

NOTAIRES

MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE

Août 2022 - N° 293

Spécialités bretonnes

3 RECETTES DE BIENS À RÉNOVER !

TOURISME Cap sur le Finistère !

IMMO VERT Empruntez la piste verte pour transformer votre maison



Port de pêche de Doëlan

TÉLÉSURVEILLANCE

ON GARDE UN ŒIL SUR VOTRE DOMICILE



SANS QUE CELA NE VOUS COÛTE LES YEUX DE LA TÊTE.

Un système d'alarme dès 19,90 € par mois, relié 24h/24, 7jours/7 à un centre de télésurveillance qui prend le relais en cas de besoin.

**AGIR CHAQUE JOUR DANS VOTRE INTÉRÊT
ET CELUI DE LA SOCIÉTÉ**



FINISTÈRE

Prestation exécutée par Nexecur Protection (contrat signé d'ordre et pour compte en agence bancaire, sur mandat confié par Nexecur Protection) SAS au capital de 12 547 360 €. Siège social : 11, rue de Belle-Île - 72190 COULAINES, SIREN 799 869 142 RCS LE MANS. Autorisation d'exercer CNAPS AUT-072-2118-05-28-20190389100 «l'autorisation d'exercer ne confère aucune prérogative de puissance publique à l'entreprise ou aux personnes qui en bénéficient».

L'offre Ma Protection Maison n'est pas certifiée APSAD R81/R82/D32 pour les prestations d'installations. Sous réserve de la disponibilité de cette offre dans votre Caisse régionale.
07/2022 - K22107 - Caisse Régionale de Crédit Agricole Mutuel du Finistère, société coopérative à capital variable, agréée en tant qu'établissement de crédit. Siège social : 7 route du Loch - 29555 Quimper cedex.
9.778 134 601 RCS Quimper. Société de courtage d'assurance immatriculée auprès de l'ORIAS sous le N° 07 022 973 (www.orias.fr). Titulaire de la carte professionnelle Transaction, Gestion Immobilière et Syndic.
N° CPI 2903 2021 000 000 009 délivrée par la CCI de Bretagne Ouest, bénéficiant de la Garantie Financière et Assurance de Responsabilité Civile Professionnelle délivrées par la CAMCA, 53 rue de la Boétie 75008 PARIS. www.ca-finistere.fr. Crédit photo : Getty Images. CC BY



Me Patrick O'REILLY
Président de la Chambre des notaires
du Finistère

CHÂTEAU DE SABLE... OU DE PIERRE

La très attendue période des vacances d'été vient de démarrer à la grande satisfaction des petits... et des grands !

Si nos chères têtes blondes vont s'empresse de se baigner, les adultes que nous sommes comptons bien en profiter à notre façon... Sauf que nous n'allons pas donner la priorité à la construction des traditionnels châteaux de sable. Nous allons leur préférer les solides maisons en pierre qui présentent l'avantage de pouvoir nous héberger.

En effet, les recherches immobilières devraient figurer en bonne position parmi nos activités favorites de l'été 2022. Surtout que les demeures finistériennes savent user de leur charme pour nous convaincre...

- **Avenantes**, les offres immobilières des notaires en font de beaux produits, finement expertisés et idéalement positionnés, au prix du marché.
- **Attirantes**, elles peuvent être financées au moyen de crédits immobiliers à des taux toujours attractifs bien que haussiers, comptez 1,5 % sur 20 ans en moyenne.
- **Élégantes**, elles se nichent discrètement sur les côtes rocheuses des villages du littoral finistérien et affichent de belles façades en grès surmontées de toitures ardoisées.
- **Reposantes**, qui dit mieux qu'un pied-à-terre comme une résidence secondaire pour se ressourcer en famille ou entre amis.
- **Intéressantes**, car elles permettent de générer une belle rentabilité à titre de bien locatif saisonnier.
- **Séduisantes**, elles comptent bien sur notre amour des vieilles pierres pour leur apporter des travaux d'embellissement les rendant encore plus aguichantes !
- **Rassurantes**, elles permettent de constituer un beau patrimoine en capitalisant dans l'immobilier, s'accompagnant de liquidités si le besoin de revendre se présente.

Il ne vous reste plus qu'à trouver les bonnes adresses pour vous livrer à votre prospection immobilière. Alors, rendez-vous dans les études du Finistère où les notaires vous attendent pour vous remettre les clés.



28

N° 293 AOÛT 2022

SOMMAIRE

FLASH INFO	5
MON PROJET	6
TOURISME	
Le Finistère ! Voyage au bout de la terre	8
DOSSIER	
Spécialités bretonnes : 3 recettes de biens à rénover !	10
ENCHÈRES	
Prépa "36 heures immo" devenez un vendeur top niveau !	14
CHECK LIST SÉCURITÉ	16
IMMO VERT	
Empruntez la piste verte pour transformer votre maison	17
HABITAT	
Zoom sur le mobilier pour réinventer son intérieur	18
"Monsieur l'architecte, dessine-moi une maison"	20
VRAI/FAUX	
Terrasse et balcon : tout est question d'autorisation	22
INTERVIEW	24
BONS PLANS	26
IMMOBILIER	
Le casse-tête du logement étudiant	28

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Arrondissement de Quimper	31
Arrondissement de Brest	37
Arrondissement de Châteaulin	43
Arrondissement de Morlaix	46



10



8

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **5 septembre 2022**

FLASH INFO



LOCATION

Des annonces enrichies en informations

À l'instar des professionnels de l'immobilier, les particuliers vont devoir respecter une nouvelle réglementation au moment de rédiger une annonce de location. À compter du 1^{er} juillet 2022, les informations suivantes apparaîtront dans le texte descriptif :

- le montant du loyer mensuel suivi de la mention « charges comprises » s'il y a lieu ;
- le montant des charges récupérables inscrit dans le contrat de location ;
- dans les territoires où s'applique le dispositif d'encadrement des loyers, la valeur de référence ;
- le montant du dépôt de garantie exigé ;
- le coût TTC de l'état des lieux éventuellement dû par le locataire ;
- la surface du bien loué en mètres carrés habitables.
- la commune et l'arrondissement où se situe le bien.

EMPRUNTS IMMOBILIERS DES TAUX À NÉGOCIER...

Si la remontée des taux d'intérêt semble enclenchée, elle reste modérée. Les emprunteurs doivent en profiter pour réaliser leurs projets immobiliers. Ils pourront mieux négocier les conditions

accordées s'ils bénéficient d'un apport personnel et qu'ils envisagent une acquisition entraînant peu de frais de rénovation.

Il leur faut aussi disposer d'un « reste à vivre » que d'éventuels frais de déplacement ne viennent pas trop dégrader...



#MAGAZINE DIGITAL

Retrouvez votre magazine format numérique sur le site :

magazine-des-notaires.com

Une vingtaine de titres en France, version digitale, vous proposent une sélection d'annonces immobilières et les conseils des notaires.

#ENCHÈRES

Votre plateforme pour vendre votre bien selon un système d'enchères en ligne :

36h-immo.com

Avantages : le vendeur choisit son acquéreur et le notaire sécurise la transaction.



ASSURANCE DE PRÊT

La loi Lemoine pour faire son marché !

Depuis le 1^{er} juin, vous pouvez changer d'assurance emprunteur à tout moment et non plus à la date anniversaire.

Autre nouveauté, cette loi permet de ne plus avoir à remplir de questionnaire médical pour obtenir un crédit inférieur à 200 000 € seul ou 400 000 € en couple, et remboursé avant le 60^e anniversaire de l'emprunteur.

Taux des crédits immobiliers

Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA

Durée	Taux moyen : 1,38 % en mai 1,28 % en avril
15 ans	1,24 %
20 ans	1,37 %
25 ans	1,49 %

Le viager, notre métier !

**JE VENDS EN VIAGER, C'EST MON AVENIR
J'ACHÈTE EN VIAGER, C'EST L'AVENIR !**

Un professionnel à vos côtés depuis plus de 30 ans

48 quai de l'Odet - 29000 QUIMPER
☎ 02 98 57 11 57 viager.bzh

LE DÉPÔT DE GARANTIE

L'assurance anti-tracas du propriétaire

Entre propriétaire et locataire, il peut y avoir quelques « anicroches ». Défaut d'entretien du logement, loyers impayés... sont des éventualités qu'il faut envisager. Le dépôt de garantie sert à couvrir ces aléas.

par Marie-Christine Ménoire

Le dépôt de garantie, une sécurité au cas où...

Le dépôt de garantie (que l'on a tendance à nommer à tort « caution » dans le langage courant) est la somme versée au propriétaire lors de la signature du bail pour couvrir des loyers ou charges impayés, des frais de réparations pour défaut d'entretien ou, dans le cas extrême, d'éventuelles dégradations. Il peut être versé soit directement par le locataire, soit par un tiers (le Fonds de Solidarité pour le Logement lorsqu'une demande d'aide a été effectuée par le locataire ou Action Logement grâce à l'avance LOCA-PASS®). Le montant de cette « réserve » doit être indiqué dans le bail et dépend du type de location. Pour un logement vide, il s'élève à un mois de loyer hors charges alors qu'en location meublée, il est de deux mois de loyer hors charges. À savoir : le dépôt de garantie ne peut pas être utilisé pour payer le dernier mois de loyer. Le locataire doit s'en acquitter en intégralité jusqu'à la fin du bail. À défaut, le bailleur peut, après mise en demeure, engager une procédure judiciaire à son encontre.

Une restitution encadrée

Pour les baux conclus depuis mars 2014, si tout est conforme lors de l'état des lieux de sortie et qu'il n'y a pas eu de souci d'impayés, le dépôt de garantie doit être rendu 1 mois après la restitution des clés par le locataire. Dans le cas contraire, le délai est porté à 2 mois. Dans le cas d'une restitution tardive du dépôt de garantie, des intérêts de retard sont dus au locataire (10 % du loyer mensuel hors charges pour chaque mois de retard commencé).

Si le propriétaire opère une retenue du dépôt de garantie, celle-ci devra être justifiée par la remise au locataire de documents (photos, constat d'huissier, factures ou devis pour travaux, lettre de réclamation des loyers impayés restée sans réponse...). Cependant, lors du calcul de la retenue, le propriétaire ne pourra pas imputer au locataire ce qui relève de l'usure normale du logement (qui est à la charge du bailleur). C'est pour cela que l'état des lieux de sortie s'établit en fonction d'une grille de vétusté permettant de faire la différence avec un défaut d'entretien ou des négligences.

Si le propriétaire refuse de rendre le dépôt de garantie dans les délais impartis sans raison valable, le locataire peut mettre en demeure le propriétaire de lui restituer par lettre recommandée avec avis de réception. Si cette démarche reste sans réponse, l'étape suivante sera la tentative de conciliation auprès de la commission départementale de conciliation (CDC) dont dépend géographiquement le logement loué ou auprès d'un conciliateur de justice.

En cas d'échec de la conciliation, le litige sera tranché devant les tribunaux.

À SAVOIR : dans le cas d'un logement en copropriété, le bailleur peut conserver au maximum 20 % du dépôt de garantie jusqu'à l'assemblée générale annuelle qui arrête les comptes de l'immeuble dans le but de régulariser certaines charges imputables au locataire. La régularisation définitive et la restitution du solde (déduit des sommes restant dues au bailleur) doivent être faites dans le mois qui suit l'approbation définitive des comptes de l'immeuble.

En zone de préemption

Quelle réglementation pour ma transaction ?

Tout propriétaire d'un bien situé dans une zone de préemption doit respecter le Code de l'urbanisme pour vendre sa maison. Ce qui le conduit à freiner sa recherche d'acquéreurs puisque la mairie peut abattre sa carte d'« acheteur prioritaire ».

par Christophe Raffailac



Taillée pour séduire bien des acquéreurs, la maison bien garée sur une zone de préemption risque principalement de faire le bonheur du maire... En effet, vous devez la proposer en exclusivité à la collectivité qui envisage de l'utiliser pour réaliser des opérations d'aménagement urbain d'intérêt général. Cela concerne la mise en œuvre d'une politique locale de l'habitat pour accueillir des activités économiques, favoriser le tourisme, réaliser des équipements collectifs... En effet, le droit de préemption urbain est institué par délibération du conseil municipal dans les communes dotées d'un plan d'occupation des sols (POS) ou d'un plan local d'urbanisme (PLU). Il permet à une collectivité publique d'acquérir en priorité un bien immobilier mis en vente. Pas de panique puisque vous restez aux commandes pour piloter la transaction. Cependant, pour connaître votre marge de manœuvre pour vendre, il suffit de vous rapprocher de la mairie où se situe le bien.

FEU ROUGE Ce que je dois respecter pour vendre

Si le droit de préemption s'exerce, les occasions de négocier votre bien vont limiter votre champ d'action. Vous allez en effet vous retrouver en face d'un seul et même interlocuteur, en

l'occurrence la mairie puisqu'elle se substitue à tout acquéreur. Pour informer de votre intention de vendre, vous devez remplir une déclaration d'intention d'aliéner (DIA). Pour la bonne exécution de cette procédure, votre notaire se charge généralement de rédiger le formulaire cerfa_10072-02 qu'il transmet à la commune du lieu de situation de l'immeuble. Ainsi, il s'assure que les mentions imposées par les textes et les pièces justificatives nécessaires figurent au dossier.

Généralement, la déclaration d'intention d'aliéner s'apparente à une offre de vente qui mentionne le prix du bien et les modalités de paiement.

À réception des éléments, la collectivité publique dispose de deux mois (trois mois lorsque le bien est situé en espaces naturels sensibles) pour indiquer si elle souhaite acquérir le bien.

FEU ORANGE Ce que je peux négocier dans la transaction

Vous voici arrivé à un tournant important de la vente puisqu'il va s'agir de se mettre d'accord sur le prix de vente. Si la mairie accepte votre proposition, vous pouvez envisager la signature de l'acte notarié. L'acquéreur dispose d'un délai de 4 mois pour vous régler le prix. Tant que vous n'avez pas perçu l'intégralité de la somme, vous conservez la jouissance du

bien et percevez les loyers si le bien est loué par exemple.

Cependant, il peut arriver que la mairie propose un prix inférieur à votre offre. Dans ce cas, vous disposez de 2 mois pour accepter cette proposition, la maintenir ou renoncer à la vente. À défaut de trouver un accord, la procédure risque de se compliquer et de durer... En effet, la mairie peut saisir le tribunal pour lui demander de fixer le prix et les deux parties disposent à nouveau de 2 mois pour faire connaître leur réponse. Si la renonciation émane de votre part, la remise en vente du bien nécessite une nouvelle DIA. Si ce refus résulte de la collectivité, elle ne peut plus exercer son droit de préemption à l'égard du même propriétaire pendant 5 ans, à condition que le bien soit vendu au prix fixé par le juge.

FEU VERT Ce que je peux librement décider pour signer

Cette vente très encadrée vous ouvre tout de même d'autres perspectives si la mairie renonce à se porter acquéreur de votre bien. Ainsi, la mairie peut renoncer à préempter de manière expresse ou tacitement, en ne répondant pas dans le délai imparti de 2 mois. Dans ce cas de figure, vous avez toute liberté de vendre à l'acquéreur de votre choix au prix mentionné dans la déclaration d'intention d'aliéner.



CAP SUR

le Finistère !

Voyage au bout de la terre

Cet été, faites escale dans le Finistère ! Terre de contrastes, d'histoire et de légendes, c'est une destination idéale pour un dépaysement total.

par Marie-Christine Ménoire

Entre nature et culture, le Finistère est une destination de plus en plus prisée. Au gré de vos envies, profitez des petites cités de caractère, de randonnées iodées et revigorantes le long du GR34 et des sentiers côtiers, de belles plages de sable fin et de criques aux eaux turquoise. Les amoureux de peinture suivront les pas de Gauguin et des peintres de l'école de Pont Aven. À chaque pas une nouvelle source d'émerveillement.

FESTIVALS D'ÉTÉ



• **12^e FÊTE DU BRUIT DANS LANDERNEAU (29800)**

3 jours de concerts sur les rives de l'Élorn avec des artistes locaux, nationaux et internationaux.

du 12 au 14 août

Programme et billetterie sur <https://landerneau.festival-fetedubruit.com/>

• **FESTIVAL DU BOUT DU MONDE 2022 À CROZON (29160)**

C'est un incontournable de l'été. Près de 60 000 festivaliers sont attendus à ce rendez-vous musical.

Du 5 au 7 août 2022

Plus d'informations sur la programmation et la billetterie : www.festivalduboutdumonde.com



LE FINISTÈRE TIRE SON NOM (LITTÉRALEMENT «FIN DE LA TERRE»)
DE SA LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

SE LOGER DANS LE FINISTÈRE

Rendez-vous sur www.tourismebretagne.com rubrique « préparer mon séjour »



SITES ET RANDONNÉES

• LOCRONAN (29180)

Locronan est un des fleurons des « Petites Cités de Caractère® » et des « plus beaux villages de France ». C'est à pied que vous découvrirez ses superbes demeures et ses ruelles pavées. Ce cadre exceptionnel, emprunt d'histoire et de légendes, a d'ailleurs servi de décor à de nombreux cinéastes.

Pour préparer votre visite :
www.locronan-tourisme.bzh

• LE VILLAGE DE MENEHAM (29000)

Ce village de pêcheurs au toit de chaume, niché derrière d'énormes blocs de pierre aux formes étranges, a gardé son charme d'antan. Prolongez la balade vers la pointe de Pontusval et son petit port pour découvrir de petites criques cachées au creux d'imposants rochers aux formes inattendues.

Plus d'infos sur le site :
www.meneham.bzh



LES BONNES ADRESSES...

• L'EMBRUN À BREST (29200)

Ce restaurant gastronomique (1 étoile Michelin) vous propose des plats élaborés avec des produits régionaux. Une cuisine de saison et de terroir, réalisée avec le souci de la qualité et un soin tout particulier attaché au visuel des plats.

• POMME D'API À SAINT-POL-DE-LÉON (29250)

Cet étoilé vous invite à découvrir une cuisine gastronomique et savoureuse dans une maison du XVII^e siècle au décor alliant moderne et ancien.

• VILLA TRI MEN - LES TROIS ROCHERS À COMBRIT (29120)

Poussez la porte de cette demeure d'époque nichée dans un jardin de rêve. Son intérieur tout aussi élégant et cosy, avec vue imprenable sur la mer, est propice à la détente et à la dégustation d'une cuisine où les produits de la mer sont mis à l'honneur.



BIENVENUE AU CHÂTEAU



• LE DOMAINE DE TRÉVAREZ À SAINT-GOAZEC (29520)

À une quarantaine de kilomètres de Quimper, au cœur d'un parc de 85 hectares, ce château classé au « Patrimoine du XX^e siècle » vous séduira aussi par ses jardins labellisés « jardin remarquable ».

Plus d'informations sur : www.cdp29.fr/fr/presentation-trevarez

• LE MUSÉE NATIONAL DE LA MARINE AU CHÂTEAU DE BREST (29200)

Au sein du château de Brest, récemment rénové, parcourez 17 siècles d'histoire de l'arsenal et des grandes flottes de haute mer.

Plus d'informations sur le site
www.musee-marine.fr

• LE CHÂTEAU DE KERJEAN À SAINT-VOUGAY (29440)

À proximité de Roscoff, au cœur d'un parc arboré de 20 hectares, ce bijou d'architecture Renaissance a conservé son exceptionnelle enceinte fortifiée. Animations, visites ou promenades vous permettront d'en découvrir les multiples facettes.

Calendrier des visites et animations sur
www.messortiesculture.com/chateau-de-kerjean-2417



LE FINISTÈRE EN CHIFFRES CLÉS

1 600 km de côtes

129 possibilités de balades à pied, à vélo ou à cheval

1 720 heures d'ensoleillement

13 centres de thalasso

33 golfs

18 zoos et parcs animaliers

33 châteaux

SPÉCIALITÉS BRETONNES

3 RECETTES DE BIENS À RÉNOVER !

L'immobilier breton vous met l'eau à la bouche...
Vous allez découvrir trois spécialités : maisons côtières de pêcheurs, longères, malouinières. De purs produits que vous allez apprécier de découvrir au détour d'une escapade estivale.
Vous allez savourer le plaisir de les rénover !



bienvenue en Bretagne pour découvrir trois spécialités immobilières qui font la réputation de la région. Des biens authentiques qui ne manquent pas d'agiter les papilles des acheteurs...

Au menu, des produits qui suscitent une forte séduction et renferment beaucoup de caractère. Encore plus dans le contexte actuel de pénurie où les acheteurs se disputent les maisons de qualité.

Des biens également recherchés pour leur cachet puisqu'ils participent largement à fleurir le paysage immobilier. Qu'il s'agisse des maisons côtières de pêcheurs, des longères ou des Malouinières, tous ces biens figurent naturellement parmi les coups de cœur des acheteurs...

Reste à passer commande mais l'attente peut parfois exaspérer avant d'être bien servi. Forcément, les clients se massent devant les vitrines des études notariales car ils apprécient cette formule qui offre un beau cadre de vie. C'est l'occasion de se diriger vers le service négociation du notaire. Il dispose d'un vaste choix car les études profitent d'arrivages provenant des successions. Des biens que l'on ne retrouve nulle part ailleurs sur le marché. Des clients d'autant mieux servis qu'ils bénéficient des conseils du notaire. Autant de préconisations qui permettent d'acheter en toute sécurité, à un juste prix et dans le cadre d'un excellent compromis...

Dans ces conditions, ils peuvent commander les yeux fermés et agrémenter leur acquisition avec les travaux de rénovation qui vont donner la touche finale.

RECETTE OCÉANE : MAISON DE PÊCHEUR

• LES INGRÉDIENTS IMMOBILIERS

Une savoureuse demeure s'invite au programme pour cette excursion sur les côtes bretonnes. Généralement doté de murs en granit, ce type de maison bretonne se caractérise par une toiture à deux pentes ornée de plusieurs lucarnes et de deux cheminées. Le toit pentu est en ardoise, matériau naturel très présent dans la région et résistant aux intempéries et aux outrages du temps. Cette construction, orientée vers le sud, compte deux pièces au rez-de-chaussée avec à l'extrémité de chacune d'elle un foyer (d'où la présence de deux cheminées) et une autre à l'étage sous un toit doté d'une belle hauteur sous plafond. Les boiseries des maisons de pêcheur sont souvent peintes en bleu. Couleur si caractéristique de la Bretagne.

• LA RECETTE MAISON IDÉALE

- => Recherchez ce type de bien avec l'aide de votre notaire, idéalement situé à proximité du centre-ville, des commerces et du port.
- => Privilégiez une surface habitable d'environ 130 m².
- => Mettez à profit le rez-de-chaussée pour créer une vaste pièce à vivre traversante avec vue sur la mer.
- => N'oubliez pas de réserver un espace pour créer une chambre ou un bureau.
- => Organisez les pièces de nuit à l'étage dont une suite parentale avec salle d'eau privative.
- => Rénovez avec goût et vous obtiendrez un bien d'exception.

• UN PEU D'HISTOIRE

De par sa situation géographique particulière aux confins du pays, la pêche et le commerce maritime ont été de tout temps les activités principales (pour ne pas dire vitales) des habitants des côtes bretonnes. Marins et pêcheurs prenaient la mer pour de longues périodes. À leur retour, leurs épouses prenaient le relais pour préparer le produit de la pêche en vue d'être vendu. Afin d'éviter l'isolement de leurs familles durant ces longues semaines d'absence et faciliter le travail du poisson, les marins prirent peu à peu l'habitude de construire ces petites maisons à proximité de leur port d'attache. Bâties les unes à côté des autres, elles vont constituer des petits villages de pêcheurs aux maisons toutes similaires et si caractéristiques du paysage breton. En s'éloignant des côtes, ces maisons typiques pouvaient également servir de demeures aux paysans. Ces chaumières bretonnes étaient construites avec des matériaux locaux permettant aux agriculteurs peu aisés de construire une maison à moindre coût.



Le toit, sans lucarne, était en chaume avec une seule cheminée. Pour les plus riches, le linteau de la porte en bois (souvent très basse) s'ornait d'une pierre où figurait la date de construction de la maison. Côté façade, les minuscules fenêtres ouvraient sur les étables et les murs de clôture. Petit à petit, à partir du XIX^e siècle, le chaume disparaît au profit de l'ardoise, le toit s'enrichit de lucarnes, les fenêtres s'élargissent et les cours s'agrémentent de massifs fleuris.

LES CHIFFRES CLÉS DE LA FORMULE

Entre 150 000 et 200 000 €

Prix médian pour une résidence secondaire sur la côte à rénover. À nuancer selon le type de bien, son état et sa situation géographique.

• LE CONSEIL DU CHEF !

Si votre choix se porte sur une maison de pêcheur ou de bord de côte, prenez soin de sélectionner un produit qui ne nécessite pas de gros travaux. La réfection d'un toit en ardoise ou d'un mur en granit pourrait engendrer des coûts importants.

ACHAT IMMOBILIER ET EMPLACEMENT DE QUALITÉ

La réussite de votre projet immobilier repose sur un emplacement qui offre de nombreux services, écoles et commerces à proximité.





RECETTE AUTHENTIQUE : LA LONGÈRE

• LES INGRÉDIENTS IMMOBILIERS

Maison typique de toute la Bretagne, la longère s'invite à notre menu immobilier. En effet, cette construction tout en longueur permet de savourer un appréciable espace à vivre. Si la maison présente une longue façade, elle se satisfait d'une faible largeur. Ce qui permet d'implanter les pièces au sud pour bénéficier d'un bon ensoleillement. Certaines ont une architecture en forme de L car l'étable se trouvait dans le prolongement de la maison.

Attachées à soigner leur élégance, les longères présentent des murs à pignon qui renforcent l'architecture longiligne. Quant aux matériaux utilisés pour la construction, bois, granit et pierre font partie du triptyque indispensable.

Cette longère dispose de petites ouvertures sous un plafond bas pour éviter au maximum les déperditions de chaleur et assurer une bonne isolation thermique, surtout en période hivernale et par temps pluvieux. Ses atouts architecturaux en font une bâtisse réellement attractive à rénover.

• LA RECETTE MAISON IDÉALE

- => Partez à la recherche d'une longère dont le gros œuvre est en bon état.
- => Créez des baies vitrées pour bénéficier des apports de lumière nécessaires.
- => Prévoyez d'aménager les combles pour maximiser l'espace à vivre.

• UN PEU D'HISTOIRE

Principalement occupée par les paysans, la longère se voulait avant tout une habitation modeste et fonctionnelle. Si cette construction s'est imposée en Bretagne et en Normandie, elle se retrouve dans le Périgord et le Bordelais. Restaurées dans le respect de la tradition, ces maisons se montrent spacieuses et chaleureuses.

LES CHIFFRES CLÉS DE LA FORMULE

150 000 € - Prix médian de la longère à rénover.

20 m - Longueur moyenne de la longère.

7 m - Largeur moyenne.

• LE CONSEIL DU CHEF !

La longère se veut un peu le couteau suisse des maisons car son architecture se retrouve sur une large frange ouest du territoire français. Si le gros œuvre se caractérise par un bon état général, cette maison offre un beau potentiel d'aménagement intérieur.

Conseils

Pour estimer le coût total de votre projet, **demandez des devis de travaux aux professionnels du bâtiment.**

RECETTE PRESTIGE : LA MALOINIÈRE

• LES INGRÉDIENTS IMMOBILIERS

Ces imposantes et somptueuses demeures sont souvent cachées derrière d'imposants murs et portails, au fond d'un grand parc arboré. Conçues comme de véritables domaines indépendants, les malouinières disposaient de vergers, de potagers, d'étables et de basses-cours, ainsi que de jardins à la française et de labyrinthes végétaux, très en vogue à l'époque.

Les propriétaires souhaitaient avant tout protéger leur intimité tout en affichant leur aisance financière en investissant dans de luxueux intérieurs (mobiliers de prix, marbre, porcelaines chinoises, toiles et tapisseries sur le thème de la mer...).

Souvent inspirés de l'architecture si caractéristique de Vauban, ces manoirs, entre mer et campagne, à l'aspect symétrique étaient construits en granit. Composées de deux étages surmontés de combles, les malouinières sont dotées de hautes cheminées en pierre réparties sur quatre pans de toiture. Elles sont aussi reconnaissables à leurs grandes fenêtres à petits carreaux.

• LA RECETTE MAISON IDÉALE

- => **Profitez de l'imposante façade et du toit plongeant pour recréer une habitation au charme inimitable.**
- => **Favorisez la luminosité naturelle en ouvrant de larges baies vitrées exposées à l'est ou à l'ouest pour une vue imprenable sur la pinède.**
- => **Utilisez les combles pour (ré)aménager des pièces en mansarde.**
- => **Concevez un intérieur astucieux et chaleureux en jouant avec la couleur des poutres, elles habillent les pièces sans les alourdir !**
- => **Privilégiez les volets bois non ajourés et de couleur tranchée, rouge basque, marron ou bleu profond pour renforcer l'identité de votre maison.**

• UN PEU D'HISTOIRE

Ces demeures cossues servaient, déjà à l'époque, de résidences secondaires aux corsaires et riches négociants armateurs. La plupart des malouinières sont des maisons avec dépendances (chapelles, pavillons d'angles, communs) construites entre 1680 et 1730 dans un rayon de 12 à 15 km autour de Saint-Malo par les armateurs. Ceux-ci souhaitaient en effet profiter à la fois de la sécurité prodiguée par les rem-



parts de la ville et des aspects plus «bucoliques» et de l'espace du bocage ou des bords de Rance.

Surtout présentes en Ile-et-Vilaine, entre Saint-Malo et Cancale, on en retrouve quelques belles représentations dans le nord du Finistère.

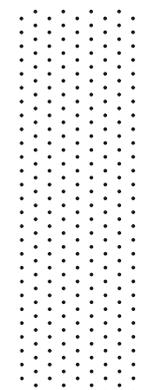
LES CHIFFRES CLÉS DE LA FORMULE

XVII^e -XVIII^e siècle - Période de construction des malouinières.

112 - Nombre de malouinières recensées dans la région.

• LE CONSEIL DU CHEF !

La malouinière est une demeure d'exception qui offre un cadre privilégié aux amateurs de belles pierres.



PRÉPA « 36 HEURES IMMO »

Devenez un vendeur top niveau !

Les vendeurs qui rejoignent les rangs de « 36 heures immo » peuvent décrocher une transaction d'exception ». Basé sur des enchères en ligne, le programme donne l'occasion de négocier son bien haut la main et d'obtenir le meilleur prix.

Christophe Raffailac

CONTACT UTILE !
Rapprochez-vous de votre notaire, d'un conseiller au **05 55 73 80 02** ou rendez-vous sur **36h-immo.com**, rubrique « **vendeur** ».

dans l'arsenal de solutions pour vendre un bien immobilier, toutes ne donnent pas les mêmes résultats et n'ouvrent pas la porte du succès ! Pour réussir une belle négociation en 2022, il existe une « prépa » d'excellence qui réunit toutes les conditions pour atteindre les meilleures performances. Il s'agit de la vente « 36 heures immo » qui s'appuie sur un processus très innovant à base d'enchères en ligne. Ainsi, les vendeurs qui optent pour ce parcours se donnent les moyens d'obtenir un prix au sommet et de signer dans un délai des plus limités. En effet, ils se créent de nombreuses opportunités pour aller à la

rencontre d'acheteurs réellement motivés pour remporter le bien.

De ce dispositif « 36 heures immo », il en résulte une filière de plus en plus prisée pour vendre un produit immobilier. Comme bien des vendeurs, rejoignez la plateforme www.36h-immo.com et déposez votre demande auprès d'un notaire. Votre dossier sera entre de bonnes mains pour être retenu et votre titre de meilleur vendeur obtenu grâce à « 36h immo » !

1^{er} atout DE LA MÉTHODE

Principale force de la vente « 36 heures immo », la méthode très innovante qui s'appuie sur un principe d'appels d'offres, comme pour des enchères. Autre innovation, les acheteurs participent via une salle de vente virtuelle depuis laquelle chaque proposition d'achat s'effectue en ligne.

Il en résulte une efficacité hors du commun au service de la transaction du bien. En effet, le notaire intervient pour que la maison, l'appartement, le terrain... rencontre son public.

Aussi, il réalise une expertise immobilière pour définir la réelle valeur du produit destiné à la vente. Il s'appuie sur sa bonne connaissance du marché et se réfère aux valeurs de la base Perval qui centralise les transactions réalisées dans le secteur.

Reste à fixer le prix de la « 1^{re} offre possible ». Il s'agit d'une valeur un peu décotée (environ 10 %) pour inciter un maximum d'acheteurs à participer.

Félicitations du jury ! Vous réunissez toutes les conditions pour négocier votre bien à son meilleur prix.

2^e atout DU RYTHME !

Avec « 36 heures immo », priorité à la réactivité pour que la transaction réunisse toutes les conditions propices au succès. À commencer par les visites qui s'effec-

VENTES À VENIR



Exclusivité
1^{re} offre possible
150 000 €
Maison de ville
📍 24750 - Tréllissac
4 pièce(s) 94 m²



Exclusivité
1^{re} offre possible
199 100 €
Maison
📍 91210 - Draveil
3 pièce(s) 67 m²



Exclusivité
1^{re} offre possible
499 000 €
Maison
📍 91270 - Vigneux-sur-Seine
7 pièce(s) 142 m²

VENTES TERMINÉES



1 acquéreur
4 enchères
Vendredi 10 juin 2022
Soulaac-sur-Mer (33)
Offres Terminées
Maison - 10 pièce(s) 155 m²
1^{re} offre : 449 850 €
Dernière offre
528 850 €



6 acquéreurs
43 enchères
Vendredi 13 mai 2022
Île-de-Batz (29)
Offres terminées
Maison - 7 pièces - 76 m²
1^{re} offre : 157 500 €
Dernière offre
283 500 €

tuent lors de journées portes-ouvertes. Cela conduit à réunir un maximum d'acquéreurs et d'éviter les désagréments de visites au fil du temps...

Une rencontre d'autant plus importante avec les éventuels acheteurs que les notaires en profitent pour déceler leurs réelles motivations à acheter. À cette occasion, ils leur demandent notamment de présenter une simulation bancaire qui prouve leur capacité à financer le bien. Une épreuve « test » en quelque sorte qui leur sert à être agréments pour participer à la vente « 36 heures immo ».

Félicitations du jury ! Vous optez pour une vente qui favorise la mise en concurrence des acheteurs.

3^e atout DE LA COMPÉTITION

Le jour de l'épreuve finale approche et les candidats acquéreurs disposent de 36 heures pour formuler leurs offres d'achats en ligne.

En bon élève que vous êtes, vous assistez avec la plus grande attention à la progression des propositions. Sans masquer de belles émotions lorsque vous constatez que les enchères s'envolent au point d'atteindre un niveau inespéré ! Forcément, votre bien dispose de nombreuses qualités, récompensées compte tenu de la tension qui règne sur le marché immobilier.

Au final, vous êtes positivement sanctionné et vous choisissez l'acquéreur au terme des 36 heures. Vous reprenez celui qui propose le meilleur montant ou lui préférez un autre candidat qui affiche un plan de financement plus rassurant.

Félicitations du jury ! Vous négociez grâce à « 36 heures immo » qui permet une négociation en toute transparence.

4^e atout DE L'EXCELLENCE

En plus de se dérouler avec un maximum de rapidité, la vente « 36 heures immo » procure une grande fiabilité au plan juridique puisque le notaire se charge de conclure la vente jusqu'à la signature de l'acte authentique. Il s'assure que tous les diagnostics ont bien été réalisés, que les documents d'urbanisme sont en conformité, que les éventuelles autorisations de travaux sont délivrées... Dans ces conditions, il prépare l'avant-contrat (promesse ou compromis de vente) invitant vendeur et acheteur à signer l'acte définitif.

Félicitations du jury ! Vous vous donnez les moyens de vendre dans un délai de 2 à 4 semaines seulement !



Faites une offre en ligne
du 19/07/22 au 20/07/22 à 15h30

1^{re} offre possible : 301 700 €
soit 290 000 € + Honoraires de négociation TTC :
11 700 € Soit 4,034 % à la charge de l'acquéreur



Maison à vendre à CRÉACH C'HASTEL (29), ÎLE DE BATZ

500m des plages.
Maison individuelle 4 pièce(s) 60 m².
Rez de chaussée : coin cuisine ouvert sur séjour avec cheminée insert, chambre, salle d'eau, w.c.

Étage : 2 petites chambres sous combles et wc. Jardin Sud-ouest. Chauffage électrique. Double vitrage type pvc.
Jolie vue mer des étages vers Roscoff et le Phare.

VISITES OBLIGATOIRES SANS RDV : LES MERCREDIS 6 ET 13 JUILLET ENTRE 14H ET 17H.

Plus d'infos sur 36h-immo.com
Maître Didier LEMOINE - Notaire à SAINT POL DE LEON - 16 rue des Minimes
Contact : M. LE PAPE Tél. 02 98 69 25 11 ✉ pascal.lepape.29103@notaires.fr

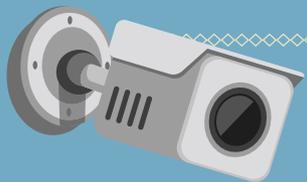


ÉTAPES POUR VENDRE

- **Étape 1** : Je consulte mon notaire ou je clique sur le bouton « Vendeur » sur 36h-immo.com
- **Étape 2** : Je valide le prix de la 1^{re} offre possible, prix minimum pour démarrer les enchères
- **Étape 3** : Je rencontre mon notaire pour signer un mandat exclusif
- **Étape 4** : Je mets à disposition mon logement pour la visite groupée
- **Étape 5** : Je sélectionne l'acquéreur en fonction du prix atteint et de son plan de financement

ÉTAPES POUR ACHETER

- **Étape 1** : Je découvre les biens sur le site 36h-immo.com
- **Étape 2** : Je visite le bien qui m'intéresse lors des visites « portes ouvertes »
- **Étape 3** : Je fournis une simulation bancaire pour attester ma capacité de financement
- **Étape 4** : Je signe en ligne une demande d'agrément
- **Étape 5** : Je me connecte sur 36h-immo.com pour participer à la vente le jour J et je formule mes offres d'achat



CHECK LIST

ARSENAL SÉCURITÉ : POUR PARTIR EN VACANCES RASSURÉ !

Partir en vacances ne doit pas être une source de stress. Pour faire ses valises l'esprit libre, sécuriser son logement est la règle numéro 1.

- 1 LA VIDÉO PROTECTION :** « souriez, vous êtes filmé ! ». La vidéo surveillance à l'intérieur et à l'extérieur de votre domicile permet de réduire les cambriolages.
- 2 LES ALARMES ANTI-INTRUSION :** l'installation de capteurs d'ouverture des portes et fenêtres et détecteurs de mouvements pour prévenir les voisins en déclenchant une alarme sonore.
- 3 LES ACTIONS D'INTIMIDATION :** il existe une panoplie complète pour gêner les cambrioleurs : brouillard épais et aveuglant, interpellation orale...
- 4 LES SOCIÉTÉS DE TÉLÉSURVEILLANCE :** elles sont reliées à votre habitation 24h/24 et font intervenir des agents titulaires d'une carte professionnelle en cas d'intrusion.
- 5 LES APPLICATIONS SUR SMARTPHONE :** très simple et gratuit, vous surveillez ce qui se passe chez vous en installant des caméras connectées à votre smartphone.
- 6 LAISSEZ VOS CLÉS :** confiez vos clés à une personne de confiance qui viendra jeter un œil régulièrement et relèvera le courrier. Une boîte aux lettres qui déborde est un signe évident d'absence !
- 7 DES SERRURES DE QUALITÉ :** les serrures multipoints avec label A2P sont un gage de sécurité et compliqueront la vie des cambrioleurs, voire les arrêteront.
- 8 RENFORCEZ VOS FENÊTRES :** n'hésitez pas à investir dans des vitres anti-effractions. Si vous n'avez pas de volets, faites poser des grilles de protection.
- 9 PRÉVEZ LA GENDARMERIE :** vous pouvez demander à la police ou à la gendarmerie de surveiller votre domicile. Ce dispositif gratuit s'appelle « opération tranquillité vacances » (OTV) et porte bien son nom !



EMPRUNTEZ LA PISTE VERTE

pour transformer votre maison

La voie verte est ouverte. Profitez-en ! Réalisez quelques aménagements dans votre maison et adoptez ainsi un mode de vie plus écologique.

par Stéphanie Swikinski

Fabriquer sa propre énergie

L'énergie solaire est disponible gratuitement et renouvelable. Ainsi, l'utiliser pour votre maison offre de multiples possibilités. Vous pouvez vous équiper et utiliser l'énergie solaire pour vous chauffer, chauffer votre eau sanitaire, vous éclairer et pour fabriquer de l'électricité. Pourquoi ne pas réfléchir et commencer à vous équiper en installation productrice d'énergie ? Avec le solaire, discret et facilement intégrable au bâti, c'est facile. Vous pouvez commencer par une petite installation pour vos volets roulants ou votre portail par exemple et, si vous êtes convaincu, vous pourrez ensuite voir plus grand. L'énergie solaire présente en effet de nombreux avantages :

- **un coût relativement bas** : l'énergie solaire est gratuite et les aides peuvent compenser en partie le coût des équipements amortis à long terme,
- **une énergie illimitée** et facilement disponible,
- **un impact écologique fort** pour diminuer les émissions de gaz à effet de serre,
- **une autonomie de fonctionnement** face aux réseaux de production de gaz ou d'électricité.

La phytoépuration : une solution pour vos eaux usées

La phytoépuration (aussi appelée jar-

din d'assainissement) est un mode de traitement des eaux usées par l'action de filtres végétalisés. Si votre habitation n'est pas raccordée à un réseau public de collecte des eaux usées et si vous disposez d'au moins 9 m², toutes les conditions sont réunies pour tenter la phytoépuration. Il s'agit d'une alternative aux autres systèmes d'assainissement non collectif, à la fois esthétique et écologique. Le traitement des eaux usées se fait naturellement, en les filtrant et en les dépolluant avec des plantes aquatiques dont les racines renferment des bactéries au pouvoir épurateur.

Une fois le processus terminé, l'eau produite est non potable mais peut être réintroduite dans le circuit naturel du traitement des eaux. Vous pouvez ainsi l'utiliser pour votre lave-linge par exemple. La mise en place du système se fait par la création de deux bassins. Le premier est situé plus en hauteur et composé de roseaux. Il représente un filtre végétal vertical. Un niveau d'eau d'une quinzaine de centimètres devra être maintenu en permanence et l'écoulement se fera horizontalement à travers le massif.

Le second bassin filtre de manière horizontale en favorisant les bactéries dites anaérobies.

C'est ici que vous trouverez toutes les belles plantes aquatiques. Avant toute installation, contactez votre SPANC

(service public d'assainissement non collectif) ainsi que la mairie pour obtenir les autorisations nécessaires.

Isoler avec des matières naturelles

Faire le choix d'isoler sa maison avec des matériaux écologiques est aujourd'hui essentiel, d'autant que leurs coefficients thermiques rivalisent avec ceux des isolants traditionnels.

Bien isoler permet non seulement de réduire sa consommation et donc les factures d'énergie, mais aussi de réduire ses émissions de gaz à effet de serre et son bilan environnemental.

Les matériaux isolants dits écologiques sont ceux qui sont à la fois respectueux de l'environnement et non toxiques pour notre santé. On les appelle les matériaux biosourcés.

- **Pour l'isolation**, optez pour des laines végétales (cellulose, lin, chanvre), animales (plume...), la paille très bon marché ou le liège (très facile d'utilisation).
- **Pour la couverture**, on abandonnera définitivement la tuile béton ou le bac acier au profit de la tuile terre cuite ou du bardeau bois. Un toit terrasse végétalisé améliorera grandement le confort d'été et dispensera d'une climatisation.
- **Côté menuiseries**, on choisira le bois ou l'aluminium à la place du PVC qui dégage des gaz nocifs en cas d'incendie.

remise aux normes
OU nouvel assainissement



Commandez votre étude de sol en moins de 5min



Profitez d'un prix attractif grâce au code promo exclusif



Réservez votre RDV avec notre technicien dès la commande

COMMANDEZ EN LIGNE
VOTRE ÉTUDE DE SOL



Bénéficiez de 10% de réduction supplémentaire !

► MON CODE PROMO **ETUDE29**

SCANNEZ-MOI
OU RDV SUR

www.etudedesol.bzh

une offre proposée par **AR BRADIEN**

ZOOM SUR LE MOBILIER

Pour réinventer son intérieur

L'engouement pour les matières naturelles et durables n'est pas près de s'arrêter. Le mobilier est évidemment de la partie pour sublimer votre intérieur.

par Stéphanie Swikinski



DE LA COULEUR MAIS PAS TROP !

Dans bien des domaines, le trop est souvent l'ennemi du bien. En déco c'est pareil. N'utilisez pas plus de trois couleurs dans une pièce et gardez un mur de couleur claire afin d'optimiser la luminosité.

POUR LES PURISTES : LE DESIGN ORGANIQUE

La tendance du style organique continue encore cette année et n'a pas fini de nous épater ! Mais savez-vous exactement de quoi il s'agit ? Moderne et minimaliste à la fois, le principe repose sur l'harmonie des lignes, des couleurs et du mobilier coexistant dans votre intérieur. C'est quasiment un art de vivre, une philosophie ! Le design organique est issu du design plutôt intuitif, par opposition au design rationaliste, défendu par l'école du Bauhaus en 1920. Il a pour objectif de rapprocher la nature et l'homme avec notamment des formes arrondies et douces. Ainsi le mobilier (tables, chaises, canapés...) est tout en rondeur. Les formes courbes et douces sont une véritable invitation au cocooning mais pas à la paresse. On est bien dans la tendance «slow life» ! Pour être certain d'être vraiment bien dans le style, privilégiez les couleurs pastel ainsi que les matières naturelles. Elles feront le lien entre votre intérieur et l'environnement. Les chaises en osier, le mobilier en bois brut, les motifs fleuris côté textile, les murs végétaux, les plantes... ont tout à fait leur place dans ce type de déco. Il ne faut

pas perdre de vue que le design durable est la continuité du style organique. La nature étant la principale source d'inspiration, le mobilier est intuitif et fonctionnel. Un meuble au design organique, comme un canapé par exemple, trouvera toujours sa place dans une maison, peu importe le style de décoration que vous avez choisi. Ses lignes tout en rondeur sauront s'adapter à une déco bohème chic, scandinave, vintage...

POUR LES NOSTALGIQUES : LE NÉO-RUSTIQUE

Le style néo-rustique revisite les fondamentaux en alliant modernité et tradition. Le résultat ? Une ambiance maison de famille comme on les aime, qui associe les meubles anciens à des accessoires design. On peut aussi le définir comme un mélange de décoration campagne chic et cocooning tout en préservant l'aspect brut et l'authenticité d'un lieu hors du temps. La base du style néo-rustique est de disposer d'un élément principal ancien. Optez pour une table de ferme, un vieux buffet ou une armoire et le tour est joué ! Si vous manquez d'inspiration, de nombreuses enseignes proposent des meubles neufs au style vieilli. Le mobilier néo-rustique est généralement le fruit d'une éco-conception. Il est issu de matières naturelles, comme par exemple le bois issu de forêts gérées durablement, de rotin, de lin, de céramique... Vous pouvez même jeter votre dévolu sur des meubles réalisés en édition limitée. Il est donc primordial de favoriser les matériaux naturels. Côté sol, on est sur la même tendance en optant pour le bois, du vieux parquet si possible ou de la pierre avec l'incontournable travertin. Pour adopter le style néo-rustique, il vous faut y ajouter une touche de modernité. Pour cela, n'hésitez pas à utiliser des

matières modernes comme l'acier ou le verre. Ainsi, en associant votre table de ferme à des chaises en métal, vous êtes dans le thème ! Les meubles de métier (de récup ou neuf), comme un billot de boucher ou un établi collent parfaitement à l'ambiance.

POUR LES ÉCOLOGISTES : LE UPCYCLING

L'anti-gaspillage est aujourd'hui le maître mot. Le recyclage et le commerce des objets de seconde main font leur bon-homme de chemin dans votre déco. En 2022, on redonne vie à des objets ou des meubles en les rénovant, en les customisant et même en les détournant de leur «fonction» d'origine. Brocantes, marchés aux puces et vide-greniers permettent de dénicher des trésors qui donnent un style unique à votre intérieur. Les fabricants de mobilier sont également soucieux de notre planète. Ils sont nombreux désormais à utiliser des matériaux recyclés et recyclables. Le mobilier se veut aujourd'hui éco-responsable. Pour jouer à fond la carte du upcycling (recyclage en français), parmi les nombreux matériaux pouvant être utilisés, le bois recyclé est sans conteste le numéro 1. On fabrique des meubles avec du bois issu de la récupération. Cela peut provenir de vieux bateaux voués à la démolition, de palettes, de caisses... de matériaux qui ont vécu et qui ont une histoire à nous raconter. On leur donne ainsi droit à une seconde vie, après les avoir nettoyés et travaillés. Le bois recyclé est d'un aspect unique. Ses petits défauts lui donnent alors tout son charme quand il renaît en table de salon ! Les meubles en bois récupérés sont souvent d'aspect brut mais peuvent aussi être colorés ou teints. En choisissant d'acheter du mobilier en bois recyclé, vous aurez la certitude d'un meuble robuste qui sera un véritable atout pour votre décoration. Ce ne sont pas les amoureux du vintage qui me diront le contraire ! Certains fabricants ont même misé sur d'autres matériaux pour réaliser des meubles qui sortent de l'ordinaire. Ainsi, certains utilisent du plastique recyclé, d'autres du métal voire de vieux pneus. La fabrication de mobilier représente donc une belle opportunité de débouchés pour les matériaux que l'on arrive encore mal à recycler, comme les textiles par exemple, ou que l'on a à traiter en trop grande quantité, comme le PET (polyéthylène téréphtalate) des bouteilles. C'est pourquoi des designers français et européens ont imaginé des meubles originaux, conçus à partir de ces matières.



POUR LES FASHIONISTAS : LES NOUVELLES TENDANCES

Les objets, les tableaux, les meubles, les luminaires jouent sur les formes et les hauteurs pour épouser la tendance XXL du moment. Rendu spectaculaire assuré même dans les petits espaces. De la suspension géante en passant par le canapé aux dimensions démesurées, cela peut faire toute la différence et donner à votre intérieur une touche finale à la pointe de la tendance. À condition d'en user avec parcimonie pour ne pas surcharger l'espace. Par exemple, un grand tableau dans un studio trouvera sa place de préférence au fond de la pièce principale, pour donner une impression de profondeur. On aspire tous à transformer nos intérieurs en cocons protecteurs et chaleureux. Les designers ont suivi la tendance et les angles vifs ont disparu pour faire place à des meubles tout en rondeur. Déjà présentes depuis plusieurs mois, les courbes nous entourent. Canapés, luminaires, tables, miroirs, tapis... la rondeur est de mise dans toute la maison. Les formes arrondies invitent à la détente et à passer des moments de quiétude. Les canapés et les fauteuils, de leur côté, adoptent les dossiers en forme de «boudin». Le canapé Chesterfield a encore de belles années devant lui ! Si vous aimez jouer avec les matières, allez-y sans retenue ! L'incontournable est le velours. Il est partout. Canapé, luminaires, rideaux, patères murales... l'adopteront avec bonheur. À la fois doux et rétro, cette matière somptueuse fera l'unanimité que vous soyez adepte du vintage ou d'un style plus moderne. Le velours apportera une touche luxueuse aux intérieurs raffinés et sobres. Il ajoutera de la chaleur à ceux jugés un peu froids. Osez jouer les contrastes entre la douceur du velours et des éléments en métal ou avec des cousins d'un tissu différent.

LE GRAND RETOUR DU STYLE ANGLAIS

Subtil mélange de meubles en bois noble et de beaux tissus, le style anglais est «la tendance». On se laisse séduire par le papier peint à motifs fleuris et le style victorien dans nos intérieurs.

« Monsieur l'architecte, DESSINE-MOI UNE MAISON »

Vous avez un projet de construction, d'extension ou de rénovation. L'architecte sera le pilier de votre projet. Il mettra à votre service son expertise et son professionnalisme pour un résultat sur-mesure.

par Marie-Christine Ménoire

Passage obligé dès que la surface de construction dépasse 150 m², l'architecte a de multiples talents. Même au-dessous de ce seuil, son intervention peut être utile. Il sera à votre écoute pour que votre rêve devienne réalité et que votre projet ne ressemble à aucun autre.

UN ACCOMPAGNEMENT PERSONNALISÉ

Parmi toutes les «qualités» dont fait preuve l'architecte, la première sera l'écoute. Venez le rencontrer avec l'idée que vous vous faites de la maison idéale. Celle qui vous ressemble et qui sera unique. Dites-lui ce que vous souhaitez comme style architectural, le nombre de pièces, vos besoins, vos goûts et le budget dont vous disposez... Fort de tous ces éléments, il saura mettre à profit son sens de la créativité pour ébaucher les contours de la future construction.

Mais avant d'aller plus en avant dans le projet, il se renseignera aussi sur sa faisabilité et fera en sorte qu'il réponde aux contraintes techniques et juridiques en vigueur. Il vous aidera à y voir plus clair parmi toutes les normes, obligations ou interdictions qui peuvent exister. On ne le sait pas toujours, mais l'intervention d'un architecte peut aussi vous aider à constituer un dossier plus complet (en y ajoutant des plans par exemple). Ce petit plus peut vous aider pour étayer une demande de subvention ou de financement auprès d'organismes comme l'Anah...

Cet accompagnement sur-mesure se poursuivra jusqu'à la fin du chantier. Il vous conseillera sur l'orientation la plus adaptée, les matériaux à utiliser, les équipements à privilégier... Toujours avec, dans le coin de la tête, le souci de respecter vos goûts, de ne pas dépasser

le budget que vous vous êtes fixé. Sans oublier l'aspect esthétique et harmonieux de votre future maison. Son œil aguerri et son expérience lui permettront de vous donner plein d'idées auxquelles vous n'auriez pas forcément songé ou que vous n'auriez pas osé.

EFFICACITÉ ET RAPIDITÉ

L'architecte vous permet de gagner un temps précieux. Beaucoup de temps même. Il vous épargnera les longues et laborieuses recherches des entreprises et artisans, la lecture et comparaison des devis. Sans oublier la consultation des documents d'urbanisme, le montage du dossier de demande de financement, le permis de construire, le suivi du chantier...

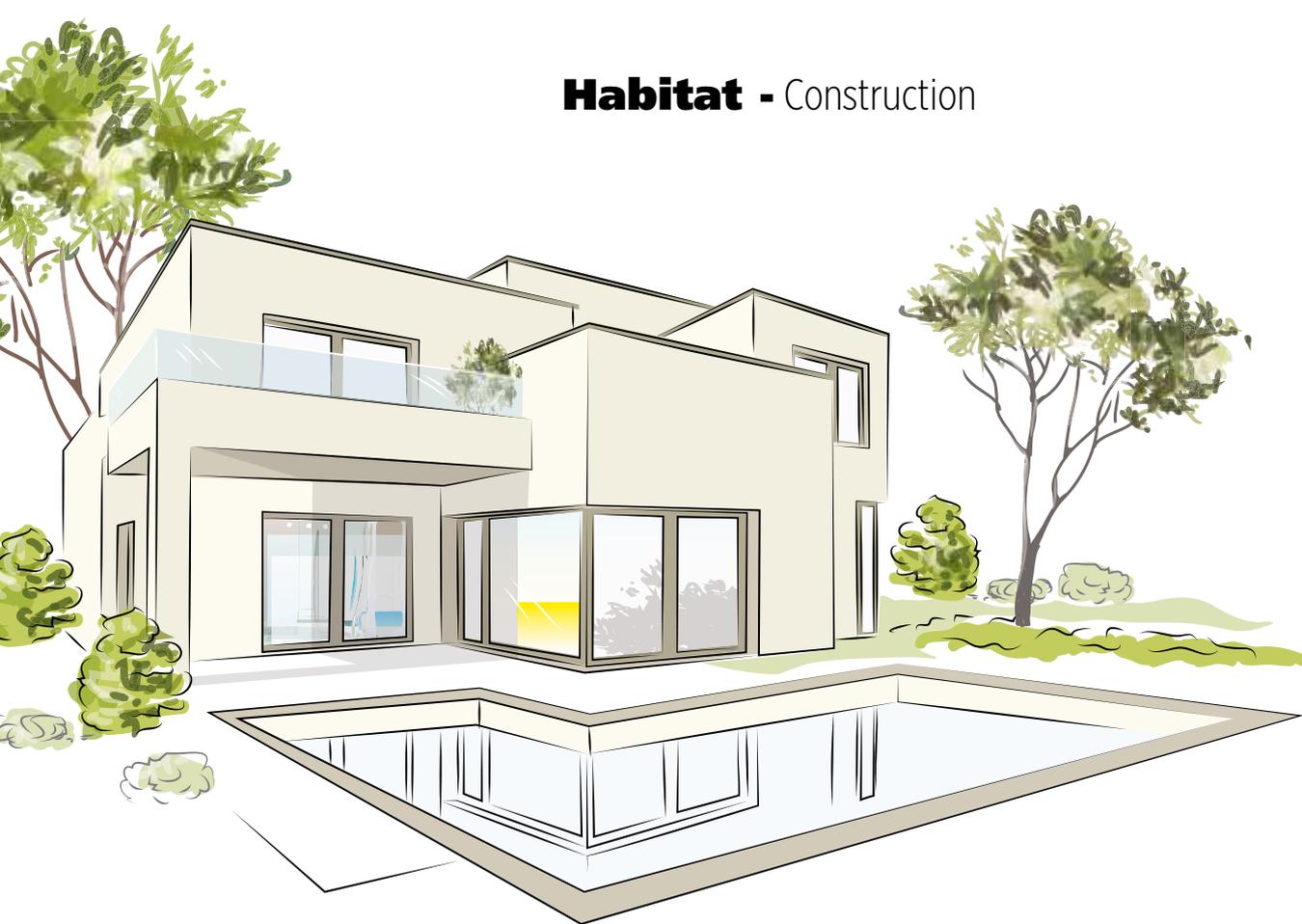
Alors qu'un néophyte serait un peu perdu et ne saurait pas trop par où commencer, l'architecte maîtrise parfaitement tout ce qui concerne la construction et le bâtiment. Son «réseau» professionnel sera un atout pour accélérer et simplifier les choses, que ce soit pour vérifier la faisabilité du projet, sélectionner les prestataires, vous accompagner dans les démarches administratives... Son rôle ne s'arrêtera pas aux premiers coups de pioche. On imagine l'architecte toujours assis derrière sa table de dessin, crayons et règles à la main ou sur son ordinateur.

Cela fait certes partie de son métier, mais il ne reste pas cantonné dans son bureau. Loin de là. L'architecte est aussi un homme de terrain. En relation étroite avec les professionnels du bâtiment, aucune décision importante ne pourra être prise sans son accord.

Véritable chef de chantier, il coordonnera et suivra l'avancée des travaux, validera qu'ils sont bien conformes aux plans et veillera à ce que les délais soient res-

PLUS-VALUE ASSURÉE

Une maison dessinée par un architecte a de fortes chances de se vendre à un meilleur prix qu'une autre construite selon des plans standards. Il sait exploiter au mieux le potentiel d'une construction, d'une rénovation ou d'une réhabilitation.



pectés. Il gère les éventuels problèmes (retards, imprévus...).

Son intervention vous fera également réaliser des économies. Contrairement à une idée reçue, recourir à un architecte n'est pas hors de prix. Surtout si on prend en compte le fait qu'il conçoit des plans sur-mesure avec un agencement optimal de l'espace, qu'il négocie à votre place le coût des prestations et des matériaux de qualité.

Il mettra un point d'honneur à construire une maison fonctionnelle, confortable, économe en énergie, qui dure dans le temps avec des frais d'entretien réduits.

DE MULTIPLES COMPÉTENCES

L'architecte doit avoir des compétences techniques et artistiques, mais aussi de bonnes bases dans le domaine juridique, la gestion financière, le management et même l'histoire de l'art (en cas de réhabilitation de monuments historiques). L'évolution des réglementations et des techniques le contraint à une veille constante et à une bonne réactivité. Il prend en compte les besoins et les attentes du client, analyse le projet et dessine les plans du bâtiment en prenant en compte les règles d'urbanisme et le budget de son client.

Sa mission peut s'arrêter à cette étape de conception.

Cependant, il est souvent amené à gérer la totalité du projet et à en suivre chaque

étape : s'occuper du montage financier et des démarches administratives, procéder aux appels d'offres, négocier avec les différents corps de métier. Il est le garant de la réussite du chantier et du respect des délais. L'architecte doit être créatif, rigoureux et précis.

Doté d'un diplôme reconnu par l'État et inscrit auprès de l'Ordre des architectes, il doit observer les règles déontologiques précises.

L'une des plus importantes est l'obligation de conseil. Il doit fournir à son client toutes les explications nécessaires (même si elles sont un peu techniques) pour qu'il comprenne bien tous les tenants et aboutissants de son projet. Il ne doit pas négliger d'indiquer les éventuels inconvénients ou problèmes qui peuvent se présenter afin qu'il ne s'engage pas dans un projet de construction trop «risqué».

La responsabilité de l'architecte peut être engagée s'il s'avère qu'il n'a pas pris les mesures nécessaires pour mettre son client en garde ou le dissuader d'entreprendre son projet. L'architecte est garant du bon déroulement du chantier et de la conformité de votre future maison. Outre le respect des règles de la construction et de l'urbanisme, l'architecte doit également présenter et réaliser un projet conforme aux attentes de son client. Sa responsabilité professionnelle peut être engagée en cas de désordres ou de mal-façons.

À SAVOIR

Déontologiquement, l'architecte ne doit pas avoir de lien «économique» avec les entreprises intervenant sur le chantier.



TERRASSE ET BALCON

Tout est question d'autorisation

Quelle chance d'avoir un balcon ou une terrasse ! Mais ce n'est pas pour autant que l'on peut tout se permettre. Surtout en copropriété. Un petit rappel au règlement n'est pas superflu.

par Marie-Christine Mémoire

La terrasse est un lieu de convivialité par excellence. Je peux y organiser des soirées entre amis



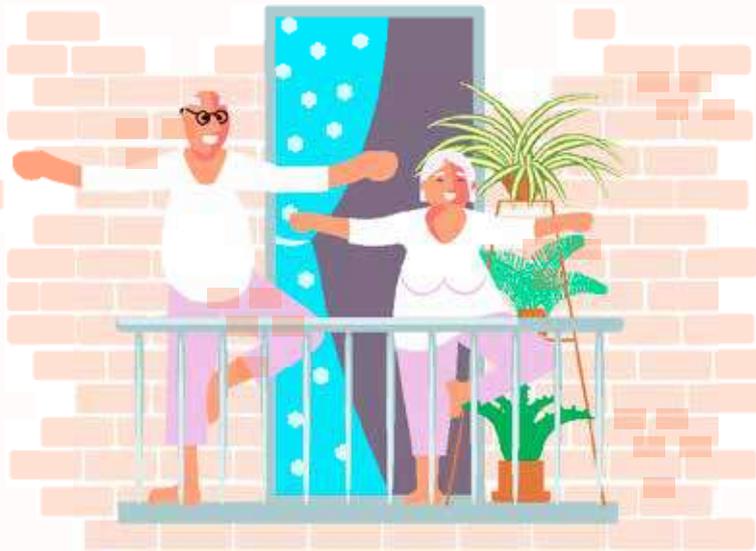
C'EST
VRAI

Mais en évitant que cela ne dégénère en trouble de voisinage et tapage nocturne si vous êtes trop bruyants et que cela s'éternise très tard dans la nuit.

Je ne veux pas être dérangé par mes voisins. Pour préserver mon intimité, je peux fermer mon balcon. Après tout, je suis chez moi et je fais ce que je veux

C'EST
FAUX

Vous ne pouvez pas fermer votre balcon ou terrasse comme bon vous semble. Si le règlement de copropriété peut vous autoriser à poser des claustras (et encore parfois en respectant des conditions de hauteur notamment), c'est plus compliqué pour le transformer en véranda par exemple. Si le règlement est muet sur ce point ou s'il en tolère la pose, reste à obtenir l'aval de l'assemblée générale des copropriétaires avant de déposer une déclaration préalable de travaux ou un permis de construire selon la superficie de la véranda.



J'aimerais bien investir dans un barbecue mais il paraît que dans certaines copropriétés c'est interdit



Avant d'installer votre barbecue ou plancha, vérifiez bien que le règlement de copropriété vous le permet.

Si par chance c'est le cas, l'autorisation sera certainement assortie de plusieurs conditions. En les respectant et avec un minimum de bon sens et de savoir-vivre, tout devrait bien se passer. Par exemple, préférez un barbecue électrique pour réduire les fumées (et les odeurs qui vont avec) et pour éviter tout risque d'incendie (on n'est jamais trop prudent). Veillez aussi à ne pas créer de dommages à la propriété voisine ou aux parties communes de l'immeuble (noircissement de la façade causé par la fumée ou la projection de cendres et de graisse...). Attention aussi au bruit causé par vos soirées prolongées.

Des infiltrations sont apparues au niveau de mon balcon. Des travaux doivent être engagés pour y remédier. On m'a dit que je pouvais être tenu pour responsable



S'il est établi que les dégâts résultent d'un mauvais usage ou d'un défaut d'entretien de votre part, effectivement votre responsabilité peut être engagée et les travaux de remise en état peuvent vous incomber. Pour éviter d'en arriver là, astreignez-vous à effectuer l'entretien courant qui vous incombe (nettoyage, vérification des évacuations d'eau de pluie...).

J'ai envie de repeindre le garde corps de mon balcon en bleu. Je dois demander l'autorisation



Dans un souci d'esthétisme et pour éviter d'avoir un immeuble dont la façade ressemble à un vrai arc-en-ciel, avant de repeindre votre garde-corps vous devez obtenir l'autorisation de l'assemblée générale des copropriétaires.

À défaut d'avoir une véranda, je peux transformer mon balcon en jardin avec des arbustes de grande taille qui masqueront la vue avec l'appartement voisin



Pour des raisons de sécurité, et un peu d'esthétisme aussi, le règlement de copropriété limite souvent ce genre de plantation et les travaux qui vont avec. Les balcons ne supportent pas les charges trop lourdes : 350 kg/m² maximum. Et quand on additionne le poids des végétaux, de la terre et des pots on dépasse vite ce quota. Cela risque de fragiliser la structure du balcon ou de la terrasse sans compter les risques d'infiltration. Par contre, rien ne vous empêche d'aménager votre terrasse ou votre balcon en mini jardin d'agrément et/ou potager. À condition bien sûr de respecter là encore le règlement de copropriété et de ne pas gêner vos voisins.

Parole de l'expert :
David Lacroix

La maison : une passion en pleine construction !



À l'origine de chaque maison, un projet de vie que le constructeur se plaît de mettre en forme pour ses clients. Entretien avec David Lacroix, président Maisons Berval & Maisons Évolution, qui nous fait découvrir son métier avec vision et passion !

Par Christophe Raffailac

“ **En quoi la construction individuelle apporte-t-elle une réponse personnalisée ?**

David LACROIX : La maison occupe une fonction primordiale depuis l'épisode covid car elle a renforcé la cellule familiale. Les objectifs individuels tournés vers la réussite professionnelle font désormais place à des projets de vie plus harmonieux sur un plan personnel et familial. La maison se positionne comme le berceau d'une forme d'humanité avec du confort et de l'espace pour se cocooner ! J'ajoute l'impact du télétravail qui fait tomber les barrières entre la sphère privée et professionnelle. La maison se veut désormais le réceptacle de toutes ces nouvelles aspirations et préoccupations.

“ **Quels critères faut-il prendre en compte pour réussir sa maison ?**

David LACROIX : Chacun doit trouver le logement qui lui correspond. Peut-être qu'il vaut mieux se loger en centre-ville dans l'ancien. À contrario, si la personne souhaite un projet sur mesure, il faut s'orienter vers le neuf. Chacun doit trouver une réponse pour se loger, en tant que propriétaire ou locataire. Pour faire face au déficit de logement actuel, il faudrait que les pouvoirs publics accordent des incitations plus fortes en direction des primo-accédants avec des aides pour acheter, à l'instar du Pinel qui profite aux investisseurs sous la forme d'avantages fiscaux.

« Le neuf donne accès à une maison sur-mesure, comme nos « Maisons Berval » qui s'apparentent à de la haute couture ! »

“ **Quels sont les principaux atouts du neuf au plan environnemental ?**

David LACROIX : Il s'agit d'une approche plus globale que la RT 2012. Elle tient compte du confort d'été avec une température modérée en été. Il faut aussi limiter l'empreinte carbone de la construction. L'emploi de matériaux biosourcés est privilégié tandis que le recyclage de la maison est pris en compte sur une durée de 50 ans. Il s'agit d'une maison plus économe, isolante et respectueuse de son environnement. N'oublions pas que la maison neuve permet de loger majoritairement de jeunes familles. Avec 120 000 constructions individuelles réalisées chaque année, elles participent au renouvellement du parc immobilier tous les 10 ans puisqu'il s'est vendu 1 200 000 biens en 2021 par exemple. Ce qui permet de mettre à niveau le parc immobilier et d'apporter des biens plus économiques et vertueux. À l'instar du contrôle technique pour les voitures.

“ **Que préconisez-vous pour financer la construction alors qu'il faut peut-être payer un loyer par ailleurs ?**

David LACROIX : Les règles du HCSF (Haut conseil de la stabilité financière) ont resserré les capacités de financement des ménages puisque les durées d'emprunts et le taux d'endettement répondent à des critères plus sévères, 25 ans de remboursement et 35 % d'endettement maxi. Il faut aussi composer avec la remontée des taux qui vient impacter les ménages.

Il faut désormais compter avec un taux de 1,10 % sur 15 ans au lieu de 0,90 % en début d'année. Pour le financement, je conseille un prêt relais le temps de vendre le bien détenu.

À défaut, il faut opter pour un différé d'emprunt qui permet de commencer à rembourser une fois que la personne entre dans la maison. Cela se traduit par une mensualité intégrant l'assurance emprunteur et les intérêts d'emprunt dans un premier temps tandis que la part du crédit qui porte sur l'amortissement est exigée à la remise des clés.

Dans tous les cas, l'apport personnel doit être mis à profit au démarrage du projet car la banque va d'abord appeler cette somme avant de débloquer l'emprunt.

“ Comment faut-il appréhender son projet face à la hausse du prix des matériaux ?

David LACROIX : nous devons composer avec un mille-feuilles cumulatif de freins à la construction :

- des baisses de production avec le covid qui ont entraîné des hausses de prix des matériaux ;
- l'introduction de la RE 2020 au 1^{er} janvier qui s'accompagne de normes de construction plus exigeantes ;
- la pénurie de matériaux avec la guerre en Ukraine qui assure la production d'acier, d'aluminium, de bois...
- la hausse du prix de l'énergie qui affecte les coûts de mise en œuvre des chantiers.

Cela s'accompagne d'une hausse à 2 chiffres sur la tuile, la brique, par exemple, car ces matériaux nécessitent des fours à gaz dans leur procédé de fabrication. Cela s'ajoute à l'impact négatif de la guerre en Ukraine sur l'aspect sécuritaire de la pierre. Les images renvoient à une grande fragilité dans ce conflit militarisé.

Tous ces paramètres viennent freiner les demandes des particuliers. Cependant, il semble que la qualité de nos contacts clients va s'améliorant depuis quelques jours. Sans doute que le conflit ukrainien affecte moins les porteurs de projets.

Quant à l'élection présidentielle, son issue ne semble pas trop comporter d'incertitudes, ce qui ne devrait pas changer la donne de la politique du logement.

De quoi redonner de l'espoir aux clients qui se montraient hésitants. C'est le moment de se lancer avant que l'inflation ne vienne trop grever notre pouvoir d'achat immobilier.

Si le prix de l'immobilier baisse, les taux d'intérêt vont monter, il vaut mieux agir vite avant que la situation ne se renverse trop en défaveur des acheteurs !

“ Quel délai de réalisation faut-il envisager avant la remise des clés ?

David LACROIX : il faut compter entre 8 et 11 mois pour la construction d'une maison de 100 m² auxquels s'ajoutent 7 à 8 longs mois de délais administratifs pour l'obtention du permis, l'accord de prêt, le droit de recours des tiers, la signature de l'acte pour le terrain... Certains matériaux comme les menuiseries nécessitent plus de délai d'approvisionnement, prévoir un mois de plus actuellement. Pas de pénuries réelles sur les



matériaux mais on pressent des difficultés pour se procurer de l'acier si le conflit en Ukraine se poursuit. Je précise qu'un chantier s'apprécie sur l'ensemble des postes de travaux nécessaires à la construction.

À combien s'élève le prix moyen au m² d'une construction neuve ?

David LACROIX : Le foncier vient largement impacter le coût du projet car il oblige de se positionner sur les parcelles disponibles. Le prix varie fortement en fonction de la localisation et de la surface du terrain. À Anthony, il faut compter environ 2 000 €/m² par exemple. Pour la construction, une maison aux formes simples va revenir à environ 1 200 €/m² tandis qu'une maison plus élaborée au plan architectural va se situer à 3 500 €/m². Ce prix dépend bien sûr des travaux de finition et des matériaux employés. En ce qui concerne notre marque « Évolution », une maison neuve de 110 m² se situe autour de 190 000 € tandis qu'il faut plutôt prévoir 350 000 € pour une « Maison Berval » de 170 m².

Propos recueillis en mai 2022

FAITES LE PLEIN DE LOCATION

Limitez votre budget automobile !

En vous approvisionnant au service « location », vous trouvez une énergie de substitution pour réduire le coût d'utilisation de votre voiture.

Une solution qui offre bien des avantages pour gérer votre mobilité à moindres frais !

par Christophe Raffailac

AIDE FISCALE

Le bonus écologique permet de recevoir, sans conditions de revenus, une aide à l'achat ou à la location d'un véhicule neuf, électrique ou hybride rechargeable, dont le taux d'émission de CO₂ ne dépasse pas 50g/km.

Pour les véhicules électriques (taux de CO₂ < 20g/km) de moins de 45 000 €, le bonus s'élève à 27 % du prix plafonné à 6 000 €. À compter du 1^{er} juillet 2022, le plafond va se limiter à 5 000 € pour cette catégorie de voitures.

L'automobile n'en finit plus de battre des records ! Avec des technologies qui permettent de réellement réduire sa consommation, grâce aux véhicules hybrides ou électriques, elle met le turbo pour offrir des solutions de financement vraiment performantes. Aux traditionnelles formules d'achat au comptant, elle offre de nouvelles options en matière de location. Qu'il s'agisse de LOA (location avec option d'achat) pour disposer d'une voiture à temps complet ou de location de courte durée pour réserver une solution de mobilité, les constructeurs débordent d'imagination. Des services qui répondent aux nouveaux besoins d'une clientèle connectée tout en permettant de réduire le budget de ses trajets. Des formules qui s'inscrivent aussi dans une logique de transition énergétique. En effet, l'acquisition d'une voiture convient aux gros rouleurs. Pour les utilisateurs plus occasionnels, il semble judicieux de réserver des temps d'utilisation. Avec d'importantes économies à la clé puisque ces systèmes de location évitent un gros apport financier en comparaison avec un achat. Un argument de poids au moment où il faut gérer son budget au plus serré compte tenu du contexte économique. Enfin, pour les passionnés de voitures qui embarquent de nouvelles technologies, la location permet de rouler dans un modèle récemment commercialisé, ultra connecté embarquant un maximum de dispositifs de sécurité.

1^{er} AVANTAGE DES TRAJETS SUR MESURE

La location permet à tous les automobilistes de rouler cheveux au vent puisqu'ils

vont trouver une solution adaptée quel que soit leur déplacement.

Pour les plus urbains qui n'utilisent pas leur voiture au quotidien, la réservation de voiture déboule à toute vitesse dans les artères de nos grandes villes. Une formule qui s'apparente à celle des loueurs, sauf qu'elle émane souvent des constructeurs automobiles. Elle repose donc sur un large parc de véhicules disponibles. Pour un maximum de souplesse, les réservations s'effectuent en ligne ou depuis une appli. À l'instar du service « Free2Move » de DS Automobiles qui procure une grande flexibilité. En effet, il suffit d'indiquer son créneau d'utilisation, de sélectionner le modèle de son choix pour disposer d'un véhicule assuré, pour trois conducteurs par exemple.

Déjà connue, la LOA consiste à louer sa voiture sur une période donnée beaucoup plus longue, 2 à 5 ans en général. Une formule qui revient à réaliser un apport personnel et à régler un loyer mensuel calculé en fonction du nombre de kilomètres parcourus. Pendant la location, la société de leasing reste propriétaire du véhicule choisi par le client. Au terme du contrat, le locataire peut reconduire son engagement pour bénéficier d'une voiture plus récente. Autre solution, il peut acquérir le véhicule au prix convenu ou choisir de le revendre.

Le bonus : la formule d'achat de la voiture se paramètre en fonction de ses besoins en matière de mobilité.

2^e AVANTAGE DES VÉHICULES PLUS SÛRS ET NATURES...

Adieu les travaux d'entretien coûteux et les réparations ruineuses puisque la location offre le luxe de rouler en voiture



neuve. Avec des contrats souscrits pour une durée déterminée, la LOA prévoit de nombreuses clauses liées au montant de la location, la durée de l'opération, le coût total de l'acquisition... Autant de critères qui offrent de la souplesse pour disposer d'un nouveau véhicule régulièrement tout en évitant le tracas de la revente de son ancienne voiture par ses soins.

À l'heure où l'automobile effectue un virage à 180° au niveau de son mode de propulsion, la LOA permet de tester les solutions les mieux appropriées à ses besoins de mobilité. En effet, la technologie 100 % électrique se prête parfaitement à une utilisation sur de petits trajets tandis que la motorisation hybride (essence + électricité) se destine à un usage plus polyvalent. Pour le vérifier, il suffit de se référer aux données des constructeurs. Par exemple, DS Automobiles annonce 340 km d'autonomie pour sa DS 3 Crossback E-Tense alors que la version essence équivalente pointe à 897 km. Cependant, lorsque l'on s'intéresse au coût d'utilisation, la balance penche en faveur de l'électrique. Pour couvrir ses 340 km, la DS 3 Crossback E-Tense réclame environ 12 € d'électricité alors que son homologue ingurgite environ 40 € d'essence. Deux chiffres qui vont presque de 1 à 4 et ne laissent pas indifférent compte tenu de la hausse des carburants.

Le bonus : la location avec option d'achat donne accès à des véhicules récents et très respectueux de l'environnement.

3^e AVANTAGE DES ÉCONOMIES DE BELLE FACTURE !

Aux gains effectués en termes de consommation, la location présente bien des avantages en matière d'acquisition. Pour le vérifier, il suffit de comparer quelques chiffres clés.

En effet, les nouveaux services de location de courte durée se montrent extrêmement compétitifs. Ils témoignent de la volonté des constructeurs de promouvoir de nouveaux usages basés sur une utilisation plus ponctuelle de la voiture. Elle passe d'un positionnement statutaire à une vocation plus servicielle. Sans doute une nouvelle voie qui s'ouvre pour la voiture en répondant toujours plus aux attentes et besoins des consommateurs. Avec des tarifs agressifs pour occuper le terrain, puisqu'une DS 3 Crossback E-tense mise à disposition en une semaine revient à 309 € avec www.free2move.com, plutôt que 700 € environ chez un loueur traditionnel.

Constat plus mitigé si nous comparons la LOA avec le crédit classique. Si la formule offre des montants de loyers attractifs, il faut y ajouter l'apport initial exigé. Sans oublier de s'intéresser à la valeur résiduelle de la voiture à la revente. Cependant, la LOA intègre souvent l'entretien et une garantie étendue qui la rendent très compétitive face à un achat comptant.

Le bonus : la location permet de réaliser de belles économies sur des contrats d'assez courte durée.

LOCATION DE COURTE DURÉE

De 1 jour à 1 mois, la location de courte durée permet de répondre à tous nos besoins ponctuels de mobilité dans les grandes villes, autour des gares, ainsi qu'aux abords des aéroports internationaux et des ports.

Le casse-tête

DU LOGEMENT ÉTUDIANT

Bonne nouvelle, votre enfant vient de décrocher son BAC ! Il va suivre son cursus universitaire dans une grande ville, éloignée de votre résidence familiale. Il faut donc trouver une solution pour le loger pendant cette année universitaire et celles qui vont suivre... Il s'agit alors de résoudre l'équation consistant à trouver un logement sympa et pas trop cher.

par Stéphanie Swiklinski

La solution de facilité : le prêt

Coup de chance, vous avez investi dans un petit appartement et c'est justement là que votre enfant a été pris pour faire ses études. Plusieurs possibilités s'offrent à vous. Vous pouvez lui prêter gratuitement un logement. Il n'aura donc pas de loyer à payer. Mais de votre côté, vous n'aurez pas de rentrées d'argent. Par ailleurs, vous ne pourrez déduire de vos revenus locatifs les charges afférentes à l'immeuble puisque vous ne percevrez aucun loyer. Il est également possible de le lui louer. Il faudra le faire impérativement par écrit – en établissant un bail – et en fixant un loyer en cohérence avec les prix du marché local. L'administration tolère un abattement de 10 %. Vous aurez ainsi la possibilité de déduire les charges locatives de votre déclaration de revenus. L'inconvénient, c'est que votre enfant ne pourra pas bénéficier des allocations logement. Attention, si vous avez décidé de louer votre bien en attendant de le réserver à votre enfant pour ses études, des délais concernant les préavis sont bien entendu à respecter.

Le plus difficile à avoir : le logement universitaire du CROUS

On pourrait résumer la situation comme ceci : « beaucoup d'appelés et peu d'élus ». Dans ce type d'hébergement, le loyer est imbattable ! C'est pourquoi, avec près de 600 établissements, les résidences universitaires sont les solutions les plus prisées par les jeunes et par leurs parents. Gérées par le CROUS (Centre régional des œuvres universitaires et scolaires), les loyers pratiqués défient toute concurrence.



Les étudiants peuvent, en plus, prétendre à l'aide au logement social (ALS) et sont exonérés de taxe d'habitation. Idéalement situées, elles sont à proximité du lieu d'étude et bien desservies par les transports en commun. Avec en prime l'ambiance étudiante ! Mais les places sont rares. Seuls 11 % des bacheliers peuvent accéder à ce type de logement. Elles sont en priorité destinées aux étudiants boursiers dont la famille a de faibles revenus. Cela vaut tout de même la peine de déposer un dossier car il s'agit, de loin, la piste la plus économique. Pour une chambre meublée de 9 m², comptez entre 150 et 200 euros de loyer et aux alentours de 400 euros pour un studio de 21 m².

Le plus sympa : la colocation

Pour les adeptes du film « *L'auberge espagnole* », la colocation est vraiment la solution dont tous les étudiants rêvent. Mais il s'agit avant tout de travailler... C'est la piste idéale pour diminuer le montant

du loyer, partager les frais... avec un logement plus spacieux. Sans oublier la convivialité et la possibilité de se faire des amis. Vous pouvez faire une colocation avec des inconnus ou avec votre meilleur ami qui fait ses études dans la même ville que vous.

Une variante encore peu connue de la colocation se développe de plus en plus : le logement intergénérationnel. Vous avez ainsi l'opportunité d'avoir un logement peu onéreux, voire gratuit dans certains cas.

Le principe est simple : en échange d'une chambre gratuite ou d'un loyer modéré, le jeune aidera la personne âgée à faire ses courses, lui rendra de menus services (petits travaux de bricolage...). Une solution gagnant-gagnant pour les deux parties.

Mais attention, comme pour une colocation « classique », avant de se lancer, il faut bien évaluer en amont les implications de la cohabitation et vérifier que les futurs colocataires vont pouvoir s'entendre !

LISTE DES NOTAIRES PARTICIPANT AU MAGAZINE

Notaires 29 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires du Finistère, 38 bis bd Duplex - BP 1135 - 29101 Quimper Cedex - Tél. 02 98 53 18 55 - Fax 02 98 52 19 07 chambre-finistere.notaires.fr

AUDIERNE (29770)

SELARL DAGORN - DREZEN

11 quai Jean Jaurès - BP 31
Tél. 02 98 70 07 01 - Fax 02 98 70 26 70
dagorn.drezen@notaires.fr

SELARL Rachel LE FUR et Linda GARNIER-COLIN

3 rue Ernest Renan - BP 24
Tél. 02 98 70 00 11 - Fax 02 98 70 19 73
lefur@notaires.fr

BANNALEC (29380)

SELARL Renaud BAZIN

5 rue Saint Lucas - BP 47
Tél. 02 98 39 59 11 - Fax 02 98 39 80 72
negociation.29130@notaires.fr

BENODET (29950)

Me Marine RAMBAUD-MENARD

27 avenue de Fouesnant
Tél. 02 22 94 07 07
office.rambaud-menard@notaires.fr

BOURG BLANC (29860)

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils

11 bis rue de Brest - BP 5
Tél. 02 98 84 58 02 - Fax 02 98 84 57 32
quidnovi.akers@notaires.fr

BREST (29200)

SCP Régis BERGOT et Ronan BELBEOCH

19 rue Jean Jaurès - BP 61045
Tél. 02 98 80 20 45 - Fax 02 98 43 23 28
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr

SCP Sophie BERTHOU-GENTRICK, François-Xavier BOUSSER et Gwennoline POUTIER-BOUSSER

36 rue Jean Mace - BP 245
Tél. 02 98 80 37 25 - Fax 02 98 44 07 04
crenn.berthou@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET

116 Bis Boulevard de Plymouth
Tél. 02 98 05 37 14 - Fax 02 98 45 94 27
negociation.29134@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL - Morgan DUIGOU et Caroline MORIN

136 rue de Verdun
Tél. 02 98 42 66 15 - Fax 02 57 52 05 76
morgan.duigou@notaires.fr

SCP Christophe EDELMAYER et Olivier BOURBIGOT

32 rue d'Aiguillon - BP 61152
Tél. 02 98 80 27 58 - Fax 02 98 80 75 36
scp.edelmayer.bourbigot@notaires.fr

Me Corinne FOURNIER

Entrée rue de la Rade - 20 Quai du Commandant Malbert
Tél. 02 57 52 05 77 - Fax 02 57 52 05 87
fournier.brest@notaires.fr

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS

1 rue Yves Collet
Tél. 02 98 80 73 02 - Fax 02 98 44 06 69
gestin.legall@notaires.fr

SCP Olivier GOASGUEN et Paul-Albert GOASGUEN

31 rue Branda - BP 71117
Tél. 02 98 46 24 44 - Fax 02 98 80 02 46
goasguen@notaires.fr

QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT, QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT

24 rue Boussingault - CS 71946
Tél. 02 98 46 33 55 - Fax 02 98 80 73 33
negociation.29030@notaires.fr

SELAS Alexandre LALANDE

280 rue Ernest Hemingway
Tél. 02 57 52 05 67 - Fax 02 57 52 05 68
etude.lalande@notaires.fr

Me Thomas LOUSSOUARN

136 rue de Verdun
Tél. 02 98 07 06 44 - Fax 02 57 52 05 86
thomas.loussouarn@notaires.fr

Me Nolwenn MAUDIRE

14 rue La Bruyère
Tél. 02 85 29 31 48 - Fax 02 85 29 31 49
office.maudire@notaires.fr

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES

32 rue Monge - BP 71215
Tél. 02 98 44 31 00 - Fax 02 98 44 31 60
office.merour@notaires.fr

SELARL Jean-Gilles QUENTRIC

3-5 rue Colbert - BP 41043
Tél. 02 98 44 31 29
etude.quentric@notaires.fr

Me Romain TAROUILLY

13 rue Robespierre
Tél. 02 85 29 36 26
stephanie.racault.29167@notaires.fr

BRIEC (29510)

SCP Guillaume LAVERGNE

56 rue du Général De Gaulle - BP 27
Tél. 02 98 57 90 07 - Fax 02 98 57 54 92
negociation.29006@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR

82 rue Général de Gaulle - BP 7
Tél. 02 98 57 92 14 - Fax 02 98 57 98 87
etude.rpo@notaires.fr

CARANTEC (29660)

Me Jean-Michel AH WOANE

16 rue Albert LOUPPE
Tél. 02 98 24 01 40
etude-ahwoane@notaires.fr

Me Jean-Maurice URIEN

14 rue Albert Louppe
Tél. 02 98 67 11 05 - Fax 02 98 67 19 81
jean-maurice.urien@notaires.fr

CARHAIX PLOUGUER (29270)

E.U.R.L. Marion DAVID

2 place du champ de foire
Tél. 02 98 73 52 55
marion.david@notaires.fr

Me Fabien GUIZIOU

10 Boulevard de la République
Tél. 02 98 86 98 56
fabien.guiziou@notaires.fr

SELARL LES NOTAIRES DU POHER

13 Avenue Victor Hugo - BP 118
Tél. 02 98 93 00 50 - Fax 02 98 93 37 72
lesnotairesdupoher@notaires.fr

SELARL Sylvie NGON KESSENG, Julie LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils

8 rue Ferdinand Lancien - BP 104
Tél. 02 98 93 00 05 - Fax 02 98 93 70 38
sylvie.ngonkesseng@notaires.fr

CHATEAULIN (29150)

Me Christian FOIX

4 rue Baltzer - BP 2
Tél. 02 98 86 00 11 - Fax 02 98 86 35 44
foix.christian@notaires.fr

Me Amélie LOUWARD

38 Quai Carnot - BP 37
Tél. 02 98 93 57 71
louvard.amelie@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL MGP

3 Quai Cosmao - BP 21
Tél. 02 98 86 60 95
mylene.garo@notaires.fr

CHATEAUNEUF DU FAOU (29520)

SCP Philippe RIVOAL et Marie PLUSQUELLEC

17 rue Jean Dorval - BP 34
Tél. 02 98 81 72 08 - Fax 02 98 73 29 75
etude.rivoal@notaires.fr

CONCARNEAU (29900)

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU

15 avenue de la Gare - BP 536
Tél. 02 98 50 11 11 - Fax 02 98 50 11 29
etude.concarneau@notaires.fr

Me Jessica LAHUEC

15 rue de Keransignour - Tél. 02 90 87 01 62
jessica.lahuec@notaires.fr

Me Julien LALIGUE

7 avenue Alain le lay
Tél. 02 22 94 07 37 - Fax 02 22 94 07 47
julien.laligue@notaires.fr

Me Bertrand NICOL

9 rue du Professeur Legendre
Tél. 02 22 94 07 57 - Fax 02 22 94 07 58
bertrand.nicol@notaires.fr

CROZON (29160)

SELARL Pierre FRESNAIS, Arnaud HÉBERT, Céline FUSEAU et Mikaël RENÉ

Place de l'Hôtel de Ville - BP 14
Tél. 02 98 27 11 55 - Fax 02 98 27 17 25
office29128.crozon@notaires.fr

Me Pierre-Yves LE ROY

2 rue de Verdun - Entrée rue Jules Simon
Tél. 02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE

4 rue Jules Simon - Tél. 02 98 17 52 02
helene.pouillas@notaires.fr

DAOULAS (29460)

Mes Antoine DESMIERS de LIGOUYER, Marie-Laure BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER

et Corinne LEMOINE
24 route de Quimper - BP 33
Tél. 02 98 25 80 07 - Fax 02 98 25 89 73
office29034-daoulas@notaires.fr

DOUARNENEZ (29100)

SELARL Bertrand BOZEC

5 rue Voltaire - BP 445
Tél. 02 98 92 00 23 - Fax 02 98 92 28 72
bozec@notaires.fr

SELARL Florence MALEFANT et Yves-Marie POITEVIN

8 rue Jean Bart - BP 111
Tél. 02 98 75 32 32 - Fax 02 98 75 32 35
nego.malefant@notaires.fr

ERGUE GABERIC (29500)

SELARL Frédéric GUILLOU

75 avenue du Rouillen - BP 31016
Tél. 02 98 10 13 13 - Fax 02 98 10 66 41
etude.guilou@notaires.fr

FOUESNANT (29170)

SCP Alain AMELOT, Caroline BEYER-CARETTE, Mathieu CARETTE, Marie-Anne HASCOËT et Arnaud BETROM

41 rue de Kérougué - BP 55
Tél. 02 98 56 00 01 - Fax 02 98 56 60 69
negocbal@notaires.fr

GOUESNOU (29850)

Me Cécile LARHER

1 rue Rosemonde Gérard - Kergaradec
Tél. 02 98 53 72 53
cecile.larher@notaires.fr

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire

10 place des fusillés
Tél. 02 98 30 50 70 - Fax 02 98 30 67 89
office.piriou.gouesnou@notaires.fr

GUERLESQUIN (29650)

SELARL Philippe L'HELGOUALC'H - NOTAIRE À GUERLESQUIN

57 rue du Docteur Quéré
Tél. 02 98 72 84 49 - Fax 02 98 72 87 01
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr

GUILERS (29820)

SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS

43 rue Charles de Gaulle
Tél. 02 29 00 39 56
etude.mathieu@notaires.fr

GUIPAVAS (29490)

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés

17 place St Herbot - BP 2
Tél. 02 98 84 60 20 - Fax 02 98 84 81 71
mocaer.pagnoux@notaires.fr

SELARL Peggy PINVIDIC

10 rue Commandant Challe
Tél. 02 98 01 96 26 - Fax 02 22 90 00 39
pinvidic.peggy@notaires.fr

LA FORET FOUESNANT (29940)

Me Patrick LANNURIEN

19 rue de Kroas Prenn
Tél. 02 98 56 59 00 - Fax 02 98 56 59 79
Etude.lannurien@notaires.fr

LANDERNEAU (29800)

SELARL B M L G NOTAIRES

61 rue de Brest
Tél. 02 98 46 02 43
solenn.legall@notaires.fr

SELARL LES RIVES DE L'ELORN

42 rue de la Petite Palud - BP 705
Tél. 02 98 85 00 31 - Fax 02 98 85 04 82
yann.kervella.29038@notaires.fr

SELARL Laurent RIOU et Delphine MADEC

30 boulevard de la Gare - BP 159
Tél. 02 98 85 10 11 - Fax 02 98 21 46 91
riou.madec@notaires.fr

LANDIVISIAU (29400)

SELARL Arnaud PRIGENT

10 rue la Tour d Auvergne - BP 70153
Tél. 02 98 68 01 13
office.arnaud.prigent@notaires.fr

Me Matthieu PRIGENT

25 avenue du Maréchal Foch - BP 10147
Tél. 02 98 68 16 81 - Fax 02 98 68 47 61
anne.simon.29088@notaires.fr

LANMEUR (29620)

**SCP Matthieu WALLBOTT
et Jérôme FRACHON**

13 route de Morlaix - BP 6
Tél. 02 98 67 51 17 - Fax 02 98 67 66 81
etudemw.lanmeur@notaires.fr

LANNILIS (29870)

SELURL Madeleine LE GUEDES

6 place Général Leclerc - BP 4
Tél. 02 98 04 00 34 - Fax 02 98 04 01 41
leguedes@notaires.fr

LE CONQUET (29217)

**SELURL Karine HENAFF-
LAMOUR**

Route de Brest - BP 7
Tél. 02 98 89 11 84 - Fax 02 98 89 15 76
scp.henaff-lamour@notaires.fr

LE RELECQ KERHUON (29480)

Me Lionel MANCIER

3 rue Abbé Letty - BP 21
Tél. 02 98 33 62 75 - Fax 02 98 33 70 99
lionel.mancier@notaires.fr

LESNEVEN (29260)

**SCP Goulven CORLAY
et Pierre GOASDOUE**

2 Avenue Fernand Le Corre - BP 9
Tél. 02 98 83 22 22 - Fax 02 98 83 57 00
corlay-goasdoue@notaires.fr

**Anne Albert Notaire Associée -
Office Notarial
de la Côte des Légendes**

15 rue de la Marne - BP 53
Tél. 02 98 83 15 08 - Fax 02 98 83 09 01
anne.albert@notaires.fr

LOCMARIA PLOUZANE (29280)

**SELAS Gildas MOCAER
et Lucie MAES**

2 place Michel Lareur - Tél. 02 98 59 69 77
maes.locmaria-plouzane@notaires.fr

LOPERHET (29470)

SELARL LES RIVES DE L'ELORN

26 Rue René Goubin - Tél. 02 98 28 43 79
anne-laure.lagadec@notaires.fr

MELGVEN (29140)

**SELARL LES NOTAIRES
DE MELGVEN**

1 route de Concarneau - BP 3
Tél. 02 98 97 90 02 - Fax 02 98 50 91 08
etude.melgven@notaires.fr

MOELAN SUR MER (29350)

**SELARL VINCENT BOILLOT
ET FIONA ROBINO NOTAIRES
ASSOCIES**

22 rue Guilly - BP 10
Tél. 02 98 39 61 69 - Fax 02 98 39 69 33
office.boillot@notaires.fr

MORLAIX (29600)

**Me Charles-Emmanuel
APPRIOU**

24 place Allende - BP 27248
Tél. 02 98 62 13 04 - Fax 02 98 62 76 62
johan.appere.29085@notaires.fr

Me France MALEPART

1 rue de Callac
Tél. 02 98 63 68 90 - Fax 02 98 63 73 19
france.malepart@notaires.fr

**SELARL Antoine POUMEAU
DE LAFFOREST
et Laurence JONCHERAY**

35 rue de Brest - BP 87218
Tél. 02 98 62 13 83 - Fax 02 98 88 30 45
regis.poumeau-de-lafforest@notaires.fr

**SCP Anne-Emmanuelle
RAMONET et Amandine
GODEC LE PORT**

21-23 place Cornic - BP 47241
Tél. 02 98 88 00 99 - Fax 02 98 63 27 77
etude.ramonet-godec@notaires.fr

PLABENNEC (29860)

Me Hélène NORMAND

5 Rue Sant Langiz - BP 24
Tél. 02 98 40 41 20 - Fax 02 98 40 89 18
etude.normand@notaires.fr

**SARL M&P NOTAIRES
ASSOCIÉS**

8 rue du Maréchal Leclerc
Tél. 02 29 00 39 56
office.mp29@notaires.fr

PLEUVEN (29170)

**SCP Alain AMELOT,
Caroline BEYER-CARETTE,
Mathieu CARETTE, Marie-Anne
HASCOËT et Arnaud BETROM**

1 route de St Thomas
Tél. 02 98 51 72 72 - Fax 02 98 54 87 79
negocbal@notaires.fr

PLEYBEN (29190)

SELARL B M L G NOTAIRES

66 rue de la Gare - BP 8
Tél. 02 98 26 34 35 - Fax 02 98 26 61 75
office29129.pleyben@notaires.fr

PLEYBER CHRIST (29410)

**SELARL BROUDEUR-
GAUTREAU-HAOND**

Rue Pasteur - BP 4
Tél. 02 98 78 42 14 - Fax 02 98 78 53 30
broudeur@notaires.fr

PLONGONNEC (29180)

**SELARL Nicolas BERTHOU
et Florent BERTHOU**

1 rue des Bruyères
Tél. 02 98 91 71 01 - Fax 02 98 91 79 70
nego-berthou@notaires.fr

PLMODIERN (29550)

Me Laurence CAM

10 route de Châteaulin - BP 1
Tél. 02 98 81 50 01 - Fax 02 98 81 57 32
cam.laurence@notaires.fr

**SELARL Pierre FRESNAIS,
Arnaud HÉBERT, Céline
FUSEAU et Mikaël RENÉ**

12 place de l'Eglise
Tél. 02 98 23 06 13
celine.fuseau@notaires.fr

PLONEOUR LANVERN (29720)

**SELARL KERNOT - PAYS
BIGOUDEN - Mes MALLEGOL -
FRITZSCHE et VARNOUX**

4 rue Jules Ferry - BP 3
Tél. 02 98 82 65 75 - Fax 02 98 82 61 34
immobilier.29016@notaires.fr

PLONEVEZ PORZAY (29550)

**SELARL DANAI & GROUHEL
NOTAIRES**

18 rue de la Presqu'île
Tél. 02 98 95 73 25
alexandra.danais@notaires.fr

PLOUARZEL (29810)

Me Karine TALARMIN

Place Tud Ha Bro
Tél. 02 22 90 00 75
karine.talarmin@notaires.fr

PLOUDALMEZEAU (29830)

**SCP Philippe DROUAL
et Sylvie AUGOR**

13 rue Auguste Carof - BP 22
Tél. 02 98 48 10 12 - Fax 02 98 48 09 40
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr

Me Erick LIARD

1 place de l'Eglise - BP 29
Tél. 02 98 48 06 22 - Fax 02 98 48 17 73
erick.liard@notaires.fr

PLOUESCAT (29430)

**SCP Emmanuelle CARADEC-
VASSEUR**

Boulevard de l'Europe - BP 35
Tél. 02 98 69 60 01 - Fax 02 98 61 91 01
etude.caradec@notaires.fr

PLOUGASNOU (29630)

**Me Gwenaëlle
BERROU-GORIOUX**

22 rue François Charles - BP 10
Tél. 02 98 67 36 31 - Fax 02 98 67 81 42
scpgoriox.29092@notaires.fr

PLOUGASTEL DAOULAS (29470)

**SCP Pascal COAT,
Marianne TOUTOUS DURAND,
Cynthia DEFORGE**

8 rue Louis Nicolle - BP 39
Tél. 02 98 40 37 18 - Fax 02 98 04 24 39
etude.coat-durand@notaires.fr

PLOUGUERNEAU (29880)

SELARL Nathalie VILLENAVE

9 bis rue du Verger - BP 14
Tél. 02 98 04 71 05 - Fax 02 98 04 55 79
office.villeneuve@notaires.fr

PLOUIGNEAU (29610)

**SCP Catherine BODIN-CARRE
et Pol BODIN**

9 rue Y. Le Lann
Tél. 02 98 79 83 11 - Fax 02 98 67 78 96
office.bodin-carre@notaires.fr

PLOUVORN (29420)

SELARL Yann JUDEAU

21 Rue d'Armor - BP 10
Tél. 02 98 61 33 04 - Fax 02 98 61 35 86
lemoine.judeau@notaires.fr

PLOUZANE (29280)

**SELARL Gildas MOCAER
et Lucie MAES**

1 allée de Molène -
Route du Conquet - BP 40
Tél. 02 98 05 06 07
mocaer.plouzane@notaires.fr

Maître Camille POITEVIN

20 Place Du Commerce - BP 16
Tél. 02 22 90 00 45
poitevin.plouzane@notaires.fr

PLUGUFFAN (29700)

SARL CONSILIUM NOTAIRES

2 route de Pouldreuzic - Rond-Point de
Kergebed
Tél. 02 98 54 58 17 - Fax 02 98 54 59 61
consilium@notaires.fr

PONT AVEN (29930)

**SELARL OFFICE NOTARIAL -
Morgan DUIGOU
et Caroline MORIN**

2 rue de Keramperchec - BP 21
Tél. 02 98 06 02 11 - Fax 02 98 06 10 58
etude.duigou@notaires.fr

PONT L'ABBE (29120)

**SELARL CLM NOTAIRES
BIGOUDENES**

5 place de la République - BP 54109
Tél. 02 98 87 25 80 - Fax 02 98 87 27 23
negociation.29023@notaires.fr

**SELARL NOTAIRES PAYS
BIGOUDEN LITTORAL SUD**

4 place du Docteur Guis - BP 51025
Tél. 02 98 87 00 32 - Fax 02 98 87 33 98
negociation.29022@notaires.fr

PORSPODER (29840)

SELURL Morgane LE BOT

19 place de l'Eglise - BP 12
Tél. 02 98 89 92 76 - Fax 02 98 89 97 06
morgane.lebot@notaires.fr

QUEMENEVEN (29180)

**SELARL Nicolas BERTHOU
et Florent BERTHOU**

20 route de Kergoat
Tél. 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr

QUIMPER (29000)

**SELARL Nicolas BERTHOU
et Florent BERTHOU**

6 quai du Steïr
Tél. 02 98 91 73 69 - Fax 02 98 64 36 89
nego-berthou@notaires.fr

**SCP Cyril BLANCHARD
et Barbara KERVELLA**

60 Quai de l'Odé - BP 1553
Tél. 02 98 53 18 80 - Fax 02 98 53 18 50
etude.kervella@notaires.fr

SELARL Régine CAGNIART

15 Rue François Lemarié -
Parc d'activités de Kernoter
Tél. 02 98 75 39 84
regine.cagniard@notaires.fr

Me Gwenaël CARAËS

101 Avenue de la France Libre
Tél. 02 85 29 31 51
gwenael.caraes@notaires.fr

**SCP Olivier GAUTIER
et Françoise PINSON-GAUTIER**

66 quai de l'Odé - BP 1446
Tél. 02 98 95 01 73 - Fax 02 98 95 14 74
gautier.pinson@notaires.fr

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE

337 route de Bénodet - BP 22013
Tél. 02 98 94 18 41
josepha.raphalen@notaires.fr

**SELARL Florent LERAY,
NOTAIRE ASSOCIÉ**

20 quai de l'Odé - BP 1152
Tél. 02 98 95 34 59 - Fax 02 98 95 84 41
leray@notaires.fr

**SELARL Valérie RONARCH
et Gwénaél RAOUL**

17 rue Laënnec
Tél. 02 98 55 62 91 - Fax 02 98 53 67 66
ronarch-raoul@notaires.fr

QUIMPERLE (29300)

**SCP Pierre HOVELACQUE,
Christian PERROT
et Mathieu NIGEN**

49 rue Eric Tabarly - BP 93
Tél. 02 98 96 28 77 - Fax 02 98 93 15 57
nego.quimperle@notaires.fr

**SELARL VINCENT BOILLOT
ET FIONA ROBINO NOTAIRES
ASSOCIES**

26 bis place Saint Michel
Tél. 02 98 33 25 44
f.robino@notaires.fr

RIEC SUR BELON (29340)

**Me Audrey DESAMBLANC-
MERCHADIER**

14 place de l'Eglise
Tél. 02 98 09 84 60
audrey.desamblanc-merchadier@
notaires.fr

ROSCOFF (29680)

SELARL Gaït MARTIN-VEILHAN

6 Rue Yan Dargent - BP 25
Tél. 02 98 69 70 36 - Fax 02 98 69 70 04
g.martin-veilhan@notaires.fr

ROSPORDEN (29140)

**SCP Jean-Yves LE HARS
et Sylvie BOMEL-BEYER**

13 rue Pasteur - BP 4
Tél. 02 98 59 20 04 - Fax 02 98 59 93 87
olivier.lesaux.29024@notaires.fr

SCAER (29390)

**SELARL Mathilde
BERNARD-GOLDIE**

56 bis rue Jean Jaurès - BP 7
Tél. 02 98 59 42 05 - Fax 02 98 59 42 22
antoine.bernard.nego@notaires.fr

SIZUN (29450)

SELARL DE L'ENCLOS

35 rue de Brest
Tél. 02 98 68 80 09 - Fax 02 98 24 11 46
sandrine.julien@notaires.fr

ST POL DE LEON (29250)

Me Didier LEMOINE

16 rue des Minimes - BP 19
Tél. 02 98 69 25 11 - Fax 02 98 69 28 13
29103.lemoine@notaires.fr

**SELARL OFFICE NOTARIAL
DU LEON**

8 rue Cadiou
Tél. 02 98 69 17 64 - Fax 02 98 29 10 81
sophie.bizien@notaires.fr

ST RENAN (29290)

**SELARL MEUDIC, DONOU
et FLOCH**

32 rue Saint-Yves - BP 27
Tél. 02 98 84 21 12 - Fax 02 98 84 39 25
etude.29058.saint-renan@notaires.fr

TREGUNC (29910)

**SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS,
NOTAIRES DE TRÉGUNC**

6 place de la Mairie - BP 2
Tél. 02 98 97 63 53 - Fax 02 98 50 22 75
loic.le-goff@notaires.fr

BIENS IMMOBILIERS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité
des annonces sur

immo not

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

Arrondissement
de Quimper

Retrouvez les annonces
dans le Finistère
sur immonot



ARZANO 187 560 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison d'habitation composée au RDC d'une entrée, 1 grande chambre, 1 cuisine WC; à l'étage : 1 cuisine A/E, salon/séjour avec rangement, WC, 2 chambres, salle d'eau; étage 2 : vaste grenier; garage, espace buanderie; l'ensemble sur un terrain ed 532 m² avec vue dégagée
RÉF 29114-952736

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



AUDIERNE 94 068 €
90 000 € + honoraires de négociation : 4 068 €
soit 4,52 % charge acquéreur
Quartier calme, au rez-de-chaussée, appartement T4 de 81 m², avec une cave de 9 m² et parking collectif, travaux à prévoir. RÉF 29021-959016

SELARL LE FUR
et GARNIER-COLIN
02 98 70 21 02
lefur@notaires.fr



AUDIERNE 234 450 €
225 000 € + honoraires de négociation : 9 450 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Quartier Calme, Maison sur sous-sol offrant cuisine aménagée, séjour, 4 chambres. Garage. Jardin. Le tout sur 343 m² environ. RÉF 020/3399

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



AUDIERNE 316 712 €
305 000 € + honoraires de négociation : 11 712 €
soit 3,84 % charge acquéreur
Quartier Calme, à deux pas du Centre-Ville, Maison offrant cuisine aménagée et équipée ouverte sur grand salon-séjour avec cheminée insert, 4 chambres. Grenier aménageable (possibilité 3 pièces). Car-port 2 voitures. Jardin avec puits. Le tout sur 423 m² environ. RÉF 020/3331

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



AUDIERNE 330 976 €
320 000 € + honoraires de négociation : 10 976 €
soit 3,43 % charge acquéreur
Centre AUDIERNE, très belle vue sur le port, dans résidence de standing, appartement T4 de 95 m² composé de pièce de vie / cuisine de 41,20 m² avec terrasse de 14 m², trois grandes chambres dont une avec balcon, salle d'eau, WC. Cave et place de parking en sous-sol. RÉF 29021-961793

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN
02 98 70 21 02
lefur@notaires.fr



AUDIERNE 371 000 €
350 000 € + honoraires de négociation : 21 000 €
soit 6 % charge acquéreur
EN CAMPAGNE - Ensemble immo à usage de foyer de vie et accueil de jour (1280m² hab env), ayant un logt de fonction, un bât central (accueil public et administratif) et un bât à usage d'accueil de résidents (18 ch). Ssol complet. Vaste terrain. Surf cadastrale: 6283m². A moins de 2 km du port. RÉF N10-005

SELARL B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozecz@notaires.fr



BANNALEC 202 350 €
195 000 € + honoraires de négociation : 7 350 €
soit 3,77 % charge acquéreur
BANNALEC investisseurs, immeuble à vendre : trois appartements T1 DE 23 m² et trois appartements T2 de 40m² à 31m². trois garages et caves sous l'immeuble, jardin collectif
RÉF 11352/498

SELARL R. BAZIN
06 49 82 55 80
ou **02 98 39 59 11**
negociation.29130@notaires.fr



BENODET 247 250 €
235 000 € + honoraires de négociation : 12 250 €
soit 5,21 % charge acquéreur
APPARTEMENT 3ème étage (VUE SUR MER) hall avec placard, cuisine, salle, une chambre, salle de bains, toilettes - En sous sol - possibilité de stationnement RÉF 29016-951756

SELARL KERNOT - PAYS
BIGOUDEN - Mes MALLEGOL -
FRITZSCHE et VARNOUX
02 98 82 65 70
immobilier.29016@notaires.fr



BENODET 260 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Quartier Kéranguyon, rue des Camélias. Maison de 1965 à rénover, sous-sol total sur un terr. de 665m², comp. au RdC : entrée, kitchenette, séjour/salon avec chem, Cham, wc ; étage : 3 chs, s/bains/wc. RÉF 29014-2561

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE,
CARETTE, HASCOËT et BETROM
02 98 56 68 90
negocbal@notaires.fr



BENODET 1 296 200 €
1245 000 € + honoraires de négociation : 51 200 €
soit 4,11 % charge acquéreur
BENODET, à 1km de la plage, contemporaine de 280 m² avec séjour, salons avec poêle donnant sur terrasse et piscine, cuisine équipée, quatre chambres et deux SDB. A l'étage: mezzanine, suite parentale et terrasses. Garage double et sous-sol. Piscine. RÉF 001/1527

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
nego.kbrn@notaires.fr



BRIEC 158 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5,33 % charge acquéreur
BOURG - Maison T6 de 120 m² sur 1 358 m² de terrain. 4 chambres. Garage. Chauffage gaz. RÉF MAIS/856

SELARL OFFICE NOTARIAL
ROLLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



CLEĐEN CAP SIZUN 141 480 €
135 000 € + honoraires de négociation : 6 480 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Maison en pierre, à rénover, offrant une grande pièce avec cheminée + 2 pièces, 3 chambres. Grenier aménageable. Terrain. Le tout sur 273 m² environ. RÉF 020/3382

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



CLEĐEN CAP SIZUN 187 560 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Au Calme, Maison sur sous-sol complet offrant, cuisine aménagée ouverte sur salon-séjour, 3 chambres. Grenier aménageable. Grand garage. Jardin. Le tout sur 2.500 m² environ. RÉF 020/3393

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

**Vous recherchez
le meilleur
crédit ?**

empruntis
Expert crédits et assurances

**contactez-nous !
02 98 11 77 75**

Agence de QUIMPER

Annonces immobilières



294 kWh/m² an 80 kgCO2/m² an **F**

CLOHARS CARNOET 509 600 €

490 000 € + honoraires de négociation : 19 600 € soit 4,4% charge acquéreur
Le Pouldu, environnement de qualité ! Grande maison de famille. Agréable terrain de 1900m² avec dépendances. Rare sur le marché. RÉF 11286/745

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU et MORIN
02 98 06 09 13
negociation.29119@notaires.fr



CLOHARS CARNOET 519 500 €

500 000 € + honoraires de négociation : 19 500 € soit 3,9% charge acquéreur
BELLE DEMEURE DE CARACTERE SUR 1.14 Hectare DE TERRAIN - RDC: entrée, salon, cuisine, séjour, SDB, WC avec lave mains; à l'étage : 4 chambres dont 1 chambre en enfilade et 1 chambre avec SDB; sur l'arrière 1 appartement : 1 salon, 1 cuisine, 1 chambre avec lavabo douche RÉF 29114-961680

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



CLOHARS CARNOET 592 230 €

570 000 € + honoraires de négociation : 22 230 € soit 3,9% charge acquéreur
Ensemble de caractère composé d'une maison en pierres composée d'un espace de vie de 60 m², WC, SDB; à l'étage : 2 chambres, 1 bureau; ETAGE 2 : vaste grenier; 1 hangar ouvert ; 1 dépendance avec appentis ; 3 petites dépendances en pierres; l'ensemble sur un terrain de 1 463 m² RÉF 29114-959487

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



COMBRIT 630 500 €

600 000 € + honoraires de négociation : 30 500 € soit 5,08% charge acquéreur
SAINTE MARINE - joli quartier à 200 m du port - entrée, séjour avec cheminée, cuisine am.équipée, deux chambres, lingerie, toilettes, salle de bains, garage / grenier au dessus - à l'étage deux grandes chambres (placard) , débarras, grenier, salle d'eau - Jardin 505 m² RÉF 29016-957945

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN
- Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
immobilier.29016@notaires.fr



CONCARNEAU 161 928 €

155 000 € + honoraires de négociation : 6 928 € soit 4,47% charge acquéreur
CONCARNEAU OUEST - EXCLUSIVITE - CONCARNEAU Nord/Ouest - A 3 km environ du centre ville - Terrain constructible de 939 m² - Réseaux sur place - Tout à l'égout - Hors lotissement RÉF 29009/TEBA/798

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUEN
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr



CONCARNEAU 230 296 €

220 000 € + honoraires de négociation : 10 296 € soit 4,68% charge acquéreur
CENTRE VILLE - APPARTEMENT 63 m² T2 rdc : hall séjour salon cuisine wc salle d'eau- chambre. terrasse cave et box fermé - Copropriété RÉF 008/1026

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



CONCARNEAU 261 700 €

250 000 € + honoraires de négociation : 11 700 € soit 4,68% charge acquéreur
BEUZEC CONQ - entrée; salon / séjour; cuisine; salle de bain; 6 chambres; salle de bain. Le tout réparti sur 3 niveaux. Des travaux de rénovation sont à prévoir afin de la remettre au goût du jour et de profiter d'une distribution et d'un confort plus moderne. - Réf : 008/1061 RÉF 008/1061

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



CONCARNEAU 272 168 €

260 000 € + honoraires de négociation : 12 168 € soit 4,68% charge acquéreur
CENTRE VILLE - CONCARNEAU, Terrain - a deux pas de la ville terrain constructible de 603 m² proche plages un dernier disponible - EXCLUSIVITE ETUDE TERRAIN VIABILISE A DEUX PAS DE LA VILLE PROCHE VOIE VERTE PLAGES un des dernier lot du centre ville d'une superficie de 543 m² libre de construc... RÉF 008/1057

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



CONCARNEAU 303 572 €

290 000 € + honoraires de négociation : 13 572 € soit 4,68% charge acquéreur
PROCHE PLAGES - CONCARNEAU, Terrain à bâtir - A DEUX PAS DES PLAGES - ECOLE - nous consulter pour la grille des prix LOTISSEMENT DE 12 LOTS Lot 3 - 401 m² Lot 4 - 745 m² Lot 8 - 603 m² Lot 9 - 769 m² Lot 10 - 567 m² Lot 11 - 515 m² Lot 12 - 487 m² -- Réf : 008/1024 RÉF 008/1024

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



CONCARNEAU 324 508 €

310 000 € + honoraires de négociation : 14 508 € soit 4,68% charge acquéreur
CENTRE-VILLE - CONCARNEAU, T3 - Réf : 008/1075 appartement récent de type T3 70m², 1er entrée placard; wc ; cuisine équipée / sur le salon / séjour; une salle d'eau avec placard et 2 chambres. terrasse 14 m² cellier - place de parking - Copropriété de 30 lots. RÉF 008/1075

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



CONCARNEAU 345 444 €

330 000 € + honoraires de négociation : 15 444 € soit 4,68% charge acquéreur
CONCARNEAU, EXCLUSIVITE ETUDE immeuble de rapport exploité local professionnel pièce - local cuisine appartement duplex du locatif proche plages - Prix Hon. Négo Inclus : 345 444,00 € dont 4,68% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :330 000,00 € - Réf : 008/1052 RÉF 008/1052

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



CONCARNEAU 387 316 €

370 000 € + honoraires de négociation : 17 316 € soit 4,68% charge acquéreur
BEUZEC CONQ - CONCARNEAU, Maison d'habitation - hall, séjour salon 32 m² avec cheminée insert - cuisine aménagée donnant sur une terrasse - une chambre - salle d'eau - wc - Etage : Hall - 4 chambres - une salle de bains - wc garage cave en sous sol jardin 682 m² clos - ref 008/1072 RÉF 008/1072

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



CONCARNEAU 395 960 €

380 000 € + honoraires de négociation : 15 960 € soit 4,20% charge acquéreur
Concarneau, proche du Minaouët, maison des années 1985 composée d'une cuisine ouverte sur séjour, wc, une pièce et une chambre au rez de chaussée. A l'étage, dégagement, quatre chambres et salle de bains avec wc. TERRAIN CONSTRUCTIBLE de 2.390 m². RÉF 29118-962645

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN - **02 98 97 96 86**
negoimmo.melgven@notaires.fr



CONCARNEAU 460 592 €

440 000 € + honoraires de négociation : 20 592 € soit 4,68% charge acquéreur
PROCHE CENTRE VILLE - CONCARNEAU, Maison d'habitation comprenant : hall - séjour salon avec cheminée insert - cuisine aménagée - chambre - salle de bains - wc étage :hall - 4 chambres - bureau - salle de bains - wc sous sol complet jardin clos 648 m² - Classe énergie : D - Classe climat : D - Réf ... RÉF 008/1074

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



CONCARNEAU 523 400 €

500 000 € + honoraires de négociation : 23 400 € soit 4,68% charge acquéreur
KERGOBEN - maison en exclusivité Proche des commerces et des écoles, des années 1970 rdc : hall d'entrée; salon / séjour; cuisine équipée / aménagée; wc; chambre avec salle d'eau attenante. 1er étage : 4 chambres avec placards; salle de bains; un wc; un bureau. sous sol complet jardin 600m² RÉF 008/1062

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



DOUARNENEZ 126 000 €

120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 5% charge acquéreur
DOUARNENEZ, Maison d'habitation : Rdc : Entrée, salon, buanderie, chauffage, w.-c. 1er étage : Palier, cuisine avec accès terrasse, salle d'eau, séjour. 2ème étage :Palier, deux chambres. -Classe énergie : F -Classe climat: F -Prix Hon. Négo Inclus : 126 000,00 € -Réf : 011/2 RÉF 011/2

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



DOUARNENEZ 132 500 €

125 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 6% charge acquéreur
En plein centre ville, maison à rénover (107.34m² hab) comprenant : 6 pièces, une salle de bains, une cave, un wc, une cuisine et une petite terrasse. RÉF N22-006

SELARL B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr



DOUARNENEZ 136 500 €

130 000 € + honoraires de négociation : 6 500 € soit 5% charge acquéreur
CENTRE-VILLE - T3 - 1er étage comprenant : Entrée, pièce à vivre avec coin cuisine, w.-c avec coin buanderie, une chambre avec placards, déga...Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1390 à 1940 € (base 2021) Copropriété de 28 lots, 1200 € de charges annuelles. RÉF 011/23

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



DOUARNENEZ 152 250 €

145 000 € + honoraires de négociation : 7 250 € soit 5% charge acquéreur
CENTRE-VILLE - DOUARNENEZ, Maison-Rdc : Entrée, w.-c , pièce à vivre avec cuisine. 1er étage : Palier deux chambres, salle d'eau et w.-c, chauffage, petit extérieur. 2ème étage : Palier, deux chambres. Cave -Classe énergie : E -Classe climat : E - Prix Hon. Négo Inclus : 152 250,00 € - Réf ... RÉF 011/32

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



DOUARNENEZ 263 120 €

254 000 € + honoraires de négociation : 9 120 € soit 3,59% charge acquéreur
DOUARNENEZ, Centre ville, Vue Mer, Belle Maison de caractère face aux Halles, Local commercial de 62 m² au Rdc (Très bel emplacement), Séjour Salon Cuisine aménagée, 4 Chambres, 2 Sdb, Terrasse avec vue panoramique sur le vieux port et la Baie de Douarnenez. RÉF 29042-961503

SELURL M. LE GUEDES
02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr

Annonces immobilières



129 4 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

EDERN 230 600 €
220 000 € + honoraires de négociation : 10 600 €
soit 4,82 % charge acquéreur
BOURG - Maison T5 de 100 m²
sur terrain de 197 m². 3 chambres.
RÉF MAIS/863

SELARL OFFICE NOTARIAL
ROLLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



135 39 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

ERGUE GABERIC 468 000 €
450 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Ancrée dans un écrin de verdure,
très jolie contemporaine de 1999, de
135 m² environ et de type 5, entourée
de plus de 3 hectares dont une
partie boisée. Lumineuse, aérée, elle
profite en plus d'un sous-sol complet.
Possibilité vie de plain-pied.
RÉF 29005-960737

SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



44 1 A
kWh/m².an kgCO2/m².an

FOUESNANT 349 070 €
335 000 € + honoraires de négociation : 14 070 €
soit 4,20 % charge acquéreur
"spécial investisseur ou future maison
pour la retraite ou les vacances". A
proximité des plages de Moustelin,
sur 937 m² de terrain, comp. : ent.
cuis, séjour salon, 4 chs dont 1 au rdc.
Garage. MAISON LOUÉE jusqu'au
02/05/2024 RÉF 29014-2621

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE,
CARETTE, HASCOËT et BETROM
02 98 56 68 90
negocbal@notaires.fr



186 40 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

FOUESNANT 817 450 €
790 000 € + honoraires de négociation : 27 450 €
soit 3,47 % charge acquéreur
Venez pousser la porte de cette belle
demeure située à quelques mètres
de la mairie, des commerces, et de
l'église de FOUESNANT, dans une
petite rue, discrète par sa devanture,
vous entrez dans un hall d'entrée
spacieux, donnant accès à un bureau,
et un jardin d'hiver, RÉF 29015-209

SARL CONSILIUIM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur
et lotisseur achète des
terrains à bâtir de petites
et grandes surfaces.
Nous étudions toutes
les propositions et nous
répondons dans un délai
maximum d'un mois.

06 07 76 07 80

N° Vert **0805 952 955**

Parcelliz
Terrains à bâtir



418 13 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

FOUESNANT 980 400 €
950 000 € + honoraires de négociation : 30 400 €
soit 3,20 % charge acquéreur
FOUESNANT CAP-COZ - RARE -
MAISON OFFRANT UNE VUE MER
et UNE VUE BAIE, idéale pour vos
vacances, comp. 4 chs. dont 3 de plain-
pied, poss. d'am. un appart. indépendant
en rez-de-jardin, côté baie. Sur un terrain
de 512 m². RÉF 29014-2571

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE,
CARETTE, HASCOËT et BETROM
02 98 56 68 90
negocbal@notaires.fr



231 7 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

FOUESNANT 1 515 250 €
1 450 000 € + honoraires de négociation : 65 250 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Située à la pointe de Cap-Coz, cette
maison colorée et lumineuse à la vue
panoramique saura vous ravir! Une
vie de plain-pied VISITE VIRTUELLE
SUR DEMANDE RÉF 29015-226

SARL CONSILIUIM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



277 22 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

GOULIEN 623 040 €
600 000 € + honoraires de négociation : 23 040 €
soit 3,84 % charge acquéreur
GOULIEN. Le charme de la
Campagne pour ce Beau Corps de
Ferme entièrement rénové offrant
maison principale. Dépendances.
Hangar. Piscine couverte et chauffée.
Terrain arboré. Le tout sur 1ha 09
environ. RÉF 020/2587

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



360 113 G
kWh/m².an kgCO2/m².an

GUILVINEC 146 407 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 407 €
soit 4,58 % charge acquéreur
Maison proche mer comprenant au
RDC: entrée, cuisine, salon/séjour,
chauffière + WC. A l'étage: chambres
en enfilade, une chambre indépen-
dante, salle d'eau + WC. Petite cour
- Terrain de 166m² B854 RÉF 29022-
1453

SELARL NOTAIRES PAYS
BIGOUEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



428 13 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

GUILVINEC 299 250 €
286 500 € + honoraires de négociation : 12 750 €
soit 4,45 % charge acquéreur
Proximité immédiate du port et des com-
merces - Maison de ville entièrement
renovée sur trois niveaux composée +
ancien commerce et ancien atelier - Belle
terrasse au rez de chaussée exposition
Est - Ouest - et terrasse à l'Etage - possi-
bilité de stationnement - RÉF 29016-955560

SELARL KERNOT - PAYS
BIGOUEN - Mes MALLEGOL -
FRITZSCHE et VARNOUX
02 98 82 65 70
immobilier.29016@notaires.fr



114 3 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

KERLAZ 441 000 €
420 000 € + honoraires de négociation : 21 000 €
soit 5 % charge acquéreur
KERLAZ, Maison Rdc : Entrée, pièce
à vivre avec cuisine E et A, buanderie
, bureau, chambre , salle de bains,
w.-c. 1er étage : Mezzanine, trois
chambres, salle d'eau, w.-c. Combles.
Jardin, - Classe énergie : C - Classe
climat : A - Prix Hon. Négo Inclus :
441 000,00 € - Réf ... RÉF 011/27

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



255 66 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

KERNÉVEL 167 680 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 680 €
soit 4,80 % charge acquéreur
EXCLUSIVITÉ ÉTUDE - Proche
Rosporden, Maison sur terrain de
1.000 m² environ comprenant : entrée,
cuisine, salon-séjour, chambre, déga-
gement, salle d'eau et wc. Étage : 3
chambres, dressing, pièce avec point
d'eau et grenier. Cave avec garage.
RÉF 2272

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



233 74 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

LA FORET FOUESNANT 467 250 €
450 000 € + honoraires de négociation : 17 250 €
soit 3,83 % charge acquéreur
Ne tardez pas à venir voir cette
maison à l'emplacement très prisé
avec une vue mer sur la baie de
la FORET FOUESNANT et la
belle plage de Kerleven (à 1km) !
RÉF 29015-182

SARL CONSILIUIM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



LANDUDEC 44 010 €

39 510 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 11,39 % charge acquéreur
Venez réaliser votre projet de
construction au sein de ce lotisse-
ment d'une cinquantaine de lots avec
des espaces paysagés, à proximité
du bourg de LANDUDEC. RÉF 29015-
213

SARL CONSILIUIM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



205 7 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

LANDUDEC 511 236 €
495 000 € + honoraires de négociation : 16 236 €
soit 3,28 % charge acquéreur
Très jolie propriété du XVIIIe siècle à
environ 15 km de QUIMPER, calme
environnement agréable et verdoyant.
Dépendances et maison offrant une
vie de plain-pied. Dépendance sud en
pierre: une pièce atelier, sde WC, cuisine.
Grange pour garage voiture. Joli jardin
arboré 5.711 m². RÉF 29021-942051

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN
02 98 70 21 02
lefur@notaires.fr



DPE exempté

LANGOLEN 84 800 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur
CORPS DE FERME A RENOVER A
VENDRE A LANGOLEN (29) Corps
de ferme à rénover comprenant :
maison d'habitation (1890), dépendance
en pierre à usage de garage,
ensemble de dépendances ancien-
nement à usage d'étables, hangar
agricole, Jardin et terrain. Superficie
: 2.895 m² RÉF 29122-1259

SELARL M. BERNARD-GOLDIE
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr



166 5 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

LE TREVOUX 367 150 €
355 000 € + honoraires de négociation : 12 150 €
soit 3,42 % charge acquéreur
LE TREVOUX: maison d'artisan de
2006 construite sur vide sanitaire
exposition sud: au rez de chaussée
une belle pièce de vie avec une cui-
sine aménagée/équipée ouverte sur
le séjour/salon, une chambre, une
salle d'eau, un cellier, un WC. Etage:
mezzanine, deux chambres, une
sal... RÉF 11352/706

SELARL R. BAZIN
06 49 82 55 80 ou 02 98 39 59 11
negociation.29130@notaires.fr



194 6 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

LOCRONAN 325 500 €
310 000 € + honoraires de négociation : 15 500 €
soit 5 % charge acquéreur
LOCRONAN, Maison - Rdc : Entrée,
séjour, une chambre, cuisine E et A,
salle de bains, w.-c. 1er étage : Palier,
quatre chambres, salle d'eau, w.-c.
Sous-sol complet. Jardin/terrasse
- Classe énergie : D - Classe climat
: B - Prix Hon. Négo Inclus : 325
500,00 €. - Réf : 011/21 RÉF 011/21

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



LOCTUDY 125 717 €

120 000 € + honoraires de négociation : 5 717 €
soit 4,76 % charge acquéreur
Exclusivité Rue de Tréguido Sur la
commune de Loctudy lot n°2 à bâtir
de 400m². Terrain Viabilisé et tout à
l'égout. RÉF. B794 RÉF 29022-1531

SELARL NOTAIRES PAYS
BIGOUEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr

**Vous recherchez
le meilleur
crédit ?**

empruntis
Expert crédits et assurances

**contactez-nous !
02 98 11 77 75**

Agence de QUIMPER

Annonces immobilières



LOCTUDY 127 579 €
121 800 € + honoraires de négociation : 5 779 €
soit 4,74 % charge acquéreur
Exclusivité Rue de Tréguido Sur la commune de Loctudy lot n°10 à bâtir de 406m². Terrain Viabilisé et tout à l'égout. Réf: B775 RÉF 29022-1538

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



325 94 F
LOCTUDY 522 500 €
500 000 € + honoraires de négociation : 22 500 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Situé à 5 min du port de plaisance et des plages de LOCTUDY vous découvrirez un charmant corps de ferme en pierres composé d'une maison principale et de 3 gîtes, parfait pour la location saisonnière. RÉF 29015-221

SARL CONSILIUIM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



286 66 E
LOCTUDY 599 560 €
576 500 € + honoraires de négociation : 23 060 €
soit 4 % charge acquéreur
A 200 mètres de la plage - propriété composée au rez de chaussée séjour avec cheminée, cuisine, une chambre - salle de bains, toilettes, et à l'étage quatre chambres dont deux avec salle de bains, - garage - abri de jardin - Jardin clos et arboré RÉF 29016-919093

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
immobilier.29016@notaires.fr



LOCUNOLE 135 850 €
130 000 € + honoraires de négociation : 5 850 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison d'habitation élevée sur sous sol total Entrée, salon/séjour, cuisine, chambre, SDB, WC Etage 3 chambres WC Terrain 4 860 m²
RÉF 29114-359471

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57
ou **06 83 99 13 20**
nego.quimperle@notaires.fr



LOCUNOLE 187 560 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison d'habitation composée d'une entrée avec placard, salon/séjour avec poêle à bois, cuisine aménagée, WC avec lavabo; à l'étage : dégaragement avec placard, 1 grande pièce avec point d'eau, 1 SDB (baignoire, bidet, lavabo), 4 chambres, WC; l'ensemble sur un terrain de 2333 m² RÉF 29114-954088

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



MELGVEN 69 000 € (honoraires charge vendeur)
Melgven, baisse de prix pour cette dernière opportunité de terrain à bâtir viabilisé d'une surface de 438 m². Commerces et écoles à pied. Libre de constructeurs. Environnement calme. RÉF 29118-957285

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr



MELGVEN 79 000 € (honoraires charge vendeur)
Melgven, baisse de prix pour cette dernière opportunité de terrain à bâtir viabilisé d'une surface de 438 m². Commerces et écoles à pied. Libre de constructeurs. Environnement calme. RÉF 29118-957288

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr



DPE
MELGVEN 188 424 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 424 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Melgven, EXCLUSIVITE ETUDE pour cette maison en pierre située à l'entrée de Concarneau et proche des voies rapides ayant, cuisine, séjour de 54 m², wc et SDB. A l'étage, 2 chambres. Appentis attenant. Garage de 82 m². Terrain de 3.588 m². RÉF 29118-294569

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr



311 96 F
MOELAN SUR MER 292 600 €
280 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,50 % charge acquéreur
A quelques mètres du port de Merrien, se trouve cette agréable maison T6 des années 30 à rénover. Terrain de 1072m² Fort potentiel, environnement de qualité, à rénover . RÉF 11286/756

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU et MORIN
02 98 06 09 13
negociation.29119@notaires.fr



NEVEZ 569 800 €
550 000 € + honoraires de négociation : 19 800 €
soit 3,60 % charge acquéreur
Maison T4, chaumière en pierres, sur terrain de 635 m². TBE. 3 chambres. RÉF 11286/769

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU et MORIN
02 98 06 09 13
negociation.29119@notaires.fr



PENMARCH 263 000 € (honoraires charge vendeur)
KERITY - Propriété composée au rez de chaussée entrée, cuisine / salle avec accès sur véranda, toilettes, une chambre et à l'étage trois chambres et un grenier - garage indépendant - jardin clos 390 m² RÉF 29016-942334

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX
02 98 82 65 70
immobilier.29016@notaires.fr



501 --- G
PLOGONNEC 132 500 €
125 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 6 % charge acquéreur
Dans un hameau, maison de caractère (54,36m² hab) ayant : séjour-cuisine, salle d'eau et wc, débarras, 2 chambres. Jardin à l'Ouest. Surface cadastrale : 399m². Idéal accesson à la propriété. Agencement à revoir. RÉF N22-007

SELARL B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr



207 10 D
PLOUHINEC 289 772 €
280 000 € + honoraires de négociation : 9 772 €
soit 3,49 % charge acquéreur
Très jolie longère de 1900 en pierre,RDC:salon/séjour avec cheminée insert et s à m ouverte,cuisine,coin bureau,WC.A l'étage:3 chambres et salle de bains,double terrasse, buanderie et douche d'été.Aabri bois + atelier.Sur une très belle parcelle plantée de 2380 m². RÉF 29021-922696

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**
lefur@notaires.fr



243 54 E
PLOUHINEC 586 696 €
565 000 € + honoraires de négociation : 21 696 €
soit 3,84 % charge acquéreur
Très Bel Emplacement pour cette vaste maison située à deux pas de la côte et offrant une VUE MER, Terrasse. Jardin. Le tout sur 2.054 m² environ. RÉF 020/3398

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PLOZEVET 60 080 €
57 000 € + honoraires de négociation : 3 080 €
soit 5,40 % charge acquéreur
Proche du centre.Périmètre Bâtiments de France;Permis d'aménager accepté.Lot n°3 : terrain plat d'environ 1206 m².Le terrain sera viabilisé par le propriétaire actuel (eau/élec/telecom)Assainissement individuel. Etude de sol OK réalisée. RÉF 29021-TB00176

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN
02 98 70 21 02
lefur@notaires.fr



219 54 E
PLOZEVET 161 510 €
155 000 € + honoraires de négociation : 6 510 €
soit 4,20 % charge acquéreur
PLOZEVET, EN EXCLUSIVITE, Proche Bourg, Maison en pierre offrant cuisine ouverte sur salon, séjour, 4 chambres. Garage. Véranda. Puits. Jardin. Le tout sur 558 m² environ RÉF 020/3354

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



165 5 C
PLOZEVET 326 260 €
310 000 € + honoraires de négociation : 16 260 €
soit 5,25 % charge acquéreur
PLOZEVET - Maison de 2006 au calme. Belle pièce de vie de plus de 40 m² parfaitement orientée avec une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée et un poêle à bois dans le séjour. Chambre et SDE au RDC. A l'étage trois chambres, un bureau et une salle de bains. RÉF LD/AND

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr



DPE
PLOZEVET 458 900 €
435 000 € + honoraires de négociation : 23 900 €
soit 5,49 % charge acquéreur
Au calme, maison hors d'eau hors d'air, de plain-pied de 145 m², vue mer. Initialement pensée avec une pièce de vie, cuisine, 3 chambres, bureau, 2 SDE, dressing et cellier, cette maison vous offre l'avantage de distribuer l'espace selon vos envies. RÉF 002/748

SELARL Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ - **02 98 95 34 59**
negociation.29002@notaires.fr



268 8 E
PLUGUFFAN 245 800 €
235 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4,60 % charge acquéreur
PLUGUFFAN, à 5 min du bourg, maison de 1982 de 110 m² en excellent état. elle comprend salon séjour avec poêle, cuisine aménagée, chambre avec bureau, salle de bains et WC. A l'étage : trois chambres et lingerie. Terrain de 429m². Garage attenant. RÉF 001/1524

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr



PONT AVEN 208 400 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4,20 % charge acquéreur
MAISON TRADITIONNELLE de PLAIN PIED composée au d'une entrée, 1 salon, WC,1 cuisine, 1 SDB avec bichet lavabo, 2 chambres avec placards; sous sol complet ; l'ensemble sur un terrain de 741 m² constructible RÉF 29114-962204

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr

Annonces immobilières



PONT AVEN 378 420 €
357 000 € + honoraires de négociation : 21 420 €
soit 6 % charge acquéreur
Pont-Aven, maison ayant, cuisine A+E, séjour donnant sur une terrasse, cellier, chaufferie et wc. L'étage dispose de trois chambres et d'une SDE avec wc. Grenier au-dessus. Ascenseur. Carport et grande dépendance à terminer de rénover. RÉF 29118-918122

SELARL LES NOTAIRES
DE MELGVEN
02 98 97 96 86
negoimmo.melgvn@notaires.fr



PONT AVEN 1 345 500 €
1 300 000 € + honoraires de négociation : 45 500 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Pont-Aven, centre ville, demeure d'exception!!! Beau coup de cachet, de charme et de grands volumes pour cette bâtisse ancienne dans le centre ville de Pont Aven ! Au calme, cet ensemble immobilier se compose de quatre niveaux avec possibilités multiples. Environnement rare ... RÉF 11286/761

SELARL OFFICE NOTARIAL -
DUJIGOU et MORIN
02 98 06 09 13
negociation.29119@notaires.fr



PONT L'ABBE 97 000 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur
Au centre de Pont l'Abbé, dans un immeuble de caractère, comprenant 12 logements, avec ascenseur, balcons et parkings, en cours de rénovation, appartements disponibles à la vente du studio au T3. Livraison 3e trism. 2023. Documentation à l'étude. Copropriété RÉF 002/747

SELARL Florent LERAY, NOTAIRE
ASSOCIÉ
02 98 95 34 59
negociation.29002@notaires.fr



POULDREUZIC 571 120 €
550 000 € + honoraires de négociation : 21 120 €
soit 3,84 % charge acquéreur
TRES RARE, Au Calme, Dans Petit Village, Vaste Propriété comprenant Charmante Longère offrant entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon-séjour avec poêle, 3 chambres. Dépendances. Hangar avec 3 box + stabulations. Puits. Carrière. Terrain. Le tout sur 6,58 hectares... RÉF 020/3328

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.

06 07 76 07 80

N° Vert **0805 952 955**

Parcelliz
Terrains à bâtir



PRIMELIN 413 360 €
400 000 € + honoraires de négociation : 13 360 €
soit 3,34 % charge acquéreur
Une maison avec deux habitations distinctes, construction de 1984 à moins de 1km d'une plage et d'un supermarché, dans un quartier calme et très agréable. vue mer depuis plusieurs pièces. Environ 200 m² habitable. Le tout sur une belle parcelle d'environ 2.000 m². RÉF 29021-961158

SELARL LE FUR
et GARNIER-COLIN
02 98 70 21 02
lefur@notaires.fr



PRIMELIN 415 360 €
400 000 € + honoraires de négociation : 15 360 €
soit 3,84 % charge acquéreur
Proche Port et Plage, Maison sur sous-sol complet, divisée en deux logements offrant chacun, cuisine aménagée, salon-séjour, 2 et 3 chambres. Très grand garage. Grande terrasse. Jardin. Le tout sur 2.196 m² environ. RÉF 020/3389

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



QUIMPER 74 200 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur
T1 bis avec locataire en place portant le numéro 105 des plans et comprenant : hall avec placard, pièce de vie avec balcon, coin cuisine aménagé, salle de bains-wc Copropriété de 50 lots, 395 € de charges annuelles. RÉF 2287

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



QUIMPER 97 020 €
90 000 € + honoraires de négociation : 7 020 €
soit 7,80 % charge acquéreur
QUIMPER - A quelques minutes du secteur piétonnier, rénovation complète à prévoir pour cette maison en pierre. Le rez-de-chaussée se compose de trois pièces et d'un wc. Deux pièces au premier étage et deux pièces plus un grenier au second. Petite cour sur l'arrière. RÉF LD/NHN

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr



QUIMPER 117 860 €
110 000 € + honoraires de négociation : 7 860 €
soit 7,15 % charge acquéreur
Quimper Nord, en campagne, ancienne maison à l'état brut à rénover entièrement. Déjà hors d'eau et hors d'air, toiture récente et dalle béton. A vos projet ! Le tout sur un terrain d'environ 1000 m² avec une annexe en ruine RÉF LD/RIU

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr



QUIMPER 128 280 €
120 000 € + honoraires de négociation : 8 280 €
soit 6,90 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - Quimper - Centre-ville, emplacement numéro 1 à quelques pas du secteur piétonnier, venez découvrir cet appartement de type 2 à rafraîchir, dans une copropriété sécurisée, avec ascenseur. RÉF LD/RPN

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr



QUIMPER 143 910 €
135 000 € + honoraires de négociation : 8 910 €
soit 6,60 % charge acquéreur
Quimper - Joli T3 situé 4ème et avant dernier étage d'une copropriété avec ascenseur. Cuisine aménagée et équipée neuve, séjour, deux chambres, SDB et wc. Chauffage individuel au gaz. PVC double vitrage. Cave et GARAGE ! Copropriété de 45 lots, 1277 € de charges annuelles. RÉF LD/LAU

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr



QUIMPER 189 500 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €
soit 5,28 % charge acquéreur
ERGUE-ARMEL - EXCLU ERGUE ARMEL - Maison 5 pièces : rdc : entrée cuisine, séjour, wc. 1er ét : bureau, 2 chambres, salle de bains. 2è ét : 2 chambres. Cours av et arr + garage. toiture + fenêtres récentes RÉF 16090/22

SELARL R. CAGNIART
02 98 75 39 84
immobilier.29151@notaires.fr



QUIMPER 190 800 €
180 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 6 % charge acquéreur
KERFEUNTEUN - QUIMPER - Kerfeunteun, Rafraîchissement à prévoir pour cette maison de ville. Idéalement située, elle se compose au rdc, d'une entrée, wc, cuisine et séjour. Trois chambres et salle de bains à l'étage. Combles aménageables. Atouts supplémentaires : 2 garages et 1cave. RÉF LD/TEU

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr



QUIMPER 193 325 €
185 000 € + honoraires de négociation : 8 325 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Une charmante maison bien entretenue située dans une ruelle calme et résidentielle, dans le quartier de Penhars. Vous pourrez y poser vos valises tout en la décorant à votre goût ! RÉF 29015-220

SARL CONSILIUIM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



QUIMPER 209 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,50 % charge acquéreur
QUIMPER SUD, Cachée au fond d'une impasse, maison de bonne construction édifiée en 1969 dotée d'une surface de 120m² et prolongée d'un joli jardin de 356m² environ. Construite sur trois niveaux, elle comprend 5pp. RÉF 29005-939157

SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73
ou **06 75 45 81 07**
negociation.29005@notaires.fr



QUIMPER 265 600 €
250 000 € + honoraires de négociation : 15 600 €
soit 6,24 % charge acquéreur
Située côté Cuzon, cette maison des années 60 se compose d'une première partie principale d'habitation d'environ 110 m² et d'une seconde, d'environ 50 m². Jardin de 620 m² et garage. RÉF 002/740

SELARL Florent LERAY, NOTAIRE
ASSOCIÉ
02 98 95 34 59
negociation.29002@notaires.fr



QUIMPER 303 050 €
290 000 € + honoraires de négociation : 13 050 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Jolie maison de 1991 de 103m² implantée dans un quartier à deux pas du Halage, baignée de lumière. Elle dispose d'un aménagement très fonctionnel et aéré ainsi que d'une vie possible de plain-pied. Accès direct au jardin de la salle et de la chambre. Jardin d'environ 502 m². RÉF 29005-952009

SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



QUIMPER 344 600 €
330 000 € + honoraires de négociation : 14 600 €
soit 4,42 % charge acquéreur
KERFEUNTEUN - Kerfeunteun, maison de 1986 de 130 m². Elle offre une vie de plain-pied avec un séjour cuisine ouverte donnant sur terrasse exposée Sud, chambre avec SDE et bureau. A l'étage : trois chambres, lingerie et SDB. Garage double sur terrain de 905 m². RÉF 001/1526

SCP BLANCHARD et KERVILLA
02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr



QUIMPER 387 250 €
370 000 € + honoraires de négociation : 17 250 €
soit 4,66 % charge acquéreur
QUIMPER EST - QUIMPER-PETIT-Quélen, maison 165 m² hah. RÉF: entrée-bureau-salon-séjour cheminée-cuisine AE, chambre, SDB, WC ; 1er ét: mezzanine-3chambres-dressing, SDB WC. Sous sol complet : garage, atelier, cuisine, chaufferie, wc, douche. Jardin 1600m², terrasse, atelier. RÉF 16090/25

SELARL R. CAGNIART
02 98 75 39 84
immobilier.29151@notaires.fr

Annonces immobilières

PRAESTANTIA
PRESTATIONS D'EXCEPTION



Brest, l'Arc Hantel
maison neuve à construire à 668 988 € sur un terrain de 800 m² avec prestations haut de gamme : piscine, cuisine, jardin, clôture, sols etc.

Projet livrable dans un délai de 18 à 24 mois.

praestantiaconstructions.com
06 45 87 93 16



181 **5** **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 396 600 €
380 000 € + honoraires de négociation : 16 600 € soit 4,37 % charge acquéreur
KERFEUNTEUN - Kerfeunteun, maison de 1936 en très bon état de 112m² sur sous sol complet, elle comprend au RDC surélevé séjour très lumineux, cuisine aménagée avec extension et terrasse, SDB et WC. A l'étage: trois chambres, SDE avec WC. Terrain de 175 m². RÉF 001/1518

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr



308 **59** **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 399 000 €
380 000 € + honoraires de négociation : 19 000 € soit 5 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - En hyper centre, une jolie maison des années 20 entièrement à rénover, bien exposée avec cave en sous-sol ; rdc : entrée, séjour-salon, cuisine, et wc ; 1er : 2 ch dont une avec sdb, et salle d'eau avec wc ; 2ème : grande mezzanine avec partie chambre. Garage. Jardin. RÉF 1014861

SCP O. GOASGUEN et P-A. GOASGUEN - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr



171 **28** **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 464 200 €
445 000 € + honoraires de négociation : 19 200 € soit 4,31 % charge acquéreur
KERFEUNTEUN - KERFEUNTEUN, maison de 2002 de 152 m². Vie de plain pied avec séjour de 43 m² avec poêle et terrasse Sud, cuisine équipée, chambre, bureau, SDE, WC et cellier. A l'étage: dressing, trois chambres, SDB, WC. Garage de 45 m² et terrain de 549 m². RÉF 001/1514

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr



167 **36** **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 485 612 €
467 000 € + honoraires de négociation : 18 612 € soit 3,99 % charge acquéreur
C'est en plein coeur de QUIMPER que se situe cette maison bourgeoise de 1918 qui totalise 137 m² (6 pp), sur 4 niveaux. Si elle a parfaitement conservé ses éléments d'époque elle offre une signature contemporaine avec son extension et sa verrière. Jardin sur l'arrière. RÉF 29005-954777

SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



156 **25** **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 726 000 €
700 000 € + honoraires de négociation : 26 000 € soit 3,71 % charge acquéreur
TY BOSS - Ty BOSS - Propriété : Loft de 2011 140 m² av. 2 chambres et jardin + appartement T4 av. jardin + hangar de 400 m² av. cour goudronnée ; Chaque bien dispose de son accès privé. Alarme + portail électrique - parcelle de 2512 m². RÉF 16090/26

SELARL R. CAGNIART
02 98 75 39 84
immobilier.29151@notaires.fr



149 **9** **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPERLE 260 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 500 € soit 4,20 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE -Maison d'habitation élevée sur sous sol total Entrée, salon/séjour, cuisine, salon avec accès terrasse, chambre, SDE, WC Etage dégagement, 4 chambres, SDB, WC Grenier Terrain de 829 m² RÉF 29114-388786

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



230 **54** **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

RIEC SUR BELON 329 992 €
317 300 € + honoraires de négociation : 12 692 € soit 4 % charge acquéreur
A deux pas des ports de rosbras et du belon, Maison T9 de 192 m², appartement indépendant, sur 508 m² de terrain. Sdb. TBE. Chauffage fuel. RÉF 11286/768

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU et MORIN
02 98 06 09 13
negociation.29119@notaires.fr



150 **4** **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

RIEC SUR BELON 504 400 €
485 000 € + honoraires de négociation : 19 400 € soit 4 % charge acquéreur
Maison de plain pieds à vendre à Riec sur Bélon. Dans le centre-ville de Riec sur Bélon (29340) découvrez cette maison T4 de 110 m² et de 1 468 m² de terrain. Maison ossature bois, menuiseries bois alu. C'est une maison construite en 2003. Elle comporte trois chambres. Cette m... RÉF 11286/763

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU et MORIN
02 98 06 09 13
negociation.29119@notaires.fr



348 **101** **G**
kWh/m².an kgCO2/m².an

SCAER 453 270 €
435 000 € + honoraires de négociation : 18 270 € soit 4,20 % charge acquéreur
MAISON DE CARACTERE A VENDRE A SCAER (29), Maison de Maître de 1901 avec son parc paysagé et arboré, dépendance, et un petit immeuble de rapport comprenant : salon de coiffure (bail en cours), et appartement de type studio (bail en cours), Annexe, Garage. RÉF 29122-1350

SELARL M. BERNARD-GOLDIE
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr



138 **4** **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

SCAER 980 000 €
941 780 € + honoraires de négociation : 38 220 € soit 4,06 % charge acquéreur
PROPRIETE D'EXCEPTION A VENDRE A SCAER (29) - Cette propriété de charme se compose principalement de 3 maisons d'habitation entièrement rénovées avec goût, Une dépendance entièrement rénovée avec piscine chauffée de 11x4m, terrain de 38.000m² RÉF 29122-1346

SELARL M. BERNARD-GOLDIE
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr



ST EVAZEC 164 636 €
158 000 € + honoraires de négociation : 6 636 € soit 4,20 % charge acquéreur
Entre Quimper et Fouesnant, Maison de 1975 A RENOVER, sous-sol total, terrain 897 m² comp. : ent, cuis, séjour/salon avec chem/insert, s/b, wc ; étage ; 3 chs. RÉF 29014-2618

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM
02 98 56 68 90
negocbal@notaires.fr



285 **61** **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST EVAZEC 271 800 €
260 000 € + honoraires de négociation : 11 800 € soit 4,54 % charge acquéreur
Route des plages, maison de 1972 de 170 m² hab. Elle offre une vie de plain pied séjour avec cheminée, cuisine AE, deux chambres, SDE et WC, buanderie et deux garages. A l'étage: une mezzanine et deux chambres. Le tout sur un terrain de 992 m². RÉF 001/1520

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr



157 **5** **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST THURIEN 238 400 €
230 000 € + honoraires de négociation : 8 400 € soit 3,65 % charge acquéreur
BOURG - SAINT THURIEN: belle est vaste maison avec son atelier attenant de 200 m² environ au rez de chaussée: une cuisine aménagée/équipée ouverte sur le séjour/salon, une pièce WC/buanderie, une pièce (possibilité de faire une chambre. Etage: quatre chambres, une salle d'eau, un WC. ... RÉF 11352/709

SELARL R. BAZIN
06 49 82 55 80 ou 02 98 39 59 11
negociation.29130@notaires.fr



357 **101** **G**
kWh/m².an kgCO2/m².an

TREFFIGAT 177 442 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 442 € soit 4,38 % charge acquéreur
A Rénover A 700 m de la plage maison de 157 m² des années 30, avec une extension des années 50 avec au RDC : entrée, chambre, cuisine, salon/salle à manger ; dans l'extension : buanderie, couloir, salle de bains, WC, chauffée. A l'étage: palier, 2 chambres, débarras, couloir... RÉF 29022-1539

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



441 **14** **G**
kWh/m².an kgCO2/m².an

TREFFIGAT 208 477 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 477 € soit 4,24 % charge acquéreur
A 300 m du port, RDC: Entrée - Chambre - Cuisine - Salle d'eau - WC. ETAGE: Salon - 2 Chambres - Bureau. ETAGE: WC - 4 Chambres. Buanderie - Terrain de 222 m² Rafranchissement à prévoir. Réf : B829 RÉF 29022-1497

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



174 **5** **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

TREFFIGAT 467 102 €
450 000 € + honoraires de négociation : 17 102 € soit 3,80 % charge acquéreur
A 600 m de la plage, maison comprenant au RDC: entrée, cuisine, salon, 3 chambres, salle de bains, lingerie, cellier et 2 WC. A l'étage: mezzanine pouvant devenir une chambre et grande chambre. Piscine couverte - Double garage + buanderie. Terrain de 1310 m² Réf: B882 RÉF 29022-1528

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**



49,4 **2,5** **A**
kWh/m².an kgCO2/m².an

TREGUNC 572 000 €
550 000 € + honoraires de négociation : 22 000 € soit 4 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE - Mais de 2016, d'environ 118 m² hab, édifée sur 728 m² clos et comprenant : pièce de vie avec cuisine aménagée et séjour, cellier, 4 ch (dont une au rez-de-chaussée avec petit dressing et salle d'eau - douche) et salle de bains. Garage de 27 m². RT 2012. RÉF 29009/MAIS/799

SELARL LE GOFF et ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr



TREMEVEN 47 970 €
45 000 € + honoraires de négociation : 2 970 € soit 6,60 % charge acquéreur
Terrain de 729 m², belle exposition au calme, bornage à charge des vendeurs, viabilisation (eau, électricité, assainissement individuel) à charge des acquéreurs, étude de sol à charge des vendeurs RÉF 29114-950606

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



325 **10** **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

TREMEVEN 270 140 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 140 € soit 3,90 % charge acquéreur
Maison composée entrée, salon/ séjour, cuisine aménagée, 1 chambre avec douche, WC avec lave mains; à l'étage : 1 bureau, 3 chambres dont 2 avec placard avec placard, sdb; sous sol complet (garage), buanderie, 1 pièce rangement ...; l'ensemble sur un terrain de 7 215 m² RÉF 29114-934595

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr

Annonces immobilières

Arrondissement
de **Brest**

Retrouvez les annonces
dans le Finistère
sur immonot



190 kWh/m².an 5 kgCO2/m².an **D**

BOHARS 340 000 €
325 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 4,62 % charge acquéreur
Jolie maison traditionnelle, bien exposée, en très bon état : s-sol : garage, buanderie, et cave à vins ; rdc : entrée, w.c., cuisine semi-ouverte sur salon-séjour, petite ch avec salle d'eau privative ; 1er : salle d'eau avec wc, 3 ch dont une avec dressing, jardin. RÉF 1014897

SCP O. GOASGUEN et P-A. GOASGUEN - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr



BRELES 332 800 €

320 000 € + honoraires de négociation : 12 800 €
soit 4 % charge acquéreur
Brèlès, maison de 1826 rénovée sur 3 niv : au rdc un salon / sam, cuisine, cellier, sde. Au 1er, 3 ch une avec dressing, une sdb, wc. Au 2ème, une pièce de 60 m² au sol, 40 m² hab possibilité aménagement. A l'extérieur, un jardin avec un cabanon sur un terrain: 463 m². RÉF 29055-960718

SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31
ou **06 07 19 08 47**
service.negotiation.29055@notaires.fr



BREST 10 600 €

10 000 € + honoraires de négociation : 600 €
soit 6 % charge acquéreur
dont 6.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. RÉF 7279

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS
02 98 80 96 14
brigitte.lescour.29027@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.

06 07 76 07 80
N° Vert **0805 952 955**

Parcelliz
Terrains à bâtir



DPE exempté

BREST 13 780 €

13 000 € + honoraires de négociation : 780 €
soit 6 % charge acquéreur
En plein coeur du centre ville, garage fermé disposant en amont d'une porte d'accès motorisée. Le garage se situe au niveau de la rue de Glasgow, emplacement privilégié sur une zone de stationnement payante. Copropriété de 20 lots, 188 € de charges annuelles. RÉF 030/178

QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT, QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT - **02 98 46 33 55**
negociation.29030@notaires.fr



BREST 89 000 € (honoraires charge vendeur)

BREST - CENTRE, Montaigne, T1b de 33m² av jardin et cave, à rénover. En RDC avec potentiel d'agencement, ayant séjour au coin cuisine, chambre, salle d'eau av WC et jardin de 18m². Plancher bois. Proche C-ville, commodités urbaines, facultés, CHRU, St-Martin. RÉF 222002

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr



445 kWh/m².an 14 kgCO2/m².an **G**

BREST 91 000 €

85 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 7,06 % charge acquéreur
A VENDRE - BREST - St Marc - Au rez de chaussée d'un immeuble, T1 de 29 m² comprenant cuisine, une pièce, salle d'eau et w.c. Exposition sud. Loué 306 € H.C. Soumis au régime de la copropriété. Charges annuelles : 482 €. Nb lots : 109 RÉF 2022-A6

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES - **02 98 44 07 87**
negociation.merour.29031@notaires.fr



239 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an **D**

BREST 104 372 €

100 000 € + honoraires de négociation : 4 372 €
soit 4,37 % charge acquéreur
Appartement T2 de 47 m² avec balc. Entrée, séjour, cuisine, ch, sdb, wc. Travaux à prévoir loué. (loyer 412 €/mois) Secteur Strasbourg, appart de type 2; 47 m². Occupé loc (loyer 412 €/mois) cave et parking aérien. avec gardien. Copropriété de 80 lots, 960 € de charges annuelles. RÉF APPT/909

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**
immobilier.29052@notaires.fr



172 kWh/m².an 36 kgCO2/m².an **D**

BREST 122 397 €

117 500 € + honoraires de négociation : 4 897 €
soit 4,17 % charge acquéreur
BREST - SECTEUR MONTAIGNE - Appartement de type T3 de 66,30 m², au deuxième étage, offrant : Entrée, cuisine, séjour, salle de bain, wc, deux chambres. Cave. RÉF 29026-44

SELARL J.G. QUENTRIC
02 98 44 31 29
ou **06 02 46 28 55**
negociation.29026@notaires.fr



300 kWh/m².an 30 kgCO2/m².an **E**

BREST 130 000 € (honoraires charge vendeur)

RECOUVRANCE - RECOUVRANCE, local professionnel d'env. 94 m², libre de locataire. Vitrine blindée avec 6,50 mètres de surface linéaire. BE général. A pied, proche toutes commodités urbaines (écoles, services, tram, commerces, arsenal, Centre-Ville). RÉF 621019

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr

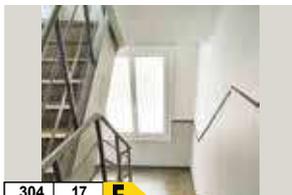


174 kWh/m².an 37 kgCO2/m².an **D**

BREST 131 000 €

124 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 5,65 % charge acquéreur
PLACE DE STRASBOURG - Bel appartement T3 d'environ 68,25m², lumineux, en bon état, au 2ème étage d'une copropriété bien tenue, à proximité des commerces du quartier et du tramway, comprenant : entrée, cuisine, séjour, dégagement, salle d'eau, w.c., et 2 chambres. Copropriété RÉF 1014397

SCP O. GOASGUEN et P-A. GOASGUEN - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr



304 kWh/m².an 17 kgCO2/m².an **E**

BREST 135 280 €

130 000 € + honoraires de négociation : 5 280 €
soit 4,06 % charge acquéreur
SIAM - SIAM, venez visiter cet appartement de type 2 en parfait état, au calme. Situé au 1er étage d'une petite copropriété, il se compose d'une entrée, d'un coin cuisine aménagée ouverte sur la pièce de vie, une chambre, et une sal... Copropriété de 12 lots, 1800 € de charges annuelles. RÉF 7284

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**
brigitte.lescour.29027@notaires.fr



241 kWh/m².an 48 kgCO2/m².an **D**

BREST 136 240 €

130 000 € + honoraires de négociation : 6 240 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Brest rive droite, Appart T3 au 3ème étage (sans asc), traversant avec vue dégagée. comprend : une entrée avec placard, un séjour avec balcon, une cuisine avec cellier, 2 chambres, une sdb, wc. Les menuiseries PVC 2V, le chauff... Copropriété de 79 lots, 786 € de charges annuelles. RÉF 29055-943266

SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31 ou **06 07 19 08 47**
service.negotiation.29055@notaires.fr



BREST 140 000 € (honoraires charge vendeur)

Quatre-Moulins. Prox. Halles de Recouvrance, T4 de 71,31 m², loué en colocation (3 ch). Revenu annuel (hors charge) env. 10 000 €. Rendement env.7%. Rénové, meublé et équipé en 2019. A pied, prox. tram, commerces, piscine, arsenal, Centre-Ville et plateau des Capucins. RÉF 222010

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr



141 kWh/m².an 33 kgCO2/m².an **C**

BREST 140 000 € (honoraires charge vendeur)

RECOUVRANCE - Bel appartement T3 d'environ 67m², lumineux et en bon état, au 2ème étage d'une copropriété située dans un quartier très proche de l'hyper Centre, comprenant : entrée, séjour, cuisine, 2 chambres, salle d'eau, wc, et loggia. Cave. Copropriété 839 € de charges annuelles. RÉF 1014915

SCP O. GOASGUEN et P-A. GOASGUEN - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr



148 kWh/m².an 3 kgCO2/m².an **C**

BREST 145 572 €

140 000 € + honoraires de négociation : 5 572 €
soit 3,98 % charge acquéreur
Secteur Quizac - Appartement de type 4 composé d'une entrée, pièce de vie double avec balcon, 2 ch, poss 3 ch. L'immeuble a bénéficié récemment d'un programme de rénovation complet avec une isolation thermique par l'extérieur. Copropriété de 48 lots, 1070 € de charges annuelles. RÉF 030/193

QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT, QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT - **02 98 46 33 55**
negociation.29030@notaires.fr



189 kWh/m².an 45 kgCO2/m².an **D**

BREST 146 000 €

140 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4,29 % charge acquéreur
BREST - Strasbourg - Investisseurs - Prox immédiate accès tram et tous commerces, T3 de 59 m², entrée, cuisine aménagée, séjour, 2 chambres avec placard, s.d'eau, loggia, w.c. Cave. Locataire en place. Loyer H.C. : 470,90 €. 8 lots habitation. C. trim 250 €. Poss acq garage loué. RÉF 2022-A5

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES - **02 98 44 07 87**
negociation.merour.29031@notaires.fr



BREST 148 000 € (honoraires charge vendeur)

Rive droite, Quatre Moulins, T3bis à vendre de 60m² avec cave de 20m² et stationnement, ayant séjour d'env. 24m² av cuisine EAM, 2 chambres, bureau, salle d'eau, WC, cave et stationnement. Seul sur la palier. A pied proche des écoles et commodités urbaines. RÉF 222012

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr

PRAESTANTIA
PRESTATIONS D'EXCEPTION

Brest - Le Restic, maison neuve à construire avec prestations haut de gamme : piscine, cuisine, jardin, clôture, sols etc.

Projet livrable dans un délai de 18 à 24 mois.

praestantiaconstructions.com
06 45 87 93 16

Annonces immobilières

PRAESTANTIA
PRESTATIONS D'EXCEPTION

Brest Messiaul,
maison neuve à construire avec prestations haut de gamme : piscine, cuisine, jardin, clôture, sols etc.

Projet livrable dans un délai de 18 à 24 mois.

praestantiaconstructions.com
06 45 87 93 16



220 **47** **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST **149 435 €**
143 000 € + honoraires de négociation : 6 435 €
soit 4,40 % charge acquéreur
ECOLE NAVALE - Appartement T4 de 81 m² avec cave. 3 chambres. Pkg. Chauffage gaz. Excellent état. Copropriété de 30 lots, 580 € de charges annuelles. RÉF VENT29149-14

SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS
06 58 93 04 42 ou 02 85 29 84 11
negociation.29149@notaires.fr



217 **47** **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST **156 600 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 4,40 % charge acquéreur
APPARTEMENT DE TYPE 4 COMPRENANT UN SALON SEJOUR, UNE CUISINE, TROIS CHAMBRES, SALLE D'EAU, DALLE BETON, CHAUFFAGE GAZ, PETITE COPROPRIETE, POSSIBILITE GARAGE. RÉF 29058-954923

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude.29058.saint-renan@notaires.fr



124 **3** **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST **161 975 €**
155 000 € + honoraires de négociation : 6 975 €
soit 4,50 % charge acquéreur
KERFAUTRAS - Appartement T4 de 76 m² avec cave. 3 chambres. Chauffage individuel. Copropriété de 5 lots, 480 € de charges annuelles. RÉF VENT29149-15

SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS
06 58 93 04 42 ou 02 85 29 84 11
negociation.29149@notaires.fr



412 **127** **G**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST **166 172 €**
160 000 € + honoraires de négociation : 6 172 €
soit 3,86 % charge acquéreur
Secteur Octroi, maison de ville avec un beau potentiel pour résidence principale ou projet locatif. ATTENTION, RENOVATION GLOBALE A ENVISAGER, TRAITEMENT DES BOIS A REALISER EN AMONT, DEVIS DE TRAITEMENT DISPONIBLE A L'ETUDE. RÉF 030/188

QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT, QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT - **02 98 46 33 55**
negociation.29030@notaires.fr



130 **30** **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST **171 600 €**
165 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 4 % charge acquéreur
Appartement T5 avec cave - 89m² - Lambézellec Au 4ième et dernier étage (sans ascenseur) d'une copro très bien entretenue Salon/séjour de 30m², cuisine aménagée et équipée, placards, trois chambres (entre 9 et 11m²), salle d'eau et WC séparé. Charges annuelles : 1464 € RÉF 21062022

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire
02 98 30 48 09
benoit.abalain.29139@notaires.fr



211 **45** **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST **185 227 €**
178 500 € + honoraires de négociation : 6 727 €
soit 3,77 % charge acquéreur
Secteur Kerichen - Cet appartement de plus de 100m², composé de 3 chambres, vous fera profiter d'espaces de vie très agréables poursuivis sur une belle terrasse idéalement exposée. Rénové et prévoir. Copropriété de 40 lots, 1373 € de charges annuelles. RÉF 030/191

QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT, QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT - **02 98 46 33 55**
negociation.29030@notaires.fr



244 **7** **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST **198 100 €**
190 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 4,26 % charge acquéreur
CAPUCINS - A Brest, un bel appartement ensoleillé, situé au 2ème étage d'une copropriété sécurisée avec ascenseur, comprenant : entrée, séjour, cuisine, deux chambres, salle de bains, WC, rangement, et deux balcons. Une cave et deux places de parking aériennes viennent compléter ce bien. RÉF CTSPLO

SCP BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45 ou 02 98 80 20 45
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr



167 **5** **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST **217 672 €**
210 000 € + honoraires de négociation : 7 672 €
soit 3,65 % charge acquéreur
Proximité place Strasbourg, appartement de type 6 avec un très bel espace de vie, 4 chambres, cuisine aménagée/équipée. Aucuns travaux à réaliser. 2 places de parking et une cave. A ne pas manquer ! Copropriété de 32 lots, 2160 € de charges annuelles. RÉF 030/198

QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT, QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT - **02 98 46 33 55**
negociation.29030@notaires.fr



201 **62** **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST **229 900 €** (honoraires charge vendeur)
QUATRE-MOULINS, Maison de 108m² hab. et 83m² d'annexe, sur terrain de 488m², ayant 4 chbres, séjour de 31m² av cheminée, cuisine, Sd'eau, cabinet toilette, garage et sous-sol. Maison entretenue - Travaux à prévoir. Idéal Maison familiale ou colocation. RÉF 122008

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr



273 **62** **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST **244 450 €**
235 000 € + honoraires de négociation : 9 450 €
soit 4,02 % charge acquéreur
Maison élevée sur sous-sol complet comprenant : - Au sous-sol : garage et chaufferie-buanderie. - Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salon-séjour avec cheminée et balcon, wc, une chambre. - A l'étage : palier desservant trois chambres, une salle de bains avec wc. Jardin. RÉF CTSLIE

SCP BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45 ou 02 98 80 20 45
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr



215 **62** **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST **265 710 €**
255 000 € + honoraires de négociation : 10 710 €
soit 4,20 % charge acquéreur
SECTEUR KEREDERN, A PROXIMITE DES COMMODITES, PAVILLON DES ANNEES 50 EN BON ETAT GENERAL. EXTENSION DE 2012. CUISINE AMENAGEE ET EQUIPEE, SALON SEJOUR EXPO SUD, DEUX CHAMBRES, BUREAU, SALLE DE JEUX, GARAGE INDEPENDANT, JARDIN CLOS AVEC ABRI. A DECOURVIR. RÉF 865

SELURL K. HENAFF-LAMOUR
02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86
bruno.soubigou.29059@notaires.fr



127 **25** **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST **277 412 €**
268 000 € + honoraires de négociation : 9 412 €
soit 3,51 % charge acquéreur
KERGARADEC - Brest secteur-Kergaradec. Non loin des commerces et du tram, cette maison entièrement rénovée en 2014 avec goût saura vous charmer par sa décoration actuelle. D'une surface habitable de 95 m² sur un terrain de 379 m². RÉF MAIS/905

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**
immobilier.29052@notaires.fr



211 **2** **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST **286 000 €**
275 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison à vendre Brest dans le Finistère (29). Idéalement placée à prox. centre et tram, maison de ville avec garage et un jardin. Hall d'entrée, espace de vie avec cuisine. A/E, cab de toilette, 3 chambres, une pièce et salle d'eau. RÉF 2022-m²0

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES
02 98 44 07 87
negociation.merour.29031@notaires.fr



314 **10** **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST **287 375 €**
275 000 € + honoraires de négociation : 12 375 €
soit 4,50 % charge acquéreur
SAINT-MICHEL - IMMEUBLE - BREST - ST MICHEL - INVESTISSEURS Ensemble immobilier constitué de 3 logements à revenus locatifs en parfait état. Situation idéale à 5 minutes de la gare et du centre ville. L'ensemble est en parfait état. Rentabilité brute : 5,07 %. Placement sûr et qualitatif. RÉF 15168/12

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr



300 **68** **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST **289 000 €**
275 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 5,09 % charge acquéreur
QUATRE-MOULINS - un local professionnel d'environ 186m² avec piscine comprenant : rdc : entrée, salle d'attente, salle d'eau, w.c., débarras, deux pièces, deux bureaux, plateau technique, cabines, piscine, local chaudière, et local technique ; à l'étage : trois pièces, et salle d'eau. RÉF 1013832

SCP O. GOASGUEN et P.A. GOASGUEN - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr



209 **25** **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST **289 840 €**
280 000 € + honoraires de négociation : 9 840 €
soit 3,51 % charge acquéreur
Dans le quartier de L'HARTELOIRE, idéalement située, cette maison de ville, à rénover, se compose au RDC, entrée, dégagement, séjour, cuisine, véranda. A l'étage, palier, quatre chambres, salle de bains, WC. Garage. Cave. dont 3,51 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. RÉF 7285

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**
brigitte.lescour.29027@notaires.fr



306 **96** **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST **312 000 €**
300 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Brest (Finistère) - Secteur LAMBEZELLEC - Restic - Dans bel environnement résidentiel, sur une parcelle de 1427 m², sans vis à vis, cette maison élevée sur cave dispose d'un salon séjour, cuisine, trois chambres, salle d'eau et w.c., grand grenier aménageable. Travaux à prévoir. RÉF 2022-M7

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES - **02 98 44 07 87**
negociation.merour.29031@notaires.fr



DPE vierge

BREST **314 100 €**
300 000 € + honoraires de négociation : 14 100 €
soit 4,70 % charge acquéreur
LAMBEZELLEC - LAMBEZELLEC - T6 à rafraîchir, d'env. 148 m² hab. sur s-sol d'env. 76m² et terrain de 746m², ayant 4chambres, 1bureau, 2WC, dble séjour d'env. 38m², cuisine indép. de 11m². Pas de vis-à-vis direct. Prox. transports, écoles (Jean Rostand, Lycée Vauban), bourg, Pen Ar Chleuz. RÉF 122016

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr



BREST **351 832 €**
340 000 € + honoraires de négociation : 11 832 €
soit 3,48 % charge acquéreur
LANREDEC - LANREDEC, Idéalement située, à proximité des FACS, des commerces, venez visiter cette grande maison familiale. Elle vous offre de nombreuses possibilités. RÉF 7277

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS
02 98 80 96 14
brigitte.lescour.29027@notaires.fr

Annonces immobilières



207 6 D kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 364 000 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison à vendre - BREST - Petit Kervao - Entourée d'un terrain de 2000 m², jolie maison familiale disposant de 135 m² hab. RDC: hall d'entrée, espace de vie de 50 m² avec cuis amén., ouverte, 1 chambre, SDB. Etage : 4 chambres, s.d'eau. Sous-sol Terrasse. Jardin clos. RÉF 2022-M6
SELARL MEROUR et GUIVARCH'N NOTAIRES - 02 98 44 07 87
negociation.merour.29031@notaires.fr



193 35 D kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 372 100 €
358 000 € + honoraires de négociation : 14 100 €
soit 3,94 % charge acquéreur
MAISON DE VILLE COMPRENANT AU RDC UN SALON SEJOUR, UNE CUISINE, UNE CHAMBRE ET SALLE D'EAU, A L'ETAGE 5 CHAMBRES + BUREAU, SALLE DE BAINS, CHAUFFAGE GAZ, CAVE ET COUR EXTERIEURE ..
RÉF 29058-941215
SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - 02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr



99 2 B kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 402 900 €
390 000 € + honoraires de négociation : 12 900 €
soit 3,31 % charge acquéreur
BREST - Proche Bohars - A mi-chemin de toutes les commodités (commerces, hôpitaux, aéroports...) - Au calme, en fond d'impasse - Coup de coeur assuré pour cette Maison contemporaine de 2003 à la décoration soignée RÉF 29135-960822
SELARL MOCAER et MAES
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr



145 29 C kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 410 800 €
395 000 € + honoraires de négociation : 15 800 €
soit 4 % charge acquéreur
BREST - ST MARC - Secteur prisé et calme, avec jolie vue mer, maison lumineuse et bien exposée. Rénovation intérieure complète de qualité. Salon séjour avec cuisine aménagée et équipée permettant d'accéder au jardin, 4 chambres, 2 s.d'eaux amén. Garage. Buanderie. Jardin clos. RÉF 2022-M8
SELARL MEROUR et GUIVARCH'N NOTAIRES - 02 98 44 07 87
negociation.merour.29031@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.
06 07 76 07 80

N° Vert 0805 952 955

Parcelliz
Terrains à bâtir



167 36 D kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 434 616 €
420 000 € + honoraires de négociation : 14 616 €
soit 3,48 % charge acquéreur
SIAM - Idéalement situé, cet appartement de 147 m² au volume généreux se compose d'une belle pièce de vie, de quatre chambres, d'une salle d'eau et d'une salle de bains, d'une loggia, d'une buanderie. Joli potentiel ! dont 3,48 %... Copropriété de 18 lots, 2400 € de charges annuelles. RÉF 7276
SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - 02 98 80 96 14
brigitte.lescour.29027@notaires.fr



152 31 D kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 442 212 €
428 000 € + honoraires de négociation : 14 212 €
soit 3,32 % charge acquéreur
BREST - QUATRE MOULINS - Maison des années 50 non mitoyenne offrant : Entrée, séjour de 50 m², cuisine, petite véranda, salle d'eau, lingerie, à l'étage : trois chambres, dressing, wc, salle de bain. Sous-sol avec cave et double garage. Terrain de 381 m². Tram et commodités RÉF 29026-53
SELARL J.G. QUENTRIC
02 98 44 31 29 ou 06 02 46 28 55
negociation.29026@notaires.fr



101 18 C kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 615 000 €
600 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 2,50 % charge acquéreur
Dans le bas de la rue de Siam, coup de coeur pour ce bel appartement situé au dernier étage d'un immeuble avec ascenseur. Il se compose d'une belle pièce de vie donnant sur une grande terrasse paysagée sans vis à vis, bien ex... Copropriété de 46 lots, 2400 € de charges annuelles. RÉF 7274
SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - 02 98 80 96 14
brigitte.lescour.29027@notaires.fr



160 25 D kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 717 600 €
690 000 € + honoraires de négociation : 27 600 €
soit 4 % charge acquéreur
SAINT-PIERRE - BREST, Maison T8 - Années 80 sur plus de 2 000 m² de terrain ! Séj de plus de 48 m², Terrasse Sud. Cuis. Salon. Bibliothèque. Bureau. 5 Chbres dont 1 en rdc avec SDB. 2 SDB. Lingerie. Pièce de détente. Garage indép. - Classe énergie : D - Prix Hon. Négo Inklus : 717 600,00 € d... RÉF 041/26
SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés - 02 98 84 10 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



114 26 C kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 780 760 €
745 000 € + honoraires de négociation : 35 760 €
soit 4,80 % charge acquéreur
BREST - Saint Marc - Le Guelmeur - Belle maison traditionnelle de grand volume (264m²) en bon état avec petite vue sur rade de Brest comprenant une entrée, un vaste salon-séjour avec cheminée (58m²), cuisine aménagée et équipée, 9 chambres, 2 salles de bains, 1 salle d'eau, sa... RÉF 2929-20
SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



180 5 D kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 825 372 €
800 000 € + honoraires de négociation : 25 372 €
soit 3,17 % charge acquéreur
Secteur Corniche - Unique, venez découvrir ce havre de paix à deux pas du centre ville ! Cette rénovation de qualité, sur un site on ne peut plus exclusif, vous permettra de bénéficier d'un cadre de vie très agréable, tout en profitant d'une vue dont on ne se lasse jamais. RÉF 030/189
QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT, QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT - 02 98 46 33 55
negociation.29030@notaires.fr



106 19 C kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 1 196 000 €
1 150 000 € + honoraires de négociation : 46 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Appartement à vendre Brest dans le Finistère (29) - Cours d'Ajot - Produit unique sur le marché. Appart d'exception T5 disposant de 163 m² avec vue imprenable sur la rade. Cave. Garage. C.copro mens de 203 €. Copropriété de 12 lots, 2434 € de charges annuelles. RÉF 2022-A-13
SELARL MEROUR et GUIVARCH'N NOTAIRES - 02 98 44 07 87
negociation.merour.29031@notaires.fr



GOUESNOU 146 000 €

140 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4,29 % charge acquéreur
Très beau terrain plat arboré de 536 m² en plein centre ville de Gouesnou. Le terrain est libre de tout constructeur et idéalement orienté. Il est vendu semi-viabilisé. Rare sur le marché, à voir rapidement. Non soumis au DPE. RÉF 14022022
SELARL Caroline PIRIOU, Notaire
02 98 30 48 09
benoit.abalain.29139@notaires.fr



GOUESNOU 204 282 €

197 000 € + honoraires de négociation : 7 282 €
soit 3,70 % charge acquéreur
Ce bien situé en impasse proche centre. 89 m² env. sur terrain de 586 m² à rénover. avec garage, cave, cellier, entrée, séjour, cuisine, dégagt, sde, 4 chs, wc, sas véranda, Etage: grenier aménageable ap travaux une pièce à usage de chambre d'appoint. Jardin et abri. DPE en cours RÉF MAIS/912
SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - 02 98 84 40 80
immobilier.29052@notaires.fr



GOUESNOU 296 400 €

285 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Tres belle maison de 116m² sur un terrain de 588m². RDC : Hall, salon/ séjour avec insert cheminée, cuisine, WC séparé, une chambre avec salle d'eau. ÉTAGE: Trois chambres, bureau, WC séparé, salle de bains. Sous-sol complet avec porte motorisée. Bonne isolation RÉF 01062022
SELARL Caroline PIRIOU, Notaire
02 98 30 48 09
benoit.abalain.29139@notaires.fr



401 90 F kWh/m².an kgCO2/m².an

GOUESNOU 307 200 €
300 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 2,40 % charge acquéreur
Maison de 1970, sous-sol de 80 m². Salon/séjour 30 m² avec double exposition Sud et Ouest. Cuisine exposition Est et Sud, avec accès sur une terrasse balcon. RDC: cuisine, chambre, wc, sdb- Etage, 3 grandes chambres, salle d'eau avec wc. VPH RÉF GOUESNOU-PHAN
Me H. NORMAND
06 09 83 92 01
etude.normand@notaires.fr



121 20 C kWh/m².an kgCO2/m².an

GOUESNOU 395 200 €
380 000 € + honoraires de négociation : 15 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison/Villa - 6 ch, 183m², 1147m² de terrain. RDC : hall d'entrée, salon/ séjour avec poêle à bois, cuisine. Trois chambres dont une avec dressing, salle de bains et WC séparé. ÉTAGE : Trois chambres très spacieuses, salle de bains, WC. Chauffage Gaz de 2017, Jardin SUD/OUEST RÉF 15866/6
SELARL Caroline PIRIOU, Notaire
02 98 30 48 09
benoit.abalain.29139@notaires.fr



GUILERS 227 972 €

220 000 € + honoraires de négociation : 7 972 €
soit 3,62 % charge acquéreur
En la ville de Guilers, Finistère (29) - Au bourg de Guilers, dans un cadre très agréable et entièrement clos de murs en pierres, ce terrain n'attend que votre projet de construction. Il est en retrait de la rue et dispose d'une voie d'accès privée. Très bel emplacement, à pr... RÉF 030/181
QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT, QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT - 02 98 46 33 55
negociation.29030@notaires.fr



53.9 12.6 B kWh/m².an kgCO2/m².an

GUILERS 287 500 €
277 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 3,79 % charge acquéreur
Contemporaine de 2012 BBC non mitoyenne sur parcelle de 430 m² environ proposant trois chambres. La maison est parfaitement entretenue, l'aménagement du terrain permet de profiter des extérieurs en toute tranquillité. RÉF VENT29149-18
SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS
06 58 93 04 42
ou 02 85 29 84 11
negociation.29149@notaires.fr

PRAESTANTIA
PRESTATIONS D'EXCEPTION

Guipavas,
maison neuve à construire à 527 539 € sur un terrain de 540 m² avec prestations haut de gamme : piscine, cuisine, jardin, clôture, sols etc.

Projet livrable dans un délai de 18 à 24 mois.

praestantiaconstructions.com
06 45 87 93 16

Annonces immobilières



GUIPAVAS 126 000 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5 % charge acquéreur
GUIPAVAS, Terrain à bâtir - Dans le lotissement du Vizac, viabilisé et libre de constructeur, Terrain d'environ 702 m². - Prix Hon. Négo Inclus : 126 000,00 € dont 5,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 120 000,00 € - Réf : 041/24 RÉF 041/24

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



GUIPAVAS 293 000 €
280 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 4,64 % charge acquéreur
GUIPAVAS, Maison T6 - Vaste T6 sur s-sol total, prox écoles, commerces et transports. Séj exp sud. Cuis. 4 Chbres. Bureau. SDB. Chauffage gaz. Jardin. - Classe énergie : E RÉF 041/68

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



GUIPAVAS 386 000 €
370 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
soit 4,32 % charge acquéreur
GUIPAVAS, Maison T5 - Aux portes de Brest, de belles possibilités pour cette Traditionnelle T5. Séj. Cuis. 3 Chbres. SDB. Combles et Sous-sol. Parcelle de plus de 3 600 m². - Classe énergie : E - Prix Hon. Négo Inclus : 386 000,00 € dont 4,32% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Ho... RÉF 041/75

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr



GUIPAVAS 464 872 €
450 000 € + honoraires de négociation : 14 872 €
soit 3,30 % charge acquéreur
Secteur du Douvez, maison traditionnelle sur sous-sol disposant de très beaux volumes. Déjà revue entièrement par architecte, elle offre un excellent confort de vie avec sa pièce de vie de plus de 50m². Très beau cadre de vie à découvrir pour votre famille ! RÉF 030/196

QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT, QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMELLAT
02 98 46 33 55
negociation.29030@notaires.fr



GUIPAVAS 545 900 €
530 000 € + honoraires de négociation : 15 900 €
soit 3 % charge acquéreur
GUIPAVAS , Accès rapide à l'aéroport , à BREST , à l'arrêt de Bus le plus proche , et toutes les commodités. Maison à usage d'habitation de 2004 disposant de 180 m² HAB + 70 m² de surfaces annexes (sous-sol + cave à vin) RÉF 15168/28

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr



IRVILLAC 141 300 €
135 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 4,67 % charge acquéreur
Maison plain-pied à vendre à Irvillac. Elle comprend : une cuisine, un salon-séjour, 3 chambres, une salle de bains et un WC. Et dispose d'un garage et d'un terrain de 699 m² environ. Prévoir travaux RÉF 1714

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE
02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr



IRVILLAC 189 000 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5 % charge acquéreur
A 20 minutes du Pont de l'Iroise et de l'entrée de Brest, 30 minutes de Quimper ou Morlaix, une maison à usage d'habitation * Dépendance à usage d'atelier* Garage et abri à bois * Jardin exposé Sud Travaux à prévoir. RÉF 15168/25

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr



IRVILLAC 338 140 €
325 000 € + honoraires de négociation : 13 140 €
soit 4,04 % charge acquéreur
Maison à vendre à Irvillac dans le Finistère (29). En exclusivité, découvrez cette maison de 2004 avec de beaux volumes et 5 chambres. Jardin clos de 861 m². Garage et cave. Coup de coeur. RÉF 1702

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE
02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr



KERLOUAN 414 000 €
400 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Contemporaine de 2017 disposant de beaux volumes et composée comme suit : Au rdc, un vaste salon/séjour poêle, cuisine, une suite parentale et salle d'eau, un wc. Buanderie donnant accès à deux garages. A l'étage, trois chambres, une SDB, un w.c, dressing. Jardin. RÉF 29132-448

Anne Albert Notaire Associée - Office Notarial de la Côte des Légendes
06 40 18 21 32 ou 02 98 83 80 72
anne.albert@notaires.fr



LAMPAUL PLOUARZEL 208 400 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4,20 % charge acquéreur
MAISON D'HABITATION COMPRENANT AU RDC UN SALON SEJOUR, UNE CUISINE, UNE CHAMBRE ET SALLE D'EAU, A L'ETAGE TROIS CHAMBRES , GARAGE INDEPENDANT, TERRAIN DE 660m²...TRAVAUX A PREVOIR. RÉF 29058-961270

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr



LANDEDA 588 600 €
570 000 € + honoraires de négociation : 18 600 €
soit 3,26 % charge acquéreur
RARE SUR LE MARCHE, Aber Wrac'h, Très belle vue sur Mer. Maison comprenant au rez-de-chaussée cuisine aménagée et équipée ouverte sur une grande pièce de vie. Véranda, salle de douches avec w.c. A l'étage mezzanine, w.c avec un lave-mains, une chambre. terrain de 574m². RÉF 29042-954452

SELURL M. LE GUEDES
02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr



LANDERNEAU 134 370 €
129 000 € + honoraires de négociation : 5 370 €
soit 4,16 % charge acquéreur
Landerneau, Terrain à bâtir à viabiliser d'une surface de 770m². Assainissement individuel à prévoir RÉF 29038-1374

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



LANDERNEAU 156 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Au coeur de la Ville, Appartement (dalle béton) au 3è et dernier étage comprenant: hall d'entrée, séjour-salon avec cuisine ouverte aménagée, deux chambres avec placards, (une avec coin bureau), salle de bains, wc. RÉF 29038-1418

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



LANDERNEAU 207 500 €
200 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 3,75 % charge acquéreur
Très beau terrain à bâtir plat, exposition sud, d'une surface de 1 754m². Ce terrain est en partie viabilisé. Nous attirons votre attention, qu'outre les taxes classiques, ce terrain est soumis à une PVR (participation voirie réseaux) d'un montant d'environ 30 000 €. Renseignem... RÉF 29038-1407

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



LANDERNEAU 238 400 €
230 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 3,65 % charge acquéreur
Maison 1930 comprenant: grande pièce de vie, cuisine, ouverte équipée, bureau, wc. A l'étage: palier, deux chambres, chambre enfant ou bureau, salle de bains (baignoire et douche), wc. Grenier (accès par échelle de meunier). Jardin clos. Terrain 370m² RÉF 29038-1419

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



LANDERNEAU 614 350 €
595 000 € + honoraires de négociation : 19 350 €
soit 3,25 % charge acquéreur
Bâtie sur 3582m² de terrain environ, Maison d'Architecte de plain pied baignée de soleil comprenant: hall d'entrée, salon avec bureau en mezzanine, salle à manger, cuisine aménagée, suite parentale (chambre, dressing, salle de bains), cinq chambres dont une avec salle d'eau pr... RÉF 29038-1420

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



LANNILIS 233 250 €
225 000 € + honoraires de négociation : 8 250 €
soit 3,67 % charge acquéreur
LANNILIS, Proche Centre Bourg et commerces, Quartier calme, Maison de type F5/6, comprenant, Séjour Salon Cheminée, Cuisine aménagée, 4 Chambres, Bureau, deux Salle de bains, Sous-sol complet, Jardin clos de 512 m². RÉF 29042-958845

SELURL M. LE GUEDES
02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr



LANRIVOARE 187 680 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 680 €
soit 4,27 % charge acquéreur
MAISON D'HABITATION COMPRENANT AU RDC VERANDA, SALON SEJOUR, CUISINE, CHAMBRE, A L'ETAGE UNE MEZZANINE, CHAMBRE ET SALLE DE BAINS, GARAGE INDEPENDANT, TERRAIN D'ENVIRON 590m²..... TRAVAUX A PREVOIR (DONT ASSAINISSEMENT). RÉF 29058-959355

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr



LE CONQUET 854 440 €
820 000 € + honoraires de négociation : 34 440 €
soit 4,20 % charge acquéreur
SUPERBE MAISON D'ARCHITECTE ENTRE PLAGE ET CENTRE VILLE. CUISINE AMENAGEE ET EQUIPEE OUVRANT SUR GRANDE PIECE DE VIE VUE MER.SUITE PARENTALE AU RDC. A L'ETAGE: MEZZANINE AVEC LA MER POUR HORIZON.DEUX CHAMBRES. RARE SUR LE MARCHE. RÉF 873

SELURL K. HENAFF-LAMOUR
02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86
bruno.soubigou.29059@notaires.fr



LE DRENNEC 156 012 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 012 €
soit 4,01 % charge acquéreur
LE DRENNEC, Maison d'habitation - Un bien immobilier à usage d'habitation comprenant une cuisine aménagée et équipée, un couloir, un salon-séjour, deux chambres , une salle de bains et des toilettes. Une chambre, des toilettes et un lave-mains, un grenier. Un sous-sol complet ... RÉF 046/1651

SCP CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr

Annonces immobilières



292 91 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

LE TREHOU 362 340 €
348 000 € + honoraires de négociation : 14 340 €
soit 4,12 % charge acquéreur
LE TREHOU, pays de Brest, à 15 mn de Landemeau et de la voie rapide, en campagne, ancien corps de ferme exposé sud en aval de la ZNIEFF comprenant une maison d'habitation cuisine, arrière cuisine, séjour/salon de 130 m² 4 chambres, garage, hangar, dépendances. Terres 7ha. RÉF 29086-1523

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**
negociation.29086@notaires.fr



LESNEVEN 176 814 €

170 000 € + honoraires de négociation : 6 814 €
soit 4,01 % charge acquéreur
LESNEVEN, Maison d'habitation - Maison au centre ville ayant une cuisine et séjour, un salon, chambre et salle d'eau. Etage : 4 chambres. Etage 2 : grenier. Garage. Terrain de 600 m². - Classe énergie : ? - Prix Hon. Négo Inclus : 176 813,60 € dont 4,01 % Hon. Négo TTC charge a... RÉF 046/1653

SCP CORLAY et GOASDOUE **02 98 83 22 23**
immobilier.29046@notaires.fr



254 55 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

LESNEVEN 187 214 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 214 €
soit 4,01 % charge acquéreur
LESNEVEN, Maison d'habitation - Maison comprenant une entrée, des WC, une cuisine et un espace repas, un séjour. Etage 1 : trois chambres, une salle d'eau, des toilettes. Un garage. Terrain de 300 m². - Classe énergie : E - Prix Hon. Négo Inclus : 187 214,40 € dont 4,01 % Hon. ... RÉF 046/1656

SCP CORLAY et GOASDOUE **02 98 83 22 23**
immobilier.29046@notaires.fr



500 24 **G**
kWh/m².an kgCO2/m².an

LOCMARIA PLOUZANE 125 520 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 520 €
soit 4,60 % charge acquéreur
MAISON D'HABITATION COMPRENANT AU RDC UN SALON, SEJOUR, CUISINE, UNE CHAMBRE ET SALLE DE BAINS, A L'ETAGE DEUX CHAMBRES, BUREAU + COMBLES, GARAGE INDEPENDANT... TERRAIN D'ENVIRON 1500m²... PROCHE ROUTE PASSANTE... TRAVAUX DE RENOVATION A PREVOIR. RÉF 29058-950402

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr

Vous recherchez le meilleur crédit ?

empruntis
Expert crédits et assurances

contactez-nous !
02 98 11 77 75

Agence de QUIMPER



DPE **276 9 E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

LOCMARIA PLOUZANE 238 272 €
230 000 € + honoraires de négociation : 8 272 €
soit 3,60 % charge acquéreur
TRÉGANA - SEULEMENT DE NOUS A VOUS! terrain à bâtir à Trégana vue mer situé à deux pas de la plage terrain viabilisé 852 m² Possibilité d'édifier une maison inversée et profiter de la vue sur mer! Libre de constructeur. Rare sur le secteur Non soumis au DPE RÉF TEBA/897

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**
immobilier.29052@notaires.fr



LOPERHET 169 390 €

163 000 € + honoraires de négociation : 6 390 €
soit 3,92 % charge acquéreur
Maison de ville à vendre Loperhet dans le Finistère (29), au bourg, maison en pierres comprenant: - En rdc: pièce de vie avec poêle, cuisine, wc, véranda, - A l'étage: 2chambres, salle de bains avec wc, - A l'étage: 2 chambres, Garage, Jardin Travaux RÉF 29160-25

SELARL LES RIVES DE L'ELORN **07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79**
anne.lebreton.29160@notaires.fr



LOPERHET 351 700 €

340 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
soit 3,44 % charge acquéreur
Un bien mixte comprenant: locaux pro aux normes PMR comprenant : Un hall d'accueil, un bureau insonorisé, une pièce avec des arrivées d'eau (à terminer) insonorisée également, une autre pièce, wc et point d'eau, Parking. - A l'étage: Un joli duplex de 2 chbres, Jardin paysagé... RÉF 29160-22

SELARL LES RIVES DE L'ELORN **07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79**
anne.lebreton.29160@notaires.fr



MILIZAC 361 872 €

350 000 € + honoraires de négociation : 11 872 €
soit 3,39 % charge acquéreur
Jolie maison familiale de 169 m² (6 chambres) sur joli terrain arboré de 3670 m². Nombreux travaux réalisés entre 2014 et 2019. Pompe à chaleur de 2016; assainissement conforme, Isolation combles et sous face plancher sous-sol... RÉF MAIS/908

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils **02 98 84 40 80**
immobilier.29052@notaires.fr



PENCRAN 99 350 €

95 000 € + honoraires de négociation : 4 350 €
soit 4,58 % charge acquéreur
non loin de Landerneau, terrain à bâtir d'environ 900 m² (bormage en cours) en zone Uhc. Tous les réseaux sont à proximité immédiate du terrain. RÉF 29039-1286

SELARL RIOU et MADEC **02 98 85 10 11**
xavier.marzin.29039@notaires.fr



PENCRAN 166 300 €

160 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 3,94 % charge acquéreur
Sur 1100 m² de parcelle, un corps de ferme comprenant au rez-de-chaussée: une entrée, un salon, un séjour, une cuisine, une salle de bains, un wc. A l'étage: deux chambres, un petit bureau. Grenier au-dessus. Dépendances en face de la maison. RÉF 29039-1298

SELARL RIOU et MADEC **02 98 85 10 11**
xavier.marzin.29039@notaires.fr



PLABENNEC 71 552 € (honoraires charge vendeur)

Local Professionnel et commercial Murs commerciaux avec une vitrine de 9 m linéaire plain bourg d'une surface d'environ 60 m². Une petite pièce servant de bureau donne accès à un sous-sol composé de 3 pièces à rénover et sans fenêtres. RÉF COMMERCE-PLAB

Me H. NORMAND **06 09 83 92 01**
etude.normand@notaires.fr



PLABENNEC 206 440 €

198 500 € + honoraires de négociation : 7 940 €
soit 4 % charge acquéreur
Plabennec - Terrain à bâtir - 794m² A la limite entre Gouesnou et Plabennec, venez découvrir le potentiel de ce terrain libre de constructeur et très bien exposé. Non viabilisé, hors lotissement. Bien non soumis au DPE. RÉF 15866/5

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire **02 98 30 48 09**
benoit.abalain.29139@notaires.fr



PLABENNEC 236 000 €

230 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 2,61 % charge acquéreur
Plabennec : Finistère (29), Maison sur S/S de 1973, située en bout d'impasse. Potentiel important : S/S surface 80 m², Combles environ 45 m², 75 du premier niveau. - Double vitrage - Chauffage fuel. - tout à l'égout conforme. Plus de photos : RÉF PLAB-BLEUNOT

Me H. NORMAND **06 09 83 92 01**
etude.normand@notaires.fr



PLOUZARZEL 239 480 €

230 000 € + honoraires de négociation : 9 480 €
soit 4,12 % charge acquéreur
EN CAMPAGNE, CORPS DE FERME AVEC BATIMENTS AGRICOLES (HANGAR, CRECHES ETC...), TERRAIN D'UN HECTARE CINQ ENVIRON.....UNE RENOVATION TOTALE EST A PREVOIR RÉF 29058-962035

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr



PLOULDALMEZEAU 260 500 €

250 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 4,20 % charge acquéreur
A DEUX PAS DU CENTRE VILLE, MAISON DES ANNEES 70.CUISINE AMENAGEE ET EQUIPEE, SALON SEJOUR AVEC INSERT,DEUX CHAMBRES, SALLE D'EAU, A L'ETAGE: TROIS CHAMBRES, GARAGE EN SOUS-SOL ET GARAGE ATTENANT AVEC GRENIER.JARDIN CLOS ET ARBORE. ENSEMBLE A RAFFRAICHIR. RÉF 872

SELURL K. HENAFF-LAMOUR **02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86**
bruno.soubigou.29059@notaires.fr



PLOULDALMEZEAU 312 000 €

300 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4,03 % charge acquéreur
CENTRE - Proche de toutes commodités "bourg". Maison surélevée : chambre, sdb, wc. Rez-de-chaussée : entrée, séjour cheminée, cuisine, salle d'eau, 3 chambres. Véranda. Petite maison accolée : pièce de vie, salle d'eau, wc. Coin nuit au-dessus. Cabanon. Jardin sans vis-à-vis de 813 m². RÉF 29054/336

Me E. LIARD **02 98 48 06 22**
erick.liard@notaires.fr



PLOUARDY 150 850 €

145 000 € + honoraires de négociation : 5 850 €
soit 4,03 % charge acquéreur
Maison individuelle à vendre Ploudiry dans le Finistère (29), Maison de 1985 comprenant: - Au rdc: entrée, pièce de vie avec cuisine ouverte équipée et aménagée, deux chambres, buanderie, wc, - A l'étage: dégagement, 2chambres, une pièce, salle de bains avec wc, - Grenier, - J... RÉF 29160-23

SELARL LES RIVES DE L'ELORN **07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79**
anne.lebreton.29160@notaires.fr



PLUEDERN 295 050 €

285 000 € + honoraires de négociation : 10 050 €
soit 3,53 % charge acquéreur
Dans un quartier calme à deux pas de Landerneau, Maison sur sos-sol complet enterré comprenant: Hall d'entrée, séjour avec insert, salon, cuisine aménagée et équipée, chambre, salle de bains, wc. A l'étage: palier, trois chambres, salle d'eau-wc. Jardin. Terrain 1284m² RÉF 29038-1421

SELARL LES RIVES DE L'ELORN **02 98 85 80 31**
yann.kervella.29038@notaires.fr

PRAESTANTIA
PRESTATIONS D'EXCEPTION

Plouldalmézeau - Portsall, maison neuve à construire à 486 128 € sur un terrain de 425 m² avec prestations haut de gamme : piscine, cuisine, jardin, clôture, sols etc.

Projet livrable dans un délai de 18 à 24 mois.

praestantiaconstructions.com
06 45 87 93 16

Annonces immobilières



368 kWh/m².an **12** kgCO2/m².an **F**
PLOUGASTEL DAOULAS 124 800 €
 120 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
 soit 4 % charge acquéreur
PLOUGASTEL-DAOULAS A 2
 Kilomètres du bourg, **TERRAIN
 CONSTRUCTIBLE** de 580 m², libre
 de constructeur, hors lotissement,
 viabilisation et assainissement indi-
 viduel à prévoir, étude de sols au
 dossier, pente légère, environnement
 agréable, à vos projets ! RÉF 15168/16
 SCP COAT, TOUTOUS-DURAND
 et DEFORGE - **02 98 40 09 53**
 immobilier.29036@notaires.fr



216 kWh/m².an **6** kgCO2/m².an **D**
PLOUGASTEL DAOULAS 136 500 €
 130 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €
 soit 5 % charge acquéreur
PLOUGASTEL-DAOULAS Versant
 Sud à 3 kilomètres du bourg, Maison
 (71 m²) avec jardin à rénover,
 L'environnement est agréable et l'en-
 semble dispose d'un cachet certain.
 RÉF 15168/27
 SCP COAT, TOUTOUS-DURAND
 et DEFORGE
02 98 40 09 53
 immobilier.29036@notaires.fr



216 kWh/m².an **6** kgCO2/m².an **D**
PLOUGASTEL DAOULAS 186 900 €
 180 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €
 soit 3,83 % charge acquéreur
 Appartement T3 de 72 m² compre-
 nant une entrée avec placards, une
 pièce à vivre avec coin cuisine de
 38 m², deux chambres, une salle
 de bains, un place de parking en
 sous-sol (ascenseur). **TERRASSE**
 RÉF 29039-1295
 SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
 xavier.marzin.29039@notaires.fr



199 kWh/m².an **59** kgCO2/m².an **E**
PLOUGASTEL DAOULAS 319 280 €
 307 000 € + honoraires de négociation : 12 280 €
 soit 4 % charge acquéreur
**PLEIN BOURG - PLOUGASTEL-
 DAOULAS - CENTRE BOURG**
EMPLACEMENT N°1 pour cette
 traditionnelle de bonne facture, Au
 calme d'une impasse avec toutes les
 commodités à 2 pas ! Travaux à pré-
 voir. RÉF 15168/26
 SCP COAT, TOUTOUS-DURAND
 et DEFORGE
02 98 40 09 53
 immobilier.29036@notaires.fr



199 kWh/m².an **59** kgCO2/m².an **E**
PLOUGASTEL DAOULAS 364 000 €
 350 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
 soit 4 % charge acquéreur
 Maison à vendre versant sud à
 Plougastel-Daoulas dans le Finistère
 (29), de plein pied, avec Ent, séjour/
 salon donnant sur la terrasse, cuisine
 am & éq, 3 chams, S'd'eau, WC, combles
 aménagables, et grand sous-sol. Libre
 à partir de novembre 2022. RÉF JMA60
 Me J-M. AH WOANE
02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72
 etude-ahwoane@notaires.fr



139 kWh/m².an **4** kgCO2/m².an **C**
PLOUGONVELIN 320 600 €
 340 000 € + honoraires de négociation : 10 600 €
 soit 3,42 % charge acquéreur
PLOUGONVELIN - Secteur
 Bertheaume - Proche mer - En fond
 d'impasse - Au calme - Charmante
 Maison contemporaine de 2006 - Non
 Mitoyenne - Vaste pièce de vie bai-
 gnée de lumière avec cuisine ouverte
 RÉF 29135-954849
 SELARL MOCAER et MAES
06 41 17 47 13
 negociation.29135@notaires.fr



158 kWh/m².an **5** kgCO2/m².an **C**
PLOUGONVELIN 355 000 €
 340 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
 soit 4,41 % charge acquéreur
 Au bourg , à 1 Km de la plage, une
 très jolie maison de 2007, compre-
 nant : sous-sol complet (garage et
 une pièce ; rdc : cuisine ouverte
 sur salon-séjour, w.c., une chambre
 avec salle d'eau ; 1er : 3 chambres,
 sdb avec w.c. et dressing. Jardin.
 RÉF 1014630
 SCP O. GOASGUEN et P-A.
 GOASGUEN - **02 98 46 24 44**
 negociation.29133@notaires.fr



188 kWh/m².an **6** kgCO2/m².an **D**
PLOUGONVELIN 392 772 €
 380 000 € + honoraires de négociation : 12 772 €
 soit 3,36 % charge acquéreur
PLOUGONVELIN - Proche Trez-hir -
EN VENTE UNIQUEMENT A L'ETUDE
 - Véritable petit hâvre de paix pour cette
 charmante maison de 1998 sur un
 magnifique jardin arboré et clos de plus
 de 1000 m² - Cadre campagne à moins
 d'1 km de la plage - calme absolu en
 fond d'impasse RÉF 29135-947041
 SELARL MOCAER et MAES
06 41 17 47 13
 negociation.29135@notaires.fr



43 kWh/m².an **1** kgCO2/m².an **A**
PLOUGONVELIN 619 000 €
 600 000 € + honoraires de négociation : 19 000 €
 soit 3,17 % charge acquéreur
PLOUGONVELIN - Sur les Hauteurs
 du Trez-hir - Petite vue mer à l'horiz-
 on - Emplacement Privilegié - En
 Fond d'impasse - Au calme - Les
 places accessibles à Pieds - COUP
 DE COEUR assuré pour cette
 Magnifique Maison Contemporaine
 de 2021 d'environ 200m² Habitable -
 Vaste pièce d... RÉF 29135-957679
 SELARL MOCAER et MAES
06 41 17 47 13
 negociation.29135@notaires.fr



181 kWh/m².an **5** kgCO2/m².an **D**
PLOUIDER 187 214 €
 180 000 € + honoraires de négociation : 7 214 €
 soit 4,01 % charge acquéreur
 Maison de caractère en poutres
 naturelles ayant un jardin arboré et
 soigné. Quartier proche des commo-
 dités. 3 chambres. Aménagement de
 confort réalisé en 2020. Un garage
 indépendant de 25 m² et un parking.
 Terrain de 786 m² RÉF 046/1649
 SCP CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
 immobilier.29046@notaires.fr



374 kWh/m².an **12** kgCO2/m².an **F**
PLOUNEOUR BRIGNOGAN PLAGES 332 826 €
 320 000 € + honoraires de négociation : 12 826 €
 soit 4,01 % charge acquéreur
 Une maison de ville ayant un grand
 volume habitable.
 Une terrasse aménagée.
 Beaucoup de caractère. RÉF 046/1658
 SCP CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
 immobilier.29046@notaires.fr



680 000 € + honoraires de négociation : 27 254 €
 soit 4,01 % charge acquéreur
PLOUNEOUR BRIGNOGAN PLAGES 707 254 €
 Vue mer et proche plages. Possibilité
 2 logements.
 Grand pièces de vie.
 5 chambres.
 Terrain de 1150 m². RÉF 046/1657
 SCP CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
 immobilier.29046@notaires.fr



230 000 € + honoraires de négociation : 8 272 €
 soit 3,60 % charge acquéreur
PLOUVIEN 238 272 €
 dans un secteur calme (impasse et
 proche écoles), maison d'environ 112
 m² sur un joli terrain de 1182 m². tx à
 prévoir. RDC: entrée, séjour, dégagt,
 cuisine am, sde, 1 ch, wc, bureau
 et placard, buanderie avec placard,
 garage Etage: grenier, dégagt, 2
 ch, sdb. Jardin DPE EN COURS
 RÉF MAIS/911
 SARL QUID NOVI ABERS, Notaires
 & Conseils - **02 98 84 40 80**
 immobilier.29052@notaires.fr



329 kWh/m².an **10** kgCO2/m².an **E**
PLOUZANE 307 200 €
 297 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
 soit 3,43 % charge acquéreur
PLOUZANE - Nichée en fond d'im-
 passe, au calme, avec vue dégagée
 sur la nature - Charmante Maison
 Traditionnelle Non Mitoyenne de
 1986 sur sous-sol complet d'une
 surface habitable d'environ 110m² -
 Très bonne qualité de construction
 RÉF 29135-954368
 SELARL MOCAER et MAES
06 41 17 47 13
 negociation.29135@notaires.fr



411 kWh/m².an **77** kgCO2/m².an **F**
PORZPODER 280 800 €
 270 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
 soit 4 % charge acquéreur
 700 m de la plage, maison années 70,
 comprenant au rdc : une buanderie,
 une chaufferie et un garage au 1er
 étage : une entrée, une cuisine,
 un salon-SAM, une chambre et un wc.- au
 2ème étage : trois chambres, une salle
 d'eau avec wc. terrain de 1200 m² vue
 dégagée au sud. RÉF 29055-949927
 SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47
 service.negotiation.29055@notaires.fr



344 kWh/m².an **11** kgCO2/m².an **F**
ST FREGANT 161 800 €
 155 000 € + honoraires de négociation : 6 800 €
 soit 4,39 % charge acquéreur
A VENDRE SAINT-FREGANT : A 5
 minutes de Lesneven, maison entiè-
 rement rénovée composée d'un salon/
 séjour avec cuisine aménagée/équipée
 ouverte. Deux chambres, une salle
 d'eau avec w.c. Et jardin Le tout sur un
 terrain de 863m² RÉF 29132-439
 Anne Albert Notaire Associée - Office
 Notarial de la Côte des Légendes
06 40 18 21 32 ou 02 98 83 80 72
 anne.albert@notaires.fr



352 kWh/m².an **100** kgCO2/m².an **G**
ST PABU 207 500 €
 200 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
 soit 3,75 % charge acquéreur
ST PABU
 Corps de ferme au dessus de l'Aber
 Benoît comprenant : Maison en pierres
 sous ardoises au RDC : Cuisine repas,
 chambre, SDB, cellier avec WC.A
 l'étage : 2 chambres - Garage accolé
 - Hangar 250 m² - Dépendances en
 pierres sous ardoises Terrain 2500 m²
 environ RÉF 442 PHD
 SCP DROUAL et AUGOR
02 98 48 10 12
 droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr



363 kWh/m².an **109** kgCO2/m².an **G**
ST PABU 213 580 €
 205 000 € + honoraires de négociation : 8 580 €
 soit 4,19 % charge acquéreur
MAISON D'HABITATION COMPRENANT
AU RDC UN SALON, SEJOUR,
UNE CUISINE, UNE SALLE D'EAU,
A L'ETAGE QUATRE CHAMBRES,
COMBLES AMENAGEABLES,
TERRAIN D'ENVIRON 850m²....
TRAVAUX A PREVOIR (DONT
ASSAINISSEMENT)...A VISITER
 RÉF 29058-960242
 SELARL MEUDIC, DONOU
 et FLOCH - **02 98 84 21 12**
 etude29058.saint-renan@notaires.fr



427 kWh/m².an **94** kgCO2/m².an **F**
ST PABU 353 600 €
 340 000 € + honoraires de négociation : 13 600 €
 soit 4 % charge acquéreur
 Proche Aber Benoît, Maison d'habita-
 tion élevée sur sous sol comprenant :
 RDC : entrée, séjour cheminée, cui-
 sine, chambre, salle d'eau, wc. Etage
 : 4 chambres, lingerie, salle d'eau ,
 wc. Garage, chaufferie, buanderie.
 Dépendance. Grand parc arboré 20
 888 m² RÉF 29054/325
 Me E. LIARD
02 98 48 06 22
 erick.liard@notaires.fr



340 000 € + honoraires de négociation : 13 600 €
 soit 4 % charge acquéreur
ST PABU 353 600 €
 Proche Aber Benoît, Maison d'habita-
 tion élevée sur sous sol comprenant :
 RDC : entrée, séjour cheminée, cui-
 sine, chambre, salle d'eau, wc. Etage
 : 4 chambres, lingerie, salle d'eau ,
 wc. Garage, chaufferie, buanderie.
 Dépendance. Grand parc arboré 20
 888 m² RÉF 29054/325
 Me E. LIARD
02 98 48 06 22
 erick.liard@notaires.fr

Annonces immobilières



235 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an **D**

ST RENAN 172 140 €
165 000 € + honoraires de négociation : 7 140 €
soit 4,33 % charge acquéreur
APPARTEMENT DE TYPE 3 AU RDC
DANS UNE PETITE COPROPRIÉTÉ
COMPRENANT UNE CUISINE
OUVERTE SUR LE SALON, DEUX
CHAMBRES ET SALLE D'EAU,
DALLE BETON, EN IMPASSE,
FACILITÉ DE STATIONNEMENT.
RÉF 29058-957695

SELARL MEUDIC, DONOU
et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr



280 kWh/m².an 46 kgCO2/m².an **E**

ST RENAN 265 380 €
255 000 € + honoraires de négociation : 10 380 €
soit 4,07 % charge acquéreur
PROCHE COMMERCES, EN IMPASSE,
MAISON D'HABITATION SUR SOUS SOL +
GARAGE INDEPENDANT COMPRENANT
A PREMIER ETAGE UNE CUISINE, UN
SALON, 3 CHAMBRES, SALLE DE BAINS,
AU DEUXIEME NIVEAU, UN GRENIER,
UN BUREAU ET UNE CHAMBRE
CHAUFFAGE GAZ, TERRAIN D'ENVIRON
800m²... TRAVAUX A P... RÉF 29058-960201

SELARL MEUDIC, DONOU
et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr



293 kWh/m².an 8 kgCO2/m².an **E**

ST URBAIN 464 872 €
450 000 € + honoraires de négociation : 14 872 €
soit 3,30 % charge acquéreur
Au calme au fond d'une impasse, cette
maison de maître récemment repensée
allie parfaitement le charme de l'an-
cien et le confort d'un aménagement
moderne. Des volumes incroyables,
du potentiel encore inexploité. A ne pas
manquer ! RÉF 030/184

QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT,
QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON
et LE MOIGNE-EMILLAT - **02 98 46 33 55**
negociation.29030@notaires.fr

Arrondissement
de **Châteaulin**

Retrouvez les annonces
dans le Finistère
sur immonot

Parcelliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur
et lotisseur achète des
terrains à bâtir de petites
et grandes surfaces.
Nous étudions toutes
les propositions et nous
répondons dans un délai
maximum d'un mois.
06 07 76 07 80

N° Vert **0805 952 955**

Parcelliz
Terrains à bâtir



322 kWh/m².an 10 kgCO2/m².an **E**

BERRIEN 84 800 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation à rénover, compo-
sée au rez de chaussée d'une pièce
principale avec insert à bois, une cuisine
à aménager, une salle de bains avec wc,
une pièce. A l'étage un palier desservant
deux chambres et un grenier pouvant
être aménagé. Autre grenier au-dessus.
Hangar, ... RÉF 29064-958959

SELARL NGON KESSENG et
LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils - **02 98 99 81 06**
pauline.jaouen.29064@notaires.fr



322 kWh/m².an 10 kgCO2/m².an **E**

BOTMEUR 156 771 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 771 €
soit 4,51 % charge acquéreur
A vendre Immobilier- Botmeur-
Finistère. Centre bourg, une maison
d'habitation divisée en deux logements
identiques, composé chacun, au rez
de chaussée : une pièce principale
avec coin cuisine, un w.c; Etage : deux
chambres, une salle de bains. Jardin
.Le tout sur une surface... RÉF 3937

SELARL A. PRIGENT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
office.arnaud.prigent@notaires.fr



500 kWh/m².an 16 kgCO2/m².an **G**

CAMARET SUR MER 164 300 €
155 000 € + honoraires de négociation : 9 300 €
soit 6 % charge acquéreur
CAMARET SUR MER - Rare - A deux
pas des quais - Agréable maison
traditionnelle de bonne construction
composée d'une pièce de vie, une
cuisine indépendante, 2 chambres,
salle d'eau et courette. RÉF 2925-20

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



154 kWh/m².an 47 kgCO2/m².an **D**

CAMARET SUR MER 316 200 €
300 000 € + honoraires de négociation : 16 200 €
soit 5,40 % charge acquéreur
CAMARET SUR MER - Vue mer
pour cette maison ayant cuisine,
séjour-salle à manger, 5 chambres,
salle de bains, salle d'eau, buanderie
et garage sur terrain de 431m²..
RÉF 2921

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



326 kWh/m².an 59 kgCO2/m².an **E**

CAMARET SUR MER 377 280 €
360 000 € + honoraires de négociation : 17 280 €
soit 4,80 % charge acquéreur
CAMARET - VUR MER -
EXCLUSIVITE - Au calme, proche
plages, quais et sentiers côtiers,
maison BE sur sous-sol offrant
entrée, cuisine, séjour, salon, SDE,
3 chbres, SDB. Jardin. 600m² de ter-
rain. RÉF 2923-70

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



96 kWh/m².an 12 kgCO2/m².an **C**

CAMARET SUR MER 644 520 €
615 000 € + honoraires de négociation : 29 520 €
soit 4,80 % charge acquéreur
CAMARET SUR MER - Maison
contemporaine - vue sur mer ayant
cuisine aménagée et équipée, un
séjour-salle à manger, 5 chambres
, mezzanine, jardin avec atelier.
RÉF 2917-30

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



307 kWh/m².an 9 kgCO2/m².an **E**

CAMARET SUR MER 674 960 €
650 000 € + honoraires de négociation : 24 960 €
soit 3,84 % charge acquéreur
KERLOC'H - Maison vue mer à moins
de 300 mètres de la plage. Au RDC :
pièce de vie avec plafond cathédrale,
cuisine, lingerie, wc, deux chambres
et une salle de bain . A l'étage : trois
chambres, un bureau et deux salles
d'eau. Garage, Terrain 2896 m².
RÉF 1000584

Me A. LOUWARD - **06 68 84 90 05**
heron.sylvaine.29155@notaires.fr



391 kWh/m².an 19 kgCO2/m².an **F**

CARHAIX PLOUGUER 38 000 €
35 500 € + honoraires de négociation : 2 500 €
soit 7,04 % charge acquéreur
Au centre ville, dans résidence avec
ascenseur, à vendre studio de 27m²
comprenant, une entrée, pièce de vie,
cuisine, salle de bains et balconPlace
de parking et cave RÉF 29066-957737

SELARL LES NOTAIRES
DU POHER
02 98 93 19 10
negociation.029066@notaires.fr



159 kWh/m².an 43 kgCO2/m².an **D**

CARHAIX PLOUGUER 119 370 €
115 000 € + honoraires de négociation : 4 370 €
soit 3,80 % charge acquéreur
Au centre ville, dans un quartier calme,
maison d'habitation joliment rénovée
ayant : Cuisine ouverte sur le séjour,
une chambre, salle d'eau, bureauAu
sous sol (avec accès indépendant),
deux chambres et chauffageJardin
attenant avec un garageL'ensemble
sur 325m² RÉF 29066-957724

SELARL LES NOTAIRES
DU POHER - **02 98 93 19 10**
negociation.029066@notaires.fr



158 kWh/m².an 26 kgCO2/m².an **C**

CARHAIX PLOUGUER 155 700 €
150 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €
soit 3,80 % charge acquéreur
Dans un quartier agréable, proche du
centre ville et non loin de la RN 164,
maison avec hangar, ayant:Cuisine,
bureau, une chambre, séjour, W.C.,
salle d'eauA l'étage, palier, deux
chambres, débarras. Un hangar de
83 m²L'ensemble sur 559m²
RÉF 29066-959830

SELARL LES NOTAIRES
DU POHER - **02 98 93 19 10**
negociation.029066@notaires.fr



268 kWh/m².an 62 kgCO2/m².an **E**

CARHAIX PLOUGUER 189 900 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 5,50 % charge acquéreur
Maison d'habitation comprenant au
rez-de-chaussée surélévée : entrée,
cuisine, une salle d'eau, toilettes, une
chambre et un salon-salle à manger.
A l'étage : Palier desservant deux
chambres, un grenier, toilettes et une
salle d'eau avec dressing attenant.
Terrain de 555 m². RÉF 29064-947951

SELARL NGON KESSENG et LE
JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils
02 98 99 35 80 ou 02 98 99 81 06
nathalie.peron.29064@notaires.fr



141 kWh/m².an 20 kgCO2/m².an **C**

CARHAIX PLOUGUER 192 030 €
185 000 € + honoraires de négociation : 7 030 €
soit 3,80 % charge acquéreur
Proche du centre ville et de la vallée
de l'Hyères, maison de plain pied
avec un joli terrain donnant un accès
direct à la rivière, ayant:Véranda, cui-
sine, séjour avec cheminée, bureau,
deux chambres et salle de bains,
chaufferieTerrain attenant avec deux
dépendances en parpai... RÉF 29066-
958290

SELARL LES NOTAIRES
DU POHER - **02 98 93 19 10**
negociation.029066@notaires.fr



141 kWh/m².an 20 kgCO2/m².an **C**

CARHAIX PLOUGUER 279 450 €
270 000 € + honoraires de négociation : 9 450 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Au centre ville de Carhaix, immeuble
comprenant:Au rez-de-chaussée : deux
locaux commerciaux dont l'un à usage
de salon de coiffure, W.C., une cave
au sous-sol avec chauffage, local tech-
nique, buanderie, deux garages avec
portes motorisées A l'étage : un apparte-
ment de 104m² ... RÉF 29066-959869

SELARL LES NOTAIRES
DU POHER - **02 98 93 19 10**
negociation.029066@notaires.fr



DPE
exempté

CAST 116 600 €

110 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 6 % charge acquéreur
CAST - Au bourg, maison mitoyenne
à rafraîchir offrant salon-séjour, cui-
sine, salle d'eau et wc; à l'étage
mezzanine et 2 chambres. Jardinot.
RÉF 29170/019

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
FUSEAU ET RENÉ
02 98 23 06 13
celine.fuseau@notaires.fr



317 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an **E**

CAST 229 900 €

220 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 4,50 % charge acquéreur
CAST, Maison d'habitation ayant
salon-séjour, cuisine aménagée, WC,
débarras, trois chambres. Terrasse
orientée Sud, jardin, dépendance et
mobil-hou à aménager RÉF 2

SELARL OFFICE NOTARIAL MGP
02 98 86 60 95
mylene.garo@notaires.fr

Annonces immobilières

Vous recherchez le meilleur crédit ?

empruntis
Expert crédits et assurances

contactez-nous !
02 98 11 77 75

Agence de QUIMPER



230 69 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

CHATEAULIN 173 500 €
165 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 5,15 % charge acquéreur
Une maison . Au rez-de-chaussée : véranda, entrée, cuisine, WC. 2ème niveau un accès côté rue : entrée, séjour, cuisine, 2 chambres, salle d'eau, WC. Dernier étage : 2 chambres, un bureau. Garage et un atelier. Jardin. RÉF 1000554

Me A. LOUVARD
06 68 84 90 05

heron.sylvaine.29155@notaires.fr



383 103 **G**
kWh/m².an kgCO2/m².an

CHATEAUNEUF DU FAOU 95 000 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 5,56 % charge acquéreur
Longère à rénover composée de deux parties non communicantes, au sous sol une pièce de 53 m² ,rez-de-Jardin salon séjour coin cuisine, une chambre et salle bain avec WC. Combles aménagés. Jardin RÉF 1000558

Me A. LOUVARD
06 68 84 90 05

heron.sylvaine.29155@notaires.fr



287 57 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

CHATEAUNEUF DU FAOU 116 600 €
110 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation à vendre à CHATEAUNEUF DU FAOU, Finistère 29, comprenant : - Au rez-de-chaussée : local commercial de 110 m² avec réserve de 21 m², atelier de 71 m², chaufferie-buanderie, WC. - Au 1er étage : palier, cuisine aménagée, salle à manger-séjour, 02 chambres, sa... RÉF 29126-603

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69

yannig.boulain.29126@notaires.fr



191 6 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

CHATEAUNEUF DU FAOU 169 600 €
160 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation à vendre dans le centre de CHATEAUNEUF DU FAOU, Finistère 29, ayant : - Au sous-sol : caves, garage, - Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée, salle à manger - séjour, salon, salle de bains, séjour, WC, - A l'étage : 03 chambres, buanderie, salle d'e... RÉF 29126-625

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69

yannig.boulain.29126@notaires.fr



445 140 **G**
kWh/m².an kgCO2/m².an

COLLOREC 90 100 €
85 000 € + honoraires de négociation : 5 100 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation habitable de plain pied à vendre à COLLOREC, Finistère 29, ayant : - Au sous-sol : cave, chaufferie, garage, - Au rez-de-chaussée : entrée sous véranda, entrée, cuisine, salle à manger - séjour, salle d'eau, 02 chambres, WC, - A l'étage : 02 chambres, greni... RÉF 29126-627

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69

yannig.boulain.29126@notaires.fr



CROZON 105 250 €

98 000 € + honoraires de négociation : 7 250 €
soit 7,40 % charge acquéreur
Maison à achever à vendre Crozon dans le Finistère (29). RÉF A202100272

SELARL Maître Héléne POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02

helene.pouillas@notaires.fr



CROZON 152 481 €

143 850 € + honoraires de négociation : 8 631 €
soit 6 % charge acquéreur
CROZON BOURG- VEFA - Dans résidence de qualité, aux matériaux innovants, studio de 29.60 m² offrant une pièce de vie, salle d'eau avec wc et terrasse de 9.30 m². Conception RT2012, certifié acoustique, validation pmr. RÉF 29170/015

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU et RENÉ
02 98 23 06 13

celine.fuseau@notaires.fr



CROZON 196 630 €

185 500 € + honoraires de négociation : 11 130 €
soit 6 % charge acquéreur
CROZON - Au bourg - Local professionnel de 51,90 m² à usage de bureau dans immeuble en VEFA. RÉF 29170-016

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU et RENÉ
02 98 23 06 13

celine.fuseau@notaires.fr



402 94 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

CROZON 221 340 €
210 000 € + honoraires de négociation : 11 340 €
soit 5,40 % charge acquéreur
CROZON - Au bourg, maison des années 60 à rafraîchir, offrant cuisine, séjour, 6 chambres, salle d'eau et grenier. Jardin attendant. Le tout sur 760 m² de terrain. Classe énergie : F RÉF 2926-30

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU et RENÉ
02 98 27 11 55

sophie.francois.29128@notaires.fr



CROZON 269 655 €

255 840 € + honoraires de négociation : 13 815 €
soit 5,40 % charge acquéreur
CROZON BOURG - VEFA - Dans une résidence de qualité, aux matériaux innovants, appartement deux pièces, de 48.20 m², offrant une pièce de vie, une chambre, une salle d'eau avec wc, terrasse de 10.20 m². Conception TR 2012, certifié acoustique, validation pmr. RÉF 17519-007

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU et RENÉ
02 98 23 06 13

celine.fuseau@notaires.fr



242 7 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

CROZON 305 660 €
290 000 € + honoraires de négociation : 15 660 €
soit 5,40 % charge acquéreur
CROZON - Proche bourg, néo-bretonne en BE, élevée sur sous sol complet offrant salon-séjour, bureau, SDB, SDE, 2 wc, 3 Ch... Jardin, le tout sur 671m² de terrain. Classe énergie : D RÉF 2924-30

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU et RENÉ
02 98 27 11 55

sophie.francois.29128@notaires.fr



295 33 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

DINEAULT 237 150 €
225 000 € + honoraires de négociation : 12 150 €
soit 5,40 % charge acquéreur
DINEAULT - Maison traditionnelle récemment rénovée élevée sur sous-sol (logement 4 pièces et garage) composée d'un salon-séjour avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée, 4 chambres (dont 1 au rdc), 1 SDB, 1 salle d'eau, sur terrain de 650m². RÉF 2912-20

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU et RENÉ
02 98 27 11 55

sophie.francois.29128@notaires.fr



GOUEZEC 189 200 €

180 000 € + honoraires de négociation : 9 200 €
soit 5,11 % charge acquéreur
BOURG - Un maison d'habitation comprenant : Au rez-de-chaussée : coin cuisine/séjour, salle de bains, une chambre, Cellier, WC A l'étage : Mezzanine desservant Trois chambres, Salle d'eau et WC Terrain 855 m² DPE sans mentions RÉF MAIS/846

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45

negociation.29007@notaires.fr



HUELGOAT 116 050 €

110 000 € + honoraires de négociation : 6 050 €
soit 5,50 % charge acquéreur
Maison d'habitation composée au rez de chaussée d'une entrée, un salon avec ancienne cheminée, un séjour, une cuisine aménagée, dégagement avec rangements, salle d'eau et wc. Au premier étage un palier desservant deux chambres, une salle d'eau avec wc. Grenier aménagé en deux au... RÉF 29064-960436

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils - **02 98 99 81 06**

pauline.jaouen.29064@notaires.fr



280 8 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

HUELGOAT 186 840 €
180 000 € + honoraires de négociation : 6 840 €
soit 3,80 % charge acquéreur
Dans un quartier agréable, au coeur de la cité touristique du Huelgoat, proche des commerces et de la forêt domaniale, jolie maison rénovée avec une belle vue dégagée, ayant: Cuisine aménagée et équipée, séjour donnant accès sur la terrasse, une chambre, salle d'eau, wc A l'éta... RÉF 1914

SELARL LES NOTAIRES DU POHER - **02 98 93 19 10**
negociation.029066@notaires.fr



HUELGOAT 269 100 €

260 000 € + honoraires de négociation : 9 100 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Belle propriété située proche du centre du Huelgoat et non loin de l'axe Lorient-Roscoff, ayant: Hall d'entrée, cuisine, grand séjour de 48m² avec cheminée, wc, salle d'eau, une chambre, A l'étage, palier desservant quatre belles chambres, lingerie, salle de bains, wc et grenier... RÉF 29066-957467

SELARL LES NOTAIRES DU POHER - **02 98 93 19 10**

negociation.029066@notaires.fr



637 8 **G**
kWh/m².an kgCO2/m².an

LA FEUILLE 90 100 €
85 000 € + honoraires de négociation : 5 100 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation composée au rez de chaussée d'une petite véranda, une pièce principale avec cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau avec wc, un salon avec poêle à bois et une chambre mansardée au-dessus. Au premier étage, un palier desservant deux autres chambres dont ... RÉF 29064-958963

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils - **02 98 99 81 06**

pauline.jaouen.29064@notaires.fr



241 7 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

LANDEVENNEC 203 850 €
195 000 € + honoraires de négociation : 8 850 €
soit 4,54 % charge acquéreur
Maison à vendre Landevennec (29), ayant rdc : cuisine avec coin repas, salon, bureau, salle d'eau, débarras, chaufferie; Etage : 2 chambres et 1 pièce; garage non attenant avec étage en cours d'aménagement et jardin. RÉF A202100328

SELARL Maître Héléne POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02

helene.pouillas@notaires.fr



285 67 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

LANVEOC 174 900 €
165 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 6 % charge acquéreur
LANVEOC - Maison ayant salon-séjour avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, 4 chambres, salle d'eau, grenier aménageable et garage sur terrain de 1500m² env. RÉF 2918-20

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU et RENÉ
02 98 27 11 55

sophie.francois.29128@notaires.fr

Annonces immobilières



209 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an **D**

LANVEOC 305 660 €
290 000 € + honoraires de négociation : 15 660 €
soit 5,40 % charge acquéreur
LANVEOC - Maison de ville récemment rénovée avec goût et comprenant un sous-sol complet, 5 chambres, vaste pièce de vie, grenier aménageable et jardin. RÉF 2916-20

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



228 kWh/m².an 59 kgCO2/m².an **E**

LANVEOC 733 600 €
700 000 € + honoraires de négociation : 33 600 €
soit 4,80 % charge acquéreur
LANVEOC - VUE MER IMPRENABLE pour cette néo-bretonne élevée sur sous-sol complet, en TBE, offrant salon-séjour, cuisine, 6 chambres, SDE et SDB, un bureau. Jardin paysager. Classe énergie : E RÉF 2928-70

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



DPE vierge **E**

157 200 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Charmante Maison comprenant : entrée, cuisine, salon, séjour, buanderie, salle de bains, wc. Étage : palier, cinq chambres, salle d'eau. Cave avec chaufferie. Garage accolé. Jardin de 300 m² environ. RÉF 2282

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



502 kWh/m².an 16 kgCO2/m².an **G**

LE FAOU 136 120 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 120 €
soit 4,71 % charge acquéreur
Maison à vendre au Faou dans le Finistère (29) : maison au centre bourg Elle comprend une cuisine ouverte sur salon/séjour avec une cheminée, un cellier, salle de bains et wc. A l'étage : trois chambres. Grenier au-dessus. Petite cour sur l'arrière. RÉF 1700

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.

06 07 76 07 80

N° Vert **0805 952 955**

Parcelliz
Terrains à bâtir



241 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an **D**

LENNON 177 500 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 4,41 % charge acquéreur
A prox. du bourg, au calme Maison sur un terrain d'une superficie totale de 714m² comprenant: entrée, séjour, véranda, cuisine, chambre, WC. A l'étage: 3 chambres, salle de bains. Garage. Dépendances. Prévoir des travaux de rafraîchissement. DPE en cours. Référence: 2045 RÉF 2045

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



241 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an **D**

LENNON 218 700 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
soit 4,14 % charge acquéreur
En campagne, dans un petit hameau, Maison en Pierres rénovée sur un terrain d'une superficie totale de 2608m² comprenant: séjour, cuisine, chambre, salle d'eau, WC, buanderie. A l'étage: 2 chambres, mezzanine au-dessus du salon, WC. Garage. Cabanon. Jardin. Référence 2042 RÉF 2042

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



263 kWh/m².an 8 kgCO2/m².an **E**

LOCMARIA BERRIEN 177 650 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 650 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Une charmante longère composée d'un séjour avec poêle à pellets, cuisine aménagée-équipée, salle d'eau et W.C. A l'étage une mezzanine avec un coin bureau, deux chambres. Jardin arboré de 1150 m², deux appartements, garage et 2 dépendances dont une rénovée. RÉF LB195

E.U.R.L. Marion DAVID
02 98 73 52 55
nego.29140@notaires.fr



297 kWh/m².an 9 kgCO2/m².an **E**

LOTHEY 589 500 €
570 000 € + honoraires de négociation : 19 500 €
soit 3,42 % charge acquéreur
Manoir d'env. 445 m² vous offre au RDC: un espace de vie de 100m², cuisine, chbre avec SDB, bureau, vestiaire. A l'étage: 5 chbres avec leur SDB privative, mezzanine. Cave. Piscine couverte. Terrain 49 998m². Prévoir travaux de rafraîchissement. Référence 2049 RÉF 2049

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



297 kWh/m².an 9 kgCO2/m².an **E**

PLEYBEN 63 600 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE. Située dans un hameau, Maison sur un terrain d'une superficie totale de 236m²comprenant: séjour avec cheminée, cuisine, SDB avec WC, véranda. A l'étage: 2 chambres en enfilade. Au-dessus: grenier. Garage. Jardin. DPE en cours de réalisation. Référence: 2033 RÉF 2033

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



241 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an **D**

PLEYBEN 156 900 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €
soit 4,60 % charge acquéreur
Au coeur du centre-ville, grande Maison en partie rénovée comprenant: entrée, séjour, cuisine aménagée, buanderie, pièce. A l'étage: 2 chambres, salle d'eau avec WC. Au dessus: 2 chambres, salle de bains avec WC. Jardin avec dépendance. DPE en cours de réalisation. Référence 2021 RÉF 2021

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



241 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an **D**

PLOMODIERN 78 750 €
75 000 € + honoraires de négociation : 3 750 €
soit 5 % charge acquéreur
PROCHE DU BOURG - PLOMODIERN Proche du bourg et des écoles, joli terrain à bâtir situé dans un quartier calme RÉF 3

SELARL OFFICE NOTARIAL MGP
02 98 86 60 95
mylene.garo@notaires.fr



241 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an **D**

PLOMODIERN 95 400 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur
PLOMODIERN - A VENDRE - Au bourg, terrain à bâtir de 1981 m². Réseaux à proximité dont tout à l'égout. Compteur d'eau en place. RÉF 29170/013

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU et RENÉ
02 98 23 06 13
celine.fuseau@notaires.fr



241 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an **D**

PLOMODIERN 100 700 €
95 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €
soit 6 % charge acquéreur
PLOMODIERN - A VENDRE - A proximité du bourg et des plages, terrain à bâtir, plat, d'environ 900 m². Réseaux à proximité. Assainissement individuel à prévoir. RÉF 29170/014

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU et RENÉ
02 98 23 06 13
celine.fuseau@notaires.fr



347 kWh/m².an 11 kgCO2/m².an **F**

PLOMODIERN 332 800 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 800 €
soit 4 % charge acquéreur
PLOMODIERN A proximité immédiate de la plage, maison élevée sur sous-sol avec vue mer composée d'un salon-séjour, cuisine, cinq chambres, deux salles d'eau, 2 WC. Jardin RÉF 1

SELARL OFFICE NOTARIAL MGP
02 98 86 60 95
mylene.garo@notaires.fr



205 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an **D**

PLONEVEZ DU FAOU 164 300 €
155 000 € + honoraires de négociation : 9 300 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation, habitable de plain pied, à vendre proche centre PLONEVEZ DU FAOU, Finistère 29, ayant : - Au sous-sol : cave, garage, buanderie, - Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salle à manger - séjour de 37 m², WC, placard, chambre, - A l'étage : 03 chambres, bure... RÉF 29126-629

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



DPE vierge **E**

PLONEVEZ DU FAOU 318 000 €
300 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation habitable de plain pied, à vendre à PLONEVEZ DU FAOU, Finistère 29, ayant : - Au rez-de-chaussée : entrée, salle à manger - séjour, cuisine aménagée, chambre, salle d'eau, - A l'étage : 03 chambres dont une possédant une salle d'eau privative, salle de bain... RÉF 29126-628

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



206 kWh/m².an 56 kgCO2/m².an **E**

PLONEVEZ PORZAY 252 960 €
240 000 € + honoraires de négociation : 12 960 €
soit 5,40 % charge acquéreur
PLONEVEZ-PORZAY - Au bourg, beaux volumes pour cette néo-bretonne à rafraîchir offrant, véranda, hall d'entrée, cuisine, bureau, chaufferie, salon-séjour; à l'étage, 4 chambres, salle de bain, wc. Jardin, le tout sur environ 550 m² de terrain. RÉF 29170/018

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU et RENÉ
02 98 23 06 13
celine.fuseau@notaires.fr



206 kWh/m².an 56 kgCO2/m².an **E**

PLONEVEZEL 362 250 €
350 000 € + honoraires de négociation : 12 250 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Aux portes de Carhaix, dans un quartier agréable, magnifique maison contemporaine éditée en 2010 sur un joli terrain paysagé de 3000m², ayant:Hall d'entrée, vaste pièce à vivre avec cuisine intégrée, salle à manger, salon donnant accès sur une terrasse spacieuse avec jacuzzi,... RÉF 29066-961640

SELARL LES NOTAIRES DU POHER - **02 98 93 19 10**
negociation.029066@notaires.fr



206 kWh/m².an 56 kgCO2/m².an **E**

PONT DE BUIS LES QUIMERCH 84 320 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 320 €
soit 5,40 % charge acquéreur
Maison à Pont-de-Buis-lès-Quimerch qui comprend au rez-de-chaussée une cuisine, d'un salon-séjour, d'une salle d'eau et d'un WC. A l'étage, elle comprend deux chambres et un grenier. Garage et terrain arboré de 885 m² env. RÉF 1709

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr

Annonces immobilières



360 113 **G**
KWh/m².an kgCO2/m².an
PONT DE BUIS LES QUIMERCH
94 680 €

90 000 € + honoraires de négociation : 4 680 €
soit 5,20 % charge acquéreur
Dans la petite ville de Pont-de-Buis-lès-Quimerch venez découvrir cette maison T5 de 70 m². La demeure comprend au rez-de-chaussée : un salon, une cuisine équipée ouverte sur le séjour et un WC, à l'étage : trois chambres, une salle de bains et un bureau au dernier étage. T RÉF 1706

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr



388 110 **G**
KWh/m².an kgCO2/m².an
PONT DE BUIS LES QUIMERCH
136 120 €

130 000 € + honoraires de négociation : 6 120 €
soit 4,71 % charge acquéreur
Maison maison à Pont-de-Buis-lès-Quimerch sur 589 m² env. Elle dispose d'une entrée, d'une cuisine, d'un salon-séjour, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un WC. A l'étage, elle comprend deux chambres et un grenier. Sous-sol complet Attenant à la maison un studio indépendant RÉF 1711

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr



417 131 **G**
KWh/m².an kgCO2/m².an
PONT DE BUIS LES QUIMERCH
146 480 €

140 000 € + honoraires de négociation : 6 480 €
soit 4,63 % charge acquéreur
Maison à Pont-de-Buis-lès-Quimerch. Elle comprend une cuisine, un salon-séjour, une salle d'eau, 1 chambre et WC. A l'étage, elle dispose de 5 chambres, d'un WC et d'un grenier. Sous-sol total. Le terrain de 1 102 m². RÉF 1713

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr



407 78 **F**
KWh/m².an kgCO2/m².an
PONT DE BUIS LES QUIMERCH
146 480 €

140 000 € + honoraires de négociation : 6 480 €
soit 4,63 % charge acquéreur
Maison de 5 pièces sur 1 693 m² de terrain, dans la commune de QUIMERCH. Elle est composée au rez-de-chaussée : d'une cuisine, d'un salon-séjour avec cheminée, d'une chambre et d'un WC et à l'étage : de deux chambres et d'une salle de bains. Le bien dispose d'un sous-sol total. RÉF 1707

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr



PONT DE BUIS LES QUIMERCH
198 100 €

190 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 4,26 % charge acquéreur
A proximité de tous commerces, Maison sur un terrain d'une superficie totale de 1672m² comprenant: entrée, séjour, cuisine aménagée, WC. A l'étage: 3 chbres, salle d'eau. Au 2ème étage: chambre, grenier aménageable. Cave totale. Garage. DPE en cours de réalisation. Référence 2044 RÉF 2044

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



307 10 **E**
KWh/m².an kgCO2/m².an
ROSCANVEL
471 600 €

450 000 € + honoraires de négociation : 21 600 €
soit 4,80 % charge acquéreur
ROSCANVEL - Jolie vue mer pour cette néo-bretonne, élevée sur sous-sol complet, offrant salon-séjour, cuisine, 4 chambres, wc, 2 salles d'eau. Jardin avec dépendance le tout sur 3027m² de terrain. RÉF 2919-70

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



254 55 **E**
KWh/m².an kgCO2/m².an
SPEZET
135 850 €

130 000 € + honoraires de négociation : 5 850 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Belle maison lumineuse sans vis à vis. Dispose d'un vestibule, cuisine aménagée, un salon, une chambre, une salle de bains, un W.C et une chaufferie. A l'étage 2 chambres, une pièce de rangement, une salle de bains, un W.C, combles. garage et petit hangar. RÉF SP193

E.U.R.L. Marion DAVID
02 98 73 52 55
nego.29140@notaires.fr



254 44 **E**
KWh/m².an kgCO2/m².an
SPEZET
281 322 €

270 000 € + honoraires de négociation : 11 322 €
soit 4,19 % charge acquéreur
SPEZET (Finistère) - Maison d'habitation en campagne dont la distribution est la suivante :- Rez-de-chaussée : entrée, pièce commune cuisine aménagée - séjour (cheminée), bureau, WC, salle d'eau, chaufferie-buanderie- Etage : quatre chambres, WC, salle de bain- Grenier- Divers... RÉF SP202C

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 97 23 77 66
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr



224 69 **E**
KWh/m².an kgCO2/m².an
ST GOAZEC
90 100 €

85 000 € + honoraires de négociation : 5 100 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation à vendre dans le centre de SAINT GOAZEC, Finistère 29, ayant : - Au sous-sol : garage, cave, chaufferie - Au rez-de-chaussée : entrée, salle à manger, chambre, cuisine, salon, salle d'eau avec WC, - A l'étage : combles, Jardin clos RÉF 29126-630

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69



136 4 **C**
KWh/m².an kgCO2/m².an
ST HERNIN
266 475 €

255 000 € + honoraires de négociation : 11 475 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Dans un superbe environnement, magnifique bien sur un terrain de 2000 m². Le bien est composé d'un hall d'entrée, wc, cuisine aménagée-équipée ouverte sur un salon-séjour, cellier et une chambre. A l'étage, une mezzanine desservant 3 chambres et salle de bains avec WC. RÉF STH194

E.U.R.L. Marion DAVID
02 98 73 52 55
nego.29140@notaires.fr



DPE exempté
TREGOUREZ
53 000 €

50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur
EXCLUSIVITÉ ÉTUDE - Centre-Bourg - Charmante bâtisse de la fin 19ème à rénover sur jardin clos de 625 m². RÉF 2281

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



DPE vierge
TREGOUREZ
69 960 €

66 000 € + honoraires de négociation : 3 960 €
soit 6 % charge acquéreur
Centre Bourg, Maison des années 30 à ancien usage commerce/habitation comprenant : hall, cuisine, salon, magasin, remise, wc. Étage : palier avec placard, cinq chambres, salle de bains-wc. Combles : deux pièces, grenier. Cave avec chaufferie. Appentis, petit jardin et cour. RÉF 2252

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



203 63 **E**
KWh/m².an kgCO2/m².an
TREGOUREZ
125 760 €

120 000 € + honoraires de négociation : 5 760 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Centre-Bourg, charmante maison en pierre avec extension de plain-pied comprenant : hall, cuisine, chambre, salle de bains, salon-séjour, cuisine, chambre, salle de bains-wc. Étage : palier, deux chambres, lingerie. Grenier. Chaufferie-buanderie accolée. Édifiée sur 409 m². RÉF 2280

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr

Arrondissement de Morlaix

Retrouvez les annonces dans le Finistère sur immonot



107 3 **B**
KWh/m².an kgCO2/m².an
CARANTEC
312 000 €

300 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison à vendre Carantec dans le Finistère (29), avec un très joli jardin paysagé, état exceptionnel RÉF JMA57

Me J-M. AH WOANE
02 98 24 01 40
ou **06 07 51 92 72**
etude-ahwoane@notaires.fr

PRAESTANTIA
PRESTATIONS D'EXCEPTION

La Trinité-Plouzané,
maison neuve à construire
à 471 165 € sur terrain de 670 m²
avec prestations haut de gamme : piscine, cuisine, jardin, clôture, sols etc.

Projet livrable dans un délai de 18 à 24 mois.

praestantiaconstructions.com
06 45 87 93 16



84 2 **B**
KWh/m².an kgCO2/m².an
GARLAN
369 850 €

355 000 € + honoraires de négociation : 14 850 €
soit 4,18 % charge acquéreur
Centre bourg, maison de 2012 sur terrain clos de 1230 m². Entrée, salon, cuisine a/é ouverte sur séjour. Cellier, buanderie, wc. Suite parentale. Etage : 3 chambres dont une avec dressing et salle d'eau privative, salle de bains, wc. Terrasse, carport, dépendance. DPE en cours. RÉF 29083-1438

SCP A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT - **02 98 88 00 99**
cecile.crainou.29083@notaires.fr



DPE vierge
GUERLESQUIN
70 216 €

67 000 € + honoraires de négociation : 3 216 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Maison à usage mixte située au centre de Guerlesquin. Au rez-de-chaussée: local commercial composé de 4 pièces. À l'étage: cuisine, une chambre. Jardin sur l'arrière et sur le côté. À vos projets ! RÉF MAIS0410

SELARL Philippe L'HELGOUALC'H - NOTAIRE À GUERLESQUIN
02 98 72 84 49
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



GUERLESQUIN
104 800 €

100 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Deux locaux commerciaux, au centre commercial du Roudour. Grand local carré composé d'un accueil meublé, deux pièces avec évier, wc avec point d'eau, vitrine. Deux entrées, sortie de secours. Un second local brut de béton d'environ 35m², grande vitrine. RÉF FMCO0407

SELARL Philippe L'HELGOUALC'H - NOTAIRE À GUERLESQUIN
02 98 72 84 49
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



202 5 **D**
KWh/m².an kgCO2/m².an
GUERLESQUIN
157 200 €

150 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Jolie maison sur sous-sol rénovée avec goût comprenant: une véranda, cuisine aménagée et équipée, pièce de vie avec poêle à bois, salle de bains, wc, une chambre et un bureau. Deux chambres mansardées à l'étage. Jardin autour, proche commerces. Tout à l'égoût RÉF MAIS0408

SELARL Philippe L'HELGOUALC'H - NOTAIRE À GUERLESQUIN
02 98 72 84 49
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr

Annonces immobilières



334 60 **F**
kWh/m².an | kgCO2/m².an

GUERLESQUIN 301 102 €
291 000 € + honoraires de négociation : 10 102 €
soit 3,47 % charge acquéreur
GUERLESQUIN - Maison de T. VII sur 668m² terrain ayant : s-sol : garage, buanderie, gde pièce, douche, au rdc surélevé : cuisine aménagée-salon-séjour avec chem. en une vaste pièce, veranda, 1 chambre, bureau, wc, à l'étage : 4 ch, sdb, wc RÉF 29096-958289

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



19 19 **G**
kWh/m².an | kgCO2/m².an

GUICLAN 119 571 €
114 000 € + honoraires de négociation : 5 571 €
soit 4,89 % charge acquéreur
A vendre-Immobilier-Finistère-Guiclan. A proximité du bourg maison d'habitation divisée en deux logements composé chacun au rez de chaussée d'une pièce principale avec coin cuisine, chambre salle d'eau et w.c. Etage : une mezzanine pour un logement et deux chambres pour le ... RÉF 3935

SELARLA A. PRIGENT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
office.amaud.prigent@notaires.fr



275 76 **F**
kWh/m².an | kgCO2/m².an

GUICLAN 181 750 €
175 000 € + honoraires de négociation : 6 750 €
soit 3,86 % charge acquéreur
Proche centre, Belle propriété sur terrain de 1840 m² env. Cette maison d'une surface hab. de 210 m² env. se compose au RdC d'une pièce à vivre, cuisine ouverte, 2 chambres, salle d'eau, wc. L'étage comprend 3 chambres, salle d'eau, wc. Un grand sous sol. Prévoir quelques trav... RÉF 29111-951700

Me J.M. URIEN - **02 98 67 11 05**
negociation.29111@notaires.fr



DPE vierge
kWh/m².an | kgCO2/m².an

GUIMAEAC 83 600 €
80 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 4,50 % charge acquéreur
PLOUEGAT GUERRAND - maison a rafraichir en pleine campagne sur un terrain agricole composée de 5 pièces principales. RÉF 091/571

SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



203 34 **D**
kWh/m².an | kgCO2/m².an

GUIMAEAC 286 000 €
280 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 2,14 % charge acquéreur
PONT MENUU - PLOUEGAT GUERRAND, Maison d'habitation - dans un environnement campagne et à 8kms de LOCQUIREC ce pavillon rénové à des grands volumes habitables avec ses 120m², 4 chambres, deux garages, cuisine îlot ouverte sur séjour et son jardin clos et arboré sans aucun vis à vis. - RÉF 091/565

SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



DPE vierge
kWh/m².an | kgCO2/m².an

GUIMAEAC 475 000 €
460 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 3,26 % charge acquéreur
BOURG - PLAIN PIED centre bourg très bon état, 3 chambres 2 salles de bains, grand volumes habitables et belles prestations pas de vis à vis jardin clos et arboré - RÉF 091/570

SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



HENVIC 192 050 €
185 000 € + honoraires de négociation : 7 050 €
soit 3,81 % charge acquéreur

Jolie propriété années 30 sur grand terrain clos. Cette propriété de caractère se compose au RdC surélevé d'une entrée, une cuisine, un séjour salle à manger avec cheminée, sdb, wc. L'Etage comprend 3 chambres. Une cave au RdC et une véranda ensoleillée RÉF 29111-956983

Me J.M. URIEN
02 98 67 11 05
negociation.29111@notaires.fr



287 68 **E**
kWh/m².an | kgCO2/m².an

ILE DE BATZ 372 300 €
360 000 € + honoraires de négociation : 12 300 €
soit 3,42 % charge acquéreur
Sur une parcelle de 186 m², maison non mitoyenne de 1972 élevée sur sous-sol et comprenant: Au rez-de-chaussée : hall d'entrée, cuisine, séjour donnant sur une terrasse, une chambre, un wc. A l'étage : un dégagement, quatre chambres, une lingerie, une salle de bain. RÉF 29039-1297

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



Vous recherchez le meilleur crédit ?
empruntis !
logence
expert en crédit immobilier

contactez-nous !
02 56 45 02 99

Agence de MORLAIX



224 7 **D**
kWh/m².an | kgCO2/m².an

LANDIVISIAU 208 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4 % charge acquéreur
A vendre Immobilier- Finistère-Landivisiau- Proche du centre ville, maison en parfait état composée au rez de chaussée d'un hall entrée ouvert sur salon séjour (poêle pellets) et coin cuisine aménagé et équipé, un w.c. Etage : une mezzanine, trois chambres, une salle d'eau av... RÉF 3928

SELARLA A. PRIGENT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
office.amaud.prigent@notaires.fr



150 5 **C**
kWh/m².an | kgCO2/m².an

LANDIVISIAU 259 600 €
250 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 3,84 % charge acquéreur
Maison : rdc : entrée, cuisine équipée aménagée, wc, salon séjour, véranda. Un garage. A l'étage : 4 chambres, une sdb avec wc. Cabanon. Jardin arboré clos : 842m². - Classe énergie : C - Prix Hon. Négo Incl : 259 600,00 € dont 3,84% Hon. - Réf : 22/763 RÉF 22/763

Me Matthieu PRIGENT
02 98 68 99 00 ou 02 98 68 16 81
anne.simon.29088@notaires.fr



238 74 **F**
kWh/m².an | kgCO2/m².an

LANDIVISIAU 260 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4 % charge acquéreur
A vendre-Immobilier- Finistère-Landivisiau. Centre-ville maison spacieuse et lumineuse et composée au rez de chaussée : hall entrée, un premier salon, une cuisine aménagée, un salon séjour, une lingerie, un w.c. Etage : quatre chambres, un dressing, une salle d'eau récente, u... RÉF 3883

SELARLA A. PRIGENT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
office.amaud.prigent@notaires.fr



135 21 **C**
kWh/m².an | kgCO2/m².an

LANDIVISIAU 280 200 €
270 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 3,78 % charge acquéreur
LANDIVISIAU - CENTRE VILLE - Appartement T7 au centre ville : entrée, cuisine équipée aménagée, buanderie, grenier aménageable, grand espace de vie composé d'une sam, bibliothèque, salon; patio, cinq chambres, dressing, wc, sde - Copropriété de 2 lots. RÉF 21/746

Me Matthieu PRIGENT
02 98 68 99 00 ou 02 98 68 16 81
anne.simon.29088@notaires.fr

Faites une offre en ligne
du 19/07/22 au 20/07/22 à 15h30

1^{re} offre possible : 301 700 €

soit 290 000 € + Honoraires de négociation TTC :
11 700 € Soit 4,034 % à la charge de l'acquéreur

EXCLUSIVITE

Maison à vendre à CRÉACH C'HASTEL (29), ÎLE DE BATZ

500m des plages.
Maison individuelle 4 pièce(s) 60 m².
Rez de chaussée : coin cuisine ouvert sur séjour avec cheminée insert, chambre, salle d'eau, w.c.

Étage : 2 petites chambres sous combles et wc. Jardin Sud-ouest. Chauffage électrique. Double vitrage type pvc.
Jolie vue mer des étages vers Roscoff et le Phare.

VISITES OBLIGATOIRES SANS RDV : LES MERCREDIS 6 ET 13 JUILLET ENTRE 14H ET 17H.

Plus d'infos sur 36h-immo.com
Maître Didier LEMOINE - Notaire à SAINT POL DE LEON - 16 rue des Minimes
Contact : M. LE PAPE Tél. 02 98 69 25 11 ✉ pascal.lepape.29103@notaires.fr

Annonces immobilières



419 132 **G**
kWh/m².an kgCO2/m².an

LANMEUR 158 700 €
150 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
soit 5,80 % charge acquéreur
MAISON A VENDRE LANMEUR 29620- AU BOURG, MAISON TRADITIONNELLE DE 1974 AVEC JOLI JARDIN. En rez de chaussée : Entrée, salle à manger / cuisine équipée (27 m²), salon. Une chambre de 13,70 m². Cabinet de toilette (possibilité d'installer une douche). WC. A l'étage : Couloir des... RÉF MENL

Me G.BERROU-GORIOUX
02 98 67 36 31
negociation.29092@notaires.fr



LE CLOITRE ST THEGONNEC 68 510 €

65 000 € + honoraires de négociation : 3 510 €
soit 5,40 % charge acquéreur
2033 - LE CLOITRE ST THEGONNEC - Ancien corps de ferme à rénover - Dépendances en pierres et terrain boisé de 30380m². La maison comprend cuisine ouverte sur pièce de vie avec cheminée, salon avec cheminée et salle d'eau. A l'étage, trois chambres. Grenier. RÉF 29107-2513

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - **02 98 78 42 14**
negociation.29107@notaires.fr



233 7 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

LOCQUIREC 500 922 €
485 000 € + honoraires de négociation : 15 922 €
soit 3,28 % charge acquéreur
LOCQUIREC - A 700 m à pied de la plage et du port - Au calme et en fond d'impasse, Maison de 2002 de 121 m² habitable et 141 m² au sol offrant : Entrée, cuisine ouverte sur le séjour, salon, chambre parentale, cellier, à l'étage : mezzanine, combles. Carport. Terrain de 1092 m². RÉF 29026-50

SELARL J.G. QUENTRIC
02 98 44 31 29 ou 06 02 46 28 55
negociation.29026@notaires.fr



249 8 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

MESPAUL 364 700 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 700 €
soit 4,20 % charge acquéreur
RDJ Hall, Cuis A/E ouverte sur salon séjour, chambre, sdb+ douche et wc, lingerie, /buanderie, wc. ET : Mezz, 4 ch, sde, wc, lingerie. Cave à usage de bureau, cave à vins, garage, réserve. Extérieur : Cour bitumée, Terrasse, Jardin arboré, Terrasse, Verger, Terrain clos 4.472 m² RÉF 29101-958330

SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64
nego.lemoine-judeau@notaires.fr



MORLAIX 53 000 €
50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur

A VENDRE TERRAIN A BATIR MORLAIX-ST MARTIN DES CHAMPS - A proximité des commerces et services - En impasse dans une voie très calme - Terrain à bâtir d'environ 450 m² avec cabanon - Orientation plein sud - Borné non viabilisé (réseaux au bord du terrain - Libre de constructeur RÉF 29085-561

Me C-E. APPRIOU
02 98 62 76 60
johan.appere.29085@notaires.fr



342 88 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

MORLAIX 84 800 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur
MORLAIX, proximité écoles et hôpital, maison comprenant pièce de vie, 1 chambre, salle d'eau. Une grande chambre à l'étage. Appentis. A rénover entièrement. Petit terrain. RÉF 29086-1522

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY
02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr



376 82 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

MORLAIX 105 100 €
100 000 € + honoraires de négociation : 5 100 €
soit 5,10 % charge acquéreur
Quartier de la Gare - Maison de ville comprenant au rez-de-chaussée : entrée, salon, wc, cuisine aménagée, placard et salle de bains. A l'étage : deux chambres avec placard, wc et terrasse couverte de 20 m². RÉF 29083-1436

SCP A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT
02 98 88 00 99
cecile.craignou.29083@notaires.fr



139 4 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

MORLAIX 137 020 €
130 000 € + honoraires de négociation : 7 020 €
soit 5,40 % charge acquéreur
2002- MORLAIX - A SAISIR ! Dans immeuble remarquable, appartement situé au 2ème étage, sur dalle béton, de 76,30m², comprenant une entrée, une cuisine ouverte sur une spacieuse pièce de vie, une chambre avec placards de 23,40m² au calme, une salle d'eau et un WC. DPE C RÉF 29107-2501

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - **02 98 78 42 14**
negociation.29107@notaires.fr



528 17 **G**
kWh/m².an kgCO2/m².an

MORLAIX 147 440 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 440 €
soit 5,31 % charge acquéreur
MORLAIX, Coat Serho, maison de 1957 comprenant entrée, cuisine, séjour, wc. A l'étage : 4 chambres, salle d'eau avec wc. Grenier. Garage. Travaux à prévoir. Terrain 556 m². RÉF 29086-1506

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY
02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr



436 138 **G**
kWh/m².an kgCO2/m².an

MORLAIX 156 300 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 4,20 % charge acquéreur
*** Une maison comp rdc** : salon séjour avec cheminée, cuisine, chambre, salle d'eau/wc, buanderie ; un étage 2 chambres. * Une construction à usage de petit logement, comp cuis, salle d'eau, 2 chambres * Cour, parking, jardin, terrasse. * Une remise à usage de chaufferie. RÉF 29101-960638

SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64
nego.lemoine-judeau@notaires.fr



PLEYBER CHRIST 108 035 €
102 500 € + honoraires de négociation : 5 535 €
soit 5,40 % charge acquéreur

2084 - PLEYBER CHRIST - RARE SUR LE MARCHÉ - Proche de toutes commodités, terrain à bâtir plat de 4105m² avec talus arboré. Assainissement collectif aux abords du terrain. Pour plus d'informations, envoyer un mail à RÉF 29107-2502

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND
02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr



161 32 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLEYBER CHRIST 191 800 €
182 000 € + honoraires de négociation : 9 800 €
soit 5,38 % charge acquéreur
2003 - PLEYBER CHRIST - Maison des années 30 en très bon état, comprenant : - Sous sol complet. - RDC, entrée, cuisine A&E ouverte sur la salle à manger et sur le salon, salle d'eau et wc. - A l'étage, deux chambres avec placards et une lingerie. Jardin clos de 980m². RÉF 29107-2504

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - **02 98 78 42 14**
negociation.29107@notaires.fr



193 6 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLEYBER CHRIST 292 600 €
280 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Proximité immédiate centre ville de MORLAIX, PLAIN PIED de 2002 de 150 m² hab. env., sur un terrain de 1000 m². Excellent état, grande pièce à vivre avec cuisine a/e ouverte, cellier, buanderie, wc. Deux chambres avec salles d'eau privatives. Carport. Accès PMR. DPE en cours. RÉF 29083-1440

SCP A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT - **02 98 88 00 99**
cecile.craignou.29083@notaires.fr



DPE exempté

PLOUEGAT GUERAND 148 000 €
140 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5,71 % charge acquéreur
MAISON A VENDRE PLOUEGAT-GUERRAND 2620- AU BOURG, MAISON AVEC PETITE DEPENDANCE- Maison en pierres comprenant Entrée, séjour avec cheminée-insert, grande cuisine. WC. Extension comprenant salle d'eau, WC, buanderie. A l'étage : couloir avec placard, trois chambres dont deux gr... RÉF CORPG

Me G.BERROU-GORIOUX
02 98 67 36 31
negociation.29092@notaires.fr



212 9 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUENAN 172 600 €
165 000 € + honoraires de négociation : 7 600 €
soit 4,61 % charge acquéreur
A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT PLOUENAN (PENZE) - Bâtiment divisé en 2 logements de 118 et 120 m² comprenant chacun 1 grande pièce de vie avec coin cuisine - 3 chambres - SDB - wc - Buanderie - Cour - Terrain non attenant - Valeur locative de 1100 euros/mois RÉF 29085-565

Me C-E. APPRIOU - **02 98 62 76 60**
johan.appere.29085@notaires.fr



150 4 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUESCAT 394 400 €
380 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 3,79 % charge acquéreur
PROCHE MER - A 200m de la MER. Maison ayant au rdc : salon-séjour, cuisine A et E, cellier, WC, chambre, salle d'eau d'eau et WC. Au 1er : chambre avec balcon, chambre, salle de bains, WC, rangement. Terrasse, jardin. RÉF 29104-MAIS1917

SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON
02 98 69 17 64
negociation.29104@notaires.fr



233 7 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUGAR 234 000 €
225 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison à vendre-Immobilier- Finistère-Plougar. En campagne à quelques minutes de la voie express, maison d'habitation spacieuse, sans vis à vis et composée au rez de chaussée : hall entrée, un salon séjour, une cuisine aménagée et équipée, un cellier avec rangements, un w.c. ... RÉF 3896

SELARL A. PRIGENT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
office.arnaud.prigent@notaires.fr



259 57 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUGASNOU 240 350 €
230 000 € + honoraires de négociation : 10 350 €
soit 4,50 % charge acquéreur
- maison en campagne, néobrettonne composée de 3 chambres salon séjour cheminée à rafraichir - RÉF 091/572

SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



198 6 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUGASNOU 413 000 €
395 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 4,56 % charge acquéreur
MAISON A VENDRE PLOUGASNOU 29630- A PROXIMITE DE TEREZNEZ, MAISON DE 2004 AVEC GRAND JARDIN. Entrée, grande pièce de vie avec cuisine ouverte équipée très récente. Deux chambres dont une avec salle de bain privative (bainé et double vasque). Bureau, salle d'eau avec WC. A l'é... RÉF ANK

Me G.BERROU-GORIOUX
02 98 67 36 31
negociation.29092@notaires.fr



256 59 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUGONVEN 135 278 €
130 000 € + honoraires de négociation : 5 278 €
soit 4,06 % charge acquéreur
PLOUGONVEN - Maison à rénover comprenant : rdc : véranda, cuis. aménagée, une pièce, salle de bains, wc, à l'étage : cuisine, séjour, 2 chambres - Dépendances - Terrain 1805m² - RÉF 29096-952239

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr

Annonces immobilières



358 kWh/m².an 111 kgCO2/m².an **G**

PLOUGOVEN 157 800 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 5,20 % charge acquéreur
PLOUGOVEN, proximité centre, maison de plain-pied comprenant entrée, cuisine, cellier, salle à manger, 3 chambres, salle d'eau. Combles. Terrain 1144 m². RÉF 29086-1525

SELARL POUMEAU DE LAFFO-REST et JONCHERAY
02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr



288 kWh/m².an 9 kgCO2/m².an **E**

PLOUGOVEN 320 672 €
310 000 € + honoraires de négociation : 10 672 €
soit 3,44 % charge acquéreur
Longère de caractère de type VI ayant : rdc : cuisine aménagée avec coin repas et salon en véranda (avec poêle), salon séjour avec cheminée, une chambre, bureau, salle de bains, wc, à l'étage : 3 chambres, dressing, grenier - Terrain 2ha 80 environ
RÉF 29096-959543

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



372 kWh/m².an 12 kgCO2/m².an **F**

PLOUGOULM 157 500 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison ayant au rez-de-chaussée : pièce de vie avec coin cuisine et poêle, salle d'eau et WC ; à l'étage : 2 ch et grenier sous combles. Jardin. Ensemble en bon état. RÉF 29104-MAIS904

SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON
02 98 79 83 11
negociation.29104@notaires.fr



499 kWh/m².an 16 kgCO2/m².an **G**

PLOUGNEAU 124 972 €
120 000 € + honoraires de négociation : 4 972 €
soit 4,14 % charge acquéreur
PLOUGNEAU - Maison de type III sur s-sol ayant : rdc : cuisine, salon séjour, wc, à l'étage : 2 chambres, sdb, grenier au dessus + autre maison ayant : rdc : cuisine, wc, à l'étage : une chambre, salle d'eau, terrain 1569m² RÉF 29096-962625

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.
06 07 76 07 80

N° Vert **0805 952 955**



DPE vierge

PLOUGNEAU 146 300 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 4,50 % charge acquéreur
LA CHAPELLE DU MUR - , axe morlaix, maison composée d'un bar au rez de chaussé, possibilité pizzeria, et habitation à l'étage jardin clos et dépendances RÉF 091/569

SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



287 kWh/m².an 91 kgCO2/m².an **F**

PLOUGNEAU 202 360 €
192 540 € + honoraires de négociation : 9 820 €
soit 5,10 % charge acquéreur
Proximité centre, maison de 129 m² sur un terrain clos de 604 m². Entrée, salon/séjour avec cheminée insert, cuisine a/e, chambre, salle d'eau et wc. A l'étage : sur beau parquet, palier desservant 3 chambres, salle d'eau avec wc. Sous-sol avec garage, buanderie, pièce, wc. Ja... RÉF 29083-1444

SCP A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT - **02 98 88 00 99**
cecile.craignou.29083@notaires.fr



256 kWh/m².an 55 kgCO2/m².an **E**

PLOUGNEAU 285 000 €
275 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 3,64 % charge acquéreur
Maison d'habitation - Belle demeure du 19esiècle sur 1h5 avec box chevaux et dépendances, composée de 8 pièces , 5 chs, et deux salles de bain. bon état général. - RÉF 091/561

SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



86 kWh/m².an 2 kgCO2/m².an **B**

PLOUNEVENTER 296 801 €
286 700 € + honoraires de négociation : 10 101 €
soit 3,52 % charge acquéreur
Construite en bois en 2012 sur une parcelle de 1000 m², contemporaine de 138 m² habitables comprenant une entrée, une pièce à vivre avec poêle à bois, une cuisine aménagée, trois chambres, une salle de bains, un cellier, ...CONSOmmATION ENERGETIQUE ENTRE 630 € ET 880 € A L' ANNEE RÉF 29039-1296

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



224 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an **D**

PLOUNEVÈZ LOCHRIST 172 100 €
165 000 € + honoraires de négociation : 7 100 €
soit 4,30 % charge acquéreur
VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR DEMANDE A VENDRE PLOUNEVEZ-LOCHRIST : Rare sur le marché, proche bourg, une maison d'habitation en pierres composée de beaux volumes. Cour et cabanon. RÉF 29132-425

Anne Albert Notaire Associée - Office Notarial de la Côte des Légendes
06 40 18 21 32 ou 02 98 83 80 72
anne.albert@notaires.fr



300 kWh/m².an 62 kgCO2/m².an **E**

PLOUNEVÈZ LOCHRIST 297 550 €
285 000 € + honoraires de négociation : 12 550 €
soit 4,40 % charge acquéreur
Maison à usage d'habitation se composant d'une entrée, cuisine, séjour, salle à manger, et bureau au rez de chaussée, au 1er étage, 5 chambres, salle de bains, au deuxième étage, 5 chambres et salle de bains, dépendance d'environ 140 m². le tout sur environ 465 m² de terrain. RÉF 29094-800

Me E. CARADEC-VASSEUR
02 98 69 60 01 ou 06 89 99 91 83
negociation.29094@notaires.fr



162 kWh/m².an 5 kgCO2/m².an **C**

PLOURIN LES MORLAIX 261 700 €
250 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Centre-ville de MORLAIX à pied-Maison de 144 m². Entrée, cuisine a/e ouverte sur salon/séjour, 2 chambres, salle de bains, wc. A l'étage : rénovation 5 ans, bureau/salle de jeux, 3 chambres, cabinet de toilette avec wc. Sous-sol à usage de garage. Pompe à chaleur2021. Terrain... RÉF 29083-1446

SCP A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT - **02 98 88 00 99**
cecile.craignou.29083@notaires.fr



468 kWh/m².an 15 kgCO2/m².an **G**

PLOUZEVEDE 119 830 €
115 000 € + honoraires de négociation : 4 830 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Plain pied : sas, cuisine, salon chambre, salle d'eau/buanderie. Grand grenier aménageable. Garage indépendant. Cour, jardin. Le tout sur 793 m² RÉF 29101-959508

SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64
nego.lemoine-judeau@notaires.fr



376 kWh/m².an 82 kgCO2/m².an **F**

ROSCOFF 240 900 €
230 000 € + honoraires de négociation : 10 900 €
soit 4,74 % charge acquéreur
Maison à vendre à ROSCOFF (29680) - Epicerie historique, immédiat commerces et Port, charmante maison de ville comprenant : entrée, séjour avec cheminée et coin cuisine, petite courtette couverte, Au 1er étage une chambre, salle de bains, WC, au2ème étage, une chambre, au3ème ... RÉF 29105-960810

SELARL G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
christelle.sallard.29105@notaires.fr



182 kWh/m².an 31 kgCO2/m².an **D**

ROSCOFF 389 250 €
375 000 € + honoraires de négociation : 14 250 €
soit 3,80 % charge acquéreur
Maison Roscoff bon état général sur terrain de 672 m². Cuisine, séjour, w.c, salon-séjour avec cheminée, 5 chambres dont une au rdc. Chauffage fuel. 185 m² hab environ. Assainissement collectif. 500m du Centre-ville. RÉF 22532

Me D. LEMOINE
02 98 69 25 11
pascal.lepape.29103@notaires.fr



46 kWh/m².an 46 kgCO2/m².an **D**

ROSCOFF 518 000 €
500 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 3,60 % charge acquéreur
BORD DE MER - Maison néo-bretonne proche mer de 166 m² sur 1 043 m² de terrain. 4 chambres dont 1 au rdc, bureau, 2 Sdb. 2 garages. Chauffage fuel. Fenêtres double vitrage pvc. Assainissement collectif. Bon état général. Quartier calme et résidentiel. RÉF 23262

Me D. LEMOINE
02 98 69 25 11
pascal.lepape.29103@notaires.fr



387 kWh/m².an 121 kgCO2/m².an **G**

SANTEAC 615 850 €
595 000 € + honoraires de négociation : 20 850 €
soit 3,50 % charge acquéreur
A 200 M DE LA MER ET DE LA PLAGE - A 200 mètres de la plage, maison en pierre, sur terrain de plus de 2300 mètres carrés. La maison dispose au rez-de-chaussée d'une pièce de vie avec cuisine aménagée, WC et cabinet de toilettes, cellier et garage. A l'étage : cinq chambres, 2 salles de bains, WC, jardin. RÉF 29104-MAIS905

SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON - **02 98 69 17 64**
negociation.29104@notaires.fr



185 kWh/m².an 54 kgCO2/m².an **E**

SIBIRIL 306 800 €
295 000 € + honoraires de négociation : 11 800 €
soit 4 % charge acquéreur
Villa à vendre Sibiril dans le Finistère (29), dans un écrin de verdure et sous le charme du bruit de l'eau d'un petit ruisseau, venez découvrir cette grande maison familiale. 5 chams, 1 salle d'eau, 1 Sdb, mezzanine, cuis am et eq, grand séjour salon av chem et ouvert sur ter... RÉF JMA65

Me J-M. AH WOANE
02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72
etude-ahwoane@notaires.fr



713 kWh/m².an 24 kgCO2/m².an **G**

SIZUN 49 820 €
47 000 € + honoraires de négociation : 2 820 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison à vendre Sizun dans le Finistère (29). Exclusivité - au bourg de ST CADOU, maison comprenant : cuisine ouverte sur séjour avec cheminée. A l'étage : une chambre, salle d'eau avec wc. Au-dessus couchage. RÉF 1002

SELARL DE L'ENCLOS
02 98 68 80 09
sandrine.julien@notaires.fr



265 kWh/m².an 18 kgCO2/m².an **D**

SIZUN 250 080 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 080 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison à vendre à Sizun dans le Finistère (29) : au rez de chaussée, une cuisine, un salon-séjour, une véranda ainsi qu'une chambre, une salle d'eau et un WC. A l'étage, trois chambres, un bureau, un WC et une salle de bains. Garage et d'un grand terrain de 2 452m². RÉF 1005

SELARL DE L'ENCLOS
02 98 68 80 09
sandrine.julien@notaires.fr

Annonces immobilières

PRAESTANTIA
PRESTATIONS D'EXCEPTION



Saint-Pol-de-Léon,
maison neuve à construire avec
prestations haut de gamme :
piscine, cuisine, jardin, clôture,
sols etc.

Projet livrable dans un délai de
18 à 24 mois.

praestantiaconstructions.com
06 45 87 93 16



94 94 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

SIZUN 280 800 €
270 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4,2 % charge acquéreur
A vendre - Immobilier - Finistère-Sizun.
Centre bourg ancien presbytère d'une
surface habitable de 258m² et com-
posé au rez de chaussée : hall entrée,
quatre pièces. Premier étage palier
desservant quatre chambres, une
salle d'eau et une pièce cuisine. 2ème
étage : quatre cham... RÉF 3936

SELARLA. PRIGENT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
office.arnaud.prigent@notaires.fr



240 7 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

SIZUN 332 960 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 960 €
soit 4,05 % charge acquéreur
Maison à vendre SIZUN dans le
Finistère (29), ensemble en pierres
comprenant ; une maison d'habita-
tion rénovée avec goût en gardant
le charme de l'ancien. Des dépen-
dances. La propriété se trouve sur un
parc de 3080 m² arboré. RÉF 1003

SELARL DE L'ENCOLOS
02 98 68 80 09
sandrine.julien@notaires.fr



341 96 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST MARTIN DES CHAMPS 188 880 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 880 €
soit 4,93 % charge acquéreur
SAINT MARTIN DES CHAMPS, à
proximité de toutes les commodités
et en impasse, maison sur cave com-
prenant entrée, cuisine, salon/séjour,
1 chambre, bureau, salle d'eau, wc. A
l'étage : 2 chambres, 1 pièce, salle de
bains, grenier. Cave, garage, terrain
477 m². RÉF 29086-1518

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST
et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**
negociation.29086@notaires.fr



406 79 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST MARTIN DES CHAMPS 189 180 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 180 €
soit 5,10 % charge acquéreur
Maison lumineuse sur un terrain clos
de 440 m². Au RDC : grande entrée
et garage. Au 1er étage : palier, salon/
séjour avec rangements, cuisine amé-
nagée, chambre, salle de bain, wc. Au
2ème étage : 2chambres, dressing, lin-
gerie et wc. Electricité récente, gaz de
ville et fenêtr... RÉF 29083-1445

SCP A-E. RAMONET et A. GODEC-
LE PORT - **02 98 88 00 99**
cecile.craignou.29083@notaires.fr



105 3 **B**
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST MARTIN DES CHAMPS 333 500 €
320 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 4,22 % charge acquéreur
ST MARTIN DES CHAMPS, belle
maison de 2004 comprenant grande
pièce de vie, cuisine, 2 chambres,
cellier, wc, salle d'eau. A l'étage : 4
chambres, salle de bains, wc. Garage
double. Terrain 825 m². RÉF 29086-
1514

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST
et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**
negociation.29086@notaires.fr



142 27 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST POL DE LEON 184 795 €
176 500 € + honoraires de négociation : 8 295 €
soit 4,70 % charge acquéreur
**CENTRE VILLE - Maison à SAINT
POL DE LEON** de 124 m² hab
env. Cuisine, séjour avec cheminée,
4 chambres. Chauffage gaz
de ville. Très bon état général.
Assainissement collectif. Centre ville
et commerces. RÉF 23193

Me D. LEMOINE
02 98 69 25 11
pascal.lepape.29103@notaires.fr



122 23 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST POL DE LEON 271 800 €
260 000 € + honoraires de négociation : 11 800 €
soit 4,54 % charge acquéreur
Maison à vendre à **ST POL DE LEON**
(29250) - Immédiat centre ville, dans
un lotissement très calme, maison indivi-
duelle de 2007 comprenant entrée avec
placard, séjour, cuisine ouverte aména-
gée et équipée, une chambre avec salle
de douche privative, WC, arrière cuisine
avec placard... RÉF 29105-956945

SELARL G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
christelle.sallard.29105@notaires.fr



92 15 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST POL DE LEON 632 300 €
610 000 € + honoraires de négociation : 22 300 €
soit 3,66 % charge acquéreur
Maison à vendre à Saint Pol de
Léon (29250) - Sur les Hauts de
Trépondern, VUE MER panoramique,
maison de Maître des années 50
entièrement rénovée et modifiée et
agrandie d'une construction contem-
poraine (bio-briques), l'ensemble
d'environ 170 m² habitable compre-
nant, très agr... RÉF 29105-953804

SELARL G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
christelle.sallard.29105@notaires.fr



92 15 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST SAUVEUR 38 400 €
36 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 6,67 % charge acquéreur
Trois terrains à bâtir à vendre à Saint-
Sauveur dans le Finistère (29), d'une
surface d'environ 1 700 m² chacun.
Viabilisations sur rue. RÉF 1004

SELARL DE L'ENCOLOS
02 98 68 80 09
sandrine.julien@notaires.fr



422 103 **G**
kWh/m².an kgCO2/m².an

TAULE 130 250 €
125 000 € + honoraires de négociation : 5 250 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Centre, Maison de village sur un ter-
rain d'env. 930 m². Cette propriété à
rénover se compose d'un RdC ayant
une pièce à vivre, une cuisine, un
cellier, salle d'eau, wc. Au 1er étage
2 chambres, au 2ème étage : une
chambre. RÉF 29111-962164

Me J.M. URIEN
02 98 67 11 05
negociation.29111@notaires.fr



426 13 **G**
kWh/m².an kgCO2/m².an

TAULE 131 000 €
125 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4,80 % charge acquéreur
A VENDRE A TAULE-LOCQUENOLE
- Secteur de Cobalan - Petite maison
mitoyenne de 42 m² env. - Séjour -
Cuisine équipée - Une chambre + gren-
ier aménagé pour couchage - Salle
d'eau avec wc - Jardinnet avec remise et
cabanon - Très bon état général - Idéal
piéd-à-terre RÉF 29085-563

Me C-E. APPRIOU
02 98 62 76 60
johan.appere.29085@notaires.fr



80 000 € + honoraires de négociation : 5 800 €
soit 7,25 % charge acquéreur

TREFLEZ 85 800 €
80 000 € + honoraires de négociation : 5 800 €
soit 7,25 % charge acquéreur
Lot 1 : 2 631 m² 80 000 € nets ven-
deurs + 5 800 € de frais de négocia-
tion + 7 391 € de frais de notaire
soit 93 191 € tous frais compris. Lot
2 : 2 847 m² 80 000 € nets vendeurs
+ 5 800 € de frais de négociation
+ 7 391 € de frais de notaire soit
93 191 € tous frais compris. L...
RÉF 29094-811

Me E. CARADEC-VASSEUR
02 98 69 60 01 ou 06 89 99 91 83
negociation.29094@notaires.fr



163 37 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

TREFLEZ 313 000 €
300 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 4,33 % charge acquéreur
5 mn des plages de keremma.
Maison à usage d'habitation se com-
posant d'une entrée, cuisine, séjour,
chambre et salle de douches et wc
au rez de chaussée, au 1er étage,
3 chambres, salle de bains et wc.
Grand garage. Studio indépendant
avec accès extérieur se composant
d'une kl... RÉF 29094-809

Me E. CARADEC-VASSEUR
02 98 69 60 01 ou 06 89 99 91 83
negociation.29094@notaires.fr



228 000 € + honoraires de négociation : 7 980 €
soit 3,50 % charge acquéreur

PLEVIN 235 980 €
228 000 € + honoraires de négociation : 7 980 €
soit 3,50 % charge acquéreur
A moins de dix minutes de Carhaix,
dans un environnement calme et
agréable, belle propriété avec piscine
et joli parc arboré, ayant: Hall
d'entrée, cuisine, salon, salle à
manger donnant un accès direct sur
la terrasse, bureau, une chambre,
salle de bains et wc A l'étage, palier...
RÉF 29066-960798

SELARL LES NOTAIRES
DU POHER - **02 98 93 19 10**
negociation.029066@notaires.fr



309 86 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST AGATHON 257 000 €
246 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 4,47 % charge acquéreur
SAINT AGATHON, Maison tra-
ditionnelle - Bcp de possibilités,
Tradi de plus de 230 m² sur s-sol
+ Dépendances (possibilité rendem-
ent locatif) et Hangar. Terrain plat
de 3 500 m². Campagne proche du
centre de Guingamp ! - Classe éner-
gie : E - Prix Hon. Nég. Inclus : 257
000,00 €... RÉF 041/72

SCP MOCAER-PAGNOUX
et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr



219 10 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

KERGRIST MOELOU 147 700 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 700 €
soit 5,50 % charge acquéreur
Restaurant- Salon de Thé compren-
ant au rez-de-chaussée : deux
salles dont une avec comptoir bar,
une cuisine, une réserve et toilettes.
A l'étage : Une chambre, une petite
pièce et une salle d'eau avec toilettes.
Terrain avec terrasse et hangar. de
1219 m². RÉF 29064-958750

SELARL NGON KESSENG et LE
JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils
02 98 99 35 80 ou 02 98 99 81 06
nathalie.peron.29064@notaires.fr



230 000 € + honoraires de négociation : 10 900 €
soit 4,74 % charge acquéreur

LARMOR PLAGE 240 900 €
230 000 € + honoraires de négociation : 10 900 €
soit 4,74 % charge acquéreur
BOURG - Excellent état général.
Appartement T3 de 51 m² avec 2
chambres. Garage. Copropriété de
14 lots. RÉF APPT/861

SELARL OFFICE NOTARIAL
ROLLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



230 000 € + honoraires de négociation : 9 882 €
soit 4,30 % charge acquéreur

GOURIN 239 882 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 882 €
soit 4,30 % charge acquéreur
GOURIN (Morbihan) : 1ère maison
: - Rez-de-chaussée : cuisine avec
poêle à bois, séjour avec poêle
à bois, salle de bain (baignoire,
lavabo, douche), WC- A l'étage : deux
chambres- Dépendances en pierres
avec grenier au-dessus 2ème maison
: - Rez-de-chaussée : cuisine aména-
gée e... RÉF GO211C

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 97 23 77 66
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr



270 000 € + honoraires de négociation : 11 322 €
soit 4,19 % charge acquéreur

LANGONNET 281 322 €
270 000 € + honoraires de négociation : 11 322 €
soit 4,19 % charge acquéreur
LANGONNET (Morbihan) - Maison
d'habitation isolé en campagne dont la
distribution est la suivante : - Sous-sol
complet : garage, deux pièces, chau-
ferie-buanderie- Rez-de-chaussée :
véranda, entrée avec placards, séjour,
cuisine aménagée et équipée, trois
chambres, bureau, sal... RÉF LA396C

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 97 23 77 66
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr

immo not

La meilleure appli pour trouver
LE BIEN DE VOS RÊVES !

Design **PLUS
TENDANCE**

**NOUVELLE
APPLI**

Navigation
PLUS SIMPLE

Annonces **PLUS
DÉTAILLÉES**



Téléchargez-la

en scannant ce QR Code



Des annonces immobilières de notaires dans toute la France



IDÉAL POUR
HABITER OU
INVESTIR

DONNER
DU SENS À
VOTRE
PATRIMOINE

VOTRE APPARTEMENT DU T2 AU T4 DANS LE QUARTIER DE KERFEUNTEUN

- ☑ Faible consommation d'énergie
- ☑ Proche toutes commodités
- ☑ Une résidence au coeur de Quimper
- ☑ Balcons et terrasses

1^{er} BÂTIMENT PASSIF
RÉSIDENTIEL À QUIMPER

RÉSIDENCE DE 19 LOGEMENTS
CONCEPTION BIOCLIMATIQUE
«PASSIVHAUS»

www.trinité.immo 



RENSEIGNEMENTS ET VENTE

02 98 43 54 16

contact@trinité.immo



Trinité
QUIMPER