

NOTAIRES

MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE

Septembre 2022 - N° 294

29



Prix dans le Finistère

Pour vos courses immobilières,
rendez-vous chez votre notaire !

RENTÉE IMMOBILIÈRE Les 5 atouts de l'acheteur modèle !

INVESTISSEMENT IMMOBILIER 3 outils pour bâtir à moindres frais

AUDIERNE

VOTRE LOGEMENT AU CŒUR HISTORIQUE DE QUIMPER

**DERNIÈRES
OPPORTUNITÉS**

ÉCOLE
ET MANOIR



**TRAVAUX
EN COURS**

JULES FERRY RÉSIDENCE



UNE RÉALISATION

PIERRE OcéANE

www.pierre-oceane.fr

02 98 75 05 45

IMMOBILIER LE PLEIN À MOINDRES FRAIS !



La rentrée qui se profile s'accompagne enfin de bonnes nouvelles. Placée sous le signe de la sobriété énergétique, elle devrait aussi nous autoriser plus de facilités au plan économique...

Au moment de faire le plein d'essence, le carburant pourrait baisser de quelques centimes dès le mois de septembre. Un signal de nature à redonner de la confiance et du pouvoir d'achat aux ménages, ils devraient également envisager de faire le plein... d'immobilier.

En s'approvisionnant chez le notaire, ils vont trouver des produits parfaitement positionnés du point de vue :

- **Compétitivité.** Limités, les honoraires de négociation compris entre 4 et 6 % du prix d'acquisition du bien s'avèrent parmi les plus avantageux du marché.
- **Qualité.** Expertisés, les maisons, appartements, terrains se trouvent mis en vente à leur juste prix de marché.
- **Sécurité.** Détaillé, le compromis de vente rédigé par le notaire permet d'acheter un bien qui répond à toute la réglementation au niveau du dossier de diagnostics techniques (DDT) et des précautions juridiques.
- **Visibilité.** Conseillé, l'acquéreur peut acheter dans l'optique de protéger son conjoint, d'aider les siens... via les différents mécanismes des donations entre époux, donation-partage...
- **Rentabilité.** Loué, un bien peut constituer un appréciable complément de revenu et représenter un bel apport de liquidités en cas de revente.

Tous ces « avantages clients » suffiront à vous convaincre de choisir une enseigne notariale pour faire vos courses immobilières. Rendez-vous dans le dossier du mois pour découvrir les prix repérés par les notaires dans le Finistère.

Me Patrick O'REILLY

Président de la Chambre des notaires
du Finistère



N° 294 SEPTEMBRE 2022

SOMMAIRE

FLASH INFO 5

ENCHÈRES
Prépa "36 heures immo" :
devenez un vendeur top niveau ! 6

SPÉCIAL FINISTÈRE
Rendez-vous chez votre notaire
pour vos courses immobilières ! 8

MON PROJET
Les banques nous facilitent la vie 12
Prêt d'argent, trois précautions
valent mieux que pas du tout 14

3 QUESTIONS À MON NOTAIRE
Changer de nom de famille
sur la route de la simplification 15

VRAI/FAUX
PACS, démêlez le vrai du faux 16

RENTRÉE IMMOBILIÈRE
Les 5 atouts de l'acheteur modèle ! 18

LA TENDANCE DU MARCHÉ 23

PATRIMOINE
Investissement immobilier,
3 outils pour bâtir à moindres frais 24

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Arrondissement de Brest 30

Arrondissement de Châteaulin 36

Arrondissement de Morlaix 39

Arrondissement de Quimper 43



LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur magazine-des-notaires.com
Sortie du prochain numéro le **3 octobre 2022**

LOGEMENT



ENCADREMENT DES LOYERS

C'est au tour de Bordeaux

Après Paris, Lille et Lyon, depuis le 15 juillet, tous les logements mis en location à Bordeaux sont concernés par l'encadrement des loyers. Cette mesure vise à réguler les loyers excessifs et les hausses abusives afin de préserver le pouvoir d'achat des ménages, notamment les plus modestes. En vertu de cette mesure, les loyers des logements mis à la location devront respecter des valeurs de référence fixées chaque année par arrêté préfectoral. Le propriétaire ne pourra plus fixer un loyer au-dessus des valeurs de référence maximum. Des sanctions sont prévues en cas de non-respect de cette nouvelle réglementation. Les baux signés avant le 15 juillet, même tacitement reconduits après cette date, ne sont pas concernés par ce mécanisme. De même que les logements sociaux HLM, soumis à la loi de 1948, conventionnés APL et les locations saisonnières.



Le crédit d'impôt est prolongé

Le crédit d'impôt pour un premier abonnement à un journal, à une publication périodique ou à un service de presse en ligne d'information politique et générale est reconduit jusqu'en 2023. Pour un premier abonnement souscrit entre le 1^{er} janvier 2022 et le 31 décembre 2023, le crédit d'impôt est égal à 30 % du montant des dépenses. Il n'est valable que pour un seul abonnement par foyer fiscal. L'avantage fiscal est désormais

soumis à une condition de ressources. Pour avoir droit à ce crédit d'impôt, un foyer ne doit pas dépasser un revenu fiscal de référence de 24 000 € pour une part de quotient familial, majorée de 25 % (soit 6 000 €) par demi-part supplémentaire. Le revenu fiscal maximum par foyer est ainsi fixé à 48 000 € pour un couple marié ou pacsé sans enfant, et à 60 000 € pour un couple marié avec deux enfants.

Source : Décret n° 2022-879 du 10 juin 2022

SÉCURISEZ LE BIEN IMMOBILIER



Obtenez votre devis en 24h maximum



Faites intervenir un ingénieur - expert



Réservez votre RDV avec nos services dès la commande

FISSURES - AFFAISSEMENT - HUMIDITÉ DOUTES SUR TRAVAUX DE BÂTIMENT

BATIXO EXPERTISE - CONSTRUCTION

Répond à vos attentes



- **Étude murs et planchers**
- **Analyse toiture / couverture**
- **Appréciation des risques**
- **Défense sur dossier d'assurance construction**

www.batixo.com - 29000 Quimper - Tél. 02 98 33 19 94 - contact@batixo.com

PRÉPA « 36 HEURES IMMO »

Devenez un vendeur top niveau !

Les vendeurs qui rejoignent les rangs de « 36 heures immo » peuvent décrocher une transaction d'exception. Basé sur des enchères en ligne, le programme donne l'occasion de négocier son bien haut la main et d'obtenir le meilleur prix.

Christophe Raffailac

CONTACT UTILE !
Rapprochez-vous de votre notaire, d'un conseiller au **05 55 73 80 02** ou rendez-vous sur **36h-immo.com**, rubrique « **vendeur** ».

dans l'arsenal de solutions pour vendre un bien immobilier, toutes ne donnent pas les mêmes résultats et n'ouvrent pas la porte du succès ! Pour réussir une belle négociation en 2022, il existe une « prépa » d'excellence qui réunit toutes les conditions pour atteindre les meilleures performances. Il s'agit de la vente « 36 heures immo » qui s'appuie sur un processus très innovant à base d'enchères en ligne. Ainsi, les vendeurs qui optent pour ce parcours se donnent les moyens d'obtenir un prix au sommet et de signer dans un délai des plus limités. En effet, ils se créent de nombreuses opportunités pour aller à la rencontre d'acheteurs réellement motivés pour remporter le bien.

De ce dispositif « 36 heures immo », il en résulte une filière de plus en plus prisée pour vendre un produit immobilier. Comme bien des vendeurs, rejoignez la plateforme www.36h-immo.com et déposez votre demande auprès d'un notaire. Votre dossier sera entre de bonnes mains pour être retenu et votre titre de meilleur vendeur obtenu grâce à « 36h immo » !

1^{er} atout DE LA MÉTHODE

Principale force de la vente « 36 heures immo », la méthode très innovante qui s'appuie sur un principe d'appels d'offres, comme pour des enchères. Autre innovation, les acheteurs participent via une salle de vente virtuelle depuis laquelle chaque proposition d'achat s'effectue en ligne. Il en résulte une efficacité hors du commun au service de la transaction. En effet, le notaire intervient pour que la maison, l'appartement, le terrain... rencontre son public. Aussi, il réalise une expertise immobilière pour définir la réelle valeur du produit destiné à la vente. Il s'appuie sur sa bonne connaissance du marché et se réfère aux valeurs de la base Perval qui centralise les transactions réalisées dans le secteur. Reste à fixer le prix de la « 1^{re} offre possible ». Il s'agit d'une valeur un peu décotée (environ 10 %) pour inciter un maximum d'acheteurs à participer.

Félicitations du jury ! Vous réunissez toutes les conditions pour négocier votre bien à son meilleur prix.

2^e atout DU RYTHME !

Avec « 36 heures immo », priorité à la réactivité pour que la transaction réunisse toutes les conditions propices au succès. À commencer par les visites qui s'effectuent lors de journées portes-ouvertes. Cela conduit à réunir un maximum d'acquéreurs et d'éviter les désagréments de visites au fil du temps...

VENTES À VENIR

<p>Exclusivité</p> <p>1^{re} offre possible 516 000 €</p> <p>Maison individuelle 9 66600 - Peyrestortes 4 pièce(s) 153 m²</p> <p>36h immo</p> <p>Début des offres: 29 Sept. 2022 à 09:00</p>	<p>Exclusivité</p> <p>1^{re} offre possible 80 000 €</p> <p>Grande propriété 9 19600 - Lissac-sur-Couze</p> <p>e-vente</p> <p>Vente à venir</p>	<p>Exclusivité</p> <p>1^{re} offre possible 87 700 €</p> <p>Maison 9 29520 - Laz 4 pièce(s) 61 m²</p> <p>e-vente</p> <p>Vente en cours</p>
--	--	--

VENTES TERMINÉES

<p>1 acquéreur 4 enchères</p> <p>Vendredi 10 juin 2022 Soulac-sur-Mer (33) Offres Terminées Maison - 10 pièce(s) 155 m²</p> <p>1^{re} offre : 449 850€ Dernière offre 528 850 €</p>	<p>3 acquéreurs 7 enchères</p> <p>Jedi 9 juin 2022 Paris 18e arrondissement (75) Offres Terminées Appartement - 2 pièce(s) 47 m²</p> <p>1^{re} offre : 415 000€ Dernière offre 445 000 €</p>
---	--

TÉMOIGNAGE

Propriétaire de cet appartement situé à Rennes (35), Valérie D. nous livre ses motivations pour vendre par l'intermédiaire de la plateforme « 36 heures immo ».

Une décision qui résulte des préconisations de son notaire.

• **Pourquoi avez-vous opté pour 36h-immo pour vendre votre bien ?**
Bien conseillée par mon notaire, j'ai vu un grand intérêt à recourir à « 36 heures immo » pour négocier mon appartement de Rennes. Basée sur un système d'enchères, cette vente immobilière en ligne me semble à la fois attractive, originale et innovante !

• **Qu'attendez-vous avec cette formule ?**

Je souhaite vivement que l'annonce immobilière suscite un maximum de contacts utiles.

D'autre part, il m'apparaît essentiel de négocier mon bien à sa réelle valeur.

Comme « 36 heures immo » permet de recueillir un maximum d'offres d'achat, je profite d'une transaction qui se traduit par une

À vendre sur www.36h-immo.com



juste valorisation de mon bien sur le marché.

• **Que pensez-vous des services qui vous sont proposés pour négocier votre bien avec 36h-immo ?**
Non seulement l'équipe « 36 heures immo » s'est fortement impliquée pour organiser la vente, mais en plus le notaire m'accompagne

tout au long de la transaction pour sécuriser cette opération au plan juridique. Un cadre que j'estime très rassurant pour répondre à toutes mes attentes et à celles des futurs acquéreurs. J'apprécie cette qualité de service personnalisée et le processus digitalisé pour une efficacité optimisée.

Propos recueillis en août 2022

Une rencontre d'autant plus importante avec les éventuels acheteurs que les notaires en profitent pour déceler leurs réelles motivations à acheter. À cette occasion, ils leur demandent notamment de présenter une simulation bancaire qui prouve leur capacité à financer le bien. Une épreuve « test » en quelque sorte qui leur sert à être agrémentés pour participer à la vente « 36 heures immo ».

Félicitations du jury ! Vous optez pour une vente qui favorise la mise en concurrence des acheteurs.

3^e atout DE LA COMPÉTITION

Le jour de l'épreuve finale approche et les candidats acquéreurs disposent de 36 heures pour formuler leurs offres d'achats en ligne.

En bon élève que vous êtes, vous assistez avec la plus grande attention à la progression des propositions. Sans masquer de belles émotions lorsque vous constatez que les enchères s'envolent au point d'atteindre un niveau inespéré ! Forcément, votre bien dispose de nombreuses qualités, récompensées compte tenu de la tension qui règne sur le marché immobilier.

Au final, vous êtes positivement sanctionné et vous choisissez l'acquéreur au terme des 36 heures. Vous retenez celui qui propose le meilleur montant ou lui préférez un autre candidat qui affiche un plan de financement plus rassurant.

Félicitations du jury ! Vous négociez grâce à « 36 heures immo » qui permet une négociation en toute transparence.

4^e atout DE L'EXCELLENCE

En plus de se dérouler avec un maximum de rapidité, la vente « 36 heures immo » procure une grande fiabilité au plan juridique puisque le notaire se charge de conclure la vente jusqu'à la signature de l'acte authentique. Il s'assure que tous les diagnostics ont bien été réalisés, que les documents d'urbanisme sont en conformité, que les éventuelles autorisations de travaux sont délivrées... Dans ces conditions, il prépare l'avant-contrat (promesse ou compromis de vente) invitant vendeur et acheteur à signer l'acte définitif.

Félicitations du jury ! Vous vous donnez les moyens de vendre dans un délai de 2 à 4 semaines seulement !

POUR VENDRE

- **Étape 1 :** Je consulte mon notaire ou je clique sur le bouton « Vendeur » sur 36h-immo.com
- **Étape 2 :** Je valide le prix de la 1^{re} offre possible, prix minimum pour démarrer les enchères
- **Étape 3 :** Je rencontre mon notaire pour signer un mandat exclusif
- **Étape 4 :** Je mets à disposition mon logement pour la visite groupée
- **Étape 5 :** Je sélectionne l'acquéreur en fonction du prix atteint et de son plan de financement

PRIX IMMOBILIER

SPÉCIAL FINISTÈRE

Rendez-vous chez votre notaire pour vos courses immobilières !

Face aux hausses généralisées, des enseignes se démarquent en affichant de justes prix. À l'instar des notaires qui fixent le tarif des biens immobiliers en fonction de leur réelle valeur de marché. Bienvenue dans le département du Finistère pour découvrir notre sélection d'opportunités.

Christophe Raffailac



depuis que l'inflation sévit, nous devons adapter notre façon de consommer et traquer les offres au meilleur marché. Une tendance qui vaut bien sûr pour l'achat de produits de consommation et touche logiquement les acquisitions...

En effet, la clientèle confirme son intérêt marqué pour l'immobilier puisque le volume de transactions ne ralentit que faiblement. Avec 1 187 000 transactions sur 12 mois à fin février 2022, le marché reste dynamique après avoir culminé à 1 212 000 à fin août 2021.

Cependant, la perspective d'une crise économique qui pourrait s'installer dans la durée vient malmener notre pouvoir d'achat... immobilier. À l'inflation qui impacte de nombreux secteurs, s'ajoute une hausse des taux d'intérêt déjà bien enclenchée. En témoigne le relèvement d'environ 25 points qu'a décidé la BCE (Banque centrale européenne) au niveau de ses taux directeurs en juillet dernier. Sachant que d'autres augmentations devraient suivre en septembre... Une situation qui va s'accompagner d'un coût du crédit plus élevé pour les particuliers, mais qui reste attractif. Dans ce contexte, il importe de se tourner vers les enseignes immobilières les plus compétitives. Les offices notariaux figurent en bonne position puisque les biens en fichier se caractérisent par leur bon rapport qualité/prix. Provenant du règlement des successions, ils profitent d'une réelle exclusivité. De plus, leurs prix résultent d'expertises immobilières, ce qui renforce leur bon positionnement tarifaire. Un tour d'horizon des prix pratiqués et conditions proposées par les notaires de votre département s'impose.



RAYON « MAISON » L'UNIVERS DU RÊVE

Vous voilà sur un marché qui fait le plein d'acheteurs : celui de la maison individuelle. Depuis la crise sanitaire, les services « négociation » des notaires ne désespèrent pas pour cette clientèle qui souhaite mettre la main sur le bien tant convoité. Un bon réflexe de la part de ces acquéreurs qui s'ouvrent des portes pour repérer des offres exclusives.

En effet, les notaires peuvent s'approvisionner lors des séparations, des successions... à des moments où les propriétaires se voient souvent contraints de vendre leur patrimoine immobilier. Dans ce contexte, les études de notaires s'affichent comme les enseignes à fréquenter en priorité. Elles se démarquent aussi par une politique de prix des plus serrées qui ne manque pas d'attirer le chaland. Pour y parvenir, elles mettent l'accent sur la qualité de l'expertise immobilière qui se traduit par une mise à prix des biens à vendre précise et objec-

tive. Quant à la prospection, elle peut aisément s'opérer grâce aux services négociation des études.

LES OFFRES DU MOMENT !



**Prix médian maison
dans le Finistère**
=> **180 200 €**
=> **+ 12,6 % / 1 an**

La tension qui règne sur le marché ne contribue pas à faire baisser les prix de l'immobilier puisque le Finistère enregistre une progression de 12,6 % sur 1 an à fin mars 2022. Dans le département, la maison s'affiche à 180 200 €.

Une valeur qui varie fortement selon les secteurs. Dans les terres, le bassin du Centre Finistère fait office de « produit d'appel » puisque la maison se situe à 90 900 € seulement. Cependant, dans l'agglomération de Brest ou sur le littoral dans le secteur de Penmarch à Clohars-Carnoët, l'immobilier évolue plus dans l'univers haut de gamme,

“
*RETROUVEZ
LES BIENS
À VENDRE PAR
LES NOTAIRES
SUR LE SITE
IMMONOT.COM*
”



LOISIRS

CRÉDIT COURTIER DE FRANCE
Crédit positif

SPÉCIALISTE DU CRÉDIT & ASSURANCES DE PRÊT
DÉCOUVREZ NOS PRÊTS PERSONNELS LOISIRS ET TRAVAUX

WWW.CREDITCOURTIERDEFRANCE.COM

Crédit Courrier de France
Quimper

58, rue de Bénodet
29000 QUIMPER
02.98.98.58.58

GARANTIE
ImmoAdvisor

Palmarès France
Capital
MEILLEURES ENSEIGNES
QUALITÉ DE SERVICE
2022
avec iMAGIS

Crédit Courrier de France
Brest

12, rue de Nantes
29200 BREST
02.30.90.96.88

Un crédit vous engage et doit être remboursé.
Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.

TRAVAUX

PRIX IMMOBILIER

⇒ avec des villas respectivement étiquetées 212 000 € et 253 000 €.

Avec des écarts de 1 à 3, les acheteurs doivent réfléchir à la situation géographique de leur projet avant de signer. Ils gagnent à se rapprocher de leur notaire pour être bien conseillés !

Exemples de prix en rayon :

Commune	Prix médian
Bénodet	322 000 €
Concarneau	263 000 €
Crozon	233 000 €
Landerneau	215 000 €
Brest	212 000 €
Quimperlé	201 000 €
Quimper	199 000 €
Morlaix	150 000 €

RAYON « APPARTEMENT » ENVIE D'EXTÉRIEUR...

Cet univers des appartements réserve assurément de bonnes affaires. En fonction de votre projet immobilier, vous allez repérer de belles opportunités pour acheter un logement ou réaliser un investissement.

Pour traquer les bonnes affaires, il faut s'intéresser aux biens qui ne disposent pas nécessairement d'un balcon ou d'une terrasse... En effet, avec la crise sanitaire, les acheteurs se positionnent en priorité sur les appartements disposant d'un extérieur. S'ils en sont privés, ils se négocient à leur juste prix, même dans les grandes agglomérations où règne une certaine tension vue la pénurie de biens à la vente. Pour autant, il ne faut pas penser qu'il s'agit de produits avec défauts.

Au contraire, le critère prioritaire pour apprécier la qualité d'un bien immobilier reste son emplacement.

Dans la mesure où l'appartement se situe à côté des commerces alimentaires, des ensembles scolaires, des réseaux ferroviaires... ce produit présente toutes les caractéristiques pour connaître une belle valorisation au fil du temps. D'autant plus si vous réalisez cette acquisition par l'intermédiaire de votre notaire. Il prend toutes les précautions pour que la transaction s'entoure d'un maximum de protections juridiques. Cela concerne l'examen de la copropriété, le devoir d'information du vendeur, la collecte des dia-

gnostics immobiliers... au service de la rédaction du compromis de vente.

LES OFFRES DU MOMENT !



Prix médian appartement dans le Finistère
=> **1 880 €/m²**
=> **+ 15,9 %/1 an**

Le Finistère profite largement de sa situation côtière pour offrir une large gamme de prix. Dans l'univers du haut de gamme, le secteur littoral de Penmarch à Clohars-carnoët s'illustre avec des appartements à 2 730 €/m² en prix médian. Suivi par Locmaria-Plouzané - Locquirec où le tarif des logements dans les collectifs se situe à 2 380 €/m². Pour des offres meilleur marché, il faut se diriger dans le bassin de Morlaix avec des biens à 1 100 €/m² ou celui de Quimperlé à 1 600 €/m². Quant au secteur de Landemeau, il permet de trouver un bon compromis à 1 870 €/m². Les prix au détail réservent de belles surprises en fonction des localités. À titre d'exemple, la ville de Fouesnant se situe à 3 480 €/m², ce qui la situe dans le top 40 des villes les plus chères de Bretagne, comme l'indique le dernier « Baromètre de l'immobilier des notaires bretons ».

Exemples de prix en rayon :

Commune	Prix médian
Fouesnant	3 480 €/m ²
Concarneau	2 770 €/m ²
Landerneau	1 890 €/m ²
Brest	1 880 €/m ²
Quimper	1 800 €/m ²
Quimperlé	1 670 €/m ²
Morlaix	1 130 €/m ²

RAYON « TERRAIN » UN BEAU JEU DE CONSTRUCTION !

Face à la raréfaction des biens immobiliers et à la nécessaire rénovation des logements énergivores, bien des particuliers se tournent vers un projet de construction neuve. Une belle initiative qui nécessite en amont de faire l'acquisition d'un terrain à bâtir. L'offre de parcelles tend néanmoins à se réduire compte tenu de la perspective « zéro artificialisation nette des sols » dès 2030.

FINANCEMENT

Profitez des taux de crédit encore attractifs pour acheter. Comptez en moyenne 1,68 % en juillet toutes durées confondues, selon l'Observatoire Crédit Logement/CSA.

10 ANS et 5 MOIS

C'est la durée moyenne de détention d'un appartement **dans le Finistère**

Un objectif ambitieux qui impacte fortement la politique de l'urbanisme puisqu'il vise à réduire de 70 % l'artificialisation brute et de renaturer 5 500 ha de terres par an.

Dans ces conditions, les terrains constructibles se concentrent autour des zones déjà urbanisées et se traduisent par une densification de l'habitat. Comme il s'agit majoritairement de terrains en lotissement, les acheteurs bénéficient des différents réseaux d'électricité, eau, gaz, fibre qui évitent le coût d'une viabilisation.

LES OFFRES DU MOMENT !



Prix médian terrain dans le Finistère
=> **48 400 €**
=> **+ 5,4 %/1 an**

À l'instar des appartements et des maisons, le secteur littoral exige des efforts financiers plus élevés que pour acheter dans les terres. Par exemple, dans le secteur de Fouesnant, le prix médian atteint 105 000 €. Au coude à coude avec la région de Crozon où le tarif se situe à 80 100 €. À l'opposé, le bassin du Centre Finistère exige seulement un budget de



**POUR ACHETER AU JUSTE PRIX,
PENSEZ À DEMANDER L'AVIS
DE VOTRE NOTAIRE**



22 200 €. Du côté de l'agglomération de Brest, l'addition s'élève à 61 800 €. Une diversité de propositions qui montre encore une fois que plus on s'éloigne des grandes agglomérations et des zones touristiques, plus les coûts d'acquisition restent avantageux. Dans tous les cas, il faut privilégier l'achat d'une parcelle à proximité des services, écoles et commerces... près des centres bourgs.

Exemples de prix en rayon :

Commune	Prix médian
Fouesnant	105 000 €
Crozon	80 100 €
Guipavas	64 000 €
Saint-Renan	48 000 €

Expertise immobilière

Demandez à votre notaire, **d'expertiser votre bien pour connaître sa réelle valeur de marché !**

Source : Baromètre de l'immobilier des notaires bretons - Juillet 2022

CLOHARS-CARNOËT | 24 appartements du T2 au T4 + 2 commerces

LANCEMENT COMMERCIAL



◆ À 200m du centre-ville ◆ Jardins, balcons, terrasses ◆ Avec ascenseur

02 98 09 73 98 - www.acp-immo.fr

Visuel non contractuel. Investir dans l'immobilier comporte des risques.



LES BANQUES

nous facilitent la vie

La loi LEMOINE applicable depuis le 1^{er} juin 2022 est venue faciliter le crédit immobilier. Quelles sont les mesures phares modifiant le régime de l'assurance pour votre emprunt ?

par Stéphanie Swiklinski



BON À SAVOIR

Dans le cadre de la loi Lemoine, aucune information liée à une pathologie cancéreuse ou une hépatite C ne peut être demandée à un emprunteur à partir de 5 ans après la fin du protocole thérapeutique.

JUSQU'À PRÉSENT...

Avant cette loi, quand on faisait un emprunt pour acquérir un bien immobilier, l'octroi du prêt était conditionné par la souscription d'une assurance emprunteur. Cette dernière était soit proposée par votre banque, c'est ce que l'on appelle le « contrat d'assurance groupe », soit vous pouviez choisir d'aller voir ailleurs, auprès d'un autre assureur. Mais ce choix n'était pas définitif. Vous n'étiez pas « pieds et poings liés » par ce contrat d'assurance ! Il était possible d'en changer en cours de route. C'est alors que pour certains, le parcours du combattant commen-

çait. Entre l'inertie des banques et parfois même le manque de bonne volonté, même les plus motivés finissaient par abandonner.

Aujourd'hui, la loi LEMOINE modifie le code des assurances pour « rendre le régime de l'assurance emprunteur plus souple et plus lisible. »

PLUS DE SOUPLESSE

Vous avez désormais la possibilité de changer d'assurance emprunteur à tout moment. Applicable depuis le 1^{er} juin pour les nouveaux contrats, cette règle entre en vigueur à partir du 1^{er} septembre pour ceux qui sont déjà en cours. C'est ça la grande nouveauté !

Selon le nouvel article du Code des assurances (L 113-12-2 al 1 modifié), l'emprunteur peut notifier à son assureur sa demande de résiliation « à tout moment, par lettre ou tout autre support durable, par déclaration faite au siège social ou chez le représentant de l'assureur, par acte extrajudiciaire, par un mode de communication à distance si l'assureur a proposé la conclusion du contrat via ce mode ou par tout autre moyen prévu au contrat. »

Le prêteur, quant à lui, devra motiver sa décision s'il refuse ce changement d'assurance.

S'il accepte, un avenant au contrat initial de crédit immobilier devra être signé par les parties. Rien n'est simple ! En cas de non respect de ses obligations, la banque peut être condamnée à payer une amende administrative.

Mon projet - Financement

PLUS D'INFORMATIONS

On reproche parfois aux banques leur manque de transparence concernant leur tarification.

Désormais, avant l'émission de l'offre de prêt, vous devez recevoir un document mentionnant «noir sur blanc» le coût de l'assurance proposée, sur la durée totale du crédit.

Une notice doit aussi y être jointe, précisant notamment les garanties proposées et la possibilité de résilier quand on le souhaite le contrat d'assurance. Votre assureur a aussi sa part d'informations à vous communiquer. Toujours dans les nouveautés, il doit informer chaque année l'emprunteur assuré de la possibilité et des conditions de la résiliation du contrat les liant.

PLUS DE DROIT À L'OUBLI

La convention Aeras de 2007 avait déjà rendu plus facile l'accès au crédit pour

les personnes présentant «un risque aggravé» pour les assureurs, en raison de leurs problèmes de santé ou de leur handicap.

Plus précisément, jusqu'à la loi du 17 février 2022, si le cancer a été diagnostiqué avant 21 ans, le droit à l'oubli s'appliquait 5 ans à compter de la fin du protocole thérapeutique.

Si le diagnostic a été posé après 21 ans, le droit à l'oubli s'appliquait 10 ans à compter de la fin du protocole thérapeutique.

Maintenant, le droit à l'oubli est fixé à 5 ans pour tous les cancers et l'hépatite C. Il n'y aura plus de distinction selon l'âge auquel le cancer a été diagnostiqué. La loi LEMOINE va permettre à de nombreuses personnes de concrétiser leur projet immobilier et c'est un réel soulagement de reprendre une vie « normale ».

FIN DU QUESTIONNAIRE MÉDICAL SOUS CONDITIONS

Les 2 conditions sont cumulatives :

- le prêt immobilier doit être inférieur à 200 000 € (par personne) ;
- et le terme doit intervenir avant le 60^e anniversaire de l'emprunteur.

MA PROTECTION MAISON

UNE PROTECTION À PORTÉE DE MAIN



QUAND VOTRE DOMICILE EST LOIN DES YEUX.

Un système de télésurveillance accessible à tous et connecté à votre smartphone pour vous protéger des intrusions et des incendies.

AGIR CHAQUE JOUR DANS VOTRE INTÉRÊT ET CELUI DE LA SOCIÉTÉ

Prestation exécutée par **Nexocur** (pour laquelle la Caisse Régionale de Crédit Agricole agit en qualité de mandataire). SAS au capital de 12 547 360 euros. Siège social : 13, rue de Belle-Île - 72190 COULAINES. SIREN 799 869 342 RCS LE MANS. Autorisation d'exercer CNAPS AUT-072-2018-05-28-20190389160 « l'autorisation d'exercer ne confère aucune prérogative de puissance publique à l'entreprise ou aux personnes qui en bénéficient ». Sous réserve de la disponibilité de cette offre dans votre Caisse Régionale. L'offre Ma Protection Maison n'est pas certifiée APSAD R80 pour les prestations d'installation.
Caisse Régionale de Crédit Agricole Mutuel du Finistère, société coopérative à capital variable, agréée en tant qu'établissement de crédit. Siège social : 7 route du Loch - 29555 Quimper cedex 9. 778134601 RCS Quimper. Société de courtage d'assurance immatriculée auprès de l'ORIAS sous le N° 07 022 973 (www.orias.fr). Titulaire de la carte professionnelle Transaction, Gestion Immobilière et Syndic N° CPI 2903 2021 000 000 009 délivrée par la CCI de Bretagne Ouest, bénéficiant de la Garantie Financière et Assurance de Responsabilité Civile Professionnelle délivrées par la CAMCA, 53 rue de la Boétie 75008 PARIS. www.ca-finistere.fr

CA
FINISTÈRE

PRÊT D'ARGENT

Trois précautions valent mieux que pas du tout



Quoi de plus naturel que de prêter de l'argent à un membre de sa famille ou à un ami. Cependant, les relations familiales ou amicales resteront-elles toujours au beau fixe ? C'est pourquoi ce geste ne doit pas se faire à la légère. Tout risque de se compliquer si certaines précautions ne sont pas prises en amont.

par Marie-Christine Mémoire

Le prêt d'argent entre membres de la même famille ou entre amis se pratique couramment. Assez souvent pour que l'on néglige toutes formalités. Au risque de ne pas être remboursé, s'ajoute celui de mettre à mal une amitié de longue date... Un petit écrit peut souvent vous mettre à l'abri de gros tracassés.

Une trace écrite

Vous vous dites que vous connaissez bien la personne à qui vous prêtez l'argent et qu'un écrit est superflu, voire un peu « mesquin ». Et pourtant, c'est le seul moyen de prouver l'existence de la créance. D'ailleurs, vous ne pourrez pas vous en dispenser si le montant prêté excède les 1 500 €.

C'est la loi. Ce document peut s'avérer utile pour exiger le remboursement, ou pour prouver la réalité du prêt à l'administration fiscale, qui à défaut pourrait le considérer comme une donation. En plus de l'identité du débiteur et du créancier, il précisera le montant et la durée du prêt, les modalités de remboursement ainsi que le taux d'intérêt éventuel. Ce dernier ne doit pas dépasser le taux de l'usure c'est-à-dire le taux maximum autorisé, fixé chaque trimestre par la Banque de France.

Il est également possible de prévoir un échelonnement des remboursements à condition d'indiquer le montant et le nombre de mensualités, la périodicité des échéances et la date du premier règlement.

Notariée de préférence

Établir une reconnaissance de dette, c'est bien. Mais pour éviter toute perte, destruction ou contestation, et être sûr qu'elle produira bien ses effets, privilégiez un acte notarié ayant « force exécutoire ». Cela signifie que dans l'hypothèse où l'emprunteur ne respecte pas ses obligations, il est possible de faire directement appel à un huissier pour exiger le remboursement, sans passer par le tribunal.

Et même enregistrée

Si vous avez accordé un ou plusieurs prêts pour un montant total de plus de 5 000 € sur l'année, en plus des précautions précédentes, vous devez faire une déclaration aux services des impôts via un formulaire spécifique qui sera joint à la déclaration de revenus. Si le prêt est assorti d'intérêts, l'emprunteur doit déclarer les intérêts versés. De son côté, le prêteur doit également les indiquer à la rubrique des revenus de capitaux mobiliers. La non-déclaration, des omissions

ou des inexactitudes sont sanctionnées d'une amende de 150 €. Et même si le montant du prêt est inférieur à 5 000 €, l'enregistrement reste une sage précaution. Il permet de prouver, en cas de contrôle fiscal, qu'il s'agit bien d'un prêt. Si on ne peut pas prouver de manière incontestable l'origine d'une somme, le fisc peut la requalifier en donation non déclarée ou comme revenu d'origine indéterminée.

PRÊT et SUCCESSION

En cas de décès du prêteur, la somme restant due reviendra aux héritiers. Ceux-ci pourront s'en tenir aux modalités de remboursement initialement prévues ou bien en demander le remboursement total en une seule fois. Si l'emprunteur fait partie des héritiers, le solde à rembourser viendra en déduction de sa part d'héritage. Si c'est l'emprunteur qui décède, la dette devra être remboursée par ses héritiers. Si la reconnaissance de dette prévoit une clause de solidarité, tous les héritiers devront s'acquitter de la même somme. Si cette clause n'existe pas, le remboursement pourra être demandé à un seul héritier.



3 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

CHANGER DE NOM DE FAMILLE *Sur la route de la simplification*

On ne choisit pas sa famille mais on peut choisir son nom de famille et même en changer. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire nous donne la marche à suivre.

1 Quel nom peut-on donner à la naissance de son enfant ?

Trouver un prénom pour son futur enfant est déjà un véritable « casse-tête ». En plus, il faut savoir que vous avez le choix pour le nom de famille... Cela promet de belles heures de négociation au sein des couples. Quand la filiation est établie à l'égard de son père et de sa mère, il n'y a pas de différence que l'on soit marié ou non, concernant le choix du nom de famille. Vous avez alors la possibilité de lui donner :

- le nom de son père,
 - ou le nom de sa mère,
 - ou les deux noms mis à la suite, séparés par un espace et dans l'ordre choisi par les parents.
- Concrètement, il faudra faire une déclaration conjointe sur un formulaire administratif n°15286 qui devra être remis à la mairie en même temps que la déclaration de naissance. À noter que le choix fait lors de la naissance de votre premier enfant s'imposera pour vos enfants suivants. Tous vos enfants porteront le même nom de famille. Quand aucun nom est choisi de manière explicite et si les parents ne sont pas mariés, l'enfant aura soit le nom de celui qui l'a reconnu en premier, soit le nom de son père s'il a été reconnu en même temps par ses deux parents. Quand on est marié, ce sera classiquement le nom du papa.

porter ou s'il est synonyme de mauvaise réputation, comme par exemple le nom d'un tueur en série, votre requête sera sûrement acceptée par le ministère de la Justice.

La procédure est différente selon si la personne concernée est majeure ou s'il s'agit d'un enfant mineur.

Il est également possible de demander à ce que votre nom de famille soit francisé, si vous avez un nom à consonance étrangère et que vous passez votre temps à l'épeler.

Dans les deux mois qui suivent la publication du décret autorisant votre changement de nom, vos actes d'état civil seront modifiés. Vous pourrez alors faire la demande pour de nouveaux papiers d'identité.

3 La loi du 2 mars 2022 applicable le 1^{er} juillet simplifie-t-elle vraiment les choses ?

À partir de l'âge de 18 ans, en remplissant un simple formulaire à la mairie du domicile ou du lieu de naissance, on peut demander à changer son nom de famille, pour substituer celui du père à celui de la mère par exemple. Cela n'est possible qu'une seule fois et il n'y a pas à justifier d'un intérêt légitime.

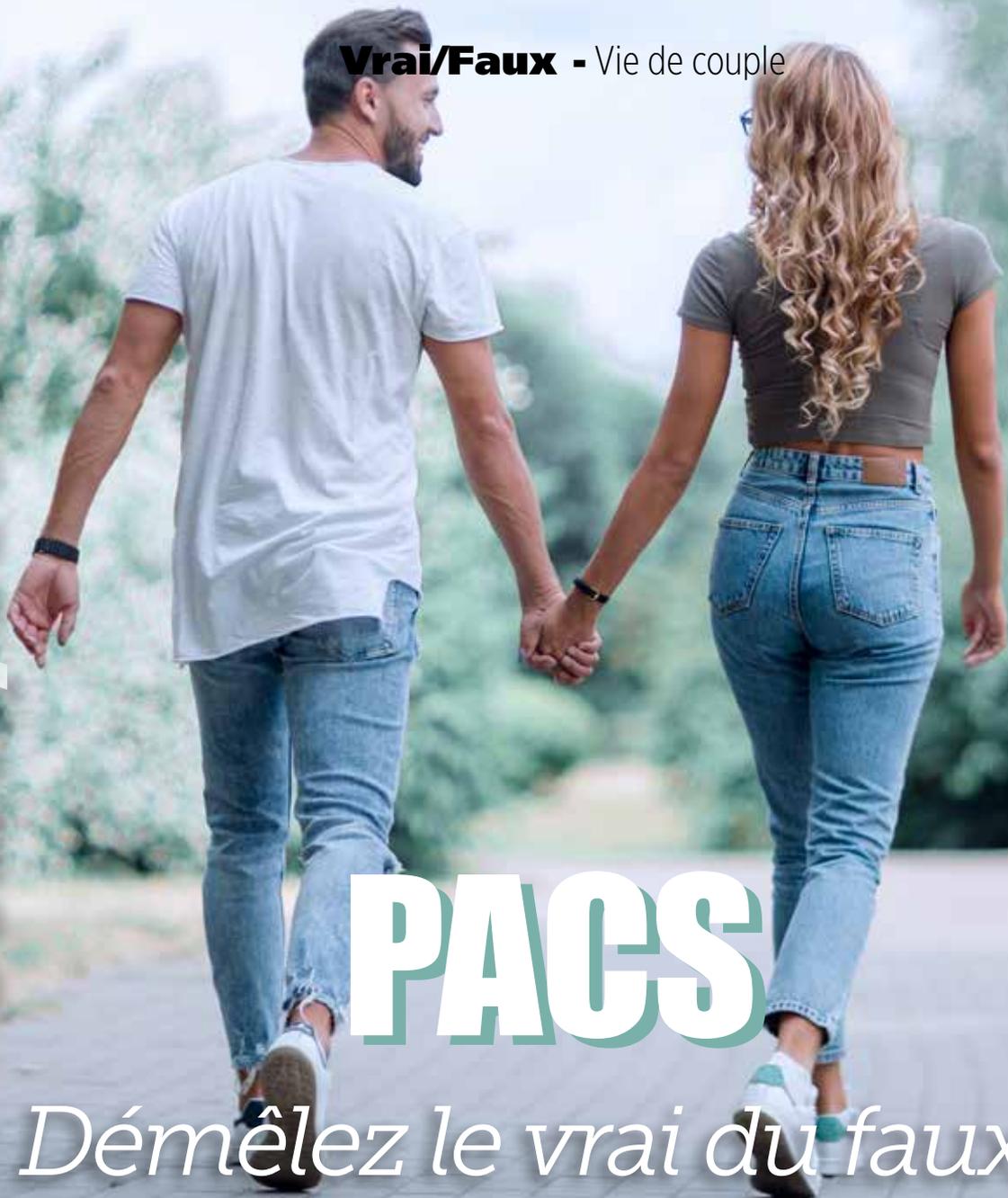
Pour les enfants mineurs, il est désormais possible de changer le nom d'usage (celui du quotidien) en le remplaçant. Il faut « coller » au plus près de la réalité. Si c'est la maman qui élève seule son enfant, il semble plus pratique au quotidien qu'il porte le même nom que le sien. Cela évite d'avoir à apporter en permanence la preuve qu'il s'agit bien de son enfant. La décision reviendra alors au juge aux affaires familiales. Si l'enfant a plus de 13 ans, son accord est bien entendu nécessaire.

2 Peut-on changer de nom de famille au cours de sa vie ?

Il est heureusement possible de changer de nom de famille mais encore faut-il avoir un motif légitime pour le faire. Cela laisse sans doute une part à la subjectivité ! Ainsi, si vous êtes majeur et que vous avez un nom difficile à

PLUS
d'INFOS
+

Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.



PACS

Démêlez le vrai du faux

Depuis sa création en novembre 1999, le Pacs (littéralement Pacte civil de solidarité) séduit de plus en plus de couples. S'il est désormais « entré dans les mœurs », peut-être avez-vous encore de petits « doutes » sur certains points. Nous vous aidons à y voir plus clair.

par Marie-Christine Mémoire

**LES PACSÉS SONT SOUMIS
À IMPOSITION COMMUNE**



Un Pacs lie les partenaires en termes de fiscalité, qu'il s'agisse des impôts sur leurs revenus ou des impôts locaux. Et cela dès la première année.

**EN ME PACSANT JE PRENDS
LE NOM DE MON PARTENAIRE**



Le changement de nom de famille ou l'accolement des deux noms est réservé aux personnes mariées.

LES PERSONNES PACSÉES HÉRITENT AUTOMATIQUEMENT L'UNE DE L'AUTRE



Les partenaires d'un Pacs ne sont pas automatiquement héritiers l'un de l'autre. Les biens composant la succession seront attribués aux héritiers réservataires (enfants et, à défaut le père, la mère, les frères et sœurs du défunt).

Si vous souhaitez que votre partenaire reçoive un minimum, il faudra prendre la précaution de rédiger un testament en sa faveur. Ou d'officialiser en optant pour le mariage.

DANS LE CAS D'UNE LOCATION, SI UN DES PARTENAIRES DÉCÈDE, LE SURVIVANT PEUT RESTER DANS LE LOGEMENT



Si les deux partenaires étaient cotitulaires du bail, celui-ci se poursuivra au profit du partenaire survivant.

Au cas où un seul des partenaires est titulaire du bail de location, le survivant peut demander à ce que le contrat de location lui soit transféré.

Il sera cependant en concurrence avec les droits d'autres proches (ascendants, descendants).

Le juge décidera en fonction des intérêts en présence.

IL EST PLUS SIMPLE DE ROMPRE UN PACS QUE DE DIVORCER



Lorsque les (ou l'un des) partenaires demandent une dissolution du Pacs, il suffit de remplir le formulaire Cerfa n°15789*01 puis de le remettre ou l'envoyer par courrier recommandé avec AR au service d'état civil. S'il a été enregistré auprès d'un notaire, la déclaration de dissolution doit être envoyée à ce dernier. Elle est ensuite enregistrée et prend effet immédiatement.

Si cette décision n'est prise que par l'un des deux partenaires, elle peut être signifiée à l'autre par huissier de justice.

Il faudra alors informer de cette démarche l'officier d'état civil ainsi que le notaire qui enregistreront alors la dissolution.

LES BIENS DES PARTENAIRES APPARTIENNENT AUTOMATIQUEMENT POUR MOITIÉ À CHACUN



C'est aux partenaires pacsés de décider du régime auquel seront soumis les biens acquis à compter de la date d'enregistrement du pacs. S'ils optent pour l'indivision, lorsqu'un partenaire achète seul un bien, l'autre devient d'office propriétaire de la moitié.

En revanche, en choisissant la séparation des biens, chacun est propriétaire de ce qu'il acquiert.

Attention : le régime séparatiste s'applique par défaut. Cela signifie que faute de mention particulière dans la convention de Pacs, les partenaires y sont soumis d'office.

DOSSIER NÉGOCIATION

RENTRÉE IMMOBILIÈRE

Les 5 atouts de l'acheteur modèle !

Pour réussir votre rentrée immobilière, rien ne vaut les conseils du notaire. Il vous permet de révéler votre meilleur profil pour acheter un bien de qualité sans le surpayer. Bienvenue dans les rangs des nouveaux propriétaires !

Christophe Raffailac



avec un parcours qui se complique un peu pour les acheteurs, l'immobilier nécessite d'abattre des atouts maître pour mener à bien son projet. En effet, la tension sur les prix se ressent toujours tandis que les taux de crédit enregistrent des hausses presque chaque jour ! Un contexte qui ne facilite pas l'accès au marché immobilier, sauf à s'entourer des conseils avisés d'un maître réputé !

Cette rentrée vous conduit donc à prendre le chemin de l'office notarial le plus proche de chez vous. Le notaire vous réserve un programme des plus complets pour vous préparer aux techniques de négociation. Ainsi, il vous proposera :

- des biens expertisés pour acheter au prix du marché, sans risquer de se heurter aux prétentions exagérées d'un particulier ;
- des honoraires de négociation parmi les plus avantageux du marché, compris entre 4 à 6 % du prix d'acquisition ;
- des produits en exclusivité pour faire une offre d'achat sans être concurrencé par d'autres acheteurs ;
- des conseils personnalisés pour trouver une maison, un appartement, un terrain répondant à la situation familiale ou patrimoniale de chacun ;
- des ventes interactives pour saisir des opportunités, tout en se positionnant instantanément selon un principe d'appels d'offres en ligne...

Autant d'avantages dont le notaire vous invite à profiter. Il ne vous reste plus qu'à vous mettre dans les meilleures conditions pour acheter. Découvrons quelques conseils clés pour votre préparation !

1^{ER} ATOUT : UN PROSPECT INFORMÉ

Profitant de vacances reposantes, les acheteurs n'ont pas manqué de se livrer à quelques révisions en matière d'acquisition. Histoire de vérifier que les fondamentaux sont parfaitement maîtrisés au moment de négocier.

Parmi les disciplines à maîtriser, la géographie compte parmi les matières principales. Et pour cause, la réussite d'un projet immobilier repose en priorité sur la qualité de l'emplacement. Il faut que le quartier où se trouve le bien offre des commodités tels que des commerces, des écoles, des services publics... Sans oublier de se projeter pour savoir comment le secteur va évoluer et être aménagé. Des réponses qui se trouvent en partie à la mairie, au niveau du service urbanisme.

Une fois ces basiques pris en compte, place au démarrage de la prospection qui se déroule dans les meilleures conditions en s'appuyant sur de bonnes références. Sur le web, il s'agit du site immonot qui regroupe les biens à vendre par les notaires. Quant à la bibliographie nécessaire, il convient de se procurer chaque mois votre magazine « NOTAIRES 29 » avec sa sélection de maisons et appartements à la vente dans le Finistère.

MÉTHODOLOGIE

Une alerte sur le site immonot vous permet d'être informé des nouveaux biens à la vente correspondant à vos critères de recherche. Pensez à la créer sans plus attendre !

BON POINT !

Contactez le service Immobilier du notaire (voir les coordonnées en pages suivantes) pour être parfaitement accompagné dans votre recherche immobilière.

• LE CONSEIL DU MAÎTRE

Établissez les principaux critères de votre futur bien mais restez en alerte par rapport aux offres alternatives. Rares sont les acquéreurs qui n'évaluent pas dans leur priorité de recherche. Surtout que l'offre de biens disponibles à la vente s'est réduite depuis la crise sanitaire, notamment en ce qui concerne les maisons près des grandes agglomérations.



2^E ATOUT : UN ACHETEUR ORGANISÉ

Placée sous le signe d'une dégradation du pouvoir d'achat, cette rentrée réclame une bonne organisation pour mener à bien son projet. En même temps que démarre la prospection immobilière, il faut se livrer à quelques simulations financières. L'occasion de s'assurer que le bien peut être financé sans difficulté.

Un rendez-vous chez le banquier s'impose pour étudier le plan de financement. La situation qui se tend au niveau du crédit doit inciter à agir vite. Les hausses de taux devraient s'enchaîner jusqu'à la fin de l'année. Actuellement, il faut se baser sur 1,65 % sur 15 ans et 1,80 % sur 20 ans. À titre de comparaison, les valeurs se situaient respectivement à 0,93 et 1,07 % en janvier. La situation se complique également au niveau de l'apport personnel dont la part représente 20 à 30 % du coût total du projet. L'autre critère discriminant concerne l'éloignement du bien par rapport au lieu de travail. Avec la hausse du prix des carburants, les banques y voient un poste de charge conséquent de nature à dégrader le « reste à vivre » mensuel. Prenez en compte ces paramètres pour emprunter.

ACHAT IMMOBILIER ET EMPLACEMENT DE QUALITÉ

La réussite de votre projet immobilier repose sur un emplacement qui offre de nombreux services, écoles et commerces à proximité.



DOSSIER

NÉGOCIATION



MÉTHODOLOGIE

Une bonne information sur les prix pratiqués dans le quartier ciblé permet de se situer. Consultez la rubrique « Prix des biens immobiliers vendus depuis 5 ans » sur le site immonot.

BON POINT !

Organisez votre recherche en fonction de l'enveloppe budgétaire dont vous allez disposer pour financer votre achat immobilier.

• LE CONSEIL DU MAÎTRE

Privilégiez l'acquisition dans le contexte actuel car la hausse des taux et du prix des matériaux devrait se poursuivre, deux paramètres venant affecter votre pouvoir d'achat immobilier. À défaut de pouvoir financer un logement assez grand, positionnez-vous sur un bien plus petit. Il sera toujours temps de le renégocier pour racheter dans quelques années.

3^e ATOUT : UN CLIENT MOTIVÉ

Si les professionnels de l'immobilier pronostiquent un ralentissement de l'activité, le marché se caractérise toujours par la rareté des biens disponibles à la vente. En particulier les produits de qualité comme les maisons à proximité des villes. Depuis la crise sanitaire, les acheteurs en font leur produit de prédilection.

Dans ce contexte, il faut afficher la réactivité nécessaire pour adresser une offre d'achat. Une étape facilitée grâce au négociateur immobilier. Il fait part de vos intentions au vendeur dans les meilleurs délais et en profite pour exposer la qualité de votre dossier. Un atout dans les marchés tendus où plusieurs clients convoitent un même bien ! Dans les secteurs moins prisés, les notaires vous épaulent aussi pour négocier en toute sécurité.



MÉTHODOLOGIE

Les notaires du département du Finistère accompagnent tous les porteurs de projet.

Retrouvez les études dans l'annuaire en pages suivantes, 28 et 29.

BON POINT !

Visitez les biens qui présentent un réel intérêt afin d'optimiser votre temps et celui des professionnels de l'immobilier.

• LE CONSEIL DU MAÎTRE

Sélectionnez en priorité les biens que vous allez pouvoir habiter dès la remise des clés. Si un rafraîchissement s'impose, cela représente un budget moins important qu'une rénovation d'envergure. D'autant que la hausse du prix de certains matériaux vient impacter l'équilibre de votre plan de financement. Dans tous les cas, demandez l'avis du notaire et des professionnels de l'immobilier avant de vous positionner.

ADRESSES UTILES

Retrouvez les coordonnées des études en rubrique

« Liste des notaires participant au magazine ».

“

CONFIEZ VOTRE PROJET IMMOBILIER À VOTRE NOTAIRE POUR TROUVER UN BIEN DE QUALITÉ AU PRIX DU MARCHÉ !

”

4^e ATOUT : UN PROPRIÉTAIRE ÉCLAIRÉ

L'immobilier s'inscrit dans une logique de gestion patrimoniale. Une acquisition permet d'apporter une pierre à tout cet édifice. Des précautions s'imposent donc pour protéger le logement familial, préserver les intérêts du conjoint, transférer certains biens aux enfants...

Autant de domaines où le notaire guide son client bien au-delà d'une simple transaction.

Un projet parfaitement sécurisé au regard de l'attention portée par le notaire au moment de rédiger le compromis de vente. En effet, il s'assure que le bien objet de la vente correspond aux informations contenues dans l'acte de propriété. Il convient aussi d'identifier l'existence de servitudes, de purger le devoir d'information du vendeur et de rassembler les différents diagnostics immobiliers obligatoires.

De même, il importe de faire état de tous les travaux et modifications effectués dans la maison comme la création d'ouvertures, la surélévation du toit, etc. Ils peuvent s'accompagner d'une assurance décennale qui profitera à l'acquéreur.



MÉTHODOLOGIE

Les notaires négociateurs possèdent une excellente connaissance du marché immobilier et des rouages de la transaction immobilière. En les consultant, vous vous donnez les moyens d'acheter au juste prix et de trouver un produit sans souci !

BON POINT !

Sélectionnez les biens à vendre par les notaires en priorité car il s'agit de biens expertisés par leur soin.

Ce qui vous donne l'assurance d'acheter au prix du marché et vous évite parfois de surpayer un bien mis en vente par un particulier.



DOSSIER

NÉGOCIATION



SUIVEZ-LES !

Rendez-vous sur **immonot.com** pour découvrir les nouveaux biens proposés à la vente. Des photos et des infos permettent de se projeter dans son futur logement !



• LE CONSEIL DU MAÎTRE

Privilégiez un bien que vous allez renégocier aisément en cas de besoin. Dans cette perspective, recherchez un produit qui profite d'un bel emplacement, ne souffre pas d'une forte fiscalité locale et n'occasionne pas un coût d'entretien trop élevé. Sans oublier de prendre en considération son potentiel d'évolution en termes d'aménagement ou d'agrandissement.

5^e ATOUT : UN INDIVIDU CONNECTÉ

L'immobilier notarial se démarque aussi pour sa digitalisation de la transaction. Une innovation d'autant plus marquante que les notaires figurent parmi les précurseurs dans la pratique de ces ventes dites « interactives ».

Il s'agit d'une formule qui donne l'occasion d'acheter selon un principe d'appels d'offres en ligne. Tandis que le bien se voit présenté à un prix légèrement décoté, les candidats acquéreurs formulent successivement leurs propositions pour remporter la vente.

Cette étape se déroule selon une période de 24 ou 36 heures. Au terme du processus, le vendeur se réserve la possibilité de choisir l'acquéreur : il peut s'agir du meilleur offrant ou de celui qui présente le plan de financement le plus rassurant.



MÉTHODOLOGIE

Les biens proposés en vente interactive peuvent être consultés sur le site www.36h-immo.com. Il suffit de vous rapprocher du notaire chargé de la vente pour vous inscrire et porter vos offre d'achat en ligne.

BON POINT !

Participez aux visites groupées organisées par les notaires. Vous pourrez découvrir le bien et obtenir un numéro d'agrément pour vous connecter lors de la vente en ligne.

• LE CONSEIL DU MAÎTRE

Soignez le plan de financement, prévoyez de fournir une simulation bancaire et des justificatifs d'épargne. Ils vous permettront de rejoindre le rang des acheteurs potentiels.

LA TENDANCE DU MARCHÉ IMMOBILIER

by Immonot

L'étai du crédit qui se resserre sur la pierre !

Alors que le crédit contribuait à accélérer le volume des transactions, la hausse des taux d'intérêt vient réduire le rythme de croisière de la pierre. Un carburant financier qui affecte la bonne marche de l'immobilier, au point de mettre en panne des accords de prêts... Découvrons le diagnostic des notaires.

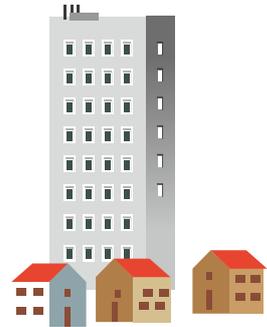


La sécheresse s'accroît tout comme l'inflation et les taux d'intérêts. Suivant la Banque Centrale Européenne ces derniers devraient atteindre 3 % avant la fin de l'année, soit le double de ce qu'ils sont actuellement.

ACTIVITÉ • Ventes au ralenti !

En outre, les conditions d'accès au crédit se durcissant, le nombre des transactions se ralentit au grand dam des négociateurs... Alors qu'en début d'année, ce nombre dépassait les 1,20 million sur l'ensemble du territoire en cumulé sur 12 mois, il n'atteignait plus que 1,18 million à fin mai. Aussi, plus de la moitié de nos correspondants considèrent que leur activité est maintenant en déclin, contre 8 % qu'elle peut encore progresser et 40 % qu'elle devrait rester stable cet été.

Prévisions sur l'évolution des transactions dans les 2 mois



Non seulement les prix se sont assagis ce printemps, mais à l'approche de l'été, la tendance baissière semble se confirmer... 43 % des correspondants anticipent une baisse sur les

PRIX • Prix en repli...

deux prochains mois contre 9 % une hausse. Pour les terrains, les proportions sont respectivement de 33 % et 10 %. Il n'y a qu'au niveau des commerces où l'on reste dans les mêmes eaux que précédemment. Suivant l'Insee, pour acheter le même logement « toutes choses égales par ailleurs », un primo accédant doit actuellement s'endetter sur 22 ans contre 15 ans en 2000. D'où l'importance des conditions d'accès au crédit et la tendance à faire baisser les prix de cette catégorie d'acheteur.

Prévisions sur l'évolution des prix dans les 2 mois



CONSEIL DES NOTAIRES

Vendre en priorité !

Les conseils sont un peu plus partagés que lors de notre précédente enquête.

En effet, les partisans de la vente en premier sont moins nombreux, 62 % au lieu de 72 %, l'écart de 10 % étant mis en position d'attente.



Les notaires sont un peu plus optimistes sur l'avenir et en particulier sur l'issue du conflit entre Russes et Ukrainiens qui plombe notre économie. Peut-être ont-ils été influencés en cela par les dernières nouvelles du « front », les Russes semblant disposés à permettre l'expédition des stocks de blé par la mer Noire à destination des pays africains. Ce premier pas pourrait être le signal d'un arrêt plus rapide que prévu du conflit actuel. Une bonne nouvelle pour l'inflation et la diminution des taux d'intérêts.

Pour les terrains, peu d'évolution des positions, les conseils sur la vente recueillant à peine plus de la moitié des suffrages.

QUEL BUDGET POUR ACHETER ?

Prix médian de mise en vente d'une maison



178 000 €

Prix de mise en vente sur immonot*



Évolution sur 3 mois à fin juillet 2022 : + 2,8 % ↑

Prix/m² médian de mise en vente d'un appartement



2 615 €/M²

Prix de mise en vente sur immonot*



Évolution sur 3 mois à fin avril 2022 : + 0,84 % ↑

Enquête réalisée en juillet 2022 auprès d'un panel de notaires et négociateurs répartis sur toute la France.

*Source : Indicateur immonot au 20/07/22

INVESTISSEMENT IMMOBILIER

3 outils pour bâtir à moindres frais

L'immobilier neuf permet d'édifier un beau patrimoine en limitant le coût d'acquisition. Il suffit de manipuler agilement quelques dispositifs de défiscalisation. Voici 3 outils que les investisseurs débutants doivent connaître.

par Christophe Raffailac

UN SUPER PINEL EN 2023 !

Pour bénéficier des avantages fiscaux actuels, le «Super Pinel» instaure 3 nouvelles conditions pour les investissements réalisés en 2023 et 2024 :

- des logements situés dans un quartier prioritaire de la politique de la ville ;
- des niveaux de performance énergétique conformes à la version 2025 de l'actuelle réglementation environnementale (RE 2020) ;
- une surface habitable minimale de 28 m² pour un T1, 45 m² pour un T2, 62 m² pour un T3, 79 m² pour un T4 et 96 m² pour un T5, et disposer d'espaces extérieurs privatifs (balcon, terrasse, jardin...).

Pour vos prochains week-ends, nous vous invitons à laisser de côté la truelle, les pinces et le marteau et à vous intéresser au Pinel, au Censi-Bouvard ou encore au LMNP. Trois dispositifs de défiscalisation qui vont vous permettre de mettre en œuvre un bel investissement dans l'immobilier neuf.

OUTIL N°1 : LE PINEL

Nous voici en présence d'un dispositif assez connu puisqu'il a fait de nombreux émules depuis son lancement en 2014. En effet, le Pinel s'adresse à tous les particuliers qui souhaitent développer leur patrimoine immobilier au moyen d'un logement locatif acheté sur plan.

=> **Mode d'emploi.** Si le Pinel s'accompagne de belles économies d'impôts, il nécessite de respecter 4 conditions essentielles pour bien fonctionner :

- un engagement de location pour une durée de 6, 9 ou 12 ans ;
- une acquisition en zone A, A bis ou B1 correspondant aux agglomérations de plus de 100 000 habitants (zones tendues vu le manque de logement) ;
- une conformité du logement aux normes énergétiques en vigueur ;
- un investissement de 300 000 € par an maximum et dans la limite d'un prix de 5 500 € par m².

À la clé, l'investisseur profite d'une réduction d'impôt qui représente 12 %, 18 % ou 21% du prix d'achat du bien (dans la limite de 63 000 €), à la condition de le louer durant une période de 6, 9 ou 12 ans.

Conseils investisseurs. Comme pour tout bien immobilier, le succès d'un achat sur plan repose sur la qualité de l'emplacement. Une petite surface, studio, T2 ou T1 va plutôt attirer des étudiants ou jeunes actifs, tandis que les T3 et T4 vont séduire les jeunes couples avec enfants.

OUTIL N°2 : LE CENSI-BOUVARD

Investisseurs, hâtez-vous puisque ce dispositif Censi-Bouvard va prendre fin en décembre 2022. Un outil de défiscalisation immobilière au large spectre qui conduit à acheter un logement dans une résidence étudiante ou seniors. Autant dire que la demande est au rendez-vous pour cette forme d'habitat qui répond à une nouvelle attente sociétale. En témoigne la possibilité d'investir en Censi-Bouvard sur tous les secteurs géographiques, d'appliquer les loyers souhaités et de proposer le logement sans tenir compte de plafonds de ressources pour les locataires. Cependant, la version 2022 de la loi Censi-Bouvard impose d'acquiescer un logement neuf et de le confier au gestionnaire de la résidence.

=> **Mode d'emploi.** Aisé à maîtriser, le Censi-Bouvard autorise une réduction d'impôt égale à 11 % du prix ht d'acquisition du bien, dans la limite de 300 000 €. Précisons que ce crédit s'étale sur 9 ans et permet chaque année de déduire 1/9 du montant de l'avantage fiscal. Par exemple, pour un investissement de 300 000 € ht, la réduction s'élève à 33 000 €, soit 3 666 € déduits chaque année de son impôt, une fois la somme répartie sur neuf ans. De plus, ce dispositif donne aussi la possibilité de récupérer la TVA versée au moment de l'achat, soit une réduction supplémentaire de 20 % sur le prix du logement.

L'avantage fiscal total se chiffre donc à 31 % en additionnant les 11 % de la loi Censi-Bouvard et les 20 % de TVA, tout en conservant les bénéfices de l'investissement.

Conseils investisseurs. Privilégiez une acquisition dans une ville moyenne où le prix de l'immobilier neuf reste moins élevé que dans les grandes agglomérations. Vous préserverez ainsi une meilleure rentabilité à votre investissement.

Patrimoine - Immobilier neuf

OUTIL N°3 : LES LMNP ET LMP

Deux outils en un pour le LMNP (loueur en meublé non professionnel) et LMP (loueur en meublé professionnel) qui se destinent aux investisseurs dans le neuf. La différence entre les 2 variantes concerne les recettes provenant de l'activité de location.

En LMNP, les revenus doivent être inférieurs à 23 000 € ou à l'ensemble des autres revenus du foyer, comprenant salaires, revenus des gérants, pensions et rentes, bénéfices industriels et commerciaux (BIC)... à l'inverse du LMP. L'avantage fiscal du LMNP, qui se destine en priorité aux particuliers, repose donc sur la location d'un meublé de 9 m² minimum. Il doit notamment disposer :

- d'une literie avec couverture ou couette ;
- d'une table et de chaises ;
- de vaisselle et d'ustensiles de cuisine ;
- d'étagères de rangement...

=> **Mode d'emploi.** La première étape consiste à s'inscrire auprès du greffe du tribunal de commerce dont relève le bien que vous mettez en location. Il faut remplir le formulaire Cerfa P0i qui donne lieu à l'attribution d'un numéro SIRET à indi-

quer sur la déclaration de revenus. Alors qu'une location nue nécessite de déclarer ses recettes dans la catégorie des revenus fonciers, la location meublée relève des bénéfices industriels et commerciaux (BIC). Ce qui permet d'opter pour :

- **le «micro-BIC»**, automatiquement appliqué si les recettes locatives sont inférieures à 70 000 € ;
- **le régime dit «réel»**, si elles dépassent 70 000 €, ou sur option quel que soit leur montant.

En découlent des avantages fiscaux distincts :

- **un abattement forfaitaire global** de 50 % (ou de 71 % pour une location meublée classée) sans avoir à tenir de comptabilité analytique avec le «micro-BIC» ;
- **une déduction des charges réelles et un amortissement** du bien et du mobilier, à condition de tenir une comptabilité, avec le régime «réel».

Conseils investisseurs. Optez pour un meublé de tourisme qui autorise un abattement de 71 % sur les revenus locatifs avant imposition.

Les sommes sont à déclarer sur le formulaire 2042 C PRO.

LE BON CALCUL

Un investissement Pinel offre une rentabilité brute qui se démarque des autres placements. Pour le vérifier, il suffit de prendre pour exemple un appartement de 45 m² acheté 180 000 € et loué 472,50 € en zone B1 et de poser le calcul suivant :

$$472,50 \text{ €} \times 12 \text{ mois} = 5\,670 \text{ €}$$

$$5\,670 \text{ €} / 180\,000 \text{ €} \times 100 = 3,15 \%$$

Ce qui nous donne un rendement locatif brut de 3,15 %.

LANCEMENT COMMERCIAL

À PARTIR DE **99 000 € TTC**

PROGRAMME NEUF DANS UNE RÉSIDENCE
CITADINE ET VÉGÉTALE

À NELLA

47 LOGEMENTS DU T1 AU T4

Rue André Angot • Quimper



CLG
CAILLIAU &
LE GARD &
IMMOBILIER

RENSEIGNEMENTS & RÉSERVATION
CLG IMMOBILIER
02 98 60 70 80
quimper@clg-immobilier.fr

alila
Promoteur

ÖkoFEN



Chaudière Pellematic_smartxs

CHAUDIÈRE À GRANULÉS BOIS ÖKOFEN

Nos maisons réclament une nécessaire hausse des températures en hiver ! Un besoin en énergie que propage avantageusement la chaudière à granulés de bois. Distributeur de la marque ÖkoFEN, Jean-Loup CLERMONT présente sa gamme de produits qui favorise un grand confort de vie et entretient la flamme de l'écologie.



Jean-Loup CLERMONT
Directeur de PLANÈTE CLAIRE

QUELS AVANTAGES PROCURE « PLANÈTE CLAIRE » POUR SE CHAUFFER ?

J-L Clermont : Implanté sur tout le territoire français, ÖkoFEN permet à tous les foyers de s'équiper d'une chaudière bois de grande qualité pour se chauffer. Aux côtés des 8 autres agences, notre société Planète Claire qui rayonne en Bretagne, Pays de Loire et Basse-Normandie accompagne les (futurs) usagers dans le remplacement de leur système de chauffage.

L'achat d'une chaudière bois ne s'improvise pas ! C'est un investissement financier et un engagement sur la durée... Ainsi, nous guidons les prospects dans le choix d'un modèle et les informons sur les aides en vigueur. Nous pouvons les mettre en relation avec des professionnels compétents et consciencieux. Référencés Qualibois, ces installateurs sont formés par nos techniciens qui les accompagnent jusqu'à la mise en route des chaudières. Enfin, nous informons les usagers sur la bonne utilisation du dispositif.

POURQUOI FAUT-IL PRIVILÉGIER LA CHAUDIÈRE À GRANULÉS BOIS ACTUELLEMENT ?

J-L Clermont : La plupart du temps, la pompe à chaleur représente une

alternative aux chaudières à énergies fossiles. L'électricité augmente et sa production n'est pas vraiment respectueuse de l'environnement.

Dans ce contexte, la chaudière à granulés a été clairement fléchée par l'État comme une solution fiable et écologique. Avec ÖkoFEN, nous proposons une large gamme de produits qui se destine à l'installation dans le neuf et au remplacement de chaudières dans des logements existants. De plus, leur fonctionnement automatique rend ce système confortable à l'usage, très attractif économiquement avec un prix du granulé compétitif.

QUELS SONT LES ATOUTS DES CHAUDIÈRES ÖKOFEN ?

J-L Clermont : Les chaudières ÖkoFEN se démarquent par leur haute technologie à plusieurs titres :

- un fonctionnement entièrement automatisé de l'alimentation en combustible jusqu'au décentrage ;
- une connectivité pour les piloter à distance via son smartphone ;
- une vraie compacité avec le même encombrement qu'une ancienne chaudière ;
- une production du chauffage et de l'eau chaude sanitaire via le réseau de tuyaux ;
- une connexion avec les panneaux



Chaudière Pellematic_compact



Planète Claire - Agence à Coueron

Vive le réchauffement thermique !

solaires pour un apport énergétique 100 % gratuit ;
- **une large gamme de produits** aussi bien en maison individuelle que dans les bâtiments collectifs type école, salle polyvalente, Ehpad...

QUE PRÉCONISEZ-VOUS POUR S'APPROVISIONNER EN GRANULÉS BOIS ET POUR LES STOCKER ?

J-L Clermont : Essentiellement produits en France, les granulés présentent l'avantage d'être conditionnés en sac ou livrés en vrac. Ils sont disponibles dans les grandes surfaces ou magasins de bricolage/jardinage ou bien ils sont acheminés par un livreur pour alimenter un silo. Grâce à ce dispositif de stockage, cette énergie verte autorise une autonomie de chauffe durant un hiver. S'il existe des tensions sur le prix des granulés de bois, ils restent compétitifs par rapport aux énergies fossiles puisque le prix au kilowatt-heure s'élève à 80 centimes contre 1,60 € pour le fuel par exemple. Précisons qu'avec 2,5 t. de granulés pour se chauffer durant un hiver, il faut un budget avoisinant les 1 000 €.

DE QUELLES AIDES PEUT-ON BÉNÉFICIER POUR S'ÉQUIPER D'UN CHAUFFAGE À BOIS ?

J-L Clermont : L'État permet de bénéficier de différentes aides pour s'approvisionner en énergie renouvelable et réduire notre dépendance au gaz et au fioul. Nous pouvons distinguer :

- « **Ma prime rénov** » calculée en fonction des revenus et des gains énergétiques qui autorise jusqu'à 12 200 € d'aides ;
- « **La prime Coup de pouce** » qui correspond aux certificats d'économie d'énergie délivrés par les obli-

gés comme Total, Carrefour... dont le montant peut atteindre 4 000 € ;

- **Une TVA de 5,5 %** dans le cadre d'une rénovation ;
- **L'Éco-prêt à taux zéro** (éco-PTZ) qui se traduit par l'obtention d'un crédit. Pour accompagner tous les particuliers dans le montage de leur dossier, les installateurs peuvent les conseiller et les guider. Si aucune aide ne peut être délivrée pour un projet de construction dans le neuf, la chaudière à granulés de bois permet de disposer d'une maison plus performante et propre.

QUELS SERVICES APORTEZ-VOUS À VOS CLIENTS ?

J-L Clermont : Nous sommes à la genèse des projets avec les prospects et nous restons disponibles par la suite pour la bonne utilisation de la chaudière. Une marque de fabrique qui nous caractérise depuis notre création en 2007. Avec plus de 8 000 dispositifs de chauffage préconisés par nos services, nous assurons un suivi des installations en lien avec les entreprises qui réalisent la maintenance et l'entretien annuel des chaufferies. Nous avons mis en place un historique de toutes les chaudières en cas de SAV même après la fin de la garantie produit, et nous assurons la fourniture de pièces détachées avec ÖkoFEN qui garantit une disponibilité de 20 ans minimum des pièces de rechange, à l'identique ou équivalent.

Publireportage réalisé le 6/07/2022

LA SOCIÉTÉ PLANÈTE
CLAIRE, DISTRIBUTION
EXCLUSIVE DE LA MARQUE
ÖKOFEN, SPÉCIALISTE DES
CHAUDIÈRES À GRANULÉS
DE PETITES ET MOYENNES
PUISSANCES.

POUR PLUS
D'INFORMATIONS
RENDEZ-VOUS SUR :

 www.planeteclaire.fr

 contact@planeteclaire.fr

 **02 43 75 70 63**

 1 bis rue des vigneron
44220 COUERON

PLUS DE
8 000
CHAUDIÈRES
INSTALLÉES
À NOTRE ACTIF



LISTE DES NOTAIRES PARTICIPANT AU MAGAZINE

Notaires 29 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires du Finistère,
38 bis bd Dupleix - BP 1135 - 29101 Quimper Cedex - Tél. 02 98 53 18 55 - Fax 02 98 52 19 07
chambre-finistere.notaires.fr

AUDIERNE (29770)

SELARL DAGORN - DREZEN

11 quai Jean Jaurès - BP 31
Tél. 02 98 70 07 01 - Fax 02 98 70 26 70
dagorn.drezen@notaires.fr

SELARL Rachel LE FUR et Linda GARNIER-COLIN

3 rue Ernest Renan - BP 24
Tél. 02 98 70 00 11 - Fax 02 98 70 19 73
lefur@notaires.fr

BANNALEC (29380)

SELARL Renaud BAZIN

5 rue Saint Lucas - BP 47
Tél. 02 98 39 59 11 - Fax 02 98 39 80 72
negociation.29130@notaires.fr

BENODET (29950)

Me Marine RAMBAUD-MENARD

27 avenue de Fouesnant
Tél. 02 22 94 07 07
office.rambaud-menard@notaires.fr

BOURG BLANC (29860)

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils

11 bis rue de Brest - BP 5
Tél. 02 98 84 58 02 - Fax 02 98 84 57 32
quidnovi.angers@notaires.fr

BREST (29200)

SCP Régis BERGOT et Ronan BELBEOCH

19 rue Jean Jaurès - BP 61045
Tél. 02 98 80 20 45 - Fax 02 98 43 23 28
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr

SCP Sophie BERTHOU-GENTRIC, François-Xavier BOUSSER et Gwennoline POUTIER-BOUSSER

36 rue Jean Mace - BP 245
Tél. 02 98 80 37 25 - Fax 02 98 44 07 04
crenn.berthou@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET

116 Bis Boulevard de Plymouth
Tél. 02 98 05 37 14 - Fax 02 98 45 94 27
negociation.29134@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL - Morgan DUIGOU et Caroline MORIN

136 rue de Verdun
Tél. 02 98 42 66 15 - Fax 02 57 52 05 76
morgan.duigou@notaires.fr

SCP Christophe EDELMAYER et Olivier BOURBIGOT

32 rue d'Aiguillon - BP 61152
Tél. 02 98 80 27 58 - Fax 02 98 80 75 36
scp.edelmayer.bourbigot@notaires.fr

Me Corinne FOURNIER

Entrée rue de la Rade - 20 Quai du Commandant Malbert
Tél. 02 57 52 05 77 - Fax 02 57 52 05 87
fournier.brest@notaires.fr

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS

1 rue Yves Collet
Tél. 02 98 80 73 02 - Fax 02 98 44 06 69
gestin.legall@notaires.fr

SCP Olivier GOASGUEN et Paul-Albert GOASGUEN

31 rue Branda - BP 71117
Tél. 02 98 46 24 44 - Fax 02 98 80 02 46
goasguen@notaires.fr

QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT, QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT

24 rue Boussingault - CS 71946
Tél. 02 98 46 33 55 - Fax 02 98 80 73 33
negociation.29030@notaires.fr

SELAS Alexandre LALANDE

280 rue Ernest Hemingway
Tél. 02 57 52 05 67 - Fax 02 57 52 05 68
etude.lalande@notaires.fr

Me Thomas LOUSSOUARN

136 rue de Verdun
Tél. 02 98 07 06 44 - Fax 02 57 52 05 86
thomas.loussouarn@notaires.fr

Me Nolwenn MAUDIRE

14 rue La Bruyère
Tél. 02 85 29 31 48 - Fax 02 85 29 31 49
office.maudire@notaires.fr

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES

32 rue Monge - BP 71215
Tél. 02 98 44 31 00 - Fax 02 98 44 31 60
office.merour@notaires.fr

SELARL Jean-Gilles QUENTRIC

3-5 rue Colbert - BP 41043
Tél. 02 98 44 31 29
etude.quentric@notaires.fr

Me Romain TAROUILLY

13 rue Robespierre
Tél. 02 85 29 36 26
stephanie.racault.29167@notaires.fr

BRIEC (29510)

SCP Guillaume LAVERGNE

56 rue du Général De Gaulle - BP 27
Tél. 02 98 57 90 07 - Fax 02 98 57 54 92
negociation.29006@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR

82 rue Général de Gaulle - BP 7
Tél. 02 98 57 92 14 - Fax 02 98 57 98 87
etude.rpo@notaires.fr

CARANTEC (29660)

Me Jean-Michel AH WOANE

16 rue Albert LOUPPE
Tél. 02 98 24 01 40
etude-ahwoane@notaires.fr

Me Jean-Maurice URIEN

14 rue Albert Louppe
Tél. 02 98 67 11 05 - Fax 02 98 67 19 81
jean-maurice.urien@notaires.fr

CARHAIX PLOUGUER (29270)

E.U.R.L. Marion DAVID

2 place du champ de foire
Tél. 02 98 73 52 55
marion.david@notaires.fr

Me Fabien GUIZIOU

10 Boulevard de la République
Tél. 02 98 86 98 56
fabien.guiziou@notaires.fr

SELARL LES NOTAIRES DU POHER

13 Avenue Victor Hugo - BP 118
Tél. 02 98 93 00 50 - Fax 02 98 93 37 72
lesnotairesdupoher@notaires.fr

SELARL Sylvie NGON KESSENG, Julie LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils

8 rue Ferdinand Lancien - BP 104
Tél. 02 98 93 00 05 - Fax 02 98 93 70 38
sylvie.ngonkesseng@notaires.fr

CHATEAULIN (29150)

Me Christian FOIX

4 rue Baltzer - BP 2
Tél. 02 98 86 00 11 - Fax 02 98 86 35 44
foix.christian@notaires.fr

Me Amélie LOUWARD

38 Quai Carnot - BP 37
Tél. 02 98 93 57 71
louward.amelie@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL MGP

3 Quai Cosmao - BP 21
Tél. 02 98 86 60 95
mylene.garo@notaires.fr

CHATEAUNEUF DU FAOU (29520)

SCP Philippe RIVOAL et Marie PLUSQUELLE

17 rue Jean Dorval - BP 34
Tél. 02 98 81 72 08 - Fax 02 98 73 29 75
etude.rivoal@notaires.fr

CONCARNEAU (29900)

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU

15 avenue de la Gare - BP 536
Tél. 02 98 50 11 11 - Fax 02 98 50 11 29
etude.concarneau@notaires.fr

Me Jessica LAHUEC

15 rue de Keransignour
Tél. 02 90 87 01 62
jessica.lahuec@notaires.fr

Me Julien LALIGUE

7 avenue Alain le lay
Tél. 02 22 94 07 37 - Fax 02 22 94 07 47
julien.laligue@notaires.fr

Me Bertrand NICOL

Immeuble ALBACORE batiment 3 - 1 rue Fulgence Bienvenue
Tél. 02 22 94 07 57 - Fax 02 22 94 07 58
bertrand.nicol@notaires.fr

CROZON (29160)

SELARL Pierre FRESNAIS, Arnaud HÉBERT, Céline FUSEAU et Mikaël RENÉ

Place de l'Hôtel de Ville - BP 14
Tél. 02 98 27 11 55 - Fax 02 98 27 17 25
office29128.crozon@notaires.fr

Me Pierre-Yves LE ROY

2 rue de Verdun - Entrée rue Jules Simon
Tél. 02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE

4 rue Jules Simon
Tél. 02 98 17 52 02
helene.pouillas@notaires.fr

DAOULAS (29460)

Mes Antoine DESMIERS de LIGOUYER, Marie-Laure BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et Corinne LEMOINE

24 route de Quimper - BP 33
Tél. 02 98 25 80 07 - Fax 02 98 25 89 73
office29034-daoulas@notaires.fr

DOUARNENEZ (29100)

SELARL Bertrand BOZEC

5 rue Voltaire - BP 445
Tél. 02 98 92 00 23 - Fax 02 98 92 28 72
bozec@notaires.fr

SELARL Florence MALEFANT et Yves-Marie POITEVIN

8 rue Jean Bart - BP 111
Tél. 02 98 75 32 32 - Fax 02 98 75 32 35
nego.malefant@notaires.fr

ERGUE GABERIC (29500)

SELARL Frédéric GUILLOU

75 avenue du Rouillen - BP 31016
Tél. 02 98 10 13 13 - Fax 02 98 10 66 41
etude.guilou@notaires.fr

FOUESNANT (29170)

SCP Alain AMELOT, Caroline BEYER-CARETTE, Mathieu CARETTE, Marie-Anne HASCOËT et Arnaud BETROM

41 rue de Kérougué - BP 55
Tél. 02 98 56 00 01 - Fax 02 98 56 60 69
negocbal@notaires.fr

GOUESNOU (29850)

Me Cécile LARHER

1 rue Rosemonde Gérard - Kergaradec
Tél. 02 98 53 72 53
cecile.larher@notaires.fr

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire

10 place des fusillés
Tél. 02 98 30 50 70 - Fax 02 98 30 67 89
office.piriou.gouesnou@notaires.fr

GUERLESQUIN (29650)

SELARL Philippe L'HELGOUALC'H - NOTAIRE À GUERLESQUIN

57 rue du Docteur Quéré
Tél. 02 98 72 84 49 - Fax 02 98 72 87 01
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr

GUILERS (29820)

SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS

43 rue Charles de Gaulle
Tél. 02 29 00 39 56
etude.mathieu@notaires.fr

GUIPAVAS (29490)

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés

17 place St Herbot - BP 2
Tél. 02 98 84 60 20 - Fax 02 98 84 81 71
mocaer.pagnoux@notaires.fr

SELARL Peggy PINVIDIC

10 rue Commandant Challe
Tél. 02 98 01 96 26 - Fax 02 22 90 00 39
pinvidic.peggy@notaires.fr

LA FORET FOUESNANT (29940)

Me Patrick LANNURIEN

19 rue de Kroas Prens
Tél. 02 98 56 59 00 - Fax 02 98 56 59 79
Etude.lannurien@notaires.fr

LANDERNEAU (29800)

SELARL B M L G NOTAIRES

61 rue de Brest
Tél. 02 98 46 02 43
solenn.legall@notaires.fr

SELARL LES RIVES DE L'ELORN

420 rue de la Petite Palud - BP 705
Tél. 02 98 85 00 31 - Fax 02 98 85 04 82
yann.kervella.29038@notaires.fr

SELARL Laurent RIOU et Delphine MADEC

30 boulevard de la Gare - BP 159
Tél. 02 98 85 10 11 - Fax 02 98 21 46 91
riou.madec@notaires.fr

LANDIVISIAU (29400)

SELARL Arnaud PRIGENT

10 rue la Tour d Auvergne - BP 70153
Tél. 02 98 68 01 13
office.arnaud.prigent@notaires.fr

Me Matthieu PRIGENT

25 avenue du Maréchal Foch - BP 10147
Tél. 02 98 68 16 81 - Fax 02 98 68 47 61
anne.simon.29088@notaires.fr

LANMEUR (29620)

SCP Matthieu WALLBOTT

et Jérôme FRACHON
13 route de Morlaix - BP 6
Tél. 02 98 67 51 17 - Fax 02 98 67 66 81
etudemw.lanmeur@notaires.fr

LANNILIS (29870)

SELURL Madeleine LE GUEDES

6 place Général Leclerc - BP 4
Tél. 02 98 04 00 34 - Fax 02 98 04 01 41
leguedes@notaires.fr

LE CONQUET (29217)

SELURL Karine HENAFF-LAMOUR

Route de Brest - BP 7
Tél. 02 98 89 11 84 - Fax 02 98 89 15 76
scp.henaff-lamour@notaires.fr

LE RELECQ KERHUON (29480)

Me Lionel MANCIER

3 rue Abbé Letty - BP 21
Tél. 02 98 33 62 75 - Fax 02 98 33 70 99
lionel.mancier@notaires.fr

LESNEVEN (29260)

SCP Goulven CORLAY

et Pierre GOASDOUE
2 Avenue Fernand Le Corre - BP 9
Tél. 02 98 83 22 22 - Fax 02 98 83 57 00
corlay-goasdoue@notaires.fr

**Anne Albert Notaire
Associée - Office Notarial
de la Côte des Légendes**

15 rue de la Marne - BP 53
Tél. 02 98 83 15 08 - Fax 02 98 83 09 01
anne.albert@notaires.fr

LOCMARIA PLOUZANE (29280)

SELAS Gildas MOCAER

et Lucie MAES
2 place Michel Lareur - Tél. 02 98 59 69 77
maes.locmaria-plouzane@notaires.fr

LOPERHET (29470)

SELAR LES RIVES DE L'ELORN

26 Rue René Goubin - Tél. 02 98 28 43 79
anne-laure.lagadec@notaires.fr

MELGVEN (29140)

**SELARL LES NOTAIRES
DE MELGVEN**

1 route de Concarneau - BP 3
Tél. 02 98 97 90 02 - Fax 02 98 50 91 08
etude.melgvn@notaires.fr

MOELAN SUR MER (29350)

**SELAR VINCENT BOILLOT
ET FIONA ROBINO NOTAIRES
ASSOCIES**

22 rue Guilly - BP 10
Tél. 02 98 39 61 69 - Fax 02 98 39 69 33
office.boillot@notaires.fr

MORLAIX (29600)

**Me Charles-Emmanuel
APPRIOU**

24 place Allende - BP 27248
Tél. 02 98 62 13 04 - Fax 02 98 62 76 62
johan.appere.29085@notaires.fr

Me France MALEPART

1 rue de Callac
Tél. 02 98 63 68 90 - Fax 02 98 63 73 19
france.malepart@notaires.fr

**SELARL Antoine POUMEAU
DE LAFFOREST
et Laurence JONCHERAY**

35 rue de Brest - BP 87218
Tél. 02 98 62 13 83 - Fax 02 98 88 30 45
regis.poumeau-de-lafforest@notaires.fr

**SCP Anne-Emmanuelle
RAMONET et Amandine
GODEC-LE PORT**

21-23 place Cornic - BP 47241
Tél. 02 98 88 00 99 - Fax 02 98 63 27 77
etude.ramonet-godec@notaires.fr

PLABENNEC (29860)

Me Hélène NORMAND

5 Rue Sant Langiz - BP 24
Tél. 02 98 40 41 20 - Fax 02 98 40 89 18
etude.normand@notaires.fr

SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS

8 rue du Maréchal Leclerc
Tél. 02 29 00 39 56
office.mp29@notaires.fr

PLEUVEN (29170)

SCP Alain AMELOT, Caroline

**BEYER-CARETTE, Mathieu
CARETTE, Marie-Anne
HASCOËT et Arnaud BETROM**
1 route de St Thomas
Tél. 02 98 51 72 72 - Fax 02 98 54 87 79
negocbal@notaires.fr

PLEYBEN (29190)

SELARL B M L G NOTAIRES

66 rue de la Gare - BP 8
Tél. 02 98 26 34 35 - Fax 02 98 26 61 75
office29129.pleyben@notaires.fr

PLEYBER CHRIST (29410)

**SELARL BROUDEUR-
GAUTREAU-HAOND**

Rue Pasteur - BP 4
Tél. 02 98 78 42 14 - Fax 02 98 78 53 30
broudeur@notaires.fr

PLOGONNEC (29180)

SELARL Nicolas BERTHOU

et Florent BERTHOU
1 rue des Bruyères
Tél. 02 98 91 71 01 - Fax 02 98 91 79 70
nego-berthou@notaires.fr

PLOMODIERN (29550)

Me Laurence CAM

10 route de Châteaulin - BP 1
Tél. 02 98 81 50 01 - Fax 02 98 81 57 32
cam.laurence@notaires.fr

**SELARL Pierre FRESNAIS,
Arnaud HÉBERT, Céline
FUSEAU et Mikaël RENÉ**

12 place de l'Eglise
Tél. 02 98 23 06 13
celine.fuseau@notaires.fr

PLONEOUR LANVERN (29720)

**SELARL KERNOT - PAYS
BIGOUDEN - Mes MALLEGOL -
FRITZSCHE et VARNOUX**

4 rue Jules Ferry - BP 3
Tél. 02 98 82 65 75 - Fax 02 98 82 61 34
immobilier.29016@notaires.fr

PLONEVEZ PORZAY (29550)

**SELARL DANAIIS
& GROUHEL NOTAIRES**

18 rue de la Presqu'île
Tél. 02 98 95 73 25
alexandra.danais@notaires.fr

PLOUARZEL (29810)

Me Karine TALARMIN

Place Tud Ha Bro
Tél. 02 22 90 00 75
karine.talarmin@notaires.fr

PLOUDALMEZEAU (29830)

SCP Philippe DROUAL

et Sylvie AUGOR
13 rue Auguste Carof - BP 22
Tél. 02 98 48 10 12 - Fax 02 98 48 09 40
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr

Me Erick LIARD

1 place de L'Eglise - BP 29
Tél. 02 98 48 06 22 - Fax 02 98 48 17 73
erick.liard@notaires.fr

PLOUESCAT (29430)

**SCP Emmanuelle CARADEC-
VASSEUR**

Boulevard de l'Europe - BP 35
Tél. 02 98 69 60 01 - Fax 02 98 61 91 01
etude.caradec@notaires.fr

PLOUGASNOU (29630)

**Me Gwenaëlle
BERROU-GORIOUX**

22 rue François Charles - BP 10
Tél. 02 98 67 36 31 - Fax 02 98 67 81 42
scpgoriox.29092@notaires.fr

PLOUGASTEL DAOULAS (29470)

**SCP Pascal COAT,
Marianne TOUTOUS DURAND,
Cynthia DEFORGE**

8 rue Louis Nicolle - BP 39
Tél. 02 98 40 37 18 - Fax 02 98 04 24 39
etude.coat-durand@notaires.fr

PLOUGUERNEAU (29880)

SELARL Nathalie VILLENAVE

9 bis rue du Verger - BP 14
Tél. 02 98 04 71 05 - Fax 02 98 04 55 79
office.villeneuve@notaires.fr

PLOUGNEAU (29610)

SCP Catherine BODIN-CARRE

et Pol BODIN
9 rue Y. Le Lann
Tél. 02 98 79 83 11 - Fax 02 98 67 78 96
office.bodin-carre@notaires.fr

PLOUVORN (29420)

SELARL Yann JUDEAU

21 Rue d'Armor - BP 10
Tél. 02 98 61 33 04 - Fax 02 98 61 35 86
lemoine.yudeau@notaires.fr

PLOUZANE (29280)

SELAS Gildas MOCAER

et Lucie MAES
1 allée de Molène - Route du Conquet - BP 40
Tél. 02 98 05 06 07
mocaer.plouzane@notaires.fr

Maître Camille POITEVIN

20 Place Du Commerce - BP 16
Tél. 02 22 90 00 45
poitevin.plouzane@notaires.fr

PLUGUFFAN (29700)

SARL CONSILIUUM NOTAIRES

2 route de Pouldreuzic -
Rond-Point de Kergebed
Tél. 02 98 54 58 17 - Fax 02 98 54 59 61
consilium@notaires.fr

PONT AVEN (29930)

**SELARL OFFICE NOTARIAL -
Morgan DUIGOU
et Caroline MORIN**

2 rue de Keramperchec - BP 21
Tél. 02 98 06 02 11 - Fax 02 98 06 10 58
etude.duigou@notaires.fr

PONT L'ABBE (29120)

**SELARL CLM NOTAIRES
BIGOUDENES**

5 place de la République - BP 54109
Tél. 02 98 87 25 80 - Fax 02 98 87 27 23
negociation.29023@notaires.fr

**SELARL NOTAIRES PAYS
BIGOUDEN LITTORAL SUD**

4 place du Docteur Guias - BP 51025
Tél. 02 98 87 00 32 - Fax 02 98 87 33 98
negociation.29022@notaires.fr

PORSPODER (29840)

SELURL Morgane LE BOT

19 place de l'Eglise - BP 12
Tél. 02 98 89 92 76 - Fax 02 98 89 97 06
morgane.lebot@notaires.fr

QUEMENEVEN (29180)

SELARL Nicolas BERTHOU

et Florent BERTHOU
20 route de Kergoat - Tél. 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr

QUIMPER (29000)

SELARL Nicolas BERTHOU

et Florent BERTHOU
6 quai du Steïr
Tél. 02 98 91 73 69 - Fax 02 98 64 36 89
nego-berthou@notaires.fr

SCP Cyril BLANCHARD

et Barbara KERVELLA
60 Quai de l'Odé - BP 1553
Tél. 02 98 53 18 80 - Fax 02 98 53 18 50
etude.kervella@notaires.fr

SELARL Régine CAGNIART

15 Rue François Lemarié -
Parc d'activités de Kernoter
Tél. 02 98 75 39 84
regine.cagniard@notaires.fr

Me Gwenaël CARAËS

101 Avenue de la France Libre
Tél. 02 85 29 31 51
gwenael.caraes@notaires.fr

SCP Olivier GAUTIER

et Françoise PINSON-GAUTIER
66 quai de l'Odé - BP 1446
Tél. 02 98 95 01 73 - Fax 02 98 95 14 74
gautier.pinson@notaires.fr

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE

337 route de Bénodet - BP 22013
Tél. 02 98 94 18 41
josepha.raphalen@notaires.fr

**SELARL Florent LERAY,
NOTAIRE ASSOCIÉ**

20 quai de l'Odé - BP 1152
Tél. 02 98 95 34 59 - Fax 02 98 95 84 41
leray@notaires.fr

SELARL Valérie RONARCH

et Gwenaël RAOUL
17 rue Laënnec
Tél. 02 98 55 62 91 - Fax 02 98 53 67 66
ronarch-raoul@notaires.fr

QUIMPERLE (29300)

**SCP Pierre HOVELACQUE,
Christian PERROT**

et Mathieu NIGEN
49 rue Eric Tabarly - BP 93
Tél. 02 98 96 28 77 - Fax 02 98 39 15 57
nego.quimperle@notaires.fr

**SELARL VINCENT BOILLOT
ET FIONA ROBINO NOTAIRES
ASSOCIES**

26 bis place Saint Michel
Tél. 02 98 33 25 44
f.robino@notaires.fr

RIEC SUR BELON (29340)

**Me Audrey DESAMBLANC-
MERCHADIER**

14 place de l'Eglise
Tél. 02 98 09 84 60
audrey.desamblanc-merchadier@
notaires.fr

ROSCOFF (29680)

SELARL Gaït MARTIN-VEILHAN

6 Rue Yan Dargent - BP 25
Tél. 02 98 69 70 36 - Fax 02 98 69 70 04
g.martin-veilhan@notaires.fr

ROSPORDEN (29140)

SCP Jean-Yves LE HARS

et Sylvie BOMEL-BEYER
13 rue Pasteur - BP 4
Tél. 02 98 59 20 04 - Fax 02 98 59 93 87
olivier.lesaux.29024@notaires.fr

SCAER (29390)

**SELARL Mathilde
BERNARD-GOLDIE**

56 bis rue Jean Jaurès - BP 7
Tél. 02 98 59 42 05 - Fax 02 98 59 42 22
antoine.bernard.nego@notaires.fr

SIZUN (29450)

SELARL DE L'ENCLOS

35 rue de Brest
Tél. 02 98 68 80 09 - Fax 02 98 24 11 46
sandrine.julien@notaires.fr

ST POL DE LEON (29250)

Me Didier LEMOINE

16 rue des Minimes - BP 19
Tél. 02 98 69 25 11 - Fax 02 98 69 28 13
29103.lemoine@notaires.fr

**SELARL OFFICE NOTARIAL
DU LEON**

8 rue Cadiou
Tél. 02 98 69 17 64 - Fax 02 98 29 10 81
sophie.bizien@notaires.fr

ST RENAN (29290)

SELARL MEUDIC, DONOU

et FLOCH
32 rue Saint-Yves - BP 27
Tél. 02 98 84 21 12 - Fax 02 98 84 39 25
etude29058.saint-renan@notaires.fr

TREGUNC (29910)

**SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS,
NOTAIRES DE TRÉGUNC**

6 place de la Mairie - BP 2
Tél. 02 98 97 63 53 - Fax 02 98 50 22 75
loic.le-goff@notaires.fr

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

Retrouvez l'intégralité
des annonces sur

immo not

Arrondissement
de Brest

Retrouvez les annonces
dans le Finistère
sur immonot




DPE
Exempté

BOURG BLANC 73 472 €
70 000 € + honoraires de négociation : 3 472 €
soit 4,96 % charge acquéreur
SEULEMENT DE NOUS A VOUS
pour ce terrain à bâtir de 523 m² hors
lotissement et à deux pas du bourg.
Pour investisseurs ou particulier.
Ce terrain à viabiliser est libre de
constructeur. Présence d'une serre
sur la parcelle. Rare sur le secteur!
DPE NON REQUIS. RÉF TEBA/916

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires
& Conseils - **02 98 84 40 80**
immobilier.29052@notaires.fr



604 kWh/m².an 20 kgCO₂/m².an **G**

BOURG BLANC 135 272 €
130 000 € + honoraires de négociation : 5 272 €
soit 4,06 % charge acquéreur
Pour primo-acquéreur ou inves-
tisseurs. Centre au calme et en
impasse. Maison années 1950 à
rénover. 97 m² de type 5 sur terrain de
340 m². Couverture ardoise bon état
général. PVC DV. A rénover. cellier,
jardin. RÉF MAIS/917

SARL QUID NOVI ABERS,
Notaires & Conseils
02 98 84 40 80
immobilier.29052@notaires.fr



48 kWh/m².an 1 kgCO₂/m².an **A**

BOURG BLANC 341 272 €
330 000 € + honoraires de négociation : 11 272 €
soit 3,42 % charge acquéreur
Vous cherchiez à devenir propriétaires
d'une maison neuve sans les incon-
véniements de la construction? Ce bien
est fait pour vous: maison en cours de
finition sur terrain de 521 m² au centre
bourg, surface habitable de 107 m²
environ, pompe à chaleur, volets rou-
lants élec RDC. RÉF MAIS/915

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires
& Conseils - **02 98 84 40 80**
immobilier.29052@notaires.fr



79 kWh/m².an 2 kgCO₂/m².an **B**

BRELES 332 800 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 800 €
soit 4 % charge acquéreur
Brèlès, maison de 1826 rénovée sur 3
niv : au rdc un salon / sam, cuisine,
cellier, sde. Au 1er, 3 ch une avec
dressing, une sdb, wc. Au 2 ème, une
pièce de 60 m² au sol, 40 m² hab pos-
sibilité aménagement. A l'extérieur, un
jardin avec un cabanon sur un terrain:
463 m². RÉF 29055-960718

SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47
service.negotiation.29055@notaires.fr



BREST 10 600 €

10 000 € + honoraires de négociation : 600 €
soit 6 % charge acquéreur
dont 6.00 % honoraires TTC à la
charge de l'acquéreur. RÉF 7279

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS
et ASSOCIÉS
02 98 80 96 14
brigitte.lescour.29027@notaires.fr



445 kWh/m².an 14 kgCO₂/m².an **G**

BREST 77 000 €
73 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €
soit 5,48 % charge acquéreur
A VENDRE - BREST - St Marc -
INVESTISSEUR - Au rez de chaus-
sée d'un immeuble, T1 de 29 m²
comprenant cuisine, une pièce, salle
d'eau et w.c. Exposition sud. Loué
306 € H.C. Soumis au régime de
la copropriété. Charges annuelles :
482 €. Nb lots : 109 RÉF 2022-A6

SELARL MEROUR et GUIVARCH
NOTAIRES - **02 98 44 07 87**
negotiation.merour.29031@notaires.fr



BREST 89 000 € (honoraires charge vendeur)

BREST - CENTRE, Montaigne, T1b
de 33m² av jardinet et cave, à réno-
ver. En RDC avec potentiel d'agen-
cement, ayant séjour av coin cuisine,
chambre, salle d'eau av WC et jardi-
net de 18m². Plancher bois. Proche
C-ville, commodités urbaines, facul-
tés, CHRU, St-Martin. RÉF 222002

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE
DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negotiation.29134@notaires.fr



328 kWh/m².an 10 kgCO₂/m².an **E**

BREST 94 320 €
90 000 € + honoraires de négociation : 4 320 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Proximité imm. centre-ville. Au 1er
étage d'une petite copropriété, App.
comprenant : Entrée, WC, Cuis. A&E,
1 ch. avec SDE, 1 autre ch. avec
douche. Idéal pour louer en colocation.
Stationnement gratuit autour de l'im-
meuble. Copropriété de 8 lots, 772 € de
charges annuelles. RÉF M.2022.07.01

Me Pierre-Yves LE ROY
02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr



BREST 99 000 € (honoraires charge vendeur)

BREST - CENTRE, Montaigne, Au
1/2 ét., T2 rénové de 39m² av jardinet,
ayant cuisine, séjour, chambre, SDB
av WC, débarras à mi palier et cave.
Syndic bénévole. Prox. ttes commo-
dités, écoles, facultés, CHRU, Saint-
Martin. RÉF 222003

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE
DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negotiation.29134@notaires.fr



231 kWh/m².an 50 kgCO₂/m².an **E**

BREST 115 700 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €
soit 5,18 % charge acquéreur
A vendre Brest dans le Finistère (29),
situé à proximité du Boulevard Léon
Blum et de la cité scolaire de Kérichen,
un appartement situé au 5ème étage
et composé de : hall d'entrée, cuisine,
salon-séjour, deux chambres, salle
de bain, wc séparés, placards, deux
balcons. RÉF CTSGRAL1

SCP BERGOT et BELBECH
02 98 80 20 45 ou 02 98 80 20 45
etude.bergot.belbech.29028@notaires.fr



300 kWh/m².an 30 kgCO₂/m².an **E**

BREST 123 000 € (honoraires charge vendeur)
RECOUVRANCE - RECOUVRANCE,
rue de la Porte, local commercial de 94
m² ayant magasin av Vitrine de 6,50m,
Pièce sur l'arrière, WC av L-mains et
buaud. Libre de locataire. Potentiel
intéressant! Bon état. A pied, proche
commodités urbaines (écoles, halles,
tram, arsenal, Centre-Ville). RÉF 621019

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE
DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negotiation.29134@notaires.fr



PRAESTANTIA
PRESTATIONS D'EXCEPTION



Brest - Le Restic,
maison neuve à construire avec
prestations haut de gamme :
piscine, cuisine, jardin, clôture,
sois etc.

Projet livrable dans un délai de
18 à 24 mois.

praestantiaconstructions.com
06 45 87 93 16



189 kWh/m².an 45 kgCO₂/m².an **D**

BREST 126 000 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5 % charge acquéreur
BREST - Strasbourg - Investisseurs
- Prox immédiate accès tram et tous
commerces, T3 de 59 m². entrée, cui-
sine aménagée, séjour, 2 chambres
avec placard, s.d'eau, loggia, w.c. Cave.
Locataire en place. Loyer H.C. : 470,90 €. 8
lots habitation. C. trim 250 €. Poss acq
garage loué. RÉF 2022-As

SELARL MEROUR et GUIVARCH
NOTAIRES - **02 98 44 07 87**
negotiation.merour.29031@notaires.fr



174 kWh/m².an 37 kgCO₂/m².an **D**

BREST 131 000 €
124 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 5,65 % charge acquéreur
PLACE DE STRASBOURG - Bel
appartement T3 d'environ 68,25m²,
lumineux, en bon état, au 2ème étage
d'une copropriété bien tenue, à proximité
des commerces du quartier et du
tramway, comprenant : entrée, cuisine,
séjour, dégagement, salle d'eau, w.c., et
2 chambres. Copropriété RÉF 1014397

SCP O. GOASGUEN et P-A.
GOASGUEN - **02 98 46 24 44**
negotiation.29133@notaires.fr



241 kWh/m².an 48 kgCO₂/m².an **D**

BREST 136 240 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 240 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Brest rive droite, Appart T3 au 3ème
étage (sans asc), traversant avec vue
dégagée. comprend : une entrée avec
placard, un séjour avec balcon, une cui-
sine avec cellier, 2 chambres, une sdb,
wc. Les menuiseries PVC 2V, le chauff...
Copropriété de 79 lots, 786 € de charges
annuelles. RÉF 29055-943266

SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47
service.negotiation.29055@notaires.fr



220 kWh/m².an 47 kgCO₂/m².an **D**

BREST 144 210 €
138 000 € + honoraires de négociation : 6 210 €
soit 4,50 % charge acquéreur
ECOLE NAVALE - Appartement T4
de 81 m² avec cave. 3 chambres.
Pkg. Chauffage gaz. Excellent état.
Copropriété de 30 lots, 580 € de
charges annuelles. RÉF VENT29149-
14

SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS
06 58 93 04 42
ou **02 85 29 84 11**
negotiation.29149@notaires.fr

Annonces immobilières



280 kWh/m².an 9 kgCO2/m².an **E**

BREST 145 700 €
140 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €
soit 4,07 % charge acquéreur
BREST, Secteur Kerichen, Proximité Place Vercingétorix, appartement lumineux de 61,65m² composé d'un salon-séjour de 23,62m², d'une cuisine aménagée et équipée, deux chambres, d'une salle de douche, d'une loggia, un w.c Dalle béton Une cave de 6,75m² Un garage de 13,86m² RÉF 29042-965417

SELURL M. LE GUEDES
02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr



201 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an **D**

BREST 149 000 €
140 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 6,43 % charge acquéreur
LAMBEZELLEC - Très bel appartement T2 d'env 49m² avec garage et balcon-terrasse bien exposé, en très bon état, au 2ème avec ascenseur d'une copropriété de 1996, comprenant : entrée, cuisine ouverte sur séjour, sdb, wc, et une ch. Cave. Copropriété 1415 € de charges annuelles. RÉF 1015075

SCP O. GOASGUEN et P-A. GOASGUEN - 02 98 46 24 44
negociation.29133@notaires.fr



124 kWh/m².an 3 kgCO2/m².an **C**

BREST 161 975 €
155 000 € + honoraires de négociation : 6 975 €
soit 4,50 % charge acquéreur
KERFAUTRAS - Appartement T4 de 76 m² avec cave. 3 chambres. Chauffage individuel. Copropriété de 5 lots, 480 € de charges annuelles. RÉF VENT29149-15

SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS
06 58 93 04 42
ou 02 85 29 84 11
negociation.29149@notaires.fr



130 kWh/m².an 30 kgCO2/m².an **C**

BREST 171 600 €
165 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 4 % charge acquéreur
Appartement T5 avec cave - 89m² - Lambézellec Au 4ième et dernier étage (sans ascenseur) d'une copro très bien entretenue Salon/séjour de 30m², cuisine aménagée et équipée, placards, trois chambres (entre 9 et 11m²), salle d'eau et WC séparé. Charges annuelles : 1464 € RÉF 21062022

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire
02 98 30 48 09
benoit.abalain.29139@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.

06 07 76 07 80

N° Vert 0805 952 955

Parcelliz
Terrains à bâtir



350 kWh/m².an 11 kgCO2/m².an **F**

BREST 176 472 €
170 000 € + honoraires de négociation : 6 472 €
soit 3,81 % charge acquéreur
BREST - JAURES - Ensemble de deux appartements de type T2 d'environ 32 m² et 42 m², avec locataires en place, au dernier étage d'une petite copropriété, offrant : Entrée, coin cuisine ouvert sur le séjour, chambre, salle d'eau, wc. RÉF 29026-47

SELARL J.G. QUENTRIC
02 98 44 31 29 ou 06 02 46 28 55
negociation.29026@notaires.fr



211 kWh/m².an 45 kgCO2/m².an **D**

BREST 176 472 €
170 000 € + honoraires de négociation : 6 472 €
soit 3,81 % charge acquéreur
Secteur Kerichen - Cet appartement de plus de 100m², composé de 3 chambres, vous fera profiter d'espaces de vie très agréables poursuivis sur une belle terrasse idéalement exposée. Rafraichissement à prévoir. Copropriété de 40 lots, 1373 € de charges annuelles. RÉF 030/191

QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT, QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT - 02 98 46 33 55
negociation.29030@notaires.fr



162 kWh/m².an 34 kgCO2/m².an **D**

BREST 181 622 €
175 000 € + honoraires de négociation : 6 622 €
soit 3,78 % charge acquéreur
En la ville de Brest, Finistère (29) - PI de Strasbourg - Dans immeuble avec ascenseur, appartement T4 actuellement composé de trois chambres, belle vue dégagée idéalement exposé. Quelques travaux de rafraichissement. Copropriété de 56 lots, 1496 € de charges annuelles. RÉF 030/216

QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT, QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT - 02 98 46 33 55
negociation.29030@notaires.fr



157 kWh/m².an 33 kgCO2/m².an **D**

BREST 191 922 €
185 000 € + honoraires de négociation : 6 922 €
soit 3,74 % charge acquéreur
En la ville de Brest, Finistère (29) - Secteur Kerichen - A proximité des écoles, venez découvrir cet appartement familial en bon état général. Au deuxième étage d'une petite copropriété, 3 chambres. Quelques travaux. Copropriété de 8 lots, 1050 € de charges annuelles. RÉF 030/197

QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT, QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT - 02 98 46 33 55
negociation.29030@notaires.fr



244 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an **D**

BREST 198 100 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 4,26 % charge acquéreur
CAPUCINS - A Brest, un bel appartement ensoleillé, situé au 2ème étage d'une copropriété sécurisée avec ascenseur, comprenant : entrée, séjour, cuisine, deux chambres, salle de bains, WC, rangement, et deux balcons. Une cave et deux places de parking aériennes viennent compléter ce bien. RÉF CTSPLO

SCP BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45 ou 02 98 80 20 45
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr



282 kWh/m².an 51 kgCO2/m².an **E**

BREST 205 312 €
198 000 € + honoraires de négociation : 7 312 €
soit 3,69 % charge acquéreur
En la ville de Brest, Finistère (29) - Secteur Jaurès - Au sein d'une copropriété très bien tenue avec ascenseur, appartement de type 4 aux très beaux volumes, 2 chambres, état irréprochable. Garage au pied de l'immeuble. Copropriété de 12 lots, 2000 € de charges annuelles. RÉF 030/203

QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT, QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT - 02 98 46 33 55
negociation.29030@notaires.fr



360 kWh/m².an 110 kgCO2/m².an **G**

BREST 208 400 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4,20 % charge acquéreur
KEREDERN - Une maison à usage d'habitation comprenant : - Au rez-de-chaussée : deux chambres, garage, buanderie, chaufferie. - A l'étage : cuisine, séjour-salon avec balcon, deux chambres, salle d'eau, wc séparés. Jardin. RÉF FLO

SCP BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45 ou 02 98 80 20 45
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr



201 kWh/m².an 62 kgCO2/m².an **E**

BREST 214 540 € (honoraires charge vendeur)
QUATRE MOULINS - QUATRE-MOULINS Ecole Navale, maison de 108m² hab. et 83m² d'annexe, sur terrain de 488m², ayant 4 chbres, séjour de 31m², cuisine, Sd'eau et cabinet toilette. Garage et sous-sol. Entretien mais travaux à prévoir. Potentiel Maison familiale ou colocation. RÉF 122008

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr



226 kWh/m².an 52 kgCO2/m².an **D**

BREST 227 972 €
220 000 € + honoraires de négociation : 7 972 €
soit 3,62 % charge acquéreur
En la ville de Brest, Finistère (29) - Secteur Kerbonne / Ecole Navale - Dans une petite copropriété très bien tenue, au deuxième et dernier étage, bel appartement T5 disposant d'une vue mer. Aucuns travaux urgents. Copropriété de 6 lots, 1518 € de charges annuelles. RÉF 030/208

QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT, QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT - 02 98 46 33 55
negociation.29030@notaires.fr



192 kWh/m².an 44 kgCO2/m².an **D**

BREST 244 450 €
235 000 € + honoraires de négociation : 9 450 €
soit 4,02 % charge acquéreur
Secteur Saint-Pierre, une maison élevée sur sous-sol complet, comprenant : - Au sous-sol : garage, buanderie, débarras. - Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, séjour, salon, wc. - A l'étage : palier desservant trois chambres, salle de bains. Jardin avec vue mer. RÉF CTSLAN

SCP BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45 ou 02 98 80 20 45
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr



398 kWh/m².an 87 kgCO2/m².an **F**

BREST 247 690 €
235 000 € + honoraires de négociation : 12 690 €
soit 5,40 % charge acquéreur
BREST - LANREDEC - Proche universités, maison des années 30 à rénover, offrant 6 pièces sur 2 étages. Caves et garage. Jardin clos. Le tout sur 273 m² de terrain. RÉF 2942

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



296 kWh/m².an 69 kgCO2/m².an **E**

BREST 269 900 € (honoraires charge vendeur)
EUROPE, KERGARDEC, maison T6 de 112m² hab. sur sous-sol total et terrain intégré de 362m², ayant séjour de 27m² av cheminée, cuisine de 10m², 5 chambres dont 1 en RDC, 2 pièces d'eau, jardin. Prox. commodités urbaines, Bus, ZAC KERGARDEC, C.C.Géant, tram, D205. RÉF 122007

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr



296 kWh/m².an 69 kgCO2/m².an **E**

BREST 269 900 €
259 709 € + honoraires de négociation : 10 191 €
soit 3,92 % charge acquéreur
SIAM - Situé au quatrième étage d'une copropriété en plein coeur de la rue de Siam, un appartement rénové comprenant : hall d'entrée, salle de séjour, salon, deux chambres, cuisine, salle d'eau avec wc. Une cave en sous-sol vient compléter ces prestations. RÉF RIV

SCP BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45 ou 02 98 80 20 45
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr



306 kWh/m².an 96 kgCO2/m².an **F**

BREST 270 400 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Brest (Finistère) - Secteur Restic - Dans bel environnement résidentiel, sur une parcelle de 1427 m², vue dégagée sans vis à vis, cette maison élevée sur cave dispose d'un salon séjour, cuisine, trois chambres, salle d'eau et w.c, grand grenier aménageable. Travaux à prévoir. RÉF 2022-M7

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES - 02 98 44 07 87
negociation.merour.29031@notaires.fr

CRÉDIT COURTIER DE FRANCE
Crédit payant

SPÉCIALISTE DU CRÉDIT & ASSURANCES DE PRÊT

Agence de Brest
12, rue de Nantes
29200 BREST
02.30.90.96.88
WWW.CREDITCOURTIERDEFRANCE.COM

Annonces immobilières

PRAESTANTIA
PRESTATIONS D'EXCEPTION



Brest Messiaul,
maison neuve à construire avec prestations haut de gamme : piscine, cuisine, jardin, clôture, sols etc.

Projet livrable dans un délai de 18 à 24 mois.

praestantiaconstructions.com
06 45 87 93 16



278 8 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 280 800 €
270 000 € + honoraires de négociation : 10 800 € soit 4,89 % charge acquéreur
Secteur LAMBEZELLEC (Restic) Charmante maison de 90m² sur un terrain de 367m² comprenant RDC : entrée, salon/séjour avec cheminée, cuisine ouverte équipée et aménagée. A l'étage : Quatre chambres salle d'eau et WC séparé. Buanderie et garage. Jardin arboré sans vis-à-vis RÉF 13072022
SELARL Caroline PIRIOU, Notaire
02 98 30 48 09
benoit.abalain.29139@notaires.fr



229 49 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 289 500 €
276 000 € + honoraires de négociation : 13 500 € soit 4,89 % charge acquéreur
QUATRE MOULINS, proche Landais et Capucins, maison 1955, de 123,37m² hab., sur terrain de 276 m² av S-sol et garage accolé, ayant 4 chbres, 2 Sd'eau, cuisine av accès jardin, Salle à manger et salon. A rafraîchir! A pied, proche tram, Halles de Recou., Centre-Ville. RÉF 122014
SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr



132 31 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 330 972 €
320 000 € + honoraires de négociation : 10 972 € soit 3,43 % charge acquéreur
En la ville de Brest, Finistère (29) - Secteur Siam / Triangle d'Or - Au premier étage d'une copropriété très bien tenue, cet appartement de 3 chambres récemment rénové saura combler vos désirs. A ne pas manquer ! Copropriété de 9 lots, 1267 € de charges annuelles. RÉF 030/209
QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT, QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMILLAT - **02 98 46 33 55**
negociation.29030@notaires.fr



BREST 341 484 €

330 000 € + honoraires de négociation : 11 484 € soit 3,48 % charge acquéreur
LANREDEC - LANREDEC, Idéalement située, à proximité des FACS, des commerces, venez visiter cette grande maison familiale. Elle vous offre de nombreuses possibilités. RÉF 7277
SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS
02 98 80 96 14
brigitte.lescour.29027@notaires.fr



156 33 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 351 572 €
340 000 € + honoraires de négociation : 11 572 € soit 3,40 % charge acquéreur
En la ville de Brest, Finistère - Secteur hyper centre / Liberté - Au sein d'un immeuble avec ascenseur, cet appartement atypique de par sa conception en duplex saura combler vos attentes. 3 chambres. Belles prestations. Copropriété de 10 lots, 1524 € de charges annuelles. RÉF 030/205
QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT, QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMILLAT - **02 98 46 33 55**
negociation.29030@notaires.fr



122 22 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 360 500 €
350 000 € + honoraires de négociation : 10 500 € soit 3 % charge acquéreur
LAMBÉZELLEC - BREST LAMBÉZELLEC - RARE MAISON 8 CHAMBRES Au calme d'un quartier agréable de Lambézellec, proche du bus et des commodités Maison de ville rénovée d'agencement atypique offrant 170 m² habitables. RÉF 15168/31
SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr



BREST 360 880 €

347 000 € + honoraires de négociation : 13 880 € soit 4 % charge acquéreur
Brest, maison de 2003 de 126 m² hab, 135 m² au sol, terrain de 629 m². Composée: une grande pièce de vie, une cuisine, 3 chambres avec sdb. A l'étage, une chambre avec sdb/wc, une mezzanine, un garage de 35 m². A l'extérieur, une terrasse exp sud jardin, clôturé avec un cabanon. RÉF 29055-962679
SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47
service.negotiation.29055@notaires.fr



167 36 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 382 876 €
370 000 € + honoraires de négociation : 12 876 € soit 3,48 % charge acquéreur
SIAM - Idéalement situé, cet appartement de 147 m² au volume généreux se compose d'une belle pièce de vie, de quatre chambres, d'une salle d'eau et d'une salle de bains, d'une loggia, d'une buanderie. Joli potentiel ! dont 3,48 %... Copropriété de 18 lots, 2400 € de charges annuelles. RÉF 7276
SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**
brigitte.lescour.29027@notaires.fr



BREST 410 800 €

395 000 € + honoraires de négociation : 15 800 € soit 4 % charge acquéreur
BREST - ST MARC - Secteur prisé et calme, avec jolie vue mer, maison lumineuse et bien exposée. Rénovation intérieure complète de qualité. Salon séjour avec cuisine aménagée et équipée permettant d'accéder au jardin, 4 chambres, 2 s.d'eaux amén. Garage. Buanderie. Jardin clos. RÉF 2022-M8
SELARL MEROUR et GUIVARCH NOTAIRES - **02 98 44 07 87**
negociation.merour.29031@notaires.fr



118 24 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 433 972 €
420 000 € + honoraires de négociation : 13 972 € soit 3,33 % charge acquéreur
BREST - Appartement duplex de 138 m² loi carrez, 184 m² au sol, des années 1900, entièrement rénové en 2015, offrant : Entrée, séjour avec cheminée, chambre, salle-à-manger, cuisine AE, wc, sde, à l'étage : mezzanine, chambre, suite parentale : sdb, wc. Cave. Garage RÉF 29026-54
SELARL J.G. QUENTRIC
02 98 44 31 29 ou 06 02 46 28 55
negociation.29026@notaires.fr



152 31 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 442 212 €
428 000 € + honoraires de négociation : 14 212 € soit 3,32 % charge acquéreur
BREST - QUATRE MOULINS - Maison des années 50 non mitoyenne offrant : Entrée, séjour de 50 m², cuisine, petite véranda, salle d'eau, lingerie, à l'étage : trois chambres, dressing, wc, salle de bain. Sous-sol avec cave et double garage. Terrain de 381 m². Tram et commodités RÉF 29026-53
SELARL J.G. QUENTRIC
02 98 44 31 29 ou 06 02 46 28 55
negociation.29026@notaires.fr



377 12 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 444 964 €
430 000 € + honoraires de négociation : 14 964 € soit 3,48 % charge acquéreur
GUELMEUR - DANS LE QUARTIER PRISE DU GUELMEUR, cette maison des années 1938 possède beaucoup de charme ! Sur un beau terrain de 430 m² clos, arboré et sans vis à vis, elle se compose au rez de chaussée d'une belle pièce de vie avec une cheminée, une cuisine aménagée et équipée, un bureau... RÉF 7286
SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**
brigitte.lescour.29027@notaires.fr



DPE exempté BREST 475 000 €

(honoraires charge vendeur)
LANREDEC - dans quartier prisé, très jolie maison des années 30 rénovée avec des matériaux de qualité, en parfait état : rdc : entrée, buanderie, deux wc, cuisine ouverte sur séjour-salon, débarras, ch avec dressing et salle d'eau ; 1er : 2 ch, et salle d'eau avec w.c. ; 2ème : ch. Jardin. RÉF 1015094
SCP O. GOASGUEN et P-A. GOASGUEN - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr



BREST 615 000 €

600 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 2,50 % charge acquéreur
Dans le bas de la rue de Siam, coup de coeur pour ce bel appartement situé au dernier étage d'un immeuble avec ascenseur. Il se compose d'une belle pièce de vie donnant sur une grande terrasse paysagée sans vis à vis, bien ex... Copropriété de 46 lots, 2400 € de charges annuelles. RÉF 7274
SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**
brigitte.lescour.29027@notaires.fr



180 5 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 763 572 €
740 000 € + honoraires de négociation : 23 572 € soit 3,19 % charge acquéreur
Secteur Corniche - Unique, venez découvrir ce havre de paix à deux pas du centre ville ! Cette rénovation de qualité, sur un site on ne peut plus exclusif, vous permettra de bénéficier d'un cadre de vie très agréable, tout en profitant d'une vue dont on ne se lasse jamais. RÉF 030/189
QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT, QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMILLAT - **02 98 46 33 55**
negociation.29030@notaires.fr



129 30 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 780 760 €
745 000 € + honoraires de négociation : 35 760 € soit 4,80 % charge acquéreur
BREST - Saint Marc - Le Guelmeur - Belle maison traditionnelle de grand volume (264m²) en bon état avec petite vue sur rade de Brest comprenant une entrée, un vaste salon-séjour avec cheminée (58m²), cuisine aménagée et équipée, 9 chambres, 2 salles de bains, 1 salle d'eau, sa... RÉF 2929-20
SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ - **02 98 27 11 55**
sophie.francois.29128@notaires.fr



106 19 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 1 196 000 €
1150 000 € + honoraires de négociation : 46 000 € soit 4 % charge acquéreur
Appartement à vendre Brest dans le Finistère (29) - Cours d'Ajot - Produit unique sur le marché. Appart d'exception T5 disposant de 163 m² avec vue imprenable sur la rade. Cave. Garage. C.copro mens de 203 €. Copropriété de 12 lots, 2434 € de charges annuelles. RÉF 2022-A-13
SELARL MEROUR et GUIVARCH NOTAIRES - **02 98 44 07 87**
negociation.merour.29031@notaires.fr



345 77 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

DIRINON 187 200 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 4 % charge acquéreur
Sur la commune de DIRINON, accès à la voie rapide à 2 minutes, DAOULAS et LANDERNEAU à 5 minutes, Au calme de la campagne, sans aucun vis à vis, Construction des années 60 sur 1500 m². RÉF 15168/33
SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr



DIRINON 281 160 €

270 000 € + honoraires de négociation : 11 160 € soit 4,13 % charge acquéreur
Maison qui comprend : entrée, wc, un salon-séjour avec cheminée-insert, une cuisine équipée, et une extension aménagée aux normes PMR avec une chambre, dressing, salle d'eau et un WC. A l'étage, elle dispose de 3 chambres, une salle de bains et un WC. Garage et terrain RÉF 1715
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr

Annonces immobilières



401 90 F
kWh/m².an lg0202/m².an

GOUESNOU 307 200 €
300 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 2,40 % charge acquéreur

Maison de 1970, sous-sol de 80 m². Salon/séjour 30 m² avec double exposition Sud et Ouest. Cuisine exposition Est et Sud, avec accès sur une terrasse balcon. RDC: cuisine, chambre, wc, sdb- Etage: 3 grandes chambres, salle d'eau avec wc. VPH RÉF GOUESNOU-PHAN

Me H. NORMAND
06 09 83 92 01
etude.normand@notaires.fr



125.4237.62 C
kWh/m².an lg0202/m².an

GOUESNOU 348 400 €
335 000 € + honoraires de négociation : 13 400 €
soit 4 % charge acquéreur

GOUESNOU - Maison 6 pièces- 108m² Maison 108 m² sur un terrain de 606m² : RDC hall d'entrée, salon/séjour d'environ, cuisine équipée et aménagée, chambre avec salle d'eau. A l'étage trois chambres, un dressing et une SDB. Joli jardin arboré exposé SUD-OUEST sans vis-à-vis. RÉF 26072022

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire
02 98 30 48 09
benoit.abalain.29139@notaires.fr



374 --- G
kWh/m².an lg0202/m².an

GUILERS 217 672 €
210 000 € + honoraires de négociation : 7 672 €
soit 3,65 % charge acquéreur

En la ville de Guilers, Finistère (29) - A proximité du Bourg, dans un secteur résidentiel, maison 3 chambres nécessitant quelques travaux de rénovation pour retrouver tout son potentiel. Belle parcelle de jardin joliment arborée. Garage attendant. A ne pas manquer ! RÉF 030/210

QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT, QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMELLAT - **02 98 46 33 55**
negociation.29030@notaires.fr



228 51 E
kWh/m².an lg0202/m².an

GUILERS 240 500 €
230 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 4,57 % charge acquéreur

PROCHE BOURG - Guilers, A RENOVER, construction pierre de 1968 sur sous-sol proposant 3/4 chambres. Agréable jardin. RÉF VENT29149-19

SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS
06 58 93 04 42
ou **02 85 29 84 11**
negociation.29149@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.

06 07 76 07 80

N° Vert **0805 952 955**

Parcelliz
Terrains à bâtir



355 103 G
kWh/m².an lg0202/m².an

GUIPAVAS 1 855 372 €
1 800 000 € + honoraires de négociation : 55 372 €
soit 3,08 % charge acquéreur

En la ville de Guipavas, Finistère (29) - L'Elorn au bout de la propriété, voilà ce que vous propose ce château profitant d'un parc de plus de 2,6 hectares. Cette bâtisse de la fin du XIXème dispose d'une surface de presque 300m² habitables. Nous contacter pour plus de renseign... RÉF 030/206

QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT, QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMELLAT - **02 98 46 33 55**
negociation.29030@notaires.fr



DPE vierge

GUISSEY 104 800 €
100 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 4,80 % charge acquéreur

GUISSEY, Maison d'habitation - Un bien immobilier à usage d'habitation à rénover comprenant au rez-de-chaussée une cuisine et une salle à manger, une chambre, un couloir. Etage : trois chambres. Etage 2 : un grenier. Une dépendance et un hangar. Un terrain de 2600 m². - Class... RÉF 046/1655

SCP CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



HOPITAL CAMFROUT 84 320 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 320 €
soit 5,40 % charge acquéreur

Maison à vendre à Hôpital-Camfrout aménagée comme suit : entrée, cuisine, salon-séjour avec cheminée, une chambre, salle d'eau avec wc, chaufferie. A l'étage : deux chambres, salle de bains avec wc. Dépendance. Terrain de 229 m² environ. Prévoir travaux RÉF 1719

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation.1.edbd@notaires.fr



315 10 E
kWh/m².an lg0202/m².an

KERLOUAN 280 800 €
270 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4 % charge acquéreur

Maison à vendre - Kerlouan - Finistère. Ensemble immobilier de charme comprenant deux logements. Une maison principale composée au rez de chaussée d'une véranda, un salon avec mezzanine, une pièce de vie salon séjour ouvert sur espace cuisine aménagé et équipé, une salle d'eau... RÉF 3823

SELARL A. PRIGENT
02 98 68 01 13 ou **06 01 31 16 62**
office.arnaud.prigent@notaires.fr



KERLOUAN 414 000 €
400 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 3,50 % charge acquéreur

Contemporaine de 2017 disposant de beaux volumes et composée comme suit : Au rdc, un vaste salon/séjour poêle, cuisine, une suite parentale et salle d'eau, un wc. Buanderie donnant accès à deux garages. A l'étage, trois chambres, une SDB, un w.c, dressing. Jardin. RÉF 29132-448

Anne Albert Notaire Associée - Office Notarial de la Côte des Légendes
06 40 18 21 32 ou **02 98 83 80 72**
anne.albert@notaires.fr



LAMPAUL PLOUDALMEZEAU 249 600 €
240 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 4 % charge acquéreur

800 mètres de la mer, vue mer, maison traditionnelle comprenant : Grand sous-sol. Rez-de-chaussée : hall d'entrée, pièce de vie ouverte sur la cuisine aménagée et équipée, chambre, salle d'eau avec wc. Etage : pallier comprenant deux chambres. Terrain 1488 m² RÉF 29054/316

Me E. LIARD - **02 98 48 06 22**
erick.liard@notaires.fr



DPE exempté

LANEDA 169 390 €
163 000 € + honoraires de négociation : 6 390 €
soit 3,92 % charge acquéreur

ABER WRAC'H, emplacement de qualité, Appartement de Type F3 en excellent état au Rez-de-chaussée, comprenant une cuisine aménagée et équipée ouverte sur une pièce de vie très lumineuse, deux chambres, salle de douches, W.C. Une cave. RÉF 29042-940659

SELURL M. LE GUEDES
02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr



DPE exempté

LANDERNEAU 196 900 € (honoraires charge vendeur)
Prochainement Landerneau Coeur de Ville, Immeuble à construire. Au 2è étage avec ascenseur, Appartement T2 comprenant entrée avec placard pièce de vie avec loggia, cuisine ouverte (à aménager et équiper), chambre, salle d'eau, wc. Chauffage individuel gaz. Place de Parking, ca... RÉF 29038-1385

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



DPE exempté

LANDERNEAU 197 600 € (honoraires charge vendeur)
Prochainement Landerneau Coeur de Ville, Immeuble à construire. Au 1er étage avec ascenseur, Appartement T2 comprenant entrée avec placard, pièce de vie avec loggia, cuisine ouverte (à aménager et équiper), chambre, salle d'eau, wc. Chauffage individuel gaz. Place de Parking, cave. RÉF 29038-1391

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



DPE exempté

LANDERNEAU 258 500 € (honoraires charge vendeur)
Prochainement Landerneau Coeur de Ville, Immeuble à construire. Au 3è étage avec ascenseur, Appartement T3 comprenant entrée avec placard, pièce de vie avec loggia, cuisine ouverte (à aménager et équiper), deux chambres, salle d'eau, wc, cellier. Chauffage individuel gaz. Plac... RÉF 29038-1384

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr

remise aux normes
ou **nouvel assainissement**

🕒 Commandez votre étude de sol **en moins de 5min**

💶 Profitez d'un **prix attractif** grâce au code promo exclusif

📅 Réservez votre RDV avec notre technicien dès la commande

COMMANDEZ EN LIGNE
VOTRE ÉTUDE DE SOL

Bénéficiez de 10% de réduction supplémentaire !
▶ **MON CODE PROMO ETUDE29**

SCANNEZ-MOI
ou RDV SUR

www.etudedesol.bzh

une offre proposée par **AR BRAPPIAN**

Annonces immobilières

PRAESTANTIA
PRESTATIONS D'EXCEPTION

Brest, l'Arc Hantel
maison neuve à construire à 668 988 € sur un terrain de 800 m² avec prestations haut de gamme : piscine, cuisine, jardin, clôture, sols etc.

Projet livrable dans un délai de 18 à 24 mois.

praestantiaconstructions.com
06 45 87 93 16



DPE
exempté

LANDERNEAU

265 500 € (honoraires charge vendeur)
Prochainement Landerneau Coeur de Ville, Immeuble à construire. Au 1er étage avec ascenseur, Appartement T3 comprenant entrée avec placard, pièce de vie avec loggia, cuisine ouverte (à aménager et équiper), deux chambres, salle d'eau, wc, cellier. Chauffage individuel gaz. Pla... RÉF 29038-1394

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



149 31 D
kWh/m².an kgCO₂/m².an

LANDERNEAU 265 620 €

255 000 € + honoraires de négociation : 10 620 € soit 4,16 % charge acquéreur
Maison située en centre-ville à Landerneau. Elle offre cinq chambres. Un chauffage alimenté au gaz est mis en place. Pour profiter des beaux jours, cette maison dispose d'une terrasse. Le terrain de la propriété est de 533 m² RÉF 1717

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr



DPE
exempté

LANDERNEAU

268 500 € (honoraires charge vendeur)
Prochainement Landerneau Coeur de Ville, Immeuble à construire. Au 3^e étage avec ascenseur, Appartement T3 comprenant entrée avec placard pièce de vie avec loggia, cuisine ouverte (à aménager et équiper), deux chambres, salle d'eau, wc, cellier. Chauffage individuel gaz. Place... RÉF 29038-1386

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



DPE
exempté

LANDERNEAU

269 400 € (honoraires charge vendeur)
Prochainement Landerneau Coeur de Ville, Immeuble à construire. Au rez-de-chaussée, Appartement T3 comprenant entrée, pièce de vie avec cuisine ouverte (à aménager et équiper) avec accès au jardin collectif (usage privatif), deux chambres, salle d'eau, wc, cellier. Chauffage i... RÉF 29038-1395

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



LANDERNEAU 574 750 €

556 554 € + honoraires de négociation : 18 196 € soit 3,27 % charge acquéreur
Maison de maître à vendre Landerneau dans le Finistère (29), comprenant : - En rez-de-chaussée : pièce de vie de plus de 35m², dégagement, cuisine de plus de 17m², salle de bains, wc, buanderie, - A l'étage : dégagement, trois chambres, un bureau, grenier, - A l'étage : un grenier... RÉF 29160-28

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
07 86 00 98 76 ou **02 98 28 43 79**
anne.lebreton.29160@notaires.fr



LANRIVOARE 52 100 €

50 000 € + honoraires de négociation : 2 100 € soit 4,20 % charge acquéreur
AU CENTRE VILLE, STUDIO OU LOCAL PROFESSIONNEL. HALL, PIECE DE VIE AVEC EVIER, SALLE D'EAU AVEC WC. IDEAL PROFESSION LIBERALE. RÉF 874

SELURL K. HENAFF-LAMOUR
02 98 89 11 84
ou **06 07 91 48 86**
bruno.soubigou.29059@notaires.fr



170 5 A
kWh/m².an kgCO₂/m².an

LANRIVOARE 249 600 €

240 000 € + honoraires de négociation : 9 600 € soit 4 % charge acquéreur
FINISTERE (029) Proximité de BREST, entre SAINT-RENNAN et LANRIVOARE. Joli corps de ferme comprenant une maison principale, deux dépendances. Jardin d'agrément clos, potager. Terrain d'une surface de 2 475 m² RÉF 29054/324

Me E. LIARD
02 98 48 06 22
erick.liard@notaires.fr



39 1 A
kWh/m².an kgCO₂/m².an

LE CONQUET 854 440 €

820 000 € + honoraires de négociation : 34 440 € soit 4,20 % charge acquéreur
superbe maison d'architecte entre plage et centre ville. cuisine aménagée et équipée ouvrant sur grande pièce de vie vue mer. suite parentale au rdc. à l'étage : mezzanine avec la mer pour horizon. deux chambres. rare sur le marché. RÉF 873

SELURL K. HENAFF-LAMOUR
02 98 89 11 84 ou **06 07 91 48 86**
bruno.soubigou.29059@notaires.fr



400 87 F
kWh/m².an kgCO₂/m².an

LE FOLGOET 199 132 €

A proximité du centre, maison de 1967 de type 5 (103 m²) sur terrain de 494 m². Maison avec quelques travaux à prévoir. Chauffage gaz de 2009. PVC DV volets roulants électriques au 1er niveau. RÉF MAIS/918

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils
02 98 84 40 80
immobilier.29052@notaires.fr



59 13.8 B
kWh/m².an kgCO₂/m².an

LE RELECQ KERHUON 156 000 €

150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4 % charge acquéreur
Appartement à vendre Le Relecq-Kerhuon dans le Finistère (29), T2 dans un immeuble datant de 2019 situé au 1er étage et comprenant : Entrée, pièce de vie, 1 chambre (avec accès terrasse), salle d'eau, wc, terrasse. Une place de parking. Vendu loué (30/06/2023). RÉF 29160-16

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
07 86 00 98 76 ou **02 98 28 43 79**
anne.lebreton.29160@notaires.fr



292 91 F
kWh/m².an kgCO₂/m².an

LE TREHOU 362 340 €

348 000 € + honoraires de négociation : 14 340 € soit 4,12 % charge acquéreur
LE TREHOU, pays de Brest, à 15 mn de Landerneau et de la voie rapide, en campagne, ancien corps de ferme exposé sud en aval de la ZNIEFF comprenant une maison d'habitation cuisine, arrière cuisine, séjour/salon de 130 m² 4 chambres, garage, hangar, dépendances. Terres 7ha. RÉF 29086-1523

SELARL POUPEAU DE LAFFORET et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**
negociation.29086@notaires.fr



LESNEVEN 176 814 €

170 000 € + honoraires de négociation : 6 814 € soit 4,01 % charge acquéreur
LESNEVEN, Maison d'habitation - Maison au centre ville ayant une cuisine et séjour, un salon, chambre et salle d'eau. Etage : 4 chambres. Etage 2 : grenier. Garage. Terrain de 600 m². - Classe énergie : ? - Prix Hon. Nég. Inclus : 176 813,60 € dont 4,01% Hon. Nég. TTC charge a... RÉF 046/1653

SCP CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



254 55 E
kWh/m².an kgCO₂/m².an

LESNEVEN 187 214 €

180 000 € + honoraires de négociation : 7 214 € soit 4,01 % charge acquéreur
LESNEVEN, Maison d'habitation - Maison comprenant une entrée, des WC, une cuisine et un espace repas, un séjour. Etage 1 : trois chambres, une salle d'eau, des toilettes. Un garage. Terrain de 300 m². - Classe énergie : E - Prix Hon. Nég. Inclus : 187 214,40 € dont 4,01% Hon. ... RÉF 046/1656

SCP CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



DPE
exempté

MILIZAC 155 872 €

150 000 € + honoraires de négociation : 5 872 € soit 3,91 % charge acquéreur
Seulement de nous à vous : Possibilité de diviser l'ensemble en deux lots : se renseigner auprès de l'office. Une propriété agricole située en zone A 2016 (espace agricole majeur) sur un terrain d'environ 5400 m² comprenant : - Trois hangars d'environ 1600 m² au total RÉF IMMR/888

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**
immobilier.29052@notaires.fr



PENCRAN 99 350 €

95 000 € + honoraires de négociation : 4 350 € soit 4,58 % charge acquéreur
non loin de Landerneau, terrain à bâtir d'environ 900 m² (bornage en cours) en zone Uhc. Tous les réseaux sont à proximité immédiate du terrain. RÉF 29039-1286

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



298 84 F
kWh/m².an kgCO₂/m².an

PENCRAN 166 300 €

160 000 € + honoraires de négociation : 6 300 € soit 3,94 % charge acquéreur
Sur 1100 m² de parcelle, un corps de ferme comprenant au rez-de-chaussée : une entrée, un salon, un séjour, une cuisine, une salle de bains, un wc. A l'étage : deux chambres, un petit bureau. Grenier au-dessus. Dépendances en face de la maison. RÉF 29039-1298

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



DPE
vierge

PLABENNEC 71 552 €

(honoraires charge vendeur)
Local Professionnel et commercial Murs commerciaux avec une vitrine de 9 m linéaire plein bourg d'une surface d'environ 60 m². Une petite pièce servant de bureau donne accès à un sous-sol composé de 3 pièces à rénover et sans fenêtres. RÉF COMMERCE-PLAB

Me H. NORMAND
06 09 83 92 01
etude.normand@notaires.fr



334 93 F
kWh/m².an kgCO₂/m².an

PLABENNEC 215 000 €

209 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 2,87 % charge acquéreur
Plabennec (29). En bout d'impasse, proximité centre, maison sous-sol. Premier niveau hall, cuisine avec accès sur salle et salon, une chambre, un WC. A l'étage deux grandes chambres, une sdb, petite pièce pouvant servir de bureau et WC. Photos:

Me H. NORMAND
06 09 83 92 01
etude.normand@notaires.fr



PLOULDALMEZEAU 135 400 €

130 000 € + honoraires de négociation : 5 400 € soit 4,15 % charge acquéreur
Terrain constructible 985 m² avec hangar, centre bourg, proche commerce. CU : Réhabilitation du hangar en immeuble ou démolition pour habitation RÉF 448 SA

SCP DROUAL et AUGOR
02 98 48 10 12
droual-augor.plouldalmezeau@notaires.fr

Annonces immobilières



463 kWh/m² an **15** kgCO2/m² an **G**
PLOUDALMEZEAU 156 000 €
 150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
 soit 4 % charge acquéreur
 PLOUDALMEZEAU une maison 126m² à fort potentiel, à rénover entièrement sur un terrain de 518m² : RDC salon/séjour avec poêles à bois, une grande cuisine, une buanderie, un WC séparé et une pièce en mezzanine. 1er étage : deux chambres et SDB. Dernier étage : une grande chambre RÉF 26072022

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire
02 98 30 48 09
 benoit.abalain.29139@notaires.fr



218 kWh/m² an **39** kgCO2/m² an **D**
PLOUDALMEZEAU 260 500 €
 250 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
 soit 4,20 % charge acquéreur
 a deux pas du centre, maison t7 élevée sur sous-sol. cuisine indépendante ouvrant sur veranda, salon séjour avec insert, deux chambres, salle d'eau. A l'étage: palier, trois chambres, atelier attenant. jardin clos et arboré. RÉF 872

SELURL K. HENAFF-LAMOUR
02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86
 bruno.soubigou.29059@notaires.fr



43 kWh/m² an **1** kgCO2/m² an **A**
PLOUDALMEZEAU 282 400 €
 270 000 € + honoraires de négociation : 12 400 €
 soit 4,59 % charge acquéreur
 CENTRE - Proche de toutes commodités "bourg". Maison surélevée : chambre, sdb, wc. Rez-de-chaussée : entrée, séjour cheminée, cuisine, salle d'eau, 3 chambres. Véranda. Petite maison accolée : pièce de vie, salle d'eau, wc. Coin nuit au-dessus. Cabanon. Jardin sans vis-à-vis de 813 m². RÉF 29054/336

Me E. LIARD
02 98 48 06 22
 erick.liard@notaires.fr



43 kWh/m² an **1** kgCO2/m² an **A**
PLOUDALMEZEAU 445 000 €
 428 000 € + honoraires de négociation : 17 000 €
 soit 3,97 % charge acquéreur
 A prox du bourg, une jolie maison édi- fiée en 2020-2021, en excellent état, avec un jardin bien exposé, compre- nant : rdc : entrée, cuisine ouverte sur séjour, salon, wc, cellier, une ch avec salle d'eau, et une gr pièce (sans fenêtre) ; 1er : 5 ch, salle d'eau, et wc. Jardin. RÉF 1014979

SCP O. GOASGUEN et P-A.
 GOASGUEN - **02 98 46 24 44**
 negociation.29133@notaires.fr

PRAESTANTIA
 PRESTATIONS D'EXCEPTION

Ploudalmezeau - Portsall,
 maison neuve à construire à
 406 128 € sur un terrain de 425 m²
 avec prestations haut de gamme :
 piscine, cuisine, jardin, clôture, sols etc.

Projet livrable dans un délai de
 18 à 24 mois.

praestantiaconstructions.com
06 45 87 93 16



PLAUDANIEL 45 675 €
 43 500 € + honoraires de négociation : 2 175 €
 soit 5 % charge acquéreur
 PLOUDANIEL, Terrain à bâtir - Nouveau lotissement de 29 lots à PLOUDANIEL au centre. Lot de 435 m² pour 45 675 € autre exemple de lot : 712 m² pour 74 760 m². - Prix Hon. Négo Inklus : 45 675,00 € dont 5,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :43 500,00 € - Réf : 04... RÉF 046/1659

SCP CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
 immobilier.29046@notaires.fr



PLUGASTEL DAOULAS 185 120 €
 178 000 € + honoraires de négociation : 7 120 €
 soit 4 % charge acquéreur
 PLOUGASTEL-DAOULAS PORZ GWENN VRAS La grève accessible à pied ! - Lot 2 : 828 m² au prix de 215 280 €- Lot 1 : 853 m² au prix de 221 520 € RÉF 15168/32

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE
02 98 40 09 53
 immobilier.29036@notaires.fr



251 kWh/m² an **77** kgCO2/m² an **F**
PLUGASTEL DAOULAS 237 120 €
 228 000 € + honoraires de négociation : 9 120 €
 soit 4 % charge acquéreur
 PLOUGASTEL-DAOULAS, envi- ronnement avec accès au bus, aux commerces et à la voie rapide Nichée sur plus de 2000 m² , Construction de plain-pied de 1971 de bonne facture et parfaitement entretenue . RÉF 15168/35

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - **02 98 40 09 53**
 immobilier.29036@notaires.fr



175 kWh/m² an **5** kgCO2/m² an **C**
PLUGASTEL DAOULAS 239 200 €
 230 000 € + honoraires de négociation : 9 200 €
 soit 4 % charge acquéreur
 CENTRE - PLEIN CENTRE DE PLOUGASTEL-DAOULAS , les commodités au pied de l'immeuble Résidence Le Clos de L'image APPARTEMENT T3 70 m² avec ASCENSEUR. Copropriété de 23 lots, 1500 € de charges annuelles. RÉF 15168/30

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - **02 98 40 09 53**
 immobilier.29036@notaires.fr



PLUGASTEL DAOULAS 286 000 €
 275 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
 soit 4 % charge acquéreur
 BOURG - PLOUGASTEL-DAOULAS RARE - Au centre de la commune TERRAIN à BATIR d'une surface de 1106 m² , réseaux à proximité. A vos projets. RÉF 15168/34

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE
02 98 40 09 53
 immobilier.29036@notaires.fr



PLUGASTEL DAOULAS 306 800 €
 295 000 € + honoraires de négociation : 11 800 €
 soit 4 % charge acquéreur
 PLEIN BOURG - PLOUGASTEL-DAOULAS - CENTRE BOURG EMPLACEMENT N°1 pour cette traditionnelle de bonne facture, Au calme d'une impasse avec toutes les commodités à 2 pas !Travaux à pré- voir. RÉF 15168/26

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - **02 98 40 09 53**
 immobilier.29036@notaires.fr



385 kWh/m² an **108** kgCO2/m² an **G**
PLOUNEOUR BRIGNOGAN PLAGES 249 400 €
 240 000 € + honoraires de négociation : 9 400 €
 soit 3,92 % charge acquéreur
 BRIGNOGAN-PLAGES : VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE à vendre dans le bourg, maison en pierres élevée en partie sur cave. Composée au rdc d'une entrée distribuant une cuisine, une salle d'eau avec w.c, un salon/séjour. A l'étage, deux chambres, une salle de bains avec wc, un bureau.... RÉF 29132-449

Anne Albert Notaire Associée - Office Notarial de la Côte des Légendes
06 40 18 21 32 ou 02 98 83 80 72
 anne.albert@notaires.fr



374 kWh/m² an **12** kgCO2/m² an **F**
PLOUNEOUR BRIGNOGAN PLAGES 332 826 €
 320 000 € + honoraires de négociation : 12 826 €
 soit 4,01 % charge acquéreur
 PLOUNEOUR BRIGNOGAN PLAGES, MaUne maison de ville ayant un grand volume habitable. Une terrasse aménagée. Beaucoup de caractère.ison d'habitation - Classe énergie : F - Prix Hon. Négo Inklus : 332 825,60 € dont 4,01% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :320 000,00 € ... RÉF 046/1658

SCP CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
 immobilier.29046@notaires.fr



PLOUNEOUR BRIGNOGAN PLAGES 707 254 €
 680 000 € + honoraires de négociation : 27 254 €
 soit 4,01 % charge acquéreur
 PLOUNEOUR BRIGNOGAN PLAVue mer et proche plages. Possibilité 2 loge- ments. Grand pièces de vie. 5 chambres. Terrain de 1150 m².GES, Maison d'habitation - Classe énergie : ? - Prix Hon. Négo Inklus : 707 254,40 € dont 4,01% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :680 000,.... RÉF 046/1657

SCP CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
 immobilier.29046@notaires.fr



ST FREGANT 161 800 €
 155 000 € + honoraires de négociation : 6 800 €
 soit 4,39 % charge acquéreur
 A VENDRE SAINT-FREGANT : A 5 minutes de Lesneven, maison entiè- rement rénovée composée d'un salon/ séjour avec cuisine aménagée/équipée ouverte. Deux chambres, une salle d'eau avec w.c. Et jardin Le tout sur un terrain de 863m² RÉF 29132-439

Anne Albert Notaire Associée - Office Notarial de la Côte des Légendes
06 40 18 21 32 ou 02 98 83 80 72
 anne.albert@notaires.fr

reduc avenue .com

bons de réduction & codes promo

Annonces immobilières

Arrondissement
de Châteaulin

Retrouvez les annonces
dans le Finistère
sur immonot



ARGOL 279 310 €
265 000 € + honoraires de négociation : 14 310 €
soit 5,40 % charge acquéreur
ARGOL - En campagne (Proche pont de Térénez) - Corps de ferme traditionnel partiellement rénové composé d'une maison principale et penty (170m² et 35m² avec second oeuvre à faire), hangar fermé, longère et dépendance sur terrain de 7209m².
RÉF 2941-20

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



322 10 E
BOTMEUR 156 771 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 771 €
soit 4,51 % charge acquéreur
A vendre Immobilier- Botmeur-Finistère. Centre bourg , une maison d'habitation divisée en deux logements identiques, composé chacun, au rez de chaussée : une pièce principale avec coin cuisine, un w.c; Etage : deux chambres, une salle de bains. Jardin .Le tout sur une surface... RÉF 3937

SELARL A. PRIGENT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
office.amaud.prigent@notaires.fr



406 103 F
BRENNILIS 192 030 €
185 000 € + honoraires de négociation : 7 030 €
soit 3,80 % charge acquéreur
Située dans le bourg de Brennilis, au coeur des Monts d'Arrée, jolie maison traditionnelle, comprenant: Hall d'entrée, séjour, cuisine, une chambre, salle d'eau à l'étage, palier desservant quatre chambres, salle d'eau sous sol complet Abri attachant à la maison Jardin attachant av... RÉF 29066-964274

SELARL LES NOTAIRES
DU POHER - **02 98 93 19 10**
negociation.029066@notaires.fr



326 59 E
CAMARET SUR MER 377 280 €
360 000 € + honoraires de négociation : 17 280 €
soit 4,80 % charge acquéreur
CAMARET - VUR MER - Au calme, proche plages, quais et sentiers côtiers, maison BE sur sous-sol offrant entrée, cuisine, séjour, salon, SDE, 3 chbres, SDB. Jardin. 600m² de terrain. RÉF 2923-70

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



166 4 C
CAMARET SUR MER 499 200 €
450 000 € + honoraires de négociation : 19 200 €
soit 4 % charge acquéreur

Maison composée de : 1^{er}/ Au ss-sol : Gd gge, Chaudière à pellets (2021), 2^{er}/ Au RDJ : Entrée, Ch. avec SDE, WC, Cuisine A&E, sal.-séj. très lumineux (avec vue mer) donnant sur terrasse. 3^{er}/ A l'étage : 2 ch. (avec vue mer), Bureau, Débaras, Sdb. Gd jardin clôturé. Gge attenant. RÉF M.2022.07.02

Me Pierre-Yves LE ROY
02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr



307 9 E
CAMARET SUR MER 674 960 €
650 000 € + honoraires de négociation : 24 960 €
soit 3,84 % charge acquéreur

KERLOC'H - Maison vue mer à moins de 300 mètres de la plage. Au RDC : pièce de vie avec plafond cathédrale, cuisine, lingerie, wc, deux chambres et une salle de bain . A l'étage : trois chambres, un bureau et deux salles d'eau. Garage, Terrain 2896 m².
RÉF 1000584

Me A. LOUARD - **06 68 84 90 05**
heron.sylvaine.29155@notaires.fr



264 8 E
CARHAIX PLOUGUER 97 520 €
92 000 € + honoraires de négociation : 5 520 €
soit 6 % charge acquéreur

Appartement au premier étage comprenant une entrée, un salon-salle à manger, une cuisine, une salle d'eau, toilettes, deux chambres dont une avec terrasse. Petite cour et balcon.
RÉF 29064-959399

SELARL NGON KESSENG
et LE JEUNE-LE BALLER,
Notaires & Conseils
02 98 99 35 80 ou 02 98 99 81 06
nathalie.peron.29064@notaires.fr



270 61 E
CARHAIX PLOUGUER 156 750 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 750 €
soit 4,50 % charge acquéreur

A Carhaix-Plouguer, proche des commodités, maison de 4 pièces principales offrant de beaux volumes avec un sous-sol complet avec garage. L'ensemble sur 658m². On apprécie l'orientation plein sud. Prenez contact avec notre office notarial pour une première visite. RÉF C191

E.U.R.L. Marion DAVID
02 98 73 52 55
nego.29140@notaires.fr



160 080 E
CARHAIX PLOUGUER 166 080 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 080 €
soit 3,80 % charge acquéreur

Au centre ville, proche des commerces et de l'hôpital, jolie maison néo bretonne sur cave avec jardin clos, ayant Hall d'entrée, cuisine, séjour avec cheminée, salle de bains avec wc, une chambre à l'étage, palier desservant trois chambres, salle d'eau, wc, débarras Sous sol com...
RÉF 29066-964169

SELARL LES NOTAIRES
DU POHER - **02 98 93 19 10**
negociation.029066@notaires.fr



166 080 E
CARHAIX PLOUGUER 166 080 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 080 €
soit 3,80 % charge acquéreur

Au centre ville, immeuble à usage de bureaux, comprenant: Au rez-de-chaussée, Une grande pièce (Accueil) - deux bureaux - wc Au premier étage, cinq bureaux Au deuxième étage, grande pièce et grenier- Jardin à l'arrière RÉF 29066-963714

SELARL LES NOTAIRES
DU POHER
02 98 93 19 10
negociation.029066@notaires.fr



DPE exempté
CAST 116 600 €
110 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 6 % charge acquéreur
CAST - Au bourg, maison mitoyenne à rafraîchir offrant salon-séjour, cuisine, salle d'eau et wc; à l'étage mezzanine et 2 chambres. Jardinnet.
RÉF 29170/019

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
FUSEAU ET RENÉ
02 98 23 06 13
celine.fuseau@notaires.fr



317 6 E
CAST 229 900 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 4,50 % charge acquéreur
CAST, Maison d'habitation ayant salon-séjour, cuisine aménagée, WC, débarras, trois chambres. Terrasse orientée Sud, jardin, dépendance et mobil- hom à aménager RÉF 2

SELARL OFFICE NOTARIAL MGP
02 98 86 60 95
office.notarial.29163@notaires.fr



710 24 G
CHATEAULIN 99 750 €
95 000 € + honoraires de négociation : 4 750 €
soit 5 % charge acquéreur

Maison composé au rdc d'une cuisine, un salon séjour, couloir, wc. A l'étage palier desservant quatre chambres, une SDB, Grenier, hangar d'environ 130 m², deux garages attenant et une cour. RÉF 1000605

Me A. LOUARD
06 68 84 90 05
heron.sylvaine.29155@notaires.fr



230 69 D
CHATEAULIN 173 500 €
165 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 5,15 % charge acquéreur

Une maison . Au rez-de-chaussée : véranda, entrée, cuisine, WC. 2ème niveau un accès côté rue : entrée, séjour, cuisine, 2 chambres, salle d'eau, WC. Dernier étage : 2 chambres, un bureau. Garage et un atelier. Jardin. RÉF 1000554

Me A. LOUARD
06 68 84 90 05
heron.sylvaine.29155@notaires.fr

PRAESTANTIA
PRESTATIONS D'EXCEPTION

Guipavas,
maison neuve à construire à 527 539 € sur un terrain de 540 m² avec prestations haut de gamme : piscine, cuisine, jardin, clôture, sols etc.

Projet livrable dans un délai de 18 à 24 mois.

praestantiaconstructions.com
06 45 87 93 16



CHATEAUNEUF DU FAOU 29 976 €
26 376 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 13,65 % charge acquéreur

Terrain à bâtir dans un lotissement de 05 lots, situé dans le centre de CHATEAUNEUF DU FAOU, Finistère 29, au prix de 42 €uros du m²
RÉF 29126-588

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



287 57 E
CHATEAUNEUF DU FAOU 116 600 €
110 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison d'habitation à vendre à CHATEAUNEUF DU FAOU, Finistère 29, comprenant : - Au rez-de-chaussée : local commercial de 110 m² avec réserve de 21 m², atelier de 71 m², chaufferie-buanderie, WC, - Au 1er étage : palier, cuisine aménagée, salle à manger-séjour, 02 chambres, sa... RÉF 29126-603

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



191 6 D
CHATEAUNEUF DU FAOU 169 600 €
160 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison d'habitation à vendre dans le centre de CHATEAUNEUF DU FAOU, Finistère 29, ayant : - Au sous-sol : caves, garage, - Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée, salle à manger - séjour, salon, salle de bains, séjour, WC, - A l'étage : 03 chambres, buanderie, salle d'e... RÉF 29126-625

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



181 2 D
CLEDEN POHER 248 710 €
238 000 € + honoraires de négociation : 10 710 €
soit 4,50 % charge acquéreur

venez découvrir cette jolie maison néo-bretonne lumineuse. De plain pied, un espace à vivre avec une cuisine aménagée-équipée, une terrasse, une salle de bains, un wc. A l'étage, 2 chambres, un bureau ou dressing et une salle d'eau avec wc. Un sous sol et un terrain de 4 000 m². RÉF CP198

E.U.R.L. Marion DAVID
02 98 73 52 55
nego.29140@notaires.fr

Annonces immobilières



351 kWh/m².an 11 kgCO2/m².an **F**

COLLOREC 88 825 €
85 000 € + honoraires de négociation : 3 825 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Située au centre bourg de Collorec, maison en pierre, mitoyenne d'un côté, comprenant: Séjour/cuisine avec cheminée (poêle), wc, cellier/buanderie à l'étage, trois chambres, une salle de bain et un wc. Une dépendance en pierre et un jardin
RÉF 29066-962847

SELARL LES NOTAIRES
DU POHER - 02 98 93 19 10
negociation.029066@notaires.fr



445 kWh/m².an 140 kgCO2/m².an **G**

COLLOREC 90 100 €
85 000 € + honoraires de négociation : 5 100 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation habitable de plain pied à vendre à COLLOREC, Finistère 29, ayant : - Au sous-sol : cave, chauffage, garage, - Au rez-de-chaussée : entrée sous véranda, entrée, cuisine, salle à manger - séjour, salle d'eau, 02 chambres, WC, - A l'étage : 02 chambres, greni... RÉF 29126-627

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



COLLOREC 170 910 €

162 000 € + honoraires de négociation : 8 910 €
soit 5,50 % charge acquéreur
Une maison d'habitation composée au rez de chaussée d'une entrée, un salon, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur une salle à manger, dégagement avec chaufferie, salle d'eau avec wc séparé, deux chambres et un bureau. A l'étage un palier desservant deux chambres et un wc... RÉF 29064-963970

SELARL NGON KESSENG
et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires
& Conseils - 02 98 99 81 06
pauline.jaouen.29064@notaires.fr



267 kWh/m².an 12 kgCO2/m².an **E**

CROZON 90 100 €
85 000 € + honoraires de négociation : 5 100 €
soit 6 % charge acquéreur
CROZON - Secteur TAL AR GROAS - VUE MER - Appartement de 43m², avec locataire en place, dans résidence bien tenue, offrant un séjour avec cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau avec wc. DPE : F
RÉF 2936-70

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.
06 07 76 07 80

N° Vert 0805 952 955

Parcelliz
Terrains à bâtir



CROZON 105 250 €

98 000 € + honoraires de négociation : 7 250 €
soit 7,40 % charge acquéreur
Maison à achever à vendre Crozon dans le Finistère (29).
RÉF A202100272

SELARL Maître Hélène POUILLAS
& Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
helene.pouillas@notaires.fr



3431 kWh/m².an 17.84 kgCO2/m².an **F**

CROZON 129 320 €
122 000 € + honoraires de négociation : 7 320 €
soit 6 % charge acquéreur
CROZON - Au bourg, dans résidence bien tenue, appartement rénové en RDC, de 46.96m², offrant, entrée, salon, cuisine aménagée et équipée, 1 chambre, salle d'eau, wc. Cave en sous-sol. DPE : F Copropriété de 44 lots, 840 € de charges annuelles. RÉF 29170/020

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
FUSEAU ET RENÉ
02 98 23 06 13
celine.fuseau@notaires.fr



CROZON 152 481 €

143 850 € + honoraires de négociation : 8 631 €
soit 6 % charge acquéreur
CROZON BOURG- VEFA - Dans résidence de qualité, aux matériaux innovants, studio de 29.60 m² offrant une pièce de vie, salle d'eau avec wc et terrasse de 9.30 m². Conception RT2012, certifié acoustique, validation pmr. RÉF 29170/015

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
FUSEAU ET RENÉ
02 98 23 06 13
celine.fuseau@notaires.fr



CROZON 196 630 €

185 500 € + honoraires de négociation : 11 130 €
soit 6 % charge acquéreur
CROZON - Au bourg - Local professionnel de 51.90 m² à usage de bureau dans immeuble en VEFA.
RÉF 29170-016

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
FUSEAU ET RENÉ
02 98 23 06 13
celine.fuseau@notaires.fr



402 kWh/m².an 94 kgCO2/m².an **F**

CROZON 221 340 €
210 000 € + honoraires de négociation : 11 340 €
soit 5,40 % charge acquéreur
CROZON - Au bourg, maison des années 60 à rafraîchir, offrant cuisine, séjour, 6 chambres, salle d'eau et grenier. Jardin attenant. Le tout sur 760 m² de terrain. Classe énergie : F
RÉF 2926-30

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



CROZON 269 655 €

255 840 € + honoraires de négociation : 13 815 €
soit 5,40 % charge acquéreur
CROZON BOURG - VEFA - Dans une résidence de qualité, aux matériaux innovants, appartement deux pièces, de 48.20 m², offrant une pièce de vie, une chambre, une salle d'eau avec wc, terrasse de 10.20 m². Conception TR 2012, certifié acoustique, validation pmr. RÉF 17519-007

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
FUSEAU ET RENÉ
02 98 23 06 13
celine.fuseau@notaires.fr



306 kWh/m².an 96 kgCO2/m².an **F**

CROZON 300 390 €
285 000 € + honoraires de négociation : 15 390 €
soit 5,40 % charge acquéreur
CROZON - Proche centre ville - Maison traditionnelle à rafraîchir ayant cuisine, salon, salle à manger, 4 chambres, lingerie, salle de bains, salle d'eau et sous-sol complet sur terrain de 1485m². RÉF 2940-20

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



CROZON 400 168 €

381 840 € + honoraires de négociation : 18 328 €
soit 4,80 % charge acquéreur
CROZON BOURG - VEFA - Dans une résidence de qualité, aux matériaux innovants, appartement trois pièces, de 74.50 m², offrant une pièce de vie, deux chambres, une salle d'eau, wc, terrasse de 10.10 m². Conception RT 2012, certifié acoustique, validation pmr. RÉF 29170-010

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
FUSEAU ET RENÉ
02 98 23 06 13
celine.fuseau@notaires.fr



212 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an **D**

CROZON 524 000 €
500 000 € + honoraires de négociation : 24 000 €
soit 4,80 % charge acquéreur
CROZON -Maison contemporaine proche plage du Portiz comprenant cuisine aménagée et équipée, salon-salle à manger avec poêle à bois, 5 chambres, salle de bains, salle d'eau, débarras, garage sur un terrain de 7499m². RÉF 2930-20

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



259 kWh/m².an 8 kgCO2/m².an **E**

CROZON 546 840 €
528 000 € + honoraires de négociation : 18 840 €
soit 3,57 % charge acquéreur
Maison à vendre Crozon Finistère (29), proche plage de Goulien, vue mer de l'étage, ayant au rdc : terrasse, véranda, séjour, cuisine aménagée, une chambre, lingerie, salle de bain, wc. A l'étage : 3 chambres, bureau, lingerie, salle d'eau, wc. Jardin clos arboré. RÉF A20220027

SELARL Maître Hélène POUILLAS
& Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
helene.pouillas@notaires.fr



311 kWh/m².an 58 kgCO2/m².an **E**

CROZON 738 840 €
705 000 € + honoraires de négociation : 33 840 €
soit 4,80 % charge acquéreur
CROZON MORGAT - Dans village de caractère proche de Lostmarch - Penty traditionnel de 6 pièces avec 2 dépendances aménagées de 2 pièces chacune sur terrain arboré de 2592m². RÉF 2937-20

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



295 kWh/m².an 33 kgCO2/m².an **E**

DINEAULT 226 610 €
215 000 € + honoraires de négociation : 11 610 €
soit 5,40 % charge acquéreur
DINEAULT - Maison traditionnelle récemment rénovée élevée sur sous-sol (logement 4 pièces et garage) composée d'un salon-séjour avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée, 4 chambres (dont 1 au rdc), 1 SDB, 1 salle d'eau, sur terrain de 650m². RÉF 2912-20

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



GOUEZEC 189 200 €

180 000 € + honoraires de négociation : 9 200 €
soit 5,11 % charge acquéreur
BOURG - Un maison d'habitation comprenant : Au rez-de-chaussée : coin cuisine/séjour, salle de bains, une chambre, Cellier, WC A l'étage : Mezzanine desservant Trois chambres, Salle d'eau et WC Terrain 855 m² DPE sans mentions
RÉF MAIS/846

SELARL OFFICE NOTARIAL
ROLLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



HUELGOAT 94 050 €

90 000 € + honoraires de négociation : 4 050 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Rez de chaussée : hall d'entrée, cuisine, salon / salle à manger, cellier à l'étage : palier desservant trois chambres et une salle de bains Jardin attenant à l'avant et à l'arrière Garage L'ensemble sur 235m² Maison actuellement occupée par un locataire
RÉF 29066-966091

SELARL LES NOTAIRES
DU POHER
02 98 93 19 10
negociation.029066@notaires.fr



174 kWh/m².an 5 kgCO2/m².an **D**

HUELGOAT 236 250 €
225 000 € + honoraires de négociation : 11 250 €
soit 5 % charge acquéreur
Cette construction récente élevée sur sous-sol complet compartimenté en cave, garage, se compose au rez de chaussée d'une belle pièce de vie avec salon et poêle à bois, une cuisine aménagée et équipée, une véranda avec salle à manger et vue incroyable sur le lac, une chambre a... RÉF 29064-967375

SELARL NGON KESSENG
et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires
& Conseils - 02 98 99 81 06
pauline.jaouen.29064@notaires.fr

Annonces immobilières



310 10 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

LA FEUILLEE 44 200 €
40 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 10,50 % charge acquéreur

Maison d'habitation en pierres, composée au rez de chaussée d'une entrée, une pièce de vie avec cuisine aménagée, petit coin salon, rangements, une salle d'eau avec wc. A l'étage un palier desservant deux chambres. Très bon emplacement, en impasse dans le bourg, idéal maison de... RÉF 29064-964559

SELARL NGON KESSENG
et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires
& Conseils - 02 98 99 81 06
pauline.jaouen.29064@notaires.fr



297 9 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

LA FEUILLEE 160 080 €
152 000 € + honoraires de négociation : 8 080 €
soit 5,32 % charge acquéreur

CAMPAGNE - En Centre Finistère sur la commune de LA-FEUILLEE, Maison entièrement rénovée en 2004. Elle se compose: RDC: Pièce de vie ouverte sur une cuisine aménagée, wc, cellier ETAGE: 2 chambres, salle de bains (douche) ETAGE2: 1 Mezzanine, 1 chambre 2 dépendances et 1 bergerie à réno... RÉF 22010

SCP G. LAVERGNE
02 98 57 90 07 ou 07 62 89 29 29
negociation.29006@notaires.fr



245 49 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

LA FEUILLEE 177 500 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 4,41 % charge acquéreur

Au coeur des Monts d'Arrée, maison en pierres, rénovée en 2005, avec cuisine, salle à manger, salon, wc, chambre avec salle d'eau. A l'étage, une chambre. Par un second escalier, grande chambre, sdb. Jardin, terrasse. Chauffage aérothermie. Surface terrain: 276m² Référence 1192 RÉF 1192

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



241 7 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

LANDEVENNEC 203 850 €
195 000 € + honoraires de négociation : 8 850 €
soit 4,54 % charge acquéreur

Maison à vendre Landevennec (29), ayant rdc : cuisine avec coin repas, salon, bureau, salle d'eau, débarras, chaufferie; Etage : 2 chambres et 1 pièce; garage non attenant avec étage en cours d'aménagement et jardin. RÉF A202100328

SELARL Maître Hélène POUILLAS
& Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
helene.pouillas@notaires.fr



326 10 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

LANVEOC 172 920 €
165 000 € + honoraires de négociation : 7 920 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Au Bourg, une maison d'habitation comprenant : 1°/ RDC : Entrée, cuisine, pièce de vie, cellier. 2°/ Au 1er étage : un grand espace à aménager (anciennement Deux chambres, un bureau, une salle de bains avec WC). 3°/ Au 2ème étage : Combles. Terrasse et jardin. RÉF M.2022.04.02

Me Pierre-Yves LE ROY
02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr



131 39 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

LANVEOC 335 360 €
320 000 € + honoraires de négociation : 15 360 €
soit 4,80 % charge acquéreur

LANVEOC - Proche bourg - Maison traditionnelle en bon état comprenant une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un séjour-salle à manger donnant accès terrasse, 3 chambres, salle de bains, salle d'eau, buanderie et atelier sur terrain clos de 1175m². RÉF 2938-30

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
FUSEAU et RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



502 16 G
kWh/m² an kgCO2/m² an

LE FAOU 136 120 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 120 €
soit 4,71 % charge acquéreur

Maison à vendre au Faou dans le Finistère (29) : maison au centre bourg Elle comprend une cuisine ouverte sur salon/séjour avec une cheminée, un cellier, salle de bains et wc. A l'étage ; trois chambres. Grenier au-dessus. Petite cour sur l'arrière. RÉF 1700

Mes DESMIERS de LIGOUYER,
BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER
et LEMOINE - 02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr



297 9 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

LENNON 79 500 €
75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 6 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE. Au calme de la campagne, Maison sur un terrain d'une superficie totale de 150m² comprenant: entrée, salon, cuisine, cellier, WC. A l'étage: 2 chambres, salle de bains. Garage. Appentis. Cour. DPE en cours de réalisation. Référence 2052 RÉF 2052

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



297 9 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

LOTHEY 589 500 €
570 000 € + honoraires de négociation : 19 500 €
soit 3,42 % charge acquéreur

Manoir d'env. 445 m² vous offre au RDC: un espace de vie de 100m², cuisine, chbre avec SDB, bureau, vestiaire. A l'étage: 5 chbres avec leur SDB privative, mezzanine. Cave. Piscine couverte. Terrain 49 998m². Prévoir travaux de rafraichissement. Référence 2049 RÉF 2049

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



297 9 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

PLEYBEN 63 600 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE. Située dans un hameau, Maison sur un terrain d'une superficie totale de 236m² comprenant: séjour avec cheminée, cuisine, SDB avec WC, véranda. A l'étage: 2 chambres en enfilade. Au-dessus: grenier. Garage. Jardin. DPE en cours de réalisation. Référence: 2033 RÉF 2033

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



204 45 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

PLEYBEN 136 300 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 4,85 % charge acquéreur

Au calme, proche des commerces et écoles, Maison mitoyenne sur un terrain d'une superficie totale de 450m² comprenant: séjour, cuisine, WC, buanderie. A l'étage: 4 chbs, salle d'eau avec WC. Grenier aménageable. Garage. Appentis. Fenêtres PVC DV. Référence: 2030 RÉF 2030

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



PLOMODIERN 100 700 €
95 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €
soit 6 % charge acquéreur

PLOMODIERN - A VENDRE - A proximité du bourg et des plages, terrain à bâtir, plat, d'environ 900 m². Réseaux à proximité. Assainissement individuel à prévoir. RÉF 29170/014

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
FUSEAU et RENÉ
02 98 23 06 13
celine.fuseau@notaires.fr



219 6 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

PLOMODIERN 568 016 €
542 000 € + honoraires de négociation : 26 016 €
soit 4,80 % charge acquéreur

PLOMODIERN - Dans un cadre naturel, confortable maison des années 60, grand volume, en très bon état général, de 9 pièces, SDE, SDB. Sous-sol complet. Garage. Parc arboré d'environ 5,8 ha. RÉF 2939-30

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
FUSEAU et RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



264 8 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

PLONEVEZ DU FAOU 318 000 €
300 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 6 % charge acquéreur

Propriété avec terrain à vendre à PLONEVEZ DU FAOU, Finistère 29, possédant une maison d'habitation habitable de plain pied, ayant : - Au rez-de-chaussée : entrée, salle à manger - séjour, cuisine aménagée, chambre, salle d'eau, - A l'étage : 03 chambres dont une possédant une... RÉF 29126-628

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



328 27 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

PLONEVEZ PORZAY 182 000 €
175 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 4 % charge acquéreur

cet ensemble immobilier se compose en 3 parties : 1°) Local commercial (Murs et Fonds) 2°) Maison d'habitation comprenant : RDC : Cuisine, salle à manger, Buanderie, Wc. 1er Etage : 2 Chambres, Salle d'eau Grenier 3°) Appartement comprenant : Séjour-Cuisine, Chambre, SDB RÉF 127/2331

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr



206 56 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

PLONEVEZ PORZAY 252 960 €
240 000 € + honoraires de négociation : 12 960 €
soit 5,40 % charge acquéreur

PLONEVEZ-PORZAY - Au bourg, beaux volumes pour cette néo-bretonne à rafraichir offrant, véranda, hall d'entrée, cuisine, bureau, chaufferie, salon-séjour; à l'étage, 4 chambres, salle de bain, wc. Jardin, le tout sur environ 550 m² de terrain. RÉF 29170/018

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
FUSEAU et RENÉ
02 98 23 06 13
celine.fuseau@notaires.fr



417 131 G
kWh/m² an kgCO2/m² an

PONT DE BUIS LES QUIMERCH 146 480 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 480 €
soit 4,63 % charge acquéreur

Maison à Pont-de-Buis-Jeùs-Quimerch. Elle comprend une cuisine, un salon-séjour, une salle d'eau, 1 chambre et WC. A l'étage, elle dispose de 5 chambres, d'un WC et d'un grenier. Sous-sol total. Le terrain de 1 102 m². RÉF 1713

Mes DESMIERS de LIGOUYER,
BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER
et LEMOINE - 02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr



319 10 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

PONT DE BUIS LES QUIMERCH 198 100 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 4,26 % charge acquéreur

A proximité de tous commerces, Maison sur un terrain d'une superficie totale de 1672m² comprenant: entrée, séjour, cuisine aménagée, WC. A l'étage: 3 chbres, salle d'eau. Au 2ème étage: chambre, grenier aménageable. Cave totale. Garage. DPE en cours de réalisation. Référence 2044 RÉF 2044

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



319 10 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

ROSNOEN 275 980 €
265 000 € + honoraires de négociation : 10 980 €
soit 4,14 % charge acquéreur

Maison sur la commune de Rosnoen avec dépendance en pierres sur 3300 m² env. Elle est composée au rez-de-chaussée d'une cuisine ouverte, d'une salon-séjour avec un poêle, d'une salle d'eau et d'un WC. A l'étage, elle dispose de deux chambres, d'un bureau, d'un WC et d'un grenier. RÉF 1708

Mes DESMIERS de LIGOUYER,
BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER
et LEMOINE - 02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr



318 10 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

ROSNOEN 372 328 €
358 000 € + honoraires de négociation : 14 328 €
soit 4 % charge acquéreur

Aux portes du FAOU cette maison comprend une entrée, cuisine/séjour avec cheminée, salon/séjour, une chambre avec dressing et salle de bains, wc. A l'étage : trois chambres, salle d'eau, w, et un grand grenier. un terrain de 2 648 m² un garage; des atouts assurément. RÉF 1718

Mes DESMIERS de LIGOUYER,
BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER
et LEMOINE - 02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr

Annonces immobilières



272 kWh/m².an E
56 kgCO2/m².an

SCRIGNAC 83 600 €
80 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 4,50 % charge acquéreur
A 30 minutes des plages, maison en très bon état général située au bourg de Scrinac comprenant: Entrée, cuisine, salon/salle à manger, salle de bains, wc et bureau A l'étage, deux chambres Cave et garage au sous-sol Joli jardin attenant L'ensemble sur 1400m² environ RÉF 29066-963643
SELARL LES NOTAIRES
DU POHER - 02 98 93 19 10
negociation.029066@notaires.fr



DPE Vierge
136 kWh/m².an C
4 kgCO2/m².an

SPEZET 68 900 €
65 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation à vendre à SPEZET, Finistère 29, ayant : - Au rez-de-chaussée : Ancien local bar, pièce, W.C. avec lavabo, chaufferie, - A l'étage : 02 pièces, 02 chambres, - Au 2nd étage : combles. Possibilité d'acquiesir du terrain supplémentaire, et des dépendances en pli... RÉF 29126-610
SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



136 kWh/m².an C
4 kgCO2/m².an

ST HERNIN 266 475 €
255 000 € + honoraires de négociation : 11 475 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Dans un superbe environnement, magnifique bien sur un terrain de 2000 m². Le bien est composé d'un hall d'entrée, wc, cuisine aménagée-équipée ouverte sur un salon-séjour, cellier et une chambre. A l'étage, une mezzanine desservant 3 chambres et salle de bains avec WC. RÉF STH194
E. U.R.L. Marion DAVID
02 98 73 52 55
nego.29140@notaires.fr



226 kWh/m².an D
7 kgCO2/m².an

ST SEGAL 229 900 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison à vendre Saint-Ségal dans le Finistère (29) sur trois niveaux comprenant une grande pièce de vie avec cuisine aménagée, quatre chambres, deux salle d'eau et deux WC, Une dépendance, un jardin et un garage. RÉF MG 2022-6
SELARL OFFICE NOTARIAL MGP
02 98 86 60 95
office.notarial.29163@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.
06 07 76 07 80

N° Vert 0805 952 955

Parcelliz
Terrains à bâtir

Arrondissement de **Morlaix**

Retrouvez les annonces dans le Finistère sur immonot



442 kWh/m².an G
14 kgCO2/m².an

CARANTEC 231 880 €
220 000 € + honoraires de négociation : 11 880 €
soit 5,40 % charge acquéreur
2095 - CARANTEC - Maison des années 30, de 119m² habitables, comprenant : Au rdc, une spacieuse pièce de vie, une salle à manger très lumineuse, une cuisine, un cellier, une chambre et une salle d'eau avec wc. A l'étage, 4 chambres et une salle de bains. Jardin 397 m². RÉF 29107-2493
SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - 02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr



223 kWh/m².an D
7 kgCO2/m².an

CARANTEC 863 200 €
830 000 € + honoraires de négociation : 33 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Sur CARANTEC, cette propriété était exceptionnel, agencée et aménagée avec soin. vous serez séduit par les volumes, sa luminosité, et ses ouvertures sur des terrasses et son SPA, le tout donnant sur un jardin paysagé. D'autres possibilités s'offrent pour l'aménagement du garage. RÉF JMA71
Me J.-M. AH WOANE
02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72
etude-ahwoane@notaires.fr



DPE exempté
146 kWh/m².an C
4 kgCO2/m².an

CLEDER 148 200 €
140 000 € + honoraires de négociation : 8 200 €
soit 5,86 % charge acquéreur
Proche mer, maison à usage d'habitation à rénover d'une surface de 77 m² et hangar mitoyen d'une surface de 188 m², le tout sur 609 m² de terrain. RÉF 29094-814
Me E. CARADEC-VASSEUR
02 98 69 60 01
ou 06 89 99 91 83
negociation.29094@notaires.fr



166 kWh/m².an C
4 kgCO2/m².an

CLEDER 235 750 €
225 000 € + honoraires de négociation : 10 750 €
soit 4,78 % charge acquéreur
Centre de ville de Cleder, maison à usage d'habitation se composant d'une entrée, séjour et salon ouverts sur cuisine, suite parentale au rez de chaussée, au 1er étage, 3 chambres et salle de bains, abris de jardin, le tout sur 286 m² de terrain. RÉF 29094-819
Me E. CARADEC-VASSEUR
02 98 69 60 01 ou 06 89 99 91 83
negociation.29094@notaires.fr



297 kWh/m².an E
9 kgCO2/m².an

CLEDER 385 100 €
370 000 € + honoraires de négociation : 15 100 €
soit 4,08 % charge acquéreur
Maison à usage d'habitation se composant d'un séjour ouvert sur cuisine, chambre et salle de douches en RDC, au 1er étage, 2 chambres dont une avec salle de douches. Dépendance de 128 m² à rénover, le tout sur 2499 m² de terrain RÉF 29094-812
Me E. CARADEC-VASSEUR
02 98 69 60 01
ou 06 89 99 91 83
negociation.29094@notaires.fr



20 000 kWh/m².an
3 000 kWh/m².an

GARLAN 23 000 €
20 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 15 % charge acquéreur
BOURG - Terrain à bâtir - terrain à bâtir prox centre bourg 300m² expo sud sur l'arrière avec dépendances existantes - - RÉF 091/577
SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



45 000 kWh/m².an
3 000 kWh/m².an

GUERLESQUIN 48 000 €
45 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6,67 % charge acquéreur
Maison en pierre sous ardoise proximité écoles et commerces: - RDC: cuisine, séjour avec cheminée, SDB + wc. - étage: 2 chambres mansardées. Terrasse devant Idéal maison de vacances, située dans une petite citée de caractère. Travaux à prévoir RÉF MAIS0413
SELARL Philippe L'HELGOUALC'H - NOTAIRE à GUERLESQUIN
02 98 72 84 49
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



DPE Vierge
460 kWh/m².an
15 000 kWh/m².an

GUIMAEC 475 000 €
460 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 3,26 % charge acquéreur
BOURG - - MAISON DE PLAIN PIED centre bourg très bon état, 3 chambres 2 salles de bains, grand volumes habitables et belles prestations pas de vis a vis jardin clos et arboré - RÉF 091/570
SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



287 kWh/m².an E
68 kgCO2/m².an

ILE DE BATZ 372 300 €
360 000 € + honoraires de négociation : 12 300 €
soit 3,42 % charge acquéreur
Sur une parcelle de 186 m², maison non mitoyenne de 1972 élevée sur sous-sol et comprenant: Au rez-de-chaussée : hall d'entrée, cuisine, séjour donnant sur une terrasse, une chambre, un wc. A l'étage : un dégagement, quatre chambres, une lingerie, une salle de bain. RÉF 29039-1297
SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



276 kWh/m².an E
13 kgCO2/m².an

ILE DE BATZ 423 800 €
410 000 € + honoraires de négociation : 13 800 €
soit 3,37 % charge acquéreur
Très jolie propriété sur terrain de 460 m² env. Cette maison située à prox immédiate des plages se compose au RdC d'1 entrée, 1 pièce à vivre avec cuisine aménagée ouverte, 1 chambre salle d'eau, wc. A l'étage 3 chambres, 1 salle de bains avec wc. Dépendance attenante à la maison RÉF 29111-388823
Me J.M. URIEN - 02 98 67 11 05
negociation.29111@notaires.fr



187 kWh/m².an D
5 kgCO2/m².an

ILE DE BATZ 776 500 €
750 000 € + honoraires de négociation : 26 500 €
soit 3,53 % charge acquéreur
Maison à vendre à l'île de Batz (29253) - Exposée au Sud, très jolie VUE MER, propriété entièrement restaurée en 2006 comprenant : Cour d'accès, cellier, très beau séjour avec poêle à bois, véranda sur terrasse et jardin, cuisine équipée avec poêle à bois, salle de bains, 2 WC... RÉF 29105-938982
SELARL G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
christelle.sallard.29105@notaires.fr



DPE Vierge
1700 kWh/m².an
54 000 kWh/m².an

ILE DE BATZ 1 754 000 €
1700 000 € + honoraires de négociation : 54 000 €
soit 3,18 % charge acquéreur
FACE A LA MER - Face à la mer, ancien hôtel-restaurant ayant au rdc cuisine et salle de réception, 1er et 2e étages : 7 chambres par niveau. Un bâtiment annexe dans le jardin également sur 3 niveaux et à usage de chambre, dépendance. RÉF 29104-IMMR919
SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON - 02 98 69 17 64
negociation.29104@notaires.fr



230 kWh/m².an D
35 kgCO2/m².an

LAMPAL GUIMILIAU 115 400 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 4,91 % charge acquéreur
Maison comprenant au rdc : entrée, cuisine, buanderie, wc, sdb, salon. Garage. A l'étage : palier, 4 chambres. Grenier. Terrain : 1483m². - Classe énergie : D - RÉF 22/765
Me Matthieu PRIGENT
02 98 68 99 00
ou 02 98 68 16 81
anne.simon.29088@notaires.fr



168 kWh/m².an D
33 kgCO2/m².an

LANDIVISIAU 141 321 €
135 000 € + honoraires de négociation : 6 321 €
soit 4,68 % charge acquéreur
A vendre Immobilier - Landivisiau-Finistère. Centre ville, dans résidence calme, logement T3 composé au rez de chaussée : une pièce principale salon séjour coin cuisine, cellier, w.c Etage, deux chambres, une salle de bains. J... Copropriété de 58 lots, 600 € de charges annuelles. RÉF 3931
SELARL A. PRIGENT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
office.arnaud.prigent@notaires.fr

Annonces immobilières



230 7 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

LANDIVISIAU 185 440 €
178 000 € + honoraires de négociation : 7 440 €
soit 4,18 % charge acquéreur

LANDIVISIAU, Maison d'habitation - Maison à usage d'habitation comprenant au rez de chaussée : un hall d'entrée avec rangements, un wc, une cuisine équipée, un salon séjour avec cheminée. A l'étage : palier, trois chambres, une salle de bains avec wc. Garage et appentis. Le tout... RÉF 22/762

Me Matthieu PRIGENT
02 98 68 99 00 ou 02 98 68 16 81
anne.simon.29088@notaires.fr



391.5 92.2 **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an

LANDIVISIAU 208 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4 % charge acquéreur

Maison à vendre Immobilier - Finistère-Landivisiau. A proximité du centre ville maison d'habitation élevée sur cave et composée au rez de chaussée : une pièce principale salon séjour cuisine, une chambre, une salle d'eau, un w.c. Etage : une mezzanine, deux chambres, une pièce... RÉF 3930

SELARL A. PRIGENT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
office.arnaud.prigent@notaires.fr



344 108 **G**
kWh/m² an kgCO2/m² an

LANDIVISIAU 208 400 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4,20 % charge acquéreur

REZ-DE-CHAUSSEE : Hall, cuisine aménagée, salon-séjour, une chambre, cabinet de toilettes avec wc. Etage : Trois chambres, salle de bains avec wc. CAVE à usage de garage, chaufferie/buanderie. Le tout sur 6a 16ca RÉF 29101-781

SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04
ou **06 24 62 12 64**
nego.lemoine-judeau@notaires.fr



238 74 **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an

LANDIVISIAU 239 200 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 200 €
soit 4 % charge acquéreur

A vendre-Immobilier - Finistère-Landivisiau. Centre-ville maison spacieuse et lumineuse et composée au rez de chaussée : hall entrée, un premier salon, une cuisine aménagée, un salon séjour, une lingerie, un w.c. Etage : quatre chambres, un dressing, une salle d'eau récente, u... RÉF 3883

SELARL A. PRIGENT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
office.arnaud.prigent@notaires.fr



208 6 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

LANMEUR 241 000 €
235 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 2,55 % charge acquéreur

centre bourg, maison de 1981 en bon état sur sous sol total : 4 chambres, une grande salle de jeux, un bureau, cuisine fermée et équipée, salon séjour avec cheminée. le tout sur un jardin de plus de 1700m² clos de murs avec dépendances. - RÉF 091/558

SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



302 69 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

LOCQUENOLE 436 500 €
420 000 € + honoraires de négociation : 16 500 €
soit 3,93 % charge acquéreur

LOCQUENOLE, belle maison comprenant en rez-de-jardin entrée, studio 2 pièces, cuisine, wc, véranda. Au 1er étage : cuisine, salon/séjour, chambre, salle de bains, wc. Au 2ème étage : 4 chambres, cabinet de toilette. Terrain 1745 env. RÉF 29086-1516

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**
negociation.29086@notaires.fr



342 88 **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an

MORLAIX 73 140 €
69 000 € + honoraires de négociation : 4 140 €
soit 6 % charge acquéreur

MORLAIX, proximité écoles et hôpital, maison comprenant pièce de vie, 1 chambre, salle d'eau. Une grande chambre à l'étage. Appentis. A rénover entièrement. Possibilité d'acquérir un garage dans une rue parallèle. RÉF 29086-1522

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY
02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr



574 18 **G**
kWh/m² an kgCO2/m² an

MORLAIX 126 480 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 480 €
soit 5,40 % charge acquéreur

2117 - MORLAIX - Au RDC, entrée, cuisine aménagée ouverte sur pièce de vie avec cheminée insert et WC avec lave-mains. A l'étage, quatre chambres, salle de bains et wc. Garage. Jardin de 527m² exposé SUD. DPE : G RÉF 29107-2523

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND
02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr



528 17 **G**
kWh/m² an kgCO2/m² an

MORLAIX 147 440 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 440 €
soit 5,31 % charge acquéreur

MORLAIX, Coat Serho, maison de 1957 comprenant entrée, cuisine, séjour, wc. A l'étage : 4 chambres, salle d'eau avec wc. Grenier. Garage. Travaux à prévoir. Terrain 556 m². RÉF 29086-1506

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY
02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr



356 11 **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an

MORLAIX 150 722 €
145 000 € + honoraires de négociation : 5 722 €
soit 3,95 % charge acquéreur

Maison de type VI sur 158m² terrain ayant : rdc : entrée, cuisine aménagée, salon séjour, arrière-cuisine, local vélos, wc, au 1er étage : 2 chambres, salle de douche avec wc, véranda, terrasse, au 2ème étage : 2 chambres mansardées RÉF 29096-94953

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



236 47 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

MORLAIX 157 650 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 650 €
soit 5,10 % charge acquéreur

Hypercentre, charmant appartement Loué au 5ème et dernier étage avec une très belle vue dégagée sur la place des Otages. Pièce à vivre avec cuisine ouverte, deux chambres et salle de bains avec wc. Vue à l'arrière sur le Viaduc. RÉF 29083-1418

SCP A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT
02 98 88 00 99
cecile.craignou.29083@notaires.fr



309 97 **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an

MORLAIX 183 925 €
175 000 € + honoraires de négociation : 8 925 €
soit 5,10 % charge acquéreur

Au calme, vue sur la campagne, accès rapide aux commerces et voie express, jolie maison bien entretenue sur un terrain de 1028 m². En-rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée et équipée, salon/séjour avec cheminée insert, grande chambre et wc. A l'étage : trois chambres, bur... RÉF 29083-1452

SCP A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT - **02 98 88 00 99**
cecile.craignou.29083@notaires.fr



169 27 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

MORLAIX 427 400 €
410 000 € + honoraires de négociation : 17 400 €
soit 4,24 % charge acquéreur

A VENDRE MAISON BOURGEOISE MORLAIX - Entre gare et centre ville - Maison de 1905 de 152 m² habitable env. - Entrée - Salon avec poêle - Séjour - Salle à manger - Trois chambres - Bureau - 2 SDB - 2 wc - Hauts plafonds - Moulures - Cave totale - Cour avec dépendance et garage -... RÉF 29085-567

Me C-E. APPRIOU - **02 98 62 76 60**
johan.appere.29085@notaires.fr



195 19 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

MORLAIX 615 000 €
600 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 2,50 % charge acquéreur

cette villa rénovée surplombe le port, 7 pièces principales qualité de rénovation: chauffage plafond rayonnant, prise électrique dans le garage pour véhicule élec, alarme et digicode, exposition SUD (lumière toute la journée) RÉF 091/548

SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



471 77 **G**
kWh/m² an kgCO2/m² an

PLEYBER CHRIST 168 640 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 640 €
soit 5,40 % charge acquéreur

2094 - PLEYBER CHRIST - Maison sur sous-sol comprenant au rez-de-chaussée, entrée, cuisine aménagée et équipée, pièce de vie avec cheminée insert, chambre, salle d'eau récente avec wc. A l'étage, 2 chambres avec placards et grenier. Garage supplémentaire. RÉF 29107-2489

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - **02 98 78 42 14**
negociation.29107@notaires.fr



193 6 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

PLEYBER CHRIST 292 600 €
280 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Proximité immédiate centre ville de MORLAIX, PLAIN PIED de 2002 de 150 m² hab. env., sur un terrain de 1000 m². Excellent état, grande pièce à vivre avec cuisine a'é ouverte, cellier, buanderie, wc. Deux chambres avec salles d'eau privatives. Carport. Accès PMR. DPE en cours. RÉF 29083-1440

SCP A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT - **02 98 88 00 99**
cecile.craignou.29083@notaires.fr



DPE exempté

PLOUEGAT GUERAND 148 000 €
140 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5,71 % charge acquéreur

MAISON A VENDRE PLOUEGAT-GUERAND 2620- AU BOURG, MAISON AVEC PETITE DEPENDANCE- Maison en pierres comprenant Entrée, séjour avec cheminée-insert, grande cuisine. WC. Extension comprenant salle d'eau, WC, buanderie. A l'étage : couloir avec placard, trois chambres dont deux gr... RÉF CORPG

Me G.BERROU-GORIOUX
02 98 67 36 31
negociation.29092@notaires.fr



386 120 **G**
kWh/m² an kgCO2/m² an

PLOUENAN 156 300 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 4,20 % charge acquéreur

REZ-DE-CHAUSSEE : Entrée, cuisine am, salon séjour, chambre avec coin toilettes, buanderie/chaufferie, wc. Etage : quatre chambres, salle d'eau. Cour et jardin. Le tout sur 434 m². RÉF 29101-779

SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04
ou **06 24 62 12 64**
nego.lemoine-judeau@notaires.fr



DPE vierge

PLOUENAN 157 500 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5 % charge acquéreur

Maison d'habitation ayant au rdc : entrée, salon-séjour, cuisine, chambre avec salle d'eau et WC et à l'étage : 2 ch, salle de bains et WC. Garage, jardin. RÉF 29104-916

SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON
02 98 69 17 64
negociation.29104@notaires.fr



117 3 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

PLOUESCAT 1 240 000 €
1 200 000 € + honoraires de négociation : 40 000 €
soit 3,33 % charge acquéreur

A 800 M de la mer. Maison à usage d'habitation entièrement rénovée, se composant d'un salon, 2 cuisines, salle à manger, cellier, 6 chambres, piscine, hangar et dépendance à aménager, le tout sur 5 556 m² de terrain. RÉF 29094-817

Me E. CARADEC-VASSEUR
02 98 69 60 01
ou **06 89 99 91 83**
negociation.29094@notaires.fr

Annonces immobilières



243 kWh/m².an 52 kgCO2/m².an **E**

PLOUEZOC'H 240 350 €
230 000 € + honoraires de négociation : 10 350 € soit 4,50 % charge acquéreur
TERENEZ - Maison d'habitation - entrée, cuisine aménagée avec coin repas, salon, wc, suite parentale avec une mezzanine au dessus à l'étage, trois chambres, salle de bain, wc, placards. garage attenant jardin clos. 1.5km de barnenez plage 2kms du bourg - RÉF 091/576
SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



446 kWh/m².an 120 kgCO2/m².an **G**

PLUGASNOU 211 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 11 000 € soit 5,50 % charge acquéreur
MAISON A VENDRE PLUGASNOU 29630 - PLAGE A PIED ! Maison en pierres, de 1963, sur sous-sol total. En rez de chaussée surélevé : Vaste entrée, séjour, cuisine aménagée, deux chambres, salle d'eau (refaite en 2014), WC. Grande pièce de 58 m² aménagée à l'étage (accès par escalie... RÉF REK
Me G.BERROU-GORIOUX
02 98 67 36 31
negociation.29092@notaires.fr



249 kWh/m².an 12 kgCO2/m².an **D**

PLUGASNOU 261 250 €
250 000 € + honoraires de négociation : 11 250 € soit 4,50 % charge acquéreur
BOURG EN SORTIE - Maison d'habitation - entrée, cuisine, séjour/salon, chambre et salle de bain wc à l'étage deux chambres avec dressing attenant, salle de bain et wc garage attenant, jardin et dépendance .bon état général bien situé. - RÉF 091/575
SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



153 kWh/m².an 4 kgCO2/m².an **C**

PLUGASNOU 315 000 €
300 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 5 % charge acquéreur
PLUGASNOU BOURG - MAISON DES ANNEES 1950, RENOVEE EN TOTALITE. Beaux espaces lumineux. Trois chambres, grande salle de bains (bain et douche). Jardin avec double garage. DPE : C - GES : A Possibilité d'acquérir un Hangar de 600 m² en plus ! RÉF FLPL
Me G.BERROU-GORIOUX
02 98 67 36 31
negociation.29092@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.
06 07 76 07 80

N° Vert **0805 952 955**

Parcelliz
Terrains à bâtir



299 kWh/m².an 9 kgCO2/m².an **E**

PLUGASNOU 323 200 €
310 000 € + honoraires de négociation : 13 200 € soit 4,26 % charge acquéreur
PLUGASNOU, centre-ville, belle maison de charme des années 30 comprenant entrée, cuisine/séjour avec cheminée, salon, salle d'eau, wc. 1er étage : 3 chambres, salle de bains ; au 2ème étage : 1 chambre et grenier. Cave, terrasse. RÉF 29086-1502
SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**
negociation.29086@notaires.fr



256 kWh/m².an 59 kgCO2/m².an **E**

PLUGONVEN 114 672 €
110 000 € + honoraires de négociation : 4 672 € soit 4,25 % charge acquéreur
PLUGONVEN - Maison à rénover comprenant : rdc : véranda, cuisine aménagée, une pièce, salle de bains, wc, à l'étage : cuisine, séjour, deux chambres - Dépendances - Terrain 1805m² - RÉF 29096-952239
SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



288 kWh/m².an 9 kgCO2/m².an **E**

PLUGONVEN 320 672 €
310 000 € + honoraires de négociation : 10 672 € soit 3,44 % charge acquéreur
Longère de caractère de type VI ayant : rdc : cuisine aménagée avec coin repas et salon en véranda (avec poêle), salon séjour avec cheminée, une chambre, bureau, salle de bains, wc, à l'étage : 3 chambres, dressing, grenier - Terrain 2ha 80 environ
RÉF 29096-959543
SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



499 kWh/m².an 16 kgCO2/m².an **G**

PLUIGNEAU 124 972 €
120 000 € + honoraires de négociation : 4 972 € soit 4,14 % charge acquéreur
PLUIGNEAU - Maison de type III sur s-sol ayant : rdc : cuisine, salon séjour, wc, à l'étage : 2 chambres, sdb, grenier au dessus + autre maison ayant : rdc : cuisine, wc, à l'étage : une chambre, salle d'eau, terrain 1569m² RÉF 29096-962625
SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



328 kWh/m².an 98 kgCO2/m².an **E**

PLUIGNEAU 171 322 €
165 000 € + honoraires de négociation : 6 322 € soit 3,83 % charge acquéreur
PLUIGNEAU - Centre - Maison de type VI sur sous-sol sur 1526m² terrain ayant : rdc surélevé : cuisine salon séjour, deux chambres, salle d'eau, wc, à l'étage : mezzanine, deux chambres, salle de bains avec wc, débarras RÉF 29096-963762
SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



DPE vierge

PLUIGNEAU 250 800 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 800 € soit 4,50 % charge acquéreur
Maison d'habitation - demeure du xxè sur un hectare et 5000m² de terrain avec trois box pour chevaux, hangar et garage, dépendances.. comprenant 5 chambres, deux salle d'eau deux wc, cuisine aménagée et séjour expo SUD . menuiseries à changer et tout à l'égout aux normes. - RÉF 091/578
SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



332 kWh/m².an 80 kgCO2/m².an **F**

PLOUNEVENTER 115 400 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 400 € soit 4,91 % charge acquéreur
PLOUNEVENTER, Maison d'habitation - Maison à usage d'habitation comprenant au rez de chaussée : une chaufferie, trois pièces (séjour, cuisine, chambre), une salle de bains avec wc. Au 1er étage : un sas d'entrée, une cuisine, une chambre, un salon séjour. A l'étage : palier, d... RÉF 22/772
Me Matthieu PRIGENT
02 98 68 99 00 ou 02 98 68 16 81
anne.simon.29088@notaires.fr



86 kWh/m².an 2 kgCO2/m².an **B**

PLOUNEVENTER 296 801 €
286 700 € + honoraires de négociation : 10 101 € soit 3,52 % charge acquéreur
Construite en bois en 2012 sur une parcelle de 1000 m², contemporaine de 138 m² habitables comprenant une entrée, une pièce à vivre avec poêle à bois, une cuisine aménagée, trois chambres, une salle de bains, un cellier, une buanderie. Carport. Atelier ou garage. Fenêtres trip... RÉF 29039-1296
SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



296 kWh/m².an 53 kgCO2/m².an **E**

PLOUNEVZ LOCHRIST 235 750 €
225 000 € + honoraires de négociation : 10 750 € soit 4,78 % charge acquéreur
Maison à usage d'habitation élevée sur sous-sol total se composant d'une entrée, séjour, cuisine, chambre et salle de bains en RDC, au 1er étage, 3 chambres, salle de bains et dressing, le tout sur 1072 m² de terrain. RÉF 29094-813
Me E. CARADEC-VASSEUR
02 98 69 60 01 ou 06 89 99 91 83
negociation.29094@notaires.fr



329 kWh/m².an 10 kgCO2/m².an **E**

PLOURIN LES MORLAIX 181 750 €
175 000 € + honoraires de négociation : 6 750 € soit 3,86 % charge acquéreur
Proche lycée, Jolie maison en BE gal sur terrain de 570 m² env, comprenant un ss sol avec cave et garage, un RdC surélevé ayant 1 pièce à vivre avec cuisine ouverte, 1 chambre, salle d'eau récente avec wc et un étage ayant 1 belle mezzanine, 1 chambre avec salle d'eau attenante. RÉF 29111-965450
Me J.M. URIEN - **02 98 67 11 05**
negociation.29111@notaires.fr



162 kWh/m².an 5 kgCO2/m².an **C**

PLOURIN LES MORLAIX 261 700 €
250 000 € + honoraires de négociation : 11 700 € soit 4,68 % charge acquéreur
Centre-ville de MORLAIX à pied-Maison de 144 m². Entrée, cuisine a/é ouverte sur salon/séjour, 2 chambres, salle de bains, wc. A l'étage : rénovation 5 ans, bureau/salle de jeux, 3 chambres, cabinet de toilette avec wc. Sous-sol à usage de garage. Pompe à chaleur 2021. Terrain... RÉF 29083-1446
SCP A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT - **02 98 88 00 99**
cecile.craignou.29083@notaires.fr



284 kWh/m².an 79 kgCO2/m².an **F**

PLOURIN LES MORLAIX 269 172 €
260 000 € + honoraires de négociation : 9 172 € soit 3,53 % charge acquéreur
PLOURIN LES MORLAIX - Proximité immédiate MORLAIX - Maison d'architecte de type VI sur sous-sol comprenant : entrée, cuisine aménagée, vaste salon séjour avec cheminée, une chambre, bureau, salle de bains, wc, dégagement avec placards, à l'étage : 2 chambres, salle de douche, ... RÉF 29096-924606
SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



182 kWh/m².an 31 kgCO2/m².an **D**

ROSCOFF 389 250 €
375 000 € + honoraires de négociation : 14 250 € soit 3,80 % charge acquéreur
Maison Roscoff bon état général sur terrain de 672 m². Cuisine, séjour, w.c, salon-séjour avec cheminée, 5 chambres dont une au rdc. Chauffage fuel. 185 m² hab environ. Assainissement collectif. 500m du Centre-ville. RÉF 22532
Me D. LEMOINE
02 98 69 25 11
pascal.lepape.29103@notaires.fr



46 kWh/m².an 46 kgCO2/m².an **D**

ROSCOFF 518 000 €
500 000 € + honoraires de négociation : 18 000 € soit 3,60 % charge acquéreur
BORD DE MER - Maison néo-bretonne proche mer de 166 m² sur 1 043 m² de terrain. 4 chambres dont 1 au rdc, bureau, 2 Sdb. 2 garages. Chauffage fuel. Fenêtres double vitrage pvc. Assainissement collectif. Bon état général. Quartier calme et résidentiel. RÉF 23262
Me D. LEMOINE
02 98 69 25 11
pascal.lepape.29103@notaires.fr



103 480 € + honoraires de négociation : 7 105 € soit 6,87 % charge acquéreur

SANTEC 110 585 €
Terrain à bâtir à vendre à SANTEC (29250) - Bien placé, tranquille en impasse privée, terrain à bâtir d'environ 796 m² - Viabilisation à charge acquéreur. Consultez nos tarifs : RÉF 29105-961036
SELARL G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
christelle.sallard.29105@notaires.fr

Annonces immobilières



PRAESTANTIA
PRESTATIONS D'EXCEPTION

Saint-Pol-de-Léon,
maison neuve à construire avec
prestations haut de gamme ;
piscine, cuisine, jardin, clôture,
sols etc.

Projet livrable dans un délai de
18 à 24 mois.

praestantiaconstructions.com
06 45 87 93 16



124 kWh/m².an 3 kgCO2/m².an **C**

SANTEC 425 300 €
410 000 € + honoraires de négociation : 15 300 €
soit 3,73% charge acquéreur
A 800M DE LA PLAGE - Plage à
piéd. Sur plus de 2400m² de terrain,
maison ayant au rdc : cuisine, salon-
séjour, véranda, chambre, WC, cellier ;
Etage : 4 chambres, WC, salle
d'eau. Vaste jardin et potager, carport
double, abri de jardin. RÉF 29104-
MAIS926

SELARL OFFICE NOTARIAL
DU LEON - **02 98 69 17 64**
negociation.29104@notaires.fr



185 kWh/m².an 54 kgCO2/m².an **E**

SIBIRIL 306 800 €
295 000 € + honoraires de négociation : 11 800 €
soit 4% charge acquéreur
Villa à SIBIRIL dans un écrin de verdure
et sous le charme du bruit de
l'eau d'un petit ruisseau, venez découvrir
cette grande maison familiale. 5
champs, 1 salle d'eau, 1 Sdb, mezzanine,
cuisin av et eq, grand séjour
salon av chem et ouvert sur terrasse.
Un grand et beau jardin. RÉF JMA65

Me J-M. AH WOANE
02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72
etude-ahwoane@notaires.fr



SIBIRIL 567 872 €
550 000 € + honoraires de négociation : 17 872 €
soit 3,25% charge acquéreur
plus de 200 m² pour cette propriété
au bord de l'eau et au port avec vue
sur l'île de Batz! Une vue à couper le
souffle et la plage de l'autre côté de la
rue! Jolie maison spacieuse et lumineuse
sur ss-sol édifiée terrain de
844 m² et son jardin au Sud. Répartie
en deux apparts RÉF MAIS/919

SARL QUID NOVI ABERS,
Notaires & Conseils
02 98 84 40 80
immobilier.29052@notaires.fr



265 kWh/m².an 8 kgCO2/m².an **E**

SIZUN 146 480 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 480 €
soit 4,63% charge acquéreur
Maison à vendre Sizun dans le
Finistère (29), comprenant , entrée,
salon-séjour avec poêle à bois,
cuisine, cellier, wc. A l'étage : trois
chambres, salle de bains, wc. Grenier
au-dessus. Dépendances. Terrain de
780 m² env. RÉF 1006

SELARL DE L'ENCLOS
02 98 68 80 09
sandrine.julien@notaires.fr



189 kWh/m².an 43 kgCO2/m².an **D**

SIZUN 250 080 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 080 €
soit 4,20% charge acquéreur
Maison à vendre à Sizun dans le
Finistère (29) : au rez de chaussée,
une cuisine, un salon-séjour, une
véranda ainsi qu'une chambre, une
salle d'eau et un WC. A l'étage, trois
chambres, un bureau, un WC et une
salle de bains. Garage et d'un grand
terrain de 2 452m². RÉF 1005

SELARL DE L'ENCLOS
02 98 68 80 09
sandrine.julien@notaires.fr



94 kWh/m².an 94 kgCO2/m².an **F**

SIZUN 280 800 €
270 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4% charge acquéreur
A vendre- Immobilier- Finistère-Sizun.
Centre bourg ancien presbytère d'une
surface habitable de 258m² et composé
au rez de chaussée : hall entrée,
quatre pièces. Premier étage palier
desservant quatre chambres, une
salle d'eau et une pièce cuisine. 2ème
étage : quatre cham... RÉF 3936

SELARL A. PRIGENT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
office.arnaud.prigent@notaires.fr



240 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an **D**

SIZUN 332 960 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 960 €
soit 4,05% charge acquéreur
Maison à vendre Sizun dans le
Finistère (29), ensemble en pierres
complantant ; une maison d'habitation
rénovée avec goût en gardant le
charme de l'ancien. Des dépendances.
La propriété se trouve sur un
parc de 3080 m² arboré. RÉF 1003

SELARL DE L'ENCLOS
02 98 68 80 09
sandrine.julien@notaires.fr



331 kWh/m².an 104 kgCO2/m².an **G**

ST MARTIN DES CHAMPS 157 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 4,67% charge acquéreur
A VENDRE ST MARTIN DES
CHAMPS - Dans un quartier calme
- Maison sur cave de 1974 à rénover
- Surface habitable de 89 m² env.
- Entrée - Salon-séjour - Cuisine - 3
Chambres - SDB - wc - Terrain de 507
m² RÉF 29085-570

Me C-E. APPRIOU
02 98 62 76 60
johan.appere.29085@notaires.fr



284 kWh/m².an 89 kgCO2/m².an **F**

ST MARTIN DES CHAMPS 169 737 €
161 500 € + honoraires de négociation : 8 237 €
soit 5,10% charge acquéreur
Grande maison de 5 chambres, avec
HANGAR de 286 m², sur un terrain de
2202 m², à proximité immédiate du centre
ville de SAINT MARTIN DES CHAMPS et
de la voie express. Au rez-de-chaussée
: spacieuse entrée, cuisine aménagée et
équipée de 16 m², salon/séjour avec cheminée
de 33 ... RÉF 29083-1451

SCP A-E. RAMONET et A. GODEC-
LE PORT - **02 98 88 80 99**
cecile.craignou.29083@notaires.fr



406 kWh/m².an 79 kgCO2/m².an **F**

ST MARTIN DES CHAMPS 189 180 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 180 €
soit 5,10% charge acquéreur
Maison lumineuse sur un terrain clos
de 440 m². Au RDC : grande entrée
et garage. Au 1er étage : palier, salon/
séjour avec rangements, cuisine aménagée,
chambre, salle de bain, wc. Au 2ème
étage : 2chambres, dressing, lingerie
et wc. Electricité récente, gaz de
ville et fenêtr... RÉF 29083-1445

SCP A-E. RAMONET et A. GODEC-
LE PORT - **02 98 88 80 99**
cecile.craignou.29083@notaires.fr



105 kWh/m².an 3 kgCO2/m².an **B**

ST MARTIN DES CHAMPS 333 500 €
320 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 4,22% charge acquéreur
SAINT MARTIN DES CHAMPS,
belle maison de 163 m² env. comprenant
grande pièce de vie, cuisine, 2
chambres, cellier, wc, salle d'eau. A
l'étage : 4 chambres, grand dégagement,
salle de bains, wc. Garage double.
Grande terrasse carrelée. Terrain 825
m². Pompe à chaleur. RÉF 29086-1514

SELARL POUMEAUX DE LAFFOREST
et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**
negociation.29086@notaires.fr



142 kWh/m².an 27 kgCO2/m².an **C**

ST POL DE LEON 184 795 €
176 500 € + honoraires de négociation : 8 295 €
soit 4,70% charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison à SAINT
POL DE LEON de 124 m² hab
env. Cuisine, séjour avec cheminée,
4 chambres. Chauffage gaz
de ville. Très bon état général.
Assainissement collectif. Centre ville
et commerces. RÉF 23193

Me D. LEMOINE
02 98 69 25 11
pascal.lepape.29103@notaires.fr



166 kWh/m².an 30 kgCO2/m².an **D**

ST POL DE LEON 210 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5% charge acquéreur
Maison à vendre à ST POL DE LEON
(29250) - Lotissement bien situé et tranquille,
non loin du centre ville, maison
individuelle de plain-pied comprenant
entrée directe dans séjour, coin cuisine
séparé d'un bar, deux chambres, salle
de bains, WC séparé. Garage avec
chaufferie ga... RÉF 29105-966512

SELARL G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
christelle.sallard.29105@notaires.fr



122 kWh/m².an 23 kgCO2/m².an **C**

ST POL DE LEON 271 800 €
260 000 € + honoraires de négociation : 11 800 €
soit 4,54% charge acquéreur
Maison à vendre à ST POL DE LEON
(29250) - Immédiat centre ville, dans un
lotissement très calme, maison individuelle
de 2007 comprenant entrée avec placard,
séjour, cuisine ouverte aménagée et
équipée, une chambre avec salle de
douche privative, WC, arrière cuisine
avec placard... RÉF 29105-956945

SELARL G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
christelle.sallard.29105@notaires.fr



92 kWh/m².an 15 kgCO2/m².an **C**

ST POL DE LEON 632 300 €
610 000 € + honoraires de négociation : 22 300 €
soit 3,66% charge acquéreur
Maison à vendre à Saint Pol de
Léon (29250) - Sur les Hauts de
Trégondern, VUE MER panoramique,
maison de Maître des années 50
entièrement rénovée et modifiée et
agrandie d'une construction contemporaine
(bio-briques), l'ensemble
d'environ 170 m² habitable comprenant,
très agr... RÉF 29105-953804

SELARL G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
christelle.sallard.29105@notaires.fr



ST SAUVEUR 38 400 €
36 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 6,67% charge acquéreur
Trois terrains à bâtir à vendre à Saint-
Sauveur dans le Finistère (29), d'une
surface d'environ 1 700 m² chacun.
Vialisations sur rue. RÉF 1004

SELARL DE L'ENCLOS
02 98 68 80 09
sandrine.julien@notaires.fr



ST SAUVEUR 84 200 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 5,25% charge acquéreur
Maison de ville à vendre Saint-Sauveur
dans le Finistère (29), comprenant :
- En rez-de-chaussée: pièce de vie de
plus de 35m², dégagement, cuisine
de plus de 17m², salle de bains, wc,
buanderie, - A l'étage: dégagement,
trois chambres, un bureau, grenier, - A
l'étage: un greni... RÉF 29160-27

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79
anne.lebraton.29160@notaires.fr



ST THEGONNEC LOC EGUINER 84 320 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 320 €
soit 5,40% charge acquéreur
2289 - SAINT THEGONNEC - Maison
en bon état comprenant une cuisine
aménagée et équipée récente avec
cellier, une pièce de vie lumineuse, une
salle de bains et un WC. A l'étage, un
palier pouvant servir de bureau dessert
une chambre. Parcelle de 302m² avec
terrasse RÉF 29107-2516

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-
HAOND - **02 98 78 42 14**
negociation.29107@notaires.fr



TAULE 130 250 €
125 000 € + honoraires de négociation : 5 250 €
soit 4,20% charge acquéreur
Centre, Maison de village sur un terrain
d'env. 930 m². Cette propriété à
rénover se compose d'un RdC ayant
une pièce à vivre, une cuisine, un
cellier, salle d'eau, wc. Au 1er étage
2 chambres, au 2ème étage : une
chambre. RÉF 29111-962164

Me J.M. URIEN
02 98 67 11 05
negociation.29111@notaires.fr

Annonces immobilières



TAULÉ **260 000 €**
 250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
 soit 4 % charge acquéreur
 Moulin à vendre sur Taulé dans le Finistère (29), avec sa maison d'habitation de 1938 en pierres, le tout sur un site exceptionnel et unique sur plus d'un hectare six de terrain. Nombreuses possibilités. RÉF JMA67
 Me J-M. AH WOANE
02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72
 etude-ahwoane@notaires.fr



TAULÉ **469 000 €**
 450 000 € + honoraires de négociation : 19 000 €
 soit 4,22 % charge acquéreur
 A VENDRE PROPRIETE EN CAMPAGNE A 10 MINUTES DE CARANTEC - Habitation principale d'environ 180 m² + un gîte indépendant d'environ 83 m² - Très bon état général - Dépendance - Hangar - Box pour chevaux - Atelier - Terrain de 10.950 m² - Environnement très calme RÉF 29085-569
 Me C-E. APPRIOU - **02 98 62 76 60**
 johan.appere.29085@notaires.fr



TREFLAOUENAN **114 620 €**
 110 000 € + honoraires de négociation : 4 620 €
 soit 4,20 % charge acquéreur
 REZ-DE-CHAUSSEE : Couloir, véranda, cuisine avec poêle à bois, salle à manger, chambre, buanderie, wCETAGE : Deux chambres, dressing, salle de bains, wc Dépendances : Garage, crèche et hangar Terrain et jardin. Le tout sur 55a 45ca
 RÉF 29101-783
 SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64
 nego.lemoine-judeau@notaires.fr



TREFLEZ **85 800 €**
 80 000 € + honoraires de négociation : 5 800 €
 soit 7,25 % charge acquéreur
 Lot 2 : 2 849 m² 80 000 € nets vendeurs + 5 800 € de frais de négociation + 7 391 € de frais de notaire soit 93 191 € tous frais compris.
 RÉF 29094-818
 Me E. CARADEC-VASSEUR
02 98 69 60 01
ou 06 89 99 91 83
 negociation.29094@notaires.fr

Parcelliz
 Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.
06 07 76 07 80

N° Vert **0805 952 955**

Parcelliz
 Terrains à bâtir

Arrondissement de Quimper

Retrouvez les annonces dans le Finistère sur immonot



ARZANO **274 000 €**
 265 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
 soit 3,40 % charge acquéreur
 Maison composée d'une entrée, 1 bureau, 1 WC, 1 salon/séjour avec cheminée, 1 cuisine A/E, 1 chambre avec salle d'eau privative à l'étage 2 chambres avec dressing, 1 chambre avec placard, 1 pièce, vaste SDB, WC, 1 pièce (ancien garage), buanderie/chaufferie; 1 garage RÉF 29114-963987
 SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
 nego.quimperle@notaires.fr



AUDIERNE **192 770 €**
 185 000 € + honoraires de négociation : 7 770 €
 soit 4,20 % charge acquéreur
 Plage et Centre-Ville à pieds pour cet Appartement en parfait état, offrant cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour donnant sur terrasse couverte, une chambre. Jardin. Place de parking en sous-sol. Copropriété RÉF 020/3402
 SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
 nego.sansondagorn@notaires.fr



AUDIERNE **316 712 €**
 305 000 € + honoraires de négociation : 11 712 €
 soit 3,84 % charge acquéreur
 Quartier Calme, à deux pas du Centre-Ville, Maison offrant cuisine aménagée et équipée ouverte sur grand salon-séjour avec cheminée insert, 4 chambres. Grenier aménageable (possibilité 3 pièces). Car-port 2 voitures. Jardin avec puits. Le tout sur 423 m² environ. RÉF 020/3331
 SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
 nego.sansondagorn@notaires.fr

BANNALEC **56 888 €**
 53 775 € + honoraires de négociation : 3 113 €
 soit 5,79 % charge acquéreur
 BANNALEC:TERRAIN constructible non viabilisé proche de toutes les commodités d'une surface de 717 m²
 RÉF 11352/716
 SELARL R. BAZIN
06 49 82 55 80
ou 02 98 39 59 11
 negociation.29130@notaires.fr



BANNALEC **161 150 €**
 155 000 € + honoraires de négociation : 6 150 €
 soit 3,97 % charge acquéreur
 BANNALEC: maison sur sous sol en cours de rénovation sur un jardin de 591 m² environ, elle offre une cuisine, un séjour/salon équipé d'un poêle à pellet, une chambre. Etage: une mezzanine, deux chambres avec un espace bureau attenant, une salle de bains, un WC. (Electricité re...
 RÉF 11352/717
 SELARL R. BAZIN
06 49 82 55 80 ou 02 98 39 59 11
 negociation.29130@notaires.fr



BENODET **592 800 €**
 570 000 € + honoraires de négociation : 22 800 €
 soit 4 % charge acquéreur
 A DEUX PAS DU PORT DE PLAISANCE, Maison néo-bretonne, comp. : hall d'entrée, séj/sal.chem, cuis, ch, s/bs, wc ; étage : 4 chs, s/bs. Cave et buanderie. Sur 350 m² de terrain. RÉF 29014-2627
 SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BÉTRON
02 98 51 72 76
 negocbal@notaires.fr



BENODET **1 296 200 €**
 1 245 000 € + honoraires de négociation : 51 200 €
 soit 4,11 % charge acquéreur
 BENODET, à 1km de la plage, contemporaine de 280 m² avec séjour, salons avec poêle donnant sur terrasse et piscine, cuisine équipée, quatre chambres et deux SDB. A l'étage: mezzanine, suite parentale et terrasses. Garage double et sous-sol. Piscine. RÉF 001/1527
 SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
 nego.kbn@notaires.fr



BEUZEC CAP SIZUN **373 824 €**
 360 000 € + honoraires de négociation : 13 824 €
 soit 3,84 % charge acquéreur
 Maison offrant entrée, cuisine aménagée, salon-séjour avec cheminée, bureau avec placard, 5 chambres dont une au RDC. Garage. Hangar. Puits. Piscine. Jardin. Le tout sur 6.239 m² environ RÉF 020/3403
 SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
 nego.sansondagorn@notaires.fr

BRIEC **158 000 €**
 150 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
 soit 5,33 % charge acquéreur
 PROCHE CENTRE - Aux portes de QUIMPER, sur la commune de BRIEC cette maison construite en 1968 se compose: RDC: Entrée, Cuisine, Salon-Séjour, 2 Chambres, Salle de Bains (douche), WC, Véranda ETAGE: Dégagement, 2 Chambres, Bureau, Grenier GARAGE ATELIER JARDIN RÉF 22018
 SCP G. LAVERGNE
02 98 57 90 07 ou 07 62 89 29 29
 negociation.29006@notaires.fr

Je m'Hérite

Bretagne Viager

bretagneviager.bzh

02 98 57 11 57

48 quai de l'Odet, 29000 Quimper

Annonces immobilières

PRAESTANTIA
PRESTATIONS D'EXCEPTION

La Trinité-Plouzané,
maison neuve à construire
à 471 165 € sur terrain de 670 m²
avec prestations haut de gamme :
piscine, cuisine, jardin, clôture, sols etc.

Projet livrable dans un délai
de 18 à 24 mois.

praestantiaconstructions.com
06 45 87 93 16



87 2 **B**
kWh/m².an kgCO₂/m².an

BRIEC 321 240 €
308 000 € + honoraires de négociation : 13 240 €
soit 3,90 % charge acquéreur

Rare - A vendre à CLEDEN-CAP-SIZUN dans le FINISTERE. Un corps de ferme à rénover des années 1890 avec plusieurs dépendances comprenant : écurie, étable, soue à cochon, grange et hangar. Le tout se place dans un quartier calme et très agréable. Le cadre est naturel et verdoyant... RÉF 29021-967132

SCP G. LAVERGNE
02 98 57 90 07 ou 07 62 89 29 29
negociation.29006@notaires.fr



321 10 **E**
kWh/m².an kgCO₂/m².an

CLEDEN CAP SIZUN 130 125 €
125 000 € + honoraires de négociation : 5 125 €
soit 4,10 % charge acquéreur

Rare - A vendre à CLEDEN-CAP-SIZUN dans le FINISTERE. Un corps de ferme à rénover des années 1890 avec plusieurs dépendances comprenant : écurie, étable, soue à cochon, grange et hangar. Le tout se place dans un quartier calme et très agréable. Le cadre est naturel et verdoyant... RÉF 29021-967132

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**
lefur@notaires.fr



321 10 **E**
kWh/m².an kgCO₂/m².an

CLEDEN CAP SIZUN 351 560 €
340 000 € + honoraires de négociation : 11 560 €
soit 3,40 % charge acquéreur

A vendre à CLEDEN CAP SIZUN. Au calme dans un petit hameau, très jolie maison de ferme bien rénovée composée au rdc d'un salon/séjour de 42 m² avec grande cheminée, cuisine aménagée/équipée, wc, et salle d'eau. chambre en mezzanine au-dessus. Etage: 2 grandes chambres, salle d... RÉF 29021-965152

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**
lefur@notaires.fr



350 000 € + honoraires de négociation : 11 865 €
soit 3,39 % charge acquéreur

jolie propriété en pierre 1848, village calme, composée de plusieurs dépendance en pierre, puits avec de belles pierres de taille, un grand hangar. La maison présente 5 chambres avec un potentiel de 8 chambres. Grange de 61,5 m². Belle parcelle 5.540 m². RÉF 29021-942467

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**
lefur@notaires.fr



CLOHARS CARNOËT 363 650 €
350 000 € + honoraires de négociation : 13 650 €
soit 3,90 % charge acquéreur

MAISON composée d'un salon/séjour, cuisine ouverte A/E, WC avec lave mains, chambre avec placard et salle d'eau privative; à l'étage : mezzanine, 2 chambres, salle d'eau, WC; abri de jardin; garage avec grenier; l'ensemble sur un terrain de 321 m² au calme RÉF 29114-963070

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



CLOHARS CARNOËT 498 720 €
480 000 € + honoraires de négociation : 18 720 €
soit 3,90 % charge acquéreur

BELLE DEMEURE DE CARACTERE SUR 1.14 Hectare DE TERRAIN - RDC: entrée, salon, cuisine, séjour, SDB, WC avec lave mains; à l'étage : 4 chambres dont 1 chambre en enfilade et 1 chambre avec SDB; sur l'arrière 1 appartement : 1 salon, 1 cuisine, 1 chambre avec lavabo douche RÉF 29114-961680

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



CLOHARS CARNOËT 592 230 €
570 000 € + honoraires de négociation : 22 230 €
soit 3,90 % charge acquéreur

Ensemble de caractère composé d'une maison en pierres composée d'un espace de vie de 60 m², WC, SDB; à l'étage : 2 chambres, 1 bureau; ETAGE 2 : vaste grenier; 1 hangar ouvert ; 1 dépendance avec appentis ; 3 petites dépendances en pierres; l'ensemble sur un terrain de 1 463 m² RÉF 29114-959487

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



94 3 **C**
kWh/m².an kgCO₂/m².an

CLOHARS CARNOËT 639 212 €
617 000 € + honoraires de négociation : 22 212 €
soit 3,60 % charge acquéreur

A un kilomètre de la plage, au calme, se trouve cette superbe maison contemporaine.. La maison est implantée sur un terrain de 2424 m². La plage à pieds en 10 minutes. RÉF 11286/751

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU et MORIN
02 98 06 09 13
negociation.29119@notaires.fr



343 103 **F**
kWh/m².an kgCO₂/m².an

COMBRIT 194 100 €
182 000 € + honoraires de négociation : 12 100 €
soit 6,65 % charge acquéreur

Maison combricit, proximité immédiate des commerces, maison de 110 m² à rénover. Au RDC : Entrée, cuisine, salon-séjour avec cheminée, WC. A l'étage : 4 chambres, SDB (Avec douche et baignoire), WC. Garage, jardin arboré d'environ 970m². RÉF 002/719

SELARL Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ - **02 98 95 34 59**
negociation.29002@notaires.fr



231 7 **D**
kWh/m².an kgCO₂/m².an

COMBRIT 280 892 €
270 000 € + honoraires de négociation : 10 892 €
soit 4,03 % charge acquéreur

COMBRIT, au calme et à proximité du bourg, maison auto construite vers 1990 et comprenant au RDC : pièce de vie avec espace salon (cheminée avec insert), salle à manger, cuisine ouverte, WC, garage. A l'étage (escalier en colimaçon) : palier, 2 chambres (l'une avec salle d'eau... RÉF 29022-1549

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



168 5 **C**
kWh/m².an kgCO₂/m².an

COMBRIT 630 500 €
600 000 € + honoraires de négociation : 30 500 €
soit 5,08 % charge acquéreur

SAINTE MARINE - joli quartier a 200 m du port - entrée, séjour avec cheminée, cuisine am.équipée, deux chambres, lingerie, toilettes, salle de bains, garage / grenier au dessus - à l'étage deux grandes chambres (placard), débarras, grenier, salle d'eau - Jardin 505 m² RÉF 29016-957945

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
immobilier.29016@notaires.fr



260 8 **E**
kWh/m².an kgCO₂/m².an

COMBRIT 780 000 €
750 000 € + honoraires de négociation : 30 000 €
soit 4 % charge acquéreur

Seulement chez nous. Sainte Marine. Grande maison de 1982, offrant entrée, cuisine, salon-séjour, une chambre, bureau, salle d'eau, w.c. au rdc ; deux chambres, w.c., une grande pièce à l'étage. Garage attenant et grenier à l'étage. Préau. Jardin. Edifiée sur 1.657 m². - Class... RÉF 023/1222

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



CONCARNEAU 161 928 €
155 000 € + honoraires de négociation : 6 928 €
soit 4,47 % charge acquéreur

CONCARNEAU OUEST - CONCARNEAU Nord/Ouest - A 3 km environ du centre ville - Terrain constructible de 939 m² - Réseaux sur place - Tout à l'éégout - Hors lotissement RÉF 29009/TEBA/798

SELARL LE GOFF et ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUENC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr



263 64 **E**
kWh/m².an kgCO₂/m².an

CONCARNEAU 162 254 €
155 000 € + honoraires de négociation : 7 254 €
soit 4,68 % charge acquéreur

LE POTEAU VER - L'étude vous propose de découvrir cette charmante maison. Idéal pour un premier projet immobilier avec des travaux de rénovation. RDC : Véranda, Salon/séjour, cuisine aménagée / équipée, wc, rangements. Au 1er : 2 chambres, salle d'eau avec wc, grenier et bureau. RÉF 008/1087

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



171 32 **D**
kWh/m².an kgCO₂/m².an

CONCARNEAU 188 424 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 424 €
soit 4,68 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Découvrez cet appartement en duplex type T2 dans le centre-ville concarnois, au dernier étage d'une petite copropriété avec vue sur le port. Il se compose d'une cuisine équipée / aménagée; salon; salle de bains au premier niveau. Chambre; WC avec lave-ma... Copropriété de 3 lots. RÉF 008/861

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



205 48 **D**
kWh/m².an kgCO₂/m².an

CONCARNEAU 204 126 €
195 000 € + honoraires de négociation : 9 126 €
soit 4,68 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Entièrement rénovée idéal pour vivre a deux pas des plages et commerces : hall placards - cuisine aménagée - cellier - séjour salon - deux chambres - une salle d'eau - wc cave en sous sol Copropriété RÉF 008/1082

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



170 33 **D**
kWh/m².an kgCO₂/m².an

CONCARNEAU 230 296 €
220 000 € + honoraires de négociation : 10 296 €
soit 4,68 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - APPARTEMENT 63 m² T2 rdc : hall séjour salon cuisine wc salle d'eau- chambre. terrasse cave et box fermé - Copropriété RÉF 008/1026

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



145 28 **C**
kWh/m².an kgCO₂/m².an

CONCARNEAU 240 764 €
230 000 € + honoraires de négociation : 10 764 €
soit 4,68 % charge acquéreur

LE CABELLOU - maison implantée dans le Cabello, situé dans une impasse, RDC : salon/séjour, cuisine fermée aménagée, wc et garage attenant. Au 1er : palier dessert 3 chambres, wc, salle de bains avec rangements. Jardin et garage attenant. ... Copropriété de 20 lots, 696 € de charges annuelles. RÉF 008/1089

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



CONCARNEAU 250 080 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 080 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Concarneau, appartement T3 lumineux situé au deuxième et dernier étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur de 2010. Il se compose d'une entrée avec placards, de deux chambres, w. SDE et d'une cuisine A+E ouverte sur séjour, donnant sur balcon. Garage. LOCATAIRE EN PLACE. RÉF 29118-964870

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN - **02 98 97 96 86**
negoimmo.melgvn@notaires.fr

Annonces immobilières



289 63 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

CONCARNEAU 261 700 €
250 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
soit 4,68 % charge acquéreur
LE DORLETT - Quartier du dorlett, maison mitoyenne comprenant : 1er: hall- séjour salon ouvert sur cuisine aménagée - une chambre - wc - salle d'eau 2e: Hall - trois chambres - une salle d'eau wc rez-de-jardin : hall -buanderie chaufferie - garage et jardin clos 146 m² - RÉF 008/1070

SELARL LES NOTAIRES
DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



292 8 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

CONCARNEAU 293 104 €
280 000 € + honoraires de négociation : 13 104 €
soit 4,68 % charge acquéreur
CONCARNEAU, EXCLUSIVITE ETUDE immeuble de rapport actuellement exploité par le propriétaire comprenant un local professionnel avec une pièce - local cuisine et un appartement en duplex pour logement de fonction ou pour du locatif proche plages RÉF 008/1052

SELARL LES NOTAIRES
DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



DPE
Vierge

CONCARNEAU 312 600 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Concarneau, EXCLUSIVITE ETUDE pour cet ensemble immobilier d'une surface d'environ 350 m² (anciennement La Forge) situé à l'entrée de la ville. Un hangar de 110 m² complète cet ensemble. Terrain d'environ 750 m². Parking à proximité. Grande visibilité / sortie des voies rapides. RÉF 29118-965684

SELARL LES NOTAIRES
DE MELGVEN - **02 98 97 96 86**
negoimmo.melgven@notaires.fr



46 1 **A**
kWh/m².an kgCO2/m².an

CONCARNEAU 375 120 €
360 000 € + honoraires de négociation : 15 120 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Concarneau, EXCLUSIVITE ETUDE pour cette maison neuve de 2022. Elle se compose d'une cuisine A+E ouverte sur séjour, d'un wc et d'une chambre avec SDE privative. L'étage dispose de trois chambres, d'une SDB et wc. Garage. Terrain de 375 m². Il n'y a plus qu'à poser vos meubles ! RÉF 29118-965724

SELARL LES NOTAIRES
DE MELGVEN - **02 98 97 96 86**
negoimmo.melgven@notaires.fr

CRÉDIT COURTIER DE FRANCE
Crédit facile

SPECIALISTE DU CRÉDIT & ASSURANCES DE PRÊT

Agence de Quimper
58, rue de Bénédict
29000 QUIMPER
02.98.98.58.58
WWW.CREDITCOURTIERDEFRANCE.COM



251 58 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

CONCARNEAU 418 720 €
400 000 € + honoraires de négociation : 18 720 €
soit 4,68 % charge acquéreur
DORLETT - AU FOND D'UNE IMPASSE exposition sud ouest comprenant hall d'entrée - séjour salon avec poêle à bois - cuisine aménagée - une salle de bains - wc garage attenant Etage : mezzanine - trois chambres - salle d'eau placards - wc jardin clos maison libre au 31/12/2022 RÉF 008/1084

SELARL LES NOTAIRES
DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



322 10 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

DOUARNENEZ 136 500 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €
soit 5 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - T3 - 1er étage comprenant : Entrée, pièce à vivre avec coin cuisine, w-c avec coin buanderie, une chambre avec placards, déga...Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1390 à 1940 ? (base 2021) Copropriété de 28 lots, 800 € de charges annuelles. RÉF 011/23

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



274 8 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

DOUARNENEZ 147 000 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 5 % charge acquéreur
TREBOUL - Appartement T3, 3ème étage compr : Entrée, cuisine, séjour avec accès balcon, couloir, wc, salle d'eau, 2 chambres dont 1 accès balcon. Cave. Copropriété de 51 lots, 680 € de charges annuelles. RÉF 011/41

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



442 -- **G**
kWh/m².an kgCO2/m².an

DOUARNENEZ 169 600 €
160 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 6 % charge acquéreur
TREBOUL - Maison (49 m² hab.) de plain-pied, comprenant : petite véranda, cuisine, séjour, une chambre, salle d'eau et wc. Jardin avec place de stationnement privative. RÉF N22-010

SELARL B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr



414 -- **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

DOUARNENEZ 657 200 €
620 000 € + honoraires de négociation : 37 200 €
soit 6 % charge acquéreur
TREBOUL - Maison (160 m² hab) avec un accès privatif direct au Port Rhu, comprenant : 5 chambres, séjour avec balcon, 2 salles de bains, garage et vaste terrain (1100 m²). Bel emplacement. RÉF N22-005

SELARL B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr



129 4 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

EDERN 230 600 €
220 000 € + honoraires de négociation : 10 600 €
soit 4,82 % charge acquéreur
BOURG - Maison T5 de 100 m² sur terrain de 197 m². 3 chambres. RÉF MAIS/863

SELARL OFFICE NOTARIAL
ROLLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



241 74 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

ERGUE GABERIC 254 700 €
240 000 € + honoraires de négociation : 14 700 €
soit 6,12 % charge acquéreur
Quartier du Rouillen, au calme dans une impasse. Maison de 140 m² avec sous-sol et garage Au RDC : salon, une cuisine avec accès au jardin, 2 chambres, bureau, SDB et WC. A l'étage, 3 chambres, SDE, WC, grenier aménageable Jardin RÉF 002/753

SELARL Florent LERAY, NOTAIRE
ASSOCIÉ
02 98 95 34 59
negociation.29002@notaires.fr



135 39 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

ERGUE GABERIC 426 560 €
410 000 € + honoraires de négociation : 16 560 €
soit 4,04 % charge acquéreur
Ancrée dans un écrin de verdure, très jolie contemporaine de 1999, de 135 m² environ et de type 5, entourée de plus de 3 hectares dont une partie boisée. Lumineuse, aérée, elle profite en plus d'un sous-sol complet. Possibilité vie de plain-pied. RÉF 29005-960737

SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



FOUESNANT 157 200 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,80 % charge acquéreur

A 2.3 kms du Centre de Fouesnant en direction de La Forêt-Fouesnant, TERRAIN à BÂTIR de 570 m² env., au calme, hors lotissement. RÉF 29014-2625

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE,
CARETTE, HASCOËT et BETROM
02 98 56 68 90
negocbal@notaires.fr

36h-immo Faites une offre en ligne

1^{re} offre possible : 87 700 €
80 459 € + Honoraires de négociation TTC : 7 241 €
Soit 9,00 % à la charge de l'acquéreur

EXCLUSIVITE

Maison à vendre à LAZ (29)

À proximité de Châteauneuf du Faou, Briec et Coray, et à seulement 30 minutes de Quimper, cet ancien penty rehaussé, niché au coeur de la campagne, vous offre un havre de calme et de verdure. Exposée sud/ouest, cette maison bretonne typique vous charmera par son cachet et son authenticité. Confortable et très fonctionnelle, elle vous offre :
Au RDC : une cuisine, un salon avec poêle.
À l'étage : deux chambres particulièrement lumineuses, et sdb. Garage surplombé d'une terrasse, un grand abri de jardin et un local technique. Au-delà d'un cadre de vie, isolée notamment par des matériaux naturels : chaux et chanvre, cette propriété vous ressourcera et vous offrira chaque jour une immersion paisante dans la nature... Coup de coeur assuré !

Plus d'infos sur **36h-immo.com**
SELARL R. CAGNIART - 29000 QUIMPER
contact.kco@36h-immo.com ou Tél. 06 13 71 91 13

Annonces immobilières



275 8 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

FOUESNANT 514 800 €
495 000 € + honoraires de négociation : 19 800 €
soit 4 % charge acquéreur

Beaucoup de charme pour cette maison en très bon état, située à moins de 2kms du centre de Fouesnant. Sur 1276 m² de terrain, comp. au rdc : cuis.am, séj.sal avec chem, 2 chs., s/d'eau et S/bis, wc ; à l'étage : 3 chs., wc. Garage, grenier, carport. RÉF 29014-2632

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM
02 98 51 72 76
negocbal@notaires.fr



186 40 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

FOUESNANT 817 450 €
790 000 € + honoraires de négociation : 27 450 €
soit 3,47 % charge acquéreur

Venez pousser la porte de cette belle demeure située à quelques mètres de la mairie, des commerces, et de l'église de FOUESNANT, dans une petite rue, discrète par sa devanture, vous entrez dans un hall d'entrée spacieux, donnant accès à un bureau, et un jardin d'hiver. RÉF 29015-209

SARL CONSILIUIM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



231 7 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

FOUESNANT 1 515 250 €
1 450 000 € + honoraires de négociation : 65 250 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Située à la pointe de Cap-Coz, cette maison colorée et lumineuse à la vue panoramique saura vous ravir! Une vie de plain-pied VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE RÉF 29015-226

SARL CONSILIUIM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



158 47 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

GOULIEN 511 236 €
495 000 € + honoraires de négociation : 16 236 €
soit 3,28 % charge acquéreur

Très belle propriété de 1863 en pierre, placée non loin du bourg de GOULIEN, à 2,7 km des sentiers côtiers et de la réserve à oiseaux. Comprenant au RDC : Entrée / couloir, cuisine équipée, arrière cuisine avec WC, salon / séjour avec cheminée insert (29 m²). A l'étage: 4 cham... RÉF 29021-295324

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**
lefur@notaires.fr



277 22 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

GOULIEN 623 040 €
600 000 € + honoraires de négociation : 23 040 €
soit 3,84 % charge acquéreur

Le charme de la Campagne pour ce Beau Corps de Ferme entièrement rénové offrant maison principale. Dépendances. Hangar. Piscine couverte et chauffée. Terrain arboré. Le tout sur 1ha 09 environ. RÉF 020/2587

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



GUILER SUR GOYEN

244 870 €

235 000 € + honoraires de négociation : 9 870 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Au Bourg, MURS ET FONDS de BAR, TABAC, FRANCAISE DES JEUX ET RELAI COLIS. Terrasse. Parking. Le tout sur 870 m² RÉF 020/3400

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



360 113 G
kWh/m².an kgCO2/m².an

GUILVINEC 146 407 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 407 €
soit 4,58 % charge acquéreur

Maison proche mer comprenant au RDC: entrée, cuisine, salon/séjour, chauffage + WC. A l'étage: chambres en enfilade, une chambre indépendante, salle d'eau + WC. Petite cour - Terrain de 166m² B854 RÉF 29022-1453

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



407 13 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

GUILVINEC 189 000 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5 % charge acquéreur

LE GUILVINEC. Maison de plain pied de type Phénix offrant entrée, cuisine, séjour, deux chambres, salle de bains, w.c. Garage attenant et grenier au-dessus. Jardin. Edifiée sur 540 m². - Classe énergie : F Prix Hon. Négo Inklus : 189 000,00 € dont 5,00% Hon. Négo TTC charge ac... RÉF 023/1237

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



290 89 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

GUILVINEC 280 892 €
270 000 € + honoraires de négociation : 10 892 €
soit 4,03 % charge acquéreur

Exclusivité à moins de 50 m la plage de la grève Blanche maison en parfait état comprenant au RDC (40 m²): entrée, cuisine équipée, salon, salle d'eau et WC. A l'étage (35 m²) : 3 chambres. Sous-sol (40 m²): garage + chauffage/ buanderie et cellier. Chaudière fioul de 2020 - t... RÉF 29022-1550

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



114 3 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

KERLAZ 414 750 €
395 000 € + honoraires de négociation : 19 750 €
soit 5 % charge acquéreur

KERLAZ, Maison Rdc : Entrée, pièce à vivre avec cuisine E et A, buanderie, bureau, chambre, salle de bains, w.-c. 1er étage : Mezzanine, trois chambres, salle d'eau, w.-c. Combles. Jardin. - Classe énergie : C - Classe climat : A - Prix Hon. Négo Inklus : 441 000,00 € - Réf... RÉF 011/27

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



LA FORET FOUESNANT

223 473 €

213 850 € + honoraires de négociation : 9 623 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Un terrain de 611m² situé dans un lotissement de 11 lots, en plein coeur de LA FORET FOUESNANT ? au calme, exposé plein sud ! faites vite ! DERNIER LOT A LA VENTE ! RÉF 29015-252

SARL CONSILIUIM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



LA FORET FOUESNANT

270 920 €

260 000 € + honoraires de négociation : 10 920 €
soit 4,20 % charge acquéreur
La Forêt-Fouesnant, NOUVEAUTE, à seulement 2 km des plages, découvrez ce terrain plat de 1.178 m². Situé en fond d'impasse, il bénéficie du tout à l'égout. Certificat d'urbanisme en cours. RARE. RÉF 29118-964925

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN
02 98 97 96 86
negoinmo.melgvn@notaires.fr



233 74 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

LA FORET FOUESNANT

450 000 € + honoraires de négociation : 17 250 €
soit 3,83 % charge acquéreur
Ne tardez pas à venir voir cette maison à l'emplacement très prisé avec une vue mer sur la baie de la FORET FOUESNANT et la belle plage de Kerleven (à 1km) ! RÉF 29015-182

SARL CONSILIUIM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



147 39 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

LA FORET FOUESNANT

950 600 € + honoraires de négociation : 30 419 €
soit 3,20 % charge acquéreur
SUR LA ROUTE DES PLAGES, VUE SUR LE GOLF, BELLE PROPRIETE aux beaux volumes, bien entretenue, ayant : cuis., séj.sal chem. 5 chs, bur, 2 s/bis. Garage double, sous-sol. Sur 1115m² de terrain. RÉF 29014-2603

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM
02 98 51 72 76
negocbal@notaires.fr



277 46 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

LANDREVARZEC 210 440 €

201 000 € + honoraires de négociation : 9 440 €
soit 4,70 % charge acquéreur
Quilinen, à 10 min de QUIMPER, maison de 1954 de 100 m² sur sous-sol comprenant au RDC : entrée par véranda, salon séjour, cuisine aménagée, chambre avec SDE privative. A l'étage: trois chambres, SDB avec WC, grenier. Terrain de 5800 m² avec verger. RÉF 001/1530

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr



205 7 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

LANDUDEC 511 236 €
495 000 € + honoraires de négociation : 16 236 €
soit 3,28 % charge acquéreur

Très jolie propriété du XVIIIe siècle à environ 15 km de QUIMPER, calme environnement agréable et verdoyant. Dépendances et maison offrant une vie de plain-pied. Dépendance sud en pierre: une pièce atelier, sde WC, cuisine.Grange pour garage voiture. Joli jardin arboré 5.711 m². RÉF 29021-942051

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**
lefur@notaires.fr



239 7 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

LE JUCH 166 400 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 400 €
soit 4 % charge acquéreur

Maison en pierres rénovée en 2003 offrant au rez-de-chaussée un Salon avec insert-Cuisine-Salle à manger, une Salle d'eau avec Wc. L'étage dispose d'un bureau, 2 Chambres, une pièce à aménager donnant sur le jardin. Wc. Grenier de 20 m² Jardin clos de mur sans vis à vis. RÉF 127/2237

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr



147 -- C
kWh/m².an kgCO2/m².an

LE JUCH 171 720 €
162 000 € + honoraires de négociation : 9 720 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison (126 m² hab. env.) construite en 1970, comprenant : garage, séjour-salon, véranda, cuisine, wc, 4 chambres, bureau, salle d'eau (rénovée) avec wc. Agréable jardin (1.122 m²) arboré avec vue dégagée. RÉF N22-007

SELARL B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozecz@notaires.fr



194 6 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

LOCRONAN 68 900 €
65 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €
soit 6 % charge acquéreur

Centre Bourg à pied pour ce magnifique terrain constructible de 684 m². Non viabilisé. Raccordable au tout à l'égout. RÉF 127/2322

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08
ou **02 98 91 73 69**
nego-berthou@notaires.fr



194 6 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

LOCRONAN 325 500 €
310 000 € + honoraires de négociation : 15 500 €
soit 5 % charge acquéreur

LOCRONAN, Maison - Rdc : Entrée, séjour, une chambre, cuisine E et A, salle de bains, w.-c. 1er étage : Palier, quatre chambres, salle d'eau, w.-c. Sous-sol complet. Jardin/terrace - Classe énergie : D - Classe climat : B - Prix Hon. Négo Inklus : 325 500,00 € - Réf : 011/21 RÉF 011/21

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr

Annonces immobilières



LOCTUDY 127 579 €
121 800 € + honoraires de négociation : 5 779 €
soit 4,74 % charge acquéreur

Exclusivité Rue de Tréguido Sur la commune de Loctudy lot n°10 à bâtir de 406m². Terrain Viabilisé et tout à l'égoût. Réf: B775 RÉF 29022-1538

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



412 13 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

LOCTUDY 262 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €
soit 5 % charge acquéreur

Maison offrant entrée, cuisine-séjour, 1 ch, sde, w.c., garage au rdc ; 1 ch, sde à l'étage ; anc. cuis. au rdc et 1ch, sde à l'étage. Jardin. Edifiée sur 257 m². - Classe énergie : F - Classe climat : C - Prix Hon. Négo Inclus : 282 150,00 € dont 4,50% Hon. Négo TTC charge ac... RÉF 023/1213

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



286 66 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

LOCTUDY 599 560 €
576 500 € + honoraires de négociation : 23 060 €
soit 4 % charge acquéreur

A 200 mètres de la plage - propriété composée au rez de chaussée séjour avec cheminée, cuisine, une chambre - salle de bains, toilettes, et à l'étage quatre chambres dont deux avec salle de bains, - garage - abri de jardin - Jardin clos et arboré RÉF 29016-919093

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX
02 98 82 65 70
immobilier.29016@notaires.fr



218 7 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

LOCTUDY 642 600 €
612 000 € + honoraires de négociation : 30 600 €
soit 5 % charge acquéreur

En impasse - proximité immédiate de la plage - Maison de 1992 composée au rez de chaussée cuisine, vaste salle / salon avec cheminée, suite parentale, toilettes, garage et appentis, et à l'étage palier , quatre chambres, salle de bains, buanderie, toilettes / Jardin clos é 420 m² RÉF 29016-967402

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
immobilier.29016@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.
06 07 76 07 80

N° Vert **0805 952 955**

Parcelliz
Terrains à bâtir



MELGVEN 125 616 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 616 €
soit 4,68 % charge acquéreur

Melgven, EXCLUSIVITE ETUDE pour ce terrain à bâtir d'une surface de 928 m². Borné et semi-viabilisé, il fait parti des rares terrains encore disponibles dans ces surfaces. Situé en plein bourg, il est libre de constructeurs. RÉF 29118-944700

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr



366 75 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

MOELAN SUR MER 280 530 €
270 000 € + honoraires de négociation : 10 530 €
soit 3,90 % charge acquéreur

IMMEUBLE COMPOSE D'un local commercial, 1 réserve, 1 WC et 1 pièce ; à l'étage : une entrée , 1 salon ,1 pièce, 1 chambre de 25 m², 1 SDB, WC , 1 cuisine équipé; à l'étage : 1 chambre avec SDB , WC avec lavabo , 1 chambre avec salle d'eau, douche et placard; vaste grenier RÉF 29114-961768

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



572 24 G
kWh/m².an kgCO2/m².an

MOELAN SUR MER 372 300 €
360 000 € + honoraires de négociation : 12 300 €
soit 3,42 % charge acquéreur

MOELAN SUR MER: Maison en pierres à rénover dans un secteur recherché sur une belle parcelle de terrain allant jusqu'au belon le tout sur 3719 m² environ RÉF 11352/714

SELARL R. BAZIN
06 49 82 55 80
ou **02 98 39 59 11**
negociation.29130@notaires.fr



MOELAN SUR MER 883 150 €
850 000 € + honoraires de négociation : 33 150 €
soit 3,90 % charge acquéreur

PROPRIETE composée d'une entrée, cuisine A/E, salon/séjour , 1 WC , 3 chambres avec chacune une salle d'eau privative; 1 vaste bureau, 1 logement composé d'une pièce de vie avec cuisine ouverte; à l'étage 2 chambres avec chacune sa SDE; 1 garage; 1 dépendance; terrain de 1, 7 ha RÉF 29114-963952

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



252 8 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

NEVEZ 364 000 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 4 % charge acquéreur

SECTEUR RURAL - EXCLUSIVITE - Au calme - Propriété bâtie sur 2130 m² comprenant : cuisine aménagée, séjour (cheminée), 4 chambres (dont une au rez-de-chaussée), salle d'eau (douche), salle de bains. Garage avec une pièce en grenier. Ensemble soigné. Desservie par la fibre. RÉF 29009/MAIS/802

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUEN
02 98 97 63 53
provoistic.immo@notaires.fr



268 63 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

NEVEZ 569 800 €
550 000 € + honoraires de négociation : 19 800 €
soit 3,60 % charge acquéreur

Maison T4 , chaumière en pierres, sur terrain de 635 m². TBE. 3 chambres. RÉF 11286/769

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU et MORIN
02 98 06 09 13
negociation.29119@notaires.fr



220 7 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

PENMARCH 262 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €
soit 5 % charge acquéreur

PENMARCH. Proche bourg. Maison offrant entrée, une pièce de vie ouverte sur cuisine, salle de bains, w.c. au rdc ; trois chambres à l'étage ; garage attenant. Garage indépendant. Jardin. Edifiée sur 1.212 m². Prix Hon. Négo Inclus : 262 500,00 € dont 5,00% Hon. Négo TTC charge... RÉF 023/1241

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



PENMARCH 263 000 € (honoraires charge vendeur)

KERITY - Propriété composée au rez de chaussée entrée, cuisine / salle avec accès sur véranda, toilettes, une chambre et à l'étage trois chambres et un grenier - garage indépendant - jardin clos 390 m² RÉF 29016-942334

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX
02 98 82 65 70
immobilier.29016@notaires.fr



313 10 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOBANNAEC LESCONIL 405 600 €
390 000 € + honoraires de négociation : 15 600 €
soit 4 % charge acquéreur

LESCONIL. Port et plage à pieds. Maison de plain pied offrant entrée, salon-séjour, cuisine, sde, w.c., 2 ch. 2ème maison offrant entrée, cuisine ouverte sur séjour, sde-w.c. au rdc et 2ch à l'étage. Grand garage. Cour. Edifiée sur 448 m². - Classe énergie : E Prix Hon. Négo l... RÉF 023/1235

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



183 48 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOMELIN 351 200 €
334 000 € + honoraires de négociation : 17 200 €
soit 5,15 % charge acquéreur

Dans un cadre verdoyant - Propriété rez de chaussée séjour avec cheminée, cuisine, suite parentale, garage avec grenier au dessus, et à l'étage quatre chambres , salle d'eau, wc - jardin clos RÉF 29016-948111

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX
02 98 82 65 70
immobilier.29016@notaires.fr



277 86 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLONEIS 219 450 €
210 000 € + honoraires de négociation : 9 450 €
soit 4,50 % charge acquéreur

vous cherchez une maison avec travaux et du terrain ? à 10 minutes de Quimper et à 5 minutes de Pluguffan ? contactez moi pour en savoir plus et organiser une visite ! RÉF 29015-248

SARL CONSILIUIM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



309 93 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLONEOUR LANVERN 199 994 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 994 €
soit 5,26 % charge acquéreur

Maison surélevée sur cave composée au rez-de-chaussée entrée, deux pièces, garage; au 1er étage cuisine, salle/salon, deux chambres, salle d'eau, toilettes; au 2ème niveau 5 pièces, salle d'eau / jardin 409 m² RÉF 29016-963658

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX
02 98 82 65 70
immobilier.29016@notaires.fr



381 108 G
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLONEOUR LANVERN 262 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €
soit 5 % charge acquéreur

PLONEOUR LANVERN. Double maison offrant entrée, séjour, cuisine, chaufferie, w.c., double garage au rdc ; lingerie, sde, trois chambres à l'étage. Appartement au-dessus du garage avec séjour, cuisine, 2 ch, sdb-w.c. Jardin. Edifiée sur - Classe énergie : G Prix Hon. Négo Incl... RÉF 023/1234

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



256 8 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLONEOUR LANVERN 294 500 €
280 000 € + honoraires de négociation : 14 500 €
soit 5,18 % charge acquéreur

A la périphérie du bourg - Belle maison des années 30 - rez de chaussée entrée, salon, cuisine, deux chambres avec salle d'eau, salle d'eau, toilettes , cellier et à l'étage palier, quatre chambres, salle de bains / Jardin avec grand garage indépendant - RÉF 29016-964757

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
immobilier.29016@notaires.fr



223 7 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLONEOUR LANVERN 394 687 €
380 000 € + honoraires de négociation : 14 687 €
soit 3,86 % charge acquéreur

A proximité du centre de PLONEOUR, maison entretenue comprenant au RDC : entrée, salon-séjour, cuisine, chambre, salle de bains, WC ; garage carrelé avec grenier aménagé. A l'étage : 4 chambres, salle de bains, WC, débarras. Garage indépendant avec atelier, jardin avec chalet... RÉF 29022-1548

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr

Annonces immobilières



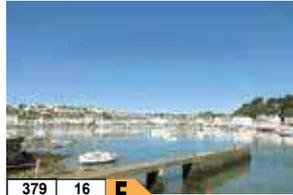
PLOUHINEC 115 280 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 280 €
soit 4,80 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE, Maison de ville construite en pierre offrant coin-cuisine sur séjour offrant poêle, deux chambres. Grenier Aménageable. Pas de jardin, mais possibilité achat parcelle constructible en sus. RÉF 020/3406

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PLOUHINEC 289 770 €
280 000 € + honoraires de négociation : 9 770 €
soit 3,49 % charge acquéreur
A vendre à PLOUHINEC dans le FINISTERE. Une maison à rénover de 1955, située dans un quartier calme à moins de 1km du bord de mer et de la plage. La maison présente une magnifique vue mer depuis de nombreuses pièces de la maison. Elle comprend au RDC :- Sas d'entrée (1,95 m²) - C... RÉF 29021-967124

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**
lefur@notaires.fr



PLOUHINEC 488 048 €
470 000 € + honoraires de négociation : 18 048 €
soit 3,84 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE, RARE, VUE EXCEPTIONNELLE SUR LE PORT D'AUDIERNE, pour cette bâtisse du 19ème siècle, offrant de nombreuses possibilités. A découvrir absolument. RÉF 020/3384

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PLOUHINEC 586 696 €
565 000 € + honoraires de négociation : 21 696 €
soit 3,84 % charge acquéreur
Très Bel Emplacement pour cette vaste maison située à deux pas de la côte et offrant une VUE MER. Terrasse. Jardin. Le tout sur 2.054 m² environ. RÉF 020/3398

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PLOZEVET 60 080 €
57 000 € + honoraires de négociation : 3 080 €
soit 5,40 % charge acquéreur
Proche du centre. Périmètre Bâtiments de France; Permis d'aménager accepté. Lot n°3 : terrain plat d'environ 1206 m². Le terrain sera viabilisé par le propriétaire actuel (eau/élec/telecom) Assainissement individuel. Etude de sol OK réalisée. RÉF 29021-TB00176

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**
lefur@notaires.fr



PONT AVEN 208 400 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4,20 % charge acquéreur
MAISON TRADITIONNELLE de PLAIN PIED composée au d'une entrée, 1 salon, WC, 1 cuisine, 1 SDB avec bichet lavabo, 2 chambres avec placards ; sous sol complet ; l'ensemble sur un terrain de 741 m² constructible RÉF 29114-962204

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



PONT AVEN 231 000 €
220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison à vendre à Pont-Aven en campagne avec dépendance et superbe terrain plat de plus de 7000m² ! Elle compte quatre chambres et un bureau ainsi qu'un double garage. Un chauffage fonctionnant au fuel est installé dans la maison. Cette maison est en bon état général. Ce logem... RÉF 11286/770

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU et MORIN
02 98 06 09 13
negociation.29119@notaires.fr



PONT AVEN 378 420 €
357 000 € + honoraires de négociation : 21 420 €
soit 6 % charge acquéreur
Pont-Aven, maison ayant, cuisine A+E, séjour donnant sur une terrasse, cellier, chaufferie et wc. L'étage dispose de trois chambres et d'une SDE avec wc. Grenier au-dessus. Ascenseur. Carport et grande dépendance à terminer de rénover. RÉF 29118-918122

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN
02 98 97 96 86
negoinmo.melgvn@notaires.fr



PONT L'ABBE 142 335 €
135 000 € + honoraires de négociation : 7 335 €
soit 5,43 % charge acquéreur
PONT-L'ABBE. Pour investissement. Appartement T3, 55 m², actuellement loué, en rez-de-chaussée offrant entrée, pièce de vie avec coin cuisine aménagée, deux chambres, salle d'eau, w.c., balcon. Place de parking. - Classe énergie : D - Prix Hon. Négo Inclus : 142 335,00 € dont... RÉF 023/1230

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



PONT L'ABBE 220 500 €
210 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 5 % charge acquéreur
PONT-L'ABBE. Proche centre-ville. Maison offrant entrée, séjour, cuisine, deux chambres, salle d'eau, w.c. au rdc ; deux chambres, salle d'eau à l'étage. garage indépendant. Jardin. Edifiée sur 369 m². Classe énergie : D - Classe climat : D - Prix Hon. Négo Inclus : 220 500,00... RÉF 023/1231

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



PONT L'ABBE 261 250 €
250 000 € + honoraires de négociation : 11 250 €
soit 4,50 % charge acquéreur
A la recherche d'une maison d'habitation proche du centre ville de PONT L'ABBE ? idéalement située, à moins de 10 minutes à pieds du marché, et à 2 minutes du centre LECLERC. RÉF 29015-247

SARL CONSILIVM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



PONT L'ABBE 301 582 €
290 000 € + honoraires de négociation : 11 582 €
soit 3,99 % charge acquéreur
Très proche centre et les commerces à pied maison des années 80 comprenant au RDC : sas d'entrée, cuisine, salon/séjour + insert, chambre, petit salon, salle de bains + WC, buanderie/chaufferie et véranda. A l'étage: petite mezzanine et 2 chambres. Garage - Combles isolés par... RÉF 29022-1545

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



POULDERGAT 220 500 €
210 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 5 % charge acquéreur
POULDERGAT, Maison d'habitation - Elle comprend : Rdc : Entrée, cuisine aménagée, séjour avec accès balcon et terrasse/jardin, w.c., deux chambres, salle d'eau. 1er étage : Palier, deux chambres dont une avec point d'eau. Sous-sol complet avec partie garage, chaufferie/buande... RÉF 011/36

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



POULDREUZIC 336 512 €
320 000 € + honoraires de négociation : 16 512 €
soit 5,16 % charge acquéreur
Rare sur le marché - Proximité immédiate de la plage de Penhors - maison 70 m² hab avec rez -de-chaussée cuisine am. salon avec poêle à bois , chambre salle d'eau ,toilettes. /A l'étage deux chambres vue mer - garage /une chambre (vue mer) , bureau wc , - jardin 682 m² RÉF 29016-947471

SELARL KERNON - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
immobilier.29016@notaires.fr



PRIMELIN 84 800 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE, Proche commerces et plage, Appartement situé au RDC d'une petite copropriété calme offrant coin cuisine aménagé ouvert sur séjour, une chambre, salle d'eau avec W.C. Copropriété RÉF 020/3404

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PRIMELIN 239 660 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 660 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Proche Mer et Plage, Maison offrant entrée, cuisine aménagée, salon, 5 chambres dont une au RDC. Double garage. Jardin. Le tout sur 2.802 m² environ. RÉF 020/3405

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



QUERRIEN 218 820 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 820 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison traditionnelle composée d'une véranda, 1 entrée, salon/séjour, cuisine, dégagement avec placard, salle d'eau, WC, chambre; à l'étage : 1 SDB, 3 chambres avec placards, 1 bureau ou petite chambre; sous sol complet; hangar ; l'ensemble sur un terrain de 3036 m² RÉF 29114-961552

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



QUIMPER 117 860 €
110 000 € + honoraires de négociation : 7 860 €
soit 7,15 % charge acquéreur
Quimper Nord, en campagne, ancienne maison à l'état brut à rénover entièrement. Déjà hors d'eau et hors d'air, toiture récente et dalle béton. A vos projet ! Le tout sur un terrain d'environ 1000 m² avec une annexe en ruine RÉF LD/RIU

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr



QUIMPER 120 940 €
115 000 € + honoraires de négociation : 5 940 €
soit 5,17 % charge acquéreur
ERGUE-ARMELE. A 1km des commodités et à quelques mètres des arrêts de bus (ligne 5). A moins de 4km de la Cathédrale (10 minutes en voiture, 15 à vélo, 23 en bus), Terrain à bâtir de 832 m² environ, à viabiliser. La façade du terrain est exposée Nord-Est (22,60 mètres). RÉF 29005-964200

SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73
ou **06 75 45 81 07**
negociation.29005@notaires.fr



QUIMPER 128 280 €
120 000 € + honoraires de négociation : 8 280 €
soit 6,90 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - Quimper - Centre-ville, emplacement numéro 1 à quelques pas du secteur piétonnier, venez découvrir cet appartement de type 2 à rafraîchir, dans une copropriété sécurisée, avec ascenseur. RÉF LD/RPN

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr

Annonces immobilières



254 42 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 128 280 €
120 000 € + honoraires de négociation : 8 280 €
soit 6,90 % charge acquéreur
MOULIN VERT - QUIMPER - Moulin Vert - A quelques minutes du centre ville, cet immeuble dispose aujourd'hui d'un local commercial au rez-de-chaussée et d'une partie habitation aux étages. Potentiel intéressant. Travaux à prévoir dont un traitement parasitaire. Avis aux investisseurs. RÉF LD/CRU

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr



252 47 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 133 700 €
125 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
soit 6,96 % charge acquéreur
Maison de 1954 située à proximité du centre, à rénover. Au RDC, 2 chambres, chaufferie, SDB, WC, bureau. A l'étage, salle à manger, salon, cuisine, une chambre, WC avec lave-mains. Combles aménagés (environ 35 m²) jardin RÉF 002/754

SELARL Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ - **02 98 95 34 59**
negociation.29002@notaires.fr



191 41 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 140 784 €
132 000 € + honoraires de négociation : 8 784 €
soit 6,65 % charge acquéreur
Quimper - Joli T3 situé 4ème et avant dernier étage d'une copropriété avec ascenseur. Cuisine aménagée et équipée neuve, séjour, deux chambres, SDB et wc. Chauffage individuel au gaz. PVC double vitrage. Cave et GARAGE ! Copropriété de 45 lots, 1277 € de charges annuelles. RÉF LD/LAU

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr



346 108 G
kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 158 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5,33 % charge acquéreur
Secteur de Penhars - Propriété composée rez de chaussée entrée, une pièce, garage, une chambre; au 1er étage salle, cuisine, deux chambres, salle de bains / grenier aménageable - jardin clos 302 m² RÉF 29016-961265

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNoux
02 98 82 65 70
immobilier.29016@notaires.fr



184 55 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 182 000 €
175 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Située dans le secteur de KERFEUNTEUN, cette maison à rénover se compose d'une entrée avec véranda, une cuisine, un salon-séjour (cheminée) avec un accès direct sur la terrasse, et un wc. L'étage dispose de 4 chambres et une salle de bains. Grand garage avec un grenier Jardin RÉF 127/2343

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr



214 42 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 187 200 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Situé au dernier étage avec ascenseur, appartement T2 offrant une entrée, Salon-Séjour avec une grande baie vitrée donnant sur le balcon, Cuisine aménagée et équipée, une Chambre, Salle de Bains, Wc, cave et parking extérieur. Copropriété 872 € de charges annuelles. RÉF 127/2336

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr



339 108 G
kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 209 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,50 % charge acquéreur
QUIMPER SUD, Cachée au fond d'une impasse, maison de bonne construction éditée en 1969 dotée d'une surface de 120m² et prolongée d'un joli jardin de 356m² environ. Construite sur trois niveaux, elle comprend 5pp. RÉF 29005-939157

SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



215 38 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 211 640 €
200 000 € + honoraires de négociation : 11 640 €
soit 5,82 % charge acquéreur
KERFEUNTEUN - QUIMPER - Kerfeunteun - En impasse, maison des années 60 sur sous-sol total. Entrée et salle d'eau au niveau rue. Pièces de vie au 1er étage avec une chambre et un wc. Deux chambres et un bureau au 2ème étage. Parfaitement entretenue mais remise au goût du jour à prévoir. RÉF LD/PEN

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr



505 132 G
kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 234 900 €
225 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 4,40 % charge acquéreur
HYPER-CENTRE !! En plein cœur du centre-ville de QUIMPER, Maison de 100m² environ cachant un jardin sur l'arrière (parcelle de 191m²) actuellement divisée en deux appartements. La propriété dispose de deux parkings attenants, accès sécurisé avec barrière. RÉF 29005-952179

SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



206 64 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 261 400 €
250 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 4,56 % charge acquéreur
KERFEUNTEUN - Kerfeunteun, en impasse, Maison de 1972 de 108 m² sur sous-sol complet avec garage, comprenant au RDC entrée, salon séjour avec balcon, cuisine, chambre, bureau, SDB et WC, à l'étage: trois chambres, WC. Terrain clos de 390 m². Travaux à prévoir. RÉF 001/1531

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr



186 5 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 273 000 €
260 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 5 % charge acquéreur
EXCLU ERGUE-ARMEL maison de 100 m² : rdc : entrée, salon séjour cheminée, cuisine AE semi-ouverte, 1 chambre 1 W.C. étage : 2chambres, salle d'eau neuve av W.C. sous-sol complet garage chaufferie buanderie - jardin et terrasse. Pompe à chaleur +élec SDE neuve. RÉF 16090/19

SELARL R. CAGNIART
02 98 75 39 84
immobilier.29151@notaires.fr



156 25 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 307 420 €
295 000 € + honoraires de négociation : 12 420 €
soit 4,21 % charge acquéreur
QUIMPER SUD, MAISON DE 2001 (T5-114,21m²) AVEC JARDIN, En plein cœur d'un quartier vivant offrant commodités + réseaux bus à pied, contemporaine de 2001 de très bonne facture ayant fait l'objet d'une rénovation en 2008. Jardin + terrasse de 545 m², d'une exposition Sud-Ouest. RÉF 29005-962408

SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



135 4 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 313 400 €
300 000 € + honoraires de négociation : 13 400 €
soit 4,47 % charge acquéreur
PRAT AR ROUZ - Prat Ar Rouz, Maison de 2007 de 125 m² sur sous sol , elle offre une vie de plain-pied avec salon séjour donnant sur terrasse exposée Sud-Ouest, cuisine AE, cellier, chambre avec SDE privative. A étage: trois chambres , SDB. Terrain clos de 600 m². RÉF 001/1528

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr



292 22 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 387 250 €
370 000 € + honoraires de négociation : 17 250 €
soit 4,66 % charge acquéreur
QUIMPER EST - QUIMPER-Petit-Guélén, maison 165 m² hah. RDC: entrée-bureau-salon-séjour cheminée-cuisine AE, chambre, SDB, WC ; 1er ét: mezzanine-3chambres-dressing, SDB WC. Sous sol complet : garage, atelier, cuisine, chaufferie, wc, douche. Jardin 1600m², terrasse, atelier. RÉF 16090/25

SELARL R. CAGNIART
02 98 75 39 84
immobilier.29151@notaires.fr



167 36 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 485 612 €
467 000 € + honoraires de négociation : 18 612 €
soit 3,99 % charge acquéreur
C'est en plein cœur de QUIMPER que se situe cette maison bourgeoise de 1918 qui totalise 137 m² (6 pp), sur 4 niveaux. Si elle a parfaitement conservé ses éléments d'époque elle offre une signature contemporaine avec son extension et sa verrière. Jardin sur l'arrière. RÉF 29005-954777

SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



156 25 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 726 000 €
700 000 € + honoraires de négociation : 26 000 €
soit 3,71 % charge acquéreur
TY BOSS - Ty BOSS - Propriété : Loft de 2011 140 m² av. 2 chambres et jardin + appartement T4 av. jardin + hangar de 400 m² av. cour goudronnée ; Chaque bien dispose de son accès privé. Alarme + portail électrique - parcelle de 2512 m². RÉF 16090/26

SELARL R. CAGNIART
02 98 75 39 84
immobilier.29151@notaires.fr



271 39 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 835 000 €
800 000 € + honoraires de négociation : 35 000 €
soit 4,38 % charge acquéreur
FRUGY - à prox hyper centre, superbe demeure de 1975, avec une jolie vue sur la baie de Kerogan, une magnifique piscine, en excellent état, comprenant : s-sol ; rdc : entrée, salon-séjour, cuisine, salle d'eau, wc, buanderie, et garage double ; 1er : 4 ch, bureau, grde pièce, wc, et sdb. RÉF 1015047

SCP O. GOASGUEN et P-A. GOASGUEN - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr



230 54 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

RIEC SUR BELON 329 992 €
317 300 € + honoraires de négociation : 12 692 €
soit 4 % charge acquéreur
A deux pas des ports de rosbars et du belon, Maison T9 de 192 m² , apparemment indépendant , sur 508 m² de terrain. Sdb. TBE. Chauffage fuel. RÉF 11286/768

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU et MORIN
02 98 06 09 13
negociation.29119@notaires.fr



150 4 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

RIEC SUR BELON 465 920 €
448 000 € + honoraires de négociation : 17 920 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison de plain pieds à vendre à Riec sur Belon. Dans le centre-ville de Riec sur Belon (29340) découvrez cette maison T4 de 110 m² et de 1 468 m² de terrain. Maison ossature bois, menuiseries bois alu. C'est une maison construite en 2003. Elle comporte trois chambres. Cette m... RÉF 11286/763

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU et MORIN - **02 98 06 09 13**
negociation.29119@notaires.fr



366 12 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

ROSPORDEN 196 798 €
188 000 € + honoraires de négociation : 8 798 €
soit 4,68 % charge acquéreur
immeuble avec local au rdc 40m² et une arrière-boutique ainsi deux appartements dont un en duplex Un dernier bâtiment vient compléter l'ensemble de cette propriété. Ce dernier n'est pas encore exploité et nécessite une . rénovation totale . idéal pour un investisseur. RÉF 008/1077

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr

Annonces immobilières



DPE exempté
SCAER **169 600 €**
 160 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
 soit 6 % charge acquéreur
HANGAR CLOS A VENDRE A SCAER (29) En sortie de bourg, Hangar clos d'une surface couverte d'environ 450 m², dont une partie aménagée en local d'exposition (environ 40 m²), deux greniers et une partie garage. Parking et cabanons. Surface cadastrale à délimiter d'environ 2.000 m² RÉF 29122-1353
 SELARL M. BERNARD-GOLDIE
02 98 59 42 05
 antoine.bernard.nego@notaires.fr



SCAER **243 800 €**
 230 000 € + honoraires de négociation : 13 800 €
 soit 6 % charge acquéreur
MAISON A VENDRE A SCAER (29), isolée sans voisins, en campagne, Maison (env.1954) comprenant : rdc : ss-sol complet, Rez-de-jardin : pièce de vie, cuisine ouverte, wc, 1 chbre, Etge : 4 chbres, sdb, wc, Hangar fermé avec partie étable, Jardin et terrain arboré. RÉF 29122-1362
 SELARL M. BERNARD-GOLDIE
02 98 59 42 05
 antoine.bernard.nego@notaires.fr



138 **4** **C**
SCAER **980 000 €**
 941 780 € + honoraires de négociation : 38 220 €
 soit 4,06 % charge acquéreur
PROPRIETE D'EXCEPTION A VENDRE A SCAER (29) - Cette propriété de charme se compose principalement de 3 maisons d'habitation entièrement rénovées avec goût. Une dépendance entièrement rénovée avec piscine chauffée de 11x4m, terrain de 38.000m² RÉF 29122-1346
 SELARL M. BERNARD-GOLDIE
02 98 59 42 05
 antoine.bernard.nego@notaires.fr



270 **71** **F**
TREFFIAGAT **170 037 €**
 162 842 € + honoraires de négociation : 7 195 €
 soit 4,42 % charge acquéreur
[VIAGER OCCUPE] Maison à rénover compr: Rdc: sas véranda, Salon, WC, cuisine. Etage : 2 ch, sde. Chauff fioul, tout égout. Grand jardin, puits. Garage indép. Terrain potentiellement divisible. Taxe foncière : 542 €. Evaluation sur la base d'un bien libre à 200 000 €, avec un seul créancier tiers homme né 1937. RÉF 29022-1544
 SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
 thomas.lacourt.29022@notaires.fr



174 **5** **C**
TREFFIAGAT **436 067 €**
 420 000 € + honoraires de négociation : 16 067 €
 soit 3,83 % charge acquéreur
A 600 m de la plage, maison comprenant au RDC: entrée, cuisine, salon, 3 chambres, salle de bains, lingerie, cellier et 2 WC. A l'étage: mezzanine pouvant devenir une chambre et grande chambre. Piscine couverte - Double garage + buanderie. Terrain de 1310 m² Réf: B882 RÉF 29022-1528
 SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
 thomas.lacourt.29022@notaires.fr



TREGUNC **167 152 €**
 160 000 € + honoraires de négociation : 7 152 €
 soit 4,47 % charge acquéreur
TREGUNC NORD - EXCLUSIVITE - TREGUNC NORD - Secteur Croissant-Bouillet - Petite maison à rénover, d'environ 50 m² habitables. Potentiel de 2 chambres. Mitoyenne d'un côté. Une petite dépendance excentrée, d'environ 29 m² habitables, de 2 pièces. Mitoyenne des 2 côtés. RÉF 29009/MAIS/803
 SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TREGUNC
02 98 97 63 53
 provostic.immo@notaires.fr



TREGUNC **235 033 €**
 225 300 € + honoraires de négociation : 9 733 €
 soit 4,32 % charge acquéreur
POULDOHAN-PENDRUC - EXCLUSIVITE - A 500 mètres de la MER et des PLAGES - Secteur Croissant-Bouillet - Petite maison à rénover, d'environ 50 m² habitables. Potentiel de 2 chambres. Mitoyenne d'un côté. Une petite dépendance excentrée, d'environ 29 m² habitables, de 2 pièces. Mitoyenne des 2 côtés. RÉF 29009/MAIS/803
 SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TREGUNC
02 98 97 63 53
 provostic.immo@notaires.fr



217 **48** **D**
TREGUNC **509 600 €**
 490 000 € + honoraires de négociation : 19 600 €
 soit 4 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE - A 500 m MER et PLAGES - Maison sur 2 510 m² constructibles, 144 m² habitables (165 m² utiles), comp. cuis. aménagée, séjour (cheminée), 4 à 5 chambres, salle de bain. Garage. Cave. Travaux de modernisation à prévoir. Tout à l'égout. RÉF 29009/MAIS/805
 SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TREGUNC
02 98 97 63 53
 provostic.immo@notaires.fr



49.4 **2.5** **A**
TREGUNC **572 000 €**
 550 000 € + honoraires de négociation : 22 000 €
 soit 4 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE - Mais de 2016, 118 m² hab. sur 728 m², comprenant : pièce de vie avec cuisine aménagée et séjour, cellier, 4 ch (dont une au RDC avec petit dressing et salle d'eau - douche) et salle de bains. Garage de 27 m². RT 2012. Citerne d'eau de pluie de 5000 litres. RÉF 29009/MAIS/799
 SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TREGUNC
02 98 97 63 53
 provostic.immo@notaires.fr



169 **50** **E**
TREGUNC **927 900 €**
 900 000 € + honoraires de négociation : 27 900 €
 soit 3,10 % charge acquéreur
Propriété de plain-pied de 194 m² hab, 3618 m² arborés, comp. cuis. aménagée, séjour avec mezzanine, salon annexe, 4 à 5 chambres, 3 petites salles d'eau (douche), sdb. Diverses pièces en sous-sol. Quartier résidentiel, calme. RÉF 29009/MAIS/807
 SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TREGUNC
02 98 97 63 53
 provostic.immo@notaires.fr



325 **10** **E**
TREMEVEN **270 140 €**
 260 000 € + honoraires de négociation : 10 140 €
 soit 3,90 % charge acquéreur
Maison composée entrée, salon/ séjour, cuisine aménagée, 1 chambre avec douche, WC avec lave mains; à l'étage : 1 bureau, 3 chambres dont 2 avec placard avec placard, sdb; sous sol complet (garage, buanderie, 1 pièce rangement...); l'ensemble sur un terrain de 7 215 m² RÉF 29114-934595
 SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
 nego.quimperle@notaires.fr



316 **99** **F**
TREGAT **152 250 €**
 145 000 € + honoraires de négociation : 7 250 €
 soit 5 % charge acquéreur
TREGAT, Maison d'habitation - TREGAT. Maison offrant - Classe énergie : F - Classe climat : F - Logement à consommation énergétique excessive : classe F => au 1/01/2028 si vente ou location : Obligation niveau de performance compris entre A et E - Prix Hon. Nég. Inclus : 152... RÉF 023/1242
 SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
 negociation.29023@notaires.fr



170 **37** **D**
CALLAC **233 910 €**
 226 000 € + honoraires de négociation : 7 910 €
 soit 3,50 % charge acquéreur
Située à proximité immédiate du centre de Callac, dans un quartier agréable, très jolie maison avec jardin clos de 1400m² environ, comprenant: Hall d'entrée, un vaste séjour / cuisine avec cheminée (insert), wc avec lave mains, salle de bains (douche et baignoire), deux chamb... RÉF 29066-959653
 SELARL LES NOTAIRES DU POHER - **02 98 93 19 10**
 negociation.029066@notaires.fr



420 **115** **G**
LE MOUSTOIR **158 250 €**
 150 000 € + honoraires de négociation : 8 250 €
 soit 5,50 % charge acquéreur
Maison comprenant au rez-de-chaussée une petite véranda, entrée, une cuisine, un salon avec cheminée ouverte, trois chambres, une salle d'eau et toilettes. A l'étage : Grand grenier. Chaufferie attenante. Terrain de 13894 m² avec ancienne maison en pierre et un puits. RÉF 29064-959369
 SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils
02 98 99 35 80 ou 02 98 99 81 06
 nathalie.peron.29064@notaires.fr



DPE vierge
LOHUEC **176 460 €**
 170 000 € + honoraires de négociation : 6 460 €
 soit 3,80 % charge acquéreur
Au calme, dans un hameau isolé, à la lisière de la forêt de Beffou et à 30 minutes des premières plages, joli corps de ferme, comprenant: Une grande pièce à vivre avec une cuisine et une cheminée, wcA l'étage, un grand palier desservant une chambre et une salle d'eau avec w... RÉF 29066-963680
 SELARL LES NOTAIRES DU POHER - **02 98 93 19 10**
 negociation.029066@notaires.fr



CÔTES-D'ARMOR
PERROS GUIREC **515 000 €**
 500 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
 soit 3 % charge acquéreur
Produit rare! Maison rénovée vue mer, située en impasse au calme comprenant: - un sous-sol aménagé avec entrée indépendante - au niveau zéro: pièce de vie d'environ 32 m², cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, une salle d'eau, wc. Jardin, balcon. RÉF MAIS0415
 SELARL Philippe L'HELGOUALC'H - NOTAIRE A GUERLESQUIN
02 98 72 84 49
 etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



CÔTES-D'ARMOR
PLOUGRAS **125 400 €**
 120 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
Ensemble de deux maisons avec accès indépendant, en pierre sous ardoise: - 5 chambres - salon avec cheminée - garage, appentis, jardin, puits Ecoles à proximité RÉF MAIS0416
 SELARL Philippe L'HELGOUALC'H - NOTAIRE A GUERLESQUIN
02 98 72 84 49
 etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



MORBIHAN
AURAY **232 000 €**
 220 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
 soit 5,45 % charge acquéreur
Entre la gare et le centre, à 10mn des plages, à quies mn du port, un très bel apt T3 d'env 60,71m² avec 2 parkings et une jolie terrasse, au 1er étage, comprenant : entrée, cuisine ouverte sur séjour, 2 ch, sdb, et wc. Cave. Copropriété 789 € de charges annuelles. RÉF 1014896
 SCP O. GOASGUEN et P-A. GOASGUEN - **02 98 46 24 44**
 negociation.29133@notaires.fr



DPE exempté
MORBIHAN
GUISCRIF **83 600 €**
 80 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
Située dans un hameau agréable à mi chemin entre Guiscriff et Le Faouët, non loin de la rivière du Ster Laer, joli corps de ferme à rénover, comprenant: Maison en pierre avec cheminée, divisée en deux parties de 44m² et 30m². Une dépendance en pierre L'ensemble sur un terrain ... RÉF 29066-964824
 SELARL LES NOTAIRES DU POHER - **02 98 93 19 10**
 negociation.029066@notaires.fr



MORBIHAN
LANVENEGEN **169 960 €**
 160 000 € + honoraires de négociation : 9 960 €
 soit 6,22 % charge acquéreur
LANVENEGEN, proche du FAOUËT, maison des années 60 à rafraîchir. Sous-sol total et au rdc surélevé : entrée, cuisine, séjour avec balcon, salon, une chambre, salle d'eau et wc. Trois chambres plus un grenier à l'étage : Deux annexes dont un garage. Terrain de 1400 m². RÉF LD/PER
 SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
 negociation.29003@notaires.fr

Un "chez soi",
c'est l'idée.

Bien accompagner
les futurs propriétaires,
c'est la solution.



cmb.fr

Être propriétaire ne doit pas être
seulement un rêve.

En plus de votre solution de
financement, votre conseiller sera là
pour vous accompagner tout au
long de votre parcours Habitat.

Parlons-en.

Connectez-vous sur cmb.fr,
rendez-vous en agence ou appelez le

0 800 118 811

Service & appel
gratuits

L'octroi d'un crédit immobilier est soumis à l'acceptation de votre dossier par votre Caisse de Crédit Mutuel de Bretagne. Vous disposez d'un délai de rétractation de 10 jours.
La vente est subordonnée à l'obtention du prêt. S'il n'est pas obtenu, le vendeur doit vous rembourser les sommes versées.

Crédit Mutuel Arkéa, S.A. coopérative de crédit à capital variable et de courtage d'assurances. Siège social : 1 rue Louis Lichou, 29480 Le Relecq-Kerhuon. Siren 775 577 018 RCS Brest. Orias 07 025 585. 09/2021. Document publicitaire.



IDÉAL POUR
HABITER OU
INVESTIR

DONNER
DU SENS À
VOTRE
PATRIMOINE

VOTRE APPARTEMENT DU T2 AU T4 DANS LE QUARTIER DE KERFEUNTEUN

- ☑ Faible consommation d'énergie
- ☑ Proche toutes commodités
- ☑ Une résidence au coeur de Quimper
- ☑ Balcons et terrasses

1^{er} BÂTIMENT PASSIF
RÉSIDENTIEL À QUIMPER

RÉSIDENCE DE 19 LOGEMENTS
CONCEPTION BIOCLIMATIQUE
«PASSIVHAUS»

www.trinité.immo 



RENSEIGNEMENTS ET VENTE

02 98 43 54 16

contact@trinité.immo



Trinité
QUIMPER