

NOTAIRES

MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE

Octobre 2022 - N° 295

29

IMMOBILIER

Testez 4 mesures anti-crise !

CRÉDIT IMMOBILIER Comptez avec le taux de l'usure

DONS ET LEGS Conjuguez le verbe donner à tous les temps



**Consommer moins d'énergie,
pour nous, c'est vivre mieux.**



**Crédit Mutuel
de Bretagne**

**PLATEFORME
HABITAT DURABLE**

Pour un habitat plus économe en énergie.

Vous permettre de réaliser un diagnostic de performance énergétique, d'identifier les travaux de rénovation énergétique, d'estimer leur coût, de simuler les aides nationales et locales, de financer ces travaux grâce à des offres spécifiques, et même de vous mettre en relation avec un artisan pour les réaliser.

Tout cela est possible grâce à la plateforme Habitat Durable que nous mettons à votre disposition, en partenariat avec « Economie d'Énergie ».

Une action concrète de notre engagement en faveur des enjeux sociétaux et environnementaux, pour mieux vivre demain.

Un crédit vous engage et doit être remboursé.

Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.

Plus d'informations sur cmb.fr/reseau-bancaire-cooperatif/mieuxvivrede demain



cmb.fr



L'IMMOBILIER : L'OPTION À PRIVILÉGIER !

Bienvenue pour cette rentrée 2022 qui vous conduit à découvrir de nouveaux programmes ! Tandis que les plus jeunes se plongent dans leurs nouveaux emplois du temps, les plus grands envisagent avec impatience de nouveaux projets.

Avec des journées bien remplies, il convient de s'organiser pour consacrer du temps à son travail personnel. Nombre d'entre vous devraient en effet s'intéresser à l'immobilier...

Une discipline qui promet de beaux succès dès lors qu'elle peut être enseignée par le notaire ! Ce dernier ne manque pas de mettre l'accent sur les chapitres suivants :

- **Géographie** : le notaire invite à privilégier les biens selon la qualité de leur emplacement ;
- **Calcul** : il donne des repères pour acheter une maison, un appartement, un terrain à son juste prix, sans risquer de le surpayer ;
- **Histoire** : le notaire analyse le titre de propriété pour vérifier que depuis sa précédente acquisition, le bien peut être vendu dans de bonnes conditions ;
- **Droit** : il s'intéresse aux servitudes qui s'appliquent et aux éventuels droits à construire sur la propriété par exemple ;
- **Technique** : le notaire contrôle que tous les diagnostics immobiliers attestent des bonnes conditions d'utilisation du bien en toute sécurité.

Voilà de bonnes raisons qui vous incitent à vous consacrer à une acquisition immobilière en cette période de rentrée !

Christophe Raffailac
craffailac@immonot.com
Rédacteur en chef

12



N° 295 OCTOBRE 2022

SOMMAIRE

DOSSIER

Immobilier : sortez vos atouts anti-crise **5**

MON PROJET

Achat immobilier : découvrez 3 formules top budget ! **8**

ACTUALITÉS

11

LOGEMENT

L'Adil, l'agence d'informations juridiques sur le logement **14**

PATRIMOINE

Dons et legs :
conjuguez le verbe donner à tous les temps **17**

HABITAT

Pour construire, rien ne vaut un beau terrain à bâtir **18**

Maison individuelle,
les 4 piliers du contrat de construction **20**

BONS PLANS

Ma prime rénov', quelles aides pour votre maison ? **22**

IMMO VERT

Mieux chauffer votre copropriété :
le match gaz/granulés **24**

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Arrondissement de Châteaulin **30**

Arrondissement de Morlaix **33**

Arrondissement de Quimper **37**

Arrondissement de Brest **44**

5



8



LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **31 octobre 2022**

IMMOBILIER

SORTEZ VOS ATOUTS ANTI-CRISE

De tout temps, l'immobilier a été considéré comme une valeur refuge, sûre et pérenne. Face à l'inflation que nous connaissons, cela paraît plus vrai que jamais. C'est un investissement à privilégier pour se loger, épargner, prospérer et profiter !

par Marie-Christine Ménoire

La pierre rassure par son aspect sécurisant et solide. Contre vents et marées elle résiste. Aussi bien au sens propre qu'au sens figuré d'ailleurs. Covid, inflation... rien ne semble l'atteindre. Quel que soit votre objectif, c'est le remède anti-crise par définition.

L'immobilier **POUR Y VIVRE**

Acheter sa résidence principale est un projet largement partagé par la majorité des Français. 58 % d'entre eux se sont lancés dans l'accession à la propriété. Si le statut de locataire est presque toujours un passage obligé lorsque l'on démarre dans la

“ *PARMI LES 18/30 ANS, 80 % DES NON PROPRIÉTAIRES SOUHAITENT LE DEVENIR** ”

* Sondage Ifop publié début 2022



24 appartements du T2 au T4 + 2 commerces

CLOHARS-CARNOËT



LANCEMENT COMMERCIAL

02 98 09 73 98 - www.acp-immo.fr





INVESTIR DANS L'IMMOBILIER C'EST :

- se constituer un patrimoine durable
- percevoir des revenus réguliers tout en profitant d'une fiscalité intéressante
- préparer sereinement sa retraite
- mettre ses proches à l'abri du besoin

vie, cette situation devient vite « pesante » sur une longue période. Lorsque situations personnelle et professionnelle deviennent plus stables, on a envie d'avoir quelque chose à soi. Devenir propriétaire c'est la fin des loyers payés sans rien en contrepartie et la satisfaction d'investir sur le long terme. C'est se constituer un patrimoine qui prend de la valeur et pourra servir d'apport pour acheter plus grand ou investir. Même si les conditions d'octroi des prêts se sont durcies et si les taux amorcent une légère remontée, il est possible de devenir propriétaire avec un bon dossier et un apport d'au moins 10 % de la somme empruntée. Sous certaines conditions, les primo accédants peuvent prétendre à un prêt à taux zéro (PTZ), qui peut financer jusqu'à 40 % de la somme empruntée sans déboursier aucun intérêt. Pour le compléter et boucler le budget, il peut se cumuler avec un ou plusieurs autres prêts du type prêt immobilier bancaire classique, Prêt Épargne logement ou Prêt d'Action logement par exemple.

Selon les priorités, les goûts ou les besoins de chacun, restera à choisir entre le neuf, l'ancien ou la construction. Sans oublier l'emplacement. Les professionnels ne cessent de le répéter. C'est essentiel de construire ou d'acheter dans un lieu qui correspond aux attentes de l'acquéreur (proximité du travail, facilités pour se déplacer...), sans perdre de vue la perspective d'une éventuelle revente. Pour remporter ce challenge, il est indispensable de se rapprocher des professionnels de l'immobilier (et en priorité les notaires), qui connaissent parfaitement le marché local et les villes les plus attractives et dynamiques qui donneront plus de valeur au bien acquis.

L'immobilier POUR INVESTIR

Alors que l'inflation grignote peu à peu le pouvoir d'achat des Français, la pierre reste un placement de choix. En 2022, pour ceux qui souhaitent investir, le secteur de l'immobilier constitue plus que jamais un vivier d'opportunités, avec une bonne rentabilité à la clé. C'est aussi le seul secteur où il est possible d'autofinancer son investissement. Les loyers perçus compensant le coût de l'acquisition. Enfin, depuis la crise sanitaire et les périodes de confinements qui l'ont accompagnée, nombreux sont les citadins qui cherchent des biens plus grands, éloignés des grandes agglomérations, avec de belles surfaces intérieures. Encore faut-il qu'il y ait suffisamment d'offres de logements pour faire face à la demande locative. C'est un des objectifs du dispositif Pinel qui ambitionne de soutenir l'investissement locatif en construisant des logements dans les zones tendues. Sous certaines conditions, ce mécanisme de défiscalisation accorde aux propriétaires-bailleurs dans le neuf une réduction d'impôt dont le montant varie selon la durée d'engagement locatif. Jusqu'au 31 décembre 2024, le propriétaire peut bénéficier d'une réduction d'impôt sur le revenu, étalée sur 6, 9 ou 12 ans, s'élevant respectivement à 12, 18 ou 21 % du prix d'achat du logement.

Vous pouvez aussi espérer une bonne rentabilité en optant pour de l'ancien dans des villes moyennes. Les prix y sont encore abordables, la demande locative est au rendez-vous. Côté fiscalité, plusieurs dispositifs rendront cette opération encore plus intéressante. C'est le cas avec le dispositif Denormandie. Entré en vigueur en 2019, il vise à inciter les investisseurs à acheter des logements anciens en vue de les rénover pour les louer. Calqué sur le principe du Pinel, notamment en ce qui concerne les conditions d'octroi, il donne droit à une réduction d'impôts de 12 à 21 % selon la durée d'engagement de location. Destiné à donner une seconde vie aux centres-villes souvent délaissés, le dispositif Denormandie s'applique dans les 222 communes signataires de la convention «Cœur de villes» ou engagées dans des opérations de revitalisation du territoire. Pour bénéficier de la réduction d'impôt, l'investisseur doit faire réaliser des travaux de rénovation représentant au moins 25 % du coût total de l'opération. Ils doivent permettre une amélioration de la consommation énergétique du logement d'au moins 20 % (30 % pour les logements individuels).

L'immobilier **POUR SE RECONVERTIR**

Changer ! Tel a été le leitmotiv de nombreux Français suite aux épisodes successifs de confinement. Pour beaucoup, cette pause obligée les a amenés à se poser de nombreuses questions et à envisager une reconversion professionnelle et un déménagement vers des contrées plus verdoyantes. Alors pourquoi ne pas joindre «l'utile à l'agréable» en ouvrant un gîte ou une chambre d'hôtes ? Investir dans une activité d'hébergement de ce type nécessite un minimum de «préparation» avant de récolter le fruit de ses efforts. Emplacement, superficie du logement, aménagement, respect des formalités administratives et de la réglementation propres à ce type d'hébergement, étude de marché, calcul de la rentabilité, publicité... Rien ne doit être laissé au hasard. Mais le jeu en vaut la chandelle. Cette activité peut générer des revenus conséquents.

L'immobilier **POUR SE DIVERTIR**

La résidence secondaire. Quoi de mieux pour investir dans l'immobilier tout en profitant d'un lieu privilégié pour se ressourcer ! Et pourquoi pas générer des revenus le mo-

ment de la retraite venu, ou un capital si les propriétaires décident de changer d'air et de vendre. Là encore, il importe d'attacher un soin particulier au choix de l'emplacement. C'est un critère qui participe à la valorisation du bien dans le temps et à sa facilité de revente. Même s'il s'agit d'une maison de vacances, il faut privilégier les offres à proximité d'un bourg offrant assez de commodités. Des services appréciables au quotidien pour pleinement profiter du bien. Les propriétaires devront aussi cibler les zones dans un rayon à moins de 2 heures de la résidence principale, sinon les trajets risquent de «gâcher» le plaisir procuré par une maison de vacances. Attention aussi aux éventuels travaux. Sans oublier les différents frais de fonctionnement (chauffage, eau, électricité...) qui viennent s'ajouter aux mensualités du crédit. Pour faire face à ces frais et amortir l'investissement, les propriétaires peuvent envisager de louer leur résidence secondaire durant la saison estivale. Afin de diminuer l'impact fiscal des revenus issus de cette location, les propriétaires pourront opter pour le statut de Loueur en Meublé Non Professionnel (LMNP).

“

*EN 2021,
LA FRANCE
COMPTAIT
3,7 MILLIONS
DE RÉSI-
DENCES SE-
CONDAIRES.
SOIT PRÈS DE
10 % DU PARC
IMMOBILIER*

”

APPARTEMENTS NEUFS À QUIMPER

RÉSIDENTE TRINITI > POUR HABITER OU INVESTIR



**RÉSIDENTE DE 19 LOGEMENTS
AVEC BALCONS ET TERRASSES
CONCEPTION BIOCLIMATIQUE
«PASSIVHAUS»**

www.trinitimmo.com

VOTRE APPARTEMENT DU T2 AU T4 DANS LE QUARTIER DE KERFEUNTEUN

Trinité
QUIMPER

**RENSEIGNEMENTS ET VENTE
02 98 43 54 16**

Contactez-nous sur
contact@trinitimmo.com



ACHAT IMMOBILIER

Découvrez 3 formules top budget !

Aux côtés des ventes classiques, l'immobilier offre des formules plutôt économiques. Bien en viager, démembré ou à rénover, voilà 3 produits qui permettent de limiter son budget au moment d'acheter.

par Christophe Raffailac

Si la valse des étiquettes frappe aussi l'immobilier, il existe quelques leviers pour acheter à moindres frais. Des offres appréciées dans le contexte actuel qui oblige aussi à la sobriété budgétaire. Tandis que les logements « prêts à habiter » font payer au prix fort leurs prestations, il existe des gammes plus abordables qui autorisent de belles réductions. Il suffit de se diriger vers les rayons Viager, Démembrement ou Rénovation pour le vérifier. Ces biens immobiliers séduisent de plus en plus d'acheteurs qui peuvent limiter leurs dépenses. Pour autant, ils accèdent à des produits de qualité qui vont continuer de se valoriser au fil du temps. Profitez des trois offres du moment pour faire vos courses immobilières sans vous ruiner !

1^{re} OFFRE

LE BIEN EN VIAGER

De plus en plus recherché, le viager reste assez confidentiel dans le paysage immobilier car il représente environ 1 % des transactions. Cependant, il séduit de plus en plus depuis la crise sanitaire. En effet, bien des investisseurs y voient une bonne opportunité de trouver une maison dont ils pourront profiter dans quelques années, une fois que l'heure de la retraite aura sonné.

L'acquisition se fait en douceur puisque le bien se finance progressivement et offre un rabais d'environ 50 % bien intéressant.

Caractéristiques. Le viager revient à acheter un bien grevé d'un droit d'occupation avec un caractère aléatoire. Un aléa qui repose sur l'espérance de vie du ou des vendeurs. En contrepartie, l'acheteur bénéficie d'une décote sur le prix de ma maison. Ce prix décoté peut être payé moyennant un bouquet et une rente viagère. Aux côtés du « viager occupé », il existe aussi une formule de « viager libre ». Dans ce cas, l'acheteur peut disposer du bien pour se loger ou le louer, en profitant du mécanisme du viager.

Atouts. Tandis que le bien continue d'être occupé par ses anciens propriétaires, il bénéficie d'un parfait entretien. En effet, les occupants s'efforcent de préserver la qualité de leur cadre de vie.

Ne négligeons pas la qualité de l'emplacement ! Certains biens sur la côte ou dans de grandes villes se vendent à des prix défiant toute concurrence à condition de pouvoir les occuper en fonction d'un aléa...

Avantage client. Un aléa qui dure plus ou moins dans le temps mais qui justifie de patienter... Pour le vérifier, il suffit de prendre un exemple chiffré : un bien d'une valeur de 400 000 € se situe à environ 215 000 € après décote du droit d'usage et d'habitation du vendeur. Dans cet exemple, le bouquet à régler pourrait s'élever à 110 000 € et la rente à 667 € mensuels.

2^e OFFRE

LE DÉMEMBREMENT DE PROPRIÉTÉ

Largement pratiqué dans le cadre de donation-partage, le démembrement de propriété peut aussi s'envisager au moment d'acheter.

Cette possibilité permet de partager un bien entre l'usu-fruitier et le nu-propriétaire.

Je m'Hérite



bretagneviager.bzh

Bretagne Viager

02 98 57 11 57

48 quai de l'Odéon, 29000 Quimper

RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

Obtenez de belles performances avec le Crédit Mutuel de Bretagne

Votre maison mérite toute votre attention pour se préparer à la compétition énergétique qui se joue dans l'immobilier. Pour gagner la partie, suivez les conseils du coach ! Alix CABANEL, responsable du marché des crédits aux particuliers au Crédit Mutuel de Bretagne, vous dévoile la bonne stratégie.

POURQUOI FAUT-IL DONNER LA PRIORITÉ AUX ÉCONOMIES D'ÉNERGIE DANS SON LOGEMENT ?

Le secteur de l'immobilier présente le potentiel le plus important en termes de mesures d'efficacité énergétique. Il constitue également une cible privilégiée des politiques d'atténuation du réchauffement climatique et devient de plus en plus réglementé. On le voit avec la hausse des coûts de l'énergie, cela devient un poste important de dépense. Près de la moitié de l'énergie produite est consommée à des fins domestiques (éclairage, chauffage, cuisine, hygiène) mais la majeure partie est constituée par le chauffage et le cas échéant la climatisation. En améliorant la performance énergétique de son logement, on voit les vrais bénéfices : diminution de la consommation en énergie et donc diminution de la facture et baisse des émissions de CO2 pour la planète.

EN QUOI LA RÉNOVATION APPARAÎT-ELLE ESSENTIELLE EN TERMES DE VALORISATION DE SON BIEN ?

On constate déjà sur le marché une baisse d'environ 2 % de la valeur des biens dont l'étiquette énergétique est F ou G. C'est normal car la nouvelle génération d'acquéreurs regarde de près la classe énergétique du logement, soit pour maîtriser son budget, soit, lorsqu'il s'agit d'investisseurs locatifs, pour pouvoir louer le bien. En effet, la loi climat résilience interdit à la location les logements G à partir de 2025 et les logements F à partir de 2028. Au-delà de la valorisation du bien, cela devient un sujet essentiel pour pouvoir faire des économies sur sa facture d'énergie.

COMMENT POUVEZ-VOUS ACCOMPAGNER LES PARTICULIERS À FINANCER LEURS TRAVAUX ?

Il est possible de financer ses travaux en même temps que l'achat du bien dans le cadre du crédit immobilier, ce sont d'ailleurs plus de 50 % des rénovations qui sont faites en même temps que l'acquisition. En complément, pour les personnes déjà propriétaires, il existe une gamme de prêts destinée à la rénovation énergétique.



Alix CABANEL - Crédit Mutuel de Bretagne

DE QUELLES AIDES PEUVENT-ILS BÉNÉFICIER ?

Il existe de nombreuses aides à la fois publiques telles que « Ma prime rénov » et privées comme les CEE. Il est important de s'intéresser également aux aides versées par les communes ou collectivités locales.

POUVEZ-VOUS NOUS EN DIRE PLUS SUR VOTRE NOUVELLE PLATEFORME « HABITAT DURABLE » ?

L'an dernier, nous avons déployé un programme de formation et un simulateur d'aides à la rénovation pour l'ensemble des conseillers du Crédit Mutuel de Bretagne. Le Groupe Crédit Mutuel Arkea est maintenant une entreprise à mission et nous avons pour objectif d'accompagner toutes nos parties prenantes dans leur transition environnementale.

“ Estimez la performance énergétique de votre bien sur www.cmb.fr ”

En partenariat avec ÉCONOMIE D'ÉNERGIE, expert de la rénovation énergétique, nous proposons une plateforme unique pour aider les particuliers à y voir plus clair. Notre plateforme Habitat Durable permet d'estimer la performance énergétique de son bien. Selon les caractéristiques du logement, elle sert à identifier les travaux prioritaires et à évaluer leur impact sur la performance énergétique de l'habitation. Elle donne également une estimation du coût des travaux. Primes, aides locales ou gouvernementales sont aussi calculées, ce qui donne une vision d'ensemble au projet de rénovation énergétique. Elle est accessible publiquement depuis notre site cmb.fr ou sur renovation-energetique-cmb.fr

Propos recueillis le 20/09/22



FAITES LE PLEIN D'AIDES POUR RÉNOVER



MaPrimeRénov' peut se cumuler avec les aides versées au titre des Certificats d'économies d'énergie (CEE), celles des collectivités locales et d'Action logement pour des travaux qui bénéficient de la TVA à 5,5 %.

Caractéristiques. Une formule qui peut aisément s'adapter à une acquisition. Généralement, ce sont les parents qui achètent l'usufruit d'une habitation tandis que les enfants disposent de la nue-propriété. Ce qui n'exclut pas à ces derniers de financer leur part. Cette opération peut aussi se prévoir hors lien familial.

Atouts. Au décès de l'un des usufruitiers, le conjoint survivant récupère la jouissance du bien jusqu'à son propre décès. L'enfant nu-propriétaire sera alors pleinement propriétaire du bien, sans repasser chez le notaire ni payer d'impôts. Ce montage permet d'anticiper la transmission du patrimoine.

Avantage client. La part correspondant à la valeur de l'usufruit et à celle de la nue-propriété est prévue par un barème fiscal. Ce calcul est établi en fonction de l'âge de l'usufruitier et du prix du bien. Prenons un exemple : pour un bien d'une valeur de 200 000 € en présence d'un usufruitier de 65 ans, l'usufruit équivaut à 40 % et la nue-propriété à 60 % de la valeur du bien. Soit 80 000 € pour la valeur fiscale de l'usufruit et 120 000 € pour la nue-propriété.

LE DÉMEMBREMENT DE PROPRIÉTÉ PERMET DE PARTAGER UN BIEN ENTRE L'USUFRUITIER ET LE NU-PROPRIÉTAIRE.

3^e OFFRE

LE PRODUIT À RÉNOVER

Les maisons à rénover allient bien des atouts. En plus d'afficher un prix attractif, elles présentent souvent des qualités architecturales. Reste à procéder à quelques tra-

vaux pour les rendre habitables et confortables.

Caractéristiques. Il convient de différencier les maisons qui nécessitent d'être relookées et celles qui méritent réellement d'être rénovées. Cette deuxième catégorie requiert toute notre attention car elle va arriver sur le marché à un prix décoté. Une belle opportunité dans un marché où les prix haussiers se sont étendus sur l'ensemble du territoire et touchent toutes les catégories de biens.

Atouts. Les biens à rénover ouvrent la porte à bien des coups de pouces budgétaires. À commencer par l'Éco-prêt à taux zéro qui sert à financer des travaux de réno-

vation énergétique dans un logement. Distribué par les banques, ce prêt sans intérêts d'un montant maximal de 50 000 € se voit octroyé à condition de réaliser une rénovation énergétique. Quant à MaPrimeRénov', elle se traduit par une aide pour améliorer les performances énergétiques du bien. Sans oublier la TVA au

taux réduit de 5,50 % ou au taux intermédiaire de 10 % réservée aux travaux d'amélioration, de transformation, d'aménagement et d'entretien sur les logements achevés depuis plus de 2 ans.

Avantage client. À condition de bien se retrousser les manches pour engager des travaux, les biens anciens permettent d'acheter environ 40 % moins cher qu'une maison parfaitement habitable. Mais les offres commencent à se raréfier...



PASSOIRES THERMIQUES



LOYERS BLOQUÉS

Depuis le 24 août 2022, les loyers des logements dont le diagnostic de performance énergétique est classé F ou G ne peuvent plus être augmentés. Cette mesure concerne les nouveaux contrats de location et les contrats en cours, renouvelés ou tacitement reconduits. Ce blocage s'applique aux logements loués nus ou meublés.

LOCATION ET TRAVAUX

Plus besoin de l'accord du propriétaire

Pour encourager la rénovation énergétique des logements, la loi de lutte contre le dérèglement climatique prévoit qu'un locataire peut entreprendre à ses frais les travaux de transformation nécessaires. Il doit prévenir son propriétaire par lettre recommandée. Le silence de celui-ci dans les deux mois suivants vaudra accord tacite. Un décret publié au Journal officiel du 21 juillet 2022 définit la liste de ces travaux.

Source : Décret n° 2022-1026 du 20 juillet 2022 relatif aux travaux de rénovation énergétique réalisés aux frais du locataire



VENTES DE LOGEMENTS CLASSÉS F OU G

Report de l'audit énergétique en 2023

Initialement prévue pour le 1^{er} septembre 2022, l'entrée en vigueur de l'audit énergétique obligatoire en cas de vente d'une maison ou d'un immeuble classé F ou G est reportée au 1^{er} avril 2023. Actuellement, la France compte 7,2 millions de passoires énergétiques, dont 5,2 millions de résidences principales, selon une étude de l'Observatoire national de la rénovation énergétique (ONRE) publiée fin juillet. Conscient de ce phénomène, depuis de nombreux mois le gouvernement multiplie les annonces pour y mettre un terme. L'obligation d'un audit énergétique lors de la vente d'un bien classé F ou G par le diagnostic de performance énergétique (DPE) s'annonçait comme une mesure phare de la rentrée. Mais son entrée en vigueur est repoussée au 1^{er} avril 2023.

La raison ? Selon Olivier Klein (ministre délégué auprès du ministre de la Transition écologique et de la Cohésion des territoires, chargé de la Ville et du Logement), «Ce report technique est indispensable compte tenu du manque d'entreprises et de personnels qualifiés pour établir l'ensemble des audits énergétiques qui seront nécessaires». Et d'ajouter «Nous voulons l'installer dans les meilleures conditions afin que le futur acquéreur dispose d'un audit complet et de qualité ». Ce délai est bienvenu pour les propriétaires. Ils pourront le mettre à profit pour effectuer quelques travaux de rénovation énergétique et espérer vendre leur bien dans de meilleures conditions. Tout en contribuant à la réduction de la précarité énergétique et des émissions de gaz à effet de serre.

SÉCURISEZ LE BIEN IMMOBILIER



Obtenez votre devis en 24h maximum



Faites intervenir un ingénieur - expert



Réservez votre RDV avec nos services dès la commande

FISSURES - AFFAISSEMENT - HUMIDITÉ DOUTES SUR TRAVAUX DE BÂTIMENT

BATIXO EXPERTISE - CONSTRUCTION

Répond à vos attentes



- Étude murs et planchers
- Analyse toiture / couverture
- Appréciation des risques
- Défense sur dossier d'assurance construction

www.batixo.com - 29000 Quimper - Tél. 02 98 33 19 94 - contact@batixo.com

CRÉDITS

Comptez avec le taux de l'usure



Vous venez de souscrire un prêt immobilier ou un prêt à la consommation. À cette occasion, vous avez entendu parler de l'usure sans trop savoir à quoi cela correspond. Quelques petites explications s'imposent.

par Marie-Christine Ménoire



TAUX D'USURE APPLICABLE AU 1^{ER} JUILLET 2022

Taux d'usure et crédits immobiliers supérieurs à 75 000 €

Prêts à taux fixe d'une durée inférieure à 10 ans	2,60 %
Prêts à taux fixe d'une durée comprise entre 10 et 20 ans	2,60 %
Prêts à taux fixe d'une durée de 20 ans et plus	2,57 %
Prêts à taux variable	2,45 %
Prêts relais	2,99 %

Taux d'usure et crédits à la consommation

Prêts d'un montant inférieur ou égal à 3 000 €	21,11 %
Prêts d'un montant supérieur à 3 000 € et inférieur ou égal à 6 000 €	9,87 %
Prêts d'un montant supérieur à 6 000 €	4,93 %

UNE MESURE DE PROTECTION

Le taux de l'usure correspond au taux maximum que les établissements de crédit sont autorisés à pratiquer à l'occasion d'un prêt. Cela s'applique aussi en cas de découvert de compte. Il s'établit en fonction des éléments constitutifs d'un prêt : taux de base du crédit, frais de dossier, coûts des assurances et des garanties...

Fixé par la Banque de France à la fin de chaque trimestre pour le trimestre suivant, ce plafond a pour objectif d'éviter les éventuels abus des établissements prêteurs. Des taux d'intérêt trop élevés pouvant placer l'emprunteur dans une situation financière délicate ou le priver d'accès au crédit.

SON MODE DE CALCUL

En fait, il n'existe pas un mais plusieurs taux d'usure. Ils sont fixés en fonction :

- de la catégorie de crédit associée (crédit à la consommation, crédit immobilier, crédit renouvelable...);
- du montant du prêt;
- de la durée du prêt;

Pour fixer le taux d'usure en vigueur, la Banque de France se base sur les taux de crédit moyens pratiqués par les établissements bancaires. L'inflation joue un rôle important dans le calcul.

Dans le contexte actuel où les taux d'emprunt remontent par un effet mécanique et automatique, le taux d'usure augmente dans les mêmes proportions.

GARE AUX SANCTIONS

L'établissement bancaire qui pratique un taux annuel effectif global (TAEG) supérieur au taux de l'usure en vigueur est qualifié « d'usurateur ». Il commet un délit et s'expose à de multiples pénalités dont l'importance pourra varier selon la gravité de l'infraction et pouvant se cumuler. Il s'agit :

- du remboursement à l'emprunteur de l'intégralité des sommes indûment perçues ;
- d'une amende pouvant s'élever à 300 000 € (article L341-50 du Code de la consommation) ;
- d'une peine de prison de deux ans maximum.

DES SOLUTIONS POUR DÉPASSER LE TAUX D'USURE

Le taux d'usure pratiqué actuellement serait la cause de près d'1/3 des refus de prêts

immobiliers depuis le début de l'année. La raison : le taux d'usure qui ne progresse pas aussi vite que le taux des prêts.

Par voie de conséquence, ce plafond imposé aux banques, qui se veut à la base protecteur pour les emprunteurs, empêche bon nombre de ménages de souscrire un prêt et d'accéder à la propriété. Ce phénomène concerne essentiellement les primo-accédants de 30-55 ans (51 %).

Il est cependant possible pour les particuliers de tenter de dépasser le taux d'usure et de réduire le coût du crédit. Cela passe par ce que l'on appelle « l'externalisation » de l'assurance emprunteur (encore appelée délégation d'assurance).

Par ce biais, l'emprunteur peut réaliser d'importantes économies (jusqu'à 15 % de la somme totale du capital emprunté).

Le dépassement du seuil d'usure peut également se faire en changeant le nombre de mensualités de l'emprunt.

Cette action permet de baisser le TAEG et ainsi contourner le seuil imposé.

1^{ER} OCTOBRE

Date probable de relèvement du taux d'usure pour le dernier trimestre de 2022

FINANCEMENT IMMOBILIER

UN PROJET IMMOBILIER ?



NOUS SOMMES À VOS CÔTÉS.

Résidence principale, investissement locatif ou rachat de crédit, quel que soit votre projet, nos conseillers vous accompagnent.

AGIR CHAQUE JOUR DANS VOTRE INTÉRÊT
ET CELUI DE LA SOCIÉTÉ

Sous réserve d'acceptation de votre dossier de prêt immobilier par votre Caisse régionale, prêteur. Vous disposez d'un délai de réflexion de 10 jours pour accéder à l'offre de prêt. La réalisation de la vente est subordonnée à l'obtention du prêt. Si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit vous rembourser les sommes versées.
09/2022 - Édité par la Caisse Régionale de Crédit Agricole Mutuel du Finistère, société coopérative à capital variable, agréée en tant qu'établissement de crédit. Siège social : 7 route du Loch - 29555 Quimper cedex 9. 778 134 601 RCS Quimper. Société de courtage d'assurance immatriculée auprès de l'ORIAS sous le n° 07 022 973 (www.orias.fr). Titulaire de la carte professionnelle Transaction, Gestion Immobilière et Syndic n° CPI-2903 2021 000 000 009 délivrée par la CCI de Bretagne Ouest, bénéficiaire de la Garantie Financière et Assurance de Responsabilité Civile Professionnelle délivrées par la CAMCA, 53 rue de la Boétie 75008 PARIS. www.ca-finistere.fr. Crédit photo : iStock. Création : MGT.

CA
FINISTÈRE

L'ADIL

L'agence d'informations juridiques sur le logement

Accession à la propriété. Financement. Vie en copropriété. Investissement et fiscalité. Rapport locataire-propriétaire. Urbanisme et voisinage... autant de situations qui soulèvent des interrogations. Quels que soient votre profil et votre projet, l'Adil a réponse à tout. L'immobilier et le logement n'auront plus de secrets pour vous.

par Marie-Christine Ménoire

ADIL/ANIL EN CHIFFRES

En 2021 c'est :

- **85** agences départementales ;
- plus de **1 200** lieux d'accueil ;
- **700** collaborateurs ;
- **912 000** consultations dispensées dans les Adil ;
- plus de **119 000** dépliants diffusés ;
- plus de **5 148 153** visites du site de l'Anil (<https://www.anil.org/lanil-et-les-adil/votre-adil>).

L'Anil (Agence Nationale d'Information sur le Logement) et les Adil (Agences Départementales d'Information sur le Logement) dispensent des conseils et vous aident à faire les bons choix. Ces associations sans but lucratif sont présentes sur 85 départements. L'Adil est aux côtés des propriétaires et des locataires pour leur offrir gratuitement des conseils complets et personnalisés sur les aspects juridiques, fiscaux et financiers en matière d'immobilier et d'habitat. L'Adil vous aide à prendre les bonnes décisions.

UN RÉSEAU DE PROXIMITÉ

Créées à l'initiative du département et de l'État, les ADIL sont des associations loi 1901 sans but lucratif, composées d'experts et de juristes formés sur l'ensemble des thématiques liées à l'immobilier et à la maîtrise de l'énergie. Présentes dans 82 départements, elles ont pour mission d'informer gratuitement les usagers sur leurs droits et obligations, les solutions de logement adaptées à leur profil, les aspects juridiques, financiers et fiscaux de leur projet immobilier. Elles assurent aussi un rôle de prévention, notamment en direction des publics fragilisés, en leur permettant de connaître les solutions adaptées à leur situation personnelle.

L'implantation locale des agences Adil leur permet d'observer et d'analyser le comportement des ménages, de cerner leurs besoins et problématiques en matière de logement... Outil privilégié d'observation des problèmes de logement dans le département, les Adil sont de précieux partenaires

pour les collectivités, l'administration et les professionnels. Toutes ces informations locales, collectées de façon permanente, alimentent les études menées sur l'habitat. Elles feront ensuite l'objet de synthèses nationales. Toutes ces données pourront influencer sur l'évolution et l'amélioration des textes régissant le logement.

À VOS CÔTÉS POUR ACCÉDER À LA PROPRIÉTÉ

Une des principales missions des agences Adil est de soutenir l'accession à la propriété et la construction. Mais difficile pour un néophyte de savoir par où commencer, qui contacter ou encore maîtriser tous les arcanes du droit et de la fiscalité. On peut vite être perdu.

Les juristes de l'Adil seront présents à vos côtés tout au long du projet pour vous éviter des erreurs de parcours et vous orienter vers les meilleurs choix. Ils vous aideront à calculer le budget dont vous disposez et vous indiqueront les aides auxquelles vous pouvez prétendre. Vous éviterez les risques de surendettement grâce à la réalisation d'un plan de financement sur mesure. Des explications personnalisées vous permettront d'appréhender l'environnement juridique et fiscal inhérent à votre projet immobilier. Avec toutes les implications qui en découlent et auxquelles on ne pense pas forcément (le trajet domicile/travail, l'emplacement, les travaux...). Si un «accident de la vie» vient perturber votre projet, l'Adil vous orientera alors vers des organismes susceptibles de revoir votre dossier ou de trouver des solutions adaptées à votre situation.

Une équipe de spécialistes du logement à votre écoute

Une information, un conseil
Neutres, gratuits, personnalisés
Au service de tous les finistériens

L'ADIL 29, agréée par l'Etat,
vous accueille

SUR RENDEZ-VOUS

au 02.98.46.37.38.

dans deux agences,

à Brest et à Quimper,

et 36 lieux de permanences
dans tout le Finistère

Retrouvez toutes les dates des
permanences sur notre site

www.adil29.org

ainsi que nos fiches pratiques,
nos vidéos, nos modèles de
courriers, les aides locales à
l'accession à la propriété,....



Proche des habitants, l'Adil apporte une réponse neutre, gratuite et objective pour toutes vos questions juridiques, financières et fiscales pour acheter, construire, investir, louer un logement : étude de financement personnalisée, relations bailleurs / locataires, relations de voisinage, urbanisme et réglementation de l'occupation des sols, règles de fonctionnement de la copropriété, aspects juridiques et financiers de l'accession à la propriété, prévention des impayés de loyers et des expulsion, fiscalité immobilière, investissement locatif. A bientôt !

Ce que l'Adil ne fait pas

L'ADIL 29 ne remplit aucune fonction commerciale ou de négociation. Elle ne remplit pas la mission de défense du consommateur. L'Adil reste en dehors de tout acte contentieux.

Elle ne remplit pas de fonction opérationnelle : pas d'établissement de devis, gestion de fonds d'aide, recherche de financements, diagnostic thermique. Elle n'est pas agréée par l'Etat pour renseigner sur votre projet de rénovation énergétique (se rapprocher des agences locales de l'énergie en Finistère). Dans ces domaines, l'Adil vous réoriente vers les organismes spécialisés compétents.

Le propriétaire peut imposer au locataire de payer son loyer par prélèvement automatique:

1. Vrai
- ✓ 2. Faux



FAUX: est réputée non écrite, donc nulle, la clause, qui impose l'ordre de prélèvement automatique comme mode de paiement du loyer.

Les investisseurs auront également une oreille attentive auprès des conseillers Adil. Ils détailleront l'intérêt et la faisabilité du projet en fonction notamment du marché locatif local et des avantages fiscaux en vigueur (notamment le Pinel).

DES OUTILS POUR REPERER L'HABITAT INDIGNE ET TROUVER DES SOLUTIONS

En matière de lutte contre le mal logement, les ADIL répondent par téléphone, par mail ou en face-à-face aux questions posées tant par les locataires que par les bailleurs. Un locataire, un propriétaire ou toute personne ayant connaissance d'une situation relevant de l'indignité peut composer le **numéro unique national 0 806 706 806 « Info logement indigne »**, mis en place par l'ANIL en 2019. Il sera ensuite mis en relation avec un conseiller de l'ADIL de son département.

Les Adil sont impliquées auprès de leurs partenaires au sein d'instances de signalement et de suivi des situations d'indécence et d'habitat indigne. Les ADIL participent également à l'information et à la formation des acteurs de l'habitat indigne, sous différents formats (conférences, ateliers collectifs, groupes de travail...), et pouvant porter sur les compétences et acteurs de la lutte contre l'habitat indigne, ou sur les aspects sociaux et les droits des occupants.

Afin de sensibiliser les partenaires et le grand public à la lutte contre l'habitat indigne, des actions de sensibilisation sont également menées régulièrement, et différents supports de communication sont diffusés.

Retrouvez-les sur le site du réseau national des adil : www.anil.org

DES SOLUTIONS POUR PRÉSERVER LES RELATIONS LOCATIVES

Vous êtes propriétaire d'un logement que vous souhaitez louer en tant que résidence principale. Vous êtes à la recherche d'un logement à louer. Que vous soyez l'un ou l'autre, de nombreux points seront éclairés grâce à l'Adil : choix du locataire, rédaction du bail, état des lieux, prévention des impayés de loyers, constitution du Dossier de diagnostic technique (DDT), obligations fiscales, répartition des réparations et des travaux, paiement des charges, assurances du logement, sécurisation des relations locataire/propriétaire, congés...

En cas de litige ou de difficultés, que vous soyez locataire ou bailleur, les ADIL vous accompagnent dans les démarches pour rechercher un règlement à l'amiable.

Si vous êtes locataire et avez du mal à régler votre loyer, un conseiller vous informera et vous aidera gratuitement pour trouver des solutions adaptées et préservant les intérêts des deux parties.



Vous avez questionné l'Adil sur :

- l'accèsion à la propriété : **59 629 consultations (7 %)**
- les rapports locatifs : **437 855 consultations (48 %)**
- l'investissement locatif : **12 231 consultations (1 %)**
- la copropriété : **38 003 consultations (4,3 %)**
- la lutte contre l'habitat indigne : **43 220 consultations (4,5 %)**

DONS ET LEGS

Conjuguez le verbe donner à tous les temps

Dans notre société individualiste, il est salubre de penser aux autres. Un petit coup de pouce à une association et en particulier à celle de la recherche médicale aidera certainement nos chercheurs qui travaillent dans l'ombre.

par Stéphanie Swiklinski

DONNER UTILE AVEC LA LIGUE

Choisir de faire un don à un centre de recherche médicale permet aux scientifiques de poursuivre leurs projets de recherche pour faire reculer la maladie et trouver de nouveaux traitements.

N'hésitez pas à faire un don à la Ligue contre le cancer. Créée en 1918, cette association loi 1901 reconnue d'utilité publique repose non seulement sur votre générosité mais aussi sur l'engagement de ses bénévoles et de ses salariés. Votre don permettra de financer des programmes de recherches et aider les malades en les accompagnant dans la lutte contre la maladie. En donnant, vous œuvrez activement à l'évolution de la médecine dans ses techniques, ses méthodes, ses pratiques. Vous participez à votre niveau et à votre façon aux projets de recherche toujours plus innovants et prometteurs. On dit toujours que les petits ruisseaux font les grandes rivières !

DON OU LEGS : PLUSIEURS FAÇONS DE DONNER

Donner à une association peut prendre différentes formes. Geste spontané, vous pouvez parfaitement vous connecter sur le site choisi et faire un don en ligne. Il est aussi possible de verser une somme d'argent (par chèque, prélèvement à période régulière, SMS et crypto-monnaie), abandonner des revenus ou des produits (loyers, intérêts de placements, redevances des marques et brevets...).

De façon plus « réfléchie », vous pouvez faire un don ou un legs. Dans les deux cas, il s'agit d'une libéralité.

Vous avez donc le droit de laisser tout ou partie de vos biens à une fondation, une association... ou léguer certains biens à des proches. Le legs est un don fait par testament. Vous pouvez donc

changer d'avis et refaire votre testament puisqu'il ne prendra effet qu'à votre décès. Consulter votre notaire pour donner en fonction de votre patrimoine et de votre situation familiale.

DONNER EN RÉDUISANT SES IMPÔTS

Pour bénéficier de la réduction d'impôt, le don, quelle qu'en soit la forme, doit

être fait sans contrepartie directe ou indirecte au profit du donateur.

Il ne doit pas obtenir d'avantages en échange.

En donnant ou léguant à une association ou fondation, vous pouvez donc bénéficier d'un avantage fiscal sous certaines conditions et ainsi déduire de votre impôt sur le revenu 66 % du montant de votre don, dans la limite de 20 % du revenu imposable.

Si vous êtes assujetti(e) à l'Impôt sur la Fortune Immobilière (IFI), vous pouvez déduire de celui-ci 75 % du montant de votre don dans la limite de 50 000 €.

Avis D'EXPERT

Alain Morhan

Directeur du comité de la Ligue contre le cancer du Finistère



Vos dons sont essentiels

Quel est le profil de la personne qui donne ?

Il faut préciser que La Ligue contre le cancer ne vit que des dons et legs, cela lui offre une grande indépendance. Les donateurs de la Ligue sont multiples : les donateurs réguliers et occasionnels, les légataires, les associations locales et enfin des mécènes.

Pourquoi faut-il donner en particulier à votre association ?

La Ligue reste le premier financeur privé de la recherche contre le cancer en France. Grâce à vos dons, elle a ouvert 7 espaces Ligue dans le département (Brest, Morlaix, Carhaix, Quimper, Quimper, Pont-Croix/ Cap Sizun, Crozon) pour un accompagnement de proximité des patients et de leurs proches. Elle dispose d'un service de prévention qui intervient quotidiennement sur le terrain.

À quoi servent les dons ?

• **Pour la recherche** : les dons sont une source indispensable de financement afin d'allier l'excellence à la proximité. Dans le Finistère, les projets sont évalués par des

experts externes indépendants puis notés.

Les meilleurs sont financés. En 2021, le comité du Finistère a investi 615 837 € pour la recherche dans 8 laboratoires Finistériens, 4 bourses de thèses bretonnes, le registre des tumeurs digestives de Brest, 4 laboratoires labellisés au niveau national.

- **Pour les patients et leurs proches** : cela se traduit par un fonds d'aides sociales directes pour les plus précaires ainsi qu'une information sur les droits. Nous faisons des interventions au CHRU, au CHIC et dans les cliniques. Des prestations de bien être et de confort sont dispensées par des professionnels dans les espaces Ligue. Des activités ludiques et de convivialité sont proposées ; le tout gratuitement. Des actions de prévention et d'information sont organisées pour la population dans le cadre des mois dédiés. En milieu scolaire, au niveau régional et départemental, notre comité développe des programmes et des outils de prévention probants.

Propos recueillis le 14/09/2022

POUR CONSTRUIRE

Rien ne vaut un beau terrain à bâtir

Acheter un terrain pour faire construire est le projet d'une vie. Il doit donc être choisi avec la plus grande attention car après, il serait difficile de faire machine arrière. Avant de vous lancer, suivez nos conseils pour une recherche efficace.

par Stéphanie Swiklinski

ÉTUDE DE SOL PARFOIS OBLIGATOIRE

Attention, la loi Elan rend l'étude de sol obligatoire lors de la vente d'un terrain situé dans une zone exposée au phénomène de mouvement de terrain consécutif à la sécheresse et à la réhydratation des sols (essentiellement les sols dits argileux). Cette obligation est effective depuis le 1^{er} janvier 2020.

faire construire une maison n'est pas un chantier de tout repos. Avant de poser le premier parpaing, il va falloir se mettre en quête de l'emplacement idéal pour que votre nouveau lieu de vie soit l'objet de toutes les satisfactions. Mais cette perle rare n'est pas si facile à dénicher.

PAS DE PRÉCIPITATION POUR NE RIEN REGRETTER

On dit toujours que « *patience est mère de sûreté* » ! C'est valable aussi quand on cherche à acquérir un terrain à bâtir.

Le terrain que vous choisirez doit vous ressembler et vous correspondre. Tout va dépendre de vos priorités actuelles mais aussi futures. Posez-vous les bonnes questions et projetez-vous dans quelques années. Pour aller plus loin dans votre réflexion, envisagez la revente de votre maison et mettez-vous à la place d'éventuels acquéreurs. Ensuite, n'hésitez pas à revenir voir le terrain plusieurs fois, à différentes heures de la journée (pour voir l'ensoleillement et les éventuelles nuisances sonores par exemple, la semaine et le week-end (pour la circulation...)). On ne voit pas tout au premier coup d'œil. Si possible, faites-vous accompagner lors de vos différentes

Avis D'EXPERT



Thierry CORRE

Constructions de maisons individuelles et extensions à brest



Votre projet est unique et nous l'avons compris

Quels sont vos atouts pour aider les personnes à concrétiser leur projet immobilier ?

Notre force chez Perco Constructions, c'est la personnalisation. Chaque projet est unique et nous l'avons compris. C'est pour cela que nous nous efforçons chaque jour de dessiner les meilleures conceptions correspondant à leurs besoins et à leurs envies. Nous prenons en compte leur budget, leurs critères de surface, leurs centres d'intérêts. Notre écoute active tout au long du processus leur permet d'avoir une construction de qualité à leur goût. Notre atout numéro 2 est d'avoir une offre extrêmement dense de terrains à bâtir. Très nombreux, très bien situés, bien placés en prix et souvent bloqués par notre société afin de laisser à nos clients le temps nécessaire pour construire avec eux le projet idéal.

Quels critères sont à prendre en compte pour trouver un bel emplacement pour une construction ?

Pour bien sélectionner un terrain, il faut réfléchir à la localisation. Cette parcelle de terre ne pourra jamais être déplacée, il faut donc choisir son

terrain en fonction de son exposition, de sa vue, de sa proximité avec leurs centres d'intérêts, leurs emplois, les écoles de leurs enfants... Toutes ces informations définiront la parcelle idéale. D'autres facteurs plus techniques seront pris en compte : le dénivelé pour la complexité de la construction, mais aussi le risque de zone inondable ou la nature du sol qui peut entraîner des complications.

Qui « fait construire » aujourd'hui ? Quel est le profil ?

Le panel d'acquéreurs est très varié. Primo-accédants, secundo-accédants ou encore investisseurs sont tous demandeurs de projets immobiliers en constructions neuves. Leur attrait pour des conceptions sur-mesure s'explique par la flexibilité, le manque d'opportunités concernant les biens d'occasion, et aussi la volonté d'habiter dans un environnement pensé et construit à la demande. Nous constatons que les couples de 30-35 ans sont les clients les plus nombreux.

Propos recueillis le 19/09/2022



visites. Deux avis valent mieux qu'un. Ne cédez pas au coup de cœur car tout ceci mérite de la réflexion.

UN EMPLACEMENT DE CHOIX POUR FAIRE SON NID

La situation géographique est capitale. La distance avec votre lieu de travail ou bien encore la proximité avec les grandes villes sont des données importantes à prendre en compte lorsque vous recherchez un terrain à bâtir. Éléments personnels et professionnels doivent « coller ». Par ailleurs, le choix de la commune est important, car il y aura des incidences sur votre quotidien : y a-t-il des commerces à proximité, des écoles ? Cela aura aussi un impact sur le montant de la future taxe foncière et ce n'est pas à négliger. Les transports en commun sont très souvent un bénéfice de temps et d'argent. Si vous habitez dans la campagne ou que vous effectuez des petits trajets, les bus seront des alliés incontournables dans votre quotidien, à condition que le « coin » où vous habitez soit desservi... La présence de transports scolaires est aussi un élément qui peut faire pencher la balance lors de votre choix. Le télétravail s'étant développé depuis la crise sanitaire, penchez-vous sur la question de la couverture du réseau en amont pour vos smartphones et de l'ADSL ou la fibre pour les box internet et la télévision. Cette recherche pourrait vous éviter quelques crises de nerf pour votre travail à la maison et le désespoir de vos ados qui ne « captent rien » avec leurs portables !

ET L'URBANISME DANS TOUT ÇA ?

Si vous êtes tenté par un terrain que vous avez trouvé lors de votre prospection et qu'il n'est pas en lotissement, la première question à se poser est : « est-ce que le terrain est bien constructible ? ». Ensuite, renseignez-vous sur les éventuels projets qui risquent de voir le jour dans votre futur quartier. Avouez que ce serait dommage de choisir un terrain pour son calme et sa vue

dégagée et que quelques années plus tard, au fond de votre jardin, s'élève une grande surface ou qu'une route fréquentée passe à proximité. Pour cela, il suffit de faire un détour par la mairie pour prendre connaissance des documents d'urbanisme et des projets qui sont dans les « cartons ».

Et tant que vous êtes à la mairie, profitez-en pour consulter les règles qui s'imposeront à votre future construction (distances par rapport aux limites du terrain, hauteur maximum de la construction, style architectural, couleurs des toitures et façades...

LOTISSEMENT OU TERRAIN ISOLÉ ? TELLE EST LA QUESTION

La recherche n'est alors pas la même et les contraintes seront différentes si vous achetez un lot dans un lotissement ou un terrain dans un secteur dit diffus. L'achat dans un lotissement est la solution tout confort. Vous serez assuré que votre futur terrain est :

- **constructible**. Le lotisseur aura demandé préalablement un certificat d'urbanisme à la mairie, qui lui confirmera le caractère constructible de la parcelle, les différentes normes architecturales à respecter, les règles de densité de construction par rapport à la surface et les autres contraintes d'aménagement ;
 - **viabilisé**. Il sera raccordable aux voiries et aux différents réseaux ;
 - **borné**. Le terrain que vous allez acheter aura été préalablement délimité par un géomètre expert, par la pose de bornes. Ce bornage permettra de vous rassurer pour l'avenir. Personne ne pourra venir contester les limites de votre terrain !
- En contrepartie, vous devrez respecter un cahier des charges et le règlement du lotissement qui encadrera la construction. Si vous optez pour un terrain isolé, vous serez un peu plus libre de construire à votre goût (dans les limites des règles d'urbanisme locales) mais vous n'aurez pas tous les avantages du lotissement.

BORNER SON TERRAIN

Tout propriétaire est en droit d'exiger le bornage de sa parcelle afin de délimiter sa propriété par rapport aux propriétés voisines attenantes (art. 646 du Code civil). Cette délimitation se fait généralement à l'amiable. Il suffit de s'adresser à un géomètre qui dressera un procès-verbal de bornage signé par toutes les parties concernées.

remise aux normes OU nouvel assainissement



Commandez votre étude de sol **en moins de 5min**



Profitez d'un **prix attractif** grâce au code promo exclusif



Réservez votre **RDV** avec notre technicien dès la commande

COMMANDEZ EN LIGNE VOTRE ÉTUDE DE SOL



Bénéficiez de 10% de réduction supplémentaire !

► **MON CODE PROMO** **ETUDE29**

SCANNEZ-MOI
OU **RDV SUR**

www.etudedesol.bzh

une offre proposée par **AR BRAPENN**

MAISON INDIVIDUELLE

Les 4 piliers du contrat de construction

Construire est généralement le projet d'une vie ! Pour que celui-ci repose sur de solides fondations, confiez-le à des professionnels qui s'engagent sur la base du Contrat de construction de maison individuelle (CCMI).

Marie-Christine Mémoire

LE BON PLAN...

permet de :

- visualiser les contours et le rendu du projet
- faire un prévisionnel des quantités de matériaux nécessaires et les budgéter
- mieux communiquer entre les intervenants sur le chantier
- régler les éventuels litiges en comparant la construction finale avec ce qui était prévu.

Construire est un beau projet. Mais il ne faut pas pour autant «partir à l'aventure» et ne pas trop savoir comment cela va se dérouler. Avec le contrat de construction, tout est bien balisé et encadré. Pas de place au hasard. C'est à la fois un gage de sérénité et de sécurité.

1^{ER} PILIER

UN SERVICE TOUT COMPRIS

En signant un contrat de construction, vous mènerez votre projet dans des conditions optimales :

- **vous n'aurez qu'un seul interlocuteur : le constructeur.** Vous y gagnerez en temps et en efficacité. C'est lui qui suivra votre dossier de A à Z, qui coordonnera les interventions des différents artisans et professionnels, s'occupera du dossier de permis de construire... C'est à lui que vous devrez vous adresser si vous souhaitez un renseignement ou une explication sur l'évolution du chantier. Il vous livrera une maison clés en main ;
- **le constructeur que vous aurez choisi sera à votre écoute** pour répondre à vos attentes et étudier avec vous tous les aspects du projet (étude des règles d'urbanisme et environnementales concernant votre terrain, conception d'un plan qui vous sera propre, prise en compte de vos envies et de vos besoins (volume et répartition des pièces, équipements dernier cri, choix des matériaux...), respect des normes de construction et utilisation des procédés les plus performants en matière d'isolation et d'économies d'énergie.

2^E PILIER

UN PAIEMENT SANS (MAUVAISE) SURPRISE

Tout est écrit noir sur blanc dans le contrat : le coût total de la construction et l'échelonnement des paiements. Ceux-ci s'effectuant selon un échancier calqué

sur l'avancée des travaux :

- 5 % du prix à la signature du contrat si le constructeur justifie d'une garantie de remboursement. Cette garantie permet de récupérer les sommes versées si l'une des conditions suspensives n'est pas réalisée, si le chantier n'est pas ouvert à la date convenue ou si vous exercez votre droit de rétractation. Si cette clause ne figure pas au contrat, ce n'est pas 5 % mais 3 % qui seront versés à la signature,
- 15 % à l'ouverture du chantier,
- 25 % à l'achèvement des fondations,
- 40 % à l'achèvement des murs,
- 60 % à la mise hors d'eau,
- 75 % à l'achèvement des cloisons,
- 95 % à l'achèvement des travaux d'équipement.

Les 5 % restants sont payables à la remise des clés, sauf si vous constatez des malfaçons et émettez des réserves. Dans ce cas, vous ne les verserez qu'une fois les malfaçons réparées.

3^E PILIER

UNE MAISON LIVRÉE DANS LES DÉLAIS

Cela peut sembler évident. Et pourtant, certains ont vécu de mauvaises expériences de chantiers abandonnés ou qui traînent en longueur. Avec un contrat de construction, vous êtes à l'abri de ce genre de situation. Il inclut une garantie de livraison à prix et délais convenus.

Le constructeur doit souscrire cette garantie auprès d'un assureur ou d'une banque, par exemple. L'établissement garant s'engage à vous indemniser en cas de carence du constructeur, mais aussi à faire le nécessaire pour terminer la construction de la maison, en engageant si besoin d'autres entreprises.

4^E PILIER

UNE CONSTRUCTION SOUS GARANTIES

Enfin chez vous ! Vous comptez bien profi-

ter de votre maison. Mais il peut arriver que quelques «désagréments» (plus ou moins importants) surviennent à l'usage. De la poignée de porte qui vous reste dans les mains, à l'interphone aphone, en passant par le carrelage qui fissure ou le réseau d'assainissement qui ne remplit pas son rôle... tout est sous garantie. À condition d'agir dans les délais. Valable pendant 1 an après la livraison de la maison, la garantie de parfait achèvement couvre les malfaçons et les désordres apparents relevés lors de la réception des travaux et ceux apparus durant l'année qui suit celle-ci. Peu importe leur nature et leur importance. Elle peut s'appliquer aussi bien aux revêtements de sol qu'aux portes et fenêtres ou encore aux canalisations... Durant 2 ans, la garantie de bon fonctionnement s'applique aux équipements et matériels dissociables du bien (volets, portes, robinets...). La garantie décennale, pour sa part, impose au professionnel de réparer les désordres pouvant survenir dans les 10 ans suivant la fin d'un chantier. Elle couvre les vices ou dommages de construction qui peuvent affecter la solidité de l'ouvrage, ses équipements indissociables (ne pouvant être enlevés, démontés ou remplacés sans détériorer l'ouvrage) ou

qui le rendent inhabitable ou impropre à l'usage auquel il est destiné.

CCMI ET AUGMENTATION DU PRIX DES MATÉRIAUX

La construction est confrontée à une pénurie de matières premières, entraînant une hausse des coûts des matériaux de construction. Si, dans le cadre d'un CCMI, le prix de votre maison neuve est théoriquement définitif, il peut toutefois évoluer si le contrat signé avec le constructeur inclut une clause de révision du prix. Les modalités de cette révision sont cependant très encadrées par la loi et doivent obligatoirement être portées à votre connaissance avant d'être reproduites dans le contrat de construction.

Par ailleurs, cette révision du prix ne peut se faire qu'en fonction de l'index national du bâtiment tous corps d'état (indice BT 01).

LE NEUF, C'EST :

- confortable
- fonctionnel
- adapté à votre mode de vie
- conforme aux normes de construction
- écologique
- économique



Entreprise Générale du
Bâtiment

Maisons individuelles
Rénovations



Construction, Rénovation,
Extension dans le Finistère Sud



Clohars-Fouesnant
Route de Quimper-Bénodet

02 98 54 60 12 www.poriel.fr



MA PRIME RÉNOV'

Quelles aides pour votre maison ?

Avec le dispositif « MaPrime Rénov' », les ménages peuvent réaliser des travaux de rénovation pour réduire la consommation de leur maison. Découvrons toutes les solutions qui s'offrent aux propriétaires selon leur situation.

par Marie-Christine Mémoire

Depuis son lancement en 2020, le succès de MaPrime Rénov' ne cesse de croître. Selon la ministre déléguée au Logement, en 2021, 770 000 dossiers ont été déposés, 670 000 acceptés et 380 000 payés. En 2022, l'objectif est d'atteindre le million de primes distribuées.

Confort, économies, respect de l'environnement

Confort, économies et respect de l'environnement sont les trois objectifs clés qui définissent le mieux l'ambition de «MaPrime Rénov'».

Versée par l'Anah (Agence nationale de l'habitat) et accordée sans condition de ressources, «MaPrime Rénov'» aide à financer jusqu'à 90 % certains types de travaux de rénovation, réalisés par des professionnels. La demande se fait en ligne sur le site www.maprimerenov.gouv.fr après avoir vérifié l'éligibilité des travaux envisagés et joint les devis correspondants. La réalisation des travaux ne peut débuter qu'après réception d'un mail confirmant l'attribution de l'aide et son montant.

Après achèvement des travaux, la demande de paiement du solde de la prime se fait toujours via internet en déposant les factures dans le dossier créé lors de la demande initiale.

INTÉRESSANT !

«MaPrime Rénov'» est cumulable avec les certificats d'économie d'énergie (CEE), les aides distribuées par Action Logement ou les collectivités locales.

MaPrime Rénov' en résumé



Pour qui ?

- Les propriétaires et co-propriétaires occupants ou bailleurs
- Les usufruitiers
- Les propriétaires en indivision

À savoir : les propriétaires-bailleurs souhaitant faire une demande d'aide s'engagent :

- à louer le logement pour une durée d'au moins 5 ans à compter du jour du versement de la prime ;
- à informer le locataire de la réalisation de travaux financés par MaPrime Rénov' ;
- à déduire, en cas de réévaluation du loyer, le montant de la prime du montant total des travaux justifiant cette réévaluation.



Pour quels logements ?

Les logements occupés à titre de résidence principale (occupés au minimum 8 mois par an) et construits depuis au moins 15 ans. Une exception: les demandes de prime pour un changement de chaudière fonctionnant au fioul peuvent concerner des logements de plus de 2 ans.



Pour quels travaux ?

- chauffage et eau chaude sanitaire
- isolation
- ventilation
- audit énergétique

À savoir : depuis le 1^{er} janvier, l'aide de l'Anah «Habiter Mieux Sérénité» devient «MaPrime Rénov' Sérénité». Réservée aux personnes aux revenus modestes et très modestes, «MaPrime Rénov' Sérénité» finance un ensemble de travaux de rénovation énergétique devant permettre au logement de faire un gain énergétique d'au moins 35 %.



Quel montant ?

Forfaitaire et variable selon les revenus du foyer, sa composition et la localisation du logement. Ce qui donne 4 profils/ couleurs :

- MaPrime Rénov' bleu (ménages aux ressources très modestes).
- MaPrime Rénov' jaune (ménages aux ressources modestes).
- MaPrime Rénov' violet (ménages aux ressources intermédiaires).
- MaPrime Rénov' rose (ménages aux ressources supérieures).

À chaque profil correspond un montant de prime selon les travaux engagés. Un 5^e profil est dédié aux travaux dans les parties communes des copropriétés.

À savoir : du 15 avril 2022 au 31 décembre 2022, les aides «MaPrime Rénov'» pour l'installation d'appareils de chauffage dits «vertueux» (pompes à chaleur, chaudières bois), en remplacement de chaudières gaz ou fioul, sont augmentées de 1 000 €. Des bonifications sont également mises en place pour :

- les travaux permettant de sortir le logement de l'état de passoire thermique (étiquette énergie F ou G) ;
- les bâtiments basse consommation (pour récompenser l'atteinte de l'étiquette énergie B ou A) ;
- l'assistance à maîtrise d'ouvrage (pour les ménages souhaitant se faire accompagner dans la réalisation de leurs travaux).



Où se renseigner ?

- france-renov.gouv.fr
- www.maprimerenov.gouv.fr



DIAGNOSTIC, TRAVAUX, AIDES, SAV :
ON S'OCCUPE DE TOUT !

***Vous souhaitez installer une pompe à chaleur ?
Confiez-nous votre projet !***



- ① Prise de rendez-vous au **02 98 01 01 01**
- ② Visite technique **gratuite**
- ③ Réalisation d'un diagnostic énergétique
- ④ Dimensionnement de la pompe à chaleur
(selon votre habitat et vos besoins)
- ⑤ Remise en main propre des scénarios de travaux
- ⑥ Calcul de vos aides *(selon votre éligibilité)* par notre cellule administrative
- ⑦ Installation de votre pompe à chaleur par nos techniciens Mon Atout Energie
(sous un délai de 3 mois)



CHAUFFAGE

INSTALLATION
ENTRETIEN
DÉPANNAGE

TOUTES ÉNERGIES



**DIAGNOSTIC
& RÉNOVATION
ÉNERGÉTIQUE**



**GESTION DES
DOSSIERS D'AIDES**

Faites des économies !

02 98 01 01 01

contact.mae29@monatoutenergie.fr
246 rue Antoine Lavoisier, 29860 Plabennec

Mieux chauffer votre copropriété

LE MATCH GAZ / GRANULÉS

par Christophe Raffailac

Cette année, le gaz connaît une petite baisse de pression en raison des restrictions dans les approvisionnements. Les granulés bois en profitent pour prendre des positions sur le terrain des logements collectifs pour chauffer les appartements et maisons en copropriété. Quel combustible va sortir victorieux de ce match très disputé au plan énergétique ? Verdict dans cet article !

Avec la hausse du prix de l'énergie, même les copropriétés se trouvent exposées aux éventuelles pénuries... D'où l'intérêt de réfléchir à des chauffages collectifs comme la chaudière à granulés de bois qui allie sobriété et efficacité.

Les propos de notre président se veulent rassurants quant au stock de gaz dont nous disposons pour passer l'hiver et assurer nos besoins en chauffage. Un réel enjeu lorsque l'on sait que près d'un logement sur quatre en France est chauffé au gaz. Cependant, la crise de l'énergie et les mesures en faveur de l'écologie nous obligent à diversifier nos approvisionnements. En effet, la RE 2020 (nouvelle réglementation environnementale) prévoit que les logements neufs devront être équipés de chaudières hybrides, associant une pompe à chaleur (PAC) électrique à une chaudière à granulés par exemple. Dans ces conditions, l'hégémonie du gaz paraît bien malmenée... Des outsiders comme les granulés bois semblent bien décidés à lui tailler des croupières... Livrons-nous à un match entre ces deux modes de chauffage pour bien réussir notre transition énergétique.

Match approvisionnement

Fort de son réseau tentaculaire, le gaz dessert de nombreux secteurs et arrive au pied des immeubles. Sauf qu'il ne profite qu'aux villes de grande et moyenne taille. En effet, les secteurs plus ruraux ne peuvent être alimentés.

De son côté, le granulé bois offre une grande souplesse car il peut être acheminé dans les endroits les plus reculés. Un bémol cependant au niveau de son stockage qui

nécessite de grands silos pour assurer l'autonomie nécessaire en chauffage. Avantage de la filière bois, elle peut s'appuyer sur un approvisionnement local qui permet de s'ajuster en temps réel au niveau de la demande. Par ailleurs, l'installation d'un chauffage au bois dans de grandes copropriétés peut être optimisé en posant plusieurs chaudières. L'installation assure ainsi un confort thermique constant.

=> VICTOIRE GAZ

Match fonctionnement

Voilà une confrontation très attendue car certains peuvent penser que les chaudières à granulés manquent de souffle pour assurer les besoins nécessaires en chauffage. Pas d'inquiétude car leur fonctionnement repose sur la combustion des granulés, aussi appelés « pellets ». Ce processus fait monter l'eau du circuit de chauffage central en température. Reliée aux radiateurs, la chaudière procure de la chaleur dans toutes les pièces du logement.

De son côté, la chaudière gaz à condensation repose sur un principe de combustion au contact du gaz et de l'air. Un supplément de chaleur est dégagé grâce à la condensation de la vapeur d'eau présente dans les fumées. Cela représente environ 10 % de chaleur en plus ! Les condensats sont évacués avec les eaux usées.

=> VICTOIRE GRANULÉS

Match environnement

Fabriqués à partir des sciures de bois, les granulés constituent une ressource naturelle renouvelable avec un faible impact environnemental. Par exemple, si un modèle de poêle dispose du label « Flamme Verte » - avec 5 étoiles - il garantit un faible niveau d'émission de gaz à effet de serre. Avec 1,7 million de tonnes de ce combustible produit en 2021, la filière française assure 90 % de la demande nationale.

De son côté, le gaz naturel demeure l'énergie fossile la moins polluante sur la

planète. C'est le méthane principalement qui jaillit des gisements de gaz naturel. Sa combustion n'émet pas de poussières, peu de dioxyde de soufre (SO₂), peu d'oxyde d'azote (NO₂) et moins de dioxyde de carbone (CO₂) que d'autres énergies fossiles. Cependant, la combustion du gaz fossile libère du dioxyde de carbone (CO₂) nocif pour le climat et responsable du dérèglement climatique.

=> VICTOIRE GRANULÉS

Match rendement

Pour juger de la performance d'une chaudière à granulés de bois, il faut s'intéresser à son rendement. Il correspond au rapport suivant :

= quantité d'énergie sortant sous forme de chaleur/Quantité d'énergie injectée sous forme de combustible.

Quant à la puissance, elle détermine la capacité à produire de la chaleur et s'évalue ainsi :

= quantité d'énergie produite par la chaudière/Unité de temps.

Ainsi, une chaudière de 5 kW peut suffire pour chauffer une petite maison bien isolée.

Avec un rendement énergétique pouvant atteindre les 90 %, la chaudière à granulés figure parmi les dispositifs de chauffage les plus performants.

À ce jour, les chaudières à condensation atteignent un rendement comparable à celui des chauffages à granulés. Cette performance repose sur leur mécanisme de fonctionnement très particulier. Elles récupèrent la vapeur d'eau issue de la combustion (habituellement rejetée) et l'utilisent pour chauffer l'eau de la chaudière. C'est ainsi qu'on obtient un meilleur rendement. Ce procédé permet d'économiser 30 % d'énergie par rapport à une chaudière classique. Mais le gaz souffre de ses émissions qui obligent à limiter son utilisation !

=> VICTOIRE GRANULÉS

VICTOIRE 3 À 1 POUR LES GRANULÉS

DES GRANULÉS DE BOIS ACCESSIBLES !

En légère augmentation depuis 2007, le prix du granulé ne subit pas les variations du cours du fioul, ou les hausses du prix de l'électricité. Malgré le très fort développement du marché de la chaudière et du poêle à granulés, le prix du combustible reste très stable. Aujourd'hui, le prix des pellets en France est en moyenne de 594 € pour une palette de 66 sacs de 15 kg, soit un prix de 0,60 € au kg.

La chaudière à granulés

POUR LA MAISON NEUVE

Fruit de 30 années d'expérience dans le domaine de la chaudière à granulés de bois, la **Pellematic Home** répond à toutes les exigences d'une **maison neuve**.

TOUT INCLUS :

- Chauffage, radiateur et plancher chauffant
- Eau chaude Sanitaire en instantané
- Réserve de granulés intégrée
- Ultra compacte

Votre agence ÖkoFEN Ouest - Planète Claire
Tél. **02 43 75 70 63** - www.okofen.fr

100 000 clients nous font confiance

ÖkoFEN



Retrouvez-nous sur 



MEUBLÉ DE TOURISME

Succès assuré avec Gîtes de France®

Gîtes de France® a acquis une expérience unique, tant dans l'analyse des attentes des marchés que dans l'accompagnement des profils variés de propriétaires. Et si Gîtes de France® devenait votre enseigne ?

4 QUESTIONS À...

Karine GLOAGUEN, responsable des projets Gîtes de France® en Finistère



QUELS SONT LES AVANTAGES DU MEUBLÉ DE TOURISME POUR MON PROJET LOCATIF ?

Attrayant fiscalement, le Meublé de tourisme permet d'opter pour le régime Réel simplifié. Vous pouvez donc déduire vos charges, mais aussi faire de l'amortissement. Avantage de cette formule en Meublé de tourisme, vous louez votre bien sur une courte durée, de quelques jours à 1 mois. Ainsi, vous veillez à la bonne utilisation de votre logement, et vous n'êtes pas engagé sur des périodes longues avec le même locataire.

Atout supplémentaire : en travaillant avec Gîtes de France®, vous n'avez pas de risque d'impayé. Le paiement des réservations est garanti à 100 %. Notre structure s'occupe de toute la relation client et de la gestion financière.

De votre côté, vous prenez en charge l'accueil et veillez au bien-être du vacancier lors de son séjour dans votre hébergement.

Petit plus intéressant, vous pouvez profiter de votre hébergement comme vous le souhaitez, que ce soit pour vos vacances, votre famille ou vos amis.

C'est vous qui décidez et gérez votre planning de location.

QUE M'APPORTE GÎTES DE FRANCE® DANS LA MISE EN PLACE DE MON PROJET ?

Nous vous accompagnons tout au long de votre projet et tout au long de votre inscription auprès des Gîtes de France®.

Que votre bien nécessite une rénovation, qu'il s'agisse d'une construction ou que vous deviez le meubler, nous vous proposons des visites gratuites de nos experts locaux pour bénéficier de notre savoir-faire.

Présents depuis 50 ans dans le Finistère, avec 2 000 locations sur tout le territoire finistérien, nous avons acquis une solide expérience dans le secteur du tourisme. C'est le succès assuré de votre hébergement vis-à-vis des vacanciers. Avec la fierté d'avoir réussi un beau projet.

Nous effectuons également des estimations de Chiffre d'Affaires et des préconisations tarifaires pour votre business plan et pour les organismes prêteurs.

Dès que votre hébergement peut être mis sur le marché, nous réalisons un reportage photos et préparons votre annonce pour démarrer la commercialisation.

Une fois votre activité lancée, nous continuons à vous apporter notre expertise pour moduler vos tarifs de location et optimiser vos revenus.

JUSTEMENT, QUEL EST LE REVENU GÉNÉRÉ PAR UNE LOCATION SAISONNIÈRE ?

Cela varie en fonction de la capacité, de l'emplacement géographique, des équipements, de l'ambiance de l'hébergement, etc. En 2021, une maison pour 4 personnes avec une décoration actuelle et située à moins de 2 km de la mer a généré en moyenne un chiffre d'affaires net de 13 710 €.

ET SI JE N'AI PAS BEAUCOUP DE TEMPS À CONSACRER OU N'HABITE PAS SUR PLACE ?

Notre Agence de commercialisation basée à Quimper s'occupe de tout ! Vous n'avez rien à gérer avant l'arrivée des clients. Il vous suffira de trouver une personne de confiance pour préparer la maison et accueillir les vacanciers.

Pour finir, notre équipe est finistérienne et passionnée par notre beau territoire.

Propos recueillis le 11/02/22

CONVAINCU ? D'AUTRES QUESTIONS ?

Contactez notre équipe au
02 98 64 20 22

ou par mail :
projet@gites-finistere.com



Rejoignez la marque de référence

GÎTES DE FRANCE
Partageons des moments uniques

Pour vos projets en Finistère
02 98 64 20 22
projet@gites-finistere.com

LISTE DES NOTAIRES PARTICIPANT AU MAGAZINE

Notaires 29 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires du Finistère,
38 bis bd Dupleix - BP 1135 - 29101 Quimper Cedex - Tél. 02 98 53 18 55 - Fax 02 98 52 19 07
chambre-finistere.notaires.fr

AUDIERNE (29770)

SELARL DAGORN - DREZEN

11 quai Jean Jaurès - BP 31
Tél. 02 98 70 07 01 - Fax 02 98 70 26 70
dagorn.drezen@notaires.fr

SELARL Rachel LE FUR et Linda GARNIER-COLIN

3 rue Ernest Renan - BP 24
Tél. 02 98 70 00 11 - Fax 02 98 70 19 73
lefur@notaires.fr

BANNALEC (29380)

SELARL Renaud BAZIN

5 rue Saint Lucas - BP 47
Tél. 02 98 39 59 11 - Fax 02 98 39 80 72
negociation.29130@notaires.fr

BENODET (29950)

Me Marine RAMBAUD- MENARD

27 avenue de Fouesnant
Tél. 02 22 94 07 07
office.rambaud-menard@notaires.fr

BOURG BLANC (29860)

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils

11 bis rue de Brest - BP 5
Tél. 02 98 84 58 02 - Fax 02 98 84 57 32
quidnovi.akers@notaires.fr

BREST (29200)

SCP Régis BERGOT et Ronan BELBEOCH

19 rue Jean Jaurès - BP 61045
Tél. 02 98 80 20 45 - Fax 02 98 43 23 28
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr

SCP Sophie BERTHOU- GENTRIC, François-Xavier BOUSSER et Gwennoline POUTIER-BOUSSER

36 rue Jean Mace - BP 245
Tél. 02 98 80 37 25 - Fax 02 98 44 07 04
crenn.berthou@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET

116 Bis Boulevard de Plymouth
Tél. 02 98 05 37 14 - Fax 02 98 45 94 27
negociation.29134@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL - Morgan DUIGOU et Caroline MORIN

136 rue de Verdun
Tél. 02 98 42 66 15 - Fax 02 57 52 05 76
morgan.duigou@notaires.fr

SCP Christophe EDELMAYER et Olivier BOURBIGOT

32 rue d'Aiguillon - BP 61152
Tél. 02 98 80 27 58 - Fax 02 98 80 75 36
scp.edelmayer.bourbigot@notaires.fr

Me Corinne FOURNIER

Entrée rue de la Rade - 20 Quai du Com-
mandant Malbert
Tél. 02 57 52 05 77 - Fax 02 57 52 05 87
fournier.brest@notaires.fr

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS

1 rue Yves Collet
Tél. 02 98 80 73 02 - Fax 02 98 44 06 69
gestin.legall@notaires.fr

SCP Olivier GOASGUEN et Paul-Albert GOASGUEN

31 rue Branda - BP 71117
Tél. 02 98 46 24 44 - Fax 02 98 80 02 46
goasguen@notaires.fr

QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT, QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY- LANNON et LE MOIGNE- EMEILLAT

24 rue Boussingault - - CS 71946
Tél. 02 98 46 33 55 - Fax 02 98 80 73 33
negociation.29030@notaires.fr

SELAS Alexandre LALANDE

280 rue Ernest Hemingway
Tél. 02 57 52 05 67 - Fax 02 57 52 05 68
etude.lalande@notaires.fr

Me Thomas LOUSSOUARN

136 rue de Verdun
Tél. 02 98 07 06 44 - Fax 02 57 52 05 86
thomas.loussouarn@notaires.fr

Me Nolwenn MAUDIRE

14 rue La Bruyère
Tél. 02 85 29 31 48 - Fax 02 85 29 31 49
office.maudire@notaires.fr

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES

32 rue Monge - BP 71215
Tél. 02 98 44 31 00 - Fax 02 98 44 31 60
office.merour@notaires.fr

SELARL Jean-Gilles QUENTRIC

3-5 rue Colbert - BP 41043
Tél. 02 98 44 31 29
etude.quentric@notaires.fr

Me Romain TAROUILLY

13 rue Robespierre
Tél. 02 85 29 36 26
stephanie.racault.29167@notaires.fr

BRIEC (29510)

SCP Guillaume LAVERGNE

56 rue du Général De Gaulle - BP 27
Tél. 02 98 57 90 07 - Fax 02 98 57 54 92
negociation.29006@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR

82 rue Général de Gaulle - BP 7
Tél. 02 98 57 92 14 - Fax 02 98 57 98 87
etude.rpo@notaires.fr

CARANTEC (29660)

Me Jean-Michel AH WOANE

16 rue Albert LOUPPE
Tél. 02 98 24 01 40
etude.ahwoane@notaires.fr

Me Jean-Maurice URIEN

14 rue Albert Louppe
Tél. 02 98 67 11 05 - Fax 02 98 67 19 81
jean-maurice.uriens@notaires.fr

CARHAIX PLOUGUER (29270)

E.U.R.L. Marion DAVID

2 place du champ de foire
Tél. 02 98 73 52 55
marion.david@notaires.fr

Me Fabien GUIZIOU

10 Boulevard de la République
Tél. 02 98 86 98 56
fabien.guiziou@notaires.fr

SELARL LES NOTAIRES DU POHER

13 Avenue Victor Hugo - BP 118
Tél. 02 98 93 00 50 - Fax 02 98 93 37 72
lesnotairesdupohere@notaires.fr

SELARL Sylvie NGON KESSENG, Julie LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils

8 rue Ferdinand Lancien - BP 104
Tél. 02 98 93 00 05 - Fax 02 98 93 70 38
sylvie.ngonkesseng@notaires.fr

CHATEAULIN (29150)

Me Christian FOIX

4 rue Baltzer - BP 2
Tél. 02 98 86 00 11 - Fax 02 98 86 35 44
foix.christian@notaires.fr

Me Amélie LOUVARD

38 Quai Carnot - BP 37
Tél. 02 98 93 57 71
louvard.amelie@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL MGP

3 Quai Cosmao - BP 21
Tél. 02 98 86 60 95
mylene.garo@notaires.fr

CHATEAUNEUF DU FAOU (29520)

SCP Philippe RIVOAL et Marie PLUSQUELLEC

17 rue Jean Dorval - BP 34
Tél. 02 98 81 72 08 - Fax 02 98 73 29 75
etude.rivoal@notaires.fr

CONCARNEAU (29900)

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU

15 avenue de la Gare - BP 536
Tél. 02 98 50 11 11 - Fax 02 98 50 11 29
etude.concarneau@notaires.fr

Me Jessica LAHUEC

15 rue de Keransignour
Tél. 02 90 87 01 62
jessica.lahuec@notaires.fr

Me Julien LALIGUE

7 avenue Alain le lay
Tél. 02 22 94 07 37 - Fax 02 22 94 07 47
julien.laligue@notaires.fr

Me Bertrand NICOL

Immeuble ALBACORE batiment 3 - 1 rue
Fulgence Bienvenue
Tél. 02 22 94 07 57 - Fax 02 22 94 07 58
bertrand.nicol@notaires.fr

CROZON (29160)

SELARL Pierre FRESNAIS, Arnald HÉBERT, Céline FUSEAU et Mikaël RENÉ

Place de l'Hôtel de Ville - BP 14
Tél. 02 98 27 11 55 - Fax 02 98 27 17 25
office29128.crozon@notaires.fr

Me Pierre-Yves LE ROY

2 rue de Verdun - Entrée rue Jules Simon
Tél. 02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE

4 rue Jules Simon
Tél. 02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr

DAOULAS (29460)

Mes Antoine DESMIERS de LIGOUYER, Marie-Laure BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et Corinne LEMOINE

24 route de Quimper - BP 33
Tél. 02 98 25 80 07 - Fax 02 98 25 89 73
office29034-daoulas@notaires.fr

DOUARNENEZ (29100)

SELARL Bertrand BOZEC

5 rue Voltaire - BP 445
Tél. 02 98 92 00 23 - Fax 02 98 92 28 72
bozec@notaires.fr

SELARL Florence MALEFANT et Yves-Marie POITEVIN

8 rue Jean Bart - BP 111
Tél. 02 98 75 32 32 - Fax 02 98 75 32 35
nego.malefant@notaires.fr

ERGUE GABERIC (29500)

SELARL Frédéric GUILLOU

75 avenue du Rouillen - BP 31016
Tél. 02 98 10 13 13 - Fax 02 98 10 66 41
etude.guillou@notaires.fr

FOUESNANT (29170)

SCP Alain AMELOT, Caroline BEYER-CARETTE, Mathieu CARETTE, Marie-Anne HASCOËT et Arnaud BETROM

41 rue de Kérougué - BP 55
Tél. 02 98 56 00 01 - Fax 02 98 56 60 69
negocbal@notaires.fr

GOUESNOU (29850)

Me Cécile LARHER

1 rue Rosemonde Gérard - Kergaradec
Tél. 02 98 53 72 53
cecile.larher@notaires.fr

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire

10 place des fusillés
Tél. 02 98 30 50 70 - Fax 02 98 30 67 89
office.piriau.gouesnou@notaires.fr

GUERLESQUIN (29650)

SELARL Philippe L'HELGOUALC'H - NOTAIRE À GUERLESQUIN

57 rue du Docteur Quéré
Tél. 02 98 72 84 49 - Fax 02 98 72 87 01
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr

GUILERS (29820)

SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS

43 rue Charles de Gaulle
Tél. 02 29 00 39 56
etude.mathieu@notaires.fr

GUIPAVAS (29490)

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés

17 place St Herbot - BP 2
Tél. 02 98 84 60 20 - Fax 02 98 84 81 71
mocaer.pagnoux@notaires.fr

SELARL Peggy PINVIDIC

10 rue Commandant Challe
Tél. 02 98 01 96 26 - Fax 02 22 90 00 39
pinvidic.peggy@notaires.fr

LA FORET FOUESNANT (29940)

Me Patrick LANNURIEN

19 rue de Kroas Prens
Tél. 02 98 56 59 00 - Fax 02 98 56 59 79
Eture.lannurien@notaires.fr

LANDERNEAU (29800)

SELARL B M L G NOTAIRES

61 rue de Brest
Tél. 02 98 46 02 43
solenn.legall@notaires.fr

SELARL LES RIVES DE L'ELORN

420 rue de la Petite Palud - BP 705
Tél. 02 98 85 00 31 - Fax 02 98 85 04 82
yann.kervella.29038@notaires.fr

SELARL Laurent RIOU et Delphine MADEC

30 boulevard de la Gare - BP 159
Tél. 02 98 85 10 11 - Fax 02 98 21 46 91
riou.madec@notaires.fr

LANDIVISIAU (29400)

SELARL Arnaud PRIGENT

10 rue la Tour d Auvergne - BP 70153
Tél. 02 98 68 01 13
office.arnaud.prigent@notaires.fr
Me Matthieu PRIGENT
25 avenue du Maréchal Foch - BP 10147
Tél. 02 98 68 16 81 - Fax 02 98 68 47 61
anne.simon.29088@notaires.fr

LANMEUR (29620)

**SCP Matthieu WALLBOTT
et Jérôme FRACHON**

13 route de Morlaix - BP 6
Tél. 02 98 67 51 17 - Fax 02 98 67 66 81
etudemw.lanmeur@notaires.fr

LANNILIS (29870)

SELURL Madeleine LE GUEDES

6 place Général Leclerc - BP 4
Tél. 02 98 04 00 34 - Fax 02 98 04 01 41
leguedes@notaires.fr

LE CONQUET (29217)

SELURL Karine HENAFF-LAMOUR

Route de Brest - BP 7
Tél. 02 98 89 11 84 - Fax 02 98 89 15 76
scp.henaff-lamour@notaires.fr

LE RELECQ KERHUON (29480)

Me Lionel MANCIER

3 rue Abbé Letty - BP 21
Tél. 02 98 33 62 75 - Fax 02 98 33 70 99
lionel.mancier@notaires.fr

LESNEVEN (29260)

**SCP Goulven CORLAY
et Pierre GOASDOUE**

2 Avenue Fernand Le Corre - BP 9
Tél. 02 98 83 22 22 - Fax 02 98 83 57 00
corlay-goasdoue@notaires.fr

**Anne Albert Notaire Associée -
Office Notarial de la Côte
des Légendes**

15 rue de la Marne - BP 53
Tél. 02 98 83 15 08 - Fax 02 98 83 09 01
anne.albert@notaires.fr

LOCMARIA PLOUZANE (29280)

**SELAS Gildas MOCAER
et Lucie MAES**

2 place Michel Lareur
Tél. 02 98 59 69 77
maes.locmaria-plouzane@notaires.fr

LOPERHET (29470)

SELARL LES RIVES DE L'ELORN

26 Rue René Goubin
Tél. 02 98 28 43 79
anne-laure.lagadec@notaires.fr

MELGVEN (29140)

**SELARL LES NOTAIRES
DE MELGVEN**

1 route de Concarneau - BP 3
Tél. 02 98 97 90 02 - Fax 02 98 50 91 08
etude.melgven@notaires.fr

MOELAN SUR MER (29350)

**SELARL VINCENT BOILLOT
ET FIONA ROBINO NOTAIRES
ASSOCIES**

22 rue Guilly - BP 10
Tél. 02 98 39 61 69 - Fax 02 98 39 69 33
office.boillot@notaires.fr

MORLAIX (29600)

Me Charles-Emmanuel APPRIOU

24 place Allende - BP 27248
Tél. 02 98 62 13 04 - Fax 02 98 62 76 62
johan.appere.29085@notaires.fr

**Me Amandine
GODEC-LE PORT**

21-23 place Cornic - BP 47241
Tél. 02 98 88 00 99 - Fax 02 98 63 27 77
etude.godec@notaires.fr

Me France MALEPART

1 rue de Callac
Tél. 02 98 63 68 90 - Fax 02 98 63 73 19
france.malepart@notaires.fr

**SELARL Antoine POUMEAU
DE LAFFOREST**

et Laurence JONCHERAY
35 rue de Brest - BP 87218
Tél. 02 98 62 13 83 - Fax 02 98 88 30 45
regis.poumeau-de-lafforest@notaires.fr

PLABENNEC (29860)

Me Hélène NORMAND

5 Rue Sant Langiz - BP 24
Tél. 02 98 40 41 20 - Fax 02 98 40 89 18
etude.normand@notaires.fr
**SARL M&P NOTAIRES
ASSOCIÉS**
8 rue du Maréchal Leclerc
Tél. 02 29 00 39 56
office.mp29@notaires.fr

PLEUVEN (29170)

**SCP Alain AMELOT,
Caroline BEYER-CARETTE,
Mathieu CARETTE, Marie-Anne
HASCOËT et Arnaud BETROM**

1 route de St Thomas
Tél. 02 98 51 72 72 - Fax 02 98 54 87 79
negocbal@notaires.fr

PLEYBEN (29190)

SELARL B M L G NOTAIRES

66 rue de la Gare - BP 8
Tél. 02 98 26 34 35 - Fax 02 98 26 61 75
office29129.pleyben@notaires.fr

PLEYBER CHRIST (29410)

**SELARL BROUDEUR-
GAUTREAU-HAOND**

Rue Pasteur - BP 4
Tél. 02 98 78 42 14 - Fax 02 98 78 53 30
broudeur@notaires.fr

PLOGONNEC (29180)

**SELARL Nicolas BERTHOU
et Florent BERTHOU**

1 rue des Bruyères
Tél. 02 98 91 71 01 - Fax 02 98 91 79 70
nego-berthou@notaires.fr

PLOMODIERN (29550)

Me Laurence CAM

10 route de Châteaulin - BP 1
Tél. 02 98 81 50 01 - Fax 02 98 81 57 32
cam.laurence@notaires.fr

**SELARL Pierre FRESNAIS,
Arnaud HÉBERT, Céline
FUSEAU et Mikaël RENÉ**

12 place de l'Eglise
Tél. 02 98 23 06 13
celine.fuseau@notaires.fr

PLONEOUR LANVERN (29720)

**SELARL KERNOT - PAYS
BIGouden - Mes MALLEGOL -
FRITZSCHE et VARNoux**

4 rue Jules Ferry - BP 3
Tél. 02 98 82 65 75 - Fax 02 98 82 61 34
immobilier.29016@notaires.fr

PLONEVEZ PORZAY (29550)

**SELARL DANAIS & GROUHEL
NOTAIRES**

18 rue de la Presqu'île - Tél. 02 98 95 73 25
alexandra.danais@notaires.fr

PLOUARZEL (29810)

Me Karine TALARMIN

Place Tud Ha Bro
Tél. 02 22 90 00 75
karine.talarmin@notaires.fr

PLOUDALMEZEAU (29830)

**SCP Philippe DROUAL
et Sylvie AUGOR**

13 rue Auguste Carof - BP 22
Tél. 02 98 48 10 12 - Fax 02 98 48 09 40
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr

Me Erick LIARD

1 place de L'Eglise - BP 29
Tél. 02 98 48 06 22 - Fax 02 98 48 17 73
erick.liard@notaires.fr

PLOUESCAT (29430)

**SCP Emmanuelle
CARADEC-VASSEUR**

Boulevard de l'Europe - BP 35
Tél. 02 98 69 60 01 - Fax 02 98 61 91 01
etude.caradec@notaires.fr

PLOUGASNOU (29630)

**Me Gwenaëlle
BERROU-GORIOUX**

22 rue François Charles - BP 10
Tél. 02 98 67 36 31 - Fax 02 98 67 81 42
scpgorioroux.29092@notaires.fr

PLOUGASTEL DAOULAS (29470)

**SCP Pascal COAT,
Marianne TOUTOUS DURAND,
Cynthia DEFORGE**

8 rue Louis Nicolle - BP 39
Tél. 02 98 40 37 18 - Fax 02 98 04 24 39
etude.coat-durand@notaires.fr

PLOUGUERNEAU (29880)

SELARL Nathalie VILLENAVE

9 bis rue du Verger - BP 14
Tél. 02 98 04 71 05 - Fax 02 98 04 55 79
office.villeneuve@notaires.fr

PLOUIGNEAU (29610)

**SCP Catherine BODIN-CARRE
et Pol BODIN**

9 rue Y. Le Lann
Tél. 02 98 79 83 11 - Fax 02 98 67 78 96
office.bodin-carre@notaires.fr

PLOUVORN (29420)

SELARL Yann JUDEAU

21 Rue d'Armor - BP 10
Tél. 02 98 61 33 04 - Fax 02 98 61 35 86
lemoine.judeau@notaires.fr

PLOUZANE (29280)

**SELAS Gildas MOCAER
et Lucie MAES**

1 allée de Molène - Route du Conquet
- BP 40
Tél. 02 98 05 06 07
mocaer.plouzane@notaires.fr

Maître Camille POITEVIN

20 Place Du Commerce - BP 16
Tél. 02 22 90 00 45
poitevin.plouzane@notaires.fr

PLUGUFFAN (29700)

SARL CONSILIUM NOTAIRES

2 route de Pouldreuzic - Rond-Point de
Kergebed
Tél. 02 98 54 58 17 - Fax 02 98 54 59 61
consilium@notaires.fr

PONT AVEN (29930)

**SELARL OFFICE NOTARIAL -
Morgan DUIGOU
et Caroline MORIN**

2 rue de Keramperchec - BP 21
Tél. 02 98 06 02 11 - Fax 02 98 06 10 58
etude.duigou@notaires.fr

PONT L'ABBE (29120)

**SELARL CLM NOTAIRES
BIGOUENES**

5 place de la République - BP 54109
Tél. 02 98 87 25 80 - Fax 02 98 87 27 23
negociation.29023@notaires.fr

**SELARL NOTAIRES PAYS
BIGouden LITTORAL SUD**

4 place du Docteur Guias - BP 51025
Tél. 02 98 87 00 32 - Fax 02 98 87 33 98
negociation.29022@notaires.fr

PORSPODER (29840)

SELURL Morgane LE BOT

19 place de l'Eglise - BP 12
Tél. 02 98 89 92 76 - Fax 02 98 89 97 06
morgane.lebot@notaires.fr

QUEMENEVEN (29180)

**SELARL Nicolas BERTHOU
et Florent BERTHOU**

20 route de Kergoat
Tél. 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr

QUIMPER (29000)

**SELARL Nicolas BERTHOU
et Florent BERTHOU**

6 quai du Steir
Tél. 02 98 91 73 69 - Fax 02 98 64 36 89
nego-berthou@notaires.fr

**SCP Cyril BLANCHARD
et Barbara KERVELLA**

60 Quai de l'Odé - BP 1553
Tél. 02 98 53 18 80 - Fax 02 98 53 18 50
etude-kervella@notaires.fr

SELARL Régine CAGNIART

15 Rue François Lemarié - Parc d'activités
de Kernoter
Tél. 02 98 75 39 84
regine.cagniard@notaires.fr

Me Gwenaël CARAËS

101 Avenue de la France Libre
Tél. 02 85 29 31 51
gwenael.caraes@notaires.fr
**SCP Olivier GAUTIER
et Françoise PINSON-GAUTIER**
66 quai de l'Odé - BP 1446
Tél. 02 98 95 01 73 - Fax 02 98 95 14 74
gautier.pinson@notaires.fr

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE

337 route de Bénodet - BP 22013
Tél. 02 98 94 18 41
josepha.raphalen@notaires.fr

**SELARL Florent LERAY,
NOTAIRE ASSOCIÉ**

20 quai de l'Odé - BP 1152
Tél. 02 98 95 34 59 - Fax 02 98 95 84 41
leray@notaires.fr

**SELARL Valérie RONARCH
et Gwénaël RAOUL**

17 rue Laënnec
Tél. 02 98 55 62 91 - Fax 02 98 53 67 66
ronarch-raoul@notaires.fr

QUIMPERLE (29300)

**SCP Pierre HOVELACQUE,
Christian PERROT
et Mathieu NIGEN**

49 rue Eric Tabarly - BP 93
Tél. 02 98 96 28 77 - Fax 02 98 39 15 57
nego.quimperle@notaires.fr

**SELARL VINCENT BOILLOT
ET FIONA ROBINO NOTAIRES
ASSOCIES**

26 bis place Saint Michel
Tél. 02 98 33 25 44
f.robino@notaires.fr

RIEC SUR BELON (29340)

**Me Audrey DESAMBLANC-
MERCHADIER**

14 place de l'Eglise
Tél. 02 98 09 84 60
audrey.desamblanc-merchadier@notaires.fr

ROSCOFF (29680)

SELARL Gaït MARTIN-VEILHAN

6 Rue Yan Dargent - BP 25
Tél. 02 98 69 70 36 - Fax 02 98 69 70 04
g.martin-veilhan@notaires.fr

ROSPORDEN (29140)

**SCP Jean-Yves LE HARS
et Sylvie BOMEL-BEYER**

13 rue Pasteur - BP 4
Tél. 02 98 59 20 04 - Fax 02 98 59 93 87
olivier.lesaux.29024@notaires.fr

SCAER (29390)

**SELARL Mathilde BERNARD-
GOLDIE**

56 bis rue Jean Jaurès - BP 7
Tél. 02 98 59 42 05 - Fax 02 98 59 42 22
antoine.bernard.nego@notaires.fr

SIZUN (29450)

SELARL DE L'ENCLOS

35 rue de Brest
Tél. 02 98 68 80 09 - Fax 02 98 24 11 46
sandrine.julien@notaires.fr

ST POL DE LEON (29250)

Me Didier LEMOINE

16 rue des Minimes - BP 19
Tél. 02 98 69 25 11 - Fax 02 98 69 28 13
29103.lemoine@notaires.fr

**SELARL OFFICE NOTARIAL
DU LEON**

8 rue Cadiou
Tél. 02 98 69 17 64 - Fax 02 98 29 10 81
sophie.bizien@notaires.fr

ST RENAN (29290)

**SELARL MEUDIC, DONOU
et FLOCH**

32 rue Saint-Yves - BP 27
Tél. 02 98 84 21 12 - Fax 02 98 84 39 25
etude29058.saint-renan@notaires.fr

TREGUNC (29910)

**SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS,
NOTAIRES DE TRÉGUNC**

6 place de la Mairie - BP 2
Tél. 02 98 97 63 53 - Fax 02 98 50 22 75
loic.le-goff@notaires.fr

Annonces immobilières

Arrondissement de Châteaulin

Retrouvez les annonces dans le Finistère sur immonot



ARGOL 279 310 €
265 000 € + honoraires de négociation : 14 310 € soit 5,40 % charge acquéreur
ARGOL - En campagne (Proche pont de Térénez) - Corps de ferme traditionnel partiellement rénové composé d'une maison principale et penty (170m² et 35m² avec second œuvre à faire), hangar fermé, longère et dépendance sur terrain de 7209m². RÉF 2941-20

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU et RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



BERRIEN 110 775 €
105 000 € + honoraires de négociation : 5 775 € soit 5,50 % charge acquéreur
Maison d'habitation idéalement située proche du bourg, se compose au rez de chaussée d'une entrée sous véranda, une pièce principale avec coin cuisine et séjour avec poêle à bois, une chambre, une salle d'eau avec wc. A l'étage un palier desservant deux autres chambres. Dépendance... RÉF 29064-953569

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils
02 98 99 81 06
pauline.jaouen.29064@notaires.fr



BRASPARTS 37 100 €
35 000 € + honoraires de négociation : 2 100 € soit 6 % charge acquéreur
Bourg, grande maison mitoyenne A RENOVER ENTIEREMENT: entrée, séjour, cuisine, WC. A l'étage: 3 ch, bureau. Au 2ème étage: 2 chambres, salle de bains. Dépendance au fond de la cour. A quelques pas, ancienne forge donnant accès à un jardin d'environ 500m². Référence 2039. RÉF 2039

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



BRENNILIS 192 030 €
185 000 € + honoraires de négociation : 7 030 € soit 3,80 % charge acquéreur
Située dans le bourg de Brennilis, au cœur des Monts d'Arrée, jolie maison traditionnelle, comprenant: Hall d'entrée, séjour, cuisine, une chambre, salle d'eau A l'étage, palier desservant quatre chambres, salle d'eau Sous sol complet Abri attenant à la maison Jardin attenant av... RÉF 29066-964274

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10
negociation.029066@notaires.fr



CAMARET SUR MER 674 960 €
650 000 € + honoraires de négociation : 24 960 € soit 3,84 % charge acquéreur
KERLOC'H - Maison vue mer à moins de 300 mètres de la plage. Au RDC: pièce de vie avec plafond cathédrale, cuisine, lingerie, wc, deux chambres et une salle de bain. A l'étage: trois chambres, un bureau et deux salles d'eau. Garage, Terrain 2896 m². RÉF 1000584

Me A. LOUVARD
06 68 84 90 05
heron.sylvaine.29155@notaires.fr



CARHAIX PLOUGUER 95 400 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 € soit 6 % charge acquéreur
Une maison à usage d'habitation comprenant: - Au rez-de-chaussée: une entrée, une cuisine aménagée et équipée, une salle-salon, un wc, un cellier. - A l'étage: quatre chambres sur plancher, une salle d'eau. Grenier au dessus. Garage contigu. RÉF 29064-966165

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10
negociation.029066@notaires.fr



CARHAIX PLOUGUER 146 300 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 300 € soit 4,50 % charge acquéreur
proche du centre-ville et de toutes les commodités, découvrez cette maison rénovée comprenant: - Au rez-de-chaussée: une cuisine aménagée/équipée, un séjour, un wc et buanderie. A l'étage: quatre chambres et une salle d'eau, Grenier aménageable. Jardin clos et quartier calme. RÉF C175

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils
02 98 99 35 80 ou 02 98 99 81 06
nathalie.peron.29064@notaires.fr



CARHAIX PLOUGUER 166 080 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 080 € soit 3,80 % charge acquéreur
Au centre ville, proche des commerces et de l'hôpital, jolie maison néo bretonne sur cave avec jardin clos, ayant Hall d'entrée, cuisine, séjour avec cheminée, salle de bains avec wc, une chambre A l'étage, palier desservant trois chambres, salle d'eau, wc, débarras Sous sol com... RÉF 29066-964169

E.U.R.L. Marion DAVID
02 98 73 52 55
nego.29140@notaires.fr



CARHAIX PLOUGUER 166 080 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 080 € soit 3,80 % charge acquéreur
Au centre ville, proche des commerces et de l'hôpital, jolie maison néo bretonne sur cave avec jardin clos, ayant Hall d'entrée, cuisine, séjour avec cheminée, salle de bains avec wc, une chambre A l'étage, palier desservant trois chambres, salle d'eau, wc, débarras Sous sol com... RÉF 29066-964169

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr



CAST 32 070 €
30 000 € + honoraires de négociation : 2 070 € soit 6,90 % charge acquéreur
Maison de 25m² au sol à rénover. Plus de toit. Raccordable eau, électricité et tout à l'égout. Possibilité d'extension - secteur bâtiments de France. Réf: B733 RÉF 29022-1517

SELARL NOTAIRES
PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



CAST 70 000 €
65 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 7,69 % charge acquéreur
CAST - Un terrain à bâtir sur Cast. A 3 min de Châteaulin et 15 min de Quimper. Libre de constructeur non viabilisé (les réseaux sont à proximité) et hors lotissement de 1788 m² constructible. RÉF 1002352

Me A. LOUVARD
06 68 84 90 05
heron.sylvaine.29155@notaires.fr



CAST 116 600 €
110 000 € + honoraires de négociation : 6 600 € soit 6 % charge acquéreur
CAST - Au bourg, maison mitoyenne à rafraîchir offrant salon-séjour, cuisine, salle d'eau et wc; à l'étage mezzanine et 2 chambres. Jardinnet. RÉF 29170/019

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU et RENÉ
02 98 23 06 13
celine.fuseau@notaires.fr



CAST 189 000 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 5 % charge acquéreur
Une maison comprenant au rez-de-jardin: garage, chaufferie; au rez-de-chaussée surélevé: cuisine, séjour, véranda, WC, chambre et à l'étage: deux chambres, WC, salle de bains, grenier. Terrain de 1288 m². RÉF 1000656

Me A. LOUVARD
06 68 84 90 05
heron.sylvaine.29155@notaires.fr



CHATEAULIN 168 000 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 5 % charge acquéreur
Rive gauche, maison d'habitation comprenant au rez-de-chaussée: entrée, salon, cuisine, w.c A l'étage, palier desservant 4 chambres, une salle d'eau Grenier Le tout est complété par un garage, remise et jardin. RÉF 29060-970075

Me C. FOIX
02 98 86 00 11
christine.gall@notaires.fr



CHATEAULIN 173 500 €
165 000 € + honoraires de négociation : 8 500 € soit 5,15 % charge acquéreur
Une maison. Au rez-de-chaussée: véranda, entrée, cuisine, WC. 2ème niveau un accès côté rue: entrée, séjour, cuisine, 2 chambres, salle d'eau, WC. Dernier étage: 2 chambres, un bureau. Garage et un atelier. Jardin. RÉF 1000554

Me A. LOUVARD
06 68 84 90 05
heron.sylvaine.29155@notaires.fr



CHATEAULIN 204 750 €
195 000 € + honoraires de négociation : 9 750 € soit 5 % charge acquéreur
Maison d'habitation, centre -ville comprenant au rdc: entrée, cuisine, grand salon/séjour de 37 m², wc, bureau avec chaufferie, buanderie Au premier étage: 3 chambres, une salle de bain, une chambre avec salle d'eau privative Au deuxième étage 2 chambres Grenier Une dépen... RÉF 29060-960970

Me C. FOIX
02 98 86 00 11
christine.gall@notaires.fr



CHATEAUNEUF DU FAOU 21 734 €
19 734 € + honoraires de négociation : 2 000 € soit 10,13 % charge acquéreur
Terrain à bâtir situé à CHATEAUNEUF DU FAOU Finistère 29, dans un lotissement de 13 lots Terrain viabilisé à 33 Euros le m² RÉF 29126-633

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



CHATEAUNEUF DU FAOU 27 582 €
23 982 € + honoraires de négociation : 3 600 € soit 15,01 % charge acquéreur
Terrain à bâtir dans un lotissement de 05 lots, situé dans le centre de CHATEAUNEUF DU FAOU, Finistère 29, au prix de 42 € du m² RÉF 29126-584

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



CHATEAUNEUF DU FAOU 29 976 €
26 376 € + honoraires de négociation : 3 600 € soit 13,65 % charge acquéreur
Terrain à bâtir dans un lotissement de 05 lots, situé dans le centre de CHATEAUNEUF DU FAOU, Finistère 29, au prix de 42 Euros du m² RÉF 29126-588

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr

Annonces immobilières



383 103 G
CHATEAUNEUF DU FAOU
79 000 €
 75 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €
 soit 5,33 % charge acquéreur
 Au rez-de-chaussée : sous sol, au rez-de-jardin : cuisine, séjour, chambre, salle de bains, wc et à l'étage de combles aménagés. Jardin. RÉF 1000558

Me A. LOUVARD
06 68 84 90 05
 heron.sylvaine.29155@notaires.fr



305 10 E
CHATEAUNEUF DU FAOU 137 800 €
 130 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
 soit 6 % charge acquéreur
 Maison d'habitation, habitable de plain pied, à vendre dans le centre de CHATEAUNEUF DU FAOU, Finistère 29, ayant : - Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salle d'eau, salle à manger - salon avec cheminée (insert), chambre, - A l'étage : 02 chambres, salle de bains avec WC, g... RÉF 29126-636

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
 yannig.boulain.29126@notaires.fr



181 2 D
CLEDEUN POHER 248 710 €
 238 000 € + honoraires de négociation : 10 710 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 venez découvrir cette jolie maison néo-bretonne lumineuse. De plain pied, un espace à vivre avec une cuisine aménagée-équipée, une terrasse, une salle de bains, un wc. A l'étage, 2 chambres, un bureau ou dressing et une salle d'eau avec wc. Un sous sol et un terrain de 4 000 m². RÉF CP198

E.U.R.L. Marion DAVID
02 98 73 52 55
 nego.29140@notaires.fr



351 11 F
COLLOREC 88 825 €
 85 000 € + honoraires de négociation : 3 825 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 Située au centre bourg de Collorec, maison en pierre, mitoyenne d'un côté, comprenant: Séjour/cuisine avec cheminée (poêle), wc, cellier/buanderie A l'étage, trois chambres, une salle de bain et un wc Une dépendance en pierre et un jardin RÉF 29066-962847

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10
 negociation.029066@notaires.fr

Parcelliz
 Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.
06 07 76 07 80

N° Vert **0805 952 955**

Parcelliz
 Terrains à bâtir



DPE exempté
CROZON 105 250 €
 98 000 € + honoraires de négociation : 7 250 €
 soit 7,40 % charge acquéreur
 Maison à achever à vendre Crozon dans le Finistère (29). Exempté de DPE. RÉF A202100272

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
 etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



CROZON 152 481 €
 143 850 € + honoraires de négociation : 8 631 €
 soit 6 % charge acquéreur
CROZON BOURG- VEFA - Dans résidence de qualité, aux matériaux innovants, studio de 29.60 m² offrant une pièce de vie, salle d'eau avec wc et terrasse de 9.30 m². Conception RT2012, certifié acoustique, validation pmr. RÉF 29170/015

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ
02 98 23 06 13
 celine.fuseau@notaires.fr



CROZON 196 630 €
 185 500 € + honoraires de négociation : 11 130 €
 soit 6 % charge acquéreur
CROZON - Au bourg - Local professionnel de 51.90 m² à usage de bureau dans immeuble en VEFA. RÉF 29170-016

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ
02 98 23 06 13
 celine.fuseau@notaires.fr



402 94 F
CROZON 221 340 €
 210 000 € + honoraires de négociation : 11 340 €
 soit 5,40 % charge acquéreur
CROZON - Au bourg, maison des années 60 à rafraîchir, offrant cuisine, séjour, 6 chambres, salle d'eau et grenier. Jardin attenant. Le tout sur 752 m² de terrain. Classe énergie : F RÉF 2926-30

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
 sophie.francois.29128@notaires.fr



239 7 D
CROZON 263 500 €
 250 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
 soit 5,40 % charge acquéreur
CROZON - Proche centre - Maison individuelle composée d'un salon-séjour avec cheminée, 1 cuisine indépendante aménagée, 5 chambres (dont 1 au rdc), salle d'eau, lingerie, véranda, garage et grenier sur terrain de 542m². RÉF 2943-20

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
 sophie.francois.29128@notaires.fr



242 7 D
CROZON 268 770 €
 255 000 € + honoraires de négociation : 13 770 €
 soit 5,40 % charge acquéreur
CROZON - Proche bourg, néo-bretonne en BE, élevée sur sous sol complet offrant salon-séjour, bureau, SDE, 2 wc, dressing, 3 Ch... Jardin, le tout sur 671m² de terrain. Classe énergie : D RÉF 2924-30

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
 sophie.francois.29128@notaires.fr



CROZON 269 655 €
 255 840 € + honoraires de négociation : 13 815 €
 soit 5,40 % charge acquéreur
CROZON BOURG- VEFA - Dans une résidence de qualité, aux matériaux innovants, appartement deux pièces, de 48.20 m², offrant une pièce de vie, une chambre, une salle d'eau avec wc, terrasse de 10.20 m². Conception TR 2012, certifié acoustique, validation pmr. RÉF 17519-007

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ
02 98 23 06 13
 celine.fuseau@notaires.fr



306 96 F
CROZON 300 390 €
 285 000 € + honoraires de négociation : 15 390 €
 soit 5,40 % charge acquéreur
CROZON - Proche centre ville - Maison traditionnelle à rafraîchir ayant cuisine, salon, salle à manger, 4 chambres, lingerie, salle de bains, salle d'eau et sous-sol complet sur terrain de 1485m². RÉF 2940-20

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
 sophie.francois.29128@notaires.fr



CROZON 400 168 €
 381 840 € + honoraires de négociation : 18 328 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
CROZON BOURG- VEFA - Dans une résidence de qualité, aux matériaux innovants, appartement trois pièces, de 74.50 m², offrant une pièce de vie, deux chambres, une salle d'eau, wc, terrasse de 10.10 m². Conception RT 2012, certifié acoustique, validation pmr. RÉF 29170-010

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ
02 98 23 06 13
 celine.fuseau@notaires.fr



259 8 E
CROZON 546 840 €
 528 000 € + honoraires de négociation : 18 840 €
 soit 3,57 % charge acquéreur
 Maison à vendre Crozon Finistère (29), proche plage de Goulien, vue mer de l'étage, ayant au rdc : terrasse, véranda, séjour, cuisine aménagée, une chambre, lingerie, salle de bain, wc. A l'étage : 3 chambres, bureau, lingerie, salle d'eau, wc. Jardin clos arboré. RÉF A202200207

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
 etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



311 58 E
CROZON 738 840 €
 705 000 € + honoraires de négociation : 33 840 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
CROZON MORGAT - Dans village de caractère proche de Lostmarch - Penty traditionnel de 6 pièces avec 2 dépendances aménagées de 2 pièces chacune sur terrain arboré de 2592m². RÉF 2937-20

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
 sophie.francois.29128@notaires.fr



HUELGOAT 94 050 €
 90 000 € + honoraires de négociation : 4 050 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 Rez de chaussée: hall d'entrée, cuisine, salon / salle à manger, cellier/Etage: palier desservant trois chambres et une salle de bains Jardin attenant à l'avant et à l'arrière Garage L'ensemble sur 235m² Maison actuellement occupée par un locataire RÉF 29066-966091

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10
 negociation.029066@notaires.fr



273 66 E
HUELGOAT 95 400 €
 90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
 soit 6 % charge acquéreur
 Idéal pour investisseur car maison actuellement louée pendant environ six mois, se compose au rez de chaussée d'une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un double séjour avec accès au jardin, une chaufferie avec buanderie, un wc. A l'étage un palier desservant trois chambr... RÉF 29064-952701

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils
02 98 99 81 06
 pauline.jaouen.29064@notaires.fr



342 11 F
HUELGOAT 219 450 €
 210 000 € + honoraires de négociation : 9 450 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 Proche des commodités, cette maison est composée au RDC d'un salon-salle à manger, une cuisine, une chambre, une salle de bains, une buanderie, un cellier et un WC. A l'étage se trouve une chambre et un grenier à réhabiliter. La 2ème maison aura besoin de rénovation. RÉF HU200

E.U.R.L. Marion DAVID
02 98 73 52 55
 nego.29140@notaires.fr



310 10 E
LA FEULLEE 58 300 €
 53 000 € + honoraires de négociation : 5 300 €
 soit 10 % charge acquéreur
 Maison d'habitation en pierres, composée au rez de chaussée d'une entrée, une pièce de vie avec cuisine aménagée, petit coin salon, rangements, une salle d'eau avec wc. A l'étage un palier desservant deux chambres. Très bon emplacement, en impasse dans le bourg, idéal maison de... RÉF 29064-964559

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils
02 98 99 81 06
 pauline.jaouen.29064@notaires.fr

Annonces immobilières



342 107 G
LANDELEAU 121 325 €
 115 000 € + honoraires de négociation : 6 325 €
 soit 5,50 % charge acquéreur
 Maison comprenant : Au rez de chaussée : Entrée, cuisine, salle-salon, extension d'environ 30 m², véranda, buanderie, wc. A l'étage : trois chambres salle d'eau, wc en demi-palier. Combles au dessus. Chauffage contiguë. Terrain de 1096 m² avec garage et atelier. RÉF 29064-965134
 SELARL NGON KESSING et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils
02 98 99 35 80 ou 02 98 99 81 06
 nathalie.peron.29064@notaires.fr



241 7 D
LANDEVENNEC 203 850 €
 195 000 € + honoraires de négociation : 8 850 €
 soit 4,54 % charge acquéreur
 Maison à vendre Landevennec (29), ayant rdc : cuisine avec coin repas, salon, bureau, salle d'eau, débarras, chaufferie; Etage : 2 chambres et 1 pièce; garage non attenant avec étage en cours d'aménagement et jardin. RÉF A202100328
 SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
 etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



169 5 C
LANVEOC 319 640 €
 305 000 € + honoraires de négociation : 14 640 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
 LANVEOC - Dans un cadre naturel, dans petit hameau de caractère, maison en pierre rénovée offrant belle pièce de vie avec coin cuisine, véranda, salle d'eau et wc; à l'étage, deux chambres. Terrasse et joli jardin, le tout sur environ 2130 m² de terrain. Classe énergie : C RÉF 2893-30
 SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ - **02 98 27 11 55**
 sophie.francois.29128@notaires.fr



LE FAOU 68 780 €
 65 000 € + honoraires de négociation : 3 780 €
 soit 5,82 % charge acquéreur
 Le Faou (29590)-terrain constructible viabilisé en lotissement d'une surface de 646 m². RÉF 1723
 Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE
02 98 25 75 62
 negociation1.edbd@notaires.fr



502 16 G
LE FAOU 136 120 €
 130 000 € + honoraires de négociation : 6 120 €
 soit 4,71 % charge acquéreur
 Maison à vendre au Faou dans le Finistère (29) : maison au centre bourg Elle comprend une cuisine ouverte sur salon/séjour avec une cheminée, un cellier, salle de bains et wc. A l'étage : trois chambres. Grenier au-dessus. Petite cour sur l'arrière. RÉF 1700
 Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
 negociation1.edbd@notaires.fr



LENNON 167 200 €
 160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 A prox. du bourg, au calme Maison sur un terrain d'une superficie totale de 714m² comprenant: entrée, séjour, véranda, cuisine, chambre, WC. A l'étage: 3 chambres, salle de bains. Garage avec chambre au-dessus. Atelier et ancien chenil. Terrain clos et sans vis-à-vis. Réf:2045 RÉF 2045
 SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
 negociation.29129@notaires.fr



PLEYBEN 79 500 €
 75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
 soit 6 % charge acquéreur
 Campagne, Maison en pierres à finir de rénover, mitoyenne sur 1 côté:Grde pièce de vie de 45m² avec côté salon : cheminée d'origine et poêle à bois, salle de bains à finir. Etage:mezzanine,3 ch. Appentis + grde dépendance divisée en trois parties. Terrain : 768m². Référence 2056 RÉF 2056
 SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
 negociation.29129@notaires.fr



204 45 D
PLEYBEN 120 850 €
 115 000 € + honoraires de négociation : 5 850 €
 soit 5,09 % charge acquéreur
 Au calme, proche des commerces et écoles, Maison mitoyenne sur un terrain d'une superficie totale de 450m² comprenant: séjour, cuisine, WC, buanderie. A l'étage: 4 chbs, salle d'eau avec WC. Grenier aménageable. Garage. Appentis. Jardin. Fenêtres PVC DV. Référence:2030 RÉF 2030
 SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
 negociation.29129@notaires.fr



234 73 F
PLEYBEN 136 300 €
 130 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
 soit 4,85 % charge acquéreur
 Dans un quartier calme, maison d'habitation mitoyenne d'un côté sur un terrain d'une superficie de 456 m² comprenant : entrée, séjour, cuisine, WC. A l'étage : 4 chambres, salle d'eau. Grenier. Garage. Cave avec chaudière. Jardin avec une grande dépendance. Référence : 2054 RÉF 2054
 SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
 negociation.29129@notaires.fr



PLOMODIERN 100 700 €
 95 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €
 soit 6 % charge acquéreur
 PLOMODIERN - A VENDRE - A proximité du bourg et des plages, terrain à bâtir, plat, d'environ 900 m². Réseaux à proximité. Assainissement individuel à prévoir. RÉF 29170/014
 SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ
02 98 23 06 13
 celine.fuseau@notaires.fr



219 6 D
PLOMODIERN 508 280 €
 485 000 € + honoraires de négociation : 23 280 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
 PLOMODIERN - Dans un cadre naturel, confortable maison des années 60, grand volume, en très bon état général, de 9 pièces, SDE, SDB. Sous-sol complet. Garage. Parc arboré d'environ 5,8 ha. RÉF 2939-30
 SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
 sophie.francois.29128@notaires.fr



264 8 E
PLONEVEZ DU FAOU 280 900 €
 265 000 € + honoraires de négociation : 15 900 €
 soit 6 % charge acquéreur
 Propriété avec terrain à vendre à PLONEVEZ DU FAOU, Finistère 29, possédant une maison d'habitation habitable de plain pied, ayant : - Au rez-de-chaussée : entrée, salle à manger - séjour, cuisine aménagée, chambre, salle d'eau, - A l'étage : 03 chambres dont une possédant une... RÉF 29126-628
 SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
 yannig.boulain.29126@notaires.fr



328 27 E
PLONEVEZ PORZAY 182 000 €
 175 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
 soit 4 % charge acquéreur
 cet ensemble immobilier se compose en 3 parties : 1°) Local commercial (Murs et Fonds) 2°) Maison d'habitation comprenant : RDC : Cuisine, salle à manger, Buanderie, Wc. 1er Etage : 2 Chambres, Salle d'eau Grenier 3°) Appartement comprenant : Séjour-Cuisine, Chambre, SDB RÉF 127/2331
 SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
 nego-berthou@notaires.fr



206 56 E
PLONEVEZ PORZAY 252 960 €
 240 000 € + honoraires de négociation : 12 960 €
 soit 5,40 % charge acquéreur
 PLONEVEZ-PORZAY - Au bourg, beaux volumes pour cette néo-bretonne à rafraîchir offrant, véranda, hall d'entrée, cuisine, bureau, chaufferie, salon-séjour; à l'étage, 4 chambres, salle de bain, wc. Jardin, le tout sur environ 550 m² de terrain. RÉF 29170/018
 SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ
02 98 23 06 13
 celine.fuseau@notaires.fr



316 64 E
PLONEVEZ PORZAY 364 000 €
 350 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
 soit 4 % charge acquéreur
 Maison de maître à rénover - 25 minutes de Quimper , à 4 km des plages , proche commerces (boulangeries , écoles , traiteur ...) Beaucoup de potentiel pour cette propriété entièrement clôturée vous offrant une maison de maître, dépendance et garage. Maison de maître sur ca... RÉF 29060-968829
 Me C. FOIX
02 98 86 00 11
 christine.gall@notaires.fr



PONT DE BUIS LES QUIMERCH 94 340 €
 89 000 € + honoraires de négociation : 5 340 €
 soit 6 % charge acquéreur
 Maison d'habitation ayant au rez-de-chaussée : entrée, salon, cuisine, salle d'eau , buanderie et w.c A l'étage un dégagement desservant deux chambres et un bureau Combles Garage avec appentis et jardin RÉF 29060-962715
 Me C. FOIX
02 98 86 00 11
 christine.gall@notaires.fr



318 99 F
PONT DE BUIS LES QUIMERCH 136 120 €
 130 000 € + honoraires de négociation : 6 120 €
 soit 4,71 % charge acquéreur
 Maison à vendre à Pont-de-Buis-lès-Quimerch : En exclusivité - cette maison comprend : une entrée, une cuisine, un salon-séjour, deux chambres, salle d'eau, wc. A l'étage : deux chambres et greniers. Sous-sol total avec garage et chaufferie, salle d'eau et wc. Terrain de 658 m². RÉF 1720
 Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
 negociation1.edbd@notaires.fr



417 131 G
PONT DE BUIS LES QUIMERCH 146 480 €
 140 000 € + honoraires de négociation : 6 480 €
 soit 4,63 % charge acquéreur
 Maison à Pont-de-Buis-lès-Quimerch. Elle comprend une cuisine, un salon-séjour, une salle d'eau, 1 chambre et WC. A l'étage, elle dispose de 5 chambres, d'un WC et d'un grenier. Sous-sol total. Le terrain de 1 102 m². RÉF 1713
 Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
 negociation1.edbd@notaires.fr



228 7 D
PONT DE BUIS LES QUIMERCH 189 200 €
 180 000 € + honoraires de négociation : 9 200 €
 soit 5,11 % charge acquéreur
 BOURG - Sur les hauts de Pont de Buis, Maison familiale sur sous-sol complet. Elle se compose d'une entrée, une pièce de vie lumineuse ouverte sur une cuisine aménagée et équipée, une chambre avec sa salle d'eau attenante, un WC à l'étage: 3 chambres, une salle de bains (baignoire+wc)... RÉF 22024
 SCP G. LAVERGNE
02 98 57 90 07 ou 07 62 89 29 29
 negociation.29006@notaires.fr



219 64 E
POULLAOUEN 94 050 €
 90 000 € + honoraires de négociation : 4 050 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 Au centre bourg, proche voie verte et 10 minutes de Carhaix, maison sur cave ayant: Au rez-de-chaussée surélevé : Véranda, entrée, cuisine, salle / salon A l'étage: palier desservant deux chambres, salle de bains, wc et grenier Cave Atelier au pignon, Jardin à l'arrière L'ensemb... RÉF 29066-956226
 SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10
 negociation.029066@notaires.fr

Annonces immobilières



319 10 E
ROSNOËN 275 980 €
 265 000 € + honoraires de négociation : 10 980 €
 soit 4,14 % charge acquéreur
 Maison sur la commune de Rosnoën avec dépendance en pierres sur 3300 m² env. Elle est composée au rez-de-chaussée d'une cuisine ouverte, d'un salon-séjour avec un poêle, d'une salle d'eau et d'un WC. À l'étage, elle dispose de deux chambres, d'un bureau, d'un WC et d'un grenier. RÉF 1708
 Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - 02 98 25 75 62
 negociation1.edbd@notaires.fr



326 75 F
SCRIGNAC 78 375 €
 75 000 € + honoraires de négociation : 3 375 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 En campagne, à 25 minutes de Morlaix, et 30 minutes des premières plages, jolie maison en pierre sous ardoises, ayant: Séjour / salon de 40m² avec cheminée donnant accès à une véranda de 18m², cuisine, chaufferie, salle de bains avec wc à l'étage, deux chambres en enfilade Un ja... RÉF 29066-933563
 SELARL LES NOTAIRES DU POHER
 02 98 93 19 10
 negociation.029066@notaires.fr



DPE vierge
SPEZET 68 900 €
 65 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €
 soit 6 % charge acquéreur
 Maison d'habitation à vendre à SPEZET, Finistère 29, ayant : - Au rez-de-chaussée : Ancien local bar, pièce, W.C. avec lavabo, chaufferie, - À l'étage : 02 pièces, 02 chambres, - Au 2nd étage : combles. Possibilité d'acquérir du terrain supplémentaire, et des dépendances en pl... RÉF 29126-610
 SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
 02 98 81 81 69
 yannig.boulain.29126@notaires.fr



331 10 F
SPEZET 155 700 €
 150 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €
 soit 3,80 % charge acquéreur
 SPEZET. En campagne, maison traditionnelle bon état sur grand terrain de 3446 m² avec ruisseau. Rez-de-chaussée : Entrée, Grand séjour avec cheminée (insert) et donnant sur terrasse, cuisine ouverte, dressing, chambre, salle d'eau, wc. Etage, 3 chambres, salle de jeux avec acc... RÉF 29066-910520
 SELARL LES NOTAIRES DU POHER
 02 98 93 19 10
 negociation.029066@notaires.fr

Parcelliz
 Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.
06 07 76 07 80

N° Vert 0805 952 955
 Appel gratuit

Parcelliz
 Terrains à bâtir



283 8 E
ST NIC 111 300 €
 105 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
 soit 6 % charge acquéreur
 SAINT NIC - A proximité immédiate de la plage, appartement T2 rénové, offrant pièce de vie avec coin cuisine aménagée et équipée, dégagement, wc, salle de bain; à l'étage "un grenier de marin" à usage de chambre. Balcon. Une place de parking. DPE : E RÉF 2932-30
 SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ
 02 98 27 11 55
 sophie.francois.29128@notaires.fr



320 72 F
TELGRUC SUR MER 384 800 €
 370 000 € + honoraires de négociation : 14 800 €
 soit 4 % charge acquéreur
 Sur la Presqu'île de Crozon, dans le Finistère (Bretagne), corps de ferme avec vue mer situé à 800 m du GR34 et de la plage (Plage de Trez Bellec). Ce corps de ferme se compose d'une maison d'habitation principale de 1926 avec une extension en 1960 et plusieurs dépendances... RÉF 29060-966330
 Me C. FOIX
 02 98 86 00 11
 christine.gall@notaires.fr

Arrondissement
 de Morlaix

Retrouvez les annonces
 dans le Finistère
 sur immonot

Notaires

CARANTEC 114 400 €
 110 000 € + honoraires de négociation : 4 400 €
 soit 4 % charge acquéreur
 Terrain à bâtir à vendre Carantec dans le Finistère (29), proximité services, et commodités RÉF JMA69
 Me J.-M. AH WOANE
 02 98 24 01 40
 ou 06 07 51 92 72
 etude-ahwoane@notaires.fr

223 7 D
CARANTEC 863 200 €
 830 000 € + honoraires de négociation : 33 200 €
 soit 4 % charge acquéreur
 Sur CARANTEC, cette propriété était exceptionnel, agencée et aménagée avec soin. vous serez séduit par les volumes, sa luminosité, et ses ouvertures sur des terrasses et son SPA, le tout donnant sur un jardin paysagé. D'autres possibilités s'offrent pour l'aménagement du garage. RÉF JMA71
 Me J.-M. AH WOANE
 02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72
 etude-ahwoane@notaires.fr



166 4 C
CLEDER 235 750 €
 225 000 € + honoraires de négociation : 10 750 €
 soit 4,78 % charge acquéreur
 Centre de ville de Cleder, maison à usage d'habitation se composant d'une entrée, séjour et salon ouverts sur cuisine, suite parentale au rez de chaussée, au 1er étage, 3 chambres et salle de bains, abris de jardin, le tout sur 286 m² de terrain. RÉF 29094-819
 Me E. CARADEC-VASSEUR
 02 98 69 60 01 ou 06 89 99 91 83
 negociation.29094@notaires.fr



GARLAN 23 000 €
 20 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
 soit 15 % charge acquéreur
 BOURG - Terrain à bâtir - terrain à bâtir prox centre bourg 300m² expo sud sur l'arrière avec dépendances existantes -- RÉF 091/577
 SCP WALLBOTT et FRACHON
 06 34 89 42 56
 sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



222 39 D
GARLAN 111 000 €
 108 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
 soit 2,78 % charge acquéreur
 Cette maison est composée de 5 pièces principales avec deux chambres et une grande pièce de vie avec cuisine attenante. un immense garage est accolé à l'habitation. pas vraiment de gros travaux à prévoir - RÉF 091/534
 SCP WALLBOTT et FRACHON
 06 34 89 42 56
 sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



549 18 G
GUERLESQUIN 48 000 €
 45 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
 soit 6,67 % charge acquéreur
 Maison en pierre sous ardoise proximité écoles et commerces: - RDC: cuisine, séjour avec cheminée, SDB + wc. - étage: 2 chambres mansardées. Terrasse devant l'idéal maison de vacances, située dans une petite citée de caractère. Travaux à prévoir RÉF MAISO413
 SELARL Philippe L'HELGOUALC'H - NOTAIRE À GUERLESQUIN
 02 98 72 84 49
 etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



528 17 G
GUERLESQUIN 48 000 €
 45 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
 soit 6,67 % charge acquéreur
 Petite maison en pierre sous ardoise à rénover composée d'une cuisine, wc, une chambre et salle de bains à l'étage, grenier au-dessus. Jardinnet sur l'arrière. RÉF MAISO419
 SELARL Philippe L'HELGOUALC'H - NOTAIRE À GUERLESQUIN
 02 98 72 84 49
 etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



164 50 E
GUERLESQUIN 147 140 €
 140 000 € + honoraires de négociation : 7 140 €
 soit 5,10 % charge acquéreur
 Proximité centre bourg, charmante maison parfaitement entretenue, sur terrain clos de 728 m². Entrée, cuisine aménagée, salon-séjour, salle d'eau, wc. À l'étage : trois chambres et lingerie. Chaufferie. Garage indépendant. Beaux parquets, fenêtres pvc dv, chaudière fuel/isolat... RÉF 29083-1457
 Me A. GODEC-LE PORT
 02 98 88 00 99
 cecile.caignou.29083@notaires.fr



GUERLESQUIN 197 000 €
 185 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
 soit 6,49 % charge acquéreur
 Maison sur sous sol total: - RDC: entrée, salle à manger avec cheminée, cuisine, salle d'eau avec douche italienne, wc, une chambre. - à l'étage: 2 chambres, bureau et un cabinet de toilette. Ravalement neuf, huisserie pvc double vitrage. Grand jardin avec puits. RÉF MAISO418
 SELARL Philippe L'HELGOUALC'H - NOTAIRE À GUERLESQUIN
 02 98 72 84 49
 etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



334 60 F
GUERLESQUIN 301 102 €
 291 000 € + honoraires de négociation : 10 102 €
 soit 3,47 % charge acquéreur
 GUERLESQUIN - Maison de T. VII sur 668m² terrain ayant : s-sol : garage, buanderie, gde pièce, douche, au rdc surélevé : cuisine aménagée-salon-séjour avec chem. en une vaste pièce, veranda, 1 chambre, bureau, wc, à l'étage : 4 ch, sdb, wc RÉF 29096-958289
 SCP BODIN-CARRE et BODIN
 02 98 79 83 11
 office.bodin-carre@notaires.fr



DPE vierge
GUIMAEC 475 000 €
 460 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
 soit 3,26 % charge acquéreur
 BOURG - - MAISON DE PLAIN PIED centre bourg très bon état, 3 chambres 2 salles de bains, grand volumes habitables et belles prestations pas de vis a vis jardin clos et arboré - RÉF 091/570
 SCP WALLBOTT et FRACHON
 06 34 89 42 56
 sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



287 68 E
ILE DE BATZ 372 300 €
 360 000 € + honoraires de négociation : 12 300 €
 soit 3,42 % charge acquéreur
 Sur une parcelle de 186 m², maison non mitoyenne de 1972 élevée sur sous-sol et comprenant: Au rez-de-chaussée : hall d'entrée, cuisine, séjour donnant sur une terrasse, une chambre, un wc. À l'étage : un dégagement, quatre chambres, une lingerie, une salle de bain. RÉF 29039-1297
 SELARL RIOU et MADEC
 02 98 85 10 11
 xavier.martin.29039@notaires.fr

Annonces immobilières



276 13 E

ILE DE BATZ 423 800 €
410 000 € + honoraires de négociation : 13 800 €
soit 3,37 % charge acquéreur

Très jolie propriété sur terrain de 460 m² env. Cette maison située à prox immédiate des plages se compose au RdC d'1 entrée, 1 pièce à vivre avec cuisine aménagée ouverte, 1 chambre salle d'eau, wc. A l'étage 3 chambres, 1 salle de bains avec wc. Dépendance attenante à la maison Rf 29111-388823

Me J.M. URIEN
02 98 67 11 05
negociation.29111@notaires.fr



233 35 D

LAMPAUL GUIMILIAU 115 400 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 4,91 % charge acquéreur

Maison comprenant au rdc : entrée, cuisine, buanderie, wc, sdb, salon. Garage. A l'étage : palier, 4 chambres. Grenier. Terrain : 1483m². - Classe énergie : D - Hon. Nég TTC charge acq. Réf : 22/765 Rf 22/765

Me Matthieu PRIGENT
02 98 68 99 00 ou 02 98 68 16 81
anne.simon.29088@notaires.fr



168 33 D

LANDIVISIAU 141 321 €
135 000 € + honoraires de négociation : 6 321 €
soit 4,68 % charge acquéreur

A vendre Immobilier- Landivisiau-Finistère. Centre ville, dans résidence calme, logement T3 composé au rez de chaussée : une pièce principale salon séjour coin cuisine, cellier, w.c. Etage, deux chambres, une salle de bains. J... Copropriété de 58 lots, 600 € de charges annuelles. Rf 3931

SELARL A. PRIGENT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
office.arnaud.prigent@notaires.fr



475 144 G

LANDIVISIAU 151 450 €
145 000 € + honoraires de négociation : 6 450 €
soit 4,45 % charge acquéreur

Maison comprenant au rdc : véranda, cuisine ouvert sur salon, chambre avec sde et wc privatifs, 2nd chambre, wc, Garage. A l'étage : à aménager : une chambre et sde. Un atelier. Terrain arboré : 1521 m². - Classe énergie : G - Prix Hors Hon. Nég : 145 000,00 € - Rf : 22/764 Rf 22/764

Me Matthieu PRIGENT
02 98 68 99 00 ou 02 98 68 16 81
anne.simon.29088@notaires.fr



372 77 F

LANDIVISIAU 163 000 €
156 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 4,49 % charge acquéreur

Maison à vendre- Immobilier- Finistère-Landivisiau. Proximité immédiate des commodités, maison d'habitation de 1957 et composée au rez de chaussée : une entrée véranda, un hall, une pièce cuisine aménagée, un salon séjour (poêle bois), une chambre, une salle d'eau avec w.c. E... Rf 3908

SELARL A. PRIGENT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
office.arnaud.prigent@notaires.fr



344 108 G

LANDIVISIAU 208 400 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Proche centre ville, maison comp rdc: Hall, cuisine aménagée, salon-séjour, une chambre, cabinet de toilettes avec wc. Etage : Trois chambres, salle de bains avec wc. CAVE à usage de garage, chaufferie/buanderie. Le tout sur 6a 16ca Rf 29101-781

SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64
nego.lemoine-judeau@notaires.fr



135 21 C

LANDIVISIAU 275 600 €
265 000 € + honoraires de négociation : 10 600 €
soit 4 % charge acquéreur

A vendre- Immobilier- Finistère-Landivisiau. Centre ville, duplex spacieux de 198m² avec patio et composé d'une entrée indépendante, au 1er étage : une pièce principale salon, séjour, espace bureau avec cheminée, (65m²); une cuisine aménagée équipée réce... Copropriété de 2 lots. Rf 3944

SELARL A. PRIGENT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
office.arnaud.prigent@notaires.fr



232 7 D

LE CLOITRE ST THEGONNEC 168 640 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 640 €
soit 5,40 % charge acquéreur

2090 - LE CLOITRE ST THEGONNEC - Maison contemporaine de plain pied de 2010, d'une superficie de 74m² habitables. Elle comprend une cuisine aménagée et équipée ouverte sur la pièce de vie, 2 chambres, une salle de bains et un wc. Garage. Jardin de 602m² avec terrasse en bois. Rf 29107-2529

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND
02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr



282 88 F

LOC EGUINER 120 721 €
115 000 € + honoraires de négociation : 5 721 €
soit 4,97 % charge acquéreur

A vendre Immobilier- Finistère- Loc Eguiner Ploudiry. Centre bourg, maison d'habitation spacieuse composée au rez de chaussée : un salon séjour, une cuisine, une chambre, une salle d'eau, un w.c., une chaufferie-buanderie. Etage : trois chambres, un bureau, une pièce, un greni... Rf 3943

SELARL A. PRIGENT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
office.arnaud.prigent@notaires.fr



DPE vierge

LOCQUENOLE 310 500 €
300 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 3,50 % charge acquéreur

Bel ensemble immobilier composé d'une ferme et de ses dépendances en pierres. Cet ensemble authentique dispose d'un terrain de 3.300 m² env., le tout entièrement constructible. Rf 29111-361767

Me J.M. URIEN
02 98 67 11 05
negociation.29111@notaires.fr



302 69 E

LOCQUENOLE 364 400 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 4,11 % charge acquéreur

LOCQUENOLE, belle maison comprenant en rez-de-jardin entrée, studio 2 pièces, cuisine, wc, véranda. Au 1er étage : cuisine, salon/séjour, chambre, salle de bains, wc. Au 2ème étage : 4 chambres, cabinet de toilette. Terrain 1745 env. Rf 29086-1516

SELARL POUMEAU DE LAFFO-REST et JONCHERAY
02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr



287 15 E

MORLAIX 64 604 €
62 000 € + honoraires de négociation : 2 604 €
soit 4,20 % charge acquéreur

APPARTEMENT au 2ème et dernier étage comprenant entrée, cuisine am et équipée ouverte sur salon séjour, une chambre avec salle d'eau et wc privatifs, bureau. Rf 29101-792

SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64
nego.lemoine-judeau@notaires.fr



391 85 F

MORLAIX 79 050 €
75 000 € + honoraires de négociation : 4 050 €
soit 5,40 % charge acquéreur

2245 - MORLAIX HYPERCENTRE - Proche mairie, appartement de type 3 d'une superficie carrez de 69,35 m² situé au 4ème étage comprenant : entrée avec placards, salon, salle à manger, cuisine aménagée, 2 chambres, salle de bains, et wc séparé. Deux pièces de stockage. Rf 29107-2473

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND
02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr



255 56 E

MORLAIX 132 040 €
126 000 € + honoraires de négociation : 6 040 €
soit 4,79 % charge acquéreur

A VENDRE MAISON SANS JARDIN AU CENTRE VILLE - Maison ancienne sur 3 niveaux à rénover - Surface habitable de 132 m² env. - Entrée - Cuisine aménagée - Arrière-cuisine - Salon-séjour - 3 chambres - 2 SDB - wc - Buanderie - Grenier Rf 29085-571

Me C-E. APPRIOU
02 98 62 76 60
johan.appere.29085@notaires.fr



300 66 E

MORLAIX 157 800 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 5,20 % charge acquéreur

MORLAIX, La Madeleine, maison comprenant entrée, salon/séjour, cuisine, cellier, wc. Au 1er étage : 2 chambres, salle d'eau avec wc. Au 2ème étage : 2 chambres, salle d'eau. Grand garage. Terrain 178 m². Rf 29086-1531

SELARL POUMEAU DE LAFFO-REST et JONCHERAY
02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr



382 84 F

MORLAIX 172 600 €
165 000 € + honoraires de négociation : 7 600 €
soit 4,61 % charge acquéreur

A VENDRE MAISON MORLAIX - Quartier hôpital - Maison de 1953 en bon état général - Surface habitable de 76 m² - Entrée - Salon-séjour avec cheminée - Cuisine - Cellier - Trois chambres - SDB - wc - Garage indépendant - Terrain de 525 m² Rf 29085-575

Me C-E. APPRIOU
02 98 62 76 60
johan.appere.29085@notaires.fr



200 49 D

MORLAIX 230 320 €
220 000 € + honoraires de négociation : 10 320 €
soit 4,69 % charge acquéreur

MORLAIX, à proximité des commodités et des écoles, belle maison comprenant entrée, grand salon/séjour avec cheminée, 1 chambre, salle de bains, wc. A l'étage : 3 chambres, bureau, salle d'eau, wc. Cave, garage. Terrain 456 m². Beaux volumes. Rf 29086-1496

SELARL POUMEAU DE LAFFO-REST et JONCHERAY
02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr



169 5 C

MORLAIX 261 700 €
250 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
soit 4,68 % charge acquéreur

En impasse, jolie vue dégagée sur la campagne, maison lumineuse de 2008. Cuisine a/é ouverte sur salon/séjour avec poêle à pellets. Chambre et salle d'eau avec wc. A l'étage : trois chambres, dressing, salle de bains, wc. Dépendance attenante. Parcelle de 912 m² avec terrasse. Rf 29083-1453

Me A. GODEC-LE PORT
02 98 88 00 99
cecile.craignou.29083@notaires.fr



106 22 C

MORLAIX 306 850 €
295 000 € + honoraires de négociation : 11 850 €
soit 4,02 % charge acquéreur

COAT SERHO - Maison d'habitation ayant au RDC surélevé : salon, séjour et cuisine A et E, chambre, WC et sous combles : deux chambres, un bureau, salle de bains avec WC. Carport avec atelier. Cour et jardin. Sous-sol avec cave, atelier, buanderie, chaufferie. Ensemble très soigné. Rf 29104-MAIS932

SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON
02 98 69 17 64
negociation.29104@notaires.fr



169 27 C

MORLAIX 427 400 €
410 000 € + honoraires de négociation : 17 400 €
soit 4,24 % charge acquéreur

A VENDRE MAISON BOURGEOISE MORLAIX - Entre gare et centre ville - Maison de 1905 de 152 m² habitable env. - Entrée - Salon avec poêle - Séjour - Salle à manger - Trois chambres - Bureau - 2 SDB - 2 wc - Hauts plafonds - Moulures - Cave totale - Cour avec dépendance et garage -... Rf 29085-567

Me C-E. APPRIOU
02 98 62 76 60
johan.appere.29085@notaires.fr

Annonces immobilières



182 **5** **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an
MORLAIX 518 000 €
500 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 3,60 % charge acquéreur
2154 - MORLAIX - Nichée dans un coin de verdure et dominant la rivière de Morlaix, élégante propriété du 19^e siècle implantée sur un terrain arboré de 5516m². Elle se compose au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'une spacieuse et lumineuse pièce de vie avec un accès direct sur u...
RÉF 29107-2490
SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND
02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr



195 **19** **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an
MORLAIX 615 000 €
600 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 2,50 % charge acquéreur
cette villa rénovée surplombe le port, 7 pièces principales qualité de rénovation : chauffage plafond rayonnant, prise électrique dans le garage pour véhicule élec, alarme et digicode, exposition SUD (lumière toute la journée) RÉF 091/548
SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



471 **77** **G**
kWh/m².an kgCO2/m².an
PLEYBER CHRIST 168 640 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 640 €
soit 5,40 % charge acquéreur
2094 - PLEYBER CHRIST - Maison sur sous-sol comprenant au rez-de-chaussée, entrée, cuisine aménagée et équipée, pièce de vie avec cheminée insert, chambre, salle d'eau récente avec wc. A l'étage, 2 chambres avec placards et grenier. Garage supplémentaire. RÉF 29107-2489
SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND
02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr



351 **109** **G**
kWh/m².an kgCO2/m².an
PLOUENAN 136 900 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €
soit 5,31 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison PLOUENAN datant de 1952. 3 chambres, atelier. Jardin de 524 m². Chauffage fuel, double vitrage PVC, raccordée au tout à l'égout. Proche commodités. Prêt travaux. RÉF 23305
Me D. LEMOINE
02 98 69 25 11
pascal.lepape.29103@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.
06 07 76 07 80

N° Vert 0805 952 955

Parcelliz
Terrains à bâtir



403 **13** **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an
PLOUENAN 281 100 €
270 000 € + honoraires de négociation : 11 100 €
soit 4,11 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Maison à PLOUENAN. Bon état général. Quatre chambres. Deux garages, atelier et hangars. Double vitrage pvc, chauffage électrique. Assainissement individuel aux normes (2021). RÉF 23329
Me D. LEMOINE
02 98 69 25 11
pascal.lepape.29103@notaires.fr



117 **3** **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an
PLOUESCAT 1 240 000 €
1 200 000 € + honoraires de négociation : 40 000 €
soit 3,33 % charge acquéreur
A 800 M de la mer. Maison à usage d'habitation entièrement rénovée, se composant d'un salon, 2 cuisines, salle à manger, cellier, 6 chambres, piscine, hangar et dépendance à aménager, le tout sur 5 556 m² de terrain. RÉF 29094-817
Me E. CARADEC-VASSEUR
02 98 69 60 01
ou 06 89 99 91 83
negociation.29094@notaires.fr



243 **52** **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an
PLOUZOC'H 240 350 €
230 000 € + honoraires de négociation : 10 350 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison d'habitation - entrée, cuisine aménagée avec coin repas, salon, wc, suite parentale avec une mezzanine au dessus à l'étage, trois chambres, salle de bain, wc, placards, garage attenant jardin clos. 1.5km de barnenez plage 2kms du bourg -
RÉF 091/576
SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



249 **8** **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an
PLUGASNOU 295 000 €
280 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 5,36 % charge acquéreur
PLOUGASNOU (29630) ENTRE BOURG ET MER, Maison de 1972, sur ssol. Rdc : Hall d'entrée, bureau, sde/WC. Cuisine équipée, séjour de 40 m². Cellier. A l'étage : Palier/placards, trois chambres, sdb. WC. Poss chambre rdc. QUARTIER CALME ET AGREABLE. LA MER ET LE PORT A 20 MN A PIED. RÉF DETB
Me G.BERROU-GORIOUX
02 98 67 36 31
negociation.29092@notaires.fr



627 **21** **G**
kWh/m².an kgCO2/m².an
PLUGASNOU 295 000 €
280 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 5,36 % charge acquéreur
PLOUGASNOU- LE DIBEN- Jolie maison des années 1930. P de vie avec cuisine ouverte et petit salon avec cheminée. Une chambre, sdb avec WC. A l'étage : 2 chambres VUE MER, 1 bureau. Ssol. Jardin. LA MER ET LE PORT A CINQ MINUTES A PIED ! Rafraichissement à prévoir. RÉF JED
Me G.BERROU-GORIOUX
02 98 67 36 31
negociation.29092@notaires.fr



294 **9** **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an
PLUGASNOU 669 000 €
650 000 € + honoraires de négociation : 19 000 €
soit 2,92 % charge acquéreur
MAISON A VENDRE PLOUGASNOU 29630- TRES JOLIE VUE MER POUR CETTE MAISON des années 1980, située à 10 mn à pied de la Mer ! Beaux volumes, 4 chambres dont 2 en rdc, 2 sde. Rdc rénové en 2019-2020. Grand jardin avec Terrasse de 60 m². Exposition Ouest. RÉF JELE
Me G.BERROU-GORIOUX
02 98 67 36 31
negociation.29092@notaires.fr



256 **59** **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an
PLOUGONVEN 114 672 €
110 000 € + honoraires de négociation : 4 672 €
soit 4,25 % charge acquéreur
PLOUGONVEN - Maison à rénover comprenant : rdc : véranda, cuis. aménagée, une pièce, salle de bains, wc, à l'étage : cuisine, séjour, 2 chambres - Dépendances - Terrain 1805m² - RÉF 29096-952239
SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



288 **9** **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an
PLOUGONVEN 320 672 €
310 000 € + honoraires de négociation : 10 672 €
soit 3,44 % charge acquéreur
Longère de caractère de type VI ayant : rdc : cuisine aménagée avec coin repas et salon en véranda (avec poêle), salon séjour avec cheminée, une chambre, bureau, salle de bains, wc, à l'étage : 3 chambres, dressing, grenier - Terrain 2ha 80 environ
RÉF 29096-959543
SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



499 **16** **G**
kWh/m².an kgCO2/m².an
PLOUIGNEAU 124 972 €
120 000 € + honoraires de négociation : 4 972 €
soit 4,14 % charge acquéreur
PLOUGNEAU - Maison de type III sur s-sol ayant : rdc : cuisine, salon séjour, wc, à l'étage : 2 chambres, sdb, grenier au dessus + autre maison ayant : rdc : cuisine, wc, à l'étage : une chambre, salle d'eau, terrain 1569m² RÉF 29096-962625
SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



328 **98** **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an
PLOUIGNEAU 171 322 €
165 000 € + honoraires de négociation : 6 322 €
soit 3,83 % charge acquéreur
PLOUGNEAU - Centre - Maison de type VI sur sous-sol sur 1526m² terrain ayant : rdc surélevé : cuisine salon séjour, deux chambres, salle d'eau, wc, à l'étage : mezzanine, deux chambres, salle de bains avec wc, débarras RÉF 29096-963762
SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



DPE
vierge
PLOUIGNEAU 250 800 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison d'habitation - demeure du xx^e sur un hectare et 5000m² de terrain avec trois box pour chevaux, hangar et garage, dépendances.. comprenant 5 chambres, deux salles d'eau deux wc, cuisine aménagée et séjour expo SUD. menuiseries à changer et tout à l'égout aux normes.
- RÉF 091/578
SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



86 **2** **B**
kWh/m².an kgCO2/m².an
PLOUNEVENTER 296 801 €
286 700 € + honoraires de négociation : 10 101 €
soit 3,52 % charge acquéreur
Construite en bois en 2012 sur une parcelle de 1000 m², contemporaine de 138 m² habitables comprenant une entrée, une pièce à vivre avec poêle à bois, une cuisine aménagée, trois chambres, une salle de bains, un cellier, une buanderie. Carport. Atelier ou garage. Fenêtres trip... RÉF 29039-1296
SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.martin.29039@notaires.fr



296 **53** **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an
PLOUNEVESZ LOCHRIST 235 750 €
225 000 € + honoraires de négociation : 10 750 €
soit 4,78 % charge acquéreur
Maison à usage d'habitation élevée sur sous-sol total se composant d'une entrée, séjour, cuisine, chambre et salle de bains en RDC, au 1er étage, 3 chambres, salle de bains et dressing, le tout sur 1072 m² de terrain.
RÉF 29094-813
Me E. CARADEC-VASSEUR
02 98 69 60 01 ou 06 89 99 91 83
negociation.29094@notaires.fr



166 **19** **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an
PLOUNEVESZ LOCHRIST 244 870 €
235 000 € + honoraires de négociation : 9 870 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Propriété, 2 logement, le 1er : cuis am ouv sur salon séjour, entrée, bureau, sdb salle d'eau et wc et de deux chambres. Garage- Le 2è cuis am, salon séjour avec poêle à bois, salle de bains, wc, buanderie, arrière cuis, et deux chambres, salle d'eau, lingerie, wc. Garage Longère RÉF 29101-777
SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64
nego.lemoine-judeau@notaires.fr



162 **5** **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an
PLOURIN LES MORLAIX 261 700 €
250 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Centre-ville de MORLAIX à pied- Maison de 144 m². Entrée, cuisine a/é ouverte sur salon/séjour, 2 chambres, salle de bains, wc. A l'étage : rénovation 5 ans, bureau/salle de jeux, 3 chambres, cabinet de toilette avec wc. Sous-sol à usage de garage. Pompe à chaleur 2021. Terrain... RÉF 29083-1446
Me A. GODEC-LE PORT
02 98 88 00 99
cecile.craignou.29083@notaires.fr

Annonces immobilières



284 79 **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an

PLOURIN LES MORLAIX 269 172 €
260 000 € + honoraires de négociation : 9 172 €
soit 3,53 % charge acquéreur
PLOURIN LES MORLAIX - Prox. immédiate MORLAIX - Maison d'architecte de type VI sur ss-sol comprenant : entrée, cuis. aménagée, vaste salon séjour avec chem, une chambre, bureau, sdb + douche, wc, dégagement avec placards, à l'étage : 2 chambres, salle de douche, wc, grenier - ... RÉF 29096-924606

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



187 10 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

ROSCOFF 519 000 €
500 000 € + honoraires de négociation : 19 000 €
soit 3,80 % charge acquéreur
Maison à vendre à ROSCOFF (29680) - Quartier du Laber, bien située, exposition Est/Ouest, au calme, proche Laber, maison des années 80 d'environ 200 m² habitable comprenant entrée, double salon/séjour de 47 m² avec cheminée, cuisine, arrière cuisine, buanderie, une chambre avec... RÉF 29105-966731

SELARL G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
christelle.sallard.29105@notaires.fr



252 7 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

SANTEC 281 100 €
270 000 € + honoraires de négociation : 11 100 €
soit 4,11 % charge acquéreur
BORD DE MER - Maison SANTEC bord de mer et plage. Salon-séjour, une chambre, salle de bains. Garage (31m²). Atelier. Jardin 800m². Chauffage électrique, poêle à bois, assainissement collectif. Secteur calme. RÉF 23281

Me D. LEMOINE
02 98 69 25 11
pascal.lepape.29103@notaires.fr



215 66 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

SIBIRIL 567 872 €
550 000 € + honoraires de négociation : 17 872 €
soit 3,25 % charge acquéreur
plus de 200 m² pour cette propriété au bord de l'eau et au port avec vue sur l'île de Batz! Une vue à couper le souffle et la plage de l'autre côté de la rue! Jolie maison spacieuse et lumineuse sur ss-sol édifée terrain de 844 m² et son jardin au Sud. Répartie en deux apparts RÉF MAIS/919

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**
immobilier.29052@notaires.fr



265 8 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

SIZUN 146 480 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 480 €
soit 4,63 % charge acquéreur
Maison à vendre Sizun dans le Finistère (29), comprenant : entrée, salon-séjour avec poêle à bois, cuisine, cellier, wc. A l'étage : trois chambres, salle de bains, wc. Grenier au-dessus. Dépendances. Terrain de 780 m² env. RÉF 1006

SELARL DE L'ENCLOS
02 98 68 80 09
sandrinedulien@notaires.fr



324 10 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

SIZUN 219 000 €
210 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,29 % charge acquéreur
Maison à vendre à Sizun (29450) en campagne, comprenant : entrée, wc, cuisine équipée, salon/séjour (avec cheminée insert) donnant sur grande terrasse, quatre chambres, bureau, salle de bains (douche + baignoire) avec wc. Terrain arboré de 4020 m². Sous-sol total. RÉF 1007

SELARL DE L'ENCLOS
02 98 68 80 09
sandrinedulien@notaires.fr



189 43 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

SIZUN 250 080 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 080 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison à vendre à Sizun dans le Finistère (29) : au rez de chaussée, une cuisine, un salon-séjour, une véranda ainsi qu'une chambre, une salle d'eau et un WC. A l'étage, trois chambres, un bureau, un WC et une salle de bains. Garage et d'un grand terrain de 2 452m². RÉF 1005

SELARL DE L'ENCLOS
02 98 68 80 09
sandrinedulien@notaires.fr



94 94 **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an

SIZUN 280 800 €
270 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4 % charge acquéreur
A vendre- Immobilier- Finistère-Sizun. Centre bourg ancien presbytère d'une surface habitable de 258m² et composé au rez de chaussée : hall entrée, quatre pièces. Premier étage palier desservant quatre chambres, une salle d'eau et une pièce cuisine. 2ème étage : quatre cham... RÉF 3936

SELARL A. PRIGENT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
office.amaud.prigent@notaires.fr



167 25 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST MARTIN DES CHAMPS 157 650 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 650 €
soit 5,10 % charge acquéreur
Maison originale avec ses différences de niveaux. Entrée, salon avec cheminée insert, wc, séjour et cuisine a/e, wc. Aux étages : palier/bureau, chambres et salle d'eau avec wc. Garage attenant. Joli jardin. Terrasse sans vis à vis et bien exposée. Cabanon. RÉF 29083-1454

Me A. GODEC-LE PORT
02 98 88 00 99
cecile.craignou.29083@notaires.fr



272 81 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST MARTIN DES CHAMPS 161 150 €
155 000 € + honoraires de négociation : 6 150 €
soit 3,97 % charge acquéreur
Idéal investissement locatif, Maison années 50 rénovée, entièrement de plain pied sur joli jardin clos. Cette maison comprend une pièce à vivre un petit salon, 2 chambres, salle d'eau, wc. Un garage. Locataire en place. RÉF 29111-948509

Me J.M. URIEN
02 98 67 11 05
negociation.29111@notaires.fr



341 96 **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST MARTIN DES CHAMPS 178 520 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 520 €
soit 5,01 % charge acquéreur
SAINT MARTIN DES CHAMPS, à proximité de toutes les commodités et en impasse, maison sur cave comprenant entrée, cuisine, salon/séjour, 1 chambre, bureau, salle d'eau, wc. A l'étage : 2 chambres, 1 pièce, salle de bains, grenier. Cave, garage, terrain 477 m². RÉF 29086-1518

SELARL POUMEAU DE LAFFO-REST et JONCHERAY
02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr



248 54 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST MARTIN DES CHAMPS 194 435 €
185 000 € + honoraires de négociation : 9 435 €
soit 5,10 % charge acquéreur
Proximité toutes commodités maison de 105 m² hab., rénovée avec goût, sur terrain clos de 328m². Entrée, cuisine a/e récente ouverte sur salon/séjour, buanderie, bureau, wc. A l'étage : 4 chambres, salle de bains, wc. Joli jardin avec terrasse. RÉF 29083-1458

Me A. GODEC-LE PORT
02 98 88 00 99
cecile.craignou.29083@notaires.fr



105 3 **B**
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST MARTIN DES CHAMPS 333 500 €
320 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 4,22 % charge acquéreur
SAINT MARTIN DES CHAMPS, belle maison de 163 m² env. comprenant grande pièce de vie, cuisine, 2 chambres, cellier, wc, salle d'eau. A l'étage : 4 chambres, grand dégagement, salle de bains, wc. Garage double. Grande terrasse carrelée. Terrain 825 m². Pompe à chaleur. RÉF 29086-1514

SELARL POUMEAU DE LAFFO-REST et JONCHERAY
02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr



485 15 **G**
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST POL DE LEON 136 900 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €
soit 5,31 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison de plain-pied ayant : vérandas, cuisine avec cheminée et insert, dégagement, 2 chambres ou une chambre et un salon, salle d'eau, WC et jardin. Cave en sous-sol. Consulter le barème de nos honoraires sur notre site internet ou en vitrine. RÉF 29104-MAIS930

SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON
02 98 69 17 64
negociation.29104@notaires.fr



140 28 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST POL DE LEON 181 190 €
173 000 € + honoraires de négociation : 8 190 €
soit 4,73 % charge acquéreur
En lotissement à proximité des commerces, maison d'habitation jumelée ayant au rez-de-chaussée : pièce de vie avec coin cuisine, WC, sas vers jardin et à l'étage : palier avec placard, trois chambres, salle d'eau. Jardin avec dépendance. RÉF 29104-MAIS931

SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON
02 98 69 17 64
negociation.29104@notaires.fr



ST POL DE LEON 498 400 €

480 000 € + honoraires de négociation : 18 400 €
soit 3,83 % charge acquéreur
Maison à vendre à ST POL DE LEON (29250) - Campagne, abords de ville, belle propriété avec piscine couverte d'environ 170 m² habitable, sur terrain planté de 2 891 m² comprenant entrée véranda, salon cheminée, autre salon (billard), grande cuisine cheminée, salle de bains, wc, ... RÉF 29105-966736

SELARL G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
christelle.sallard.29105@notaires.fr



92 15 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST POL DE LEON 632 300 €
610 000 € + honoraires de négociation : 22 300 €
soit 3,66 % charge acquéreur
Maison à vendre à Saint Pol de Léon (29250) - Sur les Hauts de Trégondern, VUE MER panoramique, maison de Maître des années 50 entièrement rénovée et modifiée et agrandie d'une construction contemporaine (bio-briques), l'ensemble d'environ 170 m² habitable comprenant, très agr... RÉF 29105-953804

SELARL G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
christelle.sallard.29105@notaires.fr



DPE vierge

ST SAUVEUR 81 200 €
77 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 5,45 % charge acquéreur
Maison de ville à vendre Saint-Sauveur dans le Finistère (29), comprenant : - En rez-de-chaussée : pièce de vie de plus de 35m², dégagement, cuisine de plus de 17m², salle de bains, wc, buanderie, - A l'étage : dégagement, trois chambres, un bureau, grenier, - A l'étage : un greni... RÉF 29160-27

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79
anne.lebreton.29160@notaires.fr



300 72 **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST SAUVEUR 125 700 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €
soit 4,75 % charge acquéreur
Maison mitoyenne de plain pied : entrée, wc, sde, 3 chambres, cuisine ouverte sur salon. Au dessus étage aménageable. Garage. Jardin 1402m². - Classe énergie : F. Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 120 000,00 € - Réf : 22/773 RÉF 22/773

Me Matthieu PRIGENT
02 98 68 99 00 ou 02 98 68 16 81
anne.simon.29088@notaires.fr



129 4 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST SAUVEUR 239 200 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 200 €
soit 4 % charge acquéreur
A vendre- Immobilier- Finistère- St Sauveur. Centre bourg, maison de 2012., lumineuse, en parfait état et composée au rez de chaussée : une pièce de vie salon séjour (un poele bois) ouvert sur cuisine aménagée et équipée, un cellier-buanderie-bureau avec une pièce au dessus (... RÉF 3946

SELARL A. PRIGENT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
office.amaud.prigent@notaires.fr

Annonces immobilières



451 **120** **G**
kWh/m².an kgCO2/m².an
ST THEGONNEC LOC EGUINER

94 860 €
90 000 € + honoraires de négociation : 4 860 €
soit 5,40 % charge acquéreur
2086 - SAINT THEGONNEC - Au bourg, maison comprenant : - Au rez-de-chaussée, une entrée, une cuisine aménagée et équipée et un salon. - Au 1er étage, un palier dessert deux spacieuses chambres et une salle d'eau avec wc. - Au 2ème étage, deux chambres mansardées. Jardin. RÉF 29107-2503
SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND
02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr



298 **9** **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an
ST THEGONNEC LOC EGUINER

137 080 €
130 000 € + honoraires de négociation : 7 080 €
soit 5,45 % charge acquéreur
SAINT-THEGONNEC, située dans un quartier calme à proximité du bourg, maison de plain pied comprenant entrée, cuisine, séjour avec cheminée, 2 chambres, salle d'eau, wc. Garage. Grenier, chambre. Terrain 458 m². RÉF 29086-1529
SELARL POUVEAU DE LAFFO-REST et JONCHERAY
02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr



152 **26** **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an
ST THEGONNEC LOC EGUINER

178 670 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 670 €
soit 5,10 % charge acquéreur
Maison de PLAIN-PIED de 2003, de 73 m² habitables, à proximité immédiate des commerces. Cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon/séjour, trois chambres, salle de bains et wc. Garage attenant. Le tout sur une parcelle de 1229 m², en zone constructible. RÉF 29083-1456
Me A. GODEC-LE PORT
02 98 88 00 99
cecile.craignou.29083@notaires.fr



DPE
vierge
TAULE

260 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Moulin à vendre sur Taulé dans le Finistère (29), avec sa maison d'habitation de 1938 en pierres, le tout sur un site exceptionnel et unique sur plus d'un hectare six de terrain. Nombreuses possibilités. RÉF JMA67
Me J.-M. AH WOANE
02 98 24 01 40
ou 06 07 51 92 72
etude-ahwoane@notaires.fr



PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.
06 07 76 07 80
N° Vert 0805 952 955
Parcelliz
Terrains à bâtir

Arrondissement
de Quimper

Retrouvez les annonces
dans le Finistère
sur immonot



ARZANO **156 750 €**

150 000 € + honoraires de négociation : 6 750 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Jolie maison en pierres composée de 3 pièces, charpente et toiture refaites, menuiseries en PVC DV; l'ensemble sur un terrain de 20 651 m² dont environ 1 hectare de bois RÉF 29114-969939
SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57
ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



ARZANO **187 560 €**

180 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison d'habitation composée au RDC d'une entrée, 1 grande chambre, 1 cuisine WC; à l'étage : 1 cuisine A/E, salon/séjour avec rangement, WC, 2 chambres, salle d'eau; étage 2 : vaste grenier ; garage, espace buanderie; l'ensemble sur un terrain ed 532 m² avec vue dégagée
RÉF 29114-952736
SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



AUDIERNE **146 720 €**

140 000 € + honoraires de négociation : 6 720 €
soit 4,80 % charge acquéreur
AUDIERNE, Proche Centre-Ville, Maison en pierre comprenant ancien restaurant + partie habitation avec cuisine, 4 chambres. Cave. Garage. Jardin. Le tout sur 218 m² environ. RÉF 020/3339
SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



BAYE **362 000 €**

350 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 3,43 % charge acquéreur
BAYE: belle et vaste maison des années 70 implantée sur un beau terrain au calme de 1418 m² environ, elle offre au rez de chaussée, une entrée, une cuisine avec placards, un séjour/salon avec une cheminée, une chambre, une salle d'eau, une chaufferie, un bureau, un WC, un gara...
RÉF 11352/723
SELARL R. BAZIN
06 49 82 55 80 ou 02 98 39 59 11
negociation.29130@notaires.fr



BENODET **436 800 €**

420 000 € + honoraires de négociation : 16 800 €
soit 4 % charge acquéreur
EN PLEIN COEUR DE LA STATION, maison d'habitation avec local commercial (belle vitrine sur rue passante), ayant : . Au rez-de-chaussée : local commercial (environ 50 m²), cuisine, chambre, wc. . A l'étage : Salon/séjour (possibilité deux chambres), trois chambres, salle d'eau...
RÉF 29014-2639
SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM
02 98 51 72 76
negocbal@notaires.fr



BENODET **592 800 €**

570 000 € + honoraires de négociation : 22 800 €
soit 4 % charge acquéreur
A DEUX PAS DU PORT DE PLAISANCE, Maison néo-bretonne, comp. : hall d'entrée, séj/sal.chem, cuis, ch, s/bs, wc ; étage : 4 chs, s/bs. Cave et buanderie. Sur 350 m² de terrain. RÉF 29014-2627
SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM
02 98 51 72 76
negocbal@notaires.fr



BEUZEC CAP SIZUN **312 600 €**

300 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Proche Bourg, Charmante Maison offrant Véranda, cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon-séjour avec cheminée insert, 6 chambres dont une au RDC. Préau. Terrasse. Cabanon. Jardin. Le tout sur 638 m² environ. RÉF 020/3414
SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



BEUZEC CAP SIZUN **373 824 €**

360 000 € + honoraires de négociation : 13 824 €
soit 3,84 % charge acquéreur
Maison offrant entrée, cuisine aménagée, salon-séjour avec cheminée, bureau avec placard, 5 chambres dont une au RDC. Garage. Hangar. Puits. Piscine. Jardin. Le tout sur 6.239 m² environ RÉF 020/3403
SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



CLEDEN CAP SIZUN **187 560 €**

180 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €
soit 4,20 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE, Dans Petit Village très calme, Maison de plain-pied offrant, véranda, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, une chambre. Garage avec une pièce au dessus. Jardin. Le tout sur 1.120 m² environ. RÉF 020/3417
SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



CLEDEN CAP SIZUN **312 600 €**

300 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Dans petit Village, non loin de la Baie des Trépassés, Charmante maison en pierre offrant coin cuisine aménagée et équipé, salon-séjour avec cheminée, une chambre au RDC. 2 mezzanines à usage de petites chambres. Cabanon. Terrasse. Jardin. Le tout sur 547 m² environ. RÉF 020/3410
SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



CLEDEN CAP SIZUN **351 560 €**

340 000 € + honoraires de négociation : 11 560 €
soit 3,40 % charge acquéreur
hameau calme à la campagne, jolie maison de ferme rénovée, rdc: salon/séjour cheminée, cuisine, wc, salle d'eau et chambre en mezzanine au-dessus. Etage: deux grandes chambres, sde WC. Au 2nd: gde chambre ou pièce loisir. Dépendance. Ancienne soue à porcs. Sur un joli jardin de 432 m². RÉF 29021-965152
SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN
02 98 70 21 02
lefur@notaires.fr



CLOHARS CARNOET **63 540 €**

60 000 € + honoraires de négociation : 3 540 €
soit 5,90 % charge acquéreur
Un immeuble à usage de commerce et d'habitation à rénover totalement, sis audit lieu, consistant en : partie commerciale en dur sous fibro, composée d'un simple rez-de-chaussée comprenant : hall d'entrée, bar, salle de restaurant, cuisine, vestiaire avec WC, salle de bains; au... RÉF 29114-969399
SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



CLOHARS CARNOET **592 230 €**

570 000 € + honoraires de négociation : 22 230 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Ensemble de caractère composé d'une maison en pierres composée d'un espace de vie de 60 m², WC, SDB; à l'étage : 2 chambres, 1 bureau; ETAGE 2 : vaste grenier; 1 hangar ouvert; 1 dépendance avec appentis; 3 petites dépendances en pierres; l'ensemble sur un terrain de 1 463 m² RÉF 29114-959487
SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57
ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



CLOHARS FOUESNANT **198 493 €**

190 000 € + honoraires de négociation : 8 493 €
soit 4,47 % charge acquéreur
A L'ENTREE DE BENODET, maison à rénover entièrement, possibilité de faire des logements, beaux volumes sur un grand terrain de 3.970 m². DPE en cours. RÉF 29014-2641
SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM
02 98 51 72 76
negocbal@notaires.fr

Annonces immobilières



168 5 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

COMBRIT 630 500 €
600 000 € + honoraires de négociation : 30 500 €
soit 5,08 % charge acquéreur
SAINT MARINE - Joli quartier à 200 m du port - entrée, séjour avec cheminée, cuisine am.équipée, deux chambres, lingerie, toilettes, salle de bains, garage / grenier au dessus - à l'étage deux grandes chambres (placard) , débarras, grenier, salle d'eau - Jardin 505 m² RÉF 29016-957945

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN
- Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - 02 98 82 65 70
immobilier.29016@notaires.fr



260 8 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

COMBRIT 780 000 €
750 000 € + honoraires de négociation : 30 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Seulement chez nous. Sainte Marine. Grande maison de 1982, offrant entrée, cuisine, salon-séjour, une chambre, bureau, salle d'eau, w.c. au rdc ; deux chambres, w.c., une grande pièce à l'étage. Garage attenant et grenier à l'étage. Préau. Jardin. Edifiée sur 1.657 m². - Class... RÉF 023/1222

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



COMBRIT 1 242 000 €

1 200 000 € + honoraires de négociation : 42 000 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Vous recherchez un havre de paix, un lieu, un environnement, alors ce lieu unique est fait pour vous . La mer à moins de 10kms dans une ambiance calme et campagnarde .
RÉF 11286/743

SELARL OFFICE NOTARIAL -
DUIGOU et MORIN
02 98 06 09 13
negociation.29119@notaires.fr



CONCARNEAU 161 928 €

155 000 € + honoraires de négociation : 6 928 €
soit 4,47 % charge acquéreur
CONCARNEAU OUEST -
CONCARNEAU Nord/Ouest - A 3 km environ du centre ville - Terrain constructible de 939 m² - Réseaux sur place - Tout à l'égout - Hors lotissement RÉF 29009/TEBA/798

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS,
NOTAIRES DE TRÉGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr



CONCARNEAU 162 254 €

155 000 € + honoraires de négociation : 7 254 €
soit 4,68 % charge acquéreur
LE POTEAU VERT - L'étude vous propose de découvrir cette charmante maison en pierre sur Concarneau. Proche de la voie verte, à quelques minutes en voiture des grands axes. Idéal pour un premier projet immobilier avec des travaux de rénovation. La maison se compose comme suit : Au rez-de-chauss... RÉF 008/1087

SELARL LES NOTAIRES DE LA
BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



145 28 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

CONCARNEAU 240 764 €
230 000 € + honoraires de négociation : 10 764 €
soit 4,68 % charge acquéreur
LE CABELLOU - Découvrez cette maison implantée dans le secteur convoité du Cabello dans un quartier calme, situé dans une impasse, à proximité des plages, des sentiers et des commerces. Cette maison se compose : Au rez-de-chaussée : salon/s... Copropriété de 20 lots, 696 € de charges annuelles. RÉF 008/1089

SELARL LES NOTAIRES DE LA
BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



289 63 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

CONCARNEAU 261 700 €
250 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
soit 4,68 % charge acquéreur
LE DORLETT - CONCARNEAU, Maison d'habitation - nouveauté en ETUDE quartier du dorlett a deux pas des plages et de la voie verte idéalement placée maison mitoyenne comprenant hall- séjour salon ouvert sur cuisine aménagée - une chambre - wc - salle d'eau Etage : Hall - trois chambres - une s...
RÉF 008/1070

SELARL LES NOTAIRES DE LA
BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



292 8 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

CONCARNEAU 293 104 €
280 000 € + honoraires de négociation : 13 104 €
soit 4,68 % charge acquéreur
CONCARNEAU, maison et commerce - un immeuble comprenant un local professionnel avec une pièce - local cuisine et un appartement en duplex - Diagnostics en cours - Prix Hon. Nég. Inclus : 293 104,00 € dont 4,68% Hon. Nég. TTC charge acq. Prix Hors Hon. Nég. : 280 000,00 € - Réf ... RÉF 008/1052

SELARL LES NOTAIRES DE LA
BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



295 9 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

CONCARNEAU 303 572 €
290 000 € + honoraires de négociation : 13 572 €
soit 4,68 % charge acquéreur
PROCHE VILLE - CONCARNEAU, Maison d'habitation - a deux pas du centre ville au calme maison construite en 1987 : Idéal pour vivre de plain pied comprenant séjour salon 22 m² - cuisine équipée - hall - deux chambres - salle d'eau - wc garage attenant Etage : hall - deux chambres possibilité ...
RÉF 008/1085

SELARL LES NOTAIRES DE LA
BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



CONCARNEAU 312 600 €

300 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Concarneau, EXCLUSIVITE ETUDE pour cet ensemble immobilier d'une surface d'environ 350 m² (anciennement La Forge) situé à l'entrée de la ville. Un hangar de 110 m² complète cet ensemble. Terrain d'environ 750 m². Parking à proximité. Grande visibilité / sortie des voies rapides. RÉF 29118-965684

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN
02 98 97 96 86
negoimmo.melgvn@notaires.fr



217 6 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

CONCARNEAU 332 800 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 800 €
soit 4 % charge acquéreur
RIVE GAUCHE - EXCLUSIVITE - Quai de la PORZOU - Proche MER et TOUTES COMMODITES - Maison d'environ 111 m² habitables, bâtie sur 516 m², comprenant : cuisine aménagée, séjour, 3 à 4 chambres, salle d'eau (douche), un petit bureau. Garage. Appentis. Quelques travaux de finition à prévoir. RÉF 29009/MAIS/808

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS,
NOTAIRES DE TRÉGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr



356 69 F
kWh/m² an kgCO2/m² an

CONCARNEAU 366 380 €
350 000 € + honoraires de négociation : 16 380 €
soit 4,68 % charge acquéreur
DOURIC - A deux pas des écoles, du lycée, des plages. maison avec de beaux volumes. comprenant : hall - séjour salon - cuisine équipée - une chambre - salle d'eau - wc- 1er Etage : Hall- mezzanine - 4 grandes chambres - une salle d'eau - wc sous sol complet double garage Jardin 844 m²
RÉF 008/1093

SELARL LES NOTAIRES DE LA
BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



50 2 A
kWh/m² an kgCO2/m² an

CONCARNEAU 514 800 €
495 000 € + honoraires de négociation : 19 800 €
soit 4 % charge acquéreur
Proche MER et COMMODITÉS - Maison de 2015, bâtie sur 841 m², 98 m² hab (110 m² utiles), comp. : pièce de vie avec cuis. aménagée et séjour, 4 ch (dont une au rdc avec sde privative), sdb, cellier, garage. Chauffage type pompe à chaleur. Classe énergétique A. RÉF 29009/MAIS/810

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS,
NOTAIRES DE TRÉGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr



225 43 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

CONCARNEAU 921 184 €
880 000 € + honoraires de négociation : 41 184 €
soit 4,68 % charge acquéreur
LA CORNICHE - Offrez une seconde jeunesse à cette maison lumineuse située dans le secteur très convoité de la corniche. Cette construction pleine de charme, à rénover, d'environ 200 m² offre de très beaux volumes ainsi qu'une vue d'exception sur la baie de Concarneau, sa proximité des plages...
RÉF 008/1083

SELARL LES NOTAIRES DE LA
BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



DOUARNENEZ 212 000 €

200 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 6 % charge acquéreur
PLOARE - Maison (103 m² hab. env.) dur 2 niveaux, comprenant : garage, séjour, salon, cuisine, wc, quatre chambres, salle d'eau. Jardin. Environnement calme. RÉF N22-012

SELARL B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr



270 75 F
kWh/m² an kgCO2/m² an

DOUARNENEZ 220 500 €
210 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 5 % charge acquéreur
PLOARE - Maison comprenant Rdc: Entrée, séjour, salle d'eau, cuisine, chambre. Etage : Palier, salon, séjour, cuisine, chambre. 2ème étage :Palier,deux chambres, salle d'eau. Cave. Garage-Jardin - Classe énergie : F - Classe climat : F Prix Hon. Nég. Inclus : 220 500,00 € RÉF: 011/43 RÉF 011/43

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



280 --- E
kWh/m² an kgCO2/m² an

DOUARNENEZ 280 900 €
265 000 € + honoraires de négociation : 15 900 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison, construite en 1995, comprenant : séjour-salon, cuisine équipée, WC, 4 chambres, salle de bains avec WC, véranda, avec garage et jardin. Environnement calme. RÉF N21-029

SELARL B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr



206 42 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

DOUARNENEZ 399 000 €
380 000 € + honoraires de négociation : 19 000 €
soit 5 % charge acquéreur
TREBOUL - TREBOUL, Maison comprenant: Rdc :Entrée, pièce à vivre, chambre, salle d'eau. 1er étage :Palier, chambre, cuisine, séjour, w.c. 2ème étage :Palier, deux chambres, salle d'eau. Grenier.Terrasse-Classe énergie :D -Classe climat :D -Hon. Nég. Inclus :399 000,00 € -Réf: 011/39 RÉF 011/39

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



135 39 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

ERGUE GABERIC 426 560 €
410 000 € + honoraires de négociation : 16 560 €
soit 4,04 % charge acquéreur
Ancrée dans un écrin de verdure, très jolie contemporaine de 1999, de 135 m² environ et de type 5, entourée de plus de 3 hectares dont une partie boisée. Lumineuse, aérée, elle profite en plus d'un sous-sol complet. Possibilité vie de plain-pied. RÉF 29005-960737

SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



ERGUE GABERIC 519 602 €

500 000 € + honoraires de négociation : 19 602 €
soit 3,92 % charge acquéreur
ERGUE-GABERIC (Finistère) - Maison située au calme avec une vue dégagée sur la campagne dans un environnement paisible en ayant un accès rapide sur Quimper. Cette maison édifée en 2021 avec des matériaux de qualité présente de nombreux atouts.Sur une parcelle de 854m², cette ... RÉF EG11C

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 97 23 77 66
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr

Annonces immobilières



FOUESNANT 151 960 €
145 000 € + honoraires de négociation : 6 960 €
soit 4,80 % charge acquéreur

A 2,3 kms du Centre de Fouesnant en direction de La Forêt-Fouesnant, TERRAIN à BÂTIR de 570 m² env., au calme, hors lotissement. RÉF 29014-2625

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM
02 98 56 68 90
negocbal@notaires.fr



FOUESNANT 345 944 €
332 000 € + honoraires de négociation : 13 944 €
soit 4,20 % charge acquéreur

AUX PORTES DU BOURG, JOLIE MAISON BIEN ENTRETENUE, ayant : . Au rez-de-chaussée : Entrée, séjour/salon (cheminée insert), cuisine aménagée, cellier, petite chambre, wc/douche/lavabo, . A l'étage : Deux belles chambres, salle de bains, wc. . Garage. Le tout sur un terrain de 68... RÉF 29014-2640

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM
02 98 51 72 76
negocbal@notaires.fr



FOUESNANT 830 000 €
800 000 € + honoraires de négociation : 30 000 €
soit 3,75 % charge acquéreur

Ne tardez plus à venir découvrir cette jolie maison de 246m² à moins de 10min en voiture de la plage de Bot Conan. Ses beaux volumes et ses prestations (isolation, géothermie, qualité des matériaux...) sauront vous ravir. RÉF 29015-244

SARL CONSILIMUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



GOUESNACH 397 100 €
380 000 € + honoraires de négociation : 17 100 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Vous souhaitez vivre dans un environnement calme, sans vis à vis, dans une maison récente, et proche des bords de l'Odette dans la jolie commune de GOUESNACH ? RÉF 29015-250

SARL CONSILIMUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.

06 07 76 07 80

N° Vert **0805 952 955**

Parcelliz
Terrains à bâtir



GOUESNACH 412 775 €
395 000 € + honoraires de négociation : 17 775 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Ne tardez pas à venir découvrir ces maisons neuves à proximité du bourg de GOUESNACH, Chauffage au sol, pompe à chaleur, huisseries de qualité sauront vous séduire. Il ne vous reste plus qu'à poser vos meubles !! RÉF 29015-256

SARL CONSILIMUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



GOULIEN 336 120 €
325 000 € + honoraires de négociation : 11 120 €
soit 3,42 % charge acquéreur

Une jolie maison de 1910 et son penty accolé et communiquant au Nord, située dans un secteur calme avec un environnement agréable et boisé. La maison a entièrement été rénovée et ne nécessite pas de travaux immédiats. Elle présente pour la partie "penty" au RDC :- Grande pièce ... RÉF 29021-967233

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN
02 98 70 21 02
lefur@notaires.fr



GOULIEN 511 236 €
495 000 € + honoraires de négociation : 16 236 €
soit 3,28 % charge acquéreur

Très belle propriété de 1863 en pierre, placée non loin du bourg de GOULIEN, à 2,7 km des sentiers côtiers et de la réserve à oiseaux. Comprenant au RDC : Entrée / couloir, cuisine équipée, arrière cuisine avec WC, salon / séjour avec cheminée insert (29 m²). A l'étage : 4 cham... RÉF 29021-295324

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN
02 98 70 21 02
lefur@notaires.fr



GUILVINEC 280 892 €
270 000 € + honoraires de négociation : 10 892 €
soit 4,03 % charge acquéreur

Exclusivité à moins de 50 m la plage de la grève Blanche maison en parfait état comprenant au RDC (40 m²) : entrée, cuisine équipée, salon, salle d'eau et WC. A l'étage (35 m²) : 3 chambres. Sous-sol (40 m²) : garage + chaufferie/buanderie et cellier. Chaudière fioul de 2020 - t... RÉF 29022-1550

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



ILE TUDY 473 400 €
450 000 € + honoraires de négociation : 23 400 €
soit 5,20 % charge acquéreur

Propriété à quelques pas de la plage Sur un terrain de plus de 930 m², cette propriété vous offre au RDC une pièce de vie avec une belle hauteur sous plafond, cuisine, 2 chambres, SDE, WC. A l'étage, mezzanine et 2 chambres. Garage et pièce au dessus. RÉF 002/755

SELARL Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ - **02 98 95 34 59**
negociation.29002@notaires.fr



KERLAZ 414 750 €
395 000 € + honoraires de négociation : 19 750 €
soit 5 % charge acquéreur

KERLAZ, Maison Rdc : Entrée, pièce à vivre avec cuisine E et A, buanderie, bureau, chambre, salle de bains, w.-c. 1er étage : Mezzanine, trois chambres, salle d'eau, w.-c. Combles. Jardin. - Classe énergie : C - Classe climat : A. RÉF 011/27

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



LA FORET FOUESNANT 270 920 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 920 €
soit 4,20 % charge acquéreur

La Forêt-Fouesnant, NOUVEAUTE, à seulement 2 km des plages, découvrez ce terrain plat de 1.178 m². Situé en fond d'impasse, il bénéficie du tout à l'égout. Certificat d'urbanisme en cours. RARE. RÉF 29118-964925

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN
02 98 97 96 86
negoimmo.melgvén@notaires.fr



LA FORET FOUESNANT 981 019 €
950 600 € + honoraires de négociation : 30 419 €
soit 3,20 % charge acquéreur

SUR LA ROUTE DES PLAGES, VUE SUR LE GOLF, BELLE PROPRIÉTÉ aux beaux volumes, bien entretenue, ayant : cuis., séj.sal chem. 5 chs, bur, 2 s/b. Garage double, sous-sol. Sur 1115m² de terrain. RÉF 29014-2603

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM
02 98 51 72 76
negocbal@notaires.fr



LANDREVARZEC 220 300 €
210 000 € + honoraires de négociation : 10 300 €
soit 4,90 % charge acquéreur

PROCHE BOURG - LANDREVARZEC à 5 mns de la commune de BRIEC, proche CENTRE BOURG et des commodités cette maison construite en 2010 va vous séduire. Au Rez-de-Chaussée, une pièce de vie lumineuse ouverte sur la cuisine, une chambre, une salle de bains (douche+wc) A l'étage : 3 chambres, une sal... RÉF 22027

SCP G. LAVERGNE
02 98 57 90 07 ou 07 62 89 29 29
negociation.29006@notaires.fr



LANDUDAL 292 600 €
280 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Amoureux de la pierre et des volumes ? Cet ancien corps de ferme de 1900 composé d'une maison d'habitation et d'un gîte vous séduira ! RÉF 29015-255

SARL CONSILIMUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



LOCRONAN 68 900 €
65 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €
soit 6 % charge acquéreur

Centre Bourg à pied pour ce magnifique terrain constructible de 684 m². Non viabilisé. Raccordable au tout à l'égout. RÉF 127/2322

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr



LOCRONAN 325 500 €
310 000 € + honoraires de négociation : 15 500 €
soit 5 % charge acquéreur

LOCRONAN, Maison - Rdc : Entrée, séjour, une chambre, cuisine E et A, salle de bains, w.-c. 1er étage : Paller, quatre chambres, salle d'eau, w.-c. Sous-sol complet. Jardin/terrasse - Classe énergie : D - Classe climat : B - Prix Hon. Négo Inclus : 325 500,00 €. - Réf : 011/21 RÉF 011/21

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



LOCRONAN 363 440 €
350 000 € + honoraires de négociation : 13 440 €
soit 3,84 % charge acquéreur

Environnement très Calme et Proche du Centre pour cette Maison d'architecte offrant cuisine aménagée, salon-séjour avec cheminée, 2 chambres dont une au RDC, une pièce grenier. Jardin d'hiver. Terrasse. Deux belles dépendances en pierre. Garage indépendant. Jardin. Le tout sur 1.606 m² environ. RÉF 020/3412

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



LOCTUDY 129 752 €
123 900 € + honoraires de négociation : 5 852 €
soit 4,72 % charge acquéreur

Exclusivité Rue de Tréguide Sur la commune de Loctudy lot n°8 à bâtir de 413m². Terrain Viabilisé et tout à l'égout. Réf. B827 RÉF 29022-1536

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



LOCTUDY 131 250 €
125 000 € + honoraires de négociation : 6 250 €
soit 5 % charge acquéreur

Uniquement chez nous. A proximité du centre-ville de LOCTUDY. Terrain viabilisé de 576 m². Raccordable au tout à l'égout. - - - Prix Hon. Négo Inclus : 131 250,00 € dont 5,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 125 000,00 € - Réf : 023/1248 RÉF 023/1248

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr

Annonces immobilières



305 9 E kWh/m² an kgCO2/m² an

LOCTUDY 262 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €
soit 5 % charge acquéreur
LOCTUDY. Proche centre et plages. Maison de plain pied offrant entrée, salon-séjour avec cheminée, deux chambres, salle de bains, w.c., cuisine. Garage. Jardin. Edifiée sur 505 m². - Classe énergie : E - Classe climat : B - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour ...
RÉF 023/1239

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - 02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



249 6 E kWh/m² an kgCO2/m² an

LOCTUDY 395 200 €
380 000 € + honoraires de négociation : 15 200 €
soit 4 % charge acquéreur
LOCTUDY. Centre. Belle maison offrant entrée, cuisine, w.c., salon-séjour au rdc ; trois chambres, 2 sdb-w.c. au 1er étage ; 2 chambres au 2ème. Terrasse. Edifiée sur 175 m². - Classe énergie : E - Classe climat : B - Prix Hon. Nég. Inclus : 395 200,00 € dont 4,00% Hon. Nég. T...
RÉF 023/1236

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - 02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



325 94 F kWh/m² an kgCO2/m² an

LOCTUDY 522 500 €
500 000 € + honoraires de négociation : 22 500 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Situé à 5 min du port de plaisance et des plages de LOCTUDY vous découvrirez un charmant corps de ferme en pierres composé d'une maison principale et de 3 gîtes, parfait pour la location saisonnière.
RÉF 29015-221

SARL CONSILIUIM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



LOCUNOLE 171 930 €

165 000 € + honoraires de négociation : 6 930 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison d'habitation composée d'une entrée avec placard, salon/séjour avec poêle à bois, cuisine aménagée, WC avec lavabo ; à l'étage : dégagement avec placard, 1 grande pièce avec point d'eau, 1 SDB (baignoire, bidet, lavabo), 4 chambres, WC ; l'ensemble sur un terrain de 2333 m² RÉF 29114-954088

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



337 --- F kWh/m² an kgCO2/m² an

MAHALON 169 600 €
160 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison en bois (77,50 m² hab.) sur 2 niveaux, comprenant : cuisine ouverte sur une belle pièce de vie, véranda, salle d'eau avec wc, trois chambres (dont une au rez-de-chaussée), wc. Agréable jardin avec cabanon. RÉF N22-011

SELARL B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr



MELGVEN

69 000 € (honoraires charge vendeur)
Melgven, baisse de prix pour cette dernière opportunité de terrain à bâtir viabilisé d'une surface de 438 m². Commerces et écoles à pied. Libre de constructeurs. Environnement calme.
RÉF 29118-957285

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr



MELGVEN

79 000 € (honoraires charge vendeur)
Melgven, baisse de prix pour cette dernière opportunité de terrain à bâtir viabilisé d'une surface de 438 m². Commerces et écoles à pied. Libre de constructeurs. Environnement calme.
RÉF 29118-957288

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr



DPE vierge NEVEZ

312 000 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4 % charge acquéreur
NEVEZ - Maison en pierres de 1880 offrant : entrée, cuisine ouverte sur le séjour, salle de bain, à l'étage : dégagement, trois chambres. Terrain d'environ 3000 m². RÉF 11286/392

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU et MORIN
02 98 06 09 13
negociation.29119@notaires.fr



57 1 B kWh/m² an kgCO2/m² an

NEVEZ 468 000 €
450 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison à vendre à Névez dans le Finistère (29) découvrez cette superbe maison T4 de 113 m² et de 793 m² de terrain. C'est une maison construite en 2013 sur le principe d'une maison passive, maison avec très bonne isolation, très faible cout énergétique ! Belles prestations, bo... RÉF 11286/771

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU et MORIN - 02 98 06 09 13
negociation.29119@notaires.fr



268 63 E kWh/m² an kgCO2/m² an

NEVEZ 569 800 €
550 000 € + honoraires de négociation : 19 800 €
soit 3,60 % charge acquéreur
Maison T4, chaumière en pierres, sur terrain de 635 m². TBE. 3 chambres.
RÉF 11286/769

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU et MORIN
02 98 06 09 13
negociation.29119@notaires.fr



220 7 D kWh/m² an kgCO2/m² an

PENMARCH 262 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €
soit 5 % charge acquéreur
PENMARCH. Proche bourg. Maison offrant entrée, une pièce de vie ouverte sur cuisine, salle de bains, w.c. au rdc ; trois chambres à l'étage ; garage attenant. Garage indépendant. Jardin. Edifiée sur 1.212 m². Prix Hon. Nég. Inclus : 262 500,00 € dont 5,00% Hon. Nég. TTC charge... RÉF 023/1241

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - 02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



PENMARCH

263 000 € (honoraires charge vendeur)
KERITY - Propriété composée au rez de chaussée entrée, cuisine / salle avec accès sur véranda, toilettes, une chambre et à l'étage trois chambres et un grenier - garage indépendant - jardin clos 390 m² RÉF 29016-942334

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX
02 98 82 65 70
immobilier.29016@notaires.fr



710 23 G kWh/m² an kgCO2/m² an

PLOGONNEC 238 510 €
230 000 € + honoraires de négociation : 8 510 €
soit 3,70 % charge acquéreur
Au calme à la campagne et proche du centre bourg de PLOGONNEC, cette maison à rénover se compose d'une entrée, une cuisine-salle à manger avec insert, 3 chambres, une salle d'eau, un wc.Elle dispose également d'un sous sol complet comprenant un garage, une buanderie, une cave... RÉF 127/2347

SELARL N. BERTHOUD et F. BERTHOUD
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthoud@notaires.fr



379 119 G kWh/m² an kgCO2/m² an

PLOMEUR 260 202 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 202 €
soit 4,08 % charge acquéreur
Maison construite en 1973, comprenant au RDC : entrée/couloir, cuisine, salon/séjour, WC, salle d'eau, 2 chambres, garage avec espace chauffée. A l'étage : palier, 2 chambres, pièce à transformer en salle d'eau, débarras. Terrasse - jardin clos avec 2 abris vélos. Tout à ...
RÉF 29022-1556

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



309 93 F kWh/m² an kgCO2/m² an

PLONEOUR LANVERN 199 994 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 994 €
soit 5,26 % charge acquéreur
Maison surélevée sur cave composée au rez-de-chaussée entrée, deux pièces, garage ; au 1er étage cuisine, salle/salon, deux chambres, salle d'eau, toilettes ; au 2ème niveau 5 pièces, salle d'eau / jardin 409 m² RÉF 29016-963658

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX
02 98 82 65 70
immobilier.29016@notaires.fr



223 7 D kWh/m² an kgCO2/m² an

PLONEOUR LANVERN 394 687 €
380 000 € + honoraires de négociation : 14 687 €
soit 3,86 % charge acquéreur
A proximité du centre de PLONEOUR, maison entretenue comprenant au RDC : entrée, salon-séjour, cuisine, chambre, salle de bains, WC ; garage carrelé avec grenier aménagé. A l'étage : 4 chambres, salle de bains, WC, débarras. Garage indépendant avec atelier, jardin avec chalet... RÉF 29022-1548

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



207 10 D kWh/m² an kgCO2/m² an

PLOUHINEC 115 280 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 280 €
soit 4,80 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE, Maison de ville construite en pierre offrant coin-cuisine sur séjour avec poêle, deux chambres. Grenier Aménageable. Pas de jardin, mais possibilité achat parcelle constructible en sus.
RÉF 020/3406

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



207 10 D kWh/m² an kgCO2/m² an

PLOUHINEC 289 772 €
280 000 € + honoraires de négociation : 9 772 €
soit 3,49 % charge acquéreur
Très jolie longère de 1900 en pierre,RDC:salon/séjour avec cheminée insert et s à m ouverte,cuisine,coin bureau,WC.A l'étage:3 chambres et salle de bains,double terrasse, buanderie et douche d'été.Abrî bois + atelier.Sur une très belle parcelle plantée de 2380 m². RÉF 29021-922696

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN
02 98 70 21 02
lefur@notaires.fr



58 1 A kWh/m² an kgCO2/m² an

PLOUHINEC 449 420 €
435 000 € + honoraires de négociation : 14 420 €
soit 3,31 % charge acquéreur
MOB réalisée par le constructeur OWH, achevée en avril 2022. quartier calme à PLOUHINEC. raccordée au tout à l'égout. chauffage au sol par une pompe à chaleur air/eau. 105 m². grande pièce de vie ouverte sur une cuisine A/E, 2 ch, vie de plain pied, 900m² de jardin à aménager.
RÉF 29022-668868

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN
02 98 70 21 02
lefur@notaires.fr



207 10 D kWh/m² an kgCO2/m² an

PLOUHINEC 467 280 €
450 000 € + honoraires de négociation : 17 280 €
soit 3,84 % charge acquéreur
EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL ET PLAGE A PIEDS, pour cette maison de plain-pieds, entièrement rénovée, offrant cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon-séjour, 2 chambres. Une pièce grenier. Terrasse. Terrain. Le tout sur 2.720 m² environ. RÉF 020/3409

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

Annonces immobilières



379 16 **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an

PLOUHINEC 488 048 €
470 000 € + honoraires de négociation : 18 048 €
soit 3,84 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE, RARE, VUE
EXCEPTIONNELLE SUR LE PORT
D'AUDIERNE, pour cette bâtisse du
19ème siècle, offrant de nombreuses
possibilités. A découvrir absolument.
RÉF 020/3384

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



192 6 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

PLOUHINEC 1 010 770 €
980 000 € + honoraires de négociation : 30 770 €
soit 3,14 % charge acquéreur
Deux maisons sur une même par-
celle, l'une de 2015 et l'autre de 1958,
situées dans un cadre magnifique à
proximité de Pors Poulhan et de la
plage de Gwendrez. Les deux mai-
sons présentent des vues magni-
fiques sur l'océan et la pointe de
Penmarch. L'une est neuve et l'autre
est à... RÉF 29021-965612

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN
02 98 70 21 02
lefur@notaires.fr



264 8 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

PLUGUFFAN 416 000 €
400 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
soit 4 % charge acquéreur
PLUGUFFAN, Maison d'habitation -
PLUGUFFAN. Maison bien entretenue
offrant entrée, cuisine AE, séjour, salon-
séjour avec chem, 1 ch, sde, w.c. au rdc
; palier, 3 ch, sde-w.c. à l'étage. Garage
double. Gd jardin arboré de 3.004 m².
- Classe énergie : E - Classe climat : B -
Mon... RÉF 023/1224

SELARL CLM NOTAIRES BIGOU-
DENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 5 % charge acquéreur

PONT AVEN 231 000 €
Maison à vendre à Pont-Aven en cam-
pagne avec dépendance et superbe
terrain plat de plus de 7000m² !
Elle compte quatre chambres et un
bureau ainsi qu'un double garage.
Un chauffage fonctionnant au fuel est
installé dans la maison. Cette maison
est en bon état général. Ce logem...
RÉF 11286/770

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUI-
GOU et MORIN - **02 98 06 09 13**
negociation.29119@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur
et lotisseur achète des
terrains à bâtir de petites
et grandes surfaces.
Nous étudions toutes
les propositions et nous
répondons dans un délai
maximum d'un mois.
06 07 76 07 80

N° Vert **0805 952 955**

Parcelliz
Terrains à bâtir



DPE
exempté

PONT AVEN 1 345 500 €
1300 000 € + honoraires de négociation : 45 500 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Pont Aven, centre ville, demeure d'ex-
ception!!! Beaucoup de cachet, de charme
et des grands volumes pour cette bâtisse
ancienne dans le centre ville de Pont
Aven ! Au calme, cet ensemble immo-
bilier se compose de quatre niveaux avec
possibilités multiples. Environnement rare
... RÉF 11286/761

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUI-
GOU et MORIN - **02 98 06 09 13**
negociation.29119@notaires.fr



192 6 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

PONT L'ABBE 142 335 €
135 000 € + honoraires de négociation : 7 335 €
soit 5,43 % charge acquéreur
PONT-L'ABBE. Pour investissement.
Appartement T3, 55 m², actuellement
loué, en rez-de-chaussée offrant entrée,
pièce de vie avec coin cuisine aménagée,
deux chambres, salle d'eau, w.c., balcon.
Place de parking. - Classe énergie : D -
Prix Hon. Nég. Inclus : 142 335,00 €
dont... RÉF 023/1230

SELARL CLM NOTAIRES BIGOU-
DENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



215 43 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

PONT L'ABBE 220 500 €
210 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 5 % charge acquéreur
PONT-L'ABBE. Proche centre-ville.
Maison offrant entrée, séjour, cuisine,
deux chambres, salle d'eau, w.c. au
rdc ; deux chambres, salle d'eau à
l'étage. garage indépendant. Jardin.
Edifiée sur 369 m². Classe énergie : D
Inclus : 220 500,00... RÉF 023/1231

SELARL CLM NOTAIRES BIGOU-
DENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



232 50 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

PONT L'ABBE 301 582 €
290 000 € + honoraires de négociation : 11 582 €
soit 3,99 % charge acquéreur
Très proche centre et les commerces à pied
maison des années 80 comprenant au RDC
: sas d'entrée, cuisine, salon/séjour + insert,
chambre, petit salon, salle de bains + WC,
buanderie/ chaufferie et véranda. A l'étage:
petite mezzanine et 2 chambres. Garage -
Combles isolés par... RÉF 29022-1545

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOU-
DEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



PRIMELIN 84 800 €

80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE, Proche com-
merces et plage, Appartement situé
au RDC d'une petite copropriété
calme offrant coin cuisine aménagé
ouvert sur séjour, une chambre,
salle d'eau avec W.C. Copropriété
RÉF 020/3404

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



QUERRIEN 52 950 €

50 000 € + honoraires de négociation : 2 950 €
soit 5,90 % charge acquéreur
Beau terrain d'environ 1000 m², à
proximité du centre de QUERRIEN,
viabilisation à charge des acqué-
reurs, bornage à charge des ven-
deurs, belle exposition SUD OUEST
RÉF 29114-966818

SCP HOVELACQUE, PERROT
et NIGEN
02 98 96 47 57
ou **06 83 99 13 20**
nego.quimperle@notaires.fr



QUIMPER 105 400 €

100 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 5,40 % charge acquéreur
ERGUE-ARMEL - Terrain à bâtir de
650 m² à viabiliser A 1km des commo-
dités. La façade du terrain est expo-
sée Nord-Est et est de 18 mètres.
RÉF 29005-964174

SCP GAUTIER
et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73
ou **06 75 45 81 07**
negociation.29005@notaires.fr



267 62 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

QUIMPER 109 200 €
105 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 4 % charge acquéreur
A VENDRE-QUIMPER (Centre-Ville)-
APPARTEMENT à Rénover. Situé au
2ème Etage d'une petite copropriété, dans
le Centre-ville de QUIMPER, cet appa-
rtement à rénover se compose : Entrée,
Cuisine-Salle à manger, 2 Chambres
Salle d'eau, Wc, débarras. Garage Cop...
Copropriété de 3 lots. RÉF 127/2309

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr



204 43 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

QUIMPER 110 580 €
105 000 € + honoraires de négociation : 5 580 €
soit 5,31 % charge acquéreur
Halage, au 1er étage, appartement de
48,64 m² de type 2, hyper lumineux
et parfaitement agencé. Bénéficiant
d'une vue sur du vert, au calme d'une
petite rue, il jouit également d'une
place de parking et d'une cave privati-
ves. lots : 34 - charges trimestrielles
: 125,49 € RÉF 29005-968624

SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



DPE
exempté

QUIMPER 117 860 €
110 000 € + honoraires de négociation : 7 860 €
soit 7,15 % charge acquéreur
Quimper Nord, en campagne,
ancienne maison à l'état brut à réno-
ver entièrement. Déjà hors d'eau
et hors d'air, toiture récente et dalle
béton. A vos projet ! Le tout sur un
terrain d'environ 1000 m² avec une
annexe en ruine RÉF LD/RIU

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr



QUIMPER 128 280 €

120 000 € + honoraires de négociation : 8 280 €
soit 6,90 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - Quimper - Centre-
ville, emplacement numéro 1 à
quelques pas du secteur piétonnier,
venez découvrir cet appartement de
type 2 à rafraîchir, dans une copro-
priété sécurisée, avec ascenseur.
Copropriété de 83 lots, 972 € de
charges annuelles. RÉF LD/RPN

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr



254 42 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

QUIMPER 128 280 €
120 000 € + honoraires de négociation : 8 280 €
soit 6,90 % charge acquéreur
MOULIN VERT - QUIMPER - Moulin Vert
- A quelques minutes du centre ville, cet
immeuble dispose aujourd'hui d'un local
commercial au rez-de-chaussée et d'une
partie habitation aux étages. Potentiel
intéressant. Travaux à prévoir dont un tra-
itement parasitaire. Avis aux investisseurs.
RÉF LD/CRU

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr



252 47 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

QUIMPER 133 700 €
125 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
soit 6,96 % charge acquéreur
Maison de 1954 située quartier de
Penanguer, à rénover. Au RDC, 2
chambres, chaufferie, SDB, WC,
bureau. A l'étage, salle à manger,
salon, cuisine, une chambre, WC
avec lave-mains. Combles amé-
nageables (environ 35 m²) jardin
RÉF 002/754

SELARL Florent LERAY, NOTAIRE
ASSOCIÉ - **02 98 95 34 59**
negociation.29002@notaires.fr



346 108 **G**
kWh/m² an kgCO2/m² an

QUIMPER 158 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5,33 % charge acquéreur
Secteur de Penhars - Propriété compo-
sée rez de chaussé entrée, une
pièce, garage, une chambre, au 1er
étage salle, cuisine, deux chambres,
salle de bains / grenier aménageable
- jardin clos 302 m² RÉF 29016-961265

SELARL KERNOT - PAYS
BIGouden - MES MALLEGOL -
FRITZSCHE et VARNOUX
02 98 82 65 70
immobilier.29016@notaires.fr



202 43 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

QUIMPER 186 700 €
175 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
soit 6,69 % charge acquéreur
CENTRE - Résidence de l'Odéa Beau T2
d'environ 67m², lumineux, situé au premier
étage, avec ascenseur. Vaste entrée avec
rangements, cuisine, grande chambre, SDB,
salon-séjour donnant sur balcon d'environ
5 m² exposé Sud-Est, débarras. Cave et
garage fermé. Copropriété de 188 lots, 988 €
de charges annuelles. RÉF 002/756

SELARL Florent LERAY, NOTAIRE
ASSOCIÉ - **02 98 95 34 59**
negociation.29002@notaires.fr

Annonces immobilières



214 42 D

QUIMPER 187 200 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Situé au dernier étage avec ascenseur, appartement T2 offrant une entrée, Salon-Séjour avec une grande baie vitrée donnant sur le balcon, Cuisine aménagée et équipée, une Chambre, Salle de Bains, Wc, cave et parking extérieur. Copropriété 872 € de charges annuelles. RÉF 127/2336
SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr



305 67 E

QUIMPER 189 500 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €
soit 5,28 % charge acquéreur
A l'Ouest de Quimper - Maison d'habitation composée d'un sas d'entrée, cuisine, salle/salon, toilettes, une chambre, salle de bains et à l'étage trois chambres dont une avec salle d'eau/ grenier / garage indépendant - jardin 360 m² RÉF 29016-946988
SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX
02 98 82 65 70
immobilier.29016@notaires.fr



215 38 D

QUIMPER 190 800 €
180 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 6 % charge acquéreur
KERFEUNTEUN - QUIMPER - Kerfeunteun - En impasse, maison des années 60 sur sous-sol total. Entrée et salle d'eau au niveau rue. Pièces de vie au 1er étage avec une chambre et un wc. Deux chambres et un bureau au 2ème étage. Parfaitement entreteenu mais remise au goût du jour à prévoir. RÉF LD/PEN
SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr



QUIMPER 197 980 €

190 000 € + honoraires de négociation : 7 980 €
soit 4,20 % charge acquéreur
PROCHE CENTRE VILLE, JOLIE MAISON TRES BIEN ENTRETENU, ayant : Au rez-de-chaussée : Entrée, cuisine aménagée, salon (cheminée), salle à manger (cheminée), chambre (cheminée) avec accès à la cave en sous-sol, wc, buanderie/salle de bains... A l'étage : Trois chambres, salle... RÉF 29014-2630
SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM
02 98 51 72 76
negocbal@notaires.fr



339 108 G

QUIMPER 209 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,50 % charge acquéreur
QUIMPER SUD, Cachée au fond d'une impasse, maison de bonne construction édifiée en 1969 dotée d'une surface de 120m² et prolongée d'un joli jardin de 356m² environ. Construite sur trois niveaux, elle comprend 5pp. RÉF 29005-939157
SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



317 99 F

QUIMPER 211 640 €
200 000 € + honoraires de négociation : 11 640 €
soit 5,82 % charge acquéreur
Quimper, à quelques minutes à pied des cinémas, cette maison de ville à rénover dispose, en rez-de-jardin, d'une cuisine, d'un séjour, d'une salle d'eau et d'un wc. Quatre chambres à l'étage. Grenier au dessus. Secteur prisé. Travaux à prévoir. Garage. Jardin. RÉF LD/THO
SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr



505 132 G

QUIMPER 234 900 €
225 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 4,40 % charge acquéreur
HYPER-CENTRE !! En plein c'ur du centre-ville de QUIMPER, Maison de 100m² environ cachant un jardin sur l'arrière (parcelle de 191m²) actuellement divisée en deux appartements. La propriété dispose de deux parkings attenants, accès sécurisé avec barrière. RÉF 29005-952179
SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



128 27 C

QUIMPER 239 660 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 660 €
soit 4,20 % charge acquéreur
A DEUX PAS DU CENTRE VILLE, TRES BEL APPARTEMENT T4 LUMINEUX, PARFAITEMENT ENTRETENU, situé au 3ème étage, sans ascenseur, ayant : Entrée (interphone), cuisine aménagée, séjour/salon donnant sur un petit balcon, débarras, wc avec lave-mains, trois chambres, salle de bains. Emp... RÉF 29014-2638
SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM
02 98 51 72 76
negocbal@notaires.fr



206 64 E

QUIMPER 261 400 €
250 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 4,56 % charge acquéreur
KERFEUNTEUN - Kerfeunteun, en impasse, Maison de 1972 de 108 m² sur sous-sol complet avec garage, comprenant au RDC entrée, salon séjour avec balcon, cuisine, chambre, bureau, SDB et WC, à l'étage : trois chambres, WC. Terrain clos de 390 m². Travaux à prévoir. RÉF 001/1531
SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr



186 5 D

QUIMPER 273 000 €
260 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 5 % charge acquéreur
EXCLU ERGUE-ARMEL maison de 100 m² : rdc : entrée, salon séjour cheminée, cuisine AE semi-ouverte, 1 chambre 1 W.C. étage : 2chambres, salle d'eau neuve au W.C. sous-sol complet garage chaufferie buanderie - jardin et terrasse. Pompe à chaleur +élec SDE neuve. RÉF 16090/19
SELARL R. CAGNIART
02 98 75 39 84
immobilier.29151@notaires.fr



354 11 F

QUIMPER 279 990 €
270 000 € + honoraires de négociation : 9 990 €
soit 3,70 % charge acquéreur
A quelques minutes du centre-ville de QUIMPER, à la campagne, dans un quartier résidentiel, cette néo-bretonne de qualité dispose au rez-de-chaussée d'une belle entrée, un grand salon-séjour, une cuisine, une chambre, sdb, WC.L'Etage dessert 2 Chambres, un grenier, Wc.Sous-sol RÉF 127/2335
SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr



48.5 2.4 A

QUIMPER 332 000 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 3,75 % charge acquéreur
A 8min de QUIMPER LANDREVARZEC, maison 2019 de plain-pied. Terrain 800m², pièce de vie et cuisine, trois chambres, salle de bains. Terrasse+ grand garage+ pompe à chaleur air/eau RÉF 16090/28
SELARL R. CAGNIART
02 98 75 39 84
immobilier.29151@notaires.fr



255 48 E

QUIMPER 333 800 €
320 000 € + honoraires de négociation : 13 800 €
soit 4,31 % charge acquéreur
KERGOAT AR LEZ - Kergoat Ar Lez, maison "années 30" de 126 m² sur sous-sol, comprenant entrée, séjour avec cheminée et véranda exposée Sud cuisine, chambre, SDB et WC. A l'étage quatre chambres. Second garage indépendant. Terrain plat et sans vis-à-vis de 700m². RÉF 001/1532
SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr



292 22 E

QUIMPER 387 250 €
370 000 € + honoraires de négociation : 17 250 €
soit 4,66 % charge acquéreur
QUIMPER EST - QUIMPER-Petit-Guénen, maison 165 m² hah. RDC: entrée-bureau-salon-séjour cheminée-cuisine AE, chambre, SDB, WC ; 1er ét: mezzanine-3chambres-dressing, SDB WC. Sous sol complet : garage, atelier, cuisine, chaufferie, wc, douche. Jardin 1600m², terrasse, atelier. RÉF 16090/25
SELARL R. CAGNIART
02 98 75 39 84
immobilier.29151@notaires.fr



167 36 D

QUIMPER 485 612 €
467 000 € + honoraires de négociation : 18 612 €
soit 3,99 % charge acquéreur
C'est en plein coeur de QUIMPER que se situe cette maison bourgeoise de 1918 qui totalise 137 m² (6 pp), sur 4 niveaux. Si elle a parfaitement conservé ses éléments d'époque elle offre une signature contemporaine avec son extension et sa verrière. Jardin sur l'arrière. RÉF 29005-954777
SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



156 25 D

QUIMPER 726 000 €
700 000 € + honoraires de négociation : 26 000 €
soit 3,71 % charge acquéreur
TY BOSS - Ty BOSS - Propriété : Loft de 2011 140 m² av. 2 chambres et jardin + appartement T4 av. jardin + hangar de 400 m² av. cour goudronnée ; Chaque bien dispose de son accès privé. Alarme + portail électrique - parcelle de 2512 m². RÉF 16090/26
SELARL R. CAGNIART
02 98 75 39 84
immobilier.29151@notaires.fr



QUIMPERLE 259 750 €

250 000 € + honoraires de négociation : 9 750 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Une maison d'habitation scindée en deux appartements avec jardin RÉF 29114-966229
SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57
ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



QUIMPERLE 374 040 €

360 000 € + honoraires de négociation : 14 040 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Contemporaine de 2014 Entrée, salon/séjour cuisine ouverte, chambre avec SDE, bureau, WC Etage, mezzanine, 2 chambres, SDB, WC Carport Abri de jardin Terrain de 1 682 m² RÉF 29114-948130
SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57
ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



QUIMPERLE 399 900 €

385 000 € + honoraires de négociation : 14 900 €
soit 3,87 % charge acquéreur
Maison d'habitation , composée d'une entrée avec WC lave-mains, une cuisine , buanderie, salon/séjour. ETAGE 1 : un 4 chambres avec placard, une salle d'eau avec WC. ETAGE 2 : une suite parentale avec SDE , WC et dressing, une 6ème chambre , Une cave , un garage. Terrain de 640m². RÉF 29114-920999
SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



RIEC SUR BELON 261 250 €

250 000 € + honoraires de négociation : 11 250 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Immeuble de rapport . Riec Sur Belon centre, immeuble comprenant au rdc : deux surfaces commerciales, au premier étage 3 appartements de type 1 en duplex . RÉF 11286/759
SELARL OFFICE NOTARIAL - DUI-GOU et MORIN
02 98 06 09 13
negociation.29119@notaires.fr

Annonces immobilières



230 54 E
kWh/m².an kgCO2/m².an
RIEC SUR BELON 329 992 €
317 300 € + honoraires de négociation : 12 692 €
soit 4 % charge acquéreur

A deux pas des ports de rosbras et du belon, Maison T9 de 192 m², appartement indépendant, sur 508 m² de terrain. Sdb. TBE. Chauffage fuel. RÉF 11286/768

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUGOU et MORIN
02 98 06 09 13
negociation.29119@notaires.fr



366 12 F
kWh/m².an kgCO2/m².an
ROSPORDEN 196 798 €
188 000 € + honoraires de négociation : 8 798 €
soit 4,68 % charge acquéreur

L'étude vous propose à la vente un immeuble dans le centre de Rosporden. Ce bien possède beaucoup de potentiel et peut être exploité de différentes manières. Retrouvez un local commercial au rez-de-chaussée d'environ 40m² comprenant une arrière-boutique ainsi qu'un appartement... RÉF 008/1077

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



253 78 F
kWh/m².an kgCO2/m².an
ROSPORDEN 233 250 €
225 000 € + honoraires de négociation : 8 250 €
soit 3,67 % charge acquéreur

ROSPORDEN: kernevel belle maison en pierres dans un écrin de verdure de 25406 m² environ, lavoir, ruisseau et pâtures sont l'environnement de cette propriété, elle se compose d'une véranda, d'une cuisine aménagée, un séjour/salon de 36 m² avec une cheminée, une salle de bains,... RÉF 11352/719

SELARL R. BAZIN
06 49 82 55 80 ou 02 98 39 59 11
negociation.29130@notaires.fr



216 66 E
kWh/m².an kgCO2/m².an
ROSPORDEN 261 700 €
250 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
soit 4,68 % charge acquéreur

L'étude vous propose à la vente une maison située à Rosporden, à proximité du bourg, cette maison des années 60, implantée dans une rue calme se compose comme suit : RDC : entrée; cuisine aménagée; séjour / salon; chambre; wc; salle d'eau. A l'étage : le palier dessert quatre ... RÉF 008/1094

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.

06 07 76 07 80

N° Vert 0805 952 955

Parcelliz
Terrains à bâtir



DPE exempté
SCAER 169 600 €
160 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 6 % charge acquéreur

HANGAR CLOS A VENDRE A SCAER (29) En sortie de bourg. Hangar clos d'une surface couverte d'environ 450 m², dont une partie aménagée en local d'exposition (environ 40 m²), deux greniers et une partie garage. Parking et cabanons. Surface cadastrale à délimiter d'environ 2.000 m² RÉF 29122-1353

SELARL M. BERNARD-GOLDIE
02 98 54 02 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr



192 29 D
kWh/m².an kgCO2/m².an
SCAER 177 020 €
167 000 € + honoraires de négociation : 10 020 €
soit 6 % charge acquéreur

MAISON D'HABITATION A VENDRE A SCAER (29) Maison d'hab (1956) rénovée comprenant : - ss-sol : chaufferie, buanderie, cave, - RDC : entrée, cuisine ouverte sur pièce de vie, une pièce, wc, au 1er : 3 chbres, SDB, au 2nd : grenier aménageable, Petite terrasse, Jardin avec cabanon. RÉF 29122-1190

SELARL M. BERNARD-GOLDIE
02 98 54 02 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr



138 4 C
kWh/m².an kgCO2/m².an
SCAER 973 000 €
954 780 € + honoraires de négociation : 38 220 €
soit 4,09 % charge acquéreur

PROPRIETE D'EXCEPTION A VENDRE A SCAER (29) - Cette propriété de charme se compose principalement de 3 maisons d'habitation entièrement rénovées avec goût. Une dépendance entièrement rénovée avec piscine chauffée de 11x4m, terrain de 38.000m² RÉF 29122-1346

SELARL M. BERNARD-GOLDIE
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr



142 4 C
kWh/m².an kgCO2/m².an
ST EVARZEC 438 900 €
420 000 € + honoraires de négociation : 18 900 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Idealement située, cette charmante maison de 1989, intégralement rénovée en 2014 vous séduira par ses volumes, sa luminosité, et son emplacement (à 5 minutes du bourg et des écoles à pieds). RÉF 29015-246

SARL CONSILIMUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



150 6 C
kWh/m².an kgCO2/m².an
ST EVARZEC 519 000 €
500 000 € + honoraires de négociation : 19 000 €
soit 3,80 % charge acquéreur

CAMPAGNE - SAINT-EVARZEC, aux portes de QUIMPER Magnifique maison en pierres entièrement rénovée, elle se compose RDC: Entrée, Séjour ouvert sur la cuisine aménagée et équipée, salle de bains (douche), WC, Salon, Suite parentale (douche) ETAGE: 4 Chambres Appentis Magnifique Jardin. RÉF 22028

SCP G. LAVERGNE
02 98 57 90 07 ou 07 62 89 29 29
negociation.29006@notaires.fr



DPE vierge
ST JEAN TROLIMON 218 820 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 820 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Ancien Commerce de Bar Restaurant avec Logement. Grand parking. NOMBREUSES POSSIBILITES. Le tout sur 1.803 m² environ. RÉF 020/3317

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



345 94 F
kWh/m².an kgCO2/m².an
ST THURIEN 202 350 €
195 000 € + honoraires de négociation : 7 350 €
soit 3,77 % charge acquéreur

SAINT THURIEN maison en bon état sur un beau terrain clos de 1155 m² et son hangar indépendant de 118 m² environ: rez de chaussée surélevé: une entrée, une cuisine, un salon, trois chambres, une salle de bains, un WC. Etage isolé sur dalle béton aménageable. Sous sol complet RÉF 11352/722

SELARL R. BAZIN
06 49 82 55 80 ou 02 98 39 59 11
negociation.29130@notaires.fr



ST YVI 51 840 €
48 000 € + honoraires de négociation : 3 840 €
soit 8 % charge acquéreur

PROCHE BOURG - SAINT-YVI: 16 lots constructibles libres de constructeurs Les Lots ont une surface qui va entre 375 m² et 525m² La commune de SAINT-YVI est dynamique et se situe à seulement 15 kms de QUIMPER. RÉF 22031

SCP G. LAVERGNE
02 98 57 90 07 ou 07 62 89 29 29
negociation.29006@notaires.fr



ST YVI 302 180 €
290 000 € + honoraires de négociation : 12 180 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Saint-Yvi, maison de 2001 ayant cuisine A+E, séjour avec poêle à bois, wc, cellier, une chambre et véranda. A l'étage, trois chambres, wc et SDB. Atelier extérieur de 80 m². (idéal pour une activité professionnelle). Terrain de 3.071 m². RÉF 29118-970117

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN
02 98 97 96 86
negoimmo.melgvn@notaires.fr



TREFFIAGAT 436 067 €
420 000 € + honoraires de négociation : 16 067 €
soit 3,83 % charge acquéreur

A 600 m de la plage, maison comprenant au RDC : entrée, cuisine, salon, 3 chambres, salle de bains, lingerie, cellier et 2 WC. A l'étage: mezzanine pouvant devenir une chambre et grande chambre. Piscine couverte - Double garage + buanderie. Terrain de 1310 m². RÉF: B882 RÉF 29022-1528

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOU-DEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



TREGUNC 84 800 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur

Tregunc, secteur Croissant Bouillet, EXCLUSIVITE ETUDE pour ce terrain à viabiliser, HORS LOTISSEMENT, d'une surface d'environ 894 m². RÉF 29118-946639

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN
02 98 97 96 86
negoimmo.melgvn@notaires.fr



384 120 G
kWh/m².an kgCO2/m².an
TREGUNC 167 152 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 152 €
soit 4,47 % charge acquéreur

TREGUNC NORD - EXCLUSIVITE - TREGUNC NORD - Secteur Croissant-Bouillet - Petite maison à rénover, d'environ 50 m² habitables. Potentiel de 2 chambres. Mitoyenne d'un côté. Une petite dépendance excentrée, d'environ 29 m² habitables, de 2 pièces. Mitoyenne des 2 côtés. Terrain de 1950 m². RÉF 29009/MAIS/803

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TREGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr



TREGUNC 235 033 €
225 300 € + honoraires de négociation : 9 733 €
soit 4,32 % charge acquéreur

POULDOHAN-PENDRUC - EXCLUSIVITE - A 500 mètres de la MER et des PLAGES - Secteur POULDOHAN / PENDRUC - Terrain à bâtir de 784 m². Réseaux sur place. Tout à l'égout. Hors régime lotissement. Libre choix du constructeur. RÉF 29009/TEBA/806

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TREGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr



217 48 D
kWh/m².an kgCO2/m².an
TREGUNC 509 600 €
490 000 € + honoraires de négociation : 19 600 €
soit 4 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE - 500 m MER et PLAGES - Maison sur 2 510 m² constructibles, 144 m² habitables (165 m² utiles), comp. cuis. aménagée, séjour (cheminée), 4 à 5 chambres, salle de bain. Garage. Cave. Travaux de modernisation à prévoir. Tout à l'égout. RÉF 29009/MAIS/805

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TREGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr



49 1 A
kWh/m².an kgCO2/m².an
TREGUNC 551 200 €
530 000 € + honoraires de négociation : 21 200 €
soit 4 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE - Maison BBC de 2011, bâtie sur 525 m², 147 m² hab, comp. : cuisine aménagée, séj., 4 ch dont une au RDC avec dressing et sde privatifs, sdb. Cellier/buand. Gge. Chauff. de type PAC. Chauffe-eau solaire. Cuve d'eaux de pluie de 5000 l. Asp. centralisée. RÉF 29009/MAIS/809

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TREGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr

Annonces immobilières



49.4 2.5 A

TREGUNC 572 000 €
550 000 € + honoraires de négociation : 22 000 €
soit 4,3 % charge acquéreur
EXCLUSIVITÉ - Mais de 2016, 118 m² hab. sur 728 m², comprenant : pièce de vie avec cuisine aménagée et séjour, cellier, 4 ch (dont une au RDC avec petit dressing et salle d'eau - douche) et salle de bains. Garage de 27 m². RT 2012. Citerne d'eau de pluie de 5000 litres. RÉF 29009/MAIS/799
SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TREGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr



169 50 E

TREGUNC 927 900 €
900 000 € + honoraires de négociation : 27 900 €
soit 3,10 % charge acquéreur
Propriété de plain-pied de 194 m² hab, 3618 m² arborés, comp. cuis. aménagée, séjour avec mezzanine, salon annexe, 4 à 5 chambres, 3 petites salles d'eau (douche), sdb. Diverses pièces en sous-sol. Quartier résidentiel, calme. RÉF 29009/MAIS/807
SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TREGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr



316 99 F

TREOGAT 152 250 €
145 000 € + honoraires de négociation : 7 250 €
soit 5 % charge acquéreur
TREOGAT. Maison offrant entrée, séjour, cuisine, sdb, appentis sur l'arrière au rdc ; deux chambres, lingerie, w.c. à l'étage. Garage. jardin. Edifiée sur 510 m². Classe énergie : F - Classe climat : F - Logement à consommation énergétique excessive : classe F => au 1/01/2028 ... RÉF 023/1242
SELARL CLM NOTAIRES BIGOU-DENES
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr

Arrondissement de Brest

Retrouvez les annonces dans le Finistère sur immonot



DPE exempté

BOURG BLANC 73 472 €
70 000 € + honoraires de négociation : 3 472 €
soit 4,96 % charge acquéreur
SEULEMENT DE NOUS A VOUS pour ce terrain à bâtir de 513 m² hors lotissement et à deux pas du bourg. Pour investisseurs ou particulier. Ce terrain à viabiliser est libre de constructeur. Surface rectangulaire de 42x11m. présence d'une serre sur la parcelle. Rare sur le secteur! RÉF TEBA/916
SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**
immobilier.29052@notaires.fr



199 6 D

BRELES 387 622 €
375 000 € + honoraires de négociation : 12 622 €
soit 3,37 % charge acquéreur
Belle propriété comprenant maison de 1980 en très bon état. terrain de 2555 m² proche Aber Ildut. Mer à 8mn. maison entretenue. surf hab 164 m². PVC DV avec volets électriques portail porte de garage électrique, Raval récent, isol comblés 2018 RÉF MAIS/884
SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils
02 98 84 40 80
immobilier.29052@notaires.fr



BREST

99 000 € (honoraires charge vendeur)
BREST - CENTRE, Montaigne, Au 1/2 ét., T2 rénové de 39m² av jardin, ayant cuisine, séjour, chambre, SDB av WC, débarras à mi palier et cave. Syndic bénévole. Prox. ttes commodités, écoles, facultés, CHRU, Saint-Martin. RÉF 222003
SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr



172 36 D

BREST 114 672 €
110 000 € + honoraires de négociation : 4 672 €
soit 4,25 % charge acquéreur
BREST - SECTEUR MONTAIGNE - Appartement de type T3 de 66,30 m², au deuxième étage, offrant : Entrée, cuisine, séjour, salle de bain, wc, deux chambres. Cave. RÉF 29026-44
SELARL J.G. QUENTRIC
06 02 46 28 55
ou **02 98 44 31 29**
negociation.29026@notaires.fr



231 50 E

BREST 115 700 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €
soit 5,18 % charge acquéreur
A Brest, situé à proximité du Boulevard Léon Blum et de la cité scolaire de Kérichen, un appartement situé au 5ème étage et composé de : hall d'entrée, cuisine, salon-séjour, deux chambres, salle de bain, wc séparés, placards, deux balcons. Vente avec locataire en place. RÉF CTSGRAL1
SCP BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45 ou **02 98 80 20 45**
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr



300 30 E

BREST 123 000 € (honoraires charge vendeur)
RECOUVANCE, rue de la Porte, local commercial de 94 m² ayant magasin av Vitrine de 6,50m, Pièce sur l'arrière, WC av L-mains et buand. Libre de locataire. Potentiel intéressant! Bon état. A pied, proche commodités urbaines (écoles, halles, tram, arsenal, Centre-Ville). RÉF 621019
SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr



189 45 D

BREST 126 000 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5 % charge acquéreur
BREST - Strasbourg - Investisseurs - Prox immédiate accès tram et tous commerces, T3 de 59 m², entrée, cuisine aménagée, séjour, 2 chambres avec placard, s.d'eau, loggia, w.c. Cave. Locataire en place. Loyer H.C : 470,90 €. 8 lots habitation. C. trim 250 €. Poss acq garage loué. RÉF 2022-A5
SELARL MEROUR et GUIVARCH NOTAIRES - **02 98 44 07 87**
negociation.merour.29031@notaires.fr



241 48 D

BREST 136 240 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 240 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Brest rive droite, Appart T3 au 3ème étage (sans asc), traversant avec vue dégagée. comprend : une entrée avec placard, un séjour avec balcon, une cuisine avec cellier, 2 chambres, une sdb, wc. Les menuiseries PVC 2V, le chauff... Copropriété de 79 lots, 786 € de charges annuelles. RÉF 29055-943266
SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31 ou **06 07 19 08 47**
service.negotiation.29055@notaires.fr



280 9 E

BREST 145 700 €
140 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €
soit 4,07 % charge acquéreur
BREST, Secteur Kerichen, Proximité Place Vercingétorix, appartement lumineux de 61,65m² composé d'un salon-séjour de 23,62m², d'une cuisine aménagée et équipée, deux chambres, d'une salle de douche, d'une loggia, un w.c Dalle béton Une cave de 6,75m² Un garage de 13,86m² RÉF 29042-968714
SELURL M. LE GUEDES
02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr



116 24 C

BREST 150 760 €
145 000 € + honoraires de négociation : 5 760 €
soit 3,97 % charge acquéreur
BELLEVUE Situé au 4ème étage avec ascenseur, cet appartement de 92 m² en très bon état. Il se compose d'un séjour bien exposé et sans vis à vis, de trois chambres. La cuisine indépendante est aménagée et équipée, avec une log... Copropriété de 12 lots, 1200 € de charges annuelles. RÉF 7289
SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**
brigitte.lescour.29027@notaires.fr



116 2 C

BREST 156 152 €
149 000 € + honoraires de négociation : 7 152 €
soit 4,80 % charge acquéreur
QUIZAC - Appartement à vendre Brest quartier Quizac, appartement T5 avec vue dégagée offrant, séjour avec grande baie vitrée, cuisine, salle d'eau, 3 chambres et wc. Son atout: une place de parking en sous-sol. RÉF 11376
SCP EDELMAYER et BOURBIGOT
02 98 80 90 43
service.negotiation.29033@notaires.fr



217 47 D

BREST 156 600 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 4,40 % charge acquéreur
APPARTEMENT DE TYPE 4 COMPRENANT UN SALON SEJOUR, UNE CUISINE, TROIS CHAMBRES, SALLE D'EAU, DALLE BETON, CHAUFFAGE GAZ, PETITE COPROPRIETE, POSSIBILITE GARAGE. RÉF 29058-954923
SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr



130 30 C

BREST 161 200 €
155 000 € + honoraires de négociation : 6 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Appart T5 avec cave 89m² Lambézellec : salon/séjour, cuisine aménagée et équipée, placards, trois chambres, salle d'eau et WC séparé. Fenêtres aluminium double vitrage Charges annuelles : 1464 € Copropriété 1464 € de charges annuelles. RÉF 01092022
SELARL Caroline PIRIOU, Notaire
02 98 30 48 09
benoit.abalain.29139@notaires.fr



124 3 C

BREST 161 975 €
155 000 € + honoraires de négociation : 6 975 €
soit 4,50 % charge acquéreur
KERFAUTRAS - Appartement T4 de 76 m² avec cave. 3 chambres. Chauffage individuel. Copropriété de 5 lots, 480 € de charges annuelles. RÉF VENT29149-15
SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS
06 58 93 04 42 ou **02 85 29 84 11**
negociation.29149@notaires.fr



270 13 E

BREST 173 382 €
167 000 € + honoraires de négociation : 6 382 €
soit 3,82 % charge acquéreur
SAINT-MICHEL - Coeur de St Michel pour ce bel appart duplex! Immeuble rénové entièrement en 2016 (sur dalle béton + plancher bois dernier étage). duplex de 51,80 m² (2 ch) situé au 1er étage d'une copro 3 lots. Syndic bénévole Copropriété de 3 lots, 300 € de charges annuelles. RÉF APPT/922
SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**
immobilier.29052@notaires.fr



211 45 D

BREST 176 472 €
170 000 € + honoraires de négociation : 6 472 €
soit 3,81 % charge acquéreur
Secteur Kerichen - Cet appartement de plus de 100m², composé de 3 chambres, vous fera profiter d'espaces de vie très agréables poursuivis sur une belle terrasse idéalement exposée. Rafraichissement à prévoir. Copropriété de 40 lots, 1373 € de charges annuelles. RÉF 030/191
QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT, QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation.29030@notaires.fr

Annonces immobilières



BREST **178 160 €**
170 000 € + honoraires de négociation : 8 160 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Appartement à vendre Brest, boulevard Jean Moulin, appartement de type 3 situé au premier étage de la copropriété comprenant séjour, cuisine, salle d'eau, wc et deux chambres. Son atout, une vue dégagée. RÉF 11380

SCP EDELMAYER et BOURBIGOT
02 98 80 90 43
service.negotiation.29033@notaires.fr



BREST **181 622 €**
175 000 € + honoraires de négociation : 6 622 €
soit 3,78 % charge acquéreur
En la ville de Brest, Finistère (29) - PI de Strasbourg - Dans immeuble avec ascenseur, appartement T4 actuellement composé de trois chambres, belle vue dégagée idéalement exposée. Quelques travaux de rafraîchissement. Copropriété de 56 lots, 1496 € de charges annuelles. RÉF 030/216

QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT, QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negotiation.29030@notaires.fr



BREST **188 640 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 8 640 €
soit 4,80 % charge acquéreur
SAINT MARC - Appartement de 78m² (94m² au sol) à vendre Brest entrée de Saint Marc, situé au 2ème et dernier et seul à l'étage d'une copropriété de 3 appartements. Il vous offre un séjour avec cuisine ouverte bien exposé, 3 chambres, salle d'eau et wc. RÉF 11377

SCP EDELMAYER et BOURBIGOT
02 98 80 90 43
service.negotiation.29033@notaires.fr



BREST **191 922 €**
185 000 € + honoraires de négociation : 6 922 €
soit 3,74 % charge acquéreur
En la ville de Brest, Finistère (29) - Secteur Kerichen - A proximité des écoles, venez découvrir cet appartement familial en bon état général. Au deuxième étage d'une petite copropriété, 3 chambres. Quelques travaux. Copropriété de 8 lots, 1050 € de charges annuelles. RÉF 030/197

QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT, QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negotiation.29030@notaires.fr

BREST DEBARRAS

Devis & déplacement GRATUIT dans toute la Bretagne

DÉBARRASSE
Succession - maison - appartement - cave

06 17 50 27 91

7 rue boileau - 29200 Brest

brestdebarras@gmail.com

SIRET : 501 351 886



BREST **192 860 €**
185 000 € + honoraires de négociation : 7 860 €
soit 4,25 % charge acquéreur
BREST, EN IMPASSE SECTEUR EUROPE, PROCHE TRANSPORTS ET COMMERCE, MAISON D'HABITATION COMPRENANT AU RDC UNE CUISINE OUVERTE SUR LE SALON SEJOUR + VERANDA, UEN CHAMBRE, CELLIER ET GARAGE, A L'ETAGE UNE CHAMBRE ET SALLE DE BAINS, TERRAIN D'ENVIRON 410m².....A VISITER..... Pr.. RÉF 29058-969932

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr



BREST **205 312 €**
198 000 € + honoraires de négociation : 7 312 €
soit 3,69 % charge acquéreur
En la ville de Brest, Finistère (29) - Secteur Jaurès - Au sein d'une copropriété très bien tenue avec ascenseur, appartement de type 4 aux très beaux volumes, 2 chambres, état irréprochable. Garage au pied de l'immeuble. Copropriété de 12 lots, 2000 € de charges annuelles. RÉF 030/203

QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT, QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negotiation.29030@notaires.fr



BREST **208 400 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4,20 % charge acquéreur
KEREDERN - Une maison à usage d'habitation comprenant : - Au rez-de-chaussée : deux chambres, garage, buanderie, chaufferie. - A l'étage : cuisine, séjour-salon avec balcon, deux chambres, salle d'eau, wc séparés. Jardin. RÉF FLO

SCP BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45
ou **02 98 80 20 45**
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr



BREST **214 540 €** (honoraires charge vendeur)
QUATRE-MOULINS Ecole Navale, maison de 108m² hab. et 83m² d'annexe, sur terrain de 488m², ayant 4 chbres, séjour de 31m², cuisine, Sd'eau et cabinet toilette. Garage et sous-sol. Entretien mais travaux à prévoir. Potentiel Maison familiale ou colocation. RÉF 122008

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negotiation.29134@notaires.fr



BREST **225 000 €** (honoraires charge vendeur)
EUROPE, KERGADEDEC, maison T6 de 112m² hab. sur sous-sol total et terrain intégré de 362m², ayant séjour de 27m² av cheminée, cuisine de 10m², 5 chambres dont 1 en RDC, 2 pièces d'eau, jardin. Prox. commodités urbaines, Bus, ZAC KERGADEDEC, C.C.Géant, tram, D205. RÉF 122007

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negotiation.29134@notaires.fr



BREST **228 040 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 8 040 €
soit 3,65 % charge acquéreur
LAMBÉZELLEC Sur 796 m² de terrain, cette maison non mitoyenne à rénover se compose au rez de chaussée, d'un hall d'entrée, un bureau et d'un grand garage avec chaufferie. A l'étage, elle dispose d'une cuisine indépendante, d'un séjour salon, de trois chambres, une salle d'eau... RÉF 7288

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**
brigitte.lescour.29027@notaires.fr



BREST **229 120 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 9 120 €
soit 4,15 % charge acquéreur
CENTRE VILLE, APPARTEMENT DE TYPE 3 AU QUATRIEME ETAGE AVEC ASCENSEUR COMPRENANT UNE CUISINE AMENAGEE ET EQUIPEE OUVERTE SUR LE SALON, DEUX CHAMBRES, DALLE BETON... A VISITER... RÉF 29058-963320

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr



BREST **244 450 €**
235 000 € + honoraires de négociation : 9 450 €
soit 4,02 % charge acquéreur
Secteur Saint-Pierre, une maison élevée sur sous-sol complet, comprenant : - Au sous-sol : garage, buanderie, débarras. - Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, séjour, salon, wc. - A l'étage : palier desservant trois chambres, salle de bains. Jardin avec vue mer. RÉF CTSAN

SCP BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45
ou **02 98 80 20 45**
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr



BREST **247 690 €**
235 000 € + honoraires de négociation : 12 690 €
soit 5,40 % charge acquéreur
BREST - LANREDEC - Proche universités, maison des années 30 à rénover, offrant 6 pièces sur 2 étages. Caves et garage. Jardin clos. Le tout sur 273 m² de terrain. RÉF 2942

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU et RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



BREST **249 525 €**
237 000 € + honoraires de négociation : 12 525 €
soit 5,28 % charge acquéreur
SAINT PIERRE - Saint-Pierre Rural - Pont Cabioch - Maison d'env. 80m² hab. et véranda chauffée de 27m², sur terrain de 1750m² (Nh), ayant séjour, cuisine, chambre, bureau, 2 WC, 2 Sd'eau, Terrasse, Puits, jardin arboré. Proche voie passante. A prox. commod. urbaines, C.C.Iroise, Tram, hôp. RÉF 122020

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negotiation.29134@notaires.fr



BREST **258 872 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 8 872 €
soit 3,55 % charge acquéreur
BREST - RECOUVRANCE - Maison à rénover d'environ 147 m² offrant : Entrée, trois chambres, salle de bain avec douche, wc, à l'étage : cuisine, séjour, salon, chambre. Sous-sol avec garage et cave. Terrain clos de 337 m². Travaux à prévoir. A moins de 300m à pied du Tram. RÉF 29026-60

SELARL J.G. QUENTRIC
06 02 46 28 55 ou 02 98 44 31 29
negotiation.29026@notaires.fr



BREST **267 240 €**
255 000 € + honoraires de négociation : 12 240 €
soit 4,80 % charge acquéreur
LAMBÉZELLEC - Maison à vendre Brest dans le Finistère (29), dans une rue calme de Lambézellec, cette maison très lumineuse vous propose un grand séjour (extension) donnant sur le jardin bien exposé. A l'étage, 3 belles chambres et une salle d'eau. Grand garage, jardin clos. Isolation récente... RÉF 11374

SCP EDELMAYER et BOURBIGOT
02 98 80 90 43
service.negotiation.29033@notaires.fr



BREST **269 900 €**
259 709 € + honoraires de négociation : 10 191 €
soit 3,92 % charge acquéreur
SIAM - Situé au quatrième étage d'une copropriété en plein cœur de la rue de Siam, un appartement rénové comprenant : hall d'entrée, salle de séjour, salon, deux chambres, cuisine, salle d'eau avec wc. Une cave en sous-sol vient compléter ces prestations. RÉF RIV

SCP BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45 ou 02 98 80 20 45
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr



BREST **270 400 €**
260 000 € + honoraires de négociation : 10 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Brest (Finistère) - Secteur Restic - Dans bel environnement résidentiel, sur une parcelle de 1427 m², vue dégagée sans vis à vis, cette maison élevée sur cave dispose d'un salon séjour, cuisine, trois chambres, salle d'eau et w.c., grand grenier aménageable. Travaux à prévoir. RÉF 2022-M7

SELARL MEROUR et GUIVARCH'N NOTAIRES - **02 98 44 07 87**
negotiation.merour.29031@notaires.fr



BREST **275 500 €**
265 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 3,96 % charge acquéreur
PILIER-ROUGE - Proximité commodités et Tram, agréable T6 sur 3 niveaux compr: rdc, hall, pièce lingerie, garage. 1er: séjour avec cuisine US, cabinet de toilette. Dernier étage : dégât desservant trois chambres, SdE. Petit jardin clos. RÉF VENT29149-1

SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS
06 58 93 04 42 ou 02 85 29 84 11
negotiation.29149@notaires.fr

Annonces immobilières



278 8 E kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 280 800 €
270 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4 % charge acquéreur
Secteur LAMBEZELLEC (Restic)
Charmante maison de 90m² sur un terrain de 367m² comprenant RDC : entrée, salon/séjour avec cheminée, cuisine ouverte équipée et aménagée. A l'étage : Quatre chambres salle d'eau et WC séparé. Buanderie et garage. Jardin arboré sans vis-à-vis Réf 13072022

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire
02 98 30 48 09
benoit.abalain.29139@notaires.fr



314 10 E kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 287 375 €
275 000 € + honoraires de négociation : 12 375 €
soit 4,50 % charge acquéreur
SAINT-MICHEL - IMMEUBLE - BREST - ST MICHEL - INVESTISSEURS
Ensemble immobilier constitué de 3 logements à revenus locatifs en parfait état. Situation idéale à 5 minutes de la gare et du centre ville. L'ensemble est en parfait état. Rentabilité brute : 5,07 % Placement sûr et qualitatif. Réf 15168/12

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - 02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr



300 68 E kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 289 000 €
275 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 5,09 % charge acquéreur
QUATRE-MOULINS - un local professionnel d'environ 186m² avec piscine comprenant : rdc : entrée, salle d'attente, salle d'eau, w.c., débarras, deux pièces, deux bureaux, plateau technique, cabines, piscine, local chaudière, et local technique ; à l'étage : trois pièces, et salle d'eau. Réf 1013832

SCP O. GOASGUEN et P-A. GOASGUEN - 02 98 46 24 44
negociation.29133@notaires.fr



229 49 D kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 289 500 €
276 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 4,89 % charge acquéreur
QUATRE MOULINS, proche Landais et Capucins, maison 1955, de 123,37m² hab., sur terrain de 276 m² av S-sol et garage accolé, ayant 4 chbres, 2 Sd'eau, cuisine av accès jardin, Salle à manger et salon. A rafraîchir! A pied, proche tram, Halles de Recou., Centre-Ville. Réf 122014

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUEUR
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr



145 8 C kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 290 800 €
280 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 3,86 % charge acquéreur
CENTRE - A Brest, rue Branda, un appartement de 116m² situé au 2ème étage d'une copropriété, comprenant : hall d'entrée, salon-séjour avec balcon, trois chambres dont une avec balcon, cuisine, loggia, salle de bains avec wc et un 2ème wc indépendant. Une cave en sous-sol. Réf LEMA

SCP BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45 ou 02 98 80 20 45
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr



207 6 D kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 338 000 €
325 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison à vendre - BREST - Petit Kervao - Entourée d'un terrain de 2000 m², jolie maison familiale disposant de 135 m² hab. RDC: hall d'entrée, espace de vie de 50 m² avec cuis amén., ouverte, 1 chambre, SDB. Etage : 4 chambres, s.d'eau. Sous-sol Terrasse. Jardin clos. Réf 2022-M6

SELARL MEROUR et GUIVARCH NOTAIRES
02 98 44 07 87
negociation.merour.29031@notaires.fr



179 31 D kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 341 484 €
330 000 € + honoraires de négociation : 11 484 €
soit 3,48 % charge acquéreur
LANREDEC - LANREDEC, Idéalement située, à proximité des FACS, des commerces, venez visiter cette grande maison familiale. Elle vous offre de nombreuses possibilités. Réf 7277

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS
02 98 80 96 14
brigitte.lescour.29027@notaires.fr



156 33 D kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 351 572 €
340 000 € + honoraires de négociation : 11 572 €
soit 3,40 % charge acquéreur
En la ville de Brest, Finistère - Secteur hyper centre / Liberté - Au sein d'un immeuble avec ascenseur, cet appartement atypique de par sa conception en duplex saura combler vos attentes. 3 chambres. Belles prestations. Copropriété de 10 lots, 1524 € de charges annuelles. Réf 030/205

QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT, QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMELLAT
02 98 46 33 55
negociation.29030@notaires.fr



238 47 E kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 353 600 €
340 000 € + honoraires de négociation : 13 600 €
soit 4 % charge acquéreur
Appartement à vendre - BREST (Finistère) - SIAM - Idéalement placé au niveau du Cours Dajot, appartement de 120 m² disposant d'un hall d'entrée, cuisine (accès à un grand balcon), salon séjour spacieux, 3 chambres, s.d.bains et w.c. Cave. Travaux à prévoir. 6 Lots habitation. Réf 2022-A11

SELARL MEROUR et GUIVARCH NOTAIRES - 02 98 44 07 87
negociation.merour.29031@notaires.fr



122 22 C kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 360 500 €
350 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 3 % charge acquéreur
LAMBEZELLEC - BREST LAMBEZELLEC - RARE MAISON 8 CHAMBRES Au calme d'un quartier agréable de Lambézellec, proche du bus et des commodités Maison de ville rénovée d'agencement atypique offrant 170 m² habitables. Réf 15168/31

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - 02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr



198 6 D kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 360 880 €
347 000 € + honoraires de négociation : 13 880 €
soit 4 % charge acquéreur
Brest, maison de 2003 de 126 m² hab, 135 m² au sol, terrain de 629 m². Composée: une grande pièce de vie, une cuisine, 3 chambres avec sdb. A l'étage, une chambre avec sdb/wc, une mezzanine. un garage de 35 m². A l'extérieur, une terrasse exp sud jardin, clôturé avec un cabanon. Réf 29055-962679

SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47
service.negotiation.29055@notaires.fr



198 6 D kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 362 900 €
350 000 € + honoraires de négociation : 12 900 €
soit 3,69 % charge acquéreur
SAINT-MARC - A Brest, quartier Saint-Marc, une maison comprenant : - Au rez-de-chaussée : entrée, wc, grande pièce de vie avec cuisine aménagée, salon-salle à manger avec accès au jardin et terrasse, une chambre avec salle d'eau. - A l'étage : trois chambres, une salle d'eau, un wc. - Comb... Réf TAL

SCP BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45 ou 02 98 80 20 45
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr



154 22 C kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 379 912 €
365 300 € + honoraires de négociation : 14 612 €
soit 4 % charge acquéreur
LE LANDAIS - Maison à vendre Brest dans le Finistère (29), dans une rue prisée du Landais, vaste maison familiale de 155m² habitable offrant un séjour double avec double exposition, 6 chambres, salle de bains et salle d'eau, grand garage avec buanderie. Réf 1375

SCP EDELMAYER et BOURBIGOT
02 98 80 90 43
service.negotiation.29033@notaires.fr



167 36 D kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 382 876 €
370 000 € + honoraires de négociation : 12 876 €
soit 3,48 % charge acquéreur
SIAM - Idéalement situé, cet appartement de 147 m² au volume généreux se compose d'une belle pièce de vie, de quatre chambres, d'une salle d'eau et d'une salle de bains, d'une loggia, d'une buanderie. Joli potentiel ! dont 3,48 %... Copropriété de 18 lots, 2400 € de charges annuelles. Réf 7276

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - 02 98 80 96 14
brigitte.lescour.29027@notaires.fr



145 29 C kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 410 800 €
395 000 € + honoraires de négociation : 15 800 €
soit 4 % charge acquéreur
BREST - ST MARC - Secteur prisé et calme, avec jolie vue mer, maison lumineuse et bien exposée. Rénovation intérieure complète de qualité. Salon séjour avec cuisine aménagée et équipée permettant d'accéder au jardin, 4 chambres, 2 s.d.eaux amén. Garage. Buanderie. Jardin clos. Réf 2022-M8

SELARL MEROUR et GUIVARCH NOTAIRES - 02 98 44 07 87
negociation.merour.29031@notaires.fr



118 24 C kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 433 972 €
420 000 € + honoraires de négociation : 13 972 €
soit 3,33 % charge acquéreur
BREST - Appartement duplex de 138 m² loi carrez, 184 m² au sol, des années 1900, entièrement rénové en 2015, offrant : Entrée, séjour avec cheminée, chambre, salle-à-manger, cuisine AE, wc, sde, à l'étage : mezzanine, chambre, suite parentale : sdb, wc. Cave. Garage Réf 29026-54

SELARL J.G. QUENTRIC
06 02 46 28 55 ou 02 98 44 31 29
negociation.29026@notaires.fr



377 12 F kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 444 964 €
430 000 € + honoraires de négociation : 14 964 €
soit 3,48 % charge acquéreur
GUELMEUR - DANS LE QUARTIER PRISE DU GUELMEUR, cette maison des années 1938 possède beaucoup de charme ! Sur un beau terrain de 430 m² clos, arboré et sans vis à vis, elle se compose au rez de chaussée d'une belle pièce de vie avec une cheminée, une cuisine aménagée et équipée, un bureau... Réf 7286

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - 02 98 80 96 14
brigitte.lescour.29027@notaires.fr



DPE exempté BREST

455 000 € (honoraires charge vendeur)
LANREDEC - dans quartier prisé, très jolie maison des années 30 rénovée avec des matériaux de qualité, en parfait état : rdc : entrée, buanderie, deux wc, cuisine ouverte sur séjour-salon, débarras, ch avec dressing et salle d'eau ; 1er : 2 ch, et salle d'eau avec w.c. ; 2ème : ch. Jardin. Réf 1015094

SCP O. GOASGUEN et P-A. GOASGUEN - 02 98 46 24 44
negociation.29133@notaires.fr



105 24 C kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 465 000 € (honoraires charge vendeur)
SAINT-MICHEL - Magnifique apt T6 d'env 135,45m² avec ascenseur et garage, rénové avec goût, au 4ème d'un immeuble situé ds l'hyper centre avec : entrée, séjour- salon en rotonde, cuisine, 4 ch, salle d'eau avec wc, sdb, wc, et buanderie. Copropriété 1667 € de charges annuelles. Réf 1015146

SCP O. GOASGUEN et P-A. GOASGUEN - 02 98 46 24 44
negociation.29133@notaires.fr



COAT MEAL 254 400 €

240 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 6 % charge acquéreur
A 10 minutes de BREST, maison d'habitation située sur la Commune de COAT-MEAL comprenant : Rez-de-chaussée : pièce de vie, cuisine américaine, cellier, chambre, wc avec lave-mains. Etage : un couloir desservant 4 chambres, salle de bains avec wc. Garage. Terrain environ 600 m²
Réf 29054/339

Me E. LIARD
02 98 48 06 22
erick.liard@notaires.fr

Annonces immobilières



249 8 D
DAOULAS 364 040 €
 350 000 € + honoraires de négociation : 14 040 €
 soit 4,01 % charge acquéreur
 Maison à vendre à Daoulas sur 1 560 m² de terrain arboré. Elle comprend : une entrée, une cuisine équipée ouverte sur salon/séjour avec poêle à bois, une chambre avec salle d'eau privative, wc. L'étage est disposé de 4 chambres, une salle de bains avec wc. Garage et un cabanon. RÉF 1721
 Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
 negociation1.edbd@notaires.fr



236 7 D
DIRINON 281 160 €
 270 000 € + honoraires de négociation : 11 160 €
 soit 4,13 % charge acquéreur
 Maison qui comprend : entrée, wc, un salon-séjour avec cheminée-insert, une cuisine équipée, et une extension aménagée aux normes PMR avec une chambre, dressing, salle d'eau et un WC. A l'étage, elle dispose de 3 chambres, une salle de bains et un WC. Garage et terrain RÉF 1715
 Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
 negociation1.edbd@notaires.fr



401 90 F
GOUESNOU 131 000 €
 125 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
 Très beau terrain plat arboré de 536 m² en plein centre ville de Gouesnou. Le terrain est libre de tout constructeur et idéalement orienté. Il est vendu semi-viabilisé. Rare sur le marché, à voir rapidement. Non soumis au DPE. RÉF 14022022
 SELARL Caroline PIRIOU, Notaire
02 98 30 48 09
 benoit.abalain.29139@notaires.fr



401 90 F
GOUESNOU 292 200 €
 285 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
 soit 2,53 % charge acquéreur
 Maison de 1970, sous-sol de 80 m². Salon/séjour 30 m² avec double exposition Sud et Ouest. Cuisine exposition Est et Sud, avec accès sur une terrasse balcon. RDC: cuisine, chambre, wc, sdb- Etage, 3 grandes chambres, salle d'eau avec wc. VPH
 RÉF GOUESNOU-PHAN
 Me H. NORMAND
06 09 83 92 01
 etude.normand@notaires.fr



139 38 D
GOUESNOU 348 400 €
 335 000 € + honoraires de négociation : 13 400 €
 soit 4 % charge acquéreur
 GOUESNOU - Maison 6 pièces- 108m² Maison 108 m² sur un terrain de 606m² RDC hall d'entrée, salon/séjour d'environ, cuisine équipée et aménagée, chambre avec salle d'eau. A l'étage trois chambres, un dressing et une SDB. Joli jardin arboré exposé SUD-OUEST sans vis-à-vis.
 RÉF 26072022
 SELARL Caroline PIRIOU, Notaire
02 98 30 48 09
 benoit.abalain.29139@notaires.fr



374 --- G
GUILERS 217 672 €
 210 000 € + honoraires de négociation : 7 672 €
 soit 3,65 % charge acquéreur
 En la ville de Guilers, Finistère (29) - A proximité du Bourg, dans un secteur résidentiel, maison 3 chambres nécessitant quelques travaux de rénovation pour retrouver tout son potentiel. Belle parcelle de jardin joliment arborée. Garage attenant. A ne pas manquer ! RÉF 030/210
 QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT, QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
 negociation.29030@notaires.fr



228 51 E
GUILERS 240 500 €
 230 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
 soit 4,57 % charge acquéreur
 PROCHE BOURG - Guilers, A RENOVER, construction pierre de 1968 sur sous-sol proposant 3/4 chambres. Agréable jardin.
 RÉF VENT29149-19
 SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS
06 58 93 04 42
 ou **02 85 29 84 11**
 negociation.29149@notaires.fr



251 55 E
GUIPAVAS 177 140 €
 170 000 € + honoraires de négociation : 7 140 €
 soit 4,20 % charge acquéreur
 SECTEUR KERALIOU, TERRAIN A BATIR D'ENVIRON 909 m² NON VIABILISE. CONSTRUCTEUR LIBRE, A DECOUVRIR. RÉF 869
 SELURL K. HENAFF-LAMOUR
02 98 89 11 84
 ou **06 07 91 48 86**
 bruno.soubigou.29059@notaires.fr



251 55 E
GUIPAVAS 293 000 €
 260 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
 soit 4,64 % charge acquéreur
 GUIPAVAS, Maison T6 - Vaste T6 sur s-sol total, prox écoles, commerces et transports. Séj exp sud. Cuis. 4 Chbres. Bureau. SDB. Chauff gaz. Jardin. - Classe énergie : E - RÉF 041/68
 SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
 mocaer.pagnoux@notaires.fr



244 67 E
GUIPAVAS 386 000 €
 370 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
 soit 4,32 % charge acquéreur
 GUIPAVAS, Maison T5 - Aux portes de Brest, de belles possibilités pour cette Tradi T5. Séj. Cuis. 3 Chbres. SDB. Combles et Sous-sol. Parcelle de plus de 3 600 m². - Classe énergie : E - Prix Hon. Négocié : 386 000,00 € dont 4,32% Hon. Négocié TTC charge acq. Prix Hors Hon. N... RÉF 041/75
 SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
 mocaer.pagnoux@notaires.fr



355 103 G
GUIPAVAS 1 855 372 €
 180 000 € + honoraires de négociation : 55 372 €
 soit 3,08 % charge acquéreur
 L'Elorn au bout de la propriété, voilà ce que vous propose ce château profitant d'un parc de plus de 2,6 hectares. Cette bâtisse de la fin du XIXème dispose d'une surface de presque 300m² habitables. Nous contacter pour plus de renseignements. RÉF 030/206
 QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT, QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT - **02 98 46 33 55**
 negociation.29030@notaires.fr



218 51 E
HOPITAL CAMFROUT 73 600 €
 70 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
 soit 5,14 % charge acquéreur
 L'HOPITAL-CAMFROUT, Rare, Petit village de caractère, Quartier résidentiel, Proche de la mer, Terrain à Bâtir de 1030 m² env. arboré, Exposition sud, libre constructeur.
 RÉF 29042-931852
 SELURL M. LE GUEDES
02 98 04 00 34
 leguedes@notaires.fr



234 7 D
IRVILLAC 84 320 €
 80 000 € + honoraires de négociation : 4 320 €
 soit 5,40 % charge acquéreur
 Irivillac (29460)-en campagne, maison comprenant : entrée, cuisine, 1 chambre, salle d'eau avec wc. A l'étage : palier-bureau, 1 chambre. Terrain de 2 700 m². Prévoir travaux.
 RÉF 1722
 Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE
02 98 25 75 62
 negociation1.edbd@notaires.fr



234 7 D
KERNOUES 269 172 €
 260 000 € + honoraires de négociation : 9 172 €
 soit 3,53 % charge acquéreur
 En campagne et au calme pour cette propriété sur un terrain 2151 m² La maison de 1983. Sa surface de 150 m² dont véranda chauffée de 26 m². Elle est en bon état général. Des travaux sont à prévoir. hangar de 75 m² (garage et d'atelier), carport attenant à la maison RÉF MAIS/910
 SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**
 immobilier.29052@notaires.fr



150 4 C
KERSAINT PLABENNEC 356 722 €
 345 000 € + honoraires de négociation : 11 722 €
 soit 3,40 % charge acquéreur
 Cette très belle propriété libre le 1er mars 2023, terrain de 450 m² à prox du centre. D'une surface habitable de 127 m² sur un terrain de 450 m². Aucun travaux à prévoir. Chauffage électrique avec ajout d'un poêle à pellets Pour un confort optimum. LIBRE LE 1er MARS 2023. RÉF MAIS/920
 SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**
 immobilier.29052@notaires.fr



149 31 D
LANDEDA 169 390 €
 163 000 € + honoraires de négociation : 6 390 €
 soit 3,92 % charge acquéreur
 ABER WRACH', emplacement de qualité, Appartement de Type F3 en excellent état au Rez-de-chaussée, comprenant une cuisine aménagée et équipée ouverte sur une pièce de vie très lumineuse, deux chambres, salle de douches, W.C. Une cave.
 RÉF 29042-940659
 SELURL M. LE GUEDES
02 98 04 00 34
 leguedes@notaires.fr



149 31 D
LANDERNEAU 197 600 € (honoraires charge vendeur)
 Prochainement Landerneau Coeur de Ville, Immeuble à construire. Au 1er étage avec ascenseur, Appartement T2 comprenant entrée avec placard, pièce de vie avec loggia, cuisine ouverte (à aménager et équiper), chambre, salle d'eau, wc. Chauffage individuel gaz. Place de Parking, ...
 RÉF 29038-1391
 SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
 yann.kervella.29038@notaires.fr



149 31 D
LANDERNEAU 257 900 € (honoraires charge vendeur)
 Prochainement Landerneau Coeur de Ville, Immeuble à construire. Au 1er étage avec ascenseur, Appartement T3 comprenant entrée avec placard, pièce de vie avec loggia, cuisine ouverte (à aménager et équiper), deux chambres, salle d'eau, wc. Chauffage individuel gaz. Place de Par...
 RÉF 29038-1393
 SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
 yann.kervella.29038@notaires.fr



149 31 D
LANDERNEAU 264 150 €
 255 000 € + honoraires de négociation : 9 150 €
 soit 3,59 % charge acquéreur
 Au Centre Ville, Maison comprenant : séjour-salon, cuisine ouverte équipée, chaufferie-buanderie, wc. A l'étage: palier, quatre chambres, salle de bains-wc. Au 2è étage, chambre (possibilité sde), espace jeux ouvert. Terrasse. Jardin RÉF 29038-1423
 SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
 yann.kervella.29038@notaires.fr



149 31 D
LANDERNEAU 265 500 € (honoraires charge vendeur)
 Prochainement Landerneau Coeur de Ville, Immeuble à construire. Au 1er étage avec ascenseur, Appartement T3 comprenant entrée avec placard, pièce de vie avec loggia, cuisine ouverte (à aménager et équiper), deux chambres, salle d'eau, wc, cellier. Chauffage individuel gaz. Pla...
 RÉF 29038-1392
 SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
 yann.kervella.29038@notaires.fr

Annonces immobilières



DPE
exempté

LANDERNEAU

265 500 € (honoraires charge vendeur)
Prochainement Landerneau Cœur de Ville, Immeuble à construire. Au 1er étage avec ascenseur, Appartement T3 comprenant entrée avec placard, pièce de vie avec loggia, cuisine ouverte (à aménager et équiper), deux chambres, salle d'eau, wc, cellier. Chauffage individuel gaz. Pla...
RÉF 29038-1394

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



149 31 D

LANDERNEAU

265 620 €
255 000 € + honoraires de négociation : 10 620 €
soit 4,16 % charge acquéreur
Maison située en centre-ville à Landerneau. Elle offre cinq chambres. Un chauffage alimenté au gaz est mis en place. Pour profiter des beaux jours, cette maison dispose d'une terrasse. Le terrain de la propriété est de 533 m² RÉF 1717

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOU-THORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr



DPE
exempté

LANDERNEAU

269 400 € (honoraires charge vendeur)
Prochainement Landerneau Cœur de Ville, Immeuble à construire. Au rez-de-chaussée, Appartement T3 comprenant entrée, pièce de vie avec cuisine ouverte (à aménager et équiper) avec accès au jardin collectif (usage privatif), deux chambres, salle d'eau, wc, cellier. Chauffage l... RÉF 29038-1395

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



286 57 E

LANDERNEAU

574 750 €
556 554 € + honoraires de négociation : 18 196 €
soit 3,27 % charge acquéreur
Maison de maître à vendre Landerneau dans le Finistère (29), comprenant : - En rez-de-chaussée: pièce de vie de plus de 35m², dégagement, cuisine de plus de 17m², salle de bains, wc, buanderie, - A l'étage: dégagement, trois chambres, un bureau, grenier, - A l'étage: un grenier...
RÉF 29160-28

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79
anne.lebreton.29160@notaires.fr



171 37 D

LANDUNVEZ

312 000 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4 % charge acquéreur
maison de 1999 composée au rdc d'un séjour lumineux grâce à sa baie ouvrant sur terrasse, cuisine aménagée, une chbre, wc. A l'étage, 3 chbres avec placard une sdb et wc. Au sous-sol, un gge, un atelier et buanderie. l'ensemble sur un terrain 1222 m² en imp et à 1.5 km de la p... RÉF 29055-967274

SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47
service.negotiation.29055@notaires.fr



LANNILIS

119 950 €

115 000 € + honoraires de négociation : 4 950 €
soit 4,30 % charge acquéreur
Centre Bourg, Idéal premier investissement, Maison de type F3/4 comprenant, Séjour cuisine aménagée, 2 Chambres, Bureau, Sdb wc, chauffage gaz, Jardin clos de murs et de haies de 360 m² environ avec 3 dépendances. RÉF 29042-967138

SELURL M. LE GUEDES
02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr



LANNILIS

152 910 €

147 000 € + honoraires de négociation : 5 910 €
soit 4,02 % charge acquéreur
BIEN EN EXCLUSIVITE EXCLUSIVITE: LANNILIS, Proche commerces et services, Au calme dans une impasse, Maison de caractère de type F4/5 sur sous-sol, Véranda, Séjour salon cheminée, Cuisine aménagée, 3/4 Chambres dont une au Rdc avec Sdd et wc, Grenier, Garage, Jardin clos de mur... RÉF 29042-970506

SELURL M. LE GUEDES
02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr



DPE
vierge

LANNILIS

434 100 €

420 000 € + honoraires de négociation : 14 100 €
soit 3,36 % charge acquéreur
Une maison comprenant Au RDC entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour, salle à manger, wc, bureau, une chambre avec salle d'eau et wc, un espace détente (spa) et 2 garages 1er étage un studio, quatre chambres, une sdb wc, une salle d'eau avec wc Au 2ème étage 3 chambres. RÉF 29042-967930

SELURL M. LE GUEDES
02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr



39 1 A

LE CONQUET

823 180 €

790 000 € + honoraires de négociation : 33 180 €
soit 4,20 % charge acquéreur
SUPERBE MAISON D'ARCHITECTE ENTRE PLAGE ET CENTRE VILLE. CUISINE AMENAGEE ET EQUIPEE OUVRANT SUR GRANDE PIECE DE VIE VUE MER. SUITE PARENTALE AU RDC. A L'ETAGE: MEZZANINE AVEC LA MER POUR HORIZON. DEUX CHAMBRES. RARE SUR LE MARCHE. RÉF 873

SELURL K. HENAFF-LAMOUR
02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86
bruno.soubigou.29059@notaires.fr



295 64 E

LE FOLGOET

169 000 €

162 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 4,32 % charge acquéreur
A VENDRE SUR LE FOLGOËT, maison composée comme suit : Au r.d.c, une entrée, deux chambres, dégagement, une buanderie, un garage. A l'étage, un palier distribue deux chambres, une cuisine, un séjour, une salle d'eau et wc, un accès au grenier aménageable. Jardin et cabanon. RÉF 29132-444

Anne Albert Notaire Associée - Office Notarial de la Côte des Légendes
06 40 18 21 32 ou 02 98 83 80 72
anne.albert@notaires.fr



59 13.8 B

LE RELECQ KERHUON

156 000 €

150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Appartement à vendre Le Relecq-Kerhuon dans le Finistère (29), T2 dans un immeuble datant de 2019 situé au 1er étage et comprenant: Entrée, pièce de vie, 1 chambre (avec accès terrasse), salle d'eau, wc, terrasse. Une place de parking. Vendu loué (30/06/2023). RÉF 29160-16

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79
anne.lebreton.29160@notaires.fr



111 21 C

LE RELECQ KERHUON

262 500 €

250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Le Relecq-Kerhuon - Bel appartement vous offrant un grand salon/ séjour avec balcon, cuisine, buanderie, trois chambres, salle d'eau, w.c. Emplacement idéal, facilité de stationnement, proche Moulin Blanc, commerces et écoles. Résidence de standing, nombreuses prestat...
RÉF 29060-966334

Me C. FOIX - **02 98 86 00 11**
christine.gall@notaires.fr



LESNEVEN

73 000 €

69 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €
soit 5,80 % charge acquéreur
LESNEVEN, T2 - Appartement au 1er ayant une cuisine aménagée, un séjour, une chambre, une SDB. Terrasse. - Classe énergie : ? - Prix Hon. Nég. Inclus : 73 000,00 € dont 5,80% Hon. Nég. TTC charge acq. Prix Hors Hon. Nég. : 69 000,00 € - Réf : 046/1663 Copropriété
RÉF 046/1663

SCP CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



254 55 E

LESNEVEN

187 214 €

180 000 € + honoraires de négociation : 7 214 €
soit 4,01 % charge acquéreur
LESNEVEN, Maison d'habitation - Maison comprenant une entrée, des WC, une cuisine et un espace repas, un séjour. Etage 1 : trois chambres, une salle d'eau, des toilettes. Un garage. Terrain de 300 m². - Classe énergie : E - Prix Hon. Nég. Inclus : 187 214,40 € dont 4,01% Hon. ...
RÉF 046/1656

SCP CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



LOCMARIA PLOUZANE

129 500 €

125 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 3,60 % charge acquéreur
Secteur TRÉGANA - A environ 1km des plages - secteur calme et privilégié - joli terrain constructible d'environ 733m² - non viabilisé mais tous les réseaux à proximité immédiate - libre constructeur - aucun vis-à-vis - Pas de vue mer du rez-de-chaussée - Projet d'implantation ...
RÉF 29135-342483

SELAS MOCAER et MAES
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr



317 98 F

LOCMARIA PLOUZANE

260 200 €

250 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 4,08 % charge acquéreur
MAISON COMPRENANT AU RDC UN SALON, UN SEJOUR, UNE CUISINE, UNE SALLE D'EAU, A L'ETAGE, TROIS CHAMBRES, BUREAU ET SALLE DE BAINS, DEUX GARAGES, TERRAIN D'ENVIRON 700m²...TRAVAUX A PREVOIR...A VISITER... RÉF 29058-968737

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr



145 31 D

LOCMARIA PLOUZANE

291 832 €

282 000 € + honoraires de négociation : 9 832 €
soit 3,49 % charge acquéreur
LOCMARIA-PLOUZANÉ - En vente uniquement à l'étude - Proche écoles, arrêts de cars et commerces - Au calme - en fond d'impasse - Charmante maison non mitoyenne de 106 m² Habitables sur une parcelle de terrain d'environ 700m² joliment fleurie et arborée - Salon-séjour lumineux e... RÉF 29135-968725

SELAS MOCAER et MAES
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr



LOPERHET

81 411 €

78 280 € + honoraires de négociation : 131 €
soit 4 % charge acquéreur
Nouveauté, VOTRE NOTAIRE VOUS PROPOSE sur LOPERHET Dans un environnement agréable, au calme, proche du bourg, des écoles et de l'accès à la voie rapide, Lotissement de 11 Lots, surfaces allant de 412 m² à 805 m² RÉF 15168/37

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr



209 65 E

MILIZAC

244 660 €

235 000 € + honoraires de négociation : 9 660 €
soit 4,11 % charge acquéreur
MAISON DE PLAIN PIED SUR SOUS SOL COMPRENANT UN SALON SEJOUR, UNE CUISINE, TROIS CHAMBRES ET SALLE DE BAINS, COMBLES, TERRAIN D'ENVIRON 1700m²...A VISITER...
RÉF 29058-968410

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr



PENCRAN

99 350 €

95 000 € + honoraires de négociation : 4 350 €
soit 4,58 % charge acquéreur
non loin de Landerneau, terrain à bâtir d'environ 900 m² (bormage en cours) en zone Uhc. Tous les réseaux sont à proximité immédiate du terrain. RÉF 29039-1286

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr

Annonces immobilières



DPE
vierge

PLABENNEC

71 552 € (honoraires charge vendeur)
Local Professionnel et commercial
Murs commerciaux avec une vitrine
de 9 m linéaire plein bourg d'une
surface d'environ 60 m². Une petite
pièce servant de bureau donne
accès à un sous-sol composé de 3
pièces à rénover et sans fenêtres.
RÉF COMMERCE-PLAB

Me H. NORMAND
06 09 83 92 01
etude.normand@notaires.fr



DPE
exempté

PLABENNEC

161 200 €
155 000 € + honoraires de négociation : 6 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Plabennec - Terrain à bâtir - 794m²
A la limite entre Gouesnou et
Plabennec, venez découvrir le poten-
tiel de ce terrain libre de constructeur
et très bien exposé. Non viabilisé,
hors lotissement. Bien non soumis au
DPE. RÉF 15866/5

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire
02 98 30 48 09
benoit.abalain.29139@notaires.fr



313

98

F

PLABENNEC

173 000 €
165 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4,85 % charge acquéreur
PLABENNEC, Maison T4 - à rénover,
proche commerces et écoles. Séj, Cuis,
3 Chbres, SDB, WC et Garage. Combles
aménageables. Jardin. - Classe énergie :
F - Prix Hon. Nég. Inklus : 173 000,00 €
dont 4,85% Hon. Nég. TTC charge acq.
Prix Hors Hon. Nég. : 165 000,00 € - Réf :
041/78 Réf 041/78

SCP MOCAER-PAGNOUX et Asso-
ciés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr



334

93

F

PLABENNEC

199 000 €
193 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 3,11 % charge acquéreur
Plabennec (29), En bout d'impasse,
proximité centre, maison sous-
sol. Premier niveau hall, cuisine
avec accès sur salle et salon; une
chambre, un WC. A l'étage deux
grandes chambres, une sdb, petite
pièce pouvant servir de bureau et
WC. Photos:

Me H. NORMAND
06 09 83 92 01
etude.normand@notaires.fr



PLAUDALMEZEAU 115 160 €

110 000 € + honoraires de négociation : 5 160 €
soit 4,69 % charge acquéreur
PROCHE BOURG, MAISON T2 BIS,
MITOYENNE, COMPRENANT AU
RDC UNE CUISINE AVEC SALON,
UN BUREAU ET UNE SALLE
D'EAU, A L'ETAGE UNE CHAMBRE,
TERRAIN D'ENVIRON 460m².....A
VISITER.. RÉF 29058-968709

SELARL MEUDIC, DONOU
et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr



218

39

D

PLAUDALMEZEAU 260 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 4,20 % charge acquéreur
A DEUX PAS DU CENTRE, MAISON
T7 ELEVEE SUR SOUS-SOL. CUISINE
INDEPENDANTE OUVRANT SUR
VERANDA, SALON SEJOUR AVEC
INSERT, DEUX CHAMBRES, SALLE
D'EAU. A L'ETAGE: PALIER, TROIS
CHAMBRES. ATELIER ATTENANT.
JARDIN CLOS ET ARBORE. RÉF 872

SELURL K. HENAFF-LAMOUR
02 98 89 11 84 ou 06 97 91 48 86
bruno.soubigou.29059@notaires.fr



PLAUDALMEZEAU 282 400 €

270 000 € + honoraires de négociation : 12 400 €
soit 4,59 % charge acquéreur
CENTRE - Proche de toutes com-
modités "bourg". Maison surélevée :
chambre, sdb, wc. Rez-de-chaussée
: entrée, séjour cheminée, cuisine,
salle d'eau, 3 chambres. Véranda.
Petite maison accolée : pièce de vie,
salle d'eau, wc. Coin nuit au-dessus.
Cabanon. Jardin sans vis-à-vis de
813 m². RÉF 29054/336

Me E. LIARD
02 98 48 06 22
erick.liard@notaires.fr



43

1

A

PLAUDALMEZEAU

416 000 € (honoraires charge vendeur)
A prox du bourg, une jolie maison édi-
fiée en 2020-2021, en excellent état,
avec un jardin bien exposé, compre-
nant : rdc : entrée, cuisine ouverte sur
séjour, salon, wc, cellier, une ch avec
salle d'eau, et une gr pièce (sans
fenêtre) ; 1er : 5 ch, salle d'eau, et wc.
Jardin. RÉF 1014979

SCP O. GOASGUEN et P-A.
GOASGUEN
02 98 46 24 44
negociation.29133@notaires.fr



PLAUDANIEL

43 500 €
41 325 € + honoraires de négociation : 2 175 €
soit 5,26 % charge acquéreur
PLOUDANIEL, Terrain à bâtir -
Nouveau lotissement de 29 lots à
PLOUDANIEL au centre. Lot de 435
m² pour 43 500 € Hon. Nég. Inklus.
RÉF 046/1659

SCP CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



PLAUDANIEL

69 000 €
65 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €
soit 6,15 % charge acquéreur
PLOUDANIEL, Terrain à bâtir - Un
terrain à bâtir de 776 m² borné mais
non viabilisé. Assainissement collec-
tif possible. - Prix Hon. Nég. Inklus :
69 000,00 € dont 6,15% Hon. Nég.
TTC charge acq. Prix Hors Hon.
Nég. : 65 000,00 € - Réf : 046/1660
RÉF 046/1660

SCP CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



PLOUDANIEL

161 212 €
155 000 € + honoraires de négociation : 6 212 €
soit 4,01 % charge acquéreur
PLOUDANIEL, Maison d'habitation
- Maison 1972 : une véranda, une
cuisine, une sdb, un salon-séjour,
2 chambres, des WC. Etage 1 : 4
pièces, des wc un sous-sol complet.
Un cabanon. Terrain de 1030 m². -
Classe énergie : ? - Prix Hon. Nég.
Inklus : 161 212,40 € dont 4,01%
Hon. N... RÉF 046/1662

SCP CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



368

12

F

PLOUGASTEL DAOULAS

136 500 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €
soit 5 % charge acquéreur
PLOUGASTEL-DAOULAS Versant
Sud à 3 kilomètres du bourg, Maison
(71 m²) avec jardin à rénover.
L'environnement est agréable et l'en-
semble dispose d'un cachet certain.
RÉF 15168/27

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et
DEFORGE
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr



DPE
vierge

PLOUGASTEL DAOULAS

162 240 €
156 000 € + honoraires de négociation : 6 240 €
soit 4 % charge acquéreur
TINDUFF - PLOUGASTEL-DAOULAS
VERSANT SUD SECTEUR TINDUFF
Dans un charmant village de la presqu'île,
le port et les grèves accessibles à
pied, Travaux de rénovation à prévoir.
RÉF 15168/7

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et
DEFORGE
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr



DPE
exempté

PLOUGASTEL DAOULAS

185 120 €
178 000 € + honoraires de négociation : 7 120 €
soit 4 % charge acquéreur
PLOUGASTEL-DAOULAS PORZ
GWENN VRAS La grève accessible
à pied ! - Lot 2 : 828 m² au prix de 215
280 € - Lot 1 : 853 m² au prix de 221
520 € RÉF 15168/32

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et
DEFORGE
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr



175

5

C

PLOUGASTEL DAOULAS

228 800 €
220 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 4 % charge acquéreur
CENTRE - PLEIN CENTRE DE
PLOUGASTEL-DAOULAS, les com-
modités au pied de l'immeuble Résidence
Le Clos de L'image APPARTEMENT T3
70 m² avec ASCENSEUR. Copropriété
de 23 lots, 1500 € de charges annuelles.
RÉF 15168/30

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et
DEFORGE - **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr



251

77

F

PLOUGASTEL DAOULAS

237 120 €
228 000 € + honoraires de négociation : 9 120 €
soit 4 % charge acquéreur
PLOUGASTEL-DAOULAS, envi-
ronnement avec accès au bus, aux
commerces et à la voie rapide Nichée
sur plus de 2000 m², Construction
de plain-pied de 1971 de bonne
facture et parfaitement entretenue.
RÉF 15168/35

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et
DEFORGE - **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr



DPE
exempté

PLOUGASTEL DAOULAS

286 000 €
275 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 4 % charge acquéreur
BOURG - PLOUGASTEL-DAOULAS
RARE - Au centre de la commune
TERRAIN à BATIR d'une surface de
1106 m², réseaux à proximité. A vos
projets. RÉF 15168/34

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et
DEFORGE
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr



PLOUGASTEL DAOULAS

754 000 €
725 000 € + honoraires de négociation : 29 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison à vendre Plougastel-Daoulas les
pieds dans l'eau. Cette superbe maison d'
architecte vous séduira par ses volumes
généreux et ses grandes ouvertures sur la
rade. Au rez-de-chaussée, vous trouverez
un séjour de 80m², une vaste cuisine, un
bureau, un vestiaire et un wc. A... RÉF 11378

SCP EDELMAYER et BOURBIGOT
02 98 80 90 43
service.negotiation.29033@notaires.fr



188

6

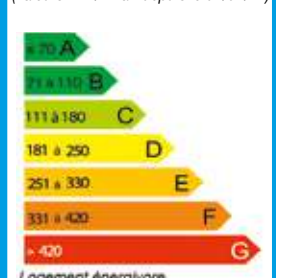
D

PLOUGONVELIN

392 772 €
380 000 € + honoraires de négociation : 12 772 €
soit 3,36 % charge acquéreur
PLOUGONVELIN - Proche Trez-hir - EN
VENTE UNIQUEMENT A L'ETUDE -
Véritable petit havre de paix pour cette
charmante maison de 1998 sur un magni-
fique jardin arboré et clos de plus de 1000
m² - Cadre campagne à moins d'1 km de
la plage - calme absolu en fond d'impasse
RÉF 29135-947041

SELAS MOCAER et MAES
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous
indique les différentes lettres
attribuées pour la classe énergie
dans les annonces immobilières
(Valeurs kwh/m².an depuis le 01/07/21)



Annonces immobilières



189 48 **D**
KWh/m² an kgCO2/m² an

PLOUIDER 259 700 €
250 000 € + honoraires de négociation : 9 700 €
soit 3,88 % charge acquéreur

A 5 min de Lesneven, maison construite dans les années 70 disposant de beaux volumes. La propriété s'étend sur plus de 8000m² et comprend un hangar récent au nord du terrain. RÉF 29132-451

Anne Albert Notaire Associée - Office
Notarial de la Côte des Légendes
06 40 18 21 32
ou 02 98 83 80 72
anne.albert@notaires.fr



385 108 **G**
KWh/m² an kgCO2/m² an

PLOUNEOUR BRIGNOGAN PLAGES 228 800 €
220 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 4 % charge acquéreur

Sans le bourg, maison en pierres élevée en partie sur cave. Composée au rdc d'une entrée distribuant une cuisine, une salle d'eau avec w.c., un salon/séjour. A l'étage, deux chambres, une salle de bains avec wc, un bureau. Au deuxième étage, deux chambres. À rénover. RÉF 29132-449

Anne Albert Notaire Associée - Office
Notarial de la Côte des Légendes
06 40 18 21 32 ou 02 98 83 80 72
anne.albert@notaires.fr



374 12 **F**
KWh/m² an kgCO2/m² an

PLOUNEOUR BRIGNOGAN PLAGES 332 826 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 826 €
soit 4,01 % charge acquéreur

PLOUNEOUR BRIGNOGAN PLAGES, MaUne maison de ville ayant un grand volume habitable. Une terrasse aménagée. Beaucoup de caractère. Ison d'habitation - Classe énergie : F - Prix Hon. Nég. Inclus : 332 825,60 € dont 4,01% Hon. Nég. TTC charge acq. Prix Hors Hon. Nég. : 320 000,00 € ... RÉF 046/1658

SCP CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



54 3 **B**
KWh/m² an kgCO2/m² an

PLOURIN 289 900 €
280 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 3,54 % charge acquéreur

Maison contemporaine de 2015 au bourg, comprenant au RDC : salon-séjour et cuisine aménagée de 45m², WC, Terrasse avec jardin clos de 500 m². A l'étage : 4 chambres (12m², 11,48m², 14,36m², 10,95m²), une salle de bains, VVC séparé. Un garage de 15m², chauffage aérothermie RÉF 450 SA

SCP DROUAL et AUGOR
02 98 48 10 12
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr



252 54 **E**
KWh/m² an kgCO2/m² an

PLOUZANE 258 900 €
250 000 € + honoraires de négociation : 8 900 €
soit 3,56 % charge acquéreur

PLOUZANE - En vente uniquement à l'étude - Située à Proximité immédiate des écoles, commerces et arrêts de Bus - Beaucoup de potentiel pour cette Charmante maison de 92m² habitables sur une jolie parcelle de terrain d'environ 600m² - Pièce de vie avec cuisine ouverte très lumi... RÉF 29135-968555

SELAS MOCAER et MAES
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr



188 5 **D**
KWh/m² an kgCO2/m² an

PLOUZANE 300 000 €
290 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 3,45 % charge acquéreur

Secteur PLOUZANÉ - En fond d'impasse - Proche écoles, commerces et arrêts de Bus - Charmante maison de 104m² Habitables entièrement rénovée avec goûts récemment - Entrée indépendante avec rangements s'ouvrant sur une Vaste Pièce de vie (avec poêle à granulés) avec cuisine ouve... RÉF 29135-969721

SELAS MOCAER et MAES
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr



427 94 **F**
KWh/m² an kgCO2/m² an

ST PABU 353 600 €
340 000 € + honoraires de négociation : 13 600 €
soit 4 % charge acquéreur

Proche Aber Benoit, Maison d'habitation élevée sur sous sol comprenant : RDC : entrée, séjour cheminée, cuisine, chambre, salle d'eau, wc. Etage : 4 chambres, lingerie, salle d'eau, wc. Garage, chaufferie, buanderie. Dépendance. Grand parc arboré 20 888 m² RÉF 29054/325

Me E. LIARD
02 98 48 06 22
erick.liard@notaires.fr



ST RENAN 132 820 €
127 050 € + honoraires de négociation : 5 770 €
soit 4,54 % charge acquéreur

AU CENTRE, TERRAIN A BATIR D'UNE SURFACE D'ENVIRON 605m², PLAT, NON VIABILISE, RARE SUR LA COMMUNE... RÉF 29058-969062

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr



385 11 **F**
KWh/m² an kgCO2/m² an

ST RENAN 187 680 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 680 €
soit 4,27 % charge acquéreur

PROCHE CENTRE, MAISON D'HABITATION COMPRENANT AU RDC UNE CUISINE, UN SALON, UNE SALLE D'EAU, AU PREMIER ETAGE UNE CHAMBRE ET DRESSING, SOUS COMBLES UNE DEUXIEME CHAMBRE, TERRAIN D'ENVIRON 290m² ... RÉF 29058-964150

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr



160 5 **C**
KWh/m² an kgCO2/m² an

ST RENAN 394 880 €
380 000 € + honoraires de négociation : 14 880 €
soit 3,92 % charge acquéreur

EN IMPASSE, MAISON SUR SOUS SOL COMPRENANT AU RDC UNE CUISINE AMENAGEE ET EQUIPEE OUVERTE SUR LE SALON SEJOUR EN REZ DE JARDIN, DEUX CHAMBRES, SALLE D'EAU INDEPENDANTE, A L'ETAGE QUATRE CHAMBRES ET SALLE DE BAINS, TERRAIN DE 842m²...MAISON EN PARFAIT ETAT.A VISITER... RÉF 29058-969821

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr



170 37 **D**
KWh/m² an kgCO2/m² an

CALLAC 233 910 €
226 000 € + honoraires de négociation : 7 910 €
soit 3,50 % charge acquéreur

Située à proximité immédiate du centre de Callac, dans un quartier agréable, très jolie maison avec jardin clos de 1400m² environ, comprenant : Hall d'entrée, un vaste séjour / cuisine avec cheminée (insert), wc avec lave mains, salle de bains (douche et baignoire), deux chamb... RÉF 29066-959653

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10
negociation.029066@notaires.fr



PLEVIN 467 802 €
450 000 € + honoraires de négociation : 17 802 €
soit 3,96 % charge acquéreur

PLEVIN (Côtes d'Armor) - Propriété en centre-bourg composée de quatre maisons dont la distribution est la suivante : - 1ère maison comprenant : - Rez-de-chaussée : entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon & salle à manger (poêle à bois), cellier, p... RÉF PLE25V

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 97 23 77 66
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr



508 16 **G**
KWh/m² an kgCO2/m² an

TREFFRIN 67 925 €
65 000 € + honoraires de négociation : 2 925 €
soit 4,50 % charge acquéreur

A cinq minutes de Carhaix, maison d'habitation avec jardin attenant composée : Au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'une salle de bains, W.C., une pièce de vie avec cheminée, une cuisine aménagée A l'étage, un palier desservant deux chambres Jardin à l'arrière de la maison avec u... RÉF 29066-949506

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10
negociation.029066@notaires.fr



144 4 **C**
KWh/m² an kgCO2/m² an

AURAY 222 000 €
210 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 5,71 % charge acquéreur

Entre la gare et le centre, à 10mn des plages, à qqes mn du port, un très bel apt T3 d'env 60,71m² avec 2 parkings et une jolie terrasse, au 1er étage, comprenant : entrée, cuisine ouverte sur séjour, 2 ch, sdb, et wc. Cave. Copropriété 789 € de charges annuelles. RÉF 1014896

SCP O. GOASGUEN et P-A.
GOASGUEN - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr



249 8 **D**
KWh/m² an kgCO2/m² an

MORBIHAN 224 342 €
215 000 € + honoraires de négociation : 9 342 €
soit 4,35 % charge acquéreur

ROUDOUALLEC (Morbihan) - Immeuble à usage locatif proche centre-bourg dont la distribution est la suivante : - Rez-de-chaussée : - 1er logement en duplex (libre) comprenant : RDC : entrée, cuisine ouverte sur séjour (poêle à bois), une chambre, salle d'eau avec WC ; Etage ... RÉF RO141V

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 97 23 77 66
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr

NOTAIRES 29
Professionnels de l'habitat, de l'immobilier et autres...

Vous souhaitez qu'on parle de vous ?

- dans un article,
- une interview,
- un publiereportage

Appelez **Céline Le Pennec**
au **07 84 22 32 32**
clepennec@immonot.com



DPE exempté **GUISRUFF 83 600 €**
80 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Située dans un hameau agréable à mi chemin entre Guisriff et Le Faouet, non loin de la rivière du Ster Laer, joli corps de ferme à rénover, comprenant : Maison en pierre avec cheminée, divisée en deux parties de 44m² et 30m². Une dépendance en pierre L'ensemble sur un terrain ... RÉF 29066-964824

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10
negociation.029066@notaires.fr



329 90 **F**
KWh/m² an kgCO2/m² an

LANVENEKEN 169 960 €
160 000 € + honoraires de négociation : 9 960 €
soit 6,22 % charge acquéreur

LANVENEKEN, proche du FAOUËT, maison des années 60 à rafraîchir. Sous-sol total et au rdc surélevé : entrée, cuisine, séjour avec balcon, salon, une chambre, salle d'eau et wc. Trois chambres plus un grenier à l'étage. Deux annexes dont un garage. Terrain de 1400 m². RÉF LD/PER

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr



365 63 **F**
KWh/m² an kgCO2/m² an

GARCHES 319 500 € (honoraires charge vendeur)
Appartement T3 d'env 51,67m², avec une jolie vue sur l'hippodrome de St-Cloud et petite vue sur la Tour Eiffel, à rénover, lumineux, au 2ème étage surélevé comprenant : entrée, séjour- salon, cuisine, une ch, sdb, et wc. Cave Copropriété de 144 lots, 2172 € de charges annuelles. RÉF 1015074

SCP O. GOASGUEN et P-A.
GOASGUEN - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr

viving
s'inspirer – concrétiser

SALON

HABITAT

& IMMOBILIER

BREST

BREST EXPO - PENFELD

14 ► 17 OCTOBRE

QUIMPER

PARC EXPO - Q. CORNOUAILLE

8 ► 10 OCTOBRE

s'inspirer – concrétiser

INVITATION POUR **2 PERSONNES**

GAGNEZ DU TEMPS !

Activez votre invitation sur **viving.fr**
avec le code

NOT29

VOUS AVEZ UN PROJET DE CONSTRUCTION,
RÉNOVATION OU D'AMÉNAGEMENT
DE VOTRE HABITAT ?

**TOUTES LES RÉPONSES AU SALON
HABITAT & IMMOBILIER VIVING !**



Made by

GL
events



Le Télégramme

Notaires 29

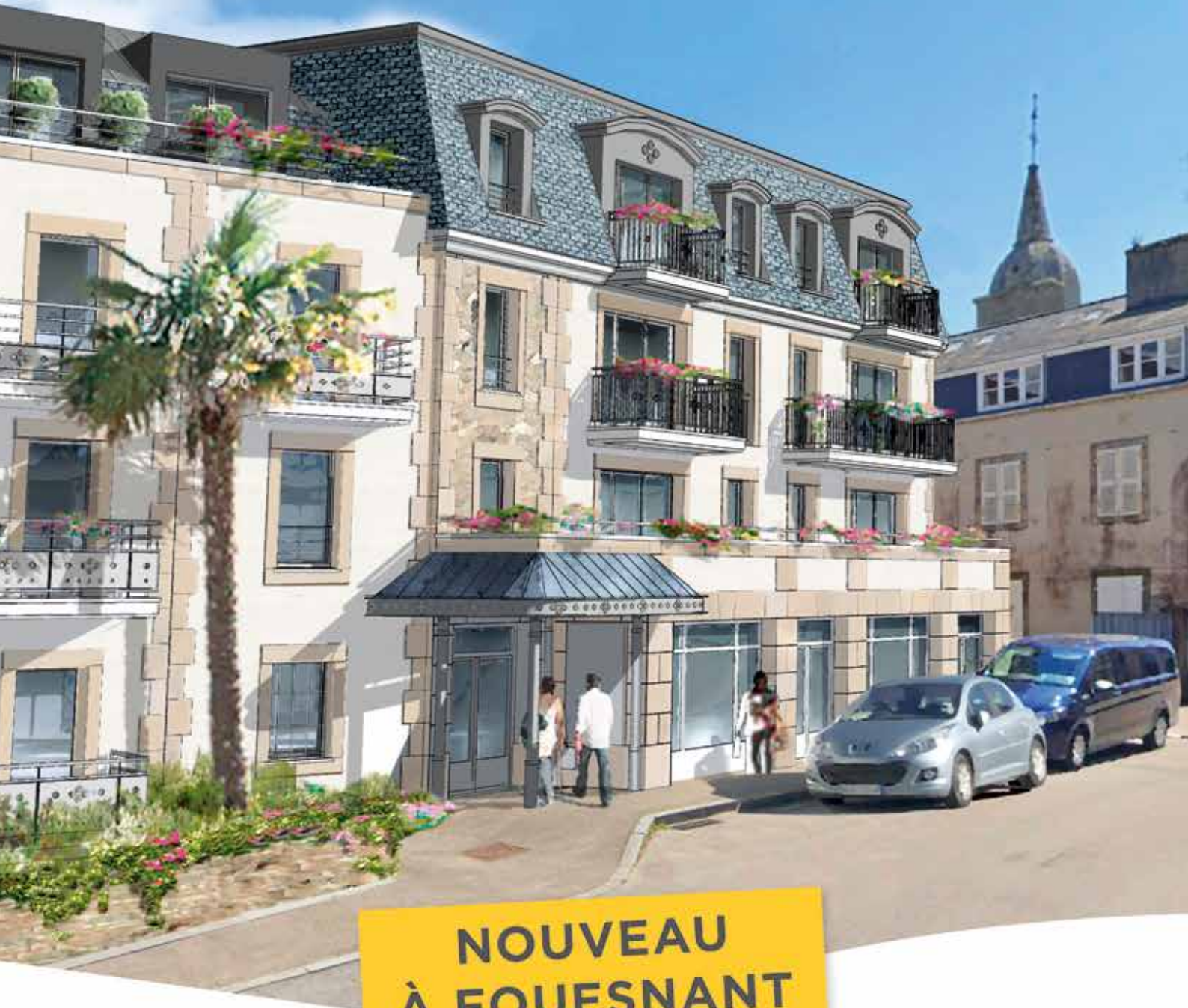
TENDANCES
magazine

maison
à part .com



VOTRE APPARTEMENT
EN CENTRE-VILLE DE FOUESNANT

les hauts de saint-pierre



**NOUVEAU
À FOUESNANT**

UNE RÉALISATION

PIERRE Océane

www.pierre-oceane.fr
02 98 75 05 45