

# NOTAIRES

MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE

Décembre 2022/Janvier 2023 - N° 297

# 29

**DONATIONS**

**LE CADEAU POUR PETITS ET GRANDS !**

**VEFA** Un bon plan pour acheter

**ÉCONOMIES D'ÉNERGIE** Amorcez la pompe avec la PAC !

© master1305





## LE CADEAU DE NOËL 2022 !

**E**ntre les hausses de prix et les menaces de pénuries, la liste à adresser au père Noël semble bien compliquée à rédiger cette année tant il faut faire d'arbitrages... Surtout qu'au fond de nous, une conscience écologique raisonne plus intensément pour la nécessaire protection de notre environnement...

Aussi, devons-nous obliger le père Noël à parcourir des milliers de kilomètres pour aller s'approvisionner au bout du monde, sachant que nous disposons de produits très prisés à proximité. Des biens qui s'inscrivent de surcroît dans une logique d'utilisation durable. Et tellement fascinants qu'ils feront le bonheur des petits et grands !

Ces cadeaux, il suffit de consulter le catalogue immobilier « Notaires 29 » pour les repérer. Il compte de nombreuses maisons, divers appartements, quantité de terrains à bâtir à vendre par les notaires du Finistère.

Qu'il s'agisse de constructions contemporaines, de villas sur la Côte, de longères à rénover... chacun peut trouver sa panoplie immobilière préférée. Les enfants découvriront un univers de rêves et les parents vivront de belles aventures !

Pour aider à faire sa sélection, chaque annonce indique la classe énergie afin de choisir un bien qui offre une belle sobriété énergétique.

Quant au prix, c'est le père Noël qui se charge de régler... Il fait une entière confiance aux notaires car il sait que les biens sont expertisés et affichés à leur réelle valeur de marché.

Ce Noël 2022 réserve d'agréables surprises et promet un bel émerveillement pour de nombreuses années en profitant de ce nouveau bien immobilier !

**Me Patrick O'REILLY**

Président de la Chambre des notaires du Finistère



N° 297 DÉCEMBRE 2022 / JANVIER 2023

# SOMMAIRE

<b>FLASH INFO</b>	<b>5</b>
<b>DROITS DE SUCCESSION</b>	<b>7</b>
<b>CRÉDIT IMMOBILIER</b>	
5 bonnes raisons d'être acordé !	<b>8</b>
<b>DOSSIER</b>	
donations :	
Le cadeau pour les grands et les petits	<b>8</b>
<b>36H IMMO</b>	
Vendez avec 36h-immo : recevez un beau cadeau	<b>14</b>
<b>3 QUESTIONS À MON NOTAIRE</b>	<b>16</b>
<b>VEFA</b>	
Un bon plan pur acheter	<b>18</b>
<b>IMMO VERT</b>	
Économies d'énergie :	
Amorcez la pompe avec la PAC	<b>21</b>
<b>INTERVIEW</b>	
Renan Luce : au cœur d'une famille inquiète	<b>25</b>

25

## ANNONCES IMMOBILIÈRES

Arrondissement de Quimper	<b>28</b>
Arrondissement de Brest	<b>35</b>
Arrondissement de Châteaulin	<b>42</b>
Arrondissement de Morlaix	<b>46</b>

## LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web  
Toute l'offre  
immobilière  
des notaires



Le mobile  
Applications  
iPhone et Android



La tablette  
Application  
iPad



La vidéo



Les réseaux sociaux  
Suivez-nous !

Disponible sur [magazine-des-notaires.com](http://magazine-des-notaires.com)  
Sortie du prochain numéro le **30 janvier 2023**

## FISCALITÉ



### EMPLOI À DOMICILE Soyez plus précis

Les ménages bénéficiaires du crédit d'impôt pour l'emploi d'un salarié à domicile seront peut-être bientôt obligés de préciser dans leur déclaration de revenus l'activité de la personne engagée (jardinage, ménage...). L'objectif est d'obtenir « une évaluation fine des dépenses engagées au titre de ce dispositif fiscal » ce qui « permettrait de réviser la pertinence des services éligibles, du niveau de prise en charge et des plafonds en vigueur. Un recentrage de cette dépense fiscale vers les besoins des plus fragiles pourrait alors être envisagé ». À suivre...



## ADOPTION D'UN ANIMAL

### 7 jours de réflexion

**Q**ue vous souhaitez acheter ou adopter un animal de compagnie, vous devrez désormais signer un « certificat d'engagement et de connaissance ». En vigueur le 1<sup>er</sup> octobre 2022, ce document vise à vérifier que vous avez bien pris connaissance des conséquences liées à l'arrivée d'un compagnon à quatre pattes dans votre foyer. Il précise :

- ses besoins physiologiques, comportementaux et médicaux, au quotidien ;
- les obligations relatives à son identification (puce électronique ou tatouage) ;
- les coûts et les implications logistiques (espace souhaitable, sorties, gardiennages pendant les vacances...) liés à la satisfaction de ses besoins tout au long de sa vie.

Ce document est rédigé par une personne titulaire de l'Attestation de connaissances pour les animaux de compagnie d'espèces domestiques (Acaced) ou d'une certification professionnelle équivalente (vétérinaire, éleveur, responsable de refuge ou d'association de protection animale). L'obligation de remettre ce certificat et de s'assurer qu'il a été signé et complété de sa mention manuscrite 7 jours avant l'acquisition repose sur le cédant, professionnel ou particulier. Il fera l'objet de sanction s'il ne la respecte pas, de même que la personne qui délivrerait ou rédigerait un certificat non conforme.

*Source : loi n° 2021-1539 du 30 novembre 2021 visant à lutter contre la maltraitance animale et conforter le lien entre les animaux et les hommes.*

## SENIORS

### Bientôt une prime pour adapter leur logement

C'est en 2024 que «MaPrimeAdapt'» devrait voir le jour. Calquée sur le principe de Ma PrimeRénov', elle sera destinée aux personnes âgées de 70 ans et plus, aux revenus modestes, souhaitant adapter leur logement au vieillissement et à la perte d'autonomie.

## SÉCURISEZ LE BIEN IMMOBILIER



Obtenez votre devis en 24h maximum



Faites intervenir un ingénieur - expert



Réservez votre RDV avec nos services dès la commande

## FISSURES - AFFAISSEMENT - HUMIDITÉ DOUTES SUR TRAVAUX DE BÂTIMENT

BATIXO EXPERTISE - CONSTRUCTION  
Répond à vos attentes



- Étude murs et planchers
- Analyse toiture / couverture
- Appréciation des risques
- Défense sur dossier d'assurance construction



Sophie Sabot-Barcet, Présidente du Conseil supérieur du notariat @arthurlaforge

## SOPHIE SABOT-BARCET

1<sup>re</sup> femme à présider aux destinées du notariat

Instance destinée à s'exprimer au nom de la profession, le Conseil supérieur du notariat se fera pour la première fois entendre au travers d'une voix féminine.

Sophie SABOT-BARCET, 51 ans, notaire à

Monistrol-sur-Loire (Haute-Loire) vient d'être élue Présidente du Conseil supérieur du notariat.

Elle sera accompagnée d'un bureau à parfaite parité puisqu'il se compose de trois femmes et de trois hommes, venus de différentes régions de l'Hexagone, y compris de l'Outre-Mer.

Pour représenter tous les notaires de France, Sophie SABOT-BARCET souhaite au cours des deux prochaines années valoriser la mission de service public de la profession, dans une relation de confiance avec l'État.

Source : [csn.notaires.fr](http://csn.notaires.fr)



### #MAGAZINE DIGITAL

Retrouvez votre magazine format numérique sur le site :

**magazine-des-notaires.com**

Une vingtaine de titres en France, version digitale, vous proposent une sélection d'annonces immobilières et les conseils des notaires.

### #ENCHÈRES

Votre plateforme pour vendre votre bien selon un système d'enchères en ligne :

**36h-immo.com**

Avantages : le vendeur choisit son acquéreur et le notaire sécurise la transaction.



## Location de courte durée

Obligation de rénover ? Si les passoires thermiques (logements les plus énergivores) vont être interdites à la location dès le 1<sup>er</sup> janvier 2023, la loi Climat et résilience ne ciblait pas les biens destinés aux séjours de courte durée type Airbnb. Cependant, Olivier Klein, le ministre chargé du logement, envisage d'imposer les mêmes règles pour tout type de location dès 2023.

## COUP DE POUCE IMMOBILIER

Tandis que l'inflation frappe de plein fouet les Français, les salariés des entreprises de plus de 50 personnes peuvent débloquer leur participation sous certaines conditions... En effet, la loi sur le pouvoir d'achat permet de retirer jusqu'à 10 000 € pour financer l'achat d'un bien ou une prestation de services. Une somme qui servira d'apport personnel pour un projet immobilier...

Taux des crédits immobiliers	
Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA	
	Taux moyen : <b>1,88 % en juillet</b> 1,82 % en août
<b>Durée</b>	
<b>15 ans</b>	1,74 %
<b>20 ans</b>	1,86 %
<b>25 ans</b>	1,98 %

## RISQUES NATURELS ET ÉTUDE DE SOL

### Ça bouge pour les acquéreurs et locataires



### Des annonces plus « solides »

De plus en plus précises, les annonces immobilières vont bientôt s'apparenter à une fiche d'identité du bien. En témoigne ce nouveau décret n° 2022-1289 du 1<sup>er</sup> octobre 2022.

Il prévoit que tout bien exposé à des risques naturels ou technologiques et impacté par une information sur les sols devra comporter la mention suivante à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2023 : *« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »*

### Parcours transaction ou location mieux balisé

Le texte précise que le document faisant état des risques ou décrivant le secteur d'information sur les sols devra être remis au potentiel acquéreur ou locataire afin d'assurer sa bonne information.

### Risques de plusieurs natures

Avec ce décret, se voient concernés les biens situés dans des zones couvertes par des plans de prévention des risques technologiques, naturels et miniers. Cela concerne aussi les zones de sismicité faible à forte, à potentiel radon ou exposées au recul du trait de côte.

La loi Climat et Résilience du 22 août 2021 s'accompagne de nouvelles précisions en direction des acquéreurs et locataires. En effet, les biens immobiliers concernés par des risques naturels ou technologiques ou par un secteur d'information sur les sols devront se dévoiler à chaque étape de la vente ou de la location.

# DROITS DE SUCCESSION



## Découvrez la méthode de calcul

Hériter a un prix qui peut parfois peser lourd dans la balance. Ou pas. Les droits de succession obéissent à un calcul strict où rien n'est laissé au hasard.

Marie-Christine Ménoire

**h**ériter n'est pas gratuit. Évaluation et déclaration de succession sont les deux étapes qui précèdent le paiement des droits de succession.

La déclaration de succession doit être déposée dans les 6 mois du décès et contenir tous les renseignements concernant le défunt, ses héritiers et surtout énumérer tous les biens entrant dans la succession (même les dettes). C'est sur la base de ces indications que seront calculés les droits à acquitter.

Leur montant dépend de plusieurs facteurs : l'importance de l'héritage, les abattements applicables et le degré de parenté entre le défunt et l'héritier. Le calcul se fait par étapes successives :

- il faut commencer par définir la part nette revenant à chaque héritier. De l'ensemble des biens imposables (« l'actif brut »), le fisc va déduire les dettes déductibles (frais funéraires à hauteur de 1 500 €, rentes et indemnités versées au défunt, impôts sur le revenu...) pour obtenir la valeur globale nette de la succession qui sera répartie entre chaque héritier ;

- les parts de chaque héritier sont ensuite déterminées, en tenant compte des éventuelles donations de moins de 15 ans qui leur ont été consenties ;
- un abattement est appliqué sur la part attribuée à chacun selon son lien de parenté avec le défunt.

LIEN DE PARENTÉ AVEC LE DÉFUNT	MONTANT DE L'ABATTEMENT
Un ascendant ou un descendant	100 000 €
Un petit-enfant	1 594 €
Un arrière petit-enfant	1 594 €
Un frère ou une sœur	15 932 €
Un neveu ou une nièce	7 967 €
Une personne handicapée	159 325 € (cumulable avec les autres abattements)

- il ne reste plus qu'à appliquer le tarif en vigueur, variable selon le lien de parenté avec le défunt et le montant imposable (soit de 5 % à 60 %). Sachant que le conjoint ou le partenaire Pacsé est exonéré de droits.

### À SAVOIR

*Des solutions existent pour diminuer le coût des droits de successions. À commencer par faire une donation tous les 15 ans. Par le jeu des abattements, une partie de celle-ci ne sera pas soumise à imposition.*



#### BARÈME DES DROITS DE SUCCESSION À ACQUITTER

Part taxable	Tarif applicable
<b>Héritiers en ligne directe</b>	
N'excédant pas 8 072 €	5 %
Entre 8 072 € et 12 109 €	10 %
Entre 12 109 € et 15 932 €	15 %
Entre 15 932 € et 552 324 €	20 %
Entre 552 324 € et 902 838 €	30 %
Entre 902 838 € et 1 805 677 €	40 %
Supérieure à 1 805 677 €	45 %
<b>Frères et sœurs</b>	
N'excédant pas 24 430 €	35 %
Supérieure à 24 430 €	45 %
<b>Parents jusqu'au 4<sup>e</sup> degré inclus</b>	
	55 %
<b>Autres héritiers</b>	
	60 %

# ACHAT EN COPROPRIÉTÉ

## *Pesez le pour et le contre*

Quand on est sur le point d'investir dans un logement, on peut être tenté par l'achat dans une copropriété ou pas. État des lieux des avantages et des inconvénients de la formule.

Stéphanie Swiklinski

### CHARGES DE COPROPRIÉTÉ

Elles sont appelées par le syndic tous les trimestres et se calculent par rapport à un budget global nécessaire au bon fonctionnement de la copropriété.

**L**orsque l'on envisage d'acheter un bien en copropriété, il faut être certain de son choix. Le terme copropriété s'applique à un bâti que se partagent plusieurs copropriétaires.

La copropriété peut être horizontale avec des maisons individuelles ou verticale avec des appartements dans un immeuble. Chaque individu a ainsi la pleine jouissance de la partie privative (son lot) dont il est propriétaire.

Tous les copropriétaires se partagent par ailleurs l'usage des parties communes. On vit donc « ensemble » mais chacun chez soi !

Tout copropriétaire doit évidemment vivre dans le respect des droits et des obligations figurant dans le règlement de copropriété.

#### LES PETITS PLUS DE L'ACHAT EN COPROPRIÉTÉ

- **On s'occupe de tout pour vous !** L'entretien et les réparations sont à la charge de la copropriété. Avec cette délégation de la gestion du quotidien au syndic, la pelouse est tonduée et le local poubelles nettoyé.
- **On se sent en sécurité.** Dans les copropriétés, il y a nettement moins de cambriolages que dans les maisons individuelles. Vos voisins sont plus près et quand on vit seul, ça a un côté rassurant.

- **On a accès à plus de commodités.** Souvent situées dans les centres-villes, les nouvelles copropriétés proposent des services à leurs habitants (coiffeur, parking intérieur...).
- **On rompt avec l'isolement.** On peut prendre part activement à la vie de son immeuble, voire de son quartier, en faisant partie d'un groupe de propriétaires. Cela permet d'échanger.
- **On partage les charges et on mutualise les coûts.** La répartition des charges d'entretien de l'immeuble et du terrain se fait entre les différents copropriétaires.
- **On peut profiter de certaines structures** comme une piscine ou une salle de sport. Ce sont des parties communes que l'on ne pourrait peut-être pas « s'offrir » en maison individuelle.

#### LES PETITS MOINS DE L'ACHAT EN COPROPRIÉTÉ... À REGARDER DE PLUS PRÈS

- **On « subit » un peu les charges de copropriété.** Il faut les payer, pas forcément au moment qui arrange le plus. On doit d'ailleurs payer pour des services que l'on utilise et même parfois pour ceux que l'on n'utilise pas.
- **On peut avoir des problèmes de voisinage,** car les voisins sont plus proches qu'en maison individuelle. On peut être alors confronté à un usage abu-

# Investissement - Copropriété

sif des parties communes, au bruit ou à des propriétaires qui ne paient pas leurs charges.

- On doit demander l'autorisation à la copropriété lors d'une assemblée générale, si l'on souhaite faire certains travaux chez soi. Complicé car il faut fournir un devis, des plans, une assurance si, par exemple, on souhaite mettre une fenêtre de toit.
- On doit s'en remettre aux décisions communes, même si on a voté contre en assemblée générale. Des règles de majorité s'appliquent pour les votes.
- On peut malheureusement se retrouver obligé de prendre en charge une partie de la quote-part d'un autre copropriétaire qui ne paierait pas ses charges.
- On doit assumer diverses obligations. Elles sont définies dans le règlement

de copropriété. Vivre ensemble passe avant tout par le respect des autres !

## QUELQUES PRÉCAUTIONS À PRENDRE AVANT DE SE LANCER

Quand on est sur le point d'investir dans un bien en copropriété verticale ou horizontale, il est primordial de veiller à ce que le vendeur vous remette certains documents importants :

- Les diagnostics techniques.
- L'état financier de la copropriété.
- Si le vendeur est à jour dans le paiement de ses charges.
- L'organisation de la copropriété et le règlement.
- Les trois derniers procès-verbaux d'Assemblée Générale.

Si tous les voyants sont au vert : foncez !

## CHANGEZ DE SYNDIC !

Les copropriétaires peuvent voter pour un contrat de syndic d'un an et en changer plus facilement. Avant la réforme, il était élu pour 3 ans.

**ESTIA**  
SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ

**BIEN VIVRE ENSEMBLE**  
[www.estia-syndic.fr](http://www.estia-syndic.fr)

- Une offre de gestion transparente et sur mesure pour votre immeuble.
- Un accompagnement quotidien sur les aspects administratifs, juridiques, techniques et financiers.

**NOUVEAUX**

**BUREAUX  
À QUIMPER**

**ESTIA**  
SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ

26 C route de Quimper  
FOUESNANT

24 Av. de la Gare  
CONCARNEAU

36 rue Amiral Ronarc'h  
QUIMPER

Contact : Tudi DORVAL  
02 56 06 54 54

Filiale de **CGI** Calliau & Le Garo Immobilier

## DONATIONS

# LE CADEAU POUR PETITS ET GRANDS

Succession bien ordonnée commence par anticipation et préparation. Ce pourrait être un nouvel adage à appliquer sans modération. Comment ? En faisant une donation. Elle évitera de vous faire du souci pour le confort matériel de la personne qui partage votre vie, limitera les risques de disputes entre vos enfants et vous permettra de bénéficier d'avantages fiscaux.

par Marie-Christine Mémoire

**f**aire une donation c'est transmettre gratuitement un bien ou de l'argent à quelqu'un, sans rien attendre en retour. Mais au-delà, ce geste de pure générosité permet surtout de répartir de son vivant tout ou partie de ses biens entre ses héritiers et/ou favoriser les personnes de son choix au lieu d'attendre le règlement de la succession. Le donateur optimise la transmission de son patrimoine tout en préservant l'harmonie familiale. Sans omettre l'aspect fiscal.

### FAIRE UNE DONATION C'EST...

- **répartir** de votre vivant tout ou partie de vos biens entre vos héritiers et/ou favoriser les personnes de votre choix au lieu d'attendre le règlement de la succession ;
- **préserver** l'harmonie familiale en évitant les conflits pouvant survenir lors du règlement d'une succession ;
- **optimiser** la gestion et la transmission de votre patrimoine ;
- **permettre** au(x) bénéficiaire(s) de la donation de se lancer dans la vie ou de réaliser un projet qui lui (leur) tient à cœur ;
- **bénéficier** d'avantages fiscaux, différents selon, notamment, la personne à qui vous donnez et le type de donation.

### DONNER A DES LIMITES

La liberté de donner n'est pas infinie. Pour éviter les dérives, la loi a prévu des limites concernant :

- **LE DONATEUR.** Certaines personnes ont besoin d'être protégées soit en raison de leur âge soit en raison de leur capacité mentale les empêchant de comprendre les risques encourus en faisant une donation et de discerner les manœuvres frauduleuses visant à détourner leur patrimoine. C'est pourquoi la loi interdit à un mineur non émancipé de donner un bien lui appartenant. Et même son



représentant légal (parent ou tuteur) ne peut pas le faire en son nom. En ce qui concerne les majeurs protégés, la latitude pour faire une donation dépendra du régime de protection. Mais dans tous les cas, l'incapable majeur ne pourra pas agir seul.

- **LE DONATAIRE** (le bénéficiaire). En principe, tout le monde est censé pouvoir recevoir une donation. Cependant, comme pour un testament, certaines personnes pouvant être susceptibles d'influencer le choix du donateur ne peuvent pas être désignées comme bénéficiaires d'une donation. Il s'agit par exemple du médecin traitant, des employés d'établissement d'aide à domicile et de maisons de retraite, des employés de maison, des tuteurs et curateurs professionnels (et des établissements publics et associations pour lesquels ils travaillent), des ministres du Culte...
- **CE QUE L'ON PEUT DONNER.** Le donateur, même s'il est très généreux, ne peut pas donner tout son patrimoine comme il le souhaiterait. Pour éviter toute dilapidation, une partie de ses biens (la réserve héréditaire) est d'office destinée aux héritiers réservataires du donateur (enfants...). Ils ne peuvent pas en être privés. Par contre, l'autre partie du patrimoine (la quotité disponible) peut être librement donnée ou léguée à la personne de son choix (en dehors des exceptions évoquées plus haut).

RÉPARTITION RÉSERVE/QUOTITÉ		
Le conjoint a...	Réserve héréditaire	Quotité disponible
1 enfant	1/2	1/2
2 enfants	2/3	1/3
3 enfants et +	3/4	1/4
son conjoint en l'absence de descendants	1/4	3/4

### METTEZ-Y LES FORMES

Une donation n'est pas un acte anodin. Si vous voulez être sûr qu'elle produise les effets escomptés, un minimum de règles sont à respecter :

- **une donation doit être rédigée par un notaire.** À défaut, elle est susceptible d'être annulée. L'intervention du notaire apporte un certain nombre de garanties (l'acte est incontestable, il ne risque pas d'être perdu ou détruit...) et c'est l'assurance de faire les bons choix et d'avoir toutes les informations nécessaires pour bien appréhender les conséquences de son geste au niveau familial, patrimonial et fiscal ;

- **il est possible d'y prévoir des clauses spécifiques** afin de préserver les intérêts du donateur en fonction des circonstances et des objectifs visés. Il s'agira par exemple d'une donation avec charges (obligeant le donataire à faire certains actes s'il veut bénéficier de la donation), d'une donation avec clause de retour conventionnel (permettant que le bien donné revienne dans le patrimoine du donateur en cas de prédécès du donataire s'il n'a pas d'enfant par exemple), d'une donation graduelle (permettant au donateur de donner un bien en pleine propriété à un premier bénéficiaire qui a obligation de le conserver jusqu'à la fin de sa vie et de le transmettre à son décès à un second bénéficiaire désigné dans l'acte de donation), d'une donation avec réserve d'usufruit...

### ASSUREZ UN AVENIR PLUS SEREIN À VOTRE CONJOINT

Les époux héritent automatiquement l'un de l'autre, sans droits de succession. Malgré cela, la donation entre époux a beaucoup d'intérêt. Elle permet de donner plus que la loi ne prévoit et lui assurer un avenir plus confortable. Plus particulièrement en présence d'enfants, notamment s'ils sont nés



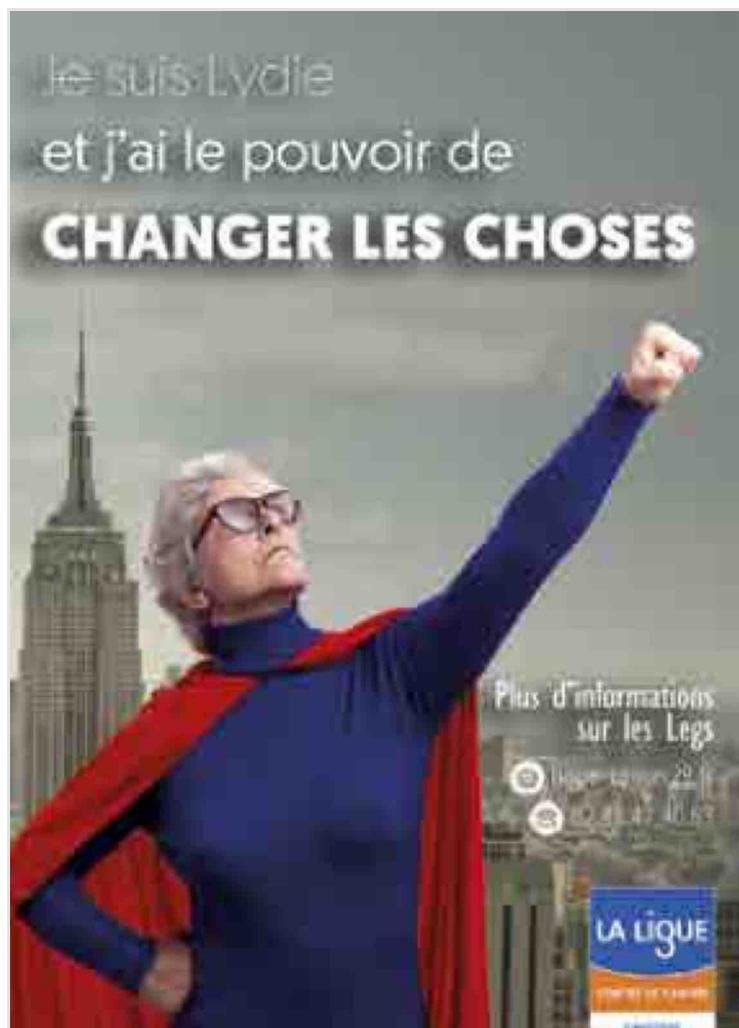
## LEXIQUE

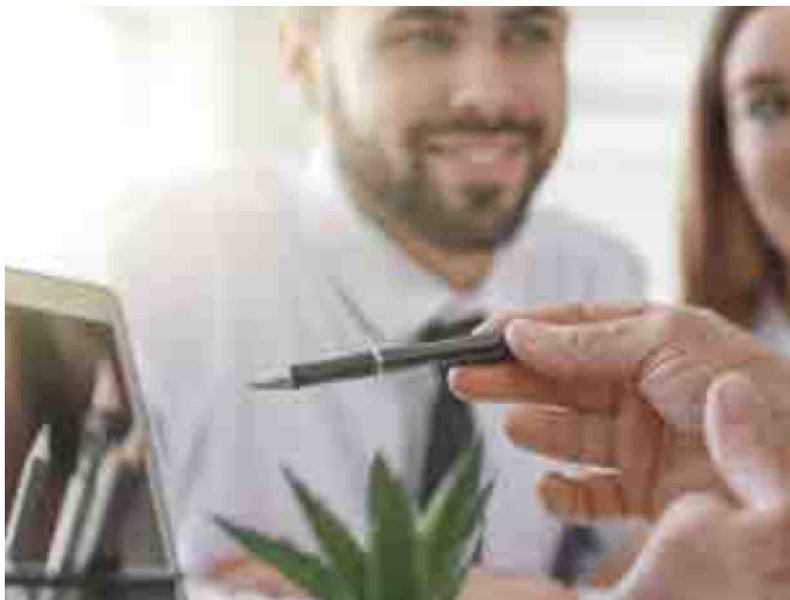
### • Usufruit

Droit d'utiliser et de percevoir les revenus d'un bien appartenant à une autre personne (le nu-propriétaire).

### • Pleine-propriété

Droit « complet » regroupant les effets de la nue-propriété et de l'usufruit.





⇒ d'une autre union ou lorsque le défunt ne laisse ni ascendants ni descendants. La donation entre époux peut intervenir à n'importe quel moment après le mariage. Généralement, les couples y pensent lors de l'achat de leur première résidence principale ou la naissance de leur premier enfant. Mais le plus tôt est le mieux.

La donation entre époux n'est pas faite une fois pour toutes. Si votre patrimoine ou vos besoins évoluent, il est possible d'en modifier son contenu (toujours devant notaire). Elle ne prendra effet que lors du décès d'un des conjoints et ne portera que sur les biens que l'époux donateur laissera à son décès. Il faut distinguer deux situations :

- **Si les époux ont des enfants ensemble**, le conjoint survivant reçoit soit la totalité des biens du défunt en usufruit, soit 1/4 en pleine propriété. Avec la donation entre époux, ses droits sont étendus, au choix, à :
  - l'usufruit de la totalité des biens ;
  - 1/4 en pleine propriété et 3/4 en usufruit ;
  - la pleine propriété de la quotité disponible de la succession.
- **Si un des époux a des enfants d'une précédente union**, son conjoint ne peut recueillir qu'1/4 de la succession en pleine propriété. Avec la donation entre époux, il peut prétendre, au choix, à :
  - des droits plus étendus en pleine propriété ;
  - l'usufruit sur la totalité de la succession ;
  - mélanger pleine propriété et usufruit.

## Pensez-y

La donation temporaire d'usufruit permet de donner, pendant une durée déterminée, l'usufruit d'un bien procurant des revenus (logement, parts de SCI...). Cela peut aider un enfant à financer ses études ou un projet professionnel par exemple.

### QUAND DONATION RIME AVEC PARTAGE

Pour être sûr de ne léser aucun de vos enfants, la donation-partage apparaît comme la solution idéale. Il s'agit à la fois d'une donation et d'un partage anticipé de votre succession. La donation-partage ne peut pas être remise en cause lors de l'ouverture de la succession. Elle est irrévocable. Ce qui est donné est donné.

La donation-partage évite les difficultés et les brouilles familiales pouvant naître lors du règlement d'une succession, facilite l'attribution des biens conformément aux souhaits du donateur et aux besoins, capacités ou aptitudes de chaque enfant (les donataires).

Vous êtes libre de composer à votre guise les lots qui seront distribués entre vos enfants. En revanche, chacun doit recevoir au moins sa part comme prévu par la loi. Si ce n'était pas le cas, l'enfant s'estimant lésé pourrait agir « en réduction ».

**À savoir :** depuis 2007, la donation-partage ne s'applique pas seulement aux enfants. Le donateur peut également gratifier ses petits-enfants. On parle de « donation-partage transgénérationnelle ».

La loi donne également la possibilité de faire des donations au sein des familles recomposées. Enfin, des personnes sans enfant peuvent faire une donation-partage au profit de leurs frères et sœurs (ou, en cas de décès de ceux-ci, de leurs neveux et nièces).

### VOUS POUVEZ AUSSI AIDER UN SEUL DE VOS ENFANTS

Si votre objectif est plus d'aider un de vos enfants, deux options s'offrent à vous :

- **si vous souhaitez apporter une aide ponctuelle** à cet enfant, sans le gratifier spécialement par rapport à ses frères et sœurs, vous pouvez lui faire une donation en avance sur sa part successorale ;
- **si votre intention est de l'avantager par rapport aux autres**, vous pouvez faire une donation « hors part successorale ». Vous pourrez ainsi lui donner plus, tout en restant dans la limite des règles de la quotité disponible et de la réserve héréditaire. En revanche, si la donation consentie empiète sur la part de ses frères et sœurs, ils pourront, lors de l'ouverture de votre succession, remettre en cause la donation.

“

## AVANT DE FAIRE UNE DONATION, DRESSEZ UN BILAN PATRIMONIAL AVEC VOTRE NOTAIRE ”

”

### DONNEZ ET FAITES DES ÉCONOMIES

Le bénéficiaire d'une donation doit normalement s'acquitter de droits de donation. Mais en fonction du lien de parenté avec la personne à qui vous donnez et de la nature des biens reçus, la charge fiscale sera plus ou moins lourde. Les donations bénéficient en effet d'une fiscalité très avantageuse.

*À savoir : dans le cas d'un don familial d'une somme d'argent, la donation est exonérée de droits de donation jusqu'à 31 865 €, sous conditions. Le donateur doit notamment avoir moins de 80 ans et le bénéficiaire être majeur ou émancipé. Ce type de dons de sommes d'argent doit être effectué en pleine propriété au profit : des enfants, petits-enfants ou arrière-petits-enfants ou à défaut de descendance, aux neveux et nièces ou en cas de décès des neveux et nièces, par représentation à des petits-neveux ou des petites-nièces.*

*Cette exonération est renouvelable tous les 15 ans. Le don peut avoir été effectué par chèque, virement, mandat ou remise d'espèces. Cette exonération est cumuleable avec l'abattement accordé en fonction du lien de parenté.*

PAR RAPPORT AU DONATEUR, VOUS ÊTES...	MONTANT DE L'ABATTEMENT AUQUEL VOUS AVEZ DROIT
Son conjoint	80 724 €
Son ou sa partenaire Pacsé(e)	80 724 €
Un ascendant ou un enfant	100 000 €
Un petit-enfant	31 865 €
Un arrière petit-enfant	5 310 €
Un frère ou une sœur	15 932 €
Un neveu ou une nièce	7 967 €



### À SAVOIR :

*Les personnes handicapées bénéficient d'un abattement de 159 325 €, cumulable avec les autres abattements.*



### Intéressant

Dans le cadre d'un don familial, un enfant peut recevoir tous les 15 ans, en exonération de droits :

- 63 730 € de ses parents (31 865 € x 2)
- et 127 460 € de ses 4 grands-parents (31 865 € x 4)





# VENDEZ AVEC 36H-IMMO

## Recevez un beau cadeau !

Votre cher bien immobilier souhaite vous gâter en cette fin d'année ! Il vous réserve le meilleur prix de vente si vous le négociez via la plateforme d'enchères en ligne «36 heures immo».

par Christophe Raffailac



### CONTACT UTILE !

Rapprochez-vous de votre notaire, d'un conseiller au **05 55 73 80 02** ou rendez-vous sur **36h-immo.com**, rubrique « vendeur ».

**G**énéreux, votre bien immobilier n'a pas manqué de vous procurer de belles satisfactions depuis son acquisition. Le destin vous conduit aujourd'hui à prendre un autre chemin et à vous diriger vers de nouveaux horizons... Une séparation qui devrait se passer dans les meilleures conditions puisque vous envisagez une négociation par l'intermédiaire de la plateforme de vente en ligne «36 heures immo». Une suggestion que vous a soufflée votre maison qui espère ainsi vous offrir le meilleur prix de vente. En effet, d'autres biens n'ont pas hésité à se prêter à ce système d'enchères immobilières qui permet de décrocher la meilleure offre d'achat. Voilà un cadeau bienvenu lorsque vous allez empocher le prix de la vente. Une opération d'autant plus sûre que vous pouvez compter sur le notaire qui fait office de père Noël pour déposer l'enveloppe sous le sapin... Très sensible à cette délicate attention de la part de votre bien, il vous tarde désormais de rédiger votre lettre au père Noël et de préciser tout ce que vous attendez de cette transaction...

#### 1<sup>er</sup> cadeau PLUS DE CLIENTS

Votre maison mérite d'être présentée au plus grand nombre d'acheteurs tant elle offre de belles prestations. Sans compter son emplacement de choix qui participe à sa valorisation. Tous ces atouts qui contribuent à en faire un bien de qualité

pourront être largement mis en avant au travers d'un plan de communication dédié. Comme le nombre de biens sur le marché reste limité, le succès devrait être au rendez-vous !

**Le plus «36 heures immo» !** Le processus de mise en vente s'appuie sur différentes annonces publiées sur les sites immo.net, leboncoin et dans les magazines spécialisés tels que « Notaires ». Les potentiels acheteurs découvrent les caractéristiques du bien, la date de la vente en ligne, le prix de la «première offre possible», le pas d'enchère, les heures de visite... Une véritable «exclusivité» sur le marché puisque le notaire qui se charge de vendre votre maison vous invite à signer un mandat exclusif de courte durée (de 8 semaines). Autant d'éléments qui incitent les acheteurs à contacter le notaire pour visiter.

**Exclusivité « 36 heures immo » ! Les visites groupées du bien qui font gagner du temps et évitent les désagréments.**

#### 2<sup>e</sup> cadeau PLUS D'ÉTONNEMENT

Quel succès le jour de la visite car les acheteurs se retrouvent en nombre pour découvrir votre bien en détail. Les intentions de chacun se précisent et les candidats acquéreurs se manifestent vite pour savoir comment participer à la vente en ligne. Bien sûr, ils peuvent compter sur le notaire ou le conseiller «36 heures immo» qui les accompagnent lors de cette journée porte ouverte.

## Dernières ventes terminées sur 36h-immo.com



**Le plus «36 heures immo» !** Pour sélectionner les candidats les plus motivés, le notaire leur a préalablement donné les règles du jeu. En effet, ils sont invités à présenter une simulation bancaire afin de vérifier leur capacité à financer le bien. Il s'agit du crédit qui pourra être accordé et de l'apport personnel qu'il faut mobiliser pour boucler le plan de financement. Ainsi, les prospects se voient remettre des identifiants pour se connecter à leur espace personnel dédié à la vente en ligne.

**Exclusivité «36 heures immo» !**

**La transparence au moment des offres en ligne sur [www.36h-immo.com](http://www.36h-immo.com)**

### **3° cadeau PLUS D'ARGENT**

Que de sensations au démarrage de la vente puisque toutes les offres d'achat se déroulent en direct sur le site public **[www.36h-immo.com](http://www.36h-immo.com)**. À chaque nouvelle proposition qui s'affiche à l'écran, les participants ajoutent le montant du pas d'enchère, de 3 000 € par exemple. Cette période se déroule durant 36 heures où chaque enchérisseur peut porter ses offres. **Le plus «36 heures immo» !** Le système de vente interactive «36 heures immo» permet d'obtenir le meilleur prix puisque les acheteurs observent la progression des offres et donnent le meilleur pour espérer remporter le bien. Ils savent que le bien se situe à un prix attractif et objectif. En effet, il a fait l'objet d'une expertise réalisée par le notaire et a subi une légère décote, environ 15 %, pour réserver une réelle attractivité. Toutefois, il existe un «prix de réserve» indiquant le seuil minimal à atteindre.

**Exclusivité « 36 heures immo » !**

**Au terme de la vente, le vendeur choisit l'acquéreur, le meilleur offrant au niveau du prix de vente ou le plus rassurant quant au plan de financement.**

### **4° cadeau PLUS D'AGRÈMENT**

La vente « 36 heures immo » permet de gagner du temps dans un marché où les prises de décision peuvent tarder compte tenu du manque de visibilité côté acheteurs avec la conjoncture actuelle.

**Le plus «36 heures immo» !** Le processus permet de négocier un bien dans un délai extrêmement limité. En effet, une transaction peut se conclure en 4 semaines seulement depuis la signature du mandat jusqu'à la fin des offres en ligne.

**Exclusivité «36 heures immo» !**

**Un seul interlocuteur depuis la mise en vente jusqu'à la signature du compromis, car le notaire s'occupe de toute la transaction.**

### **5° cadeau PLUS D'ACCOMPAGNEMENT**

Tous les ingrédients sont réunis pour que le notaire rédige l'acte authentique dans le respect des éléments détaillés dans le compromis.

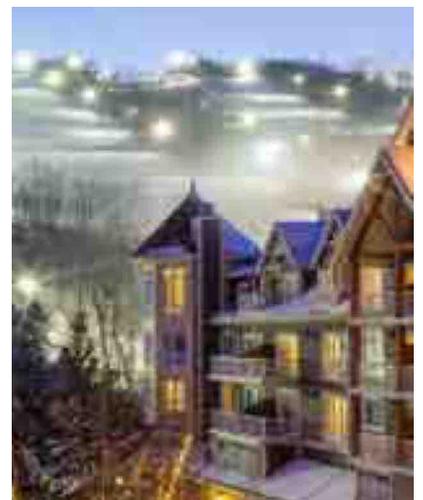
Par ailleurs, vous pouvez compter sur l'assistance technique mise à disposition par la plateforme «36 heures immo». Elle bénéficie des dernières avancées technologiques pour réunir les conditions nécessaires au bon fonctionnement de la salle de vente virtuelle de la plateforme [www.36h-immo.com](http://www.36h-immo.com).

**Le plus «36 heures immo» !** Comme pour une vente négociée, le notaire s'assure que tous les diagnostics ont bien été réalisés, que les documents d'urbanisme sont en conformité, que les éventuelles autorisations de travaux ont été délivrées...

**Atout ! L'avant-contrat (promesse ou compromis de vente) émane du notaire qui le rédige en prenant soin de décrire parfaitement les caractéristiques de la vente immobilière.**

## ÉTAPES POUR ACHETER

- **Étape 1 :** Je découvre les biens sur le site 36h-immo.com
- **Étape 2 :** Je visite le bien qui m'intéresse
- **Étape 3 :** Je fournis une simulation bancaire
- **Étape 4 :** Je signe en ligne une demande d'agrément
- **Étape 5 :** Je me connecte sur 36h-immo.com pour participer à la vente le jour J à l'heure H





# 3 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

## UN JOLI CADEAU POUR NOËL *Pensez au don manuel*

Vous avez peut-être envie de faire plaisir à votre entourage, en donnant une petite somme d'argent pour Noël. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, nous explique que ce geste de générosité est plus compliqué qu'il n'y paraît.

### 1 **Y a-t-il vraiment une différence entre un don manuel et un présent d'usage ?**

Il existe en effet une nuance entre les deux. Ce que l'on appelle communément un don manuel n'en est peut-être pas un ! Dans les deux cas, il s'agit de donner «de la main à la main». Juridiquement, ce n'est pourtant pas la même chose. Le don manuel est soumis à la fiscalité car c'est un don taxable. Il n'est pas vraiment considéré comme un «petit cadeau», mais plutôt comme une donation à part entière. Il est de ce fait rapportable à la succession du donateur. Il en sera tenu compte lors de l'ouverture de la succession et de la répartition du patrimoine entre les héritiers du défunt. Le présent d'usage, quant à lui, est un cadeau que l'on remet à l'occasion d'un événement particulier. C'est ainsi que vous pouvez offrir pour Noël un bijou ou une somme d'argent par exemple. Cela fera toujours plaisir ! Il se caractérise par sa faible valeur et n'est pas à déclarer à l'administration fiscale. C'est apprécié au cas par cas par le juge. Tout est une question de proportion par rapport au patrimoine du donateur. Le juge regardera le train de vie et la capacité financière de celui qui donne. Si vous avez une retraite de 1 000 € et que vous faites cadeau d'une voiture de 20 000 € à votre petite-fille pour son permis, cela pourrait être considéré comme excessif et il faudrait alors le déclarer au fisc.

### 2 **Pourquoi faut-il déclarer le don manuel ?**

La simplicité du don manuel peut s'avérer source d'ennuis si le donateur ne respecte pas un minimum de règles. Tout d'abord, sa validité repose sur l'accord des deux parties. Celui qui donne doit le faire sans aucune contrainte et

celui qui reçoit le don doit l'accepter en parfaite connaissance de cause, sans y être forcé.

Le don manuel doit avoir une cause licite (volonté de dédommager quelqu'un qui vous a rendu un service, preuve d'un sentiment d'affection...).

Enfin, il doit être fait dans les limites de la «quotité disponible» (partie du patrimoine dont le donateur peut disposer à sa guise), et ne pas porter atteinte aux droits successoraux des autres héritiers. D'une part, en le déclarant à l'administration fiscale, vous évitez les conflits éventuels avec les autres héritiers et d'autre part, vous ne pourrez pas être soupçonné de dissimulation.

À noter que vous aurez des droits à payer seulement si la valeur du don est supérieure à l'abattement fiscal.

### 3 **Comment déclarer un don manuel ?**

Le bénéficiaire d'un don manuel a tout intérêt à le déclarer à l'administration fiscale. Cela permet de lui faire «prendre date», par rapport au délai pour les abattements fiscaux.

Pour enregistrer le don manuel, il faut simplement remplir un imprimé Cerfa n°2735 à transmettre aux impôts dans le mois qui suit ou le faire par acte notarié.

Il est également possible de le faire en ligne en se connectant à son Espace Particulier sur [www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr) en saisissant son numéro fiscal à 13 chiffres et son mot de passe.

À défaut de déclaration, si le fisc parvient à prouver que le don a été volontairement dissimulé, les droits normalement dus peuvent être assortis d'intérêts de retard et de lourdes pénalités.

PLUS

d'INFOS



Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.

# LE COURTIER

## « Prêt » de vous pour emprunter

Vous avez un projet immobilier qui suppose un petit détour chez le banquier pour obtenir le financement nécessaire. Cette étape sera largement facilitée si vous sollicitez un courtier. Il vous aidera à négocier les meilleurs taux.

par Marie-Christine Ménoire

**S**elon un sondage Opinion Way, près de 40 % des Français passent par un courtier pour obtenir un prêt immobilier. Et ce n'est pas un hasard. Il faut dire que cet intermédiaire est d'une grande efficacité pour vous aider à décrocher le prêt qu'il vous faut au meilleur taux et dans les plus brefs délais.

### LA RÉPONSE AUX ATTENTES DES EMPRUNTEURS

Les emprunteurs, surtout les jeunes primo-accédants, sont les principaux « clients » des courtiers. Ce n'est pas étonnant quand on sait qu'ils répondent à leur principale préoccupation : trouver un prêt à un taux avantageux afin de financer leur projet. De plus, au vu des réglementations bancaires de plus en plus compliquées et du contexte inflationniste, être conseillé par un expert n'est pas superflu.

### PARCE QU'IL N'Y A PAS QUE LE PRÊT

Acheter ou construire impose de penser à une multitude de choses : les démarches administratives, les rendez-vous avec le notaire, le choix des artisans ou du constructeur, les demandes de devis... Si le courtier ne peut pas faire ça à votre place, il va vous soulager de la partie financière du projet. Avec tout le stress et les inquiétudes que cela engendre. Et c'est déjà beaucoup. Vous pourrez ainsi vous concentrer sur d'autres aspects du projet.

### CIRCUIT COURT AVEC LE COURTIER

Dans courtier, il y a « court ». Recourir à ce professionnel, c'est l'assurance de prendre le chemin le plus court et le plus rapide pour obtenir un prêt. Grâce à lui, vous gagnez du temps et de l'argent. Sans oublier une touche de « zénitude ». C'est comme si vous faisiez le tour des banques en un seul rendez-vous et avec une seule personne. Pratique et confortable non ?

### UN ACCOMPAGNEMENT PERSONNALISÉ

Le courtier que vous aurez choisi prendra le temps de vous rencontrer et de vous écouter. Après avoir dressé votre « profil » et avoir réuni tous les éléments nécessaires, il établira une étude personnalisée. Pour y parvenir, il examine en détail votre projet, dresse un plan de financement intégrant toutes les dépenses liées à l'opération et les frais annexes (frais de garanties, impôts et taxes, frais d'acte...), évalue l'apport disponible...

### UNE MÉTHODE IMPARABLE

Mais comment font-ils pour réaliser cette performance ? En fait le secret des courtiers c'est le nombre. C'est bien connu « *l'union fait la force* ». En plus de leur parfaite connaissance du marché de l'immobilier, les courtiers disposent d'un solide réseau de partenaires financiers auxquels ils apportent

de nombreux dossiers de prêt. C'est un argument de poids pour négocier. Ce professionnel de la négociation et du financement connaît votre profil et les attentes des établissements bancaires mieux que quiconque. Fort de ce savoir, il pourra utiliser les bons arguments pour obtenir des mensualités basses ou une durée de prêt réduite, adaptées à vos attentes, votre situation (personnelle, professionnelle, patrimoniale) et à vos revenus.

### TOUT SE NÉGOCIE

Négociez le taux d'emprunt, c'est bien. Mais le courtier ne s'arrêtera pas là. Un prêt immobilier c'est un ensemble d'éléments qui, mis bout à bout, pèsent lourd dans la balance. Ou plus exactement dans votre portefeuille. C'est le cas notamment de l'assurance emprunteur. Elle peut représenter jusqu'à environ 30 % du coût du crédit. Il n'est donc pas superflu de faire jouer la concurrence pour réaliser de substantielles économies en choisissant une assurance adaptée à votre profil et à vos besoins. Là aussi, le courtier immobilier peut s'avérer très utile. En négociant l'assurance emprunteur avec un assureur autre que l'établissement prêteur, le courtier peut vous aider à réaliser une économie de 0,4 à 0,5 % sur le coût total de votre prêt.



LOISIRS



**CRÉDIT COURTIER DE FRANCE**  
Crédit prêt

**SPÉCIALISTE DU CRÉDIT & ASSURANCES DE PRÊT**  
**DÉCOUVREZ NOS PRÊTS PERSONNELS LOISIRS ET TRAVAUX**

[WWW.CREDITCOURTIERDEFRANCE.COM](http://WWW.CREDITCOURTIERDEFRANCE.COM)

Crédit Courtier de France  
Quimper  
36, rue de Bédouet  
29000 QUIMPER  
02 98 78 58 58



Crédit Courtier de France  
Brest  
12, rue de Nantes  
29200 BREST  
02 30 90 94 58

Un crédit vous engage et doit être remboursé.  
Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.



TRAVAUX



# VEFA

## Un bon plan pour acheter

Acheter un logement en VEFA (vente en l'état futur d'achèvement), c'est opter pour un appartement ou une maison qui n'est pas encore construit ou en cours de réalisation. Strictement encadrée par la loi, cette opération offre une protection maximale de l'acquéreur. Découvrez votre acquisition pas à pas.

par Marie-Christine Mémoire

### CONSEIL

Prenez le temps de rencontrer plusieurs promoteurs qui vous présenteront leurs différents programmes

#### FAITES UN CHOIX ÉCLAIRÉ

Votre choix définitif reposera sur de nombreux critères. Le prix bien sûr. L'emplacement et l'orientation aussi. Mais pas uniquement. Examinez les avantages et inconvénients de chaque appartement (surface, nombre et disposition des pièces...), les services existants (parking, terrasse...), la possibilité d'apporter des modifications et une « touche personnelle » au projet présenté...

#### RÉSERVEZ VOTRE COUP DE CŒUR

La première étape sera la signature d'un contrat de réservation. Il engage le ven-

deur (le promoteur immobilier) à vous réserver le logement choisi. Cet avant-contrat devra contenir de nombreuses mentions obligatoires. Concernant tout d'abord le logement (description détaillée, situation dans l'immeuble ou dans le lotissement, adresse, matériaux utilisés, équipements...). Mais aussi les conditions de la vente (prix, date prévisionnelle de signature du contrat de vente chez le notaire, date de livraison du bien, conditions de l'emprunt, modalités pour récupérer le dépôt de garantie en cas de retrait de votre part, explication claire et précise de votre droit de rétractation...). C'est aussi le moment ou jamais pour demander

APPARTEMENTS NEUFS À QUIMPER

RÉSIDENCE TRINITI > POUR HABITER OU INVESTIR



RÉSIDENCE DE 19 LOGEMENTS  
AVEC BALCONS ET TERRASSES  
CONCEPTION BIOCLIMATIQUE  
«PASSIVHAUS»

[www.trinito.immo](http://www.trinito.immo)

VOTRE APPARTEMENT DU T2 AU T4 DANS LE QUARTIER DE KERFEUNTEUN

**Trinito**  
QUIMPER

RENSEIGNEMENTS ET VENTE  
**02 98 43 54 16**

Contactez-nous sur  
[contact@trinito.immo](mailto:contact@trinito.immo)



## Habitat - Immo neuf

(sous réserve de faisabilité), d'éventuels aménagements (remplacement de la baignoire par une douche, ajout de prises électriques...). Une fois que tout sera bien finalisé, vous recevrez le projet d'acte de vente pour relecture. Vous aurez alors 10 jours pour faire part au notaire de vos éventuelles observations avant de passer à la signature définitive de l'acte de vente.

### ÉCHELONNEZ VOS PAIEMENTS

L'échelonnement des versements du prix de vente du logement est établi en fonction de l'avancée des travaux :

- 35 % du montant total lors de l'achèvement des fondations.
- 70 % du montant total lors de la mise hors d'eau.
- 95 % du montant total lors de l'achèvement des travaux (installation des éléments d'équipements indispensables à l'utilisation du logement).
- Les 5 % restants sont versés lors de la livraison du logement, sauf si vous émettez des réserves.

### RÉCEPTIONNEZ VOTRE LOGEMENT

C'est l'étape finale du processus. Et peut-être la plus importante. Non seu-

lement c'est le moment où le promoteur vous remet les clés de votre logement, mais aussi celui où vous pourrez signaler les éventuels désordres constatés et évaluer la conformité des travaux avec ce qui était prévu dans le contrat de réservation. Rien ne doit être laissé au hasard. Vous pouvez demander à un professionnel du bâtiment de vous accompagner pour qu'il vous apporte son regard neuf et affûté. À l'issue de la visite, 3 scénarios sont possibles :

- **vous ne constatez aucun défaut** et acceptez la livraison sans réserve. Vous payez le solde du prix et le promoteur vous remet les clés ;
- **vous relevez des défauts** de conformité et émettez des « réserves » dans le procès-verbal. Vous avez alors le droit de consigner le solde du prix de vente chez un tiers (banque, notaire) jusqu'à la mise en conformité ;
- **vous constatez des défauts importants** vous empêchant d'habiter la maison ou l'appartement. Vous pouvez refuser la livraison. Il n'y a, dans ce cas, ni de remise de clés ni de paiement du solde du prix tant que les réparations n'ont pas été effectuées.

## À SAVOIR

Le montant du dépôt de garantie est variable selon la date à laquelle est signé le contrat de réservation par rapport à la signature du contrat de vente définitif.

Il est de 5 % du prix de vente si le délai est inférieur à 1 an, 2 % s'il est entre 1 et 2 ans.



**Landerneau**  
Derniers Lots à la vente

**Le 400** immeuble de grand standing

**Vente en direct promoteur**  
**06 63 77 07 59**

**Ascenseur**  
**Parking privatif,**  
**Terrasses au Sud**  
**Vue sur l'Elorn**

**Gare TGV et**  
**Tous commerces**  
**à pied....**

du **T2**  
au **T5**

# 8 bonnes raisons de FAIRE UNE SCI



La création d'une société civile immobilière (SCI) ne vous donne pas de « supers pouvoirs immobiliers », mais vous permet d'atteindre certains objectifs, que ce soit en famille, en couple, entre amis ou professionnellement. Véritable « couteau-suisse », la SCI peut permettre de :

par Stéphanie Swiklinski

- 1. FINANCER** l'acquisition d'un bien en commun. Il est en effet plus facile d'obtenir un prêt si on est plusieurs. On augmente de ce fait sa capacité financière.
- 2. ÉVITER** les problèmes liés à l'indivision. En cas de mésentente, des solutions peuvent être trouvées plus facilement pour éviter la vente systématique du bien immobilier.
- 3. OPTIMISER** la fiscalité des libéralités, en faisant des donations de parts sociales à moindre coût à ses enfants. Le calcul de la valeur de la part sociale prend en effet en compte le passif.
- 4. TRANSMETTRE** en contrôlant, en donnant des parts de SCI aux enfants en nue-propriété, tout en « gardant la main » par un aménagement des statuts de la société, notamment avec le droit de vote.
- 5. ACHETER** le logement familial sans être mariés, par le biais d'une SCI et par le jeu du démembrement croisé de parts sociales (nue-propriété /usufruit). Plus avantageux en cas de décès pour le conjoint survivant.
- 6. PROTÉGER** son local professionnel. Pour isoler son local du patrimoine de l'entreprise, il est judicieux d'acheter un bien immobilier par le biais d'une SCI et le louer à une société d'exploitation, comme une SARL par exemple. Cela peut être utile si les choses « tournent mal » professionnellement.
- 7. METTRE** un enfant handicapé à l'abri du besoin, en lui donnant des parts de SCI en usufruit afin qu'il ait des revenus locatifs pour faire face à la vie courante. Les parts en nue-propriété seront données à ses frères et sœurs.
- 8. CRÉER** une structure familiale pour gérer un patrimoine immobilier et rester ensemble par le jeu des clauses d'agrément. On y fait entrer seulement qui on veut. Ce sera alors une société dite « fermée ».

# ÉCONOMIES D'ÉNERGIE

## Amorcez la pompe avec la PAC !

Pour que les économies d'énergie coulent à flot, il suffit de raccorder votre maison à la pompe à chaleur (PAC). Effet assuré pour que vous profitiez d'une bonne température intérieure, été comme hiver, sans que cela vous coûte trop cher !

Christophe Raffailac

**f**ini le chauffage qui vous pompe tout votre argent et vous prive de tout confort dans votre logement ! Fort heureusement, des solutions existent pour que des courants d'air chaud se répandent idéalement à l'intérieur de la maison. Ce microclimat tant apprécié, chacun peut en profiter à condition de s'installer sous les rayons de la pompe à chaleur (PAC). Un dispositif qui offre les meilleures conditions climatiques et réserve de belles performances énergétiques dans de nombreuses maisons. Découvrons pourquoi la PAC fait désormais la pluie et le beau temps dans l'univers du chauffage et comment elle fait fondre comme neige au soleil l'intérêt d'une simple climatisation.

### CHAUFFEZ BIEN

Les hivers rigoureux, voire les étés capricieux, nous conduisent à chauffer nos maisons de plus en plus longtemps. Pour profiter d'un réel confort, le budget énergie flambe s'il s'agit de recourir à l'électricité, au gaz ou au fioul. D'où l'idée de puiser dans une énergie disponible à profusion avec la PAC (pompe à chaleur) qui utilise l'air extérieur.

Dans ces conditions, le chauffage peut être actionné sans trop sacrifier le porte-monnaie.

**Le principe ?** La PAC puise les calories disponibles dans l'air ou dans le sol, voire dans un point d'eau pour les réinjecter dans la maison sous forme de chaleur. Il convient de distinguer deux grandes familles de pompe à chaleur :

- **la PAC air/eau** transmet directement la chaleur au système de chauffage central et d'eau chaude sanitaire. Elle n'est jamais



aussi efficace que lorsqu'elle est couplée à un plancher chauffant car il diffuse une chaleur homogène.

- **La PAC air-air** fonctionne à l'inverse d'un frigo. Plutôt que de capter l'air chaud à l'intérieur et de le rejeter dans la cuisine, la pompe à chaleur capte cet air à l'extérieur et le rejette à l'intérieur de la maison.

**Avantage :** la PAC peut aussi bien être installée dans une construction neuve que dans une maison en rénovation.

### INSTALLATION

Consultez un professionnel du chauffage pour votre projet de PAC et sélectionnez un artisan certifié «RGE» pour accéder à diverses aides.

## + DE CONFORT

Une chaleur qui profite à toutes les pièces de la maison, c'est l'avantage de la PAC air/eau qui fonctionne idéalement avec un plancher chauffant. Il en résulte un confort de vie inégalé grâce à des températures homogènes dans toute la maison.

**1000 €**  
d'économies/an

**C'est le gain moyen réalisé en installant une PAC pour chauffer son logement**

Source : [www.effy.fr](http://www.effy.fr)

### DÉPENSEZ PEU

Si les chaudières, poêles, radiateurs ne démeritent pas lorsqu'il s'agit de produire des calories, les factures peuvent vite faire monter la pression au plan budgétaire ! D'où l'intérêt de réduire considérablement les dépenses d'énergie. Un véritable tour de force que réalise la PAC en fonctionnant en quasi-autonomie.

**Quelles économies ?** Si l'achat d'une PAC se situe dans une fourchette allant de 65 € à 90 € TTC par m<sup>2</sup> chauffé, soit environ 10 000 € pour une maison de 110 m<sup>2</sup> (source [effy.fr](http://effy.fr)), elle permet de réaliser d'importantes économies au niveau de son coût d'utilisation.

En effet, la consommation d'une pompe à chaleur peut être évaluée grâce au COP (Coefficient de performance). Il s'agit du ratio entre la chaleur restituée dans le logement et l'énergie consommée pour la produire. Plus le COP est élevé, plus la pompe à chaleur se montre performante sans consommer trop d'électricité. Avec un COP égal à 4, cela signifie que sa consommation électrique est de 1 kWh pour 4 kWh d'énergie thermique produite pour chauffer une pièce.

À titre d'exemple, une PAC air-air dans une maison de 100 m<sup>2</sup> exige un budget d'environ 800 € annuels.

En recourant à une énergie fossile, il faudrait dépenser deux fois plus en gaz ou fioul.

**Avantage :** Selon le site [effy.fr](http://effy.fr), le montant des économies réalisables grâce à l'installation d'une pompe à chaleur air-eau se chiffre en moyenne à 1 051 €/an.

### PAYEZ MOINS

À ces économies de fonctionnement, s'ajoutent des aides accordées pour l'installation d'une pompe à chaleur. Différents dispositifs contribuent à réduire le coût d'achat et la pose !

Avec *MaPrimeRenov* de l'Anah et la prime Effy, le coût initial de la PAC peut être pris en charge jusqu'à 90% pour les ménages les plus modestes.

**Quelles aides ?** Par exemple, les ménages modestes - jusqu'à 30 572 € de revenu fiscal de référence pour un foyer de 4 personnes - peuvent disposer d'une aide de 4 000 € pour l'installation d'une PAC air/eau avec *MaPrimeRenov*.

À cette enveloppe s'ajoute le montant du Certificat d'économie d'énergie (CEE) qui

pour cet exemple peut se chiffrer à environ 4 300 €, soit une dotation globale de 8 300 €. Précisons que les versions air/air des PAC ne sont pas éligibles à *MaPrimeRenov*.

**Avantage :** En fonction des plafonds de ressources, tous les foyers peuvent bénéficier de coups de pouce financiers !

### TEMPÉREZ IDÉALEMENT

En plus de bien chauffer, la PAC sait aussi souffler un léger vent frais ! En se dotant d'un dispositif de refroidissement, elle fait de l'ombre à la climatisation. En effet, elle utilise une énergie renouvelable et permet de faire d'importantes économies sur les factures d'énergie. Rappelons qu'il faut aussi penser à isoler son logement pour optimiser le fonctionnement d'une PAC.

**Quel principe ?** L'été, certaines pompes à chaleur air-air proposent une fonction réversible pour produire de l'air frais. Pour cela, elle puise l'air chaud dans les pièces de vie pour le rejeter à l'extérieur, et par conséquent rafraîchir l'intérieur du logement !

**Avantage :** La PAC air/air produit à la fois de la chaleur et de la fraîcheur tout en autorisant une installation simple et rapide.

### PRÉSERVEZ MIEUX

Une source d'énergie qui se veut plus respectueuse de l'environnement, c'est aussi une des vertus de la PAC qui permet de limiter les rejets de CO<sub>2</sub>. Une solution qui devient incontournable avec l'arrêt programmé des chaudières fioul à l'horizon 2022. Initialement prévue le 1<sup>er</sup> juillet 2021 dans le neuf et le 1<sup>er</sup> janvier 2022 dans l'ancien, la mesure concernant la sortie du chauffage au fioul est reportée de 6 mois.

**Quel entretien ?** Écologique, LA PAC génère peu de particules nocives. De plus, elle ne dégage pas d'odeurs contrairement à une chaudière fioul ou bois.

Pour limiter sa consommation en électricité, il convient d'entretenir régulièrement une PAC.

Un décret paru fin juillet 2020 rend obligatoire le contrôle et l'entretien par un chauffagiste spécialiste des pompes à chaleur et systèmes de climatisation, tous les 2 ans.

**Avantage :** Respectueuse de l'environnement, la pompe à chaleur n'émet aucun gaz toxique.



**DIAGNOSTIC, TRAVAUX, AIDES, SAV :**  
**ON S'OCCUPE DE TOUT !**

***Vous souhaitez installer une pompe à chaleur ?  
Confiez-nous votre projet !***



- 1 Prise de rendez-vous au **02 98 01 01 01**
- 2 Visite technique **gratuite**
- 3 Réalisation d'un diagnostic énergétique
- 4 Dimensionnement de la pompe à chaleur  
*(selon votre habitat et vos besoins)*
- 5 Remise en main propre des scénarios de travaux
- 6 Calcul de vos aides *(selon votre éligibilité)* par notre cellule administrative
- 7 Installation de votre pompe à chaleur par nos techniciens Mon Atout Energie  
*(sous un délai de 3 mois)*



*Faites des économies !*

**02 98 01 01 01**

**contact.mae29@monatoutenergie.fr**  
**246 rue Antoine Lavoisier, 29860 Plabennec**

# AMPOULES LED

## De brillantes économies !

Pour éclairer la voie des économies d'énergie, les ampoules LED brillent de tous leurs feux ! Elles réduisent la consommation d'électricité et maximisent la durée d'utilisation. Lumière sur ces lampes qui scintillent par leurs nombreuses qualités.

par Christophe Raffailac

L'ampoule LED se veut l'étoile du berger de nos maisons tant elle offre un puissant scintillement. Elle se substitue de plus en plus aux ampoules halogènes et fluocompactes. Il faut bien avouer qu'elle brille sur bien des plans. Elle se montre plus éclairante pour trois raisons :

- elle offre un rendu lumineux très proche de la lumière du jour ;
- elle procure une durée d'utilisation bien supérieure ;
- elle nécessite moins d'énergie car un modèle de 15W équivaut à une ampoule à incandescence de 100W.

Autant de qualités qui lui valent de faire converger tous les faisceaux à l'intérieur de nos habitations.

### UNE BRILLANTE TECHNOLOGIE

Pour être sous les feux de la rampe, les lampes LED embarquent un composant électronique qui diffuse la lumière à partir du moment où il est alimenté par un courant électrique. La dernière génération de LED arbore le sigle COB pour (Chip On Board). L'innovation repose sur un unique et très puissant point d'émission de la lumière. Ainsi, l'angle d'éclairage peut être très différent d'une ampoule à l'autre selon sa forme de type globe, flamme, chandelle... Ces caractéristiques lui permettent de nombreuses utilisations, aussi bien à l'intérieur qu'à l'extérieur.

### UNE BELLE ÉNERGIE !

Forte de ses nombreuses innovations, la lampe LED s'autorise une belle puissance d'éclairage. Aussi, elle nécessite 7 fois moins d'énergie pour une même efficacité qu'une ampoule fluo compacte ou à incandescence. Pour se convertir aux LED, il convient de définir ses besoins en éclairage, exprimés en Lumens (lm) ou en Lux (lm par m<sup>2</sup>). Bien sûr, ils varient d'une pièce à l'autre. Ils se chiffrent à plus de 300 Lux dans une cuisine ou un bureau et varient de 100 à 200 Lux dans une chambre.

Afin d'évaluer la puissance nécessaire avec des LED, il faut se baser sur les anciennes ampoules. Il suffit alors de se référer au rendement lumineux dont voici les valeurs courantes :

- ampoule à filament : 12 lm/W
- halogène à incandescence : 20 lm/W
- ampoule basse consommation : 60 lm/W
- LED : 100 lm/W

Pour une pièce comprenant 4 ampoules à incandescence de 60W, soit au total 240W, l'équivalent en lumens se chiffre à  $240 \times 12 = 2880$  lm (par rapport au rendement lumineux d'une ampoule à incandescence). Pour envisager des LED, il faut une puissance de  $2880/100 = 28,8$ W soit 4 ampoules d'environ 7W chacune (respectivement au rendement d'une LED).

### DE RELUISANTES ÉCONOMIES

Nécessitant bien moins d'électricité que les autres types d'ampoules, les LED consomment 9W pour une puissance restituée de 60 W. L'énergie payée correspond donc à la multiplication de ces 9 Watts par le nombre d'heures d'utilisation. À titre d'exemple, 10 ampoules LED fonctionnant 6 heures par jour toute l'année représentent un coût de 30 € par an. Des ampoules à incandescence équivalentes de 60W reviennent à 200 €. Plus durable et moins énergivore, l'ampoule LED se trouve dans le commerce à partir de 10 € l'unité.

**« Une LED consomme 7 fois moins qu'une lampe à incandescence »**

### UNE SURPRENANTE DURÉE DE VIE

Avec une longévité qui dépasse souvent les 15 000 heures contre 1 000 heures pour les ampoules à filament, la lampe LED ne nécessite pas d'être changée tous les 6 mois ni tous les ans. Cette durabilité provient notamment de sa bonne résistance aux allumages et extinctions successifs.

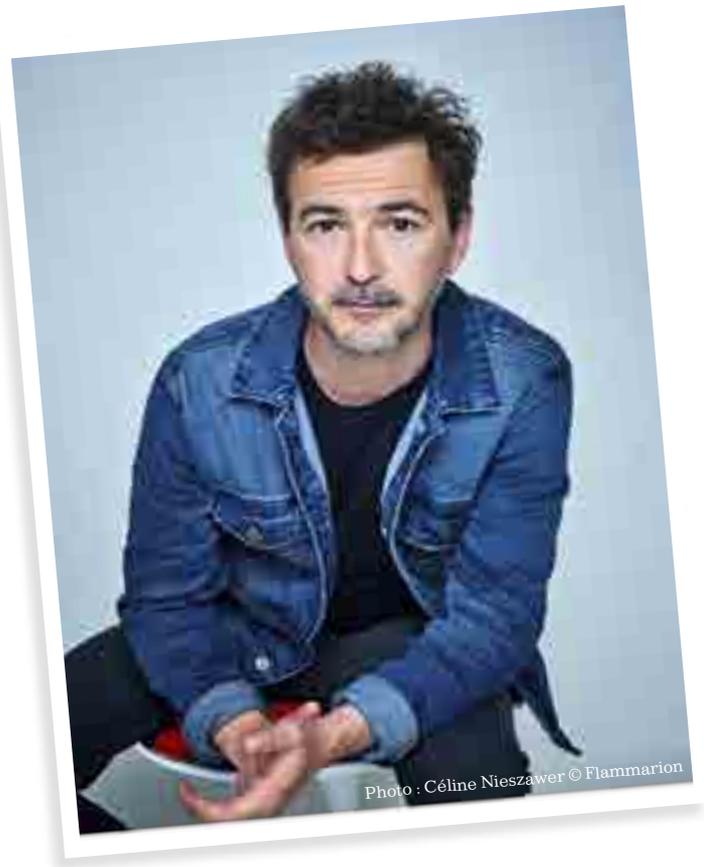
Au plan environnemental, précisons que les LED sont recyclables. Il faut par conséquent privilégier les bacs prévus pour leur récupération afin que leurs composants soient triés puis recyclés.

Au cœur « d'une famille inquiète »

# Renan LUCE

Renan Luce a troqué cette année sa casquette de chanteur auteur compositeur pour nous dévoiler son talent d'écrivain, que nous avons découvert avec beaucoup de plaisir à la Foire du Livre de Brive-la-Gaillarde (19).

Par Stéphanie Swiklinski



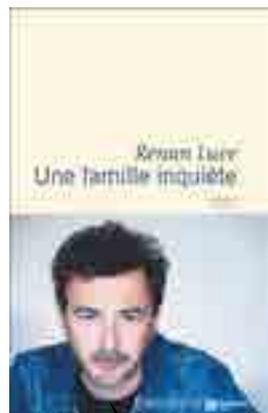
## “ Qu'est-ce qui vous conduit à cette Foire du Livre de BRIVE ?

**Renan LUCE :** Une fois n'est pas coutume ! J'ai mis de côté mes chansons pour écrire un récit autobiographique qui s'appelle « Une famille inquiète » chez Flammarion. Il questionne en effet sur les liens de ma cellule familiale avec ses forces opposées qui s'attirent et se repoussent. Ma famille est très silencieuse et je me suis rendu compte que l'on avait du mal à verbaliser les choses. J'ai eu envie d'écrire sur ce sujet, d'aller à la rencontre de ma propre famille. J'ai voulu essayer de comprendre d'où nous venons. Qu'est-ce qui nous a marqués dans notre vie...

J'ai besoin d'un bureau, d'une fenêtre... Je fais beaucoup les cent pas, je me lève, je me sers un café, je reviens à mon bureau...

## “ Qu'est-ce qui vous a amené à passer de la chanson à l'écriture ?

**Renan LUCE :** C'est le sujet en lui-même. J'ai vécu des émotions fortes et multiples auprès de ma famille. Du coup, j'avais envie d'aborder ces questions un peu frontalement. Je trouvais que dans un récit, j'avais peut-être moins de filtres, la possibilité de me confronter à ces questionnements-là. En chanson, tout est beaucoup plus codifié. Il y a un côté plus « orphèvrerie » que j'adore !



## “ Êtes-vous plutôt ville ou campagne ?

**Renan LUCE :** Je suis plutôt campagne même si je vis en ville. J'espère d'ailleurs avoir un jour des pierres autour de moi...

## “ Quels sont vos projets ?

**Renan LUCE :** Je suis en tournée en ce moment, une tournée acoustique piano/voix qui tourne autour du sujet de ce livre. Je fais quelques lectures de passages de mon livre entrecoupées de chansons qui viennent répondre à la thématique abordée dans mon roman « Une famille inquiète ».

## “ Quel est l'endroit où vous vous sentez le mieux pour composer ?

**Renan LUCE :** Je suis assez casanier pour la création. J'aime bien être chez moi, au petit matin.

**Renan Luce :**  
*Je fais maintenant partie de ces gens qui peuvent déclarer « moi, mes parents, c'est quatre jours maximum, après je sature ». Quelque chose en moi le regrette et en cherche la raison.*

Propos recueillis le 4 novembre 2022  
à la Foire du livre de Brive

# LISTE DES NOTAIRES PARTICIPANT AU MAGAZINE

**Notaires 29** est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires du Finistère, **38 bis bd Dupleix - BP 1135 - 29101 Quimper Cedex - Tél. 02 98 53 18 55 - Fax 02 98 52 19 07**  
[chambre-finistere.notaires.fr](http://chambre-finistere.notaires.fr)

## AUDIERNE (29770)

### SELARL DAGORN - DREZEN

11 quai Jean Jaurès - BP 31  
Tél. 02 98 70 07 01 - Fax 02 98 70 26 70  
[dagorn.drezen@notaires.fr](mailto:dagorn.drezen@notaires.fr)

### SELARL Rachel LE FUR et Linda GARNIER-COLIN

3 rue Ernest Renan - BP 24  
Tél. 02 98 70 00 11 - Fax 02 98 70 19 73  
[lefur@notaires.fr](mailto:lefur@notaires.fr)

## BANNALEC (29380)

### SELARL Renaud BAZIN

5 rue Saint Lucas - BP 47  
Tél. 02 98 39 59 11 - Fax 02 98 39 80 72  
[negotiation.29130@notaires.fr](mailto:negotiation.29130@notaires.fr)

## BENODET (29950)

### Me Marine RAMBAUD-MENARD

27 avenue de Fouesnant  
Tél. 02 22 94 07 07  
[office.rambaud-menard@notaires.fr](mailto:office.rambaud-menard@notaires.fr)

## BOURG BLANC (29860)

### SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils

11 bis rue de Brest - BP 5  
Tél. 02 98 84 58 02 - Fax 02 98 84 57 32  
[quidnovi.akers@notaires.fr](mailto:quidnovi.akers@notaires.fr)

## BREST (29200)

### SCP Régis BERGOT et Ronan BELBEOCH

19 rue Jean Jaurès - BP 61045  
Tél. 02 98 80 20 45 - Fax 02 98 43 23 28  
[etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr](mailto:etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr)

### SCP Sophie BERTHOU-GENTRIC, François-Xavier BOUSSER et Gwennoline POUTIER-BOUSSER

36 rue Jean Mace - BP 245  
Tél. 02 98 80 37 25 - Fax 02 98 44 07 04  
[crenn.berthou@notaires.fr](mailto:crenn.berthou@notaires.fr)

### SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET

116 Bis Boulevard de Plymouth  
Tél. 02 98 05 37 14 - Fax 02 98 45 94 27  
[negotiation.29134@notaires.fr](mailto:negotiation.29134@notaires.fr)

### SELARL OFFICE NOTARIAL - Morgan DUIGOU et Caroline MORIN

136 rue de Verdun  
Tél. 02 98 42 66 15 - Fax 02 57 52 05 76  
[morgan.duigou@notaires.fr](mailto:morgan.duigou@notaires.fr)

### SCP Christophe EDELMAYER et Olivier BOURBIGOT

32 rue d'Aiguillon - BP 61152  
Tél. 02 98 80 27 58 - Fax 02 98 80 75 36  
[scp.edelmayer.bourbigot@notaires.fr](mailto:scp.edelmayer.bourbigot@notaires.fr)

### Me Corinne FOURNIER

Entrée rue de la Rade - 20 Quai du Commandant Malbert  
Tél. 02 57 52 05 77 - Fax 02 57 52 05 87  
[fournier.brest@notaires.fr](mailto:fournier.brest@notaires.fr)

### SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS

1 rue Yves Collet  
Tél. 02 98 80 73 02 - Fax 02 98 44 06 69  
[gestin.legall@notaires.fr](mailto:gestin.legall@notaires.fr)

### SAS Etude GOASGUEN Notaires & Associés

31 rue Branda - BP 71117  
Tél. 02 98 46 24 44 - Fax 02 98 80 02 46  
[goasguen@notaires.fr](mailto:goasguen@notaires.fr)

### QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT

24 rue Boussingault - CS 71946  
Tél. 02 98 46 33 55 - Fax 02 98 80 73 33  
[negotiation.29030@notaires.fr](mailto:negotiation.29030@notaires.fr)

### SELAS Alexandre LANLANDE

280 rue Ernest Hemingway  
Tél. 02 57 52 05 67 - Fax 02 57 52 05 68  
[etude.lalande@notaires.fr](mailto:etude.lalande@notaires.fr)

### Me Thomas LOUSSOUARN

136 rue de Verdun  
Tél. 02 85 29 31 48 - Fax 02 57 52 05 86  
[thomas.loussouarn@notaires.fr](mailto:thomas.loussouarn@notaires.fr)

### Me Nolwenn MAUDIRE

14 rue La Bruyère  
Tél. 02 85 29 31 48 - Fax 02 85 29 31 49  
[office.maudire@notaires.fr](mailto:office.maudire@notaires.fr)

### SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES

32 rue Monge - BP 71215  
Tél. 02 98 44 31 00 - Fax 02 98 44 31 60  
[office.merour@notaires.fr](mailto:office.merour@notaires.fr)

### SELARL Jean-Gilles QUENTRIC

3-5 rue Colbert - BP 41043  
Tél. 02 98 44 31 29  
[etude.quentric@notaires.fr](mailto:etude.quentric@notaires.fr)

### Me Romain TAROUILLY

13 rue Robespierre  
Tél. 02 85 29 36 26  
[stephanie.racault.29167@notaires.fr](mailto:stephanie.racault.29167@notaires.fr)

## BRIEC (29510)

### SCP Guillaume LAVERGNE

56 rue du Général De Gaulle - BP 27  
Tél. 02 98 57 90 07 - Fax 02 98 57 54 92  
[negotiation.29006@notaires.fr](mailto:negotiation.29006@notaires.fr)

### SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR

82 rue Général de Gaulle - BP 7  
Tél. 02 98 57 92 14 - Fax 02 98 57 98 87  
[etude.rpo@notaires.fr](mailto:etude.rpo@notaires.fr)

## CARANTEC (29660)

### Me Jean-Michel AH WOANE

1 Rue du Pilote TREMINTIN  
Tél. 02 98 24 01 40  
[etude-ahwoane@notaires.fr](mailto:etude-ahwoane@notaires.fr)

### Me Jean-Maurice URIEN

14 rue Albert Louppe  
Tél. 02 98 67 11 05 - Fax 02 98 67 19 81  
[jean-maurice.urien@notaires.fr](mailto:jean-maurice.urien@notaires.fr)

## CARHAIX PLOUGUER (29270)

### E.U.R.L. Marion DAVID

2 place du champ de foire  
Tél. 02 98 73 52 55  
[marion.david@notaires.fr](mailto:marion.david@notaires.fr)

### Me Fabien GUIZIOU

10 Boulevard de la République  
Tél. 02 98 86 98 56  
[fabien.guiziou@notaires.fr](mailto:fabien.guiziou@notaires.fr)

### SELARL LES NOTAIRES DU POHER

13 Avenue Victor Hugo - BP 118  
Tél. 02 98 93 00 50 - Fax 02 98 93 37 72  
[lesnotairesdupoher@notaires.fr](mailto:lesnotairesdupoher@notaires.fr)

### SELARL Sylvie NGON KESSENG, Julie LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils

8 rue Ferdinand Lancien - BP 104  
Tél. 02 98 93 00 05 - Fax 02 98 93 70 38  
[sylvie.ngonkesseng@notaires.fr](mailto:sylvie.ngonkesseng@notaires.fr)

## CHATEAULIN (29150)

### Me Christian FOIX

4 rue Baltzer - BP 2  
Tél. 02 98 86 00 11 - Fax 02 98 86 35 44  
[foix.christian@notaires.fr](mailto:foix.christian@notaires.fr)

### Me Amélie LOUWARD

38 Quai Carnot - BP 37  
Tél. 02 98 93 57 71  
[louward.amelie@notaires.fr](mailto:louward.amelie@notaires.fr)

### SELARL OFFICE NOTARIAL MGP

3 Quai Cosmao - BP 21  
Tél. 02 98 86 60 95  
[mylene.garo@notaires.fr](mailto:mylene.garo@notaires.fr)

## CHATEAUNEUF DU FAOU (29520)

### SCP Philippe RIVOAL et Marie PLUSQUELLEC

17 rue Jean Dorval - BP 34  
Tél. 02 98 81 72 08 - Fax 02 98 73 29 75  
[etude.rivoal@notaires.fr](mailto:etude.rivoal@notaires.fr)

## CONCARNEAU (29900)

### SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU

15 avenue de la Gare - BP 536  
Tél. 02 98 50 11 11 - Fax 02 98 50 11 29  
[etude.concarneau@notaires.fr](mailto:etude.concarneau@notaires.fr)

### SELARL DANAIS & GROUHEL NOTAIRES

3 rue Henri Fabre  
Tél. 02 98 95 73 25  
[alexandra.danais@notaires.fr](mailto:alexandra.danais@notaires.fr)

### Me Jessica LAHUEC

15 rue de Keransignour  
Tél. 02 90 87 01 62  
[jessica.lahuec@notaires.fr](mailto:jessica.lahuec@notaires.fr)

### Me Julien LALIGUE

7 avenue Alain le lay  
Tél. 02 22 94 07 37 - Fax 02 22 94 07 47  
[julien.laligue@notaires.fr](mailto:julien.laligue@notaires.fr)

### Me Bertrand NICOL

Immeuble ALBACORE bâtiment 3 - 1 rue Fulgence Bienvenue  
Tél. 02 98 97 49 01 - Fax 02 22 94 07 58  
[bertrand.nicol@notaires.fr](mailto:bertrand.nicol@notaires.fr)

## CROZON (29160)

### SELARL Pierre FRESNAIS, Arnaud HÉBERT, Céline FUSEAU et Mikaël RENÉ

Place de l'Hôtel de Ville - BP 14  
Tél. 02 98 27 11 55 - Fax 02 98 27 17 25  
[office29128.crozon@notaires.fr](mailto:office29128.crozon@notaires.fr)

### Me Pierre-Yves LE ROY

2 rue de Verdun - Entrée rue Jules Simon  
Tél. 02 98 99 31 63  
[pierre-yves.leroy@notaires.fr](mailto:pierre-yves.leroy@notaires.fr)

### SELARL Maître Héléne POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE

4 rue Jules Simon  
Tél. 02 98 17 52 02  
[etude.pouillas.lavergne@notaires.fr](mailto:etude.pouillas.lavergne@notaires.fr)

## DAOULAS (29460)

### Mes Antoine DESMIERS de LIGOUYER, Marie-Laure BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et Corinne LEMOINE

24 route de Quimper - BP 33  
Tél. 02 98 25 80 07 - Fax 02 98 25 89 73  
[office29034-daoulas@notaires.fr](mailto:office29034-daoulas@notaires.fr)

## DOUARNENEZ (29100)

### SELARL Bertrand BOZEC

5 rue Voltaire - BP 445  
Tél. 02 98 92 00 23 - Fax 02 98 92 28 72  
[bozec@notaires.fr](mailto:bozec@notaires.fr)

### SELARL Florence MALEFANT et Yves-Marie POITEVIN

8 rue Jean Bart - BP 111  
Tél. 02 98 75 32 32 - Fax 02 98 75 32 35  
[nego.malefant@notaires.fr](mailto:nego.malefant@notaires.fr)

## ERGUE GABERIC (29500)

### SELARL Frédéric GUILLOU

75 avenue du Rouillen - BP 31016  
Tél. 02 98 10 13 13 - Fax 02 98 10 66 41  
[etude.guilou@notaires.fr](mailto:etude.guilou@notaires.fr)

## FOUESNANT (29170)

### SCP Alain AMELOT, Caroline BEYER-CARETTE, Mathieu CARETTE, Marie-Anne HASCOËT et Arnaud BETROM

41 rue de Kérougué - BP 55  
Tél. 02 98 56 00 01 - Fax 02 98 56 60 69  
[etude.fouesnant.29014@notaires.fr](mailto:etude.fouesnant.29014@notaires.fr)

## GOUESNOU (29850)

### Me Cécile LARHER

1 rue Rosemonde Gérard - Kergaradec  
Tél. 02 98 53 72 53  
[cecile.larher@notaires.fr](mailto:cecile.larher@notaires.fr)

### SELARL Caroline PIRIOU, Notaire

10 place des fusillés  
Tél. 02 98 30 50 70 - Fax 02 98 30 67 89  
[office.piriou.gouesnou@notaires.fr](mailto:office.piriou.gouesnou@notaires.fr)

## GUERLESQUIN (29650)

### SELARL Philippe L'HELGOUALC'H NOTAIRE À GUERLESQUIN

57 rue du Docteur Quéré  
Tél. 02 98 72 84 49 - Fax 02 98 72 87 01  
[etudeguerlesquin.29097@notaires.fr](mailto:etudeguerlesquin.29097@notaires.fr)

## GUILERS (29820)

### SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS

43 rue Charles de Gaulle  
Tél. 02 29 00 39 56  
[etude.mathieu@notaires.fr](mailto:etude.mathieu@notaires.fr)

## GUIPAVAS (29490)

### SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés

17 place St Herbot - BP 2  
Tél. 02 98 84 60 20 - Fax 02 98 84 81 71  
[mocaer.pagnoux@notaires.fr](mailto:mocaer.pagnoux@notaires.fr)

### SELARL Peggy PINVIDIC

10 rue Commandant Challe  
Tél. 02 98 01 96 26 - Fax 02 22 90 00 39  
[pinvicid.peggy@notaires.fr](mailto:pinvicid.peggy@notaires.fr)

## LA FORET FOUESNANT (29940)

### Me Patrick LANNURIEN

19 rue de Kroas Prens  
Tél. 02 98 56 59 00 - Fax 02 98 56 59 79  
[Etude.lannurien@notaires.fr](mailto:Etude.lannurien@notaires.fr)

## LANDERNEAU (29800)

### SELARL B M L G NOTAIRES

61 rue de Brest  
Tél. 02 98 46 02 43  
[solenn.legall@notaires.fr](mailto:solenn.legall@notaires.fr)

### SELARL LES RIVES DE L'ELORN

420 rue de la Petite Palud - BP 705  
Tél. 02 98 85 00 31 - Fax 02 98 85 04 82  
[yann.kervella.29038@notaires.fr](mailto:yann.kervella.29038@notaires.fr)

### SELARL Laurent RIOU et Delphine MADEC

30 boulevard de la Gare - BP 159  
Tél. 02 98 85 10 11 - Fax 02 98 21 46 91  
[riou.madec@notaires.fr](mailto:riou.madec@notaires.fr)

LANDIVISIAU (29400)

**SELARL Arnaud PRIGENT**

10 rue la Tour d Auvergne - BP 70153  
Tél. 02 98 68 01 13  
office.arnaud.prigent@notaires.fr

**Me Matthieu PRIGENT**

25 avenue du Maréchal Foch - BP 10147  
Tél. 02 98 68 16 81 - Fax 02 98 68 47 61  
anne.simon.29088@notaires.fr

LANMEUR (29620)

**SCP Matthieu WALLBOTT et**

**Jérôme FRACHON**  
13 route de Morlaix - BP 6  
Tél. 02 98 67 51 17 - Fax 02 98 67 66 81  
etudemw.lanmeur@notaires.fr

LANNILIS (29870)

**SELURL Madeleine LE GUEDES**

6 place Général Leclerc - BP 4  
Tél. 02 98 04 00 34 - Fax 02 98 04 01 41  
leguedes@notaires.fr

LE CONQUET (29217)

**SELURL**

**Karine HENAFF-LAMOUR**

Route de Brest - BP 7  
Tél. 02 98 89 11 84 - Fax 02 98 89 15 76  
scp.henaff-lamour@notaires.fr

LE RELECQ KERHUON (29480)

**Me Lionel MANCIER**

3 rue Abbé Letty - BP 21  
Tél. 02 98 33 62 75 - Fax 02 98 33 70 99  
lionel.mancier@notaires.fr

LESNEVEN (29260)

**SCP Goulven CORLAY**  
**et Pierre GOASDOUE**

2 Avenue Fernand Le Corre - BP 9  
Tél. 02 98 83 22 22 - Fax 02 98 83 57 00  
corlay-goasdoue@notaires.fr

**Anne Albert Notaire Associée**  
**Office Notarial de la Côte des**  
**Légendes**

15 rue de la Marne - BP 53  
Tél. 02 98 83 15 08 - Fax 02 98 83 09 01  
anne.albert@notaires.fr

LOCMARIA PLOUZANE (29280)

**SELAS Gildas MOCAER**  
**et Lucie MAES**

2 place Michel Lareur  
Tél. 02 98 59 69 77  
maes.locmaria-plouzane@notaires.fr

LOPERHET (29470)

**SELARL LES RIVES DE L'ELORN**

26 Rue René Goubin  
Tél. 02 98 28 43 79  
anne-laure.lagadec@notaires.fr

MELGVEN (29140)

**SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN**

1 route de Concarneau - BP 3  
Tél. 02 98 97 90 02 - Fax 02 98 50 91 08  
etude.melgvén@notaires.fr

MOELAN SUR MER (29350)

**SELARL VINCENT BOILLOT**  
**ET FIONA ROBINO NOTAIRES**  
**ASSOCIÉS**

22 rue Guilly - BP 10  
Tél. 02 98 39 61 69 - Fax 02 98 39 69 33  
office.boillot@notaires.fr

MORLAIX (29600)

**Me Charles-Emmanuel**  
**APPRIOU**

24 place Allende - BP 27248  
Tél. 02 98 62 13 04 - Fax 02 98 62 76 62  
johan.appere.29085@notaires.fr

**Me Amandine**  
**GODEC-LE PORT**

21-23 place Cornic - BP 47241  
Tél. 02 98 88 00 99 - Fax 02 98 63 27 77  
etude.godec@notaires.fr

**Me France MALEPART**

1 rue de Callac  
Tél. 02 98 63 68 90 - Fax 02 98 63 73 19  
france.malepart@notaires.fr

**SELARL Antoine POUHEAU DE**  
**LAFFOREST et Laurence JONCHERAY**

35 rue de Brest - BP 87218  
Tél. 02 98 62 13 83 - Fax 02 98 88 30 45  
lafforest.joncheray@notaires.fr

PLABENNEC (29860)

**Me Hélène NORMAND**

5 Rue Sant Langiz - BP 24  
Tél. 02 98 40 41 20 - Fax 02 98 40 89 18  
etude.normand@notaires.fr

**SARL M&P**

**NOTAIRES ASSOCIÉS**

8 rue du Maréchal Leclerc  
Tél. 02 29 00 39 56  
office.mp29@notaires.fr

PLEUVEN (29170)

**SCP Alain AMELOT, Caroline**  
**BEYER-CARETTE, Mathieu**  
**CARETTE, Marie-Anne**  
**HASCOËT et Arnaud BETROM**

1 route de St Thomas  
Tél. 02 98 51 72 72 - Fax 02 98 54 87 79  
etude.fouesnant.29014@notaires.fr

PLEYBEN (29190)

**SELARL B M L G NOTAIRES**

66 rue de la Gare - BP 8  
Tél. 02 98 26 34 35 - Fax 02 98 26 61 75  
office29129.pleyben@notaires.fr

PLEYBER CHRIST (29410)

**SELARL BROUDEUR-**  
**GAUTREAU-HAOND**

Rue Pasteur - BP 4  
Tél. 02 98 78 42 14 - Fax 02 98 78 53 30  
broudeur@notaires.fr

PLOGONNEC (29180)

**SELARL Nicolas BERTHOU**  
**et Florent BERTHOU**

1 rue des Bruyères  
Tél. 02 98 91 71 01 - Fax 02 98 91 79 70  
nego-berthou@notaires.fr

PLOMODIERN (29550)

**Me Laurence CAM**

10 route de Châteaulin - BP 1  
Tél. 02 98 81 50 01 - Fax 02 98 81 57 32  
cam.laurence@notaires.fr

**SELARL Pierre FRESNAIS,**  
**Arnaud HÉBERT, Céline**  
**FUSEAU et Mikael RENÉ**

12 place de l'Eglise  
Tél. 02 98 23 06 13  
celine.fuseau@notaires.fr

PLONEOUR LANVERN (29720)

**SELARL KERNOT - PAYS**  
**BIGOUDEN - Mes MALLEGOL -**  
**FRITZSCHE et VARNOUX**

29 ZA de Kerlavar  
Tél. 02 98 82 65 75  
immobilier.29016@notaires.fr

PLOUARZEL (29810)

**Me Karine TALARMIN**

Place Tud Ha Bro  
Tél. 02 22 90 00 75  
karine.talarmin@notaires.fr

PLOUDALMEZEAU (29830)

**SCP Philippe DROUAL**  
**et Sylvie AUGOR**

13 rue Auguste Carof - BP 22  
Tél. 02 98 48 10 12 - Fax 02 98 48 09 40  
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr

**Me Erick LIARD**

1 place de L'Eglise - BP 29  
Tél. 02 98 48 06 22 - Fax 02 98 48 17 73  
erick.liard@notaires.fr

PLOUESCAT (29430)

**SCP Emmanuelle**  
**CARADEC-VASSEUR**

Boulevard de l'Europe - BP 35  
Tél. 02 98 69 60 01 - Fax 02 98 61 91 01  
etude.caradec@notaires.fr

PLOUGASNOU (29630)

**Me Gwenaëlle BERROU-GORIOUX**

22 rue François Charles - BP 10  
Tél. 02 98 67 36 31 - Fax 02 98 67 81 42  
scpgoriox.29092@notaires.fr

PLOUGASTEL DAOULAS (29470)

**SCP Pascal COAT, Marianne TOUTOUS**  
**DURAND, Cynthia DEFORGE**

8 rue Louis Nicolle - BP 39  
Tél. 02 98 40 37 18 - Fax 02 98 04 24 39  
etude.coat-durand@notaires.fr

PLOUGUERNEAU (29880)

**SELARL Nathalie VILLENAVE**

9 bis rue du Verger - BP 14  
Tél. 02 98 04 71 05 - Fax 02 98 04 55 79  
office.villénave@notaires.fr

PLOUIGNEAU (29610)

**SCP Catherine BODIN-CARRE**  
**et Pol BODIN**

9 rue Y. Le Lann  
Tél. 02 98 79 83 11 - Fax 02 98 67 78 96  
office.bodin-carre@notaires.fr

PLOUVORN (29420)

**SELARL Yann JUDEAU**

21 Rue d'Armor - BP 10  
Tél. 02 98 61 33 04 - Fax 02 98 61 35 86  
lemoine.judeau@notaires.fr

PLOUZANE (29280)

**SELAS Gildas MOCAER**  
**et Lucie MAES**

1 allée de Molène - Route du Conquet  
- BP 40  
Tél. 02 98 05 06 07  
mocaer.plouzane@notaires.fr

**Maître Camille POITEVIN**

20 Place Du Commerce - BP 16  
Tél. 02 22 90 00 45  
poitevin.plouzane@notaires.fr

PLUGUFFAN (29700)

**SARL CONSILIUM NOTAIRES**

2 route de Pouldreuzic - Rond-Point de  
Kergebed  
Tél. 02 98 54 58 17 - Fax 02 98 54 59 61  
consilium@notaires.fr

PONT AVEN (29930)

**SELARL OFFICE NOTARIAL -**  
**Morgan DUIGOU**  
**et Caroline MORIN**

2 rue de Keramperchec - BP 21  
Tél. 02 98 06 02 11 - Fax 02 98 06 10 58  
etude.duigou@notaires.fr

PONT L'ABBE (29120)

**SELARL CLM NOTAIRES**  
**BIGOUDENES**

5 place de la République - BP 54109  
Tél. 02 98 87 25 80 - Fax 02 98 87 27 23  
negociation.29023@notaires.fr

**SELARL NOTAIRES PAYS**  
**BIGOUDEN LITTORAL SUD**

4 place du Docteur Guias - BP 51025  
Tél. 02 98 87 00 32 - Fax 02 98 87 33 98  
negociation.29022@notaires.fr

PORSPORDER (29840)

**SELURL Morgane LE BOT**

19 place de l'Eglise - BP 12  
Tél. 02 98 89 92 76 - Fax 02 98 89 97 06  
morgane.lebot@notaires.fr

QUEMENEVEN (29180)

**SELARL Nicolas BERTHOU**  
**et Florent BERTHOU**

20 route de Kergoat  
Tél. 02 98 91 73 69  
nego-berthou@notaires.fr

QUIMPER (29000)

**SELARL Nicolas BERTHOU**  
**et Florent BERTHOU**

6 quai du Steir  
Tél. 02 98 91 73 69 - Fax 02 98 64 36 89  
nego-berthou@notaires.fr

**SCP Cyril BLANCHARD**  
**et Barbara KERVELLA**

60 Quai de l'Odét - BP 1553  
Tél. 02 98 53 18 80 - Fax 02 98 53 18 50  
etude.kervella@notaires.fr

**SELARL Régine CAGNIART**

15 Rue François Lemarié - Parc d'activités  
de Kernoter  
Tél. 02 98 75 39 84  
regine.cagniard@notaires.fr

**Me Gwenaël CARAËS**

101 Avenue de la France Libre  
Tél. 02 85 29 31 51  
gwenael.caraes@notaires.fr

**SCP Olivier GAUTIER**  
**et Françoise PINSON-GAUTIER**

66 quai de l'Odét - BP 1446  
Tél. 02 98 95 01 73 - Fax 02 98 95 14 74  
gautier.pinson@notaires.fr

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE

337 route de Bénodet - BP 22013

Tél. 02 98 94 18 41

josepha.raphalen@notaires.fr

**SELARL Florent LERAY,**  
**NOTAIRE ASSOCIÉ**

20 quai de l'Odét - BP 1152  
Tél. 02 98 95 34 59 - Fax 02 98 95 84 41  
leray@notaires.fr

**SELARL Valérie RONARCH**  
**et Gwénaél RAOUL**

17 rue Laënnec  
Tél. 02 98 55 62 91 - Fax 02 98 53 67 66  
ronarch-raoul@notaires.fr

QUIMPERLE (29300)

**SCP Pierre HOVELACQUE,**  
**Christian PERROT**  
**et Mathieu NIGEN**

49 rue Eric Tabarly - BP 93  
Tél. 02 98 96 28 77 - Fax 02 98 39 15 57  
nego.quimperle@notaires.fr

**SELARL VINCENT BOILLOT**  
**ET FIONA ROBINO NOTAIRES**  
**ASSOCIÉS**

26 bis place Saint Michel  
Tél. 02 98 33 25 44  
f.robino@notaires.fr

RIEC SUR BELON (29340)

**Me Audrey**  
**DESAMBLANC-MERCHADIER**

14 place de l'Eglise  
Tél. 02 98 09 84 60  
audrey.desamblanc-merchadier@  
notaires.fr

ROSCOFF (29680)

**SELARL Gaït MARTIN-VEILHAN**

6 Rue Yan Dargent - BP 25  
Tél. 02 98 69 70 36 - Fax 02 98 69 70 04  
g.martin-veilhan@notaires.fr

ROSPORDEN (29140)

**SCP Jean-Yves LE HARS**  
**et Sylvie BOMEL-BEYER**

13 rue Pasteur - BP 4  
Tél. 02 98 59 20 04 - Fax 02 98 59 93 87  
olivier.lesaux.29024@notaires.fr

SCAER (29390)

**SELARL Mathilde**  
**BERNARD-GOLDIE**

56 bis rue Jean Jaurès - BP 7  
Tél. 02 98 59 42 05 - Fax 02 98 59 42 22  
antoine.bernard.nego@notaires.fr

SIZUN (29450)

**SELARL DE L'ENCLOS**

35 rue de Brest  
Tél. 02 98 68 80 09 - Fax 02 98 24 11 46  
sandrine.julien@notaires.fr

ST POL DE LEON (29250)

**Me Didier LEMOINE**

16 rue des Minimes - BP 19  
Tél. 02 98 69 25 11 - Fax 02 98 69 28 13  
29103.lemoine@notaires.fr

**SELARL OFFICE NOTARIAL**  
**DU LEON**

8 rue Cadiou  
Tél. 02 98 69 17 64 - Fax 02 98 29 10 81  
sophie.bizien@notaires.fr

ST RENAN (29290)

**SELARL MEUDIC, DONOU**  
**et FLOCH**

32 rue Saint-Yves - BP 27  
Tél. 02 98 84 21 12 - Fax 02 98 84 39 25  
etude29058.saint-renan@notaires.fr

TREGUNC (29910)

**SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS,**  
**NOTAIRES DE TRÉGUNC**

6 place de la Mairie - BP 2  
Tél. 02 98 97 63 53 - Fax 02 98 50 22 75  
loic.le-goff@notaires.fr

# Annonces immobilières

CREDIT COURTOISIER  
CIEL FINANCE  
Financier

**SPECIALISTE DU CREDIT  
& ASSURANCES DE PRÊT**

Agence de Quimper  
22 rue de l'Imprimerie  
29000 QUIMPER  
02 98 54 58 17

WWW.CREDITCOURTOISIERFINANCE.COM

Arrondissement  
de Quimper

Retrouvez les annonces  
dans le Finistère  
sur immonot



443 14 **G**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**AUDIERNE 157 200 €**  
150 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
Quartier calme, EN EXCLUSIVITE,  
Maison offrant cuisine, séjour, 2  
chambres. Abri voiture. Citerne.  
Jardin. Le tout sur 162 m² environ.  
RÉF 020/3421

SELARL DAGORN - DREZEN  
**02 98 70 07 01**  
nego.sansondagorn@notaires.fr



219 6 **D**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**AUDIERNE 373 824 €**  
360 000 € + honoraires de négociation : 13 824 €  
soit 3,84 % charge acquéreur  
EN EXCLUSIVITE, Très belle vue  
Mer pour cette Maison divisée en 2  
logements indépendants comprenant  
chacun, coin cuisine sur salon-séjour  
ouvert sur terrasse, 2 chambres.  
Jardin. Parking. Le tout sur 540 m²  
environ. RÉF 020/3422

SELARL DAGORN - DREZEN  
**02 98 70 07 01**  
nego.sansondagorn@notaires.fr



213 39 **D**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**BANNALEC 157 200 €**  
150 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
Sortie de Ville, Maison éditée sur  
terrain de 1.166 m² comprenant ;  
hall, cuisine, salon, chambre, salle  
de bains et wc. Étage : 2 chambres,  
bureau et cabinet de toilette. Cave :  
chauffière, une pièce, wc et véranda.  
Garage-atelier accolé. RÉF 2308

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER  
**02 98 59 20 04**  
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



315 10 **E**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**BENODET 235 125 €**  
225 000 € + honoraires de négociation : 10 125 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
Nouvelle exclusivité ! a deux pas de la  
mer ! empallement d'exception Situé à  
deux pas de la plage de Benodet, du  
Casino, et de sa fameuse balade sur les  
planches, venez découvrir cet appartement  
d'environ 54m². Quelques travaux  
seront nécessaires pour un confort optimal.  
RÉF 29015-263

SARL CONSILIMUM NOTAIRES  
**02 98 54 58 17**  
negociation.29015@notaires.fr



**BENODET 468 000 €**  
450 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €  
soit 4 % charge acquéreur  
AU COEUR DE BÉNODET -  
A PROXIMITÉ DU PORT DE  
PLAISANCE, charmante maison  
const. en 1970 de PLAIN-PIED, rénovée  
en 2000, sur 361 m² de terrain,  
comp. : cuis.am.séjour salon (cheminée),  
3 chs dont 2 de pp. Garage atten-  
nant + dép. RÉF 29014-2643

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE,  
CARETTE, HASCOËT et BETROM  
**02 98 56 68 90**  
negocbal@notaires.fr



298 9 **E**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**BEUZEC CAP SIZUN 270 920 €**  
260 000 € + honoraires de négociation : 10 920 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
Proche Bourg, Charmante Maison  
offrant Véranda, cuisine aménagée  
et équipée ouverte sur salon-séjour  
avec cheminée insert, 6 chambres  
dont une au RDC. Préau. Terrasse.  
Cabanon. Jardin. Le tout sur 638 m²  
environ. - Classe énergie : E - Classe  
climat : B. RÉF 020/3414

SELARL DAGORN - DREZEN  
**02 98 70 07 01**  
nego.sansondagorn@notaires.fr



386 22 **F**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**CLEĐEN CAP SIZUN 187 560 €**  
180 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
EN EXCLUSIVITE, Dans Petit Village  
très calme, Maison de plain-pied  
offrant, véranda, cuisine aménagée  
et équipée ouverte sur séjour, une  
chambre. Garage avec une pièce au  
dessus. Jardin. Le tout sur 1.120 m²  
environ. - Classe énergie : F - Classe  
climat : C. RÉF 020/3417

SELARL DAGORN - DREZEN  
**02 98 70 07 01**  
nego.sansondagorn@notaires.fr



321 10 **E**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**CLEĐEN CAP SIZUN 330 976 €**  
320 000 € + honoraires de négociation : 10 976 €  
soit 3,43 % charge acquéreur  
hameau calme à la campagne, jolie  
maison de ferme rénovée, rdc: salon/  
séjour cheminée, cuisine, wc, salle d'eau  
et chambre en mezzanine au-dessus.  
Etage:deux grandes chambres,sde  
WC.Au 2nd:gde chambre ou pièce loisir.  
Dépendance.Ancienne soue à porcs. Sur  
un joli jardin de 432 m². RÉF 29021-965152

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN  
**02 98 70 21 02**  
lefur@notaires.fr



**CLEĐEN CAP SIZUN 361 865 €**  
350 000 € + honoraires de négociation : 11 865 €  
soit 3,39 % charge acquéreur  
A vendre à CLEĐEN-CAP-SIZUN dans  
le FINISTERE (29) :Une maison récente  
de 2015 située dans le bourg de Clédén,  
dans un endroit très calme en bout  
d'impasse.La maison est bien isolée et  
présente un système de chauffage performant.Elle comprend au rez-de-chaussée  
:- une entrée d... RÉF 29021-977043

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN  
**02 98 70 21 02**  
lefur@notaires.fr



**CLOHARS CARNOËT 260 500 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
EXCLUSIVITE - Maison d'habitation  
comprenant Entrée avec débarras,  
salon/séjour, cuisine, 2 chambres,  
SDB, WC Terrain 658 m² RÉF 29114-  
949523

SCP HOVELACQUE, PERROT  
et NIGEN  
**02 98 96 47 57**  
ou **06 83 99 13 20**  
nego.quimperle@notaires.fr



**CLOHARS CARNOËT 499 200 €**  
480 000 € + honoraires de négociation : 19 200 €  
soit 3,90 % charge acquéreur  
Maison à vendre à Clohars-Carnoët .  
Venez découvrir cette maison de 141 m²  
habitable ainsi que 76m² encore amé-  
nageable localisée à Clohars-Carnoët  
(29360), au calme , en impasse, proche  
du bourg et des plages. La maison se  
compose comme suit : au rdc : buanderie,  
cuisine, salo... RÉF 11286/774

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUI-  
GOU et MORIN - **02 98 06 09 13**  
negociation.29119@notaires.fr



**CLOHARS CARNOËT 623 400 €**  
600 000 € + honoraires de négociation : 23 400 €  
soit 3,90 % charge acquéreur  
ENSEMBLE DE BATIMENTS DE  
CARACTERE, SUR 1,6 Ha, composé  
d'une maison d'habitation, entrée, cuisine,  
3 chambres, WC, SDB, ; à l'étage :  
3 chambres, 1 bureau; cave/remise ; 2  
dépendances en pierres ; Hangar ; l'en-  
semble au calme sur un terrain d'environ  
16 406 m² RÉF 29114-972220

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN  
**02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20**  
nego.quimperle@notaires.fr



136 41 **D**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**COMBRIT 570 552 €**  
550 000 € + honoraires de négociation : 20 552 €  
soit 3,74 % charge acquéreur  
Exclusivité belle propriété au calme sans  
vis à vis composée au RDC: Entrée -  
Cuisine Equipée - Salon - Chambre -  
Buanderie/arrière cuisine - WC. ETAGE:  
4 Chambres dont 2 avec salle d'eau et  
2 WC. Cave avec Chauffière . Grand  
garage indépendant - Appentis. Parc  
arboré de 17865... RÉF 29022-1560

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOU-  
DEN LITTORAL SUD  
**02 98 87 37 04**  
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



**CONCARNEAU 147 476 €**  
140 000 € + honoraires de négociation : 7 476 €  
soit 5,34 % charge acquéreur  
CONCARNEAU OUEST -  
CONCARNEAU Nord/Ouest - A 3  
km environ du centre ville - Terrain  
constructible de 939 m² - Réseaux  
sur place - Tout à l'égout - Hors lotis-  
sement RÉF 29009/TEBA/798

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS,  
NOTAIRES DE TRÉGUENC  
**02 98 97 63 53**  
provoistic.immo@notaires.fr



**CONCARNEAU 209 360 €**  
200 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €  
soit 4,68 % charge acquéreur  
Concarneau, EXCLUSIVITE ETUDE  
pour ce terrain de 1405 m², situé en  
lotissement et en fond d'impasse.  
Environnement boisé à proximité.  
Libre de constructeur. RÉF 29118-  
973459

SELARL LES NOTAIRES DE  
MELGVEN  
**02 98 97 96 86**  
negoimmo.melgvn@notaires.fr



145 28 **C**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

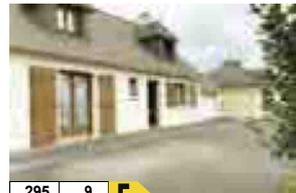
**CONCARNEAU 240 764 €**  
230 000 € + honoraires de négociation : 10 764 €  
soit 4,68 % charge acquéreur  
LE CABELLOU - maison implantée dans  
le Cabellou, situé dans une impasse, RDC :  
salon/séjour, cuisine fermée aménagée,  
wc et garage attenant. Au 1er : palier des-  
sert 3 chambres, wc, salle de bains avec  
rangements. Jardin et garage attenant. ...  
Copropriété de 20 lots, 696 € de charges  
annuelles. RÉF 008/1089

SELARL LES NOTAIRES DE LA  
BAIE DE CONCARNEAU  
**02 98 50 11 12**  
negociation.29008@notaires.fr



**CONCARNEAU 272 168 €**  
260 000 € + honoraires de négociation : 12 168 €  
soit 4,68 % charge acquéreur  
CENTRE VILLE - CONCARNEAU, Terrain  
- A deux pas de la ville terrain constructible  
proche des plages. TERRAIN VIABILISE  
A DEUX PAS DE LA VILLE PROCHE  
VOIE VERTE PLAGES un des dernier  
lot du centre ville d'une superficie de 543  
m² libre de constructeur - Prix Hon. Négó  
Inclus : 272 168,00 € do... RÉF 008/1057

SELARL LES NOTAIRES DE LA  
BAIE DE CONCARNEAU  
**02 98 50 11 12**  
negociation.29008@notaires.fr



295 9 **E**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**CONCARNEAU 303 572 €**  
290 000 € + honoraires de négociation : 13 572 €  
soit 4,68 % charge acquéreur  
PROCHE VILLE - CONCARNEAU,  
Maison d'habitation - a deux pas du centre  
ville au calme maison construite en 1987,  
idéal pour vivre de plain pied comprenant :  
Séjour salon 22 m² - cuisine équipée - hall  
- deux chambres - salle d'eau - wc garage  
attenant Etage : hall - deux chambres pos-  
sibilité... RÉF 008/1085

SELARL LES NOTAIRES DE LA  
BAIE DE CONCARNEAU  
**02 98 50 11 12**  
negociation.29008@notaires.fr

# Annonces immobilières



**CONCARNEAU 312 600 €**  
 300 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €  
 soit 4,20 % charge acquéreur  
 Concarneau, EXCLUSIVITE ETUDE pour cet ensemble immobilier d'une surface d'environ 350 m<sup>2</sup> (anciennement La Forge) situé à l'entrée de la ville. Un hangar de 110 m<sup>2</sup> complète cet ensemble. Terrain d'environ 750 m<sup>2</sup>. Parking à proximité. Grande visibilité / sortie des voies rapides. RÉF 29118-965684  
 SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN  
**02 98 97 96 86**  
 negoimmo.melgvn@notaires.fr



**CONCARNEAU 364 700 €**  
 350 000 € + honoraires de négociation : 14 700 €  
 soit 4,20 % charge acquéreur  
 Concarneau, EXCLUSIVITE ETUDE pour cette maison neuve de 2022. Située proche des écoles et des réseaux de bus, elle se compose d'une cuisine A+E ouverte sur séjour, wc et d'une chambre avec SDE privative. L'étage dispose de trois chambres, SDB et wc. Garage. Terrain de 375 m<sup>2</sup>. RÉF 29118-965724  
 SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN  
**02 98 97 96 86**  
 negoimmo.melgvn@notaires.fr



**CONCARNEAU 366 380 €**  
 350 000 € + honoraires de négociation : 16 380 €  
 soit 4,68 % charge acquéreur  
 DOURIC - Dans le quartier de DOURIC à deux pas des écoles, du lycée, des plages. maison avec de beaux volumes. comprenant : hall - séjour salon - cuisine équipée - une chambre - salle d'eau - wc- 1er Etage : Hall- mezzanine - Quatre grandes chambres - une salle d'eau - wc CONCARNEAU, M... RÉF 008/1093  
 SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU  
**02 98 50 11 12**  
 negociation.29008@notaires.fr



**CONCARNEAU 395 960 €**  
 380 000 € + honoraires de négociation : 15 960 €  
 soit 4,20 % charge acquéreur  
 Concarneau, maison de 2016 construite sur un terrain de 469 m<sup>2</sup> ayant, entrée, wc, une chambre, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour avec poêle à pellets et d'une récente véranda. L'étage dispose de trois chambres avec rangements et d'une salle de bains avec wc. Garage. RÉF 29118-968465  
 SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN  
**02 98 97 96 86**  
 negoimmo.melgvn@notaires.fr



**CONCARNEAU 429 188 €**  
 410 000 € + honoraires de négociation : 19 188 €  
 soit 4,68 % charge acquéreur  
 L'étude vous propose de découvrir cette maison des années 1980 avec une vie de plain-pied, située proche du quartier des sables blancs. Classe énergie : E - Classe climat : B - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2140 à 2940 € (base 2021) ...  
 RÉF 008/1096  
 SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU  
**02 98 50 11 12**  
 negociation.29008@notaires.fr



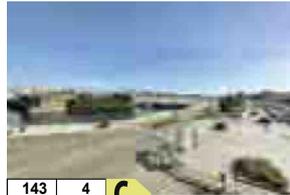
**CONCARNEAU 471 060 €**  
 450 000 € + honoraires de négociation : 21 060 €  
 soit 4,68 % charge acquéreur  
 PENNANGUER - CONCARNEAU, Maison d'habitation - Maison de 2006, éditée sur un terrain de plus de 1000m<sup>2</sup> à Concarneau. Très lumineuse, elle offre une vie de plain pied et de beaux volumes, surface d'environ 150m<sup>2</sup>. Hall d'entrée avec rangements; cuisine aménagée / équipée; séjour / salon; ch... RÉF 008/1100  
 SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU  
**02 98 50 11 12**  
 negociation.29008@notaires.fr



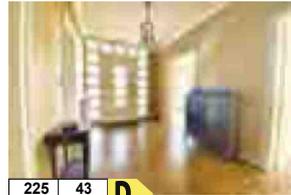
**CONCARNEAU 481 528 €**  
 460 000 € + honoraires de négociation : 21 528 €  
 soit 4,68 % charge acquéreur  
 KERGOBEN - Belle construction traditionnelle proposant une vie de plain-pied, située à mi-chemin entre la ville et les plages de Concarneau Le tout édifié sur un terrain d'une surface de près de 600m<sup>2</sup>. CONCARNEAU, Maison d'habitation - Prix Hon. Négo Inklus : 481 528,00 € dont 4,68% Hon... RÉF 008/1062  
 SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU  
**02 98 50 11 12**  
 negociation.29008@notaires.fr



**CONCARNEAU 514 800 €**  
 495 000 € + honoraires de négociation : 19 800 €  
 soit 4 % charge acquéreur  
 Proche MER ET COMMODITÉS - Maison de 2015, bâtie sur 841 m<sup>2</sup>, 98 m<sup>2</sup> hab ( 110 m<sup>2</sup> utiles ), comp. : pièce de vie avec cuis. aménagée et séjour, 4 ch ( dont une au rdc avec sde privative ), sdb, cellier, garage. Chauffage type pompe à chaleur. Classe énergétique A. RÉF 29009/MAIS/810  
 SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGVEN  
**02 98 97 63 53**  
 provostic.immo@notaires.fr



**CONCARNEAU 854 440 €**  
 820 000 € + honoraires de négociation : 34 440 €  
 soit 4,20 % charge acquéreur  
 Concarneau, hypercentre, EXCLUSIVITE ETUDE pour cet appartement T3, d'une surface d'environ 127 m<sup>2</sup>. Situé au deuxième étage d'une résidence de caractère, sécurisée et avec ascenseur, il bénéficie d'une vue panoramique sur la Ville Close. Un garage fermé complète ce bien rare. RÉF 29118-973843  
 SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN  
**02 98 97 96 86**  
 negoimmo.melgvn@notaires.fr



**CONCARNEAU 914 000 €**  
 880 000 € + honoraires de négociation : 34 000 €  
 soit 3,86 % charge acquéreur  
 LA CORNICHE - Construction pleine de charme, à rénover, d'environ 200m<sup>2</sup> qui offre de très beaux volumes située sur la corniche avec une vue d'exception sur la baie de Concarneau. Bien rare. Veuillez contacter l'étude pour obtenir plus d'informations. CONCARNEAU, Maison d'habitation - Classe... RÉF 008/1083  
 SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU  
**02 98 50 11 12**  
 negociation.29008@notaires.fr



**DOUARNENEZ 97 650 €**  
 93 000 € + honoraires de négociation : 4 650 €  
 soit 5 % charge acquéreur  
 TREBOUL - DOUARNENEZ, Maison d'habitation - Classe énergie : ? - Classe climat : ? - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : ? à ? € (base ?) - Prix Hon. Négo Inklus : 97 650,00 € dont 5,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 93 000,00 € - Ré... RÉF 011/29  
 SELARL MALEFANT et POITEVIN  
**02 98 75 32 32**  
 nego.malefant@notaires.fr



**DOUARNENEZ 222 600 €**  
 210 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €  
 soit 6 % charge acquéreur  
 POULDAVID - Maison (127 m<sup>2</sup> Hab. env.) ayant : cuisine, séjour, salon, wc, quatre chambres, bureau, salle de bains avec wc, une pièce. Garage. Jardin avec accès par ruelle calme. Surface cadastrale : 411 m<sup>2</sup>. RÉF N22-018  
 SELARL B. BOZEC  
**02 98 92 00 23**  
 bozec@notaires.fr



**DOUARNENEZ 233 200 €**  
 220 000 € + honoraires de négociation : 13 200 €  
 soit 6 % charge acquéreur  
 TREBOUL - Maison construite en 2005 (125 m<sup>2</sup> Hab. env.) ayant : vaste séjour-salon avec cuisine ouverte, 5 chambres (dont 1 au rez-de-chaussée), salle d'eau, 2 wc, salle de bains. Jardin. Bon état général. Surface cadastrale : 540 m<sup>2</sup>. RÉF N22-013  
 SELARL B. BOZEC  
**02 98 92 00 23**  
 bozec@notaires.fr



**DOUARNENEZ 399 000 €**  
 380 000 € + honoraires de négociation : 19 000 €  
 soit 5 % charge acquéreur  
 TREBOUL - TREBOUL, Maison comprenant : Rdc : Entrée, pièce à vivre, chambre, salle d'eau. 1er étage : Palier, chambre, cuisine, séjour, w.-c. 2ème étage : Palier, deux chambres, salle d'eau. Grenier. Terrasse - Classe énergie : D - Classe climat : D - Hon. Négo Inklus : 399 000,00 € - Réf: 011/39 RÉF 011/39  
 SELARL MALEFANT et POITEVIN  
**02 98 75 32 32**  
 nego.malefant@notaires.fr



**DOUARNENEZ 477 000 €**  
 450 000 € + honoraires de négociation : 27 000 €  
 soit 6 % charge acquéreur  
 TREBOUL - Dans quartier résidentiel, maison (117 m<sup>2</sup> hab. env.) ayant : cave et garage au sous-sol ; séjour, cuisine, deux wc, trois chambres, salle de bains. Jardin au Sud et à l'Ouest. Construction parfaitement entretenue. Proximité plage. Surface cadastrale : 903m<sup>2</sup> RÉF N22-019  
 SELARL B. BOZEC  
**02 98 92 00 23**  
 bozec@notaires.fr

Je m'Hérite



bretagneviager.bzh

Bretagne Viager

02 98 57 11 57

48 quai de l'Odé, 29000 Quimper

# Annonces immobilières



**PRAESTANTIA**  
 La Trinité-Plouzané  
 Terrain à bâtir à viabiliser d'une contenance de 743 m<sup>2</sup> (en forme de L) avec dépendance. RÉF 2304  
 SCP LE HARS et BOMEL-BEYER  
**02 98 59 20 04**  
 olivier.lesaux.29024@notaires.fr



**ELLIANT 32 500 €**  
 30 000 € + honoraires de négociation : 2 500 €  
 soit 8,33 % charge acquéreur  
 Exclusivité Étude - Centre Bourg, Terrain à bâtir à viabiliser d'une contenance de 743 m<sup>2</sup> (en forme de L) avec dépendance. RÉF 2304  
 SCP LE HARS et BOMEL-BEYER  
**02 98 59 20 04**  
 olivier.lesaux.29024@notaires.fr



**ERGUE GABERIC 74 320 €**  
 70 000 € + honoraires de négociation : 4 320 €  
 soit 6,17 % charge acquéreur  
 A deux minutes en voiture de QUIMPER, à proximité des axes des voies expressives et des commodités, terrain à bâtir de 961 m<sup>2</sup> environ situé en zone Uhc. Exposition Sud côté rue. RÉF 29005-384677  
 SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER  
**02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07**  
 negociation.29005@notaires.fr



**FOUESNANT 151 960 €**  
 145 000 € + honoraires de négociation : 6 960 €  
 soit 4,80 % charge acquéreur  
 A 2.3 kms du Centre de Fouesnant en direction de La Forêt-Fouesnant, TERRAIN à BÂTIR de 570 m<sup>2</sup> env., au calme, hors lotissement. RÉF 29014-2625  
 SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM  
**02 98 56 68 90**  
 negocbal@notaires.fr



**FOUESNANT 157 200 €**  
 150 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €  
 soit 4,80 % charge acquéreur  
 A 1km5 du Centre de Fouesnant - direction les plages de Moustierlin, TERRAIN à BÂTIR d'une superficie de 596 m<sup>2</sup> - HORS LOTISSEMENT. Viabilisé. RÉF 29014-2650  
 SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM  
**02 98 56 68 90**  
 negocbal@notaires.fr



**FOUESNANT 374 400 €**  
 360 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €  
 soit 4 % charge acquéreur  
 A 500 MÈTRES DU CENTRE de FOUESNANT, agréable maison de caractère des années 30, édifiée sur cave semi-enterrée, sur 607 m<sup>2</sup> de terrain, comp. : cuis.am., véranda, séj.sal.(poêle), 2 s.d'eau.2wc. 3 chs, bur. Abri jardin. Carpot RÉF 29014-2645  
 SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM  
**02 98 56 68 90**  
 negocbal@notaires.fr



**FOUESNANT 407 550 €**  
 390 000 € + honoraires de négociation : 17 550 €  
 soit 4,50 % charge acquéreur  
 Maison d'habitation à vendre à FOUESNANT, Finistère 29, située à 1km de la plage, ayant : - Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salle à manger-séjour, salle d'eau, WC, buanderie-chaufferie, - A l'étage : 03 chambres, salle de bains, WC, Garage, abris de jardin et jardin. RÉF 29126-641  
 SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC  
**02 98 81 81 69**  
 yannig.boulain.29126@notaires.fr



**GOUESNACH 211 640 €**  
 200 000 € + honoraires de négociation : 11 640 €  
 soit 5,82 % charge acquéreur  
 Beaucoup de potentiel pour cette maison des années 50 au bourg de GOUESNACH. Sur environ 400 m<sup>2</sup> de terrain, elle dispose au rdc d'une entrée, d'une cuisine, d'un séjour-salon, d'une chambre et d'un WC. Quatre chambres et une salle de bains à l'étage. Grenier aménageable. . RÉF LD/COS  
 SELARL RONARCH et RAOUL  
**06 34 47 19 64**  
 negociation.29003@notaires.fr



**GOUESNACH 412 775 €**  
 395 000 € + honoraires de négociation : 17 775 €  
 soit 4,50 % charge acquéreur  
 Ne tardez pas à venir découvrir ces maisons neuves à proximité du bourg de GOUESNACH, Chauffage au sol, pompe à chaleur, huisseries de qualité sauront vous séduire. Il ne vous reste plus qu'à poser vos meubles !!  
 RÉF 29015-256  
 SARL CONSILIMUM NOTAIRES  
**02 98 54 58 17**  
 negociation.29015@notaires.fr



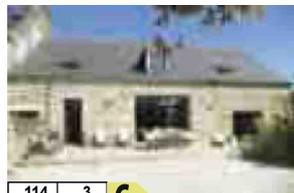
**GOURLIZON 256 025 €**  
 245 000 € + honoraires de négociation : 11 025 €  
 soit 4,50 % charge acquéreur  
 Cette grande maison édifiée dans le bourg de GOURLIZON est divisée en deux habitations, il vous sera donc possible de les réunir en une seule ou de conserver cette séparation afin d'en louer la totalité ou une partie. un fort potentiel et emplacement au coeur du village ! RÉF 29015-264  
 SARL CONSILIMUM NOTAIRES  
**02 98 54 58 17**  
 negociation.29015@notaires.fr



**GUILER SUR GOYEN 157 200 €**  
 150 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €  
 soit 4,80 % charge acquéreur  
 EN EXCLUSIVITE, Quartier Calme, Maison de Plain pied offrant cuisine, salon-séjour, 2 chambres. Garage. Jardin. Le tout sur 538 m<sup>2</sup> environ. RÉF 020/3430  
 SELARL DAGORN - DREZEN  
**02 98 70 07 01**  
 nego.sansondagorn@notaires.fr



**GUILVINEC 297 825 €**  
 285 000 € + honoraires de négociation : 12 825 €  
 soit 4,50 % charge acquéreur  
 GUILVINEC, Maison d'habitation - Seulement chez nous. Maison de 2009 offrant entrée, salon-séjour ouvert sur cuisine aménagée, bureau, w.c., garage au rdc ; quatre chambres, salle de bains, w.c à l'étage. Terrasse. Petit jardin. - Classe énergie : D - Classe climat : B - Mont... RÉF 023/1255  
 SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES  
**02 98 87 08 40**  
 negociation.29023@notaires.fr



**KERLAZ 399 000 €**  
 390 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €  
 soit 5 % charge acquéreur  
 KERLAZ, Maison Rdc : Entrée, pièce à vivre avec cuisine E et A, buanderie , bureau, chambre, salle de bains, w.-c. 1er étage : Mezzanine, trois chambres, salle d'eau, w.-c. Combles. Jardin. -Classe énergie :C - Classe climat :A - Prix Hon. Négo Inklus : 399 000,00 € -Réf: 011/27 RÉF 011/27  
 SELARL MALEFANT et POITEVIN  
**02 98 75 32 32**  
 nego.malefant@notaires.fr



**KERNÉVEL 188 640 €**  
 180 000 € + honoraires de négociation : 8 640 €  
 soit 4,80 % charge acquéreur  
 EXCLUSIVITÉ ÉTUDE - Calme absolu, au bout d'un chemin, Maison édifiée sur parcelle de 1.047 m<sup>2</sup> comprenant : véranda, pièce de vie avec cheminée, cuisine, avec chaufferie, sdb, wc & chambre. Étage : mezzanine, 2 chambres. Garage-atelier accolé. Jardin. RÉF 2302  
 SCP LE HARS et BOMEL-BEYER  
**02 98 59 20 04**  
 olivier.lesaux.29024@notaires.fr



**LANDUDAL 220 300 €**  
 210 000 € + honoraires de négociation : 10 300 €  
 soit 4,90 % charge acquéreur  
 CAMPAGNE - Maison Traditionnelle à usage d'habitation comprenant: Salon-Séjour, Cuisine, Bureau, Salle de Bains et WC A l'étage, Pallier desservant 5 Chambres, Débarras Hangar de 200 m<sup>2</sup> RÉF MAIS/871  
 SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR  
**02 98 57 72 45**  
 negociation.29007@notaires.fr



**LANDUDEC 511 236 €**  
 495 000 € + honoraires de négociation : 16 236 €  
 soit 3,28 % charge acquéreur  
 Très jolie propriété du XVIIIe siècle à environ 15 km de QUIMPER, calme environnement agréable et verdoyant. Dépendances et maison offrant une vie de plain-pied. Dépendance sud en pierre: une pièce atelier, sde WC, cuisine. Grange pour garage voiture. Joli jardin arboré 5.711 m<sup>2</sup>. RÉF 29021-942051  
 SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN  
**02 98 70 21 02**  
 lefur@notaires.fr



**LE JUCH 156 000 €**  
 150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €  
 soit 4 % charge acquéreur  
 Située à la campagne, dans un endroit paradisiaque, cette charmante maison en pierres des années 30 à rénover se compose au RDC d'une cuisine, un salon avec un insert, une chambre, un wc. L'étage dessert 2 chambres et une salle d'eau. Le jardin clos et arboré (verger) RÉF 127/2354  
 SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU  
**06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69**  
 nego-berthou@notaires.fr



**LOCRONAN 363 440 €**  
 350 000 € + honoraires de négociation : 13 440 €  
 soit 3,84 % charge acquéreur  
 Environnement très Calme et Proche du Centre pour cette Maison d'architecte offrant cuisine aménagée, salon-séjour avec cheminée, 2 chambres dont une au RDC, une pièce grenier. Jardin d'hiver. Terrasse. Deux belles dépendances en pierre. Garage indépendant. Jardin. Le tout sur... RÉF 020/3412  
 SELARL DAGORN - DREZEN  
**02 98 70 07 01**  
 nego.sansondagorn@notaires.fr



**LOCTUDY 131 250 €**  
 125 000 € + honoraires de négociation : 6 250 €  
 soit 5 % charge acquéreur  
 Seulement chez nous. A proximité du centre-ville de LOCTUDY. Terrain viabilisé de 576 m<sup>2</sup>. Raccordable au tout à l'égout. . . - Prix Hon. Négo Inklus : 131 250,00 € dont 5,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :125 000,00 € - Réf : 023/1248 RÉF 023/1248  
 SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES  
**02 98 87 08 40**  
 negociation.29023@notaires.fr



**LOCTUDY 199 950 €**  
 190 000 € + honoraires de négociation : 9 950 €  
 soit 5,24 % charge acquéreur  
 EN EXCLUSIVITÉ - Terrain à bâtir de 980 m<sup>2</sup> à proximité des plages, libre de constructeur et viabilisé en eau, électricité, téléphone et tout-à-l'égout. Bien unique sur le marché, à saisir rapidement ! RÉF 16090/31  
 SELARL R. CAGNIART  
**02 98 75 39 84**  
 immobilier.29151@notaires.fr

# Annonces immobilières



**LOCTUDY 260 202 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 10 202 €  
soit 4,08 % charge acquéreur  
LOCTUDY, Istreved Kerillan, grand terrain sans vis-à-vis à 1,5km de la plage de Lodonnec. Terrain en zone Ub avec une partie en zone N, au bout d'une impasse. Hors zone de submersion marine. Emprise au sol possible de 60%. Réf B792. RÉF 29022-1561

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD  
**02 98 87 37 04**  
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



**LOCTUDY 292 600 €**  
280 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
LOCTUDY, Maison d'habitation - LOCTUDY. A proximité de la plage. Petite maison offrant au rdc une pièce avec coin cuisine, une chambre, sde-w.c dans un local attenant, et une chambre et une chambre palière à l'étage. Appentis. Jardin clos. Edifiée sur 477 m<sup>2</sup>. - Classe énergie ... RÉF 023/1259

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES  
**02 98 87 08 40**  
negociation.29023@notaires.fr



**LOCTUDY 888 250 €**  
850 000 € + honoraires de négociation : 38 250 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
VUE MER - Propriété 1983 composée au rez de chaussée hall d'entrée, salle avec cheminée, cuisine aménagée, toilettes, une chambre, salle d'eau, garage avec douche. à l'étage trois chambres, palier avec placard, toilettes / Jardin clos RÉF 29016-972919

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX  
**02 98 82 65 70**  
immobilier.29016@notaires.fr



**LOCUNOLE 171 930 €**  
165 000 € + honoraires de négociation : 6 930 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
Maison d'habitation composée d'une entrée avec placard, salon/séjour avec poêle à bois, cuisine aménagée, WC avec lavabo; à l'étage : dégagement avec placard, 1 grande pièce avec point d'eau, 1 SDB (baignoire, bidet, lavabo), 4 chambres, WC; l'ensemble sur un terrain de 2333 m<sup>2</sup> RÉF 29114-954088

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN  
**02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20**  
nego.kimperle@notaires.fr

**Parceliz**  
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.  
**06 07 76 07 80**

N° Vert **0805 952 955**

**Parceliz**  
Terrains à bâtir



**MOELANSUR MER 331 100 €**  
320 000 € + honoraires de négociation : 11 100 €  
soit 3,47 % charge acquéreur  
MOELANSUR MER: Maison en pierres à rénover dans un secteur recherché sur une belle parcelle de terrain allant jusqu'au belon le tout sur 2516 m<sup>2</sup> environ RÉF 11352/714

SELARL R. BAZIN  
**06 49 82 55 80 ou 02 98 39 59 11**  
negociation.29130@notaires.fr



**MOELANSUR MER 367 150 €**  
355 000 € + honoraires de négociation : 12 150 €  
soit 3,42 % charge acquéreur  
MOELANSUR MER : dans un secteur calme à proximité du centre maison de plain pied implantée sur un beau terrain de 1496 m<sup>2</sup> : elle se compose d'une entrée, une cuisine aménagée/équipée, un séjour/salon de 35 m<sup>2</sup> environ avec cheminée donnant sur une terrasse, deux chambres, une... RÉF 11352/720

SELARL R. BAZIN  
**06 49 82 55 80 ou 02 98 39 59 11**  
negociation.29130@notaires.fr



**PENMARCH 141 750 €**  
135 000 € + honoraires de négociation : 6 750 €  
soit 5 % charge acquéreur  
PENMARCH. Seulement chez nous. Petite maison en pierres offrant une pièce de vie avec coin cuisine au rdc ; deux chambres, salle d'eau-w.c. à l'étage. Appentis. Jardin. Edifiée sur 185 m<sup>2</sup>. - Classe énergie : F - Classe climat : F - Montant estimé des dépenses annuelles d'éne... RÉF 023/1257

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES  
**02 98 87 08 40**  
negociation.29023@notaires.fr



**PENMARCH 242 006 €** (honoraires charge vendeur)  
KERITY - Propriété composée au rez de chaussée entrée, cuisine / salle avec accès sur véranda, toilettes, une chambre et à l'étage trois chambres et un grenier - garage indépendant - jardin clos 390 m<sup>2</sup> RÉF 29016-942334

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX  
**02 98 82 65 70**  
immobilier.29016@notaires.fr



**PENMARCH 287 375 €**  
275 000 € + honoraires de négociation : 12 375 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
PENMARCH. Maison d'habitation - PENMARCH. Proche du Port de Kéridy. Maison offrant entrée, salon-séjour, cuisine, une chambre, sde, w.c. au rdc ; une chambre et une petite à l'étage ; buanderie avec une chambre au dessus. Cour. Pas de garage. Edifiée sur 154 m<sup>2</sup>. - Classe énerg... RÉF 023/1261

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES  
**02 98 87 08 40**  
negociation.29023@notaires.fr



**PENMARCH 373 997 €**  
360 000 € + honoraires de négociation : 13 997 €  
soit 3,89 % charge acquéreur  
KERITY, calme à 400m du port/de la mer, maison sas véranda, cuisine ouverte sur salon/salle à manger (cheminée avec insert), chambre, couloir vers salle d'eau et WC, dressing, bibliothèque, chambre, couloir, salle d'eau, WC, autre chambre. Préau attenant Le tout sur un terrain... RÉF 29022-1562

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD  
**02 98 87 37 04**  
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



**PLOBANNAEC LESCONIL 472 995 €**  
450 000 € + honoraires de négociation : 22 995 €  
soit 5,11 % charge acquéreur  
Une propriété composée au rez de chaussée garage, cuisine, salle/salon avec cheminée, une chambre, toilettes, bureau, garage, et à l'étage palier desservant quatre chambres, une pièce au dessus du bureau, salle de bains avec toilettes - Abri de jardin RÉF 29016-963302

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX  
**02 98 82 65 70**  
immobilier.29016@notaires.fr



**PLOGOFF 191 922 €**  
185 000 € + honoraires de négociation : 6 922 €  
soit 3,74 % charge acquéreur  
Jolie maison à rénover à vendre à PLOGOFF, quartier calme, composée de Rdc:entrée, cuisine,séjour, WC. Etage: un bureau et 2 grandes chambres. Grenier par escalier. Dépendance au nord, Extension à l'ouest. Ancienne soue à porcs. Sur un beau jardin clos de murs en pierre de 830 m<sup>2</sup>. RÉF 29021-969059

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN  
**02 98 70 21 02**  
lefur@notaires.fr



**PLOGONNET 238 510 €**  
230 000 € + honoraires de négociation : 8 510 €  
soit 3,70 % charge acquéreur  
Au calme à la campagne et proche du centre bourg de PLOGONNET, cette maison à rénover se compose d'une entrée, une cuisine-salle à manger avec insert, 3 chambres, une salle d'eau, un wc.Elle dispose également d'un sous sol complet comprenant un garage, une buanderie, une cave... RÉF 127/2347

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU  
**06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69**  
nego-berthou@notaires.fr



**PLOMELIN 178 200 €**  
170 000 € + honoraires de négociation : 8 200 €  
soit 4,82 % charge acquéreur  
LE BOURG - Au bourg de PLOMELIN, maison des années 50 de 102 m<sup>2</sup> à rénover comprenant au RDC: salon séjour sur jardin exposé Sud, cuisine ouverte, SDE, WC et chaufferie et à l'étage: quatre chambres et WC. Terrain de 840 m<sup>2</sup> divisible en vue d'une construction. RÉF 001/1537

SCP BLANCHARD et KERVELLA  
**02 98 53 35 53**  
nego.kbn@notaires.fr



**PLOMELIN 362 250 €**  
350 000 € + honoraires de négociation : 12 250 €  
soit 3,50 % charge acquéreur  
Située au calme dans la campagne de PLOMELIN, cette charmante maison se compose d'une entrée, cuisine A/E, salon-séjour (poêle à bois) avec un accès direct sur la terrasse, chambre, SDE, un wc. L'étage dessert 3 chambres, SDE et wc. Sous-sol complet. Terrain de 2198 m<sup>2</sup>. RÉF 127/2353

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU  
**06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69**  
nego-berthou@notaires.fr



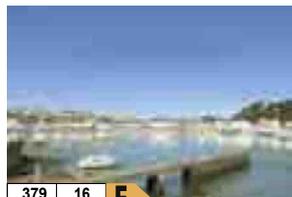
**PLOUHINEC 114 675 €**  
110 000 € + honoraires de négociation : 4 675 €  
soit 4,25 % charge acquéreur  
800 m de la plage, dans une rue calme, façade en pierre d'un ancien corps de ferme avec belle dépendance côté ouest, ancienne soue à porcs, sur un terrain de 1440 m<sup>2</sup>. Il sera possible d'y trouver une vue mer. A rénover ou à démolir pour reconstruire. RÉF 29021-978636

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN  
**02 98 70 21 02**  
lefur@notaires.fr



**PLOUHINEC 467 280 €**  
450 000 € + honoraires de négociation : 17 280 €  
soit 3,84 % charge acquéreur  
EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL ET PLAGE A PIEDS, pour cette maison de plain-pieds, entièrement rénovée, offrant cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon-séjour, 2 chambres. Une pièce grenier. Terrasse. Terrain. Le tout sur 2.720 m<sup>2</sup> environ. RÉF 020/3409

SELARL DAGORN - DREZEN  
**02 98 70 07 01**  
nego.sansondagorn@notaires.fr



**PLOUHINEC 488 048 €**  
470 000 € + honoraires de négociation : 18 048 €  
soit 3,84 % charge acquéreur  
RARE, VUE EXCEPTIONNELLE SUR LE PORT D'AUDIERNE, pour cette bâtisse du 19ème siècle, offrant de nombreuses possibilités. A découvrir absolument. RÉF 020/3384

SELARL DAGORN - DREZEN  
**02 98 70 07 01**  
nego.sansondagorn@notaires.fr



**PLOUHINEC 629 000 €**  
610 000 € + honoraires de négociation : 19 000 €  
soit 3,11 % charge acquéreur  
Plage à Pied, EN EXCLUSIVITE, Très bel Environnement pour cette vaste maion offrant cuisine aménagée et équipée sur séjour-salon avec cheminée, 4 chambres, un bureau. Trois garages. Grande Terrasse plein Sud. Jardin planté. Le tout sur 2.270 m<sup>2</sup> environ. A Découvrir ! RÉF 020/3426

SELARL DAGORN - DREZEN  
**02 98 70 07 01**  
nego.sansondagorn@notaires.fr

# Annonces immobilières



296 93 **F**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**PLOZEVET 171 930 €**  
165 000 € + honoraires de négociation : 6 930 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
Maison offrant cuisine aménagée, salon-séjour, 3 chambres dont une avec salle d'eau et W.C. Garages. Dépendance. Jardin. Le tout sur 474 m² environ. Classe énergie : F - Classe climat : F RÉF 020/3425

SELARL DAGORN - DREZEN  
**02 98 70 07 01**  
nego.sansondagom@notaires.fr



165 5 **C**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**PLOZEVET 336 680 €**  
320 000 € + honoraires de négociation : 16 680 €  
soit 5,21 % charge acquéreur  
PLOZEVET - Maison de 2006 au calme. Belle pièce de vie de plus de 40 m² parfaitement orientée avec une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée et un poêle à bois dans le séjour. Chambre et SDE au RDC. A l'étage trois chambres, un bureau et une salle de bains. RÉF LD/AND

SELARL RONARCH et RAOUL  
**06 34 47 19 64**  
negociation.29003@notaires.fr



**PLOZEVET 446 512 €**

430 000 € + honoraires de négociation : 16 512 €  
soit 3,84 % charge acquéreur  
EN EXCLUSIVITE, A quelques pas de la Mer, Très Bel Emplacement pour cette maison offrant cuisine aménagée et équipée, salon-séjour avec poêle à bois, 3 chambres dont 2 au RDC, grande pièce à usage de salon-bureau avec bibliothèque. Garage. Terrasse. Jardin. Le tout sur 2.050 m... RÉF 020/3423

SELARL DAGORN - DREZEN  
**02 98 70 07 01**  
nego.sansondagom@notaires.fr



264 8 **E**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**PLUGUFFAN 416 000 €**  
400 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €  
soit 4 % charge acquéreur  
PLUGUFFAN, Maison d'habitation - PLUGUFFAN. Maison bien entretenue offrant entrée, cuisine AE, séjour, salon-séjour avec chem, 1 ch, sde, w.c. au rdc ; palier, 3 ch, sde-w.c. à l'étage. Garage double. Gd jardin arboré de 3.004 m². - Classe énergie : E - Classe climat : B - Mon... RÉF 023/1224

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES  
**02 98 87 08 40**  
negociation.29023@notaires.fr



260 81 **F**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**PONT AVEN 199 500 €**  
190 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Maison à vendre à Pont-Aven en campagne avec dépendance et superbe terrain plat de plus de 7000m² ! Elle compte quatre chambres et un bureau ainsi qu'un double garage. Un chauffage fonctionnant au fuel est installé dans la maison. Cette maison est en bon état général. Ce logem... RÉF 11286/770

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUI-GOU et MORIN  
**02 98 06 09 13**  
negociation.29119@notaires.fr



**PONT AVEN 250 080 €**

240 000 € + honoraires de négociation : 10 080 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
PROCHE CENTRE - Maison d'habitation avec vaste salon/séjour, cuisine A/E, 1 espace bureau, 1 WC; étage : 1 chambre indépendante avec SDE ; étage 1 : 4 chambres , salle de bains; Etage 2 : 2 chambres et 2 petites pièces; garage; véranda; l'ensemble sur un terrain de 133 m² RÉF 29114-972189

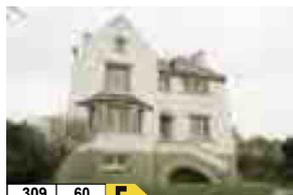
SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN  
**02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20**  
nego.quimperle@notaires.fr



248 8 **D**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**PONT AVEN 265 786 €**  
255 000 € + honoraires de négociation : 10 786 €  
soit 4,23 % charge acquéreur  
NIZON - Maison de qualité traditionnelle bâtie vers 1985, sur 750 m², d'environ 109 m32 habitables et comprenant : cuisine aménagée, séjour, 4 chambres ( dont une au rez-de-chaussée ), salle de bains. Cellier. Garage avec combles aménagés. Tout à l'égout. RÉF 29009/MAIS/816

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUEN  
**02 98 97 63 53**  
provostic.immo@notaires.fr



309 60 **E**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**PONT CROIX 274 046 €**  
263 000 € + honoraires de négociation : 11 046 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
Vaste maison en Pierre, à terminer de rénover, comprenant cuisine aménagée ouverte sur salon-séjour, 6 chambres. Garage. Jardin. Le tout sur 603 m² environ. RÉF 020/3432

SELARL DAGORN - DREZEN  
**02 98 70 07 01**  
nego.sansondagom@notaires.fr



**PONT L'ABBE 136 500 €**

130 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €  
soit 5 % charge acquéreur  
PONT L'ABBE, Chalet - PONT-L'ABBE. Chalet en parfait état comprenant entrée, séjour et cuisine, deux chambres, salle d'eau, w.c. Terrasse. Abri de jardin. Jardin. Edifiée sur 354 m². - Classe énergie : ? - Classe climat : ? - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie p... RÉF 023/1250

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES  
**02 98 87 08 40**  
negociation.29023@notaires.fr



328 10 **E**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**PONT L'ABBE 171 150 €**  
163 000 € + honoraires de négociation : 8 150 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Seulement chez nous. Hyper centre. Joli appartement de 59 m² offrant au 1er étage une grande pièce de vie ouvert sur cuisine aménagée-équipée, sdb-w.c. ; deux chambres au 2ème étage. Pas de garage. - Classe énergie : E - Classe climat : B - Montant estimé des dépenses annuelle... RÉF 023/1258

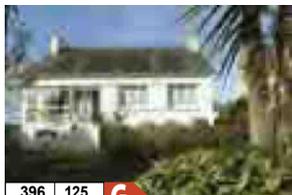
SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES  
**02 98 87 08 40**  
negociation.29023@notaires.fr



275 51 **E**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**PONT L'ABBE 184 250 €**  
175 000 € + honoraires de négociation : 9 250 €  
soit 5,29 % charge acquéreur  
Proche Ecoles et commerces - PROPRIETE avec cellier, cuisine, salle, toilettes et garage au rez-de-chaussée et à l'étage quatre chambres, salle de bains - jardin clos 257 m² RÉF 29016-972780

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX  
**02 98 82 65 70**  
immobilier.29016@notaires.fr



396 125 **G**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**POULDREUZIC 231 506 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 11 506 €  
soit 5,23 % charge acquéreur  
Quartier calme - PROPRIETE surélevée sur cave (5 pièces + 1 garage) - au 1er étage véranda, hall d'entrée, cuisine/ arrière cuisine avec accès terrasse, trois chambres, salle de bains, placard et grenier - jardin clos 448 m² RÉF 29016-976763

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX  
**02 98 82 65 70**  
immobilier.29016@notaires.fr



285 90 **F**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**POULLAN SUR MER 229 240 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 9 240 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
EN EXCLUSIVITE, Maison offrant cuisine, salon-séjour, bureau, 3 chambres, une pièce grenier. Garage. Jardin avec petite dépendance. Le tout sur 580 m² environ. RÉF 020/3431

SELARL DAGORN - DREZEN  
**02 98 70 07 01**  
nego.sansondagom@notaires.fr



187 9 **D**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**POULLAN SUR MER 274 322 €**  
265 000 € + honoraires de négociation : 9 322 €  
soit 3,52 % charge acquéreur  
A vendre à POULLAN-SUR-MER dans le FINISTERE (29). Une maison récente de 2008, placée dans un quartier agréable et calme à POULLAN-SUR-MER. La maison est très bien entretenue et de nombreux travaux viennent d'être faits (poêle à pellets neuf, VMC neuve, store ban électrique, sa... RÉF 29021-978649

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN  
**02 98 70 21 02**  
lefur@notaires.fr



**PRIMELIN 166 720 €**

160 000 € + honoraires de négociation : 6 720 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
Proche Port et Plage, Joli Penty offrant cuisine ouverte sur coin repas, bureau, une chambre avec coin salon. Dépendance. Courette. Le tout sur 96 m² environ. RÉF 020/3434

SELARL DAGORN - DREZEN  
**02 98 70 07 01**  
nego.sansondagom@notaires.fr



**QUEMENEVEN 87 980 €**

83 000 € + honoraires de négociation : 4 980 €  
soit 6 % charge acquéreur  
A VENDRE-QUEMENEVEN-TERRAIN CONSTRUCTIBLE Située en fond d'impasse, magnifique terrain clos et viabilisé à bâtir de 1896 m². Assainissement collectif Prix Hon. Négo Inklus : 87 980,00 € dont 6,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 83 000,00 € - Réf : 127/2326 RÉF 127/2326

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU  
**06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69**  
nego-berthou@notaires.fr



281 88 **F**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**QUEMENEVEN 145 600 €**  
140 000 € + honoraires de négociation : 5 600 €  
soit 4 % charge acquéreur  
A vendre-quemeneven-maison d'habitation, située à la gare de quemeneven, cette jolie maison à rénover se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, une cuisine, une arrière cuisine, un salon-séjour. L'étage dessert 3 chambres, une salle d'eau, un wc. Grand garage. Terrain arboré RÉF 127/2349

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU  
**06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69**  
nego-berthou@notaires.fr



**QUEMENEVEN 354 200 €**

340 000 € + honoraires de négociation : 14 200 €  
soit 4,18 % charge acquéreur  
Maison d'habitation comprenant Salon-Séjour, Cuisine, Cellier, Buanderie, Salle d'eau et WC A l'étage, 3 Chambres, Bureau, Salle de Bains et WC Combles aménagés avec une Chambre et un Grenier Nombres Dépendances ( Hangar, Garages, Sillo, Crèches...) Terrain de 3 Ha 8 RÉF MAIS/878

SELARL OFFICE NOTARIAL ROL-LAND-PIEGUE - OGOR  
**02 98 57 72 45**  
negociation.29007@notaires.fr



**QUERRIEN 120 175 €**

115 000 € + honoraires de négociation : 5 175 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
Ensemble de bâtiments à rénover composés d'une maison d'habitation; au RDC : cuisine, salon, cellier, SDB, WC; à l'étage : 3 chambres; 2 dépendances à rénover; 1 garage; 1 hangar; l'ensemble sur un terrain d'environ 1000 m² RÉF 29114-966217

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN  
**02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20**  
nego.quimperle@notaires.fr



312 10 **E**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**QUIMPER 64 320 €**  
60 000 € + honoraires de négociation : 4 320 €  
soit 7,20 % charge acquéreur  
BRADEN - QUIMPER, Local commercial - Bien situé, au centre de la zone commerciale du Braden, au sein d'une copropriété, local commercial de 67m² environ, composé d'une entrée, de 4 pièces principales dont deux avec vitrine. Travaux à prévoir. - Classe énergie : E - Prix Hon. Négo Inclu... RÉF 002/673

SELARL Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ - **02 98 95 34 59**  
negociation.29002@notaires.fr

# Annonces immobilières



306 kWh/m² an 62 kgCO2/m² an **E**

**QUIMPER 74 200 €**  
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €  
soit 6 % charge acquéreur

KERFEUNTEUN - Kerfeunteun, investissement Locatif, appartement T1 de 36 m² en bon état. Il comprend une entrée, un séjour avec un coin nuit avec vue dégagée exposition Ouest, une cuisine aménagée fermée, une salle de bains avec WC. Copropriété de 283 lots, 1060 € de charges annuelles. RÉF 001/1533

SCP BLANCHARD et KERVELLA  
**02 98 53 35 53**  
nego.kbn@notaires.fr



367 kWh/m² an 82 kgCO2/m² an **F**

**QUIMPER 80 400 €**  
75 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €  
soit 7,20 % charge acquéreur

Appartement T3 proche lycée chapital - Appartement T3 à rénover, situé au premier étage d'un immeuble de 1958. L'appartement dispose d'une cuisine séparée, d'un salon-séjour, de deux chambres, d'une salle d'eau et WC séparé, ran... Copropriété de 94 lots, 696 € de charges annuelles. RÉF 002/750

SELARL Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ - **02 98 95 34 59**  
negociation.29002@notaires.fr



**QUIMPER 105 400 €**

100 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €  
soit 5,40 % charge acquéreur  
ERGUE-ARMEL - Terrain à bâtir de 650 m² A 1km des commodités et à A quelques mètres des arrêts de bus (ligne 5), A moins de 4km de la Cathédrale (10 min en voiture, 15 à vélo, 23 en bus), à viabiliser. Façade du terrain Nord-Est. RÉF 29005-964174

SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER  
**02 98 95 01 73**  
ou **06 75 45 81 07**  
negociation.29005@notaires.fr



**QUIMPER 120 940 €**

115 000 € + honoraires de négociation : 5 940 €  
soit 5,17 % charge acquéreur  
ERGUE-ARMEL - Terrain à bâtir de 832 m², à 1km des commodités, à quelques mètres des arrêts de bus (ligne 5), à moins de 4km de la Cathédrale (10 minutes en voiture, 15 à vélo, 23 en bus), à viabiliser. Façade du terrain exposée Nord-Est. CU en cours d'instruction. RÉF 29005-964200

SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER  
**02 98 95 01 73** ou **06 75 45 81 07**  
negociation.29005@notaires.fr

**Parcelliz**  
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.

**06 07 76 07 80**

N° Vert **0805 952 955**

**Parcelliz**  
Terrains à bâtir



269 kWh/m² an 79 kgCO2/m² an **F**

**QUIMPER 125 616 €**  
120 000 € + honoraires de négociation : 5 616 €  
soit 4,68 % charge acquéreur

Quimper, Route de Brest, NOUVEAUTE, maison construite sur sous-sol ayant au rez de chaussée surélevé, entrée, cuisine ouverte sur séjour, salle d'eau, wc et une chambre. A l'étage, une chambre avec salle de bains et wc. Terrain de 382 m². Prévoir travaux. RÉF 29118-973583

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN  
**02 98 97 96 86**  
negoimmo.melgven@notaires.fr



102 kWh/m² an 21 kgCO2/m² an **C**

**QUIMPER 126 200 €**  
118 000 € + honoraires de négociation : 8 200 €  
soit 6,95 % charge acquéreur

QUIMPER, Appartement T4 Quimper Ouest - Appartement T4 lumineux, situé au deuxième étage avec ascenseur. Il comprend, cuisine aménagée-équipée, salon-salle à manger avec balcon, trois chambres dont une avec accès au balcon, sal... Copropriété de 78 lots, 888 € de charges annuelles. RÉF 002/765

SELARL Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ - **02 98 95 34 59**  
negociation.29002@notaires.fr



166 kWh/m² an 35 kgCO2/m² an **D**

**QUIMPER 157 200 €**  
150 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €  
soit 4,80 % charge acquéreur

Entre le centre-ville et le quartier de la Terre noire 3 min en voiture du cinéville), appartement de type 3 (deux chambres), de 66m² environ situé au 3ème et dernier étage d'une copropriété édifée en 1974. Garage et cave. Nb lots : 21, Charges trim 249 € RÉF 29005-977837

SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER  
**02 98 95 01 73** ou **06 75 45 81 07**  
negociation.29005@notaires.fr



279 kWh/m² an 60 kgCO2/m² an **E**

**QUIMPER 158 150 €**  
150 000 € + honoraires de négociation : 8 150 €  
soit 5,43 % charge acquéreur

BRADEN - EN EXCLUSIVITÉ - QUIMPER BRADEN - maison à rénover. RDC : entrée, chambre, garage. A l'étage, cuisine, salon-salle à manger, WC, salle de bains et chambre. Combles aménageables pour superficie hab. 20 Un Jardin 300m² entretenu, espace potager avec une serre et un abris. RÉF 16090/29

SELARL R. CAGNIART  
**02 98 75 39 84**  
immobilier.29151@notaires.fr



214 kWh/m² an 42 kgCO2/m² an **D**

**QUIMPER 187 200 €**  
180 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €  
soit 4 % charge acquéreur

Situé au dernier étage avec ascenseur, appartement T2 offrant une entrée, Salon-Séjour avec une grande baie vitrée donnant sur le balcon, Cuisine aménagée et équipée, une Chambre, Salle de Bains, Wc, cave et parking extérieur. Copropriété 872 € de charges annuelles. RÉF 127/2336

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU  
**06 07 63 01 08** ou **02 98 91 73 69**  
nego-berthou@notaires.fr



408 kWh/m² an 128 kgCO2/m² an **G**

**QUIMPER 188 600 €**  
180 000 € + honoraires de négociation : 8 600 €  
soit 4,78 % charge acquéreur

QUIMPER SUD - Quartier de l'Hôpital, maison de 100m² des années 60 à rénover comprenant au RDC: chambre, WC et garage. A l'étage: séjour avec balcon exposé Sud, cuisine, chambre, SDE et WC et au dernier chambre et grenier aménageable. Terrain de 281 m². RÉF 001/1533

SCP BLANCHARD et KERVELLA  
**02 98 53 35 53**  
nego.kbn@notaires.fr



305 kWh/m² an 67 kgCO2/m² an **E**

**QUIMPER 189 500 €**  
180 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €  
soit 5,28 % charge acquéreur

A l'Ouest de Quimper - Maison d'habitation composée d'un sas d'entrée, cuisine, salle/salon, toilettes, une chambre, salle de bains et à l'étage trois chambres dont une avec salle d'eau/ grenier / garage indépendant - jardin 360 m² RÉF 29016-946988

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLÉGOL - FRITZSCHE et VARNOUX  
**02 98 82 65 70**  
immobilier.29016@notaires.fr



170 kWh/m² an 52 kgCO2/m² an **E**

**QUIMPER 190 800 €**  
180 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €  
soit 6 % charge acquéreur

QUIMPER -TERRE NOIRE, cette construction des années 60 ne demande qu'à être remise au goût du jour. Au calme, à proximité des écoles, elle dispose au rdc d'une cuisine et d'un séjour-salon, trois chambres et une salle d'eau au 1er étage et 2 chambres au dernier niveau. RÉF LD/HEN

SELARL RONARCH et RAOUL  
**06 34 47 19 64**  
negociation.29003@notaires.fr

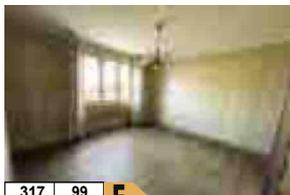


206 kWh/m² an 6 kgCO2/m² an **D**

**QUIMPER 204 200 €**  
195 000 € + honoraires de négociation : 9 200 €  
soit 4,72 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - CENTRE VILLE, proche du Palais de Justice, T3 de 76 m² dans immeuble avec ascenseur. Il comprend : entrée, séjour de 33 m² exposé Sud, cuisine aménagée, deux chambres, salle de bains, WC. Place de parking. Copropriété de 100 lots, 1344 € de charges annuelles. RÉF 001/1536

SCP BLANCHARD et KERVELLA  
**02 98 53 35 53**  
nego.kbn@notaires.fr



317 kWh/m² an 99 kgCO2/m² an **F**

**QUIMPER 211 640 €**  
200 000 € + honoraires de négociation : 11 640 €  
soit 5,82 % charge acquéreur

Quimper, à quelques minutes à pied des cinémas, cette maison de ville à rénover dispose, en rez-de-jardin, d'une cuisine, d'un séjour, d'une salle d'eau et d'un wc. Quatre chambres à l'étage. Grenier au dessus. Secteur prisé. Travaux à prévoir. Garage. Jardin. RÉF LD/THO

SELARL RONARCH et RAOUL  
**06 34 47 19 64**  
negociation.29003@notaires.fr



206 kWh/m² an 64 kgCO2/m² an **E**

**QUIMPER 216 850 €**  
205 000 € + honoraires de négociation : 11 850 €  
soit 5,78 % charge acquéreur

QUIMPER - Située proche du centre-ville, cette maison de 3 chambres, toujours parfaitement entretenue, ne dispose pas de jardin mais une terrasse accessible de la cuisine. Garage pour 2 véhicules. Revenus locatifs possibles en rénovant un appartement de type 2 avec son garage. RÉF LD/FRI

SELARL RONARCH et RAOUL  
**06 34 47 19 64**  
negociation.29003@notaires.fr



206 kWh/m² an 64 kgCO2/m² an **E**

**QUIMPER 235 400 €**  
225 000 € + honoraires de négociation : 10 400 €  
soit 4,62 % charge acquéreur

KERFEUNTEUN - Kerfeunteun, en impasse, Maison de 1972 de 108 m² sur sous-sol complet avec garage, comprenant au RDC entrée, salon séjour avec balcon, cuisine, chambre, bureau,SDB et WC, à l'étage: trois chambres, WC. Terrain clos de 390 m². Travaux à prévoir. RÉF 001/1531

SCP BLANCHARD et KERVELLA  
**02 98 53 35 53**  
nego.kbn@notaires.fr



529 kWh/m² an 150 kgCO2/m² an **G**

**QUIMPER 259 250 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 9 250 €  
soit 3,70 % charge acquéreur

Cette charmante maison en pierres à rénover se compose d'une entrée, cuisine, salle à manger avec cheminée, wc. L'étage dessert un palier, 2 grandes chambres lumineuses, une salle d'eau avec wc. Le 2ème étage comprend de 2 grandes pièces. Sous-sol. Parc de 4526 m² RÉF 127/2355

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU  
**06 07 63 01 08** ou **02 98 91 73 69**  
nego-berthou@notaires.fr



186 kWh/m² an 5 kgCO2/m² an **D**

**QUIMPER 262 650 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 12 650 €  
soit 5,06 % charge acquéreur

EXCLU ERGUE-ARMEL maison de 100 m² : rdc : entrée, salon séjour cheminée, cuisine AE semi-ouverte, 1 chambre 1 W.C. étage : 2chambres, salle d'eau neuve av W.C. sous-sol complet garage chaufferie buanderie - jardin et terrasse. Pompe à chaleur - élec SDE neuve. RÉF 16090/19

SELARL R. CAGNIART  
**02 98 75 39 84**  
immobilier.29151@notaires.fr



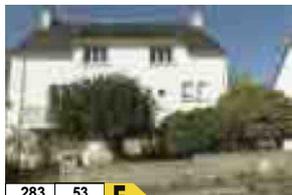
146 kWh/m² an 31 kgCO2/m² an **D**

**QUIMPER 289 790 €**  
275 000 € + honoraires de négociation : 14 790 €  
soit 5,38 % charge acquéreur

CENTRE-VILLE - QUIMPER - CENTRE-VILLE, RARE, Superbe T4 aux prestations soignées. Vaste séjour-salon de 40 m² avec balcon, cuisine aménagée et équipée, suite parentale avec dressing et salle d'eau privative, ainsi qu'une seconde chambre et une seconde salle d'eau. Garage et cave. RÉF LD/CHA

SELARL RONARCH et RAOUL  
**06 34 47 19 64**  
negociation.29003@notaires.fr

# Annonces immobilières



283 53 E

**QUIMPER 311 100 €**  
300 000 € + honoraires de négociation : 11 100 €  
soit 3,70 % charge acquéreur

Située dans le quartier du Frugy, cette maison se compose d'un sous-sol complet comprenant un garage, une buanderie... Le rez-de-chaussée dispose d'une entrée, d'un salon-séjour, une cuisine, une chambre, une SDE, un wc. L'étage dessert 3 Chambres, un bureau, une SDE, un wc. RÉF 127/2348

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU  
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69  
nego-berthou@notaires.fr

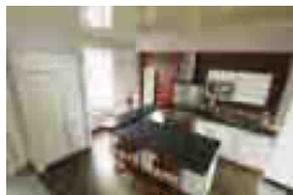


292 22 E

**QUIMPER 335 450 €**  
320 000 € + honoraires de négociation : 15 450 €  
soit 4,83 % charge acquéreur

QUIMPER EST - QUIMPER-Petit-Guélen, maison 165 m<sup>2</sup> hah. RDC: entrée-bureau-salon-séjour cheminée-cuisine AE, chambre, SDB, WC ; 1er ét: mezzanine-3chambres-dressing, SDB WC. Sous sol complet : garage, atelier, cuisine, chauffage, wc, douche. Jardin 1600m<sup>2</sup>, terrasse, atelier. RÉF 16090/25

SELARL R. CAGNIART  
02 98 75 39 84  
immobilier.29151@notaires.fr



**QUIMPER 365 750 €**

350 000 € + honoraires de négociation : 15 750 €  
soit 4,50 % charge acquéreur

Une maison idéalement située, proche du centre ville et proche des axes routiers (vers BREST - LORIENT), tout en ayant une vue sur la verdure et la campagne. Vous aimez le charme de l'ancien et le confort du moderne ? ne tardez pas à nous contacter pour organiser une visite ! RÉF 29015-238

SARL CONSILIMUM NOTAIRES  
02 98 54 58 17  
negociation.29015@notaires.fr



167 36 D

**QUIMPER 447 280 €**  
430 000 € + honoraires de négociation : 17 280 €  
soit 4,02 % charge acquéreur

Au coeur du centre-ville de QUIMPER, maison bourgeoise de 1918 qui totalise 137 m<sup>2</sup> (6 pp), s/ 4 niveaux. Ce lieu de vie jouit d'un emplacement privilégié tout en conservant un côté calme et intimiste avec un jardin à l'abri des regards. Un garage vient compléter ce bien. RÉF 29005-954777

SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER  
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07  
negociation.29005@notaires.fr



128 7 C

**QUIMPER 558 900 €**  
540 000 € + honoraires de négociation : 18 900 €  
soit 3,50 % charge acquéreur

Située sur la route des plages direction BENODET, cette maison se compose au RDC d'une entrée, cuisine, salle à manger-salon (Cheminée) avec accès sur la terrasse, chambre, salle d'eau, cellier, un wc. L'étage dessert 3 Chambres, dressing, salle de Bains, wc. Sous-sol complet. RÉF 127/2356

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU  
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69  
nego-berthou@notaires.fr



156 25 D

**QUIMPER 726 000 €**  
700 000 € + honoraires de négociation : 26 000 €  
soit 3,71 % charge acquéreur

TY BOSS - Ty BOSS - Propriété : Loft de 2011 140 m<sup>2</sup> av. 2 chambres et jardin + appartement T4 av. jardin + hangar de 400 m<sup>2</sup> av. cour goudronnée ; Chaque bien dispose de son accès privé. Alarme + portail électrique - parcelle de 2512 m<sup>2</sup>. RÉF 16090/26

SELARL R. CAGNIART  
02 98 75 39 84  
immobilier.29151@notaires.fr



165 32 D

**QUIMPERLE 229 240 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 9 240 €  
soit 4,20 % charge acquéreur

VIE DE PLAIN PIED - Contemporaine de 2005 composée d'une entrée avec placard, salon/séjour, cuisine A/E, chambre avec salle d'eau privative, WC avec lave mains; à l'étage : 3 chambres, WC, salle d'eau; garage avec porte motorisée; carport; chauffage gaz de ville, aspiration ce... RÉF 29114-289288

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN  
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20  
nego.quimperle@notaires.fr



146 31 D

**QUIMPERLE 332 480 €**  
320 000 € + honoraires de négociation : 12 480 €  
soit 3,90 % charge acquéreur

Maison d'habitation élevée sur sous sol total Entrée avec placard, Salon/séjour avec balcon, cuisine A/E, chambre, SDE, WC A l'étage 3 chambres, bureau, lingerie, WC Terrain de 523 m<sup>2</sup> RÉF 29114-970031

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN  
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20  
nego.quimperle@notaires.fr



**REDENE 239 660 €**

230 000 € + honoraires de négociation : 9 660 €  
soit 4,20 % charge acquéreur

Maison d'habitation de plain pied composée: Entrée, salons/séjour avec poêle à bois, 3 chambres, SDE, WC ; à l'étage : grande chambre, grenier ; Atelier-buanderie ; l'ensemble sur un terrain de 1103 m<sup>2</sup> au calme sans voisin RÉF 29114-975773

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN  
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20  
nego.quimperle@notaires.fr



277 8 E

**RIEC SUR BELON 225 750 €**  
215 000 € + honoraires de négociation : 10 750 €  
soit 5 % charge acquéreur

Environnement de qualité, au fond d'une impasse, proche bourg et des ports, agréable maison de type 5 chambre en rdc. La maison se compose au rdc de : entrée, salon-séjour avec cheminée, cuisine, chambre, wc. Au premier étage 3 chambres, une salle de bains et un wc. Garage av... RÉF 11286/780

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUI-GOU et MORIN - 02 98 06 09 13  
negociation.29119@notaires.fr



230 54 E

**RIEC SUR BELON 300 300 €**  
286 000 € + honoraires de négociation : 14 300 €  
soit 5 % charge acquéreur

A deux pas des ports de rosbras et du belon, Maison T9 de 192 m<sup>2</sup>, appartement indépendant, sur 508 m<sup>2</sup> de terrain. Sdb. TBE. Chauffage fuel. RÉF 11286/768

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUI-GOU et MORIN  
02 98 06 09 13  
negociation.29119@notaires.fr



216 66 E

**ROSPORDEN 240 764 €**  
230 000 € + honoraires de négociation : 10 764 €  
soit 4,68 % charge acquéreur

Située à Rospenden, à proximité du bourg, cette maison des années 60, se compose comme suit d'une vie de plain-pied et de quatre chambres à l'étage. ROSPORDEN, Maison d'habitation - Classe énergie : E - Classe climat : E - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour u... RÉF 008/1094

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIÉ DE CONCARNEAU  
02 98 50 11 12  
negociation.29008@notaires.fr



287 9 E

**ROSPORDEN 257 800 €**  
246 000 € + honoraires de négociation : 11 800 €  
soit 4,80 % charge acquéreur

Centre Ville - Immeuble de bonne construction comprenant local commercial au rez-de-chaussée, deux appartements T2 avec terrasse (dont 1 loué) et vastes combles aménagés (des-servis par les communs). Planchers béton. Cour privative à usage de parking et jardin. RÉF 2305

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER  
02 98 59 20 04  
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



139 4 C

**ROSPORDEN 276 672 €**  
264 000 € + honoraires de négociation : 12 672 €  
soit 4,80 % charge acquéreur

Proche Centre-Ville, ensemble immobilier composé d'une Maison en copropriété de 3 chambres et un appartement de 60 m<sup>2</sup> indépendant. Jardin cour avec grand garage-atelier. Le tout édifié sur 780 m<sup>2</sup>. Copropriété de 2 lots. RÉF 2300

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER  
02 98 59 20 04  
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



247 37 D

**ROSPORDEN 334 400 €**  
320 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €  
soit 4,50 % charge acquéreur

Centre-Ville, Charmante Maison / terrain clos de 1.159 m<sup>2</sup>, ayant salon-séjour avec poêle, cuisine, bureau, wc. Étage : 3 ch, sdb + douche, wc. Combles : 2 ch, lingerie & débarras. Cave avec chaufferie, garage. Garage-atelier indépendant, carport. Terrasses et piscine autoportée. RÉF 2307

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER  
02 98 59 20 04  
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



204 11 D

**ROSPORDEN 362 000 €**  
350 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €  
soit 3,43 % charge acquéreur

ROSPORDEN: belle et grande maison implantée sur un beau terrain clos de 2078 m<sup>2</sup> elle offre au rez de chaussée une entrée, une cuisine aménagée/équipée, un séjour/salon avec cheminée, deux chambres dont une avec un cabinet de toilette, une salle de bains avec douche et bainoir... RÉF 11352/688

SELARL R. BAZIN  
06 49 82 55 80 ou 02 98 39 59 11  
negociation.29130@notaires.fr



408 79 F

**SCAER 100 700 €**  
95 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €  
soit 6 % charge acquéreur

MAISON D'HABITATION A VENDRE A SCAER (29) comprenant au rdc : entrée, salon, salle à manger, cuisine, une pièce, une buanderie, un cellier, wc, à l'étage : 2 chambres, sdo, grenier aménageable, garage attenant, Jardin (dont environ 1700 m<sup>2</sup> constructibles. RÉF 29122-1326

SELARL M. BERNARD-GOLDIE  
02 98 59 42 05  
antoine.bernard.nego@notaires.fr



**SCAER 125 400 €**

120 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €  
soit 4,50 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE - Maison d'habitation composée de 2 locaux commerciaux pouvant être indépendant; La partie habitation : d'un salon/séjour avec espace cuisine, Buanderie/chaufferie, WC; A l'étage : 2chambres, SDB, WC, Grenier; situé en plein centre de SCAER RÉF 29114-977432

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN  
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20  
nego.quimperle@notaires.fr



348 101 G

**SCAER 395 000 €**  
377 990 € + honoraires de négociation : 17 010 €  
soit 4,50 % charge acquéreur

MAISON DE CARACTERE A VENDRE A SCAER (29), Maison de Maître de 1901 avec son parc paysagé et arboré, dépendance, et un petit immeuble de rapport comprenant : salon de coiffure (bail en cours), et appartement de type studio (bail en cours), Annexe, Garage. RÉF 29122-1350

SELARL M. BERNARD-GOLDIE  
02 98 59 42 05  
antoine.bernard.nego@notaires.fr



327 10 E

**ST EVARZEC 291 760 €**  
280 000 € + honoraires de négociation : 11 760 €  
soit 4,20 % charge acquéreur

A 3kms du centre de St-Evarzec en direct de St-Yvi, charmante maison en pierre sur 6475 m<sup>2</sup> de terrain (en zone agricole : non constructible), comp. : cuis.sejour salon (chem.) 4 chambres. Garage et dépendances. RÉF 29014-2656

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM  
02 98 56 68 90  
negocbai@notaires.fr

# Annonces immobilières



**239** kWh/m².an  
**7** kgCO2/m².an  
**D**

**ST EVARZEC 355 300 €**  
340 000 € + honoraires de négociation : 15 300 €  
soit 4,50 % charge acquéreur

Vous n'avez pas peur de faire des travaux ? venez réhabiliter cette spacieuse maison de 1972 qui vous permettra d'accueillir votre famille ! Les espaces et le volume ne manquent pas dans cette maison ! RÉF 29015-258

SARL CONSILIUIM NOTAIRES  
**02 98 54 58 17**  
negociation.29015@notaires.fr



**142** kWh/m².an  
**4** kgCO2/m².an  
**C**

**ST EVARZEC 438 900 €**  
420 000 € + honoraires de négociation : 18 900 €  
soit 4,50 % charge acquéreur

Idealement située, cette charmante maison de 1989, intégralement rénovée en 2014 vous séduira par ses volumes, sa luminosité, et son emplacement (à 5 minutes du bourg et des écoles à pieds). RÉF 29015-246

SARL CONSILIUIM NOTAIRES  
**02 98 54 58 17**  
negociation.29015@notaires.fr



**270** kWh/m².an  
**71** kgCO2/m².an  
**F**

**TREFFIAGAT 170 037 €**  
162 842 € + honoraires de négociation : 7 195 €  
soit 4,42 % charge acquéreur

[VIAGER OCCUPE] Au calme, au bourg de TREFFIAGAT, maison RDC : sas véranda, entrée, Salon, WC sous escalier, cuisine, débarras/chaufferie, Buanderie. A l'étage : palier, salle d'eau, 2 grandes chambres. Chauffage au fioul, tout à l'égoût. Menuiseries remplacées. Electricité à ... RÉF 29022-1544

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOU-DEN LITTORAL SUD  
**02 98 87 37 04**  
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



**223** kWh/m².an  
**7** kgCO2/m².an  
**D**

**TREFFIAGAT 291 237 €**  
280 000 € + honoraires de négociation : 11 237 €  
soit 4,01 % charge acquéreur

TREFFIAGAT bourg, à 1,5km de la plage, Construite vers 2001, RDC : entrée par sas véranda, pièce de vie avec cheminée et cuisine ouverte, sas vers chambre, salle d'eau et WC ; garage avec espace atelier et coin buanderie. A l'étage : palier, mezzanine, dressing/petite chambre, ... RÉF 29022-1557

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOU-DEN LITTORAL SUD  
**02 98 87 37 04**  
thomas.lacourt.29022@notaires.fr

**Parcelliz**  
Terrains à bâtir

**PARCELLIZ** aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.

**06 07 76 07 80**

N° Vert **0805 952 955**

**Parcelliz**  
Terrains à bâtir



**324** kWh/m².an  
**71** kgCO2/m².an  
**F**

**TREGUNC 235 033 €**  
225 300 € + honoraires de négociation : 9 733 €  
soit 4,32 % charge acquéreur

POULDOHAN-PENDRUC - EXCLUSIVITÉ - A 500 mètres de la MER et des PLAGES - Secteur POULDOHAN / PENDRUC - Terrain à bâtir de 784 m². Réseaux sur place. Tout à l'égoût. Hors régime lotissement. Libre choix du constructeur. RÉF 29009/TEBA/806

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TREGUNC  
**02 98 97 63 53**  
provostic.immo@notaires.fr



**49** kWh/m².an  
**1** kgCO2/m².an  
**A**

**TREGUNC 551 200 €**  
530 000 € + honoraires de négociation : 21 200 €  
soit 4 % charge acquéreur

EXCLUSIVITÉ - Maison BBC de 2011, bâtie sur 525 m², 147 m² hab, comp. : cuisine aménagée, séj., 4 ch dont une au RDC avec dressing et sde privatifs, sdb. Cellier/buand. Gge. Chauff. de type PAC. Chauffe-eau solaire. Cuve d'eaux de pluie de 5000 l. Asp. centralisée. RÉF 29009/MAIS/809



**332** kWh/m².an  
**81** kgCO2/m².an  
**F**

**TREGUNC 567 000 €**  
550 000 € + honoraires de négociation : 17 000 €  
soit 3,09 % charge acquéreur

Maison de 186 m² hab + grenier aménag. d'env 50 m², terrain d'env 2500 m²; cuis, séj avec chern, 6 ch, sdb, bureau. Anc remise attenante. Twx de modernisation à prévoir. RÉF 29009/MAIS/813

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TREGUNC  
**02 98 97 63 53**  
provostic.immo@notaires.fr



**316** kWh/m².an  
**99** kgCO2/m².an  
**F**

**TREGAT 136 500 €**  
130 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €  
soit 5 % charge acquéreur

TREGAT. Maison offrant entrée, séjour, cuisine, sdb, appentis sur l'arrière au rdc ; deux chambres, lingerie, w.c. à l'étage. Garage. jardin. Edifiée sur 510 m². Classe énergie : F - Classe climat : F - Logement à consommation énergétique excessive : classe F => au 1/01/2028 ... RÉF 023/1242



SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES  
**02 98 87 08 40**  
negociation.29023@notaires.fr

Arrondissement de **Brest**

Retrouvez les annonces dans le Finistère sur immonot



**333** kWh/m².an  
**105** kgCO2/m².an  
**G**

**BOURG BLANC 251 000 €**  
240 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €  
soit 4,58 % charge acquéreur

BOURG BLANC, Maison T5 - Grande T5 à rénover, sur plus de 1 350 m² de terrain (constructible). De belles possibilités, combles aménagés ! - Classe énergie : G - Classe climat : G - Logement à consommation énergétique excessive : classe G => au 1/01/2028 si vente ou locatio... RÉF 041/85

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**  
mocaer.pagnoux@notaires.fr



**293** kWh/m².an  
**9** kgCO2/m².an  
**E**

**BOURG BLANC 320 800 €**  
310 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €  
soit 3,48 % charge acquéreur

BOURG-BLANC - Belle maison proche du bourg dans une impasse, comprenant: Au rez-de-chaussée : un salon séjour avec poêle, une cuisine aménagée et équipée et un WC. A l'étage : 3 chambres avec placards, un bureau avec placard, une salle de bains et un WC. Garage Sous-sol RÉF 29042-978287

SELURL M. LE GUEDES  
**02 98 04 00 34**  
leguedes@notaires.fr

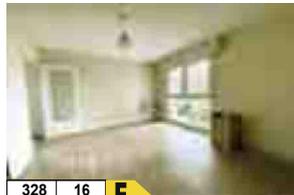


**20 000 €** + honoraires de négociation : 1 200 €  
soit 6 % charge acquéreur

**BREST 21 200 €**

Dans le quartier de ST MICHEL, rue de Kersaint garage . Porte neuve, dont 6.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. RÉF 7294

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS  
**02 98 80 96 14**  
brigitte.lescour.29027@notaires.fr



**90 000 €** + honoraires de négociation : 4 072 €  
soit 4,52 % charge acquéreur

**BREST 94 072 €**

Secteur Croix Rouge / Kerichen - Appartement T1 très bien conçu, dans une copropriété des années 80, à proximité de différentes écoles. Idéal pour de l'investissement locatif. Copropriété de 20 lots. RÉF 030/227

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT  
**02 98 46 33 55**  
negociation.29030@notaires.fr

remise aux normes ou nouvel assainissement

Commandez votre étude de sol en moins de 5min

Profitez d'un prix attractif grâce au code promo **ETUDE29**

Réservez votre RDV sur [www.etudedesol.bzh](http://www.etudedesol.bzh)

COMMANDEZ EN LIGNE VOTRE ÉTUDE DE SOL

Bénéficiez de 10% de réduction supplémentaire !

► MON CODE PROMO **ETUDE29**

SCANNEZ-MOI mon RDV SUR

[www.etudedesol.bzh](http://www.etudedesol.bzh)

une offre proposée par **AR DUBOIS**

# Annonces immobilières

**CREDIT COLLECTIF DE FRANCE**  
SPECIALISTE DU CREDIT & ASSURANCES DE PRET

AGENCE de Brest  
17, rue de la République  
29000 BREST  
www.creditcollectifdefrance.com



**328** kWh/m².an  
**10** kgCO2/m².an  
**E**

**BREST 94 320 €**  
90 000 € + honoraires de négociation : 4 320 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
Proximité imm. centre-ville. Au 1er étage d'une petite copropriété, App. comprenant : Entrée, WC, Cuis. A&E, 1 ch. avec SDE, 1 autre ch. avec douche. Idéal pour louer en colocation. Stationnement gratuit autour de l'immeuble. Copropriété de 8 lots, 772 € de charges annuelles.  
RÉF M.2022.07.01  
Me Pierre-Yves LE ROY  
**02 98 99 31 63**  
pierre-yves.leroy@notaires.fr



**231** kWh/m².an  
**50** kgCO2/m².an  
**E**

**BREST 115 700 €**  
110 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €  
soit 5,18 % charge acquéreur  
A Brest, situé à proximité du Boulevard Léon Blum et de la cité scolaire de Kérichen, un appartement situé au 5ème étage et composé de : hall d'entrée, cuisine, salon-séjour, deux chambres, salle de bain, wc séparés, placards, deux balcons. Vente avec locataire en place.  
RÉF CTSGRAL1  
SCP BERGOT et BELBEOCH  
**02 98 80 20 45** ou **02 98 80 20 45**  
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr



**135** kWh/m².an  
**31** kgCO2/m².an  
**D**

**BREST 119 822 €**  
115 000 € + honoraires de négociation : 4 822 €  
soit 4,19 % charge acquéreur  
Secteur Montaigne - Au sein d'une petite copropriété, appartement de type 3 idéal pour investisseur. Cet appartement est actuellement loué moyennant un loyer mensuel de 536 € charges comprises (466 € + 70 €). Copropriété de 8 lots, 654 € de charges annuelles. RÉF 030/228  
QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT - **02 98 46 33 55**  
negociation.29030@notaires.fr



**300** kWh/m².an  
**30** kgCO2/m².an  
**E**

**BREST 123 000 €** (honoraires charge vendeur)  
RECOUVRANCE, rue de la Porte, local commercial de 94 m² ayant magasin av Vitrine de 6,50m, Pièce sur l'arrière, WC av L-mains et buand. Libre de locataire. Potentiel intéressant! Bon état. A pied, proche commodités urbaines (écoles, halles, tram, arsenal, Centre-Ville).  
RÉF 621019  
SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET  
**02 98 05 37 14**  
negociation.29134@notaires.fr



**204** kWh/m².an  
**6** kgCO2/m².an  
**D**

**BREST 126 000 €**  
120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €  
soit 5 % charge acquéreur  
BREST - 4 moulins. Au pied des commerces et transports, petite copropriété bien entretenue, au 1er étage, appartement T2 de 35 m² entièrement rénové. Entrée, cuisine, salon, 1 chambre, s. d'eau aménagée w.c. Cave. copropriété. 8 lots hab. C.coprop annuelles : 525 €. RÉF 2022-A12  
SELARL MEROUR et GUIVARC'H  
NOTAIRES - **02 98 44 07 87**  
negociation.merour.29031@notaires.fr



**280** kWh/m².an  
**9** kgCO2/m².an  
**E**

**BREST 128 190 €**  
123 000 € + honoraires de négociation : 5 190 €  
soit 4,22 % charge acquéreur  
BREST, Secteur KERICHEN, Proximité Place Vercingétorix, appartement situé au rez-de-chaussée surélevé de 61,65m² composé d'un salon-séjour lumineux de 23,62m², d'une cuisine aménagée et équipée, deux chambres, d'une salle de douche, d'une loggia, un w.c Dalle béton  
RÉF 29042-977249  
SELURL M. LE GUEDES  
**02 98 04 00 34**  
leguedes@notaires.fr



**174** kWh/m².an  
**37** kgCO2/m².an  
**D**

**BREST 131 000 €**  
124 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €  
soit 5,65 % charge acquéreur  
PLACE DE STRASBOURG - Bel appartement T3 d'environ 68,25m², lumineux, en bon état, au 2ème étage d'une copropriété bien tenue, à proximité des commerces du quartier et du tramway, comprenant : entrée, cuisine, séjour, dégagement, salle d'eau, w.c., et 2 chambres. Copropriété  
RÉF 1014397  
SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés - **02 98 46 24 44**  
negociation.29133@notaires.fr



**246** kWh/m².an  
**53** kgCO2/m².an  
**E**

**BREST 135 880 €**  
130 000 € + honoraires de négociation : 5 880 €  
soit 4,52 % charge acquéreur  
quartier montaigne, proche kerichen, appartement de type 4 au dernier étage d'une petite copropriété comprenant une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon séjour, deux chambres, salle d'eau, pvc, chauffage individuel au gaz, dalle beton \*\*\*\* libre au 1 juin 2023 \*\*\*\*  
RÉF 29058-973660  
SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH  
**02 98 84 21 12**  
etude29058.saint-renan@notaires.fr



**184** kWh/m².an  
**39** kgCO2/m².an  
**D**

**BREST 136 120 €**  
130 000 € + honoraires de négociation : 6 120 €  
soit 4,71 % charge acquéreur  
Appartement situé à BREST (29200), quartier du Dourjacq - comprenant : entrée, cuisine, salon/séjour, deux chambres, salle d'eau, loggia, wc. Cave. Copropriété de 641 lots, 1220 € de charges annuelles. RÉF 1731  
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE  
**02 98 25 75 62**  
negociation1.edbd@notaires.fr



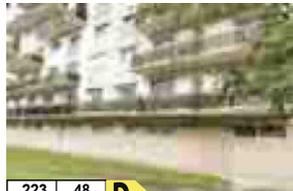
**DPE** vierge

**BREST 136 240 €**  
130 000 € + honoraires de négociation : 6 240 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
Appartement T3 à vendre à BREST entre les capucins et la piscine de recouvrance. Situé au deuxième étage d'un immeuble dalle béton, cet appartement vous propose un séjour double très lumineux et sans vis-à-vis avec cuisine ouverte, une chambre et une salle d'eau. Son plus: un ...  
RÉF 11383  
SCP EDELMAYER et BOURBIGOT  
**02 98 80 90 43**  
service.negotiation.29033@notaires.fr



**267** kWh/m².an  
**58** kgCO2/m².an  
**E**

**BREST 140 422 €**  
135 000 € + honoraires de négociation : 5 422 €  
soit 4,02 % charge acquéreur  
Secteur Saint Pierre / École Navale - Au rez-de-chaussée d'une copropriété bordée de verdure, appartement T5 composé d'une cuisine indépendante, séjour double , trois chambres. Quelques travaux de rénovation à prévoir. Copropriété de 10 lots, 858 € de charges annuelles. RÉF 030/221  
QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT - **2 98 46 33 55**  
negociation.29030@notaires.fr



**223** kWh/m².an  
**48** kgCO2/m².an  
**D**

**BREST 140 422 €**  
135 000 € + honoraires de négociation : 5 422 €  
soit 4,02 % charge acquéreur  
BREST - SECTEUR BONNE NOUVELLE - Environnement agréable pour cet appartement de Type T3 de 81,83 m², au rez-de-chaussée, offrant : Entrée, séjour donnant sur un balcon, cuisine, deux chambres, salle de bain, wc. Cave. Place de parking privative. Travaux à prévoir. RÉF 29026-64  
SELARL J.G. QUENTRIC  
**06 02 46 28 55**  
negociation.29026@notaires.fr



**321** kWh/m².an  
**56** kgCO2/m².an  
**E**

**BREST 145 600 €**  
140 000 € + honoraires de négociation : 5 600 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Secteur Saint Michel - Au rez-de-chaussée, appartement T3 composé d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, deux chambres, salle d'eau, WC. Quelques travaux à envisager. Très bon emplacement. Copropriété de 27 lots. RÉF 030/224  
QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT  
**02 98 46 33 55**  
negociation.29030@notaires.fr



**DPE** vierge

**BREST 145 611 €**  
140 000 € + honoraires de négociation : 5 611 €  
soit 4,01 % charge acquéreur  
BREST, T4 - Appartement de 68 m² ayant deux chambres, séjour, cuisine aménagée. Cave. - Classe énergie : E - Prix Hon. Négo Inclus : 145 611,20 € dont 4,01% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 140 000,00 € - Réf : 046/1668 Copropriété RÉF 046/1668  
SCP CORLAY et GOASDUOE  
**02 98 83 22 23**  
immobilier.29046@notaires.fr

**PRAESTANTIA**  
Brest, l'Arc Hantel  
maison neuve à construire  
490 518 € au 1er février 2022  
avec prestations haut de gamme  
piscine, cuisine, jamba, climo  
soit etc.  
Projet livré dans un délai de  
18 à 24 mois  
06 45 87 93 16



**277** kWh/m².an  
**9** kgCO2/m².an  
**E**

**BREST 146 000 €** (honoraires charge vendeur)  
SIAM - Petit appartement T3 de 58m², à rafraîchir, au rdc d'une copropriété située dans un quartier prisé et calme à proximité des commerces de l'hyper centre, comprenant : grande pièce de vie, salle d'eau avec w.c., deux chambres dont une plus petite (8m²). Cave Copropriété RÉF 1015136  
SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés - **02 98 46 24 44**  
negociation.29133@notaires.fr



**244** kWh/m².an  
**53** kgCO2/m².an  
**E**

**BREST 156 000 €**  
150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Appartement à vendre - BREST - Lambézellec - Idéalement placé (commerce et transport en commun), joli appartement T3 traversant disposant d'un intérieur soigné. Cave. Emplacement parking privatif. Régime de la copropriété. 8 Lots hab. C.Copro 150 €/mois RÉF 2022-A13  
SELARL MEROUR et GUIVARC'H  
NOTAIRES - **02 98 44 07 87**  
negociation.merour.29031@notaires.fr



**171** kWh/m².an  
**34** kgCO2/m².an  
**D**

**BREST 161 022 €**  
155 000 € + honoraires de négociation : 6 022 €  
soit 3,89 % charge acquéreur  
Secteur Saint Pierre / Ecole Navale - Au premier étage d'une copropriété de la fin des années 1990, appartement de type 5 avec trois chambres ne demandant que des travaux de rafraîchissement. Garage et place de parking. Copropriété de 6 lots, 2000 € de charges annuelles. RÉF 030/225  
QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT - **02 98 46 33 55**  
negociation.29030@notaires.fr



**252** kWh/m².an  
**59** kgCO2/m².an  
**E**

**BREST 161 022 €**  
155 000 € + honoraires de négociation : 6 022 €  
soit 3,89 % charge acquéreur  
Secteur Saint Michel - Non loin de la gare de Brest, au 7ème étage d'une copropriété avec ascenseur, appartement T3 en très bon état idéal pour pied à terre ou investissement locatif. Très belle vue mer ! Copropriété de 15 lots, 2450 € de charges annuelles. RÉF 030/223  
QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT - **02 98 46 33 55**  
negociation.29030@notaires.fr

# Annonces immobilières



168 kWh/m².an 35 kgCO2/m².an **D**

**BREST 164 925 €**  
155 000 € + honoraires de négociation : 9 925 €  
soit 6,40 % charge acquéreur  
Brest Centre, Jean Jaurès, appartement à vendre de 80,11m² au 3/3 étages, ayant hall d'entrée avec placard, séjour de 26m², cuisine, 2 chambres, salle d'eau, WC et cave de 19m². Toutes les commodités urbaines au pied de l'immeuble. RÉF 222021

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET  
**02 98 05 37 14**  
negociation.29134@notaires.fr



119 kWh/m².an 25 kgCO2/m².an **C**

**BREST 169 600 €**  
160 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €  
soit 6 % charge acquéreur  
BREST - Secteur Lambézellec - Dans petite copropriété bien tenue, appartement en bon état général, offrant entrée, cuisine aménagée, salon-séjour, 3 chambres, SdB, wc. Garage et cave privatifs. Classe énergie : C RÉF 2904-30

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ  
**02 98 27 11 55**  
sophie.francois.29128@notaires.fr



104 kWh/m².an 21 kgCO2/m².an **C**

**BREST 177 560 €**  
170 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €  
soit 4,45 % charge acquéreur  
CENTRE VILLE - Appartement situé à BREST (29200), au centre ville, comprenant : entrée, salon/séjour, cuisine, trois chambres, salle d'eau, wc. Au sous-sol : une cave. Charges de copropriété trimestrielle de 240 euros. Parking à proximité. Copropriété de 57 lots, 960 € de charges annuelles. RÉF 1729

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**  
negociation1.edbd@notaires.fr



157 kWh/m².an 33 kgCO2/m².an **D**

**BREST 191 922 €**  
185 000 € + honoraires de négociation : 6 922 €  
soit 3,74 % charge acquéreur  
En la ville de Brest, Finistère (29) - Secteur Kerichen - A proximité des écoles, venez découvrir cet appartement familial en bon état général. Au deuxième étage d'une petite copropriété, 3 chambres. Quelques travaux. Copropriété de 8 lots, 1050 € de charges annuelles. RÉF 030/197

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMELLAT - **02 98 46 33 55**  
negociation.29030@notaires.fr

**Devis & déplacement GRATUIT**  
dans toute la Bretagne

DÉBARRASSE  
Succession - maison - appartement - cave

**06 17 50 27 91**  
7 rue boileau - 29200 Brest

**brestdebarras@gmail.com**  
SIRET : 501 351 886



DPE vierge **BREST 193 880 €**

185 000 € + honoraires de négociation : 8 880 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
Appartement à vendre Brest Gambetta, ce T5 vous séduira par son état impeccable, ses volumes, ses balcons et son parking privé. Séjour double, cuisine ouverte avec loggia, 3 chambres, salle de bains et wc. Locaux communs pouvant accueillir vélos, motos ou poussettes. RÉF 11381

SCP EDELMAYER et BOURBIGOT  
**02 98 80 90 43**  
service.negotiation.29033@notaires.fr



250 kWh/m².an 55 kgCO2/m².an **E**

**BREST 199 120 €**  
190 000 € + honoraires de négociation : 9 120 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
Brest Kerinou, rue calme prox des commodités. maison de 1946 au rdc, 2 garages, une buanderie Au 1er, entrée, un séjour, une cuisine, 2 chbres, un sdb, wc. Au 2ème, 4 chbres et un wc. A l'extérieur, un jardin clôturé. terrain de 158 m². Idéal RP ou locatif. RÉF 29055-975017

SELURL M. LE BOT  
**02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47**  
service.negotiation.29055@notaires.fr



165 kWh/m².an 32 kgCO2/m².an **D**

**BREST 205 000 €**  
197 700 € + honoraires de négociation : 7 300 €  
soit 3,69 % charge acquéreur  
CAVALE BLANCHE - CVALE BLANCHE cet appartement situé en dernier étage est en très bon état. Il se compose d'une entrée, d'un double séjour, d'une cuisine équipée, de trois chambres, salle d'eau, WC. Vous trouverez également de deux balcons e... Copropriété de 16 lots, 1200 € de charges annuelles. RÉF 7292

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**  
brigitte.lescour.29027@notaires.fr



282 kWh/m².an 51 kgCO2/m².an **E**

**BREST 205 312 €**  
198 000 € + honoraires de négociation : 7 312 €  
soit 3,69 % charge acquéreur  
En la ville de Brest, Finistère (29) - Secteur Jaurès - Au sein d'une copropriété très bien tenue avec ascenseur, appartement de type 4 aux très beaux volumes, 2 chambres, état irréprochable. Garage au pied de l'immeuble. Copropriété de 12 lots, 2000 € de charges annuelles. RÉF 030/203

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMELLAT - **02 98 46 33 55**  
negociation.29030@notaires.fr



192 kWh/m².an 44 kgCO2/m².an **D**

**BREST 208 400 €**  
200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
SAINT-PIERRE - Secteur Saint-Pierre, une maison élevée sur sous-sol complet, comprenant : - Au sous-sol : garage, buanderie, débarras, - Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, séjour, salon, wc, - A l'étage : palier desservant trois chambres, salle de bains. Jardin avec vue mer. RÉF CTSLAN

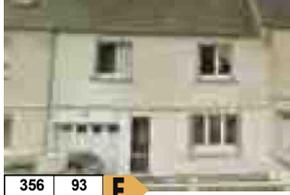
SCP BERGOT et BELBEOCH  
**02 98 80 20 45 ou 02 98 80 20 45**  
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr



360 kWh/m².an 110 kgCO2/m².an **G**

**BREST 208 400 €**  
200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
KEREDERN - Une maison à usage d'habitation comprenant : - Au rez-de-chaussée : deux chambres, garage, buanderie, chaufferie. - A l'étage : cuisine, séjour-salon avec balcon, deux chambres, salle d'eau, wc séparés. Jardin. RÉF FLO

SCP BERGOT et BELBEOCH  
**02 98 80 20 45**  
ou **02 98 80 20 45**  
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr



356 kWh/m².an 93 kgCO2/m².an **F**

**BREST 208 400 €**  
200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
PONTANEZEN - Maison mitoyenne par les pignons et composée de : - Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, séjour, wc, garage, véranda. - Au premier étage : trois chambres, salle d'eau avec wc. - Au deuxième étage : deux chambres. Jardin avec cabanon de jardin. RÉF ETCH

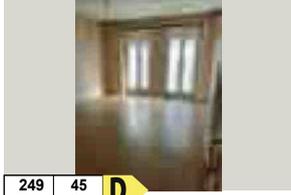
SCP BERGOT et BELBEOCH  
**02 98 80 20 45 ou 02 98 80 20 45**  
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr



230 kWh/m².an 46 kgCO2/m².an **D**

**BREST 209 000 €**  
200 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
BREST, Maison T3 - Proche commerces, écoles et transports, Maison T3, en RDC : Ent, Séj, Cuis, WC, Buanderie et Garage. A l'étage : 2 Chbres, Bureau et Sde. Terrasse sur garage. - Classe énergie : D - Classe climat : D - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un ... RÉF 041/81

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**  
mocaer.pagnoux@notaires.fr



249 kWh/m².an 45 kgCO2/m².an **D**

**BREST 238 280 €**  
230 000 € + honoraires de négociation : 8 280 €  
soit 3,60 % charge acquéreur  
SIAM - Superbe emplacement pour cet appartement de 102 m² entièrement à rénover. Situé au deuxième étage, il dispose d'un beau volume à repenser selon vos envies. dont 3.60 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 19 lots, 900 € de charges annuelles. RÉF 7296

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**  
brigitte.lescour.29027@notaires.fr



369 kWh/m².an 11 kgCO2/m².an **F**

**BREST 249 525 €**  
237 000 € + honoraires de négociation : 12 525 €  
soit 5,28 % charge acquéreur  
Saint-Pierre Rural - Pont Cabioch - Maison d'env. 80m² hab. et véranda chauffée de 27m², sur terrain de 1750m² (Nh), ayant séjour, cuisine, chambre, bureau, 2 WC, 2 Sd'eau, Terrasse, Puits, jardin arboré. Proche voie passante. A prox. commod. urbaines, C.C Iroise, Tram, hôp. RÉF 122020

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET  
**02 98 05 37 14**  
negociation.29134@notaires.fr



300 kWh/m².an 68 kgCO2/m².an **E**

**BREST 253 000 €**  
240 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €  
soit 5,42 % charge acquéreur  
QUATRE-MOULINS - un local professionnel d'environ 186m² avec piscine comprenant : rdc : entrée, salle d'attente, salle d'eau, w.c., débarras, deux pièces, deux bureaux, plateau technique, cabines, piscine, local chaudière, et local technique ; à l'étage : trois pièces, et salle d'eau. RÉF 1013832

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés - **02 98 46 24 44**  
negociation.29133@notaires.fr



264 kWh/m².an 8 kgCO2/m².an **E**

**BREST 267 240 €**  
255 000 € + honoraires de négociation : 12 240 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
LAMBÉZELLEC - Maison à vendre Brest dans le Finistère (29), dans une rue calme de lambézellec , cette maison très lumineuse vous propose un grand séjour (extension) donnant sur le jardin bien exposé. A l'étage, 3 belles chambres et une salle d'eau. Grand garage, jardin clos. Isolation récent... RÉF 11374

SCP EDELMAYER et BOURBIGOT  
**02 98 80 90 43**  
service.negotiation.29033@notaires.fr



212 kWh/m².an 66 kgCO2/m².an **E**

**BREST 270 560 €**  
260 000 € + honoraires de négociation : 10 560 €  
soit 4,06 % charge acquéreur  
EN IMPASSE MAISON SUR SOUS SOL COMPRENANT AU RDC UN SALON SEJOUR, UNE CUISINE, UNE CHAMBRE, A L'ETAGE TROIS CHAMBRES + BUREAU, TERRAIN D'ENVIRON 435m²...A VISITER.. RÉF 29058-966006

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH  
**02 98 84 21 12**  
etude29058.saint-renan@notaires.fr



229 kWh/m².an 49 kgCO2/m².an **D**

**BREST 289 500 €**  
276 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €  
soit 4,89 % charge acquéreur  
QUATRE MOULINS, proche Landais et Capucins, maison 1955, de 123,37m² hab., sur terrain de 276 m² av S-sol et garage accolé, ayant. 4 chbres, 2 Sd'eau, cuisine av accès jardin, Salle à manger et salon. A rafraichir! A pied, proche tram, Halles de Recouu., Centre-Ville. RÉF 122014

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET  
**02 98 05 37 14**  
negociation.29134@notaires.fr

**Brest Messiaul.**  
maison neuve à construire à 400 000 € sur un terrain de 600 m² avec prestations haut de gamme (piscine, terrasse, garage, etc.)

Projet livrable dans un délai de 18 à 24 mois

**06 45 87 93 16**

# Annonces immobilières



**PRAESTANTIA**

**BREST - Le Restic,** maison neuve à construire à 738 367 € sur un terrain de 830 m² avec prestations haut de gamme. **Projet livré dans un délai de 18 à 24 mois.**

06 45 87 93 16



**76** kWh/m².an | **2** lgCO2/m².an | **B**

**BREST 289 772 €**  
280 000 € + honoraires de négociation : 9 772 € soit 3,49 % charge acquéreur  
Secteur Lambézellec, maison clés en mains construite en 2018 n'attendant que vos meubles ! Pièce de vie avec cuisine ouverte, buanderie, 3 chambres, salle d'eau. Garage. Proche des transports en communs. A ne pas manquer ! Réf 030/218

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMILLAT  
**02 98 46 33 55**  
negociation.29030@notaires.fr



**145** kWh/m².an | **8** lgCO2/m².an | **C**

**BREST 290 800 €**  
280 000 € + honoraires de négociation : 10 800 € soit 3,86 % charge acquéreur  
CENTRE - A Brest, rue Branda, un appartement de 116m² situé au 2ème étage d'une copropriété, comprenant : hall d'entrée, salon-séjour avec balcon, trois chambres dont une avec wc, cuisine, loggia, salle de bains avec wc et un 2ème wc indépendant. Une cave en sous-sol. Réf LEMA

SCP BERGOT et BELBEOCH  
**02 98 80 20 45 ou 02 98 80 20 45**  
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr



**156** kWh/m².an | **33** lgCO2/m².an | **D**

**BREST 336 122 €**  
325 000 € + honoraires de négociation : 11 122 € soit 3,42 % charge acquéreur  
En la ville de Brest, Finistère - Secteur hyper centre / Liberté - Au sein d'un immeuble avec ascenseur, cet appartement atypique de par sa conception en duplex saura combler vos attentes. 3 chambres. Belles prestations. Copropriété de 10 lots, 1524 € de charges annuelles. Réf 030/205

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMILLAT - **02 98 46 33 55**  
negociation.29030@notaires.fr



**299** kWh/m².an | **65** lgCO2/m².an | **E**

**BREST 343 200 €**  
330 000 € + honoraires de négociation : 13 200 € soit 4 % charge acquéreur  
Appartement à vendre - BREST - Siam - Au 4ème et dernier étage, bel appartement T4/5 lumineux disposant d'un intérieur spacieux et soigné. Exposition Sud/Ouest. 108 m² habitables. Balcon filant. Nombreux rangements. Caves. Régime de la copropriété. 10 lots. C.Copro 660 €/an Réf 2022-A14

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES - **02 98 44 07 87**  
negociation.merour.29031@notaires.fr



**172** kWh/m².an | **5** lgCO2/m².an | **C**

**BREST 348 400 €**  
335 000 € + honoraires de négociation : 13 400 € soit 4 % charge acquéreur  
Rive Droite Maison de 2007 de 111m² sur 1403m² de terrain : RDC : salon/séjour avec poêle à bois, une cuisine équipée et aménagée, une chambre, une salle d'eau et un WC. A l'étage : trois chambres, un dressing et une salle de bains avec WC. Sous-sol de 72m² avec garage et cave. Réf 26102022

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire  
**02 98 30 48 09**  
benoit.abalain.29139@notaires.fr



**BREST 351 832 €**  
340 000 € + honoraires de négociation : 11 832 € soit 3,48 % charge acquéreur  
A proximité du bourg de St Pierre, cette maison à l'abri des regards possède beaucoup de charme. Elle se compose d'une belle pièce de vie et la cuisine est ouverte, de quatre chambres, dont une avec salle d'eau privative. Elle dispose également d'un garage. Le terrain de 607 ... Réf 7290

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS  
**02 98 80 96 14**  
brigitte.lescour.29027@notaires.fr



**190** kWh/m².an | **32** lgCO2/m².an | **D**

**BREST 353 600 €**  
340 000 € + honoraires de négociation : 13 600 € soit 4 % charge acquéreur  
Appartement à vendre - BREST (Finistère) - SIAM - Idéalement placé au niveau du Cours Dajot, appartement de 120 m² disposant d'un hall d'entrée, cuisine (accès à un grand balcon), salon séjour spacieux, 3 chambres, s.d.bains et w.c. Cave. Travaux à prévoir. 6 Lots habitation. Réf 2022-A11

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES - **02 98 44 07 87**  
negociation.merour.29031@notaires.fr



**122** kWh/m².an | **22** lgCO2/m².an | **C**

**BREST 360 500 €**  
350 000 € + honoraires de négociation : 10 500 € soit 3 % charge acquéreur  
LAMBÉZELLEC - BREST LAMBEZELLEC - RARE MAISON 8 CHAMBRES Au calme d'un quartier agréable de Lambézellec, proche du bus et des commodités Maison de ville rénovée d'agencement atypique offrant 170 m² habitables. Réf 15168/31

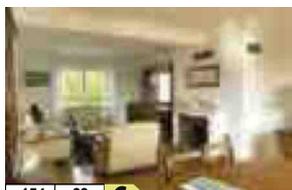
SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - **02 98 40 09 53**  
immobilier.29036@notaires.fr



**213** kWh/m².an | **6** lgCO2/m².an | **D**

**BREST 360 880 €**  
347 000 € + honoraires de négociation : 13 880 € soit 4 % charge acquéreur  
Brest, maison de 2003 de 126 m² hab, 135 m² au sol, terrain de 629 m². Composée: une grande pièce de vie, une cuisine, 3 chambres avec sdb. A l'étage, une chambre avec sdb/wc, une mezzanine, un garage de 35 m². A l'extérieur, une terrasse exp sud jardin, clôturé avec un cabanon. Réf 29055-962679

SELURL M. LE BOT  
**02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47**  
service.negotiation.29055@notaires.fr



**154** kWh/m².an | **22** lgCO2/m².an | **C**

**BREST 364 000 €**  
350 000 € + honoraires de négociation : 14 000 € soit 4 % charge acquéreur  
LE LANDAIS - Maison à vendre Brest dans le Finistère (29), dans une rue prisée du Landais, vaste maison familiale de 155m² habitable offrant un séjour double avec double exposition, 6 chambres, salle de bains et salle d'eau, grand garage avec buanderie. Réf 1375

SCP EDELMAYER et BOURBIGOT  
**02 98 80 90 43**  
service.negotiation.29033@notaires.fr



**167** kWh/m².an | **36** lgCO2/m².an | **D**

**BREST 377 702 €**  
365 000 € + honoraires de négociation : 12 702 € soit 3,48 % charge acquéreur  
SIAM - Idéalement situé, cet appartement de 147 m² au volume généreux se compose d'une belle pièce de vie, de quatre chambres, d'une salle d'eau et d'une salle de bains, d'une loggia, d'une buanderie. Joli potentiel ! dont 3,48 %... Copropriété de 18 lots, 2400 € de charges annuelles. Réf 7276

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**  
brigitte.lescour.29027@notaires.fr



**152** kWh/m².an | **31** lgCO2/m².an | **D**

**BREST 397 922 €**  
385 000 € + honoraires de négociation : 12 922 € soit 3,36 % charge acquéreur  
BREST - QUATRE MOULINS - Maison superbe vue sur la Penfeld, rénové avec goût, exposé S/O, au 2ème : entrée, grd salon-séjour av balcon, cuisine, wc, 2 ch (dont une avec dressing), bureau, sdb, et buanderie. Cave. Garage possible. Sous-sol avec cave et double garage. Terrain de 381 m². Tram et commodités Réf 29026-53

SELARL J.G. QUENTRIC  
**06 02 46 28 55**  
negociation.29026@notaires.fr



**118** kWh/m².an | **24** lgCO2/m².an | **C**

**BREST 433 972 €**  
420 000 € + honoraires de négociation : 13 972 € soit 3,33 % charge acquéreur  
BREST - Appartement duplex de 138 m² loi carrez, 184 m² au sol, des années 1900, entièrement rénové en 2015, offrant : Entrée, séjour avec cheminée, chambre, salle à manger, cuisine AE, sde, à l'étage : mezzanine, chambre, suite parentale. Cave. Proximité Tram et commerces. Réf 29026-54

SELARL J.G. QUENTRIC  
**06 02 46 28 55**  
negociation.29026@notaires.fr



**141** kWh/m².an | **4** lgCO2/m².an | **C**

**BREST 434 100 €**  
420 000 € + honoraires de négociation : 14 100 € soit 3,36 % charge acquéreur  
Brest Centre SIAM-SAINT LOUIS: Dans un immeuble de 2005, bel appartement très lumineux (PMR) de 101m² comprenant: belle entrée avec placards, séjour-salon sur terrasse 4m², cuisine aménagée, arrière cuisine, deux grandes chambres (14 et 16m²), salle d'eau avec rangement, wc av... Réf 29038-1428

SELARL LES RIVES DE L'ELORN  
**02 98 85 00 31**  
yann.kervella.29038@notaires.fr



**105** kWh/m².an | **24** lgCO2/m².an | **C**

**BREST 435 000 €** (honoraires charge vendeur)  
SAINT-MICHEL - Magnifique appt T6 de 135m² avec ascenseur, rénové avec goût, en excellent état, au 4ème, prox. commerces et gare : entrée, séjour-salon en rotonde, cuisine, 4 ch, salle d'eau avec wc, sdb, wc, et buanderie. Garage possible. Copropriété 1667 € de charges annuelles. Réf 1015146

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés - **02 98 46 24 44**  
negociation.29133@notaires.fr



**377** kWh/m².an | **12** lgCO2/m².an | **F**

**BREST 444 964 €**  
430 000 € + honoraires de négociation : 14 964 € soit 3,48 % charge acquéreur  
GUELMEUR - DANS LE QUARTIER PRISE DU GUELMEUR, cette maison des années 1938 possède beaucoup de charme ! Sur un beau terrain de 430 m² clos, arboré et sans vis à vis, elle se compose au rez de chaussée d'une belle pièce de vie avec une cheminée, une cuisine aménagée et équipée, un bureau... Réf 7286

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**  
brigitte.lescour.29027@notaires.fr



**164** kWh/m².an | **32** lgCO2/m².an | **D**

**BREST 446 000 €** (honoraires charge vendeur)  
SIAM - Magnifique appt T5 de 120m² avec superbe vue sur la Penfeld, rénové avec goût, exposé S/O, au 2ème : entrée, grd salon-séjour av balcon, cuisine, wc, 2 ch (dont une avec dressing), bureau, sdb, et buanderie. Cave. Garage possible. Copropriété 755 € de charges annuelles. Réf 1015384

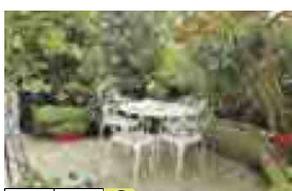
SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés - **02 98 46 24 44**  
negociation.29133@notaires.fr



**240** kWh/m².an | **8** lgCO2/m².an | **D**

**BREST 464 872 €**  
450 000 € + honoraires de négociation : 14 872 € soit 3,30 % charge acquéreur  
Secteur Corniche / Kerbonne - Dans un environnement résidentiel, au calme, venez découvrir cette maison aux caractéristiques atypiques profitant d'un très beau panorama sur les jardins de Kerbonne et la rade de Brest. Venez vous projeter sur place ! Réf 030/222

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMILLAT - **02 98 46 33 55**  
negociation.29030@notaires.fr



**101** kWh/m².an | **18** lgCO2/m².an | **C**

**BREST 545 000 €**  
530 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 2,85 % charge acquéreur  
Dans le bas de la rue de Siam, coup de coeur pour ce bel appartement situé au dernier étage d'un immeuble avec ascenseur. Il se compose d'une belle pièce de vie donnant sur une grande terrasse paysagée sans vis à vis, bien ex... Copropriété de 46 lots, 2400 € de charges annuelles. Réf 7274

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**  
brigitte.lescour.29027@notaires.fr

# Annonces immobilières



156 kWh/m² an 46 kgCO2/m² an **D**

**COAT MEAUL 547 272 €**  
530 000 € + honoraires de négociation : 17 272 €  
soit 3,26 % charge acquéreur  
Située à 11 km de la mer (St Pabu), 14km de l'aéroport, superbe maison de maître en pierres saura vous séduire par ses volumes, son architecture repensée en 1998. La surface habitable est d'env 228 m². dépendance. construction éditée sur terrain de plus d'un hectare en zone N RÉF MAIS/924

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**  
immobilier.29052@notaires.fr



249 kWh/m² an 8 kgCO2/m² an **D**

**DAOULAS 364 040 €**  
350 000 € + honoraires de négociation : 14 040 €  
soit 4,01 % charge acquéreur  
Maison à vendre à Daoulas sur 1 560 m² de terrain arboré. Elle comprend : une entrée, une cuisine équipée ouverte sur salon/séjour avec poêle à bois, une chambre avec salle d'eau privative, wc. L'étage est disposé de 4 chambres, une salle de bains avec wc. Garage et un cabanon. RÉF 1721

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**  
negociation1.edbd@notaires.fr



236 kWh/m² an 7 kgCO2/m² an **D**

**DIRINON 281 160 €**  
270 000 € + honoraires de négociation : 11 160 €  
soit 4,13 % charge acquéreur  
Maison qui comprend : entrée, wc, un salon-séjour avec cheminée-insert, une cuisine équipée, et une extension aménagée aux normes PMR avec une chambre, dressing, salle d'eau et un WC. A l'étage, elle dispose de 3 chambres, une salle de bains et un WC. Garage et terrain RÉF 1715

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**  
negociation1.edbd@notaires.fr



DPE exempté

**GOUESNOU 75 532 €**  
72 000 € + honoraires de négociation : 3 532 €  
soit 4,91 % charge acquéreur  
Uniquement à l'office. A deux pas du centre terrain à bâtir de 400 m². A viabiliser. Libre de constructeur. Présence d'un abri de jardin. Bien non soumis au DPE. RÉF TEBA/926

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils  
**02 98 84 40 80**  
immobilier.29052@notaires.fr



**PARCELLIZ** aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.  
**06 07 76 07 80**

N° Vert **0805 952 955**



107 kWh/m² an 29 kgCO2/m² an **C**

**GOUESNOU 131 000 €**  
125 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
Très beau terrain plat arboré de 536 m² en plein centre ville de Gouesnou. Le terrain est libre de tout constructeur et idéalement orienté. Il est vendu semi-viabilisé. Rare sur le marché, à voir rapidement. Non soumis au DPE. RÉF 1420222

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire  
**02 98 30 48 09**  
benoit.abalain.29139@notaires.fr



401 kWh/m² an 90 kgCO2/m² an **F**

**GOUESNOU 292 200 €**  
285 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €  
soit 2,53 % charge acquéreur  
Maison de 1970 sous-sol de 80 m². Salon/séjour 30 m² avec double exposition Sud et Ouest. Cuisine exposition Est et Sud, avec accès sur une terrasse balcon. RDC: cuisine ,chambre, wc, sdb- Etage: 3 grandes chambres, salle d'eau avec wc. VPH RÉF GOUESNOU-PHAN

Me H. NORMAND  
**06 09 83 92 01**  
etude.normand@notaires.fr



293 kWh/m² an 57 kgCO2/m² an **E**

**GOUESNOU 296 400 €**  
285 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Maison/Restaurant 220m² comprenant : une partie habitation d'environ 120m² avec un salon/séjour, une cuisine, une salle de bains avec WC, quatre chambres et un bureau. Une partie restaurant avec un bar, deux salles de réception, une véranda, une cuisine et des WC. Hangar 60m² RÉF 23092022

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire  
**02 98 30 48 09**  
benoit.abalain.29139@notaires.fr



562 kWh/m² an 30 kgCO2/m² an **G**

**GOULVEN 115 500 €**  
110 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €  
soit 5 % charge acquéreur  
GOULVEN, à vendre, beau potentiel ! Maison en pierres à rénover disposant au RDC, salon/séjour, cuisine, garage, w.c, salle d'eau. A l'étage, deux chambres, bureau et grenier. Le tout sur un terrain 647m². RÉF 29132-455

Anne Albert Notaire Associée - Office Notarial de la Côte des Légendes  
**06 40 18 21 32 ou 02 98 83 80 72**  
anne.albert@notaires.fr



361 kWh/m² an 79 kgCO2/m² an **F**

**GUILERS 150 722 €**  
145 000 € + honoraires de négociation : 5 722 €  
soit 3,95 % charge acquéreur  
A saisir! rare sur le secteur! Pour primo accédant ou investisseur, centre, maisonnette de plain pied 49 m² garage sur parcelle 157 m². Chauff gaz. PVC DV travaux à prévoir Véranda chauffée, entrée, séjour, cuisine, sde, 1 chambre avec placard, wc, garage, chaufferie, jardinet. RÉF MAIS/925

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**  
immobilier.29052@notaires.fr



405 kWh/m² an 89 kgCO2/m² an **F**

**GUILERS 175 000 € (honoraires charge vendeur)**  
A prox des commerces, une maison des années 70 à rénover, lumineuse et bien exposée, comprenant : rdc : SAS, entrée, débarras, cuisine ouverte sur séjour, wc, et garage ; 1er : 4 chambres (dont deux avec balcon), et salle d'eau avec wc. Jardin RÉF 1014675

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés  
**02 98 46 24 44**  
negociation.29133@notaires.fr



374 kWh/m² an --- kgCO2/m² an **G**

**GUILERS 217 672 €**  
210 000 € + honoraires de négociation : 7 672 €  
soit 3,65 % charge acquéreur  
En la ville de Guilvers, Finistère (29) - A proximité du Bourg, dans un secteur résidentiel, maison 3 chambres nécessitant quelques travaux de rénovation pour retrouver tout son potentiel. Belle parcelle de jardin joliment arborée. Garage attendant. A ne pas manquer ! RÉF 030/210

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT  
**02 98 46 33 55**  
negociation.29030@notaires.fr



228 kWh/m² an 51 kgCO2/m² an **E**

**GUILERS 240 500 €**  
230 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €  
soit 4,57 % charge acquéreur  
PROCHE BOURG - Guilvers, A RENOVER, construction pierre de 1968 sur sous-sol proposant 3/4 chambres. Agréable jardin. RÉF VENT29149-19

SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS  
**06 58 93 04 42 ou 02 85 29 84 11**  
negociation.29149@notaires.fr



189 kWh/m² an 2 kgCO2/m² an **D**

**GUILERS 360 110 €**  
348 000 € + honoraires de négociation : 12 110 €  
soit 3,48 % charge acquéreur  
GUILERS à proximités des écoles et du bourg, cette maison en parfait état se compose au rdc, d'une cuisine équipée et d'une belle pièce de vie donnant sur la terrasse et le jardin, d'une suite parentale. A l'étage, elle dispose de trois chambres, salle d'eau. Un grand s/sol, ... RÉF 7291

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**  
brigitte.lescour.29027@notaires.fr



221 kWh/m² an 67 kgCO2/m² an **E**

**GUIPAVAS 206 470 €**  
199 000 € + honoraires de négociation : 7 470 €  
soit 3,75 % charge acquéreur  
Maison élevée sur cave à usage d'habitation comprenant au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine, un salon-séjour, un bureau et un WC. A l'étage : un dégagement, une salle d'eau et trois chambres. Garage. RÉF 29039-1302

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés  
**02 98 84 18 30**  
mocaer.pagnoux@notaires.fr



221 kWh/m² an 67 kgCO2/m² an **E**

**GUIPAVAS 210 000 €**  
200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €  
soit 5 % charge acquéreur  
GUIPAVAS, Maison T5 - Tradi à rénover, en campagne, sur plus de 900 m² de terrain. Séj, Cuis, 4 Chbres, Bureau et SDB. De belles possibilités ! - Classe estimée : E - Classe climat : E - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1960 à 2700 € (ba... RÉF 041/88

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**  
mocaer.pagnoux@notaires.fr



221 kWh/m² an 67 kgCO2/m² an **E**

**GUIPAVAS 210 000 €**  
200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €  
soit 5 % charge acquéreur  
GUIPAVAS, Maison T5 - Tradi à rénover, en campagne, sur plus de 900 m² de terrain. Séj, Cuis, 4 Chbres, Bureau et SDB. De belles possibilités ! - Classe estimée : E - Classe climat : E - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1960 à 2700 € (ba... RÉF 041/88

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**  
mocaer.pagnoux@notaires.fr

**PRAESTANTIA**  
maison neuve à construire à 187 199 € sur un terrain de 450 m² avec prestations haut de gamme : entrée, cuisine, salle de bains, chambre, bureau, garage, piscine, clôture, etc...  
Projet livrable dans un délai de 18 à 24 mois.  
**06 45 87 93 16**

# Annonces immobilières

**PRAESTANTIA**

320 kWh/m² an 10 kgCO2/m² an **E**

**GUIPAVAS 227 972 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 7 972 €  
soit 3,62 % charge acquéreur

propriété située en campagne. Maison de 1984 type 6 104 m² sur terrain de 599 m² (possibilité d'obtenir du terrain supp. jusqu'à 2500 m² total: modalités de prix à définir). PVC DV, chauffage électrique, sur dalle béton, tx à prévoir. RÉF MAIS/923

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils  
**02 98 84 40 80**  
immobilier.29052@notaires.fr

Projet livré dans un délai de 3 à 24 mois

06 45 87 93 16

176 kWh/m² an 28 kgCO2/m² an **C**

**GUIPAVAS 261 000 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €  
soit 4,40 % charge acquéreur

GUIPAVAS, Maison T5 - Centre, Maison T5 rénovée récemment. Séj agrémenté d'un poêle, Cuis US, 4 Chbres, Sde, Buanderie et Garage. PVC DV. Pas de travaux à prévoir ! - Classe énergie : C - Classe climat : C - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standar... RÉF 041/87

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**  
mocaer.pagnoux@notaires.fr

355 kWh/m² an 103 kgCO2/m² an **G**

**GUIPAVAS 1 803 872 €**  
1 750 000 € + honoraires de négociation : 53 872 €  
soit 3,08 % charge acquéreur

L'Elom au bout de la propriété, voilà ce que vous propose ce château profitant d'un parc de plus de 2,6 hectares. Cette bâtisse de la fin du XIXème dispose d'une surface de presque 300m² habitables. Nous contacter pour plus de renseignements. RÉF 030/206

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMILLAT - **02 98 46 33 55**  
negociation.29030@notaires.fr

82 kWh/m² an 13 kgCO2/m² an **C**

**KERSAINT PLABENNEC 651 924 €**  
630 000 € + honoraires de négociation : 21 924 €  
soit 3,48 % charge acquéreur

KERSAINT PLABENNEC, à proximité de l'aéroport, cette contemporaine dispose d'une grande pièce de vie avec une cuisine ouverte donnant sur la terrasse et le jardin clos, parfaitement exposée, une suite parentale avec dressing et salle d'eau. A l'étage, vous trouverez quatre cha... RÉF 7293

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**  
brigitte.lescour.29027@notaires.fr

267 kWh/m² an 8 kgCO2/m² an **E**

**LANDERNEAU 94 200 €**  
90 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €  
soit 4,67 % charge acquéreur

Au coeur de la ville dans un immeuble dalle béton, charmant T1 bis en rez-de-chaussée comprenant: séjour avec cuisine ouverte équipée, chambre avec salle d'eau privative, wc. Place de parking. RÉF 29038-1440

SELARL LES RIVES DE L'ELORN  
**02 98 85 00 31**  
yann.kervella.29038@notaires.fr

361 kWh/m² an 73 kgCO2/m² an **F**

**LAMPAUL PLOUARZEL 208 400 €**  
200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €  
soit 4,20 % charge acquéreur

Maison d'habitation comprenant au rdc un salon séjour, une cuisine, une chambre et salle d'eau, a l'étage trois chambres, garage indépendant, terrain de 660m²...travaux a prévoir. RÉF 29058-961270

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH  
**02 98 84 21 12**  
etude29058.saint-renan@notaires.fr

327 kWh/m² an 10 kgCO2/m² an **E**

**LAMPAUL PLOUARZEL 260 500 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €  
soit 4,20 % charge acquéreur

Proche centre maison de type 6 sur sous-sol. cuisine indépendante, salon séjour avec cheminée, quatre chambres dont une en rdc. jardin clos avec abri. RÉF 881

SELURL K. HENAFF-LAMOUR  
**02 98 89 11 84**  
ou **06 07 91 48 86**  
bruno.soubigou.29059@notaires.fr

278 kWh/m² an 87 kgCO2/m² an **F**

**LAMPAUL PLOUDALMEZEAU 203 190 €**  
195 000 € + honoraires de négociation : 8 190 €  
soit 4,20 % charge acquéreur

A la sortie de ploudalmezeau, maison t5 a rafraichir. cuisine indépendante, séjour expo sud. quatre chambres, salle d'eau et wc a l'étage. grand jardin expo sud. RÉF 880

SELURL K. HENAFF-LAMOUR  
**02 98 89 11 84**  
ou **06 07 91 48 86**  
bruno.soubigou.29059@notaires.fr

321 kWh/m² an 99 kgCO2/m² an **F**

**LAMPAUL PLOUDALMEZEAU 249 600 €**  
240 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €  
soit 4 % charge acquéreur

800 mètres de la mer, vue mer, maison traditionnelle comprenant : Grand sous-sol. Rez-de-chaussée : hall d'entrée, pièce de vie ouverte sur la cuisine aménagée et équipée, chambre, salle d'eau avec wc. Etage : pallier comprenant deux chambres. Terrain 1488 m² RÉF 29054/316

Me E. LIARD  
**02 98 48 06 22**  
erick.liard@notaires.fr

149 kWh/m² an 31 kgCO2/m² an **D**

**LANDERNEAU 250 080 €**  
240 000 € + honoraires de négociation : 10 080 €  
soit 4,20 % charge acquéreur

Maison située en centre-ville à Landerneau. Elle offre cinq chambres. Un chauffage alimenté au gaz est mis en place. Pour profiter des beaux jours, cette maison dispose d'une terrasse. Le terrain de la propriété est de 533 m² RÉF 1717

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**  
negociation.1.edbd@notaires.fr

303 kWh/m² an 64 kgCO2/m² an **E**

**LANDERNEAU 166 300 €**  
160 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €  
soit 3,94 % charge acquéreur

Centre Ville (Saint Thomas). Charmante maison ancienne comprenant: entrée, séjour, salon, cuisine, chambre, wc... A l'étage: palier, deux chambres, bureau, cabinet de toilettes. Jardin. Terrain 395m² RÉF 29038-1432

SELARL LES RIVES DE L'ELORN  
**02 98 85 00 31**  
yann.kervella.29038@notaires.fr

392 kWh/m² an 89 kgCO2/m² an **F**

**LANDERNEAU 207 500 €**  
200 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €  
soit 3,75 % charge acquéreur

Maison sur cave et garage comprenant: entrée, séjour-salon avec insert, cuisine, chambre, wc... A l'étage: palier, deux chambres, salle de bains, petit grenier. Jardin. Terrain 671m² RÉF 29038-1444

SELARL LES RIVES DE L'ELORN  
**02 98 85 00 31**  
yann.kervella.29038@notaires.fr

212 kWh/m² an 6 kgCO2/m² an **D**

**LANDERNEAU 215 740 €**  
208 000 € + honoraires de négociation : 7 740 €  
soit 3,72 % charge acquéreur

Maison Individuelle de 2005 sur 431 m² de parcelle comprenant une pièce à vivre, une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, SDE, WC, cellier, dégagement. Fenêtres PVC, toiture ardoises naturelles. NON MITOYENNE RÉF 29039-1303

SELARL RIOU et MADEC  
**02 98 85 10 11**  
xavier.marzin.29039@notaires.fr

321 kWh/m² an 99 kgCO2/m² an **F**

**LANDERNEAU 219 860 €**  
212 000 € + honoraires de négociation : 7 860 €  
soit 3,71 % charge acquéreur

Maison comprenant: hall d'entrée, cellier, chaufferie, garage. Au 1er, palier, séjour-salon, salon, cuisine. Au 2nd, trois chambres, salle d'eau, wc. Jardin. Fenêtres PVC. Prévoir travaux RÉF 29038-1436

SELARL LES RIVES DE L'ELORN  
**02 98 85 00 31**  
yann.kervella.29038@notaires.fr

151 kWh/m² an 36 kgCO2/m² an **D**

**LANDERNEAU 403 200 €**  
390 000 € + honoraires de négociation : 13 200 €  
soit 3,38 % charge acquéreur

Sur 1200 m² de parcelle environ, maison de 1994 sur sous-sol complet comprenant au rez-de-chaussée: une entrée, une pièce à vivre avec poêle, une cuisine, deux chambres (possibilité salle de bains car arrivée et évacuation existantes), un bureau, grenier, - A l'étage: trois chambres dont une... RÉF 29039-1308

SELARL RIOU et MADEC  
**02 98 85 10 11**  
xavier.marzin.29039@notaires.fr

286 kWh/m² an 57 kgCO2/m² an **E**

**LANDERNEAU 557 700 €**  
540 000 € + honoraires de négociation : 17 700 €  
soit 3,28 % charge acquéreur

Maison de maître à vendre Landerneau dans le Finistère (29), comprenant: - En rez-de-chaussée: pièce de vie de plus de 35m², dégagement, cuisine de plus de 17m², salle de bains, wc, buanderie, - A l'étage: dégagement, trois chambres, un bureau, grenier, - A l'étage: un grenier... RÉF 29160-28

SELARL LES RIVES DE L'ELORN  
**07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79**  
anne.lebreton.29160@notaires.fr

171 kWh/m² an 37 kgCO2/m² an **D**

**LANDUNVEZ 296 400 €**  
285 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €  
soit 4 % charge acquéreur

maison de 1999 composée au rdc d'un séjour lumineux grâce à sa baie ouvrant sur terrasse, cuisine aménagée, une chbre, wc. A l'étage, 3 chbres avec placard une sdb et wc. Au s-sol, un gge, un atelier et buanderie. l'ensemble sur un terrain 1222 m² en imp et à 1.5 km de la plage RÉF 29055-967274

SELURL M. LE BOT  
**02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47**  
service.negotiation.29055@notaires.fr

561 kWh/m² an 18 kgCO2/m² an **G**

**LANNILIS 104 500 €**  
100 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €  
soit 4,50 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE - LANNILIS - Centre Bourg, Commodités en bas de l'immeuble, Appartement de 63,51m² composé d'un séjour, cuisine, deux chambres, salle de douches, wc, buanderie - grenier. RÉF 29042-976156

SELURL M. LE GUEDES  
**02 98 04 00 34**  
leguedes@notaires.fr

303 kWh/m² an 64 kgCO2/m² an **E**

**LANDERNEAU 388 600 €** (honoraires charge vendeur)  
Prochainement Landerneau Coeur de Ville, Immeuble à construire. Au 1er étage avec ascenseur, Appartement T3 comprenant entrée avec placard, pièce de vie avec loggia, cuisine ouverte (à aménager et équiper), deux chambres, salle d'eau, wc, cellier. Chauffage individuel gaz. Pla... RÉF 29038-1441

SELARL LES RIVES DE L'ELORN  
**02 98 85 00 31**  
yann.kervella.29038@notaires.fr

392 kWh/m² an 89 kgCO2/m² an **F**

**LANDERNEAU 207 500 €**  
200 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €  
soit 3,75 % charge acquéreur

Maison sur cave et garage comprenant: entrée, séjour-salon avec insert, cuisine, chambre, wc... A l'étage: palier, deux chambres, bureau, cabinet de toilettes. Jardin. Terrain 395m² RÉF 29038-1432

SELARL LES RIVES DE L'ELORN  
**02 98 85 00 31**  
yann.kervella.29038@notaires.fr

# Annonces immobilières



39 1 A  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**LE CONQUET 823 180 €**  
790 000 € + honoraires de négociation : 33 180 €  
soit 4,74 % charge acquéreur

Superbe maison d'architecte entre plage et centre ville. cuisine aménagée et équipée ouvrant sur grande pièce de vie vue mer. suite parentale au rdc. à l'étage: mezzanine avec la mer pour horizon. deux chambres. rare sur le marché. RÉF 873

SELURL K. HENAFF-LAMOURE  
02 98 89 11 84  
ou 06 07 91 48 86  
bruno.soubigou.29059@notaires.fr



270 59 E  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**LE FOLGOËT 294 922 €**  
285 000 € + honoraires de négociation : 9 922 €  
soit 3,48 % charge acquéreur

A quelques minutes du bourg, jolie maison néo bretonne construite sur une parcelle de plus de 3500m², idéal pour combler vos envies de verdure. La maison, au même titre que les extérieurs, dispose de volumes des plus agréables. Quelques travaux de rafraîchissement. A découvrir ! RÉF 030/219

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT - 02 98 46 33 55  
negociation.29030@notaires.fr



228 54 E  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**LE FOLGOËT 300 072 €**  
290 000 € + honoraires de négociation : 10 072 €  
soit 3,47 % charge acquéreur

Proche centre. Maison de 169 m² avec véranda chauffée, élevée sur sous-sol complet. Implantée sur un terrain de 620 m² à deux pas du centre et dans un secteur calme. quelques travaux à prévoir. RÉF MAIS/927

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils  
02 98 84 40 80  
immobilier.29052@notaires.fr



59 13.8 B  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**LE RELECQ KERHUON 156 000 €**  
150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €  
soit 4 % charge acquéreur

Appartement à vendre Le Relecq-Kerhuon dans le Finistère (29), T2 dans un immeuble datant de 2019 situé au 1er étage et comprenant: Entrée, pièce de vie, 1 chambre (avec accès terrasse), salle d'eau, wc, terrasse. Une place de parking. Vendu loué (30/06/2023). RÉF 29160-16

SELARL LES RIVES DE L'ELORN  
07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79  
anne.lebreton.29160@notaires.fr

**Parcelliz**  
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.  
**06 07 76 07 80**

N° Vert 0805 952 955

**Parcelliz**  
Terrains à bâtir



**LE RELECQ KERHUON 199 000 €**  
190 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €  
soit 4,74 % charge acquéreur

LE RELECQ KERHUON, Terrain à bâtir - Terrain à bâtir de 571 m², libre de constructeur. Secteur calme. - - Prix Hon. Négo Inclus : 199 000,00 € dont 4,74% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 190 000,00 € - Réf : 041/82 RÉF 041/82

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés  
02 98 84 18 30  
mocaer.pagnoux@notaires.fr



**LE RELECQ KERHUON 230 000 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €  
soit 4,55 % charge acquéreur

LE RELECQ KERHUON, Terrain à bâtir - Terrain à bâtir de 638 m², libre de constructeur. Secteur calme. - - Prix Hon. Négo Inclus : 230 000,00 € dont 4,55% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 220 000,00 € - Réf : 041/83 RÉF 041/83

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés  
02 98 84 18 30  
mocaer.pagnoux@notaires.fr



**LE RELECQ KERHUON 261 000 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €  
soit 4,40 % charge acquéreur

LE RELECQ KERHUON, Terrain à bâtir - Terrain à bâtir de 746 m², libre de constructeur. Secteur calme. - - Prix Hon. Négo Inclus : 261 000,00 € dont 4,40% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 250 000,00 € - Réf : 041/84 RÉF 041/84

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés  
02 98 84 18 30  
mocaer.pagnoux@notaires.fr



371 12 F  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**LESNEVEN 140 411 €**  
135 000 € + honoraires de négociation : 5 411 €  
soit 4,01 % charge acquéreur

Appartement T3 ayant un dégagement, salle de bains avec WC, cuisine-séjour-véranda, deux chambres - Droit à la jouissance exclusive et particulière d'un jardin situé au Sud du bâtiment. - Une remise au fond du jardin - Copropriété RÉF 046/1670

SCP CORLAY et GOASDOUE  
02 98 83 22 23  
immobilier.29046@notaires.fr



393 13 F  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**LESNEVEN 161 800 €**  
155 000 € + honoraires de négociation : 6 800 €  
soit 4,39 % charge acquéreur

Immeuble composé au RDC d'un local professionnel, à l'étage d'un appartement T2 loué (450 cc) . Jardin, et appointis. Avis aux investisseurs, cet immeuble peut répondre à plusieurs projets. RÉF 29132-414

Anne Albert Notaire Associée - Office Notarial de la Côte des Légendes  
06 40 18 21 32  
ou 02 98 83 80 72  
anne.albert@notaires.fr



254 55 E  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**LESNEVEN 182 014 €**  
175 000 € + honoraires de négociation : 7 014 €  
soit 4,01 % charge acquéreur

Maison comprenant une entrée, des WC, une cuisine et un espace repas, un séjour. Etage 1 : trois chambres, une salle d'eau, des toilettes. Garage. Terrain de 300 m². - Classe énergie : E RÉF 046/1656

SCP CORLAY et GOASDOUE  
02 98 83 22 23  
immobilier.29046@notaires.fr



169 5 C  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**LESNEVEN 379 629 €**  
365 000 € + honoraires de négociation : 14 629 €  
soit 4,01 % charge acquéreur

LESNEVEN, Maison d'habitation Une cuisine aménagée et équipée ouverte sur une pièce de vie, un salon-séjour, une buanderie, des toilettes, une chambre, une salle d'eau. Etage : deux chambres, une salle de bains. Etage 2 : un grenier. Une construction de 21 m² indépendante. Te... RÉF 046/1669

SCP CORLAY et GOASDOUE  
02 98 83 22 23  
immobilier.29046@notaires.fr



317 98 F  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**LOCMARIA PLOUZANE 249 840 €**  
240 000 € + honoraires de négociation : 9 840 €  
soit 4,10 % charge acquéreur

Maison comprenant au rdc un salon, un séjour, une cuisine, une salle d'eau, a l'étage, trois chambres, bureau et salle de bains, deux garages, terrain d'environ 700m²... travaux à prévoir...a visiter. RÉF 29058-968737

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH  
02 98 84 21 12  
etude29058.saint-renan@notaires.fr



**LOPERHET 81 411 €**  
78 280 € + honoraires de négociation : 3 131 €  
soit 4 % charge acquéreur

Nouveauté, VOTRE NOTAIRE VOUS PROPOSE sur LOPERHET Dans un environnement agréable, au calme, proche du bourg, des écoles et de l'accès à la voie rapide , Lotissement de 11 Lots , surfaces allant de 412 m² à 805 m² RÉF 15168/37

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE  
02 98 40 09 53  
immobilier.29036@notaires.fr



**LOPERHET 208 000 €**  
200 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €  
soit 4 % charge acquéreur

AU COEUR DU BOURG DE LOPERHET, MAISON T8 avec jardin pouvant abriter votre activité ! RÉF 15168/44

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE  
02 98 40 09 53  
immobilier.29036@notaires.fr



397 13 F  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**LOPERHET 265 200 €**  
255 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €  
soit 4 % charge acquéreur

A LOPERHET Dans un environnement privilégié, au calme d'un village avec vue sur l'Elorn et idéalement situé entre Plougastel et Landerneau, Un ensemble immobilier comprenant : \* Une maison à usage d'habitation \* Dépendance attenante\* Carport\* Four à pain\* Jardin et terrain d'... RÉF 15168/40

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - 02 98 40 09 53  
immobilier.29036@notaires.fr



247 77 F  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**MILIZAC 187 680 €**  
180 000 € + honoraires de négociation : 7 680 €  
soit 4,27 % charge acquéreur

Au bourg, maison d'habitation comprenant au rdc un salon séjour, une cuisine, garage, au premier niveau deux chambres, un bureau et salle de bains, au second niveau deux chambres et lingerie, terrain d'environ 530 m²...travaux à prévoir. RÉF 29058-977224

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH  
02 98 84 21 12  
etude29058.saint-renan@notaires.fr



DPE exempté

**PLABENNEC 161 200 €**  
155 000 € + honoraires de négociation : 6 200 €  
soit 4 % charge acquéreur

Plabennec - Terrain à bâtir - 794m² A la limite entre Gouesnou et Plabennec, venez découvrir le potentiel de ce terrain libre de constructeur et très bien exposé. Non viabilisé, hors lotissement. Bien non soumis au DPE. RÉF 15866/5

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire  
02 98 30 48 09  
benoit.abalain.29139@notaires.fr



313 98 F  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**PLABENNEC 168 000 €**  
160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €  
soit 5 % charge acquéreur

PLABENNEC, Maison T4 - à rénover, proche commerces et écoles. Séj, Cuis, 3 Chbres, SDB, WC et Garage. Combles aménagés. Jardin. - Classe énergie : F - Prix Hon. Négo Inclus : 173 000,00 € dont 4,85% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 165 000,00 € - RÉF : 041/78 RÉF 041/78

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés - 02 98 84 18 30  
mocaer.pagnoux@notaires.fr



98 19 C  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**PLABENNEC 345 000 €**  
337 800 € + honoraires de négociation : 7 200 €  
soit 2,13 % charge acquéreur

Plabennec (29), . Secteur calme, 120 m² plain pied très lumineuse, mezzanine 32 m², grenier aménageable, hall, cuisine ouverte portes à galandage.grand salon séjour. Plein Sud. 3 chambres salle d'eau , cellier , wc, - Chauffage sol.PVC.photos: RÉF PLAB- PPMÉZ

Me H. NORMAND  
06 09 83 92 01  
etude.normand@notaires.fr

# Annonces immobilières



310 kWh/m².an 10 kgCO2/m².an **E**

**PLOUDALMEZEAU 260 000 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €  
soit 4 % charge acquéreur  
CENTRE - Proche de toutes commodités "bourg". Maison surélevée : chambre, sdb, wc. Rez-de-chaussée : entrée, séjour cheminée, cuisine, salle d'eau, 3 chambres. Véranda. Petite maison accolée : pièce de vie, salle d'eau, wc. Coin nuit au-dessus. Cabanon. Jardin sans vis-à-vis de 813 m². RÉF 29054/336

Me E. LIARD - **02 98 48 06 22**  
erick.liard@notaires.fr



123 kWh/m².an 3 kgCO2/m².an **C**

**PLOUDALMEZEAU 442 000 €**  
425 000 € + honoraires de négociation : 17 000 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Centre, proche commodités, MAISON DE PLAIN PIED, excellent état : Grande pièce de vie avec cuisine am&éq, 4 chambres (dressings), salle de bains (double vasque) et douche à l'italienne, 2 wc. Garage, cellier. Chambre au-dessus du garage. Grenier Jardin. Terrain clos 1362 m². RÉF 29054/341

Me E. LIARD - **02 98 48 06 22**  
erick.liard@notaires.fr



41 325 € + honoraires de négociation : 2 175 €  
soit 5,26 % charge acquéreur

**PLAUDANIEL 43 500 €**  
Nouveau lotissement de 29 lots à PLOUDANIEL au centre. Lot de 435 m² pour 45 675 € autre exemple de lot : 712 m² pour 74 760 m². - Prix Hon. Négo Inclus : 45 675,00 € dont 5,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 43 500,00 € - Réf : 04... RÉF 046/1659

SCP CORLAY et GOASDOUE  
**02 98 83 22 23**  
immobilier.29046@notaires.fr



209 kWh/m².an 10 kgCO2/m².an **D**

**PLOUGASTEL DAULAS 135 200 €**  
130 000 € + honoraires de négociation : 5 200 €  
soit 4 % charge acquéreur  
CENTRE - Plein centre , APPARTEMENT DE TYPE 2 de 53,90 m² avec ASCENSEUR actuellement loué. Copropriété de 23 lots, 816 € de charges annuelles. RÉF 15168/42

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE  
**02 98 40 09 53**  
immobilier.29036@notaires.fr



**PLUGASTEL DAULAS 182 000 €**

175 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €  
soit 4 % charge acquéreur  
PLOUGASTEL-DAULAS  
TERRAIN CONSTRUCTIBLE 2465 m², idéal pour activité professionnelle. RÉF 15168/43

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE  
**02 98 40 09 53**  
immobilier.29036@notaires.fr



DPE exempté

**PLUGASTEL DAULAS 185 120 €**

178 000 € + honoraires de négociation : 7 120 €  
soit 4 % charge acquéreur  
PLOUGASTEL-DAULAS PORZ GWENN VRAS La grève accessible à pied ! - Lot 2 : 828 m² au prix de 215 280 € - Lot 1 : 853 m² au prix de 221 520 € RÉF 15168/32

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE  
**02 98 40 09 53**  
immobilier.29036@notaires.fr



**PLUGASTEL DAULAS 754 000 €**  
725 000 € + honoraires de négociation : 29 000 €  
soit 4 % charge acquéreur

Maison à vendre Plougastel-Daoulas les pieds dans l'eau. Cette superbe maison d'architecte vous séduira par ses volumes généreux et ses grandes ouvertures sur la rade. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un séjour de 80m², une vaste cuisine, un bureau, un vestiaire et un wc. A... RÉF 11378

SCP EDELMAYER et BOURBIGOT  
**02 98 80 90 43**  
service.negotiation.29033@notaires.fr



**PLUGOUVELIN 92 000 €**  
86 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €  
soit 6,98 % charge acquéreur

A vendre Terrain à bâtir - PLOUGOUVELIN - A 1.5 km de la plage du Trez-Hir et de Bertheaume, centre bourg, dans petite division de 9 lots, deux terrain à bâtir plats et viabilisés de 332 et 357 m². Libre de constructeur. RÉF 2022-T2

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES  
**02 98 44 07 87**  
negociation.merour.29031@notaires.fr



**PLUGOUVELIN 270 400 €**  
260 000 € + honoraires de négociation : 10 400 €  
soit 4 % charge acquéreur

PLOUGOUVELIN - TREZ HIR - A 200 mètres des plages, ds ens. immobilier de caractère réhabilité (2022), maison/ appartement T4 disposant d'un espace de vie avec cuisine aménagée et équipée, trois chambres, salle d'eau et w.c. Gde terrasse privative. Garage. Terrain clos. RÉF 2022-M11-N°3

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES - **02 98 44 07 87**  
negociation.merour.29031@notaires.fr



**PLUGOUVELIN 322 360 €**  
310 000 € + honoraires de négociation : 12 360 €  
soit 3,99 % charge acquéreur

AU BOURG, MAISON SUR SOUS SOL COMPRENANT UN SALON SEJOUR, UNE CUISINE, UNE CHAMBRE ET SALLE DE BAINS, A L'ETAGE TROIS CHAMBRES, TERRAIN D'ENVIRON 670m². RÉF 29058-970896

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH  
**02 98 84 21 12**  
etude29058.saint-renan@notaires.fr



362 kWh/m².an 114 kgCO2/m².an **G**

**PLOUNEOUR BRIGNOGAN PLAGES 208 200 €**

200 000 € + honoraires de négociation : 8 200 € soit 4,10 % charge acquéreur  
Ancienne ferme, maison composée comme suit : RDC, une entrée, w.c, salle d'eau, une chaufferie, une pièce de vie à usage de cuisine, salle à manger, salon, une chambre. A l'étage, 4 chambres, salle d'eau avec w.c, combles aménageables. Jardin, ancienne maison. Beau potentiel. RÉF 29132-457

Anne Albert Notaire Associée - Office Notarial de la Côte des Légendes  
**06 40 18 21 32 ou 02 98 83 80 72**  
anne.albert@notaires.fr



**PLOUNEOUR BRIGNOGAN PLAGES 707 254 €**

680 000 € + honoraires de négociation : 27 254 € soit 4,01 % charge acquéreur  
Vue mer et proche plages. Possibilité 2 logements. Grand pièces de vie. 5 chambres. Terrain de 1150 m².GES, Maison d'habitation - Classe énergie : ? - Prix Hon. Négo Inclus : 707 254,40 € dont 4,01% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :680 000,00 € - Réf : 046/1657

SCP CORLAY et GOASDOUE  
**02 98 83 22 23**  
immobilier.29046@notaires.fr



54 kWh/m².an 3 kgCO2/m².an **B**

**PLOURIN 259 000 €**

250 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €  
soit 3,60 % charge acquéreur  
Maison contemporaine de 2015 au bourg , comprenant au RDC : salon-séjour et cuisine aménagée de 45m², WC, Terrasse avec jardin clos de 500 m². A l'étage : 4 chambres (12m², 11,48m², 14,36m², 10,95m²), une salle de bains, WC séparé. Un garage de 15m², chauffage aérothermie RÉF 450 SA

SCP DROUAL et AUGOR  
**02 98 48 10 12**  
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr



268 kWh/m².an 8 kgCO2/m².an **E**

**PLUVIEN 222 822 €**

215 000 € + honoraires de négociation : 7 822 €  
soit 3,64 % charge acquéreur  
Grande maison de 1975 à rénover sur un terrain de 1770 m². Située en plein centre bourg, elle peut convenir à une grande famille, investisseur, M.A.M, crèche... Terrain divisible, deux garages d'une surface de 70 m² pourraient être transformés! surface habitable de 145 m² T6. RÉF MAIS/1901

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**  
immobilier.29052@notaires.fr



**ST RENAN 132 820 €**

127 050 € + honoraires de négociation : 5 770 €  
soit 4,54 % charge acquéreur  
AU CENTRE, TERRAIN A BATIR D'UNE SURFACE D'ENVIRON 605m², PLAT, NON VIABILISE, RARE SUR LA COMMUNE... RÉF 29058-969062

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH  
**02 98 84 21 12**  
etude29058.saint-renan@notaires.fr



385 kWh/m².an 11 kgCO2/m².an **F**

**ST RENAN 187 680 €**

180 000 € + honoraires de négociation : 7 680 €  
soit 4,27 % charge acquéreur  
Proche centre, maison d'habitation comprenant au rdc une cuisine, un salon, une salle d'eau, au premier étage une chambre et dressing, sous combles une deuxième chambre, terrain d'environ 290m² ... RÉF 29058-964150

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH  
**02 98 84 21 12**  
etude29058.saint-renan@notaires.fr



246 kWh/m².an 53 kgCO2/m².an **E**

**ST RENAN 239 480 €**

230 000 € + honoraires de négociation : 9 480 €  
soit 4,12 % charge acquéreur  
Au centre, maison d'habitation comprenant au rdc une cuisine ouverte dur sur le salon, un séjour, une salle de bains, un garage, au premier niveau trois chambres et salle de bains, au deuxième niveau deux chambres, chauffage individuel au gaz, terrain d'environ 475m²...travaux... RÉF 29058-977600

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**  
etude29058.saint-renan@notaires.fr

Arrondissement de Châteaulin

Retrouvez les annonces dans le Finistère sur immonot



577 kWh/m².an 17 kgCO2/m².an **G**

**ARGOL 90 100 €**

85 000 € + honoraires de négociation : 5 100 €  
soit 6 % charge acquéreur  
ARGOL - En campagne, à proximité du bourg et sans aucun vis à vis, maison à rénover offrant entrée, cuisine, salon, wc, salle d'eau et trois chambres. Garage. Jardin. Le tout sur 1400m² de terrain. RÉF 2947

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ  
**02 98 27 11 55**  
sophie.francois.29128@notaires.fr



**BERRIEN 236 250 €**

225 000 € + honoraires de négociation : 11 250 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Maison d'habitation élevée sur sous-sol complet compartimenté en garage et chaufferie, composée au rez de chaussée d'une entrée, une cuisine aménagée et équipée, avec coin repas, un grand salon avec cheminée et accès terrasse, une chambre, une salle de bains avec wc séparé. A.I... RÉF 29064-977353

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils - **02 98 99 81 06**  
pauline.jaouen.29064@notaires.fr

# Annonces immobilières



417 kWh/m².an 13 kgCO2/m².an **F**

**BOLAZEC 94 050 €**  
90 000 € + honoraires de négociation : 4 050 €  
soit 4,50 % charge acquéreur

A proximité immédiate du bourg, jolie maison en pierre avec terrain et hangar, ayant: Une cuisine, salle à manger, une chambre, salle d'eau, W.C., débarras, cellier A l'étage, un palier desservant deux chambres Atelier, hangar, joli terrain attenant d'environ 1ha61a et un pré de...  
RÉF 29066-970596

SELARL LES NOTAIRES DU POHER  
**02 98 93 19 10** ou **02 98 93 59 01**  
negociation.029066@notaires.fr



500 kWh/m².an 16 kgCO2/m².an **G**

**CAMARET SUR MER 159 000 €**  
150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €  
soit 6 % charge acquéreur

CAMARET SUR MER - Rare - A deux pas des quais - Agréable maison traditionnelle de bonne construction composée d'une pièce de vie, une cuisine indépendante, 2 chambres, salle d'eau et courette. RÉF 2925-20

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,  
FUSEAU ET RENÉ  
**02 98 27 11 55**  
sophie.francois.29128@notaires.fr



204 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an **D**

**CAMARET SUR MER 237 150 €**  
225 000 € + honoraires de négociation : 12 150 €  
soit 5,40 % charge acquéreur

CAMARET - VUE MER - Dans une petite copropriété bien tenue, appartement de 53.43 m², en bon état, offrant entrée, wc, cuisine, salon-séjour, 1 chambre et salle d'eau.  
RÉF 29253

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,  
FUSEAU ET RENÉ  
**02 98 27 11 55**  
sophie.francois.29128@notaires.fr



270 kWh/m².an 58 kgCO2/m².an **E**

**CAMARET SUR MER 395 200 €**  
380 000 € + honoraires de négociation : 15 200 €  
soit 4 % charge acquéreur

Maison de bonne construction comprenant de grandes pièces : RDC : Cuis. A&E, Salon, Séjour, Sde, WC. Garage avec coin buanderie. Mi-étage : Grand grenier (aménageable). Etage : Palier desservant trois chambres, WC, sdb. Grenier au-dessus. Jardin avec un cabanon.  
RÉF 2022.10.1

Me Pierre-Yves LE ROY  
**02 98 99 31 63**  
pierre-yves.leroy@notaires.fr

**Parcelliz**  
Terrains à bâtir

**PARCELLIZ** aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.  
**06 07 76 07 80**

N° Vert **0805 952 955**

**Parcelliz**  
Terrains à bâtir



166 kWh/m².an 4 kgCO2/m².an **C**

**CAMARET SUR MER 484 800 €**  
470 000 € + honoraires de négociation : 14 800 €  
soit 3,15 % charge acquéreur

Maison composée de : 1°/ Au ss-sol : Gd gge, Chaudière à pellets (2021). 2°/ Au RDJ : Entrée, Ch. avec SDE, WC, Cuisine A&E, sal-séj. très lumineux (avec vue mer) donnant sur terrasse. 3°/ A l'étage : 2 ch. (avec vue mer), Bureau, Débarras, Sdb. Gd jardin clôturé. Gge attenant.  
RÉF M.2022.07.02

Me Pierre-Yves LE ROY  
**02 98 99 31 63**  
pierre-yves.leroy@notaires.fr



307 kWh/m².an 9 kgCO2/m².an **E**

**CAMARET SUR MER 674 960 €**  
650 000 € + honoraires de négociation : 24 960 €  
soit 3,84 % charge acquéreur

KERLOC'H - Maison vue mer à moins de 300 mètres de la plage. Au RDC : pièce de vie avec plafond cathédrale, cuisine, lingerie, wc, deux chambres et une salle de bain. A l'étage : trois chambres, un bureau et deux salles d'eau. Garage, Terrain 2896 m².  
RÉF 1000584

Me A. LOUVARD  
**06 68 84 90 05**  
heron.sylvaine.29155@notaires.fr



197 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an **D**

**CARHAIX PLOUGUER 73 150 €**  
70 000 € + honoraires de négociation : 3 150 €  
soit 4,50 % charge acquéreur

Un appartement situé au deuxième étage comprenant :- une entrée, cuisine, salle d'eau avec w.c, salon, une chambre, balcon.- une cave et un garage de 14m² RÉF 29066-969931

SELARL LES NOTAIRES DU POHER  
**02 98 93 19 10**  
ou **02 98 93 59 01**  
negociation.029066@notaires.fr

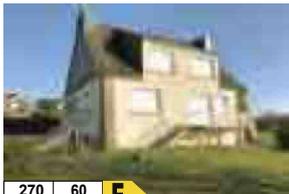


333 kWh/m².an 68 kgCO2/m².an **F**

**CARHAIX PLOUGUER 114 180 €**  
110 000 € + honoraires de négociation : 4 180 €  
soit 3,80 % charge acquéreur

Située au centre ville, dans un quartier agréable, proche des commerces, maison en pierre sous ardoises, comprenant: Au rez de chaussée surélevé, hall, cuisine, séjour, une chambre, wc, salle de bains A l'étage, palier desservant deux chambres, bureau, wcAu sous sol, garage, cha...  
RÉF 29066-972044

SELARL LES NOTAIRES DU POHER  
**02 98 93 19 10** ou **02 98 93 59 01**  
negociation.029066@notaires.fr



270 kWh/m².an 60 kgCO2/m².an **E**

**CARHAIX PLOUGUER 156 750 €**  
150 000 € + honoraires de négociation : 6 750 €  
soit 4,50 % charge acquéreur

CARHAIX-PLOUGUER, à 600 m du centre, venez découvrir cette maison à rénover. Ce bien sur sous-sol total proposant 3 chambres, 1 bureau. Agréable parcelle de 650 m².  
RÉF VENT29149-22

SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS  
**06 58 93 04 42**  
ou **02 85 29 84 11**  
negociation.29149@notaires.fr

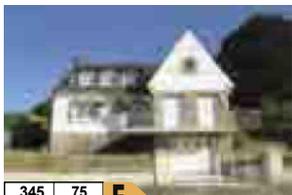


270 kWh/m².an 61 kgCO2/m².an **E**

**CARHAIX PLOUGUER 156 750 €**  
150 000 € + honoraires de négociation : 6 750 €  
soit 4,50 % charge acquéreur

A Carhaix-Plouguer, proche des commodités, maison de 4 pièces principales offrant de beaux volumes avec un sous-sol complet avec garage. L'ensemble sur 658m². On apprécie l'orientation plein sud. Prenez contact avec notre office notarial pour une première visite. RÉF C191

E.U.R.L. Marion DAVID  
**02 98 73 52 55**  
nego.29140@notaires.fr



345 kWh/m².an 75 kgCO2/m².an **F**

**CARHAIX PLOUGUER 158 250 €**  
150 000 € + honoraires de négociation : 8 250 €  
soit 5,50 % charge acquéreur

Maison sur sous-sol complet comprenant au rez-de-chaussée surélevé : Entrée, cuisine aménagée et équipée, une salle-salon, une chambre, salle de bains, wc. - A l'étage : Deux chambres mansardées avec greniers, salle d'eau, wc. Terrain paysagé de 913 m² avec abris de jardin RÉF 29064-967621

SELARL NGON KESSENG et LE  
JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils  
**02 98 99 35 80** ou **02 98 99 81 06**  
nathalie.peron.29064@notaires.fr



169 000 € + honoraires de négociation : 6 422 €  
soit 3,80 % charge acquéreur

**CARHAIX PLOUGUER 175 422 €**  
169 000 € + honoraires de négociation : 6 422 €  
soit 3,80 % charge acquéreur

Au centre Carhaix, à proximité immédiate du centre ville et des commerces, jolie maison en très bon état général ayant: Belle pièce à vivre (salon/salle à manger/coin bar) avec poêle à granulés, une cuisine aménagée et équipée, un coin bureau, un wc et une pièce A l'étage, un ...  
RÉF 29066-976126

SELARL LES NOTAIRES DU POHER  
**02 98 93 19 10** ou **02 98 93 59 01**  
negociation.029066@notaires.fr



175 000 € + honoraires de négociation : 9 625 €  
soit 5,50 % charge acquéreur

**CARHAIX PLOUGUER 184 625 €**  
175 000 € + honoraires de négociation : 9 625 €  
soit 5,50 % charge acquéreur

Une maison sur sous-sol complet, comprenant : - au rez-de-chaussée surélevé : entrée, une cuisine, un salon-salle à manger, trois chambres, une salle d'eau et toilettes. - à l'étage : grand palier desservant deux chambres, un bureau et toilettes. Terrain RÉF 29064-977961

SELARL NGON KESSENG et LE  
JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils  
**02 98 99 35 80** ou **02 98 99 81 06**  
nathalie.peron.29064@notaires.fr



320 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €  
soit 4,50 % charge acquéreur

**CARHAIX PLOUGUER 334 400 €**  
320 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €  
soit 4,50 % charge acquéreur

Proche des commerces et des écoles, venez saisir ce beau bien élevé sur sous-sol vous offrant au rez-de-chaussée : une entrée avec rangements, une cuisine aménagée et équipée, un salon/salle à manger avec cheminée et WC. Au premier demi-palier : d'un couloir, de trois chambres ... RÉF C151

E.U.R.L. Marion DAVID  
**02 98 73 52 55**  
nego.29140@notaires.fr



DPE exempté

**CAST 70 000 €**  
65 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €  
soit 7,69 % charge acquéreur

CAST - Un terrain à bâtir sur Cast. A 3 min de Chateaulin et 15 min de Quimper. Libre de constructeur non viabilisé (les réseaux sont à proximité) et hors lotissement de 1788 m² constructible. RÉF 1002352

Me A. LOUVARD  
**06 68 84 90 05**  
heron.sylvaine.29155@notaires.fr



**CAST 84 800 €**  
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €  
soit 6 % charge acquéreur

**CAST 84 800 €**  
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €  
soit 6 % charge acquéreur

CAST - Au bourg, maison mitoyenne à rafraîchir, avec locataire en place, offrant salon-séjour, cuisine, salle d'eau et wc; à l'étage mezzanine et 2 chambres. Jardin. RÉF 29170/019

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,  
FUSEAU ET RENÉ  
**02 98 23 06 13**  
celine.fuseau@notaires.fr



165 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €  
soit 5,15 % charge acquéreur

**CHATEAULIN 173 500 €**  
165 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €  
soit 5,15 % charge acquéreur

Une maison. Au rez-de-chaussée : véranda, entrée, cuisine, WC. 2ème niveau un accès côté rue : entrée, séjour, cuisine, 2 chambres, salle d'eau, WC. Dernier étage : 2 chambres, un bureau. Garage et un atelier. Jardin. RÉF 1000554

Me A. LOUVARD  
**06 68 84 90 05**  
heron.sylvaine.29155@notaires.fr



180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €  
soit 5 % charge acquéreur

**CHATEAULIN 189 000 €**  
180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €  
soit 5 % charge acquéreur

Maison d'habitation sur sous-sol comprenant au premier étage : cuisine, grand salon complété par un autre séjour, deux chambres, une salle de bains, w.c Au deuxième étage : deux bureaux, 3 chambres et une salle de bain avec w.c Jardin de 485 m²  
RÉF 29060-972821

Me C. FOIX  
**02 98 86 00 11**  
christine.gall@notaires.fr



70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €  
soit 6 % charge acquéreur

**CHATEAUNEUF DU FAOU 74 200 €**  
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €  
soit 6 % charge acquéreur

Maison d'habitation élevée sur sous-sol complet, à vendre dans le centre de CHATEAUNEUF DU FAOU, Finistère 29, ayant : - Au sous-sol : garage, cave, chaufferie, - Au rez-de-chaussée : entrée sous véranda, entrée, cuisine, salle à manger - salon, salle d'eau, 02 chambres, WC, J... RÉF 29126-637

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC  
**02 98 81 81 69**  
yannig.boulain.29126@notaires.fr

# Annonces immobilières



383 103 **G**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

## CHATEAUNEUF DU FAOU

**79 000 €**

75 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €  
soit 5,33 % charge acquéreur

Au rez-de-chaussée : sous sol, au rez-de-jardin : cuisine, séjour, chambre, salle de bains, wc et à l'étage de combles aménagés. Jardin. RÉF 1000558

Me A. LOUVARD  
**06 68 84 90 05**

heron.sylvaine.29155@notaires.fr



324 67 **E**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

## CHATEAUNEUF DU FAOU

**95 400 €**

90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €

soit 6 % charge acquéreur

Maison d'habitation à vendre dans le centre de CHATEAUNEUF DU FAOU, Finistère 29, ayant : - Au sous-sol : 02 pièces, WC, salle d'eau, - Au rez-de-chaussée : entrée sous véranda, chaufferie, entrée, cuisine, salle à manger - salon, chambre, salle d'eau, WC, - A l'étage : 02 cha... RÉF 29126-640

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC

**02 98 81 81 69**

yannig.boulain.29126@notaires.fr



DPE exempté

## COLLOREC

**33 600 €**

30 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €

soit 12 % charge acquéreur

Maison d'habitation ayant : - Au rez-de-chaussée : pièce de vie, salle d'eau avec accès par l'extérieur, - A l'étage : chambre, Jardin, maison en ruine, hangar RÉF 29126-608

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC

**02 98 81 81 69**

yannig.boulain.29126@notaires.fr



## CROZON

**152 481 €**

143 850 € + honoraires de négociation : 8 631 €

soit 6 % charge acquéreur

CROZON BOURG- VEFA - Dans résidence de qualité, aux matériaux innovants, studio de 29.60 m² offrant une pièce de vie, salle d'eau avec wc et terrasse de 9.30 m². Conception RT2012, certifié acoustique, validation pmr. RÉF 29170/015

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,

FUSEAU et RENÉ

**02 98 23 06 13**

celine.fuseau@notaires.fr



190 6 **D**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

## CROZON

**169 600 €**

160 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €

soit 6 % charge acquéreur

CROZON - A proximité immédiate du bourg, au RDC, duplex en bon état général, offrant séjour, cuisine indépendante, wc, deux chambres, bureau, SDB avec wc. Cour et terrasse privatives. RÉF 2948-30

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,

FUSEAU et RENÉ

**02 98 27 11 55**

sophie.francois.29128@notaires.fr



## CROZON

**176 967 €**

166 950 € + honoraires de négociation : 10 017 €

soit 6 % charge acquéreur

CROZON - Au bourg - Local professionnel de 51.90 m² à usage de bureau dans immeuble en VEFA. RÉF 29170-016

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,

FUSEAU et RENÉ

**02 98 23 06 13**

celine.fuseau@notaires.fr



402 94 **F**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

## CROZON

**221 340 €**

210 000 € + honoraires de négociation : 11 340 €

soit 5,40 % charge acquéreur

CROZON - Au bourg, maison des années 60 à rafraîchir, offrant cuisine, séjour, 6 chambres, salle d'eau et grenier. Jardin attenant. Le tout sur 752 m² de terrain. Classe énergie : F RÉF 2926-30

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,

FUSEAU et RENÉ

**02 98 27 11 55**

sophie.francois.29128@notaires.fr



239 7 **D**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

## CROZON

**263 500 €**

250 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €

soit 5,40 % charge acquéreur

CROZON - Proche centre - Maison individuelle composée d'un salon-séjour avec cheminée, 1 cuisine indépendante aménagée, 5 chambres (dont 1 au rdc), salle d'eau, lingerie, véranda, garage et grenier sur terrain de 542m². RÉF 2943-20

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,

FUSEAU et RENÉ

**02 98 27 11 55**

sophie.francois.29128@notaires.fr



## CROZON

**269 655 €**

255 840 € + honoraires de négociation : 13 815 €

soit 5,40 % charge acquéreur

CROZON BOURG - VEFA - Dans une résidence de qualité, aux matériaux innovants, appartement deux pièces, de 48.20 m², offrant une pièce de vie, une chambre, une salle d'eau avec wc, terrasse de 10.20 m². Conception TR 2012, certifié acoustique, validation pmr. RÉF 17519-007

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,

FUSEAU et RENÉ

**02 98 23 06 13**

celine.fuseau@notaires.fr



289 58 **E**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

## CROZON

**387 760 €**

370 000 € + honoraires de négociation : 17 760 €

soit 4,80 % charge acquéreur

CROZON - LANDROMIOU - Proche bourg et plage, néo-bretonne, grand volume, offrant 6 chambres, 2 SDE, 4 wc ; 3 garages, buanderie, 2 cuisines, SDB, salon-séjour. Le tout sur 403 m² de terrain. RÉF 2916-70

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,

FUSEAU et RENÉ

**02 98 27 11 55**

sophie.francois.29128@notaires.fr



## CROZON

**400 168 €**

381 840 € + honoraires de négociation : 18 328 €

soit 4,80 % charge acquéreur

CROZON BOURG - VEFA - Dans une résidence de qualité, aux matériaux innovants, appartement trois pièces, de 74.50 m², offrant une pièce de vie, deux chambres, une salle d'eau, wc, terrasse de 10.10 m². Conception RT 2012, certifié acoustique, validation pmr. RÉF 29170-010

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,

FUSEAU et RENÉ

**02 98 23 06 13**

celine.fuseau@notaires.fr



212 6 **D**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

## CROZON

**524 000 €**

500 000 € + honoraires de négociation : 24 000 €

soit 4,80 % charge acquéreur

CROZON -Maison contemporaine proche plage du Portzic comprenant cuisine aménagée et équipée, salon-salle à manger avec poêle à bois, 5 chambres, salle de bains, salle d'eau, débarras, garage sur un terrain de 749m². RÉF 2930-20

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,

FUSEAU et RENÉ

**02 98 27 11 55**

sophie.francois.29128@notaires.fr



259 8 **E**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

## CROZON

**546 840 €**

528 000 € + honoraires de négociation : 18 840 €

soit 3,57 % charge acquéreur

Maison à vendre Crozon Finistère (29), proche plage de Goulien, vue mer de l'étage, ayant au rdc : terrasse, véranda, séjour, cuisine aménagée, une chambre, lingerie, salle de bain, wc. A l'étage : 3 chambres, bureau, lingerie, salle d'eau, wc. Jardin clos arboré. RÉF A202200207

SELARL Maître Héliène POUILLAS &

Maître Edouard LAVERGNE

**02 98 17 52 02**

etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



453 120 **G**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

## GOUEZEC

**132 000 €**

125 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €

soit 5,60 % charge acquéreur

BOURG - Maison à usage d'habitation élevée sur Garage comprenant entrée avec dégagements, Salon-Séjour, Cuisine, 2 Chambres, Salle d'eau et WC Combles aménageables Garage Total RÉF MAIS/875

SELARL OFFICE NOTARIAL ROL-

LAND-PIEGUE - OGOR

**02 98 57 72 45**

negociation.29007@notaires.fr



## GOUEZEC

**189 200 €**

180 000 € + honoraires de négociation : 9 200 €

soit 5,11 % charge acquéreur

BOURG - Un maison d'habitation comprenant : Au rez-de-chaussée : coin cuisine/séjour, salle de bains, une chambre, Cellier, WC A l'étage : Mezzanine desservant Trois chambres, Salle d'eau et WC Terrain 855 m² DPE sans mentions RÉF MAIS/846

SELARL OFFICE NOTARIAL ROL-

LAND-PIEGUE - OGOR

**02 98 57 72 45**

negociation.29007@notaires.fr



273 66 **E**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

## HUELGOAT

**95 400 €**

90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €

soit 6 % charge acquéreur

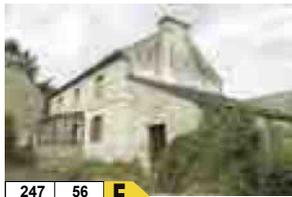
Idéal pour investisseur car maison actuellement louée pendant environ six mois, se compose au rez de chaussée d'une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un double séjour avec accès au jardin, une chaufferie avec buanderie, un wc. A l'étage un palier desservant trois chambre... RÉF 29064-952701

SELARL NGON KESSENG et LE

JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils

**02 98 99 81 06**

pauline.jaouen.29064@notaires.fr



247 56 **E**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

## HUELGOAT

**106 000 €**

100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €

soit 6 % charge acquéreur

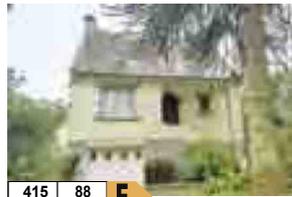
Maison d'habitation composée au rez de chaussée d'une entrée sous véranda, un séjour avec cheminée, une cuisine aménagée, dégagement avec une chambre, une salle d'eau avec wc séparé. A l'étage un palier desservant deux chambres dont l'une avec wc et point d'eau, un débarras. Gar... RÉF 29064-968436

SELARL NGON KESSENG et LE

JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils

**02 98 99 81 06**

pauline.jaouen.29064@notaires.fr



415 88 **F**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

## HUELGOAT

**145 320 €**

140 000 € + honoraires de négociation : 5 320 €

soit 3,80 % charge acquéreur

Au centre du Huelgoat, à proximité immédiate des commerces et de la forêt domaniale, jolie maison comprenant: Hall d'entrée, cuisine, séjour avec poêle à bois, salle de bains avec wc A l'étage, palier desservant deux chambres et un bureau Cave et garage au sous-sol Jardin attenant RÉF 29066-972814

SELARL LES NOTAIRES DU POHER

**02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01**

negociation.029066@notaires.fr



## KERGLOFF

**186 840 €**

180 000 € + honoraires de négociation : 6 840 €

soit 3,80 % charge acquéreur

Situé dans une commune dynamique à cinq minutes de Carhaix, un immeuble à usage de commerce et d'habitation comprenant : - au rez-de-chaussée, une cuisine, un bar, une salle ayant 50 places, sanitaires, une réserve et arrière cuisine.- à l'étage, 4 chambres, une salle d'eau, u... RÉF 29066-974792

SELARL LES NOTAIRES DU POHER

**02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01**

negociation.029066@notaires.fr



285 67 **E**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

## LANVEOC

**174 900 €**

165 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €

soit 6 % charge acquéreur

LANVEOC - Maison ayant salon-séjour avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, 4 chambres, salle d'eau, grenier aménageable et garage sur terrain de 1500m² env. RÉF 2918-20

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,

FUSEAU et RENÉ

**02 98 27 11 55**

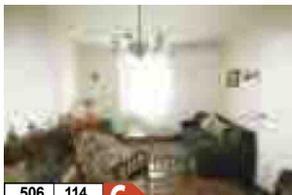
sophie.francois.29128@notaires.fr

# Annonces immobilières



**179** kWh/m².an **5** kgCO2/m².an **C**

**LAZ 158 000 €**  
150 000 € + honoraires de négociation : 2 000 €  
soit 5,33 % charge acquéreur  
BOURG - Immeuble à Vendre  
Comprenant au Rez-de-Chaussée: Local Commercial, Bar Tabac avec Salle de réception, Ancienne Cuisine, Buanderie et Chauffage, WC A l'étage, Salon-Séjour, 2 Chambres, Salle de Bains et WC Etage supérieur, 3 Chambres, Salle d'eau et WC Combles au-dessus RÉF IMMR/877  
SELARL OFFICE NOTARIAL ROLAND-PIEGUE - OGOR  
**02 98 57 72 45**  
negociation.29007@notaires.fr



**506** kWh/m².an **114** kgCO2/m².an **G**

**LENNON 63 600 €**  
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €  
soit 6 % charge acquéreur  
EXCLUSIVITE. Au calme de la campagne, Maison sur un terrain d'une superficie totale de 150m² comprenant: entrée, salon, cuisine, cellier, WC. A l'étage: 2 chambres, salle de bains. Garage. Appentis. Cour. Référence 2052 RÉF 2052  
SELARL B M L G NOTAIRES  
**02 98 26 33 34**  
negociation.29129@notaires.fr



**195** kWh/m².an **6** kgCO2/m².an **D**

**LENNON 151 750 €**  
145 000 € + honoraires de négociation : 6 750 €  
soit 4,66 % charge acquéreur  
A prox. du bourg, au calme Maison sur un terrain d'une superficie totale de 714m² comprenant: entrée, séjour, véranda, cuisine, chambre, WC. A l'étage: 3 chambres, salle de bains. Garage avec chambre au-dessus. Atelier et ancien chenil. Terrain clos et sans vis-à-vis. Réf:2045 RÉF 2045  
SELARL B M L G NOTAIRES  
**02 98 26 33 34**  
negociation.29129@notaires.fr



**LEUHAN 63 618 €**  
60 000 € + honoraires de négociation : 3 618 €  
soit 6,03 % charge acquéreur  
LEUHAN (Finistère) - Maison d'habitation à rénover dans hameau en campagne dont la distribution est la suivante :- Rez-de-chaussée : trois pièces, salle d'eau, W.C- A l'étage : deux pièces- Dépendance attenante-Hangar- Parcelle de terre attenante.Le tout sur 01 ha 76 ca 55 a RÉF LEU22C  
SELARL NOTAIRE PARTENAIRE  
**02 97 23 77 66**  
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr

**Parcelliz**  
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.  
**06 07 76 07 80**

N° Vert **0805 952 955**

**Parcelliz**  
Terrains à bâtir



**LOPEREC 19 275 €**  
16 875 € + honoraires de négociation : 2 400 €  
soit 14,22 % charge acquéreur  
Trois terrains viabilisés à bâtir à vendre à Loperec (29590) dans le Finistère (29), d'une surface d'environ 700 m² chacun. RÉF 1726  
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE  
**02 98 25 75 62**  
negociation1.edbd@notaires.fr



**365** kWh/m².an **107** kgCO2/m².an **F**

**PLEYBEN 105 400 €**  
100 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €  
soit 5,40 % charge acquéreur  
Située proximité des commerces et écoles, Maison semi-mitoyenne comprenant: entrée, pièce de vie, cuisine, remise donnant sur l'arrière de la maison avec wc et accès au garage. A l'étage: 2 chambres, salle d'eau-wc. Jardin. Terrain: 381m². RÉF 2064 RÉF 2064  
SELARL B M L G NOTAIRES  
**02 98 26 33 34**  
negociation.29129@notaires.fr



**274** kWh/m².an **60** kgCO2/m².an **E**

**PLEYBEN 105 400 €**  
100 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €  
soit 5,40 % charge acquéreur  
Maison des années 30, à rénover, sur terrain d'une superficie de 590m² comprenant: entrée, cuisine, séjour, salle à manger, WC. Arrière-cuisine + cellier. A l'étage: 3 ch, bureau, salle d'eau avec WC. Garage. Dépendances. Jardin clos. RÉF 2024 RÉF 2024  
SELARL B M L G NOTAIRES  
**02 98 26 33 34**  
negociation.29129@notaires.fr



**PLMODIERN 95 400 €**  
90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €  
soit 6 % charge acquéreur  
PLOMODIERN - A VENDRE - Au bourg, terrain à bâtir de 1981 m². Réseaux à proximité dont tout à l'égout. Compteur d'eau en place. RÉF 29170/013  
SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU et RENÉ  
**02 98 23 06 13**  
celine.fuseau@notaires.fr

**Notaires**

**PLMODIERN 100 700 €**  
95 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €  
soit 6 % charge acquéreur  
PLOMODIERN - A VENDRE - A proximité du bourg et des plages, terrain à bâtir, plat, d'environ 900 m². Réseaux à proximité. Assainissement individuel à prévoir. RÉF 29170/014  
SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU et RENÉ  
**02 98 23 06 13**  
celine.fuseau@notaires.fr



**291** kWh/m².an **66** kgCO2/m².an **E**

**PLOMODIERN 306 800 €**  
295 000 € + honoraires de négociation : 11 800 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Charmant maison d'habitation - Belles prestations - A quelques pas du bourg de Plomodiern, dans un pavillon calme cette charmante maison d'habitation vous propose au rdc : entrée, cuisine, salle à manger, salon avec cheminée, salle d'eau, w.c A l'étage : 3 chambres, une sa...  
RÉF 29060-970834  
Me C. FOIX - **02 98 86 00 11**  
christine.gall@notaires.fr



**219** kWh/m².an **6** kgCO2/m².an **D**

**PLOMODIERN 508 280 €**  
485 000 € + honoraires de négociation : 23 280 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
PLOMODIERN - Dans un cadre naturel, confortable maison des années 60, grand volume, en très bon état général, de 9 pièces, SDE, SDB. Sous-sol complet. Garage. Parc arboré d'environ 5,8 ha. RÉF 2939-30  
SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU et RENÉ  
**02 98 27 11 55**  
sophie.francois.29128@notaires.fr



**369** kWh/m².an **116** kgCO2/m².an **G**

**PLONEVEZ DU FAOU 137 800 €**  
130 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Maison d'habitation, habitable de plain pied, à vendre dans le centre de PLONEVEZ DU FAOU, Finistère 29, ayant : - Au sous-sol : cave, garage, buanderie, - Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salle à manger - séjour, chambre, WC, salle d'eau, - A l'étage : 03 chambres, burea... RÉF 29126-617  
SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC  
**02 98 81 81 69**  
yannig.boulain.29126@notaires.fr

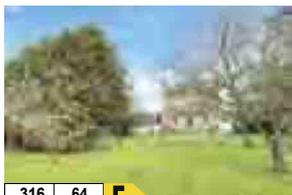


**264** kWh/m².an **8** kgCO2/m².an **E**

**PLONEVEZ DU FAOU 280 900 €**  
265 000 € + honoraires de négociation : 15 900 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Propriété avec terrain à vendre à PLONEVEZ DU FAOU, Finistère 29, possédant une maison d'habitation habitable de plain pied, ayant : - Au rez-de-chaussée : entrée, salle à manger - séjour, cuisine aménagée, chambre, salle d'eau, - A l'étage : 03 chambres dont une possédant une... RÉF 29126-628  
SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC  
**02 98 81 81 69**  
yannig.boulain.29126@notaires.fr



**PLONEVEZ PORZAY 105 000 €**  
100 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €  
soit 5 % charge acquéreur  
PLONEVEZ PORZAY, Atelier - comprenant à vendre à Partie bureau, sanitaire, réserve. Un mobil-homme Cour - Classe énergie : Non requis - Classe climat : Non requis - Prix Hon. Négo Inclus : 105 000,00 € dont 5,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 100 000,00 € - Réf : 011/9 RÉF 011/9  
SELARL MALEFANT et POITEVIN  
**02 98 75 32 32**  
nego.malefant@notaires.fr



**316** kWh/m².an **64** kgCO2/m².an **E**

**PLONEVEZ PORZAY 364 000 €**  
350 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Maison de maître à rénover - 25 minutes de Quimper, à 4 km des plages, proche commerces (boulangeries, écoles, traiteur...) Beaucoup de potentiel pour cette propriété entièrement clôturée vous offrant une maison de maître, dépendance et garage. Maison de maître sur ca... RÉF 29060-968829  
Me C. FOIX - **02 98 86 00 11**  
christine.gall@notaires.fr



**PLOUNEVEZEL 42 500 €**  
40 000 € + honoraires de négociation : 2 500 €  
soit 6,25 % charge acquéreur  
Une maison située à PLOUNEVEZEL ayant : - au rez-de-chaussée : un séjour avec cheminée, une salle d'eau avec W.C et un couloir à l'étage : une chambre mansardée Attenante à la première maison, une maison à rénover ayant : - au rez-de-chaussée : une pièce à vivre, une douche e... RÉF 29066-974292  
SELARL LES NOTAIRES DU POHER  
**02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01**  
negociation.029066@notaires.fr



**PLOUNEVEZEL 151 525 €**  
145 000 € + honoraires de négociation : 6 525 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
PROCHE BOURG - Proximité immédiate de Carhaix-Plouguer, local commercial avec prestations de qualité intérieures et extérieures. Facilité de stationnement. Stockage et terrain clos type jardin sur l'arrière du bâtiment. RÉF VENT29149-23  
SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS  
**06 58 93 04 42 ou 02 85 29 84 11**  
negociation.29149@notaires.fr



**PLOUNEVEZEL 238 050 €**  
230 000 € + honoraires de négociation : 8 050 €  
soit 3,50 % charge acquéreur  
A cinq minutes de Carhaix, à proximité immédiate de la voie verte, jolie longère rénovée avec jardin et dépendances, comprenant: Un séjour/cuisine avec cheminée, salle de bains, une buanderie, w.c A l'étage, un palier desservant trois chambres Un garage, diverses dépendances e... RÉF 29066-969793  
SELARL LES NOTAIRES DU POHER  
**02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01**  
negociation.029066@notaires.fr



**PONT DE BUIS LES QUIMERC 105 040 €**  
100 000 € + honoraires de négociation : 5 040 €  
soit 5,04 % charge acquéreur  
Maison à vendre à Pont-de-Buis-lès-Quimerc (29590). Maison de 85 m² avec : entrée, salon/séjour, cuisine, cellier, wc. A l'étage : 3 chambres, salle d'eau, un grenier au-dessus. 1 garage. Terrain de 398 m² environ. RÉF 1724  
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE  
**02 98 25 75 62**  
negociation1.edbd@notaires.fr

# Annonces immobilières

NOTAIRES  
29

Votre magazine  
numérique  
gratuitement  
chez vous !

Abonnez-vous sur  
magazine-des-notaires.com



279 42 **E**  
KWh/m².an kgCO2/m².an  
**PONT DE BUIS LES QUIMERCH**  
**126 000 €**

120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Maison d'habitation des années 60's  
composée d'un sous-sol avec garage  
et deux pièces aménagées: D'un  
rez-de-chaussée de cuisine, séjour-  
salon, salle d'eau, w.c , deux  
chambres chambre D'un étage ayant  
une chambre et un grenier Jardin  
RÉF 29060-973661

Me C. FOIX - **02 98 86 00 11**  
christine.gall@notaires.fr



321 52 **E**  
KWh/m².an kgCO2/m².an  
**PONT DE BUIS LES QUIMERCH**  
**343 320 €**

330 000 € + honoraires de  
négociation : 13 320 € soit 4,04 % charge acquéreur  
Maison d'habitation située à Quimerch  
(29590) comprenant : entrée, cuisine équi-  
pée donnant sur véranda, salon-séjour avec  
cheminée-insert, bureau, une chambre, wc.  
A l'étage : 3 chambres dont une avec dress-  
ing, salle de bains, wc. Sous-sol total. Parc  
arboré de 8 000 m² env. RÉF 1728

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOU-  
THORS-DESMIERS de LIGOUYER et  
LEMOINE - **02 98 25 75 62**  
negociation1.edbd@notaires.fr



299 72 **F**  
KWh/m².an kgCO2/m².an  
**POULLAOUEN**  
**99 275 €**

95 000 € + honoraires de négociation : 4 275 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
Au centre bourg, à 10 minutes de  
Carhaix, jolie maison en pierre Hall  
d'entrée, salon, cuisine, salle d'eau,  
une chambre A l'étage, palier, quatre  
chambres, bureau grenier aména-  
geable Sous sol complet jardin atten-  
nant, puits RÉF 29066-965668

SELARL LES NOTAIRES DU POHER  
**02 98 93 19 10**  
ou **02 98 93 59 01**  
negociation.029066@notaires.fr



319 10 **E**  
KWh/m².an kgCO2/m².an  
**ROSNOËN**  
**275 980 €**

265 000 € + honoraires de négociation : 10 980 €  
soit 4,14 % charge acquéreur  
Maison sur la commune de Rosnoën avec  
dépendance en pierres sur 3300 m² env. Elle  
est composée au rez-de-chaussée d'une  
cuisine ouverte, d'un salon-séjour avec  
un poêle, d'une salle d'eau et d'un WC. A  
l'étage, elle dispose de deux chambres, d'un  
bureau, d'un WC et d'un grenier. RÉF 1708

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOU-  
THORS-DESMIERS de LIGOUYER et  
LEMOINE - **02 98 25 75 62**  
negociation1.edbd@notaires.fr



283 56 **E**  
KWh/m².an kgCO2/m².an  
**SPEZET**  
**177 722 €**

170 000 € + honoraires de négociation : 7 722 €  
soit 4,54 % charge acquéreur  
SPEZET (Finistère) - Maison d'habita-  
tion en centre bourg dont la distribution  
est la suivante :- Sous-sol complet :  
chaufferie-buanderie, garage, cave,  
atelier- Rez-de-chaussée : entrée avec  
placard, cuisine aménagée et équipée,  
séjour (cheminée avec insert), deux  
chambres, sa... RÉF SP204V

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE  
**02 97 23 77 66**  
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr



237 7 **E**  
KWh/m².an kgCO2/m².an  
**ST GOAZEC**  
**177 500 €**

170 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €  
soit 4,41 % charge acquéreur  
Maison 117m² sur terrain de 754m²: grde  
entrée, pièce de vie de 32m², cuisine  
aménagée, chambre avec salle de  
bains privative, wc, placard. A l'étage:  
palier desservant 4 ch, salle de bains,  
wc. Garage avec coin buanderie et  
grenier au-dessus. Jardin arboré avec  
cabanon. RÉF 2063 RÉF 2063

SELARL B M L G NOTAIRES  
**02 98 26 33 34**  
negociation.29129@notaires.fr



286 9 **E**  
KWh/m².an kgCO2/m².an  
**ST NIC**  
**212 000 €**

200 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €  
soit 6 % charge acquéreur  
SAINT NIC - Proche centre bourg  
- Maison de 6 pièces avec cuisine  
aménagée et équipée, salon-séjour  
avec cheminée, 4 chambres, salle  
de bains, salle d'eau, cuisine annexe  
et garage sur terrain clos de 485m².  
RÉF 2944

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,  
FUSEAU ET RENÉ  
**02 98 27 11 55**  
sophie.francois.29128@notaires.fr



329 11 **E**  
KWh/m².an kgCO2/m².an  
**ST SEGAL**  
**241 500 €**

230 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Sur une parcelle de 2 hectares,  
propriété comprenant une maison  
d'habitation principale et une dépend-  
ance . Maison d'habitation compo-  
sée au rez-de-chaussée d'une  
cuisine, salon/séjour, salle d'eau , w.c  
A l'étage : 3 chambres Dépendance  
comprenant : cuisine, salon , salle d...

Me C. FOIX - **02 98 86 00 11**  
christine.gall@notaires.fr



258 72 **F**  
KWh/m².an kgCO2/m².an  
**TREGOUREZ**  
**127 200 €**

120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €  
soit 6 % charge acquéreur  
PRESBYTERE A VENDRE -  
TREGOUREZ (29), 25 min de QUIMPER  
- Bâtisse de caractère RDC : pièce,  
SAM, cuisine, cellier, cave à vin, wc ,  
Etege : wc, cuisine, salon salle à manger,  
une chambre avec salle d'eau privative,  
un bureau, SDB, grenier aménageable,  
Appentis et garage, Jardin, RÉF 29122-1384

SELARL M. BERNARD-GOLDIE  
**02 98 59 42 05**  
antoine.bernard.nego@notaires.fr

Arrondissement  
de **Morlaix**

Retrouvez les annonces  
dans le Finistère  
sur immonot



517 15 **G**  
KWh/m².an kgCO2/m².an  
**BOTSORHEL**  
**145 572 €**

140 000 € + honoraires de négociation : 5 572 €  
soit 3,98 % charge acquéreur  
Maison d'habitation de type V ayant  
: r-d-c : entrée, cuisine aména-  
gée, salon séjour avec cheminée,  
wc, à l'étage : 3 chambres, sdb -  
Dépendances - Hangar - Terrain  
4900m² environ RÉF 29096-971648

SCP BODIN-CARRE et BODIN  
**02 98 79 83 11**  
office.bodin-carre@notaires.fr



223 7 **D**  
KWh/m².an kgCO2/m².an  
**CARANTEC**  
**863 200 €**

830 000 € + honoraires de négociation : 33 200 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Sur CARANTEC, cette propriété était  
exceptionnel, agencée et aménagée avec  
soin. Vous serez séduit par les volumes,  
sa luminosité, et ses ouvertures sur des  
terrasses et son SPA, le tout donnant sur  
un jardin paysagé. D'autres possibilités  
s'offrent pour l'aménagement du garage.  
RÉF JMA71

Me J-M. AH WOANE  
**02 98 24 01 40**  
ou **06 07 51 92 72**  
etude-ahwoane@notaires.fr



212 6 **D**  
KWh/m².an kgCO2/m².an  
**CLEDER**  
**156 771 €**

150 000 € + honoraires de négociation : 6 771 €  
soit 4,51 % charge acquéreur  
A vendre - Immobilier- Finistère- Cléder.  
Centre bourg immeuble comprenant 2  
logements : au rez de chaussée : Un  
appartement loué actuellement et Com-  
posé : une pièce principale salon séjour  
cuisine aménagée et équipée, deux  
chambres, une salle d'eau, un w.c. avec  
lave mains, un... RÉF 3950

Me J-M. AH WOANE  
**02 98 24 01 40** ou **06 07 51 92 72**  
etude-ahwoane@notaires.fr



185 41 **D**  
KWh/m².an kgCO2/m².an  
**CLEDER**  
**189 400 €**

180 000 € + honoraires de négociation : 9 400 €  
soit 5,22 % charge acquéreur  
Maison à usage d'habitation se compo-  
sant d'une entrée, cuisine, séjour,  
salon, 3 chambres, grenier, garage, le  
tout sur 830 m² de terrain. RÉF 29094-  
825

Me E. CARADEC-VASSEUR  
**02 98 69 60 01**  
ou **06 89 99 91 83**  
negociation.29094@notaires.fr



312 73 **F**  
KWh/m².an kgCO2/m².an  
**COMMANA**  
**115 571 €**

110 000 € + honoraires de négociation : 5 571 €  
soit 5,06 % charge acquéreur  
A vendre-Immobilier- Finistère-  
Commana- A proximité immédiate du  
bourg, maison d'habitation en parfait état  
et composée au rez de chaussée : une  
véranda, une entrée, une cuisine amé-  
nagée et équipée, un salon séjour (che-  
minée insert) une chambre, un w.c., une  
salle de bains. E... RÉF 3959

SELARL A. PRIGENT  
**02 98 68 01 13** ou **06 01 31 16 62**  
office.arnaud.prigent@notaires.fr



334 60 **F**  
KWh/m².an kgCO2/m².an  
**GUERLESQUIN**  
**301 102 €**

291 000 € + honoraires de négociation : 10 102 €  
soit 3,47 % charge acquéreur  
GUERLESQUIN - Maison de T.  
VII sur 668m² terrain ayant : s-sol :  
garage, buanderie, gde pièce,  
douche, au rdc surélevé : cuisine  
aménagée-salon-séjour avec chem.  
en une vaste pièce, veranda, 1  
chambre, bureau, wc, à l'étage : 4 ch,  
sdb, wc RÉF 29096-958289

SCP WALLBOTT et FRACHON  
**06 34 89 42 56**  
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



334 60 **F**  
KWh/m².an kgCO2/m².an  
**GUERLESQUIN**  
**301 102 €**

291 000 € + honoraires de négociation : 10 102 €  
soit 3,47 % charge acquéreur  
GUERLESQUIN - Maison de T.  
VII sur 668m² terrain ayant : s-sol :  
garage, buanderie, gde pièce,  
douche, au rdc surélevé : cuisine  
aménagée-salon-séjour avec chem.  
en une vaste pièce, veranda, 1  
chambre, bureau, wc, à l'étage : 4 ch,  
sdb, wc RÉF 29096-958289

SCP BODIN-CARRE et BODIN  
**02 98 79 83 11**  
office.bodin-carre@notaires.fr



334 60 **F**  
KWh/m².an kgCO2/m².an  
**GUERLESQUIN**  
**301 102 €**

291 000 € + honoraires de négociation : 10 102 €  
soit 3,47 % charge acquéreur  
GUERLESQUIN - Maison de T.  
VII sur 668m² terrain ayant : s-sol :  
garage, buanderie, gde pièce,  
douche, au rdc surélevé : cuisine  
aménagée-salon-séjour avec chem.  
en une vaste pièce, veranda, 1  
chambre, bureau, wc, à l'étage : 4 ch,  
sdb, wc RÉF 29096-958289

SCP BODIN-CARRE et BODIN  
**02 98 79 83 11**  
office.bodin-carre@notaires.fr

# Annonces immobilières



**GUIMAEAC** **475 000 €**  
460 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €  
soit 3,26 % charge acquéreur  
**BOURG** - - MAISON DE PLAIN  
PIED centre bourg très bon état, 3  
chambres 2 salles de bains, grand  
volumes habitables et belles presta-  
tions pas de vis a vis jardin clos et  
arboré - RÉF 091/570

SCP WALLBOTT et FRACHON  
**06 34 89 42 56**  
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



**LANDIVISIAU** **110 250 €**  
105 000 € + honoraires de négociation : 5 250 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Maison mitoyenne au rdc : range-  
ments, entrée, wc, cuisine ouverte  
sur séjour. A l'étage : 2 chambres, sdb  
avec wc. Buanderie. Terrasse. Jardin.  
- Classe énergie : D - Prix Hon. Négo  
Inclus : 110 250,00 € dont 5,00%  
Hon. Prix Hors Hon. Négo : 105  
000,00 € - Réf : 22/771 RÉF 22/771

Me Matthieu PRIGENT  
**02 98 68 99 00 ou 02 98 68 16 81**  
anne.simon.29088@notaires.fr



**LANDIVISIAU** **148 471 €**  
142 000 € + honoraires de négociation : 6 471 €  
soit 4,56 % charge acquéreur  
A vendre Immobilier- Finistère-  
Landivisiau. A proximité des commodités,  
pavillon composé au rez de chaussée :  
entrée, une pièce principale salon séjour  
ouvert sur cuisine aménagée et équi-  
pée, un cellier, un w.c. Etage : quatre  
chambres, une salle de bains, une salle  
d'eau, u... RÉF 3957

SELARLA. PRIGENT  
**02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62**  
office.arnaud.prigent@notaires.fr



**LANDIVISIAU** **151 450 €**  
145 000 € + honoraires de négociation : 6 450 €  
soit 4,45 % charge acquéreur  
Maison comprenant au rdc : véranda, cui-  
sine ouvert sur salon, chambre avec sde  
et wc privatifs, 2nd chambre, wc, Garage.  
A l'étage : à aménager : une chambre et  
sde. Un atelier. Terrain arboré : 1521 m². -  
Classe énergie : G - Prix Hors Hon. Négo  
: 145 000,00 € - Réf : 22/764 RÉF 22/764

Me Matthieu PRIGENT  
**02 98 68 99 00**  
**ou 02 98 68 16 81**  
anne.simon.29088@notaires.fr

**PRAESTANTIA**  
REAL ESTATE

**Saint-Pol-de-Léon,**  
maison neuve à construire à  
580 284 € sur un terrain de 800 m²  
avec généralistes haut de gamme  
projet complet plan, permis, etc...

Projet livrable dans un délai de  
18 à 24 mois

**06 45 87 93 16**



**LANDIVISIAU** **172 950 €**  
165 000 € + honoraires de négociation : 7 950 €  
soit 4,82 % charge acquéreur  
**PROCHE CENTRE VILLE** - Maison à  
LANDIVISIAU de 1978. Cuisine amé-  
nagée et équipée, salon-séjour, che-  
minée insert, trois chambres, salle de  
bains. Sous-sol complet. Jardin de  
540 m². Chauffage fuel, vitrage PVC.  
Raccordement tout à l'égout. Vue  
dégagée. Bon état général. RÉF 23401

Me D. LEMOINE  
**02 98 69 25 11**  
pascal.lepape.29103@notaires.fr



**LANDIVISIAU** **182 000 €**  
175 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €  
soit 4 % charge acquéreur  
A vendre Immobilier-Finistère-  
Landivisiau. A proximité des commodités,  
maison d'habitation élevée sur sous sol et  
composée au rez de chaussée : un hall,  
une cuisine aménagée et équipée, un  
salon séjour (cheminée insert), un w.c.  
Etage : trois chambres, une salle d'eau  
avec w... RÉF 3956

SELARLA. PRIGENT  
**02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62**  
office.arnaud.prigent@notaires.fr



**LANDIVISIAU** **187 200 €**  
180 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €  
soit 4 % charge acquéreur  
A vendre Immobilier- Finistère-  
Landivisiau. A proximité immédiate du  
centre ville, maison d'habitation en parfait  
état et composée au rez de chaussée  
; hall entrée, une cuisine aménagée,  
un salon séjour, un w.c. Etage : quatre  
chambres, un w.c., une salle d'eau. Un  
garage at... RÉF 3948

SELARLA. PRIGENT  
**02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62**  
office.arnaud.prigent@notaires.fr



**LANDIVISIAU** **187 200 €**  
180 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €  
soit 4 % charge acquéreur  
A vendre Immobilier- Finistère-  
Landivisiau. A proximité des commodités,  
maison d'habitation composée au rez de  
chaussée : hall entrée, un salon séjour,  
une cuisine non aménagée, un w.c. Etage  
: trois chambres, une salle d'eau, un w.c.  
Un garage attenant. Jardin. Le tout sur u...  
RÉF 3955

SELARLA. PRIGENT  
**02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62**  
office.arnaud.prigent@notaires.fr



**LANDIVISIAU** **229 240 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 9 240 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
RDC : Véranda, salon séjour, cuisine  
A/E ouverte sur sàm, arrière cuis/  
chaufferie, buanderie, wc, salle d'eau  
avec wc, seconde cuisine ETAGE  
: Palier, 5 chambres, wc, salle de  
bains. Garage double avec atelier.  
Cour/parking, jardin, terrain Le tout  
sur 46a 42ca RÉF 29101-799

SELARL Y. JUDEAU  
**02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64**  
nego.lemoine-judeau@notaires.fr

**NOUVELLE  
APPLI**



**immo not**

La meilleure appli  
pour trouver

**LE BIEN DE VOS RÊVES !**

- Navigation **PLUS SIMPLE**
- Annonces **PLUS DÉTAILLÉES**
- Design **PLUS TENDANCE**

Téléchargez-la  
en scannant ce QR Code



**Des annonces immobilières de notaires dans toute la France**

# Annonces immobilières



569 19 **G**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**MESPAUL 152 350 €**  
145 000 € + honoraires de négociation : 7 350 €  
soit 5,07 % charge acquéreur  
CENTRE VILLE - Maison à MESPAUL au bourg. Cuisine, salon-séjour (34m²), deux chambres, salle d'eau. Deux pièces à aménager sous combles. Garage et jardin de 480m² clos de murs. RÉF 23314

Me D. LEMOINE  
**02 98 69 25 11**  
pascal.lepape.29103@notaires.fr



326 71 **F**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**MORLAIX 104 372 €**  
100 000 € + honoraires de négociation : 4 372 €  
soit 4,37 % charge acquéreur  
MORLAIX - Centre - Maison ayant r-d-c : cuisine-séjour, une chambre, salle de bains, wc, arrière cuisine - cave - terrain clos de 310m² - RÉF 29096-978339

SCP BODIN-CARRE et BODIN  
**02 98 79 83 11**  
office.bodin-carre@notaires.fr



162 31 **D**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**MORLAIX 114 620 €**  
110 000 € + honoraires de négociation : 4 620 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
AU 3ème et dernier étage, appartement comp entrée, séjour selon, cuisine, deux chambres, sdb avec wc. RÉF 29101-798

SELARL Y. JUDEAU  
**02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64**  
nego.lemoine-judeau@notaires.fr



255 56 **E**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**MORLAIX 132 040 €**  
126 000 € + honoraires de négociation : 6 040 €  
soit 4,79 % charge acquéreur  
A VENDRE MAISON SANS JARDIN AU CENTRE VILLE - Maison ancienne sur 3 niveaux à rénover - Surface habitable de 132 m² env. - Entrée - Cuisine aménagée - Arrière-cuisine - Salon-séjour - 3 chambres - 2 SDB - wc - Buanderie - Grenier RÉF 29085-571

Me C-E. APPRIOU  
**02 98 62 76 60**  
johan.appere.29085@notaires.fr



325 19 **E**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**MORLAIX 135 400 €**  
130 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €  
soit 4,15 % charge acquéreur  
Hyper centre, Rue calme. Jolie propriété T3/T4 atypique sur 3 niveaux en BE général de rénovation. Cette maison appartement pourrait encore évoluer intérieurement par quelques aménagements simples. RÉF 29111-934368

Me J.M. URIEN  
**02 98 67 11 05**  
negociation.29111@notaires.fr



300 66 **E**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**MORLAIX 137 080 €**  
130 000 € + honoraires de négociation : 7 080 €  
soit 5,45 % charge acquéreur  
MORLAIX, La Madeleine, maison comprenant entrée, salon/séjour, cuisine, cellier, wc. Au 1er étage : 2 chambres, salle d'eau avec wc. Au 2ème étage : 2 chambres, salle d'eau. Grand garage. Terrain 178 m². RÉF 29086-1531

SELARL POUMEAU DE LAFFO-REST et JONCHERAY  
**02 98 62 13 83**  
negociation.29086@notaires.fr



182 39 **D**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**MORLAIX 152 395 €**  
145 000 € + honoraires de négociation : 7 395 €  
soit 5,10 % charge acquéreur  
COATSERHO- Maison de 82 m² hab. composée en rdc d'une entrée, salon/séjour, cuisine aménagée et équipée et wc. A l'étage : 3 chambres, salle d'eau récente et wc. Sous les combles : chambre et grenier. Cave, garage et jardinet. Le tout sur une parcelle de 202 m². RÉF 29083-1467

Me A. GODEC-LE PORT  
**02 98 88 00 99**  
cecile.craignou.29083@notaires.fr



269 79 **F**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**MORLAIX 158 100 €**  
150 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €  
soit 5,40 % charge acquéreur  
2406 - MORLAIX - Quartier la Boissière - Maison comprenant une entrée, une cuisine aménagée, une pièce de vie avec cheminée et un wc. A l'étage, trois chambres et une salle de bains. Huisseries PVC double vitrage. Garage avec grenier. Jardin avec terrasse. DPE F RÉF 29107-2542

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - **02 98 78 42 14**  
negociation.29107@notaires.fr



309 97 **F**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**MORLAIX 168 160 €**  
160 000 € + honoraires de négociation : 8 160 €  
soit 5,10 % charge acquéreur  
Au calme, jolie maison bien entretenue sur un terrain de 1028 m². Entrée, cuisine a/é, salon/séjour avec cheminée insert, grande chambre et wc. A l'étage : trois chambres, bureau, salle de bains et wc. Sous-sol complet avec garage, buanderie et atelier. Cabanon dans le jardin. RÉF 29083-1452

Me A. GODEC-LE PORT  
**02 98 88 00 99**  
cecile.craignou.29083@notaires.fr



339 11 **F**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**MORLAIX 172 920 €**  
165 000 € + honoraires de négociation : 7 920 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
Maison composée de : - sous-sol : cave, garage, atelier, salle de bains, WC - rez-de-chaussée: cuisine, salle à manger, chambre, salon, WC - à l'étage: deux chambres et deux rangements sous combles Jardin RÉF MAISO420

SELARL Philippe L'HELGOUALC'H - NOTAIRE à GUERLESQUIN  
**02 98 72 84 49**  
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



254 55 **E**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**MORLAIX 177 560 €**  
170 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €  
soit 4,45 % charge acquéreur  
A vendre en exclusivité -Maison des années 50 à Morlaix - A proximité du centre-ville - Surface habitable de 97 m² env. - Entrée - Salon-séjour - Cuisine - 4 Chambres - SDB - Salle d'eau - Cave partielle - Garage - Travaux de rafraichissements à prévoir - Terrain de 502 m² RÉF 1725

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**  
negociation1.edbcd@notaires.fr



200 49 **D**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**MORLAIX 209 600 €**  
200 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
MORLAIX, à proximité des commodités et des écoles, belle maison comprenant entrée, grand salon/séjour avec cheminée, 1 chambre, salle de bains, wc. A l'étage : 3 chambres, bureau, salle d'eau, wc. Cave, garage. Terrain 456 m². Beaux volumes. RÉF 29086-1496

SELARL POUMEAU DE LAFFO-REST et JONCHERAY  
**02 98 62 13 83**  
negociation.29086@notaires.fr



169 5 **C**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**MORLAIX 261 700 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €  
soit 4,68 % charge acquéreur  
En impasse, jolie vue dégagée sur la campagne, maison lumineuse de 2008. Cuisine a/é ouverte sur salon/séjour avec poêle à pellets. Chambre et salle d'eau avec wc. A l'étage : trois chambres, dressing, salle de bains, wc. Dépendance attenante. Parcelle de 912 m² avec terrasse. RÉF 29083-1453

Me A. GODEC-LE PORT  
**02 98 88 00 99**  
cecile.craignou.29083@notaires.fr



248 35 **D**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**MORLAIX 610 000 €**  
600 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €  
soit 1,67 % charge acquéreur  
, cette villa rénovée surplombe le port , 7 pièces principales qualité de rénovation : chauffage plafond rayonnant, prise électrique dans le garage pour véhicule élec, alarme et digicode, exposition SUD (lumière toute la journée) RÉF 091/548

SCP WALLBOTT et FRACHON  
**06 34 89 42 56**  
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



272 81 **F**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**PLEYBER CHRIST 162 980 €**  
155 000 € + honoraires de négociation : 7 980 €  
soit 5,15 % charge acquéreur  
PLEYBER-CHRIST, quartier calme, maison comprenant entrée, cuisine ouverte sur séjour, 2 chambres, salle de bains, wc. A l'étage : salle d'eau avec wc, très grande pièce avec possibilité de créations chambres. Deux garages. Terrain 1337 m². RÉF 29086-1534

SELARL POUMEAU DE LAFFO-REST et JONCHERAY  
**02 98 62 13 83**  
negociation.29086@notaires.fr



117 3 **C**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**PLOUESCAT 1 240 000 €**  
1 200 000 € + honoraires de négociation : 40 000 €  
soit 3,33 % charge acquéreur  
A 800 M de la mer. Maison à usage d'habitation entièrement rénovée, se composant d'un salon, 2 cuisines, salle à manger, cellier, 6 chambres, piscine, hangar et dépendance à aménager, le tout sur 5 556 m² de terrain. RÉF 29094-817

Me E. CARADEC-VASSEUR  
**02 98 69 60 01**  
ou **06 89 99 91 83**  
negociation.29094@notaires.fr



243 52 **E**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**PLOUZOC'H 240 350 €**  
230 000 € + honoraires de négociation : 10 350 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
Maison d'habitation - entrée, cuisine aménagée avec coin repas, salon, wc, suite parentale avec une mezzanine au dessus à l'étage, trois chambres, salle de bain, wc, placards. garage attenant jardin clos . 1.5km de barnenez plage 2kms du bourg - RÉF 091/576

SCP WALLBOTT et FRACHON  
**06 34 89 42 56**  
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



627 21 **G**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**PLOUGASNOU 274 000 €**  
260 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €  
soit 5,38 % charge acquéreur  
PLOUGASNOU- LE DIBEN- Jolie maison des années 1930. P de vie avec cuisine ouverte et petit salon avec cheminée. Une chambre, sdb avec WC. A l'étage : 2 chambres VUE MER,1 bureau. Ssol . Jardinet. LA MER ET LE PORT A CINQ MINUTES A PIED ! Rafraichissement à prévoir. RÉF JED

Me G.BERROU-GORIOUX  
**02 98 67 36 31**  
negociation.29092@notaires.fr



153 4 **C**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**PLOUGASNOU 315 000 €**  
300 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €  
soit 5 % charge acquéreur  
PLOUGASNOU BOURG - MAISON DES ANNEES 1950, RENOVEE EN TOTALITE. Beaux espaces lumineux. Trois chambres, grande salle de bains (bain et douche). Jardin avec double garage. DPE : C - GES : A Possibilité d'acquérir un Hangar de 600 m² en plus ! RÉF FLPL

Me G.BERROU-GORIOUX  
**02 98 67 36 31**  
negociation.29092@notaires.fr



590 000 € + honoraires de négociation : 20 000 €  
soit 3,39 % charge acquéreur

**PLOUGASNOU 610 000 €**  
590 000 € + honoraires de négociation : 20 000 €  
soit 3,39 % charge acquéreur  
PLOUGASNOU (29630)- MAISON AVEC VUE ET PROXIMITE MER ET PLAGES. Maison de 2014 idéalement située ! Grande pièce de vie de 59 m² avec cuisine équipée ouverte sur séjour avec poêle à bois. Une chambre parentale de 14 m², et sa salle d'eau. WC avec lave-mains. A l'étage : Palier... RÉF DECL

Me G.BERROU-GORIOUX  
**02 98 67 36 31**  
negociation.29092@notaires.fr

# Annonces immobilières



**358 111 G**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**PLOUGONVEN 56 180 €**  
53 000 € + honoraires de négociation : 3 180 €  
soit 6 % charge acquéreur

PLOUGONVEN, St Eutrope, proximité bourg, terrain à bâtir d'une superficie de 886 m². Viabilisé. Exposition sud. RÉF 29086-1542

SELARL POUMEAU DE LAFFO-REST et JONCHERY  
**02 98 62 13 83**  
negociation.29086@notaires.fr



**499 16 G**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**PLOUGNEAU 124 972 €**  
120 000 € + honoraires de négociation : 4 972 €  
soit 4,14 % charge acquéreur

PLOUGNEAU - Maison de type III sur s-sol ayant : rdc : cuisine, salon séjour, wc, à l'étage : 2 chambres, sdb, grenier au dessus + autre maison ayant : rdc : cuisine, wc, à l'étage : une chambre, salle d'eau, terrain 1569m² RÉF 29096-962625

SCP BODIN-CARRE et BODIN  
**02 98 79 83 11**  
office.bodin-carre@notaires.fr



**328 98 E**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**PLOUGNEAU 161 022 €**  
155 000 € + honoraires de négociation : 6 022 €  
soit 3,89 % charge acquéreur

PLOUGNEAU - Centre - Maison de type VI sur sous-sol sur 1526m² terrain ayant : rdc surélevé : cuisine salon séjour, deux chambres, salle d'eau, wc, à l'étage : mezzanine, deux chambres, salle de bains avec wc, débarras RÉF 29096-963762

SCP BODIN-CARRE et BODIN  
**02 98 79 83 11**  
office.bodin-carre@notaires.fr



**650 19 G**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**PLOUNEOUR MENEZ 107 510 €**  
102 000 € + honoraires de négociation : 5 510 €  
soit 5,40 % charge acquéreur

PLOUNEOUR MENEZ - Maison comprenant véranda, entrée, cuisine avec salle à manger, salon, salle de bains, cellier et wc. A l'étage, 2 chambres et une pièce. Grenier. Terrain de 1876m² avec hangar, garage, crèches et une ancienne maison de tissierand à fort potentiel. DPE G RÉF 29107-2534

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - **02 98 78 42 14**  
negociation.29107@notaires.fr



**166 19 C**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**PLOUNEVEZ LOCHRIST 224 030 €**  
215 000 € + honoraires de négociation : 9 030 €  
soit 4,20 % charge acquéreur

Propriété, 2 logement, le 1er : cuis am ouv sur salon séjour, entrée, bureau, sdj salle d'eau et wc et de deux chambres. Garage- Le 2è cuis am, salon séjour avec poêle à bois, salle de bains, wc, buanderie, arrière cuis, et deux chambres, salle d'eau, lingerie, wc. Garage Longère RÉF 29101-777

SELARL Y. JUDEAU  
**02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64**  
nego.lemoine-judeau@notaires.fr



**300 62 E**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**PLOUNEVEZ LOCHRIST 297 550 €**  
285 000 € + honoraires de négociation : 12 550 €  
soit 4,40 % charge acquéreur

Maison à usage d'habitation se composant d'une entrée, cuisine, séjour, salle à manger, et bureau au rez de chaussée, au 1er étage, 5 chambres, salle de bains, au deuxième étage, 5 chambres et salle de bains, dépendance d'environ 140 m², le tout sur environ 465 m² de terrain. RÉF 29094-800

Me E. CARADEC-VASSEUR  
**02 98 69 60 01 ou 06 89 99 91 83**  
negociation.29094@notaires.fr



**284 79 F**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**PLOURIN LES MORLAIX 248 572 €**  
240 000 € + honoraires de négociation : 8 572 €  
soit 3,57 % charge acquéreur

PLOURIN LES MORLAIX - Prox. imm MORLAIX - Maison d'architecte T. VI sur ss-sol comprenant : entrée, cuis. aménagée, vaste salon séjour avec chem, une chambre, bureau, sdb + douche, wc, dégagement avec placards, à l'étage : 2 chambres, salle de douche, wc, grenier - DPE : 284 F RÉF 29096-924606

SCP BODIN-CARRE et BODIN  
**02 98 79 83 11**  
office.bodin-carre@notaires.fr



**162 5 C**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**PLOURIN LES MORLAIX 261 700 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €  
soit 4,68 % charge acquéreur

Centre-ville de MORLAIX à pied- Maison de 144 m². Entrée, cuisine a/é ouverte sur salon/séjour, 2 chambres, salle de bains, wc. A l'étage : rénovation 5 ans, bureau/salle de jeux, 3 chambres, cabinet de toilette avec wc. Sous-sol à usage de garage. Pompe à chaleur 2021. Terrain... RÉF 29083-1446

Me A. GODEC-LE PORT  
**02 98 88 00 99**  
cecile.craignou.29083@notaires.fr



**303 63 E**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**ROSCOFF 754 900 €**  
730 000 € + honoraires de négociation : 24 900 €  
soit 3,41 % charge acquéreur

HYPER CENTRE - En coeur de ville. A 20 mètres de la mer, Maison ayant au RDC : cuisine, séjour, salle d'eau avec WC ; 1er étage : chambre avec balcon et dressing, chambre avec sdb et WC, bureau ouvrant sur terrasse ; sous combles : 2 chambres dont 1 avec s. d'eau et WC, bureau. Caves. Jardin. RÉF 29104-MAIS934

SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON  
**02 98 69 17 64**  
negociation.29104@notaires.fr



**387 121 G**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**SANTEZ 615 850 €**  
595 000 € + honoraires de négociation : 20 850 €  
soit 3,50 % charge acquéreur

A 200 M DE LA MER ET DE LA PLAGE - A 200 mètres de la plage, maison en pierre, sur terrain de plus de 2300m². La maison dispose au rez-de-chaussée d'une pièce de vie avec cuisine aménagée, WC et cabinet de toilettes, cellier et garage. A l'étage : cinq chambres, 2 salles de bains, WC, jardin. RÉF 29104-MAIS905

SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON  
**02 98 69 17 64**  
negociation.29104@notaires.fr



**134 4 C**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**SANTEZ 850 000 €**  
822 330 € + honoraires de négociation : 27 670 €  
soit 3,36 % charge acquéreur

LE DOSSEN - A 150 mètres de la mer. 2 maisons sur 2280 m² de terrain. 1ere maison RDC : séjour et cuisine, véranda, s. d'eau et WC - étage : 2 chambres, sdb et WC. 2è maison RDC : salon-séjour, s'd'eau avec WC ; étage : coin-couchage, chambre. Garage, atelier, abri de jardin, jardin. RÉF 29104-MAIS943

SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON  
**02 98 69 17 64**  
negociation.29104@notaires.fr



**490 750 €**

**SIBIRIL 475 000 €** + honoraires de négociation : 15 750 €  
soit 3,32 % charge acquéreur

Maison avec prestations de qualité, d'environ 203m², totalement rénovée en 2011. Le bien comprend au rez-de-chaussée, une véranda, une cuisine aménagée, une buanderie, un WC. Le premier étage comporte trois chambres, une salle d'eau et un WC. Le deuxième étage propose une cham... RÉF 29039-1309

SELARL RIOU et MADEC  
**02 98 85 10 11**  
xavier.marzin.29039@notaires.fr



**570 500 €**

**SIBIRIL 550 000 €** + honoraires de négociation : 20 500 €  
soit 3,73 % charge acquéreur

Maison à vendre à SIBIRIL (29250) - Très joli cadre, en impasse, sans vis à vis, accès plage, Vue Mer et Bras de Mer, maison accolée d'un côté d'environ 130 m² habitable comprenant entrée, cuisine équipée, salle salon cheminée expo Sud Ouest sur terrasse et jardin, WC. Au 1er ... RÉF 29105-975789

SELARL G. MARTIN-VEILHAN  
**02 98 69 74 84**  
christelle.sallard.29105@notaires.fr



**250 080 €**

**SIZUN 240 000 €** + honoraires de négociation : 10 080 €  
soit 4,20 % charge acquéreur

Maison à vendre à Sizun dans le Finistère (29) : au rez de chaussée, une cuisine, un salon-séjour, une véranda ainsi qu'une chambre, une salle d'eau et un WC. A l'étage, trois chambres, un bureau, un WC et une salle de bains. Garage et d'un grand terrain de 2 452m². RÉF 1005

SELARL DE L'ENCLOS  
**02 98 68 80 09**  
sandrine.julien@notaires.fr

Vous souhaitez vendre vite et bien ?

**Le notaire est le spécialiste immobilier qu'il vous faut !**

- Publication de votre annonce sur internet et dans la presse
- Expertise • Visites • Mandat de vente • Avant-contrat • Acte de vente

Plus d'informations sur [www.immonot.com](http://www.immonot.com)



# Annonces immobilières

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe énergie dans les annonces immobilières (Valeurs kWh/m².an depuis le 01/07/21)

Logement Écologique



331 104 **G**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**ST MARTIN DES CHAMPS**  
**146 600 €**

140 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €  
soit 4,71% charge acquéreur

A VENDRE ST MARTIN DES CHAMPS - Dans un quartier calme - Maison sur cave de 1974 à rénover - Surface habitable de 89 m² env. - Entrée - Salon-séjour - Cuisine - 3 Chambres - SDB - wc - Terrain de 507 m² RÉF 29085-570

Me C-E. APPRIOU  
**02 98 62 76 60**  
johan.appere.29085@notaires.fr



294 77 **F**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**ST MARTIN DES CHAMPS 173 415 €**

165 000 € + honoraires de négociation : 8 415 €  
soit 5,10% charge acquéreur

Proximité toutes commodités, jolie vue dégagée, maison en pierre de 96 m² hab. Entrée, salon/séjour avec cheminée, cuisine, chambre, salle d'eau, pièce, wc. Etage : deux chambres, greniers, salle de bains. Sous-sol complet avec garage. Jardin 849 m², grande terrasse. RÉF 29083-1463

Me A. GODEC-LE PORT  
**02 98 88 00 99**  
cecile.craignou.29083@notaires.fr



**ST POL DE LEON 436 600 €**

420 000 € + honoraires de négociation : 16 600 €  
soit 3,95% charge acquéreur

Maison à vendre à ST POL DE LEON (29250) - Campagne, abords de ville, belle propriété avec piscine couverte d'environ 170 m² habitable, sur terrain planté de 2 891 m² comprenant entrée véranda, salon cheminée, autre salon (billard), grande cuisine cheminée, salle de bains, wc,... RÉF 29105-966736

SELARL G. MARTIN-VEILHAN  
**02 98 69 74 84**  
christelle.sallard.29105@notaires.fr



92 15 **C**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**ST POL DE LEON 632 300 €**

610 000 € + honoraires de négociation : 22 300 €  
soit 3,66% charge acquéreur

Maison à vendre à Saint Pol de Léon (29250) - Sur les Hauts de Trégonderm, VUE MER panoramique, maison de Maître des années 50 entièrement rénovée et modifiée et agrandie d'une construction contemporaine (bio-briques), l'ensemble d'environ 170 m² habitable comprenant, très agr... RÉF 29105-953804

SELARL G. MARTIN-VEILHAN  
**02 98 69 74 84**  
christelle.sallard.29105@notaires.fr



DPE vierge

**ST SAUVEUR 81 200 €**

77 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €  
soit 5,45% charge acquéreur

Maison de ville à vendre Saint-Sauveur dans le Finistère (29), comprenant: - En rez-de-chaussée: pièce de vie de plus de 35m², dégagement, cuisine de plus de 17m², salle de bains, wc, buanderie, - A l'étage: dégagement, trois chambres, un bureau, grenier, - A l'étage: un greni... RÉF 29160-27

SELARL LES RIVES DE L'ELORN  
**07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79**  
anne.lebreton.29160@notaires.fr



300 72 **F**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**ST SAUVEUR 125 700 €**

120 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €  
soit 4,75% charge acquéreur

Maison mitoyenne de plain pied : entrée, wc, sde, 3 chambres, cuisine ouverte sur salon. Au dessus étage aménageable. Garage. Jardin : 1402m². - Classe énergie : F. Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :120 000,00 € - Réf : 227773 RÉF 227773

Me Matthieu PRIGENT  
**02 98 68 99 00 ou 02 98 68 16 81**  
anne.simon.29088@notaires.fr



298 9 **E**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**ST THEGONNEC LOC EGUINER 137 080 €**

130 000 € + honoraires de négociation : 7 080 €  
soit 5,45% charge acquéreur

SAINT-THEGONNEC, située dans un quartier calme à proximité du bourg, maison de plain pied comprenant entrée, cuisine, séjour avec cheminée, 2 chambres, salle d'eau, wc. Garage. Grenier, chambre. Terrain 458 m². RÉF 29086-1529

SELARL POUMEAU DE LAFFO-REST ET JONCHERAY  
**02 98 62 13 83**  
negociation.29086@notaires.fr



193 6 **D**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**ST THEGONNEC LOC EGUINER 225 000 €**

215 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €  
soit 4,65% charge acquéreur

2318 - ST THEGONNEC - Dans un lotissement de type "écoquartier", maison 2012 comprenant : Au rez-de-chaussée, entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur pièce de vie, cellier et wc. A l'étage, trois chambres et salle de bains avec wc. Terrain de 534m². DPE : D RÉF 29107-2532

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND -**02 98 78 42 14**  
negociation.29107@notaires.fr



306 68 **E**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**STE SEVE 189 180 €**

180 000 € + honoraires de négociation : 9 180 €  
soit 5,10% charge acquéreur

Au calme, maison élevée sur sous-sol, accès en rez-de-jardin. Entrée, cuisine a/e, salon/séjour avec cheminée insert, chambre, salle d'eau, wc. Etage : trois chambres, salle de bains, wc. Au sous-sol : cuisine d'été, pièce avec douche et wc. Garage. Terrain sans vis-à-vis de 6... RÉF 29083-1459

Me A. GODEC-LE PORT  
**02 98 88 00 99**  
cecile.craignou.29083@notaires.fr



**TAULE 125 100 €**

120 000 € + honoraires de négociation : 5 100 €  
soit 4,25% charge acquéreur

En campagne, Fermette à rénover sur terrain d'env. 1.550 m². Cet ensemble de bâtiments comprend une maison principale ayant 2 pièces au RdC, sdb, wc, 1 chambre. A l'étage 2 chambres. Deux dépendances attenantes et deux autres dépendances séparées. Grand hangar en BE d'env. 400 m² RÉF 29111-974940

Me J.M. URIEN  
**02 98 67 11 05**  
negociation.29111@notaires.fr



**TAULE 228 100 €**

220 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €  
soit 3,68% charge acquéreur

Quartier résidentiel, Jolie propriété en TBE sur terrain de 610 m² env. comprenant 5 pièces au RdC. Elle bénéficie également d'un appartement en parfait état au 1er étage, accessible par l'extérieur. RÉF 29111-978713

Me J.M. URIEN  
**02 98 67 11 05**  
negociation.29111@notaires.fr



DPE vierge **TAULE 260 000 €**

250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €  
soit 4% charge acquéreur

Moulin à vendre sur Taulé dans le Finistère (29), avec sa maison d'habitation de 1938 en pierres, le tout sur un site exceptionnel et unique sur plus d'un hectare six de terrain. Nombreuses possibilités. RÉF JMA67

Me J-M. AH WOANE  
**02 98 24 01 40**  
ou **06 07 51 92 72**  
etude-ahwoane@notaires.fr



223 7 **D**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**TAULE 469 000 €**

450 000 € + honoraires de négociation : 19 000 €  
soit 4,22% charge acquéreur

AVENDRE PROPRIETE EN CAMPAGNE A 10 MINUTES DE CARANTEC - Habitation principale d'environ 180 m² - un gîte indépendant d'environ 83 m² - Très bon état général - Dépendance - Hangar - Box pour chevaux - Atelier - Terrain de 10.950 m² - Environnement très calme RÉF 29085-569

Me C-E. APPRIOU  
**02 98 62 76 60**  
johan.appere.29085@notaires.fr



313 9 **E**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**LE MOUSTOIR 135 850 €**

130 000 € + honoraires de négociation : 5 850 €  
soit 4,50% charge acquéreur

Belle maison en pierres lumineuse. Au rdc une pièce à vivre avec une cuisine aménagée et équipée et un salon avec un poêle à bois, une salle d'eau et un WC. A l'étage, deux chambres, un débarras à rénover, un WC, un grenier. Un garage, un jardin clôturé et bien exposé. RÉF Lm°02

E.U.R.L. Marion DAVID  
**02 98 73 52 55**  
nego.29140@notaires.fr



134 27 **C**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**PERROS GUIREC 432 000 €**

420 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €  
soit 2,86% charge acquéreur

Produit rare! Maison rénovée vue mer, située en impasse au calme comprenant: - un sous-sol aménagé avec entrée indépendante - au niveau zéro: pièce de vie d'environ 32 m², cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, une salle d'eau, wc. Jardin, balcon. RÉF MAIS0415

SELARL Philippe L'HELGOUALC'H - NOTAIRE À GUERLESQUIN  
**02 98 72 84 49**  
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



**PLOUGRAS 125 400 €**

120 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €  
soit 4,50% charge acquéreur

Ensemble de deux maisons avec accès indépendant, en pierre sous ardoise - 5 chambres - salon avec cheminée - garage, appentis, jardin, puits Ecoles à proximité RÉF MAIS0416

SELARL Philippe L'HELGOUALC'H - NOTAIRE À GUERLESQUIN  
**02 98 72 84 49**  
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



250 60 **E**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**ROSTRENN 63 500 €**

60 000 € + honoraires de négociation : 3 500 €  
soit 5,83% charge acquéreur

Maison T3 de 72 m² sur terrain de 277 m². 2 chambres. Garage. Chauffage fuel. Travaux à prévoir. RÉF R183

E.U.R.L. Marion DAVID  
**02 98 73 52 55**  
nego.29140@notaires.fr



269 8 **E**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**ST MALO 157 500 €**

150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €  
soit 5% charge acquéreur

PROCHE CENTRE ET PLAGES - A vendre à SAINT MALO en Ile et Vilaine. Appartement 2ème étage (sans ascenseur) type studio de 33,40m² ayant coin cuisine ouvert sur séjour. Chauffage électrique. Double vitrage PVC. Dalle béton. Bon état général. Secteur pl... Copropriété de 15 lots, 424 € de charges annuelles. RÉF 23433

Me D. LEMOINE -**02 98 69 25 11**  
pascal.lepape.29103@notaires.fr



**ROUDOUALLEC 224 342 €**

215 000 € + honoraires de négociation : 9 342 €  
soit 4,35% charge acquéreur

ROUDOUALLEC (Morbihan) - Maison d'habitation de 2006 proche centre-bourg dont la distribution est la suivante :- Rez-de-chaussée : entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée, salon-séjour (poêle à pellets), une chambre avec placard, salle d'eau (douche, meuble+vasque), W... RÉF RO142V

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE  
**02 97 23 77 66**  
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr

# BIENTÔT CHEZ VOUS



**Des annonces immobilières**  
de notaires dans toute la France

**immo not**  
BIENTÔT CHEZ VOUS!

VOTRE APPARTEMENT  
EN CENTRE-VILLE DE FOUESNANT

les hauts de  
saint-pierre



**NOUVEAU  
À FOUESNANT**

UNE RÉALISATION

**PIERRE Océane**

[www.pierre-oceane.fr](http://www.pierre-oceane.fr)  
**02 98 75 05 45**