

NOTAIRES

MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE

Mai 2023 - N° 301

29



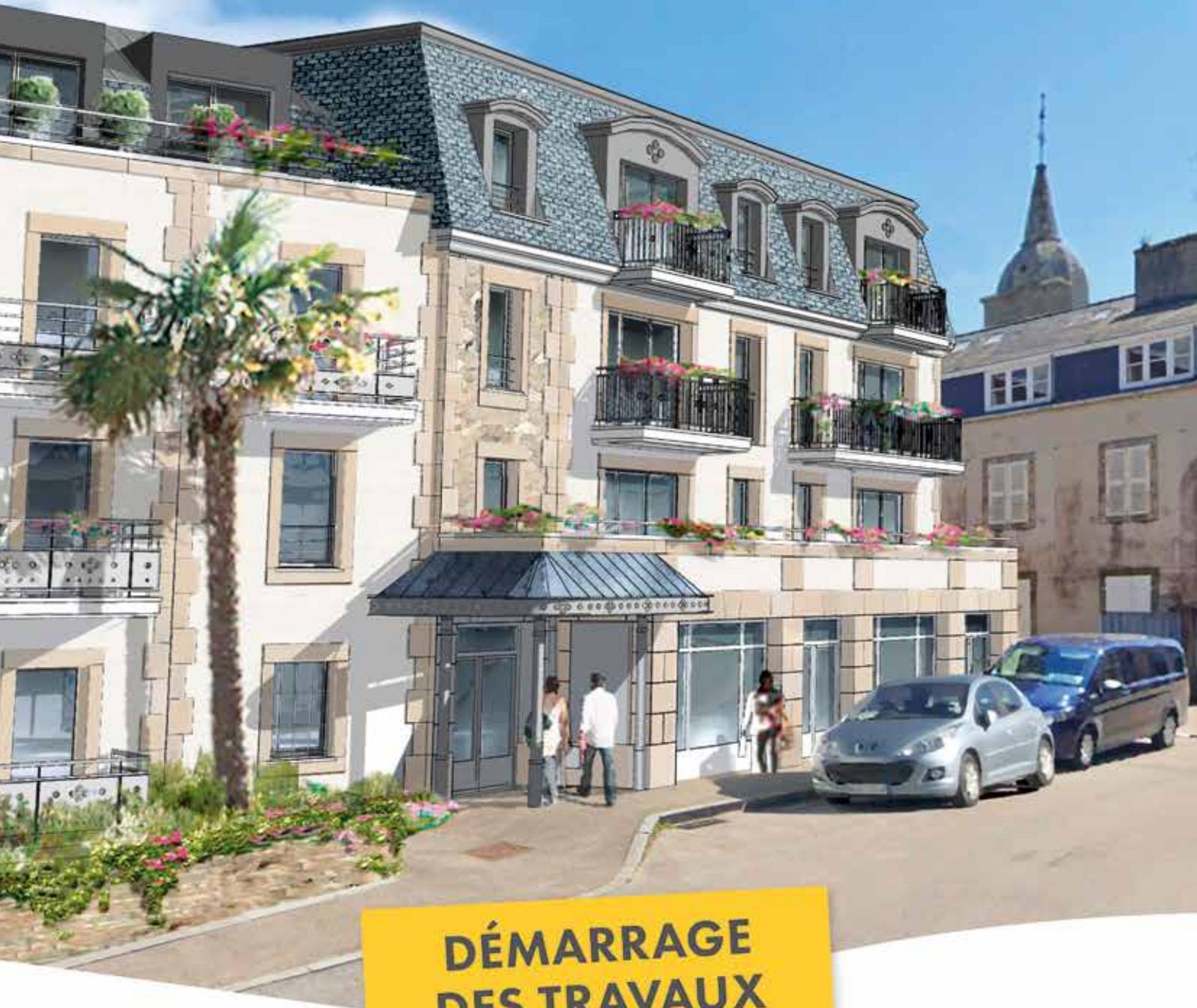
1^{er} ACHAT IMMOBILIER

C'EST TOUJOURS LE MOMENT DE FONCER !

LIGHTFIELD STUDIOS ©

VOTRE APPARTEMENT
EN CENTRE-VILLE DE FOUESNANT

les hauts de saint-pierre



**DÉMARRAGE
DES TRAVAUX**

UNE RÉALISATION

PIERRE OcéANE

www.pierre-oceane.fr
02 98 75 05 45



À VOS MARQUES, « PRÊT », ACHETEZ !

La course qui conduit à l'achat immobilier ne doit pas être détournée par la hausse des taux d'intérêt ! Plus que jamais, il faut prendre le départ et foncer jusqu'à sa future maison (ou appartement) en gardant pour objectif de signer dans les meilleurs délais.

Le notaire qui coache les porteurs de projets y voit plusieurs facteurs en termes de motivation et de progression.

À commencer par l'attractivité : le coût du crédit ne met pas trop la pression malgré quelques envolées de taux.

Avec des prêts à 2,82 % en moyenne en février selon l'Observatoire crédit logement, ils restent intéressants au regard de l'inflation qui atteint 6,2 % sur un an, valeur mesurée par l'Insee. Cela donne un bon résultat avec un taux négatif de - 3,4 %.

Sans oublier la compétitivité : le marché adopte un rythme d'endurance avec pour avantage de faire redescendre la tension sur les prix. Après une hausse de 12,6 % en 2022, les maisons finistériennes devraient limiter leur inflation en 2023... Cela crée de bonnes conditions d'achat sans trop s'épuiser financièrement...

Et de privilégier la sérénité : la pierre reste le trophée à décrocher pour évoluer sur de bonnes bases patrimoniales. En effet, un acquisition constitue le parcours idéal pour capitaliser dans un patrimoine qui perdure et réaliser un investissement qui assure !

Autant de raisons de se lancer dans cette course à l'immobilier car les conditions semblent idéales pour signer un beau parcours résidentiel... Au fil de « prêts » qui donnent toujours l'occasion de performer !

Me Patrick O'REILLY

Président de la Chambre des notaires
du Finistère



17

N° 301 MAI 2023

SOMMAIRE

FLASH INFO	5
DOSSIER	
Premier logement : 5 clés pour bien acheter	6
MON PROJET	
Visa "emprunteurs", 5 astuces pour l'obtenir en 2023	10
Le prêt à taux zéro : le prêt qu'il vous faut	12
LA TENDANCE DU MARCHÉ	13
36H-IMMO	
Le réseau social immobilier	14
MON NOTAIRE M'A DIT	16
QUIZ	18
PATRIMOINE	
Location, tout est question de décence	20
Les différentes étapes pour ouvrir un gîte rural	22
IMMO VERT	
Audit énergétique : examen de passage en classe supérieure	24
PERSONNALITÉ	26
CHECK LIST TRAVAUX	27
HABITAT	28

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Arrondissement de Quimper	31
Arrondissement de Brest	38
Arrondissement de Châteaulin	44
Arrondissement de Morlaix	47



6



22

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre immobilière des notaires



Le mobile
Applications iPhone et Android



La tablette
Application iPad



La vidéo



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **5 juin 2023**

CONSOMMATION



LA FIN DES TICKETS DE CAISSE REPORTÉE

Le 1^{er} avril devait marquer la fin de l'impression automatique des tickets de caisse, factures de carte bancaire, bons de réduction ou encore bons d'achat. Mais, pour cause d'inflation, le ministère de l'Économie et des Finances a préféré reporter cette mesure à l'été 2023.

ALLOCATIONS FAMILIALES CERTAINES SERONT VERSÉES AUTOMATIQUEMENT

Par manque d'informations, certaines aides versées par la CAF ne sont jamais réclamées. Pour y remédier, le gouvernement met en place un dispositif de demande simplifié, dans l'objectif d'un « territoire zéro non-recours ». Pour y parvenir, la CAF adressera directement au bénéficiaire une déclaration préremplie, comme pour l'impôt sur le revenu. Cela suppose qu'une nouvelle ligne soit intégrée au bulletin de salaire, mentionnant le montant net social, c'est-à-dire le montant servant de référence au calcul des prestations sociales. Dans un premier temps, cette mesure concernera le Revenu de solidarité active (RSA), la prime d'activité et l'aide personnalisée au logement (APL).



ACHAT D'UN VÉLO

Les aides sont reconduites

Que ce soit pour les loisirs ou comme moyen de locomotion quotidien, les ménages français ont fait l'acquisition de plus de 10 millions de bicyclettes au cours des cinq dernières années. Dans le même temps, de nombreuses aides à l'achat ont été mises

en œuvre. Et en 2023, c'est encore plus intéressant car les seuils d'éligibilité sont réévalués. Si vous achetez un vélo classique ou à assistance électrique, vous pouvez, sous conditions, bénéficier d'un bonus écologique.



MONTANT DU BONUS VÉLO 2023

	Revenu fiscal de référence par part inférieure ou égale à 6 358 € ou si l'acquéreur est une personne en situation de handicap (sans condition de revenu)	Revenu fiscal de référence par part inférieure ou égale à 14 089 €
Vélo classique	150 €	Pas de prime
Vélo à assistance électrique	400 €	300 €
Vélo à assistance électrique adapté à une situation de handicap (pliant, cargo, allongé)	2 000 €	1 000 €
Vélo classique adapté à une situation de handicap	2 000 €	1 000 €

SÉCURISEZ LE BIEN IMMOBILIER



Obtenez votre devis en 24h maximum



Faites intervenir un ingénieur - expert



Réservez votre RDV avec nos services dès la commande

FISSURES - AFFAISSEMENT - HUMIDITÉ DOUTES SUR TRAVAUX DE BÂTIMENT

BATIXO EXPERTISE - CONSTRUCTION
Répond à vos attentes



- Étude murs et planchers
- Analyse toiture / couverture
- Appréciation des risques
- Défense sur dossier d'assurance construction

PREMIER LOGEMENT

5 clés pour bien acheter

Acheter... vous n'avez plus que cet objectif en tête. C'est décidé, en 2023, fini la location et les loyers à payer... Vous allez devenir propriétaire. Il s'agit là d'un beau projet mais qui demande un minimum de préparation pour l'envisager de la façon la plus sereine et efficace possible.

par Marie-Christine Ménoire



Devenir propriétaire est le rêve partagé par beaucoup. Quel que soit le contexte, la pierre est toujours considérée comme une solide valeur refuge. Devenir propriétaire c'est notamment :

- ne plus verser de loyers à perte ;
- protéger sa famille ;
- se constituer un patrimoine.

Quelques conseils pour réaliser votre premier achat immobilier dans les meilleures conditions.

UN PRIMO-ACCÉDANT C'EST QUOI ?

Ce terme regroupe les personnes n'ayant pas été propriétaires de leur résidence principale depuis 2 ans. Sont donc concernées celles n'ayant jamais été propriétaires mais aussi celles ne l'étant plus depuis au moins 2 ans.

1^{RE} CLÉ : LE PROJET

Neuf ou ancien ? À la ville ou à la campagne ? Maison ou appartement ? Commencez par définir le mieux possible vos critères de choix. Et surtout adaptez vos recherches à vos besoins. Selon que vous êtes seul, en couple, avec ou sans enfant, votre futur logement ne sera pas le même. Alors, posez-vous les bonnes questions : votre situation géographique est-elle stable ? De quelle surface avez-vous besoin à long terme ? Souhaitez-vous être à proximité des commerces, des écoles, de votre lieu de travail ?...

Renseignez-vous sur les éventuels projets d'aménagements prévus aux alentours (construction d'un centre commercial, d'un lotissement, d'une route...). Cela peut être un « bonus » ou tout le contraire.

Notre conseil : pensez également à une éventuelle revente. Maison très atypique,

mitoyenneté, absence de garage... peuvent la rendre plus difficile.

ET SI VOUS ACHETIEZ UNE PASSOIRE THERMIQUE ?

L'idée peut sembler saugrenue. Et pourtant, c'est peut-être un bon plan pour acheter à moindre coût. En effet, la loi Climat et résilience veut éliminer tous les logements énergivores d'ici 2034. De nombreux propriétaires de « passoires thermiques » ne peuvent pas effectuer les travaux nécessaires. Pour s'en « débarrasser » avant cette échéance, ils les mettent en vente, souvent à prix décoté. De belles opportunités en perspective à condition de ne pas avoir peur des travaux. Pour que l'achat soit intéressant, il faudra estimer au préalable leur coût (isolation, changement du système de chauffage et des menuiseries...). Pour sortir par exemple un logement F ou G du statut de passoire thermique, gagner réellement en confort et alléger sa facture, l'acquéreur devra privilégier la rénovation globale.

Pour un logement E, en revanche, il pourra se contenter d'une rénovation partielle, parfois sur un poste unique de travaux.

Mais le jeu en vaut la chandelle. Le coût des travaux de rénovation énergétique sera largement amorti par les économies d'énergie qui en découleront. Une rénovation globale par exemple permet d'atteindre des gains énergétiques entre 35 et 75 %.

De nombreuses aides financières permettront de boucler votre budget travaux (MaPrimeRénov, l'Eco PTZ...).

2^e CLÉ : LE BUDGET

Vous avez défini le type de bien qu'il vous faut et fixé les critères qu'il devra remplir. Parfait ! Maintenant, il vous reste une autre étape avant de consulter les annonces : "ficeler" votre budget. L'objectif étant de pouvoir financer votre achat sans y consacrer toutes vos économies et vos revenus. Votre projet doit être réaliste et réalisable. Pour déterminer votre capacité d'emprunt, scindez vos finances en deux colonnes : l'une avec vos revenus mensuels réguliers et sûrs (salaires, allocations familiales...), l'autre avec vos charges mensuelles (crédits, pensions versées...). Cela vous permettra de connaître le budget que vous pourrez mobiliser tous les mois pour rembourser votre prêt immobilier (sans vous priver par ailleurs).

Dans vos calculs prévisionnels, n'oubliez pas d'intégrer les frais liés à votre acqui-



tion : frais d'actes, garantie du prêt, frais de déménagement, assurance du logement...

Notre conseil : si vous disposez d'un apport personnel, cela vous facilitera les choses et vous permettra d'obtenir de meilleures conditions de prêt. Vos économies, une donation, un prêt familial, voire certains prêts aidés (prêt à taux 0 %, Prêt épargne logement, prêts accordés par la CAF ou par la Fonction publique) pourront vous aider à le constituer.

Sans apport, l'accession à la propriété sera possible mais plus « compliquée ». Vous devrez présenter un bon dossier.

3^e CLÉ : LE BON PRÊT

Votre premier réflexe sera de vous adresser à la banque qui gère vos comptes courants. Certes, c'est une bonne idée, mais ce n'est peut-être pas elle qui vous fera les meilleures propositions de prêt. N'hésitez pas à consulter d'autres établissements et à faire jouer la concurrence ! Et surtout demandez des simulations en fonction des différents types de prêts qui vous seront proposés. Vous pourrez ainsi mieux appréhender les conséquences des options choisies. Toutes les formules de prêt existantes ne sont pas forcément adaptées à votre situation.

Avant de choisir la vôtre, prenez le temps de réfléchir à deux points essentiels :

- **le type de taux :** fixe ou variable. C'est à vous de décider en fonction de votre « personnalité ». Si vous êtes du genre à préférer la sécurité et à vouloir savoir

“

LES ACQUÉREURS

ONT DE NOUVELLES

ATTENTES.

POUR 91 %, LA PRÉ-

SENCE D'UN ESPACE

EXTÉRIEUR ET LA

LUMINOSITÉ SONT

DES CRITÈRES IMPOR-

TANTS. SUIVIS PAR LES

PERFORMANCES ÉNER-

GÉTIQUES (90 %) ET

L'AMÉNAGEMENT DE

L'ESPACE (87 %).

”





En résumé

Pour acheter il est indispensable de :

- se projeter sur le long terme ;
- s'entourer de professionnels ;
- lister ses besoins ;
- étudier le marché immobilier local ;
- préparer et multiplier les visites du bien mais aussi du quartier ;
- se faire conseiller pour les éventuels travaux ;
- comparer les offres de prêts.

→ où vous allez, un prêt à taux fixe vous conviendra parfaitement. Avec lui pas de surprise. Dès la signature du prêt, vous connaîtrez le taux applicable qui ne variera pas jusqu'à la fin du prêt. Avec un prêt à taux variable (ou révisable), le taux d'intérêt est revu périodiquement, en général chaque année à la date anniversaire du prêt, en fonction de l'évolution d'un indice de référence. Pour limiter les risques liés à la hausse des taux, privilégiez un prêt à taux variable «capé», qui ne pourra pas varier au-delà d'une certaine limite ;

- **la durée du prêt.** Pour combien de temps envisagez-vous de vous engager ? La réponse dépendra essentiellement de votre apport personnel, du montant emprunté et de votre capacité de remboursement.

Notre conseil : si vous manquez de temps pour faire le tour des banques, vous pouvez bénéficier de l'expertise des courtiers en prêt immobilier. Ils s'occuperont de tout ! C'est hyper confortable et cela représente un réel gain de temps. Ils feront à votre place le tour des établissements bancaires pour comparer les taux et les conditions proposés. Ils pourront même négocier le coût des assurances et garanties liées au prêt.

LES CRITÈRES POUR EMPRUNTER EN 2023

Selon les règles établies par le Haut Conseil de Stabilité Financière (HCSF) :

- **Le taux d'endettement** (dit aussi **taux d'effort**) est limité à 35 % des revenus nets

de l'emprunteur, avant impôt et assurances de prêt incluse ;

- **La durée de remboursement** ne peut pas excéder 25 ans. Ce délai est prorogé jusqu'à 27 ans pour les ménages qui ont une entrée en jouissance du bien décalée par rapport à l'octroi du crédit. Cela concerne les particuliers qui achètent un bien sur plan (VEFA) ou qui auront des travaux à effectuer avant de pouvoir emménager ;
- **un apport personnel** de 10 à 20 % du prix du bien est recommandé.

4^e CLÉ : LES PRÊTS AIDÉS

Le financement ne doit pas être un obstacle à la réalisation de votre projet immobilier. Afin d'être serein, n'omettez aucune piste qui pourrait vous aider à compléter votre budget. Tous ces petits coups de pouce minimisent le recours à l'emprunt classique et viennent consolider votre capacité d'endettement.

En tant que primo-accédant, vous pouvez sans doute bénéficier des aides publiques à l'accession de votre résidence principale. Quelques exemples :

- **le PTZ (Prêt à taux Zéro)** est sans doute l'aide la plus connue. Souscrit en complément d'un crédit classique et accordé sous conditions de ressources, il permet de financer jusqu'à 40 % du montant de l'opération ;
- **le PEL (Prêt Épargne Logement)** : ce grand classique de l'épargne connaît un nouvel engouement en 2023 du fait de l'augmentation de son taux d'intérêt (2%) ;
- **le PSLA (Prêt Social location-accession)** : accordé notamment sous conditions de ressources, il permet aux locataires de devenir propriétaires du logement qu'ils louent ;
- **le Prêt Accession Action Logement** : réservé aux salariés du privé, son montant maximum peut atteindre jusqu'à 40 000 € à un taux préférentiel.

Notre conseil : certaines collectivités ont mis en place des aides spécifiques pour aider les ménages souhaitant accéder à la propriété. Selon le cas, elles prendront la forme d'un prêt à taux réduit ou encore de prime.

5^e CLÉ : D'AUTRES IDÉES...

En dehors du processus «classique» d'accession à la propriété, sachez qu'il existe d'autres pistes à explorer. Elles pourront vous faire réaliser quelques économies non négligeables. Parmi celles-ci :

- **le viager.** Si vous n'avez pas le «profil idéal» pour décrocher votre prêt, n'hésitez pas à vous tourner vers le viager libre. Ce mode d'acquisition vous permet de devenir propriétaire à moindre coût de votre logement moyennant un paiement échelonné dans le temps. Pas besoin de recourir au crédit. Vous achetez un bien immobilier en contrepartie d'un capital (le bouquet) et d'une rente, versée au vendeur jusqu'au décès de ce dernier ;
- **le bail réel solidaire (BRS).** Essentiellement présent dans les grandes agglomérations où la demande de logement est très forte, le bail réel solidaire (BRS) est un contrat de location entre un Organisme Foncier Solidaire (OFS) et des personnes à la recherche d'un logement. L'OFS achète et gère des terrains pour y construire des programmes immobiliers à prix abordable. Alors que cet organisme conserve

“

LE TAUX D'USURE EN AVRIL S'ÉTABLIT À 4,09 % POUR LES PRÊTS À TAUX FIXE D'UNE DURÉE DE 10 À 20 ANS ET À 4,24 % POUR LES PRÊTS À TAUX FIXE DE 20 ANS ET PLUS.

”

la propriété du terrain, le titulaire du bail achète les murs de son logement et détient la propriété du bâti (moyennant le paiement d'une redevance à l'OFS pour couvrir les frais liés à la propriété et à la gestion du terrain). Le bail est conclu pour une durée allant de 18 à 99 ans. En dissociant la propriété du bâti et du foncier, les ménages peuvent bénéficier d'un prix d'acquisition réduit de 15 à 30 % par rapport au prix du marché et profiter d'un prix de vente encadré et d'une TVA réduite (5,5 %). Selon la collectivité où se situe le bien, ils peuvent obtenir éventuellement un abattement de la taxe foncière. **Notre conseil :** consultez votre notaire qui vous conseillera sur votre projet en fonction de votre situation patrimoniale et familiale.



VISA « EMPRUNTEURS »

5 astuces pour l'obtenir en 2023

Avec l'inflation sur différents fronts, les banques renforcent les contrôles pour accorder les prêts immobiliers. Cependant, il suffit aux emprunteurs de présenter quelques garanties pour que les banquiers leur délivrent les « laissez-passer » financiers.

par Christophe Raffailac



1^{re} astuce : FICHEZ VOTRE DOSSIER

Emprunteurs, présentez vos papiers et vous pourrez accéder à la propriété ! C'est le postulat pour emprunter puisqu'il vous faut rassembler différentes pièces.

En effet, pour établir une simulation de crédit, votre banquier vous demande de fournir les 3 derniers bulletins de salaire, le dernier avis d'imposition, les justificatifs d'épargne, le tableau d'amortissement des prêts en cours, les revenus locatifs... Autant d'éléments qui servent à établir votre capacité de remboursement et le montant du prêt envisageable.

Notre conseil : Dans le contexte de hausse des taux, prenez date et profitez-en pour figer les conditions d'emprunt.

En effet, il va s'écouler 3 à 4 mois avant de signer l'offre de prêt, dont les taux pratiqués à l'instant T auront encore subi l'inflation !

2^e astuce : MOBILISEZ DE L'APPORT PERSONNEL

Il fait office de passeport à l'international, il ne s'agit de rien d'autre que du fameux apport personnel.

Cette somme correspond à environ 10 % du coût total du projet. Elle constitue le sésame pour franchir les portes de la propriété pour la grande majorité des banquiers.

Si vous avez alimenté un PEL, (Plan d'épargne logement), il peut servir à titre de liquidités à retirer l'argent au 4^e anniversaire de l'ouverture du compte. À défaut de PEL, puisez dans votre Livret A si votre situation vous le permet. Pensez à débloquer votre éventuelle épargne salariale qui sert pour l'achat

2,82 %

C'est le **taux moyen des crédits toutes durées confondues**, selon l'Observatoire Crédit Logement/CSA.

Rarement les banques se sont montrées aussi scrupuleuses dans l'étude des demandes de financements. Il faut dire que les emprunteurs se trouvent malmenés avec le contexte inflationniste actuel qui met à mal leur budget. Pour autant, un projet immobilier s'inscrit dans la durée et la sortie de crise aura pointé son nez avant que les prêts ne soient remboursés... Sans nul doute, il importe de franchir la frontière pour rejoindre le camp des propriétaires dès cette année. Les acheteurs peuvent « montrer patte blanche » et présenter un dossier de financement au-delà de tout soupçon. Voici 5 astuces pour obtenir son « visa emprunteur » sans encombre !

Mon projet - Financement

de la résidence principale. Actionnez la solidarité familiale au travers des dons et donations qui pourraient vous être accordés.

Notre conseil : Afin d'obtenir les faveurs de votre banquier, démontrez votre capacité à épargner dans les mois qui précèdent votre projet immobilier.

3^e astuce : LIMITEZ VOTRE ENDETTEMENT

Finie la grande vie... au moins provisoirement, le temps que votre crédit ne soit remboursé.

Votre taux d'endettement doit se limiter à 35 % maximum. Raison pour laquelle les crédits conso ou autre location longue durée pour un véhicule ne doivent pas altérer votre capacité d'emprunt.

Reportez ces projets et priorisez l'obtention de votre crédit immobilier.

Notre conseil : Comme un achat immobilier à crédit profite d'une assurance décès, chômage et invalidité, empruntez le montant maximal afin de conserver le plus d'épargne possible.

4^e astuce : BUDGÉTEZ LES TRAVAUX

Pensez global et prévoyez l'enveloppe budgétaire nécessaire au financement de tous les travaux. Ils s'ajoutent à votre prix d'acquisition mais viendront diminuer le coût d'utilisation de la maison. En effet, une rénovation énergétique permet de réduire les dépenses de chauffage, le recours à la climatisation...

Notre conseil : Compte tenu des aides en faveur de la rénovation, pensez à mobiliser le dispositif «Ma prime rénov» qui se traduit par une enveloppe allant jusqu'à 14 364 € pour l'installation d'une Pompe à chaleur géothermique.

5^e astuce : COMPAREZ LES OFFRES

Loin de vous l'idée de faire des infidélités à votre banquier... Cependant il vaut mieux s'assurer qu'il peut vous réserver la meilleure offre de prêt. Pensez à comparer sa proposition avec un ou deux autres établissements bancaires.

Notre conseil : Eu égard au contexte moins favorable pour emprunter, envisagez le courtier en prêt comme intermédiaire.

CONSEIL CLÉ

Demandez une simulation bancaire à votre banquier pour évaluer votre capacité d'endettement.

PROTECTION DES PERSONNES

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE



ET PROTÉGEZ CEUX QUI VOUS SONT CHERS.

Découvrez nos solutions d'assurance emprunteur et décès, pour sécuriser votre crédit immobilier et vous protéger, vous et vos proches.

AGIR CHAQUE JOUR DANS VOTRE INTÉRÊT
ET CELUI DE LA SOCIÉTÉ

CA
FINISTÈRE

Document à caractère publicitaire.

Les contrats d'assurance emprunteur et d'assurance décès sont assurés par PREDICA et PACIFICA, entreprises régies par le Code des assurances. Les dispositions complètes des contrats, limites et modalités de mise en œuvre des garanties figurent dans la notice d'information. PREDICA S.A., filiale d'assurances de personnes de Crédit Agricole Assurances, au capital de 1 029 934 935 € entièrement libéré - 334 028 123 RCS Paris. Siège social : 16-18 boulevard de Vaugirard - 75015 Paris. PACIFICA S.A., filiale d'assurances dommages de Crédit Agricole Assurances, au capital entièrement libéré de 442 524 350 euros, Siège social : 18-10 boulevard de Vaugirard - 75724 Paris Cedex 15. 352 358 868 RCS Paris. TVA - FR95 352 358 865. Les contrats sont distribués par votre Caisse régionale de Crédit Agricole, immatriculée auprès de l'ORIAS en qualité de courtier. Les mentions de courtier en assurance de votre Caisse sont disponibles sur mentionscourtiers.credit-agricole.fr ou dans votre agence Crédit Agricole.

Sous réserve d'acceptation de votre dossier de prêt immobilier par votre Caisse régionale de Crédit Agricole, prêteur. S'agissant d'un prêt concernant l'acquisition ou la construction d'un logement, vous disposez d'un délai de réflexion de 10 jours pour accepter l'offre de prêt. La réalisation de la vente est subordonnée à l'obtention du prêt. Si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit vous rembourser les sommes versées.

02/2023 - K22217 - Édité par la Caisse Régionale de Crédit Agricole Mutuel du Finistère, société coopérative à capital variable, agréée en tant qu'établissement de crédit. Siège social : 7 route du Loch - 29555 Guimper cedex 9. 778 134 601 RCS Quimper. Société de courtage d'assurance immatriculée auprès de l'ORIAS sous le n° 07 022 973 (www.orias.fr). Titulaire de la carte professionnelle Transaction, Gestion Immobilière et Syndic n° CPI 29033 2021 000 000 009 délivrée par la CCI de Bretagne Ouest, bénéficiant de la Garantie Financière et Assurance de Responsabilité Civile Professionnelle délivrées par la CAMCA, 53 rue de la Boétie 75008 PARIS. Téléphone : 02 98 76 01 11. www.credit-agricole.fr/ca-finistere BETC

LE PRÊT À TAUX ZÉRO

Le prêt qu'il vous faut

Vous souhaitez devenir propriétaire mais il reste un point important à régler : le financement. En tant que primo-accédant, le prêt à taux zéro - PTZ - vous donne un vrai coup de pouce pour acheter un bien ou faire construire.

par Marie-Christine Ménoire

» LES BÉNÉFICIAIRES

- les primo-accédants (personnes n'ayant pas été propriétaires de leur résidence principale au cours des deux dernières années) ;
- personnes ayant des revenus moyens ou modestes.

» LES OPÉRATIONS FINANÇABLES

- l'achat d'un logement neuf ou la construction d'une maison ;
- l'achat d'un logement ancien mais uniquement dans les zones B2 ou C. Dans ce cas, le logement doit faire l'objet de travaux représentant au moins 25 % du coût total de l'acquisition et permettant de limiter la consommation énergétique annuelle du logement à 331 KWh/m². Les travaux doivent être réalisés dans un délai de 3 ans ;
- l'opération doit concerner un bien destiné à devenir la résidence principale de l'emprunteur.

» LE MONTANT DU PTZ

Il dépend :

- de la nature du logement (neuf ou ancien) ;
- du prix d'achat du logement ;
- de la zone dans laquelle se trouve le logement ;
- du nombre d'occupants de ce logement.

En fonction de ces critères, le montant maximum du PTZ peut représenter jusqu'à :

- 40 % du coût total de l'opération si le logement neuf se situe dans les zones A, Abis et B (zones tendues) ;
- 20 % du coût de l'opération si le bien est en zone B2 et C.

À savoir : le PTZ doit toujours être complété par un prêt bancaire classique. Son montant ne peut pas dépasser celui du ou des autres crédits.

» LA DURÉE DE REMBOURSEMENT

- entre 20 et 25 ans selon : les revenus, le coût total de l'opération à financer, le nombre de personnes qui vont habiter le logement, la zone où se situe le logement ;
- selon les ressources de l'emprunteur, il est possible de bénéficier d'une période de différé de 5, 10 ou 15 ans. Celle-ci permet de retarder la date de remboursement de la première mensualité par rapport à la date d'octroi du prêt.

PLAFONDS DE REVENUS 2023 (en euros)				
Personnes dans le foyer	Zone A	Zone B1	Zone B2	Zone C
1	37 000	30 000	27 000	24 000
2	51 800	42 000	37 800	33 600
3	62 900	51 000	45 900	40 800
4	74 000	60 000	54 000	48 000
5	85 100	69 000	62 100	55 200
6	96 200	78 000	70 200	62 400
7	107 300	87 000	78 300	69 600
8 et +	118 400	96 000	86 400	76 800



LA TENDANCE DU MARCHÉ IMMOBILIER

by Immonot

Atterrissage en douceur pour l'immobilier !

Après un horizon dégagé assurant à l'immobilier une trajectoire sans histoire, ce début 2023 s'accompagne de quelques secousses ressenties chez les professionnels de l'immobilier comme les notaires de ce panel. Si les transactions devraient conserver un bon rythme de croisière, les prix pourraient amorcer leur descente.



S'ils font toujours grise mine, les notaires semblent moins pessimistes que cet hiver et parfois même rassurants tel Matthieu RIOUAL, négociateur à Brest observant : « le marché actuel correspond à un marché plus équilibré entre vendeurs

ACTIVITÉ • Trou d'air évité !

et acquéreurs, ce qui conduit à voir réapparaître des négociations de prix, des délais de vente plus longs. Cela se retrouve dans leurs prévisions d'activité pour la fin avril. La proportion de nos correspondants à prévoir une activité en déclin se réduit de 70 % à 58 %, ceux anticipant sa stabilité remontant de 27 % à 35 % et enfin le nombre des optimistes doublant de 3 à 6 %. Le renversement de situation que l'on prévoyait il y a 2 mois semble ainsi se confirmer.

Prévisions sur l'évolution des transactions dans les 2 mois



La très légère amélioration de l'activité est liée à la détente sur les prix. Entre augmentation des taux d'inflation qui réduit la proportion de l'épargne à s'investir dans l'immobilier, augmentation des taux

PRIX • Baisse de pression constatée

d'intérêt qui renchérit le coût des emprunts et difficultés créées par les banques pour distribuer des prêts immobiliers, les acheteurs potentiels sont bien obligés de réduire leurs prétentions. C'est ainsi que, pour le logement, la proportion de nos correspondants prévoyant une baisse des prix passe en 2 mois de 56 % à 67 %, alors que 33 % estiment leur maintien au niveau actuel et 0 % une hausse. Pour les terrains, les proportions étant respectivement de 50 %, 46 % et 4 %.

Prévisions sur l'évolution des prix dans les 2 mois



CONSEIL DES NOTAIRES

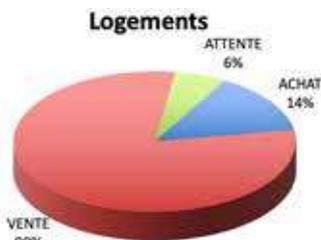
Vendre en priorité

Pour les logements, pas d'hésitation du moins pour plus des ¾ de nos correspondants.

Il faut d'abord vendre son logement avant d'en acquérir un autre. Il s'agit de profiter de l'écart provenant de la baisse des prix, soit sous forme d'amélioration de la localisation ou du confort, soit d'une plus-value.

Cependant, cette position très favorable pour les acquéreurs risque de ne pas durer très longtemps car la demande reste forte, notamment en Bretagne et dans les Hauts de France.

Donc cette répartition des conseils, beaucoup plus équilibrée, entre acheteurs et vendeurs de terrains constructibles avec 40 % pour les premiers et 44 % pour les seconds qui pourrait constituer les prémices d'un retournement du marché en fin d'année.



QUEL BUDGET POUR ACHETER ?

Prix médian de mise en vente d'une maison



180 000 €



Prix de mise en vente sur immonot*

Évolution sur 3 mois à fin janvier 2023 : + 0,75 % ↑

Prix/m² médian de mise en vente d'un appartement



2 680 €/M²



Prix de mise en vente sur immonot*

Évolution sur 3 mois à fin janvier 2023 : + 1,33 % ↑

Enquête réalisée en mars 2023 auprès d'un panel de notaires et négociateurs répartis sur toute la France.

*Source : Indicateur immonot au 21/03/23

VENTES « 36 HEURES IMMO »

Le réseau social immobilier

Avec «36 heures immo», les vendeurs peuvent s'inscrire sur un nouveau réseau social immobilier. Il leur permet de poster leur annonce immobilière pour attirer un maximum de fans. Basé sur un principe d'enchères en ligne, le succès de cette vente se mesure au nombre de clics !

par Christophe Raffailac

Les vendeurs ne s'attendaient à pareil succès pour négocier leur bien grâce à «36 heures immo». Cette plateforme vient révolutionner le paysage immobilier en digitalisant le processus de transaction. Elle permet aux acheteurs de suivre les maisons, appartements et terrains proposés en vente interactive. Un principe d'appels d'offres en ligne qui s'apparente à des enchères. En effet, les acquéreurs disposent de 36 heures pour valider une proposition d'achat depuis leur espace personnel. Au retentissement du chrono, le vendeur sélectionne l'acheteur qui propose le meilleur prix et/ou affiche le bon profil.

CONTACT UTILE !

Pour vendre avec 36h immo, rapprochez-vous d'un conseiller en appelant le **05 55 73 80 02** ou rendez-vous sur le site **www.36h-immo.com**, rubrique « **vendeur** ».

Des posts PRIORITÉ À LA VISIBILITÉ

Priorité à la popularité de votre bien immobilier avec « 36 heures immo » car il va s'afficher sur différents réseaux. À commencer par la plateforme 36h-immo.com qui centralise toutes ces ventes interactives. À la différence des autres transactions, elles s'opèrent depuis un espace privé où chaque acheteur valide ses offres d'achat selon un principe d'enchères en ligne.

Maximum de vues ! Une fois la décision prise de rejoindre le réseau « 36 heures immo », l'annonce immobilière du vendeur profite d'une diffusion sur des sites tels immonot, leboncoin, ainsi que tout leur écosystème avec Facebook, Instagram, LinkedIn en tête. Il en résulte une belle popularité auprès des acheteurs potentiels qui découvrent toutes les caractéristiques du bien et modalités de la vente. **Condition d'inscription sur « 36 heures immo ».** Il vous suffit de prendre contact avec votre notaire ou conseiller « 36 heures immo » qui réalise une expertise de votre bien afin de fixer le prix de mise en vente. Pour susciter l'intérêt, le notaire propose de décaler le produit d'environ 15 %, et de se baser sur ce prix pour fixer la « Première offre possible ».

Il ne reste plus qu'à signer le mandat exclusif de courte durée, de 8 semaines généralement, qui autorise le notaire à négocier le bien et à enclencher le processus « 36 heures immo ».

Les réactions 36h-immo :) Vous allez cibler un maximum d'acquéreurs qui vont participer à la journée portes-ouvertes afin de découvrir votre bien et s'enregistrer pour la vente en ligne.

VENTE RÉCENTE À ARNAC-POMPADOUR (19)



1^{re} offre : 65 000 €
Dernière offre
209 000 €

7 acquéreurs
13 enchères

Propriété - 25 pièces - 500 m²

VENTE RÉCENTE À MÉRIGNAC (33)



36h-immo

Maison 5 pièces - 122 m²

3 acquéreurs

8 enchères

1^{re} offre : 520 000 €

Dernière offre

572 000 €

Des abonnés

DES ACHETEURS SÉLECTIONNÉS

Ils sont nombreux à s'être donné rendez-vous pour visiter votre bien. Le notaire ou les conseillers « 36 heures immo » leur réservent le meilleur accueil. C'est le moment tout indiqué pour demander des informations complémentaires...

Une belle communauté ! Largement séduits par le produit, ils peuvent en outre compter sur l'expertise du notaire. Ce dernier dispose de nombreuses informations liées aux rapports de diagnostics, au cadre urbanistique, aux impacts des géorisques... des points qui rassurent les acheteurs.

Validation de participation à « 36 heures immo ». Cette visite vient confirmer l'intérêt de participer à la vente. Il reste aux acheteurs potentiels à prouver leur capacité à financer le bien. Le notaire les invite à fournir une simulation bancaire et à détailler leur plan de financement avec la part du crédit et de l'apport personnel. Ainsi, ils peuvent disposer d'un agrément pour participer à la vente. Ils repartent avec les codes d'accès à la plateforme 36h-immo.

Les effets 36h-immo :) Cette visite groupée permet de se mettre en condition pour participer à la vente en ligne.

Des « live »

PLACE AUX ENCHÈRES EN LIGNE !

Largement relayée sur les différents réseaux, la date de début des offres compte au rang des événements. Les fervents acquéreurs se connectent sans plus attendre et peuvent observer les réactions des autres prétendants car les offres de prix de chacun s'affichent en temps réel sur 36h-immo.com au cours des 36 heures.

Place aux coups de cœur ! L'intérêt pour le bien se mesure à l'intensité des clics. Plus ils s'enchaînent vite et plus le prix monte. Tout candidat acheteur ajoute le montant du pas d'enchère, d'une valeur de 3 000 € en moyenne, à chaque offre de prix.

À chaque vente sa story... Le suspense reste entier jusqu'au retentissement du chrono final au terme des 36 heures. En effet, les acheteurs passionnés se livrent à de véritables enchères pour remporter le bien tant convoité. À tel point que les offres se succèdent avec frénésie sous les yeux ébahis de la communauté. Vendeur en première ligne qui se voit conquis par le prix établi.

Les effets 36h-immo :) Le prix final peut dépasser de 50 % le prix de la première offre possible !

Des influenceurs...

INTERVENTIONS DU VENDEUR ET DU NOTAIRE

Voilà une vente à couper le souffle dont l'épilogue reste à écrire...

Une belle consécration ! Pour désigner le vainqueur final, c'est le vendeur qui prend la main. Il se base sur le profil qui affiche les meilleurs scores en termes de prix proposé et de plan de financement présenté.

Place aux validations ! Une fois le moment de la signature du compromis arrivé, le notaire prend soin de rassembler les diagnostics immobiliers, de vérifier les servitudes, d'analyser le cadre réglementaire... dans la perspective de finaliser la transaction sur de bonnes bases. Peu de risque que la vente ne se déroule pas dans de bonnes conditions jusqu'à la signature.

Les effets 36h-immo :) Une vente «36 heures immo» peut se conclure en 28 jours en moyenne !



MODE D'EMPLOI

5 ÉTAPES POUR ACHETER

- Étape 1 : Je découvre les biens sur le site 36h-immo.com
- Étape 2 : Je visite le bien qui m'intéresse
- Étape 3 : Je fournis une simulation bancaire
- Étape 4 : Je signe en ligne une demande d'agrément
- Étape 5 : Je me connecte sur 36h-immo.com pour participer à la vente le jour J à l'heure H

10 jours
suffisent pour
une vente
« flash »
d'un bien
recherché dans
un secteur prisé,
grâce aux offres
en ligne sur
«36h-immo».



3 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

SE MARIER

avec ou sans contrat

Vous allez vous marier et vous vous posez peut-être la question : devons-nous faire un contrat de mariage ? Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, répond à vos interrogations.

1 SI JE NE FAIS PAS DE CONTRAT DE MARIAGE, QUE SE PASSE-T-IL ?

Pas d'inquiétude à avoir ! Beaucoup de personnes sont mariées sans contrat de mariage. Faire un contrat est une possibilité et si l'on ne fait rien, on se retrouve tout simplement marié sous le régime légal. Faire un contrat de mariage n'est donc pas un passage obligé. Tout dépend des situations patrimoniales, financières... ou juste de vos convictions en la matière. Le plus sage est de se faire conseiller par son notaire avant de prendre une décision. Il faut surtout savoir qu'un contrat de mariage se rédige et se signe avant le mariage. À défaut, vous serez mariés sous le régime légal de la communauté de biens réduite aux acquêts. Ce régime matrimonial s'applique automatiquement, sans aucune formalité. Il s'agit d'un ensemble de règles de base applicables à tout le monde, à défaut d'autres dispositions. Son fonctionnement est simple. Chacun des époux a un patrimoine «propre», composé des biens qu'il avait avant le mariage et de ceux qu'il reçoit par donation ou succession pendant le mariage. Le patrimoine commun est constitué des biens achetés pendant le mariage. Chacun des époux a des droits équivalents. Il recevra la moitié des biens en cas de partage (divorce ou décès).

PLUS
d'INFOS
+

Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.

2 À QUOI SERT UN CONTRAT DE MARIAGE ?

Un contrat de mariage sert avant tout à vous protéger des aléas de la vie. Il vous permet également d'anticiper, de vous projeter en vous posant les bonnes questions. Le but n'étant pas de voir l'avenir de manière négative... bien au contraire ! Ainsi, si vous êtes plutôt indépen-

dant ou que vous avez pour projet de créer une entreprise par exemple, le régime de la séparation de biens semblera le plus adapté à votre situation. Il est en effet plus protecteur vis-à-vis des créanciers. Dans le cas où vous souhaitez rester indépendant tout en vous assurant une protection mutuelle, le régime de la participation aux acquêts pourrait être votre solution. Ce régime hybride fonctionne comme une séparation de biens pendant le mariage et comme un régime communautaire au moment de sa dissolution. Pour les adeptes du «tout ce qui est à toi est à moi», il existe la communauté universelle. Votre notaire pourra vous proposer de nombreuses variantes et adaptations par des clauses sur mesure dans chaque contrat de mariage. À signer évidemment avant de se marier !

3 ET SI JE VEUX CHANGER DE RÉGIME MATRIMONIAL EN COURS DE ROUTE ?

La route du mariage est longue et sinueuse. Ce qui était opportun au moment de se marier peut avoir changé. Heureusement, il est possible de changer de régime matrimonial et depuis la loi du 23 mars 2019, il n'y a plus à attendre deux ans de mariage. Certains peuvent en effet souhaiter un simple aménagement de leur régime, d'autres envisagent un changement plus radical, d'un régime communautaire à un régime séparatiste. Tout changement de régime matrimonial se réalise par acte notarié. Ce dernier contiendra la liquidation du régime antérieur, s'il s'agit de passer de la communauté de biens réduite aux acquêts, par exemple, à une séparation de biens. Le notaire devra évidemment veiller à ce que ce changement soit fait dans l'intérêt de la famille. Pour les couples sans enfant ou avec des enfants majeurs, l'homologation du juge n'est plus obligatoire.

RÉSERVE ET QUOTITÉ

Les 2 inséparables du partage...

Réserve héréditaire et quotité disponible, deux termes qui impactent le règlement d'une succession. Découvrons toute leur portée lorsque l'on envisage la transmission de son patrimoine.

par Marie-Christine Mémoire



Vous souhaitez préparer votre succession et gratifier certaines personnes qui vous sont chères, par le biais d'une donation ou d'un testament. Mais vous devrez rester dans les limites du possible et du légal. Vous devrez tenir compte de la réserve héréditaire et de la quotité disponible.

RÉSERVE ET QUOTITÉ : JAMAIS L'UNE SANS L'AUTRE

Vos biens sont divisés en deux parties bien distinctes :

- la **réserve héréditaire** qui revient obligatoirement à certains de vos héritiers (« héritiers réservataires »). Il vous est interdit de disposer, par donation ou testament, de cette partie de vos biens. Elle leur est réservée. C'est notamment en vertu de ce principe que vous ne pouvez pas déshériter un de vos enfants, même si vos relations avec lui sont des plus mauvaises ;
- la **quotité disponible** correspond à la partie restante. Comme son nom l'indique, vous pouvez en disposer à votre guise au profit de qui bon vous semble : vos héritiers réservataires (qui verront ainsi leur part augmenter), mais aussi des personnes ne faisant pas partie de votre famille.

LES ENFANTS D'ABORD PUIS LE CONJOINT

Tous les enfants ont droit à la réserve héréditaire, qu'ils soient nés de parents mariés ou non ou adoptés.

À SAVOIR : en cas d'adoption simple, l'enfant est héritier réservataire dans la succession de ses parents adoptifs, mais pas dans celle de ses grands-parents adoptifs.

Depuis la loi du 3 décembre 2001, le conjoint est également héritier réservataire, à une double condition :

- que le défunt n'ait pas de descendants (enfants, petits-enfants...) ;
- et, qu'au moment du décès, les époux ne soient pas divorcés.

Si ces deux conditions sont remplies, la loi attribuera à votre conjoint le quart de la succession. Les trois autres quarts pourront être librement légués aux personnes de votre choix.

TOUT DÉPEND DU NOMBRE D'ENFANTS

La répartition entre la réserve et la quotité ne se calcule pas au hasard. Elle varie selon le nombre d'enfants.

RÉPARTITION ENTRE RÉSERVE ET QUOTITÉ EN PRÉSENCE D'ENFANTS		
Le défunt a :	La réserve est de :	La quotité est de :
1 enfant	1/2 du patrimoine	1/2 du patrimoine
2 enfants	2/3 du patrimoine	1/3 du patrimoine
3 enfants et plus	3/4 du patrimoine	1/4 du patrimoine

LE CONSEIL DU NOTAIRE : il est possible d'augmenter la quotité revenant au conjoint par le biais d'une donation entre époux (également appelée donation au dernier vivant) ou d'un testament.

SI LES COMPTES NE SONT PAS BONS...

Si un héritier réservataire ne reçoit pas la part minimale de la succession qui lui est due, il peut demander que les donations ou legs excessifs soient réduits. On parle d'action en réduction.

À noter que sous certaines conditions, un héritier réservataire peut décider de renoncer par avance à son droit de bénéficier de la réserve héréditaire, et donc de renoncer à son action en réduction. Cette décision, appelée renonciation anticipée à l'action en réduction, sera matérialisée dans un acte authentique signé par deux notaires. Cette renonciation devra être faite au profit d'un ou de plusieurs bénéficiaires déterminés : il peut s'agir d'un autre héritier réservataire ou d'une personne extérieure à la famille.

À SAVOIR : renoncer à l'action en réduction ne signifie pas renoncer à la succession. La personne qui a fait cet acte conserve sa qualité d'héritier.

PLANTATIONS ET JARDINAGE

CULTIVEZ DE BONNES RELATIONS *avec vos voisins*

Comme le dirait si bien Candide, « *cultivons notre jardin* ». Et si possible sans faire d'ombrage à nos voisins et aux bonnes relations que l'on entretient avec eux. Si la diplomatie, le savoir-vivre et le dialogue jouent un rôle primordial en ce domaine, un minimum de connaissances juridiques ne sont pas de trop.

par Marie-Christine Mémoire

1 Les racines d'un arbre de mon voisin dépassent sur mon terrain au risque d'endommager ma terrasse

A. Je peux couper les racines envahissantes sans rien demander à mon voisin car les racines empiètent sur ma propriété.

B. Je dois lui en parler avant car lui seul a le droit de couper les fameuses racines. L'arbre étant chez lui et lui appartenant.



2 J'aime que ma pelouse soit impeccable. Dès qu'un brin d'herbe dépasse, je sors la tondeuse



3 Pour éliminer mes déchets verts, j'envisage de les brûler dans mon jardin

A. Mes voisins sont loin, le terrain est dégagé. Ça ne risque rien, donc c'est tout à fait possible.

B. C'est interdit et je dois trouver une autre solution pour m'en débarrasser. La déchetterie par exemple ou utiliser les feuilles mortes comme compost ou paillage aux pieds de mes plantes.

A. Je peux passer la tondeuse quand bon me semble dès que je juge que l'herbe est trop haute.

B. Je dois respecter des règles précises concernant les heures et jours de tonte.



4 Le jardin de mon voisin est une vraie friche

- A.** Malheureusement je ne peux rien faire et je dois supporter cette situation.
- B.** Je dois m'adresser à la mairie pour faire évoluer les choses.

5 Je souhaite clôturer mon terrain, je dois en parler à mon voisin...

- A.** Tout va dépendre du type de clôture envisagée.
- B.** Comme je suis à l'origine du projet, je fais ce que je veux sans devoir en parler à quiconque.



6 La maison dont je suis locataire est agrémentée d'une belle pelouse et de nombreux arbres et arbustes. Le tout est clôturé par une haie vive

- A.** C'est mon propriétaire qui les a plantés, c'est à lui de les entretenir. Je n'ai pas le droit d'y toucher.
- B.** L'entretien courant du jardin est à ma charge au même titre que l'entretien du logement.

RÉPONSES

- Question 1 : **RÉPONSE A.** Vous avez le droit de couper les racines à la limite séparative de votre propriété (art. 673 du Code civil). Et cela sans demander l'autorisation à votre voisin. Même si c'est toujours mieux de lui en parler avant !
- Question 2 : **RÉPONSE B.** La loi précise que les samedis après-midi et les dimanches ne doivent pas être perturbés par des jardiniers trop bruyants. Cependant, chaque commune prévoit en général ses propres règles pour l'utilisation des tondeuses le dimanche et les jours fériés. Pour en savoir plus, renseignez-vous auprès de votre mairie.
- Question 3 : **RÉPONSE B.** La loi du 10 février 2020 relative à la lutte contre le gaspillage et à l'économie circulaire interdit de brûler les biodéchets (dont font partie les déchets verts) à l'air libre ou dans un incinérateur de jardin. Le non respect de cette interdiction vous expose à une contravention de 3^e classe pour infraction pénale (c'est-à-dire une amende pouvant aller jusqu'à 450 €).
- Question 4 : **RÉPONSE B.** Pour commencer, vous pouvez tenter le dialogue. Si cela reste sans effet, contactez la mairie pour signaler les troubles provoqués par le jardin à l'abandon. La mairie pourra contraindre votre voisin à effectuer des travaux de remise en état et de nettoyage dans un délai déterminé. Si votre voisin fait encore la sourde oreille, les services de la mairie pourront effectuer les travaux nécessaires, aux frais du voisin négligent.
- Question 5 : **RÉPONSE A.** Selon l'article 647 du Code civil, tout propriétaire peut clore sa propriété avec un mur, une haie, une palissade. Cela dans les limites de propriété ou bien à cheval sur votre terrain et celui du voisin. Selon le cas, il s'agira d'une clôture privative ou d'une clôture mitoyenne. Dans le cas d'une clôture privative, vous serez plus libre, car vous n'aurez pas à consulter votre voisin. Vous devrez cependant respecter les servitudes qui pourraient exister et ne pas abuser du droit de clore votre terrain (par exemple en privant votre voisin d'ensoleillement). Dans le cas d'une clôture mitoyenne, vous devrez préalablement vous mettre d'accord avec votre voisin. S'il n'est pas d'accord, il faudra placer la clôture sur votre terrain sinon sa démolition pourra être demandée.
- Question 6 : **RÉPONSE B.** Le décret du 26 août 1987 fixe une liste de réparations locatives à la charge du locataire. Dans celle-ci figure notamment l'entretien courant des pelouses, massifs, la taille et l'élagage des arbres et arbustes ainsi que leur remplacement.

VOTRE SCORE

- 4 à 6 BONNES RÉPONSES = MENTION TRÈS BIEN. Vous avez toutes les connaissances nécessaires pour cultiver de bonnes relations avec vos voisins.
- 2 à 3 BONNES RÉPONSES = MENTION BIEN. Mais peut encore mieux faire si vous voulez maintenir de bonnes relations de voisinage.
- 0 à 1 BONNE RÉPONSE = PASSABLE. Vous devez vraiment parfaire vos connaissances pour être un bon voisin.

LOCATION

Tout est question de décence

Un plafond trop bas de quelques centimètres. Un manque de lumière. Un coin cuisine trop minimaliste... Et le logement bascule dans la catégorie « non décent »... et ne peut pas être loué en l'état. Petit résumé des points à surveiller pour éviter cette situation.

par Marie-Christine Ménoire



Pour être loué, un logement doit répondre à des critères bien précis. Le propriétaire a l'obligation de veiller au respect des normes de décence lors de l'entrée dans les lieux mais aussi tout au long du bail.

LA SÉCURITÉ ET LA SANTÉ AVANT TOUT

Pour être qualifié de « décent », le logement doit afficher différentes caractéristiques :

- être à l'abri de toute infiltration en cas d'intempéries. Ce qui suppose que son toit, les menuiseries extérieures et d'une façon générale le gros œuvre soient en bon état ;
- ne pas présenter de danger du fait de l'utilisation, de la nature ou de l'état de conservation et d'entretien de matériaux ou d'installation défectueuse ou toxique...
- avoir des installations de gaz et d'électricité aux normes ;
- posséder une aération et un système de ventilation en bon état afin de permettre un renouvellement de l'air et une évacuation de l'humidité adaptés ;
- être équipé de dispositifs de retenue des personnes, dans le logement et ses accès, conformes à leur usage (garde-fous, rampes, escaliers...) ;
- ne pas être infesté par toutes espèces nuisibles ou parasitaires (rats, cafards, punaises de lit...). Les frais de traitement sont à la charge du propriétaire, sauf si l'infestation résulte d'un défaut d'hygiène ou de précautions du locataire.

DES ÉQUIPEMENTS ET UN CONFORT DIGNES DE CE NOM

Le bien doit satisfaire à des normes de confort, de performance énergétique et disposer d'un minimum d'équipements afin d'assurer le bien-être du locataire. Pour cela, il doit :

- comporter au moins une pièce principale présentant une surface habitable de 9 m² avec une hauteur sous plafond minimale de 2,20 mètres ou un volume habitable de 20 m³ ;
- être équipé d'une installation de chauffage adaptée au logement ;
- avoir un coin cuisine comportant un point d'eau potable avec pression suffisante, un évier, de l'eau chaude et froide, une évacuation des eaux avec siphon et un éclairage ;
- disposer d'un système d'évacuation des eaux usées conformément aux normes en vigueur ;
- posséder des sanitaires (WC, baignoire ou douche) ;
- bénéficier d'un éclairage naturel suffisant des pièces principales assuré par une fenêtre ou « un volume vitré » donnant à l'air libre.

LA DÉCENCE C'EST AUSSI LA PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Depuis le 1^{er} janvier 2023, pour être qualifié de décent, le logement doit avoir une consommation d'énergie inférieure à 450 kWh d'énergie finale/m² de surface habitable et /an. C'est la « note » figurant sur le DPE qui permettra de savoir si ce critère est respecté. Les logements dont la

consommation d'énergie dépasse cette valeur ne peuvent plus être proposés à la location. Cette mesure s'applique aux nouveaux baux et aux contrats renouvelés ou tacitement reconduits au 1^{er} janvier 2023. En 2025, 2028 et 2034 ce seront respectivement les logements classés G, puis F et enfin E qui ne pourront plus être mis en location.

LES RECOURS DU LOCATAIRE

Si le logement loué ne respecte pas les normes de décence imposées par la loi, un locataire peut légitimement exiger du propriétaire l'exécution de travaux de mise en conformité. La demande devra lui être faite par lettre recommandée avec accusé de réception. Si le propriétaire fait la sourde oreille, et que dans les deux mois suivant la réception du courrier rien n'a évolué, le locataire peut demander l'intervention d'un conciliateur. Si là encore c'est un échec, le litige sera tranché par les tribunaux.

FAUSSE BONNE IDÉE

Certains locataires peuvent être tentés de suspendre le paiement des loyers en réponse au non respect des critères de décence.

Mais seul un juge peut autoriser la suspension des paiements ou leur consignation sur un compte bloqué à la Caisse des Dépôts et Consignations. De cette façon, le locataire est toujours en règle car les loyers sont payés... mais pas le propriétaire négligent.

Plein gaz sur l'écologie avec GRDF !

Le gaz continue de faire des étincelles pour chauffer les logements. Sa production plus respectueuse de l'environnement et ses installations de chauffage plus performantes limitent les émissions de CO2 et la consommation, comme l'explique Emmanuel BAVOUX, responsable du Pôle Marchés de GRDF.

« Dites-nous en plus sur « Le mois du chauffage » ?

Emmanuel BAVOUX : En effet, cette 8^e édition du « Mois du chauffage » se déroule du 1^{er} au 30 avril et associe environ 2 000 professionnels sur tout le territoire. L'occasion pour eux d'informer les particuliers sur les solutions à privilégier car ils peuvent accorder des offres promotionnelles avec cette opération.

« Pour quelles raisons faut-il s'intéresser au gaz ?

Emmanuel BAVOUX : le gaz reste une énergie majeure en France qui **équipe 1 logement sur 2**. Distribué dans les zones urbaines et péri-urbaines, le gaz peut ainsi alimenter 80 % des logements grâce au maillage de son réseau souterrain. La question du prix reste centrale puisque la tension s'est exacerbée depuis la fin de la crise Covid et le déclenchement de la guerre en Ukraine, à l'instar de toutes les énergies. Cependant, l'instauration du bouclier tarifaire limite la hausse du prix du gaz à 15 % avec ce que nous avons connu début 2023.

« Comment le gaz se met-il au vert ?

Emmanuel BAVOUX : l'urgence climatique impose de se préoccuper de l'empreinte carbone.

La réduction des gaz à effet de serre repose sur 3 leviers :

- l'abaissement de sa consommation de gaz à partir d'éco-gestes pour mieux gérer la température de son logement ;
- le remplacement de ses équipements de chauffage par une nouvelle chaudière autorisant jusqu'à 40 % d'économies d'énergie, grâce à la pompe à chaleur hybride (accouplée à une chaudière gaz) par exemple ;
- le verdissement de l'énergie gaz avec la production de gaz vert dans les exploitations agricoles via le processus de méthanisation représentant l'équivalent de 2,3 millions de logements neufs ou la puissance d'un réacteur nucléaire. D'ores et déjà, toutes les chaudières peuvent fonctionner au gaz vert, sans modification. Avec les « garanties d'origine », lorsque vous achetez l'équivalent d'un mètre cube de gaz vert, le fournisseur s'engage à l'injecter dans le réseau, quelle que soit sa situation géographique sur le territoire. La liste des fournisseurs se trouve sur www.energie-info.fr avec des offres de prix proches des tarifs réglementés du gaz.

« Quel est le dispositif de chauffage à préconiser ?

Emmanuel BAVOUX : dans les maisons neuves, la dernière RE 2020 (réglementation environnementale) impose de recourir à une solution hybride gaz + énergie renouvelable avec la **pompe à chaleur (PAC) hybride**. Dans les collectifs, la chaudière gaz peut toujours être installée jusqu'en 2025. Ensuite, il faudra recourir à des solutions d'hybridation. L'enjeu actuel consiste à limiter les rejets de gaz à effet de serre et à trouver les dispositifs les plus efficaces. Quant aux biens anciens, je préconise la chaudière gaz à « très haute performance énergétique » (THPE). En outre, elle permet de gagner une classe lors de l'établissement du DPE (diagnostic de performances énergétiques). Une



« Une pompe à chaleur hybride gaz permet de réaliser jusqu'à 40 % d'économies d'énergie par rapport à une ancienne chaudière »

solution plus avantageuse que la PAC classique qui recourt largement à l'électricité par temps froid, énergie qui coûte 2 fois plus cher que le gaz. Sans compter la puissance de la chaudière gaz qui nécessite un temps de chauffe très réduit comparé à une PAC qui présente une grande inertie. D'où l'intérêt de recourir également à la PAC hybride/gaz pour moderniser son système de chauffage dans un bâtiment existant.

« Comment devrait évoluer le prix du gaz ?

Emmanuel BAVOUX : maintenu jusqu'à la fin de l'année, le bouclier tarifaire devrait protéger de toute augmentation, même si nous constatons d'ores et déjà une **détente importante des prix du gaz** sur les marchés de gros. Ils reviennent à leur niveau antérieur à la guerre en Ukraine. C'est un signal positif à ce jour !

« Que conseillez-vous pour moins consommer ?

Emmanuel BAVOUX : 1^{er} conseil : **moderniser**. Les PAC hybrides se caractérisent par leur pouvoir modulant et s'adaptent aux besoins du logement. De fait, le parcours de rénovation peut démarrer par la pose de la PAC Hybride, notamment en cas d'urgence à remplacer un équipement en panne puis se poursuivre par l'isolation du logement. Le module gaz de la pac hybride dosera sa puissance. 2^e conseil : **réguler**. Un degré de chaleur en moins entraîne 7 % d'économies. D'où l'intérêt de surveiller sa consommation via son espace client GRDF, c'est gratuit !



Les différentes étapes pour **OUVRIR UN GÎTE RURAL**

De plus en plus de Français sont séduits par l'idée d'ouvrir un gîte rural. Complément financier ou changement de vie : à chacun sa motivation ! Cap sur les différentes étapes à suivre.

par Stéphanie Swiklinski

DES SUBVENTIONS À DEMANDER

Accordées par les conseils généraux des départements, elles vous permettront de réduire le coût des travaux (maçonnerie, peinture, menuiserie, revêtement...) jusqu'à 30 %.

GÎTE OU CHAMBRE D'HÔTES, FAITES LE BON CHOIX.

Que l'on fasse le choix de l'un ou de l'autre, il y a bien entendu des différences concernant les prestations proposées mais aussi votre implication.

Ne perdez pas de vue qu'avec des chambres d'hôtes, vous aurez vos gentils vacanciers dans votre maison et... au petit-déjeuner. Avec un gîte, ils seront dans une maison vous appartenant, mais aussi un peu chez eux car ils pourront préparer leurs repas. Ça change tout !

Un gîte, appelé également meublé de tourisme, est un appartement ou une maison proposés à la location saisonnière pour une durée variable. Le logement se compose de chambres, d'une cuisine, de sanitaires. Les habitants peuvent y vivre de manière complètement autonome. Il

est tout équipé, à l'exception du linge de maison, et le propriétaire (qui n'est pas forcément sur place) ne fournit pas non plus les repas.

Une chambre d'hôtes est, comme son nom l'indique, une chambre chez l'habitant, mais indépendante de la résidence du propriétaire, louée à la nuitée. Comme à l'hôtel, les draps sont fournis et le petit-déjeuner est inclus.

VÉRIFIER LA FAISABILITÉ DU PROJET

Avant de vous lancer dans la trépidante aventure « j'ouvre un gîte », il peut être judicieux de réaliser un plan d'affaires. Ce document sera nécessaire pour construire votre projet, en vérifier la faisabilité et certainement convaincre votre banquier. Votre business plan doit comprendre :

- **une étude du marché**, de l'environne-

Patrimoine - Gîte

ment externe comprenant la concurrence, la réglementation, les tendances de consommation ;

- **une description détaillée de votre projet**, des travaux nécessaires ainsi que votre plan de communication ;
- **et un plan financier prévisionnel** de votre projet.

EN ROUTE POUR L'AVENTURE...

Avant d'ouvrir un gîte, soit vous avez la chance d'avoir déjà une maison pour concrétiser votre projet, soit vous devez trouver l'endroit idéal. Que ce soit une jolie ferme, une maison de caractère ou un logement atypique, il y aura certainement des travaux à faire. Rappelons qu'à la différence d'une chambre d'hôtes, le gîte devra comprendre tous les aménagements nécessaires, dont les équipements de base : cuisine équipée, salles de bains équipées, chambres, salon et pièce de vie, sanitaires, etc. En plus de ces équipements, le logement devra bien entendu être conforme aux normes sanitaires ! Le confort et la décoration ne doivent pas être négligés, bien au contraire.

Votre décoration devra procurer une impression accueillante, apaisante, intime, personnelle, sans toutefois l'être à l'excès. Il faut plaire au plus grand nombre... et que chacun s'y sente comme chez soi !

Misez plutôt sur des couleurs passe-partout comme les beiges et les gris agrémentés de touches de couleur pour les accessoires. Pas de surcharge côté bibelots car votre principal ennemi est la poussière ! Côté confort, vos voyageurs apprécieront sûrement un espace détente : spa avec hammam, jacuzzi ou carrément une piscine intérieure.

Votre montée en gamme sera ainsi quasiment assurée, mais ce n'est pas le même investissement.

DES FORMALITÉS INCONTOURNABLES

La phase administrative n'est pas la plus agréable mais c'est un passage obligé ! Vous devrez déclarer à la mairie de la commune la maison que vous souhaitez proposer en location à l'aide de l'imprimé CERFA 14004. Il est à adresser au maire de la commune concernée en application des articles L. 324-1-1 I et D. 324-1-1 du Code du tourisme.

Ouvrir un gîte rural en France implique aussi une inscription au registre du commerce et des sociétés ainsi qu'une déclaration auprès du CFE (Centre de formalité des entreprises).

Cela vous permettra d'obtenir un K-BIS et un numéro de SIRET pour pouvoir commencer votre activité. Il faudra également se pencher sur la question fiscale : vais-je être considéré comme loueur en meublé particulier ou professionnel ? L'article 155 du Code général des impôts vous aidera à répondre à cette question.

OPTEZ POUR UN GÎTE LABELISÉ POUR DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

En matière de gîtes comme dans bien d'autres domaines, avoir un label est synonyme de prestations de qualité. Les plus connus sont les Gîtes de France et Clévacances par exemple.

L'obtention du précieux label s'effectue en plusieurs étapes, de l'expertise du projet à la visite finale, effectuée par des experts, vigilants au respect des normes. Tous les hébergements sont ainsi contrôlés, sélectionnés et labellisés selon des critères de confort précis et une charte de qualité nationale.

En demandant un label, vous bénéficierez d'une meilleure visibilité et d'une plus grande notoriété vis-à-vis de vos futurs hôtes.

LE BON PLAN DES GÎTES INSOLITES

Ça marche toute l'année ! Les vacanciers adorent ! Une bonne idée d'investissement assez vite rentabilisé : une bulle, une roulotte, une yourte. Faites votre choix.

Propriétaire ?
Rentabilisez votre
résidence secondaire !
On s'occupe de tout !



Rentabilité



Conciergerie



Nettoyage
et intendance



Distribution



Assistance
et Maintenance



Assurance
tranquillité

Interhome Morbihan | Côtes d'Armor | Ille-et-Vilaine
Marie Hourmant | +33 6 85 05 84 82
marie.hourmant@interhome.group

Interhome Finistère
Ulrike Werner | +33 2 98 56 01 90
ulrike.werner@interhome.group

 **interhome**
GROUP

AUDIT ÉNERGÉTIQUE

Examen de passage en classe supérieure



Les biens les plus énergivores peuvent prétendre aux meilleures notes en matière de consommation. Il leur suffit de suivre les préconisations de l'audit énergétique dès leur mise en vente. Comment se préparer à ce nouveau contrôle qui va intervenir à partir du 1^{er} avril 2023.

Christophe Raffailac

DATE CLÉ !

L'audit énergétique devient obligatoire depuis le **1^{er} avril 2023**.

Avec ce nouvel audit énergétique, les biens qui comptaient parmi les cancras immobiliers se voient promis à une belle progression. Du statut de « passoire thermique », ils pourront accéder au rang de « logement modèle » dès lors qu'ils mettront à profit ce contrôle

pour passer de la classe énergie F ou G à la valeur C. Découvrons les différents chapitres de ce nouvel examen que va peut-être suivre votre bien !

LES LOGEMENTS À AUDITER

C'est en avril prochain que la rentrée interviendra pour les biens qui doivent répondre aux exigences du nouvel « audit énergétique ». Institué dans le cadre de la loi Climat et Résilience, il cible les logements en monopropriété les plus gourmands en énergie. Le calendrier d'inspection va se dérouler comme suit :

- logements de classes F ou G dès le 1^{er} avril 2023 ;
- logements classés E à compter du 1^{er} janvier 2025 ;
- les classes D à partir du 1^{er} janvier 2034.

LES POINTS À CONTRÔLER

Dès lors que le DPE (diagnostic de performances énergétiques) vient estamper le bien avec la fameuse « classe énergie », il faut enclencher l'étape suivante avec la réalisation de l'audit énergétique. Cela suppose de s'y préparer dès la mise en vente du bien puisque ce rapport devra être remis au candidat acquéreur à l'occasion de la première visite du bien. Ce dernier peut ainsi intégrer le coût des travaux dans son plan de financement. Cet audit énergétique comprend notamment :

- un état des lieux des caractéristiques thermiques liées aux équipements de chauffage, de production d'eau chaude, de ventilation, de refroidissement, d'éclairage...
- une estimation de la performance du bâtiment basée sur le résultat du DPE ;
- des propositions de travaux permettant d'atteindre une meilleure efficacité énergétique.

LES OBJECTIFS À VISER

Progressive dans sa mise en œuvre, la rénovation pourra s'effectuer selon

deux scénarios de travaux à réaliser en une seule ou plusieurs étapes. Objectif : convertir les logements F ou G en classe C.

Sauf contrainte particulière, la première étape doit faire gagner au moins une classe et atteindre au minimum le niveau E.

Pour chaque catégorie de travaux à effectuer, l'audit énergétique doit indiquer :

- une estimation des économies d'énergie ;
- une fourchette des gains procurés par chaque type de travaux sur la consommation ;
- le coût prévisionnel de la rénovation ;
- l'identification des aides financières nationales et locales.

LES PROFESSIONNELS À CONTACTER

Réalisé par un professionnel qualifié, cet audit énergétique doit témoigner d'une parfaite impartialité vis-à-vis du propriétaire du bien concerné. Parmi les professionnels habilités à effectuer

ce contrôle pour les maisons individuelles, il faut distinguer :

- les bureaux d'études et entreprises qualifiés « Audit énergétique en maison individuelle » (qualification OPQI-BI 1911) ;
- les entreprises certifiées « RGE offre globale » ;
- les diagnostiqueurs immobiliers certifiés (attestation délivrée par un organisme de certification, obligatoirement jointe à leur audit).

LE PRIX À PAYER...

Les bons résultats ne s'obtiennent pas sans consentir à quelques sacrifices économiques. Aussi, l'audit énergétique exige une fourchette de prix allant de 500 à 1 200 €. Cependant, cette dépense peut donner lieu à l'obtention de MaPrime-Rénov' qui peut représenter jusqu'à 500 €.

Un audit qui réclame certes des efforts financiers mais participe à la transition énergétique grâce aux travaux préconisés pour réaliser des économies d'énergie.

CONTENU DE L'AUDIT ÉNERGÉTIQUE

- État des lieux général du bien ;
- L'estimation de la performance du bâtiment ;
- Des propositions de travaux.



SIMPLIFIEZ VOTRE CONFORT AVEC LA POMPE À CHALEUR AIR/AIR

Avec son système réversible,
chauffez l'hiver et rafraîchissez l'été !

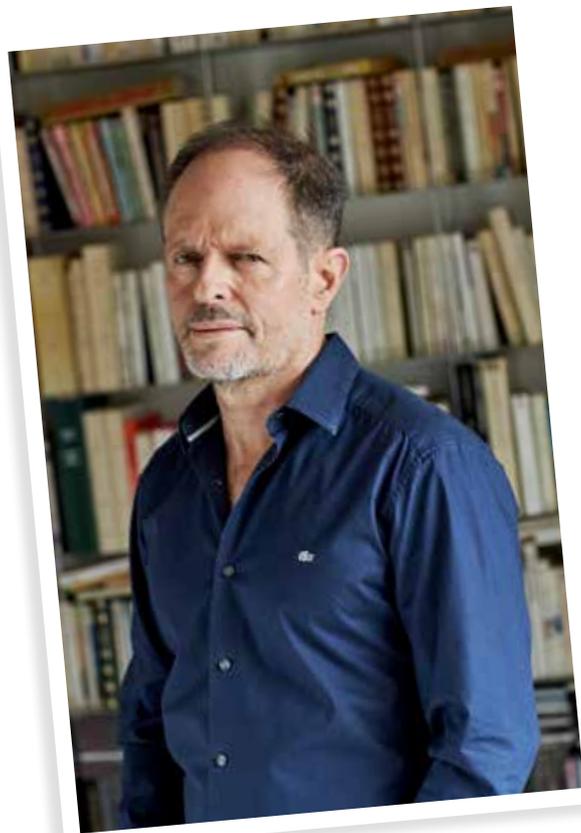


02.98.01.01.01

commerce.mae29@monatoutenergie.fr

À la rencontre de LUCIA

Avec Bernard MINIER



Direction le sud de l'Espagne pour rejoindre Lucia qui nous promet une enquête palpitante ! Dans son dernier thriller, Bernard Minier nous transporte dans un autre univers mais il préserve les émotions et conserve les frissons qui déclenchent les passions. Entretien exclusif avec l'auteur que nous avons rencontré à la Foire du livre de Brive (19).

“ Dans quel univers nous transporte Lucia avec votre dernier thriller ?

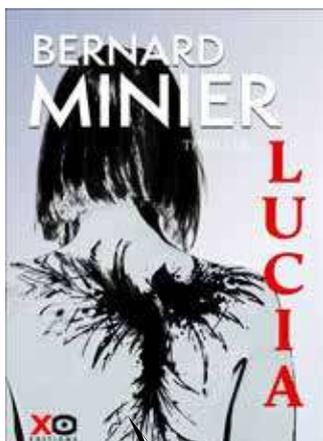
Bernard MINIER : Le personnage principal de mes romans, Servaz, s'éclipse au profit de Lucia. J'avais envie de changer d'univers et d'avoir un autre regard sur la société. En effet, Lucia compte parmi la jeune génération de policiers espagnols. Pour dresser le décor, je tenais à ce que les scènes se déroulent à Salamanque qui constitue un véritable musée à ciel ouvert. Il suffit de se promener dans la ville pour tomber sur des monuments tous plus chargés d'histoire. Lucia se veut un balancier permanent entre le monde contemporain et un temps plus ancien. Y compris au travers des crimes perpétrés par le tueur !

“ Comment procédez-vous pour trouver votre inspiration et proposer des scénarios aussi fascinants ?

Bernard MINIER : Je me documente beaucoup à l'inverse de Picasso qui trouvait avant de chercher ! Dans mon cas, je collecte plein d'informations et j'en profite pour échanger avec des experts. J'ai notamment rencontré un groupe d'étudiants en criminologie de Salamanque. De la même façon qu'un policier très spécialisé de la Guardia Civile m'a inspiré le personnage de Salomon. Toutes ces recherches contribuent à nourrir et à stimuler mon imagination.

“ Dans quel lieu vous sentez-vous le mieux pour écrire ?

Bernard MINIER : Chez moi sans aucun doute ! J'ai besoin de silence et de me trouver dans mon lieu de vie. Un environnement bruyant comme celui de la Foire du livre où nous sommes m'empêcherait de me concentrer. En même temps, beaucoup de lecteurs viennent me voir à l'occasion de ces salons, je n'ai pas vraiment le temps de me consacrer à l'écriture...



Bernard MINIER

« À l'université de Salamanque, un groupe d'étudiants en criminologie découvre l'existence d'un tueur passé sous les radars depuis plusieurs décennies et qui met en scène ses victimes... »

Pour toutes ces raisons, j'ai besoin de mon sanctuaire pour me laisser porter par l'écriture.

“ Comment avez-vous organisé votre maison pour nourrir votre imagination ?

Bernard MINIER : Toutes les pièces communiquent entre elles et font un seul bureau. Je conserve tous mes livres à portée de main au point de me retrouver dans une grande bibliothèque à mon domicile.

“ À quoi ressemble le bien de vos rêves ?

Bernard MINIER : Ma maison se situe dans la campagne de l'Île-de-France. Une localisation qui me permet de rejoindre rapidement Paris. Il s'agit d'une vaste maison du XVIII^e revue par un architecte, qui dispose d'une grande verrière et comporte de nombreux recoins. Un agencement que j'apprécie tout particulièrement où j'ai pu recréer un univers qui me correspond bien. On y retrouve des meubles anciens, des tableaux, des objets d'art, des crânes... Plein de pièces qui en font une sorte de cabinet de curiosité. J'ai besoin de cet univers pour stimuler mon imagination à chaque étape de l'écriture.

“ Comment s'est passée votre dernière acquisition chez le notaire ?

Bernard MINIER : Je suis en train de finaliser l'acquisition de ma nouvelle maison. Et j'ai eu la chance de rencontrer un notaire parisien qui gère les transactions immobilières de plusieurs auteurs !
Propos recueillis le 6 nov. 2022 par C. Raffailac

C'est dans l'air du temps

LES TRAVAUX DE PRINTEMPS

Les jours rallongent et la nature se réveille. Vous êtes sans doute plein d'énergie. Mettez à profit votre enthousiasme pour vous lancer dans ce petit nettoyage de printemps. Check list des 7 travaux capitaux, si vous voulez être paré pour l'été et ne penser qu'au farniente.

par Stéphanie Swiklinski

1. DÉMOUSSER VOS EXTÉRIEURS : Pensez au démoussage et traitement de vos extérieurs (toiture, terrasse, façades...) avec un traitement adapté à la surface. Il existe des produits au PH neutre, respectueux de l'environnement. Faites-vous conseiller par un spécialiste qui interviendra en utilisant une technologie moderne et compatible avec le support.

2. ASSURER LE SUIVI DE VOTRE TOITURE : C'est le moment de prendre rendez-vous avec votre couvreur, avant qu'il n'y ait des fuites ! Inutile de jouer les équilibristes, faites appel à un professionnel pour remettre vos tuiles et ardoises en place, nettoyer et changer les gouttières si nécessaire.

3. NETTOYER PORTES ET FENÊTRES : Lancez-vous dans le nettoyage et le dépoussiérage de vos huisseries intérieures, extérieures et faites les vitres. N'oubliez pas de faire le point sur l'isolation et les éventuels travaux de peinture à prévoir.

4. RESSORTIR LE MOBILIER DE JARDIN : Mis à l'abri pour l'hiver, il est temps de ressortir et d'installer votre salon de jardin, vos chaises longues et parasol. Après un petit

«coup de propre», tout sera prêt pour organiser les premiers barbecues en famille et entre amis.

5. REMETTRE EN ROUTE LA PISCINE : Pour profiter d'une piscine propre dès le retour des beaux jours, nettoyez les parois et le fond pour éliminer tous les éventuels dépôts. Ensuite, si vous avez fait un hivernage actif, relancez la filtration de l'eau. N'oubliez pas de mesurer et ajuster le pH pour une baignade en toute sérénité.

6. NE PAS NÉGLIGER LES PETITS TRAVAUX DU JARDIN : La nature se réveille ! Occupez-vous de la pelouse et offrez-lui une belle tonte de printemps. Nettoyez vos massifs, désherbez. Commencez à semer et planter dans votre potager. Attention cependant ! Ne replantez vos semis de légumes d'été que les saints de glace passés.

7. ENTREtenir LES SURFACES : Faites le tour de la maison, il y a plein de petits détails qui nécessitent de l'entretien. Poncez, traitez, repeignez les surfaces rouillées. Entretenez le bois de vos volets et avant-toits en passant un produit adapté. Un hiver rigoureux, ou pas, laisse toujours des traces !



Tous vos travaux de menuiserie

fenêtres, stores, clôtures, portails,
portes de garage, pergolas, vérandas...

OUEST
MENUISERIE

Pont-l'Abbé
Zone de Kermaria 3

02 98 87 09 49

Audierne
10 quai Jean Jaurès

jos-peron.bzh



LA MAISON DE CAMPAGNE

fait-elle toujours craquer ?

Acheter une maison à la campagne est le rêve de nombreux citadins. Pour s'installer durablement ou juste pour les vacances, ce projet demande réflexion et quelques vérifications.

Par Stéphanie Swiklinski

Une maison de campagne comme résidence principale

Vous en avez peut-être rêvé, lorsque vous étiez confiné dans votre appartement en ville ? Et vous l'avez fait ! Vous avez « sauté le pas » et acheté une maison avec un jardin dans un cadre bucolique. Selon les régions, il y a encore de belles opportunités à saisir pour « se mettre au vert ». La pierre, véritable refuge, reste l'investissement numéro 1. Acheter un bien à la campagne pour en faire sa résidence principale continue de séduire ceux qui ont la chance de pouvoir faire du télétravail. Les retraités ou futurs retraités se laissent aussi tenter par l'aventure. Un cadre de vie reposant, une maison avec un petit jardin voire un potager sont les atouts que la campagne peut leur offrir. Oubliez l'achat coup de cœur, ce changement de vie demande de la réflexion, surtout si vous embarquez toute la famille dans cette nouvelle aventure. Certains points sont à considérer avant d'acheter :

- l'**accessibilité** car il ne faut pas non plus aller « s'enterrer »,
- les **infrastructures et les écoles** surtout si vous avez des enfants,
- la **connexion internet** car sans elle, c'est compliqué de télétravailler,
- le **montant de la taxe foncière** très variable selon les communes,
- le **potentiel à la revente** si jamais vous changez d'avis.

Une maison de campagne comme lieu de vacances

Vivre en ville la semaine et profiter de la campagne le week-end ou pendant les vacances est aussi une éventualité à envisager. Pour que ce soit réalisable, jetez votre dévolu sur une maison située à moins de 2 heures de votre résidence principale. Ce bien immobilier peut représenter à la fois un bon placement et peut servir de point de ralliement pour la famille et les amis. Rentabilisez votre résidence secondaire en la louant sur les créneaux où vous n'y êtes pas ! La location saisonnière peut procurer une source de revenus complémentaires et ça, ce n'est pas négligeable. Dans ce cas, l'idéal est de trouver un service de conciergerie sur place car vous ne pourrez assurer vous-même les entrées et sorties de vos locataires. Attention, votre maison de campagne devra toujours être impeccable, à l'intérieur et à l'extérieur. Si vous louez, le gazon devra être tondu, les haies taillées, la piscine entretenue et le ménage fait. Une maison nécessite un entretien régulier et il y a toujours de menus travaux à faire. Le but est de ne pas y passer tout le week-end quand vous y allez. Il y a donc urgence à trouver quelqu'un pour s'en occuper sur place !

Travaux de rénovation : quel chantier !

Une maison « dans son jus » est ce qui fait le charme des maisons de campagne. Vous êtes certes tombé sous le charme de ses imperfections mais il faut aussi être lucide. Acheter une maison de campagne pour en faire sa résidence principale ou secondaire nécessite de budgétiser le projet. Avant d'acheter, vérifiez l'état de la toiture, de la charpente, de la plomberie et de l'électricité. Est-ce bien aux normes ? Quel est le système d'assainissement ? Selon les réponses apportées, le coût des travaux de rénovation ne sera pas le même. Ainsi, si le bien a besoin d'être restauré ou rénové en « profondeur », il est prudent de prévoir le budget nécessaire. Portez de préférence votre choix sur une résidence habitable en l'état ou avec juste quelques travaux de « rafraîchissement ». Changer les papiers peints et mettre un petit coup de peinture ce n'est quand même pas la même chose que de refaire la toiture. Ne négligez pas non plus les « frais annexes » (impôts fonciers, assurance, abonnement aux différents réseaux...).

LISTE DES NOTAIRES PARTICIPANT AU MAGAZINE

Notaires 29 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires du Finistère,
38 bis bd Duplex - BP 1135 - 29101 Quimper Cedex - Tél. 02 98 53 18 55 - Fax 02 98 52 19 07
chambre-finistere.notaires.fr

AUDIERNE (29770)

SELARL DAGORN - DREZEN

11 quai Jean Jaurès - BP 31
Tél. 02 98 70 07 01 - Fax 02 98 70 26 70
dagorn.drezen@notaires.fr

SELARL Rachel LE FUR et Linda GARNIER-COLIN

3 rue Ernest Renan - BP 24
Tél. 02 98 70 00 11 - Fax 02 98 70 19 73
lefur@notaires.fr

BANNALEC (29380)

SELARL Renaud BAZIN

5 rue Saint Lucas - BP 47
Tél. 02 98 39 59 11 - Fax 02 98 39 80 72
negociation.29130@notaires.fr

BENODET (29950)

Me Marine RAMBAUD-MENARD

27 avenue de Fouesnant
Tél. 02 22 94 07 07
office.rambaud-menard@notaires.fr

BOURG BLANC (29860)

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils

11 bis rue de Brest - BP 5
Tél. 02 98 84 58 02 - Fax 02 98 84 57 32
quidnovi.abers@notaires.fr

BREST (29200)

SCP Régis BERGOT et Ronan BELBEOCH

19 rue Jean Jaurès - BP 61045
Tél. 02 98 80 20 45 - Fax 02 98 43 23 28
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr

SCP Sophie BERTHOU- GENTRICH, François-Xavier BOUSSER et Gwennoline POUTIER-BOUSSER

36 rue Jean Mace - BP 245
Tél. 02 98 80 37 25 - Fax 02 98 44 07 04
crenn.berthou@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET

116 Bis Boulevard de Plymouth
Tél. 02 98 05 37 14 - Fax 02 98 45 94 27
negociation.29134@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL - Morgan DUIGOU et Caroline MORIN

415 rue Jurien de la Gravière
Tél. 02 98 42 66 15 - Fax 02 57 52 05 76
morgan.duigou@notaires.fr

SCP Christophe EDELMAYER et Olivier BOURBIGOT

32 rue d'Aiguillon - BP 61152
Tél. 02 98 80 27 58 - Fax 02 98 80 75 36
scp.edelmayer.bourbigot@notaires.fr

Me Corinne FOURNIER

Entrée rue de la Rade - 20 Quai du Com-
mandant Malbert
Tél. 02 57 52 05 77 - Fax 02 57 52 05 87
fournier.brest@notaires.fr

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS

1 rue Yves Collet
Tél. 02 98 80 73 02 - Fax 02 98 44 06 69
gestin.legall@notaires.fr

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés

31 rue Branda - BP 71117
Tél. 02 98 46 24 44 - Fax 02 98 80 02 46
goasguen@notaires.fr

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT

24 rue Bousingault - - CS 71946
Tél. 02 98 46 33 55 - Fax 02 98 80 73 33
negociation.29030@notaires.fr

SELAS Alexandre LALANDE

280 rue Ernest Hemingway
Tél. 02 57 52 05 67 - Fax 02 57 52 05 68
etude.lalande@notaires.fr

Me Thomas LOUSSOUARN

136 rue de Verdun
Tél. 02 98 07 06 44 - Fax 02 57 52 05 86
thomas.loussouarn@notaires.fr

Me Nolwenn MAUDIRE

14 rue La Bruyère
Tél. 02 85 29 31 48 - Fax 02 85 29 31 49
office.maudire@notaires.fr

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES

32 rue Monge - BP 71215
Tél. 02 98 44 31 00 - Fax 02 98 44 31 60
office.merour@notaires.fr

SELARL Jean-Gilles QUENTRIC

3-5 rue Colbert - BP 41043
Tél. 02 98 44 31 29
etude.quentric@notaires.fr

Me Romain TAROUILLY

13 rue Robespierre
Tél. 02 85 29 36 26
stephanie.racault.29167@notaires.fr

BRIEC (29510)

SCP Guillaume LAVERGNE

56 rue du Général De Gaulle - BP 27
Tél. 02 98 57 90 07 - Fax 02 98 57 54 92
negociation.29006@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR

82 rue Général de Gaulle - BP 7
Tél. 02 98 57 92 14 - Fax 02 98 57 98 87
etude.rpo@notaires.fr

CARANTEC (29660)

Me Jean-Michel AH WOANE

1 Rue du Pilote TREMINTIN
Tél. 02 98 24 01 40
etude-ahwoane@notaires.fr

Me Jean-Maurice URIEN

14 rue Albert Louppe
Tél. 02 98 67 11 05 - Fax 02 98 67 19 81
jean-maurice.urien@notaires.fr

CARHAIX PLOUGUER (29270)

E.U.R.L. Marion DAVID

2 place du champ de foire
Tél. 02 98 73 52 55
marion.david@notaires.fr

Me Fabien GUIZIOU

10 Boulevard de la République
Tél. 02 98 86 98 56
fabien.guiziou@notaires.fr

SELARL LES NOTAIRES DU POHER

13 Avenue Victor Hugo - BP 118
Tél. 02 98 93 00 50 - Fax 02 98 93 37 72
lesnotairesdupoher@notaires.fr

SELARL Sylvie NGON KESSENG, Julie LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils

8 rue Ferdinand Lancien - BP 104
Tél. 02 98 93 00 05 - Fax 02 98 93 70 38
sylvie.ngonkesseng@notaires.fr

CHATEAULIN (29150)

Me Christian FOIX

4 rue Baltzer - BP 2
Tél. 02 98 86 00 11 - Fax 02 98 86 35 44
foix.christian@notaires.fr

Me Amélie LOUVARD

38 Quai Carnot - BP 37
Tél. 02 98 93 57 71
louvard.amelie@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL MGP

3 Quai Cosmao - BP 21
Tél. 02 98 86 60 95
mylene.garo@notaires.fr

CHATEAUNEUF DU FAOU (29520)

SCP Philippe RIVOAL et Marie PLUSQUELLEC

17 rue Jean Dorval - BP 34
Tél. 02 98 81 72 08 - Fax 02 98 73 29 75
etude.rivoal@notaires.fr

CONCARNEAU (29900)

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU

15 avenue de la Gare - BP 536
Tél. 02 98 50 11 11 - Fax 02 98 50 11 29
etude.concarneau@notaires.fr

SELARL DANAI & GROUHEL NOTAIRES

3 rue Henri Fabre
Tél. 02 98 95 73 25
alexandra.danais@notaires.fr

Me Jessica LAHUEC

15 rue de Keransignour
Tél. 02 90 87 01 62
jessica.lahuec@notaires.fr

Me Bertrand NICOL

Immeuble ALBACORE batiment 3 -
1 rue Fulgence Bienvenue
Tél. 02 98 97 49 01 - Fax 02 22 94 07 58
bertrand.nicol@notaires.fr

CROZON (29160)

SELARL Pierre FRESNAIS, Arnaud HÉBERT, Céline FUSEAU et Mikael RENÉ

Place de l'Hôtel de Ville - BP 14
Tél. 02 98 27 11 55 - Fax 02 98 27 17 25
office29128.crozon@notaires.fr

Me Pierre-Yves LE ROY

2 rue de Verdun - Entrée rue Jules Simon
Tél. 02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE

4 rue Jules Simon
Tél. 02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr

DAOULAS (29460)

Mes Antoine DESMIERS de LIGOUYER, Marie-Laure BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et Corinne LEMOINE

24 route de Quimper - BP 33
Tél. 02 98 25 80 07 - Fax 02 98 25 89 73
office29034-daoulas@notaires.fr

DOUARNENEZ (29100)

SELARL Bertrand BOZEC

5 rue Voltaire - BP 445
Tél. 02 98 92 00 23 - Fax 02 98 92 28 72
bozec@notaires.fr

SELARL Florence MALEFANT et Yves-Marie POITEVIN

8 rue Jean Bart - BP 111
Tél. 02 98 75 32 32 - Fax 02 98 75 32 35
nego.malefant@notaires.fr

ERGUE GABERIC (29500)

SELARL Frédéric GUILLOU

75 avenue du Rouillen - BP 31016
Tél. 02 98 10 13 13 - Fax 02 98 10 66 41
etude.guilou@notaires.fr

FOUESNANT (29170)

SCP Caroline BEYER-CARETTE, Mathieu CARETTE, Marie-Anne HASCOËT et Arnaud BETROM

41 rue de Kérougué - BP 55
Tél. 02 98 56 00 01 - Fax 02 98 56 60 69
etude.fouesnant.29014@notaires.fr

GOUESNOU (29850)

Me Cécile LARHER

1 rue Rosemonde Gérard - Kergaradec
Tél. 02 98 53 72 53
cecile.larher@notaires.fr

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire

10 place des fusillés
Tél. 02 98 30 50 70 - Fax 02 98 30 67 89
office.piriou.gouesnou@notaires.fr

GUERLESQUIN (29650)

SELARL Philippe L'HELGOUALC'H - NOTAIRE À GUERLESQUIN

57 rue du Docteur Quéré
Tél. 02 98 72 84 49 - Fax 02 98 72 87 01
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr

GUILERS (29820)

SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS

43 rue Charles de Gaulle
Tél. 02 29 00 39 56
office.mp29@notaires.fr

GUIPAVAS (29490)

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés

17 place St Herbot - BP 2
Tél. 02 98 84 60 20 - Fax 02 98 84 81 71
mocaer.pagnoux@notaires.fr

SELARL Peggy PINVIDIC

10 rue Commandant Challe
Tél. 02 98 01 96 26 - Fax 02 22 90 00 39
pinvidic.peggy@notaires.fr

LA FORET FOUESNANT (29940)

Me Patrick LANNURIEN

19 rue de Kroas Prenn
Tél. 02 98 56 59 00 - Fax 02 98 56 59 79
Etude.lannurien@notaires.fr

LANDERNEAU (29800)

SELARL B M L G NOTAIRES

61 rue de Brest
Tél. 02 98 46 02 43
solenn.legall@notaires.fr

SELARL LES RIVES DE L'ELORN

420 rue de la Petite Palud - BP 705
Tél. 02 98 85 00 31 - Fax 02 98 85 04 82
yann.kervella.29038@notaires.fr

SELARL Laurent RIOU et Delphine MADEC

30 boulevard de la Gare - BP 159
Tél. 02 98 85 10 11 - Fax 02 98 21 46 91
riou.madec@notaires.fr

LANDIVISIAU (29400)

SELARL Arnaud PRIGENT

10 rue la Tour d Auvergne - BP 70153
Tél. 02 98 68 01 13
office.arnaud.prigent@notaires.fr

SARL THIVINOT

25 avenue du Maréchal Foch - BP 10147
Tél. 02 98 68 16 81 - Fax 02 98 68 47 61
anne.simon.29088@notaires.fr

LANMEUR (29620)

SCP Matthieu WALLBOTT et Jérôme FRACHON

13 route de Morlaix - BP 6
Tél. 02 98 67 51 17 - Fax 02 98 67 66 81
etudemw.lanmeur@notaires.fr

LANNILIS (29870)

SELURL Madeleine LE GUEDES

6 place Général Leclerc - BP 4
Tél. 02 98 04 00 34 - Fax 02 98 04 01 41
leguedes@notaires.fr

LE CONQUET (29217)

Me Céline GERMA

En cours d'installation

SELURL Karine HENAFF-LAMOUR

Route de Brest - BP 7
Tél. 02 98 89 11 84 - Fax 02 98 89 15 76
scp.henaff-lamour@notaires.fr

LE RELECQ KERHUON (29480)

Me Lionel MANCIER

3 rue Abbé Letty - BP 21
Tél. 02 98 33 62 75 - Fax 02 98 33 70 99
lionel.mancier@notaires.fr

LESNEVEN (29260)

SELAS Goulven CORLAY et Pierre GOASDOUE

2 Avenue Fernand Le Corre - BP 9
Tél. 02 98 83 22 22 - Fax 02 98 83 57 00
corlay-goasdoue@notaires.fr

Anne Albert Notaire Associée - Office Notarial de la Côte des Légendes

15 rue de la Marne - BP 53
Tél. 02 98 83 15 08 - Fax 02 98 83 09 01
anne.albert@notaires.fr

LOCMARIA PLOUZANE (29280)

SELAS Gildas MOCAER et Lucie MAES

2 place Michel Lareur
Tél. 02 98 59 69 77
maes.locmaria-plouzane@notaires.fr

LOPERHET (29470)

SELARL LES RIVES DE L'ELORN

26 Rue René Goubin
Tél. 02 98 28 43 79
anne-laure.lagadec@notaires.fr

MELGVEN (29140)

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN

1 route de Concarneau - BP 3
Tél. 02 98 97 90 02 - Fax 02 98 50 91 08
etude.melgvn@notaires.fr

MOELAN SUR MER (29350)

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES

22 rue Guilly - BP 10
Tél. 02 98 39 61 69 - Fax 02 98 39 69 33
office.boillot@notaires.fr

MORLAIX (29600)

Me Charles-Emmanuel APPRIOU

24 place Allende - BP 27248
Tél. 02 98 62 13 04 - Fax 02 98 62 76 62
johan.appere.29085@notaires.fr

Me Amandine GODEC-LE PORT

21-23 place Cornic - BP 47241
Tél. 02 98 88 00 99 - Fax 02 98 63 27 77
etude.godec@notaires.fr

Me France MALEPART

1 rue de Callac
Tél. 02 98 63 68 90 - Fax 02 98 63 73 19
france.malepart@notaires.fr

SELARL Antoine POUMEAU DE LAFFOREST et Laurence JONCHERAY

35 rue de Brest - BP 87218
Tél. 02 98 62 13 83 - Fax 02 98 88 30 45
lafforestjoncheray@notaires.fr

PLABENNEC (29860)

Me Hélène NORMAND

5 Rue Sant Langiz - BP 24
Tél. 02 98 40 41 20 - Fax 02 98 40 89 18
etude.normand@notaires.fr

SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS

8 rue du Maréchal Leclerc
Tél. 02 29 00 39 56
office.mp29@notaires.fr

PLEUVEN (29170)

SCP Caroline BEYER-CARETTE, Mathieu CARETTE, Marie-Anne HASCOËT et Arnaud BETROM

1 route de St Thomas
Tél. 02 98 51 72 72 - Fax 02 98 54 87 79
etude.fouesnant.29014@notaires.fr

PLEYBEN (29190)

SELARL B M L G NOTAIRES

66 rue de la Gare - BP 8
Tél. 02 98 26 34 35 - Fax 02 98 26 61 75
office29129.pleyben@notaires.fr

PLEYBER CHRIST (29410)

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND

Rue Pasteur - BP 4
Tél. 02 98 78 42 14 - Fax 02 98 78 53 30
broudeur@notaires.fr

PLOGONNEC (29180)

SELARL Nicolas BERTHOU et Florent BERTHOU

1 rue des Bruyères
Tél. 02 98 91 71 01 - Fax 02 98 91 79 70
nego-berthou@notaires.fr

PLOMODIERN (29550)

Me Laurence CAM

10 route de Châteaulin - BP 1
Tél. 02 98 81 50 01 - Fax 02 98 81 57 32
cam.laurence@notaires.fr

SELARL Pierre FRESNAIS, Arnaud HÉBERT, Céline FUSEAU et Mikaël RENÉ

12 place de l'Eglise
Tél. 02 98 23 06 13
celine.fuseau@notaires.fr

PLONEOUR LANVERN (29720)

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX

29 ZA de Kerlavar
Tél. 02 98 82 65 75
immobilier.29016@notaires.fr

PLOUARZEL (29810)

Me Karine TALARMIN

Place Tud Ha Bro
Tél. 02 22 90 00 75
karine.talarmin@notaires.fr

PLOUDALMEZEAU (29830)

SCP Philippe DROUAL et Emilie ROHOU

13 rue Auguste Carof - BP 22
Tél. 02 98 48 10 12 - Fax 02 98 48 09 40
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr

Me Erick LIARD

1 place de L'Eglise - BP 29
Tél. 02 98 48 06 22 - Fax 02 98 48 17 73
erick.liard@notaires.fr

PLOUESCAT (29430)

SELARL Emmanuelle CARADEC-VASSEUR et Doriane LE RU-LUCAS

Boulevard de l'Europe - BP 35
Tél. 02 98 69 60 01 - Fax 02 98 61 91 01
etude.caradec@notaires.fr

PLOUGASNOU (29630)

Me Gwenaëlle BERROU-GORIOUX

22 rue François Charles - BP 10
Tél. 02 98 67 36 31 - Fax 02 98 67 81 42
scpgoriox.29092@notaires.fr

PLOUGASTEL DAOULAS (29470)

SCP Pascal COAT, Mrianne TOUTOUS DURAND, Cynthia DEFORGE

8 rue Louis Nicolle - BP 39
Tél. 02 98 40 37 18 - Fax 02 98 04 24 39
etude.coat-durand@notaires.fr

PLOUGUERNEAU (29880)

SELARL Nathalie VILLENAVE

9 bis rue du Verger - BP 14
Tél. 02 98 04 71 05 - Fax 02 98 04 55 79
office.villeneuve@notaires.fr

PLOUIGNEAU (29610)

SCP Catherine BODIN-CARRE et Pol BODIN

9 rue Y. Le Lann
Tél. 02 98 79 83 11 - Fax 02 98 67 78 96
office.bodin-carre@notaires.fr

PLOUVORN (29420)

SELARL Yann JUDEAU

21 Rue d'Armor - BP 10
Tél. 02 98 61 33 04 - Fax 02 98 61 35 86
lemoine.judeau@notaires.fr

PLOUZANE (29280)

SELAS Gildas MOCAER et Lucie MAES

1 allée de Molène - Route du Conquet - BP 40
Tél. 02 98 05 06 07
mocaer.plouzane@notaires.fr

Maître Camille POITEVIN

20 Place Du Commerce - BP 16
Tél. 02 22 90 00 45
poitevin.plouzane@notaires.fr

PLUGUFFAN (29700)

SARL CONSILIUUM NOTAIRES

2 route de Pouldreuzic - Rond-Point de Kergebed
Tél. 02 98 54 58 17 - Fax 02 98 54 59 61
consilium@notaires.fr

PONT AVEN (29930)

SELARL OFFICE NOTARIAL - Morgan DUIGOU et Caroline MORIN

2 rue de Keramperchec - BP 21
Tél. 02 98 06 02 11 - Fax 02 98 06 10 58
etude.duigou@notaires.fr

PONT L'ABBE (29120)

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES

5 place de la République - BP 54109
Tél. 02 98 87 25 80 - Fax 02 98 87 27 23
negociation.29023@notaires.fr

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD

4 place du Docteur Guias - BP 51025
Tél. 02 98 87 00 32 - Fax 02 98 87 33 98
negociation.29022@notaires.fr

PORSPODER (29840)

SELURL Morgane LE BOT

19 place de l'Eglise - BP 12
Tél. 02 98 89 92 76 - Fax 02 98 89 97 06
morgane.lebot@notaires.fr

QUEMENEVEN (29180)

SELARL Nicolas BERTHOU et Florent BERTHOU

20 route de Kergoat
Tél. 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr

QUIMPER (29000)

SELARL Nicolas BERTHOU et Florent BERTHOU

6 quai du Steïr
Tél. 02 98 91 73 69 - Fax 02 98 64 36 89
nego-berthou@notaires.fr

SCP Cyril BLANCHARD et Barbara KERVELLA

60 Quai de l'Odét - BP 1553
Tél. 02 98 53 18 80 - Fax 02 98 53 18 50
etude-kervella@notaires.fr

SELARL Régine CAGNIART

15 Rue François Lemarié - Parc d'activités de Kernoter
Tél. 02 98 75 39 84
regine.cagniard@notaires.fr

Me Gwenaël CARAËS

101 Avenue de la France Libre
Tél. 02 85 29 31 51
gwenael.caraes@notaires.fr
SCP Olivier GAUTIER et Françoise PINSON-GAUTIER
66 quai de l'Odét - BP 1446
Tél. 02 98 95 01 73 - Fax 02 98 95 14 74
gautier.pinson@notaires.fr

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE

337 route de Bénodet - BP 22013
Tél. 02 98 94 18 41
josepha.raphalen@notaires.fr

SELAS Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ

20 quai de l'Odét - BP 1152
Tél. 02 98 95 34 59 - Fax 02 98 95 84 41
leray@notaires.fr

SELARL Valérie RONARCH et Gwénaël RAOUL

17 rue Laënnec
Tél. 02 98 55 62 91 - Fax 02 98 53 67 66
ronarch-raoul@notaires.fr

QUIMPERLE (29300)

SCP Pierre HOVELACQUE, Christian PERROT et Mathieu NIGEN

49 rue Eric Tabarly - BP 93
Tél. 02 98 96 28 77 - Fax 02 98 39 15 57
nego.quimperle@notaires.fr

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES

26 bis place Saint Michel
Tél. 02 98 33 25 44
f.robino@notaires.fr

RIEC SUR BELON (29340)

Me Audrey DESAMBLANC-MERCHADIER

14 place de l'Eglise
Tél. 02 98 09 84 60
audrey.desamblanc-merchadier@notaires.fr

ROSCOFF (29680)

SELARL Gaït MARTIN-VEILHAN

6 Rue Yan Dargent - BP 25
Tél. 02 98 69 70 36 - Fax 02 98 69 70 04
g.martin-veilhan@notaires.fr

ROSPORDEN (29140)

SCP Jean-Yves LE HARS et Sylvie BOMEL-BEYER

13 rue Pasteur - BP 4
Tél. 02 98 59 20 04 - Fax 02 98 59 93 87
olivier.lesaux.29024@notaires.fr

SCAER (29390)

SELARL Mathilde BERNARD-GOLDIE

56 bis rue Jean Jaurès - BP 7
Tél. 02 98 59 42 05 - Fax 02 98 59 42 22
antoine.bernard.nego@notaires.fr

SIZUN (29450)

SELARL DE L'ENCLOS

35 rue de Brest
Tél. 02 98 68 80 09 - Fax 02 98 24 11 46
sandrine.julien@notaires.fr

ST POL DE LEON (29250)

Me Didier LEMOINE

16 rue des Minimes - BP 19
Tél. 02 98 69 25 11 - Fax 02 98 69 28 13
29103.lemoine@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON

8 rue Cadiou
Tél. 02 98 69 17 64 - Fax 02 98 29 10 81
sophie.bizien@notaires.fr

ST RENAN (29290)

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH

32 rue Saint-Yves - BP 27
Tél. 02 98 84 21 12 - Fax 02 98 84 39 25
etude29058.saint-renan@notaires.fr

TREGUNC (29910)

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC

6 place de la Mairie - BP 2
Tél. 02 98 97 63 53 - Fax 02 98 50 22 75
loic.le-goff@notaires.fr

BIENS IMMOBILIERS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité
des annonces sur

immo not

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

Arrondissement
de Quimper

Retrouvez les annonces
dans le Finistère
sur immonot



AUDIERNE 110 040 €
105 000 € + honoraires de négociation : 5 040 €
soit 4,80 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE, A deux pas du
Centre-Ville, Maison en pierre offrant
cuisine, séjour, 4 chambres dont une
petite. Cave. Pas de jardin. Le tout
sur 46 m² environ. RÉF 020/3461

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



AUDIERNE 208 400 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4,20 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE, Proche Bourg,
Maison offrant cuisine aménagée
et équipée sur séjour, bureau, 2
chambres. Courette. Le tout sur 118
m² environ. RÉF 020/3460

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



AUDIERNE 270 920 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 920 €
soit 4,20 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE, Quartier Calme,
Non loin du centre, Vaste maison
offrant cuisine, salon-séjour, salon,
4 chambres. Grand grenier aména-
geable. Sous-sol complet à usage de
garages. Jardin clos. Le tout sur 778
m² environ. RÉF 020/3439

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



AUDIERNE 270 920 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 920 €
soit 4,20 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE, En Campagne,
Maison en pierre offrant cuisine
aménagée et équipée, salon avec
cheminée, 5 chambres dont une au
RDC, bureau. Garage. Terrasse.
Jardin. Le tout sur 2.593 m² environ.
RÉF 020/3477

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



BANNALEC 264 945 €
255 000 € + honoraires de négociation : 9 945 €
soit 3,90 % charge acquéreur
ENSEMBLE DE BATIMENTS- com-
posé : Entrée, salon, séjour, cuisine,
cellier, SDE, WC ; En 1/2 niveau ;
grenier ; Etage : 2 chambres, bureau ;
Etage 2 : Grenier ; Garage ; 1 crèche ;
2 longères ; terrain de 2 402 m² ; pos-
sibilité d'avoir un hangar et du terrain
en plus RÉF 29114-995269

SCP HOVELACQUE, PERROT et
NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



BENODET 125 760 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 760 €
soit 4,80 % charge acquéreur
A DEUX PAS DES PLAGES, DANS
UNE RESIDENCE DE STANDING avec
PISCINE, AU REZ-DE-CHAUSSEE, avec
jardinet privatif, agréable appartement
ayant : Entrée, séjour/cuisine, chambre,
salle de bains, wc. Un emplacement
de stationnement. Bail commercial est
cours. RÉF 29014-2601

SCP BEYER-CARETTE, CARETTE,
HASCOËT et BETROM
02 98 51 72 76
negociation.29014@notaires.fr



BENODET 229 240 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 240 €
soit 4,20 % charge acquéreur
A l'entrée de Bénodet, Maison des
années 60, éditée sur un terrain
de 410 m², comp. cuis. a&é, séj.
sal. véranda ; étage : 3 chs.s/bs,wc,
garage. RÉF 29014-2685

SCP BEYER-CARETTE, CARETTE,
HASCOËT et BETROM
02 98 56 68 90
negociation.29014@notaires.fr



BENODET 374 400 €
360 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 4 % charge acquéreur
A DEUX PAS DU CENTRE VILLE,
MAISON BIEN ENTRETENUE ayant :
Au rdc : Séjour/salon, cuisine, chambre,
sd'eau, wc, . A l'étage (possibilité logement
indépendant) : Cuisine, séjour/salon, deux
chambres, sd'eau, wc. . Grenier aména-
geable au-dessus. . Garage. Le tout sur
448 m². RÉF 29014-2655

SCP BEYER-CARETTE, CARETTE,
HASCOËT et BETROM
02 98 51 72 76
negociation.29014@notaires.fr



CLEDEN CAP SIZUN 187 560 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €
soit 4,20 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE, Dans Petit Village
très calme, Maison de plain-pied
offrant, véranda, cuisine aménagée
et équipée ouverte sur séjour, une
chambre. Garage avec une pièce au
dessus. Jardin. Le tout sur 1.120 m²
environ. - Classe énergie : F - Classe
climat : C. RÉF 020/3417

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



CLOHARS CARNOËT 176 800 €
170 000 € + honoraires de négociation : 6 800 €
soit 4 % charge acquéreur
DOËLAN - Sur le port de Doëlan, vue
mer, au 1er étage d'une petite copro-
priété, appartement de type 2 en duplex,
comprendant : Entrée avec placard, séjour
avec coin cuisine, Sous les combles :
une chambre et salle d'eau avec WC.
Débaras. Copropriété de 21 lots, 530€
de charges annuelles. RÉF AC302

SELARL VINCENT BOILLOT ET
FIONA ROBINO NOTAIRES ASSO-
CIES - **02 98 39 61 69**
aude.pelou.29121@notaires.fr



CLOHARS CARNOËT 229 240 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 240 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison d'habitation élevée sur
sous sol total composé d'un espace
garage, chaufferie, 2 pièces à usage
de chambre ; à l'étage: entrée, salon/
séjour, cuisine aménagée/ équipée
récente , 2 chambres, SDE récente,
WC ; Terrain avec abri de jardin de 2
086 m² RÉF 29114-997559

SCP HOVELACQUE, PERROT
et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



CLOHARS CARNOËT 311 700 €
300 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Maison d'habitation élevée sur sous-
sol total Entrée, salon/séjour, cui-
sine, chambre, SDB WC Etage 2
chambres 3Greniers Terrain de 800
m² RÉF 29114-991932

SCP HOVELACQUE, PERROT
et NIGEN
**02 98 96 47 57
ou 06 83 99 13 20**
nego.quimperle@notaires.fr



CLOHARS CARNOËT 467 550 €
450 000 € + honoraires de négociation : 17 550 €
soit 3,90 % charge acquéreur
ENSEMBLE DE BATIMENTS SUR
7,3 Ha, composé, entrée, cuisine,
2 chambres, WC, SDB, l'ensemble
mesurant environ 78 m² au sol ; à
l'étage : 3 chambres, 1 bureau ; cave/
remise ; 2 dépendances en pierres de
42 m² et 70 m² ; Hangar ; terrain d'en-
viron 73 000 m² RÉF 29114-972220

SCP HOVELACQUE, PERROT
et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



CLOHARS CARNOËT 468 000 €
450 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 4 % charge acquéreur
A Clohars-Carnoët (29360), maison d'une
surface hab. d'environ 140 m², sur un
terrain de 2.100 m², comprenant : entrée,
séjour-salle à manger, cuisine, 1 chambre,
sdb, WC, cellier, chaufferie avec salle d'eau
; à l'étage : 2 chambres, salle d'eau et WC,
dressing. Dépendances. RÉF MC304

SELARL VINCENT BOILLOT ET
FIONA ROBINO NOTAIRES ASSO-
CIES - **02 98 39 61 69**
aude.pelou.29121@notaires.fr



458 kWh/m² an 20 kgCO2/m² an **G**

COMBRIT 220 500 €
210 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 5 % charge acquéreur

COMBRIT, Maison d'habitation - COMBRIT. Maison traditionnelle comprenant entrée, cuisine, séjour, w.c., salle de bains, une chambre et garage au rdc ; quatre chambres, cab. de toilette à l'étage. Grand jardin. Edifiée sur 958 m². - Classe énergie : G - Classe climat : C - Loge... RÉF 008/1282

SELARL CLM NOTAIRES BIGOU-
DENES - 02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



265 kWh/m² an 8 kgCO2/m² an **E**

COMBRIT 315 000 €
300 000 € + honoraires de négociation : 14 999 €
soit 5 % charge acquéreur

A 900m des restaurants et du port, et à 2km des plages. Jolie maison située au calme, composée actuellement de 2 appartements. La maison peut être modifiée afin d'installer un escalier intérieur et créer ainsi une maison avec au minimum 4 chambres. Joli jardin plat de 1100m²... RÉF 1-M-03-23-STE MARINE

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 98 94 18 41
ana.amado.29152@notaires.fr



226 kWh/m² an 8 kgCO2/m² an **D**

CONCARNEAU 130 850 €
125 000 € + honoraires de négociation : 5 850 €
soit 4,68 % charge acquéreur

PROCHE VILLE - L'étude vous présente un appartement de type T1 bis, en rez-de-jardin, à deux pas de la ville ayant une place de parking. Il est situé dans une copropriété de la fin des années 2000, entretenue et sécurisée. Ce bien se compose... Copropriété de 56 lots, 524€ de charges annuelles. RÉF 008/1054

SELARL LES NOTAIRES
DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



CONCARNEAU 157 020 €

150 000 € + honoraires de négociation : 7 020 €
soit 4,68 % charge acquéreur

Concarneau, EXCLUSIVITE ETUDE pour ce terrain de 1405 m², situé en lotissement et en fond d'impasse. Environnement boisé à proximité. Libre de constructeur. RÉF 29118-973459

SELARL LES NOTAIRES
DE MELGVEN
02 98 97 96 86
negoimmo.melgvn@notaires.fr



264 kWh/m² an 57 kgCO2/m² an **E**

CONCARNEAU 172 722 €
165 000 € + honoraires de négociation : 7 722 €
soit 4,68 % charge acquéreur

CONCARNEAU, T3 - L'étude vous invite à découvrir cet appartement de type T3, idéalement situé entre le centre-ville concarnois et l'arrière corniche dans une résidence sécurisée. Bien distribué et fonctionnel, il vous permettra de tout faire à pieds rapi... Copropriété RÉF 008/1111

SELARL LES NOTAIRES
DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



CONCARNEAU 172 722 €

165 000 € + honoraires de négociation : 7 722 €
soit 4,68 % charge acquéreur

BEUZEC CONQ - CONCARNEAU, Terrain à bâtir - L'étude vous invite à découvrir ce terrain à bâtir et à viabiliser, ne fais pas partie d'un projet de lotissement, niché à proximité du bourg de Beuzec. Après quelques aménagements vous aurez la possibilité de bénéficier d'un vaste terrain à l'abr... RÉF 008/1114

SELARL LES NOTAIRES
DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



CONCARNEAU 270 920 €

260 000 € + honoraires de négociation : 10 920 €
soit 4,20 % charge acquéreur

COMMERCES, ECOLES à pieds pour cette maison bien entretenue, ayant : . Au rez-de-jardin : Garage, lingerie, buanderie, salle d'eau/wc. . A l'étage : Entrée, salon/séjour, cuisine aménagée, deux chambres, wc. . Au-dessus : Grenier aménageable. Le tout sur un terrain de 350 m²... RÉF 29014-2694

SCP BEYER-CARETTE, CARETTE,
HASCOËT et BETROM
02 98 51 72 76
negociation.29014@notaires.fr



303 kWh/m² an 95 kgCO2/m² an **F**

CONCARNEAU 281 340 €
270 000 € + honoraires de négociation : 11 340 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Concarneau, EXCLUSIVITE ETUDE pour cet ensemble immobilier d'une surface d'environ 350 m² (ancienement La Forge) situé à l'entrée de la ville. Un hangar de 110 m² complète cet ensemble. Terrain d'environ 750 m². Parking à proximité. Grande visibilité / sortie des voies rapides. RÉF 29118-965684

SELARL LES NOTAIRES DE
MELGVEN - 02 98 97 96 86
negoimmo.melgvn@notaires.fr



223 kWh/m² an 69 kgCO2/m² an **E**

CONCARNEAU 287 870 €
275 000 € + honoraires de négociation : 12 870 €
soit 4,68 % charge acquéreur

CONCARNEAU, Maison d'habitation - Maison familiale et traditionnelle. Proche commodités, plages et centre-ville ainsi que l'accès à la quatre voies. Au rez-de-chaussée surélévée : Hall; cuisine; salle de bains; séjour/salon; wc. A l'étage : quatre chambres. Un jardin et sous-so... RÉF 008/1121

SELARL LES NOTAIRES
DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



60 kWh/m² an 1 kgCO2/m² an **A**

CONCARNEAU 364 700 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 700 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Concarneau, NOUVEAUTE, maison contemporaine de 2022. Lumineuse, elle se compose d'une entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur une grande pièce à vivre, WC et SDE. A l'étage, trois chambres et SDB avec WC. Terrain de 461 m². Ecoles et réseaux de bus à pieds. RÉF 29118-994099

SELARL LES NOTAIRES DE
MELGVEN - 02 98 97 96 86
negoimmo.melgvn@notaires.fr



127 kWh/m² an 4 kgCO2/m² an **C**

CONCARNEAU 371 614 €
355 000 € + honoraires de négociation : 16 614 €
soit 4,68 % charge acquéreur

CENTRE-VILLE - CONCARNEAU, Maison d'habitation - Maison de ville de 100m² entièrement rénovée ayant cuisine; séjour; chambre au rdc et 2 chambres; wc et salle d'eau à l'étage. Place stationnement en ville. - Classe énergie : C - Classe climat : A - Montant estimé des dépenses annuelles d'éner... RÉF 008/1105

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE
DE CONCARNEAU - 02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



86 kWh/m² an 2 kgCO2/m² an **B**

CONCARNEAU 471 060 €
450 000 € + honoraires de négociation : 21 060 €
soit 4,68 % charge acquéreur

PENNANGUER - CONCARNEAU, Maison d'habitation de 2006 très lumineuse, ayant Hall avec rangements; cuisine; séjour; chambre; wc; salle de bains avec douche. A l'étage, le palier dessert une trois grande chambres, un grenier, une salle d'eau avec wc. Classe énergie : D - Classe climat : B - M... RÉF 008/1100

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE
DE CONCARNEAU - 02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



241 kWh/m² an 7 kgCO2/m² an **D**

CONCARNEAU 683 000 €
660 000 € + honoraires de négociation : 23 000 €
soit 3,48 % charge acquéreur

MER ET PLAGES - A 200 m Plage des Sables Blancs - Maison env 160 m² hab, bâtie sur 244 m², comp : l'hab princip ayant une cuis am, un séj (poêle à pellets), 3/4 ch et sdb ; un scd log communiquant, comp.. un séj, cuisil am..2, ch, sdb Un ogge 52 m². RÉF 29009/MAIS/827

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS,
NOTAIRES DE TRÉGUINC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr



318 kWh/m² an 32 kgCO2/m² an **E**

CONCARNEAU 785 100 €
750 000 € + honoraires de négociation : 35 100 €
soit 4,68 % charge acquéreur

CENTRE-VILLE - CONCARNEAU, Maison d'habitation - Belle maison de caractère Implantée au cœur du centre-ville Hall d'entrée, une cour intérieure, une chambre, une salle d'eau avec wc, cuisine au rdc. cuisine, wc, un séjour/salon, terrasse au 1er. Trois grandes chambres, une salle de bains av... RÉF 008/1115

SELARL LES NOTAIRES
DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



421 kWh/m² an 92 kgCO2/m² an **G**

DOUARNENEZ 136 500 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €
soit 5 % charge acquéreur

CENTRE-VILLE - DOUARNENEZ, T3 - Appartement 3ème étage, comprenant : Entrée, cuisine, salle d'eau avec w.c., séjour, deux chambres. Grenier Copropriété de 6 lots. RÉF 011/66

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



376 kWh/m² an 115 kgCO2/m² an **G**

DOUARNENEZ 152 250 €
145 000 € + honoraires de négociation : 7 250 €
soit 5 % charge acquéreur

POULDAVID - DOUARNENEZ, Maison quartier POULDAVID comprenant : Rdc : Entrée, séjour, cuisine, garage. 1er étage : Palier, trois chambres, salle de bains, w.c. Grenier, Jardin. - Classe énergie : G - Classe climat : G - Prix Hon. Négo Inklus : 152 250 € dont 5,00% Hon. Négo TTC charge acq... RÉF 011/54

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



367 kWh/m² an 105 kgCO2/m² an **G**

DOUARNENEZ 210 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5 % charge acquéreur

TREBOUL - DOUARNENEZ, TREBOUL, Maison Rdc: Entrée, séjour, salle d'eau, w.c., chambre, cuisine. 1er étage: Palier, deux pièces, chambre, w.c. 2ème étage: Palier, deux chambres, sdb. Cave, Jardin. Classe énergie: G - Classe climat: G -Prix Hon. Négo Inklus : 210 000 € dont 5,00% Hon. ch... RÉF 011/68

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



234 kWh/m² an -- kgCO2/m² an **D**

DOUARNENEZ 349 800 €
330 000 € + honoraires de négociation : 19 800 €
soit 6 % charge acquéreur

TREBOUL - Maison, proche des sables blancs, ayant : séjour-salon avec cheminée, cuisine, 4 chambres (dont 1 au rez-de-chaussée) avec salle de bains attenante, salle d'eau à l'étage. Sous-sol avec garage. Jardin avec terrasses. Belle vue mer. Surface cadastrale : 744 m2. RÉF N23-001

SELARL B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr



289 kWh/m² an 9 kgCO2/m² an **E**

DOUARNENEZ 388 500 €
370 000 € + honoraires de négociation : 18 500 €
soit 5 % charge acquéreur

TREBOUL - DOUARNENEZ, TREBOUL - Rdc: Entrée, pièce, cuisine, chambre, séjour, pièce, véranda, w.c., SDB, chambre, garage. 1er étage : Mezzanine, w.c., deux chambres. Jardin/cour. - Classe énergie : E - Classe climat : B -Prix Hon. Négo Inklus : 388 500 € dont 5,00% Hon. Négo TTC charg... RÉF 011/71

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



132 kWh/m² an -- kgCO2/m² an **C**

DOUARNENEZ 450 500 €
425 000 € + honoraires de négociation : 25 500 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison 145,400m2 Hab compr: cave, cellier, cuisine, séjour-salon, 4 chambres (dont 1 au rez-de-chaussée), 2 salles d'eau et 2 wc (dont 1 au rez-de-chaussée), lingerie, mezzanine, bureau. Garage. Jardin. surface cadastrale : 988 m². Proximité commerces. RÉF N23-023

SELARL B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr



208 **45** **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an
DOUARNENEZ 682 500 €
650 000 € + honoraires de négociation : 32 500 €
soit 5 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - DOUARNENEZ,
Maison comprenant: Rdc. Entrée,
bureau, séjour, cuisine, pièce, 1er
étage: Palier, 4 chambres, sdb. 2ème
étage: Palier, 4 chambres, sdb. Cave.
Garage. Jardin/piscine -Classe éner-
gie : D -Classe climat : D -Prix Hon.
Négo Inklus : 682 500 € dont 5,00%
Hon.TTC charge ... RÉF 0111/67
SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



243 **7** **D** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an
ERGUE GABERIC 334 200 €
320 000 € + honoraires de négociation : 14 200 €
soit 4,44 % charge acquéreur
LE ROUILLEN - Au Rouillen, maison
de 124 m², au RDC: séjour avec
cheminée et cuisine aménagée, trois
chambres, SDB et WC. A l'étage:
mezzanine, suite parentale Attenant
à la maison buanderie, salle d'eau
avec WC et chambre. Deux véran-
das, terrain de 489m². RÉF 001/1545
SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr



FOUESNANT 198 550 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 550 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Ce terrain à bâtir de 965m² est situé
au bourg de FOUESNANT, com-
merces à proximité accessibles à
pieds ! ce terrain plat, bien orienté,
viabilisé, vous permettra de réaliser
votre projet de construction ! contac-
tez nous pour en savoir plus et orga-
niser une visite ! RÉF 29015-298
SARL CONSILIUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



218 **11** **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an
FOUESNANT 252 164 €
242 000 € + honoraires de négociation : 10 164 €
soit 4,20 % charge acquéreur
EN PLEIN CENTRE VILLE,
AGREABLE APPARTEMENT T4, EN
REZ-DE-CHAUSSEE, ayant : Entrée,
cuisine, séjour/salon, trois chambres,
salle de bains, wc, loggia. . Garage et
2 caves en sous-sol. . Emplacement de
parking aérien. RÉF 29014-2683
SCP BEYER-CARETTE, CARETTE,
HASCOËT et BETROM
02 98 51 72 76
negociation.29014@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur
et lotisseur achète des
terrains à bâtir de petites
et grandes surfaces.
Nous étudions toutes
les propositions et nous
répondons dans un délai
maximum d'un mois.
06 07 76 07 80

N° Vert **0805 952 955**

Parcelliz
Terrains à bâtir



75 **10** **B**
kWh/m².an kgCO2/m².an
FOUESNANT 276 925 €
265 000 € + honoraires de négociation : 11 925 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Venez découvrir cette petite maison en
copropriété situé à 10 minutes à pieds
du bourg de FOUESNANT Celle-ci
construite en 2018 vous en offre en
rez-de-chaussée une entrée donnant
accès à une pièce de vie d'environ 27m²,
une cuisine aménagée et équipée, une
chambre ainsi qu'un... RÉF 29015-281
SARL CONSILIUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



280 **9** **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an
FOUESNANT 312 600 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,20 % charge acquéreur
MAISON de 1989 DANS LE CENTRE
de FOUESNANT, sur 402 m² de ter-
rain, comp. : au rdc : Ent, plac., cuis.
am. ouverte/séjour/salon avec chem.
(insert), chamb. S/bs, wc ; étage : 2
chambres, lavabo et wc. Garage.
RÉF 29014-2665
SCP BEYER-CARETTE, CARETTE,
HASCOËT et BETROM
02 98 56 68 90
negociation.29014@notaires.fr



188 **8** **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an
FOUESNANT 445 050 €
430 000 € + honoraires de négociation : 15 050 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Située dans un quartier résidentiel, ce
plain pied se compose d'une
entrée, d'une pièce de vie avec un poêle
à bois ainsi que d'une cuisine ouverte
AVE, 3 chambres, un bureau, une SDE,
un wc, une buanderie, et un garage. Le
terrain peut-être divisé pour une éven-
tuelle construction. RÉF 127/2369
SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr



GOUESNACH 354 280 €
340 000 € + honoraires de négociation : 14 280 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison construite en 1984, sur 1320
m² de terrain, comp. au rdc : entrée,
cuisine a & é ouverte sur s.manger/
salon/chem/insert, véranda, chamb.
cab.toilette, wc ; étage : 3 chamb.,
s.bs, wc. 2 Garages RÉF 29014-2691
SCP BEYER-CARETTE, CARETTE,
HASCOËT et BETROM
02 98 56 68 90
negociation.29014@notaires.fr



166 **31** **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an
GOUESNACH 364 700 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 700 €
soit 4,20 % charge acquéreur
PROCHE BOURG, AGREABLE
MAISON BIEN ENTRETENUE, ayant :
Au rez-de-chaussée : Entrée, séjour/salon
donnant sur une véranda, cuisine aména-
gée, chambre, wc avec lave-mains, . A
l'étage : Quatre chambres, salle d'eau/
wc (sanibroyeur) . Garage avec grenier
au-dessus. . Garage ind... RÉF 29014-2684
SCP BEYER-CARETTE, CARETTE,
HASCOËT et BETROM
02 98 51 72 76
negociation.29014@notaires.fr



i
GOULIEN 384 450 €
370 000 € + honoraires de négociation : 14 450 €
soit 3,91 % charge acquéreur
Joli corps de ferme, campagne,
à rénover, une maison principale
d'environ 135 m², ancienne écurie,
grange, dépendances, hangar, sur un
terrain de 6745 m². Les informations
sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur le site
Géorisques : RÉF 29021-979261
SELARL LE FUR et GARNIER-CO-
LIN - **02 98 70 21 02**
lefur@notaires.fr



307 **96** **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an
GUENGAT 145 600 €
140 000 € + honoraires de négociation : 5 600 €
soit 4 % charge acquéreur
Située au centre bourg de GUENGAT,
cette maison à rénover se compose
au RDC d'une entrée, d'un salon-
séjour, d'une cuisine, d'une arrière
cuisine, d'un grenier, d'une chambre, d'une
salle d'eau, d'un wc, et d'un garage.
L'étage dessert 3 chambres, une SDE et
un wc. Pas de jardin. RÉF 127/2374
SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr



208 **6** **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an
GUENGAT 351 900 €
340 000 € + honoraires de négociation : 11 900 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Proche des écoles et des commerces,
cette maison se compose au RDC, d'un
grand salon-séjour avec accès sur la ter-
rasse, d'une cuisine A/E, d'une chambre,
d'une SDE, d'un wc et d'un garage.
L'étage dessert une mezzanine, 3
chambres, une SDB et un wc. Le terrain
est clos et paysagé. RÉF 127/2367
SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr



291 **9** **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an
GUILVINEC 92 613 €
88 000 € + honoraires de négociation : 4 613 €
soit 5,24 % charge acquéreur
GUILVINEC, à 500 de la plage, maison
de ville sans jardin comprenant : Au
RDC : salon/séjour avec espace cuis-
sine. A l'étage : chambre, salle d'eau,
W/C séparé et bureau. Locataire en
place jusqu'à février 2024, loyer de 350
€. Réf: B868 RÉF 29022-1593
SELARL NOTAIRES PAYS
BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



232 **72** **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an
GUILVINEC 282 150 €
270 000 € + honoraires de négociation : 12 150 €
soit 4,50 % charge acquéreur
GUILVINEC, Maison d'habitation - LE
GUILVINEC. Centre. Grande maison
à rénover offrant entrée, cuisine,
séjour, une chambre au rdc ; 3 ch,
sdb, w.c. au 1er étage ; 2 ch au 2ème.
Sous-sol. Edifiée sur - Classe énergie
: F - Classe climat : F - Montant estimé
des dépenses annuel... RÉF 023/1280
SELARL CLM NOTAIRES BIGOU-
DENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr

Je m'Hérite



bretagneviager.bzh

Bretagne Viager

02 98 57 11 57

48 quai de l'Odet, 29000 Quimper



350 kWh/m² an | 20 kgCO2/m² an | **F**

LA FORET FOUENANT 405 600 €
390 000 € + honoraires de négociation : 15 600 €
soit 4 % charge acquéreur
AUX PORTES DU BOURG, SUR GRAND TERRAIN de 2 000 m², MAISON TRADITIONNELLE EN BON ETAT, ayant : . Au rez-de-chaussée : Entrée, cuisine, séjour/salon avec cheminée/insert, deux chambres, salle de bains, wc. . A l'étage (dalle béton) : Grenier aménageable. Garage indépendant. RÉF 29014-2672

SCP BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM - **02 98 51 72 76**
negociation.29014@notaires.fr



LANDUDEC 88 032 €

84 000 € + honoraires de négociation : 4 032 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Au Bourg, Maison à rénover, offrant cuisine aménagée et équipée, séjour, 5 chambres dont une petite. Grenier. Garage. Pas de jardin. RÉF 020/3476

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



205 kWh/m² an | 7 kgCO2/m² an | **D**

LANDUDEC 446 550 €
430 000 € + honoraires de négociation : 16 550 €
soit 3,85 % charge acquéreur
Belle propriété du XVIIIe, calme, environnement agréable et verdoyant. Dépendances et maison offrant vie de plain-pied, grand séjour 2 cheminées, deux chambres à l'étage. Dépendance en pierre : une pièce atelier, sde WC, cuisine. Grange pour garage. Joli jardin arboré 5.711 m². RÉF 29021-942051

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**
lefur@notaires.fr



221 kWh/m² an | 68 kgCO2/m² an | **E** | **i**

LE JUCH 409 620 €
390 000 € + honoraires de négociation : 19 620 €
soit 5,03 % charge acquéreur
LE JUCH - Au calme, traditionnelle des années 70 aux volumes généreux. Vaste espace de vie prolongé d'une véranda, deux chambres, wc et salle d'eau au RDC. Espace mezzanine, trois chambres, salle d'eau et wc à l'étage. Sous-sol partiel. Terrain de plus de 7 000 m². Produit rare ! RÉF LD/KSD

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr



LOCTUDY 156 752 €

150 000 € + honoraires de négociation : 6 752 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Rue de Tréguido, à 500 de la plage, terrain à bâtir de 1 190m² + chemin d'accès indivis. Tous réseaux à proximité, dont tout à l'égout. Zone Ub : hauteur du bâtiment à l'égout du toit 7m ; 40 % au moins de la surface totale du terrain doit être traitée de façon à être perméable... RÉF 29022-1597

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



468 kWh/m² an | 106 kgCO2/m² an | **G**

LOCTUDY 239 512 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 512 €
soit 4,14 % charge acquéreur
LOCTUDY, maison à rénover comprenant au RDC : cuisine, pièce de vie avec cheminée, couloir vers salle de bains, WC, sas véranda donnant sur jardin et extension avec chambre, WC et grenier exploitable. A l'étage : palier/couloir, 3 chambres, WC, grenier. Le tout sur un terrain ... RÉF 29022-1554

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



LOCTUDY 425 722 €

410 000 € + honoraires de négociation : 15 722 €
soit 3,83 % charge acquéreur
En exclusivité au calme magnifique terrain de 3396 m² vendu en entier mais divisible en 5 lots ou moins par le futur acquéreur. Tout à l'égout et eau sur le terrain, à viabiliser. RÉF 29022-1592

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



161 kWh/m² an | 5 kgCO2/m² an | **C**

LOCTUDY 480 700 €
460 000 € + honoraires de négociation : 20 700 €
soit 4,50 % charge acquéreur
A quelques minutes du Port de Plaisance de LOCTUDY, dans une petite rue calme, cette maison décorée avec goût de 125m² rénovée en 2019 vous offrira tout le confort nécessaire. L'atout charme ? Sa terrasse avec jacuzzi ! et un petit coin de jardin sur le coté de la maison. RÉF 29015-286

SARL CONSILIMUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



264 kWh/m² an | 8 kgCO2/m² an | **E**

LOCTUDY 888 250 €
850 000 € + honoraires de négociation : 38 250 €
soit 4,50 % charge acquéreur
VUE MER - Propriété 1983 composée au rez de chaussée hall d'entrée, salle avec cheminée, cuisine aménagée, toilettes, une chambre, salle d'eau, garage avec douche. à l'étage trois chambres, palier avec placard, toilettes / Jardin clos RÉF 29016-972919

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
immobilier.29016@notaires.fr



MELGVEN 120 382 €

115 000 € + honoraires de négociation : 5 382 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Melgven, EXCLUSIVITE ETUDE pour ce terrain à bâtir d'une surface de 928 m². Borné et semi-viabilisé, il fait parti des rares terrains encore disponibles dans ces surfaces. Situé en plein bourg, il est libre de constructeurs. RÉF 29118-944700

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN
02 98 97 96 86
negotimm.melgven@notaires.fr



MELLAC 146 300 €

140 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison d'habitation composée d'une entrée, 1 salon, 1 séjour, 1 cuisine, 1 chambre, 1 salle d'eau (douche, lavabo, WC); sous sol complet composé d'une pièce à usage de chambre/bureau, garage espace atelier, l'ensemble sur un terrain de 506 m² situé au centre de MELLAC RÉF 29114-982825

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



MOELAN SUR MER 83 200 €

80 000 € + honoraires de négociation : 3 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Un terrain à bâtir - à viabiliser RÉF TM278

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES
02 98 39 61 69
aude.pelou.29121@notaires.fr



85 kWh/m² an | 2 kgCO2/m² an | **B** | **i**

NEVEZ 672 750 €
650 000 € + honoraires de négociation : 22 750 €
soit 3,50 % charge acquéreur
PROCHE MER - 500 m MER et PLAGE- Prop 2009, env 217 m² hab, bâtie sur 1381 m², comp : 2 cuis aménag, salon (poêle de masse) salle à manger, cellier, 3/4 ch, 2 sdb , sde, petit salon/ bureau en mezz. Gge . Préau et remise. RÉF 29009/MAIS/837

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE BRÉGUENC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr



PENMARCH 120 488 €

114 750 € + honoraires de négociation : 5 738 €
soit 5 % charge acquéreur
PENMARCH, Terrain à bâtir - Seulement chez nous. PENMARCH. Terrain de 1.275 m². Electricité raccordée. Raccordable à l'eau, et au réseau collectif. - - Prix Hon. Négo Inklus : 120 487 € dont 5,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 114 750 € - Réf : 023/1283 RÉF 023/1283

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



394 kWh/m² an | 111 kgCO2/m² an | **G** | **i**

PENMARCH 284 580 €
270 000 € + honoraires de négociation : 14 580 €
soit 5,40 % charge acquéreur
PENMARCH - Belle traditionnelle des années 1950 à rénover. Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée, d'un séjour-salon avec accès terrasse, d'une cuisine, d'une salle de bains et d'un wc. Les 4 chambres sont à l'étage. Garage. Beau terrain d'environ 1230m². Tout à l'égout. RÉF LD/LGL

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr



191 kWh/m² an | 6 kgCO2/m² an | **D**

PLOBANNAEC LESCONIL 441 240 €
425 000 € + honoraires de négociation : 16 240 €
soit 3,82 % charge acquéreur
Seulement à l'étude, à 400m de la plage, maison de 2013 en parfait état. Elle comprend en plain-pied : pièce de vie avec salon, salle à manger et cuisine, accès vers cellier/arrière cuisine, garage, grande buanderie/atelier ; de l'autre côté : couloir vers chambre, WC avec lav... RÉF 29022-1590

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



130 kWh/m² an | 31 kgCO2/m² an | **D**

PLOGASTEL ST GERMAIN 397 100 €
380 000 € + honoraires de négociation : 17 100 €
soit 4,50 % charge acquéreur
A la recherche d'une belle maison aux volumes généreux ? 1 hectare de terrain, une bâtisse en pierres, une maison rénovée.. Ne tardez pas ! un mélange d'ancien, de charme, allié au confort et à la luminosité ! RÉF 29015-267

SARL CONSILIMUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



PLOGASTEL ST GERMAIN 599 000 €

570 000 € + honoraires de négociation : 29 000 €
soit 5,09 % charge acquéreur
Joli corps de ferme avec deux bâtiments entièrement rénovés avec jardin végétalisé et fruitier de 4065 m² Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .georisques.gouv.fr RÉF 29016-993138

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
immobilier.29016@notaires.fr



PLOGOFF 68 900 €

65 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €
soit 6 % charge acquéreur
Terrain à bâtir de 500 m² environ, à viabiliser. Proche bord de mer et plage RÉF N23-022

SELARL B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr



PLOGOFF 260 500 €

250 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison en pierre offrant cuisine aménagée ouverte sur séjour, 4 chambres dont une au RDC. Garage indépendant. Jardin. Vue sur la Baie des Trépassés de l'étage. Le tout sur 1.475 m² environ. RÉF 020/3473

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



455 kWh/m² an 15 kgCO2/m² an **G**

PLOGOFF 353 400 €
340 000 € + honoraires de négociation : 13 400 €
soit 3,94 % charge acquéreur
maison de ferme en pierre de taille, quartier calme avec vue vers baie des trépassés du grenier, 95 m², composée d'rdc: grande cuisine, grand séjour avec cheminée. Etage: pièce bureau, 2gdes ch. Grenier. Ecurie, étable. Grange. Soue à porcs. Joli jardin de 1460 m² clos de murs en pierres. RÉF 29021-986317
SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - 02 98 70 21 02
lefur@notaires.fr



350 kWh/m² an 110 kgCO2/m² an **G**

PLOGONNET 145 600 €
140 000 € + honoraires de négociation : 5 600 €
soit 4 % charge acquéreur
Située dans le bourg de PLOGONNET, cette charmante maison se compose au rez-de-chaussée d'un sas d'entrée, d'une cuisine-salle à manger, d'une chambre avec une salle d'eau, et un wc. L'étage dessert 3 belles chambres, et une salle d'eau avec wc. RÉF 127/2364
SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU 06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr



710 kWh/m² an 23 kgCO2/m² an **G**

PLOGONNET 192 400 €
185 000 € + honoraires de négociation : 7 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Au calme à la campagne et proche du centre bourg de PLOGONNET, cette maison à rénover se compose d'une entrée, une cuisine-salle à manger avec insert, 3 chambres, une salle d'eau, un wc. Elle dispose également d'un sous sol complet. Grand terrain de 7809 m². RÉF 127/2347
SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU 06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr



298 kWh/m² an 94 kgCO2/m² an **F**

PLOMELIN 105 028 €
100 000 € + honoraires de négociation : 5 028 €
soit 5,03 % charge acquéreur
L'Avantage, PLOMELIN, ancien bar/épicerie/restaurant à rénover entièrement avec partie habitation et jardin. Prévoir aussi travaux de raccordement l'assainissement collectif. Le bâtiment comprend au RDC : bar, arrière salle, pièce, accès bureau, chaufferie, annexe + salon, cui... RÉF 29022-1503
SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD 02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.
06 07 76 07 80

N° Vert 0805 952 955

Parcelliz
Terrains à bâtir



139 kWh/m² an 36 kgCO2/m² an **D**

PLONEIS 313 500 €
300 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Ne tardez plus et venez visiter cette maison située à 5min de toutes commodités (PLUGUFFAN) et à 10 min de la zone de Gourvily. La maison est construite sur un joli jardin de 5800m² avec un carport et cabanon ! RÉF 29015-290
SARL CONSILIMUM NOTAIRES 02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



309 kWh/m² an 67 kgCO2/m² an **E**

PLONEOUR LANVERN 168 500 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 5,31 % charge acquéreur
Propriété de plain pied - cuisine, salle, 2 chambres, SDB, toilettes, sas d'entrée, garage - possibilité d'aménager l'étage - jardin clos 500 m² Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .georisques. gov. fr RÉF 29016-993905
SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNQUX - 02 98 82 65 70
immobilier.29016@notaires.fr



324 kWh/m² an 18 kgCO2/m² an **E**

PLONEOUR LANVERN 244 685 €
235 000 € + honoraires de négociation : 9 685 €
soit 4,12 % charge acquéreur
Au centre de PLONEOUR, immeuble de rapport comprenant : - Au RDC : local commercial loué 570€/mois (82m²). - Au 1er et 2ème étage en duplex : un T2 et un T3, chacun loué 450€/mois (36 + 46m²). Soit un total de 1 470€/mois - 17 640€/an. Taxe foncière : 941... Copropriété de 3 lots. RÉF 29022-1604
SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - 02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



355 kWh/m² an 13 925 kgCO2/m² an **i**

PLOUHINEC 368 925 €
355 000 € + honoraires de négociation : 13 925 €
soit 3,92 % charge acquéreur
maison 2007, calme 500 m côte. RDC: très belle pièce de vie, cuisine AE, cellier, 4 chambres dont 2 au rdc et 1 avec coin douche/lavabo, terrain 835 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . RÉF 29021-986417
SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - 02 98 70 21 02
lefur@notaires.fr



159 kWh/m² an 24 kgCO2/m² an **C**

PLOUHINEC 399 975 €
385 000 € + honoraires de négociation : 14 975 €
soit 3,89 % charge acquéreur
A VENDRE à PLOUHINEC dans le FINISTERE (29). Une maison des années 50, en pierre, idéale située à proximité des sentiers côtiers et de la plage (500 mètres). Le centre-ville d'AUDIÈRE est également très proche et accessible à pied ou en vélo. La maison est entièrement réno... RÉF 29021-992921
SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - 02 98 70 21 02
lefur@notaires.fr



229 kWh/m² an 45 kgCO2/m² an **D**

PLOZEVET 208 400 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4,20 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE, Bel environnement très Calme pour cet Ancien Corps de ferme, à rénover, comprenant maison principale offrant, cuisine, séjour, 4 chambres + une petite pièce. Studio indépendant attenant. Nombreuses dépendances. Hangar. Cour. Terrain. Le tout sur 3.692 m² environ. RÉF 020/3481
SELARL DAGORN - DREZEN 02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



395 kWh/m² an 15 000 kgCO2/m² an **D**

PLOZEVET 410 000 €
395 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 3,80 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE, Très Belle Vue Mer pour cette maison offrant cuisine aménagée et équipée, salon-séjour avec poêle à bois, 3 chambres dont 2 au RDC, grande pièce à usage de salon-bureau avec bibliothèque. Garage. Terrasse. Jardin. Le tout sur 2.050 m² environ. RÉF 020/3423
SELARL DAGORN - DREZEN 02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



248 kWh/m² an 8 kgCO2/m² an **D**

PONT AVEN 255 584 €
245 000 € + honoraires de négociation : 10 584 €
soit 4,32 % charge acquéreur
NIZON - Maison de qualité traditionnelle bâtie vers 1985, sur 750 m², d'environ 109 m32 habitables et comprenant : cuisine aménagée, séjour, 4 chambres (dont une au rez-de-chaussée), salle de bains. Cellier. Garage avec combles aménageables. Tout à l'égout. RÉF 29009/MAIS/816
SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUINC 02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr



231 kWh/m² an 7 kgCO2/m² an **D**

PONT AVEN 330 000 € (honoraires charge vendeur)
KERAMPERCHEC - Maison de plain-pied dans une résidence Senioriale sécurisée. Accessible aux personnes à mobilité réduite. Piscine, club house, entretien des espaces verts assuré, et service de conciergerie. Copropriété de 34 lots, 3507€ de charges annuelles. RÉF 11286/792
SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU et MORIN 02 98 06 09 13
negociation.29119@notaires.fr



217 kWh/m² an 65 kgCO2/m² an **E**

PONT AVEN 376 200 €
360 000 € + honoraires de négociation : 16 200 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Centre de Pont-Aven (29930): maison 6 pièces 142 m², 958 m² de terrain, 4 chambres, dont 1 au rez-de-chaussée. Jardin orienté au sud et très calme, sans vis-à-vis, et d'une terrasse (16,65 m²). Ce bien réclamera quelques travaux d'amélioration et d'embellissement. RÉF 11286/789
SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU et MORIN - 02 98 06 09 13
negociation.29119@notaires.fr

reduc
avenue
.com

bons de réduction
& codes promo





135 kWh/m².an 4 kgCO2/m².an C i

PONT AVEN 1 036 000 €
1 000 000 € + honoraires de négociation : 36 000 €
soit 3,60 % charge acquéreur
Maison d'exception, vue sur l'aven. Au RDC : cuisine, salle à manger, salle d'eau, terrasse. A l'étage : grand salon verrière, cheminée. Salon d'étage en mezzanine. Au 2ème étage : 3 chambres avec une grande salle de bain. Piscine extérieure, avec nage à contre courant. RÉF 11286/784
SELARL OFFICE NOTARIAL - DUGOU et MORIN - **02 98 06 09 13**
negociation.29119@notaires.fr



294 kWh/m².an 9 kgCO2/m².an E

PONT L'ABBE 297 825 €
285 000 € + honoraires de négociation : 12 825 €
soit 4,50 % charge acquéreur
PONT-L'ABBE. Proche commerces, maison offrant entrée, cuisine, une chambre, salon-séjour avec cheminée, véranda, garage, buanderie et sde-w.c. au rdc ; deux chambres, sdb, w.c. à l'étage. Garage. Edifiée sur 459 m². - Classe énergie : E - Classe climat : B - Montant es... RÉF 023/1270
SELARL CLM NOTAIRES BIGOU-DENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



PONT L'ABBE 313 500 €

300 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 4,50 % charge acquéreur
PONT L'ABBE, Terrain à bâtir - Seulement chez nous. Pont-l'Abbé et proximité du centre-ville. Situation privilégiée pour ce terrain de 1.797 m², en bord de rivière. - Prix Hon. Négo Inclus : 313 500 € ; dont 4,50% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 300 000 € ; - Réf : ... RÉF 023/1292
SELARL CLM NOTAIRES BIGOU-DENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



227 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an D

PONT L'ABBE 365 750 €
350 000 € + honoraires de négociation : 15 750 €
soit 4,50 % charge acquéreur
PONT-L'ABBE. Maison rénovée, élevée sur sous-sol, comprenant garage, une chambre au rez-de-jardin ; salon-séjour avec poêle et cuis. AE ouverte, une chambre, sde-w.c., terrasse au rdc ; trois chambres, w.c. à l'étage. Jardin. Edifiée sur 458 m². Disponible 1ère quinzaine de se... RÉF 023/1290
SELARL CLM NOTAIRES BIGOU-DENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



414 kWh/m².an 13 kgCO2/m².an F

PONT L'ABBE 407 550 €
390 000 € + honoraires de négociation : 17 550 €
soit 4,50 % charge acquéreur
PONT-L'ABBE. Ensemble comprenant une longère avec séjour-cuisine, une ch, sde, w.c. au rdc ; trois chambres à l'étage. Murs d'une ancienne longère, garages et jardin. Edifiée sur 750 m² env. - Classe énergie : F - Classe climat : C - Montant estimé des dépenses annuelles d'éne... RÉF 023/1288
SELARL CLM NOTAIRES BIGOU-DENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



POULDREUZIC 260 500 €

250 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 4,20 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE, Très bel environnement campagne pour cette Maison sur sous-sol complet, offrant cuisine aménagée ouverte sur salon-séjour avec cheminée insert, suite parentale au Rez-de-chaussée + 2 chambres à l'étage. Garage. Terrasse. Grand préau. Piscine. Terrain. Le tout sur 1.799 m² environ. RÉF 020/3478
SELARL DAGORN - DREZEN **02 98 70 07 01**
nego.sansondagorn@notaires.fr



90 kWh/m².an 2 kgCO2/m².an B i

POULDREUZIC 389 000 €
370 000 € + honoraires de négociation : 19 000 €
soit 5,14 % charge acquéreur
Dans un cadre champêtre - Sous sol - RDC cuisine-salle/salon, buanderie, bureau, une chambre avec SDB Etage 5 Chambres, 2 SDB - jardin 800m² Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr RÉF 29016-991802
SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
immobilier.29016@notaires.fr



285 kWh/m².an 90 kgCO2/m².an F

POULLAN SUR MER 229 240 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 240 €
soit 4,20 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE, Maison offrant cuisine, salon-séjour, bureau, 3 chambres, une pièce grenier. Garage. Jardin avec petite dépendance. Le tout sur 580 m² environ. RÉF 020/3431
SELARL DAGORN - DREZEN **02 98 70 07 01**
nego.sansondagorn@notaires.fr



201 kWh/m².an 62 kgCO2/m².an E

POULLAN SUR MER 456 900 €
440 000 € + honoraires de négociation : 16 900 €
soit 3,84 % charge acquéreur
Jolie propriété, calme, secteur préservé. proximité bord de mer et sentiers. rdc: Hall d'entrée, Séjour, salon avec cheminée, bureau, Cuisine A/E, cellier/ buanderie, Chambre, Sdb, WC. Etage: B ureau, 3 chambres, Sdb, WC, Dressing. Garage. Puits. Le tout sur une parcelle aménagée et arborée de 4.826 m². RÉF 29021-989916
SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**
lefur@notaires.fr



PRIMELIN 157 200 €

150 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Vue Mer et proximité Plage pour cette Maison offrant cuisine aménagée, grand salon-séjour, 2 chambres. Grand grenier aménagé. Double garage indépendant. Puits. Jardin. Le tout sur 499 m² environ. RÉF 020/3475
SELARL DAGORN - DREZEN **02 98 70 07 01**
nego.sansondagorn@notaires.fr



QUERRIEN 208 400 €

200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison composée d'une entrée, salon/séjour, cuisine ouverte, 2 chambres, WC ; à l'étage : 2 chambres, bureau, WC et lavabo ; sous sol complet; l'ensemble sur un terrain 894 m² RÉF 29114-999431
SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN **02 98 96 47 57**
ou **06 83 99 13 20**
nego.quimperle@notaires.fr



277 kWh/m².an 56 kgCO2/m².an E

QUIMPER 69 550 €
65 000 € + honoraires de négociation : 4 550 €
soit 7 % charge acquéreur
QUIMPER, T2 bis - Seulement chez nous. QUIMPER. Kermoyan. Appartement T2 bis de 48 m², au 1er étage offrant entrée, cuisine, séjour avec balcon, sdb-w.c. Cave en sous-sol. - Classe énergie : E - Classe climat : E - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage... RÉF 023/1281
SELARL CLM NOTAIRES BIGOU-DENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



344 kWh/m².an 75 kgCO2/m².an F

QUIMPER 95 400 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur
Situé dans le quartier du MERDY, au 1er étage d'une résidence avec ascenseur, cet appartement de 68m² à rénover se compose d'une entrée, une cuisine, d'un salon-séjour, une salle de bains, 2 chambres, un wc. Garage et cave. Copropriété de 45 lots, 1269€ de charges annuelles. RÉF 127/2357
SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU **06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69**
nego-berthou@notaires.fr



270 kWh/m².an 58 kgCO2/m².an E

QUIMPER 109 300 €
102 000 € + honoraires de négociation : 7 300 €
soit 7,10 % charge acquéreur
KERFEUNTEUN - Dans une résidence sécurisée, au 1er étage, appartement T2 avec balcon. Il comprend, entrée avec placards, cuisine avec accès au balcon, arrière cuisine, salle de bains, pièce de vie et chambre. Possibilité d'ouvrir la cuisine... Copropriété de 132 lots, 5327 de charges annuelles. RÉF 002/773
SELAS Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIE - **02 98 95 34 59**
negociation.29002@notaires.fr



320 kWh/m².an 18 kgCO2/m².an E

QUIMPER 118 476 €
113 000 € + honoraires de négociation : 5 476 €
soit 4,85 % charge acquéreur
QUIMPER, route de Pont-l'abbé, à 300m d'une école et 400m du chemin de halage, maison rattachée comprenant sur 3 niveaux : Niveau 1 : pièce de vie avec cuisine équipée. Niveau 2 : 2 chambres, dont une avec salle d'eau attenante et WC. Au sous-sol : cave avec entrée indépendant... RÉF 29022-1579
SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



QUIMPER 147 500 €

140 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5,36 % charge acquéreur
Quartier de Prat Maria APPARTEMENT 3ème étage avec ascenseur - hall avec placards, cuisine ouverte sur salle/salon avec balcon exposé Sud Ouest, une chambre avec placard, salle de bains, toilettes - Une Cave - un emplacement de parking RÉF 29016-985028
SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
immobilier.29016@notaires.fr



211 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an D

QUIMPER 150 800 €
145 000 € + honoraires de négociation : 5 800 €
soit 4 % charge acquéreur
Situé en plein centre-ville de QUIMPER, ce magnifique appartement se compose d'une entrée, d'un grand salon-séjour lumineux, d'une cuisine aménagée, de 2 belles chambres, d'une salle de bains, et d'un wc. Copropriété de 4 lots, 1136€ de charges annuelles. RÉF 127/2373
SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU **06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69**
nego-berthou@notaires.fr



214 kWh/m².an 42 kgCO2/m².an D

QUIMPER 156 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Situé au dernier étage avec ascenseur, appartement T2 offrant une entrée, Salon-Séjour avec une grande baie vitrée donnant sur le balcon, Cuisine aménagée et équipée, une Chambre, Salle de Bains, Wc, cave et parking extérieur. Copropriété 872€ de charges annuelles. RÉF 002/778
SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU **06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69**
nego-berthou@notaires.fr



193 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an D

QUIMPER 174 230 €
165 000 € + honoraires de négociation : 9 230 €
soit 5,59 % charge acquéreur
Dans une résidence calme et sécurisée, T4 au 1er étage avec ascenseur. Entrée avec placards, cuisine séparée, séjour avec balcon d'environ 5m² exposé Sud qui offre une jolie vue dégagée, 3 chambres dont une avec salle d'eau, ... Copropriété de 222 lots, 14547 de charges annuelles. RÉF 002/778
SELAS Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIE - **02 98 95 34 59**
negociation.29002@notaires.fr



305 kWh/m².an 67 kgCO2/m².an E

QUIMPER 179 000 €
170 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5,29 % charge acquéreur
A l'Ouest de Quimper - Maison d'habitation composée d'un sas d'entrée, cuisine, salle/salon, toilettes, une chambre, salle de bains et à l'étage trois chambres dont une avec salle d'eau/ grenier / garage indépendant - jardin 360 m² RÉF 29016-946988
SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
immobilier.29016@notaires.fr



377 12 F i

QUIMPER 188 600 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 600 €
soit 4,78 % charge acquéreur
QUIMPER OUEST - Maison en pierres de 80 m² comprenant au RDC: entrée, pièce de vie avec cheminée et cuisine aménagée ouverte, cellier, chambre, salle de bains et WC. A l'étage elle dispose de deux chambres, bureau et WC. Le tout sur un terrain clos de 404 m². RÉF 001/1546

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr



354 111 G i

QUIMPER 197 000 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 3,68 % charge acquéreur
Maison comprenant au RDC: Entrée - cuisine équipée - salon/séjour - 2 Chambres - salle d'eau - WC. ETAGE : 2 chambres - bureau. Sous sol complet. Terrain de 498 m² avec possibilité d'acquies le terrain attenant de 774 m² constructible. Vidéo disponible en lien visite virtuell... RÉF 29022-1601

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOU-DEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



515 158 G

QUIMPER 228 140 €
220 000 € + honoraires de négociation : 8 140 €
soit 3,70 % charge acquéreur
seulement 10 minutes du centre-ville de QUIMPER, cette maison à rénover se compose au RDC d'une salle à manger, une cuisine, une chambre, une SDE+wc.L'étage dessert 2 Chambres, un bureau, et une SDB.Le terrain d'1,7 hectares dispose d'une grande prairie et d'une partie boisée. RÉF 127/2359

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr



310 68 E

QUIMPER 233 200 €
220 000 € + honoraires de négociation : 13 200 €
soit 6 % charge acquéreur
Proche de la zone de l'Hippodrome, maison de 1957, non mitoyenne. RDC : entrée, WC, cave, 1er : cuisine aménagée, séjour traversant avec insert, chambre, 2eme : 2 chambres avec rangements, salle d'eau, WC, bureau. Garage et place de parking. Jardin RÉF 002/777

SELAS Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ - **02 98 95 34 59**
negociation.29002@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.

06 07 76 07 80

N° Vert **0805 952 955**

Parcelliz
Terrains à bâtir



166 33 D i

QUIMPER 237 690 €
225 000 € + honoraires de négociation : 12 690 €
soit 5,64 % charge acquéreur
KERFEUNTEUN - QUIMPER - proche du centre-ville. T3 en duplex au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété avec ascenseur. Espace de vie au 1er niveau. Deux chambres et une SDB avec wc à l'étage. Caves et garage ! Copropriété de 30 lots, 2256€ de charges annuelles. RÉF LD/COU

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr



171 35 D

QUIMPER 238 510 €
230 000 € + honoraires de négociation : 8 510 €
soit 3,70 % charge acquéreur
Cette belle maison aux volets bleus se compose au RDC d'une cuisine, d'un salon-séjour avec cheminée, d'une chambre, d'une SDE, d'un wc, d'une véranda et d'un garage. L'étage dessert 2 chambres. Cette maison dispose également d'un deuxième garage. Le terrain est clos et paysagé. RÉF 127/2368

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr



189 6 D

QUIMPER 271 700 €
260 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
soit 4,50 % charge acquéreur
A Creac'h Gwen, venez découvrir ce T2 de 56m² dans une résidence récente et tout confort : digicode, ascenseur, volets électriques, garage avec porte motorisée. une vue à couper le souffle ! RÉF 29015-278

SARL CONSILIUIM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



130 30 D

QUIMPER 307 390 €
295 000 € + honoraires de négociation : 12 390 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Quartier SAINT-MARC, A 400 mètres du CENTRE VILLE, bel APPARTEMENT T5 DUPLEX d'une superficie de 135 m² habitable env.(surface au sol 163 m²), situé au 3ème étage sans ascenseur. Jardin en copropriété. Cave. Garage. Parking aérien privatif.. Copropriété de 8 lots. RÉF 29014-2679

SCP BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM
02 98 56 68 90
negociation.29014@notaires.fr



378 12 F

QUIMPER 312 000 €
310 000 € + honoraires de négociation : 2 000 €
soit 0,65 % charge acquéreur
QUIMPER SUD, Maison de 1982 sur 1130m², comp. : entrée, cuis. am. salle/manger/salon/poêle à bois ; mi-étage : cham.,balcon,s.bains, wc ; étage : 2 chamb/plac., s.d'eau. Sous-sol partiel : garage/buand. RÉF 29014-2693

SCP BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM
02 98 56 68 90
negociation.29014@notaires.fr



i

QUIMPER 315 840 €
300 000 € + honoraires de négociation : 15 840 €
soit 5,28 % charge acquéreur
QUIMPER - Quartier prisé pour cette bâtisse de qualité aux volumes généreux. Entrée, bureau, garage et chaufferie au niveau rue. Une cuisine, un séjour-salon de plus de 30 m², une chambre et une salle d'eau au 1er niveau. Trois chambres, un bureau et une SDB au dernier étage. RÉF LD/BONN

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr



232 7 D

QUIMPER 334 400 €
320 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 4,50 % charge acquéreur
QUIMPER, Maison d'habitation - KERFEUNTEUN - Quartier de Kéradennec. Jolie maison bien entretenue offrant entrée, salon-séjour ouvert sur cuisine aménagée, véranda, une chambre et sdb-w.c. au rdc ; deux chambres, salle d'eau-w.c. à l'étage. Garage attenant. Jardin. Edifiée sur 586 ... RÉF 023/1285

SELARL CLM NOTAIRES BIGOU-DENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



165 5 C i

QUIMPER 345 850 €
330 000 € + honoraires de négociation : 15 850 €
soit 4,80 % charge acquéreur
KERFEUNTEUN - KERFEUNTEUN, maison de 140 m² années 70's. Entrée, salon-séjour traversant de 50 m² + cheminée et cuisine A-E ouverte + terrasse plein sud. Chambre + SDE récente avec WC. A l'étage, suite parentale avec SDE, 2 chambres, bureau, SDB et W.C. Sous-sol complet aménagé garage, lave... RÉF 16090/34

SELARL R. CAGNIART
02 98 75 39 84
immobilier.29151@notaires.fr



i

QUIMPER 373 150 €
355 000 € + honoraires de négociation : 18 150 €
soit 5,11 % charge acquéreur
ERGUÉ ARMEL - QUIMPER SUD - Traditionnelle de qualité, édifiée sur environ 770 m². Sous-sol total, entrée, cuisine, séjour-salon, chambre et SDE au RDC. Espace mezzanine, trois chambres et SDE à l'étage. Terrain clos et arboré. PVC double vitrage. Chaudière gaz de 2021. RÉF LD/LCL

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr



167 26 C

QUIMPER 434 700 €
420 000 € + honoraires de négociation : 14 700 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Située dans un quartier résidentiel, cette contemporaine se compose au RDC d'un séjour-salon, d'une cuisine ouverte A/E, d'une chambre, d'une SDE, d'un wc, et d'un grand garage. L'étage dessert une mezzanine, 3 chambres, une SDB, un wc et un débarras. Le terrain est clos et paysagé. RÉF 127/2371

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr



QUIMPER 461 120 €

440 000 € + honoraires de négociation : 21 120 €
soit 4,80 % charge acquéreur
QUIMPER - Secteur de la Gare - Le long des quais - Belle maison d'habitation inachevée et composée de 3 niveaux à rénover (hors d'eau/hors d'air) sur terrain de 371m². Charpente, couverture, huisseries et traitement des bois réalisés en 2022. RÉF 2965

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU et RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



168 45 D

QUIMPER 545 080 €
520 000 € + honoraires de négociation : 25 080 €
soit 4,82 % charge acquéreur
Quimper Sud, Espace et nature pour cette propriété. Terrain arboré d'environ 3800 m². Séjour-salon de plus de 107 m² avec cheminée et SPA. Vaste sous-sol. Une chambre, un bureau et une salle de bains au RDC. Trois chambres, une SDE, et une suite parentale à l'étage. RÉF LD/DSN

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr



156 25 D

QUIMPER 726 000 €
700 000 € + honoraires de négociation : 26 000 €
soit 3,71 % charge acquéreur
TY BOSS - Ty BOSS - Propriété : Loft de 2011 140 m² av. 2 chambres et jardin + appartement T4 av. jardin + hangar de 400 m² av. cour goudronnée ; Chaque bien dispose de son accès privé. Alarme + portail électrique - parcelle de 2512 m². RÉF 16090/26

SELARL R. CAGNIART
02 98 75 39 84
immobilier.29151@notaires.fr



QUIMPERLE 141 075 €

135 000 € + honoraires de négociation : 6 075 €
soit 4,50 % charge acquéreur
HAUTE VILLE - Appartement au 1er étage comprenant Entrée, salon/séjour, cuisine ouverte aménagée/équipée (gazinière à induction, hotte, évier), 2 chambres, SDB, WC ; possibilité de local, atelier ou garage (environ 60 m²) avec 1 pièce attenante en sus RÉF 29114-998397

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr

PRAESTANTIA
PRESTATIONS D'EXCEPTION

Saint-Pol-de-Léon.
maison neuve à construire à 580 284 € sur un terrain de 800 m² avec prestations haut de gamme : piscine, cuisine, Jardin, cloture, sols etc.

Projet livrable dans un délai de 18 à 24 mois.

praestantiaconstructions.com
06 45 87 93 16



QUIMPERLE 234 450 €
 225 000 € + honoraires de négociation : 9 450 €
 soit 4,20 % charge acquéreur
 Maison d'habitation composée d'entrée, salon/séjour, cuisine, WC ; Etage espace mezzanine, 2 chambres, SDE avec WC ; 2 garages indépendants ; 655 m² RÉF 29114-998197
 SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
 02 98 96 47 57
 ou 06 83 99 13 20
 nego.quimperle@notaires.fr



RIEC SUR BELON 229 240 €
 220 000 € + honoraires de négociation : 9 240 €
 soit 4,20 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITE - Maison comprenant : Salon avec pièce en mezzanine, séjour, cuisine A/E, arrière cuisine, SDE, WC ; à l'étage : 2 chambres, WC lavabo ; en sous sol : 1 pièce, 1 ancienne chaufferie ; maison équipée d'un poêle à granulés ; l'ensemble sur un terrain de 515 m² au centre RÉF 29114-978131
 SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
 02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
 nego.quimperle@notaires.fr



ROSPORDEN 225 062 €
 215 000 € + honoraires de négociation : 10 062 €
 soit 4,68 % charge acquéreur
 A proximité du bourg, cette maison des années 60, se compose au rdc : hall, wc ; cuisine ; séjour ; chambre ; salle d'eau et de quatre chambres salle de bains et grenier à l'étage. ROSPORDEN, Maison d'habitation - Classe énergie : E - Classe climat : E - Montant estimé des dépenses... RÉF 008/1094
 SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
 02 98 50 11 12
 negociation.29008@notaires.fr



ST EVARZEC 131 897 €
 126 000 € + honoraires de négociation : 5 897 €
 soit 4,68 % charge acquéreur
 SAINT EVARZEC, Terrain à bâtir - L'étude vous invite à découvrir ce beau terrain à bâtir, non viabilisé, de plus de 800m², situé dans la commune de Saint-Evarzec. Une belle opportunité à saisir. - - Prix Hon. Négo Inclus : 131 896,80 €uro ; dont 4,68% Hon. Négo TTC charge acq. Prix... RÉF 008/1116
 SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
 02 98 50 11 12
 negociation.29008@notaires.fr



ST EVARZEC 369 200 €
 355 000 € + honoraires de négociation : 14 200 €
 soit 4 % charge acquéreur
 TOUT FAIRE A PIEDS, cette maison est idéalement située au cœur du Bourg de Saint-Evarzec, entre la ville de Quimper et le littoral de Foesnant, construction de 2000 éditée sur 660 m² de terrain environ, comprend : - Au rez-de-chaussée : entrée ouverte sur salon avec cheminée... RÉF 29014-2689
 SCP BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM
 02 98 56 68 90
 negociation.29014@notaires.fr



TREGUNC 286 632 €
 275 000 € + honoraires de négociation : 11 632 €
 soit 4,23 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITE - Centre - Maison construite en pierres sur 604 m² clos, 120 m² hab + sous-sol de 63 m², comp : cuisine, séjour avec terrasse de 25 m², 4 chambres, salle de bains. Deux garages et diverses pièces utilitaires. Ensemble soigné et de qualité. Des travaux à prévoir. RÉF 29009/MAIS/843
 SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TREGUNC
 02 98 97 63 53
 provostic.immo@notaires.fr



TREGUNC 302 267 €
 290 000 € + honoraires de négociation : 12 267 €
 soit 4,23 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITE - Entre COMMUNITÉS - MER et PLAGES - Maison de qlq trad, env 130 m² hab (217 m² utiles), bâtie sur 467 m², comp cuis, séj, 4/5 ch, SDB, sde, rang. Ggeet div pièces util. Travaux à prévoir. RÉF 29009/MAIS/820
 SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TREGUNC
 02 98 97 63 53
 provostic.immo@notaires.fr



TREGUNC 333 440 €
 320 000 € + honoraires de négociation : 13 440 €
 soit 4,20 % charge acquéreur
 Trégunc, centre-bourg, EXCLUSIVITE ETUDE pour cette maison construite en 2000. Elle se compose d'une entrée, cuisine A+E, séjour, véranda, une chambre, wc, SDE et buanderie. A l'étage, mezzanine, une chambre et grenier. Jardin de 689 m². LOCATAIRE EN PLACE. RÉF 29118-977061
 SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN - 02 98 97 96 86
 negoimmo.melgven@notaires.fr



TREGUNC 364 000 €
 350 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
 soit 4 % charge acquéreur
 Proche COMMUNITÉS - à 4 km de la MER - Maison bâtie sur 2345 m², env 110 m² habitables, comprenant : cuisine aménagée, salle à manger, salon, 4 chambres (dont une au RDC), salle d'eau. Sous-sol complet avec garage, chaufferie/buanderie, cave. Ensemble soigné. Travaux à prévoir. RÉF 29009/MAIS/830
 SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TREGUNC
 02 98 97 63 53
 provostic.immo@notaires.fr



TREGUNC 825 372 €
 800 000 € + honoraires de négociation : 25 372 €
 soit 3,17 % charge acquéreur
 Propriété de plain-pied de 194 m² hab, 3618 m² arborés, comp. cuis. aménagée, séjour avec mezzanine, salon annexe, 4 à 5 chambres, 3 petites salles d'eau (douche), sdb. Diverses pièces en sous-sol. Quartier résidentiel, calme. RÉF 29009/MAIS/836
 SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TREGUNC
 02 98 97 63 53
 provostic.immo@notaires.fr

Arrondissement de Brest

Retrouvez les annonces dans le Finistère sur immonot



BOURG BLANC 230 500 €
 220 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
 soit 4,77 % charge acquéreur
 CENTRE BOURG - Proximité immédiate du centre bourg, agréable maison sur sous-sol total de 4 chambres en impasse. Beaux volumes et lumineuse. A voir rapidement. RÉF VENT29149-30
 SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS
 06 58 93 04 42 ou 02 85 29 84 11
 negociation.29149@notaires.fr



BOURG BLANC 264 022 €
 255 000 € + honoraires de négociation : 9 022 €
 soit 3,54 % charge acquéreur
 Uniquement à l'office et proche centre pour cette jolie maison de 100 m² environ sur sous-sol. Terrain clos de 489 m². Nombreux travaux réalisés: pompe à chaleur (2020); isolation combles et sous face plancher rdc; huisseries et porte entrée (volets roulants électriques); RÉF MAIS/938
 SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - 02 98 84 40 80
 immobilier.29052@notaires.fr



BOURG BLANC 291 200 €
 280 000 € + honoraires de négociation : 11 200 €
 soit 4 % charge acquéreur
 BOURG - Au cœur de la commune de BOURG-BLANC. Un ensemble immobilier de 650 m² très bien placé idéal investisseur et promoteur. RÉF 15168/45
 SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE
 02 98 40 09 53
 immobilier.29036@notaires.fr



BREST 11 000 €
 10 000 € + honoraires de négociation : 1 000 €
 soit 10 % charge acquéreur
 BREST Rive Droite, Quatre-Moulins, garage à vendre, de 14,30m² (2,77m x 5,16m). RÉF 523004
 SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
 02 98 05 37 14
 negociation.29134@notaires.fr



BREST 92 000 €
 85 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
 soit 8,24 % charge acquéreur
 Quatre-Moulins, au RDC, T1 bis de 30m² rénové avec cave de 11m², ayant entrée, pièce de vie avec coin cuisine, chambre, salle d'eau avec WC. A pied, proche de toutes les commodités urbaines, place du marché. Accès direct Aréna, Tram, Centre-Ville, arsenal, etc. RÉF 223003
 SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
 02 98 05 37 14
 negociation.29134@notaires.fr



BREST 114 672 €
 110 000 € + honoraires de négociation : 4 672 €
 soit 4,25 % charge acquéreur
 Secteur Europe - Au rez-de-chaussée d'une copropriété en dalle béton, bel appartement de type 2 idéal pour un investissement locatif. Loué actuellement 430€uro; HC + 60€uro; de provisions pour charges. Cave et place de parking. Copropriété de 50 lots, 1167€ de charges annuelles. RÉF 030/226
 QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT - 02 98 46 33 55
 negociation.29030@notaires.fr



BREST 116 800 €
 112 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
 soit 4,25 % charge acquéreur
 BREST, T4 - Appartement au 4ème étage ayant un salon-séjour, deux chambres, toilettes, sdb, placard. Terrasse et Cave privative. - Classe énergie : ? - Classe climat : ? - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : ? à ? €uro; (... Copropriété RÉF 046/1683
 SELAS CORLAY et GOASDOUE
 02 98 83 22 23
 immobilier.29046@notaires.fr



BREST 127 500 € (honoraires charge vendeur)
 SIAM - Petit appartement T3 de 58m², à rafraîchir, au rdc d'une copropriété située dans un quartier prisé et calme à proximité des commerces de l'hyper centre, comprenant : grande pièce de vie, salle d'eau avec w.c., deux chambres dont une plus petite (8m²). Cave Copropriété RÉF 1015136
 SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés
 02 98 46 24 44
 negociation.29133@notaires.fr



BREST 136 300 €
 130 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
 soit 4,85 % charge acquéreur
 BELLEVUE - Un appartement situé au 5ème étage d'une copropriété avec ascenseur et comprenant : entrée, salon-salle à manger, cuisine aménagée et équipée, balcon fermé, couloir avec placards, 3 chambres, WC, salle d'eau. Une cave en sous-sol vient compléter ce bien. Copropriété de 174 lots. RÉF CTGO
 SCP BERGOT et BELBEOCH
 02 98 80 20 45 ou 02 98 80 20 45
 etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr



199 42 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST **141 450 €**
135 000 €+ honoraires de négociation : 6 450 €
soit 4,78 % charge acquéreur
MENEZ PAUL - A Brest, Square Menez Paul, un appartement au 4ème et dernier étage, comprenant : entrée, couloir desservant une cuisine ouverte sur pièce de vie, deux chambres, une salle de bain, WC. Un garage vient compléter ce bien. Copropriété de 121 lots, 857€ de charges annuelles. RÉF LUN

SCP BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45 ou 02 98 80 20 45
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr



177 38 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST **146 720 €**
140 000 €+ honoraires de négociation : 6 720 €
soit 4,80 % charge acquéreur
BREST, situé au 4ème étage (sans asc) appart T3/4 traversant, lumineux, surf : 92 m², . Il se compose un salon, une sam, une loggia fermée, une cuisine avec un cellier. Côté nuit, 3 chbres, une sdb, wc (possibilité d'une 4ème chambre). Au ssol,une cave et d'un local à vélos. RÉF 29055-985367

SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47
service.negotiation.29055@notaires.fr



BREST
150 000 € (honoraires charge vendeur)

Quatre-Moulins, T3 de 74m², ayant, séjour d'env. 30m², cuisine sur loggia, 2 chambres, SD'eau, WC et cave. Immeuble entretenu. Charges de copro. raisonnées. Proche commodités urbaines, 700m tram, Aréna. Accès rapide arsenal, D205, D789, et Thalès. RÉF 223005

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr



235 7 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST **154 840 €**
149 000 €+ honoraires de négociation : 5 840 €
soit 3,92 % charge acquéreur
Secteur Europe - Dans une copropriété bien tenue avec asc, appartement de type 5 profitant de beaux volumes. Large balcon filant idéalement exposé. 3 chambres, salle d'eau et salle de bains. Quelques rafraichissements à prévoir. Copropriété de 65 lots, 2304€ de charges annuelles. RÉF 030/239

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT - **02 98 46 33 55**
negociation.29030@notaires.fr



147 12 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST **157 200 €**
150 000 €+ honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Brest, appart de type 4/5 de 100 m², composé : un salon, une SAM avec loggia fermée, une cuisine indép.Côté nuit, pl + dressing, 3 ch, une sde, wc. Possibilité 4ème chambre. Au ssol, une cave. prox : bus, futur tram, piste cyclable, commerces, écoles, Fac, complexes sportifs... RÉF 29055-987407

SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47
service.negotiation.29055@notaires.fr



252 59 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST **161 022 €**
155 000 €+ honoraires de négociation : 6 022 €
soit 3,89 % charge acquéreur
Secteur Saint Michel - Non loin de la gare de Brest, au 7ème étage d'une copropriété avec ascenseur, appartement T3 en très bon état idéal pour pied à terre ou investissement locatif. Très belle vue mer ! Copropriété de 15 lots, 817€ de charges annuelles. RÉF 030/223

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT - **02 98 46 33 55**
negociation.29030@notaires.fr



283 58 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST **168 000 €**
160 000 €+ honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5 % charge acquéreur
BREST, Maison T5 - Située à proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports en commun, cette Maison T5 demande un bon rafraichissement. Séjour, Cuisine, 4 Chambres, Salle d'eau, Cellier, Grand garage. Agréable jardin exposé Sud. - Classe énergie : E - Classe cl... RÉF 041/94

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr



297 93 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST **189 000 €** (honoraires charge vendeur)
SAINT PIERRE - Saint Pierre, T5 d'env. 89 m² hab. et garage sur terrain de 240m² ayant séjour, cuisine, 4 chbres, SDB, 2WC, garage av buanderie, combles exploitables. Jardin sans v-à-v. Prox. commodités urbaines et mer (bourg, arsenal, bus, écoles, CIN) ; Accès direct D205, D789, Thalès ; RÉF 123006

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr



230 46 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST **195 850 €**
186 850 €+ honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,82 % charge acquéreur
BREST, Maison T3 - Proche commerces, écoles et transports, Maison T3, en RDC : Ent, Séj, Cuis, WC, Buanderie et Garage. A l'étage : 2 Chbres, Bureau et Sde. Terrasse sur garage. - Classe énergie : D - Classe climat : D - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un ... RÉF 041/81

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr



247 8 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST **197 072 €**
190 000 €+ honoraires de négociation : 7 072 €
soit 3,72 % charge acquéreur
BREST - CROIX ROUGE - Environnement agréable pour cet appartement de type T4 de 81.06 m², au rez-de-chaussée, offrant : Entrée, cuisine, séjour avec balcon, wc, salle d'eau, 3 chambres. Nombreux rangements. Cave. Place de parking. Les informations sur les risques auxquels ce b... RÉF 29026-81

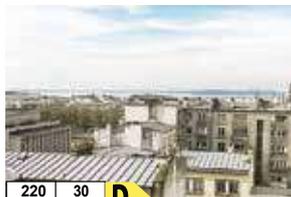
SELARL J.G. QUENTRIC
06 02 46 28 55
negociation.29026@notaires.fr



312 68 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST **217 672 €**
210 000 €+ honoraires de négociation : 7 672 €
soit 3,65 % charge acquéreur
Secteur Europe -Maison de type 6 comprenant au rez-de-chaussée entrée, séjour, cuisine avec accès sur la terrasse et le jardin, WC et garage. A l'étage, palier, quatre chambres, la salle de bains et les WC. Combles de 27m² à aménager. Travaux à prévoir. RÉF 030/232

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT - **02 98 46 33 55**
negociation.29030@notaires.fr



220 30 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST **220 000 €**
210 000 €+ honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,76 % charge acquéreur
BREST, T4 - Centre ville de Brest, dans un immeuble bien tenu et sur dalle béton, T4 rénové en 2010. Séjour exposé Sud / Sud-Ouest. Cuisine aménagée. 2 Chambres. Salle d'eau. Loggia. Agréable Vue Mer ! - Classe énergie : D - C... Copropriété de 96 lots, 900€ de charges annuelles. RÉF 041/101

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr



303 10 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST **227 970 €**
220 000 €+ honoraires de négociation : 7 970 €
soit 3,62 % charge acquéreur
Secteur Lambezellec - Au sein d'un secteur résidentiel, en retrait des axes passants, venez découvrir cette maison en pierres au charme indéniable. Pièce de vie de plus de 40m², trois chambres, un petit jardin joliment arboré, idéal pour un premier achat ! RÉF 030/253

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT - **02 98 46 33 55**
negociation.29030@notaires.fr



212 43 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST **227 972 €**
220 000 €+ honoraires de négociation : 7 972 €
soit 3,62 % charge acquéreur
BREST - SIAM/SAINT-LOUIS - Au 4ème et dernier étage avec vue dégagée - Appartement de Type T3 exposé Ouest de 67.93 m² offrant : Entrée, coin cuisine ouvert sur le séjour, deux chambres, salle d'eau, wc, cellier, cave. RÉF 29026-84

SELARL J.G. QUENTRIC
06 02 46 28 55
negociation.29026@notaires.fr



230 53 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST **230 000 €**
220 000 €+ honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,55 % charge acquéreur
BREST, T4 - Très belle Vue Mer pour ce T4 comprenant : Entrée, Séjour, Cuisine aménagée, 2 Chambres, Salle d'eau, Placards. Balcon. Chauffage individuel. Immeuble bien tenu ! - Classe énergie : D - Classe climat : E - Montant... Copropriété de 80 lots, 1040€ de charges annuelles. RÉF 041/95

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr



169 35 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST **239 300 €**
230 000 €+ honoraires de négociation : 9 300 €
soit 4,04 % charge acquéreur
STRASBOURG - Situé au rez-de-chaussée d'une copropriété, un appartement comprenant : couloir, cuisine aménagée, salle à manger, trois chambres, salle de bains, coin buanderie et WC indépendant. Une cave vient compléter ce bien. Copropriété de 11 lots. RÉF CTCORN

SCP BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45 ou 02 98 80 20 45
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr



57 13 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST **248 570 €**
240 000 €+ honoraires de négociation : 8 570 €
soit 3,57 % charge acquéreur
Secteur Siam - En plein coeur du triangle d'or, ce plateau d'environ 100m² saura être une base idéale pour l'aménagement d'un appartement aux beaux volumes selon vos besoins. Nombreuses possibilités d'aménagements. Copropriété de 10 lots, 1040€ de charges annuelles. RÉF 030/247

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT - **02 98 46 33 55**
negociation.29030@notaires.fr



240 10 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST **260 000 €**
250 000 €+ honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4 % charge acquéreur
KERBONNE - Maison à vendre - BREST - Kerbonne - Secteur recherché, maison familiale spacieuse disposant au r.d.c : entrée, 2 chambres, garage, buanderie ; à l'étage : cuisine, séjour, 2 chambres, s. d'eau avec w.c. Garage attenant. Jardin clos de 364 m². Quelques travaux à prévoir. RÉF 29031-BM-132

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES - **02 98 44 07 87**
negociation.merour.29031@notaires.fr

PRAESTANTIA
PRESTATIONS D'EXCEPTION

Brest - Le Restic,
maison neuve à construire à 735 387 € sur un terrain de 850 m² avec prestations haut de gamme : piscine, cuisine, jardin, clôture, sols etc.

Projet livrable dans un délai de 18 à 24 mois.

praestantiaconstructions.com
06 45 87 93 16

PRAESTANTIA
PRESTATIONS D'EXCEPTION

Brest Messiaoul,
maison neuve à construire à
482 952 € sur un terrain de 605 m²
avec prestations haut de gamme :
piscine, cuisine, Jardin, cloture, sols etc.

Projet livrable dans un délai de
18 à 24 mois.

praestantiaconstructions.com
06 45 87 93 16

229 **49** **D**
kWh/m².an kgCO₂/m².an

BREST 262 850 €
250 000 € + honoraires de négociation : 12 850 €
soit 5,14 % charge acquéreur
QUATRE MOULINS, proche Landais
et Capucins, maison 1955, de
123,37m² hab., sur terrain de 276
m² av S-sol et garage accolé, ayant.
4 chbrs, 2 Sd'eau, cuisine av accès
jardin, Salle à manger et salon. A
rafraîchir! A pied, proche tram, Halles
de Recou., Centre-Ville. RÉF 122014

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE
DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr

76 **2** **B**
kWh/m².an kgCO₂/m².an

BREST 269 170 €
260 000 € + honoraires de négociation : 9 170 €
soit 3,53 % charge acquéreur
Secteur Lambezellec, maison clés
en mains construite en 2018 n'attendant
que vos meubles ! Pièce de
vie avec cuisine ouverte, buanderie,
3 chambres, salle d'eau. Garage.
Proche des transports en communs.
A ne pas manquer ! RÉF 030/218

QUID NOVI - BREST, Mes
QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-
LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation.29030@notaires.fr

174 **26** **C** **i**
kWh/m².an kgCO₂/m².an

BREST 327 600 €
315 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4 % charge acquéreur
BREST KERGARDEC Maison
familiale d'environ 147m² sur un
terrain de 400m² comprenant : Hall
d'entrée, grande cuisine, salon/séjour
avec cheminée et une véranda, une
chambre avec salle d'eau, WC. A
l'Étage : quatre chambres, SDB et
WC. Sous-sol de 83m² et terrasse
SUD-OUEST RÉF 27032023

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire
02 98 30 48 09
benoit.abalain.29139@notaires.fr

304 **9** **E**
kWh/m².an kgCO₂/m².an

BREST 372 170 €
360 000 € + honoraires de négociation : 12 170 €
soit 3,38 % charge acquéreur
Kerbonne - Sur une parcelle de plus de
700m², maison de 140m² habitables, 3
chambres, bureau, séjour double avec
cheminée, cuisine avec coin repas. De
très beaux volumes à découvrir à deux
pas de toutes les commodités. Sous-
sol complet. RÉF 030/241

QUID NOVI - BREST, Mes
QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-
LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation.29030@notaires.fr

153 **33** **D** **i**
kWh/m².an kgCO₂/m².an

BREST 397 500 €
380 000 € + honoraires de négociation : 17 500 €
soit 4,61 % charge acquéreur
KERBONNE - Dans un quartier prisé,
une jolie maison de 1969, lumineuse,
en bon état avec qqes travaux à pré-
voir : rdc : entrée, bureau, chaufferie,
et garage ; 1er : cuisine, séjour-salon
(env 44m²), sdb, wc, et une ch ; 2ème
: 3 ch, salle de jeux, et salle d'eau
avec wc. Jardin RÉF 1015777

SAS Etude GOASGUEN - Notaires
& Associés - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr

258 **43** **E** **i**
kWh/m².an kgCO₂/m².an

BREST 400 300 €
385 000 € + honoraires de négociation : 15 300 €
soit 3,97 % charge acquéreur
BREST, proche Petit Kerzu, en impasse,
Maison mitoyenne 1 côté, comprenant
belle pièce de vie de plus de 50 m² don-
nant sur 2 terrasses, 5 chambres dont
une au RDC avec SDB privative, bureau,
salle d'eau, sous-sol total. Jardin clos.
Belles prestations. RÉF 1747

Mes DESMIERS de LIGOUYER,
BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER
et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation2.edbd@notaires.fr

105 **24** **C**
kWh/m².an kgCO₂/m².an

BREST 410 000 € (honoraires charge vendeur)
SAINT-MICHEL - Magnifique appt
T6 de 135m² avec ascenseur,
renové avec goût, en excellent état,
au 4ème, prox. commerces et gare
: entrée, séjour- salon en rotonde,
cuisine, 4 ch, salle d'eau avec wc,
sdb, wc, et buanderie. Garage pos-
sible. Copropriété 1667€ de charges
annuelles. RÉF 1015146

SAS Etude GOASGUEN - Notaires
& Associés - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr

118 **24** **C**
kWh/m².an kgCO₂/m².an

BREST 433 972 €
420 000 € + honoraires de négociation : 13 972 €
soit 3,33 % charge acquéreur
BREST - CENTRE - Appartement
duplex de 138 m² loi carez, 184 m²
au sol, des années 1900, entièrement
renové en 2015, offrant : Entrée, séjour
avec cheminée, chambre, salle-à-man-
ger, cuisine AE, sde, à l'étage : mezza-
naine, chambre, suite parentale. Cave.
Proximité Tram et comme... RÉF 29026-54

SELARL J.G. QUENTRIC
06 02 46 28 55
negociation.29026@notaires.fr

164 **32** **D**
kWh/m².an kgCO₂/m².an

BREST 446 000 € (honoraires charge vendeur)
SIAM - Magnifique appt T5 de 120m²
avec superbe vue sur la Penfeld,
renové avec goût, exposé S/O au
2ème : entrée, grd salon-séjour
av balcon, cuisine, wc, 2 ch (dont
une avec dressing), bureau, sdb,
et buanderie. Cave. Garage pos-
sible. Copropriété 755€ de charges
annuelles. RÉF 1015384

SAS Etude GOASGUEN - Notaires
& Associés
02 98 46 24 44
negociation.29133@notaires.fr

225 **70** **F**
kWh/m².an kgCO₂/m².an

DAOULAS 332 960 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 960 €
soit 4,05 % charge acquéreur
Maison située dans le centre de
DAOULAS (29460) et comprenant :
une entrée, buanderie, cuisine ouverte
sur séjour, salon-séjour, une chambre
avec une petite pièce attenante, wc.
L'étage est composé de quatre belles
chambres, d'une salle de bains, d'une
salle d'eau. sous sol total RÉF 1741

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-
DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE
02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr

259 **8** **E** **i**
kWh/m².an kgCO₂/m².an

DAOULAS 395 120 €
380 000 € + honoraires de négociation : 15 120 €
soit 3,98 % charge acquéreur
Maison située en plein centre de
DAOULAS avec vue sur la rivière et
comprenant : entrée, salon/séjour avec
cheminée, cuisine, chambre avec salle
de bains, salle d'eau avec wc, garage.
A l'étage : mezzanine, trois chambres,
salle de bains, une pièce grenier, wc.
Jardin 1 120 m². RÉF 1751

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-
DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE
02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr

236 **7** **D**
kWh/m².an kgCO₂/m².an

DIRINON 270 800 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4,15 % charge acquéreur
Maison qui comprend : entrée, wc, un
salon-séjour avec cheminée-insert,
une cuisine équipée, et une extension
aménagée aux normes PMR avec
une chambre, dressing, salle d'eau
et un WC. A l'étage, elle dispose de
3 chambres, une salle de bains et un
WC. Garage et terrain RÉF 1715

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-
DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE
02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr

GOUESNOU 131 000 €
125 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Très beau terrain plat arboré de 536
m² en plein centre ville de Gouesnou.
Le terrain est libre de tout construc-
ter et idéalement orienté. Il est vendu
semi-viable. Rare sur le marché, à
voir rapidement. Non soumis au DPE.
RÉF 14022022

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire
02 98 30 48 09
benoit.abalain.29139@notaires.fr

414 **90** **F** **i**
kWh/m².an kgCO₂/m².an

GOUESNOU 207 372 €
200 000 € + honoraires de négociation : 7 372 €
soit 3,69 % charge acquéreur
proche centre et en impasse, maison
à rénover élevée sur sous-sol sur
terrain de 451 m². chauff gaz. RDC
Surélevé: entrée, cuisine, séjour,
dégag, 2 ch avec placard, sde, wc,
bur avec placard, s/sol: dégag,
chauff, 1 wc et douche, 2 pièces,
cave. Jardin et garage. RÉF MAIS/937

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires
& Conseils - **02 98 84 40 80**
immobilier.29052@notaires.fr

142 **4** **C** **i**
kWh/m².an kgCO₂/m².an

GOUESNOU 676 000 €
650 000 € + honoraires de négociation : 26 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison 280m² sur terrain de 2167m² :
RDC, vaste entrée, un séjour lumineux
avec cheminée, une salle à manger
ouverte sur une cuisine équipée et
aménagée, deux chambres. Étage, un
pallier desservant une suite parentale,
quatre chambres spacieuses et une
salle d'eau. RÉF 06022023

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire
02 98 30 48 09
benoit.abalain.29139@notaires.fr

350 **90** **F** **i**
kWh/m².an kgCO₂/m².an

GOUVEN 261 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
soit 4,60 % charge acquéreur
Corps de ferme à rénover à 800 M de
la mer se composant d'une maison à
usage d'habitation avec entrée, cui-
sine/séjour, chambre et salle de bains
au rez de chaussée, 3 chambres au
1er étage. 4 dépendances, le tout sur
1 484 M² de terrain. RÉF 29094-838

SELARL CARREDEF-VASSEUR
et LE RU-LUCAS
02 98 69 60 01 ou 06 89 99 91 83
negociation.29094@notaires.fr

365 **100** **G** **i**
kWh/m².an kgCO₂/m².an

GUILERS 151 750 €
145 000 € + honoraires de négociation : 6 750 €
soit 4,66 % charge acquéreur
A GUILERS, une maison mitoyenne
des deux côtés, et comprenant : - Au
sous-sol : garage et buanderie. - Au
rez-de-chaussée : entrée, WC, cui-
sine aménagée et équipée, accès
au garage et buanderie. - A l'étage
: pallier desservant trois chambres,
une salle de bains avec WC. Jardin.
RÉF FLOCO

SCP BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45 ou 02 98 80 20 45
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr

GUILERS 186 772 €
180 000 € + honoraires de négociation : 6 772 €
soit 3,76 % charge acquéreur
En la ville de Guilers, Finistère (29) -
Au bourg de Guilers, dans un cadre
très agréable et entièrement clos de
murs en pierres, ce terrain n'attend
que votre projet de construction. Il est
en retrait de la rue et dispose d'une
voile d'accès privée. Très bel empla-
cement, à pr... RÉF 030/181

QUID NOVI - BREST, Mes
QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-
LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation.29030@notaires.fr

374 **117** **G**
kWh/m².an kgCO₂/m².an

GUILERS 212 520 €
205 000 € + honoraires de négociation : 7 520 €
soit 3,67 % charge acquéreur
En la ville de Guilers, Finistère (29) -
A proximité du Bourg, dans un sec-
teur résidentiel, maison 3 chambres
nécessitant quelques travaux de
rénovation pour retrouver tout son
potentiel. Belle parcelle de jardin joliment
arborée. Garage attenant. A ne
pas manquer ! RÉF 030/210

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC,
THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE
MOIGNE-EMEILLAT - **02 98 46 33 55**
negociation.29030@notaires.fr



387 107 kWh/m².an kgCO2/m².an **G**

GUILERS 363 800 €
350 000 € + honoraires de négociation : 13 800 €
soit 3,94 % charge acquéreur

En campagne, maison d'habitation à rénover sur 2 niveaux comprenant au rdc une cuisine, un salon, une salle de bains, a premier niveau, deux chambres et un bureau, sous combles une chambre et grenier, terrain d'environ 5900m² avec vue dégagée, dépendances en pierres, hangar..... RÉF 29058-997558

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude.29058.saint-renan@notaires.fr



350 75 kWh/m².an kgCO2/m².an **F**

GUIPAVAS 189 000 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5 % charge acquéreur

GUIPAVAS, Maison T5 - Située à proximité du centre, Maison T5 à rénover. Au rez-de-chaussée : Entrée, 2 Chambres, WC et Garage. A l'étage : Séjour, Cuisine, 2 Chambres, Salle d'eau et WC. Le calme en ville ! - Classe énergie : F - Classe climat : F - Logement à consommation én... RÉF 041/100

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr

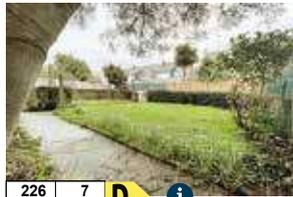


288 63 kWh/m².an kgCO2/m².an **E**

GUIPAVAS 241 000 €
230 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 4,78 % charge acquéreur

GUIPAVAS, Maison T6 - Idéalement située, à proximité des écoles, commerces et transports, Traditionnelle T6 élevée sur sous-sol. Séjour, Cuisine, 4 chambres. Salle de bains. Fenêtres PVC DV. Chauffage gaz de ville. Jardin exposé Sud. - Classe énergie : E - Classe climat : E - ... RÉF 041/96

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr



226 7 kWh/m².an kgCO2/m².an **D**

GUIPAVAS 258 960 €
249 000 € + honoraires de négociation : 9 960 €
soit 4 % charge acquéreur

TOURBIAN - Maison à vendre - GUIPAVAS - Tourbian - Limitrophe BREST, en impasse et au calme, maison familiale T5 spacieuse disposant de 128 m² habitables. Garage. Cave sous la totalité de la maison. Jardin clos sur l'arrière. Quelques travaux à prévoir. Bon potentiel. RÉF 29031-GM-134

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES - **02 98 44 07 87**
negociation.merour.29031@notaires.fr

PRAESTANTIA
PRESTATIONS D'EXCEPTION

Guipavas,
maison neuve à construire à 487 199 € sur un terrain de 496 m² avec prestations haut de gamme : piscine, cuisine, jardin, clôture, sols etc...

Projet livrable dans un délai de 18 à 24 mois.

praestantiaconstructions.com
06 45 87 93 16



108 18 kWh/m².an kgCO2/m².an **C**

GUIPAVAS 334 000 €
320 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 4,38 % charge acquéreur

GUIPAVAS, Maison T6 - Agréable Contemporaine de 2012 sur plus de 1 000 m² de jardin. Séjour, Cuisine aménagée, 4 Chambres dont 1 en RDC, Salle de bains et Salle d'eau, Cellier, Garage. A visiter rapidement. - Classe énergie : C - Classe climat : C - Montant estimé des dépenses... RÉF 041/97

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr



355 103 kWh/m².an kgCO2/m².an **G**

GUIPAVAS 1 803 872 €
1 750 000 € + honoraires de négociation : 53 872 €
soit 3,08 % charge acquéreur

L'Elorn au bout de la propriété, voilà ce que vous propose ce château profitant d'un parc de plus de 2,6 hectares. Cette bâtisse de la fin du XIXème dispose d'une surface de presque 300m² habitables. Nous contacter pour plus de renseignements. RÉF 030/206

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT **02 98 46 33 55**
negociation.29030@notaires.fr



DPE vierge

GUISSENY 197 615 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 615 €
soit 4,01 % charge acquéreur

GUISSENY, Maison d'habitation - Maison disposant au rdc d'une cuisine, séjour, une salle d'eau, toilettes. Etage 3 pièces; Un autre logement attenant. Un hangar, un garage, une remise. Terrain - Classe énergie : Non requis - Classe climat : Non requis - Prix Hon. Négo Inclus ... RÉF 046/1682

SELAS CORLAY et GOASDOUE **02 98 83 22 23**
immobilier.29046@notaires.fr



289 9 kWh/m².an kgCO2/m².an **E**

HANVEC 250 080 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 080 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Maison en pierre située à Hanvec comprenant : une entrée, une cuisine, un cellier, un salon/séjour lumineux avec cheminée à insert, une chambre avec salle de bains privative, Wc. A l'étage : deux chambres, salle d'eau, bureau, Wc. Maisonnette, dépendance et terrain de 1663 m². RÉF 1744

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr



IRVILLAC 125 760 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 760 €
soit 4,80 % charge acquéreur

IRVILLAC, à prox du bourg, Maison élevée sur sous-sol total comprenant: entrée, salon, salle à manger, cuisine, chambre, SDE, WC. A l'étage: 2 chambres, grenier. Sur un terrain totale de 1012m² dont une partie est constructible. Prévoir travaux. RÉF 1752

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation2.edbd@notaires.fr



315 10 kWh/m².an kgCO2/m².an **E**

KERLOUAN 400 200 €
385 000 € + honoraires de négociation : 15 200 €
soit 3,95 % charge acquéreur

Maison à vendre - Kerlouan - Finistère. Ensemble immobilier de charme comprenant trois logements. Une maison principale composée au rez de chaussée d'une véranda, un salon avec mezzanine, une pièce de vie salon séjour ouvert sur espace cuisine aménagé et équipé, une salle d'ea... RÉF 3823

SELARL A. PRIGENT **02 98 68 01 13** ou **06 01 31 16 62**
office.arnaud.prigent@notaires.fr



309 69 kWh/m².an kgCO2/m².an **E**

KERNOUES 260 020 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 020 €
soit 4,01 % charge acquéreur

KERNOUES, Maison d'habitation - Cadre arboré une maison de 4 chambres ayant des beaux volumes. Sous-sol complet. Dépendances. Terrain de 9000 m². - Classe énergie : E - Classe climat : E - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2250 à 3110 €uro; (... RÉF 046/1686

SELAS CORLAY et GOASDOUE **02 98 83 22 23**
immobilier.29046@notaires.fr



327 10 kWh/m².an kgCO2/m².an **E**

LAMPAUL PLOUARZEL 250 080 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 080 €
soit 4,20 % charge acquéreur

PROCHE CENTRE MAISON DE TYPE 6 SUR SOUS-SOL. CUISINE INDEPENDANTE, SALON SEJOUR AVEC CHEMINEE, QUATRE CHAMBRES DONT UNE EN RDC. JARDIN CLOS AVEC ABRI. RÉF 881

SELURL K. HENAFF-LAMOUR **02 98 89 11 84**
ou **06 07 91 48 86**
bruno.soubigou.29059@notaires.fr



255 8 kWh/m².an kgCO2/m².an **E**

LAMPAUL PLOUARZEL 255 020 €
245 000 € + honoraires de négociation : 10 020 €
soit 4,09 % charge acquéreur

SECTEUR CALME, MAISON D'HABITATION COMPRENANT AU RDC UNE CUISINE OUVERTE SUR LE SALON, VERANDA, UNE CHAMBRE ET SALLE D'EAU, A L'ETAGE TROIS CHAMBRES, TERRAIN D'ENVIRON 1300m² (NON DIVISIBLE).. RÉF 29058-972899

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude.29058.saint-renan@notaires.fr



248 8 kWh/m².an kgCO2/m².an **D**

LAMPAUL PLOUARZEL 397 200 €
380 000 € + honoraires de négociation : 17 200 €
soit 4,53 % charge acquéreur

Maison à proximité de la mer à LAMPAUL PLOUARZEL comprenant au RDC : cuisine ouvert 10M², salon salle à manger avec bureau 34M², salle de bains avec douche 7M², WC, 2 chambres 13 et 12M². A l'étage : 2 greniers aménageables et Mezzanine. Véranda. Terrasse au sud. Garage accolé RÉF 464 PHD

SCP DROUAL et ROHOU **02 98 48 10 12**
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr



272 8 kWh/m².an kgCO2/m².an **E**

LANDERNEAU 114 800 €
110 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 4,36 % charge acquéreur

Au cœur de la ville dans un immeuble dalle béton, charmant T2 au 1er étage comprenant: salon, cuisine équipée avec coin repas, chambre avec salle d'eau privative, wc. Place de parking. LOYER 497€ Hors Charges.3 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont... RÉF 29038-1470

SELARL LES RIVES DE L'ELORN **02 98 85 00 31**
yann.kervella.29038@notaires.fr



268 8 kWh/m².an kgCO2/m².an **E**

LANDERNEAU 120 850 €
115 000 € + honoraires de négociation : 5 850 €
soit 5,09 % charge acquéreur

Maison de ville T2, idéal investisseur composée de ; - Au rez-de-chaussée : entrée, WC, espace séjour/cuisine, arrière cuisine. - A l'étage : une chambre et une salle d'eau. 2 places de parking complètent le tout. La maison en pierre est doublée de laine de roche par l'intérieur... RÉF BON

SCP BERGOT et BELBOECH **02 98 80 20 45** ou **02 98 80 20 45**
etude.bergot.belboech.29028@notaires.fr



229 55 kWh/m².an kgCO2/m².an **E**

LANDERNEAU 176 600 €
170 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 3,88 % charge acquéreur

Maison comprenant: entrée, salon, cuisine aménagée, chambre avec sde, wc, chauffage. A l'étage: trois chambres, salle de bains, wc. Grenier aménageable. Remise et garage. Jardin. Terrain 1000 m² environ en zone UHc du Plui: Possibilité de détachement terrain à bâtir. Les info... RÉF 29038-1433

SELARL LES RIVES DE L'ELORN **02 98 85 00 31**
yann.kervella.29038@notaires.fr

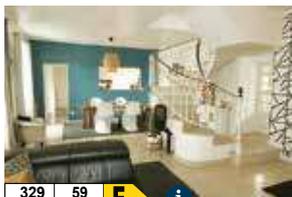


392 89 kWh/m².an kgCO2/m².an **F**

LANDERNEAU 207 500 €
200 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 3,75 % charge acquéreur

Maison sur cave et garage comprenant: entrée, séjour-salon avec insert, cuisine, chambre, wc, A l'étage: palier, deux chambres, salle de bains, petit grenier. Jardin. Terrain 671m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géor... RÉF 29038-1444

SELARL LES RIVES DE L'ELORN **02 98 85 00 31**
yann.kervella.29038@notaires.fr



329 59 kWh/m².an kgCO2/m².an **E**

LANDERNEAU 327 780 €
315 000 € + honoraires de négociation : 12 780 €
soit 4,06 % charge acquéreur

Landerneau, Maison de Ville sur terrain de totale de 331m², comprenant: cuisine aménagée, séjour avec poêle, bureau, WC, buanderie. A l'étage: 2 chambres dont 1 avec son dressing et SDB et WC, salle d'eau avec WC. Au-dessus: chambre, SDE, WC. Garage avec grenier. dépendances. RÉF 1011

SELARL DE L'ENCLOS **02 98 68 80 09**
sandrine.julien@notaires.fr



286 kWh/m² an 57 kgCO2/m² an **E**

LANDERNEAU 526 800 €
510 000 € + honoraires de négociation : 16 800 € soit 3,29 % charge acquéreur
Maison de maître à vendre Landerneau dans le Finistère (29), comprenant : - En rez-de-chaussée: pièce de vie de plus de 35m², dégagement, cuisine de plus de 17m², salle de bains, wc, buanderie, - A l'étage: dégagement, trois chambres, un bureau, grenier, - A l'étage: un grenier... RÉF 29160-28

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79
anne.lebreton.29160@notaires.fr



199 kWh/m² an 42 kgCO2/m² an **D**

LANDERNEAU 1 031 372 €
1 000 000 € + honoraires de négociation : 31 372 € soit 3,14 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Seulement l'office comme contact pour cet immeuble de rapport! Pour investisseur, très bel immeuble composé de 4 appartements (2 de 90 m², 2 de 44 m²), 2 garages et 2 locaux commerciaux. chauffage gaz pour les appartements. RÉF IMMR/935

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**
immobilier.29052@notaires.fr



859 kWh/m² an 28 kgCO2/m² an **G**

LANDUNVEZ 779 250 €
750 000 € + honoraires de négociation : 29 250 € soit 3,90 % charge acquéreur
"EXCLUSIVITE" proximité des plages, site privilégié, adorable manoir du XVIIIème siècle, entièrement rénové par architecte MANOIR : cuisine, pièce de vie cheminées, salon, 6 chambres cheminées, 6 sde-wc. Dépendance. Appentis en pierres. Terrasse plein sud. Jardin arboré 3508 m² RÉF 29054/344

Me E. LIARD - **02 98 48 06 22**
erick.liard@notaires.fr



152 kWh/m² an 37 kgCO2/m² an **D**

LANNILIS 279 600 €
270 000 € + honoraires de négociation : 9 600 € soit 3,56 % charge acquéreur
LANNILIS, Maison de 140m² comprenant : Au sous-sol : garage, buanderie, chaufferie, bureau. Au rez-de-chaussée : hall d'entrée, salon-séjour, cuisine, un bureau, salle de douches avec wc. A l'étage : dégagement, trois chambres, salle de bains, wc. Terrain de 1001m². RÉF 29042-994826

SELURL M. LE GUEDES
02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr



269 kWh/m² an 8 kgCO2/m² an **E**

LE CONQUET 312 600 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 600 € soit 4,20 % charge acquéreur
MAISON DE TYPE T6/7 SUR JATDIN ARBORE. CUISINE INDEPENDANTE, SALON SEJOUR AVEC CHEMINÉE, QUATRE CHAMBRES DONT UNE EN RDC AVEC SALLE D'EAU, SALLE DE BAINS ET BUREAU A L'ETAGE. GARAGE AVEC GRENIER ET CAVE. RÉF 887

SELURL K. HENAFF-LAMOUR
02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86
bruno.soubigou.29059@notaires.fr



336 kWh/m² an 10 kgCO2/m² an **F**

LE FOLGOET 208 016 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 016 € soit 4,01 % charge acquéreur
LE FOLGOET, Maison d'habitation - Maison comprenant un séjour, une cuisine ouverte, toilettes. Etage : 4 chambres, salle de bains. Garage. Terrain 570 m². - Classe énergie : F - Classe climat : B - Logement à consommation énergétique excessive : classe F => au 1/01/2028 si ven... RÉF 046/1689

SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



270 kWh/m² an 59 kgCO2/m² an **E**

LE FOLGOET 269 170 €
260 000 € + honoraires de négociation : 9 170 € soit 3,53 % charge acquéreur
A quelques minutes du bourg, jolie maison néo bretonne construite sur une parcelle de plus de 3500m², idéal pour combler vos envies de verdure. La maison, au même titre que les extérieurs, dispose de volumes des plus agréables. Quelques travaux de rafraîchissement. A découvrir ! RÉF 030/219

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT - **02 98 46 33 55**
negociation.29030@notaires.fr



LE RELECQ KERHUON 230 000 €
220 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4,55 % charge acquéreur
LE RELECQ KERHUON, Terrain à bâtir - Terrain à bâtir de 638 m², libre de constructeur. Secteur calme. - - Prix Hon. Négo Inclus : 230 000,00 € dont 4,55% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :220 000,00 € - Réf : 041/83 RÉF 041/83

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr



LE RELECQ KERHUON 261 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 11 000 € soit 4,40 % charge acquéreur
LE RELECQ KERHUON, Terrain à bâtir - Terrain à bâtir de 746 m², libre de constructeur. Secteur calme. - - Prix Hon. Négo Inclus : 261 000,00 € dont 4,40% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :250 000,00 € - Réf : 041/84 RÉF 041/84

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr



LESNEVEN 114 800 €

110 000 € + honoraires de négociation : 4 800 € soit 4,36 % charge acquéreur
LESNEVEN, Terrain à bâtir - Un terrain à bâtir hors lotissement d'une surface de 830 m². - Prix Hon. Négo Inclus : 114 800 € dont 4,36% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :110 000 € - Réf : 046/1688 RÉF 046/1688

SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



302 kWh/m² an 47 kgCO2/m² an **E**

LESNEVEN 405 600 €
390 000 € + honoraires de négociation : 15 600 € soit 4 % charge acquéreur
CENTRE - Propriété de bonne facture plein centre de Lesneven ! RÉF 15168/46

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr



317 kWh/m² an 98 kgCO2/m² an **F**

LOCMARIA PLOUZANE 130 700 €
125 000 € + honoraires de négociation : 5 700 € soit 4,56 % charge acquéreur
TERRAIN A BATIR D'UNE SURFACE D'ENVIRON 1100m², PLAT, NON VIABILISE, RARE SUR LE SECTEUR.. RÉF 29058-989500

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr



317 kWh/m² an 98 kgCO2/m² an **F**

LOCMARIA PLOUZANE 223 940 €
215 000 € + honoraires de négociation : 8 940 € soit 4,16 % charge acquéreur
MAISON COMPRENANT AU RDC UN SALON, UN SEJOUR, UNE CUISINE, UNE SALLE D'EAU, A L'ETAGE, TROIS CHAMBRES, BUREAU ET SALLE DE BAINS, DEUX GARAGES, TERRAIN D'ENVIRON 700M²...TRAVAUX A PREVOIR RÉF 29058-968737

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr



163 kWh/m² an 24 kgCO2/m² an **C**

LOCMARIA PLOUZANE 372 000 €
360 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 3,33 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Dans un petit quartier résidentiel en impasse et à proximité immédiate des écoles et du centre bourg, venez découvrir cette maison de 4 chambres dont une au rez-de-chaussée avec salle d'eau privative et dressing. Plages à 5 mn en voiture, écoles et commodités à pied. RÉF VENT29149-36

SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS
06 58 93 04 42 ou 02 85 29 84 11
negociation.29149@notaires.fr



123 kWh/m² an 24 kgCO2/m² an **C**

LOCMARIA PLOUZANE 547 272 €
530 000 € + honoraires de négociation : 17 272 € soit 3,26 % charge acquéreur
Secteur résidentiel et privilégié, proche plage de Trégana! Venez découvrir cette maison confortable entièrement repensée en 2019. Chauffage gaz 2020, huisseries bicolores, cuisine A-E 2019, Surf hab de 117 m², surface de plancher 150 m², 5 chambres. Libre au 1er août 2023. RÉF MAIS/942

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**
immobilier.29052@notaires.fr



DPE exempté **i**

LOPERHET 157 500 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 5 % charge acquéreur
RARE Sur la commune de LOPERHET, à proximité du bourg et HORS LOTISSEMENT, Terrain à bâtir d'environ 900m². RÉF 15168/55

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr



191 kWh/m² an 6 kgCO2/m² an **D**

LOPERHET 269 300 €
260 000 € + honoraires de négociation : 9 300 € soit 3,58 % charge acquéreur
A proximité immédiate du bourg, maison lumineuse à usage d'habitation datant de 2010 et comprenant - En rez-de-jardin: entrée, pièce de vie avec cuisine ouverte équipée et aménagée, arrière cuisine, wc, une chambre avec salle d'eau, (normes PMR) - A l'étage: dégagement, deux ... RÉF 29160-45

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79
anne.lebreton.29160@notaires.fr



314 kWh/m² an 69 kgCO2/m² an **E**

PENCRAN 300 200 €
290 000 € + honoraires de négociation : 10 200 € soit 3,52 % charge acquéreur
Maison 1968 sur sous-sol complet (garage avec deux accès, chaufferie, cave) comprenant: entrée, séjour avec cuisine ouverte équipée, salon, bureau, wc. A l'étage: palier, quatre chambres avec placards, salle de bains. Jardin. Terrain 1000m². RÉF 29038-1475

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



313 kWh/m² an 98 kgCO2/m² an **F**

PLABENNEC 157 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 4,67 % charge acquéreur
PLABENNEC, Maison T4 - à rénover, proche commerces et écoles. Séj. Cuis, 3 Chbres, SDB, WC et Garage. Combles aménagés. Jardin. - Classe énergie : F - Prix Hon. Négo Inclus : 173 000,00 € dont 4,85% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :165 000,00 € - Réf : 041/78 RÉF 041/78

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr



DPE exempté **i**

PLABENNEC 161 200 €
155 000 € + honoraires de négociation : 6 200 € soit 4 % charge acquéreur
Plabennec - Terrain à bâtir - 794m² A la limite entre Gouesnou et Plabennec, venez découvrir le potentiel de ce terrain libre de constructeur et très bien exposé. Non viabilisé, hors lotissement. Bien non soumis au DPE. RÉF 15866/5

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire
02 98 30 48 09
benoit.abalain.29139@notaires.fr



131 kWh/m² an 4 kgCO2/m² an C i

PLABENNEC 437 000 €
425 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 2,82 % charge acquéreur
PROCHE BOURG - Contemporaine de 2008 lumineuse aux volumes généreux, 4/5 chambres dont une de plain pied avec salle d'eau privative. Double garage, orientation SO idéale, jardin paysagé et clos. RÉF VENT29149-33

SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS
06 58 93 04 42
ou 02 85 29 84 11
negociation.29149@notaires.fr



362 kWh/m² an 25 kgCO2/m² an F

PLOUDALMEZEAU 147 050 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 050 €
soit 5,04 % charge acquéreur
Maison mitoyenne au centre de Ploudalmezeau avec petit jardin clos. Proche commerce. Cuisine (8,47M²) Salon-Séjour (14,43M²) Salle d'eau et WC Une chambre de 11M² à l'étage. Abri de bricolage Garage indépendant Idéal pour locatif RÉF 455 PHD

SCP DROUAL et ROHOU
02 98 48 10 20
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr



200 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
soit 5,75 % charge acquéreur

PLAUDALMEZEAU 211 500 €
Commune de PLOUDALMEZEAU, secteur PORTSALL. A 100 m de la plage, Magnifique terrain, dans quartier recherché, d'une surface 2000 m²
RÉF 29054/343

Me E. LIARD
02 98 48 06 22
erick.liard@notaires.fr



243 kWh/m² an 7 kgCO2/m² an D

PLAUDALMEZEAU 303 600 €
290 000 € + honoraires de négociation : 13 600 €
soit 4,69 % charge acquéreur
Pavillon plein pied, en impasse, proche commerce. Comprendant : SAS, Cuisine 11,55M², Salon-Séjour avec poêle 33,96M², WC, trois Chambres avec placard 10,95M² 12,86M² 11,37M², Salle de bains 3,54M², Véranda 18M², Garage accolé. Jardin arboré avec abris. Parking bitumé RÉF 463 PHD

SCP DROUAL et ROHOU
02 98 48 10 12
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr



PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.
06 07 76 07 80

N° Vert 0805 952 955



42.7 kWh/m² an 2.3 kgCO2/m² an A i

PLAUDALMEZEAU 822 380 €
797 101 € + honoraires de négociation : 25 279 €
soit 3,17 % charge acquéreur
A deux pas du port de Portsall, dans une petite venelle au calme, construction de 2017 aux prestations haut de gamme. Vous recherchez à vous installer sur la commune ou une résidence secondaire ? Ce bien saura combler vos attentes. Plus de renseignements à l'étude. RÉF 030/255

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT - 02 98 46 33 55
negociation.29030@notaires.fr



130 000 € + honoraires de négociation : 5 210 €
soit 4,01 % charge acquéreur

PLAUDANIEL 135 210 €
Maison d'habitation - Maison de ville ayant une pièce de vie, WC, chambre, salle d'eau potentielle. Etage: 3 chambres. Grenier. Jardin de 100 m² - Classe énergie : ? - Classe climat : ? - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : ? à ...
RÉF 046/1687

SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



296 kWh/m² an 9 kgCO2/m² an E i

PLOUEDERN 186 900 €
180 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €
soit 3,83 % charge acquéreur
Sur une parcelle totale de 1680m² en zone UHc du plan local d'urbanisme intercommunal, une maison ancienne de 130m² habitables, avec extension des années 90 comprenant : au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine, une salle de bains avec WC, une chambre (ou salon), un séjour... RÉF 29039-1335

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



250 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 3,60 % charge acquéreur

PLOUEDERN 259 000 €
Maison sur sous-sol enterré (garage, cellier, cave) comprenant: hall d'entrée avec placard, séjour-salon avec cuisine ouverte équipée, trois chambres, véranda, salle de bains (baignoire et douche). Jardin. Terrain 1364m² RÉF 29038-1472

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



410 000 € + honoraires de négociation : 13 800 €
soit 3,37 % charge acquéreur

PLOUEDERN 423 800 €
Posez vos meubles dans cette maison en très bon état comprenant : hall d'entrée, séjour-salon, cuisine récente équipée, chambre avec salle d'eau et placard. A l'étage: palier, salle TV avec grenier (rangements), chambre avec dressing, deux chambres avec placards, , salle de ba... RÉF 29038-1476

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



175 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 4 % charge acquéreur

PLUGASTEL DAOULAS 182 000 €
TERRAIN CONSTRUCTIBLE 2465 m², idéal pour activité professionnelle. RÉF 15168/43

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr



175 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,11 % charge acquéreur

PLUGASTEL DAOULAS 182 200 €
Terrain à bâtir à vendre Plougastel-Daoulas dans le Finistère (29), Terrain en Zone Uh, libre de constructeur. Idéalement situé, au calme. Semi-viabilisé. RÉF 29160-38

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
07 86 00 98 76
ou 02 98 28 43 79
anne.lebreton.29160@notaires.fr



230 000 € + honoraires de négociation : 9 200 €
soit 4 % charge acquéreur

PLUGASTEL DAOULAS 239 200 €
PLOUGASTEL-DAOULAS, au calme d'un village, à 5 minutes du bourg, un ensemble immobilier type corps de ferme sur environ 1000 m² de parcelle. RÉF 15168/57

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr



265 000 € + honoraires de négociation : 10 600 €
soit 4 % charge acquéreur

PLUGASTEL DAOULAS 275 600 €
PLOUGASTEL-DAOULAS En quartier, proche du bus et des commodités, Construction de bonne facture de 145 m² plus un sous-sol total idéale pour une famille! RÉF 15168/58

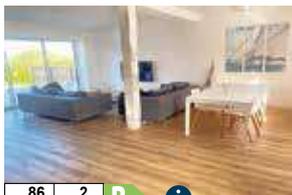
SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr



280 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,50 % charge acquéreur

PLUGASTEL DAOULAS 292 600 €
BOURG - PLEIN CENTRE DE PLOUGASTEL-DAOULAS, Vaste maison de caractère élevée sur cave sur une parcelle d'environ 800 m² à rénover. RÉF 15168/49

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr



695 000 € (honoraires charge vendeur)

PLUGASTEL DAOULAS 695 000 €
LE PASSAGE - Très jolie maison de 1973 rénovée avec goût, avec terrasse bien exposée et jolie vue sur l'Elorn : rdc : entrée, cuisine ouverte sur séjour-salon, une ch avec salle d'eau et dressing, wc ; 1er : 3 ch, grde pièce (20m²), salle d'eau avec wc. Garage. Grd jardin avec partie boisée RÉF 1015853

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés - 02 98 46 24 44
negociation.29133@notaires.fr



85 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 7,02 % charge acquéreur

PLUGASTEL DAOULAS 880 000 €
A vendre Terrain à bâtir - PLOUGONVELIN - A 1,5 km de la plage du Trez-Hir et de Bertheaume, centre bourg, dans petite division de 9 lots, 2 terrains plats et viabilisés de 330. Libre de constructeur. RÉF 29031-PT-113

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr



85 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 7,02 % charge acquéreur

PLUGONVELIN 91 500 €
A vendre Terrain à bâtir - PLOUGONVELIN - A 1,5 km de la plage du Trez-Hir et de Bertheaume, centre bourg, dans petite division de 9 lots, 2 terrains plats et viabilisés de 330. Libre de constructeur. RÉF 29031-PT-113

SELARL MEROUR et GUIVARCH'N NOTAIRES
02 98 44 07 87
negociation.merour.29031@notaires.fr



256 000 € (honoraires charge vendeur)

PLUGONVELIN 256 000 €
Appartement à vendre - PLOUGONVELIN - Nouveau. Résidence avec ascenseur. 1er étage, T3 avec balcon de 64.46 m². Place de parking. Chauffage électrique + poêle à pellets. Belles prestations. Plusieurs options disponibles. VEFA. RÉF 29031-PA-124

SELARL MEROUR et GUIVARCH'N NOTAIRES
02 98 44 07 87
negociation.merour.29031@notaires.fr

PRAESTANTIA
PRESTATIONS D'EXCEPTION

Ploudalmezeau - Portsall, maison neuve à construire à 446 937 € sur un terrain de 488 m² avec prestations haut de gamme : piscine, cuisine, jardin, clôture, sols etc.

Projet livrable dans un délai de 18 à 24 mois.

praestantiaconstructions.com
06 45 87 93 16

PRAESTANTIA
PRESTATIONS D'EXCEPTION

Brest, l'Arc Hantel
maison neuve à construire à 690 516 € sur un terrain de 800 m² avec prestations haut de gamme : piscine, cuisine, jardin, clôture, sols etc.

Projet livrable dans un délai de 18 à 24 mois.

praestantiaconstructions.com
06 45 87 93 16



152 **4** **C**
kWh/m².an kgCO₂/m².an

PLOUGONVELIN 351 572 €
340 000 € + honoraires de négociation : 11 572 €
soit 3,40 % charge acquéreur

PLOUGONVELIN - A 1,7 km de la plage du Treiz Hir et 600m des commodités - Maison des années 2000 offrant : Entrée, cuisine, séjour, wc, 3 chambres, sdb avec douche et wc. Balcon. Sous-sol de 50 m² avec garage et buanderie. Garage indépendant de 20 m². Terrain de 1920 m². RÉF 29026-83

SELARL J.G. QUENTRIC
06 02 46 28 55
negociation.29026@notaires.fr



114 **3** **C**
kWh/m².an kgCO₂/m².an

PLOUGONVELIN 498 480 €
480 000 € + honoraires de négociation : 18 480 €
soit 3,85 % charge acquéreur

MAISON DE PLAIN PIED COMPRENANT UNE BELLE PIECE DE VIE D'ENVIRON 60 m², QUATRE CHAMBRES, UNE SALLE DE BAINS, UNE SALLE D'EAU, UN GRAND ESPACE BUANDERIE, TERRAIN CLOS DE 1200m². (CONSTRUCTIBLE).....RARE SUR LE MARCHÉ RÉF 29058-990775

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr



DPE **i**
Vierge

PLOUGUERNEAU 613 600 €
590 000 € + honoraires de négociation : 23 600 €
soit 4 % charge acquéreur

FINISTERE (029) PLOUGUERNEAU Proximité immédiate du port de Korojou. Très grand loft à terminer d'une surface au sol d'environ 260 m². Très lumineux, grand espace de travail. Vue mer à l'étage. Terrain d'une surface de 1 095 m² RÉF 29054/345

Me E. LIARD
02 98 48 06 22
erick.liard@notaires.fr



314 **10** **E**
kWh/m².an kgCO₂/m².an

PLOUGIN 241 109 €
230 000 € + honoraires de négociation : 11 109 €
soit 4,83 % charge acquéreur

Corps de ferme au calme avec terrain clos, proximité du bourg comprenant : au RDC : Entrée, Cuisine SAM 18,5M², Salon avec cheminée 21M², Salle d'eau, Hall, WC. - a l'étage : 4 petites chambres, WC. Abri de jardin avec carport indépendant. L'ensemble dans un terrain clos. RÉF 461 ER

SCP DROUAL et ROHOU
02 98 48 10 12
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr



405 **64** **F**
kWh/m².an kgCO₂/m².an

PLOUMOGUER 270 920 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 920 €
soit 4,20 % charge acquéreur

ENTRE PLAGE ET BOURG, SECTEUR CAMPAGNE, ANCIEN CORPS DE FERME AVEC DEPENDANCES A RENOVER. MAISON PRINCIPALE DE TYPE T6/7, GARAGE, DEPENDANCES, HANGAR ET FOUR A PAIN. L'ENSEMBLE SUR UNE PARCELLE D'ENVIRON 4500 M². RÉF 879

SELURL K. HENAFF-LAMOURE
02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86
bruno.soubigou.29059@notaires.fr



134 **4** **C**
kWh/m².an kgCO₂/m².an

PLOUMOGUER 291 280 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 280 €
soit 4,03 % charge acquéreur

Route de St Renan et du conquet, maison traditionnelle sur sous sol comprenant au rdc une cuisine ouverte sur le salon, une chambre et bureau, une salle d'eau, a l'étage quatre chambres et salle de bains, pompe a chaleur et ravalement de 2022, terrain d'environ 2500m², vue cam... RÉF 29058-998985

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr



PLOUNEOUR BRIGNOGAN PLAGES 99 167 €
92 610 € + honoraires de négociation : 6 557 €
soit 7,08 % charge acquéreur

3 lots à bâtir : Lot 1 : Terrain de 1 029 M², 92 610 € nets vendeurs + 6 556 € de frais de négociation + 8 258 € de frais de notaires soit 107 242 € tous frais compris. Lot 2 : Terrain de 1 314 M², 118 260 € nets vendeurs + 7 547 € de frais de négociation + 10 018 € de frais d... RÉF 29094-836

SELARL CARADEC-VASSEUR et LE RU-LUCAS
02 98 60 60 01 ou 06 89 99 91 83
negociation.29094@notaires.fr



399 **11** **F** **i**
kWh/m².an kgCO₂/m².an

PLUVIEN 217 672 €
210 000 € + honoraires de négociation : 7 672 €
soit 3,65 % charge acquéreur

A saisir car rare dans le secteur! Corps de ferme à rénover avec dépendances et hangar. Sur parcelles de 4434 m². Ancienne crèche sur pignon, grange avec grenier, ancienne salle de traite, hangar de 300 m², étable (200 m²) zonage agricole (A), maison de type 4, jardin autour. RÉF MAIS/941

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**
immobilier.29052@notaires.fr



281 **9** **E**
kWh/m².an kgCO₂/m².an

PLUVIEN 485 600 €
470 000 € + honoraires de négociation : 15 600 €
soit 3,32 % charge acquéreur

Une propriété consistant en une maison à usage d'habitation comprenant au rez-de-chaussée: cuisine aménagée, cellier, deux chambres, salle d'eau, wc, garage et une dépendance. A l'étage: deux chambres, salle de bains avec wc, et grenier. Jardin 3735m² RÉF 29042-996255

SELURL M. LE GUEDES
02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr



DPE **i**
Vierge

PLOUZANE 246 000 € (honoraires charge vendeur)

PLOUZANE - Au coeur du bourg, dans petit collectif avec ascenseur, au 1er étage, appartement T3 avec balcon de 12,90 m² + emplacement de parking privatif. D'autres opportunités en rez de chaussée avec terrasse ou au dernier étage. Chauffage gaz individuel . VEFA. RÉF 29031-PA-128-T3

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES - **02 98 44 07 87**
negociation.merour.29031@notaires.fr



340 **21** **F**
kWh/m².an kgCO₂/m².an

PORSPODER 426 400 €
410 000 € + honoraires de négociation : 16 400 €
soit 4 % charge acquéreur

Porspoder, maison proche plages, vue mer sur un terrain de 1156 m², surf hab :173 m² au rdc, séjour expo SO, une cuisine ouverte, une buanderie, un garage. Côté nuit, 2 chambres, une sdb, wc. A l'étage, 3 chbres, une sde, ainsi que 2 pièces supplémentaires. RÉF 29055-982771

SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47
service.negotiation.29055@notaires.fr



455 **15** **G**
kWh/m².an kgCO₂/m².an

ST DIVY 187 920 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 920 €
soit 4,40 % charge acquéreur

Maison située à St-Divy avec une vue de plain-pied et comprenant : entrée, cellier, cuisine, salon/séjour, 2 chambres, salle d'eau, wc. A l'étage : une chambre, greniers (possibilité d'aménagement). Dépendances dont une ancienne maison à rénover. Terrain de 918 m² environ. RÉF 1732

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr



211 **33** **D** **i**
kWh/m².an kgCO₂/m².an

ST THONAN 320 672 €
310 000 € + honoraires de négociation : 10 672 €
soit 3,44 % charge acquéreur

SEULEMENT à l'office pour ce charmant corps de ferme situé à proximité de la voie rapide et proche du bourg. Du bois de la pierre pour les inconditionnels du charme d'antan. Cette propriété, sur terrain de 1200 m² environ, se compose d'une charmante maison de 153 m². RÉF MAIS/940

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**
immobilier.29052@notaires.fr



188 **35** **D**
kWh/m².an kgCO₂/m².an

ST URBAIN 343 320 €
330 000 € + honoraires de négociation : 13 320 €
soit 4,04 % charge acquéreur

A SAINT-URBAIN (29800). Idéal pour les amoureux du calme et de la nature, ensemble en pierres comprenant maison d'habitation et nombreuses dépendances. Terrain arboré de 4 847 m². RÉF 1735

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr

Arrondissement de **Châteaulin**

Retrouvez les annonces dans le Finistère sur **immonot**



ARGOL 279 310 €
265 000 € + honoraires de négociation : 14 310 €
soit 5,40 % charge acquéreur

ARGOL - En campagne (Proche pont de Térénez) - Corps de ferme traditionnel partiellement rénové composé d'une maison principale et penty (170m² et 35m² avec second oeuvre à faire), hangar fermé, longère et dépendance sur terrain de 7209m². RÉF 2941-20

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



BERRIEN 26 675 €
23 175 € + honoraires de négociation : 3 500 €
soit 15,10 % charge acquéreur

Terrain constructible, viabilisable, à proximité du bourg. RÉF B211

E.U.R.L. Marion DAVID
02 98 73 52 55
nego.29140@notaires.fr



BERRIEN 168 800 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 5,50 % charge acquéreur

Un ancien corps de ferme comprenant une maison d'habitation composée au rez de chaussée d'une pièce principale avec cuisine aménagée et équipée avec insert à bois, un salon, dégagement avec une chambre, une salle d'eau avec wc séparé. A l'étage un palier desservant trois autres... RÉF 29064-999383

SELARL NGON KESSING et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils - **02 98 99 81 06**
pauline.jaouen.29064@notaires.fr



CAMARET SUR MER 80 889 €
76 310 € + honoraires de négociation : 4 579 €
soit 6 % charge acquéreur

CAMARET SUR MER - RARE - Secteur calme proche des quais - Terrain à bâtir de 587m² avec vue sur mer et raccordable aux réseaux (y compris tout à l'égout). RÉF 2981

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



323 10 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

CAMARET SUR MER 242 420 €
230 000 € + honoraires de négociation : 12 420 €
soit 5,40 % charge acquéreur
CAMARET SUR MER - En exclusivité, maison des années 80 à rafraîchir, offrant entrée, pièce de vie avec cuisine aménagée, une buanderie, une chambre, une salle de bain, et un wc; à l'étage, une chambre, une pièce et un grenier. Garage attenant. Jardin. Le tout sur un terrain de... RÉF 2967-70

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



215 6 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

CAMARET SUR MER 300 390 €
285 000 € + honoraires de négociation : 15 390 €
soit 5,40 % charge acquéreur
CAMARET SUR MER - EN EXCLUSIVITE - Secteur Kerhos - A proximité des quais et des commerces, maison contemporaine en bon état général, offrant salon-séjour, cuisine ouverte, wc; à l'étage, 4 chambres et salle de bain avec wc; garage attenant. Jardin paysager avec terrasse. Visitez... RÉF 2974-30

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ - **02 98 27 11 55**
sophie.francois.29128@notaires.fr



218 7 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

CAMARET SUR MER 351 080 €
335 000 € + honoraires de négociation : 16 080 €
soit 4,80 % charge acquéreur
CAMARET SUR MER - En campagne - Agréable maison bien tenue et ayant séjour double avec cheminée et équipée, 4 chambres, salle de bains, buanderie-cellarier sur terrain arboré de 1054m². Maison équipée de 12 panneaux photovoltaïques. Les informations... RÉF 29128-982657

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ - **02 98 27 11 55**
sophie.francois.29128@notaires.fr



307 9 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

CAMARET SUR MER 669 000 €
650 000 € + honoraires de négociation : 19 000 €
soit 2,92 % charge acquéreur
KERLOC'H - Maison vue mer à moins de 300 mètres de la plage. Au RDC : pièce de vie avec plafond cathédrale, cuisine, lingerie, wc, deux chambres et une salle de bain - A l'étage : trois chambres, un bureau et deux salles d'eau. Garage. Terrain 2896 m². RÉF 1000584

Me A. LOUWARD - **06 68 84 90 05**
louvard.amelie@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.
06 07 76 07 80

N° Vert **0805 952 955**

Parcelliz
Terrains à bâtir



285 76 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

CARHAIX PLOUGUER 114 180 €
110 000 € + honoraires de négociation : 4 180 €
soit 3,80 % charge acquéreur
Une maison d'habitation mitoyenne située au centre-ville comprenant : - Au rez-de-chaussée surélevé : Petite véranda, entrée, salon et salle à manger, chambre, w.c.- A l'étage : Palier, trois chambres, salle de bains. Cave, garage, cour et jardin clos attenant avec abri 628 m² RÉF 29066-996450

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr



258 8 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

CARHAIX PLOUGUER 186 840 €
180 000 € + honoraires de négociation : 6 840 €
soit 3,80 % charge acquéreur
CARHAIX - CENTRE VILLE Maison d'habitation en parpaings sous toiture ardoises d'environ 120m² comprenant : - Au rez-de-chaussée : Entrée, séjour avec cheminée, cuisine avec éléments, une chambre, salle de bains, wc.- A l'étage : Grand palier, une grande chambre, une chambre, ... RÉF 29066-989493

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr



205 37 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

CARHAIX PLOUGUER 240 350 €
230 000 € + honoraires de négociation : 10 350 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison comprenant en rdc, entrée, salon, sam, cuisine aménagée et équipée, arrière cuisine, une chambre buanderie et WC, chaufferie et une pièce utiliser comme salle de détente-salle de sport Au premier étage, 4 chambres, sdb et WC. Au deuxième étage, mezzanine et chambre. RÉF C217

E.U.R.L. Marion DAVID
02 98 73 52 55
nego.29140@notaires.fr



CAST 60 000 €

55 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 9,09 % charge acquéreur
CAST - Un terrain à bâtir sur Cast. A 3 min de Chateaulin et 15 min de Quimper. Libre de constructeur non viabilisé (les réseaux sont à proximité) et hors lotissement de 1788 m² constructible. RÉF 1002352

Me A. LOUWARD
06 68 84 90 05
louvard.amelie@notaires.fr



CAST 106 000 €

100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur
A VENDRE-CAST-MAISON D'HABITATION à rénover. Située au calme, à la campagne, cette maison à rénover complètement se compose au rez-de-chaussée d'un sas d'entrée, d'une cuisine, d'un salon, d'une buanderie et d'un wc. L'étage dessert 3 chambres et une salle de bains. Jardin RÉF 127/2372

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr



DPE vierge

CAST 116 600 €

110 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 6 % charge acquéreur
CAST - Au bourg, maison mitoyenne à rafraîchir, offrant salon-séjour, cuisine, salle d'eau et wc; à l'étage mezzanine et 2 chambres. Jardin. RÉF 29170/019

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ
02 98 23 06 13
celine.fuseau@notaires.fr



CAST 157 500 €

150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison : Au rdc : garage, buanderie, véranda, chambre, cuisine, salon/séjour, WC. Au 1er étage : palier, quatre chambres, SDB. Au 2ème étage : chambre, grenier. Abri de jardin. Jardin. RÉF 1000731

Me A. LOUWARD
06 68 84 90 05
louvard.amelie@notaires.fr



DPE exemple

CHATEAUNEUF DU FAOU 69 960 €

66 000 € + honoraires de négociation : 3 960 €
soit 6 % charge acquéreur
A VENDRE - propriété à rénover dans la campagne de CHATEAUNEUF DU FAOU, Finistère 29, comprenant : Ancienne maison d'habitation ayant une pièce au rez-de-chaussée et une pièce à l'étage Crèche attenante de 50 m² Hangar de 350 m² Terrain attenant d'environ 6500 m² RÉF 29126-659

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



CHATEAUNEUF DU FAOU 84 800 €

80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation à vendre dans le centre de CHATEAUNEUF DU FAOU, Finistère 29, - Au sous-sol : salon d'été, buanderie, chaufferie, - Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée, salon-séjour, WC avec lave mains, - A l'étage : 02 chambres, salle de bains, WC, Abri de jardi... RÉF 29126-631

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



CHATEAUNEUF DU FAOU 149 460 €

141 000 € + honoraires de négociation : 8 460 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation, habitable de plain pied, à vendre à CHATEAUNEUF DU FAOU, Finistère 29, ayant : - Au sous-sol : cave, garage, - Au rez-de-chaussée : entrée, véranda, cuisine, salle à manger - séjour, salle de bains, WC, chambre avec placard, - A l'étage : 03 chambres et gr... RÉF 29126-654

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



151 5 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

CHATEAUNEUF DU FAOU 169 600 €
160 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation habitable de plain pied, située dans proche centre de CHATEAUNEUF DU FAOU, ayant : - Au sous-sol : cave, garage, chaufferie - buanderie, - Au rez-de-chaussée : halle d'entrée, cuisine, salle à manger - séjour, véranda, salle d'eau, chambre, WC, placards, - ... RÉF 29126-655

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



CROZON 176 967 €

166 950 € + honoraires de négociation : 10 017 €
soit 6 % charge acquéreur
CROZON - Au bourg - Local professionnel de 51.90 m² à usage de bureau dans immeuble en VEFA. RÉF 29170-016

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ
02 98 23 06 13
celine.fuseau@notaires.fr



559 18 G
kWh/m².an kgCO2/m².an

CROZON 291 200 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 200 €
soit 4 % charge acquéreur
CROZON - A 500 mètres de la plage de Postolonnec, à l'abri des regards, exposition sud, sur un terrain de 2890 m², nous vous proposons un ensemble immobilier à rénover : maison d'habitation, une dépendance attenante + hangar (140 m² env.) Grand terrain avec verger. RÉF 29031-CM-119

SELARL MEROUR et GUIVARCH
NOTAIRES - **02 98 44 07 87**
negociation.merour.29031@notaires.fr



219 12 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

CROZON 295 120 €
280 000 € + honoraires de négociation : 15 120 €
soit 5,40 % charge acquéreur
CROZON - Proche centre ville - Maison récente sur terrain aménagé de 576m² et composée d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un salon-séjour, 2 chambres, salle d'eau, cellier, garage et combles partiellement exploitables. RÉF 2976-30

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



208 52 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

CROZON 324 880 €
310 000 € + honoraires de négociation : 14 880 €
soit 4,80 % charge acquéreur
CROZON - Proche bourg, maison élevée sur sous-sol complet, à rafraîchir, offrant séjour, cuisine, 6 chambres, bureau, SDB, SDE. Jardin, le tout sur 1614m² de terrain. Classe énergie : E RÉF 2934-20

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



289 kWh/m².an 58 kgCO2/m².an **E**

CROZON 366 800 €
350 000 € + honoraires de négociation : 16 800 €
soit 4,80 % charge acquéreur
CROZON - LANDROMIOU - Proche bourg et plage, néo-bretonne, grand volume, offrant 6 chambres, 2 SDE, 4 wc ; 3 garages, buanderie, 2 cuisines, SDB, salon-séjour. Le tout sur 403 m² de terrain. RÉF 2916-70

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



CROZON 400 168 €

381 840 € + honoraires de négociation : 18 328 €
soit 4,80 % charge acquéreur
CROZON BOURG - VEFA - Dans une résidence de qualité, aux matériaux innovants, appartement trois pièces, de 74.50 m², offrant une pièce de vie, deux chambres, une salle d'eau, wc, terrasse de 10.10 m². Conception RT 2012, certifié acoustique, validation pmr. RÉF 29170-010

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
FUSEAU ET RENÉ
02 98 23 06 13
celine.fuseau@notaires.fr



269 kWh/m².an 60 kgCO2/m².an **E**

CROZON 496 800 €
480 000 € + honoraires de négociation : 16 800 €
soit 5,50 % charge acquéreur
Pavillon avec jardin à Crozon, comprenant : - au sous-sol : garage, buanderie et cave ; - au rez-de-chaussée : entrée, séjour avec cheminée ouvrant sur véranda, cuisine, bureau, deux chambres, salle d'eau et wc ; - à l'étage : cuisine, salon, trois chambres, salle de bains, wc. RÉF CTSLEST

SCP BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45 ou 02 98 80 20 45
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr



218 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an **D**

CROZON 508 280 €
485 000 € + honoraires de négociation : 23 280 €
soit 4,80 % charge acquéreur
CROZON - Proche centre ville - Belle propriété bien tenue élevée sur sous-sol (garages et cave) composée d'un salon-séjour-salle à manger avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, 4 chambres, 1 deuxième cuisine aménagée-salle à manger, deux salles de bains, 1 salle d'eau sur... RÉF 2977

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



311 kWh/m².an 58 kgCO2/m².an **E**

CROZON 738 840 €
705 000 € + honoraires de négociation : 33 840 €
soit 4,80 % charge acquéreur
CROZON MORGAT - Dans village de caractère proche de Lostmarch - Penty traditionnel de 6 pièces avec 2 dépendances aménagées de 2 pièces chacune sur terrain arboré de 2592m². RÉF 2937-20

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



i

DINEAULT 89 250 €
85 000 € + honoraires de négociation : 4 250 €
soit 5 % charge acquéreur
Terrain constructible de 2652 m² accordable au tout-à-l'égout
RÉF 1000716

Me A. LOUWARD
06 68 84 90 05
louvard.amelie@notaires.fr



371 kWh/m².an 21 kgCO2/m².an **F**

HUELGOAT 126 600 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 5,50 % charge acquéreur
Maison d'habitation de plain pied, entièrement rénovée, composée d'une entrée avec placard, une cuisine aménagée et équipée, un séjour avec poêle à bois ouvrant sur le jardin, un bureau donnant accès à un cellier avec buanderie, deux chambres, une salle d'eau avec wc, un autre... RÉF 29064-1000384

SELARL NGON KESSENG et LE
JEUNE-LE BALLER, Notaires &
Conseils - **02 98 99 81 06**
pauline.jaouen.29064@notaires.fr



DPE
WUelgoat

HUELGOAT 126 600 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 5,50 % charge acquéreur
Maison d'habitation élevée sur sous-sol et composée au rez de chaussée d'une pièce principale avec coin cuisine, dégagement avec une chambre, une salle d'eau et un wc séparé. À l'étage une chambre ouverte en mezzanine donnant accès à une autre chambre. Garage contigu, jardin att... RÉF 29064-975432

SELARL NGON KESSENG et LE
JEUNE-LE BALLER, Notaires &
Conseils - **02 98 99 81 06**
pauline.jaouen.29064@notaires.fr



234 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an **D**

KERGLOFF 248 400 €
240 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 3,50 % charge acquéreur
KERGLOFF JOLIE PROPRIETE AU BOURG AVEC DEPENDANCEREZ DE CHAUSSEE : Petite véranda - Pièce de vie donnant sur grande terrasse au SUD comprenant séjour avec cheminée (insert) et coin salle à manger - Cuisine aménagée et équipée neuve ouverte sur séjour - Dégagement (placards) - C... RÉF 29066-127448

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr



LANDELEAU 227 700 €

220 000 € + honoraires de négociation : 7 700 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Au centre bourg de Landeleau, à 35 minutes de Quimper, proche de la m 164 et du canal de Nantes à Brest, jolie maison traditionnelle édifée sur un beau terrain de 2900m² environ, ayant: Hall d'entrée, cuisine aménagée et équipée, salon / séjour avec cheminée donnant accès s...
RÉF 29066-999435

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr



246 kWh/m².an 47 kgCO2/m².an **D**

LANDELEAU 227 810 €
218 000 € + honoraires de négociation : 9 810 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison néo bretonne comprenant au rdc grande pièce à vivre avec cheminée, sam, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau, 2 chambres et WC. A l'étage, 3 chambres, bureau, dressing, pièce, sdb et WC. Au sous-sol, garage, buanderie, cave, espace de stockage. Grand terrain arboré. RÉF LAN216

E.U.R.L. Marion DAVID
02 98 73 52 55
nego.29140@notaires.fr



300 kWh/m².an 9 kgCO2/m².an **E**

LANNEDERN 68 900 €
65 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison à rénover de 146m²: entrée, cuisine, séjour, salle à manger, salon, salle d'eau. A l'étage: 3 ch, dégagement wc, 3 greniers. Dépendances attenantes : ancien fournil, buanderie avec wc, remise, hangar/garage. Au-dessus: jardin de 3.127m². Surface terrain: 3.905m². Réf 2076 Réf 2076

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



195 kWh/m².an 5 kgCO2/m².an **D**

LANVEOC 127 200 €
120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 6 % charge acquéreur
LANVEOC - Au bourg, proche commerces, école et sentiers de randonnée, maison à rénover sur 3 niveaux, offrant 3 pièces dt 1 chambre avec salle d'eau privative et wc. Cave. CLASSE ENERGIE : D
RÉF 2905-30

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



1760 kWh/m².an 2430 kgCO2/m².an **D**

LE FAOU 260 440 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 440 €
soit 4,18 % charge acquéreur
A vendre au Faou (29590) maison comprenant : entrée, cuisine équipée, salon/séjour, deux chambres, wc. Au-dessus : deux chambres, salle de bains + douche et wc. Sous-sol total. Chauffage pompe à chaleur. Terrain de 679 M² env. Prenez contact avec notre office notarial. RÉF 1754

Mes DESMIERS de LIGOUYER,
BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER
et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr



506 kWh/m².an 114 kgCO2/m².an **G**

LENNON 59 360 €
56 000 € + honoraires de négociation : 3 360 €
soit 6 % charge acquéreur
Au calme de la campagne, Maison sur un terrain d'une superficie totale de 150m² comprenant: entrée, salon, cuisine, cellier, WC. A l'étage: 2 chambres, salle de bains. Garage. Appentis. Cour. Idéal pour un pied-à-terre. Référence 2052. RÉF 2052

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



234 kWh/m².an 61 kgCO2/m².an **E**

LOTHEY 76 650 €
73 000 € + honoraires de négociation : 3 650 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison de bourg à restaurer, au rdc : hall, salon, cuisine, deux pièces à l'arrière, une salle d'eau ; 1er étage : deux chambres, salle de bains, wc, une pièce. Grenier. Garage. Jardin. RÉF 1000613

Me A. LOUWARD
06 68 84 90 05
louvard.amelie@notaires.fr



317 kWh/m².an 5 kgCO2/m².an **E**

PLEYBEN 167 200 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Prox écoles/commerces: Entrée, cuisine aménagée et équipée, pièce de vie, deux chambres, salle d'eau, wc. Au-dessus: grand grenier aménageable. Le ss-sol est composé d'une cuisine d'été, chambre, salle de bains, wc, garage et chaufferie. Jardin/cabanon. Terrain: 764m². Réf2073 Réf 2073

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



404 kWh/m².an 13 kgCO2/m².an **F**

PLOEVEN 193 800 €
185 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 4,76 % charge acquéreur
PLAGE À PIED - A 300m de la plage, maison de 91 m², avec entrée, salon séjour avec cheminée donnant sur terrasse exposée Sud/Ouest, chambre, salle de bains, WC et buanderie. A l'étage deux chambres. Terrain clos de 1000 m² avec garage indépendant pour 2 voitures RÉF 001/1543

SCP BLANCHARD et KERVILLA
02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr



DPE
exempté

PLOMODIERN 37 875 €
34 875 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 8,60 % charge acquéreur
PLOMODIERN - A proximité du bourg et des commerces, terrain viabilisé de 465 m², en lotissement, libre de constructeur. RÉF 29170/022

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
FUSEAU ET RENÉ
02 98 23 06 13
celine.fuseau@notaires.fr



DPE
exempté

PLOMODIERN 47 988 €
44 988 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6,67 % charge acquéreur
PLOMODIERN - A proximité du bourg et des commerces, terrain viabilisé de 652 m², en lotissement, libre de constructeur. RÉF 29170/023

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
FUSEAU ET RENÉ
02 98 23 06 13
celine.fuseau@notaires.fr



PLOMODIERN 100 700 €
95 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €
soit 6 % charge acquéreur

PLOMODIERN - A VENDRE - A proximité du bourg et des plages, terrain à bâtir, plat, d'environ 900 m². Réseaux à proximité. Assainissement individuel à prévoir. RÉF 29170/014

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU et RENÉ
02 98 23 06 13
celine.fuseau@notaires.fr



582 19 **G**

PLOUNEVEZEL 52 500 €
50 000 € + honoraires de négociation : 2 500 €
soit 5 % charge acquéreur

Jolie petite maison très bon état dans village agréable, petit terrain attenant 116 m². - Rez-de-chaussée : Cuisine, salon, salle d'eau et WC. - Étage : 2 grandes chambres avec placards. Petit cellier au pignon. RÉF 29066-997403

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr

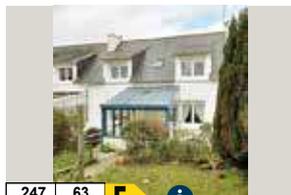


285 8 **E**

PLOUNEVEZEL 217 350 €
210 000 € + honoraires de négociation : 7 350 €
soit 3,50 % charge acquéreur

A cinq minutes de Carhaix, à proximité immédiate de la voie verte, jolie longère rénovée avec jardin et dépendances, comprenant: Un séjour/cuisine avec cheminée, salle de bains, une buanderie, w.c A l'étage, un palier desservant trois chambres Un garage, diverses dépendances e... RÉF 29066-969793

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr



247 63 **E** **i**

PONT DE BUIS LES QUIMERCH 136 120 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 120 €
soit 4,71 % charge acquéreur

Maison à vendre à Pont-de-Buis-les-Quimerch, maison comprenant un sous-sol total avec chaufferie et garage. A l'étage : cuisine, salon-séjour, véranda donnant sur le terrain de 365 m² env., salle d'eau, wc. Au-dessus : quatre chambres, une pièce. Terrain de RÉF 1746

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - 02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr



PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.

06 07 76 07 80
N° Vert 0805 952 955
Parcelliz Terrains à bâtir



310 10 **E**

PONT DE BUIS LES QUIMERCH 167 200 €

160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison à vendre à Pont-de-Buis-les-Quimerch dans le Finistère (29). En exclusivité, venez découvrir cette maison qui comprend : entrée, cuisine, salon-séjour avec cheminée, véranda, wc. A l'étage quatre chambres, salle de bains, wc. Garage et terrain de 641 m². RÉF 1738

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - 02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr



118 31 **D**

PORT LAUNAY 229 000 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,09 % charge acquéreur

Maison de Ville-terrain de 380m²-au RDC: entrée, séjour avec cheminée,cuisine aménagée, salle d'eau avec WC. A l'étage: 3 chambres, bureau avec pièce attenante,salle de bains avec douche et WC. Au-dessus: belle chambre avec son salon. Garage. Appentis Jardin clos de murs. Réf2015 RÉF 2015

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



319 69 **E**

POULLAOUEN 181 650 €
175 000 € + honoraires de négociation : 6 650 €
soit 3,80 % charge acquéreur

Dans un bourg avec tous commerces, à 10 minutes de Carhaix et proximité immédiate de la voie verte, maison traditionnelle sur cave, ayant: Hall d'entrée, cuisine, salon / salle à manger avec cheminée, une chambre, wc, A l'étage, palier desservant deux chambres, salle de bains... RÉF 29066-935475

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr



173 5 **C**

POULLAOUEN 217 350 €
210 000 € + honoraires de négociation : 7 350 €
soit 3,50 % charge acquéreur

Dans un bourg agréable à 10 minutes de Carhaix, proche voie verte, maison néo Bretonne joliment rénovée ayant: Une grande pièce à vivre de 50m² avec une cuisine aménagée/équipée, une chambre, une salle d'eau et wc A l'étage, palier desservant trois chambres, wc avec lave mains... RÉF 29066-984057

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr



490 15 **G**

SPEZET 111 300 €
105 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison d'habitation mitoyenne, habitable de plain pied, à vendre dans la campagne de SPEZET, ayant : - Au rez-de-chaussée : entrée sous véranda, cuisine, salon-séjour, chambre, salle d'eau, WC, - A l'étage : chambre, mezzanine, Jardin RÉF 29126-649

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



450 26 **F** **i**

ST THOIS 84 800 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison d'habitation à vendre dans la campagne de SAINT THOIS, Finistère 29, ayant : - Au rez-de-chaussée : pièce de vie avec coin cuisine et cheminée, salle d'eau et WC, - A l'étage : 02 chambres, WC avec lave mains, Jardin, garage, crèche en pierres à rénover, terrain boisé RÉF 29126-657

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



321 10 **E**

ST THOIS 156 900 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €
soit 4,60 % charge acquéreur

Maison en pierres de 158m², à finir de rénover:grde pièce de vie avec cuisine aménagée ouverte, salon avec insert bois, ch, buanderie/cellier, wc.Étage: 3 ch dont 1 avec salle d'eau, wc, salle de bains, débarras. Au-dessus: bureau en mezzanine et ch. Jardin d'env 630m². Réf2075. RÉF 2075

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr

Arrondissement de Morlaix

Retrouvez les annonces dans le Finistère sur immo not



517 15 **G** **i**

BOTSORHEL 145 572 €
140 000 € + honoraires de négociation : 5 572 €
soit 3,98 % charge acquéreur

Maison d'habitation de type V ayant r-d-c : entrée, cuisine aménagée, salon séjour avec cheminée, wc, à l'étage : 3 chambres, sdb - Dépendances - Hangar - Terrain 4900m² environ RÉF 29096-971648

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



DPE exempté **i**

CARANTEC

Nouveau programme sur CARANTEC, Ces Villas de plain-pied de type T2 T3 (de 50 à 70m² hab), avec jardin, parking, abri de jardin et accès PMR, à l'architecture contemporaine, Prix entre 211596,15 € et 276153,85 € auxquels s'ajoutent 4% TTC de négociation charge acquéreur RÉF CAP NOVEO

Me J.-M. AH WOANE
02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72
etude-ahwoane@notaires.fr



290 9 **E** **i**

CARANTEC 322 400 €
310 000 € + honoraires de négociation : 12 400 €
soit 4 % charge acquéreur

Maison Carantec dans le Finistère (29), alliant le charme de la vieille pierre, compr: au RDC, cuisine am/eq, salon donnant sur la terrasse et jardin au mezzanine, une cham, salle d'eau, WC, buanderie cellier. A l'étage, chambre en mezzanine, bureau et salle d'eau avec WC RÉF JMA76

Me J.-M. AH WOANE
02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72
etude-ahwoane@notaires.fr



212 6 **D**

CLEDER 131 021 €
125 000 € + honoraires de négociation : 6 021 €
soit 4,82 % charge acquéreur

A vendre - Immobilier - Finistère - Cleder. Centre bourg immeuble comprenant 2 logements : au rez de chaussée : Un appartement loué actuellement et composé: une pièce principale salon séjour cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle d'eau, un wc. avec lave mains, un... RÉF 3950

SELARL A. PRIGENT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
office.arnaud.prigent@notaires.fr



228 57 **E** **i**

CLEDER 457 200 €
440 000 € + honoraires de négociation : 17 200 €
soit 3,91 % charge acquéreur

Maison à usage d'habitation élevée sur sous-sol non enterré, se composant d'une entrée, cuisine, séjour, 4 chambres, 2 salles de douches, le tout sur 575 M² de terrain RÉF 29094-837

SELARL CARADEE-VASSEUR et LE RU-LUCAS
02 98 69 60 01 ou 06 89 99 91 83
negociation.29094@notaires.fr



429 12 **G** **i**

GUERLESQUIN 136 240 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 240 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Maison en pierre comprenant: - au rez-de-chaussée : entrée, cuisine avec poêle à bois, salon, salle à manger, salle d'eau avec wc en extension. -à l'étage : trois chambres -en contre bas : wc, palier avec point d'eau, une chambre -Grenier- Jardin sur l'arrière RÉF MAIS0440

SELARL Philippe L'HELGOUALCH - NOTAIRE à GUERLESQUIN
02 98 72 84 49
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



DPE verte

GUIMAEC 460 000 €
450 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 2,22 % charge acquéreur

BOURG - MAISON DE PLAIN PIED centre bourg très bon état, 3 chambres 2 salles de bains, grand volumes habitables et belles prestations pas de vis à vis jardin clos et arboré - RÉF 091/570

SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



295 kWh/m² an 59 kgCO2/m² an **E** **i**

HENVIC 193 880 €
185 000 € + honoraires de négociation : 8 880 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Charmante maison composée comme suit : - RDC : véranda, salle/salon avec cheminée insert, cuisine, chambre, salle d'eau avec baignoire, garage attenant, wc. Arrière cuisine à rénover avec accès au jardin, grand atelier. - à l'étage : 3 chambres, sdb en cours de rénovation, jardin RÉF MAISO425

SELARL Philippe L'HELGOUALC'H -
NOTAIRE À GUERLESQUIN
02 98 72 84 49
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



490 kWh/m² an 16 kgCO2/m² an **G**

HENVIC 238 400 €
230 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 3,65 % charge acquéreur
Grande maison de plain pied sur terrain de 740 m² env. se composant d'une entrée, un séjour salon avec cheminée, une cuisine aménagée, 3 chambres, sdb, wc. Etage entièrement aménageable. Grand sous sol. RÉF 29111-988399

Me J.M. URIEN
02 98 67 11 05
negociation.29111@notaires.fr



198 kWh/m² an 6 kgCO2/m² an **D**

LANDIVISIAU 110 421 €
105 000 € + honoraires de négociation : 5 421 €
soit 5,16 % charge acquéreur
A vendre Immobilier- Finistère-Landivisiau. Pour investisseur, à proximité du centre ville, dans résidence, maison composée au rez de chaussée : hall entrée avec placard, un w.c., salle de séjour avec cuisine semi-aménagée. Etage : dégagement, une chambre, une salle de bains... RÉF 3961

SELARL A. PRIGENT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
office.amaud.prigent@notaires.fr



220 kWh/m² an 68 kgCO2/m² an **E**

LANDIVISIAU 165 870 €
159 000 € + honoraires de négociation : 6 870 €
soit 4,32 % charge acquéreur
Maison : cuisine, salon séjour, chambre, buanderie. Etage : 4 chambres, sde avec wc. Grenier aménageable. Terrasse. Garage. Cabanon. Jardin clos : 465m². - Classe énergie : E - Classe climat : E - Prix Hon. Négo Inklus : 165 870,00 € dont 4,32% Hon. Négo TTC RÉF 23/793

SARL THIVINOT
02 98 68 99 00 ou 02 98 68 16 81
anne.simon.29088@notaires.fr



289 kWh/m² an 9 kgCO2/m² an **E**

LANDIVISIAU 187 200 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4 % charge acquéreur
A vendre immobilier- Finistère-Landivisiau. A proximité du centre ville et des commodités, une maison d'habitation composée au rez de chaussée : une entrée, un salon séjour, une cuisine aménagée, un w.c. Etage : trois chambres, une salle de bains. Un garage attenant. Bon état... RÉF 3969

SELARL A. PRIGENT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
office.amaud.prigent@notaires.fr



216 kWh/m² an 52 kgCO2/m² an **E** **i**

LANDIVISIAU 189 000 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison comprenant au RDC : entrée, séjour avec cuisine, chambre, SDE avec WC, chaudière. A l'étage : couloir, 3 chambres, SDB. Atelier, carport et jardin. RÉF 1000801

Me A. LOUWARD
06 68 84 90 05
louward.amelie@notaires.fr



298 kWh/m² an 63 kgCO2/m² an **E**

LANDIVISIAU 197 800 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 4,11 % charge acquéreur
Maison : hall, 2 chambres, salon séjour, cuisine, wc, sdb. A l'étage : 3 chambres, wc. Terrasse. Terrain : 534m². - Classe énergie : E - Classe climat : E - Dép an énergie pour usage standard : 2598 à 3516 € (base 2022) - RÉF 23/782

SARL THIVINOT
02 98 68 99 00
ou **02 98 68 16 81**
anne.simon.29088@notaires.fr



143 kWh/m² an 27 kgCO2/m² an **C**

LANDIVISIAU 229 240 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 240 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison en très bon état, rdc : hall, cuisine A/E, salon séjour, chambre avec salle d'eau privative, wc ; étage 2 chambres, pièce en enfilade, salle de bains avec wc. Garage accolé. Jardin . Cour-parking goudronné. Le tout sur 337 m² RÉF 29101-813

SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04
ou **06 24 62 12 64**
nego.lemoine-judeau@notaires.fr



173 kWh/m² an 5 kgCO2/m² an **C**

LANDIVISIAU 259 600 €
250 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 3,84 % charge acquéreur
Maison rdc : entrée, wc, salon séjour ouvert sur cuisine équipée aménagée, cellier, chambre avec dressing et sde. A l'étage : sdb, wc, 3 chambres. Jardin clos : 451m². - Classe énergie : C - Classe climat : A - RÉF 23/788

SARL THIVINOT
02 98 68 99 00
ou **02 98 68 16 81**
anne.simon.29088@notaires.fr



143 kWh/m² an 22 kgCO2/m² an **C**

LANDIVISIAU 332 800 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 800 €
soit 4 % charge acquéreur

A vendre Immobilier- A proximité du centre ville et des commodités maison d'habitation spacieuse et lumineuse, en parfait état et composée au rez de chaussée : hall entrée, un salon séjour (cheminée ouverte), une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau avec... RÉF 3965

SELARL A. PRIGENT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
office.amaud.prigent@notaires.fr



204 kWh/m² an 63 kgCO2/m² an **E** **i**

LOCQUENOLE 219 400 €
210 000 € + honoraires de négociation : 9 400 €
soit 4,48 % charge acquéreur
A VENDRE MAISON LOCQUENOLE - Dans un quartier calme - Maison sur cave de 1971 - Surface habitable de 90 m² env. - Entrée - Cuisine équipée - Salon-séjour avec cheminée - 3 Chambres (4 possibles) - Bon état général - Terrain de 683 m² 210000 RÉF 29085-600

Me C-E. APPRIOU
02 98 62 76 60
johan.appere.29085@notaires.fr



276 kWh/m² an 57 kgCO2/m² an **E**

MORLAIX 126 720 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 720 €
soit 5,60 % charge acquéreur
MORLAIX, ville, bel appartement de charme situé au 1er étage d'une petite copropriété comprenant entrée, cuisine, salon/séjour, 3 chambres, wc, salle d'eau. Pas de stationnement privatif mais parking proche. RÉF 29086-1555

SELARL POUMEAU DE LAFFO-
REST et JONCHERAY
02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr



363 kWh/m² an 80 kgCO2/m² an **F** **i**

MORLAIX 149 260 €
142 000 € + honoraires de négociation : 7 260 €
soit 5,11 % charge acquéreur
Maison d'habitation élevée sur sous-sol et ayant au rez-de-chaussée : entrée avec placard, cuisine, salon-séjour, chambre, salle de bains, WC et à l'étage deux chambres et grenier. Cave, garage. Jardin. Consulter le barème de nos honoraires sur notre site internet et en vitrine. RÉF 29104-MAIS960

SELARL OFFICE NOTARIAL DU
LEON - **02 98 69 17 64**
negociation.29104@notaires.fr



165 kWh/m² an 5 kgCO2/m² an **C**

MORLAIX 230 320 €
220 000 € + honoraires de négociation : 10 320 €
soit 4,69 % charge acquéreur
ST MARTIN DES CHAMPS, à proximité du centre et des commerces, belle maison comprenant entrée , cuisine, salon/séjour, chambre, wc. A l'étage : 2 chambres, dressing, salle d'eau, greniers. Cellier. Garage. Terrain 552 m². Pompe à chaleur. RÉF 29086-1559

SELARL POUMEAU DE LAFFO-
REST et JONCHERAY
02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr



212 kWh/m² an 46 kgCO2/m² an **D**

MORLAIX 235 500 €
225 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 4,67 % charge acquéreur
MORLAIX, sur les quais, très bel appartement rénové de 99 m² situé dans une résidence avec ascenseur, comprenant entrée, salon/séjour donnant sur balcon avec vue sur le bassin, cuisine, 3 chambres, salle d'eau, wc, buanderie. Garage privatif. RÉF 29086-1577

SELARL POUMEAU DE LAFFO-
REST et JONCHERAY
02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr

immo not
l'immobilier des notaires

Retrouvez-nous sur



263 500 €

MORLAIX 263 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 5,40 % charge acquéreur
2000 - MORLAIX - Proche centre ville, maison rénovée 2022 - 100m² hab. Garage. Au RDC : cuisine A&E avec ilot central, ouverte sur pièce de vie et wc. A l'étage, 3 chambres, dressing et salle d'eau avec wc. Jardin de 444m² avec double terrasse et dépendance. RÉF 29107-2576

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-
HAOND
02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr



363 960 €

MORLAIX 363 960 €
349 000 € + honoraires de négociation : 14 960 €
soit 4,29 % charge acquéreur
A VENDRE MAISON MORLAIX DANS QUARTIER RESIDENTIEL - A proximité directe du centre ville - Maison de 1990 de 159 m² env. - RDC : Hall - Pièce de vie de 41 m² avec baies sur terrasse exposée sud-ouest - Cuisine aménagée - 1 Grande chambre - Salle d'eau - wc - Etage : 4 Chambres ... RÉF 29085-596

Me C-E. APPRIOU
02 98 62 76 60
johan.appere.29085@notaires.fr



52 550 €

PLEYBER CHRIST 52 550 €
50 000 € + honoraires de négociation : 2 550 €
soit 5,10 % charge acquéreur
Au cœur du bourg, immeuble à usage mixte de commerce et d'habitation de 129 m², loué. RDC : salle de bar, cuisine, arrière cuisine, réserve et wc. Etage : salle, chambre, salle de bains et wc. Sous les combles : deux chambres. RÉF 29083-1422

Me A. GODEC-LE PORT
02 98 88 00 99
cecile.craignou.29083@notaires.fr



304 71 E

PLEYBER CHRIST 168 640 €
160 000 €+ honoraires de négociation : 8 640 €
soit 5,40 % charge acquéreur
2061 - PLEYBER CHRIST - Maison construite en 1961 comprenant entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur pièce de vie (30m²), salle d'eau, 2 chambres, bureau et wc. Sous-sol complet. Huisseries récentes en double vitrage PVC. Terrain plat et entièrement clos de 7100m². DPE E RÉF 29107-2572
SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - 02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr



302 69 E

PLOUEGAT MOYSAN 258 872 €
250 000 €+ honoraires de négociation : 8 872 €
soit 3,55 % charge acquéreur
Maison de type VII sur ss-sol comprenant : rez-de-jardin : entrée, cuisine, salon-séjour avec cheminée, 1 chambre, sdb, wc, à l'étage : 4 chambres, sdd avec wc - Terrain 7320m² - RÉF 29096-991022
SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



445 14 G

PLOUENAN 95 400 €
90 000 €+ honoraires de négociation : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur
BOURG - Maison divisée en 2 logements. 1er : rdc : cuisine, séjour ; étage : 2 chambres, salle d'eau. Second : rdc : WC, salle de bains, cuisine, séjour ; étage : chambre, bureau. Débaras. Prévoir travaux de rénovation. Jardin. RÉF 29104-MAIS964
SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON - 02 98 69 17 64
negociation.29104@notaires.fr



150 45 C

PLOUESCAT 192 078 €
182 600 €+ honoraires de négociation : 9 478 €
soit 5,19 % charge acquéreur
Immeuble à usage mixte de commerce et d'habitation se composant d'un local commercial de 50 M² au RDC, à l'étage, un duplex de 90 M² se composant d'une cuisine, séjour, 3 chambres et salle de bains. Petit jardin à l'arrière avec dépendance de 45 M² aménageable. Vendu libre de ... RÉF 29094-829
SELARL CARADEC-VASSEUR et LE RU-LUCAS
02 98 69 60 01 ou 06 89 99 91 83
negociation.29094@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.
06 07 76 07 80

N° Vert 0805 952 955

Parcelliz
Terrains à bâtir



243 52 E

PLOEZOC'H 211 000 €
205 000 €+ honoraires de négociation : 6 000 €
soit 2,93 % charge acquéreur
Maison d'habitation - entrée, cuisine aménagée avec coin repas, salon, wc, suite parentale avec une mezzanine au dessus à l'étage, trois chambres, salle de bain, wc, placards. garage attenant jardin clos. 1.5km de barnenez plage 2kms du bourg - RÉF 091/576
SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



308 9 E

PLOUGASNOU 190 000 €
180 000 €+ honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5,56 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE - PLOUGASNOU (29630)- MAISON A PROXIMITE DES ECOLES ET DES COMMERCES. DANS SECTEUR CALME, Maison des années 1980, de plain pied. Beau séjour de 37 M² avec cheminée, cuisine équipée ouverte. Deux chambres, salle d'eau, WC. Garage de 32 M² avec grenier. Jardin clos, ... RÉF POUR
Me G.BERROU-GORIOUX
02 98 67 36 31
negociation.29092@notaires.fr



367 000 €

PLOUGASNOU 367 000 €
350 000 €+ honoraires de négociation : 17 000 €
soit 4,86 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE - LE DIBEN, SUPERBE EMPLACEMENT POUR CETTE MAISON AVEC VUE SUR LA MER. Construite en 1996 avec extension et Rénovation de 2002. Séjour lumineux et cuisine spacieuse, une grande chambre, salle d'eau avec WC. A l'étage, jolie chambre avec lavabo, WC et rangements. Vue sur la MER d... RÉF JODI
Me G.BERROU-GORIOUX
02 98 67 36 31
negociation.29092@notaires.fr



439 000 €

PLOUGASNOU 439 000 €
420 000 €+ honoraires de négociation : 19 000 €
soit 4,52 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE - PLOUGASNOU SECTEUR COTIER- PLAGE ET GR 34 A COTE DE LA MAISON- MAISON DES ANNEES 1900 avec Extension et Rénovation de 2006. Superbe emplacement pour cette maison avec jardin. En rez de chaussée : Entrée, séjour avec poêle à bois, grande cuisine d'appoint aménagée... RÉF KLG
Me G.BERROU-GORIOUX
02 98 67 36 31
negociation.29092@notaires.fr



318 150 €

PLOUGOUM 318 150 €
305 000 €+ honoraires de négociation : 13 150 €
soit 4,31 % charge acquéreur
Maison à vendre à PLOUGOUM (29250) - Très proche Plage du Dossen, le Guillec, au calme, maison comprenant entrée, cuisine, salon, une chambre, sde de baons, WC. A l'étage, grand palier à usage de bureau, 3 belles chambres, une petite chambre/bureau, un cabinet de toilette ave... RÉF 29105-997710
SELARL G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
christelle.sallard.29105@notaires.fr



235 6 D

PLOUGOURVEST 135 460 €
130 000 €+ honoraires de négociation : 5 460 €
soit 4,20 % charge acquéreur
REZ-DE-CHAUSSEE : Cuisine ouverte sur salon, salle à manger, buanderie, wc, dégagement, salle de bains avec douche, chambre. ETAGE : Quatre chambres. Cour et jardin. Abri à bois. Le tout sur 832 m²
RÉF 29101-818
SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64
nego.lemoine-judeau@notaires.fr



104 372 €

PLOUGNEAU 104 372 €
100 000 €+ honoraires de négociation : 4 372 €
soit 4,37 % charge acquéreur
PLOUGNEAU - Maison de type III sur s-sol ayant : rdc : cuisine, salon séjour, wc, à l'étage : 2 chambres, sdb, grenier au dessus + autre grenier ayant : rdc : cuisine, wc, à l'étage : une chambre, salle d'eau, terrain 1569m². RÉF 29096-962625
SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



344 200 €

PLOUGNEAU 344 200 €
320 000 €+ honoraires de négociation : 14 200 €
soit 4,30 % charge acquéreur
A VENDRE PROPRIETE PLOUGNEAU - A proximité directe du bourg - Maison de plain-pied de 1999 agrandie en 2017 - Surface habitable de 132 m² + atelier/buanderie - Salon-séjour av. poêle - Cuisine équipée à l'US - 4 Chambres - Bureau - SDB - Double garage - Carport - Terrain clos... RÉF 29085-598
Me C-E. APPRIOU
02 98 62 76 60
johan.appere.29085@notaires.fr



29 000 €

PLOUENOUR MENEZ 29 000 €
26 000 €+ honoraires de négociation : 3 000 €
soit 11,54 % charge acquéreur
2063 - PLOUENOUR MENEZ - Dans le bourg, proche des écoles et des commodités, maison à rénover d'une surface habitable de 40m² avec la possibilité d'aménager l'étage. Le tout, implanté sur une parcelle de 213m². RÉF 29107-2573
SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND
02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr



168 160 €

PLOURIN LES MORLAIX 168 160 €
160 000 €+ honoraires de négociation : 8 160 €
soit 5,10 % charge acquéreur
PLOURIN LES MORLAIX, proximité écoles, hôpital et centre ville de Morlaix, maison comprenant entrée, cuisine, séjour, wc. A l'étage : 4 chambre, salle d'eau avec wc. Buanderie, garage. Terrain 679 m². RÉF 29086-1552
SELARL POUMEAU DE LAFFO-REST et JONCHERAY
02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr



199 240 €

PLOURIN LES MORLAIX 199 240 €
190 000 €+ honoraires de négociation : 9 240 €
soit 4,86 % charge acquéreur
PLOURIN-LES-MORLAIX, proximité centre-ville de Morlaix et lycée Tristan Corbière, belle maison située en impasse comprenant entrée, cuisine, salon/séjour avec cheminée, une chambre, cabinet de toilette. A l'étage : 3 chambres, salle de bains, une petite pièce au dessus. Cave, ... RÉF 29086-1572
SELARL POUMEAU DE LAFFO-REST et JONCHERAY - 02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr



389 250 €

ROSCOFF 389 250 €
375 000 €+ honoraires de négociation : 14 250 €
soit 3,80 % charge acquéreur
Maison Roscoff bon état général sur terrain de 672 m². Cuisine, séjour, w.c, salon-séjour avec cheminée, 5 chambres dont une au rdc. Chauffage fuel. 185 m² hab environ. Assainissement collectif. 500m du Centre-ville. RÉF 22532
Me D. LEMOINE
02 98 69 25 11
pascal.lepape.29103@notaires.fr



413 940 €

ROSCOFF 413 940 €
398 000 €+ honoraires de négociation : 15 940 €
soit 4,01 % charge acquéreur
Maison à vendre à ROSCOFF (29680) - EXCLUSIVITE - Centre ville, bien placée, façade à l'Ouest, agréable maison comprenant au RDC, un appartement de type F2 meublé de 35 m² avec accès indépendant avec courrette, un grand garage de 50 m². Au 1er étage d'environ 61 m² : Une grande... RÉF 29105-988595
SELARL G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
christelle.sallard.29105@notaires.fr



467 500 €

ROSCOFF 467 500 €
450 000 €+ honoraires de négociation : 17 500 €
soit 3,89 % charge acquéreur
Maison d'habitation située à 300 M des plages se composant d'une entrée, séjour, 2 cuisines, 5 chambres, salle de douches et salle de bains, atelier, le tout sur 513 M² de terrain. RÉF 29094-828
SELARL CARADEC-VASSEUR et LE RU-LUCAS
02 98 69 60 01 ou 06 89 99 91 83
negociation.29094@notaires.fr



270 800 €

SANTEC 270 800 €
260 000 €+ honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4,15 % charge acquéreur
BORD DE MER - Maison SANTEC bord de mer et plage. Salon-séjour, une chambre, salle de bains. Garage (31m²).. Atelier. Jardin 800m². Chauffage électrique, poêle à bois, assainissement collectif. Secteur calme. RÉF 23281
Me D. LEMOINE
02 98 69 25 11
pascal.lepape.29103@notaires.fr

PRAESTANTIA
PRESTATIONS D'EXCEPTION

La Trinité-Plouzané,
maison neuve à construire
à 455 567 € sur terrain de 570 m²
avec prestations haut de gamme :
piscine, cuisine, jardin, clôture, sols etc.

Projet livrable dans un délai
de 18 à 24 mois.

praestantiaconstructions.com
06 45 87 93 16



149 kWh/m².an 44 kgCO₂/m².an C

SANTEC 467 500 €
450 000 €+ honoraires de négociation : 17 500 €
soit 3,89 % charge acquéreur
Maison à Vendre à SANTEC (29250)
- Proche plage du Dossen, Ile de
Sleek, belle maison des années
1970 sur beau terrain planté clos de
1298 m² comprenant, entrée dans
belle pièce à vivre avec cheminée,
cuisine, une chambre, une salle de
bains, WC, au pignon un garage avec
buand... RÉF 29105-992934

SELARL G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
christelle.sallard.29105@notaires.fr



162 kWh/m².an 22 kgCO₂/m².an C

SANTEC 468 000 €
450 000 €+ honoraires de négociation : 18 000 €
soit 4 % charge acquéreur
2383 - SANTEC - A 300 mètres des
plages, néobrettonne de 108m² hab.
Au RDC, entrée, cuisine aménagée et
équipée, pièce de vie avec cheminée
insert, véranda, chambre, et wc avec
lave-mains. A l'étage, trois chambres,
salle de bains et wc. Garage. Beau
jardin 1219M². DPE C. RÉF 29107-2574

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-
HAOND - **02 98 78 42 14**
negociation.29107@notaires.fr



387 kWh/m².an 12 kgCO₂/m².an F

SIBIRIL 218 820 €
210 000 €+ honoraires de négociation : 8 820 €
soit 4,20 % charge acquéreur
REZ-DE-CHAUSSEE : hall, cuisine
A/E avec cheminée avec insert,
salon, sdb, wc, cellier.ETAGE : trois
chambres.Diverses dépendances :
remise en pierres d'env 50 m², deux
hangars. Cour et jardin. Le tout sur
44a 80ca RÉF 29101-817

SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04 ou 06 24 62
12 64
nego.lemoine-judeau@notaires.fr



194 kWh/m².an 36 kgCO₂/m².an D

SIBIRIL 1 240 000 €
1 200 000 €+ honoraires de négociation : 40 000 €
soit 3,33 % charge acquéreur
Maison à usage d'habitation se com-
posant d'une entrée, cuisine, séjour,
chambre et salle de douches en RDC,
au 1er étage 4 chambres et salle de
douches, sous-sol total, le tout sur
3764 M² de terrain. RÉF 29094-831

SELARL CARADEC-VASSEUR et
LE RU-LUCAS
02 98 69 60 01 ou 06 89 99
91 83
negociation.29094@notaires.fr



351 kWh/m².an 69 kgCO₂/m².an F

SIZUN 105 000 €
100 000 €+ honoraires de négociation : 5 000 €
soit 5 % charge acquéreur
BOURG - En la commune de SIZUN
(29450) , Au bourg, un ensemble
immobilier à usage mixte : maison +
hangar. RÉF 15168/56

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et
DEFORGE
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr



295 kWh/m².an 9 kgCO₂/m².an E

ST MARTIN DES CHAMPS 186 900 €
180 000 €+ honoraires de négociation : 6 900 €
soit 3,83 % charge acquéreur
Rue Résidentielle, prox. immédiate
centre commercial. Maison en RdC
comportant entrée, cuisine aména-
gée, salon séjour avec cheminée
accédant à un grand espace vitré,
1 chambre, SdB, WC, grand cellier.
Etage 2 chambres. Garage Prévoir
quelques travaux RÉF 29111-992542

Me J.M. URIEN
02 98 67 11 05
negociation.29111@notaires.fr



295 kWh/m².an 9 kgCO₂/m².an E

ST POL DE LEON 63 600 €
60 000 €+ honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - A vendre
Appartement à SAINT POL DE LEON
dans le Finistère. Appartement type
studio au rez-de-chaussée ayant :
entrée avec placard, cuisine simple,
salle de bains avec w.c, séjour avec
accès balcon. Cave et emplacement
de stat... Copropriété de 15 lots, 480€
de charges annuelles. RÉF 23684

Me D. LEMOINE
02 98 69 25 11
pascal.lepape.29103@notaires.fr



366 kWh/m².an 104 kgCO₂/m².an G

ST POL DE LEON 196 537 €
187 900 €+ honoraires de négociation : 8 637 €
soit 4,60 % charge acquéreur
Maison d'habitation ayant au rez-
de-chaussée : entrée, salon-séjour,
cuisine, WC ; au 1er étage : quatre
chambres, salle d'eau avec WC, lin-
gerie et sous combles : palier et pièce
sous rampants. Garage attenant.
Cave en sous-sol. Jardin. RÉF 29104-
MAIS954

SELARL OFFICE NOTARIAL DU
LEON - **02 98 69 17 64**
negociation.29104@notaires.fr



95 kWh/m².an 100 kgCO₂/m².an E

ST THEGONNEC LOC EGUINER 100 121 €
95 000 €+ honoraires de négociation : 5 121 €
soit 5,39 % charge acquéreur
A vendre Immobilier- Finistère- Loc
eguinier Saint Thégouec. Centre bourg,
maison d'habitation composée de deux
logements mitoyens. Un logement
rénové composé au rez de chaussée :
une pièce cuisine- coin repas, une salle
d'eau avec w.c. Etage : une mezzanine,
2ème Etage : une ... RÉF 3970

SELARL A. PRIGENT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
office.arnaud.prigent@notaires.fr



192 kWh/m².an 6 kgCO₂/m².an D

STE SEVE 219 960 €
210 000 €+ honoraires de négociation : 9 960 €
soit 4,74 % charge acquéreur
SAINTE SEVE, maison comprenant
cuisine, salon/séjour avec chemi-
née, salle d'eau à créer. A l'étage :
3 chambres, salle de bains avec wc.
Deux hangars de 97 m² et 75 m² evn,
petit jardin. RÉF 29086-1565

SELARL POUMEAU DE LAFFO-
REST et JONCHERAY
02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr



155 kWh/m².an 161 kgCO₂/m².an E

TAULE 161 150 €
155 000 €+ honoraires de négociation : 6 150 €
soit 3,97 % charge acquéreur
PENZE, Dans résidence agréable,
Jolie maison entièrement de plain
pied comprenant entrée, cuisine
aménagée, salon-séjour, 3 chambres,
SdB, wc. Garage. Jolie terrasse
donnant sur jardin clos. RÉF 29111-
1001138

Me J.M. URIEN
02 98 67 11 05
negociation.29111@notaires.fr



250 kWh/m².an 260 kgCO₂/m².an E

TAULE 260 000 €
250 000 €+ honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Moulin à vendre sur Taulé dans le
Finistère (29), avec sa maison d'ha-
bitation de 1938 en pierres, le tout
sur un site exceptionnel et unique
sur plus d'un hectare six de terrain.
Nombreuses possibilités. RÉF JMA67

Me J-M. AH WOANE
02 98 24 01 40 ou 06 07 51
92 72
etude-ahwoane@notaires.fr



311 kWh/m².an 9 kgCO₂/m².an E

ERQUY 355 000 €
340 000 €+ honoraires de négociation : 15 000 €
soit 4,41 % charge acquéreur
Maison proche des plages: - rez-de-
chaussée: entrée, cuisine aménagée
+ poêle à granulés, salon - à l'étage:
palier, 2 chambres, salle d'eau + wc
- grenier avec vue mer - garage
attenant avec chaudière fuel et chauffe
eau (neuf) Studio avec accès indé-
pendant. Terrasse. RÉF MAIS0441

SELARL Philippe L'HELGOUALC'H -
NOTAIRE à GUERLESQUIN
02 98 72 84 49
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



355 kWh/m².an 372 kgCO₂/m².an E

PLEVIN 372 750 €
355 000 €+ honoraires de négociation : 17 750 €
soit 5 % charge acquéreur
Propriété comprenant au rez-de-
chaussée : Entrée, cuisine aménagée
avec arrière cuisine, une salle d'eau (pièces à rénover), salon avec chemi-
née, salon-salle à manger avec poêle.
partie à rénover : cuisine, salle d'eau
et toilettes. Cellier. Toiletttes . A l'étage :
cinq chamb... RÉF 29064-970437

SELARL NGON KESSENG et LE
JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils
02 98 99 35 80 ou 02 98 99 81 06
nathalie.peron.29064@notaires.fr

NOTAIRES 29
Professionnels de l'habitat,
de l'immobilier et autres...

Vous souhaitez qu'on parle de vous ?

- dans un article,
- une interview,
- un publiereportage

Appellez **Céline Le Pennec**
au **07 84 22 32 32**
clepennec@immonot.com



305 kWh/m².an 14 kgCO₂/m².an E

PLOURAC'H 106 000 €
100 000 €+ honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison en pierre sous-sol com-
plet comprenant au rez-de-chaussée
surélevé : Une entrée, une cuisine
donnant sur salon, une salle de bains
et toilettes. A l'étage : Palier desservant
deux petites chambres mansardées et
une grande chambre. Terrain de 935
m².Vendue meublée. RÉF 29064-988992

SELARL NGON KESSENG et LE
JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils
02 98 99 35 80 ou 02 98 99 81 06
nathalie.peron.29064@notaires.fr



187 kWh/m².an 5 kgCO₂/m².an D

TREBRIVAN 279 450 €
270 000 €+ honoraires de négociation : 9 450 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Très belle longère rénovée offrant de
jolies prestations, située dans un hameau
isolée à 10 minutes de Carhaix, ayant
une jolie vue dégagée sur la campagne
environnante, comprenant: Grande
pièce à vivre de 53m² avec salon et cui-
sine aménagée et équipée, une buanderie,
salle d... RÉF 29066-994932

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr



112 kWh/m².an 26 kgCO₂/m².an C

ECOUEN 599 000 € (honoraires charge vendeur)
Aux pieds du château d'Ecouen, une
jolie maison du 16ème siècle, lumi-
neuse avec de beaux volumes, com-
prenant : au s-sol cave voutée ; au rdc
: entrée, grd salon, petit salon, séjour,
cuisine, et wc ; 1er : 3 ch dont une
avec sdb, sdb avec wc. Dépendance
: un studio. Jardin. RÉF 1015666

SAS Etude GOASGUEN - Notaires
& Associés
02 98 46 24 44
negociation.29133@notaires.fr

BIENTÔT

CHEZ VOUS



Des annonces immobilières
de notaires dans toute la France

immo not
BIENTÔT CHEZ VOUS !

COUP DE PROJECTEUR SUR LE NOUVEAU SITE 36H IMMO



Acheter

Vendre

Professionnels

Estimer mon bien

Actualités



Trouvez votre bien idéal
et participez à nos enchères.

Ville

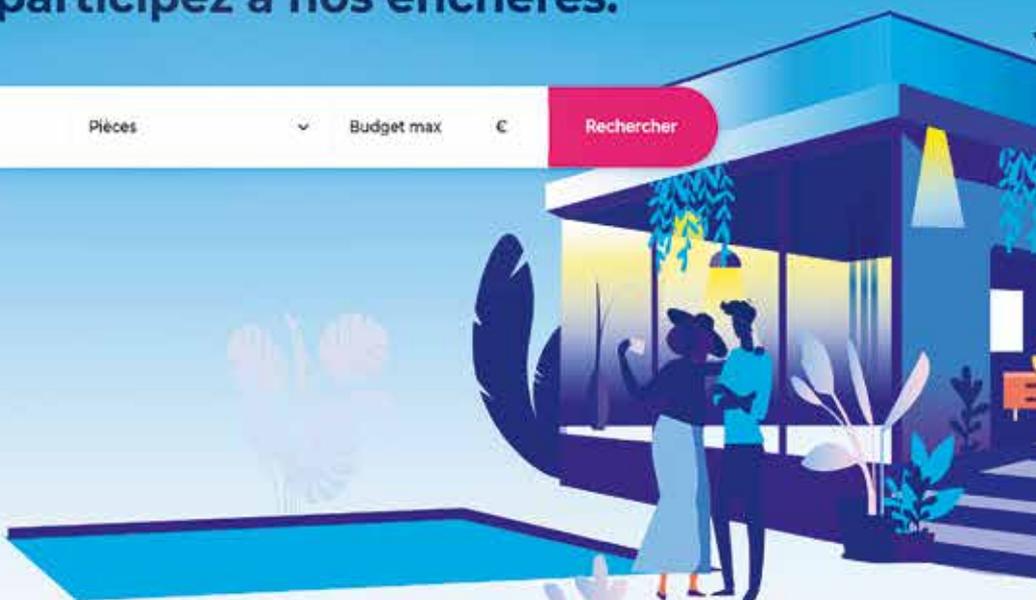
Pièces



Budget max



Rechercher



Plus **DESIGN** | Plus **FONCTIONNEL** | Plus **INTUITIF**

Une plateforme unique d'annonces immobilières en ligne pour
OPTIMISER LE PRIX DE VOTRE BIEN IMMOBILIER



www.36h-immo.com

