

NOTAIRES

MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE

Mars 2023 - N° 299

29

RÉNOVATION

ÉNERGÉTIQUE

Vivez surclassé !

dans un



alexandre zveiger ©



**BESOIN DE CHANGER VOTRE
CHAUFFAGE ?
PROPRIÉTAIRE D'UN
LOGEMENT MAL ISOLÉ ?**

ON EST LÀ POUR ÇA !



CHAUFFAGE

INSTALLATION
ENTRETIEN
DÉPANNAGE



**DIAGNOSTIC
& RÉNOVATION
ÉNERGÉTIQUE**



**GESTION DES
DOSSIERS D'AIDES**



**Une réflexion
énergétique et
clé-en-main pour le
confort de votre habitat**

02 98 01 01 01

commerce.mae29@monatoutenergie.fr

Retrouvez-nous sur





BELLE REMISE DE PRIX POUR LE FINISTÈRE !

L'immobilier vient d'occuper le devant de la scène à l'occasion de la présentation du baromètre des prix observés dans les différents secteurs du Finistère.

Une manifestation qui s'est tenue à la Chambre des notaires du Finistère et qui n'a pas manqué d'occasionner de belles ovations au regard des succès remportés par la pierre en 2022.

Dans la catégorie des villes les plus exclusives du département, c'est Bénodet qui arrive en tête avec un prix médian de 407 800 €, suivie de Locquirec et de Île-Tudy à respectivement 380 000 et 370 000 €.

Le meilleur prix des appartements se voit décerner au secteur littoral de Penmarch à Clohars-Carnoët qui s'octroie un prix médian de 3 090 € par mètre carré.

Dans les stars montantes de l'immobilier neuf, c'est à nouveau le littoral de Penmarch à Clohars-Carnoët qui arrache d'une courte tête le trophée avec un prix médian de 4 290 euros par mètre carré, suivi de près par la ville de Brest à 4 280 euros par mètre carré.

Sans surprise, le titre de meilleur terrain se voit attribuer au secteur de Brest Agglomération avec une valeur médiane de 70 500 €.

Enfin la meilleure progression par type de produit revient aux appartements anciens qui ont vu leurs prix évoluer de 14,2 % en 2022.

Ces chiffres qui viennent auréoler certains territoires et produits ne doivent pas masquer les qualités des autres villes du Finistère.

Autant de lieux où l'immobilier promet de vivre de belles aventures.

Pour découvrir les qualités de ces challengers, rendez-vous dans le dossier présenté en page 6 de ce numéro.

Vous y découvrirez des sites emblématiques de notre beau département du Finistère promis au succès immobilier en 2023... même si l'euphorie devrait laisser place à l'accalmie !

Me Patrick O'REILLY

Président de la Chambre des notaires du Finistère



26

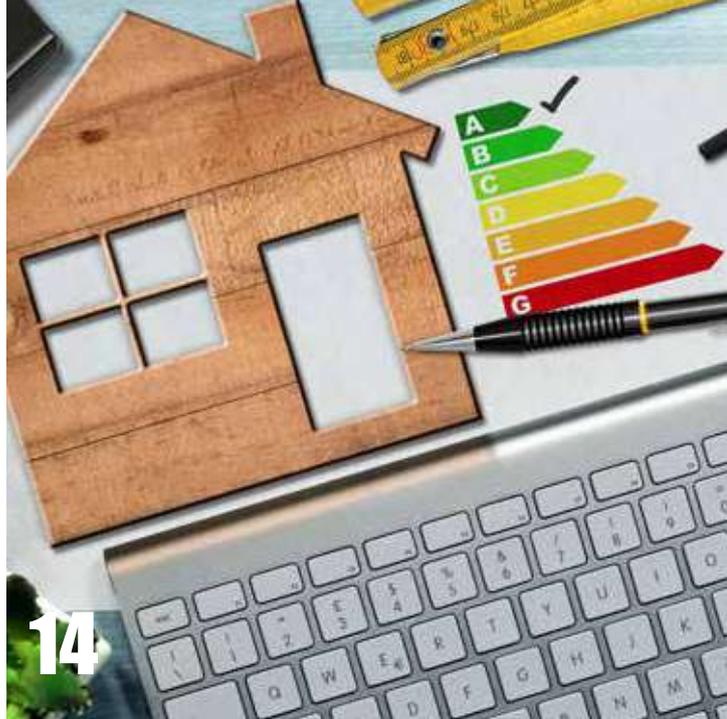
N° 299 MARS 2023

SOMMAIRE

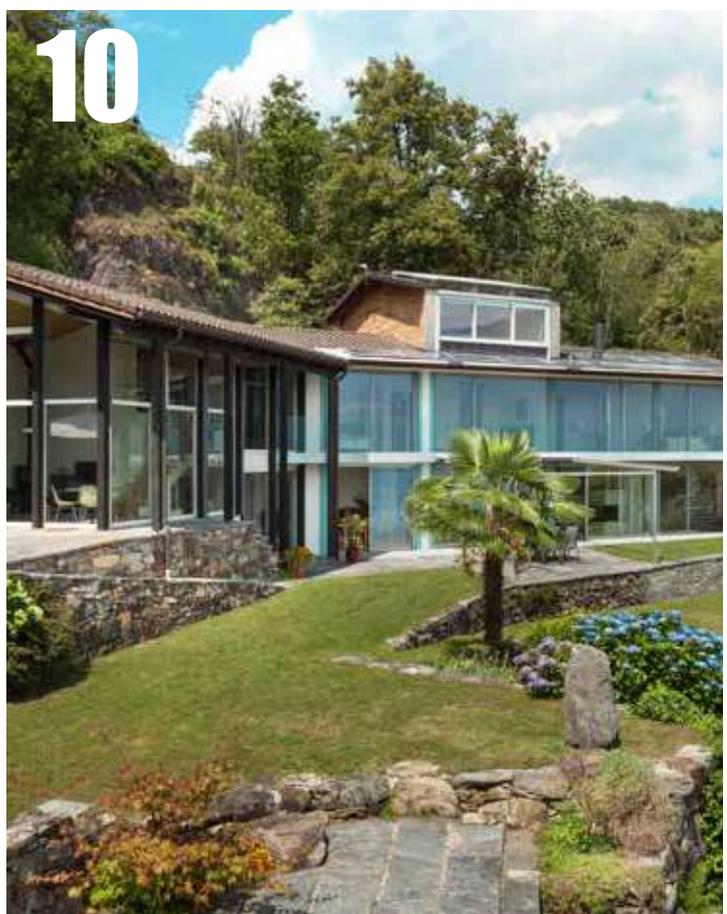
FLASH INFO	5
PRIX DANS LE FINISTÈRE	6
DOSSIER Rénovation énergétique : vivez surclassé dans un 5 étoiles !	10
IMMO VERT Habitation : quand la passivité est une qualité	14
PATRIMOINE Le viager : pensez-y pour vendre ou acheter	16
3 QUESTIONS À MON NOTAIRE	18
HABITAT Opération portes ouvertes sur les menuiseries extérieures	20
BONS PLANS	22
PAROLE DE L'EXPERT	24
PATRIMOINE Un don c'est parfois peu mais ça peut aider beaucoup	26

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Arrondissement de Châteaulin	30
Arrondissement de Morlaix	33
Arrondissement de Quimper	37
Arrondissement de Brest	43



14



10

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **3 avril 2023**

TAUX DE L'USURE



IL EST TEMPORAIREMENT MENSUALISÉ

Le taux de l'usure correspond au taux maximum que les établissements de crédit sont autorisés à pratiquer lorsqu'ils accordent un prêt. Du 1^{er} février au 1^{er} juillet 2023, l'actualisation des taux d'usure sera effectuée sur une base mensuelle, et non plus trimestrielle.

DROITS DE SUCCESSION LES INTÉRÊTS POUR «FACILITÉS DE PAIEMENT» AUGMENTENT

Suite à un décès, les héritiers ont 6 mois pour s'acquitter des droits de succession. Cependant, ils peuvent demander à l'administration fiscale, lors du dépôt de la déclaration de succession, soit un paiement fractionné soit un paiement différé selon le cas. Ces aménagements sont assortis d'intérêts dus au Trésor Public. En 2023, le taux pratiqué est de 1,7 % (contre 1,2 % en 2022). Il est réduit à 0,5 % pour certaines transmissions d'entreprises (contre 0,4 % en 2022).

Source : ECOT2237460V : JO du 28-12-2022 texte n° 140



MA PRIME RENOV' : elle évolue

Mise en place en 2020 pour aider les ménages à réaliser des rénovations énergétiques dans leur habitation, MaPrimeRénov' connaît plusieurs modifications en 2023.

Quelques exemples :

- les plafonds des travaux finançables sont revalorisés depuis le 1^{er} février pour tenir compte de l'inflation ;
- le dispositif MaPrimeRénov' copropriétés, destiné à financer les travaux de rénovation énergétique dans les parties communes, voit ses plafonds relevés de 15 000 à 25 000 €.
- les primes individuelles versées aux ménages aux revenus très modestes et modestes sont doublées respectivement à 3 000 et 1 500 € ;
- MaPrimeRénov' sérénité, qui concerne les travaux de rénovations permettant un gain énergétique d'au moins 35 %,

voit ses plafonds revalorisés de 30 000 € à 35 000 € pour mieux accompagner les ménages les plus modestes dans leurs projets de rénovation globale ;

- les forfaits «rénovations globales» pour les foyers aux ressources intermédiaires et supérieures sont relevés à 10 000 et 5 000 € pour favoriser les bouquets de travaux les plus performants ;
- MaPrimeRénov' ne permet plus de financer l'achat de chaudières à gaz, même celles à très haute performance énergétique ;
- le montant de subvention pour l'achat d'une ventilation mécanique contrôlée et pour l'achat d'un poêle à granulés est réduit ;
- le bonus de 1 000 € versé pour le remplacement d'une chaudière fioul ou gaz par un équipement à énergie renouvelable prendra fin le 1^{er} avril.

SÉCURISEZ LE BIEN IMMOBILIER



Obtenez votre devis en 24h maximum



Faites intervenir un ingénieur - expert



Réservez votre RDV avec nos services dès la commande

FISSURES - AFFAISSEMENT - HUMIDITÉ DOUTES SUR TRAVAUX DE BÂTIMENT

BATIXO EXPERTISE - CONSTRUCTION

Répond à vos attentes



- **Étude murs et planchers**
- **Analyse toiture / couverture**
- **Appréciation des risques**
- **Défense sur dossier d'assurance construction**

www.batixo.com - 29000 Quimper - Tél. 02 98 33 19 94 - contact@batixo.com

Chiffres de l'immobilier

Le compte est bon !

La bonne santé de l'immobilier se confirme en 2022. La progression des prix montre que la pierre fait recette, même si en 2023 le marché devrait afficher une petite baisse de tonus !

Au moment de dévoiler les derniers chiffres de l'immobilier fin janvier, les notaires du Finistère se sont régalés... L'appétit des acheteurs pour la pierre dans le département se confirme avec un goût prononcé pour Brest, Quimper et le littoral... tout en appréciant les belles opportunités qu'offrent les villes moyennes. Découvrons les spécialités de chaque territoire selon les chiffres des notaires*.

LES INDICATEURS FINISTÉRIENS



73%
des logements
sont des maisons



69%
de finistériens
sont propriétaires
de leur résidence
principale



22%
de finistériens vivent
dans leur résidence
depuis plus de 30 ans



14%
des logements
sont des résidences
secondaires



22 756
c'est le nombre
de ventes sur un an



44 ans
c'est l'âge médian
des acquéreurs
tous types de biens
confondus dans le

Patrick O'REILLY

Président de la chambre des notaires
du Finistère



Comment se porte le marché finistérien ?

Après deux années d'emballement, le marché immobilier tend à ralentir dans de nombreux bassins du Finistère. Si les prix ont continué à progresser dans le département, les volumes des transactions, quant à eux, diminuent depuis l'été [-11 % pour les appartements anciens, -13 % pour les maisons au 3^e trimestre 2022 par rapport au 3^e trimestre 2021].

Comment expliquez-vous ce ralentissement ?

Plusieurs éléments participent à ce ralentissement de l'activité immobilière.

La conjoncture économique est incertaine. Le moral des Français est en berne. Les coûts de l'énergie et des déplacements pèsent de plus en plus dans le budget des ménages. Enfin, l'accès au crédit se durcit.

Pourquoi faut-il privilégier le notaire pour acheter ?

Toutefois, le marché reste solide et le contexte inflationniste renforce la valeur refuge de la pierre. Pour les prochains mois, il convient de rester optimiste.

En effet, la demande de logements reste forte et l'offre demeure faible. L'attractivité du département, et notamment du littoral, ne se dément pas. Les agglomérations de Brest et de Quimper attirent par leur dynamisme économique.

En conséquence, pour 2023, nous devrions assister à une stabilisation des prix et des volumes, mais rien d'étonnant après deux années que les professionnels s'accordent à qualifier d'exceptionnelles !

Tendance

L'année 2022 est marquée par un tassement des volumes et des prix qui continuent de progresser.

Pour le début de l'année 2023, cette situation devrait se traduire par une décline progressive des volumes et un ralentissement de la hausse des prix.

*Selon les chiffres du Baromètre de l'immobilier de janvier 2023.

TENDANCES GÉNÉRALES

FINISTÈRE

PRIX MÉDIANS ET ÉVOLUTIONS SUR UN AN PAR SECTEUR

1 BREST

🏠	2 000 €/m ²	↗	13,1%
🏡	4 280 €/m ²	↗	15,2%
🏠	221 400 €	↗	9,6%
🏡	62 200 €	↘	-13,1%

2 BREST AGGLOMÉRATION

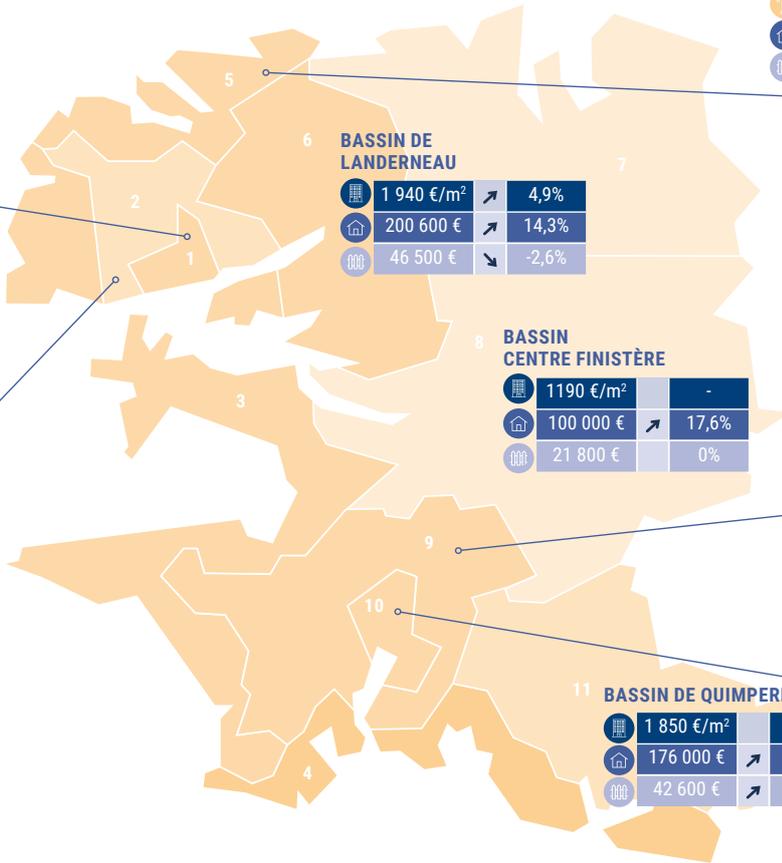
🏠	2 400 €/m ²	↗	14,2%
🏡	3 190 €/m ²	↗	1,7%
🏠	242 000 €	↗	12,6%
🏡	70 900 €	↗	19,7%

3 LITTORAL LANDEVENNEC À PLOMEUR

🏠	2 180 €/m ²	↗	19,6%
🏠	202 000 €	↗	14,9%
🏡	45 000 €	↗	15,4%

4 LITTORAL PENMARCH À CLOHARS-CARNOËT

🏠	3 090 €/m ²	-	-
🏡	4 290 €/m ²	↗	17,9%
🏠	270 500 €	↗	15,1%
🏡	65 000 €	↗	16,1%



**5 LITTORAL LOCMARIA-
PLOUZANÉ À LOCQUIREC**

🏠	2 530 €/m ²	↗	14,8%
🏡	3 500 €/m ²	-	-
🏠	220 000 €	↗	15,8%
🏡	51 500 €	↗	3%

**6 BASSIN DE
LANDERNEAU**

🏠	1 940 €/m ²	↗	4,9%
🏠	200 600 €	↗	14,3%
🏡	46 500 €	↘	-2,6%

**8 BASSIN
CENTRE FINISTÈRE**

🏠	1 190 €/m ²	-	-
🏠	100 000 €	↗	17,6%
🏡	21 800 €	-	0%

7 BASSIN DE MORLAIX

🏠	1 320 €/m ²	-	-
🏠	147 900 €	↗	13,7%
🏡	29 200 €	↗	4,6%

**9 QUIMPER
AGGLOMÉRATION**

🏡	3 430 €/m ²	-	-
🏠	200 000 €	↗	13%
🏡	44 100 €	↗	1%

10 QUIMPER

🏠	1 950 €/m ²	↗	15,6%
🏡	3 600 €/m ²	↗	2,9%
🏠	213 000 €	↗	6,5%
🏡	55 000 €	↗	19,6%

11 BASSIN DE QUIMPERLÉ

🏠	1 850 €/m ²	-	-
🏠	176 000 €	↗	11,4%
🏡	42 600 €	↗	7,3%

FINISTÈRE

PRIX MÉDIANS ET ÉVOLUTIONS SUR UN AN PAR TYPE DE BIENS

APPARTEMENTS ANCIENS

🏠	2 050 €/m ²	↗	14,2%
---	------------------------	---	-------

APPARTEMENTS NEUFS

🏠	3 730 €/m ²	↗	5,5%
---	------------------------	---	------

MAISONS ANCIENNES

🏠	197 000 €	↗	12,6%
---	-----------	---	-------

TERRAINS À BÂTIR

🏡	48 100 €	↗	2%
---	----------	---	----

TOP 20

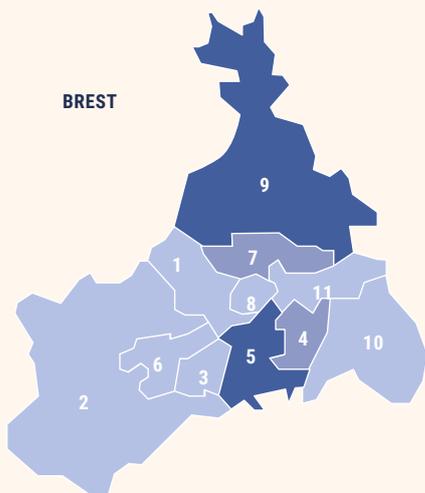
CLASSEMENT DES COMMUNES DU DÉPARTEMENT
MAISONS ANCIENNES

Zones géographiques		Prix de vente médian	Evol. sur 1 an prix vente	Surface hab. médiane	Superficie de terrain médiane
1	Bénodet	407 800 €		120 m ²	730 m ²
2	Locquirec	380 000 €		111 m ²	1 050 m ²
3	Île-Tudy	370 000 €		98 m ²	440 m ²
4	La Forêt-Fouesnant	360 000 €		124 m ²	1 000 m ²
5	Carantec	338 000 €		104 m ²	650 m ²
6	Fouesnant	320 000 €	↗ 8,0%	105 m ²	810 m ²
7	Combrit	309 400 €	↗ 5,7%	113 m ²	630 m ²
8	Île-de-Batz	306 700 €		106 m ²	460 m ²
9	Plougonvelin	300 000 €	↗ 15,8%	106 m ²	700 m ²
10	Le Conquet	296 300 €	↘ -0,6%	108 m ²	650 m ²
11	Moëlan-sur-Mer	296 000 €		105 m ²	1 160 m ²
12	Concarneau	291 400 €		103 m ²	530 m ²
13	Clohars-Carnoët	290 000 €	↗ 2,5%	111 m ²	770 m ²
14	Landunvez	286 800 €		108 m ²	830 m ²
15	Roscoff	284 000 €	↗ 18,3%	121 m ²	640 m ²
16	Clohars-Fouesnant	282 500 €	↗ 0,9%	112 m ²	950 m ²
17	Saint-Thonan	281 200 €		118 m ²	950 m ²
18	Trégunc	280 000 €	↗ 8,8%	111 m ²	970 m ²
19	Locmaria-Plouzané	279 700 €	↗ 7,6%	118 m ²	790 m ²
20	Loctudy	277 800 €		109 m ²	610 m ²

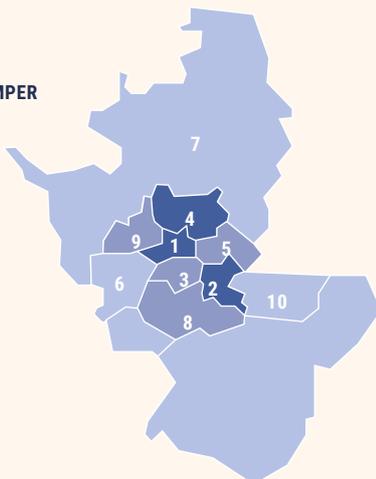
BREST & QUIMPER

PRIX MÉDIANS ET ÉVOLUTIONS SUR UN AN PAR QUARTIER

PAR QUARTIER



QUIMPER



Quartier	Type	Prix médian	Évolution
1 BELLEVUE	APPARTEMENTS ANCIENS	1 530 €/m ²	↑ 10%
	MAISONS ANCIENNES	230 000 €	↑ 13,6%
2 CAVALE BLANCHE-SAINTE-PIERRE	APPARTEMENTS ANCIENS	2 060 €/m ²	↑ 16,9%
	MAISONS ANCIENNES	230 000 €	↑ 13,6%
3 CENTRE ANCIEN RIVE DROITE	APPARTEMENTS ANCIENS	2 020 €/m ²	↑ 13,3%
	MAISONS ANCIENNES	215 000 €	-
4 CENTRE ANCIEN RIVE GAUCHE	APPARTEMENTS ANCIENS	2 170 €/m ²	↑ 9,8%
	MAISONS ANCIENNES	259 300 €	↑ 16,5%
5 CENTRE RECONSTRUIT	APPARTEMENTS ANCIENS	2 620 €/m ²	↑ 11%
	MAISONS ANCIENNES	280 000 €	-
6 KERBONNE-LE LANDAIS	APPARTEMENTS ANCIENS	1 980 €/m ²	↑ 18,2%
	MAISONS ANCIENNES	192 500 €	0%
7 KEREDERNE-BERGOT	APPARTEMENTS ANCIENS	2 140 €/m ²	↑ 17,2%
	MAISONS ANCIENNES	195 000 €	↑ 11,2%
8 LANREDEC-KERINOÛ	APPARTEMENTS ANCIENS	1 950 €/m ²	↑ 13,3%
	MAISONS ANCIENNES	238 100 €	-
9 LAMBEZELLEC	MAISONS ANCIENNES	205 000 €	↑ 3,6%
10 SAINT-MARC-GUELMEUR-STANGALAC'H	APPARTEMENTS ANCIENS	2 180 €/m ²	↑ 14,3%
	MAISONS ANCIENNES	290 400 €	↑ 18,1%
11 STRASBOURG-DOURJACQ	APPARTEMENTS ANCIENS	1 880 €/m ²	↑ 13,2%
	MAISONS ANCIENNES	205 000 €	↓ -2,7%

Quartier	Type	Prix médian	Évolution
1 CENTRE VILLE	APPARTEMENTS ANCIENS	2 270 €/m ²	-
	MAISONS ANCIENNES	340 000 €	-
2 ERGUE-ARMEL-BOURG	APPARTEMENTS ANCIENS	1 980 €/m ²	↑ 3,8%
	MAISONS ANCIENNES	186 800 €	↓ -1,7%
3 HOPITAL	APPARTEMENTS ANCIENS	1 890 €/m ²	↑ 13,9%
	MAISONS ANCIENNES	211 000 €	↑ 6,8%
4 KERFEUNTEN	APPARTEMENTS ANCIENS	1 880 €/m ²	↓ -1,1%
	MAISONS ANCIENNES	220 000 €	↓ -1,9%
5 LA GARE	APPARTEMENTS ANCIENS	1 670 €/m ²	↑ 6%
	MAISONS ANCIENNES	164 800 €	↑ 3%
6 PENHARS	APPARTEMENTS ANCIENS	1 250 €/m ²	↑ 5%
	MAISONS ANCIENNES	164 800 €	↑ 3%
7 PÉRIPHÉRIE NORD OUEST-EST	APPARTEMENTS ANCIENS	2 330 €/m ²	↑ 19,2%
	MAISONS ANCIENNES	225 600 €	↑ 0,4%
8 QUIMPER SUD	APPARTEMENTS ANCIENS	1 850 €/m ²	-
9 TERRE NOIRE-MOULIN VERT	APPARTEMENTS ANCIENS	2 010 €/m ²	-
	MAISONS ANCIENNES	220 000 €	-
10 TY BOS	APPARTEMENTS ANCIENS	2 250 €/m ²	-
	MAISONS ANCIENNES	192 000 €	↑ 6,7%



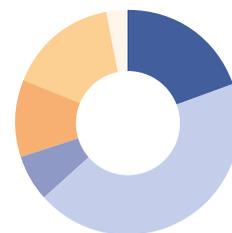
36 ans

Âge médian des acquéreurs d'un appartement ancien à Brest

LITTORAUX

ORIGINE DES ACQUÉREURS MAISONS ANCIENNES

LITTORAL NORD



19,7%	Même commune	11,1%	Ile de France
43,8%	Même département	16%	Reste France
6,7%	Même région	2,8%	Etrangers

LITTORAL OUEST



17,9%	Même commune	16,5%	Ile de France
32%	Même département	21,8%	Reste France
7,8%	Même région	4,1%	Etrangers

LITTORAL SUD

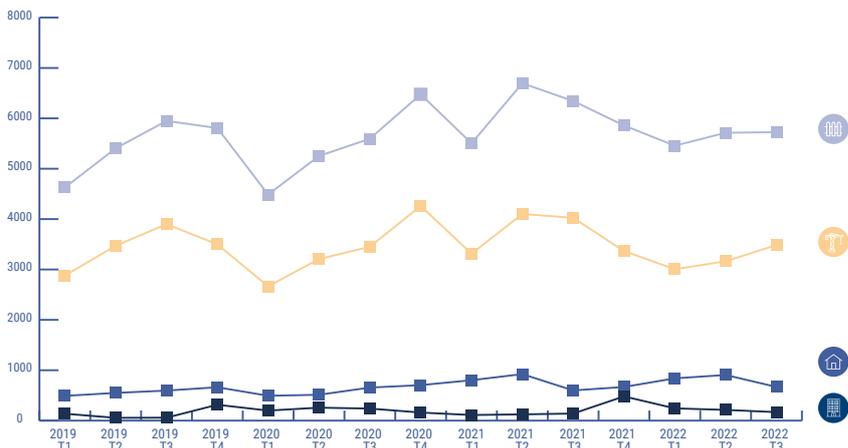


20,2%	Même commune	17%	Ile de France
28,9%	Même département	20,8%	Reste France
9,7%	Même région	3,3%	Etrangers



FINISTÈRE

VOLUMES DE VENTES PAR TRIMESTRE DEPUIS 2019



ÉVOLUTION ENTRE LE 3^e TRIMESTRE 2022 ET LE 3^e TRIMESTRE 2021

APPARTEMENTS ANCIENS	-10,9%	MAISONS ANCIENNES	-13,2%
APPARTEMENTS NEUFS	20%	TERRAINS À BÂTIR	20%

-9,1% Baisse des transactions sur un an

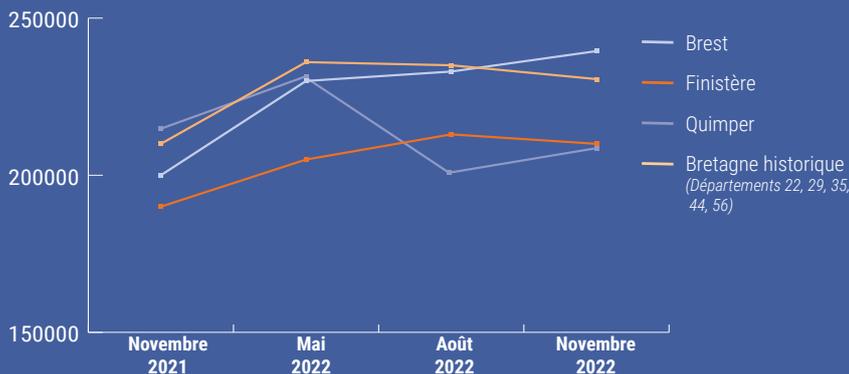
LE CONSTAT DES NOTAIRES

- Dans les bassins ruraux, les prix attractifs permettent d'accéder à la propriété pour moins de 150 000€ dans le bassin de **Morlaix** et même moins de 100 000 € en **centre Finistère**.
- Partout dans le département, les surfaces des terrains à bâtir ne cessent de **se réduire**.
- Sur le littoral sud, **34%** des acquéreurs ont **plus de 60 ans**.
- Le marché du littoral nord est animé principalement par des locaux. Les Franciliens représentent **11%** du marché des maisons, contre **18%** sur le littoral ouest et sud.
- Le prix au m2 des appartements anciens augmentent dans tous les quartiers à Brest et Quimper.
- À Brest, les jeunes (-30 ans) plébiscitent l'appartement ancien : ils interviennent dans près de **40%** des transactions, leur budget médian est de **119 000 €**. A Quimper, ils interviennent dans **1 vente sur 3** et disposent d'un budget de **105 000 €**.
- À Brest, les cadres supérieurs investissent de petits appartements, neufs ou anciens, en vue de les louer. Malgré la hausse des prix, la ville conserve un taux de **rentabilité intéressante**.

TENDANCES

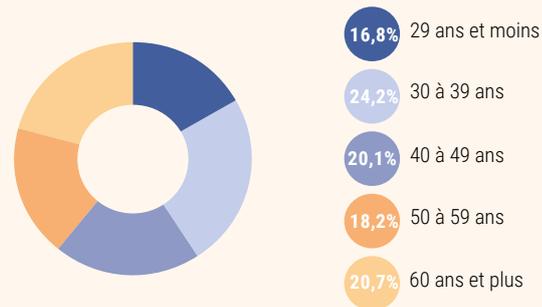
PRIX AUX AVANT-CONTRATS DES MAISONS ANCIENNES

Les statistiques sur les avant-contrats correspondent à la date de signature de l'avant-contrat. Les statistiques sur les ventes correspondent à la date de signature des ventes. En général, il faut compter deux mois entre la signature de l'avant-contrat et la signature de l'acte de vente définitif.

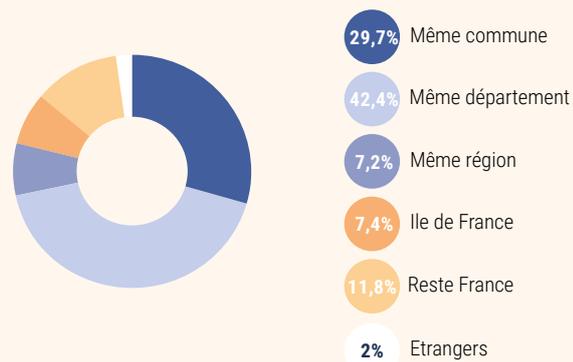


PROFIL DES ACQUÉREURS

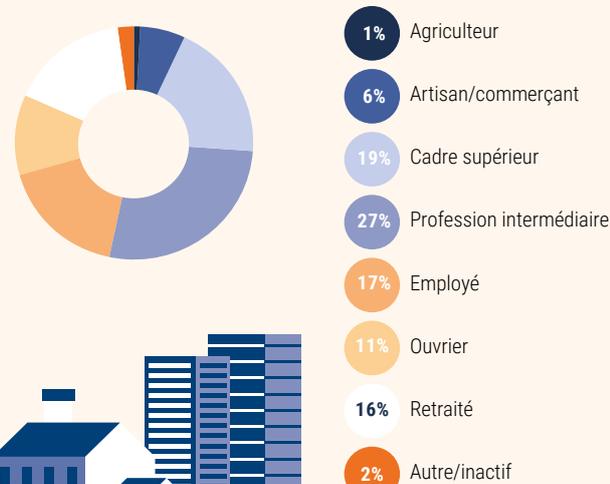
ÂGE



ORIGINE GÉOGRAPHIQUE



PROFESSION



RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

Vivez surclassé dans un 5 étoiles

La maison peut réserver les prestations d'un 5 étoiles à condition de lui accorder certaines attentions en matière de rénovation. Des travaux suffiront à en faire une bonne adresse offrant une parfaite alchimie entre confort de vie et trésor d'écologie.

par Christophe Raffailac



avec la tension qui règne sur le marché de l'énergie, les biens immobiliers s'apprécient en particulier au regard de leurs performances énergétiques... Une vaste demeure qui ne peut accueillir ses occupants en leur réservant la meilleure hospitalité en termes de degrés risque de froisser... De même, une maison qui impose des factures de gaz et électricité trop salées peut vite mettre en difficulté ! Face à ces nouveaux standards de confort, les étoiles qui auréolent les maisons découlent de la note obtenue lors de l'établissement du fameux DPE (diagnostic de performances énergétiques). Ce précieux classement se traduit par l'attribution d'une valeur allant de A à G. Les meilleurs logis afficheront fièrement leur label A ou B indiquant qu'ils se montrent particulièrement respectueux de l'environnement et ne consomment pas plus de 90 kWh/m²/an.

À l'inverse, les villas les moins avenantes se verront décerner les lettres F ou G qui les renvoient au rang de passoire thermique. En effet, leur consommation se situe entre 331 et 450 kWh/m²/an, voire plus ! Naturellement, elles risquent d'éloigner pas mal d'acquéreurs qui pourraient les croiser sur leur parcours de prospect... Dans ce nouveau paysage immobilier caractérisé par la sobriété énergétique, quelques travaux de rénovation permettront d'afficher la classe la plus valorisante et efficiente. Au-delà des chiffres de consommation, elle s'accompagnera de prestations de bon ton qui feront de la maison un vrai cocon, soucieuse de ses émissions !

1^{re} étoile

PRIORITÉ AUX ÉCONOMIES

À l'instar des voitures, les qualités des maisons se mesurent désormais à leur sobriété. Il faut bien avouer, les incitations politiques et les tensions énergétiques poussent fortement à engager des travaux de rénovation. Qu'il s'agisse d'isoler ou de moins consommer, les aides vont permettre de mener de beaux chantiers...

Quels travaux envisager ? Une des principales actions vise à améliorer l'isolation des murs et de la toiture. L'ensemble de ces parois génèrent environ 2/3 des déperditions de chaleur qui peuvent s'échapper d'une maison. Il s'agit par conséquent d'isoler la construction par l'intérieur ou l'extérieur. Si cette dernière solution s'avère plus efficace eu égard aux ponts thermiques, elle représente un coût plus élevé. En optant pour un isolant dans les pièces, ce procédé diminue l'espace habitable. Quant à la toiture, il convient de fixer des panneaux de laine de roche ou de chanvre dans les sous-pentes. En cas de combles perdus, il faut souffler de la laine de verre sur le plafond.

Les aides à décrocher ! Il faut se tourner vers le dispositif «Ma prime rénov» qui donne lieu à une enveloppe significative pour l'isolation des murs par l'extérieur. Elle se chiffre à 75 €/m² avec «Ma prime rénov'bleue» auxquels s'ajoutent environ 37 €/m² au titre des CEE (certificats d'économie d'énergie), soit un total de 112 €/m².

Côté prestations... Depuis le 1^{er} janvier 2023, le dispositif «Ma prime rénov» nécessite l'intervention d'un assistant à maîtrise d'ouvrage (AMO) ou d'un opérateur agréé par l'État. Ainsi, «Mon accompagnateur rénov» permet de :

- définir les travaux adaptés au logement,
- choisir les entreprises qualifiées,
- accomplir les démarches administratives,
- obtenir les financements.

Dans un premier temps, cette mesure s'appliquera aux bénéficiaires de l'aide «Ma prime rénov Sérénité» pour un montant de travaux supérieur à 5 000 €.



*LES BIENS
CLASSÉS
«A» ET «B» NE
CONSOMMENT
PAS PLUS
DE 90 KWH/
M²/AN!*



Consommer moins d'énergie, pour nous, c'est vivre mieux.

PLATEFORME HABITAT DURABLE

Vous voulez vous sentir mieux chez vous ?

Laissez-nous vous aider à optimiser les performances énergétiques de votre logement !

Avec notre plateforme Habitat durable, en partenariat avec Economie d'Énergie, vous pouvez réaliser un diagnostic énergétique de votre logement, identifier les travaux de rénovation énergétique, estimer leur coût, simuler les aides nationales et locales, financer ces travaux grâce à des offres spécifiques et même vous mettre en relation avec un artisan pour les réaliser !

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.

Flashez ce QR-code pour commencer votre diagnostic

Crédit Mutuel de Bretagne

Crédit Mutuel de Bretagne est une fédération du Crédit Mutuel Arkea

Crédit Mutuel ARKEA

cmb.fr

Crédit Mutuel Arkéa. S.A. coopérative de crédit à capital variable et de courtage d'assurances. 1, rue Louis Lichou - 29480 Le Relecq-Kerhuon. Siren 775 577 018 RCS Brest - ORIAS 07 025 585. 01/2023. Document publicitaire dépourvu de valeur contractuelle.

Nouveau

En plus du DPE, **l'audit énergétique** débarque à compter du 1^{er} avril 2023 prochain pour les biens hors copropriété et classés F et G.



Raisons d'être surclassé ! Isoler les combles représente une baisse d'environ 27 % de la consommation d'énergie.

LE CONSEIL DU NOTAIRE

Lors d'une acquisition, demandez à des professionnels de chiffrer le coût des travaux nécessaires afin d'améliorer les performances énergétiques du bien.

2^e étoile

PLACE AU CONFORT DE VIE

À l'efficacité énergétique rendue possible grâce à l'isolation s'ajoute le bien-être procuré par le remplacement des menuiseries extérieures. Elles participent elles aussi aux économies car les fenêtres occasionnent 10 à 15 % des pertes de chaleur dans un intérieur.

Quelles solutions privilégier ? Si le choix entre PVC, alu ou bois importe peu, il faut surtout s'assurer de la compatibilité de l'ouvrant avec le bâtiment au moment de changer les fenêtres. Comme en témoigne Catherine Guerniou, dirigeante de La Fenêtrière : « *un immeuble haussmannien se verra largement rehaussé par l'emploi d'une fenêtre bois. Un parti pris esthétique qui exigera un surcoût puisque le bois revient deux fois plus cher que le PVC par exemple. De son côté, l'aluminium se prête idéalement à la réalisation de châssis de grandes dimensions, tels des coulissants. Un matériau qui se situe au même niveau de prix que le bois.*

Il faut privilégier le bon matériau au bon endroit. Dans tous les cas, il importe de connaître les labels qui attestent de la provenance des produits et valorisent le recyclage ».

Les avantages à en retirer ! Si le remplacement des menuiseries extérieures se traduit par une aide de 100 € par ouvrant, il ne faut pas oublier d'autres coups de pouce. Cela concerne l'Éco-prêt à taux zéro qui donne lieu à un prêt sans intérêts d'un montant maximal de 50 000 € sur 20 ans pour financer une rénovation énergétique. Atout : il peut être cumulé avec «Ma prime rénov», les aides de l'Anah (l'Agence nationale pour l'habitat), celles des collectivités territoriales, le certificat d'économie d'énergie (CEE) et le prêt à taux zéro accession (PTZ).

Côté réglementation... Depuis le 1^{er} janvier 2023, les pires passoires thermiques,

classées G+, ne peuvent plus être destinées à la location.

Raisons d'être surclassé ! Avec l'audit énergétique qui arrive au 1^{er} avril 2023, les préconisations dans le cadre d'un bouquet de travaux viseront à atteindre la classe énergie B, alors qu'un bien pouvait se situer au rang de passoire thermique étiqueté G !

LE CONSEIL DU NOTAIRE

Privilégiez l'intervention de professionnels pour effectuer des travaux car ils disposent d'une garantie décennale qui protège des malfaçons et sécurise en cas de transaction.

3^e étoile

BIENVENUE À LA TECHNOLOGIE !

Les performances de la maison n'oublient pas de s'appuyer sur des technologies de pointe pour optimiser l'efficacité énergétique. Les pompes à chaleur et autres panneaux solaires participent à la production d'énergie renouvelable. Une source bien appréciable pour réduire les dépenses et obtenir une meilleure efficacité de la maison.

Quels équipements installer ? Astucieuse, la PAC puise les calories dans l'air ou le sol pour les réinjecter dans la maison sous forme de chaleur. Il convient de distinguer deux grandes familles de pompe à chaleur :

- **la PAC air/eau** transmet directement la chaleur au système de chauffage central et d'eau chaude sanitaire.
- **La PAC air-air** fonctionne à l'inverse d'un frigo. Plutôt que de capter l'air chaud à l'intérieur et de le rejeter dans la cuisine, la pompe à chaleur capte cet air à l'extérieur et le rejette à l'intérieur de la maison.

De leur côté, les panneaux solaires mettent à profit les rayonnements pour produire l'eau chaude sanitaire ou alimenter le système de chauffage. Le dispositif comporte des capteurs permettant de transformer les rayons du soleil en courant électrique. Une ressource qui peut être immédiatement utilisée ou complètement réacheminée. Ainsi, le surplus ou la totalité d'énergie peuvent être revendus à EDF. Aussi, il convient de demander une étude technique pour définir la surface de panneaux et les revenus attendus.

Les bénéfices à espérer ! Conditionnée à un système d'obligation d'achat, l'électricité produite par des panneaux photovoltaïques peut être revendue à un tarif fixé par la loi. Ainsi, le particulier producteur peut vendre tout ou partie de l'électricité qu'il produit à des prix fixés par arrêté qui évoluent chaque trimestre. Par exemple, pour une installation photovoltaïque de 3 kWc, le producteur perçoit 17,89 cents €/kWh s'il vend la totalité de sa production ou 10 cents €/kWh s'il vend uniquement le surplus.

Par ailleurs, les installations qui permettent l'autoconsommation (installations de vente en surplus), s'avèrent éligibles à une prime à l'investissement. Pour une installation inférieure ou égale à 3 kWc, la prime se chiffre à 380 €/kWc.

Côté tarification... À compter de février 2023, la hausse du prix de l'électricité se trouve contenue à 15 %. Cependant, pour bénéficier du plafonnement, il faut détenir un contrat de fourniture d'énergie aux tarifs réglementés par les pouvoirs publics ou avoir souscrit à une offre indexée sur les tarifs réglementés.

Raisons d'être surclassé ! En moyenne, une PAC permet de diminuer ses factures d'énergie d'environ 900 €/an, selon Engie.

LE CONSEIL DU NOTAIRE

Mettez à profit les différentes solutions pour faire évoluer le dispositif de chauffage car le coût d'utilisation constitue un critère important pour les acquéreurs.

4^e étoile

ZOOM SUR LA CLASSE ÉNERGIE

Les maisons qui peuvent se targuer d'afficher une belle classe énergie se voient promises à un bel avenir immobilier.

Intérêt du DPE (diagnostic de performances énergétique) ? De plus en plus précis, les acheteurs ou locataires en font un critère de sélection privilégié...

Les résultats à observer ! La réalisation du DPE s'avère obligatoire lors de la vente d'un bien immobilier ou de la signature d'un contrat de location, ainsi que pour les bâtiments neufs. Le DPE s'intègre dans le dossier de diagnostic technique (DDT) qui regroupe l'ensemble des constats ou états qui doivent être annexés à l'avant contrat de vente ou au contrat de location du bien.

Tenu à la disposition de tout candidat acquéreur ou locataire, le DPE doit être effectué dès la mise en vente ou location du logement ou bâtiment.

Côté dispositions... Désormais, le locataire occupant un logement énergivore peut obliger le propriétaire à effectuer les travaux de rénovation énergétique pour sortir le domicile du statut de passoire thermique. Ces biens doivent être rénovés selon le calendrier suivant :

- 2025 : fin de la mise en location des logements classés G ;
- 2018 : cela concerne les classes F ;
- 2034 : il s'agit des logements classés E.

Raisons d'être surclassé ! Une passoire thermique se négocie jusqu'à 15 % moins cher qu'un bien plus efficient...

LE CONSEIL DU NOTAIRE

Demandez au diagnostiqueur de vous faire une lecture précise du Dpe en cas de doute...

5^e étoile

BELLE HAUSSE DU PRIX !

Pour conserver leur valeur, les biens doivent veiller à leur entretien...

Pourquoi rénover ? Pour 2/3 d'entre eux, les Français préfèrent rénover leur logement plutôt que de le vendre ou d'en acheter un autre selon une enquête menée par OpinionWay auprès de 1 000 propriétaires du 2 au 8 décembre 2022, selon le site «Meilleurs Agents».

Les gains à collecter ! Selon ce même site «Meilleurs Agents», un appartement rénové se négocie 11,6 % plus cher dans les dix plus grandes villes de France.

Côté négociation... Dans un marché caractérisé par une stagnation des volumes de vente selon la «Tendance du marché» de Bernard Thion, les prix ne vont plus s'envoler en 2023.

Raisons d'être surclassé ! Seuls les biens les plus performants se négocieront en priorité en 2023.

LE CONSEIL DU NOTAIRE

Fiez-vous aux estimations immobilières des professionnels comme les notaires, elles vous assurent de vendre dans les meilleures conditions.



ENVIRONNEMENT

Les chaudières à gaz seront exclues du dispositif « Ma prime rénov » en 2023, selon un décret paru au Journal Officiel le 23 novembre dernier.

HABITATION

Quand la passivité est une qualité !

Le réchauffement climatique et les économies d'énergie sont au cœur de l'actualité. Face à ce constat, il est évident que les constructions vont devoir s'adapter. La maison passive n'est plus la construction de demain mais d'aujourd'hui.

par Marie-Christine Mémoire

La maison passive est implantée chez nos voisins d'Europe du Nord depuis quelques décennies déjà. À l'origine, on retrouve un projet allemand, avec un premier prototype en 1991, en collaboration avec l'université de Lund en Suède. Si en France elle a mis plus de temps à prendre ses marques, elle apparaît aujourd'hui comme une quasi-nécessité.

UNE CONSTRUCTION DANS L'AIR DU TEMPS

Depuis quelques années déjà, les constructions ont dû (et ont su) s'adapter aux évolutions climatiques et à la flambée des coûts de l'énergie. Elles privilégient l'utilisation de nouveaux matériaux, moins polluants et plus performants. Elles répondent à des normes destinées à garantir la qualité des bâtiments, assurer la sécurité et le confort des personnes qui y vivent, sans oublier la protection de l'environnement.

La maison passive est bâtie de manière à capter et retenir toute la production de chaleur intérieure et extérieure. Les appareils électriques, le soleil et les habitants eux-mêmes contribuent au bon fonctionnement de la construction et à la production de chaleur. Celle-ci, au lieu de se perdre comme dans les habitats classiques, sera gardée précieusement. Ce qui permet de réduire la consommation énergétique de la maison et d'éviter de payer le chauffage !

**C'EST BON POUR LA PLANÈTE
MAIS PAS UNIQUEMENT**

La maison passive capitalise les bons points. Elle a à son actif :

- **un confort optimal**, grâce à une température homogène dans chaque pièce, quelle que soit la saison et quel que soit le climat ;
- **les matériaux utilisés** dans ce type de construction assurent une isolation thermique mais aussi acoustique qui protège ses habitants des nuisances sonores extérieures ;
- **une qualité de l'air supérieure** à une construction dite « standard » qui évite odeurs désagréables et moisissures ;



- **des coûts de fonctionnement réduits** et par voie de conséquence des factures d'énergie allégées ;
- **les apports solaires favorisés** par les nombreuses surfaces vitrées qui apportent luminosité et chaleur ;
- **des facilités d'entretien**. Avec la maison passive, pas besoin d'effectuer l'entretien d'une chaudière ou d'une pompe à chaleur, ni de remplacer ses équipements. Inutile également de penser tous les ans au ramonage des conduits de fumée et de prévoir un emplacement de stockage des combustibles ;
- **une valeur ajoutée** en cas de revente.

C'EST DIFFÉRENT

Un bâtiment à énergie positive est une construction qui génère l'énergie nécessaire à son fonctionnement. Tous ses besoins quotidiens sont satisfaits grâce aux installations domestiques (chauffage, ventilation, appareils électriques, éclairage...).

UNE MAISON PRESQUE COMME LES AUTRES

De l'extérieur, rien ne distingue une maison passive d'une construction « traditionnelle ». À part peut-être sa forme. Pour être « efficace » et remplir pleinement sa mission, la maison devra avoir une forme compacte. Ce choix n'est pas fait au hasard. Cela permet d'avoir le maximum de surface orientée au sud pour profiter des apports d'énergie procurés par le soleil. D'ailleurs, les surfaces vitrées (orientées plein sud) sont privilégiées et représentent en moyenne 60 % de la surface vitrée totale. Inutile de dire que l'orientation et la position des pièces sont primordiales. Par exemple, privilégiez une exposition au sud pour les espaces à vivre demandant beaucoup de luminosité (salle à manger, cuisine...). Au contraire, les pièces ayant besoin de peu ou pas de chauffage et de lumière seront au nord (buanderie, garage...).

DES PRINCIPES DE CONSTRUCTION PARTICULIERS

La construction d'une maison passive nécessite l'obtention d'un label pour être définie comme telle. Elle doit remplir 4 critères, sous peine de ne pas être éligible à cette certification :

- la consommation de chauffage doit être inférieure à 15 kWh/m²/an ;

Une maison passive consomme en moyenne 90 % de moins qu'une maison « traditionnelle »

- la consommation d'énergie primaire (forme d'énergie disponible dans la nature avant toute transformation) doit être inférieure à 120 kWh/m²/par an ;
- l'étanchéité à l'air de la structure doit être suffisante pour garantir une bonne conservation de la chaleur intérieure du bâtiment ;
- la température dans la maison doit être limitée. Moins de 10 % des jours de l'année doivent dépasser les 25 ° C. Pour parvenir à ces résultats, lors de la construction, une attention toute particulière sera apportée à :

- **l'isolation.** Elle sera performante et supérieure à celle d'un bâtiment « classique », tant au niveau des murs, du toit que des menuiseries. Les ponts thermiques seront bannis pour éviter toute perte de chaleur et augmentation du taux d'humidité intérieure ;

- **la ventilation à double flux.** L'air chauffé est brassé par la centrale double flux qui l'utilise pour le réchauffement de l'air qu'elle aspire de l'extérieur. Cela permet aussi la régénération de l'air ambiant ;

- **la parfaite étanchéité à l'air.** Avec l'isolation, c'est un des points clés de la construction passive. Elle a pour objectif de supprimer l'ensemble des fuites et/ou infiltrations d'air. Combinée aux deux éléments évoqués plus haut, l'étanchéité permettra de faire baisser vos factures et respirer un air plus sain.



DÉMARRAGE DES TRAVAUX

APPARTEMENTS NEUFS À QUIMPER

RÉSIDENCE TRINITY > POUR HABITER OU INVESTIR

**RÉSIDENCE DE 19 LOGEMENTS
AVEC BALCONS ET TERRASSES
CONCEPTION BIOCLIMATIQUE
«PASSIVHAUS»**

www.triniti.immo

VOTRE APPARTEMENT DU T2 AU T4 DANS LE QUARTIER DE KERFEUNTEUN

Trinité RENSEIGNEMENTS ET VENTE
QUIMPER **02 98 43 54 16**

Contactez-nous sur contact@triniti.immo



LE VIAGER

Pensez-y pour vendre ou acheter

Le viager pourrait devenir la solution à privilégier pour acheter ou vendre aux meilleures conditions en 2023.

À la clé, des prix décotés pour les acheteurs et l'occupation de la maison pour le vendeur.

par Marie-Christine Mémoire

Véritable opportunité pour le vendeur comme pour l'acquéreur, le viager répond pleinement aux besoins du moment. Et aucune crainte à avoir au plan juridique car il offre un cadre des plus sécurisés.

UNE VENTE PRESQUE COMME UNE AUTRE

La vente en viager est une vente comme une autre et suit la même «procédure». Comme toutes les transactions immobilières, le viager doit être établi devant notaire. Ce dernier aura au préalable vérifié que toutes les conditions relatives à la personne du vendeur (le "crédientier") et de l'acquéreur (le "débirentier"), ainsi qu'au bien lui-même, sont réunies (capacité de vendre ou d'acheter, accord sur la chose et sur le prix...). Ce qui différencie le viager d'une vente «ordinaire» c'est en fait la présence d'un aléa, à savoir la durée de vie du (ou des) vendeur(s). L'acheteur ne sera pleinement propriétaire qu'au décès du vendeur. Une vente en viager dans laquelle l'aléa est absent peut être annulée. C'est notamment le cas si le vendeur, malade au moment de la signature de l'acte de vente, décède dans les 20 jours qui suivent.

L'autre particularité concerne les modalités de paiement du prix. Dans la majorité des cas, l'acheteur ne paie pas son acquisition «comptant», mais verse une rente jusqu'au décès du vendeur (et le cas échéant celui de son conjoint). Cependant, en pratique, il est fréquent que le jour de la signature de l'acte de vente, l'acheteur verse une somme d'argent, (le «bouquet»), qui varie en moyenne entre 10 et 30 % de la valeur du bien.

LE VIAGER EN QUELQUES CHIFFRES

- entre 7 000 et 8 000 opérations par an ;
- environ 90 % des viagers sont des viagers occupés ;
- 60 % des transactions concernent des maisons et 40 % des appartements ;
- l'âge moyen du vendeur se situe entre 70 et 75 ans ;
- 36 % des vendeurs sont des couples, 39 % des femmes



- seules et 25 % des hommes seuls ;
- 68 % des vendeurs ont des enfants ;
- l'objectif des vendeurs est essentiellement de : financer leurs besoins quotidiens (34 %), anticiper leur succession (21 %), s'offrir plus de loisirs (20 %), protéger leur conjoint (11 %), rénover leur logement (8 %) ;
- le montant moyen de la rente mensuelle est de 730 € ;
- 71 % des acheteurs sont en couple et leur moyenne d'âge est de 49 ans.

DES AVANTAGES RÉCIPROQUES

Allongement de l'espérance de vie, difficultés pour financer la dépendance ou tout simplement faire face aux dépenses du quotidien, obstacles pour les plus jeunes qui

ET SI L'ACHETEUR DÉCÈDE AVANT LE VENDEUR ?

Les héritiers de l'acheteur récupèrent le bien dans le patrimoine transmis par le défunt. Ils ont alors le choix soit de continuer à payer la rente, soit de revendre le bien.



LIBRE OU OCCUPÉ ?



Si le vendeur n'occupe plus la maison après la signature de l'acte de vente, on parle de viager libre. L'acquéreur dispose entièrement du bien mais, en contrepartie, il doit s'acquitter de tous les travaux, charges et frais d'entretien. Le vendeur peut souhaiter se réserver un droit d'usage et d'habitation du bien jusqu'à son décès. C'est le cas le plus fréquent. Le viager est alors dit occupé.

souhaitent accéder à la propriété... autant de problématiques qui peuvent trouver une solution grâce au viager. Pour le vendeur, le viager occupé lui permet de rester chez lui tout en percevant à vie un revenu complémentaire permettant d'améliorer son quotidien et d'anticiper l'avenir de son conjoint.

Cette solution est très souvent choisie par des couples sans enfant, soucieux de maintenir leur niveau de vie ou même vivre décemment. Toujours dans le cas d'un viager occupé, l'acquéreur accède à la propriété à moindre coût puisque le prix du bien est calculé en appliquant une décote pour occupation du bien. Mais aussi parce que la totalité du prix de vente n'est pas versée le jour de l'acquisition.

Dans le cas d'un viager libre, l'acquéreur dispose immédiatement du bien et, à ce titre, il peut l'habiter ou le mettre en location dès la signature de l'acte de vente. C'est un moyen efficace de se construire un patrimoine immobilier à moindre coût pour préparer sa retraite et/ou anticiper la transmission de son patrimoine.

À SAVOIR

Le viager peut être prévu jusqu'au décès du conjoint du vendeur (on dit que le viager est sur 2 têtes). Le conjoint survivant continuera à percevoir la totalité de la rente via-

gière (et à vivre dans le logement en cas de viager occupé) grâce au mécanisme de la réversibilité.

UNE FISCALITÉ AVANTAGEUSE POUR LE VENDEUR

Le viager est une opération des plus intéressantes fiscalement autant pour le vendeur que pour l'acquéreur. Et cela dès le paiement des droits de mutation. Plus spécialement lorsque le viager est occupé. Dans ce cas, les droits sont calculés non pas sur la valeur vénale du bien mais sur celle-ci après application d'une «décote» pour droit d'usage et d'habitation. Bien que soumise à l'impôt sur le revenu, la rente viagère bénéficie d'un abattement dont le montant varie selon l'âge du vendeur au moment de la vente. Seule une fraction de la rente viagère est imposée :

- 70 % pour un premier versement à moins de 50 ans ;
- 50 % pour un premier versement de 50 à 59 ans ;
- 40 % pour un premier versement de 60 à 69 ans ;
- 30 % pour un premier versement à plus de 69 ans.

Au niveau des impôts locaux, le vendeur, dans le cadre d'un viager occupé, ne paie plus la taxe foncière, mais s'acquitte uniquement, puisqu'il habite toujours dans le logement, de la taxe d'habitation et de la taxe d'enlèvement des ordures ménagères (TEOM).

ÉTYMOLOGIQUEMENT, LE MOT VIAGER VIENT DU VIEUX FRANÇAIS «VIAJE» OU «VIAGE» QUI SIGNIFIE TEMPS DE VIE

Je m'Hérite



Bretagne Viager

bretagneviager.bzh

02 98 57 11 57

48 quai de l'Odet, 29000 Quimper



3 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

DROITS DE SUCCESSION *L'État fait-il crédit ?*

Hériter n'est pas forcément un cadeau. Selon la valeur du patrimoine ou le degré de parenté, l'addition peut être « salée » concernant les droits de succession. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, nous explique les modalités de paiement de cette taxe sur les successions.

1 **Que sont les droits de succession ?**

Hériter n'est pas gratuit ! Dans la plupart des cas, même si la personne décédée ne possédait pas un gros patrimoine, ses héritiers peuvent avoir à payer ce que l'on appelle des droits de succession.

Il s'agit d'un impôt que l'État va prélever sur la succession du défunt. Il ne faut pas confondre les droits de succession avec les frais relatifs au règlement de celle-ci et qui concernent la rédaction des actes (acte de notoriété, attestation de propriété immobilière...). L'élément déclencheur pour le paiement de cet impôt est la transmission gratuite des biens lors d'un décès, que cette transmission ait été prévue par testament ou déterminée par la loi. C'est pour cela qu'on les appelle les droits de mutation à titre gratuit. Ainsi, quand on hérite, on doit acquitter cet impôt sur la part d'héritage qui nous revient.

Ces droits de succession ne sont pas à payer systématiquement. Tout va dépendre de l'importance de l'héritage, des abattements fiscaux applicables et enfin du degré de parenté qui lie l'héritier au défunt.

Pour les services fiscaux, la part taxable = l'actif successoral taxable - l'abattement personnel (ex : 100 000 € en ligne directe parent / enfant).

2 **Comment peut-on les payer ?**

Suite à un décès, les héritiers ont 6 mois pour s'acquitter du paiement des droits de succession. Généralement, ils sont payés en même temps que le dépôt de la déclaration de succes-

sion. Il est possible de procéder au règlement par :

- espèces jusqu'à 300 €,
- chèque,
- carte bancaire ou virement,
- des valeurs du Trésor sous conditions,
- ou un don fait à l'État.

Cela peut être la remise d'œuvres d'art ou d'objets de collection par exemple (comme pour la succession Picasso). Il faut pour ce faire que les droits soient supérieurs à 10 000 € et cela nécessite d'avoir obtenu une autorisation ministérielle.

3 **Est-il possible d'avoir un délai de paiement ?**

L'administration fiscale peut « aménager » le paiement des droits, mais elle peut aussi refuser. Il faut faire la demande en même temps que le dépôt de la déclaration de succession. Pour les successions « classiques », seul un fractionnement des droits de succession peut être demandé. Cette facilité de paiement est accordée sur une période maximale d'un an et demi (soit 3 versements espacés de 6 mois). Exceptionnellement, elle peut atteindre 3 ans (soit 7 versements espacés de 6 mois), si l'actif successoral comprend au moins 50 % d'actifs non liquides. Pour les successions comportant des biens reçus en nue-propriété, la loi prévoit un mode de paiement différé. Le paiement des droits peut alors être reporté au maximum jusqu'à l'expiration d'un délai de 6 mois à partir de la date de la réunion de l'usufruit et de la nue-propriété, ou de la date de la cession totale ou partielle de celle-ci. Dans les 2 cas, des intérêts sont à payer en plus au Trésor Public.

PLUS

d'INFOS



Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.

Un nouvelle application web qui réunit tous les partenaires
de votre projet d'achat, construction ou rénovation.



POUR CEUX QUI VEULENT GAGNER DU TEMPS DANS LEURS DÉMARCHES ADMINISTRATIVES

Sur Teamzy c'est le client particulier qui garde la main sur son projet et choisit lui même les professionnels qu'il souhaite interroger pour faire avancer son projet. Un seul outil pour déposer tous les documents de son projet et les partager en un clic aux partenaires souhaités. Vous venez de recevoir les plans de votre future maison sur Teamzy de la part de votre constructeur ? Partagez-les en un seul clic à un cuisiniste qui étudiera votre projet d'implantation. Votre banque vient de vous envoyer sur Teamzy votre offre de prêt définitive ? Partagez ce document avec votre notaire pour finaliser votre dossier d'achat du futur appartement.

TOUS LES PARTENAIRES DE VOTRE PROJET SUR UN MÊME OUTIL

Teamzy est une réelle innovation, aucun autre outil ne propose ce genre de service. Vous retrouvez sur Teamzy différents professionnels du secteur de l'immobilier disponibles pour vous accompagner dans votre projet. Nous comptons déjà 26 partenaires allant des banques aux fournisseurs de services (EDF, Enedis, Orange), en passant par des constructeurs, agences immobilières, notaires... Nous sommes encore en plein développement et nous accueillons tous les mois de nouveaux partenaires sur les communes du Finistère, première étape avant d'étendre notre solution aux autres départements puis régions.



LAURENT LE BODIC, DIRECTEUR DE L'ENTREPRISE, REVIENT SUR LA GENÈSE DE TEAMZY

"J'ai toujours été frappé par les difficultés et lourdeurs d'un projet d'achat, construction ou rénovation. De nombreux échanges sur différents outils, un grand nombre d'interlocuteurs, des documents à fournir, des mails, relances et j'en passe. J'y ai moi même été confronté en tant que client. En échangeant avec des professionnels du secteur (constructeurs, notaires...) je me suis vite rendu compte que tous partageaient les mêmes problématiques métiers et deux enjeux forts : réduire les délais liés aux démarches administratives et satisfaire leurs clients communs. Nous avons donc imaginé et construit ensemble ce produit qu'est Teamzy : un concept innovant et inédit sur le marché de l'immobilier."

L'avis de nos utilisateurs !

"En échangeant directement sur Teamzy avec l'opérateur d'eau et d'assainissement, j'ai gagné 1 mois sur ma demande de raccordement en eau". **David**

"Je cherchais un appartement pour de la location, j'ai sollicité les 4 agences immobilières de mon secteur sur Teamzy, j'ai eu des premiers contacts dans les minutes qui ont suivies." **Louise**

"L'application est très sympa, c'est simple à utiliser et en plus ça m'aide à suivre l'avancement de mes démarches pour mon projet de construction qui démarre tout juste." **Marc**

ET DEMAIN ?

Un service qui va continuer à évoluer, avec prochainement la signature numérique ou la lettre recommandée électronique, nous resterons au plus près des besoins des clients et pro, à suivre...

POUR EN SAVOIR +

Rendez-vous sur

www.teamzy.immo

Vous êtes un professionnel du secteur de l'immobilier
et notre solution vous intéresse ?
Contactez-nous à hello@teamzy.immo

POUR CRÉER VOTRE COMPTE TEAMZY



Scannez ce qr code pour commencer
à utiliser Teamzy dès maintenant !
La plateforme est et restera gratuite
pour les particuliers.

Opération portes ouvertes sur les **MENUISERIES EXTÉRIEURES**

Habiller avec goût son extérieur est essentiel pour que votre maison se montre sous son meilleur jour. Portail, fenêtres, clôture... rien n'est trop beau pour elle ! Les menuiseries extérieures sont là pour vous servir.

par Stéphanie Swiklinski



COULEUR TENDANCE 2022 POUR LE PORTAIL

C'est le gris dans tous ses états : anthracite, ardoise, bleuté...

Le succès du gris sous toutes ses nuances ne faiblit pas. Il a la faculté de s'adapter à toutes les ambiances aussi bien contemporaines que traditionnelles. C'est aujourd'hui la valeur de référence côté menuiseries extérieures. À la fois chic et élégant, le gris est la tendance du moment.

UN BEAU PORTAIL POUR SOIGNER SON ENTRÉE

Le choix du portail est loin d'être un détail. Il contribue largement à la première impression ressentie quand on voit votre maison. Sa fonctionnalité, son esthétisme et sa solidité seront les qualités à rechercher lors de votre prospection... après c'est une affaire de goût et de budget ! Tout va dépendre également du style de votre habitation. L'ensemble doit évidemment être le plus harmonieux possible. En bois, PVC, aluminium ou fer, vous trouverez certainement votre bonheur. Attention, vous pouvez avoir certaines contraintes réduisant vos possibilités, si vous êtes en lotissement ou selon le PLU de votre commune. Pour vous protéger des regards indiscrets et des éventuels cambrioleurs, penchez-vous sur la question de la hauteur et le remplissage du portail. Selon le type de remplissage des vantaux, la visibilité entre la voie publique et votre maison sera plus ou moins grande. Le portail plein permet d'être totalement à l'abri des regards. Le semi-plein permet de protéger les enfants et les animaux et de voir à travers la partie haute. Enfin, le portail ajouré permet d'avoir une vision partielle sur l'extérieur et de laisser passer la lumière. Qu'il soit battant ou coulissant, l'idéal en matière de sécurité est le portail motorisé. Grâce à votre Smartphone ou à votre télécommande, vous êtes le seul à pouvoir l'ouvrir et le fermer. Le top du top est d'y associer un visiophone, des systèmes de détection de mouvement ou encore des alarmes. Cerise sur le gâteau, la motorisation vous simplifie la vie.

UNE CLÔTURE ADAPTÉE POUR ENTOURER SA PROPRIÉTÉ

Pourquoi clôturer son terrain ? Ce n'est pas une obligation mais plutôt un besoin. Il est en effet primordial de se sentir bien chez soi et de se protéger du regard d'autrui. Le «décor» étant planté, il n'est pas

incompatible d'allier sécurité et esthétisme. Si vous souhaitez vous sentir chez vous ou vous protéger des regards indiscrets, les clôtures opaques telles que les clôtures en PVC, alu, composite ou bois sont à privilégier. S'il s'agit d'apporter une plus-value esthétique, les clôtures design en composite, en pierre, en fer forgé et en alu pourront également être adaptées. En règle générale, le choix des matériaux est libre (bois, alu, grillages...). Cependant, si vous habitez dans un lotissement, tout n'est pas permis. Consultez le cahier des charges et le règlement. Ils préciseront vos droits et obligations en la matière (hauteur, nature des matériaux à utiliser...). Avant d'entreprendre quoi que ce soit, faites un tour par le service urbanisme de votre mairie pour savoir s'il existe des règles particulières en la matière.

DES FENÊTRES CHANGÉES POUR MIEUX ÊTRE ISOLÉ

Ne laissez plus vos fenêtres faire la pluie et le beau temps ! Changez-les ! Vous gagnerez sur tous les tableaux : confort, isolation, économie d'énergie, réduction de vos factures de chauffage... La protection de l'environnement et la construction durable sont au coeur de nos préoccupations. Les fabricants de fenêtres l'ont bien compris et se sont adaptés aux recommandations de la RE 2020. Les constructions doivent avoir une surface minimale de baies vitrées supérieure ou égale à 1/6 de la surface habitable. Les larges fenêtres et les baies vitrées du sol au plafond ne sont plus l'exception. Elles sont équipées de cadres, 100 % étanches et isolants, mais aussi de plus en plus discrets. Double, triple et même quadruple vitrage vous assurent des performances thermiques et acoustiques inégalées. Pour réduire encore plus les pertes thermiques, optez pour des vitrages peu émissifs. Un traitement de surface ou

Habitat - Aménagement extérieur

l'injection entre les vitres d'un gaz rare à la place de l'air empêcheront les déperditions calorifiques en hiver. L'été, ce sera un « barrage » au rayonnement solaire. Côté design, les fenêtres adoptent un style épuré et naturel. Et la sécurité dans tout ça ? Verre feuilleté, verre trempé, verre anti-choc sont des systèmes qui ont fait leurs preuves contre les effractions. Mais la domotique a fait d'énormes progrès pour sécuriser votre maison. Vos fenêtres sont devenues « intelligentes ». Des dispositifs connectés permettront, entre autres, de surveiller l'ouverture de la fenêtre à distance, depuis une tablette ou un smartphone.

UNE PORTE D'ENTRÉE SÉCURISÉE UN PASSAGE OBLIGÉ

En plus d'être belle, votre porte d'entrée doit vous protéger de toute intrusion. Vous avez toujours la classique serrure 3 ou 5 points, mais les fabricants proposent aussi des solutions plus « modernes ». La serrure connectée reliée à votre box vous

obéit à distance ! Elle peut vous indiquer à l'instant « T » si votre porte est ouverte ou fermée. Il existe aussi l'option serrure motorisée avec laquelle vos clés sont remplacées par un clavier à code, une télécommande ou un lecteur d'empreintes digitales. Concernant l'isolation, votre porte d'entrée a également vocation à vous protéger des déperditions de chaleur et des bruits intempestifs de l'extérieur. C'est ici que le choix des matériaux aura toute son importance.

Cependant, ces performances ne dépendront pas de la seule épaisseur de la porte. Faites plutôt confiance au coefficient Ud (« u » pour conductivité thermique et « d » pour porte). Plus l'Ud est élevé, plus la déperdition de chaleur est importante, et donc plus la consommation d'énergie est élevée. Pour ce qui est de l'isolation phonique, c'est la même chose. Vérifiez l'indice d'affaiblissement acoustique Rw en dB (décibels). Plus le chiffre est important, meilleurs sont les résultats.



Tous vos travaux de
menuiserie

fenêtres, stores, clôtures, portails,
portes de garage, pergolas,
vérandas...



OUEST
MENUISERIE



Pont-l'Abbé Zone de Kermaria 3
Audierné 10 Quai Jean Jaurès

02 98 87 09 49

jos-peron.bzh

Avec la baisse du pouvoir d'achat immobilier lié à la hausse des taux d'intérêts, les acquéreurs peuvent compter sur le notaire qui les guide vers des biens moins chers...

VIAGER

Avec le règlement d'un bouquet (environ 40 % de la valeur du bien) et le versement d'une rente, le viager permet d'acheter un bien à moindres frais et d'en profiter selon un aléa lié à l'espérance de vie des vendeurs.
Avantage : 40 % de la valeur du bien à régler au niveau du bouquet par exemple.

SCI

La société civile immobilière (SCI) permet d'acquérir un bien immobilier à plusieurs, donc de limiter le prix à payer pour chaque associé.
Avantage : Chaque membre de la SCI devient propriétaire proportionnellement à son apport.

DÉMEMBREMENT

Il consiste à acquérir un bien à un prix décoté pour le nu-propiétaire, tandis que l'usufruit est généralement concédé pour une durée de 10 à 20 ans à l'occupant.
Avantage : 40 % de la valeur du bien à régler si l'usufruitier est âgé de 61 à 70 ans, selon l'article 669 du Code des impôts.

ACHETER MOINS CHER EN 2023 !

Les 6 astuces du notaire

INDIVISION

L'indivision autorise deux ou plusieurs personnes à devenir propriétaires ensemble d'un même bien, avec des droits sur la totalité du bien pour chacun des propriétaires (appelé indivisaire).
Avantage : Chaque acquéreur est propriétaire du bien à hauteur de sa contribution financière (30/70, 40/60, 50/50...).

BRS

Avec le Bail Réel Solidaire (BRS), l'achat d'un logement neuf permet de louer le terrain sur lequel la résidence est construite, pour les ménages modestes.
Avantage : 10 à 40 % d'économies sur le projet en évitant l'achat du terrain.

ENCHÈRES 36 HEURES IMMO

Vendus selon des enchères en ligne, les biens se négocient à leur réelle valeur de marché !
Avantage : mise à prix 15 % moins cher !

Votre immeuble géré en toute sobriété !

Pour le confort de vie et les économies d'énergie, les immeubles font appel à un véritable maître d'hôtel. À l'instar d'**ESTIA Syndic de copropriété** qui coordonne l'administration, la gestion et la rénovation des ensembles immobiliers au service des propriétaires et locataires. Tudi DORVAL et Manuel CAILLIAU, dirigeants de la société ESTIA, vous réservent le meilleur accueil pour bien vivre ensemble à l'heure de la transition énergétique.

Depuis janvier 2020, Manuel CAILLIAU et Tudi DORVAL pilotent ESTIA Syndic de copropriété, filiale de CLG immobilier, qui intervient en qualité de syndic sur l'ensemble du Finistère sud. Une qualité de service qui vaut à chaque copropriété des engagements clés : **proximité, clarté, réactivité, rigueur et anticipation**. ESTIA c'est aujourd'hui une équipe de 6 personnes d'expérience dédiée à la gestion des copropriétés.

QUELLES SONT LES MISSIONS DU SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ ?

Tudi DORVAL : le syndic, c'est la personne qui est chargée de gérer l'immeuble dans sa totalité. Il joue un rôle clé pour les propriétaires mais aussi pour les locataires. La bonne exécution de ses missions constitue un réel enjeu pour tous les copropriétaires. Il assure la gestion administrative, comptable et financière de l'immeuble et veille à son bon entretien.

EN QUOI CLG IMMOBILIER APPORTE UNE VRAIE VALEUR AJOUTÉE ?

Manuel CAILLIAU : ESTIA s'appuie sur le réseau CLG qui confère sécurité et notoriété car il s'agit d'un acteur immobilier historique en Cornouaille, notamment en région fouesnantaise depuis 1984. Fort de ses 30 collaborateurs et de ses 6 agences, CLG nous permet d'apporter à nos copropriétaires l'ensemble de nos services de transaction et de gestion locative.

EN QUOI LE SYNDIC EST-IL STRATÉGIQUE AU REGARD DES TRAVAUX ?

Tudi DORVAL : son action repose sur 3 piliers :

- Limiter les risques financiers et juridiques dans l'intérêt des propriétaires ;
- Anticiper et prévoir les travaux à mener pour amortir les coûts et préserver votre patrimoine ;
- Sensibiliser aux modalités techniques du bâtiment pour parler le même langage et engager le dialogue.

COMMENT LE SYNDIC PEUT-IL ENCOURAGER LES ÉCONOMIES D'ÉNERGIE ?

Manuel CAILLIAU : Tout l'intérêt consiste à bénéficier d'un immeuble mieux isolé avec un meilleur confort d'été et d'hiver, à réduire la facture d'énergie grâce à un chauffage collectif plus performant et à produire l'électricité de façon autonome. Rappelons que la copropriété se veut une démocratie participative dans laquelle la majorité décide des grandes orientations.



Il importe donc de sensibiliser chacun aux enjeux et bénéfices de la rénovation énergétique.

COMMENT ENCLENCHEZ-VOUS LES TRAVAUX ?

Tudi DORVAL : s'il existe des doutes sur la déperdition thermique de l'immeuble par la toiture, la ventilation, les fenêtres ou les murs... rien ne vaut un diagnostic de performance énergétique. Cela permet de connaître les recommandations des travaux afin de réduire les consommations et améliorer le confort des logements.

QUE PRÉCONISEZ-VOUS POUR FINANCER AU MIEUX LES TRAVAUX ?

Manuel CAILLIAU : face au coût de la rénovation, la recherche du meilleur rapport qualité/prix constitue un atout de poids pour que le projet soit validé par l'assemblée générale des copropriétaires. Rappelons l'existence de plusieurs aides financières :

- MaPrimeRénov' Copro pour prendre en charge jusqu'à 25 % du montant des travaux ;
- Les Certificats d'économies d'énergie (CEE) ;
- La TVA à 5,5 % ;
- L'éco-prêt à taux zéro pour financer jusqu'à 30 000 € de travaux sans intérêts.

À QUELLES NOUVEAUTÉS FAUT-IL S'ATTENDRE EN 2023 ?

Tudi DORVAL : le plan pluriannuel de travaux revient sur le devant de la scène et obligera les copropriétés de plus de 15 ans à réduire les pertes énergétiques.

Les valeurs et les engagements ESTIA

RÉACTIVITÉ Interlocuteur unique et présence sur le terrain.

PROXIMITÉ 6 agences CAILLIAU & LE GARO IMMOBILIER en Finistère Sud.

TRANSPARENCE Un coût annuel de gestion défini à la signature du contrat.

OPTIMISATION Analyse des charges de fonctionnement.

SIMPLICITÉ Extranet pour accéder aux comptes, documents, travaux...

VALORISATION Visites pour anticiper les investissements à venir.

VOTRE CONTACT :

ESTIA Syndic de Copropriété
36 rue Amiral Ronarc'h
29000 QUIMPER

☎ 02 56 06 54 54 - ✉ contact@estia-syndic.fr
www.estia-syndic.fr



MEUBLÉ DE TOURISME

Succès assuré avec Gîtes de France®

Gîtes de France® a acquis une expérience unique, tant dans l'analyse des attentes des marchés que dans l'accompagnement des profils variés de propriétaires. Et si Gîtes de France® devenait votre enseigne ?

4 QUESTIONS À...

Karine GLOAGUEN, responsable des projets Gîtes de France® en Finistère



QUELS SONT LES AVANTAGES DU MEUBLÉ DE TOURISME POUR MON PROJET LOCATIF ?

Attrayant fiscalement, le Meublé de tourisme permet d'opter pour le régime Réel simplifié. Vous pouvez donc déduire vos charges, mais aussi faire de l'amortissement. Avantage de cette formule en Meublé de tourisme, vous louez votre bien sur une courte durée, de quelques jours à 1 mois. Ainsi, vous veillez à la bonne utilisation de votre logement, et vous n'êtes pas engagé sur des périodes longues avec le même locataire.

Atout supplémentaire : en travaillant avec Gîtes de France®, vous n'avez pas de risque d'impayé. Le paiement des réservations est garanti à 100 %. Notre structure s'occupe de toute la relation client et de la gestion financière.

De votre côté, vous prenez en charge l'accueil et veillez au bien-être du vacancier lors de son séjour dans votre hébergement.

Petit plus intéressant, vous pouvez profiter de votre hébergement comme vous le souhaitez, que ce soit pour vos vacances, votre famille ou vos amis.

C'est vous qui décidez et gérez votre planning de location.

QUE M'APPORTE GÎTES DE FRANCE® DANS LA MISE EN PLACE DE MON PROJET ?

Nous vous accompagnons tout au long de votre projet et tout au long de votre inscription auprès des Gîtes de France®.

Que votre bien nécessite une rénovation, qu'il s'agisse d'une construction ou que vous deviez le meubler, nous vous proposons des visites gratuites de nos experts locaux pour bénéficier de notre savoir-faire.

Présents depuis 50 ans dans le Finistère, avec 2 000 locations sur tout le territoire finistérien, nous avons acquis une solide expérience dans le secteur du tourisme. C'est le succès assuré de votre hébergement vis-à-vis des vacanciers. Avec la fierté d'avoir réussi un beau projet.

Nous effectuons également des estimations de Chiffre d'Affaires et des préconisations tarifaires pour votre business plan et pour les organismes prêteurs.

Dès que votre hébergement peut être mis sur le marché, nous réalisons un reportage photos et préparons votre annonce pour démarrer la commercialisation.

Une fois votre activité lancée, nous continuons à vous apporter notre expertise pour moduler vos tarifs de location et optimiser vos revenus.

JUSTEMENT, QUEL EST LE REVENU GÉNÉRÉ PAR UNE LOCATION SAISONNIÈRE ?

Cela varie en fonction de la capacité, de l'emplacement géographique, des équipements, de l'ambiance de l'hébergement, etc. En 2022, une maison pour 4 personnes avec une décoration actuelle et située à moins de 2 km de la mer a généré en moyenne un chiffre d'affaires net de 13 710 €.

ET SI JE N'AI PAS BEAUCOUP DE TEMPS À CONSACRER OU N'HABITE PAS SUR PLACE ?

Notre Agence de commercialisation basée à Quimper s'occupe de tout ! Vous n'avez rien à gérer avant l'arrivée des clients. Il vous suffira de trouver une personne de confiance pour préparer la maison et accueillir les vacanciers.

Pour finir, notre équipe est finistérienne et passionnée par notre beau territoire.

Propos recueillis le 15/02/23

CONVAINCU ? D'AUTRES QUESTIONS ?

Contactez notre équipe au
02 98 64 20 22

ou par mail :
projet@gites-finistere.com



Rejoignez la marque de référence

GÎTES DE FRANCE
Partageons des moments uniques

Pour vos projets en Finistère
02 98 64 20 22
projet@gites-finistere.com

UN DON C'EST PARFOIS PEU

mais ça peut aider beaucoup

Avez-vous déjà pensé à aider la recherche médicale ? On dit que « *les petits ruisseaux font les grandes rivières* »... C'est peut-être le moment de faire un don.

Chacun est concerné et peut un jour avoir besoin d'être soigné. Votre aide est précieuse, on vous explique pourquoi.

par Stéphanie Swiklinski



« L'émotion et la proximité avec une cause » sont les motivations principales pour donner. Ainsi, quand on est touché de près ou de loin par la maladie, on peut avoir envie de faire un don à un centre de recherche médicale par exemple. Cela permet ainsi aux scientifiques de poursuivre leurs projets de recherche pour faire reculer la maladie et trouver de nouveaux traitements. En donnant, vous œuvrez activement à l'évolution de la médecine dans ses techniques, ses méthodes, ses pratiques. Vous participez à votre niveau et à votre façon aux projets de recherche toujours plus innovants et prometteurs. Vous aidez aussi à la diffusion de l'information sur la maladie, son dépistage, l'accompagnement du patient, les traitements... Vous vous associez ainsi aux prochaines grandes avancées scientifiques et avez la certitude de contribuer au développement de nouvelles stratégies thérapeutiques dont tout le monde sera bénéficiaire.

MARS BLEU

Ce mois est dédié à la prévention du cancer colorectal. Il peut être dépisté à temps et soigné grâce à la prévention. Après 50 ans, en réalisant un test simple et rapide, vous serez vite fixé ! Renseignez-vous auprès de votre médecin traitant.

CHAQUE DON EST UTILE

Soyons rassurés ! Les Français continuent de croire à la solidarité. Malgré leurs inquiétudes économiques, ils donnent encore aux causes chères à leur cœur.

Selon une étude Odoxa réalisée pour l'Observatoire national et régional des générosités, en 2022, les Français ont continué à donner en moyenne 200 € par an.

La recherche médicale et la lutte contre les maladies restent les causes préférées des Français toutes régions confondues (39 % des dons). Elles devancent la protection de l'enfance (33 %), la protection des animaux, la préservation des espèces (30 %) et la protection de l'environnement.

COMMENT DONNER ?

Si vous souhaitez donner à une association, votre don peut prendre plusieurs formes : versement de sommes d'argent (par chèque, prélèvement à période régulière, SMS et crypto-monnaie), abandon de revenus ou de produits (loyers, intérêts de placements, redevances des marques et brevets...). Il est aussi possible de donner en ligne. Pour ce faire, connectez-vous sur le site qui vous intéresse. Vous pouvez faire un don exceptionnel ou même programmer un don tous les mois d'une petite somme. Quand on veut aider, il y a toujours des possibilités ! Pour bénéficier de la réduction d'impôt, le don, quelle qu'en soit la forme, doit être fait sans contrepartie directe ou indirecte au

profit du donateur. Il ne doit pas obtenir d'avantages en échange. Si vous recevez des biens de faible importance (cartes de vœux, calendriers, stylos...), la valeur de ces contreparties ne doit pas dépasser un quart du montant du don, avec un maximum de 65 € par an.

LE LEGS EST AUSSI UNE BONNE OPTION

Transférer une partie de son patrimoine à une association ou une fondation ou léguer ses biens à un proche est un acte qui demande réflexion. Il est recommandé de consulter un notaire. Il sécurisera votre démarche, contrôlera le sérieux de l'organisme que vous souhaitez aider. Ainsi, le legs est un don fait par testament. Vous pouvez donc changer d'avis et refaire votre testament puisqu'il ne prendra effet qu'à votre décès.

Avant de faire un legs, vous devez déterminer la part que vous voulez ou pouvez transmettre. On distingue 3 situations : si vous avez des enfants, le legs ne pourra dépasser la quotité disponible : 1 enfant = quotité disponible 1/2, 2 enfants = quotité disponible 1/3 et 3 enfants et plus = quotité disponible 1/4 ; À défaut d'enfant, votre conjoint a une réserve d'1/4 de votre patrimoine. Si vous n'avez pas d'héritier réservataire, vous pouvez donner la totalité de vos biens à une association ou à une fondation, par exemple.

En revanche, le don ou la donation se font de votre vivant et sont irrévocables. Renseignez-vous auprès de votre notaire, il vous aidera à rédiger votre testament prévoyant un legs.

DES RÉDUCTIONS D'IMPÔT À LA CLÉ

Réduire ses impôts n'est pas la motivation première quand on fait un don à une association, mais sachez que votre geste est en quelque sorte « récompensé ». Pour bénéficier de cet avantage fiscal, l'organisme choisi doit remplir plusieurs critères :

- être à but non lucratif ;
- avoir un objet social et une gestion désintéressée ;
- ne pas fonctionner au profit d'un cercle restreint de personnes (comme c'est le cas, par exemple, pour les associations de parents d'élèves, les associations d'anciens combattants...) ;
- l'association doit présenter un caractère philanthropique, éducatif, scientifique, social, humanitaire, sportif, familial, culturel ou concourir à la valorisation du patrimoine ou à la défense de l'environnement.

Si ces conditions sont remplies et si vous êtes assujéti à l'impôt sur le revenu, vous



peuvent déduire de votre impôt 66 % du montant de votre don, dans la limite de 20 % du revenu imposable.

Si vous êtes assujéti à l'Impôt sur la Fortune Immobilière (IFI), vous pouvez déduire de celui-ci 75 % du montant de votre don dans la limite de 50 000 €.

QUELQUES VÉRIFICATIONS...

Quel est le but de l'association ? Qui la dirige ? A-t-elle été contrôlée favorablement par la cour des comptes ? Il faut de la transparence !

LA LIQUE
CONTRE LE CANCER
FINISTÈRE

UN LEGS à LA LIQUE POUR SAUVER LES FESSES DE TOUT LE MONDE

En 2020, la Ligue lançait l'opération **#ParlonsFesses** pour sensibiliser à l'importance du dépistage du cancer colorectal. Depuis 25 ans, le pronostic de ce cancer ne cesse de s'améliorer. **Avec un legs, vous aidez à faire progresser la recherche contre le cancer.**

Plus d'informations au **02 98 47 40 63** et par mail **cd29@ligue-cancer.net**

LISTE DES NOTAIRES PARTICIPANT AU MAGAZINE

Notaires 29 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires du Finistère,
38 bis bd Dupleix - BP 1135 - 29101 Quimper Cedex - Tél. 02 98 53 18 55 - Fax 02 98 52 19 07
chambre-finistere.notaires.fr

AUDIERNE (29770)

SELARL DAGORN - DREZEN

11 quai Jean Jaurès - BP 31
Tél. 02 98 70 07 01 - Fax 02 98 70 26 70
dagorn.drezen@notaires.fr

SELARL Rachel LE FUR et Linda GARNIER-COLIN

3 rue Ernest Renan - BP 24
Tél. 02 98 70 00 11 - Fax 02 98 70 19 73
lefur@notaires.fr

BANNALEC (29380)

SELARL Renaud BAZIN

5 rue Saint Lucas - BP 47
Tél. 02 98 39 59 11 - Fax 02 98 39 80 72
negociation.29130@notaires.fr

BENODET (29950)

Me Marine RAMBAUD-MENARD

27 avenue de Fouesnant
Tél. 02 22 94 07 07
office.rambaud-menard@notaires.fr

BOURG BLANC (29860)

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils

11 bis rue de Brest - BP 5
Tél. 02 98 84 58 02 - Fax 02 98 84 57 32
quidnovi.akers@notaires.fr

BREST (29200)

SCP Régis BERGOT et Ronan BELBEOCH

19 rue Jean Jaurès - BP 61045
Tél. 02 98 80 20 45 - Fax 02 98 43 23 28
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr

SCP Sophie BERTHOU-GENTRIC, François-Xavier BOUSSER et Gwennoline POUTIER-BOUSSER

36 rue Jean Mace - BP 245
Tél. 02 98 80 37 25 - Fax 02 98 44 07 04
crenn.berthou@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE Maître CRIQUET

116 Bis Boulevard de Plymouth
Tél. 02 98 05 37 14 - Fax 02 98 45 94 27
negociation.29134@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL Morgan DUIGOU et Caroline MORIN

415 rue Julien de la Gravière
Tél. 02 98 42 66 15 - Fax 02 57 52 05 76
morgan.duigou@notaires.fr

SCP Christophe EDELMAYER et Olivier BOURBIGOT

32 rue d'Aiguillon - BP 61152
Tél. 02 98 80 27 58 - Fax 02 98 80 75 36
scp.edelmayer.bourbigot@notaires.fr

Me Corinne FOURNIER

Entrée rue de la Rade - 20 Quai du Commandant Malbert
Tél. 02 57 52 05 77 - Fax 02 57 52 05 87
fournier.brest@notaires.fr

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS

1 rue Yves Collet
Tél. 02 98 80 73 02 - Fax 02 98 44 06 69
gestin.legall@notaires.fr

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés

31 rue Branda - BP 71117
Tél. 02 98 46 24 44 - Fax 02 98 80 02 46
goasguen@notaires.fr

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT

24 rue Bousingault - CS 71946
Tél. 02 98 46 33 55 - Fax 02 98 80 73 33
negociation.29030@notaires.fr

SELAS Alexandre LALANDE

280 rue Ernest Hemingway
Tél. 02 57 52 05 67 - Fax 02 57 52 05 68
etude.lalande@notaires.fr

Me Thomas LOUSSOUARN

136 rue de Verdun
Tél. 02 98 07 06 44 - Fax 02 57 52 05 86
thomas.loussouarn@notaires.fr

Me Nolwenn MAUDIRE

14 rue La Bruyère
Tél. 02 85 29 31 48 - Fax 02 85 29 31 49
office.maudire@notaires.fr

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES

32 rue Monge - BP 71215
Tél. 02 98 44 31 00 - Fax 02 98 44 31 60
office.merour@notaires.fr

SELARL Jean-Gilles QUENTRIC

3-5 rue Colbert - BP 41043
Tél. 02 98 44 31 29
etude.quentric@notaires.fr

Me Romain TAROUILLY

13 rue Robespierre
Tél. 02 85 29 36 26
stephanie.racault.29167@notaires.fr

BRIEC (29510)

SCP Guillaume LAVERGNE

56 rue du Général De Gaulle - BP 27
Tél. 02 98 57 90 07 - Fax 02 98 57 54 92
negociation.29006@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR

82 rue Général de Gaulle - BP 7
Tél. 02 98 57 92 14 - Fax 02 98 57 98 87
etude.rpo@notaires.fr

CARANTEC (29660)

Me Jean-Michel AH WOANE

1 Rue du Pilote TREMINTIN
Tél. 02 98 24 01 40
etude-ahwoane@notaires.fr

Me Jean-Maurice URIEN

14 rue Albert Louppe
Tél. 02 98 67 11 05 - Fax 02 98 67 19 81
jean-maurice.urien@notaires.fr

CARHAIX PLOUGUER (29270)

E.U.R.L. Marion DAVID

2 place du champ de foire
Tél. 02 98 73 52 55
marion.david@notaires.fr

Me Fabien GUIZIOU

10 Boulevard de la République
Tél. 02 98 86 98 56
fabien.guiziou@notaires.fr

SELARL LES NOTAIRES DU POHER

13 Avenue Victor Hugo - BP 118
Tél. 02 98 93 00 50 - Fax 02 98 93 37 72
lesnotairesdupoher@notaires.fr

SELARL Sylvie NGON KESSENG, Julie LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils

8 rue Ferdinand Lancien - BP 104
Tél. 02 98 93 00 05 - Fax 02 98 93 70 38
sylvie.ngonkesseng@notaires.fr

CHATEAULIN (29150)

Me Christian FOIX

4 rue Baltzer - BP 2
Tél. 02 98 86 00 11 - Fax 02 98 86 35 44
foix.christian@notaires.fr

Me Amélie LOUVARD

38 Quai Carnot - BP 37
Tél. 02 98 93 57 71
louvard.amelie@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL MGP

3 Quai Cosmao - BP 21
Tél. 02 98 86 60 95
mylene.garo@notaires.fr

CHATEAUNEUF DU FAOU (29520)

SCP Philippe RIVOAL et Marie PLUSQUELEC

17 rue Jean Dorval - BP 34
Tél. 02 98 81 72 08 - Fax 02 98 73 29 75
etude.rivoal@notaires.fr

CONCARNEAU (29900)

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU

15 avenue de la Gare - BP 536
Tél. 02 98 50 11 11 - Fax 02 98 50 11 29
etude.concarneau@notaires.fr

SELARL DANAIS & GROUHEL NOTAIRES

3 rue Henri Fabre - Tél. 02 98 95 73 25
alexandra.danais@notaires.fr

Me Jessica LAHUEC

15 rue de Keransignour
Tél. 02 90 87 01 62
jessica.lahuec@notaires.fr

SELARL LASTENNET NOTAIRE

7 avenue Alain le lay
Tél. 02 22 94 07 37 - Fax 02 22 94 07 47

Me Bertrand NICOL

Immeuble ALBACORE bâtiment 3 - 1 rue Fulgence Bienvenue
Tél. 02 98 97 49 01 - Fax 02 22 94 07 58
bertrand.nicol@notaires.fr

CROZON (29160)

SELARL Pierre FRESNAIS, Arnaud HÉBERT, Céline FUSEAU et Mikaël RENÉ

Place de l'Hôtel de Ville - BP 14
Tél. 02 98 27 11 55 - Fax 02 98 27 17 25
office29128.crozon@notaires.fr

Me Pierre-Yves LE ROY

2 rue de Verdun - Entrée rue Jules Simon
Tél. 02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE

4 rue Jules Simon
Tél. 02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr

DAOULAS (29460)

Mes Antoine DESMIERS de LIGOUYER, Marie-Laure BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et Corinne LEMOINE

24 route de Quimper - BP 33
Tél. 02 98 25 80 07 - Fax 02 98 25 89 73
office29034-daoulas@notaires.fr

DOUARNENEZ (29100)

SELARL Bertrand BOZEC

5 rue Voltaire - BP 445
Tél. 02 98 92 00 23 - Fax 02 98 92 28 72
bozec@notaires.fr

SELARL Florence MALEFANT et Yves-Marie POITEVIN

8 rue Jean Bart - BP 111
Tél. 02 98 75 32 32 - Fax 02 98 75 32 35
nego.malefant@notaires.fr

ERGUE GABERIC (29500)

SELARL Frédéric GUILLOU

75 avenue du Rouillen - BP 31016
Tél. 02 98 10 13 13 - Fax 02 98 10 66 41
etude.guilou@notaires.fr

FOUESNANT (29170)

SCP Caroline BEYER-CARETTE, Mathieu CARETTE, Marie-Anne HASCOËT et Arnaud BETROM

41 rue de Kérougué - BP 55
Tél. 02 98 56 00 01 - Fax 02 98 56 60 69
etude.fouesnant.29014@notaires.fr

GOUESNOU (29850)

Me Cécile LARHER

1 rue Rosemonde Gérard - Kergaradec
Tél. 02 98 53 72 53
cecile.larher@notaires.fr

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire

10 place des fusillés
Tél. 02 98 30 50 70 - Fax 02 98 30 67 89
office.piriou.gouesnou@notaires.fr

GUERLESQUIN (29650)

SELARL Philippe L'HELGOUALC'H NOTAIRE À GUERLESQUIN

57 rue du Docteur Quéré
Tél. 02 98 72 84 49 - Fax 02 98 72 87 01
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr

GUILERS (29820)

SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS

43 rue Charles de Gaulle
Tél. 02 29 00 39 56
office.mp29@notaires.fr

GUIPAVAS (29490)

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés

17 place St Herbot - BP 2
Tél. 02 98 84 60 20 - Fax 02 98 84 81 71
mocaer.pagnoux@notaires.fr

SELARL Peggy PINVIDIC

10 rue Commandant Challe
Tél. 02 98 01 96 26 - Fax 02 22 90 00 39
pinvidic.peggy@notaires.fr

LA FORET FOUESNANT (29940)

Me Patrick LANNURIEN

19 rue de Kroas Prens
Tél. 02 98 56 59 00 - Fax 02 98 56 59 79
Etude.lannurien@notaires.fr

LANDERNEAU (29800)

SELARL B M L G NOTAIRES

61 rue de Brest
Tél. 02 98 46 02 43
solenn.legall@notaires.fr

SELARL LES RIVES DE L'ELORN

420 rue de la Petite Palud - BP 705
Tél. 02 98 85 00 31 - Fax 02 98 85 04 82
yann.kervella.29038@notaires.fr

SELARL Laurent RIOU et Delphine MADEC

30 boulevard de la Gare - BP 159
Tél. 02 98 85 10 11 - Fax 02 98 21 46 91
riou.madec@notaires.fr

LANDIVISIAU (29400)

SELARL Arnaud PRIGENT

10 rue la Tour d'Auvergne - BP 70153
Tél. 02 98 68 01 13
office.arnaud.prigent@notaires.fr

Me Matthieu PRIGENT

25 avenue du Maréchal Foch - BP 10147
Tél. 02 98 68 16 81 - Fax 02 98 68 47 61
anne.simon.29088@notaires.fr

LANNEMEUR (29620)

SCP Matthieu WALLBOTT

et Jérôme FRACHON

13 route de Morlaix - BP 6
Tél. 02 98 67 51 17 - Fax 02 98 67 66 81
etudemw.lanmeur@notaires.fr

LANNILIS (29870)

SELURL Madeleine LE GUEDES

6 place Général Leclerc - BP 4
Tél. 02 98 04 00 34 - Fax 02 98 04 01 41
leguedes@notaires.fr

LE CONQUET (29217)

Me Céline GERMA

En cours d'installation

SELURL Karine HENAFF-LAMOUR

Route de Brest - BP 7
Tél. 02 98 89 11 84 - Fax 02 98 89 15 76
scp.henaff-lamour@notaires.fr

LE RELECQ KERHUON (29480)

Me Lionel MANCIER

3 rue Abbé Letty - BP 21
Tél. 02 98 33 62 75 - Fax 02 98 33 70 99
lionel.mancier@notaires.fr

LESNEVEN (29260)

SELAS Goulven CORLAY
et Pierre GOASDOUE

2 Avenue Fernand Le Corre - BP 9
Tél. 02 98 83 22 22 - Fax 02 98 83 57 00
corlay-goasdoue@notaires.fr

Anne Albert Notaire Associée
- Office Notarial de la Côte des Légendes

15 rue de la Marne - BP 53
Tél. 02 98 83 15 08 - Fax 02 98 83 09 01
anne.albert@notaires.fr

LOCMARIA PLOUZANE (29280)

SELAS Gildas MOCAER
et Lucie MAES

2 place Michel Lareur
Tél. 02 98 59 69 77
maes.locmaria-plouzane@notaires.fr

LOPERHET (29470)

SELARL LES RIVES DE L'ELORN

26 Rue René Goubin
Tél. 02 98 28 43 79
anne-laure.lagadec@notaires.fr

MELGVEN (29140)

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN

1 route de Concarneau - BP 3
Tél. 02 98 97 90 02 - Fax 02 98 50 91 08
etude.melgvén@notaires.fr

MOELAN SUR MER (29350)

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA
ROBINO NOTAIRES ASSOCIÉS

22 rue Guilly - BP 10
Tél. 02 98 39 61 69 - Fax 02 98 39 69 33
office.boillot@notaires.fr

MORLAIX (29600)

Me Charles-Emmanuel APPRIOU

24 place Allende - BP 27248
Tél. 02 98 62 13 04 - Fax 02 98 62 76 62
johan.appere.29085@notaires.fr

Me Amandine
GODEC-LE PORT

21-23 place Cornic - BP 47241
Tél. 02 98 88 00 99 - Fax 02 98 63 27 77
etude.godec@notaires.fr

Me France MALEPART

1 rue de Callac
Tél. 02 98 63 68 90 - Fax 02 98 63 73 19
france.malepart@notaires.fr

SELARL Antoine POUMEAU DE
LAFFOREST

et Laurence JONCHERAY
35 rue de Brest - BP 87218
Tél. 02 98 62 13 83 - Fax 02 98 88 30 45
lafforest.joncheray@notaires.fr

PLABENNEC (29860)

Me Hélène NORMAND

5 Rue Sant Langiz - BP 24
Tél. 02 98 40 41 20 - Fax 02 98 40 89 18
etude.normand@notaires.fr

SARL M&P
NOTAIRES ASSOCIÉS

8 rue du Maréchal Leclerc
Tél. 02 29 00 39 56
office.mp29@notaires.fr

PLEUVEN (29170)

SCP Caroline BEYER-CARETTE,
Mathieu CARETTE, Marie-Anne
HASCOËT et Arnaud BETROM

1 route de St Thomas
Tél. 02 98 51 72 72 - Fax 02 98 54 87 79
etude.fouesnant.29014@notaires.fr

PLEYBEN (29190)

SELARL B M L G NOTAIRES

66 rue de la Gare - BP 8
Tél. 02 98 26 34 35 - Fax 02 98 26 61 75
office29129.pleyben@notaires.fr

PLEYBER CHRIST (29410)

SELARL BROUDEUR-
GAUTREAU-HAOND

Rue Pasteur - BP 4
Tél. 02 98 78 42 14 - Fax 02 98 78 53 30
broudeur@notaires.fr

PLOGONNEC (29180)

SELARL Nicolas BERTHOU
et Florent BERTHOU

1 rue des Bruyères
Tél. 02 98 91 71 01 - Fax 02 98 91 79 70
nego-berthou@notaires.fr

PLOMODIERN (29550)

Me Laurence CAM

10 route de Châteaulin - BP 1
Tél. 02 98 81 50 01 - Fax 02 98 81 57 32
cam.laurence@notaires.fr

SELARL Pierre FRESNAIS,
Arnaud HÉBERT,
Céline FUSEAU
et Mikaël RENÉ

12 place de l'Église
Tél. 02 98 23 06 13
celine.fuseau@notaires.fr

PLONEOUR LANVERN (29720)

SELARL KERNOT - PAYS
BIGouden - Mes MALLEGOL -
FRITZSCHE et VARNOUX

29 ZA de Kerlavar
Tél. 02 98 82 65 75
immobilier.29016@notaires.fr

PLOUARZEL (29810)

Me Karine TALARMIN

Place Tud Ha Bro
Tél. 02 22 90 00 75
karine.talarmin@notaires.fr

PLOUDALMEZEAU (29830)

SCP Philippe DROUAL
et Emilie ROHOU

13 rue Auguste Carof - BP 22
Tél. 02 98 48 10 12 - Fax 02 98 48 09 40
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr

Me Erick LIARD

1 place de l'Église - BP 29
Tél. 02 98 48 06 22 - Fax 02 98 48 17 73
erick.liard@notaires.fr

PLOUESCAT (29430)

SELARL Emmanuelle
CARADEC-VASSEUR
et Doriane LE RU-LUCAS

Boulevard de l'Europe - BP 35
Tél. 02 98 69 60 01 - Fax 02 98 61 91 01
etude.caradec@notaires.fr

PLOUGASNOU (29630)

Me Gwenaëlle
BERROU-GORIOUX

22 rue François Charles - BP 10
Tél. 02 98 67 36 31 - Fax 02 98 67 81 42
scpgoriox.29092@notaires.fr

PLOUGASTEL DAOULAS (29470)

SCP Pascal COAT, Marianne TOUTOUS
DURAND, Cynthia DEFORGE

8 rue Louis Nicolle - BP 39
Tél. 02 98 40 37 18 - Fax 02 98 04 24 39
etude.coat-durand@notaires.fr

PLOUGUERNEAU (29880)

SELARL Nathalie VILLENAVE

9 bis rue du Verger - BP 14
Tél. 02 98 04 71 05 - Fax 02 98 04 55 79
office.villeneuve@notaires.fr

PLOUIGNEAU (29610)

SCP Catherine BODIN-CARRE
et Pol BODIN

9 rue Y. Le Lann
Tél. 02 98 79 83 11 - Fax 02 98 67 78 96
office.bodin-carre@notaires.fr

PLOUVORN (29420)

SELARL Yann JUDEAU

21 Rue d'Armor - BP 10
Tél. 02 98 61 33 04 - Fax 02 98 61 35 86
lemoine.judeau@notaires.fr

PLOUZANE (29280)

SELAS Gildas MOCAER
et Lucie MAES

1 allée de Molène - Route du Conquet
- BP 40
Tél. 02 98 05 06 07
mocaer.plouzane@notaires.fr

Maître Camille POITEVIN

20 Place Du Commerce - BP 16
Tél. 02 22 90 00 45
poitevin.plouzane@notaires.fr

PLUGUFFAN (29700)

SARL CONSILIUM NOTAIRES

2 route de Pouldreuzic - Rond-Point de Kergebed
Tél. 02 98 54 58 17 - Fax 02 98 54 59 61
consilium@notaires.fr

PONT AVEN (29930)

SELARL OFFICE NOTARIAL -
Morgan DUIGOU
et Caroline MORIN

2 rue de Keramperechec - BP 21
Tél. 02 98 06 02 11 - Fax 02 98 06 10 58
etude.duigou@notaires.fr

PONT L'ABBE (29120)

SELARL CLM NOTAIRES
BIGOUENES

5 place de la République - BP 54109
Tél. 02 98 87 25 80 - Fax 02 98 87 27 23
negociation.29023@notaires.fr

SELARL NOTAIRES PAYS
BIGouden LITTORAL SUD

4 place du Docteur Guias - BP 51025
Tél. 02 98 87 00 32 - Fax 02 98 87 33 98
negociation.29022@notaires.fr

PORSPORDER (29840)

SELURL Morgane LE BOT

19 place de l'Église - BP 12
Tél. 02 98 89 92 76 - Fax 02 98 89 97 06
morgane.lebot@notaires.fr

QUEMENEVEN (29180)

SELARL Nicolas BERTHOU
et Florent BERTHOU

20 route de Kergoat
Tél. 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr

QUIMPER (29000)

SELARL Nicolas BERTHOU
et Florent BERTHOU

6 quai du Steir
Tél. 02 98 91 73 69 - Fax 02 98 64 36 89
nego-berthou@notaires.fr

SCP Cyril BLANCHARD
et Barbara KERVELLA

60 Quai de l'Odé - BP 1553
Tél. 02 98 53 18 80 - Fax 02 98 53 18 50
etude.kervella@notaires.fr

SELARL Régine CAGNIART

15 Rue François Lemarié - Parc d'activités
de Kernoter
Tél. 02 98 75 39 84
regine.cagniard@notaires.fr

Me Gwenaël CARAËS

101 Avenue de la France Libre
Tél. 02 85 29 31 51
gwenael.caraes@notaires.fr

SCP Olivier GAUTIER
et François PINSON-GAUTIER

66 quai de l'Odé - BP 1446
Tél. 02 98 95 01 73 - Fax 02 98 95 14 74
gautier.pinson@notaires.fr

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE

337 route de Bénodet - BP 22013

Tél. 02 98 94 18 41

josepha.raphalen@notaires.fr

SELAS Florent LERAY,

NOTAIRE ASSOCIÉ

20 quai de l'Odé - BP 1152

Tél. 02 98 95 34 59 - Fax 02 98 95 84 41

leray@notaires.fr

SELARL Valérie RONARCH

et Gwenaël RAOUL

17 rue Laënnec

Tél. 02 98 55 62 91 - Fax 02 98 53 67 66

ronarch-raoul@notaires.fr

QUIMPERLE (29300)

SCP Pierre HOVELACQUE,
Christian PERROT
et Mathieu NIGEN

49 rue Eric Tabarly - BP 93

Tél. 02 98 96 28 77 - Fax 02 98 39 15 57

nego.quimperle@notaires.fr

SELARL VINCENT BOILLOT
ET FIONA ROBINO NOTAIRES

ASSOCIÉS

26 bis place Saint Michel

Tél. 02 98 33 25 44

f.robino@notaires.fr

RIEC SUR BELON (29340)

Me Audrey
DESAMBLANC-MERCHADIER

14 place de l'Église

Tél. 02 98 09 84 60

audrey.desablanc-merchadier@

notaires.fr

ROSCOFF (29680)

SELARL Gaït MARTIN-VEILHAN

6 Rue Yan Dargent - BP 25

Tél. 02 98 69 70 36 - Fax 02 98 69 70 04

g.martin-veilhan@notaires.fr

ROSPORDEN (29140)

SCP Jean-Yves LE HARS
et Sylvie BOMEL-BEYER

13 rue Pasteur - BP 4

Tél. 02 98 59 20 04 - Fax 02 98 59 93 87

olivier.lesaux.29024@notaires.fr

SCAER (29390)

SELARL Mathilde
BERNARD-GOLDIE

56 bis rue Jean Jaurès - BP 7

Tél. 02 98 59 42 05 - Fax 02 98 59 42 22

antoine.bernard.nego@notaires.fr

SIZUN (29450)

SELARL DE L'ENCLOS

35 rue de Brest

Tél. 02 98 68 80 09 - Fax 02 98 24 11 46

sandrine.julien@notaires.fr

ST POL DE LEON (29250)

Me Didier LEMOINE

16 rue des Minimes - BP 19

Tél. 02 98 69 25 11 - Fax 02 98 69 28 13

29103.lemoine@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL
DU LEON

8 rue Cadiou

Tél. 02 98 69 17 64 - Fax 02 98 29 10 81

sophie.bizien@notaires.fr

ST RENAN (29290)

SELARL MEUDIC, DONOU
et FLOCH

32 rue Saint-Yves - BP 27

Tél. 02 98 84 21 12 - Fax 02 98 84 39 25

etude29058.saint-renan@notaires.fr

TREGUNC (29910)

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS,
NOTAIRES DE TRÉGUNC

6 place de la Mairie - BP 2

Tél. 02 98 97 63 53 - Fax 02 98 50 22 75

loic.le-goff@notaires.fr

Arrondissement
de Châteaulin

Retrouvez les annonces
dans le Finistère
sur immonet



469 15
kWh/m² an kgCO2/m² an **G**

ARGOL 262 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Une propriété rurale située à 2 km de la mer, en la commune d'Argol comprenant maison d'habitation, dépendances en pierre et hangar. 1°) Maison d'habitation comprenant : entrée, cuisine, salon/séjour A l'étage : deux chambres, salle d'eau, w.c. Au deuxième étage : deux c... RÉF 29060-991665

Me C. FOIX
02 98 86 00 11
christine.gall@notaires.fr



BERRIEN 47 700 €

45 000 € + honoraires de négociation : 2 700 €
soit 6 % charge acquéreur
Idéalement située en plein bourg, cette maison d'habitation se compose au rez de chaussée d'une pièce principale avec poêle à bois, une autre pièce avec point d'eau (cuisine à prévoir) donnant accès à un w.c. A l'étage un palier desservant deux chambres, une salle d'eau avec wc ...
RÉF 29064-988934

SELARL NGON KESSENG et LE
JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils
02 98 99 81 06
pauline.jaouen.29064@notaires.fr



179 42
kWh/m² an kgCO2/m² an **D**

BERRIEN 232 875 €
225 000 € + honoraires de négociation : 7 875 €
soit 3,50 % charge acquéreur

Située dans un hameau agréable des Monts d'Arree, à moins de dix minutes du Huelgoat, jolie maison néo bretonne édifée en 1979, comprenant: Hall d'entrée, cuisine équipée, salle à manger avec cheminée, une chambre, salle de bains et wc, A l'étage, palier desservant trois cham...
RÉF 29066-987960

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr



BRENNILIS 116 050 €

110 000 € + honoraires de négociation : 6 050 €
soit 5,50 % charge acquéreur
Maison d'habitation élevée sur demi sous-sol composée au rez de chaussée d'une entrée, un double séjour, une cuisine, une chambre, un wc avec point d'eau, dégagement avec buanderie. A mi palier, une salle d'eau avec wc séparé. Au premier étage, quatre chambres, un bureau avec po...
RÉF 29064-989565

SELARL NGON KESSENG et LE
JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils
02 98 99 81 06
pauline.jaouen.29064@notaires.fr



257 8
kWh/m² an kgCO2/m² an **E**

CAMARET SUR MER 147 000 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 5 % charge acquéreur

Appartement à vendre Camaret-sur-Mer dans le Finistère (29), proche du centre et du port ayant séjour-cuisine, une chambre, un cellier, une salle de bain, wc et jardin avec droit de jouissance exclusif. Copropriété
RÉF A202300047

SELARL Maître Héléne POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillias.lavergne@notaires.fr



401 59
kWh/m² an kgCO2/m² an **F**

CAMARET SUR MER 340 600 €
325 000 € + honoraires de négociation : 15 600 €
soit 4,80 % charge acquéreur

CAMARET SUR MER - Proche centre, maison de ville rénovée, offrant cuisine, salon et wc; à l'étage, deux chambres et SDE avec wc; au second, deux chambres et wc. Dépendance attenante offrant cuisine, salon, SDE avec wc et mezzanine. Jardin avec terrasse. RÉF 2966-30

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



307 9
kWh/m² an kgCO2/m² an **E**

CAMARET SUR MER 674 960 €
650 000 € + honoraires de négociation : 24 960 €
soit 3,84 % charge acquéreur

KERLOCH - Maison vue mer à moins de 300 mètres de la plage. Au RDC : pièce de vie avec plafond cathédrale, cuisine, lingerie, wc, deux chambres et une salle de bain. A l'étage : trois chambres, un bureau et deux salles d'eau. Garage, Terrain 2896 m².
RÉF 1000584

Me A. LOUWARD
06 68 84 90 05
louvard.amelie@notaires.fr



371 72
kWh/m² an kgCO2/m² an **F**

CARHAIX PLOUGUER 47 500 €
45 000 € + honoraires de négociation : 2 500 €
soit 5,56 % charge acquéreur

Jolie petite maison de caractère à rénover proche des commerces et hôpital. Rez-de-chaussée: séjour avec une cheminée, petit coin cuisine, petite salle d'eau avec W.C. Etage : une pièce en mezzanine Apprentis au pignon et un jardinet attenant 253 m²
RÉF 29066-969762

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr



354 50
kWh/m² an kgCO2/m² an **F**

CARHAIX PLOUGUER 147 700 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 700 €
soit 5,50 % charge acquéreur

Maison sur cave comprenant au rez-de-chaussée : Une entrée, une cuisine, un salon-salle à manger et toilettes. Au premier étage : Palier desservant quatre chambres dont une avec grenier, une salle d'eau et toilettes. Garage attenant. Terrain de 472 m². RÉF 29064-979106

SELARL NGON KESSENG et LE
JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils
02 98 99 35 80 ou 02 98 99 81 06
nathalie.peron.29064@notaires.fr



270 61
kWh/m² an kgCO2/m² an **E**

CARHAIX PLOUGUER 156 750 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 750 €
soit 4,50 % charge acquéreur

A Carhaix-Plouguer, proche des commodités, maison de 4 pièces principales offrant de beaux volumes avec un sous-sol complet avec garage. L'ensemble sur 658m². On apprécie l'orientation plein sud. Prenez contact avec notre office notarial pour une première visite. RÉF C191

E.U.R.L. Marion DAVID
02 98 73 52 55
nego.29140@notaires.fr



239 47
kWh/m² an kgCO2/m² an **D**

CARHAIX PLOUGUER 166 080 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 080 €
soit 3,80 % charge acquéreur

Au centre-ville quartier tranquille jolie maison restaurée avec jardin et garage. Studio avec kitchenette et salle d'eau au rez-de-chaussée (idéal pour du localif). Etage : Palier, grand séjour salon/salle à manger, cuisine aménagée, 2 chambres, salle de bains wc et autre wc.Gr...
RÉF 29066-983755

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr



276 61
kWh/m² an kgCO2/m² an **E**

CARHAIX PLOUGUER 175 560 €
168 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Maison lumineuse avec entrée, une cuisine aménagée et équipée, salon-sam, une chambre, sdb, un W.C. A l'étage, deux chambres, un bureau, un W.C avec lavabo et un petit grenier. Au sous-sol, un garage avec un côté atelier et une pièce pouvant servir de cuisine d'été. RÉF C211

E.U.R.L. Marion DAVID
02 98 73 52 55
nego.29140@notaires.fr



288 80
kWh/m² an kgCO2/m² an **F**

CARHAIX PLOUGUER 208 800 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 4,40 % charge acquéreur

Maison d'habitation proche commodités comprenant : Ss-sol complet : atelier, chaufferie buanderie, garage, cave ; R.D.C. : entrée, cuis. A&E, séjour, S.D.B., W.C, 4 chambres. ; Au 1er étage : mezzanine, 2ch., S.D.B., W.C. Jardin ; Le tout sur 550 m²
RÉF CX24V

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 97 23 77 66
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr



209 6
kWh/m² an kgCO2/m² an **D**

CARHAIX PLOUGUER 245 575 €
235 000 € + honoraires de négociation : 10 575 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Bien atypique en pierres avec une entrée, un salon-sam, un coin cuisine, une buanderie, un cellier et un wc. Au premier étage, une chambre parentale avec dressing et salle d'eau, deux chambres, une salle de bains et un wc. Au deuxième étage un grenier aménageable. Un jardin. RÉF C205

E.U.R.L. Marion DAVID
02 98 73 52 55
nego.29140@notaires.fr



260 8
kWh/m² an kgCO2/m² an **E**

CAST 84 000 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €
soit 5 % charge acquéreur

Local pro : composé de 2 bureaux, salle d'attente, WC et cuisine.
RÉF 1000424

Me A. LOUWARD
06 68 84 90 05
louvard.amelie@notaires.fr



271 46
kWh/m² an kgCO2/m² an **E**

CHATEAULIN 84 800 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur

Immeuble à usage de commerce et d'habitation comprenant : au rez-de-chaussée salle de restaurant et bar avec vitrine donnant sur Quai Cosmao Cuisine Arrière-salle Cave Première étage de : deux water-closets Trois chambres avec cabinet de toilette Une lingerie donnant sur ter... RÉF 29060-991305

Me C. FOIX
02 98 86 00 11
christine.gall@notaires.fr



365 49
kWh/m² an kgCO2/m² an **F**

CHATEAULIN 296 000 €
285 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 3,86 % charge acquéreur

Maison composé d'un rdc surélevé séjour avec cuisine ouverte et équipé, une chambre, salle d'eau avec WC, A l'étage : 3 chambres, salle de bain avec WC. Sous sol RÉF 1000725

Me A. LOUWARD
06 68 84 90 05
louvard.amelie@notaires.fr



CHATEAUNEUF DU FAOU 21 734 €

19 734 € + honoraires de négociation : 2 000 €
soit 10,13 % charge acquéreur

Terrain à bâtir situé à CHATEAUNEUF DU FAOU Finistère 29, dans un lotissement de 13 lots Terrain viabilisé à 33 € le m² RÉF 29126-633

SCP RIVOAL et PLUSQUELLE
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



383 103
kWh/m² an kgCO2/m² an **G**

CHATEAUNEUF DU FAOU 64 000 €
60 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €
soit 6,67 % charge acquéreur

Au rez-de-chaussée : sous sol, au rez-de-jardin : cuisine, séjour, chambre, salle de bains, wc et à l'étage de combles aménagés. Jardin. RÉF 1000558

Me A. LOUWARD
06 68 84 90 05
louvard.amelie@notaires.fr



413 kWh/m².an 13 kgCO2/m².an **F**

CHATEAUFEU DU FAOU 84 800 €
80 000 €+ honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison d'habitation mitoyenne à vendre dans le centre de CHATEAUFEU DU FAOU, Finistère 29, ayant : - Au rez-de-chaussée : entrée, WC, salle à manger, cuisine, buanderie, - Au 1er étage : 03 chambres, salle d'eau, - Au 2nd étage : combles Jardin clos, garage, appentis en mauva... RÉF 29126-643

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



324 kWh/m².an 67 kgCO2/m².an **E**

CHATEAUFEU DU FAOU 95 400 €
90 000 €+ honoraires de négociation : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison d'habitation à vendre dans le centre de CHATEAUFEU DU FAOU, Finistère 29, ayant : - Au sous-sol : 02 pièces, WC, salle d'eau, - Au rez-de-chaussée : entrée sous véranda, chaufferie, entrée, cuisine, salle à manger - salon, chambre, salle d'eau, WC, - A l'étage : 02 ch... RÉF 29126-640

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



390 kWh/m².an 12 kgCO2/m².an **F**

CHATEAUFEU DU FAOU 116 600 €
110 000 €+ honoraires de négociation : 6 600 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison d'habitation habitable de plain pied, à vendre dans le centre de CHATEAUFEU DU FAOU, Finistère 29, ayant : - Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salle à manger - séjour avec cheminée (insert), salle d'eau, 02 chambres, WC, placard, véranda, - A l'étage : combles, Gar... RÉF 29126-644

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



COLLOREC 168 800 €

160 000 €+ honoraires de négociation : 8 800 €
soit 5,50 % charge acquéreur

Maison d'habitation contemporaine de 2005 et de plain pied se compose d'une pièce de vie comprenant une cuisine aménagée ouverte sur une salle à manger et un salon (avec possibilité d'y installer un poêle), dégagement avec trois chambres, une salle d'eau et un wc séparé. Garage... RÉF 29064-985365

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils
02 98 99 81 06
pauline.jaouen.29064@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.

06 07 76 07 80

N° Vert **0805 952 955**

Parcelliz
Terrains à bâtir



CROZON 68 900 €
65 000 €+ honoraires de négociation : 3 900 €
soit 6 % charge acquéreur

CROZON - En campagne - Terrain à bâtir, plat, de 1043m². Réseaux à proximité. Assainissement individuel à prévoir. RÉF 2960-20

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



CROZON 126 000 €
120 000 €+ honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5 % charge acquéreur

Terrain à bâtir à vendre Crozon dans le Finistère (29), situé à proximité des commerces du centre ville. RÉF A202200280

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



CROZON 152 481 €
143 850 €+ honoraires de négociation : 8 631 €
soit 6 % charge acquéreur

CROZON BOURG- VEFA - Dans résidence de qualité, aux matériaux innovants, studio de 29.60 m² offrant une pièce de vie, salle d'eau avec wc et terrasse de 9.30 m². Conception RT2012, certifié acoustique, validation pmr. RÉF 29170/015

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ
02 98 23 06 13
celine.fuseau@notaires.fr



CROZON 176 967 €
166 950 €+ honoraires de négociation : 10 017 €
soit 6 % charge acquéreur

CROZON - Au bourg - Local professionnel de 51.90 m² à usage de bureau dans immeuble en VEFA. RÉF 29170-016

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ
02 98 23 06 13
celine.fuseau@notaires.fr



164 kWh/m².an 50 kgCO2/m².an **E**

CROZON 345 840 €
330 000 €+ honoraires de négociation : 15 840 €
soit 4,80 % charge acquéreur

CROZON - Proche centre ville - Maison bien entretenue ayant séjour doubler avec cheminée, cuisine équipée, 4 chambres, salle de bains, salle d'eau, buanderie, garage et terrain de 1118m². RÉF 2959-30

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



287 kWh/m².an 89 kgCO2/m².an **F**

CROZON 356 320 €
340 000 €+ honoraires de négociation : 16 320 €
soit 4,80 % charge acquéreur

CROZON - A proximité immédiate du centre bourg, maison des années 50 en bon état général, élevée sur sous-sol complet, offrant entrée, salon-séjour, cuisine, une chambre, salle d'eau et WC; à l'étage, 3 chambres, bureau et salle d'eau. Jardin, le tout sur 759 m² de terrain. RÉF 2968-30

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



CROZON 400 168 €

381 840 €+ honoraires de négociation : 18 328 €
soit 4,80 % charge acquéreur

CROZON BOURG- VEFA - Dans une résidence de qualité, aux matériaux innovants, appartement trois pièces, de 74.50 m², offrant une pièce de vie, deux chambres, une salle d'eau, wc, terrasse de 10.10 m². Conception RT 2012, certifié acoustique, validation pmr. RÉF 29170-010

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ
02 98 23 06 13
celine.fuseau@notaires.fr



309 kWh/m².an 68 kgCO2/m².an **E**

CROZON 408 720 €
390 000 €+ honoraires de négociation : 18 720 €
soit 4,80 % charge acquéreur

MORGAT - Morgat - Maison : 1°/ RDC : a°) Un appt (Pièce de vie avec coin cuisine, ch., sde avc WC. b°) Entrée, pièce (buanderie/cave). Un gge. 2°/ 1er étage : Palier, Cuis. A&E, Gd sal-séj, ch., WC, SDB. 3°/ 2ème étage : Palier, Débarras, SDE, 3 ch, cuis. 4°/ Au-dessus : Grenier. Jardin. RÉF 2023.02.02

Me Pierre-Yves LE ROY
02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr



269 kWh/m².an 60 kgCO2/m².an **E**

CROZON 538 000 €
520 000 €+ honoraires de négociation : 18 000 €
soit 3,46 % charge acquéreur

Pavillon avec jardin à Crozon, comprenant : - au sous-sol : garage, buanderie et cave ; - au rez-de-chaussée : entrée, séjour avec cheminée ouvrant sur véranda, cuisine, bureau, deux chambres, salle d'eau et wc ; - à l'étage : cuisine, salon, trois chambres, salle de bains, wc. RÉF CTSLEST

SCP BERGOT et BELBOECH
02 98 80 20 45 ou **02 98 80 20 45**
etude.bergot.belboech.29028@notaires.fr



311 kWh/m².an 58 kgCO2/m².an **E**

CROZON 738 840 €
705 000 €+ honoraires de négociation : 33 840 €
soit 4,80 % charge acquéreur

CROZON MORGAT - Dans village de caractère proche de Lostmarc'h - Penty traditionnel de 6 pièces avec 2 dépendances aménagées de 2 pièces chacune sur terrain arboré de 2592m². RÉF 2937-20

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



358 kWh/m².an 11 kgCO2/m².an **F**

LANDELEAU 186 840 €
180 000 €+ honoraires de négociation : 6 840 €
soit 3,80 % charge acquéreur

Dans un hameau agréable en campagne de Landeleau, jolie propriété rurale ayant une maison joliment rénovée, comprenant: Cuisine aménagée et équipée, salon / séjour avec insert à granulés, salle d'eau avec wcA l'étage: palier desservant deux chambres, bureau et un wc Très beau ... RÉF 29066-989620

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou **02 98 93 59 01**
negociation.029066@notaires.fr



241 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an **D**

LANDEVENNEC 203 850 €
195 000 €+ honoraires de négociation : 8 850 €
soit 4,54 % charge acquéreur

Maison à vendre Landevennec (29), ayant rdc : cuisine avec coin repas, salon, bureau, salle d'eau, débarras, chaufferie; Etage : 2 chambres et 1 pièce; garage non attenant avec étage en cours d'aménagement et jardin. RÉF A202100328

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



209 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an **D**

LANVEOC 263 500 €
250 000 €+ honoraires de négociation : 13 500 €
soit 5,40 % charge acquéreur

LANVEOC - Maison de ville récemment rénovée avec goût et comprenant un sous-sol complet, 5 chambres, vaste pièce de vie, grenier aménageable et jardin. RÉF 2916-20

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



472 kWh/m².an 15 kgCO2/m².an **G**

LE FAOU 260 440 €
250 000 €+ honoraires de négociation : 10 440 €
soit 4,18 % charge acquéreur

Ensemble en pierre situé au FAOU (29590) comprenant : une maison d'habitation disposée d'une entrée, cuisine avec poêle à bois, salon, buanderie. A l'étage : trois chambres, salle d'eau, wc. Au-dessus : Grenier. Appentis, ancienne écurie, une grange, un hangar RÉF 1742

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE
02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr



472 kWh/m².an 15 kgCO2/m².an **G**

LE FAOU 263 500 €
250 000 €+ honoraires de négociation : 13 500 €
soit 5,40 % charge acquéreur

LE FAOU - Proche du centre ville - Corps de ferme en bon état comprenant une maison d'habitation ayant salon-séjour, cuisine indépendante, 3 chambres, salle d'eau et grenier aménageable ainsi que deux dépendances attenantes, 1 grange et 1 hangar sur terrain de 2680m². RÉF 2972-20

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr

PRAESTANTIA
PRESTATIONS D'EXCEPTION

Ploudalmézeau - Portsall, maison neuve à construire à 446 937 € sur un terrain de 488 m² avec prestations haut de gamme : piscine, cuisine, Jardin, clôture, sols etc.

Projet livrable dans un délai de 18 à 24 mois.

praestantiaconstructions.com
06 45 87 93 16

506 | **114** | **G**
kWh/m².an | kgCO₂/m².an

LENNON 63 600 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 € soit 6 % charge acquéreur

Au calme de la campagne, Maison sur un terrain d'une superficie totale de 150m² comprenant: entrée, salon, cuisine, cellier, WC. A l'étage: 2 chambres, salle de bains. Garage. Appentis. Cour. Idéal pour un pied-à-terre. Référence 2052 Réf 2052

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr

241 | **7** | **D**
kWh/m².an | kgCO₂/m².an

LENNON 218 700 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 700 € soit 4,14 % charge acquéreur

Campagne. Maison en Pierres rénovée sur terrain d'une superficie totale de 2608m² comprenant: séjour, cuisine, chambre, salle d'eau, WC, buanderie. A l'étage: 2 chambres, mezzanine au-dessus du salon, WC. Garage. Cabanon. Jardin. Référence 2042 Réf 2042

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr

234 | **61** | **E**
kWh/m².an | kgCO₂/m².an

LOTHEY 87 150 €
83 000 € + honoraires de négociation : 4 150 € soit 5 % charge acquéreur

Maison de bourg à restaurer, au rdc : hall, salon, cuisine, deux pièces à l'arrière, une salle d'eau ; 1er étage : deux chambres, salle de bains, wc, une pièce. Grenier. Garage. Jardin. Réf 100613

Me A. LOUWARD
06 68 84 90 05
louvard.amelie@notaires.fr

274 | **84** | **F**
kWh/m².an | kgCO₂/m².an

PLEYBEN 152 250 €
145 000 € + honoraires de négociation : 7 250 € soit 5 % charge acquéreur

Maison d'habitation comprenant au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salon/séjour, une chambre, w.c., salle d'eau A l'étage : 2 chambres, point d'eau avec w.c Garage Sous-sol complet Jardin Réf 29060-989636

Me C. FOIX
02 98 86 00 11
christine.gall@notaires.fr

317 | **5** | **E**
kWh/m².an | kgCO₂/m².an

PLEYBEN 192 950 €
185 000 € + honoraires de négociation : 7 950 € soit 4,30 % charge acquéreur

Prox écoles/commerces: Entrée, cuisine aménagée et équipée, pièce de vie, deux chambres, salle d'eau, wc. Au-dessus: grand grenier aménageable. Le ss-sol est composé d'une cuisine d'été, chambre, salle de bains-wc, garage et chaufferie. Jardin/cabanon. Terrain: 764m². Réf2073 Réf 2073

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr

PLOMODIERN 100 700 €
95 000 € + honoraires de négociation : 5 700 € soit 6 % charge acquéreur

PLOMODIERN - A VENDRE - A proximité du bourg et des plages, terrain à bâtir, plat, d'environ 900 m². Réseaux à proximité. Assainissement individuel à prévoir. Réf 29170/014

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU et RENÉ
02 98 23 06 13
celine.fuseau@notaires.fr

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr

360 | **11** | **F** | **i**
kWh/m².an | kgCO₂/m².an

PLONEVZ DU FAOU 58 420 €
55 000 € + honoraires de négociation : 3 420 € soit 6,22 % charge acquéreur

Maison d'habitation à rénover en centre-bourg comprenant : R.D.C. : entrée, cuis., séjour ; Au 1er étage : 2ch., S.D.E. avec WC ; Au 2ème étage : 1ch., S.D.E. avec WC ; Dépendance à l'arrière ; Jardin ; Le tout sur 224 m² Les informations sur les risques auxquels ce bien est e... Réf PZF14V

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 97 23 77 66
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr

649 | **19** | **G**
kWh/m².an | kgCO₂/m².an

PONT DE BUIS LES QUIMERCH 105 040 €
100 000 € + honoraires de négociation : 5 040 € soit 5,04 % charge acquéreur

Maison située à QUIMERC'H comprenant : entrée, cuisine, salon/séjour. A l'étage : deux chambres, salle d'eau avec wc. Grenier au-dessus. Garage avec grenier au-dessus. Jardin. Réf 1730

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE
02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr

310 | **10** | **E**
kWh/m².an | kgCO₂/m².an

PONT DE BUIS LES QUIMERCH 177 560 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 560 € soit 4,45 % charge acquéreur

Maison à vendre à Pont-de-Buis-lès-Quimerch dans le Finistère (29). En exclusivité, venez découvrir cette maison qui comprend : entrée, cuisine, salon-séjour avec cheminée, véranda, wc. A l'étage quatre chambres, salle de bains, wc. Garage et terrain de 641 m². Réf 1738

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr

321 | **52** | **E**
kWh/m².an | kgCO₂/m².an

PONT DE BUIS LES QUIMERCH 343 320 €
330 000 € + honoraires de négociation : 13 320 € soit 4,04 % charge acquéreur

Maison d'habitation située en campagne à Quimerch comprenant : entrée, cuisine équipée et aménagée donnant sur véranda, salon-séjour avec cheminée-insert, bureau, une chambre, wc. A l'étage : trois chambres dont une avec dressing, salle de bains, wc. Parc arboré de 8 000 m² env. Réf 1728

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr

118 | **31** | **D**
kWh/m².an | kgCO₂/m².an

PORT LAUNAY 249 600 €
240 000 € + honoraires de négociation : 9 600 € soit 4 % charge acquéreur

Maison de Ville-terrain de 380m²-au RDC: entrée, séjour avec cheminée, cuisine aménagée, salle d'eau avec WC. A l'étage: 3 chambres, bureau avec pièce attenante, salle de bains avec douche et WC. Au-dessus: belle chambre avec son salon. Garage. Appentis Jardin clos de murs. Réf2015 Réf 2015

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr

447 | **14** | **G**
kWh/m².an | kgCO₂/m².an

POULLAOUEN 47 500 €
45 000 € + honoraires de négociation : 2 500 € soit 5,56 % charge acquéreur

Dans un hameau situé non loin du centre bourg, jolie maison en pierre à rénover, comprenant: Cuisine avec cheminée, une chambre, salle d'eau avec wc, débarras Palier desservant trois chambres, grenier-Jardin attenant avec diverses dépenses en pierre à rénover et un hangar Réf 29066-965493

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr

449 | **142** | **G**
kWh/m².an | kgCO₂/m².an

POULLAOUEN 83 600 €
80 000 € + honoraires de négociation : 3 600 € soit 4,50 % charge acquéreur

En campagne, proche de la forêt du Freau, maison en pierre, comprenant: Cuisine, salon, une chambre, wc A l'étage, une grande pièce Jardin attenant avec une dépendance Réf 29066-987029

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr

299 | **72** | **F**
kWh/m².an | kgCO₂/m².an

POULLAOUEN 99 275 €
95 000 € + honoraires de négociation : 4 275 € soit 4,50 % charge acquéreur

Au centre bourg, à 10 minutes de Carhaix, jolie maison en pierre Hall d'entrée, salon, cuisine, salle d'eau, une chambre A l'étage, palier, quatre chambres, bureau grenier aménageable Sous sol complet jardin attenant, puits Réf 29066-965668

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr

173 | **5** | **C**
kWh/m².an | kgCO₂/m².an

POULLAOUEN 217 350 €
210 000 € + honoraires de négociation : 7 350 € soit 3,50 % charge acquéreur

Dans un bourg agréable à 10 minutes de Carhaix, proche voie verte, maison né Bretonne joliment rénovée ayant: Une grande pièce à vivre de 50m² avec une cuisine aménagée/équipée, une chambre, une salle d'eau et wc A l'étage, palier desservant trois chambres, wc avec lave-mains... Réf 29066-984057

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr

490 | **15** | **G**
kWh/m².an | kgCO₂/m².an

SPEZET 23 878 €
22 000 € + honoraires de négociation : 1 878 € soit 8,54 % charge acquéreur

Maison d'habitation à rénover dans hameau en campagne dont la distribution est la suivante : Rez-de-chaussée : une pièce- A l'étage : une pièce- Hangar- Jardin situé l'autre côté de la route Le tout sur 1.586 m² Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques. gov. fr Réf SP205C

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 97 23 77 66
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr

490 | **15** | **G**
kWh/m².an | kgCO₂/m².an

SPEZET 111 300 €
105 000 € + honoraires de négociation : 6 300 € soit 6 % charge acquéreur

Maison d'habitation mitoyenne, habitable de plain pied, à vendre dans la campagne de SPEZET, ayant : - Au rez-de-chaussée : entrée sous véranda, cuisine, salon-séjour, chambre, salle d'eau, WC, - A l'étage : chambre, mezzanine, Jardin Réf 29126-649

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr

80 000 € + honoraires de négociation : 6 240 € soit 7,80 % charge acquéreur

ST HERNIN 86 240 €
80 000 € + honoraires de négociation : 6 240 € soit 7,80 % charge acquéreur

Maison avec sous-sol complet comprenant au rez-de-chaussée surélevé : Une entrée, une cuisine donnant sur la salle à manger, une chambre, une salle d'eau et toilettes. A l'étage : Grenier à aménager (possibilité plusieurs chambres). Terrain de 216 m² avec garage attenant. Réf 29064-983748

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils
02 98 99 35 80 ou 02 98 99 81 06
nathalie.peron.29064@notaires.fr

125 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 6 % charge acquéreur

ST NIC 132 500 €
125 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 6 % charge acquéreur

SAINT NIC - Proche du centre bourg et à 2 kms de la plage de Pentrez, maison de ville comprenant une cuisine, un salon avec cheminée insert, salle d'eau rénovée avec wc, à l'étage, 2 chambres. Jardin. Le tout sur 133 m² de terrain. Classe énergie : DPE VIERGE Réf 29170/021

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU et RENÉ
02 98 23 06 13
celine.fuseau@notaires.fr



ST THOIS **40 280 €**
 38 000 € + honoraires de négociation : 2 280 €
 soit 6 % charge acquéreur
 Située en campagne, maison en pierres entièrement à rénover, comprenant au RDC : une pièce avec coin cuisine, salon, wc. A l'étage : grande pièce en mezzanine + une chambre. Une crèche en pierres attenante à la maison et un hangar ouvert à l'arrière. Terrain : 1.000 m². Réf 2069 Réf 2069
 SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
 negociation.29129@notaires.fr



TELGRUC SUR MER **56 180 €**
 53 000 € + honoraires de négociation : 3 180 €
 soit 6 % charge acquéreur
 TELGRUC - A proximité du bourg, terrain à bâtir, plat, de 538m². Réseaux à proximité. (Eau, électricité, téléphone et tout à l'égout) Réf 2962
 SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
 FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
 sophie.francois.29128@notaires.fr



TELGRUC SUR MER **212 000 €**
 200 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
 soit 6 % charge acquéreur
 Une maison de bonne construction élevée sur sous-sol (cave, garage et chaufferie) composée d'une cuisine indépendante aménagée, salon-séjour, 4 chambres, salle de bains, salle d'eau sur terrain de 600m² avec abri de jardin. Réf 2970
 SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
 FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
 sophie.francois.29128@notaires.fr



TELGRUC SUR MER **295 120 €**
 280 000 € + honoraires de négociation : 15 120 €
 soit 5,40 % charge acquéreur
 TELGRUC SUR MER - Maison ayant une cuisine équipée, salon-séjour, 3 chambres, salle de bains, double garage sur terrain de 1627m² Réf 2961
 SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
 FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
 sophie.francois.29128@notaires.fr



PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.
06 07 76 07 80



TREGOUREZ **125 760 €**
 120 000 € + honoraires de négociation : 5 760 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITÉ ÉTUDE - Au calme en impasse dans hameau, édifiée sur beau terrain plat de 2.655 m² sans vis-à-vis, Maison de 1958 de plain-pied de 2 chambres avec combles aménageables et cave. Hangar de 1955, construit en ossature bois sous ardoises. À rénover. Menuiseries récentes. Réf 2321
 SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
 olivier.lesaux.29024@notaires.fr

Arrondissement de **Morlaix**

Retrouvez les annonces dans le Finistère sur **immonot**



BODILIS **254 800 €**
 245 000 € + honoraires de négociation : 9 800 €
 soit 4 % charge acquéreur
 Vendre Immobilier-Finistère-Immobilier-A BODILIS, ensemble immobilier composé d'une maison principale comprenant au rez de chaussée : une pièce principale salon séjour (cheminée insert) ouvert sur coin cuisine aménagé, équipé ; une pièce cellier (possibilité bureau), un w... Réf 3964
 SELARL A. PRIGENT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
 office.arnaud.prigent@notaires.fr



BOTSORHEL **145 572 €**
 140 000 € + honoraires de négociation : 5 572 €
 soit 3,98 % charge acquéreur
 Maison d'habitation de type V ayant : r-d-c : entrée, cuisine aménagée, salon séjour avec cheminée, wc, à l'étage : 3 chambres, sdb - Dépendances - Hangar - Terrain 4900m² environ Réf 29096-971648
 SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
 office.bodin-carre@notaires.fr



CARANTEC **114 400 €**
 110 000 € + honoraires de négociation : 4 400 €
 soit 4 % charge acquéreur
 Appartement au RDC surélevé en parfait état à vendre Carantec dans le Finistère (29), décoration soignée, à deux pas du centre et des plages, ayant une pièce de vie avec cuisine, 1 cham, salle de bain. Vente possible avec meubles, Produit exceptionnel Réf JMA73
 Me J-M. AH WOANE
02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72
 etude-ahwoane@notaires.fr



CARANTEC **294 280 €**
 282 000 € + honoraires de négociation : 12 280 €
 soit 4,35 % charge acquéreur
 A VENDRE MAISON CARANTEC - Au cœur du bourg - Maison divisée en 2 logements - Surface habitable de totale de 147 m² env. - Au RDC : logement contenant 2 pièces - Etage : logement contenant 4 pièces - Garage - Courette - Bon état général Réf 29085-589
 Me C-E. APPRIOU
02 98 62 76 00
 johan.appere.29085@notaires.fr



CARANTEC **475 300 €**
 460 000 € + honoraires de négociation : 15 300 €
 soit 3,33 % charge acquéreur
 Vue mer, Port-Grève blanche, sur terrain de 350 m² env. Propriété en BE comprenant un gd sous sol avec cave garage. Au RdC surélevé : entrée, cuisine aménagée, salon séjour traversant, SdB, wc. Etage : 3 chambres avec grenier perdu Réf 29111-992537
 Me J.M. URIEN
02 98 67 11 05
 negociation.29111@notaires.fr



CARANTEC **483 600 €**
 465 000 € + honoraires de négociation : 18 600 €
 soit 4 % charge acquéreur
 Maison à vendre Carantec dans le Finistère (29), moderne, et lumineuse, comprenant au RDC, Cuis am et eq, salon-séjour, bureau, suite parentale avec salle d'eau et dressing. A l'étage : mezzanine, deux chambres, salle de bains WC. Réf JMA73
 Me J-M. AH WOANE
02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72
 etude-ahwoane@notaires.fr



CARANTEC **806 000 €**
 775 000 € + honoraires de négociation : 31 000 €
 soit 4 % charge acquéreur
 Sur CARANTEC, cette propriété était exceptionnel, agencée et aménagée avec soin. vous serez séduit par les volumes, sa luminosité, et ses ouvertures sur des terrasses et son SPA, le tout donnant sur un jardin paysagé. D'autres possibilités s'offrent pour l'aménagement du garage. Réf JMA71
 Me J-M. AH WOANE
02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72
 etude-ahwoane@notaires.fr



CLEDER **156 771 €**
 150 000 € + honoraires de négociation : 6 771 €
 soit 4,51 % charge acquéreur
 A vendre - Immobilier- Finistère- Cleder. Centre bourg immeuble comprenant 2 logements : au rez de chaussée : Un appartement loué actuellement et composé : une pièce principale salon séjour cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle d'eau, un w.c. avec lave mains, un... Réf 3950
 SELARL A. PRIGENT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
 office.arnaud.prigent@notaires.fr



CLEDER **189 400 €**
 180 000 € + honoraires de négociation : 9 400 €
 soit 5,22 % charge acquéreur
 Maison à usage d'habitation se composant d'une entrée, cuisine, séjour, 4 chambres, salle de bains, garage, le tout sur 810 m² de terrain. Réf 29094-827
 SELARL CARADEC-VASSEUR
 et LE RU-LUCAS
02 98 69 60 01
 ou **06 89 99 91 83**
 negociation.29094@notaires.fr



COMMANA **105 271 €**
 100 000 € + honoraires de négociation : 5 271 €
 soit 5,27 % charge acquéreur
 A vendre Immobilier- Finistère-Commanna. Centre bourg , maison d'habitation élevée sur cave et composée au rez de chaussée : un sas entrée véranda, hall, une pièce cuisine, un salon séjour, une chambre, un w.c. une salle de bains. Etage : deux chambres, une lingerie. Jardin. Le... Réf 3960
 SELARL A. PRIGENT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
 office.arnaud.prigent@notaires.fr



GARLAN **359 550 €**
 345 000 € + honoraires de négociation : 14 550 €
 soit 4,22 % charge acquéreur
 Centre bourg, maison de 2012 sur terrain clos de 1230 m². Entrée, salon, cuisine a/é ouverte sur séjour. Cellier, buanderie, wc. Suite parentale. Etage : 3 chambres dont une avec dressing et salle d'eau privative, salle de bains, wc. Terrasse, carport, dépendance. DPE en cours. Réf 29083-1438
 Me A. GODEC-LE PORT
02 98 88 00 99
 cecile.craignou.29083@notaires.fr



GUERLESQUIN **94 320 €**
 90 000 € + honoraires de négociation : 4 320 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
 Maison en pierre à rénover : entrée, cuisine, bureau et wc. Deux chambres à l'étage. Grenier Maisonnette en pierre à rénover. Dépendances, garage en pierre, hangar, jardin et champs de 7 587m² ! Prévoir travaux et fosse septique. Possibilité d'un hangar supplémentaire Réf MAIS0433
 SELARL Philippe L'HELGOUALC'H - NOTAIRE À GUERLESQUIN
02 98 72 84 49
 etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



GUIMAEC **460 000 €**
 450 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
 soit 2,22 % charge acquéreur
 BOURG - - MAISON DE PLAIN PIED centre bourg très bon état, 3 chambres 2 salles de bains, grand volumes habitables et belles prestations pas de vis a vis jardin clos et arboré - Réf 091/570
 SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
 sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



PRAESTANTIA
PRESTATIONS D'EXCEPTION

Guipavas,
maison neuve à construire à
487 199 € sur un terrain de 496 m²
avec prestations haut de gamme :
piscine, cuisine, jardin, clôture,
sols etc.

Projet livrable dans un délai de
18 à 24 mois.

praestantiaconstructions.com
06 45 87 93 16



295 **59** **E**
kWh/m².an kgCO₂/m².an

HENVIC 193 880 €
185 000 € + honoraires de négociation : 8 880 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Charmante maison composée comme
suit : - RDC : véranda, salle/salon avec
cheminée insert, cuisine, chambre, salle
d'eau avec baignoire, garage attenant,
wc. Arrière cuisine à rénover avec accès
au jardin, grand atelier. - à l'étage : 3
chambres, sdb en cours de rénovation.
jardin RÉF MAISO425
SELARL Philippe L'HELGOUALC'H -
NOTAIRE À GUERLESQUIN
02 98 72 84 49
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



160 **5** **C**
kWh/m².an kgCO₂/m².an

ILE DE BATZ 436 600 €
420 000 € + honoraires de négociation : 16 600 €
soit 3,95 % charge acquéreur
Maison à vendre à l'île de Batz (29253) -
Beaucoup de charme pour cette maison
de village récemment restaurée compre-
nant entrée dans belle pièce à vivre à
usage de salon, salle à manger et cuisine
équipée, un autre salon, véranda, WC,
salle de bains avec buanderie, pièce
techn... RÉF 29105-990704
SELARL G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
christelle.sallard.29105@notaires.fr



275 **60** **E**
kWh/m².an kgCO₂/m².an

LAMPAUL GUIMILIAU 126 720 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 720 €
soit 5,60 % charge acquéreur
LAMPAUL GUIMILIAU, en plein centre,
maison de ville comprenant une maison
d'habitation et un commerce. Rdc :
2 grandes pièces à usage de com-
merce, cuisine, séjour, bureau. Etage : 5
chambres, salle de bains, salle d'eau, wc,
bureau. Combles au-dessus. Garage, 2
ateliers, cour. RÉF 29086-1550
SELARL POUMEAU DE LAFFO-
REST et JONCHERAY
02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr



Notaires

LANDIVISIAU 45 580 €
43 000 € + honoraires de négociation : 2 580 €
soit 6 % charge acquéreur
LANDIVISIAU, Terrain à bâtir - Terrain
à bâtir non viabilisé d'une surface de
576 m² environ - 43 000 € + 2
580,00 € de frais de négociation -
Réf : 17/510 RÉF 17/510
Me Matthieu PRIGENT
02 98 68 99 00
ou **02 98 68 16 81**
anne.simon.29088@notaires.fr



198 **6** **D**
kWh/m².an kgCO₂/m².an

LANDIVISIAU 110 421 €
105 000 € + honoraires de négociation : 5 421 €
soit 5,16 % charge acquéreur
A vendre Immobilier- Finistère-
Landivisiau. Pour investisseur, à proxi-
mité du centre ville, dans résidence,
maison composée au rez de chaussée
: hall entrée avec placard, un w.c., salle
de séjour avec cuisine semi-aménagée.
Etage : dégagement, une chambre, une
salle de bains.... RÉF 3961
SELARL A. PRIGENT
02 98 68 01 13 ou **06 01 31 16 62**
office.arnaud.prigent@notaires.fr



245 **8** **D**
kWh/m².an kgCO₂/m².an

LANDIVISIAU 179 000 €
172 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 4,07 % charge acquéreur
A vendre Immobilier- Finistère-
Landivisiau. A proximité immédiate
du centre ville, maison d'habitation
en parfait état et composée au rez de
chaussée : hall entrée, une cuisine
aménagée, un salon séjour, un w.c.
Etage : quatres chambres, un w.c., une
salle d'eau. Un garage at... RÉF 3948
SELARL A. PRIGENT
02 98 68 01 13 ou **06 01 31 16 62**
office.arnaud.prigent@notaires.fr



298 **63** **E**
kWh/m².an kgCO₂/m².an

LANDIVISIAU 197 800 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 4,11 % charge acquéreur
Maison : hall, 2 chambres, salon
séjour, cuisine, wc, sdb. A l'étage :
3 chambres, wc. Terrasse. Terrain :
534m². - Classe énergie : E - Classe
climat : E - Dép an énergie pour
usage standard : 2598 à 3516 €
(base 2022) - RÉF 23/782
Me Matthieu PRIGENT
02 98 68 99 00
ou **02 98 68 16 81**
anne.simon.29088@notaires.fr



143 **27** **C**
kWh/m².an kgCO₂/m².an

LANDIVISIAU 229 240 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 240 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison en très bon état, rdc : hall, cui-
sine A/E, salon séjour, chambre avec
salle d'eau privative, wc ; étage 2
chambres, pièce en enfilade, salle de
bains avec wc. Garage accolé. Jardin
. Cour-parking goudronné. Le tout sur
337 m² RÉF 29101-813
SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04
ou **06 24 62 12 64**
nego.lemoine-judeau@notaires.fr



274 **9** **E**
kWh/m².an kgCO₂/m².an

LANHOUARNEAU 187 600 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 600 €
soit 4,22 % charge acquéreur
Charmante maison de PLAIN-PIED
composée comme suit : Vaste salon/
séjour disposant d'un poêle, cuisine
aménagée et équipée ouverte, 3
chambres, une salle d'eau avec w.c. Un
garage. Travaux récents. Le tout sur un
terrain de 692m². RÉF 29132-463
Anne Albert Notaire Associée - Office
Notarial de la Côte des Légendes
06 40 18 21 32 ou **02 98 83 80 72**
anne.albert@notaires.fr



278 **84** **F**
kWh/m².an kgCO₂/m².an

LANMEUR 190 500 €
180 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 5,83 % charge acquéreur
Maison à vendre lanmeur (29620)- au
coeur du bourg, maison en pierres de
1952, avec joli jardin. Toiture à l'an-
cienne pour cette maison bourgeoise
des années 1950, sur sous-sol total.
En rez de chaussée surélevé : Vaste
entrée desservant une cuisine, un
séjour/salle à manger, ... RÉF LECLA
Me G.BERROU-GORIOUX
02 98 67 36 31
negociation.29092@notaires.fr



416 **86** **F**
kWh/m².an kgCO₂/m².an

LANMEUR 242 420 €
230 000 € + honoraires de négociation : 12 420 €
soit 5,40 % charge acquéreur
2174 - LANMEUR - Charmante
maison en pierres de 86m² hab.
comprenant, RDC : entrée, cuisine
aménagée et équipée, pièce vie de
31,50m² avec insert, salle d'eau et
wc. A l'étage, trois chambres et un wc.
Terrain clos de 1638m² avec garage
de 33m² et terrasse. RÉF 29107-2560
SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-
HAOND - **02 98 78 42 14**
negociation.29107@notaires.fr



187 **6** **D**
kWh/m².an kgCO₂/m².an

LOCMELAR 213 200 €
205 000 € + honoraires de négociation : 8 200 €
soit 4 % charge acquéreur
A vendre- Immobilier- Finistère-
Locmelar. Centre bourg, une maison
d'habitation spacieuse composée au
rez de chaussée, une pièce principale
salon séjour (un poêle pellets) ouvert
sur une cuisine aménagée et équipée,
une chambre, un cellier-chaufferie, une
salle d'eau avec un ... RÉF 3951
SELARL A. PRIGENT
02 98 68 01 13 ou **06 01 31 16 62**
office.arnaud.prigent@notaires.fr



159 **5** **C**
kWh/m².an kgCO₂/m².an

LOCQUIREC 480 000 €
460 000 € + honoraires de négociation : 20 000 €
soit 4,35 % charge acquéreur
Maison à vendre locquirec - belle
construction de 2012 située dans un
secteur calme. Entrée, grande pièce
de vie de 54 m² avec cuisine ouverte
équipée. Cellier. Trois chambres de
15, 13 et 10 m². Grande Salle d'eau de
presque 9 m² (avec possibilité d'ajouter
une baignoire).WC.... RÉF LALO
Me G.BERROU-GORIOUX
02 98 67 36 31
negociation.29092@notaires.fr



376 **82** **F**
kWh/m².an kgCO₂/m².an

MORLAIX 94 590 €
90 000 € + honoraires de négociation : 4 590 €
soit 5,10 % charge acquéreur
Quartier de la Gare - Maison de ville
comprenant au rez-de-chaussée :
entrée, salon, wc, cuisine aménagée,
placard et salle de bains. A l'étage
: deux chambres avec placard,
wc et terrasse couverte de 20 m².
RÉF 29083-1436
Me A. GODEC-LE PORT
02 98 88 00 99
cecile.craignou.29083@notaires.fr



161 **34** **D**
kWh/m².an kgCO₂/m².an

MORLAIX 95 400 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur
MORLAIX, centre-ville, appartement
situé au 3ème étage avec ascenseur
comprenant entrée, pièce de vie avec
cuisine et séjour, 1 chambre, salle de
bains, wc. Chaudière gaz. RÉF 29086-
1551
SELARL POUMEAU DE LAFFO-
REST et JONCHERAY
02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr



326 **71** **F**
kWh/m².an kgCO₂/m².an

MORLAIX 104 372 €
100 000 € + honoraires de négociation : 4 372 €
soit 4,37 % charge acquéreur
MORLAIX - Centre - Maison ayant :
r-d-c : cuisine-séjour, une chambre,
salle de bains, wc, arrière cuisine
- cave - terrain clos de 310m² - Les
informations sur les risques auxquels
ce bien est exposé sont disponibles
sur le site Géorisques : georisques.
gouv. fr RÉF 29096-978339
SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



276 **57** **E**
kWh/m².an kgCO₂/m².an

MORLAIX 147 440 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 440 €
soit 5,31 % charge acquéreur
MORLAIX, ville, bel appartement
de charme situé au 1er étage d'une
petite copropriété comprenant entrée,
cuisine, salon/séjour, 3 chambres,
wc, salle d'eau. Pas de stationne-
ment privatif mais parking proche.
RÉF 29086-1555
SELARL POUMEAU DE LAFFO-
REST et JONCHERAY
02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr



254 **55** **E**
kWh/m².an kgCO₂/m².an

MORLAIX 156 840 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 840 €
soit 4,56 % charge acquéreur
A vendre en exclusivité -Maison des années
50 à Morlaix - A proximité du centre-ville
- Surface habitable de 97 m² env. - Entrée
- Salon-séjour - Cuisine - 4 Chambres
- SDB - Salle d'eau - Cave partielle - Garage
- Travaux de rafraîchissements à prévoir -
Terrain de 502 m² RÉF 1725
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOU-
THORS-DESMIERS de LIGOUYER et
LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr



112 **3** **C**
kWh/m².an kgCO₂/m².an

MORLAIX 157 650 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 650 €
soit 5,10 % charge acquéreur
Dans un quartier calme à proximité des
commerces, maison à finir de réno-
ver comprenant : séjour avec verrière,
pièce à aménager en cuisine avec porte
fenêtre donnant sur véranda. A l'étage :
4 chambres, pièce à aménager en salle de
bains avec wc. Grenier. Travaux récents :
éle... RÉF 29083-1485
Me A. GODEC-LE PORT
02 98 88 00 99
cecile.craignou.29083@notaires.fr



269 79 F
 kWh/m².an kgCO2/m².an
MORLAIX 158 100 €
 150 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
 soit 5,40 % charge acquéreur
 2406 - MORLAIX - Quartier la Boissière - Maison comprenant une entrée, une cuisine aménagée, une pièce de vie avec cheminée et un wc. A l'étage, trois chambres et une salle de bains. Huisseries PVC double vitrage. Garage avec grenier. Jardin avec terrasse. DPE F RÉF 29107-2542
 SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - **02 98 78 42 14**
 negociation.29107@notaires.fr



248 53 E
 kWh/m².an kgCO2/m².an
MORLAIX 177 800 €
 170 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
 soit 4,59 % charge acquéreur
 A VENDRE MORLAIX - A proximité du centre ville - Maison sur cave de 1956 - Surface habitable de 94 m² env. - Cuisine équipée - Salon-séjour - 3 Chambres - Bureau - 1 SDE - 2 wc - Terrasse - Terrain de 476 m² - Bon état général RÉF 29085-591
 Me C-E. APPRIOU
02 98 62 76 60
 johan.appere.29085@notaires.fr



289 90 F
 kWh/m².an kgCO2/m².an
PLEYBER CHRIST 52 550 €
 50 000 € + honoraires de négociation : 2 550 €
 soit 5,10 % charge acquéreur
 Au cœur du bourg, immeuble à usage mixte de commerce et d'habitation de 129 m², loué. RDC : salle de bar, cuisine, arrière cuisine, réserve et wc. Etage : salle, chambre, salle de bains et wc. Sous les combles : deux chambres. RÉF 29083-1422
 Me A. GODEC-LE PORT
02 98 88 00 99
 cecile.craignou.29083@notaires.fr



285 74 F
 kWh/m².an kgCO2/m².an
PLEYBER CHRIST 157 500 €
 150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
 soit 5 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - A vendre maison à PLEYBER CHRIST dans le Finistère. Maison datant des années 60 élevée sur cave composée d'une entrée, cuisine aménagée et équipée, salon-séjour avec poêle à granulés (2019), trois chambres, salle d'eau, cabinet de toilettes et deux w.c. Cave et garage. Jardin ... RÉF 23578
 Me D. LEMOINE
02 98 69 25 11
 pascal.lepape.29103@notaires.fr

Parcelliz
 Terrains à bâtir
PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.
06 07 76 07 80
N° Vert 0805 952 955
Parcelliz
 Terrains à bâtir



180 39 D
 kWh/m².an kgCO2/m².an
PLEYBER CHRIST 163 370 €
 155 000 € + honoraires de négociation : 8 370 €
 soit 5,40 % charge acquéreur
 2394 - PLEYBER CHRIST - Maison de 84m² hab. Au RDC, entrée, cuisine récente A&E ouverte sur pièce de vie, chambre et salle de bains avec wc. A l'étage, chambre mansardée avec salle d'eau privative. Terrain clos de 182m² avec terrasse. DPE D. RÉF 29107-2547
 SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - **02 98 78 42 14**
 negociation.29107@notaires.fr



302 69 E
 kWh/m².an kgCO2/m².an
PLOUEGAT MOYSAN 258 872 €
 250 000 € + honoraires de négociation : 8 872 €
 soit 3,55 % charge acquéreur
 Maison de type VII sur ss-sol comprenant : rez-de-jardin : entrée, cuisine, salon-séjour avec cheminée, 1 chambre, sdb, wc, à l'étage : 4 chambres, sdd avec wc - Terrain 7320m² - RÉF 29096-991022
 SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
 office.bodin-carre@notaires.fr



404 113 G
 kWh/m².an kgCO2/m².an
PLOUENAN 178 100 €
 170 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
 soit 4,76 % charge acquéreur
 Maison à vendre à PLOUENAN dans le Finistère. Maison élevée sur sous-sol complet édifée au cours de l'année 1963 composée de : entrée, cuisine simple, salon-séjour, quatre chambres, salle d'eau. Cave et garage. Jardin de 825m². Surface habitable de 106m². Chauffage fuel. Fenê... RÉF 23173
 Me D. LEMOINE
02 98 69 25 11
 pascal.lepape.29103@notaires.fr



119 23 C
 kWh/m².an kgCO2/m².an
PLOUENAN 301 700 €
 290 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
 soit 4,03 % charge acquéreur
 Une maison d'habitation, très bien entretenue, ayant au RDC : salon-séjour, cuisine A et E, cellier, chambre avec s d'eau, WC. Etage : chambre avec balcon, mezzanine, sdb, WC. Le studio avec pièce de vie avec kitchenette, salle d'eau et WC. Jardin.
 RÉF 29104-MAIS963
 SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON
02 98 69 17 64
 negociation.29104@notaires.fr



150 45 C
 kWh/m².an kgCO2/m².an
PLOUESCAT 192 078 €
 182 600 € + honoraires de négociation : 9 478 €
 soit 5,19 % charge acquéreur
 Immeuble à usage mixte de commerce et d'habitation se composant d'un local commercial de 50 m² au RDC, à l'étage, un duplex de 90 m² se composant d'une cuisine, séjour, 3 chambres et salle de bains. Petit jardin à l'arrière avec dépendance de 45 m² aménageable. Vendu libre de ... RÉF 29094-829
 SELARL CARADEC-VASSEUR et LE RU-LUCAS
02 98 69 60 01 ou 06 89 99 91 83
 negociation.29094@notaires.fr



177 5 C
 kWh/m².an kgCO2/m².an
PLOUESCAT 354 200 €
 340 000 € + honoraires de négociation : 14 200 €
 soit 4,18 % charge acquéreur
 Maison à usage d'habitation se composant d'une cuisine, séjour, 2 chambres et salle de bains en RDC, 2 chambres et salle de douches au 1er, garage. Dépendance aménageable de 60 m², le tout sur 966 m² de terrain. RÉF 29094-832
 SELARL CARADEC-VASSEUR et LE RU-LUCAS
02 98 69 60 01 ou 06 89 99 91 83
 negociation.29094@notaires.fr



243 52 E
 kWh/m².an kgCO2/m².an
PLOUEZOC'H 211 000 €
 205 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
 soit 2,93 % charge acquéreur
 Maison d'habitation - entrée, cuisine aménagée avec coin repas, salon, wc, suite parentale avec une mezzanine au dessus à l'étage, trois chambres, salle de bain, wc, placards. garage attenant jardin clos . 1.5km de barnenez plage 2kms du bourg - RÉF 091/576
 SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
 sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



308 9 E
 kWh/m².an kgCO2/m².an
PLOUGASNOU 190 000 €
 180 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
 soit 5,56 % charge acquéreur
 Exclusivité - plougasnou (29630)- maison à proximité des écoles et des commerces. dans secteur calme, Maison des années 1980, de plain pied. Beau séjour de 37 m² avec cheminée, cuisine équipée ouverte. Deux chambres, salle d'eau, WC. Garage de 32 m² avec grenier. Jardin clos, ... RÉF POUR
 Me G.BERROU-GORIOUX
02 98 67 36 31
 negociation.29092@notaires.fr



499 16 G
 kWh/m².an kgCO2/m².an
PLOUGNEAU 104 372 €
 100 000 € + honoraires de négociation : 4 372 €
 soit 4,37 % charge acquéreur
 PLOUGNEAU - Maison de type III sur s-sol ayant : rdc : cuisine, salon séjour, wc, à l'étage : 2 chambres, sdb, grenier au dessus + autre maison ayant : rdc : cuisine, wc, à l'étage : une chambre, salle d'eau, terrain 1569m². RÉF 29096-962625
 SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
 office.bodin-carre@notaires.fr



328 98 E
 kWh/m².an kgCO2/m².an
PLOUGNEAU 161 022 €
 155 000 € + honoraires de négociation : 6 022 €
 soit 3,89 % charge acquéreur
 PLOUGNEAU - Centre - Maison de type VI sur sous-sol sur 1526m² terrain ayant : rdc surélevé : cuisine salon séjour, deux chambres, salle d'eau, wc, à l'étage : mezzanine, deux chambres, salle de bains avec wc, débarras RÉF 29096-963762
 SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
 office.bodin-carre@notaires.fr



255 65 E
 kWh/m².an kgCO2/m².an
PLOUNEVEZ LOCHRIST 259 000 €
 250 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
 soit 3,60 % charge acquéreur
 Maison non mitoyenne de 1986 sur 7880 m² de parcelle comprenant un jardin, un potager et une partie boisée. La maison comprend au rez-de-chaussée: une entrée, une pièce à vivre avec cheminée, une cuisine, deux chambres, une salle de bains, un wc. A l'étage: deux chambres, gren... RÉF 29039-1318
 SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
 xavier.marzin.29039@notaires.fr



328 10 E
 kWh/m².an kgCO2/m².an
PLOURIN LES MORLAIX 188 880 €
 180 000 € + honoraires de négociation : 8 880 €
 soit 4,93 % charge acquéreur
 PLOURIN LES MORLAIX, proximité écoles, hôpital et centre ville de Morlaix, maison comprenant entrée, cuisine, séjour, wc. A l'étage : 4 chambre, salle d'eau avec wc. Buanderie, garage. Terrain 679 m². RÉF 29086-1552
 SELARL POMEU DE LAFFO-REST et JONCHERAY
02 98 62 13 83
 negociation.29086@notaires.fr



183 36 D
 kWh/m².an kgCO2/m².an
PLOURIN LES MORLAIX 229 800 €
 220 000 € + honoraires de négociation : 9 800 €
 soit 4,45 % charge acquéreur
 A VENDRE MAISON PLOURIN - A proximité de l'hôpital - Maison de 2010 de 96 m² env. - Salon-séjour avec baie sur terrasse - Cuisine équipée ouverte - 4 chambres - SDE - SDB - Cellier - Habitable de plain-pied - Terrain de 506 m² RÉF 29085-592
 Me C-E. APPRIOU
02 98 62 76 60
 johan.appere.29085@notaires.fr



228 52 E
 kWh/m².an kgCO2/m².an
PLOURIN LES MORLAIX 252 960 €
 240 000 € + honoraires de négociation : 12 960 €
 soit 5,40 % charge acquéreur
 2403 - PLOURIN LES MORLAIX - Maison néobrettonne de 173m² hab. avec belles prestations. Entrée, cuisine A&E, pièce de vie avec insert, véranda, six chambres, 3 salle de bains et 3 wc. Sous-sol complet et garage de 94m² avec porte coulissante. Jardin de 2077m². DPE E. RÉF 29107-2557
 SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND
02 98 78 42 14
 negociation.29107@notaires.fr



287 89 F
 kWh/m².an kgCO2/m².an
PLOUZEVEDE 229 240 €
 220 000 € + honoraires de négociation : 9 240 €
 soit 4,20 % charge acquéreur
 Joli cadre pour cette propriété comprenant :Maison d'habitation avec cuisine, salon avec cheminée, salle d'eau, six chambres. Diverses dépendances : hangar, deux crèches. Cour, terrain. Le tout sur env 1000 m². RÉF 29101-811
 SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04
ou 06 24 62 12 64
 nego.lemoine-judeau@notaires.fr



469 kWh/m² an 15 kgCO2/m² an **G**

ROSCOFF 261 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
soit 4,60 % charge acquéreur

Maison à vendre à ROSCOFF (29680) - Sorte de ville, maison individuelle des années 60 sur sous sol complet comprenant entrée, salon, cuisine, une chambre, emplacement future SDB, WC. A l'étage palier, 4 chambres, salle de bains WC - Jardin autour 1 378 m². Grand sous sol compl... RÉF 29105-990750

SELARL G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
christelle.sallard.29105@notaires.fr



201 kWh/m² an 6 kgCO2/m² an **D**

ROSCOFF 426 300 €
410 000 € + honoraires de négociation : 16 300 €
soit 3,98 % charge acquéreur

Maison à vendre à ROSCOFF (29680) - EXCLUSIVITE - Centre ville, bien placée, façade à l'Ouest, agréable maison comprenant au RDC, un appartement de type F2 meublé de 35 m² avec accès indépendant avec courrette, un grand garage de 50 m². Au 1er étage d'environ 61 m² : Une grande... RÉF 29105-988595

SELARL G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
christelle.sallard.29105@notaires.fr



46 kWh/m² an 46 kgCO2/m² an **D**

ROSCOFF 466 500 €
450 000 € + honoraires de négociation : 16 500 €
soit 3,67 % charge acquéreur

BORD DE MER - Maison néo-bretonne proche mer de 166 m² sur 1 043 m² de terrain. 4 chambres dont 1 au rdc, bureau, 2 Sdb. 2 garages. Chauffage fuel. Fenêtres double vitrage pvc. Assainissement collectif. Bon état général. Quartier calme et résidentiel. RÉF 23262

Me D. LEMOINE
02 98 69 25 11
pascal.lepape.29103@notaires.fr



234 kWh/m² an 7 kgCO2/m² an **D**

ROSCOFF 467 500 €
450 000 € + honoraires de négociation : 17 500 €
soit 3,89 % charge acquéreur

Maison d'habitation située à 300 M des plages se composant d'une entrée, séjour, 2 cuisines, 5 chambres, salle de douches et salle de bains, atelier, le tout sur 513 m² de terrain. RÉF 29094-828

SELARL CARADEC-VASSEUR et LE RU-LUCAS
02 98 69 60 01 ou 06 89 99 91 83
negociation.29094@notaires.fr



301 kWh/m² an 10 kgCO2/m² an **E**

ROSCOFF 518 000 €
500 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 3,60 % charge acquéreur

A 200 M DE LA PLAGE. Maison ayant au rdc : entrée, salon-séjour, salon, cuisine A et E, cellier, WC ; au 1er : mezzanine, chambre avec sdb, 2 chambres, salle d'eau, WC ; 2è : bureau et coin nuit. Garage, jardin. RÉF 29104-MAIS966

SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON
02 98 69 17 64
negociation.29104@notaires.fr



194 kWh/m² an 36 kgCO2/m² an **D**

SIBIRIL 1 240 000 €
1 200 000 € + honoraires de négociation : 40 000 €
soit 3,33 % charge acquéreur

maison à usage d'habitation se composant d'une entrée, cuisine, séjour, chambre et salle de douches en RDC, au 1er étage 4 chambres et salle de douches, sous-sol total, le tout sur 3764 m² de terrain. RÉF 29094-831

SELARL CARADEC-VASSEUR et LE RU-LUCAS
02 98 69 60 01 ou 06 89 99 91 83
negociation.29094@notaires.fr



269 kWh/m² an 60 kgCO2/m² an **E**

SIZUN 125 760 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 760 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Maison de plain-pied à vendre dans le bourg de Sizun dans le Finistère (29), comprenant : une entrée, cuisine, véranda, séjour, deux chambres, salle d'eau avec wc. Garage. Terrain de 600 m² env. RÉF 1008

SELARL DE L'ENCLOS
02 98 68 80 09
sandrine.julien@notaires.fr



176 kWh/m² an 6 kgCO2/m² an **D**

SIZUN 198 280 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 280 €
soit 4,36 % charge acquéreur

Maison à vendre à SIZUN (29450) comprenant : une entrée, un salon/séjour avec insert, une cuisine ouverte et équipée, une chambre et un wc. A l'étage nous retrouvons trois chambres ainsi qu'une salle d'eau avec wc. Garage et carport. Un Jardin avec terrasse. RÉF 1009

SELARL DE L'ENCLOS
02 98 68 80 09
sandrine.julien@notaires.fr



189 kWh/m² an 43 kgCO2/m² an **D**

SIZUN 226 252 €
217 000 € + honoraires de négociation : 9 252 €
soit 4,26 % charge acquéreur

Maison à vendre à Sizun dans le Finistère (29) : au rez de chaussée, une cuisine, un salon-séjour, une véranda ainsi qu'une chambre, une salle d'eau et un WC. A l'étage, trois chambres, un bureau, un WC et une salle de bains. Garage et d'un grand terrain de 2 452m². RÉF 1005

SELARL DE L'ENCLOS
02 98 68 80 09
sandrine.julien@notaires.fr



269 kWh/m² an 8 kgCO2/m² an **E**

ST MARTIN DES CHAMPS 68 322 €

65 000 € + honoraires de négociation : 3 322 €
soit 5,11 % charge acquéreur
STUDIO au 1er étage de 23m² ayant : entrée, cuisinette, séjour chambre avec placard, sdd avec wc - balcon - cave - soumis régime copropriété - 33 lots Hab. - RÉF 29096-992541

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



302 kWh/m² an 88 kgCO2/m² an **F**

ST MARTIN DES CHAMPS 161 150 €

155 000 € + honoraires de négociation : 6 150 €
soit 3,97 % charge acquéreur

Proche commerces, Maison années 50 rénovée, entièrement de plain pied sur joli jardin clos. Cette maison comprend une pièce à vivre, un petit salon, une cuisine, 2 chambres, salle d'eau, wc. Un garage. RÉF 29111-948509

Me J.M. URIEN
02 98 67 11 05
negociation.29111@notaires.fr



485 kWh/m² an 76 kgCO2/m² an **G**

ST MARTIN DES CHAMPS 162 905 €
155 000 € + honoraires de négociation : 7 905 €
soit 5,10 % charge acquéreur

A proximité de la gare, lycées, écoles, commerces, charmante maison composée en rez-de-chaussée d'une entrée et d'un garage. Au 1er étage, en rez-de-jardin, salon/séjour avec cheminée insert, cuisine aménagée, chambre, bureau, salle d'eau et wc. A l'étage : trois chambres, sal... RÉF 29083-1481

Me A. GODEC-LE PORT
02 98 88 00 99
cecile.craignou.29083@notaires.fr



ST MARTIN DES CHAMPS 186 900 €

180 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €
soit 3,83 % charge acquéreur

Rue Résidentielle, Proximité immédiate centre commercial, Maison en Rdc comprenant entrée, cuisine aménagée, salon séjour avec cheminée accédant à un grand espace vitré, 1 chambre, SdB, wc, grand cellier. Etage 2 chambres. Garage. prévoir quelques travaux RÉF 29111-992542

Me J.M. URIEN - **02 98 67 11 05**
negociation.29111@notaires.fr



299 kWh/m² an 63 kgCO2/m² an **E**

ST MARTIN DES CHAMPS 199 690 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 690 €
soit 5,10 % charge acquéreur

A proximité immédiate des commerces, maison parfaitement entretenue composée en rdc d'une entrée, cuisine, séjour, salon, chambre, salle d'eau et wc. A l'étage : mezzanine avec rangement (possibilité chambre), grand cabinet de toilette et chambre. Sous-sol avec garage, atelier... RÉF 29083-1483

Me A. GODEC-LE PORT
02 98 88 00 99
cecile.craignou.29083@notaires.fr



142 kWh/m² an 29 kgCO2/m² an **C**

ST MARTIN DES CHAMPS 302 900 €
290 000 € + honoraires de négociation : 12 900 €
soit 4,45 % charge acquéreur

A proximité immédiate des commerces, maison de plain pied de 134 m² hab., en parfait état. Belle pièce à vivre lumineuse de 55 m², cuisine aménagée et équipée, bureau avec rangements, trois chambres spacieuses avec placards, salle de bains avec douche, baignoire et wc, autre w... RÉF 29083-1478

Me A. GODEC-LE PORT
02 98 88 00 99
cecile.craignou.29083@notaires.fr



ST MARTIN DES CHAMPS 313 200 €
300 000 € + honoraires de négociation : 13 200 €
soit 4,40 % charge acquéreur

A proximité immédiate du centre ville de MORLAIX, propriété comprenant un local commercial vide de 170 m², un immeuble de 267 m² habitables comprenant un appartement en excellent état et deux plateaux à rénover + grenier et cave, atelier, plusieurs garages et cour. Le tout sur 888 m² de terrain. Du potentiel. RÉF 29083-1484

Me A. GODEC-LE PORT
02 98 88 00 99
cecile.craignou.29083@notaires.fr



105 kWh/m² an 3 kgCO2/m² an **B**

ST MARTIN DES CHAMPS 333 500 €
320 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 4,22 % charge acquéreur

Belle maison de 163 m² env. comprenant grande pièce de vie, cuisine, 2 chambres, cellier, wc, salle d'eau. A l'étage : 4 chambres, grand dégagement, salle de bains, wc. Garage double. Grande terrasse carrelée. Terrain 825 m². Pompe à chaleur. RÉF 29086-1514

SELARL POUMEAU DE LAFFO-REST et JONCHERAY
02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr



451 kWh/m² an 14 kgCO2/m² an **G**

ST POL DE LEON 600 400 €
580 000 € + honoraires de négociation : 20 400 €
soit 3,52 % charge acquéreur

Superbe vue mer. Maison ayant au RDC : entré, cuisine, salon-séjour, arrière cuisine, WC ; A l'étage : 4 chambres, salle de bains. Garage. Jardin. De l'autre côté de l'impasse, face à la maison, un terrain vendu avec la propriété qui vous permet de préserver la vue sur mer. RÉF 29104-MAIS961

SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON
02 98 69 17 64
negociation.29104@notaires.fr



171 kWh/m² an 25 kgCO2/m² an **C**

ST SAUVEUR 177 200 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,24 % charge acquéreur

Maison : entrée, cuisine équipée aménagée ouverte sur salon séjour, 2 chambres, bureau, sde. A l'étage : 3 chambres. Terrain : 800m² - Classe énergie : C - Classe climat : C - charge acq. Prix Hors Hon. Négo :170 000,00 € - Réf : 23/787 RÉF 23/787

Me Matthieu PRIGENT
02 98 68 99 00
ou **02 98 68 16 81**
anne.simon.29088@notaires.fr



387 kWh/m² an 12 kgCO2/m² an **F**

TAULE 84 800 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur

TAULE, centre, maison comprenant pièce de vie, 1 chambre, wc. A l'étage : 2 chambres, salle d'eau. Terrain 405 m². Garage. A rénover entièrement. RÉF 29086-1556

SELARL POUMEAU DE LAFFO-REST et JONCHERAY
02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr

Arrondissement
de Quimper

Retrouvez les annonces
dans le Finistère
sur immonot



443 14 G
kWh/m².an kgCO2/m².an

AUDIERNE 157 200 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Quartier calme, EN EXCLUSIVITE,
Maison offrant cuisine, séjour, 2
chambres. Abri voiture. Citerne.
Jardin. Le tout sur 162 m² environ.
RÉF 020/3421

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



BENODET 291 760 €

280 000 € + honoraires de négociation : 11 760 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Agréable maison lumineuse, à deux
pas des commerces, en bon état,
ayant : . Au rez-de-chaussée : Entrée,
cuisine aménagée, séjour/salon, wc, .
A l'étage : Quatre chambres dont une
avec un lavabo, salle de bains, wc. .
Garage. Le tout sur un joli terrain de
589 m². RÉF 29014-2673

SCP BEYER-CARETTE, CARETTE,
HASCOËT et BETROM
02 98 51 72 76
negocbal@notaires.fr



329 10 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

BENODET 364 700 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 700 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Au cœur de Bénodet - à proximité
du port de plaisance, charmante
maison const. en 1970 de PP, rénov.
en 2000, sur 361 m² de terr. Comp.
: cuis.am.sejour salon (chem.),3 chs
dont 2 de pp. Garage attenant + dép.
RÉF 29014-2643

SCP BEYER-CARETTE, CARETTE,
HASCOËT et BETROM
02 98 56 68 90
negociation.29014@notaires.fr



236 49 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

BENODET 374 400 €
360 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 4 % charge acquéreur
A deux pas du centre ville, maison bien
entretenu ayant : . Au rdc : Séjour/salon,
cuisine, chambre, s'd'eau, wc. . A l'étage
(possibilité logement indépendant) :
Cuisine, séjour/salon, deux chambres,
s'd'eau, wc. . Grenier aménageable au-
dessus. . Garage. Le tout sur 448 m².
RÉF 29014-2655

SCP BEYER-CARETTE, CARETTE,
HASCOËT et BETROM
02 98 51 72 76
negocbal@notaires.fr



130 5 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

BENODET 511 000 € (honoraires charge vendeur)
A prox des plages, une très jolie
maison de 1973 rénovée en 2013,
avec une terrasse bien exposée et
une grde pièce de vie lumineuse :
rdc : cuisine ouverte sur séjour-salon,
wc, une chambre avec salle d'eau
; à l'étage : 3 ch, wc, et salle d'eau.
Garage double. Jardin. RÉF 1015144
SAS Etude GOASGUEN - Notaires
& Associés
02 98 46 24 44
negociation.29133@notaires.fr



280 83 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

BENODET 540 800 €
520 000 € + honoraires de négociation : 20 800 €
soit 4 % charge acquéreur
A DEUX PAS DU PORT DE
PLAISANCE, Maison néo-bretonne,
comp. : hall d'entrée, séj/sal.chem,
cuis, ch, s/bs, wc ; étage : 4 chs, s/
bs. Cave et buanderie. Sur 350 m² de
terrain. RÉF 29014-2627

SCP BEYER-CARETTE, CARETTE,
HASCOËT et BETROM
02 98 51 72 76
negocbal@notaires.fr



292 82 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

BRIEC 168 400 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 5,25 % charge acquéreur
Au cœur du bourg de BRIEC DE
L'ODET, cette maison de 147 m² va
vous séduire. Elle se compose : RDC:
Entrée, Chambre, Dégagement,
Cuisine, Salon-Séjour, Salle de bains
(douche), WC ETAGE : 4 Chambres,
Dressing, Salle de bains GARAGE
COURTÈRE RÉF 22038

SCP G. LAVERGNE
02 98 57 90 07 ou 07 62 89 29 29
negociation.29006@notaires.fr



386 22 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

CLEDEN CAP SIZUN 187 560 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €
soit 4,20 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE, Dans Petit Village
très calme, Maison de plain-pied
offrant, véranda, cuisine aménagée
et équipée ouverte sur séjour, une
chambre. Garage avec une pièce au
dessus. Jardin. Le tout sur 1.120 m²
environ. - Classe énergie : F - Classe
climat : C. RÉF 020/3417

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



COMBRIT 1 242 000 €
1 200 000 € + honoraires de négociation : 42 000 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Vous recherchez un havre de paix,
un lieu, un environnement, alors ce
lieu unique est fait pour vous . La
mer à moins de 10kms dans une
ambiance calme et campagnarde .
RÉF 11286/743

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUI-
GOU et MORIN
02 98 06 09 13
negociation.29119@notaires.fr



DPE vierge

CONCARNEAU Loyers **620 €/mois**
CC dont charges 20 € - + honoraires charge locataire 500 €
- + dépôt de garantie 600 € - Surface 60m²
LE LIN - CONCARNEAU, Activités médi-
cales - local professionnel, situé au rez de
chaussée à gauche du hall d'entrée, com-
prenant un bureau avec salle de consul-
tation, une salle d'attente , un bureau
d'accueil, un wc , un petit coin détente
une réserve , une cave - Classe énergie
: Vierg... RÉF 008/840

SELARL LES NOTAIRES DE LA
BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



111 3 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

CONCARNEAU Loyers **2 900 €/mois**
CC - + honoraires charge locataire 3 000 € - + dépôt de
garantie 2 900 € - Surface 160m²
Local de 160 m² composé d'un espace
d'accueil, de quatre bureaux, d'une salle
de réunion et de quatre places de parking
extérieures. Accès PMR. Disponible début
2023. Loyers : 2.900,00 € / mois. Dépôt de
garantie : 2.900,00 €. Hon. charge loca-
taire : 3 000 € RÉF 008/1092

SELARL LES NOTAIRES DE LA
BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



CONCARNEAU Viager-Bouquet :

40 000 € / Rente : 350 €
RIVE GAUCHE - EXCLUSIVITE - Vente en
VIAGER OCCUPE - Maison bâtie 687 m²,
125 m² hab + s:sol 60 m². Cuis aménag, séj,
4 ch, 2 sde (douches). Gge, chauff/buand,
cellier. Vendeur : un couple occupant. Mr
75 ans. Mme 72 ans. Valeur vénale : 230
000 €. Bouquet : 40 000 €. Rente men-
suelle : 350 €. RÉF 29009/MAIS/834

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS,
NOTAIRES DE TRÉGUENC
02 98 97 63 53
provincic.immo@notaires.fr



CONCARNEAU 209 360 €

200 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Concarneau, EXCLUSIVITE ETUDE
pour ce terrain de 1405 m², situé en
lotissement et en fond d'impasse.
Environnement boisé à proximité.
Libre de constructeur. RÉF 29118-
973459

SELARL LES NOTAIRES DE
MELGVEN
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr



CONCARNEAU 218 820 €

210 000 € + honoraires de négociation : 8 820 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Concarneau, maison ayant véranda,
cuisine, séjour avec cheminée, SDE
avec wc et chaufferie. Au premier
étage, deux chambres et SDB avec wc.
Sous combles, une chambre et grenier.
(combes isolés, tout à l'égout, chau-
dière gaz récente, volets électriques...)
Terrain de 188 m². RÉF 29118-984871

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr

Propriétaire ?
Rentabilisez votre
résidence secondaire !
On s'occupe de tout !



Interhome Morbihan | Côtes d'Armor | Ille-et-Vilaine
Marie Hourmant | +33 6 85 05 84 82
marie.hourmant@interhome.group

Interhome Finistère
Ulrike Werner | +33 2 98 56 01 90
ulrike.werner@interhome.group





82 kWh/m² an 15 kgCO2/m² an C

CONCARNEAU 260 800 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 800 € soit 4,32 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE - Périphérie ville, à 1 km env du centre - Dans une résidence récente, Apt type 3, 63,64 m² hab + Jardin + Gge fermé - Cuis aménag avec coin séj, 2 ch, sde (douche). Charges mensuelles : 53 €. 30 lots. Syndic prof. Copropriété de 25 lots, 636 € de charges annuelles. RÉF 29009/APPT/833
SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUIC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr



295 kWh/m² an 9 kgCO2/m² an E

CONCARNEAU 272 168 €
260 000 € + honoraires de négociation : 12 168 € soit 4,68 % charge acquéreur
PROCHE VILLE - CONCARNEAU, Maison d'habitation - proche centre-ville ayant : Séjour salon, cuisine, deux chambres, salle d'eau, wc garage attenant au rdc et deux chambres et grenier à l'étage. - Classe énergie : E - Classe climat : B - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un ... RÉF 008/1085
SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



DPE vierge

CONCARNEAU 312 600 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 600 € soit 4,20 % charge acquéreur
Concarneau, EXCLUSIVITE ETUDE pour cet ensemble immobilier d'une surface d'environ 350 m² (anciennement La Forge) situé à l'entrée de la ville. Un hangar de 110 m² complète cet ensemble. Terrain d'environ 750 m². Parking à proximité. Grande visibilité / sortie des voies rapides. RÉF 29118-965684
SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN
02 98 97 96 86
negoimmo.melgvn@notaires.fr



127 kWh/m² an 4 kgCO2/m² an C

CONCARNEAU 371 614 €
355 000 € + honoraires de négociation : 16 614 € soit 4,68 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE Maison d'habitation -Maison de ville de 100m² entièrement rénovée ayant cuisine; séjour; chambre au rdc et 2 chambres; wc et salle d'eau à l'étage. Place stationnement en ville. - Classe énergie : C - Classe climat : A - Montant estimé des dépenses annuelles d'éner... RÉF 008/1105
SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



170 kWh/m² an 8 kgCO2/m² an D

CONCARNEAU 471 060 €
450 000 € + honoraires de négociation : 21 060 € soit 4,68 % charge acquéreur
PENNANGUER - CONCARNEAU, Maison d'habitation de 2006 très lumineuse, ayant Hall avec rangements; cuisine; séjour; chambre; wc; salle de bains avec douche. A l'étage, le palier dessert une trois grande chambres, un grenier, une salle d'eau avec wc. Classe énergie : D - Classe climat : B - M... RÉF 008/1100
SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



241 kWh/m² an 7 kgCO2/m² an D

CONCARNEAU 683 000 €
660 000 € + honoraires de négociation : 23 000 € soit 3,48 % charge acquéreur
MER ET PLAGES - A 200 m Plage des Sables Blancs - Maison env 160 m² hab, bâtie sur 244 m², comp : l'hab princip ayant une cuis am., un séj (poêle à pellets), 3/4 ch et sdb ; un scd log communiquant, comp.. un séj, cuis am., 2 ch, sdb Un gge 52 m². RÉF 29009/MAIS/827
SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUIC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr



167 kWh/m² an 36 kgCO2/m² an D

DOUARNENEZ 191 100 €
182 000 € + honoraires de négociation : 9 100 € soit 5 % charge acquéreur
PLOARE - DOUARNENEZ, Maison comprenant Rdc : Entrée, w.-c., pièce à vivre avec coin cuisine, garage 1er étage : Palier, quatre chambres, salle de bains. 2ème étage : Grenier, une pièce. Cour/terrasse. Classe énergie : D Classe climat : D -Prix Hon. Négo Inclus : 191 100 € dont 5,00% Hon. ... RÉF 011/58
SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



DPE vierge

DOUARNENEZ 199 500 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 500 € soit 5 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - DOUARNENEZ, Maison : Rdc : Entrée, séjour, cuisine, salle d'eau avec w.-c. 1er étage : 2 Paliers, deux chambres , une pièce, 2ème étage : 2 Paliers, trois pièces, une chambre. Cour terrasse. Prix Hon. Négo Inclus : 199 500 € dont 5,00% Hon. Négo TTC charge acq. ... RÉF 011/57
SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



331 kWh/m² an -- kgCO2/m² an G

DOUARNENEZ 206 700 €
195 000 € + honoraires de négociation : 11 700 € soit 6 % charge acquéreur
POULDAVID - Maison construite en 1951 (127 m² Hab. env.) ayant : cuisine, séjour, salon, wc, 4 chambres, bureau, salle de bains avec wc, une pièce. Garage. Jardin avec accès par ruelle calme. Surface cadastrale : 411 m². RÉF N22-018
SELARL B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr



269 kWh/m² an -- kgCO2/m² an F

DOUARNENEZ 212 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 6 % charge acquéreur
Entre Ploaré et le Port Rhu. Maison (113 m² Hab. env.) ayant : cuisine, séjour, quatre chambres, salle de bains, wc, garage. Jardin clos à l'arrière. Environnement calme. Lycée à proximité. Surface cadastrale : 266 m². RÉF N22-020
SELARL B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr



275 kWh/m² an 45 kgCO2/m² an E

DOUARNENEZ 231 000 €
220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 € soit 5 % charge acquéreur
PLOARE - DOUARNENEZ, Maison - Rdc :Entrée, w.-c., séjour, cuisine, chaufferie.1er étage :Palier, bureau, trois chambres, salle d'eau. 2ème étage :Palier, deux pièces. Jardin/terrasse - Classe énergie : E - Classe climat : D -- Prix Hon. Négo Inclus : 231 000 € dont 5,00% Hon. Négo. Réf... RÉF 011/50
SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



159 kWh/m² an 9 kgCO2/m² an D

DOUARNENEZ 288 750 €
275 000 € + honoraires de négociation : 13 750 € soit 5 % charge acquéreur
PLOARE - DOUARNENEZ, Maison Rdc :Entrée, buanderie, w.-c., cuisine , séjour.1er étage :Palier, quatre chambres, salle de bains. 2ème étage : Palier, salle d'eau, deux chambres, bureau. Jardin. Garage - Classe énergie : D - Classe climat : B RÉF 011/53
SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



199 kWh/m² an 59 kgCO2/m² an D

DOUARNENEZ 296 100 €
282 000 € + honoraires de négociation : 14 100 € soit 5 % charge acquéreur
TREBOUL - DOUARNENEZ, Maison comprenant : Rdc surélevé : Entrée, séjour, cuisine A et E, salle d'eau. 1er étage : Palier, trois chambres, salle d'eau, w.-c. Grenier Garage. Jardin. - Classe énergie : D - Classe climat : F - Prix Hon. Négo Inclus : 296 100 € dont 5,00% Hon. TTC ch... RÉF 011/59
SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



355 kWh/m² an 111 kgCO2/m² an G

DOUARNENEZ 371 000 €
350 000 € + honoraires de négociation : 21 000 € soit 6 % charge acquéreur
TRÉBOUL - Maison, proche des sables blancs, ayant : séjour-salon avec cheminée, cuisine, 4 chambres (dont 1 au rez-de-chaussée) avec salle de bains attenante, salle d'eau à l'étage. Sous-sol avec garage. Jardin avec terrasses. Belle vue mer. Surface cadastrale : 744 m². RÉF N23-001
SELARL B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr



355 kWh/m² an 111 kgCO2/m² an G

ELLIANT 74 200 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 € soit 6 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE ETUDE - Centre Bourg, Maison à rénover comprenant au rdc cuisine, salon. Étage : palier, deux chambres, et cabinet de toilette. Garage accolé. RÉF 2311
SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



256 kWh/m² an 8 kgCO2/m² an E

ELLIANT 188 640 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 640 € soit 4,80 % charge acquéreur
Immeuble à usage mixte bar-restaurant rapide avec logement trois chambres au dessus + combles. Bar entièrement refait. Dépendances. Le tout édifié sur 564 m². RÉF 2316
SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



310 kWh/m² an 96 kgCO2/m² an F

ERGUE GABERIC 240 080 €
230 000 € + honoraires de négociation : 10 080 € soit 4,38 % charge acquéreur
A LESTONAN, bourgade appréciée de par les commodités qu'elle offre, maison de bonne construction de 1965, d'une superficie de 100m² environ (T4, 3 chambres + une pièce en rez-de-jardin), cachant un magnifique jardin de 534m² environ, et profitant d'une très belle vue sur un pe... RÉF 29005-984610
SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



207 kWh/m² an 6 kgCO2/m² an D

ERGUE GABERIC 391 875 €
375 000 € + honoraires de négociation : 16 875 € soit 4,50 % charge acquéreur
Vous êtes à la recherche d'une maison sans travaux, joliment rénovée, située au calme, avec du terrain (2200m², constructible) ? contactez nous pour organiser une visite ! RÉF 29015-285
SARL CONSILIUIM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



337 kWh/m² an 88 kgCO2/m² an F

ESQUIBIEN 229 240 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 240 € soit 4,20 % charge acquéreur
Proche Bourg, Charmante maison en Pierre offrant cuisine aménagée, séjour, véranda, 3 chambres. Appentis. Garage indépendant. Jardin. Le tout sur 1.672 m² environ. RÉF 020/3449
SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



341 kWh/m² an 18 kgCO2/m² an F

FOUESNANT 146 720 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 720 € soit 4,80 % charge acquéreur
A deux pas de la plage du cap-coz et du centre nautique, Appartement T2 en r-d-c comp. : - Entrée, placard, Kitchenette am. ouverte sur séjour, chambre/salle de bs, wc. Local commun et Empl de stat extérieur privatif. Copropriété RÉF 29014-2678
SCP BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM
02 98 56 68 90
negociation.29014@notaires.fr



280 9 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

FOUESNANT 338 650 €
325 000 € + honoraires de négociation : 13 650 €
soit 4,20 % charge acquéreur
MAISON de 1989 DANS LE CENTRE de FOUESNANT, sur 402 m² de terrain, comp. : - au rdc : Entrée, placards, cuis. am. ouverte/salle à manger salon avec chem. (insert), chamb. S/bs, wc ; - étage : 2 chambres, lavabo et wc. Garage attenant. RÉF 29014-2665
SCP BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM
02 98 56 68 90
negociation.29014@notaires.fr



205 6 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

GOUESNACH 343 900 €
330 000 € + honoraires de négociation : 13 900 €
soit 4,21 % charge acquéreur
PROCE DU BOURG - GOUESNACH - Proche du bourg et des commodités venez découvrir cette jolie maison de plain pied construite en 1983 qui se compose RDC: Entrée, Salon-séjour, Cuisine, 1 Pièce, 1 WC, 4 Chambres, Salle de bains (baignoire), WC ETAGE: 1 Chambre avec coin douche. GARAGE de 57m² avec... RÉF 23003
SCP G. LAVERGNE
02 98 57 90 07 ou 07 62 89 29 29
negociation.29006@notaires.fr



268 8 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

GUILVINEC 210 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5 % charge acquéreur
CENTRE - LE GUILVINEC. Maison offrant entrée, salon-séjour, cuisine aménagée, w.c., cellier au rdc ; trois chambres, sdb, w.c., balcon au 1er ; un studio avec cuisine et sde-w.c. Pas de jardin. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1830 à 2520 € RÉF 023/1272
SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



269 8 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

GUILVINEC 218 822 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 822 €
soit 4,20 % charge acquéreur
GUILVINEC, au 1 rue Pierre Sépard, à 500m de la plage et du centre, maison divisée en 2 appartements avec locataires en place. 1er appartement au RDC comprenant : sas véranda, pièce de vie avec coin cuisine, salle de bains, chambre ; jardin et abri de jardin. Loué 455 €, ba... RÉF 29022-1565
SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.
06 07 76 07 80

N° Vert 0805 952 955



342 11 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

KERNÉVEL 225 320 €
215 000 € + honoraires de négociation : 10 320 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Située en campagne le long de la voie verte, Maison 3 chambres éditée sur terrain de + de 8.000 m². Garage accolé et hangar. RÉF 2313
SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



225 7 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

LOCRONAN 363 440 €
350 000 € + honoraires de négociation : 13 440 €
soit 3,84 % charge acquéreur
Environnement très Calme et Proche du Centre pour cette Maison d'architecte offrant cuisine aménagée, salon-séjour avec cheminée, 2 chambres dont une au RDC, une pièce grenier. Jardin d'hiver. Terrasse. Deux belles dépendances en pierre. Garage indépendant. Jardin. Le tout sur... RÉF 020/3412
SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



468 106 G
kWh/m².an kgCO2/m².an

LOCTUDY 249 857 €
240 000 € + honoraires de négociation : 9 857 €
soit 4,11 % charge acquéreur
LOCTUDY, maison à rénover comprenant au RDC : cuisine, pièce de vie avec cheminée, couloir vers salle de bains, WC, sas véranda donnant sur jardin et extension avec chambre, WC et grenier exploitable. A l'étage : palier/couloir, 3 chambres, WC, grenier. Le tout sur un terrain ... RÉF 29022-1554
SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



264 8 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

LOCTUDY 888 250 €
850 000 € + honoraires de négociation : 38 250 €
soit 4,50 % charge acquéreur
VUE MER - Propriété 1983 composée au rez de chaussée hall d'entrée, salle avec cheminée, cuisine aménagée, toilettes, une chambre, salle d'eau, garage avec douche. A l'étage trois chambres, palier avec placard, toilettes / Jardin clos RÉF 29016-972919
SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX
02 98 82 65 70
immobilier.29016@notaires.fr



264 8 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

MELGVEN 120 382 €
115 000 € + honoraires de négociation : 5 382 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Melgven, EXCLUSIVITE ETUDE pour ce terrain à bâtir d'une surface de 928 m². Borné et semi-viabilisé, il fait parti des rares terrains encore disponibles dans ces surfaces. Situé en plein bourg, il est libre de constructeurs. RÉF 29118-944700
SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr



177 5 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

MELGVEN 240 764 €
230 000 € + honoraires de négociation : 10 764 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Melgven - Maison d'habitation proche bourg ayant au rez-de-chaussée : entrée; séjour / salon ouvert sur une cuisine; wc; trois chambres, salle de bains avec wc à l'étage Locataires en place jusqu'au mois d'avril 2023. - Classe énergie : C - Classe climat : A - Montant estimé d... RÉF 008/1104
SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



225 7 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

NEVEZ 30 740 €
29 000 € + honoraires de négociation : 1 740 €
soit 6 % charge acquéreur
RUE DE L'ATLANTIQUE - Jolie salon de beauté, idéalement situé à Névez. Le salon se compose d'une grande pièce et d'un cabinet. RÉF 11286/785
SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU et MORIN
02 98 06 09 13
negociation.29119@notaires.fr



225 7 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

NEVEZ 312 000 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4 % charge acquéreur
NEVEZ - Maison en pierres de 1880 offrant : entrée, cuisine ouverte sur le séjour, salle de bain, à l'étage : dégagement, trois chambres. Terrain d'environ 3000 m². RÉF 11286/392
SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU et MORIN
02 98 06 09 13
negociation.29119@notaires.fr



321 10 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

PENMARCH 271 700 €
260 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Proche du Port de Kéryty. Maison: entrée, salon-séjour, cuisine, 1ch, sde, w.c. au rdc ; 1 ch et 1 petite à l'étage ; buanderie av 1 chambre au dessus. Cour. Pas de garage. Edifiée sur 154 m². Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2460 à 3380 € RÉF 023/1261
SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



199 6 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOBANNAEC LESCONIL 829 177 €
800 000 € + honoraires de négociation : 29 177 €
soit 3,65 % charge acquéreur
Seulement chez nous, Belle propriété de 426 m², au calme et sans vis à vis composée au rdc: entrée - grand salon et séjour avec plafond cathédrale et cheminée centrale - cuisine équipée - 2 suite parentale avec chambre, dressing et salle d'eau + wc. Partie indépendante avec au... RÉF 29022-1584
SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



130 31 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOGASTEL ST GERMAIN 397 100 €
380 000 € + honoraires de négociation : 17 100 €
soit 4,50 % charge acquéreur
A la recherche d'une belle maison aux volumes généreux ? 1 hectare de terrain, une bâtisse en pierres, une maison rénovée... Ne tardez pas ! un mélange d'ancien, de charme, allié au confort et à la luminosité ! RÉF 29015-267
SARL CONSILIMUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



183 48 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOMELIN 327 445 €
315 000 € + honoraires de négociation : 12 445 €
soit 3,95 % charge acquéreur
Au calme et sans vis à vis maison de 1985 comprenant au RDC : Entrée - Salon/Séjour + Insert - Cuisine Aménagée - Chambre - Bureau - WC. A l'étage : 4 Chambres - Salle d'Eau - WC. - Garage et Cave - Beau terrain de 2572 m² - Chauffage au fioul. - Fosse septique à remplacer. Vi... RÉF 29022-1568
SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



245 62 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOMELIN 418 000 €
400 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Vous recherchez des bâtiments agricoles ou de stockage ? Une maison pleine de charme ? Du terrain ? A proximité de Quimper ? Vous êtes au bon endroit ! 3500m² de bâtiments + une maison d'habitation RÉF 29015-279
SARL CONSILIMUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



205 47 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLONEIS 304 250 €
290 000 € + honoraires de négociation : 14 250 €
soit 4,91 % charge acquéreur
SAINT-ANNE - Maison de 171 m² + sous-sol total. Pleine campagne, RDC : salon-séjour 45 m², salle de bains W.C. cuisine A-E, - buanderie et chambre. 1er : 4chambres, un bureau+ salle de bains et W.C. Un sous-sol complet. RÉF 16090/32
SELARL R. CAGNIART
02 98 75 39 84
immobilier.29151@notaires.fr



319 70 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLONEOUR LANVERN 205 000 €
195 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5,13 % charge acquéreur
Proche tous commerces - rez de chaussée hall d'entrée, cuisine aménagée/ salle, toilettes, 2 garages, - 1/ 2 cave - à l'étage 4 chambres, SDB / jardin 610 m² - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisque... RÉF 29016-990793
SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
immobilier.29016@notaires.fr



PRAESTANTIA
PRESTATIONS D'EXCEPTION

Saint-Pol-de-Léon,
maison neuve à construire à
580 284 € sur un terrain de 800 m²
avec prestations haut de gamme :
piscine, cuisine, Jardin, clôture, sols etc.

Projet livrable dans un délai de
18 à 24 mois.

praestantiaconstructions.com
06 45 87 93 16



200 **37** **D**
kWh/m².an kgCO₂/m².an

PLONEOUR LANVERN 273 500 €
260 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 5,19 % charge acquéreur
Maison RDC hall , salle, cuisine, cellier,
suite parentale, toilettes, garage, à l'étage
une pièce d'un seul tenant avec salle de
bains - jardin 800 m² carport Les infos sur
les risques auxquels ce bien est exposé
sont disponibles sur Géorisques : . geor-
isques. gov. fr RÉF 29016-978950

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN
- Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et
VARNOUX - **02 98 82 65 70**
immobilier.29016@notaires.fr



247 **8** **D**
kWh/m².an kgCO₂/m².an

PLONEOUR LANVERN 358 480 €
345 000 € + honoraires de négociation : 13 480 €
soit 3,91 % charge acquéreur
Maison des années 80, d'une surface
habitable annoncée de 146m². Elle com-
prend au RDC : entrée, couloir, pièce de
vie (accès terrasse ? parquet abîmé),
cuisine (accès à terrasse avec pièce
couverte), chambre (barre de seuil man-
quante), salle de bains, WC avec lave-
mains. A l'é... RÉF 29022-1576

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOU-
DEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



PLOUHINEC 446 512 €
430 000 € + honoraires de négociation : 16 512 €
soit 3,84 % charge acquéreur
Proche Mer pour cette jolie Maison
bâtie début 1980, offrant grande cui-
sine aménagée et équipée, vaste
salon-séjour avec cheminée insert,
suite parentale au RDC + 3 chambres
à l'étage. Bureau. Mezzanine.
Carport. Terrasse. Jardin. Le tout sur
3.556 m² environ. RÉF 020/3456

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



379 **16** **F**
kWh/m².an kgCO₂/m².an

PLOUHINEC 456 896 €
440 000 € + honoraires de négociation : 16 896 €
soit 3,84 % charge acquéreur
RARE, VUE EXCEPTIONNELLE
SUR LE PORT D'AUDIERNE, pour
cette bâtisse du 19ème siècle, offrant
de nombreuses possibilités. A décou-
vrir absolument. RÉF 020/3384

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



296 **93** **F**
kWh/m².an kgCO₂/m².an

PLOZEVET 171 930 €
165 000 € + honoraires de négociation : 6 930 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison offrant cuisine aménagée,
salon-séjour, 3 chambres dont une
avec salle d'eau et W.C. Garages.
Dépendance. Jardin. Le tout sur
474 m² environ. Classe énergie : F -
CLASSE climat : F RÉF 020/3425

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PLOZEVET 234 450 €
225 000 € + honoraires de négociation : 9 450 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Dans Petit Village, proche Mer,
Maison en pierre offrant cuisine,
salon, séjour, 3 chambres dont 2
en enfilade. Grenier aménageable.
Dépendance attenante. Jardin. Le
tout sur 850 m² environ. RÉF 020/3457

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PLOZEVET 260 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Proche Mer, Maison offrant cuisine
aménagée, salon avec insert, séjour,
4 chambres. Grenier aménageable.
Grand garage + Garage indépendant.
Jardin. Le tout sur 998 m² environ.
RÉF 020/3455

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



229 **45** **D**
kWh/m².an kgCO₂/m².an

PLOZEVET 446 512 €
430 000 € + honoraires de négociation : 16 512 €
soit 3,84 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE, A quelques pas de la
Mer, Très Bel Emplacement pour cette
maison offrant cuisine aménagée et équi-
pée, salon-séjour avec poêle à bois, 3
chambres dont 2 au RDC, grande pièce à
usage de salon-bureau avec bibliothèque.
Garage. Terrasse. Jardin. Le tout sur
2.050 m... RÉF 020/3423

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



295 **89** **F**
kWh/m².an kgCO₂/m².an

PLUGUFFAN 235 125 €
225 000 € + honoraires de négociation : 10 125 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Cette maison familiale aux beaux
volumes, nichée dans un écrin de
verdure, sur un terrain de plus de
4000m², sans vis à vis, est à voir
rapidement ! Des travaux seront
nécessaires (chaudière fioul de 2013,
fenêtres en bois double vitrage, fosse
septique). RÉF 29015-225

SARL CONSILIUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



248 **8** **D**
kWh/m².an kgCO₂/m².an

PONT AVEN 265 786 €
255 000 € + honoraires de négociation : 10 786 €
soit 4,23 % charge acquéreur
NIZON - Maison de qualité traditionnelle
bâtie vers 1985, sur 750 m², d'environ
109 m² habitables et comprenant :
cuisine aménagée, séjour, 4 chambres
(dont une au rez-de-chaussée), salle
de bains. Cellier. Garage avec combles
aménageables. Tout à l'égout. RÉF 29009/
MAIS/816

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS,
NOTAIRES DE TRÉGUENC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr



DPE
Vierge

PONT AVEN 332 800 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 800 €
soit 4 % charge acquéreur
RUE PAUL SÉRUSIER - Maison à
usage d'habitation sur sous sol com-
prenant : RDC : Hall d'entrée, WC,
dégagement, cuisine ouverte sur
le salon-séjour, salle de bain, deux
chambres. 1er étage : salle d'eau, 4
chambres. RÉF 11286/786

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUI-
GOU et MORIN
02 98 06 09 13
negociation.29119@notaires.fr



428 **135** **G**
kWh/m².an kgCO₂/m².an

PONT AVEN 364 000 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Emplacement exceptionnel, vue dégá-
gée sur l'aven. Maison avec beaucoup de
charme, à rénover. La maison se com-
pose :
Rdc: cave Au 1er étage : hall, cuisine, salon,
salle à manger, chambre, salle de bains et
w.c. Au 2ème étage : trois chambres, mezza-
naine, pièce. RÉF 11286/772

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUI-
GOU et MORIN
02 98 06 09 13
negociation.29119@notaires.fr



PONT AVEN 1 035 000 €
1 000 000 € + honoraires de négociation : 35 000 €
soit 3,50 % charge acquéreur
RUE DE KERAMPERCHEC - Maison d'ex-
ception avec vue sur l'Aven. La maison se
compose au rdc : cuisine, salle à manger,
toilette, salle de douche, terrasse, piscine
3x4m. A l'étage : grand salon derrière, chemi-
née, mezzanine, toilette. Au deuxième étage
: 3 chambres avec une grande salle de bain
et WC... RÉF 11286/784

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUI-
GOU et MORIN - **02 98 06 09 13**
negociation.29119@notaires.fr



DPE
Exempté

PONT AVEN 1 345 500 €
1 300 000 € + honoraires de négociation : 45 500 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Pont Aven , centre ville , demeure
d'exception ! Cet ensemble immobi-
lier se compose de quatre niveaux
avec possibilités multiples. Joli jardin
sans vis à vis avec superbe exposition
ainsi qu' un bâtiment aménageable et
un très grand abri de jardin. Bien rare
et d'exception . . . RÉF 11286/761

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUI-
GOU et MORIN
02 98 06 09 13
negociation.29119@notaires.fr



100 **3** **B**
kWh/m².an kgCO₂/m².an

PONT CROIX 307 390 €
295 000 € + honoraires de négociation : 12 390 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Proche Centre-Ville, Jolie maison en
pierre rénovée offrant cuisine aména-
gée et équipée ouverte sur pièce de
vie, 4 chambres. Dépendance avec
grand garage et bureau + 3 garages.
Jardin. Le tout sur 706 m² environ.
RÉF 020/3454

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



247 **42** **D**
kWh/m².an kgCO₂/m².an

PONT L'ABBE 164 511 €
157 500 € + honoraires de négociation : 7 011 €
soit 4,45 % charge acquéreur
PONT-L'ABBE, rue Louis Lagadic, petite
maison bien rafraîchie, proche du centre
et exposée Ouest. Elle comprend au rez-
de-chaussée : entrée, pièce de vie avec
salon (poêle récent), salle à manger et
cuisine ouverte. WC. A l'étage : couloir,
3 chambres, salle d'eau avec WC. Cha...
RÉF 29022-1585

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOU-
DEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



281 **9** **E**
kWh/m².an kgCO₂/m².an

PONT L'ABBE 241 500 €
230 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
soit 5 % charge acquéreur
PONT L'ABBE, Maison d'habitation -
PONT-L'ABBE. Maison de plain pied
offrant entrée, séjour, cuisine, deux
chambres, sdb, w.c. Garage et gre-
nier attenant. Jardin. Edifiée sur 1.302
m². - - Montant estimé des dépenses
annuelles d'énergie pour un usage
standard : 1270 à 1760 € RÉF 023/1274

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



309 **70** **F**
kWh/m².an kgCO₂/m².an

PONT L'ABBE 253 990 €
244 000 € + honoraires de négociation : 9 990 €
soit 4,09 % charge acquéreur
Seulement à l'étude maison composée
au rdc: Entrée - Salon - Séjour - Cuisine
- Véranda - 3 Chambres - Salle de Bains
- salle de Bains - WC. étage: Mezzanine
- 2 Chambres - Salle d'Eau - WC. Sous-
Sol: Garage (2 voitures) Arrière cuisine
- Buanderie. Terrain clos de 1111 m²
RÉF 29022-1581

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOU-
DEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



294 **9** **E**
kWh/m².an kgCO₂/m².an

PONT L'ABBE 297 825 €
285 000 € + honoraires de négociation : 12 825 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Proche commerces, maison offrant entrée,
cuisine, une chambre, salon-séjour avec
cheminée, véranda, garage, buanderie et
sde-w.c. au rdc ; deux chambres, sdb, w.c.
à l'étage. Garage. Jardin. Edifiée sur 459
m². Montant estimé dépenses annuelles
énergie pour un usage standard : 2140 à
2960 € RÉF 023/1270

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



396 125 kWh/m².an kgCO2/m².an G

POULDREUZIC 205 250 €
195 000 € + honoraires de négociation : 10 250 € soit 5,26 % charge acquéreur
Cave (5 pièces + 1 garage) - au 1er étage véranda, hall d'entrée, cuisine/ arrière cuisine avec accès terrasse, 3 chambres, SDB, placard et grenier - jardin 448 m² les infos sur les risques auxquels le bien est exposé sont dispos sur Géorisques RÉF 29016-976763

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN
- Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - 02 98 82 65 70
immobilier.29016@notaires.fr



375 107 kWh/m².an kgCO2/m².an G

POULDREUZIC 212 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation à vendre à POULDREUZIC, Finistère 29, ayant : - Au rez-de-chaussée : hall d'entrée, cuisine, arrière cuisine, salon avec cheminée, salle à manger, entrée sous véranda, WC, - Au 1er étage : 04 chambres, salle de bains, - Au 2nd étage : chambre, grenier, Jard... RÉF 29126-646

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



97 29 kWh/m².an kgCO2/m².an C

QUIMPER Loyer 2 275 €/mois CC
dont charges 275 € - + honoraires charge locataire 2 000 € - + dépôt de garantie 2 000 € - Surface 113m²
CENTRE VILLE - QUIMPER, Local à usage professionnel - Local d'activité sur la commune de QUIMPER (29000), disposant d'un espace d'accueil, 4 bureaux, un coin d'eau avec WC. Ce local est également composé d'une cave en sous-sol d'environ 22m². Local assujéti à la TVA. Disponible immédiatement... RÉF 008/1081

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



262 52 kWh/m².an kgCO2/m².an E

QUIMPER 95 400 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 € soit 6 % charge acquéreur
Route de Brest. Appartement de 40 m², avec vue dégagée, offrant entrée, cuisine, séjour, une chambre, salle d'eau, w.c. Cave et parking. Electricité refaite. Rafraichissement à prévoir. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 830 à 1180 € RÉF 023/1238

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.
06 07 76 07 80

N° Vert 0805 952 955

Parcelliz
Terrains à bâtir



270 58 kWh/m².an kgCO2/m².an E

QUIMPER 109 300 €
102 000 € + honoraires de négociation : 7 300 € soit 7,16 % charge acquéreur
KERFEUNTEUN - Dans une résidence sécurisée, au 1er étage, appartement T2 avec balcon. Il comprend, entrée avec placards, cuisine avec accès au balcon, arrière cuisine, salle de bains, pièce de vie et chambre. Possibilité d'ouvrir la cuisine... Copropriété de 132 lots, 532 € de charges annuelles. RÉF 002/773

SELAS Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ - 02 98 95 34 59
negociation.29002@notaires.fr



320 18 kWh/m².an kgCO2/m².an E

QUIMPER 125 717 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 717 € soit 4,76 % charge acquéreur
Peut être vendue meublée - actuellement louée à la semaine avec des réservations jusqu'à fin août QUIMPER, route de Pont-l'abbé, à 300m d'une école et 400m du chemin de halage, maison rafraîchie comprenant sur 3 niveaux : Niveau 1 : pièce de vie avec cuisine équipée. Niveau ... RÉF 29022-1579

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



265 8 kWh/m².an kgCO2/m².an E

QUIMPER 145 300 €
136 000 € + honoraires de négociation : 9 300 € soit 6,84 % charge acquéreur
CENTRE - Charme et authenticité pour ce bel appartement T2, en duplex, situé Quimper centre, à deux pas de la cathédrale. Au RDC, salon, espace nuit, dressing, à l'étage, cuisine aménagée, salle à manger, salle d'eau avec WC. Petite copro... Copropriété de 6 lots, 20 € de charges annuelles. RÉF 002/767

SELAS Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ - 02 98 95 34 59
negociation.29002@notaires.fr



337 106 kWh/m².an kgCO2/m².an G

QUIMPER 146 840 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 840 € soit 4,89 % charge acquéreur
Dans le quartier d'ERGUE-ARMELE, maison à vendre de type 4, 86,57 m², entretenue dans son état d'origine, comprenant, un hall d'entrée, un dégagement, une cuisine avec espace repas, une salle à manger, un garage avec évier, une chaufferie et au-dessus : un palier desservant tro... RÉF 29005-983369

SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



QUIMPER 147 500 €

140 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 5,36 % charge acquéreur
Quartier de Prat Maria APPARTEMENT 3ème étage avec ascenseur - hall avec placards, cuisine ouverte sur salle/salon avec balcon exposé Sud Ouest, une chambre avec placard, salle de bains, toilettes - Une Cave - un emplacement de parking RÉF 29016-985028

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX
02 98 82 65 70
immobilier.29016@notaires.fr



408 128 kWh/m².an kgCO2/m².an G

QUIMPER 157 200 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 4,80 % charge acquéreur
Terre Noire, à deux pas des réseaux bus, commerces et du centre-ville, adorable maison des années 50' de type 4, cultivant charme et authenticité avec sa hauteur sous plafond, ses beaux parquets, son escalier sur mesure. Jardin de 280m². RÉF 29005-990985

SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



408 128 kWh/m².an kgCO2/m².an G

QUIMPER 157 400 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 400 € soit 4,93 % charge acquéreur
QUIMPER SUD - Quartier de l'Hôpital, maison de 100m² des années 60 à rénover comprenant au RDC: chambre, WC et garage. A l'étage: séjour avec balcon exposé Sud, cuisine, chambre, SDE et WC et au dernier chambre et grenier aménageable. Terrain de 281 m². RÉF 001/1538

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr



171 5 kWh/m².an kgCO2/m².an C

QUIMPER 170 920 €
163 000 € + honoraires de négociation : 7 920 € soit 4,86 % charge acquéreur
KERFEUNTEUN, Le Grand Séminaire, T3 de 61m² dans résidence avec ascenseur comprenant cuisine aménagée ouverte sur séjour exposé Sud, deux chambres avec placard, salle d'eau et WC. Place de parking et cave. Locataire en place. Copropriété de 399 lots, 1348 € de charges annuelles. RÉF 001/1542

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr



243 53 kWh/m².an kgCO2/m².an E

QUIMPER 198 132 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 132 € soit 4,28 % charge acquéreur
Construite dans les années 60 sur sous-sol complet, la maison comprend au 1er niveau d'habitation : entrée, salle d'eau, WC, cuisine, salon. A l'étage : palier, 3 chambres, bureau. Jardin, le tout sur un terrain de 271m² Toiture refaite - chaudière au gaz - travaux à prévoir. RÉF 29022-1575

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



206 64 kWh/m².an kgCO2/m².an E

QUIMPER 204 200 €
195 000 € + honoraires de négociation : 9 200 € soit 4,72 % charge acquéreur
KERFEUNTEUN, en impasse, Maison de 1972 de 108 m² sur sous-sol complet avec garage, comprenant au RDC entrée, salon séjour avec balcon, cuisine, chambre, bureau, SDB et WC, à l'étage: trois chambres, WC. Terrain clos de 390 m². Travaux à prévoir. RÉF 001/1531

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr



198 42 kWh/m².an kgCO2/m².an D

QUIMPER 209 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4,50 % charge acquéreur
QUIMPER SUD, le centre-ville accessible à pied pour cette chaleureuse années 50', de type 4 (99,53m²), ayant conservé son charme et authenticité d'antan avec ses parquets, hauteur sous plafond... Indéniable plus : accès direct à la terrasse et au jardin de la cuisine. Adorable... RÉF 29005-961653

SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



128 27 kWh/m².an kgCO2/m².an C

QUIMPER 224 030 €
215 000 € + honoraires de négociation : 9 030 € soit 4,20 % charge acquéreur
A deux pas du centre ville, tres bel appartement t4 lumineux, parfaitement entretenu, situé au 3ème étage, sans ascenseur, ayant : Entrée, cuisine aménagée, séjour/salon donnant sur un petit balcon, débarras, wc avec lave-mains, trois chambres, salle de bains, parking privé. RÉF 29014-2638

SCP BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM
02 98 51 72 76
negocbal@notaires.fr



266 57 kWh/m².an kgCO2/m².an E

QUIMPER 242 060 €
230 000 € + honoraires de négociation : 12 060 € soit 5,24 % charge acquéreur
Maison rénovée des années 30 Jolie maison, mitoyenne d'un côté, à proximité du centre. Au RDC, entrée, cuisine ouverte sur salon-séjour, WC, coin buanderie. A l'étage, 2 chambres, SDE avec WC. Au dernier étage, grande chambre. Terrasse et jardin. RÉF 002/769

SELAS Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ - 02 98 95 34 59
negociation.29002@notaires.fr



183 36 kWh/m².an kgCO2/m².an D

QUIMPER 251 000 €
240 000 € + honoraires de négociation : 11 000 € soit 4,58 % charge acquéreur
QUIMPER SUD - Proche de l'hôpital, maison année 50 comprenant au rdc: salon séjour exposé Sud, chambre et pièce d'eau avec WC. Au premier : cuisine aménagée avec espace repas, chambre, salle d'eau, WC et au dernier: mezzanine et chambre. Garage.Terrain de 512 m². RÉF 001/1541

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr



QUIMPER 261 500 €

250 000 € + honoraires de négociation : 11 500 € soit 4,60 % charge acquéreur
QUIMPER, Copropriété de 4 appartements. Cet appartement est sur 2 niveaux, il mesure 116m² et se compose de 7 pièces. Le prix au mètre carré pour ce logement entièrement rénové avec des matériaux de qualité est de 3808 €, actuellement de 5 pièces sur les h... Copropriété de 4 lots. RÉF 21017

SCP G. LAVERGNE
02 98 57 90 07 ou 07 62 89 29 29
negociation.29006@notaires.fr



141 kWh/m².an
22 kgCO2/m².an
C

QUIMPER 271 160 €
260 000 € + honoraires de négociation : 11 160 €
soit 4,29 % charge acquéreur
QUIMPER SUD, Quartier résidentiel, en fond d'impasse, très jolie maison des années 80 d'une surface de 111,6m² ayant fait l'objet d'une rénovation en 2011 et profitant d'un adorable jardin de 694m². Particulièrement lumineuse, elle est très agréable à vivre et profite d'une di...
RÉF 29005-990802
SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



189 kWh/m².an
6 kgCO2/m².an
D

QUIMPER 271 700 €
260 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
soit 4,50 % charge acquéreur
A Creac'h Gwen, venez découvrir ce T2 de 56m² dans une résidence récente et tout confort : digicode, ascenseur, volets électriques, garage avec porte motorisée. une vue à couper le souffle ! RÉF 29015-278
SARL CONSILIUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



156 kWh/m².an
25 kgCO2/m².an
D

QUIMPER 726 000 €
700 000 € + honoraires de négociation : 26 000 €
soit 3,71 % charge acquéreur
TY BOSS - Ty BOSS - Propriété : Loft de 2011 140 m² av. 2 chambres et jardin + appartement T4 av. jardin + hangar de 400 m² av. cour goudronnée ; Chaque bien dispose de son accès privé. Alarme + portail électrique - parcelle de 2512 m².
RÉF 16090/26
SELARL R. CAGNIART
02 98 75 39 84
immobilier.29151@notaires.fr



225 kWh/m².an
6 kgCO2/m².an
D

ROSPORDEN Loyer 790 €/mois
CC dont charges 10 € + honoraires charge locataire 780 €
-+ dépôt de garantie 780 € - Surface 55m²
CENTRE-VILLE, Local d'activité (29140), plein centre ville vivant et dynamique, Rue Nationale. Nous vous proposons ce local d'environ 55m² comprenant une grande pièce principale avec vitrines en angle de rue, un bureau, un débarras et sanitaires. A proximité de tous... RÉF 008/1013
SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



210 kWh/m².an
45 kgCO2/m².an
D

ROSPORDEN 104 940 €
99 000 € + honoraires de négociation : 5 940 €
soit 6 % charge acquéreur
EXCLUSIVITÉ ÉTUDE - Centre Ville avec garage privatif, lumineux appartement T3 exposé Sud situé au 3ème, comprenant ; un grand hall avec placard, cuisine, pièce de vie, 2 chambres, salle de bains (à refaire) et wc. Cave privat... Copropriété de 3 lots, 1084 € de charges annuelles.
RÉF 2285
SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



216 kWh/m².an
66 kgCO2/m².an
E

ROSPORDEN 240 764 €
230 000 € + honoraires de négociation : 10 764 €
soit 4,68 % charge acquéreur
A proximité du bourg, cette maison des années 60, se compose au rdc : hall; wc; cuisine; séjour; chambre; salle d'eau et de quatre chambres salle de bains et grenier à l'étage, Maison d'habitation - Classe énergie : E - Classe climat : E - Montant estimé des dépenses... RÉF 008/1094
SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



139 kWh/m².an
4 kgCO2/m².an
C

ROSPORDEN 266 192 €
254 000 € + honoraires de négociation : 12 192 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Proche Centre-Ville, ensemble immobilier composé d'une Maison et un appartement de 3 chambres et un appartement de 60 m² indépendant. Jardin cour avec grand garage-atelier. Le tout édifié sur 780 m². Copropriété de 2 lots. RÉF 2300
SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



333 kWh/m².an
93 kgCO2/m².an
F

SCAER 58 300 €
55 000 € + honoraires de négociation : 3 300 €
soit 6 % charge acquéreur
MAISON A VENDRE A SCAER (29) Proche du bourg, Maison d'habitation (à rénover) comprenant : - RDV : entrée, cuisine, salon-salle à manger, chaufferie, cellier, SDB, - Etage : 4 chbrs, Jardin, Double garage indépendant. Prévoir travaux lourds
RÉF 29122-1337
SELARL M. BERNARD-GOLDIE
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr



DPE exempté

SCAER 74 200 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur
MAISON D'HABITATION A VENDRE A SCAER (29) Au Centre Bourg, maison à rénover comprenant : - Au sous-sol : cave, -Au rez-de-chaussée (sans plancher) : surface à rénover, - A l'étage (sans escalier) : surface à rénover, Jardin. RÉF 29122-1391
SELARL M. BERNARD-GOLDIE
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr



DPE exempté

SCAER 222 600 €
210 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 6 % charge acquéreur
MAISON A VENDRE A SCAER (29), au calme, plain pied de 2023 : entrée, pièce de vie avec cuisine ouverte, cellier, 2 chbrs, salle d'eau, wc, Terrasse couverte donnant sur jardin, Terrain arboré. RÉF 29122-1324
SELARL M. BERNARD-GOLDIE
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr



470 kWh/m².an
147 kgCO2/m².an
G

ST EVARZEC 126 120 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 120 €
soit 5,10 % charge acquéreur
A 4,6 Km du Supermarché, à 7km de la gare de QPER. Ouvrir la porte et profiter d'une telle vue sur la campagne pour cette maison ancienne à rénover. D'une surface d'environ 45m², elle comprend 3 pièces principales + un grenier. Garage mitoyen à la maison. Jardin attenant, parc... RÉF 29005-987114
SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



215 kWh/m².an
56 kgCO2/m².an
E

ST EVARZEC 229 240 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 240 €
soit 4,20 % charge acquéreur
PROCHE QUIMPER, Beaux potentiels pour cette maison de plain-pied, ayant : Entrée, cuisine, séjour/salon, trois chambres, bureau, salle d'eau, wc, cellier. Au-dessus : Grenier aménageable. Garage double indépendant. Dépendance à usage de remise. Le tout sur un terrain de 712 m². RÉF 29014-2666
SCP BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM
02 98 51 72 76
negocbal@notaires.fr



314 kWh/m².an
39 kgCO2/m².an
E

TREGUNC 188 046 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 046 €
soit 4,47 % charge acquéreur
CENTRE - EXCLUSIVITÉ - Centre bourg - Maison bâtie sur 270 m², d'environ 123 m² habitables, comprenant : cuisine, séjour, 3 à 4 chambres, salle de bain, salle d'eau. Pièce utilitaire de 28 m² et garage de 18 m². Jardinnet et terrasse. RÉF 29009/MAIS/832
SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TREGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr



356 kWh/m².an
111 kgCO2/m².an
G

TREGUNC 229 504 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 504 €
soit 4,32 % charge acquéreur
Entre COMMODITÉS et MER - Maison bâtie sur 1262 m², d'environ 91 m² habitables + garage de 61 m², comprenant : cuisine aménagée, séjour, 3 chambres, salle de bains. Travaux à prévoir. RÉF 29009/MAIS/831
SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TREGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr



356 kWh/m².an
111 kgCO2/m².an
G

TREGUNC 302 267 €
290 000 € + honoraires de négociation : 12 267 €
soit 4,23 % charge acquéreur
EXCLUSIVITÉ - Entre COMMODITÉS - MER et PLAGES - Maison de qlé trad, env 130 m² hab (217 m² utiles), bâtie sur 467 m², comp cuis, séj, 4/5 ch, SDB, sde, rang. Ggeet div pièces util. Travaux à prévoir. RÉF 29009/MAIS/820
SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TREGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr



208.7 kWh/m².an
11.6 kgCO2/m².an
D

TREGUNC 312 690 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 690 €
soit 4,23 % charge acquéreur
EXCLUSIVITÉ - Proximité Centre - Nord - Maison bâtie sur 1004 m², env 140 m² habitables (178 m² utiles), comp : cuis aménagée, séjour (cheminée), véranda, 4 ch (dont une au RDC), salle de bains. Divers rangements. Garage/atelier indépendants de 62 m². Travaux à prévoir. RÉF 29009/MAIS/829
SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TREGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr



284 kWh/m².an
86 kgCO2/m².an
F

TREGUNC 333 440 €
320 000 € + honoraires de négociation : 13 440 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Tregunc, centre-bourg, EXCLUSIVITÉ ÉTUDE pour cette maison construite en 2000. Elle se compose d'une entrée, cuisine A+E, séjour, véranda, une chambre, wc, SDE et buanderie. A l'étage, mezzanine, une chambre et grenier. Jardin de 689 m². LOCATAIRE EN PLACE. RÉF 29118-977061
SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN
02 98 97 96 86
negoimmo.melgvn@notaires.fr



49 kWh/m².an
1 kgCO2/m².an
A

TREGUNC 364 000 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Proche COMMODITÉS - à 4 km de la MER - Maison bâtie sur 2345 m², env 110 m² habitables, comprenant : cuisine aménagée, salle à manger, salon, 4 chambres (dont une au RDC), salle d'eau. Sous-sol complet avec garage, chaufferie/buanderie, cave. Ensemble soigné. Travaux à prévoir. RÉF 29009/MAIS/830
SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TREGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr



257 kWh/m².an
52 kgCO2/m².an
E

TREGUNC 529 900 €
510 000 € + honoraires de négociation : 19 900 €
soit 3,90 % charge acquéreur
EXCLUSIVITÉ - Maison BBC de 2011, bâtie sur 525 m², 147 m² hab, comp. : cuisine aménagée, séj., 4 ch dont une au RDC avec dressing et sde privatifs, sdb. Cellier/buand. Gge. Chauff. de type PAC. Chauffe-eau solaire. Cuve d'eaux de pluie de 5000 l. Asp. centralisée. RÉF 29009/MAIS/818
SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TREGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr



257 kWh/m².an
52 kgCO2/m².an
E

TREGOAT 209 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Vous n'avez pas peur de faire des travaux ? venez rénover ce corps de ferme situé à TREGOAT, à moins de 5 km de la mer ! Un fort potentiel pour cet ensemble immobilier, une maison d'habitation d'environ 137m², une grange, une écurie, et plusieurs garages / abris / atelier ! RÉF 29015-260
SARL CONSILIUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr

Arrondissement de Brest

Retrouvez les annonces dans le Finistère sur immonot



412 93 F

BOURG BLANC 250 500 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 500 € soit 4,38 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Proximité immédiate du centre bourg, agréable maison sur sous-sol total de 4 chambres en impasse. Beaux volumes et lumineuse. A voir rapidement. RÉF VENT29149-30

SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS
06 58 93 04 42 ou 02 85 29 84 11
negociation.29149@notaires.fr



333 105 G

BOURG BLANC 251 000 €
240 000 € + honoraires de négociation : 11 000 € soit 4,58 % charge acquéreur
Maison T5 - Grande T5 à rénover, sur plus de 1 350 m² de terrain (constructible). De belles possibilités, combles aménageables ! - Classe énergie : G - Classe climat : G - Logement à consommation énergétique excessive : classe G => au 1/01/2028 si vente ou locatio... RÉF 041/85

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr



328 10 E

BREST 94 320 €
90 000 € + honoraires de négociation : 4 320 € soit 4,80 % charge acquéreur
Proximité imm. centre-ville. Au 1er étage d'une petite copropriété, App. comprenant : Entrée, WC, Cuis. A&E, 1 ch. avec SDE, 1 autre ch. avec douche. Idéal pour louer en colocation. Stationnement gratuit autour de l'immeuble. Copropriété de 8 lots, 772 € de charges annuelles. RÉF M.2022.07.01

Me Pierre-Yves LE ROY
02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.

06 07 76 07 80

N° Vert **0805 952 955**

Parcelliz
Terrains à bâtir



236 55 E

BREST 129 900 €
125 000 € + honoraires de négociation : 4 900 € soit 3,92 % charge acquéreur
BREST Rive droite - Secteur Saint-Pierre - Appartement situé au 2ème étage/3 - Dalle Béton - Expo sud avec balcon - Très bon état général - Huissieries pvc - Chauffage gaz ind - 2 chambres dont une avec petit dressing - Cuisine aménagée avec espace loggia - Cave - Facilité de s... RÉF 29135-988546

SELAS MOCAER et MAES
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr



277 9 E

BREST 133 100 € (honoraires charge vendeur)
SIAM - Petit appartement T3 de 58m², à rafraîchir, au rdc d'une copropriété située dans un quartier prisé et calme à proximité des commerces de l'hyper centre, comprenant : grande pièce de vie, salle d'eau avec w.c., deux chambres dont une plus petite (8m²). Cave Copropriété RÉF 1015136

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés
02 98 46 24 44
negociation.29133@notaires.fr



217 47 D

BREST 141 060 €
135 000 € + honoraires de négociation : 6 060 € soit 4,49 % charge acquéreur
Appartement de type 4 comprenant un salon séjour, une cuisine, trois chambres, salle d'eau, dalle béton, chauffage gaz, petite copropriété, possibilité garage.. RÉF 29058-954923

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr



199 42 D

BREST 141 450 €
135 000 € + honoraires de négociation : 6 450 € soit 4,78 % charge acquéreur
MENEZ PAUL - A Brest, Square Menez Paul, un appartement au 4ème et dernier étage, comprenant : entrée, couloir desservant une cuisine ouverte sur pièce de vie, deux chambres, une salle de bain, WC. Un garage vient compléter ce bien. Copropriété de 121 lots, 857 € de charges annuelles. RÉF LUN

SCP BERGOT et BELBECH
02 98 80 20 45 ou 02 98 80 20 45
etude.bergot.belbech.29028@notaires.fr



174 5 C

BREST 145 572 €
140 000 € + honoraires de négociation : 5 572 € soit 3,98 % charge acquéreur
BREST - STANGALARD - Environnement agréable et verdoyant pour cet appartement de type T2 meublé de 35,29 m², au 1er étage avec ascenseur, offrant : coin cuisine ouvert sur le séjour avec balcon, sde avec wc, chambre. Place de parking au sous-sol. Locataire en place. Les inform... RÉF 29026-75

SELARL J.G. QUENTRIC
06 02 46 28 55
negociation.29026@notaires.fr



177 38 D

BREST 146 720 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 720 € soit 4,80 % charge acquéreur
BREST, situé au 4ème étage (sans asc) d'une copro de 120 lots. surf: 92 m², lumineux. Il se compose un salon, une sam, une loggia fermée, une cuisine avec un cellier. Côté nuit, 3 chbres, une sdb, wc (possibilité d'une 4ème chambre). Au ssol.une cave et d'un local à vélos. RÉF 29055-985367

SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47
service.negotiation.29055@notaires.fr



174 40 D

BREST 166 720 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 720 € soit 4,20 % charge acquéreur
Au 5ème étage avec ascenseur, appartement de type 5 expo sud. cuisine aménagée et équipée, salon séjour avec loggia, trois chambres, salle d'eau récente, nombreux rangements. a découvrir RÉF 888

SELURL K. HENAFF-LAMOUR
02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86
bruno.soubigou.29059@notaires.fr



283 58 E

BREST 168 000 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 5 % charge acquéreur
BREST, Maison T5 - Prox immédiate commerces, écoles et transports en commun, Maison T5. Séj, Cuis, 4 Chbres, SDE, Cellier, Grand garage. Jardin exp Sud. - Classe énergie : E - Classe climat : E - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1590 à 2... RÉF 041/94

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr



184 35 D

BREST 176 800 €
170 000 € + honoraires de négociation : 6 800 € soit 4 % charge acquéreur
Appartement à vendre - BREST - A 2 pas de Siam, T3 traversant et spacieux (84 m²) en parfait état. Nombreux travaux récents. Soumis au régime de la copropriété. 9 lots. C.Copro trim. 338 € RÉF 29031-BA-115

SELARL MEROUR et GUIVARCH NOTAIRES
02 98 44 07 87
negociation.merour.29031@notaires.fr



190 44 D

BREST 186 000 € (honoraires charge vendeur)
HARTELOIRE - Bel appartement T3 de 68m², lumineux et bien exposé, travaux de rafraîchissement à prévoir, en bon état, au 3ème étage d'une copropriété située à proximité des commerces : entrée, séjour, cuisine, w.c., 2 ch, salle d'eau. Cave. Copropriété 864 € de charges annuelles. RÉF 1015586

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés
02 98 46 24 44
negociation.29133@notaires.fr



397 86 F

BREST 187 000 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 3,89 % charge acquéreur
BREST - Secteur Quatre Moulins - En vente uniquement à l'étude - Charmante Maison des années 30 en plein coeur du quartier des Quatre Moulins - Proximité immédiate des écoles et arrêts de Bus - Au rez-de-chaussée, vous trouverez une Pièce de vie d'environ 35m² en enfilade (sal)... RÉF 29135-990496

SELAS MOCAER et MAES
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr



332 73 F

BREST 197 200 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 3,79 % charge acquéreur
Maison mitoyenne située à proximité des facultés et comprenant au rez-de-chaussée : Une entrée, une pièce à vivre, une cuisine, une buanderie, un WC. A l'étage : Un dégagement, trois chambres, une salle de bains, un WC. PVC DV Garage et un jardin. GRENIER AMENAGEABLE RÉF 29039-1312

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



296 64 E

BREST 197 600 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 600 € soit 4 % charge acquéreur
BREST - Lambézellec - Maison 84m² à rafraîchir comprenant RDC : Hall d'entrée, salon/séjour, cuisine, WC et garage. A l'étage, quatre chambres, salle d'eau et comble aménageable d'environ 45m². Chauffage gaz de ville. Fenêtres double vitrage, Terrain SUD-OUEST de 344m² RÉF 26112022

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire
02 98 30 48 09
benoit.abalain.29139@notaires.fr



283 9 E

BREST 198 040 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 040 € soit 4,23 % charge acquéreur
Maison d'habitation non mitoyenne sur sous sol comprenant au rdc une cuisine ouverte sur le salon séjour, rez de jardin, exposition sud, a l'étage trois chambres, salle de bains, fenestres pvc, terrain d'environ 260m². RÉF 29058-991291

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr

PRAESTANTIA
PRESTATIONS D'EXCEPTION

Brest Messiaul, maison neuve à construire à 482 952 € sur un terrain de 605 m² avec prestations haut de gamme : piscine, cuisine, Jardin, clôture, sols etc.

Projet livrable dans un délai de 18 à 24 mois.

praestantiaconstructions.com
06 45 87 93 16

PRAESTANTIA
PRESTATIONS D'EXCEPTION

Brest - Le Restic,
maison neuve à construire à
735 387 € sur un terrain de 850 m²
avec prestations haut de gamme :
piscine, cuisine, jardin, clôture, sols etc.

Projet livrable dans un délai de
18 à 24 mois.

praestantiaconstructions.com
06 45 87 93 16

230 **46** **D**
kWh/m² an kgCO₂/m² an

BREST 204 000 €
195 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,62 % charge acquéreur
BREST - Maison T3 - Proche commerces,
écoles et transports, Maison T3, en RDC :
Ent, Séj, Cuis, WC, Buanderie et Garage.
A l'étage : 2 Chbres, Bureau et Sde.
Terrasse sur garage. - Classe énergie :
D - Classe climat : D - Montant estimé des
dépenses annuelles d'énergie pour un ...
Réf 041/81

SCP MOCAER-PAGNOUX et Asso-
ciés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr

356 **93** **F**
kWh/m² an kgCO₂/m² an

BREST 208 400 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4,20 % charge acquéreur
PONTANEZEN - Maison mitoyenne
par les pignons et composée de : -
Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine,
séjour, wc, garage, véranda. - Au
premier étage : trois chambres, salle
d'eau avec wc. - Au deuxième étage :
deux chambres. Jardin avec cabanon
de jardin. Réf ETCH

SCP BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45 ou 02 98 80 20 45
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr

360 **110** **G**
kWh/m² an kgCO₂/m² an

BREST 208 400 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4,20 % charge acquéreur
KEREDERN - Une maison à usage
d'habitation comprenant : - Au rez-de-
chaussée : deux chambres, garage,
buanderie, chaufferie. - A l'étage : cui-
sine, séjour-salon avec balcon, deux
chambres, salle d'eau, wc séparés.
Jardin. Réf FLO

SCP BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45 ou 02 98 80 20 45
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr

300 **68** **E**
kWh/m² an kgCO₂/m² an

BREST 217 000 €
205 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 5,85 % charge acquéreur
QUATRE MOULINS - un local profession-
nel d'environ 186m² avec piscine compre-
nant : rdc : entrée, salle d'attente, salle
d'eau, w.c., débarras, deux pièces, deux
bureaux, plateau technique, cabines, pisci-
ne, local chaudière, et local technique ;
à l'étage : trois pièces, et salle d'eau.
Réf 1013832

SAS Etude GOASGUEN - Notaires &
Associés - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr

192 **45** **D** **i**
kWh/m² an kgCO₂/m² an

BREST 230 560 €
220 000 € + honoraires de négociation : 10 560 €
soit 4,80 % charge acquéreur
QUATRE MOULINS - Prox. Bg St-Pierre
et commerces, maison : RDC : Entrée,
Buanderie, Pièce de vie lumineuse (sal.
avec cuis. ouv. A&E) donnant sur cour.
Etage 1 : Palier, 2 ch, Sde, WC. Etage 2
: Palier, 2 ch, Sdb (baign, douche & WC).
Combles au-dessus. Cour fermée sur
l'arrière avec un cabanon. Réf 2023.02.01

Me Pierre-Yves LE ROY
02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr

398 **87** **F**
kWh/m² an kgCO₂/m² an

BREST 231 880 €
220 000 € + honoraires de négociation : 11 880 €
soit 5,40 % charge acquéreur
BREST - LANREDEC - Proche uni-
versités, maison des années 30 à
rénover, offrant 6 pièces sur 2 étages.
Caves et garage. Jardin clos. Le tout
sur 273 m² de terrain. Réf 2942

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr

111 **22** **C**
kWh/m² an kgCO₂/m² an

BREST 233 122 €
225 000 € + honoraires de négociation : 8 122 €
soit 3,61 % charge acquéreur
BREST - LA CAVALE BLANCHE -
Maison de 1996 de 96.28 m² offrant
: Entrée, séjour, cuisine, chambre
avec salle d'eau, wc, à l'étage :
deux chambres, salle de bains avec
wc. Garage. Terrain de 346 m².
Réf 29026-74

SELARL J.G. QUENTRIC
06 02 46 28 55
negociation.29026@notaires.fr

282 **9** **E**
kWh/m² an kgCO₂/m² an

BREST 239 300 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 300 €
soit 4,04 % charge acquéreur
LAMBEZELLEC - Une maison située
dans le quartier de Lambézellec à
BREST et comprenant : - au rez-
de-chaussée : cuisine, séjour, une
chambre, garage, wc. - à l'étage :
trois chambres, salle de bains avec
wc. Jardin. Réf CTSABAU

SCP BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45 ou 02 98 80 20 45
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr

169 **35** **D**
kWh/m² an kgCO₂/m² an

BREST 239 300 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 300 €
soit 4,04 % charge acquéreur
BREST CENTRE - Situé au rez-de-chaus-
sée d'une copropriété, un appartement
comportant : couloir, cuisine aménagée,
salle à manger, trois chambres, salle de
bains, coin buanderie et WC indépen-
dant. Une cave vient compléter ce bien.
Copropriété de 11 lots. Réf CTSORON

SCP BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45 ou 02 98 80 20 45
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr

212 **66** **E**
kWh/m² an kgCO₂/m² an

BREST 270 560 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 560 €
soit 4,06 % charge acquéreur
En impasse maison sur sous sol
comportant au rdc un salon séjour,
une cuisine, une chambre, à l'étage
trois chambres + bureau, terrain d'en-
viron 435m². Réf 29058-966006

SELARL MEUDIC, DONOU
et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr

91 **18** **C**
kWh/m² an kgCO₂/m² an

BREST 348 400 €
335 000 € + honoraires de négociation : 13 400 €
soit 4 % charge acquéreur
A vendre - BREST - Maison de ville pleine
de charme de 116 m² disposant d'une ter-
rasse et un jardin. Elle se compose au
RDC : hall d'entrée, grand espace de vie
avec coin cuisine, une salle d'eau/buan-
derie ; étage : palier, 4 chambres, SDB et
w.c. Poss. acquisition garage. Réf 29031-
BM-114

SELARL MEROUR et GUIVARC'H
NOTAIRES - **02 98 44 07 87**
negociation.merour.29031@notaires.fr

174 **26** **C**
kWh/m² an kgCO₂/m² an

BREST 348 400 €
335 000 € + honoraires de négociation : 13 400 €
soit 4 % charge acquéreur
BREST KERGARDEC Maison 5
Chambres 147m². RDC : Hall d'entrée,
cuisine, salon séjour avec cheminée,
véranda, chambre avec salle d'eau et WC
séparé. A l'étage : Quatre chambres avec
dressings, salle de bains et WC. Terrain
400m², terrasse SUD-OUEST. Sous-sol
complet 83m² Réf 06012023

SELARL Caroline PIROU, Notaire
02 98 30 48 09
benoit.abalain.29139@notaires.fr

190 **27** **D**
kWh/m² an kgCO₂/m² an

BREST 371 000 €
355 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
soit 4,51 % charge acquéreur
BREST, Maison T6 - Secteur privilégié,
Maison des années 80, très bien entre-
tenu. Vaste Séjour ouvrant sur une
Terrasse exposée Ouest. Cuisine al'é
récente. 4 Chbres dont 1 avec Dressing.
Bureau (possibilité Chbre d'appoint). SDE
récente. Isolation et Chauffage récents.
Sous-s... Réf 041/92

SCP MOCAER-PAGNOUX et Asso-
ciés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr

145 **29** **C**
kWh/m² an kgCO₂/m² an

BREST 400 400 €
385 000 € + honoraires de négociation : 15 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison à vendre BREST - SAINT MARC
- Secteur prisé, jolie vue mer, maison
lumineuse et bien exposée bénéficiant
d'une rénovation intérieure. Pièce de vie
avec cuisine aménagée et équipée (accès
jardin), 4 chambres, 2 S.d.B Garage.
Jardin clos. Les informations sur les
risques ... Réf 29031-BM-101

SELARL MEROUR et GUIVARC'H
NOTAIRES - **02 98 44 07 87**
negociation.merour.29031@notaires.fr

118 **24** **C**
kWh/m² an kgCO₂/m² an

BREST 433 972 €
420 000 € + honoraires de négociation : 13 972 €
soit 3,33 % charge acquéreur
BREST - CENTRE - Appartement duplex
de 138 m² loi carrez, 184 m² au sol,
des années 1900, entièrement rénové
en 2015, offrant : Entrée, séjour avec
cheminée, chambre, salle-à-manger,
cuisine AE, sde, à l'étage : mezzanine,
chambre, suite parentale. Cave. Proximité
Tram et comme... Réf 29026-54

SELARL J.G. QUENTRIC
06 02 46 28 55
negociation.29026@notaires.fr

164 **32** **D**
kWh/m² an kgCO₂/m² an

BREST 446 000 € (honoraires charge vendeur)
SIAM - Magnifique apt T5 de 120m² avec
superbe vue sur la Penfeld, rénové avec
goût, exposé S/O, au 2ème : entrée, grd
salon-séjour av balcon, cuisine, wc, 2 ch
(dont une avec dressing), bureau, sdb,
et buanderie. Cave. Garage possible.
Copropriété 755 € de charges annuelles.
Réf 1015384

SAS Etude GOASGUEN - Notaires
& Associés
02 98 46 24 44
negociation.29133@notaires.fr

129 **30** **C**
kWh/m² an kgCO₂/m² an

BREST 744 080 €
710 000 € + honoraires de négociation : 34 080 €
soit 4,80 % charge acquéreur
BREST - Saint Marc - Le Guelmeur - Belle
maison traditionnelle de grand volume
(264m²) en bon état avec petite vue sur
rade de Brest comprenant une entrée,
un vaste salon-séjour avec cheminée
(58m²), cuisine aménagée et équipée, 9
chambres, 2 salles de bains, 1 salle d'eau,
sa... Réf 2929-20

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr

218 **7** **D**
kWh/m² an kgCO₂/m² an

COAT MEAL 341 272 €
330 000 € + honoraires de négociation : 11 272 €
soit 3,42 % charge acquéreur
Vous êtes à la recherche d'une jolie pro-
priété à 15 mn de Kergaradec, au calme,
avec un terrain de plus de 1100 m²? Cette
jolie demeure rénovée avec goût entre
2009 et 2016 avec sa véranda de 2013
est faite pour vous! PVD DV, volets rou-
lants électrique, de type 6 avec surface ...
Réf M929/29

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires
& Conseils - **02 98 84 40 80**
immobilier.29052@notaires.fr

225 **70** **F**
kWh/m² an kgCO₂/m² an

DAOULAS 332 960 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 960 €
soit 4,05 % charge acquéreur
Maison située dans le centre de
DAOULAS (29460) et comprenant : une
entrée, buanderie, cuisine ouverte sur
séjour, salon-séjour, une chambre avec
une petite pièce attenante, wc. L'étage
est composé de quatre belles chambres,
d'une salle de bains, d'une salle d'eau.
sous sol total Réf 1741

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOU-
THORS-DESMIERS de LIGOUYER et
LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr



236 7 D

DIRINON 270 800 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4,15 % charge acquéreur

Maison qui comprend : entrée, wc, un salon-séjour avec cheminée-insert, une cuisine équipée, et une extension aménagée aux normes PMR avec une chambre, dressing, salle d'eau et un WC. A l'étage, elle dispose de 3 chambres, une salle de bains et un WC. Garage et terrain RÉF 1715

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr



325 101 G

GOUESNOU 207 372 €
200 000 € + honoraires de négociation : 7 372 €
soit 3,69 % charge acquéreur

propriété située non loin du centre. Dans un secteur calme et à deux pas des commodités, cette maison sur un terrain de 461 m² n'attend plus que vous pour être embellie. D'une surface habitable de 90 m² véranda chauffée de 9 m², 3 chambres, 1 garage indépendant. RÉF MAIS/931

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**
immobilier.29052@notaires.fr



316 98 F

GOUESNOU 234 000 €
225 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4 % charge acquéreur

Maison des années 1970 d'environ 80m² avec terrain de 800m² : rez-de-chaussée surélevée, grande cuisine, un salon/séjour, deux chambres d'environ 11m², une salle de bains et un WC séparé. Sous-sol complet donnant sur une terrasse exposée SUD-OUEST et sans vis-à-vis. RÉF 22072022

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire
02 98 30 48 09
benoit.abalain.29139@notaires.fr



401 90 F

GOUESNOU 287 200 €
280 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 2,57 % charge acquéreur

Maison de 1970, sous-sol de 80 m². Salon/séjour 30 m² avec double exposition Sud et Ouest. Cuisine exposition Est et Sud, avec accès sur une terrasse balcon. RDC: cuisine, chambre, wc, sdb- Etage, 3 grandes chambres, salle d'eau avec wc. VPH RÉF GOUESNOU-PHAN

Me H. NORMAND
06 09 83 92 01
etude.normand@notaires.fr



Devis & déplacement GRATUIT dans toute la Bretagne

DÉBARRASSE
Succession - maison - appartement - cave

06 17 50 27 91

7 rue boileau - 29200 Brest

brestdebarras@gmail.com

SIRET : 501 351 886



142 4 C i

GOUESNOU 676 000 €
650 000 € + honoraires de négociation : 26 000 €
soit 4 % charge acquéreur

Maison 280m² sur terrain de 2167m² : RDC, vaste entrée, un séjour lumineux avec cheminée, une salle à manger ouverte sur une cuisine équipée et aménagée, deux chambres. Étage, un palier desservant une suite parentale, quatre chambres spacieuses et une salle d'eau. RÉF 06022023

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire
02 98 30 48 09
benoit.abalain.29139@notaires.fr



121 21 C

GUIPAVAS 334 000 €
320 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 4,38 % charge acquéreur

COATAUDON - GUIPAVAS, Maison T4 - Maison de 2001. Séjour ouvrant sur une Terrasse exposée Sud. Cuisine US aménagée et équipée. 2 Chambres en RDC. Salle d'eau. Combles aménageables. De très belles possibilités dans un secteur calme, à proximité des écoles, commerces et du tramway. - Classe... RÉF 041/91

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr



218 36 D

GUISSEY 310 372 €
300 000 € + honoraires de négociation : 10 372 €
soit 3,46 % charge acquéreur

proche centre. maison pierres 162 m² env, terrain 1002 m², atelier, abri de jardin, ancien garage fermé RDC: entrée et dégât, cuisine A-E, séjour 40m² (poêle à pellets), 1 ch, SDB (douche, baignoire, wc), chaufferie, Etage: dégât placard, bureau, 3 ch 1 avec wc et lavabo. RÉF MAIS/934

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**
immobilier.29052@notaires.fr



152 36 D

LA FOREST LANDERNEAU 243 550 €
235 000 € + honoraires de négociation : 8 550 €
soit 3,64 % charge acquéreur

Sur une parcelle de 690 m², une maison de 1975 comprenant au rez-de-chaussée : une entrée, une pièce à vivre, une cuisine, un cellier, un WC. A l'étage : un dégagement, une salle de bains, quatre chambres dont deux en enfilade, un WC. Sous-sol incluant garage et chaufferie. PV... RÉF 29039-1325

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



361 73 F

LAMPAUL PLOUARZEL 208 400 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Maison d'habitation comprenant au rdc un salon séjour, une cuisine, une chambre et salle d'eau, a l'étage trois chambres , garage indépendant, terrain de 660m²....travaux à prévoir.... RÉF 29058-961270

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr

PROTECTION DES PERSONNES

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE



ET PROTÉGEZ

CEUX QUI VOUS SONT CHERS.

Découvrez nos solutions d'assurance emprunteur et décès, pour sécuriser votre crédit immobilier et vous protéger, vous et vos proches.

AGIR CHAQUE JOUR DANS VOTRE INTÉRÊT ET CELUI DE LA SOCIÉTÉ



Document à caractère publicitaire.

Les contrats d'assurance décès et d'assurance emprunteur sont assurés par PREDICA et PACIFICA, entreprises régies par le Code des assurances. Les dispositions complètes des contrats, limites et modalités de mise en oeuvre des garanties figurent dans la notice d'information. PREDICA S.A. filiale d'assurances de personnes de Crédit Agricole Assurances, au capital de 1 029 954 955 € entièrement libéré - 354 028 123 RCS Paris. Siège social : 16-18 boulevard de Vaugrand - 75015 Paris. PACIFICA S.A. filiale d'assurances dommages de Crédit Agricole Assurances, au capital entièrement libéré de 442 524 390 euros. Siège social : 8-10 boulevard de Vaugrand - 75724 Paris Cedex 15. 352 358 865 RCS Paris. TVA: FR95 352 358 865. Ces contrats sont distribués par votre Caisse régionale de Crédit Agricole, immatriculée auprès de l'ORIAS en qualité de courtier. Les mentions de courtier en assurance de votre Caisse sont disponibles sur mentionscourtiers.credit-agricole.fr ou dans votre agence Crédit Agricole.

Sous réserve d'acceptation de votre dossier de prêt immobilier par votre Caisse régionale de Crédit Agricole, prêteur. S'agissant d'un prêt concernant l'acquisition ou la construction d'un logement, vous disposez d'un délai de réflexion de 10 jours pour accepter l'offre de prêt. La réalisation de la vente est subordonnée à l'obtention du prêt. Si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit vous rembourser les sommes versées.

02/2023 - K22217 - Edité par la Caisse Régionale de Crédit Agricole Mutuel du Finistère, société coopérative à capital variable, agréée en tant qu'établissement de crédit. Siège social : 7 route du Loch - 29555 Quimper cedex 9. 778 134 501 RCS Quimper. Société de courtage d'assurance immatriculée auprès de l'ORIAS sous le n° 07 022 973 (www.onas.fr). Titulaire de la carte professionnelle Transaction, Gestion Immobilière et Syndic n° CPI 2903 2021-000 000 009 délivrée par la CCI de Bretagne Ouest, bénéficiaire de la Garantie Financière et Assurance de Responsabilité Civile Professionnelle délivrées par la CAMCA, 53 rue de la Boétie 75008 PARIS. Téléphone : 02 98 76 01 11. www.credit-agricole.fr/ca-finistere. BETC



327 kWh/m².an 10 E

LAMPAUL PLOARZEL

250 080 €

240 000 € + honoraires de négociation : 10 080 € soit 4,20 % charge acquéreur
Proche centre maison de type 6 sur sous-sol. cuisine indépendante, salon séjour avec cheminée, quatre chambres dont une en rdc. jardin clos avec abri. RÉF 881

SELURL K. HENAFF-LAMOUR
02 98 89 11 84
ou **06 07 91 48 86**
bruno.soubigou.29059@notaires.fr



303 kWh/m².an 64 E

LANDERNEAU

96 775 €

92 500 € + honoraires de négociation : 4 275 € soit 4,62 % charge acquéreur
Centre Ville (Proche Saint Thomas). Terrain à bâtir à viabiliser. Surface 400m² RÉF 29038-1465

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



268 kWh/m².an 8 E

LANDERNEAU

120 850 €

115 000 € + honoraires de négociation : 5 850 € soit 5,09 % charge acquéreur
Maison de ville T2, idéal investisseur composée de : - Au rez-de-chaussée : entrée, WC, espace séjour/cuisine, arrière cuisine. - A l'étage : une chambre et une salle d'eau. 2 places de parking complètent le tout. La maison en pierre est doublée de laine de roche par l'intérieur... RÉF BON

SCP BERGOT et BELBOECH
02 98 80 20 45 ou **02 98 80 20 45**
etude.bergot.belboech.29028@notaires.fr



326 kWh/m².an 71 F

LANDERNEAU

140 550 €

135 000 € + honoraires de négociation : 5 550 € soit 4,11 % charge acquéreur
Seulement chez votre Notaire. Landerneau Centre, terrain à bâtir à viabiliser. Réseaux à proximité. Surface 650m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques RÉF 29038-1460

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



326 kWh/m².an 71 F

LANDERNEAU

176 600 €

170 000 € + honoraires de négociation : 6 600 € soit 3,88 % charge acquéreur
Maison comprenant : séjour, cuisine, garage. A l'étage : palier, Trois chambres dont une avec grenier. Jardin. Terrain 424m² RÉF 29038-1464

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



276 kWh/m².an 44 E

LANDERNEAU

181 750 €

175 000 € + honoraires de négociation : 6 750 € soit 3,86 % charge acquéreur
Maison (mitoyenne un côté) sur cave comprenant : Au rez-de-chaussée : hall, entrée, cuisine, wc, chambre, garage. Etage : palier, salon-séjour, cuisine ouverte, salle d'eau, chambre. Etage 2 : palier, 2 chambres dont une avec placard, grenier. Jardin. Terrain 509m² RÉF 29038-1459

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



392 kWh/m².an 89 F

LANDERNEAU

207 500 €

200 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 3,75 % charge acquéreur
Maison sur cave et garage comprenant : entrée, séjour-salon avec insert, cuisine, chambre, wc... A l'étage : palier, deux chambres, salle de bains, petit grenier. Jardin. Terrain 671m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géor... RÉF 29038-1444

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



380 kWh/m².an 84 F

LANDERNEAU

342 000 €

330 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 3,64 % charge acquéreur
Maison bourgeoise à vendre idéalement placée, à deux pas des écoles et du centre-ville. Construite en pierres et sur cave, elle se compose de beaux volumes. RÉF 29132-466

Anne Albert Notaire Associée - Office Notarial de la Côte des Légendes
06 40 18 21 32
ou **02 98 83 80 72**
anne.albert@notaires.fr



286 kWh/m².an 57 E

LANDERNEAU

557 700 €

540 000 € + honoraires de négociation : 17 700 € soit 3,28 % charge acquéreur
Maison de maître à vendre Landerneau dans le Finistère (29), comprenant : - En rez-de-chaussée : pièce de vie de plus de 35m², dégagement, cuisine de plus de 17m², salle de bains, wc, buanderie, - A l'étage : dégagement, trois chambres, un bureau, grenier, - A l'étage : un grenier... RÉF 29160-28

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
07 86 00 98 76 ou **02 98 28 43 79**
anne.lebreton.29160@notaires.fr



199 kWh/m².an 42 D

LANDERNEAU

1 031 372 €

1 000 000 € + honoraires de négociation : 31 372 € soit 3,14 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Seulement l'office comme contact pour cet immeuble de rapport! Pour investisseur, très bel immeuble composé de 4 appartements (2 de 90 m², 2 de 44 m²), 2 garages et 2 locaux commerciaux. chauffage gaz pour les appartements. RÉF IMMR/935

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**
immobilier.29052@notaires.fr



385 kWh/m².an 1121 G

LANNILIS

45 077 €

42 930 € + honoraires de négociation : 2 147 € soit 5,3 % charge acquéreur
terrains à bâtir de 318 à 473 m² viabilisés lotissement de 18 lots entre ville et campagne. Libre de constructeur. RÉF TEBA/932

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils
02 98 84 40 80
immobilier.29052@notaires.fr



170 kWh/m².an 5 A

LANRIVOARE

239 200 €

230 000 € + honoraires de négociation : 9 200 € soit 4 % charge acquéreur
FINISTERE (029) Proximité de BREST, entre SAINT-RENAN et LANRIVOARE. Joli corps de ferme comprenant une maison principale, deux dépendances. Jardin d'agrément clos, potager. Terrain d'une surface de 2 475 m² RÉF 29054/324

Me E. LIARD
02 98 48 06 22
erick.liard@notaires.fr



39 kWh/m².an 1 A

LE CONQUET

786 710 €

755 000 € + honoraires de négociation : 31 710 € soit 4,20 % charge acquéreur
Superbe maison d'architecte entre plage et centre ville. cuisine aménagée et équipée ouvrant sur grande pièce de vie vue mer. suite parentale au rdc. a l'étage : mezzanine avec la mer pour horizon. deux chambres. rare sur le marché. RÉF 873

SELURL K. HENAFF-LAMOUR
02 98 89 11 84
ou **06 07 91 48 86**
bruno.soubigou.29059@notaires.fr



59 kWh/m².an 13.8 B

LE DRENNEC

65 300 €

61 500 € + honoraires de négociation : 4 000 € soit 6,53 % charge acquéreur
LE DRENNEC, Terrain à bâtir - Un terrain viabilisé de 613 m² dans un petit lotissement. - Prix Hon. Négo Inklus : 65 300,00 € dont 6,53% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 61 300,00 € - Réf : 046/1667 RÉF 046/1667

SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



378 kWh/m².an 88 F

LE RELECQ KERHUON

258 872 €

250 000 € + honoraires de négociation : 8 872 € soit 3,55 % charge acquéreur
située au centre. Maison familiale pleine de charme élevée sur 2 niveaux sup. surface 109 m² et son bureau de 17 m² pour profession libérale! joli jardin exposé Sud. séjour, 3 ch + bureau garage. RÉF MAIS/930

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils
02 98 84 40 80
immobilier.29052@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe énergie dans les annonces immobilières (Valeurs kWh/m².an depuis le 01/07/21)

Logement économe

- A: 0 à 70 kWh/m².an
- B: 71 à 110 kWh/m².an
- C: 111 à 180 kWh/m².an
- D: 181 à 250 kWh/m².an
- E: 251 à 330 kWh/m².an
- F: 331 à 420 kWh/m².an
- G: > 420 kWh/m².an

Logement énergivore



401 kWh/m².an 13 F

LE RELECQ KERHUON

262 000 €

250 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4,80 % charge acquéreur
Maison T5 - comprenant : Séj, Cuis, 3 Chbres, SdB. Jardin avec Abris et Terrasse couverte. Garage. Terrain de 900 m². - Classe énergie : E - Classe climat : C - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1600 à 2000 € (base 2021)... RÉF 041/89

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr



401 kWh/m².an 13 F

LE RELECQ KERHUON

262 000 €

250 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4,80 % charge acquéreur
Maison T5 - comprenant : Séj, Cuis, 3 Chbres, SdB. Jardin avec Abris et Terrasse couverte. Garage. Terrain de 900 m². - Classe énergie : E - Classe climat : C - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1600 à 2000 € (base 2021)... RÉF 041/89

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr



401 kWh/m².an 13 F

LE RELECQ KERHUON

262 000 €

250 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4,80 % charge acquéreur
Maison T5 - comprenant : Séj, Cuis, 3 Chbres, SdB. Jardin avec Abris et Terrasse couverte. Garage. Terrain de 900 m². - Classe énergie : E - Classe climat : C - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1600 à 2000 € (base 2021)... RÉF 041/89

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr



401 kWh/m².an 13 F

LE RELECQ KERHUON

262 000 €

250 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4,80 % charge acquéreur
Maison T5 - comprenant : Séj, Cuis, 3 Chbres, SdB. Jardin avec Abris et Terrasse couverte. Garage. Terrain de 900 m². - Classe énergie : E - Classe climat : C - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1600 à 2000 € (base 2021)... RÉF 041/89

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr



393 13 F kWh/m².an kgCO2/m².an

LESNEVEN 161 800 €
155 000 € + honoraires de négociation : 6 800 €
soit 4,39 % charge acquéreur
Immeuble composé au RDC d'un local professionnel, à l'étage d'un appartement T2 loué (450 cc) . Jardin, et apprentis. Avis aux investisseurs, cet immeuble peut répondre à plusieurs projets. RÉF 29132-414

Anne Albert Notaire Associée - Office Notarial de la Côte des Légendes
06 40 18 21 32
ou **02 98 83 80 72**
anne.albert@notaires.fr



269 8 E kWh/m².an kgCO2/m².an

LESNEVEN 244 419 €
235 000 € + honoraires de négociation : 9 419 €
soit 4,01 % charge acquéreur
LESNEVEN, Maison d'habitation - Maison de 1997 de plain-pied comprenant : Séjour, cuisine ouverte, cellier, deux chambre , salle d'eau, des toilettes pour 2,1 m². Une terrasse. Terrain 290 m². - Classe énergie : E - Classe climat : B - Montant estimé des dépenses annuelles d'é... RÉF 046/1673

SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



239 55 E kWh/m².an kgCO2/m².an

LESNEVEN 286 022 €
275 000 € + honoraires de négociation : 11 022 €
soit 4,01 % charge acquéreur
LESNEVEN, Maison d'habitation - Un bien immobilier à usage d'habitation de 1980 comprenant une cuisine aménagée de 13,35 m², un salon-séjour de 27 m², une véranda d'été de 20 m², deux chambres (14/ 11,2 m²), une salle d'eau de 5,1 m², des toilettes, un hall d'entrée et dégagement... RÉF 046/1679

SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



102 16 C kWh/m².an kgCO2/m².an

LESNEVEN 327 625 €
315 000 € + honoraires de négociation : 12 625 €
soit 4,01 % charge acquéreur
Maison d'habitation - Maison de 5 chambres, séjour spacieux de 36 m², chambre et salle d'eau au rdc. Garage. Terrain clos. - Classe énergie : C - Classe climat : C - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : ? à ? € (base ?) - Prix Hon... RÉF 046/1675

SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr

PRAESTANTIA
PRESTATIONS D'EXCEPTION

Brest, l'Arc Hantel
maison neuve à construire à 690 516 € sur un terrain de 800 m² avec prestations haut de gamme : piscine, cuisine, jardin, clôture, sols etc.

Projet livrable dans un délai de 18 à 24 mois.

praestantiaconstructions.com
06 45 87 93 16



169 5 C kWh/m².an kgCO2/m².an

LESNEVEN 353 627 €
340 000 € + honoraires de négociation : 13 627 €
soit 4,01 % charge acquéreur
Maison d'habitation - Une maison à usage d'habitation situé(e) 84, Rue du Général de Gaulle. * au rez-de-chaussée : une cuisine aménagée et équipée ouverte sur une pièce de vie, un salon-séjour, une buanderie, des toilettes, une chambre, une salle d'eau. * à l'étage : ... RÉF 046/1669

SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



317 98 F kWh/m².an kgCO2/m².an

LOCMARIA PLOUZANE 239 480 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 480 €
soit 4,12 % charge acquéreur
Locmaria plouzane, maison comprenant au rdc un salon, un séjour, une cuisine, une salle d'eau, à l'étage, trois chambres, bureau et salle de bains, deux garages, terrain d'environ 700m²...travaux a prévoir...a visiter.... RÉF 29058-968737

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr



181 5 D kWh/m².an kgCO2/m².an

LOGONNA DAOULAS 234 540 €
225 000 € + honoraires de négociation : 9 540 €
soit 4,24 % charge acquéreur
Maison en bois située à LOGONNA-DAOULAS (29460), proche de l'eau. Elle comprend : une entrée, cuisine, salon-séjour avec poêle à bois, salle d'eau, une chambre, wc. A l'étage : mezzanine, trois chambres dont deux en enfilades, bureau. Garage. Un beau jardin arboré RÉF 1740

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr



247 77 F kWh/m².an kgCO2/m².an

MILIZAC 177 320 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 320 €
soit 4,31 % charge acquéreur
Au bourg, maison d'habitation comprenant au rdc un salon séjour, une cuisine, garage, au premier niveau deux chambres, un bureau et salle de bains, au second niveau deux chambres et lingerie, terrain d'environ 530 m²...TRAVAUX A PREVOIR..... RÉF 29058-977224

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr



561 18 G kWh/m².an kgCO2/m².an

PLABENNEC 72 576 €
69 000 € + honoraires de négociation : 3 576 €
soit 5,18 % charge acquéreur
à vendre Plabennec dans le Finistère (29), L'entrée de cette maison de plain-pied de 39 m² se fait par une petite véranda. Une porte du salon permet l'accès au jardin sur l'arrière avec une terrasse extérieure et son barbecue. Plus de photos : RÉF PLAB-SOLO2

Me H. NORMAND
06 09 83 92 01
etude.normand@notaires.fr



313 98 F kWh/m².an kgCO2/m².an

PLABENNEC 168 000 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5 % charge acquéreur
PLABENNEC, Maison T4 - à rénover, proche commerces et écoles. Séj, Cuis, 3 Chbres, SDB, WC et Garage. Combles aménagés. Jardin. - Classe énergie : F - Prix Hon. Négo Inclus : 173 000,00 € dont 4,85% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :165 000,00 € - Réf : 041/78 RÉF 041/78

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr



88 4 B kWh/m².an kgCO2/m².an

PLABENNEC 437 000 €
425 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 2,82 % charge acquéreur
PROCHE BOURG - Contemporaine de 2008 lumineuse aux volumes généreux, 4/5 chambres dont une de plain pied avec salle d'eau privative. Double garage, orientation SO idéale, jardin paysagé et clos. RÉF VENT29149-33

SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS
06 58 93 04 42
ou **02 85 29 84 11**
negociation.29149@notaires.fr



PLOUDALMEZEAU 80 500 €

75 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €
soit 7,33 % charge acquéreur
FINISTERE (029) Plein centre de la Commune de PLOUDALMEZEAU. Terrain d'une forme rectangulaire d'une surface de 556 m² RÉF 29054/342

Me E. LIARD
02 98 48 06 22
erick.liard@notaires.fr



PLOUDALMEZEAU 211 500 €

200 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
soit 5,75 % charge acquéreur
FINISTERE (029) Commune de PLOUDALMEZEAU, secteur PORTSALL. A 100 m de la plage, Magnifique terrain, dans quartier recherché, d'une surface 2000 m² RÉF 29054/343

Me E. LIARD
02 98 48 06 22
erick.liard@notaires.fr



PLOUDANIEL 43 500 €

40 000 € + honoraires de négociation : 3 500 €
soit 8,75 % charge acquéreur
PLOUDANIEL, Terrain à bâtir - Nouveau lotissement de 29 lots à PLOUDANIEL au centre. Lot de 435 m² pour 43 500 € HNI RÉF 046/1659

SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



215 67 E kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUEDERN 208 400 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4,20 % charge acquéreur
REZ-DE-CHAUSSEE : Hall, cuisine aménagée, salon séjour, chambre, salle d'eau, wcETAGE : Deux chambres, dressing, cabinet de toilettes, grenier. CAVE à usage de garage, buanderie-chaufferie. Cour/parking, jardin. Le tout sur 25a 62ca Particularité : bien équipé d'un élévateur RÉF 29101-815

SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04 ou **06 24 62 12 64**
nego.lemoine-judeau@notaires.fr



PLOUGASTEL DAOULAS 197 200 €

190 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 3,79 % charge acquéreur
Terrain à bâtir à vendre Plougastel-Daoulas dans le Finistère (29), Terrain en Zone Uh, libre de constructeur. Idéalement situé, au calme. Semi-viabilisé. RÉF 29160-38

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
07 86 00 98 76
ou **02 98 28 43 79**
anne.lebreton.29160@notaires.fr



PLOUGASTEL DAOULAS 331 100 €

320 000 € + honoraires de négociation : 11 100 €
soit 3,47 % charge acquéreur
Sur un terrain de 6100m², incluant une maison à usage d'habitation comprenant au rez-de-chaussée : une entrée, une pièce à vivre, une véranda, une cuisine, un bureau, deux chambres, un WC, une salle d'eau. A l'étage : un dégagement, trois chambres, un WC, un grenier, une salle... RÉF 29039-1327

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



99 3 B kWh/m².an kgCO2/m².an

PLUGONVELIN 270 400 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Emplacement privilégié à 200 mètres des plages, venez découvrir ce triplex T4. Grande terrasse privative exposée sud/ouest. Garage. La propriété est composée de 4 maisons et dispose d'un terrain entièrement clos. Les informations sur les risques auxquels ce bien ... RÉF 29031-PM-111/2

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES - **02 98 44 07 87**
negociation.merour.29031@notaires.fr



114 3 C kWh/m².an kgCO2/m².an

PLUGONVELIN 519 200 €
500 000 € + honoraires de négociation : 19 200 €
soit 3,84 % charge acquéreur
Maison de plain pied comprenant une belle pièce de vie d'environ 60 m², quatre chambres , une salle de bains, une salle d'eau, un grand espace buanderie, terrain clos de 1200m² (constructible).....rare sur le marché RÉF 29058-990775

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr

COUP DE PROJECTEUR SUR LE NOUVEAU SITE 36H IMMO



Acheter

Vendre

Professionnels

Estimer mon bien

Actualités



Trouvez votre bien idéal
et participez à nos enchères.

Ville

Pièces

Budget max

€

Rechercher



Plus **DESIGN** | Plus **FONCTIONNEL** | Plus **INTUITIF**

Une plateforme unique d'annonces immobilières en ligne pour
OPTIMISER LE PRIX DE VOTRE BIEN IMMOBILIER



www.36h-immo.com





314 kWh/m².an 10 kgCO2/m².an **E**

PLOUGUIN 254 800 €
245 000 € + honoraires de négociation : 9 800 €
soit 4 % charge acquéreur

Corps de ferme au calme avec terrain clos, proximité du bourg comprenant :- au RDC : Entrée, Cuisine SAM 18,5m², Salon avec cheminée 21m², Salle d'eau, Hall, WC. - a l'étage : 4 petites chambres, WC. Abri de jardin avec carport indépendant. L'ensemble dans un terrain clos. RÉF 461 ER

SCP DROUAL et ROHOU
02 98 48 10 12
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr



138 kWh/m².an 4 kgCO2/m².an **C**

PLOUGUIN 369 200 €
355 000 € + honoraires de négociation : 14 200 €
soit 4 % charge acquéreur

Belle maison de 2005, spacieuse et lumineuse, au calme à la campagne. Comprendant : au RDC : Salle à manger 19m², Salon 15m², Cuisine 11m², 2 chambres 14m² et 10m², cellier 11m², WC A l'étage : 2 chambres, bureau et dressing Garage accolé et cour devant Terrain de 900 m² RÉF 460 ER

SCP DROUAL et ROHOU
02 98 48 10 12
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr



PLOUNEOUR BRIGNOGAN PLAGES 99 167 €

92 610 € + honoraires de négociation : 6 557 € - soit 7,08 % charge acquéreur
Reste 2 lots à bâtir : Lot 1 : Terrain de 1 029 m², 92 610 € nets vendeurs + 6 556 € de frais de négociation + 8 258 € de frais de notaires soit 107 242 € tous frais compris. Lot 2 : Terrain de 1 314 m², 118 260 € nets vendeurs + 7 547 € de frais de négociation + 10 018 € de f...
RÉF 29094-836

SELARL CARADEC-VASSEUR et LE RU-LUCAS
02 98 69 60 01 ou 06 89 99 91 83
negociation.29094@notaires.fr



390 kWh/m².an 123 kgCO2/m².an **G**

PLOUVIEN 178 000 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4,71 % charge acquéreur

Maison T5 - De belles possibilités pour cette Traditionnelle des années 80 à rénover. Séj, Cuis, 4 Chbres dont 2 en RDC, SDB. Sous-sol total. Annexe d'environ 25 m². Grand terrain de plus de 5 700 m², non constructible. - Classe énergie : G - Classe climat : G - Loge... RÉF 041/93

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.

06 07 76 07 80

N° Vert **0805 952 955**

Parcelliz
Terrains à bâtir



284 kWh/m².an 45 kgCO2/m².an **E**

PLOUZANE 229 000 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,09 % charge acquéreur

LA TRINITÉ-PLOUZANÉ - Emplacement privilégié - Au calme dans une impasse - Charmante Maison d'environ 106m² Habitables - Très bon état général - 4 chambres de belles tailles - Huisseries pvc avec volets électriques - Chauffage gaz de ville - Garage avec espace buanderie + cave... RÉF 29135-988281

SELAS MOCAER et MAES
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr



277 kWh/m².an 8 kgCO2/m².an **E**

PLOUZANE 265 200 €
255 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 4 % charge acquéreur

Plouzané. Maison de 1974 en tbe composée d'un sso avec garage et buanderie. Au rdc, un salon, une sam et lumineuse, cuisine aménagée, une ch appoint ou bureau, une sdb et wc. A l'étage, 2 ch, un bureau, 2 dressings, wc. terrain de 495 m². prox commerces, écoles, transports RÉF 29055-978254

SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47
service.negotiation.29055@notaires.fr



141 kWh/m².an 22 kgCO2/m².an **C**

PLOUZANE 274 500 €
265 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €
soit 3,58 % charge acquéreur

PLOUZANÉ - En vente uniquement à l'étude - Proche intermarché et Mairie - Dans quartier calme, en impasse - Charmante Maison Traditionnelle de 107m² habitables (mitoyenne 1 côté) en très bon état général - Entrée indépendante desservant une Pièce de vie lumineuse avec accès en... RÉF 29135-991809

SELAS MOCAER et MAES
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr



217 kWh/m².an 67 kgCO2/m².an **E**

PLOUZANE 301 000 €
290 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 3,79 % charge acquéreur

LA TRINITÉ-PLOUZANÉ - Secteur DELLEC - En vente uniquement à l'étude - Emplacement Privilégié et recherché - A 2 pas de la mer et du Technopôle - Maison Traditionnelle de 132m² Habitables sur sous-sol total - De beaux volumes - Nombreuses possibilités - réagencement et travaux... RÉF 29135-988865

SELAS MOCAER et MAES
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr



169 kWh/m².an 29 kgCO2/m².an **C**

PLOUZANE 562 000 €
550 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 2,18 % charge acquéreur

LA TRINITÉ - PLOUZANE LA TRINITE - COUP DE COEUR assuré pour cette maison posée sur un agréable jardin arboré de plus de 3000 m² avec vue mer. 5 chambres dont 1 au rez-de-chaussée, sauna. Sous-sol total. RÉF VENT29149-31

SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS
06 58 93 04 42
ou **02 85 29 84 11**
negociation.29149@notaires.fr

BREST
26^e édition

10 > 13 MARS

Brest-Expo,
Parc de Penfeld

Vendredi : 12h - 19h
Samedi & Dimanche : 10h - 19h
Lundi : 10h - 17h

réservé au

contrôle d'accès

SALON HABITAT & IMMOBILIER

viving
s'inspirer, concrétiser

INVITATION VALABLE POUR 2 PERSONNES
Activez votre invitation sur **viving.fr** avec le code **NOT29**




PRAESTANTIA
PRESTATIONS D'EXCEPTION

La Trinité-Plouzané,
maison neuve à construire
à 455 567 € sur terrain de 570 m²
avec prestations haut de gamme :
piscine, cuisine, jardin, clôture, sols etc.

Projet livrable dans un délai
de 18 à 24 mois.

praestantiaconstructions.com
06 45 87 93 16



340 21 F i
KWh/m².an kgCO₂/m².an

PORSPODER 418 400 €
410 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 2,05 % charge acquéreur
Porspoder, Finistère (29), Sur site
exceptionnel et calme, bord de mer,
maison de 173 m² édifiée en 1988,
5 chambres, terrain 1156 m². Projet
rénovation maison inversée pour
profiter de la vue mer. Magnifique
coucher du soleil à l'Ouest. Photos:
RÉF PORSPO-BORDMER

Me H. NORMAND
06 09 83 92 01
etude.normand@notaires.fr



340 21 F
KWh/m².an kgCO₂/m².an

PORSPODER 426 400 €
410 000 € + honoraires de négociation : 16 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Porspoder, maison proche plages,
vue mer sur un terrain de 1156 m²,
surf hab : 173 m² au rdc, séjour
expo SO, une cuisine ouverte, une
buanderie, un garage. Côté nuit, 2
chambres, une sdb, wc. A l'étage, 3
chbres, une sde, ainsi que 2 pièces
supplémentaires. RÉF 29055-982771

SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47
service.negotiation.29055@notaires.fr



455 15 G
KWh/m².an kgCO₂/m².an

ST DIVY 208 640 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 640 €
soit 4,32 % charge acquéreur
Maison située au bourg de St-Divy
(29800), comprenant : entrée, cellier,
cuisine, salon/séjour, véranda deux
chambres, salle d'eau, wc. A l'étage :
une chambre, greniers. Dépendances
dont une ancienne maison. RÉF 1732

Mes DESMIERS de LIGOUYER,
BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER
et LEMOINE
02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr



489 16 G
KWh/m².an kgCO₂/m².an

ST RENAN 166 960 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 960 €
soit 4,35 % charge acquéreur
Centre, maison de ville entièrement
à rénover comprenant au rdc un salon
, une cuisine, au premier étage deux
chambres et salle d'eau, au dernier
niveau sous combles deux chambres,
terrain de 125m².... travaux à prévoir..
RÉF 29058-987736

SELARL MEUDIC, DONOU
et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr



343 73 F
KWh/m².an kgCO₂/m².an

ST RENAN 229 120 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 120 €
soit 4,15 % charge acquéreur
Maison d'habitation sur sous sol
comprenant au rdc un salon séjour,
une cuisine, deux chambres et salle
d'eau, a l'étage deux chambres,
chauffage individuel au gaz, ter-
rain d'environ 590m²...TRAVAUX A
PREVOIR RÉF 29058-989501

SELARL MEUDIC, DONOU et
FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr



188 35 D
KWh/m².an kgCO₂/m².an

ST URBAIN 364 040 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 040 €
soit 4,01 % charge acquéreur
A SAINT-URBAIN (29800). Idéal
pour les amoureux du calme et de
la nature, ensemble en pierres com-
prenant maison d'habitation et nom-
breuses dépendances. Terrain arboré
de 4 847 m². RÉF 1735

Mes DESMIERS de LIGOUYER,
BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER
et LEMOINE
02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr



458 14 G i
KWh/m².an kgCO₂/m².an

LOHUEC 58 000 €
55 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 5,45 % charge acquéreur
Idéale maison de vacances! Charmante
maison en pierre sous ardoise com-
prenant: au rez-de-chaussée: cuisine
avec cheminée, salon, salle d'eau avec
sanibroyeur. à l'étage: deux chambres
mansardées Grenier isolé au-dessus
RÉF MAISO428

SELARL Philippe L'HELGOUALC'H -
NOTAIRE A GUERLESQUIN
02 98 72 84 49
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



438 14 G
KWh/m².an kgCO₂/m².an

ST IGEAUX 37 500 €
35 000 € + honoraires de négociation : 2 500 €
soit 7,14 % charge acquéreur
SAINT IGEAUX. Une maison
mitoyenne d'un côté. Au rez-de-
chaussée, une pièce à vivre avec
cuisine et cheminée, wc A l'étage,
palier desservant, une salle d'eau et
deux chambres. Jardin et l'arrière
RÉF 29066-983764

SELARL LES NOTAIRES DU
POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr



112 26 C
KWh/m².an kgCO₂/m².an

ECOUEN 675 000 € (honoraires charge vendeur)
Aux pieds du château d'Ecouen, une
jolie maison du 16ème siècle, lumi-
neuse avec de beaux volumes, com-
prenant : au s-sol cave voutée ; au rdc
: entrée, grd salon, petit salon, séjour,
cuisine, et wc ; 1er : 3 ch dont une
avec sdb, sdb avec wc. Dépendance
: un studio. Jardin. RÉF 1015666

SAS Etude GOASGUEN - Notaires
& Associés
02 98 46 24 44
negociation.29133@notaires.fr

immo not

La meilleure appli
pour trouver
LE BIEN DE VOS RÊVES !

- ▶ Navigation **PLUS SIMPLE**
- ▶ Annonces **PLUS DÉTAILLÉES**
- ▶ Design **PLUS TENDANCE**

Téléchargez-la
en scannant ce QR Code

Des annonces immobilières de notaires dans toute la France

Le Débarras de province

Vente, succession : comment faire vider sa maison

Benjamin Huot a créé son entreprise Le Débarras de province il y a trois ans. Son activité consiste à vider des maisons avant que celles-ci soient mises en vente ou proposées à la location. Un service clés en main.

Nous vidons vos maisons, caves ou locaux commerciaux sur tout le finistère, résume Benjamin Huot de l'entreprise *Le Débarras de province*. La société brestoise est, en effet, spécialisée dans le service aux particuliers et professionnels qui souhaitent « débarrasser » entièrement un lieu d'habitation ou de travail. Cela peut-être à l'occasion d'une succession, d'un départ en EPHAD ou encore avant la vente d'un bien immobilier. Après le passage de l'entreprise, vos locaux sont vides et propres.

Le professionnel du Débarras établit un devis et défalque du prix de la prestation la valeur du mobilier contenu dans votre maison après une estimation juste.

En effet, Benjamin Huot est antiquaire de métier, ce qui lui permet une évaluation précise grâce à son expérience dans le domaine.

Un gain de temps et de confort !

« Ce service de débarras peut être gratuit ou même rapporter de l'argent aux clients, s'il y a des objets de valeurs dans la maison. Avec plus de dix ans d'expérience sur le marché de la brocante et des antiquités, nous vous offrirons le

meilleur prix pour vos meubles et objets anciens », souligne Benjamin Huot.

Avant de jeter, demandez-nous une estimation, c'est gratuit !

Nous travaillons avec diverses structures, agences immobilières, études notariales ou associations tutélaires et, bien entendu, en direct avec les particuliers pour adapter au mieux notre savoir-faire à leurs besoins. Les maisons sont entièrement vidées et leur contenu trié et recyclé. Nous jetons le moins possible», détaille le gérant du Débarras de province.

À l'issue du débarras, votre maison est prête à être visitée puisque nous assurons nous-mêmes le nettoyage de chaque chantier. Un seul interlocuteur pour un service complet qui peut soulager de nombreuses familles en cas d'éloignement ou de manque de temps.



DÉBARRAS DE PROVINCE

www.ledebarras.bzh
contact@ledebarras.bzh
Contact et devis : **06 48 41 91 95**

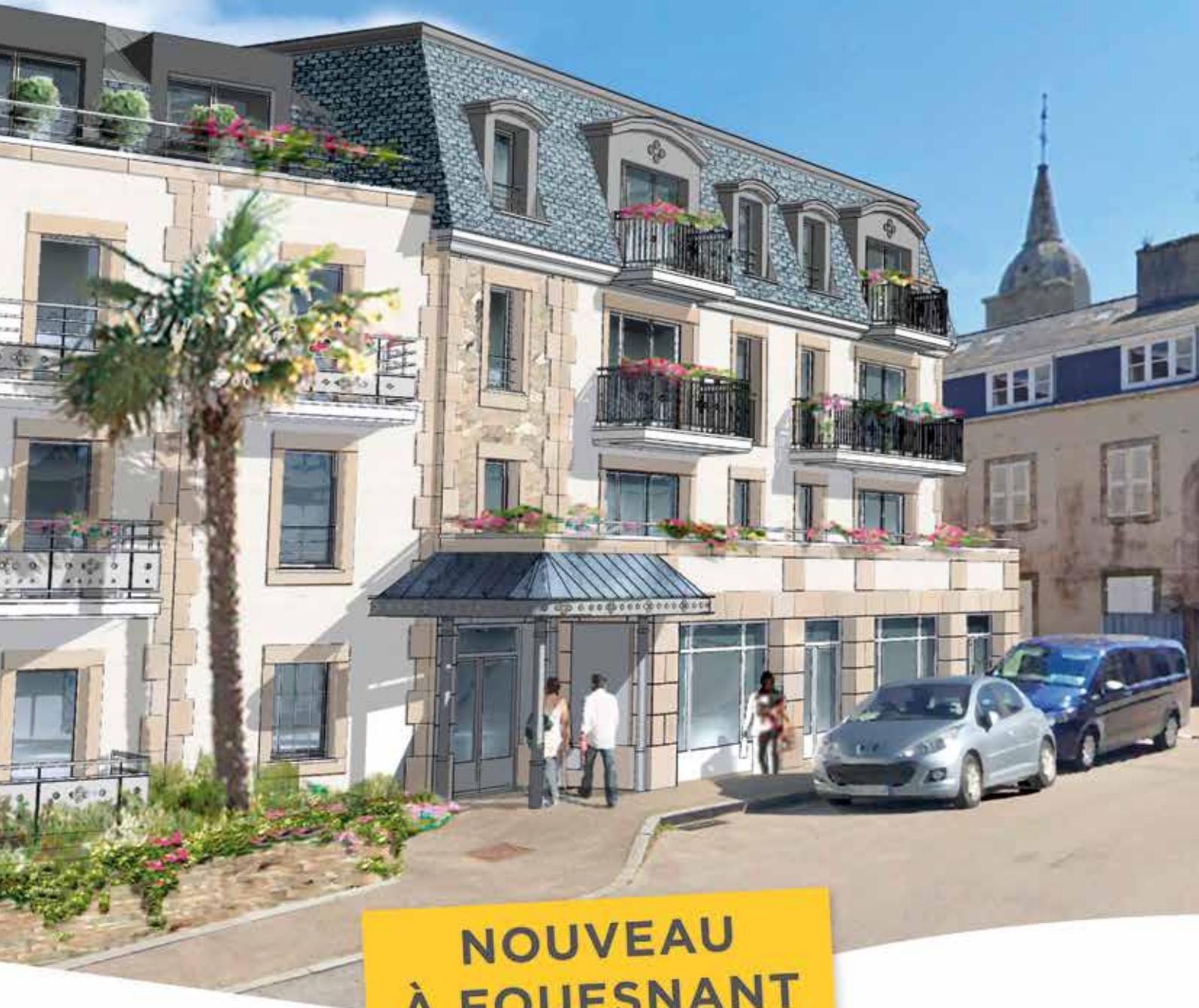


DEVIS ET ESTIMATION GRATUITS



VOTRE APPARTEMENT
EN CENTRE-VILLE DE FOUESNANT

les hauts de saint-pierre



**NOUVEAU
À FOUESNANT**

UNE RÉALISATION

PIERRE OcéANE

www.pierre-oceane.fr
02 98 75 05 45