# NOTAIRES

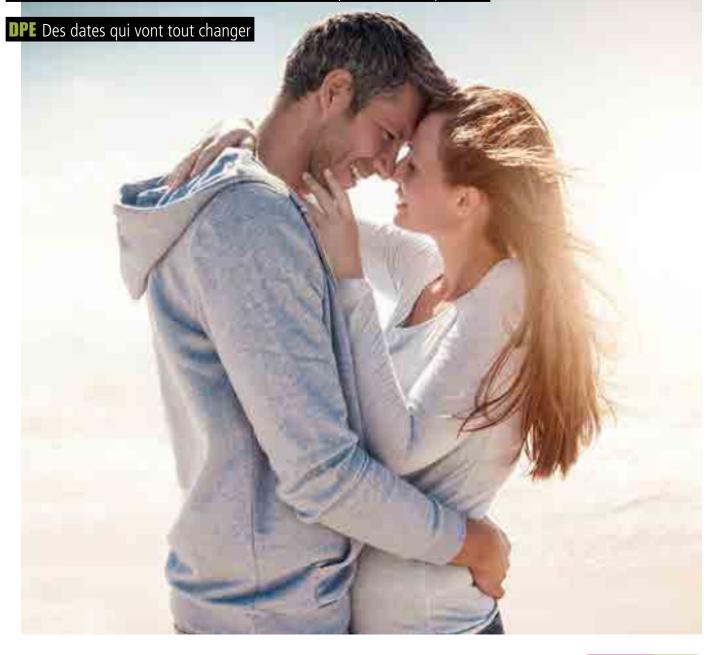
MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE

**Novembre 2022 - N° 296** 

# **COUPLE ET IMMOBILIER**

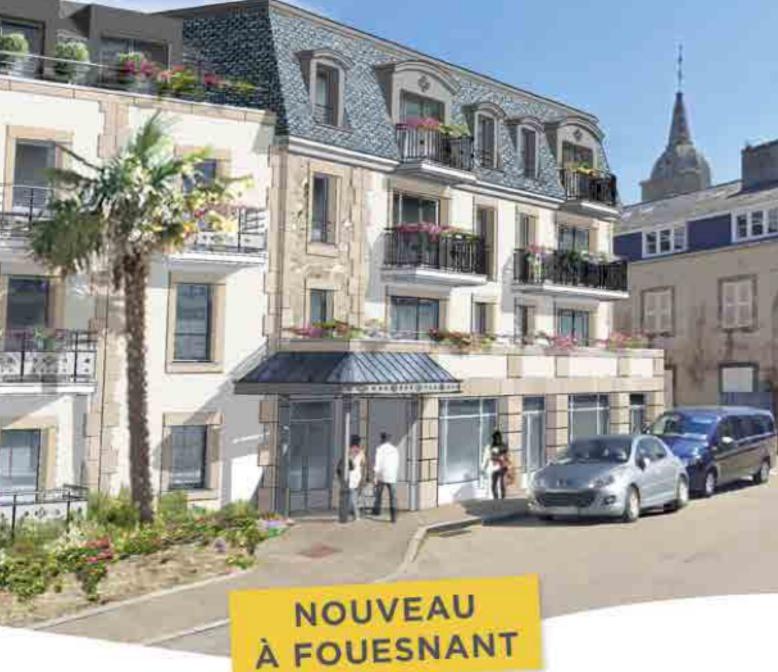
BÂTIR SON AVENIR À DEUX

**DÉCROCHER UN CRÉDIT IMMOBILIER** Ce n'est pas mission impossible



# VOTRE APPARTEMENT EN CENTRE-VILLE DE FOUESNANT





UNE RÉALISATION



www.pierre-oceane.fr 02 98 75 05 45

# ÉDITO



# **DU CARBURANT IMMOBILIER!**

es difficultés actuelles liées aux approvisionnements en carburant montrent combien les pénuries déstabilisent nos économies. Avec pour corollaire les difficultés que nous subissons dans notre quotidien.

Alors que nos déplacements se voient largement contingentés, il ne faudrait pas en plus que les crises viennent trop compliquer notre accès au logement. En effet, nous devons aussi nous accommoder de la crise de l'énergie, de la hausse des prix, des diverses pénuries... Pour autant, nous devons continuer de nous projeter et rester mobilisés pour mener à bien nos projets... immobiliers. Eh oui, si les taux d'intérêt ont augmenté, ils restent compétitifs au regard des valeurs auxquelles certains empruntaient il y à 10 ans, 3,92 % au 1er trimestre 2012 pour mémoire! En septembre, le taux moyen se chiffre à 1,88 % selon l'Observatoire crédit logement / CSA. Si l'inflation vient altérer notre pouvoir d'achat, elle semble épargner le secteur immobilier. En effet, les maisons contiennent leurs prix avec + 0,3 % de hausse à fin juillet 2022 sur 3 mois selon les indicateurs avancés des notaires, basés sur les avant-contrats. Si la construction neuve subit des augmentations, elle embarque des solutions qui la rendent très performante énergétiquement avec la RE2020 (réglementation environnementale). Ce qui en fait des maisons de grande valeur eu égard aux économies qu'elles engendrent.

Si des biens anciens peuvent souffrir d'une consommation excessive, ils profitent de nombreuses aides pour réaliser une rénovation énergétique. Le montant total peut atteindre 10 000 € avec « Ma prime rénov bleu ».

Autant d'exemples qui confirment que l'immobilier reste un bon carburant pour la constitution de notre patrimoine... et l'évolution de notre pays.

#### Me Patrick O'REILLY

Président de la Chambre des notaires du Finistère





N° 296 NOVEMBRE 2022

# SOMMAIRE

FLASH INFO 5	
TENDANCE DU MARCHÉ IMMOBILIER	7
<b>DOSSIER</b> Couple et immobilier : bâtir son avenir à deux	8
3 QUESTIONS À MON NOTAIRE	12
MON NOTAIRE M'A DIT	13
VRAI/FAUX	14
36Н ІММО	
La vente aux enchères à domicile !	16
MON PROJET	18
PATRIMOINE	
Dons aux associations:	
votre générosité est récompensée	22
IMMO VERT	24



22

#### **ANNONCES IMMOBILIÈRES**

Arrondissement de Morlaix	28
Arrondissement de Quimper	32
Arrondissement de Brest	40
Arrondissement de Châteaulin	46

#### LES ANNONCES IMMOBILIÈRES **DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT**













La tablette Application iPad

Les réseaux sociaux Suivez-nous!

Disponible sur magazine-des-notaires.com Sortie du prochain numéro le 21 novembre 2022

# FIASH INFO



#### LES BONUS ÉNERGIE

Ça flambe chez Total Énergie et Engie!

Chez Total Énergie et Engie, les

prix de l'énergie augmentent et les bonus aussi! Avec une contrepartie toutefois, car pour en profiter du coup de pouce, il faudra prouver sa motivation à limiter sa consommation.

De 30 à 120 € de bonus chez TotalEnergies. Accordée en fonction des économies effectuées cet hiver par rapport à l'année précédente, cette remise s'appliquera pour toutes les personnes clientes depuis 2021. Pour décrocher ce fameux « bonus conso », les consommateurs devront réaliser un minimum de 5 % d'économies.

Entre 5 et 10 € par défis Engie! Pour obtenir « Mon bonus Engie », il faudra réduire de 10 % minimum ses besoins en électricité par rapport à sa consommation prévisionnelle. Celle-ci se basera sur les dépenses du même jour des trois dernières semaines.

Source: Dossier Familial



#### #MAGAZINE DIGITAL

Retrouvez votre magazine format numérique sur le site:

#### magazine-desnotaires.com

Une vingtaine de titres en France, version digitale, vous proposent une sélection d'annonces immobilières et les conseils des notaires.

#### **#ENCHÈRES**

Votre plateforme pour vendre votre bien selon un système d'enchères en ligne :

#### 36h-immo.com

Avantages : le vendeur choisit son acquéreur et le notaire sécurise la transaction.



#### APPARTEMENT

Prenez la bonne mesure!

Une erreur de surface lors d'une vente ne justifie pas forcément indemnisation. Cependant, la loi Carrez sert de protection. S'il apparaît une différence de surface de plus de 5 %, il convient de réclamer une restitution de prix proportionnelle.

Source : Cass. Civ 3, 7.9.2022, D 21-19.292

# APPARTEMENTS NEUFS À QUIMPER RÉSIDENCE TRINITI > POUR HABITER OU INVESTIR RÉSIDENCE DE 19 LOGEMENTS AVEC BALCONS ET TERRASSES CONCEPTION BIOCLIMATIQUE «PASSIVHAUS» WWW.triniti.immo VOTRE APPARTEMENT DU T2 AU T4 DANS LE QUARTIER DE KERFEUNTEUN

rinite 02 98 43 54 16

Contactez-nous sur

contact@triniti.immo

#### **ZONE À RISQUES**



# Une alerte sur votre téléphone mobile

Le ministère de l'Intérieur a développé le dispositif FR-Alert. Grâce à la géolocalisation, il permet d'avertir en temps réel toute personne présente sur une zone à risque majeur ou danger imminent (tempête, incendie, acte de terrorisme, épidémie, pollution ou accident biologique, chimique ou industriel...). La notification, accompagnée d'une alerte sonore et d'une vibration, comporte les informations permettant de connaître :

- la nature de l'évènement en cours ou imminent et donc du danger qu'il représente ou qu'il est susceptible de représenter;
- le lieu ou la zone géographique où ce danger se manifeste ou est susceptible de se manifester;
- des consignes et conseils d'actions de mise en sécurité pour se protéger face à ce danger (mise à l'abri, évacuation...);
- le cas échéant, un lien vers un site internet officiel pour disposer d'informations complémentaires. Il n'est pas nécessaire de s'inscrire au préalable pour recevoir les alertes, peu importe l'endroit dans lequel vous vous trouvez et le téléphone portable que vous utilisez.



#### PUE

# Fin du démarchage à partir d'un 06 ou 07

'Arcep, l'Autorité de régulation des communications électroniques, a annoncé que l'utilisation de numéros commençant par 06 ou 07 par les démarcheurs

téléphoniques serait interdite à partir de 2023. Ceux-ci devront utiliser des numéros «réservés» commençant par 09 (de 09 37 à 09 39 plus précisément).

#### **ENVIRONNEMENT**

# Les Français se sentent concernés

elon une enquête du ministère chargé de l'Environnement sur les pratiques environnementales en 2021, il s'avère que plus de 70 % des Français pensent qu'il faut s'impliquer individuellement pour protéger l'environnement.

Pour les personnes interrogées, cela passe principalement par la lutte contre le gaspillage et l'achat de produits fabriqués localement. La réduction et le tri des déchets ménagers sont aussi des actions individuelles plébiscitées par les Français.





# LA TENDANCE DU MARCHÉ IMMOBILIER

#### L'immobilier fait de la résistance !

Avec quelques menaces qui viennent assombrir l'avenir, crises énergétiques et géopolitiques en première ligne, les acquéreurs se réfugient dans la pierre pour construire l'avenir. À juste raison selon les notaires correspondants de la Tendance immonot qui constatent que l'immobilier tient le choc dans le contexte actuel.



Avec l'accumulation des mauvaises nouvelles, tant au niveau climatique qu'au niveau économique, on s'attendait à une fin d'été en berne et une rentrée difficile. Et pourtant, à lire les commentaires des notaires, on ne peut pas dire

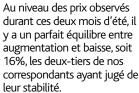
#### ACTIVITÉ • Baisse de cadence!

que la chute d'activité ait été très importante pendant cette période estivale, ni que les acquéreurs commencent à manquer fortement. Si seule une moitié des correspondants ont observé une réduction de leur activité cet été, plus des trois-quarts estiment que cette baisse va se poursuivre cet automne. En effet, le nombre de transactions s'érode lentement. Alors qu'il culminait à 1,20 million fin décembre 2021, il n'est plus qu'à 1,15 fin juin et ne devrait pas dépasser le million en fin d'année.

# Prévisions sur l'évolution des transactions dans les 2 mois







#### PRIX • Atterrissage en douceur

Citons Anaïs FABRE à Bordeaux : « les prix eux ne se sont pas calmés, on constate une hausse sur les maisons dites "classiques", T4 avec jardin et garage.»

Cependant les prévisions à deux mois semblent pessimistes: 49 % des participants au panel penchent, en effet, pour une baisse des prix, 45 % pour leur stabilité et seulement 6 % pour leur augmentation. Pour les terrains, ces chiffres sont respectivement de 33 %, 58 % et 8 % et pour les commerces de 54 %, 44 % et 2 %.

#### Prévisions sur l'évolution des prix dans les 2 mois



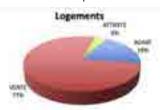
#### CONSEIL DES NOTAIRES

#### Priorité à la vente

Les conseils prodigués par les notaires suivent, pour les logements, cette tendance

un peu désenchantée.

La proportion des partisans de la vente en premier remonte de 62 % à 77 %, ceux conseillant de profiter des conditions actuelles pour acheter s'établissant à 19 %.



Peu de changement au niveau des terrains à bâtir, l'équilibre se faisant entre partisans de la vente et ceux de l'achat ou de l'attente.

Le problème est celui de l'inflation causée en grande partie par l'envolée des prix de l'énergie. Le nouveau bouclier tarifaire permettra de limiter cette hausse à 15 %. Si les prix s'assagissent dans un délai raisonnable, nous pourrions en ressortir avec une compétitivité renforcée.

#### QUEL BUDGET POUR ACHETER?

#### Prix médian de mise en vente d'une maison



180 000 €

Prix de mise en vente sur immonot\*



Évolution sur 3 mois à fin juillet 2022 : 🛨 **3,97 %** 

#### Prix/m<sup>2</sup> médian de mise en vente d'un appartement



2 600 €/M<sup>2</sup> Prix de mise en vente

sur immonot



Évolution sur 3 mois à fin juillet 2022 : + 2,06 %

\*Source: Indicateur immonot au 22/09/22

# **COUPLE ET IMMOBILIER**

# BÂTIR SON AVENIR À DEUX

Vous avez des projets plein la tête: vous marier, acheter un bien immobilier... En fonction de votre situation personnelle et patrimoniale, votre notaire vous aidera à faire les bons choix pour bâtir votre avenir sur de solides fondations.

Par Stéphanie Swiklinski



rivre à deux, que l'on soit marié, pacsé ou en union libre, ce n'est pas seulement l'union de deux personnes mais aussi de deux patrimoines. Pour ceux qui n'auraient pas encore investi, c'est l'occasion de passer le cap. Devenir propriétaire est un peu synonyme de «faire son nid», en attendant peut-être autre chose de la vie de couple. Il n'est pourtant pas évident de trouver la bonne formule quand on veut acheter. À chaque situation correspond une solution adaptée que saura trouver votre notaire.

#### POUR CEUX QUI NE VEULENT PAS ATTENDRE

#### **ACHETER EN INDIVISION**

À la signature de l'acte d'achat, chacun devient propriétaire du bien immobilier, proportionnellement à son apport financier (30/70, 50/50...). Attention, il doit s'agir de la participation financière réelle de chacun! Si vous indiquez dans l'acte un financement qui ne correspond pas à la réalité (un seul rembourse la totalité du prêt par exemple), vous pourriez parfaitement faire l'objet d'un redressement fiscal. La répartition tient donc compte, non seulement des apports personnels de chacun, mais également des participations au remboursement des prêts. Si rien n'est indiqué, le bien immobilier est réputé appartenir à chacun pour moitié. Toute modification ultérieure dans les proportions est assimilée à une vente ou une donation et taxée comme telle.

À prévoir : Pour rembourser le crédit, les banques préconisent d'ouvrir un compte

commun qui ne servira qu'à ça. En cas de séparation, ce sera plus facile de retracer l'historique des remboursements de chacun. Il est judicieux de prévoir aussi dans l'acte d'acquisition du bien, «une clause d'attribution préférentielle». Ainsi, en cas de décès de l'un, l'autre est prioritaire pour racheter aux héritiers la part d'indivision du défunt. Si vous êtes mariés : c'est prévu automatiquement. Dans le cas contraire, cela doit faire l'objet d'une clause spécifique. Un bémol! Le Code civil nous dit que «nul n'est contraint de rester dans l'indivision». En cas de désaccord, l'un des indivisaires peut demander à tout moment le partage judiciaire au juge. Quand on se sépare, les solutions les plus classiques sont les suivantes : soit on vend le bien et on récupère sa quote-part dans le prix, soit l'un rachète la part de l'autre dans l'immeuble et devient seul propriétaire.

Et en cas de décès? Quand on est pacsé, le partenaire n'est pas héritier de l'autre. Il faut donc rédiger un testament pour que le partenaire survivant hérite de la part de l'autre dans le bien immobilier, sans avoir à payer d'impôt. Votre notaire peut vous conseiller pour la rédaction de ce testament.

Quand on est concubin, on n'hérite pas l'un de l'autre. Pire! On est considéré par la loi comme étranger l'un pour l'autre. En cas de décès, le survivant n'hérite donc pas de la part de son conjoint. Elle se transmet à ses héritiers. On se retrouve de ce fait en indivision pour une partie du bien avec les héritiers de l'autre (ses parents, frères et soeurs, enfants...). Pas simple à gérer!

#### DEVENEZ ASSOCIÉS EN CRÉANT UNE SCI

Vous pouvez aussi constituer une société civile immobilière qui achètera directement le bien immobilier, grâce à l'argent

apporté par les deux associés. La rédaction des statuts est un point important. Votre notaire, lors de la création de la SCI, vous conseillera pour la rédaction des règles de fonctionnement et le choix du gérant. Ici, c'est la société qui est propriétaire de l'immeuble et le capital se divise en parts sociales. Vous pouvez donc à votre guise vendre, acheter ou donner vos parts. L'avantage de la SCI est qu'elle évite les risques de blocage pouvant survenir avec l'indivision.

À prévoir: Pour des concubins, une fois la SCI constituée pour l'achat d'un logement commun, dans laquelle chacun détient 50 % des parts, réaliser un démembrement croisé des parts sociales peut être une bonne solution. Avec ce mécanisme, les deux associés échangent l'usufruit de leurs parts c'est-à-dire que chacun reçoit l'usufruit des parts dont la nue-propriété est détenue par l'autre.

Et en cas de décès? Lors du décès de l'un des deux concubins, le survivant a automatiquement et sans payer de droits de succession, la pleine propriété de la moitié des parts de la SCI et l'usufruit sur l'autre moitié. Ayant l'usufruit de la totalité des parts (la jouissance du bien), il peut rester dans la maison ou l'appartement sa vie durant, sans se soucier d'être «mis» à la porte. Le démembrement croisé peut être appliqué également pour des partenaires pacsés. Il n'y a pas un grand intérêt pour la fiscalité car les partenaires pacsés sont exonérés de droits de succession.

#### **POUR CEUX QUI ONT TOUT PLANIFIÉ**

Vous faites peut-être partie des personnes qui choisissent de faire les choses «dans l'ordre». D'abord on se marie, ensuite on achète ou on fait construire. Le statut du



En finançant son projet à 2, on augmente la capacité d'emprunt









#### LE JEU DES RÉCOMPENSES

Une indemnité peut être due lors de la dissolution du régime matrimonial, quand le patrimoine propre d'un époux s'est enrichi au détriment de la communauté ou quand la communauté s'est enrichie au détriment du patrioine propre d'un époux.

bien immobilier acheté pendant votre mariage va surtout dépendre du régime matrimonial choisi. Et ça, on le prévoit avant de se marier en allant chez son notaire pour se faire conseiller. Chaque personne a son histoire familiale et patrimoniale. Il faut donc construire le futur en tenant compte de ces éléments et faire du « sur-mesure ».

#### ACHETER À DEUX EN ÉTANTMARIÉS

Immobilier et régimes matrimoniaux sont étroitement liés. Le statut du bien acquis va donc changer en fonction du régime adopté.

- Sous le régime légal, chacun est réputé être propriétaire pour moitié du bien acheté après le mariage. Si une part du financement provient d'une donation ou d'une succession recueillie par l'un des époux, le notaire vous conseillera de le mentionner dans l'acte d'achat. En cas de séparation, l'époux qui aura financé l'achat par ce biais obtiendra un « dédommagement » appelé une récompense.
- Sous le régime de la séparation de biens, tous les biens acquis avant et après le mariage restent personnels à chacun des époux. L'immeuble est la propriété exclusive de celui qui l'a financé. Dans ce cas, il est fortement conseillé d'acheter en indivision avec des fonds provenant des deux époux. Ils seront alors proprié-

taires à hauteur de leur investissement.

- Sous le régime de la communauté universelle, vous êtes tous les deux propriétaires à parts égales du logement, même s'il a été acquis par un seul d'entre vous.
- Sous le régime de la participation aux acquêts, le fonctionnement est identique à celui de la séparation de biens. En cas de rupture, chaque époux a vocation à recevoir la moitié des acquêts de l'autre, c'est-à-dire la moitié de son enrichissement durant le mariage.

À prévoir: Environ 80 % des couples ne font pas de contrat de mariage et se retrouvent mariés sous le régime légal de la communauté réduite aux acquêts. Conçu pour le cas général, le régime légal trouve ses limites dès que se présente une situation familiale ou patrimoniale particulière. Ainsi, lorsqu'un des époux exerce une profession indépendante entraînant des risques financiers (profession libérale, commerçant...), votre notaire vous conseillera d'adopter plutôt un régime séparatiste par exemple.

Le contrat de mariage se signe chez le notaire avant le mariage. Il est cependant possible de changer de régime matrimonial au cours du mariage, à certaines conditions.

#### **ACHETER SEUL EN ÉTANT MARIÉS**

Sous le régime de la séparation de biens, un époux qui souhaite acquérir un bien immobilier seul en a parfaitement le droit. Pour ce faire, il lui suffit de financer entièrement le logement avec des fonds propres. L'acte notarié sera, dans ce cas, signé par lui seul. Quand on est marié sous le régime légal, il est également possible d'acheter un bien seul, à condition de le financer entièrement ou majoritairement avec de l'argent lui appartenant en propre.

#### Et en cas de décès?

Suite au décès de l'un des conjoints, le survivant dispose d'un droit spécifique sur la résidence principale, même s'il n'en est pas propriétaire.

Selon l'article 763 du Code civil, le conjoint bénéficie pour une année de la jouissance gratuite du logement et du mobilier le garnissant. Ce droit est d'ordre public. Impossible de le supprimer par testament! Ensuite, c'est le droit viager au logement qui prend le relais. Il s'agit d'un droit d'usage et d'habitation dont le conjoint peut profiter jusqu'à la fin de sa vie, à condition d'en faire la demande et d'en informer les

héritiers. Attention, le conjoint peut priver le survivant de ce droit par testament. C'est toujours une très mauvaise surprise!

#### POUR CEUX QUI PENSAIENT QUE «TOUT CE OUI EST À TOI EST À MOI»

VIVRE CHEZSON CONJOINT PROPRIÉTAIRE

On peut parfaitement vivre chez son conjoint propriétaire d'une maison ou d'un appartement, qu'il avait déjà avant que vous vous mettiez en couple. Les «choses» se sont faites comme ça, parce que c'était plus pratique, plus près du travail... Mais, au fil des années, cette situation est devenue un peu gênante. En y réfléchissant... dans les faits « vous êtes chez vous », mais pas juridiquement! En plus, votre implication financière dans le bien ne fait pas de doute. Parfois, en plus d'une participation aux charges courantes, certains vont jusqu'à opter pour le statut de co-indivisaire, en rachetant la moitié du bien. Pas simple!

# FAIRE CONSTRUIRE SUR UN TERRAIN PROPRE À L'UN DES CONJOINTS

Il est aussi assez courant de vivre chez

l'autre, sans vraiment le réaliser. En effet, si vous construisez et financez une maison ensemble sur un terrain donné ou acheté avant le mariage : c'est un bien propre.

Même en construisant ensemble la maison pour y habiter, elle restera la propriété de votre conjoint.

Il existe en droit un grand principe selon lequel «la propriété du sol emporte la propriété du dessus».

Selon l'article 546 du Code civil, celui qui est propriétaire d'un terrain sera seul propriétaire des constructions édifiées dessus, même si le financement s'est fait à deux. Tant que tout va bien au sein du couple, cela ne devrait pas poser de problème.

En revanche, en cas de décès ou de divorce, les biens propres et les biens communs des époux sont distingués pour être partagés. C'est à ce moment-là que la participation financière du conjoint sera évoquée.

Par le jeu des «récompenses», on rééquilibrera les patrimoines car l'un des époux a contribué à l'enrichissement du patrimoine de l'autre.



Votre notaire vous conseillera sur les bonnes décisions à prendre

24 appartements du T2 au T4 + 2 commerces



02 98 09 73 98 - www.acp-immo.fr







# CHANGER DE RÉGIME MATRIMONIAL Une histoire de famille

Vous l'aurez sans doute remarqué, la vie n'est pas un long fleuve tranquille. Entre enfants de précédentes unions ou changement total de profession, il peut être judicieux de changer de régime matrimonial. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, nous explique pourquoi.

#### Qu'est-ce qui peut inciter les époux à changer de régime matrimonial ?

Les raisons qui poussent les couples à changer de régime matrimonial sont multiples. En effet, le régime matrimonial choisi au départ peut devenir inadapté au cours de la vie. Pour certains, un simple aménagement sera la solution. Pour d'autres, il faudra carrément changer de régime matrimonial et passer d'un régime communautaire à un régime séparatiste ou inversement. Le changement le plus fréquent est le passage à une communauté universelle. Cela concerne essentiellement les couples âgés. Le conjoint fait dans ce cas l'objet d'une protection optimale. Avec une communauté universelle avec clause d'attribution intégrale, les enfants du couple n'hériteront qu'au second décès.

Autre cas de figure : votre situation professionnelle change et vous avez décidé de créer votre entreprise. Adopter un régime séparatiste est dans ce cas conseillé. Cela permet de protéger le conjoint et le patrimoine de la famille. Le coût engendré par ce changement pourra stopper votre élan. Il faut d'abord liquider la communauté pour pouvoir adopter la séparation de biens. Selon l'importance du patrimoine, «l'ardoise peut être salée». Faites chiffrer ce changement de régime par votre notaire.

Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.

PLUS

# Quelles sont les conditions pour pouvoir le faire ?

Depuis la loi du 23 mars 2019, il n'y a plus à attendre deux ans de mariage avant de pouvoir changer de régime matrimonial. Cela permet de s'adapter avec plus de souplesse en cas de changement personnel ou professionnel. Certaines conditions particulières doivent cependant être réunies. Le consentement des époux est évidemment requis. Ils doivent être d'accord tous les deux. L'initiative du changement ne doit donc pas être le fait d'un seul. Il est également impératif d'avoir recours à un notaire, dès le départ, à la fois pour vous conseiller sur l'opportunité du changement d'un point de vue patrimonial et pour vérifier que l'intérêt de la famille est respecté. Le notaire doit aussi informer les enfants majeurs du couple et les créanciers qui disposent d'un droit d'opposition à ce changement. Une fois ces vérifications faites, il va pouvoir rédiger son acte.

# Quelle est la procédure à suivre?

Tout changement de régime matrimonial se réalise par acte notarié. Ce dernier contiendra la liquidation du régime antérieur, s'il s'agit de passer de la communauté de biens réduite aux acquêts, par exemple, à une séparation de biens.

Le notaire devra évidemment veiller à ce que cette évolution soit faite dans l'intérêt de la famille comme mentionné ci-dessus. Précision: l'homologation du juge n'est plus obligatoire pour les couples sans enfant ou avec des enfants majeurs.

Une notification de l'acte signé par les époux est adressée aux enfants majeurs qui disposent d'un délai de trois mois pour s'opposer à ce changement de régime.

En cas d'opposition de leur part, il sera cette fois obligatoire d'obtenir l'homologation judi-



Qu'elle soit choisie ou imposée par les circonstances, l'indivision est un mode de gestion du patrimoine dont il faut bien maîtriser tous les aspects pour en retirer pleinement les profits et éviter les inconvénients.

par Marie-Christine Ménoire

l y a indivision lorsqu'un même bien est la propriété de plusieurs personnes (les « indivisaires », « co-indivisaires » ou « propriétaires indivis »). Dans le cadre d'une succession, l'indivision correspond à une situation transitoire précédant le partage des biens. Mais l'indivision peut aussi résulter d'un choix : celui d'acheter à plusieurs un même bien. Dans les deux cas, elle est à manier avec prudence car son mécanisme n'est pas aussi simple qu'il y paraît.

#### **ON PARTAGE TOUT**

Le propre de l'indivision est de gérer et profiter du bien ensemble. Chaque indivisaire doit participer au paiement des dettes concernant le bien. Sa contribution est proportionnelle à la part détenue. En cas de dommage ou de dégradation du bien indivis, tous les indivisaires sont en principe responsables. Toutefois, si cet état est dû à une négligence ou une faute d'un indivisaire, il sera tenu pour responsable et devra en répondre. Les indivisaires disposent d'un droit d'usage et de jouissance du bien indivis. Sauf lorsqu'il est décidé que l'un d'eux aura l'usage et la jouissance exclusive du bien. Dans ce cas, il est en principe redevable d'une indemnité d'occupation vis-à-vis des autres indivisaires.

#### La convention d'indivision

Une indivision mal organisée peut être source de conflits et de blocage. Pour prévenir ce genre de situations, il est préconisé de rédiger une convention d'indivision. Ce contrat peut, par exemple, organiser l'usage et la jouissance du bien, prévoir des règles propres de répartition et de remboursement des frais...

La durée de la convention peut être déterminée (sans dépasser 5 ans) ou indéterminée (elle dure tant que le partage n'a pas lieu).

La convention d'indivision doit être rédigée par un notaire dès lors qu'elle porte sur un bien immobilier.

#### **DES DÉCISIONS OUI FONT L'UNANIMITÉ**

Des règles de majorité différentes s'appliquent selon le type d'acte. Pour tout ce qui concerne la conservation du bien (remplacement de la chaudière, réfection de la toiture...), la décision peut être prise par un seul indivisaire, sans l'accord des autres. Pour les actes d'administration (vente de meubles, payement des dettes de l'indivision, renouvellement d'un bail d'habitation...), la majorité des deux tiers suffit. Enfin, pour les actes dits de disposition (vente du bien...), le vote à l'unanimité des indivisaires est indispensable.

#### Nommer un gérant

La loi permet aux indivisaires de désigner un gérant par le biais de la convention d'indivision. Qu'il s'agisse d'un indivisaire ou d'un tiers, il a pour mission de représenter l'indivision, se charger de régler les factures,

décider des réparations... Au moins une fois par an, il doit rendre des comptes à l'indivision. Il engage sa responsabilité en cas de faute de gestion.

#### Y METTRE UN TERME EN RESTANT EN BONS TERMES

Le Code civil prévoit que « nul ne peut être contraint à demeurer dans l'indivision ». Cela signifie que chaque co-indivisaire a le droit de sortir de l'indivision quand bon lui semble. Ainsi, un seul des héritiers est libre de décider de vendre sa quote-part du bien, même à une personne « extérieure » à l'indivision. Il doit en informer les autres par écrit, en précisant les modalités de la cession (notamment le prix, l'identité du tiers...). Les autres indivisaires sont prioritaires pour acquérir le bien par rapport aux tiers. Si, en revanche, aucun accord sur le principe, sur les modalités de la vente ou du partage n'est possible, les indivisaires doivent alors saisir le tribunal et demander au juge le partage judiciaire. Dans le cas le plus simple, le juge ordonnera le partage et les héritiers seront renvoyés devant le notaire. Mais si aucune entente n'est possible, cela finira en partage judiciaire avec un tirage au sort des lots (quand il est possible d'en faire), voire la vente des biens aux enchères dans les situations inextricables. Avant d'en arriver là, recourir à la médiation peut débloquer la situation à l'amiable et désamorçer les conflits. Les notaires sont bien placés pour aider à y parvenir!

# RÈGLEMENT D'UNE SUCCESSION

par Stéphanie Swiklinski

Face à un décès, il n'est pas toujours facile de savoir ce qu'il faut faire. Attention aux idées reçues!

#### Quand il y a des droits de succession, il faut régler la succession dans les 6 mois du décès



Ce délai est exclusivement fiscal. Une déclaration de succession doit être déposée au centre des impôts dont dépen-

dait le défunt, dans les 6 mois du décès. S'il y a des droits de succession à payer, passée cette date, vous aurez en plus les intérêts de retard à payer sur le montant dû (0,20 % par mois de retard). Vous aurez ensuite une majoration de 10 % si votre déclaration de succession n'a toujours pas été déposée dans les 12 mois du décès.

#### C'est le notaire qui me contacte au décès d'un proche



Contrairement à une idée très répandue, un dossier de succession « ne s'ouvre pas tout seul » à l'étude. Certains s'imaginent

que leur notaire est au courant du décès et qu'il a commencé à faire des démarches. Il n'en est rien! Il faut prendre rendez-vous pour que votre notaire ouvre un dossier et procède au règlement de la succession, une fois qu'il aura réuni tous les éléments d'actif et de passif.

#### Je n'ai pas besoin d'aller chez le notaire pour le règlement de la succession si toute la famille est d'accord



S'il y a un bien immobilier dans le patrimoine du défunt, le passage chez votre notaire est incontournable. Lui seul est

habilité à rédiger l'acte opérant le transfert de propriété aux héritiers, au service de la publicité foncière.



# Les comptes personnels du défunt



Dès que la banque a connaissance du décès du titulaire des comptes de façon certaine, les comptes personnels sont immé-

diatement bloqués. Aucun dépôt ou retrait n'est possible, à l'exception des frais d'obsèques, de dernière maladie et les impôts dus par le défunt (dans la limite de 5 000 €). Les comptes joints ne sont pas bloqués, contrairement aux comptes bancaires indivis qui le sont.



#### Si mon conjoint décède, je peux continuer à vivre dans notre résidence principale



Vous bénéficiez en effet de la jouissance gratuite du logement familial et de son mobilier

pendant une année, à compter du décès de votre conjoint. Ce droit est automatique pour les personnes mariées ou pacsées, même lorsque le bien était la propriété exclusive du défunt. Seule condition : vous devez effectivement occuper le logement au moment du décès.

# Un inventaire est obligatoire au décès d'une personne



C'est une possibilité quand on établit la déclaration de succession. Il faut calculer ce qui est le plus avantageux : 5 % de l'ensemble du patrimoine du défunt ou un

inventaire des meubles meublants.

Il peut aussi être obligatoire dans certaines situations prévues par la loi. C'est le cas par exemple quand il y a un héritier mineur, un héritier absent, une personne sous tutelle...



Pour négocier votre maison, vous n'avez pas attendu que les clients viennent à vous... Vous avez décidé d'utiliser la plateforme d'enchères en ligne « 36 heures immo ». Elle permet à chaque participant d'acheter depuis son domicile.

par Christophe Raffaillac

#### **CONTACT UTILE!**

Rapprochez-vous de votre notaire, d'un conseiller au 05 55 73 80 02 ou rendez-vous sur 36h-immo. com, rubrique « vendeur ».



vec « 36 heures immo », finis les délais qui se rallongent et les prospects qui songent... Vous allez pénétrer au cœur des foyers pour faciliter la vente de votre bien immobilier. En effet, la transaction se déroule selon un principe d'enchères digitalisées où chacun peut participer depuis son canapé. Les acheteurs ne risquent pas d'être bloqués par leur emploi du temps ou gênés par l'éloignement. Programmée pour durer 36 heures, cette transaction offre des conditions inédites pour réunir un maximum d'acheteurs. Dès le début des offres, les participants enchaînent les propositions qui apparaissent instantanément à l'écran.

Un contexte qui crée les conditions pour que le prix fasse un bond! Au terme de la vente, vous sélectionnez l'offre qui vous semble la plus intéressante. Qu'il s'agisse du prix le plus élevé ou du plan de financement le mieux ficelé, vous avez toutes les cartes en main pour décider du destin du bien dont vous allez vous séparer!

#### 1er bénéfice DES CLIENTS MOTIVÉS

Un des principaux atouts de la vente « 36 heures immo » repose sur un groupe d'acheteurs réellement intéressés par le bien que vous proposez. Après avoir découvert votre maison ou appartement chez votre notaire, sur le site 36h-immo. com ou dans la presse spécialisée comme « Notaires », les prospects se retrouvent à l'occasion d'une visite groupée pour voir votre bien. Le notaire ou le conseiller « 36 heures immo » en profite pour effectuer une découverte client et bien cerner les attentes de chacun.

La preuve par 36! Les acheteurs potentiels sont invités à présenter une simulation bancaire ou un plan de financement qui attestent de leur capacité à acheter. Dans la mesure où leur budget peut être bouclé, le notaire habilite les acheteurs à participer à la vente en ligne. Ils reçoivent des identifiants qui leur permettent de se connecter à un espace personnel sur la plateforme www.36h-immo.com.

Atout! La vente « 36 heures immo» évite les visites à répétition grâce à la journée de présentation.

#### 2º bénéfice

#### **UNE RECETTE ÉLEVÉE**

Invités à se retrouver en ligne le jour J à l'heure H, les acheteurs valident leur proposition d'achat en se basant sur la « Première offre possible ». Chaque fois qu'ils portent un prix, les acquéreurs doivent ajouter le montant du pas d'enchères, de 3 000 € par exemple.

La preuve par 36! Il en résulte une réelle émulation entre acheteurs et une belle motivation pour obtenir le bien. Les prix s'affichent en temps réel sur le site « 36 heures immo » et tous sont tentés de valider une nouvelle offre pour mener à bien leur projet immobilier.

De votre côté, vous ressentez de belles émotions pour cette vente qui déchaîne les passions! Pour votre plus grande satisfaction, un « Prix de réserve » est déterminé au moment de signer le mandat de vente. C'est le montant en dessous duquel la transaction ne peut se réaliser.

Dans tous les cas, vous restez maître à bord puisque vous décidez du sort de votre maison quant au choix de son futur propriétaire... En effet, vous sélectionnez la proposition qui vous correspond le mieux, que ce soit au niveau du prix proposé ou du plan de financement présenté par les acquéreurs.

Avantage! Le prix obtenu au terme de la vente peut dépasser de 50 % la valeur de la 1<sup>re</sup> offre possible.

#### 3° bénéfice UNE VENTE ACCÉLÉRÉE

En plus de générer le meilleur prix, cette vente « 36 heures immo » peut se signer dans un délai réduit. Comme le notaire gère toute la transaction, depuis la prise de mandat jusqu'à la signature de l'acte authentique, il en résulte une grande efficacité et réactivité.

La preuve par 36! Au niveau de la mise en vente, le notaire effectue une expertise immobilière afin de déterminer la valeur du bien. Il s'appuie sur sa bonne connaissance du marché et ses compétences en droit immobilier pour présenter le bien à juste valeur. Une fois le mandat exclusif de courte durée signé, de 4 à 8 semaines, la vente peut être enclenchée, les visites sont programmées et la période des offres de 36 heures est planifiée.

Atout! Vous pouvez négocier votre bien dans un délai compris entre 2 et 4 semaines

#### 4º bénéfice

#### **UNE COMMUNICATION SOIGNÉE**

Pour capter l'attention des acheteurs, votre bien profite d'un plan de communication dédié. Aussi, les prises de vue de la maison ou de l'appartement à vendre font l'objet d'un soin particulier. Il faut que les clichés produisent le plus bel effet et permettent au bien de se démarquer sur le marché.

La preuve par 36! Intervenant en appui du notaire, le conseiller « 36 heures immo » vous accompagne pour présenter votre bien sous son meilleur jour. Il s'agit d'opérer une légère séance de home staging pour valoriser l'espace à vivre, profiter de la luminosité naturelle, suggérer les aménagements potentiels...

Atout! Toutes les conditions sont réunies pour que le bien arrive sur le marché avec ses points forts.

#### 5º bénéfice

#### **UNE TRANSACTION SÉCURISÉE**

En plus de se dérouler avec rapidité, la vente « 36 heures immo » procure une grande fiabilité au plan juridique.

La preuve par 36! Le notaire se charge de conclure la vente jusqu'à la signature de l'acte authentique. Il s'assure que tous les diagnostics ont bien été réalisés, que les documents d'urbanisme sont en conformité, que les éventuelles autorisations de travaux sont délivrées... Dans ces conditions, il prépare l'avant-contrat (promesse ou compromis de vente) invitant vendeur et acheteur à signer l'acte définitif.

Atout! La transaction bénéficie d'une réelle sécurité juridique.



# **36H-IMMO**

# La vente sur-mesure!



Dans l'univers immobilier, des acheteurs trouvent des biens qui leur vont comme un gant! Pour le plus grand bonheur des vendeurs qui utilisent "36h-immo", comme nous le confie Élisabeth Codeghini, négociatrice de l'étude de Maître Nicolas à Perpignan (66).

# Qu'est-ce qui fait la force de « 36 heures immo » ?

Élisabeth Codeghini: Cet outil permet d'obtenir le meilleur prix dans un délai réduit au moment de vendre son bien immobilier. S'ajoute une parfaite transparence puisque les acheteurs soumettent leurs offres en direct sur la plateforme en ligne www.36h-immo. com. Preuve de l'efficacité du dispositif, les vendeurs suivent l'avancée des contacts avec les prospects dès la signature du mandat.

À la fin des offres, ils choisissent l'acquéreur qui affiche le meilleur profil concernant le paiement au comptant ou l'apport personnel par exemple... Dans tous les cas, le notaire reste à l'écoute du vendeur pour le conseiller dans sa prise de décision.

Ainsi, le notaire ne manque pas d'assurer une offre de service globale. Une chaîne de compétences où les maillons efficacité, visibilité et sécurité témoignent de la qualité de la transaction.

Un processus très efficace puisque le notaire intervient depuis la prise de mandat jusqu'à la signature de l'avant-contrat.

Vendeurs pressés, biens avec plusieurs héritiers, successions non réglées... voilà des situations où "36h-immo" ouvre des opportunités pour négocier avec la sécurité et la réactivité souhaitées.

# Pouvez-vous dire comment s'est déroulée une de vos ventes les plus marquantes?

Élisabeth Codeghini: La vente d'un appartement à Paris reste pour moi un beau souvenir avec "36h-immo". Très marquant car le bien a déclenché tellement de visites que les acheteurs attendaient dans la rue pour le visiter. Il s'agissait d'un deux pièces avec travaux mais offrant un très beau potentiel compte tenu de son emplacement dans le 14º et de sa surface intéressante. Affiché 229 000 euros pour la 1º offre, il a attiré 62 acquéreurs pour atteindre 295 000 euros à la clôture de la vente.

# En quoi le notaire contribue-t-il à sécuriser cette vente en ligne?

Élisabeth Codeghini : Ajoutons aux nombreux avantages de la vente "36 heures immo" le moyen de débloquer des situations familiales compliquées.

Je pense aux personnes contraintes de vendre rapidement en raison de droits de succession à régler, de maison de retraite à financer... autant de contextes où les vendeurs nous remercient de leur permettre de toucher un capital grâce à la vente avec "36 heures immo". Cette transaction digitalisée figure désormais au rang des savoir-faire spécifiques du notaire. En effet, le processus reste l'apanage de la profession notariale qui l'a initié il y a une vingtaine d'années.

Propos recueillis en septembre 2022 par Christophe Raffaillac

# **DÉCROCHER UN CRÉDIT IMMOBILIER**

# Ce n'est pas mission impossible

La période n'est pas vraiment facile pour les candidats à l'emprunt. Ils doivent jongler entre la hausse des taux d'intérêt et le taux de l'usure. Pourtant, certaines « astuces » utilisées à bon escient vous aideront à obtenir un prêt immobilier à moindre coût.

par Marie-Christine Ménoire

#### **PENSEZ-Y**

Comme près de 40 % des Français, faites appel à un courtier en prêt pour obtenir un prêt aux meilleures conditions.

#### OPTEZ POUR UN PRÊT À TAUX VARIABLE

Contrairement à un crédit à taux fixe où le taux d'intérêt reste le même tout au long de la durée de l'emprunt, un prêt à taux variable (ou taux révisable) peut varier à la hausse comme à la baisse, selon les variations de l'indice Euribor. Ce type de prêt n'avait plus beaucoup la cote auprès des emprunteurs et avait disparu

du paysage au profit des taux fixes. Mais l'inflation est passée par là. La hausse des taux aussi. Sans parler du taux d'usure. La conjugaison de tous ces éléments fait que ces derniers mois, les emprunteurs redécouvrent les vertus des prêts à taux variable. Attention cependant à opter pour un taux variable capé +1. Cela signifie que si vous avez souscrit un prêt sur 20



#### Mon projet - Financement

ans à 2 %, il ne dépassera pas 3 % même si les taux pratiqués augmentent plus.

#### **CHANGEZ D'ASSURANCE EMPRUNTEUR**

La loi vous l'autorise. Alors profitezen! L'assurance représente à elle seule entre 30 et 50 % de votre crédit et peut être en grande partie la cause du dépassement du taux d'usure. En mettant en concurrence les assurances de prêt immobilier, vous pouvez réduire de manière significative le taux de votre crédit et, par ricochet, faire d'importantes économies. Cela est d'autant plus simple que le changement peut s'opérer à tout moment. Attention! Le nouveau contrat devra présenter des garanties équivalentes à l'ancien. À défaut, la banque pourrait refuser d'entériner la résiliation.

#### **NÉGOCIEZ LES FRAIS DE DOSSIER**

En fonction des banques, les frais pour constituer et étudier le dossier de demande de prêt peuvent atteindre entre 0,4 et 1% de son montant total. Ils font partie intégrante du calcul du taux annuel effectif global (TAEG). Plus ces frais seront élevés, plus

le TAEG sera impacté. Pour faire baisser le coût du crédit, n'hésitez pas à négocier les frais de dossier. Essayez aussi de vous faire exonérer de pénalités de remboursement anticipé, car cela peut vite chiffrer. Pour avoir toutes les chances de votre côté, mettez en avant les points forts de votre dossier.

#### AUGMENTEZ VOTRE APPORT PERSONNEL

Bien qu'aucun texte ne l'exige, le fait d'avoir un apport personnel peut tout changer. Il peut être constitué par votre épargne personnelle (Plan d'Epargne Logement...), une donation, un héritage, la vente d'un bien immobilier.... Plus l'apport est important, plus vous aurez d'arguments pour négocier avec la banque et plus le taux sera intéressant.

Les banques apprécient entre 10 et 20 % d'apport.

PENSEZ-Y! CERTAINS PRÊTS AIDÉS PERMETTENT DE « GONFLER » LE MONTANT DE VOTRE APPORT PER-SONNEL (PTZ, PRÊT ACTION LOGE-MENT...).

#### À SAVOIR

N'hésitez pas à faire jouer la concurrence et à demander des simulations de prêts immobiliers

#### FINANCEMENT IMMOBILIER

# UN PROJET IMMOBILIER ?



Residence principale, investissement locatif ou rachat de crédit, quel que soit votre projet, nos conseillers vous accompagnent.

# AGIR CHAQUE JOUR DANS VOTRE INTERET

For the Property of the Control of t

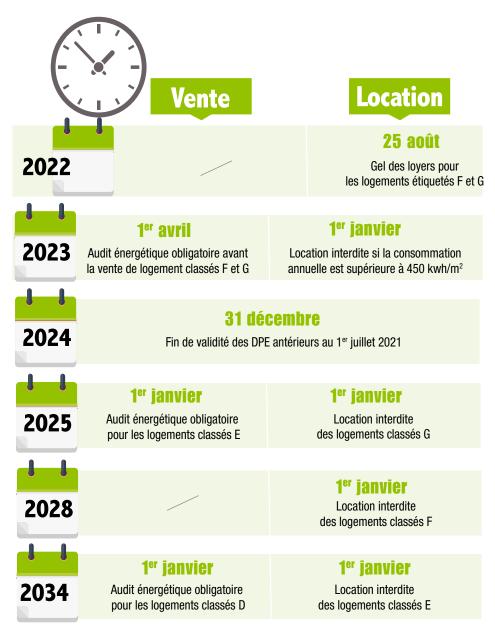


# Des dates qui vont tout changer

Près de 9 Français sur 10 ayant un projet immobilier considèrent le DPE (Diagnostic de Performance Énergétique) comme un critère de choix important.

La loi Climat et résilience renforce ce sentiment en luttant contre les « passoires thermiques » qui devront se soumettre à de nouvelles obligations ou seront plus difficiles à mettre en location.

Marie-Christine Ménoire



Les locations saisonnières à vocation touristique ne sont pas concernées

es économies d'énergie sont un enjeu primordial pour notre portefeuille et pour la planète. C'est pourquoi les pouvoirs publics ont pris des décisions drastiques pour inciter les propriétaires à réaliser des travaux de rénovation énergétique s'ils veulent être autorisés à louer ou à augmenter les loyers. La vente sera également impactée, avec l'obligation d'un audit énergétique en cas de DPE insatisfaisant.

#### LE DPE : UN DIAGNOSTIC DÉCISIF

Obligatoire à la vente depuis novembre 2006 et à la location depuis juillet 2007, le diagnostic de performance énergétique (DPE) permet d'obtenir une information sur la consommation d'énergie de son logement et sur les émissions de gaz à effet de serre qui y sont liées. Établi à l'initiative du propriétaire, ce document obligatoire a quatre objectifs principaux: informer les futurs locataires ou acheteurs, comparer les logements entre eux, inciter à effectuer des travaux d'économies d'énergie et identifier les logements énergivores.

Depuis 2021, sa nouvelle présentation, plus claire et plus compréhensible, permet aux ménages de mieux anticiper leur budget énergie et de constater de manière chiffrée les économies découlant de travaux de rénovation thermique appropriés, en comparant des biens de différentes catégories.

Les annonces immobilières doivent obligatoirement comporter une éti-

## Mon projet - Location ou vente

quette énergie, une étiquette climat et une estimation de la facture d'énergie (chauffage, eau chaude, refroidissement, éclairage...). Par ailleurs, le DPE s'est enrichi de nouvelles informations telles que le détail des déperditions thermiques, un descriptif précis de l'état de l'isolation du bâtiment et du système de ventilation, une information sur le niveau du confort d'été dans le logement...

Un particulier qui oublierait d'indiquer ces informations dans son annonce risque une amende de 3 000 €. Pour un professionnel de l'immobilier, la sanction est plus lourde. Elle s'élève à 3 000 € pour une personne physique et 15 000 € pour une personne morale.

#### **VOTRE LOGEMENT A LA CLASSE**

Depuis le 1er juillet 2021, le calcul du DPE se base sur la méthode dite « 3CL » (Calcul de la Consommation Conventionnelle des Logements). Les professionnels réalisant le diagnostic s'appuient sur les caractéristiques physiques du bien (le bâti, la qualité de l'isolation, le type de fenêtres ou

le système de chauffage...). Le classement énergétique prend également en compte sa situation géographique, son altitude, son année de construction... En fonction de ces critères, les logements sont classés de la manière suivante :

- classe A (logement extrêmement performant): moins de 70 kWh/m²/ an et de 6 kg CO2/m²/an;
- classe B (logement très performant) : de 70 à 110 kWh/m²/an et de 6 à 11 kg CO2/m²/an ;
- classe C (logement assez performant): de 110 à 180 kWh/m²/an et de 11 à 30 kg CO2/m²/an;
- classe D (logement assez peu performant): de 180 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO2/m²/an;
- classe E (logement peu performant): de 250 à 330 kWh/m²/an et de 50 à 70 kg CO2/m²/an;
- classe F (logement très peu performant): de 330 à 420 kWh/m²/an et de 70 à 100 kg CO2/m²/an;
- classe G (logement extrêmement peu performant): plus de 420 kWh/m²/an et plus de 100 kg CO2/m²/an.

#### À SAVOIR

Retrouvez un DPE et contrôlez sa validité en quelques clics en vous rendant sur le site de l'Observatoire des DPE, mis en place par l'Ademe.



# **DONS AUX ASSOCIATIONS**

# Votre générosité est récompensée

Les grandes causes ont toujours les faveurs de vos dons. Santé et recherches médicales, protection de l'enfance, lutte contre l'exclusion, défense de la nature... chacun d'entre nous peut agir à son niveau. Donner, même peu, c'est déjà beaucoup. Et même si ce n'est pas votre priorité, sachez que générosité rime avec fiscalité et réduction d'impôts.

par Marie-Christine Ménoire



e don est souvent motivé par l'histoire personnelle du donateur. Un proche touché par la maladie, un voyage à l'étranger, la rencontre avec une personne, une passion que l'on veut faire partager ou voir perdurer... peuvent être autant d'éléments « déclencheurs ». On ne compte plus le nombre d'associations déclarées en France. Mais toutes ne sont pas habilitées à recevoir un don qui vous donnera droit à une réduction d'impôts. Et celle-ci diffère selon l'objet de l'association bénéficiaire.

#### LA GÉNÉROSITÉ TOUJOURS D'ACTUALITÉ

On aurait pu croire que la crise du Covid, l'inflation et autres sujets du même acabit, auraient rendu les Français plus « craintifs » et du coup moins généreux. Eh bien non. Ils se sont même mobilisés en masse l'année dernière. Selon le baromètre de la générosité publié en mai 2022, les dons ont progressé de + 4,5 % (hors dons réalisés dans le cadre de la crise sanitaire).

Les causes suscitant l'intérêt sont similaires à celles des années précédentes. Le « trio » de tête se compose de :

- la protection de l'enfance (37 %)
- la lutte contre l'exclusion et la pauvreté (27 %)
- le soutien à la recherche médicale (26 %).

#### **DONNER N'EST PAS LÉGUER**

Dans les deux cas, il s'agit de ce que l'on appelle juridiquement une libéralité. Pour simplifier, on peut dire que le legs est une donation faite par le biais d'un testament qui ne prendra effet qu'au décès de la personne qui fait le legs. Il est révocable. Si on veut en modifier le contenu ou changer d'association bénéficiaire, c'est toujours possible. Le don pour sa part est irrévocable. Il s'effectue du vivant du donateur et prend effet immédiatement.

Le montant du patrimoine que l'on peut léguer dépend de la situation familiale. Si le légataire a des héritiers directs (parents, enfants, petits-enfants, conjoint marié ou pacsé): ils sont qualifiés d'héritiers réservataires. Dans ce cas, il n'est pas possible de léguer à l'association l'intégralité du patrimoine. Le legs ne pourra pas dépasser la quotité disponible qui dépend du nombre d'héritiers réservataires.

S'il n'y a pas d'héritier réservataire : le légataire peut disposer de tous ses biens comme il l'entend. Il peut léguer l'ensemble de son patrimoine (legs universel), une fraction (la moitié, un tiers, un quart...) ou une catégorie de biens (legs à titre universel) ou encore un bien déterminé : des bijoux, des œuvres d'art, des immeubles (legs à titre particulier).



#### LE MÉCÉNAT

Toutes les entreprises assujetties à l'impôt sur le revenu ou à l'impôt sur les sociétés peuvent donner à des organismes à but non lucratif ou des associations. En contrepartie, elles bénéficient d'une réduction fiscale de 30 % dans la limite de 10 000 €. Au-delà, la réduction est toujours de 60 % mais dans la limite de 0,5 % du chiffre d'affaires.

#### Patrimoine - Fiscalité



Les dons peuvent prendre des formes diverses. Il peut s'agir de versements de sommes d'argent, de dons en nature (œuvre d'art, bijoux...), de versements de cotisations, d'un abandon de revenus ou de produits (abandon de droits d'auteur...) ou encore abandon des frais engagés par les bénévoles dans le cadre de leur activité associative et pour lesquels ils renoncent au remboursement.

#### **DONNER AUX BONS BÉNÉFICIAIRES**

Toutes les associations peuvent recevoir des dons. Mais

seulement certaines vous permettent de bénéficier d'une réduction d'impôt. L'association choisie doit être à but non lucratif, avoir un objet social et une gestion désintéressée et ne pas fonctionner qu'au profit d'un cercle restreint de personnes. Le don doit être fait sans aucune contrepartie.

A REPRÉSENTÉ UN MONTANT GLOBAL DE 1,3 MILLION D'EUROS. AU 1er TRI-MESTRE 2022. C'EST DÉJÀ 1.8 MILLION D'EUROS DONNÉS PAR SMS.

EN 2021. LE DON PAR SMS

• dons aux cultes : les dons effectués du 1er janvier 2022 au 31 décembre 2022 en faveur d'une association dont

> l'objet est l'organisation et la célébration des cultes religieux ou d'un établissement public de culte reconnu d'Alsace-Moselle permettent de bénéficier d'une réduction d'impôt de 75 % dans la limite de 554 €.

> Pour la partie du don qui dépasse la limite annuelle, la réduction est de 66 %.

# FISCALEMENT TOUJOURS INTÉRESSANT

nement.

Les dons aux associations permettent de bénéficier d'importantes exonérations d'impôt dont le montant diffère selon l'objet de l'association :

Le domaine d'activité de l'association doit présenter un caractère philanthropique, éducatif, scientifique, social, humanitaire, sportif, familial, culturel ou concourir à la valorisation du patrimoine ou à la défense de l'environ-

- dons aux organismes d'intérêt général ou reconnus d'utilité publique : la réduction d'impôt est de 66 % du montant des dons. Elle s'applique dans la limite de 20 % du revenu imposable;
- dons aux organisme d'aide aux personnes en difficulté (repas, soins, logement):
- dons effectués en 2022 et 2023 jusqu'à 1 000 € : la réduction d'impôt est de 75 % du montant donné;
- dons effectués en 2022 ou 2023 supérieurs à 1 000 € : pour la partie du don inférieure ou égale à 1 000 €, la réduction d'impôt est de 75 % du montant donné. Pour la partie du don supérieure à 1 000 €, le montant de la réduction d'impôt est de 66 % du montant donné. Le montant cumulé des dons qui donnent droit à la réduction d'impôt de 66 % ne peut pas dépasser 20 % du revenu imposable
- dons aux organisme d'aide aux victimes de violence domestique (accompagnement, relogement):
  - dons effectués en 2022 jusqu'à 1 000 €, la réduction d'impôt est de 75 % du montant donné
  - dons effectués en 2022, pour la partie du don (inférieure ou égale à 1 000 €, la réduction d'impôt est de 75 % du montant donné.

Pour la partie du don supérieure à 1 000 €, le montant de la réduction d'impôt est de 66 % du montant donné. Le montant cumulé des dons qui donnent droit à la réduction d'impôt de 66 % ne peut pas dépasser 20 % de votre revenu imposable.

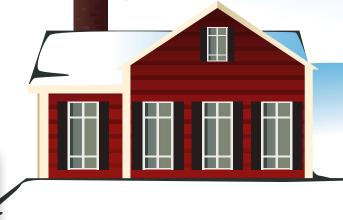


# L'HIVER, ÇA SE PRÉPARE!

Faites inspecter votre chauffage par un professionnel. Un nettoyage et un réglage réguliers de votre chaudière sont nécessaires et évitent une surconsommation.

Faites ramoner votre cheminée pour votre sécurité et pour faire des économies. Un millimètre de suie équivaut à 10 % de perte d'énergie.

Nettoyez vos systèmes
de ventilation avant la mise en
route du chauffage,
pour enlever la poussière
et les éventuels débris.





Isolez portes et fenêtres. Il ne faut pas sentir de l'air quand vous passez votre main, sinon mettez des joints de calfeutrage pour un prix mini.

#### Immo vert - Habitat

Pour passer un hiver en toute sérénité et faire des économies d'énergie, préparer sa maison est une sage précaution. En plus, votre porte-monnaie vous dira « merci » !



Installez un thermostat connecté pour réaliser des économies de chauffage en régulant la température.

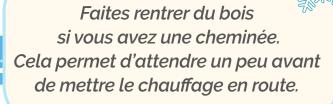
Prenez rdv pour votre suivi toiture afin d'éviter les pertes de chaleur et les infiltrations d'eau. Vos tuiles ou ardoises ont peut-être bougé ou sont tombées!



Vérifiez vos détecteurs de fumée, changez les piles... on ne sait jamais!



Protégez vos tuyaux du froid et surtout du gel pour éviter un dégât des eaux cet hiver.





# LISTE DES NOTAIRES PARTICIPANT AU MAGAZINE

Notaires 29 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires du Finistère, 38 bis bd Dupleix - BP 1135 - 29101 Quimper Cedex - Tél. 02 98 53 18 55 - Fax 02 98 52 19 07 chambre-finistère.notaires.fr

AUDIERNE (29770)

#### **SELARL DAGORN - DREZEN**

11 quai Jean Jaurès - BP 31 Tél. 02 98 70 07 01 - Fax 02 98 70 26 70 dagorn.drezen@notaires.fr

#### SELARL Rachel LE FUR et Linda GARNIER-COLIN

3 rue Ernest Renan - BP 24 Tél. 02 98 70 00 11 - Fax 02 98 70 19 73 lefur@notaires.fr

BANNALEC (29380)

#### **SELARL Renaud BAZIN**

5 rue Saint Lucas - BP 47 Tél. 02 98 39 59 11 - Fax 02 98 39 80 72 negociation.29130@notaires.fr

BENODET (29950)

## Me Marine RAMBAUD-MENARD

27 avenue de Fouesnant Tél. 02 22 94 07 07 office.rambaud-menard@notaires.fr

BOURG BLANC (29860)

# SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils

11 bis rue de Brest - BP 5 Tél. 02 98 84 58 02 - Fax 02 98 84 57 32 quidnovi.abers@notaires.fr

BREST (29200)

# SCP Régis BERGOT et Ronan BELBEOCH

19 rue Jean Jaurès - BP 61045 Tél. 02 98 80 20 45 - Fax 02 98 43 23 28 etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr

#### SCP Sophie BERTHOU-GENTRIC, François-Xavier BOUSSER et Gwennoline POUTIER-BOUSSER

36 rue Jean Mace - BP 245 Tél. 02 98 80 37 25 - Fax 02 98 44 07 04 crenn.berthou@notaires.fr

#### SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE Maître CRIQUET

116 Bis Boulevard de Plymouth Tél. 02 98 05 37 14 - Fax 02 98 45 94 27 negociation.29134@notaires.fr

#### SELARL OFFICE NOTARIAL Morgan DUIGOU et Caroline MORIN

136 rue de Verdun Tél. 02 98 42 66 15 - Fax 02 57 52 05 76 morgan.duigou@notaires.fr

# SCP Christophe EDELMAYER et Olivier BOURBIGOT

32 rue d'Aiguillon - BP 61152 Tél. 02 98 80 27 58 - Fax 02 98 80 75 36 scp.edelmayer.bourbigot@notaires.fr

#### **Me Corinne FOURNIER**

Entrée rue de la Rade - 20 Quai du Commandant Malbert Tél. 02 57 52 05 77 - Fax 02 57 52 05 87 fournier brest@notaires.fr

#### SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS

1 rue Yves Collet Tél. 02 98 80 73 02 - Fax 02 98 44 06 69 gestin.legall@notaires.fr

#### SAS Etude GOASGUEN -Notaires & Associés

31 rue Branda - BP 71117 Tél. 02 98 46 24 44 - Fax 02 98 80 02 46 goasguen@notaires.fr

#### QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT

24 rue Boussingault - - CS 71946 Tél. 02 98 46 33 55 - Fax 02 98 80 73 33 negociation.29030@notaires.fr

#### **SELAS Alexandre LALANDE**

280 rue Ernest Hemingway Tél. 02 57 52 05 67 - Fax 02 57 52 05 68 etude.lalande@notaires.fr

#### **Me Thomas LOUSSOUARN**

136 rue de Verdun Tél. 02 98 07 06 44 - Fax 02 57 52 05 86 thomas.loussouarn@notaires.fr

#### Me Nolwenn MAUDIRE

14 rue La Bruyère Tél. 02 85 29 31 48 - Fax 02 85 29 31 49 office.maudire@notaires.fr

#### SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES

32 rue Monge - BP 71215 Tél. 02 98 44 31 00 - Fax 02 98 44 31 60 office.merour@notaires.fr

#### **SELARL Jean-Gilles QUENTRIC**

3-5 rue Colbert - BP 41043 Tél. 02 98 44 31 29 etude.quentric@notaires.fr

#### Me Romain TAROUILLY

13 rue Robespierre Tél. 02 85 29 36 26 stephanie.racault.29167@notaires.fr

#### BRIEC (29510)

SCP Guillaume LAVERGNE 56 rue du Général De Gaulle - BP 27 Tél. 02 98 57 90 07 - Fax 02 98 57 54 92 negociation.29006@notaires.fr

# SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR

82 rue Général de Gaulle - BP 7 Tél. 02 98 57 92 14 - Fax 02 98 57 98 87 etude.rpo@notaires.fr

CARANTEC (29660)

#### Me Jean-Michel AH WOANE

16 rue Albert LOUPPE
Tél. 02 98 24 01 40
etude-ahwoane@notaires.fr

#### Me Jean-Maurice URIEN

14 rue Albert Louppe Tél. 02 98 67 11 05 - Fax 02 98 67 19 81 jean-maurice.urien@notaires.fr

CARHAIX PLOUGUER (29270)

#### E.U.R.L. Marion DAVID

2 place du champ de foire Tél. 02 98 73 52 55 marion.david@notaires.fr

#### Me Fabien GUIZIOU

10 Boulevard de la République Tél. 02 98 86 98 56 fabien.guiziou@notaires.fr

#### SELARL LES NOTAIRES

#### DU POHER

13 Avenue Victor Hugo - BP 118 Tél. 02 98 93 00 50 - Fax 02 98 93 37 72 lesnotairesdupoher@notaires.fr

#### SELARL Sylvie NGON KESSENG, Julie LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils

8 rue Ferdinand Lancien - BP 104 Tél. 02 98 93 00 05 - Fax 02 98 93 70 38 sylvie.ngonkesseng@notaires.fr

CHATEAULIN (29150)

#### **Me Christian FOIX**

4 rue Baltzer - BP 2 Tél. 02 98 86 00 11 - Fax 02 98 86 35 44 foix.christian@notaires.fr

#### Me Amélie LOUVARD

38 Quai Carnot - BP 37 Tél. 02 98 93 57 71 louvard.amelie@notaires.fr

#### SELARL OFFICE NOTARIAL MGP

3 Quai Cosmao - BP 21 Tél. 02 98 86 60 95 mylene.garo@notaires.fr

CHATEAUNEUF DU FAOU (29520)

# SCP Philippe RIVOAL et Marie PLUSQUELLEC

17 rue Jean Dorval - BP 34 Tél. 02 98 81 72 08 - Fax 02 98 73 29 75 etude.rivoal@notaires.fr

CONCARNEAU (29900)

#### SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU

15 avenue de la Gare - BP 536 Tél. 02 98 50 11 11 - Fax 02 98 50 11 29 etude.concarneau@notaires.fr

#### SELARL DANAIS & GROUHEL NOTAIRES

3 rue Henri Fabre Tél. 02 98 95 73 25 alexandra.danais@notaires.fr

#### Me Jessica LAHUEC

15 rue de Keransignour Tél. 02 90 87 01 62 iessica.lahuec@notaires.fr

#### Me Julien LALIGUE

7 avenue Alain le lay Tél. 02 22 94 07 37 - Fax 02 22 94 07 47 julien.laligue@notaires.fr

#### **Me Bertrand NICOL**

Immeuble ALBACORE batiment 3 - 1 rue Fulgence Bienvenue
Tél. 02 98 97 49 01 - Fax 02 22 94 07 58 bertrand.nicol@notaires.fr

CROZON (29160)

#### SELARL Pierre FRESNAIS, Arnaud HÉBERT, Céline FUSEAU et Mikaël RENÉ

Place de l'Hôtel de Ville - BP 14 Tél. 02 98 27 11 55 - Fax 02 98 27 17 25 office29128.crozon@notaires.fr

#### Me Pierre-Yves LE ROY

2 rue de Verdun - Entrée rue Jules Simon Tél. 02 98 99 31 63 pierre-yves.leroy@notaires.fr

#### SELARL

#### Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE

4 rue Jules Simon Tél. 02 98 17 52 02 etude.pouillas.lavergne@notaires.fr

DAOULAS (29460)

#### Mes Antoine DESMIERS de LIGOUYER, Marie-Laure BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et Corinne LEMOINE

24 route de Quimper - BP 33 Tél. 02 98 25 80 07 - Fax 02 98 25 89 73 office29034-daoulas@notaires.fr DOUARNENEZ (29100)

#### **SELARL Bertrand BOZEC**

5 rue Voltaire - BP 445 Tél. 02 98 92 00 23 - Fax 02 98 92 28 72 bozec@notaires.fr

#### SELARL Florence MALEFANT et Yves-Marie POITEVIN

8 rue Jean Bart - BP 111 Tél. 02 98 75 32 32 - Fax 02 98 75 32 35 nego.malefant@notaires.fr

ERGUE GABERIC (29500)

#### **SELARL Frédéric GUILLOU**

75 avenue du Rouillen - BP 31016 Tél. 02 98 10 13 13 - Fax 02 98 10 66 41 etude.guillou@notaires.fr

FOUESNANT (29170)

#### SCP Alain AMELOT, Caroline BEYER-CARETTE, Mathieu CARETTE, Marie-Anne HASCOËT et Arnaud BETROM

41 rue de Kérourgué - BP 55 Tél. 02 98 56 00 01 - Fax 02 98 56 60 69 negocbal@notaires.fr

GOUESNOU (29850)

#### Me Cécile LARHER

1 rue Rosemonde Gérard - Kergaradec Tél. 02 98 53 72 53 cecile.larher@notaires.fr

#### SELARL Caroline PIRIOU, Notaire

10 place des fusillés Tél. 02 98 30 50 70 - Fax 02 98 30 67 89 office.piriou.gouesnou@notaires.fr

GUERLESQUIN (29650)

#### SELARL Philippe L'HELGOUALC'H NOTAIRE À GUERLESQUIN

57 rue du Docteur Quéré Tél. 02 98 72 84 49 - Fax 02 98 72 87 01 etudeguerlesquin.29097@notaires.fr

GUILERS (29820)

#### SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS

43 rue Charles de Gaulle Tél. 02 29 00 39 56 etude.mathieu@notaires.fr

**GUIPAVAS (29490)** 

## SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés

17 place St Herbot - BP 2 Tél. 02 98 84 60 20 - Fax 02 98 84 81 71 mocaer.pagnoux@notaires.fr

#### **SELARL Peggy PINVIDIC**

10 rue Commandant Challe Tél. 02 98 01 96 26 - Fax 02 22 90 00 39 pinvidic.peggy@notaires.fr

LA FORET FOUESNANT (29940)

#### **Me Patrick LANNURIEN**

19 rue de Kroas Prenn Tél. 02 98 56 59 00 - Fax 02 98 56 59 79 Etude.lannurien@notaires.fr

LANDERNEAU (29800)

#### **SELARL B M L G NOTAIRES**

61 rue de Brest Tél. 02 98 46 02 43 solenn.legall@notaires.fr

#### **SELARL LES RIVES DE L'ELORN**

420 rue de la Petite Palud - BP 705 Tél. 02 98 85 00 31 - Fax 02 98 85 04 82 yann.kervella.29038@notaires.fr

#### SELARL Laurent RIOU et Delphine MADEC

30 boulevard de la Gare - BP 159 Tél. 02 98 85 10 11 - Fax 02 98 21 46 91 riou.madec@notaires.fr

LANDIVISIAU (29400)

#### **SELARL Arnaud PRIGENT**

10 rue la Tour d Auvergne - BP 70153 Tél. 02 98 68 01 13 office.arnaud.prigent@notaires.fr

#### Me Matthieu PRIGENT

25 avenue du Maréchal Foch - BP 10147 Tél. 02 98 68 16 81 - Fax 02 98 68 47 61 anne.simon.29088@notaires.fr

**LANMEUR** (29620)

#### SCP Matthieu WALLBOTT et Jérôme FRACHON

13 route de Morlaix - BP 6 Tél. 02 98 67 51 17 - Fax 02 98 67 66 81 etudemw.lanmeur@notaires.fr

**LANNILIS** (29870)

#### **SELURL Madeleine LE GUEDES**

6 place Général Leclerc - BP 4 Tél. 02 98 04 00 34 - Fax 02 98 04 01 41 leguedes@notaires.fr

LE CONQUET (29217)

#### **SELURL Karine HENAFF-LAMOUR**

Route de Brest - BP 7 Tél. 02 98 89 11 84 - Fax 02 98 89 15 76 scp.henaff-lamour@notaires.fr

LE RELECO KERHUON (29480)

#### **Me Lionel MANCIER**

3 rue Abbé Letty - BP 21 Tél. 02 98 33 62 75 - Fax 02 98 33 70 99 lionel.mancier@notaires.fr

**LESNEVEN** (29260)

#### SCP Goulven CORLAY et Pierre GOASDOUE

2 Avenue Fernand Le Corre - BP 9 Tél. 02 98 83 22 22 - Fax 02 98 83 57 00 corlay-goasdoue@notaires.fr

#### Anne Albert Notaire Associée - Office Notarial de la Côte des Légendes

15 rue de la Marne - BP 53 Tél. 02 98 83 15 08 - Fax 02 98 83 09 01 anne.albert@notaires.fr

LOCMARIA PLOUZANE (29280)

#### SELAS Gildas MOCAER et Lucie MAES

2 place Michel Lareur Tél. 02 98 59 69 77

maes. loc maria-plouzane @notaires. fr

LOPERHET (29470)

#### **SELARL LES RIVES DE L'ELORN**

26 Rue René Goubin Tél. 02 98 28 43 79 anne-laure.lagadec@notaires.fr

MELGVEN (29140)

#### SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN

1 route de Concarneau - BP 3 Tél. 02 98 97 90 02 - Fax 02 98 50 91 08 etude.melgven@notaires.fr

MOELAN SUR MER (29350)

#### SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES

22 rue Guilly - BP 10 Tél. 02 98 39 61 69 - Fax 02 98 39 69 33 office.boillot@notaires.fr

MORLAIX (29600)

#### Me Charles-Emmanuel APPRIOU

24 place Allende - BP 27248 Tél. 02 98 62 13 04 - Fax 02 98 62 76 62 johan.appere.29085@notaires.fr

#### Me Amandine GODEC-LE PORT

21-23 place Cornic - BP 47241 Tél. 02 98 88 00 99 - Fax 02 98 63 27 77 etude.godec@notaires.fr

#### Me France MALEPART

1 rue de Callac Tél. 02 98 63 68 90 - Fax 02 98 63 73 19 france.malepart@notaires.fr

## SELARL Antoine POUMEAU DE LAFFOREST

#### et Laurence JONCHERAY 35 rue de Brest - BP 87218

35 rue de Brest - BP 87218 Tél. 02 98 62 13 83 - Fax 02 98 88 30 45 lafforest.joncheray@notaires.fr

PLABENNEC (29860)

#### Me Hélène NORMAND

5 Rue Sant Langiz - BP 24 Tél. 02 98 40 41 20 - Fax 02 98 40 89 18 etude.normand@notaires.fr

#### SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS

8 rue du Maréchal Leclerc Tél. 02 29 00 39 56 office.mp29@notaires.fr

PLEUVEN (29170)

#### SCP Alain AMELOT, Caroline BEYER-CARETTE, Mathieu CARETTE, Marie-Anne HASCOËT et Arnaud BETROM

1 route de St Thomas Tél. 02 98 51 72 72 - Fax 02 98 54 87 79 negocbal@notaires.fr

PLEYBEN (29190)

#### **SELARL B M L G NOTAIRES**

66 rue de la Gare - BP 8 Tél. 02 98 26 34 35 - Fax 02 98 26 61 75 office29129.pleyben@notaires.fr

PLEYBER CHRIST (29410)

## SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND

Rue Pasteur - BP 4 Tél. 02 98 78 42 14 - Fax 02 98 78 53 30 broudeur@notaires.fr

PLOGONNEC (29180)

## SELARL Nicolas BERTHOU et Florent BERTHOU

1 rue des Bruyères Tél. 02 98 91 71 01 - Fax 02 98 91 79 70 nego-berthou@notaires.fr

PLOMODIERN (29550)

#### **Me Laurence CAM**

10 route de Châteaulin - BP 1 Tél. 02 98 81 50 01 - Fax 02 98 81 57 32 cam.laurence@notaires.fr

#### SELARL Pierre FRESNAIS, Arnaud HÉBERT, Céline FUSEAU et Mikaël RENÉ

12 place de l'Eglise Tél. 02 98 23 06 13 celine.fuseau@notaires.fr

PLONEOUR LANVERN (29720)

#### SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL FRITZSCHE et VARNOUX

29 ZA de Kerlavar Tél. 02 98 82 65 75 immobilier.29016@notaires.fr

PLOUARZEL (29810)

#### Me Karine TALARMIN

Place Tud Ha Bro Tél. 02 22 90 00 75 karine.talarmin@notaires.fr

PLOUDALMEZEAU (29830)

# SCP Philippe DROUAL et Sylvie AUGOR

13 rue Auguste Carof - BP 22 Tél. 02 98 48 10 12 - Fax 02 98 48 09 40 droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr

#### Me Erick LIARD

1 place de L'Eglise - BP 29 Tél. 02 98 48 06 22 - Fax 02 98 48 17 73 erick.liard@notaires.fr

PLOUESCAT (29430)

#### SCP Emmanuelle CARADEC-VASSEUR

Boulevard de l'Europe - BP 35 Tél. 02 98 69 60 01 - Fax 02 98 61 91 01 etude.caradec@notaires.fr

PLOUGASNOU (29630)

#### Me Gwenaëlle BERROU-GORIOUX

22 rue François Charles - BP 10 Tél. 02 98 67 36 31 - Fax 02 98 67 81 42 scpgorioux.29092@notaires.fr PLOUGASTEL DAOULAS (29470)

#### SCP Pascal COAT, Marianne TOUTOUS DURAND, Cynthia DEFORGE

8 rue Louis Nicolle - BP 39 Tél. 02 98 40 37 18 - Fax 02 98 04 24 39 etude.coat-durand@notaires.fr

PLOUGUERNEAU (29880)

#### **SELARL Nathalie VILLENAVE**

9 bis rue du Verger - BP 14 Tél. 02 98 04 71 05 - Fax 02 98 04 55 79 office.villenave@notaires.fr

PLOUIGNEAU (29610)

#### SCP Catherine BODIN-CARRE et Pol BODIN

9 rue Y. Le Lann Tél. 02 98 79 83 11 - Fax 02 98 67 78 96 office.bodin-carre@notaires.fr

PLOUVORN (29420)

#### **SELARL Yann JUDEAU**

21 Rue d'Armor - BP 10 Tél. 02 98 61 33 04 - Fax 02 98 61 35 86 lemoine.judeau@notaires.fr

PLOUZANE (29280)

## SELAS Gildas MOCAER et Lucie MAES

1 allée de Molène - Route du Conquet - BP 40

Tél. 02 98 05 06 07 mocaer.plouzane@notaires.fr

#### Maître Camille POITEVIN 20 Place Du Commerce - BP 16

Tél. 02 22 90 00 45 poitevin.plouzane@notaires.fr

PLUGUFFAN (29700)

#### **SARL CONSILIUM NOTAIRES**

2 route de Pouldreuzic - Rond-Point de Kergebed Tél. 02 98 54 58 17 - Fax 02 98 54 59 61 consilium@notaires.fr

PONT AVEN (29930)

## SELARL OFFICE NOTARIAL Morgan DUIGOU et Caroline MORIN

2 rue de Keramperchec - BP 21 Tél. 02 98 06 02 11 - Fax 02 98 06 10 58 etude.duigou@notaires.fr

PONT L'ABBE (29120)

#### SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES

5 place de la République - BP 54109 Tél. 02 98 87 25 80 - Fax 02 98 87 27 23 negociation.29023@notaires.fr

#### SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD

4 place du Docteur Guias - BP 51025 Tél. 02 98 87 00 32 - Fax 02 98 87 33 98 negociation.29022@notaires.fr

PORSPODER (29840)

#### **SELURL Morgane LE BOT**

19 place de l'Eglise - BP 12 Tél. 02 98 89 92 76 - Fax 02 98 89 97 06 morgane.lebot@notaires.fr

QUEMENEVEN (29180)

#### SELARL Nicolas BERTHOU et Florent BERTHOU

20 route de Kergoat Tél. 02 98 91 73 69 nego-berthou@notaires.fr QUIMPER (29000)

#### SELARL Nicolas BERTHOU et Florent BERTHOU

6 quai du Steïr Tél. 02 98 91 73 69 - Fax 02 98 64 36 89 nego-berthou@notaires.fr

#### SCP Cyril BLANCHARD et Barbara KERVELLA

60 Quai de l'Odet - BP 1553 Tél. 02 98 53 18 80 - Fax 02 98 53 18 50 etude-kervella@notaires.fr

#### SELARL Régine CAGNIART

15 Rue François Lemarié - Parc d'activités de Kernoter Tél. 02 98 75 39 84

regine.cagniart@notaires.fr

Me Gwenaël CARAËS 101 Avenue de la France Libre

Tél. 02 85 29 31 51 gwenael.caraes@notaires.fr

## SCP Olivier GAUTIER et Françoise PINSON-GAUTIER

66 quai de l'Odet - BP 1446 Tél. 02 98 95 01 73 - Fax 02 98 95 14 74 gautier.pinson@notaires.fr

#### SELARL NOTAIRE PARTENAIRE

337 route de Bénodet - BP 22013 Tél. 02 98 94 18 41

josepha.raphalen@notaires.fr

#### SELARL Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ

20 quai de l'Odet - BP 1152 Tél. 02 98 95 34 59 - Fax 02 98 95 84 41 leray@notaires.fr

#### SELARL Valérie RONARCH et Gwénaël RAOUL

17 rue Laënnec

Tél. 02 98 55 62 91 - Fax 02 98 53 67 66 ronarch-raoul@notaires.fr

QUIMPERLE (29300)

#### SCP Pierre HOVELACQUE, Christian PERROT et Mathieu NIGEN

49 rue Eric Tabarly - BP 93 Tél. 02 98 96 28 77 - Fax 02 98 39 15 57 nego.quimperle@notaires.fr

#### SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES

26 bis place Saint Michel Tél. 02 98 33 25 44 f.robino@notaires.fr

RIEC SUR BELON (29340)

#### Me Audrey DESAMBLANC-MERCHADIER

14 place de l'Eglise Tél. 02 98 09 84 60 audrey.desamblanc-merchadier@ notaires.fr

ROSCOFF (29680)

#### **SELARL Gaït MARTIN-VEILHAN**

6 Rue Yan Dargent - BP 25 Tél. 02 98 69 70 36 - Fax 02 98 69 70 04 g.martin-veilhan@notaires.fr

ROSPORDEN (29140)

# SCP Jean-Yves LE HARS et Sylvie BOMEL-BEYER

13 rue Pasteur - BP 4 Tél. 02 98 59 20 04 - Fax 02 98 59 93 87 olivier.lesaux.29024@notaires.fr

SCAER (29390)

#### SELARL Mathilde BERNARD-GOLDIE

56 bis rue Jean Jaurès - BP 7 Tél. 02 98 59 42 05 - Fax 02 98 59 42 22 antoine.bernard.nego@notaires.fr

SIZUN (29450)

#### SELARL DE L'ENCLOS

35 rue de Brest Tél. 02 98 68 80 09 - Fax 02 98 24 11 46 sandrine.julien@notaires.fr

ST POL DE LEON (29250)

#### Me Didier LEMOINE

16 rue des Minimes - BP 19 Tél. 02 98 69 25 11 - Fax 02 98 69 28 13 29103.lemoine@notaires.fr

# SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON

8 rue Cadiou Tél. 02 98 69 17 64 - Fax 02 98 29 10 81

sophie.bizien@notaires.fr ST RENAN (29290)

# SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH

32 rue Saint-Yves - BP 27 Tél. 02 98 84 21 12 - Fax 02 98 84 39 25 etude29058.saint-renan@notaires.fr

TREGUNC (29910)

#### SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC

6 place de la Mairie - BP 2 Tél. 02 98 97 63 53 - Fax 02 98 50 22 75 loic.le-goff@notaires.fr

# **BIENS IMMOBILIERS À VENDRE**

Retrouvez l'intégralité des annonces sur

immo not

# **SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES**



Retrouvez les annonces dans le Finistère sur immonot





BOTSORHEL 145 572 140 000 €+ honoraires de négociation : 5 572 € soit 3,98 % charge acquéreur 145 572 €

Maison d'habitation de type V ayant Maison d'habitation de type v ayant : r-d-c : entrée, cuisine aména-gée, salon séjour avec cheminée, wc, à l'étage : 3 chambres, sdb - Dépendances - Hangar - Terrain 4900m² environ Réf 29096-971648

SCP BODIN-CARRE et BODIN 02 98 79 83 11 office.bodin-carre@notaires.fr



**CARANTEC** 

110 000 € + honoraires de négociation : 4 400 soit 4 % charge acquéreur

Terrain à bâtir à vendre Carantec dans le Finistère (29), proximité services, et commodités RÉF JMA69

Me J-M. AH WOANE 02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72

etude-ahwoane@notaires.fr



863 200 € **CARANTEC 863 200** 830 000 € + honoraires de négociation : 33 200 €

soit 4% charge acquéreur Sur CARANTEC, cette propriété état exceptionnel, agencée et aménagée avec soin. vous serez séduit par les volumes, sa luminosité, et ses ouvertures sur des terrasses et son SPA, le tout donnant sur un jardin paysagé. D'autres possibilités s'offrent pour l'aménagement du garage. RÉF JMA71

Me J-M. AH WOANE 02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72 etude-ahwoane@notaires.fr



148 200 € CLEDER 140 000 € + honoraires de négociation : 8 200 € soit 5,86 % charge acquéreur

Proche mer, maison à usage d'habitation à rénover d'une surface de 77  $\mathrm{m}^2$  et hangar mitoyen d'une surface de 188 m², le tout sur 609 m² de terrain. RÉF 29094-821

> Me E. CARADEC-VASSEUR 02 98 69 60 01 ou 06 89 99 91 83 negociation.29094@notaires.fr



CLEDER 156 771 € 150 000 € + honoraires de négociation : 6 771 € soit 4.51 % charge acquéreur

A vendre - Immobilier- Finistère- Cléder. Centre bourg immeuble comprenant 2 logements : au rez de chaussée : Un appartement loué actuellement et composé: une pièce principale salon séjour cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle d'eau, un w.c. avec lave mains, un... Réf 3950

SELARL A. PRIGENT 02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62 office.arnaud.prigent@notaires.fr



CLEDER 225 450 € 215 000 € + honoraires de négociation : 10 450 €

soit 4,86 % charge acquéreur
Centre de ville de Cleder, maison à usage d'habitation se composant d'une entrée, séjour et salon ouverts sur cuisine, suite parentale au rez de chaussée, au 1er étage, 3 chambres et salle de bains, abris de jardin, le tout sur 286 m² de terrain. RÉF 29094-

Me E. CARADEC-VASSEUR 02 98 69 60 01 ou 06 89 99 91 83 negociation.29094@notaires.fr



GARLAN 23 000 20 000 € + honoraires de négociation : 3 000 € 23 000 € soit 15 % charge acquéreur

BOURG - Terrain â bâtir - terrain à batir prox centre bourg 300m² expo sud sur I arrière avec dépendances existantes - - Réf 091/577

SCP WALLBOTT et FRACHON **06 34 89 42 56** sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



**GUERLESQUIN** 48 000 € 45 000 € + honoraires de négociation : 3 000 € soit 6.67 % charge acquéreur

Maison en pierre sous ardoise proximité écoles et commerces: - RDC: cuisine, séjour avec cheminée, SDB + wc. - étage: 2 chambres mansardées. Terrasse devant Idéal maison de vacances, située dans une petite citée de caractère. Travaux à prévoir Réf MAIS0413

SELARL Philippe L'HELGOUALC'H -NOTAIRE À GUERLESQUIN 02 98 72 84 49

etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



GUERLESQUIN 68 12 65 000 € + honoraires de négociation : 3 120 € 68 120 € soit 4,80 % charge acquéreur

Charmante petite maison en pierre sous ardoise comprenant une cuisine, une chambre et salle de bains en mezzanine. Garage attenant. Magnifique vue sur le Guic. Petit jardin devant. A ne pas manquer! RÉF MAIS0417

SELARL Philippe L'HELGOUALC'H -NOTAIRE À GUERLESQUIN **02 98 72 84 49** 

etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



GUERLESQUIN 291 000 € + honoraires de négociation : 10 102 € soit 3,47 % charge acquéreur

GUÉRLESQUIN - Maison de T. VII sur 668m² terrain ayant : s-sol : garage, buanderie, gde pièce, douche, au rdc surélevé : cuisine aménagée-salon-séjour avec chem. en une vaste pièce, veranda, 1 chambre, bureau, wc, à l'étage : 4 ch, sdb. wc Réf 29096-958289

SCP BODIN-CARRE et BODIN 02 98 79 83 11



460 000 €+ honoraires de négociation : 15 000 € soit 3,26 % charge acquéreur

BOURG - - MAISON DE PLAIN PIED centre bourg très bon état, 3 chambres2 salles de bains, grand volumes habitables et belles prestations pas de vis a vis jardin clos et arboré - Réf 091/570

SCP WALLBOTT et FRACHON 06 34 89 42 56

sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



**GUIMAEC** 540 000 € 520 000 € + honoraires de négociation : 20 000 € soit 3,85 % charge acquéreur

GUIMAEC -ANCIEN CORPS DE FERME RENOVE. Rénovation de qualité pour cette longère située à 1,5 km de la mer. Beaux espaces de vie comprenant Entrée avec placard, une chambre, WC avec lave-mains. Séjour avec poêle à bois. Mezzanine et chambre d'amis avec sa salle d'eau/WC, à fini... Réf CAPG

Me G.BERROU-GORIOUX 02 98 67 36 31



**ILE DE BATZ** 351 700 € 340 000 € + honoraires de négociation : 11 700 € soit 3,44 % charge acquéreur

Sur une parcelle de 186 m², maison non mitoyenne de 1972 élevée sur sous-sol et comprenant: Au rez-dechaussée : hall d'entrée, cuisine, séjour donnant sur une terrasse, une chambre, un wc. A l'étage : un dégagement, quatre chambres, une lingerie, une salle de bain. Réf 29039-1297

SELARL RIOU et MADEC 02 98 85 10 11 xavier.marzin.29039@notaires.fr



**ILE DE BATZ** 714 700 € 690 000 € + honoraires de négociation : 24 700 € soit 3,58 % charge acquéreur

Maison à vendre à l'Ile de Batz (29253) Exposée au Sud. très iolie VUÈ MER. propriété entièrement restaurée en 2006 comprenant : Cour d'accès, cellier, très beau séjour avec poêle à bois, véranda sur terrasse et jardin, cuisine équipée avec poêle à bois, salle de bains, 2 WC. RÉF 29105-938982

SELARL G. MARTIN-VEILHAN 02 98 69 74 84 christelle.sallard.29105@notaires.fr





**LANDIVISIAU** 151 450 € 145 000 € + honoraires de négociation : 6 450 € soit 4,45 % charge acquéreur

Maison comprenant au rdc : véranda, cuisine ouvert sur salon, chambre avec sde et wc privatifs, 2nd chambre, wc, Garage. A l'étage : à amenager : une chambre et sde. Un atelier. Terrain arboré : 1521 m². - Classe énergie : G - . Prix Hors Hon. Négo :145 000,00 € - Réf : 22/764 Réf : 22/764

Me Matthieu PRIGENT 02 98 68 99 00 ou 02 98 68 16 81 anne.simon.29088@notaires.fr



**LANDIVISIAU** 156 600 € 150 000 € + honoraires de négociation : 6 600 € soit 4,40 % charge acquéreur

Maison plain pied : entrée, cuisine équipée aménagée ouverte sur salon séjour, buanderie, sde, wc, 2 chambres avec rangements. Terrasse. Cabanon. Jardin : 249m². - Classe énergie : D - Classe climat : B - Prix Hon. Négo Inclus : 156 600,00 € dont 4,40% Hon. Réf : 22/775 Réf 22/775

Me Matthieu PRIGENT

02 98 68 99 00 ou 02 98 68 16 81



**LANDIVISIAU** 172 950 € 165 000 € + honoraires de négociation : 7 950 € soit 4,82 % charge acquéreur

PROCHE CENTRE VILLE - Maison à LANDIVISIAU de 1978. Cuisine aménagée et équipée, salon-séjour, cheminée insert, trois chambres, salle de bains. Sous-sol complet. Jardin de 540 m². Chauffage fuel, vitrage PVC. Raccordement tout à l'égout. Vue dégagée. Bon état général. Réf 23401

Me D. LEMOINE 02 98 69 25 11 pascal.lepape.29103@notaires.fr



**LANDIVISIAU** 187 200 € 180 000 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 4 % charge acquéreur

A vendre Immobilier- Finistère-Landivisiau. A proximité immédiate du centre ville, maison d'habitation en parfait état et composée au rez de chaussée ; hall entrée, une cuisine aménagée, un salon séjour, un w.c. Etage : quatres chambres, un w.c.; une salle d'eau. Un garage at... Réf 3948

SELARL A. PRIGENT

02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62

office arrand prigent@notaires fr



PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois. 06 07 76 07 80





LANDIVISIAU 218 400 € 210 000 € + honoraires de négociation : 8 400 € soit 4 % charge acquéreur

A vendre Immobilier- Finistère-Landivisiau. A proximité immédiate du centre ville, maison d'habitation spacieuse et lumineuse, élevée sur soussol et composée au rez de chaussée : hall entrée, une cuisine aménagée et équipée, un salon séjour, une salle d'eau, deux chambres, u... RÉF 3945

SELARLA. PRIGENT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
office.arnaud.prigent@notaires.fr



**LANDIVISIAU** 229 240 € 220 000 € + honoraires de négociation : 9 240 € soit 4,20 % charge acquéreur

RDC: Véranda, salon séjour, cuisine A/E ouverte sur sâm, arrière cuis/ chaufferie, buanderie, wc, salle d'eau avec wc, seconde cuisineETAGE: Palier, 5 chambres, wc, salle de bains. Garage double avec atelier. Cour/parking, jardin, terrain Le tout sur 46a 42ca Rér 29101-794

SELARL Y. JUDEAU 02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64 nego.lemoine-judeau@notaires.fr



**LANDIVISIAU** 275 600 € 265 000 € + honoraires de négociation : 10 600 € soit 4 % charge acquéreur

A vendre- Immobilier- Finistère-Landivisiau. Centre ville, duplex spacieux de 198m² avec patio et composé d'une entrée indépendante, au 1er étage: une pièce principale salon, séjour, espace bureau avec cheminée, (65m²); une cuisine aménagée équipée réce... Copropriété de 2 lots. Réf 3944

SELARL A. PRIGENT

02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
office.arnaud.prigent@notaires.fr



MESPAUL 152 350 €
145 000 € + honoraires de négociation : 7 350 €
soit 5,07 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison à

CENTRE VILLE - Maison à MESPAUL au bourg. Cuisine, salon-séjour (34m²), deux chambres, salle d'eau. Deux pièces à aménager sous combles. Garage et jardin de 480m² clos de murs. Réf. 23314

Me D. LEMOINE **02 98 69 25 11** pascal.lepape.29103@notaires.fr



MESPAUL 456 200 € 440 000 € + honoraires de négociation : 16 200 € soit 3,68 % charge acquéreur EN CAMPAGNE - Maison d'habitation

EN CAMPAGNE - Maison d'habitation et gîte attenant.La maison ayant au RDC : cuisine, salon-séjour, chambre avec salle d'eau et WC, WC, bureau ; gîte ayant cuisine ouverte sur salon-séjour, deux chambres dont une avec salle d'eau et WC, salle d'eau, WC, cellier. Jardin. Réf 29104-MAIS927

SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON 02 98 69 17 64

negociation.29104@notaires.fr



MORLAIX 132 040 € 126 000 € + honoraires de négociation : 6 040 € soit 4,79 % charge acquéreur

A VENDRE MAISON SANS JARDIN AU CENTRE VILLE - Maison ancienne sur 3 niveaux à rénover - Surface habitable de 132 m² env. - Entrée - Cuisine aménagée - Arrière-cuisine - Salon-séjour - 3 chambres - 2 SDB - wc - Buanderie - Grenier Réf 29085-571

Me C-E. APPRIOU **02 98 62 76 60** johan.appere.29085@notaires.fr



MORLAIX 135 460 €
130 000 € + honoraires de négociation : 5 460 €
soit 4,20 % charge acquéreur

\* Une maison comp rdc : salon séjour avec cheminée, cuisine, chambre, salle d'eau/wc, buanderie ; un étage 2 chambres, \* Une construction à usage de petit logement, comp cuis, salle d'eau, 2 chambres \*Cour, parking, jardin, terrasse, \* Une remise à usage de chaufferie. Réf 29101-778

SELARL Y. JUDEAU 02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64 nego.lemoine-judeau@notaires.fr



MORLAIX 162 200 €
155 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,65 % charge acquéreur

A VENDRE MORLAIX - La Boissière dans un lotissement calme à proximité des commerces et services - Maison de 1976 en bon état - Surface habitable de 97 m² - Entrée - Salon-séjour - Cuisine équipée - Trois chambres - Salle d'eau - wc - Garage - Terrain de 305 m² avec cabanon Réf 29085-579

Me C-E. APPRIOU **02 98 62 76 60** johan.appere.29085@notaires.fr



MORLAIX 168 160 €

160 000 € + honoraires de négociation : 8 160 €

soit 5.10 % charge acquéreur

A proximité du centre ville, charmante maison de PLAIN-PIED avec un joli jardin clos sans vis à vis au sud-ouest. Cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, salon avec cheminée, deux chambres, salle d'eau avec wc et buanderie. Jardin avec abri bois, garage et atelier. RÉr 29083-1441

Me A. GODEC-LE PORT 02 98 88 00 99 cecile.craignou.29083@notaires.fr



MORLAIX 177 560 €

170 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €

soit 4.45 % charge acquéreur

301-37 Multige de de consiste de la contra de la vendre en exclusivité - Maison des années 50 à Morlaix - A proximité du centre-ville - Surface habitable de 97 m² env. - Entrée - Salon-séjour - Cuisine - 4 Chambres - SDB - Salle d'eau - Cave partielle - Garage - Travaux de rafraîchissements à prévoir - Terrain de 502 m² Réf 1725

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE 02 98 25 75 62

negociation1.edbd@notaires.fr

Je m'Hérife Bretagne Viager

bretagneviager.bzh

02 98 57 11 57

48 quai de l'Odet, 29000 Quimper



MORLAIX 188 640 € 180 000 € + honoraires de négociation : 8 640 € soit 4,80 % charge acquéreur

Maison composée de: - sous-sol cave, garage, atelier, salle de bains, WC - rez-de-chaussée: cuisine, salle à manger, chambre, salon, WC - à l'étage: deux chambres et deux rangements sous combles Jardin RÉF MAIS0420

SELARL Philippe L'HELGOUALC'H -NOTAIRE À GUERLESQUIN **02 98 72 84 49** 

etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



230 320 € **MORLAIX** 220 000 € + honoraires de négociation : 10 320 € soit 4,69 % charge acquéreur

MORLAIX, à proximité des commodités et des écoles, belle maison comprenant entrée, grand salon/séjour avec cheminée, 1 chambre, salle de bains, wc. A l'étage : 3 chambres, bureau, salle d'eau, wc. Cave, garage. Terrain 456 m². Beaux volumes. Réf 29086-1496

SELARL POUMEAU DE LAFFO-REST et JONCHERAY 02 98 62 13 83 negociation.29086@notaires.fr



**MORLAIX** 237 000 € 225 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 5,33 % charge acquéreur

2362 - MORLAIX - En campagne, néobretonne rénovée comprenant cuisine ouverte sur pièce de vie avec cheminée, chambre, lingerie, chaufferie et wc. A l'étage, trois chambres, bureau, salle d'eau et wc. Grand garage. Terrain sans vis-à-vis de 1282m² avec terrasse. Aérothermie. RÉF 29107-2541

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - 02 98 78 42 14 negociation.29107@notaires.fr



**MORLAIX** 259 000 € 250 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 3,60 % charge acquéreur

Proche centre, Dans immeuble de standina avec ascenseur, accès sécurisé, Bel appartement de 90 m² env. avec terrasse exposée Sud. Cet appartement se compose d'une entrée, une gde pièce à vivre avec cuisine aménagée ouverte, 2 chambres, salle d'eau avec wc. Garage fermé. Réf 29111-974770

> Me J.M. URIEN 02 98 67 11 05 negociation.29111@notaires.fr



**MORLAIX** 261 700 € 250 000 € + honoraires de négociation : 11 700 € soit 4,68 % charge acquéreur

En impasse, jolie vue dégagée sur la campagne, maison lumineuse de 2008. Cuisine a/é ouverte sur salon/séjour avec poêle à pellets. Chambre et salle d'eau avec wc. A l'étage : trois chambres, dressing, salle de bains, wc. Dépendance attenante. Parcelle de 912 m² avec terrasse. RÉF 29083-1453

Me A. GODEC-LE PORT 02 98 88 00 99 cecile.craignou.29083@notaires.fr



610 000 € MORLAIX 610 000 600 000 €+ honoraires de négociation : 10 000 € soit 1,67 % charge acquéreur

cette villa rénovée surplombe le port 7 pièces principales qualité de rénovátion: chauffage plafond rayonnant, prise électrique dans le garage pour véhicule élec, alarme et digicode, exposition SUD (lumière toute la journée) Réf 091/548

SCP WALLBOTT et FRACHON 06 34 89 42 56 sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



162 980 € **PLEYBER CHRIST** 155 000 €+ honoraires de négociation : 7 980 €

soit 5,15 % charge acquéreur
PLEYBER-CHRIST, quartier calme, maison comprenant entrée, ouverte sur séjour, 2 chambres, salle de bains, wc. A l'étage : salle d'eau avec wc, très grande pièce avec possibilité de créations chambres. Deux garages Terrain 1337 m<sup>2</sup>. Réf 29086-1534

SELARL POUMEAU DE LAFFO-REST et JONCHERAY **02 98 62 13 83** negociation.29086@notaires.fr



191 800 € PLEYBER CHRIST 182 000 € + honoraires de négociation : 9 800 €

soit 5,38 % charge acquéreur 2003 - PLEYBER CHRIST - Maison années 30 en très bon état, comprenant : - Sous sol complet - Au rez-de-chaussée, entrée, cuisine ouverte sur pièce de vie, salle d'eau et wc. - A l'étage, deux chambres et lingerie. Jardin entièrement clos de 980m². DPE D. RÉF 29107-2504

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - 02 98 78 42 14 negociation.29107@notaires.fr



358 000 € **PLOUESCAT** 340 000 € + honoraires de négociation : 18 000 € soit 5,29 % charge acquéreur

Propriété divisée en partie habitation et professionnelle. L'habitation comprend au RDC : salon-séjour, cuisine, cellier, WC ; partie pro: de 4 pièces et WC. A l'étage : mezzanine, 5 ch dont une SDB, 2 autres SDB, WC. Garage, parking. Jardin Réf 29104-MAIS94

SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON - 02 98 69 17 64 negociation.29104@notaires.fr



**PLOUESCAT** 1 240 000 € 1200 000 € + honoraires de négociation : 40 000 € soit 3,33 % charge acquéreur

A 800 M de la mer. Maison à usage d'habitation entièrement rénovée, se composant d'un salon, 2 cuisines, salle à manger, cellier, 6 chambres, piscine, hangar et dépendance à aménager, le tout sur 5 556 m² de terrain. Réf 29094-817

> Me E. CARADEC-VASSEUR 02 98 69 60 01 ou 06 89 99 91 83 negociation.29094@notaires.fr



PLOUEZOC'H 240 350 € 230 000 € + honoraires de négociation : 10 350 € soit 4.50 % charge acquéreur

Maison d'habitation - entrée, cuisine aménagé avec coin repas, salon, wc, suite parentale avec une mezzanine au dessus à l'étage, trois chambres, salle de bain, wc, placards. garage attenant jardin clos . 1.5km de barnenez plage 2kms du bourg RÉF 091/576

SCP WALLBOTT et FRACHON 06 34 89 42 56 sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



260 500 € **PLOUGAR** 250 000 € + honoraires de négociation : 10 500 € soit 4.20 % charge acquéreu

Belle néo bretonne de qualité de 1971 comprenant au rdc: hall, cuis AE, salon, bureau, wc sdb et 2 ch; un étage de cinq ch, salle d'eau wc.Beau jardin fleuri, terrasse, parking et allée goudronnés. Réf 29101-794

SELARL Y. JUDEAU 02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64 nego.lemoine-judeau@notaires.fr



**PLOUGASNOU** 199 500 € 190 000 € + honoraires de négociation : 9 500 € soit 5 % charge acquéreur

PLOUGASNOU 29630- MAISON DE 1974 SUR SOUS-SOL TOTAL. Entrée avec placard/penderie. Belle pièce de vie de 35 m², grande cuisine de 19 m². Une chambre, salle d'eau, WC. A l'étage couloir desservant deux chambres de 15 m², un bureau, un cabinet de toilette avec WC. Deux dégagem... Réf DOCR

Me G.BERROU-GORIOUX 02 98 67 36 31 negociation.29092@notaires.fr



**PLOUGASNOU** 295 000 € 280 000 €+ honoraires de négociation : 15 000 € soit 5.36 % charge acquéreur

PLOUGASNOU- LE DIBEN- Jolie maison des années 1930. P de vie avec cuisine ouverte et petit salon avec cheminée. Une chambre, sdb avec WC. A l'étage 2 chambres VUE MER,1 bureau. Ssol Jardinet. LA MER ET LE PORT A CINQ MINUTES A PIED! Rafraichissement à prévoir. Réf JED

Me G.BERROU-GORIOUX 02 98 67 36 31 negociation.29092@notaires.fr



**PLOUGONVEN** 114 672 € 110 000 € + honoraires de négociation : 4 672 € soit 4.25 % charge acquéreur

PLOUGONVEN - Maison à rénover comprenant : rdc : véranda. cuis. aménagée, une pièce, salle de bains, wc, à l'étage : cuisine, séjour, 2 chambres - Dépendances - Terrain 1805m2 - RÉF 29096-952239

SCP BODIN-CARRE et BODIN **02 98 79 83 11** office.bodin-carre@notaires.fr



**PLOUGONVEN** 137 080 € 130 000 € + honoraires de négociation : 7 080 € soit 5,45 % charge acquéreur

PLOUGONVEN, proximité centre, maison de plain-pied comprenant entrée, cuisine, cellier, salle à manger, 3 chambres, salle d'eau. Combles Terrain 1144 m². Réf 29086-1525

SELARL POUMEAU DE LAFFO-**REST et JONCHERAY** 02 98 62 13 83 negociation.29086@notaires.fr



**PLOUIGNEAU** 124 972 € 120 000 € + honoraires de négociation : 4 972 € soit 4,14 % charge acquéreur

PLOUIGNEAU - Maison de type III sur s-sol ayant : rdc : cuisine, salon séjour, wc, à l'étage : 2 chambres, sdb, grenier au dessus + autre maison ayant : rdc : cuisine, wc, à une chambre, salle d'eau, l'étage terrain 1569m² Réf 29096-962625

SCP BODIN-CARRE et BODIN 02 98 79 83 11 office.bodin-carre@notaires.fr



155 000 € + honoraires de négociation : 6 022 € soit 3,89 % charge acquéreur

PLOUIGNEAU - Centre - Maison de type VI sur sous-sol sur 1526m<sup>2</sup> terrain ayant : rdc surélevé : cuisine salon séjour, deux chambres, salle d'eau, wc, à l'étage : mezzanine, deux chambres, salle de bains avec wc, débarras Réf 29096-963762

SCP BODIN-CARRE et BODIN 02 98 79 83 11 office.bodin-carre@notaires.fr



207 528 € 198 000 € + honoraires de négociation : 9 528 € soit 4,81 % charge acquéreur

PLOUIGNEAU, proximité bourg, belle maison de charme entièrement rénovée comprenant entrée, cuisine amévee Comprehant entree, custine anne-nagée, salon/séjour avec cheminée (poéle à bois), 1 chambre, wc. A l'étage : 2 chambres, salle d'eau. Garage 30m². Terrain 454 m². Expo sud. RÉF 29086-1508

SELARL POUMEAU DE LAFFO REST et JONCHERAY 02 98 62 13 83



**PLOUIGNEAU** 250 800 € 240 000 € + honoraires de négociation : 10 800 € soit 4,50 % charge acquéreur

Maison d'habitation demeure du xxè sur un hectare et 5000m2 de terrain avec trois box pour chevaux, hangar et garage, dépendances.. comprenant 5 chambres, deux salle d'eau deux wc, cuisine aménagée et séjour expo SUD menuiseries à changer et tout à l'égout aux normes. - RÉF 091/578

SCP WALLBOTT et FRACHON **06 34 89 42 56** sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



**PLOUNEVEZ LOCHRIST** 115 940 €

110 000 €+ honoraires de négociation : 5 940 € soit 5,40 % charge acquéreur

2358 - PLOUNEVEZ LOCHRIST - A VISITER - En impasse, à proximité des commodités et à 4km des premières plages, terrain à bâtir à viabili-ser, d'une superficie de 3729m² dans un bel environnement. Réf 29107-

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - 02 98 78 42 14 negociation.29107@notaires.fr



PLOUNEVEZ LOCHRIST 235 750 €

225 000 € + honoraires de négociation : 10 750 €

soit 4,78 % charge acquéreur Maison à usage d'habitation élevée sur sous-sol total se composant d'une entrée, séjour, cuisine, chambre et salle de bains en RDC, au 1er étage, 3 chambres, salle de bains et dressing, le tout sur 1072 m² de terrain. RÉF 29094-813

Me E. CARADEC-VASSEUR 02 98 69 60 01 ou 06 89 99 91 83 negociation.29094@notaires.fr



PLOUNEVEZ LOCHRIST 297 550 € 285 000 €+ honoraires de négociation : 12 550 € soit 4,40 % charge acquéreur

Maison à usage d'habitation se compo-sant d'une entrée, cuisine, séjour, salle à manger, et bureau au rez de chaussée, au 1er étage, 5 chambres, salle de bains, au deuxième étage, 5 chambres et salle de bains, dépendance d'environ 140 m2, le tout sur environ 465 m2 de terrain RÉF 29094-800

Me E. CARADEC-VASSEUR 02 98 69 60 01 ou 06 89 99 91 83 negociation.29094@notaires.fr



PLOURIN LES MORLAIX 220 500 € 210 000 €+ honoraires de négociation : 10 500 € soit 5 % charge acquéreur

Quartier résidentiel recherché, proxi-

immédiate MORLAIX, maison de 128 m² hab. sur cave avec garage. Véranda, salon-séiour avec cheminée insert, cuisine a/é, chambre, salle d'eau et wc. A l'étage : deux chambre et une pièce. Le tout sur une parcelle de 1809 m² sans aucun v... RÉF 29083-1462

Me A. GODEC-LE PORT **02 98 88 00 99** cecile.craignou.29083@notaires.fr





PLOURIN LES MORLAIX 269 172 € 260 000 € + honoraires de négociation : 9 172 €

soit 3,53 % charge acquéreur PLOURIN LES MORLAIX - Prox. imm MORLAIX - Maison d'architecte T. VI sur ss-sol comprenant : entrée, cuis. amé-nagée, vaste salon séjour avec chem, une chambre, bureau, sdb + douche, wc, dégagement avec placards, à l'étage : 2 chambres, salle de douche, wc, grenier -DPE: 284 F Réf 29096-924606

SCP BODIN-CARRE et BODIN **02 98 79 83 11** office.bodin-carre@notaires.fr



210 000 € **PLOUZEVEDE** 200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €

soit 5 % charge acquéreur Maison à usage d'habitation de plain pied se composant d'une entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, bureau, salle de douches, garage, le tout sur 687 m² de terrain. Réf 29094-822

Me E. CARADEC-VASSEUR 02 98 69 60 01 ou 06 89 99 91 83

negociation.29094@notaires.fr



**ROSCOFF** 228 100 € 220 000 €+ honoraires de négociation : 8 100 € soit 3.68 % charge acquéreu

Prox. immédiate Thalasso Dans résidence récente avec ascenseur, cet appartement d'env. 44 m² avec terrasse, bien exposé et en TBE bénéficie d'une jolie pièce à vivre avec cuisine ouverte, une gde chambre avec placard, salle d'eau avec wc. Parking privé Copropriété

Me J.M. URIEN 02 98 67 11 05 negociation.29111@notaires.fr



519 000 € **ROSCOFF** 500 000 € + honoraires de négociation : 19 000 € soit 3,80 ¢ charge acquéreur

Maison à vendre à ROSCOFF (29680) Quartier du Laber, bien située, exposition Est/Ouest, au calme, proche Laber, maison des années 80 d'environ 200 m² habitable comprenant entrée, double salon/séjour de 47 m² avec cheminée, cuisine, arrière cuisine, buanderie, une chambre ave... Réf 29105-966731

SELARL G. MARTIN-VEILHAN **02 98 69 74 84** christelle.sallard.29105@notaires.fr



ROSCOFF 754 900 € 730 000 € + honoraires de négociation : 24 900 €

soit 3,41% charge acquéreur
HYPER CENTRE - A 20 mètres de la mer. Maison d'habitation ayant au RDC : cuisine, salon-séjour avec poêle à bois, salle d'eau avec WC ; au 1er : chambre avec balcon, dressing, chambre avec SDB et WC, bureau et terrasse; sous combles : 2 ch, salle d'eau et WC bureau. Jardin. Vendu meublée. Réf 29104-MAIS934

SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON - 02 98 69 17 64 negociation.29104@notaires.fr



281 100 € SANTEC 270 000 € + honoraires de négociation : 11 100 €

soit 4,11% charge acquéreur BORD DE MER - Maison SANTEC bord de mer et plage. Salon-séjour, une chambre, salle de bains. Garage Atelier. Jardin Chauffage électrique, poêle à bois, assainissement collectif. Secteur assainissement calme. Réf 23281

Me D. LEMOINE 02 98 69 25 11 pascal.lepape.29103@notaires.fr



SIBIRIL 567 872 € 550 000 € + honoraires de négociation : 17 872 € soit 3,25 % charge acquéreur

plus de 200 m² pour cette propriété au bord de l'eau et au port avec vue sur l'île de Batz! Une vue à couper le souffle et la plage de l'autre côté de la rue! Jolie maison spacieuse et lumi-neuse sur ss-sol édifiée terrain de 844 m² et son jardin au Sud. Répartie en deux apparts Réf MAIS/919

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80** immobilier.29052@notaires.fr



SIZUN 250 080 € 240 000 € + honoraires de négociation : 10 080 €

soit 4,20 % charge acquéreur Maison à vendre à Sizun dans le Finistère (29) : au rez de chaussée une cuisine, un salon-séiour, une véranda ainsi qu'une chambre, une salle d'eau et un WC. A l'étage, trois chambres, un bureau, un WC et une salle de bains. Garage et d'un grand terrain de 2 452m2. Réf 1005

> SELARL DE L'ENCLOS 02 98 68 80 09 sandrine.julien@notaires.fr



SIZUN 280 800 € 270 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €

soit 4 % charge acquéreur A vendre- Immobilier- Finistère-Sizun. Centre bourg ancien presbytère d'une surface habitable de 258m² et composé au rez de chaussée : hall entrée, quatres pièces. Premier étage palier désservant quatres chambres, une salle d'eau et une pièce cuisine. 2ème étage : quatres cham... Réf 3936

SELARL A. PRIGENT 02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62 office.arnaud.prigent@notaires.fr



ST JEAN DU DOIGT 253 000 € 245 000 € + honoraires de négociation : 8 000 : soit 3,27 % charge acquéreur

CAMPAGNE - , Maison d'habitation - située en secteur campagne, cette longère en très bon état se compose d'une grande pièce de vie avec un poèle à bois une cuisine attenante et aménagée, une salle d'eau et un wc en rez de chaussé et à l'étage trois chambres dépendances Réf 091/582

SCP WALLBOTT et FRACHON 06 34 89 42 56 sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



**146 600 €** 140 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €

soit 4,71 % charge acquéreur

A VENDRE ST MARTIN

DES CHAMPS - Dans un quartier calme Maison sur cave de 1974 à rénover - Surface habitable de 89 m² env. - Entrée - Salon-séjour - Cuisine - 3 Chambres - SDB - wc - Terrain de 507 m² RÉF 29085-570

Me C-E. APPRIOU 02 98 62 76 60 johan.appere.29085@notaires.fr



ST MARTIN DES CHAMPS 173 415 € 165 000 € + honoraires de négociation : 8 415 € soit 5,10 % charge acquéreur

Proximité toutes commodités, jolie vue dégagée, maison en pierre de 96 m² hab. Entrée, salon/séjour avec cheminée, cuisine, chambre, salle d'eau, pièce, wc. Etage : deux chambres, greniers, salle de bains. Sous-sol complet avec garage. Jardin 849 m², grande terrasse. Réf 29083-1463

Me A. GODEC-LE PC 02 98 88 00 99 cecile.craignou.29083@notaires.fr



ST MARTIN DES CHAMPS 178 520 € 170 000 € + honoraires de négociation : 8 520 € soit 5,01 % charge acquéreur

SAINT MARTIN DES CHAMPS, à proximité de toutes les commodités et en impasse maison sur cave comprenant entrée, cuisine, salon/séjour, 1 chambre, bureau, salle d'eau, wc. A l'étage : 2 chambres, 1 pièce, salle de bains, grenier. Cave, garage, terain 477 m:2 RÉF 29086-1518

SELARL POUMEAU DE LAFFO-REST et JONCHERAY 02 98 62 13 83



ST MARTIN DES CHAMPS 194 435 € 185 000 € + honoraires de négociation : 9 435 € soit 5,10 % charge acquéreur

Proximité toutes commodités maison de 105 m² hab., rénovée avec goût, sur terrain clos de 328m². Entrée, cuisine a/é récente ouverte sur salon/séjour, buanderie, bureau, wc. A l'étage : 4 chambres, salle de bains, wc. Joli jardin avec terrasse. RÉF 29083-1458

A. GODEC-LE PO 02 98 88 00 99 cecile.craignou.29083@notaires.fr



PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois. 06 07 76 07 80



# NOTAIRES

Professionnels de l'habitat, de l'immobilier et autres...

#### Vous souhaitez qu'on parle de vous ?



- dans un article,
- une interview.
- un publireportage

Appelez **Céline Le Pennec** au **07 84 22 32 32** 

clepennec@immonot.com



**ST POL DE LEON 498 400** 480 000 € + honoraires de négociation : 18 400 € 498 400 € soit 3,83 % charge acquéreur

Maison à vendre à ST POL DE LEON (29250) - Campagne, abords de ville, belle propriété avec piscine couverte d'environ 170 m² habitable, sur terrain planté de 2 891 m² comprenant entrée véranda, salon cheminée, autre salon (billard), grande cuisine cheminée, salle de bains, RÉF 29105-966736

SELARL G. MARTIN-VEILHAN **02 98 69 74 84** christelle.sallard.29105@notaires.fr



**ST SAUVEUR** 81 200 € honoraires de négociation soit 5.45 % charge acquéreur

Maison de ville à vendre Saint-Sauveur dans le Finistère (29), comprenant: En rez-de-chaussée: pièce de vie de plus de 35m², dégagement, cuisine de plus de 17m², salle de bains, wc, buanderie, - A l'étage: dégagement, trois chambres, un bureau, grenier, - A l'étage: un greni... Réf 29160-27

SELARL LES RIVES DE L'ELORN **07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79** anne.lebreton.29160@notaires.fr



ST SAUVEUR 125 700 € 120 000 €+ honoraires de négociation : 5 700 € soit 4,75 % charge acquéreur

Maison mitoyenne de plain pied : entrée, wc, sde, 3 chambres, cui-sine ouverte sur salon. Au dessus sine odverie sur salori. Ad dessage étage aménageable. Garage. Jardin : 1402m². - Classe énergie : F. Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :120 000,00 € - Réf : 22/773 Réf 22/773

Me Matthieu PRIGENT
02 98 68 99 00 ou 02 98 68 16 81
anne.simon.29088@notaires.fr



223 600 € ST SAUVEUR 215 000 € + honoraires de négociation : 8 600 € soit 4 % charge acquéreur

vendre- Immobilier- Finistère-Sauveur. Centre bourg, maison de 2012,, lumineuse, en parfait état et composée au rez de chaussée : une pièce de vie salon séjour ( un poele bois) ouvert sur cuisine aménagée et équipée, un cellier-buanderie-bureau avec une pièce au dessus (...

SELARL A. PRIGENT 02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62 office.arnaud.prigent@notaires.fr



ST THEGONNEC LOC EGUINER 137 080 €

130 000 € + honoraires de négociation : 7 080 € soit 5,45 % charge acquéreur

SAINT-THEGONNEC, située dans un quar-tier calme à proximité du bourg, maison de plain pied comprenant entrée, cuisine, séjour avec cheminée, 2 chambres, salle d'eau, wc Garage. Grenier, chambre. Terrain 458 m2. RÉF 29086-1529

SELARL POUMEAU DE LAFFO-REST et JONCHERAY 02 98 62 13 83 negociation.29086@notaires.fr



189 180 € **STE SEVE** 180 000 €+ honoraires de négociation : 9 180 € soit 5,10 % charge acquéreur

Au calme, maison élevée sur sousaccès en rez-de-jardin. Entrée, cuisine a/é, salon/séjour avec chemi-née insert, chambre, salle d'eau, wc. Etage: trois chambres, salle de bains, wc. Au sous-sol : cuisine d'été, pièce avec douche et wc. Garage. Terrain sans vis-à-vis de 6... Réf 29083-1459

Me A. GODEC-LE PORT 02 98 88 00 99 cecile.craignou.29083@notaires.fr



**TAULE** 125 100 € 120 000 € + honoraires de négociation : 5 100 € soit 4.25 % charge acquéreur

En campagne, Fermette à rénover sur terrain d'env. 1.550 m². Cet ensemble de bâtiments comprend une maison principale ayant 2 pièces au RdC, sdb, wc, 1 chambre. A l'étage 2 chambres. Deux dépendances attenantes et deux autres dépendances séparées. Grand hangar en BE d'env. 400 m<sup>2</sup> RÉF 29111-974940

> Me J.M. URIEN 02 98 67 11 05 negociation.29111@notaires.fr



TAULE 250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4 % charge acquéreur

Moulin à vendre sur Taulé dans le Finistère (29), avec sa maison d'habitation de 1938 en pierres, le tout sur un site exceptionnel et unique sur plus d'un hectare six de terrain. Nombreuses possibilités. Réf JMA67

Me J-M. AH WOANE 02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72

etude-ahwoane@notaires.fr

# Arrondissement de Quimper Retrouvez les annonces

dans le Finistère





**AUDIERNE** 157 200 € 150 000 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 4,80 % charge acquéreur

Quartier calme, EN EXCLUSIVITE, Maison offrant cuisine, séjour, 2 chambres. Abri voiture. Citerne. Jardin. Le tout sur 162 m² environ. RÉF 020/3421

SELARL DAGORN - DREZEN 02 98 70 07 01 nego.sansondagorn@notaires.fr



AUDIERNE 373 824 360 000 €+ honoraires de négociation : 13 824 € 373 824 € soit 3,84 % charge acquéreur

EN EXCLUSIVITE, Trés belle vue Mer pour cette Maison divisée en 2 logements indépendants comprenant chacun, coin cuisine sur salon-séjour ouvert sur terrasse, 2 chambres. Jardin. Parking. Le tout sur 540 m<sup>2</sup> environ. Réf 020/3422

SELARL DAGORN - DREZEN **02 98 70 07 01** nego.sansondagorn@notaires.fr



362 000 € **BAYE** 350 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 3.43 % charge acquéreur

BAYE: belle et vaste maison des années 70 implantée sur un beau terrain au calme de 1418 m2 environ, elle offre au rez de chaussée, une entrée, une cuisine avec placards un séjour/salon avec une cheminée, une chambre, une salle d'eau, une chaufferie, un bureau, un WC, un gara... RÉF 11352/723

SELARL R. BAZIN 06 49 82 55 80 ou 02 98 39 59 11 negociation.29130@notaires.fr



436 800 € **BENODET** 420 000 € + honoraires de négociation : 16 800 € soit 4% charge acquéreur
EN PLEIN COEUR DE LA STATION,

maison d'habitation avec local commercial environ 50 m2 ayant : . Au rez-de-chaussée : local commercial (environ 50 m2), cuisine, chambre, wc, . A l'étage : Salon/séjour, trois chambres, salle d'eau/wc . Cave. Salon/séjour, trois Terrain de 395 m<sup>2</sup>. Réf 29014-2639

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE CARETTE, HASCOËT et BETROM

02 98 51 72 76 negocbal@notaires.fr



**BENODET** 540 800 € 520 000 € + honoraires de négociation : 20 800 € soit 4 % charge acquéreur

DEUX PAS DU PORT DE PLAISANCE, Maison néo-bretonne, comp. : hall d'entrée, séj/sal.chem , cuis, ch, s/bs, wc; étage: 4 chs, s/bs. Cave et buanderie. Sur 350 m² de terrain. Réf 29014-2627

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE. CARETTE, HASCOËT et BETROM 02 98 51 72 76 negocbal@notaires.fr



**BRIEC** 231 000 € 220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 € soit 5 % charge acquéreur

En plein centre-ville , Maison de maître à rénover comprenant au rez-de-chaussée : hall d'entrée avec dégagements, salon-séjour avec cheminée cuisine aménagée cheminée , cuisine amenagee , bureau d'étude, salon d'attente , cellier, wc A l'étage: pallier desservant 4 chambres, salle de bain et wc Gr... RÉF 29060-954568

Me C. FOIX - 02 98 86 00 11 christine.gall@notaires.fr



180 000 €+ honoraires de négociation : 7 560 € soit 4,20 % charge acquéreur

EN EXCLUSIVITE, Dans Petit Village très calme, Maison de plain-pied offrant, véranda, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, une chambre. Garage avec une pièce au dessus. Jardin. Le tout sur 1.120  $\mathrm{m}^2$  environ. - Classe énergie : F - Classe climat : C. Réf 020/3417

SELARL DAGORN - DREZEN 02 98 70 07 01 nego.sansondagorn@notaires.fr



CLEDEN CAP SIZUN 312 600 € 300 000 €+ honoraires de négociation : 12 600 € soit 4,20 % charge acquéreur

Dans petit Village, non loin de la Baie des Trépassés Charmante maison en pierre offrant coin cuisine aménagé et équipé, salon-séjour avec cheminée, une chambre au RDC. 2 mezzanines à usage de petites chambres. Cabanon. Terrasse. Jardin. Le tout sur 547 m<sup>2</sup> environ. Réf 020/3410

> SELARL DAGORN - DREZEN 02 98 70 07 01 nego.sansondagorn@notaires.fr



CLEDEN CAP SIZUN330 976 € 320 000 €+ honoraires de négociation : 10 976 € soit 3,43 % charge acquéreur

hameau calme à la campagne, jolie maison de ferme rénovée, rdc: salon/ séjour cheminée, cuisine, wc, salle d'eau et chambre en mezzanine au-dessus. Etage:deux grandes chambres,sde WC.Au 2nd:gde chambre ou pièce loisir. Dépendance. Ancienne soue à porcs. Sur un joli jardin de 432 m². Réf 29021-965152

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN 02 98 70 21 02





**CLOHARS CARNOET** 

260 500 €

250 000 €+ honoraires de négociation : 10 500 € soit 4,20 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE - Maison d'habitation comprenant Entrée avec débarras, salon/séjour, cuisine, 2 chambres, SDB, WC Terrain 658 m² Réf 29114-949523

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN 02 98 96 47 57

ou 06 83 99 13 20 nego.quimperle@notaires.fr



CLOHARS CARNOET 499 200 € 480 000 €+ honoraires de négociation : 19 200 € soit 4 % charge acquéreur

Maison à vendre à Clohars-Carnoët Venez découvrir cette maison de 141 m<sup>2</sup> habitable ainsi que 76m² encore aménageable localisée à Clohars-Carnoët (29360), au calme, en impasse, proche du bourg et des plages. La maison se compose comme suit : au rdc : buanderie, cuisine, salo... Réf 11286/774

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUI-GOU et MORIN 02 98 06 09 13

negociation.29119@notaires.fr



**CLOHARS CARNOET623 400 €** 600 000 € + honoraires de négociation : 23 400 € soit 3,90 % charge acquéreur
ENSEMBLE DE BATIMENTS DE

ARACTERE, SUR 1.6 Ha, composé d'une maison d'habitation, entrée, cuisine, 2 chambres, WC, SDB, ; à l'étage : 3 chambres, 1 bureau; cave/ remise ; 2 dépendances en pierres ; Hangar ; l'ensemble au calme sur un terrain d'environ 16 406 m² RÉF 29114-972220

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN 02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20 nego.quimperle@notaires.fr



**CLOHARS FOUESNANT 410 800 €** 395 000 € + honoraires de négociation : 15 800 € soit 4 % charge acquéreur LE CHARME DE LA PIERRE POUR CETTE

MAISON ENTIEREMENT RENOVEE en 2006, AVEC GOUT, PARFAITEMENT ENTRETENUE ayant : AU RDC : Entrée, séjour/salon insert/louisine aménagée ouverte, deux chambres, salle d'eau, WC, buanderie, cellier. A L'ETAGE : Chambre, sdb. Sur un terrain de 999 m². Réf 29014-2646

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM 02 98 51 72 76 negocbal@notaires.fr



et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois 06 07 76 07 80



Terrains à bâtir



622 277 € **COMBRIT** 600 000 € + honoraires de négociation : 22 277 € soit 3,71 % charge acquéreur

Exclusivité belle propriété au calme sans vis à vis composée au RDC: Entrée - Cuisine Equipée - Salon - Chambre - Buanderie/ arrière cuisine - WC. ETAGE: 4 Chambres dont 2 avec salle d'eau et 2 WC. Cave avec Chaufferie . Grand garage indépendant - Appentis. Parc arboré de 17865... RÉF 29022-1560

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04** thomas.lacourt.29022@notaires.fr



188 424 € **CONCARNEAU** 180 000 € + honoraires de négociation : 8 424 €

soit 4,68 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Découvrez cet appartement en duplex type T2 dans le centreville concarnois, au dernier étage d'une petite copropriété avec vue sur le port. Il se compose d'une cuisine équipée / aménagée; salon; salle de bains au premier niveau. Chambre; WC avec lave-ma... Copropriété de 3 lots. Réf 008/861

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU - 02 98 50 11 12 negociation.29008@notaires.fr



**CONCARNEAU** 193 658 € 185 000 € + honoraires de négociation : 8 658 €

soit 4,68 % charge acquéreur CENTRE VILLE - Entièrement rénovée idéal pour vivre a deux pas des plages et commerces : hall pla-cards - cuisine aménagée - cellier séjour salon - deux chambres - une salle d'eau - wc cave en sous sol Copropriété Réf 008/1082

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU 02 98 50 11 12 negociation.29008@notaires.fr



CONCARNEAU 209 360 € soit 4.68 % charge acquéreur

Concarneau, EXCLUSIVITE ETUDE pour ce terrain de 1405 m², situé en lotissement et en fond d'impasse. Environnement boisé à proximité. Libre de constructeur. Réf 29118-973459

SELARL LES NOTAIRES DE MFI GVFN 02 98 97 96 86 negoimmo.melgven@notaires.fr



**CONCARNEAU** 240 764 € 230 000 € + honoraires de négociation : 10 764 €

soit 4,68 % charge acquéreur

LE CABELLOU - maison implantée dans le Cabellou, situé dans une impasse, RDC : salon/séjour, cuisine fermée aménagée, Saionvisejour, cusine remee ameriagee, we et garage attenant. Au 1er : palier des-sert 3 chambres, wc, salle de bains avec rangements. Jardin et garage attenant. ... Copropriété de 20 lots, 696 € de charges annuelles. Réf 008/1089

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU 02 98 50 11 12

negociation.29008@notaires.fr



CONCARNEAU 303 572 € 290 000 € + honoraires de négociation : 13 572 €

soit 4,68 % charge acquéreur PROCHE VILLE - CONCARNEAU, Maison d'habitation - a deux pas du centre ville au calme maison construite en 1987, idéal pour vivre de plain pied comprenant : Séjour salon 22 m² - cuisine équipée - hall - deux chambres - salle d'eau - wc garage attenant Etage : hall - deux chambres possibilité... RÉF 008/1085

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU 02 98 50 11 12 negociation.29008@notaires.fr



CONCARNEAU 364 700 € 350 000 € + honoraires de négociation : 14 700 € soit 4.20 % charge acquéreur

Concarneau, EXCLUSIVITE ETUDE pour cette maison neuve de 2022. Située proche des écoles et des réseaux de bus, elle se compose d'une cuisine A+E ouverte sur séjour, wc et d'une chambre avec SDE privative. L'étage dispose de trois chambres, SDB et wc. Garage Terrain de 375 m<sup>2</sup>. Réf 29118-965724

negoimmo.melgven@notaires.fr

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN 02 98 97 96 86



CONCARNEAU 366 380 € 350 000 € + honoraires de négociation : 16 380 € soit 4.68 % charge acquéreur

DOURIC - Dans le quartier de DOURIC à deux pas des écoles, du lycée, des plages, maison avec de beaux volumes. comprenant : hall - séjour salon - cuisine équipée - une chambre - salle d'eau - wc- 1er Etage : Hall- mezzanine - Quatre grandes chambres - une salle d'eau - wc CONCARNEAU, M... Réf 008/1093

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU - 02 98 50 11 12 negociation.29008@notaires.fr



**CONCARNEAU** 380 000 € + honoraires de négociation : 15 200 € soit 4 % charge acquéreur

A deux pas de la mer - Quartier du Passage - Maison bâtie sur 380 m² comprenant : cuisine, séjour, 3 chambres ( dont une avec terrasse ), salle d'eau, cellier. Combles aménageables. Garage. Située au calme. Petite vue mer du premier étage. Travaux de rénovation à prévoir. Réf 29009/MAIS/741

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC **02 98 97 63 53** 

provostic.immo@notaires.fr



CONCARNEAU 450 124 € 430 000 € + honoraires de négociation : 20 124 € soit 4.68 % charge acquéreur

L'étude vous propose de découvrir cette maison des années 1980 avec une vie de plain-pied, située proche des des sables blancs. Classe énergie : E - Classe climat : B - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2140 à 2940 € (base 2021) - Prix Ho... RÉF 008/1096

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU - 02 98 50 11 12 negociation.29008@notaires.fr



**CONCARNEAU** 481 528 € 460 000 € + honoraires de négociation : 21 528 € soit 4,68 % charge acquéreur

KERGOBEN - Belle construction tradi-tionnelle proposant une vie de plain-pied, située à mi-chemin entre la ville et les plages de Concarneau Le tout édifié sur un terrain d'une surface de près de 600m². CONCARNEAU, Maison d'habitation Prix Hon. Négo Inclus : 481 528,00 € dont 4,68% Hon.... Réf 008/1062

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU 02 98 50 11 12 negociation.29008@notaires.fr



**CONCARNEAU** 514 800 € 495 000 € + honoraires de négociation : 19 800 € soit 4 % charge acquéreur

Proche MER et COMMODITÉS - Maison de 2015, bâtie sur 841 m², 98 m² hab ( 110 m² utiles ), comp. : pièce de vie avec cuis. aménagée et séjour, 4 ch ( dont une au rdc avec sde privative ), sdb, cellier, garage. Chauffage type pompe à chaleur. Classe Chauffage type pompe à chaleur. énergétique A. Réf 29009/MAIS/810

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC 02 98 97 63 53



**CONCARNEAU** 820 000 € + honoraires de négociation : 34 440 € soit 4,20 % charge acquéreur Concarneau

EXCLUSIVITE ETUDE appartement T3, d'une surface d'environ 127 m<sup>2</sup> Situé au deuxième étage d'une résidence de caractère, sécurisée et avec ascenseur, il bénéficie d'une vue panoramique sur la Ville Close. Un garage fermé complète ce bien rare. Réf 29118-973843

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN 02 98 97 96 86 negoimmo.melgven@notaires.fr



914 000 € 880 000 € + honoraires de négociation : 34 000 € soit 3,86 % charge acquéreur

LA CORNICHE - Construction pleine de charme, à rénover, d'environ 200m² qui offre de très beaux volumes située sur la corniche avec une vue d'exception sur la baie de Concarneau. Bien rare. Veuillez contacter l'étude pour obtenir plus d'infor-mations. CONCARNEAU, Maison d'habitation - Classe... Réf 008/1083

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU - 02 98 50 11 12 negociation.29008@notaires.fr



06 45 87 93 16



**DOUARNENEZ** 168 000 € 160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 5 % charge acquéreur

CENTRE-VILLE - DOUARNENEZ, T3 duplex -2ème étage - comprenant :Entrée, deux chambres, w.-c, salle d'eau. Etage Pièce à vivre avec coin cuisine aménagée et équipée. Cave - Classe énergie : F -Classe climat : C - - Prix Hon. Négo Inclus : 168... Copropriété de 11 lots, 432 € de charges annuelles. Réf 011/46

SELARL MALEFANT et POITEVIN 02 98 75 32 32



**DOUARNENEZ** 222 600 € 210 000 € + honoraires de négociation : 12 600 € soit 6 % charge acquéreur

POULDAVID - Maison (127 m? Hab. env.) ayant : cuisine, séjour, salon, wc, quatre chambres, bureau, salle de bains avec wc, une pièce. Garage. Jardin avec accès par ruelle calme. Surface cadastrale : 411 m?. RÉF N22-018

> SELARL B. BOZEC 02 98 92 00 23 bozec@notaires.fr



**DOUARNENEZ** 291 500 € 275 000 € + honoraires de négociation : 16 500 € soit 6 % charge acquéreur

CENTRE VILLE -Vaste maison comprenant : garage, local commercial, salon, cuisine, deux chambres, bureau, grenier aménageable, atelier. Agréable jardin clos de murs.

SELARL B. BOZEC **02 98 92 00 23** 



**DOUARNENEZ** 399 000 € 380 000 € + honoraires de négociation : 19 000 € soit 5 % charge acquéreur

TREBOUL - TREBOUL, Maison comprenant: Rdc :Entrée, pièce à vivre, chambre, salle d'eau. 1er étage :Palier, chambre, cuisine, séjour, w.-c. 2ème étage :Palier, deux chambres, salle d'eau. Grenier. Terrasse -Classe énergie :D -Classe Terrasse -Classe énergie :D -Classe climat :D -Hon. Négo Inclus :399 000,00 € -Réf: 011/39 Réf 011/39

SELARL MALEFANT et POITEVIN 02 98 75 32 32



**DOUARNENEZ** 477 000 € 450 000 € + honoraires de négociation : 27 000 € soit 6 % charge acquéreur

TREBOUL - Dans quartier résidentiel, maison (117 m? hab. env.) ayant cave et garage au sous-sol; séjour, cuisine, deux wc, trois chambres, salle de bains. Jardin au Sud et à Construction parfaitement entretenue. Proximité plage. Réf N22-019

SELARL B. BOZEC 02 98 92 00 23



**EDERN** 201 600 € 190 000 € + honoraires de négociation : 11 600 €

soit 6,11 % charge acquéreur CAMPAGNE - Cette jolie néo-bretonne est située au coeur d'EDERN, en campagne. Elle se compose : RDC: Entrée, Cuisine, Salon-Séjour, Chambre, Salle de bains (baignoire+wc) ETAGE: 3 Chambres, WC, 1 Pièce SOUS-SOL Complet JARDIN RÉF 22033

SCP G. LAVERGNE 02 98 57 90 07 ou 07 62 89 29 29 negociation.29006@notaires.fr



**EDERN** 219 270 € 209 000 € + honoraires de négociation : 10 270 €

soit 4,91% charge acquéreur BOURG - Une maison à usage d'habitation comprenant: . en rezde-jardin : salon-séjour avec cuisine aménagée, donnant sur terrasse et jardin ; . à l'étage : deux chambres, salle d'eau et wc. Combles aménagés. Réf MAIS/863

SELARL OFFICE NOTARIAL ROL-LAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



95 400 € **ELLIANT** 90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €

soit 6 % charge acquéreur EXCLUSIVITÉ ÉTUDE - Maison de Bourg édifiée sur parcelle de 165 m² comprenant hall, salon, cuisine, dégagement avec douche, wc. Étage palier desservant deux chambres. Combles Cave et jardin clos. **RÉF 2299** 

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER **02 98 59 20 04** 

olivier.lesaux.29024@notaires.fr



**ERGUE GABERIC** 74 320 € 70 000 € + honoraires de négocial soit 6,17 % charge acquéreur

deux minutes en voiture de QUIMPER, à proximité des axes des voies expresses et des commodités, terrain à bâtir de 961 m² environ situé en zone Uhc. Exposition Sud côté rue. Réf 29005-384677

SCP GAUTIER et PINSON-GAU-**TIFR** 

02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07

negociation.29005@notaires.fr



ERGUE GABERIC 254 700 € 240 000 € + honoraires de négociation : 14 700 € soit 6,12 % charge acquéreur

Quartier du Rouillen, au calme dans une impasse. Maison de 140 m² avec sous-sol et garage Au RDC : salon, une cuisine avec accès au jardin, 2 chambres, bureau, SDB et WC. A l'étage, 3 chambres, SDE, WC, grenier aménageable Jardin Réf 002/753

SELARL Florent LERAY, NOTAIRE

ASSOCIÉ **02 98 95 34 59** negociation.29002@notaires.fr



FOUESNANT 151 960 145 000 € + honoraires de négociation : 6 960 € 151 960 € soit 4,80 % charge acquéreur

A 2.3 kms du Centre de Fouesnant en direction de La Forêt-Fouesnant, TERRAIN à BÂTIR de 570 m² env., au calme, hors lotissement. Réf 29014-2625

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM

02 98 56 68 90 negocbal@notaires.fr



157 200 € **FOUESNANT** 150 000 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 4,80 % charge acquéreur

A 1km5 du Centre de Fouesnant direction les plages de Mousterlin, TERRAIN à BÂTIR d'une superficie de 596 m<sup>2</sup> - HORS LOTISSEMENT. Viabilisé. Réf 29014-2650

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM 02 98 56 68 90

negocbal@notaires.fr



190 000 € + honoraires de négociation : 7 980 € soit 4.70 % charge acquéreur

Au coeur du centre de Fouesnant, impeccable appartement T2, avec grande terrasse (17m²), situé au 1er étage, sans ascenseur. Cave (6 m² env.). Poss. d'acquérir un emplt de parking en souterrain (19.800 € Tous Frais Compris). Copropriété Réf 29014-2648

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE CARETTE, HASCOËT et BETROM

02 98 56 68 90

negocbal@notaires.fr



**FOUESNANT** 232 480 € 220 000 € + honoraires de négociation : 12 480 € soit 5.67 % charge acquéreur

FOUESNANT , Mousterlin, à quelques minutes des plages, Maison à remettre au qoût du jour. Elle dispose d'une entrée, une pièce de pièce d'environ 25 m², deux chambres et une salle d'eau au rdc. Une chambre à l'étage avec possibilité de créer une quatrième chambre et 2nde SDB RÉFID/IEP

SELARL RONARCH et RAOUL 06 34 47 19 64 negociation.29003@notaires.fr



**FOUESNANT** 727 150 € 700 000 € + honoraires de négociation : 27 150 € soit 3.88 % charge acquéreur

proximité de la Mer Blanche, maison en bois d'env153 m² - parc de plus de 4800 m² . RDC : entrée, cuisine AE - pièce de vie avec poele - une une chambre av accès sur le jardin, salle d'eau WC +bureau. Etage 3 chambres, salle de bains et WC. garage clos et carport Réf 16090/30

SELARL R. CAGNIART 02 98 75 39 84 immobilier.29151@notaires.fr



**GOUESNACH** 412 775 € 395 000 € + honoraires de négociation : 17 775 € soit 4,50 % charge acquéreur

Ne tardez pas à venir découvrir ces maisons neuves à proximité du bourg de GOUESNACH, Chauffage au sol pompe à chaleur, huisseries de qualité sauront vous séduire. Il ne vous reste plus qu'a poser vos meubles !! RÉF 29015-256

SARL CONSILIUM NOTAIRES **02 98 54 58 17** negociation.29015@notaires.fr



GOULIEN 511 236 € 495 000 € + honoraires de négociation : 16 236 € soit 3,28 % charge acquéreur

Très belle propriété de 1863 en pierre, au RDC:Entrée/couloir, comprenant cuisine équipée, arrière cuisine avec WC, salon/séjour avec cheminée insert. Etage:4 ch,sde/WC. 2nd:Grenier amé-nagé. Dépendances. Très beau jardin planté clos de murs en pierre + fruitiers d'environ 2700m². Réf 29021-295324

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN 02 98 70 21 02



450 000 € + honoraires de négociation : 17 550 € soit 3,90 % charge acquéreur Maison d'habitation entrée salon/

séjour, cuisine, WC, chambre, salle d'eau; à l'étage 3 chambres, WC, salle de bains, grenier; Logement 2 : cuisine, salon, chambre, pièce, grenier; Logement 3 de 3 chambres, SDB, pièce de vie et cuisine A/E; 2 dépendances; 1 garage; sur 3890 m² RÉF 29114-968397

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN 02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20 nego.guimperle@notaires.fr



**GUILVINEC** 229 167 € 220 000 € + honoraires de négociation : 9 167 € soit 4,17 % charge acquéreur

Exclusivité à 300 m du port maison composée au RDC: Entrée - Cuisine - Séjour - Chambre + lavabo - Salle d'eau + WC - Chaufferie/Buanderie. 1er Etage: 3 Chambres - Salle de Bains - WC. 2ème Etage: Grand grenier à Aménager esca-lier présent. - Carport - Garage -Jardin au calme. Réf 29022-1558

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - 02 98 87 37 04 thomas.lacourt.29022@notaires.fr



250 000 € + honoraires de négociation : 10 202 € soit 4,08 % charge acquéreur

Exclusivité à moins de 50 m la plage de la grève Blanche maison en parfait état comprenant au RDC (40 m²): entrée, cuicompensant au RDC (40 III-). Entree, cui-sine équipée, salon, salle d'eau et WC. A l'étage (35 m²): 3 chambres. Sous-sol (40 m²): garage + chaufferie/buanderie et cellier. Chaudière fioul de 2020 - t... RÉF 29022-1550

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04** thomas.lacourt.29022@notaires.fr



**GUILVINEC** 297 825 € 285 000 € + honoraires de négociation : 12 825 € soit 4,50 % charge acquéreur

GUILVINEC, Maison d'habitation -Seulement chez nous. Maison de 2009 offrant entrée, salon-séjour ouvert sur cuisine aménagée, bureau, w.c., garage au rdc; quatre chambres, salle de bains, w.c. à l'étage. Terrasse. Petit jardin. - Classe énergie : D - Classe climat : B - Mont... RÉF 023/1255

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES **02 98 87 08 40** negociation.29023@notaires.fr



**KERLAZ** 399 000 € 380 000 € + honoraires de négociation : 19 000 € soit 5 % charge acquéreur

KERLAZ, Maison Rdc :Entrée, pièce à vivre avec cuisine E et A. buanderie bureau, chambre , salle de bains, w.-c. 1er étage : Mezzanine, trois chambres, salle d'eau, w.-c. Combles. Jardin, -Classe énergie :C - Classe climat :A - Prix Hon. Négo Inclus : 399 000,00 € -Réf: 011/27 RÉF 011/27

SELARL MALEFANT et POITEVIN 02 98 75 32 32



**KERNÉVEL** 188 640 € 180 000 € + honoraires de négociation : 8 640 € soit 4,80 % charge acquéreur EXCLUSIVITÉ ÉTUDE - Cal

absolu, au bout d'un chemin, Maison édifiée sur parcelle de 1.047 m² comprenant ; véranda, pièce de vie avec cheminée, cuisine, avec chaufferie, sdb, wc & chambre. Étage : mez-zanine, 2 chambres. Garage-atelier accolé. Jardin. Réf 2302

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER **02 98 59 20 04** olivier.lesaux.29024@notaires.fr





LANDUDAL 292 600 € 280 000 € + honoraires de négociation : 12 600 € soit 4,50 % charge acquéreur

Amoureux de la pierre et des volumes ? Cet ancien corps de ferme de 1900 composé d'une maison d'habitation et d'un gîte vous séduira! Réf 29015-255

SARL CONSILIUM NOTAIRES **02 98 54 58 17** negociation.29015@notaires.fr



PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois. 06 07 76 07 80





**LANDUDEC** 495 000 € + honoraires de négociation : 16 236 € soit 3,28 % charge acquéreur

Très jolie propriété du XVIIIe siècle à environ 15 km de QUIMPER, calme environnement agréable et verdoyant. Dépendances et maison offrant une vie de plain-pied. Dépendance sud en pierre: une pièce atelier, sde WC, cuisine. Grange pour garage voiture. Joli jardin arboré 5.711 m<sup>2</sup>. RÉF 29021-942051

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN 02 98 70 21 02 lefur@notaires.fr



318 740 € **LE TREVOUX** 308 000 € + honoraires de négociation : 10 740 € soit 3,49 % charge acquéreur

LE TREVOUX: maison d'artisan de 2006 construite sur vide sanitaire exposition sud: au rez de chaussée une belle pièce de vie avec une cuisine aménagée/ équipée ouverte sur le séjour/salon, une chambre une salle d'eau un cellier un WC. Etage: mezzanine, deux chambres, une sal... Réf 11352/706

SELARL R. BAZIN 06 49 82 55 80 ou 02 98 39 59 11 negociation.29130@notaires.fr



LOCRONAN 68 900 € 65 000 € + honoraires de négociation : 3 900 € soit 6 % charge acquéreur

Centre Bourg à pied pour ce magnifique terrain constructible de 684 m<sup>2</sup>. Non viabilisé. Raccordable au tout à l'égout. Réf 127/2322

SELARL N. BERTHOU et F. BER-THOU

06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69

nego-berthou@notaires.fr



325 500 € **LOCRONAN** 310 000 € + honoraires de négociation : 15 500 €

soit 5 % charge acquéreur LOCRONAN, Maison - Rdc : Entrée, séjour, une chambre, cuisine E et A, salle de bains, w.-c. 1er étage : Palier, quatre chambres, salle d'eau, w.-c. Gous-sol complet. Jardin/terrasse Classe énergie : D - Classe climat B - Prix Hon. Négo Inclus : 325 Sous-sol 500,00 €. - Réf : 011/21 Réf 011/21

SELARL MALEFANT et POITEVIN 02 98 75 32 32 nego.malefant@notaires.fr



LOCRONAN 350 000 € + honoraires de négociation : 13 440 € soit 3,84 % charge acquéreur

très Environnement Calme Proche du Centre pour cette Maison d'architecte offrant cuisine aménagée, salon-séjour avec cheminée, 2 chambres dont une au RDC, une pièce grenier. Jardin d'hiver. Terrasse. Deux belles dépendances en pierre. Garage indépendant. Jardin. Le tout sur... RÉF 020/3412

SELARL DAGORN - DREZEN **02 98 70 07 01** nego.sansondagorn@notaires.fr



**LOCTUDY** 127 579 € 121 800 € + honoraires de négociation : 5 779 € soit 4,74 % charge acquéreur

Exclusivité Rue de Tréguido Sur la commune de Loctudy lot n°10 à bâtir Terrain Viabilisé et tout à l'égout. Réf: B775 Réf 29022-1538

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOU-DEN LITTORAL SUD 02 98 87 37 04



LOCTUDY 212 650 200 000 € + honoraires de négociation : 12 650 € 212 650 €

soit 6,33 % charge acquéreur EN EXCLUSIVITÉ - Terrain à bâtir de 980 m² à proximité des plages, libre de constructeur et viabilisé en eau électricité, téléphone et tout-à-l'égout Bien unique sur le marché, à saisir rapidement ! RÉF 16090/31

SELARL R. CAGNIART 02 98 75 39 84 immobilier.29151@notaires.fr



LOCTUDY 395 200 € 380 000 € + honoraires de négociation : 15 200 € soit 4 % charge acquéreu

LOCTUDY. Centre. Belle maison offrant entrée, cuisine, w.c., salon-séjour au rdc ; trois chambres, 2 sdb-w.c. au 1er étage 2 chambres au 2ème. Terrasse. Edifiée sur 175 m². - Classe énergie : E - Classe climat : B - Prix Hon. Négo Inclus : 395 200,00 € dont 4,00% Hon. Négo T.. RÉF 023/1236

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES 02 98 87 08 40 negociation.29023@notaires.fr



LOCTUDY 522 500 € 500 000 € + honoraires de négociation : 22 500 € soit 4.50 % charge acquéreur

Situé à 5 min du port de plaisance et des plages de LOCTUDY vous découvrirez un charmant corps de ferme en pierres composé d'une maison principale et de 3 gîtes, parfait pour la location saisonnière. RÉF 29015-221

SARL CONSILIUM NOTAIRES 02 98 54 58 17 negociation.29015@notaires.fr



LOCTUDY 642 600 € 612 000 € + honoraires de négociation : 30 600 € soit 5 % charge acquéreur

En impasse - proximité immédiate de la plage - Maison de 1992 composée au rez de chaussée cuisine, vaste salle / salon avec cheminée, suite parentale, toilettes, garage et appentis, et à l'étage palier, quatre chambres, salle de bains, buanderie, toilettes / Jardin clos é 420 m² RÉF 29016-967402

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70** immobilier.29016@notaires.fr



**LOCUNOLE** 171 930 € 165 000 € + honoraires de négociation : 6 930 € soit 4,20 % charge acquéreur

Maison d'habitation composée d'une entrée avec placard, salon/séjour avec poêle à bois, cuisine aménagée, WC avec lavabo; à l'étage : dégagement avec placard, 1 grande pièce avec point d'eau, 1 SDB (baignoire, bidet, lavabo), 4 chambres, WC; l'ensemble sur un terrain de 2333 m<sup>2</sup> Réf 29114-954088

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN 02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20 nego.quimperle@notaires.fr



**NEVEZ** 468 000 € 450 000 € + honoraires de négociation : 18 000 € soit 4 % charge acquéreur

Maison à vendre à Névez dans le Finistère (29) découvrez cette superbe maison T4 de 113  $m^2$  et de 793  $m^2$  de terrain. C'est une maison construite en 2013 sur le principe d'une maison passive. maison avec très bonne isolation, très faible cout énergétique! Belles prestations, bo... RÉF 11286/771

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUI-GOU et MORIN - **02 98 06 09 13** negociation.29119@notaires.fr



**PENMARCH** 157 500 € 150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 5 % charge acquéreur

PENMARCH. Seulement chez nous Petite maison en pierres offrant une pièce de vie avec coin cuisine au rdc; deux chambres, salle d'eau-w.c. à l'étage Appentis. Jardinet. Edifiée sur 185 m² - Classe énergie : F - Classe climat : F - Montant estimé des dépenses annuelles d'éne... Réf 023/1257

SELARL CLM NOTAIRES BIGOU-DENES - 02 98 87 08 40 negociation.29023@notaires.fi



PENMARCH

**263 000 €** (honoraires charge vendeur) KERITY - Propriété composée au rez de chaussée entrée, cuisine / salle avec accès sur véranda, toilettes, une chambre et à l'étage trois chambres et un grenier - garage indépendant -jardin clos 390 m² Réf 29016-942334

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL -FRITZSCHE et VARNOUX 02 98 82 65 70

immobilier.29016@notaires.fr





177 140 € **PLEUVEN** 170 000 € + honoraires de négociation : 7 140 € soit 4,20 % charge acquéreur RARE, EN PLEIN BOURG DE

PLEUVEN, joli terrain plat, d'une superficie de 962 m². Zone : UHb RÉF 29014-2600

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE CARETTE, HASCOËT et BETROM **02 98 51 72 76** 

negocbal@notaires.fr

PLOBANNALEC LESCONIL 472 995 € 450 000 € + honoraires de négociation : 22 995 € soit 5,11 % charge acquéreur

Une propriété composée au rez de chaussée garage, cuisine, salle/salon avec cheminée, une chambre, toilettes, bureau, garage, et à l'étage palier desservant quatre chambres, ,une pièce au dessus du bureau, salle de bains avec toilettes -Abri de jardin RÉF 29016-963302

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL -FRITZSCHE et VARNOUX

**02 98 82 65 70** immobilier.29016@notaires.fr

191 922 € **PLOGOFF** 185 000 € + honoraires de négociation : 6 922 € soit 3,74 % charge acquéreur

Jolie maison à rénover à vendre à PLOGOFF, quartier calme,composée de Rdc:entrée, cuisine,séjour, WC. Etage: un bureau et 2 grandes chambres. Grenier par escalier. Dépendance au nord, Extension à l'ouest. Ancienne soue à porcs. Sur un beau jardin clos de murs en pierre de 830 m2. Réf 29021-969059

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN 02 98 70 21 02 lefur@notaires.fr



**PLOGONNEC** 238 510 € 230 000 € + honoraires de négociation : 8 510 € soit 3,70 % charge acquéreur

Au calme à la campagne et proche du centre bourg de PLOGONNEC, cette maison à rénover se compose d'une entrée, une cuisine-salle à manger avec insert. 3 chambres, un salle d'eau, un wc.Elle dispose également d'un sous sol complet comprenant un garage, une buanderie, une cave... RÉF 127/2347

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU 06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69



**PLOMEUR** 239 512 € 230 000 € + honoraires de négociation : 9 512 € soit 4,14 % charge acquéreur

Maison construite en 1973, comprenant au RDC : entrée/couloir, cuisine, salon/ séjour, WC, salle d'eau, 2 chambres, garage avec espace chaufferie. A l'étage : palier, 2 chambres, pièce à transformer en salle d'eau, débarras. Terrasse - jardin clos avec 2 abris vétustes. Tout à RÉF 29022-1556

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - 02 98 87 37 04 thomas.lacourt.29022@notaires.fr



PLONEOUR LANVERN 199 994 € 190 000 € + honoraires de négociation : 9 994 € soit 5,26 % charge acquéreur

Maison surélevée sur cave composée au rez-de-chaussée entrée, deux pièces, garage; au 1er étage cuisine, salle/salon, deux chambres, salle d'eau, toilettes; au 2 ème niveau 5 pièces, salle d'eau / jardin 409 m<sup>2</sup> Réf 29016-963658

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL -FRITZSCHE et VARNOUX 02 98 82 65 70

immobilier.29016@notaires.fr



PLONEOUR LANVERN 241 500 € 230 000 € + honoraires de négociation : 11 500 € soit 5 % charge acquéreur

PLONEOUR LANVERN. Double maison offrant entrée, séjour, cuisine, chaufferie, w.c., double garage au rdc; lingerie, sde, trois chambres à l'étage. Appartement au-dessus du garage avec séjour, cui-sine, 2 ch, sdb-w.c. Jardin. Edifiée sur -Classe énergie : G Prix Hon. Négo Inclu... RÉF 023/1234

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES 02 98 87 08 40 negociation.29023@notaires.fr



PLONEOUR LANVERN 373 997 € 360 000 € + honoraires de négociation : 13 997 € soit 3,89 % charge acquéreur

A proximité du centre de PLONEOUR maison entretenue comprenant au RDC indison entice compeniant au voice entrée, salon-séjour, cuisine, chambre, salle de bains, WC, garage carrelé avec grenier aménagé. A l'étage : 4 chambres, salle de bains, WC, débarras. Garage indépendant avec atelier, jardin avec chalet.... Réf 29022-1548

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04** thomas.lacourt.29022@notaires.fr



**PLOUHINEC** 208 400 € 200 000 €+ honoraires de négociation : 8 400 € soit 4,20 % charge acquéreur

Proche Mer, Dans quartier Calme, Maison en pierre offrant cuisine aménagée et équipée, salon-séjour, 1 chambre avec salle d'eau. Petite dépendance. Terrasse. Le tout sur 133 m<sup>2</sup> environ. Réf 020/3424

SELARL DAGORN - DREZEN **02 98 70 07 01** nego.sansondagorn@notaires.fr



**PLOUHINEC** 449 420 € 435 000 € + honoraires de négociation : 14 420 € soit 3,31 % charge acquéreur

MOB réalisée par le constructeur OWH achevée en juillet 2022. quartier calme à PLOUHINEC. raccordée au tout à l'égout. chauffage au sol par une pompe à chaleur air/eau. 105 m². grande pièce de vie ouverte sur une cuisine A/E. 2 ch. vie de plain pied, 900m² de jardin à aménager. RÉF 29021-968868

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN 02 98 70 21 02 lefur@notaires.fr



674 960 € **PLOUHINEC** 650 000 € + honoraires de négociation : 24 960 € soit 3,84 % charge acquéreur

Plage à Pied, EN EXCLUSIVITE, Très bel Environnement pour cette vaste maion offrant cuisine aménagée et équipée sur séjour-salon avec che-minée, 4 chambres, un bureau. Trois garages. Grande Terrasse plein Sud. Jardin planté. Le tout sur 2 270 m<sup>2</sup> environ. A Découvrir ! Réf 020/3426

SELARL DAGORN - DREZEN 02 98 70 07 01 nego.sansondagorn@notaires.fr



165 000 € + honoraires de négociation : 6 930 € soit 4,20 % charge acquéreur

Maison offrant cuisine aménagée, salon-séjour, 3 chambres dont une avec salle d'eau et W.C. Garages. Dépendance. Jardin. Le tout sur 474 m² environ. Réf 020/3425

SELARL DAGORN - DREZEN **02 98 70 07 01** nego.sansondagorn@notaires.fr



220 000 € + honoraires de négociation : 9 240 € soit 4.20 % charge acquéreur

Maison offrant cuisine aménagée et équipée, séjour avec cheminée insert, 7 chambres dont 2 petites. Grenier. Dépendance attenante avec garage. Puits. Crêche. Appentis. Jardin avec abri à bois. Le tout sur 854 m² environ. Classe énergie : F -Classe climat: F Réf 020/3418

SELARL DAGORN - DREZEN 02 98 70 07 01 nego.sansondagorn@notaires.fr



**PLOZEVET** 260 500 € 250 000 €+ honoraires de négocial soit 4.20 % charge acquéreur

Proche Bourg, Bel ensemble en pierre offrant maison pincipale avec cuisine aménagée ouverte sur salon-séjour cheminée, 4 chambres dont une au RDC + deux grandes dépendances à aménager. Jardin. Le tout sur 2.057 m² environ. RÉF 020/3420

SELARL DAGORN - DREZEN 02 98 70 07 01 nego.sansondagorn@notaires.fr



**PLOZEVET** 446 512 € 430 000 € + honoraires de négociation : 16 512 € soit 3,84 % charge acquéreur

EN EXCLUSIVITE, A quelques pas de la Mer, Très Bel Emplacement pour cette maison offrant cuisine aménagée et équipée, salon-séjour avec poêle à bois, 3 chambres dont au RDC, grande pièce à usage de salon-bureau avec bibliothèque Garage. Terrasse. Jardin. Le tout sur 2.050 m... Réf 020/3423

SELARL DAGORN - DREZEN **02 98 70 07 01** nego.sansondagorn@notaires.fr



PLUGUFFAN 416 000 € 400 000 € + honoraires de négociation : 16 000 € soit 4 % charge acquéreur

PLUGUFFAN, Maison d'habitation PLUGUFFAN. Maison bien entretenue offrant entrée, cuisine AE, séjour, salonséjour avec chem, 1 ch, sde, w.c. au rdc; palier, 3 ch, sde-w.c. à l'étage. Garage double. Gd jardin arboré de 3.004 m². Classe énergie : E - Classe climat : B -Mon... Réf 023/1224

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES 02 98 87 08 40



**PONT AVEN** 199 500 € 190 000 € + honoraires de négociation : 9 500 € soit 5 % charge acquéreur

Maison à vendre à Pont-Aven en campagne avec dépendance et superbe terrain plat de plus de 7000m²! Elle compte quatre chambres et un bureau ainsi qu'un double garage. Un chauffage fonctionnant au fuel est installé dans la maison. Cette maison est en bon état général. Ce logem... RÉF 11286/770

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUI-GOU et MORIN - 02 98 06 09 13 negociation.29119@notaires.fi



**PONT AVEN** 265 786 € 255 000 € + honoraires de négociation : 10 786 € soit 4,23 % charge acquéreur

NIZÓN - Maison de qualité traditionnelle bâtie vers 1985, sur 750 m², d'environ 109 m32 habitables et comprenant : cuisine aménagée, séjour, 4 chambres ( dont une au rez-de-chaussée ), salle de bains. Cellier. Garage avec combles aménageables. Tout à l'égout. RÉF 29009/MAIS/816

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC 02 98 97 63 53



45 050 € PONT CROIX 45 05 42 500 € + honoraires de négociation : 2 550 €

soit 6% charge aquéreur
Terrain à bâtir, plat de 750 m² (environ16m x 43m), placé à proximité des commerces et du centre-ville de PONT-CROIX. Quartier agréable. Facilement accessible Raccordement sur rue avec possibilité de tout à l'égout. Réf 29021-

> SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN 02 98 70 21 02 lefur@notaires.fr



177 140 € PONT CROIX 177 14•
170 000 € + honoraires de négociation : 7 140 € oit 4,20 % charge acquéreur

Charmante Centre-Ville maison en pierre, à rénover, comprenant deux appartements dont un loué. Dépendance Garage Cour Le tout sur 215 m² environ. Réf 020/3419

SELARL DAGORN - DREZEN 02 98 70 07 01 nego.sansondagorn@notaires.fr



PONT L'ABBE 136 500 € honoraires de négociation : 6 500 soit 5 % charge acquéreur

PONT L'ABBE, Chalet PONT-L'ABBE. Chalet en parfait état com-prenant entrée, séjour et cuisine, deux chambres, salle d'eau, w.c. Terrasse. Abri de jardin. Jardinet. Edifiée sur 354 m². - Classe énergie : ? - Classe climat : ? - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie p... Réf 023/1250

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES 02 98 87 08 40

negociation.29023@notaires.fr



**PONT L'ABBE** 157 500 € 150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 5 % charge acquéreur

ONT L'ABBE, Maison PONT-L'ABBE. Proche d'habitation centre-ville Maison offrant entrée, cuisine, séjour, garage-chaufferie au rdc ; trois chambres, salle d'eau, w.c. Jardin. Edifiée sur 215 m². - Classe énergie : G - Classe climat G - Montant estimé des dépenses annuelle... Réf 023/1254

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES 02 98 87 08 40

negociation.29023@notaires.fr



**PONT L'ABBE** 173 250 € 165 000 € + honoraires de négociation : 8 250 € soit 5 % charge acquéreur

Seulement chez nous. Hyper centre. Joli appartement de 59 m² offrant au 1er étage une grande pièce de vie ouvert sur cuisine aménagée-équipée, sdb-w.c. ; deux chambres au 2ème étage. Pas de garage. - Classe énergie : E - Classe climat : B -Montant estimé des dépenses annuelle.. RÉF 023/1258

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES 02 98 87 08 40

negociation.29023@notaires.fr



**PONT L'ABBE** 261 250 € 250 000 € + honoraires de négociation : 11 250 € soit 4,50 % charge acquéreur

A la recherche d'une maison d'habitation proche du centre ville de PONT L'ABBE ? idéalement située, à moins de 10 minutes à pieds du marché, et à 2 minutes du centre LECLERC RÉF 29015-247

SARL CONSILIUM NOTAIRES 02 98 54 58 17 negociation.29015@notaires.fr





145 600 € QUEMENEVEN 140 000 € + honoraires de négociation : 5 600 €

soit 4% charge acquéreur

A VENDRE- QUEMENEVEN-MAISON D'HABITATION. Située à la gare de QUEMENEVEN, cette jolie maison à rénover se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, une cuisine, une arrière cui-sine, un salon-séjour. L'étage dessert 3 chambres, une salle d'eau, un wc.Grand garage. Terrain arboré Réf 127/2349

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU 06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69 nego-berthou@notaires.fr



QUERRIEN 52 950 € 50 000 € + honoraires de négociation : 2 950 € soit 5,90 % charge acquéreur

Beau terrain d'environ 1000 m² proximité du centre de QUERRIEN, viabilisation à charge des acquéreurs, bornage à charge des ven-deurs, belle exposition SUD OUEST RÉF 29114-966818

SCP HOVELACQUE, PERROT

et NIGEN 02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20 nego.guimperle@notaires.fr



QUIMPER 70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €

soit 6 % charge acquéreur KERFEUNTEUN - Kerfeunteun, appartement T1 de 36 m² comprenant entrée, séjour avec coin nuit et vue dégagée exposition Ouest, cuisine aménagée fermée, salle de bains avec WC. Locataire en place (loyer 367 €+20 € de charges). Copropriété de 283 lots, 612 € de charges annuelles. Réf 001/1533

SCP BLANCHARD et KERVELLA 02 98 53 35 53 nego.kbn@notaires.fr



80 400 € QUIMPER 75 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €

soit 7,20 % charge acquéreur

Appartement T3 proche lycée chaptal - Appartement T3 à rénover, situé au premier étage d'un immeuble de 1958. L'appartement dispose d'une cuisine séparée, d'un salon-séjour, de deux chambres, d'une salle d'eau et WC séparé, ran... Copropriété de 94 lots, 696 € de charges annuelles. Réf 002/750

SELARL Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ - **02 98 95 34 59** negociation.29002@notaires.fr



QUIMPER 105 000 100 000 €+ honoraires de négociation : 5 000 € 105 000 € soit 5 % charge acquéreur

Seulement chez nous. QUIMPER. 2ème étage. Appartement offrant entrée, cuisine, séjour, une chambre, salle d'eau, w.c. Cave et parking. - Classe énergie : E - Classe climat : E - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 830 à 1180 € (base 2022) -... RÉF 023/1238

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES 02 98 87 08 40

negociation.29023@notaires.fr



105 400 € 100 000 € + honoraires de négociation : 5 400 € soit 5,40 % charge acquéreur

ERGUE-ARMEL - Terrain à bâtir de 650 m² A 1km des commodités et 650 m<sup>2</sup> à A quelques mètres des arrêts de bus (ligne 5), A moins de 4km de la Cathédrale (10 minutes en voiture, 15 à vélo, 23 en bus), à viabiliser. Façade du terrain exposée Nord-Est. CU en cours d'instruction. Réf 29005-

SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER 02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07 negociation.29005@notaires.fr



QUIMPER 110 580 € 105 000 €+ honoraires de négociation : 5 580 € soit 5.31 % charge acquéreur

Au calme d'une petite rue sur le Halage, au 1er étage d'une résidence sécurisée, appartement de 48,64 m², hyper lumineux et parfaitement agencé, avec vue sur du vert. Parking privatif, cave. Nb lots: 34 - charges trim.125,49 € RÉF 29005-968624

SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER 02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07

negociation.29005@notaires.fr



QUIMPER 117 860 € 110 000 € + honoraires de négociation : 7 860 € soit 7.15 % charge acquéreur

CENTRE-VILLE - Quimper - Centreville, emplacement numéro 1 à quelques pas du secteur piétonnier, venez découvrir cet appartement de type 2 à rafraîchir, dans une copro-priété sécurisée, avec ascenseur. Copropriété de 83 lots, 972 € de charges annuelles. Réf LD/RPN

SELARL RONARCH et RAOUL 06 34 47 19 64 negociation.29003@notaires.fr



QUIMPER 120 94€ 115 000 € + honoraires de négociation : 5 940 € 120 940 € soit 5,17 % charge acquéreur

ERGUE-ARMEL - Terrain à bâtir de 832 m², à 1km des commodités, quelques mètres des arrêts de bus (ligne 5), à moins de 4km de la Cathédrale (10 minutes en voiture, 15 à vélo, 23 en bus), à viabiliser. Facade du terrain exposée Nord-Est CU en cours d'instruction. Réf 29005-964200

SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER 02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07 negociation.29005@notaires.fr



QUIMPER 125 616 € 120 000 € + honoraires de négociation : 5 616 soit 4.68 % charge acquéreur

Quimper, Route de Brest, NOUVEAUTE, maison construite sur sous-sol ayant au rez de chaussée surélevé, entrée, cuisine ouverte sur séjour, salle d'eau, wc et une chambre. A l'étage, une chambre avec salle de bains et wc. Terrain de 382 m². Prévoir travaux. Réf 29118-973583

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN 02 98 97 96 86 negoimmo.melgven@notaires.fr



QUIMPER 128 280 € 120 000 €+ honoraires de négociation : 8 280 € soit 6,90 % charge acquéreur

MOÚLIN VERT - QUIMPER - Moulin Vert A quelques minutes du centre ville cet immeuble dispose aujourd'hui d'un local commercial au rez-de-chaussée et d'une partie habitation aux étages. Potentiel intéressant. Travaux à prévoir dont un traitement parasitaire. Avis aux investisseurs. RÉF LD/CRU

SELARL RONARCH et RAOUL 06 34 47 19 64 negociation.29003@notaires.fr



QUIMPER 139 000 € 130 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 6,92 % charge acquéreur

Appartement T4 - Dans une résidence calme et sécurisée, au 3e étage, appartement T4 lumineux, comprenant : Entrée avec rangements, 3 chambres avec balcons, cuisine, salon-séiour avec balcon, salle de bains et WC séparé Cave e... Copropriété de 600 lots, 996 € de charges annuelles. Réf 002/762

SELARL Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ - 02 98 95 34 59 negociation.29002@notaires.fr



QUIMPER 147 000 € 140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 5 % charge acquéreur

KERFEUNTEUN - KERFEUNTEUN, en impasse maison des années 30 à rénover comprenant salon séjour, cuisine donnant sur petite véranda, salle d'eau avec WC. A l'étage: deux chambres mansardées. Terrain clos de 682 m²(possibilité de détacher une parcelle constructible). Réf 001/1534

SCP BLANCHARD et KERVELLA 02 98 53 35 53



QUIMPER 158 000 € 150 000 €+ honoraires de négociation : 8 000 € soit 5,33 % charge acquéreur

Secteur de Penhars - Propriété composée rez de chaussé entrée, une pièce, garage, une chambre; au 1er étage salle, cuisine, deux chambres, salle de bains / grenier aménageable - jardin clos 302 m² Réf 29016-961265

SELARI KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL FRITZSCHE et VARNOUX

02 98 82 65 70



PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois. 06 07 76 07 80





QUIMPER 158 150 € 150 000 € + honoraires de négociation : 8 150 € soit 5,43 % charge acquéreur

ĖN EXCLUSIVITÉ QUIMPER BRADEN - maison à rénover. RDC: entrée, chambre, garage. A l'étage, cuisine, salon-salle à manger, WC, salle de bains et chambre. Combles aménageables pour superficie hab. 20 Un Jardin 300m² entretenu, espace potager avec une serre et un abris. Réf 16090/29

SELARL R. CAGNIART **02 98 75 39 84** immobilier.29151@notaires.fr



QUIMPER 187 200 € 180 000 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 4 % charge acquéreur

Situé au dernier étage avec ascenseur, appartement T2 offrant une entrée, Salon-Séjour avec une grande baie vitrée donnant sur le balcon, Cuisine aménagée et équipée, une Chambre, Salle de Bains, Wc, cave et parking extérieur. Copropriété 872 € de charges annuelles. Réf 127/2336

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU 06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69



QUIMPER 189 500 € 180 000 € + honoraires de négociation : 9 500 € soit 5,28 % charge acquéreur

A l'Ouest de Quimper - Maison d'habitation composée d'un sas d'entrée, cuisine, salle/ salon, toilettes, une chambre, salle de bains et à l'étage trois chambres dont une avec salle d'eau/ grenier / garage indépendant - jardin 360 m² Réf 29016-946988

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL -FRITZSCHE et VARNOUX 02 98 82 65 70

immobilier.29016@notaires.fr



QUIMPER 196 010 € 185 000 € + honoraires de négociation : 11 010 €

soit 5,95 % charge acquéreur QUIMPER -TERRE NOIRE. construction des années 60 ne demande qu'à être remise au goût du jour. Au calme, à proximité des écoles, elle dispose au rdc d'une cuisine et d'un séjoursalon, trois chambres et une salle d'eau au 1er étage et 2 chambres au dernier niveau. Réf LD/HEN

SELARL RONARCH et RAOUL **06 34 47 19 64** negociation.29003@notaires.fr



QUIMPER 210 000 € 200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 5 % charge acquéreur

QUIMPER, proche de toutes les commodités cette maison construite en 1960 se compose: RDC: 1 Pièce de vie ouverte sur 1 cuisine, 1 WC ETAGE: 4 chambres, 1 salle de bains (douche+WC) Combles pouvant être aménagés Garage Sous-Sol complet Jardin et Terrasse Réf 22037

SCP G. LAVERGNE 02 98 57 90 07 ou 07 62 89 29 29 negociation.29006@notaires.fr



QUIMPER 211 640 € 200 000 € + honoraires de négociation : 11 640 € soit 5,82 % charge acquéreur

Quimper, à quelques minutes à pied des cinémas, cette maison de ville à rénover dispose, en rez-de-jardin, d'une cuisine, d'un séjour, d'une salle d'eau et d'un wc. Quatre chambres à l'étage. Grenier au dessus. Secteur prisé. Travaux à prévoir. Garage. Jardin. Réf LD/THO

SELARL RONARCH et RAOUL 06 34 47 19 64 negociation.29003@notaires.fr



QUIMPER 229 240 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 240 €

soit 4,20 % charge acquéreur A DEUX PAS DU CENTRE VILLE, TRES BEL APPARTEMENT T4 LUMINEUX, PARFAITEMENT ENTRETENU, situé au 3ème étage, sans ascenseur, ayant : Entrée, cuisine aménagée, séjour/salon donnant sur un petit balcon, débarras, wc avec lave-mains, trois chambres, salle de bains. parking privé. RÉF 29014-2638 SCP AMELOT, BEYER-CARETTE,

CARETTE, HASCOËT et BETROM 02 98 51 72 76

negocbal@notaires.fr



**QUIMPER** 233 325 € 225 000 € + honoraires de négociation : 8 325 €

soit 3,70 % charge acquéreur
Centre-ville de QUIMPER à pieds, cette charmante maison des années 30 à rénover se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, un salon avec cheminée, une cuisine, un wc. Le 1er étage dessert 2 chambres un coin cuisine Le 2ème étage dispose d'un grenier et une chambre. Sous-sol Réf 127/2352

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU 06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69 nego-berthou@notaires.fr



**QUIMPER 261 400 €** 250 000 € + honoraires de négociation : 11 400 € soit 4,56 % charge acquéreur KERFEUNTEUN - Kerfeunteun, en

impasse, Maison de 1972 de 108 m<sup>2</sup> sur sous-sol complet avec garage, comprenant au RDC entrée, salon séjour avec balcon, cuisine, chambre, bureau,SDB et WC, à l'étage: trois chambres, WC. Terrain clos de 390 m². Travaux à prévoir. Réf 001/1531

SCP BLANCHARD et KERVELLA 02 98 53 35 53 nego.kbn@notaires.fr



**QUIMPER** 262 650 € 250 000 € + honoraires de négociation : 12 650 €

soit 5,06 % charge acquéreur

EXCLU ERGUE-ARMEL maison de EXCLU ERGUE-ARMEL maison de 100 m²: rdc: entrée, salon séjour cheminée, cuisine AE semi-ouverte, 1 chambre 1 W.C. étage: 2 chambres, salle d'eau neuve av W.C. sous-sol complet garage chaufferie buanderie - jardin et terrasse. Pompe à chaleur - 140 CPE aven Bré uper les élec SDE neuve. Réf 16090/19

SELARL R. CAGNIART 02 98 75 39 84 immobilier.29151@notaires.fr



QUIMPER 279 990 € 270 000 € + honoraires de négociation : 9 990 € soit 3.70 % charge acquéreur

quelques minutes du centre-ville de QUÍMPER, à la campagne, dans un quartier résidentiel, cette néo-bretonne de qualité dispose au rez-de-chaussée d'une belle entrée, un grand salon-séjour, une cuisine, une chambre, sdb, WC.L'Etage dessert 2 Chambres, un grenier, Wc. Sous-sol Réf 127/2335

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU 06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69 nego-berthou@notaires.fr



QUIMPER 311 100 € 300 000 € + honoraires de négociation : 11 100 € soit 3.70 % charge acquéreur

Située dans le quartier du Frugy, cette maison se compose d'un sous-sol complet comprenant un garage, une buande-. Le rez-de-chaussée dispose d'une entrée, d'un salon-séjour, une cuisine, une chambre, une SDE, un wc. L'étage dessert 3 Chambres, un bureau, une SDE, un WC. RÉF 127/2348

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU 06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69 nego-berthou@notaires.fr



QUIMPER 313 400 € 300 000 € + honoraires de négociation : 13 400 € soit 4.47 % charge acquéreur

PRAT AR ROUZ - Prat Ar Rouz, Maison de 2007 de 125 m² sur sous sol , elle offre une vie de plain-pied avec salon séjour donnant sur terrasse exposée Sud-Ouest, cuisine AE, cellier, chambre avec SDE privative. A étage: trois chambres , SDB. Terrain clos de 600 m<sup>2</sup>. Réf 001/1528

SCP BLANCHARD et KERVELLA 02 98 53 35 53 nego.kbn@notaires.fr



QUIMPER 315 840 € 300 000 €+ honoraires de négociation : 15 840 € soit 5,28 % charge acquéreur QUIMPER SUD - RARE ! Un esprit

de campagne aux portes de la ville pour ce terrain à bâtir de plus de 2000 Viabilisation et assainissement individuel à prévoir. RÉF LD/LDU

SELARL RONARCH et RAOUL 06 34 47 19 64 negociation.29003@notaires.fr



QUIMPER 332 000 € 320 000 € + honoraires de négociation : soit 3,75 % charge acquéreur

QUIMPER 8min LANDREVARZEC, maison 2019 de plain-pied. Terrain 800m², pièce de vie et cuisine, trois chambres, salle de bains. Terrasse+ grand garage+ pompe à chaleur air/eau Réf 16090/28

> SELARL R. CAGNIART 02 98 75 39 84 immobilier.29151@notaires.fr



QUIMPER 335 450 € 320 000 € + honoraires de négociation : 15 450 € soit 4,83 % charge acquéreur

QUIMPER EST - QUIMPER-Petit-Guélen, maison 165 m² hah. RDC: entrée-bureaucheminée-cuisine salon-séiour chambre, SDB, WC; 1er ét: mezzanine-3chambres-dressing, SDB WC. Sous sol complet: garage, atelier, cusine, chaufferie, wc, douche. Jardin 1600m², terrasse, atelier. Réf 16090/25

ELARL R. CAGNIART **02 98 75 39 84** 



QUIMPER 447 280 € 430 000 € + honoraires de négociation : 17 280 € soit 4,02 % charge acquéreur

Au coeur du centre-ville de QUIMPER, maison bourgeoise de 1918 qui totalise 137 m² (6 pp), s/ 4 niveaux. Ce lieu de vie jouit d'un emplacement privilégié tout en conservant un côté calme et intimiste avec un jardin à l'abri des regards. Un garage vient compléter ce bien. Réf 29005-954777

SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER 02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07 negociation.29005@notaires.fr



QUIMPER 726 000 € 700 000 € + honoraires de négociation : 26 000 € soit 3,71 % charge acquéreur

TY BOSS - Ty BOSS - Propriété : Loft de 2011 140 m² av. 2 chambres et jardin + appartement T4 av. jardin that had a de 400 m² av. cour goudronnée; Chaque bien dispose de son accès privé. Alarme + portail électrique - parcelle de 2512 m². RÉF 16090/26

SELARL R. CAGNIART 02 98 75 39 84



QUIMPERLE 166 720 € 160 000 €+ honoraires de négociation : 6 720 € soit 4,20 % charge acquéreur HAUTE VILLE - Maison de carac-

tère au centre ville composée d'une cuisine, salon/séjour; l'étage: 2 chambres, salle d'eau ; Etage 2 : 2 chambres, 1 pièce avec lavabo; ETAGE 3 : grenier; Cave ; garage indépendant; cour; Réf 29114-

SCP HOVEL ACQUE PERROT et NIGEN 02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20 nego.guimperle@notaires.fr



QUIMPERLE 259 750 250 000 €+ honoraires de négociation : 9 750 € 259 750 € soit 3,90 % charge acquéreur
Une maison d'habitation scindée

en deux appartements avec jardin RÉF 29114-966229

> SCP HOVELACQUE. PERROT et NIGEN 02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20 nego.quimperle@notaires.fr



QUIMPERLE 399 900 € 385 000 € + honoraires de négociation : 14 900 € soit 3,87 % charge acquéreur

Maison d'habitation, composée d'une entrée avec WC lave-mains, une cuisine, buanderie, salon/séjour. ETAGE 1: un 4 chambres avec placard, une salle d'eau avec WC. ETAGE 2: une suite parentale avec SDE, WC et dressing, une 6ème chambre. Une cave, un garage. Terrain de 640m². RÉF 29114-920999

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



**REDENE** 561 060 € 540 000 € + honoraires de négociation : 21 060 € soit 3,90 % charge acquéreur

Maison d'habitation composée d'une entrée, buanderie, WC, vaste pièce de vie cuisine ouverte A/E, chambre, salon, chambre avec SDB privative; à l'étage: mezzanine, 5 chambres, espace rangement/ salle de jeux, salle d'eau, WC; double garage; abri de jardin, 841 m² de terrain Réf 29114-972965

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20



RIEC SUR BELON 294 000 € 280 000 € + honoraires de négociation : 14 000 € soit 5 % charge acquéreur

Superbe potentiel pour cette maison à rénover avec possibilité de division parcellaire, terrain constructible! Maison de 120m² à rénover comprenant 3 chambres, à proximité des ports du belon et des bords de l'aven, beaucoup de potentiel dans un environnement calme et de qualit... RÉF 11286/778

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUI-GOU et MORIN - **02 98 06 09 13** negociation.29119@notaires.fr



RIEC SUR BELON 300 300 € 286 000 € + honoraires de négociation : 14 300 € soit 5 % charge acquéreur

Solf 3 Mulaige adjuerelli A deux pas des ports de rosbras et du belon, Maison T9 de 192 m², appartement indépendant, sur 508 m² de terrain. Sdb. TBE. Chauffage fuel. RÉF 11286/768

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUI-GOU et MORIN **02 98 06 09 13** negociation.29119@notaires.fr



PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois. 06 07 76 07 80





RIEC SUR BELON 465 920 € 448 000 € + honoraires de négociation : 17 920 € soit 4 % charge acquéreur

Maison de plain pieds à vendre à Riec sur Bélon. Dans le centre-ville de Riec sur Bélon (29340) découvrez cette maison T4 de 110 m² et de 1 468 m² de terrain. Maison ossature bois, menuiseries bois alu. C'est une maison construite en 2003. Elle comporte trois chambres. Cette m... RÉF 11286/763

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUI-GOU et MORIN - **02 98 06 09 13** negociation.29119@notaires.fr



ROSPORDEN 109 914 € 105 000 € + honoraires de négociation : 4 914 € soit 4,68 % charge acquéreur

Rosporden, secteur Kernével, EXCLUSIVITE ETUDE pour cet ensemble de terres agricoles et bois d'une surface d'environ de plus de 22 hectares. LOCATAIRE EN PLACE. RÉF 29118-972356

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN **02 98 97 96 86** negoimmo.melgven@notaires.fr



**ROSPORDEN** 146 552 € 140 000 € + honoraires de négociation : 6 552 €

soit 4,68 % charge acquéreur Rosporden, centre-ville, EXCLUSVITE ETUDE pour cette maison de PLAIN PIED. Construite sur sous-sol total, elle se compose en rez de chaussée d'une entrée, cuisine, séjour donnant sur une véranda et terrasse, deux chambres, SDB et wc. Grenier au-dessus. Terrain de 460 m². Réf 29118-974470

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN 02 98 97 96 86

negoimmo.melgven@notaires.fr



ROSPORDEN 240 764 € 230 000 €+ honoraires de négociation : 10 764 € soit 4,68 % charge acquéreur

Située à Rosporden, à proximité du bourg, cette maison des années 60, se compose comme suit d'une vie de plainpied et de quatre chambres à l'étage. ROSPORDEN, Maison d'habitation - Classe énergie : E - Classe climat : E - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour u... Réf 008/1094

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU - **02 98 50 11 12** negociation.29008@notaires.fr



SCAER 79 500 €
75 000 €+ honoraires de négociation : 4 500 €
soit 6 % charge acquiéreur

soit 6 % charge aquiéreur
MAISON A VENDRE A SCAER (29)
- Secteur COADRY Petite maison
d'habitation comprenant : - Au rez-dechaussée : entrée, cuisine aménagée
et équipée, salon-salle à manger,
wc, salle d'eau, - A l'étage : chambre
mansardée, Garage indépendant,
Jardin de 900 m². Réf 29122-1370

SELARL M. BERNARD-GOLDIE 02 98 59 42 05

antoine.bernard.nego@notaires.fr



SCAER 190 800 € 180 000 € + honoraires de négociation : 10 800 € soit 6 % charge acquéreur MAISON D'HABITATION ET BAR / CAFE

MAISON D'HABITATION ET BART CAFE
A VENDRE A SCAER (29) (Licence IV)
: cave, chaufferie, réserve, RDC : bar et
salle de café, wc, cuis aménagée, salonsalle à manger, Etage : 3 chambres, dressing, salle d'eau, wc, Au-dessus : grenier
aménageable, Garage attenant, Un jardinet. Réf 29122-1371

SELARL M. BERNARD-GOLDIE 02 98 59 42 05 antoine.bernard.nego@notaires.fr



**SCAER 395 000** 377 990 €+ honoraires de négociation : 17 010 € soit 4.50 % charge acquéreur

soit 4,50 % charge acquéreur
MAISON DE CARACTERE A VENDRE
A SCAER (29), Maison de Maître de
1901 avec son parc paysagé et arboré,
dépendance, et un petit immeuble de
rapport comprenant : salon de coiffure
(bail en cours), et appartement de type
studio (bail en cours), Annexe, Garage.
Réf 29122-1350

SELARL M. BERNARD-GOLDIE 02 98 59 42 05 antoine.bernard.nego@notaires.fr



ST EVARZEC 355 300 € 340 000 € + honoraires de négociation : 15 300 € soit 4,50 % charge acquéreur

Vous n'avez pas peur de faire des travaux ? venez réhabiliter cette spacieuse maison de 1972 qui vous permettra d'accueillir votre famille! Les espaces et le volume ne manquent pas dans cette maison! Réf 29015-

SARL CONSILIUM NOTAIRES 02 98 54 58 17 negociation.29015@notaires.fr



ST EVARZEC 423 225 €
405 000 € + honoraires de négociation : 18 225 €
soit 4 50 % charge arguéreur

soli 4,0 % clarge adjuereur l Idéalement située, cette charmante maison de 1989, intégralement rénovée en 2014 vous séduira par ses volumes, sa luminosité, et son emplacement (à 5 minutes du bourg et des écoles à pieds). RÉF 29015-246

SARL CONSILIUM NOTAIRES 02 98 54 58 17 negociation.29015@notaires.fr



ST THURIEN 135 400 €

130 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €

soit 4.15 % charge acquéreur

SAINT THURIEN LE BOURG: maison en pierres avec sa dépendance attenante et un hangar de 130 m² environ elle offre au rez de chaussée une entrée, une cuisine, un séjour, un WC avec lave mains, une chaufferie. Etage: trois chambres, une salle d'eau avec un WC. 2 étage: un grenier... RÉF 11352/710

SELARL R. BAZIN **06 49 82 55 80 ou 02 98 39 59 11** negociation.29130@notaires.fr



**TREFFIAGAT** 156 750 € 150 000 € + honoraires de négociation : 6 750 € soit 4,50 % charge acquéreur

A 300 m du port, RDC: Entrée - Chambre - Cuisine - Salle d'eau - WC. ETAGE: Salon - 2 Chambres - Bureau. ETAGE: WC - 4 Chambres Buanderie - Terrain de 222 m² Rafraichissement à prévoir. Réf : B829 Réf 29022-1497

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOU-DEN LITTORAL SUD **02 98 87 37 04** thomas.lacourt.29022@notaires.fr



**TREFFIAGAT** 291 237 € 280 000 € + honoraires de négociation : 11 237 € soit 4,01 % charge acquéreur

TREFFIAGAT bourg, à 1,5km de la plage, Construite vers 2001, RDC: entrée par ass véranda, pièce de vie avec cheminée et cuisine ouverte, sas vers chambre, salle d'eau et WC; garage avec espace atelier et coin buanderie. À l'étage: palier, mezzanine, dressing/petite chambre,... RÉF 29022-1557

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOU-DEN LITTORAL SUD **02 98 87 37 04** 

thomas.lacourt.29022@notaires.fr



TREGUNC 167 152 € 160 000 € + honoraires de négociation : 7 152 € soit 4,47 % charge acquéreur

soit 4,47 % charge acquéreur TREGUNC NORD - EXCLUSIVITÉ - Secteur Croissant-Bouillet - Petite maison à rénover, d'environ 50 m² habitables. Potentiel de 2 chambres. Mitoyenne d'un côté. Une petite dépendance excentrée, d'environ 29 m² habitables, de 2 pièces. Mitoyenne des 2 côtés. Terrain de 1950 m². Réfr 29009/MAIS/803

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC 02 98 97 63 53 provostic.immo@notaires.fr



TREGUNC 235 033 €
225 300 € + honoraires de négociation : 9 733 €
soit 4,32 % charge acquéreur
POULDOHAN-PENDRUC

EXCLUSIVITÉ - A 500 mètres de la MER et des PLAGES - Secteur POULDOHAN / PENDRUC - Terrain à bâtir de 784 m². Réseaux sur place. Tout à l'égout. Hors régime lotissement. Libre choix du constructeur. Réf 29009/TEBA/806

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC 02 98 97 63 53 provostic.immo@notaires.fr



**TREGUNC** 551 200 530 000 € + honoraires de négociation : 21 200 € soit 4 % charge acquéreur

son 4 % clarge queen EXCLUSIVITÉ - Mais de 2016, 118 m² hab. sur 728 m², comprenant : pièce de vie avec cuisine aménagée et séjour, cellier, 4 ch ( dont une au RDC avec petit dressing et salle d'eau - douche ) et salle de bains. Garage de 27 m². RT 2012. Citerne d'eau de pluie de 5000 litres. RÉr 29009/MAIS/814

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC

**02 98 97 63 53** provostic.immo@notaires.fr

Pour vos annonces immobilières presse et internet, priorité à l'efficacité!



NOTAIRES

immo not

l'immobilier des notaires

**Marine MAGNIEUX** 05 55 73 80 34



TREGUNC 551 200 € 530 000 € + honoraires de négociation : 21 200 €

530 000 € + honoraires de négociation : 21 200 € soit 4 % charge acquéreur EXCLUSIVITÉ - Maison BBC de 2011, bâtie sur 525 m², 147 m² hab, comp. : cuisine aménagée, séj., 4 ch dont une au RDC avec dressing et sde privatifs, sdb. Cellier/buand. Gge. Chauf. de type PAC. Chauffe-eau solaire. Cuve d'eaux de pluie de 5000.1 App. centralisée. Pér apper de 5000 l. Asp. centralisée. Réf 29009/ MAIS/809

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC

02 98 97 63 53 provostic.immo@notaires.fr



**TREGUNC** 567 000 €

50 000 € h honoraires de négociation : 17 000 € soit 3,09 % charge acquéreur

Maison de 186 m² hab + grenier aménag. d'env 50 m², terrain d'env 2500 m²; cuis, séj avec chem, 6 ch, sdb, bureau. Anc remise attenante. Twx de modernisation à prévoir. RÉF 29009/MAIS/813

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC 02 98 97 63 53

provostic.immo@notaires.fr



**TREGUNC** 927 900 € 900 000 € + honoraires de négociation : 27 900 € soit 3,10 % charge acquéreur

Propriété de plain-pied de 194 m² hab, 3618 m² arborés, comp. cuis. amé-nagée, séjour avec mezzanine, salon annexe, 4 à 5 chambres, 3 petites salles d'eau ( douche ), sdb. Diverses pièces en sous-sol. Quartier résidentiel, calme. RÉF 29009/MAIS/807

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC **02 98 97 63 53** 

provostic.immo@notaires.fr

Arrondissement de Brest Retrouvez les annonces



DPE

73 472 € **BOURG BLANC** 70 000 € + honoraires de négociation : 3 472 € soit 4,96 % charge acquéreu

SEULEMENT DE NOUS A VOUS pour ce terrain à bâtir de 513 m² hors lotissement et à deux pas du bourg. Pour investisseurs ou particulier. Ce terrain à viabiliser est libre de constructeur. Surface rectangulaire de 42x11m. présence d'une serre sur la parcelle. Rare sur le secteur! RÉF TEBA/916

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils

02 98 84 40 80 immobilier.29052@notaires.fr



**BRELES** 387 622 € 375 000 € + honoraires de négociation : 12 622 €

soit 3,37 % charge acquéreur Belle propriété comprenant maison de 1980 en très bon état. terrain de 2555 m² proche Aber Ildut. Mer à 8mn. maison entretenue. surf hab 164 m². PVC DV avec volets électriques portail porte de garage électrique, Raval combles 2018 Réf MAIS/884 Raval récent, isol

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils **02 98 84 40 80** immobilier.29052@notaires.fr



88 922 € **BREST** 85 000 € + honoraires de négociation : 3 922 €

soit 4,61% charge acquéreur BREST - BELLEVUE - Appartement de Type T2 de 48,55 m², avec loca-taire en place, au 12ème étage, offrant : Entrée avec placard, séjour, cuisine, wc, salle de bain, chambre. Cave. Réf 29026-37

> SELARL J.G. QUENTRIC **06 02 46 28 55** negociation.29026@notaires.fr



**BREST** 

**89 000 €** (honoraires charge vendeur) BREST - CENTRE, Montaigne, T1b

de 33m² av jardinet et cave, à rénover. En RDC avec potentiel d'agencement, ayant séjour av coin cuisine. chambre, salle d'eau av WC et jardinet de 18m<sup>2</sup>. Plancher bois. Proche C-ville, commodités urbaines, facultés, CHRU, St-Martin. Réf 222002

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET 02 98 05 37 14 negociation.29134@notaires.fr



BREST

103 120 €

100 000 €+ honoraires de négociation : 3 120 € soit 3,12 % charge acquéreur KERHALLET - SOUS OFFRE

Venez découvrir cet appartement T3 de 76 m² A RENOVER. Quartier de Kerhallet, situé au 4ème étage avec ascenseur. Copropriété de 107 760 € de charges annuelles. RÉF VENT29149-20

SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS 06 58 93 04 42 ou 02 85 29 84 11

negociation.29149@notaires.fr



114 672 € **BREST** 110 000 € + honoraires de négociation : 4 672 €

soit 4,25% charge acquéreur
Secteur Europe - Appartement situé au
4ème et dernier étage, profitant d'une belle
vue dégagée, cette appartement de 66m²
avec deux chambres demandera des traavec deux chambres demandera des tra-vaux de rénovation pour retrouver tout son potentiel. Garage. Copropriété de 10 lots, 1100 € de charges annuelles. Rér 030/220 QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-

LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT 02 98 46 33 55

ciation.29030@notaires.fr



BREST 115 700 € 110 000 € + honoraires de négociation : 5 700 € soit 5.18 % charge acquéreur

A Brest, situé à proximité du Boulevard Léon Blum et de la cité scolaire de Kérichen, un appartement situé au 5ème étage et composé de : hall d'entrée, cuisine, salon-séjour, deux chambres, salle de bain, wc séparés, placards, deux balcons. Vente avec locataire en place. RÉF CTSGRAL1

SCP BERGOT et BELBEOCH 02 98 80 20 45 ou 02 98 80 20 45 etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr



**123 000 €** (honoraires charge vendeur) RECOUVRANCE, rue de la Porte, local

commercial de 94 m² ayant magasin av Vitrine de 6,50m, Pièce sur l'arrière, WC av L-mains et buand. Libre de locataire. Potentiel intéressant! Bon état. A pied proche commodités urbaines (écoles halles. tram, arsenal. Centre-Ville)

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET 02 98 05 37 14

negociation.29134@notaires.fr



BREST 125 760 € 120 000 € + honoraires de négociation : 5 760 € soit 4.80 % charge acquéreur

Appartement à vendre Brest dans le Finistère (29) de type 3 propo-sant un séjour lumineux sans vis à vis, cuisine, 2 chambres, salle d'eau et wc. Baies vitrées dans toutes les pièces. GARAGE. Belle copropriété. Copropriété de 8 lots. Réf 11373

SCP EDELMAYER et BOURBIGOT 02 98 80 90 43

service.negociation.29033@notaires.fr



**BREST** 130 250 € 125 000 € + honoraires de négociation : 5 250 € soit 4,20 % charge acquéreur

BREST. Secteur KERICHEN. Proximité Place Vercingétorix, apparte-ment situé au rez-de-chaussée surélevé de 61,65m² composé d'un salon-séjour lumineux de 23,62m², d'une cuisine aménagée et équipée, deux chambres, d'une salle de douche, d'une loggia, un w.c Dalle béton Une cave de... RÉF 29042-968714

> SELURL M. LE GUEDES 02 98 04 00 34 lequedes@notaires.fr



**BREST** 131 000 € 124 000 €+ honoraires de négociation : 7 000 € soit 5,65 % charge acquéreur

PLACE DE STRASBOURG - Bel appartement T3 d'environ 68 25m2 lumineux en bon état, au 2ème étage d'une copropriété bien tenue, à proximité des commerces du quartier et du tramway, comprenant : entrée, cuisine, séjour, dégagement, salle d'eau, w.c., et 2 chambres. Copropriété RÉF 1014397

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés - **02 98 46 24 44** negociation.29133@notaires.fr



135 000 € + honoraires de négociation : 5 422 € soit 4.02 % charge acquéreur

soit 4,02 % charge acquereur Secteur Saint Pierre / École Navale - Au rez-de-chaussée d'une copropriété bordée de verdure, appartement T5 composé d'une cuisine indépendante, séjour double , trois chambres. Quelques travaux de rénovation à prévoir. Copropriété de 10 lots, 858 € de charges annuelles. Réf 030/221 QUID NOVI - BREST, Mes

QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT 02 98 46 33 55 negociation.29030@notaires.fr



**BREST** 141 480 € 135 000 € + honoraires de négociation : 6 480 €

soit 4,80 % charge acquéreur Appartement T5 à vendre Brest,

offrant séjour double, cuisine, 3 chambres, salle d'eau et wc. Travaux à prévoir. Réf 11382

SCP EDELMAYER et BOURBIGOT 02 98 80 90 43

service.negociation.29033@notaires.fr



**BREST** 140 000 € + honoraires de négociation : 5 611 € soit 4,01 % charge acquéreur

BREST, T4 - Appartement de 68 m² ayant deux chambres, séjour, cuisine aménagée. Cave. - Classe énergie : E - Prix Hon. Négo Inclus : 145 611,20 € dont 4,01% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo:140,000,00 € - Réf: 046/1668 Copropriété Réf 046/1668

> CORLAY et GOASDOUE **02 98 83 22 23** immobilier.29046@notaires.fr



156 600 € **BREST** 150 000 € + honoraires de négociation : 6 600 € soit 4,40 % charge acquéreur

APPARTEMENT DE COMPRENANT SALON ŪN SEJOUR, UNE CUISINE **TROIS** CHAMBRES, SALLE D'EAU, DALLE BETON, CHAUFFAGE GAZ, PETITE COPROPRIETE, POSSIBILITE GARAGE. RÉF 29058-954923

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH **02 98 84 21 12** 

etude29058.saint-renan@notaires.fr



161 200 € **BREST** 155 000 € + honoraires de négociation : 6 200 € soit 4 % charge acquéreur

avec 89m<sup>2</sup> cave Lambézellec : salon/séjour, cuisine aménagée et équipée, placards, trois chambres, salle d'eau et WC séparé. Fenêtres aluminium double vitrage Charges annuelles : 1464 € Copropriété 1464 € de charges annuelles. Réf 01092022

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire 02 98 30 48 09

benoit.abalain.29139@notaires.fr



**BREST** 166 400 € 160 000 € + honoraires de négociation : 6 400 € soit 4 % charge acquéreur

Appartement à vendre - BREST - Lambézellec - Idéalement placé (commerce et transport en commun), joli appartement T3 traversant disposant d'un intérieur soigné. Cave. Emplacement parking privatif. Régime de la copropriété. 8 Lots hab. C.Copro 150 €/ mois Réf 2022-A13

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES 02 98 44 07 87

negociation.merour.29031@notaires.fr



169 600 € **BREST** 160 000 € + honoraires de négociation : 9 600 € soit 6 % charge acquéreur

Secteur Lambezellec Dans petite copropriété bien tenue, appartement en bon état général, offrant entrée, cuisine aménagée, salon-séjour, 3 chambres, SdeB, wc. Garage et cave privatifs. Classe énergie: Č Réf 2904-30

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ 02 98 27 11 55

sophie.francois.29128@notaires.fr



PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois. 06 07 76 07 80





BREST 173 382 € 167 000 € + honoraires de négociation : 6 382 €

soit 3,82 % charge acquéreur SAINT-MICHEL - Coeur de St Michel pour ce bel appart duplex! Immeuble rénové entièrement en 2016 (sur dalle béton + plancher bois dernier étage). duplex de 51,80 m² (2 ch) situé au 1er étage d'une copro 3 lots. Syndic bénévole Copropriété de 3 lots, 300 € de charges annuelles. Réf APPT/922

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80** immobilier.29052@notaires.fr



**BREST** 175 275 € 165 000 € + honoraires de négociation : 10 275 € **BREST** 

soit 6,23 % charge acquéreur CENTRE VILLE - Brest Centre, Jean Jaurès, appartement à vendre de 80,11m² au 3/3 étages, ayant hall d'entrée avec placard, séjour de 26m², cuisine, 2 chambres, salle d'eau, WC et cave de 19m² Toutes les commodités urbaines au pied de l'immeuble. Réf 222021

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET 02 98 05 37 14

negociation.29134@notaires.fr

270 Wh/m² .an ko0

**BREST** 

8 CO2/m² an

185 000 € + honoraires de négociation : 7 860 €

soit 4,25 % charge acquéreur EN IMPASSE SECTEUR EUROPE , PROCHE TRANSPORTS ET COMMERCES, MAISON

IRANSPORTS E I COMMERCES, MAISON D'HABITATION (55m² AU SOL+ VERANDA DE 10m²) COMPRENANT AU RDC UNE CUISINE OUVERTE SUR LE SALON SEJOUR + VERANDA ( CHAUFFEE), UNE CHAMBRE, CELLIER ET GARAGE, A L'ETAGE UNE CHAMBRE ET SALLE DE

BAINS, TERRAIN D... RÉF 29058-969932 SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH

02 98 84 21 12

etude29058.saint-renan@notaires.fr



**BREST** 176 472 € 170 000 € + honoraires de négociation : 6 472 €

soit 3,81 % charge acquéreur
BREST - BELLEVUE - Appartement BREST - BELLEVUE - Appartement de Type T5 de 101,19 m², au 3ème étage, offrant : Entrée, cuisine, séjour de 29,9 m², trois chambres, deux salle d'eau, wc. Balcons fermés. Nombreux rangements. Proche de toutes commodités. Cave. Réf 29026-

> SELARL J.G. QUENTRIC **06 02 46 28 55** negociation.29026@notaires.fr



**BREST** 181 622 € 175 000 € + honoraires de négociation : 6 622 €

soit 3,78 % charge acquéreur En la ville de Brest, Finistère (29) - Pl de Strasbourg - Dans immeuble avec ascenseur, appartement T4 actuellement composé de trois chambres, belle vue dégagée idéa-lement exposé. Quelques travaux de rafraichissement. Copropriété de 56 lots, 1496 € de charges annuelles. Réf 030/216

QUID NOVI - BREST, Mes
QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNYLANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55

negociation.29030@notaires.fr



BREST 183 400 € 175 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €

soit 4,80 % charge acquéreur SAINT MARC - Appartement de 78m² (94m² au sol) à vendre Brest entrée de Saint Marc, situé au 2ème et der-nier et seul à l'étage d'une copropriété de 3 appartements. Il vous offre un séjour avec cuisine ouverte bien exposé, 3 chambres, salle d'eau et WC. RÉF 11377

SCP EDELMAYER et BOURBIGOT 02 98 80 90 43

service.negociation.29033@notaires.fr



191 922 € **BREST** 185 000 € + honoraires de négociation : 6 922 €

soit 3.74 % charge acquéreur En la ville de Brest, Finistère (29) - Secteur Kerichen - A proximité des écoles, venez Nerichen - A proximite des ecoles, venez découvrir cet appartement familial en bon état général. Au deuxième étage d'une petite copropriété, 3 chambres. Quelques travaux. Copropriété de 8 lots, 1050 € de charges annuelles. Rér 030/197 QUID NOVI - BREST, Mes

QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT 02 98 46 33 55

negociation.29030@notaires.fr



193 880 € BREST 185 000 € + honoraires de négociation : 8 880 € soit 4,80 % charge acquéreu

Appartement à vendre Brest Gambetta. ce T5 vous séduira par son état impeccable, ses volumes, ses balcons et son parking privé. Séjour double, cuisine ouverte avec loggia, 3 chambres, salle de bains et wc. Locaux communs pouvant accueillir vélos, motos ou poussettes. Réf 11381

SCP EDELMAYER et BOURBIGOT 02 98 80 90 43 service.negociation.29033@notaires.fr



199 120 € **BREST** 190 000 € + honoraires de négociation : 9 120 € soit 4.80 % charge acquéreur

Brest Kerinou, rue calme prox des commodités. maison de 1946 au rdc, 2 garages, une buanderie Au 1er, entrée, un séjour, une cuisine, 2 chbres, une sdb, wc. Au 2ème, 4 chbres et un wc. A l'exterieur, un jardin clôturé. terrain de 158 m². Idéal RP ou locatif. Réf 29055-975017

SELURL M. LE BOT 02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47 service.negociation.29055@notaires.fr



205 000 € **BREST** 197 700 € + honoraires de négociation : 7 300 €

soit 3,69 % charge acquéreur CAVALE BLANCHE - CAVALE BLANCHE cet appartement situé en dernier étage est en très bon état. Il se compose d'une entrée, d'un double séjour, d'une cuisine équipée, de trois chambres, salle d'eau, WC. Vous trouverez également de deux balcons e... Copropriété de 16 lots, 1200 € de charges annuelles. Réf 7292

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS -02 98 80 96 14 brigitte.lescour.29027@notaires.fr



BREST 205 312 € 198 000 € + honoraires de négociation : 7 312 € soit 3,69 % charge acquéreur

En la ville de Brest, Finistère (29) - Secteur Jaurès - Au sein d'une copropriété très bien tenue avec ascenseur, appartement de type 4 aux très beaux volumes, 2 chambres, état irréprochable. Garage au pied de l'im-meuble. Copropriété de 12 lots, 2000 € de charges annuelles. Réf 030/203 QUID NOVI - BREST, Mes

QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT 02 98 46 33 55 negociation.29030@notaires.fr



**BREST** 200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 € soit 4,20 % charge acquéreur

PONTANEZEN - Maison mitoyenne par les pignons et composée de : -Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, Ad 12-de-draussee : entree, culsinie, séjour, wc, garage, véranda. - Au premier étage : trois chambres, salle d'eau avec wc. - Au deuxième étage : deux chambres. Jardin avec cabanon de jardin. Réf ETCH

SCP BERGOT et BELBEOCH 02 98 80 20 45 ou 02 98 80 20 45 etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr



**BREST** 208 400 € 200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 € soit 4,20 % charge acquéreur KEREDERN - Une maison à usage

d'habitation comprenant : - Au rez-de-chaussée : deux chambres, garage, buanderie, chaufferie. - A l'étage : cuisine, séjour-salon avec balcon, deux chambres, salle d'eau, wc séparés Jardin, Réf FLO

SCP BERGOT et BELBEOCH 02 98 80 20 45 ou 02 98 80 20 45 etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr



**BREST** 209 000 € 200 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4,50 % charge acquéreur

BREST, Maison T3 - Proche commerces écoles et transports, Maison T3 offrant en RDC: Ent, Séj, Cuis, WC, Buanderie et Garage. A l'étage : 2 Chbres, Bureau et Sde. Terrasse sur garage. - Classe énergie : D - Classe climat : D - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie D... RÉF 041/81

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés - 02 98 84 18 30 mocaer.pagnoux@notaires.fr



**BREST** 229 000 € 220 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4,09 % charge acquéreur

SAINT-PIERRE - Secteur Saint-Pierre, une maison élevée sur sous-sol com-plet, comprenant : - Au sous-sol : garage, buanderie, débarras, - Au rez-de-chaus-sée : entrée, cuisine, séjour, salon, wc, - A l'étage : palier desservant trois chambres, salle de bains. Jardin avec vue mer. RÉF CTSLAN

SCP BERGOT et BELBEOCH 02 98 80 20 45 ou 02 98 80 20 45 etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr



229 000 € 220 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4,09 % charge acquéreur

MENEZ PAUL - A BREST, située rue Joseph Caventou, une maison de plain-pied comprenant : véranda, séjour, cuisine, salle d'eau, WC, 3 chambres, garage. Des travaux de remise aux goûts du jour sont à prévoir, ainsi que des travaux de rénovation d'électricité. Réf FLOCAV

SCP BERGOT et BELBEOCH 02 98 80 20 45 ou 02 98 80 20 45



229 120 € **BREST** 220 000 € + honoraires de négociation : 9 120 € soit 4,15 % charge acquéreur

CENTRE VILLE, APPARTEMENT DE TYPE 3 AU QUATRIEME ETAGE AVEC ASCENSEUR COMPRENANT UNE CUISINE AMENAGEE ET UNF EQUIPEE OUVERTE SUR LE SALON, DEUX CHAMBRES, DALLE BETON... A VISITER... Réf 29058-963320

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH 02 98 84 21 12



234 000 € **BREST** 225 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4 % charge acquéreur

Brest (Finistère) - Secteur Restic - Dans bel environnement résidentiel, sur une parcelle de 1427 m², vue dégagée sans vis à vis, cette maison élevée sur cave dispose d'un salon séiour, cuisine, trois chambres, salle d'eau et w.c, grand grenier aménageable. Travaux à prévoir. RÉF 2022-M7

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES - 02 98 44 07 87 negociation.merour.29031@notaires.fr



247 690 € **BREST** 235 000 € + honoraires de négociation : 12 690 €

soit 5,40 % charge acquéreur BREST - LANREDEC - Proche universités, maison des années 30 à rénover, offrant 6 pièces sur 2 étages. Caves et garage. Jardin clos. Le tout

sur 273 m<sup>2</sup> de terrain. Réf 2942 SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ 02 98 27 11 55 sophie.francois.29128@notaires.fr



249 525 € **BREST** 237 000 € + honoraires de négociation : 12 525 €

237 000 € + honoraires de négociation : 12 525 € solt 5,28 % charge acquéreur Saint-Pierre Rural - Pont Cabioch - Maison d'env. 80m² hab. et véranda chauffée de 27m², sur terrain de 1750m² (Nh), ayant séjour, cuisine, chambre, bureau, 2 WC, 2 Sd'eau, Terrasse, Puits, jardin arboré. Proche voie passante. A prox. commod. urbaines, C.C Iroise, Tram, hôp. Réf 122020 SEI ABL OFFICE NOTARIAI RIVE

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET

02 98 05 37 14 negociation.29134@notaires.fr



**BREST** 253 850 € 245 000 € + honoraires de négociation : 8 850 € soit 3,61 % charge acquéreu

comprenant au RDC : 3 chambres et WC et Garageau 1er étage : Hall, Cuisine-Séjour-Salon, Balcon fermé, WC, Chambre, Salle de Bains Cave partielle sur un jardin de 312 m² Situé dans le quartier de Lambézellec RÉF 447 SA

SCP DROUAL et AUGOR **02 98 48 10 12** droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr



**BREST** 267 240 € 255 000 € + honoraires de négociation : 12 240 €

soit 4,80 % charge acquéreur LAMBÉZELLEC - Maison à vendre Brest dans le Finistère (29), dans une rue calme de lambézellec , cette maison très lumineuse vous propose un grand séjour (extension) donnant sur le jardin bien exposé. A l'étage, 3 belles chambres et une salle d'eau. Grand garage, jardin clos. Isolation récen... Réf 11374

SCP EDELMAYER et BOURBIGOT 02 98 80 90 43

service.negociation.29033@notaires.fr



269 900 € **BREST** 259 709 € + honoraires de négociation : 10 191 € soit 3,92 % charge acquéreur

SIAM - Situé au quatrième étage d'une copropriété en plein coeur de la rue de Siam, un appartement rénové comprenant : hall d'entrée, salle de séjour, salon, deux chambres, cuisine salle d'eau avec wo Une cave en sous-sol vient compléter ces prestations. Réf RIV

SCP BERGOT et BELBEOCH 02 98 80 20 45 ou 02 98 80 20 45 etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr



**BREST 270 560 €** 260 000 **€** + honoraires de négociation : 10 560 **€** 

soit 4,06 % charge acquéreur EN IMPASSE MAISON SUR SOUS SOL COMPRENANT AU RDC UN SALON SEJOUR, UNE CUISINE, UNE CHAMBRE, A L'ETAGE TROIS CHAMBRES + BUREAU, TERRAIN D'ENVIRON 435m<sup>2</sup>....A VISITER... RÉF 29058-966006

> SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH 02 98 84 21 12

etude29058.saint-renan@notaires.fr



275 500 € **BREST** 265 000 €+ honoraires de négociation : 10 500 €

soit 3,96 % charge acquéreur
PILIER-ROUGE - Proximité commodités et Tram, agréable T6 sur 3 niveaux compr: rdc, hall, pièce lingerie, garage. 1er: séjour avec cuisine US, cabinet de toilette. Dernier étage : dégagt desservant trois chambres, SdE. Petit jardin clos. RÉF VENT29149-1

SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS 06 58 93 04 42 ou 02 85 29 84 11 negociation.29149@notaires.fr



289 000 € **BREST** 275 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €

soit 5,09 % charge acquéreur QUATRE-MOULINS - un local professionnel d'environ 186m² avec piscine comprenant : rdc : entrée, salle d'attente, salle d'eau, w.c., débarras, deux pièces, deux bureaux, plateau technique, cabines, piscine, local chaudière, et local technique à l'étage : trois pièces, et salle d'eau. RÉF 1013832

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés - 02 98 46 24 44 negociation.29133@notaires.fr



289 500 € **BREST** 276 000 € + honoraires de négociation : 13 500 € soit 4.89 % charge acquéreur

QUATRE MOULINS, proche Landais et Capucins, maison1955, de 123,37m2 hab., sur terrain de 276 m² av S-sol et garage accolé, ayant. 4 chbres, 2 Sd'eau, cuisine av accès jardin, Salle à manger et salon A rafraîchir! A pied, proche tram, Halles de Recou., Centre-Ville. Réf 122014

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET 02 98 05 37 14

negociation.29134@notaires.fr



280 000 € + honoraires de négociation : 9 772 € soit 3.49 % charge acquéreur

Secteur Lambezellec, maison clés en mains construite en 2018 n'attendant que vos meubles! Pièce de vie avec cuisine ouverte. buanderie, 3 chambres, salle d'eau. Garage Proche des transports en communs. A ne pas manquer! Réf 030/218

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT 02 98 46 33 55

negociation.29030@notaires.fr



BREST 290 800 € 280 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €

soit 3,86 % charge acquéreur
CENTRE - A Brest, rue Branda, un appartement de 116m<sup>2</sup> situé au 2ème étage d'une copropriété, comprenant

hall d'entrée, salon-séjour avec balcon, trois chambres dont une avec balcon, cuisine, loggia, salle de bains avec wc et un 2ème wc indépendant. Une cave en sous-sol. Réf LEMA

SCP BERGOT et BELBEOCH 02 98 80 20 45 ou 02 98 80 20 45 etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr



**BREST** 298 000 € 285 000 € + honoraires de négociation : 13 000 € soit 4,56 % charge acquéreur

SAINT PIERRE - Saint Pierre, Cruguel, maison d'env. 115m² hab. et 54m² d'annexe sur terrain de 361m² ayant séjour de 27m² sur balcon, cuisine ÉAM, 4chbres, 1bur., 2Sd'eau, 2WC, sous-sol sur jardin clos. Aucun travaux à prévoir. Proche écoles, transports, bourg (1km) et plage (2Km). RÉF 122023

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET

02 98 05 37 14 negociation.29134@notaires.fr



BREST 310 500 € 300 000 € + honoraires de négociation : 10 500 € soit 3.50 % charge acquéreur

BREST - EN VENTE UNIQUEMENT A L'ETUDE - Secteur Saint-Pierre -Charmante Maison de 124m² Habitables (mitoyenne d'un côté) sur sous-sol complet - Hall d'entrée desservant d'un côté un salon-séjour avec cheminée donnant accès à une grande terrasse et au jardin, de l'autre une v... Réf 29135-972847

> SELAS MOCAER et MAES 06 41 17 47 13 negociation.29135@notaires.fr



**BREST** 336 122 € 325 000 € + honoraires de négociation : 11 122 € soit 3,42 % charge acquéreur

En la ville de Brest, Finistère - Secteur hyper centre / Liberté - Au sein d'un immeuble avec ascenseur, cet appartement atypique de par sa conception en duplex saura combler vos attentes. 3 chambres. Belles prestations. Copropriété de 10 lots, 1524 € de charges annuelles. Réf 030/205 QUID NOVI - BREST, Mes

QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT 02 98 46 33 55 negociation.29030@notaires.fr



330 000 € + honoraires de négociation : 11 484 € soit 3,48 % charge acquéreur LANREDEC - LANREDE

LANREDEC. Idéalement située, à proximité des FACS, des commerces, venez visiter cette grande maison familiale. Elle vous offre de nombreuses possibilités. Réf 7277

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et

02 98 80 96 14 brigitte.lescour.29027@notaires.fr



**BREST** 343 200 € 330 000 € + honoraires de négociation : 13 200 € soit 4 % charge acquéreur

Appartement à vendre - BREST - Siam - Au 4ème et dernier étage, bel appartement T4/5 lumineux disposant d'un intérieur spacieux et soigné. Exposition Sud/ Ouest. 108 m² habitables. Balcon filant. Nombreux rangements. Caves. Régime de la copropriété. 10 lots . C.Copro 660 €/ an Réf 2022-A14

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES - 02 98 44 07 87 negociation.merour.29031@notaires.fr



**BREST** 353 600 € 340 000 € + honoraires de négociation : 13 600 € soit 4 % charge acquéreur

Appartement à vendre - BREST (Finistère) - SIAM - Idédalement placé au niveau du Cours Dajot, appartement de 120 m² disposant d'un hall d'entrée, cuisine (accès à un grand balcon), salon séjour spacieux, 3 chambres, s.d.bains et w.c. Cave. Travaux à prévoir. 6 Lots habitation. Réf 2022-A11

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES - **02 98 44 07 87** negociation.merour.29031@notaires.fr





**BREST** 

**360 500 €** (honoraires charge vendeur) SAINT-MARTIN - Magnifique appt T6 de

129m² avec ascenseur et garage double, en excellent état, bien exposé, au 1er d'une copropriété située à prox des commerces : entrée, séjour- salon, cuisine, 3 ch. sdb. wc. et buanderie. Chambre de bonne. Copropriété 1767 € de charges annuelles. Réf 1015007 SAS Etude GOASGUEN - Notaires

& Associés 02 98 46 24 44

negociation.29133@notaires.fr



370 000 €+ honoraires de négociation : 12 876 € soit 3,48 % charge acquéreur SIAM - Idéalement situé, cet apparte-



360 500 € **BREST** 350 000 € + honoraires de négociation : 10 500 € soit 3 % charge acquéreur

LAMBÉZELLEC - BREST LAMBEZELLEC -RARE MAISON 8 CHAMBRES Au calme d'un quartier agréable de Lambézellec, proche du bus et des commodités Maison de ville rénovée d'agencement atypique offrant 170 m<sup>2</sup> habitables. ŘÉF 15168/31

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - **02 98 40 09 53** immobilier.29036@notaires.fr



364 000 € **BREST** 350 000 € + honoraires de négociation : 14 000 € soit 4 % charge acquéreu

Solt 4 Notarge adjuereur LE LANDAIS - Maison à vendre Brest dans le Finistère (29), dans une rue prisée du Landais, vaste maison familiale de 155m² habitable offrant un séjour double avec double exposition, 6 chambres, salle de bains et salle d'eau, grand garage avec buanderie. Réf 1375

SCP EDELMAYER et BOURBIGOT **02 98 80 90 43** service.negociation.29033@notaires.fr



cette maison à l'abri des regards possède beaucoup de charme. Elle se compose d'une belle pièce de vie et la cuisine est ouverte, de quatre chambres, dont une avec salle d'eau privative . Elle dispose également d'un garage. Le terrain de 607 **RÉF 7290** 

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - 02 98 80 96 14 brigitte.lescour.29027@notaires.fr



dans toute la Bretagne

DÉBARRASSE Succession - maison - appartement - cave

📞 06 17 50 27 91

7 rue boileau - 29200 Brest

brestdebarras@gmail.com



**BREST** 382 876 €

ment de de 147 m² au volume généreux se compose d'une belle pièce de vie, de quatre chambres, d'une salle d'eau et d'une salle de bains, d'une loggia, d'une buanderie. Joli potentiel ! dont 3.48 %... Copropriété de 18 lots, 2400 € de charges annuelles. Réf 7276

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - 02 98 80 96 14 brigitte.lescour.29027@notaires.fr



400 400 € **BREST** 385 000 € + honoraires de négociation : 15 400 €

soit 4 % charge acquéreur BREST - ST MARC - Secteur prisé et calme, avec jolie vue mer, maison lumineuse et bien exposée. Rénovation inté-rieure complète de qualité. Salon séjour avec cuisine aménagée et équipée permettant d'accéder au jardin, 4 chambres, 2 s.d'eaux amén. Garage.Buanderie. Jardin clos. Réf 2022-M8

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES - 02 98 44 07 87 negociation.merour.29031@notaires.fr



433 972 € **BREST** 420 000 € + honoraires de négociation : 13 972 € soit 3,33 % charge acquéreur

BREST - Appartement duplex de 138 m² loi carrez, 184 m² au sol, des années 1900, entièrement rénové en 2015, offrant : Entrée, séjour avec cheminée,chambre, salle-à-manger, cuisine AE, wc, sde, à l'étage : mez-zanine, chambre, suite parentale : , sdb, wc. Cave. Garage Réf 29026-54

SELARL J.G. QUENTRIC 06 02 46 28 55 negociation.29026@notaires.fr



BREST

**435 000 €** (honoraires charge vendeur) SAINT-MICHEL - Magnifique appt T6 de 135m<sup>2</sup> avec ascenseur, rénové avec goût, en excellent état, au 4ème, prox. commerces et gare : entrée, séjour-salon en rotonde, cuisine, 4 ch, salle d'eau avec wc, sdb, wc, et buanderie. Garage possible. Copropriété 1667 € de charges annuelles. Réf 1015146

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés - 02 98 46 24 44 negociation.29133@notaires.fr



**BREST** 444 964 € 430 000 €+ honoraires de négociation : 14 964 € soit 3,48 % charge acquéreur GUELMEUR - DANS LE QUARTIER PRISE

DU GUELMEUR, cette maison des années 1938 possède beaucoup de charme ! Sur un beau terrain de 430  $\mathrm{m}^2$  clos, arboré et sans vis à vis, elle se compose au rez de chaussée d'une belle pièce de vie avec une chemi-née, une cuisine aménagée et équipée, un bureau... Réf 7286

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14** brigitte.lescour.29027@notaires.fr



BREST

**446 000 €** (honoraires charge vendeur)
SIAM - Magnifique appt T5 de 120m² avec superbe vue sur la Penfeld, rénové avec goût, exposé S/O, au 2ème : entrée, grd salon-séiour av balcon, cuisine, wc. 2 ch (dont une avec dressing), bureau, sdb, et buanderie. Cave. Garage possible. Copropriété 755 € de charges annuelles.

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés - **02 98 46 24 44** negociation.29133@notaires.fr



BREST 565 000 € 550 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 2.73 % charge acquéreur

Dans le bas de la rue de Siam, coup de coeur pour ce bel appartement situe au dernier étage d'un immeuble avec ascenseur. Il se compose d'une belle pièce de vie donnant sur une grande terrasse paysagée sans vis à vis, bien ex... Copropriété de 46 lots, 2400 € de charges annuelles. Réf 7274

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - 02 98 80 96 14 brigitte.lescour.29027@notaires.fr



**COAT MEAL** 254 400 € 240 000 € + honoraires de négociation : 14 400 € soit 6 % charge acquéreur

10 minutes de BREST, maison d'habitation située sur la Commune de COAT-MEAL comprenant : Rezde-chaussée : pièce de vie, cuisine américaine, cellier, chambre, wc avec lave-mains. Etage: un couloir desservant 4 chambres, salle de bains avec wc. Garage. Terrain environ 600 m<sup>2</sup> Réf 29054/339

Me E. LIARD - 02 98 48 06 22 erick.liard@notaires.fr



**DAOULAS** 364 040 € 350 000 € + honoraires de négociation : 14 040 €

soit 4,01 % charge acquéreur Maison à vendre à Daoulas sur 1 560 m² de terrain arboré. Elle comprend : une entrée, une cuisine équipée ouverte sur salon/séjour avec poêle à bois, une chambre avec salle d'eau privative, wc. L'étage est disposé de 4 chambres, une salle de bains avec wc. arage et un cabanon. Réf 1721

Mes DESMIERS de LIGOUYER.

BOUTHORS-DESMIERS de LIGOU-YER et LEMOINE 02 98 25 75 62



DIRINON 281 160 € 270 000 € + honoraires de négociation : 11 160

soit 4,13 % charge acquéreur
Maison qui comprend : entrée, wc, un salonséjour avec cheminée-insert, une cuisine équipée, et une extension aménagée aux normes PMR avec une chambre, dressing, salle d'eau et un WC. A l'étage, elle dispose de 3 chambres, une salle de bains et un WC. arage et terrain Réf 1715 Mes DESMIERS de LIGOUYER.

BOUTHORS-DESMIERS de LIGOU-YER et LEMOINE

02 98 25 75 62 negociation1.edbd@notaires.fr



131 000 € **GOUESNOU** 125 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4,80 % charge acquéreur

Très beau terrain plat arboré de 536 m² en plein centre ville de Gouesnou. Le terrain est libre de tout constructeur et idéalement orienté. Il est vendu semi-viabilisé. Rare sur le marché, à voir rapidement. Non soumis au DPE. RÉF 14022022

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire 02 98 30 48 09 benoit.abalain.29139@notaires.fr



**GOUESNOU** 171 600 € 165 000 € + honoraires de négociation : 6 600 € soit 4 % charge acquéreur

Pour investisseur : charmante maison de plain-pied d'environ 56m<sup>2</sup> sur terrain de 415m² comprenant un salon/ séjour, une cuisine équipée et amé-nagée, deux chambres dont une avec dressing et une salle d'eau avec WC Locataire en place. Loyer 680 € par mois. Réf 28092022

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire 02 98 30 48 09 benoit.abalain.29139@notaires.fr



285 000 €+ honoraires de négociation : 7 200 € soit 2,53 % charge acquéreur

Maison de 1970, sous-sol de 80 m². Salon/séjour 30 m² avec double exposition Sud et Ouest. Cuisine exposition Est et Sud, avec accès sur une terrasse balcon. RDC: cuisine ,chambre, wc, sdb- Etage, 3 grandes chambres, salle d"eau avec wc. VPH RÉF GOUESNOU-PHAN

Me H. NORMAND 06 09 83 92 01



**GOUESNOU** 296 400 € 285 000 € + honoraires de négociation : 11 400 € soit 4 % charge acquéreur

Maison/Restaurant 220m² comprenant : une partie habitation d'environ 120m² avec un salon/séjour, une cuisine, une salle de bains avec WC, quatre chambres et un bureau. Une partie restaurant avec un bar, deux salles de réception, une véranda, une cuisine et des WC. Hangar 60m² Réf 23092022

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire 02 98 30 48 09 benoit.abalain.29139@notaires.fr



**GOUESNOU** 322 400 € 310 000 € + honoraires de négociation : 12 400 € soit 4 % charge acquéreur

Maison 5 pièces 131m<sup>2</sup> - 3 Chambres comprenant une partie habitation avec une cuisine équipée et aménagée, un salon/séjour avec poêle à granulés, trois chambres, une salle d'eau (douche et baignoire) un WC séparé, un bureau et une buanderie. Hangar 300m² Réf 16102022

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire 02 98 30 48 09

benoit.abalain.29139@notaires.fr



**GUILERS** 217 672 € 210 000 € + honoraires de négociation : 7 672 € soit 3,65 % charge acquéreur

En la ville de Guilers, Finistère (29) - A proximité du Bourg, dans un secteur résidentiel, maison 3 chambres nécessi-tant quelques travaux de rénovation pour retrouver tout son potentiel. Belle parcelle de jardin joliment arborée. Garage atte-nant. A ne pas manquer ! Rér 030/210 QUID NOVI - BREST, Mes

QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT

02 98 46 33 55 negociation.29030@notaires.fr



**GUILERS** 240 500 € 230 000 € + honoraires de négociation : 10 500 € soit 4,57 % charge acquéreur

BOURG PRÓCHE Guilers, RENOVER, construction 1968 sur sous-sol proposant chambres. Agréable jardin. RÉF VENT29149-19

SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS 06 58 93 04 42 ou 02 85 29 84 11

negociation.29149@notaires.fr



**GUILERS** 360 110 € 348 000 € + honoraires de négociation : 12 110 € soit 3,48 % charge acquéreur

GUILERS à proximités des écoles et du bourg, cette maison en parfait état se compose au rdc, d'une cuisine équipée et d'une belle pièce de vie donnant sur la terrasse et le iardin. d'une suite parentale. A l'étage, elle dispose de trois chambres, salle d'eau. Un grand s/sol , ... Réf 7291

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - 02 98 80 96 14 brigitte.lescour.29027@notaires.fr



**GUIPAVAS 64 720 €** 60 720 € + honoraires de négociation : 4 000 € soit 6,59 % charge acquéreur GUIPAVAS, Terrain à bâtir - Situé

aux portes de Brest, Terrain viabilisé et libre de constructeur. - Prix Hon. Négo Inclus : 64 720,00 € dont 6,59% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :60 720,00 € Réf : 041/65 Réf 041/65

> SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés

02 98 84 18 30 mocaer.pagnoux@notaires.fr



**GUIPAVAS** 177 144 170 000 € + honoraires de négociation : 7 140 € 177 140 €

soit 4,20 % charge acquéreur SECTEUR KERALIOU, BATIR D'ENVIRON 909 m² NON ABILISE. CONSTRUCTEUR VIABILISE LIBRE, A DECOUVRIR. RÉF 869

SELURL K. HENAFF-LAMOUR 02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86

bruno.soubigou.29059@notaires.fr



227 972 € **GUIPAVAS** 220 000 € + honoraires de négociation : 7 972 €

soit 3,62 % charge acquéreur propriété située en campagne. Maison de 1984 type 6 104 m<sup>2</sup> terrain de 599 m² (possibilité d'obtenir du terrain supp. jusqu'à 2500 m² total: modalités de prix à définir). PVC DV, chauffage électrique, sur dalle béton, tx à prévoir. Réf MAIS/923

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires

& Conseils **02 98 84 40 80** immobilier.29052@notaires.fr



**GUIPAVAS 249 600** 240 000 €+ honoraires de négociation : 9 600 € 249 600 €

soit 4 % charge acquéreur GUIPAVAS 106m² 4 chambre terrain 842m² comprenant : Un hall d'entrée, un salon/séjour, une cuisine, deux grandes chambres, SDB et un WC. RDC: Deux chambres, une salle RDC : Deux chambres, une salle d'eau. Garage, Coin atelier et chauf-ferie. Cabanon de jardin, récupérateur d'eau Réf 15102022

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire 02 98 30 48 09 benoit.abalain.29139@notaires.fr



**GUIPAVAS** 1 855 372 € 1800 000 €+ honoraires de négociation : 55 372 €

soit 3,08 % charge acquéreur L'Elorn au bout de la propriété, voila ce que vous propose ce château profitant d'un parc de plus de 2,6 hectares. Cette bâtisse de la fin du XIXème dispose d'une surface de presque 300m² habitables. Nous contacter pour plus de renseignements. Réf 030/206

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT 02 98 46 33 55

negociation.29030@notaires.fr



99 860 € **HANVEC** 99 860 95 000 € + honoraires de négociation : 4 860 €

soit 5,12 % charge acquéreur
Maison situé à HANVEC (29460) comprenant : Entrée, cuisine, séjour, salon, véranda, buanderie, une chambre, salle d'eau, wc. A l'étage : deux chambres, une pièce. Au-dessus : grenier. Dépendance dans le fond du jardin. Réf 1727

Mes DESMIERS de LIGOUYER BOUTHORS-DESMIERS de LIGOU-YFR et I FMOINF

> 02 98 25 75 62 negociation1.edbd@notaires.fr



84 320 € **IRVILLAC** 80 000 € + honoraires de négociation : 4 320 € soit 5,40 % charge acquéreur

Irvillac (29460)-en campagne maison comprenant : entrée, cuisine, 1 chambre, salle d'eau avec wc. A l'étage : pallier-bureau, 1 chambre. Terrain de 2 700 m². Prévoir travaux. RÉF 1722

Mes DESMIERS de LIGOUYER BOUTHORS-DESMIERS de LIGOU-

YER et LEMOINE 02 98 25 75 62 negociation1.edbd@notaires.fr



KERSAINT PLABENNEC 341 272 € 330 000 € + honoraires de négociation : 11 272 € soit 3.42 % charge acquéreur

Cette très belle propriété libre le 1er mars 2023, terrain de 450 m<sup>2</sup> à prox du centre. D'une surface habitable de 127 m² sur un terrain de 450 m². Aucun travaux à prévoir. Chauffage électrique avec ajout d'un poêle à pellets Pour un confort optimum. LIBRE LE 1er MARS 2023. RÉF MAIS/920

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80** immobilier.29052@notaires.fr



169 390 € LANDEDA 163 000 € + honoraires de négociation : 6 390 € soit 3,92 % charge acquéreur

ABÉR WRAC'H, emplacement de qualité, Appartement de Type F3 en excellent état au Rez-de-chaussée, comprenant une cuisine aménagée et équipée ouverte sur une pièce de vie très lumineuse, deux chambres, salle de douches, W.C. Une cave. RÉF 29042-940659

> SFLURL M. LE GUEDES 02 98 04 00 34



LANDERNEAU 94 200 90 000 € + honoraires de négociation : 4 200 € 94 200 € soit 4,67 % charge acquéreur

Au coeur de la ville dans un immeuble dalle béton, charmant T1 bis en rezde-chaussée comprenant: avec cuisine ouverte équipée, chambre avec salle d'eau privative, wc. Place de parking. Réf 29038-1440

SELARL LES RIVES DE L'ELORN 02 98 85 00 31 vann.kervella.29038@notaires.fr



**LANDERNEAU** 140 550 € 135 000 € + honoraires de négociation : 5 550 € soit 4,11 % charge acquéreur

Au coeur de la ville dans un immeuble dalle béton, charmant T2 Duplex comprenant: séjour avec cuisine ouverte équipée, cellier, wc. A l'étage: mezzanine, chambre, salle d'eau-wc. Place de parking. Réf 29038-1408

SELARL LES RIVES DE L'ELORN 02 98 85 00 31 vann.kervella.29038@notaires.fr



LANDERNEAU 215 740 € 208 000 € + honoraires de négociation : 7 740 € soit 3.72 % charge acquéreur

Maison Individuelle de 2005 sur 431 m² de parcelle comprenant une pièce à vivre, une cuisine aménagée et équipée , 2 chambres, SDE, WC, cellier, dégagement. Fenêtres PVC toiture ardoises naturelles. NON NON MITOYENNE RÉF 29039-1303

SELARL RIOU et MADEC 02 98 85 10 11

xavier.marzin.29039@notaires.fr



LANDERNEAU 217 800 € 210 000 € + honoraires de négociation : 7 800 € soit 3,71 % charge acquéreur

Maison comprenant: entrée, salon, cuisine aménagée, chambre avec sde, wc, chaufferie. A l'étage: trois chambres, salle de bains, wc. Grenier aménageable. Remise et garage. Jardin. Terrain 1000 m² environ. Possibilité de détachement terrain à bâtir. Réf 29038-1433

SELARL LES RIVES DE L'ELORN 02 98 85 00 31 yann.kervella.29038@notaires.fr



**LANDERNEAU** 259 000 € 250 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 3,60 % charge acquéreur

Ville . (Saint Thomas) Charmante maison ancienne comprenant: entrée, séjour, salon, cuisine, chambre, salle de bains, wc. A l'étage: palier avec placards, deux chambres, bureau, cabinet de toilettes. Jardin. Terrain 795m2 (détachement possible) RÉF 29038-1432

SELARL LES RIVES DE L'ELORN 02 98 85 00 31 yann.kervella.29038@notaires.fr



**265 500 €** (honoraires charge vendeur) Prochainement Landerneau Coeur de

Ville, Immeuble à construire. Au 1er étage avec ascenseur, Appartement T3 comprenant entrée avec placard, pièce de vie avec loggia, cuisine ouverte (à aménager et équiper), deux chambres, salle d'eau, wc, cellier. Chauffage individuel gaz. Pla.. RÉF 29038-1394

SELARL LES RIVES DE L'ELORN 02 98 85 00 31 yann.kervella.29038@notaires.fr



**LANDERNEAU** 265 620 € 255 000 € + honoraires de négociation : 10 620 € soit 4,16 % charge acquéreur

Maison située en centre-ville Landerneau. Elle offre cinq chambres. Un chauffage alimenté au gaz est mis en place. Pour profiter des beaux jours, cette maison dispose d'une terrasse. Le terrain de la propriété est de 533 m² Réf 1717

Mes DESMIERS de LIGOUYER BOUTHORS-DESMIERS de LIGOU-YER et LEMOINE

02 98 25 75 62 negociation1.edbd@notaires.fr



**LANDERNEAU** 403 200 € 390 000 € + honoraires de négociation : 13 200 € soit 3,38 % charge acquéreur

Sur 1200 m² de parcelle environ, maison de 1994 sur sous-sol complet comprenant au rez-de-chaussée: une entrée, une pièce à vivre avec poêle, une cuisine, deux chambres (possibilité salle de bains car arrivée et évacuation existantes), un wc. A l'étage: trois chambres dont une... RÉF 29039-1308

SELARL RIOU et MADEC 02 98 85 10 11 xavier.marzin.29039@notaires.fr



**LANDERNEAU** 574 750 € 556 554 € + honoraires de négociation : 18 196 € soit 3,27 % charge acquéreur

Maison de maitre à vendre Landerneau dans le Finistère (29), comprenant: - En rez-de-chaussée: pièce de vie de plus de 35m², dégagement, cuisine de plus de 17m², salle de bains, wc, buanderie, - A l'étage: dégagement, trois chambres, un bureau, grenier, - A l'étage: un grenier... RÉF 29160-28

SELARL LES RIVES DE L'ELORN 07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79 anne.lebreton.29160@notaires.fr



**LANDUNVEZ** 312 000 € 300 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4 % charge acquéreur

maison de 1999 composée au rdc d'un séjour lumineux grâce à sa baie ouvrant sur terrasse, cuisine aménagée, une chbre, wc. A l'étage, 3 chbres avec placard une sdb et wc. Au s-sol, un gge, un atelier et buanderie. l'ensemble sur un terrain 1222 m² en imp et à 1.5 km de la plage Réf 29055-967274

SELURL M. LE BOT 02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47 service.negociation.29055@notaires.fr



**LANNILIS** 104 500 € 100 000 € + honoraires de négociation : 4 500 € soit 4,50 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE - LANNILIS - Centre Bourg, Commodités en bas de l'immeuble, Appartement de 63,51m² composé d'un séjour, cuisine, deux chambres, salle de douches, wc, buanderie - grenier. Réf 29042-972053

SELURL M. LE GUEDES 02 98 04 00 34 leguedes@notaires.fr



LANNILIS 217 800 € 210 000 € + honoraires de négociation : 7 800 € soit 3,71 % charge acquéreur

LANNILIS, Proche Centre Bourg et commerces, Quartier calme, Maison de type F5/6, comprenant, Séjour Salon Cheminée, Cuisine aménagée, 4 Chambres, Bureau, deux Salle de bains, Sous-sol complet, Jardin clos de 512 m². RÉF 29042-958845

SELURL M. LE GUEDES 02 98 04 00 34 leguedes@notaires.fr





LANRIVOARE 239 200 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 200 €
soit 4 % charge acquiseur

soit 4 % charge acquereur
FINISTERE (029) Proximité de
BREST, entre SAINT-RENAN et
LANRIVOARE. Joli corps de ferme
comprenant une maison principale,
deux dépendances. Jardin d'agrément clos, potager. Terrain d'une surface de 2 475 m² Réf 29054/324

Me E. LIARD 02 98 48 06 22 erick.liard@notaires.fr



**LE CONQUET 823 180 €** 790 000 € + honoraires de négociation : 33 180 €

soit 4,20% charge acquéreur
SUPERBE MAISON D'ARCHITECTE
ENTRE PLAGE ET CENTRE VILLE.
CUISINE AMENAGEE ET EQUIPEE
OUVRANT SUR GRANDE PIECE DE VIE
VUE MER. SUITE PARENTALE AU RDC.
A L'ETAGE: MEZZANINE AVEC LA MER
POUR HORIZON. DEUX CHAMBRES.
RARE SUR LE MARCHE. RÉF 873

SELURL K. HENAFF-LAMOUR 02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86 bruno.soubigou.29059@notaires.fr



LE DRENNEC 52 600 €
49 100 € + honoraires de négociation : 3 500 €
soit 7.13 % charge acquéreur

LE DRENNEC, Terrain â bâtir - Un terrain à bâtir de 491 m² dans un petit lotissement. - Prix Hon. Négo Inclus : 52 600,00 € dont 7,13% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :49 100,00 € - Réf : 046/1666 Réf 046/1666

SCP CORLAY et GOASDOUE 02 98 83 22 23 immobilier.29046@notaires.fr



LE RELECO KERHUON 156 000 € 150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €

soit 4% charge acquéreur
Appartement à vendre Le RelecqKerhuon dans le Finistère (29), T2
dans un immeuble datant de 2019
situé au 1er étage et comprenant:
Entrée, pièce de vie, 1 chambre (avec
accès terrasse), salle d'eau, wc, terrasse. Une place de parking. Vendu
loué (30/06/2023). Réf 29160-16

SELARL LES RIVES DE L'ELORN 07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79 anne.lebreton.29160@notaires.fr



LE RELECQ KERHUON

**199 000 €** + honoraires de négociation : 9 000 €

soit 4,74% charge acquéreur
LE RELECQ KERHUON, Terrain â
bâtir - Terrain à bâtir de 571 m², libre
de constructeur. Secteur calme. - Prix Hon. Négo Inclus : 199 000,00 €
dont 4,74% Hon. Négo TTC charge
acq. Prix Hors Hon. Négo :190
000,00 € - Réf : 041/82 Réf 041/82

SCP MOCAER-PAGNOUX et

Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



### LE RELECQ KERHUON

230 000 €

220 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4.55 % charge acquéreur

LE RELECQ KERHUON, Terrain â bâtir - Terrain à bâtir de 638 m², libre de constructeur. Secteur calme. - Prix Hon. Négo Inclus : 230 000,00 dont 2200,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :10 000,00 € - Réf : 041/83 Réf 041/83

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés

**02 98 84 18 30** mocaer.pagnoux@notaires.fr



### LE RELECO KERHUON

261 000 €

250 000 € + honoraires de négociation : 11 000 € soit 4,40 % charge acquéreur
LE RELECQ KERHUON, Terrain â

LE RELECQ KERHUON, Ierrain a bâtir - Terrain à bâtir de 746 m², libre de constructeur. Secteur calme. - - Prix Hon. Négo Inclus : 261 000,00 € dont 2272,73% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :11 000,00 € - Réf : 041/84 Réf o41/84

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés

**02 98 84 18 30** mocaer.pagnoux@notaires.fr



**LESNEVEN 379 629 €** 365 000 €+ honoraires de négociation : 14 629 € soit 4,01 % charge acquéreur

LESNEVEN, Maison d'habitation - Une maison à usage d'habitation situé(e) 84, Rue du Général de Gaulle. \* au rez-de-chaussée : une cuisine aménagée et équipée ouverte sur une pièce de vie, un salon-séjour, une buanderie, des toilettes, une chambre, une salle d'eau. \* à l'étage ... Rér 046/1669

SCP CORLAY et GOASDOUE 02 98 83 22 23 immobilier.29046@notaires.fr



LOCMARIA PLOUZANE260 200 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 4.08 % charge acquéreur

maison comprenant au rdc un salon, un sejour, une cuisine, une salle d'eau, a l'etage, trois chambres, bureau et salle de bains, deux garages, terrain d'environ 700m²...travaux a prevoir...a VISITER.. RÉF 29058-968737

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH 02 98 84 21 12 etude29058.saint-renan@notaires.fr



LOCMARIA PLOUZANE290 500 € 282 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €

soit 3,01 % charge acquéreur

LOCMARIA-PLOUZANÉ - Proche écoles, arrêts de cars et commerces - Au calme - en fond d'impasse - Charmante maison non mitoyenne de 106 m² Habitables sur une parcelle de terrain d'environ 700m² joliment fleurie et arborée - Salon-séjour lumineux et traversant de 40m² avec accès ... Réf 29135-968725

SELAS MOCAER et MAES **06 41 17 47 13** negociation.29135@notaires.fr



LOCMARIA PLOUZANE433 900 € 420 000 € + honoraires de négociation : 13 900 € soit 3,31 % charge acquéreur

LOCMARIA-PLOUZANÉ - Quartier résidentiel - En impasse - A2 pas du bourg et de ses commerces - A 5 min des plages Maison Contemporaine de 2005 d'environ 160m² Habitables sur un joli jardin Clos de plus de 700m² - Pièce de vie de 70m² avec cuisine ouverte aménagée équipée (a... Réf. 29135-972380

SELAS MOCAER et MAES **06 41 17 47 13** negociation.29135@notaires.fr



LOPERHET 81 411 €
78 280 € + honoraires de négociation : 3 131 €
soit 4 % charge acquiéreur

soit 4 % charge acquéreur
Nouveauté, VOTRE NOTAIRE VOUS
PROPOSE sur LOPERHET Dans un
environnement agréable, au calme,
proche du bourg, des écoles et de
l'accès à la voie rapide, Lotissement
de 11 Lots, surfaces allant de 412 m²
à 805 m² RÉF 15168/37

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE

**02 98 40 09 53** immobilier.29036@notaires.fr



MILIZAC 244 660 € 235 000 € + honoraires de négociation : 9 660 €

soit 4,11% charge acquéreur
MAISON DE PLAIN PIED SUR
SOUS SOL COMPRENANT UN
SALON SEJOUR, UNE CUISINE,
TROIS CHAMBRES ET SALLE
DE BAINS, COMBLES, TERRAIN
D'ENVIRON 1700m²...A VISITER..
RÉF 29058-968410

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH 02 98 84 21 12

02 98 84 21 12 etude29058.saint-renan@notaires.fr



PENCRAN 99 350 € 95 000 € + honoraires de négociation : 4 350 € soit 4,58 % charge acquéreur

non loin de Landerneau, terrain à bâtir d'environ 900 m² (bornage en cours) en zone Uhc. Tous les réseaux sont à proximité immédiate du terrain. Rér 29039-1286

SELARL RIOU et MADEC 02 98 85 10 11 xavier.marzin.29039@notaires.fr



PENCRAN 145 700 140 000 € + honoraires de négociation : 5 700 € soit 4,07 % charge acquéreur

A la sortie de Landerneau, Maison comprenant: entrée, salon avec insert, cuisine équipée, salle de bains, wc. A l'étage: palier, deux chambres. Garage avec coin cellier. Jardin Réf 29038-1434

SELARL LES RIVES DE L'ELORN 02 98 85 00 31

vann.kervella.29038@notaires.fr





**PLABENNEC** 168 000 € 160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 5 % charge acquéreur

PLABENNEC, Maison T4 - à rénover proche commerces et écoles. Séj, Cuis, 3 Chbres, SDB, WC et Garage. Combles aménageables. Jardin. Classe énergie : F - Réf 041/78

SCP MOCAER-PAGNOUX et

Associés **02 98 84 18 30** mocaer.pagnoux@notaires.fr



**PLABENNEC** 199 000 € 193 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 3,11 % charge acquéreur

Plabennec (29),En bout d'impasse, proximité centre, maison sol. Premier niveau hall, cuisine avec accès sur salle et salon;, une chambre, un WC. A l'étage deux grandes chambres, une sdb, petite pièce pouvant servir de bureau et WC. Photos:

Me H. NORMAND 06 09 83 92 01



PLOUDALMEZEAU 282 400 € 270 000 € + honoraires de négociation : 12 400 € soit 4,59 % charge acquéreur

CENTRE - Proche de toutes commodités "bourg". Maison surélevée : chambre, sdb, wc. Rez-de-chaussée séjour cheminée, cuisine, salle d'eau, 3 chambres. Véranda. Petite maison accolée : pièce de vie, salle d'eau, wc. Coin nuit au-dessus. Cabanon, Jardin sans vis-à-vis de 813 m². RÉF 29054/336

> Me F LIARD 02 98 48 06 22 erick.liard@notaires.fr



PLOUDANIEL 69 00 € 65 000 € + honoraires de négociation : 4 000 € 69 000 €

soit 6,15% charge acquéreur
PLOUDANIEL, Terrain à bâtir - Un
terrain à batir de 776 m² borné mais non viabilisé. Assainissement collectif possible. - Prix Hon. Négo Inclus : 69 000,00 € dont 6,15% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :65 000,00 € - Réf : 046/1660 RÉF 046/1660

SCP CORLAY et GOASDOUE 02 98 83 22 23 immobilier.29046@notaires.fr



PLOUGASTEL DAOULAS 162 240 €

156 000 € + honoraires de négociation : 6 240 € soit 4 % charge acquéreur

tinduff - plougastel-daoulas versant sud secteur tinduff Dans un charmant village de la presqu'île, le port et les grèves accessibles à pied, Travaux de rénovation à prévoir. Réf 15168/7

SCP COAT. TOUTOUS-DURAND et DEFORGE 02 98 40 09 53

immobilier.29036@notaires.fr



PLOUGASTEL DAOULAS 185 120 €

178 000 € + honoraires de négociation : 7 120 € soit 4 % charge acquéreur

PLOUGASTEL-DAOULAS GWENN VRAS La grève accessible à pied! - Lot 2: 828 m² au prix de 215 280 €- Lot 1: 853 m2 au prix de 221 520 € RÉF 15168/32

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et

DEFORGE 02 98 40 09 53 immobilier.29036@notaires.fr



228 800 €

220 000 € + honoraires de négociation : 8 800 € soit 4 % charge acquéreur

PLOUGASTEL-DAOULAS, ronnement avec accès au bus, aux commerces et à la voie rapide Nichée sur plus de 2000 m², Construction de plain-pied de 1971 de bonne facture et parfaitement entretenue . RÉF 15168/35

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - **02 98 40 09 53** immobilier.29036@notaires.fr



300 94

PLOUGONVELIN 322 360 € 310 000 € + honoraires de négociation : 12 360 € soit 3,99 % charge acquéreur AU BOURG, MAISON SUR SOUS AU BOURG, MAISUN SUR SOUS SOL COMPRENANT UN SALON SEJOUR, UNE CUISINE, UNE CHAMBRE ET SALLE DE BAINS, A L'ETAGE TROIS CHAMBRES, TERRAIN D'ENVIRON 670m². RÉF 29058-970896

> SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH 02 98 84 21 12



PLOUMOGUER 280 800 270 000 €+ honoraires de négociation : 10 800 € 280 800 €

soit 4 % charge acquéreur maison de 1973 sur s-sol avec garage. Au rdc, un hall d'entrée un salon, une SAM ouvrant sur terrasse au sud, une cuisine , un cellier, wc. (possibilité de créer une chambre au rdc)Ä l'étage, 4 chambres et une sdb. A l'exterieur, une dépendance le tout sur terrain de 4100 m². Réf 29055-

SELURL M. LE BOT 02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47 service.negociation.29055@notaires.fr



**PLOUMOGUER** 281 340 € 270 000 € + honoraires de négociation : 11 340 € soit 4,20 % charge acquéreur

entre plage et bourg, secteur cam-pagne. ancien corps de ferme avec dependances a renover maison principale de type t6/7, garag dependances, hangar et four garage, pain. l'ensemble sur une parcelle d'environ 4500 m<sup>2</sup>. Réf 879

SELURL K. HENAFF-LAMOUR 02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86 bruno.soubigou.29059@notaires.fr



PLOUNEOUR BRIGNOGAN **PLAGES** 332 826 €

220 000 € + honoraires de négociation : 12 826 € soit 4,01 % charge acquéreur
PLOUNEOUR BRIGNOGAN PLAGES,

MaUne maison de ville ayant un grand volume habitable. Une terrasse aménavolume habitable. Une terrasse aména-gée. Beaucoup de caractère.ison d'habi-tation - Classe énergie : F - Prix Hon. Négo Inclus : 332 825,60 € dont 4,01% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo 320 000,00 €... RÉr 046/1658 SCP CORLAY et GOASDOUE 02 98 83 22 23 immeliles 2004€@extérios fr

immobilier.29046@notaires.fr



707 254 € PLAGES 880 000 € + honoraires de négociation : 27 254 € soit 4,01 % charge acquéreur
PLOUNEOUR BRIGNOGAN PLAVue

mer et proche plages. Possibilité 2 loge-ments. Grand pièces de vie. 5 chambres. Terrain de 1150 m².GES, Maison d'habitation - Classe énergie : ? - Prix Hon. Négo Inclus : 707 254,40 € dont 4,01% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :680 000,... Réf 046/1657

SCP CORLAY et GOASDOUE 02 98 83 22 23 immobilier.29046@notaires.fr



**PLOUZANE** 243 500 € 235 000 € + honoraires de négociation : 8 500 € soit 3,62 % charge acquéreur

PLOUZANÉ - En vente uniquement à l'étude - Située à Proximité immédiate des écoles, commerces et arrêts de Bus - Beaucoup de potentiel pour cette Charmante maison de 92m² habitables sur une jolie parcelle de terrain d'environ 600m² - Pièce de vie avec cuisine ouverte très lumi... RÉF 29135-968555

> SELAS MOCAER et MAES 06 41 17 47 13 negociation.29135@notaires.fr



**PLOUZANE** 413 300 € 400 000 € + honoraires de négociation : 13 300 €

soit 3,33 % charge acquéreur LATRINITÉ-PLOUZANÉ - Proche Brest et Technopôle - Plein centre - Emplacement Privilégié - Au calme - En fond d'impasse Charmante Maison Traditionnelle de

165m<sup>2</sup> Habitables - Vaste entrée indépendante avec rangements desservant d'un côté un bel espace de vie composé d'un salo... Réf 29135-974291

SELAS MOCAER et MAES 06 41 17 47 13 negociation.29135@notaires.fr



**ST RENAN** 187 680 € 180 000 €+ honoraires de négociation : 7 680 € soit 4,27 % charge acquéreur

proche centre, maison d'habitation comprenant au rdc une cuisine, un salon, une salle d'eau, au premier etage une chambre et dressing, sous combles une deuxieme chambre, terrain d'environ 290m² ... RÉF 29058-964150

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH 02 98 84 21 12 etude29058.saint-renan@notaires.fr



240 000 €+ honoraires de négociation : 9 840 € soit 4,10 % charge acquéreur

proche commerces et ecoles, en impasse maison d'habitation sur sous sol + garage independant comprenant a premier etage une cuisine, un salon , trois chambres, salle de bains, au deuxieme niveau, un grenier, un bureau et une chambre, chauffage gaz, terrain d'environ 800m²...T... RÉF 29058-960201

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH 02 98 84 21 12 etude29058.saint-renan@notaires.fr





**ARGOL** 90 100 € 85 000 € + honoraires de négociation : 5 100 € soit 6 % charge acquéreur

ARGOL - En campagne, à proximité du bourg et sans aucun vis à vis, maison à rénover offrant entrée, cuisine, salon, wc, salle d'eau et trois chambres. Garage. Jardin. Le tout sur 1400m² de terrain. Réf 2947

SELARL FRESNAIS. HÉBERT. FUSEAU ET RENÉ **02 98 27 11 55** sophie.francois.29128@notaires.fr



**ARGOL 279 31 0** 265 000 €+ honoraires de négociation : 14 310 € soit 5,40 % charge acquéreur ARGOL - En campagne (Proche pont

de Térénez) - Corps de ferme traditionnel partiellement rénové composé d'une maison principale et penty  $(170 \, \text{m}^2 \, \text{et} \, 35 \, \text{m}^2 \, \text{avec second oeuvre})$ à faire), hangar fermé, longère et dépendance sur terrain de 7209m². RÉF 2941-20

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ

02 98 27 11 55

sophie.francois.29128@notaires.fr



CAMARET SUR MER

159 000 € 150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €

soit 6 % charge acquéreur CAMARET SUR MER - Rare - A deux pas des quais - Agréable maison traditionnelle de bonne construction composée d'une pièce de vie, une cuisine indépendante, 2 chambres,

salle d'eau et courette. Rés 2925-20. SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ 02 98 27 11 55

sophie.francois.29128@notaires.fr



CAMARET SUR MER 674 960 € 650 000 € + honoraires de négociation : 24 960 € soit 3,84 % charge acquéreur

KERLOC'H - Maison vue mer à moins de 300 mètres de la plage. Au RDC pièce de vie avec plafond cathédrale. cuisine, lingerie, wc, deux chambres et une salle de bain . A l'étage : trois chambres, un bureau et deux salles d'eau. Garage, Terrain 2896 m². RÉF 1000584

Me A. LOUVARD **06 68 84 90 05** heron.sylvaine.29155@notaires.fr



**CARHAIX PLOUGUER** 47 500 € 45 000 € + honoraires de négociation : 2 500 € soit 5,56 % charge acquéreur

Petite maison à rénover, proche des commerces et de l'hopital, ayant:- au rez-de-chaussée: un séjour avec une cheminée, cuisine, salle d'eau avec W.C. - à l'étage: mezzanine Appentis au pignon et un jardinet attenant RÉF 29066-969762

SELARL LES NOTAIRES DU POHER 02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01



110 000 € + honoraires de négociation : 4 180 € soit 3,80 % charge acquéreur

Située au centre ville, dans un quartier agréable, proche des commerces, maison en pierre sous ardoises, comprenant:Au rez de chaussée surélevé, hall, cuisine, séiour, une chambre, wc, salle de bains A l'étage, palier desservant deux chambres, bureau, wcAu sous sol, garage, cha... Réf 29066-972044

SELARL LES NOTAIRES DU POHER 02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01 negociation.029066@notaires.fr





CARHAIX PLOUGUER 135 850 € 130 000 € + honoraires de négociation : 5 850 € soit 4,50 % charge acquéreur

A proximité du centre-ville, quartier calme, maison d'habitation sur sous-sol à grand potentiel. Elle se compose au rdc : entrée, cuisine aménagée, salon - salle à manger, chaufferie, salle d'eau et un WC. A l'étage : quatre chambres, salle d'eau et un WC. Un grenier et jardin. Réf C201

E.U.R.L. Marion DAVID **02 98 73 52 55** nego.29140@notaires.fr



**CARHAIX PLOUGUER** 158 250 € 150 000 € + honoraires de négociation : 8 250 € soit 5,50 % charge acquéreur

Maison sur sous-sol complet comprenant au rez-de-chaussée surélevé : Entrée, cuisine aménagée et équipée, une salle-salon, une chambre, salle de bains, wc. - A l'étage Deux chambres mansardées avec greniers, salle d'eau, wc. Terrain paysagé de 913 m<sup>2</sup> avec abris de jardin Réf 29064-967621

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils 02 98 99 35 80 ou 02 98 99 81 06 nathalie.peron.29064@notaires.fr



30 000 € + honoraires de négociation : 2 070 €

soit 6,90 % charge acquéreur

Maison de 25m² au sol à rénover. Plus de toit. Raccordable eau. électricité et tout à l'égout. Possibilité d'extension - secteur bâtiments de France. Réf: B733 Réf 29022-1517

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOU-DEN LITTORAL SUD 02 98 87 37 04 thomas.lacourt.29022@notaires.fr



65 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 7,69 % charge acquéreur

CAST - Un terrain à bâtir sur Cast. A 3 min de Chateaulin et 15 min de Quimper. Libre de constructeur non viabilisé (les réseaux sont à proximité) et hors lotissement de 1788 m² constructible. Réf 1002352

Me A. LOUVARD 06 68 84 90 05 heron.sylvaine.29155@notaires.fr



110 000 € + honoraires de négociation : 6 600 € soit 6 % charge acquéreur

CAST - Au bourg, maison mitoyenne à rafraîchir offrant salon-séjour, cuisine, salle d'eau et wc; à l'étage mezzanine et 2 chambres. Jardinet RÉF 29170/019

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU et RENÉ 02 98 23 06 13 celine.fuseau@notaires.fr



**CHATEAULIN** 173 500 € 165 000 € + honoraires de négociation : 8 500 € soit 5.15 % charge acquéreur

Une maison . Au rez-de-chaussée : véranda, entrée, cuisine, WC. 2ème niveau un accès côté rue : entrée, séjour, cuisine, 2 chambres, salle d'eau, WC. Dernier étage : 2 chambres, un bureau. Garage et un atelier. Jardin. Réf 1000554

Me A. LOUVARD 06 68 84 90 05 heron.sylvaine.29155@notaires.fr



**CHATEAULIN** 189 000 € 180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 5 % charge acquéreur

Maison d'habitation sur sous-sol comprenant au premier étage : cuisine, grand salon complété par un autre séjour , deux chambres , une salle de bains , w.c Au deuxième étage : deux bureaux , 3 chambres et une salle de bain avec w.c Jardin de 485 m² RÉF 29060-972821

> Me C. FOIX 02 98 86 00 11 christine.gall@notaires.fr



**CHATEAUNEUF DU FAOU** 21 734 €

19 734 € + honoraires de négociation : 2 000 € soit 10.13 % charge acquéreur

Terrain à bâtir situé à CHATEAUNEUF DU FAOU Finistère 29, dans un lotis-sement de 13 lots Terrain viabilisé à 33 € le m2 Réf 29126-633

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC 02 98 81 81 69 yannig.boulain.29126@notaires.fr



**CHATEAUNEUF DU FAOU** 26 742 €

23 142 € + honoraires de négociation : 3 600 € soit 15.56 % charge acquéreur

Terrain à bâtir dans un lotissement de 05 lots, situé dans le centre de CHATEAUNEUF DU FAOU, Finistère au prix de 42 €uros du m² RÉF 29126-585

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC **02 98 81 81 69** vannia.boulain.29126@notaires.fr



**CHATEAUNEUF DU FAOU** 29 976 €

26 376 € + honoraires de négociation : 3 600 € soit 13.65 % charge acquéreur

Terrain à bâtir dans un lotissement de 05 lots, situé dans le centre de CHATEAUNEUF DU FAOU, Finistère 29, au prix de 42 € du m² RÉF 29126-

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC 02 98 81 81 69

vannig.boulain.29126@notaires.fr



**CHATEAUNEUF DU FAOU** 

43 600 €

40 000 € + honoraires de négociation : 3 600 € soit 9 % charge acquéreur Terrain à bâtir situé proche centre de CHATEAUNEUF DU FAOU Proximité

commercial Environnement calme Exposition Sud Réf 29126-500

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC 02 98 81 81 69 vannig.boulain.29126@notaires.fr



CHATEAUNEUF DU FAOU 70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 € soit 6 % charge acquéreur

Maison d'habitation élevée sur soussol complet, à vendre dans le centre de CHATEAUNEUF DU FAOU, Finistère 29, ayant : - Au sous-sol : garage, cave chaufferie, - Au rez-de-chaussée : entrée sous véranda, entrée, cuisine, salle à manger - salon, salle d'eau, 02 chambres, WC. J... RÉF 29126-637

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC 02 98 81 81 69 yannig.boulain.29126@notaires.fr



79 000 € 75 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €

soit 5,33 % charge acquéreur Au rez-de-chaussée

sous sol. au rez-de-jardin : cuisine, séjour, chambre, salle de bains, wc et à l'étage de combles aménagés. Jardin. Réf 1000558

Me A. LOUVARD **06 68 84 90 05** heron.sylvaine.29155@notaires.fr



COLLOREC 273 000 € 260 000 € + honoraires de négociation : 13 000 € soit 5 % charge acquéreur

Cette magnifique longère entièrement rénovée exposée plein sud, est com-posée au rez de chaussée d'un séjour avec poêle à bois, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau, un wc avec point d'eau, dégagement avec buanderie et rangements, un salon (ou une chambre). Un premi... Réf 29064-909422 SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE

LE BALLER, Notaires & Conseils 02 98 99 81 06 pauline.jaouen.29064@notaires.fr



**CORAY** 188 640 € 180 000 € + honoraires de négociation : 8 640 € soit 4,80 % charge acquéreur

EXCLUSIVITÉ ÉTUDE - Campagne au calme en fond d'impasse sans aucun vis à vis, ancien corps de ferme composé d'1 maison de plainpied de 1980 de 4 chambres / soussol total. Dépendances en pierre et hangar. Le tout édifié sur 1.500 m² (surperficie non définitive). RÉF 2292

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER 02 98 59 20 04 olivier.lesaux.29024@notaires.fr



87 150 € CROZON 83 000 €+ honoraires de négociation : 4 150 € soit 5 % charge acquéreur

Maison à achever à vendre Crozon dans le Finistère (29). Exempté de DPE. RÉF A202100272

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE 02 98 17 52 02

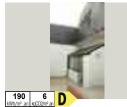
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



143 850 € + honoraires de négociation : 8 631 € soit 6 % charge acquéreur CROZON BOURG- VEFA - Dans

résidence de qualité, aux matériaux innovants, studio de 29.60 m² offrant une pièce de vie, salle d'eau avec wo terrasse de 9.30 m2. Conception RT2012, certifié acoustique, validation pmr. Réf 29170/015

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSFALL et RENÉ 02 98 23 06 13 celine.fuseau@notaires.fr



CROZON 169 600 € 160 000 € + honoraires de négociation : 9 600 € soit 6 % charge acquéreur

CROZON - A proximité immédiate du bourg, au RDC, duplex en bon état général, offrant séjour, cuisine indépendante, wc, deux chambres, bureau, SDB avec wc. Cour et terrasse privatives. Réf 2948-30

SELARL FRESNAIS, HÉBERT. FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



**CROZON** 176 967 166 950 €+ honoraires de négociation : 10 017 € 176 967 €

bb 590 t \* Holloralies ut legectation 1 102 1 5 5 5 5 5 5 5 6 % charge acquéreur CROZON - Au bourg - Local professionnel de 51.90 m² à usage de bureau dans immeuble en VEFA. RÉF 29170-016

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSFAU et RENÉ 02 98 23 06 13 celine.fuseau@notaires.fr



CROZON 221 340 € 210 000 € + honoraires de négociation : 11 340 € soit 5,40 % charge acquéreur

CROZON - Au bourg, maison des années 60 à rafraîchir, offrant cuisine, séjour, 6 chambres, salle d'eau et grenier. Jardin attenant. Le tout sur 752 m² de terrain.Classe énergie : F RÉF 2926-30

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,

FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



269 655 € CROZON 255 840 € + honoraires de négociation : 13 815 € soit 5,40 % charge acquéreur

CROZON BOURG - VEFA - Dans une résidence de qualité, aux matériaux innovants, appartement deux pièces, de 48.20 m², offrant une pièce de vie, une chambre, une salle d'eau avec wc, terrasse de 10.20 m². Conception TR 2012, certifié acoustique, validation pmr. Réf 17519-007

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU et RENÉ 02 98 23 06 13 celine.fuseau@notaires.fr



**CROZON** 400 168 € 381 840 € + honoraires de négociation : 18 328 € soit 4,80 % charge acquéreur

CROZON BOURG - VEFA - Dans une résidence de qualité, aux matériaux innovants, appartement trois pièces, de 74.50 m², offrant une pièce de vie, deux chambres, une salle d'eau, wc, terrasse de 10.10 m². Conception RT 2012, certifié acoustique, validation pmr. Réf 29170-010

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU et RENÉ 02 98 23 06 13 celine.fuseau@notaires.fr



**CROZON** 546 840 € 528 000 € + honoraires de négociation : 18 840 € soit 3,57 % charge acquéreur

Maison à vendre Crozon Finistère (29) proche plage de Goulien, vue mer de l'étage, ayant au rdc : terrasse, véranda, séjour, cuisine aménagée, une chambre, lingerie, salle de bain, wc. A l'étage : 3 chambres, bureau, lingerie, salle d'eau, wc. Jardin clos arboré. Réf A202200207

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE 02 98 17 52 02 etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



CROZON 738 840 €
705 000 € + honoraires de négociation : 33 840 €
soit 4,80 % charge acquéreur
CROZON MORGAT - Dans village

de caractère proche de Lostmarch Penty traditionnel de 6 pièces avec 2 dépendances aménagées de 2 pièces chacune sur terrain arboré de 2592m<sup>2</sup>. Réf 2937-20

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ 02 98 27 11 55 sophie.francois.29128@notaires.fr



DINEAULT 226 610 € 215 000 € + honoraires de négociation : 11 610 € DINEAULT

soit 5,40 % charge acquéreur
DINEAULT - Maison traditionnelle récemment rénovée élevée sur sous-sol (logement 4 pièces et garage) composée d'un salon-séjour avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée, 4 chambres (dont 1 au rdc), 1 SDB, 1 salle d'eau, sur terrain de 650m². Réf 2912-20

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



132 000 € 125 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 5,60 % charge acquéreur

BOURG - Maison à usage d'habita-tion élevée sur Garage comprenant entrée avec dégagements, Salon-Séjour, Cuisine, 2 Chambres, Salle d'eau et WC Combles aménageables Garage Total Réf MAIS/875

SELARL OFFICE NOTARIAL ROL-LAND-PIEGUE - OGOR

02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



189 200 € **GOUEZEC** 180 000 € + honoraires de négociation : 9 200 € soit 5,11 % charge acquéreur

BOURG - Un maison d'habitation comprenant Au rez-de-chaus-: coin cuisine/séjour, salle de bains, une chambre, Cellier, WC A l'étage : Mezzanine desservant Trois chambres, Salle d'eau et WC Terrain 855 m<sup>2</sup> DPE sans mentions RÉF MAIS/846

SELARL OFFICE NOTARIAL ROL-LAND-PIEGUE - OGOR 02 90 2007 2 45

negociation.29007@notaires.fr



**HUELGOAT** 135 000 € + honoraires de négociation : 7 425 € oit 5,50 % charge acquéreur

Maison d'habitation, élevée sur sous-sol complet, compartimenté en garage, chaufferie, buanderie et pièce, se compose au rez de chaussée d'une entrée, une cuisine aménagée et équipée, une salle à manger, un salon, deux chambres, une salle d'eau avec wc séparé. Jardin attenant, ... Réf 29064-973373

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils

02 98 99 81 06 pauline.jaouen.29064@notaires.fr



HUELGOAT 145 320 € 140 000 € + honoraires de négociation : 5 320 € soit 3.80 % charge acquéreur

Au centre du Huelgoat, à proximité immédiate des commerces et de la forêt domaniale, iolie maison comprenant: Hall d'entrée, cuisine, séjour avec poêle à bois, salle de bains avec wcA l'étage, palier desservant deux chambres et un bureauCave et garage au sous-sol Jardin attenant Réf 29066-972814

SELARL LES NOTAIRES DU POHER 02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01 negociation.029066@notaires.fr



**HUELGOAT** 219 450 € 210 000 € + honoraires de négociation : 9 450 € soit 4.50 % charge acquéreur

Proche des commodités, cette maison est composée au RDC d'un salon-salle à manger, une cuisine, une chambre, une salle de bains, une buanderie, un cellier et un WC. A l'étage se trouve une chambre et un grenier à réhabiliter. La 2ème maison aura besoin de rénovation. Réf HU200

> E.U.R.L. Marion DAVID 02 98 73 52 55 nego.29140@notaires.fr



**HUELGOAT** 279 450 € 270 000 €+ honoraires de négociation : 9 450 € soit 3,50 % charge acquéreur

Proche du centre ville dans un quartier agréable jouxtant la forêt domaniale, joli propriété avec terrain arboré, comprenant: Hall d'entrée, séjour, cuisine, bureau, deux chambres et salle de bains ; A l'étage, palier desservant deux chambres, salle de bains, lingerie et greni... Réf 29066-971811

SELARL LES NOTAIRES DU POHER 02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01



LANDEVENNEC 203 850 € 195 000 € + honoraires de négociation : 8 850 € soit 4,54 % charge acquéreur

Maison à vendre Landévennec (29), ayant rdc: cuisine avec coin repas, salon, bureau, salle d'eau, débarras, chaufferie; Etage : 2 chambres et 1 pièce; garage non attenant avec en cours d'aménagement et jardin. Réf A202100328

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE 02 98 17 52 02 etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



280 000 € + honoraires de négociation : 15 120 € soit 5,40 % charge acquéreur

LANVEOC - Maison de ville récemment rénovée avec goût et com-prenant un sous-sol complet, 5 prenant un sous-sol complet, 5 chambres, vaste pièce de vie, grenier aménageable et jardin. Réf 2916-20

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ 02 98 27 11 55 sophie.francois.29128@notaires.fr



**LE FAOU** 68 78 65 000 €+ honoraires de négociation : 3 780 € 68 780 € soit 5,82 % charge acquéreur Le Faou (29590)-terrain constructible

viabilisé en lotissement d'une surface de 646 m². Réf 1723

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOU-YER et LEMOINE 02 98 25 75 62

negociation1.edbd@notaires.fr



68 000 € + honoraires de négociation : 4 080 € soit 6 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE. Au calme de la campagne, Maison sur un terrain d'une superficie totale de 150m² compresupericie totale de 130n cuisine, cellier, WC. A l'étage: 2 chambres, salle de bains. Garage. Appentis. Cour. Référence 2052 Réf 2052

SELARL B M L G NOTAIRES **02 98 26 33 34** negociation.29129@notaires.fr



LENNON 146 720 € 140 000 € + honoraires de négociation : 6 720 € soit 4,80 % charge acquéreur

Centre-Bourg, charmante Maison des années 30 édifiée sur parcelle de 301 m2, comprenant; hall, salon, cuisine us, salle à manger, véranda. Étage : 2 chambres, sdb + douche & wc. Garage attenant + cellier, remise & débarras. Combles aménageables. Jardin clos avec abri. Couvert... RÉF 2301

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER **02 98 59 20 04** olivier.lesaux.29024@notaires.fr



**PLEYBEN** 20 901 € 18 901 € + honoraires de négociation : 2 000 € soit 10,58 % charge acquéreur

Proche écoles et commodités, TERRAIN A BATIR d'une superficie de 461m², dans une rue au calme. Viabilisation très facile (réseaux proximité et raccordable au tout à

> 02 98 26 33 34 negociation.29129@notaires.fr

241

**LENNON** 218 700 € 210 000 € + honoraires de négociation : 8 700 € soit 4,14 % charge acquéreur

Campagne, Maison en Pierres rénovée sur terrain d'une superficie totale de 2608m² comprenant:séjour,cuisin e,chambre, salle d'eau, WC, buanderie. A l'étage: 2 chambres, mezzanine au-dessus du salon, WC. Garage Jardin. Référence 2042 Cabanon. **RÉF 2042** 

SELARL B M L G NOTAIRES 02 98 26 33 34 negociation.29129@notaires.fr

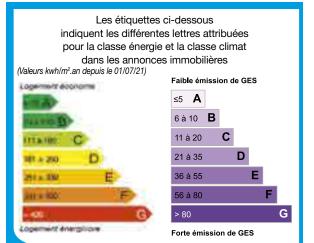


**LOPEREC** 19 27 16 875 € + honoraires de négociation : 2 400 € 19 275 € soit 14,22 % charge acquéreur

Trois terrains viabilisés à bâtir à vendre à Loperec (29590) dans le Finistère (29), d'une surface d'environ 700 m² chacun. Réf 1726

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOU-YER et LEMOINE

**02 98 25 75 62** negociation1.edbd@notaires.fr





soit 6 % charge acquéreur Campagne, Maison en pierres finir de rénover, mitoyenne sur 1 côté:Grde pièce de vie de 45m² avec côté salon:cheminée d'origine et poêle à bois, salle de bains à finir. l'égout). Branchement d'eau fait. 41 euros le m². Référence 2060 Réf 2060 Etage:mezzanine,3 ch. Appentis + grde dépendance.Terrain:768m². Réf2056 Réf 2056 SELARL B M L G NOTAIRES

PLEYBEN

SELARL B M L G NOTAIRES 02 98 26 33 34 negociation.29129@notaires.fr

76 000 € + honoraires de négociation : 4 560 €



**PLEYBEN** 92 720 € 87 690 € + honoraires de négociation : 5 030 € soit 5.74 % charge acquéreur

deux pas des écoles et commerces, TERRAIN A BATIR d'une superficie de 2.923m². Viabilisation à prévoir : Réseaux à proximité et raccordable au tout à l'égout. 30 euros le m2. Idéal pour la création d'un lotissement. Référence 2061 Réf 2061

SELARL B M L G NOTAIRES 02 98 26 33 34 negociation.29129@notaires.fr



**PLOMODIERN** 95 400 € soit 6 % charge acquéreur

PLOMODIERN - A VENDRE - Au bourg, terrain à bâtir de 1981 m². Réseaux à proximité dont tout à l'égout. Compteur d'eau en place. RÉF 29170/013

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU et RENÉ 02 98 23 06 13 celine.fuseau@notaires.fr



**PLOMODIERN** 100 700 € 95 000 €+ honoraires de négociation : 5 700 € soit 6 % charge acquéreur

PLOMODIERN - A VENDRE - A proximité du bourg et des plages, terrain à bâtir, plat, d'environ 900 m². Réseaux à proximité. Assainissement individuel à prévoir. Réf 29170/014

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU et RENÉ 02 98 23 06 13 celine.fuseau@notaires.fr



**PLOMODIERN** 306 800 € 295 000 € + honoraires de négociat soit 4 % charge acquéreur

Charmant maison d'habitation - Belles prestations - A quelques pas du bourg de Plomodiern , dans un pavillon calme cette charmante maison d'habitation vous propose au rdc : entrée, cuisine , salle à manger , salon avec cheminée , salle d'eau, w.cA l'étage : 3 chambres une sa... Réf 29060-970834

Me C. FOIX 02 98 86 00 11 christine.gall@notaires.fr



**PLOMODIERN** 508 280 € 485 000 €+ honoraires de négociation : 23 280 € soit 4.80 % charge acquéreur

PLOMODIERN - Dans un cadre naturel, confortable maison des années 60, grand volume, en très bon état général, de 9 pièces, SDE, SDB. Sous-sol complet. Garage. Parc arboré d'environ 5,8 ha. Réf 2939-30

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ 02 98 27 11 55

sophie.francois.29128@notaires.fr



PLONEVEZ DU FAOU 280 900 € 265 000 € + honoraires de négociation : 15 900 € soit 6 % charge acquéreur

Propriété avec terrain à vendre à PLONEVEZ DU FAOU, Finistère 29, possédant une maison d'habitation habitable de plain pied, ayant : - Au rezde-chaussée : entrée, salle à manger séjour, cuisine aménagée, chambre, salle d'eau, - A l'étage : 03 chambres dont une possédant une... Réf 29126-628

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC 02 98 81 81 69 yannig.boulain.29126@notaires.fr



**PLONEVEZ PORZAY** 252 960 € 240 000 €+ honoraires de négociation : 12 960 € soit 5,40 % charge acquéreur PLONEVEZ-PORZAY - Au bou

beaux volumes pour cette néo-bretonne à rafraîchir offrant, véranda, hall d'entrée, cuisine, bureau, chaufferie, salonséjour; à l'étage, 4 chambres, salle de bain, wc. Jardin, le tout sur environ 550 m² de terrain. Réf 29170/018

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU et RENÉ 02 98 23 06 13 celine.fuseau@notaires.fr



**PLOUNEVEZEL** 94 050 € 90 000 € + honoraires de négociation : 4 050 € soit 4.50 % charge acquéreur

A 5 minutes de Carhaix, maison traditionnelle sur cave et garage comprenant: Entrée, cuisine aménagée, salon / salle à manger avec porte-fenêtre donnant sur terrasse, deux chambres, salle de bains, wcGrenier aménageable Cave compartimentée avec garageJardin attenantL'ensemble ... RÉF 29066-87308

SELARL LES NOTAIRES DU POHER 02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01 negociation.029066@notaires.fr



**PLOUNEVEZEL** 238 050 € 230 000 € + honoraires de négociation : 8 050 € soit 3,50 % charge acquéreur

A cinq minutes de Carhaix, à proximité immédiate de la voie verte, jolie longère rénovée avec jardin et dépendances, comprenant: Un séjour/cuisine avec cheminée, salle de bains, une buanderie, w.c A l'étage, un palier desservant trois chambres Un garage, diverses dépendances e... Réf 29066-969793

SELARL LES NOTAIRES DU POHER 02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01 negociation.029066@notaires.fr



**PLOUYE** 186 840 € 180 000 € + honoraires de négociation : 6 840 € soit 3,80 % charge acquéreur

Dans un hameau agréable, proche du Huelgoat, joli corps de ferme avec 2ha55ca attenant, ayant: Une Maison d'habitation comprenant:Cuisine, salon salle à manger, wc, salle de bains, débarras A l'étage palier desservant deux chambres et un bureau Une longère à rénover et diverse... RÉF 29066-968238

SELARL LES NOTAIRES DU POHER 02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01 negociation.029066@notaires.fr



105 040 €

100 000 €+ honoraires de négociation : 5 040 € soit 5,04 % charge acquéreur

Maison à vendre à Pont-de-Buis-lès-Quimerch (29590). Maison de 85 m² avec : entrée, salon/séjour, cuisine, cellier, wc. A l'étage : 3 chambres, salle d'eau, un grenier au-dessus. 1 garage Terrain de 398 m² environ. Réf 1724

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOU-THORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62** negociation1.edbd@notaires.fr



126 000 € 120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €

soit 5 % charge acquéreur

Maison d'habitation des années 60's

composée d'un sous-sol avec garage et deux pièces aménagées; D'un rez-dechaussée de cuisine, séjour-salon, salle d'eau, w.c , deux chambres chambre D'un étage ayant une chambre et un grenier Jardin Réf 29060-973661

Me C. FOIX 02 98 86 00 11 christine.gall@notaires.fr



173 600 €

165 000 € + honoraires de négociation : 8 600

soit 5,21% charge acquéreur BOURG - Sur les hauts de Pont de Buis, Maison familiale sur sous-sol complet. Elle se compose d'une entrée, une pièce de vie lumineuse ouverte sur une cuisine aménagée et équipée, une chambre avec sa salle d'eau attenante, un WC a l'étage: 3 chambres, une salle de bains (baignoire+wc)... Réf 22024 SCP G. LAVERGNE

02 98 57 90 07 ou 07 62 89 29 29 negociation.29006@notaires.fr



### Votre magazine numérique gratuitement chez vous!

Abonnez-vous sur magazine-des-notaires.com



**POULLAOUEN** 130 000 € + honoraires de négociation : 7 150 € soit 5,50 % charge acquéreur

Maison d'habitation composée au rez de

chaussée d'un sas d'entrée sous véranda, une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, un salon avec ancienne cheminée, dégagement à rénover avec une pièce, un wc, et un accès au garage.A l'étage un palier desservant deux chambres, u... Réf 29064-962657

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils

02 98 99 81 06

pauline.jaouen.29064@notaires.fr



ROSNOEN 275 980 € 265 000 € + honoraires de négociation : 10 980 € soit 4,14 % charge acquéreur

Maison sur la commune de Rosnoën avec dépendance en pierres sur 3300 m<sup>2</sup> env. Elle est composée au rez-de-chaussée d'une cuisine ouverte, d'un salon-séjour avec un poêle, d'une salle d'eau et d'un WC. A l'étage, elle dispose de deux chambres, d'un bureau, d'un WC et d'un grenier. Réf 1708

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOU-THORS-DESMIERS de LIGOUYER et

LEMOINE - 02 98 25 75 62 negociation1.edbd@notaires.fr



177 722 € **SPEZET** 170 000 € + honoraires de négociation : 7 722 € soit 4,54 % charge acquéreur

SPEZET (Finistère) - Maison d'habitation en centre bourg dont la distribution est la suivante :- Sous-sol complet : chaufferiebuanderie, garage, cave, atelier- Rez-dechaussée : entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée, séjour (cheminée avec insert), deux chambres, sa... RÉF SP204V

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE **02 97 23 77 66** gwenaelle.larue.56071@notaires.fr



**ST HERNIN** 266 475 € 255 000 € + honoraires de négociation : 11 475 € soit 4,50 % charge acquéreur

Dans un superbe environnement, magnifique bien sur un terrain de 2000 m². Le bien est composé d'un hall d'entrée, wc, cuisine aménagéeéquipée ouverte sur un salon-séjour. cellier et une chambre. A l'étage, une mezzanine desservant 3 chambres et salle de bains avec WC. Réf STH194

> E.U.R.L. Marion DAVID 02 98 73 52 55 nego.29140@notaires.fr



**ST NIC** 231 880 € 220 000 €+ honoraires de négociation : 11 880 €

soit 5,40 % charge acquéreur SAINT NIC - Proche centre bourg Maison de 6 pièces avec cuisine aménagée et équipée, salon-séjour avec cheminée, 4 chambres, salle de bains, salle d'eau, cuisine annexe et garage sur terrain clos de 485m<sup>2</sup>. RÉF 2944

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



ST SEGAL 241 500 230 000 € + honoraires de négociation : 11 500 € 241 500 €

soit 5 % charge acquéreur Sur une parcelle de 2 hectares, propriété comprenant une maison d'habitation principale et une dépendance . Maison d'habitation composée au rez-de-chaussée d'une cuisine, salon/séjour, salle d'eau , w.c A l'étage : 3 chambres Dépendance comprenant : cuisine, salon , salle d... RÉF 29060-972819

> Me C. FOIX 02 98 86 00 11 christine.gall@notaires.fr



**TREGOUREZ** 125 760 € 120 000 € + honoraires de négociation : 5 760 € soit 4.90 % charge a commé soit 4,80 % charge acquéreur

Centre-Bourg, charmante maison en pierre avec extension de plain-pied comprenant : hall, cuisine, chambre, salle de bains, salon-séjour, cuisine, chambre, salle de bains-wc. Étage : palier, deux chambres, lingerie. Grenjer. Chaufferie-buanderie accolée. Édifiée sur 409 m². Réf 2280

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER 02 98 59 20 04 olivier.lesaux.29024@notaires.fr



MAEL CARHAIX 310 500 € 300 000 € + honoraires de négociation : 10 500 € soit 3,50 % charge acquéreur

Dans un hameau isolé, en campagne de Maël Carhaix, non loin de la RN 164, joli corps de ferme avec 14ha de terres attenantes, comprenant: Une maison d'habitation ayantSéjour / cuisine avec cheminée, salle avec cheminée (four à pain), salle d'eau, wcA l'étage, grand palier dess... Réf 29066-969614

SELARL LES NOTAIRES DU POHER 02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01 negociation.029066@notaires.fr



**PAULE** 80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 € soit 6 % charge acquéreur

Maison d'habitation en pierre sur sous-sol complet comprenant au rez-de-chaussée surélevé : Une entrée, une cuisine, un salon. A l'étage: Palier desservant deux chambres. Appentis attenant. Terrain de 362 m<sup>2</sup>. Réf 29064-968118

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils

02 98 99 35 80 ou 02 98 99 81 06



289 850 € RENNES 275 000 € + honoraires de négociation : 14 850 €

soit 5,40 % charge acquéreur 2414 - RENNES - Rue Louis Pétri - Dans un immeuble de 1996, appartement de type 4 de 79,47m² situé au 3ème étage. Entrée avec placards, séjour avec balcon, cuisine, trois chambres avec placards (dont une avec salle d'eau privative, salle de bains et wc. Garage. DPE C Réf 29107-2539

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND **02 98 78 42 14** 

negociation.29107@notaires.fr



260 602 € 250 000 € + honoraires de négociation : 10 602 € soit 4,24 % charge acquéreur

GOURIN (Morbihan) - Maison d'ha-bitation de 2010 dans hameau en campagne dont la distribution est la suivante :- Rez-de-chaussée : cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour (poêle à pellets), cellier-buanderie, WC- Etage: trois chambres, salle d'eau (cabine de douche, meu... RÉF GO601C

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE 02 97 23 77 66

gwenaelle.larue.56071@notaires.fr



215 000 € + honoraires de négociation : 9 342 € oit 4,35 % charge acquéreur

ROUDOUALLEC (Morbihan) - Maison d'habitation de 2006 proche centre-bourg dont la distribution est la suivante :- Rez-de-chaussée : entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée, salon-séjour (poêle à pellets), une chambre avec placard, salle d'eau (douche, meuble+vasque), W... RÉF RÒ142V

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE 02 97 23 77 66

gwenaelle.larue.56071@notaires.fr



**LOCMARIAQUER** 190 000 € + honoraires de négociation : 7 220 € soit 3,80 % charge acquéreur

Situé à deux pas de la plage de Saint Pierre Terrain de loisirs de 630m² avec mobil home comprenant:Une pièce de vie avec un coin salon (assise 8 personnes), un coin repas èt une cuisine aménágée et équipée, une chambre avec deux lits simples une chambre avec un lit double Un... RÉF 29066-965428

SELARL LES NOTAIRES DU POHER 02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01 negociation.029066@notaires.fr



### **313 500 €** (honoraires charge vendeur) Appartement T3 d'env 51,67m², avec une

jolie vue sur l'hippodrome de St-Cloud et petite vue sur la Tour Eiffel, à rénover, lumineux, au 2ème étage surélevé comprenant : entrée, séjour- salon, cuisine, une ch, sdb, et wc. Cave Copropriété de 144 lots, 2172 € de charges annuelles.

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés - **02 98 46 24 44** negociation.29133@notaires.fr

Vous souhaitez vendre vite et bien?

# Le notaire est le spécialiste immobilier qu'il vous faut!

- Publication de votre annonce sur internet et dans la presse
- Expertise Visites Mandat de vente Avant-contrat Acte de vente

Plus d'informations sur www.immonot.com



# BIENTÔT CHEZ VOUS







Un bien immobilier: 10 candidats

# CHOISISSEZ LE MEILLEUR ACHETEUR!



Système d'appels d'offres en ligne sur 36h-immo.com