# NOTAIRES 29

MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE

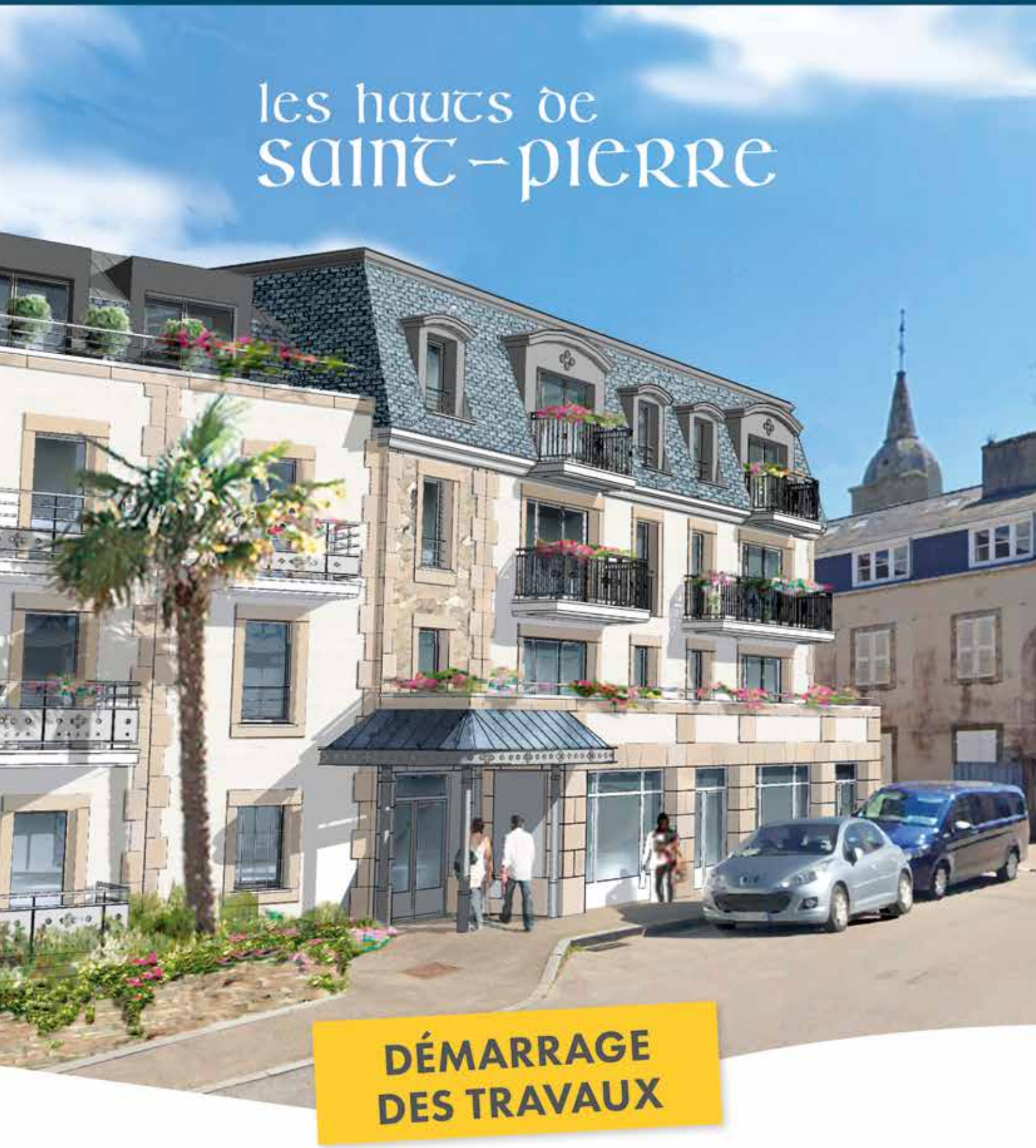
Juin 2023 - N° 302

# Conseils du notaire

## pour muscler votre patrimoine

Carantec © DjiggiBodgi.com

# VOTRE APPARTEMENT EN CENTRE-VILLE DE FOUESNANT



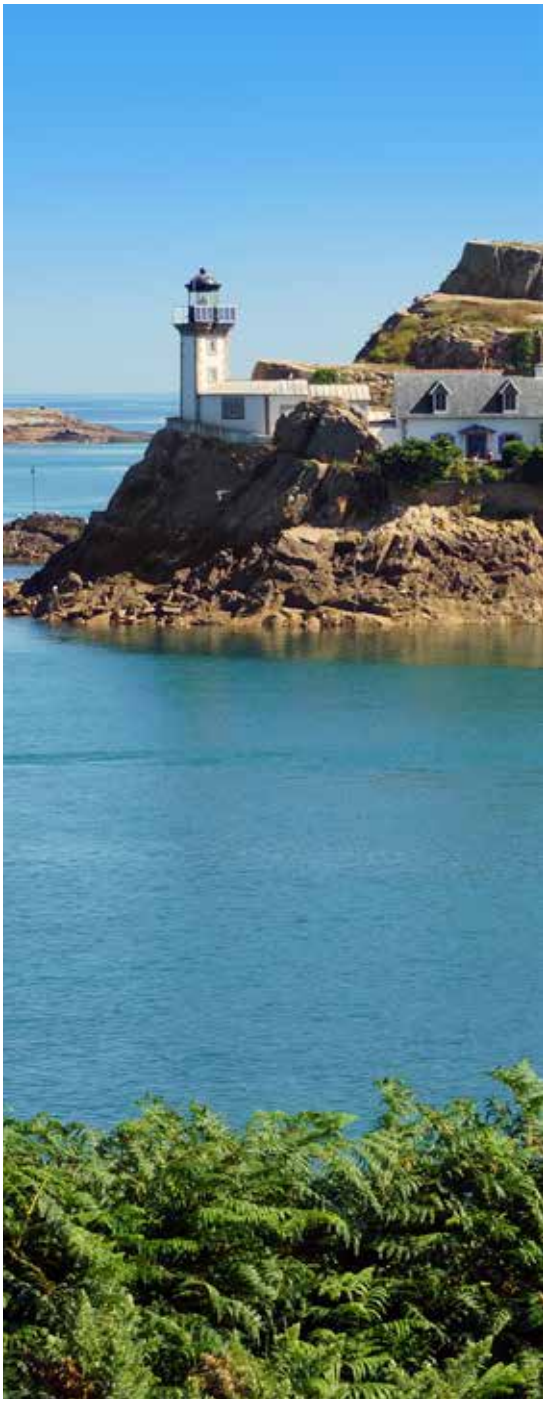

**DÉMARRAGE DES TRAVAUX**

UNE RÉALISATION

PIERRE OCÉANE

www.pierre-oceane.fr

**02 98 75 05 45**



# FORME OLYMPIQUE POUR VOTRE PATRIMOINE

Bien des sportifs se préparent à l'échéance de 2024 avec les JO de Paris. Une dynamique qui doit aussi profiter à tous les Français qui détiennent un patrimoine, petit ou gros.

Souvent constitué d'immobilier, les propriétaires méritent bien quelques séances de coaching pour que leurs avoirs donnent le meilleur rendement.

Il faut travailler l'endurance en prenant soin de bien entretenir sa résidence principale. La rénovation énergétique constitue en effet un enjeu majeur.

D'autres objectifs semblent atteignables. Pour viser les performances, un investissement locatif à un prix modéré assurera une belle rentabilité, environ 4 % par an.

Sans oublier les sensations fortes avec des ventes qui donnent une plus-value record grâce à 36 h immo. Il s'agit de la plateforme d'enchères en ligne où les acheteurs se confrontent au fil des offres émises durant 36 heures.

S'il faut occuper le terrain tout en acceptant le goût du risque, le viager semble tout indiqué. Il permet d'acheter en versant un bouquet égal à la moitié du prix du bien environ, avec une rente qui devra être réglée la vie durant du vendeur.

Quant aux mordus de technique, ils verront dans les SCI (société civile immobilière) et le démembrement de propriété des outils juridiques qui allégeront les droits de succession le moment venu...

Vive les séances d'entraînement qui peuvent commencer aux côtés des notaires pour performer en 2024 et bien après !

**Christophe Raffaillac**
craffaillac@immonot.com
Rédacteur en chef

**Société éditrice :** NOTARIAT SERVICES Tél. 05 55 73 80 00 - Siège social : 13 rue Bois Vert -19230 POMPADOUR - SA au capital de 143 448 € - info@notariat-services.com
**Directeur de la publication** François-Xavier DUNY **Rédaction** Christophe RAFFAILLAC - N. DUNY - M-C MÉNOIRE - S. SWIKLINSKI **Graphisme** S. ZILLI **Maquette** A. BOUCHAUD
**Publicité** Céline LE PENNEC - clepennec@immonot.com Tél. 07 84 22 32 32 **Petites annonces** F. MARTINS - fmartins@immonot.com Tél. 05 55 73 80 28 **Diffusion** Marie-Laure REY
Tél. 05 55 73 80 58 **Iconographie** Adobe Stock - Freepik (sauf mention autre) **Impression** FABRÈGUE - 87500 ST YRIEIX **Distribution** F. TANGUY - J. HUAULT - Y.DAGORN - DPD - PUBLIC.A
Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués. En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation.
Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif. Citeo : Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement.
www.citeo.com. Ne pas jeter sur la voie publique. Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAQ pour vous donner satisfaction.

FSC MIXTE Papier FSC® C016758
LE TRI + FACILE PROSPECTUS

N° 302 JUIN 2023

# SOMMAIRE


**FLASH INFO** 5

**CHECK LIST** 7

**DOSSIER**
Gestion de patrimoine : sortez les muscles en 2023 ! 8

**PATRIMOINE**
Carré d'as en immobilier,
c'est gagné pour défiscaliser ! 12

**MON NOTAIRE M'A DIT** 14

**BON PLAN** 16

**MON PROJET**
L'hébergement à titre gratuit,
un geste qui n'est pas sans conséquences 17

Coût du crédit :
5 astuces pour financer à prix réduit en 2023 18

**HABITAT**
Climatisation, elle souffle le chaud et le froid 20

**36H-IMMO**
Le plan de relance immobilier 22

**VRAI/FAUX**
Installer des panneaux solaires chez moi 24

**IMMO VERT**
Du mobilier outdoor, recyclé ou recyclable 26

Le compostage :
pour que vos restes ne soient plus de reste 28

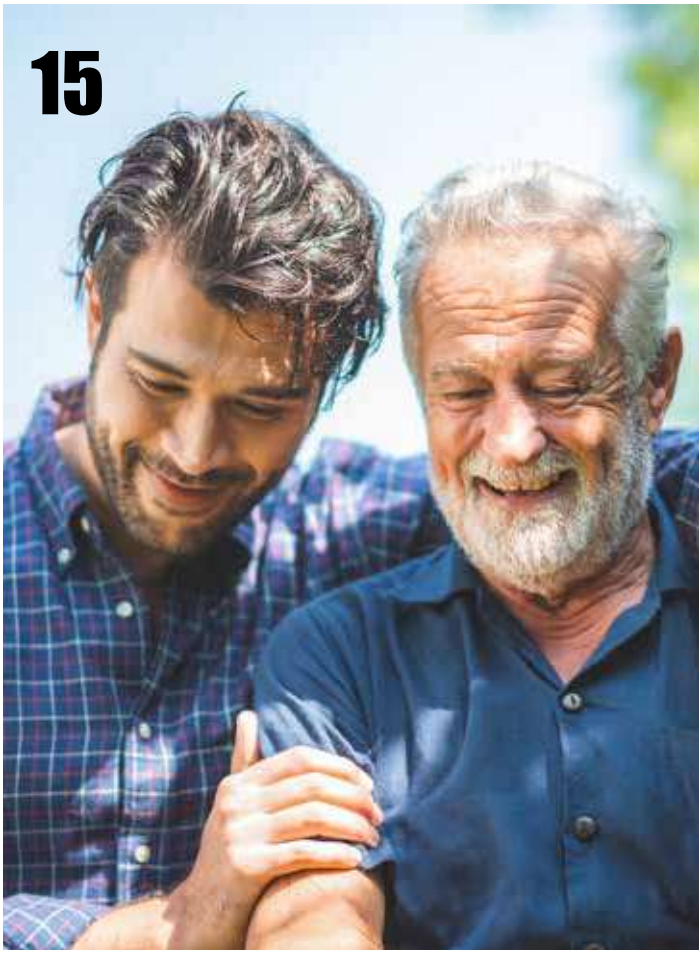

## ANNONCES IMMOBILIÈRES


Arrondissement de Brest 31

Arrondissement de Châteaulin 37

Arrondissement de Morlaix 40

Arrondissement de Quimper 43



**LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT**

**Le web** Toute l'offre immobilière des notaires

**Le mobile** Applications iPhone et Androïd

**La tablette** Application iPad

**La vidéo**

**Les réseaux sociaux** Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **26 juin 2023**

## PENSION ALIMENTAIRE
## ÉVALUEZ SON MONTANT

Vous êtes séparé ou divorcé et vous avez des enfants. Dans ce cas, vous devez verser une pension alimentaire à votre ex-conjoint ayant la garde. Elle contribue à leur entretien et à leur éducation, même s'ils sont majeurs.
La pension alimentaire est calculée en fonction des ressources des deux parents et des besoins de l'enfant (âge, santé, handicap...). Afin de savoir à combien s'élèvera cette pension alimentaire, le site service public.fr a mis en place un simulateur de calcul.
Le parent débiteur de la pension doit juste se rendre sur www.service-public.fr/simulateur/calcul/pension-alimentaire. Il y indiquera ses revenus mensuels nets (avant prélèvement de l'impôt), le type de droit de visite et d'hébergement (réduit, classique ou alterné) et le nombre d'enfants.
Attention ! Le montant donné par le simulateur est purement indicatif. Seul un juge peut prononcer le montant définitif de la pension en prenant en compte la situation spécifique des parents.

Pourcentage des travaux de rénovation destinés à des finalités énergétiques *Source : Effy*

### ALLOCATION AUX ADULTES HANDICAPÉS
# Nouvelle méthode de calcul

À partir du 1er octobre 2023 s'appliquera la règle de la déconjugalisation de l'AAH.
En clair, cela signifie que les ressources du conjoint ne seront plus prises en compte dans le calcul de l'allocation.
Sont soncernés par la déconjugalisation de l'AAH les personnes :

- en couple et déjà bénéficiaires de l'AAH au 1er octobre 2023 et si le calcul déconjugalisé ne les pénalise pas ;
- en couple et devant bénéficier de l'AAH à partir du 1er octobre 2023.

En revanche, les personnes en couple et déjà bénéficiaires de l'AAH, mais dont le changement de mode de calcul s'avère désavantageux, conserveront un calcul conjugalisé. Toutefois, dès que le calcul conjugalisé ne sera plus avantageux pour eux, l'AAH sera calculée à partir des seules ressources de l'adulte handicapé, et ce de manière définitive.

*Source Décret n° 2022-1694 du 28 décembre 2022 relatif à la déconjugalisation de l'allocation aux adultes handicapés*

# FLASH INFO

## PRÉLÈVEMENT À LA SOURCE
## À actualiser bien « taux »

Avec le prélèvement à la source, les contribuables peuvent modifier le taux applicable pour l'imposition de leurs revenus. À condition de respecter les règles fixées par l'administration fiscale lorsqu'il s'agit de l'actualiser.

**Pourquoi adapter le taux ?** Pour déclarer une hausse ou une baisse de revenus, il suffit de se rendre dans son espace Particuliers sur impots.gouv.fr.

Trois options s'offrent aux contribuables :

- choisir un taux individualisé pour prendre en compte les écarts de revenus entre deux conjoints ;
- opter pour un taux non personnalisé afin de ne pas le transmettre à son employeur ;
- préférer un versement trimestriel plutôt que mensuel.

**Comment le déterminer ?** Il s'obtient en divisant le montant de l'impôt sur le revenu (avant réductions/crédits d'impôt) par le montant des revenus selon la formule suivante :

*=> Impôt sur le revenu avant réductions/crédits d'impôt x (revenus imposables soumis au prélèvement à la source / revenus imposables) - Crédit d'impôt égal à l'impôt payé à l'étranger / revenus soumis au prélèvement à la source x 100.*

*Source : www.economie.gouv.fr/*

**#MAGAZINE DIGITAL**

Retrouvez votre magazine format numérique sur le site :

**magazine-des-notaires.com**

Une vingtaine de titres en France, version digitale, vous proposent une sélection d'annonces immobilières et les conseils des notaires.

**#ENCHÈRES**
**36h-immo.com**

Votre plateforme pour vendre votre bien selon des enchères en ligne évolue.
Le site profite d'une nouvelle version avec des fonctionnalités inédites !

## CHÈQUE ÉNERGIE
### Le bois réchauffe jusqu'au 31 mai

Si la demande du « chèque fioul » vient de prendre fin en avril, le « chèque énergie bois » se voit prolongé jusqu'au 31 mai. Allant de 50 à 200 €, il peut être délivré dans le cas où le bois est utilisé comme mode de chauffage, et sous condition de ressources.

*Source : www.service-public.fr*

## ACCÈS AU CRÉDIT
### Coup de pouce du gouvernement !

Avec la part de dossiers non finançables qui touche presque 1 acheteur sur 2 selon Meilleurtaux, la production de crédit tourne au ralenti...

Une préoccupation de Bercy qui envisage de réhausser le taux d'endettement maximum de 35 % préconisé par le HCSF (Haut conseil de stabilité financière).

Ce coup de pouce viendrait s'ajouter à la réévaluation mensuelle du taux d'usure.

**Taux des crédits immobiliers**
*Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA*

| Durée | Taux moyen : 3,15 % en AVRIL<br>3,04 % en MARS |
|---|---|
| 15 ans | 3,3 % |
| 20 ans | 3,21 % |
| 25 ans | 3,38 % |

## RÉSIDENCE SECONDAIRE
### Besoin de taxe prioritaire

Si les résidences principales profitent d'une petite accalmie sur le front de la fiscalité locale, les maisons secondaires pourraient voir l'horizon s'assombrir à partir de 2024...

**Raz de marée fiscal**

La montée du trait de côte ne constitue pas la seule menace pour certaines résidences secondaires. Un risque de surtaxe vient frapper de nombreuses localités... En effet, l'article 1407 ter du Code général des impôts donne la possibilité aux maires des communes situées en zone tendue de majorer de 5 % à 60 % la part de la cotisation de taxe d'habitation sur les résidences secondaires. Une mesure qui profite désormais aux villes de moins de 50 000 habitants.

Concrètement, quelque 4 000 à 5 000 communes vont être en mesure de voter cette majoration au titre de la taxe d'habitation 2024.

**Montée de la valeur cadastrale...**

Le gel des taux dont bénéficiait la taxe d'habitation depuis 2020 va fondre en 2024... Pour compenser la perte sèche sur l'imposition de la résidence principale, des communes pourraient voter des augmentations. De plus, le coefficient de revalorisation appliqué aux valeurs locatives pour l'imposition des taxes d'habitation et foncière va lui-même bondir de 7,1 % !

# *SOIGNEZ* L'ÉTAT DES LIEUX

L'état des lieux est une « photographie » à un instant T de l'état du logement loué et de ses équipements, pièce par pièce et du sol au plafond. Que ce soit pour une location vide ou meublée, il doit être hyper précis et ne rien négliger.

## QUAND FAIRE L'ÉTAT DES LIEUX ?

- Un état des lieux d'entrée doit être réalisé lors de la remise des clés.
  En pratique, le jour de la signature du bail et joint à celui-ci.
  Ce document décrit avec précision le logement et les équipements qu'il comporte.
  Il constate également son état de conservation ;
- Un état des lieux de sortie doit être fait lorsque le locataire quitte le logement et rend les clés.
  La comparaison entre l'état des lieux d'entrée et celui de sortie pourra mettre en évidence d'éventuelles dégradations dont la réparation incombera au locataire. Le propriétaire pourra alors retenir sur le dépôt de garantie les sommes dédiées à la remise en état du logement.

## QUE DOIT-IL CONTENIR ?

- le type d'état des lieux : d'entrée ou de sortie,
- la date d'établissement de l'état des lieux,
- la localisation du logement ;
- le nom ou la dénomination des parties (locataire, bailleur) et le domicile ou le siège social du bailleur ;
- s'il y a lieu, le nom ou la dénomination et le domicile ou le siège social des personnes mandatées pour réaliser l'état des lieux ;
- les relevés des compteurs individuels de consommation d'eau ou d'énergie ;
- le détail et la destination des clés ou de tout autre moyen d'accès aux locaux à usage privatif ou commun ;
- pour chaque pièce et partie du logement, la description précise de l'état des revêtements de sol, murs et plafonds (fissures, traces…) et des équipements (placards, plomberie, serrures…), complétée éventuellement d'observations ou de réserves et illustrée par des photos ;
- l'état de fonctionnement des appareils électriques ;
- pour l'état des lieux de sortie, la nouvelle adresse du locataire et, éventuellement, les évolutions de l'état de chaque pièce et partie du logement constatées depuis l'établissement de l'état des lieux d'entrée ;
- la signature des parties (locataire, bailleur) ou des personnes mandatées pour réaliser l'état des lieux.

## SOUS QUELLE FORME EST-IL ÉTABLI ?

Un écrit en double exemplaire, daté et signé par le locataire et le propriétaire.

# GESTION DE PATRIMOINE

## *Sortez les muscles en 2023 !*

**La gestion de son patrimoine est une préoccupation importante pour de nombreuses personnes tout au long de leur vie. En effet, qu'il s'agisse d'investir dans l'immobilier, de placer son argent de manière opportune ou de préparer sa retraite, il est essentiel de prendre des décisions éclairées pour optimiser son patrimoine. Sortez des sentiers battus de l'immobilier « classique ».**

par Stéphanie Swiklinski

Que ce soit pour atteindre des objectifs financiers à long terme ou pour transmettre à ses proches, gérer un patrimoine c'est avant tout prendre en compte les événements heureux de la vie tels que les mariages, les naissances ou les changements de carrière prévus ou non et les accidents de parcours, qui peuvent avoir un impact sur nos finances personnelles et nécessitent donc une certaine anticipation. Dans cette optique, il est donc important de connaître quelques « investissements malins » pour prendre des décisions et ne pas « mettre tous ses œufs dans le même panier » !

### GÉRER SON PATRIMOINE EN ACHETANT AUTREMENT

**Le démembrement : un mécanisme bien rodé**

**C'est quoi ?**

Le démembrement de propriété résulte des caractéristiques mêmes du droit de propriété, définies par l'article 544 du Code civil : *« La propriété est le droit de jouir et disposer des choses de la manière la plus absolue, pourvu qu'on n'en fasse pas un usage prohibé par les lois ou par les règlements »*. La propriété est en réalité l'addition de l'usufruit, c'est-à-dire le pouvoir d'y habiter, de l'utiliser (l'usus), de le louer pour en tirer des revenus (le fructus) et de la nue-propriété qui se caractérise par le droit d'en disposer (abusus) et de le modifier. En conséquence, la pleine propriété peut faire l'objet d'une dissociation : l'usufruitier dispose alors du droit d'usage ainsi que des fruits éventuels du bien et le nu-proprié-

taire conserve le droit de disposer du bien en respectant les droits de l'usufruitier.
Ce démembrement de propriété peut intervenir sur des biens meubles (portefeuilles de titres ou d'actions ou sur des biens immobiliers).

*LE PETIT PLUS*
*Il est ainsi possible d'acheter un bien immobilier en démembrement. Ce procédé permet de répondre à diverses attentes en matière de gestion de patrimoine et d'investissement :*

- ***Le démembrement temporaire** est une possibilité. Ce montage juridique est plutôt destiné aux investisseurs. On peut ainsi acheter un logement neuf et céder l'intégralité de l'usufruit à un bailleur social pour une durée limitée, fixée par contrat. L'investisseur achète donc le logement à sa valeur de répartition et devient nu-propriétaire. Cette démarche permet de se constituer un patrimoine à moindre coût, sans les inconvénients de la gestion locative et les dépenses d'entretien ou de charges. Un autre des intérêts de l'achat en démembrement de propriété est la fiscalité qui reste très avantageuse.*
- ***L'anticipation de la transmission de votre patrimoine** : l'achat en démembrement de propriété permet aux enfants de n'acquérir que la nue-propriété du bien immobilier (ils n'en financent donc qu'une partie) et de se retrouver pleins propriétaires au décès des parents usufruitiers par exemple. Attention cependant à l'article 751 du Code civil. Une réponse ministérielle rappelle que l'administration fiscale se réserve le droit de mettre en œuvre la procédure de répression de l'abus de droit fiscal « selon les circonstances particulières de chaque affaire ». À manier avec beaucoup de précautions, le financement des enfants doit être bien réel et vérifiable.*
- ***L'achat en démembrement croisé**, auquel ont recours les couples non mariés ou pacsés, est aussi une possibilité. Ce procédé juridique implique que chacun des conjoints achète une part d'usufruit et une part de nue-propriété. Au décès du premier conjoint, le survivant devient pleinement propriétaire de la moitié du bien et usufruitier de l'autre moitié, ce qui lui permet de conserver l'usage du logement.*

**Faites-vous conseiller par votre notaire pour être « dans les clous » juridiquement et fiscalement car la notion d'abus de droit est à ne pas prendre à la légère.**

**Le viager est toujours d'actualité**
**C'est quoi ?**
Quand on achète un bien immobilier en viager, on doit payer comptant une somme appelée le « bouquet », le jour de la signature de l'acte. Les banques ayant toujours quelques réticences à financer ce type d'opération, il est judicieux d'avoir mis un peu d'argent « de côté » pour payer le bouquet de départ. Ensuite, il faut verser au vendeur une rente viagère tout au long de sa vie. Le prix de vente est déterminé entre les parties librement. Il ne peut toutefois dépasser la différence entre la valeur vénale du bien et la valeur du logement occupé, déterminée par les barèmes, en fonction de différents paramètres comme l'espérance de vie du crédirentier ou la réversibilité de la rente par exemple.
Ainsi, plus votre vendeur est jeune et plus le capital que vous aurez à verser sera conséquent.
Le bouquet ne doit pas dépasser 40 % de la valeur totale du bien estimé. La vente en viager a ceci de particulier qu'elle est fondée sur un aléa. Elle dépend en effet d'un facteur incertain, à savoir la durée de vie du vendeur. L'existence de cet aléa est

## 3 critères pour le calcul du bouquet et de la rente

- la valeur du bien ;
- l'âge du ou des vendeurs ;
- l'occupation ou non du bien (viager libre ou occupé).

Je m'Hérite
Bretagne Viager
bretagneviager.bzh
02 98 57 11 57
48 quai de l'Odet, 29000 Quimper

## Accessibilité et emplacement

Une place de parking au 1er sous-sol, nécessitant peu de manœuvres, proche de l'ascenseur et dans un espace bien éclairé sera un emplacement très convoité.

la condition essentielle et nécessaire d'une vente en viager.

*LE PETIT PLUS*
*Optimisez votre patrimoine en osant l'investissement sur un bien immobilier en viager ! Ce placement offre en effet une rentabilité de 6 à 8 % par an en moyenne. Vous pouvez ainsi acquérir un bien immobilier à moindre coût puisque vous profitez d'une décote d'environ 30 % sur le prix. Il s'agit en effet de compenser l'occupation des lieux (en cas de viager occupé), jusqu'au décès du vendeur.*
*Tout va dépendre en réalité du type de viager que vous allez faire. Avec un viager occupé, en tant que débirentier, vous n'aurez pas à assumer les charges d'entretien du bien. Le viager libre, quant à lui, vous offre l'opportunité de le louer à une tierce personne. Du coup, vous payez la rente tous les mois, mais vous avez aussi des loyers « qui rentrent ». Il est aussi possible de faire un viager à terme, en fixant la durée de la rente par avance, pour ne pas avoir à payer plus que la valeur vénale de la maison ou de l'appartement.*
*Cet investissement patrimonial vous permet par ailleurs d'acquérir un bien immobilier sans avoir à recourir forcément à un emprunt auprès de votre banquier. En versant ainsi une rente chaque mois à votre crédirentier, vous bénéficiez d'un achat « à crédit », mais sans avoir à payer des intérêts bancaires. C'est véritablement un placement de « bon père de famille » !*

## GÉRER EN FAISANT FRUCTIFIER SON PATRIMOINE

**Investir dans des locaux commerciaux : un gage de stabilité**
**C'est quoi ?**
Sortez des sentiers battus et misez sur un local commercial plutôt que d'acheter un appartement pour le louer. Selon l'article L.145-1 du Code de commerce, un local commercial est un lieu où est exploité un fonds de commerce ou un établissement commercial. Si vous habitez dans une grande ville, saisissez l'opportunité et choisissez un local situé dans une zone passante et attractive.

*LE PETIT PLUS*
*Moins cher à l'achat qu'un bien résidentiel, vous pouvez escompter un rendement annuel brut pouvant varier entre 4 et 10 %. Du point de vue gestion, ce type d'investissement vous offre une grande souplesse doublée d'une grande sécurité.*
*Le bail que vous signerez avec votre locataire sera de longue durée. C'est-à-dire de 9 ans résiliable tous les 3 ans par le locataire. D'où l'appellation de bail « 3-6-9 ». Le locataire ne pourra pas le résilier avant la fin d'une période de 3 ans.*
*Vous serez ainsi assuré d'une certaine stabilité locative. Les impayés de loyers sont aussi moins fréquents qu'en matière de bail d'habitation et le turn over de locataires moins important. En cas de non paiement, récupérer son local est plus facile comparé au parcours du combattant pour une location d'habitation nue « classique ».*

**Les garages, parking ou box pour un investissement sans risque : C'est quoi ?**
Vous l'avez certainement constaté : trouver une place pour se garer en ville devient compliqué. Les candidats à la location d'un parking sont nombreux et prêts à payer parfois le prix fort pour pouvoir se garer en toute sérénité. Dans ce contexte, acheter et louer des places de parking peut s'avérer une bonne affaire.

*LE PETIT PLUS*
*Prix attractif, rentabilité intéressante, location aisée... c'est le placement idéal pour les investisseurs débutants ou aguerris. La mise de fonds n'a pas besoin d'être importante. Tout dépend, bien évidemment, de l'emplacement, de la région et du type de parking (couvert ou non, souterrain, avec ou sans caméra de surveillance...).*
*En général, ce type d'investissement coûte moins cher qu'une maison ou un apparte-*

*ment. En revanche, si le parking est dans un immeuble, renseignez-vous sur les charges de copropriété. Les impayés sont rares et les dégradations sont quasi nulles. Du point de vue juridique, vous bénéficiez d'une réglementation souple.*
*En tant que propriétaire, vous êtes libre de fixer le montant du loyer, la durée du bail et les conditions de résiliation de la location. La rentabilité de ce type de placement est bien supérieure à celle d'un logement locatif : entre 6 et 10 %, voire plus selon l'emplacement et les caractéristiques de(s) la place(s) louée(s).*

**Des parts de SCPI pour se diversifier : C'est quoi ?**
Les SCPI (sociétés civiles de placements immobiliers) sont un bon compromis entre les produits financiers et l'immobilier en direct.
Également appelées placements en « pierre papier », les SCPI sont des sociétés financières qui gèrent des portefeuilles immobiliers pour le compte de leurs clients. Il en existe plusieurs types : les SCPI de rendement, fiscales (Malraux, Pinel...) ou de plus-value. Pratiquement, elles détiennent un patrimoine immobilier composé de bureaux, logements ou commerces, qui sont mis en location.

*LE PETIT PLUS*
*En achetant des parts de SCPI, vous devenez associé de la société. Vous investissez donc des capitaux qui seront ensuite investis dans des actifs immobiliers divers. En contrepartie, la société vous versera une quote-part des loyers (en fonction de votre quote-part dans le capital), après déduction des travaux éventuels et des frais de gestion.*
*Que ce soit pour de la diversification patrimoniale ou pour compléter votre retraite, cet investissement offre le meilleur couple rendement/risques du marché, avec un taux de distribution de 4,85 % en moyenne.*

*« 4,53 % C'EST LE RENDEMENT MOYEN DES SCPI EN 2022 »*

*Source : Aspim, associations des professionnels du secteur*

# Carré d'as en immobilier

## *C'est gagné pour défiscaliser !*

**Si la fiscalité grève bien des budgets, il existe quelques stratégies pour réduire les frais. L'immobilier offre quelques cartes maîtresses à abattre lors d'un investissement locatif. Découvrons les 4 as de la défiscalisation dans l'ancien.**

par Christophe Raffaillac

Les investisseurs peuvent aborder la partie sereinement pour mener à bien leur acquisition immobilière en 2023. Ils profitent d'une «bonne donne» liée à des prix stabilisés, voire baissiers à Paris par exemple. De plus, ils peuvent user d'une stratégie qui ne compte pas moins de 4 as pour acheter à moindres frais. Il s'agit de dispositifs de défiscalisation qui autorisent une réduction d'impôts en respectant quelques conditions. Parmi les valeurs à mettre à profit cette année, notons le dispositif Denormandie, le statut de LMNP (loueur en meublé non professionnel), la loi Malraux et le déficit foncier. Autant de combinaisons qui permettent de marquer des points pour limiter sa fiscalité et se démarquer grâce à l'immobilier.

### AS de la réhabilitation : LE DENORMANDIE

Voilà une carte qui permet de cumuler les points lorsqu'il s'agit de donner une seconde vie à un bien. Avec le dispositif Denormandie, les investisseurs bénéficient de l'atout idéal pour redorer la façade des immeubles qui sommeillent dans les cœurs de ville, tout en réalisant des économies substantielles.

- **La règle du jeu :** destiné à encourager la rénovation dans l'ancien, le Denormandie se destine aux communes répondant au programme national « Action cœur de ville », bénéficiant d'une opération de revitalisation de territoire (ORT) ou nécessitant une réhabilitation de l'habitat.
  Les travaux doivent représenter au moins 25 % du coût total de l'opération. Ces améliorations se traduisent par un gain de 20 % sur la performance énergétique de l'immeuble et 30 % pour les logements individuels.
  Une fois les travaux réalisés, il est nécessaire de respecter les conditions liées aux ressources du locataire. En effet, le revenu fiscal de référence ne doit pas dépasser les plafonds réglementaires qui figurent sur le site www.economie.gouv.fr. Par ailleurs, le loyer mensuel respecte, charges non comprises, des plafonds établis selon la localisation du logement.
- **Sa valeur :** Le calcul de la réduction d'impôt « Denormandie » s'opère à partir du prix de revient net du logement qui comprend le coût d'acquisition et les dépenses de rénovation. L'avantage fiscal est étalé sur la durée de location et se calcule en appliquant au prix net de revient du logement un pourcentage :
  - pour 6 ans, la réduction d'impôt s'élève à 12 % du prix ;
  - pour 9 ans, elle se chiffre à 18 % ;
  - et pour 12 ans, elle représente 21 %.

### AS de la location : LE LMNP

Le LMNP fait un peu office de joker tant il peut être utilisé dans de nombreuses situations de location meublée. S'il s'agit d'exploiter sa résidence principale ou secondaire pour des séjours de courte durée, il s'accompagne d'une réduction fiscale. S'il faut investir dans une résidence de tourisme, étudiante, seniors... il se traduit aussi par un régime fiscal avantageux à condition de louer.

- **La règle du jeu :** comme les revenus issus de la location meublée sont considérés comme des Bénéfices Industriels et Commerciaux (BIC), et non des revenus fonciers, en découlent des avantages pour la déduction des charges et l'amortissement du bien.
- **Sa valeur :** le LMNP permet deux régimes fiscaux avantageux :
  - **le micro-BIC** si les revenus locatifs annuels sont inférieurs à 77 700 €, avec un abattement forfaitaire de 50 % sur les revenus imposables. Le taux d'imposition dépendra de la tranche du foyer fiscal ;
  - **le régime réel** avec la déduction de l'ensemble des charges réelles (frais de gestion, intérêts d'emprunt, travaux, etc.), ainsi que l'amortissement du bien et les meubles sur plusieurs années. Si les charges déductibles et les amortissements sont supérieurs aux revenus locatifs, un déficit peut être créé afin de réduire l'impôt.

### AS de la restauration : LA LOI MALRAUX

Les amateurs de vieilles pierres vont apprécier d'avoir en main la carte de la loi Malraux. Elle ouvre de belles opportunités pour rénover des bâtisses présentant un intérêt historique, architectural ou esthétique. En effet, le bien doit être situé dans l'une des zones suivantes :

- secteurs sauvegardés ;
- quartiers anciens dégradés (QAD) ;
- aires de mise en valeur de l'architecture et du patri-

### COMMENT DÉCLARER SES REVENUS LMNP ?

Avec le micro-BIC (micro-entreprise), il faut indiquer le montant brut des recettes sur la déclaration en ligne ou avec le formulaire n°2042 C-PRO. Rappelons qu'il convient au préalable d'être inscrit au répertoire Sirène de l'Insee et que cette formalité s'effectue en ligne sur le guichet des formalités des entreprises. Dans le cas du Régime dit de bénéfice réel, il s'agit de remplir le formulaire n°2031-SD et de reporter les montants sur la déclaration de revenus n°2042 C-PRO.

| CONDITIONS DÉFISCALISATION | - 1 - DENORMANDIE | - 2 - LMNP | - 3 - MALRAUX | - 4 - DÉFICIT FONCIER |
|---|---|---|---|---|
| Engagement location | 6 à 12 ans | 90 jours par an | 9 ans | Aucun |
| Avantage fiscal | 12 à 21 % du prix de revient du logement | Abattement de 50 % sur les revenus locatifs | Déduction de 22 à 30 % des travaux sur les revenus | Jusqu'à 21 400 € déduits sur le revenu global |

moine (AVAP), devenues depuis les sites patrimoniaux remarquables (SPR).

- **La règle du jeu :** pour obtenir l'avantage fiscal Malraux, le propriétaire doit :
  - procéder à la rénovation complète de l'immeuble ;
  - obtenir l'autorisation du préfet pour la réalisation des travaux après avis de l'architecte des bâtiments de France ;
  - mettre l'immeuble en location nue pendant une durée de 9 ans à compter de sa restauration ;
  - le louer pour un usage d'habitation à titre de résidence principale.
- **Sa valeur :** La loi Malraux donne la possibilité aux investisseurs de déduire de leur revenu global une partie des dépenses engagées pour les travaux de restauration. Le taux de déduction dépend de la zone où se situe le bien :
- 30 % des dépenses pour les biens situés dans les secteurs sauvegardés et les (QAD quartiers anciens dégradés).
- 22 % des dépenses pour les biens situés dans les SPR. Les dépenses sont prises en compte dans la limite de 400 000 € sur une période de 4 ans.

**DEMANDEZ CONSEIL À VOTRE NOTAIRE POUR MENER À BIEN VOTRE INVESTISSEMENT LOCATIF DANS L'ANCIEN.**

## AS de la rénovation : LE DÉFICIT FONCIER

Nous voilà en présence d'une carte qui compte double. Depuis peu, le plafond atteint 21 400 € au lieu de 10 700 € lorsque les charges de fonctionnement dépassent les revenus locatifs.

- **La règle du jeu :** un outil bien utile pour rénover les logements loués puisqu'il permet de déduire du revenu global imposable la part de travaux d'entretien, de réparation et d'amélioration.

Dans des proportions intéressantes car le ratio entre les recettes et les dépenses atteint 10 700 € par an. S'ajoute la possibilité de reporter l'excédent éventuel sur le revenu global de l'année suivante, pendant six ans.

- **Sa valeur :** en 2023, le montant du déficit résultant des travaux va atteindre le plafond de 21 400 €.

À condition d'engager une rénovation des biens énergivores (E, F ou G) qui doivent atteindre la classe A, B, C ou D, au plus tard le 31 décembre 2025.

Pour en attester, le propriétaire doit réaliser un DPE avant et après les travaux.

# 3 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

# REMARIAGE : PROTÉGER SON CONJOINT *sans léser ses enfants*

**Il n'est pas aisé de trouver un juste équilibre quand on se remarie, entre nouveau conjoint et enfants d'une précédente union. Chaque cas est particulier et demande des solutions sur-mesure. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, nous propose quelques pistes.**

## 1 La donation entre époux est-elle toujours à préconiser en cas de remariage ?

La donation entre époux est une option incontournable pour les couples mariés pour protéger leur conjoint en cas de décès. Toutefois, si l'un des époux se remarie, il est important de réfléchir à nouveau à cette option. En effet, la donation entre époux permet au conjoint survivant de récupérer l'ensemble des biens du défunt, ce qui peut être problématique en cas de remariage. En effet, si le conjoint survivant se remarie après le décès de son premier époux, il est possible que les biens du couple soient transmis au nouveau conjoint au détriment des enfants ou héritiers du premier mariage. Il est donc important de prendre en compte les conséquences du remariage lors du choix de l'option de la donation entre époux. En choisissant l'option en usufruit, les enfants d'une précédente union ne seront pas privés d'une partie de leur héritage. ils auront par ailleurs moins de droits de succession à payer car ils seront calculés seulement sur la nue-propriété. Attention cependant car cet usufruit s'exercera également sur les comptes bancaires par exemple. Les enfants du 1er lit devront donc patienter jusqu'au second décès (de leur beau-père ou belle-mère)...
Cette solution n'est donc pas à préconiser quand le nouveau conjoint a le même âge que les enfants de la précédente union !

## 2 Faut-il refaire son testament si on se remarie ?

Il est évidemment recommandé de refaire son testament en cas de remariage, car cela peut avoir des conséquences sur la distribution de vos biens après votre décès. Si vous ne rédigez pas un nouveau testament après votre remariage, votre conjoint actuel peut avoir des droits sur une partie de votre patrimoine, même si vous avez déjà des enfants d'une précédente union. En effet, le conjoint survivant a droit à une part de la succession, appelée la «réserve héréditaire», qui varie en fonction de la composition de la famille. Pour éviter des situations de conflit entre votre nouveau conjoint et vos enfants d'un premier lit, il est donc recommandé de consulter votre notaire pour rédiger un nouveau testament et adapter votre succession à votre nouvelle situation familiale. Par ailleurs, avec un testament, vous pourrez accorder plus de droits à votre nouveau conjoint ou au contraire, lui en retirer pour ne pas trop désavantager vos enfants.

## 3 L'assurance-vie est-elle une bonne solution pour protéger ses proches ?

Faire un contrat d'assurance-vie en cas de remariage peut être une solution intéressante pour protéger votre conjoint et vos enfants d'une précédente union. En effet, en souscrivant un contrat d'assurance-vie, vous désignez vous-même les bénéficiaires de votre épargne en cas de décès, et vous pouvez donc éviter que votre conjoint actuel ne se retrouve privé d'une partie de votre patrimoine au profit de vos enfants d'une précédente union.
De plus, les sommes versées au bénéficiaire d'un contrat d'assurance-vie ne sont pas soumises aux règles de la succession, ce qui peut permettre d'éviter des conflits.
Cependant, il est important de bien réfléchir aux conséquences fiscales et successorales d'un tel contrat. Faites-vous conseiller par votre notaire pour s'assurer que votre choix est adapté à votre situation personnelle lors de la rédaction de la clause bénéficiaire.

PLUS d'INFOS +

Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.

# FAIRE HÉRITER NEVEU ET NIÈCE *à moindres frais…*

**Paul, 76 ans, n'a pour seule famille que son neveu, Sébastien et sa nièce, Camille. Il n'est pas fortuné mais il est propriétaire de la maison où il réside et a quelques économies. Il souhaite que Sébastien et Camille en profitent. Mais sa crainte est qu'une grande partie de son patrimoine ne soit absorbée par les droits de succession.**

par Marie-Christine Ménoire

Paul le sait. Il s'est renseigné. En France, les droits de succession des neveux et nièces sont élevés. Les biens reçus par succession ou donation sont taxés à hauteur de 55 % sur la totalité du patrimoine transmis, après un abattement de 7 967 €. Mais son notaire va le rassurer en lui présentant différentes solutions, parfaitement légales, permettant de réduire la note fiscale.

### FAIRE UN DON MANUEL

Le don manuel se fait simplement, par la remise manuelle d'objets mobiliers (bijoux, tableaux, argent). Sa validité repose sur l'accord des deux parties. Celui qui donne doit le faire sans aucune contrainte et celui qui reçoit le don doit l'accepter en parfaite connaissance de cause, sans y être forcé. Le don manuel doit avoir une cause licite (volonté de dédommager quelqu'un qui vous a rendu un service, preuve d'un sentiment d'affection…). Enfin, il doit être fait dans les limites de la « quotité disponible » et ne pas porter atteinte aux droits successoraux des autres héritiers. Mais Paul n'ayant pas de famille, sa générosité ne sera pas freinée par cette obligation.
**Attention** : les bénéficiaires doivent penser à déclarer le don manuel au fisc.

### PROFITER DU « DON SARKOZY »

La donation Sarkozy (ou don familial) permet d'effectuer un don d'argent et de bénéficier d'une exonération de droits de donation dans la limite de 31 865 € par bénéficiaire tous les 15 ans. Il faut cependant que le donateur (Paul) ait moins de 80 ans et qu'il n'ait aucune descendance. De leur côté, les donataires (Sébastien et Camille) doivent avoir plus de 18 ans (ou mineurs émancipés).
***Précision : l'abattement prévu dans le cadre de la donation Sarkozy est cumulable avec l'abattement général sur les droits de donation.***

### CRÉER UNE SCI

Une autre méthode de réduction des droits de succession entre oncles et neveux est la création d'une Société Civile Immobilière (SCI). Les parts de la SCI peuvent ensuite être transmises par Paul à Camille et Sébastien, plutôt que le bien lui-même. Cette méthode permet de réduire les droits de succession, car les parts de la SCI sont soumises à des droits de succession moins importants que la propriété immobilière elle-même.

### OPTER POUR LE DÉMEMBREMENT DE PROPRIÉTÉ

Paul est prêt à donner la nue-propriété de sa maison à Camille et Sébastien. Il en garderait l'usufruit (c'est-à-dire le droit d'y vivre et d'en percevoir les loyers dans l'hypothèse où il voudrait la louer). Entre 75 et 80 ans, l'usufruit représente 30 % de la valeur du bien. Camille et Sébastien seront donc taxés sur 70 %. La maison de Paul est estimée à 200 000 €. La nue-propriété leur revenant représente 140 000 €, soit 72 618 € d'impôts à payer. Au décès de Paul, Camille et Sébastien récupéreront la pleine propriété sans rien de plus à débourser.
***À noter : Paul peut prendre à sa charge les droits dus par son neveu et sa nièce, sans que cela soit considéré comme une donation supplémentaire.***

### SOUSCRIRE UNE ASSURANCE-VIE

Paul a la possibilité de désigner Camille et Sébastien comme bénéficiaires de son contrat d'assurance-vie. Ils recevront alors les fonds lors du décès de leur oncle et profiteront d'une fiscalité particulière. En effet, ce n'est pas la fiscalité des droits de succession qui s'applique, mais celle propre à l'assurance-vie. Dès lors, si Paul a versé des fonds sur celle-ci avant ses 70 ans, l'abattement sera de 152 500 € par neveu ou nièce avant impôt. Au-delà de cette somme, la fiscalité sera de 20 % puis 31,25 % au-delà de 700 000 €. Après 70 ans, l'abattement est de 30 500 € et il sera global. Au-delà de ce montant, c'est le barème des droits de succession qui s'applique.

### ET LE PACTE DUTREIL ?

Cette mesure évite aux héritiers d'un chef d'entreprise de vendre au décès de ce dernier l'activité familiale pour payer les droits de succession.
Ce dispositif permet de bénéficier, sous conditions, d'un abattement de 75 % sur la valeur des titres ou de la valeur de l'entreprise individuelle transmise.

# ACHAT EN BORD DE MER

## *6 astuces pour surfer sur la bonne vague*

À l'approche de l'été, les amateurs d'air marin et de sable fin mettent le cap en direction du littoral. Avec le projet de jeter l'ancre puisqu'ils envisagent d'acheter. 6 techniques permettent d'arriver à bon port immobilier.

Christophe Raffaillac

Sur le littoral, l'immobilier profite d'une belle cote tant les acheteurs veulent s'offrir un pied-à-terre. Un raz de marée qui entraîne sur son passage une belle hausse des prix. Dans ces villes balnéaires qui exigent de prendre sa respiration au moment de financer son acquisition, il faut s'assurer de la qualité des prestations. Il importe de vérifier le bon niveau de flottaison du projet en ce qui concerne le logement comme l'environnement !

**1. SITE TOURISTIQUE.** Si la plupart des villes balnéaires vivent au rythme de la saison estivale, elles sont nombreuses à baisser pavillon au cours de la période hivernale. Préférez une cité qui offre des commodités tout au long de l'année.

**2. ACTIVITÉS NAUTIQUES.** Au fil des saisons, l'envie de prendre le large risque de gagner les marins que vous êtes. Surf, voile, pêche... semblent des activités bien agréables à pratiquer. Privilégiez une station qui possède un port ou une base nautique pour découvrir des nouveaux plaisirs.

**3. DYNAMIQUE ÉCONOMIQUE.** On ne se lasse jamais du spectacle des vagues qui viennent se fracasser sur les rochers. Pour en profiter pleinement, il faut aussi pouvoir compter sur des services à proximité. Sélectionnez une ville nature qui n'oublie pas de choyer ses habitants grâce à ses commerçants et artisans.

**4. TRANSPORT ÉCOLOGIQUE.** Le bord de mer figure au rang des lieux privilégiés pour se ressourcer. Pour en profiter, quel plaisir de se déplacer à pied sur des pistes ou sentiers... Repérez les villes qui proposent des transports doux évitant le passage des voitures.

**5. LOGEMENT PRATIQUE.** Priorité au bien-être et au confort de vie. Une philosophie qui doit se retrouver dans le logement choisi. Optez pour une maison de plain-pied ou un appartement avec terrasse pour limiter au maximum l'entretien.

**6. EXAMEN DES GÉORISQUES.** Avec la montée du trait de côte, des villes se trouvent menacées à terme. Étudiez les risques naturels auxquels le bien est exposé et demandez conseil à votre notaire.

# L'HÉBERGEMENT À TITRE GRATUIT

## *Un geste qui n'est pas sans conséquences*

**Il y a de nombreuses situations qui peuvent vous amener à accueillir chez vous un parent ou un ami. Quelle que soit la durée de l'hébergement, sachez que ce geste, à la base de pure générosité, peut avoir des conséquences inattendues.**

par Marie-Christine Ménoire

Que ce soit pour quelques jours ou une période plus longue, l'hébergement à titre gratuit est une pratique courante. Cependant, ce geste apparemment anodin peut avoir des conséquences insoupçonnées.

### PAS DE BAIL MAIS UN ÉCRIT QUAND MÊME

En cas d'hébergement gratuit, pas besoin de bail en bonne et due forme puisqu'il n'y a pas de paiement de loyer prévu. Cependant, il est vivement recommandé de conclure ce qu'on appelle un contrat de « prêt à usage » afin de formaliser la mise à disposition du logement et les relations entre les deux parties (maintenir le logement en bon état, assurer une occupation paisible du logement par l'occupant, participer au paiement des factures d'électricité, d'eau, définir les responsabilités en cas d'incident et les modalités d'assurance...).

Ce type de contrat (également appelé commodat par les juristes) pourra servir également de justificatif auprès de l'administration fiscale, qui peut s'interroger sur l'absence de déclaration de loyers. D'ailleurs l'hébergé et l'hébergeur doivent déclarer cette situation au fisc lors de la déclaration d'impôt.

### L'ATTESTATION D'HÉBERGEMENT GRATUIT

Afin d'effectuer certaines démarches (ouverture d'un compte bancaire, renouvellement d'une pièce d'identité...), la personne hébergée peut avoir besoin de donner son adresse. Sur le site du service public, il est possible de trouver un exemple d'attestation d'hébergement.

### SOYEZ BIEN ASSURÉ POUR ÊTRE RASSURÉ

Dans le cas d'un hébergement à titre gratuit, la personne hébergée n'a pas l'obligation de souscrire une assurance habitation à titre personnel. Elle peut être couverte, comme tout autre membre du foyer, par l'assurance habitation du propriétaire du logement.

Toutefois, deux précautions valent mieux qu'aucune.

L'hébergé peut être tenu responsable par l'hébergeur des dommages qu'il pourrait causer à la maison ou à l'appartement au sein duquel il est logé. S'il blesse quelqu'un, s'il est responsable d'une fuite d'eau qui endommage un appartement voisin, sa responsabilité civile est également engagée. Si, en tant qu'occupant à titre gratuit, l'assurance habitation n'est pas une obligation légale, il est fortement recommandé qu'il s'assure pour être couvert au titre de sa responsabilité civile, pour parer à toute éventualité.

### UNE DÉDUCTION SI VOUS HÉBERGEZ DES MEMBRES DE VOTRE FAMILLE

- **Il est possible de déduire, sans fournir de justificatifs, la somme forfaitaire de 3 786 € par enfant au titre du logement et de la nourriture.** Le double s'il est marié ou pacsé. La déduction est à indiquer dans la partie « Charges déductibles prévues par l'article 156 et 156 bis » de votre déclaration de revenus ;
- **Vous pouvez déduire de votre revenu global la somme forfaitaire de 3 786 € par parent accueilli.** S'il est âgé de plus de 75 ans, la déduction n'est possible qu'à condition que son revenu imposable ne dépasse pas le plafond de ressources annuel fixé pour l'octroi de l'Allocation de solidarité aux personnes âgées (Aspa).

### LES AIDES SOCIALES RISQUENT D'ÊTRE IMPACTÉES

Si l'accueil dure plus de 6 mois, le propriétaire qui perçoit une prestation sociale (notamment l'APL) doit en informer l'organisme référent.

En effet, cette situation risque d'impacter son éligibilité dès lors que les revenus de l'hébergé sont pris en compte dans le calcul des aides.

Les droits de l'hébergeur peuvent être diminués voire même supprimés.

De son côté, l'hébergé à titre gracieux ne peut pas prétendre aux APL ni à aucune autre aide au logement puisqu'il ne paie pas de loyer.

# Coût du crédit

## *5 astuces pour financer à prix réduit en 2023*

**La hausse des prix n'épargne pas le coût du crédit. Au moment d'acheter un bien immobilier, l'addition fait un bond compte tenu de la tension sur les taux d'intérêt. Cependant, quelques réductions peuvent s'appliquer avant de signer son offre de prêt.**

par Christophe Raffaillac

**PLAN DE FINANCEMENT**

Demandez une simulation bancaire pour évaluer le montant du prêt dont vous pouvez disposer pour votre achat immobilier.

Bien des emprunteurs assistent avec stupeur à l'envolée des taux d'intérêt depuis quelques mois. Une inflation qui vient s'ajouter à celle observée sur de nombreux biens de consommation. Avec pour effet de voir s'éloigner le rêve d'accéder à la propriété ou d'acheter un bien immobilier tant la hausse met à mal des projets... En cause, le taux d'usure qui ne peut être dépassé afin que le prêt soit accordé. Il correspond au taux d'intérêt annuel effectif global (TAEG) maximal qui peut être appliqué lors de la souscription d'un prêt.

Il comprend notamment les intérêts bancaires, les frais de dossier, le coût de l'assurance emprunteur... Fixé à 4,52 % depuis le 1er mai pour les crédits immobiliers de 20 ans et plus, il bloque à ce jour de nombreux dossiers de financement qui excèdent cette valeur usuraire. Cependant, il existe quelques leviers pour diminuer le coût d'un crédit afin d'éviter le fameux couperet tant redouté.

### ASTUCE 1 : COMPARER LES OFFRES

Avec la hausse des prix qui irradie le pays, tous les secteurs se trouvent mis à mal, y compris l'activité bancaire.

En témoignent les accords de prêts qui ont reculé d'environ 30 % sur la période de mars 2022 à février 2023. Dans ce contexte, les banquiers vont se montrer réceptifs aux demandes de financement. Il importe par conséquent de demander plusieurs simulations bancaires. Cela permet de comparer le taux proposé, les frais associés, l'assurance exigée.

**Conseil : prenez date afin de figer des conditions qui risqueraient de ne pas être maintenues.**

### ASTUCE 2 : NÉGOCIER LES FRAIS

Exigés au titre de la rémunération de la banque, les frais de dossier peuvent vite chiffrer... En général, ils varient entre 0,5 et 1,5 % du montant total emprunté. Pour un prêt de 200 000 €, le coût peut s'élever à 3 000 € par exemple. Cependant, le conseiller commercial dispose d'une latitude pour accorder des rabais. Un geste de sa part peut suffire pour éviter de dépasser le taux d'usure...

**Conseil : faites valoir votre fidélité en tant que client de la banque et votre capacité à épargner.**

### ASTUCE 3 : COMPARER LES GARANTIES

Si la banque prête de l'argent, elle exige quelques garanties en contrepartie. Cela suppose de trouver une caution ou de recourir à une hypothèque. Les deux dispositions offrent les sécurités attendues, mais diffèrent en termes de coût. En effet, l'hypothèque consentie par l'emprunteur sur son bien immobilier

doit être établie par le notaire et publiée au Service de publicité foncière. Si l'emprunteur peut vendre son bien avant la fin du crédit, il doit obtenir la mainlevée. Cette procédure engendre des frais.
L'alternative repose sur la caution bancaire des établissements financiers.
Il s'agit d'une couverture financière sur la base d'un fonds de garantie. Les emprunteurs cotisent pour se prémunir face à une défaillance. Les conditions varient selon le montant emprunté, le montant des échéances et l'âge de l'emprunteur.

**Conseil : demandez à votre notaire de calculer le coût de l'hypothèque afin de comparer avec la caution bancaire.**

### ASTUCE 4 : SÉLECTIONNER L'ASSURANCE

L'assurance emprunteur protège en cas de décès, d'invalidité ou de perte d'emploi pendant la durée de l'emprunt. Généralement exigée par les banques, elle peut être souscrite auprès de l'établissement prêteur... ou non. En effet, la loi Bourquin permet à tout emprunteur de souscrire une assurance de prêt autre que celle de sa banque. En outre, la loi Lemoine ouvre la possibilité de résilier et de changer à tout moment d'assurance emprunteur, sans frais.

**Conseil : demandez plusieurs propositions à des assureurs pour comparer les offres selon votre âge et votre projet.**

### ASTUCE 5 : DIMINUER LA DURÉE

Plus le prêt dure et plus le taux d'intérêt s'élève. À condition de pouvoir honorer la mensualité, optez pour un crédit qui se rembourse le plus rapidement possible, 15 ans idéalement.

**Conseil : empruntez sur la durée la plus courte pour limiter le taux d'intérêt et rachetez le crédit le moment venu pour le négocier à de meilleures conditions.**

**3,15 %**
Taux moyen des crédits immobiliers toutes durées confondues en avril 2023.
*Source : lobservatoirecreditlogement.fr*

# CLIMATISATION

## *Elle souffle le chaud et le froid*

**Entre les vagues de chaleur de plus en plus fréquentes et les températures rigoureuses de l'hiver, maintenir une température idéale dans votre domicile rélève du défi. Optez pour la climatisation simple ou réversible pour vous garantir un logement agréable quelle que soit la saison.**

par Marie-Christine Ménoire

### CHOISISSEZ UN APPAREIL ADAPTÉ

Vous devez choisir un appareil adapté à votre habitat (nombre de pièces et leurs dimensions, style de votre intérieur...) et à vos attentes (climatisation ponctuelle...). Ensuite, d'un point de vue plus « technique », votre choix devra prendre en compte :

- **la puissance de l'appareil.** Elle doit correspondre à la surface de la pièce que vous souhaitez rafraîchir ou chauffer ;
- **le taux de déshumidification** et donc sa capacité à éliminer l'humidité de l'air entraînant moisissure et problèmes sanitaires ;
- **la consommation d'énergie.** Vérifiez la puissance réelle consommée par le climatiseur, car cela peut avoir un impact significatif sur votre consommation d'électricité à long terme ;
- **l'emplacement pour l'installer.** Placez la climatisation dans un endroit dégagé pour faciliter la circulation de l'air et éloigner les sources de chaleur telles que les appareils électroménagers ou les radiateurs ;
- **la difficulté de l'installation** et les travaux nécessaires ;
- **le design.** Bien que cela ne soit pas directement lié aux performances de l'appareil, choisissez un climatiseur qui s'intègre à votre environnement.

### DES APPAREILS PERFORMANTS HIVER COMME ÉTÉ

L'installation d'une climatisation ne relève pas seulement d'un effet de mode. C'est souvent une nécessité réelle et un élément essentiel pour le confort lorsque les températures atteignent près de 40°C. En plus de rafraîchir plusieurs pièces, certains appareils permettent également de filtrer l'air, améliorant ainsi directement la qualité de l'air que vous respirez.

La climatisation réversible présente un avantage supplémentaire en vous offrant un moyen efficace de vous chauffer, sans pour autant faire exploser votre budget. Pendant l'été, les calories de l'air chaud ambiant sont captées et évacuées vers l'extérieur via un circuit frigorifique. L'unité intérieure souffle ensuite de l'air froid dans la pièce. En hiver, le principe s'inverse, permettant au climatiseur de chauffer votre maison. Les calories de l'air extérieur sont captées par l'unité extérieure, tandis que l'unité intérieure diffuse la chaleur dans la pièce.

Opter pour une climatisation réversible présente l'avantage de combiner chauffage et climatisation en une seule installation, évitant ainsi d'avoir deux systèmes distincts. Cela permet de réaliser des économies à la fois sur les investissements initiaux et sur l'encombrement. De plus, cet appareil est économique à long terme. Cependant, il est recommandé de compléter la climatisation réversible par un chauffage d'appoint.

### POUR UNE CLIM AU TOP

Avoir une climatisation c'est bien. Bien l'utiliser c'est mieux ! Ça sera le cas si vous :

- **évitez les écarts de température** trop importants entre l'intérieur et l'extérieur. Il est recommandé de ne pas descendre en dessous de 8 degrés de différence. Cela permettra de maintenir un environnement intérieur confortable tout en évitant une consommation excessive d'énergie ;
- **ne coupez pas et ne rallumez pas votre climatisation à plusieurs reprises** au cours de la journée. Cette pratique entraîne une surconsommation d'énergie. Privilégiez plutôt un débit constant, en ajustant la température selon vos besoins ;
- **fermez les portes et les fenêtres** pour

### ASTUCES

- Dans une chambre, évitez de diriger la ventilation vers la tête du lit. Idem dans le séjour et les pièces à vivre, où le climatiseur devra être décalé du canapé ou de la table.
- Pour allier confort et économies, pensez domotique et programmation de votre climatiseur et pourquoi pas avec un détecteur de présence. En cas d'absence prolongée, le climatiseur bascule en mode éco et se remet en fonctionnement à votre retour.

maintenir la température souhaitée à l'intérieur. Cela empêche également les courants d'air indésirables qui pourraient compromettre l'efficacité de votre climatisation ;

- **veillez à entretenir régulièrement votre climatisation et à nettoyer les filtres.** Les façades des climatiseurs sont souvent escamotables, ce qui facilite leur entretien. Vous serez surpris quand vous verrez ce que l'on peut y trouver (pollen, poussière...).

### PLUSIEURS SYSTÈMES POUR VOTRE CONFORT

Selon l'usage que vous comptez en faire et selon votre budget, vous aurez le choix entre plusieurs types de climatisation :

- **le climatiseur monobloc.** C'est le moins cher et le plus facile à installer. Il se compose d'une seule unité à placer à l'intérieur de votre habitation. Idéal pour les surfaces inférieures à 30 m² ;
- **le climatiseur split.** Disponible en plusieurs versions, monosplit ou multisplit, mobile ou fixe, réversible ou non. Le modèle monosplit comprend une unité extérieure et une unité intérieure. Le modèle multisplit, en plus de l'unité extérieure, permet de chauffer plusieurs pièces simultanément. Le climatiseur split offre les performances les plus élevées du marché, mais son coût est également plus élevé ;
- **le climatiseur réversible.** Très pratique, cet appareil 2 en 1 permet de rafraîchir l'air en été et de servir de chauffage d'appoint en hiver. Disponible en version monobloc ou split, il peut également être mobile dans certains cas ;
- **le climatiseur mobile.** Le moins cher du marché, il est conçu pour un usage ponctuel en raison de ses performances réduites. Généralement équipé de roulettes ou à poser directement sur le sol, il peut être déplacé facilement dans toutes les pièces de la maison ;
- **le climatiseur fixe/mural.** Le plus classique et le plus performant de tous. Peu encombrant, il s'intègre parfaitement à votre intérieur et est silencieux.

### CONSEIL

Pour bien choisir votre installation, il est conseillé de faire réaliser un bilan thermique pour calculer la puissance adaptée à votre habitation.

Ce bilan prendra en compte notamment la surface du logement, le nombre de pièces et de personnes y habitant...

# ENCHÈRES « 36 HEURES IMMO »

## *Le plan de relance immobilier*

**Avec les refus de crédit et la hausse du coût de la vie, l'immobilier connaît quelques difficultés qui ralentissent l'activité... Cependant, les vendeurs peuvent se tourner vers « 36 heures immo ». La plateforme d'enchères en ligne qui leur permet de réduire les délais et de séduire les acheteurs motivés.**

par Christophe Raffaillac

**CONTACT UTILE !**

Pour vendre avec 36h immo, rapprochez-vous d'un conseiller en appelant le **05 55 73 80 02** ou rendez-vous sur le site **www.36h-immo.com, rubrique « vendeur »**.

Le marché immobilier peut désormais rebondir et offrir à nouveau de belles perspectives aux porteurs de projet ! Des mesures destinées à soutenir tous les acteurs émergents. En effet, le gouvernement envisage de faciliter l'accès au crédit en autorisant un taux d'endettement supérieur à 35 %. De leur côté, les professionnels de l'immobilier rivalisent d'ingéniosité pour fluidifier les transactions. À l'instar de la plateforme « 36 heures immo » qui permet de négocier un bien selon un principe d'enchères en ligne. Un vrai coup d'accélérateur pour que les biens passent de main en main dans les meilleurs délais et à un juste prix de marché.

### VENTE RÉCENTE À BAILLARGUES (34)

**Mesure 1**

### MAXIMUM DE CLIENTS

La plateforme « 36 heures immo » voit les choses en grand puisqu'elle se fixe pour objectif de capter un maximum de clients. Pour chaque vente réalisée selon ce principe d'enchères en ligne, l'enjeu consiste à recueillir le plus grand nombre d'offres d'achat.

**La mesure clé !** Elle repose sur le plan de communication qui annonce la vente « 36 heures immo ». Il assure une large audience à cette transaction qui bénéficie d'une publicité accompagnée de toutes les informations clés sur le site www.36h-immo.com. Figurent notamment le prix de la première offre possible, le pas d'enchères à rajouter à chaque proposition, les dates de début et de fin des offres...

Cette annonce séduisante profite également d'une diffusion sur le portail immobilier notarial immonot.com ainsi que dans les magazines immobiliers « Notaires ». Sans oublier des sites à large trafic comme « leboncoin » qui participe à la promotion de cette vente dite « interactive ».

**=> Résultat.** Les acheteurs découvrent un prix de départ attractif qui se situe environ 15 % en dessous de la valeur de marché. En effet, le notaire procède à son expertise pour définir le montant qui peut raisonnablement être dépassé sous l'effet stimulant des enchères.

**Mesure 2**

### ACCORDS DE FINANCEMENT

À l'heure où des compromis de vente se voient annulés faute d'accord de financement, « 36 heures immo » s'entoure de précautions pour que la transaction aboutisse.

## VENTE RÉCENTE À LÉOGNAN (33)

**La mesure clé !** Pour cette raison, les acheteurs potentiels qui souhaitent visiter le bien sont invités à se présenter avec une simulation bancaire. Elle atteste de la capacité à financer le bien et détaille la part du crédit et de l'apport personnel. Après examen de ce plan de financement, le notaire délivre un agrément qui permet d'accéder à un espace personnel sur la plateforme 36h-immo.com. Le moment venu, cette interface servira à transmettre les offres de prix.

**=> Résultat.** Pour préparer les acheteurs à cette vente qui réunit plusieurs participants, les visites s'effectuent en groupe. Il résulte une opération « portes ouvertes » qui contribue à créer une réelle émulation entre les participants amenés à confronter leurs propositions le jour J.

### Mesure 3
### MINIMUM DE TEMPS

*«Le temps, c'est de l'argent ! »* surtout dans la conjoncture immobilière actuelle où il faut obtenir l'accord dans les meilleurs délais, avant que les prix ne subissent la crise de plein fouet...

**La mesure clé !** La vente se déroule au cours des 36 heures où les différents acheteurs peuvent valider leurs offres. Les dates de début et fin raisonnent dans toutes les têtes des acheteurs qui savent qu'ils doivent se positionner à tout moment s'ils veulent obtenir le bien.

Logiquement, plus le temps passe et plus la tension se ressent chez les participants. À l'approche du compte à rebours final, les offres se succèdent frénétiquement et traduisent le bel engouement des clients.

**=> Résultat.** La vente « 36 heures immo » peut se signer en 4 semaines seulement.

### Mesure 4
### PLUS D'ARGENT

Avec le mécanisme des enchères, le prix final peut atteindre un niveau record. Dans tous les cas, il résulte d'une saine compétition entre les acheteurs qui se positionnent en toute transparence.

La mesure clé ! Lorsque les prix progressent au fil des enchères, le vendeur ressent de belles émotions. Quelle satisfaction de voir sa maison ou son appartement objet de toutes les convoitises.

Peu de risque d'être déçu car il existe un « prix de réserve ». C'est le prix en dessous duquel la vente ne peut se réaliser. Dans ce cas, le propriétaire peut décider de mettre fin à la transaction et de garder son bien.

**=> Résultat.** Avec toute la passion que manifestent les acheteurs pour le bien, le prix final peut dépasser de 50 % celui de la « première offre possible ».

### Mesure 5
### DE BONS CONSENTEMENTS

Aucun risque que la vente ne se déroule pas dans de bonnes conditions au plan juridique. Le notaire intervient depuis la signature du mandat jusqu'à la rédaction du compromis.

**La mesure clé !** Le notaire prend soin de rassembler les diagnostics immobiliers, de vérifier les servitudes, d'analyser le cadre réglementaire... dans la perspective de réaliser la négociation sur de bonnes bases. Il dispose de toutes les informations pour rédiger l'acte dans l'intérêt du contrat, au service du vendeur et de l'acheteur.

**=> Résultat.** En guise de final, le vendeur donne le verdict car il choisit l'acquéreur. Il se base sur la qualité de son dossier et non pas du prix proposé.

36h-immo

## MODE D'EMPLOI

### 5 ÉTAPES POUR ACHETER

- **Étape 1 :** Je découvre les biens sur le site 36h-immo.com
- **Étape 2 :** Je visite le bien qui m'intéresse
- **Étape 3 :** Je fournis une simulation bancaire
- **Étape 4 :** Je signe en ligne une demande d'agrément
- **Étape 5 :** Je me connecte sur 36h-immo.com pour participer à la vente le jour J à l'heure H

**10 jours suffisent pour une vente « flash » d'un bien recherché dans un secteur prisé, grâce aux offres en ligne sur «36h-immo».**

Le Vrai/faux

# INSTALLER des PANNEAUX SOLAIRES CHEZ MOI

## *Je peux ou je peux pas ?*

*À l'heure où chacun pense à faire des économies, vous êtes peut-être tenté d'installer des panneaux solaires pour faire baisser votre facture énergétique. Attention à la réglementation !*

par Stéphanie Swiklinski

***Une autorisation d'urbanisme peut être nécessaire pour installer des panneaux solaires au sol.***

C'EST VRAI

Cela va en fait dépendre de la hauteur de votre installation par rapport au sol et de la puissance maximum délivrée. Dans certains cas, il faudra faire une déclaration préalable, dans d'autres une demande de permis de construire et jusqu'à 1,80 mètre avec une puissance de l'installation inférieure à 3 kilowatt-crête : rien du tout !

### *Les panneaux solaires et les panneaux photovoltaïques produisent tous les 2 de la chaleur.*

C'EST FAUX

Les panneaux solaires transforment le rayonnement solaire en chaleur. Il est ainsi possible de l'utiliser pour avoir de l'eau chaude sanitaire dans la maison et même du chauffage. Les panneaux photovoltaïques, quant à eux, transforment la lumière du soleil en électricité. Vous pouvez ainsi produire votre propre électricité.

### *La règlementation est la même que l'on installe des panneaux solaires au sol ou sur le toit de la maison.*

C'EST FAUX

S'il s'agit d'une installation sur une construction existante, il faudra faire une déclaration préalable en mairie car vous apportez un changement à l'extérieur de la maison. En revanche, pour une construction neuve, il faudra déposer votre permis de construire pour la maison, en intégrant dans votre dossier tous les éléments concernant les panneaux solaires.

### *Il est possible d'installer seul ses panneaux solaires.*

C'EST VRAI

La loi n'interdit absolument pas d'installer seul des panneaux solaires sur le toit de votre maison. Si vous avez le goût du risque... et surtout de bonnes connaissances en bricolage : lancez-vous ! Il existe en effet des kits solaires à installer soi-même. Suivez bien la notice de montage et surtout faites-vous aider quand vous montez sur le toit.

### *Je n'ai pas d'obligations particulières vis-à-vis de mon assurance.*

C'EST FAUX

Il est important voire primordial de prévenir votre assureur en cas d'installation de panneaux solaires sur votre maison, car cela implique une clause particulière dans votre contrat d'assurance habitation.

Si vos panneaux ne sont pas déclarés, votre assureur ne pourra les prendre en compte en cas de sinistre. Ils font d'ailleurs partie intégrante de la maison quand ils sont sur le toit.

### *Je peux mettre des panneaux solaires dans mon jardin.*

C'EST VRAI

Vous en avez parfaitement le droit car aucun texte de loi ne vous l'interdit. Il faut cependant se conformer à la réglementation sur l'installation de panneaux solaires au sol. En ce qui concerne votre voisinage, c'est comme pour les arbres. Les panneaux doivent être à plus de 2 mètres de la ligne séparative et faire moins de 2 mètres de hauteur.

# DU MOBILIER OUTDOOR

## *Recyclé ou recyclable*

**Le mobilier de jardin est l'élément clé de tout espace extérieur, qu'il s'agisse d'un petit balcon ou d'une grande terrasse. Soucieuses de leur environnement, de plus en plus de personnes cherchent à intégrer des matériaux 100 % recyclés ou recyclables dans leur salon de jardin. Voici quelques idées déco pour la tendance écolo !**

par Stéphanie Swiklinski

### POURQUOI FAIRE LE CHOIX D'UN MOBILIER RECYCLÉ ?

Le mobilier de jardin est un élément important pour aménager un espace extérieur confortable et agréable, où vous allez pouvoir vous relaxer, travailler, organiser des repas en famille ou entre amis. Cependant, son achat peut être coûteux et peu respectueux de l'environnement. Heureusement, le mobilier de jardin recyclé est une solution à la fois écologique et économique pour aménager votre jardin, votre balcon ou votre terrasse. Vous allez pouvoir à la fois réduire votre empreinte écologique et ajouter une touche unique à vos extérieurs. Il existe de nombreux matériaux recyclés qui peuvent être utilisés pour créer du mobilier de jardin comme, par exemple, des palettes en bois, des pneus usagés, des bouteilles en plastique, des canettes en aluminium, et même des anciennes chaises et tables en métal. Les idées ne manquent pas pour les adeptes du DIY (ou faites-le vous-même en français). Recycler certains matériaux comme les palettes et leur donner une seconde vie c'est facile. En revanche, recycler des bouteilles en plastique pour en faire du mobilier demande plus qu'un côté bricoleur. Même les designers les plus en vogue se sont laissé séduire en associant meuble et recyclage et en dessinant ainsi des collections entières recyclables et recyclées.

### AVEC LES PALETTES C'EST LA FÊTE !

Les palettes en bois sont souvent utilisées dans les industries de la logistique et du transport pour transporter des marchandises. Elles sont généralement en bois dur et suffisamment solides pour supporter une grande quantité de poids. Cependant, une fois que les palettes ont rempli leur objectif, elles sont souvent jetées et gaspillées. C'est là que les bricoleurs que vous êtes et les artisans créatifs interviennent en les récupérant et en les transformant en pièces de mobilier de jardin uniques et écologiques.
Les palettes peuvent être transformées en canapés, en chaises, en tables basses, en étagères, en jardinières et même en lits de jardin surélevés. Les palettes peuvent être assemblées de différentes manières pour créer des designs personnalisés et uniques. Vous pouvez les peindre, les poncer et les vernir, selon vos envies.
Le bois peut aussi être traité pour résister aux intempéries. Par exemple, pour créer un canapé de jardin, plusieurs palettes peuvent être empilées et fixées ensemble pour créer la structure de base. Des coussins confortables et des oreillers peuvent ensuite être ajoutés pour créer un espace de détente cocooning. Facilement personnalisables, les palettes sont devenues très rares depuis la crise sanitaire. Trop populaires, il est désormais quasiment impossible de se les procurer gratuitement. Dommage !

### LES PNEUS QUI EN VEUT ?

Tout le monde en veut ! Non, votre jardin ne va pas ressembler à l'annexe de votre garagiste ! Il faut aller au-delà des préjugés que l'on a sur les matériaux et leur premier usage. Le mobilier de jardin fabriqué à partir de pneus recyclés est de plus en plus populaire en raison de son esthétique unique et de son impact positif sur l'environnement. Les pneus usagés sont collectés, nettoyés et transformés en différents éléments de mobilier de jardin tels que des tables, des chaises, des bancs et même des

**2000 BOUTEILLES EN PLASTIQUE !**

*Pour fabriquer un banc en plastique recyclé il ne faut pas moins de 2000 bouteilles. Compliqué de sauver la planète !*

## À SAVOIR

*Le plastique est un matériau tellement flexible qu'il peut adopter tous les styles. Certains plastiques imitent d'ailleurs d'autres matériaux et c'est à s'y méprendre. Il existe des salons de jardin en faux teck, aussi beau que du vrai, mais beaucoup moins cher !*

balançoires. Le processus de transformation implique souvent la coupe et l'assemblage des pneus en formes et en tailles adaptées à leur utilisation prévue, suivie d'une finition personnalisée qui peut inclure de la peinture, du tissu ou d'autres matériaux.
Le résultat final est un mobilier de jardin robuste et résistant aux intempéries qui donne une seconde vie à des matériaux qui seraient autrement destinés à la décharge. De plus, cela permet de limiter la production de déchets, de réduire la consommation de matières premières et de contribuer à un mode de vie plus durable.
Alors convaincu ?

### LE PLASTIQUE C'EST FANTASTIQUE !

Saviez-vous que le plastique ça se recycle ? Le mobilier de jardin en plastique recyclé est une alternative écologique et durable aux meubles traditionnels.
Ce type de mobilier est fabriqué à partir de déchets plastiques recyclés tels que des bouteilles, des sacs et d'autres objets en plastique, qui sont transformés en granules de plastique.
Ces granules sont ensuite utilisés pour fabriquer des meubles de jardin de toutes sortes : des chaises, des tables, des bancs et des transats pour le bord de la piscine...
Le matériau qui compose votre mobilier de jardin en plastique recyclé est aussi appelé poly-bois ou poly bois. Il est fabriqué à partir de :

- polyéthylène haute densité (PEHD) ;
- systèmes de pigments inhibés contre les UV ;
- composés moussants ;
- additifs choisis avec soin.

Il s'agit donc réellement d'une matière plastique brute ayant été utilisée par les consommateurs à un moment donné.

**CONTRIBUEZ À DIMINUER LES DÉCHETS EN ACHETANT DU MOBILIER DE JARDIN RECYCLÉ.**

L'atout du mobilier de jardin en plastique recyclé est qu'il est disponible dans une grande variété de couleurs et de styles. Il a par ailleurs de nombreuses qualités car il peut résister aux intempéries, à la corrosion et à la décoloration. En plus d'être durable et respectueux de l'environnement, il est par ailleurs très facile à entretenir, ne nécessite pas de peinture ni de traitement spécial, et peut durer des années sans se dégrader. Un coup d'éponge avec du produit vaisselle et c'est propre. C'est donc une option pratique et esthétique pour les propriétaires de jardin soucieux de l'environnement.

# LE COMPOSTAGE

## *Pour que vos restes ne soient plus de reste*

**Chaque année, nous produisons en France près de 10 millions de tonnes de déchets alimentaires qui finissent à la poubelle. Pour lutter contre le gaspillage et valoriser ces déchets organiques, leur compostage sera obligatoire en janvier 2024.**

Marie-Christine Ménoire

Nous allons devoir changer nos habitudes. On ne jette plus. On trie et on recycle. Le 1er janvier 2024, le compostage des déchets alimentaires (les bio déchets) devient une obligation.

### UN BIO DÉCHET, C'EST QUOI ?

Commençons par le commencement. Selon l'article L. 541-1-1 du Code de l'environnement, il s'agit des *« déchets non dangereux biodégradables de jardin ou de parc, les déchets alimentaires ou de cuisine provenant des ménages, des bureaux, des restaurants, du commerce de gros, des cantines, des traiteurs ou des magasins de vente au détail, ainsi que les déchets comparables provenant des usines de transformation de denrées alimentaires »*.

Plus clairement, les particuliers devront mettre dans le bac à compost les épluchures de légumes et de fruits, les coquilles d'œuf, le marc de café ainsi que les filtres, les fleurs fanées, les feuilles mortes, les sachets de thé ou de tisane (sans les agrafes) ou encore certains déchets secs (boîtes d'œufs en carton, sopalin, mouchoirs en papier...).

Par contre, tous les restes de repas, plats cuisinés, viandes ou poissons... seront toujours jetés dans la poubelle habituelle.

### LES VERTUS DU COMPOSTAGE

Composter c'est écologique et économique. Cela permet :

- **de réduire la quantité de déchets** envoyés dans les décharges et les incinérateurs. D'où moins de pollution de l'environnement.
  Il faut savoir en effet que lorsque les déchets alimentaires se décomposent dans les décharges, ils produisent du méthane, un gaz à effet de serre très puissant (environ 25 fois plus puissant que le dioxyde de carbone) ;
- **de produire un engrais naturel** riche en nutriments (azote, potassium, phosphore) et en matière organique utiles pour fertiliser les sols. Cela permet aux plantes de mieux pousser et de produire des fruits et légumes plus sains ;
- **de promouvoir la durabilité.** Le compostage permet de transformer les déchets en une ressource utile plutôt que de les considérer comme des déchets à éliminer ;
- **de réduire les coûts de gestion et d'énergie** nécessaires au traitement des déchets envoyés à la décharge ou à l'incinérateur. À votre échelle, cela vous évite l'achat d'engrais chimiques et de sacs poubelles.

### À CHAQUE CAS SA SOLUTION

Les particuliers vont donc devoir s'équiper du matériel nécessaire pour satisfaire à cette nouvelle obligation. Si vous possédez déjà un bac à compost au fond de votre jardin, vous pourrez continuer à l'utiliser sans rien changer à vos habitudes. Par contre, si vous habitez en appartement, vous devrez faire l'acquisition d'un bac à compost individuel que vous installerez sur votre balcon ou un rebord de fenêtre. Certains cuisinistes ont même prévu des poubelles avec un compartiment dédié au compost. Si cela vous tente, vous pouvez également vous équiper d'un lombricomposteur et d'un bokashi (tout droit venu du Japon). Mais si l'idée de garder ces déchets « à domicile » vous répugne un peu et que vous ne souhaitez pas conserver de compost chez vous, utilisez une petite poubelle à compost (ou « bioseau »), afin de récolter vos déchets de cuisine avant de les évacuer dans un composteur partagé et mis à votre disposition dans les espaces collectifs. Certaines communes ont également prévu des points de collecte organisant le tri sélectif.

***DES SANCTIONS ?***

***À ce jour, en cas d'absence de bac de compostage, aucune sanction n'est prévue par la loi AGEC (Anti-Gaspillage pour une Économie Circulaire). Mais il existe cependant une amende forfaitaire de 35 € en cas de non respect des consignes de tri des biodéchets (majorée à 75 € si la date de paiement est dépassée).***

# LISTE DES NOTAIRES PARTICIPANT AU MAGAZINE

**Notaires 29** est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires du Finistère,
**38 bis bd Dupleix - BP 1135 - 29101 Quimper Cedex - Tél. 02 98 53 18 55 - Fax 02 98 52 19 07**
**chambre-finistere.notaires.fr**

AUDIERNE (29770)

**SELARL DAGORN - DREZEN**
11 quai Jean Jaurès - BP 31
Tél. 02 98 70 07 01 - Fax 02 98 70 26 70
dagorn.drezen@notaires.fr

**SELARL Rachel LE FUR et Linda GARNIER-COLIN**
3 rue Ernest Renan - BP 24
Tél. 02 98 70 00 11 - Fax 02 98 70 19 73
lefur@notaires.fr

BANNALEC (29380)

**SELARL Renaud BAZIN**
5 rue Saint Lucas - BP 47
Tél. 02 98 39 59 11 - Fax 02 98 39 80 72
negociation.29130@notaires.fr

BENODET (29950)

**Me Marine RAMBAUD-MENARD**
27 avenue de Fouesnant
Tél. 02 22 94 07 07
office.rambaud-menard@notaires.fr

BOURG BLANC (29860)

**SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils**
11 bis rue de Brest - BP 5
Tél. 02 98 84 58 02 - Fax 02 98 84 57 32
quidnovi.abers@notaires.fr

BREST (29200)

**SCP Régis BERGOT et Ronan BELBEOCH**
19 rue Jean Jaurès - BP 61045
Tél. 02 98 80 20 45 - Fax 02 98 43 23 28
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr

**SCP Sophie BERTHOU-GENTRIC, François-Xavier BOUSSER et Gwennoline POUTIER-BOUSSER**
36 rue Jean Mace - BP 245
Tél. 02 98 80 37 25 - Fax 02 98 44 07 04
crenn.berthou@notaires.fr

**SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET**
116 Bis Boulevard de Plymouth
Tél. 02 98 05 37 14 - Fax 02 98 45 94 27
negociation.29134@notaires.fr

**SELARL OFFICE NOTARIAL - Morgan DUIGOU et Caroline MORIN**
415 rue Jurien de la Gravière
Tél. 02 98 42 66 15 - Fax 02 57 52 05 76
morgan.duigou@notaires.fr

**SCP Christophe EDELMAYER et Olivier BOURBIGOT**
32 rue d'Aiguillon - BP 61152
Tél. 02 98 80 27 58 - Fax 02 98 80 75 36
scp.edelmayer.bourbigot@notaires.fr

**Me Corinne FOURNIER**
Entrée rue de la Rade - 20 Quai du Commandant Malbert
Tél. 02 57 52 05 77 - Fax 02 57 52 05 87
fournier.brest@notaires.fr

**SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS**
1 rue Yves Collet
Tél. 02 98 80 73 02 - Fax 02 98 44 06 69
gestin.legall@notaires.fr

**SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés**
31 rue Branda - BP 71117
Tél. 02 98 46 24 44 - Fax 02 98 80 02 46
goasguen@notaires.fr

**QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT**
24 rue Boussingault - - CS 71946
Tél. 02 98 46 33 55 - Fax 02 98 80 73 33
negociation.29030@notaires.fr

**SELAS Alexandre LALANDE**
280 rue Ernest Hemingway
Tél. 02 57 52 05 67 - Fax 02 57 52 05 68
etude.lalande@notaires.fr

**Me Thomas LOUSSOUARN**
136 rue de Verdun
Tél. 02 98 07 06 44 - Fax 02 57 52 05 86
thomas.loussouarn@notaires.fr

**Me Nolwenn MAUDIRE**
14 rue La Bruyère
Tél. 02 85 29 31 48 - Fax 02 85 29 31 49
office.maudire@notaires.fr

**SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES**
32 rue Monge - BP 71215
Tél. 02 98 44 31 00 - Fax 02 98 44 31 60
office.merour@notaires.fr

**SELARL Jean-Gilles QUENTRIC**
3-5 rue Colbert - BP 41043
Tél. 02 98 44 31 29
etude.quentric@notaires.fr

**Me Romain TAROUILLY**
13 rue Robespierre
Tél. 02 85 29 36 26
stephanie.racault.29167@notaires.fr

BRIEC (29510)

**SCP Guillaume LAVERGNE**
56 rue du Général De Gaulle - BP 27
Tél. 02 98 57 90 07 - Fax 02 98 57 54 92
negociation.29006@notaires.fr

**SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR**
82 rue Général de Gaulle - BP 7
Tél. 02 98 57 92 14 - Fax 02 98 57 98 87
etude.rpo@notaires.fr

CARANTEC (29660)

**Me Jean-Michel AH WOANE**
1 Rue du Pilote TREMINTIN
Tél. 02 98 24 01 40
etude-ahwoane@notaires.fr

**Me Jean-Maurice URIEN**
14 rue Albert Louppe
Tél. 02 98 67 11 05 - Fax 02 98 67 19 81
jean-maurice.urien@notaires.fr

CARHAIX PLOUGUER (29270)

**E.U.R.L. Marion DAVID**
2 place du champ de foire
Tél. 02 98 73 52 55
marion.david@notaires.fr

**Me Fabien GUIZIOU**
10 Boulevard de la République
Tél. 02 98 86 98 56
fabien.guiziou@notaires.fr

**SELARL LES NOTAIRES DU POHER**
13 Avenue Victor Hugo - BP 118
Tél. 02 98 93 00 50 - Fax 02 98 93 37 72
lesnotairesdupoher@notaires.fr

**SELARL Sylvie NGON KESSENG, Julie LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils**
8 rue Ferdinand Lancien - BP 104
Tél. 02 98 93 00 05 - Fax 02 98 93 70 38
sylvie.ngonkesseng@notaires.fr

CHATEAULIN (29150)

**Me Christian FOIX**
4 rue Baltzer - BP 2
Tél. 02 98 86 00 11 - Fax 02 98 86 35 44
foix.christian@notaires.fr

**Me Amélie LOUVARD**
38 Quai Carnot - BP 37
Tél. 02 98 93 57 71
louvard.amelie@notaires.fr

**SELARL OFFICE NOTARIAL MGP**
3 Quai Cosmao - BP 21
Tél. 02 98 86 60 95
mylene.garo@notaires.fr

CHATEAUNEUF DU FAOU (29520)

**SCP Philippe RIVOAL et Marie PLUSQUELLEC**
17 rue Jean Dorval - BP 34
Tél. 02 98 81 72 08 - Fax 02 98 73 29 75
etude.rivoal@notaires.fr

CONCARNEAU (29900)

**SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU**
15 avenue de la Gare - BP 536
Tél. 02 98 50 11 11 - Fax 02 98 50 11 29
etude.concarneau@notaires.fr

**SELARL DANAIS & GROUHEL NOTAIRES**
3 rue Henri Fabre
Tél. 02 98 95 73 25
alexandra.danais@notaires.fr

**Me Jessica LAHUEC**
15 rue de Keransignour
Tél. 02 90 87 01 62
jessica.lahuec@notaires.fr

**Me Bertrand NICOL**
Immeuble ALBACORE batiment 3 - 1 rue Fulgence Bienvenue
Tél. 02 98 97 49 01 - Fax 02 22 94 07 58
bertrand.nicol@notaires.fr

CROZON (29160)

**SELARL Pierre FRESNAIS, Arnaud HÉBERT, Céline FUSEAU et Mikaël RENÉ**
Place de l'Hôtel de Ville - BP 14
Tél. 02 98 27 11 55 - Fax 02 98 27 17 25
office29128.crozon@notaires.fr

**Me Pierre-Yves LE ROY**
2 rue de Verdun - Entrée rue Jules Simon
Tél. 02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr

**SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE**
4 rue Jules Simon
Tél. 02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr

DAOULAS (29460)

**Mes Antoine DESMIERS de LIGOUYER, Marie-Laure BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et Corinne LEMOINE**
24 route de Quimper - BP 33
Tél. 02 98 25 80 07 - Fax 02 98 25 89 73
office29034-daoulas@notaires.fr

DOUARNENEZ (29100)

**SELARL Bertrand BOZEC**
5 rue Voltaire - BP 445
Tél. 02 98 92 00 23 - Fax 02 98 92 28 72
bozec@notaires.fr

**SELARL Florence MALEFANT et Yves-Marie POITEVIN**
8 rue Jean Bart - BP 111
Tél. 02 98 75 32 32 - Fax 02 98 75 32 35
nego.malefant@notaires.fr

ERGUE GABERIC (29500)

**SELARL Frédéric GUILLOU**
75 avenue du Rouillen - BP 31016
Tél. 02 98 10 13 13 - Fax 02 98 10 66 41
etude.guillou@notaires.fr

FOUESNANT (29170)

**SCP Caroline BEYER-CARETTE, Mathieu CARETTE, Marie-Anne HASCOËT et Arnaud BETROM**
41 rue de Kérourgué - BP 55
Tél. 02 98 56 00 01 - Fax 02 98 56 60 69
etude.fouesnant.29014@notaires.fr

GOUESNOU (29850)

**Me Cécile LARHER**
1 rue Rosemonde Gérard - Kergaradec
Tél. 02 98 53 72 53
cecile.larher@notaires.fr

**SELARL Caroline PIRIOU, Notaire**
10 place des fusillés
Tél. 02 98 30 50 70 - Fax 02 98 30 67 89
office.piriou.gouesnou@notaires.fr

GUERLESQUIN (29650)

**SELARL Philippe L'HELGOUALC'H - NOTAIRE À GUERLESQUIN**
57 rue du Docteur Quéré
Tél. 02 98 72 84 49 - Fax 02 98 72 87 01
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr

GUILERS (29820)

**SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS**
43 rue Charles de Gaulle
Tél. 02 29 00 39 56
office.mp29@notaires.fr

GUIPAVAS (29490)

**SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés**
17 place St Herbot - BP 2
Tél. 02 98 84 60 20 - Fax 02 98 84 81 71
mocaer.pagnoux@notaires.fr

**SELARL Peggy PINVIDIC**
10 rue Commandant Challe
Tél. 02 98 01 96 26 - Fax 02 22 90 00 39
pinvidic.peggy@notaires.fr

LA FORET FOUESNANT (29940)

**Me Patrick LANNURIEN**
19 rue de Kroas Prenn
Tél. 02 98 56 59 00 - Fax 02 98 56 59 79
Etude.lannurien@notaires.fr

LANDERNEAU (29800)

**SELARL B M L G NOTAIRES**
61 rue de Brest
Tél. 02 98 46 02 43
solenn.legall@notaires.fr

**SELARL LES RIVES DE L'ELORN**
420 rue de la Petite Palud - BP 705
Tél. 02 98 85 00 31 - Fax 02 98 85 04 82
yann.kervella.29038@notaires.fr

**SELARL Laurent RIOU et Delphine MADEC**
30 boulevard de la Gare - BP 159
Tél. 02 98 85 10 11 - Fax 02 98 21 46 91
riou.madec@notaires.fr

LANDIVISIAU (29400)

**SELARL Arnaud PRIGENT**
10 rue la Tour d Auvergne - BP 70153
Tél. 02 98 68 01 13
office.arnaud.prigent@notaires.fr

**SARL THIVINOT**
25 avenue du Maréchal Foch - BP 10147
Tél. 02 98 68 16 81 - Fax 02 98 68 47 61
anne.simon.29088@notaires.fr

LANMEUR (29620)

**SCP Matthieu WALLBOTT et Jérôme FRACHON**
13 route de Morlaix - BP 6
Tél. 02 98 67 51 17 - Fax 02 98 67 66 81
etudemw.lanmeur@notaires.fr

LANNILIS (29870)

**SELURL Madeleine LE GUEDES**
6 place Général Leclerc - BP 4
Tél. 02 98 04 00 34 - Fax 02 98 04 01 41
leguedes@notaires.fr

LE CONQUET (29217)

**SELURL Karine HENAFF-LAMOUR**
Route de Brest - BP 7
Tél. 02 98 89 11 84 - Fax 02 98 89 15 76
scp.henaff-lamour@notaires.fr

LE RELECQ KERHUON (29480)

**Me Lionel MANCIER**
3 rue Abbé Letty - BP 21
Tél. 02 98 33 62 75 - Fax 02 98 33 70 99
lionel.mancier@notaires.fr

LESNEVEN (29260)

**SELAS Goulven CORLAY et Pierre GOASDOUE**
2 Avenue Fernand Le Corre - BP 9
Tél. 02 98 83 22 22 - Fax 02 98 83 57 00
corlay-goasdoue@notaires.fr

**Anne Albert Notaire Associée - Office Notarial de la Côte des Légendes**
15 rue de la Marne - BP 53
Tél. 02 98 83 15 08 - Fax 02 98 83 09 01
anne.albert@notaires.fr

LOCMARIA PLOUZANE (29280)

**SELAS Gildas MOCAER et Lucie MAES**
2 place Michel Lareur
Tél. 02 98 59 69 77
maes.locmaria-plouzane@notaires.fr

LOPERHET (29470)

**SELARL LES RIVES DE L'ELORN**
26 Rue René Goubin - Tél. 02 98 28 43 79
anne-laure.lagadec@notaires.fr

MELGVEN (29140)

**SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN**
1 route de Concarneau - BP 3
Tél. 02 98 97 90 02 - Fax 02 98 50 91 08
etude.melgven@notaires.fr

MOELAN SUR MER (29350)

**SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES**
22 rue Guilly - BP 10
Tél. 02 98 39 61 69 - Fax 02 98 39 69 33
office.boillot@notaires.fr

MORLAIX (29600)

**Me Charles-Emmanuel APPRIOU**
24 place Allende - BP 27248
Tél. 02 98 62 13 04 - Fax 02 98 62 76 62
johan.appere.29085@notaires.fr

**Me Amandine GODEC-LE PORT**
21-23 place Cornic - BP 47241
Tél. 02 98 88 00 99 - Fax 02 98 63 27 77
etude.godec@notaires.fr

**Me France MALEPART**
1 rue de Callac
Tél. 02 98 63 68 90 - Fax 02 98 63 73 19
france.malepart@notaires.fr

**SELARL Antoine POUMEAU DE LAFFOREST et Laurence JONCHERAY**
35 rue de Brest - BP 87218
Tél. 02 98 62 13 83 - Fax 02 98 88 30 45
lafforest.joncheray@notaires.fr

PLABENNEC (29860)

**Me Hélène NORMAND**
5 Rue Sant Langiz - BP 24
Tél. 02 98 40 41 20 - Fax 02 98 40 89 18
etude.normand@notaires.fr

**SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS**
8 rue du Maréchal Leclerc
Tél. 02 29 00 39 56
office.mp29@notaires.fr

PLEUVEN (29170)

**SCP Caroline BEYER-CARETTE, Mathieu CARETTE, Marie-Anne HASCOËT et Arnaud BETROM**
1 route de St Thomas
Tél. 02 98 51 72 72 - Fax 02 98 54 87 79
etude.fouesnant.29014@notaires.fr

PLEYBEN (29190)

**SELARL B M L G NOTAIRES**
66 rue de la Gare - BP 8
Tél. 02 98 26 34 35 - Fax 02 98 26 61 75
office29129.pleyben@notaires.fr

PLEYBER CHRIST (29410)

**SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND**
Rue Pasteur - BP 4
Tél. 02 98 78 42 14 - Fax 02 98 78 53 30
broudeur@notaires.fr

PLOGONNEC (29180)

**SELARL Nicolas BERTHOU et Florent BERTHOU**
1 rue des Bruyères
Tél. 02 98 91 71 01 - Fax 02 98 91 79 70
nego-berthou@notaires.fr

PLOMODIERN (29550)

**Me Laurence CAM**
10 route de Châteaulin - BP 1
Tél. 02 98 81 50 01 - Fax 02 98 81 57 32
cam.laurence@notaires.fr

**SELARL Pierre FRESNAIS, Arnaud HÉBERT, Céline FUSEAU et Mikaël RENÉ**
12 place de l'Eglise
Tél. 02 98 23 06 13
celine.fuseau@notaires.fr

PLONEOUR LANVERN (29720)

**SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX**
29 ZA de Kerlavar
Tél. 02 98 82 65 75
immobilier.29016@notaires.fr

PLOUARZEL (29810)

**Me Karine TALARMIN**
Place Tud Ha Bro
Tél. 02 22 90 00 75
karine.talarmin@notaires.fr

PLOUDALMEZEAU (29830)

**SCP Philippe DROUAL et Emilie ROHOU**
13 rue Auguste Carof - BP 22
Tél. 02 98 48 10 12 - Fax 02 98 48 09 40
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr

**Me Erick LIARD**
1 place de L'Eglise - BP 29
Tél. 02 98 48 06 22 - Fax 02 98 48 17 73
erick.liard@notaires.fr

PLOUESCAT (29430)

**SELARL Emmanuelle CARADEC-VASSEUR et Doriane LE RU-LUCAS**
Boulevard de l'Europe - BP 35
Tél. 02 98 69 60 01 - Fax 02 98 61 91 01
etude.caradec@notaires.fr

PLOUGASNOU (29630)

**Me Gwenaëlle BERROU-GORIOUX**
22 rue François Charles - BP 10
Tél. 02 98 67 36 31 - Fax 02 98 67 81 42
scpgorioux.29092@notaires.fr

PLOUGASTEL DAOULAS (29470)

**SCP Pascal COAT, Marianne TOUTOUS DURAND, Cynthia DEFORGE**
8 rue Louis Nicolle - BP 39
Tél. 02 98 40 37 18 - Fax 02 98 04 24 39
etude.coat-durand@notaires.fr

PLOUGUERNEAU (29880)

**SELARL Nathalie VILLENAVE**
9 bis rue du Verger - BP 14
Tél. 02 98 04 71 05 - Fax 02 98 04 55 79
office.villenave@notaires.fr

PLOUIGNEAU (29610)

**SCP Catherine BODIN-CARRE et Pol BODIN**
9 rue Y. Le Lann
Tél. 02 98 79 83 11 - Fax 02 98 67 78 96
office.bodin-carre@notaires.fr

PLOUVORN (29420)

**SELARL Yann JUDEAU**
21 Rue d'Armor - BP 10
Tél. 02 98 61 33 04 - Fax 02 98 61 35 86
lemoine.judeau@notaires.fr

PLOUZANE (29280)

**SELAS Gildas MOCAER et Lucie MAES**
1 allée de Molène - Route du Conquet - BP 40
Tél. 02 98 05 06 07
mocaer.plouzane@notaires.fr

**Maître Camille POITEVIN**
20 Place Du Commerce - BP 16
Tél. 02 22 90 00 45
poitevin.plouzane@notaires.fr

PLUGUFFAN (29700)

**SARL CONSILIUM NOTAIRES**
2 route de Pouldreuzic - Rond-Point de Kergebed
Tél. 02 98 54 58 17 - Fax 02 98 54 59 61
consilium@notaires.fr

PONT AVEN (29930)

**SELARL OFFICE NOTARIAL - Morgan DUIGOU et Caroline MORIN**
2 rue de Keramperchec - BP 21
Tél. 02 98 06 02 11 - Fax 02 98 06 10 58
etude.duigou@notaires.fr

PONT L'ABBE (29120)

**SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES**
5 place de la République - BP 54109
Tél. 02 98 87 25 80 - Fax 02 98 87 27 23
negociation.29023@notaires.fr

**SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD**
4 place du Docteur Guias - BP 51025
Tél. 02 98 87 00 32 - Fax 02 98 87 33 98
negociation.29022@notaires.fr

PORSPODER (29840)

**SELURL Morgane LE BOT**
19 place de l'Eglise - BP 12
Tél. 02 98 89 92 76 - Fax 02 98 89 97 06
morgane.lebot@notaires.fr

QUEMENEVEN (29180)

**SELARL Nicolas BERTHOU et Florent BERTHOU**
20 route de Kergoat - Tél. 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr

QUIMPER (29000)

**SELARL Nicolas BERTHOU et Florent BERTHOU**
6 quai du Steïr
Tél. 02 98 91 73 69 - Fax 02 98 64 36 89
nego-berthou@notaires.fr

**SCP Cyril BLANCHARD et Barbara KERVELLA**
60 Quai de l'Odet - BP 1553
Tél. 02 98 53 18 80 - Fax 02 98 53 18 50
etude-kervella@notaires.fr

**SELARL Régine CAGNIART**
15 Rue François Lemarié - Parc d'activités de Kernoter
Tél. 02 98 75 39 84
regine.cagniart@notaires.fr

**Me Gwenaël CARAËS**
101 Avenue de la France Libre
Tél. 02 85 29 31 51
gwenael.caraes@notaires.fr

**SCP Olivier GAUTIER et Françoise PINSON-GAUTIER**
66 quai de l'Odet - BP 1446
Tél. 02 98 95 01 73 - Fax 02 98 95 14 74
gautier.pinson@notaires.fr

**SELARL NOTAIRE PARTENAIRE**
337 route de Bénodet - BP 22013
Tél. 02 98 94 18 41
josepha.raphalen@notaires.fr

**SELAS Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ**
20 quai de l'Odet - BP 1152
Tél. 02 98 95 34 59 - Fax 02 98 95 84 41
leray@notaires.fr

**SELARL Valérie RONARCH et Gwénaël RAOUL**
17 rue Laënnec
Tél. 02 98 55 62 91 - Fax 02 98 53 67 66
ronarch-raoul@notaires.fr

QUIMPERLE (29300)

**SCP Pierre HOVELACQUE, Christian PERROT et Mathieu NIGEN**
49 rue Eric Tabarly - BP 93
Tél. 02 98 96 28 77 - Fax 02 98 39 15 57
nego.quimperle@notaires.fr

**SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES**
26 bis place Saint Michel
Tél. 02 98 33 25 44
f.robino@notaires.fr

RIEC SUR BELON (29340)

**Me Audrey DESAMBLANC-MERCHADIER**
14 place de l'Eglise
Tél. 02 98 09 84 60
audrey.desamblanc-merchadier@notaires.fr

ROSCOFF (29680)

**SELARL Gaït MARTIN-VEILHAN**
6 Rue Yan Dargent - BP 25
Tél. 02 98 69 70 36 - Fax 02 98 69 70 04
g.martin-veilhan@notaires.fr

ROSPORDEN (29140)

**SCP Jean-Yves LE HARS et Sylvie BOMEL-BEYER**
13 rue Pasteur - BP 4
Tél. 02 98 59 20 04 - Fax 02 98 59 93 87
olivier.lesaux.29024@notaires.fr

SCAER (29390)

**SELARL Mathilde BERNARD-GOLDIE**
56 bis rue Jean Jaurès - BP 7
Tél. 02 98 59 42 05 - Fax 02 98 59 42 22
antoine.bernard.nego@notaires.fr

SIZUN (29450)

**SELARL DE L'ENCLOS**
35 rue de Brest
Tél. 02 98 68 80 09 - Fax 02 98 24 11 46
sandrine.julien@notaires.fr

ST POL DE LEON (29250)

**Me Didier LEMOINE**
16 rue des Minimes - BP 19
Tél. 02 98 69 25 11 - Fax 02 98 69 28 13
29103.lemoine@notaires.fr

**SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON**
8 rue Cadiou
Tél. 02 98 69 17 64 - Fax 02 98 29 10 81
sophie.bizien@notaires.fr

ST RENAN (29290)

**Me Céline GERMA**
3 Rue de l'Aber
Tél. 02 19 00 13 20
celine.germa-talarmin@notaires.fr

**SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH**
32 rue Saint-Yves - BP 27
Tél. 02 98 84 21 12 - Fax 02 98 84 39 25
etude29058.saint-renan@notaires.fr

TREGUNC (29910)

**SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC**
6 place de la Mairie - BP 2
Tél. 02 98 97 63 53 - Fax 02 98 50 22 75
loic.le-goff@notaires.fr

# BIENS IMMOBILIERS À VENDRE

# SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

Retrouvez l'intégralité des annonces sur

immo not

Arrondissement de Brest

Retrouvez les annonces dans le Finistère sur immonot

189 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | D

**BOURG BLANC** **253 722 €**

245 000 € + honoraires de négociation : 8 722 €
soit 3,56 % charge acquéreur

Uniquement à l'office et proche centre pour cette jolie maison de 100 m² environ sur sous-sol. Terrain clos de 489 m². Nombreux travaux réalisés: pompe à chaleur (2020); isolation combles et sous face plancher rdc; huisseries et porte entrée (volets roulants électriques); RÉF MAIS/938

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**
immobilier.29052@notaires.fr

237 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

**BOURG BLANC** **336 122 €**

325 000 € + honoraires de négociation : 11 122 €
soit 3,42 % charge acquéreur

CENTRE - Seulement à l'office. Immeuble de rapport situé au centre et composé de deux locaux commerciaux, deux T2 et un T4. Tous les biens ont actuellement un bail en cours. immeuble de 1989 sur dalle béton et couverture ardoises naturelles. caves pour les apparts. BEG. RÉF IMMR/945

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**
immobilier.29052@notaires.fr

255 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | E

**BOURG BLANC** **356 722 €**

345 000 € + honoraires de négociation : 11 722 €
soit 3,40 % charge acquéreur

Un seul interlocuteur! Amoureux de la nature! ce corps de ferme de 149 m² sur prairie de plus de 3ha! Le plus: une écurie avec deux box pour vos chevaux, deux garages doubles pour les vans, camping-car...! séjour-salon 42 m², 3 chambres LIBRE EN JUILLET 2023 RÉF MAIS/936

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**
immobilier.29052@notaires.fr

172 kWh/m².an | 36 kgCO2/m².an | D

**BOURG BLANC** **444 272 €**

430 000 € + honoraires de négociation : 14 272 €
soit 3,32 % charge acquéreur

A saisir car rare sur le secteur par sa surface habitable, sa surface de terrain et ses panneaux solaires photovoltaïques: Très belle propriété de 159 m² sur terrain de 1149 m²! Extension de 2020; un séjour de 60 m², un jardin arboré avec goût, proche centre RÉF MAIS/943

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**
immobilier.29052@notaires.fr

**BREST** **68 360 €**

65 000 € + honoraires de négociation : 3 360 €
soit 5,17 % charge acquéreur

Situé dans le quartier de l'Harteloire, local commercial de 75 m² à rénover dont 5.17 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 10 lots, 2925? de charges annuelles. RÉF 7316

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS
**02 98 80 96 14**
brigitte.lescour.29027@notaires.fr

471 kWh/m².an | 24 kgCO2/m².an | G

**BREST**

**74 000 €** (honoraires charge vendeur)

CENTRE VILLE - BREST Centre-Ville, Kerfautras, T2 de 31,70m² au RDC, en bon état, ayant entrée avec placard, pièce principale avec coin cuisine et salle d'eau avec WC. Libre de locataire. A prox. place de Strasbourg, groupe scolaire Kerichen et commodités urbaines. RÉF 223011-5B

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
**02 98 05 37 14**
negociation.29134@notaires.fr

279 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | E

**BREST** **92 000 €**

85 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 8,24 % charge acquéreur

Quatre-Moulins, au RDC, T1 bis de 30m² rénové avec cave de 11m², ayant entrée, pièce de vie avec coin cuisine, chambre, salle d'eau avec WC. A pied, proche de toutes les commodités urbaines, place du marché. Accès direct Aréna, Tram, Centre-Ville, arsenal, etc. RÉF 223003

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
**02 98 05 37 14**
negociation.29134@notaires.fr

328 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | E

**BREST** **94 320 €**

90 000 € + honoraires de négociation : 4 320 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Proximité imm. centre-ville. Au 1er étage d'une petite copropriété, App. comprenant : Entrée, WC, Cuis. A&E, 1 ch. avec SDE, 1 autre ch. avec douche. Idéal pour louer en colocation. Stationnement gratuit autour de l'immeuble. Copropriété de 8 lots, 772? de charges annuelles. RÉF M.2022.07.01

Me Pierre-Yves LE ROY
**02 98 99 31 63**
pierre-yves.leroy@notaires.fr

220 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

**BREST** **124 972 €**

120 000 € + honoraires de négociation : 4 972 €
soit 4,14 % charge acquéreur

BREST - LAMBEZELLEC - Dans une résidence des années 90, Appartement de type T2 de 37,80 m², LIBRE, au premier étage avec ascenseur, offrant : Entrée, coin cuisine ouvert sur le séjour donnant sur deux balcons, chambre, salle de bain avec wc. Place de parking privative. Proche ... RÉF 29026-69

SELARL J.G. QUENTRIC
**06 02 46 28 55**
negociation.29026@notaires.fr

199 kWh/m².an | 42 kgCO2/m².an | D

**BREST** **126 000 €**

120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5 % charge acquéreur

MENEZ PAUL - A Brest, Square Menez Paul, un appartement au 4ème et dernier étage, comprenant : entrée, couloir desservant une cuisine ouverte sur pièce de vie, deux chambres, une salle de bain, WC. Un garage vient compléter ce bien. Copropriété de 121 lots, 857? de charges annuelles. RÉF LUN

SCP BERGOT et BELBEOCH
**02 98 80 20 45 ou 02 98 80 20 45**
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr

277 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | E

**BREST**

**127 500 €** (honoraires charge vendeur)

SIAM - Petit appartement T3 de 58m², à rafraîchir, au rdc d'une copropriété située dans un quartier prisé et calme à proximité des commerces de l'hyper centre, comprenant : grande pièce de vie, salle d'eau avec w.c., deux chambres dont une plus petite (8m²). Cave Copropriété RÉF 1015136

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés
**02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr

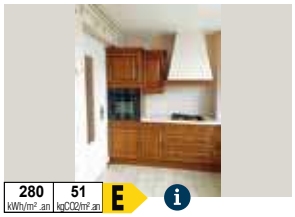
296 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | E

**BREST** **129 920 €**

125 000 € + honoraires de négociation : 4 920 €
soit 3,94 % charge acquéreur

L'office notarial de Plabennec (Me NORMAND Hélène) , vous propose ce F3 en RDC de 71 m² de 1978 particulièrement bien situé dans le secteur très recherché de Le Dourjacq / Petit Kerzu pouvant convenir à une personne à mobilité r... Copropriété 92? de charges annuelles. RÉF F3 BREST - RDC SUD - 71 M2

Me H. NORMAND - **06 09 83 92 01**
etude.normand@notaires.fr



280 kWh/m².an | 51 kgCO2/m².an | E

**BREST** **131 150 €**

125 000 € + honoraires de négociation : 6 150 €
soit 4,92 % charge acquéreur

A Brest, rue Paul Fort, un appartement situé au 3ème étage d'une copropriété et comprenant : entrée, salle de séjour avec balcon, trois chambres, cuisine, salle d'eau, wc et loggia. Une cave et un garage complètent ce bien Copropriété de 147 lots, 2175? de charges annuelles. RÉF GRA

SCP BERGOT et BELBEOCH
**02 98 80 20 45 ou 02 98 80 20 45**
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr


BREST DEBARRAS

**Devis & déplacement GRATUIT dans toute la Bretagne**

DÉBARRASSE
Succession - maison - appartement - cave

**06 17 50 27 91**

7 rue boileau - 29200 Brest

brestdebarras@gmail.com

SIRET : 501 351 886


Classe F et classe G : logement à consommation énergétique excessive.

**BREST** **132 000 €**
124 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 6,45 % charge acquéreur

KERINOU - LAMBEZELLEC, Kérinou, immeuble de rapport ayant 4 locaux d'habitation pour une contenance totale de 92m² sur terrain de 190m². Travaux à prévoir. 2 T1bis loués et 2 T1 à rénover. Proche Centre-Ville, écoles (Kérichen, Croix Rouge). Accès rapide D205 et Pen Ar Chleuz. Réf 923010A

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
**02 98 05 37 14**
negociation.29134@notaires.fr

263 kWh/m².an | 54 kgCO2/m².an | E

**BREST** **140 550 €**
135 000 € + honoraires de négociation : 5 550 €
soit 4,11 % charge acquéreur

Au dernier étage d'une résidence avec ascenseur, appartement de 80,8 m² comprenant: une entrée, une pièce à vivre de 30 m², une cuisine aménagée, deux chambres, une salle d'eau. PVC DV. Chauffage gaz individuel Charges annuel: 1320 € - copropriété de 95 lots. Réf 29039-1348

SELARL RIOU et MADEC
**02 98 85 10 11**
xavier.marzin.29039@notaires.fr

177 kWh/m².an | 38 kgCO2/m².an | D

**BREST** **146 720 €**
140 000 € + honoraires de négociation : 6 720 €
soit 4,80 % charge acquéreur

BREST, situé au 4ème étage (sans asc) appart T3/4 traversant, lumineux, surf : 92 m², . Il se compose un salon, une sam, une loggia fermée, une cuisine avec un cellier. Côté nuit, 3 chbres, une sdb, wc (possibilité d'une 4ème chambre). Au ssol,une cave et d'un local à vélos. Réf 29055-985367

SELURL M. LE BOT
**02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47**
service.negociation.29055@notaires.fr

212 kWh/m².an | 46 kgCO2/m².an | D

**BREST**
**150 000 €** (honoraires charge vendeur)

Quatre-Moulins, T3 de 74m², ayant, séjour d'env. 30m², cuisine sur loggia, 2 chambres, SD'eau, WC et cave. Immeuble entretenu. Charges de copro. raisonnées. Proche commodités urbaines, 700m tram, Aréna. Accès rapide arsenal, D205, D789, et Thalès. Réf 223005

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
**02 98 05 37 14**
negociation.29134@notaires.fr

303 kWh/m².an | 52 kgCO2/m².an | E

**BREST** **182 350 €**
175 000 € + honoraires de négociation : 7 350 €
soit 4,20 % charge acquéreur

REZ-DE-CHAUSSEE : couloir, cuisine aménagée et équipée, salon séjour, wc.ETAGE : Trois chambres, salle d'eau Grand grenier aménagé. Garage accolé, jardin clos. Le tout sur 351 m² Réf 29101-822

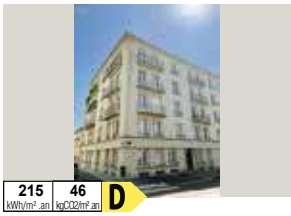
SELARL Y. JUDEAU
**02 98 61 33 04**
**ou 06 24 62 12 64**
nego.lemoine-judeau@notaires.fr

230 kWh/m².an | 46 kgCO2/m².an | D

**BREST** **195 850 €**
186 850 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,82 % charge acquéreur

BREST, Maison T3 - Proche commerces, écoles et transports, Maison T3, en RDC : Ent, Séj, Cuis, WC, Buanderie et Garage. A l'étage : 2 Chbres, Bureau et Sde. Terrasse sur garage. - Classe énergie : D - Classe climat : D - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un ... Réf 041/81

SCP MOCAER-PAGNOUX
et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr



215 kWh/m².an | 46 kgCO2/m².an | D

**BREST** **205 035 €**
195 000 € + honoraires de négociation : 10 035 €
soit 5,15 % charge acquéreur

Appartement à vendre - BREST (Finistère) - SIAM. Au 4ème et dernier étage avec petit aperçu mer, appartement T3 de 73.56 m² Actuellement loué (loyer de 530,00 € H.C). Soumis au régime de la copropriété. 15 Lots habitation. Charges de copropriétés trimestrielles : 258 €. Réf 29031-BA-133

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES - **02 98 44 07 87**
negociation.merour.29031@notaires.fr

192 kWh/m².an | 45 kgCO2/m².an | D

**BREST** **209 600 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 4,80 % charge acquéreur

SAINT-PIERRE - Prox. Bg St-Pierre et commerces, maison : RDC : Entrée, Buanderie, Pièce de vie lumineuse (sal. avec cuis. ouv. A&E) donnant sur cour. Etage 1 : Palier, 2 ch, Sde, WC. Etage 2 : Palier, 2 ch, Sdb (baign, douche & WC). Combles au-dessus. Cour fermée sur l'arrière avec un cabanon. Réf 2023.02.01

Me Pierre-Yves LE ROY
**02 98 99 31 63**
pierre-yves.leroy@notaires.fr

83 kWh/m².an | 15 kgCO2/m².an | C

**BREST**
**217 000 €** (honoraires charge vendeur)

SAINT-MICHEL - Très bel appt T3 de 65m² avec terrasse bien exposée, au 1er étage d'une copropriété de 2021, comprenant : entrée, cuisine ouverte sur séjour-salon, wc, 2 ch, et salle d'eau. Parking privatif en sous-sol. Copropriété 1023? de charges annuelles. Réf 1015544

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr

169 kWh/m².an | 35 kgCO2/m².an | D

**BREST** **218 700 €**
210 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
soit 4,14 % charge acquéreur

STRASBOURG - Situé au rez-de-chaussée d'une copropriété, un appartement comprenant : couloir, cuisine aménagée, salle à manger, trois chambres, salle de bains, coin buanderie et WC indépendant. Une cave vient compléter ce bien. Copropriété de 11 lots. Réf CTSCORN

SCP BERGOT et BELBEOCH
**02 98 80 20 45 ou 02 98 80 20 45**
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr

230 kWh/m².an | 53 kgCO2/m².an | D

**BREST** **230 000 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,55 % charge acquéreur

BREST, T4 - Très belle Vue Mer pour ce T4 comprenant : Entrée, Séjour, Cuisine aménagée, 2 Chambres, Salle d'eau, Placards. Balcon. Chauffage individuel. Immeuble bien tenu ! - Classe énergie : D - Classe climat : E - Montant... Copropriété de 80 lots, 1040? de charges annuelles. Réf 041/95

SCP MOCAER-PAGNOUX
et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr

111 kWh/m².an | 22 kgCO2/m².an | C

**BREST** **233 122 €**
225 000 € + honoraires de négociation : 8 122 €
soit 3,61 % charge acquéreur

BREST - LA CAVALE BLANCHE - Maison de 1996 de 96.28 m² offrant : Entrée, séjour, cuisine, chambre avec salle d'eau, wc, à l'étage : deux chambres, salle de bains avec wc. Garage. Terrain de 346 m². Réf 29026-74

SELARL J.G. QUENTRIC
**06 02 46 28 55**
negociation.29026@notaires.fr

179 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | C

**BREST**
**236 000 €** (honoraires charge vendeur)

Saint-Pierre, Cavale Blanche, maison de 89,12m², rénovée, sur terrain de 103m², ayant séjour sur terrasse et jardin, cuisine EAM, 3 chbres, Sd'eau, 2 WC et garage. Aucun travaux à prévoir. A pied, proche commodités urbaines, tram, Aréna. Accès rapide Thalès et grands axes. Réf 123008

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
**02 98 05 37 14**
negociation.29134@notaires.fr

165 kWh/m².an | 31 kgCO2/m².an | D

**BREST** **238 280 €**
230 000 € + honoraires de négociation : 8 280 €
soit 3,60 % charge acquéreur

BOURG DE ST MARC, dans une résidence de standing, venez découvrir cet appartement de 104 m², à rénover. Il se compose d'une belle pièce de vie lumineuse avec une vue dégagée, donnant sur un balcon, d'une cuisine avec une logg... Copropriété de 40 lots, 1325? de charges annuelles. Réf 7317

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS
et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**
brigitte.lescour.29027@notaires.fr

212 kWh/m².an | 66 kgCO2/m².an | E

**BREST** **249 840 €**
240 000 € + honoraires de négociation : 9 840 €
soit 4,10 % charge acquéreur

Rive droite quartier SAINT PIERRE, en impasse maison sur sous sol comprenant au rdc un salon sejour, une cuisine, une chambre, a l'etage trois chambres + bureau, salle de bains, terrain d'environ 435m² Réf 29058-966006

SELARL MEUDIC, DONOU
et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr

226 kWh/m².an | 49 kgCO2/m².an | D

**BREST** **253 722 €**
245 000 € + honoraires de négociation : 8 722 €
soit 3,56 % charge acquéreur

BREST - CAVALE BLANCHE - En impasse - Maison de 1976 offrant : Entrée, séjour avec cheminée d'environ 35 m² donnant sur le jardin exposé Sud, cuisine, wc, rangement, à l'étage : quatre chambres, salle d'eau avec wc. Combles. Garage. Terrain de 283 m². Réf 29026-85

SELARL J.G. QUENTRIC
**06 02 46 28 55**
negociation.29026@notaires.fr

226 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

**BREST** **258 960 €**
249 000 € + honoraires de négociation : 9 960 €
soit 4 % charge acquéreur

Limitrophe à BREST - GUIPAVAS - Tourbian - en impasse et au calme, à deux pas des transports en commun et commerces, maison familiale spacieuse disposant de 128 m² habitables. Cave sous la totalité de la maison. Jardin clos. Quelques travaux à prévoir. Bon potentiel. Réf 29031-GM-134

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES - **02 98 44 07 87**
negociation.merour.29031@notaires.fr

458 kWh/m².an | 145 kgCO2/m².an | G

**BREST** **260 000 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4 % charge acquéreur

Maison à vendre - BREST - Kerbonne - Dans quartier recherché, à proximité écoles et commerces, maison familiale T5 spacieuse. Bon potentiel d'agrandissement et aménagement. Joli jardin clos de 364 m². Réf 29031-BM-132

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES
**02 98 44 07 87**
negociation.merour.29031@notaires.fr

174 kWh/m².an | 26 kgCO2/m².an | C

**BREST** **327 600 €**
315 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4 % charge acquéreur

BREST KERGARADEC Maison familiale d'environ 147m² sur un terrain de 400m² comprenant : Hall d'entrée, grande cuisine, salon/séjour avec cheminée et une véranda, une chambre avec salle d'eau, WC. A l'Étage : quatre chambres, SDB et WC. Sous-sol de 83m² et terrasse SUD-OUEST Réf 20042023

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire
**02 98 30 48 09**
benoit.abalain.29139@notaires.fr

110 kWh/m².an | 13 kgCO2/m².an | C

**BREST**
**390 000 €** (honoraires charge vendeur)

Quatre-Moulins, T5 d'env. 116m² hab. rénovée en 2020 av studio indép. de 15m² à rafraîchir et garage, sur terrain de 224m², ayant pièce principale av cuisine EAM et poêle, home cinéma, 3 chbres, 2 SDB, 2 WC. A pied proche commodités urbaines, tram, piscine, Centre-Ville, Arsenal. Réf 123007

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
**02 98 05 37 14**
negociation.29134@notaires.fr



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

105 kWh/m².an | 24 kgCO2/m².an | C

**BREST**

**410 000 €** (honoraires charge vendeur)

SAINT-MICHEL - Magnifique appt T6 de 135m² avec ascenseur, rénové avec goût, en excellent état, au 4ème, prox. commerces et gare : entrée, séjour- salon en rotonde, cuisine, 4 ch, salle d'eau avec wc, sdb, wc, et buanderie. Garage possible. Copropriété 1667? de charges annuelles. Réf 1015146

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr

387 kWh/m².an | 12 kgCO2/m².an | F

**BREST** **433 972 €**

420 000 € + honoraires de négociation : 13 972 €
soit 3,33 % charge acquéreur

SAINT-MARC - Brest, Secteur Saint Marc, immeuble R+2 de rapport comprenant 3 logements de type 2 de 40-45 et 44 m². Cour intérieure avec dépendances. Travaux à prévoir. Réf IMMR/944

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils
**02 98 84 40 80**
immobilier.29052@notaires.fr

158 kWh/m².an | 37 kgCO2/m².an | D

**BREST** **465 660 €**

450 000 € + honoraires de négociation : 15 660 €
soit 3,48 % charge acquéreur

SIAM - Dans le haut de la rue de Siam, très bel appartement de 160 m² comprenant un bel espace de vie, cuisine aménagée, quatre chambres, dont une avec salle d'eau privative, salle de bains. Il dispose d'une cave, deux places de parking ! dont 3.48 % honoraires TTC à la charge de l'a... Réf 7299

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**
brigitte.lescour.29027@notaires.fr

225 kWh/m².an | 70 kgCO2/m².an | F

**DAOULAS** **332 960 €**

320 000 € + honoraires de négociation : 12 960 €
soit 4,05 % charge acquéreur

Maison située dans le centre de DAOULAS (29460) et comprenant : une entrée, buanderie, cuisine ouverte sur séjour, salon-séjour, une chambre avec une petite pièce attenante, wc. L'étage est composé de quatre belles chambres, d'une salle de bains, d'une salle d'eau. sous sol total Réf 1741

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr

259 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | E

**DAOULAS** **395 000 €**

380 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 3,95 % charge acquéreur

Maison située en plein centre de DAOULAS avec vue sur la rivière et comprenant : entrée, salon/séjour avec cheminée, cuisine, chambre avec salle de bains, salle d'eau avec wc, garage. A l'étage : mezzanine, trois chambres, salle de bains, une pièce grenier, wc. Jardin 1 120 m². Réf 1751

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr

236 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

**DIRINON** **250 080 €**

240 000 € + honoraires de négociation : 10 080 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Maison qui comprend : entrée, wc, un salon-séjour avec cheminée-insert, une cuisine équipée, et une extension aménagée aux normes PMR avec une chambre, dressing, salle d'eau et un WC. A l'étage, elle dispose de 3 chambres, une salle de bains et un WC. Garage et terrain Réf 1715

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr

274 kWh/m².an | 59 kgCO2/m².an | E

**GOUESNOU** **239 200 €**

230 000 € + honoraires de négociation : 9 200 €
soit 4 % charge acquéreur

Maison de 106m² sur 658m² de terrain, proche du centre comprenant : RDC surélevé : hall d'entrée, une buanderie, une cuisine aménagée, un salon/séjour, une chambre, un bureau, une salle d'eau et un WC séparé. Au sous-sol : deux chambres, une pièce et un atelier. Garage et Jardin Réf 09052023

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire
**02 98 30 48 09**
benoit.abalain.29139@notaires.fr

276 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | E

**GOUESNOU** **270 400 €**

260 000 € + honoraires de négociation : 10 400 €
soit 4 % charge acquéreur

Maison 90m², terrain 579m² comprenant : RDC : un salon/séjour, une cuisine équipée et aménagée, une chambre avec placard et un WC séparé. A l'étage : trois chambres, salle de bains et un WC séparé. Garage/Sous-sol. Joli jardin arboré Réf 12052023

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire
**02 98 30 48 09**
benoit.abalain.29139@notaires.fr

**GOUESNOU** **540 800 €**

520 000 € + honoraires de négociation : 20 800 €
soit 4 % charge acquéreur

Maison à vendre - GOUESNOU (Finistère) - A quelques minutes de BREST, dans un environnement campagne sans vis à vis et disposant d'un parc de 2766 m², cette jolie maison familiale dispose de 145 m² habitables + un sous-sol complet. A visiter. Réf 29031-GM-136

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES
**02 98 44 07 87**
negociation.merour.29031@notaires.fr

142 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an | C

**GOUESNOU** **676 000 €**

650 000 € + honoraires de négociation : 26 000 €
soit 4 % charge acquéreur

Maison 280m² sur terrain de 2167m² : RDC, vaste entrée, un séjour lumineux avec cheminée, une salle à manger ouverte sur une cuisine équipée et aménagée, deux chambres. Étage, un pallier desservant une suite parentale, quatre chambres spacieuses et une salle d'eau. Réf 06022023

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire
**02 98 30 48 09**
benoit.abalain.29139@notaires.fr

150 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | C

**GUILERS** **146 240 €**

140 000 € + honoraires de négociation : 6 240 €
soit 4,46 % charge acquéreur

Au bourg, appartement de type 3 de 71m² au deuxieme et dernier etage d'une petite copropriete comprenant salon sejour, cuisine, deux chambres et salle de bains, dalle beton, parking prive,bonne exposition. Réf 29058-1005200

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr

228 kWh/m².an | 51 kgCO2/m².an | E

**GUILERS** **220 500 €**

210 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 5 % charge acquéreur

PROCHE BOURG - Guilers, A RENOVER, construction pierre de 1968 sur sous-sol proposant 3/4 chambres. Agréable jardin. Réf VENT29149-19

SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS
**06 58 93 04 42**
**ou 02 85 29 84 11**
negociation.29149@notaires.fr

387 kWh/m².an | 107 kgCO2/m².an | G

**GUILERS** **363 800 €**

350 000 € + honoraires de négociation : 13 800 €
soit 3,94 % charge acquéreur

EN CAMPAGNE, maison d'habitation a renover sur 2 niveaux comprenant au rdc une cuisine, un salon, une salle de bains, a premier niveau, deux chambres et un bureau, sous combles une chambre et grenier, terrain d'environ 5900m² avec vue degagee, dependances en pierres, hangar..... Réf 29058-997558

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr

360 kWh/m².an | 98 kgCO2/m².an | F

**GUIPAVAS** **189 000 €**

180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5 % charge acquéreur

GUIPAVAS, Maison T5 - Située à proximité du centre, Maison T5 à rénover. Au rez-de-chaussée : Entrée, 2 Chambres, WC et Garage. A l'étage : Séjour, Cuisine, 2 Chambres, Salle d'eau et WC. Le calme en ville ! - Classe énergie : F - Classe climat : F - Logement à consommation én... Réf 041/100

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr

PRAESTANTIA
PRESTATIONS D'EXCEPTION
Guipavas,
maison neuve à construire à 487 199 € sur un terrain de 496 m² avec prestations haut de gamme : piscine, cuisine, jardin, clotûre, sols etc.
Projet livrable dans un délai de 18 à 24 mois.
praestantiaconstructions.com
06 45 87 93 16

288 kWh/m².an | 63 kgCO2/m².an | E

**GUIPAVAS** **241 000 €**
230 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 4,78 % charge acquéreur
GUIPAVAS, Maison T6 - Idéalement située, à proximité des écoles, commerces et transports, Traditionnelle T6 élevée sur sous-sol. Séjour, Cuisine, 4 chambres. Salle de bains. Fenêtres PVC DV. Chauffage gaz de ville. Jardin exposé Sud. - Classe énergie : E - Classe climat : E - ... Réf 041/96
SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr

108 kWh/m².an | 18 kgCO2/m².an | C

**GUIPAVAS** **334 000 €**
320 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 4,38 % charge acquéreur
GUIPAVAS, Maison T6 - Agréable Contemporaine de 2012 sur plus de 1 000 m² de jardin. Séjour, Cuisine aménagée, 4 Chambres dont 1 en RDC, Salle de bains et Salle d'eau, Cellier, Garage. A visiter rapidement. - Classe énergie : C - Classe climat : C - Montant estimé des dépenses... Réf 041/97
SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr

89 kWh/m².an | 14 kgCO2/m².an | C

**GUIPAVAS** **670 800 €**
645 000 € + honoraires de négociation : 25 800 €
soit 4 % charge acquéreur
GUIPAVAS, Maison T6 - Petite vue mer pour cette Contemporaine T6 de 2013, située dans un secteur calme, à proximité de la plage du Moulin Blanc. Vaste Séjour agrémenté d'un poêle à bois et ouvrant sur une Terrasse exposée Sud. Cuisine Aménagée et Equipée. 4 Chambres, dont 1 Su... Réf 041/104
SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr

DPE exempté

**GUISSENY** **197 615 €**
190 000 € + honoraires de négociation : 7 615 €
soit 4,01 % charge acquéreur
GUISSENY, Maison d'habitation - Maison disposant au rdc d'une cuisine, séjour, une salle d'eau, toilettes. Etage 3 pièces; Un autre logement attenant. Un hangar, un garage, une remise. Terrain - Classe énergie : Non requis - Classe climat : Non requis - Prix Hon. Négo Inclus :... Réf 046/1682
SELAS CORLAY et GOASDOUE
**02 98 83 22 23**
immobilier.29046@notaires.fr

**HANVEC** **203 460 €**
195 000 € + honoraires de négociation : 8 460 €
soit 4,34 % charge acquéreur
HANVEC (29460). Maison à ossature bois sur un terrain d'une superficie totale de 14 029m² comprenant: pièce de vie de plus de 40 m² avec cuisine US, salle d'eau, WC. A l'étage: 2 chambres. 3 Garages. Cabanon. Serres. Jardin. Prairie. Réf 1756
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation2.edbd@notaires.fr

**HOPITAL CAMFROUT** **167 200 €**
160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,50 % charge acquéreur
A VENDRE EN EXCLUSIVITÉ, maison située au bourg de L'HOPITAL-CAMFROUT (29460) et comprenant : entrée, cuisine ouverte sur salon/séjour, wc. A l'étage : deux chambres, salle d'eau avec wc. Au-dessus : deux chambres. Agréable jardin avec cabanon et terrasse. Réf 1764
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr

514 kWh/m².an | 95 kgCO2/m².an | G

**KERLOUAN** **197 615 €**
190 000 € + honoraires de négociation : 7 615 €
soit 4,01 % charge acquéreur
KERLOUAN, Maison d'habitation - Maison comprenznt une cuisine indépendante, un salon-séjour, une salle de bains et toilettes. Etage : 2 chambres et grenier. Garage et hangar. Terrain 840 m². - Classe énergie : G - Classe climat : F - Montant estimé des dépenses annuelles d'éne... Réf 046/1690
SELAS CORLAY et GOASDOUE
**02 98 83 22 23**
immobilier.29046@notaires.fr

309 kWh/m².an | 69 kgCO2/m².an | E

**KERNOUES** **260 020 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 10 020 €
soit 4,01 % charge acquéreur
KERNOUES, Maison d'habitation - Cadre arboré pour une maison de 4 chambres ayant des beaux volumes. Sous-sol complet. Dépendances. Terrain et bois de 9000 m². - Classe énergie : E - Classe climat : E - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 22... Réf 046/1686
SELAS CORLAY et GOASDOUE
**02 98 83 22 23**
immobilier.29046@notaires.fr

379 kWh/m².an | 88 kgCO2/m².an | G

**LA ROCHE MAURICE** **228 100 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 3,68 % charge acquéreur
Sur une parcelle de 4 692m²,maison en pierres comprenant : Au rez-de-chaussée : une entrée, une pièce à vivre avec coin cuisine, une chambre, un WC. A l'étage : un dégagement, trois chambres, une salle de bains, un WC. SOUS-SOL Réf 29039-1340
SELARL RIOU et MADEC
**02 98 85 10 11**
xavier.marzin.29039@notaires.fr

255 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | E

**LAMPAUL PLOUARZEL** **255 020 €**
245 000 € + honoraires de négociation : 10 020 €
soit 4,09 % charge acquéreur
SECTEUR CALME, MAISON D'HABITATION COMPRENANT AU RDC UNE CUISINE OUVERTE SUR LE SALON , VERANDA, UNE CHAMBRE ET SALLE D'EAU, A L'ETAGE TROIS CHAMBRES, TERRAIN D'ENVIRON 1300m² ( NON DIVISIBLE).. Réf 29058-972899
SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr

248 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | D

**LAMPAUL PLOUARZEL** **364 000 €**
350 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison à proximité de la mer à LAMPAUL PLOUARZEL comprenant au RDC : cuisine ouvert 10M², salon salle à manger avec bureau 34M², salle de bains avec douche 7M², WC, 2 chambres 13 et 12M². A l'étage : 2 greniers aménageables et Mezzanine. Véranda. Terrasse au sud. Garage accolé Réf 464 PHD
SCP DROUAL et ROHOU
**02 98 48 10 12**
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr

335 kWh/m².an | 81 kgCO2/m².an | F

**LANDERNEAU** **166 300 €**
160 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 3,94 % charge acquéreur
A deux pas du Centre, Maison Castor comprenant: entrée, buanderie, chaufferie, garage. A l'étage: palier, séjour, cuisine, deux chambres, salle d'eau-wc. Au 2è étage: deux chambres grenier. Jardin. Terrain 485m² Réf 29038-1480
SELARL LES RIVES DE L'ELORN
**02 98 85 00 31**
yann.kervella.29038@notaires.fr

DPE exempté

**LANDERNEAU** **176 600 €**
170 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 3,88 % charge acquéreur
Maison à vendre Landerneau dans le Finistère (29), Immeuble ou maison à rénover entièrement sur quatre niveaux avec jardin. Du charme, du cachet et des volumes au coeur de la ville. Prévoir un budget important pour les travaux (250 000 € min). A vos projets ! Les informations s... Réf 29160-36
SELARL LES RIVES DE L'ELORN
**07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79**
anne.lebreton.29160@notaires.fr

392 kWh/m².an | 89 kgCO2/m².an | F

**LANDERNEAU** **207 500 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 3,75 % charge acquéreur
Maison sur cave et garage comprenant: entrée, séjour-salon avec insert, cuisine, chambre, wc,. A l'étage: palier, deux chambres, salle de bains, petit grenier. Jardin. Terrain 671m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géor... Réf 29038-1444
SELARL LES RIVES DE L'ELORN
**02 98 85 00 31**
yann.kervella.29038@notaires.fr

**LANDERNEAU**
**210 119 €** (honoraires charge vendeur)
TARIF PROMOTEUR. Les travaux ont démarré le 20/02/2023. Landerneau Coeur de Ville, Immeuble à construire. Au 1er étage avec ascenseur, Appartement T2 comprenant entrée avec placard, pièce de vie avec loggia, cuisine ouverte (à aménager et équiper), chambre, salle d'eau, wc. Ch... Réf 29038-1391
SELARL LES RIVES DE L'ELORN
**02 98 85 00 31**
yann.kervella.29038@notaires.fr

354 kWh/m².an | 11 kgCO2/m².an | F

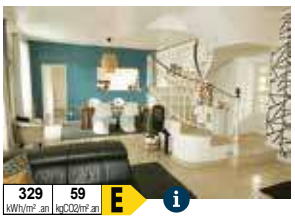
**LANDERNEAU** **248 700 €**
240 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
soit 3,62 % charge acquéreur
Maison de 1956 sur 486 m² de parcelle et comprenant: au rez-de-chaussée: une entrée, un séjour, une cuisine aménagée et indépendante, un wc. Au premier étage: un palier, quatre chambres de 14m², une salle d'eau. Au deuxième étage: un palier, deux chambres avec greniers (possib... Réf 29039-1347
SELARL RIOU et MADEC
**02 98 85 10 11**
xavier.marzin.29039@notaires.fr

197 kWh/m².an | 33 kgCO2/m².an | D

**LANDERNEAU** **310 500 €**
300 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Maison comprenant séjour-salon, cuisine équipée, cellier, bureau, wc. A l'étage: palier, chambre avec dressing, chambre avec placard, salle de bains. Sous combles, coin nuit avec bureau et rangements. Garage double, jardin. Terrain 996m². Réf 29038-1481
SELARL LES RIVES DE L'ELORN
**02 98 85 00 31**
yann.kervella.29038@notaires.fr

200 kWh/m².an | 43 kgCO2/m².an | D

**LANDERNEAU** **310 500 €**
300 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Maison de ville non loin des quais (123 m²habitables) incluant une partie local commercial au rez-de-chaussée (42m²) sur dalle béton. Au-rez-de-chaussée : une entrée, un WC, une pièce (en plus du local commercial) Au premier étage : un palier, une cuisine aménagée, une salle à... Réf 29039-1344
SELARL RIOU et MADEC
**02 98 85 10 11**
xavier.marzin.29039@notaires.fr



329 kWh/m².an | 59 kgCO2/m².an | E

**LANDERNEAU** **327 780 €**
315 000 € + honoraires de négociation : 12 780 €
soit 4,06 % charge acquéreur
Landerneau, Maison de Ville sur terrain de totale de 331m², comprenant: cuisine aménagée, séjour avec poêle, bureau, WC, buanderie. A l'étage: 2 chambres dont 1 avec son dressing et SDB et WC, salle d'eau avec WC. Au-dessus: chambre, SDE, WC. Garage avec grenier. dépendances. Réf 1011
SELARL DE L'ENCLOS
**02 98 68 80 09**
sandrine.julien@notaires.fr



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

286 kWh/m².an | 57 kgCO2/m².an | E

**LANDERNEAU** **526 800 €**
510 000 € + honoraires de négociation : 16 800 €
soit 3,29 % charge acquéreur
Maison de maitre à vendre Landerneau dans le Finistère (29), comprenant: - En rez-de-chaussée: pièce de vie de plus de 35m², dégagement, cuisine de plus de 17m², salle de bains, wc, buanderie, - A l'étage: dégagement, trois chambres, un bureau, grenier, - A l'étage: un grenier... Réf 29160-28

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
**07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79**
anne.lebreton.29160@notaires.fr

213 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

**LANDUNVEZ** **395 200 €**
380 000 € + honoraires de négociation : 15 200 €
soit 4 % charge acquéreur
ARGENTON sur le port, à 200 m de la plage. Maison composée au rdc : d'un hall d'entrée, un salon, une SAM , une cuisine, une chambre, une sde, wc. A l'étage, une sde, wc, 2 chbres et un bureau. A l'ext, une cour clôturée expo sud, une dépendance pour buanderie. Terrain de 165 m². Réf 29055-1004524

SELURL M. LE BOT
**02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47**
service.negociation.29055@notaires.fr

179 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | C

**LANDUNVEZ** **598 000 €**
580 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 3,10 % charge acquéreur
Belle maison contemporaine, de 2007, comprenant au rez-de-chaussée : cuisine, salon-séjour, bureau, wc, Chambre parental, dressing, salle d'eau et WC, Au 1er étage : 2 chambres, salle d'eau double vasque, mezzanine, wc Avec terrasse, Double garage Buanderie Cabanon 20 m² Réf 469 ER

SCP DROUAL et ROHOU
**02 98 48 10 12**
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr

859 kWh/m².an | 28 kgCO2/m².an | G

**LANDUNVEZ** **779 250 €**
750 000 € + honoraires de négociation : 29 250 €
soit 3,90 % charge acquéreur
"EXCLUSIVITE" proximité des plages, site privilégié, adorable manoir du XVIIème siècle, entièrement rénové par architecte MANOIR : cuisine, pièce de vie cheminées, salon. 6 chambres cheminées, 6 sde-wc. Dépendance. Appentis en pierres. Terrasse plein sud. Jardin arboré 3508 m² Réf 29054/344

Me E. LIARD - **02 98 48 06 22**
erick.liard@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir

**PARCELLIZ** aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces.
Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.
**06 07 76 07 80**

N° Vert 0805 952 955 Appel gratuit

Parcelliz
Terrains à bâtir

397 kWh/m².an | 89 kgCO2/m².an | F

**LANNILIS** **186 900 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €
soit 3,83 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE, Maison d'habitation comprenant : - Au rez-de-chaussée : une cuisine aménagée et équipée; un salon-séjour, une salle de bains, un WC, une Chambre. - A l'étage : Quatre chambres, un dégagement. - Au sous-sol : un garage, une buanderie, une chaufferie et un WC. ... Réf 29042-982381

SELURL M. LE GUEDES
**02 98 04 00 34**
leguedes@notaires.fr

152 kWh/m².an | 37 kgCO2/m².an | D

**LANNILIS** **279 600 €**
270 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 3,56 % charge acquéreur
LANNILIS, Maison de 140m² comprenant : Au sous-sol : garage, buanderie, chaufferie, bureau. Au rez-de-chaussée : hall d'entrée, salon-séjour, cuisine, un bureau, salle de douches avec wc. A l'étage : dégagement, trois chambres, salle de bains, wc. Terrain de 1001m². Réf 29042-994826

SELURL M. LE GUEDES
**02 98 04 00 34**
leguedes@notaires.fr

269 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | E

**LE CONQUET** **312 600 €**
300 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,20 % charge acquéreur
MAISON DE TYPE T6/7 SUR JATDIN ARBORE. CUISINE INDEPENDANTE, SALON SEJOUR AVEC CHEMINEE, QUATRE CHAMBRES DONT UNE EN RDC AVEC SALLE D'EAU. SALLE DE BAINS ET BUREAU A L'ETAGE. GARAGE AVEC GRENIER ET CAVE. Réf 887

SELURL K. HENAFF-LAMOUR
**02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86**
bruno.soubigou.29059@notaires.fr

248 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

**LE CONQUET** **312 600 €**
300 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,20 % charge acquéreur
PROCHE CENTRE, MAISON T5 EN BON ETAT GENERAL. CUISINE OUVERTE SUR SALON SEJOUR AVEC INSERT OUVRANT SUR TERRASSE. TROIS CHAMBRES, SALLE D'EAU. GARAGE, JARDIN AVEC ABRI. Réf 898

SELURL K. HENAFF-LAMOUR
**02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86**
bruno.soubigou.29059@notaires.fr

313 kWh/m².an | 97 kgCO2/m².an | F

**LE RELECQ KERHUON**
LE RELECQ KERHUON EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL pour cette maison vue rade, exposée SUD, sur un terrain clos de 2200 m² arboré. Prix nous consulter Réf 7315

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS
**02 98 80 96 14**
brigitte.lescour.29027@notaires.fr

**LE RELECQ KERHUON** **230 000 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,55 % charge acquéreur
LE RELECQ KERHUON, Terrain â bâtir - Terrain à bâtir de 638 m², libre de constructeur. Secteur calme. - - Prix Hon. Négo Inclus : 230 000,00 € dont 4,55% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :220 000,00 € - Réf : 041/83 Réf 041/83

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr

**LE RELECQ KERHUON** **261 000 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 4,40 % charge acquéreur
LE RELECQ KERHUON, Terrain â bâtir - Terrain à bâtir de 746 m², libre de constructeur. Secteur calme. - - Prix Hon. Négo Inclus : 261 000,00 € dont 4,40% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :250 000,00 € - Réf : 041/84 Réf 041/84

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr

161 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | C

**LE RELECQ KERHUON**
**792 500 €** (honoraires charge vendeur)
Dans un quartier prisé, très jolie maison traditionnelle en parfait état, av très grd jardin : rdc : entrée, séjour-salon (55m²), cuisine, bureau, wc, une ch, salle d'eau, buanderie, et lingerie avec grande pièce au-dessus ; 1er : mezzanine, 4 ch, wc, sdb, et salle d'eau. Carport Réf 1016003

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés
**02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr

239 kWh/m².an | 55 kgCO2/m².an | E

**LESNEVEN** **257 940 €**
248 000 € + honoraires de négociation : 9 940 €
soit 4,01 % charge acquéreur
LESNEVEN, Maison d'habitation - Un bien immobilier à usage d'habitation de 1980 comprenant une cuisine aménagée de 13,35 m², un salon-séjour de 27 m², une véranda d'été de 20 m², deux chambres (14/ 11,2 m²., une salle d'eau de 5,1 m², des toilettes, un hall d'entrée et dégagem... Réf 046/1679

SELAS CORLAY et GOASDOUE
**02 98 83 22 23**
immobilier.29046@notaires.fr

**LOCMARIA PLOUZANE** **130 700 €**
125 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €
soit 4,56 % charge acquéreur
TERRAIN A BATIR D'UNE SURFACE D'ENVIRON 1100m², PLAT, NON VIABILISE, RARE SUR LE SECTEUR.. Réf 29058-989500

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH
**02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr

163 kWh/m².an | 24 kgCO2/m².an | C

**LOCMARIA PLOUZANE** **359 000 €**
347 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 3,46 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Dans un petit quartier résidentiel en impasse et à proximité immédiate des écoles et du centre bourg, venez découvrir cette maison de 4 chambres dont une au rez-de-chaussée avec salle d'eau privative et dressing. Plages à 5 mn en voiture, écoles et commodités à pied. Réf VENT29149-36

SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS
**06 58 93 04 42 ou 02 85 29 84 11**
negociation.29149@notaires.fr

**LOPERHET** **208 640 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 8 640 €
soit 4,32 % charge acquéreur
LOPERHET (29470). Rostiviec. Maison mitoyenne d'un côté sur une surface de terrain totale de 456m² comprenant: séjour, cuisine, salle de bains avec douche, WC. A l'étage: chambre, bureau. Au-dessus: Chambre, mezzanine. Cabanon. Jardin. Réf 1763

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation2.edbd@notaires.fr

191 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | D

**LOPERHET** **269 300 €**
260 000 € + honoraires de négociation : 9 300 €
soit 3,58 % charge acquéreur
A proximité immédiate du bourg, maison lumineuse à usage d'habitation datant de 2010 et comprenant: - En rez-de-jardin: entrée, pièce de vie avec cuisine ouverte équipée et aménagée, arrière cuisine, wc, une chambre avec salle d'eau, (normes PMR) - A l'étage: dégagement, deux ... Réf 29160-45

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
**07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79**
anne.lebreton.29160@notaires.fr

314 kWh/m².an | 69 kgCO2/m².an | E

**PENCRAN** **264 150 €**
255 000 € + honoraires de négociation : 9 150 €
soit 3,59 % charge acquéreur
Maison sur sous-sol complet (garage avec deux accès, chaufferie, cave) comprenant: entrée, séjour avec cuisine ouverte équipée, salon, bureau, wc. A l'étage: palier, quatre chambres avec placards, salle de bains. Jardin. Terrain 1000m² (Zone UHc).Toiture ardoises naturelles 10... Réf 29038-1475

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
**02 98 85 00 31**
yann.kervella.29038@notaires.fr

334 kWh/m².an | 93 kgCO2/m².an | F

**PLABENNEC** **199 000 €**
193 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 3,11 % charge acquéreur
Plabennec (29),En bout d'impasse, proximité centre, maison sous-sol. Premier niveau hall, cuisine avec accès sur salle et salon;, une chambre, un WC. A l'étage deux grandes chambres, une sdb, petite pièce pouvant servir de bureau et WC. Photos:

Me H. NORMAND
**06 09 83 92 01**
etude.normand@notaires.fr

131 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an | C

**PLABENNEC 421 000 €**
409 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 2,93 % charge acquéreur
PROCHE BOURG - Contemporaine de 2008 lumineuse aux volumes généreux, 4/5 chambres dont une de plain pied avec salle d'eau privative. Double garage, orientation SO idéale, jardin paysagé et clos. Réf VENT29149-33

SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS
**06 58 93 04 42 ou 02 85 29 84 11**
negociation.29149@notaires.fr

**PLOUDALMEZEAU 211 500 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
soit 5,75 % charge acquéreur
FINISTERE (029) PLOUDALMEZEAU Maison d'habitation à rafraichir comprenant : Rez-de-chaussée : entrée, séjour, salle à manger, cuisine, véranda. A l'étage : pallier, trois chambres, salle de bains. Deuxième étage : une chambre. Garage. Terrain d'une surface de 825 m² Réf 29054/347

Me E. LIARD - **02 98 48 06 22**
erick.liard@notaires.fr

**PLOUDALMEZEAU 211 500 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
soit 5,75 % charge acquéreur
FINISTERE (029) Sur la Commune de PLOUDALMEZEAU, secteur PORTSALL A 500 mètres de la grande plage de Tréompan. Agréable et rare petit corps de ferme avec crèches, à rénover entièrement, sur terrain constructible de 1 098 m² Réf 29054/348

Me E. LIARD
**02 98 48 06 22**
erick.liard@notaires.fr

227 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

**PLOUDALMEZEAU 241 100 €**
230 000 € + honoraires de négociation : 11 100 €
soit 4,83 % charge acquéreur
Maison en pierres sous ardoises de 1968 comprenant : - RDC : véranda, WC, Chambre 15M², garage, buanderie - RDC surélevé : cuisine 11.22M², Chambre 20M² salle d'eau + WC, Salon-séjour avec cheminée 20.80 M² 2ème étage : 3 chambres (6.32M², 7.59M², 17.28 M²), salle d'eau avec W... Réf 468 PHD

SCP DROUAL et ROHOU
**02 98 48 10 12**
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr

243 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

**PLOUDALMEZEAU 301 600 €**
290 000 € + honoraires de négociation : 11 600 €
soit 4 % charge acquéreur
Pavillon plein pied, en impasse, proche commerce.Comprenant : SAS, Cuisine 11,55M², Salon-Séjour avec poêle 33,96M², WC, trois Chambres avec placard 10,95M² 12,86M² 11,37M², Salle de bains 3,54M², Véranda 18M², Garage accolé. Jardin arboré avec abris. Parking bitumé Réf 463 PHD

SCP DROUAL et ROHOU
**02 98 48 10 12**
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr

**PLOUDANIEL 84 000 €**
80 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €
soit 5 % charge acquéreur
PLOUDANIEL, Terrain â bâtir - Un terrain à batir de 1057 m² borné mais non viabilisé. Assainissement collectif possible. - Prix Hon. Négo Inclus : 84 000,00 € dont 5,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :80 000,00 € - Réf : 046/1661 Réf 046/1661

SELAS CORLAY et GOASDOUE
**02 98 83 22 23**
immobilier.29046@notaires.fr

108 kWh/m².an | 21 kgCO2/m².an | C

**PLOUEDERN 423 800 €**
410 000 € + honoraires de négociation : 13 800 €
soit 3,37 % charge acquéreur
Posez vos meubles dans cette maison en très bon état comprenant : hall d'entrée, séjour-salon, cuisine récente équipée, chambre avec salle d'eau et placard. A l'étage: palier, salle TV avec grenier (rangements), chambre avec dressing, deux chambres avec placards, , salle de ba... Réf 29038-1476

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
**02 98 85 00 31**
yann.kervella.29038@notaires.fr

**PLOUGASTEL DAOULAS 218 716 €**
211 000 € + honoraires de négociation : 7 716 €
soit 3,66 % charge acquéreur
Situé non loin du bourg de Plougastel Daoulas, dans un quartier calme, ce terrain de 998 m² arboré vous offre une belle vue dégagée et une belle exposition. dont 3.66 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Réf 7306

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**
brigitte.lescour.29027@notaires.fr

283 kWh/m².an | 62 kgCO2/m².an | E

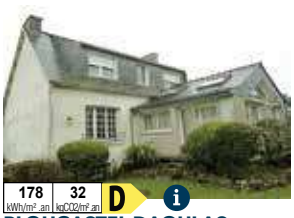
**PLOUGASTEL DAOULAS 231 000 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 5 % charge acquéreur
PLOUGASTEL-DAOULAS, CENTRE BOURG, Beaucoup de cachet pour cette maison à usage d'habitation Chauffage gaz de ville , chaudière de 2019. Réf 15168/61

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE
**02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr

338 kWh/m².an | 92 kgCO2/m².an | F

**PLOUGASTEL DAOULAS 239 200 €**
230 000 € + honoraires de négociation : 9 200 €
soit 4 % charge acquéreur
PLOUGASTEL-DAOULAS, au calme d'un village, à 5minutes du bourg, un ensemble immobilier type corps de ferme sur environ 1000 m² de parcelle . Réf 15168/57

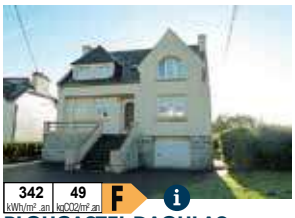
SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE
**02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr



178 kWh/m².an | 32 kgCO2/m².an | D

**PLOUGASTEL DAOULAS 275 600 €**
265 000 € + honoraires de négociation : 10 600 €
soit 4 % charge acquéreur
PLOUGASTEL-DAOULAS En quartier , proche du bus et des commodités, Construction de bonne facture de 145 m² plus un sous-sol total idéale pour une famille ! Réf 15168/58

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE
**02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr



342 kWh/m².an | 49 kgCO2/m².an | F

**PLOUGASTEL DAOULAS 292 600 €**
280 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,50 % charge acquéreur
BOURG - PLEIN CENTRE DE PLOUGASTEL-DAOULAS, Vaste maison de caractère élevée sur cave sur une parcelle d'environ 800 m² à rénover. Réf 15168/49

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE
**02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr

86 kWh/m².an | 2 kgCO2/m².an | B

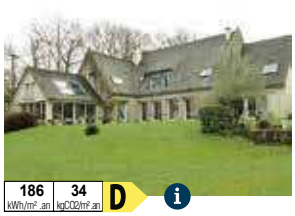
**PLOUGASTEL DAOULAS**
**695 000 €** (honoraires charge vendeur)
LE PASSAGE - Très jolie maison de 1973 rénovée avec goût, avec terrasse bien exposée et jolie vue sur l'Elorn : rdc : entrée, cuisine ouverte sur séjour-salon, une ch avec salle d'eau et dressing, wc ; 1er : 3 ch, grde pièce (20m²), salle d'eau avec wc. Garage. Grd jardin avec partie boisée Réf 1015853

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés
**02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr

205 kWh/m².an | 36 kgCO2/m².an | D

**PLOUGASTEL DAOULAS 772 500 €**
750 000 € + honoraires de négociation : 22 500 €
soit 3 % charge acquéreur
KÉRALIOU - PLOUGASTEL-DAOULAS KERALIOU / vue MER Construction de très bonne facture sur sous-sol en parfait état d'entretien développant 188 m² ! Réf 15168/62

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE
**02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr



186 kWh/m².an | 34 kgCO2/m².an | D

**PLOUGASTEL DAOULAS**
**880 000 €** (honoraires charge vendeur)
LE PASSAGE - Propriété à l'abri des regards de 300 m² HAB Secteur Le Passage , VUE MER. Réf 15168/51

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE
**02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr

DPE vierge

**PLOUGONVELIN**
**158 100 €** (honoraires charge vendeur)
Appartement à vendre - PLOUGONVELIN - Centre bourg, nouvelle résidence de standing avec ascenseur. appartement T2 de 42.78 comprenant entrée, espace de vie, une chambre, salle d'eau et w.c. Place de parking. Belles prestations. Plusieurs options disponibles en rez de chauss... Réf 29031-PA-123

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES - **02 98 44 07 87**
negociation.merour.29031@notaires.fr

399 kWh/m².an | 13 kgCO2/m².an | F

**PLOUGONVELIN 332 000 €**
320 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 3,75 % charge acquéreur
Pavillon avec jardin situé à 5minutes à pieds de la mer, comprenant : - Au sous-sol : garage. - Au rez-de-chaussée surélevé : entrée, séjour, cuisine, une chambre, WC, terrasse. - A l'étage : dégagement, deux chambres, salle de bains avec WC. Nombreux rangements et placards. Réf CTSROUB

SCP BERGOT et BELBEOCH
**02 98 80 20 45 ou 02 98 80 20 45**
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr

114 kWh/m².an | 3 kgCO2/m².an | C

**PLOUGONVELIN 498 480 €**
480 000 € + honoraires de négociation : 18 480 €
soit 3,85 % charge acquéreur
MAISON DE PLAIN PIED COMPRENANT UNE BELLE PIECE DE VIE D'ENVIRON 60 m², QUATRE CHAMBRES , UNE SALLE DE BAINS, UNE SALLE D'EAU, UN GRAND ESPACE BUANDERIE, TERRAIN CLOS DE 1200m². (CONSTRUCTIBLE).....RARE SUR LE MARCHE Réf 29058-990775

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr

kWh/m².an | kgCO2/m².an | C

**PLOUGUIN 345 213 €**
330 000 € + honoraires de négociation : 15 213 €
soit 4,61 % charge acquéreur
Belle maison de 2005, spacieuse et lumineuse, au calme à la campagne, Comprenant : au RDC : Salle à manger 19M², Salon 15M², Cuisine 11M², 2 chambres 14M² et 10M², cellier 11M², WC A l'étage : 2 chambres, bureau et dressing Garage accolé et cour devant Terrain de 900 M² Réf 460 ER

SCP DROUAL et ROHOU
**02 98 48 10 12**
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

134 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an | C

**PLOUMOGUER 239 480 €**
230 000 € + honoraires de négociation : 9 480 €
soit 4,12 % charge acquéreur
ROUTE DE ST RENAN ET DU CONQUET, maison traditionnelle sur sous sol comprenant au rdc une cuisine ouverte sur le salon, une chambre et bureau, une salle d'eau, a l'etage quatre chambres et salle de bains, pompe a chaleur et ravalement de 2022, terrain d'environ 2500m², vue cam... Réf 29058-998985

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr

DPE exempté

**PLOUNEOUR BRIGNOGAN PLAGES 655 250 €**
630 000 € + honoraires de négociation : 25 250 €
soit 4,01 % charge acquéreur
PLOUNEOUR BRIGNOGAN PLAVue mer et proche plages. Possibilité 2 logements. Grand pièces de vie. 5 chambres. Terrain de 1150 m².GES, Maison d'habitation - Classe énergie : ? - Prix Hon. Négo Inclus : 707 254,40 € dont 4,01% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :680 000,... Réf 046/1657

SELAS CORLAY et GOASDOUE
**02 98 83 22 23**
immobilier.29046@notaires.fr

399 kWh/m².an | 11 kgCO2/m².an | F

**PLOUVIEN 197 072 €**
190 000 € + honoraires de négociation : 7 072 €
soit 3,72 % charge acquéreur
A saisir car rare dans le secteur! Corps de ferme à rénover avec dépendances, hangar. Sur 4434 m² de terrain. zonage agricole (A). couverture habitation refaite en 2018. RDC: entrée, cuisine et coin repas, salon, dégagement buanderie, Etage: dégagement, 2 chambres, bureau, sde, Réf MAIS/941

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**
immobilier.29052@notaires.fr

217 kWh/m².an | 34 kgCO2/m².an | D

**PLOUVIEN 269 700 €**
262 500 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 2,74 % charge acquéreur
Plouvien (29),maison de 1970 rénovée en 2005 de 136 m² habitable sur terrain constructible env. 1.300 m². RDC grand salon/séjour (cheminée), cuisine aménagée,sdb avec douche,,chambre,bureau (ch). annexe. Etage, 2 chambres,2 greniers Photos : Réf PLOUV-CHAT

Me H. NORMAND
**06 09 83 92 01**
etude.normand@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir

**PARCELLIZ** aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces.
Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.
**06 07 76 07 80**

N° Vert 0805 952 955 Appel gratuit

Parcelliz
Terrains à bâtir

281 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | E

**PLOUVIEN 485 600 €**
470 000 € + honoraires de négociation : 15 600 €
soit 3,32 % charge acquéreur
Une propriété consistant en une maison à usage d'habitation comprenant au rez-de-chaussée: cuisine aménagée, cellier, deux chambres, salle d'eau, wc, garage et une dépendance. A l'étage: deux chambres, salle de bains avec wc, et grenier. Jardin 3735m² Réf 29042-996255

SELURL M. LE GUEDES
**02 98 04 00 34**
leguedes@notaires.fr

DPE vierge

**PLOUZANE**
**246 000 € (honoraires charge vendeur)**
PLOUZANE - Au coeur du bourg, dans petit collectif avec ascenseur, au 1er étage, appartement T3 avec balcon de 12.90 m² + emplacement de parking privatif. D'autres opportunités en rez de chaussée avec terrasse ou au dernier étage. Chauffage gaz individuel . VEFA. Réf 29031-PA-128-T3

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES - **02 98 44 07 87**
negociation.merour.29031@notaires.fr

340 kWh/m².an | 21 kgCO2/m².an | F

**PORSPODER 426 400 €**
410 000 € + honoraires de négociation : 16 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Porspoder, maison proche plages, vue mer sur un terrain de 1156 m², surf hab :173 m² au rdc, séjour expo SO, une cuisine ouverte, une buanderie, un garage. Côté nuit, 2 chambres, une sdb, wc. A l'étage, 3 chbres, une sde, ainsi que 2 pièces supplémentaires. Réf 29055-982771

SELURL M. LE BOT
**02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47**
service.negociation.29055@notaires.fr

59 kWh/m².an | 1 kgCO2/m².an | B

**ST RENAN 364 700 €**
350 000 € + honoraires de négociation : 14 700 €
soit 4,20 % charge acquéreur
SAINT-RENAN, PLAIN-PIED DE TYPE T5. CUISINE AMENAGEE ET EQUIPEE OUVERTE SUR SALON SEJOUR AVEC POËLE A PELLET. TROIS CHAMBRES DONT UNE AVEC SDE PRIVATIVE, SALLE DE BAINS. JARDIN AVEC ABRI. Réf 900

SELURL K. HENAFF-LAMOUR
**02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86**
bruno.soubigou.29059@notaires.fr

DPE exempté

**ST URBAIN 125 000 €**
120 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 4,17 % charge acquéreur
Bourg de SAINT-URBAIN, Du charme et du cachet pour ce Penty à usage d'habitation en parfait état ! Réf 15168/63

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE
**02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr

236 kWh/m².an | 51 kgCO2/m².an | E

**ST URBAIN 167 200 €**
160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison à vendre à Saint-Urbain qui comprend : une entrée, une chambre, garage. A l'étage : salon/séjour, cuisine, deux chambres, salle de bains, wc. Grenier au-dessus. Au pignon nous retrouvons un garage avec grenier. Jardin. Le terrain de la propriété est de 414 m². Réf 1743

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr

Arrondissement de Châteaulin

Retrouvez les annonces dans le Finistère sur immonot

221 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

**ARGOL 209 600 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Agréable maison de 2007 comprenant : 1°/ Au Rez-De-Chaussée : Grande pièce de vie (Entrée, salon-séjour et cuisine), WC, Garage. 2°/ A l'étage : Palier desservant trois chambres, WC, une salle de bains. Jardin autour. A proximité du bourg d'Argol (de l'école et des commerces). Réf 2023.05.01

Me Pierre-Yves LE ROY
**02 98 99 31 63**
pierre-yves.leroy@notaires.fr

177 kWh/m².an | 42 kgCO2/m².an | D

**BERRIEN 225 750 €**
215 000 € + honoraires de négociation : 10 750 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison élevée sur ss complet compartimenté , rdce d'une entrée, une cuisine ae, un salon chm et accès terrasse, 1 chbre, une sdb wc . etg 3 chbres, une bureau , une autre pièce .Hangar clos de 284 m², jardin l'ensemble pour 2 187 m². Emplacement idéal, proche d'Huelgoat. Réf 29064-977353

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils - **02 98 99 81 06**
pauline.jaouen.29064@notaires.fr

215 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | D

**CAMARET SUR MER 300 390 €**
285 000 € + honoraires de négociation : 15 390 €
soit 5,40 % charge acquéreur
CAMARET SUR MER - EN EXCLUSIVITE - Secteur Kerhos - A proximité des quais et des commerces, maison contemporaine en bon état général, offrant salon-séjour, cuisine ouverte, wc; à l'étage, 4 chambres et salle de bain avec wc; garage attenant. Jardin paysager avec terrasse.Visit... Réf 2974-30

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ - **02 98 27 11 55**
sophie.francois.29128@notaires.fr

218 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

**CAMARET SUR MER 351 080 €**
335 000 € + honoraires de négociation : 16 080 €
soit 4,80 % charge acquéreur
CAMARET SUR MER - En campagne - Agréable maison bien tenue et ayant séjour double avec cheminée, cuisine indépendante aménagée et équipée, 4 chambres, salle de bains, buanderie-cellier sur terrain arboré de 1054m².Maison équipée de 12 panneaux photovoltaïques. Les informations... Réf 29128-982657

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ - **02 98 27 11 55**
sophie.francois.29128@notaires.fr

307 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | E

**CAMARET SUR MER 669 000 €**
650 000 € + honoraires de négociation : 19 000 €
soit 2,92 % charge acquéreur
KERLOC'H - Maison vue mer à moins de 300 mètres de la plage. Au RDC : pièce de vie avec plafond cathédrale, cuisine, lingerie, wc, deux chambres et une salle de bain . A l'étage : trois chambres, un bureau et deux salles d'eau. Garage, Terrain 2896 m². Réf 1000584

Me A. LOUVARD
**06 68 84 90 05**
louvard.amelie@notaires.fr

292 kWh/m².an | 76 kgCO2/m².an | F

**CARHAIX PLOUGUER 119 370 €**
115 000 € + honoraires de négociation : 4 370 €
soit 3,80 % charge acquéreur
Carhaix, Centre-ville. Maison d'habitation en pierres sous toiture ardoises comprenant :- Au rez-de-chaussée : Petite véranda, entrée, cuisine avec éléments, séjour, une chambre, salle de bains, wc. - A l'étage : Palier, deux chambres, petits greniers. Cave et garage. Jardin c... Réf 29066-989069

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
**02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01**
negociation.029066@notaires.fr

295 kWh/m².an | 80 kgCO2/m².an | F

**CARHAIX PLOUGUER 125 400 €**
120 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 4,50 % charge acquéreur
A proximité du centre-ville, quartier calme, maison d'habitation sur sous-sol à grand potentiel. Elle se compose au rdc : entrée, cuisine aménagée, salon - salle à manger, chaufferie, salle d'eau et un WC. A l'étage : quatre chambres, salle d'eau et un WC. Un grenier et jardin. Réf C201

E.U.R.L. Marion DAVID
**02 98 73 52 55**
nego.29140@notaires.fr

PRAESTANTIA
PRESTATIONS D'EXCEPTION

Brest Messioual,
maison neuve à construire à 482 952 € sur un terrain de 605 m² avec prestations haut de gamme : piscine, cuisine, jardin, clôture, sols etc.

Projet livrable dans un délai de 18 à 24 mois.

praestantiaconstructions.com
06 45 87 93 16

173 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | C

**CARHAIX PLOUGUER** **199 296 €**
192 000 € + honoraires de négociation : 7 296 €
soit 3,80 % charge acquéreur
Dans un bourg agréable à 10 minutes de Carhaix, proche voie verte, maison néo Bretonne joliment rénovée ayant: Une grande pièce à vivre de 50m² avec une cuisine aménagée/équipée, une chambre, une salle d'eau et wc A l'étage, palier desservant trois chambres, wc avec lave mains... Réf 29066-984057

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
**02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01**
negociation.029066@notaires.fr

263 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | E

**CARHAIX PLOUGUER** **235 125 €**
225 000 € + honoraires de négociation : 10 125 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Magnifique maison éclusière avec un jardin arboré comprenant au rez-de-chaussée, un salon, une cuisine, une salle d'eau avec WC, une chambre, un cellier attenant, un atelier et un abri bois. A l'étage, deux chambres et un coin WC-lavabo. Un garage et un carport. Réf C218

E.U.R.L. Marion DAVID
**02 98 73 52 55**
nego.29140@notaires.fr

205 kWh/m².an | 37 kgCO2/m².an | D

**CARHAIX PLOUGUER** **240 350 €**
230 000 € + honoraires de négociation : 10 350 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison comprenant en rdc, entrée, salon, sam, cuisine aménagée et équipée, arrière cuisine, un chambre buanderie et WC, chaufferie et une pièce utiliser comme salle de détente-salle de sport Au premier étage, 4 chambres, sdb et WC. Au deuxième étage, mezzanine et chambre. Réf C217

E.U.R.L. Marion DAVID
**02 98 73 52 55**
nego.29140@notaires.fr

**CAST** **60 000 €**
55 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 9,09 % charge acquéreur
CAST - Un terrain à bâtir sur Cast. A 3 min de Chateaulin et 15 min de Quimper. Libre de constructeur non viabilisé (les réseaux sont à proximité) et hors lotissement de 1788 m² constructible. Réf 1002352

Me A. LOUVARD
**06 68 84 90 05**
louvard.amelie@notaires.fr

DPE vierge

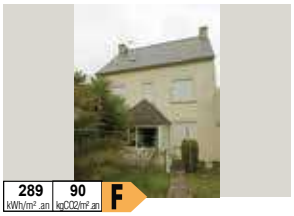
**CAST** **79 500 €**
75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 6 % charge acquéreur
CAST - Au bourg, maison mitoyenne à rafraîchir, offrant salon-séjour, cuisine, salle d'eau et wc; à l'étage mezzanine et 2 chambres. Jardinet. Réf 29170/019

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU et RENÉ
**02 98 23 06 13**
celine.fuseau@notaires.fr

357 kWh/m².an | 11 kgCO2/m².an | F

**CAST** **106 000 €**
100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur
A VENDRE-CAST-MAISON D'HABITATION à rénover. Située au calme , à la campagne, cette maison à rénover complètement se compose au rez-de-chausée d'un sas d'entrée, d'une cuisine, d'un salon, d'une buanderie et d'un wc. L'étage dessert 3 chambres et une salle de bains. Jardin Réf 127/2372

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
**06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69**
nego-berthou@notaires.fr



289 kWh/m².an | 90 kgCO2/m².an | F

**CAST** **157 500 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison : Au rdc : garage, buanderie, véranda, chambre, cuisine, salon/séjour, WC. Au 1er étage : palier, quatre chambres, SDB. Au 2ème étage : chambre, grenier. Abri de jardin. Jardin. Réf 1000731

Me A. LOUVARD
**06 68 84 90 05**
louvard.amelie@notaires.fr

**CHATEAUNEUF DU FAOU**
**27 582 €**
23 982 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 15,01 % charge acquéreur
Terrain à bâtir dans un lotissement de 05 lots, situé dans le centre de CHATEAUNEUF DU FAOU, Finistère 29, au prix de 42 €uros du m² Réf 29126-584

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
**02 98 81 81 69**
yannig.boulain.29126@notaires.fr

DPE exempté

**CHATEAUNEUF DU FAOU** **69 960 €**
66 000 € + honoraires de négociation : 3 960 €
soit 6 % charge acquéreur
A VENDRE - propriété à rénover dans la campagne de CHATEAUNEUF DU FAOU, Finistère 29, comprenant : Ancienne maison d'habitation ayant une pièce au rez-de-chaussée et une pièce à l'étage Crèche attenante de 50 m² Hangar de 350 m² Terrain attenant d'environ 6500 m² Réf 29126-659

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
**02 98 81 81 69**
yannig.boulain.29126@notaires.fr

413 kWh/m².an | 13 kgCO2/m².an | F

**CHATEAUNEUF DU FAOU** **84 800 €**
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation mitoyenne à vendre dans le centre de CHATEAUNEUF DU FAOU, Finistère 29, ayant : - Au rez-de-chaussée : entrée, WC, salle à manger, cuisine, buanderie, - Au 1er étage : 03 chambres, salle d'eau, - Au 2nd étage : combles Jardin clos, garage, appentis en mauva... Réf 29126-643

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
**02 98 81 81 69**
yannig.boulain.29126@notaires.fr

259 kWh/m².an | 67 kgCO2/m².an | E

**CHATEAUNEUF DU FAOU**
**137 800 €**
130 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation, habitable de plain pied, à vendre à CHATEAUNEUF DU FAOU, Finistère 29, ayant : - Au sous-sol : cave, garage, - Au rez-de-chaussée : entrée, véranda, cuisine, salle à manger - séjour, salle de bains, WC, chambre avec placard, - A l'étage : 03 chambres et gr... Réf 29126-654

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
**02 98 81 81 69**
yannig.boulain.29126@notaires.fr

228 kWh/m².an | 53 kgCO2/m².an | E

**COLLOREC** **134 940 €**
130 000 € + honoraires de négociation : 4 940 €
soit 3,80 % charge acquéreur
Une maison d'habitation située à COLLOREC, comprenant : - Au rez-de-chaussée : cuisine, salle à manger, salon avec poêle, buanderie, salle de bains.- A l'étage : une petite chambre mansardée, deux chambres, palier et w.c. Terrain attenant, hangar. Réf 29066-998523

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
**02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01**
negociation.029066@notaires.fr

Notaires

**CROZON** **126 000 €**
120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Terrain à bâtir à vendre Crozon dans le Finistère (29), situé à proximité des commerces du centre ville. Réf A202200280

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
**02 98 17 52 02**
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr

DPE exempté

**CROZON** **147 000 €**
140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison individuelle à vendre Crozon dans le Finistère (29), ayant au rez-de-chaussée : une pièce de vie avec coin cuisine, wc. A l'étage : deux chambres, salle d'eau avec wc. Jardin avec abri. Maison à rénover entièrement. Réf A202200193

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
**02 98 17 52 02**
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr

**CROZON** **176 967 €**
166 950 € + honoraires de négociation : 10 017 €
soit 6 % charge acquéreur
CROZON - Au bourg - Local professionnel de 51.90 m² à usage de bureau dans immeuble en VEFA. Réf 29170-016

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU et RENÉ
**02 98 23 06 13**
celine.fuseau@notaires.fr

974 kWh/m².an | 32 kgCO2/m².an | G

**CROZON** **274 040 €**
260 000 € + honoraires de négociation : 14 040 €
soit 5,40 % charge acquéreur
CROZON - EN EXCLUSIVITE - Proche plage de Goulien, penty en bon état général, à rafraîchir, offrant cuisine, salon, wc, salle d'eau; et à l'étage, deux chambres. Dépendance dans le jardin. Le tout sur 390m² de terrain. Réf 2979-30

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ
**02 98 27 11 55**
sophie.francois.29128@notaires.fr

208 kWh/m².an | 52 kgCO2/m².an | E

**CROZON** **295 120 €**
280 000 € + honoraires de négociation : 15 120 €
soit 5,40 % charge acquéreur
CROZON - Proche bourg, maison élevée sur sous-sol complet, à rafraîchir, offrant séjour, cuisine, 6 chambres, bureau, SDB, SDE. Jardin, le tout sur 1614m² de terrain. Classe énergie : E Réf 2934-20

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ
**02 98 27 11 55**
sophie.francois.29128@notaires.fr

289 kWh/m².an | 58 kgCO2/m².an | E

**CROZON** **316 200 €**
300 000 € + honoraires de négociation : 16 200 €
soit 5,40 % charge acquéreur
CROZON - LANDROMIOU - Proche bourg et plage, néo-bretonne, grand volume, offrant 6 chambres, 2 SDE, 4 wc; 3 garages, buanderie, 2 cuisines, SDB, salon-séjour. Le tout sur 403 m² de terrain. Réf 2916-70

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ
**02 98 27 11 55**
sophie.francois.29128@notaires.fr

339 kWh/m².an | 94 kgCO2/m².an | F

**CROZON** **358 350 €**
345 000 € + honoraires de négociation : 13 350 €
soit 3,87 % charge acquéreur
Corps de ferme à vendre Crozon dans le Finistère (29), avec maison d'habitation, jardin d'agrément et terres agricoles, ainsi que des bâtiments de ferme. Réf A202200351

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
**02 98 17 52 02**
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr

**CROZON** **400 168 €**
381 840 € + honoraires de négociation : 18 328 €
soit 4,80 % charge acquéreur
CROZON BOURG - VEFA - Dans une résidence de qualité, aux matériaux innovants, appartement trois pièces, de 74.50 m², offrant une pièce de vie, deux chambres, une salle d'eau, wc, terrasse de 10.10 m². Conception RT 2012, certifié acoustique, validation pmr. Réf 29170-010

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU et RENÉ
**02 98 23 06 13**
celine.fuseau@notaires.fr



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

269 kWh/m².an | 60 kgCO2/m².an | E

**CROZON** **496 800 €**
480 000 € + honoraires de négociation : 16 800 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Pavillon avec jardin à Crozon, comprenant : - au sous-sol : garage, buanderie et cave ; - au rez-de-chaussée : entrée, séjour avec cheminée ouvrant sur véranda, cuisine, bureau, deux chambres, salle d'eau et wc ; - à l'étage : cuisine, salon, trois chambres, salle de bains, wc. Réf CTSLEST

SCP BERGOT et BELBEOCH
**02 98 80 20 45 ou 02 98 80 20 45**
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr

218 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

**CROZON** **508 280 €**
485 000 € + honoraires de négociation : 23 280 €
soit 4,80 % charge acquéreur
CROZON - Proche centre ville - Belle propriété bien tenue élevée sur sous-sol (garages et cave) composée d'un salon-séjour-salle à manger avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, 4 chambres, 1 deuxième cuisine aménagée-salle à manger, deux salles de bains, 1 salle d'eau sur... Réf 2977

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ
**02 98 27 11 55**
sophie.francois.29128@notaires.fr

311 kWh/m².an | 58 kgCO2/m².an | E

**CROZON** **649 760 €**
620 000 € + honoraires de négociation : 29 760 €
soit 4,80 % charge acquéreur
CROZON MORGAT - Dans village de caractère proche de Lostmarch - Penty traditionnel de 6 pièces avec 2 dépendances aménagées de 2 pièces chacune sur terrain arboré de 2592m². Réf 2937-20

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ
**02 98 27 11 55**
sophie.francois.29128@notaires.fr

**DINEAULT** **89 250 €**
85 000 € + honoraires de négociation : 4 250 €
soit 5 % charge acquéreur
Terrain constructible de 2652 m² raccordable au tout-à-l'égout Réf 1000716

Me A. LOUVARD
**06 68 84 90 05**
louvard.amelie@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir

**PARCELLIZ** aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces.
Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.
**06 07 76 07 80**

N° Vert 0805 952 955 Appel gratuit

Parcelliz
Terrains à bâtir

**GOUEZEC** **142 400 €**
135 000 € + honoraires de négociation : 7 400 €
soit 5,48 % charge acquéreur
BOURG - Maison T5 de 95 m² sur terrain de 704 m². 3 chambres. Garage. Réf MAIS/899

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR
**02 98 57 72 45**
negociation.29007@notaires.fr

217 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | D

**LANNEDERN** **167 200 €**
160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Campagne,sur terrain de 2 804 m² :Cuisine ouverte sur salon salle à manger, WC.Etage :2 ch,salle de bains,WC. Au 2e étage: 2ch,dressing,WC.Buanderie. Autre partie: futur salon avec grande cheminée. Au dessus: mezzanineHangar. Plusieurs dépendances. Référence 2078- Réf 2078

SELARL B M L G NOTAIRES
**02 98 26 33 34**
negociation.29129@notaires.fr

1760 kWh/m².an | 2430 kgCO2/m².an | D

**LE FAOU** **260 440 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 10 440 €
soit 4,18 % charge acquéreur
À vendre au Faou (29590) maison comprenant : entrée, cuisine équipée, salon/séjour, deux chambres, wc. Au-dessus : deux chambres, salle de bains + douche et wc. Sous-sol total. Chauffage pompe à chaleur. Terrain de 679 M² env. Prenez contact avec notre office notarial. Réf 1754

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr

506 kWh/m².an | 114 kgCO2/m².an | G

**LENNON** **59 360 €**
56 000 € + honoraires de négociation : 3 360 €
soit 6 % charge acquéreur
Au calme de la campagne, Maison sur un terrain d'une superficie totale de 150m² comprenant: entrée, salon, cuisine, cellier, WC. A l'étage: 2 chambres, salle de bains. Garage. Appentis. Cour. Idéal pour un pied-à-terre. Référence 2052. Réf 2052

SELARL B M L G NOTAIRES
**02 98 26 33 34**
negociation.29129@notaires.fr

234 kWh/m².an | 61 kgCO2/m².an | E

**LOTHEY** **76 650 €**
73 000 € + honoraires de négociation : 3 650 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison de bourg à restaurer, au rdc : hall, salon, cuisine, deux pièces à l'arrière, une salle d'eau ; 1er étage : deux chambres, salle de bains, wc, une pièce. Grenier. Garage. Jardin. Réf 1000613

Me A. LOUVARD
**06 68 84 90 05**
louvard.amelie@notaires.fr

DPE vierge

**PLEYBEN** **60 420 €**
57 000 € + honoraires de négociation : 3 420 €
soit 6 % charge acquéreur
Campagne,Maison en pierres à finir de rénover,mitoyenne sur 1 côté.Grande pièce de vie de 45m² avec côté salon : cheminée d'origine et poêle à bois, salle de bains à finir.Etage: mezzanine,3 ch. A l'extérieur: appentis + dépendance. Terrain : 768m². Toiture de 2020. Réf2056. Réf 2056

SELARL B M L G NOTAIRES
**02 98 26 33 34**
negociation.29129@notaires.fr

DPE vierge

**PLEYBEN** **136 300 €**
130 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 4,85 % charge acquéreur
Au coeur du centre-ville, grande Maison en partie rénovée comprenant: entrée, séjour, cuisine aménagée, buanderie, pièce. A l'étage: 2 chambres, salle d'eau avec WC. Au dessus: 2 chambres, salle de bains avec WC. Jardin avec dépendance. Référence 2021. Réf 2021

SELARL B M L G NOTAIRES
**02 98 26 33 34**
negociation.29129@notaires.fr

DPE exempté

**PLOMODIERN** **37 875 €**
34 875 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 8,60 % charge acquéreur
PLOMODIERN - A proximité du bourg et des commerces, terrain viabilisé de 465 m², en lotissement, libre de constructeur. Réf 29170/022

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU et RENÉ
**02 98 23 06 13**
celine.fuseau@notaires.fr

DPE exempté

**PLOMODIERN** **47 988 €**
44 988 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6,67 % charge acquéreur
PLOMODIERN - A proximité du bourg et des commerces, terrain viabilisé de 652 m², en lotissement, libre de constructeur. Réf 29170/023

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU et RENÉ
**02 98 23 06 13**
celine.fuseau@notaires.fr

312 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | E

**PLONEVEZ PORZAY** **248 880 €**
240 000 € + honoraires de négociation : 8 880 €
soit 3,70 % charge acquéreur
A VENDRE-PLONEVEZ-PORZAY-MAISON D'HABITATION Maison entièrement rénovée comprenant une entrée,une cuisine A/E, une salle à manger,un salon, une chambre, une SDE,et un wc. L'étage dispose de 3 chambres,un bureau, et d'une pièce à aménagée selon vos besoins.Sous-sol complet. Réf 127/2376

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
**06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69**
nego-berthou@notaires.fr

328 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | E

**PLONEVEZ PORZAY** **316 200 €**
300 000 € + honoraires de négociation : 16 200 €
soit 5,40 % charge acquéreur
PLONEVEZ-PORZAY - A deux pas de la chapelle, des plages et sentiers de randonnées, maison à rafraîchir offrant entrée, salle de bain, wc, cuisine, salon-séjour avec cheminée insert, véranda donnant sur le jardin; à l'étage, deux chambres.; cave et buanderie en sous-sol. Dépend... Réf 29170/024

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU et RENÉ
**02 98 23 06 13**
celine.fuseau@notaires.fr

357 kWh/m².an | 11 kgCO2/m².an | F

**PONT DE BUIS LES QUIMERCH** **167 200 €**
160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison à vendre à PONT-DE-BUIS LES QUIMERC'H : maison sur un terrain de 704 m² qui comprend une entrée, séjour, salon, cuisine, une chambre, s. de bains, buanderie, garage, wc. A l'étage : 4 chambres, salle de bains, bureau, wc. Garages. Une seconde maison louée 400 Euros/mois Réf 1755

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr

**PONT DE BUIS LES QUIMERCH** **250 080 €**
240 000 € + honoraires de négociation : 10 080 €
soit 4,20 % charge acquéreur
En exclusivité, accès rapide à la voie express, du charme pour cette maison à Pont-de-Buis-lès-Quimerch sur 1 893 m² de terrain qui comprend une entrée, cuisine équipée avec mezzanine, salon/séjour, WC. A l'étage : deux chambres, salle de bains, wc. Au-dessus une suite parentale. Réf 1761

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr

177 kWh/m².an | 54 kgCO2/m².an | E

**POULLAOUEN** **104 500 €**
100 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Proche du centre bourg et à proximité immédiate de la voie verte, à 10 minutes de Carhaix, maison traditionnelle avec un joli jardin arboré attenant, ayant: Véranda, salon / salle à manger, cuisine, une chambre, salle d'eau et wc.A l'étage, palier desservant quatre chambres et... Réf 29066-993874

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
**02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01**
negociation.029066@notaires.fr

**SCRIGNAC** **7 092 €**
6 592 € + honoraires de négociation : 500 €
soit 7,58 % charge acquéreur
Dans un lotissement composé de quatre lots, un terrain constructible de 824 m².Emplacement idéal, à proximité du bourg. Réf 29064-991060

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils
**02 98 99 81 06**
pauline.jaouen.29064@notaires.fr

582 kWh/m².an | 19 kgCO2/m².an | G

**SPEZET** **41 600 €**
38 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 9,47 % charge acquéreur
Maison d'habitation à rénover, à vendre dans une impasse, proche du centre SPEZET, Finistère 29, ayant : - Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, séjour, - A l'étage : 02 chambres Ruine, pas de jardin Réf 29126-656

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
**02 98 81 81 69**
yannig.boulain.29126@notaires.fr

195 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | D

**SPEZET** **166 080 €**
160 000 € + honoraires de négociation : 6 080 €
soit 3,80 % charge acquéreur
Spezet, maison bon état général en campagne isolée à 2 mns du bourg avec dépendance en bois indépendante. Grand terrain donnant sur la campagne 5 140 m². Maison comprenant : - Au rez-de-chaussée surélevé : Entrée, pièce de vie avec séjour donnant sur balcon (poêle à pellets... Réf 29066-1003106

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
**02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01**
negociation.029066@notaires.fr

206 kWh/m².an | 52 kgCO2/m².an | E

**SPEZET** **185 680 €**
176 000 € + honoraires de négociation : 9 680 €
soit 5,50 % charge acquéreur
Maison d'habitation sur cave comprenant au rez-de-chaussée : Véranda, entrée, salon-salle à manger avec cheminée, autre véranda, cuisine, chambre , salle d'eau et toilettes. A l'étage : Mezzanine desservant une chambre et pièce d'eau avec toilettes. Terrain de 2279 m² avec gar... Réf 29064-996927

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils
**02 98 99 35 80 ou 02 98 99 81 06**
nathalie.peron.29064@notaires.fr

229 kWh/m².an | 51 kgCO2/m².an | E

**ST GOAZEC** **169 600 €**
160 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation à vendre dans le centre de SAINT GOAZEC, Finistère 29, habitable de plain pied, ayant : - Au rez-de-chaussée : véranda, salle à manger, cuisine, chambre, salle d'eau, WC, débarras, garage, - A l'étage : 04 chambres Jardin clos, appentis Réf 29126-660

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
**02 98 81 81 69**
yannig.boulain.29126@notaires.fr

**ST NIC** **89 040 €**
84 000 € + honoraires de négociation : 5 040 €
soit 6 % charge acquéreur
SAINT NIC - En campagne à l'entrée de la Presqu'île de CROZON - Maison de caractère à rénover (ruines) et dépendances aménageables sur terrain de 800m². Réf 2866

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ
**02 98 27 11 55**
sophie.francois.29128@notaires.fr

DPE exempté

**ST THOIS** **121 900 €**
115 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €
soit 6 % charge acquéreur
MAISON - CORPS DE FERME A VENDRE A SAINT-THOIS (29) - Maison comprenant : RDC : entrée, cuisine, séjour, salle d'eau, wc, réserve, Etge : 2 chbres, grenier aménageable, Jardin, Dépendances, Hangar (Env.600 m²) Terrain agricole pour une surface cadastrale totale de 1 ha 45 a 32 ca Réf 29122-1416

SELARL M. BERNARD-GOLDIE
**02 98 59 42 05**
antoine.bernard.nego@notaires.fr

321 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | E

**ST THOIS** **146 590 €**
139 990 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 4,71 % charge acquéreur
Maison en pierres de 158m², à finir de rénover:grde pièce de vie avec cuisine aménagée ouverte, salon avec insert bois, ch, buanderie/cellier, wc.Etage: 3 ch dont 1 avec salle d'eau, wc, salle de bains, débarras. Au-dessus: bureau en mezzanine et ch. Jardin d'env 630m². Réf2075. Réf 2075

SELARL B M L G NOTAIRES
**02 98 26 33 34**
negociation.29129@notaires.fr

**TELGRUC SUR MER** **190 800 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison élevée sur sous-sol et compr: Au s-sol : Garage, cuisine d'été, salle d'eau, buanderie. Au-Rdc : entrée, cuisine avec accès terrasse ouverte sur séjour, 2 chambres, salle d'eau et WC. A l'étage : grenier aménageable (possibilité 3/4 chambres).Vue sur mer éloignée. Jardin autour. Réf 29128-996744

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ
**02 98 27 11 55**
sophie.francois.29128@notaires.fr

255 kWh/m².an | 78 kgCO2/m².an | F

**TELGRUC SUR MER** **377 280 €**
360 000 € + honoraires de négociation : 17 280 €
soit 4,80 % charge acquéreur
TELGRUC SUR MER - VUE MER - A deux pas de la plage, maison des années 70 à rafraîchir offrant entrée, salon-séjour, cuisine, cellier et wc; à l'étage 4 chambres et SDB; garage attenant avec grenier. Le tout sur 1364 m² de terrain. Réf 2984

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ
**02 98 27 11 55**
sophie.francois.29128@notaires.fr

164 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | C

**TELGRUC SUR MER** **461 120 €**
440 000 € + honoraires de négociation : 21 120 €
soit 4,80 % charge acquéreur
TELGRUC - VUE MER - A proximité immédiate de la plage, maison contemporaine en très bon état général, offrant salon-séjour ouvert sur cuisine aménagée et équipée, 4 chambres, 2 SDE, terrasse, balcon et jardin. Le tout sur 450 m² de terrain. Réf 2985

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ
**02 98 27 11 55**
sophie.francois.29128@notaires.fr

Arrondissement de Morlaix

Retrouvez les annonces dans le Finistère sur immonot

DPE exempté

**CARANTEC**
Nouveau programme sur CARANTEC, Ces Villas de plain-pied de type T2 T3 (de 50 à 70m² hab), avec jardin, parking, abri de jardin et accès PMR, à l'architecture contemporaine, Prix entre 211596,15 € et 276153,85 € auxquels s'ajoutent 4% TTC de négociation charge acquéreur Réf CAP NOVEO

Me J-M. AH WOANE
**02 98 24 01 40**
**ou 06 07 51 92 72**
etude-ahwoane@notaires.fr

268 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | E

**CARANTEC** **50 880 €**
48 000 € + honoraires de négociation : 2 880 €
soit 6 % charge acquéreur
CARANTEC, centre, studio de 12 m² situé au 2ème étage d'une copropriété comprenant coin nuit, wc, douche, évier, exposition ouest. Réf 29086-1584

SELARL POUMEAU DE LAFFO-REST et JONCHERAY
**02 98 62 13 83**
negociation.29086@notaires.fr

Notaires

**CARANTEC** **341 400 €**
330 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 3,45 % charge acquéreur
Petite propriété proche centre, années 40, comprenant 3 chambres, séjour, salon avec cheminée, cuisine équipée. Garage. Jardin de 380 m² env. Quelques travaux à prévoir. Réf 29111-1005651

Me J.M. URIEN
**02 98 67 11 05**
negociation.29111@notaires.fr

43 kWh/m².an | 1 kgCO2/m².an | A

**CARANTEC** **369 850 €**
355 000 € + honoraires de négociation : 14 850 €
soit 4,18 % charge acquéreur
Jolie maison de PLAIN PIED de 2021, à proximité immédiate des commerces. Cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon-séjour, trois chambres, salle d'eau et wc. Garage attenant. Jardin clos avec terrasse. Le tout sur une parcelle de 561 m². Réf 29083-1488

Me A. GODEC-LE PORT
**02 98 88 00 99**
cecile.craignou.29083@notaires.fr

239 kWh/m².an | 13 kgCO2/m².an | E

**CARANTEC** **395 300 €**
380 000 € + honoraires de négociation : 15 300 €
soit 4,03 % charge acquéreur
CARANTEC, à proximité des commerces, écoles et plage, belle maison de 2004 comprenant entrée, cuisine ouverte sur salon/séjour, chambre avec salle d'eau, wc. A l'étage : 3 chambres, salle de bains avec wc. Garage. Terrain 530 m². Réf 29086-1579

SELARL POUMEAU DE LAFFO-REST et JONCHERAY
**02 98 62 13 83**
negociation.29086@notaires.fr

49 kWh/m².an | 2 kgCO2/m².an | A

**CARANTEC** **436 800 €**
420 000 € + honoraires de négociation : 16 800 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison sous garantie décennale à vendre Carantec dans le Finistère (29), contemporaine et lumineuse sur son jardin paysagé, elle vous offre des prestations irréprochables. Au RDC (chauffage au sol par pompe à chaleur et ballon thermodynamique), pièce de vie (av poêle à bois) o... Réf JMA 78

Me J-M. AH WOANE
**02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72**
etude-ahwoane@notaires.fr

153 kWh/m².an | 43 kgCO2/m².an | D

**CARANTEC** **827 000 €**
800 000 € + honoraires de négociation : 27 000 €
soit 3,38 % charge acquéreur
Maison offrant vue mer composée au RDC : cuisine ouvrant sur salon-séjour, chambre, bureau, salle d'eau et WC, et à l'étage : 2 chambres, espace bureau ou détente, salle de bains et WC. Sous-sol total. Cour et jardin. Réf 29104-MAIS976

SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON
**02 98 69 17 64**
negociation.29104@notaires.fr

212 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | D

**CLEDER** **131 021 €**
125 000 € + honoraires de négociation : 6 021 €
soit 4,82 % charge acquéreur
A vendre - Immobilier- Finistère- Cléder. Centre bourg immeuble comprenant 2 logements : au rez de chaussée : Un appartement loué actuellement et composé: une pièce principale salon séjour cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle d'eau, un w.c. avec lave mains, un... Réf 3950

SELARL A. PRIGENT
**02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62**
office.arnaud.prigent@notaires.fr

429 kWh/m².an | 12 kgCO2/m².an | G

**GUERLESQUIN** **135 950 €**
130 000 € + honoraires de négociation : 5 950 €
soit 4,58 % charge acquéreur
Maison en pierre comprenant: - au rez-de-chaussée : entrée, cuisine avec poêle à bois, salon, salle à manger, salle d'eau avec wc en extension. -à l'étage : trois chambres -en contre bas : wc, palier avec point d'eau, une chambre -Grenier- Jardin sur l'arrière Réf MAIS0440

SELARL Philippe L'HELGOUALC'H - NOTAIRE À GUERLESQUIN
**02 98 72 84 49**
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

**GUIMAEC** **460 000 €**
450 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 2,22 % charge acquéreur
BOURG - - MAISON DE PLAIN PIED centre bourg très bon état, 3 chambres2 salles de bains, grand volumes habitables et belles prestations pas de vis a vis jardin clos et arboré - Réf 091/570

SCP WALLBOTT et FRACHON
**06 34 89 42 56**
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr

**ILE DE BATZ** **421 150 €**
405 000 € + honoraires de négociation : 16 150 €
soit 3,99 % charge acquéreur
Maison à vendre à l'Ile de Batz (29253) - Beaucoup de charme pour cette maison de village récemment restaurée comprenant entrée dans belle pièce à vivre à usage de salon, salle à manger et cuisine équipée, un autre salon, véranda, WC, salle de bains avec buanderie, pièce techn... Réf 29105-990704

SELARL G. MARTIN-VEILHAN
**02 98 69 74 84**
christelle.sallard.29105@notaires.fr

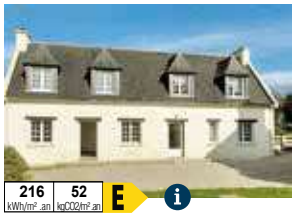
**LANDIVISIAU** **136 171 €**
130 000 € + honoraires de négociation : 6 171 €
soit 4,75 % charge acquéreur
Maison à vendre - Landivisiau - Finistère (29) A 400 mètres du centre ville, commerces et écoles, dans résidence, maison T4 comprenant salon séjour avec coin cuisine, trois chambres, salle de bains, w.c, cellier. Jardinet. Emp... Copropriété de 38 lots, 600? de charges annuelles. Réf 2567

SELARL A. PRIGENT
**02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62**
office.arnaud.prigent@notaires.fr

**LANDIVISIAU** **182 350 €**
175 000 € + honoraires de négociation : 7 350 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison : hall, 2 chambres, salon séjour, cuisine, wc, sdb. A l'étage : 3 chambres, wc. Terrasse. Terrain : 534m². - Classe énergie : E - Classe climat : E - Dép an énergie pour usage standard : 2598 à 3516 € (base 2022) - Réf 23/782

SARL THIVINOT
**02 98 68 99 00**
**ou 02 98 68 16 81**
anne.simon.29088@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir
**PARCELLIZ** aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces.
Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.
**06 07 76 07 80**
N° Vert 0805 952 955 Appel gratuit
Parcelliz
Terrains à bâtir




**LANDIVISIAU** **189 000 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison comprenant au RDC : entrée, séjour avec cuisine, chambre, SDE avec WC, chaufferie. A l'étage : couloir, 3 chambres, SDB. Atelier, carport et jardin clos. Réf 1000801

Me A. LOUVARD
**06 68 84 90 05**
louvard.amelie@notaires.fr

**LANDIVISIAU** **259 600 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 3,84 % charge acquéreur
Maison rdc : entrée, wc, salon séjour ouvert sur cuisine équipée aménagée, cellier, chambre avec dressing et sde. A l'étage : sdb, wc, 3 chambres. Jardin clos : 451m². - Classe énergie : C - Classe climat : A - Réf 23/788

SARL THIVINOT
**02 98 68 99 00**
**ou 02 98 68 16 81**
anne.simon.29088@notaires.fr

**LANDIVISIAU** **291 200 €**
280 000 € + honoraires de négociation : 11 200 €
soit 4 % charge acquéreur
A vendre Immobilier- A proximité du centre ville et des commodités maison d'habitation spacieuse et lumineuse, en parfait état et composée au rez de chaussée : hall entrée, un salon séjour (cheminée ouverte), une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau avec u... Réf 3965

SELARL A. PRIGENT
**02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62**
office.arnaud.prigent@notaires.fr

**LANMEUR** **202 222 €**
195 000 € + honoraires de négociation : 7 222 €
soit 3,70 % charge acquéreur
LANMEUR - Maison T.VIII sur s-sol ayant : rdc : entrée, cuisine aménagée, salon séjour avec cheminée, 1 chambre, sdd, wc, cellier, à l'étage : 5 chambres, sdb, wc - Dépendance - Terrain 7028m² - Réf 29096-1004206

SCP BODIN-CARRE et BODIN
**02 98 79 83 11**
office.bodin-carre@notaires.fr

**LANMEUR** **282 150 €**
270 000 € + honoraires de négociation : 12 150 €
soit 4,50 % charge acquéreur
BOURG - - maison neuve , aerothermie, 3 chambres , dont une au rez de chaussée, , un bureau, deux salles de bains , cuisine ilôt sur séjour/salon jardin 763m² quartier calme - garage attenant Réf 091/588

SCP WALLBOTT et FRACHON
**06 34 89 42 56**
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr

**LANNEANOU** **94 320 €**
90 000 € + honoraires de négociation : 4 320 €
soit 4,80 % charge acquéreur
25 km des plages de PLESTIN LES GREVES: Au RDC : cuisine couverte sur salle à manger, buanderie avec accès au jardin, wc. A l'étage : palier, deux chambres dont une avec balcon, bureau, wc, salle de bains. Jardin Tout à l'égout, chauffage électrique. Réf MAIS0442

SELARL Philippe L'HELGOUALC'H - NOTAIRE À GUERLESQUIN
**02 98 72 84 49**
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr

**MORLAIX** **93 675 €**
89 000 € + honoraires de négociation : 4 675 €
soit 5,25 % charge acquéreur
A vendre Immobilier- Finistère- Morlaix. A proximité immédiate du centre ville, appartement lumineux de 52,92m² situé au quatrième étage d'une petite copropriété et composé d'une entrée équipée de placards, un salon avec balcon, une cuisine aménagée et é... Copropriété de 9 lots. Réf 3968

SELARL A. PRIGENT
**02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62**
office.arnaud.prigent@notaires.fr

**MORLAIX** **363 960 €**
349 000 € + honoraires de négociation : 14 960 €
soit 4,29 % charge acquéreur
A VENDRE MAISON MORLAIX DANS QUARTIER RESIDENTIEL - A proximité directe du centre ville - Maison de 1990 de 159 m² env. - RDC : Hall - Pièce de vie de 41 m² avec baies sur terrasse exposée sud-ouest - Cuisine aménagée - 1 Grande chambre - Salle d'eau - wc - Etage : 4 Chambres ... Réf 29085-596

Me C-E. APPRIOU
**02 98 62 76 60**
johan.appere.29085@notaires.fr

**PLEYBER CHRIST** **152 850 €**
145 000 € + honoraires de négociation : 7 850 €
soit 5,41 % charge acquéreur
2362 - PLEYBER CHRIST - Maison de 85m² hab. bien entretenue, comprenant trois chambres, et un sous-sol complet. Terrain clos et paysagé de 433m² avec dépendance. DPE F Réf 29107-2563

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND
**02 98 78 42 14**
negociation.29107@notaires.fr

**PLEYBER CHRIST** **157 500 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - A vendre maison à PLEYBER CHRIST dans le Finistère. Maison datant des années 60 élevée sur cave composée d'une entrée, cuisine aménagée et équipée, salon-séjour avec poêle à granules (2019), trois chambres, salle d'eau, cabinet de toilettes et deux w.c. Cave et garage. Jardin ... Réf 23578

Me D. LEMOINE - **02 98 69 25 11**
pascal.lepape.29103@notaires.fr

**PLEYBER CHRIST** **247 500 €**
235 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €
soit 5,32 % charge acquéreur
2102 - PLEYBER CHRIST - A visiter, charmant corps de ferme, dans un hameau agréable à quelques minutes des commodités et de la voie express. Maison de 115m² hab. en très bon état, sans travaux, avec trois chambres et deux salles de bains. Terrain 1955m² avec dépendances. DPE E Réf 29107-2585

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - **02 98 78 42 14**
negociation.29107@notaires.fr

**PLOUEGAT MOYSAN** **205 827 €**
198 500 € + honoraires de négociation : 7 327 €
soit 3,69 % charge acquéreur
Maison de type VII sur ss-sol comprenant : rez-de-jardin : entrée, cuisine, salon-séjour avec cheminée, 1 chambre, sdb, wc, à l'étage : 4 chambres, sdd avec wc - Terrain 7320m² - Réf 29096-991022

SCP BODIN-CARRE et BODIN
**02 98 79 83 11**
office.bodin-carre@notaires.fr

**PLOUENAN** **312 000 €**
300 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4 % charge acquéreur
EN CAMPAGNE - Corps de ferme ayant maison, hangars, dépendances. La maison est composée au RDC : cuisine, salon-séjour avec cheminée et insert, cellier, salle d'eau, WC, espace bureau ; au 1er : 3 chambres, salle de bains avec WC et 1 chambre sous combles. Terrasse couverte. Cour et jardin. Réf 29104-MAIS978

SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON - **02 98 69 17 64**
negociation.29104@notaires.fr

**PLOUEZOC'H** **253 000 €**
240 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 5,42 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE- PLOUEZOCH, LE DOURDUFF EN MER - Jolie maison des années 1900, alliant charme et caractère. Idéalement située à quelques pas du petit port du Dourduff, vous serez immédiatement séduits ! En rez de chaussée : Jolie pièce de vie avec cuisine équipée neuve. Salle d'ea... Réf HIDM

Me G.BERROU-GORIOUX
**02 98 67 36 31**
negociation.29092@notaires.fr

168 kWh/m².an | 35 kgCO2/m².an | D

**PLOUEZOC'H** **464 872 €**

450 000 € + honoraires de négociation : 14 872 €
soit 3,30 % charge acquéreur

PLOUEZOC'H - Maison d'habitation ayant vaste pièce de vie avec cheminée et cuisine aménagée, six chambres, grand garage, dépendance, jardin arboré de 6735 m² - Ensemble de caractère, lumineux et fonctionnel - Réf 29096-1001512

SCP BODIN-CARRE et BODIN
**02 98 79 83 11**
office.bodin-carre@notaires.fr

274 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | E

**PLOUEZOC'H** **675 000 €**

650 000 € + honoraires de négociation : 25 000 €
soit 3,85 % charge acquéreur

PLOUEZOCH 29252 - DOURDUFF EN MER - VUE PANORAMIQUE SUR LA RIVIERE ET LA BAIE DE MORLAIX. Beaux volumes pour cette maison d'architecte de 1984. Entrée avec placards, WC avec lave-mains. Grande pièce de vie de 50 M² ouverte sur une grande Terrasse en bois plongeant sur la Mer. ... Réf MADO

Me G.BERROU-GORIOUX
**02 98 67 36 31**
negociation.29092@notaires.fr

349 kWh/m².an | 109 kgCO2/m².an | G

**PLOUGASNOU** **615 000 €**

590 000 € + honoraires de négociation : 25 000 €
soit 4,24 % charge acquéreur

MAISON A VENDRE PLOUGASNOU (29630)- PRIMEL-TREGASTEL, Maison des années 1950, sur sous-sol total. Beaux volumes pour cette maison idéalement située dans un secteur calme, proche plage et sentier côtier. Hall d'entrée, séjour avec cheminée et cuisine aménagée avec vue sur la Me... Réf RIPR

Me G.BERROU-GORIOUX
**02 98 67 36 31**
negociation.29092@notaires.fr

247 kWh/m².an | 76 kgCO2/m².an | F

**PLOUGONVEN** **79 500 €**

75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 6 % charge acquéreur

PLOUGONVEN, Maison située dans le centre, à proximité des commodités comprenant cuisine, séjour, wc. A l'étage : 2 chambres, salle de bains, wc. Dépendance, cave. Terrain 259 m². Réf 29086-1580

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY
**02 98 62 13 83**
negociation.29086@notaires.fr

271 kWh/m².an | 63 kgCO2/m².an | E

**PLOUGONVEN** **188 880 €**

180 000 € + honoraires de négociation : 8 880 €
soit 4,93 % charge acquéreur

PLOUGONVEN, belle maison de 1964 comprenant entrée, cuisine, salon/séjour, 1 chambre, salle d'eau avec wc. A l'étage : 2 chambres, 1 bureau, wc. Cave, garage, beau terrain de 1622 m². Réf 29086-1581

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY
**02 98 62 13 83**
negociation.29086@notaires.fr

499 kWh/m².an | 16 kgCO2/m².an | G

**PLOUIGNEAU** **94 072 €**

90 000 € + honoraires de négociation : 4 072 €
soit 4,52 % charge acquéreur

PLOUIGNEAU - Maison de type III sur s-sol ayant : rdc : cuisine, salon séjour, wc, à l'étage : 2 chambres, sdb, grenier au dessus + autre maison ayant : rdc : cuisine, wc, à l'étage : une chambre, salle d'eau, terrain 1569m². Réf 29096-962625

SCP BODIN-CARRE et BODIN
**02 98 79 83 11**
office.bodin-carre@notaires.fr

171 kWh/m².an | 32 kgCO2/m².an | D

**PLOUIGNEAU** **328 600 €**

315 000 € + honoraires de négociation : 13 600 €
soit 4,32 % charge acquéreur

A VENDRE PROPRIETE PLOUIGNEAU - A proximité directe du bourg - Maison de plain-pied de 1999 agrandie en 2017 - Surface habitable de 132 m² + atelier/buanderie - Salon-séjour av. poêle - Cuisine équipée à l'US - 4 Chambres - Bureau - SDB - Double garage - Carport - Terrain clos... Réf 29085-598

Me C-E. APPRIOU
**02 98 62 76 60**
johan.appere.29085@notaires.fr

**PLOURIN LES MORLAIX** **166 300 €**

160 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 3,94 % charge acquéreur

Proximité centre ville MORLAIX cependant, Maison années 60 avec jardin comprenant au RdC un hall, cuisine , séjour salon, 1 chambre, wc. A l'étage: 2 chambres, salle d'eau wc. Sous sol. Réf 29111-1005553

Me J.M. URIEN
**02 98 67 11 05**
negociation.29111@notaires.fr

225 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

**ROSCOFF** **498 400 €**

480 000 € + honoraires de négociation : 18 400 €
soit 3,83 % charge acquéreur

Maison à vendre à ROSCOFF (29680) - Au calme d'une impasse, immédiat le Laber, maison individuelle exposée Sud Ouest d'environ 152 m² habitable comprenant entrée avec placard, salle/salon avec poêle à pellets, grande cuisine équipée ouverte (par artisan menuisier), autre grand... Réf 29105-1000606

SELARL G. MARTIN-VEILHAN
**02 98 69 74 84**
christelle.sallard.29105@notaires.fr

149 kWh/m².an | 44 kgCO2/m².an | C

**SANTEC** **467 500 €**

450 000 € + honoraires de négociation : 17 500 €
soit 3,89 % charge acquéreur

Maison à Vendre à SANTEC (29250) - Proche plage du Dossen, Ile de Sieck, belle maison des années 1970 sur beau terrain planté clos de 1298 m² comprenant, entrée dans belle pièce à vivre avec cheminée, cuisine, une chambre, une salle de bains, WC, au pignon un garage avec buand... Réf 29105-992934

SELARL G. MARTIN-VEILHAN
**02 98 69 74 84**
christelle.sallard.29105@notaires.fr

162 kWh/m².an | 22 kgCO2/m².an | C

**SANTEC** **468 000 €**

450 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 4 % charge acquéreur

2383 - SANTEC - A 300 mètres des plages, néobretonne de 108m² hab. Au RDC, entrée, cuisine aménagée et équipée, pièce de vie avec cheminée insert, véranda, chambre, et wc avec lave-mains. A l'étage, trois chambres, salle de bains et wc. Garage. Beau jardin 1219M². DPE C. Réf 29107-2574

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - **02 98 78 42 14**
negociation.29107@notaires.fr

387 kWh/m².an | 12 kgCO2/m².an | F

**SIBIRIL** **218 820 €**

210 000 € + honoraires de négociation : 8 820 €
soit 4,20 % charge acquéreur

REZ-DE-CHAUSSEE : hall, cuisine A/E avec cheminée avec insert, salon, sdb, wc, cellier.ETAGE : trois chambres.Diverses dépendances : remise en pierres d'env 50 m², deux hangars. Cour et jardin. Le tout sur 44a 80ca Réf 29101-817

SELARL Y. JUDEAU
**02 98 61 33 04**
**ou 06 24 62 12 64**
nego.lemoine-judeau@notaires.fr

436 kWh/m².an | 84 kgCO2/m².an | G

**SIZUN** **260 000 €**

250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4 % charge acquéreur

A vendre Immobilier- Finistère- Sizun- A proximité immédiate du centre bourg, maison d'habitation élevée sur sous-sol et composée au rez de chaussée : une pièce principale salon séjour ( cheminée-insert) une cuisine aménagée et équipée ouvrant sur une veranda, une chambre avec... Réf 3977

SELARL A. PRIGENT
**02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62**
office.arnaud.prigent@notaires.fr

485 kWh/m².an | 76 kgCO2/m².an | G

**ST MARTIN DES CHAMPS** **141 885 €**

135 000 € + honoraires de négociation : 6 885 €
soit 5,10 % charge acquéreur

Proximité gare, lycées, écoles, commerces. Au RDC: entrée et garage. Au 1er étage, en rez-de-jardin, salon/séjour avec cheminée insert, cuisine aménagée, chambre, bureau, salle d'eau et wc. A l'étage : trois chambres, salle de bains et grenier. Jardin de 275 m² avec terrasse. Réf 29083-1481

Me A. GODEC-LE PORT
**02 98 88 00 99**
cecile.craignou.29083@notaires.fr

243 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

**ST MARTIN DES CHAMPS** **150 293 €**

143 000 € + honoraires de négociation : 7 293 €
soit 5,10 % charge acquéreur

A proximité des commerces, maison de plain pied sur un terrain clos de 383 m². Entrée, salon-séjour lumineux, cuisine aménagée et équipée, deux chambres, placard, salle de bains et wc. Grand garage avec une 3ème chambre au dessus avec lavabo et wc. Jardin. Réf 29083-1493

Me A. GODEC-LE PORT
**02 98 88 00 99**
cecile.craignou.29083@notaires.fr

222 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | D

**ST MARTIN DES CHAMPS** **176 760 €**

169 000 € + honoraires de négociation : 7 760 €
soit 4,59 % charge acquéreur

A VENDRE MAISON ST MARTIN DES CHAMPS - A proximité des commerces - Maison de 1984 sans garage - Surface habitable d'env. 100 m² - RDC : salon-séjour avec cuisine équipée - 1 Chambre - SDE - wc - Buanderie - Arrière-cuisine - Etage : 3 petites chambres et 1 SDE avec wc - Terrai... Réf 29085-601

Me C-E. APPRIOU - **02 98 62 76 60**
johan.appere.29085@notaires.fr

**ST MARTIN DES CHAMPS** **186 900 €**

180 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €
soit 3,83 % charge acquéreur

Rue Résidentielle, prox. immédiate centre commercial. Maison en RdC comprenant entrée, cuisine aménagée, salon séjour avec cheminée accédant à un grand espace vitré, 1 chambre, SdB, WC, grand cellier. Etage 2 chambres. Garage Prévoir quelques travaux Réf 29111-992542

Me J.M. URIEN
**02 98 67 11 05**
negociation.29111@notaires.fr

194 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | D

**ST MARTIN DES CHAMPS** **188 880 €**

180 000 € + honoraires de négociation : 8 880 €
soit 4,93 % charge acquéreur

ST MARTIN DES CHAMPS, belle maison comprenant entrée, cuisine, salon/séjour avec cheminée donnant sur grande véranda, 1 chambre, salle de bains,wc. A l'étage : 3 chambres, cabinet de toilette. Garage. Terrain 636 M². Réf 29086-1583

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY
**02 98 62 13 83**
negociation.29086@notaires.fr

215 kWh/m².an | 31 kgCO2/m².an | D

**ST MARTIN DES CHAMPS** **198 700 €**

190 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
soit 4,58 % charge acquéreur

PROCHE COMMERCES - Maison construite en 1985 de 125 m² avec jardin (682 m²). 4 chambres. 2 sdb. Cave et garage. Chauffage gaz de ville. Bon état général. Réf 23717

Me D. LEMOINE
**02 98 69 25 11**
pascal.lepape.29103@notaires.fr

295 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | E

**ST POL DE LEON** **63 600 €**

60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - A vendre Appartement à SAINT POL DE LEON dans le Finistère. Appartement type studio au rez-de-chaussée ayant : entrée avec placard, cuisine simple, salle de bains avec w.c, séjour avec accès balcon. Cave et emplacement de stat... Copropriété de 15 lots, 480? de charges annuelles. Réf 23684

Me D. LEMOINE
**02 98 69 25 11**
pascal.lepape.29103@notaires.fr



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

451 kWh/m².an | 14 kgCO2/m².an | G

**ST POL DE LEON** **569 500 €**
550 000 € + honoraires de négociation : 19 500 €
soit 3,55 % charge acquéreur
VUE MER - SUPERBE VUE MER. Maison d'habitation ayant au RDC : entrée, cuisine, salon-séjour, arrière cuisine, WC ; A l'étage : 4 chambres, salle de bains. Garage. Jardin. Face à la maison, un terrain qui vous permet de préserver la vue. RÉF 29104-MAIS961

SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON - **02 98 69 17 64**
negociation.29104@notaires.fr

171 kWh/m².an | 25 kgCO2/m².an | C

**ST SAUVEUR** **177 200 €**
170 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,24 % charge acquéreur
Maison : entrée, cuisine équipée aménagée ouverte sur salon séjour, 2 chambres, bureau, sde. A l'étage : 3 chambres. Terrain : 800m². - Classe énergie : C - Classe climat : C - charge acq. Prix Hors Hon. Négo :170 000,00 € - Réf : 23/787 RÉF 23/787

SARL THIVINOT
**02 98 68 99 00 ou 02 98 68 16 81**
anne.simon.29088@notaires.fr

**ST THEGONNEC LOC EGUINER** **225 000 €**
215 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,65 % charge acquéreur
2403 - SAINT-THEGONNEC LOC-EGUINER - Ancien corps de ferme avec de nombreuses dépendances en pierres. Maison de 89m² hab. avec deux chambres; nombreuses dépendances en pierres et hangar de 500m². Le tout, implanté sur un terrain de 1872m². Non soumis au DPE. RÉF 29107-2583

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - **02 98 78 42 14**
negociation.29107@notaires.fr

130 kWh/m².an | 20 kgCO2/m².an | C

**ST THEGONNEC LOC EGUINER** **364 000 €**
350 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Saint-Thégonnec Loc-Eguiner dans le Finistère (29), dans un écrin de verdure, cette propriété rurale aux nombreuses possibilités, vous offre deux logements et dépendances, dont une longère en pierres, entièrement aménagée en gîte et la maison des propriétaires attenante. Envir... RÉF JMA77

Me J-M. AH WOANE
**02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72**
etude-ahwoane@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir

**PARCELLIZ** aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces.
Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.
**06 07 76 07 80**

N° Vert 0805 952 955 Appel gratuit

Parcelliz
Terrains à bâtir

192 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | D

**STE SEVE** **219 960 €**
210 000 € + honoraires de négociation : 9 960 €
soit 4,74 % charge acquéreur
SAINTE SEVE, maison comprenant cuisine, salon/séjour avec cheminée, salle d'eau à créer. A l'étage : 3 chambres, salle de bains avec wc. Deux hangars de 97 m² et 75 m² evn, petit jardin. RÉF 29086-1565

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY
**02 98 62 13 83**
negociation.29086@notaires.fr

DPE exempté

**TAULE** **109 410 €**
105 000 € + honoraires de négociation : 4 410 €
soit 4,20 % charge acquéreur
CAMPAGNE, ancien corps de ferme à rénover comprenant maison et diverses dépendances (longère, hangar, remises...)Le tout sur 1ha 23a 39ca RÉF 29101-823

SELARL Y. JUDEAU
**02 98 61 33 04**
**ou 06 24 62 12 64**
nego.lemoine-judeau@notaires.fr

Arrondissement de Quimper

Retrouvez les annonces dans le Finistère sur immonot

102 kWh/m².an | 2 kgCO2/m².an | C

**AUDIERNE** **2 €**
1 € + honoraires de négociation : 1 €
soit 100 % charge acquéreur
Emplacement idéal, face au Port et proche centre-ville et plage, Très belles Prestations; Appartement compr: Cuisine A/E ouverte sur salon-séjour, 2 ch, dégagement avec placards. 2 Terrasses. Une place de parking en sous-sol. Cave. Prix: NOUS CONSULTER. Copropriété RÉF 020/3464

SELARL DAGORN - DREZEN
**02 98 70 07 01**
nego.sansondagorn@notaires.fr

**AUDIERNE** **84 300 €**
80 000 € + honoraires de négociation : 4 300 €
soit 5,38 % charge acquéreur
Joli terrain plat de 1014 m² à viabiliser. Vue dégagée sur les toits d'AUDIERNE et au loin sur la baie et la pointe de Penmarc'h. Terrain rectangulaire avec le tout à l'égout dans la rue. Desservi par les réseaux RÉF 29021-1001820

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN
**02 98 70 21 02**
lefur@notaires.fr

220 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

**AUDIERNE** **187 794 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 7 794 €
soit 4,33 % charge acquéreur
maison années 80, lotissement très calme. Idéalement située proximité plage et centre-ville. rénovation à prévoir hors huisseries, égout et isolation. Rdc: Entrée, Salon/séjour, Cuisine, WC, garage. Etage: 3 chambres, Salle de bain, WC. Jardin sans vis à vis RÉF 29021-1003863

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**
lefur@notaires.fr

128 kWh/m².an | 3 kgCO2/m².an | C

**AUDIERNE** **229 240 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 9 240 €
soit 4,20 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE, Vue Mer, Appartement offrant entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, deux chambres dont une petite. Balcon. Un emplacement de parking. Garage. VENDU MEUBLE ET EQUIPE. Copropriété RÉF 020/3480

SELARL DAGORN - DREZEN
**02 98 70 07 01**
nego.sansondagorn@notaires.fr

405 kWh/m².an | 13 kgCO2/m².an | F

**AUDIERNE** **270 920 €**
260 000 € + honoraires de négociation : 10 920 €
soit 4,20 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE, En Campagne, Maison en pierre offrant cuisine aménagée et équipée, salon avec cheminée, 4 chambres dont une au RDC, bureau. Garage. Terrasse. Jardin. Le tout sur 2.593 m² environ. RÉF 020/3477

SELARL DAGORN - DREZEN
**02 98 70 07 01**
nego.sansondagorn@notaires.fr

129 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an | C

**AUDIERNE** **531 660 €**
512 000 € + honoraires de négociation : 19 660 €
soit 3,84 % charge acquéreur
Esquibien, Au Bourg, Très Belles Prestations pour cette Maison en bois, édifiée en 2011, offrant cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon-séjour avec poêle, 3 chambres dont une suite parentale au RDC. Garage indépendant. Terrasse. Parking. Jardin clos de murs. Le tout sur... RÉF 020/3466

SELARL DAGORN - DREZEN
**02 98 70 07 01**
nego.sansondagorn@notaires.fr

424 kWh/m².an | 14 kgCO2/m².an | G

**BANNALEC** **331 100 €**
320 000 € + honoraires de négociation : 11 100 €
soit 3,47 % charge acquéreur
BANNALEC: maison en pierres de caractère implantée dans un magnifique parc arboré de 9400 m² environ, elle offre au rez de chaussée, une belle pièce de vie avec un insert, une cuisine, une salle d'eau, une chambre, un WC, un garage avec un grenier. ETAGE: quatre, chambres, une... RÉF 11352/711

SELARL R. BAZIN
**06 49 82 55 80**
negociation.29130@notaires.fr

329 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | E

**BENODET** **364 700 €**
350 000 € + honoraires de négociation : 14 700 €
soit 4,20 % charge acquéreur
AU COEUR DE BÉNODET - A PROXIMITÉ du PORT de PLAISANCE, maison construite en 1970 de PLAIN-PIED de 3 pièces principales, sur 361 m² de terrain. Grenier. Garage. Abri jardin. RÉF 29014-2643

SCP BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM
**02 98 56 68 90**
negociation.29014@notaires.fr

215 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

**BENODET** **842 000 €**
815 000 € + honoraires de négociation : 27 000 €
soit 3,31 % charge acquéreur
La mer à pied pour cette belle propriété de 2006 qui vous séduira par ses volumes et sa luminosité. RDC : Entrée, pièce de vie de 60 m² avec cheminée, cuisine, chambre, dressing, SDE et hammam, deux WC, buanderie. Etage : mezzanine, trois chambres, SDB, bureau, WC. Jardin de 8... RÉF 002/788

SELAS Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ - **02 98 95 34 59**
negociation.29002@notaires.fr

405 kWh/m².an | 13 kgCO2/m².an | F

**BEUZEC CAP SIZUN** **161 510 €**
155 000 € + honoraires de négociation : 6 510 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Proche Bourg, Charmante Maison en pierre offrant coin cuisine ouvert sur séjour, 3 chambres dont une au RDC. Petite dépendance. Terrasse. Jardin avec puits. Terrain. Le tout sur 1,21 hectare. RÉF 020/3486

SELARL DAGORN - DREZEN
**02 98 70 07 01**
nego.sansondagorn@notaires.fr

**BEUZEC CAP SIZUN** **291 760 €**
280 000 € + honoraires de négociation : 11 760 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Proche bourg, Charmante Maison édifiée en 2000, offrant cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon-séjour avec poêle, 4 chambres dont une au RDC. Terrasse. Garage. Jardin avec cabanon. Le tout sur 1.538 m² environ. RÉF 020/3484

SELARL DAGORN - DREZEN
**02 98 70 07 01**
nego.sansondagorn@notaires.fr

**BRIEC** **176 720 €**
168 000 € + honoraires de négociation : 8 720 €
soit 5,19 % charge acquéreur
BOURG - Propriété de campagne T6 de 100 m² sur 1 270 m² de terrain. 4 chambres. RÉF MAIS/902

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR
**02 98 57 72 45**
negociation.29007@notaires.fr

158 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | C

**BRIEC** **235 750 €**
225 000 € + honoraires de négociation : 10 750 €
soit 4,78 % charge acquéreur
BOURG - Maison d'habitation comprenant entrée avec dégagements, Salon-Séjour ouvrant sur Terrasse, Cuisine aménagée, Chambre, Salle d'eau et WC A l'étage, 2 Chambres dont une avec Dressing Garage Réf MAIS/891

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR
**02 98 57 72 45**
negociation.29007@notaires.fr

**CLEDEN CAP SIZUN** **130 875 €**
125 000 € + honoraires de négociation : 5 875 €
soit 4,70 % charge acquéreur
grande maison de ville années 50 en cours de rénovation, Rdc: grande pièce, Pièce d'eau, au 1er: ancienne cuisine, Pièce centrale, Chambre, Salle de bain, WC. Au 2nd: 4 chambres, Pièce d'eau. 3ème: grenier. Grand garage, Jardin clos, Puits- Nombreux travaux à prévoir. Réf 29021-1002185

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**
lefur@notaires.fr

386 kWh/m².an | 22 kgCO2/m².an | F

**CLEDEN CAP SIZUN** **166 720 €**
160 000 € + honoraires de négociation : 6 720 €
soit 4,20 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE, Dans Petit Village très calme, Maison de plain-pied offrant, véranda, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, une chambre. Garage avec une pièce au dessus. Jardin. Le tout sur 1.120 m² environ. Réf 020/3417

SELARL DAGORN - DREZEN
**02 98 70 07 01**

246 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

**CLOHARS CARNOET** **156 000 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4 % charge acquéreur
DOËLAN - Sur le port de Doëlan, vue mer, au 1er étage d'une petite copropriété, appartement de type 2 en duplex, et débarras. Copropriété de 21 lots, 530? de charges annuelles. Réf AC302

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES - **02 98 39 61 69**
aude.pelou.29121@notaires.fr

**CLOHARS CARNOET** **311 700 €**
300 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Maison d'habitation élevée sur sous-sol total Entrée, salon/séjour, cuisine, chambre, SDB WC Etage 2 chambres 3Greniers Terrain de 800 m² Réf 29114-991932

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
**02 98 96 47 57**
**ou 06 83 99 13 20**
nego.quimperle@notaires.fr

149 kWh/m².an | 34 kgCO2/m².an | C

**CLOHARS CARNOET** **468 000 €**
450 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 4 % charge acquéreur
A Clohars-Carnoët (29360), maison d'une surface hab. d'environ 140 m², sur un terrain de 2.100 m², comprenant : entrée, séjour-salle à manger, cuisine, 1 chambre, sdb, WC, cellier, chaufferie avec salle d'eau ; à l'étage : 2 chambres, salle d'eau et WC, dressing. Dépendances. Réf MC304

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES - **02 98 39 61 69**
aude.pelou.29121@notaires.fr

**CLOHARS CARNOET** **779 250 €**
750 000 € + honoraires de négociation : 29 250 €
soit 3,90 % charge acquéreur
POULDU - BELLE VUE MER - Maison composée, entrée, bureau, salon/séjour, cuisine , 1 chambre, 1 salle d'eau, WC a; à l'étage : 1 pièce studio avec espace kitchenette (25 m²) , 2 chambres, WC, salle de bains, lingerie; sous sol complet; l'ensemble sur un terrain de 1013 m² Réf 29114-999931

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
**02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20**
nego.quimperle@notaires.fr

278 kWh/m².an | 34 kgCO2/m².an | E

**CLOHARS FOUESNANT** **438 900 €**
418 000 € + honoraires de négociation : 20 900 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison de 192m², avec extension de 80m², 6 chambres, et jardin de 2200m². Elle peut avoir de MULTIPLES FONCTIONS : 2 logements distincts pour de la location, maison de famille, maison rassemblant plusieurs générations, maison principale avec la possibilité d'en louer une partie Réf 2-M-04-23-Clohars

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
**02 98 94 18 41**
ana.amado.29152@notaires.fr

265 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | E

**COMBRIT** **315 000 €**
300 001 € + honoraires de négociation : 14 999 €
soit 5 % charge acquéreur
A 900m des restaurants et du port, et à 2km des plages. Jolie maison située au calme, composée actuellement de 2 appartements. La maison peut être modifiée afin d'installer un escalier intérieur et créer ainsi une maison avec au minimum 4 chambres. Joli jardin plat de 1100m²... Réf 1-M-03-23-Ste Marine

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
**02 98 94 18 41**
ana.amado.29152@notaires.fr

**CONCARNEAU** **172 722 €**
165 000 € + honoraires de négociation : 7 722 €
soit 4,68 % charge acquéreur
BEUZEC CONQ - CONCARNEAU, Terrain à bâtir - L'étude vous invite à découvrir ce terrain à bâtir et à viabiliser, ne fais pas partie d'un projet de lotissement, niché à proximité du bourg de Beuzec. Après quelques aménagements vous aurez la possibilité de bénéficier d'un vaste terrain à l'abr... Réf 008/1114

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
**02 98 50 11 12**
negociation.29008@notaires.fr

264 kWh/m².an | 57 kgCO2/m².an | E

**CONCARNEAU** **172 722 €**
165 000 € + honoraires de négociation : 7 722 €
soit 4,68 % charge acquéreur
CONCARNEAU, T3 - L'étude vous invite à découvrir cet appartement de type T3, idéalement situé entre le centre-ville concarnois et l'arrière corniche dans une résidence sécurisée. Bien distribué et fonctionnel, il vous permettra de tout faire à pieds rapi... Copropriété Réf 008/1111

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
**02 98 50 11 12**
negociation.29008@notaires.fr

331 kWh/m².an | 54 kgCO2/m².an | F

**CONCARNEAU** **204 126 €**
195 000 € + honoraires de négociation : 9 126 €
soit 4,68 % charge acquéreur
LE POTEAU VER - CONCARNEAU, Maison d'habitation - L'étude vous invite à découvrir cette propriété familiale située dans le secteur du poteau-vert à Concarneau. Edifiée sur un terrain d'environ 500m² dans une impasse, au calme, proche des écoles, des commerces et de l'accès à la 4 voies. Cette... Réf 008/1128

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
**02 98 50 11 12**
negociation.29008@notaires.fr

227 kWh/m².an | 50 kgCO2/m².an | E

**CONCARNEAU** **250 368 €**
240 000 € + honoraires de négociation : 10 368 €
soit 4,32 % charge acquéreur
PROXIMITÉ CENTRE - EXCLUSIVITÉ - Proximité CENTRE ( environ 1 km ), maison bâtie sur 246 m², d'environ 78 m² habitables + Combles aménageables, comprenant : cuisine aménagée, séjour, 3 chambres, salle d'eau. Garage et cave. Travaux à prévoir. Réf 29009/MAIS/844

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC
**02 98 97 63 53**
provostic.immo@notaires.fr

303 kWh/m².an | 95 kgCO2/m².an | F

**CONCARNEAU** **281 340 €**
270 000 € + honoraires de négociation : 11 340 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Concarneau, EXCLUSIVITE ETUDE pour cet ensemble immobilier d'une surface d'environ 350 m² (anciennement La Forge) situé à l'entrée de la ville. Un hangar de 110 m² complète cet ensemble. Terrain d'environ 750 m². Parking à proximité. Grande visibilité / sortie des voies rapides. Réf 29118-965684

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN - **02 98 97 96 86**
negoimmo.melgven@notaires.fr

223 kWh/m².an | 69 kgCO2/m².an | E

**CONCARNEAU** **287 870 €**
275 000 € + honoraires de négociation : 12 870 €
soit 4,68 % charge acquéreur
CONCARNEAU, Maison d'habitation - Maison familiale et traditionnelle. Proche commodités, plages et centre-ville ainsi que l'accès à la quatre voies. Au rez-de-chaussée surélevé : Hall; cuisine; salle de bains; séjour/salon; wc. A l'étage : quatre chambres. Un jardin et sous-so... Réf 008/1121

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
**02 98 50 11 12**
negociation.29008@notaires.fr

immo not
l'immobilier des notaires
**Retrouvez-nous sur**

191 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | D

**CONCARNEAU** **297 291 €**
284 000 € + honoraires de négociation : 13 291 €
soit 4,68 % charge acquéreur
KERAURET - CONCARNEAU, T4 - L'étude vous présente ce bel appartement de type T4, lumineux et spacieux, situé dans une résidence sécurisée et entretenue de 2003. Proche du quartier du Dorlett et des plages, à proximité de la voie verte, cet appartement vous plaira g... Copropriété Réf 008/1126

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
**02 98 50 11 12**
negociation.29008@notaires.fr

193 kWh/m².an | 57 kgCO2/m².an | E

**CONCARNEAU** **348 584 €**
333 000 € + honoraires de négociation : 15 584 €
soit 4,68 % charge acquéreur
LANRIEC - CONCARNEAU, Maison d'habitation - L'étude vous invite à découvrir cette belle maison familiale entièrement rénovée avec goût dans le secteur de LANRIEC, proche des commodités, des écoles, très bien desservie. Une belle construction fonctionnelle dans laquelle il fait bon vivre... Réf 008/1122

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
**02 98 50 11 12**
negociation.29008@notaires.fr

kWh/m².an | kgCO2/m².an | A

**CONCARNEAU** **364 700 €**
350 000 € + honoraires de négociation : 14 700 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Concarneau, NOUVEAUTE, maison contemporaine de 2022. Lumineuse, elle se compose d'une entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur une grande pièce à vivre, WC et SDE. A l'étage, trois chambres et SDB avec WC. Terrain de 461 m². Ecoles et réseaux de bus à pieds. Réf 29118-994099

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN - **02 98 97 96 86**
negoimmo.melgven@notaires.fr



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

**CONCARNEAU** **384 800 €**
370 000 € + honoraires de négociation : 14 800 €
soit 4 % charge acquéreur
CENTRE- CORNICHE - EXCLUSIVITÉ - CORNICHE et CENTRE - Apt type 3, 84 m² hab + Terrasse 12 m² - Pk en ss-sol + Cave priv - Cuis aménag, séjour, 2 ch, sdb . Rangements. Petite vue mer de la terrasse. Ascenceur. Syndic prof. 18 lots. Ch mens : 300 €. Copropriété de 18 lots, 3600? de charges annuelles. Réf 29009/APPT/835

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC - **02 98 97 63 53**
provostic.immo@notaires.fr

50 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | A

**CONCARNEAU** **395 960 €**
380 000 € + honoraires de négociation : 15 960 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Concarneau, secteur CABELLOU, contemporaine ayant un coin cuisine ouvert sur un séjour, chambre avec SDE et wc, buanderie et garage. A l'étage, dégagement, trois chambres, dressing et SDB avec wc. Terrain sans vis à vis de 515 m². Locataires en place (fin de bail : mai 2024). Réf 29118-1005376

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN - **02 98 97 96 86**
negoimmo.melgven@notaires.fr

86 kWh/m².an | 2 kgCO2/m².an | B

**CONCARNEAU** **471 060 €**
450 000 € + honoraires de négociation : 21 060 €
soit 4,68 % charge acquéreur
PENNANGUER - CONCARNEAU, Maison d'habitation de 2006 très lumineuse, ayant Hall avec rangements; cuisine; séjour; chambre; wc; salle de bains avec douche. A l'étage, le palier dessert une trois grande chambres, un grenier, une salle d'eau avec wc. Classe énergie : D - Classe climat : B - M... Réf 008/1100

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
**02 98 50 11 12**
negociation.29008@notaires.fr

252 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | E

**CONFORT MEILARS** **229 240 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 9 240 €
soit 4,20 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE, Bel environnement calme et vue dégagée pour cette maison offrant coin cuisine aménagé et équipé ouvert sur séjour, salon avec poêle, 2 chambres. Grande terrasse. Beau jardin planté avec cabanon. Le tout sur 1.800 m² environ. VENDUE MEUBLEE ET EQUIPEE. Réf 020/3483

SELARL DAGORN - DREZEN
**02 98 70 07 01**
nego.sansondagorn@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir
**PARCELLIZ** aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces.
Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.
**06 07 76 07 80**
N° Vert 0805 952 955 Appel gratuit
Parcelliz
Terrains à bâtir

234 kWh/m².an | --- kgCO2/m².an | E

**DOUARNENEZ** **349 800 €**
330 000 € + honoraires de négociation : 19 800 €
soit 6 % charge acquéreur
TRÉBOUL - Maison, proche des sables blancs, ayant : séjour-salon avec cheminée, cuisine, 4 chambres (dont 1 au rez-de-chaussée) avec salle de bains attenante, salle d'eau à l'étage. Sous-sol avec garage. Jardin avec terrasses. Belle vue mer. Surface cadastrale : 744 m². Réf N23-001

SELARL B. BOZEC
**02 98 92 00 23**
bozec@notaires.fr

132 kWh/m².an | --- kgCO2/m².an | C

**DOUARNENEZ** **450 500 €**
425 000 € + honoraires de négociation : 25 500 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison 145,400m² Hab compr: cave, cellier, cuisine, séjour-salon, 4 chambres (dont 1 au rez-de-chaussée), 2 salles d'eau et 2 wc (dont 1 au rez-de-chaussée), lingerie, mezzanine, bureau. Garage. Jardin. surface cadastrale : 988 m². Proximité commerces. Réf N23-023

SELARL B. BOZEC
**02 98 92 00 23**
bozec@notaires.fr

226 kWh/m².an | --- kgCO2/m².an | D

**DOUARNENEZ** **477 000 €**
450 000 € + honoraires de négociation : 27 000 €
soit 6 % charge acquéreur
TREBOUL - Dans quartier résidentiel, maison (117 m² hab. env.) ayant : cave et garage au sous-sol ; séjour, cuisine, deux wc, trois chambres, salle de bains. Jardin au Sud et à l'Ouest. Construction parfaitement entretenue. Proximité plage. Surface cadastrale : 903m2 Réf N22-019

SELARL B. BOZEC
**02 98 92 00 23**
bozec@notaires.fr

298 kWh/m².an | 44 kgCO2/m².an | E

**EDERN** **183 100 €**
175 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 4,63 % charge acquéreur
En plein coeur du bourg, PARFAIT INVESTISSEMENT, pour cette maison divisée en 3 logements (un bureau, un T2 et un T3) et procurant une rentabilité brute de 7,54 % avec ses potentiels loyers annuels de 13.800 €. Réf 29005-999900

SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER
**02 98 95 01 73**
**ou 06 75 45 81 07**
negociation.29005@notaires.fr

137 kWh/m².an | 27 kgCO2/m².an | C

**EDERN** **238 840 €**
228 000 € + honoraires de négociation : 10 840 €
soit 4,75 % charge acquéreur
BOURG - Maison T6 de 103 m² sur 981 m² de terrain. TBE. 4 chambres. Garage (2 emplacements). Chauffage gaz. Réf MAIS/845

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR
**02 98 57 72 45**
negociation.29007@notaires.fr

310 kWh/m².an | 96 kgCO2/m².an | F

**ERGUE GABERIC** **209 000 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison de bonne construction de 1965, d'une superficie de 100m² env (T4, 3 chambres + une pièce en RDJ), cachant un magnifique jardin de 534m² environ, et profitant d'une très belle vue sur un petit bois sur l'arrière. Rafraichissement à prévoir. Réf 29005-984610

SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER
**02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07**
negociation.29005@notaires.fr

337 kWh/m².an | 88 kgCO2/m².an | F

**ESQUIBIEN** **208 400 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Proche Bourg, Charmante maison en Pierre offrant cuisine aménagée, séjour, véranda, 3 chambres. Appentis. Garage indépendant. Jardin. Le tout sur 1.672 m² environ. Réf 020/3449

SELARL DAGORN - DREZEN
**02 98 70 07 01**
nego.sansondagorn@notaires.fr

**FOUESNANT** **198 550 €**
190 000 € + honoraires de négociation : 8 550 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Ce terrain à bâtir de 965m² est situé au bourg de FOUESNANT, commerces à proximité accessibles à pieds ! ce terrain plat, bien orienté, viabilisé, vous permettra de réaliser votre projet de construction ! contactez nous pour en savoir plus et organiser une visite ! Réf 29015-298

SARL CONSILIUM NOTAIRES
**02 98 54 58 17**
negociation.29015@notaires.fr

183 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | D

**FOUESNANT** **360 525 €**
345 000 € + honoraires de négociation : 15 525 €
soit 4,50 % charge acquéreur
A découvrir cette jolie chaumière de 82m² située à proximité de l'océan. Le tout s'accompagnant d'un joli jardin de 500m² avec une terrasse en bois, sans vis à vis. Cette maison saura vous ravir par son charme et sa localisation parfaite, venez remettre celle-ci au goût du jour ! Réf 29015-297

SARL CONSILIUM NOTAIRES
**02 98 54 58 17**
negociation.29015@notaires.fr

188 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | D

**FOUESNANT** **445 050 €**
430 000 € + honoraires de négociation : 15 050 €
soit 3,50 % charge acquéreur
A VENDRE-FOUESNANT-MAISON D'HABITATION Maison de plain pied comprenant une belle entrée ,une pièce de vie avec un poêle à bois,une cuisine ouverte A/E avec un accès sur la terrasse,3 chambres,un bureau,une salle d'eau,un wc,une buanderie, et un garage. Le jardin est paysagé. Réf 127/2369

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
**06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69**
nego-berthou@notaires.fr

**GOULIEN** **125 700 €**
120 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €
soit 4,75 % charge acquéreur
maison en pierre de 1868, bien orientée dans une environnement naturel, boisé et très calme. La maison est à rénover dans sa globalité. Rdc: cuisine, Salon/séjour avec cheminée, WC, Salle de bain vers atelier. Etage: Deux chambres. Joli jardin planté surplombant une vallée boisée Réf 29021-1004141

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**
lefur@notaires.fr

307 kWh/m².an | 96 kgCO2/m².an | F

**GUENGAT** **145 600 €**
140 000 € + honoraires de négociation : 5 600 €
soit 4 % charge acquéreur
Située au centre bourg de GUENGAT, cette maison à rénover se compose au RDC d'une entrée, d'un salon-séjour,d'une cuisine,d'une arrière cuisine,d'un grenier,d'une chambre,d'une salle d'eau, d'un wc,et d'un garage. L'étage dessert 3 chambres, une SDE et un wc.Pas de jardin. Réf 127/2374

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
**06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69**
nego-berthou@notaires.fr

208 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | D

**GUENGAT** **331 200 €**
320 000 € + honoraires de négociation : 11 200 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Proche des écoles et des commerces, cette maison se compose au RDC,d'un grand salon-séjour avec accès sur la terrasse, d'une cuisine A/E,d'une chambre, d'une SDE, d'un wc et d'un garage. L'étage dessert une mezzanine, 3 chambres, une SDB et un wc.Le terrain est clos et paysagé. Réf 127/2367

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
**06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69**
nego-berthou@notaires.fr

**GUILER SUR GOYEN** **136 045 €**
130 000 € + honoraires de négociation : 6 045 €
soit 4,65 % charge acquéreur
maison de 2006 en lotissement, louée bail non meublé. Calme, plain-pied étage aménageable. Des travaux de rafraichissement à prévoir. salon-séjour, cuisine aménagée à rafraichir, Salle d'eau avec WC, 2 chambres dont 1 avec porte fenêtre sur terrasse, Garage. Jardin Réf 29021-1005150

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**
lefur@notaires.fr

**GUILVINEC** **92 613 €**
88 000 € + honoraires de négociation : 4 613 €
soit 5,24 % charge acquéreur
GUILVINEC, à 500 de la plage, maison de ville sans jardin comprenant : Au RDC : salon/séjour avec espace cuisine. A l'étage : chambre, salle d'eau, W.C séparé et bureau. Locataire en place jusqu'à février 2024, loyer de 350 € . Réf: B868 Réf 29022-1593

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
**02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr

**GUILVINEC** **218 822 €**
210 000 € + honoraires de négociation : 8 822 €
soit 4,20 % charge acquéreur
GUILVINEC, au 1 rue Pierre Sémard, à 500m de la plage et du centre, maison divisée en 2 appartements avec locataires en place. 1er appartement au RDC comprenant : sas véranda, pièce de vie avec coin cuisine, salle de bains, chambre : jardinet avec abri de jardin. Loué 455€, ba... Réf 29022-1565

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
**02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr

**GUILVINEC** **477 447 €**
460 000 € + honoraires de négociation : 17 447 €
soit 3,79 % charge acquéreur
Grande maison proche de la mer, composée au RDC: Entrée - Grand salon avec insert - Salle à manger - Chambre avec placard - Salle d'eau attenante - WC. A l'étage: Palier - 2 chambres avec placards - Salle d'eau - WC. studio Indépendant avec entrée privative: Salon/cuisine - Ch... Réf 29022-1612

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
**02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr

**LOCRONAN** **68 250 €**
65 000 € + honoraires de négociation : 3 250 €
soit 5 % charge acquéreur
BOURG - Terrain de 631 m² en plein bourg de Locronan, à viabiliser et raccordable au tout à l'égout. Réf 1000754

Me A. LOUVARD
**06 68 84 90 05**
louvard.amelie@notaires.fr

**LOCTUDY** **105 027 €**
100 000 € + honoraires de négociation : 5 027 €
soit 5,03 % charge acquéreur
LOCTUDY, route de Larvor, à 2,5km de la plage, maison de 41m² à rénover. Elle comprend au RDC : pièce de vie ; accès vers cave. A l'étage : 2 pièces en enfilade. Le tout sur un terrain de 706m², constructible (sous réserve de l'autorisation des services d'urbanisme). Compteur ... Réf 29022-1607

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
**02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr

**LOCTUDY** **229 168 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 9 168 €
soit 4,17 % charge acquéreur
LOCTUDY, maison à rénover comprenant au RDC : cuisine, pièce de vie avec cheminée, couloir vers salle de bains, WC, sas véranda donnant sur jardin et extension avec chambre, WC et grenier exploitable. A l'étage : palier/couloir, 3 chambres, WC, grenier. Le tout sur un terrain ... Réf 29022-1554

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
**02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr

**LOCTUDY** **459 800 €**
440 000 € + honoraires de négociation : 19 800 €
soit 4,50 % charge acquéreur
A quelques minutes du Port de Plaisance de LOCTUDY, dans une petite rue calme, cette maison décorée avec goût de 125m² rénovée en 2019 vous offrira tout le confort nécessaire. L'atout charme ? Sa terrasse avec jacuzzi ! et un petit coin de jardin sur le coté de la maison. Réf 29015-286

SARL CONSILIUM NOTAIRES
**02 98 54 58 17**
negociation.29015@notaires.fr

**LOCTUDY** **642 600 €**
612 000 € + honoraires de négociation : 30 600 €
soit 5 % charge acquéreur
En impasse - proximité immédiate de la plage - Maison de 1992 composée au rez de chaussée cuisine, vaste salle / salon avec cheminée, suite parentale, toilettes, garage et appentis, et à l'étage palier , quatre chambres, salle de bains, buanderie, toilettes / Jardin clos é 420 m² Réf 29016-967402

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
immobilier.29016@notaires.fr

**LOCUNOLE** **156 750 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 6 750 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison d'habitation composée d' un salon/séjour, cuisine A/E, SDE, WC ; à l'étage : 2 chambres, SDB, WC ; Garage; Remise; Terrain de 327 m² Réf 29114-996367

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
**02 98 96 47 57 o**
**u 06 83 99 13 20**
nego.quimperle@notaires.fr

**MELGVEN** **115 148 €**
110 000 € + honoraires de négociation : 5 148 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Melgven, EXCLUSIVITE ETUDE pour ce début de construction (maison hors d'eau) situé en plein centre. Devis de démolition réalisé pour repartir sur un nouveau projet. Terrain de 765 m². Réf 29118-1003222

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN
**02 98 97 96 86**
negoimmo.melgven@notaires.fr

**MELGVEN** **120 382 €**
115 000 € + honoraires de négociation : 5 382 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Melgven, EXCLUSIVITE ETUDE pour ce terrain à bâtir d'une surface de 928 m². Borné et semi-viabilisé, il fait parti des rares terrains encore disponibles dans ces surfaces. Situé en plein bourg, il est libre de constructeurs. Réf 29118-944700

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN
**02 98 97 96 86**
negoimmo.melgven@notaires.fr

**MOELAN SUR MER** **83 200 €**
80 000 € + honoraires de négociation : 3 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Un terrain à bâtir - à viabiliser Réf TM278

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES
**02 98 39 61 69**
aude.pelou.29121@notaires.fr

**MOELAN SUR MER** **336 000 €**
320 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Une longère à usage d'habitation, rénovée en 1974, comprenant : Au rez-de-chaussée : Entrée, salon-séjour, une chambre, salle de bains, WC, cuisine, chaufferie avec douche ; A l'étage : quatre chambres, placards, WC. Garage. Puits. Terrain autour. Réf MM314

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES - **02 98 39 61 69**
aude.pelou.29121@notaires.fr

**NEVEZ** **220 500 €**
210 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 5 % charge acquéreur
BOURG - A Névez, en centre-ville, maison de plain-pied de 75,52 m², sur 575 m² de terrain. Ce bien à rénover comprend 2 chambres et une salle de bains, une cuisine séparée, salon SAM. Au dessus du garage, une chambre et un bureau. A 15 minutes des plus belles plages du Finistère Sud. Réf 11286/790

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU et MORIN - **02 98 06 09 13**
negociation.29119@notaires.fr

**NEVEZ** **416 000 €**
400 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
soit 4 % charge acquéreur
RAGUÉNEZ - Sur la commune de Névez, à 700m de la plage de Dourveil, découvrez cette maison Artéco toit plat de plain pied, livrée en 2023. La maison comporte 3 chambres, une salle d'eau, WC séparé, salon-séjour, cuisine ouverte, cellier. Rare sur ce secteur! Réf 11286/795

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU et MORIN - **02 98 06 09 13**
negociation.29119@notaires.fr

NOTAIRES 29
Professionnels de l'habitat, de l'immobilier et autres...
**Vous souhaitez qu'on parle de vous ?**
- dans un article,
- une interview,
- un publireportage

Appelez **Céline Le Pennec** au **07 84 22 32 32**
clepennec@immonot.com

**NEVEZ** **672 750 €**
650 000 € + honoraires de négociation : 22 750 €
soit 3,50 % charge acquéreur
PROCHE MER - 500 m MER et PLAGE- Prop 2009, env 217 m² hab, bâtie sur1381 m², comp : 2 cuis aménag, salon ( poêle de masse ) salle à manger, cellier, 3/4 ch, 2 sdb , sde, petit salon/ bureau en mezz. Gge . Préau et remise. Réf 29009/MAIS/837

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC
**02 98 97 63 53**
provostic.immo@notaires.fr

**PENMARCH** **168 000 €**
160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5 % charge acquéreur
PENMARCH, Maison d'habitation - Proche Saint Guénolé. Maison à rénover offrant une grande pièce avec cheminée, une chambre, sde, w.c. et garage attenant au rdc ; 6 pièces à l'étage. Jardin. Edifiée sur 406 m². - Classe énergie : ? - Classe climat : ? - Montant estimé des dépen... Réf 023/1298

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr

**PENMARCH** **231 000 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 5 % charge acquéreur
PENMARCH, Maison d'habitation - PENMARCH. Maison offrante entrée, salon-séjour, cuisine, salle de bains, w.c., buand au rdc ; trois chambres et w.c. à l'étage. Jardin. Edifiée sur 469 m². - Classe énergie : G - Classe climat : G - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergi... Réf 023/1296

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

160 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | C

**PENMARCH** **334 400 €**
320 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 4,50 % charge acquéreur
PENMARCH, Maison d'habitation - PENMARCH. Proche bourg. Contemporaine de 2007, offrant entrée, salon-séjour ouvert sur cuisine AE, une chambre, w.c., buanderie au rdc ; deux chambres, mezzanine, sdb-w.c. à l'étage. Garage attenant. Jardin. Edifiée sur 1.060 m². - Classe énergi... Réf 023/1309
SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr

228 kWh/m².an | 12 kgCO2/m².an | D

**PENMARCH** **448 960 €**
432 000 € + honoraires de négociation : 16 960 €
soit 3,93 % charge acquéreur
BOURG - Face à la Mer Maison compr Salon-Séjour Ouvert sur Cuisine aménagée et équipée, Chambre ou Bureau donnant sur Terrasse, Salle de Bains, WC, Cellier A l'étage, 4 Chambres, Dressing, Salle de Bains, WC Deux Garages et Abris de Jardin, Serre de Culture Terrain Clos autour Réf MAIS/885
SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR
**02 98 57 72 45**
negociation.29007@notaires.fr

191 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | D

**PLOBANNALEC LESCONIL** **441 240 €**
425 000 € + honoraires de négociation : 16 240 €
soit 3,82 % charge acquéreur
Seulement à l'étude, à 400m de la plage, maison de 2013 en parfait état. Elle comprend en plain-pied : pièce de vie avec salon, salle à manger et cuisine, accès vers cellier/arrière cuisine, garage, grande buanderie/atelier ; de l'autre côté : couloir vers chambre, WC avec lav... Réf 29022-1590
SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr

**PLOGASTEL ST GERMAIN** **44 500 €**
40 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 11,25 % charge acquéreur
Vous avez projet de construire à PLOGASTEL ? N'hésitez plus et contacter nous pour voir ce terrain de 528 m² au bourg. Réf 29015-283
SARL CONSILIUM NOTAIRES
**02 98 54 58 17**
negociation.29015@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir
**PARCELLIZ** aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces.
Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.
**06 07 76 07 80**
N° Vert 0805 952 955 Appel gratuit
Parcelliz
Terrains à bâtir

710 kWh/m².an | 23 kgCO2/m².an | G

**PLOGONNEC** **192 400 €**
185 000 € + honoraires de négociation : 7 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Au calme à la campagne et proche du centre bourg de PLOGONNEC, cette maison à rénover se compose d'une entrée, une cuisine-salle à manger avec insert, 3 chambres, un salle d'eau, un wc.Elle dispose également d'un sous sol complet.Grand terrain de 7809 m². Réf 127/2347
SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
**06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69**
nego-berthou@notaires.fr

298 kWh/m².an | 94 kgCO2/m².an | F

**PLOMELIN** **105 027 €**
100 000 € + honoraires de négociation : 5 027 €
soit 5,03 % charge acquéreur
L'Avantage, PLOMELIN, ancien bar/épicerie/restaurant à rénover entièrement avec partie habitation et jardin. Prévoir aussi travaux de raccordement l'assainissement collectif. Le bâtiment comprend au RDC : bar, arrière salle, pièce, accès bureau, chaufferie, annexe + salon, cui... Réf 29022-1503
SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
**02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr

324 kWh/m².an | 18 kgCO2/m².an | E

**PLONEOUR LANVERN** **244 685 €**
235 000 € + honoraires de négociation : 9 685 €
soit 4,12 % charge acquéreur
CENTRE - Immeuble de rapport compr: RDC : local commercial loué 570€/mois (82m²). Au 1er et 2ème étage en duplex : T2 et T3, chacun loué 450€/mois (37 + 46m²). Soit un total de 1 470€/mois - 17 640€/an. Taxe foncière : 941€. BEG. Copropriété de 3 lots. Réf 29022-1604
SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr

303 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | E

**PLONEOUR LANVERN** **294 500 €**
280 000 € + honoraires de négociation : 14 500 €
soit 5,18 % charge acquéreur
Maison 1982 cuis. aménagée, salle-salon cheminée, deux chambres, salle d'eau, wc, buanderie, garage - étage isolé - aménageable - Terrain 4150 m² - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques. gouv. fr Réf 29016-1002912
SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
immobilier.29016@notaires.fr

**PLOUHINEC** **198 150 €**
190 000 € + honoraires de négociation : 8 150 €
soit 4,29 % charge acquéreur
maison des années 55 en pierre. travaux à prévoir, certains points importants sont déjà effectués : Assainissement OK, portes et fenêtres en PVC double vitrage, électricité revue, rdc : entrée, Cuisine, Salon, S à m, 4 Chambres dont une en rdc, WC. sde. jardin Réf 29021-1003138
SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**
lefur@notaires.fr

286 kWh/m².an | 90 kgCO2/m².an | F

**PLOUHINEC** **312 600 €**
300 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Proche Bourg, Maison en pierre offrant cuisine aménagée, salon-séjour, 4 chambres dont 2 au RDC, bureau. Garage. Jardin. Le tout sur 2.730 m² environ. Réf 020/3489
SELARL DAGORN - DREZEN
**02 98 70 07 01**
nego.sansondagorn@notaires.fr

251 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | E

**PLOUHINEC** **342 672 €**
330 000 € + honoraires de négociation : 12 672 €
soit 3,84 % charge acquéreur
Proche Mer, Charmante Maison en pierre offrant cuisine aménagée et équipée, salon avec mezzanine, séjour, 2 chambres, bureau. Dépendance à usage d'atelier + garage. Citerne. Jardin. Le tout sur 2.200 m² environ. Réf 020/3488
SELARL DAGORN - DREZEN
**02 98 70 07 01**
nego.sansondagorn@notaires.fr

304 kWh/m².an | 85 kgCO2/m².an | F

**PLOZEVET** **208 400 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4,20 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE, Bel environnement très Calme pour cet Ancien Corps de ferme, à rénover, comprenant maison principale offrant, cuisine, séjour, 4 chambres + une petite pièce. Studio indépendant attenant. Nombreuses dépendances. Hangar. Cour. Terrain. Le tout sur 3.692 m² environ. Réf 020/3481
SELARL DAGORN - DREZEN
**02 98 70 07 01**
nego.sansondagorn@notaires.fr

**PLOZEVET** **550 352 €**
530 000 € + honoraires de négociation : 20 352 €
soit 3,84 % charge acquéreur
Proche Mer pour cette Maison de Plain-Pied de 2023, à ossature bois, offrant, cuisine aménagée et équipée ouvert sur salon-séjour, 3 chambres dont une avec salle d'eau et W.C privatifs, salle d'eau, W.C. bureau, une grande pièce aménagée. Terrasse. Jardin. Le tout sur 800 m² environ. Réf 020/3487
SELARL DAGORN - DREZEN
**02 98 70 07 01**
nego.sansondagorn@notaires.fr

248 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | D

**PONT AVEN** **243 065 €**
233 000 € + honoraires de négociation : 10 065 €
soit 4,32 % charge acquéreur
NIZON - Maison de qualité traditionnelle bâtie vers 1985, sur 750 m², d'environ 109 m32 habitables et comprenant : cuisine aménagée, séjour, 4 chambres ( dont une au rez-de-chaussée ), salle de bains. Cellier. Garage avec combles aménageables. Tout à l'égout. Réf 29009/MAIS/849
SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC
**02 98 97 63 53**
provostic.immo@notaires.fr

231 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

**PONT AVEN**
**330 000 €** (honoraires charge vendeur)
KERAMPERCHEC - Maison de plain-pied dans une résidence Senioriale sécurisée. Accessible aux personnes à mobilité réduite. Piscine, club house, entretien des espaces verts assuré, et service d'animation. Copropriété de 34 lots, 3507? de charges annuelles. Réf 11286/792
SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU et MORIN
**02 98 06 09 13**
negociation.29119@notaires.fr

247 kWh/m².an | 68 kgCO2/m².an | E

**PONT AVEN** **705 920 €**
680 000 € + honoraires de négociation : 25 920 €
soit 3,81 % charge acquéreur
PONT-AVEN (29930). Corps de Ferme composé d'une Maison comprenant : entrée, séjour, cuisine, chbre, SDE, WC. A l'étage: 4 chbres, bureau, SDB, WC. 3 bâtiments en pierres pouvant être réhabilité en habitation. Hangar agricole en pierre. Le tout sur un terrain d'env. 2 hectares Réf 1759
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation2.edbd@notaires.fr

247 kWh/m².an | 42 kgCO2/m².an | D

**PONT L'ABBE** **164 511 €**
157 500 € + honoraires de négociation : 7 011 €
soit 4,45 % charge acquéreur
PONT-L'ABBE, rue Louis Lagadic, petite maison bien rafraichie, proche du centre et exposée Ouest. Elle comprend au rez-de-chaussée : entrée, pièce de vie avec salon (poêle récent), salle à manger et cuisine ouverte, WC. A l'étage : couloir, 3 chambres, salle d'eau avec WC. Cha... Réf 29022-1585
SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
**02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr

397 kWh/m².an | 13 kgCO2/m².an | F

**PONT L'ABBE** **199 500 €**
190 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €
soit 5 % charge acquéreur
PONT L'ABBE, Maison d'habitation - PONT-L'ABBE. Quartier calme. Maison offrant entrée, cuisine, séjour, w.c., garage au rdc ; quatre chambres, sde à l'étage. Jardin. Edifiée sur 195 m². - Classe énergie : F - Classe climat : C - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie ... Réf 023/1306
SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr

310 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | E

**PONT L'ABBE** **257 250 €**
245 000 € + honoraires de négociation : 12 250 €
soit 5 % charge acquéreur
PONT L'ABBE, Maison d'habitation - Seulement chez nous. Pont-l'Abbé. Maison offrant entrée, salon-séjour avec cheminée, cuisine, sdb, w.c., 2 chambres traversantes au rdc ; une chambre et sde à l'étage. Joli jardin clos. Garage indépendant. Edifiée sur 656 m². - Classe énergie... Réf 023/1307
SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr

294 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | E

**PONT L'ABBE** **297 825 €**
285 000 € + honoraires de négociation : 12 825 €
soit 4,50 % charge acquéreur
PONT-L'ABBE. Proche commerces, maison offrant entrée, cuisine, une chambre, salon-séjour avec cheminée, véranda, garage, buanderie et sde-w.c. au rdc ; deux chambres, sdb, w.c. à l'étage. Garage. Jardin. Edifiée sur 459 m². - Classe énergie : E - Classe climat : B - Montant es... Réf 023/1270
SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr

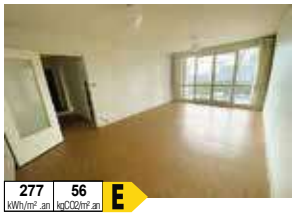
227 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

**PONT L'ABBE** **365 750 €**
350 000 € + honoraires de négociation : 15 750 €
soit 4,50 % charge acquéreur
PONT-L'ABBE. Maison rénovée, élevée sur sous-sol, comprenant garage, une chambre au rez-de-jardin ; salon-séjour avec poêle et cuis. AE ouverte, une chambre, sde-w.c., terrasse au rdc ; trois chambres, w.c. à l'étage. Jardin. Edifiée sur 458 m². Disponible 1ère quinzaine de se... Réf 023/1290
SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr

90 kWh/m².an | 2 kgCO2/m².an | B

**POULDREUZIC** **389 000 €**
370 000 € + honoraires de négociation : 19 000 €
soit 5,14 % charge acquéreur
Dans un cadre champêtre - Sous sol - RDC cuisine-salle/salon, buanderie, bureau, une chambre avec SDB Etage 5 Chambres , 2 SDB - jardin 800m² Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques. gouv. fr Réf 29016-991802
SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
immobilier.29016@notaires.fr

**QUERRIEN** **208 400 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison composée d'une entrée, salon/séjour, cuisine ouverte, 2 chambres, WC ; à l'étage : 2 chambres, bureau, WC et lavabo ; sous sol complet; l'ensemble sur un terrain 894 m² Réf 29114-999431
SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
**02 98 96 47 57**
**ou 06 83 99 13 20**
nego.quimperle@notaires.fr



277 kWh/m².an | 56 kgCO2/m².an | E

**QUIMPER** **67 410 €**
63 000 € + honoraires de négociation : 4 410 €
soit 7 % charge acquéreur
QUIMPER, T2 bis - Seulement chez nous. QUIMPER. Kermoysan. Appartement T2 bis de 48 m², au 1er étage offrant entrée, cuisine, séjour avec balcon, sdb-w.c. Cave en sous-sol. - Classe énergie : E - Classe climat : E - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage... Réf 023/1281
SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr

**QUIMPER** **97 112 €**
92 000 € + honoraires de négociation : 5 112 €
soit 5,56 % charge acquéreur
ERGUE-ARMEL - Terrain à bâtir de 650 m² A 1km des commodités et à A quelques mètres des arrêts de bus (ligne 5), A moins de 4km de la Cathédrale (10 min en voiture, 15 à vélo, 23 en bus), à viabiliser. Façade du terrain Nord-Est. Réf 29005-964174
SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER
**02 98 95 01 73**
**ou 06 75 45 81 07**
negociation.29005@notaires.fr

320 kWh/m².an | 18 kgCO2/m².an | E

**QUIMPER** **118 476 €**
113 000 € + honoraires de négociation : 5 476 €
soit 4,85 % charge acquéreur
QUIMPER, route de Pont-l'abbé, à 300m d'une école et 400m du chemin de halage, maison rafraichie comprenant sur 3 niveaux : Niveau 1 : pièce de vie avec cuisine équipée. Niveau 2 : 2 chambres, dont une avec salle d'eau attenante et WC. Au sous-sol : cave avec entrée indépendan... Réf 29022-1579
SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
**02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr

102 kWh/m².an | 21 kgCO2/m².an | C

**QUIMPER** **138 900 €**
130 000 € + honoraires de négociation : 8 900 €
soit 6,85 % charge acquéreur
T4 lumineux, au 2 étage av ascenseur, compr: Cuisine A/E, salon-salle à manger av balcon, 3 ch (1 avec accès balcon, salle d'eau, WC séparé. Chaudière neuve, rangements, rafraichissement récent. Cave Copropriété de 78 lots, 8880€ de charges annuelles. Réf 002/783
SELAS Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ - **02 98 95 34 59**
negociation.29002@notaires.fr

608 kWh/m².an | 20 kgCO2/m².an | G

**QUIMPER** **147 000 €**
140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 5 % charge acquéreur
QUIMPER EST - Route de Rosporden, terrain de 3750 m² constructible en zone industrielle avec petite maison de quatre pièces 60 m² ,garage et dépendance. Bonne accessibilité routière, à moins d'un km de la 4 voies. Réf 001/1547
SCP BLANCHARD et KERVELLA
**02 98 53 35 53**
nego.kbn@notaires.fr

211 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | D

**QUIMPER** **150 800 €**
145 000 € + honoraires de négociation : 5 800 €
soit 4 % charge acquéreur
Situé en plein centre-ville de QUIMPER, ce magnifique appartement se compose d'une entrée, d'un grand salon-séjour lumineux, d'une cuisine aménagée, de 2 belles chambres, d'une salle de bains, et d'un wc. Copropriété de 4 lots, 1136? de charges annuelles. Réf 127/2373
SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
**06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69**
nego-berthou@notaires.fr

166 kWh/m².an | 35 kgCO2/m².an | D

**QUIMPER** **152 020 €**
145 000 € + honoraires de négociation : 7 020 €
soit 4,84 % charge acquéreur
Entre le centre-ville et le quartier de la Terre noire 3 min en voiture du cinéville), appartement de type 3 (deux chambres), de 66m² environ situé au 3ème et dernier étage d'une copropriété édifiée en 1974. Garage et cave. Nb lots : 21, Charges trim 249 € Réf 29005-977837
SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER
**02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07**
negociation.29005@notaires.fr

214 kWh/m².an | 42 kgCO2/m².an | D

**QUIMPER** **156 000 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Situé au dernier étage avec ascenseur, appartement T2 offrant une entrée, Salon-Séjour avec une grande baie vitrée donnant sur le balcon, Cuisine aménagée et équipée, une Chambre, Salle de Bains, Wc, cave et parking extérieur. Copropriété 872? de charges annuelles. Réf 127/2336
SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
**06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69**
nego-berthou@notaires.fr

193 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | D

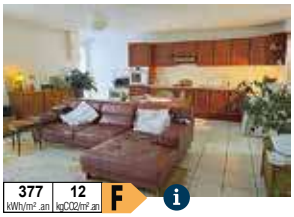
**QUIMPER** **163 810 €**
155 000 € + honoraires de négociation : 8 810 €
soit 5,68 % charge acquéreur
Résidence calme, sécurisée, T4 au 1er étage av ascenseur. Entrée av placards, cuisine séparée, séjour av balcon de 5 m² exposé Sud, jolie vue sans vis-à-vis, 3 ch dont 1 av SDE, SDB, WC séparé. Garage Copropriété de 222 lots, 1400€ de charges annuelles. Réf 002/781
SELAS Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ - **02 98 95 34 59**
negociation.29002@notaires.fr

276 kWh/m².an | 60 kgCO2/m².an | E

**QUIMPER** **177 920 €**
170 000 € + honoraires de négociation : 7 920 €
soit 4,66 % charge acquéreur
Eau blanche, à pied des réseaux bus et commodités, à proximité des voies expresses, maison d'habitation, mitoyenne d'un côté bénéficiant d'une exposition Sud-Ouest. De bonne construction, elle est dotée d'une très belle vue sur la campagne Gabéricoise, T3 (80m² environ). Réf 29005-1000013
SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER
**02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07**
negociation.29005@notaires.fr

305 kWh/m².an | 67 kgCO2/m².an | E

**QUIMPER** **179 000 €**
170 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5,29 % charge acquéreur
A l'Ouest de Quimper - Maison d'habitation composée d'un sas d'entrée, cuisine, salle/salon, toilettes, une chambre, salle de bains et à l'étage trois chambres dont une avec salle d'eau/ grenier / garage indépendant - jardin 360 m² Réf 29016-946988
SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
immobilier.29016@notaires.fr

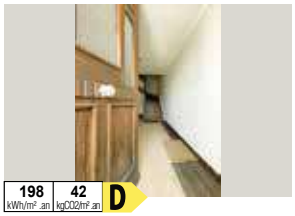


377 kWh/m².an | 12 kgCO2/m².an | F

**QUIMPER** **188 600 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 8 600 €
soit 4,78 % charge acquéreur
QUIMPER OUEST - Maison en pierres de 80 m² comprenant au RDC: entrée, pièce de vie avec cheminée et cuisine aménagée ouverte, cellier , chambre, salle de bains et WC . A l'étage elle dispose de deux chambres, bureau et WC, Le tout sur un terrain clos de 404 m². Réf 001/1546
SCP BLANCHARD et KERVELLA
**02 98 53 35 53**
nego.kbn@notaires.fr

135 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an | C

**QUIMPER** **195 520 €**
188 000 € + honoraires de négociation : 7 520 €
soit 4 % charge acquéreur
A VENDRE-QUIMPER-APPARTEMENT (Centre-ville) Ce magnifique appartement se compose d'une cuisine A/E ouverte sur le salon-séjour, d'une grande chambre lumineuse avec placard, d'une salle de bains, et un wc. L'étage dispose d'un... Copropriété de 5 lots, 1348? de charges annuelles. Réf 127/2379
SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
**06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69**
nego-berthou@notaires.fr



198 kWh/m².an | 42 kgCO2/m².an | D

**QUIMPER** **209 000 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,50 % charge acquéreur
QUIMPER SUD, centre-ville accessible à pied pour cette chaleureuse années 50', T4 (99,53m²), ayant conservé son charme et authenticité d'antan. Indéniable plus : accès direct à la terrasse et au jardin de la cuisine. Adorable jardinet de 159 m². Réf 29005-961653
SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER
**02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07**
negociation.29005@notaires.fr

189 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | D

**QUIMPER** **266 475 €**
255 000 € + honoraires de négociation : 11 475 €
soit 4,50 % charge acquéreur
A Creac'h Gwen, venez découvrir ce T2 de 56m² dans une résidence récente et tout confort : digicode, ascenseur, volets électriques, garage avec porte motorisée. une vue à couper le souffle ! Réf 29015-278
SARL CONSILIUM NOTAIRES
**02 98 54 58 17**
negociation.29015@notaires.fr



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

130 kWh/m².an | 30 kgCO2/m².an | D

**QUIMPER** **307 390 €**
295 000 € + honoraires de négociation : 12 390 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Quartier SAINT-MARC, A 400 mètres du CENTRE VILLE, bel APPARTEMENT T5 DUPLEX d'une superficie de 135 m² habitable env.(surface au sol 163 m²), situé au 3ème étage sans ascenseur. Jardin en copropriété. Cave. Garage. Parking aérien privatif.. Copropriété de 8 lots. Réf 29014-2679

SCP BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM
**02 98 56 68 90**
negociation.29014@notaires.fr

378 kWh/m².an | 12 kgCO2/m².an | F

**QUIMPER** **312 000 €**
310 000 € + honoraires de négociation : 2 000 €
soit 0,65 % charge acquéreur
QUIMPER SUD, Maison de 1982 sur 1130m², comp. : entrée,cuis. am. salle/manger/salon/poêle à bois ; mi-étage : cham.,balcon,s.bains, wc, ; étage : 2 chamb/plac., s.d'eau. Sous-sol partiel : garage/buand. Réf 29014-2693

SCP BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM
**02 98 56 68 90**
negociation.29014@notaires.fr

232 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

**QUIMPER** **334 400 €**
320 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 4,50 % charge acquéreur
QUIMPER, Maison d'habitation - QUIMPER. Quartier de Kéradennec. Jolie maison bien entretenue offrant entrée, salon-séjour ouvert sur cuisine aménagée, véranda, une chambre et sdb-w.c. au rdc ; deux chambres, salle d'eau-w.c. à l'étage. Garage attenant. Jardin. Edifiée sur 586 ... Réf 023/1285

SELARL CLM NOTAIRES BIGOU-DENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr

165 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | C

**QUIMPER** **351 050 €**
335 000 € + honoraires de négociation : 16 050 €
soit 4,79 % charge acquéreur
KERFEUNTEUN - KERFEUNTEUN, maison de 140 m² années 70's. Entrée, salon-séjour traversant de 50 m² + cheminée et cuisine A-E ouverte + terrasse plein sud. Chambre + SDE récente avec WC. A l'étage, suite parentale avec SDE, 2 chambres, bureau, SDB et W.C. Sous-sol complet aménagé garage, lave... Réf 16090/34

SELARL R. CAGNIART
**02 98 75 39 84**
immobilier.29151@notaires.fr

167 kWh/m².an | 26 kgCO2/m².an | C

**QUIMPER** **403 650 €**
390 000 € + honoraires de négociation : 13 650 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Située dans un quartier résidentiel, cette contemporaine se compose au RDC d'un séjour-salon,d'une cuisine ouverte A/E, d'une chambre,d'une SDE, d'un wc,et d'un grand garage. L'étage dessert une mezzanine,3 chambres,une SDB,un wc et un débarras.Le terrain est clos et paysagé. Réf 127/2371

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
**06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69**
nego-berthou@notaires.fr

**QUIMPER** **461 120 €**
440 000 € + honoraires de négociation : 21 120 €
soit 4,80 % charge acquéreur
QUIMPER - Secteur de la Gare - Le long des quais - Belle maison d'habitation inachevée et composée de 3 niveaux à rénover (hors d'eau/hors d'air)sur terrain de 371m².Charpente, couverture, huisseries et traitement des bois réalisés en 2022. Réf 2965

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ
**02 98 27 11 55**
sophie.francois.29128@notaires.fr

128 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | C

**QUIMPER** **558 900 €**
540 000 € + honoraires de négociation : 18 900 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Située sur la route des plages direction BENODET,cette maison se compose au RDC d'une entrée, cuisine, salle à manger-salon (Cheminée) avec accès sur la terrasse, chambre, salle d'eau, cellier, un wc.L'étage dessert 3 Chambres, dressing, salle de Bains, wc.Sous-sol complet. Réf 127/2356

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
**06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69**
nego-berthou@notaires.fr

174 kWh/m².an | 39 kgCO2/m².an | D

**QUIMPER** **600 300 €**
580 000 € + honoraires de négociation : 20 300 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Cette maison est composée de 2 étages avec des 1/2 niveaux : -Au RDC : une entrée,une cuisine A/E, 2 salons, une salle à manger. -Au 1er niveau,3 chambres,une SDE et un wc. -Au second niveau, un espace bureau . -Au 2ème étage, 2 chambres,et un wc. sous-sol Réf 127/2377

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
**06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69**
nego-berthou@notaires.fr

156 kWh/m².an | 25 kgCO2/m².an | D

**QUIMPER** **726 000 €**
700 000 € + honoraires de négociation : 26 000 €
soit 3,71 % charge acquéreur
TY BOSS - Ty BOSS - Propriété : Loft de 2011 140 m² av. 2 chambres et jardin + appartement T4 av. jardin + hangar de 400 m² av. cour goudronnée ; Chaque bien dispose de son accès privé. Alarme + portail électrique - parcelle de 2512 m². Réf 16090/26

SELARL R. CAGNIART
**02 98 75 39 84**
immobilier.29151@notaires.fr

165 kWh/m².an | 35 kgCO2/m².an | D

**QUIMPER** **956 800 €**
920 000 € + honoraires de négociation : 36 800 €
soit 4 % charge acquéreur
Belle demeure de 200m² entièrement rénovée, avec vue sur la baie de Kerogan. Piscine, sous-sol, atelier, grenier et double garage, sur 2300m² de terrain. Entrée, séjour de 60m², cuisine, salle d'eau, buanderie, 4 chambres, salle de bains et douches, un coin bureau et un atelier Réf 4-M-05-23-QUIMPER

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
**02 98 94 18 41**
ana.amado.29152@notaires.fr

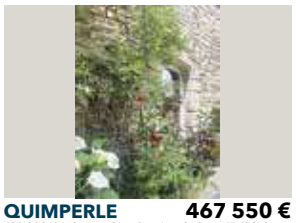
193 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | D

**QUIMPERLE** **141 075 €**
135 000 € + honoraires de négociation : 6 075 €
soit 4,50 % charge acquéreur
HAUTE VILLE - Appartement au 1er étage comprenant Entrée, salon/séjour, cuisine ouverte aménagée/équipée ( gazinière à induction, hotte, évier), 2 chambres, SDB, WC ; possibilité de local, atelier ou garage ( environ 60 m²) avec 1 pièce attenante en sus Réf 29114-998397

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
**02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20**
nego.quimperle@notaires.fr

**QUIMPERLE** **405 210 €**
390 000 € + honoraires de négociation : 15 210 €
soit 3,90 % charge acquéreur
HAUTE VILLE - belle maison de ville 200 m² habitable sur un terrain de 1120 m² agencé, cuisine, un salon / séjour, 2 chambres, salle de bain avec douche et baignoire, wc. Volets électriques, 3chambres, salle de bain wc, grenier pouvant être aménagé, Sous-sol Réf 29114-957535

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
**02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20**
nego.quimperle@notaires.fr



**QUIMPERLE** **467 550 €**
450 000 € + honoraires de négociation : 17 550 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Maison d 'habitation avec Entrée, salon/séjour cheminée double foyer Extension avec cuisine, SDB et WC. 2 chambres, dressing Etage 3 chambres, SDE, WC Abri de jardin Atelier Terrain 848 m² Réf 29114-994142

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
**02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20**
nego.quimperle@notaires.fr

312 kWh/m².an | 64 kgCO2/m².an | E

**RIEC SUR BELON** **187 560 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €
soit 4,20 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE - Maison comprenant : Salon avec pièce en mezzanine, séjour, cuisine A/E, arrière cuisine, SDE, WC ; à l'étage : 2 chambres , WC lavabo; en sous sol : 1 pièce, 1 ancienne chaufferie; maison équipée d'un poêle à granulés; l'ensemble sur un terrain de 515 m² au centre Réf 29114-978131

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
**02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20**
nego.quimperle@notaires.fr

216 kWh/m².an | 66 kgCO2/m².an | E

**ROSPORDEN** **225 062 €**
215 000 € + honoraires de négociation : 10 062 €
soit 4,68 % charge acquéreur
A proximité du bourg, cette maison des années 60, se compose au rdc : hall; wc; cuisine; séjour; chambre; salle d'eau et de quatre chambres salle de bains et grenier à l'étage. ROSPORDEN, Maison d'habitation - Classe énergie : E - Classe climat : E - Montant estimé des dépense... Réf 008/1094

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
**02 98 50 11 12**
negociation.29008@notaires.fr

204 kWh/m².an | 11 kgCO2/m².an | D

**ROSPORDEN** **362 000 €**
350 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 3,43 % charge acquéreur
ROSPORDEN: belle et grande maison implantée sur un beau terrain clos de 2078 m² elle offre au rez de chaussée une entrée, une cuisine aménagée/équipée, un séjour/salon avec cheminée, deux chambres dont une avec un cabinet de toilette, une salle de bains avec douche et baignoir... Réf 11352/688

SELARL R. BAZIN
**06 49 82 55 80**
negociation.29130@notaires.fr

514 kWh/m².an | 17 kgCO2/m².an | G

**SCAER** **68 900 €**
65 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €
soit 6 % charge acquéreur
MAISON A VENDRE A SCAER (29) - Centre Bourg - comprenant : - Au rez-de-chaussée : entrée, wc, cuisine aménagée, séjour, - Au 1er étage : deux chambres, salle d'eau-wc, - Au 2nd étage : grenier aménageable, Réf 29122-1400

SELARL M. BERNARD-GOLDIE
**02 98 59 42 05**
antoine.bernard.nego@notaires.fr

267 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | E

**SCAER** **90 100 €**
85 000 € + honoraires de négociation : 5 100 €
soit 6 % charge acquéreur
LOCATIF - MAISON A VENDRE A SCAER (29) - Au Centre Bourg - comprenant : RDC : pièce de vie avec partie cuisine, à l'étage : 2 chambres, sdo-wc, grenier, Réno 2015 - Locataire en place : Loyer mensuel : 490,00 € Bail en date du 20.02.22 Réf 29122-1364

SELARL M. BERNARD-GOLDIE
**02 98 59 42 05**
antoine.bernard.nego@notaires.fr

**ST EVARZEC** **131 897 €**
126 000 € + honoraires de négociation : 5 897 €
soit 4,68 % charge acquéreur
SAINT EVARZEC, Terrain à bâtir - L'étude vous invite à découvrir ce beau terrain à bâtir, non viabilisé, de plus de 800m², situé dans la commune de Saint-Evarzec. Une belle opportunité à saisir. - - Prix Hon. Négo Inclus : 131 896,80 € dont 4,68% Hon. Négo TTC charge acq. Prix... Réf 008/1116

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
**02 98 50 11 12**
negociation.29008@notaires.fr

247 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

**ST EVARZEC** **349 070 €**
335 000 € + honoraires de négociation : 14 070 €
soit 4,20 % charge acquéreur
TOUT FAIRE A PIEDS, cette maison est idéalement située au coeur du Bourg de Saint-Evarzec, entre la ville de Quimper et le littoral de Fouesnant, construction de 2000 édifiée sur 660 m² de terrain environ, comp. 4 chamb.dont une au rdc. Garage, Carport, Abri de jardin. Réf 29014-2689

SCP BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM
**02 98 56 68 90**
negociation.29014@notaires.fr

**ST EVARZEC** **468 000 €**
450 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Rejoindre rapidement Quimper/ St-Yvi/Concarneau et à proximité des ramassages scolaires, Construction de belle facture de 1986, sur terrain paysager de 1800 m² environ, comp. 4 chs dont une au rdc. Garage attenant. Réf 29014-2704

SCP BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM
**02 98 56 68 90**
negociation.29014@notaires.fr

**TREFFIAGAT** **284 000 €**
270 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 5,19 % charge acquéreur
sous sol complet cuis. aménagée, salle , véranda, 2 SDB, 2 wc, une pièce, 4 chambres, Jardin 1832 m² (possibilité de terrain à bâtir) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques.gouv. fr Réf 29016-978090

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
immobilier.29016@notaires.fr

**TREFFIAGAT** **344 850 €**
330 000 € + honoraires de négociation : 14 850 €
soit 4,50 % charge acquéreur
A quelques minutes à pieds du bourg de TREFFIAGAT et des premières plages, venez découvrir cette maison des années 90' ! Le tout sur un terrain de 863m² avec garage, terrasse auvent et cabanon Réf 29015-296

SARL CONSILIUM NOTAIRES
**02 98 54 58 17**
negociation.29015@notaires.fr

**TREGUNC** **90 610 €**
85 000 € + honoraires de négociation : 5 610 €
soit 6,60 % charge acquéreur
PROXIMITÉ MER - EXCLUSIVITÉ - A 700 mètres environ de l'Anse de Pouldohan - Parcelle à bâtir d'environ 360 m² - Réseaux sur place - Tout à l'égout - Libre choix du constructeur Réf 29009/TEBA/850

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC
**02 98 97 63 53**
provostic.immo@notaires.fr

**TREGUNC** **101 270 €**
95 000 € + honoraires de négociation : 6 270 €
soit 6,60 % charge acquéreur
CENTRE - CENTRE - Au calme - Terrain à bâtir de 466 m², viabilisé. Prêt à la construction. Petit lotissement. Libre choix du constructeur. Réf 29009/TEBA/847

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC
**02 98 97 63 53**
provostic.immo@notaires.fr

**TREGUNC** **158 010 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 8 010 €
soit 5,34 % charge acquéreur
Entre COMMODITÉS et MER - A rénover - Maison construite en pierres sur 590 m² constructibles, d'environ 92 m² habitables, comprenant : cuisine, séjour, 2 à 3 chambres, salle d'eau ( douche ), chaufferie/ buanderie. Garages. Environnement urbain. Réf 29009/MAIS/845

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC
**02 98 97 63 53**
provostic.immo@notaires.fr

**TREGUNC** **158 272 €**
151 500 € + honoraires de négociation : 6 772 €
soit 4,47 % charge acquéreur
ENTRE COMMODITÉS ET MER - EXCLUSIVITÉ - Entre MER et COMMODITÉS - Proche CONCARNEAU - Projet de 4 parcelles à bâtir, livrables viabilisées - De 570 à 637 m² - Libre choix du constructeur. Réf 29009/TEBA/851

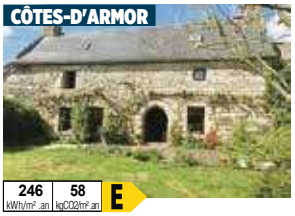
SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC
**02 98 97 63 53**
provostic.immo@notaires.fr

**TREGUNC** **302 267 €**
290 000 € + honoraires de négociation : 12 267 €
soit 4,23 % charge acquéreur
EXCLUSIVITÉ - Entre COMMODITÉS - MER et PLAGES - Maison de qlé trad, env 130 m² hab ( 217 m² utiles ), bâtie sur 467 m², comp cuis, séj, 4/5 ch, SDB, sde, rang. Ggeet div pièces util. Travaux à prévoir. Réf 29009/MAIS/820

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC
**02 98 97 63 53**
provostic.immo@notaires.fr

**TREMEVEN** **290 920 €**
280 000 € + honoraires de négociation : 10 920 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Maison d'habitation avec en RDC entrée, séjour, cuisine, chambre, SDB, WC. A l'étage 3 chambres, SDE, WC, grenier Au sous sol cave Garage avec chaufferie 2 Bâtiments 2 Hangars Terrain 3 398 m² , possibilité d'avoir jusqu'à 2 hectares Réf 29114-296327

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
**02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20**
nego.quimperle@notaires.fr




**DUAULT** **189 900 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 5,50 % charge acquéreur
Longère du XVIII éme siècle au rez-de-chaussée : Entrée, cuisine, salon-salle à manger avec belles cheminées, salle de bains , toilettes et chaufferie. A l' étage : deux chambres. Deuxième étage : Palier desservant deux chambres mansardées. Terrain de 2250 m² avec une grange. Réf 29064-1004409

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils
**02 98 99 35 80 ou 02 98 99 81 06**
nathalie.peron.29064@notaires.fr

**ERQUY** **355 000 €**
340 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 4,41 % charge acquéreur
Maison proche des plages: - rez-de-chaussée: entrée, cuisine aménagée + poêle à granulé, salon - à l'étage: palier, 2 chambres, salle d'eau + wc - grenier avec vue mer - garage attenant avec chaudière fuel et chauffe eau (neuf) Studio avec accès indépendant. Terrasse. Réf MAIS0441

SELARL Philippe L'HELGOUALC'H - NOTAIRE À GUERLESQUIN
**02 98 72 84 49**
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr

**PAULE** **83 600 €**
80 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Paule, jolie bâtisse en pierres à finir de rénover. Rez-de-chaussée : grande pièce de vie, partie cellier, débarras. Étage : Palier 2 chambres (ou possibilité 3), salle d'eau et WC, grand grenier aménageable au-dessus. Dépendance en pierres et terrain attenant 3000 m². Réf 29066-1003277

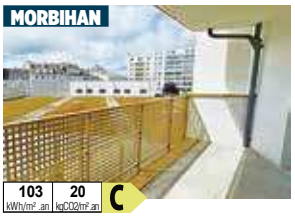
SELARL LES NOTAIRES DU POHER
**02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01**
negociation.029066@notaires.fr

**PLEVIN** **67 925 €**
65 000 € + honoraires de négociation : 2 925 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Plevin, joli corps de ferme à rénover comprenant :- une maison d'habitation de 5 pièces avec cheminée, crèche au pignon et appentis à l'autre pignon. Exposition Sud. Terrain 1298 m². Très beau potentiel. Réf 29066-1003049

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
**02 98 93 19 10**
**ou 02 98 93 59 01**
negociation.029066@notaires.fr

**PLOURAC'H** **127 674 €**
123 000 € + honoraires de négociation : 4 674 €
soit 3,80 % charge acquéreur
Au centre bourg, à 10 minutes de Callac, jolie maison sur cave avec jardin attenant, ayant: Une pièce à vivre avec un poêle à granulés et une cuisine aménagée et équipée donnant accès sur une véranda et sur une pièce pouvant convenir pour chambre.En contrebas, une arrière cuis... Réf 29066-1000656

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
**02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01**
negociation.029066@notaires.fr

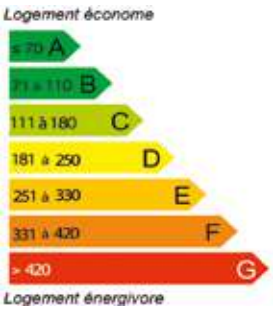



**VANNES** **456 750 €**
435 000 € + honoraires de négociation : 21 750 €
soit 5 % charge acquéreur
Venez vivre le 'tout à pied' au coeur du centre ville, à seulement 400 mètres des remparts de Vanne et des commerces. Situé dans une résidence de standing de 2021, belles prestations pour cet appartement de 2 chambres, avec cave et parking. Réf 3-A-05-23-VANNES

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
**02 98 94 18 41**
ana.amado.29152@notaires.fr

Les étiquettes ci-dessous indiquent les différentes lettres attribuées pour la classe énergie et la classe climat dans les annonces immobilières

*(Valeurs kwh/m².an depuis le 01/07/21)*




**Faible émission de GES**

| | |
|---|---|
| ≤5 | A |
| 6 à 10 | B |
| 11 à 20 | C |
| 21 à 35 | D |
| 36 à 55 | E |
| 56 à 80 | F |
| > 80 | G |

**Forte émission de GES**

**GUISCRIFF** **64 790 €**
62 000 € + honoraires de négociation : 2 790 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Situé dans un hameau agréable à mi chemin entre Guiscriff et Le Faouet, non loin de la rivière du Ster Laer, joli corps de ferme à rénover, comprenant: Maison en pierre avec cheminée, divisée en deux parties de 44m² et 30m². Une dépendance en pierre L'ensemble sur un terrain d... Réf 29066-964824

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
**02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01**
negociation.029066@notaires.fr

**LORIENT** **794 600 €**
770 000 € + honoraires de négociation : 24 600 €
soit 3,19 % charge acquéreur
VILLE - Maison de 1954 réalisée selon les plans du célèbre architecte Rogé Beauvir, l'une des figures marquantes de l'architecture de la Reconstruction à Lorient ! D'une superficie de 240 m² env., la maison bâtie sur sous sol, multiplie les atouts pour vous séduire : vaste séjour sur ... Réf 11352/747

SELARL R. BAZIN
**06 49 82 55 80**
negociation.29130@notaires.fr

**ECOUEN**
**599 000 €** (honoraires charge vendeur)
Aux pieds du château d'Ecouen, une jolie maison du 16ème siècle, lumineuse avec de beaux volumes, comprenant : au s-sol cave voutée ; au rdc : entrée, grd salon, petit salon, séjour, cuisine, et wc ; 1er : 3 ch dont une avec sdb, sdb avec wc. Dépendance : un studio. Jardin. Réf 1015666

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés
**02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

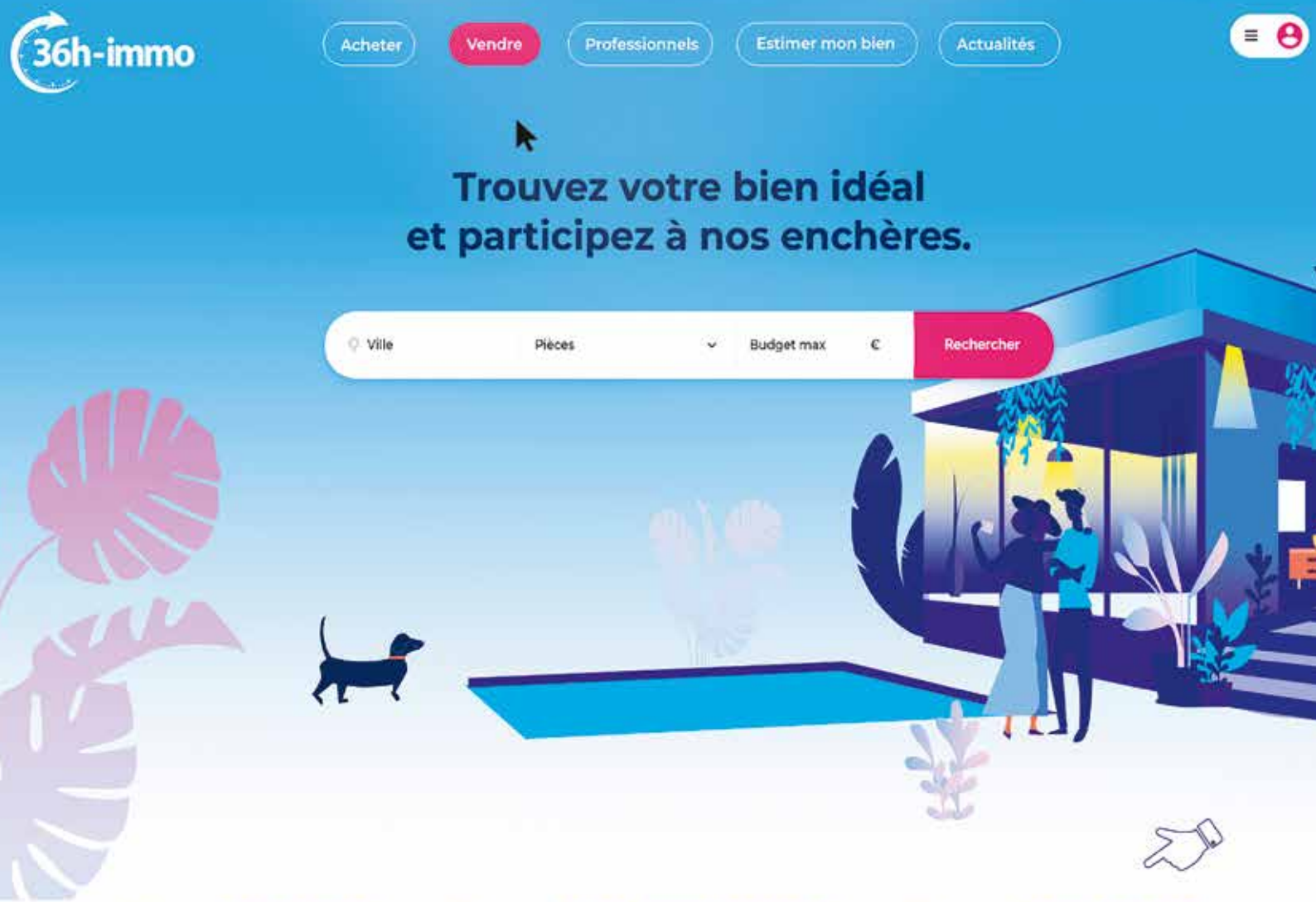
# BIENTÔT CHEZ VOUS

**Des annonces immobilières**
de notaires dans toute la France

immo not
BIENTÔT CHEZ VOUS !

# COUP DE PROJECTEUR

# SUR LE NOUVEAU SITE 36H IMMO




Plus **DESIGN** | Plus **FONCTIONNEL** | Plus **INTUITIF**

**Une plateforme unique d'annonces immobilières en ligne pour**

**OPTIMISER LE PRIX DE VOTRE BIEN IMMOBILIER**

**www.36h-immo.com**