : 15 922 €
soit 3,28 % charge acquéreur
LOCQUIREC - A 700 m à pied de la plage et du port - Au calme et en fond d'impasse, Maison de 2002 de 121 m² habitable et 141 m² au sol offrant : Entrée, cuisine ouverte sur le séjour, salon, chambre parentale, cellier, à l'étage : mezzanine, combles. Carport. Terrain de 1092 m². RÉF 29026-50

SELARL J.G. QUENTRIC
02 98 44 31 29 ou 06 02 46 28 55
negociation.29026@notaires.fr



DPE
Vierge

LOCQUIREC 574 750 €
550 000 € + honoraires de négociation : 24 750 €
soit 4,50 % charge acquéreur
BORD DE MER - - PROX PLAGE, maison récente de 150m² habitable avec 60m² de séjour et 5 chambres sur un terrain de 1200m² clos de murs et arboré avec terrasse - RÉF 091/567

SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



354 78 F
kWh/m².an kgCO₂/m².an

MORLAIX 120 600 €
115 000 € + honoraires de négociation : 5 600 €
soit 4,87 % charge acquéreur
A VENDRE Quartier de la Vierge Noire - Maison mitoyenne de 1956 partiellement à rénover - Surface hab. de 65 m² - Séjour - Cuisine aménagée - Trois chambres - wc - Salle d'eau - Garage - Dépendances - Jardinnet RÉF 29085-558

Me C-E. APPRIOU
02 98 62 76 60
johan.appere.29085@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.
06 07 76 07 80

N° Vert 0805 952 955
Appel gratuit

Parcelliz
Terrains à bâtir



376 82 F
kWh/m².an kgCO₂/m².an

MORLAIX 120 865 €
115 000 € + honoraires de négociation : 5 865 €
soit 5,10 % charge acquéreur
Quartier de la Gare - Maison de ville comprenant au rez-de-chaussée : entrée, salon, wc, cuisine aménagée, placard et salle de bains. A l'étage : deux chambres avec placard, wc et terrasse couverte de 20 m². RÉF 29083-1436

SCP A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT
02 98 88 00 99
cecile.craignou.29083@notaires.fr



DPE
Vierge

MORLAIX 137 020 €
130 000 € + honoraires de négociation : 7 020 €
soit 5,40 % charge acquéreur
2002- MORLAIX - A SAISIR ! Dans immeuble remarquable, appartement situé au 2ème étage, sur dalle béton, comprenant une entrée, une cuisine ouverte sur une spacieuse pièce de vie, une chambre avec placards de 23,40m² au calme, une salle d'eau et un WC. RÉF 29107-2501

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - **02 98 78 42 14**
negociation.29107@notaires.fr



115 3 C
kWh/m².an kgCO₂/m².an

MORLAIX 172 600 €
165 000 € + honoraires de négociation : 7 600 €
soit 4,61 % charge acquéreur
Au centre ville - A vendre local commercial dans une rue passante - Très bon état général - Surface de 97 m² environ - Magasin - Réserve - wc - Débarras - Libre de toute location RÉF 29085-552

Me C-E. APPRIOU
02 98 62 76 60
johan.appere.29085@notaires.fr



293 91 E
kWh/m².an kgCO₂/m².an

MORLAIX 209 600 €
200 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 4,80 % charge acquéreur
MORLAIX, quartier recherché des Ursulines, maison élevée sur cave comprenant entrée, cuisine, salon/séjour, une chambre, vestiaire, wc. A l'étage : 3 chambres, salle d'eau. Cave. Terrain 1648 m². RÉF 29086-1515

SELARL POUMEAU DE LAFFO-REST et JONCHERAY
02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr



MORLAIX 212 650 €
205 000 € + honoraires de négociation : 7 650 €
soit 3,73 % charge acquéreur
Coatserho, sur jardin de 520 m² env. Maison comprenant au Rdc cuisine équipée et aménagée, séjour-salon avec cheminée, 1 chambre, cabinet de toilettes. A l'étage 2 chambres avec dégagement, SdB. Un gd sous-sol avec une buanderie, SdB, Garage et nbreux rangements. Un atelier. RÉF 29111-954668

Me J.M. URIEN
02 98 67 11 05
negociation.29111@notaires.fr



251 55 E
kWh/m².an kgCO₂/m².an

MORLAIX 220 500 €
210 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 5 % charge acquéreur
COATSERHO-Charmanthe maison à rénover sur terrain clos de 589 m². Véranda sas d'entrée, salon/séjour lumineux, cuisine aménagée et équipée, chambre, salle d'eau,wc. Etage : trois chambres, bureau, salle de bains, wc. Sous-sol complet avec garage. RÉF 29083-1439

SCP A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT - **02 98 88 00 99**
cecile.craignou.29083@notaires.fr



238 50 E
kWh/m².an kgCO₂/m².an

MORLAIX 224 600 €
215 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 4,47 % charge acquéreur
MORLAIX Centre (Quartier du Port) - Dans un immeuble ancien - Appartement rénové de 87 m² au 2ème étage - Pièce de vie avec cuisine équipée - Deux chambres - Salle d'eau - wc - Jardin privatif avec terrasse et cabanon RÉF 29085-556

Me C-E. APPRIOU
02 98 62 76 60
johan.appere.29085@notaires.fr



218 41 D
kWh/m².an kgCO₂/m².an

MORLAIX 230 320 €
220 000 € + honoraires de négociation : 10 320 €
soit 4,69 % charge acquéreur
MORLAIX, quartier des Ursulines, belle maison lumineuse comprenant entrée, cuisine, salon/séjour avec cheminée, une chambre, salle d'eau avec wc. A l'étage : 3 chambres, salle de bains, wc. Cave, garage, terrain 473 m². RÉF 29086-1480

SELARL POUMEAU DE LAFFO-REST et JONCHERAY
02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr



270 83 F
kWh/m².an kgCO₂/m².an

MORLAIX 258 872 €
250 000 € + honoraires de négociation : 8 872 €
soit 3,55 % charge acquéreur
MORLAIX - Prox immédiate centre ville - Maison de type VI sur 1273m² terrain ayant : rdc : cuis. aménagée-salon-séjour (avec chem.), wc, chauffage, étage : 4 ch, bureau, sdb, wc - Garage - Cadre agreable RÉF 29096-947184

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



271 82 F
kWh/m².an kgCO₂/m².an

PLEYBER CHRIST 126 480 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 480 €
soit 5,40 % charge acquéreur
2077 - PLEYBER CHRIST - Au bourg, maison comprenant au rdc, entrée, cuisine aménagée, véranda, pièce de vie, chambre, salle de bains et wc. A l'étage, 2 chambres. Jardin de 613m² avec dépendances dont un garage. DPE : F RÉF 29107-2492

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND
02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr



233 7 D
kWh/m².an kgCO₂/m².an

PLEYBER CHRIST 168 800 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 5,50 % charge acquéreur
Maison à usage d'habitation se composant d'une entrée, cuisine, séjour, wc, chambre et salle de douches en RDC, au 1er étage dégagement, salle de douches et 3 chambres. Garage, le tout sur 741 m² de terrain. RÉF 29094-795

Me E. CARADEC-VASSEUR
02 98 69 60 01 ou 06 89 99 91 83
negociation.29094@notaires.fr



471 77 G
kWh/m².an kgCO₂/m².an

PLEYBER CHRIST 179 180 €
170 000 € + honoraires de négociation : 9 180 €
soit 5,40 % charge acquéreur
2094 - PLEYBER CHRIST - Maison sur sous-sol comprenant entrée, cuisine aménagée et équipée, pièce de vie avec cheminée insert, chambre, salle d'eau récente avec wc. Etage : 2 chambres et grenier. Garage. Jardin clos de 1340m². RÉF 29107-2489

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND
02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr



PLEYBER CHRIST 292 600 €
280 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Proximité immédiate centre ville de MORLAIX, PLAIN PIED de 2002 de 150 m² hab. env., sur un terrain de 1000 m². Excellent état, grande pièce à vivre avec cuisine a/é ouverte, cellier, buanderie, wc. Deux chambres avec salles d'eau privatives. Carport. Accès PMR. DPE en cours. RÉF 29083-1440

SCP A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT - **02 98 88 00 99**
cecile.craignou.29083@notaires.fr



444 14 G
kWh/m².an kgCO₂/m².an

PLOUEGAT GUERAND 98 230 €
94 000 € + honoraires de négociation : 4 230 €
soit 4,50 % charge acquéreur
PLOUEGAT GUERRAND, Maison d'habitation - longère en pierres située en campagne, 458m² de terrain, 70m² habitable, prévoir travaux de rafraichissement - RÉF 091/566

SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr

PRAESTANTIA
PRESTATIONS D'EXCEPTION

La Trinité-Plouzané,
maison neuve à construire
à 422 667 € sur terrain de 600 m²
avec prestations haut de gamme :
piscine, cuisine, jardin, clôture, sols etc.

Projet livrable dans un délai
de 18 à 24 mois.

praestantiaconstructions.com
06 45 87 93 16

Annonces immobilières

PRAESTANTIA
PRESTATIONS D'EXCEPTION

Guipavas,
maison neuve à construire avec prestations haut de gamme : piscine, cuisine, jardin, clôture, sols etc.

Projet livrable dans un délai de 18 à 24 mois.

praestantiaconstructions.com
06 45 87 93 16



203 34 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUEGAT GUERAND 292 600 €
280 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,50 % charge acquéreur
PLUS PRÊT DE PONT MENUOU -
Maison d'habitation - dans un environnement campagne et à 8km de LOCQUIREC ce pavillon rénové à des grands volumes habitables avec ses 120m², 4 chambres, deux garages, cuisine îlot ouverte sur séjour et son jardin clos et arboré sans aucun vis à vis. - RÉF 091/565

SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



233 7 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUGAR 234 000 €
225 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison à vendre-Immobilier- Finistère-Plougar. En campagne à quelques minutes de la voie express, maison d'habitation spacieuse, sans vis à vis et composée au rez de chaussée : hall entrée, un salon séjour, une cuisine aménagée et équipée, un cellier avec rangements, un w.c. ... RÉF 3896

SELARLA. PRIGENT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
office.amaud.prigent@notaires.fr



228 71 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUGASNOU 232 000 €
220 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 5,45 % charge acquéreur
PLOUGASNOU 29630- MAISON DE 1974 SUR SOUS-SOL TOTAL. Entrée avec placard/penderie. Belle pièce de vie de 35 m², grande cuisine de 19 m². Une chambre, salle d'eau, WC. A l'étage : couloir desservant deux chambres de 15 m², un bureau, un cabinet de toilette avec WC. Deux dégagem... RÉF DOCR

Me G.BERROU-GORIOUX
02 98 67 36 31
negociation.29092@notaires.fr



256 59 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUGONVEN 145 572 €
140 000 € + honoraires de négociation : 5 572 €
soit 3,98 % charge acquéreur
PLOUGONVEN - Maison à rénover comprenant : rdc : véranda, cuis. aménagée, une pièce, salle de bains, wc, à l'étage : cuisine, séjour, 2 chambres - Dépendances - Terrain 1805m² - RÉF 29096-952239

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



290 9 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUGOULM 135 460 €
130 000 € + honoraires de négociation : 5 460 €
soit 5 % charge acquéreur
rdc : pp à usage de cuisine/salon, véranda, cellier, wc, local technique ; 1er et :chambre, salle d'eau avec wc ; 2ème ét chambre.: Eau/parking.Garage accolé avec grenier au-dessus - Classe énergie : E - RÉF 29101/1748

SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04
ou 06 24 62 12 64
nego.lemoine-judeau@notaires.fr



372 12 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUGOULM 157 500 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison ayant au rez-de-chaussée : pièce de vie dotée d'un poêle à bois et un coin cuisine, salle d'eau et WC ; à l'étage : 2 chambres et grenier sous combles. Un jardin vient compléter ce logement. Le terrain du bien est de 260 m². Cette maison de ville est en bon état général. RÉF 29104-MAIS904

SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON - **02 98 69 17 64**
negociation.29104@notaires.fr



167 5 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUGOULM 281 100 €
270 000 € + honoraires de négociation : 11 100 €
soit 4,11 % charge acquéreur
Maison à PLOUGOULM de 2007. 107 m². TBE. Quatre chambres. Deux garages. Terrasse. Jardin de 1280 m. Chauffage électrique avec poêle à granulés. Tout à l'égout. RÉF 23184

Me D. LEMOINE
02 98 69 25 11
pascal.lepape.29103@notaires.fr



DPE exempté

PLOUGNEAU 28 620 €
27 000 € + honoraires de négociation : 1 620 €
soit 6 % charge acquéreur
PLOUGNEAU - Centre - Appartement à rénover de 5 pièces, salle d'eau avec wc, grenier aménageable au dessus - Travaux importants à prévoir - RÉF 29096-956077

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



403 14 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUGNEAU 124 972 €
120 000 € + honoraires de négociation : 4 972 €
soit 4,14 % charge acquéreur
PLOUGNEAU - dans commune dynamique - Murs commerciaux et fonds de commerce Presse Journaux Papeterie Librairie loto Jeux et relais colis - Emplacement coeur de bourg - très bonne situation RÉF 29096-918431

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



91 2 B
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUGNEAU 220 500 €
210 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Au calme sur 1613 m² de terrain longue de 93 m². Cuisine a/é ouverte sur séjour, salon, suite parentale, wc. A l'étage : deux chambres dont une avec wc. Assainissement aux normes. Grande dépendance dans le jardin. Pompe à chaleur. RÉF 29083-1437

SCP A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT - **02 98 88 00 99**
cecile.craignou.29083@notaires.fr



256 55 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUGNEAU 285 000 €
275 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 3,64 % charge acquéreur
Maison d'habitation - Belle demeure du 19esiècle sur 1h5 avec box chevaux et dépendances, composée de 8 pièces, 5 chs, et deux salles de bain. bon état général. RÉF 091/561

SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



PLOUNEVES LOCHRIST 176 814 €
170 000 € + honoraires de négociation : 6 814 €
soit 4,01 % charge acquéreur
Un bien ayant un salon-séjour ayant un insert, cuisine aménagée, toilettes, salle de bains, chambre, hall d'entrée. Etage : 4 chambres, toilettes, point d'eau, douche. sous-sol complet ayant une partie garage et une pièce de 30 m². Terrain de 1060 m². - Classe énergie : en cours RÉF 046/1628

SCP CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



309 97 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUNEVES LOCHRIST 179 100 €
170 000 € + honoraires de négociation : 9 100 €
soit 5,35 % charge acquéreur
Située à Lochrist, maison à usage d'habitation se composant d'une entrée, cuisine, séjour, salon, chambre et salle de bains en rez de chaussée, au 1er étage, 4 chambres. Cave partielle et garage, le tout sur 1 130 m² de terrain. RÉF 29094-804

Me E. CARADEC-VASSEUR
02 98 69 60 01 ou 06 89 99 91 83
negociation.29094@notaires.fr



166 19 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUNEVES LOCHRIST 244 870 €
235 000 € + honoraires de négociation : 9 870 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Propriété, 2 logement, le 1er : cuis am ouv sur salon séjour, entrée, bureau, sdj salle d'eau et wc ét de deux chambres. Garage- Le 2è cuis am, salon séjour avec poêle à bois, salle de bains, wc, buanderie, arrière cuis, et deux chambres, salle d'eau, lingerie, wc.Garage Longère RÉF 29101-00003

SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64
nego.lemoine-judeau@notaires.fr



300 62 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUNEVES LOCHRIST 297 550 €
285 000 € + honoraires de négociation : 12 550 €
soit 4,40 % charge acquéreur
Maison à usage d'habitation se composant d'une entrée, cuisine, séjour, salle à manger, et bureau au rez de chaussée, au 1er étage, 5 chambres, salle de bains, au deuxième étage, 5 chambres et salle de bains, dépendance d'environ 140 m², le tout sur environ 465 m² de terrain. RÉF 29105-800

Me E. CARADEC-VASSEUR
02 98 69 60 01 ou 06 89 99 91 83
negociation.29094@notaires.fr



300 62 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUNEVES LOCHRIST 297 550 €
285 000 € + honoraires de négociation : 12 550 €
soit 4,40 % charge acquéreur
Propriété à vendre à PLOUNEVEZ LOCHRIST (29430) - Charme et Caractère pour cette ancienne Hostellerie du début 19ème Siècle devenue propriété familiale. Au cœur du bourg, d'une surface habitable de 293 m², elle se compose : Entrée, double salle/salon cheminée, salle à manger ... RÉF 29105-955339

Me G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
christelle.sallard.29105@notaires.fr



152 5 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOURIN LES MORLAIX 192 400 €
185 000 € + honoraires de négociation : 7 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison à vendre- Immobilier- Plourin Les Morlaix - Finistère. Maison en parfait état composée au rez de chaussée : hall, une cuisine aménagée et équipée, une pièce principale salon séjour, une chambre, une salle d'eau, un w.c; une chauffie-atelier Etage : une grande chambre,... RÉF 3869

SELARLA. PRIGENT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
office.amaud.prigent@notaires.fr



260 8 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUVORN 156 300 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 4,20 % charge acquéreur
hall avec placard, cuisine, salon séjour avec un point d'eau, wc ; étage de trois chambres, wc, salle de bains, dégagement avec placard, dressing. Garage accolé.Extérieur : Cour bitumée / Parking.Jardin.L'ensemble sur 419 m² - Classe énergie : E - Réf : 29101/1761

SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64
nego.lemoine-judeau@notaires.fr



182 31 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

ROSCOFF 389 250 €
375 000 € + honoraires de négociation : 14 250 €
soit 3,80 % charge acquéreur
Maison Roscoff. 1954. Terrain de 672 m². Cuisine, séjour, w.c, salon-séjour avec cheminée, 5 chambres. Bon état général. Chauffage fuel. 185 m² environ. 500m du Centre-ville. RÉF 22532

Me D. LEMOINE
02 98 69 25 11
pascal.lepape.29103@notaires.fr

Annonces immobilières



387 121 G
SANTEAC 615 850 €
 595 000 € + honoraires de négociation : 20 850 €
 soit 3,50 % charge acquéreur
 A 200 M DE LA MER ET DE LA PLAGE - A 200 mètres de la plage, maison de type longère, sur un terrain de plus de 2300m². La maison dispose au rez-de-chaussée d'une pièce de vie avec cuisine aménagée, WC et lave-mains, garage attenant. Etage : cinq chambres, 2 salles de bains, WC, Vaste jardin. RÉF 29104-MAIS905

SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON - **02 98 69 17 64**
 negociation.29104@notaires.fr



713 24 G
SIZUN 49 820 €
 47 000 € + honoraires de négociation : 2 820 €
 soit 6 % charge acquéreur
 Maison à vendre Sizun dans le Finistère (29). Exclusivité - au bourg de ST CADOU, maison comprenant : cuisine ouverte sur séjour avec cheminée. A l'étage : une chambre, salle d'eau avec wc. Au-dessus couchage. RÉF 1002

SELARL DE L'ENCLOS **02 98 68 80 09**
 sandrine.julien@notaires.fr



240 7 D
SIZUN 332 960 €
 320 000 € + honoraires de négociation : 12 960 €
 soit 4,05 % charge acquéreur
 Maison à vendre Sizun dans le Finistère (29), ensemble en pierres comprenant ; une maison d'habitation rénovée avec goût en gardant le charme de l'ancien. Des dépendances. La propriété se trouve sur un parc de 3080 m² arboré. RÉF 1003

SELARL DE L'ENCLOS **02 98 68 80 09**
 sandrine.julien@notaires.fr



240 7 D
SIZUN 332 960 €
 320 000 € + honoraires de négociation : 12 960 €
 soit 4,05 % charge acquéreur
 Maison à vendre Sizun dans le Finistère (29), ensemble en pierres comprenant ; une maison d'habitation rénovée avec goût en gardant le charme de l'ancien. Des dépendances. La propriété se trouve sur un parc de 3080 m² arboré. RÉF 1003

SELARL DE L'ENCLOS **02 98 68 80 09**
 sandrine.julien@notaires.fr

Parcelliz
 Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.
06 07 76 07 80

N° Vert **0805 952 955**

Parcelliz
 Terrains à bâtir



341 96 F
ST MARTIN DES CHAMPS 188 880 €
 180 000 € + honoraires de négociation : 8 880 €
 soit 4,93 % charge acquéreur
SAINT MARTIN DES CHAMPS, à proximité de toutes les commodités et en impasse, maison sur cave comprenant entrée, cuisine, salon/séjour, 1 chambre, bureau, salle d'eau, wc. A l'étage : 2 chambres, 1 pièce, salle de bains, grenier. Cave, garage, terrain 477 m². RÉF 29086-1518

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**
 negociation.29086@notaires.fr



105 3 B
ST MARTIN DES CHAMPS 333 500 €
 320 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
 soit 4,22 % charge acquéreur
ST MARTIN DES CHAMPS, belle maison de 2004 comprenant grande pièce de vie, cuisine, 2 chambres, cellier, wc, salle d'eau. A l'étage : 4 chambres, salle de bains, wc. Garage double. Terrain 825 m². RÉF 29086-1514

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**
 negociation.29086@notaires.fr



142 27 C
ST POL DE LEON 184 795 €
 176 500 € + honoraires de négociation : 8 295 €
 soit 4,70 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison T8 à SAINT POL DE LEON de 124 m² avec 4 chambres. TBE. Chauffage gaz. Centre ville et commerces. Pas de jardin. RÉF 23193

Me D. LEMOINE **02 98 69 25 11**
 pascal.lepape.29103@notaires.fr



142 27 C
ST POL DE LEON 184 795 €
 176 500 € + honoraires de négociation : 8 295 €
 soit 4,70 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Ensemble de deux maisons réunies ayant au RDC : cuisine A et E ouverte sur coin-repas, séjour, cellier avec WC et lave-mains ; au 1er : salle de bains et WC, 3 ch ; sous combles chambre ou bureau et en mezzanine un espace à aménager selon votre choix, l'ensemble en bon état. RÉF 29104-MAIS909

SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON - **02 98 69 17 64**
 negociation.29104@notaires.fr



ST SAUVEUR 38 400 €
 36 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
 soit 6,67 % charge acquéreur
 Trois terrains à bâtir à vendre à Saint-Sauveur dans le Finistère (29), d'une surface d'environ 1 700 m² chacun. Viabilisations sur rue. RÉF 1004

SELARL DE L'ENCLOS **02 98 68 80 09**
 sandrine.julien@notaires.fr

Arrondissement de Quimper

Retrouvez les annonces dans le Finistère sur immonot



ARZANO 187 560 €
 180 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €
 soit 4,20 % charge acquéreur
 Maison d'habitation composée au RDC d'une entrée, 1 grande chambre, 1 cuisine WC ; à l'étage : 1 cuisine A/E, salon/séjour avec rangement, WC, 2 chambres, salle d'eau ; étage 2 : vaste grenier ; garage, espace buanderie ; l'ensemble sur un terrain ed 532 m² avec vue dégagée RÉF 29114-952736

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN **02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20**
 nego.quimperle@notaires.fr



AUDIERNE 176 477 €
 170 000 € + honoraires de négociation : 6 477 €
 soit 3,81 % charge acquéreur
 Centre ESQUIBIEN, à rénover, maison composée de cuisine, pièce WC et douche, salle à manger, salon avec cheminée, quatre chambres, salle de bains. Petite cave. Grenier. Puits. Divers dépendances et garage. Sur un terrain clos de 594 m². RÉF 29021-955720

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN **02 98 70 21 02**
 lefur@notaires.fr



242 43 E
AUDIERNE 332 288 €
 320 000 € + honoraires de négociation : 12 288 €
 soit 3,84 % charge acquéreur
 Quartier Calme, à deux pas du Centre-Ville, Maison offrant cuisine aménagée et équipée ouverte sur grand salon-séjour avec cheminée insert, 4 chambres. Grenier aménageable (possibilité 3 pièces). Car-port 2 voitures. Jardin avec puits. Le tout sur 423 m² environ. RÉF 020/3331

SELARL DAGORN - DREZEN **02 98 70 07 01**
 nego.sansondagom@notaires.fr



BANNALEC 130 250 €
 125 000 € + honoraires de négociation : 5 250 €
 soit 4,20 % charge acquéreur
BANNALEC: ensemble de deux maisons en pierres mitoyennes au calme offrant au rez de chaussée, une belle pièce de vie équipée d'un poêle à bois, une cuisine, une salle d'eau avec WC. Etage : deux chambres, un espace bureau, une salle de bains avec un WC. et une partie à rénover ... RÉF 11352/695

SELARL R. BAZIN **06 49 82 55 80 ou 02 98 39 59 11**
 negociation.29130@notaires.fr



299 9 E
BENODET 263 000 €
 250 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
 soit 5,20 % charge acquéreur
APPARTEMENT 3ème étage (VUE SUR MER) hall avec placard, cuisine, salle, une chambre, salle de bains, toilettes - En sous sol - possibilité de stationnement RÉF 29016-951756

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX **02 98 82 65 70**
 immobilier.29016@notaires.fr



260 30 E
BENODET 272 000 €
 12 000 € + honoraires de négociation : 260 000 €
 soit 2166,67 % charge acquéreur
BENODET, T2 bis - Au 3ème étage, prox immédiate du Casino, de la Thalasso et de la Plage, Appartement comprenant : Entrée, Séj ouvrant sur un balcon exp Ouest, Cuis, Chbre et SDB. - Classe énergie : E - Prix Hon. Négo Inclus ... Copropriété de 40 lots, 1200 € de charges annuelles. RÉF 041/67

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
 mocaer.pagnoux@notaires.fr



348 105 F
BENODET 296 970 €
 285 000 € + honoraires de négociation : 11 970 €
 soit 4,20 % charge acquéreur
 Quartier Kéranguyon, Maison de 1965 à rénover, sous-sol total sur un terr. de 665m², comp. au RdC : entrée, kitchenette, séjour salon avec chem, Chambre, wc ; étage : 3 chamb./plac., ling., s/bains avec wc. RÉF 29014-2561

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM **02 98 56 68 90**
 negocbal@notaires.fr



225 6 D
BEUZEC CAP SIZUN 260 500 €
 250 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
 soit 4,20 % charge acquéreur
 En campagne, Ancien corps de ferme avec Maison principale offrant, cuisine, salon, 4 chambres. Dépendance. Jardin avec appentis. Le tout sur 2.270 m² environ. RÉF 020/3374

SELARL DAGORN - DREZEN **02 98 70 07 01**
 nego.sansondagom@notaires.fr

Vous recherchez le meilleur crédit ?

empruntis
 Expert crédits et assurances

contactez-nous !
02 98 11 77 75

Agence de QUIMPER

Annonces immobilières

Vous recherchez le meilleur crédit ?

empruntis
Expert crédits et assurances

**contactez-nous !
02 98 11 77 75**

Agence de QUIMPER



BRIEC 173 600 €
165 000 € + honoraires de négociation : 8 600 €
soit 5,21 % charge acquéreur
BOURG - Maison T6 de 120 m² sur 1 358 m² de terrain. 4 chambres. Garage. Chauffage gaz.
RÉF MAIS/856

SELARL OFFICE NOTARIAL ROL-
LAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



215 43 D
kWh/m² an kgCO₂/m² an

BRIEC 173 600 €
165 000 € + honoraires de négociation : 8 600 €
soit 5,21 % charge acquéreur
BOURG - Maison des années 1940 sur 3 niveaux, idéalement située au bourg de BRIEC. Elle se compose RDC: Entrée, cuisine, salle d'eau, buanderie, chaufferie, wc ETAGE1: Palier, salle à manger ouverte sur la cuisine donnant accès sur 1 terrasse, salle d'eau, wc ETAGE2: palier, 2 chambre... RÉF 22008

SCP G. LAVERGNE
02 98 57 90 07 ou 07 62 89 29 29
negociation.29006@notaires.fr



403 125 G
kWh/m² an kgCO₂/m² an

COMBRIT 187 787 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 787 €
soit 4,33 % charge acquéreur
Exclusivité, Maison au calme en plein bourg au RDC: cuisine, salon, salle d'eau et WC. A l'étage: 2 ch penty au RDC: cuisine aménagée avec un espace salon et WC. A l'étage: ch. Terrain de 251 m². Ref: B726
RÉF 29022-1482

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN
LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



144 27 C
kWh/m² an kgCO₂/m² an

CONCARNEAU 172 722 €
165 000 € + honoraires de négociation : 7 722 €
soit 4,68 % charge acquéreur
SABLES BLANCS - appartement en exclusivité - quartier des sables blancs, appartement de type T2 saura vous séduire par son Entrée avec placard ; salon / séjour ; cuisine ; arrière-cuisine ; chambre avec placard ; wc ; salle de bain ; loggia et jardin privatif. idéal ... Copropriété de 12 lots. RÉF 008/1057.

SELARL LES NOTAIRES
DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



CONCARNEAU 230 296 €

220 000 € + honoraires de négociation : 10 296 €
soit 4,68 % charge acquéreur
LANRIEC - CONCARNEAU, Maison d'habitation - Prix Hon. Négo Inclus : 230 296,00 € dont 4,68% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 220 000,00 € - Réf : 008/1065
L'étude vous propose de vous installer dans le secteur de Lanriec à Concarneau. Cette jolie maison située dans une imp... RÉF 008/1065

SELARL LES NOTAIRES
DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



CONCARNEAU 272 168 €

260 000 € + honoraires de négociation : 12 168 €
soit 4,68 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - CONCARNEAU, Terrain - a deux pas de la ville terrain constructible de 603 m² proche plages un dernier disponible - EXCLUSIVITE ETUDE TERRAIN VIABILISE A DEUX PAS DE LA VILLE PROCHE VOIE VERTE PLAGES un des dernier lot du centre ville d'une superficie de 543 m² libre de construc... RÉF 008/1057

SELARL LES NOTAIRES
DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



CONCARNEAU 272 168 €

260 000 € + honoraires de négociation : 12 168 €
soit 4,68 % charge acquéreur
PROCHE PLAGES - CONCARNEAU, Terrain à bâtir - A DEUX PAS DES PLAGES - ECOLE - nous consulter pour la grille des prix LOTISSEMENT DE 12 LOTS Lot 3 - 401 m² Lot 4 - 745 m² Lot 8 - 603 m² Lot 9 - 769 m² Lot 10 - 567 m² Lot 11 - 515 m² Lot 12 - 487 m² - Réf : 008/1024 RÉF 008/1024

SELARL LES NOTAIRES
DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



CONCARNEAU 345 444 €

330 000 € + honoraires de négociation : 15 444 €
soit 4,68 % charge acquéreur
CONCARNEAU, EXCLUSIVITE ETUDE immeuble de rapport exploité local professionnel pièce - local cuisine appartement duplex du localitatif proche plages - Prix Hon. Négo Inclus : 345 444,00 € dont 4,68% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 330 000,00 € - Réf : 008/1052 RÉF 008/1052

SELARL LES NOTAIRES
DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



CONCARNEAU 366 380 €

350 000 € + honoraires de négociation : 16 380 €
soit 4,68 % charge acquéreur
LE CABELLOU - , Maison individuelle EXCLUSIVITE une maison individuelle, Cabello. rdc: cuisine, cellier, salon/séjour, wc. A l'étage : d'une chambre, lingerie et salle de bain, terrain de 765 m². au calme sans vis a vis RÉF 008/1030

SELARL LES NOTAIRES
DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



CONCARNEAU 376 848 €

360 000 € + honoraires de négociation : 16 848 €
soit 4,68 % charge acquéreur
PROCHE COMMERCES ÉCOLES - CONCARNEAU, Maison d'habitation - EXCLUSIVITE ETUDE : maison proche commerces écoles 140 2 m - comprenant hall placards - séjour salon avec cheminée - cuisine aménagée donnant sur une terrasse - une suite parentale avec chambre salle d'eau - dressing Etage : 4 chambres - bureau... RÉF 008/1067

SELARL LES NOTAIRES
DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



CONCARNEAU 471 060 €

450 000 € + honoraires de négociation : 21 060 €
soit 4,68 % charge acquéreur
LE CABELLOU - Maison d'habitation cabellou maison plain pied hall - séjour salon ouvert cuisine aménagée - 3 chambres salle d'eau - wc garage jardin 578 m² - RÉF 008/1056

SELARL LES NOTAIRES
DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



CONCARNEAU 523 400 €

500 000 € + honoraires de négociation : 23 400 €
soit 4,68 % charge acquéreur
LE ZINS - maison en exclusivité Proche des commerces et des écoles, des années 1970 rdc : hall d'entrée; salon / séjour; cuisine équipée / aménagée; wc; chambre avec salle d'eau attenante. 1er étage : 4 chambres avec placards; salle de bains; un wc; un bureau, sous sol complet jardin 600m² RÉF 008/1062

SELARL LES NOTAIRES
DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



CONCARNEAU 676 000 €

650 000 € + honoraires de négociation : 26 000 €
soit 4 % charge acquéreur
CENTRE Face VILLE CLOSE et PORT - Plage à 5 mn - APT type 4 de 115 m² - ASCENCEUR - GARAGE PRIVATIF - Composition : entrée avec placard, cuisine aménagée, séjour, 3 ch avec placards, SDB, SDE, 2 wc. 8 lots de coprop. ch : 217 €/mois. Copropriété de 8 lots, 2604 € de charges annuelles. RÉF 29009/APPT/772

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS,
NOTAIRES DE TRÉGUEN
02 98 97 63 53
provoistic.immo@notaires.fr



DOUARNENEZ 110 250 €

105 000 € + honoraires de négociation : 5 250 €
soit 5 % charge acquéreur
TREBOUL - DOUARNENEZ-TREBOUL, Maison :Rdc :Entrée, pièce à vivre avec coin cuisine aménagée, salle d'eau. 1er étage :Palier, deux chambres. 2ème étage :Palier, deux chambres, salle d'eau, Cave. - Classe énergie : G -Classe climat : C Prix Hon. Négo Inclus : 110 250,00 € Réf : 011/3 RÉF 011/3

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



DOUARNENEZ 168 000 €

160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - DOUARNENEZ, T4-CENTRE-VILLE, 1er étage : Entrée, salle d'eau avec w.c, séjour, cuisine aménagée et équipée, deux chambre en enfilades. Une chambre sur le palier. Cave - Classe énergie : D - Classe climat : D - Prix Hon. Négo Inclus : 168 000,00 € Hon. - Réf : 011/6 Copropriété de 16 lots. RÉF 011/6

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



DOUARNENEZ 173 250 €

165 000 € + honoraires de négociation : 8 250 €
soit 5 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - DOUARNENEZ, Maison d'habitation-CENTRE-VILLE Rdc : Entrée, garage, w.c. 1er étage :Pièce à vivre avec coin cuisine aménagée et accès terrasse. 2ème étage :Palier avec douche, deux chambres. - Classe énergie : F -Classe climat : F - Prix Hon. Négo Inclus : 173 250,00 € Réf : 011/7 RÉF 011/7

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



DOUARNENEZ 275 600 €

260 000 € + honoraires de négociation : 15 600 €
soit 6 % charge acquéreur
QUARTIER DE PLOARÉ - Maison, construite en 1995, comprenant : séjour-salon, cuisine équipée, WC, 4 chambres, salle de bains avec WC, véranda, avec garage et jardin. Environnement calme. DPE: N/C RÉF N21-029

SELARL B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr



DOUARNENEZ 657 200 €

620 000 € + honoraires de négociation : 37 200 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison (160 m² hab) avec un accès privatif direct au Port Rhu comprenant : cinq chambres, séjour avec balcon, deux salles de bains, garage et vaste terrain (1100 m²). RÉF N22-005

SELARL B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr



ESQUIBIEN 125 760 €

120 000 € + honoraires de négociation : 5 760 €
soit 4,80 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE, Joli Penty offrant cuisine ouverte sur séjour avec cheminée insert, 2 chambres dont une en mezzanine. Dépendance. Terrain. Le tout sur 1.420 m² environ. RÉF 020/3378

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagom@notaires.fr

Annonces immobilières



240 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an **D**

FOUESNANT 188 100 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 4,50 % charge acquéreur
A la recherche d'un pied à terre, ou d'un investissement locatif idéalement situé au bourg de Fouesnant ?
RÉF 29015-224

SARL CONSILIU NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



373 kWh/m².an 107 kgCO2/m².an **G**

FOUESNANT 218 820 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 820 €
soit 4,20 % charge acquéreur
AU COEUR DU CENTRE VILLE de FOUESNANT, Maison de Ville des Années 30, comp. 2 logts, sur 200 m² de terrain env. Prév. travaux (chaudière, électricité et remise au goût du jour). Peut convenir à une famille ou investisseur pour placat locatif. RÉF 29014-2565

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM
02 98 56 68 90
negocbal@notaires.fr



369 kWh/m².an 118 kgCO2/m².an **G**

FOUESNANT 250 080 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 080 €
soit 4,20 % charge acquéreur
MAISON DE PLAIN-PIED (A RÉNOVER) SUR SOUS-SOL AU COEUR DU CENTRE DE FOUESNANT, sur 345 m² de terrain, comprend : cuis., séjour.sal. 3 chs, s/b, wc. Grenier am. au-dessus. Sous-sol total. RÉF 29014-2568

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM
02 98 56 68 90
negocbal@notaires.fr



186 kWh/m².an 40 kgCO2/m².an **D**

FOUESNANT 817 450 €
790 000 € + honoraires de négociation : 27 450 €
soit 3,47 % charge acquéreur
Venez pousser la porte de cette belle demeure située à quelques mètres de la mairie, des commerces, et de l'église de FOUESNANT, dans une petite rue, discrète par sa devanture, vous entrerez dans un hall d'entrée spacieux, donnant accès à un bureau, et un jardin d'hiver, RÉF 29015-209

SARL CONSILIU NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.
06 07 76 07 80

N° Vert **0805 952 955**

Parcelliz
Terrains à bâtir



418 kWh/m².an 13 kgCO2/m².an **F**

FOUESNANT 1 083 600 €
1 050 000 € + honoraires de négociation : 33 600 €
soit 3,20 % charge acquéreur
FOUESNANT CAP-COZ - RARE - MAISON OFFRANT UNE VUE MER et UNE VUE BAIE, idéale pour vos vacances, elle comprend 4 chs. dont 3 de plain-pied, poss. d'am. un appart. indépendant en rez-de-jardin, côté baie. Sur un terrain de 512 m². RÉF 29014-2571

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM
02 98 56 68 90
negocbal@notaires.fr



304 kWh/m².an 70 kgCO2/m².an **F**

GOUESNACH 354 280 €
340 000 € + honoraires de négociation : 14 280 €
soit 4,20 % charge acquéreur
MAISON ayant : Entrée, séjour/salon, cuisine aménagée, chambre, salle de bains, wc, A l'étage : Trois chambres dont une avec grenier attenant, lingerie. Garage avec grenier au-dessus. Cave sous la maison. Terrain d'environ 1.500 m². RÉF 29014-2567

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM
02 98 51 72 76
negocbal@notaires.fr



158 kWh/m².an 47 kgCO2/m².an **D**

GOULIEN 511 236 €
495 000 € + honoraires de négociation : 16 236 €
soit 3,28 % charge acquéreur
Très belle propriété de 1862 en pierre, Entrée/couloir, cuisine équipée, arrière cuisine avec WC, salon/séjour avec cheminée. Etage: 4 chambres, salle d'eau/WC. Au 2ème étage: Grenier aménagé. Dépendance, soue à porcs, extension à l'Est et à l'Ouest sur un très beau jardin d'environ 2700m². RÉF 29021-295324

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN
02 98 70 21 02
lefur@notaires.fr



277 kWh/m².an 22 kgCO2/m².an **E**

GOULIEN 623 040 €
600 000 € + honoraires de négociation : 23 040 €
soit 3,84 % charge acquéreur
GOULIEN, Le charme de la Campagne pour ce Beau Corps de Ferme entièrement rénové offrant maison principale. Dépendances. Hangar. Piscine couverte et chauffée. Terrain arboré. Le tout sur 1ha 09 environ. RÉF 020/2587

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



428 kWh/m².an 13 kgCO2/m².an **F**

GUILVINEC 299 250 €
286 500 € + honoraires de négociation : 12 750 €
soit 4,45 % charge acquéreur
Proximité immédiate du port et des commerces - Maison de ville entièrement rénovée sur trois niveaux composée + ancien commerce et ancien atelier - Belle terrasse au rez de chaussée exposition Est - Ouest - et terrasse à l'Etage - possibilité de stationnement - RÉF 29016-955560

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN
- Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
immobilier.29016@notaires.fr



573 kWh/m².an 19 kgCO2/m².an **G**

GUILVINEC 344 850 €
330 000 € + honoraires de négociation : 14 850 €
soit 4,50 % charge acquéreur
GUILVINEC. Vue mer. Maison offrant entrée, cuisine-séjour, buanderie, salle d'eau, w.c., et grand salon avec poêle au rdc ; deux chambres, lingerie, coin bureau à l'étage. Appentis. Jardin-cour. Edifiée sur 255 m². - Classe énergie : G - Classe climat : C - Réf : 023/1200 RÉF 023/1200

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



255 kWh/m².an 66 kgCO2/m².an **E**

KERNÉVEL 167 680 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 680 €
soit 4,80 % charge acquéreur
EXCLUSIVITÉ ÉTUDE - Proche Rosporden, Maison sur terrain de 1.000 m² environ comprenant : entrée, cuisine, salon-séjour, chambre, dégagement, salle d'eau et wc. Etage : 3 chambres, dressing, pièce avec point d'eau et grenier. Cave avec garage. RÉF 2272

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



458 kWh/m².an 15 kgCO2/m².an **G**

LANDREVARZEC 163 200 €
155 000 € + honoraires de négociation : 8 200 €
soit 5,29 % charge acquéreur
LANDREVARZEC, jolie maison en pierres construite en 1931. Elle se compose: RDC: Salon-séjour, Cuisine, Salle-de-Bains (douche), WC, Buanderie ETAGE1: 2 chambres ETAGE2: 2 chambres GARAGE JARDIN RÉF 22015

SCP G. LAVERGNE
02 98 57 90 07 ou 07 62 89 29 29
negociation.29006@notaires.fr



280 000 € + honoraires de négociation : 12 400 €
soit 4,43 % charge acquéreur

LANDUDAL 292 400 €
CAMPAGNE - Maison T6 de 105 m² sur 18 804 m² de terrain. 5 chambres. Chauffage fuel. RÉF MAIS/855

SELARL OFFICE NOTARIAL ROL-LAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



39 510 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 11,39 % charge acquéreur

LANDUDEC 44 010 €
Venez réaliser votre projet de construction au sein de ce lotissement d'une cinquantaine de lots avec des espaces paysagés, à proximité du bourg de LANDUDEC. RÉF 29015-213

SARL CONSILIU NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr

SÉCURISEZ LE BIEN IMMOBILIER



Obtenez votre devis en 24h maximum



Faites intervenir un ingénieur - expert



Réservez votre RDV avec nos services dès la commande

FISSURES - AFFAISSEMENT - HUMIDITÉ DOUTES SUR TRAVAUX DE BÂTIMENT

BATIXO EXPERTISE - CONSTRUCTION
Répond à vos attentes



BATIXO
Expertise construction
Ingénierie bâtiment

- Étude murs et planchers
- Analyse toiture / couverture
- Appréciation des risques
- Défense sur dossier d'assurance construction

www.batixo.com - 29000 Quimper - Tél. 02 98 33 19 94 - contact@batixo.com

Annonces immobilières



205 kWh/m² an 7 kgCO2/m² an **D**

LANDUDEC 567 872 €
550 000 € + honoraires de négociation : 17 872 €
soit 3,25 % charge acquéreur
Très jolie propriété du XVIII^e siècle à environ 15 km de QUIMPER, calme environnement agréable et verdoyant. Dépendances et maison offrant une vie de plain-pied. Dépendance sud en pierre: une pièce atelier, sde WC, cuisine. Grange pour garage voiture. Joli jardin arboré 5.711 m². RÉF 29021-942051

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**
lefur@notaires.fr



DPE exempté

LANGOLEN 84 800 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur
CORPS DE FERME A RENOVER A VENDRE A LANGOLEN (29) Corps de ferme à rénover comprenant : maison d'habitation (1890), dépendance en pierre à usage de garage, ensemble de dépendances anciennement à usage d'étables, hangar agricole, Jardin et terrain. Superficie : 2.895 m² RÉF 29122-1259

SELARL M. BERNARD-GOLDIE
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr



LE TREVOIX 375 079 €

361 000 € + honoraires de négociation : 14 079 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Ensemble de 2 longères: Entrée, salon, cuisine, chambre avec SDE, WC, Chauffage/buanderie Etage Mezzanine avec chambre en duplex, chambre avec SDE et WC Maison annexe Entrée, salon cheminée insert, cuisine, SDE coin buanderie WC Etage 3 chambres Annexe légère Terrain 1 604 m² RÉF 29114-955545

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



255 kWh/m² an 79 kgCO2/m² an **F**

LOCUDY 136 332 €
130 261 € + honoraires de négociation : 6 071 €
soit 4,66 % charge acquéreur
[VIAGER OCCUPE] Vente de la nue-propriété économique ; base valorisation du bien : 200 000 € libre ; homme seul né 1944 ; valeur locative mensuelle de 1 000 € ; horizon du projet : 10 ans ; rendement calculé : environ 4,42%.
Maison: Rdc: Salon, cuisine, chambre, wc, garage, Etage : 4 ch, sdb. Travaux à prévoir. Jardin. RÉF 29022-1514

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



LOCNOLE 187 560 €

180 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison d'habitation composée d'une entrée avec placard, salon/séjour avec poêle à bois, cuisine aménagée, WC avec lavabo; à l'étage : dégagement avec placard, 1 grande pièce avec point d'eau, 1 SDB (baignoire, bidet, lavabo), 4 chambres, WC; l'ensemble sur un terrain de 2333 m²
RÉF 29114-954088

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



MAHALON 202 220 €

195 000 € + honoraires de négociation : 7 220 €
soit 3,70 % charge acquéreur
Maison de 2011, vendue avec ses locataires en place. Située dans quartier calme résidentiel, plain-pied: Entrée dans pièce de vie ouverte sur cuisine aménagée. Accès vers cellier/buanderie-3 chambres dont une avec baie vitrée-Salle d'eau-WC avec lave main. Sur un terrain de 772m². RÉF 29021-943430

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**
lefur@notaires.fr



MELGVEN 60 000 € (honoraires charge vendeur)

Melgven, Nouveauté, lotissement de 18 lots viabilisés au centre bourg. Libre de constructeurs. Environnement calme. Surfaces disponibles de 400 m² à 514 m².
RÉF 29118-367150

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr



MELGVEN 125 616 €

120 000 € + honoraires de négociation : 5 616 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Melgven, EXCLUSIVITE ETUDE pour ce terrain à bâtir d'une surface de 928 m². Borné et semi-viabilisé, il fait parti des rares terrains encore disponibles dans ces surfaces. Situé en plein bourg, il est libre de constructeurs. RÉF 29118-944700

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr



DPE exempté

MELGVEN 136 084 €

130 000 € + honoraires de négociation : 6 084 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Melgven, hangar d'environ 190 m² construit sur dalle béton. Terrain d'environ 654 m². Idéal artisans ou pour la création de box. RÉF 29118-938717

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr



DPE exempté

MELGVEN 209 360 €

200 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Melgven, EXCLUSIVITE ETUDE pour cette maison en pierre située à l'entrée de Concarneau et proche des voies rapides ayant, cuisine, séjour de 54 m², wc et SDB. A l'étage, deux chambres. Appentis attenant. Garage de 82 m². Puits. Terrain de 3.588 m².
RÉF 29118-294569

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN - **02 98 97 96 86**
negoimmo.melgven@notaires.fr



DPE exempté

MOELAN SUR MER 292 600 €
280 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,50 % charge acquéreur
A quelques mètres du port de Merrien, se trouve cette agréable maison T6 des années 30 à rénover. Terrain de 1072m² Fort potentiel, environnement de qualité, à rénover. RÉF 11286/756

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUI-GOU et MORIN
02 98 06 09 13
negociation.29119@notaires.fr



NEVEZ 281 421 €

270 000 € + honoraires de négociation : 11 421 €
soit 4,23 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE - Maison de belle qualité construite en pierres sur 761 m² clos, d'environ 115 m² habitables + 67 m² utilitaires, comprenant : cuisine aménagée, séjour, 3 à 4 chambres, salle d'eau (douche). Garage, local technique, atelier. Ensemble soigné.
RÉF 29009/MAIS/792

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr



601 kWh/m² an 20 kgCO2/m² an **G**

PENMARCH 168 000 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison de 1970, de plain pied, offrant entrée, cuisine, salon-séjour, une chambre, salle d'eau, w.c. au rdc ; combles à l'étage. Pas de garage. Raccordement au réseau collectif à faire. Edifiée sur 507 m². - Classe énergie : G - Classe climat : C - Réf : 023/1210 RÉF 023/1198

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



494 kWh/m² an 16 kgCO2/m² an **G**

PENMARCH 220 500 €
210 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 5 % charge acquéreur
PENMARCH. Maison offrant salon, séjour avec cuisine, jardin d'hiver au rdc ; une gde chambre, salle de bains, w.c. à l'étage. Garage et jardin ind. Edifiée sur 252 m². - Classe énergie : G - Classe climat : C - Réf : 023/1198 RÉF 023/1198

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



PENMARCH 263 000 € (honoraires charge vendeur)

KERITY - Propriété composée au rez de chaussée entrée, cuisine / salle avec accès sur véranda, toilettes, une chambre et à l'étage trois chambres et un grenier - garage indépendant - jardin clos 390 m² RÉF 29016-942334

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX
02 98 82 65 70
immobilier.29016@notaires.fr



233 kWh/m² an 10 kgCO2/m² an **E**

PENMARCH 373 247 €
355 000 € + honoraires de négociation : 18 247 €
soit 5,14 % charge acquéreur
A 2 kms des plages - maison entièrement rénovée - rez de chaussée cuisine ouverte sur véranda, salle de séjour, bureau, salle de bains, et à l'étage quatre chambres, toilettes / possibilité d'un studio indépendant - Jardin clos RÉF 29016-952127

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
immobilier.29016@notaires.fr



276 kWh/m² an 8 kgCO2/m² an **E**

PENMARCH 899 600 €
865 000 € + honoraires de négociation : 34 600 €
soit 4 % charge acquéreur
KERITY - PROPRIETE alliant le charme de l'ancien et du moderne composée de la maison principale et deux Gîtes aménagés : Jardin clos et arboré 1335 m² RÉF 29016-380273

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX
02 98 82 65 70
immobilier.29016@notaires.fr



PLEUVEN 197 980 €

190 000 € + honoraires de négociation : 7 980 €
soit 4,20 % charge acquéreur
RARE, EN PLEIN BOURG DE PLEUVEN, joli terrain plat, d'une superficie de 962 m². Zone : UHb
RÉF 29014-2600

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM
02 98 51 72 76
negocbal@notaires.fr



229 kWh/m² an 71 kgCO2/m² an **F**

PLOBANNAEC LESCONIL 476 689 €

460 000 € + honoraires de négociation : 16 689 €
soit 3,63 % charge acquéreur
Bâti à partir de 1742, 1/ Une longère principale rénovée et décorée avec soin dans les années 2000. Surface habitable mesurée : 114m² environ. 2/ Atelier avec grenier 3/ Grande longère 4/ Bâtiment en pierre à rénover 5/ Appentis avec tuiles pouvant contenir de l'amiante terrai... RÉF 29022-1515

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



428 kWh/m² an 80 kgCO2/m² an **G**

PLOGOFF 250 080 €

240 000 € + honoraires de négociation : 10 080 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Dans quartier calme, Proche Plage, Maison sur sous-sol offrant véranda, cuisine aménagée sur salon-séjour avec insert, 2 chambres Grenier aménageable. Jardin clos. Le tout sur 868 m² environ. RÉF 020/3363

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

Annonces immobilières



40 kWh/m² an 1 kgCO2/m² an **A**

PLOGOFF 342 672 €
330 000 € + honoraires de négociation : 12 672 €
soit 3,84 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE, Très Belle Vue Mer pour cette maison édifée en 2020 offrant cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon-séjour, 4 chambres dont une au RDC. Garage. Grand cabanon. Terrasse. Jardin. Le tout sur 556 m² environ. RÉF 020/3369

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



316 kWh/m² an 86 kgCO2/m² an **F**

PLOMELIN 218 822 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 822 €
soit 4,20 % charge acquéreur
PLOMELIN, au calme en campagne, sans être isolé. Ancienne ferme comprenant : 1/ Maison d'habitation ancienne de 101m² à rénover entièrement. 2/ Bâtiment attenant en pierre. 3/ Annexe en parpaing. 4/ Appentis ouvert avec garage. 5/ Hangar. Jardin, le tout sur un terrain de co... RÉF 29022-1490

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



215 kWh/m² an 17 kgCO2/m² an **D**

PLOMEUR 140 672 €
134 456 € + honoraires de négociation : 6 216 €
soit 4,62 % charge acquéreur
VENTE EN VIAGER OCCUPÉ: maison construite en 2003, de pied: véranda, gde pce de vie, cuis, wc, ch av sde, gge dble avec cellier. Grenier. Le tt sur terrain de 656m². Plusieurs options en viager sont possible: bouquet et rente modulables. Horizon de placement: 7 ans pour un rendement estimé de 4,55% homme seul de 83 ans. Simulations et détails des calculs disponibles par mail. RÉF 29022-1379

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



465 kWh/m² an 15 kgCO2/m² an **G**

PLONEIS 127 490 €
122 000 € + honoraires de négociation : 5 490 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Venez rénover cette maison située sur la commune de PLONEIS, proche de l'axe allant à DOUARNENEZ. Le + : une parcelle de terre, attenante, d'un peu plus d'un hectare à acquérir en supplément !! RÉF 29015-222

SARL CONSILIMUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.
06 07 76 07 80

N° Vert **0805 952 955**

Parcelliz
Terrains à bâtir



295 kWh/m² an 9 kgCO2/m² an **E**

PLONEIS 164 300 €
155 000 € + honoraires de négociation : 9 300 €
soit 6 % charge acquéreur
PLONEIS - En campagne, à env. 10 kms de QUIMPER et à env. 5 kms du bourg et de toutes commodités, longue T5 à rénover. Garage. Jardin le tout sur 3628m² de terrain. Classe énergie : E RÉF 29170/017

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU et RENÉ
02 98 23 06 13
celine.fuseau@notaires.fr



245 kWh/m² an 53 kgCO2/m² an **E**

PLONEUR LANVERN 262 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Proche Pont-l'Abbé. Maison offrant entrée, cuisine aménagée, salon-séjour avec cheminée, une chambre, salle de bains, w.c., garage attenant au rdc ; deux chambres, w.c., grenier à l'étage. Garage ind. à rénover. Jardin. Edifiée sur 848 m². - Classe énergie : E - Classe climat : E RÉF 023/1204

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



PLOUHINEC 155 865 €
150 000 € + honoraires de négociation : 5 865 €
soit 3,91 % charge acquéreur

Maison de ville de 1962 à rénover, placée dans un quartier calme non loin d'AUDIERNE et de ces commerces. La maison présente une vie de plain-pied et un jardin agréable sans vis à vis. Trois chambres. Garage sur dalle béton - Le tout sur une parcelle agréable de 385 m². RÉF 29021-947474

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**
lefur@notaires.fr



145 kWh/m² an 28 kgCO2/m² an **C**

PLOUHINEC 187 560 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €
soit 4,20 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE, Proximité immédiate du Port et de la Plage pour cet Appartement de type 3, situé au rez-de-chaussée, offrant cuisine aménagée ouverte sur pièce à vivre, 2 chambres. Jardin. Copropriété RÉF 020/3373

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



207 kWh/m² an 10 kgCO2/m² an **D**

PLOUHINEC 289 772 €
280 000 € + honoraires de négociation : 9 772 €
soit 3,49 % charge acquéreur
Très jolie longère de 1900 en pierre, RDC: salon/séjour avec cheminée insert et s à m ouverte, cuisine, coin bureau, WC. A l'étage: 3 chambres et salle de bains, double terrasse, buanderie et douche d'été. Abri bois + atelier. Sur une très belle parcelle plantée de 2380 m². RÉF 29021-922696

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**
lefur@notaires.fr



219 kWh/m² an 54 kgCO2/m² an **E**

PLOZEVET 177 140 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 140 €
soit 4,20 % charge acquéreur
PLOZEVET, EN EXCLUSIVITE, Proche Bourg, Maison en pierre offrant cuisine ouverte sur salon, séjour, 4 chambres. Garage. Véranda. Puits. Jardin. Le tout sur 558 m² environ RÉF 020/3354

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



304 kWh/m² an 66 kgCO2/m² an **E**

PLOZEVET 187 560 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Proche Bourg, Maison offrant cuisine, séjour, 2 chambres. Dépendance (2 pièces). Cabanon. Citerne. Terrain. Le tout sur 770 m² environ. RÉF 020/3357

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



200 kWh/m² an 8 kgCO2/m² an **D**

PLUGUFFAN 271 700 €
260 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Ne tardez pas à me contacter pour venir visiter cette jolie maison rénovée avec goût au bourg de Pluguffan. Située dans une rue calme, non loin de l'école primaire, et de l'église, Contactez nous pour organiser une visite, vous n'aurez qu'à poser vos valises RÉF 29015-215

SARL CONSILIMUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



209 kWh/m² an 9 kgCO2/m² an **D**

PONT AVEN 193 325 €
185 000 € + honoraires de négociation : 8 325 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Appartement à vendre à Pont-Aven dans le Finistère (29) : à Pont-Aven (29930) découvrez cet appartement de 3 pièces de 66 m² très lumineux, avec balcon. Il est situé dans un immeuble récent. Cet appartement propose deux cham... Copropriété de 20 lots, 1200 € de charges annuelles. RÉF 11286/764

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU et MORIN
02 98 06 09 13
negociation.29119@notaires.fr



DPE exempté

PONT AVEN 292 600 €
280 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Pont Aven, immeuble de rapport, l'immeuble se compose de : au rdc, 2 surfaces commerciales, au premier étage, deux appartements de type 1 en duplex, au deuxième étage possibilité loft. RÉF 11286/760

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU et MORIN
02 98 06 09 13
negociation.29119@notaires.fr



DPE exempté

PONT AVEN 1 345 500 €
1 300 000 € + honoraires de négociation : 45 500 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Pont Aven, centre ville, demeure d'exception!!! Beaucoup de cachet, de charme et des grands volumes pour cette bâtisse ancienne dans le centre ville de Pont Aven ! Au calme, cet ensemble immobilier se compose de quatre niveaux avec possibilités multiples. Au rdc surface comm... RÉF 11286/761

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU et MORIN
02 98 06 09 13
negociation.29119@notaires.fr



147 kWh/m² an -- kgCO2/m² an **C**

PONT CROIX 700 000 €
660 400 € + honoraires de négociation : 39 600 €
soit 6 % charge acquéreur
Vaste propriété (340 m² hab.) comprenant : séjour, salon, salle à manger, sept chambres, six salles d'eau. Trois garages. Très bon état général - Grand jardin (3.700 m²). Bel environnement. Chambres d'hôte possible avec accès indépendant. RÉF N21-028

SELARL B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr



PONT L'ABBE 79 630 €
75 450 € + honoraires de négociation : 4 180 €
soit 5,54 % charge acquéreur

Rue Alfred Le Dilosquer, à proximité d'une zone commerciale avec boulanger/traiterie, terrain à bâtir viabilisé - raccordable à l'égout. Superficie de 503m². RÉF: B831 RÉF 29022-1499

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



DPE exempté

PONT L'ABBE 89 510 €
85 000 € + honoraires de négociation : 4 510 €
soit 5,31 % charge acquéreur
Petite maison à rénover entièrement sur un terrain de 425 m², possibilité d'extension, fosse septique à créer. RÉF: B788 RÉF 29022-1484

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr

Vous recherchez le meilleur crédit ?

empruntis
Expert crédits et assurances

contactez-nous !
02 98 11 77 75

Agence de QUIMPER

Annonces immobilières

PRAESTANTIA
PRESTATIONS D'EXCEPTION

Saint-Pol-de-Léon,
maison neuve à construire avec prestations haut de gamme : piscine, cuisine, jardin, clôture, sols etc.

Projet livrable dans un délai de 18 à 24 mois.

praestantiaconstructions.com
06 45 87 93 16



249 **77** **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

POULDREUZIC 252 504 €
240 000 € + honoraires de négociation : 12 504 €
soit 5,21 % charge acquéreur

Proximité immédiate du bourg - et 3 kms de la mer - rez de chaussée cuisine aménagée / salle - salon avec accès véranda, toilettes, chaufferie, et à l'étage trois chambres, toilettes, salle de bains, lingerie / grenier au dessus -Jardin clos avec garage (46 m²) RÉF 29016-952524

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN
- Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
immobilier.29016@notaires.fr



408 **12** **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

POULDREUZIC 260 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Bel environnement, très Calme, pour cet ensemble comprenant Maison principale offrant cuisine ouverte sur séjour avec cheminée insert, 2 chambres + Dépendance hors d'eau, hors d'air, en cours de rénovation. Parking. Jardin. Le tout sur 1.197 m² environ. RÉF 020/3377

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



200 **36** **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

POULDREUZIC 571 120 €
550 000 € + honoraires de négociation : 21 120 €
soit 3,84 % charge acquéreur

TRES RARE, Au Calme, Dans Petit Village, Vaste Propriété comprenant Charmante Longère offrant entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon-séjour avec poêle, 3 chambres. Dépendances. Hangar avec 3 box + stabulations. Puits. Carrière. Terrain. Le tout sur 6,58 hectares... RÉF 020/3328

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



263 **8** **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

POULLAN SUR MER 229 240 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 240 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Proche Bourg, Maison offrant cuisine aménagée et équipée, salon-séjour avec cheminée insert, 4 chambres dont une au RDC, bureau, Grand garage. Jardin. Le tout sur 599 m² environ RÉF 020/3364

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



QUEMENEVEN 50 440 €
45 540 € + honoraires de négociation : 4 900 €
soit 10,76 % charge acquéreur

un terrain à bâtir sur Quéménéven de 1012 m² Terrain constructible libre de constructeur non viabilisé (les réseaux sont à proximité) et hors lotissement RÉF 1000580-218

Me A. LOUVARD
06 68 84 90 05
heron.sylvaine.29155@notaires.fr



DPE
vierge

QUIMPER 97 020 €
90 000 € + honoraires de négociation : 7 020 €
soit 7,80 % charge acquéreur

QUIMPER - A quelques minutes du secteur piétonnier, rénovation complète à prévoir pour cette maison en pierre. Le rez-de-chaussée se compose de trois pièces et d'un wc. Deux pièces au premier étage et deux pièces plus un grenier au second. Petite cour sur l'arrière. RÉF LD/NHN

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr



DPE
exempté

QUIMPER 117 860 €
110 000 € + honoraires de négociation : 7 860 €
soit 7,15 % charge acquéreur

QUIMPER Nord, en campagne, ancienne maison à l'état brut à rénover entièrement. Déjà hors d'eau et hors d'air, toiture récente et dalle béton. A vos projet ! Le tout sur un terrain d'environ 1000 m² avec une annexe en ruine RÉF LD/RIU

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr



364 **19** **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 121 245 € (honoraires charge vendeur)
Entre Stang - Bihan et Gourvily - Rez de chaussée - APPARTEMENT T2 lumineux de 40 m² avec jardin et place de parking privative RÉF 29016-950986

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX
02 98 82 65 70
immobilier.29016@notaires.fr



QUIMPER 128 280 €
120 000 € + honoraires de négociation : 8 280 €
soit 6,90 % charge acquéreur

CENTRE-VILLE - Quimper - Centre-ville, emplacement numéro 1 à quelques pas du secteur piétonnier, venez découvrir cet appartement de type 2 à rafraîchir, dans une copropriété sécurisée, avec ascenseur. RÉF LD/RPN

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr



170 **32** **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 143 910 €
135 000 € + honoraires de négociation : 8 910 €
soit 6,60 % charge acquéreur

BRADEN - QUIMPER SUD - Situé au Braden, vous disposez de tous les commerces et des écoles à proximité immédiate de cet appartement de 2 chambres, avec la possibilité d'en créer une 3ème. Il dispose d'un balcon côté sud et, atout supplémentaire, d'un garage. Ce premier étage nécessite qu... RÉF LD/LTD

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr



183 **35** **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 149 080 €
142 000 € + honoraires de négociation : 7 080 €
soit 4,99 % charge acquéreur

QUIMPER SUD - Kerdrézec, appartement T3 de 70 m² comprenant entrée avec placard, séjour avec balcon, cuisine aménagée, deux chambres, salle d'eau avec WC. Ascenseur, Cave et deux stationnements. Copropriété de 483 lots, 1228 € de charges annuelles. RÉF 001/1522

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr



95 **22** **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 159 990 €
150 000 € + honoraires de négociation : 9 990 €
soit 6,66 % charge acquéreur

Dans résidence de 2020 proche stade Penhvel, T2 avec locataire en place, parfait état au 4e étage avec ascenseur. Cuisine ouverte sur le salon avec balcon, terrasse, SDB, chambre. Cave, 2 places stationnement Copropriété 480 € de charges annuelles. RÉF 002/733

SELARL Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ - **02 98 95 34 59**
negociation.29002@notaires.fr



285 **88** **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 167 560 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €
soit 4,72 % charge acquéreur

Dans le quartier de l'eau blanche, à deux pas des axes, des commodités, des écoles, localisation idéale pour projet traditionnel ou bien pour colocation pour cette maison de 110m² environ, avec garage et combles. Jardin sur l'arrière. RÉF 29005-941640

SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73
ou **06 75 45 81 07**
negociation.29005@notaires.fr



180 **35** **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 178 800 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 5,18 % charge acquéreur

PROCHE CENTRE - Proche QUIMPER CENTRE Vente appartement 4 pièces à QUIMPER, Proche du Centre ville Venez découvrir cet appartement de 4 pièces de 72 m². Il dispose de deux chambres, un wc, une salle de bains., une cuisine, un salon lumineux... Copropriété de 50 lots, 1000 € de charges annuelles. RÉF 22004

SCP G. LAVERGNE
02 98 57 90 07 ou **07 62 89 29 29**
negociation.29006@notaires.fr



326 **53** **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 179 990 €
170 000 € + honoraires de négociation : 9 990 €
soit 5,88 % charge acquéreur

Maison proche des écoles et du centre ville. Au RDC, cuisine ouverte sur séjour, wc et garage, à l'étage, 3 grandes chambres, un bureau, une salle d'eau et un wc. Combles d'environ 30 m² aménageables Petit jardin clos. RÉF 002/741

SELARL Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ
02 98 95 34 59
negociation.29002@notaires.fr



141 **27** **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 184 275 €
175 000 € + honoraires de négociation : 9 275 €
soit 5,30 % charge acquéreur

EXCLU- QUIMPER ERGUE-ARMEL, appartement T3 80 m². Au 2e étage av ascenseur : entrée, salon-séjour de 28m², balcon, cuisine aménagée, arrière-cuisine, deux chambres, salle d'eau neuve, W.C. séparé. Garage sous sol. Copropriété de 61 lots, 1388 € de charges annuelles. RÉF 16090/20

SELARL R. CAGNIART
02 98 75 39 84
immobilier.29151@notaires.fr



339 **108** **G**
kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 209 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,50 % charge acquéreur

QUIMPER SUD, Cachée au fond d'une impasse, maison de bonne construction édifée en 1969 dotée d'une surface de 120m² et prolongée d'un joli jardin de 356m² environ. Construite sur trois niveaux, elle comprend 5pp. RÉF 29005-939157

SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou **06 75 45 81 07**
negociation.29005@notaires.fr



271 **8** **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 213 200 €
200 000 € + honoraires de négociation : 13 200 €
soit 6,60 % charge acquéreur

KERFEUNTEUN - Jolie maison de 1976 située dans un quartier calme de Kerfeunteun. Au RDC, cuisine, salle à manger, salon-séjour avec cheminée qui donne accès à une véranda, à l'étage, trois chambres, bureau, et salle de bains. Jardin sans vis-à-vis. Garage. RÉF 002/744

SELARL Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ - **02 98 95 34 59**
negociation.29002@notaires.fr



206 **44** **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 224 675 €
215 000 € + honoraires de négociation : 9 675 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Ne tardez pas à venir découvrir cette maison, bien entretenue, vous pourrez y poser vos valises tout en la décorant à votre goût. RÉF 29015-220

SARL CONSILIUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr

Annonces immobilières



329 71 F kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 231 500 €
220 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
soit 5,23 % charge acquéreur
Quartier calme proche toutes commodités - Rez de chaussée salle, cuisine aménagée, cellier, toilettes, garage avec demie-cave, et à l'étage trois chambres, salle d'eau, toilettes, et au 2ème palier, une chambre - jardin clos et arboré 419 m² RÉF 29016-948012
SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - 02 98 82 65 70 immobilier.29016@notaires.fr



505 132 G kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 234 900 €
225 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 4,40 % charge acquéreur
HYPER-CENTREEN plein cœur du centre-ville de QUIMPER, Maison de 100m² environ cachant un jardin sur l'arrière (parcelle de 191m²) actuellement divisée en deux appartements comme suit : hall d'entrée desservant : - au rez-de-chaussée : un appartement offrant un couloir, une pièce... RÉF 29005-952179
SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER 02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07 negociation.29005@notaires.fr



220 48 D kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 240 080 €
230 000 € + honoraires de négociation : 10 080 €
soit 4,38 % charge acquéreur
QUIMPER SUD, toute la ville à pied pour cette maison de bonne construction édifiée sur trois niveaux en 1972, disposant de 122m² et de 6 pièces principales. La propriété cache un adorable jardin sur l'arrière (environ 390 m²). RÉF 29005-947473
SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER 02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07 negociation.29005@notaires.fr



208 44 D kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 253 320 €
240 000 € + honoraires de négociation : 13 320 €
soit 5,55 % charge acquéreur
QUIMPER - Proximité du centre-ville pour cette belle maison bourgeoise. Elevée sur sous-sol, le premier niveau vous offre la possibilité d'aménager une pièce de vie de plus de 45 m², avec parquet et "bow window". Trois chambres et une salle de bains à l'étage. Garage. RÉF LE LGL
SELARL RONARCH et RAOUL 06 34 47 19 64 negociation.29003@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.
06 07 76 07 80

N° Vert 0805 952 955

Parcelliz
Terrains à bâtir



400 61 F kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 310 630 €
295 000 € + honoraires de négociation : 15 630 €
soit 5,30 % charge acquéreur
QUIMPER - Construction de qualité aux volumes généreux. Sous-sol total avec salle de billard. Le rez-de-jardin se compose d'une cuisine, un vaste séjour-salon, trois chambres et une salle d'eau. Cinq chambres et une salle d'eau à l'étage. Terrain de 1110 m². RÉF LD/BON
SELARL RONARCH et RAOUL 06 34 47 19 64 negociation.29003@notaires.fr



200 48 D kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 312 600 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Quimper, EXCLUSIVITE ETUDE pour cette en EXCELLENT ETAT, située à 3 min du quartier du Moulin Vert. Elle se compose d'une entrée, cuisine A+E récente, séjour de 32 m² avec poêle à granulés, wc et une chambre. A l'étage, trois chambres, SDB et wc. Terrain de 2.057 m². RÉF 29118-954040
SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN - 02 98 97 96 86 negoimmo.melgvn@notaires.fr



292 22 E kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 387 250 €
370 000 € + honoraires de négociation : 17 250 €
soit 4,66 % charge acquéreur
QUIMPER EST - QUIMPER-Petit-Guélén, maison 165 m² hah. RDC: entrée-bureau-salon-séjour cheminée-cuisine AE, chambre, SDB, WC ; 1er ét: mezzanine-3chambres-dressing, SDB WC. Sous sol complet : garage, atelier, cuisine, chaufferie, wc, douche. Jardin 1600m², terrasse, atelier. RÉF 16090/25
SELARL R. CAGNIART 02 98 75 39 84 immobilier.29151@notaires.fr



181 5 D kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 407 000 €
390 000 € + honoraires de négociation : 17 000 €
soit 4,36 % charge acquéreur
KERFEUNTEUN - Kerfeunteun, maison de 1936 en très bon état de 112m² sur sous sol complet, elle comprend au RDC surélevé séjour très lumineux, cuisine aménagée avec extension et terrasse, SDB et WC. A l'étage: trois chambres, SDE avec WC. Terrain de 175 m². RÉF 001/1518
SCP BLANCHARD et KERVELLA 02 98 53 35 53 nego.kbn@notaires.fr



127 21 C kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 563 000 €
540 000 € + honoraires de négociation : 23 000 €
soit 4,26 % charge acquéreur
KERFEUNTEUN - Kerfeunteun, maison contemporaine de 2000 de 175 m² sur un terrain de 1965 m². Elle comprend séjour avec cheminée, cuisine AE, suite parentale. A l'étage : mezzanine, trois chambres et SDE. Une buanderie, un garage avec grenier complètent la maison. RÉF 001/1521
SCP BLANCHARD et KERVELLA 02 98 53 35 53 nego.kbn@notaires.fr



149 9 C kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPERLE 260 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 4,20 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE -Maison d'habitation élevée sur sous sol total Entrée, salon/séjour, cuisine, salon avec accès terrasse, chambre, SDE, WC Etage dégagement, 4 chambres, SDB, WC Grenier Terrain de 829 m² RÉF 29114-388786
SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN 02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20 nego.quimperle@notaires.fr



210 30 D kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPERLE 270 140 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 140 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Maison d'habitation élevée sur sous sol total Au rez de chaussée Entrée, salon/séjour, cuisine, 2 chambres, SDE, WCA l'étage palier, 3 chambres SDB, WC 2 Garage Abri de jardin Terrain de 432 m² RÉF 29114-951751
SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN 02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20 nego.quimperle@notaires.fr



220 35 D kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPERLE 394 820 €
380 000 € + honoraires de négociation : 14 820 €
soit 3,90 % charge acquéreur
QUARTIER HISTORIQUE; Pièce de vie aux volumes généreux avec cuisine ouverte et accès sur le jardin Le plateau nuit avec 2 chambres et SDE, suite parentale. Le dernier niveau salon détente et bureau La maison peut être vendue meublée RÉF 29114-953369
SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN 02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20 nego.quimperle@notaires.fr



223 46 D kWh/m².an kgCO2/m².an

REDENE 496 800 €
480 000 € + honoraires de négociation : 16 800 €
soit 3,50 % charge acquéreur
ENSEMBLE DE BATIMENTS EN PIERRES ; RDC : Vaste pièce de vie avec cheminée, cuisine attenante A/E ; A l'étage : quatre chambres, une salle de bains et un wc. Une seconde longère à rénover de 100 m² au sol et un grand hangar ; très beau parc de 5390 m². RÉF 29114-954825
SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN 02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20 nego.quimperle@notaires.fr



DPE exempté

RIEC SUR BELON 261 250 €
250 000 € + honoraires de négociation : 11 250 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Immeuble de rapport. Riec Sur Belon centre, immeuble comprenant au rdc : deux surfaces commerciales, au premier étage 3 appartements de type 1 en duplex. RÉF 11286/759
SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU et MORIN 02 98 06 09 13 negociation.29119@notaires.fr



150 4 C kWh/m².an kgCO2/m².an

RIEC SUR BELON 504 400 €
485 000 € + honoraires de négociation : 19 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison de plain pieds à vendre à Riec sur Belon. Dans le centre-ville de Riec sur Belon (29340) découvrez cette maison T4 de 110 m² et de 1 468 m² de terrain. Maison ossature bois, menuiseries bois alu. C'est une maison construite en 2003. Elle comporte trois chambres. Cette m... RÉF 11286/763
SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU et MORIN 02 98 06 09 13 negociation.29119@notaires.fr



277 8 E kWh/m².an kgCO2/m².an

ROSPORDEN 106 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur
Centre-Ville, dans résidence agréable, Appartement T3 de 59 m² comprenant : Hall, cuisine, salon-séjour donnant sur balcon-terrasse (3,80 m²), dégagement avec placard, 2 chambres, salle de bains et wc. Cave. Copropriété de 2 lots, 370 € de charges annuelles. RÉF 22556
SCP LE HARS et BOMEL-BEYER 02 98 59 20 04 olivier.lesaux.29024@notaires.fr



373 70 F kWh/m².an kgCO2/m².an

ROSPORDEN 136 240 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 240 €
soit 4,80 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE ÉTUDE - Idéalement située en impasse sur beau jardin clos exposé Sud de 539 m², Charmant penty de 2 chambres. Garage indépendant. RÉF 2279
SCP LE HARS et BOMEL-BEYER 02 98 59 20 04 olivier.lesaux.29024@notaires.fr



204 11 D kWh/m².an kgCO2/m².an

ROSPORDEN 382 600 €
370 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 3,41 % charge acquéreur
ROSPORDEN: belle et grande maison implantée sur un beau terrain clos de 2078 m² elle offre au rez de chaussée une entrée, une cuisine aménagée/équipée, un séjour/salon avec cheminée, deux chambres dont une avec un cabinet de toilette, une salle de bains avec douche et bain... RÉF 11352/688
SELARL R. BAZIN 06 49 82 55 80 ou 02 98 39 59 11 negociation.29130@notaires.fr

Vous recherchez le meilleur crédit ?

empruntis
Expert crédits et assurances

contactez-nous !
02 98 11 77 75

Agence de QUIMPER

Annonces immobilières



SCAER **62 540 €**
 59 000 € + honoraires de négociation : 3 540 €
 soit 6 % charge acquéreur
MAISON à vendre à SCAER (29),
 IMMEUBLE anciennement mixte
 de commerce et d'habitation com-
 prenant au rdc : entrée, pièce avec
 entrée indépendante, cellier, chauffe-
 rie, à l'étage : cuisine, pièce de vie,
 deux chambres, salle de bains, wc,
 Jardinnet. RÉF 29122-1038-A

SELARL M. BERNARD-GOLDIE
02 98 59 42 05
 antoine.bernard.nego@notaires.fr



ST EVARZEC **323 800 €**
 310 000 € + honoraires de négociation : 13 800 €
 soit 4,45 % charge acquéreur
Route des plages, maison de 1972 de
170 m² hab. Elle offre une vie de plain
 pied séjour avec cheminée, cuisine
 AE, deux chambres, SDE et WC,
 buanderie et deux garages. A l'étage :
 une mezzanine et deux chambres
 Le tout sur un terrain de 992 m².
 RÉF 001/1520

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
 nego.kbn@notaires.fr



ST THURIEN **104 500 €**
 100 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
SAINT THURIEN : maison de bourg
 en pierres offrant au rez de chaussée :
 une entrée, une cuisine aménagée,
 un séjour/salon, une véranda avec
 une terrasse au dessus, un WC, un
 petit jardin, un garage. Etage : trois
 chambres, un grenier, une salle de
 bains avec un WC. RÉF 11352/698

SELARL R. BAZIN
06 49 82 55 80 ou 02 98 39 59 11
 negociation.29130@notaires.fr



ST THURIEN **262 000 €**
 250 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
Calmes absolus en impasse avec vue
dégagée pour cette magnifique longè-
rière à restaurer avec partie habi-
table. Édifiée sur 7.445 m² de terrain.
 RÉF 2271

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
 olivier.lesaux.29024@notaires.fr



TOURCH **42 500 €**
 40 000 € + honoraires de négociation : 2 500 €
 soit 6,25 % charge acquéreur
Penty à restaurer. Surface de terrain
à définir. RÉF 2277

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
 olivier.lesaux.29024@notaires.fr



TOURCH **47 700 €**
 45 000 € + honoraires de négociation : 2 700 €
 soit 6 % charge acquéreur
Penty à restaurer avec hangar /
parcelle de bornée de 828 m². Cub
positif + étude des sols pour assainis-
sement. RÉF 2276

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
 olivier.lesaux.29024@notaires.fr



TREFFIAGAT **208 477 €**
 200 000 € + honoraires de négociation : 8 477 €
 soit 4,24 % charge acquéreur
A 300 m du port, RDC: Entrée -
Chambre - Cuisine - Salle d'eau
- WC. ETAGE: Salon - 2 Chambres
- Bureau. ETAGE: WC - 4 Chambres.
 Buanderie - Terrain de 222 m²
 Rafraichissement à prévoir. Réf :
 B829 RÉF 29022-1497

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN
 LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
 thomas.lacourt.29022@notaires.fr



TREGUNC **363 656 €**
 347 000 € + honoraires de négociation : 16 656 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
Secteur agréable, Maison des
années 90 avec beaux volumes, édi-
fiée sur 2.000 m². 5 chambres. Grand
garage. RÉF 2275

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
 olivier.lesaux.29024@notaires.fr



TREGUNC **364 000 €**
 350 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
 soit 4 % charge acquéreur
EXCLUSIVITÉ - Au calme - Maison
bâtie sur 638 m² clos, 112 m² hab.
env. (126 m² utiles), comprenant
: cuisine aménagée, séjour, 3 à 4
chambres (dont une au RDC avec
SDE privative), une pièce en mezz-
anine, salle de bain. Cellier. Garage.
 RÉF 29009/MAIS/796

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS,
 NOTAIRES DE TRÉGUNC
02 98 97 63 53
 provostic.immo@notaires.fr



TREMEOC **78 750 €**
 75 000 € + honoraires de négociation : 3 750 €
 soit 5 % charge acquéreur
Seulement chez nous. TREMEOC.
Terrain constructible de 606 m².
Zone Uhc. Ancien verger. Non via-
bilisé. - - Prix Hon. Négo Inklus : 89
250,00 € dont 5,00% Hon. Négo
TTC charge acq. Prix Hors Hon.
Négo :85 000,00 € - Réf : 023/1206
 RÉF 023/1206

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES
02 98 87 08 40
 negociation.29023@notaires.fr



TREMEVEN **290 920 €**
 280 000 € + honoraires de négociation : 10 920 €
 soit 3,90 % charge acquéreur
Maison composée entrée, salon/
séjour, cuisine aménagée, 1 chambre
avec douche, WC avec lave mains; à
l'étage : 1 bureau, 3 chambres dont 2
avec placard avec placard, sdb; sous
sol complet (garage , buanderie, 1
pièce rangement ...); l'ensemble sur
un terrain de 7 215 m² RÉF 29114-934595

SCP HOVELACQUE, PERROT
 et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
 nego.quimperle@notaires.fr



TREMEVEN **322 090 €**
 310 000 € + honoraires de négociation : 12 090 €
 soit 3,90 % charge acquéreur
Maison d'habitation comprenant
Entrée, salon/séjour cheminée insert,
cuisine, chambre, SDE, WC ETAGE
mezzanine, 2 chambres, SDE, WC
Garage avec courrier Terrain 900 m²
 RÉF 29114-952474

SCP HOVELACQUE, PERROT
 et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
 nego.quimperle@notaires.fr

Arrondissement
 de Brest

Retrouvez les annonces
 dans le Finistère
 sur immonot



BOURG BLANC **282 960 €**
 270 000 € + honoraires de négociation : 12 960 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
Maison de 1994 (extension de 2012)
: 1^{er} RDC : Entrée donnant sur gde
pièce de vie lumineuse, Cuis. A&E,
ch. avec dressing, Sde, WC, Bureau,
Gge. 2^o Palier, Sde, 3 ch., Débarras.
Jardin avec cabanon (dalle béton).
Stationnement aisé pour 3 voi-
tures devant la maison. Jardin clos.
 RÉF M.2022.04.1

Me Pierre-Yves LE ROY
02 98 99 31 63
 pierre-yves.leroy@notaires.fr



BOURG BLANC **402 000 €**
 385 000 € + honoraires de négociation : 17 000 €
 soit 4,42 % charge acquéreur
BOURG BLANC, Maison T7 - La cam-
pagne à proximité de la ville, Maison
T67 comprenant : Séj, Cuis US,
Cellier, Salon, 4 Chbres dont 1 au RDC,
SDB et SDE, Salle de jeux. Terrain de
plus de 3 000 m², Hangar d'environ 280
m²... Petit paradis sur terre ! - Classe
énergie : C - Prix... RÉF 041/73

SCP MOCAER-PAGNOUX
 et Associés - **02 98 84 18 30**
 mocaer.pagnoux@notaires.fr



BRELES **413 372 €**
 400 000 € + honoraires de négociation : 13 372 €
 soit 3,34 % charge acquéreur
Belle propriété comprenant maison
de 1980 en très bon état. terrain de
2555 m² proche Aber Ildud. Mer à
8mn. maison entretenue. surf hab
164 m². PVC DV avec volets élec-
triques portail porte de garage élec-
trique, Raval récent, isol combles
 2018 RÉF MAIS/884

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires
 & Conseils - **02 98 84 40 80**
 immobilier.29052@notaires.fr



BREST **12 720 €**
 12 000 € + honoraires de négociation : 720 €
 soit 6 % charge acquéreur
Un garage.

SCP BERTHOU-GENTRIC,
 BOUSSER et POUTIER-BOUSSER
02 98 80 37 25
 crenn.berthou@notaires.fr



BREST **13 780 €**
 13 000 € + honoraires de négociation : 780 €
 soit 6 % charge acquéreur

En plein cœur du centre ville, garage
fermé disposant en amont d'une
porte d'accès motorisée. Le garage
se situe au niveau de la rue de
Glasgow, emplacement privilégié sur
une zone de stationnement payante.
 Copropriété de 20 lots, 188 € de
 charges annuelles. RÉF 030/178
 QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT,
 QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-
 LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
 negociation.29030@notaires.fr



BREST **89 000 €** (honoraires charge vendeur)
BREST - CENTRE, Montaigne, T1b
de 33m² av jardinnet et cave, à réno-
ver. En RDC avec potentiel d'agen-
cement, ayant séjour av coin cuisine,
chambre, salle d'eau av WC et jardi-
net de 18m². Plancher bois. Proche
C-ville, commodités urbaines, facul-
tés, CHRU, St-Martin. RÉF 222002

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE
 DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
 negociation.29134@notaires.fr



BREST **99 000 €** (honoraires charge vendeur)
BREST - CENTRE, Montaigne, Au
1/2 ét., T2 rénové de 39m² av jardinnet,
ayant cuisine, séjour, chambre, SDB
av WC, débarras à mi palier et cave.
 Syndic bénévole. Prox. ttes commo-
 dités, écoles, facultés, CHRU, Saint-
 Martin. RÉF 222003

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE
 DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
 negociation.29134@notaires.fr

Annonces immobilières



312 kWh/m².an **10** kgCO₂/m².an **E**

BREST 99 620 €
 95 000 € + honoraires de négociation : 4 620 €
 soit 4,86 % charge acquéreur
 APPARTEMENT DE TYPE 3 AU RDC
 D'UNE PETITE COPROPRIÉTÉ
 COMPRENANT UN SEJOUR, UNE
 CUISINE, DEUX CHAMBRES ET
 SALLE DE BAINS...GARAGE (A 200
 METRES DE L'APPARTEMENT).....
 TRAVAUX DE RENOVATION A
 PREVOIR. RÉF 29058-956031
 SELARL MEUDIC, DONOU
 et FLOCH - **02 98 84 21 12**
 etude29058.saint-renan@notaires.fr



BREST

140 000 € (honoraires charge vendeur)
 Prox. Halles de Recouvrance, T4
 de 71,31 m², loué en colocation (3
 ch). Revenu annuel (hors charge)
 env. 10.000 €. Rendement env.7%.
 Rénové, meublé et équipé en 2019. A
 pied, prox. tram, commerces, piscine,
 arsenal, Centre-Ville et plateau des
 Capucins. RÉF 222010
 SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE
 DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
 negociation.29134@notaires.fr



148 kWh/m².an **3** kgCO₂/m².an **C**

BREST 145 572 €
 140 000 € + honoraires de négociation : 5 572 €
 soit 3,98 % charge acquéreur
 Secteur Quizac - Appartement de type
 4 composé d'une entrée, pièce de vie
 double avec balcon. 2 ch, poss 3 ch.
 L'immeuble a bénéficié récemment
 d'un programme de rénovation complet
 avec une isolation thermique par l'exté-
 rieur. Copropriété de 48 lots, 1070 € de
 charges annuelles. RÉF 030/193
 QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT, QUEINNEC, THU-
 BERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMELLAT
02 98 46 33 55
 negociation.29030@notaires.fr



217 kWh/m².an **47** kgCO₂/m².an **D**

BREST 166 960 €
 160 000 € + honoraires de négociation : 6 960 €
 soit 4,35 % charge acquéreur
 APPARTEMENT DE TYPE 4
 COMPRENANT UN SALON
 SEJOUR, UNE CUISINE, TROIS
 CHAMBRES, SALLE D'EAU, DALLE
 BETON, CHAUFFAGE GAZ, PETITE
 COPROPRIÉTÉ, POSSIBILITÉ
 GARAGE.. RÉF 29058-954923
 SELARL MEUDIC, DONOU
 et FLOCH
02 98 84 21 12
 etude29058.saint-renan@notaires.fr

PRAESTANTIA
 PRESTATIONS D'EXCEPTION

Brest - Le Restic,
 maison neuve à construire avec
 prestations haut de gamme :
 piscine, cuisine, jardin, clôture,
 sols etc.

Projet livrable dans un délai de
 18 à 24 mois.

praestantiaconstructions.com
06 45 87 93 16



BREST 176 472 €
 170 000 € + honoraires de négociation : 6 472 €
 soit 3,81 % charge acquéreur
 BREST - JAURES - Ensemble de
 deux appartements de type T2 d'envi-
 ron 35 m² et 46 m², avec locataires en
 place, au dernier étage d'une petite
 copropriété, offrant : Entrée, coin cui-
 sine ouvert sur le séjour, chambre,
 salle d'eau, wc. RÉF 29026-47
 SELARL J.G. QUENTRIC
02 98 44 31 29 ou 06 02 46 28 55
 negociation.29026@notaires.fr



BREST 179 632 €
 172 000 € + honoraires de négociation : 7 632 €
 soit 4,44 % charge acquéreur
 RIVE DROITE (POLYGONE) -
 Appartement avec trois chambres,
 94,55 m², cave et garage. Premier
 étage, très lumineux.
 SCP BERTHOU, BERTHOU-GENTRIC,
 BOUSSER et POUTIER-BOUSSER
02 98 80 37 25
 crenn.berthou@notaires.fr



119 kWh/m².an **25** kgCO₂/m².an **C**

BREST 180 200 €
 170 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
 soit 6 % charge acquéreur
 BREST - Secteur Lambezellec -
 Dans petite copropriété bien tenue,
 appartement en bon état général,
 offrant entrée, cuisine aménagée,
 salon-séjour, 3 chambres, SdB, wc.
 Garage et cave privatifs. Classe éner-
 gie : C RÉF 2904-30
 SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
 FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
 sophie.francois.29128@notaires.fr



211 kWh/m².an **45** kgCO₂/m².an **D**

BREST 185 227 €
 178 500 € + honoraires de négociation : 6 727 €
 soit 3,77 % charge acquéreur
 Secteur Kerichen - Cet appartement de
 plus de 100m², composé de 3 chambres,
 vous fera profiter d'espaces de vie très
 agréables poursuivis sur une belle terrasse
 idéalement exposée. Rafraichissement à
 prévoir. Copropriété de 40 lots, 2000 € de
 charges annuelles. RÉF 030/191
 QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT,
 QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-
 LANNON et LE MOIGNE-EMELLAT
02 98 46 33 55
 negociation.29030@notaires.fr



BREST 198 100 €
 190 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
 soit 4,26 % charge acquéreur
 CAPUCINS - A vendre à Brest, un
 bel appartement ensoleillé, situé au
 2ème étage d'une copropriété sécu-
 risée avec ascenseur, et compren-
 ant : entrée, séjour, cuisine, deux
 chambres, salle de bains, WC, ran-
 gement, et deux balcons. Une cave
 et deux places de parking aériennes
 viennent complé... RÉF CTSPLO
 SCP BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45 ou 02 98 80 20 45
 etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr



152 kWh/m².an **4** kgCO₂/m².an **C**

BREST 202 224 €
 195 000 € + honoraires de négociation : 7 224 €
 soit 3,70 % charge acquéreur
 BOURG ST MARC - Dans le bourg
 de ST MARC, dans une résidence
 récente, cet appartement T4 de 78
 m² se compose d'un hall d'entrée,
 d'une cuisine aménagée et équipée
 ouverte sur la pièce de vie, baignée
 de soleil, de deux chambres, et une
 salle... Copropriété de 36 lots, 1300 €
 de charges annuelles. RÉF 7275
 SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS
 et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**
 brigitte.lescour.29027@notaires.fr



275 kWh/m².an **8** kgCO₂/m².an **E**

BREST 251 000 €
 240 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
 soit 4,58 % charge acquéreur
 BREST, Maison T5 - Tradi T5 compren-
 ant : Séj agrément d'une chemi-
 née à insert, Véranda ouvrant sur
 un jard paysagé exp sud, 3 Chbres,
 SDB, Cellier et Garage. Posez vos
 meubles ! Prix Hon. Négo Inklus : 251
 000,00 € dont 4,58% Hon. Négo TTC
 charge acq. P... RÉF 041/70
 SCP MOCAER-PAGNOUX
 et Associés - **02 98 84 18 30**
 mocaer.pagnoux@notaires.fr



83 kWh/m².an **1** kgCO₂/m².an **B**

BREST 252 960 €
 240 000 € + honoraires de négociation : 12 960 €
 soit 5,40 % charge acquéreur
 2105 - BREST - SAINT MARTIN - Dans
 immeuble récent, appartement d'une
 superficie de 79 m² situé au 1er étage
 : entrée avec placard, cuisine aména-
 gée et équipée ouverte sur la pièce de
 vie avec balcon de 20m², 3 chambres,
 salle de bains, et WC séparé. Parking
 souterrain. RÉF 29107-2494
 SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-
 HAOND - **02 98 78 42 14**
 negociation.29107@notaires.fr



BREST 259 700 €
 245 000 € + honoraires de négociation : 14 700 €
 soit 6 % charge acquéreur
 PORT DE COMMERCE - PORT DE
 COMMERCE, Fonds de commerce
 de crêperie, restauration rapide avec
 terrasse extérieure. Capacité globale
 80 places assises environ. Loyer très
 modéré.
 SELARL OFFICE NOTARIAL MGP
02 98 86 60 95
 mylene.garo@notaires.fr



120 kWh/m².an **22** kgCO₂/m².an **C**

BREST 279 480 €
 270 000 € + honoraires de négociation : 9 480 €
 soit 3,51 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - Centre ville Dans
 une résidence récente, cet appor-
 tement de Type 5 idéalement situé,
 au calme, se compose d'un beau
 séjour salon donnant sur une grande
 terrasse et la cuisine est ouverte. Il
 vous offre deux chambres et un bur...
 Copropriété de 13 lots, 2000 € de
 charges annuelles. RÉF 7272
 SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS
 et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**
 brigitte.lescour.29027@notaires.fr

reduc avenue .com

bons de réduction & codes promo

Icons for laptop, Apple, Android, and smartphone.

Annonces immobilières



192 44 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 285 650 €
275 000 € + honoraires de négociation : 10 650 €
soit 3,87 % charge acquéreur
Secteur Saint-Pierre, une maison élevée sur sous-sol complet, comprenant : - Au sous-sol : garage, buanderie, débarras, - Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, séjour, salon, wc, - A l'étage : palier desservant trois chambres, salle de bains. Jardin avec vue mer. RÉF CTSLAN
SCP BERGOT et BELBOECH
02 98 80 20 45 ou **02 98 80 20 45**
etude.bergot.belboech.29028@notaires.fr



211 2 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 286 000 €
275 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison à vendre Brest dans le Finistère (29). Idéalement placée à prox. centre et tram, maison de ville avec garage et un jardin. Hall d'entrée, espace de vie avec cuisine. A/E, cab de toilette, 3 chambres, une pièce et salle d'eau. RÉF 2021-m20
SELARL MEROUR et GUIVARC'H
NOTAIRES
02 98 44 07 87
negociation.merour.29031@notaires.fr



314 10 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 287 375 €
275 000 € + honoraires de négociation : 12 375 €
soit 4,50 % charge acquéreur
SAINT-MICHEL - IMMEUBLE - BREST - ST MICHEL - INVESTISSEURS
Ensemble immobilier constitué de 3 logements à revenus locatifs en parfait état. Situation idéale à 5 minutes de la gare et du centre ville. L'ensemble est en parfait état. Rentabilité brute : 5,07 %. Placement sûr et qualitatif. RÉF 15168/12
SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr



311 68 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 289 840 €
280 000 € + honoraires de négociation : 9 840 €
soit 3,51 % charge acquéreur
FAC DE MEDECINE - Bel emplacement pour cette maison de ville à rénover. Elle se compose d'une entrée, d'une pièce de vie, et la cuisine est ouverte, au 1er étage, vous trouverez deux chambres, un dégagement, une salle de bains, au 2ème étage, une grande pièce, une salle d'eau avec WC. Egalement... RÉF 7271
SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**
brigitte.lescour.29027@notaires.fr



217 28 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 290 600 €
280 000 € + honoraires de négociation : 10 600 €
soit 3,79 % charge acquéreur
A vendre SAINT-MARC : Une maison d'habitation composée au r.d.c d'une entrée, une cuisine ouverte sur salon/ séjour avec cheminée, véranda, w.c, placard. A l'étage, 4 chambres, salle de bains. Garage, jardin et terrasse avec une jolie VUE SUR RADE. RÉF 29132-434
Anne Albert Notaire Associée - Office Notarial de la Côte des Légendes
06 40 18 21 32 ou **02 98 83 80 72**
anne.albert@notaires.fr



300 68 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 315 000 €
300 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 5 % charge acquéreur
QUATRE-MOULINS - un local professionnel d'environ 186m² avec piscine comprenant : rdc : entrée, salle d'attente, salle d'eau, w.c., débarras, deux pièces, deux bureaux, plateau technique, cabines, piscine, local chaudière, et local technique ; à l'étage : trois pièces, et salle d'eau. RÉF 1013832
SCP O. GOASGUEN et P.A. GOASGUEN - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr



106 32 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 327 000 €
315 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 3,81 % charge acquéreur
KÉRINOU - BREST KERINOU - Maison de ville des années 30 de 4 chambres avec beaucoup de cachet et rénovation de qualité par les propriétaires. Garage. Toutes les commodités à proximité. RÉF VENT29149-17
SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS
06 58 93 04 42 ou **02 85 29 84 11**
negociation.29149@notaires.fr



210 11 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 358 800 €
345 000 € + honoraires de négociation : 13 800 €
soit 4 % charge acquéreur
SECTEUR BREST - TRINITE PLOUZANE - Spécial investisseur. Ens. immobilier disposant de deux appartements T3 (65 m²) et T4 (75 m²) accès individuel. Cour et jardin à disposition des locataires de 391 m². Entièrement loué. Rapport loc. brut mens 1.200 €. Parfait état, RÉF 2022-E01-006
SELARL MEROUR et GUIVARC'H
NOTAIRES - **02 98 44 07 87**
negociation.merour.29031@notaires.fr



207 6 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 364 000 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison à vendre - BREST - Petit Kervao - Entourée d'un terrain de 2000 m², jolie maison familiale disposant de 135 m² hab. RDC: hall d'entrée, espace de vie de 50 m² avec cuis amén., ouverte, 1 chambre, SDB. Etage : 4 chambres, s.d'eau. Sous-sol Terrasse. Jardin clos. RÉF 2021-E09-139
SELARL MEROUR et GUIVARC'H
NOTAIRES - **02 98 44 07 87**
negociation.merour.29031@notaires.fr



193 35 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 372 100 €
358 000 € + honoraires de négociation : 14 100 €
soit 3,94 % charge acquéreur
MAISON DE VILLE COMPRENANT AU RDC UN SALON SEJOUR, UNE CUISINE, UNE CHAMBRE ET SALLE D'EAU, A L'ETAGE 5 CHAMBRES + BUREAU, SALLE DE BAINS, CHAUFFAGE GAZ, CAVE ET COUR EXTERIEURE .. RÉF 29058-941215
SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr



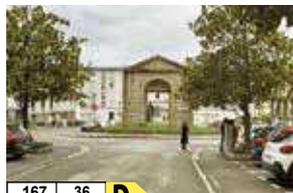
227 49 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 377 322 €
365 000 € + honoraires de négociation : 12 322 €
soit 3,38 % charge acquéreur
Proche centre ville et hôpital Pasteur, venez découvrir ces 140m² qui se prolongent sur une superbe terrasse. Parking, garage, cave, tout un panel de prestations permettant de profiter au mieux du lieu. Copropriété de 7 lots, 2685 € de charges annuelles. RÉF 030/192
QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT, QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation.29030@notaires.fr



167 36 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 434 616 €
420 000 € + honoraires de négociation : 14 616 €
soit 3,48 % charge acquéreur
SIAM - Idéalement situé, cet appartement de 147 m² au volume généreux se compose d'une belle pièce de vie, de quatre chambres, d'une salle d'eau et d'une salle de bains, d'une loggia, d'une buanderie. Joli potentiel ! dont 3,48 %... Copropriété de 18 lots, 2400 € de charges annuelles. RÉF 7276
SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS
02 98 80 96 14
brigitte.lescour.29027@notaires.fr



152 31 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 442 212 €
428 000 € + honoraires de négociation : 14 212 €
soit 3,32 % charge acquéreur
BREST - QUATRE MOULINS - Maison des années 50 non mitoyenne offrant : Entrée, séjour de 50 m², cuisine, petite véranda, salle d'eau, lingerie, à l'étage : trois chambres, dressing, wc, salle de bain. Sous-sol avec cave et double garage. Terrain de 381 m². Tram et commodités RÉF 29026-53
SELARL J.G. QUENTRIC
02 98 44 31 29 ou **06 02 46 28 55**
negociation.29026@notaires.fr



101 18 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 615 000 €
600 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 2,50 % charge acquéreur
Dans le bas de la rue de Siam, coup de coeur pour ce bel appartement situé au dernier étage d'un immeuble avec ascenseur. Il se compose d'une belle pièce de vie donnant sur une grande terrasse paysagée sans vis à vis, bien ex... Copropriété de 46 lots, 2400 € de charges annuelles. RÉF 7274
SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**
brigitte.lescour.29027@notaires.fr



160 25 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 717 600 €
690 000 € + honoraires de négociation : 27 600 €
soit 4 % charge acquéreur
SAINT-PIERRE - BREST, Maison T8 - Des années 80 sur plus de 2 000 m² de terrain, calme en zone urbaine ! Séj de plus de 48 m². Terrasse exp Sud. Cuis. Salon. Bibliothèque. Bureau. 5 Chbres dont 1 en rdc avec SDB. 2 SDB. Lingerie. Pièce de détente. Garage indép. - Classe énergie : D - Prix Ho... RÉF 041/26
SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr



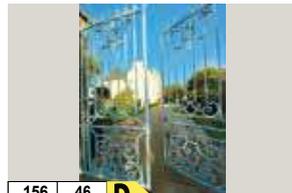
180 5 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 825 372 €
800 000 € + honoraires de négociation : 25 372 €
soit 3,17 % charge acquéreur
Secteur Corniche - Unique, venez découvrir ce havre de paix à deux pas du centre ville ! Cette rénovation de qualité, sur un site on ne peut plus exclusif, vous permettra de bénéficier d'un cadre de vie très agréable, tout en profitant d'une vue dont on ne se lasse jamais. RÉF 030/189
QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT, QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation.29030@notaires.fr



106 19 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 1 196 000 €
1150 000 € + honoraires de négociation : 46 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Appartement à vendre Brest dans le Finistère (29) - Cours d'Ajot - Produit unique sur le marché. Appart d'exception (T5) avec vue imprenable sur la rade. Cave. Garage. C.copro mens de 203 ? Copropriété de 12 lots, 2434 € de charges annuelles. RÉF 2021-A-13
SELARL MEROUR et GUIVARC'H
NOTAIRES - **02 98 44 07 87**
negociation.merour.29031@notaires.fr



156 46 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

COAT MEAL 587 442 €
569 000 € + honoraires de négociation : 18 442 €
soit 3,24 % charge acquéreur
Située à 11 km de la mer (St Pabu), 14km de l'aéroport, superbe maison de maître en pierres saura vous séduire par ses volumes, son architecture repensée en 1998, La surface habitable est d'env 228 m². dépendance. construction édifiée sur terrain de plus d'un hectare en zone N RÉF VENTE COAT MEAL - VI 36H-VI
SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**
immobilier.29052@notaires.fr



101 18 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

GOUESNOU 146 000 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4,29 % charge acquéreur
Très beau terrain plat arboré de 536 m² en plein centre ville de Gouesnou. Le terrain est libre de tout constructeur et idéalement orienté. Il est vendu semi-viabilisé. Rare sur le marché, à voir rapidement. Non soumis au DPE. RÉF 14022022
SELARL Caroline PIRIOU, Notaire
02 98 30 48 09
benoit.abalin.29139@notaires.fr

Annonces immobilières



327 90 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

GOUESNOU 212 522 €
205 000 € + honoraires de négociation : 7 522 €
soit 3,67 % charge acquéreur

proche centre-ville de Gouesnou (29850) découvrez cette maison de 1961 de type 5 de 104 m² de surface chauffée et de 829 m² de terrain avec dépendance. Elle offre quatre chambres. PVC DV et volets roulants électrique. Tx à prévoir jardin et remise RÉF MAIS/898

SARL RUIF NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**
immobilier.29052@notaires.fr



229 33 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

GOUESNOU 306 800 €
295 000 € + honoraires de négociation : 11 800 €
soit 4 % charge acquéreur

Très belle maison de 116m² sur un terrain de 588m². RDC : Hall, salon/séjour avec insert cheminée, cuisine, WC séparé, une chambre avec salle d'eau. ÉTAGE : Trois chambres, bureau, WC séparé, salle de bains Sous-sol complet avec porte motorisée, Bonne isolation de la maison RÉF 15866/4

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire **02 98 30 48 09**
benoit.abalain.29139@notaires.fr



401 90 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

GOUESNOU 332 200 €
325 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 2,22 % charge acquéreur

Maison de 1970, sous-sol de 80 m². Salon/séjour 30 m² avec double exposition Sud et Ouest. Cuisine exposition Est et Sud, avec accès sur une terrasse balcon. RDC: cuisine ,chambre, wc, sdb- Etage: 3 grandes chambres, salle d'eau avec wc. VPH RÉF GOUESNOU-PHAN

Me H. NORMAND **06 09 83 92 01**
etude.normand@notaires.fr



121 20 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

GOUESNOU 416 000 €
400 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
soit 4 % charge acquéreur

Maison/Villa - 6 ch, 183m², 1147m² de terrain. RDC : hall d'entrée, salon/séjour avec poêle à bois, cuisine. Trois chambres dont une avec dressing, salle de bains et WC séparé. ÉTAGE : Trois chambres très spacieuses, salle de bains, WC. Chauffage Gaz de 2017, Jardin SUD/OUEST RÉF 15866/6

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire **02 98 30 48 09**
benoit.abalain.29139@notaires.fr

PRAESTANTIA
PRESTATIONS D'EXCEPTION

Brest Messiaul,
maison neuve à construire avec prestations haut de gamme : piscine, cuisine, jardin, clôture, sols etc.

Projet livrable dans un délai de 18 à 24 mois.

praestantiaconstructions.com
06 45 87 93 16



269 8 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

GUILVERS 258 500 €
248 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 4,23 % charge acquéreur

Maison de quatre chambres à Guilvers dans quartier pavillonnaire à proximité des commodités et des transports en commun. Agréable jardin, véranda, garage et cabanon de jardin. RÉF VENT29149-16

SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS **06 58 93 04 42 ou 02 85 29 84 11**
negociation.29149@notaires.fr



53.9 12.6 **B**
kWh/m².an kgCO2/m².an

GUILVERS 296 800 €
286 300 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 3,67 % charge acquéreur

GUILVERS - A 15 mn du centre de Brest, contemporaine de 2012 non mitoyenne sur parcelle de 430 m² environ proposant trois chambres. La maison est parfaitement entretenue, l'aménagement du terrain permet de profiter des extérieurs en toute tranquillité. RÉF VENT29149-18

SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS **06 58 93 04 42 ou 02 85 29 84 11**
negociation.29149@notaires.fr



251 55 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

GUIPAVAS 303 000 €
290 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 4,48 % charge acquéreur

GUIPAVAS, Maison T6 - Vaste T6 sur s-sol total, à prox des écoles, commerces et transports. Séj exp sud. Cuis. 4 Chbres. Bureau. SDB. Chauffage gaz de ville. Jardin. - Classe énergie : E - Prix Hon. Négo Inclus : 303 000.00 € dont 4,48% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Nég... RÉF 041/68

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr



IRVILLAC 40 400 €

38 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 6,32 % charge acquéreur

Deux terrains à bâtir de 608 et 685 m². RÉF 1343

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr



IRVILLAC 125 760 €

120 000 € + honoraires de négociation : 5 760 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Pour les amoureux du patrimoine, ancien moulin bordé par la rivière du Camfrout, entièrement à rénover sur 3 hectares environ. RÉF 1615

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr



139 5.81 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

IRVILLAC 348 500 €
335 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 4,03 % charge acquéreur

Maison à vendre à Irvillac dans le Finistère (29). En exclusivité, découvrez cette maison de 2004 avec de beaux volumes et 5 chambres. Jardin clos de 861 m². Garage et cave. Coup de coeur. RÉF 1702

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr



LAMPAUL PLOUDALMEZEAU 249 600 €

240 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 4 % charge acquéreur

800 mètres de la mer, vue mer, maison traditionnelle comprenant : Grand sous-sol. Rez-de-chaussée : hall d'entrée, pièce de vie ouverte sur la cuisine aménagée et équipée, chambre, salle d'eau avec wc. Etage : pallier comprenant deux chambres. Terrain 1488 m² RÉF 29054/316

Me E. LIARD - **02 98 48 06 22**
erick.liard@notaires.fr



LANDEDE 341 400 €

330 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 3,45 % charge acquéreur

Sur 979 m² de parcelle, maison de 1970 comprenant au rez-de-chaussée: une entrée, une pièce à vivre, une cuisine aménagée, une chambre, une salle d'eau, une véranda, un wc. A l'étage: un dégagement, trois chambres, un bureau, une salle de bains et un wc. SOUS-SOL COMPLET. PVC ... RÉF 29039-1287

SELARL RIOU et MADEC **02 98 85 10 11**
xavier.marzin.29039@notaires.fr



LANDERNEAU 140 550 €

135 000 € + honoraires de négociation : 5 550 €
soit 4,11 % charge acquéreur

Landerneau, Terrain à bâtir à viabiliser d'une surface de 770m². Assainissement individuel à prévoir RÉF 29038-1374

SELARL LES RIVES DE L'ELORN **02 98 85 00 31**
yann.kervella.29038@notaires.fr



LANDERNEAU 145 700 €

140 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €
soit 4,07 % charge acquéreur

NON MITOYENNE - Maison années 30 sur 510 m² de parcelle comprenant au rez-de-chaussée: une entrée, une pièce à vivre, une cuisine, une chambre, une salle d'eau et un wc. A l'étage: palier, deux chambres, un bureau. Cave sur la totalité. TRAVAUX A PREVOIR RÉF 29039-1288

SELARL RIOU et MADEC **02 98 85 10 11**
xavier.marzin.29039@notaires.fr



197 46 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

LANDERNEAU 156 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4 % charge acquéreur

Au coeur de la Ville, Appartement (dalle béton) au 3è et dernier étage comprenant: hall d'entrée, séjour-salon avec cuisine ouverte aménagée, deux chambres avec placards, (une avec coin bureau), salle de bains, wc. RÉF 29038-1418

SELARL LES RIVES DE L'ELORN **02 98 85 00 31**
yann.kervella.29038@notaires.fr



LANDERNEAU 197 200 €

190 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 3,79 % charge acquéreur

Maison sur cave et garage comprenant: entrée, séjour, cuisine, salon, salle d'eau, wc. A l'étage: palier, 3 chambres, lingerie. Fenêtres PVC. Prévoir travaux. Jardin. Terrain 693m². RÉF 29038-1409

SELARL LES RIVES DE L'ELORN **02 98 85 00 31**
yann.kervella.29038@notaires.fr



LANDERNEAU 238 400 €

230 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 3,65 % charge acquéreur

Maison 1930 comprenant: grande pièce de vie, cuisine, ouverte équipée, bureau, wc. A l'étage: palier, deux chambres, chambre enfant ou bureau, salle de bains (baignoire et douche), wc. Grenier (accès par échelle de menuisier). Jardin clos. Terrain 370m² RÉF 29038-1419

SELARL LES RIVES DE L'ELORN **02 98 85 00 31**
yann.kervella.29038@notaires.fr



LANDERNEAU 614 350 €

595 000 € + honoraires de négociation : 19 350 €
soit 3,25 % charge acquéreur

Bâtie sur 3582m² de terrain environ, Maison d'Architecte de plain pied baignée de soleil comprenant: hall d'entrée, salon avec bureau en mezzanine, salle à manger, cuisine aménagée, suite parentale (chambre, dressing, salle de bains), cinq chambres dont une avec salle d'eau pr... RÉF 29038-1420

SELARL LES RIVES DE L'ELORN **02 98 85 00 31**
yann.kervella.29038@notaires.fr



LANILDUT 395 200 €

380 000 € + honoraires de négociation : 15 200 €
soit 4 % charge acquéreur

LANILDUT, maison à 700 m du bord de mer, au rdc une d'entrée avec wc, une gde pièce de vie exposée sud. une cuisine lumineuse de 20 m². A l'étage, 2 chambres avec sde et wc. Au 2ème étage, 2 chambres sous combles. A l'extérieur, une dépendance avec une chambre avec sde et wc RÉF 29055-948038

SELURL M. LE BOT **02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47**
service.negotiation.29055@notaires.fr

Annonces immobilières



DPE
viertre

LANNILIS 228 100 €
220 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 3,68 % charge acquéreur
LANNILIS, Proximité des commodités, Beaux Volumes. Belle maison de caractère de Type F5, salon-séjour, cuisine, quatre chambres dont deux au rez-de-chaussée, salle de bains, wc, grand grenier aménageable, sous-sol complet, le tout sur un magnifique terrain d'environ 900m². RÉF 29042-950106

SELURL M. LE GUEDES
02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr



LANNILIS 233 250 €
225 000 € + honoraires de négociation : 8 250 €
soit 3,67 % charge acquéreur
LANNILIS, Proche Centre Bourg et commerces, Quartier calme. Maison de type F5/6, comprenant, Séjour Salon Cheminée, Cuisine aménagée, 4 Chambres, Bureau, deux Salle de bains, Sous-sol complet, Jardin clos de 512 m². RÉF 29042-903437

SELURL M. LE GUEDES
02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr



218 10 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

LE CONQUET 166 720 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 720 €
soit 4,20 % charge acquéreur
A DEUX PAS DU CENTRE APPARTEMENT DE TYPE 2 DE 2014.CUISINE AMENAGEE ET EQUIPEE OUVERTE SUR TERRASSE.CHAMBRE, SALLE D'EAU. JARDIN ET PLACE DE STATIONNEMENT.VENDU MEUBLE. Copropriété RÉF 870

SELURL K. HENAFF-LAMOURE
02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86
bruno.soubigou.29059@notaires.fr



339 17 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

LE CONQUET 166 720 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 720 €
soit 4,20 % charge acquéreur
DANS RESIDENCE DE VACANCES AVEC PISCINE, MAISON T3 AVEC JARDINET.CUISINE AMENAGEE OUVRANT SUR TERRASSE, EXPO SUD.DEUX CHAMBRES, SALLE D'EAU. VENDUE MEUBLEE. IDEAL LOCATION SAISONNIERE, PROCHE PLAGE. RÉF 864

SELURL K. HENAFF-LAMOURE
02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86
bruno.soubigou.29059@notaires.fr



93 17 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

LE CONQUET 468 000 €
450 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 4 % charge acquéreur
LE CONQUET, à 800 m de la plage, maison sur un terrain de 1234 m², au rdc, une entrée, un salon avec cheminée, une SAM, une cuisine, une véranda de 17 m², une chambre, un wc et un garage A l'étage, quatre chambres, une lingerie, une sdb. Au sous-sol, une cave avec la chaufferie. RÉF 29055-949063

SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47
service.negotiation.29055@notaires.fr



LE FOLGOET 208 016 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 016 €
soit 4,01 % charge acquéreur
LE FOLGOET, Maison d'habitation - Maison comprenant salon-séjour, 2 chambres, salon, sdb, wc, buanderie. 1er : chambre, sdb, mezzanine. Garage. Terrain 400 m² - Classe énergie : ? - Prix Hon. Négo Inklus : 208 016,00 € dont 4,01% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : ... RÉF 046/1650

SCP CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



257 8 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

LE FOLGOET 239 100 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 100 €
soit 3,96 % charge acquéreur
A vendre dans un quartier calme, maison d'habitation composée : Au r.d.c, entrée, cuisine ouverte sur salon/séjour, une chambre, w.c, garage avec grenier au dessus. A l'étage, palier distribuant deux chambres, bureau, une salle de bains avec w.c. A l'extérieur, cabanon et jardin. RÉF 29132-437

Anne Albert Notaire Associée - Office Notarial de la Côte des Légendes
06 40 18 21 32 ou 02 98 83 80 72
anne.albert@notaires.fr



59 13.8 B
kWh/m².an kgCO2/m².an

LE RELECO KERHUON 156 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Appartement à vendre Le Relecq-Kerhuon dans le Finistère (29), T2 dans un immeuble datant de 2019 situé au 1er étage et comprenant: Entrée, pièce de vie, 1 chambre (avec accès terrasse), salle d'eau, wc, terrasse. Une place de parking. Vendu loué (30/06/2023). RÉF 29160-16

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79
anne.lebreton.29160@notaires.fr



144 4 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

LE RELECO KERHUON 388 500 €
370 000 € + honoraires de négociation : 18 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Au bourg, une jolie maison du 19ème rénoverée avec goût, et jouissant d'un petit jardin sans vis à vis, comprenant : rdc : entrée, cuisine ouverte sur séjour, salon, w.c., buanderie, petite véranda, et atelier ; 1er étage : trois chambres, et sdb avec w.c. ; 2ème : 2 chambres. RÉF 1014752

SCP O. GOASGUEN et P-A. GOASGUEN - **02 98 46 24 44**
negotiation.29133@notaires.fr



LESNEVEN 74 070 €
70 070 € + honoraires de négociation : 4 000 €
soit 5,71 % charge acquéreur
LESNEVEN, Terrain à bâtir - Un terrain à bâtir viabilisé dans un lotissement de 12 lots. - Prix Hon. Négo Inklus : 74 070,00 € dont 5,71% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 70 070,00 € - Réf : 046/1646 RÉF 046/1646

SCP CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr

VOUS ENVISAGEZ DE VENDRE ?

SUR **IMMONOT**
UN BIEN SE VEND
EN MOYENNE
EN 73 JOURS



Consultez votre notaire
pour diffuser votre bien sur le site

immo not

Annonces immobilières



568 kWh/m².an 36 kgCO2/m².an **G**

LESNEVEN 142 491 €
137 000 € + honoraires de négociation : 5 491 €
soit 4,01 % charge acquéreur
LESNEVEN, Immeuble de rapport - Un immeuble comprenant 2 logements : Au rez-de-chaussée un appartement de type 2 de 43 m² actuellement loué 300 euros par mois et comprenant une chambre, une salle d'eau et toilettes, une cuisine, un séjour. Au 1er étage un appartement type dupl... RÉF 046/1576

SCP CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



150 kWh/m².an 13 kgCO2/m².an **C**

LESNEVEN 362 000 €
350 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 3,43 % charge acquéreur
LESNEVEN, Maison contemporaine comprenant au RDC cuisine aménagée et équipée ouverte sur grande pièce de vie, une chambre parentale avec salle de douches, w.c avec lave-mains, cellier, arrière cuisine, garage. A l'étage, trois chambres, salle de douches, w.c. Terrain de 522m². RÉF 29042-9515 10

SELURL M. LE GUEDES
02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr



DPE exempté

LOCMARIA PLOUZANE 238 272 €

230 000 € + honoraires de négociation : 8 272 €
soit 3,60 % charge acquéreur
TREGANA - SEULEMENT DE NOUS A VOUS! terrain à bâtir à Trégana vue mer situé à deux pas de la plage terrain viabilisé 852 m² Possibilité d'édifier une maison inversée et profiter de la vue sur mer! Libre de constructeur. Rare sur le secteur Non soumis au DPE RÉF TEBA/897

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**
immobilier.29052@notaires.fr



LOGONNA DAOULAS 229 900 €

220 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 4,50 % charge acquéreur
LOGONNA -DAOULAS, Vue dégagée et privilégiée. En fonds d'impassée et au calme, maison à usage d'habitation T6 en rez- de-jardin à rafraichir. RÉF 15168/21

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr



276 kWh/m².an 9 kgCO2/m².an **E**

LOPERHET 184 840 €

178 000 € + honoraires de négociation : 6 840 €
soit 3,84 % charge acquéreur
LOPERHET, Maison de ville à vendre Loperhet dans le Finistère (29), au bourg, maison en pierres comprenant: - En rdc: pièce de vie avec poêle, cuisine, wc, véranda. - A l'étage: 2chambres, salle de bains avec wc, - A l'étage: 2 Chambres, Garage, Jardin Travaux RÉF 29160-25

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79
anne.lebreton.29160@notaires.fr



PENCRAN 99 350 €

95 000 € + honoraires de négociation : 4 350 €
soit 4,58 % charge acquéreur
non loin de Landerneau, terrain à bâtir d'environ 900 m² (bomage en cours) en zone Uhc. Tous les réseaux sont à proximité immédiate du terrain. RÉF 29039-1286

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



DPE vierge

PLABENNEC 71 552 € (honoraires charge vendeur)

Local Professionnel et commercial Murs commerciaux avec une vitrine de 9 m linéaire plein bourg d'une surface d'environ 60 m². Une petite pièce servant de bureau donne accès à un sous-sol composé de 3 pièces à rénover et sans fenêtres. RÉF COMMERCE-PLAB

Me H. NORMAND
06 09 83 92 01
etude.normand@notaires.fr



189 kWh/m².an 5 kgCO2/m².an **D**

PLABENNEC 251 200 €

240 000 € + honoraires de négociation : 11 200 €
soit 4,67 % charge acquéreur
Maison à usage d'habitation rénovée récemment se composant d'une cuisine ouverte sur séjour, 4 chambres, salle de douches, garage et atelier, le tout sur 599 m² de terrain RÉF 29094-805

Me E. CARADEC-VASSEUR
02 98 69 60 01 ou 06 89 99 91 83
negociation.29094@notaires.fr



PLOUDALMEZEAU 312 000 €

300 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4 % charge acquéreur
CENTRE - Proche de toutes commodités "bourg". Maison surélevée : chambre, sdb, wc. Rez-de-chaussée : entrée, séjour cheminée, cuisine, salle d'eau, 3 chambres. Véranda. Petite maison accolée : pièce de vie, salle d'eau, wc. Coin nuit au-dessus. Cabanon. Jardin sans vis-à-vis de 813 m². RÉF 29054/336

Me E. LIARD
02 98 48 06 22
erick.liard@notaires.fr



353 kWh/m².an 11 kgCO2/m².an **F**

PLOUEDERN 207 500 €

200 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 3,75 % charge acquéreur
PLOUEDERN Maison comprenant: entrée, séjour-salon avec insert, cuisine, chambre, bureau, salle de bains, wc. A l'étage: palier, trois chambres avec greniers, cabinet de toilettes, wc. Garage. Dépendances. jardin. Terrain 1998m² RÉF 29038-1416

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



DPE exempté

PLOUGASTEL DAOULAS 135 200 €

130 000 € + honoraires de négociation : 5 200 €
soit 4 % charge acquéreur
PLOUGASTEL-DAOULAS A 2 Kilomètres du bourg, TERRAIN CONSTRUCTIBLE de 580 m², libre de constructeur, hors lotissement, viabilisation et assainissement individuel à prévoir, étude de sols au dossier, pente légère, environnement agréable, à vos projets ! RÉF 15168/16

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr



PLOUGASTEL DAOULAS 157 500 €

150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Au bourg de **PLOUGASTEL-DAOULAS**, VERSANT Sud, Une maison à usage d'habitation, d'environ 70m², à rénover, non mitoyenne, sur une parcelle d'environ 650 m². RÉF 15168/20

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr



DPE vierge

PLOUGASTEL DAOULAS 162 240 €

156 000 € + honoraires de négociation : 6 240 €
soit 4 % charge acquéreur
TINDUFF - PLOUGASTEL-DAOULAS VERSANT SUD SECTEUR TINDUFF Dans un charmant village de la presqu'île, le port et les grèves accessibles à pied, Travaux de rénovation à prévoir. RÉF 15168/7

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr



461 kWh/m².an 138 kgCO2/m².an **G**

PLOUGASTEL DAOULAS 222 000 €

210 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 5,71 % charge acquéreur
A proximité du bourg, une jolie maison des années 60, lumineuse et en bon état comprenant : rdc : Sas d'entrée, cuisine ouverte sur séjour, w.c., dégagement, et garage ; A l'étage : dégagement, trois chambres, et salle d'eau avec w.c.; grenier. Jardin. RÉF 1014336

SCP O. GOASGUEN et P-A. GOASGUEN - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr



199 kWh/m².an 59 kgCO2/m².an **E**

PLOUGASTEL DAOULAS 364 000 €

350 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison à vendre versant sud à Plougastel-Daoulas dans le Finistère (29), de plein pied, avec Ent, séjour/salon donnant sur la terrasse, cuisine am & eq, 3 chams, S'd'eau, WC, combles aménagés, et grand sous-sol. Libre à partir de novembre 2022. RÉF JMA60

Me J-M. AH WOANE
02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72
etude-ahwoane@notaires.fr



178 kWh/m².an 5 kgCO2/m².an **C**

PLOUGASTEL DAOULAS 462 000 €

440 000 € + honoraires de négociation : 22 000 €
soit 5 % charge acquéreur
à 5mn de la grève et prox bourg, jolie maison de 2009, avec 2 belles terrasses bien exposées, comprenant : rdc : entrée, w.c., salon-séjour ouvert sur cuisine, arr. cuisine, buanderie, une ch avec dressing et salle d'eau ; 1er : w.c., salle d'eau, 2 ch et bureau. Carport. Jardin. RÉF 1014169

SCP O. GOASGUEN et P-A. GOASGUEN - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr



163 kWh/m².an 5 kgCO2/m².an **C**

PLOUGASTEL DAOULAS 582 400 €

560 000 € + honoraires de négociation : 22 400 €
soit 4 % charge acquéreur
PLOUGASTEL-DAOULAS, Sur les Hauteurs de Kéraliou, au calme A l'abri des regards, propriété de plus de 215 m² plus sous-sol total en excellent état. Il s'agit d'une construction de très bonne facture sans travaux à prévoir et exposée Sud-Ouest. RÉF 15168/22

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr



280 kWh/m².an 12 kgCO2/m².an **E**

PLOUGONVELIN 118 792 €

114 000 € + honoraires de négociation : 4 792 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Appartement T2 de 35 m² avec piscine. TBE. Chambre, sdb. Pkg et balc. (8,66 m²). Copropriété de 80 lots, 970 € de charges annuelles. RÉF APPT/902

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils
02 98 84 40 80
immobilier.29052@notaires.fr



158 kWh/m².an 5 kgCO2/m².an **C**

PLOUGONVELIN 378 000 €

360 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Au bourg, à 1 Km de la plage, une très jolie maison de 2007, comprenant : sous-sol complet (garage et une pièce ; rdc : cuisine ouverte sur salon-séjour, w.c., une chambre avec salle d'eau ; 1er : 3 chambres, sdb avec w.c. et dressing. Jardin. RÉF 1014630

SCP O. GOASGUEN et P-A. GOASGUEN - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr

PRAESTANTIA
PRESTATIONS D'EXCEPTION

Ploudalmezeau - Portsall, maison neuve à construire à 444 615 € sur un terrain de 425 m² avec prestations haut de gamme : piscine, cuisine, jardin, clôture, sols etc.

Projet livrable dans un délai de 18 à 24 mois.

praestantiaconstructions.com
06 45 87 93 16

Annonces immobilières

PRAESTANTIA
PRESTATIONS D'EXCEPTION

Brèlès,
maison neuve à construire avec prestations haut de gamme : piscine, cuisine, jardin, clôture, sols etc.

Projet livrable dans un délai de 18 à 24 mois.

praestantiaconstructions.com
06 45 87 93 16



321 83 F
kWh/m².an | kgCO2/m².an

PLOUGUIN 150 850 €
145 000 € + honoraires de négociation : 5 850 €
soit 4,03 % charge acquéreur

Maison de plain-pied de 1973 à rénover, proche du bourg comprenant : salon-séjour 24.67m², cuisine 10.86m², 4 chambres (12.71m², 10.48m², 9.09m², 9.73m²), salle de bains 3.45m², WC sur un terrain de 640 m². Chauffage au gaz; RÉF 444 PHD

SCP DROUAL et AUGOR
02 98 48 10 12
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr



228 68 E
kWh/m².an | kgCO2/m².an

PLOUMOGUER 218 820 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 820 €
soit 4,20 % charge acquéreur

MAISON AU CENTRE VILLE COMPRENANT AU RDC UN APPARTEMENT DE TYPE 2, CELLIER, GARAGE ET ATELIER DE 50 m². A L'ETAGE: CUISINE INDEPENDANTE, SALON SEJOUR, DEUX CHAMBRES, BUREAU, SALLE DE BAINS, SOUS-COMBLES; DEUX CHAMBRES, SALLE D'EAU, JARDIN. A DECouvrir. RÉF 868

SELURL K. HENAFF-LAMOUR
02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86
bruno.soubigou.29059@notaires.fr



160 5 C
kWh/m².an | kgCO2/m².an

PLOUMOGUER 249 840 €
240 000 € + honoraires de négociation : 9 840 €
soit 4,10 % charge acquéreur

PLOUMOGUER, AU BOURG MAISON CONTEMPORAINE DE 2006 COMPRENANT AU RDC UN SALON SEJOUR EXPOSE SUD/OUEST, UNE CUISINE AMENAGEE ET EQUIPEE, UNE CHAMBRE ET SALLE D'EAU PRIVATIVE, A L'ETAGE TROIS CHAMBRES + BUREAU, UNE SALLE DE BAINS, TERRAIN D'ENVIRON 970m² A VISITER..... Prix... RÉF 29058-955272

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr



177 30 D
kWh/m².an | kgCO2/m².an

PLOUNEOUR BRIGNOGAN PLAGES 312 024 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 024 €
soit 4,01 % charge acquéreur

PLOUNEOUR BRIGNOGAN PLAGES, Maison d'habitation - Un ensemble immobilier comprenant deux logements indépendants et un hangar. Terrain de 1300 m². RÉF 046/1630

SCP CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



344 11 F
kWh/m².an | kgCO2/m².an

ST FREGANT 161 800 €
155 000 € + honoraires de négociation : 6 800 €
soit 4,39 % charge acquéreur

A VENDRE SAINT-FREGANT : A 5 minutes de Lesneven, maison entièrement rénovée composée d'un salon/séjour avec cuisine aménagée/equipée ouverte. Deux chambres, une salle d'eau avec w.c. Et jardin Le tout sur un terrain de 863m² RÉF 29132-439

SCP BERTHOU-GENTRIC, BOUSSER et POUTIER-BOUSSER
02 98 80 37 25
crenn.berthou@notaires.fr



227 7 D
kWh/m².an | kgCO2/m².an

ST FREGANT 180 973 €
174 000 € + honoraires de négociation : 6 973 €
soit 4,01 % charge acquéreur

SAINT FREGANT, Maison d'habitation - Une maison de 86 m² comprenant une cuisine aménagée, un séjour, trois chambres, S d'eau, des toilettes. Etage un plateau à aménager de 60 m². Un sous-sol complet Terrain Prix Hon. Négo Inklus : 180 973,92 € dont 4,01% Hon. Négo TTC charg... RÉF 046/1648

Anne Albert Notaire Associée - Office Notarial de la Côte des Légendes
06 40 18 21 32 ou 02 98 83 80 72
anne.albert@notaires.fr



427 94 F
kWh/m².an | kgCO2/m².an

ST PABU 384 800 €
370 000 € + honoraires de négociation : 14 800 €
soit 4 % charge acquéreur

Proche Aber Benoît, Maison d'habitation élevée sur sous sol comprenant : Rez-de-chaussée : entrée, séjour avec cheminée, cuisine, chambre, salle d'eau, wc. Etage : 4 chambres, lingerie, salle d'eau, wc. Garage, coin chaufferie, buanderie. Dépendance. Grand parc arboré 20 888 m² RÉF 29054/325

SCP CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



156 33 D
kWh/m².an | kgCO2/m².an

ST RENAN 317 180 €
305 000 € + honoraires de négociation : 12 180 €
soit 3,99 % charge acquéreur

PROCHE DU CENTRE, MAISON D'HABITATION SUR SOUS SOL COMPRENANT AU RDC UN SALON SEJOUR, UNE CUISINE, UNE CHAMBRE ET SALLE D'EAU PRIVATIVE, A L'ETAGE DEUX CHAMBRES + BUREAU, SALLE DE BAINS, CHAUFFAGE GAZ DE VILLE, TERRAIN D'ENVIRON 850m² RÉF 29058-953930

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr



135 4 C
kWh/m².an | kgCO2/m².an

ST URBAIN 382 600 €
370 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 3,41 % charge acquéreur

Sur une parcelle de 1504 m², une maison contemporaine de 2006 comprenant : - En rez-de-chaussée : entrée, pièce de vie avec poêle, cuisine ouverte équipée et aménagée, wc, extension bois, une chambre avec salle d'eau, cellier, - A l'étage : dégagement, cinq chambres, salle de ... RÉF 29039-1284



293 8 E
kWh/m².an | kgCO2/m².an

ST URBAIN 464 872 €
450 000 € + honoraires de négociation : 14 872 €
soit 3,30 % charge acquéreur

Au calme au fond d'une impasse, cette maison de maître récemment repensée allie parfaitement le charme de l'ancien et le confort d'un aménagement moderne. Des volumes incroyables, du potentiel encore inexploité. A ne pas manquer ! RÉF 030/184

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



435 69 G
kWh/m².an | kgCO2/m².an

TREGLOU 217 672 €
210 000 € + honoraires de négociation : 7 672 €
soit 3,65 % charge acquéreur

seulement de nous à vous pour ce corps de ferme à rénover situé sur TREGLOU en campagne et au calme. Sur un terrain de 6463 m² en zone agricole. Il se compose d'une maison d'habitation de 96 m² entourée de nombreuses dépendances dont hangars, RÉF MAIS/899

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**
immobilier.29052@notaires.fr



309 86 E
kWh/m².an | kgCO2/m².an

ST AGATHON 257 000 €
246 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 4,47 % charge acquéreur

SAINT AGATHON, Maison traditionnelle - Beaucoup de possibilités, Terrain de plus de 230 m², sur sous-sol + Dépendances (possibilités de rendement locatif) et Hangar. Le tout sur un Terrain plat de 3 500 m². La campagne à prox du centre de Guingamp ! - Classe énergie : E - Prix H... RÉF 041/72

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr



135 4 C
kWh/m².an | kgCO2/m².an

ST URBAIN 382 600 €
370 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 3,41 % charge acquéreur

Sur une parcelle de 1504 m², une maison contemporaine de 2006 comprenant : - En rez-de-chaussée : entrée, pièce de vie avec poêle, cuisine ouverte équipée et aménagée, wc, extension bois, une chambre avec salle d'eau, cellier, - A l'étage : dégagement, cinq chambres, salle de ... RÉF 29039-1284

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



293 8 E
kWh/m².an | kgCO2/m².an

ST URBAIN 464 872 €
450 000 € + honoraires de négociation : 14 872 €
soit 3,30 % charge acquéreur

Au calme au fond d'une impasse, cette maison de maître récemment repensée allie parfaitement le charme de l'ancien et le confort d'un aménagement moderne. Des volumes incroyables, du potentiel encore inexploité. A ne pas manquer ! RÉF 030/184

SCP O. GOASGUEN et P.A. GOASGUEN
02 98 46 24 44
negociation.29133@notaires.fr



135 4 C
kWh/m².an | kgCO2/m².an

ST URBAIN 382 600 €
370 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 3,41 % charge acquéreur

Sur une parcelle de 1504 m², une maison contemporaine de 2006 comprenant : - En rez-de-chaussée : entrée, pièce de vie avec poêle, cuisine ouverte équipée et aménagée, wc, extension bois, une chambre avec salle d'eau, cellier, - A l'étage : dégagement, cinq chambres, salle de ... RÉF 29039-1284

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79
anne.lebreton.29160@notaires.fr



60 14 B
kWh/m².an | kgCO2/m².an

ROMAINVILLE 1 094 100 €
1 050 000 € + honoraires de négociation : 44 100 €
soit 4,20 % charge acquéreur

FORÊT DE ROMAINVILLE - PARIS - ROMAINVILLE - GRAND LOFT A VENDRE A 10 min de PARIS, face à la forêt de Romainville. Ancien atelier avec hauteur ss plafond converti en loft. Terrasse au sud avec jardin paysagé et arboré (340 m²) Dépendances avec baie vitrée sur jardin (27 m²). Cabanon, stationnements. RÉF 29122-1327

SELARL M. BERNARD-GOLDIE
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr



149 4 C
kWh/m².an | kgCO2/m².an

GOURIN 260 602 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 602 €
soit 4,24 % charge acquéreur

GOURIN (Morbihan) - Maison d'habitation rénovée dans hameau en campagne dont la distribution est la suivante : - Sous-sol complet : bureau, buanderie, une pièce, garage- Au rez-de-chaussée : entrée, véranda, cuisine aménagée et équipée, séjour, salle d'eau (douche à l'italienne, lavabo), WC, p... RÉF GO197C

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 97 23 77 66
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr



250 8 E
kWh/m².an | kgCO2/m².an

ROUDOUALLEC 188 082 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 082 €
soit 4,49 % charge acquéreur

ROUDOUALLEC (Morbihan) - Maison d'habitation néo bretonne proche centre bourg dont la distribution est la suivante : - Sous-sol complet : garage, cave, buanderie, une pièce- Rez-de-chaussée : hall d'entrée, cuisine aménagée et équipée, salon 'cheminée', séjour ouvert sur véranda... RÉF RO139V

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 97 23 77 66
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr



250 8 E
kWh/m².an | kgCO2/m².an

ROUDOUALLEC 188 082 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 082 €
soit 4,49 % charge acquéreur

ROUDOUALLEC (Morbihan) - Maison d'habitation néo bretonne proche centre bourg dont la distribution est la suivante : - Sous-sol complet : garage, cave, buanderie, une pièce- Rez-de-chaussée : hall d'entrée, cuisine aménagée et équipée, salon 'cheminée', séjour ouvert sur véranda... RÉF RO139V

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 97 23 77 66
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr



60 14 B
kWh/m².an | kgCO2/m².an

ROMAINVILLE 1 094 100 €
1 050 000 € + honoraires de négociation : 44 100 €
soit 4,20 % charge acquéreur

FORÊT DE ROMAINVILLE - PARIS - ROMAINVILLE - GRAND LOFT A VENDRE A 10 min de PARIS, face à la forêt de Romainville. Ancien atelier avec hauteur ss plafond converti en loft. Terrasse au sud avec jardin paysagé et arboré (340 m²) Dépendances avec baie vitrée sur jardin (27 m²). Cabanon, stationnements. RÉF 29122-1327

SELARL M. BERNARD-GOLDIE
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr



60 14 B
kWh/m².an | kgCO2/m².an

ROMAINVILLE 1 094 100 €
1 050 000 € + honoraires de négociation : 44 100 €
soit 4,20 % charge acquéreur

FORÊT DE ROMAINVILLE - PARIS - ROMAINVILLE - GRAND LOFT A VENDRE A 10 min de PARIS, face à la forêt de Romainville. Ancien atelier avec hauteur ss plafond converti en loft. Terrasse au sud avec jardin paysagé et arboré (340 m²) Dépendances avec baie vitrée sur jardin (27 m²). Cabanon, stationnements. RÉF 29122-1327

SELARL M. BERNARD-GOLDIE
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr

immo not

La meilleure appli pour trouver
LE BIEN DE VOS RÊVES !

Design **PLUS
TENDANCE**

**NOUVELLE
APPLI**

Navigation
PLUS SIMPLE

Annonces **PLUS
DÉTAILLÉES**



Téléchargez-la

en scannant ce QR Code



Des annonces immobilières de notaires dans toute la France

BIENTÔT

CHEZ VOUS



Des annonces immobilières
de notaires dans toute la France

immo not
BIENTÔT CHEZ VOUS !