

NOTAIRES

MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE

Avril 2023 - N° 300

ENCHÈRES 36 HEURES IMMO

FLASHEZ SUR LE CLIENT IDÉAL !

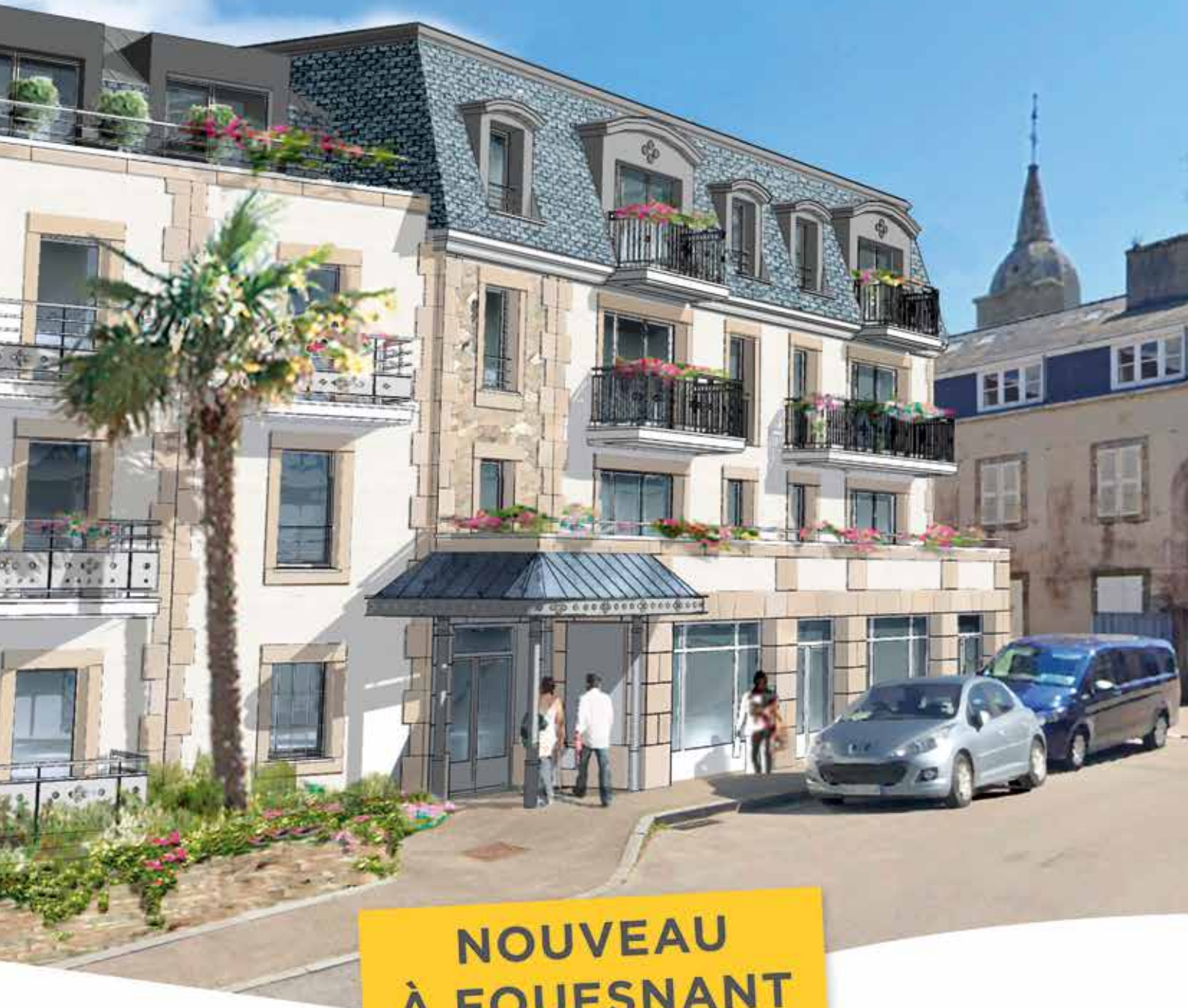
IMMOBILIER NEUF Fondation de votre patrimoine

MA PRIME RÉNOV' Des évolutions pour une belle rénovation

Image Supply Co ©

VOTRE APPARTEMENT
EN CENTRE-VILLE DE FOUESNANT

les hauts de saint-pierre



**NOUVEAU
À FOUESNANT**

UNE RÉALISATION

PIERRE Océane

www.pierre-oceane.fr
02 98 75 05 45



« PRIX » DE PASSION POUR L'IMMOBILIER !

La pierre renferme beaucoup de secrets qu'il est parfois difficile de percer. En effet, les ingrédients qui participent à son succès dépendent de nombreux paramètres...

L'attractivité de la localisation, la qualité de la construction, l'efficacité de la rénovation... autant de points qui jouent dans la composante du prix d'un bien. Sans oublier toutes les émotions que suscite sa découverte !

Des atouts qu'il n'est pas toujours facile de communiquer aux acheteurs. Pour cette raison, il importe de se rapprocher d'un professionnel de la transaction immobilière comme le notaire. Il demeure le bon intermédiaire pour négocier un bien à sa juste valeur.

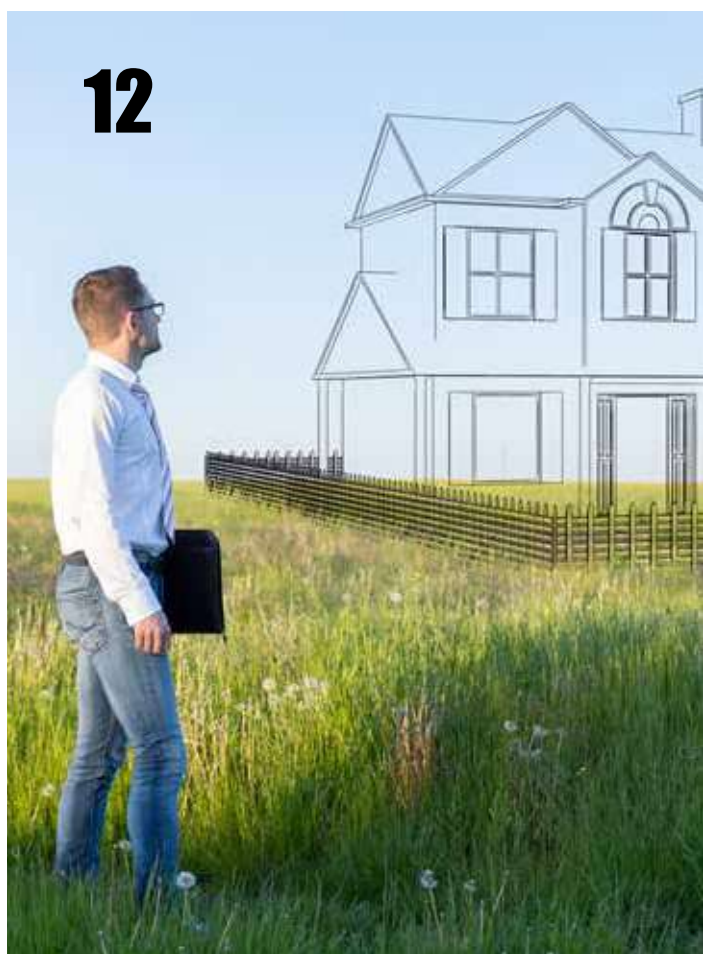
Sa connaissance du marché permet de fixer le prix de vente justifié. Une des conditions du succès auprès des acheteurs car ils y voient une « pierre rare ». À tel point que le notaire peut user d'un système de vente innovant pour départager tous les candidats qui peuvent se positionner.

Il s'agit de **la plateforme 36h-immo.com** qui se présente comme une salle de vente virtuelle. Tous les participants agissent en toute transparence selon des enchères en ligne. Un processus qui invite chacun à manifester sa motivation pour acheter au gré des enchères portées.

L'histoire se dénoue lorsque le vendeur choisit l'acquéreur au regard de la passion qui anime ce dernier pour remporter la vente.

« Bien acquis profite toujours » comme il convient de vous le rappeler, et vous en donner toutes les clés avec le dossier « 36 heures immo » de ce numéro.

Christophe Raffailac
craffailac@immonot.com
Rédacteur en chef



N° 300 AVRIL 2023

SOMMAIRE

ACTUALITÉS	5
DOSSIER	
Enchères 36 heures immo : flashez sur le client idéal !	8
VRAI/FAUX	
Construction & travaux, quelles autorisations ?	12
MON NOTAIRE M'A DIT	
Céder son fonds de commerce	14
Terrain enclavé, savoir passer son chemin	15
HABITAT	
Immobilier neuf : fondation de votre patrimoine	16
INTERVIEW	18
ENVIRONNEMENT	
Ma prime rénov', des évolutions en 2023 pour une belle rénovation	20
INFOGRAPHIE	22
CAS PRATIQUE	
Meublé de tourisme : il fait la pluie et le beau temps dans la location saisonnière	23
BON PLAN	26
TEST	
Devis et factures, quelles différences ?	28
HABITAT	29
PERSONNALITÉ	30

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Arrondissement de Morlaix	33
Arrondissement de Quimper	35
Arrondissement de Brest	42
Arrondissement de Châteaulin	47

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **2 mai 2023**

COPROPRIÉTÉ ET LOCATION

INFORMATIONS OBLIGATOIRES SUR LA QUALITÉ DE L'EAU

Depuis décembre 2022, si le contrat de fourniture d'eau n'est pas individualisé, le syndic doit transmettre à chaque copropriétaire la facture d'eau, accompagnée d'une note de synthèse contenant des informations complémentaires sur la qualité de l'eau du robinet. Ces informations doivent être communiquées au moins une fois par an (par exemple lors de la convocation de l'assemblée générale). Cette obligation concerne également les bailleurs, toujours dans le cas où le contrat n'est pas individualisé.

Pour plus d'informations sur la qualité de l'eau que vous consommez, rendez-vous sur <https://sante.gouv.fr/sante-et-environnement/eaux/eau>

Source : Ordonnance n° 2022-1611 du 22 décembre 2022 relative à l'accès et à la qualité des eaux destinées à la consommation humaine

FINANCEMENT

5 000 € pour installer une pompe à chaleur géothermique

Le gouvernement souhaite développer l'usage de la géothermie et aider les Français à y recourir. Mais la pose d'un tel système de chauffage représente un coût important. Certes variable selon le type de chaudière, les forages et travaux nécessaires, mais de l'ordre de 18 000 € en moyenne. C'est pourquoi, depuis mars, si vous envisagez de vous équiper d'une pompe à chaleur géothermique en remplacement d'une vieille chaudière thermique, vous pouvez prétendre à une aide financière de 5 000 € (contre 4 000 € jusqu'ici pour les ménages les plus modestes et 2 500 € pour

les autres). Ce coup de pouce pourra être cumulé avec d'autres dispositifs de soutien (éco-prêt à taux zéro ou MaPrimeRénov'). Pour en bénéficier, vous devez choisir un fournisseur d'énergie ayant signé la charte « coup de pouce chauffage » et faire réaliser les travaux par un professionnel RGE (Reconnu garant de l'environnement). À la fin des travaux, les factures et les pièces justificatives seront transmises au fournisseur d'énergie. La prime vous sera ensuite versée par chèque, virement, sous forme de bons d'achat ou sera déduite directement de la facture.



**DÉMARRAGE
DES TRAVAUX**

APPARTEMENTS NEUFS À QUIMPER

RÉSIDENCE TRINITI > POUR HABITER OU INVESTIR

**RÉSIDENCE DE 19 LOGEMENTS
AVEC BALCONS ET TERRASSES
CONCEPTION BIOCLIMATIQUE
«PASSIVHAUS»**

www.trinit.immo

VOTRE APPARTEMENT DU T2 AU T4 DANS LE QUARTIER DE KERFEUNTEUN

Trinité QUIMPER

RENSEIGNEMENTS ET VENTE
02 98 43 54 16

Contactez-nous sur
contact@trinit.immo



CES PETITS LIVRETS...

qui peuvent rapporter gros

Comme dit le proverbe, « les petits ruisseaux font les grandes rivières ». Les livrets d'épargne peuvent vous aider à économiser pour concrétiser votre projet immobilier. Vos petites économies viendront fort à propos alimenter votre apport personnel.

par Marie-Christine Ménoire



LE LIVRET A

Proposé par tous les établissements bancaires, il est accessible aux personnes majeures ou mineures. Les fonds déposés sont disponibles à tout moment. Même pour les mineurs à partir de 16 ans, sauf opposition du représentant légal.

- **Taux 2023 : 3 %**
- **Plafond de dépôt : 22 950 €**
- **Fiscalité : pas d'impôt sur le revenu ni de prélèvements sociaux**

LE LIVRET D'ÉPARGNE POPULAIRE (LEP)

Destiné aux personnes aux revenus modestes, le LEP est accessible sous conditions de ressources. Vous pouvez ouvrir un LEP dès 18 ans auprès des banques habilitées à commercialiser ce produit d'épargne. Lors de l'ouverture du LEP, vous devrez verser sur le compte un montant minimum de 30 €. Les dépôts suivants sont libres avec cependant un minimum de 10 €. Une personne n'a droit qu'à un seul LEP. Cependant, il peut y avoir 2 LEP dans un foyer fiscal : un livret pour vous et un autre pour votre époux(se) ou partenaire de Pacs.

- **Taux 2023 : 6,1 %**
- **Plafond de dépôt : 7 700 €**
- **Fiscalité : pas d'impôt sur le revenu ni de prélèvements sociaux**

LE LIVRET DE DÉVELOPPEMENT DURABLE ET SOLIDAIRE (LDDS)

Le LDDS est le nouveau nom du CODEVI. Son objectif est de collecter des fonds destinés au financement des travaux d'économies d'énergie dans les logements. Depuis 2020, les épargnants peuvent aussi choisir de donner une partie du rendement à une association d'intérêt général. Tout contribuable majeur peut posséder un LDDS. Il est également accessible aux mineurs ayant des revenus personnels et ayant demandé une imposition séparée. Il n'y a pas de somme minimum à déposer lors de l'ouverture. Mais les banques demandent souvent un versement d'au moins 15 € pour ouvrir le compte.

- **Taux 2023 : 3 %**
- **Plafond de dépôt : 12 000 €**
- **Fiscalité : pas d'impôt sur le revenu ni de prélèvements sociaux**

LE PLAN ÉPARGNE LOGEMENT (PEL)

Le PEL permet d'obtenir, après 4 ans d'épargne, un prêt à un taux avantageux pouvant financer des opérations d'achat ou de travaux dans la résidence principale, dans la résidence secondaire ou dans une résidence de tourisme. Toute personne majeure ou mineure peut ou-

vrir un PEL auprès des banques ayant signé une convention avec l'Etat. Lors de l'ouverture du compte, un versement minimum de 225 € est exigé. Ensuite, vous devez déposer chaque année sur le PEL au moins 540 €.

- **Taux 2023 : 2 %**
- **Plafond de dépôt : 61 200 €**
- **Fiscalité : les PEL ouverts depuis le 1^{er} janvier 2018 sont taxés au taux global de 30 % (12,8 % au titre de l'impôt sur le revenu et 17,2 % au titre des prélèvements sociaux). Le montant lié à l'impôt sur le revenu pourra varier si le titulaire du PEL opte pour le barème progressif de l'impôt sur le revenu.**

LE COMPTE ÉPARGNE LOGEMENT (CEL)

Comme le PEL, le CEL permet d'obtenir un prêt avantageux pour financer l'achat d'un bien ou effectuer des travaux. Le versement initial est de 300 € minimum. Le montant des suivants est au minimum de 75 €. Les retraits sont libres, mais dans la limite du respect du solde minimum de 300 €.

- **Taux 2023 : 2 %**
- **Plafond de dépôt : 15 300 €**
- **Fiscalité : idem PEL**



LOUEUR EN MEUBLÉ NON PROFESSIONNEL

Créez votre petite entreprise en ligne !

Depuis le 1^{er} janvier 2023, les entreprises voient le jour depuis le Guichet Unique de l'INPI qui permet l'immatriculation en ligne. Une procédure qui vaut aussi pour les loueurs en meublé non professionnels qui peuvent ainsi obtenir leur Siret depuis cette plateforme <https://procedures.inpi.fr>, en lieu et place d'Infogreffe. Ensuite, le greffe du tribunal de commerce traite les informations reçues et les communique à l'Insee. Précisons que la déclaration doit être effectuée dans les 15 jours qui suivent le début de l'activité de loueur en meublé non professionnel. Source : inpi.fr



#MAGAZINE DIGITAL

Retrouvez votre magazine format numérique sur le site :

magazine-des-notaires.com

#ENCHÈRES

36h-immo.com

Votre plateforme pour vendre votre bien selon des enchères en ligne évolue.

Le site profite d'une nouvelle version avec des fonctionnalités inédites !



Résidence secondaire

La surtaxe d'habitation retardée à 2024 !

À l'instar des villes de plus de 50 000 habitants, une disposition de la loi de finance 2023 devait autoriser toutes les communes situées en zone tendues à majorer la taxe d'habitation de 5 à 60 %. Heureusement, l'application de cette mesure va attendre 2024.

CRÉDIT IMMOBILIER

Le coup de pouce du taux d'usure

Si les taux d'intérêt poursuivent leur envolée en ce début d'année, les emprunteurs peuvent compter sur les facilités accordées par le taux d'usure. Rappelons qu'il s'agit du taux d'intérêt maximum légal que les établissements de crédit sont autorisés à pratiquer lorsqu'ils accordent un prêt. Depuis le 1^{er} mars, sa valeur s'élève à 4 % pour un emprunt d'une durée supérieure à 20 ans et plus.

Source : Observatoire crédit logement / CSA

Taux des crédits immobiliers

Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA

Durée	Taux moyen : 2,82 % en février 2,59 % en janvier
15 ans	2,62 %
20 ans	2,83 %
25 ans	2,96 %



ENCHÈRES 36 HEURES IMMO

Flashez sur le client idéal !

Les belles rencontres immobilières s'effectuent désormais sur le site [36h-immo.com](http://www.36h-immo.com). Les prétendants à l'acquisition en profitent pour témoigner de leur passion pour le bien à vendre au fil des enchères en ligne... Découvrons comment provoquer le coup de foudre !

par Christophe Raffaillac

VENTE RÉCENTE À LOQUEFFRET (29)



36h-immo

Maison 4 pièces - 43 m²

6 acquéreurs
31 enchères

1^{re} offre : 21 440 €
Dernière offre
58 440 €

L'immobilier peut désormais s'inspirer du « speed dating » pour mettre en relation acquéreur et vendeur... Il suffit de s'intéresser à la plateforme www.36h-immo.com pour vérifier que les rencontres avec les potentiels acquéreurs vont s'enchaîner tout en laissant pas mal de latitude au vendeur. Eh oui, les occasions ne manquent pas de séduire les prétendants grâce à ce système d'enchères en ligne « 36 heures immo » !

Au moment d'arriver sur le marché, le bien se présente sous son meilleur jour. Peu de risque de décevoir les clients qui le découvrent au travers de clichés de qualité diffusés sur le site www.36h-immo.com et dans la presse spécialisée comme les magazines « Notaires ».

Le premier rendez-vous promet un beau suspense puisque le bien à vendre se dévoile à l'occasion d'une journée portes-ouvertes où tous les clients intéressés sont conviés pour le visiter.

Pour vivre la suite de l'aventure, les candidats à l'achat doivent satisfaire à quelques questions concernant leur budget. S'ils disposent d'une simulation bancaire prouvant leur capacité à financer le bien, ils pourront franchir une étape décisive. Celle qui leur permet de s'inscrire sur la plateforme www.36h-immo.com pour participer aux enchères en ligne.

Ils disposent alors de 36 heures pour faire valoir leurs atouts. Pour espérer obtenir le bien, il leur faut surenchérir au fil des offres portées par chaque candidat acquéreur. Mais l'argent ne suffit pas pour remporter la vente... Le vendeur apprécie tant l'obstination de l'acheteur que les émotions au cours de la négociation ou encore la qualité de son offre d'acquisition... Forcément puisqu'il sélectionne celle ou celui qui va repartir avec les clés de son précieux bien selon son propre « feeling ».

1^{re} qualité

BIEN INFORMÉ

«Un homme averti en vaut deux », voilà une qualité que les acheteurs qui utilisent la plateforme www.36h-immo.com vont aisément mettre à leur actif. Forcément puisqu'ils découvrent les biens à vendre selon ce principe d'enchères en ligne en consultant des annonces immobilières bien séduisantes. Elles figurent en particulier sur le site **36h-immo.com** ainsi que sur les magazines immobiliers «**Notaires**» et dans la revue de prestige «**immonot**». Pour mettre à profit cette belle visibilité, il ne vous reste plus qu'à soigner votre profil «vendeur» pour séduire tous les acheteurs potentiels.

Votre bien mérite les meilleures attentions. Avec «36 heures immo», vous profitez d'un outil unique sur le marché pour le promouvoir auprès d'un public d'acquéreurs motivés.

De plus, vous bénéficiez de l'expertise de votre notaire ou de votre conseiller «36 heures immo», disponible sur simple appel téléphonique au 05 55 73 80 02. Cela vous donne l'occasion de soigner la publicité de votre bien et de lui assurer une belle notoriété sur le marché immobilier.

Atouts « 36 heures immo » !

Cette transaction très innovante et efficiente vous permet de profiter d'avantages significatifs.

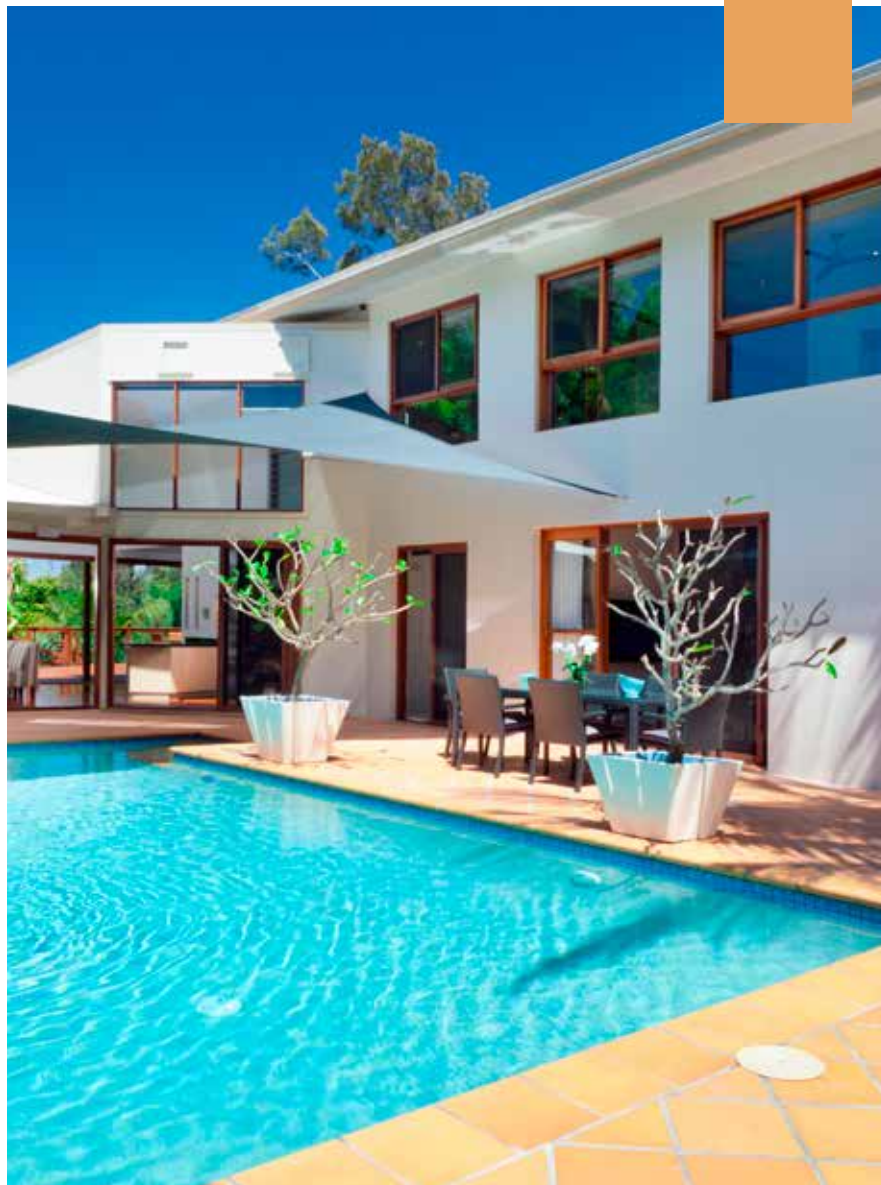
Ainsi, vous pouvez partir avec une belle longueur d'avance par rapport aux autres vendeurs.

La plateforme www.36h-immo.com s'accompagne de prestations qui vous assurent une réelle distinction :

- Une expertise immobilière de votre bien pour le proposer à son juste prix de marché.
- Un mandat exclusif de courte durée de 6 semaines pour réserver au bien une vraie primeur dans les vitrines des services négociation des notaires.
- Un plan de communication d'envergure pour assurer une large visibilité à votre bien.

L'AVIS DU NOTAIRE

Avec «36 heures immo», vous réduisez considérablement la durée de vente de votre bien immobilier et vous pouvez espérer signer dans un délai record de 2 à 4 semaines seulement !



2^e qualité

PASSIONNÉ

Rien ne vaut une visite pour déclencher le coup de cœur ! Les interlocuteurs «36 heures immo» se chargent de créer les conditions pour que la maison ou l'appartement à vendre mette tous les atouts de son côté pour séduire. En effet, ils vont lui réserver une journée portes-ouvertes où les acheteurs potentiels pourront vivre une belle expérience !

Atouts «36 heures immo»

Rendez-vous pris pour que votre bien «se mette sur son 31 !» À l'occasion de cette visite groupée, les acheteurs découvrent les lieux en prenant soin de leur réserver le meilleur accueil.

Pour la circonstance, le notaire vous conseille de ranger, désencombrer, lessiver... Des conseils de base en matière de home staging qui contribuent notamment à valoriser l'espace à vivre, souligner la luminosité, suggérer des agencements...

CONTACT UTILE !

Pour vendre avec 36 heures immo, consultez votre notaire ou rapprochez-vous d'un conseiller en appelant le **05 55 73 80 02**. Et rendez-vous sur le site **36h-immo.com**, rubrique «vendeur».



VENTE RÉCENTE À SAINT-CYPRIEN (66)

5 ÉTAPES
POUR VENDRE

• Étape 1 :

Je consulte mon notaire ou je clique sur le bouton « Vendeur » sur 36h-immo.com.

• Étape 2 :

Je valide le prix de la 1^{re} offre possible, prix minimum au départ des enchères.

• Étape 3 :

Je rencontre mon notaire pour signer un mandat exclusif

• Étape 4 : Je mets à disposition mon logement pour la visite groupée.

• Étape 5 :

Je sélectionne l'acquéreur en fonction du prix atteint et de son plan de financement.



À l'occasion de cette visite, les clients intéressés sont invités à se procurer une simulation bancaire. Une preuve que la banque valide le plan de financement envisagé. Un document d'autant plus important qu'il permet d'ouvrir les portes de la plateforme «36 heures immo» pour participer aux offres en ligne.

Des précautions qui prouvent la motivation des acheteurs à poursuivre l'aventure...

- Une visite groupée du bien pour optimiser le délai de mise en vente et limiter les gênes occasionnées.
- Une présentation détaillée du bien avec la mise en lumière de tous les points positifs participant à sa valorisation.
- Une analyse des plans de financement pour cibler les prospects motivés...

L'AVIS DU NOTAIRE

Il convient de se fier à l'expertise immobilière réalisée par le notaire car elle permet de proposer le bien à sa juste valeur de marché.

3^e qualité

MOTIVÉ

Le grand jour approche puisque les acheteurs potentiels disposent de leurs identifiants pour se connecter à la plateforme 36h-immo.com afin de participer à la vente en ligne !

Indiqués sur l'annonce du bien à vendre, les jours et heures de début et de fin des offres sont programmés pour durer 36 heures.

Une fois le top départ donné, les enchères démarrent selon la 1^{re} offre possible. Il suffit d'ajouter le montant du pas d'enchères, de 2 000 euros par exemple, pour valider sa proposition et ainsi de suite... Pour mettre en condition les enchérisseurs, le bien se voit légèrement décoté, d'environ 10 %, ce qui lui vaut bien des faveurs...

Atouts «36 heures immo»

Au fil des heures, vous assistez avec surprise à la progression du prix. Il aiguise l'appétit des clients qui voient dans cette vente une belle opportunité compte tenu de son prix de départ idéalement positionné.

Un avantage de poids dans le marché actuel où les clients n'acceptent pas de surpayer les biens. Forcément, car les maisons ou appartements surévalués restent sur le marché...

Avec «36 heures immo», le prix s'établit en toute transparence en fonction de l'offre et de la demande. Plus la tension immobilière se ressent sur un secteur donné et plus le prix va s'envoler !

Raison pour laquelle la fin des enchères vous promet généralement de belles émotions, lorsque des acheteurs se disputent un bien jusque dans les dernières minutes. Les prix défilent à l'écran au fur et à mesure que les secondes s'égrenent ! La pression retombe lorsque le chrono s'arrête.

Vous ne pouvez que savourer :

- Une grande émulation entre acheteurs suscitée par une «première offre possible» très attractive.
- Une réelle transparence afin de déterminer le prix final du bien.
- Une réactivité de tous les instants pour négocier le bien dans un délai record.
- Un prix record atteint pour dépasser de 50 % voire plus, le prix de la première offre possible !

L'AVIS DU NOTAIRE

Il faut se donner les moyens de faire monter les enchères et cela repose sur une première offre attractive au regard des prix pratiqués sur le secteur où se situe le bien !

“ 10 JOURS SUFFISENT POUR UNE VENTE « FLASH » D'UN BIEN DANS UN SECTEUR PRISÉ AVEC « 36H-IMMO » ”

4^e qualité

ORGANISÉ

Le moment tant attendu de déclarer votre flamme approche ! Eh oui, vous allez devoir sélectionner l'acquéreur qui va repartir avec les clés de votre appartement ou de votre maison.

Atouts «36 heures immo»

Cette décision vous revient en effet. Le meilleur offrant ne remporte pas nécessairement la vente. De toute évidence, « *le cœur a ses raisons que la raison ne connaît pas* » ! Vous pouvez retenir un autre acheteur... Vous allez peut-être préférer un candidat plus rassurant au niveau de son plan de financement, car il dispose d'un plus gros apport personnel. «36 heures immo» se plie à vos exigences :

- **C'est le choix de l'acquéreur pour sécuriser au maximum la transaction.**
- **La signature d'un compromis rédigé par le notaire.**

L'AVIS DU NOTAIRE

Privilégiez les offres d'achat qui présentent le plus de garanties au plan financier dans le contexte actuel.

5^e qualité

ATTENTIONNÉ

Votre acquéreur apprécie d'acheter par l'intermédiaire du notaire. C'est l'assurance de négocier en toute sérénité et de signer en toute sécurité. En effet, les services du notaire interviennent dès la signature du mandat de vente jusqu'à la remise du titre de propriété.

Atouts «36 heures immo»

Le notaire vérifie que les diagnostics ont été réalisés, les documents d'urbanisme déposés, les autorisations de travaux délivrées... Il procède à la rédaction du compromis de vente avec une parfaite connaissance du bien et des acquéreurs. En outre, www.36h-immo.com bénéficie des dernières avancées technologiques pour garantir un parfait fonctionnement de la salle de vente virtuelle.

- **«36 heures immo», c'est l'assurance de sécuriser une transaction.**
- **Le seul moyen de vendre vite et au juste prix !**

L'AVIS DU NOTAIRE

Sécurisez votre transaction avec la négociation notariale.



le Vrai/faux

CONSTRUCTION & TRAVAUX

Quelles autorisations ?

Vous envisagez de faire construire, d'agrandir ou de rénover votre maison ? Mais avant d'entreprendre quoi que ce soit, il faudra franchir quelques étapes administratives et valider que vous avez bien les autorisations nécessaires.

par Marie-Christine Mémoire

Permis de construire et déclaration préalable de travaux, c'est pareil



La déclaration préalable de travaux concerne les constructions représentant entre 5 m² et 20 m²

de création de surface ou d'emprise au sol. Cette limite passe à 40 m² si vous habitez dans une municipalité dépendant d'un Plan Local d'Urbanisme (PLU). Une déclaration préalable de travaux est également nécessaire si vous modifiez l'aspect extérieur de la maison (changement de porte, fenêtres, ravalement de façade...). Le permis de construire est obligatoire à partir du moment où vous souhaitez rénover, transformer ou construire une pièce de plus de 20 m² (ou de plus de 40 m² si vous dépendez d'un PLU).

Un permis de construire peut être contesté par des tiers



Dans les 2 mois suivant l'affichage du permis de construire, toute personne ayant un intérêt à agir peut le contester. C'est à ce titre que, par exemple, un voisin peut intervenir si le permis de construire ne respecte pas le plan local d'urbanisme (PLU), empiète sur son terrain ou que la construction va occasionner des troubles... Afin de limiter le nombre de recours abusifs, la loi Élan a modifié l'article L. 600-7 du Code de l'urbanisme et exclu toute possibilité de recours pour les cas « *qui traduisent un comportement abusif de la part du requérant et qui causent un préjudice au bénéficiaire du permis* ».



Entreprise Générale du Bâtiment
Maisons individuelles
Rénovations

Clohars-Fouesnant
Route de Quimper-Bénodet

02 98 54 60 12 • www.poriel.fr



Suivez [poriel.fr](https://www.poriel.fr) sur Instagram @

Construction, Rénovation, Extension dans le Finistère Sud

Toute demande de permis de construire entraîne obligatoirement l'intervention d'un architecte



Vous pouvez déposer votre permis de construire sans avoir recours à un architecte si la

surface de plancher de la construction envisagée est inférieure ou égale à 150 m². La règle est la même si vous déposez une demande de permis de construire pour un agrandissement dont la surface de plancher après travaux est inférieure ou égale à 150 m².

La durée de validité d'un permis de construire est limitée dans le temps



L'autorisation est caduque si vous n'avez pas commencé les travaux dans les 3 ans ou si,

passé ce délai, vous les interrompez pendant plus d'1 an.

Ce délai de 3 ans commence à courir à compter de la notification de l'acceptation du dossier par la mairie.

Sans réponse écrite de la mairie, la durée de validité se calcule à partir de la date de dépôt initial de la demande de permis de construire.

Il est possible de demander la prolongation de l'autorisation si les travaux ne peuvent pas commencer dans les 3 ans.

L'autorisation peut être prolongée 2 fois pour une durée d'1 an. La demande doit être faite par courrier en 2 exemplaires.

Elle doit être adressée 2 mois au moins avant la fin du délai de validité (ou avant la fin de la 1^{re} demande de prolongation).

Le permis de construire peut être accordé tacitement



Si vous ne recevez pas de réponse de la mairie au terme du délai d'instruction du dossier (2 mois

pour une maison et ses annexes et 3 mois pour les autres projets), le permis est en principe tacitement accordé. À votre demande, la mairie peut délivrer un document attestant son absence d'opposition à votre projet.

Une demande de permis de construire s'accompagne de plusieurs pièces justificatives



En plus du formulaire CERFA, le dossier devra contenir plusieurs documents :

- Un plan de situation du terrain.
- Un plan de masse des constructions à édifier ou à modifier.
- Un plan en coupe du terrain et de la construction.
- Une notice décrivant le terrain et présentant le projet.
- Un plan des façades et des toitures.
- Un document graphique permettant d'apprécier l'insertion du projet de construction dans son environnement.
- Une photographie permettant de situer le terrain dans l'environnement proche.
- Une photographie permettant de situer le terrain dans le paysage.



Tous vos travaux de menuiserie

fenêtres, stores, clôtures, portails,
portes de garage, pergolas, vérandas...

OUEST
MENUISERIE

Pont-l'Abbé
Zone de Kermaria 3

02 98 87 09 49

Audierne
10 quai Jean Jaurès

jos-peron.bzh





3 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

CÉDER SON FONDS DE COMMERCE *n'est pas une vente comme les autres*

De nombreuses raisons peuvent pousser à céder son fonds de commerce aujourd'hui. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, nous éclaire sur les spécificités qui régissent les ventes de fonds.

1 DOIT-ON ALLER VOIR SON NOTAIRE POUR VENDRE SON FONDS DE COMMERCE ?

Bien évidemment, votre notaire est qualifié pour vous donner les conseils appropriés pour vendre votre fonds de commerce et même en faire l'estimation dans de nombreux cas. La rédaction de l'acte de cession de fonds de commerce fait également partie de ses attributions. Contrairement à une idée reçue, les ventes de fonds de commerce ne sont pas réservées aux avocats et aux comptables. Il arrive même que parfois il soit mentionné que «*tout acte de cession du droit au bail devra se faire obligatoirement par acte authentique*». Qui dit authenticité dit notaire ! Par ailleurs, il faut savoir que des règles juridiques et fiscales impératives s'appliquent lors de la promesse de vente et de la vente d'un fonds de commerce. Elles sont destinées à protéger non seulement le vendeur mais également les créanciers de celui-ci (fournisseurs, personnel, trésor public, etc.) ainsi que l'acquéreur et son banquier. Il est donc préférable, à bien des égards, de recourir au professionnel du droit qu'est votre notaire pour que votre cession de fonds de commerce se passe dans les meilleures conditions possibles.

À noter que pour ce type d'acte, si des informations manquent, l'acte et donc la vente seront déclarés nuls !

2 QUE DOIT CONTENIR L'ACTE DE CESSION DE FONDS DE COMMERCE ?

Avant la loi du 19 Juillet 2019, il ne fallait surtout pas oublier certaines mentions dans l'acte de cession de fonds de commerce sinon la sanction était radicale : nullité de l'acte. Le rédacteur de l'acte avait obligation de mentionner l'origine de propriété du fonds (création

ou achat par exemple), si le bien était grevé de privilèges ou de nantissements, les chiffres d'affaires et les bénéfices commerciaux des 3 dernières années, de relater le bail et ses conditions (durée, bailleur...) et surtout le prix de cession et sa ventilation entre les éléments corporels et incorporels. Aujourd'hui, il n'y a plus d'obligation quant à la forme de l'acte et aux mentions obligatoires. Attention, cela ne signifie pas que le vendeur se dédouane de tout. Il est tenu à une obligation d'information. Les parties doivent d'ailleurs viser le jour de l'acte définitif les documents comptables. C'est la moindre des choses !

3 SOUS QUEL DÉLAI LE VENDEUR PERÇOIT-IL SON PRIX DE VENTE ?

Nous ne sommes pas en matière de vente immobilière où le prix peut être versé sur votre compte le jour de l'acte définitif de vente. En moyenne, le prix est versé au bout de 5 mois et demi ! L'acte de cession est d'abord enregistré aux impôts dans le délai d'un mois. Il doit être publié dans un journal d'annonces légales dans les 15 jours, puis au BODACC (bulletin officiel des annonces civiles et commerciales). Ces publications font courir le délai de 10 jours pendant lequel les créanciers peuvent faire opposition sur le prix de vente s'il y a des dettes. Dans les 15 jours de la publication au JAL, l'administration fiscale a 60 jours pour réclamer les impôts non payés.

Pour finir, l'acquéreur est solidaire du vendeur pendant 3 mois (sous conditions 1 mois) pour le paiement des impôts dus sur les bénéfices du fonds de commerce réalisés pendant l'année de la vente. Il faudra donc s'armer de patience.

PLUS

d'INFOS



Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.

TERRAIN ENCLAVÉ

Savoir passer son chemin

Vous êtes obligé d'emprunter le terrain de votre voisin pour accéder à votre maison. Il s'agit d'un terrain enclavé et vous bénéficiez à ce titre d'une servitude de passage. Attention à en faire bon usage pour éviter les conflits de voisinage !

par Marie-Christine Mémoire



À NE PAS CONFONDRE AVEC LE DROIT DE PASSAGE

Servitude de passage et droit de passage sont deux notions quasi similaires. À une petite nuance près, la servitude de passage est reconnue d'office par la loi au propriétaire d'un terrain dès lors :

- qu'il prouve que son terrain est enclavé ;
- qu'il n'est pas responsable de cet enclavement par exemple en construisant un bâtiment sur la partie du terrain lui permettant d'accéder chez lui.

Si le terrain est seulement difficile d'accès, il ne s'agit pas d'une servitude de passage découlant de la loi, mais d'un accord entre voisins instaurant un droit de passage.

Cet accord doit être écrit noir sur blanc et doit préciser :

- l'emplacement exact où le passage va s'exercer ;
- les modalités pratiques : accès motorisés ou uniquement à pied, la périodicité (tous les jours, à certaines heures...) ;
- le montant de l'indemnité versée au propriétaire qui « subit » le passage.

Si nécessaire, le contenu de cette convention peut être modifié d'un commun accord entre les deux propriétaires.

À SAVOIR

Le vendeur doit informer l'acquéreur des servitudes grevant ou profitant à l'immeuble vendu.

ALLER AU PLUS COURT ET AU PLUS PRATIQUE

C'est le propriétaire du terrain enclavé (dit aussi « fonds dominant » en jargon juridique) qui établit le tracé. Celui-ci doit être le plus court possible entre la propriété enclavée et la voie publique et causer le moins de dommages possible à la propriété traversée. Le bénéficiaire du droit de passage devra verser une indemnité aux propriétaires du terrain traversé (dit « fonds servant »). Son montant varie selon l'importance du dommage subi (bruit, va-et-vient permanent, moins-value subie par le terrain...).

DES CARACTÉRISTIQUES BIEN PRÉCISES

La servitude de passage doit répondre à des « normes » bien précises. Tout d'abord le passage doit être d'une largeur suffisante afin de laisser passer une voiture. Généralement, elle est de 3 m mais cela peut être plus si la servitude dessert plusieurs habitations ou une exploitation agricole par exemple. En effet, il faut permettre le croisement de deux véhicules.

Normalement, la servitude (ou le droit de passage) n'implique pas automatiquement le droit de stationner. Le propriétaire du terrain utilisé pour le passage peut même s'y opposer. Cependant, dans la plupart des cas, un accord écrit entre les deux parties permet le stationnement. Il sera matérialisé sur un plan et devra prévoir ses modalités d'exercice (emplacement...).

TOUJOURS PROPRIÉTAIRE

La personne qui supporte la servitude peut continuer à utiliser son terrain comme il veut. Il en est toujours propriétaire. À ce titre, il peut planter une haie le long du passage pour préserver sa vie privée, sous réserve qu'elle ne réduise pas l'étendue du droit de passage. Le propriétaire devra alors entretenir et élaguer les branches pour que la végétation n'envahisse pas le passage. Le propriétaire du fonds servant pourra également fermer le passage en mettant un portail à l'entrée. Attention toutefois à toujours veiller à ce que le voisin puisse l'utiliser normalement en lui remettant les clés du portail ou la télécommande. Le propriétaire de la servitude est donc dans son droit, à condition que ce portail ne rende pas la servitude plus « incommode ou n'en diminue l'usage ».

TOUTE CHOSE A UNE FIN

La servitude de passage prend fin si :

- le terrain n'est plus enclavé ou que son accès à la voie publique a été amélioré ;
- le terrain qui bénéficie de la servitude et celui qui la subit sont réunis ;
- le propriétaire qui en bénéficiait y renonce.

À SAVOIR

Un droit de passage est fixé pour 30 ans d'usage continu. Passé ce délai, la servitude peut être remise en cause par le propriétaire du fonds servant si le passage n'est plus utilisé par le propriétaire du fonds dominant. Il doit alors apporter la preuve du non-usage du droit de passage.

IMMOBILIER NEUF

Fondation de votre patrimoine

Pour y vivre ou pour louer, le neuf est un bon plan pour votre patrimoine. Économique et écologique, il est synonyme de tranquillité d'esprit et de confort pour longtemps.

par Marie-Christine Ménoire

Acheter un logement neuf, c'est d'abord l'assurance de s'y sentir bien et de réaliser des économies. Mais ce ne sont pas les seuls arguments qui plaident en sa faveur ! C'est aussi l'occasion de se construire un patrimoine pérenne et rentable tout en diminuant ses impôts.

UNE CONSTRUCTION DURABLE

Durable dans le temps. Mais aussi durable dans le sens écologique et respectueuse de l'environnement. Une construction éco-responsable passe par le choix de matériaux non polluants qui préserveront l'environnement et la santé sans négliger les performances énergétiques. L'isolation en est une des composantes essentielles. Elle concerne bien évidemment les combles mais aussi les murs. L'isolant choisi doit être efficace et inoffensif pour la santé des occupants du logement. Vous pourrez opter par exemple pour la laine de chanvre, la ouate de cellulose, le liège, la laine de roche...

Un toit terrasse végétalisé améliorera grandement le confort d'été et dispensera d'un équipement de climatisation. Une façon efficace de joindre l'utile à l'agréable : isolation thermique et phonique, réduction de la pollution grâce à l'absorption des particules fines et des gaz polluants par les plantes, refuge pour les insectes et les oiseaux, absorption de l'eau de pluie par les plantes, ce qui évite les ruissellements et la détérioration du bâtiment... Côté menuiseries, on choisira le bois ou l'aluminium à la place du PVC qui dégage des gaz nocifs en cas d'incendie.

UN CONFORT INCOMPARABLE

Le neuf c'est l'assurance de vivre dans un logement, fruit d'une réflexion approfondie pour rationaliser l'espace et le rendre plus fonctionnel. Finis les couloirs sans fin et les petits recoins synonymes de perte de place. Vive l'espace et l'exploitation du moindre mètre carré pour en faire des espaces de rangements astucieux. Les nombreuses surfaces vitrées sur les façades les mieux exposées garantissent une luminosité maximale mais aussi des économies d'énergie. Vous voulez encore plus d'arguments en faveur du neuf ? La liste est longue mais on peut encore parler de ces petits « plus » dont on a du mal à se passer : parking privé et sécurisé, digicode, vidéophone, fibre optique, borne de recharge pour les voitures électriques...



LE SAVIEZ-VOUS ? La métropole de Rennes a adopté une mesure obligeant à doter tous les appartements nouvellement construits d'un balcon, d'une loggia ou d'une terrasse. Chaque nouveau logement doit disposer d'un « espace extérieur privatif » de 4 m². Si ce n'est pas possible « techniquement », une tolérance de 10 % est acceptée. Dans cette hypothèse, les promoteurs devront prévoir un aménagement extérieur commun en contrepartie.

UNE TRANQUILLITÉ D'ESPRIT À TOUTE ÉPREUVE

Avec le neuf, vous pouvez envisager l'avenir sereinement. Tous les logements sont en conformité avec les dernières normes de construction en vigueur. Et c'est hyper important tant pour le confort que pour la sécurité des occupants. La première de ces normes est la RE 2020. Plus exigeante que la version précédente, elle repose sur trois grands principes :

- construire des logements qui consomment moins d'énergie ;

UNE REVENTE FACILITÉE

Peu de travaux à envisager, des performances énergétiques avérées, des espaces de vie bien pensés... Autant d'arguments qui pèseront lourd dans la balance si vous envisagez de vendre votre bien. Sa qualité et son confort ainsi que la conformité des diagnostics vous assurent de bonnes conditions de vente, voire l'espérance d'une plus-value.

- utiliser des matériaux respectueux de l'environnement ;
- offrir des habitations plus confortables et protégées des grandes variations climatiques (canicule...).

À cela s'ajoute un large panel d'autres normes et labels à respecter au niveau de l'installation électrique, de l'isolation acoustique ou encore de l'accès aux personnes à mobilité réduite...

Sans oublier toute une série de garanties constructeur qui n'existent pas dans l'ancien (garantie décennale, garantie de parfait achèvement...).

UNE FISCALITÉ AVANTAGEUSE

Acheter dans le neuf n'est pas forcément plus cher qu'une acquisition dans l'ancien. Ce que l'on appelle communément (et à tort) les «frais de notaire» sont en fait moins élevés. Si dans l'ancien ils représentent environ 7 à 8 % du montant total de l'achat, dans le neuf ils ne s'élèvent qu'à environ 3 %.

Dans certaines communes, le neuf permet même de bénéficier d'une exonération de taxe foncière pendant deux ans. Attention, cette décision dépend du bon vouloir de la commune. Renseignez-vous auprès du service des impôts dont vous dépendez.

LE SAVIEZ-VOUS ? Sous certaines conditions, il est possible de profiter d'une TVA à 5,5 % (au lieu de 20 %).

Cette réduction est applicable en cas d'achat dans un quartier dit prioritaire ou en zone ANRU (Agence Nationale pour la Rénovation urbaine) ou à moins de 300 m de leurs limites.

UNE LOCATION RENTABLE

Pour vos débuts dans l'investissement locatif, vous voulez faire simple et efficace. Le neuf est un excellent choix surtout si vous optez pour le Pinel. Même avec peu (ou pas) d'apport, fiscalement ce sera une opération 100 % gagnante. Ce dispositif, réservé aux investissements dans des villes où le marché locatif est tendu (et donc la demande très forte), permet de bénéficier d'une réduction d'impôt variable selon la durée de location (6, 9 ou 12 ans). Même si en 2023 l'avantage fiscal est un peu revu à la baisse (10,5 %, 15 % et 17,5 %), le Pinel conserve tout son intérêt.

LE SAVIEZ-VOUS ? En 2023, il est possible de conserver les avantages du Pinel «ancienne version» avec ses réductions d'impôt de 12 %, 18 % ou 21 % si vous optez pour le «super Pinel» (ou Pinel +). Mais pour cela, les logements devront remplir de nouvelles exigences. Par exemple, ils devront respecter à la fois les normes de construction imposées par la RE 2020 et les évolutions apportées par la nouvelle méthode de calcul du diagnostic de performance énergétique (DPE).

L'isolation devra pouvoir faire face aux canicules estivales et réduire les consommations d'énergie l'hiver, tout en ayant des émissions de carbone plus faibles. À partir du T3, pour bénéficier des réductions d'impôt à taux plein en 2023 et 2024, le logement devra, en plus, avoir une ouverture sur l'extérieur, sur au moins deux façades, avec des orientations différentes pour permettre une double exposition au soleil assurant le maximum de luminosité et améliorant le confort intérieur. Le logement devra également posséder un espace extérieur privatif (balcon, terrasse, jardin...) d'une surface minimale de 3 m² pour les T1 et les T2, 5 m² pour les T3, 7 m² pour les T4 et 9 m² pour les T5.

PROTECTION DES PERSONNES

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE



ET PROTÉGEZ CEUX QUI VOUS SONT CHERS.

Découvrez nos solutions d'assurance emprunteur et décès, pour sécuriser votre crédit immobilier et vous protéger, vous et vos proches.

AGIR CHAQUE JOUR DANS VOTRE INTÉRÊT
ET CELUI DE LA SOCIÉTÉ



FINISTÈRE

Document à caractère publicitaire.

Les contrats d'assurance décès et d'assurance emprunteur sont assurés par PREDICA et PACIFICA, entreprises régies par le Code des assurances. Les dispositions complètes des contrats, limites et modalités de mise en œuvre des garanties figurent dans la notice d'information. PREDICA S.A., filiale d'assurances de personnes de Crédit Agricole Assurances, au capital de 1 029 934 935 €, entièrement libéré - 334 028 125 RCS Paris. Siège social : 16-18 boulevard de Vaugirard - 75015 Paris. PACIFICA S.A., filiale d'assurances dommages de Crédit Agricole Assurances, au capital entièrement libéré de 442 524 390 euros. Siège social : 8-10 boulevard de Vaugirard - 75724 Paris Cedex 15. 352 358 865 RCS Paris. TVA : FR95 352 358 865. Ces contrats sont distribués par votre Caisse régionale de Crédit Agricole, immatriculée auprès de l'ORIAS en qualité de courtier. Les mentions de courtier en assurance de votre Caisse sont disponibles sur mentions courtiers.credit-agricole.fr ou dans votre agence Crédit Agricole.

Sous réserve d'acceptation de votre dossier de prêt immobilier par votre Caisse régionale de Crédit Agricole, prêteur. S'agissant d'un prêt concernant l'acquisition ou la construction d'un logement, vous disposez d'un délai de réflexion de 10 jours pour accepter l'offre de prêt. La réalisation de la vente est subordonnée à l'obtention du prêt. Si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit vous rembourser les sommes versées.

02/2023 - K22217 - Édité par la Caisse Régionale de Crédit Agricole Mutuel du Finistère, société coopérative à capital variable, agréée en tant qu'établissement de crédit. Siège social : 7 route du Loch - 29555 Quimper cedex 3. 778 134 601 RCS Quimper. Société de courtage d'assurance immatriculée auprès de l'ORIAS sous le n° 07 022 973 (www.onas.fr). Titulaire de la carte professionnelle Transaction, Gestion Immobilière et Syndic n° CPI 2903 2021 000 000 009 délivrée par la CCI de Bretagne Ouest, bénéficiant de la Garantie Financière et Assurance de Responsabilité Civile Professionnelle délivrée par la CAMCA. 53 rue de la Boétie 75008 PARIS. Téléphone : 02 98 76 01 11. www.credit-agricole.fr/ca-finistere. BERC

Parole de l'expert :
Guillaume Exbrayat

Audit énergétique L'immobilier dans la bonne classe !



Avec le nouvel audit énergétique, tous les biens peuvent décrocher de bonnes notes. Il leur suffit de mettre l'accent sur les travaux préconisés. Ce qui permet de passer dans la classe supérieure et d'afficher une étiquette énergie plus valorisante. Suivons l'exposé de Guillaume Exbrayat, Dirigeant de Diagamter, pour progresser !

“ En quoi le DPE devient un vrai passeport pour vendre ou louer ?

Guillaume EXBRAYAT : Du haut de ses 17 ans, le DPE (diagnostic de performances énergétiques) s'impose comme le contrôle réglementaire le plus populaire. Cependant, il s'accompagne désormais de mesures plus coercitives. Cette tendance s'est confirmée avec la réforme de 2021 et le gel des loyers dans les zones tendues pour les biens de classe F et G. À partir de 2025, cela va concerner l'interdiction de louer ces mêmes biens avec d'autres échéances en 2028 et 2034. Enfin, le DPE constitue un élément déterminant sur fond de réchauffement climatique qui reste un sujet prégnant dans l'actualité avec le manque d'eau annoncé.

Selon Guillaume Exbrayat, si le prix de l'énergie focalise les attentions, cela reste un phénomène ponctuel. Tout bien suppose de se fixer un budget énergie quasi incompressible. Sa valorisation repose sur sa classification énergétique. Il faut cependant nuancer. Le prix d'un appartement à Paris 7^e avec vue sur les Invalides tient davantage compte de l'emplacement que de la classe énergie, à l'inverse d'une maison située dans la campagne normande.

Par conséquent, le DPE pèse sur le prix de vente comme les rapports de l'association de notaires « Dynamique » le montrent. La performance énergétique intervient directement dans la constitution du prix. Cependant, le DPE ne doit pas occulter les autres diagnostics avec la recherche de plomb, d'amiante, le contrôle des installations gaz et électricité. Ils contribuent largement à sécuriser un achat immobilier et répondent à des enjeux de santé publique. Honnêtement, entre le coût de revient pour désamianter une maison ou lui faire gagner une ou 2 étiquettes énergie, je ne suis pas sûr que l'amiante soit un sujet moins important.

“ À quelles avancées faut-il s'attendre avec l'audit énergétique en avril prochain ?

Guillaume EXBRAYAT : Je pense qu'il va déboucher sur une période un peu confuse durant quelques mois mais il va apporter de vraies avancées. Alors que le DPE apporte des recommandations de travaux, les clients se focalisaient sur l'étiquette énergie.

Au sein du réseau Diagamter, nous nous sommes toujours efforcés de formuler des préconisations. Là où d'autres acteurs s'appuient sur des logiciels qui proposent des échangeurs air/air sur des façades de monuments historiques !

Le DPE va plutôt orienter sur des catégories de travaux, isoler les combles, changer la ventilation... mais il ne prévoit pas de calendrier détaillé et chiffré.

De son côté, l'audit énergétique va s'accompagner d'une estimation de coût des travaux. De plus, la recommandation prévoit 2 scénarios : un qui fait progresser d'au moins 2 étiquettes et un qui permet d'accéder en classe A, B, ou C. Enfin, il va informer sur les aides financières mobilisables. Précisons que cet audit énergétique va concerner les mono propriétés, immeubles entiers ou maisons individuelles pour lesquelles le DPE sera établi à partir du 1^{er} avril 2023 avec une classe F ou G.

“ Que préconisez-vous pour faire une bonne lecture de ces rapports ?

Guillaume EXBRAYAT : Pour disposer d'un bon rapport diagnostic, il faut être contributif. Depuis 2021, les informations qui sont consignées dans le DPE sont opposables à l'acquéreur ou au vendeur mais également à l'intermédiaire. Il importe de communiquer tous les documents en possession du propriétaire car un DPE présentera une fiabilité moindre faute de preuves. En effet, les dires du vendeur ne peuvent plus être pris en compte. Seules comptent :

- les informations publiques comme les performances d'un matériau, un modèle climatique ;
- des données documentaires telles que des mails, des factures... et aucunement les dires ;
- des investigations directes ou indirectes que pourrait faire le diagnostiqueur.

En effet, le diagnostiqueur ne va pas faire de trous dans les murs pour vérifier s'ils sont bâtis en brique. Il va se baser sur l'année de construction qui donne des valeurs de référence.

Une fois la mission réalisée, il convient de comprendre le rapport. Prenez connaissance des documents et privilégiez le dialogue avec les diagnostiqueurs. J'attire aussi l'attention sur les DPE bon marché effectués à distance, ils masquent souvent une prestation approximative...

“ Comment peut-on mener une bonne rénovation énergétique ?

Guillaume EXBRAYAT : Aujourd'hui, la volonté du gouvernement consiste à encourager les rénovations globales. Cela revient à prendre en compte le confort d'hiver avec les systèmes de régulation du chauffage, le confort d'été et la protection de la chaleur, l'agrément d'utilisation lié au temps de production d'eau chaude sanitaire par exemple... autant de points qui incitent à mener une large remise à niveau du bien.

Il faut aussi penser à la valorisation patrimoniale. S'il s'agit de rénover le toit, retoucher les enduits... ces travaux donnent de la plus-value. Enfin, cela permet aussi de réduire l'enveloppe budgétaire nécessaire à la remise en état du bien.



“ À quel moment conseillez-vous de faire réaliser tous les diagnostics ?

Guillaume EXBRAYAT : Comment peut-on mettre en vente un bien sans connaître ses éventuels points forts et points faibles ? La recommandation de Diagamter consiste à réaliser l'ensemble des diagnostics dès la commercialisation en disposant du DPE, de l'état des risques naturels. À défaut d'effectuer ces diagnostics assez tôt, cela risque de se passer dans la précipitation et de nuire à la qualité de réalisation. Souvent apparaissent des anomalies électriques. Je rappelle que cela concerne 90 % des biens. Ce qui juridiquement les frappe de non-décence, comme cela vaut pour les défauts d'installation gaz, la présence d'amiante et bientôt pour les mauvais DPE. Des constats qui conduisent parfois le vendeur à revoir son prix à la baisse. Aussi, les études notariales demandent l'ensemble des diagnostics avec anticipation pour une parfaite sécurisation de la transaction.

“ Comment Diagamter accompagne au mieux les vendeurs ?

Guillaume EXBRAYAT : J'invite les particuliers à se rendre sur le site www.digramter.com pour y retrouver de nombreuses informations régulièrement mises à jour. De plus, la notoriété de Diagamter n'est plus à démontrer puisque notre réseau est intervenu à hauteur de 110 000 transactions en 2022. Cela confirme sa vraie force de frappe qui repose sur des procédures éprouvées, des logiciels spécifiques, de la formation continue... Aussi, notre éthique nous conduit à réaliser un devis précis. Notre intervention peut aussi être déclenchée selon une commande depuis notre site. Les particuliers accèdent aux résultats des diagnostics en ligne. S'ajoutent des services comme les visites virtuelles, le home staging 3D... Cela sert à accompagner le vendeur dans les meilleures conditions.

“ À quel nouveau contrôle faut-il s'attendre pour vendre selon vous ?

Guillaume EXBRAYAT : L'état des risques et pollutions fait désormais référence à l'évolution du trait de côte. Ce « Géorisque » apparaît notamment dans les annonces immobilières. Ensuite, le carnet numérique du logement va se généraliser. La grande nouveauté dans les années à venir devrait concerner le diagnostic sur la qualité de l'air intérieur (QAI). Il existe déjà des obligations pour les établissements recevant du public, je pense aux crèches, aux écoles maternelles, c'est probablement le domaine où les contrôles vont se développer.

Propos recueillis par Christophe Raffailac

MAPRIMERÉNOV'

Des évolutions en 2023 pour une belle rénovation



MaPrimeRénov' a été instaurée en 2020 pour aider les ménages à réaliser des travaux de rénovation énergétique dans leur habitation. Victime de son succès, avec 574 000 demandes effectuées en 2021, MaPrimeRénov' connaît quelques aménagements en 2023 pour accroître son efficacité et la rapidité de traitement des demandes.

Lancée en 2020, MaPrimeRénov' est une aide financière accordée aux propriétaires (occupants ou bailleurs) pour financer une partie des travaux de rénovation énergétique dans une résidence principale construite depuis plus de 15 ans. Les copropriétés sont également éligibles à ce dispositif.

À ce jour, c'est près d'un million de foyers, principalement aux revenus modestes, qui ont bénéficié de MaPrimeRénov' pour changer leur système de chauffage (70 %), faire des travaux d'isolation (21 %) ou installer une VMC performante (4 %).

LES TRAVAUX FINANÇABLES

MaPrimeRénov' permet de financer plusieurs types de travaux de rénovation énergétique. Par exemple :

- l'isolation thermique : isolation des murs (isolation intérieure ou extérieure, des combles, des toits-terrasse...)
- le remplacement d'un système de chauffage et eau chaude sanitaire par un équipement plus performant et écologique tel que pompe à chaleur air/eau ou géothermique, poêle à granulés...
- la dépose d'une cuve à fioul ;
- l'installation d'une ventilation double flux ;
- la réalisation d'un audit énergétique.

DES PLAFONDS REVALORISÉS ET DES BONUS

Les plafonds des travaux finançables sont revalorisés depuis le 1^{er} février pour tenir compte de l'inflation :

- le dispositif MaPrimeRénov' copropriétés, destiné à financer les travaux de rénovation énergétique dans les parties communes, voit ses plafonds relevés de 15 000 € à 25 000 €
- les primes individuelles versées aux ménages aux revenus très modestes et

modestes sont doublées respectivement à 3 000 € et 1 500 €

- **MaPrimeRénov' sérénité**, qui concerne les travaux de rénovation permettant un gain énergétique d'au moins 35 %, voit ses plafonds revalorisés de 30 000 € à 35 000 € pour mieux accompagner les ménages les plus modestes dans leurs projets de rénovation globale. Pour en bénéficier, plusieurs conditions sont exigées, notamment l'intervention d'un accompagnateur Rénov'. Cette aide s'accompagne d'un « **Bonus Bâtiment Basse Consommation** » de 1 500 € si le logement atteint la classe A ou B après les travaux et un « **Bonus sortie de passoires énergétiques** » du même montant si le logement était classé F ou G avant les travaux et qu'il atteint la classe E ou mieux après les travaux
- les forfaits « **rénovations globales** » pour les foyers aux ressources intermédiaires et supérieures sont relevés à 10 000 et 5 000 € pour favoriser les bouquets de travaux les plus performants aboutissant à un gain énergétique au minimum de 55 %.



AUSSI POUR l'audit énergétique

MaPrimeRénov' peut aider à financer la réalisation de l'audit énergétique obligatoire en cas de rénovation globale, de demande du « Bonus Bâtiment Basse Consommation » ou encore du « Bonus sortie de passoire énergétique ».

Dans ces différentes hypothèses, pour bénéficier de MaPrimeRénov', la demande devra être accompagnée de la facture de l'audit datant de moins d'1 an. À défaut, l'audit devra être réactualisé.

PENSEZ-Y ! Dès le 1^{er} avril 2023, toute vente de « passoire énergétique » doit s'accompagner dudit audit.



Réduisez vos factures
d'énergie, et améliorez
votre confort



POMPE À
CHALEUR



CHAUDIÈRE
GAZ/FIOUL



DIAGNOSTIC
ÉNERGÉTIQUE



RÉNOVATION
ÉNERGÉTIQUE



GESTION DES
DOSSIERS D'AIDES

OFFRE SPÉCIALE MOIS DU CHAUFFAGE

ÉCONOMISEZ JUSQU'À 1000€ POUR
UNE INSTALLATION de CHAUDIÈRE ou de
POMPE À CHALEUR HYBRIDE !

Détails de l'offre et conditions sur le site web - Offre valable du 01/04/23 au 30/04/23

02 98 01 01 01

commerce.mae29@monatoutenergie.fr

Retrouvez-nous sur



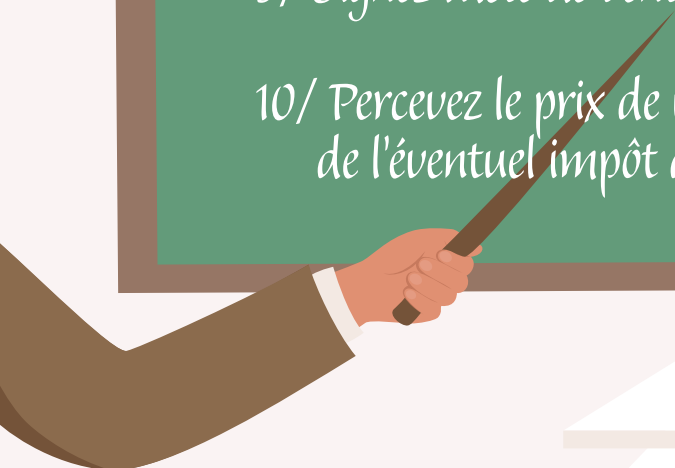
DEVENEZ UN VENDEUR MODÈLE EN 10 LEÇONS

Suivez les conseils du notaire !



Avec la sécurité juridique et le juste prix pour maîtres-mots, le service négociation du notaire vous accompagne dans la réussite de votre transaction immobilière.

- 1/ Demandez les diagnostics nécessaires à la mise en vente de votre bien.
- 2/ Contactez le service négociation de votre notaire pour disposer d'une estimation au plus près du marché.
- 3/ Signez le mandat de vente pour officialiser la commercialisation de votre bien.
- 4/ Étudiez les offres de prix des acheteurs potentiels.
- 5/ Acceptez l'offre de prix qui vous satisfait.
- 6/ Signez le compromis ou la promesse de vente.
- 7/ Respectez le délai de rétractation.
- 8/ Attendez la réunion des pièces nécessaires pour la rédaction de l'acte.
- 9/ Signez l'acte de vente définitif.
- 10/ Percevez le prix de vente déduction faite de l'éventuel impôt de plus-value.



MEUBLÉ DE TOURISME

Il fait la pluie et le beau temps dans la location saisonnière

Avec le meublé de tourisme, les propriétaires profitent de conditions radieuses pour gérer leur bien. Les réservations sont au beau fixe durant la saison tandis que les revenus profitent d'une belle défiscalisation. Reste à s'entourer de précautions pour respecter la réglementation.

par Christophe Raffailac

avec le poids de l'imposition foncière qui assombrit les perspectives des propriétaires, la location saisonnière représente une bonne opportunité. Elle apporte un rayon de soleil sur les finances personnelles. Sur-tout avec le meublé de tourisme qui autorise une défiscalisation éblouissante de 71 % !

Qu'il s'agisse de villas, appartements ou studios meublés, ces logements se destinent à l'usage exclusif du locataire qui effectue un séjour caractérisé par une location à la journée, à la semaine ou au mois. Les meublés de tourisme se distinguent aussi de la chambre d'hôte où l'habitant se trouve présent pendant la location.

Avant de démarrer la saison, voici quelques conseils qui vont éclairer votre nouvelle activité de loueur en meublé non professionnel.

À QUEL RÈGLEMENT SE RÉFÉRER ?

Priorité aux formalités lorsqu'il s'agit de proposer un meublé de tourisme. La première étape consiste à déclarer obligatoirement cette activité en mairie. En découle un **numéro d'enregistrement** à publier dans les annonces de location. Les plateformes de location (Airbnb, Abritel...) ont l'obligation de dépublier chaque annonce qui n'indique pas cette référence.

Par ailleurs, certaines communes exigent d'avoir l'autorisation préalable du maire afin de procéder à un changement d'usage du bien concerné. En effet, la location d'un meublé destiné à recevoir une clientèle de passage de manière répétée pour de courtes durées constitue une nouvelle utilisation.

Dans cette logique, le meublé de tourisme permet d'accueillir des personnes pour quelques jours, semaines ou mois.

À SAVOIR !

Vérifiez que le règlement de copropriété n'interdit pas le meublé touristique, cette restriction peut concerner certaines résidences.

**Propriétaire ?
Rentabilisez votre
résidence secondaire !
On s'occupe de tout !**



Rentabilité



Conciergerie



Nettoyage
et entretien



Distribution



Assistance
et Maintenance

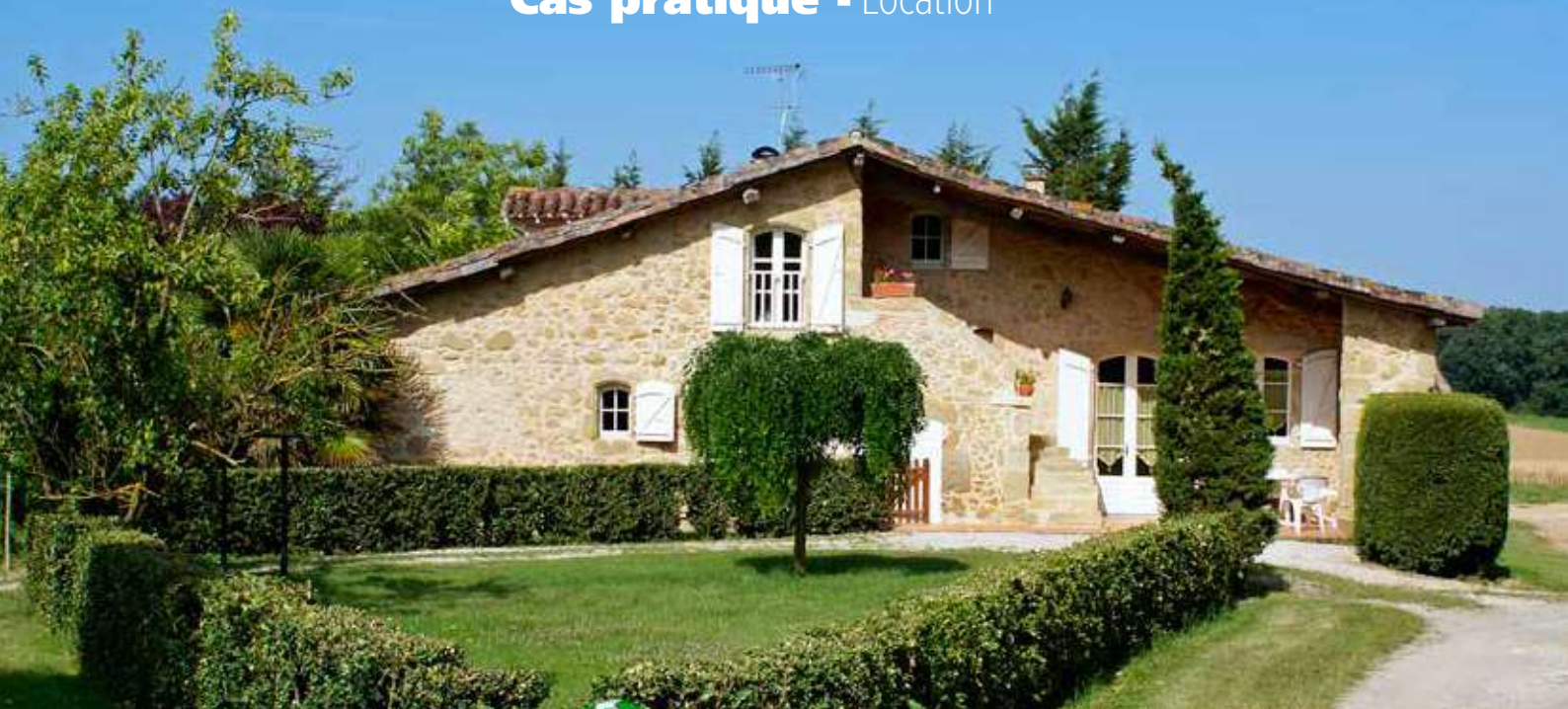


Assurance
tranquillité

Interhome Morbihan | Côtes d'Armor | Ille-et-Vilaine
Marie Hourmant | +33 6 85 05 84 82
marie.hourmant@interhome.group

Interhome Finistère
Ulrike Werner | +33 2 98 56 01 90
ulrike.werner@interhome.group

 **interhome**
GROUP



LOCATION SAISONNIÈRE

Elle doit être conclue pour une durée maximale de 90 jours consécutifs à la même personne. À l'inverse du bail d'habitation qui est signé pour 3 ans lorsque le propriétaire est un particulier.

Cela vaut pour les maisons ou appartements mis à disposition à titre de résidence secondaire. Cependant, la location saisonnière doit être conclue pour une durée maximale de 90 jours consécutifs à la même personne.

DE QUELS ÉLÉMENTS DISPOSER ?

Il convient de s'immatriculer avant le début de cette nouvelle activité de loueur en meublé non professionnel. Pour bénéficier de ce statut, il faut que les recettes de loyers des meublés soient inférieures au montant total des autres revenus d'activité du foyer fiscal (salaires, autres BIC : BIC : Bénéfices industriels et commerciaux...).

Depuis le 1^{er} janvier 2023, la déclaration de création d'entreprise correspondant au début d'activité s'effectue sur le Guichet des formalités des entreprises (GFE) par voie dématérialisée, sur le site :

<https://formalites.entreprises.gouv.fr>

Cette démarche permet :

- d'obtenir un numéro SIRET ;
- de faire connaître l'existence de cette activité ;
- d'indiquer le régime d'imposition choisi.

Ce numéro vous permet de vous identifier auprès des services fiscaux lors des démarches suivantes :

- Déclaration complémentaire de revenus car ils se voient soumis à l'impôt sur le revenu ;
- Attestation indiquant le montant brut des transactions durant l'année passée établie par les plateformes de location en janvier ;
- Paiement de cotisations sociales, au-delà d'un certain montant de revenu ;

- Réglement de la cotisation foncière des entreprises (CFE), selon votre situation (lieu et utilisation personnelle du bien loué).

QUELS PAIEMENTS DÉCLARER ?

Au moment de déclarer les revenus générés par la location meublée, il convient d'utiliser le formulaire n° 2042-C-PRO, complémentaire au feuillet n° 2042.

Il s'agit de choisir entre les 2 régimes :

- le **micro** lorsque le montant des recettes de l'année précédente ou de l'avant-dernière année n'excède pas :
=> 77 700 € pour les locations saisonnières non classées ;
=> 188 600 € pour les locations saisonnières classées meublé de tourisme.
- le **réel** si l'activité est imposée selon ce régime et que chaque exercice fait l'objet d'un dépôt au Service impôts des entreprises (SIE) au moyen de la liasse n°2031.

Si l'activité relève du régime micro, un abattement forfaitaire de 50 % est appliqué au montant des recettes pouvant aller jusqu'à 77 700 €. Pour les meublés de tourisme classés, l'abattement s'élève à 71 % et le seuil de recettes se chiffre à 188 600 €.

Quel que soit le régime d'imposition, il faut souscrire une **déclaration n° 1447 C-SD** la première année d'activité.

Au chapitre fiscalité, s'ajoute la cotisation foncière des entreprises (CFE). Toutefois, les personnes qui louent en meublé une partie de leur habitation (principale ou 2^{daire}) en sont exonérées. Précisons que dans le cas où le propriétaire n'utilise pas sa résidence secon-

Cas pratique - Location

daire à titre personnel, ce dernier se voit exonéré de la taxe d'habitation.

Le service des impôts des entreprises (SIE) du lieu où se situe le logement loué peut indiquer s'il faut régler ou non à régler cet impôt.

QUEL TYPE DE LOGEMENT PROPOSER ?

Facultatif mais conseillé, le classement en meublé de tourisme comporte 5 catégories allant de 1 à 5 étoiles, et se voit accordé pour 5 ans.

La grille d'homologation contient 133 critères répartis en 3 grands thèmes :

- équipements ;
- services au client, accessibilité ;
- développement durable.

Ce classement constitue un atout pour valoriser son offre de service. Il permet en outre d'appliquer une taxe de séjour d'un montant minoré et fixe aux voyageurs. Ainsi, il faut s'adresser à l'organisme certificateur de son choix parmi ceux accrédités par le Comité français d'accréditation (COFRAC) en vue d'un classement.

Il convient d'afficher la décision de classement de manière visible à l'intérieur du meublé. Précision : si le descriptif annoncé ou le classement affiché ne correspond pas aux caractéristiques de votre meublé, le client peut saisir la direction départementale de la protection des populations (DDPP ou DDCSPP) pour pratique commerciale trompeuse. Autre avantage, le classement permet parfois de bénéficier d'avantages fiscaux (exonération de taxe d'habitation et de taxe foncière en ZRR, abattement forfaitaire sur les revenus de location pour les micro entreprises.

Quant au contrat de location, il doit obéir à quelques règles et comporter : les coordonnées du loueur et des locataires, la durée de la location, les caractéristiques, le nombre maximum d'occupants autorisé ou encore la présence d'animaux. Il faut aussi mentionner le prix de la location et les conditions de paiement (dont l'acompte ou les arrhes et le dépôt de garantie éventuel et les conditions de sa restitution).

LOUER SA RÉSIDENCE PRINCIPALE ?

Vous occupez votre domicile au moins 8 mois par an.

Vous pouvez en faire un meublé de tourisme.

Il suffit de proposer l'usage exclusif de votre maison à une clientèle de passage, durant de courtes périodes.

BOOK & PAY

Louez mieux votre résidence secondaire

CONFIEZ-NOUS LA GESTION

DE VOS RÉSERVATIONS & DE VOS ANNONCES
PARTOUT EN FRANCE

Pour plus d'information scannez ce QR code

02 30 96 99 82



& Une offre complète

- Création d'annonce
- 1 seul calendrier
- Gestion des paiements
- Réponses aux voyageurs
- Pas d'abonnement
- Optimisation des prix

& Des performances optimales grâce à la multidiffusion

& Plus de 150 conciergeries locales partenaires

WWW.BOOKANDPAY.FR

Hosting DVPT, Société par Actions Simplifiée, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de RENNES sous le numéro 813 786 563.

Séniors

Bien vieillir chez soi

Pour vivre heureux vivons chez nous. Telle pourrait être la devise de la grande majorité de nos seniors. Mais pour parvenir à concrétiser ce souhait, certains aménagements, ou travaux plus conséquents, peuvent s'avérer nécessaires.

par Marie-Christine Ménoire



avec l'âge, la mobilité et les réflexes ne sont plus les mêmes. Le logement peut vite devenir inadapté, voire source d'accidents ou de chutes. Il suffit parfois de quelques aménagements pour rendre le logement plus confortable et sécurisant.

LES INDISPENSABLES

Si l'état de santé de la personne permet le maintien à domicile, il sera certainement nécessaire de prévoir des aménagements adaptés au cas par cas. Il s'agira le plus souvent d'aides pour se déplacer (élargissement des ouvertures pour laisser passer un fauteuil roulant, canne, déambulateur, ascenseur ou monte escalier...), pour permettre à la personne de se lever, s'asseoir... (barres d'appui, lit électrique, lève personne...), pour faire sa toilette (baignoires à porte, meubles de salle de bain suspendus pour permettre le passage d'un fauteuil roulant...). Préventivement, équipez votre logement et faites quelques travaux pour éviter les chutes (barres d'appui, douche à l'italienne, rampe d'accès, carrelage antidérapant, chemin lumineux pour les déplacements de nuit...).

LA DOMOTIQUE : POUR PRENDRE LE RELAIS

La domotique est un secteur qui redouble d'innovations en tout genre pour améliorer les conditions de vie des seniors, veiller à leur sécurité et à celle de la maison. Premier exemple, la reconnaissance vocale pour allumer la lumière, ouvrir le portail, fer-

mer les stores, monter la température du chauffage, mettre en route la télé ou même lancer un appel d'urgence. Les appareils programmables pour leur part sont capables de fonctionner en toute autonomie lorsqu'on les paramètre à des plages horaires/journalières précises (on parle alors de « scénario domotique »). Côté sécurité, les seniors sont plus vulnérables au risque de cambriolage, incendie ou encore fuite de gaz. D'où l'importance de prévoir un système de domotique pour assurer leur sécurité et celle de leur logement (vidéosurveillance, alarme, détecteur de mouvement, détecteur de fumée...). Dans la liste des applications de la domotique, la santé n'est pas oubliée. Améliorer la vie des patients, alléger la contrainte liée au suivi médical, leur permettre de surveiller leur santé au quotidien, donner l'alerte au médecin en cas de besoin... la domotique peut faire tout cela. Glucomètre, tensiomètre et pilulier intelligent ne remplaceront pas médecin et infirmières, mais signaleront toutes anomalies et permettront d'agir rapidement en cas de souci.

OÙ SE RENSEIGNER ?

Plusieurs organismes peuvent vous conseiller sur les aides et les travaux à envisager. N'hésitez pas à contacter notamment :

- les Centres Communaux d'Action Sociale (CCAS) ;
- la Maison Départementale des Solidarités (MDS) ;
- l'Agence Départementale d'Information sur le Logement (ADIL) ;
- l'Anah.

DES AIDES POUR FINANCER LES TRAVAUX

Adapter son logement peut engendrer des dépenses « hors budget ». Mais il ne faut pas hésiter à se renseigner car des aides existent pour réduire le coût de ces aménagements. La plus connue étant l'aide « Habiter facile » de l'Anah (Agence Nationale de l'Habitat).

Le demandeur doit cependant justifier de la nécessité des travaux, en fournissant un document prouvant la perte d'autonomie et l'adéquation du projet à ses besoins.

Cette aide peut financer jusqu'à 50 % du montant des travaux ht si le demandeur a des revenus se situant dans la catégorie « ressources très modestes ».

Le financement par l'Anah sera de 10 000 € maximum. Si les revenus se situent dans la catégorie « ressources modestes », cette aide sera de 35 % du montant total des travaux ht et le montant maximum de l'aide sera alors de 7 000 €.

Pensez à solliciter les collectivités territoriales. Elles peuvent également accorder des aides, des prêts, voire des subventions selon des conditions définies localement.

Par ailleurs, certains travaux d'aménagement peuvent être pris en charge dans le cadre de l'APA (allocation personnalisée d'autonomie) ou de la PCH (prestation de compensation du handicap) attribuée par la MDPH et versée par le conseil départemental.

ACHAT À LA CAMPAGNE

7 chemins pour votre bien

Une maison à la campagne procure un bien fou ! Pour en profiter, il suffit de suivre les itinéraires conseils du notaire et d'acheter dans les meilleures conditions.

Christophe Raffailac

Le désir de vivre dans un beau logement et de profiter d'un agréable environnement conduit souvent vers une maison de campagne. Quels critères faut-il privilégier pour s'installer dans une demeure qui offre d'agréables sensations et réserve une bonne situation ? Suivons les bonnes pistes.

1. L'INTÉRÊT GÉOGRAPHIQUE. Choisissez un secteur qui vous permet de profiter d'un cadre de vie paisible sans négliger les services à proximité, écoles, commerces, santé... Des atouts qui facilitent le quotidien et valorisent le bien en cas de revente.

2. LE CÔTÉ ESTHÉTIQUE. Privilégiez une demeure qui ne manque pas de caractère. Elle autorise souvent une restauration avec de beaux volumes et un agencement sur-mesure.

3. LES ASPECTS TECHNIQUES. Prenez soin d'investir dans un bien dont la qualité du bâti permet d'envisager les travaux sans avoir à trop intervenir sur le gros œuvre, grâce aux conseils du notaire et des professionnels du bâtiment.

4. LA LISIBILITÉ DES DIAGNOSTICS. Étudiez avec perspicacité les différents rapports de contrôle liés en particulier à la recherche de plomb, d'amiante et aux éventuels risques naturels identifiés sur le secteur via le site www.georisques.gouv.fr.

5. LES AVANCÉES ÉNERGÉTIQUES. Envisagez votre rénovation sous l'angle de l'efficacité énergétique pour que le bien se montre efficient au plan de la consommation d'énergie et du confort de vie.

6. L'ATTRACTIVITÉ ÉCONOMIQUE. Repérez les zones qui profitent du rayonnement de villes grandes et moyennes car d'importants axes routiers et des moyens de transport en commun facilitent généralement les déplacements.

7. LES POTENTIALITÉS TOURISTIQUES. Ne négligez pas les atouts du site en termes de fréquentation par les visiteurs durant les saisons touristiques. Cela permet de proposer des locations saisonnières de chambres d'hôtes, gîtes ou de meublés de tourisme dans votre propriété.

Devis et factures

Quelles différences ?

*Faire réaliser des travaux par des professionnels n'est pas toujours évident.
Entre devis et factures, sait-on vraiment à quoi on s'engage ?*

par Stéphanie Swiklinski



1 **Le professionnel s'engage envers le client quand il fait un devis**

Le devis a la même valeur qu'une offre de contrat. Il permet au client d'être informé sur le prix d'une prestation de service ou d'un produit avant son achat. Le professionnel va donc « s'engager » sur le délai, le prix, les modalités d'exécution... Une fois le devis accepté par le client, chaque partie sera engagée.



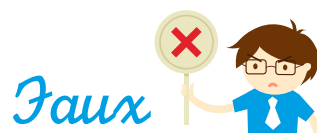
2 **Un artisan est toujours obligé de demander à ses clients le versement d'arrhes ou un acompte**

Ce n'est pas une obligation mais il s'agit d'une sécurité pour l'artisan. Ce dernier va commander des matériaux pour votre chantier, bloquer son agenda... Si le client change d'avis et décide de ne pas honorer le devis, ce désengagement peut avoir de lourds impacts financiers pour le professionnel. Si le client se rétracte, les arrhes seront un dédommagement pour l'artisan. En cas de versement d'un acompte, l'artisan pourra le conserver et même demander des dommages-intérêts.



3 **Il est obligatoire pour un artisan d'établir une facture pour son client non professionnel au-delà d'un certain montant**

Il y a effectivement une obligation de facturation pour les prestations de services faites pour un particulier au-delà de 25 € TVA comprise. Entre professionnels, la règle est différente puisque toutes les prestations de services ou ventes de marchandises doivent faire l'objet d'une facture.



4 **Un artisan peut rédiger sa facture comme « bon lui semble »**

Il existe des règles concernant la forme de la facture. Elle doit être établie en français, en 2 exemplaires (l'original est remis au client) et elle doit comporter des indications obligatoires comme sa date, son numéro ou l'identité du prestataire par exemple. La loi du 10/10/22 est venue ajouter 4 autres mentions obligatoires : le numéro SIREN du client, l'adresse de livraison des biens, la catégorie de l'opération et l'option pour le paiement de la TVA d'après les débits.



5 **Si l'artisan auquel j'ai confié mes travaux m'envoie à la fin une facture supérieure au devis, je peux refuser de payer la différence**

Le professionnel doit respecter le prix indiqué au départ dans le devis. Il ne peut réclamer un supplément pour des travaux en plus, sans l'accord du client, sauf dans 2 cas :

- s'il y a une **augmentation du coût** des matériaux ou de la main-d'œuvre et que cette possibilité était prévue dans le devis ;
- si les **travaux en plus** étaient imprévisibles au moment de l'établissement du devis. Vous devez cependant en avoir été informé avant. En cas de désaccord, vous devez régler le montant du devis et envoyer à l'artisan une lettre recommandée avec accusé de réception pour contester le surcoût.



6 **Il y a un délai pour contester une facture**

Il n'y a pas de date maximale mais les tribunaux considèrent qu'il faut le faire dans « un délai raisonnable ». Cela correspond à une période allant de 6 semaines à 2 mois maximum, à compter de la réception de la facture. Passé ce délai, la facture est présumée avoir été acceptée.

PENSER À SOI, SANS SORTIR DE CHEZ SOI

avec une piscine ou un spa

Faire une piscine ou installer un spa, c'est apporter de la plus-value à votre maison, mais c'est surtout avoir un endroit pour se rafraîchir au moment des fortes chaleurs. Les conseils avisés de professionnels vous aideront à faire le bon choix. Vous vous félicitez chaque jour d'été de vous être lancé !

par Stéphanie Swiklinski

UNE PISCINE « CLASSIQUE » JUSTE POUR LE PLAISIR

Une piscine est un investissement. Avant de faire votre choix parmi les nombreux modèles existants, prenez le temps de réfléchir aux points suivants et surtout faites-vous conseiller par des professionnels :

- l'utilisation de votre piscine (nage, baignade pour enfants...) ;
- le budget que vous souhaitez y consacrer ;
- l'emplacement dont vous disposez ;
- l'orientation et l'emplacement (le plus ensoleillé possible, à l'abri des regards, éloigné de la végétation) ;
- l'intégration à l'environnement et au style de votre maison.

Il y en a évidemment pour tous les goûts et tous les budgets !

La piscine hors-sol est une solution économique qui ne nécessite pas de travaux d'aménagement.

La monocoque, quant à elle, est réalisée en usine, à partir d'un moule aux dimensions réelles. Une fois les travaux de terrassement terminés, la piscine monocoque sera livrée chez vous. D'un prix accessible, ce type de piscine a une longévité comparable à celle d'une piscine enterrée, à condition que l'installation soit bien réalisée.

La piscine en béton est construite sur mesure. Elle s'intègre parfaitement dans le paysage et s'adapte au gré de vos envies, de vos goûts et de vos moyens. Vous pouvez choisir la forme et les dimensions que vous

voulez grâce aux nouvelles méthodes de coulage du béton. En revanche, le prix est plus élevé et les travaux de construction sont plus longs...

LA THALASSO À DOMICILE AVEC UN SPA

Le Spa est reconnu pour ses nombreux bienfaits. Il apporte à la fois une sensation de bien-être et de détente. Qu'il soit installé dans votre maison ou à l'extérieur, le Spa est l'équipement tout indiqué pour qui veut se relaxer à domicile. Mais ce n'est pas tout. Il stimule la circulation sanguine, dénoue les tensions musculaires, soulage les articulations, apaise les douleurs (entre autres). Que de moments de détente en perspective ! Le principe du Spa est simple. Il s'agit d'un bain d'eau chauffée entre 37 et 40°C, filtrée, traitée et recyclée. Ce bain est animé par des remous provoqués par injection d'eau et/ou d'air. Différents modèles sont disponibles :

- **le Spa encastrable ou semi-encastrable**, coûteux, mais esthétique et personnalisable ;
- **le Spa portable**, simplement posé sur le sol et qui peut être déplacé ;
- **le Spa de nage**, qui permet de nager avec un système de nage à contre-courant ;
- **le Spa gonflable**, accessible et facile à installer, pour une baignade immédiate !

Selon votre budget, vos goûts et le style de votre maison, la cuve de votre

spa pourra être en bois, béton, pierre, mosaïque ou synthétique.

UNE PISCINE NATURELLE POUR L'ÉCOLOGIE

Dans votre jardin, certains impératifs environnementaux doivent être pris en compte. La création d'une piscine naturelle ou d'un bassin de baignade naturel est une alternative, si vous souhaitez avoir un endroit à la fois pour « faire trempette » et respectueux de l'environnement. Le jardin s'invite alors dans votre piscine en filtrant l'eau grâce à des plantes. La qualité et l'équilibre de l'eau sont ainsi gérés par le développement d'un écosystème combinant faune et flore. Toutes les fantaisies sont alors possibles pour que votre bassin soit en parfaite harmonie avec votre jardin. Cependant, comme tous les types de bassins creusés ou enterrés, les piscines naturelles doivent respecter les normes et réglementations en vigueur dans la zone d'implantation. Attention, une piscine naturelle nécessite plus d'espace qu'une piscine traditionnelle. Pour de meilleurs résultats, la zone de régénération devra être presque aussi grande que la zone de baignade. Par ailleurs, il faudra également adapter les plantes aquatiques en fonction des régions. Malheureusement, en cas de fortes gels, il faudra les renouveler chaque année. Bien évidemment, comme n'importe quelle autre piscine, il faudra un entretien au fil des saisons.

Découvrez le jeu des sept familles

Avec Xavier de MOULINS

Quand la famille est au complet, les relations ne vont pas toujours bien s'articuler... Pour le vérifier, il suffit de s'immiscer dans le dernier roman de Xavier de MOULINS. Il nous révèle que des liens apparents peuvent se traduire en malaises déroutants... Bienvenue au sein de « Toute la famille ensemble », livre que nous a présenté le journaliste à l'occasion de la Foire du Livre de Brive (19).



“ Quel sujet nous invitez-vous à découvrir dans votre dernier ouvrage ?

Xavier de MOULINS : Peut-on tout dire à sa famille ? Nous avons tous assisté à des réunions entre parents, frères et sœurs, cousins... où tout va bien dans le meilleur des mondes mais en apparence seulement. Avec mon dernier roman « Toute la famille ensemble », je m'intéresse aux liens qui nous unissent mais aussi aux relations qui nous éloignent...

“ Pour quelles raisons avez-vous ressenti le besoin d'écrire ?

Xavier de MOULINS : J'écris depuis toujours, bien avant que je débute ma carrière de journaliste à la télévision il y a désormais 23 ans. En effet, c'est à l'âge de 15 ans que j'ai ressenti le plaisir de lire. Je me suis vraiment passionné pour la littérature et réapproprié une forme de langage au travers des livres. Mon déclic pour l'envie d'écrire est arrivé dans la foulée.

“ Dans quel lieu vous sentez-vous le mieux pour écrire ?

Xavier de MOULINS : Je n'ai pas vraiment de lieu de prédilection

car j'ai la chance de me sentir bien là où je suis tout le temps. Je mets à profit cet état d'esprit pour prendre la plume n'importe où et n'importe quand. Cela me permet d'avoir un rendez-vous quotidien avec l'écriture. Ce n'est pas forcément une question de durée mais un rituel qui prend de 20 minutes à une heure. Une activité qui peut se dérouler dans des lieux parfois improbables !

“ Quels sont vos projets dans l'écriture ou à la télé ?

Xavier de MOULINS : Je considère que vivre prend beaucoup de temps... Par conséquent, mon projet c'est de continuer d'éprouver le plus de plaisir possible. J'ai la chance de travailler à la télé, d'être à la tête d'un journal du lundi au jeudi, d'animer une émission le dimanche sans oublier d'écrire des livres donc je souhaite poursuivre au même rythme.

“ À quoi ressemble la maison de vos rêves ?

Xavier de MOULINS : C'est celle où je dors le soir ! Cette maison où je me trouve me fascine en toutes circonstances car c'est celle où je vais commencer à rêver !



Xavier de MOULINS
« Grand-mère excentrique, Paprika reçoit ses enfants, ses petits-enfants, son ex-mari... et la jeune femme qu'il vient d'épouser. Il y a ceux qui ont de nouveaux rêves, ceux qui s'accrochent à ce qu'ils ont construit, et ceux dont la vie bascule. »

Propos recueillis par Christophe Raffailac

LISTE DES NOTAIRES PARTICIPANT AU MAGAZINE

Notaires 29 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires du Finistère,
38 bis bd Duplex - BP 1135 - 29101 Quimper Cedex - Tél. 02 98 53 18 55 - Fax 02 98 52 19 07
chambre-finistere.notaires.fr

AUDIERNE (29770)

SELARL DAGORN - DREZEN

11 quai Jean Jaurès - BP 31
Tél. 02 98 70 07 01 - Fax 02 98 70 26 70
dagorn.drezen@notaires.fr

SELARL Rachel LE FUR et Linda GARNIER-COLIN

3 rue Ernest Renan - BP 24
Tél. 02 98 70 00 11 - Fax 02 98 70 19 73
lefur@notaires.fr

BANNALEC (29380)

SELARL Renaud BAZIN

5 rue Saint Lucas - BP 47
Tél. 02 98 39 59 11 - Fax 02 98 39 80 72
negociation.29130@notaires.fr

BENODET (29950)

Me Marine RAMBAUD-MENARD

27 avenue de Fouesnant
Tél. 02 22 94 07 07
office.rambaud-menard@notaires.fr

BOURG BLANC (29860)

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils

11 bis rue de Brest - BP 5
Tél. 02 98 84 58 02 - Fax 02 98 84 57 32
quidnovi.akers@notaires.fr

BREST (29200)

SCP Régis BERGOT et Ronan BELBEOCH

19 rue Jean Jaurès - BP 61045
Tél. 02 98 80 20 45 - Fax 02 98 43 23 28
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr

SCP Sophie BERTHOU- GENTRIC, François-Xavier BOUSSER et Gwennoline POUTIER-BOUSSER

36 rue Jean Mace - BP 245
Tél. 02 98 80 37 25 - Fax 02 98 44 07 04
crenn.berthou@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET

116 Bis Boulevard de Plymouth
Tél. 02 98 05 37 14 - Fax 02 98 45 94 27
negociation.29134@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL - Morgan DUIGOU et Caroline MORIN

415 rue Juriën de la Gravière
Tél. 02 98 42 66 15 - Fax 02 57 52 05 76
morgan.duigou@notaires.fr

SCP Christophe EDELMAYER et Olivier BOURBIGOT

32 rue d'Aiguillon - BP 61152
Tél. 02 98 80 27 58 - Fax 02 98 80 75 36
scp.edelmayer.bourbigot@notaires.fr

Me Corinne FOURNIER

Entrée rue de la Rade - 20 Quai du Com-
mandant Malbert
Tél. 02 57 52 05 77 - Fax 02 57 52 05 87
fournier.brest@notaires.fr

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS

1 rue Yves Collet
Tél. 02 98 80 73 02 - Fax 02 98 44 06 69
gestin.legall@notaires.fr

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés

31 rue Branda - BP 71117
Tél. 02 98 46 24 44 - Fax 02 98 80 02 46
goasguen@notaires.fr

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT

24 rue Boussingault - CS 71946
Tél. 02 98 46 33 55 - Fax 02 98 80 73 33
negociation.29030@notaires.fr

SELAS Alexandre LALANDE

280 rue Ernest Hemingway
Tél. 02 57 52 05 67 - Fax 02 57 52 05 68
etude.lalande@notaires.fr

Me Thomas LOUSSOUARN

136 rue de Verdun
Tél. 02 98 07 06 44 - Fax 02 57 52 05 86
thomas.loussouarn@notaires.fr

Me Nolwenn MAUDIRE

14 rue La Bruyère
Tél. 02 85 29 31 48 - Fax 02 85 29 31 49
office.maudire@notaires.fr

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES

32 rue Monge - BP 71215
Tél. 02 98 44 31 00 - Fax 02 98 44 31 60
office.merour@notaires.fr

SELARL Jean-Gilles QUENTRIC

3-5 rue Colbert - BP 41043
Tél. 02 98 44 31 29
etude.quentric@notaires.fr

Me Romain TAROUILLY

13 rue Robespierre
Tél. 02 85 29 36 26
stephanie.racault.29167@notaires.fr

BRIEC (29510)

SCP Guillaume LAVERGNE

56 rue du Général De Gaulle - BP 27
Tél. 02 98 57 90 07 - Fax 02 98 57 54 92
negociation.29006@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR

82 rue Général de Gaulle - BP 7
Tél. 02 98 57 92 14 - Fax 02 98 57 98 87
etude.rpo@notaires.fr

CARANTEC (29660)

Me Jean-Michel AH WOANE

1 Rue du Pilote TREMINTIN
Tél. 02 98 24 01 40
etude-ahwoane@notaires.fr

Me Jean-Maurice URIEN

14 rue Albert Louppe
Tél. 02 98 67 11 05 - Fax 02 98 67 19 81
jean-maurice.urien@notaires.fr

CARHAIX PLOUGUER (29270)

E.U.R.L. Marion DAVID

2 place du champ de foire
Tél. 02 98 73 52 55
marion.david@notaires.fr

Me Fabien GUIZIOU

10 Boulevard de la République
Tél. 02 98 86 98 56
fabien.guiziou@notaires.fr

SELARL LES NOTAIRES DU POHER

13 Avenue Victor Hugo - BP 118
Tél. 02 98 93 00 50 - Fax 02 98 93 37 72
lesnotairesdupohier@notaires.fr

SELARL Sylvie NGON KESSENG, Julie LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils

8 rue Ferdinand Lancien - BP 104
Tél. 02 98 93 00 05 - Fax 02 98 93 70 38
sylvie.ngonkesseng@notaires.fr

CHATEAULIN (29150)

Me Christian FOIX

4 rue Baltzer - BP 2
Tél. 02 98 86 00 11 - Fax 02 98 86 35 44
foix.christian@notaires.fr

Me Amélie LOUVARD

38 Quai Carnot - BP 37
Tél. 02 98 93 57 71
louvard.amelie@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL MGP

3 Quai Cosmao - BP 21
Tél. 02 98 86 60 95
mylene.garo@notaires.fr

CHATEAUNEUF DU FAOU (29520)

SCP Philippe RIVOAL et Marie PLUSQUELLEC

17 rue Jean Dorval - BP 34
Tél. 02 98 81 72 08 - Fax 02 98 73 29 75
etude.rivoal@notaires.fr

CONCARNEAU (29900)

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU

15 avenue de la Gare - BP 536
Tél. 02 98 50 11 11 - Fax 02 98 50 11 29
etude.concarneau@notaires.fr

SELARL DANAIS & GROUHEL NOTAIRES

3 rue Henri Fabre
Tél. 02 98 95 73 25
alexandra.danis@notaires.fr

Me Jessica LAHUEC

15 rue de Keransignour
Tél. 02 90 87 01 62
jessica.lahuec@notaires.fr

SELARL LASTENNET NOTAIRE

7 avenue Alain le lay
Tél. 02 22 94 07 37 - Fax 02 22 94 07 47

Me Bertrand NICOL

Immeuble ALBACORE bâtiment 3 - 1 rue
Fulgence Bienvenue
Tél. 02 98 97 49 01 - Fax 02 22 94 07 58
bertrand.nicol@notaires.fr

CROZON (29160)

SELARL Pierre FRESNAIS, Arnaud HÉBERT, Céline FUSEAU et Mikaël RENÉ

Place de l'Hôtel de Ville - BP 14
Tél. 02 98 27 11 55 - Fax 02 98 27 17 25
office.29128.crozon@notaires.fr

Me Pierre-Yves LE ROY

2 rue de Verdun - Entrée rue Jules Simon
Tél. 02 98 99 31 63
pierre-yves.eroy@notaires.fr

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE

4 rue Jules Simon
Tél. 02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr

DAOULAS (29460)

Mes Antoine DESMIERS de LIGOUYER, Marie-Laure BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et Corinne LEMOINE

24 route de Quimper - BP 33
Tél. 02 98 25 80 07 - Fax 02 98 25 89 73
office.29034-daoulas@notaires.fr

DOUARNENEZ (29100)

SELARL Bertrand BOZEC

5 rue Voltaire - BP 445
Tél. 02 98 92 00 23 - Fax 02 98 92 28 72
bozec@notaires.fr

SELARL Florence MALEFANT et Yves-Marie POITEVIN

8 rue Jean Bart - BP 111
Tél. 02 98 75 32 32 - Fax 02 98 75 32 35
nego.malefant@notaires.fr

ERGUE GABERIC (29500)

SELARL Frédéric GUILLOU

75 avenue du Rouillen - BP 31016
Tél. 02 98 10 13 13 - Fax 02 98 10 66 41
etude.guilou@notaires.fr

FOUESNANT (29170)

SCP Caroline BEYER-CARETTE, Mathieu CARETTE, Marie-Anne HASCOËT et Arnaud BETROM

41 rue de Kérougué - BP 55
Tél. 02 98 56 00 01 - Fax 02 98 56 60 69
etude.fouesnant.29014@notaires.fr

GOUESNOU (29850)

Me Cécile LARHER

1 rue Rosemonde Gérard - Kergaradec
Tél. 02 98 53 72 53
cecile.larher@notaires.fr

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire

10 place des fusillés
Tél. 02 98 30 50 70 - Fax 02 98 30 67 89
office.piriou.gouesnou@notaires.fr

GUERLESQUIN (29650)

SELARL Philippe L'HELGOUALC'H - NOTAIRE à GUERLESQUIN

57 rue du Docteur Quéré
Tél. 02 98 72 84 49 - Fax 02 98 72 87 01
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr

GUILERS (29820)

SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS

43 rue Charles de Gaulle
Tél. 02 29 00 39 56
office.mp29@notaires.fr

GUIPAVAS (29490)

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés

17 place St Herbot - BP 2
Tél. 02 98 84 60 20 - Fax 02 98 84 81 71
mocaer.pagnoux@notaires.fr

SELARL Peggy PINVIDIC

10 rue Commandant Challe
Tél. 02 98 01 96 26 - Fax 02 22 90 00 39
pinvidic.peggy@notaires.fr

LA FORET FOUESNANT (29940)

Me Patrick LANNURIEN

19 rue de Kroas Prens
Tél. 02 98 56 59 00 - Fax 02 98 56 59 79
Etude.lannurien@notaires.fr

LANDERNEAU (29800)

SELARL B M L G NOTAIRES

61 rue de Brest
Tél. 02 98 46 02 43
solenn.legall@notaires.fr

SELARL LES RIVES DE L'ELORN

420 rue de la Petite Palud - BP 705
Tél. 02 98 85 00 31 - Fax 02 98 85 04 82
yann.kervella.29038@notaires.fr

SELARL Laurent RIOU et Delphine MADEC

30 boulevard de la Gare - BP 159
Tél. 02 98 85 10 11 - Fax 02 98 21 46 91
riou.madec@notaires.fr

LANDIVISIAU (29400)

SELARL Arnaud PRIGENT

10 rue la Tour d Auvergne - BP 70153
Tél. 02 98 68 01 13
office.arnaud.prigent@notaires.fr
SARL THIVINOT
25 avenue du Maréchal Foch - BP 10147
Tél. 02 98 68 16 81 - Fax 02 98 68 47 61
anne.simon.29088@notaires.fr

LANMEUR (29620)

SCP Matthieu WALLBOTT et Jérôme FRACHON

13 route de Morlaix - BP 6
Tél. 02 98 67 51 17 - Fax 02 98 67 66 81
etudemw.lanmeur@notaires.fr

LANNILIS (29870)

SELURL Madeleine LE GUEDES

6 place Général Leclerc - BP 4
Tél. 02 98 04 00 34 - Fax 02 98 04 01 41
leguedes@notaires.fr

LE CONQUET (29217)

Me Céline GERMA

En cours d'installation
SELURL Karine HENAFF-LAMOUR
Route de Brest - BP 7
Tél. 02 98 89 11 84 - Fax 02 98 89 15 76
scp.henaff-lamour@notaires.fr

LE RELECQ KERHUON (29480)

Me Lionel MANCIER

3 rue Abbé Letty - BP 21
Tél. 02 98 33 62 75 - Fax 02 98 33 70 99
lionel.mancier@notaires.fr

LESNEVEN (29260)

SELAS Goulven CORLAY et Pierre GOASDOUE

2 Avenue Fernand Le Corre - BP 9
Tél. 02 98 83 22 22 - Fax 02 98 83 57 00
corlay-goasdoue@notaires.fr

Anne Albert Notaire Associée - Office Notarial de la Côte des Légendes

15 rue de la Marne - BP 53
Tél. 02 98 83 15 08 - Fax 02 98 83 09 01
anne.albert@notaires.fr

LOCMARIA PLOUZANE (29280)

SELAS Gildas MOCAER et Lucie MAES

2 place Michel Lareur
Tél. 02 98 59 69 77
maes.locmaria-plouzane@notaires.fr

LOPERHET (29470)

SELARL LES RIVES DE L'ELORN

26 Rue René Goubin
Tél. 02 98 28 43 79
anne-laure.lagadec@notaires.fr

MELGVEN (29140)

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN

1 route de Concarneau - BP 3
Tél. 02 98 97 90 02 - Fax 02 98 50 91 08
etude.melgvn@notaires.fr

MOELAN SUR MER (29350)

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES

22 rue Guilly - BP 10
Tél. 02 98 39 61 69 - Fax 02 98 39 69 33
office.boillot@notaires.fr

MORLAIX (29600)

Me Charles-Emmanuel APPRIOU

24 place Allende - BP 27248
Tél. 02 98 62 13 04 - Fax 02 98 62 76 62
johan.appere.29085@notaires.fr

Me Amandine GODEC-LE PORT

21-23 place Cornic - BP 47241
Tél. 02 98 88 00 99 - Fax 02 98 63 27 77
etude.godec@notaires.fr

Me France MALEPART

1 rue de Callac
Tél. 02 98 63 68 90 - Fax 02 98 63 73 19
france.malepart@notaires.fr

SELARL Antoine POUMEAU DE LAFFOREST et Laurence JONCHERAY

35 rue de Brest - BP 87218
Tél. 02 98 62 13 83 - Fax 02 98 88 30 45
lafforest,joncheray@notaires.fr

PLABENNEC (29860)

Me Hélène NORMAND

5 Rue Sant Langiz - BP 24
Tél. 02 98 40 41 20 - Fax 02 98 40 89 18
etude.normand@notaires.fr

SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS

8 rue du Maréchal Leclerc
Tél. 02 29 00 39 56
office.mp29@notaires.fr

PLEUVEN (29170)

SCP Caroline BEYER-CARETTE, Mathieu CARETTE, Marie-Anne HASCOËT et Arnaud BETROM

1 route de St Thomas
Tél. 02 98 51 72 72 - Fax 02 98 54 87 79
etude.fouesnant.29014@notaires.fr

PLEYBEN (29190)

SELARL B M L G NOTAIRES

66 rue de la Gare - BP 8
Tél. 02 98 26 34 35 - Fax 02 98 26 61 75
office29129.pleyben@notaires.fr

PLEYBER CHRIST (29410)

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND

Rue Pasteur - BP 4
Tél. 02 98 78 42 14 - Fax 02 98 78 53 30
broudeur@notaires.fr

PLOGONNEC (29180)

SELARL Nicolas BERTHOU et Florent BERTHOU

1 rue des Bruyères
Tél. 02 98 91 71 01 - Fax 02 98 91 79 70
nego-berthou@notaires.fr

PLOMODIERN (29550)

Me Laurence CAM

10 route de Châteaulin - BP 1
Tél. 02 98 81 50 01 - Fax 02 98 81 57 32
cam.laurence@notaires.fr

SELARL Pierre FRESNAIS, Arnaud HÉBERT, Céline FUSEAU et Mikaël RENÉ

12 place de l'Eglise - Tél. 02 98 23 06 13
celine.fuseau@notaires.fr

PLONEOUR LANVERN (29720)

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX

29 ZA de Kerlavar
Tél. 02 98 82 65 75
immobilier.29016@notaires.fr

PLOUARZEL (29810)

Me Karine TALARMIN

Place Tud Ha Bro - Tél. 02 22 90 00 75
karine.talarmin@notaires.fr

PLOUDALMEZEAU (29830)

SCP Philippe DROUAL et Emilie ROHOU

13 rue Auguste Carof - BP 22
Tél. 02 98 48 10 12 - Fax 02 98 48 09 40
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr

Me Erick LIARD

1 place de L'Eglise - BP 29
Tél. 02 98 48 06 22 - Fax 02 98 48 17 73
erick.liard@notaires.fr

PLOUESCAT (29430)

SELARL Emmanuelle CARADEC-VASSEUR et Doriane LE RU-LUCAS

Boulevard de l'Europe - BP 35
Tél. 02 98 69 60 01 - Fax 02 98 61 91 01
etude.caradec@notaires.fr

PLOUGASNOU (29630)

Me Gwenaëlle BERROU-GORIOUX

22 rue François Charles - BP 10
Tél. 02 98 67 36 31 - Fax 02 98 67 81 42
scpgoriorux.29092@notaires.fr

PLOUGASTEL DAOULAS (29470)

SCP Pascal COAT, Marianne TOUTOUS DURAND, Cynthia DEFORGE

8 rue Louis Nicolle - BP 39
Tél. 02 98 40 37 18 - Fax 02 98 04 24 39
etude.coat-durand@notaires.fr

PLOUGUERNEAU (29880)

SELARL Nathalie VILLENAVE

9 bis rue du Verger - BP 14
Tél. 02 98 04 71 05 - Fax 02 98 04 55 79
office.villeneuve@notaires.fr

PLOUIGNEAU (29610)

SCP Catherine BODIN-CARRE et Pol BODIN

9 rue Y. Le Lann
Tél. 02 98 79 83 11 - Fax 02 98 67 78 96
office.bodin-carre@notaires.fr

PLOUVORN (29420)

SELARL Yann JUDEAU

21 Rue d'Armor - BP 10
Tél. 02 98 61 33 04 - Fax 02 98 61 35 86
lemoine.judeau@notaires.fr

PLOUZANE (29280)

SELAS Gildas MOCAER et Lucie MAES

1 allée de Molène - Route du Conquet - BP 40
Tél. 02 98 05 06 07
mocaer.plouzane@notaires.fr

Maître Camille POITEVIN

20 Place Du Commerce - BP 16
Tél. 02 22 90 00 45
poitevin.plouzane@notaires.fr

PLUGUFFAN (29700)

SARL CONSILIUM NOTAIRES

2 route de Pouldreuzic - Rond-Point de Kergebed
Tél. 02 98 54 58 17 - Fax 02 98 54 59 61
consilium@notaires.fr

PONT AVEN (29930)

SELARL OFFICE NOTARIAL - Morgan DUIGOU et Caroline MORIN

2 rue de Keramperchec - BP 21
Tél. 02 98 06 02 11 - Fax 02 98 06 10 58
etude.duigou@notaires.fr

PONT L'ABBE (29120)

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES

5 place de la République - BP 54109
Tél. 02 98 87 25 80 - Fax 02 98 87 27 23
negociation.29023@notaires.fr

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD

4 place du Docteur Guias - BP 51025
Tél. 02 98 87 00 32 - Fax 02 98 87 33 98
negociation.29022@notaires.fr

PORSPODER (29840)

SELURL Morgane LE BOT

19 place de l'Eglise - BP 12
Tél. 02 98 89 92 76 - Fax 02 98 89 97 06
morgane.lebot@notaires.fr

QUEMENEVEN (29180)

SELARL Nicolas BERTHOU et Florent BERTHOU

20 route de Kergoat - Tél. 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr

QUIMPER (29000)

SELARL Nicolas BERTHOU et Florent BERTHOU

6 quai du Steïr
Tél. 02 98 91 73 69 - Fax 02 98 64 36 89
nego-berthou@notaires.fr

SCP Cyril BLANCHARD et Barbara KERVELLA

60 Quai de l'Odé - BP 1553
Tél. 02 98 53 18 80 - Fax 02 98 53 18 50
etude.kervella@notaires.fr

SELARL Régine CAGNIART

15 Rue François Lemarié - Parc d'acti-
tés de Kernoter - Tél. 02 98 75 39 84
regine.cagniard@notaires.fr
Me Gwenaël CARAËS
101 Avenue de la France Libre
Tél. 02 85 29 31 51
gwenael.caraes@notaires.fr

SCP Olivier GAUTIER et Françoise PINSON-GAUTIER

66 quai de l'Odé - BP 1446
Tél. 02 98 95 01 73 - Fax 02 98 95 14 74
gautier.pinson@notaires.fr

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE

337 route de Bénodet - BP 22013
Tél. 02 98 94 18 41
josepha.raphalen@notaires.fr

SELAS Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ

20 quai de l'Odé - BP 1152
Tél. 02 98 95 34 59 - Fax 02 98 95 84 41
leray@notaires.fr

SELARL Valérie RONARCH et Gwénaëll RAOUL

17 rue Laénneç
Tél. 02 98 55 62 91 - Fax 02 98 53 67 66
ronarch-raoul@notaires.fr

QUIMPERLE (29300)

SCP Pierre HOVELACQUE, Christian PERROT et Mathieu NIGEN

49 rue Eric Tabarly - BP 93
Tél. 02 98 96 28 77 - Fax 02 98 39 15 57
nego.quimperle@notaires.fr

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES

26 bis place Saint Michel
Tél. 02 98 33 25 44
f.robino@notaires.fr

RIEC SUR BELON (29340)

Me Audrey DESAMBLANC-MERCHADIER

14 place de l'Eglise
Tél. 02 98 09 84 60
audrey.desamblanc-merchadier@notaires.fr

ROSCOFF (29680)

SELARL Gaït MARTIN-VEILHAN

6 Rue Yan Dargent - BP 25
Tél. 02 98 69 70 36 - Fax 02 98 69 70 04
g.martin-veilhan@notaires.fr

ROSPORDEN (29140)

SCP Jean-Yves LE HARS et Sylvie BOMEL-BEYER

13 rue Pasteur - BP 4
Tél. 02 98 59 20 04 - Fax 02 98 59 93 87
olivier.lesaux.29024@notaires.fr

SCAER (29390)

SELARL Mathilde BERNARD-GOLDIE

56 bis rue Jean Jaurès - BP 7
Tél. 02 98 59 42 05 - Fax 02 98 59 42 22
antoine.bernard.nego@notaires.fr

SIZUN (29450)

SELARL DE L'ENCLOS

35 rue de Brest
Tél. 02 98 68 80 09 - Fax 02 98 24 11 46
sandrine.julien@notaires.fr

ST POL DE LEON (29250)

Me Didier LEMOINE

16 rue des Minimes - BP 19
Tél. 02 98 69 25 11 - Fax 02 98 69 28 13
29103.lemoine@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON

8 rue Cadiou
Tél. 02 98 69 17 64 - Fax 02 98 29 10 81
sophie.bizien@notaires.fr

ST RENAN (29290)

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH

32 rue Saint-Yves - BP 27
Tél. 02 98 84 21 12 - Fax 02 98 84 39 25
etude29058.saint-renan@notaires.fr

TREGUNC (29910)

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC

6 place de la Mairie - BP 2
Tél. 02 98 97 63 53 - Fax 02 98 50 22 75
loic.le-goff@notaires.fr

Arrondissement
de **Morlaix**

Retrouvez les annonces
dans le Finistère
sur immonot




234 7 D

BODILIS 254 800 €

245 000 € + honoraires de négociation : 9 800 €

soit 4 % charge acquéreur

A vendre Immobilier- Finistère- Immobilier- A BODILIS, ensemble immobilier composé d'une maison principale comprenant au rez de chaussée : une pièce principale salon séjour (cheminée insert) ouvert sur coin cuisine aménagée, équipée; une pièce cellier (possibilité bureau), un w.c. Réf 3964

SELARL A. PRIGENT

02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62

office.arnaud.prigent@notaires.fr



517 15 G i

BOTSORHEL 145 572 €

140 000 € + honoraires de négociation : 5 572 €

soit 3,98 % charge acquéreur

Maison d'habitation de type V ayant : r-d-c : entrée, cuisine aménagée, salon séjour avec cheminée, wc, à l'étage : 3 chambres, sdb - Dépendances - Hangar - Terrain 4900m² environ Réf 29096-971648

SCP BODIN-CARRE et BODIN

02 98 79 83 11

office.bodin-carre@notaires.fr



DPE exempté i

CARANTEC

Nouveau programme sur

CARANTEC, Ces Villas de plain-pied

de type T2 T3 (de 50 à 70m² hab),

avec jardin, parking, abri de jardin et

accès PMR, à l'architecture contemporaine, Prix entre 211596,15 € et

276153,85 € auxquels s'ajoutent 4%

TTC de négociation charge acquéreur Réf CAP NOVEO

Me J-M. AH WOANE

02 98 24 01 40

ou 06 07 51 92 72

etude-ahwoane@notaires.fr



Parcelliz

Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur

et lotisseur achète des

terrains à bâtir de petites

et grandes surfaces.

Nous étudions toutes

les propositions et nous

répondons dans un délai

maximum d'un mois.

06 07 76 07 80

N° Vert 0805 952 955

Parcelliz

Terrains à bâtir



176 23 C

CARANTEC 124 800 €

120 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €

soit 4 % charge acquéreur

Appartements à Carantec décoration soignée, à deux pas du centre et des plages,

l'appart en RDC surélevé de 30,06m²,

l'appart au premier étage de 30,38m² et

l'appart sous combles de 28,93m² Prix

de 110000 € à 120000 € net vendeur

commission négo en plus soit 4%TTC

Copropriété de 4 lots. Réf JMA72

Me J-M. AH WOANE

02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72

etude-ahwoane@notaires.fr



CARANTEC 331 100 €

320 000 € + honoraires de négociation : 11 100 €

soit 3,47 % charge acquéreur

Plein centre, Petite propriété années

30-40 avec jardin clos de 390 m²

env., composée d'un RdC avec

pièce à vivre, une chambre, un salon

avec cheminée, une cuisine récente

aménagée et équipée, wc. A l'étage :

2 chambres, salle d'eau avec wc.

Grand garage avec 1 chambre au

dessus. Réf 29111-995594

Me J.M. URIEN

02 98 67 11 05

negociation.29111@notaires.fr



212 6 D

CLEDER 131 021 €

125 000 € + honoraires de négociation : 6 021 €

soit 4,82 % charge acquéreur

Avendre- Immobilier- Finistère- Cléder.

Centre bourg immeuble comprenant 2

logements : au rez de chaussée : Un

appartement loué actuellement et composé :

une pièce principale salon séjour

cuisine aménagée et équipée, deux

chambres, une salle d'eau, un w.c.

avec lave mains, un... Réf 3950

SELARL A. PRIGENT

02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62

office.arnaud.prigent@notaires.fr



228 57 E i

CLEDER 457 200 €

440 000 € + honoraires de négociation : 17 200 €

soit 3,91 % charge acquéreur

Maison à usage d'habitation élevée

sur sous-sol non enterré, se composant

d'une entrée, cuisine, séjour, 4

chambres, 2 salles de douches, le

tout sur 575 m² de terrain Réf 29094-

837

SELARL CARADEC-VASSEUR

et LE RU-LUCAS

02 98 69 60 01

ou 06 89 99 91 83

negociation.29094@notaires.fr



253 79 F

COMMANA 105 271 €

100 000 € + honoraires de négociation : 5 271 €

soit 5,27 % charge acquéreur

A vendre Immobilier- Finistère- Commana.

Centre bourg, maison d'habitation élevée

sur cave et composée au rez de chaussée :

un sas entrée véranda, hall, une pièce cuisine,

un salon séjour, une chambre, un w.c. une

salle de bains. Etage : deux chambres,

une lingerie. Jardin. Le... Réf 3960

SELARL A. PRIGENT

02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62

office.arnaud.prigent@notaires.fr



DPE exempté

GUERLESQUIN 94 320 €

90 000 € + honoraires de négociation : 4 320 €

soit 4,80 % charge acquéreur

Maison en pierre à rénover: entrée, cuisine,

bureau et wc. Deux chambres à l'étage.

Grénier Maisonnée en pierre à rénover.

Dépendances, garage en pierre, hangar, jardin et champs de 7

587m² ! Prévoir travaux et fosse septique.

Possibilité d'un hangar supplémentaire Réf MAIS0433

SELARL Philippe L'HELGOUALC'H -

NOTAIRE À GUERLESQUIN

02 98 72 84 49

etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



295 59 E i

HENVIC 193 880 €

185 000 € + honoraires de négociation : 8 880 €

soit 4,80 % charge acquéreur

Charmante maison composée comme suit :

RDC: véranda, salle/salon avec

cheminée insert, cuisine, chambre,

salle d'eau avec baignoire, garage

attenant, wc. Arrière cuisine à rénover

avec accès au jardin, grand atelier. - à

l'étage: 3 chambres, sdb en cours de

rénovation. jardin Réf MAIS0425

SELARL Philippe L'HELGOUALC'H -

NOTAIRE À GUERLESQUIN

02 98 72 84 49

etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



490 16 G

HENVIC 248 700 €

240 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €

soit 3,62 % charge acquéreur

Grande maison de plain pied sur terrain

de 740 m² env. se composant d'une

entrée, un séjour salon avec

cheminée, une cuisine aménagée,

3 chambres, sdb, wc. Etage entièrement

aménageable. Grand sous sol. Réf

29111-988399

Me J.M. URIEN

02 98 67 11 05

negociation.29111@notaires.fr



168 33 D i

LANDIVISIAU 141 321 €

135 000 € + honoraires de négociation : 6 321 €

soit 4,68 % charge acquéreur

A vendre Immobilier- Landivisiau-

Finistère. Pour investisseur, centre

ville, dans résidence calme, logement

T3 composé au rez de chaussée : une

pièce principale salon séjour coin

cuisine, cellier, w.c Etage, deux chambres,

un... Copropriété de 58 lots, 600 € de

charges annuelles. Réf 3931

SELARL A. PRIGENT

02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62

office.arnaud.prigent@notaires.fr



171 52 E i

LANDIVISIAU 147 200 €

140 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €

soit 5,14 % charge acquéreur

LANNOUCHEN - Maison élevée sur

sous-sol ayant : au rez-de-chaus-

sée surélevé : entrée, salon-séjour,

cuisine, 2 chambres,, bureau, salle

d'eau, WC, et sous combles : 2

chambres, WC et lave-mains. Atelier,

jardin. Réf 29104-MAIS967

SELARL OFFICE NOTARIAL

DU LEON

02 98 69 17 64

negociation.29104@notaires.fr



152 23 C

LANDIVISIAU 223 550 €

215 000 € + honoraires de négociation : 8 550 €

soit 3,98 % charge acquéreur

Maison au rdc : entrée, salon séjour,

cuisine équipée aménagée, chambre

avec sde et rangements, wc, buanderie,

garage. A l'étage : 3 chambres,

sdb, wc. Abri. Jardin. Terrain : 450m².

- Classe énergie : C - Classe climat :

C - Réf 23/790

SARL THIVINOT

02 98 68 99 00

ou 02 98 68 16 81

anne.simon.29088@notaires.fr



143 27 C

LANDIVISIAU 229 240 €

220 000 € + honoraires de négociation : 9 240 €

soit 4,20 % charge acquéreur

Maison en très bon état, rdc : hall, cuisine

A/E, salon séjour, chambre avec

salle d'eau privative, wc ; étage 2

chambres, pièce en enfilade, salle de

bains avec wc. Garage accolé. Jardin

. Cour-parking goudronné. Le tout sur

337 m² Réf 29101-813

SELARL Y. JUDEAU

02 98 61 33 04

ou 06 24 62 12 64

nego.lemoine-judeau@notaires.fr



173 5 C

LANDIVISIAU 275 050 €

265 000 € + honoraires de négociation : 10 050 €

soit 3,79 % charge acquéreur

Maison rdc : entrée, wc, salon séjour

ouvert sur cuisine équipée aménagée,

cellier, chambre avec dressing et

sde. A l'étage : sdb, wc, 3 chambres.

Jardin clos : 451m². - Classe énergie :

C - Classe climat : A - Réf 23/788

SARL THIVINOT</



187 6 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an
LOCMELEAR 213 200 €
205 000 € + honoraires de négociation : 8 200 €
soit 4 % charge acquéreur

A vendre- Immobilier- Finistère- Locmelar. Centre bourg, une maison d'habitation spacieuse composée au rez de chaussée, une pièce principale salon séjour (un poêle pellets) ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, une chambre, un cellier-chaufferie, une salle d'eau avec un ... RÉF 3951

SELARL A. PRIGENT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
office.arnaud.prigent@notaires.fr



288 89 **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an
LOCQUIREC 393 000 €
375 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 4,80 % charge acquéreur

A QQ PAS DU PORT ET PLAGES. Hall d'entrée avec placard. Séjour de 44 m² avec cheminée double face. Cuisine aménagée. Une gde chambre. Dégagement, WC avec lave-mains. A l'étage : Palier, 3 chambres. Gde Sdbain, WC. Sol : 81 m². Joli jardin clos. Terrasses. Maison tb entretenue. RÉF BELO

Me G.BERROU-GORIOUX
02 98 67 36 31
negociation.29092@notaires.fr



258 42 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an
MORLAIX Viager- Bouquet : 7 980 € / Rente : 500 €

MORLAIX, proximité St Martin des champs, Maison à vendre en viager (occupé) comprenant pièce de vie avec cuisine, séjour, deux chambres, salle d'eau avec wc, veranda. Pièce en rez-de-jardin, salle de bains avec wc, buanderie, chauffage. Garage. Terrain 555m². RÉF 29086-1553

SELARL POUMEAU DE LAFFO-REST et JONCHERAY
02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr



112 3 **C** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an
MORLAIX 157 650 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 650 €
soit 5,10 % charge acquéreur

Dans un quartier calme à proximité des commerces, maison à finir de rénover comprenant : séjour avec verrière, pièce à aménager en cuisine avec porte fenêtre donnant sur véranda. A l'étage : 4 chambres, pièce à aménager en salle de bains avec wc. Grenier. Travaux récents : éle... RÉF 29083-1485

Me A. GODEC-LE PORT
02 98 88 00 99
cecile.craignou.29083@notaires.fr



265 37 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an
MORLAIX 188 200 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 200 €
soit 4,56 % charge acquéreur

A VENDRE APPARTEMENT MORLAIX - Au centre ville - Appartement de 124 m² au 2ème étage - Entrée - Cuisine aménagée - Salon-séjour - Deux chambres - Bureau - Une grande pièce - Exposition ensoleillée - A rafraîchir Copropriété 1263 € de charges annuelles. RÉF 29085-586

Me C-E. APPRIOU - 02 98 62 76 60
johan.appere.29085@notaires.fr



165 5 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an
MORLAIX 230 320 €
220 000 € + honoraires de négociation : 10 320 €
soit 4,69 % charge acquéreur

ST MARTIN DES CHAMPS, à proximité du centre et des commerces, belle maison comprenant entrée, cuisine, salon/séjour, chambre, wc. A l'étage : 2 chambres, dressing, salle d'eau, greniers. Cellier. Garage. Terrain 552 m². Pompe à chaleur. RÉF 29086-1559

SELARL POUMEAU DE LAFFO-REST et JONCHERAY
02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr



120 22 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an
MORLAIX 363 960 €
349 000 € + honoraires de négociation : 14 960 €
soit 4,29 % charge acquéreur

A VENDRE MORLAIX QUARTIER RESIDENTIEL - A proximité directe du centre - Maison de 1990 de 159 m² env. - Hall - Pièce de vie avec baies sur terrasse exposée sud-ouest - Cuisine - 5 Chambres dont 2 en enfilade et 1 au RDC - Lingerie - 2 SDB - 2 wc - Sous-sol - Terrain de 773 m² RÉF 29085-596

Me C-E. APPRIOU
02 98 62 76 60
johan.appere.29085@notaires.fr



320 82 **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an
PLEYBER CHRIST 152 850 €
145 000 € + honoraires de négociation : 7 850 €
soit 5,41 % charge acquéreur

2362 - PLEYBER CHRIST - Bourg, maison néobrettonne très bien entretenue, comprenant, Sous-sol. Au RDC : entrée, cuisine aménagée et équipée, pièce de vie, salle d'eau récente et wc. A l'étage, trois chambres. Terrain clos et paysagé, avec dépendance. Ravèlement récent. RÉF 29107-2563

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - 02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr



332 11 **F** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an
PLEYBER CHRIST 171 208 €
162 900 € + honoraires de négociation : 8 308 €
soit 5,10 % charge acquéreur

Au coeur du bourg, belle maison de 144 m² hab. sur un terrain de 593 m². Au rez-de-chaussée : cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon/séjour avec cheminée et porte fenêtre sur jardin, chambre, salle de bains et wc. A l'étage : autre salon, deux chambres, salle de bains, ... RÉF 29083-1487

Me A. GODEC-LE PORT
02 98 88 00 99
cecile.craignou.29083@notaires.fr



431 134 **G**
kWh/m² an kgCO2/m² an
PLEYBER CHRIST 189 720 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 720 €
soit 5,40 % charge acquéreur

2391 - PLEYBER CHRIST - Maison néobrettonne sur parcelle de 3440m², bordée par une rivière ! Au RDC : entrée, pièce de vie avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, salle de bains et wc. A l'étage, deux chambres et une pièce. Une dépendance attenante et garage. DPE G RÉF 29107-2566

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - 02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr



302 69 **E** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an
PLOUEGAT MOYSAN 258 872 €
250 000 € + honoraires de négociation : 8 872 €
soit 3,55 % charge acquéreur

Maison de type VII sur ss-sol comprenant : rez-de-jardin : entrée, cuisine, salon-séjour avec cheminée, 1 chambre, sdb, wc, à l'étage : 4 chambres, sdd avec wc - Terrain 7320m² - RÉF 29096-991022

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



94 3 **B**
kWh/m² an kgCO2/m² an
PLOUENAN 322 300 €
310 000 € + honoraires de négociation : 12 300 €
soit 3,97 % charge acquéreur

AU CALME - Maison sur plus de 1600m² de terrain, ayant RDC : hall, cuisine A et E ouverte sur salon-séjour, WC et lave mains, cellier, 3 ch dont une avec salle d'eau et dressing, salle de bains. A l'étage : mezzanine, chambre, débarras, salle de bains avec WC. RÉF 29104-969

SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON - 02 98 69 17 64
negociation.29104@notaires.fr



150 45 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an
PLOUESCAT 192 078 €
182 000 € + honoraires de négociation : 9 478 €
soit 5,19 % charge acquéreur

Immeuble à usage mixte de commerce et d'habitation se composant d'un local commercial de 50 m² au RDC, à l'étage, un duplex de 90 m² se composant d'une cuisine, séjour, 3 chambres et salle de bains. Petit jardin à l'arrière avec dépendance de 45 m² aménageable. Vendu libre de ... RÉF 29094-829

SELARL CARADEC-VASSEUR et LE RU-LUCAS
02 98 69 60 01 ou 06 89 99 91 83
negociation.29094@notaires.fr



177 5 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an
PLOUESCAT 354 200 €
340 000 € + honoraires de négociation : 14 200 €
soit 4,18 % charge acquéreur

Maison à usage d'habitation se composant d'une cuisine, séjour, 2 chambres et salle de bains en RDC, 2 chambres et salle de douches au 1er, garage. Dépendance aménageable de 60 m², le tout sur 966 m² de terrain. RÉF 29094-832

SELARL CARADEC-VASSEUR et LE RU-LUCAS
02 98 69 60 01 ou 06 89 99 91 83
negociation.29094@notaires.fr



68 2 **A**
kWh/m² an kgCO2/m² an
PLOUGASSOU 655 000 €
630 000 € + honoraires de négociation : 25 000 €
soit 3,97 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE MAISON A VENDRE PLOUGASSOU - MAISON D'ARCHITECTE DE 2017 située à quelques pas du port de Térénez. Entrée avec rangements. Belle pièce de vie de 42 m² avec cheminée suspendue. Grande cuisine équipée de 22 m². Buanderie/Cellier. Une chambre avec salle d'eau. WC av... RÉF VETZ

Me G.BERROU-GORIOUX
02 98 67 36 31
negociation.29092@notaires.fr



499 16 **G** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an
PLOUGNEAU 104 372 €
100 000 € + honoraires de négociation : 4 372 €
soit 4,37 % charge acquéreur

PLOUGNEAU - Maison de type III sur s-sol ayant : rdc : cuisine, salon séjour, wc, à l'étage : 2 chambres, sdb, grenier au dessus + autre maison ayant : rdc : cuisine, wc, à l'étage : une chambre, salle d'eau, terrain 1569m². RÉF 29096-962625

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



328 98 **E** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an
PLOUGNEAU 161 022 €
155 000 € + honoraires de négociation : 6 022 €
soit 3,89 % charge acquéreur

PLOUGNEAU - Centre - Maison de type VI sur sous-sol sur 1526m² terrain ayant : rdc surélevé : cuisine salon séjour, deux chambres, salle d'eau, wc, à l'étage : mezzanine, deux chambres, salle de bains avec wc, débarras RÉF 29096-963762

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



284 77 **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an
PLOUNEOUR MENEZ 289 590 €
85 000 € + honoraires de négociation : 4 590 €
soit 5,40 % charge acquéreur

2328 - PLOUNEOUR MENEZ - En campagne, maison années 1950 de 134,70m² hab. comprenant, Au RDC : entrée, cuisine aménagée et équipée, pièce de vie avec cheminée de 38m², chambre avec salle d'eau privative et wc. A l'étage, 4 chambres et salle de bains. Jardin 2177m² avec garage. RÉF 29107-2565

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - 02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr



201 25 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an
PLOUNEVENTER 197 200 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 3,79 % charge acquéreur

Sur une parcelle de 1962m² en campagne, une maison comprenant : Au rez-de-chaussée : une pièce à vivre, une cuisine, un dégagement, un cellier, une chambre, un WC, une salle de bains. Au premier étage : un dégagement, deux chambres. Au deuxième étage : un palier, deux chambres... RÉF 29039-1323

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.martin.29039@notaires.fr



328 10 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an
PLOURIN LES MORLAIX 188 880 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 880 €
soit 4,93 % charge acquéreur

PLOURIN LES MORLAIX, proximité écoles, hôpital et centre ville de Morlaix, maison comprenant entrée, cuisine, séjour, wc. A l'étage : 4 chambre, salle d'eau avec wc. Buanderie, garage. Terrain 679 m². RÉF 29086-1552

SELARL POUMEAU DE LAFFO-REST et JONCHERAY
02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr



287 89 **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an

PLOUZEVEDE 229 240 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 240 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Joli cadre pour cette propriété comprenant : Maison d'habitation avec cuisine, salon avec cheminée, salle d'eau, six chambres. Diverses dépendances : hangar, deux crèches. Cour, terrain. Le tout sur env 1000 m². RÉF 29101-811

SELARL Y. JUDEAU

02 98 61 33 04

ou 06 24 62 12 64

negocio.lemoine-judeau@notaires.fr



469 15 **G**
kWh/m² an kgCO2/m² an

ROSCOFF 261 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
soit 4,60 % charge acquéreur

Maison à vendre à ROSCOFF (29680) - Sorte de ville, maison individuelle des années 60 sur sous sol complet comprenant entrée, salon, cuisine, une chambre, emplacement future SDB, WC. A l'étage palier, 4 chambres, salle de bains WC - Jardin autour 1 378 m². Grand sous sol complet... RÉF 29105-990750

SELARL G. MARTIN-VEILHAN

02 98 69 74 84

christelle.sallard.29105@notaires.fr



201 6 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

ROSCOFF 413 940 €
398 000 € + honoraires de négociation : 15 940 €
soit 4,01 % charge acquéreur

Maison à vendre à ROSCOFF (29680) - EXCLUSIVITE - Centre ville, bien placée, façade à l'Ouest, agréable maison comprenant au RDC, un appartement de type F2 meublé de 35 m² avec accès indépendant avec cour, un grand garage de 50 m². Au 1er étage d'environ 61 m² : Une grande... RÉF 29105-988595

SELARL G. MARTIN-VEILHAN

02 98 69 74 84

christelle.sallard.29105@notaires.fr



234 7 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

ROSCOFF 467 500 €
450 000 € + honoraires de négociation : 17 500 €
soit 3,89 % charge acquéreur

Maison d'habitation située à 300 M des plages se composant d'une entrée, séjour, 2 cuisines, 5 chambres, salle de douches et salle de bains, atelier, le tout sur 513 m² de terrain. RÉF 29094-828

SELARL CARADEC-VASSEUR

et LE RU-LUCAS

02 98 69 60 01

ou 06 89 99 91 83

negociation.29094@notaires.fr



149 44 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

SANTEC 467 500 €
450 000 € + honoraires de négociation : 17 500 €
soit 3,89 % charge acquéreur

Maison à Vendre à SANTEC (29250) - Proche plage du Dossen, Ile de Sieck, belle maison des années 1970 sur beau terrain planté clos de 1298 m² comprenant, entrée dans belle pièce à vivre avec cheminée, cuisine, une chambre, une salle de bains, WC, au pignon un garage avec buand... RÉF 29105-992934

SELARL G. MARTIN-VEILHAN

02 98 69 74 84

christelle.sallard.29105@notaires.fr



387 12 **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an

SIBIRIL 218 820 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 820 €
soit 4,20 % charge acquéreur

REZ-DE-CHAUSSEE : hall, cuisine A/E avec cheminée avec insert, salon, sdb, wc, cellier.ETAGE : trois chambres.Diverses dépendances : remise en pierres env 50 m², deux hangars. Cour et jardin. Le tout sur 44a 80ca RÉF 29101-817

SELARL Y. JUDEAU

02 98 61 33 04

ou 06 24 62 12 64

negocio.lemoine-judeau@notaires.fr



194 36 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

SIBIRIL 1 240 000 €
1 200 000 € + honoraires de négociation : 40 000 €
soit 3,33 % charge acquéreur

A proximité d'habitation se composant d'une entrée, cuisine, séjour, chambre et salle de douches en RDC, au 1er étage 4 chambres et salle de douches, sous-sol total, le tout sur 3764 m² de terrain. RÉF 29094-831

SELARL CARADEC-VASSEUR

et LE RU-LUCAS

02 98 69 60 01

ou 06 89 99 91 83

negociation.29094@notaires.fr



351 69 **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an

SIZUN 126 000 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5 % charge acquéreur

BOURG - En la commune de SIZUN (29450) , Au bourg, un ensemble immobilier à usage mixte : maison + hangar. RÉF 15168/56

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND

et DEFORGE

02 98 40 09 53

immobilier.29036@notaires.fr



228 7 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST MARTIN DES CHAMPS 137 080 €
130 000 € + honoraires de négociation : 7 080 €
soit 5,45 % charge acquéreur

ST MARTIN DES CHAMPS, Appartement situé en rez-de-jardin comprenant entrée, pièce de vie avec cuisine et séjour donnant sur terrasse, 2 chambres, salle de bains, wc, cave. Place de parking. Très bon état. RÉF 29086-1564

SELARL POUMEAU DE LAFFO-

REST et JONCHERAY

02 98 62 13 83

negociation.29086@notaires.fr



331 104 **G**
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST MARTIN DES CHAMPS 146 600 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 4,71 % charge acquéreur

A VENDRE ST MARTIN DES CHAMPS - Dans un quartier calme - Maison sur cave de 1974 à rénover - Surface habitable de 89 m² env. - Entrée - Salon-séjour - Cuisine - 3 Chambres - SDB - wc - Terrain de 507 m² RÉF 29085-570

Me C-E. APPRIOU

02 98 62 76 60

johan.appere.29085@notaires.fr



ST MARTIN DES CHAMPS 186 900 €
180 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €
soit 3,83 % charge acquéreur

Rue Résidentielle, prox. immédiate centre commercial. Maison en RdC comprenant entrée, cuisine aménagée, salon séjour avec cheminée accédant à un grand espace vitré, 1 chambre, SdB, WC, grand cellier. Etage 2 chambres. Garage Prévoir quelques travaux RÉF 29111-992542

Me J.M. URIEN - **02 98 67 11 05**

negociation.29111@notaires.fr



299 63 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST MARTIN DES CHAMPS 199 690 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 690 €
soit 5,10 % charge acquéreur

A proximité immédiate des commerces, maison parfaitement entretenue composée en rdc d'une entrée, cuisine, séjour, salon, chambre, salle d'eau et wc. A l'étage : mezzanine avec rangement (possibilité chambre), grand cabinet de toilette et chambre. Sous-sol avec garage, atelier... RÉF 29083-1483

Me A. GODEC-LE PORT

02 98 88 00 99

cecile.craignou.29083@notaires.fr



171 25 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST SAUVEUR 177 200 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,24 % charge acquéreur

Maison : entrée, cuisine équipée aménagée ouverte sur salon séjour, 2 chambres, bureau, sde. A l'étage : 3 chambres. Terrain : 800m². - Classe énergie : C - Classe climat : C - charge acq. Prix Hors Hon. Nég. :170 000,00 € - Réf : 23/787 RÉF 23/787

SARL THIVINOT

02 98 68 99 00 ou 02 98 68 16 81

anne.simon.29088@notaires.fr



377 12 **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST THEGONNEC LOC EGUINER 105 400 €
100 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 5,40 % charge acquéreur

2390 - SAINT THEGONNEC - Corps de ferme de 167m² hab. comprenant, Au RDC : entrée par véranda, cuisine aménagée avec coin repas, salon, bureau, chambre, salle d'eau et un wc. A l'étage, quatre chambres et une salle d'eau. Dépendances et jardin. DPE F RÉF 29107-2561

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-

HAOND - **02 98 78 42 14**

negociation.29107@notaires.fr



192 6 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

STE SEVE 240 680 €
230 000 € + honoraires de négociation : 10 680 €
soit 4,64 % charge acquéreur

SAINT SEVE, maison comprenant cuisine, salon/séjour avec cheminée, salle d'eau à créer. A l'étage : 3 chambres, salle de bains avec wc. Deux hangars de 97 m² et 75 m² env, petit jardin. RÉF 29086-1565

SELARL POUMEAU DE LAFFO-

REST et JONCHERAY

02 98 62 13 83

negociation.29086@notaires.fr



387 12 **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an

TAULE 84 800 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur

TAULE, centre, maison comprenant pièce de vie, 1 chambre, wc. A l'étage : 2 chambres, salle d'eau. Terrain 405 m². Garage. A rénover entièrement. RÉF 29086-1556

SELARL POUMEAU DE LAFFO-

REST et JONCHERAY

02 98 62 13 83

negociation.29086@notaires.fr



DPE vierge
TAULE 260 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4 % charge acquéreur

Moulin à vendre sur Taulé dans le Finistère (29), avec sa maison d'habitation de 1938 en pierres, le tout sur un site exceptionnel et unique sur plus d'un hectare six de terrain. Nombreuses possibilités. RÉF JMA67

Me J-M. AH WOANE

02 98 24 01 40

ou 06 07 51 92 72

etude-ahwoane@notaires.fr



263 8 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

TREFLAOUENAN 291 400 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 4,07 % charge acquéreur

EN CAMPAGNE - Maison ayant au RDC : salon-séjour avec poêle à bois, cuisine A et E et arrière cuisine, WC et lave-mains, chambre, salle de bains, wc, chambre ou bureau, buanderie ; étage : une chambre et bureau. Garage, jardin. RÉF 29104-MAIS968

SELARL OFFICE NOTARIAL

DU LEON - **02 98 69 17 64**

negociation.29104@notaires.fr

Arrondissement
de Quimper

Retrouvez les annonces
dans le Finistère
sur immonot



637 21 **G**
kWh/m² an kgCO2/m² an

AUDIERNE 95 400 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur

Située proche du bourg d'ESQUIBIEN, cette charmante maison en pierres à rénover se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une cuisine à aménager avec un accès sur le jardin. L'étage dessert 2 chambres, et une salle d'eau avec wc. Les combles sont aménagés. RÉF 127/2365

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU

06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69

negocio-berthou@notaires.fr



AUDIERNE 110 040 €
105 000 € + honoraires de négociation : 5 040 €
soit 4,80 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE, A deux pas du Centre-Ville, Maison en pierre offrant cuisine, séjour, 4 chambres dont une petite. Cave. Pas de jardin. Le tout sur 46 m² environ. RÉF 020/3461

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



AUDIERNE 208 400 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4,20 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE, Proche Bourg, Maison offrant cuisine aménagée et équipée sur séjour, bureau, 2 chambres. Courette. Le tout sur 118 m² environ. RÉF 020/3460

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



AUDIERNE 270 920 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 920 €
soit 4,20 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE, Quartier Calme, Non loin du centre, Vaste maison offrant cuisine, salon-séjour, salon, 4 chambres. Grand grenier aménageable. Sous-sol complet à usage de garages. Jardin clos. Le tout sur 778 m² environ. RÉF 020/3439

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



AUDIERNE 547 237 €
527 000 € + honoraires de négociation : 20 237 €
soit 3,84 % charge acquéreur
Esquibien, Au Bourg, Très Belles Prestations pour cette Maison en bois, édifiée en 2011, offrant cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon-séjour avec poêle, 3 chambres dont une suite parentale au RDC. Garage indépendant. Terasse. Parking. Jardin clos de murs. Le tout sur... RÉF 020/3466

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



BRIEC 142 400 €
135 000 € + honoraires de négociation : 7 400 €
soit 5,48 % charge acquéreur
PROCHE CENTRE BOURG - BRIEC, très proche du bourg, cette maison offre de belles possibilités. Elle se compose: REZ-DE-CHAUSSEE: 1 Garage, 2 pièces à aménager REZ-DE-JARDIN: 1 pièce de vie ouverte sur 1 cuisine aménagée et équipée, Grenier à aménager ETAGE: Palier, 1 Chambre, Salle de bains (douch...). RÉF 23008

SCP G. LAVERGNE
02 98 57 90 07 ou 07 62 89 29 29
negociation.29006@notaires.fr



BRIEC 261 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
soit 4,60 % charge acquéreur
PROCHE BOURG - Proche du bourg de BRIEC, cette maison construite en 2017 va vous séduire. Au RDC: Entrée, Cuisine aménagée et équipée ouverte sur le Salon-Salle à manger, Chambre, WC A l'ETAGE: 1 mezzanine lumineuse, 3 Chambres, Salle de bains (baignoire+douche+WC) Garage Jardin clos et arboré RÉF 23007

SCP G. LAVERGNE
02 98 57 90 07 ou 07 62 89 29 29
negociation.29006@notaires.fr



CLOHARS CARNOET 199 680 €
192 000 € + honoraires de négociation : 7 680 €
soit 4 % charge acquéreur
DOELAN - Sur le port de Doëlan, vue mer, au 1er étage d'une petite copropriété, appartement de type 2 en duplex, comprenant : Entrée avec placard, séjour avec coin cuisine, Sous les combles : une chambre et salle d'eau avec WC. Débaras. Copropriété de 21 lots, 530 € de charges annuelles. RÉF AC302

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIÉS - **02 98 39 61 69**
aude.pelou.29121@notaires.fr



CLOHARS CARNOET 337 675 €
325 000 € + honoraires de négociation : 12 675 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Maison d'habitation élevée sur sous-sol total Entrée, salon/séjour, cuisine, chambre, SDB WC Etage 2 chambres 3Greniers Terrain de 800 m² RÉF 29114-991932

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



COMBRIT 220 500 €
210 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 5 % charge acquéreur
COMBRIT, Maison d'habitation - COMBRIT, Maison traditionnelle comprenant entrée, cuisine, séjour, w.c., salle de bains, une chambre et garage au rdc ; quatre chambres, cab. de toilette à l'étage. Grand jardin. Edifiée sur 958 m². - Classe énergie : G - Classe climat : C - Loge... RÉF 023/1282

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



CONCARNEAU 209 360 €
200 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Concarneau, EXCLUSIVITE ETUDE pour ce terrain de 1405 m², situé en lotissement et en fond d'impasse. Environnement boisé à proximité. Libre de constructeur. RÉF 29118-973459

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN
02 98 97 96 86
negoimmo.melgvn@notaires.fr



CONCARNEAU 218 820 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 820 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Concarneau, maison ayant véranda, cuisine, séjour avec cheminée, SDE avec wc et chauffage. Au premier étage, deux chambres et SDB avec wc. Sous combles, une chambre et grenier. (combes isolés, tout à l'égout, chaudière gaz récente, volets électriques...). Terrain de 188 m². RÉF 29118-984871

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN - **02 98 97 96 86**
negoimmo.melgvn@notaires.fr



CONCARNEAU 260 800 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4,32 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE - Périphérie ville, à 1 km env du centre - Dans une résidence récente, Apt type 3, 63,64 m² hab + Jardin + Gge fermé - Cuis aménag avec coin séj, 2 ch, sde (douche). Charges mensuelles : 53 €. 30 lots. Syndic prof. Copropriété de 25 lots. 636 € de charges annuelles. RÉF 29009/APPT/833

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr



CONCARNEAU 281 340 €
270 000 € + honoraires de négociation : 11 340 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Concarneau, EXCLUSIVITE ETUDE pour cet ensemble immobilier d'une surface d'environ 350 m² (anciennement La Forge) situé à l'entrée de la ville. Un hangar de 110 m² complète cet ensemble. Terrain d'environ 750 m². Parking à proximité. Grande visibilité / sortie des voies rapides. RÉF 29118-965684

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN - **02 98 97 96 86**
negoimmo.melgvn@notaires.fr



CONCARNEAU 364 700 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 700 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Concarneau, NOUVEAUTE, maison contemporaine de 2022. Lumineuse, elle se compose d'une entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur une grande pièce à vivre, WC et SDE. A l'étage, trois chambres et SDB avec WC. Terrain de 461 m². Ecoles et réseaux de bus à pieds. RÉF 29118-994099

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN - **02 98 97 96 86**
negoimmo.melgvn@notaires.fr



CONCARNEAU 384 800 €
370 000 € + honoraires de négociation : 14 800 €
soit 4 % charge acquéreur
CENTRE- CORNICHE - EXCLUSIVITE - CORNICHE et CENTRE - Apt type 3, 84 m² hab + Terrasse 12 m² - Pk en ss-sol + Cave priv - Cuis aménag, séjour, 2 ch, sdb. Rangements. Petite vue mer de la terrasse. Ascenseur. Syndic prof. 18 lots. Ch mens : 300 €. Copropriété de 18 lots, 3600 € de charges annuelles. RÉF 29009/APPT/835

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC - **02 98 97 63 53**
provostic.immo@notaires.fr



CONCARNEAU 683 000 €
660 000 € + honoraires de négociation : 23 000 €
soit 3,48 % charge acquéreur
MER ET PLAGES - A 200 m Plage des Sables Blancs - Maison env 160 m² hab, bâtie sur 244 m², comp : l'hab princip ayant une cuis am., un séj (poêle à pellets), 3/4 ch et sdb ; un scd log communicant, comp. un séj, cuis am., 2 ch, sdb Un gge 52 m². RÉF 29009/MAIS/827

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC - **02 98 97 63 53**
provostic.immo@notaires.fr



DOUARNENEZ 152 250 €
145 000 € + honoraires de négociation : 7 250 €
soit 5 % charge acquéreur
POULDAVID - DOUARNENEZ, Maison quartier POULDAVID comprenant : Rdc : Entrée., séjour, cuisine, garage. 1er étage : Palier, trois chambres, salle de bains, w.-c. Grenier, Jardin. - Classe énergie : G - Classe climat : G - Prix Hon. Négé Inclus : 152 250 € dont 5,00% Hon. Négé TTC charge acq.... RÉF 011/54

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



DOUARNENEZ 180 600 €
172 000 € + honoraires de négociation : 8 600 €
soit 5 % charge acquéreur
PLOARE - DOUARNENEZ, Maison comprenant Rdc : Entrée, w.-c., pièce à vivre avec coin cuisine, garage 1er étage : Palier, quatre chambres, salle de bains. 2ème étage : Grenier, une pièce. Cour/terrasse. Classe énergie : D Classe climat : D - Prix Hon. Négé Inclus : 180 600 € dont 5,00% Hon. ... RÉF 011/58

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



DOUARNENEZ 188 680 €
178 000 € + honoraires de négociation : 10 680 €
soit 6 % charge acquéreur
POULDAVID - Maison construite en 1951 compr: cuisine, séjour, salon, wc, 4 chambres, bureau, salle de bains avec wc, une pièce. Garage. Agréable jardin. Divisible en deux logements avec accès indépendants. Surface cadastrale : 411 m². RÉF N22-018

SELARL B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr



DOUARNENEZ 199 500 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €
soit 5 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - DOUARNENEZ, Maison - CENTRE-VILLE : Rdc : Entrée, séjour, cuisine, salle d'eau avec w.-c. 1er étage : 2 Paliers, deux chambres, une pièce, 2ème étage : 2 Paliers, trois pièces, une chambre. Cour terrasse. Prix Hon. Négé Inclus : 199 500 € dont 5,00% Hon. Négé TTC charge acq. ... RÉF 011/57

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



275 45 E

DOUARNENEZ 199 500 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €
soit 5 % charge acquéreur

PLOARE - DOUARNENEZ, Maison - Rdc : Entrée, w.-c., séjour, cuisine, chaufferie. 1er étage : Palier, bureau, trois chambres, salle d'eau. 2ème étage : Palier, deux pièces. Jardin/terrasse - Classe énergie : E - Classe climat : D - Prix Hon. Nég. Incls : 231 000 € dont 5,00% Hon. Nég. Réf... Réf 011/50

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



DOUARNENEZ 371 000 €

350 000 € + honoraires de négociation : 21 000 €
soit 6 % charge acquéreur

TREBOUL - Maison, proche des sables blancs, ayant : séjour-salon avec cheminée, cuisine, 4 chambres (dont 1 au rez-de-chaussée) avec salle de bains attenante, salle d'eau à l'étage. Sous-sol avec garage. Jardin avec terrasses. Belle vue mer. Surface cadastrale : 744 m². Réf N23-001

SELARL B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr



206 42 D

DOUARNENEZ 383 250 €
365 000 € + honoraires de négociation : 18 250 €
soit 5 % charge acquéreur

TREBOUL - TREBOUL, Maison comprenant : Rdc : Entrée, pièce à vivre, chambre, salle d'eau. 1er étage : Palier, chambre, cuisine, séjour, w.-c. 2ème étage : Palier, deux chambres, salle d'eau. Grenier. Terrasse - Classe énergie : D - Classe climat : D - Hon. Nég. Incls : 383 250 € - Réf: 011/39 Réf 011/39

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



216 6 D

EDERN 239 870 €
229 000 € + honoraires de négociation : 10 870 €
soit 4,75 % charge acquéreur

PROCHE CENTRE BOURG - EDERNE, proche du bourg cette jolie néo-bretonne construite en 1983 va vous séduire. Les ouvrants sont en PVC Double Vitrage, le chauffage est une Pompe à Chaleur AIR/AIR neuve, la toiture est en ardoises. Elle est entretenue et très agréable. Elle se compose : RDC : Entrée, Cham... Réf 23002

SCP G. LAVERGNE
02 98 57 90 07 ou 07 62 89 29 29
negociation.29006@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.

06 07 76 07 80

N° Vert **0805 952 955**

Parcelliz
Terrains à bâtir



310 96 F

ERGUE GABERIC 240 080 €
230 000 € + honoraires de négociation : 10 080 €
soit 4,38 % charge acquéreur

A LESTONAN, bourgade appréciée de par les commodités qu'elle offre, maison de bonne construction de 1965, d'une superficie de 100 m² environ (T5), cachant un magnifique jardin et profitant d'une très belle vue sur une parcelle boisée sur l'arrière. Réf 29005-984610

SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



349 11 F

FOUESNANT 146 720 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 720 €
soit 4,80 % charge acquéreur

A DEUX PAS DE LA PLAGE DU CAP-COZ et du CENTRE NAUTIQUE, Appartement T2 en r-d-c comp. : Entrée, placard, Kitchenette am. ouverte sur séjour, chambre/salle de bs, wc. Local commun et Empil de stat extérieur privatif. Copropriété de 48 lots. Réf 29014-2678

SCP BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM
02 98 56 68 90
negociation.29014@notaires.fr



280 9 E

FOUESNANT 338 650 €
325 000 € + honoraires de négociation : 13 650 €
soit 4,20 % charge acquéreur

MAISON de 1989 DANS LE CENTRE de FOUESNANT, sur 402 m² de terrain, comp. : - au rdc : Entrée, placards, cuis. am. ouverte/salle à manger salon avec chem. (insert), chamb. S/b, wc ; - étage : 2 chambres, lavabo et wc. Garage attenant. Réf 29014-2665

SCP BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM
02 98 56 68 90
negociation.29014@notaires.fr



205 6 D

GOUESNACH 343 900 €
330 000 € + honoraires de négociation : 13 900 €
soit 4,21 % charge acquéreur

PROCHE BOURG - GOUESNACH - Proche du bourg et des commodités venez découvrir cette jolie maison de plain pied construite en 1983 qui se compose RDC : Entrée, Salon-séjour, Cuisine, 1 Pièce, 1 WC, 4 Chambres, Salle de bains (baignoire), WC ETAGE : 1 Chambre avec coin douche. GARAGE de 57m² avec... Réf 23003

SCP G. LAVERGNE
02 98 57 90 07 ou 07 62 89 29 29
negociation.29006@notaires.fr



GOULIEN 384 450 €

370 000 € + honoraires de négociation : 14 450 €
soit 3,91 % charge acquéreur

Joli corps de ferme, campagne, à rénover, une maison principale d'environ 135 m², ancienne écurie, grange, dépendances, hangar, sur un terrain de 6745 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Réf 29021-979261

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**
lefur@notaires.fr



GUILVINEC 79 165 €

75 000 € + honoraires de négociation : 4 165 €
soit 5,55 % charge acquéreur

Exclusivité, Au calme à moins de 500 m de la plage terrain de 460 m² raccordable au tout à l'égout. Réf 29022-1596

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



GUILVINEC 260 000 €

250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4 % charge acquéreur

A moins de 500 m de la plage au calme et sans vis à vis maison de Pêcheur composée au RDC : Salon/Séjour ouvert sur la cuisine Equipée avec poêle à bois - Cellier - WC. ETAGE : 2 Chambres - Salle d'eau. Terrain clos de 428 m² - Appentis en bois - portail. Tout à l'égout. Réf 29022-1589

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



GUILVINEC 282 150 €

270 000 € + honoraires de négociation : 12 150 €
soit 4,50 % charge acquéreur

GUILVINEC, Maison d'habitation - LE GUILVINEC. Centre. Grande maison à rénover offrant entrée, cuisine, séjour, une chambre au rdc ; 3 ch, sdb, w.c. au 1er étage ; 2 ch au 2ème. Sous-sol. Edifiée sur - Classe énergie : F - Classe climat : F - Montant estimé des dépenses annuel... Réf 023/1280

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



LANDUDEC 332 288 €

320 000 € + honoraires de négociation : 12 288 €
soit 3,84 % charge acquéreur

MURS ET FONDS DE COMMERCE DE RESTAURANT - Appartement et Gîte attenant. Dépendance en pierre. Jardin. Le tout sur 1.549 m² environ. Réf 020/3458

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



LANDUDEC 513 825 €

495 000 € + honoraires de négociation : 18 825 €
soit 3,80 % charge acquéreur

Très jolie propriété du XVIIIe siècle à environ 15 km de QUIMPER, calme environnement agréable et verdoyant. Dépendances et maison offrant une vie de plain-pied. Dépendance sud en pierre : une pièce atelier, sde WC, cuisine. Grange pour garage voiture. Joli jardin arboré 5.711 m². Réf 29021-942051

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**
lefur@notaires.fr

Je m'Hérite



bretagneviager.bzh

Bretagne Viager

02 98 57 11 57

48 quai de l'Odé, 29000 Quimper



468 106 G
LOCTUDY 239 512 €
 230 000 € + honoraires de négociation : 9 512 €
 soit 4,14 % charge acquéreur
 LOCTUDY, maison à rénover comprenant au RDC : cuisine, pièce de vie avec cheminée, couloir vers salle de bains, WC, sas véranda donnant sur jardin et extension avec chambre, WC et grenier exploitable. A l'étage : palier/couloir, 3 chambres, WC, grenier. Le tout sur un terrain ... RÉF 29022-1554

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
 thomas.lacourt.29022@notaires.fr



452 15 G
LOCTUDY 498 130 €
 480 000 € + honoraires de négociation : 18 130 €
 soit 3,78 % charge acquéreur
 Partie Principale: cuisine - salon - salle de jeux. RDC: 1er appartement: Entrée - buanderie - Pièce - salon/séjour - chambre + salle d'eau - 2 WC. 2ème appartement: Salon avec cuisine - chambre - salle de bains +WC. ETAGE: 1er appartement: Entrée - chambre - cuisine - salle d... RÉF 29022-1594

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
 thomas.lacourt.29022@notaires.fr



218 7 D
LOCTUDY 642 600 €
 612 000 € + honoraires de négociation : 30 600 €
 soit 5 % charge acquéreur
 En impasse - proximité immédiate de la plage - Maison de 1992 composée au rez de chaussée cuisine, vaste salle / salon avec cheminée, suite parentale, toilettes, garage et appentis, et à l'étage palier, quatre chambres, salle de bains, buanderie, toilettes / Jardin clos é 420 m² RÉF 29016-967402

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
 immobilier.29016@notaires.fr



264 8 E
LOCTUDY 888 250 €
 850 000 € + honoraires de négociation : 38 250 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 VUE MER - Propriété 1983 composée au rez de chaussée hall d'entrée, salle avec cheminée, cuisine aménagée, toilettes, une chambre, salle d'eau, garage avec douche. à l'étage trois chambres, palier avec placard, toilettes / Jardin clos RÉF 29016-972919

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
 immobilier.29016@notaires.fr



MELGVEN 120 382 €
 115 000 € + honoraires de négociation : 5 382 €
 soit 4,68 % charge acquéreur
 Melgven, EXCLUSIVITE ETUDE pour ce terrain à bâtir d'une surface de 928 m². Borné et semi-viabilisé, il fait parti des rares terrains encore disponibles dans ces surfaces. Situé en plein bourg, il est libre de constructeurs. RÉF 29118-944700

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN
02 98 97 96 86
 negoimmo.melgven@notaires.fr



MELLAC 156 750 €
 150 000 € + honoraires de négociation : 6 750 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 Maison d'habitation composée d'une entrée, 1 salon, 1 séjour, 1 cuisine, 1 chambre, 1 salle d'eau (douche, lavabo, WC); sous sol complet composé d'une pièce à usage de chambre/bureau, garage espace atelier; l'ensemble sur un terrain de 506 m² situé au centre de MELLAC RÉF 29114-982825

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
 nego.quimperle@notaires.fr



MOELAN SUR MER 83 200 €
 80 000 € + honoraires de négociation : 3 200 €
 soit 4 % charge acquéreur
 Un terrain à bâtir - à viabiliser
 RÉF Tm²78

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES
02 98 39 61 69
 aude.pelou.29121@notaires.fr



MOELAN SUR MER 239 660 €
 230 000 € + honoraires de négociation : 9 660 €
 soit 4,20 % charge acquéreur
 PROCHE CENTRE - Maison d'habitation comprenant : Entrée, salon/séjour avec cheminée insert, cuisine aménagée et équipée, chambre, WC ; Etage : 2 chambres, SDB avec WC ; Grenier ; Garage ; Terrain de 796 m² ; LOCATAIRES PROTEGES EN PLACE RÉF 29114-994106

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
 nego.quimperle@notaires.fr



272 85 F i
MOELAN SUR MER 395 200 €
 380 000 € + honoraires de négociation : 15 200 €
 soit 4 % charge acquéreur
 Maison avec vue mer d'environ 80 m² sur un terrain de 1 384 m², comprenant : Au rez-de-chaussée : Entrée, cuisine, pièce de vie, chambre, salle de bains, WC et garage ; A l'étage : deux chambres, un grenier. Dépendance et garage. Terrasse et jardin. RÉF Mm²99

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES - **02 98 39 61 69**
 aude.pelou.29121@notaires.fr



245 8 D i
MOELAN SUR MER 520 000 €
 500 000 € + honoraires de négociation : 20 000 €
 soit 4 % charge acquéreur
 VUE MER ! A Moëlan-sur-Mer : maison de 5 pièces d'environ 90 m² sur terrain de 2000 m², comprenant : Au rez-de-chaussée : entrée avec placard, séjour, cuisine, une chambre, WC, garage avec grenier au-dessus ; A l'étage : deux chambres, une salle de bains avec WC. Jardin autour. RÉF MM306

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES - **02 98 39 61 69**
 aude.pelou.29121@notaires.fr



NEVEZ 672 750 €
 650 000 € + honoraires de négociation : 22 750 €
 soit 3,50 % charge acquéreur
 PROCHE MER - 500 m MER et PLAGE- Prop 2009, env 217 m² hab, bâtée sur 1381 m², comp : 2 cuis aménag, salon (poêle de masse) salle à manger, cellier, 3/4 ch, 2 sdb, sde, petit salon/ bureau en mezz. Gge . Préau et remise. RÉF 29009/MAIS/837

SELARL LE GOFF ET ASSOCIES, NOTAIRES DE TRÉGUNC
02 98 97 63 53
 provostic.immo@notaires.fr



PENMARCH 120 488 €
 114 750 € + honoraires de négociation : 5 738 €
 soit 5 % charge acquéreur
 PENMARCH, Terrain à bâtir - Seulement chez nous. PENMARCH. Terrain de 1.275 m². Electricité raccordée. Raccordable à l'eau, et au réseau collectif. - - - Prix Hon. Nég. Inclus : 120 487 € dont 5,00% Hon. Nég. TTC charge acq. Prix Hors Hon. Nég. : 114 750 € - Réf : 023/1283 RÉF 023/1283

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
 negociation.29023@notaires.fr



460 145 G
PENMARCH 303 050 €
 290 000 € + honoraires de négociation : 13 050 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 PENMARCH, Maison d'habitation - SAINT GUENOLE. Grande maison traditionnelle comprenant entrée, cuisine, séjour, salon, une chambre au rdc ; quatre chambre, une petite pièce au 1er étage ; sous-sol aménagée avec salle d'eau, w.c., garage et deux pièces. Edifiée sur 902 m². - Cl... RÉF 023/1279

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
 negociation.29023@notaires.fr



191 6 D
PLOBANNAEC LESCON 441 240 €
 425 000 € + honoraires de négociation : 16 240 €
 soit 3,82 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITE à 400m de la plage, maison de 2013 en parfait état. Elle comprend en plain-pied : pièce de vie avec salon, salle à manger et cuisine, accès vers cellier/arrière cuisine, garage, grande buanderie/atelier ; de l'autre côté : couloir vers chambre, WC avec lave-mains, ... RÉF 29022-1590

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
 thomas.lacourt.29022@notaires.fr



PLOGASTEL ST GERMAIN 599 000 €
 570 000 € + honoraires de négociation : 29 000 €
 soit 5,09 % charge acquéreur
 Joli corps de ferme avec deux bâtiments entièrement rénovés avec jardin végétalisé et fruitier de 4065 m² Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .georisques.gouv.fr RÉF 29016-993138

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
 immobilier.29016@notaires.fr



PLOGOFF 68 900 €
 65 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €
 soit 6 % charge acquéreur
 Lotissement du Loch - TERRAIN A BATIR - Bel environnement pour ce terrain à bâtir d'une surface de 500 m² environ, situé à proximité du bord de mer, à 500 mètres de la plage du Loch. A viabiliser. RÉF N23-022

SELARL B. BOZEC
02 98 92 00 23
 bozec@notaires.fr



568 19 G i
PLOGOFF 213 675 €
 205 000 € + honoraires de négociation : 8 675 €
 soit 4,23 % charge acquéreur
 A vendre à PLOGOFF, quartier calme, jolie maison en pierre années 20, composée de rdc: entrée, séjour, cuisine, buanderie, salle d'eau et WC. Etage : 2 chambres et bureau. Grenier. Sur un terrain de 277 m² clos de murs en pierre. Les informations sur les risques auxquels ce bi... RÉF 29021-993940

SELARL LE FUR et GARNIER-CO-LIN - **02 98 70 21 02**
 lefur@notaires.fr



455 15 G i
PLOGOFF 353 400 €
 340 000 € + honoraires de négociation : 13 400 €
 soit 3,94 % charge acquéreur
 Très belle maison de ferme en pierre de taille, située dans un quartier calme avec vue vers la baie des trépassés du grenier, 95 m², composée de rdc: entrée, grande cuisine, grand séjour avec cheminée. Etage : palier, pièces bureau et deux grandes chambres. Grenier par escalier... RÉF 29021-986317

SELARL LE FUR et GARNIER-CO-LIN - **02 98 70 21 02**
 lefur@notaires.fr



350 110 G
PLOGONNET 145 600 €
 140 000 € + honoraires de négociation : 5 600 €
 soit 4 % charge acquéreur
 Située dans le bourg de PLOGONNET, cette charmante maison se compose au rez-de-chaussée d'un sas d'entrée, d'une cuisine-salle à manger, d'une chambre avec une salle d'eau, et un wc. L'étage dessert 3 belles chambres, et une salle d'eau avec wc. RÉF 127/2364

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
 nego-berthou@notaires.fr



710 23 G
PLOGONNET 192 400 €
 185 000 € + honoraires de négociation : 7 400 €
 soit 4 % charge acquéreur
 Au calme à la campagne et proche du centre bourg de PLOGONNET, cette maison à rénover se compose d'une entrée, une cuisine-salle à manger avec insert, 3 chambres, un salle d'eau, un wc.Elle dispose également d'un sous sol complet.Grand terrain de 7809 m². RÉF 127/2347

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
 nego-berthou@notaires.fr



369 116 kWh/m².an kgCO2/m².an G i

PLOMEUR 177 440 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 440 €
soit 4,38 % charge acquéreur
Exclusivité Proche axe Pendref/Le Guil, maison comprenant au RDC : Entrée - Salon - Cuisine - Chambre - Salle de Bains - WC. A l'étage : 4 Chambres - Bureau. Garage - Buanderie. Chauffage au fioul - tout à l'égout. Terrain de 1060 m². RÉF 29022-1588

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



205 47 kWh/m².an kgCO2/m².an D

PLONEIS 304 250 €
290 000 € + honoraires de négociation : 14 250 €
soit 4,91 % charge acquéreur
SAINT-ANNE - Maison de 171 m² + sous-sol total. Pleine campagne, RDC : salon-séjour 45 m², salle de bains W.C. cuisine A-E, - buanderie et chambre. 1er : 4chambres, un bureau+ salle de bains et W.C. Un sous-sol complet. RÉF 16090/32

SELARL R. CAGNIART
02 98 75 39 84
immobilier.29151@notaires.fr



319 70 kWh/m².an kgCO2/m².an F i

PLONEOUR LANVERN 189 500 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €
soit 5,28 % charge acquéreur
Proche tous commerces - hall d'entrée, cuisine am./ salle, toilettes, 2 garages, - 1/ 2 cave - à l'étage 4 chambres, SDB / jardin 610 m² - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques.gouv.fr cave RÉF 29016-990793

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
immobilier.29016@notaires.fr



381 108 kWh/m².an kgCO2/m².an G

PLONEOUR LANVERN 241 500 €
230 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
soit 5 % charge acquéreur
PLONEOUR LANVERN. Double maison offrant entrée, séjour, cuisine, chaufferie, w.c., double garage au rdc ; lingerie, sde, trois chambres à l'étage. Appartement au-dessus du garage avec séjour, cuisine, 2 ch, sdb-w.c. Jardin. Edifiée sur - Classe énergie : G Prix Hon. Négoc Inclu... RÉF 023/1234

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir

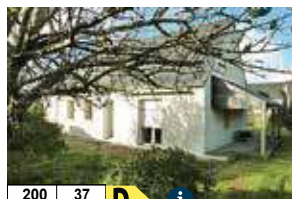
PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces.

Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.

06 07 76 07 80

N° Vert **0805 952 955**

Parcelliz
Terrains à bâtir



200 37 kWh/m².an kgCO2/m².an D i

PLONEOUR LANVERN 273 500 €
260 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 5,19 % charge acquéreur
Maison RDC hall , salle, cuisine, cellier, suite parentale, toilettes, garage , à l'étage une pièce d'un seul tenant avec salle de bains - jardin 800 m² carport Les infos sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques.gouv.fr RÉF 29016-978950

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
immobilier.29016@notaires.fr



159 24 kWh/m².an kgCO2/m².an C

PLOUHINEC 399 975 €
385 000 € + honoraires de négociation : 14 975 €
soit 3,89 % charge acquéreur
A VENDRE à PLOUHINEC dans le FINISTERE (29).Une maison des années 50, en pierre, idéalement située à proximité des sentiers côtiers et de la plage (500 mètres). Le centre-ville d'AUDIERNE est également très proche et accessible à pied ou en vélo. La maison est entièrement réno... RÉF 29021-992921

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**
lefur@notaires.fr



DPE vierge

PLOZEVET 84 800 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur
Non loin du bourg, Belle Exposition et Petite Vue Mer pour ce terrain à bâtir d'une superficie de 908 m² environ. RÉF 020/3413

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



292 80 kWh/m².an kgCO2/m².an F

PLOZEVET 250 080 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 080 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Vue Mer pour cette Maison en pierre sur sous-sol complet offrant, cuisine aménagée, séjour, salon, 4 chambres. Garages. Jardin avec cabanons. Le tout sur 1.050 m² environ. RÉF 020/3463

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PLOZEVET 394 592 €

380 000 € + honoraires de négociation : 14 592 €
soit 3,84 % charge acquéreur
Vue Mer pour cette jolie contemporaine offrant cuisine aménagée et équipée sur salon-séjour avec poêle, 2 chambres dont une au RDC. Terrasses. Jardin avec cabanon. Le tout sur 1.181 m² environ. RÉF 020/3470

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



229 45 kWh/m².an kgCO2/m².an D

PLOZEVET 446 512 €
430 000 € + honoraires de négociation : 16 512 €
soit 3,84 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE, A quelques pas de la Mer, Très Bel Emplacement pour cette maison offrant cuisine aménagée et équipée, salon-séjour avec poêle à bois, 3 chambres dont 2 au RDC, grande pièce à usage de salon-bureau avec bibliothèque. Garage. Terrasse. Jardin. Le tout sur 2.050 m... RÉF 020/3423

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



i

PONT AVEN 208 940 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 940 €
soit 4,47 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE - Parcelle entièrement constructible de 4 527 m² - Réseaux sur place - Tout à l'égout - Libre choix du constructeur. RÉF 29009/TEBA/839

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr



248 8 kWh/m².an kgCO2/m².an D

PONT AVEN 265 786 €
255 000 € + honoraires de négociation : 10 786 €
soit 4,23 % charge acquéreur
NIZON - Maison de qualité traditionnelle bâtie vers 1985, sur 750 m², d'environ 109 m32 habitables et comprenant : cuisine aménagée, séjour, 4 chambres (dont une au rez-de-chaussée), salle de bains. Cellier. Garage avec combles aménageables. Tout à l'égout. RÉF 29009/MAIS/816

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr



DPE vierge i

PONT AVEN 313 500 €
300 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 4,50 % charge acquéreur
A deux pas du centre de PONT-AVEN Maison à usage d'habitation sur sous sol accessible par escalier, comprenant : RDC : Hall d'entrée, WC, dégagement, cuisine ouverte sur le salon-séjour, salle de bain, deux chambres. 1er étage : salle d'eau, 4 chambres. RÉF 11286/786

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUGOU ET MORIN - **02 98 06 09 13**
negociation.29119@notaires.fr



428 135 kWh/m².an kgCO2/m².an G

PONT AVEN 365 750 €
350 000 € + honoraires de négociation : 15 750 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Emplacement exceptionnel, vue dégagée sur l'aven. Maison avec beaucoup de charme, à rénover entièrement. La maison se compose : Rdc: cave Au 1er étage : hall, cuisine, salon, salle à manger, chambre, salle de bains et wc. Au 2ème étage : trois chambres, mezzanine, pièce. De gr... RÉF 11286/772

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUGOU ET MORIN - **02 98 06 09 13**
negociation.29119@notaires.fr



DPE vierge i

PONT AVEN 1 036 000 €
1 000 000 € + honoraires de négociation : 36 000 €
soit 3,60 % charge acquéreur
RUE DE KERAMPERCHEC - Maison d'exception avec vue sur l'Aven. La maison se compose au rez-de-chaussée : cuisine, salle à manger, toilette, salle de douche, terrasse. A l'étage : grand salon verrière, cheminée, mezzanine, toilette. Au deuxième étage : 3 chambres avec une grande salle de bain, double... RÉF 11286/784

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUGOU ET MORIN - **02 98 06 09 13**
negociation.29119@notaires.fr



416 14 kWh/m².an kgCO2/m².an F

PONT CROIX 177 140 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 140 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Centre-Ville, Charmante maison en pierre, à rénover, comprenant deux appartements dont un loué. Dépendance. Garage. Cour. Le tout sur 215 m² environ. RÉF 020/3419

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PONT CROIX 260 500 €

250 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Centre-Ville, Ensemble immobilier comprenant ancien local commercial + appartement situé à l'étage offrant cuisine aménagée ouverte sur salon, 3 chambres, bureau. Terrasse. Jardin. Préau. Le tout sur 242 m² environ. RÉF 020/3467

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PONT CROIX 321 904 €

310 000 € + honoraires de négociation : 11 904 €
soit 3,84 % charge acquéreur
Au calme, Proche Centre-Ville et Goyen, Maison en pierre offrant cuisine aménagée ouverte sur séjour, salon, 3 chambres, bureau. Grand grenier aménageable. Garage indépendant. Jardin avec cabanons. Le tout sur 705 m² environ. RÉF 020/3469

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

PRAESTANTIA
PRESTATIONS D'EXCEPTION

Saint-Pol-de-Léon,
maison neuve à construire à 580 284 € sur un terrain de 800 m² avec prestations haut de gamme : piscine, cuisine, jardin, clôture, sols etc.

Projet livrable dans un délai de 18 à 24 mois.

praestantiaconstructions.com
06 45 87 93 16



294 9 E kWh/m² an kgCO2/m² an

PONT L'ABBE 297 825 €
285 000 € + honoraires de négociation : 12 825 €
soit 5,56 % charge acquéreur

PONT-L'ABBE. Proche commerces, maison offrant entrée, cuisine, une chambre, salon-séjour avec cheminée, véranda, garage, buanderie et sde-w.c. au rdc ; deux chambres, sdb, w.c. à l'étage. Garage. Jardin. Edifiée sur 459 m². - Classe énergie : E - Classe climat : B - Montant es... RÉF 023/1270

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



396 125 G kWh/m² an kgCO2/m² an

POULDREUZIC 205 250 €
195 000 € + honoraires de négociation : 10 250 €
soit 5,26 % charge acquéreur

Cave (5 pièces + 1 garage) - au 1er étage véranda, hall d'entrée, cuisine/arrière cuisine avec accès terrasse, 3 chambres, SDB, placard et grenier - jardin 448 m² les infos sur les risques auxquels le bien est exposé sont dispos sur Géorisques RÉF 29016-976763

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
immobilier.29016@notaires.fr



285 90 F kWh/m² an kgCO2/m² an

POULLAN SUR MER 229 240 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 240 €
soit 4,20 % charge acquéreur

EN EXCLUSIVITE, Maison offrant cuisine, salon-séjour, bureau, 3 chambres, une pièce grenier. Garage. Jardin avec petite dépendance. Le tout sur 580 m² environ. RÉF 020/3431

SELARL DAGORN - DREZEN **02 98 70 07 01**
nego.sansondagorn@notaires.fr



201 62 E kWh/m² an kgCO2/m² an

POULLAN SUR MER 456 900 €
440 000 € + honoraires de négociation : 16 900 €
soit 3,84 % charge acquéreur

A VENDRE à POULLAN-SUR-MER dans le FINISTERE. Une jolie propriété des années 1975, idéalement placée au calme, dans un secteur préservé. La maison présente l'avantage d'être à proximité immédiate du bord de mer et des sentiers côtiers. La maison se compose au rez-de-chaussée : ... RÉF 29021-989916

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**
lefur@notaires.fr



277 56 E kWh/m² an kgCO2/m² an

QUIMPER 74 900 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 900 €
soit 7 % charge acquéreur

QUIMPER, T2 bis - Seulement chez nous. **QUIMPER.** Kermoyan. Appartement T2 bis de 48 m², au 1er étage offrant entrée, cuisine, séjour avec balcon, sdb-w.c. Cave en sous-sol. - Classe énergie : E - Classe climat : E - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage... RÉF 023/1281

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



270 58 E kWh/m² an kgCO2/m² an

QUIMPER 97 112 €
92 000 € + honoraires de négociation : 5 112 €
soit 5,56 % charge acquéreur

ERGUE-ARMELE - Terrain à bâtir de 650 m² à viabiliser A 1km des commodités. La façade du terrain est exposée Nord-Est et est de 18 mètres. RÉF 29005-964174

SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER **02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07**
negociation.29005@notaires.fr



270 58 E kWh/m² an kgCO2/m² an

QUIMPER 109 300 €
102 000 € + honoraires de négociation : 7 300 €
soit 7,16 % charge acquéreur

KERFEUNTEUN - Dans une résidence sécurisée, au 1er étage, appartement T2 avec balcon. Il comprend, entrée avec placards, cuisine avec accès au balcon, arrière cuisine, salle de bains, pièce de vie et chambre. Possibilité d'ouvrir la cuisine... Copropriété de 132 lots, 532 € de charges annuelles. RÉF 002/773

SELAS Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ - **02 98 95 34 59**
negociation.29002@notaires.fr



344 75 F kWh/m² an kgCO2/m² an

QUIMPER 114 400 €
110 000 € + honoraires de négociation : 4 400 €
soit 4 % charge acquéreur

Situé dans le quartier du MERDY, au 1er étage d'une résidence avec ascenseur, cet appartement de 68m² à rénover se compose d'une entrée, une cuisine, d'un salon-séjour, une salle de bains, 2 chambres, un wc. Garage et cave. Copropriété de 45 lots, 1269 € de charges annuelles. RÉF 127/2357

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU **06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69**
nego-berthou@notaires.fr



204 6 D kWh/m² an kgCO2/m² an

QUIMPER 115 760 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 760 €
soit 5,24 % charge acquéreur

ERGUE-ARMELE. A 1km des commodités et à quelques mètres des arrêts de bus (ligne 5), A moins de 4km de la Cathédrale (10 minutes en voiture, 15 à vélo, 23 en bus), Terrain à bâtir de 832 m² environ, à viabiliser. La façade du terrain est exposée Nord-Est (22,60 mètres). RÉF 29005-964200

SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER **02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07**
negociation.29005@notaires.fr



204 6 D kWh/m² an kgCO2/m² an

QUIMPER 130 264 €
124 000 € + honoraires de négociation : 6 264 €
soit 5,05 % charge acquéreur

Au premier étage d'une copropriété des années 80, appartement de type 2 (anciennement T3) d'une surface de 60,14 m² environ, doté de beaux volumes dont une très belle pièce de vie exposée Sud. Sa localisation est parfaite pour centre à pied, IUT etc... RÉF 29005-984587

SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER **02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07**
negociation.29005@notaires.fr



294 9 E kWh/m² an kgCO2/m² an

QUIMPER 135 200 €
130 000 € + honoraires de négociation : 5 200 €
soit 4 % charge acquéreur

QUIMPER, T2 - A VENDRE-QUIMPER-APPARTEMENT T2 Située dans le quartier de LOCMARIA, cet appartement avec balcon et vue sur jardin se compose d'une entrée, d'un salon-séjour-cuisine, d'une chambre, d'une salle de bains, d'un wc. Il dispose également d'une place de parking. RÉF 127/2360

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU **06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69**
nego-berthou@notaires.fr



265 8 E kWh/m² an kgCO2/m² an

QUIMPER 145 300 €
136 000 € + honoraires de négociation : 9 300 €
soit 6,84 % charge acquéreur

CENTRE - Charme et authenticité pour ce bel appartement T2, en duplex, situé Quimper centre, à deux pas de la cathédrale. Au RDC, salon, espace nuit, dressing, à l'étage, cuisine aménagée, salle à manger, salle d'eau avec WC. Petite copro... Copropriété de 6 lots, 20 € de charges annuelles. RÉF 002/767

SELAS Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ - **02 98 95 34 59**
negociation.29002@notaires.fr



147 27 C kWh/m² an kgCO2/m² an

QUIMPER 149 120 €
140 000 € + honoraires de négociation : 9 120 €
soit 6,51 % charge acquéreur

KERDREZEC - QUIMPER - KEREZEC - La proximité des commerces pour cet appartement de type 3, au premier étage avec ascenseur. Cave et place de parking sécurisée. Chauffage individuel au gaz avec une chaudière récente. Copropriété de 483 lots, 1200 € de charges annuelles. RÉF LD/BOU

SELARL RONARCH et RAOUL **06 34 47 19 64**
negociation.29003@notaires.fr



214 42 D kWh/m² an kgCO2/m² an

QUIMPER 156 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4 % charge acquéreur

Situé au dernier étage avec ascenseur, appartement T2 offrant une entrée, Salon-Séjour avec une grande baie vitrée donnant sur le balcon, Cuisine aménagée et équipée, une Chambre, Salle de Bains, Wc, cave et parking extérieur. Copropriété 872 € de charges annuelles. RÉF 127/2336

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU **06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69**
nego-berthou@notaires.fr



166 35 D kWh/m² an kgCO2/m² an

QUIMPER 157 200 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Entre le centre-ville et le quartier de la Terre noire (20 min à pied et 3 min en voiture du cinéville), appartement de type 3 (deux chambres), de 66m² environ situé au 3ème et dernier étage d'une copropriété édifiée en 1974. RÉF 29005-977837

SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER **02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07**
negociation.29005@notaires.fr



317 99 F kWh/m² an kgCO2/m² an

QUIMPER 164 750 €
155 000 € + honoraires de négociation : 9 750 €
soit 6,29 % charge acquéreur

Quimper, à quelques minutes à pied des cinémas, cette maison de ville à rénover dispose, en rez-de-jardin, d'une cuisine, d'un séjour, d'une salle d'eau et d'un wc. Quatre chambres à l'étage. Grenier au dessus. Secteur prisé. Travaux à prévoir. Garage. Jardin. RÉF LD/THO

SELARL RONARCH et RAOUL **06 34 47 19 64**
negociation.29003@notaires.fr



305 67 E kWh/m² an kgCO2/m² an

QUIMPER 179 000 €
170 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5,29 % charge acquéreur

A l'Ouest de Quimper - Maison d'habitation composée d'un sas d'entrée, cuisine, salle/salon, toilettes, une chambre, salle de bains et à l'étage trois chambres dont une avec salle d'eau/grenier / garage indépendant - jardin 360 m² RÉF 29016-946988

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
immobilier.29016@notaires.fr



243 53 E kWh/m² an kgCO2/m² an

QUIMPER 198 132 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 132 €
soit 4,28 % charge acquéreur

Construite dans les années 60 sur sous-sol complet, la maison comprend au 1er niveau d'habitation : entrée, salle d'eau, WC, cuisine, salon. A l'étage : palier, 3 chambres, bureau. Jardin, le tout sur un terrain de 271m² Toiture refaite - chaudière au gaz - travaux à prévoir. RÉF 29022-1575

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



296 73 F kWh/m² an kgCO2/m² an

QUIMPER 198 300 €
186 000 € + honoraires de négociation : 12 300 €
soit 6,61 % charge acquéreur

Maison à Quimper située à proximité du centre, à rénover. Au RDC : cuisine, séjour avec cheminée, 2 chambres, WC, A l'étage : 4 belles chambres et salle de bains. Jardin. Sous sol complet avec garage - RÉF 002/712

SELAS Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ **02 98 95 34 59**
negociation.29002@notaires.fr



198 42 D kWh/m² an kgCO2/m² an

QUIMPER 209 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,50 % charge acquéreur

QUIMPER SUD, centre-ville accessible à pied pour cette chaleureuse années 50' (99m² env), ayant conservé son charme et authenticité d'antan, accès direct à la terrasse et au jardin de la cuisine. A propriété est surplombée d'un adorable jardin clos (parcelle de 159 m²). RÉF 29005-961653

SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER **02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07**
negociation.29005@notaires.fr



QUIMPER 216 850 €
205 000 € + honoraires de négociation : 11 850 €
soit 5,78 % charge acquéreur
QUIMPER - Située proche du centre-ville, cette maison de 3 chambres, toujours parfaitement entretenue, ne dispose pas de jardin mais une terrasse accessible de la cuisine. Garage pour 2 véhicules. Revenus locatifs possibles en rénovant un appartement de type 2 avec son garage. RÉF LD/FRI

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr



QUIMPER 228 785 €
220 622 € + honoraires de négociation : 8 163 €
soit 3,70 % charge acquéreur
seulement 10 minutes du centre-ville de QUIMPER, cette maison à rénover se compose au RDC d'une salle à manger, une cuisine, une chambre, une SDE+wc.L'étage dessert 2 Chambres, un bureau, et une SDB.Le terrain d'1,7 hectares dispose d'une grande prairie et d'une partie boisée. RÉF 127/2359

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr



QUIMPER 232 480 €
220 000 € + honoraires de négociation : 12 480 €
soit 5,67 % charge acquéreur
FRUGY - QUIMPER - LE FRUGY - Maison des années 50 élevée sur sous-sol. Une cuisine, un séjour, une chambre, une salle d'eau et un wc au 1er niveau. Deux chambres et un grenier au dernier étage. PVC double vitrage, chauffage au fuel. Electricité à revoir. RÉF LD/LDF

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr



QUIMPER 237 690 €
225 000 € + honoraires de négociation : 12 690 €
soit 5,64 % charge acquéreur
KERFEUNTEUN - QUIMPER - proche du centre-ville. T3 en duplex au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété avec ascenseur. Espace de vie au 1er niveau. Deux chambres et une SDB avec wc à l'étage. Caves et garage ! Copropriété de 30 lots, 2256 € de charges annuelles. RÉF LD/COU

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.

06 07 76 07 80

N° Vert **0805 952 955**

Parcelliz
Terrains à bâtir



QUIMPER 307 390 €
295 000 € + honoraires de négociation : 12 390 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Quartier SAINT-MARC, A 400 mètres du CENTRE VILLE, bel APPARTEMENT T5 DUPLEX d'une superficie de 135 m² habitable environ (surface au sol 163 m²), situé au 3ème étage sans ascenseur. Jardin en copropriété. Cave. Garage. Parking aérien privatif. Copropriété de 8 lots. RÉF 29014-2679

SCP BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM
02 98 56 68 90
negociation.29014@notaires.fr



QUIMPER 334 400 €
320 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 4,50 % charge acquéreur
QUIMPER, Maison d'habitation - QUIMPER. Quartier de Kéradennec. Jolie maison bien entretenue offrant entrée, salon-séjour ouvert sur cuisine aménagée, véranda, une chambre et sdb-w.c. au rdc ; deux chambres, salle d'eau-w.c. à l'étage. Garage attenant. Jardin. Edifiée sur 586 ... RÉF 023/1285

SELARL CLM NOTAIRES BIGOU-DENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



QUIMPER 388 780 €
370 000 € + honoraires de négociation : 18 780 €
soit 5,08 % charge acquéreur
ERGUÉ ARMEL - QUIMPER SUD - Traditionnelle de qualité, éditée sur environ 770 m². Sous-sol total, entrée, cuisine, séjour-salon, chambre et SDE au RDC. Espace mezzanine, trois chambres et SDE à l'étage. Terrain clos et arboré. PVC double vitrage. Chaudière gaz de 2021. RÉF LD/LCL

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr



QUIMPER 558 900 €
540 000 € + honoraires de négociation : 18 900 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Située sur la route des plages direction BENODET, cette maison se compose au RDC d'une entrée, cuisine, salle à manger-salon (Cheminée) avec accès sur la terrasse, chambre, salle d'eau, cellier, un wc.L'étage dessert 3 Chambres, dressing, salle de Bains, wc.Sous-sol complet. RÉF 127/2356

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr



QUIMPER 589 950 €
570 000 € + honoraires de négociation : 19 950 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Cette contemporaine se compose d'une belle entrée, d'une pièce de vie comprenant un salon-salle à manger avec cheminée, d'une cuisine A/E, une grande chambre, un dressing et une SDE avec hammam, un wc. L'étage dessert 5 Chambres, une SDB, et un wc. RÉF 127/2363

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr



QUIMPER 726 000 €
700 000 € + honoraires de négociation : 26 000 €
soit 3,71 % charge acquéreur
TY BOSS - Ty BOSS - Propriété : Loft de 2011 140 m² av. 2 chambres et jardin + appartement T4 av. jardin + hangar de 400 m² av. cour goudronnée ; Chaque bien dispose de son accès privé. Alarme + portail électrique - parcelle de 2512 m². RÉF 16090/26

SELARL R. CAGNIART
02 98 75 39 84
immobilier.29151@notaires.fr



QUIMPERLE 42 640 €
40 000 € + honoraires de négociation : 2 640 €
soit 6,60 % charge acquéreur
Local commercial comprenant : un local avec vitrine, réserve, WC dans les communs Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques. gov. fr
RÉF 29114-995965

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



QUIMPERLE 192 770 €
185 000 € + honoraires de négociation : 7 770 €
soit 4,20 % charge acquéreur
HAUTE VILLE - PLAIN PIED - Maison d'habitation composée d'une entrée, salon/séjour, cuisine ouverte, 2 chambres, salle d'eau aux normes PMR (douche, vasque et WC) ; GARAGE ; l'ensemble sur un terrain arboré et sans vis à vis de 604 m²
RÉF 29114-995980

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



QUIMPERLE 203 190 €
195 000 € + honoraires de négociation : 8 190 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison d'habitation composé d'une entrée, salon, cuisine, WC avec lave mains ; à l'étage : 2 chambres, 1 bureau, SDB ; garage et cave ; l'ensemble sur un terrain de 1179 m²
RÉF 29114-983806

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



QUIMPERLE 445 050 €
430 000 € + honoraires de négociation : 15 050 €
soit 3,50 % charge acquéreur
RARE - CENTRE VILLE - Maison de caractère construite en pierres composée au RDC d'une entrée, salon/séjour, cuisine ouverte aménagée / équipée, WC suspendu lave mains, chaudière ; Etage 1 : dégagement, 2 chambres dont 1 avec espace dressing ou bureau, salle d'eau, WC, bu... RÉF 29114-987435

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



SCAER 83 740 €
79 000 € + honoraires de négociation : 4 740 €
soit 6 % charge acquéreur
MAISON A VENDRE A SCAER (29) - Au Centre Bourg. Une maison d'habitation comprenant : - Au rez-de-chaussée : entrée, salon, cuisine, bureau, chauffage, wc, - A l'étage : quatre chambres, salle de bains - wc, - Grenier aménageable, Jardin avec garage indépendant. RÉF 29122-1390

SELARL M. BERNARD-GOLDIE
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr



SCAER 137 800 €
130 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 6 % charge acquéreur
HANGAR CLOS A VENDRE A SCAER (29) En sortie de bourg, Hangar clos d'une surface couverte d'environ 450 m², dont une partie aménagée en local d'exposition (environ 40 m²), deux greniers et une partie garage. Parking et cabanons. Surface cadastrale à délimiter d'environ 2.000 m² RÉF 29122-1353

SELARL M. BERNARD-GOLDIE
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr



SCAER 190 800 €
180 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 6 % charge acquéreur
MAISON D'HABITATION VENDRE A SCAER (29) : cave, chaufferie, réserve, RDC : bar et salle de café, wc, cuis aménagée, salon-salle à manger, Etage : 3 chambres, dressing, salle d'eau, wc, Au-dessus : grenier aménageable, Garage attenant, Un jardinier. RÉF 29122-1371

SELARL M. BERNARD-GOLDIE
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr



ST EVARZEC 369 200 €
355 000 € + honoraires de négociation : 14 200 €
soit 4 % charge acquéreur
TOUT FAIRE A PIEDS, cette maison est idéalement située au coeur du Bourg de Saint-Evarzec, entre la ville de Quimper et le littoral de Fouesnant, construction de 2000 éditée sur 660 m² de terrain environ, comprend : - Au rez-de-chaussée : entrée ouverte sur salon avec cheminée... RÉF 29014-2689

SCP BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM
02 98 56 68 90
negociation.29014@notaires.fr



ST YVI 6 500 €
4 000 € + honoraires de négociation : 2 500 €
soit 62,50 % charge acquéreur
Saint-Yvi, parcelle boisée de 4.180 m². RÉF 29118-996691

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN
02 98 97 96 86
negoimmo.melgvn@notaires.fr



314 **39** **E**
TREGUNC 188 046 €
 180 000 € + honoraires de négociation : 8 046 €
 soit 4,47 % charge acquéreur
 CENTRE - EXCLUSIVITÉ - Centre
 bourg - Maison bâtie sur 270 m², d'en-
 viron 123 m² habitables, comprenant :
 cuisine, séjour, 3 à 4 chambres, salle
 de bain, salle d'eau. Pièce utilitaire de
 28 m² et garage de 18 m². Jardin et
 terrasse. RÉF 29009/MAIS/832

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS,
 NOTAIRES DE TREGUNC
02 98 97 63 53
 provostic.immo@notaires.fr



208 640 €
TREGUNC
 200 000 € + honoraires de négociation : 8 640 €
 soit 4,32 % charge acquéreur
 POULDOHAN-PENDRUC -
 EXCLUSIVITÉ - A 500 mètres de
 la MER et des PLAGES - Secteur
 POULDOHAN / PENDRUC - Terrain
 à bâtir de 784 m². Réseaux sur place.
 Tout à l'égout. Hors régime lotisse-
 ment. Libre choix du constructeur.
 RÉF 29009/TEBA/826

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS,
 NOTAIRES DE TREGUNC
02 98 97 63 53
 provostic.immo@notaires.fr



229 504 €
TREGUNC
 220 000 € + honoraires de négociation : 9 504 €
 soit 4,32 % charge acquéreur
 Entre COMMODITÉS et MER -
 Maison bâtie sur 1262 m², d'environ
 91 m² habitables + garage de 61
 m², comprenant : cuisine aména-
 gée, séjour, 3 chambres, salle de
 bains. Travaux à prévoir. RÉF 29009/
 MAIS/831

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS,
 NOTAIRES DE TREGUNC
02 98 97 63 53
 provostic.immo@notaires.fr



302 267 €
TREGUNC
 290 000 € + honoraires de négociation : 12 267 €
 soit 4,23 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITÉ - Entre
 COMMODITÉS - MER et PLAGES -
 Maison de qlé trad, env 130 m² hab
 (217 m² utiles), bâtie sur 467 m²,
 comp cuis, séj, 4/5 ch, SDB, sde,
 rang. Gceet div pièces util. Travaux à
 prévoir. RÉF 29009/MAIS/820

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS,
 NOTAIRES DE TREGUNC
02 98 97 63 53
 provostic.immo@notaires.fr



364 000 €
TREGUNC
 350 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
 soit 4 % charge acquéreur
 Proche COMMODITÉS - à 4 km de la
 MER - Maison bâtie sur 2345 m², env 110
 m² habitables, comprenant : cuisine amé-
 nagée, salle à manger, salon, 4 chambres
 (dont une au RDC), salle d'eau. Sous-sol
 complet avec garage, chaufferie/buan-
 derie, cave. Ensemble soigné. Travaux à
 prévoir. RÉF 29009/MAIS/830

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS,
 NOTAIRES DE TREGUNC
02 98 97 63 53
 provostic.immo@notaires.fr



499 200 €
TREGUNC
 480 000 € + honoraires de négociation : 19 200 €
 soit 4 % charge acquéreur
 Maison BBC de 2011, bâtie sur 525
 m², 147 m² hab, comp. : cuisine
 aménagée, séj., 4 ch dont une au
 RDC avec dressing et sde privatifs,
 sdb. Cellier/buand. Gce. Chauff. de
 type PAC. Chauffe-eau solaire. Cuve
 d'eaux de pluie de 5000 l. Asp. cen-
 tralisée. RÉF 29009/MAIS/840

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS,
 NOTAIRES DE TREGUNC
02 98 97 63 53
 provostic.immo@notaires.fr



825 372 €
TREGUNC
 800 000 € + honoraires de négociation : 25 372 €
 soit 3,17 % charge acquéreur
 Propriété de plain-pied de 194 m² hab,
 3618 m² arborés, comp. cuis. aména-
 gée, séjour avec mezzanine, salon
 annexe, 4 à 5 chambres, 3 petites
 salles d'eau (douche), sdb. Diverses
 pièces en sous-sol. Quartier résidentiel,
 calme. RÉF 29009/MAIS/836

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS,
 NOTAIRES DE TREGUNC
02 98 97 63 53
 provostic.immo@notaires.fr



218 820 €
TREMEVEN
 210 000 € + honoraires de négociation : 8 820 €
 soit 4,20 % charge acquéreur
 Maison d'habitation composée d'une
 entrée par véranda, cuisine A/E, salon/
 séjour avec cheminée, salle d'eau (douche,
 lavabo, bidet), WC, 2 chambres,
 rangements; à l'étage : 2 chambres, 1
 vaste grenier; 2 garages indépendants
 avec grenier; l'ensemble sur un terrain
 de 1724 m² RÉF 29114-988108

SCP HOVELACQUE, PERROT et
 NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
 nego.kimperle@notaires.fr



260 500 €
TREMEVEN
 250 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
 soit 4,20 % charge acquéreur
 Maison d'habitation élevée sur sous
 sol complet. Entrée, salon/séjour che-
 minée, cuisine, espace buanderie,
 chambre, SDE, WC avec lave-mains
 Etage 3 chambres, SDB, WC Terrain
 de 1 240 m² RÉF 29114-990449

SCP HOVELACQUE, PERROT et
 NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
 nego.kimperle@notaires.fr



106 000 €
TREGAT
 100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
 soit 6 % charge acquéreur
 TREGAT. Maison offrant entrée,
 séjour, cuisine, sdb, appentis sur l'ar-
 rière au rdc ; deux chambres, lingerie,
 w.c. à l'étage. Garage. jardin. Edifiée
 sur 510 m². Classe énergie : F - Classe
 climat : F - Logement à consommation
 énergétique excessive : classe F => au
 1/01/2028 ... RÉF 023/1242

SELARL CLM NOTAIRES BIGOU-
 DENES - **02 98 87 08 40**
 negociation.29023@notaires.fr

Arrondissement
 de Brest

Retrouvez les annonces
 dans le Finistère
 sur immonot



230 500 €
BOURG BLANC
 220 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
 soit 4,77 % charge acquéreur
 CENTRE BOURG - Proximité immé-
 diate du centre bourg, agréable
 maison sur sous-sol total de 4
 chambres en impasse. Beaux
 volumes et lumineuse. A voir rapide-
 ment. RÉF VENT29149-30

SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS
06 58 93 04 42 ou 02 85 29 84 11
 negociation.29149@notaires.fr



356 722 €
BOURG BLANC
 345 000 € + honoraires de négociation : 11 722 €
 soit 3,40 % charge acquéreur
 Un seul interlocuteur! Amoureux de
 la nature! ce corps de ferme de 149
 m² sur prairie de plus de 3ha! Le
 plus: une écurie avec deux box pour
 vos chevaux, deux garages doubles
 pour les vans, camping-car...! séjour-
 salon 42 m², 3 chambres LIBRE EN
 JUILLET 2023 RÉF MAIS/936

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires
 & Conseils - **02 98 84 40 80**
 immobilier.29052@notaires.fr



246 280 €
BRELES
 235 000 € + honoraires de négociation : 11 280 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
 Maison de 1981 composée : au rdc,
 d'un hall d'entrée, un salon, SAM, cui-
 sine, une buanderie, garage avec un
 grenier au dessus. Egalement au rdc
 une chambre, une sde et wc. A l'étage,
 3 belles chambres, une lingerie ou
 bureau, une sdb et wc. Terrain de 1288
 m² vue campagne. RÉF 29055-993253

SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47
 service.negotiation.29055@notaires.fr



387 622 €
BRELES
 375 000 € + honoraires de négociation : 12 622 €
 soit 3,37 % charge acquéreur
 Belle propriété comprenant maison
 de 1980 en très bon état. terrain de
 2555 m² proche Aber Ildut. Mer à
 8mn. maison entretenue. surf hab
 164 m². PVC DV avec volets élec-
 triques portail porte de garage élec-
 trique. Raval récent, isol combles
 2018 RÉF MAIS/884

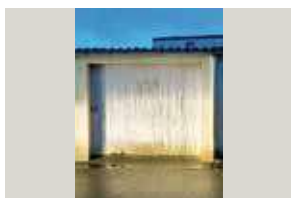
SARL QUID NOVI ABERS, Notaires
 & Conseils - **02 98 84 40 80**
 immobilier.29052@notaires.fr

PRAESTANTIA
 PRESTATIONS D'EXCEPTION

Brest, l'Arc Hantel
 maison neuve à construire à
 690 516 € sur un terrain de 800 m²
 avec prestations haut de gamme :
 piscine, cuisine, jardin, clôture,
 sols etc.

Projet livrable dans un délai de
 18 à 24 mois.

praestantiaconstructions.com
06 45 87 93 16



11 000 €
BREST
 10 000 € + honoraires de négociation : 1 000 €
 soit 10 % charge acquéreur
 QUATRE MOULINS - BREST Rive
 Droite, Quatre-Moulins, garage à
 vendre, de 14,30m² (2,77m x 5,16m).
 RÉF 523004B

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE
 DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
 negociation.29134@notaires.fr



70 510 €
BREST
 67 000 € + honoraires de négociation : 3 510 €
 soit 5,24 % charge acquéreur
 Dans une copropriété réhabilitée en
 89, studio à usage d'habitation com-
 prenant une entrée, une pièce à vivre
 avec coin cuisine, une salle d'eau
 avec WC. CHARGES ANNUELLES :
 499,72 € LOTS DE COPROPRIETE
 : 20 RÉF 29039-1324

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
 xavier.martin.29039@notaires.fr



92 000 €
BREST
 85 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
 soit 8,24 % charge acquéreur
 QUATRE MOULINS - Quatre-Moulins,
 au RDC, T1 bis de 30m² rénové avec
 cave de 11m², ayant entrée, pièce de
 vie avec coin cuisine, chambre, salle
 d'eau avec WC. A pied, proche de
 toutes les commodités urbaines, place
 du marché. Accès direct Arena, Tram,
 Centre-Ville, arsenal, etc. RÉF 223003

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE
 DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
 negociation.29134@notaires.fr



94 320 €
BREST
 90 000 € + honoraires de négociation : 4 320 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
 Proximité imm. centre-ville. Au 1er
 étage d'une petite copropriété, App.
 comprenant : Entrée, WC, Cuis. A&E,
 1 ch. avec SDE, 1 autre ch. avec
 douche. Idéal pour louer en colocation.
 Stationnement gratuit autour de l'im-
 meuble. Copropriété de 8 lots, 772 € de
 charges annuelles. RÉF M.2022.07.01

Me Pierre-Yves LE ROY
02 98 99 31 63
 pierre-yves.leroy@notaires.fr



BREST **116 800 €**
112 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 4,29 % charge acquéreur
BREST, T4 - Appartement au 4ème étage ayant un salon-séjour, deux chambres, toilettes, sdb, placard. Terrasse et Cave privative. - Classe énergie : ? - Classe climat : ? - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : ? à ? € (... Copropriété RÉF 046/1683
SELARL CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



BREST **123 000 €** (honoraires charge vendeur)
RECOUVANCE, rue de la Porte, local commercial de 94 m² ayant magasin av Vitrine de 6,50m, Pièce sur l'arrière, WC av L-mains et buand. Libre de locataire. Potentiel intéressant! Bon état. A pied, proche commodités urbaines (écoles, halles, tram, arsenal, Centre-Ville). RÉF 621019
SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr



BREST **130 010 €**
125 000 € + honoraires de négociation : 5 010 €
soit 4,01 % charge acquéreur
BREST, T4 - Appartement de 68 m² ayant deux chambres, séjour, cuisine aménagée. Cave. - Classe énergie : E - Prix Hon. Nég. Inclus : 145 611,20 € dont 4,01% Hon. Nég. TTC charge acq. Prix Hors Hon. Nég. : 140 000,00 € - Réf : 046/1668 Copropriété RÉF 046/1668
SELARL CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



BREST **133 100 €** (honoraires charge vendeur)
SIAM - Petit appartement T3 de 58m², à rafraîchir, au rdc d'une copropriété située dans un quartier prisé et calme à proximité des commerces de l'hyper centre, comprenant : grande pièce de vie, salle d'eau avec w.c., deux chambres dont une plus petite (8m²). Cave Copropriété RÉF 1015136
SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés
02 98 46 24 44
negociation.29133@notaires.fr

BREST DEBARRAS
Devis & déplacement GRATUIT
dans toute la Bretagne
DÉBARRASSE
Succession - maison - appartement - cave
06 17 50 27 91
7 rue boileau - 29200 Brest
brestdebarras@gmail.com
SIRET : 501 351 886



BREST **136 300 €**
130 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 4,85 % charge acquéreur
BELLEVUE - Un appartement situé au 5ème étage d'une copropriété avec ascenseur et comprenant : entrée, salon-salle à manger, cuisine aménagée et équipée, balcon fermé, couloir avec placards, 3 chambres, WC, salle d'eau. Une cave en sous-sol vient compléter ce bien. Copropriété de 174 lots. RÉF CTGO
SCP BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45 ou 02 98 80 20 45
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr



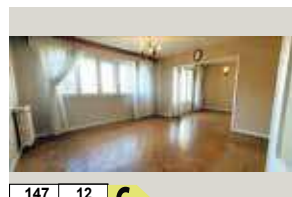
BREST **141 450 €**
135 000 € + honoraires de négociation : 6 450 €
soit 4,78 % charge acquéreur
MENEZ PAUL - A Brest, Square Menez Paul, un appartement au 4ème et dernier étage, comprenant : entrée, couloir desservant une cuisine ouverte sur pièce de vie, deux chambres, une salle de bain, WC. Un garage vient compléter ce bien. Copropriété de 121 lots, 857 € de charges annuelles. RÉF LUN
SCP BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45 ou 02 98 80 20 45
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr



BREST **156 000 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Appartement à vendre - BREST - St Luc - , 1er E, appartement T3 en bon état général + garage. Entrée et dégagement avec placards, cuisine + loggia, salon séjour (balcon), 2 chambres, s. d'eau et w.c. Cave. Sousmis au régime de la copro. 9 Lots hab. C.copro trim 278 € RÉF 29031-BA-121
SELARL MEROUR et GUIVARCH NOTAIRES - **02 98 44 07 87**
negociation.merour.29031@notaires.fr



BREST **157 200 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,80 % charge acquéreur
LE GUELMEUR - Appartement T3 à vendre Brest LE GUELMEUR. Dans copropriété de standing, cet appartement vous propose un séjour avec vue dégagée et ensoleillé, 2 chambres, cuisine et salle de bain. Ses atouts: Quartier, vue et PARKING. RÉF 11387
SCP EDELMAYER et BOURBIGOT
02 98 80 90 43
service.negotiation.29033@notaires.fr



BREST **157 200 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Brest, appart de type 4/5 de 100 m², composé : un salon, une SAM avec loggia fermée, une cuisine indép.Côté nuit, pl + dressing, 3 ch, une sde, wc. Possibilité 4ème chambre. Au ssol, une cave. prox : bus, future tram, piste cyclable, commerces, écoles, Fac, complexes sportifs. . RÉF 29055-987407
SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47
service.negotiation.29055@notaires.fr



BREST **169 600 €**
160 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 6 % charge acquéreur
BREST - Secteur Lambezellec - Dans petite copropriété bien tenue, appartement en bon état général, offrant entrée, cuisine aménagée, salon-séjour, 3 chambres, SdB, wc. Garage et cave privatifs. Classe énergie : C RÉF 2904-30
SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



BREST **173 000 €**
165 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4,85 % charge acquéreur
BREST, Maison T5 - Maison des années 50, secteur calme. Séj agré- menté d'une cheminée, Cuis, 3 Chbres, SDE. Cave totale. Agréable jardin. Travaux à prévoir ! - Classe énergie : F - Classe climat : F - Logement à consommation éner- gétique excessive : classe F => au 1/01/2028 si v... RÉF 041/99
SCP MOCAER-PAGNOUX et Asso- ciés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr



BREST **195 850 €**
186 850 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,82 % charge acquéreur
BREST, Maison T3 - Proche com- merces, écoles et transports, Maison T3, en RDC : Ent, Séj, Cuis, WC, Buanderie et Garage. A l'étage : 2 Chbres, Bureau et Sde. Terrasse sur garage. - Classe énergie : D - Classe climat : D - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un ... RÉF 041/81
SCP MOCAER-PAGNOUX et Asso- ciés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr



BREST **196 100 €**
185 000 € + honoraires de négociation : 11 100 €
soit 6 % charge acquéreur
BREST - Quartier du Guelmeur - Bel appartement de type 5 dans rési- dence bien tenue et composé d'une entrée, une cuisine indépendante avec loggia, 1 salon-séjour avec balcon, 4 chambres, salle de bains, wc et dégagement.Nombreux pla- cards, cave et garage. RÉF 2963-20
SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



BREST **197 072 €**
190 000 € + honoraires de négociation : 7 072 €
soit 3,72 % charge acquéreur
BREST - CROIX ROUGE - Environnement agréable pour cet appartement de type T4 de 81.06 m², au rez-de-chaussée, offrant : Entrée, cuisine, séjour avec balcon, wc, salle d'eau, 3 chambres. Nombreux rangements. Cave. Place de parking. Les informations sur les risques auxquels ce b... RÉF 29026-81
SELARL J.G. QUENTRIC
06 02 46 28 55
negociation.29026@notaires.fr



BREST **208 400 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4,20 % charge acquéreur
KEREDERN - Une maison à usage d'habitation comprenant : - Au rez-de-chaussée : deux chambres, garage, buanderie, chaufferie. - A l'étage : cui- sine, séjour-salon avec balcon, deux chambres, salle d'eau, wc séparés. Jardin. RÉF FLO
SCP BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45 ou 02 98 80 20 45
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr



BREST **208 400 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4,20 % charge acquéreur
PONTANEZEN - Maison mitoyenne par les pignons et composée de : - Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, séjour, wc, garage, véranda. - Au premier étage : trois chambres, salle d'eau avec wc. - Au deuxième étage : deux chambres. Jardin avec cabanon de jardin. RÉF ETCH
SCP BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45 ou 02 98 80 20 45
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr

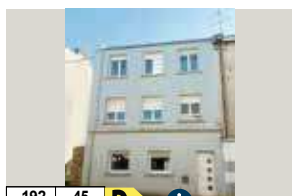


BREST **217 000 €**
205 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 5,85 % charge acquéreur
QUATRE-MOULINS - un local pro- fessionnel d'environ 186m² avec piscine comprenant : rdc : entrée, salle d'attente, salle d'eau, w.c., débarras, deux pièces, deux bureaux, plateau technique, cabines, piscine, local chau- dière, et local technique ; à l'étage : trois pièces, et salle d'eau. RÉF 1013832
SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr



BREST **230 000 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,55 % charge acquéreur
BREST, T4 - Très belle Vue Mer pour ce T4 comprenant : Entrée, Séjour, Cuisine aménagée, 2 Chambres, Salle d'eau, Placards. Balcon. Chauffage individuel. Immeuble bien tenu ! - Classe éner- gie : D - Classe climat : E - Montant... Copropriété de 80 lots, 1040 € de charges annuelles. RÉF 041/95
SCP MOCAER-PAGNOUX et Asso- ciés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr

PRAESTANTIA
PRESTATIONS D'EXCEPTION
Brest Messiaul, maison neuve à construire à 482 952 € sur un terrain de 605 m² avec prestations haut de gamme : piscine, cuisine, jardin, clôture, sols etc.
Projet livrable dans un délai de 18 à 24 mois.
praestantiaconstructions.com
06 45 87 93 16



192 45 D i

BREST 230 560 €
220 000 € + honoraires de négociation : 10 560 €
soit 4,80 % charge acquéreur
SAINT-PIERRE - Prox. Bg St-Pierre et commerces, maison : RDC : Entrée, Buanderie, Pièce de vie lumineuse (sal. avec cuis. ouv. A&E) donnant sur cour. Etage 1 : Palier, 2 ch, Sde, WC. Etage 2 : Palier, 2 ch, Sdb (baign, douche & WC). Combles au-dessus. Cour fermée sur l'arrière avec un cabanon. RÉF 2023.02.01

Me Pierre-Yves LE ROY
02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr



165 35 D

BREST 239 200 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 200 €
soit 4 % charge acquéreur
BREST - Siam - Dans copropriété entretenue, 2ème E avec ascenseur, appartement de 88 m². hall d'entrée, cuisine, salon, 3 chambres, s.d'eau et w.c. Cave. Poss.acq garage dans le quartier (100 mètres). Soumis au régime de la copropriété. 12 lots habitation. RÉF 29031-BA-120

SELARL MEROUR et GUIVARCH
NOTAIRES - **02 98 44 07 87**
negociation.merour.29031@notaires.fr



169 35 D

BREST 239 300 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 300 €
soit 4,04 % charge acquéreur
STRASBOURG - Situé au rez-de-chaussée d'une copropriété, un appartement comprenant : couloir, cuisine aménagée, salle à manger, trois chambres, salle de bains, coin buanderie et WC indépendant. Une cave vient compléter ce bien. Copropriété de 11 lots. RÉF CTSCORN

SCP BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45 ou 02 98 80 20 45
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr



174 26 C

BREST 348 400 €
335 000 € + honoraires de négociation : 13 400 €
soit 4 % charge acquéreur
BREST KERGADEDEC Maison 5 Chambres 147m². RDC : Hall d'entrée, cuisine, salon séjour avec cheminée, véranda, chambre avec salle d'eau et WC séparé. A l'étage : Quatre chambres avec dressings, salle de bains et WC. Terrain 400m², terrasse SUD-OUEST. Sous-sol complet 83m² RÉF 06012023

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire
02 98 30 48 09
benoit.abalain.29139@notaires.fr



190 32 D

BREST 353 600 €
340 000 € + honoraires de négociation : 13 600 €
soit 4 % charge acquéreur
Appartement à vendre - BREST (Finistère) - COURS DAJOT - Idéalement placé, dans une petite copropriété, au 1er étage, appartement de 120 m². Nombreux rangements. Cave. Travaux à prévoir. Soumis au régime de la copropriété. 6 Lots habitation. RÉF 29031-BA-105

SELARL MEROUR et GUIVARCH
NOTAIRES - **02 98 44 07 87**
negociation.merour.29031@notaires.fr



198 6 D

BREST 366 800 €
350 000 € + honoraires de négociation : 16 800 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Appartement de 123 m² à vendre Brest. Dans un écrin de verdure en hyper centre, cet appartement de type 5 avec ascenseur vous séduira par ses volumes, sa hauteur sous plafond, sa luminosité et sa situation hors du commun. RÉF 11386

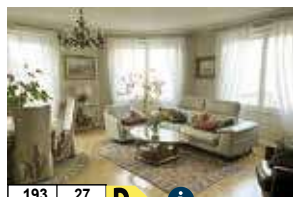
SCP EDELMAYER et BOURBIGOT
02 98 80 90 43
service.negotiation.29033@notaires.fr



190 27 D

BREST 371 000 €
355 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
soit 4,51 % charge acquéreur
BREST, Maison T6 - Secteur privilégié, Maison des années 80, très bien entretenue. Vaste Séjour ouvrant sur une Terrasse exposée Ouest. Cuisine a/é récente. 4 Chbres dont 1 avec Dressing. Bureau (possibilité Chbre d'appoint). SDE récente. Isolation et Chauffage récents. Sous-sol... RÉF 041/92

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr



193 27 D i

BREST 392 772 €
380 000 € + honoraires de négociation : 12 772 €
soit 3,36 % charge acquéreur
BREST - SAINT MARTIN - KERFAUTRAS - Maison de ville d'environ 170 m² offrant : Entrée, bureau, dégagement, garage d'environ 30 m², véranda, cour, à l'étage : cuisine, séjour avec cheminée, sde, wc, trois chambres. Un local indépendant d'environ 35 m² offrant : Entrée, 2 pièces... RÉF 29026-77

SELARL J.G. QUENTRIC
06 02 46 28 55
negociation.29026@notaires.fr



153 33 D i

BREST 397 500 €
380 000 € + honoraires de négociation : 17 500 €
soit 4,61 % charge acquéreur
KERBONNE - Dans un quartier prisé, une jolie maison de 1969, lumineuse, en bon état avec qqes travaux à prévoir : rdc : entrée, bureau, chaufferie, et garage ; 1er : cuisine, séjour-salon (env 44m²), sdb, wc, et une ch ; 2ème : 3 ch, salle de jeux, et salle d'eau avec wc. Jardin RÉF 1015777

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr



190 27 D

BREST 398 240 €
380 000 € + honoraires de négociation : 18 240 €
soit 4,80 % charge acquéreur
FORESTOU - Immeuble entretenu, élevé sur cave, comp : 1°RDC : 1 studio et 1 T1 (séjour, ch, sde. 2°/1er étage : 1 studio et 1 T1bis (cuis, gde pièce, petite pièce, sd'eau. 3°/2e étage : 1 studio et 1 T1bis (cuis, gde pièce, sde. Cour à l'arrière. RÉF 20210310

Me Pierre-Yves LE ROY
02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr

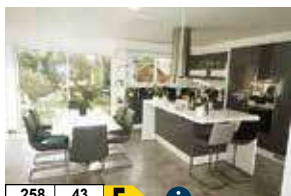


DPE exempté

BREST 399 000 € (honoraires charge vendeur)

LANREDEC - dans quartier prisé, très jolie maison des années 30 rénovee avec des matériaux de qualité, en parfait état : rdc : entrée, buanderie, deux wc, cuisine ouverte sur séjour-salon, débarras, ch avec dressing et salle d'eau ; 1er : 2 ch, et salle d'eau avec w.c. ; 2ème : ch. Jardin. RÉF 1015094

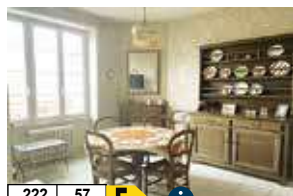
SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr



258 43 E i

BREST 400 300 €
385 000 € + honoraires de négociation : 15 300 €
soit 3,97 % charge acquéreur
BREST, proche Petit Kerzu, en impasse, Maison mitoyenne 1 côté, comprenant belle pièce de vie de plus de 50 m² donnant sur 2 terrasses, 5 chambres dont une au RDC avec SDB privative, bureau, salle d'eau, sous-sol total. Jardin clos. Belles prestations. RÉF 1747

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation2.edbd@notaires.fr



222 57 E i

BREST 408 222 €
395 000 € + honoraires de négociation : 13 222 €
soit 3,35 % charge acquéreur
BREST - LE LANDAIS - Maison des années 30 de 150 m² offrant : Entrée, séjour, salon, cuisine, petite véranda, wc, au 1er étage : dressing, trois chambres, wc, au 2ème étage avec vue sur la rade pour le bureau et la chambre, chambres, wc, sdb. Sous-sol avec garage. Terrain... RÉF 29026-79

SELARL J.G. QUENTRIC
06 02 46 28 55
negociation.29026@notaires.fr



164 32 D

BREST 446 000 € (honoraires charge vendeur)
SIAM - Magnifique apt T5 de 120m² avec superbe vue sur la Penfeld, rénové avec goût, exposé S/O, au 2ème : entrée, grd salon-séjour av balcon, cuisine, wc, 2 ch (dont une avec dressing), bureau, sdb, et buanderie. Cave. Garage possible. Copropriété 755 € de charges annuelles. RÉF 1015384

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr



225 70 F

DAOULAS 332 960 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 960 €
soit 4,05 % charge acquéreur
Maison située dans le centre de DAOULAS (29460) et comprenant : une entrée, buanderie, cuisine ouverte sur séjour, salon-séjour, une chambre avec une petite pièce attenante, wc. L'étage est composé de quatre belles chambres, d'une salle de bains, d'une salle d'eau. sous sol total RÉF 1741

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr

PRAESTANTIA
PRESTATIONS D'EXCEPTION

Brest - Le Restic, maison neuve à construire à 735 387 € sur un terrain de 850 m² avec prestations haut de gamme : piscine, cuisine, jardin, clôture, sols etc.

Projet livrable dans un délai de 18 à 24 mois.

praestantiaconstructions.com
06 45 87 93 16



325 101 G

GOUESNOU 207 372 €
200 000 € + honoraires de négociation : 7 372 €
soit 3,69 % charge acquéreur
propriété située non loin du centre. Dans un secteur calme et à deux pas des commodités, cette maison sur un terrain de 461 m² n'attend plus que vous pour être embellie. D'une surface habitable de 90 m² véranda chauffée de 9 m², 3 chambres, 1 garage indépendant. RÉF MAIS/931

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**
immobilier.29052@notaires.fr



142 4 C i

GOUESNOU 676 000 €
650 000 € + honoraires de négociation : 26 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison 280m² sur terrain de 2167m² : RDC, vaste entrée, un séjour lumineux avec cheminée, une salle à manger ouverte sur une cuisine équipée et aménagée, deux chambres. Étage, un palier desservant une suite parentale, quatre chambres spacieuses et une salle d'eau. RÉF 06022023

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire
02 98 30 48 09
benoit.abalain.29139@notaires.fr



288 63 E

GUIPAVAS 241 000 €
230 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 4,78 % charge acquéreur
GUIPAVAS, Maison T6 - Idéalement située, à proximité des écoles, commerces et transports, Traditionnelle T6 élevée sur sous-sol. Séjour, Cuisine, 4 chambres. Salle de bains. Fenêtres PVC DV. Chauffage gaz de ville. Jardin exposé Sud. - Classe énergie : E - Classe climat : E - ... RÉF 041/96

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr



108 18 C kWh/m².an kgCO2/m².an

GUIPAVAS 334 000 €
320 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 4,38 % charge acquéreur
GUIPAVAS, Maison T6 - Agréable Contemporaine de 2012 sur plus de 1 000 m² de jardin. Séjour, Cuisine aménagée, 4 Chambres dont 1 en RDC, Salle de bains et Salle d'eau, Cellier, Garage. A visiter rapidement. - Classe énergie : C - Classe climat : C - Montant estimé des dépenses... RÉF 041/97
SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr



DPE vierge

GUISSENY 197 615 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 615 €
soit 4,01 % charge acquéreur
GUISSENY, Maison d'habitation - Maison disposant au rdc d'une cuisine, séjour, une salle d'eau, toilettes. Etage 3 pièces; Un autre logement attenant. Un hangar, un garage, une remise. Terrain - Classe énergie : Non requis - Classe climat : Non requis - Prix Hon. Négocié Inclus ... RÉF 046/1682
SELAS CORLAY et GOASDOUE **02 98 83 22 23**
immobilier.29046@notaires.fr



218 36 D kWh/m².an kgCO2/m².an

GUISSENY 310 372 €
300 000 € + honoraires de négociation : 10 372 €
soit 3,46 % charge acquéreur
proche centre. maison pierres 162 m² env, terrain 1002 m², atelier, abri de jardin, ancien garage fermé RDC: entrée et dégag, cuisine A-E, séjour 40m² (poêle à pellets), 1 ch, SDB (douche, baignoire, wc), chaufferie, Etage: dégagat placard, bureau, 3 ch 1 avec wc et lavabo. RÉF MAIS/934
SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**
immobilier.29052@notaires.fr



289 9 E kWh/m².an kgCO2/m².an

HANVEC 250 080 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 080 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison en pierre située à Hanvec comprenant : une entrée, une cuisine, un cellier, un salon/séjour lumineux avec cheminée à insert, une chambre avec salle de bains privative, Wc. A l'étage : deux chambres, salle d'eau, bureau, Wc. Maisonnée, dépendance et terrain de 1663 m². RÉF 1744
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr



i

HOPITAL CAMFROUT 63 600 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur
Terrain à bâtir de 643 m² dans le centre de l'HOPITAL-CAMFROUT (29460), proche des commerces de proximité. RÉF 1748
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr



248 8 D kWh/m².an kgCO2/m².an

LAMPAUL PLOARZEL 397 200 €
380 000 € + honoraires de négociation : 17 200 €
soit 4,53 % charge acquéreur
Maison à proximité de la mer à LAMPAUL PLOARZEL comprenant au RDC : cuisine ouverte 10m², salon salle à manger avec bureau 34m², salle de bains avec douche 7m², WC, 2 chambres 13 et 12m². A l'étage : 2 greniers aménageables et Mezzanine. Véranda. Terrasse au sud. Garage accolé RÉF 464 PHD
SCP DROUAIL et ROHOU **02 98 48 10 12**
drouail-augor.ploudalmezeau@notaires.fr



303 64 E kWh/m².an kgCO2/m².an

LANDERNEAU 96 775 €
92 500 € + honoraires de négociation : 4 275 €
soit 4,62 % charge acquéreur
Centre Ville (Proche Saint Thomas). Terrain à bâtir à viabiliser. Surface 400m² RÉF 29038-1465
SELARL LES RIVES DE L'ELORN **02 98 85 00 31**
yann.kervella.29038@notaires.fr



268 8 E kWh/m².an kgCO2/m².an

LANDERNEAU 120 850 €
115 000 € + honoraires de négociation : 5 850 €
soit 5,09 % charge acquéreur
Maison de ville T2, idéal investisseur composée de : - Au rez-de-chaussée : entrée, WC, espace séjour/cuisine, arrière cuisine. - A l'étage : une chambre et une salle d'eau. 2 places de parking complètent le tout. La maison en pierre est doublée de laine de roche par l'intérieur... RÉF BON
SCP BERGOT et BELBECH **02 98 80 20 45 ou 02 98 80 20 45**
etude.bergot.belbech.29028@notaires.fr



i

LANDERNEAU 140 550 €
135 000 € + honoraires de négociation : 5 550 €
soit 4,11 % charge acquéreur
Seulement chez votre Notaire. Landerneau Centre, terrain à bâtir à viabiliser. Réseaux à proximité. Surface 650m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques RÉF 29038-1460
SELARL LES RIVES DE L'ELORN **02 98 85 00 31**
yann.kervella.29038@notaires.fr



i

LANDERNEAU 210 119 € (honoraires charge vendeur)
TARIF PROMOTEUR. Les travaux ont démarré le 20/02/2023. Landerneau Cœur de Ville, Immeuble à construire. Au 1er étage avec ascenseur, Appartement T2 comprenant entrée avec placard, pièce de vie avec loggia, cuisine ouverte (à aménager et équiper), chambre, salle d'eau, wc. Ch... RÉF 29038-1391
SELARL LES RIVES DE L'ELORN **02 98 85 00 31**
yann.kervella.29038@notaires.fr



i

LANDERNEAU 269 050 € (honoraires charge vendeur)
ILOT BELHOMMET. Dans un immeuble à construire (Tarif Promoteur), Appartement T3 (69.59m²) au 3è étage avec ascenseur comprenant : séjour-salon avec cuisine ouverte (terrasse 22m²), deux chambres, salle d'eau, wc, cellier. Place de parking. Livraison octobre 2024. Prestations de... RÉF 29038-1462
SELARL LES RIVES DE L'ELORN **02 98 85 00 31**
yann.kervella.29038@notaires.fr



DPE exemple

LANDERNEAU 292 635 € (honoraires charge vendeur)
Prochainement Landerneau Cœur de Ville, Immeuble à construire. Au 3è étage avec ascenseur, Appartement T3 comprenant entrée avec placard pièce de vie avec loggia, cuisine ouverte (à aménager et équiper), deux chambres, salle d'eau, wc, cellier. Chauffage individuel gaz. Place... RÉF 29038-1386
SELARL LES RIVES DE L'ELORN **02 98 85 00 31**
yann.kervella.29038@notaires.fr



i

LANDERNEAU 314 476 € (honoraires charge vendeur)
Dans un immeuble à construire (Tarif Promoteur), Appartement T4 au 3è étage avec ascenseur comprenant : séjour-salon (terrasse) avec cuisine ouverte (terrasse), trois chambres, salle d'eau, wc, cellier. Place de parking. Livraison octobre 2024. RÉF 29038-1461
SELARL LES RIVES DE L'ELORN **02 98 85 00 31**
yann.kervella.29038@notaires.fr



151 36 D kWh/m².an kgCO2/m².an

LANDERNEAU 382 600 €
370 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 3,41 % charge acquéreur
Sur 1200 m² de parcelle environ, maison de 1994 sur sous-sol complet comprenant au rez-de-chaussée : une entrée, une pièce à vivre avec poêle, une cuisine, deux chambres (possibilité salle de bains car arrivée et évacuation existantes), un WC. A l'étage : trois chambres dont une... RÉF 29039-1308
SELARL RIOU et MADEC **02 98 85 10 11**
xavier.martin.29039@notaires.fr



199 42 D kWh/m².an kgCO2/m².an

LANDERNEAU 1 031 372 €
1 000 000 € + honoraires de négociation : 31 372 €
soit 3,14 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Seulement l'office comme contact pour cet immeuble de rapport! Pour investisseur, très bel immeuble composé de 4 appartements (2 de 90 m², 2 de 44 m²), 2 garages et 2 locaux commerciaux. chauffage gaz pour les appartements. RÉF IMMR/935
SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**
immobilier.29052@notaires.fr



DPE vierge

LANDUNVEZ 779 250 €
750 000 € + honoraires de négociation : 29 250 €
soit 3,90 % charge acquéreur
"EXCLUSIVITE" proximité des plages, site privilégié, adorable manoir du XVIIIème siècle, entièrement rénové par architecte MANOIR : cuisine, pièce de vie cheminées, salon. 6 chambres cheminées, 6 sde. Dépendance. Appentis en pierres. Terrasse plein sud. Jardin arboré 3508 m² RÉF 29054/344
Me E. LIARD - **02 98 48 06 22**
erick.liard@notaires.fr



DPE exemple

LANNILIS 45 077 €
42 930 € + honoraires de négociation : 2 147 €
soit 5 % charge acquéreur
terrains à bâtir de 318 à 473 m² viabilisés lotissement de 18 lots entre ville et campagne. Libre de constructeur. RÉF TEBA/932
SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils **02 98 84 40 80**
immobilier.29052@notaires.fr



170 5 A kWh/m².an kgCO2/m².an

LANRIVOARE 239 200 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 200 €
soit 4 % charge acquéreur
FINISTERE (029) Proximité de BREST, entre SAINT-RENNAN et LANRIVOARE. Joli corps de ferme comprenant une maison principale, deux dépendances. Jardin d'agrément clos, potager. Terrain d'une surface de 2 475 m² RÉF 29054/324
Me E. LIARD **02 98 48 06 22**
erick.liard@notaires.fr

PRAESTANTIA
PRESTATIONS D'EXCEPTION

Guipavas,
maison neuve à construire à 487 199 € sur un terrain de 496 m² avec prestations haut de gamme : piscine, cuisine, jardin, clôture, sols etc.

Projet livrable dans un délai de 18 à 24 mois.

praestantiaconstructions.com
06 45 87 93 16



335 105 **G**
KWh/m².an kgCO2/m².an

LE FOLGOET 156 012 €

150 000 € + honoraires de négociation : 6 012 €

soit 4,01 % charge acquéreur

LE FOLGOET, Maison d'habitation - Maison proche centre ayant cuisine, séjour, salle d'eau et buanderie. Etage: 3 pièces. Combles. Garage indépendant. cour - Classe énergie : G - Classe climat : G - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : ? à ? ... RÉF 046/1681

SELAS CORLAY et GOASDOUE

02 98 83 22 23

immobilier.29046@notaires.fr

59 13.8 **B**
KWh/m².an kgCO2/m².an

LE RELECQ KERHUON 156 000 €

150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €

soit 4 % charge acquéreur

Appartement à vendre Le Relecq-Kerhuon dans le Finistère (29), T2 dans un immeuble datant de 2019 situé au 1er étage et comprenant: Entrée, pièce de vie, 1 chambre (avec accès terrasse), salle d'eau, wc, terrasse. Une place de parking. Vendu loué (30/06/2023). RÉF 29160-16

SELARL LES RIVES DE L'ELORN

07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79

anne.lebreton.29160@notaires.fr



369 59 **F**
KWh/m².an kgCO2/m².an

LE RELECQ KERHUON 182 650 €

175 000 € + honoraires de négociation : 7 650 €

soit 4,37 % charge acquéreur

CENTRE-VILLE - Une maison à remettre au goût du jour, située Boulevard Gambetta au Relecq-Kerhuon, comprenant : - Au rez-de-chaussée : hall, dégagement avec placard, cellier, WC indépendant, séjour-salon avec cuisine, salle de bains avec WC. - A l'étage : deux chambres, dégagement. Jardin. RÉF CTSLG

SCP BERGOT et BELBEOCH

02 98 80 20 45 ou 02 98 80 20 45

etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr



LE RELECQ KERHUON 199 000 €

190 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €

soit 4,74 % charge acquéreur

LE RELECQ KERHUON, Terrain à bâtir - Terrain à bâtir de 571 m², libre de constructeur. Secteur calme. - Prix Hon. Négé Inclus : 199 000,00 € dont 4,74% Hon. Négé TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négé : 190 000,00 € - Réf : 041/82 RÉF 041/82

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés

02 98 84 18 30

mocaer.pagnoux@notaires.fr



LE RELECQ KERHUON 230 000 €

220 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €

soit 4,55 % charge acquéreur

LE RELECQ KERHUON, Terrain à bâtir - Terrain à bâtir de 638 m², libre de constructeur. Secteur calme. - Prix Hon. Négé Inclus : 230 000,00 € dont 4,55% Hon. Négé TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négé : 220 000,00 € - Réf : 041/83 RÉF 041/83

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés

02 98 84 18 30

mocaer.pagnoux@notaires.fr



LE RELECQ KERHUON 261 000 €

250 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €

soit 4,40 % charge acquéreur

LE RELECQ KERHUON, Terrain à bâtir - Terrain à bâtir de 746 m², libre de constructeur. Secteur calme. - Prix Hon. Négé Inclus : 261 000,00 € dont 4,40% Hon. Négé TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négé : 250 000,00 € - Réf : 041/84 RÉF 041/84

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés

02 98 84 18 30

mocaer.pagnoux@notaires.fr



401 13 **F**
KWh/m².an kgCO2/m².an

LE RELECQ KERHUON 262 000 €

250 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €

soit 4,80 % charge acquéreur

LE RELECQ KERHUON, Maison T5 - comprenant : Sél, Cuis, 3 Chbres, SdB. Jardin avec Abris et Terrasse couverte. Garage. Terrain de 900 m². - Classe énergie : E - Classe climat : C - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1600 à 2000 € (base 2021)... RÉF 041/89

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés

02 98 84 18 30

mocaer.pagnoux@notaires.fr



257 8 **E**
KWh/m².an kgCO2/m².an

LE RELECQ KERHUON 303 000 €

(honoraires charge vendeur)

PONT DE L'ROISE - LE RELECQ KERHUON, Pont de l'Iroise, sur terrain constructible de 1002m², maison plain-pied de 77,50m² hab. et véranda de 18m² ayant pièce principale de 33m² av cuisine EAM et poêle, 2chambres, 1bureau, SDB. A 250m de la mer (Sainte Barbe, Sables Rouges), accès direct N165. RÉF 123002

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET

02 98 05 37 14

negociation.29134@notaires.fr



102 16 **C**
KWh/m².an kgCO2/m².an

LESNEVEN 327 625 €

315 000 € + honoraires de négociation : 12 625 €

soit 4,01 % charge acquéreur

LESNEVEN, Maison d'habitation - Maison de 5 chambres, séjour spacieux de 36 m², chambre et salle d'eau au rdc. Garage. Terrain clos. - Classe énergie : C - Classe climat : C - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : ? à ? € (base ?) - Prix Hon.... RÉF 046/1675

SELAS CORLAY et GOASDOUE

02 98 83 22 23

immobilier.29046@notaires.fr



302 47 **E**
KWh/m².an kgCO2/m².an

LESNEVEN 405 600 €

390 000 € + honoraires de négociation : 15 600 €

soit 4 % charge acquéreur

CENTRE - Propriété de bonne facture plein centre de Lesneven ! RÉF 15168/46

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE

02 98 40 09 53

immobilier.29036@notaires.fr



DPE exempté **i**

LOPERHET 157 500 €

150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €

soit 5 % charge acquéreur

RARE Sur la commune de LOPERHET, à proximité du bourg et HORS LOTISSEMENT, Terrain à bâtir d'environ 900m². RÉF 15168/55

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE

02 98 40 09 53

immobilier.29036@notaires.fr



256 55 **E**
KWh/m².an kgCO2/m².an

LOPERHET 179 000 €

172 330 € + honoraires de négociation : 6 670 €

soit 3,87 % charge acquéreur

Loperhet dans le Finistère (29), au calme mais à proximité de toutes les commodités, maison mitoyenne d'un côté comprenant : - Sas d'entrée, pièce de vie, cuisine, wc, véranda. - A l'étage: dégagement, salle d'eau récente, trois chambres. - A l'étage: grenier proposant une surfa... RÉF 29160-46

SELARL LES RIVES DE L'ELORN

07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79

anne.lebreton.29160@notaires.fr



191 6 **D**
KWh/m².an kgCO2/m².an

LOPERHET 269 300 €

260 000 € + honoraires de négociation : 9 300 €

soit 3,58 % charge acquéreur

A proximité immédiate du bourg, maison lumineuse à usage d'habitation datant de 2010 et comprenant : - En rez-de-jardin: entrée, pièce de vie avec cuisine ouverte équipée et aménagée, arrière cuisine, wc, une chambre avec salle d'eau, (normes PMR) - A l'étage: dégagement, deux ... RÉF 29160-45

SELARL LES RIVES DE L'ELORN

07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79

anne.lebreton.29160@notaires.fr



115 6 **C**
KWh/m².an kgCO2/m².an

MILIZAC GUIPRONVEL 300 500 €

290 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €

soit 3,62 % charge acquéreur

CENTRE BOURG - Maison de 7 pièces de 125 m² localisée dans le centre-bourg de 2008 proposant cinq chambres cuisine équipée ouverte sur séjour lumineux, bureau, sdb et 2 wc. Garage, terrasse, chalet de jardin. RÉF VENT29149-34

SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS

06 58 93 04 42 ou 02 85 29 84 11

negociation.29149@notaires.fr



313 98 **F**
KWh/m².an kgCO2/m².an

PLABENNEC 157 000 €

150 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €

soit 4,67 % charge acquéreur

PLABENNEC, Maison T4 - à rénover, proche commerces et écoles. Sél, Cuis, 3 Chbres, SDB, WC et Garage. Combles aménageables. Jardin. - Classe énergie : F - Prix Hon. Négé Inclus : 173 000,00 € dont 4,85% Hon. Négé TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négé : 165 000,00 € - Réf : 041/78 RÉF 041/78

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés

02 98 84 18 30

mocaer.pagnoux@notaires.fr



praestantiaconstructions.com

06 45 87 93 16



DPE exempté **i**

PLABENNEC 161 200 €

155 000 € + honoraires de négociation : 6 200 €

soit 4 % charge acquéreur

Plabennec - Terrain à bâtir - 794m² A la limite entre Gouesnou et Plabennec, venez découvrir le potentiel de ce terrain libre de constructeur et très bien exposé. Non viabilisé, hors lotissement. Bien non soumis au DPE. RÉF 15866/5

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire

02 98 30 48 09

benoit.abalain.29139@notaires.fr



114 3 **C**
KWh/m².an kgCO2/m².an

PLABENNEC 362 000 €

350 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €

soit 3,43 % charge acquéreur

PROCHE BOURG - Maison posée sur jardin de 1800 m² proposant hall cathédrale desservant salon-séjour, cuisine équipée, 5 chambres, salle de bains rénovée avec baignoire et douche italienne. Autres atouts : sous-sol total avec garage, buanderie et cave. Jardin arboré, serre, poulaille. RÉF VENT29149-28

SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS

06 58 93 04 42 ou 02 85 29 84 11

negociation.29149@notaires.fr



PLOULDALMEZEAU 80 500 €

75 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €

soit 7,33 % charge acquéreur

FINISTERE (029) Plein centre de la Commune de PLOUDALMEZEAU. Terrain d'une forme rectangulaire d'une surface de 556 m² RÉF 29054/342

Me E. LIARD

02 98 48 06 22

erick.liard@notaires.fr



PLOULDALMEZEAU 211 500 €

200 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €

soit 5,75 % charge acquéreur

FINISTERE (029) Commune de PLOUDALMEZEAU, secteur PORTSALL. A 100 m de la plage, Magnifique terrain, dans quartier recherché, d'une surface 2000 m² RÉF 29054/343

Me E. LIARD

02 98 48 06 22

erick.liard@notaires.fr



PLOUDANIEL 43 500 €
40 000 € + honoraires de négociation : 3 500 €
soit 8,75 % charge acquéreur
PLOUDANIEL, Terrain à bâtir -
Nouveau lotissement de 29 lots à
PLOUDANIEL au centre. Lot de 435
m² pour 45 675 € autre exemple de
lot : 712 m² pour 74 760 m². - Prix
Hon. Nég. Incl. : 45 675,00 € dont
5,00% Hon. Nég. TTC charge acq.
Prix Hors Hon. Nég. : 43 500,00 € -
Réf : 04... RÉF 046/1659

SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



PLOUEDERN 186 900 €
180 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €
soit 3,83 % charge acquéreur
Sur une parcelle totale de 1680m² en
zone UHc du plan local d'urbanisme
intercommunal, une maison ancienne
de 130m² habitables, avec extension
des années 90 comprenant : au rez-de-
chaussée : une entrée, une cuisine, une
salle de bains avec WC, une chambre
(ou salon), un séjour... RÉF 29039-1335

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.martin.29039@notaires.fr



PLOUGASTEL DAOULAS 126 000 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5 % charge acquéreur
En campagne, à 2,5 KMS du bourg
et des commodités, maison à usage
d'habitation à rénover. RÉF 15168/50
SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et
DEFORGE
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr



PLOUGASTEL DAOULAS 261 250 €
250 000 € + honoraires de négociation : 11 250 €
soit 4,50 % charge acquéreur
PLOUGASTEL-DAOULAS, au calme
d'un village, à 5 minutes du bourg, un
ensemble immobilier type corps de
ferme sur environ 1000 m² de par-
celle. RÉF 15168/57
SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et
DEFORGE
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr

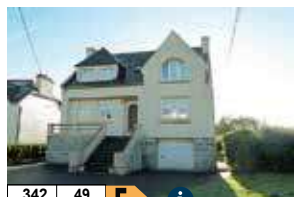
Parcelliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur
et lotisseur achète des
terrains à bâtir de petites
et grandes surfaces.
Nous étudions toutes
les propositions et nous
répondons dans un délai
maximum d'un mois.

06 07 76 07 80

N° Vert **0805 952 955**

Parcelliz
Terrains à bâtir



PLOUGASTEL DAOULAS 334 400 €
320 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 4,50 % charge acquéreur
BOURG - PLEIN CENTRE DE
PLOUGASTEL-DAOULAS, Vaste
maison de caractère élevée sur cave
sur une parcelle d'environ 800 m² à
rénover. RÉF 15168/49

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et
DEFORGE
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr



PLOUGASTEL DAOULAS 880 000 € (honoraires charge vendeur)
LE PASSAGE - Propriété à l'abri des
regards de 300 m² HAB Secteur Le
Passage, VUE MER. RÉF 15168/51
SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et
DEFORGE
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr



PLOUGONVELIN 91 500 €
85 500 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 7,02 % charge acquéreur
A vendre Terrain à bâtir -
PLOUGONVELIN - A 1,5 km de la
plage du Trez-Hir et de Bertheaume,
centre bourg, dans petite division de
9 lots, terrain à bâtir plat et viabilisé
de 330 m². Libre de constructeur.
Les informations sur les risques aux-
quels ce bien est exposé sont disp...
RÉF 29031-PT-113

SELARL MEROUR et GUIVARCH
NOTAIRES - **02 98 44 07 87**
negociation.merour.29031@notaires.fr



PLOUGONVELIN 332 000 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 3,75 % charge acquéreur
Pavillon avec jardin situé à 5 minutes
à pieds de la mer, comprenant : - Au
sous-sol : garage. - Au rez-de-chaus-
sée surélevé : entrée, séjour, cuisine,
une chambre, WC, terrasse. - A l'étage
: dégagement, deux chambres, salle
de bains avec WC. Nombreux range-
ments et placards. RÉF CTSTROUB

SCP BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45 ou 02 98 80 20 45
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr



PLOUGUIN 241 109 €
230 000 € + honoraires de négociation : 11 109 €
soit 4,83 % charge acquéreur
Corps de ferme au calme avec terrain
clos, proximité du bourg comprenant : -
au RDC : Entrée, Cuisine SAM 18,5m²,
Salon avec cheminée 21m², Salle
d'eau, Hall, WC. - a l'étage : 4 petites
chambres, WC. Abri de jardin avec car-
port indépendant. L'ensemble dans un
terrain clos. RÉF 461 ER

SCP DROUAL et ROHOU
02 98 48 10 12
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr



PLOUGUIN 345 213 €
330 000 € + honoraires de négociation : 15 213 €
soit 4,61 % charge acquéreur
Belle maison de 2005, spacieuse
et lumineuse, au calme à la com-
pagnie, Comprend : au RDC : Salle
à manger 19m², Salon 15m², Cuisine
11m², 2 chambres 14m² et 10m², cellier
11m², WC A l'étage : 2 chambres, bureau
et dressing Garage accolé et cour
devant Terrain de 900 m² RÉF 460 ER

SCP DROUAL et ROHOU
02 98 48 10 12
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr



PLOUNEUR BRIGNOGAN PLAGES 99 167 €
92 610 € + honoraires de négociation : 6 557 €
soit 7,08 % charge acquéreur
Reste 2 lots à bâtir : Lot 1 : Terrain de
1 029 m², 92 610 € nets vendeurs +
6 556 € de frais de négociation + 8
258 € de frais de notaires soit 107
242 € tous frais compris. Lot 2 : Terrain
de 1 314 m², 118 260 € nets vendeurs
+ 7 547 € de frais de négociation + 10
018 € de f... RÉF 29094-836

SELARL CARADEC-VASSEUR et
LE RU-LUCAS
02 98 69 60 01 ou 06 89 99 91 83
negociation.29094@notaires.fr



PLOUVIEN 287 200 €
280 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 2,57 % charge acquéreur
Plouvien (29), maison de 1970 réno-
vée en 2005 de 136 m² habitable
sur terrain constructible env. 1.300
m². RDC grand salon/séjour (che-
minée), cuisine aménagée, sdb
avec douche, chambre, bureau (ch).
annexe. Etage, 2 chambres, 2 gre-
niers Photos : RÉF PLOUV-CHAT

Me H. NORMAND
06 09 83 92 01
etude.normand@notaires.fr



PORSPODER 418 400 €
410 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 2,05 % charge acquéreur
Porspoder, Finistère (29), Sur site
exceptionnel et calme, bord de mer,
maison de 173 m² édifiée en 1988,
5 chambres, terrain 1156 m². Projet
renovation maison inversée pour
profiter de la vue mer. Magnifique
coucher du soleil à l'Ouest. Photos :
RÉF PORSPO-BORDMER

Me H. NORMAND
06 09 83 92 01
etude.normand@notaires.fr



PORSPODER 426 400 €
410 000 € + honoraires de négociation : 16 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Porspoder, maison proche plages,
vue mer sur un terrain de 1156 m²,
surf hab : 173 m² au rdc, séjour
exposé SO, une cuisine ouverte, une
buanderie, un garage. Côté nuit, 2
chambres, une sdb, wc. A l'étage, 3
chbres, une sde, ainsi que 2 pièces
supplémentaires. RÉF 29055-982771

SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47
service.negotiation.29055@notaires.fr



ST DIVY 187 920 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 920 €
soit 4,40 % charge acquéreur
Maison située à St-Divy avec une
vie de plain-pied et comprenant :
entrée, cellier, cuisine, salon/séjour, 2
chambres, salle d'eau, wc. A l'étage
: une chambre, greniers (possibilité
d'aménagement). Dépendances
dont une ancienne maison à rénover.
Terrain de 918 m² environ. RÉF 1732

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOU-
THORS-DESMIERS de LIGOUYER et
LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr



ST URBAIN 167 200 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison à vendre à Saint-Urbain qui
comprend : une entrée, une chambre,
garage. A l'étage : salon/séjour, cui-
sine, deux chambres, salle de bains,
wc. Grenier au-dessus. Au pignon
nous retrouvons un garage avec gre-
nier. Jardin. Le terrain de la propriété
est de 414 m². RÉF 1743

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOU-
THORS-DESMIERS de LIGOUYER et
LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr



ST URBAIN 364 040 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 040 €
soit 4,01 % charge acquéreur
A SAINT-URBAIN (29800). Idéal
pour les amoureux du calme et de
la nature, ensemble en pierres com-
prenant maison d'habitation et nom-
breuses dépendances. Terrain arboré
de 4 847 m². RÉF 1735

Mes DESMIERS de LIGOUYER,
BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER
et LEMOINE
02 98 25 75 62

Arrondissement
de Châteaulin

Retrouvez les annonces
dans le Finistère
sur immonot



ARGOL 76 320 €
72 000 € + honoraires de négociation : 4 320 €
soit 6 % charge acquéreur
ARGOL - A proximité immédiate
du bourg, terrain à bâtir de 899 m².
Réseaux à proximité (y compris tout à
l'égout). RÉF 2975

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



257 8 E i

CAMARET SUR MER

147 000 €

140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €

soit 5 % charge acquéreur

Appartement à vendre Camaret-sur-Mer dans le Finistère (29), proche du centre et du port ayant séjour-cuisine, une chambre, un cellier, une salle de bain, wc et jardin avec droit de jouissance exclusif. Copropriété RÉF A202300047

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



323 10 E

CAMARET SUR MER 242 420 €

230 000 € + honoraires de négociation : 12 420 €

soit 5,40 % charge acquéreur

CAMARET SUR MER - En exclusivité, maison des années 80 à rafraîchir, offrant entrée, pièce de vie avec cuisine aménagée, une buanderie, une chambre, une salle de bain, et un wc; à l'étage, une chambre, une pièce et un grenier. Garage attenant. Jardin. Le tout sur un terrain de... RÉF 2967-70

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



215 6 D

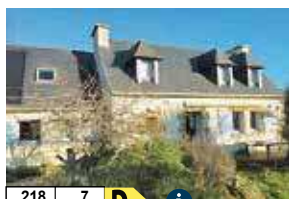
CAMARET SUR MER 300 390 €

285 000 € + honoraires de négociation : 15 390 €

soit 5,40 % charge acquéreur

CAMARET SUR MER - EN EXCLUSIVITE - Secteur Kernos - A proximité des quais et des commerces, maison contemporaine en bon état général, offrant salon-séjour, cuisine ouverte, wc; à l'étage, 4 chambres et salle de bain avec wc; garage attenant. Jardin paysager avec terrasse. Visi... RÉF 2974-30

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ - **02 98 27 11 55**
sophie.francois.29128@notaires.fr



218 7 D i

CAMARET SUR MER 351 080 €

335 000 € + honoraires de négociation : 16 080 €

soit 4,80 % charge acquéreur

CAMARET SUR MER - En campagne - Agréable maison bien tenue et ayant séjour double avec cheminée, cuisine indépendante aménagée et équipée, 4 chambres, salle de bains, buanderie-celler sur terrain arboré de 1054m². Maison équipée de 12 panneaux photovoltaïques. Les informations... RÉF 29128-982657

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ - **02 98 27 11 55**
sophie.francois.29128@notaires.fr



342 84 F i

CARHAIX PLOUGUER 146 300 €

140 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €

soit 4,50 % charge acquéreur

proche du centre-ville et de toutes les commodités, découvrez cette maison rénovée comprenant : Au rez-de-chaussée : une cuisine aménagée/équipée, un séjour, un wc et buanderie, A l'étage : quatre chambres et une salle d'eau, Grenier aménageable. Jardin clos et quartier calme. RÉF C175

E.U.R.L. Marion DAVID
02 98 73 52 55
nego.29140@notaires.fr



276 61 E i

CARHAIX PLOUGUER 175 560 €

168 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €

soit 4,50 % charge acquéreur

Maison lumineuse avec entrée, une cuisine aménagée et équipée, salon-sam, une chambre, sdb, un W.C. A l'étage, deux chambres, un bureau, un W.C avec lavabo et un petit grenier. Au sous-sol, un garage avec un côté atelier et une pièce pouvant servir de cuisine d'été. RÉF C211

E.U.R.L. Marion DAVID
02 98 73 52 55
nego.29140@notaires.fr



DPE vierge

CAST 116 600 €

110 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €

soit 6 % charge acquéreur

CAST - Au bourg, maison mitoyenne à rafraîchir, offrant salon-séjour, cuisine, salle d'eau et wc; à l'étage mezzanine et 2 chambres. Jardinnet. RÉF 29170/019

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ
02 98 23 06 13
celine.fuseau@notaires.fr



112 3 C

CHATEAULIN 84 800 €

80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €

soit 6 % charge acquéreur

CHATEAULIN : magasin, W.C., une grande pièce Dans un ensemble immobilier situé dans la Grand rue au rez-de-chaussée de l'immeuble donnant sur rue : magasin, salon, autre salon avec salle d'attente sur l'arrière. RÉF 060/1641

Me C. FOIX
02 98 86 00 11
christine.gall@notaires.fr



335 105 G

CHATEAUNEUF DU FAOU 43 600 €

40 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €

soit 9 % charge acquéreur

Maison d'habitation à vendre dans le centre de CHATEAUNEUF DU FAOU, Finistère 29, ayant : - Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, WC, garage-chaufferie, - A l'étage : 02 chambres, salle d'eau, - Au 2nd étage : 02 chambres, salle de bains, Jardinnet RÉF 29126-642

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 61 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



DPE exempté

CHATEAUNEUF DU FAOU 69 960 €

66 000 € + honoraires de négociation : 3 960 €

soit 6 % charge acquéreur

A VENDRE - propriété à rénover dans la campagne de CHATEAUNEUF DU FAOU, Finistère 29, comprenant : Ancienne maison d'habitation ayant une pièce au rez-de-chaussée et une pièce à l'étage Crèche attenante de 50 m² Hangar de 350 m² Terrain attenant d'environ 6500 m² RÉF 29126-659

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 61 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



413 13 F

CHATEAUNEUF DU FAOU 84 800 €

80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €

soit 6 % charge acquéreur

Maison d'habitation mitoyenne à vendre dans le centre de CHATEAUNEUF DU FAOU, Finistère 29, ayant : - Au rez-de-chaussée : entrée, WC, salle à manger, cuisine, buanderie, - Au 1er étage : 03 chambres, salle d'eau, - Au 2nd étage : combles Jardin clos, garage, appentis en mauva... RÉF 29126-643

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 61 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



324 67 E

CHATEAUNEUF DU FAOU 85 860 €

81 000 € + honoraires de négociation : 4 860 €

soit 6 % charge acquéreur

Maison d'habitation à vendre dans le centre de CHATEAUNEUF DU FAOU, Finistère 29, ayant : - Au sous-sol : 02 pièces, WC, salle d'eau, - Au rez-de-chaussée : entrée sous véranda, chauffage, entrée, cuisine, salle à manger - salon, chambre, salle d'eau, WC, - A l'étage : 02 cha... RÉF 29126-640

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 61 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



CLEDEN POHER 434 700 €

420 000 € + honoraires de négociation : 14 700 €

soit 3,50 % charge acquéreur

Situé à proximité immédiate de la RN 164Bâtiment à usage d'activité de transport de 900m², comprenant:Dépôt, 75m 2 de bureaux, locaux sociaux, salle de réunion5 quais dont 2 avec pont niveauxParking poids lourds et parking VLCour enrobéePossibilité d'extension à l'arrière du... RÉF 29066-959894

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr



i

CROZON 126 000 €

120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €

soit 5 % charge acquéreur

Terrain à bâtir à vendre Crozon dans le Finistère (29), situé à proximité des commerces du centre ville. RÉF A202200280

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



DPE exempté

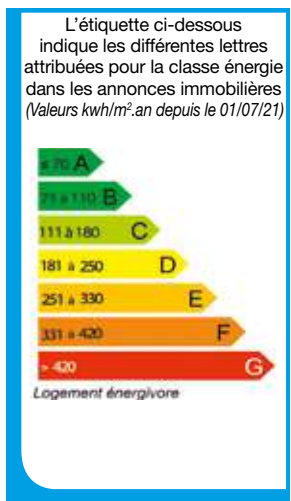
CROZON 147 000 €

140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €

soit 5 % charge acquéreur

Maison individuelle à vendre Crozon dans le Finistère (29), ayant au rez-de-chaussée : une pièce de vie avec coin cuisine, wc. A l'étage : deux chambres, salle d'eau avec wc. Jardin avec abri. RÉF A202200193

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



CROZON 176 967 €

166 950 € + honoraires de négociation : 10 017 €

soit 6 % charge acquéreur

CROZON - Au bourg - Local professionnel de 51.90 m² à usage de bureau dans immeuble en VEFA. RÉF 29170-016

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ
02 98 23 06 13
celine.fuseau@notaires.fr



287 89 F

CROZON 305 660 €

290 000 € + honoraires de négociation : 15 660 €

soit 5,40 % charge acquéreur

CROZON - A proximité immédiate du centre bourg, maison des années 50 en bon état général, élevée sur sous-sol complet, offrant entrée, salon-séjour, cuisine, une chambre, salle d'eau et WC; à l'étage, 3 chambres, bureau et salle d'eau. Jardin, le tout sur 759 m² de terrain. RÉF 2968-30

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



559 18 G

CROZON 332 800 €

320 000 € + honoraires de négociation : 12 800 €

soit 4 % charge acquéreur

CROZON - A 500 mètres de la plage de Postolonnec, à l'abri des regards, exposition sud, sur un terrain de 2890 m², nous vous proposons un ensemble immobilier à rénover : maison d'habitation, une dépendance attenante + hangar (140 m² env.) Grand terrain avec verger. RÉF 29031-CM-119

SELARL MEROUR et GUIVARCH
NOTAIRES - **02 98 44 07 87**
negociation.merour.29031@notaires.fr



CROZON 400 168 €

381 840 € + honoraires de négociation : 18 328 €

soit 4,80 % charge acquéreur

CROZON BOURG - VEFA - Dans une résidence de qualité, aux matériaux innovants, appartement trois pièces, de 74.50 m², offrant une pièce de vie, deux chambres, une salle d'eau, wc, terrasse de 10.10 m². Conception RT 2012, certifié acoustique, validation pmr. RÉF 29170-010

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ
02 98 23 06 13
celine.fuseau@notaires.fr



269 60 E kWh/m².an kgCO2/m².an

CROZON 496 800 €
480 000 € + honoraires de négociation : 16 800 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Pavillon avec jardin à Crozon, comprenant : - au sous-sol : garage, buanderie et cave ; - au rez-de-chaussée : entrée, séjour avec cheminée ouvrant sur véranda, cuisine, bureau, deux chambres, salle d'eau et wc ; - à l'étage : cuisine, salon, trois chambres, salle de bains, wc. Réf CTSLEST

SCP BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45 ou 02 98 80 20 45
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr



308 96 F kWh/m².an kgCO2/m².an

HUELGOAT 258 750 €
250 000 € + honoraires de négociation : 8 750 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Proche du centre ville dans un quartier agréable jouxtant la forêt domaniale, joli propriété avec terrain arboré, comprenant : Hall d'entrée, séjour, cuisine, bureau, deux chambres et salle de bains ; A l'étage, palier desservant deux chambres, salle de bains, lingerie et greni... Réf 29066-971811

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr



241 7 D kWh/m².an kgCO2/m².an

LANDEVENNEC 203 850 €
195 000 € + honoraires de négociation : 8 850 €
soit 4,54 % charge acquéreur
Maison à vendre Landevennec (29), ayant rdc : cuisine avec coin repas, salon, bureau, salle d'eau, débarras, chaufferie ; Etage : 2 chambres et 1 pièce ; garage non attenant avec étage en cours d'aménagement et jardin. Réf A202100328

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



209 6 D kWh/m².an kgCO2/m².an

LANVEOC 263 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 5,40 % charge acquéreur
LANVEOC - Maison de ville récemment rénovée avec goût et comprenant un sous-sol complet, 5 chambres, vaste pièce de vie, grenier aménageable et jardin. Réf 2916-20

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.

06 07 76 07 80

N° Vert 0805 952 955

Parcelliz
Terrains à bâtir



278 77 F kWh/m².an kgCO2/m².an

LAZ 63 618 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 618 €
soit 6,03 % charge acquéreur
LAZ (Finistère) - Maison d'habitation à rénover en centre-bourg dont la distribution est la suivante : Rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salon, salle de bain avec WC ; grande pièce à l'arrière avec grenier au dessus- 1er étage : deux chambres- 2ème étage : deux chambres- Déb... Réf LZ29V

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 97 23 77 66
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr



472 15 G kWh/m².an kgCO2/m².an

LE FAOU 260 440 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 440 €
soit 4,18 % charge acquéreur
Ensemble en pierre situé au FAOU (29590) comprenant : une maison d'habitation disposée d'une entrée, cuisine avec poêle à bois, salon, buanderie. A l'étage : trois chambres, salle d'eau, wc. Au-dessus : Grenier. Appentis, ancienne écurie, une grange, un hangar Réf 1742

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - 02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr



DPE vierge PLEYBEN 56 180 € kWh/m².an kgCO2/m².an

53 000 € + honoraires de négociation : 3 180 €
soit 6 % charge acquéreur
En plein bourg, grande bâtisse en pierres de 119m², à rénover. Au rez-de-chaussée : entrée, 3 pièces dont 2 avec vitrine, wc, douche, chaufferie. A l'étage : grande salle et 2 autres pièces. Grenier au-dessus. Pas de jardin. Référence 1971 Réf 1971

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



DPE vierge PLEYBEN 69 960 € kWh/m².an kgCO2/m².an

66 000 € + honoraires de négociation : 3 960 €
soit 6 % charge acquéreur
Campagne, Maison en pierres à finir de rénover, mitoyenne sur 1 côté : Grde pièce de vie de 45m² avec côté salon : cheminée d'origine et poêle à bois, salle de bains à finir. Etage : mezzanine, 3 ch. Appentis + grde dépendance. Terrain : 768m². Réf 2056

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



168 50 D kWh/m².an kgCO2/m².an

PLEYBEN 120 850 €
115 000 € + honoraires de négociation : 5 850 €
soit 5,09 % charge acquéreur
Au centre MURS COMMERCIAUX et APPART : Magasin (sans activité commerciale) surface de vente, pièce attenante, arrière-cuisine, laboratoire-salle de préparation, 3 réserves. Partie habitation : entrée par le côté de l'immeuble, cuisine, séjour, wc et salle d'eau. 7 ch, SDB, wc. Réf 1919 Réf 1919

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



DPE exempté PLOMODIERN 37 875 € kWh/m².an kgCO2/m².an

34 875 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 8,60 % charge acquéreur
PLOMODIERN - A proximité du bourg et des commerces, terrain viabilisé de 465 m², en lotissement, libre de constructeur. Réf 29170/022

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU et RENÉ
02 98 23 06 13
celine.fuseau@notaires.fr



DPE exempté PLOMODIERN 47 988 € kWh/m².an kgCO2/m².an

44 988 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6,67 % charge acquéreur
PLOMODIERN - A proximité du bourg et des commerces, terrain viabilisé de 652 m², en lotissement, libre de constructeur. Réf 29170/023

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU et RENÉ
02 98 23 06 13
celine.fuseau@notaires.fr



PLOMODIERN 100 700 € kWh/m².an kgCO2/m².an

95 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €
soit 6 % charge acquéreur
PLOMODIERN - A VENDRE - A proximité du bourg et des plages, terrain à bâtir, plat, d'environ 900 m². Réseaux à proximité. Assainissement individuel à prévoir. Réf 29170/014

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU et RENÉ
02 98 23 06 13
celine.fuseau@notaires.fr



291 66 E kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOMODIERN 286 000 €
275 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Charmant maison d'habitation - Belles prestations - A quelques pas du bourg de Plomodiern, dans un pavillon calme cette charmante maison d'habitation vous propose au rdc : entrée, cuisine, salle à manger, salon avec cheminée, salle d'eau, w.c.A l'étage : 3 chambres, une sa... Réf 29060-970834

Me C. FOIX - 02 98 86 00 11
christine.gall@notaires.fr



360 11 F kWh/m².an kgCO2/m².an

PLONEVEZ DU FAOU 58 420 €
55 000 € + honoraires de négociation : 3 420 €
soit 6,22 % charge acquéreur
Maison d'habitation à rénover en centre-bourg comprenant : R.D.C. : entrée, cuis., séjour ; Au 1er étage : 2ch., S.D.E. avec WC ; Au 2ème étage : 1ch., S.D.E. avec WC ; Dépendance à l'arrière ; Jardin ; Le tout sur 224 m² Les informations sur les risques auxquels ce bien est e... Réf PZF14V

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 97 23 77 66
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr



394 11 F kWh/m².an kgCO2/m².an

PLONEVEZ DU FAOU 106 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation comprenant au rez-de-chaussée : entrée, salon/ séjour avec cheminée, cuisine équipée, salle de bain, w.c., buanderie A l'étage : deux chambres Grand Hangar fermé Terrain d'un hectares Réf 29060-994529

Me C. FOIX
02 98 86 00 11
christine.gall@notaires.fr



97 2 B kWh/m².an kgCO2/m².an

PLONEVEZ DU FAOU 217 670 €
209 000 € + honoraires de négociation : 8 670 €
soit 4,15 % charge acquéreur
Maison BBC de 2012, plain-pied, terrain de 3.919 m². Pièce de vie-poêle à granulés- cuisine A/E, buanderie. Bureau (ou petite chambre), wc,2 ch avec salle d'eau-wc et dressing, ch parentale avec salle de bains+dressing. Jardin avec cabanon.Assainissement conforme. Réf: 1772 Réf 1772

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



253 55 E kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUNEVEZEL 177 650 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 650 €
soit 4,50 % charge acquéreur
maison d'habitation pouvant être divisée en deux, un atelier indépendant, une cour, un jardin, un préau et une chaufferie : Les deux parties contiennent au rdc : un salon, une cuisine/sam, WC et un couloir accès au jardin. A l'étage : deux chambres et une salle de bains avec WC. Réf PLN204

E.U.R.L. Marion DAVID
02 98 73 52 55
nego.29140@notaires.fr



PONT DE BUIS LES QUIMERCH 156 840 € kWh/m².an kgCO2/m².an

150 000 € + honoraires de négociation : 6 840 €
soit 4,56 % charge acquéreur
Maison à vendre à Pont-de-Buis-lès-Quimerch, maison comprenant un sous-sol total avec chaufferie et garage. A l'étage : cuisine, salon-séjour, véranda donnant sur le terrain de 365 m² env., salle d'eau, wc. Au-dessus : quatre chambres, une pièce. Terrain de Réf 1746 Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - 02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr



310 10 E kWh/m².an kgCO2/m².an

PONT DE BUIS LES QUIMERCH 177 560 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €
soit 4,45 % charge acquéreur
Maison à vendre à Pont-de-Buis-lès-Quimerch dans le Finistère (29). En exclusivité, venez découvrir cette maison qui comprend : entrée, cuisine, salon-séjour avec cheminée, véranda, wc. A l'étage quatre chambres, salle de bains, wc. Garage et terrain de 641 m². Réf 1738

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - 02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr



321 52 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

PONT DE BUIS LES QUIMERCH

343 320 €

330 000 € + honoraires de négociation : 13 320 €

soit 4,04 % charge acquéreur

Maison d'habitation située en campagne à Quimerch comprenant : entrée, cuisine équipée et aménagée donnant sur véranda, salon-séjour avec cheminée-insert, bureau, une chambre, wc. A l'étage : trois chambres dont une avec dressing, salle de bains, wc. Parc arboré de 8 000 m² env. RÉF 1728

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - 02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr



449 142 **G**
kWh/m² an kgCO2/m² an

POULLAOUEN

83 600 €

80 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €

soit 4,50 % charge acquéreur

En campagne, proche de la forêt du Freau, maison en pierre, comprenant : Cuisine, salon, une chambre, wc A l'étage, une grande pièce Jardin attenante avec une dépendance

RÉF 29066-987029

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10
ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr



299 72 **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an

POULLAOUEN

88 825 €

85 000 € + honoraires de négociation : 3 825 €

soit 4,50 % charge acquéreur

Au centre bourg, à 10 minutes de Carhaix, jolie maison en pierre Hall d'entrée, salon, cuisine, salle d'eau, une chambre A l'étage, palier, quatre chambres, bureau grenier aménageable Sous sol complet jardin attenant, puits RÉF 29066-965668

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr



270 74 **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an

POULLAOUEN

114 180 €

110 000 € + honoraires de négociation : 4 180 €

soit 3,80 % charge acquéreur

Au centre bourg, proche de la voie verte et à mi-chemin entre Le Huelgoat et la Vallée des Saints, un presbytère comprenant : Hall entrée, cuisine, trois pièces A l'étage, palier desservant quatre chambres, wc, salle de bains Au deuxième étage, grenier Chaufferie et remise au pigno... RÉF 29066-972358

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr



326 75 **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an

SCRIGNAC

62 700 €

60 000 € + honoraires de négociation : 2 700 €

soit 4,50 % charge acquéreur

En campagne, à 25 minutes de Morlaix, et 30 minutes des premières plages, jolie maison en pierre sous ardoises, ayant : Séjour / salon de 40m² avec cheminée donnant accès à une véranda de 18m², cuisine, chaufferie, salle de bains avec wc A l'étage, deux chambres en enfilade Un ja... RÉF 29066-933563

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr



490 15 **G**
kWh/m² an kgCO2/m² an

SPEZET

111 300 €

105 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €

soit 6 % charge acquéreur

Maison d'habitation mitoyenne, habitable de plain pied, à vendre dans la campagne de SPEZET, ayant : - Au rez-de-chaussée : entrée sous véranda, cuisine, salon-séjour, chambre, salle d'eau, WC, - A l'étage : chambre, mezzanine, Jardin

RÉF 29126-649

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



509 103 **G**
kWh/m² an kgCO2/m² an

SPEZET

217 350 €

210 000 € + honoraires de négociation : 7 350 €

soit 3,50 % charge acquéreur

En campagne dans un environnement agréable, et non loin du bourg de Spezet, jolie propriété néo bretonne édifiée sur un grand terrain arboré de 9500m² environ ayant : Hall d'entrée, une cuisine, une salle à manger avec salon et cheminée, une chambre, un bureau, une salle de bai... RÉF 29066-973515

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr



DPE vierge **i**

SAINT NIC

132 500 €

125 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €

soit 6 % charge acquéreur

SAINT NIC - Proche du centre bourg et à 2 kms de la plage de Pentrez, maison de ville comprenant une cuisine, un salon avec cheminée insert, salle d'eau renouvelée avec wc ; à l'étage, 2 chambres. Jardinnet. Le tout sur 133 m² de terrain. Classe énergie : DPE VIERGE RÉF 29170/021

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU et RENÉ
02 98 23 06 13
celine.fuseau@notaires.fr



491 16 **G** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

SAINT THOIS

42 742 €

40 000 € + honoraires de négociation : 2 742 €

soit 6,86 % charge acquéreur

SAINT-THOIS (Finistère) - Maison d'habitation à rénover dans centre-bourg dont la distribution est la suivante :- Rez-de-chaussée : cuisine ouverte sur salon (cheminée avec poêle à bois), salle de bain, WC, une pièce- 1er étage : deux pièces- 2ème étage : grenier Le tout sur 95... RÉF 5TH11V

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 97 23 77 66
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr



450 26 **F** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

SAINT THOIS

84 800 €

80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €

soit 6 % charge acquéreur

Maison d'habitation à vendre dans la campagne de SAINT THOIS, Finistère 29, ayant : - Au rez-de-chaussée : pièce de vie avec coin cuisine, et cheminée, salle d'eau et WC, - A l'étage 02 chambres, WC avec lave mains Jardin, garage, crèche en pierres à rénover, terrain boisé RÉF 29126-657

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



321 10 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

SAINT THOIS

167 200 €

160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €

soit 4,50 % charge acquéreur

Maison en pierres de 158m², à finir de rénover: grde pièce de vie avec cuisine aménagée ouverte, salon avec insert bois, ch, buanderie/cellier, wc. Etage: 3 ch dont 1 avec salle d'eau, wc, salle de bains, débarras. Au-dessus: bureau en mezzanine et ch. Jardin d'env 630m². Réf2075. RÉF 2075

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



351 104 **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an

TELGRUC SUR MER

212 000 €

200 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €

soit 6 % charge acquéreur

Une maison de bonne construction élevée sur sous-sol (cave, garage et chaufferie) composée d'une cuisine indépendante aménagée, salon-séjour, 4 chambres, salle de bains, salle d'eau sur terrain de 600m² avec abri de jardin. RÉF 2970

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU et RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



155 5 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

TELGRUC SUR MER

295 120 €

280 000 € + honoraires de négociation : 15 120 €

soit 5,40 % charge acquéreur

TELGRUC SUR MER - Maison ayant une cuisine équipée, salon-séjour, 3 chambres, salle de bains, double garage sur terrain de 1627m² RÉF 2961

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU et RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



170 37 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

CALLAC

215 280 €

208 000 € + honoraires de négociation : 7 280 €

soit 3,50 % charge acquéreur

Située à proximité immédiate du centre de Callac, proche des commodités (gare, commerces, écoles, cinéma, médecins, camping) et du plan d'eau, très jolie maison lumineuse et sans vis à vis, ayant : Un hall d'entrée, un vaste séjour / cuisine avec cheminée (insert), wc avec lave... RÉF 29066-959653

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr



DPE exempté **i**

LOGUIVY PLOUGRAS

29 000 €

25 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €

soit 16 % charge acquéreur

Maison de bourg en pierre sous ardoise comprenant : Au rez-de-chaussée : entrée avec point d'eau desservant salle à manger, cuisine, A l'étage : palier desservant salle de bains, wc, deux chambres en enfilade, débarras. Locataire en place. Loyer 250 €/mois Toiture refaite en 2013... RÉF MAISO434

SELARL Philippe L'HELGOALC'H - NOTAIRE À GUERLESQUIN
02 98 72 84 49
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr

PRAESTANTIA
PRESTATIONS D'EXCEPTION

La Trinité-Plouzané,
maison neuve à construire
à 455 567 € sur terrain de 570 m²
avec prestations haut de gamme :
piscine, cuisine, jardin, clôture, sols etc.

Projet livrable dans un délai
de 18 à 24 mois.

praestantiaconstructions.com
06 45 87 93 16



438 14 **G**
kWh/m² an kgCO2/m² an

SAINT IGEAUX

37 500 €

35 000 € + honoraires de négociation : 2 500 €

soit 7,14 % charge acquéreur

SAINT YGEAUX. Une maison mitoyenne d'un côté. Au rez-de-chaussée, une pièce à vivre avec cuisine et cheminée, wc A l'étage, palier desservant, une salle d'eau et deux chambres. Jardinnet à l'arrière

RÉF 29066-983764
SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr



383 104 **G**
kWh/m² an kgCO2/m² an

SAINT MICHEL EN GREVE

630 000 €

600 000 € + honoraires de négociation : 30 000 €

soit 5 % charge acquéreur

SAINT MICHEL EN GREVE (22300). VUE MER EXCEPTIONNELLE POUR CETTE MAISON DES ANNEES 1950 . Beaux espaces de vie (séjour, salon, cuisine), chambre avec salle d'eau, WC. A l'étage : Trois chambres, grande salle de bains, WC. Sous-sol total comprenant cave et double garage. VUE MER D... RÉF DSMG

Me G.BERROU-GORIOUX
02 98 67 36 31
negociation.29092@notaires.fr



365 63 **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an

GARCHES

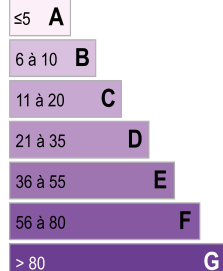
258 000 € (honoraires charge vendeur)

Appartement T3 d'env 51,67m², avec une jolie vue sur l'hippodrome de St-Cloud et petite vue sur la Tour Eiffel, à rénover, lumineux, au 2ème étage surélevé comprenant : entrée, séjour-salon, cuisine, une ch, sdb, et wc. Cave Copropriété de 144 lots, 2172 € de charges annuelles. RÉF 1015074

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés
02 98 46 24 44
negociation.29133@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe climat dans les annonces immobilières

Faible émission de GES

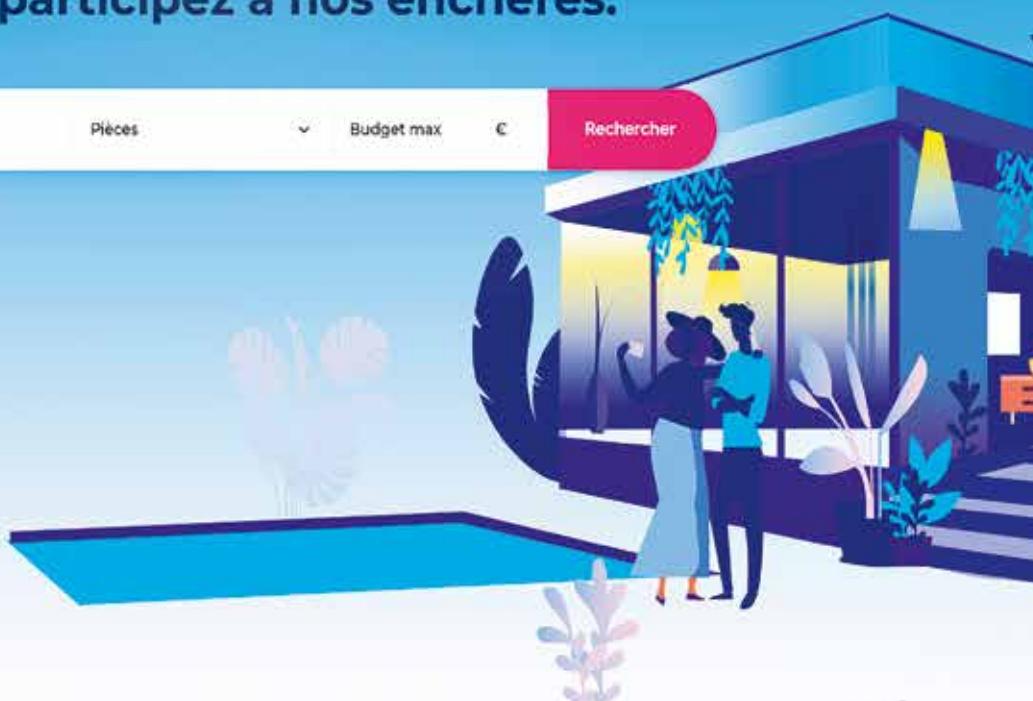


Forte émission de GES

COUP DE PROJECTEUR SUR LE NOUVEAU SITE 36H IMMO

[Acheter](#)[Vendre](#)[Professionnels](#)[Estimer mon bien](#)[Actualités](#)

Trouvez votre bien idéal
et participez à nos enchères.

[Rechercher](#)

Plus **DESIGN** | Plus **FONCTIONNEL** | Plus **INTUITIF**

Une plateforme unique d'annonces immobilières en ligne pour
OPTIMISER LE PRIX DE VOTRE BIEN IMMOBILIER



www.36h-immo.com



PROCHAINEMENT À LA FORÊT-FOUESNANT



Les lodges de
Kerleven

23 LODGES AVEC ACCÈS DIRECT

À LA PLAGE DE KERLÉVEN



Un cadre **exceptionnel**, rare et un concept unique,
découvrez prochainement nos **23 lodges** avec
accès direct à la plage de Kerleven.

Un lieu de vie aménagé et paysagé où la **sérénité**
et le **bruit de la mer** rythmeront vos journées.



PIERRE
PROMOTION

Pour vous inscrire sur liste d'attente
et être informé de la mise en commercialisation
écrivez à **service.neuf@pp-andco.com**

02 99 79 72 11
www.pierrepromotion.com