

NOTAIRES

MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE

Juillet 2022 - N° 292

Spécial jeux

GAGNEZ LA PARTIE GRÂCE À VOTRE NOTAIRE !

MAISONS NEUVES Préférez la chaudière à granulés

EMPRUNTEURS Abattez vos atouts anti-crise !



BIENTÔT CHEZ VOUS



Des annonces immobilières
de notaires dans toute la France

immo not
BIENTÔT CHEZ VOUS !



IMPRIMÉ
sur du papier
100 % recyclé

ÉDITO

RÉSERVATIONS DE VACANCES

L'été approche et les envies de séjours se précisent... Des destinations pas forcément très lointaines puisque des aléas liés à l'inflation viennent un peu entraver votre route...

Aussi, vos critères de recherche portent plutôt sur une localisation dans le Finistère. Il faut dire que l'évasion promet d'être de la partie puisqu'il s'agit de jeter l'ancre en bord de mer ou plus dans les terres.

Un choix pertinent car des maisons de caractère vous réservent le meilleur accueil, qu'il s'agisse de belles longères ou de villas côtières.

Pour votre recherche, une adresse de référence vous a été recommandée. Il s'agit du site www.immonot.com qui regroupe un large panel d'offres pour se loger. Chaque annonce renvoie vers des hôtes de qualité puisqu'il s'agit d'un office notarial du Finistère.

Mais en quoi le notaire peut-il bien vous servir d'intermédiaire pour organiser votre hébergement ? Eh bien il se positionne en véritable « Tour opérateur immobilier » car il se doute que votre intention première consiste à réaliser une acquisition immobilière cet été...

Les maisons, appartements, terrains qu'il propose à la vente constituent des offres de qualité. Expertisés par son service immobilier, ces biens s'affichent à leur réelle valeur de marché. Et la transaction se déroule en toute sécurité puisque le notaire se charge de rédiger le compromis de vente indiquant les précisions nécessaires et se référant à toutes les précautions réglementaires.

Une décision mûrement réfléchie pour démarrer des vacances qui vont longuement se prolonger dans la maison que le notaire vous aura permis d'acheter !

ACTUALITÉS	4
SPÉCIAL JEUX	
Gagnez la partie grâce à votre notaire !	6
ENCHÈRES	10
MON NOTAIRE M'A DIT	12
MON PROJET	14
INTERVIEW STÉPHANE AUBIN	18
TEST PSYCHO	20
TOURISME	
Cap sur le Finistère ! Escales pour visites estivales	22
HABITAT	
Extension de maison :	
5 conseils pour habiter dans l'espace	24
Maisons neuves, préférez la chaudière à granulés	26

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Arrondissement de Morlaix	31
Arrondissement de Quimper	34
Arrondissement de Brest	41
Arrondissement de Châteaulin	47

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **18 juillet 2022**

Christophe Raffailac
craffailac@immonot.com
Rédacteur en chef



LA TENDANCE DU MARCHÉ IMMOBILIER

by Immonot

Quelques lézardes dans la pierre...

Après des années passées à se reposer sur ses lauriers, l'immobilier subit quelques mouvements de terrain qui affectent la stabilité du marché. Des fissures sans conséquences pour la solidité de la pierre, comme en attestent les correspondants à cette Tendence immonot du marché.



Poussée inflationniste, bruit de bottes à l'Est de l'Europe, restrictions d'accès au crédit et taux plus élevés, tout cela ne fait pas bon ménage avec l'activité immobilière. À fin avril, l'activité de la plupart des études a connu un net coup de frein.

ACTIVITÉ • Transactions malmenées

La proportion des études à avoir enregistré une baisse d'activité est passée en 2 mois de 32 % à 44 % tandis que celle enregistrant une hausse est tombée de 23 % à 13 %. Les projections sur les 2 mois à venir paraissent aussi peu plaisantes puisque seulement 6 % de nos correspondants envisagent encore une amélioration de leur activité contre 41 % sa détérioration, 53 % misant sur sa stabilité. Point positif, cette contraction de l'activité ne devrait pas s'amplifier pour les 2 mois à venir.

Prévisions sur l'évolution des transactions dans les 2 mois



stable pour **53 %**

en hausse pour **6 %**

en baisse pour **41 %**



Au niveau des prix, le marché semble s'être quelque peu assagi. « Les approches acquéreurs sont moins euphoriques, moins dans la précipitation.

PRIX • Des prix assagis !

Nous sommes revenus à un marché immobilier plus en phase avec la normale » déclare un négociateur de Chemillé-en-Anjou près d'Angers. Et cela se traduit aussi bien pour les terrains que pour les logements par une très légère augmentation de la proportion des négociateurs prévoyant une baisse des prix de 29 % à 31 % et du maintien à 13 % de ceux prévoyant une hausse. Quant aux commerces, la chute des prix semble plus modérée avec 48 % d'opinions négatives pour 52 % tendant à la stabilité.

Prévisions sur l'évolution des prix dans les 2 mois



stable pour **56 %**

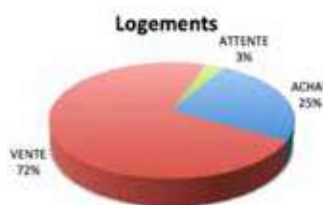
en hausse pour **13 %**

en baisse pour **31 %**

CONSEIL DES NOTAIRES La vente, le réflexe prioritaire !

Guerre en Ukraine et inflation tendant à se prolonger de nombreux mois, les positions à long terme deviennent plus évidentes.

Il faut d'abord revendre son logement avant d'en acheter un autre pour près des trois quarts des conseillers.



Le quart restant se situe parmi ceux qui peuvent compter sur des opportunités de placement, en particulier dans les localités qui demeurent très attractives grâce au télétravail.

Pour les terrains à bâtir, les avis sont nettement plus nuancés car l'achat d'un terrain à bâtir en période de crise peut se révéler un excellent investissement en cas de forte inflation. La répartition entre les conseils est alors de 48 % pour la vente, 42 % pour l'achat et 10 % pour l'attente.

QUEL BUDGET POUR ACHETER ?

Prix médian de mise en vente d'une maison



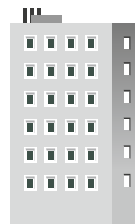
170 000 €

Prix de mise en vente sur immonot*



Évolution sur 3 mois à fin avril 2022 : **+ 4 %** ↑

Prix/m² médian de mise en vente d'un appartement



2 592 €/M²

Prix de mise en vente sur immonot*



Évolution sur 3 mois à fin avril 2022 : **+ 3,70 %** ↑

VOITURE ÉLECTRIQUE



DEMANDEZ UN PTZ

Dès 2023, à titre d'expérimentation pour 2 ans, un prêt à taux zéro pour l'acquisition d'un véhicule électrique ou hybride sera proposé aux ménages aux revenus modestes (revenu fiscal de référence par part inférieur ou égal à 14 000 €) et aux micro-entreprises qui résident ou travaillent dans certaines zones à faibles émissions. Sont concernées :

- Lyon ;
- Grenoble-Alpes-Métropole ;
- la Ville de Paris ;
- le Grand Paris ;
- Aix-Marseille-Provence ;
- Nice-Côte d'Azur ;
- Toulon-Provence-Méditerranée ;
- Toulouse métropole ;
- Montpellier-Méditerranée Métropole ;
- Eurométropole de Strasbourg ;
- Rouen-Normandie.

Ce prêt financera l'acquisition ou la location de longue durée ou avec option d'achat d'au moins 2 ans, d'une voiture particulière ou d'une camionnette dont le poids total autorisé en charge est inférieur ou égal à 2,6 tonnes et dont les émissions de dioxyde de carbone sont inférieures ou égales à 50 gr/km. Le prix d'achat TTC du véhicule, avant déduction des aides accordées par l'État et les collectivités territoriales, ne doit pas dépasser 45 000 € pour une voiture ou 60 000 € pour une camionnette.



PUBLICITÉ : DITES OUI

Vous connaissez certainement l'autocollant «stop pub». Peut-être va-t-il disparaître de nos boîtes aux lettres au profit d'une autre version. Les habitants de 13 communes et communautés de communes pourront bientôt choisir d'accoler l'autocollant « Oui Pub » sur leur boîte aux lettres s'ils souhaitent continuer à recevoir de la publicité. Sont concernées par ce test :

- Bordeaux ;
- Sartrouville ;
- la Ville de Ramonville Saint-Agne ;
- l'Agglomération d'Agen ;
- Troyes Champagne Métropole ;
- Métropole du Grand Nancy ;
- Grenoble Alpes Métropole ;
- la Communauté urbaine de Dunkerque Grand Littoral ;
- la Communauté de communes Vallée de l'Ubaye Serre-Ponçon ;
- le SMICVAL (Syndicat mixte inter-

communal de collecte et de valorisation Libournais Haute Gironde) ;

- le SYTRAD (Syndicat de traitement des déchets Ardèche Drôme) ;
- le SICTOBA (Syndicat intercommunal de collecte et traitement des ordures ménagères de la Basse Ardèche) ;
- l'UNIVALOM (Syndicat mixte de traitement et de valorisation des déchets de la ville d'Antibes) ;
- le SYVADEC (Syndicat de valorisation des déchets de la Corse) ;
- le SMICTOM (Syndicat mixte intercommunal de la collecte et du traitement des ordures ménagères du Pays de Fougères).

Ce dispositif sera expérimenté à partir du 1^{er} septembre sur une durée de 3 ans avant d'être généralisé.

Source : Loi n° 2021-1104 du 22 août 2021 portant lutte contre le dérèglement climatique et renforcement de la résilience face à ses effets.

SÉCURISEZ LE BIEN IMMOBILIER



Obtenez votre devis en 24h maximum



Faites intervenir un ingénieur - expert



Réservez votre RDV avec nos services dès la commande

FISSURES - AFFAISSEMENT - HUMIDITÉ DOUTES SUR TRAVAUX DE BÂTIMENT

BATIXO EXPERTISE - CONSTRUCTION
Répond à vos attentes



- **Étude murs et planchers**
- **Analyse toiture / couverture**
- **Appréciation des risques**
- **Défense sur dossier d'assurance construction**

www.batixo.com - 29000 Quimper - Tél. 02 98 33 19 94 - contact@batixo.com

Spécial jeux

GAGNEZ LA PARTIE

Grâce à votre notaire !

Votre notaire vous donne des conseils gagnants pour réaliser vos projets, négocier un bien immobilier, développer vos activités...

Il vous invite aussi à marquer une pause bien méritée cet été avec des jeux et tests qu'il a concoctés pour vous dépayser... sans oublier de vous cultiver !

Par Christophe Raffailac

SUDOKU DU NOTAIRE

	7		3		9	8	5	
					6			1
5						9		3
	2		7			1	4	
				6				
	1	4			5		3	
9		2						8
7			4					
	4	5	8		2		9	

Sudoku n°517 © Fortissimots 2011 - www.fortissimots.com

Résultat du sudoku en dernière page

QUIZ IMMO

DANS QUEL CAS DOIS-JE DEMANDER UN AUDIT ÉNERGÉTIQUE DE MON BIEN POUR LE VENDRE :

- A. Cela vaut pour tous les biens mis en vente à partir du 1^{er} juillet.
- B. Cet audit va concerner les maisons et immeubles hors copropriété, classés F et G, et vendus à compter du 1^{er} septembre.
- C. L'audit énergétique s'apparente au diagnostic de performances énergétiques déjà nécessaire pour vendre un bien.

Réponse : B

RÉBUS

Retrouvez à l'aide des dessins ci-dessous l'équipement indispensable de l'été



Réponse : Brasero - plancha (bras - zéro - plan - chat)

QUEL EST VOTRE PROFIL DE PROPRIÉTAIRE ?

TEST
PSYCH'IMMO

ÉTABLISSEZ LE PORTRAIT ROBOT DE VOTRE MAISON

En plus de répondre à un projet de vie, l'immobilier s'installe au rang de hobby dans bien des foyers ! Un achat qui peut faire naître de nombreuses passions depuis la prospection, l'acquisition ou encore la rénovation... Envisagez-vous de vous installer dans une maison prête à habiter, à relouer, à restaurer ou à créer ? Découvrez le bien qui vous correspond le mieux selon vos aspirations !

ENTOUREZ CI-DESSOUS VOTRE CHOIX PRÉFÉRÉ

- 1 QUELLE MAISON VOUS SEMBLE LA PLUS ACCUEILLANTE AU MOMENT D'ACHETER :**
 - a. Il ne reste qu'à poser mes valises
 - b. Il faut créer toute la déco
 - c. Une maison habitable en l'état !
 - d. C'est important de la restaurer
- 2 COMMENT VOYEZ-VOUS VOTRE NOUVEL INTÉRIEUR POUR VIVRE CONFORTABLEMENT :**
 - a. Avec des matériaux traditionnels
 - b. Très spacieux et confortable
 - c. Épuré et assez lumineux
 - d. Priorité à un intérieur bien entretenu
- 3 QUEL EMPLACEMENT GÉOGRAPHIQUE RÉPOND LE MIEUX À VOS ATTENTES :**
 - a. Un environnement plutôt urbain
 - b. Un cadre très nature
 - c. Un lieu proche des écoles
 - d. Cap sur le centre-ville
- 4 QUELLE TOUCHE PERSONNELLE SOUHAITERIEZ-VOUS APPORTER À VOTRE MAISON :**
 - a. Son état d'origine convient bien
 - b. Aménager l'intérieur et l'extérieur
 - c. Repenser intégralement l'intérieur
 - d. Juste relouer la pièce à vivre
- 5 QUELLE PRIORITÉ DONNEZ-VOUS AUX PERFORMANCES ÉNERGÉTIQUES DE VOTRE LOGEMENT :**
 - a. Il doit être respectueux de l'environnement
 - b. Son état actuel suffit
 - c. Des travaux sont indispensables
 - d. La RE 2020 s'impose !
- 6 COMMENT IMAGINEZ-VOUS VOTRE MAISON AU PLAN ESTHÉTIQUE :**
 - a. Une maison très design
 - b. Un caractère authentique
 - c. Un dessin traditionnel
 - d. Une construction en bon état
- 7 À QUEL INTERMÉDIAIRE ENVISAGEZ-VOUS DE VOUS ADRESSER POUR VOTRE PROJET :**
 - a. Un professionnel de l'immobilier comme le notaire
 - b. Un constructeur de maisons individuelles
 - c. Un site de vente en ligne comme « 36 heures immo »
 - d. Un architecte d'intérieur

REPORTEZ VOS RÉPONSES ET TOTALISEZ VOS POINTS... C'EST PEUT-ÊTRE LE MOMENT D'ACHETER !

	1	2	3	4	5	6	7
a	4	2	3	4	3	1	4
b	1	1	2	1	4	2	1
c	3	3	1	2	2	4	2
d	2	4	4	3	1	3	3
INDIQUEZ VOTRE SCORE :							

VOTRE SCORE

De 22 à 28 points : INSTALLEZ-VOUS

Vous voilà rassurés puisque votre maison se trouve nécessairement parmi les nombreux biens, sans travaux importants, que propose votre notaire à la vente.

De 15 à 21 points : RELOOKEZ

La remise au goût du jour de la maison constitue une réelle motivation d'achat. Surtout que votre passion pour la décoration intérieure vous incite à créer un logement qui vous ressemble.

De 8 à 14 points : RÉNOVEZ

Amateurs de travaux, vous allez être comblés puisque votre maison nécessite une belle rénovation. Qu'il s'agisse de toucher au gros œuvre ou d'aménager les pièces, le chantier s'annonce d'envergure !

7 points : CONSTRUISEZ

Votre maison s'apparente à une réelle création. Aussi bien dans sa localisation que dans sa conception, vous attachez un soin particulier à la qualité de sa réalisation et aux possibilités de personnalisation.

VRAI / FAUX

Je peux remplacer ma clôture par un mur de moins de 2 mètres de hauteur sans demander de permis de construire

☐ Vrai ☐ Faux

Vrai : le permis concerne les constructions de 20 m² et plus

Je peux vendre un bien selon un principe d'enchères sans recourir à une vente à la bougie

☐ Vrai ☐ Faux

Vrai : 36 heures immo permet de faire des appels d'offres en ligne

DEVINETTE

À combien s'élève le délai de rétractation à compter de la signature d'un compromis de vente ?

☐ 5 jours ☐ 10 jours ☐ 15 jours

Réponse : 10 jours

MOTS FLÉCHÉS

Fléchés 14 x 18 n° 2229 © Fortissimots 2022 - www.fortissimots.com

BIEN EN ATTENTE DE PARTAGE PLACEMENT		HUISSERIES PLANCHE DE CHARPENTE		POSSESSIF		DEUX ROMAINS		COLLÉ AU MUR MONDAIN		VOLUME DE DONNÉES MESURA LA SURFACE		CHEMINÉE	
											6		
CESSION GRATUITE CORPS DE BÂTIMENT									L'ÉGYPTE SUR LE WEB FRITURE JAPONAISE			PROIE DU LION	
		4		DERNIER ÉTAGE AVEC TERRASSE		MAISON DE CAMPAGNE À L'ANGLAISE							
EXISTE UN AMI DE WINNIE L'OURSON				PRESQU'ÎLE EN BRETAGNE									NARINE
					7	INADAPTÉE		ARTISAN BÂTISSEUR GRIVOIS					
FLEUVE NORMAND POUFFÉ				FLAMBÉE DES PRIX		CHAÎNE PARLEMENTAIRE FORMATION DE RUGBY				ASSASSINA DERNIER PRÉSIDENT DE LA III ^e			
		NOTE DE MUSIQUE FORME DU DROIT DE PROPRIÉTÉ			CHAMPIGNON DES CHARPENTES CONIFÈRE							RÉDUITE EN PETITS MORCEAUX	
CONJONCTION INJECTE			DÉMENT				CANAL URINAIRE OBTENU						
						5		GROUPE SANGUIN INSCRIT DANS LE TESTAMENT		1	FLEUVE DU NORD BÂTIMENTS		
10 000 MÈTRES CARRÉS	SOURCE DE FINANCEMENT		COMBINE		HÉSITATION ÎLE DE FRANCE				RASSASIÉ ROULE EN PROVINCE				
				2			CABINET DE NOTAIRE AFFAIRE MILITAIRE						MOULURE AU PLAFOND
COUSINE DE LA BELETTE SOUTIEN						SOUS LES COMBLES ASSIS, C'EST UNE LUCARNE							
					PEAU DE VACHE PIÈCE HORS SURFACE HABITABLE					APRÈS LA SIGNATURE		GRANDE VILLE OU PETITE BANLIEUE	
REBONDISSEMENT DEUX SUR SCÈNE	8								SOMMETS		3		
			MONNAIE DU NIGÉRIA AU COEUR DE LA PEAU						TRANCHA				
SUR LA ROSE DES VENTS ANCIEN DO				DRESSÉE AVANT L'ACTE						INDIQUE UNE SUITE			
		CONDUITE							RISQUÉE				

1 2 3 4 5 6 7 8

MOTS MÉLÉS

Opération « tri » dans la grille qui vous est proposée ci-contre !

Retrouvez les différents mots qui peuvent être inscrits de manière horizontale, verticale ou en diagonale.

P E M E H T R A N G E M E N T
E T J A R D I N S E L B M O C
R S L Y I M V O I L A G E I N
G R A O E S E C N A D N E T O
O U M U N M O D E F S I P A T
L E B R O C A N T E T K A R O
A L R T L P G N I N O O C O C
E F I E A I G U S G L O I C H
S R S T S V A I S S E L L E I
B Y E E E E R O U H B E U D N
U S D I L R N B S U I R S R E
R O S B N E I J R I B I T O U
E C A P S E R E V O N E R C R
A T O R T E R T S T O R E S E
U L A S U R E G N I S S E R D

Mots mêlés © Fortissimots 2022 - www.fortissimots.com

SOLUTIONS DES JEUX EN GRILLE

Le mot à trouver est : BAILLEUR

U	T	A	M	E	N	E	O	S	E
N	N	E	V	E	R	G	E		
D	O	N	A	I	R	A		S	C
R	I	C	O	C	H	E	T	P	I
A	P	P	U	I	C	U	R	F	O
M	A	R	T	E	G	R	E	N	I
H	E	C	T	A	R	E			
U	L	E	U	H	R	E	P	U	
I	N	S	U	F	F	L	E	A	B
O	U	N	I	E	U	R	E	T	R
R	I	S	I	M	E	R	U	L	E
S	E	E							
T	I	G	R	O	U	A			
V	I	T	Q	U	I	B	E	R	O
A	I	L	E						
D	O	N	A	T	I	O	N		
I	N	V	E	S	T	I	S	S	E
I	F	A	A	L	M				

RÉSULTAT DES MOTS FLÉCHÉS

2	7	6	3	1	9	8	5	4
4	9	3	5	8	6	7	2	1
5	8	1	2	4	7	9	6	3
6	2	9	7	3	8	1	4	5
3	5	7	1	6	4	2	8	9
8	1	4	9	2	5	6	3	7
9	3	2	6	5	1	4	7	8
7	6	8	4	9	3	5	1	2
1	4	5	8	7	2	3	9	6

RÉSULTAT DU SUDOKU

Le mot-mystère est : TAPISSERIE

FENGSHUI	RANGEMENT
ESPACE	PERGOLA
DRESSING	OBJET
DESIGN	MODE
DECORATION	MEUBLE
COTON	MAISON
COSY	LUSTRE
CORDE	LITRE
COMBLES	LASURE
COCOONING	LAMBRI
CHINEUR	JARDIN
BUREAU	GARENIER
BROCANTE	GARNIR
BIBELOT	RENOUVER
	RELOOKING

RÉSULTAT DES MOTS MÉLÉS

MEILLEUR ACQUÉREUR DE LA PROMO

Décernez le titre avec 36 heures immo

Votre transaction immobilière mérite le meilleur acquéreur ! Pour lui décerner le diplôme, la vente en ligne « 36 heures immo », vous permet de sélectionner les candidats les plus motivés pour visiter et les plus déterminés pour acheter.

Christophe Raffailac

CONTACT UTILE !
Rapprochez-vous de votre notaire, d'un conseiller au **05 55 73 80 02** ou rendez-vous sur **36h-immo.com**, rubrique « **vendeur** ».

Cette épreuve « vente immobilière » promet d'être particulièrement disputée avec « 36 heures immo ». Se déroulant selon un principe d'enchères en ligne, elle se veut ultra sélective puisqu'elle permet d'aller chercher les meilleures offres de prix. En effet, les candidats acquéreurs se trouvent réunis pour une session de 36 heures où ils sont invités à formuler les meilleures offres d'achat. Au fur et à mesure de cette sélection, ils enchaînent les propositions selon un pas d'enchères pour donner le meilleur prix. Au terme de la vente, vous attribuez le titre d'acheteur vainqueur selon vos propres critères : le plus rassurant en matière de plan de financement ou le plus offrant au niveau du montant de la vente.

Découvrons toutes les étapes du processus grâce à la plateforme 36h-immo.com !

1^{re} qualité UN ACQUÉREUR INFORMÉ

Avec « 36 heures immo », les acheteurs disposent d'un accès privilégié à l'information concernant la vente de votre bien. En effet, il apparaît sur de nombreux supports de communication print et web. Cela concerne les magazines « Notaires », les sites immonot, leboncoin, seloger... À partir de l'annonce immobilière, il peut se rendre à la visite groupée organisée par le service immobilier du notaire qui lui permet de découvrir votre bien en détail. Une occasion de présenter votre maison ou appartement en évitant le désagrément de recevoir successivement les acquéreurs.

Mention ! Les acheteurs qui se présentent avec une simulation bancaire partent avec une longueur d'avance pour participer aux enchères.

2^e qualité UN CANDIDAT MOTIVÉ

Pour réussir son acquisition, l'acheteur peut compter sur des éléments attractifs. À commencer par le prix de la « première offre possible » qui permet de lancer les offres pour votre bien. Il résulte de l'expertise réalisée par le notaire qui maîtrise les prix pratiqués dans le secteur. Pour stimuler au maximum les acquéreurs, le notaire applique une légère décote, histoire de faire monter les enchères. De votre côté, le notaire vous a invité à signer un mandat exclusif de recherche d'acquéreurs de courte durée pour valider la transaction.

Mention ! Les inscrits à la vente atteignent un nombre record et cela promet un large succès à l'arrivée.

VENTES À VENIR

Exclusivité 1^{ère} offre possible : 395 000 € Appartement 9 94100 - Saint-Maur-des-Fossés 3 pièce(s) 71 m² 36h immo Début des offres : 15 Jun 2022 à 01:00	Exclusivité 1^{ère} offre possible : 157 500 € Terrain à bâtir 9 33600 - Pessac 2 pièce(s) 45 m² 36h immo Début des offres : 20 Jun 2022 à 06:00	Exclusivité 1^{ère} offre possible : 283 500 € Maison 9 33120 - Arcachon 5 pièce(s) 95 m² 36h immo Début des offres : 20 Jun 2022 à 06:30	Exclusivité 1^{ère} offre possible : 80 000 € Maison 9 84570 - Issor 3 pièce(s) 78 m² 36h immo Début des offres : 28 Jun 2022 à 01:00
--	---	--	--

VENTES TERMINÉES

Jeudi 19 mai 2022 Quimper (29) Offres Terminées Appartement - 3 pièce(s) 76 m² 11 acquéreurs 38 enchères 1^{ère} offre : 28 800 € Dernière offre 67 800 €	Mercredi 18 mai 2022 Sainte-Savine (10) Offres Terminées Maison - 4 pièce(s) 79 m² 15 acquéreurs 21 enchères 1^{ère} offre : 66 780 € Dernière offre 106 780 €
--	---

TÉMOIGNAGE

MAISON VENDUE À SAINTE-SAVINE (10)

Florence BARBOU

Négociatrice de la SELAS
Jonquet, Chaton
et de Clarens-Jonquet
à Troyes

Qu'est-ce qui vous a incitée à recourir aux enchères 36h-immo pour cette maison ?

Plusieurs héritiers, des cousins en l'occurrence, venaient de recevoir le bien au règlement d'une succession. Pour assurer une parfaite transparence de la vente de la maison, nous leur avons naturellement proposé une transaction par le biais de « 36 heures immo ».

Comment avez-vous vécu les offres en ligne ?

Avec un total de 47 visites et 15 inscrits pour participer aux offres en ligne, j'étais sereine quant à cette vente. À ma grande surprise, je me suis aperçu que certains enchérisseurs avaient développé des stratégies très élaborées avec des offres dès l'ouverture de la vente. Sans doute pour dissuader les autres enchérisseurs car ils ont attendu la dernière minute pour porter de nouvelles offres sur le fil, juste avant l'arrêt du chronomètre.

Qu'est-ce qui a participé à l'atteinte de la dernière proposition à 180 240 €

Deux acquéreurs tenaient absolument à obtenir cette maison. Comme ils disposaient de liquidités suffisantes, cela a largement contribué à créer les conditions d'une saine émulation et à

7 acquéreurs

35 enchères

Maison 4 pièces - 84 m²



1^{re} offre : 110 240 €

Dernière offre

180 240 €

ménager un grand suspens jusqu'à la dernière seconde !

Pourquoi conseillez-vous 36h-immo pour vendre certains biens ?

J'y vois de nombreux avantages : la transparence de la vente, le nombre important d'acquéreurs potentiels, la simplification des démarches de la transaction (visites programmées, qualité du financement des acquéreurs...).

Avec pour le vendeur tout le bénéfice de rester maître du jeu car il peut choisir l'acquéreur.

Quel bilan dressez-vous des ventes 36h-immo ?

De mon côté, j'ai réalisé trois ventes notariales interactives, une sur Paris, deux dans notre département de l'Aube.

Aujourd'hui, des clients m'appellent spontanément pour que j'organise la vente de leur bien avec « 36 heures immo ». Ce qui témoigne de l'attractivité pour cette nouvelle forme de vente immobilière en ligne.

Propos recueillis en mai 2022
par C. Raffaillac

3^e qualité

UN PARTICIPANT DÉTERMINÉ

Au déclenchement du chrono « 36 heures immo », tous les candidats manifestent la plus grande attention tout en observant avec fébrilité les premières enchères. Très vite, les premières offres apparaissent à l'écran et les participants répliquent immédiatement pour témoigner de leur ferme intention d'acquérir votre bien.

De votre côté, vous assistez avec passion à cette séance particulièrement saisissante où chacun témoigne d'une grande volonté à remporter le bien.

Pas d'inquiétude que la vente n'atteigne vos espérances puisqu'il existe un « prix de réserve » qu'il faut nécessairement franchir.

Une épreuve qui se termine dans un climat de saine concurrence et une parfaite transparence car les offres défilent jusque dans les dernières secondes ! Quelle satisfaction de constater le succès de votre transaction.

Mention ! Le prix final de votre bien

peut dépasser de 50 % le montant de la première offre possible.

4^e qualité

UN CLIENT ENGAGÉ

Il vous reste à noter les copies ! En fonction des offres de prix et de la qualité des dossiers des acquéreurs, vous désignez le vainqueur. Pour cela, vous pouvez apprécier la solidité de son plan de financement, sa pugnacité dans l'enchaînement des offres...

Pour vivre pleinement ce succès, pas d'impasse sur la sécurité juridique puisque le notaire se charge de rédiger le compromis de vente où il détaille toutes les caractéristiques de la vente. Il se charge aussi de programmer la date de signature de l'acte authentique.

Mention ! La vente 36 heures immo peut se dérouler dans un délai de 2 à 4 semaines seulement !

POUR VENDRE

- Étape 1 : Je consulte mon notaire ou je clique sur le bouton « Vendeur » sur 36h-immo.com
- Étape 2 : Je valide le prix de la 1^{re} offre possible, prix minimum pour démarrer les enchères
- Étape 3 : Je rencontre mon notaire pour signer un mandat exclusif
- Étape 4 : Je mets à disposition mon logement pour la visite groupée
- Étape 5 : Je sélectionne l'acquéreur en fonction du prix atteint et de son plan de financement



3 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

INDIVISION : COMMENT RÉUSSIR SA SORTIE ?

De nombreuses personnes peuvent se retrouver un jour ou l'autre en indivision. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, nous explique les différentes solutions pour mettre fin à cette situation.

1 Comment se retrouve-t-on en indivision ?

Il existe en réalité deux situations. L'indivision peut être voulue. Il s'agit dans ce cas d'un choix d'acheter à deux ou à plus sous le régime de l'indivision. C'est alors une indivision conventionnelle. Cette hypothèse est fréquente et concerne les concubins, les personnes pacsées et les époux séparés de biens qui achètent un bien immobilier ensemble. Ils se retrouvent ainsi propriétaires d'une quote-part dans le bien, qui reflète leur contribution financière. On peut ainsi acheter moitié chacun, un quart /trois quarts... L'indivision est une solution relativement simple quand on veut acheter un bien immobilier, car elle ne nécessite pas de formalités particulières, contrairement à l'acquisition par le biais d'une société civile immobilière. L'indivision peut aussi être subie. C'est le cas après un décès par exemple. Les héritiers se retrouvent en indivision concernant les biens composant la succession, tant que le partage n'a pas été fait. Même chose pour les époux communs en biens qui divorcent : tant que la communauté n'a pas été liquidée, ils sont en indivision. On parle alors d'indivision légale.

PLUS
d'INFOS
+

Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.

2 Comment mettre fin à une indivision ?

Quand on détient par exemple une maison en indivision, la solution la plus simple est la vente. Les co-indivisaires doivent au préalable se mettre d'accord sur le principe de la vente et sur le prix. Une fois le bien vendu, le prix est partagé en proportion de la part de chacun. Dans le cadre d'une indivision successorale, les co-indivisaires peuvent opter pour un partage entre eux des biens de l'indivision, en se faisant attribuer un lot de la valeur de leurs droits. Cela suppose évidemment l'accord de tous, non seulement sur le principe du partage, mais aussi sur ses modalités.

Le recours à un notaire va être dans ces hypothèses une obligation. Lui seul est en effet habilité à faire la publicité foncière d'un bien immobilier. Il va également rédiger ce que l'on appelle un état liquidatif avec l'estimation des biens, la composition des lots et les calculs pour rétablir l'équilibre entre les co-indivisaires. C'est le cas par exemple quand un des indivisaires a fait des travaux à ses frais sur la maison de famille en indivision.

3 Et quand on n'est pas d'accord, que se passe-t-il ?

Le Code civil prévoit que « nul ne peut être contraint à demeurer dans l'indivision ». Cela signifie que chaque co-indivisaire a le droit de sortir de l'indivision quand bon lui semble. Ainsi, un seul des héritiers est libre de décider de vendre sa quote-part du bien, même à une personne « extérieure » à l'indivision. Il doit en informer les autres par écrit, en précisant les modalités de la cession (notamment le prix, l'identité du tiers...). Les autres héritiers sont prioritaires pour acquérir le bien par rapport au tiers. Si en revanche, aucun accord sur le principe, sur les modalités de la vente ou du partage n'est possible, les indivisaires doivent alors saisir le tribunal et demander au juge le partage judiciaire. Dans le cas le plus simple, le juge ordonnera le partage et les héritiers seront renvoyés devant le notaire. Mais si aucune entente n'est possible, cela finira en partage judiciaire avec un tirage au sort des lots, voire la vente des biens aux enchères dans les situations inextricables. Avant d'en arriver là, recourir à la médiation peut débloquer la situation à l'amiable et désamorcer les conflits. Les notaires sont bien placés pour vous aider à y parvenir !



Pilotage d'un drone

Des règles aussi dans le ciel !

Si vous venez de vous acheter un drone, penchez-vous d'abord sur la réglementation car vous pourriez parfaitement être en infraction sans le savoir. Le terrain de jeu est immense mais réglementé !

par Stéphanie Swiklinski

Les deux catégories de drone

Jusqu'à une période récente, la loi française ne comportait que deux catégories de vol concernant l'utilisation de drone : le vol de loisir et le vol professionnel. Comme pour un grand nombre de choses, la législation européenne est passée par là et a remplacé les anciennes catégories par la catégorie ouverte et la catégorie spécifique. En tant que particulier, vous êtes concerné par la catégorie ouverte qui s'adresse aux pilotes de loisirs ou aux pilotes professionnels pratiquant des vols dits « en scénario S1 ». La catégorie spécifique, quant à elle, s'adresse aux pilotes professionnels qui volent en agglomération ou qui font des vols particuliers.

Les cinq règles à retenir

La législation européenne définit des règles générales s'appliquant à l'utilisation de drone. Certaines de ces règles ont été aménagées ou assouplies en France.

1 - Age minimal : 14 ans

La réglementation européenne a fixé l'âge minimal du pilote à 16 ans, mais sur notre territoire c'est possible à partir de 14 ans.

2 - Hauteur maximale de vol : 120 mètres

Le vol en catégorie ouverte exige un vol « en vue directe ». Cela signifie qu'il faut toujours être capable de voir son drone à l'oeil

nu. Pas de distance horizontale maximale donc, mais une appréciation en fonction du lieu, des conditions météo... Par ailleurs, les drones ne doivent pas être utilisés à une hauteur supérieure à 120 mètres au-dessus « du point le plus proche de la surface de la Terre ». C'est donc 30 mètres de moins que la réglementation actuelle qui autorise 150 mètres. Attention, cette hauteur peut être plus basse en fonction des restrictions locales.

3 - Zones de vol interdites

Sur le site GeoPortail, vous avez accès à la carte des zones de restriction pour la catégorie Ouverte : Restrictions UAS catégorie Ouverte et aéromodélisme. Vous aurez ainsi les zones où le vol est autorisé (avec la hauteur maximale entre 0 et 120 mètres) et où il est interdit. Pour faire simple, voici les endroits que vous ne pouvez survoler. Il est formellement interdit de survoler une agglomération (tous les espaces publics : rues, parcs, plages...) avec votre engin volant, mais c'est toléré pour votre espace privé, en adaptant la vitesse et la hauteur. Certains sites sensibles ou protégés comme les centrales nucléaires ou terrains militaires, ainsi que leurs abords sont également interdits de survol. Confidentialité et menace terroriste en sont les raisons. Avant d'entreprendre un vol, il est donc préconisé de se renseigner !

Les terrains d'aviation sont également des zones sensibles à proximité desquelles il ne faut pas faire voler votre drone. Des distances minimales d'éloignement sont à respecter et elles peuvent même atteindre 10 km pour les aérodromes les plus importants. Le but est évidemment d'éviter tous risques de collision. Votre responsabilité pourrait se retrouver engagée en cas de dommages causés.

4 - Pas de vol de nuit

C'est formellement interdit même si votre drone possède un éclairage.

5 - Prises de vue réglementées

Comme il n'y a plus de distinction entre vol de loisir et professionnel mais seulement une catégorie ouverte ou spécifique, la question de la commercialisation des images n'est plus la même. Il est donc possible de prendre des photos et des vidéos avec un drone et les vendre. Attention, toute prise de vue aérienne doit être déclarée à l'avance sauf « si la capture est effectuée de manière occasionnelle et pour le loisir au cours d'un vol dont l'objet n'est pas la prise de vues. » Il faut donc remplir le formulaire de « Déclaration d'activité de photographie et de cinématographie aérienne » (Cerfa 12546*01), valable 1 an, pour déclarer ses prises de vues. Pas facile de s'y retrouver avec toutes ces réglementations !

Emprunteurs

Abattez vos atouts anti-crise !

Avec la hausse des taux d'intérêt, la partie se complique un peu pour emprunter ! Cependant, les acquéreurs immobiliers peuvent déployer une stratégie qui leur permet encore de décrocher un crédit dans un contexte financier toujours inédit.

par Christophe Raffailiac

avec la hausse des taux d'intérêt, le financement immobilier devient moins compétitif. Il faut désormais se baser sur une valeur de 1,25 % pour un emprunt sur 20 ans au lieu de 0,99 % en décembre dernier selon l'Observatoire Crédit Logement CSA. Cependant, l'immobilier demeure un secteur où les acheteurs ont

de bonnes raisons de sortir vainqueurs ! Les taux négatifs auxquels ils empruntent – compte tenu d'une inflation à 4,5 % sur 1 an pour un taux moyen à 1,27 % – constituent toujours une opportunité. Dans ce contexte, découvrons comment ils doivent composer leur jeu pour décrocher un crédit immobilier.

L'APPORT PERSONNEL : VOTRE ATOUT MAÎTRE

La tactique pour emprunter au meilleur taux nécessite de disposer d'un atout maître tel que l'apport personnel. En effet, les banquiers tendent à fermer la route aux clients qui ne peuvent pas mettre sur la table 10 % du prix d'achat du bien. Certains mettent la barre encore plus haut et exigent un ratio de 20 % idéalement.



Un "chez soi", c'est l'idée.
Bien accompagner les futurs propriétaires, c'est la solution.

Être propriétaire ne doit pas être seulement un rêve.
En plus de votre solution de financement, votre conseiller du Crédit Mutuel de Bretagne sera là pour vous accompagner tout au long de votre parcours Habitat. Parlons-en.
Connectez-vous sur cmb.fr, prenez rendez-vous en agence ou appelez le

0 800 118 811 Service & appel gratuits


cmb.fr

L'octroi d'un crédit immobilier est soumis à l'acceptation de votre dossier par votre Caisse de Crédit Mutuel de Bretagne. Vous disposez d'un délai de rétractation de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention du prêt. S'il n'est pas obtenu, le vendeur doit vous rembourser les sommes versées.

Crédit Mutuel Arkia, S.A. coopérative de crédit à capital variable et de courtage d'assurances. Siège social : 1 rue Louis Lichou, 29480 Le Rellecq-Kerhuon. Siren 775 577 018 RCS Brest. Onas 07 025 585. 07/2021.

Mon projet - Financement

Dans ces conditions, les emprunteurs peuvent espérer décrocher un crédit au taux de 1,15 % sur 15 ans et 1,25 % sur 20 ans.

Pour les néophytes, rappelons que ce petit pactole à posséder provient de l'épargne sagement accumulée sur le Livret A, les Comptes épargne logement (CEL), le Plan d'épargne entreprise ou le PER collectif...

LA BONNE TACTIQUE. Mobilisez en priorité l'épargne disponible la moins bien rémunérée pour constituer votre apport personnel.

LA QUALITÉ DU PROJET : LA BONNE DONNE !

Nous voilà confrontés à une évolution de la règle du jeu puisque les banquiers scrutent avec attention les acquisitions de leurs clients. Hausse du coût de l'énergie oblige, les biens qui se trouvent éloignés des commodités ou du lieu de travail partent avec un handicap. Une distance supérieure à 50 km peut être un frein. Pour un couple qui parcourt 100 km par jour chacun, cela représente un budget mensuel de 500 €. En plus d'examiner la localisation du bien, il

faut étudier avec soin les travaux de rénovation. Attentives à la vétusté du bien, les banques s'intéressent aussi à ses performances énergétiques. Compte tenu de la hausse du prix des travaux de rénovation et de l'énergie, les acquéreurs gagnent à se positionner sur des biens de qualité qui ne vont pas entraîner de grosses réparations.

LA BONNE TACTIQUE. Privilégiez l'achat d'un bien immobilier que vous pouvez habiter sans nécessiter d'onerieuses réparations.

LE RESTE À VIVRE : LE VRAI JOCKER

En plus du taux d'endettement limité à 35 %, le « reste à vivre » correspond à l'argent dont va disposer l'acquéreur après avoir payé sa mensualité. Ce reliquat doit être suffisant pour régler les dépenses de tous les jours, assurances, loisirs et autres frais (abonnements, coûts de transport...).

Chaque banque fixe ses critères « maison ». Comme l'explique un chargé d'études à l'ANIL au journal les Échos : « certaines banques tablent sur un besoin de 1 000 €/mois

pour un couple et ajoutent 450 € par enfant ».

LA BONNE TACTIQUE. Limitez votre taux d'endettement et préférez l'achat d'un plus petit logement.

L'ASSURANCE EMPRUNTEUR : COUP DE MAÎTRE

Les emprunteurs peuvent librement choisir leur assurance de prêt pour faire baisser leur mensualité. Ce qui suppose d'opter pour une délégation d'assurance dans le cadre de la loi Lagarde du 1^{er} juillet 2010. Depuis la loi du 28 février dernier, intitulée « loi pour un accès plus juste, plus simple et plus transparent au marché de l'assurance emprunteur », celle-ci vise à introduire plus de concurrence pour proposer des produits d'assurance couvrant les prêts à un prix plus bas. Exemple : un couple de trentenaires va payer une assurance de 45 €/mois avec l'assureur de son choix contre 145 €/mois avec le contrat groupe de sa banque pour un prêt de 300 000 €, selon une enseigne de courtage en crédit.

LA BONNE TACTIQUE. Pensez à négocier votre assurance emprunteur.

TÉLÉSURVEILLANCE

ON GARDE UN ŒIL SUR VOTRE DOMICILE



SANS QUE CELA NE

VOUS COÛTE LES YEUX DE LA TÊTE.

Un système d'alarme dès 19,90 € par mois, relié 24h/24, 7jours/7 à un centre de télésurveillance qui prend le relais en cas de besoin.

AGIR CHAQUE JOUR DANS VOTRE INTÉRÊT
ET CELUI DE LA SOCIÉTÉ

Prestation exécutée par Nevecur Protection (contrat signé d'ordre et pour compte en agence bancaire, sur mandat confié par Nevecur Protection) SAS au capital de 12 547 360 €. Siège social : 13, rue de Belle-Île - 72190 COULAINES. SIREN 799 869 342 RCS LE MANS. Autorisation d'exercer : CNAPS AUT-072-2118-05-28-20190389180. L'autorisation d'exercer ne confère aucune prérogative de puissance publique à l'entreprise ou aux personnes qui en bénéficient.
L'offre Ma Protection Maison n'est pas certifiée APSAD R81/R82/D32 pour les prestations d'installations. Sous réserve de la disponibilité de cette offre dans votre Caisse régionale.
05/2022 - K22107 - Édité par la Caisse Régionale de Crédit Agricole Mutuel du Finistère, société coopérative à capital variable, agréée en tant qu'établissement de crédit. Siège social : 7 route du Loch - 29555 Quimper cedex 9. 778 134 601 RCS Quimper. Société de courtage d'assurance immatriculée auprès de l'ORIAS sous le n° 07 022 973 (www.orias.fr). Titulaire de la carte professionnelle Transaction, Gestion Immobilière et Syndic n° CPI 2903 2021 000 000 009 délivrée par la CCI de Bretagne Ouest, bénéficiant de la Garantie Financière et Assurance de Responsabilité Civile Professionnelle délivrées par la CAMCA, 53 rue de la Boétie 75008 PARIS. www.ca-finistere.fr.
Crédit photo : Getty Images.


FINISTÈRE

ASSURANCE ET CAUTION

Les deux font le prêt

L'assurance emprunteur et la garantie de prêt sont des préalables nécessaires à l'accord de financement d'un projet immobilier. Ils permettent aux établissements bancaires et de crédits d'anticiper les éventuelles défaillances de paiement au cours de la période du prêt.

par Marie-Christine Mémoire

UNE BONNE NOUVELLE N'ARRIVE JAMAIS SEULE

En plus de la possibilité de changer d'assurance à tout moment, s'ajoutent :

- la suppression du questionnaire médical pour les prêts immobiliers inférieurs à 200 000 € et dont le terme intervient avant le 60^e anniversaire de l'emprunteur.
- la réduction du délai du droit à l'oubli pour les cancers et l'hépatite C est passée de 10 à 5 ans. Les anciens malades n'ont plus à déclarer leur maladie à l'assureur 5 ans après la fin de leur protocole thérapeutique.

DE BONNES RAISONS POUR S'ASSURER

L'assurance permet de se prémunir contre le risque de ne plus pouvoir rembourser les échéances du prêt. Si elle n'est pas obligatoire, elle est bien souvent indispensable pour obtenir un crédit immobilier. Cette garantie couvre généralement les aléas liés au décès de l'emprunteur ou d'un co-emprunteur, la maladie et l'invalidité (temporaire ou permanente) à la suite d'un accident et la perte d'emploi. L'établissement bancaire propose généralement à l'emprunteur sa propre assurance de prêt immobilier. Toutefois, celui-ci est libre d'en choisir une autre auprès d'un autre organisme s'il trouve l'assurance de sa banque trop chère ou inadaptée à son «profil». On parle alors de délégation d'assurance. Toutefois, le contrat choisi doit offrir le même niveau de garantie que celui proposé par l'établissement prêteur. Il est donc important que l'emprunteur puisse comparer les différentes possibilités d'assurance prêt immobilier qui s'offrent à lui.

C'est pourquoi les banques ont l'obligation de remettre à chaque emprunteur et co-emprunteur une «fiche standardisée d'information» détaillant les principales caractéristiques de l'assurance emprunteur proposée, parmi lesquelles figurent le coût total de l'assurance prêt immobilier sur la durée du prêt, exprimé en euros, ainsi que les caractéristiques des garanties minimales exigées par le prêteur pour l'obtention de ce dernier.

ASSURANCE DE PRÊT BIEN LA CHOISIR

Sachant que le coût de l'assurance peut représenter jusqu'à 30 % du coût total

du crédit immobilier, il est très important de bien la choisir et de comparer les offres disponibles. Commencez par vous demander quelles sont les garanties emprunteur réellement utiles à votre profil. Vous n'avez sans doute pas besoin d'une garantie perte d'emploi si vous travaillez de manière indépendante ou si vos revenus ne sont pas issus d'une activité salariée.

D'autres petites «subtilités» devront retenir votre attention. Pour ne rien laisser au hasard, prenez bien le temps de lire les petites lignes. Certains contrats peuvent prévoir des cas d'exclusions de garanties, par exemple si vous exercez un métier à risque ou pratiquez un sport «extrême». Vérifiez aussi que votre contrat n'est pas figé et que les garanties pourront être aménagées en fonction de l'évolution de votre situation professionnelle ou personnelle (problème de santé, nouveau métier...). Les frais de dossier lors de l'adhésion (et d'une éventuelle résiliation) devront également être étudiés de près et être comparés.

VOTRE ASSURANCE NE VOUS CONVIENT PLUS CHANGEZ !

Vous avez déjà une assurance de prêt, mais elle vous semble trop coûteuse ou inadaptée à votre situation. C'est l'occasion de renégocier votre contrat. Cette opération offre deux avantages principaux : bénéficier de meilleures garanties et réaliser des économies. S'il était déjà possible de la choisir auprès d'un organisme autre que l'établissement prêteur, un nouveau pas vient d'être franchi. Il est désormais possible de résilier son assurance à tout moment et non plus seulement dans les 12 mois (loi Hamon) ou

à date anniversaire (loi Bourquin). Cette mesure s'applique depuis le 1er juin 2022 pour les nouveaux prêts immobiliers et à compter du 1er septembre 2022 pour les emprunteurs qui remboursent déjà leur crédit. Par ailleurs, Les assureurs devront informer leurs assurés, chaque année, de l'existence de ce droit et de ses modalités de mise en œuvre.

LA CAUTION UNE SAGE PRÉCAUTION

La caution est un moyen pour l'établissement prêteur de se protéger en cas de défaillance de l'emprunteur, c'est-à-dire en cas de non-paiement des mensualités. Cette garantie prend la forme d'un contrat par lequel les établissements financiers, les assurances ou encore les mutuelles professionnelles s'engagent à assurer le paiement des mensualités d'un crédit immobilier en cas de défaillance de l'emprunteur. Elle permet de garantir le versement par un tiers des sommes dues à la banque, dans le cas où le débiteur ne pourrait plus assurer les remboursements.

En cas d'échéance impayée par un emprunteur, la banque se retourne vers l'organisme de caution. Celui-ci se substitue alors au débiteur en payant les mensualités à sa place. Pour obtenir à son tour le remboursement, la société de caution pourra alors opter pour un recours à l'amiable avec le débiteur (délais de paiement, par exemple), ou pour un

recours judiciaire (saisie du bien, hypothèque judiciaire pour provoquer la vente du bien...).

Attention : la caution ne peut garantir un Prêt à l'accession sociale (PAS) que si le montant du crédit est inférieur à 15 000 €. En cas de prêt à taux zéro (PTZ), la garantie est obligatoirement une hypothèque lorsqu'un PAS est associé.

CAUTION COMBIEN ÇA COÛTE ?

Lors d'un cautionnement bancaire, en contrepartie de la garantie, l'emprunteur verse à la société de caution une commission pour rémunérer l'organisme (en moyenne de 150 à 600 €) et une participation à un Fonds Mutuel de Garantie (FMG), calculée en pourcentage du montant emprunté pour rembourser les prêts des emprunteurs défaillants. Une partie de cette participation sera reversée si le prêt est remboursé sans incident (en moyenne, environ 0,8 % du capital emprunté + une somme forfaitaire d'environ 200 €). La procédure de cautionnement ne nécessite pas d'acte authentique ni de publication aux services de la publicité foncière. Donc pas de droits d'enregistrement à acquitter. En cas de remboursement anticipé du prêt, il n'y a pas non plus à payer de frais de mainlevée, contrairement à une hypothèque ou à une inscription en privilège de prêteur de deniers.

CAUTION ET SUCCESSION

En cas de décès de la caution et à défaut de restrictions prévues dans l'acte de cautionnement, l'engagement de la caution se transmet à ses héritiers qui sont alors tenus de l'honorer (sauf dans le cas d'une acceptation de la succession à concurrence de l'actif net ou d'une renonciation de la succession). Pour éviter cela, la banque peut demander à la caution de souscrire une assurance-décès au bénéfice du prêteur.



LOISIRS



CRÉDIT COURTIER DE FRANCE
Crédit positif

SPÉCIALISTE DU CRÉDIT & ASSURANCES DE PRÊT
DÉCOUVREZ NOS PRÊTS PERSONNELS LOISIRS ET TRAVAUX

WWW.CREDITCOURTIERDEFRANCE.COM

Crédit Courtier de France
Quimper
58, rue de Bénodet
29000 QUIMPER
02.98.98.58.58

GARANTIE
ImmoAdvisor

Capital
MEILLEURES
ENSEIGNES
2022
Avec Statista

Crédit Courtier de France
Brest
12, rue de Nantes
29200 BREST
02.30.90.96.88

Un crédit vous engage et doit être remboursé.
Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.



TRAVAUX



Un acteur local engagé :
Stéphane Aubin

Le neuf construit un bel environnement !

L'immobilier neuf prend toujours plus de hauteur ! Les immeubles réduisent leur emprise au sol pour préserver le foncier. Les logements profitent de solutions respectueuses de l'environnement pour limiter leur coût de fonctionnement. Sans oublier d'émettre des ondes positives qui participent à une meilleure qualité de vie dans le quartier.

Interview du directeur de « Bouygues Immobilier » La Rochelle, Stéphane Aubin, qui tire les plans sur les immeubles qu'il construit. Au programme de l'immobilier : générer des performances énergétiques et répondre aux nouvelles tendances urbanistiques.

Par Christophe Raffailac



« L'enjeu consiste à minimiser les impacts négatifs des immeubles et à valoriser les aspects positifs au travers d'une meilleure qualité de vie ! »

“ Pouvez-vous nous en dire plus sur l'impact positif des projets de Bouygues Immobilier ?

Stéphane AUBIN : L'objectif consiste à minimiser les impacts négatifs des immeubles. Avec le dérèglement climatique, il faut trouver des solutions pour rafraîchir un logement naturellement, par exemple. L'autre enjeu consiste à valoriser les points positifs. Cela revient à promouvoir une meilleure qualité de vie dans les projets de construction en s'intéressant aux préoccupations de nos usagers. Nous œuvrons aussi en direction des collectivités en proposant des solutions pour le développement urbain des villes. Enfin, nous intégrons la dimension bas carbone en introduisant plus de nature dans la ville et en favorisant la perméabilisation des sols.

“ À quelles solutions faites-vous appel pour créer de la biodiversité dans le paysage immobilier ?

Stéphane AUBIN : Grâce à notre calculatrice « bio diversité », nous pouvons apprécier le coefficient de biotope par surface d'une construction. Un outil qui nous aide à apprécier la nature présente sur le terrain lorsque nous démarrons un projet et à se challenger pour en ajouter, pour faire mieux avant qu'après.



Nous avons pour objectif que 25 % de la surface de nos opérations immobilières soit réalisée en biodiversité positive d'ici 2025. Concrètement, nous utilisons les espaces verts pour créer des jardins nourriciers exploités par les résidents, nous mettons à profit les toitures pour installer des ruches par exemple. Ces espaces permettent de créer du lien social et de s'approprier les démarches de biodiversité. L'essentiel de nos programmes voit actuellement le jour sur les zones côtières, dans les villes de La Rochelle, du Pays Royannais ou encore de l'agglomération des Sables-d'Olonne.

LA RÉSIDENCE « ALMA TERRA » SE VOIT AURÉOLÉE DU PRIX DE LA PYRAMIDE D'ARGENT POUR LA RÉGION NOUVELLE-AQUITAINE

“ Quels sont les atouts du programme « bas-carbone » Alma Terra ?

Stéphane AUBIN : Notre opération emblématique concerne l'immeuble « Alma Terra » dans le quartier Atlantec de la ville de Lagord (17). En plus d'entreprises du tertiaire, ce secteur en devenir compte aussi des logements bas-carbone pour limiter les émissions de gaz à effet de serre. Ce qui permet à notre immeuble de bénéficier du label/E3 C2 qui atteste de ses belles performances énergétiques (E signifiant les atouts énergétiques et C visant à limiter l'impact carbone). Aussi, les parkings ne sont pas sous-terrains pour éviter les gros travaux de terrassements, l'emploi du bois est privilégié pour valoriser le recours à un matériaux biosourcé, l'isolation est renforcée pour améliorer les performances énergétiques. Et pour limiter les besoins en énergie, une chaufferie collective va profiter à tous les occupants et des panneaux photovoltaïques vont assurer l'éclairage des parties communes.

“ De quels équipements cette nouvelle résidence Alma Terra va-t-elle profiter ?

Stéphane AUBIN : Dans cette logique visant à limiter l'empreinte carbone, une entreprise locale innovante intervient dans la mise en œuvre des toitures végétalisées. Spécialisée dans la réalisation d'un substrat à base de coquilles d'huîtres et de moules, la



société BioTop met ses compétences au service de notre logique environnementale. Au plan sociétal, nous créons des espaces bouledromes pour créer de la convivialité par exemple. Aussi, 100 % des logements disposent d'espaces extérieurs. Livraison prévue en juin prochain de cette résidence qui se distingue aussi pour ses atouts architecturaux. Tous ces efforts en matière de construction durable et cadre de vie ont valu à la résidence « Alma Terra » le prix de la Pyramide d'argent pour la région Nouvelle-Aquitaine.

“ Quels impacts faut-il craindre sur la construction neuve avec la crise des matériaux actuelle ?

Stéphane AUBIN : Après l'arrêt des usines de production de matériaux de construction lié au Covid, s'ajoute la crise en Ukraine qui accentue les tensions sur les approvisionnements et le niveau des prix. L'acier, notamment, connaît de fortes hausses. Des augmentations qui remettent en cause la viabilité de certains programmes. Des promoteurs risquent de mettre un coup d'arrêt net à leurs projets. Avec pour corollaire de fragiliser bien des entreprises du bâtiment qui ne pourront peut-être pas poursuivre leur activité. Ce qui participe à alimenter le manque de logements, d'autant que le coût du foncier sur les zones côtières atteint des niveaux prohibitifs. Un contexte qui fragilise aussi les primo-accédants qui se heurtent à des taux de crédit haussiers et des apports personnels plus élevés, de l'ordre de 10 % du prix du logement. Compte tenu de la pénurie de biens qui se profile, cela va créer un déséquilibre au niveau du marché avec des prix qui ne risquent pas de baisser à court terme. Espérons que la situation va se décanter assez vite et que les politiques vont trouver des solutions pour accompagner tout le secteur de la construction dans une bonne dynamique.

Propos recueillis en mai 2022

PROFIL D'INVESTISSEUR

ENVIE D'UNE 2^{NDE} DEMEURE...

*Allez-vous pousser la porte
du bonheur ?*

Une maison de vacances accueillante et dépaysante, voilà une liaison qui déclenche bien des passions ! Une belle compagnie qui occasionne néanmoins quelques obligations... Répondez à quelques questions pour vous assurer que vous êtes prêt à entretenir une nouvelle relation immobilière... ou non.

par Christophe Raffailac

Avec les confinements, la résidence secondaire abandonne progressivement son simple statut de pied-à-terre. Elle devient un lieu de vie pour y séjourner à mi-temps, y télétravailler régulièrement, y passer de bons moments. Une rencontre qui fait jaillir bien des plaisirs pour certains... ou déclenche quelques réticences pour d'autres.

2



LES VACANCES SE DÉROULENT SELON LE PROGRAMME SUIVANT...

- ☐ A. Place à l'improvisation pour choisir la destination.
- ☐ B. Priorité à la région habituellement fréquentée.
- ☐ C. C'est important de prévoir son séjour un peu à l'avance.

CONFORT DE VIE RIME AUSSI AVEC VACANCES RÉUSSIES !

- ☐ A. Pas vraiment, il faut que les vacances permettent de se dépayser et de s'épargner bien des tracas du quotidien.
- ☐ B. Un logement standard ou un mobile home suffisent amplement pour passer un agréable séjour.
- ☐ C. La qualité du lieu d'hébergement et son standing contribuent largement à passer de bonnes vacances.



EN PLUS DES VACANCES, IL FAUT AUSSI INVESTIR POUR PRÉPARER L'AVENIR...

- ☐ **A.** L'achat d'une résidence secondaire constitue un excellent placement.
- ☐ **B.** Il faut profiter de la vie en priorité et s'offrir un maximum de plaisirs !
- ☐ **C.** Pourquoi pas allier dépaysement et investissement ?

C'EST TOUJOURS UN GRAND PLAISIR DE PASSER LES VACANCES EN FAMILLE OU ENTRE AMIS

- ☐ **A.** La vie de groupe en vacances, c'est souvent des contraintes...
- ☐ **B.** C'est mieux d'être entouré des siens pendant ces bons moments.
- ☐ **C.** Le bonheur, c'est plutôt en solo !

4



5



LE PLUS GRAND DES PLAISIRS REPOSE SUR DE NOUVELLES DÉCOUVERTES AU PLAN TOURISTIQUE ET CULTUREL

- ☐ **A.** Peu importe pourvu que les vacances soient au programme !
- ☐ **B.** Le plaisir se puise avant tout en revenant régulièrement dans un lieu apaisant et sécurisant.
- ☐ **C.** Quel bonheur de visiter de nouveaux lieux à chaque occasion de vacances !

RÉPONSES

**REPORTEZ VOS RÉPONSES ET TOTALISEZ VOS POINTS.
DÉCOUVREZ LE MODE DE VACANCES QUI VOUS ATTEND...**

Questions/ Réponses	1	2	3	4	5
A	1	1	3	2	2
B	3	2	1	3	3
C	2	3	2	1	1

**TOTALISEZ
VOS POINTS :**

VOTRE SCORE

10 à 15 points : signez !

Aucun doute, le bonheur est dans le pré au niveau immobilier ! Vous allez tomber sous le charme de la résidence secondaire. Consultez votre notaire pour retrouver les biens à la vente.

5 à 9 points : réfléchissez...

Cette escapade dans une maison de campagne pour vous ressourcer vous a fait un bien fou ! D'autant que le gîte rural où vous avez résidé ne manquait pas de caractère.

Entre plage, montagne ou campagne, votre cœur balance encore...

Moins de 3 points : abandonnez !

Trop isolée, compliquée à gérer... la résidence secondaire ne va pas vous apporter le bonheur souhaité. Surtout que vous préférez bouger et découvrir de nouveaux horizons à chaque vacances. Un projet à repenser dans quelques années.

CAP SUR

le Finistère !

Escales pour visites estivales

Vous avez mis les voiles en direction du Finistère et allez apprécier cette destination !
En plus de trouver de belles maisons sur votre route, découvrez une sélection d'animations et distractions à envisager en juillet et août !

par Marie-Christine Ménoire

Le département du Finistère regorge de sites protégés qui en font une destination prisée des touristes.

À ce charme naturel, qui repose sur de paisibles criques et d'authentiques villages, s'ajoute un patrimoine exceptionnel au plan architectural et culturel.

Découvrez notre sélection estivale pour vivre d'agréables excursions à vous couper le souffle !

FESTIVALS D'ÉTÉ



• LES VIEILLES CHARRUES À CARHAIX-PLOUGUER (29270)

À Carhaix, la fête de la musique dure 4 jours. Stromae, Angèle, Clara Luciani, Orelsan... voilà quelques-unes des têtes d'affiche présentes pour les 30 ans de ce rendez-vous incontournable.

Du 14 juillet au 17 juillet

Programme et billetterie sur
www.vieillescharrues.asso.fr

• LES FILETS BLEUS À CONCARNEAU (29900)

Fête plus que centenaire, les Filets Bleus sont chaque année l'occasion d'un grand retour aux sources. Au programme grande parade avec costumes, danses et musiques celtiques. Mais pas que...

Du 11 au 15 août

www.festivaldesfiletsbleus.bzh



LE FINISTÈRE C'EST AUSSI UNE TERRE DE LÉGENDES, DE CONTES ET DE MYSTÈRES

SE LOGER DANS LE FINISTÈRE

Rendez-vous sur **www.tourismebretagne.com** rubrique « préparer mon séjour»



PARCS ET LOISIRS



• L'ARCHIPEL DES GLÉNAN (29170 FOUESNANT)

Composé de sept îlots aux plages de sable blanc autour d'une mer intérieure aux eaux transparentes dignes des plus beaux lagons. C'est un endroit où la nature est préservée. C'est le paradis des oiseaux. C'est aussi celui des amateurs de nautisme. Sur l'île de Bananec, on trouve la plus grande école de voile d'Europe

<http://www.glenandecouverte.com>

• LA PRESQU'ÎLE DE CROZON

Destination le bout du monde ! Vous y découvrirez tous les plaisirs de la mer et de la terre, des berges de l'Aulne maritime jusqu'à la Pointe de Pen-Hir en passant par les criques verdoyantes du Cap de la Chèvre. Venez profiter de la Bretagne sauvage et authentique !

Plus d'infos sur le site

www.crozon-tourisme.bzh

LES BONNES ADRESSES...



• LE BRITANNY À ROSCOFF (29680)

Loïc Le Bail vous fera déguster une cuisine à base de produits bretons tels que les artichauts, le homard, le blé noir... mais cuisinés à sa façon. Ce relais et château vous offrira en prime une vue imprenable sur la mer et l'île de Batz.

• ROSMADEC LE MOULIN À PONT-AVEN (29930)

Cet établissement fut la première table du Finistère à décrocher une étoile du Michelin en 1933. À 33 ans, son chef Sébastien Martinez a de solides références : plusieurs années chez Ledoyen ou au George V. Une table romantique au cœur de la cité de peintes.

• LE CHÂTEAU DE SABLE À PORSPODER (29840)

Dans un paysage à couper le souffle, cet établissement se décline en deux versions : le rivage et la dune. Le premier se caractérise par une cuisine de terroir, authentique, élégante et savoureuse dans une ambiance conviviale et chaleureuse. Le second, plus gastronomique, vous permettra de goûter des mets d'exception, inventifs et raffinés.



Phare de l'île Louët, Carantec et Château du Taureau, Plouezoc'h

BIENVENUE AU CHÂTEAU



• LE CHÂTEAU DU TAUREAU À PLOUEZOC'H (29252)

Ce sera peut-être le monument préféré des Français en 2022. Construit au 16^e siècle pour protéger la ville de Morlaix des pillages anglais, le château fut ensuite restauré et agrandi par Vauban. Cet imposant édifice est ensuite devenu successivement une prison, une résidence secondaire ou encore une école de voile...

Plus d'informations sur le site
chateaudutaureau.bzh

• LE CHÂTEAU DE KERIOLET À CONCARNEAU (29900)

Attendez-vous à être surpris par son style architectural. Ou plus exactement ses styles architecturaux. **Ouvert entre le 6 juin 2022 et le 18 septembre.**

Plus d'informations sur le site
www.chateaukeriolet.com

• LE CHÂTEAU DE KERGROADEZ À BRÉLÈS (29810)

Joyau de la Renaissance, cet édifice de granit, à l'allure austère et majestueuse, est classé Monument historique. Ce haut lieu de l'histoire propose de nombreuses animations : balades à dos d'âne, visite guidée costumée pour les enfants de 5 à 10 ans, ateliers de botanique, de peinture, de cuisine, soirées contes...

Calendrier des visites et animations sur le site kv2.kergroadez.fr



Château de Kergroadez



LE FINISTÈRE EN CHIFFRES CLÉS

1 600 km de côtes

129 possibilités de balades à pied, à vélo ou à cheval

1 720 heures d'ensoleillement

13 centres de thalasso

33 golfs

18 zoos et parcs animaliers

33 châteaux

EXTENSION DE MAISON

5 conseils pour habiter dans l'espace

Quand la maison manque un peu de volume, il existe des solutions pour lui donner plus d'envergure. Surface étendue et confort accru, voici 5 conseils pour que votre bien connaisse une belle croissance grâce à une extension.

Christophe Raffailac

LA BONNE IDÉE !

À défaut de réaliser une extension, pensez à aménager les combles de votre maison pour augmenter sa surface habitable.

avec la hausse du prix de l'immobilier, les petites maisons jouent habilement des coudes avec les grosses demeures sur le terrain de la séduction. Leurs propriétaires préfèrent bien souvent leur greffer une jolie extension pour qu'elles offrent plus d'espace et de confort. Une opération gagnante en comparaison avec le prix d'acquisition d'une vaste villa. Et la satisfaction de voir son bien qui grandit avantageusement pour jouer dans la cour des grands ! Reste à appliquer la bonne recette pour réussir cette absorption de mètres carrés en plus.

JE CHOISIS LA FORME IDÉALE

Qu'il s'agisse de prendre de la hauteur ou de s'étendre en largeur, les solutions pour agrandir sa maison ne manquent pas. Reste à trouver la forme qui va avantager l'esthétique tout en privilégiant le côté pratique.

Côté style. Bien des architectes et maîtres d'œuvre ne manquent pas d'imagination lorsqu'il s'agit de greffer une extension. À tel point que des maisons arborent un style qui les change du tout au tout ! Il s'agit souvent d'un projet qui privilégie

la créativité car il faut partir du bâtiment existant pour créer un ensemble harmonieux. Des choix stylistiques qui reposent généralement sur des approches contemporaines. À l'instar de constructions aux lignes très sobres, voire cubiques, qui confèrent à l'ensemble une vraie personnalité. Parfois, la maison prend de la hauteur avec la création d'un étage qui économise l'emprise au sol. Les ossatures bois autorisent une grande créativité car la mise en œuvre se prête à de nombreuses configurations. Les matériaux participent également à la réussite esthétique du projet. À l'instar des bardages zinc ou bois qui cohabitent bien avec les murs en pierre, et confèrent une réelle élégance à l'ensemble.

Règlementation. Pour agrandir une construction existante, vous êtes obligé de recourir à un architecte si la surface de plancher après travaux dépasse 150 m².

J'OPTIMISE L'ESPACE À VIVRE

Pour que l'extension donne toute sa dimension, il faut identifier ses attentes et prendre un peu de recul par rapport à ses besoins futurs. Quel type de pièces faut-il rajouter en fonction de son mode de vie ?

Côté fonctionnel. Parmi les endroits préférés de la maison, la pièce à vivre et la suite



Entreprise Générale du Bâtiment
Maisons individuelles
Rénovations

Clohars-Fouesnant
Route de Quimper-Bénodet

02 98 54 60 12 • www.poriel.fr



Construction, Rénovation, Extension dans le Finistère Sud



parentale arrivent en tête. Ce qui incite à réaliser une extension lorsque la famille s'agrandit.

S'il s'agit de disposer de plus de place dans le séjour, la solution passe par la création d'une véranda qui constitue un bâti. Une solution qui privilégie les apports en luminosité naturelle tout en ménageant une belle surface au sol.

Pour les besoins du télétravail, un agrandissement peut comporter un espace mezzanine. Il présente l'avantage d'offrir une atmosphère chaleureuse.

Avec l'arrivée du dernier né de la famille, bien des couples se laissent séduire par la suite parentale. Une chambre très fonctionnelle qui compte un petit hall, un espace dressing, une salle d'eau avec douche... De quoi disposer de plus d'intimité puisque cet espace ne se trouve pas dans l'environnement immédiat des autres pièces de nuit.

Règlementation. Si vous réalisez une extension inférieure à 20 m² dans une zone non couverte par un PLU, une déclaration préalable de travaux suffit. En secteur PLU, cette surface ne doit pas dépasser 40 m².

JE PRIVILÉGIE LES PERFORMANCES ÉNERGÉTIQUES

Cette nouvelle configuration doit aussi être l'occasion de faire évoluer la maison au niveau de ses performances énergétiques. C'est le moment de repenser l'isolation, la production d'énergie.

Côté consommation. Du haut de ses quelques décennies, la maison avoue sans doute des faiblesses au niveau de son système de chauffage ou de ses menuiseries. C'est l'occasion de s'intéresser à la RE 2020 (réglementation environnementale) qui privilégie la bonne orientation, les apports de lumière, l'isolation, la limitation de consommation d'énergie (primaire et non renouvelable). Elle vise aussi à améliorer le confort de vie, hiver comme été, avec

un seuil de 26° à ne pas dépasser la nuit et 28° le jour. Enfin, la mise en œuvre du système constructif doit diminuer l'impact carbone.

Règlementation. Pour les extensions de moins de 150 m² et moins de 30 % de surface SHONRT créée, une réglementation thermique «allégée» s'applique, beaucoup moins exigeante que pour les bâtiments neufs, et exempte d'étude thermique.

JE COMPOSE AVEC LES RÈGLES D'URBANISME

Seule limite à l'imagination, les règles qui encadrent toute construction au niveau du plan local d'urbanisme.

Côté urbanisme. L'architecte ou maître d'œuvre va tenir compte des différentes dispositions liées par exemple à l'emprise au sol, la hauteur de l'extension, l'implantation par rapport aux limites séparatives, l'interdiction de certains coloris... En secteur sauvegardé ou protégé, le projet doit être soumis à l'Architecte des Bâtiments de France. Dans les communes non couvertes par un document d'urbanisme, le droit des sols est régi par défaut par le Règlement National d'Urbanisme.

Règlementation. Demandez conseil au service urbanisme de votre mairie pour être informé des mesures qui peuvent impacter la configuration de votre projet.

JE FAIS APPEL AUX PROFESSIONNELS

Les travaux vont d'autant mieux se mettre en œuvre qu'ils seront confiés à des professionnels du bâtiment. Sans compter toutes les garanties qu'ils vont procurer si des malfaçons surviennent.

Côté prestation. Le recours à un architecte ou un maître d'œuvre permet de disposer d'une réalisation sur mesure. Chaque projet se démarque par son identité propre.

Règlementation. Avec les assurances souscrites par les entreprises du bâtiment, vous bénéficiez d'une garantie décennale en cas de malfaçons.

40 m²

Surface à partir de laquelle il faut demander **un permis de construire dans une zone couverte par un PLU (Plan Local d'Urbanisme)**

À SAVOIR !

Une extension entraîne une hausse de la surface habitable de la maison, qui s'accompagne aussi d'une augmentation de la taxe d'habitation.



Tous vos travaux de menuiserie

fenêtres, stores, clôtures, portails,
portes de garage, pergolas, vérandas...

QUEST
MENUISERIE

Pont-l'Abbé
Zone de Kermaria 3

02 98 87 09 49

Audierne
10 quai Jean Jaurès

jos-peron.bzh



MAISONS NEUVES

Préférez la chaudière à granulés

Vous êtes en plein projet de construction et se pose la question du chauffage. Pour vous, celui-ci doit être performant, écologique et économique. Et si vous suiviez la tendance en installant une chaudière à granulés ?

par Marie-Christine Mémoire

ÖKOFEN

La référence
de la chaudière
à granulés. Plus
d'infos sur :
www.okofen.fr

Selon l'Ademe, 7 millions de foyers français utilisent le bois comme énergie de chauffage. Une bonne alternative aux autres énergies fossiles qui répond aux préoccupations budgétaires et environnementales actuelles.

ÉCO ET ÉCOLO

Fabriqué à partir de copeaux ou de sciure de bois, le granulé est une énergie 100 % naturelle, propre et locale. Essentiellement produit en France, le granulé bois est une énergie disponible sur le long terme grâce à de grandes capacités de produc-

tion. Et contrairement à une idée reçue, la production de granulés n'oblige pas à abattre des arbres. Cette source d'énergie est issue des «déchets» de l'activité des scieries ou d'opérations d'entretien et d'élagage d'exploitations forestières. C'est aussi une énergie économique, car moins soumise aux fréquentes variations de prix et de taxes rencontrées avec le gaz, le fioul ou l'électricité. Selon le service statistique du ministère de la Transition Ecologique, le prix du granulé de bois est toujours aussi stable, année après année, et cette énergie reste la moins chère. La chaudière à granulés se distingue aussi



PAROLE DE L'EXPERT

Jean-Loup CLERMONT

Directeur de PLANÈTE CLAIRE - Agence Okofen Ouest

ÖkoFEN, la flamme de la chaudière à granulés !

En quoi la chaudière à granulés est-elle avantageuse ?

J-L Clermont : Cela tient en 3 mots : confortable, écologique et économique.

- **Confortable** car il s'agit d'un chauffage entièrement automatisé, de l'alimentation en combustible jusqu'au déclenchement et doté d'une année entière d'autonomie totale. Connectées, les chaudières sont pilotables avec un smartphone. Elles ne produisent pas de mauvaises odeurs tout en s'avérant silencieuses. Et surtout elles sont compactes. Avantage : nos chaudières assurent le chauffage, bien sûr, et la production de l'eau chaude sanitaire pour toute la maison.
- **Écologique**, la chaudière à granulés utilise un combustible 100 % naturel, largement

fabriqué en France à partir des résidus des scieries françaises.

- **Économiques**, nos chaudières offrent les rendements les plus élevés du marché, ce qui réduit la quantité de granulés nécessaire. Cela permet de bénéficier d'une énergie moins chère que le fioul, le gaz ou l'électricité.

Dans quel cas faut-il privilégier une chaudière à granulés ? Maison neuve ou remplacement d'une vieille chaudière ?

J-L Clermont : Les deux ! Une chaudière à granulés de qualité pourra alimenter en eau chaude des planchers chauffants modernes ou de vieux radiateurs. En rénovation, c'est l'idéal pour remplacer une vieille chaudière fioul ou gaz. S'il s'agit d'une maison neuve,

nous disposons d'une gamme dédiée à la construction individuelle. Rappelons que l'installation d'une chaudière fioul classique est interdite à compter de juillet 2022, au nom de l'urgence climatique. C'est le moment de changer de système de chauffage !

La chaudière à granulés est-elle un nouveau mode de chauffage ?

J-L Clermont : Oui et non. Par rapport aux vieilles énergies comme le fioul ou le gaz, c'est nouveau. Cependant, la première chaudière automatique à granulés commercialisée dans le monde était une ÖkoFEN, il y a plus de 25 ans déjà. En France, plus de 50 000 ont déjà été installées depuis 20 ans.

Propos recueillis le 30/05/2022



1 000 EUROS

Jusqu'au 31 décembre 2022, remplacer sa chaudière fossile par un système de chauffage plus vertueux, comme une pompe à chaleur ou un système biomasse (bois), permet de bénéficier d'une majoration de MaPrimeRénov de 1 000 €.

par sa performance. Dotée d'un rendement pouvant atteindre les 90 %, elle est en mesure de répondre aux besoins de chauffage et de production d'eau chaude sanitaire d'un foyer. Surtout si vous y associez des appareils de régulation (robinets thermostatiques, programmeur...). Et qui dit bon rendement énergétique dit belles économies sur vos factures de chauffage (jusqu'à 30 %). Sans oublier un meilleur niveau de confort.

FAITES LE BON CHOIX

Prenez le temps de comparer et d'examiner de près plusieurs éléments qui feront toute la différence. Renseignez-vous sur le rendement de la chaudière, c'est-à-dire le rapport entre la chaleur produite et l'énergie consommée. Plus le rendement est élevé, plus l'installation est « rentable ». Interrogez-vous ensuite sur la puissance

de chauffe de l'appareil. Elle ne sera pas la même selon, notamment, l'usage que vous voulez en faire (chauffage seul ou chauffage et production d'eau chaude), la composition de la famille, le climat extérieur, le volume à chauffer, l'orientation de votre maison... Une puissance mal évaluée peut être source d'inconfort et/ou de surconsommation. Bref, tout ce que vous voulez éviter. Votre choix dépendra également du système d'alimentation.

Il existe 2 systèmes depuis votre stockage : la vis sans fin, lie directement le silo et la chaudière. Moins coûteux que l'aspiration, cela nécessite une vaste place car le silo et la chaudière sont placés au même endroit. Le second système d'alimentation, l'aspiration, permet de placer le silo à 20 mètres de la chaudière. Les granulés sont alors aspirés par la chau-

La chaudière à granulés

POUR LA MAISON NEUVE

Fruit de 30 années d'expérience dans le domaine de la chaudière à granulés de bois, la **Pellematic Home** répond à toutes les exigences d'une **maison neuve**.

TOUT INCLUS :

- Chauffage, radiateur et plancher chauffant
- Eau chaude Sanitaire en instantané
- Réserve de granulés intégrée
- Ultra compacte

Votre agence ÖkoFEN Ouest - Planète Claire

Tél. **02 43 75 70 63** - www.okofen.fr

100 000 clients nous font confiance



Retrouvez-nous sur





MODE D'EMPLOI

La chaudière à granulés de bois fonctionne sur le même mécanisme qu'une chaudière classique. Les granulés de bois sont brûlés et produisent de la chaleur. Cette chaleur est transmise dans le logement grâce à un fluide qui alimente le circuit de chauffage central. Vous pouvez y relier un ballon d'eau chaude afin que l'énergie produite chauffe l'eau sanitaire.

dière, ce qui permet d'optimiser l'espace et permet d'avoir des silos plus compacts. On compte une différence de prix de 10 % environ.

N'OUBLIEZ PAS L'ENTRETIEN

Pour assurer la longévité et le bon rendement de votre chaudière, tout commence par un entretien régulier pour évacuer les cendres dues à la combustion des granulés de bois.

Pensez à vider le bac à cendres à intervalles réguliers, différents selon la qualité du bois, l'utilisation de la chaudière et la taille du bac à cendres.

La loi (articles R.224-41-4 à R.224-41-9 du Code de l'environnement) impose un contrôle tous les deux ans par un professionnel qualifié qui s'engage à nettoyer entièrement l'intérieur de votre chaudière, vérifier les organes de sécurité en fonctionnement et faire des mesures de combustion. En général, les constructeurs imposent un entretien annuel en contrepartie d'une garantie sur leur matériel.

Le professionnel doit également vous informer et vous conseiller sur les bonnes conditions d'utilisation de votre chaudière.

À l'issue de sa visite, il vous remettra un certificat de conformité (articles R.224-41-4 à R.224-41-9 du Code de l'environnement).

Attention : si vous ne vous soumettez pas à l'obligation de faire contrôler votre chaudière à pellets par un professionnel qualifié, vous êtes susceptible de payer une amende de 1 500 €.

LES BONS GRANULÉS

Malgré leur petite taille, les granulés sont un excellent combustible à haut pouvoir calorifique. Ne négligez pas leur qualité. Ils n'ont pas tous le même pouvoir calorifique ni le même taux d'humidité, ce qui a un impact sur le rendement de votre chaudière.

Pour être sûr de ne pas commettre d'erreur, fiez-vous aux labels DINplus, ENplus ou NF Biocombustibles. Au-delà du label,

vous pouvez déterminer la qualité d'un granulé de bois en prenant en compte certains critères. Ainsi, il faudra regarder :

- **la taille du pellet.** Il est recommandé d'opter pour des granulés de bois avec un diamètre compris entre 6 et 8 mm et une longueur qui ne dépasse pas 3 cm ;
- **le taux de fines** c'est-à-dire de résidus du bois issus de la transformation en pellets ou de son transport. Quand ce taux est élevé, ces petites fibres ont tendance à brûler très vite et à encrasser la chaudière à granulés. Le granulé doit avoir un taux de fines qui ne dépasse pas 1 % ;
- **le taux de cendres** (inférieur à 0,7 %) ;
- **le taux d'humidité.** Il est conseillé d'acheter du granulé de bois avec un taux d'humidité qui n'excède pas 10 % ;
- **la durabilité mécanique** pour éviter que les granulés se brisent lors du transport (supérieure à 95 %) ;
- **le pouvoir calorifique** en kW/kg.

GÉRER LES STOCKS

Un minimum de précautions est à prendre pour conserver toutes les vertus des granulés. S'ils sont livrés en vrac ou sur palette en sacs, prévoyez un endroit propre et sec. Un abri de jardin, un garage, une arrière-cuisine ou un cellier feront très bien l'affaire.

Pour le vrac, les réservoirs à granulés permettent de stocker jusqu'à l'équivalent d'une saison de chauffe.

L'emplacement devra être choisi avec soin. Un espace assez important est nécessaire pour l'accueillir et il doit être facilement accessible aux camions de livraison. Selon votre budget, vous aurez le choix entre plusieurs matériaux. Les silos textiles sont une sorte de grand sac en toile très solide, monté sur une armature (en bois ou métal). La capacité de ce type de réservoir peut aller jusqu'à 12 tonnes.

Les silos métalliques seront en acier galvanisé ou en inox, avec une capacité jusqu'à 100 m³.

Enfin, les silos maçonnés (en parpaings, béton armé, briques) sont les plus coûteux mais aussi les plus durables.

LISTE DES NOTAIRES PARTICIPANT AU MAGAZINE

Notaires 29 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires du Finistère,
38 bis bd Duplex - BP 1135 - 29101 Quimper Cedex - Tél. 02 98 53 18 55 - Fax 02 98 52 19 07
chambre-finistere.notaires.fr

AUDIERNE (29770)

SELARL DAGORN - DREZEN

11 quai Jean Jaurès - BP 31
Tél. 02 98 70 07 01 - Fax 02 98 70 26 70
dagorn.drezen@notaires.fr

SELARL Rachel LE FUR et Linda GARNIER-COLIN

3 rue Ernest Renan - BP 24
Tél. 02 98 70 00 11 - Fax 02 98 70 19 73
lefur@notaires.fr

BANNALEC (29380)

SELARL Renaud BAZIN

5 rue Saint Lucas - BP 47
Tél. 02 98 39 59 11 - Fax 02 98 39 80 72
negociation.29130@notaires.fr

BENODET (29950)

Me Marine RAMBAUD-MENARD

27 avenue de Fouesnant
Tél. 02 22 94 07 07
office.rambaud-menard@notaires.fr

BOURG BLANC (29860)

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils

11 bis rue de Brest - BP 5
Tél. 02 98 84 58 02 - Fax 02 98 84 57 32
quidnovi.akers@notaires.fr

BREST (29200)

SCP Régis BERGOT et Ronan BELBEOCH

19 rue Jean Jaurès - BP 61045
Tél. 02 98 80 20 45 - Fax 02 98 43 23 28
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr

SCP Sophie BERTHOU- GENTRIC, François-Xavier BOUSSER et Gwennoline POUTIER-BOUSSER

36 rue Jean Mace - BP 245
Tél. 02 98 80 37 25 - Fax 02 98 44 07 04
crenn.berthou@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET

116 Bis Boulevard de Plymouth
Tél. 02 98 05 37 14 - Fax 02 98 45 94 27
negociation.29134@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL - Morgan DUIGOU et Caroline MORIN

136 rue de Verdun
Tél. 02 98 07 06 44 - Fax 02 57 52 05 76

SCP Christophe EDELMAYER et Olivier BOURBIGOT

32 rue d'Aiguillon - BP 61152
Tél. 02 98 80 27 58 - Fax 02 98 80 75 36
scp.edelmayer.bourbigot@notaires.fr

Me Corinne FOURNIER

Entrée rue de la Rade - 20 Quai du Com-
mandant Malbert
Tél. 02 57 52 05 77 - Fax 02 57 52 05 87
corinne.fournier@notaires.fr

SCP GESTIN-LE GALL- NICOLAS et ASSOCIÉS

1 rue Yves Collet
Tél. 02 98 80 73 02 - Fax 02 98 44 06 69
gestin.legall@notaires.fr

SCP Olivier GOASGUEN et Paul-Albert GOASGUEN

31 rue Branda - BP 71117
Tél. 02 98 46 24 44 - Fax 02 98 80 02 46
goasguen@notaires.fr

QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT, QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY- LANNON et LE MOIGNE- EMEILLAT

24 rue Boussingault - CS 71946
Tél. 02 98 46 33 55 - Fax 02 98 80 73 33
negociation.29030@notaires.fr

SELAS Alexandre LALANDE

280 rue Ernest Hemingway
Tél. 02 57 52 05 67 - Fax 02 57 52 05 68
etude.lalande@notaires.fr

Me Thomas LOUSSOUARN

136 rue de Verdun
Tél. 02 98 07 06 44 - Fax 02 57 52 05 86
thomas.loussouarn@notaires.fr

Me Nolwenn MAUDIRE

14 rue La Bruyère
Tél. 02 85 29 31 48 - Fax 02 85 29 31 49
office.maudire@notaires.fr

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES

32 rue Monge - BP 71215
Tél. 02 98 44 31 00 - Fax 02 98 44 31 60
office.merour@notaires.fr

SELARL Jean-Gilles QUENTRIC

3-5 rue Colbert - BP 41043
Tél. 02 98 44 31 29
etude.quentric@notaires.fr

Me Romain TAROUILLY

13 rue Robespierre
Tél. 02 85 29 36 26
stephanie.racault.29167@notaires.fr

BRIEC (29510)

SCP Guillaume LAVERGNE

56 rue du Général De Gaulle - BP 27
Tél. 02 98 57 90 07 - Fax 02 98 57 54 92
negociation.29006@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR

82 rue Général de Gaulle - BP 7
Tél. 02 98 57 92 14 - Fax 02 98 57 98 87
etude.rpo@notaires.fr

CARANTEC (29660)

Me Jean-Michel AH WOANE

16 rue Albert LOUPPE
Tél. 02 98 24 01 40
etude-ahwoane@notaires.fr

Me Jean-Maurice URIEN

14 rue Albert Louppe
Tél. 02 98 67 11 05 - Fax 02 98 67 19 81
jean-maurice.urien@notaires.fr

CARHAIX PLOUGUER (29270)

E.U.R.L. Marion DAVID

2 place du champ de foire
Tél. 02 98 73 52 55
marion.david@notaires.fr

Me Fabien GUIZIOU

10 Boulevard de la République
Tél. 02 98 86 98 56
fabien.guiziou@notaires.fr

SELARL LES NOTAIRES DU POHER

13 Avenue Victor Hugo - BP 118
Tél. 02 98 93 00 50 - Fax 02 98 93 37 72
lesnotairesdupoher@notaires.fr

SELARL Sylvie NGON

KESSENG, Julie LE JEUNE-LE
BALLER, Notaires & Conseils
8 rue Ferdinand Lancien - BP 104
Tél. 02 98 93 00 05 - Fax 02 98 93 70 38
sylvie.ngonkesseng@notaires.fr

CHATEAULIN (29150)

Me Christian FOIX

4 rue Baltzer - BP 2
Tél. 02 98 86 00 11 - Fax 02 98 86 35 44
foix.christian@notaires.fr

Me Amélie LOUARD

38 Quai Carnot - BP 37
Tél. 02 98 93 57 71
louvard.amelie@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL MGP

3 Quai Cosmao - BP 21
Tél. 02 98 86 60 95
mylene.garo@notaires.fr

CHATEAUNEUF DU FAOU (29520)

SCP Philippe RIVOAL et Marie PLUSQUELLEC

17 rue Jean Dorval - BP 34
Tél. 02 98 81 72 08 - Fax 02 98 73 29 75
etude.rivoal@notaires.fr

CONCARNEAU (29900)

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU

15 avenue de la Gare - BP 536
Tél. 02 98 50 11 11 - Fax 02 98 50 11 29
etude.concarneau@notaires.fr

Me Jessica LAHUEC

15 rue de Keransignour - Tél. 02 90 87 01 62
jessica.lahuec@notaires.fr

Me Julien LALIGUE

7 avenue Alain le lay
Tél. 02 22 94 07 37 - Fax 02 22 94 07 47
julien.laligue@notaires.fr

Me Bertrand NICOL

9 rue du Professeur Legendre
Tél. 02 22 94 07 57 - Fax 02 22 94 07 58
bertrand.nicol@notaires.fr

CROZON (29160)

SELARL Pierre FRESNAIS, Arnaud HÉBERT, Céline FUSEAU et Mikaël RENÉ

Place de l'Hôtel de Ville - BP 14
Tél. 02 98 27 11 55 - Fax 02 98 27 17 25
office.29128.crozon@notaires.fr

Me Pierre-Yves LE ROY

2 rue de Verdun - Entrée rue Jules Simon
Tél. 02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE

4 rue Jules Simon
Tél. 02 98 17 52 02
helene.pouillas@notaires.fr

DAOULAS (29460)

Mes Antoine DESMIERS de LIGOUYER, Marie-Laure BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et Corinne LEMOINE

24 route de Quimper - BP 33
Tél. 02 98 25 80 07 - Fax 02 98 25 89 73
office.29034-daoulas@notaires.fr

DOUARNENEZ (29100)

SELARL Bertrand BOZEC

5 rue Voltaire - BP 445
Tél. 02 98 92 00 23 - Fax 02 98 92 28 72
bozec@notaires.fr

SELARL Florence MALEFANT et Yves-Marie POITEVIN

8 rue Jean Bart - BP 111
Tél. 02 98 75 32 32 - Fax 02 98 75 32 35
nego.malefant@notaires.fr

ERGUE GABERIC (29500)

SELARL Frédéric GUILLLOU

75 avenue du Rouillen - BP 31016
Tél. 02 98 10 13 13 - Fax 02 98 10 66 41
etude.guillou@notaires.fr

FOUESNANT (29170)

SCP Alain AMELOT, Caroline BEYER-CARETTE, Mathieu CARETTE, Marie-Anne

HASCOËT et Arnaud BETROM
41 rue de Kérougué - BP 55
Tél. 02 98 56 00 01 - Fax 02 98 56 60 69
negocbal@notaires.fr

GOUESNOU (29850)

Me Cécile LARHER

1 rue Rosemonde Gérard - Kergaradec
Tél. 02 98 53 72 53
cecile.larher@notaires.fr

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire

10 place des fusillés
Tél. 02 98 30 50 70 - Fax 02 98 30 67 89
office.piriau.gouesnou@notaires.fr

GUERLESQUIN (29650)

SELARL Philippe L'HELGOUALC'H - NOTAIRE À GUERLESQUIN

57 rue du Docteur Quéré
Tél. 02 98 72 84 49 - Fax 02 98 72 87 01
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr

GUILERS (29820)

SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS

43 rue Charles de Gaulle
Tél. 02 29 00 39 56
etude.mathieu@notaires.fr

GUIPAVAS (29490)

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés

17 place St Herbot - BP 2
Tél. 02 98 84 60 20 - Fax 02 98 84 81 71
mocaer.pagnoux@notaires.fr

SELARL Peggy PINVIDIC

10 rue Commandant Challe
Tél. 02 98 01 96 26 - Fax 02 22 90 00 39
pinvidic.peggy@notaires.fr

LA FORET FOUESNANT (29940)

Me Patrick LANNURIEN

19 rue de Kroas Prenn
Tél. 02 98 56 59 00 - Fax 02 98 56 59 79
Etude.lannurien@notaires.fr

LANDERNEAU (29800)

SELARL B M L G NOTAIRES

61 rue de Brest
Tél. 02 98 46 02 43
solenn.legall@notaires.fr

SELARL LES RIVES DE L'ELORN

420 rue de la Petite Palud - BP 705
Tél. 02 98 85 00 31 - Fax 02 98 85 04 82
yann.kervella.29038@notaires.fr

SELARL Laurent RIOU et Delphine MADEC

30 boulevard de la Gare - BP 159
Tél. 02 98 85 10 11 - Fax 02 98 21 46 91
riou.madec@notaires.fr

LANDIVISIAU (29400)

SELARL Arnaud PRIGENT

10 rue la Tour d'Auvergne - BP 70153
Tél. 02 98 68 01 13
office.arnaud.prigent@notaires.fr

Me Matthieu PRIGENT

25 avenue du Maréchal Foch - BP 10147
Tél. 02 98 68 16 81 - Fax 02 98 68 47 61
anne.simon.29088@notaires.fr

LANMEUR (29620)

**SCP Matthieu WALLBOTT
et Jérôme FRACHON**

13 route de Morlaix - BP 6
Tél. 02 98 67 51 17 - Fax 02 98 67 66 81
etudemw.lanmeur@notaires.fr

LANNILIS (29870)

SELURL Madeleine LE GUEDES

6 place Général Leclerc - BP 4
Tél. 02 98 04 00 34 - Fax 02 98 04 01 41
leguedes@notaires.fr

LE CONQUET (29217)

SELURL Karine HENAFF-LAMOUR

Route de Brest - BP 7
Tél. 02 98 89 11 84 - Fax 02 98 89 15 76
scp.henaff-lamour@notaires.fr

LE RELECQ KERHUON (29480)

Me Lionel MANCIER

3 rue Abbé Letty - BP 21
Tél. 02 98 33 62 75 - Fax 02 98 33 70 99
lionel.mancier@notaires.fr

LESNEVEN (29260)

**SCP Goulven CORLAY
et Pierre GOASDOUE**

2 Avenue Fernand Le Corre - BP 9
Tél. 02 98 83 22 22 - Fax 02 98 83 57 00
corlay-goasdoue@notaires.fr

**Anne Albert Notaire Associée -
Office Notarial de la Côte
des Légendes**

15 rue de la Marne - BP 53
Tél. 02 98 83 15 08 - Fax 02 98 83 09 01
anne.albert@notaires.fr

LOCMARIA PLOUZANE (29280)

**SELAS Gildas MOCAER
et Lucie MAES**

2 place Michel Lareur - Tél. 02 98 59 69 77
maes.locmaria-plouzane@notaires.fr

LOPERHET (29470)

SELARL LES RIVES DE L'ELORN

26 Rue René Goubin
Tél. 02 98 28 43 79
anne-laure.lagadec@notaires.fr

MELGVEN (29140)

**SELARL LES NOTAIRES
DE MELGVEN**

1 route de Concarneau - BP 3
Tél. 02 98 97 90 02 - Fax 02 98 50 91 08
etude.melgvn@notaires.fr

MOELAN SUR MER (29350)

**SELARL VINCENT BOILLOT
ET FIONA ROBINO
NOTAIRES ASSOCIES**

22 rue Guilly - BP 10
Tél. 02 98 39 61 69 - Fax 02 98 39 69 33
office.boillot@notaires.fr

MORLAIX (29600)

Me Charles-Emmanuel APPRIOU

24 place Allende - BP 27248
Tél. 02 98 62 13 04 - Fax 02 98 62 76 62
johan.appere.29085@notaires.fr

Me France MALEPART

1 rue de Callac
Tél. 02 98 63 68 90 - Fax 02 98 63 73 19
france.malepart@notaires.fr

**SELARL Antoine POUMEAU DE
LAFFOREST
et Laurence JONCHERAY**

35 rue de Brest - BP 87218
Tél. 02 98 62 13 83 - Fax 02 98 88 30 45
regis.poumeau-de-lafforest@notaires.fr

**SCP Anne-Emmanuelle
RAMONET et Amandine
GODEC-LE PORT**

21-23 place Cornic - BP 47241
Tél. 02 98 88 00 99 - Fax 02 98 63 27 77
etude.ramonet-godec@notaires.fr

PLABENNEC (29860)

Me Hélène NORMAND

5 Rue Sant Langiz - BP 24
Tél. 02 98 40 41 20 - Fax 02 98 40 89 18
etude.normand@notaires.fr

**SARL M&P NOTAIRES
ASSOCIÉS**

8 rue du Maréchal Leclerc
Tél. 02 29 00 39 56
office.mp29@notaires.fr

PLEUVEN (29170)

**SCP Alain AMELOT, Caroline
BEYER-CARETTE, Mathieu
CARETTE, Marie-Anne
HASCOËT et Arnaud BETROM**

1 route de St Thomas
Tél. 02 98 51 72 72 - Fax 02 98 54 87 79
negocbal@notaires.fr

PLEYBEN (29190)

SELARL B M L G NOTAIRES

66 rue de la Gare - BP 8
Tél. 02 98 26 34 35 - Fax 02 98 26 61 75
office29129.pleyben@notaires.fr

PLEYBER CHRIST (29410)

**SELARL BROUDEUR-
GAUTREAU-HAOND**

Rue Pasteur - BP 4
Tél. 02 98 78 42 14 - Fax 02 98 78 53 30
broudeur@notaires.fr

PLOGONNEC (29180)

**SELARL Nicolas BERTHOU
et Florent BERTHOU**

1 rue des Bruyères
Tél. 02 98 91 71 01 - Fax 02 98 91 79 70
nego-berthou@notaires.fr

PLOMODIERN (29550)

Me Laurence CAM

10 route de Châteauclin - BP 1
Tél. 02 98 81 50 01 - Fax 02 98 81 57 32
cam.laurence@notaires.fr

**SELARL Pierre FRESNAIS,
Arnaud HÉBERT, Céline
FUSEAU et Mikaël RENÉ**

12 place de l'Eglise
Tél. 02 98 23 06 13
celine.fuseau@notaires.fr

PLONEOUR LANVERN (29720)

**SELARL KERNOT - PAYS
BIGOUDEN - Mes MALLEGOL -
FRITZSCHE et VARNOUX**

4 rue Jules Ferry - BP 3
Tél. 02 98 82 65 75 - Fax 02 98 82 61 34
immobilier.29016@notaires.fr

PLONEVEZ PORZAY (29550)

**SELARL DANAIS
& GROUHEL NOTAIRES**

18 rue de la Presqu'île
Tél. 02 98 95 73 25
alexandra.danais@notaires.fr

PLOUARZEL (29810)

Me Karine TALARMIN

Place Tud Ha Bro
Tél. 02 22 90 00 75
karine.talarmin@notaires.fr

PLOUDALMEZEAU (29830)

**SCP Philippe DROUAL
et Sylvie AUGOR**

13 rue Auguste Carof - BP 22
Tél. 02 98 48 10 12 - Fax 02 98 48 09 40
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr

Me Erick LIARD

1 place de L'Eglise - BP 29
Tél. 02 98 48 06 22 - Fax 02 98 48 17 73
erick.liard@notaires.fr

PLOUESCAT (29430)

**SCP Emmanuelle
CARADEC-VASSEUR**

Boulevard de l'Europe - BP 35
Tél. 02 98 69 60 01 - Fax 02 98 61 91 01
etude.caradec@notaires.fr

PLOUGASNOU (29630)

**Me Gwenaëlle
BERROU-GORIOUX**

22 rue François Charles - BP 10
Tél. 02 98 67 36 31 - Fax 02 98 67 81 42
scpgorioroux.29092@notaires.fr

PLOUGASTEL DAOULAS (29470)

**SCP Pascal COAT,
Marianne TOUTOUS DURAND,
Cynthia DEFORGE**

8 rue Louis Nicolle - BP 39
Tél. 02 98 40 37 18 - Fax 02 98 04 24 39
etude.coat-durand@notaires.fr

PLOUGUERNEAU (29880)

SELARL Nathalie VILLENAVE

9 bis rue du Verger - BP 14
Tél. 02 98 04 71 05 - Fax 02 98 04 55 79
office.villnave@notaires.fr

PLOIGNEAU (29610)

**SCP Catherine BODIN-CARRE
et Pol BODIN**

9 rue Y. Le Lann
Tél. 02 98 79 83 11 - Fax 02 98 67 78 96
office.bodin-carre@notaires.fr

PLOUVORN (29420)

SELARL Yann JUDEAU

13 rue d'Armor - BP 10
Tél. 02 98 61 33 04 - Fax 02 98 61 35 86
lemoine.judeau@notaires.fr

PLOUZANE (29280)

**SELARL Gildas MOCAER
et Lucie MAES**

1 allée de Molène - Route du Conquet
- BP 40
Tél. 02 98 05 06 07
mocaer.plouzane@notaires.fr

Maître Camille POITEVIN

20 Place Du Commerce - BP 16
Tél. 02 22 90 00 45
poitevin.plouzane@notaires.fr

PLUGUFFAN (29700)

SARL CONSILIUM NOTAIRES

2 route de Pouldreuzic - Rond-Point de
Kergebed
Tél. 02 98 54 58 17 - Fax 02 98 54 59 61
consilium@notaires.fr

PONT AVEN (29930)

**SELARL OFFICE NOTARIAL -
Morgan DUIGOU
et Caroline MORIN**

2 rue de Keramperchec - BP 21
Tél. 02 98 06 02 11 - Fax 02 98 06 10 58
etude.duigou@notaires.fr

PONT L'ABBE (29120)

**SELARL CLM NOTAIRES
BIGOUDENES**

5 place de la République - BP 54109
Tél. 02 98 87 25 80 - Fax 02 98 87 27 23
negociation.29023@notaires.fr

**SELARL NOTAIRES PAYS
BIGOUDEN LITTORAL SUD**

4 place du Docteur Guis - BP 51025
Tél. 02 98 87 00 32 - Fax 02 98 87 33 98
negociation.29022@notaires.fr

PORSPODER (29840)

SELURL Morgane LE BOT

19 place de l'Eglise - BP 12
Tél. 02 98 89 92 76 - Fax 02 98 89 97 06
morgane.lebot@notaires.fr

QUEMENEVEN (29180)

**SELARL Nicolas BERTHOU
et Florent BERTHOU**

20 route de Kergoat
Tél. 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr

QUIMPER (29000)

**SELARL Nicolas BERTHOU
et Florent BERTHOU**

6 quai du Steïr
Tél. 02 98 91 73 69 - Fax 02 98 64 36 89
nego-berthou@notaires.fr

**SCP Cyril BLANCHARD
et Barbara KERVELLA**

60 Quai de l'Odé - BP 1553
Tél. 02 98 53 18 80 - Fax 02 98 53 18 50
etude.kervella@notaires.fr

SELARL Régine CAGNIART

15 Rue François Lemarié -
Parc d'activités de Kernoter
Tél. 02 98 75 39 84
regine.cagniard@notaires.fr

Me Gwenaël CARAËS

101 Avenue de la France Libre
Tél. 02 85 29 31 51
gwenael.caraes@notaires.fr
**SCP Olivier GAUTIER et
Françoise PINSON-GAUTIER**
66 quai de l'Odé - BP 1446
Tél. 02 98 95 01 73 - Fax 02 98 95 14 74
gautier.pinson@notaires.fr

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE

337 route de Bénodet - BP 22013
Tél. 02 98 94 18 41
josepha.raphalen@notaires.fr

**SELARL Florent LERAY,
NOTAIRE ASSOCIÉ**

20 quai de l'Odé - BP 1152
Tél. 02 98 95 34 59 - Fax 02 98 95 84 41
leray@notaires.fr

**SELARL Valérie RONARCH
et Gwénaël RAOUL**

17 rue Laënnec
Tél. 02 98 55 62 91 - Fax 02 98 53 67 66
ronarch-raoul@notaires.fr

QUIMPERLE (29300)

**SCP Pierre HOVELACQUE,
Christian PERROT
et Mathieu NIGEN**

49 rue Eric Tabarly - BP 93
Tél. 02 98 96 28 77 - Fax 02 98 39 15 57
nego.quimperle@notaires.fr

**SELARL VINCENT BOILLOT
ET FIONA ROBINO
NOTAIRES ASSOCIES**

26 bis place Saint Michel
Tél. 02 98 33 25 44
f.robino@notaires.fr

RIEC SUR BELON (29340)

**Me Audrey DESAMBLANC-
MERCHADIER**

14 place de l'Eglise
Tél. 02 98 09 84 60
audrey.desamblanc-merchadier@
notaires.fr

ROSCOFF (29680)

SELARL Gaït MARTIN-VEILHAN

6 Rue Yan Dargent - BP 25
Tél. 02 98 69 70 36 - Fax 02 98 69 70 04
g.martin-veilhan@notaires.fr

ROSPORDEN (29140)

**SCP Jean-Yves LE HARS
et Sylvie BOMEL-BEYER**

13 rue Pasteur - BP 4
Tél. 02 98 59 20 04 - Fax 02 98 59 93 87
olivier.lesaux.29024@notaires.fr

SCAER (29390)

**SELARL Mathilde
BERNARD-GOLDIE**

56 bis rue Jean Jaurès - BP 7
Tél. 02 98 59 42 05 - Fax 02 98 59 42 22
antoine.bernard.nego@notaires.fr

SIZUN (29450)

SELARL DE L'ENCLOS

35 rue de Brest
Tél. 02 98 68 80 09 - Fax 02 98 24 11 46
sandrine.julien@notaires.fr

ST POL DE LEON (29250)

Me Didier LEMOINE

16 rue des Minimes - BP 19
Tél. 02 98 69 25 11 - Fax 02 98 69 28 13
29103.lemoine@notaires.fr

**SELARL OFFICE NOTARIAL
DU LEON**

8 rue Cadiou
Tél. 02 98 69 17 64 - Fax 02 98 29 10 81
sophie.bizien@notaires.fr

ST RENAN (29290)

**SELARL MEUDIC, DONOU
et FLOCH**

32 rue Saint-Yves - BP 27
Tél. 02 98 84 21 12 - Fax 02 98 84 39 25
etude29058.saint-renan@notaires.fr

TREGUNC (29910)

**SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS,
NOTAIRES DE TRÉGUNC**

6 place de la Mairie - BP 2
Tél. 02 98 97 63 53 - Fax 02 98 50 22 75
loic.le-goff@notaires.fr

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

Retrouvez l'intégralité
des annonces sur

immo not

Arrondissement
de Morlaix

Retrouvez les annonces
dans le Finistère
sur immonot



CARANTEC 358 800 €
345 000 € + honoraires de négociation : 13 800 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison de ville à vendre Carantec dans le Finistère (29), beaux volumes, aménagée avec bq de soins, et offrant 1 grande pièce de vie, cuis am et éq, aux étages 5 belles chambres, SdB courrette à l'arrière. Proximité mer, et bourg. RÉF JMA63

Me J.-M. AH WOANE
02 98 24 01 40
ou 06 07 51 92 72
etude-ahwoane@notaires.fr



DPE exempté
CLEDER 179 100 €
170 000 € + honoraires de négociation : 9 100 €
soit 5,35 % charge acquéreur
Proche mer, maison à usage d'habitation à rénover d'une surface de 77 m² et hangar mitoyen d'une surface de 188 m², le tout sur 609 m² de terrain. RÉF 29094-806

Me E. CARADEC-VASSEUR
02 98 69 60 01
ou 06 89 99 91 83
negociation.29094@notaires.fr



113 3 C
GARLAN 333 800 €
320 000 € + honoraires de négociation : 13 800 €
soit 4,31 % charge acquéreur
Proximité MORLAIX, maison de 152 m² hab en excellent état. Cuisine a/é ouverte sur pièce à vivre de 80 m². Véranda de 18 m². Chambre, salle d'eau avec wc. Etage : chambre parentale avec dressing, chambre, salle de bains et wc. Garage attenant avec grenier. Jardin. Belles prest... RÉF 29083-1433
SCP A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT - **02 98 88 00 99**
cecile.craignou.29083@notaires.fr



GUERLESQUIN 104 800 €
100 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Deux locaux commerciaux, au centre commercial du Roudour. Grand local carrelé composé d'un accueil meublé, deux pièces avec évier, wc avec point d'eau, vitrine. Deux entrées, sortie de secours. Un second local brut de béton d'environ 35m², grande vitrine. RÉF FMCO0407

SELARL Philippe L'HELGOUALC'H -
NOTAIRE À GUERLESQUIN
02 98 72 84 49
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



202 5 D
GUERLESQUIN 178 160 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 160 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Jolie maison sur sous-sol rénovée avec goût comprenant: une véranda, cuisine aménagée et équipée, pièce de vie avec poêle à bois, salle de bains, wc, une chambre et un bureau. Deux chambres mansardées à l'étage. Jardin autour, proche commerces. Tout à l'égout RÉF MAISO408

SELARL Philippe L'HELGOUALC'H -
NOTAIRE À GUERLESQUIN
02 98 72 84 49
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



334 60 F
GUERLESQUIN 301 102 €
291 000 € + honoraires de négociation : 10 102 €
soit 3,47 % charge acquéreur
GUERLESQUIN - Maison de T. VII sur 668m² terrain ayant : s-sol : garage, buanderie, gde pièce, douche, au rdc surélevé : cuisine aménagée-salon-séjour avec chem. en une vaste pièce, veranda, 1 chambre, bureau, wc, à l'étage : 4 ch, sdb, wc RÉF 29096-958289

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



HENVIC 192 050 €
185 000 € + honoraires de négociation : 7 050 €
soit 3,81 % charge acquéreur
Jolie propriété années 30 sur grand terrain clos. Cette propriété de caractère se compose au Rdc surélevé d'une entrée, une cuisine, un séjour salle à manger avec cheminée, sdb, wc. L'Etage comprend 3 chambres. Une cave au Rdc et une véranda ensoleillée RÉF 29111-956983

Me J.M. URIEN
02 98 67 11 05
negociation.29111@notaires.fr



230 35 D
LAMPAUL GUIMILIAU 130 850 €
125 000 € + honoraires de négociation : 5 850 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Maison comprenant au rdc : entrée, cuisine, buanderie, wc, sdb, salon. Garage. A l'étage : palier, 4 chambres. Grenier. Terrain : 1483m². - Classe énergie : D - Hon. Nég. TTC charge acq. Prix Hors Hon. Nég. : 125 000,00 € - Réf : 22/765 RÉF 22/765

Me Matthieu PRIGENT
02 98 68 99 00
ou 02 98 68 16 81
anne.simon.29088@notaires.fr



475 144 G
LANDIVISIAU 151 450 €
145 000 € + honoraires de négociation : 6 450 €
soit 4,45 % charge acquéreur
Maison comprenant au rdc : véranda, cuisine ouvert sur salon, chambre avec sde et wc privatifs, 2nd chambre, wc, Garage. A l'étage : à aménager : une chambre et sde. Un atelier. Terrain arboré : 1521 m². - Classe énergie : G - . Prix Hors Hon. Nég. : 145 000,00 € - Réf : 22/764 RÉF 22/764

Me Matthieu PRIGENT
02 98 68 99 00 ou 02 98 68 16 81
anne.simon.29088@notaires.fr



280 14 E
LANDIVISIAU 177 000 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 4,12 % charge acquéreur
A vendre immobilier- Finistère-Landivisiau. Pour investisseur, maison d'habitation composée au rez de chaussée : hall entrée, un salon séjour, une cuisine aménagée, un w.c. Etage : quatre chambres, une salle d'eau avec w.c. Un garage. Jardin clos. Locataire en place, loyer 6... RÉF 3929

SELARL A. PRIGENT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
office.arnaud.prigent@notaires.fr



372 77 F
LANDIVISIAU 187 200 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison à vendre- Immobilier- Finistère-Landivisiau. Proximité immédiate des commodités, maison d'habitation de 1957 et composée au rez de chaussée : une entrée véranda, un hall, une pièce cuisine aménagée, un salon séjour (poêle bois), une chambre, une salle d'eau avec w.c. E... RÉF 3908

SELARL A. PRIGENT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
office.arnaud.prigent@notaires.fr



224 7 D
LANDIVISIAU 217 200 €
209 000 € + honoraires de négociation : 8 200 €
soit 3,92 % charge acquéreur
A vendre Immobilier- Finistère-Landivisiau- Proche du centre ville, maison en parfait état composée au rez de chaussée d'un hall entrée ouvert sur salon séjour (poêle pellets) et coin cuisine aménagé et équipé, un w.c. Etage : une mezzanine, trois chambres, une salle d'eau av... RÉF 3928

SELARL A. PRIGENT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
office.arnaud.prigent@notaires.fr



150 5 C
LANDIVISIAU 259 600 €
250 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 3,84 % charge acquéreur
Maison : rdc : entrée, cuisine équipée aménagée, wc, salon séjour, véranda. Un garage. A l'étage : 4 chambres, une sdb avec wc. Cabanon. Jardin arboré clos : 842m². - Classe énergie : C - Prix Hon. Nég. Inclus : 259 600,00 € dont 3,84 % Hon. - Réf : 22/763 RÉF 22/763

Me Matthieu PRIGENT
02 98 68 99 00 ou 02 98 68 16 81
anne.simon.29088@notaires.fr



172 5 C
LOCQUENOLE 292 600 €
280 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,50 % charge acquéreur
LOCQUENOLE-Charmanche maison des années 50 lumineuse et en excellent état de 124 m² hab. sur un terrain clos de 602 m². Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée et équipée, salon/séjour avec cheminée, chambre, salle de bains et wc. A l'étage : grand cabinet de toilette et ... RÉF 091-562

SCP A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT - **02 98 88 00 99**
cecile.craignou.29083@notaires.fr



DPE vierge
LOCQUIREC 376 200 €
360 000 € + honoraires de négociation : 16 200 €
soit 4,50 % charge acquéreur
VUE MER - Maison d'habitation - néo bretonne de 1980 vue mer , comprenant 4 chambres dont une au rdc, une cuisine fermée, un salon séjour/cheminée le tout sur sous sol et jardin clos de murs de 734m². véranda en façade. - RÉF 091/562

SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



233 7 D
LOCQUIREC 500 922 €
485 000 € + honoraires de négociation : 15 922 €
soit 3,28 % charge acquéreur
LOCQUIREC - A 700 m à pied de la plage et du port - Au calme et en fond d'impasse, Maison de 2002 de 121 m² habitable et 141 m² au sol offrant : Entrée, cuisine ouverte sur le séjour, salon, chambre parentale, cellier, à l'étage : mezzanine, combles. Carport. Terrain de 1092 m². RÉF 29026-50

SELARL J.G. QUENTRIC
02 98 44 31 29 ou 06 02 46 28 55
negociation.29026@notaires.fr

Annonces immobilières



LOCQUIREC 574 750 €
550 000 € + honoraires de négociation : 24 750 €
soit 4,50 % charge acquéreur
BORD DE MER - - PROX PLAGE,
maison récente de 150m² habitable
avec 60m² de séjour et 5 chambres
sur un terrain de 1200m² clos de murs
et arboré avec terrasse - RÉF 091/567
SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



MESPAUL 364 700 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 700 €
soit 4,20 % charge acquéreur
RDJ Hall, Cuis A/E ouverte sur
salon séjour, chambre, sdb+ douche
et wc, lingerie, /buanderie, wc.
ET : Mezz, 4 ch, sde, wc, lingerie.
Cave à usage de bureau, cave à
vins, garage, réserve. Extérieur :
Cour bitumée, Terrasse, Jardin
arboré, Terrasse, Verger, Terrain clos
4.472 m² RÉF 29101-958330

SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64
nego.lemoine-judeau@notaires.fr



MORLAIX 135 400 €
130 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 4,15 % charge acquéreur
Hyper centre, Rue calme, Jolie pro-
priété T3/T4 atypique sur 3 niveaux
en BE général de rénovation. Cette
maison appartement pourrait encore
évoluer par quelques aménagements
simples. RÉF 29111-934368
Me J.M. URIEN
02 98 67 11 05
negociation.29111@notaires.fr

Me J.M. URIEN
02 98 67 11 05
negociation.29111@notaires.fr



MORLAIX 137 020 €
130 000 € + honoraires de négociation : 7 020 €
soit 5,40 % charge acquéreur
2002- MORLAIX - A SAISIR ! Dans
immeuble remarquable, appartement
situé au 2ème étage, sur dalle béton,
comportant une entrée, une cuisine
ouverte sur une spacieuse pièce de
vie, une chambre avec placards de
23,40m² au calme, une salle d'eau et
un WC. RÉF 29107-2501

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-
HAOND - **02 98 78 42 14**
negociation.29107@notaires.fr



MORLAIX 157 650 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 650 €
soit 5,10 % charge acquéreur
Hypercentre, charmant appartement
Loué au 5ème et dernier étage avec
une très belle vue dégagée sur la
place des Otages. Pièce à vivre avec
cuisine ouverte, deux chambres et
salle de bains avec wc. Vue à l'arrière
sur le Viaduc. RÉF 29083-1418

SCP A-E. RAMONET
et A. GODEC-LE PORT
02 98 88 00 99
cecile.craignou.29083@notaires.fr



MORLAIX 168 160 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 160 €
soit 5,10 % charge acquéreur
MORLAIX, Coat Serho, maison de
1957 comprenant entrée, cuisine,
séjour, wc. A l'étage : 4 chambres,
salle d'eau avec wc. Grenier. Garage.
Travaux à prévoir. Terrain 556 m².
RÉF 29086-1506

SELARL POUMEAU
DE LAFFOREST et JONCHERAY
02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr



MORLAIX 178 520 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 520 €
soit 5,01 % charge acquéreur
MORLAIX, quartier recherché des
Ursulines, maison élevée sur cave
comprenant entrée, cuisine, salon/
séjour, une chambre, vestiaire, wc.
A l'étage : 3 chambres, salle d'eau.
Cave. Terrain 1648 m². RÉF 29086-
1515

SELARL POUMEAU DE
LAFFOREST et JONCHERAY
02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr



MORLAIX 212 650 €
205 000 € + honoraires de négociation : 7 650 €
soit 3,73 % charge acquéreur
Coatserho, sur jardin de 520 m² env.
Maison comprenant au RdC cuisine
équipée et aménagée, séjour-salon
avec cheminée, 1 chambre, cabinet
de toilettes. A l'étage 2 chambres
avec dégagement, SdB. Un gd sous-
sol avec une buanderie, SdB, Garage
et nbreux rangements. Un atelier.
RÉF 29111-954668

Me J.M. URIEN - **02 98 67 11 05**
negociation.29111@notaires.fr



MORLAIX 215 350 €
205 000 € + honoraires de négociation : 10 350 €
soit 5,05 % charge acquéreur
Dans le centre historique de MORLAIX,
petite copropriété (2 lots) composée de
deux bâtiments juxtaposés. Le lot à
vendre comprend un bâtiment entier
donnant côté rue avec cave et cour. Il
est composé de 4 appartements de 27
à 30 m² hab., avec locataires en place.
RÉF 29083-1442

SCP A-E. RAMONET et A. GODEC-
LE PORT - **02 98 88 00 99**
cecile.craignou.29083@notaires.fr



MORLAIX 220 500 €
210 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 5 % charge acquéreur
COATSERHO-Charmanie maison à
rénover sur terrain clos de 589 m².
Véranda sas d'entrée, salon/séjour
lumineux, cuisine aménagée et équi-
pée, chambre, salle d'eau,wc. Etage
: trois chambres, bureau, salle de
bains, wc. Sous-sol complet avec
garage. RÉF 29083-1439

SCP A-E. RAMONET et A. GODEC-
LE PORT - **02 98 88 00 99**
cecile.craignou.29083@notaires.fr



MORLAIX 271 700 €
260 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
soit 4,50 % charge acquéreur
MORLAIX, à proximité des commo-
dités et des écoles, belle maison
comprenant entrée, grand salon/
séjour avec cheminée, 1 chambre,
salle de bains, wc. A l'étage : 3
chambres, bureau, salle d'eau, wc.
Cave, garage. Terrain 456 m². Beaux
volumes. RÉF 29086-1496

SELARL POUMEAU DE
LAFFOREST et JONCHERAY
02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr



MORLAIX 615 000 €
600 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 2,50 % charge acquéreur
cette villa rénovée surplombe le port
, 7 pièces principales qualité de réno-
vation: chauffage plafond rayonnant,
prise électrique dans le garage pour
véhicule élec, alarme et digicode,
exposition SUD (lumière toute la jour-
née) RÉF 091/548

SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



PLEYBER CHRIST 168 800 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 5,50 % charge acquéreur
Maison à usage d'habitation se com-
posant d'une entrée, cuisine, séjour,
wc, chambre et salle de douches
en RDC, au 1er étage dégagement,
salle de douches et 3 chambres.
Garage, le tout sur 741 m² de terrain.
RÉF 29094-795

Me E. CARADEC-VASSEUR
02 98 69 60 01
ou 06 89 99 91 83
negociation.29094@notaires.fr



PLEYBER CHRIST 191 800 €
182 000 € + honoraires de négociation : 9 800 €
soit 5,38 % charge acquéreur
2003 - PLEYBER CHRIST - Maison
des années 30 en très bon état, com-
prenant : - Sous sol complet. - RDC,
entrée, cuisine A&E ouverte sur la salle
à manger et sur le salon, salle d'eau et
wc. - A l'étage, deux chambres avec
placards et une lingerie. Jardin clos de
980m². RÉF 29107-2504

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-
HAOND - **02 98 78 42 14**
negociation.29107@notaires.fr



PLEYBER CHRIST 263 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 5,40 % charge acquéreur
En impasse, contemporaine com-
prenant, RDC : entrée, cuisine
aménagée et équipée ouverte sur
une lumineuse pièce de vie, deux
chambres, salle d'eau avec wc et wc.
A l'étage, quatre chambres, salle de
bains avec baignoire et douche et wc.
Garage. Jardin. RÉF 29107-2506

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-
HAOND - **02 98 78 42 14**
negociation.29107@notaires.fr



PLEYBER CHRIST 292 600 €
280 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Proximité immédiate centre ville de
MORLAIX, PLAIN PIED de 2002 de
150 m² hab. env., sur un terrain de
1000 m². Excellent état, grande pièce
à vivre avec cuisine a/é ouverte, cellier,
buanderie, wc. Deux chambres avec
salles d'eau privatives. Carport. Accès
PMR. DPE en cours. RÉF 29083-1440

SCP A-E. RAMONET et A. GODEC-
LE PORT - **02 98 88 00 99**
cecile.craignou.29083@notaires.fr



PLUEGAT GUERAND 292 600 €
280 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,50 % charge acquéreur
PLUS PRÊT DE PONT MENU - ,
Maison d'habitation - dans un envi-
ronnement campagne et à 8kms
de LOCQUIREC ce pavillon rénové
à des grands volumes habitables
avec ses 120m², 4 chambres, deux
garages, cuisine îlot ouverte sur
séjour et son jardin clos et arboré
sans aucun vis à vis. - RÉF 091/565

SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



PLUESCAT 131 978 €
124 250 € + honoraires de négociation : 7 728 €
soit 6,22 % charge acquéreur
Maison à usage d'habitation se com-
posant d'une entrée, cuisine, séjour,
salle à manger, cellier, 3 chambres,
salle de bains, grenier, garage et
abris de jardin, le tout sur 358 m² de
terrain. RÉF 29094-801

Me E. CARADEC-VASSEUR
02 98 69 60 01
ou 06 89 99 91 83
negociation.29094@notaires.fr



PLUGAR 234 000 €
225 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison à vendre-Immobilier- Finistère-
Plugar. En campagne à quelques
minutes de la voie express, maison
d'habitation spacieuse, sans vis à vis
et composée au rez de chaussée : hall
entrée, un salon séjour, une cuisine
aménagée et équipée, un cellier avec
rangements, un w.c. ... RÉF 3896

SELARL A. PRIGENT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
office.amaud.prigent@notaires.fr



PLUGONVEN 145 572 €
140 000 € + honoraires de négociation : 5 572 €
soit 3,98 % charge acquéreur
PLOUGONVEN - Maison à réno-
ver comprenant : rdc : véranda,
cuis. aménagée, une pièce, salle de
bains, wc, à l'étage : cuisine, séjour,
2 chambres - Dépendances - Terrain
1805m² - RÉF 29096-952239

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr

Annonces immobilières



PLOUIGNEAU 28 620 €
27 000 € + honoraires de négociation : 1 620 €
soit 6 % charge acquéreur
PLOUIGNEAU - Centre -
Appartement à rénover de 5 pièces,
salle d'eau avec wc, grenier aména-
geable au dessus - Travaux impor-
tants à prévoir - RÉF 29096-956077
SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



PLOUIGNEAU 214 780 €
205 000 € + honoraires de négociation : 9 780 €
soit 4,77 % charge acquéreur
PLOUIGNEAU, proximité bourg, belle
maison de charme entièrement réno-
vée comprenant entrée, cuisine amé-
nagée, salon/séjour avec cheminée
(poêle à bois), 1 chambre, wc. A l'étage
: 2 chambres, salle d'eau. Garage
30m². Terrain 454 m². RÉF 29086-1508
SELARL POUPEAU
DE LAFFOREST et JONCHERAY
02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr



PLOUIGNEAU 303 050 €
290 000 € + honoraires de négociation : 13 050 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison d'habitation - Belle demeure
du 19^{ème} siècle sur 1h5 avec box che-
vaux et dépendances, composée de
8 pièces, 5 chs, et deux salles de
bain. bon état général. RÉF 091/561
SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



PLOUENEZ LOCHRIST 244 870 €
235 000 € + honoraires de négociation : 9 870 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Propriété, 2 logement, le 1^{er} : cuis am
ouv sur salon séjour, entrée, bureau,
salle d'eau et wc et de deux
chambres. Garage- Le 2^{ème} cuis am,
salon séjour avec poêle à bois, salle
de bains, wc, buanderie, arrière cuis,
et deux chambres, salle d'eau, lingerie,
wc. Garage Longère RÉF 29101-777
SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64
nego.lemoine-judeau@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur
et lotisseur achète des
terrains à bâtir de petites
et grandes surfaces.
Nous étudions toutes
les propositions et nous
répondons dans un délai
maximum d'un mois.

06 07 76 07 80

N° Vert 0805 952 955

Parcelliz
Terrains à bâtir



PLOUENEZ LOCHRIST 297 550 €
285 000 € + honoraires de négociation : 12 550 €
soit 4,40 % charge acquéreur
Propriété à vendre à PLOUENEZ
LOCHRIST (29430) - Charme et
Caractère pour cette ancienne
Hostellerie du début 19^{ème} Siècle
devenue propriété familiale. Au coeur
du bourg, d'une surface habitable de
293 m², elle se compose : Entrée,
double salle/salon cheminée, salle à
manger ... RÉF 29105-955339

SELARL G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
christelle.sallard.29105@notaires.fr



PLOUENEZ LOCHRIST 297 550 €
285 000 € + honoraires de négociation : 12 550 €
soit 4,40 % charge acquéreur
Maison à usage d'habitation se compo-
sant d'une entrée, cuisine, séjour, salle
à manger, et bureau au rez de chaus-
sée, au 1^{er} étage, 5 chambres, salle de
bains, au deuxième étage, 5 chambres
et salle de bains, dépendance d'envi-
ron 140 m², le tout sur environ 465 m²
de terrain. RÉF 29094-800

Me E. CARADEC-VASSEUR
02 98 69 60 01 ou 06 89 99 81 83
negociation.29094@notaires.fr



PLOURIN LES MORLAIX 47 700 €
45 000 € + honoraires de négociation : 2 700 €
soit 6 % charge acquéreur
A VENDRE BATIMENT PROCHE
CENTRE VILLE MORLAIX - Ancien
bâtiment artisanal de 77 m² env.
- Entrée - Une pièce avec coin cuisine
- Une grande salle - wc - Bon état
général RÉF 29085-560

Me C-E. APPRIOU
02 98 62 76 60
johan.appere.29085@notaires.fr



PLOURIN LES MORLAIX 116 360 €
110 000 € + honoraires de négociation : 6 360 €
soit 5,78 % charge acquéreur
PLOURIN LES MORLAIX, proximité
bourg, maison comprenant entrée,
cuisine, séjour, salle de bains, wc.
A l'étage : 2 chambres. Garage.
Terrain 1000 m². Travaux à prévoir.
RÉF 29086-1501

SELARL POUPEAU
DE LAFFOREST et JONCHERAY
02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr



PLOURIN LES MORLAIX 141 400 €
135 000 € + honoraires de négociation : 6 400 €
soit 4,74 % charge acquéreur
A VENDRE MAISON PLOURIN
LES MORLAIX - CENTRE BOURG -
Maison ancienne partiellement à
rénover - Surface habitable de 88 m²
env. - RDC : Entrée - Cuisine - Salle
d'eau - wc - Séjour - Etage : trois
chambres - Dépendance à usage de
garage et atelier - Terrain de 605 m²
avec puits RÉF 29085-562

Me C-E. APPRIOU - **02 98 62 76 60**
johan.appere.29085@notaires.fr



PLOURIN LES MORLAIX 197 600 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 600 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison à vendre Plourin-lès-Morlaix
dans le Finistère (29), de plein
pied édifiée sur S/Sol complet.
Comprenant: entrée, cuis am et eq,
veranda, salon séjour, 3 chams une
salle de bains, WC. Bon potentiel.
RÉF JMA62

Me J-M. AH WOANE
02 98 24 01 04 ou 06 07 51 92 72
etude-ahwoane@notaires.fr



ROSCOFF 389 250 €
375 000 € + honoraires de négociation : 14 250 €
soit 3,80 % charge acquéreur
Maison Roscoff. 1954. Terrain de 672
m². Cuisine, séjour, w.c., salon-séjour
avec cheminée, 5 chambres. Bon état
général. Chauffage fuel. 185 m² envi-
ron. 500m du Centre-ville. RÉF 22532

Me D. LEMOINE
02 98 69 25 11
pascal.lepape.29103@notaires.fr



ROSCOFF 621 000 €
600 000 € + honoraires de négociation : 21 000 €
soit 3,50 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Immeuble de rap-
port avec locataires en place. Coeur
de ville. Local commercial et 3 appa-
rtements ayant chacun : entrée, cui-
sine aménagée et équipée, séjour,
deux chambres, salle d'eau avec w.c.
Double vitrage. gaz de ville. Vue mer
des étages. RÉF 23078

Me D. LEMOINE
02 98 69 25 11
pascal.lepape.29103@notaires.fr



ROSCOFF 725 000 €
700 000 € + honoraires de négociation : 25 000 €
soit 3,57 % charge acquéreur
Maison à usage d'habitation se compo-
sant d'une entrée, cuisine, séjour,
suite parentale en rez de chaussée,
au 1^{er} étage, une seconde suite, et 2
chambres. Garage, car port et atelier
(75 m²), le tout sur 952 m² de terrain.
RÉF 29094-808

Me E. CARADEC-VASSEUR
02 98 69 60 01
ou 06 89 99 81 83
negociation.29094@notaires.fr



SANTEC 250 200 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 4,25 % charge acquéreur
A 1 KM DE LA MER - Ensemble
de deux maisons attenantes et
mitoyennes avec un autre bien, ayant
: 1^{ère} maison : pièce de vie, WC, salle
d'eau et à l'étage 2ch - 2^{ème} maison :
Entrée, cuisine, salle d'eau et WC et
mezzanine à l'étage. Dépendances.
Jardin et terrain RÉF 29104-MAIS895

SELARL OFFICE NOTARIAL
DU LEON - **02 98 69 17 64**
negociation.29104@notaires.fr

Comment léguer l'espoir d'un monde sans cancer ?

De votre vivant en effectuant un legs, une donation ou par une assurance vie.

En désignant le Comité du Finistère de la Ligue Contre le Cancer, comme légataire
de tout ou partie de vos biens.

Prenez contact avec votre notaire.

Notre combat ! Vaincre le cancer

Recherche

Prévention et dépistage

Aide aux malades et à leurs proches

Mobilisation de la société

Merci pour les malades et nos chercheurs

LA LIGUE

CONTRE LE CANCER

COMITÉ DU FINISTÈRE



13, rue du Tromeur 29200 Brest
02 98 47 40 63
cd29@ligue-cancer.net
www.ligue-cancer29.fr

Annonces immobilières



383 107 **G**
kWh/m² an kgCO2/m² an

SANTEAC 332 600 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 3,94 % charge acquéreur
DOSSEN - Au Dossen, en impasse, maison d'habitation à rénover, sur deux niveaux. RDC : entrée, cuisine, séjour, cellier, WC, garage et à l'étage : 4 ch, salle de bains, grenier au-dessus. Garage, jardin et terrain. RÉF 29104-MAIS906

SELARL OFFICE NOTARIAL
DU LEON
02 98 69 17 64
negociation.29104@notaires.fr



96 26 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

SIBIRIL 312 600 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,20 % charge acquéreur
RDC : PP à usage de cuisine A/E ouverte sur salon séjour avec poêle pellets, sde, wc, cellier/buanderie ; 1er ét : 3 ch, salle de bains avec wc ; 2ème ét am en ch avec dressing. Extérieur : Cour/parking, jardin, terrain, terrasses bois. Dép : Atelier de 54 m² - Garage. RÉF 00000-00001

SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64
nego.lemoine-judeau@notaires.fr



713 24 **G**
kWh/m² an kgCO2/m² an

SIZUN 49 820 €
47 000 € + honoraires de négociation : 2 820 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison à vendre Sizun dans le Finistère (29). Exclusivité - au bourg de ST CADOU, maison comprenant : cuisine ouverte sur séjour avec cheminée. A l'étage : une chambre, salle d'eau avec wc. Au-dessus couchage. RÉF 1002

SELARL DE L'ENCLOS
02 98 68 80 09
sandrine.julien@notaires.fr



265 18 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

SIZUN 250 080 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 080 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison à vendre à Sizun dans le Finistère (29) : au rez de chaussée, une cuisine, un salon-séjour, une véranda ainsi qu'une chambre, une salle d'eau et un WC. A l'étage, trois chambres, un bureau, un WC et une salle de bains. Garage et d'un grand terrain de 2 452m². RÉF 1005

SELARL DE L'ENCLOS
02 98 68 80 09
sandrine.julien@notaires.fr



240 7 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

SIZUN 332 960 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 960 €
soit 4,05 % charge acquéreur
Maison à vendre Sizun dans le Finistère (29), ensemble en pierres comprenant ; une maison d'habitation rénovée avec goût en gardant le charme de l'ancien. Des dépendances. La propriété se trouve sur un parc de 3080 m² arboré. RÉF 1003

SELARL DE L'ENCLOS
02 98 68 80 09
sandrine.julien@notaires.fr



341 96 **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST MARTIN DES CHAMPS 188 880 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 880 €
soit 4,93 % charge acquéreur
SAINT MARTIN DES CHAMPS, à proximité de toutes les commodités et en impasse, maison sur cave comprenant entrée, cuisine, salon/séjour, 1 chambre, bureau, salle d'eau, wc. A l'étage : 2 chambres, 1 pièce, salle de bains, grenier. Cave, garage, terrain 477 m². RÉF 29086-1518

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST
et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**
negociation.29086@notaires.fr



81 81 **G**
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST POL DE LEON 142 050 €
135 000 € + honoraires de négociation : 7 050 €
soit 5,22 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison proche centre-ville. cuisine aménagée, salon, séjour, 2 ch, salle de bains et w.c. Cave. Petit jardin clos. Chauffage gaz de ville. Assainissement collectif. RÉF 22851

Me D. LEMOINE
02 98 69 25 11
pascal.lepape.29103@notaires.fr



142 27 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST POL DE LEON 184 795 €
176 500 € + honoraires de négociation : 8 295 €
soit 4,70 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Idéal pour profiter de la ville à pied. Ensemble de deux maisons réunies ayant au rez-de-chaussée : cuisine A et E et sur coin-repas, salon-séjour, cellier avec WC ; au 1er : salle de bains et WC, 3 ch et sous combles espace bureau et espace à aménager. Courette. RÉF 29104-MAIS909

SELARL OFFICE NOTARIAL
DU LEON - **02 98 69 17 64**
negociation.29104@notaires.fr



122 23 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST POL DE LEON 271 800 €
260 000 € + honoraires de négociation : 11 800 €
soit 4,54 % charge acquéreur
Maison à vendre à ST POL DE LEON (29250) - Immédiat centre ville, dans un lotissement très calme, maison individuelle de 2007 comprenant entrée avec placard, séjour, cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre avec salle de douche privative, WC, arrière cuisine avec placard... RÉF 29105-956945

SELARL G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
christelle.sallard.29105@notaires.fr



ST POL DE LEON 632 300 €
610 000 € + honoraires de négociation : 22 300 €
soit 3,66 % charge acquéreur

Maison à vendre à Saint Pol de Léon (29250) - Sur les Hauts de Trégondern, VUE MER panoramique, maison de Maître des années 50 entièrement rénovée et modifiée et agrandie d'une construction contemporaine (bio-briques), l'ensemble d'environ 170 m² habitable comprenant, très agr... RÉF 29105-953804

SELARL G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
christelle.sallard.29105@notaires.fr



ST SAUVEUR 38 400 €
36 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 6,67 % charge acquéreur

Trois terrains à bâtir à vendre à Saint-Sauveur dans le Finistère (29), d'une surface d'environ 1 700 m² chacun. Viabilisations sur rue. RÉF 1004

SELARL DE L'ENCLOS
02 98 68 80 09
sandrine.julien@notaires.fr



158 125 **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST SAUVEUR 151 621 €
145 000 € + honoraires de négociation : 6 621 €
soit 4,57 % charge acquéreur
A vendre- Immobilier- Finistère- St Sauveur. A proximité du bourg, maison d'habitation composée au rez de chaussée : hall entrée, un salon séjour ouvert sur cuisine aménagée et équipée, deux chambres, un w.c., un cellier. Etage : trois chambres, une salle de bains, un w.c. un g... RÉF 3902

SELARL A. PRIGENT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
office.arnaud.prigent@notaires.fr



426 13 **G**
kWh/m² an kgCO2/m² an

TAULE 131 000 €
125 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4,80 % charge acquéreur
A VENDRE A TAULE-LOCQUENOLE - Secteur de Cobalan - Petite maison mitoyenne de 42 m² env. - Séjour - Cuisine équipée - Une chambre + grenier aménagé pour couchage - Salle d'eau avec wc - Jardin avec remise et cabanon - Très bon état général - Idéal pied-à-terre RÉF 29085-563

Me C-E. APPRIOU
02 98 62 76 60
johan.appere.29085@notaires.fr

Arrondissement
de Quimper

Retrouvez les annonces
dans le Finistère
sur immonot



ARZANO 187 560 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Maison d'habitation composée au RDC d'une entrée, 1 grande chambre, 1 cuisine WC; à l'étage : 1 cuisine A/E, salon/séjour avec rangement, WC, 2 chambres, salle d'eau; étage 2 : vaste grenier ; garage, espace buanderie; l'ensemble sur un terrain ed 532 m² avec vue dégagée RÉF 29114-952736

SCP HOVELACQUE, PERROT
et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr

PRAESTANTIA
PRESTATIONS D'EXCEPTION

Saint-Pol-de-Léon,
maison neuve à construire avec prestations haut de gamme : piscine, cuisine, jardin, clôture, sols etc.

Projet livrable dans un délai de 18 à 24 mois.

praestantiaconstructions.com
06 45 87 93 16



BANNALEC 320 800 €
310 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 3,48 % charge acquéreur

BANNALEC: Secteur recherché maison parfaitement rénovée au calme: au rez de chaussée une entrée, un séjour/salon avec un insert, une cuisine aménagée/équipée ouverte, une salle d'eau avec douche italienne, une chambre avec dressing, un WC, un garage avec un espace buanderie etc... RÉF 11352/703

SELARL R. BAZIN
06 49 82 55 80 ou 02 98 39 59 11
negociation.29130@notaires.fr



256 26 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

BENODET 106 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur
A VENDRE-APPARTEMENT T2-BENODET Situé dans la résidence du golf de L'Odét, appartement T2 au 1er étage avec balcon, meublé et équipé, en parfait état. Idéal pour pieds à terre ou location saisonnière. Résidence avec piscine. - Copropriété de 44 lots, 1227 € de charges annuelles. RÉF 127/2334

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr



306 66 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

BENODET 229 720 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 720 €
soit 4,42 % charge acquéreur
A 15 minutes à pied de la plage, 4 min en vélo / voiture ou trottinette, ensemble de deux maisons (T2 et T1bis) cachées dans une des arcades de la station balnéaire de BENODET. Jardin de 265 m² RÉF 29005-958816

SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



BENODET 247 250 €
235 000 € + honoraires de négociation : 12 250 €
soit 5,21 % charge acquéreur

APPARTEMENT 3ème étage (VUE SUR MER) hall avec placard, cuisine, salle, une chambre, salle de bains, toilettes - En sous sol - possibilité de stationnement RÉF 29016-951756

SELARL KERNOT - PAYS
BIGouden - Mes MALLÉGOL - FRITZSCHE et VARNOUX
02 98 82 65 70
immobilier.29016@notaires.fr

Annonces immobilières



BENODET 272 000 €
12 000 € + honoraires de négociation : 260 000 €
soit 2166,67 % charge acquéreur
Maison en pierre, à rénover, offrant une grande pièce avec cheminée + 2 pièces, 3 chambres. Grenier aménageable. Terrain. Le tout sur 273 m² environ. RÉF 020/3382

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr



CLEDEN CAP SIZUN 141 480 €
135 000 € + honoraires de négociation : 6 480 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Maison en pierre, à rénover, offrant une grande pièce avec cheminée + 2 pièces, 3 chambres. Grenier aménageable. Terrain. Le tout sur 273 m² environ. RÉF 020/3382

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



CLEDEN CAP SIZUN 361 865 €
350 000 € + honoraires de négociation : 11 865 €
soit 3,39 % charge acquéreur
jolie propriété en pierre 1848, village calme, composée de plusieurs dépendances en pierre, puits avec de belles pierres de taille, un grand hangar. La maison présente 5 chambres avec un potentiel de 8 chambres. Grange de 61,5 m². Belle parcelle 5.540 m². RÉF 29021-942467

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN
02 98 70 21 02
lefur@notaires.fr



CONCARNEAU 161 928 €
155 000 € + honoraires de négociation : 6 928 €
soit 4,47 % charge acquéreur
CONCARNEAU OUEST - EXCLUSIVITÉ - CONCARNEAU Nord/Ouest - A 3 km environ du centre ville - Terrain constructible de 939 m² - Réseaux sur place - Tout à l'égout - Hors lotissement RÉF 29009/TEBA/798

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUEN
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr

CRÉDIT COURTIER DE FRANCE
CRÉDIT FACILE
SPECIALISTE DU CRÉDIT & ASSURANCES DE PRÊT

Agence de Quimper
58, rue de Bénodet
29000 QUIMPER
02.98.98.58.58
WWW.CREDITCOURTIERDEFRANCE.COM



CONCARNEAU 261 700 €
250 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
soit 4,68 % charge acquéreur
BEUZEC CONQ - L'étude vous propose à la vente un bien situé sur Concarneau. Bien placée, proche des commerces et des écoles avec un accès rapide vers la voie express, cette maison des années 50 saura vous surprendre par son volume intérieur et son potentiel. Elle se compose comme suit : ent... RÉF 008/1061

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU - **02 98 50 11 12**
negociation.29008@notaires.fr



CONCARNEAU 334 976 €
320 000 € + honoraires de négociation : 14 976 €
soit 4,68 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - CONCARNEAU, Maison de ville - au calme maison de ville avec jardin comprenant sas d'entrée - séjour salon 27 m² - cuisine aménagée - buanderie - wc Étage : hall - trois belles chambres - un salle d'eau récente garage attenant - RÉF 008/1068

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



CONCARNEAU 387 316 €
370 000 € + honoraires de négociation : 17 316 €
soit 4,68 % charge acquéreur
BEUZEC CONQ - CONCARNEAU, Maison d'habitation - au bord de la ville de concarneau, à la campagne maison des années 1980 comprenant hall, séjour salon 32 m² avec cheminée insert - cuisine aménagée dominant sur une terrasse - une chambre - salle d'eau - wc Étage : Hall - Quatre chambres - une... RÉF 008/1072

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU - **02 98 50 11 12**
negociation.29008@notaires.fr



CONCARNEAU 439 656 €
420 000 € + honoraires de négociation : 19 656 €
soit 4,68 % charge acquéreur
LE CABELLOU - Maison d'habitation cabellou maison plain pied hall - séjour salon ouvert cuisine aménagée - 3 chambres salle d'eau - wc garage jardin 578 m² - RÉF 008/1056

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



CONCARNEAU 460 592 €
440 000 € + honoraires de négociation : 20 592 €
soit 4,68 % charge acquéreur
PROCHE CENTRE VILLE - CONCARNEAU, Maison d'habitation - MAISON IDEAL POUR FAMILLE DANS UNE IMPASSE au CALME proche COMMODITES comprenant : hall - séjour salon avec cheminée insert - cuisine aménagée - chambre - salle de bains - wc Étage : hall - 4 chambres - bureau - salle de bains - wc garage comp... RÉF 008/1074

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU - **02 98 50 11 12**
negociation.29008@notaires.fr



CONCARNEAU 523 400 €
500 000 € + honoraires de négociation : 23 400 €
soit 4,68 % charge acquéreur
LE ZINS - maison en exclusivité Proche des commerces et des écoles, des années 1970 rdc : hall d'entrée; salon / séjour; cuisine équipée / aménagée; wc; chambre avec salle d'eau attenante. 1er étage : 4 chambres avec placards; salle de bains; un wc; un bureau. sous sol complet jardin 600m² RÉF 008/1062

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU - **02 98 50 11 12**
negociation.29008@notaires.fr



DOUARNENEZ 105 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 5 % charge acquéreur
POULDAVID - DOUARNENEZ, Maison d'habitation - Classe énergie : G - Classe climat : D - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2180 à 3020 € (base 2021) - Prix Hon. Nég. Inclus : 105 000,00 € dont 5,00% Hon. Nég. TTC charge acq. Prix Hors Hon. Nég. : 100 000... RÉF 011/26

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



DOUARNENEZ 157 500 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - DOUARNENEZ, T4-CENTRE-VILLE, 1er étage : Entrée, salle d'eau avec w.-c, séjour, cuisine aménagée et équipée, deux chambre en enfilades. Une chambre sur le palier. Cave - Classe énergie : D - Classe climat : D - Copropriété de 16 lots. RÉF 011/6

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



DOUARNENEZ 173 250 €
165 000 € + honoraires de négociation : 8 250 €
soit 5 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - DOUARNENEZ, Maison d'habitation-CENTRE-VILLE Rdc : Entrée, garage, w.-c. 1er étage : Pièce à vivre avec coin cuisine aménagée et accès terrasse. 2ème étage : Palier avec douche, deux chambres - Classe énergie : f - Classe climat : F - Prix Hon. Nég. Inclus : 173 250,00 € Réf : 011/7 RÉF 011/7

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



DOUARNENEZ 275 600 €
260 000 € + honoraires de négociation : 15 600 €
soit 6 % charge acquéreur
QUARTIER DE PLOARÉ - Maison, construite en 1995, comprenant : séjour-salon, cuisine équipée, WC, 4 chambres, salle de bains avec WC, véranda, avec garage et jardin. Environnement calme. DPE: N/C RÉF N21-029

SELARL B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr

Le viager, notre métier !

Bretagne Viager
JE M'HÉRITE, J'EN PROFITE !

**JE VENDS EN VIAGER, C'EST MON AVENIR
J'ACHÈTE EN VIAGER, C'EST L'AVENIR !**

Un professionnel à vos côtés depuis plus de 30 ans

48 quai de l'Odet - 29000 QUIMPER
02 98 57 11 57 viager.bzh

Annonces immobilières

PRAESTANTIA
PRESTATIONS D'EXCEPTION



La Trinité-Plouzané,
maison neuve à construire
à 471 165 € sur terrain de 670 m²
avec prestations haut de gamme :
piscine, cuisine, jardin, clôture, sols etc.

Projet livrable dans un délai
de 18 à 24 mois.

praestantiaconstructions.com
06 45 87 93 16



198 61 E
KWh/m².an kgCO2/m².an

DOUARNENEZ 315 000 €
307 500 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 2,44 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - DOUARNENEZ,
Maison d'habitation - Comprendant :
Rdc : Entrée, une pièce avec vitrine,
dégagement, débarras, w.-c., une
pièce, chaufferie/chauffage avec accès
terrasse/jardin. 1er ...Montant estimé
des dépenses annuelles d'énergie pour
un usage standard : 3450 à 4668 €
(base 2021) RÉF 011/24

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



414 --- F
KWh/m².an kgCO2/m².an

DOUARNENEZ 657 200 €
620 000 € + honoraires de négociation : 37 200 €
soit 6 % charge acquéreur
TREBOUL - Maison (160 m² hab)
avec un accès privatif direct au Port
Rhu comprenant : cinq chambres,
séjour avec balcon, deux salles de
bains, garage et vaste terrain (1100
m²). RÉF N22-005

SELARL B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozecz@notaires.fr



ESQUIBIEN 125 760 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 760 €
soit 4,80 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE, Joli Penty offrant
cuisine ouverte sur séjour avec
cheminée insert, 2 chambres dont
une en mezzanine. Dépendance.
Terrain. Le tout sur 1.420 m² environ.
RÉF 020/3378

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



320 9 E
KWh/m².an kgCO2/m².an

GOUESNACH 184 900 €
175 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 5,66 % charge acquéreur
A proximité des commerces, petite
maison, non mitoyenne, pleine de
charme. Au RDC, cuisine ouverte sur
salon-séjour avec poêle à bois, salle
d'eau avec WC, A l'étage, chambre,
bureau, rangements. Petit jardin.
RÉF 002/722

SELARL Florent LERAY, NOTAIRE
ASSOCIÉ
02 98 95 34 59
negociation.29002@notaires.fr



158 47 D
KWh/m².an kgCO2/m².an

GOULIEN 511 236 €
495 000 € + honoraires de négociation : 16 236 €
soit 3,28 % charge acquéreur
Très belle propriété de 1862
en pierre, Entrée/couloir, cuisine
équipée, arrière cuisine avec
WC, salon/séjour avec cheminée.
Etage: 4 chambres, salle d'eau/WC. Au
2ème étage: Grenier aménagé.
Dépendance, soue à porcs, extension à
l'Est et à l'Ouest sur un très beau jardin
d'environ 2700m². RÉF 29021-295324

SELARL LE FUR et GARNIER-
COLIN - **02 98 70 21 02**
lefur@notaires.fr



360 113 G
KWh/m².an kgCO2/m².an

GUILVINEC 146 407 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 407 €
soit 4,58 % charge acquéreur
Maison proche mer comprenant au
RDC: entrée, cuisine, salon/séjour,
chaufferie + WC. A l'étage: chambres
en enfilade, une chambre indépen-
dante, salle d'eau + WC. Petite cour
- Terrain de 166m² B854 RÉF 29022-
1453

SELARL NOTAIRES PAYS
BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



428 13 F
KWh/m².an kgCO2/m².an

GUILVINEC 299 250 €
286 500 € + honoraires de négociation : 12 750 €
soit 4,45 % charge acquéreur
Proximité immédiate du port et des
commerces - Maison de ville entière-
ment rénovée sur trois niveaux
composée + ancien commerce et
ancien atelier - Belle terrasse au rez
de chaussée exposition Est - Ouest
- et terrasse à l'étage - possibilité de
stationnement - RÉF 29016-955560

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN
- Mes MALLEGOL - FRITZSCHE
et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
immobilier.29016@notaires.fr



573 19 G
KWh/m².an kgCO2/m².an

GUILVINEC 323 950 €
310 000 € + honoraires de négociation : 13 950 €
soit 4,50 % charge acquéreur
GUILVINEC. Vue mer. Maison offrant
entrée, cuisine-séjour, buanderie,
salle d'eau, w.c., et grand salon avec
poêle au rdc ; deux chambres, lingè-
rie, coin bureau à l'étage. Appentis.
Jardin-cour. Edifiée sur 255 m² -
Classe énergie : G - Classe climat :
C - Réf : 023/1200 RÉF 023/1200

SELARL CLM NOTAIRES BIGOU-
DENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



282 9 E
KWh/m².an kgCO2/m².an

ILE TUDY 365 750 €
350 000 € + honoraires de négociation : 15 750 €
soit 4,50 % charge acquéreur
ILE TUDY, Maison. Vue mer de l'étage.
Offrant entrée, une pièce de vie avec
cuisine, sde, w.c., débarras au rdc ; 2
ch à l'étage. Jardin et cabanon. Edifiée
sur 114 m² - Classe énergie : E - Classe
climat : B - Prix Hon. Négoc Inklus : 365
750,00 € dont 4,50% Hon. Négoc TTC
charg... RÉF 023/1221

SELARL CLM NOTAIRES BIGOU-
DENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



458 15 G
KWh/m².an kgCO2/m².an

LANDREVARZEC 163 200 €
155 000 € + honoraires de négociation : 8 200 €
soit 5,29 % charge acquéreur
LANDREVARZEC, jolie maison
en pierres construite en 1931. Elle
se compose: RDC: Salon-séjour,
Cuisine, Salle-de-Bains (douche),
WC, Buanderie ETAGE1: 2 chambres
ETAGE2: 2 chambres GARAGE
JARDIN RÉF 22015

SCP G. LAVERGNE
02 98 57 90 07
ou **07 62 89 29 29**
negociation.29006@notaires.fr



LANDUDAL 103 920 €
98 000 € + honoraires de négociation : 5 920 €
soit 6,04 % charge acquéreur
BOURG - Maison T4 de 75 m² avec
jardin (500 m²) sur 500 m² de terrain.
2 chambres. Garage. Chauffage fuel.
Travaux à prévoir. RÉF MAIS/859

SELARL OFFICE NOTARIAL
ROLLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



LANDUDAL 220 300 €
210 000 € + honoraires de négociation : 10 300 €
soit 4,90 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Maison d'habitation
comprendant Véranda desservant
Salon, Séjour, Cuisine aménagée,
Salle de Bains et WC A l'étage,
Pallier desservant 3 Chambres, WC
Combles aménageables Diverses
dépendances, Hangar et diverses
crèches Terrain sans vis-à-vis de
5660 m² RÉF MAIS/860

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-
PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**
negociation.29007@notaires.fr



412 13 F
KWh/m².an kgCO2/m².an

LOCTUDY 282 150 €
270 000 € + honoraires de négociation : 12 150 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison offrant entrée, cuisine-séjour, 1
ch, sde, w.c., garage au rdc ; 1 ch, sde
à l'étage ; anc. cuis. au rdc et 1ch, sde
à l'étage. Jardin. Edifiée sur 257 m² -
Classe énergie : F - Classe climat : C
- Prix Hon. Négoc Inklus : 282 150,00 €
dont 4,50% Hon. Négoc TTC charge
ac... RÉF 023/1213

SELARL CLM NOTAIRES BIGOU-
DENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



286 66 E
KWh/m².an kgCO2/m².an

LOCTUDY 599 560 €
576 000 € + honoraires de négociation : 23 060 €
soit 4 % charge acquéreur
A 200 mètres de la plage - propriété
composée au rez de chaussée
séjour avec cheminée, cuisine, une
chambre - salle de bains, toilettes,
et à l'étage quatre chambres dont
deux avec salle de bains, - garage -
abri de jardin - Jardin clos et arboré
RÉF 29016-919093

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN
- Mes MALLEGOL - FRITZSCHE
et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
immobilier.29016@notaires.fr



LOCUNOLE 187 560 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison d'habitation composée d'une
entrée avec placard, salon/séjour avec
poêle à bois, cuisine aménagée, WC
avec lavabo; à l'étage : dégagement
avec placard, 1 grande pièce avec point
d'eau, 1 SDB (baignoire, bidet, lavabo),
4 chambres, WC; l'ensemble sur un ter-
rain de 2333 m² RÉF 29114-954088

SCP HOVELACQUE, PERROT
et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



MELGVEN 69 000 € (honoraires charge vendeur)
Melgven, baisse de prix pour cette
dernière opportunité de terrain à bâtir
viabilisé d'une surface de 438 m².
Commerces et écoles à pied. Libre de
constructeurs. Environnement calme.
RÉF 29118-957285

SELARL LES NOTAIRES
DE MELGVEN
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr



MELGVEN 79 000 € (honoraires charge vendeur)
Melgven, baisse de prix pour cette
dernière opportunité de terrain à bâtir
viabilisé d'une surface de 438 m².
Commerces et écoles à pied. Libre de
constructeurs. Environnement calme.
RÉF 29118-957288

SELARL LES NOTAIRES
DE MELGVEN
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr



MELGVEN 125 616 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 616 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Melgven, EXCLUSIVITE ETUDE
pour ce terrain à bâtir d'une surface
de 928 m². Borné et semi-viabilisé,
il fait parti des rares terrains encore
disponibles dans ces surfaces. Situé
en plein bourg, il est libre de construc-
teurs. RÉF 29118-944700

SELARL LES NOTAIRES
DE MELGVEN
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr



MELGVEN 209 360 €
200 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Melgven, EXCLUSIVITE ETUDE
pour cette maison en pierre située à
l'entrée de Concarneau et proche des
voies rapides ayant, cuisine, séjour
de 54 m², wc et SDB. A l'étage, 2
chambres. Appentis attenant. Garage
de 82 m². Terrain de 3.588 m².
RÉF 29118-294569

SELARL LES NOTAIRES
DE MELGVEN - **02 98 97 96 86**
negoimmo.melgven@notaires.fr

Annonces immobilières



MELLAC 167 200 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison à vendre à Mellac dans le Finistère (29) : Venez découvrir cette superbe maison en pierres à rénover. 120m² au sol, plus de 160 m² habitables, ainsi qu'un terrain plat et bien exposé de 1 101 m². Vie de plain pied possible avec travaux. Des beaux volumes à re définir... RÉF 11286/765

SELARL OFFICE NOTARIAL -
DUIGOU et MORIN
02 98 06 09 13
negociation.29119@notaires.fr



MELLAC 392 900 €
380 000 € + honoraires de négociation : 12 900 €
soit 3,39 % charge acquéreur
MELLAC : maison de 2012 dans un environnement bucolique au calme, beau jardin de 2646 m² environ au rez de chaussée une cuisine aménagée/équipée, un séjour/salon avec un insert, un WC avec un lave mains, et garage double de 40 m² environ. Etage : une chambre avec placards, et s... RÉF 11352/697

SELARL R. BAZIN
06 49 82 55 80 ou 02 98 39 59 11
negociation.29130@notaires.fr



MOELAN SUR MER 292 600 €
280 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,50 % charge acquéreur
A quelques mètres du port de Merrien, se trouve cette agréable maison T6 des années 30 à rénover. Terrain de 1072m² Fort potentiel, environnement de qualité, à rénover. RÉF 11286/756

SELARL OFFICE NOTARIAL -
DUIGOU et MORIN
02 98 06 09 13
negociation.29119@notaires.fr



NEVEZ 332 800 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 800 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison à vendre à PORT MANECH !!! Environnement rare et de qualité. Terrain constructible, possibilité vendre un lot ou construction autre maison dans cadre projet familiale. A Névez (29920) découvrez cette maison de 4 pièces d'environ 90 m² et de 2 006 m² de terrain. Elle ... RÉF 11286/767

SELARL OFFICE NOTARIAL -
DUIGOU et MORIN - **02 98 06 09 13**
negociation.29119@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.
06 07 76 07 80

N° Vert **0805 952 955**

Parcelliz
Terrains à bâtir



PENMARCH 168 000 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison de 1970, de plain pied, offrant entrée, cuisine, salon-séjour, une chambre, salle d'eau, w.c. au rdc ; combles à l'étage. Pas de garage. Raccordement au réseau collectif à faire. Edifiée sur 507 m². - Classe énergie : G - Classe climat : C - Réf : 023/1210 RÉF 023/1210

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



PENMARCH 198 132 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 132 €
soit 4,28 % charge acquéreur
Exclusivité au calme et à 800 m de la plage de Pors Carn maison composée au RDC: Salon - Cuisine Equipée - Véranda - 2 Chambres - Salle d'eau - WC - Pièce pouvant devenir une chambre. ETAGE: Grenier Aménageable. - Garage - Terrain clos de 370 m². Tout à l'égout. RÉF 29022-1527

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDENES LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



PENMARCH 220 500 €
210 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 5 % charge acquéreur
PENMARCH. Maison offrant salon, séjour avec cuisine, jardin d'hiver au rdc ; une gde chambre, salle de bains, w.c. à l'étage. Garage et jardin ind. Edifiée sur 252 m². - Classe énergie : G - Classe climat : C - Réf : 023/1198 RÉF 023/1198

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



PENMARCH 263 000 € (honoraires charge vendeur)
KERITY - Propriété composée au rez de chaussée entrée, cuisine / salle avec accès sur véranda, toilettes, une chambre et à l'étage trois chambres et un grenier - garage indépendant - jardin clos 390 m² RÉF 29016-942334

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX
02 98 82 65 70
immobilier.29016@notaires.fr



PLOBANNALEC LESCONIL 476 689 €
460 000 € + honoraires de négociation : 16 689 €
soit 3,63 % charge acquéreur
Bâti à partir de 1742, 1/ Une longue principale rénoverée et décorée avec soin dans les années 2000. Surface habitable mesurée : 114m² environ. 2/ Atelier avec grenier 3/ Grande longue 4/ Bâtiment en pierre à rénover 5/ Appentis avec tuiles pouvant contenir de l'amiante terral... RÉF 29022-1515

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDENES LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



PLOMELIN 125 717 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 717 €
soit 4,76 % charge acquéreur
L'Avantage, PLOMELIN, ancien bar/épicerie/restaurant à rénover avec partie habitation et jardin. Il comprend au RDC : bar, arrière salle, pièce, accès bureau, chaufferie, annexe + salon, cuisine, salle de restauration et WC. A l'étage (partie habitation) : 4 chambres, salle de ... RÉF 29022-1503

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDENES LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



PLOMELIN 208 477 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 477 €
soit 4,24 % charge acquéreur
Exclusivité maison des années 70 RDC: Entrée - Cuisine - Salon - Chambre - Salle de bains - WC. ETAGE: 3 Chambres - Bureau - Lingerie - Cabinet de toilettes pouvant devenir une salle d'eau. Garage et grenier. Beau terrain de 2795 m². RÉF 29022-1520

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDENES LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



PLONEIS 164 300 €
155 000 € + honoraires de négociation : 9 300 €
soit 6 % charge acquéreur
PLONEIS - En campagne, à env. 10 kms de QUIMPER et à env. 5 kms du bourg et de toutes commodités, longue T5 à rénover. Garage. Jardin le tout sur 3628m² de terrain. Classe énergie : E RÉF 29170/017

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU et RENÉ
02 98 23 06 13
celine.fuseau@notaires.fr



PLONEUR LANVERN 246 750 €
235 000 € + honoraires de négociation : 11 750 €
soit 5 % charge acquéreur
Proche Pont-l'Abbé. Maison offrant entrée, cuisine aménagée, salon-séjour avec cheminée, une chambre, salle de bains, w.c., garage attenant au rdc ; deux chambres, w.c., grenier à l'étage. Garage ind. à rénover. Jardin. Edifiée sur 848 m². - Classe énergie : E - Classe climat : E RÉF 023/1204

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



PLOUHINEC 155 865 €
150 000 € + honoraires de négociation : 5 865 €
soit 3,91 % charge acquéreur
Maison de ville de 1962 à rénover, placée dans un quartier calme non loin d'AUDIERNE et de ces commerces. La maison présente une vie de plain-pied et un jardin agréable sans vis à vis. Trois chambres. Garage sur dalle béton - Le tout sur une parcelle agréable de 385 m². RÉF 29021-947474

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**
lefur@notaires.fr



PLOUHINEC 177 140 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 140 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Proche Port et Plage, Appartement offrant cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon, 2 chambres avec balcon. Une place de parking. Classe énergie : D Copropriété RÉF 020/3386

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PLOUHINEC 187 560 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €
soit 4,20 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE, Proximité immédiate du Port et de la Plage pour cet Appartement de type 3, situé au rez-de-chaussée, offrant cuisine aménagée ouverte sur pièce à vivre, 2 chambres. Jardin. Copropriété RÉF 020/3373

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PLOUHINEC 253 722 €
245 000 € + honoraires de négociation : 8 722 €
soit 3,56 % charge acquéreur
quartier très agréable et calme, mer et plage à pieds, maison composée de rdc: salon, salle à manger, cuisine et salle d'eau WC. Etage: 4 chambres. 2nd étage: 1 chambre et belle pièce grenier à aménager. Garage. Abri de jardin, sur un joli terrain bien aménagé de 728 m² RÉF 29021-918332

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**
lefur@notaires.fr



PLOUHINEC 260 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison offrant, véranda, cuisine aménagée ouverte sur salon-séjour avec cheminée insert, 6 chambres dont 2 au RDC. Garage. Terrain. Le tout sur 1 hectare environ. RÉF 020/3387

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PLOUHINEC 289 772 €
280 000 € + honoraires de négociation : 9 772 €
soit 3,49 % charge acquéreur
Très jolie longère de 1900 en pierre, RDC: salon/séjour avec cheminée insert et s à m ouverte, cuisine, coin bureau, WC. A l'étage: 3 chambres et salle de bains, double terrasse, buanderie et douche d'été. Abri bois + atelier. Sur une très belle parcelle plantée de 2380 m². RÉF 29021-922696

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**
lefur@notaires.fr

Annonces immobilières



PLOUHINEC 439 110 €
425 000 € + honoraires de négociation : 14 110 €
soit 3,32 % charge acquéreur
maison récente, quartier très prisé et recherché, à 200 mètres des sentiers côtiers et environ 800m de la plage. Emplacement idéal avec une très jolie vue sur mer. La maison se découpe en deux habitations indépendantes. Jolie parcelle plantée de 2.260 m² face à la mer. RÉF 29021-957547

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**
lefur@notaires.fr



PLOZEVET 161 510 €
155 000 € + honoraires de négociation : 6 510 €
soit 4,20 % charge acquéreur
PLOZEVET, EN EXCLUSIVITE, Proche Bourg, Maison en pierre offrant cuisine ouverte sur salon, séjour, 4 chambres. Garage. Véranda. Puits. Jardin. Le tout sur 558 m² environ RÉF 020/3354

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PLOZEVET 166 720 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 720 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Proche Bourg, Maison offrant cuisine, séjour, 2 chambres. Dépendance (2 pièces). Cabanon. Citerne. Terrain. Le tout sur 770 m² environ. RÉF 020/3357

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PLUGUFFAN 468 000 €
450 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 4 % charge acquéreur
PLUGUFFAN, Maison d'habitation - PLUGUFFAN. Maison bien entretenue offrant entrée, cuisine AE, séjour, salon-séjour avec chem, 1 ch, sde, w.c. au rdc ; palier, 3 ch, sde-w.c. à l'étage. Garage double. Gd jardin arboré de 3.004 m². RÉF 023/1224

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



PONT AVEN 1 345 500 €
1 300 000 € + honoraires de négociation : 45 500 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Pont Aven, centre ville, demeure d'exception!!! Beaucoup de cachet, de charme et des grands volumes pour cette bâtisse ancienne dans le centre ville de Pont Aven ! Au calme, cet ensemble immobilier se compose de quatre niveaux avec possibilités multiples. Au rdc surface comm... RÉF 11286/761

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU et MORIN - **02 98 06 09 13**
negociation.29119@notaires.fr



PONT CROIX 302 180 €
290 000 € + honoraires de négociation : 12 180 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Proche Goyen, Immeuble comprenant 4 appartements de type 2 et 3. Carport pour 2 voitures. 2 Garages. VENDU INTEGRALEMENT LOUE. Le tout sur 504 m² environ. RÉF 020/3391

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PONT CROIX 700 000 €
660 400 € + honoraires de négociation : 39 600 €
soit 6 % charge acquéreur
Vaste propriété (340 m² hab.) comprenant : séjour, salon, salle à manger, sept chambres, six salles d'eau. Trois garages. Très bon état général - Grand jardin (3.700 m²). Bel environnement. Chambres d'hôte possible avec accès indépendant. RÉF N21-028

SELARL B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozecz@notaires.fr



PONT L'ABBE 79 630 €
75 450 € + honoraires de négociation : 4 180 €
soit 5,54 % charge acquéreur
Rue Alfred Le Dilosquer, à proximité d'une zone commerciale avec boulanger/traiteur, terrain à bâtir viabilisé - raccordable à l'égout. Superficie de 503m². RÉF: B831 RÉF 29022-1499

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



POULDREUZIC 252 504 €
240 000 € + honoraires de négociation : 12 504 €
soit 5,21 % charge acquéreur
Proximité immédiate du bourg - et 3 kms de la mer - rez de chaussée cuisine aménagée / salle - salon avec accès véranda, toilettes, chaufferie, et à l'étage trois chambres, toilettes, salle de bains, lingerie / grenier au dessus -Jardin clos avec garage (46 m²) RÉF 29016-952524

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
immobilier.29016@notaires.fr



POULDREUZIC 260 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Bel environnement, très Calme, pour cet ensemble comprenant Maison principale offrant cuisine ouverte sur séjour avec cheminée insert, 2 chambres + Dépendance hors d'eau, hors d'air, en cours de rénovation. Parking. Jardin. Le tout sur 1.197 m² environ. RÉF 020/3377

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



POULLAN SUR MER 363 440 €
350 000 € + honoraires de négociation : 13 440 €
soit 3,84 % charge acquéreur
dans Petit Village, Belle longère entièrement rénovée offrant maison principale comprenant cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon-séjour avec cheminée insert, 2 chambres + gîte attenante comprenant coin cuisine aménagé ouvert sur séjour, 2 chambres. Grande grange. Terras... RÉF 020/3315

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PRIMELIN 415 360 €
400 000 € + honoraires de négociation : 15 360 €
soit 3,84 % charge acquéreur
Proche Port et Plage, Maison sur sous-sol complet, divisée en deux logements offrant chacun, cuisine aménagée, salon-séjour, 2 et 3 chambres. Très grand garage. Grande terrasse. Jardin. Le tout sur 2.196 m² environ. RÉF 020/3389

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



QUEMENEVEN 50 440 €
45 540 € + honoraires de négociation : 4 900 €
soit 10,76 % charge acquéreur
un terrain à bâtir sur Quéménéven de 1012 m² Terrain constructible libre de constructeur non viabilisé (les réseaux sont à proximité) et hors lotissement RÉF 1000580-218

Me A. LOUARD
06 68 84 90 05
heron.sylvaine.29155@notaires.fr



QUIMPER 64 680 €
60 000 € + honoraires de négociation : 4 680 €
soit 7,80 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - QUIMPER - CENTRE-VILLE, opportunité rare avec ce terrain à bâtir d'environ 155 m² situé à proximité immédiate du secteur piétonnier ! Commerce possible. RÉF LD/AUF2

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr



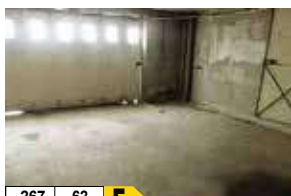
QUIMPER 70 070 €
65 000 € + honoraires de négociation : 5 070 €
soit 7,80 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - QUIMPER - Emplacement idéal pour ce studio situé au 2ème étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur. Les rues Piétonnes et toutes les commodités à quelques mètres. Belle opportunité d'investissement en centre-ville. RÉF LD/REC

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr



QUIMPER 97 020 €
90 000 € + honoraires de négociation : 7 020 €
soit 7,80 % charge acquéreur
QUIMPER - A quelques minutes du secteur piétonnier, rénovation complète à prévoir pour cette maison en pierre. Le rez-de-chaussée se compose de trois pièces et d'un wc. Deux pièces au premier étage et deux pièces plus un grenier au second. Petite cour sur l'arrière. RÉF LD/NNH

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr



QUIMPER 109 200 €
105 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 4 % charge acquéreur
au 2ème étage, dans le Centre-ville de QUIMPER, cet appartement à rénover se compose : Entrée, Cuisine-Salle à manger, 2 Chambres Salle d'eau, Wc Garage Copropriété RÉF 127/2309

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08
ou **02 98 91 73 69**
nego-berthou@notaires.fr



QUIMPER 117 860 €
110 000 € + honoraires de négociation : 7 860 €
soit 7,15 % charge acquéreur
Quimper Nord, en campagne, ancienne maison à l'état brut à rénover entièrement. Déjà hors d'eau et hors d'air, toiture récente et dalle béton. A vos projets ! Le tout sur un terrain d'environ 1000 m² avec une annexe en ruine RÉF LD/RIU

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr



QUIMPER 121 245 € (honoraires charge vendeur)
Entre Stang - Bihan et Gourvily - Rez de chaussée - APPARTEMENT T2 lumineux de 40 m² avec jardin et place de parking privative RÉF 29016-950986

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX
02 98 82 65 70
immobilier.29016@notaires.fr



QUIMPER 126 000 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5 % charge acquéreur
QUIMPER, Appartement T3 avec locataires en place, proche du centre ville Situé au 3ème et dernier étage d'une résidence sécurisée, cet appartement comprend, entrée, cuisine, séjour avec balcon, 2 chambres, SDB, WC. Une place ... Copropriété de 256 lots, 780 € de charges annuelles. RÉF 002/732

SELARL Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ - **02 98 95 34 59**
negociation.29002@notaires.fr

Annonces immobilières



QUIMPER 128 280 €

120 000 € + honoraires de négociation : 8 280 €
soit 6,90 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - Quimper - Centre-ville, emplacement numéro 1 à quelques pas du secteur piétonnier, venez découvrir cet appartement de type 2 à rafraîchir, dans une copropriété sécurisée, avec ascenseur. RÉF LD/RPN

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr



QUIMPER 159 990 €

150 000 € + honoraires de négociation : 9 990 €
soit 6,66 % charge acquéreur
Dans une résidence de 2020 proche du stade de Penvillers, T2 avec locataire en place, en parfait état au 4e étage avec ascenseur. Cuisine ouverte sur le salon avec balcon (10m²) et terrasse (13 m²), SDB, chambre. Cave et 2 places de stationnement. Copropriété 480 € de charges annuelles. RÉF 002/733

SELARL Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ - **02 98 95 34 59**
negociation.29002@notaires.fr



QUIMPER 167 560 €

160 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €
soit 4,72 % charge acquéreur
Dans le quartier de l'eau blanche, à deux pas des axes, des commodités, des écoles, localisation idéale pour projet traditionnel ou bien pour colocation pour cette maison de 110m² environ, avec garage et combles. Jardin sur l'arrière. RÉF 29005-941640

SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73
ou **06 75 45 81 07**
negociation.29005@notaires.fr



QUIMPER 178 800 €

170 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 5,18 % charge acquéreur
PROCHE CENTRE - Proche QUIMPER CENTRE Vente appartement 4 pièces à QUIMPER, Proche du Centre ville Venez découvrir cet appartement de 4 pièces de 72 m². Il dispose de deux chambres, un wc, une salle de bains, une cuisine, un salon lumineux... Copropriété de 50 lots, 1000 € de charges annuelles. RÉF 22004

SCP G. LAVERGNE
02 98 57 90 07 ou **07 62 89 29 29**
negociation.29006@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.

06 07 76 07 80

N° Vert **0805 952 955**

Parcelliz
Terrains à bâtir



QUIMPER 184 275 €

175 000 € + honoraires de négociation : 9 275 €
soit 5,30 % charge acquéreur
EXCLU- ERGUE-ARMEL, appartement T3 80 m². Au 2e étage av ascenseur : entrée, salon-séjour, balcon, cuisine AE, buanderie, 2chambres, SDE neuve, W.C. séparé. Garage 15 m² sous sol. Copropriété de 61 lots, 1388 € de charges annuelles. RÉF 16090/20

SELARL R. CAGNIART
02 98 75 39 84
immobilier.29151@notaires.fr



QUIMPER 190 800 €

180 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 6 % charge acquéreur
KERFEUNTEUN - QUIMPER - Kerfeunteun, Rafraîchissement à prévoir pour cette maison de ville. Idéalement située, elle se compose au rdc, d'une entrée, wc, cuisine et séjour. Trois chambres et salle de bains à l'étage. Combles aménageables. Atouts supplémentaires : 2 garages et 1cave. RÉF LD/TEU

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr



QUIMPER 197 600 €

190 000 € + honoraires de négociation : 7 600 €
soit 4 % charge acquéreur
Située dans le quartier du Moulin Vert à proximité du Centre-Ville, cette ravissante maison se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un salon-séjour avec insert, wc. L'étage dispose de 2 chambres, SDB, un wc. RÉF 127/2339

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou **02 98 91 73 69**
nego-berthou@notaires.fr



QUIMPER 209 000 €

200 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,50 % charge acquéreur
QUIMPER SUD, Cachée au fond d'une impasse, maison de bonne construction édifiée en 1969 dotée d'une surface de 120m² et prolongée d'un joli jardin de 356m² environ. Construite sur trois niveaux, elle comprend 5pp. RÉF 29005-939157

SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73
ou **06 75 45 81 07**
negociation.29005@notaires.fr



QUIMPER 220 100 €

220 000 € + honoraires de négociation : 100 €
soit 0,05 % charge acquéreur
PROCHE CENTRE-VILLE - Proche centre ville - 3ème ét. sans ascenseur, immeuble déb. XXème, appartement 3 pièces, 85 m². Entrée, salon-séjour ouv. cuisine A-E, 2 chambres, 1 salle d'eau av. WC. Grenier au 4e ét. Pas de syndic. Pas de frais de négociation. Copropriété de 5 lots, 120 € de charges annuelles. RÉF 16090/27

SELARL R. CAGNIART
02 98 75 39 84
immobilier.29151@notaires.fr



QUIMPER 231 500 €

220 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
soit 5,23 % charge acquéreur
Quartier calme proche toutes commodités - Rez de chaussée salle, cuisine aménagée, cellier, toilettes, garage avec demie-cave, et à l'étage trois chambres, salle d'eau, toilettes, et au 2ème palier, une chambre - jardin clos et arboré 419 m² RÉF 29016-948012

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
immobilier.29016@notaires.fr



QUIMPER 234 900 €

225 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 4,40 % charge acquéreur
HYPER-CENTRE, En plein coeur du centre-ville de QUIMPER, Maison de 100m² environ cachant un jardin sur l'arrière (parcelle de 191m²) actuellement divisée en deux appartements .Cave en dessous. Deux parkings attenants. RÉF 29005-952179

SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73
ou **06 75 45 81 07**
negociation.29005@notaires.fr



QUIMPER 299 385 €

286 000 € + honoraires de négociation : 13 385 €
soit 4,68 % charge acquéreur
a deux pas du centre ville de QUIMPER et de la zone commerciale maison contemporaine construite 1993 : hall - séjour salon 33 m² - cuisine équipée - une chambre avec placards - salle d'eau - wc - Etage : dégagement - trois chambres - une salle de bains - lingerie - wc Sous sol... RÉF 008/1047

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



QUIMPER 303 050 €

290 000 € + honoraires de négociation : 13 050 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Jolie maison de 1991 de 103m² implantée dans un quartier à deux pas du Halage, baignée de lumière. Elle dispose d'un aménagement très fonctionnel et aéré ainsi que d'une vie possible de plain-pied. Accès direct au jardin de la salle et de la chambre. Jardin d'environ 502 m². RÉF 29005-952009

SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou **06 75 45 81 07**
negociation.29005@notaires.fr



QUIMPER 312 600 €

300 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Quimper, EXCLUSIVITE ETUDE pour cette en EXCELLENT ETAT, située à 3 min du quartier du Moulin Vert. Elle se compose d'une entrée, cuisine A-E récente, séjour de 32 m² avec poêle à granulés, wc et une chambre. A l'étage, trois chambres, SDB et wc. Terrain de 2.057 m². RÉF 29118-954040

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN - **02 98 97 96 86**
negoimmo.melgven@notaires.fr



QUIMPER 331 200 €

320 000 € + honoraires de négociation : 11 200 €
soit 3,50 % charge acquéreur
A quelques minutes du centre-ville de QUIMPER, à la campagne, dans un quartier résidentiel, cette néo-bretonne dispose au rez-de-chaussée d'une entrée, un salon-séjour, une cuisine, une chambre, SDB, WC. L'étage dessert 2 Chambres, un grenier, Wc. Sous-sol complet. RÉF 127/2335

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou **02 98 91 73 69**
nego-berthou@notaires.fr



QUIMPER 387 250 €

370 000 € + honoraires de négociation : 17 250 €
soit 4,66 % charge acquéreur
QUIMPER EST - QUIMPER-Petit-Guélen, maison 165 m² hah. RDC: entrée-bureau-salon-séjour cheminée-cuisine AE, chambre, SDB, WC ; 1er ét: mezzanine-3chambres-dressing, SDB WC. Sous sol complet : garage, atelier, cuisine, chaufferie, wc, douche. Jardin 1600m², terrasse, atelier. RÉF 16090/25

SELARL R. CAGNIART
02 98 75 39 84
immobilier.29151@notaires.fr



QUIMPER 396 600 €

380 000 € + honoraires de négociation : 16 600 €
soit 4,37 % charge acquéreur
KERFEUNTEUN - Kerfeunteun, maison de 1936 en très bon état de 112m² sur sous sol complet, elle comprend au RDC surélevé séjour très lumineux, cuisine aménagée avec extension et terrasse, SDB et WC. A l'étage: trois chambres, SDE avec WC. Terrain de 175 m². RÉF 001/1518

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr



QUIMPER 464 200 €

445 000 € + honoraires de négociation : 19 200 €
soit 4,31 % charge acquéreur
KERFEUNTEUN - KERFEUNTEUN, maison de 2002 de 152 m². Vie de plain pied avec séjour de 43 m² avec poêle et terrasse Sud, cuisine équipée, chambre, bureau, SDE, WC et cellier. A l'étage: dressing, trois chambres, SDB, WC. Garage de 45 m² et terrain de 549 m². RÉF 001/1514

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr



QUIMPER 726 000 €

700 000 € + honoraires de négociation : 26 000 €
soit 3,71 % charge acquéreur
TY BOSS - Ty BOSS - Propriété : Loft de 2011 140 m² av. 2 chambres et jardin + appartement T4 av. jardin + hangar de 400 m² av. cour goudronnée ; Chaque bien dispose de son accès privé. Alarme + portail électrique - parcelle de 2512 m². RÉF 16090/26

SELARL R. CAGNIART
02 98 75 39 84
immobilier.29151@notaires.fr

Annonces immobilières



210 30 **D**
KWh/m² an kgCO2/m² an

QUIMPERLE 270 140 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 140 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Maison d'habitation élevée sur sous sol total Au rez de chaussée Entrée, salon/séjour, cuisine, 2 chambres, SDE, WCA l'étage palier, 3 chambres SDB, WC 2 Garage Abri de jardin Terrain de 432 m² RÉF 29114-951751

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



QUIMPERLE 374 040 €

360 000 € + honoraires de négociation : 14 040 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Contemporaine de 2014 Entrée, salon/séjour cuisine ouverte, chambre avec SDE, bureau, WC Etage, mezzanine, 2 chambres, SDB, WC Carport Abri de jardin Terrain de 1 682 m² RÉF 29114-948130

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



220 35 **D**
KWh/m² an kgCO2/m² an

QUIMPERLE 394 820 €
380 000 € + honoraires de négociation : 14 820 €
soit 3,90 % charge acquéreur
QUARTIER HISTORIQUE; Pièce de vie aux volumes généreux avec cuisine ouverte et accès sur le jardin Le plateau nuit avec 2 chambres et SDE, suite parentale. Le dernier niveau salon détente et bureau La maison peut être vendue meublée RÉF 29114-953369

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



QUIMPERLE 415 600 €

400 000 € + honoraires de négociation : 15 600 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Maison d'habitation élevée sur sous sol total Entrée dans pièce de vie cuisine ouverte, 4 chambres, SDB, WC RÉF 29114-955546

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



230 54 **E**
KWh/m² an kgCO2/m² an

RIEC SUR BELON 364 000 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Pour un projet familial, ou, pour un pied à terre, ou, un investissement locatif, venez découvrir cette grande maison de type 5, ainsi que deux appartements de type 2 ! Riec sur Belon (29340) maison de 192 m² habitable ! La maison se compose de trois niveaux: Au rdc: Garage... RÉF 11286/768

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU et MORIN - **02 98 06 09 13**
negociation.29119@notaires.fr



150 4 **C**
KWh/m² an kgCO2/m² an

RIEC SUR BELON 504 400 €
485 000 € + honoraires de négociation : 19 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison de plain pieds à vendre à Riec sur Belon. Dans le centre-ville de Riec sur Belon (29340) découvrez cette maison T4 de 110 m² et de 1 468 m² de terrain. Maison ossature bois, menuiseries bois alu. C'est une maison construite en 2003. Elle comporte trois chambres. Cette m... RÉF 11286/763

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU et MORIN - **02 98 06 09 13**
negociation.29119@notaires.fr



515 123 **G**
KWh/m² an kgCO2/m² an

SCAER 159 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 6 % charge acquéreur
En sortie de Bourg, Maison d'hab (1955) comprenant : - rdc : entrée, cuisine, salon SAM, wc, véranda, - étage : 3 chbres, SDB, - Au-dessus : chambre, grenier, Jardin clos, Cabanon de jardin, Garage. RÉF 29122-1349

SELARL M. BERNARD-GOLDIE
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr



327 10 **E**
KWh/m² an kgCO2/m² an

SCAER 201 400 €
190 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 6 % charge acquéreur
MAISON A VENDRE A SCAER (29), sortie de bourg - rdc : entrée ds pièce de vie, cuisine ouverte, 1 chbre, sdb, wc, buanderie. - étage : 2 chbres, bureau, sdb, wc, Dble garage attenant, grenier. Autre garage attenant grenier, Terrasse, puits, Jardin clos. RÉF 29122-1344

SELARL M. BERNARD-GOLDIE
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr



348 101 **G**
KWh/m² an kgCO2/m² an

SCAER 453 270 €
435 000 € + honoraires de négociation : 18 270 €
soit 4,20 % charge acquéreur
MAISON DE CARACTERE A VENDRE A SCAER (29), Maison de Maître de 1901 avec son parc paysagé et arboré, dépendance, et un petit immeuble de rapport comprenant : salon de coiffure (bail en cours), et appartement de type studio (bail en cours), Annexe, Garage. RÉF 29122-1350

SELARL M. BERNARD-GOLDIE
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr



ST EVARZEC 146 552 €

140 000 € + honoraires de négociation : 6 552 €
soit 4,68 % charge acquéreur
PROCHE BOURG - SAINT EVARZEC, Maison d'habitation - EXCLUSIVITE ETUDE MAISON A DEUX PAS DU BOURG : travaux de rénovation à prévoir hall - séjour salon - cuisine - buanderie - salle d'eau - wc ETAGE : Hall - trois chambres - cuisine - combles aménagés garage attenant jardin 737 m² environ... RÉF 008/1075

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



285 61 **E**
KWh/m² an kgCO2/m² an

ST EVARZEC 292 600 €
280 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Route des plages, maison de 1972 de 170 m² hab. Elle offre une vie de plain pied séjour avec cheminée, cuisine AE, deux chambres, SDE et WC, buanderie et deux garages. A l'étage: une mezzanine et deux chambres Le tout sur un terrain de 992 m². RÉF 001/1520

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr



358 12 **F**
KWh/m² an kgCO2/m² an

ST THURIEN 104 500 €
100 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 4,50 % charge acquéreur
SAINT THURIEN : maison de bourg en pierres offrant au rez de chaussée: une entrée, une cuisine aménagée, un séjour/salon, une véranda avec une terrasse au dessus, un WC, un petit jardin, un garage. Etage: trois chambres, un grenier, une salle de bains avec un WC. RÉF 11352/698

SELARL R. BAZIN
06 49 82 55 80 ou 02 98 39 59 11
negociation.29130@notaires.fr



441 14 **G**
KWh/m² an kgCO2/m² an

TREFFIAGAT 208 477 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 477 €
soit 4,24 % charge acquéreur
A 300 m du port, RDC: Entrée - Chambre - Cuisine - Salle d'eau - WC. ETAGE: Salon - 2 Chambres - Bureau. ETAGE: WC - 4 Chambres, Buanderie - Terrain de 222 m² Rafranchissement à prévoir. Réf : B829 RÉF 29022-1497

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



121 3 **C**
KWh/m² an kgCO2/m² an

TREGUNC 136 942 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 942 €
soit 5,34 % charge acquéreur
MER ET PLAGES - EXCLUSIVITE - Proche MER, au CALME - Petite maison en pierres, mitoyenne, 41,40 m² hab. Pièce de vie avec cuisine aménagée et séjour, 2 ch, sde (douche). Jardinnet d'env 37 m². Un pk. Vendue meublée. Petite copropriété de 10 lots (en cours de création). Copropriété de 10 lots. RÉF 29009/MAIS/786

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TREGUNC - **02 98 97 63 53**
provostic.immo@notaires.fr



111 3 **C**
KWh/m² an kgCO2/m² an

TREGUNC 158 010 €
150 000 € + honoraires de négociation : 8 010 €
soit 5,34 % charge acquéreur
MER ET PLAGES - EXCLUSIVITE - Proche MER, au CALME - Petite maison en pierres, mitoyenne, 51,30 m² hab, Pièce de vie avec cuisine aménagée et séjour, 2 ch et sde (douche). Jardinnet d'env 43 m². Un pk. Vendue meublée. Petite copropriété de 10 lots (en cours de créati...). Copropriété de 10 lots. RÉF 29009/MAIS/782

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TREGUNC - **02 98 97 63 53**
provostic.immo@notaires.fr



TREGUNC 219 828 €

210 000 € + honoraires de négociation : 9 828 €
soit 4,68 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - TREGUNC, - a 200 m du bourg, exclusivité Etude idéal pour première acquisition ou pied à terre maison surelevée comprenant : véranda - hall cuisine aménagée - séjour salon avec balcon - deux chambres - salle d'eau - wc Sous sol complet (wc) chaufferie jardin 688 m² - Classeée... RÉF 008/1073

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



203 6 **D**
KWh/m² an kgCO2/m² an

TREMEOC 152 750 €
145 000 € + honoraires de négociation : 7 750 €
soit 5,34 % charge acquéreur
Dans une maison individuelle - APPARTEMENT entièrement refait composé au rez de chaussée cuisine aménagée/équipée ouverte sur salon, et à l'étage une chambre, un bureau, une salle de bains, - Jardinnet avec terrasse RÉF 29016-956484

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
immobilier.29016@notaires.fr



TREMEVEN 47 970 €

45 000 € + honoraires de négociation : 2 970 €
soit 6,60 % charge acquéreur
Terrain de 729 m², belle exposition au calme, bornage à charge des vendeurs, viabilisation (eau, électricité, assainissement individuel) à charge des acquéreurs, étude de sol à charge des vendeurs RÉF 29114-950606

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



325 10 **E**
KWh/m² an kgCO2/m² an

TREMEVEN 290 920 €
280 000 € + honoraires de négociation : 10 920 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Maison composée entrée, salon/séjour, cuisine aménagée, 1 chambre avec douche, WC avec lave mains; à l'étage : 1 bureau, 3 chambres dont 2 avec placard avec placard, sdb; sous sol complet (garage), buanderie, 1 pièce rangement ...; l'ensemble sur un terrain de 7 215 m² RÉF 29114-934595

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



TREMEVEN 322 090 €

310 000 € + honoraires de négociation : 12 090 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Maison d'habitation comprenant Entrée, salon/séjour cheminée insert, cuisine, chambre, SDE, WC ETAGE mezzanine, 2 chambres, SDE, WC Garage avec courrier Terrain 900 m² RÉF 29114-952474

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr

Annonces immobilières

Arrondissement
de Brest

Retrouvez les annonces
dans le Finistère
sur immonot



BOURG BLANC 104 372 €
100 000 € + honoraires de négociation : 4 372 €
soit 4,37 % charge acquéreur
Seulement de nous à vous pour ce terrain à bâtir non viabilisé situé en plein centre bourg! D'une surface totale d'environ 760 m² (à délimiter par géomètre-expert), ce terrain de forme rectangulaire sans dénivelé et d'une surface constructible d'environ 600 m² avec chemin d'accès. RÉF TEBA/904
SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**
immobilier.29052@notaires.fr



BOURG BLANC 282 960 €
270 000 € + honoraires de négociation : 12 960 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Maison de 1994 (extension de 2012) : 1^{er} RDC : Entrée donnant sur gde pièce de vie lumineuse, Cuis. A&E, ch. avec dressing, Sde, WC, Bureau, Gge. 2^e Palier, Sde, 3 ch., Débarras. Jardin avec cabanon (dalle béton). Stationnement aisé pour 3 voitures devant la maison. Jardin clos. RÉF M.2022.04.1
Me Pierre-Yves LE ROY
02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr



BRELES 413 372 €
400 000 € + honoraires de négociation : 13 372 €
soit 3,34 % charge acquéreur
Belle propriété comprenant maison de 1980 en très bon état. terrain de 2555 m² proche Aber Ildut. Mer à 8mn. maison entretenue. surf hab 164 m². PVC DV avec volets électriques portail porte de garage électrique, Raval récent, isol combles 2018 RÉF MAIS/884
SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**
immobilier.29052@notaires.fr

CRÉDIT COURTIER DE FRANCE
Crédit facile
SPÉCIALISTE DU CRÉDIT & ASSURANCES DE PRÊT

Agence de Brest
12, rue de Nantes
29200 BREST
02.30.90.96.88
WWW.CREDITCOURTIERDEFRANCE.COM



BREST 10 600 €
10 000 € + honoraires de négociation : 600 €
soit 6 % charge acquéreur
dont 6,00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. RÉF 7279
SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS
02 98 80 96 14
brigitte.lescour.29027@notaires.fr



BREST 15 900 €
15 000 € + honoraires de négociation : 900 €
soit 6 % charge acquéreur
SIAM - Rue PIERRE PUGET
GARAGE FERME dont 6,00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. RÉF 7278
SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS
02 98 80 96 14
brigitte.lescour.29027@notaires.fr



BREST 89 000 € (honoraires charge vendeur)
BREST - CENTRE, Montaigne, T1b de 33m² av jardin et cave, à rénover. En RDC avec potentiel d'agencement, ayant séjour av coin cuisine, chambre, salle d'eau av WC et jardin de 18m². Plancher bois. Proche C-ville, commodités urbaines, facultés, CHRU, St-Martin. RÉF 222002
SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr



BREST 99 000 € (honoraires charge vendeur)
BREST - CENTRE, Montaigne, Au 1/2 ét., T2 rénové de 39m² av jardin, ayant cuisine, séjour, chambre, SDB av WC, débarras à mi palier et cave. Syndic bénévole. Prox. ttes commodités, écoles, facultés, CHRU, Saint-Martin. RÉF 222003
SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr



BREST 99 430 €
92 000 € + honoraires de négociation : 7 430 €
soit 8,08 % charge acquéreur
QUATRE-MOULINS, T4 de 69m² hab. ayant 3 chambres, séjour sur balcon expo Sud, Sd'eau sur loggia. Cave. Travaux à prévoir. Huisseries récentes. Prox. commodités urbaines, commerces, transports, tram, écoles, Aréna. Accès rapide arsenal, grands axes. RÉF 222013
SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr



BREST 136 000 €
129 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 5,43 % charge acquéreur
BREST, T3 - A proximité des Capucins, Apt T3 sur dalle béton. Séj, Cuis aménagée, 2 Chbres, SDE, Rangement. Fenêtres PVC DV. Pas de travaux à prévoir ! - Classe énergie : D - Prix Hon. Nég. Inclus : 136 000,00 € dont 5,43% H... Copropriété de 150 lots, 1400 € de charges annuelles. RÉF 041/74
SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr



BREST 140 000 €
132 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 6,06 % charge acquéreur
BELLEVUE - Bel appartement T4 d'env 78m² disposant d'une jolie vue dégagée, en bon état, au 7ème étage avec ascenseur, comprenant : entrée, dégagement, séjour, cuisine, débarras, trois chambres, salle d'eau, et w.c. Cave. Parking privatif. Copropriété 1044 € de charges annuelles. RÉF 1014824
SCP O. GOASGUEN et P-A. GOASGUEN - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr



BREST 140 000 € (honoraires charge vendeur)
Prox. Halles de Recouvrance, T4 de 71,31 m², loué en colocation (3 ch). Revenu annuel (hors charge) env. 10.000 €. Rendement env.7%. Rénové, meublé et équipé en 2019. A pied, prox. tram, commerces, piscine, arsenal, Centre-Ville et plateau des Capucins. RÉF 222010
SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr



BREST 156 600 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 4,40 % charge acquéreur
APPARTEMENT DE TYPE 4 COMPRENANT UN SALON SEJOUR, UNE CUISINE, TROIS CHAMBRES, SALLE D'EAU, DALLE BETON, CHAUFFAGE GAZ, PETITE COPROPRIETE, POSSIBILITE GARAGE. RÉF 29058-954923
SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr



BREST 158 000 € (honoraires charge vendeur)
Quatre Moulins, T3bis à vendre de 60m² avec cave de 20m² et stationnement, ayant séjour d'env. 24m² av cuisine EAM, 2 chambres, bureau, salle d'eau, WC, cave et stationnement. Seul sur la palier. A pied proche des écoles et commodités urbaines. RÉF 222012
SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr

remise aux normes
ou nouvel assainissement



Commandez votre étude
de sol en moins de 5min



Profitez d'un prix attractif
grâce au code promo exclusif



Réservez votre RDV avec notre
technicien dès la commande



COMMANDEZ EN LIGNE
VOTRE ÉTUDE DE SOL

Bénéficiez de 10% de réduction supplémentaire !

► MON CODE PROMO **ETUDE29**

SCANNEZ-MOI
ou RDV SUR

www.etudedesol.bzh

une offre proposée par **AR BRAPIENN**

Annonces immobilières



PRAESTANTIA
PRESTATIONS D'EXCEPTION

Brest - Le Restic,
maison neuve à construire avec
prestations haut de gamme :
piscine, cuisine, jardin, clôture,
sols etc.

Projet livrable dans un délai de
18 à 24 mois.

praestantiaconstructions.com
06 45 87 93 16



124 **3** **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST **161 975 €**
155 000 € + honoraires de négociation : 6 975 €
soit 4,50 % charge acquéreur
KERFAUTRAS - Appartement T4
de 76 m² avec cave. 3 chambres.
Chauffage individuel. Copropriété de
5 lots, 480 € de charges annuelles.
RÉF VENT29149-15

SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS
06 58 93 04 42 ou 02 85 29 84 11
negociation.29149@notaires.fr



152 **4** **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST **181 720 €**
175 000 € + honoraires de négociation : 6 720 €
soit 3,84 % charge acquéreur
BOURG ST MARC - Dans le bourg
de ST MARC, dans une résidence
récente, cet appartement T4 de 78
m² se compose d'un hall d'entrée,
d'une cuisine aménagée et équipée
ouverte sur la pièce de vie, baignée
de soleil, de deux chambres, et une
salle... Copropriété de 36 lots, 1300 €
de charges annuelles. RÉF 7275

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS
et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**
brigitte.lescour.29027@notaires.fr



222 **48** **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST **193 980 €**
186 000 € + honoraires de négociation : 7 980 €
soit 4,29 % charge acquéreur
SIAM - A vendre rue de Siam, un
appartement au fort potentiel après
remise au goût du jour. Situé au
quatrième et dernier étage avec
ascenseur, il comprend : séjour,
cuisine séparée avec balcon, deux
chambres, salle d'eau, wc séparés
avec lave-mains. Une cave vient
compléter ce bien. RÉF GOUAL

SCP BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45 ou 02 98 80 20 45
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr



244 **7** **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST **198 100 €**
190 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 4,26 % charge acquéreur
CAPUCINS - A Brest, un bel apparte-
ment ensoleillé, situé au 2ème étage
d'une copropriété sécurisée avec
ascenseur, comprenant : entrée,
séjour, cuisine, deux chambres, salle
de bains, WC, rangement, et deux
balcons. Une cave et deux places de
parking aériennes viennent compléter
ce bien. RÉF CTSPLO

SCP BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45 ou 02 98 80 20 45
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr



BREST **229 900 €** (honoraires charge vendeur)
QUATRE-MOULINS - Maison inversée
de 108m² hab. et 83m² d'annexe, sur
terrain de 488m², ayant 4 chambres,
séjour de 31m² av cheminée, cui-
sine, salle d'eau, cabinet de toilette,
garage et sous-sol. Maison entretenue
- Travaux à prévoir. Idéal Maison fami-
liale ou colocation. RÉF 122008

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE
DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr



213 **49** **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST **239 100 €**
230 000 € + honoraires de négociation : 9 100 €
soit 3,96 % charge acquéreur
BREST CENTRE-VILLE à vendre T3,
l'appartement est lumineux et est com-
posé d'un salon/séjour, d'une cuisine,
de deux chambres, une salle d'eau et
w.c séparé. Dispose d'une cave, loca-
taire en place, la fin du bail est prévue
en septembre 2022. Faibles charges
(syndic bénévole). RÉF 29132-446

Anne Albert Notaire Associée - Office
Notarial de la Côte des Légendes
06 40 18 21 32 ou 02 98 83 80 72
anne.albert@notaires.fr



275 **8** **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST **251 000 €**
240 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 4,58 % charge acquéreur
BREST, Maison T5 - Tradi T5 : Séj
(cheminée à insert), Véranda ouvrant
sur jardin exp sud, 3 Chbres, SDB,
Cellier et Garage. Posez vos meubles
! - Classe énergie : D - Prix Hon. Négó
Inclus : 251 000,00 € dont 4,58% Hon.
Négó TTC charge acq. Prix Hors Hon.
Négó : 240 000,00 € -... RÉF 041/70

SCP MOCAER-PAGNOUX
et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr



83 **1** **B**
kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST **252 960 €**
240 000 € + honoraires de négociation : 12 960 €
soit 5,40 % charge acquéreur
2105 - BREST - SAINT MARTIN - Dans
immeuble récent, appartement d'une
superficie de 79 m² situé au 1er étage
: entrée avec placard, cuisine aména-
gée et équipée ouverte sur la pièce de
vie avec balcon de 20m², 3 chambres,
salle de bains, et WC séparé. Parking
souterrain. RÉF 29107-2494

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-
HAOND - **02 98 78 42 14**
negociation.29107@notaires.fr



215 **62** **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST **265 710 €**
255 000 € + honoraires de négociation : 10 710 €
soit 4,20 % charge acquéreur
SECTEUR KEREDERN, A PROXIMITE
DES COMMUNITES, PAVILLON
DES ANNEES 50 EN BON ETAT
GENERAL. EXTENSION DE 2012.
CUISINE AMENAGEE ET EQUIPEE.
SALON SEJOUR EXPO SUD.DEUX
CHAMBRES, BUREAU, SALLE DE JEUX.
GARAGE INDEPENDANT, JARDIN CLOS
AVEC ABRIA DECOUVRIR. RÉF 865

SELURL K. HENAFF-LAMOUR
02 98 99 11 84 ou 06 07 91 48 86
bruno.soubigou.29059@notaires.fr



211 **2** **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST **286 000 €**
275 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison à vendre Brest dans le
Finistère (29). Idéalement placée
à prox. centre et tram, maison de
ville avec garage et un jardin. Hall
d'entrée, espace de vie avec cuisine.
A/E, cab de toilette, 3 chambres, une
pièce et salle d'eau. RÉF 2022-m²0

SELARL MEROUR et GUIVARCH
NOTAIRES
02 98 44 07 87
negociation.merour.29031@notaires.fr



314 **10** **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST **287 375 €**
275 000 € + honoraires de négociation : 12 375 €
soit 4,50 % charge acquéreur
SAINT-MICHEL - IMMEUBLE - BREST
- ST MICHEL - INVESTISSEURS
Ensemble immobilier constitué de 3
logements à revenus locatifs en parfait
état. Situation idéale à 5 minutes de
la gare et du centre ville. L'ensemble
est en parfait état. Rentabilité brute :
5,07 % / Placement sûr et qualitatif.
RÉF 15168/12

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND
et DEFORGE - **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr



DPE
exempté

BREST **312 000 €**
300 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison à vendre - Brest (Finistère)
- LAMBEZELLE - Dans bel environ-
nement résidentiel, sur une parcelle de
1427 m², sans vis à vis, cette maison
sur cave dispose d'un salon séjour,
cuisine, trois chambres, s. d'eau et w.c.,
grand grenier amén. Travaux à prévoir.
DPE en cours RÉF 2022-M7

SELARL MEROUR et GUIVARCH
NOTAIRES - **02 98 44 07 87**
negociation.merour.29031@notaires.fr



138 **4** **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST **320 000 €**
305 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 4,92 % charge acquéreur
SAINT-PIERRE - Dans un quartier
calme avec une petite vue mer, une
maison de 1968 en excellent état,
avec un petit jardin et 2 belles ter-
rasses bois bien exposées, compre-
nant : rdc : entrée, buanderie, salle
d'eau avec w.c., et 3 ch. ; 1er : cuisine
ouverte sur séjour-salon, sdb avec
w.c. Jardin RÉF 1014799

SCP O. GOASGUEN et P-A.
GOASGUEN - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr



BREST **351 832 €**
340 000 € + honoraires de négociation : 11 832 €
soit 3,48 % charge acquéreur
LANREDEC - LANREDEC,
Idéalement située, à proximité des
FACS, des commerces, venez visiter
cette grande maison familiale. Elle
vous offre de nombreuses possibi-
lités. RÉF 7277

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS
et ASSOCIÉS
02 98 80 96 14
brigitte.lescour.29027@notaires.fr



210 **11** **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST **358 800 €**
345 000 € + honoraires de négociation : 13 800 €
soit 4 % charge acquéreur
SECTEUR BREST - TRINITE
PLOUZANE - Spécial investisseur. Ens.
immobilier disposant de deux apparte-
ments T3 (65 m²) et T4 (75 m²) accès
individuel. Cour et jardin à disposition
des locataires de 391 m². Entièrement
loué. Rapport loc. brut mens 1.200 €. Parfait état. RÉF 2022-A4

SELARL MEROUR et GUIVARCH
NOTAIRES - **02 98 44 07 87**
negociation.merour.29031@notaires.fr



154 **36** **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST **363 000 €**
348 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 4,31 % charge acquéreur
SIAM - Magnifique appt T5 d'env
101m² avec garage, rénové avec goût,
au 1er étage d'une copropriété située
dans le quartier prisé de SIAM, com-
prenant : entrée, séjour, salon, cui-
sine, dressing, 3 ch., salle d'eau, w.c. 2
caves. Garage. Copropriété 1684 € de
charges annuelles. RÉF 1014873

SCP O. GOASGUEN et P-A.
GOASGUEN - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr



207 **6** **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST **364 000 €**
350 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison à vendre - BREST - Petit
Kervao - Entourée d'un terrain de 2000
m², jolie maison familiale disposant de
135 m² hab. RDC: hall d'entrée, espace
de vie de 50 m² avec cuis amén.,
ouverte, 1 chambre, SDB. Etage : 4
chambres, s.d'eau. Sous-sol Terrasse.
Jardin clos. RÉF 2022-M6

SELARL MEROUR et GUIVARCH
NOTAIRES - **02 98 44 07 87**
negociation.merour.29031@notaires.fr



193 **35** **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST **372 100 €**
358 000 € + honoraires de négociation : 14 100 €
soit 3,94 % charge acquéreur
MAISON DE VILLE COMPRENANT
AU RDC UN SALON SEJOUR,
UNE CUISINE, UNE CHAMBRE
ET SALLE D'EAU, A L'ETAGE 5
CHAMBRES + BUREAU, SALLE
DE BAINS, CHAUFFAGE GAZ,
CAVE ET COUR EXTERIEURE ..
RÉF 29058-941215

SELARL MEUDIC, DONOU
et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude.29058.saint-renan@notaires.fr



167 **36** **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST **434 616 €**
420 000 € + honoraires de négociation : 14 616 €
soit 3,48 % charge acquéreur
SIAM - Idéalement situé, cet apparte-
ment se compose d'une belle pièce de
vie, de quatre chambres, d'une salle
d'eau et d'une salle de bains, d'une
loggia, d'une buanderie. Joli potentiel !
dont 3,48 %... Copropriété de 18 lots,
2400 € de charges annuelles. RÉF 7276

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS
et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**
brigitte.lescour.29027@notaires.fr

Annonces immobilières



152 31 **D**
kWh/m².an | kgCO2/m².an

BREST 442 212 €
428 000 € + honoraires de négociation : 14 212 €
soit 3,32 % charge acquéreur
BREST - QUATRE MOULINS
- Maison des années 50 non mitoyenne offrant : Entrée, séjour de 50 m², cuisine, petite véranda, salle d'eau, lingerie, à l'étage : trois chambres, dressing, wc, salle de bain. Sous-sol avec cave et double garage. Terrain de 381 m². Tram et commodités RÉF 29026-53

SELARL J.G. QUENTRIC
02 98 44 31 29 ou 06 02 46 28 55
negociation.29026@notaires.fr



118 24 **C**
kWh/m².an | kgCO2/m².an

BREST 495 772 €
480 000 € + honoraires de négociation : 15 772 €
soit 3,29 % charge acquéreur
BREST - Appartement duplex de 138 m² loi carrez, 184 m² au sol, des années 1900, entièrement rénové en 2015, offrant : Entrée, séjour avec cheminée, chambre, salle-à-manger, cuisine AE, wc, sde, à l'étage : mezzanine, chambre, suite parentale : , sdb, wc. Cave. Garage RÉF 29026-54

SELARL J.G. QUENTRIC
02 98 44 31 29 ou 06 02 46 28 55
negociation.29026@notaires.fr



101 18 **C**
kWh/m².an | kgCO2/m².an

BREST 615 000 €
600 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 2,50 % charge acquéreur
Dans le bas de la rue de Siam, coup de cœur pour ce bel appartement situé au dernier étage d'un immeuble avec ascenseur. Il se compose d'une belle pièce de vie donnant sur une grande terrasse paysagée sans vis à vis, bien ex... Copropriété de 46 lots, 2400 € de charges annuelles. RÉF 7274

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - 02 98 80 96 14
brigitte.lescour.29027@notaires.fr



160 25 **D**
kWh/m².an | kgCO2/m².an

BREST 717 600 €
690 000 € + honoraires de négociation : 27 600 €
soit 4 % charge acquéreur
SAINT-PIERRE - BREST, Maison T8 - Années 80 sur plus de 2 000 m² de terrain ! Séd de plus de 48 m², Terrasse Sud. Cuis. Salon. Bibliothèque. Bureau. 5 Chbres dont 1 en rdc avec SDB. 2 SDB. Lingerie. Pièce de détente. Garage indép. - Classe énergie : D - Prix Hon. Négoc inclus : 717 600,00 € d... RÉF 041/26

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés - 02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr

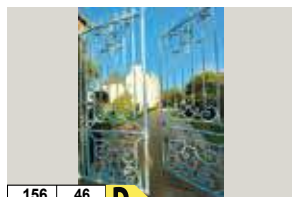
Parcelliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.

06 07 76 07 80

N° Vert 0805 952 955

Parcelliz
Terrains à bâtir



156 46 **D**
kWh/m².an | kgCO2/m².an

COAT MEAL 587 442 €
569 000 € + honoraires de négociation : 18 442 €
soit 3,24 % charge acquéreur
Située à 11 km de la mer (St Pabu), 14km de l'aéroport, superbe maison de maître en pierres saura vous séduire par ses volumes, son architecture repensée en 1998, La surface habitable est d'env 228 m². dépendance. construction édifée sur terrain de plus d'un hectare en zone N RÉF VENTE COAT MEAL - VI 36H-VI

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - 02 98 84 40 80
immobilier.29052@notaires.fr



GOUESNOU 146 000 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4,29 % charge acquéreur

Très beau terrain plat arboré de 536 m² en plein centre ville de Gouesnou. Le terrain est libre de tout constructeur et idéalement orienté. Il est vendu semi-viabilisé. Rare sur le marché, à voir rapidement. Non soumis au DPE. RÉF 14022022

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire
02 98 30 48 09
benoit.abalain.29139@notaires.fr



229 33 **D**
kWh/m².an | kgCO2/m².an

GOUESNOU 296 400 €
285 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Très belle maison de 116m² sur un terrain de 588m². RDC : Hall, salon/ séjour avec insert cheminée, cuisine, WC séparé, une chambre avec salle d'eau. ETAGE: Trois chambres, bureau, WC séparé, salle de bains. Sous-sol complet avec porte motorisée. Bonne isolation RÉF 01062022

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire
02 98 30 48 09
benoit.abalain.29139@notaires.fr



401 90 **F**
kWh/m².an | kgCO2/m².an

GOUESNOU 332 200 €
325 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 2,22 % charge acquéreur
Maison de 1970, sous-sol de 80 m². Salon/séjour 30 m² avec double exposition Sud et Ouest. Cuisine exposition Est et Sud, avec accès sur une terrasse balcon. RDC: cuisine, chambre, wc, sdb- Etage, 3 grandes chambres, salle d'eau avec wc. VPH RÉF GOUESNOU-PHAN

Me H. NORMAND
06 09 83 92 01
etude.normand@notaires.fr



269 8 **E**
kWh/m².an | kgCO2/m².an

GUILERS 258 500 €
248 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 4,23 % charge acquéreur
Maison de quatre chambres à Guilers dans quartier pavillonnaire à proximité des commodités et des transports en commun. Agréable jardin, véranda, garage et cabanon de jardin. RÉF VENT29149-16

SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS
06 58 93 04 42
ou 02 85 29 84 11
negociation.29149@notaires.fr



PANORAMA WESTPORT
Plougastel-Daoulas

**Résidence de 15 logements du T2 au T5
avec espaces extérieurs, pharmacie et pôle médical**



SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE Notaires associés
8 rue Louis Nicolle - 29470 Plougastel-Daoulas - Tél. 02 98 40 09 53 - Mail. Immobilier.29036@notaires.fr

Annonces immobilières



PRAESTANTIA
PRESTATIONS D'EXCEPTION

Guipavas,
maison neuve à construire à
527 539 € sur un terrain de 540 m²
avec prestations haut de gamme :
piscine, cuisine, jardin, clôture,
sols etc.

Projet livrable dans un délai de
18 à 24 mois.

praestantiaconstructions.com
06 45 87 93 16



53.9 **12.6** **B**
kWh/m².an kgCO2/m².an

GUILERS 296 800 €
286 300 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 3,67 % charge acquéreur
Guilers - A 15 mn du centre de
Brest, contemporaine de 2012 non
mitoyenne sur parcelle de 430 m²
environ proposant trois chambres. La
maison est parfaitement entretenue,
l'aménagement du terrain permet de
profiter des extérieurs en toute tran-
quillité. RÉF VENT29149-18

SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS
06 58 93 04 42 ou 02 85 29 84 11
negociation.29149@notaires.fr



251 **55** **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

GUIPAVAS 303 000 €
290 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 4,48 % charge acquéreur
GUIPAVAS, Maison T6 - Vaste T6 sur
s-sol total, prox écoles, commerces
et transports. Séj exp sud. Cuis. 4
Chbres. Bureau. SDB. Chauff. gaz.
Jardin. - Classe énergie : E - Prix Hon.
Négo Inklus : 303 000,00 € dont 4,48%
Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors
Hon. Négo : 290 000,00 €... RÉF 041/68

SCP MOCAER-PAGNOUX
et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr



DPE
vierge

GUIPAVAS 556 670 €
539 000 € + honoraires de négociation : 17 670 €
soit 3,28 % charge acquéreur
Proche zone naturelle boisée, prop-
riété contemporaine comprenant,
Grand Séjour Salon coin Jardin d'Hiver
avec Cheminée, Cuisine aménagée
équipée, Cellier, 5 Chambres, deux
w.c, Bibliothèque, Bureau, Sdb, Sdd,
Garage, Parc arboré et aménagé de
1776 m² (droit à bâtir). RÉF 29042-956995

SELURL M. LE GUEDES
02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr



IRVILLAC 40 400 €
38 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 6,32 % charge acquéreur
Deux terrains à bâtir de 608 et 685
m². RÉF 1343

Mes DESMIERS de LIGOUYER,
BOUTHORS-DESMIERS
de LIGOUYER et LEMOINE
02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr



DPE
exempté

IRVILLAC 125 760 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 760 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Pour les amoureux du patrimoine,
ancien moulin bordé par la rivière du
Camfrout, entièrement à rénover sur
3 hectares environ. RÉF 1615

Mes DESMIERS de LIGOUYER,
BOUTHORS-DESMIERS
de LIGOUYER et LEMOINE
02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr



310 **10** **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

IRVILLAC 189 000 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5 % charge acquéreur
A 20 minutes du Pont de l'Iroise et
de l'entrée de Brest, 30 minutes de
Quimper ou Morlaix, Un ensemble
immobilier comprenant : * Une maison
à usage d'habitation * Dépendance à
usage d'atelier * Garage et abri à bois
* Jardin exposé Sud Travaux à pré-
voir. RÉF 15168/25

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND
et DEFOGE - **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr



139 **5.81** **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

IRVILLAC 348 500 €
335 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 4,03 % charge acquéreur
Maison à vendre à Irvillac dans le
Finistère (29). En exclusivité, décou-
vrez cette maison de 2004 avec de
beaux volumes et 5 chambres. Jardin
clos de 861 m². Garage et cave. Coup
de coeur. RÉF 1702

Mes DESMIERS de LIGOUYER,
BOUTHORS-DESMIERS
de LIGOUYER et LEMOINE
02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr



294 **66** **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

LANEDDA 341 400 €
330 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 3,45 % charge acquéreur
Sur 979 m² de parcelle, maison
de 1970 comprenant au rez-de-chaus-
sée: une entrée, une pièce
à vivre, une cuisine aménagée,
une chambre, une salle d'eau, une
véranda, un wc. A l'étage: un dégagé-
ment, trois chambres, un bureau, une
salle de bains et un wc. SOUS-SOL
COMPLET. PVC... RÉF 29039-1287

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.martin.29039@notaires.fr



247 **8** **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

LANEDDA 588 600 €
570 000 € + honoraires de négociation : 18 600 €
soit 3,26 % charge acquéreur
RARE SUR LE MARCHE, Aber
Wrach, Très belle vue sur Mer.
Maison comprenant au rez-de-chaus-
sée cuisine aménagée et équipée
ouverte sur une grande pièce de vie.
Véranda, salle de douches avec w.c.
A l'étage mezzanine, w.c avec un
lave-mains, une chambre. terrain de
574m². RÉF 29042-954452

SELURL M. LE GUEDES
02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr



LANDERNEAU 134 370 €
129 000 € + honoraires de négociation : 5 370 €
soit 4,16 % charge acquéreur
Landerneau, Terrain à bâtir à via-
biliser d'une surface de 770m².
Assainissement individuel à prévoir
RÉF 29038-1374

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



339 **74** **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

LANDERNEAU 197 200 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 3,79 % charge acquéreur
Maison sur cave et garage compren-
nant: entrée, séjour, cuisine, salon,
salle d'eau, wc. A l'étage: palier, 3
chambres, lingerie. Fenêtres PVC.
Prévoir travaux. Jardin. Terrain
693m². RÉF 29038-1409

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



LANDERNEAU 207 500 €
200 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 3,75 % charge acquéreur
Très beau terrain à bâtir plat, expo-
sition sud, d'une surface de 1
754m². Ce terrain est en partie via-
bilisé. Nous attirons votre attention,
qu'outre les taxes classiques, ce
terrain est soumis à une PVR (parti-
cipation voirie réseaux) d'un montant
d'environ 30 000 €. Renseignem...
RÉF 29038-1407

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



155 **28** **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

LANDERNEAU 238 400 €
230 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 3,65 % charge acquéreur
Maison 1930 comprenant: grande
pièce de vie, cuisine, ouverte équi-
pée, bureau, wc. A l'étage: palier,
deux chambres, chambre enfant ou
bureau, salle de bains (baignoire
et douche), wc. Grenier (accès par
échelle de meunier). Jardin clos.
Terrain 370m² RÉF 29038-1419

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



118 **3** **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

LANDERNEAU 269 300 €
260 000 € + honoraires de négociation : 9 300 €
soit 3,58 % charge acquéreur
Dans l'espace Sélène, local pro-
fessionnel récent en très bon état
comprenant: entrée, accueil, salle
d'attente, cuisine, wc, grand bureau
(divisible en deux bureaux) avec wc
privatif. Accès PMR RÉF 29038-1401

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



137 **7** **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

LANDERNEAU 614 350 €
595 000 € + honoraires de négociation : 19 350 €
soit 3,25 % charge acquéreur
Bâtie sur 3582m² de terrain environ,
Maison d'Architecte de plain pied bai-
gnée de soleil comprenant: hall d'entrée,
salon avec bureau en mezzanine, salle à
manger, cuisine aménagée, suite paren-
tale (chambre, dressing, salle de bains),
cinq chambres dont une avec salle d'eau
pr... RÉF 29038-1420

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



230 **7** **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

LANILDUT 312 000 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4 % charge acquéreur
maison ancienne rénovée de 100
m² (env) comprenant au rdc avec une
belle pièce de vie avec une cuisine
ouverte, une buanderie, une chambre
avec sde, wc. A l'étage, une jolie mezz-
anine, 2 chambres, une sde, wc.
L'ensemble sur un terrain de 573 m²
relié au TAE RÉF 29055-957550

SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47
service.negotiation.29055@notaires.fr



375 **85** **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

LANRIVOARE 187 680 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 680 €
soit 4,27 % charge acquéreur
MAISON D'HABITATION
COMPRENANT AU RDC VERANDA,
SALON SEJOUR, CUISINE,
CHAMBRE, A L'ETAGE UNE
MEZZANINE, CHAMBRE ET SALLE
DE BAINS, GARAGE INDEPENDANT,
TERRAIN D'ENVIRON 590m².....
TRAVAUX A PREVOIR (DONT
ASSAINISSEMENT). RÉF 29058-959355

SELARL MEUDIC, DONOU
et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr



170 **5** **A**
kWh/m².an kgCO2/m².an

LANRIVOARE 249 600 €
240 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 4 % charge acquéreur
FINISTERE (029) Proximité de
BREST, entre SAINT-RENNAN et
LANRIVOARE. Joli corps de ferme
comprenant une maison principale,
deux dépendances. Jardin d'agrè-
ment clos, potager. Terrain d'une sur-
face de 2 475 m² RÉF 29054/324

Me E. LIARD
02 98 48 06 22
erick.liard@notaires.fr



339 **17** **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

LE CONQUET 166 720 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 720 €
soit 4,20 % charge acquéreur
DANS RESIDENCE DE VACANCES
AVEC PISCINE, MAISON T3 AVEC
JARDINET. CUISINE AMENAGEE
OUVRANT SUR TERRASSE,
EXPO SUD. DEUX CHAMBRES,
SALLE D'EAU, VENDUE MEUBLEE.
IDEAL LOCATION SAISONNIERE,
PROCHE PLAGE. RÉF 864

SELURL K. HENAFF-LAMOUR
02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86
bruno.soubigou.29055@notaires.fr

Annonces immobilières



93 17 C kWh/m².an kgCO2/m².an

LE CONQUET 468 000 €
450 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 4,29 % charge acquéreur
A VENDRE SUR LE FOLGOËT, maison composée comme suit : Au r.d.c, une entrée, deux chambres, dégagement, une buanderie, un garage. A l'étage, un palier distribue deux chambres, une cuisine, un séjour, une salle d'eau et w.c, un accès au grenier aménageable. Jardin et cabanon. RÉF 29055-949063

SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47
service.negotiation.29055@notaires.fr



295 64 E kWh/m².an kgCO2/m².an

LE FOLGOËT 177 300 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 300 €
soit 4,29 % charge acquéreur
A VENDRE SUR LE FOLGOËT, maison composée comme suit : Au r.d.c, une entrée, deux chambres, dégagement, une buanderie, un garage. A l'étage, un palier distribue deux chambres, une cuisine, un séjour, une salle d'eau et w.c, un accès au grenier aménageable. Jardin et cabanon. RÉF 29132-444

Anne Albert Notaire Associée - Office
Notarial de la Côte des Légendes
06 40 18 21 32 ou 02 98 83 80 72
anne.albert@notaires.fr



LE FOLGOËT 208 016 €

200 000 € + honoraires de négociation : 8 016 €
soit 4,01 % charge acquéreur
LE FOLGOËT, Maison d'habitation - Maison comprenant un salon-séjour, 2 chambres, un salon, sdb, xc, buanderie. 1er : chambre, sdb, mezzanine. Garage. Terrain 400 m². Prix Hon. Nég. Inclus : 208 016,00 € dont 4,01% Hon. Nég. TTC charge acq. Prix Hors Hon. Nég. : 200 000,00 € - R... RÉF 046/1650

SCP CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



LE FOLGOËT 228 800 €

220 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 4 % charge acquéreur
A vendre dans un quartier calme, maison d'habitation composée : Au r.d.c, entrée, cuisine ouverte sur salon/séjour, une chambre, w.c, garage avec grenier au dessus. A l'étage, palier distribuant deux chambres, bureau, une salle de bains avec w.c. A l'extérieur, cabanon et jardin. RÉF 29132-437

Anne Albert Notaire Associée - Office
Notarial de la Côte des Légendes
06 40 18 21 32 ou 02 98 83 80 72
anne.albert@notaires.fr

PRAESTANTIA
PRESTATIONS D'EXCEPTION

Brest, l'Arc Hantel
maison neuve à construire à 668 988 € sur un terrain de 800 m² avec prestations haut de gamme : piscine, cuisine, jardin, clôture, sols etc.

Projet livrable dans un délai de 18 à 24 mois.

praestantiaconstructions.com
06 45 87 93 16



LESNEVEN 74 070 €

70 070 € + honoraires de négociation : 4 000 €
soit 5,71 % charge acquéreur
LESNEVEN, Terrain à bâtir - Un terrain à bâtir viabilisé dans un lotissement de 12 lots. - Prix Hon. Nég. Inclus : 74 070,00 € dont 5,71% Hon. Nég. TTC charge acq. Prix Hors Hon. Nég. : 70 070,00 € - Réf : 046/1646 RÉF 046/1646

SCP CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



LESNEVEN 142 491 €

137 000 € + honoraires de négociation : 5 491 €
soit 4,01 % charge acquéreur
LESNEVEN, Immeuble de rapport - Un immeuble comprenant 2 logements : Au rez-de-chaussée un appartement de type 2 de 43 m² actuellement loué 300 euros par mois et comprenant une chambre, une salle d'eau et toilettes, une cuisine, un séjour. Au 1er étage un appartement type dupl... RÉF 046/1576

SCP CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



LESNEVEN 238 400 €

230 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 3,65 % charge acquéreur
Sur 1644 m², maison élevée sur sous-sol comprenant au premier niveau: une entrée, un salon, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau, un salon (ou chambre supplémentaire). A l'étage, un dégagement, deux chambres, un bureau, un grenier, un w.c. Dépendance da... RÉF 29039-1292

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



LESNEVEN 362 000 €

350 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 3,43 % charge acquéreur
Maison contemporaine comprenant au RDC entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur grande pièce de vie, une chambre avec salle de douches, w.c avec lave-mains, cellier, arrière cuisine, garage. A l'étage un dégagement, 3 chambres, salle de douches, w.c. Terrain de 522m² RÉF 29042-958850

SELURL M. LE GUEDES
02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr



LOCMARIA PLOUZANÉ 238 272 €

230 000 € + honoraires de négociation : 8 272 €
soit 3,60 % charge acquéreur
TREGANA - SEULEMENT DE NOUS A VOUS! terrain à bâtir à Tregana vue mer situé à deux pas de la plage terrain viabilisé 852 m² Possibilité d'édifier une maison inversée et profiter de la vue sur mer! Libre de constructeur. Rare sur le secteur Non soumis au DPE RÉF TEBA/897

SARL QUID NOVI ABER, Notaires & Conseils - 02 98 84 40 80
immobilier.29052@notaires.fr



LOCMARIA PLOUZANÉ 615 000 €

600 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 2,50 % charge acquéreur
LOCMARIA-PLOUZANÉ - TREGANA - En vente uniquement à l'étude - Secteur privilégié et recherché - Belle Vue Mer sur L'Océan (tas de pois, Bertheaume...) - La plage et le sentier côtier à 300m - Belle demeure des années 70 remis aux goûts du jour sur un joli jardin clos et arboré... RÉF 29135-948309

SELARL MOCAER et MAES
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr



LOPERHET 169 390 €

163 000 € + honoraires de négociation : 6 390 €
soit 3,92 % charge acquéreur
Maison de ville à vendre Loperhet dans le Finistère (29), au bourg, maison en pierres comprenant: - En rdc: pièce de vie avec poêle, cuisine, wc, véranda, - A l'étage: 2chambres, salle de bains avec wc, - A l'étage: 2 chambres, Garage, Jardin Travaux RÉF 29160-25

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79
anne.lebreton.29160@notaires.fr



LOPERHET 351 700 €

340 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
soit 3,44 % charge acquéreur
Un bien mixte comprenant: locaux pro aux normes PMR comprenant : Un hall d'accueil, un bureau insonorisé, une pièce avec des arrivées d'eau (à terminer) insonorisée également, une autre pièce, wc et point d'eau, Parking. - A l'étage : Un joli duplex de 2 chbres, Jardin paysagé... RÉF 29160-22

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79
anne.lebreton.29160@notaires.fr



PLABENNEC 71 552 € (honoraires charge vendeur)

Local Professionnel et commercial Murs commerciaux avec une vitrine de 9 m linéaire plein bourg d'une surface d'environ 60 m². Une petite pièce servant de bureau donne accès à un sous-sol composé de 3 pièces à rénover et sans fenêtres. RÉF COMMERCE-PLAB

Me H. NORMAND
06 09 83 92 01
etude.normand@notaires.fr

VENTE PAR ADJUDICATION

En l'office notarial, 8 rue Louis Nicolle à PLOUGASTEL-DAOULAS
le 1^{ER} JUILLET 2022 à SEIZE (16) HEURES

Mise à prix :

Cent quatre-vingt mille euros (180 000 €)

A PLOUGASTEL-DAOULAS (FINISTÈRE) 29470 30 Impasse Kervezingar Huella,

Une propriété bâtie comprenant:

Une maison à usage d'habitation composée:

Au rez-de-chaussée: un séjour avec cheminée, une cuisine aménagée, un bureau,

Au premier étage: deux chambres, une salle de bains, un wc, une buanderie,

Au deuxième étage: une chambre

Une annexe de plain-pied à usage actuel d'atelier.

Terrain attenant.

Section	N°	Lieudit	Surface
HC	56	KERVEZINGAR HUELLA	00 ha 02 a 86 ca
HC	57	KERVEZINGAR HUELLA	00 ha 00 a 24 ca
HC	58	KERVEZINGAR HUELLA	00 ha 00 a 21 ca

Total surface : 00ha03a31ca

Visite possible sur rendez-vous sur place les :

Vendredi 10 juin de 16h30 à 18h30 et Lundi 13 juin de 16h30 à 18h30



Pour tous renseignements, s'adresser à
l'Etude de Maître TOUTOUS-DURAND, Notaire associée,
8 rue Louis Nicolle à PLOUGASTEL DAOULAS.
Le cahier des charges est disponible par mail sur simple demande :
immobilier.29036@notaires.fr

Annonces immobilières

PRAESTANTIA
PRESTATIONS D'EXCEPTION

Ploudalmézeau - Portsall,
maison neuve à construire à
496 128 € sur un terrain de 425 m²
avec prestations haut de gamme :
piscine, cuisine, jardin, clôture, sols etc.

Projet livrable dans un délai de
18 à 24 mois.

praestantiaconstructions.com
06 45 87 93 16

PLABENNEC **206 440 €**
198 500 € + honoraires de négociation : 7 940 €
soit 4 % charge acquéreur
Plabennec - Terrain à bâtir - 794m²
A la limite entre Gouesnou et
Plabennec, venez découvrir le poten-
tiel de ce terrain libre de constructeur
et très bien exposé. Non viabilisé,
hors lotissement. Bien non soumis au
DPE. RÉF 15866/5

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire
02 98 30 48 09
benoit.abalan.29139@notaires.fr

PLABENNEC **251 200 €**
240 000 € + honoraires de négociation : 11 200 €
soit 4,67 % charge acquéreur
Maison à usage d'habitation rénovée
récemment se composant d'une cui-
sine ouverte sur séjour, 4 chambres,
salle de douches, garage et atelier, le
tout sur 599 m² de terrain RÉF 29094-
805

Me E. CARADEC-VASSEUR
02 98 69 60 01
ou 06 89 99 91 83
negociation.29094@notaires.fr

PLAUDALMEZEAU 312 000 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4 % charge acquéreur
CENTRE - Proche de toutes com-
modités "bourg". Maison surélevée :
chambre, sdb, wc. Rez-de-chaussée :
entrée, séjour cheminée, cuisine,
salle d'eau, 3 chambres. Véranda.
Petite maison accolée : pièce de vie,
salle d'eau, wc. Coin nuit au-dessus.
Cabanon. Jardin sans vis-à-vis de
813 m². RÉF 29054/336

Me E. LIARD
02 98 48 06 22
erick.liard@notaires.fr

PLAUDIRY 150 850 €
145 000 € + honoraires de négociation : 5 850 €
soit 4,03 % charge acquéreur
Maison individuelle à vendre Ploudiry
dans le Finistère (29), Maison de 1985
comprenant : - Au rdc : entrée, pièce
de vie avec cuisine ouverte équipée
et aménagée, deux chambres, buan-
derie, wc, - A l'étage : dégagement,
2chambres, une pièce, salle de bains
avec wc, - Grenier, - J... RÉF 29160-23

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79
anne.lebreton.29160@notaires.fr

PLOUEDERN 305 350 €
295 000 € + honoraires de négociation : 10 350 €
soit 3,51 % charge acquéreur
Dans un quartier calme à deux pas de
Landerneau, Maison sur sos-sol com-
plet enterré comprenant : Hall d'en-
trée, séjour avec insert, salon, cuisine
aménagée et équipée, chambre, salle
de bains, wc. A l'étage : palier, trois
chambres, salle d'eau-wc. Jardin.
Terrain 1284m² RÉF 29038-1421

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr

PLUGASTEL DAULAS 124 800 €
120 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 4 % charge acquéreur
PLUGASTEL-DAULAS A 2
Kilomètres du bourg, TERRAIN
CONSTRUCTIBLE de 580 m², libre
de constructeur, hors lotissement,
viabilisation et assainissement indi-
viduel à prévoir, étude de sols au
dossier, pente légère, environnement
agréable, à vos projets ! RÉF 15168/16

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND
et DEFORGE **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr

PLUGASTEL DAULAS 157 500 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Au bourg de PLOUGASTEL-
DAULAS, VERSANT Sud, Une
maison à usage d'habitation, d'envi-
ron 70m², à rénover, non mitoyenne,
sur une parcelle d'environ 650 m².
RÉF 15168/20

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND
et DEFORGE **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr

PLUGASTEL DAULAS 186 900 €
180 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €
soit 3,83 % charge acquéreur
Appartement T3 de 72 m² compre-
nant une entrée avec placards, une
pièce à vivre avec coin cuisine de
38 m², deux chambres, une salle
de bains, un place de parking en
sous-sol (ascenseur). TERRASSE
RÉF 29039-1295

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND
et DEFORGE **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr

PLUGASTEL DAULAS 186 900 €
180 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €
soit 3,83 % charge acquéreur
Appartement T3 de 72 m² compre-
nant une entrée avec placards, une
pièce à vivre avec coin cuisine de
38 m², deux chambres, une salle
de bains, un place de parking en
sous-sol (ascenseur). TERRASSE
RÉF 29039-1295

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr

PLUGASTEL DAULAS 221 546 € (honoraires charge vendeur)
PROGRAMME NEUF AU CENTRE
DE PLOUGASTEL-DAULAS
Dernières opportunités. Du T2 au T5
Prestations intérieures de standing et
des matériaux de qualité pour vous
livrer des lieux de vie élégants, lumi-
neux et confortables. Avec Panorama
WESTPORT, Per&Sand vous offre
une résidence à ... RÉF 15168/23

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND
et DEFORGE **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr

PLUGASTEL DAULAS 222 000 €
210 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 5,71 % charge acquéreur
A proximité du bourg, une jolie maison
des années 60, lumineuse et en bon
état comprenant : rdc : Sas d'entrée,
cuisine ouverte sur séjour, w.c., déga-
gement, et garage ; A l'étage : déga-
gement, trois chambres, et salle d'eau
avec w.c.; grenier. Jardin. RÉF 1014336

SCP O. GOASGUEN et P-A.
GOASGUEN **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr

PLUGASTEL DAULAS 364 000 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison à vendre versant sud à
Plougastel-Daoulas dans le Finistère
(29), de plein pied, avec Ent, séjour/
salon donnant sur la terrasse, cuisine
am & eq, 3 chams, Sd'eau, Wc, combles
aménageables, et grand sous-sol. Libre
à partir de novembre 2022. RÉF JMA60

Me J-M. AH WOANE
02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72
etude-ahwoane@notaires.fr

PLUGASTEL DAULAS 441 000 €
420 000 € + honoraires de négociation : 21 000 €
soit 5 % charge acquéreur
PLOUGASTEL-DAULAS PLAIN-
PIED de 2002 142 m² Rare sur le
marché, véritable PLAIN-PIED, aux
normes PMR, RÉF 15168/24

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND
et DEFORGE **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr

PLUGONVELIN 118 792 €
114 000 € + honoraires de négociation : 4 792 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Appartement T2 de 35 m² avec pis-
cine. TBE. Chambre, sdb. Pkg et
balc. (8,66 m²). Copropriété de 80
lots, 970 € de charges annuelles.
RÉF APPT/902

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires
& Conseils
02 98 84 40 80
immobilier.29052@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous
indique les différentes lettres
attribuées pour la classe énergie
dans les annonces immobilières
(Valeurs kwh/m².an depuis le 01/07/21)

Logement économe

PLUGONVELIN 336 122 €
325 000 € + honoraires de négociation : 11 122 €
soit 3,42 % charge acquéreur
PLOUGONVELIN - Secteur Bertheaume
- Proche mer - En fond d'impasse - Au
calme - Charmante Maison contempo-
raine de 2006 - Non Mitoyenne - Vaste
pièce de vie baignée de lumière avec cui-
sine ouverte - Accès direct à la terrasse
et au jardin exposés sud-ouest sans vis-
à-vis - A l'... RÉF 29135-954849

SELARL MOCAER et MAES
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr

PLUGONVELIN 378 000 €
360 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Au bourg, à 1 Km de la plage, une
très jolie maison de 2007, compre-
nant : sous-sol complet (garage et
une pièce ; rdc : cuisine ouverte
sur salon-séjour, w.c., une chambre
avec salle d'eau ; 1er : 3 chambres,
sdb avec w.c. et dressing. Jardin.
RÉF 1014630

SCP O. GOASGUEN et P-A.
GOASGUEN **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr

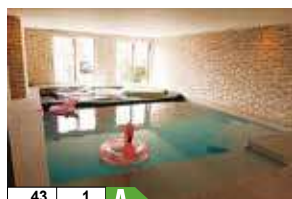
PLUGONVELIN 392 772 €
380 000 € + honoraires de négociation : 12 772 €
soit 3,36 % charge acquéreur
PLOUGONVELIN - Proche Trez-
hir - EN VENTE UNIQUEMENT A
L'ETUDE - Véritable petit havre de
paix pour cette charmante maison de
1998 sur un magnifique jardin arboré
et clos de plus de 1000 m² - Cadre
campagne à moins d'1 km de la plage
- calme absolu en fond d'impasse - La
maison... RÉF 29135-947041

SELARL MOCAER et MAES
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr

PLUGONVELIN 500 160 €
480 000 € + honoraires de négociation : 20 160 €
soit 4,20 % charge acquéreur
TREZ-HIR APPARTEMENT DE
TYPE 5 FACE A LA MER.CUISINE
AMENAGEE ET EQUIPEE, SALON
SEJOUR, TROIS CHAMBRES AVEC
SALLE DE BAINS OU SALLE D'EAU.
BON ETAT GENERAL, RARE SUR
LE MARCHE. RÉF 871

SELURL K. HENAFF-LAMOUR
02 98 89 11 84
ou 06 07 91 48 86
bruno.soubigou.29055@notaires.fr

Annonces immobilières



43 1 A
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUONVELIN 619 000 €
600 000 € + honoraires de négociation : 19 000 €
soit 3,17 % charge acquéreur
PLOUONVELIN - Sur les Hauteurs du Trez-hir - Petite vue mer à l'horizon - Emplacement Privilegié - En Fond d'impasse - Au calme - Les plages accessibles à Pieds - COUP DE COEUR assuré pour cette Magnifique Maison Contemporaine de 2021 d'environ 200m² Habitable - Vaste pièce d... RÉF 29135-957679

SELARL MOCAER et MAES
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr



181 5 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLUIDER 197 615 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 615 €
soit 4,01 % charge acquéreur
Maison de caractère en poutres naturelles ayant un jardin arboré et soigné. Quartier proche des commodités. 3 chambres. Aménagement de confort réalisé en 2020. Un garage indépendant de 25 m² et un parking. Terrain de 786 m² RÉF 046/1649

SCP CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



177 30 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUNEOUR BRIGNOGAN 312 024 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 024 €
soit 4,01 % charge acquéreur
PLOUNEOUR BRIGNOGAN PLAGES, Maison d'habitation - Un ensemble immobilier comprenant deux logements indépendants et un hangar. Terrain de 1300 m². RÉF 046/1630

SCP CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



294 9 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUZANE 249 840 €
240 000 € + honoraires de négociation : 9 840 €
soit 4,10 % charge acquéreur
EN IMPASSE MAISON D'HABITATION COMPRENANT AU RDC UN SALON SEJOUR EN REZ DE JARDIN, UNE CUISINE, SALLE D'EAU, GARAGE, A L'ETAGE TROIS CHAMBRES + BUREAU, SALLE D'EAU... TERRAIN D'ENVIRON 600m². RÉF 29058-957912

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.

06 07 76 07 80

N° Vert **0805 952 955**

Parcelliz
Terrains à bâtir



96 19 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUZANE 294 922 €
285 000 € + honoraires de négociation : 9 922 €
soit 3,48 % charge acquéreur
PLOUZANE BOURG - En vente uniquement à l'étude - Emplacement privilégié - Au calme, en impasse - Ecoles, commerces et arrêts de Bus sont accessibles à pieds - Parc arboré avec aire de jeux pour enfants à proximité immédiate - Charmante Maison Traditionnelle non mitoyenne d'env... RÉF 29135-954917

SELARL MOCAER et MAES
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr



PORSPODER 280 800 €

270 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4 % charge acquéreur
700 m de la plage, maison années 70, comprenant au rdc : une buanderie, une chaufferie et un garage au 1er étage : une entrée, une cuisine, un salon-SAM, une chambre et un wc. - au 2ème étage : trois chambres, une salle d'eau avec wc. terrain de 1200 m² vue dégagée au sud. RÉF 29055-949927

SELUR M. LE BOT
02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47
service.negotiation.29055@notaires.fr



352 100 G
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST PABU 207 500 €
200 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 3,75 % charge acquéreur
Corps de ferme au dessus de l'Aber Benoit comprenant : Maison en pierres sous ardoises au RDC : Cuisine repas, chambre, SDB, cellier avec WC.A l'étage : 2 chambres - Garage accolé - Hangar 250 m² - Dépendances en pierres sous ardoises Terrain 2500 m² environ RÉF 442 PHD

SCP DROUAIL et AUGOR
02 98 48 10 12
drouail-augor.ploudalmezeau@notaires.fr



427 94 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST PABU 384 800 €
370 000 € + honoraires de négociation : 14 800 €
soit 4 % charge acquéreur
Proche Aber Benoit, Maison d'habitation élevée sur sous sol comprenant : Rez-de-chaussée : entrée, séjour avec cheminée, cuisine, chambre, salle d'eau, wc. Etage : 4 chambres, lingerie, salle d'eau, wc. Garage, coin chaufferie, buanderie. Dépendance. Grand parc arboré 20 888 m² RÉF 29054/325

Me E. LIARD - **02 98 48 06 22**
erick.liard@notaires.fr



235 7 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST RENAN 172 140 €
165 000 € + honoraires de négociation : 7 140 €
soit 4,33 % charge acquéreur
APPARTEMENT DE TYPE 3 AU RDC DANS UNE PETITE COPROPRIETE COMPRENANT UNE CUISINE OUVERTE SUR LE SALON, DEUX CHAMBRES ET SALLE D'EAU, DALLE BETON, EN IMPASSE, FACILITE DE STATIONNEMENT. RÉF 29058-957695

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr



280 65 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST RENAN 218 760 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 760 €
soit 4,17 % charge acquéreur
EN IMPASSE MAISON TRADITIONNELLE COMPRENANT AU RDC UN SALON SEJOUR, UNE CUISINE, CHAMBRE ET SALLE DE BAINS, GARAGE, A L'ETAGE DEUX CHAMBRES ET SALLE D'EAU, TERRAIN D'ENVIRON 670m².... TRAVAUX A PRAVOIR. RÉF 29058-959139

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr



DPE exempté

TREGLOU 50 915 €
48 100 € + honoraires de négociation : 2 815 €
soit 5,85 % charge acquéreur
TREGLOU, Proche du bourg, secteur rural pour ces terrains à bâtir à partir de 481 m². 100 €/m². Viabilisé. Assainissement en sus (assainissement semi-collectif). Libre de constructeur. D'autres possibilités de surfaces : nous contacter. Annonce non soumise au DPE. RÉF TEBA/892

SARL QUID NOVI ABER, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**
immobilier.29052@notaires.fr



DPE vierge

TREMAOUEZAN 156 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4 % charge acquéreur
CORPS DE FERME à rénover comprenant une cuisine, un salon, deux chambres, un bureau, un grenier. Dépendances en pierres. Hangar. RÉF 29039-1293

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr

Arrondissement
de **Châteaulin**

Retrouvez les annonces
dans le Finistère
sur immonot



158 5 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

BERRIEN 65 835 €
63 000 € + honoraires de négociation : 2 835 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Située dans un joli village des Monts d'Arrée, proche du Huelgoat, maison idéale pour les vacances (vendue meublée), ayant : Pièce à vivre avec cuisine et salon avec poêle à bois, salle de bains, une chambre, terrasse. Ensemble sur 86m² RÉF 29066-287037

SELARL LES NOTAIRES DU POHER - **02 98 93 19 10**
negociation.029066@notaires.fr



BERRIEN 84 800 €

80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation à rénover, composée au rez de chaussée d'une pièce principale avec insert à bois, une cuisine à aménager, une salle de bains avec wc, une pièce. A l'étage un palier desservant deux chambres et un grenier pouvant être aménagé. Autre grenier au-dessus. Hangar. ... RÉF 29064-958959

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils - **02 98 99 81 06**
pauline.jaouen.29064@notaires.fr



537 17 G
kWh/m².an kgCO2/m².an

BRASPARTS 136 300 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 4,85 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE. Au calme, sans vis à vis, Maison sur un terrain d'une superficie totale de 2970m² comprenant : cuisine aménagée, séjour avec poêle donnant sur terrasse, chambre avec douche, salle d'eau avec WC. A l'étage : chambre. 2 cabanons. Référence 2034 RÉF 2034

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



249 7 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

CAMARET SUR MER 190 800 €
180 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 6 % charge acquéreur
CAMARET SUR MER - Secteur calme proche des quais - Appartement de type 2 en très bon état avec vue mer dans copropriété bien tenue, grand balcon, cave et parking. RÉF 2907-30

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



154 47 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

CAMARET SUR MER 316 200 €
300 000 € + honoraires de négociation : 16 200 €
soit 5,40 % charge acquéreur
CAMARET SUR MER - Vue mer pour cette maison ayant cuisine, séjour-salle à manger, 5 chambres, salle de bains, salle d'eau, buanderie et garage sur terrain de 431m².. RÉF 2921

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr

PRAESTANTIA
PRESTATIONS D'EXCEPTION

Brest Messiaoul,
maison neuve à construire avec prestations haut de gamme : piscine, cuisine, jardin, clôture, sols etc.

Projet livrable dans un délai de 18 à 24 mois.

praestantiaconstructions.com
06 45 87 93 16

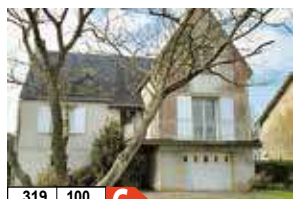
Annonces immobilières



326 59 E

CAMARET SUR MER 398 240 €
380 000 € + honoraires de négociation : 18 240 €
soit 4,80 % charge acquéreur
CAMARET - VUR MER -
EXCLUSIVITE - Au calme, proche
plages, quais et sentiers côtiers,
maison BE sur sous-sol offrant
entrée, cuisine, séjour, salon, SDB,
3 chbres, SDB. Jardin. 600m² de ter-
rain. RÉF 2923-70

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



319 100 G

CAMARET SUR MER 419 200 €
400 000 € + honoraires de négociation : 19 200 €
soit 4,80 % charge acquéreur
VUE MER - Maison élevée sur sous-
sol composée d'un vaste séjour avec
cheminée, une cuisine aménagée et
équipée, 3 chambres, 1 salle de
bains, wc et grenier aménageable sur
terrain de 1050m². RÉF 2914-30

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



96 12 C

CAMARET SUR MER 681 200 €
650 000 € + honoraires de négociation : 31 200 €
soit 4,80 % charge acquéreur
CAMARET SUR MER - Maison
contemporaine - vue sur mer ayant
cuisine aménagée et équipée, un
séjour-salle à manger, 5 chambres
à mezzanine, jardin avec atelier.
RÉF 2917-30

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



159 43 D

CARHAIX PLOUGUER 129 750 €
125 000 € + honoraires de négociation : 4 750 €
soit 3,80 % charge acquéreur
Au centre ville, dans un quartier calme,
maison d'habitation joliment rénovée
ayant : Cuisine ouverte sur le séjour,
une chambre, salle d'eau, bureauAu
sous sol (avec accès indépendant),
deux chambres et chaufferieJardin
attenant avec un garageL'ensemble
sur 325m² RÉF 29066-957724

SELARL LES NOTAIRES DU
POHER - **02 98 93 19 10**
negociation.029066@notaires.fr



342 84 F

CARHAIX PLOUGUER 156 750 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 750 €
soit 4,50 % charge acquéreur
proche du centre-ville et de toutes les
commodités, découvrez cette maison
rénovée comprenant : Au rez-de-
chaussée : une cuisine aménagée/
équipée, un séjour, un wc et buanderie,
A l'étage : quatre chambres et une salle
d'eau, Grenier aménageable. Jardin
clos et quartier calme. RÉF C175

E.U.R.L. Marion DAVID
02 98 73 52 55
nego.29140@notaires.fr



270 61 E

CARHAIX PLOUGUER 158 250 €
150 000 € + honoraires de négociation : 8 250 €
soit 5,50 % charge acquéreur
A Carhaix-Plouguer, proche des com-
modités, maison de 4 pièces princi-
pales offrant de beaux volumes avec
un sous-sol complet avec garage.
L'ensemble sur 658m². On apprécie
l'orientation plein sud. Prenez contact
avec notre office notarial pour une
première visite. RÉF C191

E.U.R.L. Marion DAVID
02 98 73 52 55
nego.29140@notaires.fr



268 62 E

CARHAIX PLOUGUER 189 900 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 5,50 % charge acquéreur
Maison d'habitation comprenant au
rez-de-chaussée surélevé : entrée,
cuisine, une salle d'eau, toilettes, une
chambre et un salon-salle à manger.
A l'étage : Palier desservant deux
chambres, un grenier, toilettes et une
salle d'eau avec dressing attenant.
Terrain de 555 m². RÉF 29064-947951

SELARL NGON KESSENG et LE
JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils
02 98 99 35 80 ou 02 98 99 81 06
nathalie.peron.29064@notaires.fr



136 31 D

CARHAIX PLOUGUER 231 000 €
220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison comprenant au rez-de-chaus-
sée : entrée, une cuisine aménagée,
un salon-salle à manger, toilettes,
deux chambres et une salle d'eau. A
l'étage : trois chambres une avec gren-
ier, salle de bains avec toilettes, un
grenier. Terrasse sur pilotis. Jardin de
1032 m². RÉF 29064-939964

SELARL NGON KESSENG et LE
JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils
02 98 99 35 80 ou 02 98 99 81 06
nathalie.peron.29064@notaires.fr



230 69 D

CHATEAULIN 188 500 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 4,72 % charge acquéreur
Une maison . Au rez-de-chaussée
: véranda, entrée, cuisine, WC.
2ème niveau un accès côté rue :
entrée, séjour, cuisine, 2 chambres,
salle d'eau, WC. Dernier étage : 2
chambres, un bureau. Garage et un
atelier. Jardin. RÉF 1000554

Me A. LOUARD
06 68 84 90 05
heron.sylvaine.29155@notaires.fr



287 57 E

CHATEAUNEUF DU FAOU 116 600 €
110 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation à vendre à
CHATEAUNEUF DU FAOU, Finistère
29, comprenant : - Au rez-de-chaussée :
local commercial de 110 m² avec réserve
de 21 m², atelier de 71 m², chaufferie-
buanderie, WC, - Au 1er étage : palier,
cuisine aménagée, salle à manger-
séjour, 02 chambres, sa... RÉF 29126-603

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



191 6 D

CHATEAUNEUF DU FAOU 169 600 €
160 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation à vendre dans le
centre de CHATEAUNEUF DU FAOU,
Finistère 29, ayant : - Au sous-sol :
caves, garage, - Au rez-de-chaussée :
entrée, cuisine aménagée, salle à
manger - séjour, salon, salle de bains,
séjour, WC, - A l'étage : 03 chambres,
buanderie, salle d'e... RÉF 29126-625

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



445 140 G

COLLOREC 90 100 €
85 000 € + honoraires de négociation : 5 100 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation habitable de plain
pied à vendre à COLLOREC, Finistère
29, ayant : - Au sous-sol : cave, chauf-
ferie, garage, - Au rez-de-chaussée :
entrée sous véranda, entrée, cuisine,
salle à manger - séjour, salle d'eau,
02 chambres, WC, - A l'étage : 02
chambres, greni... RÉF 29126-627

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



DPE
exempté

CORAY 140 000 €
133 741 € + honoraires de négociation : 6 259 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Coray, corps de ferme composé
d'une maison d'habitation des années
1880 à rénover dans son intégralité,
hangar, puits et dépendances en
pierre. Jardin de 2.248 m² RÉF 29118-
942714

SELARL LES NOTAIRES
DE MELGVEN
02 98 97 96 86
negotimm.melgvn@notaires.fr



CROZON

105 250 €
98 000 € + honoraires de négociation : 7 250 €
soit 7,40 % charge acquéreur
Maison à achever à vendre
Crozon dans le Finistère (29).
RÉF A202100272

SELARL Maître Hélène POUILLAS
& Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
helene.pouillas@notaires.fr



CROZON

196 630 €
185 500 € + honoraires de négociation : 11 130 €
soit 6 % charge acquéreur
CROZON - Au bourg - Local pro-
fessionnel de 51.90 m² à usage de
bureau dans immeuble en VEFA.
RÉF 29170-016

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
FUSEAU ET RENÉ
02 98 23 06 13
celine.fuseau@notaires.fr



195 6 D

CROZON 221 340 €
210 000 € + honoraires de négociation : 11 340 €
soit 5,40 % charge acquéreur
CROZON - Centre ville - Dans petite
copropriété récente - Au 1er étage -
Appartement de type 4 composé
d'une cuisine aménagée et équipée
ouverte sur salon-séjour, 3 chambres,
2 salles de bains et buanderie.
Parking privatif. RÉF 2903-20

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



289 58 E

CROZON 408 720 €
390 000 € + honoraires de négociation : 18 720 €
soit 4,80 % charge acquéreur
CROZON - LANDROMIOU - Proche
bourg et plage, néo-bretonne, grand
volume, offrant 6 chambres, 2 SDE, 4
wc; 3 garages, buanderie, 2 cuisines,
SDB, salon-séjour. Le tout sur 403 m²
de terrain. RÉF 2916-70

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



295 33 E

DINEAULT 237 150 €
225 000 € + honoraires de négociation : 12 150 €
soit 5,40 % charge acquéreur
DINEAULT - Maison traditionnelle
récemment rénovée élevée sur sous-
sol (logement 4 pièces et garage)
composée d'un salon-séjour avec
poêle à bois, cuisine aménagée et
équipée, 4 chambres (dont 1 au rdc),
1 SDB, 1 salle d'eau, sur terrain de
650m². RÉF 2912-20

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



GOUEZEC

37 100 €
35 000 € + honoraires de négociation : 2 100 €
soit 6 % charge acquéreur
Pont Coblant, sur les hauteurs, lotis-
sement de 19 lots viabilisés avec
assainissement individuel. Superficie
des lots entre 570m² et 790 m².
Référence: 2047 RÉF 2047

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



GOUEZEC

189 200 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 200 €
soit 5,11 % charge acquéreur
BOURG - Un maison d'habitation
comprenant : Au rez-de-chaus-
sée : coin cuisine/séjour, salle de
bains, une chambre, Cellier, WC
A l'étage : Mezzanine desservant
Trois chambres, Salle d'eau et WC
Terrain 855 m² DPE sans mentions
RÉF MAIS/846

SELARL OFFICE NOTARIAL
ROLLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr

Annonces immobilières



HUELGOAT 186 840 €
180 000 € + honoraires de négociation : 6 840 €
soit 3,80 % charge acquéreur
Dans un quartier agréable, au cœur de la cité touristique du Huelgoat, proche des commerces et de la forêt domaniale, jolie maison rénovée avec une belle vue dégagée, ayant: Cuisine aménagée et équipée, séjour donnant accès sur la terrasse, une chambre, salle d'eau, wc A l'étage...
RÉF 1914

SELARL LES NOTAIRES
DU POHER - 02 98 93 19 10
negociation.029066@notaires.fr



HUELGOAT 220 500 €
210 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Magnifique maison construite sur sous-sol aménageable et composée au rez de chaussée d'une entrée, une cuisine aménagée, un double séjour, une chambre, une salle d'eau avec wc. A l'étage un palier desservant quatre chambres, une salle d'eau avec wc et un débarras. Petit coin ter...
RÉF 29064-958970

SELARL NGON KESSENG et
LE JEUNE-LE BALLER, Notaires
& Conseils - 02 98 99 81 06
pauline.jaouen.29064@notaires.fr



LA FEUILLEE 90 100 €
85 000 € + honoraires de négociation : 5 100 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation composée au rez de chaussée d'une petite véranda, une pièce principale avec cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau avec wc, un salon avec poêle à bois et une chambre mansardée au-dessus. Au premier étage, un palier desservant deux autres chambres dont...
RÉF 29064-958963

SELARL NGON KESSENG et
LE JEUNE-LE BALLER, Notaires
& Conseils - 02 98 99 81 06
pauline.jaouen.29064@notaires.fr



LA FEUILLEE 160 080 €
152 000 € + honoraires de négociation : 8 080 €
soit 5,32 % charge acquéreur
CAMPAGNE - En Centre Finistère sur la commune de LA-FEUILLEE, Maison entièrement rénovée en 2004. Elle se compose: RDC: Pièce de vie ouverte sur une cuisine aménagée, wc, cellier ETAGE1: 2 chambres, salle de bains (douche) ETAGE2: 1 Mezzanine, 1 chambre 2 dépendances et 1 bergerie à réno...
RÉF 22010

SCP G. LAVERGNE
02 98 57 90 07 ou 07 62 89 29 29
negociation.29006@notaires.fr



LANDEVENNEC 203 850 €
195 000 € + honoraires de négociation : 8 850 €
soit 4,54 % charge acquéreur
Maison à vendre Landevennec (29), ayant rdc : cuisine avec coin repas, salon, bureau, salle d'eau, débarras, chaufferie; Etage : 2 chambres et 1 pièce; garage non attenant avec étage en cours d'aménagement et jardin.
RÉF A202100328

SELARL Maître Hélène POUILLAS
& Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
helene.pouillas@notaires.fr



LANVEOC 172 920 €
165 000 € + honoraires de négociation : 7 920 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Une maison d'habitation comprenant : 1°/ RDC : Entrée, cuisine, pièce de vie, cellier. 2°/ Au 1er étage : Un grand grenier (anciennement Deux chambres, un bureau, une salle de bains avec WC). 3°/ Au 2ème étage : Combles. Terrasse et jardin.
RÉF M.2022.04.02

Me Pierre-Yves LE ROY
02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr



LANVEOC 174 900 €
165 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 6 % charge acquéreur
LANVEOC - Maison ayant salon-séjour avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, 4 chambres, salle d'eau, grenier aménageable et garage sur terrain de 1500m² env.
RÉF 2918-20

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



LANVEOC 305 660 €
290 000 € + honoraires de négociation : 15 660 €
soit 5,40 % charge acquéreur
LANVEOC - Maison de ville récemment rénovée avec goût et comprenant un sous-sol complet, 5 chambres, vaste pièce de vie, grenier aménageable et jardin.
RÉF 2916-20

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



LE FAOU 136 120 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 120 €
soit 4,71 % charge acquéreur
Maison à vendre au Faou dans le Finistère (29) : maison au centre bourg Elle comprend une cuisine ouverte sur salon/séjour avec une cheminée, un cellier, salle de bains et wc. A l'étage : trois chambres. Grenier au-dessus. Petite cour sur l'arrière.
RÉF 1700

Mes DESMIERS de LIGOUYER,
BOUTHOURS-DESMIERS de LIGOUYER
et LEMOINE - 02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr



LENNON 177 500 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 4,41 % charge acquéreur
A prox. du bourg, au calme Maison sur un terrain d'une superficie totale de 714m² comprenant: entrée, séjour, véranda, cuisine, chambre, WC. A l'étage: 3 chambres, salle de bains. Garage. Dépendances. Prévoir des travaux de rafraichissement. DPE en cours. Référence: 2045 RÉF 2045

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



LENNON 218 700 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
soit 4,14 % charge acquéreur
En campagne, dans un petit hameau, Maison en Pierres rénovée sur un terrain d'une superficie totale de 2608m² comprenant: séjour, cuisine, chambre, salle d'eau, WC, buanderie. A l'étage: 2 chambres, mezzanine au-dessus du salon, WC. Garage. Cabanon. Jardin.
Référence 2042 RÉF 2042

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



LOCMARIA-BERRIEN 150 510 €
145 000 € + honoraires de négociation : 5 510 €
soit 3,80 % charge acquéreur
Joli pavillon de plain pied proche de Huelgoat et de l'axe Lorient-Roscoff, ayant: Cuisine aménagée, salon / salle à manger avec cheminée (insert), dégagement, wc, salle d'eau, deux chambres, une grande pièce, buanderie avec accès au jardin A l'étage, mezzanine deux pièces pouva...
RÉF 29066-188727

SELARL LES NOTAIRES
DU POHER - 02 98 93 19 10
negociation.029066@notaires.fr



LOQUEFFRET 58 600 €
55 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6,55 % charge acquéreur
Maison d'habitation ayant : - Au rez-de-chaussée : entrée, salle à manger - séjour, cuisine, WC, chaufferie, - A l'étage : 03 chambres, salle de bains, Jardin, garage
RÉF 29126-606

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



PLOEVEN 37 800 €
35 000 € + honoraires de négociation : 2 800 €
soit 8 % charge acquéreur
A VENDRE-PLOEVEN-TERRAIN CONSTRUCTIBLE Terrain à bâtir de 1106m² Réseau (eau et électricité) à proximité, assainissement collectif - Prix Hon. Nég. Inclus : 37 800,00 € dont 8,00% Hon. Nég. TTC charge acq. Prix Hors Hon. Nég. : 35 000,00 € - Réf : 127/2265
RÉF 127/2265

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr



PLOMODIERN 95 400 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur
PLOMODIERN - A VENDRE - Au bourg, terrain à bâtir de 1981 m². Réseaux à proximité dont tout à l'égout. Compteur d'eau en place.
RÉF 29170/013

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
FUSEAU ET RENÉ
02 98 23 06 13
celine.fuseau@notaires.fr



PLOMODIERN 100 700 €
95 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €
soit 6 % charge acquéreur
PLOMODIERN - A VENDRE - A proximité du bourg et des plages, terrain à bâtir, plat, d'environ 900 m². Réseaux à proximité. Assainissement individuel à prévoir.
RÉF 29170/014

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
FUSEAU ET RENÉ
02 98 23 06 13
celine.fuseau@notaires.fr



PLONEVEZ DU FAOU 164 300 €
155 000 € + honoraires de négociation : 9 300 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation, habitable de plain pied, à vendre proche centre PLONEVEZ DU FAOU, Finistère 29, ayant : - Au sous-sol : cave, garage, buanderie, - Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salle à manger - séjour de 37 m², WC, placard, chambre, - A l'étage : 03 chambres, bure...
RÉF 29126-629

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



PLONEVEZ PORZAY 197 600 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 600 €
soit 4 % charge acquéreur
cet ensemble immobilier se compose en 3 parties : 1°) Local commercial (Murs et Fonds) 2°) Maison d'habitation comprenant : RDC : Cuisine, salle à manger, Buanderie, Wc. 1er Etage : 2 Chambres, Salle d'eau Grenier 3°) Appartement comprenant : Séjour Cuisine, Chambre, SDB
RÉF 127/2331

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr



PLONEVEZ PORZAY 252 960 €
240 000 € + honoraires de négociation : 12 960 €
soit 5,40 % charge acquéreur
PLONEVEZ-PORZAY - Au bourg, beaux volumes pour cette néo-bretonne à rafraichir offrant, véranda, hall d'entrée, cuisine, bureau, chaufferie, salon-séjour; à l'étage, 4 chambres, salle de bain, wc. Jardin, le tout sur environ 550 m² de terrain.
RÉF 29170/018

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
FUSEAU ET RENÉ
02 98 23 06 13
celine.fuseau@notaires.fr

Annonces immobilières



360 113 G
kW/m² an kgCO2/m² an
PONT DE BUIS LES QUIMERCH
94 680 €

90 000 € + honoraires de négociation : 4 680 €
soit 5,20 % charge acquéreur
9 RUE DES 4 VENTS - Dans la petite ville de Pont-de-Buis-lès-Quimerch venez découvrir cette maison T5 de 70 m². La demeure comprend au rez-de-chaussée : un salon, une cuisine équipée ouverte sur le séjour et un WC, à l'étage : trois chambres, une salle de bains et un bureau au dernier étage. RÉF 1706
Mes DESMIERS de LIGOUYER,
BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER
et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr



407 78 F
kW/m² an kgCO2/m² an
PONT DE BUIS LES QUIMERCH
136 120 €

130 000 € + honoraires de négociation : 6 120 €
soit 4,71 % charge acquéreur
7 RUE DU DRENIT - Maison maison à Pont-de-Buis-lès-Quimerch sur 589 m² env. Elle dispose d'une entrée, d'une cuisine, d'un salon-séjour, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un WC. A l'étage, elle comprend deux chambres et un grenier. Sous-sol complet Attenant à la maison un studio indépendant RÉF 1711
Mes DESMIERS de LIGOUYER,
BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER
et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr



407 78 F
kW/m² an kgCO2/m² an
PONT DE BUIS LES QUIMERCH
146 480 €

140 000 € + honoraires de négociation : 6 480 €
soit 4,63 % charge acquéreur
KERVERN HUELLA - Maison de 5 pièces sur 1 693 m² de terrain, dans la commune de QUIMERCH. Elle est composée au rez-de-chaussée : d'une cuisine, d'un salon-séjour avec cheminée, d'une chambre et d'un WC et à l'étage : de deux chambres et d'une salle de bains. Le bien dispose d'un sous-sol total. RÉF 1707
Mes DESMIERS de LIGOUYER,
BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER
et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr



407 78 F
kW/m² an kgCO2/m² an
PONT DE BUIS LES QUIMERCH
198 100 €

190 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 4,26 % charge acquéreur
A proximité de tous commerces, Maison sur un terrain d'une superficie totale de 1672m² comprenant : entrée, séjour, cuisine aménagée, WC. A l'étage : 3 chbres, salle d'eau. Au 2ème étage : chambre, grenier aménageable. Cave totale. Garage. DPE en cours de réalisation. Référence 2044 RÉF 2044
SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



DPE vierge
POULLAOUEN
186 840 €

180 000 € + honoraires de négociation : 6 840 €
soit 3,80 % charge acquéreur
Au Centre Finistère1/ Fonds de commerce artisanal : électricité, plomberie, chauffage, sanitaires / installation, entretien, réparation et dépannages équipements élevage (60.000 € net vendeur)2/ Bâtiment professionnel d'une surface de 600m², ayant : magasin de vente, atelier, bur... RÉF 29066-957215
SELARL LES NOTAIRES
DU POHER - **02 98 93 19 10**
negociation.029066@notaires.fr



ROSCANVEL
167 680 €

160 000 € + honoraires de négociation : 7 680 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Agréable maison entretenue comprenant : 1°/ Au RDC : Petite véranda, entrée, cuisine aménagée et équipée, pièce de vie, buanderie/chaufferie, WC, salle d'eau (lavabo et douche). 2°/ A l'étage : palier, deux chambres. Jardin avec deux cabanons. RÉF 2022.06.01

Me Pierre-Yves LE ROY
02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr



307 10 E
kW/m² an kgCO2/m² an
ROSCANVEL
508 280 €

485 000 € + honoraires de négociation : 23 280 €
soit 4,80 % charge acquéreur
ROSCANVEL - Jolie vue mer pour cette néo-bretonne, élevée sur sous-sol complet, offrant salon-séjour, cuisine, 4 chambres, wc, 2 salles d'eau. Jardin avec dépendance le tout sur 3027m² de terrain. RÉF 2919-70

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



319 10 E
kW/m² an kgCO2/m² an
ROSNOEN
275 980 €

265 000 € + honoraires de négociation : 10 980 €
soit 4,14 % charge acquéreur
BOLAST - Maison sur la commune de Rosnoen avec dépendance en pierres sur 3300 m² env. Elle est composée au rez-de-chaussée d'une cuisine ouverte, d'un salon-séjour avec un poêle, d'une salle d'eau et d'un WC. A l'étage, elle dispose de deux chambres, d'un bureau, d'un WC et d'un grenier. RÉF 1708

Mes DESMIERS de LIGOUYER,
BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER
et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr



DPE vierge
SPEZET
68 900 €

65 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation à vendre à SPEZET, Finistère 29, ayant : - Au rez-de-chaussée : Ancien local bar, pièce, W.C. avec lavabo, chaufferie, - A l'étage : 02 pièces, 02 chambres, - Au 2nd étage : combles. Possibilité d'acquies du terrain supplémentaire, et des dépendances en pi... RÉF 29126-610

SCP RIVOAL ET PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



603 8 G
kW/m² an kgCO2/m² an
SPEZET
94 050 €

90 000 € + honoraires de négociation : 4 050 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Jolie longue dans un village agréable proche des commerces, jardin avec bonne exposition. Une maison d'habitation comprenant : Grande pièce à vivre, cuisine / salon avec cheminée A l'étage, palier, 2 chambres dont une avec salle de bain et wc, bureau L'ensemble sur 1000m² environ RÉF 29066-956439

SELARL LES NOTAIRES
DU POHER - **02 98 93 19 10**
negociation.029066@notaires.fr



248 7 D
kW/m² an kgCO2/m² an
TELGRUC SUR MER
316 200 €

300 000 € + honoraires de négociation : 16 200 €
soit 5,40 % charge acquéreur
TELGRUC - VUE MER - Proche plages et sentiers côtiers, maison rénovée offrant pièce de vie avec coin cuisine, buanderie, 2 chambres, SDB et 2 wc. Jardin. Le tout sur 606 m² de terrain. RÉF 2922

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



67 2 B
kW/m² an kgCO2/m² an
TELGRUC SUR MER
579 200 €

560 000 € + honoraires de négociation : 19 200 €
soit 3,43 % charge acquéreur
Contemporaine de 2016 à Ossature Bois d'env 150m² comprenant : entrée, belle pièce de vie avec pleine vue mer, cuisine A&E, bureau, salle de jeux, sde avec WC, buanderie. A l'étage : 4 chbres, sdb, WC. dépendance d'env 52m². terrain total de 1125m². Référence : 2026 RÉF 2027

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



118 3 C
kW/m² an kgCO2/m² an
TREGOUREZ
158 000 €

150 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5,33 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Maison Salon-Séjour de 45 m² Cuisine équipée, Sde WC A l'étage 2 Chambres Bureau WC Combles aménageables Extension Possible dépendance attenante Terrain 2374 m², Piscine Chauffée Semi-enterrée RÉF MAIS/850

SELARL OFFICE NOTARIAL
ROLLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



222 7 D
kW/m² an kgCO2/m² an
CALLAC
186 840 €

180 000 € + honoraires de négociation : 6 840 €
soit 3,80 % charge acquéreur
Proche du centre de Callac, jolie maison traditionnelle de 1983, bien exposée, ayant : Hall d'entrée, cuisine, grand séjour de 40m² avec cheminée, salle de bains, wc une chambre, buanderie et cellier ; A l'étage : palier desservant quatre chambres, salle d'eau, wc, débarras-Sous ... RÉF 29066-957411

SELARL LES NOTAIRES
DU POHER - **02 98 93 19 10**
negociation.029066@notaires.fr



393 13 F
kW/m² an kgCO2/m² an
CARNOËT
181 650 €

175 000 € + honoraires de négociation : 6 650 €
soit 3,80 % charge acquéreur
Située dans un hameau agréable à moins de 10 minutes de Carhaix et proche de la Vallée des Saints, jolie longue en pierres sous ardoises avec un magnifique jardin arboré, comprenant : Hall d'entrée, cuisine, salle/salon avec cheminée, bureau, une chambre, salle de bains et W.C.... RÉF 29066-945813

SELARL LES NOTAIRES
DU POHER - **02 98 93 19 10**
negociation.029066@notaires.fr



422 14 G
kW/m² an kgCO2/m² an
PLOUGRAS
52 000 €

49 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6,12 % charge acquéreur
Maison 4 pièces de 80 m² avec jardin d'environ 9m². Elle se compose d'une entrée, séjour, cuisine, cellier, wc, salle d'eau. Trois chambres à l'étage. Comble Ecole primaire, bar épicerie à proximité. Idéale maison de vacances ou première acquisition. RÉF MAIS0409
SELARL Philippe L'HELGOUALC'H -
NOTAIRE À GUERLESQUIN
02 98 72 84 49
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



309 86 E
kW/m² an kgCO2/m² an
ST AGATHON
257 000 €

246 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 4,47 % charge acquéreur
SAINT AGATHON, Maison traditionnelle - Bcp de possibilités, Tradi de plus de 230 m², sur s-sol + Dépendances (possibilité rendement locatif) et Hangar. Terrain plat de 3 500 m². Campagne proche du centre de Guingamp ! - Classe énergie : E - Prix Hon. Négoc Inklus : 257 000,00 €... RÉF 041/72

SCP MOCAER-PAGNOUX
et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr



466 18 G
kW/m² an kgCO2/m² an
TREFFRIN
67 925 €

65 000 € + honoraires de négociation : 2 925 €
soit 4,50 % charge acquéreur
En campagne de Treffrin, à 5 minutes de Carhaix, ayant : Cuisine, salon avec cheminée, salle de bains et wc A l'étage, deux chambres Garage et remise au pignon Jardin attenant L'ensemble sur 1100m² environ RÉF 29066-955361

SELARL LES NOTAIRES
DU POHER
02 98 93 19 10
negociation.029066@notaires.fr



282 68 E
kW/m² an kgCO2/m² an
TREOGAN
141 075 €

135 000 € + honoraires de négociation : 6 075 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison à vendre - TREOGAN (22340) Maison de campagne composée : rez-de-chaussée : entrée, cuisine, grand salon-salle à manger, cheminée, une chambre, un WC. A l'étage, trois chambres, dressing, salle de bain avec WC. Grenier Une terrasse, un garage, un grand terrain avec potager. RÉF TRE179

E.U.R.L. Marion DAVID
02 98 73 52 55
nego.29140@notaires.fr



PLERIN
127 000 €

120 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 5,83 % charge acquéreur
Terrain à bâtir à vendre PLERIN dans les Côtes-d'Armor (22) : Sur la route des Rosaires, un joli terrain constructible viabilisable d'environ 521m². RÉF 1013493

SCP O. GOASGUEN
et P.-A. GOASGUEN
02 98 46 24 44
negociation.29133@notaires.fr

Un bien immobilier : 10 candidats

CHOISISSEZ LE MEILLEUR ACHETEUR !



Système d'appels d'offres en ligne sur 36h-immo.com

immo not

La meilleure appli pour trouver
LE BIEN DE VOS RÊVES !

**NOUVELLE
APPLI**

Design **PLUS
TENDANCE**

Navigation
PLUS SIMPLE

Annonces **PLUS
DÉTAILLÉES**



Téléchargez-la

en scannant ce QR Code



Des annonces immobilières de notaires dans toute la France