NOTAIRES 29

MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE

Février 2023 - N° 298

VENDRE EN 2023

5 atouts pour séduire les acheteurs

MAISON RE 2020

Une belle marque de fabrique !

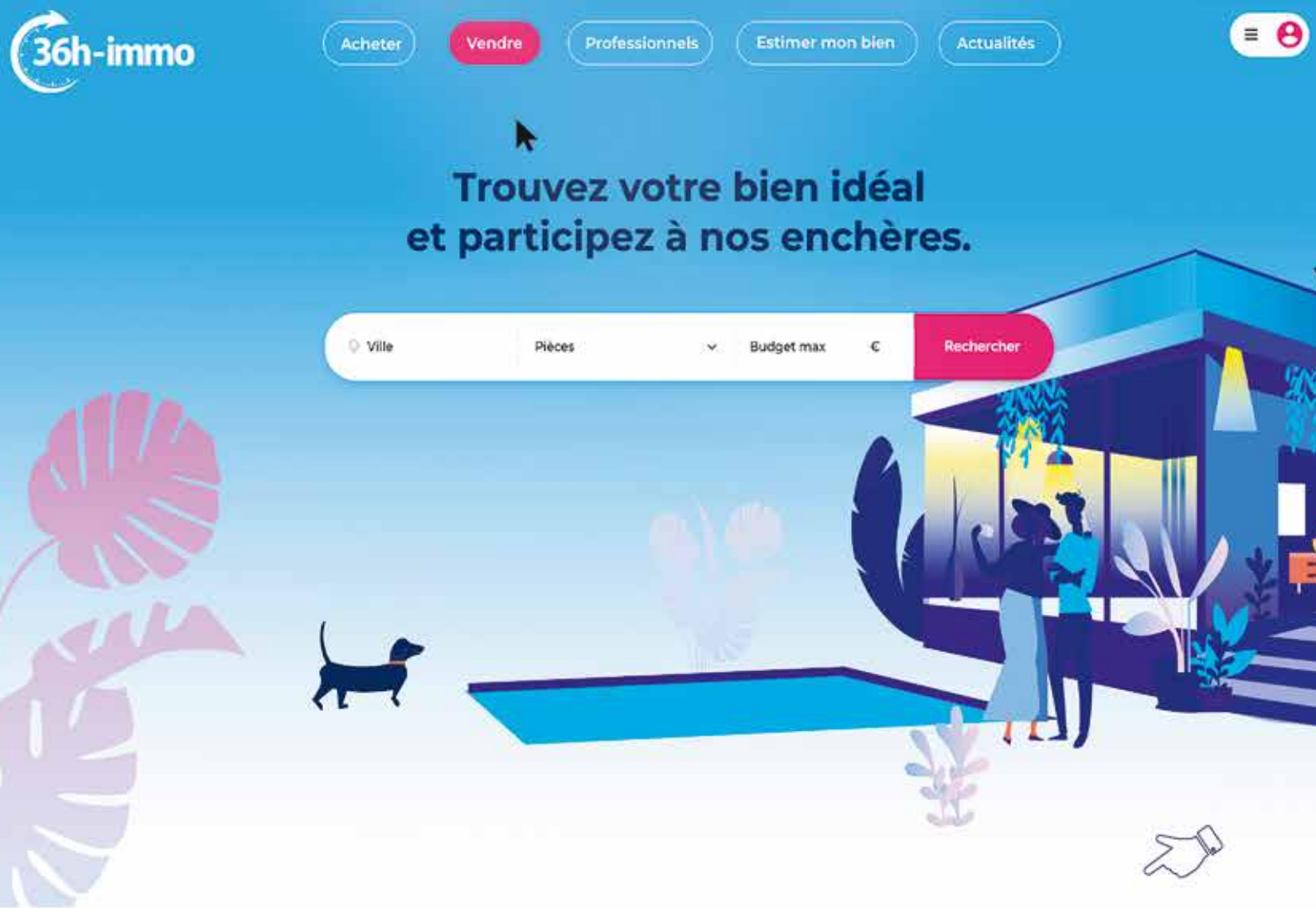
AUDIT ÉNERGÉTIQUE

L'examen de passage dans la bonne classe

Luis Viegas ©

COUP DE PROJECTEUR

SUR LE NOUVEAU SITE 36H IMMO



Plus **DESIGN** | Plus **FONCTIONNEL** | Plus **INTUITIF**

Une plateforme unique d'annonces immobilières en ligne pour
OPTIMISER LE PRIX DE VOTRE BIEN IMMOBILIER

www.36h-immo.com

ÉDITO

L'IMMOBILIER : VOTRE BON POINT RETRAITE !

L'actualité du moment se voit quelque peu occultée par la réforme des retraites qui concerne notre fameux régime par répartition. S'il présente bien des qualités en actionnant la solidarité, il connaît quelques difficultés à être financé...

D'où l'intérêt d'adhérer à un « régime spécial » individualisé qui repose sur l'immobilier. Pour disposer de revenus complémentaires ou d'un capital supplémentaire le moment de la retraite venu, il faut se diriger sans trop tarder vers un investissement locatif.

En effet, les conditions semblent tourner en faveur des acheteurs en ce début d'année 2023. Les prix des logements anciens se stabilisent car la demande fléchit sensiblement. Cela se traduit par une plus large offre « produit ».

Certes, les taux d'intérêt des emprunts immobiliers s'installent dans un cycle haussier et certaines passoires thermiques exigent d'être rénovées... Cependant, le marché réserve de belles opportunités à acquérir afin de se préparer à des jours plus ensoleillés en tant que retraité.

Un achat qui présente toutes les chances d'être couronné de succès s'il peut être réalisé par l'intermédiaire du notaire. Ce dernier orientera vers les biens à privilégier et les quartiers à préférer afin d'obtenir la rentabilité et la sérénité souhaitées.

Voici la pierre qui manquait à l'édifice pour que les conditions de départ à la retraite puissent évoluer favorablement. Il suffit de prendre la décision d'acheter maintenant !

Que cette nouvelle année 2023 vous apporte une belle transaction et de nombreuses satisfactions.

Me Patrick O'REILLY
Président de la Chambre des notaires du Finistère

Société éditrice : NOTARIAT SERVICES Tél. 05 55 73 80 00 - Siège social : 13 rue Bois Vert -19230 POMPADOUR - SA au capital de 143 448 € - info@notariat-services.com
Directeur de la publication François-Xavier DUNY **Rédaction** Christophe RAFFAILLAC - N. DUNY - M-C MÉNOIRE - S. SWIKLINSKI **Graphisme** S. ZILLI **Maquette** A. BOUCHAUD E. LEVESQUE **Publicité** Céline LE PENNEC - clepennec@immonot.com Tél. 07 84 22 32 32 **Petites annonces** M. MAGNEUX - mmagneux@immonot.com Tél. 05 55 73 80 34
Diffusion Marie-Laure REY Tél. 05 55 73 80 58 **Iconographie** Adobe Stock - Freepik (sauf mention autre) **Impression** FABRÈGUE - 87500 ST YRIEIX **Distribution** F. TANGUY - J. HUAULT - Y.DAGORN - DPD. Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués. En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif. Citeo : Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement. www.citeo.com. Ne pas jeter sur la voie publique. Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAQ pour vous donner satisfaction.

FSC MIXTE Papier FSC® C016758

LE TRI + FACILE PROSPECTUS

N° 298 FÉVRIER 2023

SOMMAIRE

FLASH INFO 5

PAROLE DE L'EXPERT 7

DOSSIER
Négociation 2023 :
les 5 atouts du vendeur séducteur 8

ENCHÈRES EN LIGNE
Oui à 36h immo, non à la baisse du prix 12

3 QUESTIONS À MON NOTAIRE 14

QUIZ
Annonce immobilière 2023 :
les infos clés pour mieux vous informer 16

HABITAT
Maison RE 2020 :
une belle marque de fabrique 18

VRAI / FAUX 20

INTERVIEW 22

CLÔTURER SA PROPRIÉTÉ 24

ENQUÊTE 26

PERSONNALITÉ 27

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Arrondissement de Brest 30

Arrondissement de Châteaulin 35

Arrondissement de Morlaix 38

Arrondissement de Quimper 42

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT

Le web Toute l'offre immobilière des notaires

Le mobile Applications iPhone et Androïd

La tablette Application iPad

La vidéo

Les réseaux sociaux Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **6 mars 2023**

FISCALITÉ

CRÉDIT D'IMPÔT ET ENTRETIEN DE JARDIN

Les travaux de « petit jardinage » donnent droit à un crédit d'impôt de 50 % des dépenses engagées, dans la limite d'un plafond de 5 000 €/an, par foyer fiscal. Mais tous les travaux ne sont pas éligibles. Le ministre de l'Économie vient de préciser les conditions liées à cet avantage fiscal. La taille et l'élagage d'un arbre ne constituent des travaux de petit jardinage éligibles au crédit d'impôt que *« dans la mesure où il s'agit d'entretien courant effectué à hauteur d'homme, ne nécessitant pas le déplacement de l'intervenant dans l'arbre ni le matériel adéquat (cordes et harnais, évacuation par camion) »*.

HAUSSE DE LA TAXE D'AMÉNAGEMENT DES PISCINES

La loi de finances rectificative 2022 vient d'augmenter de 25 % le tarif au m² utilisé pour le calcul de la taxe d'aménagement pour la construction d'une piscine. Il passe de 200 à 250 €/m².

COVOITURAGE
100 € d'aide

Afin de favoriser le covoiturage pour les trajets domicile-travail, le Plan national « covoiturage du quotidien » prévoit une prime de 100 € pour les conducteurs qui se lancent dans le covoiturage courte distance à partir du 1er janvier 2023. Le versement s'effectuera en deux étapes :

- un premier versement de 25 € effectué au plus tard 3 mois après le premier trajet de covoiturage ;
- un second versement de 75 € effectué au plus tard 3 mois après la réalisation du 10e trajet de covoiturage.

Pour bénéficier de la prime, plusieurs conditions doivent être remplies :

- avoir le permis de conduire ;
- effectuer un premier trajet en covoiturage en tant que conducteur en 2023, puis 9 autres trajets dans les 3 mois suivants ;
- la distance du trajet réalisé en France ne doit pas être supérieure à 80 km ;
- les trajets sont effectués en utilisant un opérateur de covoiturage éligible. La liste est consultable sur *covoiturage.beta.gouv.fr/operateurs/*

Je m'Hérite
Bretagne Viager
bretagneviager.bzh
02 98 57 11 57
48 quai de l'Odet, 29000 Quimper

FLASH INFO

DU NOUVEAU POUR L'ÉCO PRÊT À TAUX ZÉRO

Au service de la rénovation énergétique

Bien connu des amateurs de travaux, l'éco prêt à taux zéro (éco-PTZ) adopte de bonnes résolutions pour 2023.

S'il peut être cumulé avec «Ma prime rénov» depuis le 1er juillet 2022, il souffrait de quelques lourdeurs administratives pour être débloqué.

Ce nouveau millésime 2023 se voit dépoussiéré afin de profiter à un maximum de propriétaires sous 10 jours d'instruction au lieu de 20 auparavant.

Disponible dans le réseau Banque Populaire et Caisse d'Épargne (groupe BPCE), cet éco-PTZ se verra bientôt distribué par le Crédit Agricole, le Crédit Mutuel et la Banque Postale.

Source : Le Particulier

#MAGAZINE DIGITAL

Retrouvez votre magazine format numérique sur le site :

magazine-des-notaires.com

Une vingtaine de titres en France, version digitale, vous proposent une sélection d'annonces immobilières et les conseils des notaires.

#ENCHÈRES 36h-immo.com

Votre plateforme pour vendre votre bien selon des enchères en ligne évolue.
Le site profite d'une nouvelle version avec des fonctionnalités inédites !

RISQUES NATURELS

À l'affiche dans les annonces immobilières

Le risque d'érosion côtière débarque dans les annonces, vitrines et sites internet des professionnels si le logement est exposé au recul du trait de côte. Ce décret du 1er octobre, qui entre en vigueur le 1er janvier 2023, exige aussi de faire référence au site **www.georisques.gouv.fr** précisant les risques naturels auxquels le bien est exposé.

AUDIT ÉNERGÉTIQUE

Préparez votre bien à l'examen à partir du 1er avril

Nouveau venu dans le paysage des diagnostics immobiliers, l'audit énergétique débarque à compter du 1er avril 2023 prochain pour les biens hors copropriété et classés F et G.

À l'instar du DPE (diagnostic de performance énergétique), cet audit devient obligatoire dès la mise en vente d'une maison individuelle ou d'un immeuble d'habitation en monopropriété.

À quelles investigations s'attendre ?
La maison devra «bien se tenir» car l'audit va comporter une analyse globale du bâti. Cela va concerner l'examen des murs, de la toiture, du chauffage, de l'éclairage... En découlera la performance énergétique du bâtiment selon la même méthode de calcul que le DPE. La précédente évaluation pourra être mise à profit.
Cet audit devra s'accompagner de propositions de travaux visant à mettre en œuvre une rénovation performante.

Quels gains espérer ?
En fonction de la note attribuée, les travaux pourront être engagés au rythme souhaité.
Les préconisations vont permettre d'atteindre la classe B au travers d'une rénovation globale. À défaut d'engager ce vaste chantier, une première étape visera à atteindre la classe E.

À quels professionnels s'adresser ?
Les propriétaires de maisons ou habitations en monopropriété peuvent s'adresser à un bureau d'études ou entreprise qualifiée «**Audit énergétique en maison individuelle**» ou certifiée «**Offre globale RGE**».

CRÉDIT IMMOBILIER

Coup de pouce du taux d'usure

Impactés par la hausse des taux d'intérêt, bon nombre de ménages ne peuvent plus emprunter en raison du taux de l'usure à respecter.
Fixé à 3,05 % depuis le 1er octobre pour les prêts sur 20 ans et plus, sa valeur avoisine les 3,50 % depuis le 1er janvier 2023. Un relèvement du plafond qui devrait donner une bouffée d'oxygène à de nombreux emprunteurs...

Taux des crédits immobiliers
Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA

Durée	Taux moyen : **2,25 % en novembre** 2,09 % en octobre
15 ans	2,08 %
20 ans	2,23 %
25 ans	2,34 %

L'IMMOBILIER AVEC VIRGIL

Votre banquier « maison »

Pour boucler son plan de financement, Virgil accorde le coup de pouce financier nécessaire. Ce qui en fait un copropriétaire dormant sans aucun droit de regard sur l'appartement. Une solution qui permet d'acheter plus tôt et bien situé, comme en témoigne Keyvan Nilforoushan, le fondateur de ***www.wearevirgil.com****.*

EN QUOI VIRGIL FACILITE L'ACCÈS À LA PROPRIÉTÉ ?

KEYVAN : *Virgil facilite l'accès à la propriété avec un modèle inédit reposant sur un accompagnement personnalisé et un apport en capital. Il représente jusqu'à 100 000 € aux côtés de l'acquéreur en complément du financement bancaire, afin d'acheter l'appartement correspondant à ses besoins. Les propriétaires Virgil ont ainsi gagné en moyenne 7 mètres carrés de superficie et sont devenus propriétaires 7 ans plus tôt que la moyenne. Cet apport, associé à notre validation préalable du dossier acquéreur et des caractéristiques de l'appartement, permet aussi de fortement sécuriser l'obtention du financement bancaire et la transaction en général. Ainsi, 96 % des clients Virgil obtiennent leur prêt, soit 10 fois moins de refus bancaires que le reste du marché. Les projets portés par Virgil sont ainsi quasi certains d'aboutir.*

POUVEZ-VOUS NOUS EXPLIQUER LE FONCTIONNEMENT DE VIRGIL ?

KEYVAN : *Pour l'acquéreur, Virgil est un associé dormant : en échange d'un investissement de 10 % du prix, Virgil achète 15 % de l'appartement et les conserve jusqu'à la revente, au plus tard 10 ans après l'achat. Le modèle d'investissement de Virgil est unique en France : il permet d'un côté aux jeunes actifs de devenir propriétaires, de l'autre aux investisseurs d'avoir accès à un actif très recherché - l'immobilier résidentiel. Cela crée un impact sociétal éminemment positif sans pour autant renoncer aux objectifs de performance.*
Virgil permet ainsi d'investir dans l'immobilier sans recherche de biens, sans gestion locative, sans maintenance. Nous venons d'ailleurs d'annoncer une levée de fonds de 15 millions couplant de manière inédite les investisseurs en capital-risque à des investisseurs immobiliers.

POUR QUELLES RAISONS LES JEUNES ONT-ILS TOUT INTÉRÊT À ACHETER LEUR LOGEMENT ?

Devenir propriétaire, c'est le premier levier de création de patrimoine et de capital. Tous les mois, le propriétaire constitue de fait une épargne forcée par rapport au locataire. Pour référence, à Paris, l'immobilier a augmenté de 3.5 % sur les 10 dernières années. Même dans une situation de contraction du marché, les jeunes ont tout intérêt à investir dans leur patrimoine immobilier. Ils construisent ainsi leur indépendance financière des prochaines années et transforment les économies de loyer en capital. Grâce à notre apport financier, les associés de Virgil accèdent à la propriété 3 ans plus tôt que la moyenne des primo-accédants... soit autant de loyers économisés.

QUELS CONSEILS DONNEZ-VOUS AUX ACQUÉREURS DANS LE CONTEXTE ACTUEL ?

KEYVAN : *Le meilleur moment pour acheter un appartement, c'était il y a 10 ans. Le second meilleur moment : c'est maintenant. Depuis notre lancement en 2019, la conjoncture a vu s'amplifier le problème que nous cherchons à résoudre. L'accès au crédit immobilier se complexifie, entre hausse des taux et resserrement des conditions d'octroi. Paradoxalement, cela rend notre modèle encore plus fort, car nous n'avons jamais été aussi utiles pour permettre aux jeunes de rester à Paris et d'y construire leur carrière. C'est une solution clé pour ces jeunes actifs, mais plus globalement pour le dynamisme, le développement économique et le rayonnement de Paris.*

> ***« Le meilleur moment pour acheter un appartement, c'était il y a 10 ans. Le second meilleur moment : c'est maintenant. »***

COMMENT VOYEZ-VOUS L'AVENIR DE L'IMMOBILIER ?

KEYVAN : *Aujourd'hui, plus nous excluons les propriétaires-occupants du marché, plus les ventes se font au profit d'investisseurs - qu'ils soient des fonds ou des investisseurs locatifs. Nous courons le risque de voir émerger un cœur de ville à la main des investisseurs à Paris. Dans les arrondissements du centre de la capitale, 45 à 50 % des appartements en location appartiennent à des multipropriétaires. Or, quelque chose se perd quand la ville n'appartient plus à ses habitants. Hors de portée des Parisiens pour l'achat de leur résidence principale, le cœur de ville ne sera alors plus qu'une ville-bureau, sur le modèle londonien, ou une ville-musée, sur le modèle de Venise. Je crois donc que le modèle économique de Virgil a vocation à s'étendre pour acheter aux côtés de propriétaires-occupants, et pas à leurs dépens. Pour les sortir du piège locatif, et pas contribuer à les y enfoncer.*

Propos recueillis le 7 décembre 2022

NÉGOCIATION 2023

Les 5 atouts du vendeur séducteur !

Le marché immobilier laisse présager une belle rencontre en 2023 ! Pour séduire le bon acheteur, vous pouvez vous appuyer sur le notaire qui joue le parfait intermédiaire. Il vous promet de conclure une belle aventure immobilière en endossant pour vous le costume du vendeur.

par Christophe Raffaillac

Rarement le marché immobilier a montré autant de passion tant du côté des vendeurs que des acheteurs. Un juste équilibre des rapports de force après les années post covid où les propriétaires affichaient des prétentions quelque peu exagérées. Les tentations de négocier leur bien à des tarifs élitistes ne manquaient pas... Cependant, la crise de l'énergie et les tensions sur les prix viennent compliquer les signatures de compromis. Les acquéreurs se montrent plus sélectifs car ils doivent composer avec des prêts immobiliers plus compliqués à décrocher...

Dans ce contexte, certains biens souffrent d'une désaffection au point que leurs propriétaires enchaînent les déceptions... Pour autant, il ne faut pas laisser s'installer la dépression car le marché immobilier réserve toujours de belles opportunités. A fortiori si l'on trouve un confident pour mener à bien la transaction.

Le notaire constitue plus que jamais le partenaire de confiance pour vendre son bien immobilier. Il peut s'appuyer sur son précieux réseau pour repérer des acheteurs motivés et prêts à tenter l'aventure. En effet, il croise de nombreux prétendants au niveau de ses services négociation, gestion, succession...

Par ailleurs, il connaît tous les secrets du marché immobilier et peut trouver toutes les solutions pour qu'un bien rencontre le succès sur le marché... sans trop le dénaturer.

Des compétences et une expérience qui en font l'intermédiaire tout indiqué pour vivre un beau projet immobilier en 2023.

1er ATOUT
VALORISEZ LES QUALITÉS DU PRODUIT

Dans un marché immobilier où les facteurs irritants ne manquent pas, hausse des taux d'intérêt, inflation du prix des matériaux... les acheteurs pourraient bien se montrer plus difficiles à séduire en 2023. En effet, le volume de transactions pourrait marquer le pas et les vendeurs se retrouver quelque peu esseulés au moment de négocier... Une situation qu'il ne faut pas voir comme une fatalité... Les **services immobiliers des notaires** se chargent de présenter le produit sous son meilleur jour. De quoi se donner les moyens d'attirer le regard de nombreux acquéreurs. Ces derniers apprécient de découvrir le bien dans toute sa splendeur.

☞ **La bonne approche...** Elle repose sur la rencontre d'un partenaire de choix comme le notaire. Ce dernier accompagne tous les propriétaires dans leur transaction. Il peut compter sur son service négociation qui accueille les porteurs de projet tels que les vendeurs.
Un premier rendez-vous permet de visiter le bien, de lister ses principales caractéristiques et de réaliser un «**Avis de valeur**». La qualité du bâti, les atouts liés à la géographie, l'espace de vie... autant de points qu'il importe de valoriser lors des visites des potentiels acheteurs.

☞ **La tactique du notaire...** Une fois le contact pris avec l'étude notariale, le négociateur immobilier invite à enclencher le processus de mise en vente. Ainsi, il peut proposer un plan de communication pour mettre en avant le bien sur le site immonot, la presse spécialisée comme «Notaires», les réseaux sociaux d'immonot.
En plus de cette dimension commerciale, la visite du bien permet d'évoquer le déroulement de la transaction. Particulièrement confortable, cette négociation notariale repose sur un seul et même interlocuteur, le notaire. Il intervient depuis la signature du mandat de vente jusqu'à la signature de l'acte authentique.

LE CONSEIL DU NOTAIRE
Privilégiez un interlocuteur qui possède une bonne connaissance du marché immobilier et maîtrise les transactions au plan juridique pour votre projet.

2e ATOUT
FIXEZ LE JUSTE PRIX

Si les acquéreurs se sont montrés complaisants jusqu'à présent, le contexte laisse apparaître quelque opposition au moment de la négociation. Ils affichent une grande prudence quant au prix demandé ! Quelque peu fragilisés par la hausse des taux d'intérêt, ces derniers ne peuvent plus se permettre d'acheter des biens surcotés... Si le vendeur campe sur ses positions, la vente risque de ne pas se concrétiser. En témoigne la dernière **«Tendance immonot du marché» de Bernard Thion** qui nous révèle que les rapports de force s'équilibrent : *« difficile, quand on est vendeur, de consentir la baisse du prix d'un bien qui, quelques mois plus tôt, culminait encore à une hauteur très favorable... pourtant, les prix ne peuvent se maintenir à leur niveau d'hier».* Du côté des acheteurs, l'inflation des prix à la consommation induit naturellement une réduction des sommes que l'on peut consacrer à l'immobilier.

> *« LA NÉGOCIATION NOTARIALE REPOSE SUR UN SEUL ET MÊME INTERLOCUTEUR : LE NOTAIRE »*

À cela s'ajoute le coût du crédit en hausse. Dans ce contexte, les produits qui arrivent sur le marché à leur juste prix partent avec une belle longueur d'avance sur le terrain de la négociation.

La bonne approche... Il s'agit de réaliser une **«Expertise immobilière»** qui vient corroborer «l'Avis de valeur». Elle s'appuie sur un examen approfondi des caractéristiques du bien et de son environnement. Pour étayer son avis, le notaire examine différents documents tels que l'extrait du titre de propriété, les attestations des surfaces du bâti et/ou des parcelles de terrains... Autant d'informations qui peuvent avoir une incidence positive ou négative sur la valeur du bien estimé.

La tactique du notaire... Cette expertise immobilière s'effectue au moyen d'outils communs à l'ensemble de la profession notariale. Il s'agit de la base des références immobilières du notariat (PERVAL/BIEN) qui recense les ventes de biens pour tous les types (immeubles, maisons, appartements, terrains, locaux d'activité, biens agricoles et viticoles, garages) et indique le prix réel des transactions. Forte de plus de 11 millions de références, cette base provient des actes reçus par l'ensemble des notaires de France. Elle profite d'un enrichissement depuis près de 20 ans. Selon votre souhait, préférez le compte rendu de rapport d'expertise sous la forme :

- d'un certificat ou rapport d'expertise résumé,
- d'un rapport d'expertise détaillé.

Délégation de mandat ?

Des services négociation proposent aussi ce service. **Vous confiez le mandat de mise en vente à votre notaire et il se charge de contacter un confrère proche du lieu où se situe le bien.** Ce dernier l'évalue et procède à sa commercialisation sans aucun coût supplémentaire.

LE CONSEIL DU NOTAIRE

Une fois l'accord trouvé sur le prix, signez le mandat de mise en vente exclusif ou non exclusif, fixant les conditions ainsi que les honoraires revenant à l'étude.

3e ATOUT
AFFICHEZ LES ÉCONOMIES D'ÉNERGIE

#sobriété-énergétique se veut le fameux «hastag» à taguer sur un maximum de biens immobiliers ! Une mention qui doit auréoler les étiquettes énergie et non pas marquer les murs des maisons :) En effet, les acquéreurs s'attachent plus facilement aux biens les plus économiques. Il faut bien avouer qu'avec la hausse du prix de l'énergie, les logements les plus gourmands risquent de vivre une véritable traversée du désert tant que leurs propriétaires n'entreprendront pas de travaux pour les rendre plus efficients. Cette notion de performance, elle s'affiche clairement au moment de réaliser le DPE (diagnostic de performances énergétiques) où les lettres F et G renvoient les maisons ou appartements au rang de passoire thermique.

La bonne approche... Obligatoire dès la mise en vente, le fameux DPE donne de précieuses informations. Depuis le 1er juillet 2021, son caractère «opposable» et non plus «informatif» renforce sa portée. En cas de préjudice lié à une erreur d'appréciation ou à un manque d'information, l'acheteur peut engager la responsabilité du vendeur afin d'obtenir réparation. De son côté, ce dernier peut aussi se retourner contre l'entreprise qui a établi le diagnostic. Le DPE devient un indicateur d'autant plus important qu'il fixe des contraintes fortes aux logements les plus énergivores. Depuis août 2022, le gel des loyers s'applique pour les logements classés F et G. Depuis le 1er janvier 2023, la location des «passoires thermiques», logements consommant plus de 450 kWh/m², ne peut plus être envisagée.

La tactique du notaire... Non seulement le notaire s'assure de la réalisation du DPE mais il collecte tous les autres diagnostics qui doivent être annexés au compromis de vente. Cela concerne le métrage « loi Carrez », le constat de risque d'exposition au plomb et à l'amiante, l'état de l'installation intérieure de gaz et électricité, le contrôle des installations d'assainissement non collectif, la présence d'un risque de mérule, l'exposition au bruit des aérodromes.

Sans oublier l'état des risques naturels et technologiques qui doit être mentionné dans les annonces immobilières depuis le 1er janvier 2023.
Autant d'informations qui participent au bon fonctionnement d'un logement. Le notaire veille à «l'effectivité» de ces contrôles. À défaut de pouvoir les présenter, cela risque de retarder la signature et d'inciter l'acheteur à minorer le prix.

LE CONSEIL DU NOTAIRE
Suivez les préconisations du notaire pour effectuer les travaux de rénovation énergétique ou de mise en conformité facilitant la transaction.

4e ATOUT
ÉTUDIEZ LES OFFRES DE PRIX

L'immobilier va continuer de rester le placement préféré des Français. Cependant, les primo accédants risquent de souffrir du resserrement des conditions d'accès au crédit immobilier. Le volume des transactions pourrait en subir les conséquences en 2023. Déjà, la dernière «Note de conjoncture des notaires de France» indique un recul des ventes de 5,6 % en août sur un an avec 1 145 000 ventes. Une valeur élevée qui résulte des années de forte activité que nous avons connues en 2020 et 2021. Aussi, l'intervention du notaire permet d'**ouvrir grandes les portes de la négociation...**

La bonne approche... En lien direct avec les acheteurs potentiels, le négociateur notarial permet d'avoir la réactivité souhaitée pour étudier les offres de prix. Un atout de poids lorsque l'on mesure la relative pénurie de biens à vendre dans certains secteurs. Il faut éviter que des clients se positionnent sur un autre produit faute d'accord côté vendeur.

La tactique du notaire... Une fois l'offre acceptée, le notaire rédige un compromis ou une promesse de vente. Il apporte le même soin à la rédaction de cet avant-contrat qui sert de socle à l'acte de vente définitif. Le consensus entre acquéreur et vendeur est retranscrit dans le respect des droits et obligations de chacune des parties, de manière équilibrée. La capacité de financement de l'acquéreur est également vérifiée.

LE CONSEIL DU NOTAIRE
Exigez un compromis de vente rédigé par le notaire.

> *« LE COMPROMIS DE VENTE RETRANSCRIT DE MANIÈRE ÉQUILIBRÉE LES DROITS ET OBLIGATIONS DE CHACUNE DES PARTIES »*

5e ATOUT
FIXEZ LA BONNE SUPERFICIE

Une maison sur un très grand terrain ? Une parcelle susceptible d'être divisée ? Le négociateur étudie l'optimisation de l'opération immobilière...

La bonne approche... Qu'il s'agisse de négocier des terrains à bâtir destinés à la promotion, de partager des parcelles ou d'organiser une copropriété... autant de situations qui donnent de la potentialité à un patrimoine immobilier.

La tactique du notaire... Le notaire envisage ainsi le détachement d'une ou plusieurs parcelles pour optimiser la valeur d'une propriété. Cette étape de valorisation du foncier s'avère primordiale.

LE CONSEIL DU NOTAIRE
Envisagez aussi la vente en ligne 36h-immo.com qui permet de négocier son bien selon des enchères.

OUI, à 36 heures immo NON, à la baisse du prix !

Les vendeurs ne veulent pas voir la valeur de leur bien s'effriter en raison de la baisse de pouvoir d'achat. Avec «36 heures immo», ils peuvent recruter des acheteurs motivés, prêts à faire monter les enchères pour obtenir le bien tant convoité.

par Christophe Raffaillac

CONTACT UTILE !
Rapprochez-vous de votre notaire, d'un conseiller au **05 55 73 80 02** ou rendez-vous sur **36h-immo.com, rubrique « vendeur ».**

Alors que l'inflation frappe de nombreux biens de consommation et produits d'alimentation, les prix de l'immobilier s'inscrivent plutôt dans une phase de stagnation... Une situation qui profite certes aux acheteurs mais irrite certains vendeurs.
En effet, les travaux d'embellissement et les coûts de fonctionnement d'un logement se sont envolés. La crainte de voir des patrimoines se dévaluer plane sur bien des foyers... Surtout que les prévisions pour 2023 semblent plutôt indiquer un tassement du marché au risque de voir les signatures de compromis se compliquer... Dans cette conjoncture, il apparaît essentiel d'assurer la négociation de son bien pour en retirer la meilleure valorisation. Place à des systèmes de transaction qui permettent de réaliser la meilleure opération. Grâce à la vente en ligne «36 heures immo», les propositions d'achat vont faire des bonds !

Basées sur un principe d'enchères, elles s'effectuent sur la plateforme www.36h-immo.com durant une période de 36 heures. Sélectionnés selon leur capacité de financement, ces acquéreurs peuvent donner le meilleur pour s'octroyer le bien et réaliser le projet qui leur tient à cœur, pour le plus grand bonheur des vendeurs.

1re RAISON
DE LA VISIBILITÉ

Dans l'immobilier, comme dans bien des activités, le succès repose sur la notoriété. Cette capacité à se donner un maximum de visibilité, «36 heures immo» peut l'assurer avec un plan de communication ciblé. **L'efficacité «36 heures immo ».** Il suffit de se rapprocher de son notaire ou d'un conseiller «36 heures immo» (au 05 55 73 80 02) pour mesurer la portée du plan de communication. Après une visite détaillée du bien, le négociateur immobilier prend différents clichés et note avec soin toutes ses particularités.

En résulte une annonce détaillée qui peut être diffusée sur les principaux supports de publicités tels que les magazines spécialisés «**Notaires - immonot**» et le site **www.immonot.com** par exemple.
Cette large médiatisation invite les acheteurs potentiels à découvrir le bien à l'occasion d'une visite groupée.

Booster 36h-immo : tous les acquéreurs se retrouvent interconnectés sur la plateforme «36 heures immo».

2e RAISON
DE LA RÉACTIVITÉ

Pour décrocher le meilleur budget pour son bien immobilier, il suffit d'attirer un maximum de prospects. Avec son principe d'enchères, «36 heures immo» ouvre les portes du succès.
L'efficacité «36 heures immo ». Une fois la visite réalisée, les acheteurs peuvent se positionner pour participer à la vente. Ils disposent alors d'un accès à la plateforme qui leur donne la possibilité de valider des offres d'achat en ligne.
Pour vérifier leur capacité à financer le bien, le notaire ou le conseiller «36 heures immo» demande de présenter une simulation bancaire ou de préciser le plan de financement envisagé.
Dès l'ouverture de la vente en ligne, les propositions peuvent décoller. Présentés à un prix attractif, avec une décote d'environ 10 %, la maison ou l'appartement suscitent un maximum d'intérêt. Les participants ajoutent à chaque fois le montant du pas d'enchères pour espérer décrocher le bien.

Booster 36h-immo : Les inscrits à la vente se comptent par dizaines avant de se départager avec les enchères.

3e RAISON
DE L'ATTRACTIVITÉ

Alors que les délais peuvent s'allonger avec les ventes classiques, «36 heures immo» permet de pulvériser tous les records pour négocier.
L'efficacité «36 heures immo ». Le processus favorise une grande interactivité à toutes les étapes. Il permet de figer le prix de départ, «prix de la première offre possible», en accord avec le client.
En résulte, en accord avec le vendeur, le prix de la «première offre possible» dès l'ouverture des enchères.
Durant la phase de 36 heures, le vendeur assiste avec fébrilité à l'envolée des offres d'achat. Si jamais elles n'atteignent pas le niveau souhaité, il existe un «prix de réserve» à partir duquel la vente ne peut se réaliser.

Booster 36h-immo : au terme de la vente, la dernière offre peut dépasser de 50 %, voire plus, le prix de départ !

4e RAISON
DE LA SÉCURITÉ

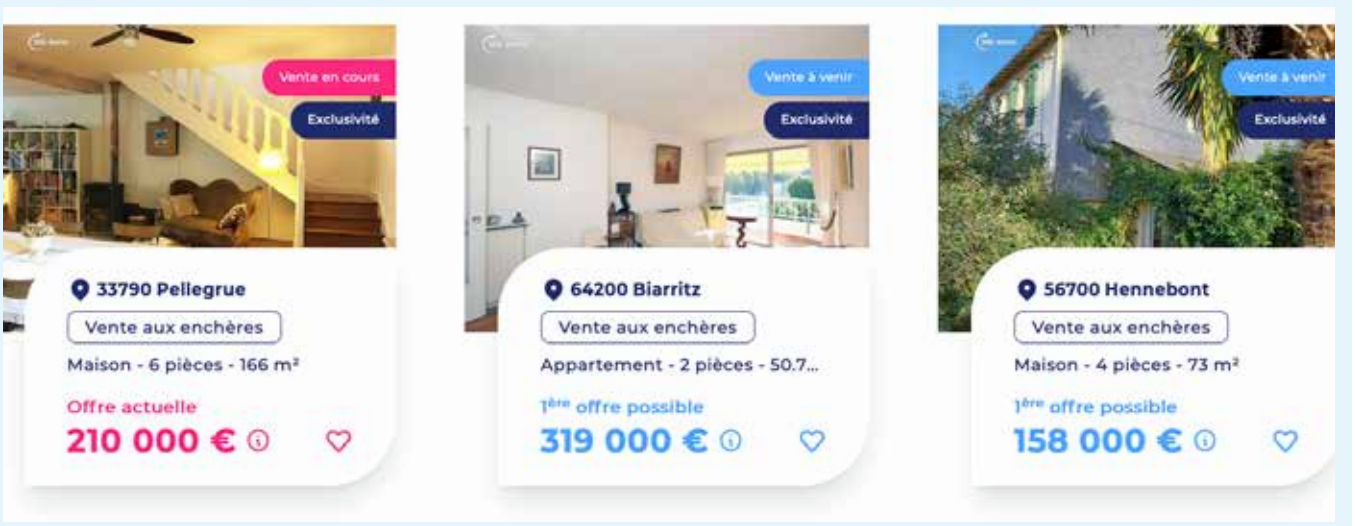
Une vente bien négociée en toute sérénité, seule la plateforme «36 heures immo» autorise cette sécurité juridique inégalée.
L'efficacité «36 heures immo ». Au démarrage de la transaction, le notaire invite à signer un mandat exclusif de courte durée (4 à 8 semaines). Cet engagement permet à l'étude chargée de la vente de mobiliser un maximum de moyens pour commercialiser le bien.
Quant au «prix de mise en vente», il résulte d'une expertise immobilière détaillée réalisée par le notaire.
Enfin, le notaire se charge de la rédaction du compromis de vente et s'assure de la présence des diagnostics immobiliers, il vérifie les règles d'urbanisme, il étudie les droits de préemption... Ainsi, il maîtrise tout le processus de transaction.

Booster 36h-immo : à la fin des offres, c'est le vendeur qui choisit l'acheteur en fonction du prix, du profil ou du plan de financement présenté.

ÉTAPES POUR ACHETER

- **Étape 1 :** Je découvre les biens sur le site 36h-immo.com
- **Étape 2 :** Je visite le bien qui m'intéresse
- **Étape 3 :** Je fournis une simulation bancaire
- **Étape 4 :** Je signe en ligne une demande d'agrément
- **Étape 5 :** Je me connecte sur 36h-immo.com pour participer à la vente le jour J à l'heure H

Ventes en cours sur 36h-immo.com



3 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

HYPOTHÈQUE ET CRÉDIT IMMOBILIER : *des inséparables ?*

La banque est d'accord pour financer l'achat de votre bien immobilier. C'est un bon début ! Il y a cependant une contrepartie... Elle exige une garantie appelée hypothèque conventionnelle. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, nous donne quelques explications.

PLUS d'INFOS +

Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.

1 Qu'est-ce qu'une hypothèque conventionnelle ?

L'hypothèque conventionnelle est une garantie demandée le plus souvent par votre banque, en contrepartie du financement de l'achat d'une maison ou d'un appartement par exemple.
Il s'agit en droit d'une « sûreté réelle » qui ne peut être prise que sur un bien immobilier.
Vous êtes bien entendu propriétaire de votre maison mais elle est grevée d'une hypothèque.
Cette constitution d'hypothèque ne peut se faire que par acte notarié. Vous devrez donc faire «un petit tour» chez votre notaire.
En pratique, le jour où vous allez signer votre acte d'achat, vous allez régulariser également l'acte de prêt par votre banque et la prise de l'hypothèque conventionnelle. L'article 2416 du Code civil dispose que «l'hypothèque conventionnelle ne peut être consentie que par acte notarié». C'est un acte solennel qui doit être fait dans les formes requises car il engage les biens du débiteur. Très souvent d'ailleurs, dans le cadre d'un prêt immobilier, c'est la résidence principale de la personne qui est donnée en garantie. En rédigeant cet acte, votre notaire assure la validité et la sécurité juridique de la prise d'hypothèque. Il protège ainsi vos intérêts.

2 Quels sont les effets de cette constitution d'hypothèque ?

Pour que l'hypothèque produise des effets, elle doit faire l'objet d'une publicité, au service de la publicité foncière, par le notaire qui a reçu l'acte. Cette obligation légale assure ainsi l'opposabilité de l'hypothèque aux tiers. Une hypothèque non publiée est donc sans effet.
Quand une banque prend comme garantie une hypothèque conventionnelle sur votre bien immobilier, cela veut dire qu'en cas de non paiement des échéances du prêt, la banque aura des recours contre vous. Votre bien pourra alors être saisi. La banque pourra aussi le faire vendre aux enchères et se faire payer sur le prix de vente. L'atout numéro 1 pour votre banquier est qu'avec cette garantie, il peut se faire payer en priorité (c'est le droit de préférence) sur le prix de vente du bien immobilier par rapport à vos éventuels autres créanciers.

3 Que se passe-t-il si je vends ma maison et qu'elle est grevée d'une hypothèque ?

En général, l'hypothèque prise va être de la même durée que le prêt accordé par la banque. Elle prend fin automatiquement un an après la fin du prêt (entièrement remboursé), sans formalité, ni frais. En revanche, en cas de remboursement anticipé du prêt, de rachat de celui-ci ou de vente du bien immobilier (alors que le prêt est toujours en cours), il faudra alors obtenir «la mainlevée» de l'hypothèque. Pour lever cette inscription, il faudra solliciter l'accord de votre banque et ensuite faire la demande au service de la publicité foncière, en rédigeant un acte chez votre notaire. Cet acte engendrera évidemment des frais : émoluments du notaire, taxe de publicité foncière, contribution de sécurité immobilière et des frais de rédaction et de formalités.

INDIVISION

Convenir d'une convention

Lors d'une succession ou d'un achat immobilier, vous pouvez vous retrouver en indivision. Vous serez propriétaire d'un même bien avec une ou plusieurs autres personnes. Si vous envisagez de demeurer en indivision pour un certain temps, mieux vaut organiser sa gestion.

par Marie-Christine Ménoire

Une indivision mal préparée ou mal organisée peut être source de conflits et de blocage. Pour prévenir et éviter les situations conflictuelles, il est préconisé de rédiger une convention d'indivision.
Elle permettra d'aménager au mieux les droits de chacun et de faciliter la gestion des biens.

NE RIEN LAISSER AU HASARD

La convention d'indivision est un contrat par lequel les indivisaires établissent la liste des droits et des devoirs de chacun. Tous les points doivent y être recensés. À commencer par la description du (ou des) bien(s) en indivision et la quote part de chaque indivisaire.
Mais aussi la durée de la convention. Si elle est prévue pour une durée déterminée, elle ne pourra pas excéder 5 ans. Avec la possibilité de proroger cette période par une décision expresse ou par tacite reconduction. À l'expiration de ce délai, chaque indivisaire pourra demander le partage.
Si l'indivision est établie pour une durée indéterminée, chaque indivisaire pourra y mettre fin à n'importe quel moment à condition que cette demande n'ait pas une connotation «malveillante». La convention devra également lister les charges et la répartition de leur paiement en fonction de la quote part de chaque indivisaire.
Autre point important à aborder : la jouissance du bien. Il peut être convenu qu'un des indivisaires occupe le bien pour une durée déterminée ou indéterminée, moyennant le paiement d'une redevance d'occupation (dont le montant sera également mentionné dans la convention). Il est également possible de prévoir un calendrier d'occupation du bien avec une «rotation» entre tous les indivisaires.
La convention devra également prévoir les conditions dans lesquelles les décisions seront prises et à quelle majorité. Sur ce point, les règles prévues par ce document peuvent assouplir, ou au contraire renforcer, ce qui est prévu par défaut par le Code civil.
Enfin, parmi les points à ne pas négliger, il faudra anticiper les modalités de sortie de l'indivision et sa transmission. Cela évitera notamment l'entrée de personnes «étrangères» dans l'indivision si un indivisaire vient à décéder.

À SAVOIR

La convention d'indivision doit être établie par écrit sous peine de nullité. Il est même recommandé de la faire établir par un notaire. Le recours à celui-ci étant d'ailleurs obligatoire si l'indivision concerne un ou plusieurs biens immobiliers.

Dans ce cas de figure, l'attribution de la quote part du défunt pourra être définie par anticipation.
En dehors de l'hypothèse d'un décès, il peut aussi arriver qu'un des indivisaires souhaite sortir de l'indivision. Pour que le partage s'effectue dans de bonnes conditions, il n'est pas superflu de prévoir les modalités de répartition de la quote part du sortant.

DÉSIGNER UN GÉRANT

La convention d'indivision peut décider de désigner l'un des indivisaires ou un tiers comme gérant. Celui-ci aura toute autorité pour exécuter les actes d'administration liés à la gestion courante du bien. Il veillera à son entretien et décidera des travaux nécessaires. Il gèrera les contrats d'assurance, paiera les factures d'eau, d'électricité...
Le gérant peut aussi conclure seul des baux d'habitation ou professionnels (mais pas des baux ruraux ou commerciaux). Il encaissera les loyers, recherchera de nouveaux locataires ou résiliera le bail...
Une fois par an, la loi lui impose de rendre compte de sa gestion. Il engage sa responsabilité pour ses fautes de gestion.

PROSPECTION

ANNONCE IMMOBILIÈRE 2023

Les infos clés pour mieux vous informer !

Riche de nombreuses informations, l'annonce immobilière s'apparente à un carnet de santé du bien à vendre. Quelles informations doit-on y trouver pour bien prospecter en 2023 ?

par Christophe Raffaillac

Une annonce de bien à vendre résonne d'autant mieux que le texte est réglé comme du papier à musique ! En plus de la description et de la tarification, la consommation énergétique et l'exposition aux risques naturels et technologiques doivent désormais apparaître sur les sites et magazines immobiliers. Testez vos connaissances pour savoir si la maison ou l'appartement vous dévoile ses caractéristiques essentielles.

1 QUELLES INFORMATIONS DOIT COMPORTER LE DPE ?

☐ **A.** Aucune obligation d'afficher le DPE dans les annonces immobilières

☐ **B.** Le résultat du DPE avec la consommation énergétique et le taux d'émission de gaz à effet de serre

☐ **C.** Seule la classe énergie figure dans l'annonce

2 COMMENT REPÉRER LES LOGEMENTS ÉNERGIVORES DANS LES ANNONCES ?

☐ **A.** Aucune mention ne permet de repérer les biens énergivores dans les annonces immobilières

☐ **B.** Les biens les plus énergivores ne peuvent plus être mis en vente

☐ **C.** La mention «Logement à consommation énergétique excessive» s'applique à tous les biens classés F et G dans les annonces

3

L'AFFICHAGE DU PRIX DANS LES ANNONCES FAIT APPARAÎTRE :

☐ **A.** Le prix total à payer sans le détail des honoraires de négociation

☐ **B.** Le prix de vente avec le montant des honoraires de négociation (TTC), également exprimés en pourcentage avec la répartition entre acquéreur et vendeur

☐ **C.** Le coût total de l'acquisition avec les honoraires de négociation et les frais de notaire

4

LES RISQUES NATURELS ET TECHNOLOGIQUES FIGURENT AUSSI DANS LES ANNONCES

☐ **A.** Cette information ne revêt pas un caractère obligatoire

☐ **B.** Seule l'exposition au recul du trait de côte doit être mentionnée dans les annonces immobilières

☐ **C.** Les risques naturels et technologiques majeurs, les risques miniers, le recul du trait de côte et la pollution des sols doivent désormais être identifiés dans l'annonce

5

LES HONORAIRES PEUVENT ÊTRE À LA CHARGE DU VENDEUR

☐ **A.** Dans ce cas, le prix de vente du bien hors honoraires doit être mentionné

☐ **B.** Cela représente toujours un forfait égal à 2 % du prix du bien

☐ **C.** Les honoraires ne sont jamais à la charge du vendeur

6

QUELLES CARACTÉRISTIQUES FAUT-IL DÉTAILLER DANS L'ANNONCE IMMOBILIÈRE ?

☐ **A.** Le texte reste à la libre discrétion du vendeur

☐ **B.** L'annonce comporte nécessairement le type de bien (appartement, maison...), la situation géographique, la superficie, la composition, l'état du bien et le prix.

☐ **C.** Seul le prix doit être indiqué

RÉPONSES

- Question 1 : **RÉPONSE B.** Le DPE indique la consommation énergétique du logement et son taux d'émission de gaz à effet de serre.
- Question 2 : **RÉPONSE C.** L'annonce doit comporter la mention «logement à consommation énergétique excessive» si le logement est classé F ou G.
- Question 3 : **RÉPONSE B.** Le prix de vente doit inclure le montant des honoraires et la part en % lorsqu'ils sont à la charge de l'acquéreur.
- Question 4 : **RÉPONSE C.** Depuis le 1er janvier 2023, le professionnel doit indiquer si le bien est soumis à des risques naturels et technologiques majeurs.
- Question 5 : **RÉPONSE A.** Si les frais de négociation sont à la charge du vendeur, seul le prix de vente hors honoraires doit être mentionné.
- Question 6 : **RÉPONSE B.** La règlementation impose au professionnel de l'immobilier de mentionner les principales caractéristiques du bien à vendre dans l'annonce.

VOTRE SCORE

- 4 à 6 BONNES RÉPONSES = MENTION TRÈS BIEN. Vous avez des connaissances qui vous permettent de réaliser vos projets en toute sérénité.
- 2 à 3 BONNES RÉPONSES = MENTION BIEN. Vous devez vous perfectionner pour vendre ou acheter sereinement.
- 0 à 1 BONNE RÉPONSE = PASSABLE. Vous devez vraiment parfaire vos connaissances pour être un porteur de projet crédible !

MAISON RE 2020

Une belle marque de fabrique !

Avec la nouvelle RE 2020, la maison ne brille pas seulement pour ses performances énergétiques. Elle se démarque aussi pour ses prouesses techniques en réduisant fortement sa consommation d'énergie et en prônant l'écologie dans sa réalisation.

par Christophe Raffaillac

Un an après son introduction au 1er janvier 2022, la nouvelle réglementation thermique - RE 2020 - sort de terre dans un contexte quelque peu mouvant... Elle doit en effet composer avec la hausse du prix des matériaux et la crise de l'énergie. Deux paramètres qui viennent percuter le coût de la construction au point de décourager de nombreux Français de se lancer dans un « achat neuf ». Pour preuve, les ventes de maisons ont enregistré une baisse de 26,8 % sur les 8 premiers mois de l'année par rapport à 2021, selon le pôle Habitat de la fédération du bâtiment. Entre autres causes, une augmentation de l'ordre de 15 % sur le montant total du projet...
Pour autant, les bâtiments neufs qui répondent désormais aux exigences de la RE 2020 permettent de réaliser de vraies économies en termes de coût de fonctionnement. À titre d'exemple, la facture de chauffage peut aisément être divisée par 4 ou 5 et avoisiner les 500 € en recourant au moins à une source de production d'énergie renouvelable. Quant au confort d'été, il fait aussi l'objet de toutes les attentions pour offrir une température n'excédant pas les 28 degrés le jour par forte chaleur. Un meilleur confort de vie rendu possible grâce à la nécessaire adaptation des logements au changement climatique. Des innovations en matière de conception qui vont par exemple éviter l'installation d'un système de climatisation et toutes les émissions de gaz à effet de serre qu'il génère. Sans oublier la valorisation dont va profiter cette construction neuve sur le marché. Affichant une classe énergie A ou B, la maison se distingue des logements anciens qui s'avèrent largement moins bien notés. Plus que jamais, le neuf permet de capitaliser avec l'immobilier.
Dans ces conditions, il importe de s'intéresser à tous les avantages de la RE 2020 qui génèrent de belles économies au niveau du coût d'utilisation de la maison.

PERFORMANCE 1
LES GAINS ÉNERGÉTIQUES

Véritable pilier de la RE 2020, la sobriété énergétique vient fortement marquer de son empreinte les nouvelles constructions. Le seuil de consommation d'énergie primaire en témoigne puisqu'il se situe désormais à 12 kWh/m²/an (kilowatt-heure d'énergie primaire par m² et par an) au lieu de 50 kWh/m²/an avec la RT 2012.
Pour atteindre cette valeur, la RE 2020 fait porter ses efforts sur la perméabilité à l'air. Cette notion représente une des principales sources de déperditions thermiques. Pour assurer le bon renouvellement de l'air, la construction nécessite donc une ventilation contrôlée double flux. Un dispositif où les calories de l'air intérieur servent à tempérer l'air capté à l'extérieur de la maison.
De plus, la construction repose sur une conception bioclimatique afin de profiter au maximum du soleil en hiver et

POURQUOI UNE VMC DOUBLE FLUX ?

La VMC double flux expulse l'air chaud intérieur de la maison vers l'extérieur tout en insufflant de l'air frais extérieur dans la maison. Au croisement entre les deux flux, l'air chaud évacué vers l'extérieur va préchauffer l'air froid insufflé grâce à un échangeur thermique.

LA CONSTRUCTION NEUVE ESTAMPILLÉE RE 2020

Tous les permis de construire déposés depuis le 1er janvier 2022 doivent respecter la nouvelle règlementation environnementale RE 2020, qui succède à la RT 2012. Objectif : construire des maisons plus respectueuses de l'environnement et plus performantes au plan énergétique.

à s'en protéger en été. Dans cette optique, la surface totale de fenêtres et baies vitrées doit être supérieure ou égale à 1/6 de la surface de référence.
Ces performances énergétiques s'apprécient au travers des indicateurs suivants :

- **le Bbio max de 63 points.** Il réduit le besoin en chauffage, refroidissement et éclairage d'un bâtiment pour rester à une température confortable indépendamment des systèmes énergétiques mis en œuvre.
- **le Cep de 75 kWhep/m²/an.** Il correspond aux consommations conventionnelles d'énergie primaire de l'habitation pour les 5 usages suivants : chauffage, refroidissement, ECS, éclairage et auxiliaires de ventilation et de distribution.
- **le Cep,nr de 55 kWhep/m²/an.** Ce nouvel indicateur représente la consommation d'une maison pour les mêmes besoins que le Cep, en ne conservant que la part d'énergie non renouvelable.

PERFORMANCE 2
LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE

À l'instar des voitures, les maisons doivent désormais surveiller leurs émissions de gaz à effet de serre. Une valeur qui s'apprécie sur l'ensemble du cycle de vie de la construction. Cela concerne l'ensemble des composants du bâtiment. Les indicateurs clés concernent :

- **l'Ic construction de 640 kg équivalent CO2 /m².** Il correspond aux émissions de CO2 liées à la production des matériaux, leur transport, leur mise en œuvre, leur réparation et leur fin de vie.
- **l'Ic énergie de 4 kg CO2/m²/an.** Il traduit l'impact environnemental (émissions de CO2) de la consommation d'énergie primaire du bâtiment (renouvelable et non renouvelable) durant son fonctionnement.

LA POMPE À CHALEUR ET LA CHAUDIÈRE BOIS S'AVÈRENT LES MODES DE CHAUFFAGE À PRIVILÉGIER AVEC LA RE 2020.

PERFORMANCE 3
LA GESTION CLIMATIQUE

Avec le réchauffement climatique, les habitations subissent aussi les chaleurs excessives au point d'altérer le confort de vie en période estivale. La prise en compte du « confort d'été » impacte la RE 2020 afin d'éviter l'utilisation de système de climatisation.
Des solutions passives (conception bioclimatique) ou actives (comme le brise-soleil) peuvent être prescrites pour atteindre les seuils tolérés et exprimés en valeur **Degrés-Heures (DH) d'inconfort estival inférieur à 1250.** Cet indicateur correspond à une période de 25 jours durant laquelle le logement serait en continu à 28° le jour et à 26° la nuit.

Avis D'EXPERT

Thierry **CORRE**

Constructions de maisons individuelles et extensions à brest

Perco CONSTRUCTIONS

Le carnet d'information du logement

Qu'est-ce que le carnet d'information logement ?
Mis en place depuis le 1er janvier 2023, le carnet d'information logement est obligatoire pour les logements neufs ou lors de la réalisation de travaux de rénovation. Il doit permettre à l'acquéreur de connaître tous les éléments mis en place dans le logement en termes de performance et de gestion énergétique. Seuls les logements dont les permis de construire ou de rénovation sont déposés à partir du 1er janvier 2023 sont concernés par le CIL. Attention, même si les travaux ne nécessitent pas d'autorisation préalable, la date de devis signé sera la date de référence et donc le CIL sera aussi à réaliser et à alimenter dès le 1er janvier 2023.

Que doit-il contenir ?
Tous les éléments liés à la consommation du logement. Ils diffèrent selon la nature de la construction.
Pour les constructions neuves :

- les matériaux utilisés et les équipements ayant une incidence directe sur la performance énergétique du logement (sols bas, toiture, parois vitrées ou fenêtres sur l'extérieur, quantité d'isolant, sa référence, la surface protégée ainsi que les caractéristiques thermiques du produit).

Pour les constructions neuves et les rénovations :

- les équipements installés dans le logement (leur nature, qu'elle soit pour chauffer ou pour rafraîchir l'air, toutes les notices d'utilisation et de maintenance, les documents attestant des performances énergétiques des équipements) ;
- la performance énergétique du logement.

Sous quelle forme le carnet d'information logement doit-il être produit ou fourni ?
Dans la majorité des cas, le CIL sera produit en version numérique pour que tous les acteurs puissent ajouter différents éléments.
De plus, il sera plus facile à transmettre à une tierce personne. Néanmoins, vous pouvez demander à votre constructeur ou aux entreprises qui rénovent votre logement de vous fournir les documents au format papier et les garder précieusement. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à vous tourner vers votre constructeur ou les entreprises qui vous accompagneront dans la rénovation de votre logement, ainsi qu'aux différents textes de loi.

Propos recueillis le 18/01/2023

AUDIT ÉNERGÉTIQUE

Nouvel examen de passage dans la bonne classe

Augmentation des coûts de l'énergie, réchauffement climatique... autant d'arguments qui plaident en faveur de la chasse aux « passoires thermiques ».
Créé par la loi Climat et résilience d'août 2021, l'audit énergétique s'inscrit dans la politique de lutte contre celles-ci.

par Marie-Christine Ménoire

L'audit a une durée de validité limitée

C'EST VRAI

La durée de validité de l'audit énergétique est de cinq ans. Durant ces cinq ans, l'auditeur tient l'audit énergétique à la disposition des propriétaires successifs du logement. À la demande du propriétaire, l'auditeur donne des informations sur les propositions de travaux présentées et, si besoin, atteste de leur réalisation sans qu'il soit nécessaire de réaliser un nouvel audit.

Tout le monde est concerné par l'audit énergétique

C'EST FAUX

La réalisation d'un audit énergétique réglementaire est obligatoire pour tous les biens à usage d'habitation, proposés à la vente et classés D, E, F ou G au regard du DPE. Cet audit doit être réalisé selon le calendrier suivant :

- à compter du 1er avril 2023 pour les logements classés F ou G ;
- à compter du 1er janvier 2025 pour les logements classés E :
- à compter du 1er janvier 2034 pour les logements classés D.

Audit énergétique et DPE n'ont pas la même vocation

C'EST VRAI

En fait les deux documents sont complémentaires.
Le DPE détermine la performance énergétique d'un bien en évaluant sa consommation d'énergie et son impact en termes d'émissions de gaz à effet de serre.
En fonction des résultats, il attribue une « note » allant de A à G. Le DPE permet à l'acquéreur ou au locataire d'estimer le montant de ses charges énergétiques.
En fait, c'est le résultat du DPE qui déclenchera la réalisation (ou pas) de l'audit énergétique. Celui-ci, pour sa part, liste et planifie un programme de travaux permettant d'améliorer le classement de l'habitation.

L'audit énergétique doit être remis au tout début du processus de vente

C'EST VRAI

Selon la loi Climat et résilience, le vendeur doit remettre l'audit au futur acquéreur dès la première visite du bien, afin que celui-ci ait toutes les informations en mains et sache à quoi s'en tenir au niveau des consommations énergétiques du bien et des éventuels travaux à envisager.

La réalisation de l'audit énergétique peut bénéficier d'aides financières

C'EST VRAI

C'est le cas de MaPrimeRénov' qui indemnise à la fois les travaux de rénovation énergétique et la réalisation de l'audit. Le montant forfaitaire de l'aide est calculé en fonction des revenus du ménage (selon les plafonds fixés par l'Anah) :

- 300 € pour les ménages intermédiaires
- 400 € pour les ménages modestes
- 500 € pour les ménages très modestes

L'audit énergétique oblige à faire des travaux

C'EST FAUX

L'audit énergétique n'oblige nullement le vendeur à effectuer des travaux. Ce document n'a qu'une valeur informative. Cependant, le contenu de l'audit énergétique risque d'être un argument de négociation du prix à la baisse ou un obstacle à la vente. Les vendeurs de passoires énergétiques auront donc tout intérêt à suivre les indications de l'audit.

MOBILIER

Vivez le style GAUTIER de l'intérieur

Créateur de meubles contemporains, Gautier façonne aussi de belles émotions ! Au moment de personnaliser ou ranger sa maison, tout loge à la perfection, comme en témoigne Jérôme Loizeau, responsable produit de la marque.

Par Christophe Raffaillac

Jérôme LOIZEAU

Quelles sont les tendances 2022/2023 dans l'ameublement ?

Jérôme LOIZEAU : Les lignes, le style et les fonctions... autant de paramètres qui insufflent les nouvelles tendances. Aujourd'hui, nous assistons à la consécration des couleurs naturelles type chêne dans le mobilier contemporain.
Avec une préférence pour les bois blonds ou des tons plus foncés avec des nœuds apparents qui répondent à un vrai besoin d'authenticité. Sans doute faut-il y voir un contrepied aux tensions que nous subissons dans notre environnement extérieur, avec les conflits et autres pénuries...
En effet, les Français apprécient une atmosphère apaisée à l'intérieur de leur maison. Le mobilier sert à se forger un cocon. Preuve de ce besoin de protection, les meubles arborent des formes organiques à l'image d'un galet. Ils associent harmonieusement le mélange du bois ton clair et du verre en finition mat. Dans cet univers douillet, les textiles deviennent plus épais et font la part belle aux chinés. Cela s'apparente à une enveloppe qui va apporter de la réassurance... Quant à l'harmonie intérieure, elle s'obtient en mixant les styles avec des laqués blancs et des chênes clairs par exemple. Il en résulte une ambiance déstructurée qui aujourd'hui a valeur de référence. Cette approche «picking» tranche vraiment avec le monostyle qui prévalait il y a quelques années.
À l'opposé de la tendance «naturelle», il faut distinguer un style plus authentique avec des matériaux cendrés et vieillis, à l'image d'une plaque de métal oxydée. Cela donne un caractère très authentique avec des lignes épurées qui suggèrent la modernité.
Dans tous les cas, il faut que les meubles offrent un maximum de place pour ranger et stocker les objets. Par exemple notre table basse avec plateau relevant sert à la fois pour la détente et le travail.

Que nous conseillez-vous pour meubler au mieux une pièce à vivre ?

Jérôme LOIZEAU : Il faut bien identifier ses besoins en fonction des activités de chacun.
Une fois les réponses apportées, cela permet d'organiser sa pièce avec une table qui, par exemple, va servir pour les repas, les devoirs des enfants, le travail... Autant de solutions qui résultent des deux questions suivantes : Qui vit dans la maison ? Quelles sont les activités de chacun ?
Par conséquent, il faut raisonner global en termes d'usage pour composer sa pièce selon son mode de vie. Le mobilier découle des fonctions attribuées à une pièce. À l'instar de la cuisine qui devient un lieu hybride avec l'espace salon et le coin repas.

Qu'est-ce qui caractérise le style Gautier ?

Jérôme LOIZEAU : Gautier se veut créateur de meuble à vivre en référence au «bon sens pratique». Une conception qui trouve sûrement sa source dans les origines vendéennes de l'entreprise. Cela signifie que nos meubles pratiques ne sacrifient en rien l'esthétique. Pour cette raison, il n'existe aucune contre-indication s'il s'agit de s'asseoir sur une table basse, de s'appuyer contre un buffet, de poser des clés sur une commode... Gautier s'emploie aussi à offrir une réelle variété stylistique dans ses gammes de meubles tout en autorisant la transversalité entre elles. Ainsi, tous les produits peuvent aisément être associés sans altérer l'harmonie de l'ensemble mobilier.
Notre point fort repose aussi sur la modularité des produits avec des lits à tiroir coulissant par exemple. Nous privilégions une grande mixité entre matériaux, alliant bois et verre par exemple, pour créer des univers où les consommateurs vont facilement se projeter. Sans oublier notre petit «pas de côté» qui nous amène à créer des meubles un peu décalés pour interpeller. Dans notre collection «Preface» de bibliothèques, nous avons un meuble qui se présente sous la forme d'un arbre. Enfin, nous attachons un soin particulier à tous les assemblages.

Pouvez-vous nous présenter votre « collection » à succès ?

Jérôme LOIZEAU : Notre gamme offre une large diversité de styles. Comme les collections reposent sur ce principe de transversalité, chaque client peut reconstituer un univers personnalisé.
Cependant, notre succès repose aussi sur la sécurité d'utilisation qu'offrent nos meubles, notamment auprès des enfants.
La parfaite synthèse du savoir-faire Gautier se retrouve aujourd'hui au travers de la collection «Natura».
Elle répond à cette tendance naturelle très prisée et se compose d'éléments de qualité pour se démarquer.
Ce qui lui vaut un beau succès auprès des clients.

Pourquoi faut-il privilégier le made in France Gautier ?

Jérôme LOIZEAU : Issus de forêts gérées durablement, tous les bois utilisés par Gautier proviennent exclusivement du sol français, notamment d'Aquitaine et de Bretagne. Un vrai choix politique et éthique qui n'est pas gratuit !

Par exemple, pour soutenir la filière bois des Landes après les incendies de cet été, nous réutilisons le cœur des arbres qui ont brûlé dans la construction des panneaux. Par ailleurs, les vieux meubles interviennent pour 50 % dans la fabrication de nos produits. Quant aux autres 50 %, il s'agit de bois issu de forêts situées à 300 km maximum de nos usines. Dans la mesure du possible, nous recourons à des pièces de quincaillerie d'origine France. Ainsi nous maîtrisons notre processus de fabrication du rondin de bois jusqu'à l'assemblage du meuble. Notre volonté consiste aussi à préserver l'emploi au plan local. Même dans l'ameublement, il faut privilégier les circuits courts. Tous ces efforts se traduisent par un positionnement plutôt premium que nous assumons en toute transparence. Cela nous permet de garantir nos produits 10 ans, dans le plus grand respect de l'environnement.

Qu'est-ce qui a forgé le succès de Gautier ?

Jérôme LOIZEAU : Du haut de ses 62 ans, Gautier tire son succès de la chambre pour enfant. Le fondateur de l'époque voulait créer un univers dédié aux plus jeunes, une approche très novatrice à l'époque. Au fil du temps, l'entreprise s'est ouverte à d'autres familles de produits tout en préservant sa marque de fabrique : une grande expertise au service de la fabrication de meubles de qualité.

Comment voyez l'avenir pour l'ameublement ?

Jérôme LOIZEAU : Tout l'enjeu consiste à coller aux nouvelles attentes des consommateurs. Aujourd'hui, la tonalité naturelle avec veinage du bois vient briser la vague du mobilier en bois wengé. Au-delà du côté fonctionnel, le meuble doit aussi procurer du plaisir... sans oublier de se montrer vertueux pour la planète !

Propos recueillis par C Raffaillac en décembre 2022

CLÔTURER SA PROPRIÉTÉ

Je peux ou je peux pas ?

La liberté s'arrête où commence celle des autres. Ainsi, ce n'est pas parce que l'on est propriétaire d'un terrain que l'on ne doit pas demander l'avis de son voisin.

par Stéphanie Swiklinski

Si mon terrain est en bordure de la voie publique, il y a des contraintes particulières pour clôturer.

C'EST VRAI

Il faut en effet tenir compte de l'alignement qui détermine la limite entre le domaine public et les propriétés privées riveraines. Se renseigner en mairie est une sage précaution avant d'entamer des travaux.

Pour clôturer un terrain, il n'y a pas de formalité administrative à faire en mairie.

C'EST FAUX

Dans certains secteurs, vous pouvez être dans l'obligation de déposer une déclaration préalable de travaux. C'est le cas dans un secteur délimité par un plan local d'urbanisme (PLU), aux abords d'un monument historique ou dans les communes ou partie de communes où le conseil municipal a décidé de soumettre les murs à déclaration par exemple.

Je n'ai pas le droit de faire une clôture végétale.

C'EST FAUX

Il est possible de clôturer son terrain avec une haie végétale type thuyas par exemple. Les règles varient selon la hauteur des plantations qui sont installées. Pour une hauteur de moins de 2 mètres, il faudra respecter une distance de 0,5 mètre entre le centre de la plante et la propriété voisine. Au-delà de 2 mètres, une distance de 2 mètres devra être observée. Se renseigner en mairie pour connaître des éventuelles règles particulières.

Le Vrai/faux

Il est préférable de borner son terrain avant de mettre une clôture.

C'EST VRAI

Délimiter sa propriété ne se limite pas à clôturer son terrain. Cela présente de nombreux avantages. C'est une façon de vous préserver de conflits éventuels avec les propriétaires voisins. Avant l'installation d'une clôture, il peut être préférable de prévoir un bornage. Pour ce faire, il faudra prévoir l'intervention d'un géomètre expert qui mesurera et délimitera votre propriété en y posant des bornes. Il dressera alors un PV de bornage signé par les deux propriétaires.

Quand une clôture est mitoyenne, l'entretien est partagé entre les deux propriétaires.

C'EST VRAI

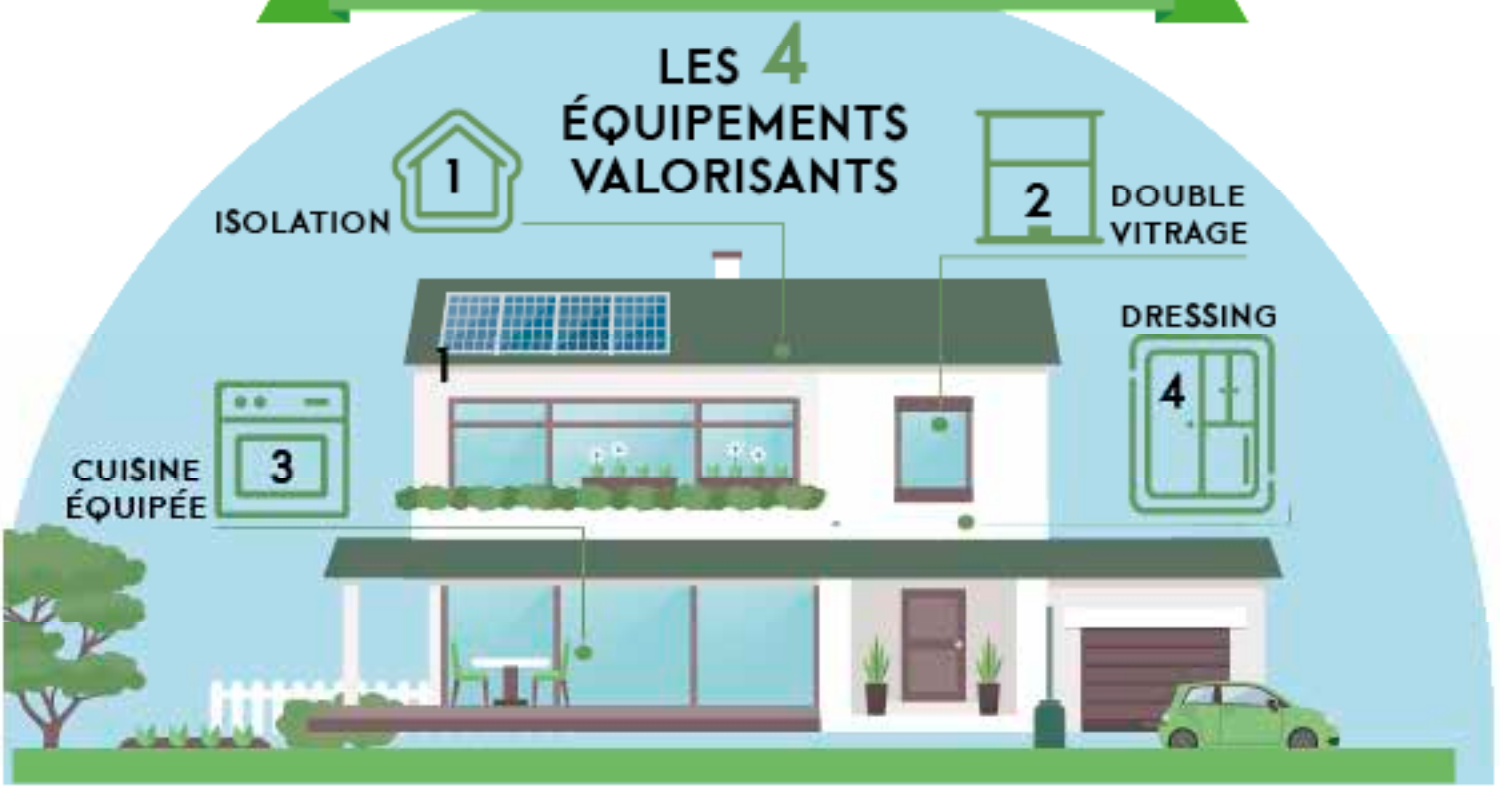
Comme il s'agit d'une propriété partagée, les deux propriétaires se répartissent à la fois les droits mais aussi les obligations concernant la clôture. L'entretien d'un mur mitoyen sera donc partagé entre les deux propriétaires.
Par acte notarié, ils pourront cependant prévoir autre chose comme l'entretien incombant à un seul des propriétaires.

En cas de contestation, concernant une clôture, un recours est possible devant le tribunal.

C'EST VRAI

Il s'agit d'un conflit de voisinage qui peut, si la médiation ne fonctionne pas, finir devant le juge. Il peut ainsi faire appel à des expertises et contre-expertises pour prendre sa décision. Il existe la notion d'abus du droit de clôture quand cela constitue une gêne pour les voisins ou la mitoyenneté. Le chantier pourra alors être stoppé et le mur démoli.

MAISON EN FÊTE SUR LE MARCHÉ



Apprenez à concocter un bien de qualité et découvrez les ingrédients appréciés des acheteurs.

Travaux qui valorisent un bien

Les biens immobiliers ne peuvent pas tous mettre l'eau à la bouche des acheteurs... Découvrons leurs préférences avec une enquête réalisée par une étude négociatrice de Gironde.

UNE BONNE DOSE DE RÉNOVATION !

Parmi les travaux les plus alléchants, la rénovation énergétique reste la recette à succès. Comme montre le graphique «Travaux» (à gauche), les fenêtres double-vitrage, pour 27 % des avis, valorisent un bien. Suivent les travaux d'isolation et de réfection de la toiture pour 20 % des sondés. L'autre point fort concerne les pièces spacieuses et lumineuses qui procurent du bien-être, 20 % des réponses aussi, comme pour la déco.

DES RECETTES PRATIQUES...

Cuisine équipée, salle de bain et dressing figurent au rang des recettes à succès en ce qui concerne les préférences des acheteurs. Respectivement 36 % et 23 % des réponses selon le graphique «Équipements» (à droite). Quant aux tons clairs, ils font l'unanimité, 58 % des avis, selon le graphique «Améliorations» (à gauche).

LE CONSEIL DES PROS !

Reconnus pour leurs compétences, le graphique «Atouts du négociateur» révèle que la connaissance du marché et l'expertise font la différence !

Équipements appréciés des acquéreurs

Améliorations conseillées pour vendre

Atouts du négociateur

Enquête réalisée en déc. 2022

Chloé NABÉDIAN

La météo des phénomènes naturels sur tous les continents

©Julien Lozano

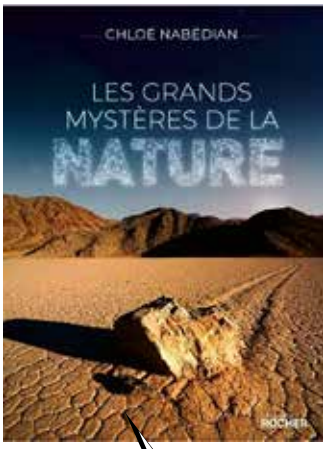
Chloé Nabédian nous dévoile une carte exceptionnelle des phénomènes naturels. Avec son dernier livre *« Les grands mystères de la nature »*, elle nous conduit aux 4 coins de la planète pour comprendre ces événements avec un regard scientifique. Voici un bulletin réalisé en exclusivité pour immonot à l'occasion de la Foire du livre de Brive (19).

Pourquoi avez-vous décidé de nous faire découvrir ces phénomènes ?

Chloé NABÉDIAN : Je souhaitais revenir à l'essence de ce qui m'interpellait lorsque j'étais enfant. À savoir les phénomènes incroyables de la nature tout en essayant de comprendre ce qui se cache derrière car beaucoup de mystères et légendes les entourent. Cela ne doit pas occulter des réalités scientifiques et je me suis livrée à un véritable *Cluedo* avec mon dernier livre *« Les grands mystères de la nature »* pour aller à la découverte de ces secrets.

Quel mystère vous a particulièrement étonné ?

Chloé NABÉDIAN : Parmi toutes ces découvertes, les séquoias albinos en Californie m'ont particulièrement touchés. Ces arbres fantômes, au feuillage blanc, ont longtemps été considérés comme des parasites des séquoias verts, car ils leur prélevaient tous les nutriments nécessaires grâce aux réseaux de racine. Aujourd'hui, les scientifiques ont prouvé qu'ils existent à cause de la pollution des sols. Eux aspirent les métaux lourds protégeant ainsi les séquoias verts, et en échange les feuillus verts leur donnent ce dont ils ont besoin pour survivre. C'est un bel exemple de la résilience des végétaux face à la pollution de l'homme et au changement climatique.



Doit-on s'attendre à d'autres phénomènes ?

Chloé NABÉDIAN : La nature nous surprend car elle a cette capacité à changer, à se transformer... D'autres phénomènes devraient apparaître en raison du changement climatique notamment.

Chloé NABEDIAN
« Il existe des phénomènes naturels extraordinaires que la science peine à expliquer. Aujourd'hui, géologues, physiciens, climatologues... sont enfin parvenus à percer leurs secrets. »

Pour quelles raisons faut-il tenir compte des conditions climatiques lors d'un achat immobilier ?

Chloé NABÉDIAN : De nombreux phénomènes météorologiques se produisent, comme dans le Sud-Est, et exposent les habitations à des risques d'inondation. Il faut aussi s'intéresser à la qualité des matériaux et privilégier des biens éco-responsables qui nous préparent au monde de demain et s'adaptent au changement climatique.

À quoi ressemble la maison de vos rêves ?

Chloé NABÉDIAN : C'est avant tout un lieu de rassemblement pour accueillir la famille et les amis. Son apparence m'importe peu mais c'est surtout le bien-être qu'elle procure qui va me séduire avant tout !

Où vous sentez-vous le mieux pour écrire ?

Chloé NABÉDIAN : Je préfère mon petit colombier en Normandie, plus propice à l'inspiration que mon appartement à Paris !

Comment s'est passée votre dernière acquisition ?

Chloé NABÉDIAN : Il s'agissait de ce bien en Normandie, un colombier, que nous rénovons. Le notaire en charge de la transaction nous a vraiment bien accompagnés et rassurés !

Propos recueillis le 5 novembre 2022

LISTE DES NOTAIRES PARTICIPANT AU MAGAZINE

Notaires 29 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires du Finistère,
38 bis bd Dupleix - BP 1135 - 29101 Quimper Cedex - Tél. 02 98 53 18 55 - Fax 02 98 52 19 07
chambre-finistere.notaires.fr

AUDIERNE (29770)

SELARL DAGORN - DREZEN
11 quai Jean Jaurès - BP 31
Tél. 02 98 70 07 01 - Fax 02 98 70 26 70
dagorn.drezen@notaires.fr

SELARL Rachel LE FUR et Linda GARNIER-COLIN
3 rue Ernest Renan - BP 24
Tél. 02 98 70 00 11 - Fax 02 98 70 19 73
lefur@notaires.fr

BANNALEC (29380)

SELARL Renaud BAZIN
5 rue Saint Lucas - BP 47
Tél. 02 98 39 59 11 - Fax 02 98 39 80 72
negociation.29130@notaires.fr

BENODET (29950)

Me Marine AMBAUD-MENARD
27 avenue de Fouesnant
Tél. 02 22 94 07 07
office.rambaud-menard@notaires.fr

BOURG BLANC (29860)

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils
11 bis rue de Brest - BP 5
Tél. 02 98 84 58 02 - Fax 02 98 84 57 32
quidnovi.abers@notaires.fr

BREST (29200)

SCP Régis BERGOT et Ronan BELBEOCH
19 rue Jean Jaurès - BP 61045
Tél. 02 98 80 20 45 - Fax 02 98 43 23 28
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr

SCP Sophie BERTHOU-GENTRIC, François-Xavier BOUSSER et Gwennoline POUTIER-BOUSSER
36 rue Jean Mace - BP 245
Tél. 02 98 80 37 25 - Fax 02 98 44 07 04
crenn.berthou@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE Maître CRIQUET
116 Bis Boulevard de Plymouth
Tél. 02 98 05 37 14 - Fax 02 98 45 94 27
negociation.29134@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL - Morgan DUIGOU et Caroline MORIN
136 rue de Verdun
Tél. 02 98 42 66 15 - Fax 02 57 52 05 76
morgan.duigou@notaires.fr

SCP Christophe EDELMAYER et Olivier BOURBIGOT
32 rue d'Aiguillon - BP 61152
Tél. 02 98 80 27 58 - Fax 02 98 80 75 36
scp.edelmayer.bourbigot@notaires.fr

Me Corinne FOURNIER
Entrée rue de la Rade - 20 Quai du Commandant Malbert
Tél. 02 57 52 05 77 - Fax 02 57 52 05 87
fournier.brest@notaires.fr

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS
1 rue Yves Collet
Tél. 02 98 80 73 02 - Fax 02 98 44 06 69
gestin.legall@notaires.fr

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés
31 rue Branda - BP 71117
Tél. 02 98 46 24 44 - Fax 02 98 80 02 46
goasguen@notaires.fr

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
24 rue Boussingault - - CS 71946
Tél. 02 98 46 33 55 - Fax 02 98 80 73 33
negociation.29030@notaires.fr

SELAS Alexandre LALANDE
280 rue Ernest Hemingway
Tél. 02 57 52 05 67 - Fax 02 57 52 05 68
etude.lalande@notaires.fr

Me Thomas LOUSSOUARN
136 rue de Verdun
Tél. 02 98 07 06 44 - Fax 02 57 52 05 86
thomas.loussouarn@notaires.fr

Me Nolwenn MAUDIRE
14 rue La Bruyère
Tél. 02 85 29 31 48 - Fax 02 85 29 31 49
office.maudire@notaires.fr

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES
32 rue Monge - BP 71215
Tél. 02 98 44 31 00 - Fax 02 98 44 31 60
office.merour@notaires.fr

SELARL Jean-Gilles QUENTRIC
3-5 rue Colbert - BP 41043
Tél. 02 98 44 31 29
etude.quentric@notaires.fr

Me Romain TAROUILLY
13 rue Robespierre - Tél. 02 85 29 36 26
stephanie.racault.29167@notaires.fr

BRIEC (29510)

SCP Guillaume LAVERGNE
56 rue du Général De Gaulle - BP 27
Tél. 02 98 57 90 07 - Fax 02 98 57 54 92
negociation.29006@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR
82 rue Général de Gaulle - BP 7
Tél. 02 98 57 92 14 - Fax 02 98 57 98 87
etude.rpo@notaires.fr

CARANTEC (29660)

Me Jean-Michel AH WOANE
1 Rue du Pilote TREMINTIN
Tél. 02 98 24 01 40
etude-ahwoane@notaires.fr

Me Jean-Maurice URIEN
14 rue Albert Louppe
Tél. 02 98 67 11 05 - Fax 02 98 67 19 81
jean-maurice.urien@notaires.fr

CARHAIX PLOUGUER (29270)

E.U.R.L. Marion DAVID
2 place du champ de foire
Tél. 02 98 73 52 55
marion.david@notaires.fr

Me Fabien GUIZIOU
10 Boulevard de la République
Tél. 02 98 86 98 56
fabien.guiziou@notaires.fr

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
13 Avenue Victor Hugo - BP 118
Tél. 02 98 93 00 50 - Fax 02 98 93 37 72
lesnotairesdupoher@notaires.fr

SELARL Sylvie NGON KESSENG, Julie LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils
8 rue Ferdinand Lancien - BP 104
Tél. 02 98 93 00 05 - Fax 02 98 93 70 38
sylvie.ngonkesseng@notaires.fr

CHATEAULIN (29150)

Me Christian FOIX
4 rue Baltzer - BP 2
Tél. 02 98 86 00 11 - Fax 02 98 86 35 44
foix.christian@notaires.fr

Me Amélie LOUVARD
38 Quai Carnot - BP 37
Tél. 02 98 93 57 71
louvard.amelie@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL MGP
3 Quai Cosmao - BP 21
Tél. 02 98 86 60 95
mylene.garo@notaires.fr

CHATEAUNEUF DU FAOU (29520)

SCP Philippe RIVOAL et Marie PLUSQUELLEC
17 rue Jean Dorval - BP 34
Tél. 02 98 81 72 08 - Fax 02 98 73 29 75
etude.rivoal@notaires.fr

CONCARNEAU (29900)

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
15 avenue de la Gare - BP 536
Tél. 02 98 50 11 11 - Fax 02 98 50 11 29
etude.concarneau@notaires.fr

SELARL DANAIS & GROUHEL NOTAIRES
3 rue Henri Fabre
Tél. 02 98 95 73 25
alexandra.danais@notaires.fr

Me Jessica LAHUEC
15 rue de Keransignour
Tél. 02 90 87 01 62
jessica.lahuec@notaires.fr

Me Julien LALIGUE
7 avenue Alain le lay
Tél. 02 22 94 07 37 - Fax 02 22 94 07 47
julien.laligue@notaires.fr

Me Bertrand NICOL
Immeuble ALBACORE batiment 3 - 1 rue Fulgence Bienvenue
Tél. 02 98 97 49 01 - Fax 02 22 94 07 58
bertrand.nicol@notaires.fr

CROZON (29160)

SELARL Pierre FRESNAIS, Arnaud HÉBERT, Céline FUSEAU e t Mikaël RENÉ
Place de l'Hôtel de Ville - BP 14
Tél. 02 98 27 11 55 - Fax 02 98 27 17 25
office29128.crozon@notaires.fr

Me Pierre-Yves LE ROY
2 rue de Verdun - Entrée rue Jules Simon
Tél. 02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
4 rue Jules Simon
Tél. 02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr

DAOULAS (29460)

Mes Antoine DESMIERS de LIGOUYER, Marie-Laure BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et Corinne LEMOINE
24 route de Quimper - BP 33
Tél. 02 98 25 80 07 - Fax 02 98 25 89 73
office29034-daoulas@notaires.fr

DOUARNENEZ (29100)

SELARL Bertrand BOZEC
5 rue Voltaire - BP 445
Tél. 02 98 92 00 23 - Fax 02 98 92 28 72
bozec@notaires.fr

SELARL Florence MALEFANT et Yves-Marie POITEVIN
8 rue Jean Bart - BP 111
Tél. 02 98 75 32 32 - Fax 02 98 75 32 35
nego.malefant@notaires.fr

ERGUE GABERIC (29500)

SELARL Frédéric GUILLOU
75 avenue du Rouillen - BP 31016
Tél. 02 98 10 13 13 - Fax 02 98 10 66 41
etude.guillou@notaires.fr

FOUESNANT (29170)

SCP Alain AMELOT, Caroline BEYER-CARETTE, Mathieu CARETTE, Marie-Anne HASCOËT et Arnaud BETROM
41 rue de Kérourgué - BP 55
Tél. 02 98 56 00 01 - Fax 02 98 56 60 69
etude.fouesnant.29014@notaires.fr

GOUESNOU (29850)

Me Cécile LARHER
1 rue Rosemonde Gérard - Kergaradec
Tél. 02 98 53 72 53
cecile.larher@notaires.fr

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire
10 place des fusillés
Tél. 02 98 30 50 70 - Fax 02 98 30 67 89
office.piriou.gouesnou@notaires.fr

GUERLESQUIN (29650)

SELARL Philippe L'HELGOUALC'H NOTAIRE À GUERLESQUIN
57 rue du Docteur Quéré
Tél. 02 98 72 84 49 - Fax 02 98 72 87 01
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr

GUILERS (29820)

SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS
43 rue Charles de Gaulle
Tél. 02 29 00 39 56
etude.mathieu@notaires.fr

GUIPAVAS (29490)

SCP MOCAER-PAGNOUX e t Associés
17 place St Herbot - BP 2
Tél. 02 98 84 60 20 - Fax 02 98 84 81 71
mocaer.pagnoux@notaires.fr

SELARL Peggy PINVIDIC
10 rue Commandant Challe
Tél. 02 98 01 96 26 - Fax 02 22 90 00 39
pinvidic.peggy@notaires.fr

LA FORET FOUESNANT (29940)

Me Patrick LANNURIEN
19 rue de Kroas Prenn
Tél. 02 98 56 59 00 - Fax 02 98 56 59 79
Etude.lannurien@notaires.fr

LANDERNEAU (29800)

SELARL B M L G NOTAIRES
61 rue de Brest
Tél. 02 98 46 02 43
solenn.legall@notaires.fr

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
420 rue de la Petite Palud - BP 705
Tél. 02 98 85 00 31 - Fax 02 98 85 04 82
yann.kervella.29038@notaires.fr

SELARL Laurent RIOU et Delphine MADEC
30 boulevard de la Gare - BP 159
Tél. 02 98 85 10 11 - Fax 02 98 21 46 91
riou.madec@notaires.fr

LANDIVISIAU (29400)

SELARL Arnaud PRIGENT
10 rue la Tour d Auvergne - BP 70153
Tél. 02 98 68 01 13
office.arnaud.prigent@notaires.fr

Me Matthieu PRIGENT
25 avenue du Maréchal Foch - BP 10147
Tél. 02 98 68 16 81 - Fax 02 98 68 47 61
anne.simon.29088@notaires.fr

LANMEUR (29620)

SCP Matthieu WALLBOTT et Jérôme FRACHON
13 route de Morlaix - BP 6
Tél. 02 98 67 51 17 - Fax 02 98 67 66 81
etudemw.lanmeur@notaires.fr

LANNILIS (29870)

SELURL Madeleine LE GUEDES
6 place Général Leclerc - BP 4
Tél. 02 98 04 00 34 - Fax 02 98 04 01 41
leguedes@notaires.fr

LE CONQUET (29217)

SELURL Karine HENAFF-LAMOUR
Route de Brest - BP 7
Tél. 02 98 89 11 84 - Fax 02 98 89 15 76
scp.henaff-lamour@notaires.fr

LE RELECQ KERHUON (29480)

Me Lionel MANCIER
3 rue Abbé Letty - BP 21
Tél. 02 98 33 62 75 - Fax 02 98 33 70 99
lionel.mancier@notaires.fr

LESNEVEN (29260)

SELAS Goulven CORLAY et Pierre GOASDOUE
2 Avenue Fernand Le Corre - BP 9
Tél. 02 98 83 22 22 - Fax 02 98 83 57 00
corlay-goasdoue@notaires.fr

Anne Albert Notaire Associée - Office Notarial de la Côte des Légendes
15 rue de la Marne - BP 53
Tél. 02 98 83 15 08 - Fax 02 98 83 09 01
anne.albert@notaires.fr

LOCMARIA PLOUZANE (29280)

SELAS Gildas MOCAER et Lucie MAES
2 place Michel Lareur
Tél. 02 98 59 69 77
maes.locmaria-plouzane@notaires.fr

LOPERHET (29470)

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
26 Rue René Goubin
Tél. 02 98 28 43 79
anne-laure.lagadec@notaires.fr

MELGVEN (29140)

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN
1 route de Concarneau - BP 3
Tél. 02 98 97 90 02 - Fax 02 98 50 91 08
etude.melgven@notaires.fr

MOELAN SUR MER (29350)

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES
22 rue Guilly - BP 10
Tél. 02 98 39 61 69 - Fax 02 98 39 69 33
office.boillot@notaires.fr

MORLAIX (29600)

Me Charles-Emmanuel APPRIOU
24 place Allende - BP 27248
Tél. 02 98 62 13 04 - Fax 02 98 62 76 62
johan.appere.29085@notaires.fr

Me Amandine GODEC-LE PORT
21-23 place Cornic - BP 47241
Tél. 02 98 88 00 99 - Fax 02 98 63 27 77
etude.godec@notaires.fr

Me France MALEPART
1 rue de Callac
Tél. 02 98 63 68 90 - Fax 02 98 63 73 19
france.malepart@notaires.fr

SELARL Antoine POUMEAU DE LAFFOREST et Laurence JONCHERAY
35 rue de Brest - BP 87218
Tél. 02 98 62 13 83 - Fax 02 98 88 30 45
lafforest.joncheray@notaires.fr

PLABENNEC (29860)

Me Hélène NORMAND
5 Rue Sant Langiz - BP 24
Tél. 02 98 40 41 20 - Fax 02 98 40 89 18
etude.normand@notaires.fr

SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS
8 rue du Maréchal Leclerc
Tél. 02 29 00 39 56
office.mp29@notaires.fr

PLEUVEN (29170)

SCP Alain AMELOT, Caroline BEYER-CARETTE, Mathieu CARETTE, Marie-Anne HASCOËT et Arnaud BETROM
1 route de St Thomas
Tél. 02 98 51 72 72 - Fax 02 98 54 87 79
etude.fouesnant.29014@notaires.fr

PLEYBEN (29190)

SELARL B M L G NOTAIRES
66 rue de la Gare - BP 8
Tél. 02 98 26 34 35 - Fax 02 98 26 61 75
office29129.pleyben@notaires.fr

PLEYBER CHRIST (29410)

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND
Rue Pasteur - BP 4
Tél. 02 98 78 42 14 - Fax 02 98 78 53 30
broudeur@notaires.fr

PLOGONNEC (29180)

SELARL Nicolas BERTHOU et Florent BERTHOU
1 rue des Bruyères
Tél. 02 98 91 71 01 - Fax 02 98 91 79 70
nego-berthou@notaires.fr

PLOMODIERN (29550)

Me Laurence CAM
10 route de Châteaulin - BP 1
Tél. 02 98 81 50 01 - Fax 02 98 81 57 32
cam.laurence@notaires.fr

SELARL Pierre FRESNAIS, Arnaud HÉBERT, Céline FUSEAU et Mikaël RENÉ
12 place de l'Eglise
Tél. 02 98 23 06 13
celine.fuseau@notaires.fr

PLONEOUR LANVERN (29720)

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX
29 ZA de Kerlavar
Tél. 02 98 82 65 75
immobilier.29016@notaires.fr

PLOUARZEL (29810)

Me Karine TALARMIN
Place Tud Ha Bro
Tél. 02 22 90 00 75
karine.talarmin@notaires.fr

PLOUDALMEZEAU (29830)

SCP Philippe DROUAL et Emilie ROHOU
13 rue Auguste Carof - BP 22
Tél. 02 98 48 10 12 - Fax 02 98 48 09 40
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr

Me Erick LIARD
1 place de L'Eglise - BP 29
Tél. 02 98 48 06 22 - Fax 02 98 48 17 73
erick.liard@notaires.fr

PLOUESCAT (29430)

SELARL Emmanuelle CARADEC-VASSEUR et Doriane LE RU-LUCAS
Boulevard de l'Europe - BP 35
Tél. 02 98 69 60 01 - Fax 02 98 61 91 01
etude.caradec@notaires.fr

PLOUGASNOU (29630)

Me Gwenaëlle BERROU-GORIOUX
22 rue François Charles - BP 10
Tél. 02 98 67 36 31 - Fax 02 98 67 81 42
scpgorioux.29092@notaires.fr

PLOUGASTEL DAOULAS (29470)

SCP Pascal COAT, Marianne TOUTOUS DURAND, Cynthia DEFORGE
8 rue Louis Nicolle - BP 39
Tél. 02 98 40 37 18 - Fax 02 98 04 24 39
etude.coat-durand@notaires.fr

PLOUGUERNEAU (29880)

SELARL Nathalie VILLENAVE
9 bis rue du Verger - BP 14
Tél. 02 98 04 71 05 - Fax 02 98 04 55 79
office.villenave@notaires.fr

PLOUIGNEAU (29610)

SCP Catherine BODIN-CARRE et Pol BODIN
9 rue Y. Le Lann
Tél. 02 98 79 83 11 - Fax 02 98 67 78 96
office.bodin-carre@notaires.fr

PLOUVORN (29420)

SELARL Yann JUDEAU
21 Rue d'Armor - BP 10
Tél. 02 98 61 33 04 - Fax 02 98 61 35 86
lemoine.judeau@notaires.fr

PLOUZANE (29280)

SELAS Gildas MOCAER et Lucie MAES
1 allée de Molène - Route du Conquet - BP 40
Tél. 02 98 05 06 07
mocaer.plouzane@notaires.fr

Maître Camille POITEVIN
20 Place Du Commerce - BP 16
Tél. 02 22 90 00 45
poitevin.plouzane@notaires.fr

PLUGUFFAN (29700)

SARL CONSILIUM NOTAIRES
2 route de Pouldreuzic - Rond-Point de Kergebed
Tél. 02 98 54 58 17 - Fax 02 98 54 59 61
consilium@notaires.fr

PONT AVEN (29930)

SELARL OFFICE NOTARIAL - Morgan DUIGOU et Caroline MORIN
2 rue de Keramperchec - BP 21
Tél. 02 98 06 02 11 - Fax 02 98 06 10 58
etude.duigou@notaires.fr

PONT L'ABBE (29120)

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES
5 place de la République - BP 54109
Tél. 02 98 87 25 80 - Fax 02 98 87 27 23
negociation.29023@notaires.fr

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
4 place du Docteur Guias - BP 51025
Tél. 02 98 87 00 32 - Fax 02 98 87 33 98
negociation.29022@notaires.fr

PORSPODER (29840)

SELURL Morgane LE BOT
19 place de l'Eglise - BP 12
Tél. 02 98 89 92 76 - Fax 02 98 89 97 06
morgane.lebot@notaires.fr

QUEMENEVEN (29180)

SELARL Nicolas BERTHOU et Florent BERTHOU
20 route de Kergoat
Tél. 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr

QUIMPER (29000)

SELARL Nicolas BERTHOU et Florent BERTHOU
6 quai du Steïr
Tél. 02 98 91 73 69 - Fax 02 98 64 36 89
nego-berthou@notaires.fr

SCP Cyril BLANCHARD et Barbara KERVELLA
60 Quai de l'Odet - BP 1553
Tél. 02 98 53 18 80 - Fax 02 98 53 18 50
etude-kervella@notaires.fr

SELARL Régine CAGNIART
15 Rue François Lemarié - Parc d'activités de Kernoter
Tél. 02 98 75 39 84
regine.cagniart@notaires.fr

Me Gwenaël CARAËS
101 Avenue de la France Libre
Tél. 02 85 29 31 51
gwenael.caraes@notaires.fr

SCP Olivier GAUTIER et Françoise PINSON-GAUTIER
66 quai de l'Odet - BP 1446
Tél. 02 98 95 01 73 - Fax 02 98 95 14 74
gautier.pinson@notaires.fr

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
337 route de Bénodet - BP 22013
Tél. 02 98 94 18 41
josepha.raphalen@notaires.fr

SELAS Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ
20 quai de l'Odet - BP 1152
Tél. 02 98 95 34 59 - Fax 02 98 95 84 41
leray@notaires.fr

SELARL Valérie RONARCH et Gwénaël RAOUL
17 rue Laënnec
Tél. 02 98 55 62 91 - Fax 02 98 53 67 66
ronarch-raoul@notaires.fr

QUIMPERLE (29300)

SCP Pierre HOVELACQUE, Christian PERROT et Mathieu NIGEN
49 rue Eric Tabarly - BP 93
Tél. 02 98 96 28 77 - Fax 02 98 39 15 57
nego.quimperle@notaires.fr

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES
26 bis place Saint Michel
Tél. 02 98 33 25 44
f.robino@notaires.fr

RIEC SUR BELON (29340)

Me Audrey DESAMBLANC-MERCHADIER
14 place de l'Eglise
Tél. 02 98 09 84 60
audrey.desamblanc-merchadier@notaires.fr

ROSCOFF (29680)

SELARL Gaït MARTIN-VEILHAN
6 Rue Yan Dargent - BP 25
Tél. 02 98 69 70 36 - Fax 02 98 69 70 04
g.martin-veilhan@notaires.fr

ROSPORDEN (29140)

SCP Jean-Yves LE HARS et Sylvie BOMEL-BEYER
13 rue Pasteur - BP 4
Tél. 02 98 59 20 04 - Fax 02 98 59 93 87
olivier.lesaux.29024@notaires.fr

SCAER (29390)

SELARL Mathilde BERNARD-GOLDIE
56 bis rue Jean Jaurès - BP 7
Tél. 02 98 59 42 05 - Fax 02 98 59 42 22
antoine.bernard.nego@notaires.fr

SIZUN (29450)

SELARL DE L'ENCLOS
35 rue de Brest
Tél. 02 98 68 80 09 - Fax 02 98 24 11 46
sandrine.julien@notaires.fr

ST POL DE LEON (29250)

Me Didier LEMOINE
16 rue des Minimes - BP 19
Tél. 02 98 69 25 11 - Fax 02 98 69 28 13
29103.lemoine@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON
8 rue Cadiou
Tél. 02 98 69 17 64 - Fax 02 98 29 10 81
sophie.bizien@notaires.fr

ST RENAN (29290)

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH
32 rue Saint-Yves - BP 27
Tél. 02 98 84 21 12 - Fax 02 98 84 39 25
etude29058.saint-renan@notaires.fr

TREGUNC (29910)

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC
6 place de la Mairie - BP 2
Tél. 02 98 97 63 53 - Fax 02 98 50 22 75
loic.le-goff@notaires.fr

PRAESTANTIA
PRESTATIONS D'EXCEPTION

Brest, l'Arc Hantel
maison neuve à construire à 690 516 € sur un terrain de 800 m² avec prestations haut de gamme : piscine, cuisine, jardin, clotûre, sols etc.

Projet livrable dans un délai de 18 à 24 mois.

praestantiaconstructions.com
06 45 87 93 16

Arrondissement de Brest

Retrouvez les annonces dans le Finistère sur immonot

333 kWh/m².an | 105 kgCO2/m².an | G

BOURG BLANC **251 000 €**
240 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 4,58 % charge acquéreur

Maison T5 - Grande T5 à rénover, sur plus de 1 350 m² de terrain (constructible). De belles possibilités, combles aménageables ! - Classe énergie : G - Classe climat : G - Logement à consommation énergétique excessive : classe G => au 1/01/2028 si vente ou locatio... Réf 041/85

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr

Notaires

DPE exempté

BOURG BLANC **291 200 €**
280 000 € + honoraires de négociation : 11 200 €
soit 4 % charge acquéreur

BOURG - Au coeur de la commune de BOURG-BLANC, Un ensemble immobilier de 650 m² très bien placé idéal investisseur et promoteur. Réf 15168/45

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr

328 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | E

BREST **94 320 €**
90 000 € + honoraires de négociation : 4 320 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Proximité imm. centre-ville. Au 1er étage d'une petite copropriété, App. comprenant : Entrée, WC, Cuis. A&E, 1 ch. avec SDE, 1 autre ch. avec douche. Idéal pour louer en colocation. Stationnement gratuit autour de l'immeuble. Copropriété de 8 lots, 772 € de charges annuelles. Réf M.2022.07.01

Me Pierre-Yves LE ROY
02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr

204 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | D

BREST **116 000 €**
110 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5,45 % charge acquéreur

Appartement à vendre - Finistère - BREST - 4 MOULINS. Au pied des commerces et transports, dans petite copropriété bien entretenue, au 1er étage, appartement T2 de 35 m² entièrement rénové. Cave. Stationnement aisé. Soumis régime copropriété. 7 lots hab. C.copro mens : 45 €. Réf 29031-BA-106

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES - **02 98 44 07 87**
negociation.merour.29031@notaires.fr

300 kWh/m².an | 30 kgCO2/m².an | E

BREST

123 000 € (honoraires charge vendeur)
RECOUVRANCE, rue de la Porte, local commercial de 94 m² ayant magasin av Vitrine de 6,50m, Pièce sur l'arrière, WC av L-mains et buand. Libre de locataire. Potentiel intéressant! Bon état. A pied, proche commodités urbaines (écoles, halles, tram, arsenal, Centre-Ville). Réf 621019

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr

217 kWh/m².an | 47 kgCO2/m².an | D

BREST **141 060 €**
135 000 € + honoraires de négociation : 6 060 €
soit 4,49 % charge acquéreur

Appartement de type 4 comprenant un salon sejour, une cuisine , trois chambres, salle d'eau, dalle beton , chauffage gaz, petite copropriete, possibilite garage.. Réf 29058-954923

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr

198 kWh/m².an | 42 kgCO2/m².an | D

BREST **144 150 €**
135 000 € + honoraires de négociation : 9 150 €
soit 6,78 % charge acquéreur

BREST, Quatre Moulins, Landais - Apt de 66,12m² hab. ayant entrée av placards, dble séjour de 25m² sur balcon, cuisine, 2 chambres, et salle d'eau. A pied proche de toutes les commodités urbaines, commerces, tram, Centre-ville, Capucins, Arsenal, Etc. Réf 223001

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr

244 kWh/m².an | 53 kgCO2/m².an | E

BREST **155 872 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 5 872 €
soit 3,91 % charge acquéreur

BREST - SECTEUR COAT AR GUEVEN - Appartement T3 de 71,57 m², au premier étage, offrant : Entrée avec placard, séjour de 21.30 m², cuisine, salle d'eau, wc, deux chambres. Cave. Réf 29026-73

SELARL J.G. QUENTRIC
06 02 46 28 55
negociation.29026@notaires.fr

170 kWh/m².an | 36 kgCO2/m².an | D

BREST **161 022 €**
155 000 € + honoraires de négociation : 6 022 €
soit 3,89 % charge acquéreur

BREST - SECTEUR LE PETIT PARIS - Environnement agréable pour cet appartement de Type T3 de 75,66 m² situé au 1er étage offrant : Entrée, cuisine avec loggia, séjour de 29,21 m², dégagement, deux chambres, salle d'eau, wc, cave. Réf 29026-71

SELARL J.G. QUENTRIC
06 02 46 28 55
negociation.29026@notaires.fr

174 kWh/m².an | 40 kgCO2/m².an | D

BREST **166 720 €**
160 000 € + honoraires de négociation : 6 720 €
soit 4,20 % charge acquéreur

AU 5ème Etage avec ascenceur, appartement de type 5 expo sud. cuisine amenagee et equipee, salon sejour avec loggia, trois chambres, salle d'eau recente, nombreux rangements. a decouvrir Réf 888

SELURL K. HENAFF-LAMOUR
02 98 89 11 84
ou 06 07 91 48 86
bruno.soubigou.29059@notaires.fr

184 kWh/m².an | 35 kgCO2/m².an | D

BREST **176 800 €**
170 000 € + honoraires de négociation : 6 800 €
soit 4 % charge acquéreur

Appartement à vendre - BREST - A 2 pas de Siam, T3 traversant et spacieux (84 m²) en parfait état. Nombreux travaux récents. Soumis au régime de la copropriété. 9 lots. C.Copro trim. 338 € Réf 29031-BA-115

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES
02 98 44 07 87
negociation.merour.29031@notaires.fr

BREST **196 100 €**
185 000 € + honoraires de négociation : 11 100 €
soit 6 % charge acquéreur

BREST - Quartier du Guelmeur - Bel appartement de type 5 dans résidence bien tenue et composé d'une entrée, une cuisine indépendante avec loggia, 1 salon-séjour avec balcon, 4 chambres, salle de bains, wc et dégagement.Nombreux placards, cave et garage. Réf 2963-20

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr

332 kWh/m².an | 73 kgCO2/m².an | F

BREST **197 200 €**
190 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 3,79 % charge acquéreur

Maison mitoyenne située à proximité des facultés et comprenant au rez-de-chaussée : Une entrée, une pièce à vivre, une cuisine, une buanderie, un WC. A l'étage : Un dégagement, trois chambres, une salle de bains, un WC. PVC DV Garage et un jardin. GRENIER AMENAGEABLE Réf 29039-1312

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr

296 kWh/m².an | 64 kgCO2/m².an | E

BREST **197 600 €**
190 000 € + honoraires de négociation : 7 600 €
soit 4 % charge acquéreur

BREST - Lambézellec - Maison 84m² à rafraichir comprenant RDC : Hall d'entrée, salon/séjour, cuisine, WC et garage. A l'étage, quatre chambres, salle d'eau et comble aménageable d'environ 45m². Chauffage gaz de ville, Fenêtres double vitrage, Terrain SUD-OUEST de 344m² Réf 26112022

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire
02 98 30 48 09
benoit.abalain.29139@notaires.fr

230 kWh/m².an | 46 kgCO2/m².an | D

BREST **204 000 €**
195 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,62 % charge acquéreur

BREST, Maison T3 - Proche commerces, écoles et transports, Maison T3, en RDC : Ent, Séj, Cuis, WC, Buanderie et Garage. A l'étage : 2 Chbres, Bureau et Sde. Terrasse sur garage. - Classe énergie : D - Classe climat : D - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un ... Réf 041/81

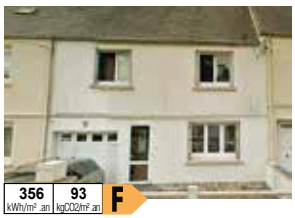
SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr

360 kWh/m².an | 110 kgCO2/m².an | G

BREST **208 400 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4,20 % charge acquéreur

KEREDERN - Une maison à usage d'habitation comprenant : - Au rez-de-chaussée : deux chambres, garage, buanderie, chaufferie. - A l'étage : cuisine, séjour-salon avec balcon, deux chambres, salle d'eau, wc séparés. Jardin. Réf FLO

SCP BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45
ou 02 98 80 20 45
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr

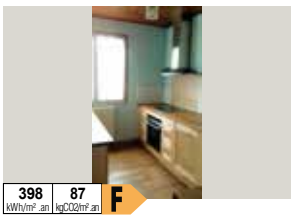


356 kWh/m².an | 93 kgCO2/m².an | F

BREST **208 400 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4,20 % charge acquéreur

PONTANEZEN - Maison mitoyenne par les pignons et composée de : - Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, séjour, wc, garage, véranda. - Au premier étage : trois chambres, salle d'eau avec wc. - Au deuxième étage : deux chambres. Jardin avec cabanon de jardin. Réf ETCH

SCP BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45 ou 02 98 80 20 45
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr



398 kWh/m².an | 87 kgCO2/m².an | F

BREST **231 880 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 11 880 €
soit 5,40 % charge acquéreur

BREST - LANREDEC - Proche universités, maison des années 30 à rénover, offrant 6 pièces sur 2 étages. Caves et garage. Jardin clos. Le tout sur 273 m² de terrain. Réf 2942

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

274 kWh/m².an | 50 kgCO2/m².an | E

BREST **235 875 €**

225 000 € + honoraires de négociation : 10 875 €
soit 4,83 % charge acquéreur

Dans un quartier résidentiel, au calme à prox. des écoles, des commerces à Lambézellec. Venez découvrir cette maison de 108 m², dotée de 3 chambres et WC et Garage au RDC. Au 1er E : Hall, Cuisine-Séjour-Salon, Balcon fermé, WC, Chambre, SDB, donnant sur un jardin ensoleillé, ... Réf 447 SA

SCP DROUAL et ROHOU
02 98 48 10 12
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr

169 kWh/m².an | 35 kgCO2/m².an | D

BREST **239 300 €**

230 000 € + honoraires de négociation : 9 300 €
soit 4,04 % charge acquéreur

BREST CENTRE - Situé au rez-de-chaussée d'une copropriété, un appartement comprenant : couloir, cuisine aménagée, salle à manger, trois chambres, salle de bains et WC. Une cave vient compléter ce bien. Copropriété Réf CTSCORN

SCP BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45
ou 02 98 80 20 45
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr

230 kWh/m².an | 48 kgCO2/m².an | D

BREST **239 660 €**

230 000 € + honoraires de négociation : 9 660 €
soit 4,20 % charge acquéreur

REZ-DE-CHAUSSEE surélevé : Entrée, cuisine, salon séjour, wc, buanderie.1er ETAGE : Trois chambres, salle de bains avec douche et wc. 2ème ETAGE : Deux chambres, cabinet de toilettes. Cave intégrale. Jardin clos de 220 m² Réf 29101-807

SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64
nego.lemoine-judeau@notaires.fr

111 kWh/m².an | 22 kgCO2/m².an | C

BREST **243 422 €**

235 000 € + honoraires de négociation : 8 422 €
soit 3,58 % charge acquéreur

BREST - LA CAVALE BLANCHE - Maison de 1996 de 96.28 m² offrant : Entrée, séjour, cuisine, chambre avec salle d'eau, wc, à l'étage : deux chambres, salle de bains avec wc. Garage. Terrain de 346 m². Réf 29026-74

SELARL J.G. QUENTRIC
06 02 46 28 55
negociation.29026@notaires.fr

BREST DEBARRAS
Devis & déplacement GRATUIT dans toute la Bretagne
DÉBARRASSE
Succession - maison - appartement - cave
06 17 50 27 91
7 rue boileau - 29200 Brest
brestdebarras@gmail.com
SIRET : 501 351 886

213 kWh/m².an | 43 kgCO2/m².an | D

BREST

249 000 € (honoraires charge vendeur)

POUL AR BACHET - Poul ar Bachet : une très jolie maison de 1928, lumineuse, en excellent état, et jouissant d'une belle terrasse bien exposée (18m²), comprenant : au sous-sol : grd garage, une pièce aménageable ; au rdc : entrée, cuisine ouverte sur séjour, 2 ch, et salle d'eau avec w.c. Jardin. Réf 1015579

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés
02 98 46 24 44
negociation.29133@notaires.fr

159 kWh/m².an | 34 kgCO2/m².an | D

BREST **270 000 €**

260 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 3,85 % charge acquéreur

BREST - En vente uniquement a l'etude - Secteur Saint-Pierre - Charmante Maison de 124m² Habitables (mitoyenne d'un côté) sur sous-sol complet - Hall d'entrée desservant d'un côté un salon-séjour avec cheminée donnant accès à une grande terrasse et au jardin, de l'autre une v... Réf 29135-972847

SELAS MOCAER et MAES
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr

212 kWh/m².an | 66 kgCO2/m².an | E

BREST **270 560 €**

260 000 € + honoraires de négociation : 10 560 €
soit 4,06 % charge acquéreur

En impasse maison sur sous sol comprenant au rdc un salon sejour, une cuisine, une chambre, a l'etage trois chambres + bureau, terrain d'environ 435m². Réf 29058-966006

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr

153 kWh/m².an | 32 kgCO2/m².an | D

BREST **291 760 €**

280 000 € + honoraires de négociation : 11 760 €
soit 4,20 % charge acquéreur

APPARTEMENT situé au 2ème étage sans ascenseur comprenant :Hall, cuisine, salle à manger salon, bureau, deux chambres, salle d'eau, wc, dégagement. Cave. Réf 29101-804

SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04
ou 06 24 62 12 64
nego.lemoine-judeau@notaires.fr

213 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | D

BREST **339 990 €**

327 000 € + honoraires de négociation : 12 990 €
soit 3,97 % charge acquéreur

Maison de 126 m² hab, lumineuse grâce à ses ouvertures au sud. Elle se compose : une grande pièce de vie, cuisine aménagée, 3 ch au rdc avec sdb et placards. A l'étage, une ch avec sdb /wc et une mezzanine. gge de 35 m² A l'extérieur, terrasse sud, jardin clos, un cabanon. Réf 29055-962679

SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47
service.negociation.29055@notaires.fr

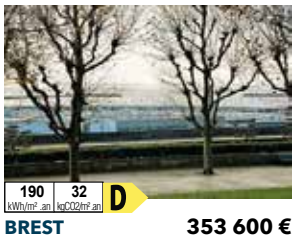
174 kWh/m².an | 26 kgCO2/m².an | C

BREST **348 400 €**

335 000 € + honoraires de négociation : 13 400 €
soit 4 % charge acquéreur

BREST KERGARADEC Maison 5 Chambres 147m². RDC : Hall d'entrée, cuisine, salon séjour avec cheminée, véranda, chambre avec salle d'eau et WC séparé. A l'étage : Quatre chambres avec dressings, salle de bains et WC. Terrain 400m², terrasse SUD-OUEST. Sous-sol complet 83m² Réf 06012023

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire
02 98 30 48 09
benoit.abalain.29139@notaires.fr


190 kWh/m².an | 32 kgCO2/m².an | D

BREST **353 600 €**

340 000 € + honoraires de négociation : 13 600 €
soit 4 % charge acquéreur

Appartement à vendre - BREST (Finistère) - COURS DAJOT - Idédalement placé, dans une petite copropriété, au 1er étage, appartement de 120 m². Nombreux rangements. Cave. Travaux à prévoir. Soumis au régime de la copropriété. 6 Lots habitation. Réf 29031-BA-105

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES - **02 98 44 07 87**
negociation.merour.29031@notaires.fr

91 kWh/m².an | 18 kgCO2/m².an | C

BREST **364 000 €**

350 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 4 % charge acquéreur

A vendre - BREST - Maison de ville pleine de charme de 116 m² disposant d'une terrasse et un jardinet. Elle se compose au RDC : hall d'entrée, grand espace de vie avec coin cuisine, une salle d'eau/buanderie ; étage : palier, 4 chambres, SDB et w.c. Poss. acquisition garage. Réf 29031-BM-114

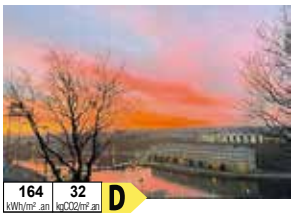
SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES - **02 98 44 07 87**
negociation.merour.29031@notaires.fr

DPE exempté

BREST 435 000 € (honoraires charge vendeur)

LANREDEC - dans quartier prisé, très jolie maison des années 30 rénovée avec des matériaux de qualité, en parfait état : rdc : entrée, buanderie, deux wc, cuisine ouverte sur séjour-salon, débarras, ch avec dressing et salle d'eau ; 1er : 2 ch, et salle d'eau avec w.c. ; 2ème : ch. Jardin. Réf 1015094

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés
02 98 46 24 44
negociation.29133@notaires.fr


164 kWh/m².an | 32 kgCO2/m².an | D

BREST 446 000 € (honoraires charge vendeur)

SIAM - Magnifique appt T5 de 120m² avec superbe vue sur la Penfeld, rénové avec goût, exposé S/O, au 2ème : entrée, grd salon-séjour av balcon, cuisine, wc, 2 ch (dont une avec dressing), bureau, sdb, et buanderie. Cave. Garage possible. Copropriété 755 € de charges annuelles. Réf 1015384

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés
02 98 46 24 44
negociation.29133@notaires.fr

418 kWh/m².an | 13 kgCO2/m².an | F

BREST **538 200 €**

520 000 € + honoraires de négociation : 18 200 €
soit 3,50 % charge acquéreur

SAINT-MARC - BREST ST MARC A l'Abri des regards , emplacement d'exception pour cette bâtisse d'architecte développant 193 m² sur 1000 m² de jardin. Réf 15168/47

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr

236 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

DIRINON **270 800 €**

260 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4,15 % charge acquéreur

Maison qui comprend : entrée, wc, un salon-séjour avec cheminée-insert, une cuisine équipée, et une extension aménagée aux normes PMR avec une chambre, dressing, salle d'eau et un WC. A l'étage, elle dispose de 3 chambres, une salle de bains et un WC. Garage et terrain Réf 1715

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr

GOUESNOU **131 000 €**

125 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Très beau terrain plat arboré de 536 m² en plein centre ville de Gouesnou. Le terrain est libre de tout constructeur et idéalement orienté. Il est vendu semi-viabilisé. Rare sur le marché, à voir rapidement. Non soumis au DPE. Réf 14022022

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire
02 98 30 48 09
benoit.abalain.29139@notaires.fr

107 kWh/m².an | 29 kgCO2/m².an | C

GOUESNOU **171 600 €**

165 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 4 % charge acquéreur

Pour investisseur : charmante maison de plain-pied d'environ 56m² sur terrain de 415m² comprenant un salon/séjour, une cuisine équipée et aménagée, deux chambres dont une avec dressing et une salle d'eau avec WC. Locataire en place. Loyer 680 € par mois. Réf 28092022

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire
02 98 30 48 09
benoit.abalain.29139@notaires.fr

325 kWh/m².an | 101 kgCO2/m².an | G

GOUESNOU **207 372 €**

200 000 € + honoraires de négociation : 7 372 €
soit 3,69 % charge acquéreur

propriété située non loin du centre. Dans un secteur calme et à deux pas des commodités, cette maison sur un terrain de 461 m² n'attend plus que vous pour être embellie. D'une surface habitable de 90 m² véranda chauffée de 9 m², 3 chambres, 1 garage indépendant. Réf MAIS/931

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**
immobilier.29052@notaires.fr

PRAESTANTIA
PRESTATIONS D'EXCEPTION

Guipavas,
maison neuve à construire à 487 199 € sur un terrain de 496 m² avec prestations haut de gamme : piscine, cuisine, jardin, clotûre, sols etc.
Projet livrable dans un délai de 18 à 24 mois.
praestantiaconstructions.com
06 45 87 93 16

401 kWh/m².an | 90 kgCO2/m².an | F

GOUESNOU **292 200 €**
285 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 2,53 % charge acquéreur
Maison de 1970,sous-sol de 80 m². Salon/séjour 30 m² avec double exposition Sud et Ouest. Cuisine exposition Est et Sud, avec accès sur une terrasse balcon. RDC: cuisine ,chambre, wc, sdb- Etage, 3 grandes chambres, salle d"eau avec wc. VPH RÉF GOUESNOU-PHAN
Me H. NORMAND
06 09 83 92 01
etude.normand@notaires.fr

228 kWh/m².an | 51 kgCO2/m².an | E

GUILERS **220 500 €**
210 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 5 % charge acquéreur
PROCHE BOURG - Guilers, A RENOVER, construction pierre de 1968 sur sous-sol proposant 3/4 chambres. Agréable jardin. RÉF VENT29149-19
SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS
06 58 93 04 42 ou 02 85 29 84 11
negociation.29149@notaires.fr

DPE exempté

GUILERS **260 500 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 4,20 % charge acquéreur
PROCHE BOURG - Maison à vendre à Guilers en très bon état général proposant 4 chambres, extension, véranda et garage sur 400 m² env de terrain clos. En impasse. Mitoyenne par un pignon. RÉF VENT29149-27
SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS
06 58 93 04 42 ou 02 85 29 84 11
negociation.29149@notaires.fr

GUIPAVAS **146 000 €**
140 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4,29 % charge acquéreur
COATAUDON - Terrain à bâtir à vendre Guipavas Coataudon dans le Finistère (29), d'une superficie de 500m² arboré et hors lotissement. Exposition plein Sud. Rare sur le marché à voir absolument. RÉF T-23.01.2023
Me R. TAROUILLY
02 85 29 36 26 ou 02 85 29 28 76
stephanie.racault.29167@notaires.fr

320 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | E

GUIPAVAS **227 972 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 7 972 €
soit 3,62 % charge acquéreur
propriété située en campagne. Maison de 1984 type 6 104 m² sur terrain de 599 m² (possibilité d'obtenir du terrain supp. jusqu'à 2500 m² total: modalités de prix à définir). PVC DV, chauffage électrique, sur dalle béton, tx à prévoir. RÉF MAIS/923
SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils
02 98 84 40 80
immobilier.29052@notaires.fr

369 kWh/m².an | 103 kgCO2/m².an | G

GUIPAVAS **260 000 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison à vendre Guipavas dans le Finistère (29) de 1953 et d'une surface de 140m²hab +garage de 43m². Elle compose d'1 entrée, séjour, salle à manger, cuisine, buanderie, véranda, salle d'eau ; à l'étage 4 chambres, salle de bains. Le tout sur un terrain de 495m². RÉF M-23.01.2023
Me R. TAROUILLY
02 85 29 36 26 ou 02 85 29 28 76
stephanie.racault.29167@notaires.fr

218 kWh/m².an | 36 kgCO2/m².an | D

GUISSENY **310 372 €**
300 000 € + honoraires de négociation : 10 372 €
soit 3,46 % charge acquéreur
proche centre. maison pierres 162 m² env, terrain 1002 m², atelier, abri de jardin, ancien garage fermé RDC: entrée et dégagt, cuisine A-E, séjour 40m² (poêle à pellets), 1 ch, SDB (douche, baignoire, wc), chaufferie, Etage: dégagt placard, bureau, 3 ch 1 avec wc et lavabo. RÉF MAIS/934
SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**
immobilier.29052@notaires.fr

303 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | E

HOPITAL CAMFROUT **208 640 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 8 640 €
soit 4,32 % charge acquéreur
Maison à vendre à Hôpital-Camfrout, près du port de KERASCOET dans le Finistère (29) comprenant : entrée, cuisine ouverte sur séjour, salon, une chambre, une salle d'eau, wc. A l'étage : deux chambres, wc. Une cave et un garage sont associés à la maison. Le terrain de la propr... RÉF 1736
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr

DPE vierge

KERLOUAN **258 872 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 8 872 €
soit 3,55 % charge acquéreur
En campagne proximité bourg. vue sur les champs. Belle rénovation de 2016 pour cette propriété de 95 m² sur terrain de 1384 m². LE PLUS!!!!!: un hangar de 57 m² environ et un garage de 47 m² environ! résidence secondaire ou principale. séjour 28 m² 3 ch DPE en cours. RÉF MAIS/933
SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**
immobilier.29052@notaires.fr

361 kWh/m².an | 73 kgCO2/m².an | F

LAMPAUL PLOUARZEL **208 400 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison d'habitation comprenant au rdc un salon sejour, une cuisine, une chambre et salle d'eau, a l'etage trois chambres , garage independant, terrain de 660m²....travaux a prevoir..... RÉF 29058-961270
SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr

255 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | E

LAMPAUL PLOUARZEL **255 020 €**
245 000 € + honoraires de négociation : 10 020 €
soit 4,09 % charge acquéreur
Secteur calme, maison d'habitation comprenant au rdc une cuisine ouverte sur le salon , veranda, une chambre et salle d'eau, a l'etage trois chambres, terrain d'environ 1300m² (non divisible).. RÉF 29058-972899
SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr

327 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | E

LAMPAUL PLOUARZEL **260 500 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Proche centre maison de type 6 sur sous-sol. cuisine independante, salon sejour avec cheminee, quatre chambres dont une en rdc. jardin clos avec abri. RÉF 881
SELURL K. HENAFF-LAMOUR
02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86
bruno.soubigou.29059@notaires.fr

LANDERNEAU **114 800 €**
110 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 4,36 % charge acquéreur
Landerneau, Terrain à bâtir à viabiliser d'une surface de 770m². Assainissement individuel à prévoir RÉF 29038-1374
SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr

268 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | E

LANDERNEAU **120 850 €**
115 000 € + honoraires de négociation : 5 850 €
soit 5,09 % charge acquéreur
Maison de ville T2, idéal investisseur composée de ; - Au rez-de-chaussée : entrée, WC, espace séjour/cuisine, arrière cuisine. - A l'étage : une chambre et une salle d'eau. 2 places de parking complètent le tout. La maison en pierre est doublée de laine de roche par l'intérie... RÉF BON
SCP BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45 ou 02 98 80 20 45
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr

LANDERNEAU **140 550 €**
135 000 € + honoraires de négociation : 5 550 €
soit 4,11 % charge acquéreur
Seulement chez votre Notaire. Landerneau Centre, terrain à bâtir à viabiliser. Réseaux à proximité. Surface 650m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques RÉF 29038-1460
SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr

DPE exempté

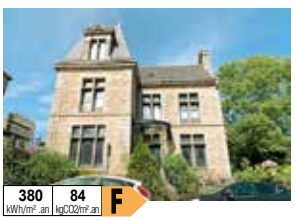
LANDERNEAU
206 711 € (honoraires charge vendeur)
TARIF PROMOTEUR. Prochainement Landerneau Coeur de Ville, Immeuble à construire. Au 2è étage avec ascenseur, Appartement T2 comprenant entrée avec placard pièce de vie avec loggia, cuisine ouverte (à aménager et équiper), chambre, salle d'eau, wc. Chauffage individuel gaz. Pla... RÉF 29038-1385
SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr

149 kWh/m².an | 31 kgCO2/m².an | D

LANDERNEAU **248 700 €**
240 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
soit 3,62 % charge acquéreur
Au Centre Ville, Maison comprenant :séjour-salon, cuisine ouverte équipée, chaufferie-buanderie, wc. A l'étage: palier, quatre chambres, salle de bains-wc. Au 2è étage, chambre (possibilité sde), espace jeux ouvert. Terrasse. Jardin. RÉF 29038-1423
SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr

149 kWh/m².an | 31 kgCO2/m².an | D

LANDERNEAU **250 080 €**
240 000 € + honoraires de négociation : 10 080 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison située en centre-ville à Landerneau. Elle offre cinq chambres. Un chauffage alimenté au gaz est mis en place.Pour profiter des beaux jours, cette maison dispose d'une terrasse. Le terrain de la propriété est de 533 m² RÉF 1717
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr


380 kWh/m².an | 84 kgCO2/m².an | F

LANDERNEAU **290 600 €**
280 000 € + honoraires de négociation : 10 600 €
soit 3,79 % charge acquéreur
VENTE INTERACTIVE Vente interactive à prix progressif : les offres seront reçues sur la plateforme WINUP le 03/02/2023 à 19:00. Le prix de départ des offres est de 290 600 € (honoraires inclus). Les participants pourront enchérir par palier de 5 000 €. RÉF 29132-460
Anne Albert Notaire Associée - Office Notarial de la Côte des Légendes
06 40 18 21 32 ou 02 98 83 80 72
anne.albert@notaires.fr

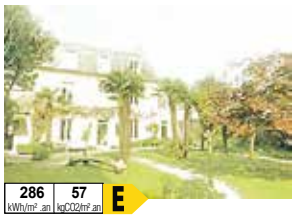
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LANDERNEAU

393 635 € (honoraires charge vendeur)

TARIF PROMOTEUR. Au 4è et dernier étage avec ascenseur, Appartement T4 comprenant entrée avec placard, pièce de vie avec terrasse 24m², cuisine ouverte (à aménager et équiper), trois chambres, salle d'eau, wc, cellier. Chauffage individuel gaz. Place de Parking, RÉF 29038-1441

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



LANDERNEAU 557 700 €

540 000 € + honoraires de négociation : 17 700 €
soit 3,28 % charge acquéreur

Maison de maitre à vendre Landerneau dans le Finistère (29), comprenant: - En rez-de-chaussée: pièce de vie de plus de 35m², dégagement, cuisine de plus de 17m², salle de bains, wc, buanderie, - A l'étage: dégagement, trois chambres, un bureau, grenier, - A l'étage: un grenier... RÉF 29160-28

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79
anne.lebreton.29160@notaires.fr

LANDUNVEZ 251 520 €

240 000 € + honoraires de négociation : 11 520 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Landunvez, maison T4 de 1971 composée : au rdc,un séjour lumineux, véranda, une cuisine am donnant sur une buanderie et garage. + une ch et wc. A l'étage, 2 gdes ch et sdb / wc. Terrain de 2980 m² envir. boisé, calme sans vis à vis. Prox plages, com, école : 1.5 km. RÉF 29055-987056

SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47
service.negociation.29055@notaires.fr

LANNILIS 45 077 €

42 930 € + honoraires de négociation : 2 147 €
soit 5 % charge acquéreur

terrains à bâtir de 318 à 473 m² viabilisés lotissement de 18 lots entre ville et campagne. Libre de constructeur. RÉF TEBA/932

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils
02 98 84 40 80
immobilier.29052@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.
06 07 76 07 80

N° Vert 0805 952 955 Appel gratuit

Parcelliz
Terrains à bâtir

LANNILIS 104 500 €

100 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 4,50 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE - LANNILIS - Centre Bourg, Commodités en bas de l'immeuble, Appartement de 63,51m² composé d'un séjour, cuisine, deux chambres, salle de douches, wc, buanderie - grenier. RÉF 29042-976156

SELURL M. LE GUEDES
02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr

LANNILIS 186 900 €

180 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €
soit 3,83 % charge acquéreur

Proche centre bourg, quartier calme, maison de Type F4 comprenant au rez-de-chaussée surélevé : entrée, cuisine, séjour, une chambre, salle de douches, wc. A l'étage : deux chambres, bureau, greniers. Un sous-sol complet. un terrain de 473m². Jardin RÉF 29042-987111

SELURL M. LE GUEDES
02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr

LANRIVOARE 239 200 €

230 000 € + honoraires de négociation : 9 200 €
soit 4 % charge acquéreur

FINISTERE (029) Proximité de BREST, entre SAINT-RENAN et LANRIVOARE. Joli corps de ferme comprenant une maison principale, deux dépendances. Jardin d'agrément clos, potager. Terrain d'une surface de 2 475 m² RÉF 29054/324

Me E. LIARD
02 98 48 06 22
erick.liard@notaires.fr

LE CONQUET 491 000 €

475 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
soit 3,37 % charge acquéreur

LE CONQUET - Emplacement privilégié pour cette Charmante Maison traditionnelle de 132m² Habitables - Écoles, commerces et arrêts de cars sont accessibles à Pieds - Vue dégagée sur la nature et la ria à l'horizon - Vaste pièce de vie de plus de 60m² avec cuisine ouverte aménagé... RÉF 29135-976131

SELAS MOCAER et MAES
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr

LE FOLGOET 296 423 €

285 000 € + honoraires de négociation : 11 423 €
soit 4,01 % charge acquéreur

LE FOLGOET, Maison d'habitation - Maison ayant des beaux volumes. Cuisine indépendante, salon-séjour, chambre, salle de bains, wc. Etage : 4 chambres, sdb, wc Sous-sol. 3580 m². - Classe énergie : E - Classe climat : E - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un ... RÉF 046/1672

SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr

LE RELECQ KERHUON 156 000 €

150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4 % charge acquéreur

Appartement à vendre Le Relecq-Kerhuon dans le Finistère (29), T2 dans un immeuble datant de 2019 situé au 1er étage et comprenant: Entrée, pièce de vie, 1 chambre (avec accès terrasse), salle d'eau, wc, terrasse. Une place de parking. Vendu loué (30/06/2023). RÉF 29160-16

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79
anne.lebreton.29160@notaires.fr

LE RELECQ KERHUON 230 000 €

220 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,55 % charge acquéreur

LE RELECQ KERHUON, Terrain à bâtir - Terrain à bâtir de 638 m², libre de constructeur. Secteur calme. - - Prix Hon. Négo Inclus : 230 000,00 € dont 4,55% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :220 000,00 € - Réf : 041/83 RÉF 041/83

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr

LE RELECQ KERHUON 258 872 €

250 000 € + honoraires de négociation : 8 872 €
soit 3,55 % charge acquéreur

située au centre. Maison familiale pleine de charme élevée sur 2 niveaux sup. surface 109 m² et son bureau de 17 m² pour profession libérale! joli jardin exposé Sud. séjour, 3 ch + bureau garage. RÉF MAIS/930

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils
02 98 84 40 80
immobilier.29052@notaires.fr

LE RELECQ KERHUON 261 000 €

250 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 4,40 % charge acquéreur

LE RELECQ KERHUON, Terrain à bâtir - Terrain à bâtir de 746 m², libre de constructeur. Secteur calme. - - Prix Hon. Négo Inclus : 261 000,00 € dont 4,40% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :250 000,00 € - Réf : 041/84 RÉF 041/84

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr

LE RELECQ KERHUON 262 000 €

250 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4,80 % charge acquéreur

LE RELECQ KERHUON, Maison T5 - comprenant : Séj, Cuis, 3 Chbres, SdB. Jardin avec Abris et Terrasse couverte. Garage. Terrain de 900 m². - Classe énergie : E - Classe climat : C - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1600 à 2000 € (base 2021... RÉF 041/89

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr

LESNEVEN 244 419 €

235 000 € + honoraires de négociation : 9 419 €
soit 4,01 % charge acquéreur

LESNEVEN, Maison d'habitation - Maison de 1997 de plain-pied comprenant : Séjour, cuisine ouverte, cellier, deux chambre , salle d'eau, des toilettes pour 2,1 m². Une terrasse. Terrain 290 m². - Classe énergie : E - Classe climat : B - Montant estimé des dépenses annuelles d'é... RÉF 046/1673

SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr

LESNEVEN 265 710 €

255 000 € + honoraires de négociation : 10 710 €
soit 4,20 % charge acquéreur

- Au rez-de-chaussée: hall, séjour, salon avec cheminée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur salle à manger, buanderie, wc, pièce d'agrément - Au premier étage: deux chambres et une salle de bains. - Au deuxième étage: deux chambres et une salle de bains. Jardin Le tout... RÉF 29101-803

SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64
nego.lemoine-judeau@notaires.fr

LESNEVEN 286 022 €

275 000 € + honoraires de négociation : 11 022 €
soit 4,01 % charge acquéreur

LESNEVEN, Maison d'habitation - Un bien immobilier à usage d'habitation de 1980 comprenant une cuisine aménagée de 13,35 m², un salon-séjour de 27 m², une véranda d'été de 20 m², deux chambres (14/ 11,2 m²), une salle d'eau de 5,1 m², des toilettes, un hall d'entrée et dégagem... RÉF 046/1679

SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr

LESNEVEN 327 625 €

315 000 € + honoraires de négociation : 12 625 €
soit 4,01 % charge acquéreur

LESNEVEN, Maison d'habitation - Maison de 5 chambres, séjour spacieux de 36 m², chambre et salle d'eau au rdc. Garage. Terrain clos. - Classe énergie : C - Classe climat : C - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : ? à ? € (base ?) - Prix Hon.... RÉF 046/1675

SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr

169 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | C

LESNEVEN **371 309 €**

357 000 € + honoraires de négociation : 14 309 €
soit 4,01 % charge acquéreur

LESNEVEN, Maison d'habitation Une cuisine aménagée et équipée ouverte sur une pièce de vie, un salon-séjour, une buanderie, des toilettes, une chambre, une salle d'eau. Etage : deux chambres , une salle de bains. Etage 2 : un grenier. Une construction de 21 m² indépendante. Te... RÉF 046/1669

SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr

317 kWh/m².an | 98 kgCO2/m².an | F

LOCMARIA PLOUZANE **249 840 €**

240 000 € + honoraires de négociation : 9 840 €
soit 4,10 % charge acquéreur

Maison comprenant au rdc un salon, un sejour, une cuisine, une salle d'eau, a l'etage, trois chambres, bureau et salle de bains, deux garages, terrain d'environ 700m²...travaux a prevoir...a visiter.. RÉF 29058-968737

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr

LOPERHET **121 394 €**

116 725 € + honoraires de négociation : 4 669 €
soit 4 % charge acquéreur

Nouveauté, VOTRE NOTAIRE VOUS PROPOSE sur LOPERHET Dans un environnement agréable, au calme, proche du bourg, des écoles et de l'accès à la voie rapide , Lotissement de 11 Lots , surfaces allant de 412 m² à 805 m² RÉF 15168/37

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr

247 kWh/m².an | 77 kgCO2/m².an | F

MILIZAC **187 680 €**

180 000 € + honoraires de négociation : 7 680 €
soit 4,27 % charge acquéreur

Au bourg, maison d'habitation comprenant au rdc un salon sejour, une cuisine, garage, au premier niveau deux chambres, un bureau et salle de bains, au second niveau deux chambres et lingerie, terrain d'environ 530 m²...travaux a prevoir...a visiter.. RÉF 29058-977224

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr

313 kWh/m².an | 98 kgCO2/m².an | F

PLABENNEC **168 000 €**

160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5 % charge acquéreur

PLABENNEC, Maison T4 - à rénover, proche commerces et écoles. Séj, Cuis, 3 Chbres, SDB, WC et Garage. Combles aménageables. Jardin. - Classe énergie : F - Réf : 041/78 RÉF 041/78

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr

114 kWh/m².an | 3 kgCO2/m².an | C

PLABENNEC **362 000 €**

350 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 3,43 % charge acquéreur

PROCHE BOURG - Maison posée sur jardin de 1800 m² proposant hall cathédrale desservant salon-séjour, cuisine équipée, 5 chambres, salle de bains rénovée avec baignoire et douche italienne. Autres atouts : sous-sol total avec garage, buanderie et cave. Jardin arboré, serre, poulaille. RÉF VENT29149-28

SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS
06 58 93 04 42 ou 02 85 29 84 11
negociation.29149@notaires.fr

PLOUDALMEZEAU **80 500 €**

75 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €
soit 7,33 % charge acquéreur

FINISTERE (029) Plein centre de la Commune de PLOUDALMEZEAU. Terrain d'une forme rectangulaire d'une surface de 556 m² RÉF 29054/342

Me E. LIARD
02 98 48 06 22
erick.liard@notaires.fr

362 kWh/m².an | 25 kgCO2/m².an | F

PLOUDALMEZEAU **147 050 €**

140 000 € + honoraires de négociation : 7 050 €
soit 5,04 % charge acquéreur

Maison mitoyenne au centre de Ploudalmézeau avec petit jardin clos. Proche commerce.Cuisine (8,47m²) Salon-Séjour (14,43m²) Salle d'eau et WC Une chambre de 11m² à l'étage. Abri de bricolage Garage indépendant Idéal pour locatif RÉF 455 PHD

SCP DROUAL et ROHOU
02 98 48 10 12
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr

PLOUDALMEZEAU **211 500 €**

200 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
soit 5,75 % charge acquéreur

FINISTERE (029) Commune de PLOUDALMEZEAU, secteur PORTSALL. A 100 m de la plage, Magnifique terrain, dans quartier recherché, d'une surface 2000 m² RÉF 29054/343

Me E. LIARD
02 98 48 06 22
erick.liard@notaires.fr

PLOUDANIEL **43 500 €**

41 325 € + honoraires de négociation : 2 175 €
soit 5,26 % charge acquéreur

PLOUDANIEL, Terrain à bâtir - Nouveau lotissement de 29 lots à PLOUDANIEL au centre. Lot de 435 m² pour 45 675 € autre exemple de lot : 712 m² pour 74 760 m². - Prix Hon. Négo Inclus : 45 675,00 € dont 5,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :43 500,00 € - Réf : 04... RÉF 046/1659

SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr

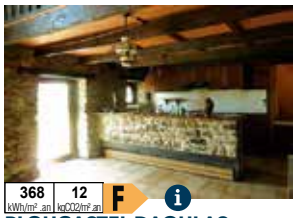
326 kWh/m².an | 11 kgCO2/m².an | E

PLOUEDERN **248 700 €**

240 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
soit 3,62 % charge acquéreur

A la limite de Landerneau, Maison sur sur sous-sol complet comprenant: Entrée, cuisine aménagée et équipée, véranda, salon une chambre, un bureau/bibliothèque, salle de bains, WC. A l'étage: trois chambres, bureau, salle d'eau avec WC, dressing. Jardin. Terrain 644m². Les info... RÉF 29038-1451

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



368 kWh/m².an | 12 kgCO2/m².an | F

PLOUGASTEL DAOULAS **126 000 €**

120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5 % charge acquéreur

PLOUGASTEL-DAOULAS Versant Sud à 3 kilomètres du bourg, Maison (71 m²) avec jardin à rénover, L'environnement est agréable et l'ensemble dispose d'un cachet certain. RÉF 15168/27

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr

209 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | D

PLOUGASTEL DAOULAS **135 200 €**

130 000 € + honoraires de négociation : 5 200 €
soit 4 % charge acquéreur

CENTRE - Plein centre , APPARTEMENT DE TYPE 2 de 53.90 m² avec ASCSENSEUR actuellement loué. Copropriété de 23 lots, 816 € de charges annuelles. RÉF 15168/42

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr

PLOUGASTEL DAOULAS **182 000 €**

175 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 4 % charge acquéreur

PLOUGASTEL-DAOULAS , TERRAIN CONSTRUCTIBLE 2465 m² , idéal pour activité professionnelle. RÉF 15168/43

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr

PLOUGASTEL DAOULAS **197 200 €**

190 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 3,79 % charge acquéreur

Terrain à bâtir à vendre Plougastel-Daoulas dans le Finistère (29), Terrain en Zone Uh, libre de constructeur. Idéalement situé, au calme. Semi-viabilisé. RÉF 29160-38

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
07 86 00 98 76
ou 02 98 28 43 79
anne.lebreton.29160@notaires.fr

DPE exempté

PLOUGASTEL DAOULAS **210 080 €**

202 000 € + honoraires de négociation : 8 080 €
soit 4 % charge acquéreur

PLOUGASTEL-DAOULAS PORZ GWENN VRAS La grève accessible à pied ! - Lot 2 : 828 m² au prix de 215 280 €- Lot 1 : 853 m² au prix de 221 520 € RÉF 15168/32

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr

PLOUGASTEL DAOULAS **334 400 €**

320 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 4,50 % charge acquéreur

BOURG - PLEIN CENTRE DE PLOUGASTEL-DAOULAS, Vaste maison de caractère élevée sur cave sur une parcelle d'environ 800 m² à rénover. RÉF 15168/49

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr

126 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an | C

PLOUGONVELIN **291 200 €**

280 000 € + honoraires de négociation : 11 200 €
soit 4 % charge acquéreur

PLOUGONVELIN - TREZ HIR - Emplacement privilégié à 200 mètres des plages, dans un ensemble immobilier de caractère entièrement réhabilité (2022), venez découvrir cette maison T4. Gde terrasse expo. sud/ouest. Garage. La propriété est composé de 4 maisons sur terrain clos. RÉF 29031-PM-110/1

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES - **02 98 44 07 87**
negociation.merour.29031@notaires.fr

262 kWh/m².an | 13 kgCO2/m².an | E

PLOUGONVELIN **361 900 €**

350 000 € + honoraires de négociation : 11 900 €
soit 3,40 % charge acquéreur

PLOUGONVELIN - En vente uniquement à l'étude - Quartier calme et résidentiel - A proximité immédiate des écoles, commerces et arrêts de cars - Maison Plain-Pied de 2009 sur un terrain d'environ 600m² - Grande pièce de vie d'environ 50m² avec cuisine ouverte aménagée équipée do... RÉF 29135-978859

SELAS MOCAER et MAES
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

405 kWh/m².an | 64 kgCO2/m².an | F

PLOUMOGUER **270 920 €**
260 000 € + honoraires de négociation : 10 920 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Entre plage et bourg, secteur campagne. ancien corps de ferme avec dependances a renover. maison principale de type t6/7, garage, dependances, hangar et four a pain. l'ensemble sur une parcelle d'environ 4500 m². RÉF 879

SELURL K. HENAFF-LAMOUR
02 98 89 11 84
ou 06 07 91 48 86
bruno.soubigou.29059@notaires.fr

362 kWh/m².an | 114 kgCO2/m².an | G

PLOUNEOUR BRIGNOGAN PLAGES
208 200 € 200 000 € + honoraires de négociation : 8 200 € - soit 4,10 % charge acquéreur
Ancienne ferme, maison composée comme suit : RDC, une entrée, w.c, salle d'eau, une chaufferie, une pièce de vie à usage de cuisine, salle à manger, salon, une chambre. A l'étage, 4 chambres, salle d'eau avec w.c, combles aménageables. Jardin, ancienne maison. Beau potentiel. RÉF 29132-457

Anne Albert Notaire Associée - Office Notarial de la Côte des Légendes
06 40 18 21 32 ou 02 98 83 80 72
anne.albert@notaires.fr

284 kWh/m².an | 45 kgCO2/m².an | E

PLOUZANE **229 000 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,09 % charge acquéreur
LA TRINITÉ-PLOUZANÉ - Emplacement privilégié - Au calme dans une impasse - Charmante Maison d'environ 106m² Habitables - Très bon état général - 4 chambres de belles tailles - Huisseries pvc avec volets électriques - Chauffage gaz de ville - Garage avec espace buanderie + cave... RÉF 29135-988281

SELAS MOCAER et MAES
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr

277 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | E

PLOUZANE **265 200 €**
255 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Plouzané. Maison de 1974 en tbe composée d'un ssol avec garage et buanderie. Au rdc, un salon, une sam et lumineux, cuisine aménagée, une ch appoint ou bureau, une sdb et wc. A l'étage, 2 ch, un bureau, 2 dressings, wc. terrain de 495 m². prox commerces, écoles, transports RÉF 29055-978254

SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47
service.negociation.29055@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces.
Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.
06 07 76 07 80

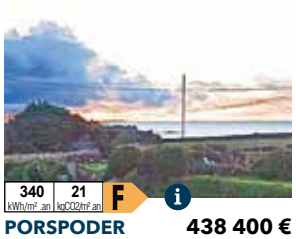
N° Vert 0805 952 955 Appel gratuit

Parcelliz
Terrains à bâtir

190 kWh/m².an | 30 kgCO2/m².an | D

PLOUZANE **269 172 €**
260 000 € + honoraires de négociation : 9 172 €
soit 3,53 % charge acquéreur
LA TRINITÉ-PLOUZANÉ - Emplacement privilégié - En impasse, Au calme - Proximité immédiate des écoles, commerces et arrêts de bus - Charmante Maison Non mitoyenne de 114m² Habitables sur une jolie parcelle de terrain de 650 m² - Grande pièce de vie très lumineuse avec cuisine o... RÉF 29135-976765

SELAS MOCAER et MAES
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr


340 kWh/m².an | 21 kgCO2/m².an | F

PORSPODER **438 400 €**
430 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 1,95 % charge acquéreur
Porspoder, Finistère (29), Sur site exceptionnel et calme, bord de mer, maison de 173 m² édifiée en 1988, 5 chambres, terrain 1156 m².Projet rénovation maison inversée pour profiter de la vue mer. Magnifique coucher du soleil à l'Ouest.Photos: RÉF PORSPO-BORDMER

Me H. NORMAND
06 09 83 92 01
etude.normand@notaires.fr

455 kWh/m².an | 15 kgCO2/m².an | G

ST DIVY **208 640 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 8 640 €
soit 4,32 % charge acquéreur
Maison située au bourg de St-Divy (29800), comprenant : entrée, cellier, cuisine, salon/séjour, véranda deux chambres, salle d'eau, wc. A l'étage : une chambre, greniers. Dépendances dont une ancienne maison. RÉF 1732

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE
02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr

489 kWh/m².an | 16 kgCO2/m².an | G

ST RENAN **166 960 €**
160 000 € + honoraires de négociation : 6 960 €
soit 4,35 % charge acquéreur
Centre, maison de ville entierement a renover comprenant au rdc un salon , une cuisine, au premier etage deux chambres et salle d'eau, au dernier niveau sous combles deux chambres, terrain de 125m².... travaux a prevoir.. RÉF 29058-987736

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr

246 kWh/m².an | 53 kgCO2/m².an | E

ST RENAN **239 480 €**
230 000 € + honoraires de négociation : 9 480 €
soit 4,12 % charge acquéreur
Au centre, maison d'habitation comprenant au rdc une cuisine ouverte sur le salon, un sejour, une salle de bains, un garage, au premier niveau trois chambres et salle de bains, au deuxieme niveau deux chambres, chauffage individuel au gaz, terrain d'environ 475m²...travaux a ... RÉF 29058-977600

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr

280 kWh/m².an | 46 kgCO2/m².an | E

ST RENAN **249 840 €**
240 000 € + honoraires de négociation : 9 840 €
soit 4,10 % charge acquéreur
Proche commerces et ecoles, en impasse, maison d'habitation sur sous sol + garage independant comprenant a premier etage une cuisine, un salon , trois chambres, salle de bains, au deuxieme niveau, un grenier, un bureau et une chambre, chauffage gaz, terrain d'environ 800m²...t... RÉF 29058-960201

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr

ST THONAN **94 200 €**
90 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 4,67 % charge acquéreur
Terrain à bâtir de 829 m², situé hors lotissement, à proximité du bourg de Saint-Thonan. Terrain non viabilisé. RÉF 29039-1311

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr

188 kWh/m².an | 35 kgCO2/m².an | D

ST URBAIN **364 040 €**
350 000 € + honoraires de négociation : 14 040 €
soit 4,01 % charge acquéreur
A SAINT-URBAIN (29800). Idéal pour les amoureux du calme et de la nature, ensemble en pierres comprenant maison d'habitation et nombreuses dépendances. Terrain arboré de 4 847 m². RÉF 1735

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE
02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr

Arrondissement de Châteaulin

Retrouvez les annonces dans le Finistère sur immonot

401 kWh/m².an | 59 kgCO2/m².an | F

CAMARET SUR MER **340 600 €**
325 000 € + honoraires de négociation : 15 600 €
soit 4,80 % charge acquéreur
CAMARET SUR MER - Proche centre, maison de ville rénovée, offrant cuisine, salon et wc; à l'étage, deux chambres et SDE avec wc; au second, deux chambres et wc. Dépendance attenante offrant cuisine, salon, SDE avec wc et mezzanine. Jardin avec terrasse. RÉF 2966-30

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr

166 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an | C

CAMARET SUR MER **445 050 €**
430 000 € + honoraires de négociation : 15 050 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Maison composée de : 1°/ Au ss-sol : Gd gge, Chaudière à pellets (2021). 2°/ Au RDJ : Entrée, Ch. avec SDE, WC, Cuisine A&E, sal.-séj. très lumineux (avec vue mer) donnant sur terrasse. 3°/ A l'étage : 2 ch. (avec vue mer), Bureau, Débarras, Sdb. Gd jardin clôturé. Gge attenant. RÉF M.2022.07.02

Me Pierre-Yves LE ROY
02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr

307 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | E

CAMARET SUR MER **674 960 €**
650 000 € + honoraires de négociation : 24 960 €
soit 3,84 % charge acquéreur
KERLOC'H - Maison vue mer à moins de 300 mètres de la plage. Au RDC : pièce de vie avec plafond cathédrale, cuisine, lingerie, wc, deux chambres et une salle de bain . A l'étage : trois chambres, un bureau et deux salles d'eau. Garage, Terrain 2896 m². RÉF 1000584

Me A. LOUVARD
06 68 84 90 05
louvard.amelie@notaires.fr

270 kWh/m².an | 61 kgCO2/m².an | E

CARHAIX PLOUGUER **156 750 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 6 750 €
soit 4,50 % charge acquéreur
A Carhaix-Plouguer, proche des commodités, maison de 4 pièces principales offrant de beaux volumes avec un sous-sol complet avec garage. L'ensemble sur 658m² . On apprécie l'orientation plein sud. Prenez contact avec notre office notarial pour une première visite. RÉF C191

E.U.R.L. Marion DAVID
02 98 73 52 55
nego.29140@notaires.fr

288 kWh/m².an | 80 kgCO2/m².an | F

CARHAIX PLOUGUER **208 800 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 4,40 % charge acquéreur
Maison d'habitation proche commodités comprenant : Ss-sol complet : atelier, chaufferie buanderie, garage, cave ; R.D.C. : entrée, cuis. A&E, séjour, S.D.B., W.C, 4ch. ; Au 1er étage : mezzanine, 2ch., S.D.B., W.C, Jardin ; Le tout sur 550 m² RÉF CX24V

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 97 23 77 66
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr

260 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | E

CAST **84 000 €**
80 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Local pro : composé de 2 bureaux, salle d'attente, WC et cuisine. RÉF 1000424

Me A. LOUVARD
06 68 84 90 05
louvard.amelie@notaires.fr

Continuez votre recherche sur immonot

CAST **84 800 €**
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation comprenant une petite verrière, salon/séjour, cuisine, appentis avec salle d'eau et w.c A l'étage : deux chambres Jardin
RÉF 29060-985430

Me C. FOIX
02 98 86 00 11
christine.gall@notaires.fr

CHATEAULIN **147 000 €**
140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Rive gauche , maison d'habitation comprenant au rez-de-chaussée : entrée, salon, cuisine, w.c A l'étage , pallier desservant 4 chambres, une salle d'eau Grenier Le tout est complété par un garage , remise et jardin . RÉF 29060-970075

Me C. FOIX
02 98 86 00 11
christine.gall@notaires.fr

CHATEAULIN **189 000 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison d'habitation sur sous-sol comprenant au premier étage : cuisine, grand salon complété par un autre séjour , deux chambres , une salle de bains , w.c Au deuxième étage : deux bureaux , 3 chambres et une salle de bain avec w.c Jardin de 485 m²
RÉF 29060-972821

Me C. FOIX
02 98 86 00 11
christine.gall@notaires.fr

CHATEAULIN **296 000 €**
285 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 3,86 % charge acquéreur
Maison composé d'un rdc surélevé séjour avec cuisine ouverte et équipé, une chambre, salle d'eau avec WC, A l'étage : 3 chambres, salle de bain avec WC. Sous sol RÉF 1000725

Me A. LOUVARD
06 68 84 90 05
louvard.amelie@notaires.fr

CHATEAULIN **676 000 €**
650 000 € + honoraires de négociation : 26 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Proche voie-express N 165, 30 minutes de quimper, 35 minutes Brest - centre-ville de CHATEAULIN Immeuble en bon état composé d'un rez-de-chaussée ayant accueil, trois salles à manger , salle de bar, cuisine, toilettes Premier étage : chambres avec leur salle d'eau privativ... RÉF 29060-980577

Me C. FOIX - **02 98 86 00 11**
christine.gall@notaires.fr

CHATEAUNEUF DU FAOU
21 734 €
19 734 € + honoraires de négociation : 2 000 €
soit 10,13 % charge acquéreur
Terrain à bâtir situé à CHATEAUNEUF DU FAOU Finistère 29, dans un lotissement de 13 lots Terrain viabilisé à 33 € le m² RÉF 29126-633

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr

CHATEAUNEUF DU FAOU **84 800 €**
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation mitoyenne à vendre dans le centre de CHATEAUNEUF DU FAOU, Finistère 29, ayant : - Au rez-de-chaussée : entrée, WC, salle à manger, cuisine, buanderie, - Au 1er étage : 03 chambres, salle d'eau, - Au 2nd étage : combles Jardin clos, garage, appentis en mauva... RÉF 29126-643

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr

CHATEAUNEUF DU FAOU **95 400 €**
90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation à vendre dans le centre de CHATEAUNEUF DU FAOU, Finistère 29, ayant : - Au sous-sol : 02 pièces, WC, salle d'eau, - Au rez-de-chaussée : entrée sous véranda, chaufferie, entrée, cuisine, salle à manger - salon, chambre, salle d'eau, WC, - A l'étage : 02 cha... RÉF 29126-640

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr

COLLOREC **33 600 €**
30 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 12 % charge acquéreur
Maison d'habitation ayant : - Au rez-de-chaussée : pièce de vie, salle d'eau avec accès par l'extérieur, - A l'étage : chambre, Jardin, maison en ruine, hangar RÉF 29126-608

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr

COLLOREC **179 350 €**
170 000 € + honoraires de négociation : 9 350 €
soit 5,50 % charge acquéreur
Maison d'habitation contemporaine de 2005 et de plain pied se compose d'une pièce de vie comprenant une cuisine aménagée ouverte sur une salle à manger et un salon (avec possibilité d'y installer un poêle), dégagement avec trois chambres, une salle d'eau et un wc séparé.Garage... RÉF 29064-985365

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils - **02 98 99 81 06**
pauline.jaouen.29064@notaires.fr

CROZON **68 900 €**
65 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €
soit 6 % charge acquéreur
CROZON - En campagne - Terrain à bâtir, plat, de 1043m² . Réseaux à proximité. Assainissement individuel à prévoir. RÉF 2960-20

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr

CROZON **77 028 €**
73 500 € + honoraires de négociation : 3 528 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Centre ville, au 2ème étage, appartement : Entrée, Pièce de vie lumineuse et sans vis-à-vis avec coin cuisine et accès à un petit balcon, Salle d'eau (Douche, WC et meuble-vasque). Au ss-sol : Cave. Parking dans cour sécurisée. Copropriété de 39 lots, 841 € de charges annuelles. RÉF 2022.10.2

Me Pierre-Yves LE ROY
02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr

CROZON **152 481 €**
143 850 € + honoraires de négociation : 8 631 €
soit 6 % charge acquéreur
CROZON BOURG- VEFA - Dans résidence de qualité, aux matériaux innovants, studio de 29.60 m² offrant une pièce de vie, salle d'eau avec wc et terrasse de 9.30 m². Conception RT2012, certifié acoustique, validation pmr. RÉF 29170/015

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU et RENÉ
02 98 23 06 13
celine.fuseau@notaires.fr

CROZON **176 967 €**
166 950 € + honoraires de négociation : 10 017 €
soit 6 % charge acquéreur
CROZON - Au bourg - Local professionnel de 51.90 m² à usage de bureau dans immeuble en VEFA. RÉF 29170-016

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU et RENÉ
02 98 23 06 13
celine.fuseau@notaires.fr

CROZON **269 655 €**
255 840 € + honoraires de négociation : 13 815 €
soit 5,40 % charge acquéreur
CROZON BOURG - VEFA - Dans une résidence de qualité, aux matériaux innovants, appartement deux pièces, de 48.20 m², offrant une pièce de vie, une chambre, une salle d'eau avec wc, terrasse de 10.20 m². Conception TR 2012, certifié acoustique, validation pmr. RÉF 17519-007

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU et RENÉ
02 98 23 06 13
celine.fuseau@notaires.fr

CROZON **356 320 €**
340 000 € + honoraires de négociation : 16 320 €
soit 4,80 % charge acquéreur
CROZON - A proximité immédiate du centre bourg, maison des années 50 en bon état général, élevée sur sous-sol complet, offrant entrée, salon-séjour, cuisine, une chambre, salle d'eau et WC; à l'étage, 3 chambres, bureau et salle d'eau. Jardin, le tout sur environ 700 m² de ter... RÉF 2968-30

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ - **02 98 27 11 55**
sophie.francois.29128@notaires.fr

CROZON **361 560 €**
345 000 € + honoraires de négociation : 16 560 €
soit 4,80 % charge acquéreur
CROZON - Proche centre ville - Maison bien entretenue ayant séjour doubler avec cheminée, cuisine équipée, 4 chambres, salle de bains, salle d'eau, buanderie, garage et terrain de 1118m². RÉF 2959-30

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr

CROZON **400 168 €**
381 840 € + honoraires de négociation : 18 328 €
soit 4,80 % charge acquéreur
CROZON BOURG - VEFA - Dans une résidence de qualité, aux matériaux innovants, appartement trois pièces, de 74.50 m², offrant une pièce de vie, deux chambres, une salle d'eau, wc, terrasse de 10.10 m². Conception RT 2012, certifié acoustique, validation pmr. RÉF 29170-010

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU et RENÉ
02 98 23 06 13
celine.fuseau@notaires.fr

CROZON **538 000 €**
520 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 3,46 % charge acquéreur
Pavillon avec jardin à Crozon, comprenant : - au sous-sol : garage, buanderie et cave ; - au rez-de-chaussée : entrée, séjour avec cheminée ouvrant sur véranda, cuisine, bureau, deux chambres, salle d'eau et wc ; - à l'étage : cuisine, salon, trois chambres, salle de bains, wc... RÉF CTSLEST

SCP BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45 ou 02 98 80 20 45
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr

GOUEZEC **126 800 €**
120 000 € + honoraires de négociation : 6 800 €
soit 5,67 % charge acquéreur
BOURG - Maison à usage d'habitation élevée sur Garage comprenant entrée avec dégagements, Salon-Séjour, Cuisine, 2 Chambres, Salle d'eau et WC Combles aménageables Garage Total RÉF MAIS/875

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

HUELGOAT **58 300 €**
55 000 € + honoraires de négociation : 3 300 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison traditionnelle en pierres composée au rez de chaussée d'une pièce principale avec poêle à pellets, à l'étage une chambre, une salle d'eau avec douche et wc, au dessus un grenier aménageable. Débarras en appentis. Idéalement placée, dans le centre, à proximité de la forê... Réf 29064-988491
SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils - **02 98 99 81 06**
pauline.jaouen.29064@notaires.fr

LANVEOC **174 900 €**
165 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 6 % charge acquéreur
LANVEOC - Maison ayant salon-séjour avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, 4 chambres, salle d'eau, grenier aménageable et garage sur terrain de 1500m² env. Réf 2918-20
SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr

LANVEOC **263 500 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 5,40 % charge acquéreur
LANVEOC - Maison de ville récemment rénovée avec goût et comprenant un sous-sol complet, 5 chambres, vaste pièce de vie, grenier aménageable et jardin. Réf 2916-20
SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr

LE FAOU **68 780 €**
65 000 € + honoraires de négociation : 3 780 €
soit 5,82 % charge acquéreur
Le Faou (29590)-terrain constructible viabilisé en lotissement d'une surface de 646 m². Réf 1723
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE
02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir
PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces.
Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.
06 07 76 07 80
N° Vert 0805 952 955 Appel gratuit
Parcelliz
Terrains à bâtir

LENNON **63 600 €**
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE. Au calme de la campagne, Maison sur un terrain d'une superficie totale de 150m² comprenant: entrée, salon, cuisine, cellier, WC. A l'étage: 2 chambres, salle de bains. Garage. Appentis. Cour. Référence 2052 Réf 2052
SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr

LENNON **146 720 €**
140 000 € + honoraires de négociation : 6 720 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Centre-Bourg, charmante Maison des années 30 édifiée sur parcelle de 301 m², comprenant ; hall, salon, cuisine us, salle à manger, véranda. Étage : 2 chambres, sdb + douche & wc. Garage attenant + cellier, remise & débarras. Combles aménageables. Jardin clos avec abri. Couvert... Réf 2301
SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr

LOCMARIA BERRIEN **75 260 €**
71 000 € + honoraires de négociation : 4 260 €
soit 6 % charge acquéreur
Longère en pierres à finir de rénover, comprenant au rez de chaussée une pièce principale, une véranda, une chaufferie avec point d'eau.A l'étage une grande chambre mansardée et un wc.Contiguë, un autre pièce avec ancienne cheminée. Terrain attenant, devant et derrière, l'ensem... Réf 29064-967444
SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils - **02 98 99 81 06**
pauline.jaouen.29064@notaires.fr

LOPEREC **19 275 €**
16 875 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 14,22 % charge acquéreur
Trois terrains viabilisés à bâtir à vendre à Loperec (29590) dans le Finistère (29), d'une surface d'environ 700 m² chacun. Réf 1726
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE
02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr

LOTHEY **87 150 €**
83 000 € + honoraires de négociation : 4 150 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison de bourg à restaurer, au rdc : hall, salon, cuisine, deux pièces à l'arrière, une salle d'eau ; 1er étage : deux chambres, salle de bains, wc, une pièce. Grenier. Garage. Jardin. Réf 1000613
Me A. LOUVARD
06 68 84 90 05
louvard.amelie@notaires.fr

PLEYBEN **69 960 €**
66 000 € + honoraires de négociation : 3 960 €
soit 6 % charge acquéreur
Campagne,Maison en pierres à finir de rénover, mitoyenne sur 1 côté:Grde pièce de vie de 45m² avec côté salon:cheminée d'origine et poêle à bois, salle de bains à finir. Etage:mezzanine,3 ch. Appentis + grde dépendance.Terrain:768m². Réf2056 Réf 2056
SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr

PLEYBEN **89 950 €**
85 000 € + honoraires de négociation : 4 950 €
soit 5,82 % charge acquéreur
Située proximité des commerces et écoles,Maison semi-mitoyenne comprenant:entrée,pièce de vie,cuisine,remise donnant sur l'arrière de la maison avec wc et accès au garage. A l'étage:2 chambres, salle d'eau-wc. Jardin.Terrain:381m². Réf 2064 Réf 2064
SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr

PLEYBEN **120 850 €**
115 000 € + honoraires de négociation : 5 850 €
soit 5,09 % charge acquéreur
Au centre MURS COMMERCIAUX et APPART:Magasin(sans activité commerciale)surface de vente,pièce attenante,arrière-cuisine, laboratoire-salle de préparation,3 réserves. Partie habitation: entrée par le côté de l'immeuble, cuisine, séjour, wc et salle d'eau. 7 ch,SDB, wc.Réf 1919 Réf 1919
SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr

PLEYBEN **229 000 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,09 % charge acquéreur
Maison rénovée:pièce de vie avec cuisine,salle à manger avec insert et salon,ch parentale avec SDE privative, chambre,SDB, wc, dressing.Etage:2 ch,bureau.Garage/buanderie. Jardin terrasse,abri bois et garage. Studio à l'étage.Terrain :722m².DPE en cours de réalisation. Réf 2071 Réf 2071
SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr

PLOMODIERN **95 400 €**
90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur
PLOMODIERN - A VENDRE - Au bourg, terrain à bâtir de 1981 m². Réseaux à proximité dont tout à l'égout. Compteur d'eau en place. Réf 29170/013
SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU et RENÉ
02 98 23 06 13
celine.fuseau@notaires.fr

Notaires

PLOMODIERN **100 700 €**
95 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €
soit 6 % charge acquéreur
PLOMODIERN - A VENDRE - A proximité du bourg et des plages, terrain à bâtir, plat, d'environ 900 m² . Réseaux à proximité. Assainissement individuel à prévoir. Réf 29170/014
SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU et RENÉ
02 98 23 06 13
celine.fuseau@notaires.fr

PLOMODIERN **306 800 €**
295 000 € + honoraires de négociation : 11 800 €
soit 4 % charge acquéreur
Charmant maison d'habitation - Belles prestations - A quelques pas du bourg de Plomodiern , dans un pavillon calme cette charmante maison d'habitation vous propose au rdc : entrée, cuisine , salle à manger , salon avec cheminée , salle d'eau, w.cA l'étage : 3 chambres , une sa... Réf 29060-970834
Me C. FOIX
02 98 86 00 11
christine.gall@notaires.fr

PLONEVEZ DU FAOU **58 420 €**
55 000 € + honoraires de négociation : 3 420 €
soit 6,22 % charge acquéreur
Maison d'habitation à rénover en centre-bourg comprenant : R.D.C. : entrée, cuis., séjour ; Au 1er étage : 2ch., S.D.E. avec WC ; Au 2ème étage : 1ch., S.D.E. avec WC ; Dépendance à l'arrière ; Jardin ; Le tout sur 224 m² Les informations sur les risques auxquels ce bien est e... Réf PZF14V
SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 97 23 77 66
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr

PLONEVEZ DU FAOU **280 900 €**
265 000 € + honoraires de négociation : 15 900 €
soit 6 % charge acquéreur
Propriété avec terrain à vendre à PLONEVEZ DU FAOU, Finistère 29, possédant une maison d'habitation habitable de plain pied, ayant : - Au rez-de-chaussée : entrée, salle à manger - séjour, cuisine aménagée, chambre, salle d'eau, - A l'étage : 03 chambres dont une possédant une... Réf 29126-628
SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr

PLONEVEZ PORZAY **364 000 €**
350 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison de maître à rénover - 25 minutes de Quimper , à 4 km des plages , proche commerces (boulangeries , écoles , traiteur ...) Beaucoup de potentiel pour cette propriété entièrement clôturée vous offrant une maison de maître, dépendance et garage. Maison de maître sur ca... Réf 29060-968829
Me C. FOIX
02 98 86 00 11
christine.gall@notaires.fr

253 kWh/m².an | 55 kgCO2/m².an | E

PLOUNEVEZEL **177 650 €**
170 000 € + honoraires de négociation : 7 650 €
soit 4,50 % charge acquéreur
maison d'habitation pouvant être divisée en deux, un atelier indépendant, une cour, un jardin, un préau et une chaufferie : Les deux parties contiennent au rdc : un salon, une cuisine/sam, WC et un couloir accès au jardin. A l'étage: deux chambres et une salle de bains avec WC. Réf PLN204

E.U.R.L. Marion DAVID
02 98 73 52 55
nego.29140@notaires.fr

279 kWh/m².an | 42 kgCO2/m².an | E

PONT DE BUIS LES QUIMERCH **115 500 €**
110 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison d'habitation des années 60's composée d'un sous-sol avec garage et deux pièces aménagées; D'un rez-de-chaussée de cuisine, séjour-salon, salle d'eau, w.c , deux chambres chambre D'un étage ayant une chambre et un grenier Jardin
Réf 29060-973661

Me C. FOIX
02 98 86 00 11
christine.gall@notaires.fr

324 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | E

PONT DE BUIS LES QUIMERCH **262 500 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Charmante maison d'habitation en pierre avec vue imprenable sur l'Aulne , parc de 8 400 m² et hangar . Maison d'habitation comprenant au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salon/séjour avec accès direct au jardin , salle d'eau , wc A l'étage belle mezzanine , desservant deux...
Réf 29060-970077

Me C. FOIX - **02 98 86 00 11**
christine.gall@notaires.fr

321 kWh/m².an | 52 kgCO2/m².an | E

PONT DE BUIS LES QUIMERCH **343 320 €** 330 000 € + honoraires de négociation : 13 320 € - soit 4,04 % charge acquéreur
Maison d'habitation située en campagne à Quimerc'h comprenant : entrée, cuisine équipée et aménagée donnant sur véranda, salon-séjour avec cheminée-insert, bureau, une chambre, wc. A l'étage : trois chambres dont une avec dressing, salle de bains, wc. Parc arboré de 8 000 m² env. Réf 1728

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr

DPE exempté

ST HERNIN **86 240 €**
80 000 € + honoraires de négociation : 6 240 €
soit 7,80 % charge acquéreur
Maison avec sous-sol complet comprenant au rez-de-chaussée surélevé : Une entrée, une cuisine donnant sur la salle à manger, une chambre, une salle d'eau et toilettes. A l'étage : Grenier à aménager (possibilité plusieurs chambres). Terrain de 216 m² avec garage attenant. Réf 29064-983748

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils
02 98 99 35 80 ou 02 98 99 81 06
nathalie.peron.29064@notaires.fr

254 kWh/m².an | 79 kgCO2/m².an | F

ST HERNIN **142 425 €**
135 000 € + honoraires de négociation : 7 425 €
soit 5,50 % charge acquéreur
Une maison à usage d'habitation, comprenant : -Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salon-salle à manger, deux chambres, salle de bains et wc. -A l'étage : Palier desservant deux chambres (escalier escamotable). Garage attenant Terrain de 524 m². Réf 29064-970959

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils
02 98 99 35 80 ou 02 98 99 81 06
nathalie.peron.29064@notaires.fr

286 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | E

ST NIC **212 000 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 6 % charge acquéreur
SAINT NIC - Proche centre bourg - Maison de 6 pièces avec cuisine aménagée et équipée, salon-séjour avec cheminée, 4 chambres, salle de bains, salle d'eau, cuisine annexe et garage sur terrain clos de 485m².
Réf 2944

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr

TELGRUC SUR MER **56 180 €**
53 000 € + honoraires de négociation : 3 180 €
soit 6 % charge acquéreur
TELGRUC - A proximité du bourg, terrain à bâtir, plat, de 538m². Réseaux à proximité. (Eau, électricité, téléphone et tout à l'égout) Réf 2962

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr

351 kWh/m².an | 104 kgCO2/m².an | F

TELGRUC SUR MER **212 000 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 6 % charge acquéreur
Une maison de bonne construction élevée sur sous-sol (cave, garage et chaufferie) composée d'une cuisine indépendante aménagée, salon-séjour, 4 chambres, salle de bains, salle d'eau sur terrain de 600m² avec abri de jardin. Réf 2970

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr

155 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | C

TELGRUC SUR MER **295 120 €**
280 000 € + honoraires de négociation : 15 120 €
soit 5,40 % charge acquéreur
TELGRUC SUR MER - Maison ayant une cuisine équipée, salon-séjour, 3 chambres, salle de bains, double garage sur terrain de 1627m²
Réf 2961

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr

Arrondissement de Morlaix

Retrouvez les annonces dans le Finistère sur immonot

234 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

BODILIS **270 400 €**
260 000 € + honoraires de négociation : 10 400 €
soit 4 % charge acquéreur
A vendre Immobilier- Finistère- Immobilier- A BODILIS , ensemble immobilier composé d'une maison principale comprenant au rez de chaussée : une pièce principale salon séjour (cheminée insert) ouvert sur coin cuisine aménagé, équipé; une pièce cellier (possibilité bureau), un w...
Réf 3964

SELARL A. PRIGENT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
office.arnaud.prigent@notaires.fr

517 kWh/m².an | 15 kgCO2/m².an | G

BOTSORHEL **145 572 €**
140 000 € + honoraires de négociation : 5 572 €
soit 3,98 % charge acquéreur
Maison d'habitation de type V ayant : r-d-c : entrée, cuisine aménagée, salon séjour avec cheminée, wc, à l'étage : 3 chambres, sdb - Dépendances - Hangar - Terrain 4900m² environ Réf 29096-971648

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr

176 kWh/m².an | 23 kgCO2/m².an | C

CARANTEC **124 800 €**
120 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 4 % charge acquéreur
Appartements à Carantec décoration soignée, à deux pas du centre et des plages, 1apprt en RDC surélevé de 30,06m², 1apprt au premier étage de 30,38m² et 1apprt sous combles de 28,93m² Prix de 110000 € à 120000 € net vendeur commission négo en plus soit 4%TTC Copropriété de 4 lots. Réf JMA72

Me J-M. AH WOANE
02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72
etude-ahwoane@notaires.fr

282 kWh/m².an | 43 kgCO2/m².an | E

CARANTEC **294 280 €**
282 000 € + honoraires de négociation : 12 280 €
soit 4,35 % charge acquéreur
A VENDRE MAISON CARANTEC - Au coeur du bourg - Maison divisée en 2 logements - Surface habitable de totale de 147 m² env. - Au RDC : logement contenant 2 pièces - Etage : logement contenant 4 pièces - Garage - Courette - Bon état général
Réf 29085-589

Me C-E. APPRIOU
02 98 62 76 60
johan.appere.29085@notaires.fr

62 kWh/m².an | 2 kgCO2/m².an | A

CARANTEC **483 600 €**
465 000 € + honoraires de négociation : 18 600 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison à vendre Carantec dans le Finistère (29), moderne, et lumineuse, comprenant au RDC, Cuis am et eq, salon-séjour, bureau, suite parentale avec salle d'eau et dressing. A l'étage: mezzanine, deux chambres, salle de bains WC. Réf JMA73

Me J-M. AH WOANE
02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72
etude-ahwoane@notaires.fr

CLEDER **107 000 €**
100 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 7 % charge acquéreur
Maison à usage d'habitation au centre de Cleder à rénover entièrement se composant d'une entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, salle de douches, grenier, le tout sur 260 m² de terrain. Réf 29094-826

SELARL CARADEC-VASSEUR et LE RU-LUCAS
02 98 69 60 01
ou 06 89 99 91 83
negociation.29094@notaires.fr

212 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | D

CLEDER **156 771 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 6 771 €
soit 4,51 % charge acquéreur
A vendre - Immobilier- Finistère- Cléder. Centre bourg immeuble comprenant 2 logements : au rez de chaussée : Un appartement loué actuellement et composé: une pièce principale salon séjour cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle d'eau, un w.c. avec lave mains, un... Réf 3950

SELARL A. PRIGENT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
office.arnaud.prigent@notaires.fr

GARLAN **23 000 €**
20 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 15 % charge acquéreur
BOURG - Terrain à bâtir - terrain à batir prox centre bourg 300m² expo sud sur l arrière avec dépendances existantes - - Réf 091/577

SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr

DPE vierge

GUIMAEC **460 000 €**
450 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 2,22 % charge acquéreur
BOURG - - MAISON DE PLAIN PIED centre bourg très bon état, 3 chambres2 salles de bains, grand volumes habitables et belles prestations pas de vis a vis jardin clos et arboré - Réf 091/570

SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr

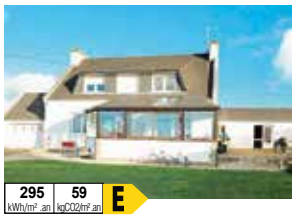
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Continuez votre recherche sur immonot

HENVIC **187 200 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4 % charge acquéreur

Ancien corps de ferme à vendre Henvic dans le Finistère (29), dans un écrin de verdure et en proximité de la mer, vous serez séduit par son potentiel, mais surtout par le charme de ses veilles pierres. A découvrir absolument. RÉF JMA75

Me J-M. AH WOANE
02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72
etude-ahwoane@notaires.fr



HENVIC **209 600 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Charmante maison composée comme suit: - RDC: véranda, salle/salon avec cheminée insert, cuisine, chambre, salle d'eau avec baignoire, garage attenant, wc. Arrière cuisine à rénover avec accès au jardin, grand atelier. - à l'étage: 3 chambres, sdb en cours de rénovation. jardin RÉF MAIS0425

SELARL Philippe L'HELGOUALC'H - NOTAIRE À GUERLESQUIN
02 98 72 84 49
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr

HENVIC **248 700 €**
240 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
soit 3,62 % charge acquéreur

Grande Maison de plain pied sur terrain de 740 m² env. se composant d'une entrée, un séjour salon avec cheminée, une cuisine aménagée, 3 chambres, SdB, wc. Etage entièrement aménageable. Grand sous-sol RÉF 29111-988399

Me J.M. URIEN
02 98 67 11 05
negociation.29111@notaires.fr

LAMPAUL GUIMILLIAU **126 720 €**
120 000 € + honoraires de négociation : 6 720 €
soit 5,60 % charge acquéreur

LAMPAUL GUIMILLIAU, en plein centre, maison de ville comprenant une maison d'habitation et un commerce. Rdc : 2 grandes pièces à usage de commerce, cuisine, séjour, bureau. Etage : 5 chambres, salle de bains, salle d'eau, wc, bureau. Combles au-dessus. Garage, 2 ateliers, cour. RÉF 29086-1550

SELARL POUMEAU DE LAFFO-REST et JONCHERAY
02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr

LANDIVISIAU **65 635 €**
61 920 € + honoraires de négociation : 3 715 €
soit 6 % charge acquéreur

LANDIVISIAU, Terrain à bâtir - Terrain constructible de 516 m², non viabilisé, proche de toutes commodités - Prix Hon. Négo Inclus : 65 635,20 € dont 6,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :61 920,00 € - Réf : 22/769 RÉF 22/769

Me Matthieu PRIGENT
02 98 68 99 00
ou 02 98 68 16 81
anne.simon.29088@notaires.fr

LANDIVISIAU **137 545 €**
131 500 € + honoraires de négociation : 6 045 €
soit 4,60 % charge acquéreur

Maison sur cave, au 1er étage : entrée, cuisine, salon, sam, chambre, wc, sdb. Le second étage est à aménager dans sa totalité. Terrain : 1113m². - Classe énergie : G - Classe climat : G - Logement à consommation énergétique excessive : classe G => au 1/01/2028 si vente ou loc... RÉF 23/779

Me Matthieu PRIGENT
02 98 68 99 00 ou 02 98 68 16 81
anne.simon.29088@notaires.fr

LANDIVISIAU **141 321 €**
135 000 € + honoraires de négociation : 6 321 €
soit 4,68 % charge acquéreur

A vendre Immobilier- Landivisiau-Finistère. Pour investisseur, centre ville, dans résidence calme, logement T3 composé au rez de chaussée : une pièce principale salon séjour coin cuisine, cellier,,w.c Etage, deux chambres, un... Copropriété de 58 lots, 600 € de charges annuelles. RÉF 3931

SELARL A. PRIGENT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
office.arnaud.prigent@notaires.fr

LANDIVISIAU **179 000 €**
172 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 4,07 % charge acquéreur

A vendre Immobilier- Finistère-Landivisiau. A proximité immédiate du centre ville, maison d'habitation en parfait état et composée au rez de chaussée ; hall entrée, une cuisine aménagée, un salon séjour, un w.c. Etage : quatres chambres, un w.c;, une salle d'eau. Un garage at... RÉF 3948

SELARL A. PRIGENT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
office.arnaud.prigent@notaires.fr

LANDIVISIAU **182 000 €**
175 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 4 % charge acquéreur

A vendre Immobilier-Finistère-Landivisiau- A proximité des commodités, maison d'habitation élevée sur sous sol et composée au rez de chaussée : un hall, une cuisine aménagée et équipée, un salon séjour (cheminée insert), un w.c. Etage : trois chambres, une salle d'eau avec w.... RÉF 3956

SELARL A. PRIGENT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
office.arnaud.prigent@notaires.fr

LANDIVISIAU **187 200 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4 % charge acquéreur

A vendre Immobilier- Finistère-Landivisiau- A proximité des commodités, maison d'habitation composée au rez de chaussée : hall entrée, un salon séjour, une cuisine non aménagée, un w.c. Etage : trois chambres, une salle d'eau, un w.c. Un garage attenant. Jardin. Le tout sur u... RÉF 3955

SELARL A. PRIGENT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
office.arnaud.prigent@notaires.fr

LANDIVISIAU **197 800 €**
190 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 4,11 % charge acquéreur

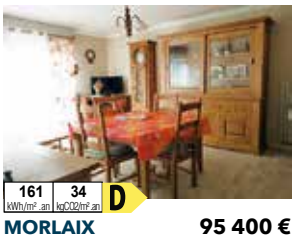
Maison : hall, 2 chambres, salon séjour, cuisine, wc, sdb. A l'étage : 3 chambres, wc. Terrasse. Terrain : 534m². - Classe énergie : E - Classe climat : E - Dép an énergie pour usage standard : 2598 à 3516 € (base 2022) - RÉF 23/782

Me Matthieu PRIGENT
02 98 68 99 00 ou 02 98 68 16 81
anne.simon.29088@notaires.fr

LANHOUARNEAU **187 600 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 7 600 €
soit 4,22 % charge acquéreur

Charmante maison de PLAIN-PIED composée comme suit : Vaste salon/séjour disposant d'un poêle, cuisine aménagée et équipée ouverte, 3 chambres, une salle d'eau avec w.c. Un garage. Travaux récents. Le tout sur un terrain de 692m². RÉF 29132-463

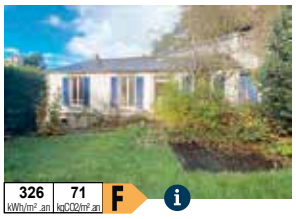
Anne Albert Notaire Associée - Office Notarial de la Côte des Légendes
06 40 18 21 32 ou 02 98 83 80 72
anne.albert@notaires.fr



MORLAIX **95 400 €**
90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur

MORLAIX, centre-ville, appartement situé au 3ème étage avec ascenseur comprenant entrée, pièce de vie avec cuisine et séjour, 1 chambre, salle de bains, wc. Chaudière gaz. RÉF 29086-1551

SELARL POUMEAU DE LAFFO-REST et JONCHERAY
02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr



MORLAIX **104 372 €**
100 000 € + honoraires de négociation : 4 372 €
soit 4,37 % charge acquéreur

MORLAIX - Centre - Maison ayant : r-d-c : cuisine-séjour, une chambre, salle de bains, wc, arrière cuisine - cave - terrain clos de 310m² - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques.gouv. fr RÉF 29096-978339

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr

MORLAIX **136 200 €**
130 000 € + honoraires de négociation : 6 200 €
soit 4,77 % charge acquéreur

A VENDRE MAISON A RENOVER MORLAIX - Quartier de Pors an Trez - Maison des années 1930 - Surface habitable de 86 m² env. - Salon-séjour - Cuisine - 2 Chambres - Salle de bains - wc - Etage : 2 chambres - Garage - Terrain de 354 m² RÉF 29085-583

Me C-E. APPRIOU
02 98 62 76 60
johan.appere.29085@notaires.fr

MORLAIX **147 440 €**
140 000 € + honoraires de négociation : 7 440 €
soit 5,31 % charge acquéreur

MORLAIX, ville, bel appartement de charme situé au 1er étage d'une petite copropriété comprenant entrée, cuisine, salon/séjour, 3 chambres, wc, salle d'eau. Pas de stationnement privatif mais parking proche. RÉF 29086-1555

SELARL POUMEAU DE LAFFO-REST et JONCHERAY
02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr

MORLAIX **156 840 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 6 840 €
soit 4,56 % charge acquéreur

A vendre en exclusivité -Maison des années 50 à Morlaix - A proximité du centre-ville - Surface habitable de 97 m² env. - Entrée - Salon-séjour - Cuisine - 4 Chambres - SDB - Salle d'eau - Cave partielle - Garage - Travaux de rafraîchissements à prévoir - Terrain de 502 m² RÉF 1725

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr

MORLAIX **157 500 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5 % charge acquéreur

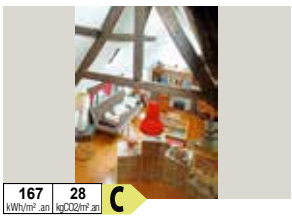
PROCHE COMMERCES - Maison proche commodités située en impasse composée d'une entrée, cuisine aménagée ouverte sur salon-séjour ayant cheminée insert, deux chambres, salle de bains et w.c. Combles aménageables (25 m² environ). Garage, terrasse et jardin clos de 520 m². Chauffage gaz de ville. Sec... RÉF 23309

Me D. LEMOINE
02 98 69 25 11
pascal.lepape.29103@notaires.fr

MORLAIX **157 500 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5 % charge acquéreur

Maison d'habitation élevée sur sous-sol et ayant au rez-de-chaussée : entrée avec placard, cuisine, salon-séjour, chambre, salle de bains, WC et à l'étage deux chambres et grenier. Cave, garage. Jardin. Consulter le barème de nos honoraires sur notre site internet et en vitrine. RÉF 29104-MAIS960

SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON - **02 98 69 17 64**
negociation.29104@notaires.fr



MORLAIX **168 160 €**
160 000 € + honoraires de négociation : 8 160 €
soit 5,10 % charge acquéreur

Entre la GARE et le CENTRE VILLE de MORLAIX, jolie maison de caractère de 90 m² habitables, sans extérieur. Au rez-de-chaussée : cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour avec poêle à bois, jardin d'hiver. Au 1er étage : grande chambre et salle d'eau avec wc. Au 2ème étag... RÉF 29083-1473

Me A. GODEC-LE PORT
02 98 88 00 99
cecile.craignou.29083@notaires.fr

Classe F et classe G : logement à consommation énergétique excessive.

NOTAIRES 29

Professionnels de l'habitat, de l'immobilier et autres...

Vous souhaitez qu'on parle de vous ?

- dans un article,
- une interview,
- un publireportage

Appelez **Céline Le Pennec** au **07 84 22 32 32**

clepennec@immonot.com

339 kWh/m².an | 11 kgCO2/m².an | F

MORLAIX **172 920 €**

165 000 € + honoraires de négociation : 7 920 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Maison composée de: - sous-sol : cave, garage, atelier, salle de bains, WC - rez-de-chaussée: cuisine, salle à manger, chambre, salon, WC - à l'étage: deux chambres et deux rangements sous combles Jardin RÉF MAIS0420

SELARL Philippe L'HELGOUALC'H - NOTAIRE À GUERLESQUIN
02 98 72 84 49
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr

238 kWh/m².an | 52 kgCO2/m².an | E

MORLAIX **241 100 €**

230 000 € + honoraires de négociation : 11 100 €
soit 4,83 % charge acquéreur

En hypercentre ville, bel appartement avec ASCENSEUR et BALCON, parfaitement entretenu, de 92 m² habitables. Entrée, salon-séjour lumineux de 36 m² donnant sur balcon, cuisine aménagée et équipée récente, deux chambres dont une avec cabinet de toilette, salle d'eau, wc et logg... RÉF 29083-1474

Me A. GODEC-LE PORT
02 98 88 00 99
cecile.craignou.29083@notaires.fr

180 kWh/m².an | 39 kgCO2/m².an | D

PLEYBER CHRIST **163 370 €**

155 000 € + honoraires de négociation : 8 370 €
soit 5,40 % charge acquéreur

2394 - PLEYBER CHRIST - Maison de 84m² hab. Au RDC, entrée, cuisine récente A&E ouverte sur pièce de vie, chambre et salle de bains avec wc. A l'étage, chambre mansardée avec salle d'eau privative. Terrain clos de 182m² avec terrasse. DPE D. RÉF 29107-2547

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - **02 98 78 42 14**
negociation.29107@notaires.fr

243 kWh/m².an | 52 kgCO2/m².an | E

PLOUEZOC'H **226 000 €**

220 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 2,73 % charge acquéreur

Maison d'habitation - entrée, cuisine aménagé avec coin repas, salon , wc, suite parentale avec une mezzanine au dessus à l 'étage, trois chambres, salle de bain, wc, placards. garage attenant jardin clos . 1.5km de barnenez plage 2kms du bourg - RÉF 091/576

SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr

219 kWh/m².an | 49 kgCO2/m².an | D

PLOUEZOC'H **398 500 €**

380 000 € + honoraires de négociation : 18 500 €
soit 4,87 % charge acquéreur

MAISON A VENDRE PLOUEZOCH (29252)- EN IMPASSE, proche du bourg, Maison traditionnelle de 1973, sur joli jardin arboré. En rez de chaussée : Entrée, séjour avec véranda donnant sur le jardin. Cuisine équipée, buanderie, deux chambres, salle de bains, WC. A l'étage, couloir dess... RÉF TIPLO

Me G.BERROU-GORIOUX
02 98 67 36 31
negociation.29092@notaires.fr

244 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

PLOUGASNOU **248 000 €**

235 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 5,53 % charge acquéreur

Exclusivite - maison plougasnou 29630- tout proche du bourg et des commerces, maison des annees 2000. de plain pied, elle se compose d'une grande pièce de vie avec cuisine ouverte équipée, d'un cellier. Deux chambres, un bureau, salle d'eau, WC avec lave-mains. Garage carrelé,... RÉF LECC

Me G.BERROU-GORIOUX
02 98 67 36 31
negociation.29092@notaires.fr

PLOUGONVEN **58 000 €**

55 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 5,45 % charge acquéreur

2327 - PLOUGONVEN - En campagne, sur une parcelle de 285m², maison comprenant, Au rez-de-chaussée, une cuisine avec cheminée insert, une pièce de vie, une salle de bains, un espace cellier et un wc. A l'étage, deux chambres en enfilade. Garage. DPE non soumis. RÉF 29107-2552

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - **02 98 78 42 14**
negociation.29107@notaires.fr

285 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | E

PLOUGONVEN **86 000 €**

83 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 3,61 % charge acquéreur

PLOUGONVEN, Maison d'habitation - centre bourg pavillon de 5 pièces avec deux chambres, bon état , pas de jardin idéal investisseurs . - Classe énergie : E - Classe climat : B - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : RÉF 091/583

SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr

358 kWh/m².an | 111 kgCO2/m².an | G

PLOUGONVEN **137 080 €**

130 000 € + honoraires de négociation : 7 080 €
soit 5,45 % charge acquéreur

PLOUGONVEN, proximité centre, maison de plain-pied comprenant entrée, cuisine, cellier, salle à manger, 3 chambres, salle d'eau. Combles. Terrain 1144 m². RÉF 29086-1525

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY
02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr

288 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | E

PLOUGONVEN **289 772 €**

280 000 € + honoraires de négociation : 9 772 €
soit 3,49 % charge acquéreur

Longère de caractère de type VI ayant : rdc : cuisine aménagée avec coin repas et salon en véranda (avec poêle), salon séjour avec cheminée, une chambre, bureau, salle de bains, wc, à l'étage : 3 chambres, dressing, grenier - Terrain 2ha 80 environ RÉF 29096-959543

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr

499 kWh/m².an | 16 kgCO2/m².an | G

PLOUIGNEAU **104 372 €**

100 000 € + honoraires de négociation : 4 372 €
soit 4,37 % charge acquéreur

PLOUIGNEAU - Maison de type III sur s-sol ayant : rdc : cuisine, salon séjour, wc, à l'étage : 2 chambres, sdb, grenier au dessus + autre maison ayant : rdc : cuisine, wc, à l'étage : une chambre, salle d'eau, terrain 1569m². RÉF 29096-962625

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr

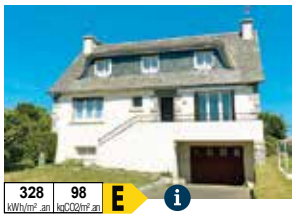
188 kWh/m².an | 31 kgCO2/m².an | D

PLOUIGNEAU **115 610 €**

110 000 € + honoraires de négociation : 5 610 €
soit 5,10 % charge acquéreur

Maison sur un terrain de 309 m², avec jolie vue sur rivière. Autre terrain en face de la propriété de 5978 m². Elle se compose d'une cuisine ouverte sur séjour, extension à usage de salon avec terrasse, chambre, salle d'eau et wc A l'étage : palier desservant deux chambres. Ja... RÉF 29083-1475

Me A. GODEC-LE PORT
02 98 88 00 99
cecile.craignou.29083@notaires.fr



328 kWh/m².an | 98 kgCO2/m².an | E

PLOUIGNEAU **161 022 €**

155 000 € + honoraires de négociation : 6 022 €
soit 3,89 % charge acquéreur

PLOUIGNEAU - Centre - Maison de type VI sur sous-sol sur 1526m² terrain ayant : rdc surélevé : cuisine salon séjour, deux chambres, salle d'eau, wc, à l'étage : mezzanine, deux chambres, salle de bains avec wc, débarras RÉF 29096-963762

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr

287 kWh/m².an | 91 kgCO2/m².an | F

PLOUIGNEAU **168 160 €**

160 000 € + honoraires de négociation : 8 160 €
soit 5,10 % charge acquéreur

Proximité centre, maison de 129 m² sur un terrain clos de 604 m². Entrée, salon/séjour avec cheminée insert, cuisine a/é, chambre, salle d'eau et wc. A l'étage : sur beau parquet, palier desservant 3 chambres, salle d'eau avec wc. Sous-sol avec garage, buanderie, pièce, wc. Ja... RÉF 29083-1444

Me A. GODEC-LE PORT
02 98 88 00 99
cecile.craignou.29083@notaires.fr

296 kWh/m².an | 53 kgCO2/m².an | E

PLOUNEVEZ LOCHRIST **235 750 €**

225 000 € + honoraires de négociation : 10 750 €
soit 4,78 % charge acquéreur

Maison à usage d'habitation élevée sur sous-sol total se composant d'une entrée, séjour, cuisine, chambre et salle de bains en RDC, au 1er étage, 3 chambres, salle de bains et dressing, le tout sur 1072 m² de terrain. RÉF 29094-813

SELARL CARADEC-VASSEUR et LE RU-LUCAS
02 98 69 60 01 ou 06 89 99 91 83
negociation.29094@notaires.fr

255 kWh/m².an | 65 kgCO2/m².an | E

PLOUNEVEZ LOCHRIST **259 000 €**

250 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 3,60 % charge acquéreur

Maison non mitoyenne de 1986 sur 7880 m² de parcelle comprenant un jardin, un potager et une partie boisée. La maison comprend au rez-de-chaussée: une entrée, une pièce à vivre avec cheminée, une cuisine, deux chambres, une salle de bains, un wc. A l'étage: deux chambres, gren... RÉF 29039-1318

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr

300 kWh/m².an | 62 kgCO2/m².an | E

PLOUNEVEZ LOCHRIST **297 550 €**

285 000 € + honoraires de négociation : 12 550 €
soit 4,40 % charge acquéreur

Maison à usage d'habitation se composant d'une entrée, cuisine, séjour, salle à manger, et bureau au rez de chaussée, au 1er étage, 5 chambres, salle de bains, au deuxième étage, 5 chambres et salle de bains, dépendance d'environ 140 m², le tout sur environ 465 m² de terrain. RÉF 29094-800

SELARL CARADEC-VASSEUR et LE RU-LUCAS
02 98 69 60 01 ou 06 89 99 91 83
negociation.29094@notaires.fr

208 kWh/m².an | 56 kgCO2/m².an | E

PLOURIN LES MORLAIX **168 160 €**

160 000 € + honoraires de négociation : 8 160 €
soit 5,10 % charge acquéreur

PLOURIN LES MORLAIX, proximité Morlaix, hôpital, maison sur cave semi enterrée comprenant entrée, cuisine, séjour/salon avec cheminée, 1 chambre, salle de bains avec wc. A l'étage : 2 chambres communicantes, 1 chambre, salle d'eau avec wc. Cave, garage, bureau. Terrain 654 m². RÉF 29086-1554

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**
negociation.29086@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

328 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | E

PLOURIN LES MORLAIX 188 880 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 880 €
soit 4,93 % charge acquéreur

PLOURIN LES MORLAIX, proximité écoles, hôpital et centre ville de Morlaix, maison comprenant entrée, cuisine, séjour, wc. A l'étage : 4 chambre, salle d'eau avec wc. Buanderie, garage. Terrain 679 m². RÉF 29086-1552

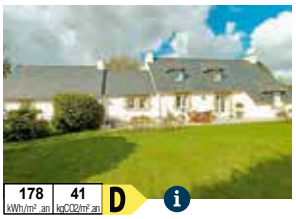
SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY
02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr

325 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | E

PLOURIN LES MORLAIX 249 000 €
236 500 € + honoraires de négociation : 12 500 €
soit 5,29 % charge acquéreur

2098 - PLOURIN LES MORLAIX - Néobretonne de 131m² habitables. Au rez-de-chaussée, entrée, cuisine aménagée, pièce de vie lumineuse avec cheminée insert, chambre, salle de bains et wc. A l'étage, deux chambres, pièce et salle de bains. Garage. Terrain paysagé de 1289m². DPE E RÉF 29107-2555

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - **02 98 78 42 14**
negociation.29107@notaires.fr


178 kWh/m².an | 41 kgCO2/m².an | D

PLOUVORN 487 100 €
470 000 € + honoraires de négociation : 17 100 €
soit 3,64 % charge acquéreur

Maison et garage double avec bureau au-dessus. La maison se compose RDC : cuisine, salon-séjour avec cheminée, 2 ch, salle d'eau-WC, WC, bureau. Double garage dégagement avec évier; étage :dégagement, WC,, bureau, rangement. Jardin et terrain en zone U. RÉF 29104-MAIS959

SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON - **02 98 69 17 64**
negociation.29104@notaires.fr

469 kWh/m².an | 15 kgCO2/m².an | G

ROSCOFF 259 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 3,60 % charge acquéreur

Sur un terrain d'environ 1400m², une maison à usage d'habitation comprenant au rez-de-chaussée : une entrée, une pièce à vivre, une cuisine, une chambre, un WC. A l'étage : un palier, quatre chambres, une salle de bains avec WC. Sous-sol complet. TRAVAUX A PREVOIR RÉF 29039-1316

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr

46 kWh/m².an | 46 kgCO2/m².an | D

ROSCOFF 466 500 €
450 000 € + honoraires de négociation : 16 500 €
soit 3,67 % charge acquéreur

BORD DE MER - Maison néo-bretonne proche mer de 166 m² sur 1 043 m² de terrain. 4 chambres dont 1 au rdc, bureau, 2 Sdb. 2 garages. Chauffage fuel. Fenêtres double vitrage pvc. Assainissement collectif. Bon état général. Quartier calme et résidentiel. RÉF 23262

Me D. LEMOINE
02 98 69 25 11
pascal.lepape.29103@notaires.fr

274 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | E

ROSCOFF 539 600 €
520 000 € + honoraires de négociation : 19 600 €
soit 3,77 % charge acquéreur

Maison à vendre à ROSCOFF (29680) - EXCLUSIVITE - Rare, quartier prisé, calme, sans vis à vis, maison contemporaine année 1975 exposée au Sud, très beau jardin arboré de 1317 m² environ comprenant entrée, grand séjour 43 m² déplafonné avec coin salon cheminée en fosse, véranda... RÉF 29105-981734

SELARL G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
christelle.sallard.29105@notaires.fr

220 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

SIBIRIL 570 500 €
550 000 € + honoraires de négociation : 20 500 €
soit 3,73 % charge acquéreur

Maison à vendre à SIBIRIL (29250) - Très joli cadre, en impasse, sans vis à vis, accès plage, Vue Mer et Bras de Mer, maison accolée d'un côté d'environ 130 m² habitable comprenant entrée, cuisine équipée, salle salon cheminée expo Sud Ouest sur terrasse et jardin, WC. Au 1er ... RÉF 29105-975789

SELARL G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
christelle.sallard.29105@notaires.fr

365 kWh/m².an | 12 kgCO2/m².an | F

SIZUN 105 040 €
100 000 € + honoraires de négociation : 5 040 €
soit 5,04 % charge acquéreur

Maison à vendre située à Sizun (29450) comprenant : un rez-de-chaussée divisé en quatre pièces affecté à une activité médicale, wc. A l'étage : trois chambres, cuisine, salle d'eau avec wc. Grenier au-dessus. Cour et dépendance. RÉF 1007

SELARL DE L'ENCLOS
02 98 68 80 09
sandrine.julien@notaires.fr

269 kWh/m².an | 60 kgCO2/m².an | E

SIZUN 125 760 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 760 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Maison de plain-pied à vendre dans le bourg de Sizun dans le Finistère (29), comprenant ; une entrée, cuisine, véranda, séjour, deux chambres, salle d'eau avec wc. Garage. Terrain de 600 m² env. RÉF 1008

SELARL DE L'ENCLOS
02 98 68 80 09
sandrine.julien@notaires.fr

189 kWh/m².an | 43 kgCO2/m².an | D

SIZUN 239 720 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 720 €
soit 4,23 % charge acquéreur

Maison à vendre à Sizun dans le Finistère (29) : au rez de chaussée, une cuisine, un salon-séjour, une véranda ainsi qu'une chambre, une salle d'eau et un WC. A l'étage, trois chambres, un bureau, un WC et une salle de bains. Garage et d'un grand terrain de 2 452m². RÉF 1005

SELARL DE L'ENCLOS
02 98 68 80 09
sandrine.julien@notaires.fr

331 kWh/m².an | 104 kgCO2/m².an | G

ST MARTIN DES CHAMPS 146 600 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 4,71 % charge acquéreur

A VENDRE ST MARTIN DES CHAMPS - Dans un quartier calme - Maison sur cave de 1974 à rénover - Surface habitable de 89 m² env. - Entrée - Salon-séjour - Cuisine - 3 Chambres - SDB - wc - Terrain de 507 m² RÉF 29085-570

Me C-E. APPRIOU
02 98 62 76 60
johan.appere.29085@notaires.fr

272 kWh/m².an | 81 kgCO2/m².an | E

ST MARTIN DES CHAMPS 161 150 €
155 000 € + honoraires de négociation : 6 150 €
soit 3,97 % charge acquéreur

Proche commerces, Maison années 50 rénovée, entièrement de plain pied sur joli jardin clos. Cette maison comprend une pièce à vivre, un petit salon, une cuisine, 2 chambres, salle d'eau, wc. Un garage. RÉF 29111-948509

Me J.M. URIEN
02 98 67 11 05
negociation.29111@notaires.fr

142 kWh/m².an | 29 kgCO2/m².an | C

ST MARTIN DES CHAMPS 302 900 €
290 000 € + honoraires de négociation : 12 900 €
soit 4,45 % charge acquéreur

A proximité immédiate des commerces, maison de plain pied de 134 m² hab., en parfait état. Belle pièce à vivre lumineuse de 55 m², cuisine aménagée et équipée, bureau avec rangements, trois chambres spacieuses avec placards, salle de bains avec douche, baignoire et wc, autre w... RÉF 29083-1478

Me A. GODEC-LE PORT
02 98 88 00 99
cecile.craignou.29083@notaires.fr

366 kWh/m².an | 104 kgCO2/m².an | G

ST POL DE LEON 229 600 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 4,36 % charge acquéreur

Maison d'habitation ayant au rez-de-chaussée : entrée, salon-séjour, cuisine, WC ; au 1er étage : quatre chambres, salle d'eau avec WC, lingerie et sous combles : palier et pièce sous rampants. Garage attenant. Cave en sous-sol. Jardin. RÉF 29104-MAIS954

SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON - **02 98 69 17 64**
negociation.29104@notaires.fr

230 kWh/m².an | 49 kgCO2/m².an | D

ST POL DE LEON 384 100 €
370 000 € + honoraires de négociation : 14 100 €
soit 3,81 % charge acquéreur

BORD DE MER - Maison à SAINT POL DE LEON. Quatre chambres. Deux garages, buanderie et hangar (90m²). Terrain de 1.500m². Bon état général. Proximité de la mer et des plages. RÉF 23463

Me D. LEMOINE
02 98 69 25 11
pascal.lepape.29103@notaires.fr

ST POL DE LEON 436 600 €
420 000 € + honoraires de négociation : 16 600 €
soit 3,95 % charge acquéreur

Maison à vendre à ST POL DE LEON (29250) - Campagne, abords de ville, belle propriété avec piscine couverte d'environ 170 m² habitable, sur terrain planté de 2 891 m² + une parcelle de terre attenante exposée à l'Ouest pour 2005 m² env. comprenant entrée véranda, salon cheminé... RÉF 29105-966736

SELARL G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
christelle.sallard.29105@notaires.fr

306 kWh/m².an | 68 kgCO2/m².an | E

STE SEVE 189 180 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 180 €
soit 5,10 % charge acquéreur

Au calme, maison élevée sur sous-sol, accès en rez-de-jardin. Entrée, cuisine a/é, salon/séjour avec cheminée insert, chambre, salle d'eau, wc. Etage : trois chambres, salle de bains, wc. Au sous-sol : cuisine d'été, pièce avec douche et wc. Garage. Terrain sans vis-à-vis de 6... RÉF 29083-1459

Me A. GODEC-LE PORT
02 98 88 00 99
cecile.craignou.29083@notaires.fr

173 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | C

STE SEVE 247 690 €
235 000 € + honoraires de négociation : 12 690 €
soit 5,40 % charge acquéreur

2396 - SAINTE SEVE - Maison néo-bretonne de 125m². Au RDC, entrée, cuisine A&E ouverte sur pièce de vie de 47m² avec cheminée insert, véranda, chambre, cellier et wc. A l'étage, quatre chambres, salle de bains et wc. Garage. Terrain de 748m². DPE C RÉF 29107-2549

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - **02 98 78 42 14**
negociation.29107@notaires.fr

234 kWh/m².an | 73 kgCO2/m².an | F

TAULE 186 900 €
180 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €
soit 3,83 % charge acquéreur

Sur jardin d'env.730 m² et vue sur la Penzé, Maison en BE général se composant d'une entrée, un séjour salon avec cheminée, une grande cuisine aménagée et équipée, une chambre, SdB, wc. A l'étage : 2 chambres, wc. Un grand sous sol avec cave et garage. RÉF 29111-965541

Me J.M. URIEN
02 98 67 11 05
negociation.29111@notaires.fr

Arrondissement de Quimper

Retrouvez les annonces dans le Finistère sur immonot

443 kWh/m².an | 14 kgCO2/m².an | G

AUDIERNE **157 200 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Quartier calme, EN EXCLUSIVITE, Maison offrant cuisine, séjour, 2 chambres. Abri voiture. Citerne. Jardin. Le tout sur 162 m² environ. RÉF 020/3421

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

107 kWh/m².an | 25 kgCO2/m².an | C

AUDIERNE **197 980 €**
190 000 € + honoraires de négociation : 7 980 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Proximité Centre-Ville pour cet Appartement en Duplex offrant cuisine aménagée, grand salon-séjour, 3 chambres. RÉF 020/3437

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

219 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | D

AUDIERNE **373 824 €**
360 000 € + honoraires de négociation : 13 824 €
soit 3,84 % charge acquéreur
Trés belle vue Mer pour cette Maison divisée en 2 logements indépendants comprenant chacun, coin cuisine sur salon-séjour ouvert sur terrasse, 2 chambres. Jardin. Parking. Le tout sur 540 m² environ. RÉF 020/3422

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

BANNALEC **197 200 €**
190 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 3,79 % charge acquéreur
BOURG - BANNALEC: maison en pierres offrant un intérieur très soigné, idéalement située elle se compose au rez de chaussée: un sas d'entrée, un séjour/salon avec un insert, une cuisine aménagée/équipée donnant sur un petit patio, donnant accès au jardin, une salle de bains avec douche... RÉF 11352/735

SELARL R. BAZIN
06 49 82 55 80 ou 02 98 39 59 11
negociation.29130@notaires.fr

119 kWh/m².an | 20 kgCO2/m².an | C

BANNALEC **217 800 €**
210 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 3,71 % charge acquéreur
BOURG - BANNALEC: centre bourg belle maison rénovée offrant une belle surface habitable elle se compose au rez de chaussée, d'une belle pièce de vie avec sa cuisine aménagée/équipée, une buanderie, un WC. Etage: trois chambres, rangements, un bureau, une salle de bains, WC. 2 ETAGE: d... RÉF 11352/734

SELARL R. BAZIN
06 49 82 55 80 ou 02 98 39 59 11
negociation.29130@notaires.fr

296 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | E

BENODET **364 700 €**
350 000 € + honoraires de négociation : 14 700 €
soit 4,20 % charge acquéreur
En plein coeur de la station balneaire, maison traditionnelle, ayant : . Au rdc : Entrée, cuisine aménagée, séjour/salon donnant sur véranda, deux chambres, sd'eau, wc, . A l'étage : Quatre chambres, une pièce, lingerie, sd'eau/wc. . S/s : Garage, deux pièces. Le tout sur 695 m². RÉF 29014-2660

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM
02 98 51 72 76
negocbal@notaires.fr

236 kWh/m².an | 49 kgCO2/m².an | D

BENODET **374 400 €**
360 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 4 % charge acquéreur
A deux pas du centre ville, maison bien entretenue ayant : . Au rdc : Séjour/salon, cuisine, chambre, sd'eau, wc, . A l'étage (possibilité logement indépendant) : Cuisine, séjour/salon, deux chambres, sd'eau, wc. . Grenier aménageable au-dessus. . Garage. Le tout sur 448 m². RÉF 29014-2655

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM
02 98 51 72 76
negocbal@notaires.fr

BENODET **468 000 €**
450 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Au coeur de bénodet - a proximité du port de plaisance, charmante maison const. en 1970 de PP, rénov. en 2000, sur 361 m² de terr. Comp. : cuis.am.séjour salon (chem.),3 chs dont 2 de pp. Garage attenant + dép. RÉF 29014-2643

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM
02 98 56 68 90
negociation.29014@notaires.fr

130 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | C

BENODET
511 000 € (honoraires charge vendeur)
A prox des plages, une très jolie maison de 1973 rénovée en 2013, avec une terrasse bien exposée et une grde pièce de vie lumineuse : rdc : cuisine ouverte sur séjour-salon, wc, une chambre avec salle d'eau ; à l'étage : 3 ch, wc, et salle d'eau. Garage double. Jardin. RÉF 1015144

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés
02 98 46 24 44
negociation.29133@notaires.fr

280 kWh/m².an | 83 kgCO2/m².an | F

BENODET **540 800 €**
520 000 € + honoraires de négociation : 20 800 €
soit 4 % charge acquéreur
A DEUX PAS DU PORT DE PLAISANCE, Maison néo-bretonne, comp. : hall d'entrée, séj/sal.chem , cuis, ch, s/bs, wc ; étage : 4 chs, s/ bs. Cave et buanderie. Sur 350 m² de terrain. RÉF 29014-2627

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM
02 98 51 72 76
negocbal@notaires.fr

298 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | E

BEUZEC CAP SIZUN **270 920 €**
260 000 € + honoraires de négociation : 10 920 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Proche Bourg, Charmante Maison offrant Véranda, cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon-séjour avec cheminée insert, 6 chambres dont une au RDC. Préau. Terrasse. Cabanon. Jardin. Le tout sur 638 m² environ. - Classe énergie : E - Classe climat : B. RÉF 020/3414

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

BRIEC **43 200 €**
40 000 € + honoraires de négociation : 3 200 €
soit 8 % charge acquéreur
BOURG - BRIEC, BOURG, Proche de toutes les commodités terrain constructible de 327m² RÉF 22040

SCP G. LAVERGNE
02 98 57 90 07
ou 07 62 89 29 29
negociation.29006@notaires.fr

292 kWh/m².an | 82 kgCO2/m².an | F

BRIEC **168 400 €**
160 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 5,25 % charge acquéreur
Au coeur du bourg de BRIEC DE L'ODET, cette maison de 147 m² va vous séduire . Elle se compose: RDC: Entrée, Chambre, Dégagement, Cuisine, Salon-Séjour, Salle de bains (douche), WC ETAGE: 4 Chambres, Dressing, Salle de bains GARAGE COURETTE RÉF 22038

SCP G. LAVERGNE
02 98 57 90 07 ou 07 62 89 29 29
negociation.29006@notaires.fr

386 kWh/m².an | 22 kgCO2/m².an | F

CLEDEN CAP SIZUN **187 560 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €
soit 4,20 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE, Dans Petit Village très calme, Maison de plain-pied offrant, véranda, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, une chambre. Garage avec une pièce au dessus. Jardin. Le tout sur 1.120 m² environ. - Classe énergie : F - Classe climat : C. RÉF 020/3417

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

538 kWh/m².an | 160 kgCO2/m².an | G

COMBRIT **302 035 €**
290 000 € + honoraires de négociation : 12 035 €
soit 4,15 % charge acquéreur
Maison d'habitation en pierres dont la distribution est la suivante : R.D.C. : entrée, cuis., séjour, S.D.E., WC, cellier, garage ; Etage : 5ch., S.D.B., WC ; Jardin ; Le tout sur 710 m² RÉF CB11C

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 97 23 77 66
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr

111 kWh/m².an | 3 kgCO2/m².an | C

CONCARNEAU Loyer **3 200 €/mois CC** - + honoraires charge locataire 3 000 € - + dépôt de garantie 3 200 € - Surface 160m²
A CONCARNEAU, local de 160 m² composé d'un espace d'accueil, de quatre bureaux, d'une salle de réunion et de quatre places de parking extérieures. Accès PMR. Disponible début 2023. Classe énergie : C - Classe climat : A - Loyer : 3 200 € / mois. Dépôt de garantie : 3 200 €. Ho... RÉF 008/1092

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr

CONCARNEAU **209 360 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Concarneau, EXCLUSIVITE ETUDE pour ce terrain de 1405 m², situé en lotissement et en fond d'impasse. Environnement boisé à proximité. Libre de constructeur. RÉF 29118-973459

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr

274 kWh/m².an | 42 kgCO2/m².an | E

CONCARNEAU **218 820 €**
210 000 € + honoraires de négociation : 8 820 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Concarneau, maison ayanT véranda, cuisine, séjour avec cheminée, SDE avec wc et chaufferie. Au premier étage, deux chambres et SDB avec wc. Sous combles, une chambre et grenier. (combes isolés, tout à l'égout, chaudière gaz récente, volets électriques...). Terrain de 188 m². RÉF 29118-984871

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN - **02 98 97 96 86**
negoimmo.melgven@notaires.fr

295 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | E

CONCARNEAU **272 168 €**
260 000 € + honoraires de négociation : 12 168 €
soit 4,68 % charge acquéreur
PROCHE VILLE - CONCARNEAU, Maison d'habitation - proche centre-ville ayant : Séjour salon, cuisine, deux chambres, salle d'eau, wc garage attenant au rdc et deux chambres et grenier à l'étage. - Classe énergie : E - Classe climat : B - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un ... RÉF 008/1085

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CONCARNEAU **312 600 €**
300 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Concarneau, EXCLUSIVITE ETUDE pour cet ensemble immobilier d'une surface d'environ 350 m² (anciennement La Forge) situé à l'entrée de la ville. Un hangar de 110 m² complète cet ensemble. Terrain d'environ 750 m². Parking à proximité. Grande visibilité / sortie des voies rapides. RÉF 29118-965684

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN - **02 98 97 96 86**
negoimmo.melgven@notaires.fr

CONCARNEAU **371 614 €**
355 000 € + honoraires de négociation : 16 614 €
soit 4,68 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - CONCARNEAU, Maison d'habitation -Maison de ville de 100m² entièrement rénovée ayant cuisine; séjour; chambre au rdc et 2 chambres; wc et salle d'eau à l'étage. Place stationnement en ville. - Classe énergie : C - Classe climat : A - Montant estimé des dépenses annuelles d'éner... RÉF 008/1105

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr

CONCARNEAU **471 060 €**
450 000 € + honoraires de négociation : 21 060 €
soit 4,68 % charge acquéreur
PENNANGUER - CONCARNEAU, Maison d'habitation de 2006 très lumineuse, ayant Hall avec rangements; cuisine; séjour; chambre; wc; salle de bains avec douche. A l'étage, le palier dessert une trois grande chambres, un grenier, une salle d'eau avec wc. Classe énergie : D - Classe climat : B - M... RÉF 008/1100

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr

CONCARNEAU **724 500 €**
700 000 € + honoraires de négociation : 24 500 €
soit 3,50 % charge acquéreur
MER ET PLAGES - A 200 m Plage des Sables Blancs - Maison env 160 m² hab, bâtie sur 244 m², comp : l'hab princip ayant une cuis am., un séj (poêle à pellets), 3/4 ch et sdb ; un scd log communiquant, comp.. un séj, cuisi am.,2 ch, sbd Un gge 52 m². RÉF 29009/MAIS/827

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir
PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces.
Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.
06 07 76 07 80
N° Vert 0805 952 955 Appel gratuit
Parcelliz
Terrains à bâtir

CONCARNEAU **830 000 €**
800 000 € + honoraires de négociation : 30 000 €
soit 3,75 % charge acquéreur
Construction pleine de charme, à rénover, plus de 200m² qui offre de très beaux volumes située sur la corniche avec une vue mer d'exception. Bien rare. Veuillez contacter l'étude pour obtenir plus d'informations. CONCARNEAU, Maison d'habitation - Classe énergie : D - Classe cl... RÉF 008/1083

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr

DOUARNENEZ **191 100 €**
182 000 € + honoraires de négociation : 9 100 €
soit 5 % charge acquéreur
PLOARE - DOUARNENEZ, Maison comprenant Rdc : Entrée, w.-c., pièce à vivre avec coin cuisine, garage 1er étage : Palier, quatre chambres, salle de bains. 2ème étage : Grenier, une pièce. Cour/terrasse. Classe énergie :D Classe climat :D -Prix Hon. Négo Inclus :191 100 € dont 5,00% Hon. ... RÉF 011/58

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr

DOUARNENEZ **209 880 €**
198 000 € + honoraires de négociation : 11 880 €
soit 6 % charge acquéreur
TREBOUL - Maison construite en 2005 (125 m² Hab. env.) ayant : vaste séjour-salon avec cuisine ouverte, 5 chambres (dont 1 au rez-de-chaussée), salle d'eau, 2 wc, salle de bains. Jardin. Bon état général. Surface cadastrale : 540 m². RÉF N22-013

SELARL B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr

DOUARNENEZ **212 000 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 6 % charge acquéreur
Entre Ploaré et le Port Rhu. Maison (113 m² Hab. env.) ayant : cuisine, séjour, quatre chambres, salle de bains, wc, garage. Jardin clos à l'arrière. Environnement calme. Lycée à proximité. Surface cadastrale : 266 m². RÉF N22-020

SELARL B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr

DOUARNENEZ **231 000 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 5 % charge acquéreur
PLOARE - DOUARNENEZ, Maison - Rdc :Entrée, w.-c., séjour, cuisine, chaufferie.1er étage :Palier, bureau, trois chambres, salle d'eau. 2ème étage :Palier, deux pièces. Jardin/terrasse - Classe énergie : E - Classe climat : D -- Prix Hon. Négo Inclus : 231 000 € dont 5,00% Hon. Négo. Réf... RÉF 011/50

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr

DOUARNENEZ **291 900 €**
278 000 € + honoraires de négociation : 13 900 €
soit 5 % charge acquéreur
PLOARE - DOUARNENEZ, Maison Rdc :Entrée, buanderie, w.-c., cuisine , séjour.1er étage :Palier, quatre chambres, salle de bains. 2ème étage : Palier, salle d'eau, deux chambres, bureau. Jardin. Garage - Classe énergie :D - Classe climat :B -Prix Hon. Négo Inclus :291 900 € dont 5,00% Ho... RÉF 011/53

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr

DOUARNENEZ **383 250 €**
365 000 € + honoraires de négociation : 18 250 €
soit 5 % charge acquéreur
TREBOUL - TREBOUL, Maison comprenant: Rdc :Entrée, pièce à vivre, chambre, salle d'eau. 1er étage :Palier, chambre, cuisine, séjour, w.-c. 2ème étage :Palier, deux chambres, salle d'eau. Grenier. Terrasse -Classe énergie :D -Classe climat :D -Hon. Négo Inclus :383 250 € -Réf: 011/39 RÉF 011/39

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr

DOUARNENEZ **477 000 €**
450 000 € + honoraires de négociation : 27 000 €
soit 6 % charge acquéreur
TREBOUL - Dans quartier résidentiel, maison (117 m² hab. env.) ayant : cave et garage au sous-sol ; séjour, cuisine, deux wc, trois chambres, salle de bains. Jardin au Sud et à l'Ouest. Construction parfaitement entretenue. Proximité plage. Surface cadastrale : 903m² RÉF N22-019

SELARL B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr

ELLIANT **74 200 €**
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur
EXCLUSIVITÉ ÉTUDE - Centre Bourg, Maison à rénover comprenant au rdc cuisine, salon. Étage : palier, deux chambres, et cabinet de toilette. Garage accolé. RÉF 2311

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr

ELLIANT **82 680 €**
78 000 € + honoraires de négociation : 4 680 €
soit 6 % charge acquéreur
EXCLUSIVITÉ ÉTUDE - Maison de Bourg édifiée sur parcelle de 165 m² comprenant hall, salon, cuisine, dégagement avec douche, wc. Étage : palier desservant deux chambres. Combles aménageables (escalier existant). Cave et jardin clos. RÉF 2299

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr

ELLIANT **302 294 €**
287 000 € + honoraires de négociation : 15 294 €
soit 5,33 % charge acquéreur
ELLIANT -Maison NEUVE, disposant au rez-de-chaussée d'une pièce de vie d'env. 40 m², d'une buanderie et d'une chambre avec sa SDE privative. L'étage dessert deux chambres, un bureau, une SDB et un wc. Exposition Sud-Ouest sur un terrain d'un peu plus de 500 m². RÉF LD/QSE

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr

ERGUE GABERIC **240 080 €**
230 000 € + honoraires de négociation : 10 080 €
soit 4,38 % charge acquéreur
A LESTONAN, bourgade appréciée de par les commodités qu'elle offre, maison de bonne construction de 1965, d'une superficie de 100 m² environ (T5), cachant un magnifique jardin et profitant d'une très belle vue sur une parcelle boisée sur l'arrière. RÉF 29005-984610

SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr

ERGUE GABERIC **263 000 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 5,20 % charge acquéreur
Quartier calme - RDC garage, cuisine am., salle/salon cheminée, une chambre, toilettes - Etage trois chambres, un bureau, SDB, toilettes / Jardin 523 m² Les infoS sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles Géorisques : . georisques. gouv. fr RÉF 29016-976521

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX
02 98 82 65 70
immobilier.29016@notaires.fr

ESQUIBIEN **229 240 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 9 240 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Proche Bourg, Charmante maison en Pierre offrant cuisine aménagée, séjour, véranda, 3 chambres. Appentis. Garage indépendant. Jardin. Le tout sur 1.672 m² environ. RÉF 020/3449

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

FOUESNANT **19 000 €**
17 000 € + honoraires de négociation : 2 000 €
soit 11,76 % charge acquéreur
Centre Fouesnant, au rez-de-chaussée d'une copropriété, emplacement de parking couvert d'une superficie de 11,90m². RÉF 29014-2669

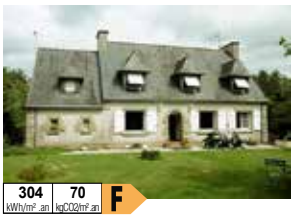
SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM
02 98 56 68 90
negociation.29014@notaires.fr

FOUESNANT **157 200 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,80 % charge acquéreur
A 1km5 du Centre de Fouesnant - direction les plages de Mousterlin, TERRAIN à BÂTIR d'une superficie de 596 m² - HORS LOTISSEMENT. Viabilisé. RÉF 29014-2650
SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM
02 98 56 68 90
negociation.29014@notaires.fr

FOUESNANT **338 650 €**
325 000 € + honoraires de négociation : 13 650 €
soit 4,20 % charge acquéreur
MAISON de 1989 DANS LE CENTRE de FOUESNANT, sur 402 m² de terrain, comp. : - au rdc : Entrée, placards, cuis. am. ouverte/salle à manger salon avec chem. (insert), chamb. S/bs, wc ; - étage : 2 chambres, lavabo et wc. Garage attenant. RÉF 29014-2665
SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM
02 98 56 68 90
negociation.29014@notaires.fr

FOUESNANT **624 000 €**
600 000 € + honoraires de négociation : 24 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Proche des superbes plages du secteur de Mousterlin, vous serez séduits par le charme de cette ancienne chaumière, entièrement rénovée, sur un beau jardin de 1500 m² env. Vous y trouverez une certaine quiétude, tellement l'endroit est au calme, sans être isolés. Cette bâtisse ... RÉF 29014-2657
SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM
02 98 56 68 90
negociation.29014@notaires.fr

FOUESNANT **707 200 €**
680 000 € + honoraires de négociation : 27 200 €
soit 4 % charge acquéreur
CAP-COZ - Au calme - la plage a pieds, vue mer au loin, prop. de1980 sur 1700 m² env. de terr., sous-sol total, comp. : - au rdc : cuisine a&é, beau séj. sal.chem/ insert, chamb. placards, salle d'eau, wc ; - étage : 4 chamb.placards, ling., s/bs, wc. RÉF 29014-2667
SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM
02 98 56 68 90
negociation.29014@notaires.fr



GOUESNACH **343 860 €**
330 000 € + honoraires de négociation : 13 860 €
soit 4,20 % charge acquéreur
MAISON ayant : Entrée, séjour/salon, cuisine aménagée, chambre, salle de bains, wc, A l'étage : Trois chambres dont une avec grenier attenant, lingerie. Garage avec grenier au-dessus. Cave sous la maison. Terrain d'environ 1.500 m². RÉF 29014-2567
SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM
02 98 51 72 76
negocbal@notaires.fr

GOULIEN **382 472 €**
370 000 € + honoraires de négociation : 12 472 €
soit 3,37 % charge acquéreur
Joli corps de ferme, campagne, à rénover, une maison principale d'environ 135 m², ancienne écurie, grange, dépendances, hangar, sur un terrain de 6745 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : RÉF 29021-979261
SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN
02 98 70 21 02
lefur@notaires.fr

GUILVINEC **210 000 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5 % charge acquéreur
GUILVINEC, Maison d'habitation - LE GUILVINEC. Centre. Maison offrant entrée, salon-séjour, cuisine aménagée, w.c., cellier au rdc ; trois chambres, sdb, w.c., balcon au 1er ; un studio avec cuisine et sde-w.c. Pas de jardin. - Classe énergie : E - Classe climat : B - Montant ... RÉF 023/1272
SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr

GUILVINEC **218 822 €**
210 000 € + honoraires de négociation : 8 822 €
soit 4,20 % charge acquéreur
GUILVINEC, au 1 rue Pierre Sémard, à 500m de la plage et du centre, maison divisée en 2 appartements avec locataires en place. 1er appartement au RDC comprenant : sas véranda, pièce de vie avec coin cuisine, salle de bains, chambre : jardinet avec abri de jardin. Loué 455 €, ba... RÉF 29022-1565
SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr

GUILVINEC **276 925 €**
265 000 € + honoraires de négociation : 11 925 €
soit 4,50 % charge acquéreur
GUILVINEC, Maison d'habitation - Seulement chez nous. Maison de 2009 offrant entrée, salon-séjour ouvert sur cuisine aménagée, bureau, w.c., garage au rdc ; quatre chambres, salle de bains, w.c. à l'étage. Terrasse. Petit jardin. - Classe énergie : D - Classe climat : B - Mont... RÉF 023/1255
SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr

KERNÉVEL **125 760 €**
120 000 € + honoraires de négociation : 5 760 €
soit 4,80 % charge acquéreur
EXCLUSIVITÉ ÉTUDE - édifiée sur terrain de 6.293 m² de terrain, Maison à rénover comprenant au rdc pièce de vie avec cheminée (insert), débarras, chambre, cuisine avec cheminée, salle de bains, wc, et chaufferie. Étage : 2 chambres. 2 greniers. Garage et dépendance accolé. RÉF 2315
SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr

KERNÉVEL **225 320 €**
215 000 € + honoraires de négociation : 10 320 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Située en campagne le long de la voie verte, Maison 3 chambres édifiée sur terrain de + de 8.000 m². Garage accolé et hangar. RÉF 2313
SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr

LA FORET FOUESNANT **981 019 €**
950 600 € + honoraires de négociation : 30 419 €
soit 3,20 % charge acquéreur
SUR LA ROUTE DES PLAGES, VUE SUR LE GOLF, BELLE PROPRIETE aux beaux volumes, bien entretenue, ayant : cuis., séj.sal chem. 5 chs, bur, 2 s/bs. Garage double, sous-sol. Sur 1115m² de terrain. RÉF 29014-2603
SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM
02 98 51 72 76
negocbal@notaires.fr

LANGOLEN **106 000 €**
100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur
PROCHE CENTRE - Proche du bourg de LANGOLEN, cette jolie maison en pierres est composée: Au rez-de-chaussée: Entrée, Pièce de vie , Cuisine, Salle de bains, WC, Buanderie A l'étage: 1 Chambre 1 Garage 1 Abri de jardin 1 jardin clos RÉF 23000
SCP G. LAVERGNE
02 98 57 90 07 ou 07 62 89 29 29
negociation.29006@notaires.fr

LOCRONAN **283 500 €**
270 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 5 % charge acquéreur
LOCRONAN, Maison - Rdc : Entrée, séjour, une chambre, cuisine E et A, salle de bains, w.-c. 1er étage : Palier, quatre chambres, salle d'eau, w.-c. Sous-sol complet. Jardin/terrasse - Classe énergie : D - Classe climat : B - Prix Hon. Négo Inclus : 283 500 €. - Réf : 011/21 RÉF 011/21
SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr

LOCTUDY **236 250 €**
225 000 € + honoraires de négociation : 11 250 €
soit 5 % charge acquéreur
Proche de la plage. Maison offrant entrée, cuisine-séjour, petite chambre, sde, w.c., garage au rdc ; 1 ch, sde à l'étage ; attenant, ancienne cuisine au rdc et 1ch, sde à l'étage. Jardin. Edifiée sur 257 m². - Classe énergie : F - Classe climat : C - Logement à consommation é... RÉF 023/1213
SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr

LOCTUDY **249 857 €**
240 000 € + honoraires de négociation : 9 857 €
soit 4,11 % charge acquéreur
Construction ancienne type années 60, comprenant au RDC : sas véranda relativement récent, entrée/couloir, WC, salle de bains, grand salon/salle à manger avec cuisine ouverte, 2 chambres, débarras. A l'étage : palier/couloir, grenier, chambre, débarras. Garage attenant avec ch... RÉF 29022-1564
SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr

LOCTUDY **376 200 €**
360 000 € + honoraires de négociation : 16 200 €
soit 4,50 % charge acquéreur
LOCTUDY, Maison d'habitation - Seulement chez nous. LOCTUDY. A proximité de la mer. Grande maison offrant entrée, salon-séjour avec insert, cuisine, une chambre, w.c., sde-w.c., buanderie au rdc ; quatre chambres, sde, w.c., grenier à l'étage. Appentis attenant. Jardin. Edifié... RÉF 023/1275
SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr

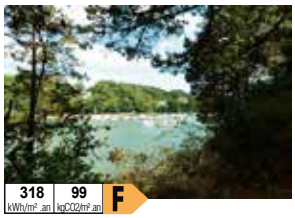
MAHALON **187 560 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €
soit 4,20 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE, non loin du Bourg, Maison édifiée en 1956 offrant cuisine aménagée, salon, séjour, 4 chambres. Garage. Hangar. Jardin. Le tout sur 2.400 m² environ. RÉF 020/3444
SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

MELGVEN **120 382 €**
115 000 € + honoraires de négociation : 5 382 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Melgven, EXCLUSIVITE ETUDE pour ce terrain à bâtir d'une surface de 928 m². Borné et semi-viabilisé, il fait parti des rares terrains encore disponibles dans ces surfaces. Situé en plein bourg, il est libre de constructeurs. RÉF 29118-944700
SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr

MELGVEN **240 764 €**
230 000 € + honoraires de négociation : 10 764 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Melgven - Maison d'habitation proche bourg ayant au rez-de-chaussée : entrée; séjour / salon ouvert sur une cuisine; wc; trois chambres, salle de bains avec wc à l'étage Locataires en place jusqu'au mois d'avril 2023. - Classe énergie : C - Classe climat : A - Montant estimé d... RÉF 008/1104
SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

MELLAC **156 750 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 6 750 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison d'habitation composée d'une entrée, 1 salon, 1 séjour, 1 cuisine, 1 chambre, 1 salle d'eau (douche, lavabo, WC); sous sol complet composé d'une pièce à usage de chambre/bureau, garage espace atelier; l'ensemble sur un terrain de 506 m² situé au centre de MELLAC
RÉF 29114-982825
SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



NEVEZ **910 890 €**
870 000 € + honoraires de négociation : 40 890 €
soit 4,70 % charge acquéreur
Environnement exceptionnel!!! rare sur le marché, pleine vue rivière et mer , au calme au fond d'une impasse se trouve cette charmante maison en pierres à rénover! La maison se compose de : entrée, cuisine, salon, salle de bains, wc au rdc , et 2 chambres à l'étage. Très beau ... RÉF 11286/782
SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU et MORIN - **02 98 06 09 13**
negociation.29119@notaires.fr

PENMARCH **271 700 €**
260 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
soit 4,50 % charge acquéreur
PENMARCH, Maison d'habitation. Proche du Port de Kérity. Maison offrant entrée, salon-séjour, cuisine, une chambre, sde, w.c. au rdc ; une chambre et une petite à l'étage ; buanderie avec une chambre au dessus. Cour. Pas de garage. Edifiée sur 154 m². - Classe énerg... RÉF 023/1261
SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr

PENMARCH **467 500 €**
450 000 € + honoraires de négociation : 17 500 €
soit 3,89 % charge acquéreur
BOURG - Face à la Mer Maison compr Salon-Séjour Ouvert sur Cuisine aménagée et équipée, Chambre ou Bureau donnant sur Terrasse, Salle de Bains, WC, Cellier A l'étage, 4 Chambres, Dressing, Salle de Bains, WC Deux Garages et Abris de Jardin, Serre de Culture Terrain Clos autour RÉF MAIS/885
SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir
PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces.
Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.
06 07 76 07 80
N° Vert 0805 952 955 Appel gratuit
Parcelliz
Terrains à bâtir

PLEUVEN **336 512 €**
320 000 € + honoraires de négociation : 16 512 €
soit 5,16 % charge acquéreur
Maison RDC cuisine am. ouverte sur salle /salon, arrière cuisine, toilettes, garage et à l'étage palier SBB toilettes, 3 chambres / jardin clos 503 m² Les infos sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur Géorisques : . georisques. gouv. fr RÉF 29016-981533
SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX
02 98 82 65 70
immobilier.29016@notaires.fr

PLOBANNALEC LESCONIL **260 000 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Proche Pont l'Abbé maison composée au RDC: Entrée - Salon/Séjour - Cuisine Equipée - Chambre - WC - Buanderie/ Chaufferie. Etage: 3 Chambres - Bureau - Salle de Bains - WC. Garage - Cabanon - Terrain de 3745 m². Chauffage au fioul, fosse septique à revoir. Vidéo disponible en l... RÉF 29022-1577
SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr

PLOBANNALEC LESCONIL **332 617 €**
320 000 € + honoraires de négociation : 12 617 €
soit 3,94 % charge acquéreur
LESCONIL, à 500m de la plage des sables blancs, maison de 1981 avec travaux et entretien régulier depuis 2001. Elle comprend en plain-pied : entrée, WC, salon, salle à manger et cuisine séparée par un bar, couloir vers salle d'eau, 3 chambres et 2ème salle d'eau ; garage avec ... RÉF 29022-1578
SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr

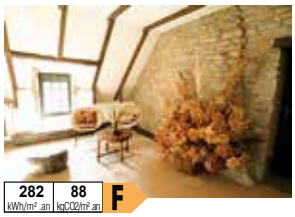
PLOGASTEL ST GERMAIN **397 100 €**
380 000 € + honoraires de négociation : 17 100 €
soit 4,50 % charge acquéreur
A la recherche d'une belle maison aux volumes généreux ? 1 hectare de terrain, une bâtisse en pierres, une maison rénovée.. Ne tardez pas ! un mélange d'ancien, de charme, allié au confort et à la luminosité ! RÉF 29015-267
SARL CONSILIUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr

PLOMELIN **327 445 €**
315 000 € + honoraires de négociation : 12 445 €
soit 3,95 % charge acquéreur
Au calme et sans vis à vis maison de 1985 comprenant au RDC : Entrée - Salon/Séjour + Insert - Cuisine Aménagée - Chambre - Bureau - WC. A l'étage : 4 Chambres - Salle d'Eau - WC. - Garage et Cave - Beau terrain de 2572 m² - Chauffage au fioul. - Fosse septique à remplacer. Vi... RÉF 29022-1568
SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr

PLOMELIN **331 200 €**
320 000 € + honoraires de négociation : 11 200 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Située au calme dans la campagne de PLOMELIN, cette charmante maison se compose d'une entrée, cuisine A/E, salon-séjour (poêle à bois) avec un accès direct sur la terrasse, chambre, SDE, un wc. L'étage dessert 3 chambres, SDE et wc. Sous-sol complet. Terrain de 2198 m². RÉF 127/2353
SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr

PLOMELIN **418 000 €**
400 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Vous recherchez des bâtiments agricoles ou de stockage ? Une maison pleine de charme ? Du terrain ? A proximité de Quimper ? Vous êtes au bon endroit ! 3500m² de bâtiments + une maison d'habitation RÉF 29015-279
SARL CONSILIUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr

PLOMELIN **451 300 €**
430 000 € + honoraires de négociation : 21 300 €
soit 4,95 % charge acquéreur
PLOMELIN, Maison d'architecte en impasse. Elle dispose au RDC d'une belle pièce de vie avec une cuisine US aménagée et équipée, d'un séjour-salon avec un poêle et d'une chambre (SDE possible). Mezzanine, trois chambres, un bureau et une SDB à l'étage. Garage. Joli terrain arboré. RÉF LD/LEL
SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr



PLOMEUR **386 650 €**
370 000 € + honoraires de négociation : 16 650 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Cette belle longère vous charmera dès votre entrée, vous traverserez une allée, boisée, qui vous mènera dans une cour gravillonnée depuis laquelle vous découvrirez la belle façade en pierres de cette maison. RÉF 29015-253
SARL CONSILIUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr

PLONEIS **304 250 €**
290 000 € + honoraires de négociation : 14 250 €
soit 4,91 % charge acquéreur
SAINT-ANNE - Maison de 171 m² + sous-sol total. Pleine campagne, RDC : salon-séjour 45 m², salle de bains W.C. cuisine A-E, - buanderie et chambre. 1er : 4chambres, un bureau+ salle de bains et W.C. Un sous-sol complet. RÉF 16090/32
SELARL R. CAGNIART
02 98 75 39 84
immobilier.29151@notaires.fr

PLONEOUR LANVERN **273 500 €**
260 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 5,19 % charge acquéreur
Maison RDC hall , salle, cuisine, cellier, suite parentale, toilettes, garage , à l'étage une pièce d'un seul tenant avec salle de bains - jardin 800 m² carport Les infos sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur Géorisques : . georisques. gouv. fr RÉF 29016-978950
SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX
02 98 82 65 70
immobilier.29016@notaires.fr

PLONEOUR LANVERN **358 480 €**
345 000 € + honoraires de négociation : 13 480 €
soit 3,91 % charge acquéreur
Maison des années 80, d'une surface habitable annoncée de 146m². Elle comprend au RDC : entrée, couloir, pièce de vie (accès terrasse ? parquet abîmé), cuisine (accès à terrasse avec pièce couverte), chambre (barre de seuil manquante), salle de bains, WC avec lave-mains. A l'é... RÉF 29022-1576
SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr

PLOUHINEC **188 700 €**
185 000 € + honoraires de négociation : 3 700 €
soit 2 % charge acquéreur
maison années 60, calme, proche AUDIERNE, à rénover, 102 m², 4 chambres. terrain 291 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : RÉF 29021-983391
SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN
02 98 70 21 02
lefur@notaires.fr

PLOUHINEC **294 922 €**
285 000 € + honoraires de négociation : 9 922 €
soit 3,48 % charge acquéreur
maison années 1950, calme proche AUDIERNE,1er:sàm/salon/cuisine a/e,Ch,WC. 2nd:3ch,sde/WC.Le tout sur une parcelle de 353 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : RÉF 29021-978140
SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN
02 98 70 21 02
lefur@notaires.fr

PLOUHINEC **363 440 €**
350 000 € + honoraires de négociation : 13 440 €
soit 3,84 % charge acquéreur
RARE, A DEUX PAS DE LA MER, maison de plain-pied entièrement rénovée, offrant cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon-séjour, 2 chambres. Une pièce grenier. Terrasse. Terrain. Le tout sur 2.720 m² environ. RÉF 020/3409
SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

PLOUHINEC **367 034 €**
355 000 € + honoraires de négociation : 12 034 €
soit 3,39 % charge acquéreur
maison 2007,calme 500 m côte. RDC:très belle pièce de vie,cuisine AE,cellier, 4 chambres dont 2 au rdc et 1 avec coin douche/lavabo, terrain 835 m².Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . RÉF 29021-986417
SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN
02 98 70 21 02
lefur@notaires.fr

PLOUHINEC **384 208 €**
370 000 € + honoraires de négociation : 14 208 €
soit 3,84 % charge acquéreur
Maison en pierre offrant cuisine aménagée et équipée avec cheminée insert, salon, séjour, 5 chambres. Studio au sous-sol. Garage. Jardin. Le tout sur 1.390 m² environ. RÉF 020/3446
SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

PLOUHINEC **423 672 €**
410 000 € + honoraires de négociation : 13 672 €
soit 3,33 % charge acquéreur
MOB juillet 2022.quartier calme.tae. chauffage au sol par pac air/eau.105 m².pièce de vie avec cuisine A/E,2 ch,vie plain pied,900m² jardin à aménager.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site RÉF 29021-968868
SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN
02 98 70 21 02
lefur@notaires.fr

PLOZEVET **446 512 €**
430 000 € + honoraires de négociation : 16 512 €
soit 3,84 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE, A quelques pas de la Mer, Très Bel Emplacement pour cette maison offrant cuisine aménagée et équipée, salon-séjour avec poêle à bois, 3 chambres dont 2 au RDC, grande pièce à usage de salon-bureau avec bibliothèque. Garage. Terrasse. Jardin. Le tout sur 2.050 m... RÉF 020/3423
SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

PLUGUFFAN **229 900 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Vous souhaitez vivre au bourg avec toutes les commodités accessibles à pieds ? cette maison saura vous ravir par sa situation idéale dans le bourg de Pluguffan (supermarché, banque, pharmacie, traiteur, boulangerie, école...), RÉF 29015-262
SARL CONSILIUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr

PLUGUFFAN **395 200 €**
380 000 € + honoraires de négociation : 15 200 €
soit 4 % charge acquéreur
PLUGUFFAN, Maison d'habitation. Maison bien entretenue offrant entrée, cuisine AE, séjour, salon-séjour avec chem, 1 ch, sde, w.c. au rdc ; palier, 3 ch, sde-w.c. à l'étage. Garage double. Gd jardin arboré de 3.004 m². - Classe énergie : E - Classe climat : B - Mon... RÉF 023/1224
SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr

PONT AVEN **364 000 €**
350 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Emplacement exceptionnel , pont aven , les pieds dans l'eau! Vue dégagée sur l'aven . Maison avec beaucoup de charme, à rénover. La maison se compose : Au rdc: cave Au premier étage : hall, cuisine, salon, salle à manger, chambre, salle de bains et wc. Au deuxième étage : troi... RÉF 11286/772
SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU et MORIN - **02 98 06 09 13**
negociation.29119@notaires.fr

PONT AVEN **411 440 €**
398 000 € + honoraires de négociation : 13 440 €
soit 3,38 % charge acquéreur
PONT AVEN maison de caractère en cours de rénovation elle se compose de trois plateaux pouvant être indépendants, à finir d'aménager, elle offre la possibilité d'une maison à usage d'habitation ou une activité professionnelle ou du locatif le tout sur un terrain de 582 m² environ RÉF 11352/732
SELARL R. BAZIN
06 49 82 55 80 ou 02 98 39 59 11
negociation.29130@notaires.fr

PONT CROIX **182 350 €**
175 000 € + honoraires de négociation : 7 350 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Beaucoup de charme pour cet ensemble de bâtiments en pierre à rénover entièrement + dépendances. Terrain. Le tout sur 2.949 m² environ. RÉF 020/3448
SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

PONT CROIX **208 400 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Quartier Calme, proche commerces, Maison offrant cuisine, séjour avec cheminée, 4 chambres dont une au RDC. Grenier aménageable. Garage. Jardin clos de murs. Le tout sur 764 m² environ. RÉF 020/3447
SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

PONT CROIX **413 360 €**
400 000 € + honoraires de négociation : 13 360 €
soit 3,34 % charge acquéreur
calme campagne sur 1ha3 beau corps de ferme à rénover composé d'une maison, principale d'environ 185 m².puits à l'Est.Grange en pierre.Hangar,Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : RÉF 29021-975018
SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN
02 98 70 21 02
lefur@notaires.fr

PONT L'ABBE **168 500 €**
160 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 5,31 % charge acquéreur
proche écoles et commerces cellier, cuisine, salle, toilettes et garage au rez-de-chaussée et à l'étage quatre chambres, salle de bains - jardin clos 257 m² Les infos sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques.gouv. fr RÉF 29016-972780
SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX
02 98 82 65 70
immobilier.29016@notaires.fr

PONT L'ABBE **241 500 €**
230 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
soit 5 % charge acquéreur
PONT L'ABBE, Maison d'habitation Maison de plain pied offrant entrée, séjour, cuisine, deux chambres, sdb, w.c. Garage et grenier attenant. Jardin. Edifiée sur 1.302 m². - Classe énergie : E - Classe climat : B - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie p... RÉF 023/1274
SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr

PONT L'ABBE **313 500 €**
300 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 4,50 % charge acquéreur
PONT-L'ABBE. Proche commerces, maison offrant entrée, cuisine, une chambre, salon-séjour avec cheminée, véranda, garage, buanderie et sde-w.c. au rdc ; deux chambres, sdb, w.c. à l'étage. Garage. Jardin. Edifiée sur 459 m². - Classe énergie : E - Classe climat : B - Montant es... RÉF 023/1270
SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr

POULDREUZIC **205 250 €**
195 000 € + honoraires de négociation : 10 250 €
soit 5,26 % charge acquéreur
Cave (5 pièces + 1 garage) - au 1er étage véranda, hall d'entrée, cuisine/ arrière cuisine avec accès terrasse, 3 chambres, SDB, placard et grenier - jardin 448 m² les infos sur les risques auxquels le bien est exposé sont dispos sur Géorisques RÉF 29016-976763
SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX
02 98 82 65 70
immobilier.29016@notaires.fr

POULDREUZIC **233 200 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 13 200 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation à vendre à POULDREUZIC, Finistère 29, ayant : - Au rez-de-chaussée : hall d'entrée, cuisine, arrière cuisine, salon avec cheminée, salle à manger, entrée sous véranda, WC, - Au 1er étage : 04 chambres, salle de bains, - Au 2nd étage : chambre, grenier, Jard... RÉF 29126-646
SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr

POULLAN SUR MER229 240 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 240 €
soit 4,20 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE, Maison offrant cuisine, salon-séjour, bureau, 3 chambres, une pièce grenier. Garage. Jardin avec petite dépendance. Le tout sur 580 m² environ. RÉF 020/3431
SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

QUEMENEVEN **87 980 €**
83 000 € + honoraires de négociation : 4 980 €
soit 6 % charge acquéreur
A VENDRE - QUEMENEVEN-terrain constructible Située en fond d'impasse, magnifique terrain clos et viabilisé à bâtir de 1896 m². Assainissement collectif Prix Hon. Négo Inclus : 87 980,00 € dont 6,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :83 000,00 € - Réf : 127/2326 RÉF 127/2326
SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr

QUEMENEVEN **354 200 €**
340 000 € + honoraires de négociation : 14 200 €
soit 4,18 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Maison d'habitation comprenant Salon-Séjour, Cuisine, Cellier, Buanderie, Salle d'eau et WC A l'étage, 3 Chambres, Bureau, Salle de Bains et WC Combles aménagés avec une Chambre et un Grenier Nombreuses Dépendances (Hangar, Garages, Sillo, Crèches...) Terrain de 3 Ha 8 RÉF MAIS/878
SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

QUIMPER **114 400 €**
110 000 € + honoraires de négociation : 4 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Situé dans le quartier du MERDY, au 1er étage d'une résidence avec ascenseur, cet appartement de 68m² à rénover se compose d'une entrée,une cuisine,d'un salon-séjour,une salle de bains,2 chambres,un wc.Garage et cave. Copropriété de 45 lots, 1269 € de charges annuelles. Réf 127/2357

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr

QUIMPER **125 616 €**
120 000 € + honoraires de négociation : 5 616 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Quimper, Route de Brest, NOUVEAUTE, maison construite sur sous-sol ayant au rez de chaussée surélevé, entrée, cuisine ouverte sur séjour, salle d'eau, wc et une chambre. A l'étage, une chambre avec salle de bains et wc. Terrain de 382 m². Prévoir travaux. Réf 29118-973583

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr

QUIMPER **125 717 €**
120 000 € + honoraires de négociation : 5 717 €
soit 4,76 % charge acquéreur
QUIMPER, route de Pont-l'abbé, à 300m d'une école et 400m du chemin de halage, maison rafraichie comprenant sur 3 niveaux : Niveau 1 : pièce de vie avec cuisine équipée. Niveau 2 : 2 chambres, dont une avec salle d'eau attenante et WC. Au sous-sol : cave avec entrée indépendan... Réf 29022-1579

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr

QUIMPER **126 120 €**
120 000 € + honoraires de négociation : 6 120 €
soit 5,10 % charge acquéreur
Braden, Local professionnel de 100m² environ situé au 2ème étage d'un immeuble sécurisé avec ascenseur, divisé en 4 bureaux.Parking gratuit à proximité.Bail professionnel concernant un bureau moyennant un loyer annuel HT et hors charges de 326 €. Réf 29005-980377

SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir
PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces.
Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.
06 07 76 07 80
N° Vert 0805 952 955 Appel gratuit
Parcelliz
Terrains à bâtir

QUIMPER **128 280 €**
120 000 € + honoraires de négociation : 8 280 €
soit 6,90 % charge acquéreur
QUIMPER SUD - Rare, terrain à bâtir d'environ 800 m². Viabilisation à prévoir. Raccordable au réseau d'assainissement collectif. Réf LD/CTN

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr

QUIMPER **130 264 €**
124 000 € + honoraires de négociation : 6 264 €
soit 5,05 % charge acquéreur
Au premier étage d'une copropriété des années 80, appartement de type 2 (anciennement T3) d'une surface de 60,14 m² environ, doté de beaux volumes dont une très belle pièce de vie exposée Sud. Sa localisation est parfaite pour centre à pied, IUT etc... Réf 29005-984587

SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr

QUIMPER **145 300 €**
136 000 € + honoraires de négociation : 9 300 €
soit 6,84 % charge acquéreur
CENTRE - Charme et authenticité pour ce bel appartement T2, en duplex, situé Quimper centre, à deux pas de la cathédrale. Au RDC, salon, espace nuit, dressing, à l'étage, cuisine aménagée, salle à manger, salle d'eau avec WC. Petite copro... Copropriété de 6 lots, 20 € de charges annuelles. Réf 002/767

SELAS Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ - **02 98 95 34 59**
negociation.29002@notaires.fr

QUIMPER **145 600 €**
140 000 € + honoraires de négociation : 5 600 €
soit 4 % charge acquéreur
QUIMPER - A VENDRE - Appartement T2 Située dans le quartier de LOCMARIA, cet appartement avec balcon et vue sur jardin se compose d'une entrée, d'un salon-séjour-cuisine,d'une chambre,d'une salle de bains, d'un wc.Il dispose également d'une place de parking. Réf 127/2360

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr

QUIMPER **146 840 €**
140 000 € + honoraires de négociation : 6 840 €
soit 4,89 % charge acquéreur
Dans le quartier d'ERGUE-ARMEL, maison à vendre de type 5, 86,57 m², entretenue dans son état d'origine, La propriété cache un joli jardin sur l'arrière. Grenier au-dessus. Réf 29005-983369

SCP GAUTIER
et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73
ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr

QUIMPER **147 000 €**
140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 5 % charge acquéreur
QUIMPER SUD - Résidence de Kerdrézec, appartement T3 de 70 m² à rénover dans immeuble avec ascenseur. il comprend entrée avec placard, séjour exposé Ouest avec balcon, cuisine, deux chambres, salle de bains et WC. Place de parking et cave. Copropriété de 483 lots, 1192 € de charges annuelles. Réf 001/1539

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr

QUIMPER **147 700 €**
140 000 € + honoraires de négociation : 7 700 €
soit 5,50 % charge acquéreur
BRADEN - EN EXCLUSIVITÉ - QUIMPER BRADEN - maison à rénover. RDC : entrée, chambre, garage. A l'étage, cuisine, salon-salle à manger, WC, salle de bains et chambre. Combles aménageables pour superficie hab. 20 Un Jardin 300m² entretenu, espace potager avec une serre et un abris. Réf 16090/29

SELARL R. CAGNIART
02 98 75 39 84
immobilier.29151@notaires.fr

QUIMPER **149 120 €**
140 000 € + honoraires de négociation : 9 120 €
soit 6,51 % charge acquéreur
KERDRÉZEC - QUIMPER - La proximité des commerces pour cet appartement de type 3, au premier étage avec ascenseur. Cave et place de parking sécurisée. Chauffage individuel au gaz avec une chaudière récente. Copropriété de 483 lots, 1200 € de charges annuelles. Réf LD/BOU

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr

QUIMPER **157 200 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Entre le centre-ville et le quartier de la Terre noire (20 min à pied et 3 min en voiture du cinéville), appartement de type 3 (deux chambres), de 66m² environ situé au 3ème et dernier étage d'une copropriété édifiée en 1974. Réf 29005-977837

SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73
ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr

QUIMPER **166 400 €**
160 000 € + honoraires de négociation : 6 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Situé au dernier étage avec ascenseur, appartement T2 offrant une entrée, Salon-Séjour avec une grande baie vitrée donnant sur le balcon, Cuisine aménagée et équipée, une Chambre, Salle de Bains, Wc, cave et parking extérieur. Copropriété 872 € de charges annuelles. Réf 127/2336

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr

QUIMPER **167 800 €**
160 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 4,88 % charge acquéreur
QUIMPER SUD - Quartier de l'Hôpital, maison de 100m² des années 60 à rénover comprenant au RDC: chambre, WC et garage. A l'étage: séjour avec balcon exposé Sud, cuisine, chambre, SDE et WC et au dernier chambre et grenier aménageable. Terrain de 281 m². Réf 001/1538

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr

QUIMPER **170 920 €**
163 000 € + honoraires de négociation : 7 920 €
soit 4,86 % charge acquéreur
KERFEUNTEUN, Le Grand Séminaire, T3 de 61m² dans résidence avec ascenseur comprenant cuisine aménagée ouverte sur séjour exposé Sud, deux chambres avec placard ,salle d'eau et WC. Place de parking et cave. Locataire en place. Copropriété de 399 lots, 1348 € de charges annuelles. Réf 001/1542

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr

QUIMPER **176 909 €**
169 000 € + honoraires de négociation : 7 909 €
soit 4,68 % charge acquéreur
QUIMPER, T2 - L'étude les notaire de la baie de concarneau vous invite à visiter cet appartement situé dans le centre-ville quimpérois, idéal pour tout faire à pieds ou à vélo, dans une copropriété des années 2000, bien entrete... Copropriété 860 € de charges annuelles. Réf 008/1097

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr

QUIMPER **198 132 €**
190 000 € + honoraires de négociation : 8 132 €
soit 4,28 % charge acquéreur
Construite dans les années 60 sur sous-sol complet, la maison comprend au 1er niveau d'habitation : entrée, salle d'eau, WC, cuisine, salon. A l'étage : palier, 3 chambres, bureau. Jardin, le tout sur un terrain de 271m² Toiture refaite - chaudière au gaz - travaux à prévoir. Réf 29022-1575

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr

QUIMPER **204 200 €**
195 000 € + honoraires de négociation : 9 200 €
soit 4,72 % charge acquéreur
KERFEUNTEUN - Kerfeunteun, en impasse, Maison de 1972 de 108 m² sur sous-sol complet avec garage, comprenant au RDC entrée, salon séjour avec balcon, cuisine, chambre, bureau,SDB et WC, à l'étage: trois chambres, WC. Terrain clos de 390 m². Travaux à prévoir. Réf 001/1531

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr

Continuez votre recherche sur immonot

529 kWh/m².an | 150 kgCO2/m².an | G

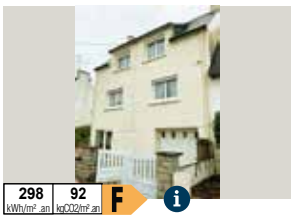
QUIMPER **217 770 €**
210 000 € + honoraires de négociation : 7 770 €
soit 3,70 % charge acquéreur
Cette charmante maison en pierres à rénover se compose d'une entrée, cuisine, salle à manger avec cheminée, wc. L'étage dessert un pallier, 2 grandes chambres lumineuses, une salle d'eau avec wc. Le 2ème étage comprend de 2 grandes pièces. Sous-sol. Parc de 4526 m². RÉF 127/2355

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr

128 kWh/m².an | 27 kgCO2/m².an | C

QUIMPER **224 030 €**
215 000 € + honoraires de négociation : 9 030 €
soit 4,20 % charge acquéreur
A deux pas du centre ville, tres bel appartement t4 lumineux, parfaitement entretenu, situé au 3ème étage, sans ascenseur, ayant : Entrée, cuisine aménagée, séjour/salon donnant sur un petit balcon, débarras, wc avec lave-mains, trois chambres, salle de bains. parking privé. RÉF 29014-2638

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM
02 98 51 72 76
negocbal@notaires.fr


298 kWh/m².an | 92 kgCO2/m².an | F

QUIMPER **225 450 €**
215 000 € + honoraires de négociation : 10 450 €
soit 4,86 % charge acquéreur
KEFEUNTEUN - Maison T6 de 110 m² sur 282 m² de terrain. 4 chambres. Chauffage fuel. RÉF MAIS/862

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr

515 kWh/m².an | 158 kgCO2/m².an | G

QUIMPER **228 785 €**
220 622 € + honoraires de négociation : 8 163 €
soit 3,70 % charge acquéreur
A seulement 10 minutes du centre-ville de QUIMPER,cette maison à rénover se compose au rez-de-chaussée d'une entrée,une salle à manger,une cuisine,une chambre,une SDE+wc. L'étage dessert 2 Chambres, un bureau, et une SDB. Terrain d'1,7 hectares. RÉF 127/2359

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08
ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr

266 kWh/m².an | 57 kgCO2/m².an | E

QUIMPER **242 060 €**
230 000 € + honoraires de négociation : 12 060 €
soit 5,24 % charge acquéreur
Maison rénovée des années 30 - Jolie maison, mitoyenne d'un côté, à proximité du centre. Au RDC, entrée, cuisine ouverte sur salon-séjour, WC, coin buanderie. A l'étage, 2 chambres, SDE avec WC. Au dernier étage, grande chambre. Terrasse et jardin. RÉF 002/769

SELAS Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ - **02 98 95 34 59**
negociation.29002@notaires.fr

250 kWh/m².an | 76 kgCO2/m².an | F

QUIMPER **242 900 €**
230 000 € + honoraires de négociation : 12 900 €
soit 5,61 % charge acquéreur
Emplacement privilégié pour cette belle maison proche du halage et à quelques minutes à pied du centre-ville. Le rez-de-chaussée vous offre un beau séjour-salon, une cuisine et une chambre (SDB possible). Trois chambres et salles de bains à l'étage. Travaux à prévoir. RÉF LD/LEB

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr

183 kWh/m².an | 36 kgCO2/m².an | D

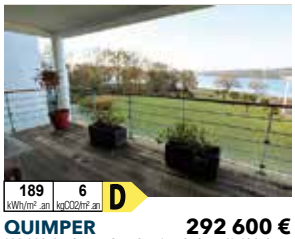
QUIMPER **251 000 €**
240 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 4,58 % charge acquéreur
QUIMPER SUD - Proche de l'hôpital , maison année 50 comprenant au rdc: salon séjour exposé Sud, chambre et pièce d'eau avec WC. Au premier : cuisine aménagée avec espace repas, chambre, salle d'eau, WC et au dernier: mezzanine et chambre. Garage.Terrain de 512 m². RÉF 001/1541

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr

337 kWh/m².an | 106 kgCO2/m².an | F

QUIMPER **265 980 €**
255 000 € + honoraires de négociation : 10 980 €
soit 4,31 % charge acquéreur
A Kerfeunteun, à pied des réseaux bus et des commodités, maison d'architecte de 1983 de type 5 (3 chambres dont une au RDC, une lingerie), de 139,79m², édifiée sur sous-sol complet. De très bonne facture elle a été maintenue dans son état d'origine, vie de plain-pied possible. RÉF 29005-982184

SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr


189 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | D

QUIMPER **292 600 €**
280 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,50 % charge acquéreur
A Creac'h Gwen, venez découvrir ce T2 de 56m² dans une résidence récente et tout confort : digicode, ascenseur, volets électriques, garage avec porte motorisée. une vue à couper le souffle ! RÉF 29015-278

SARL CONSILIUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr

292 kWh/m².an | 16 kgCO2/m².an | E

QUIMPER **305 915 €**
295 000 € + honoraires de négociation : 10 915 €
soit 3,70 % charge acquéreur
Secteur KERFEUNTEUN,cette maison se compose au RDC d'une entrée, un salon-séjour avec accès direct à la véranda et au jardin, une cuisine A/E, une chambre, et un wc. L'étage dessert 3 Chambres, une salle de bains, et un wc.Sous-sol complet.Le jardin est clos et arboré RÉF 127/2281

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr

126 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an | C

QUIMPER **370 000 €**
350 000 € + honoraires de négociation : 20 000 €
soit 5,71 % charge acquéreur
CENTRE - Immeuble+maisonnette - Rue de la Providence L'immeuble comprend au RDC, un local commercial loué, au 1er et 2ème, 2 T3 loués, au dessus, un T2 (libre). La maisonnette (libre) comprend, pièce de vie avec kitchenette, SDE, WC, chambre, et cour privative. RÉF 002/763

SELAS Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ - **02 98 95 34 59**
negociation.29002@notaires.fr

168 kWh/m².an | 45 kgCO2/m².an | D

QUIMPER **545 080 €**
520 000 € + honoraires de négociation : 25 080 €
soit 4,82 % charge acquéreur
Quimper Sud, Espace et nature pour cette propriété. Terrain arboré d'environ 3800 m². Séjour-salon de plus de 107 m² avec cheminée et SPA. Vaste sous-sol. Une chambre, un bureau et une salle de bains au RDC. Trois chambres, une SDE, et une suite parentale à l'étage. RÉF LD/DSN

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr

128 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | C

QUIMPER **558 900 €**
540 000 € + honoraires de négociation : 18 900 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Située sur la route des plages direction BENODET,cette maison se compose au RDC d'une entrée, cuisine, salle à manger-salon (Cheminée) avec accès sur la terrasse, chambre, salle d'eau, cellier, un wc.L'étage dessert 3 Chambres, dressing, salle de Bains, wc.Sous-sol complet. RÉF 127/2356

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr

156 kWh/m².an | 25 kgCO2/m².an | D

QUIMPER **726 000 €**
700 000 € + honoraires de négociation : 26 000 €
soit 3,71 % charge acquéreur
TY BOSS - Ty BOSS - Propriété : Loft de 2011 140 m² av. 2 chambres et jardin + appartement T4 av. jardin + hangar de 400 m² av. cour goudronnée ; Chaque bien dispose de son accès privé. Alarme + portail électrique - parcelle de 2512 m². RÉF 16090/26

SELARL R. CAGNIART
02 98 75 39 84
immobilier.29151@notaires.fr

375 kWh/m².an | 12 kgCO2/m².an | F

QUIMPERLE **197 980 €**
190 000 € + honoraires de négociation : 7 980 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Jolie bâtisse en pierres composée de 2 appartements : au RDC : 1 pièce de vie avec cuisine ouverte, 1 chambre, 1 salle d'eau, WC; à l'étage (entrée indépendante) : 1 pièce de vie avec cuisine ouverte, 1 chambre, 1 salle d'eau, WC; l'ensemble sur un terrain de 247 m² RÉF 29114-983937

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr

QUIMPERLE **218 820 €**
210 000 € + honoraires de négociation : 8 820 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison d'habitation composé d'une entrée, salon, cuisine, WC avec lave mains; à l'étage : 2 chambres, 1 bureau, SDB; garage et cave; l'ensemble sur un terrain de 1179 m² RÉF 29114-983806

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57
ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr

208 kWh/m².an | 61 kgCO2/m².an | E

QUIMPERLE **246 954 €**
237 000 € + honoraires de négociation : 9 954 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison d'habitation élevée sur sous sol total Entrée, salon/séjour, cuisine, chambre, SDB, WC Etage dégagement, 3 chambres, SDB, grenier Terrain de 551 m² RÉF 29114-978394

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr

REDENE **95 310 €**
90 000 € + honoraires de négociation : 5 310 €
soit 5,90 % charge acquéreur
Terrain constructible, viabilisé en eau, électricité, TAE (pompe de relevage à prévoir) : 592 m² ...90 000 € net vendeur soit 103 441 € TFCTerrain situé au calme d'une impasse avec accès rapide à Quimperlé et à la voie express. RÉF 29114-983723

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57
ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr

226 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

REDENE **239 660 €**
230 000 € + honoraires de négociation : 9 660 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison d'habitation de plain pied composée: Entrée, salon/séjour avec poêle à bois, 3 chambres, SDE, WC ; à l'étage : grande chambre, grenier ; Atelier-buanderie ; l'ensemble sur un terrain de 1103 m² au calme sans voisin RÉF 29114-975773

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57
ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr

RIEC SUR BELON **229 240 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 9 240 €
soit 4,20 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE - Maison comprenant : Salon avec pièce en mezzanine, séjour, cuisine A/E, arrière cuisine, SDE, WC ; à l'étage : 2 chambres , WC lavabo; en sous sol : 1 pièce, 1 ancienne chaufferie; maison équipée d'un poêle à granulés; l'ensemble sur un terrain de 515 m² au centre RÉF 29114-978131

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

306 kWh/m².an 87 kgCO2/m².an F

RIEC SUR BELON **294 000 €**
280 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Superbe potentiel pour cette maison à rénover avec possibilité de division parcellaire, terrain constructible! Maison de 120m² à rénover comprenant 3 chambres, à proximité des ports du belon et des bords de l'aven, beaucoup de potentiel dans un environnement calme et de qualit... Réf 11286/778

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU et MORIN - **02 98 06 09 13**
negociation.29119@notaires.fr

150 kWh/m².an 4 kgCO2/m².an C

RIEC SUR BELON **465 920 €**
448 000 € + honoraires de négociation : 17 920 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison de plain pieds à vendre à Riec sur Bélon. Dans le centre-ville de Riec sur Bélon (29340) découvrez cette maison T4 de 110 m² et de 1 468 m² de terrain. Maison ossature bois, menuiseries bois alu. C'est une maison construite en 2003. Elle comporte trois chambres. Cette m... Réf 11286/763

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU et MORIN - **02 98 06 09 13**
negociation.29119@notaires.fr

225 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an D

ROSPORDEN Loyer **790 €/mois**
CC dont charges 10 € - + honoraires charge locataire 780 € - + dépôt de garantie 780 € - Surface 55m²
CENTRE-VILLE - ROSPORDEN, Local d'activité, plein centre ville vivant et dynamique, Rue Nationale. Nous vous proposons ce local d'environ 55m² comprenant une grande pièce principale avec vitrines en angle de rue, un bureau, un débarras et sanitaires. A proximité de tous... Réf 008/1013

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr

210 kWh/m².an 45 kgCO2/m².an D

ROSPORDEN **104 940 €**
99 000 € + honoraires de négociation : 5 940 €
soit 6 % charge acquéreur
EXCLUSIVITÉ ÉTUDE - Centre Ville avec garage privatif, lumineux appartement T3 exposé Sud situé au 3ème, comprenant ; un grand hall avec placard, cuisine, pièce de vie, 2 chambres, salle de bains (à refaire) et wc. Cave privat... Copropriété de 3 lots, 1084 € de charges annuelles. Réf 2285

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir
PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.
06 07 76 07 80
N° Vert 0805 952 955 Appel gratuit
Parcelliz
Terrains à bâtir

216 kWh/m².an 66 kgCO2/m².an E

ROSPORDEN **240 764 €**
230 000 € + honoraires de négociation : 10 764 €
soit 4,68 % charge acquéreur
A proximité du bourg, cette maison des années 60, se compose au rdc : hall; wc; cuisine; séjour; chambre; salle d'eau et de quatre chambres salle de bains et grenier à l'étage. ROSPORDEN, Maison d'habitation - Classe énergie : E - Classe climat : E - Montant estimé des dépense... Réf 008/1094

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr

416 kWh/m².an 13 kgCO2/m².an F

SCAER **74 200 €**
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur
MAISON A VENDRE A SCAER (29), proche du Bourg, comprenant : RDC : entrée dans pièce de vie avec partie salon salle à manger et partie cuisine ouverte, 1 chbre, wc, salle d'eau, cellier, A l'étge : 2 chbres, Jardin avec puits. (prévoir travaux) Réf 29122-1331

SELARL M. BERNARD-GOLDIE
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr

SCAER **125 400 €**
120 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 4,50 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE - Maison d'habitation composée de 2 locaux commerciaux pouvant être indépendant; La partie habitation : d'un salon/séjour avec espace cuisine, Buanderie/chaufferie, WC; A l'étage : 2chambres, SDB, WC, Grenier; situé en plein centre de SCAER Réf 29114-977432

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57
ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr

220 kWh/m².an 68 kgCO2/m².an E

SCAER **190 800 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 6 % charge acquéreur
MAISON D'HABITATION VENDRE A SCAER (29) : cave, chaufferie, réserve, RDC : bar et salle de café, wc, cuis aménagée, salon-salle à manger, Etage : 3 chambres, dressing, salle d'eau, wc, Au-dessus : grenier aménageable, Garage attenant, Un jardinet. Réf 29122-1371

SELARL M. BERNARD-GOLDIE
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr

SCAER **222 600 €**
210 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 6 % charge acquéreur
MAISON A VENDRE A SCAER (29), au calme, plain pied de 2023 : entrée, pièce de vie avec cuisine ouverte, cellier, 2 chbres, salle d'eau, wc, Terrasse couverte donnant sur jardin, Terrain arboré. Réf 29122-1324

SELARL M. BERNARD-GOLDIE
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr

142 kWh/m².an 4 kgCO2/m².an C

ST EVARZEC **438 900 €**
420 000 € + honoraires de négociation : 18 900 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Idéalement située, cette charmante maison de 1989, intégralement rénovée en 2014 vous séduira par ses volumes, sa luminosité, et son emplacement (à 5 minutes du bourg et des écoles à pieds). Réf 29015-246

SARL CONSILIUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr

357 kWh/m².an 101 kgCO2/m².an G

TREFFIAGAT **136 062 €**
130 000 € + honoraires de négociation : 6 062 €
soit 4,66 % charge acquéreur
TREFFIAGAT, 700m de la plage. Grande maison A RENOVER ENTIÈREMENT. Bâtie dans les années 30, avec une extension des années 50, elle offre une surface de 157m² et comprend au RDC : entrée, chambre, cuisine, salon/salle à manger ; dans l'extension : buanderie, couloir, salle de ... Réf 29022-1539

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr

361 kWh/m².an 113 kgCO2/m².an G

TREFFIAGAT **199 500 €**
190 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Seulement chez nous. LECHIAGAT. Maison de plain pied offrant entrée, cuisine, séjour, deux chambres, w.c., salle d'eau, buanderie. Grand grenier à l'étage. Jardin. Edifiée sur 845 m². - Classe énergie : G - Classe climat : G - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie po... Réf 023/1262

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr

299 kWh/m².an 67 kgCO2/m².an E

TREFFIAGAT **368 000 €**
350 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 5,14 % charge acquéreur
sous sol - RDC cuisine am. salle véranda, chambre, salle d'eau, toilettes, placard - étage trois chambres, salle d'eau, toilettes, une pièce / Jardin 1832 m² - Les infos sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur Géorisques : . georisques. gouv. fr Réf 29016-978090

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX
02 98 82 65 70
immobilier.29016@notaires.fr

253 kWh/m².an 11 kgCO2/m².an E

TREGUNC **169 846 €**
163 000 € + honoraires de négociation : 6 846 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Au bourg et a 4 kms des plages, dans residence de 2008, agreable appartement lumineux avec terrasse, belle orientation, ayant : Entrée, coin cuisine aménagée ouverte sur un salon/séjour donnant sur terrasse, chambre avec placard, sd'eau/wc. Cave privative - Parking extérieur Réf 29014-2668

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM
02 98 51 72 76
negocbal@notaires.fr

TREGUNC **208 640 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 8 640 €
soit 4,32 % charge acquéreur
POULDOHAN - PENDRUC - EXCLUSIVITÉ - A 500 mètres de la MER et des PLAGES - Secteur POULDOHAN / PENDRUC - Terrain à bâtir de 784 m². Réseaux sur place. Tout à l'égout. Hors régime lotissement. Libre choix du constructeur. Réf 29009/TEBA/826

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr

254 kWh/m².an 79 kgCO2/m².an F

TREGUNC **302 267 €**
290 000 € + honoraires de négociation : 12 267 €
soit 4,23 % charge acquéreur
EXCLUSIVITÉ - Entre Mer et Commod, maison bâtie sur 1048 m², env.120 m² hab, cuis aménag, sej, 4 ch, sde, gge et div pièces util. Des travaux à prévoir. Réf 29009/MAIS/821

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr

356 kWh/m².an 111 kgCO2/m².an G

TREGUNC **302 267 €**
290 000 € + honoraires de négociation : 12 267 €
soit 4,23 % charge acquéreur
EXCLUSIVITÉ - Entre COMMODITÉS - MER et PLAGES - Maison de qlé trad, env 130 m² hab (217 m² utiles), bâtie sur 467 m², comp cuis, séj, 4/5 ch, SDB, sde, rang. Ggeet div pièces util. Travaux à prévoir. Réf 29009/MAIS/820

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr

205 kWh/m².an 10 kgCO2/m².an D

TREGUNC **331 800 €**
320 000 € + honoraires de négociation : 11 800 €
soit 3,69 % charge acquéreur
Entre bourg et mer - entre commodites, mer et plages - Maison de qualité traditionnelle bâtie sur 795 m², d'environ 110 m² habitables (120 m² utiles), et comprenant : cuisine aménagée, séjour avec poêle à bois, 4 chambres (à l'étage), salle de bains, garage. Carport. Ensemble soigné. Réf 29009/MAIS/828

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr

Classe F et classe G : logement à consommation énergétique excessive.

TREGUNC **529 900 €**
510 000 € + honoraires de négociation : 19 900 €
soit 3,90 % charge acquéreur
EXCLUSIVITÉ - Maison BBC de 2011, bâtie sur 525 m², 147 m² hab, comp. : cuisine aménagée, séj., 4 ch dont une au RDC avec dressing et sde privatifs, sdb. Cellier/buand. Gge. Chauf. de type PAC. Chauffe-eau solaire. Cuve d'eaux de pluie de 5000 l. Asp. centralisée. RÉF 29009/MAIS/818
SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr

TREGUNC **624 000 €**
600 000 € + honoraires de négociation : 24 000 €
soit 4 % charge acquéreur
MER ET PLAGES - MER et PLAGE à 100 mètres - Prop bâtie sur 1432 m² const. d'env 131 m² hab (148 m utiles), comp : cuis aménag, séj (chem), 4/5 ch (dont 2 au rdc), deux sdb . Gge avec combles. De nombreux placards. Ensemble soigné. RÉF 29009/MAIS/819
SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr

TREMEVEN **114 950 €**
110 000 € + honoraires de négociation : 4 950 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Bâtiment à rénover totalement, d'une surface de plus de 250 m² au sol ; située au centre d'un terrain d'environ 1400 m² RÉF 29114-978138
SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57
ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr

LANVELLEC **313 500 €**
300 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 4,50 % charge acquéreur
CAMPAGNE PAS DE VIS A VIS - - Longère en pierres, rénovée en 2000, composée d'une pièce de vie de 65m² avec cuisine ilôt, poêle à bois, trois chambres à l 'étage , grande salle d'eau et buanderie . c'est une ancienne ferme avec nombreuses dépendances en bon état, et un terrain clos et arboré t RÉF 091/585
SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr

LE MOUSTOIR **135 850 €**
130 000 € + honoraires de négociation : 5 850 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Belle maison en pierres lumineuse. Au rdc une pièce à vivre avec une cuisine aménagée et équipée et un salon avec un poêle à bois, une salle d'eau et un WC. A l'étage, deux chambres, un débarras à rénover, un WC, un grenier. Un garage. un jardin clôturé et bien exposé. RÉF Lm²02
E.U.R.L. Marion DAVID
02 98 73 52 55
nego.29140@notaires.fr

PLESTIN LES GREVES **463 500 €**
450 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 3 % charge acquéreur
- PAVILLON de plain pied, trois chambres en très bon état sur un parc arboré et clos , 3 chambres, cuisine aménagée et ouverte sur le grand séjour , grande véranda chauffée, salle de bain, cellier, toilettes...terrasse , deux garages, atelier, hangar, chauffage Géothermie . - RÉF 091/584
SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr

PLOUGRAS **95 000 €**
90 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 5,56 % charge acquéreur
Ensemble de deux maisons avec accès indépendant, en pierre sous ardoise: - 5 chambres - salon avec cheminée - garage, appentis, jardin, puits Ecoles à proximité RÉF MAIS0416
SELARL Philippe L'HELGOUALC'H - NOTAIRE À GUERLESQUIN
02 98 72 84 49
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr

ST MICHEL EN GREVE **630 000 €**
600 000 € + honoraires de négociation : 30 000 €
soit 5 % charge acquéreur
ST michel en greve (22300). vue mer exceptionnelle pour cette maison des annees 1950 . Beaux espaces de vie (séjour, salon, cuisine), chambre avec salle d'eau, WC. A l'étage : Trois chambres, grande salle de bains, WC. Sous-sol total comprenant cave et double garage. VUE MER D... RÉF DSMG
Me G.BERROU-GORIOUX
02 98 67 36 31
negociation.29092@notaires.fr

PLERIN
98 000 € (honoraires charge vendeur)
Terrain à bâtir à vendre PLERIN dans les Côtes-d'Armor (22) : Sur la route des Rosaires, un joli terrain constructible viabilisable d'environ 521m² (453m² en retirant l'allée menant au terrain). RÉF 1013493
SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés
02 98 46 24 44
negociation.29133@notaires.fr

ECOUEN
675 000 € (honoraires charge vendeur)
Aux pieds du château d'Ecouen, une jolie maison du 16ème siècle, lumineuse avec de beaux volumes, comprenant : au s-sol cave voutée ; au rdc : entrée, grd salon, petit salon, séjour, cuisine, et wc ; 1er : 3 ch dont une avec sdb, sdb avec wc. Dépendance : un studio. Jardin. RÉF 1015666
SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés
02 98 46 24 44
negociation.29133@notaires.fr

Des annonces immobilières
de notaires dans toute la France
immonot
BIENTÔT CHEZ VOUS !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

immo not

La meilleure appli pour trouver

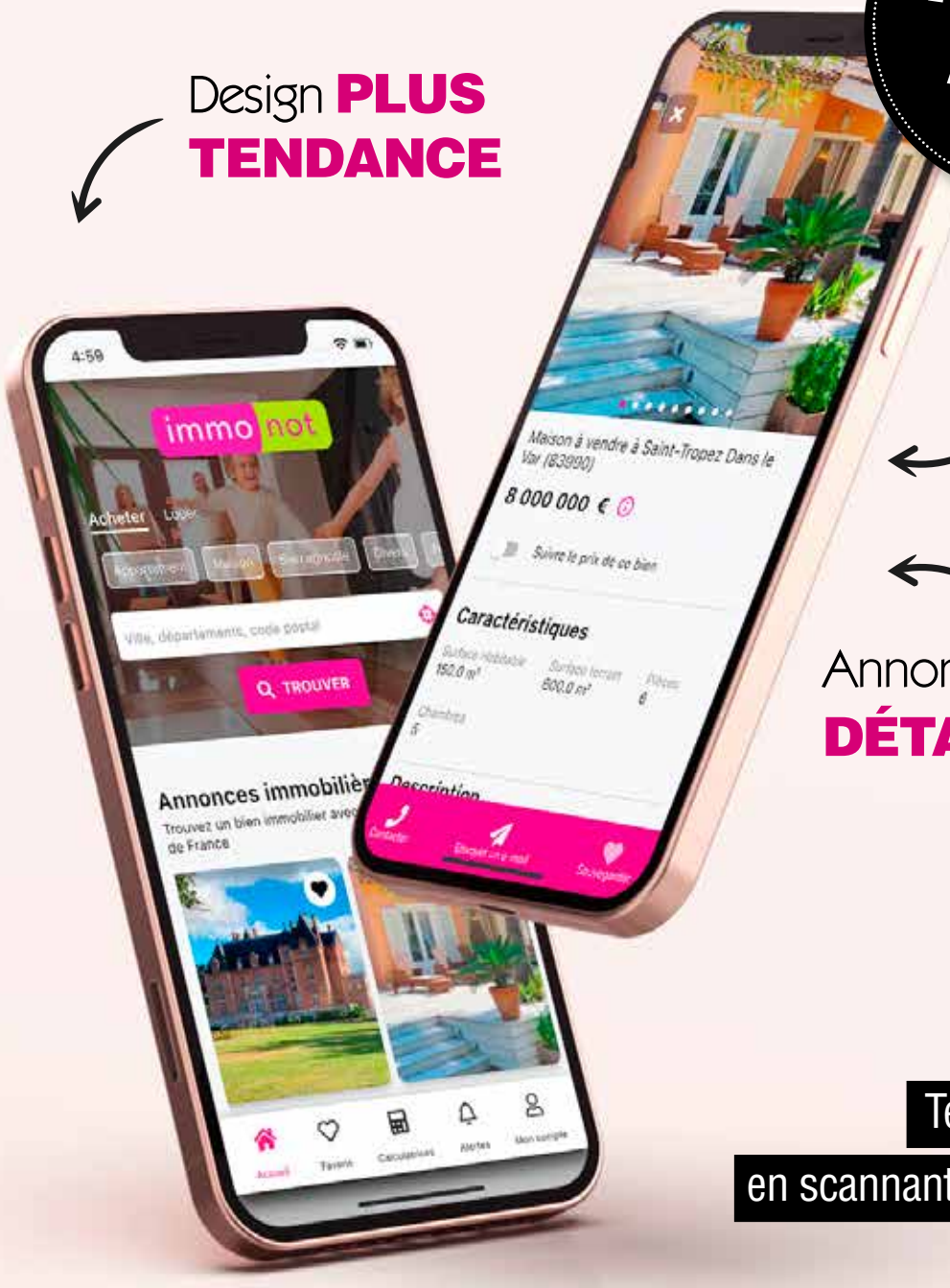
LE BIEN DE VOS RÊVES !

NOUVELLE APPLI

Design **PLUS TENDANCE**

Navigation **PLUS SIMPLE**

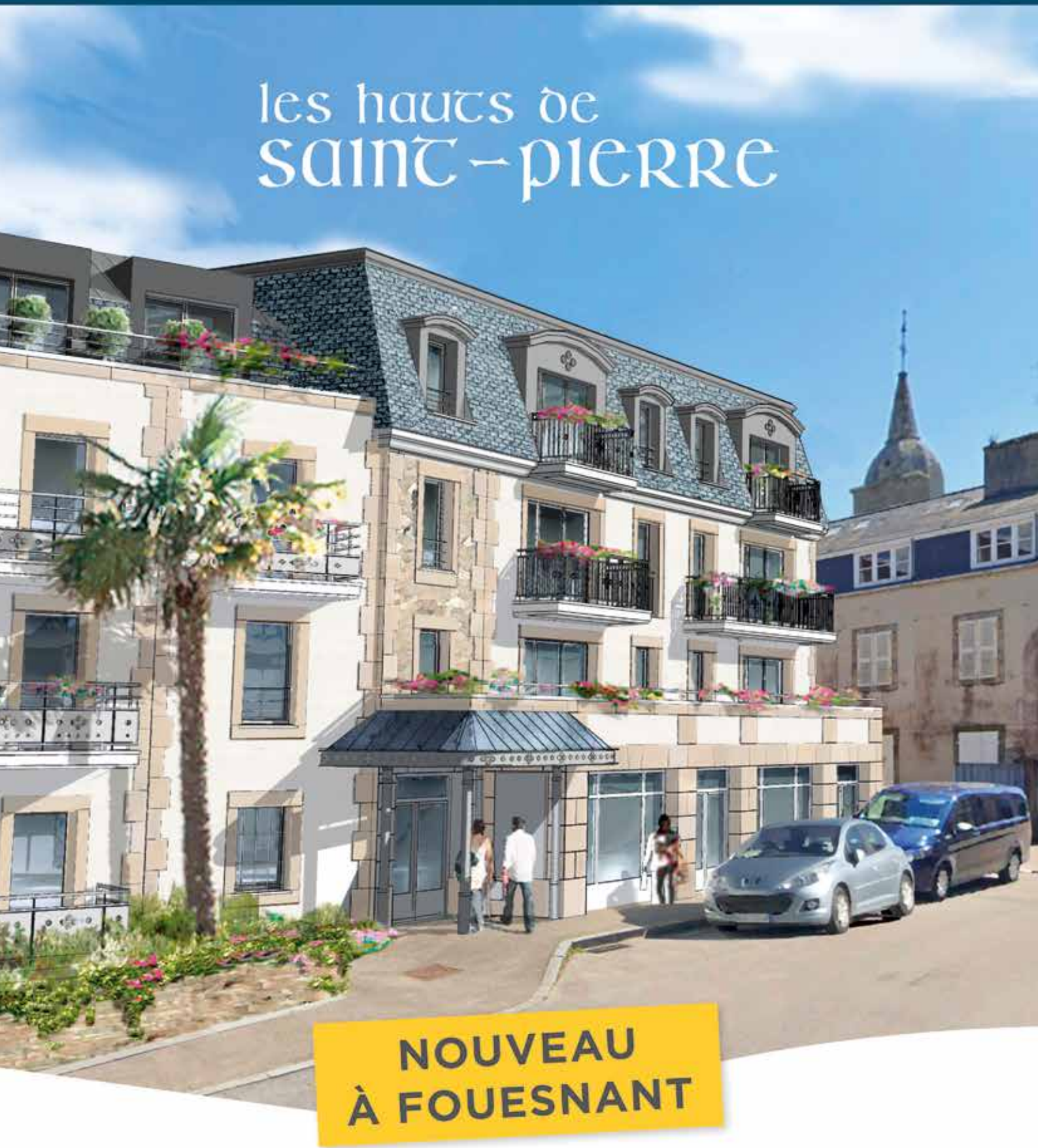
Annonces **PLUS DÉTAILLÉES**



Téléchargez-la
en scannant ce QR Code

Des annonces immobilières de notaires dans toute la France

VOTRE APPARTEMENT EN CENTRE-VILLE DE FOUESNANT



NOUVEAU À FOUESNANT

UNE RÉALISATION

PIERRE OCÉANE

www.pierre-oceane.fr

02 98 75 05 45