NOTAIRES 29

MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE

Juillet 2023 - N° 303

Spécial jeux

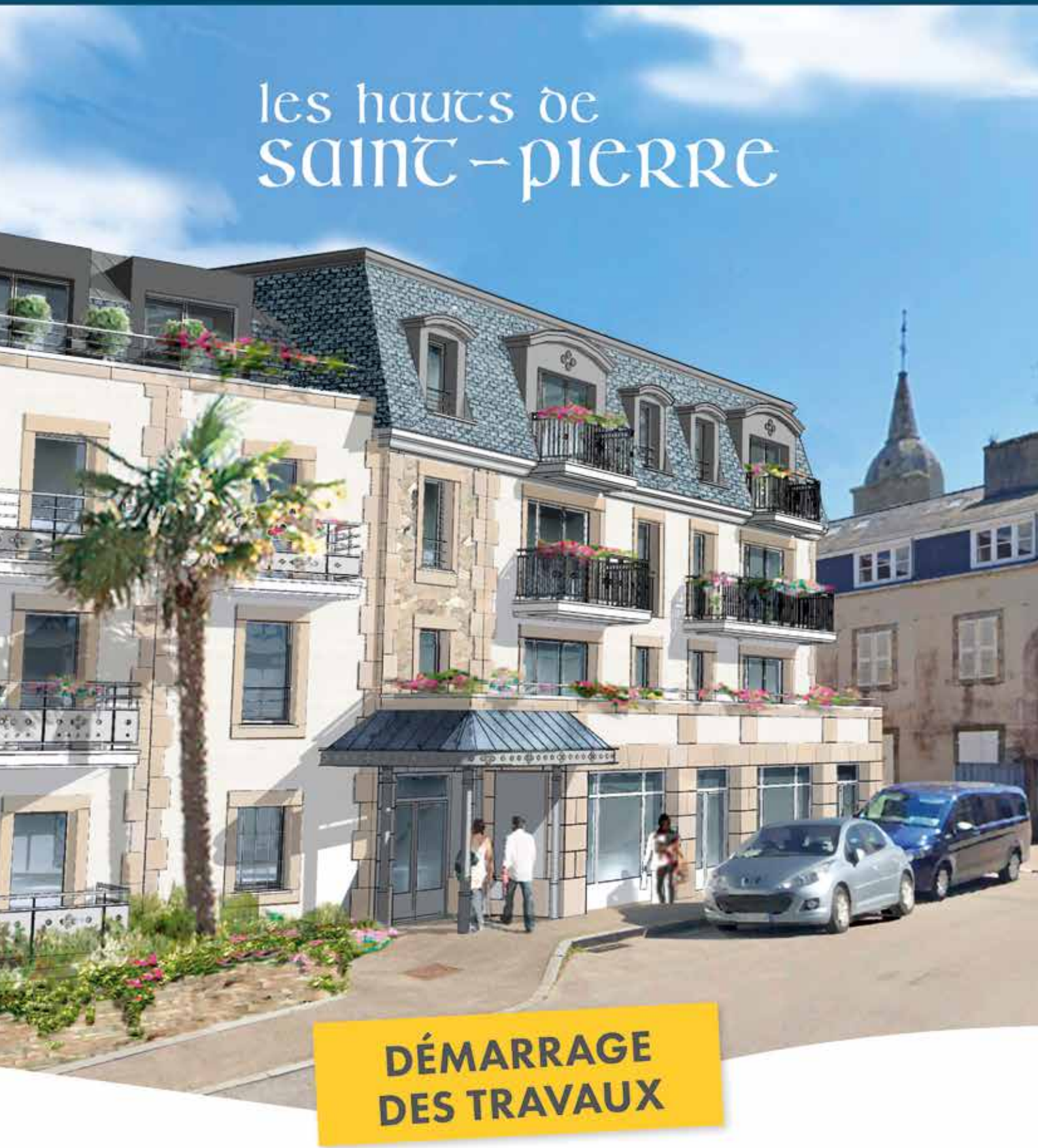
VOTRE ATOUT MAÎTRE DE L'ÉTÉ

GARANTIE VISALE Un visa pour la location

EXTENSION MAISON La solution pour prendre le large !

VOTRE APPARTEMENT EN CENTRE-VILLE DE FOUESNANT

les hauts de saint-pierre



DÉMARRAGE DES TRAVAUX

UNE RÉALISATION

PIERRE OCÉANE

www.pierre-oceane.fr

02 98 75 05 45

ÉDITO

UN JOLI TEMPS DE JEUX !

La période estivale qui s'annonce nous promet de belles réjouissances pour profiter des vacances. Au programme, des jeux à mettre dans votre valise avec ce nouveau numéro de « Notaire 29 » riche de quiz, de devinettes, de mots fléchés... Une pause bien méritée après les journées qui ont rythmé votre quotidien depuis le début de l'année.

Une coupure estivale qui vous donne aussi la possibilité de découvrir un nouveau terrain de jeu... Celui de la prospection immobilière qui nécessite d'être menée dans de bonnes conditions. Avec les études du Finistère, vous êtes assuré de jouer la partie en toute sérénité ! Elles disposent d'une large sélection de maisons, appartements, terrains à vendre au prix du marché. Des biens justement estimés par les notaires lors de la signature du mandat de vente.

Une phase de jeu d'autant plus intéressante pour acheter en ce moment où les prix semblent se stabiliser, et où des biens reviennent sur le marché. Voilà une occasion à ne pas manquer pour marquer des points dans le match immobilier qui se joue cette année. Bien sûr, le notaire vous accompagne dans toute la stratégie d'acquisition, depuis la découverte du produit jusqu'à l'étude du cadre juridique, en passant par l'analyse des diagnostics.

On ne peut espérer meilleure issue à cette partie qui se solde par la signature du compromis de vente chez le notaire. Une étape des plus engageantes car elle réunit acheteur et vendeur pour officialiser la transaction autour de l'acte authentique.

Profitez bien de ce temps de jeux de l'été consacré à la distraction... et à l'acquisition !

Me Anne-Sophie QUEINNEC
Présidente de la Chambre des notaires du Finistère

Société éditrice : NOTARIAT SERVICES Tél. 05 55 73 80 00 - Siège social : 13 rue Bois Vert -19230 POMPADOUR - SA au capital de 143 448 € - info@notariat-services.com
Directeur de la publication François-Xavier DUNY **Rédaction** Christophe RAFFAILLAC - N. DUNY - M-C MÉNOIRE - S. SWIKLINSKI **Graphisme** S. ZILLI **Maquette** A. BOUCHAUD
Publicité Céline LE PENNEC - clepennec@immonot.com Tél. 07 84 22 32 32 **Petites annonces** F. MARTINS - fmartins@immonot.com Tél. 05 55 73 80 28 **Diffusion** Marie-Laure REY
Tél. 05 55 73 80 58 **Iconographie** Adobe Stock - Freepik (sauf mention autre) **Impression** FABRÈGUE - 87500 ST YRIEIX **Distribution** F. TANGUY - J. HUAULT - Y.DAGORN - DPD - PUBLIC.A
Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués. En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation.
Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif. Citeo : Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement.
www.citeo.com. Ne pas jeter sur la voie publique. Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAQ pour vous donner satisfaction.

FSC MIXTE Papier FSC® C016758

LE TRI + FACILE PROSPECTUS

N° 303 JUILLET 2023

SOMMAIRE

ACTUALITÉS 5

TOURISME
Le Finistère terre de légende 8

SPÉCIAL VACANCES
Devenez le maître du jeu avec votre notaire ! 10

36H-IMMO
Les portes ouvertes de l'immobilier 14

LA TENDANCE DU MARCHÉ 16

MON PROJET
Météo des taux, les 3 raisons d'une amélioration 17
La garantie visale : un visa pour la location 18

HABITAT
Extension de maison,
la solution pour prendre le large ! 20

LE VRAI/FAUX
Location de vacances : je peux ou je peux pas ? 22

PATRIMOINE
Acheter ou louer un logement étudiant 24

INTERVIEW CHARLÉLIE COUTURE
Comme un artiste qui déploie ses ailes... 26

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Arrondissement de Châteaulin 29
Arrondissement de Morlaix 33
Arrondissement de Quimper 36
Arrondissement de Brest 43

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT

Le web Toute l'offre immobilière des notaires
Le mobile Applications iPhone et Androïd
La tablette Application iPad
La vidéo
Les réseaux sociaux Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **24 juillet 2023**

BONUS RÉPARATION

Un nouveau coup de pouce

Depuis décembre 2022, le « bonus réparation » est un mécanisme d'aide qui vise à encourager les Français à se tourner vers les réparateurs agréés pour remettre en état leurs appareils défectueux. Cette aide, déduite de la facture de réparation de certains appareils électroniques, voit son montant augmenter. Au 1er juillet, la prime double. Elle va de 20 à 90 € selon l'appareil concerné. Par exemple, 30 € pour une trottinette électrique, un aspirateur ou une perceuse, 50 € pour un smartphone, une tablette ou un lave-linge, 60 € pour un téléviseur et 90 € pour un PC portable.

PAPIERS D'IDENTITÉ

CERTAINS RENOUVELLEMENTS SONT SUSPENDUS

Afin de désengorger les administrations et réduire les délais de traitement des demandes, le renouvellement des cartes d'identité pour changement d'adresse est suspendu jusqu'à nouvel ordre.

Priorité est donnée aux demandes concernant les pertes, vols ou expiration du titre d'identité.

PLAN DE RELANCE DU LOGEMENT

Les mesures envisagées

Pénurie de logements, prix élevés, difficultés pour obtenir un crédit... autant de facteurs qui pénalisent le secteur de l'immobilier. Pour y remédier, les pouvoirs publics envisagent de remanier la politique du logement. Parmi les mesures envisagées figurent :

- **le prolongement du PTZ jusqu'en 2027.** Alors qu'il devrait prendre fin en décembre 2023, ce prêt réservé aux primo-accédants serait finalement prorogé mais avec quelques aménagements (recentrage sur les zones tendues pour l'achat d'un logement neuf dans un immeuble collectif...) ;
- **la prorogation de la mensualisation de taux d'usure** jusqu'à fin décembre ;
- **la réforme de ma Prime-Rénov** avec un objectif de 200 000 rénovations en 2024 ;
- **le développement du logement locatif intermédiaire** (LLI) en revoyant le zonage pour l'étendre à davantage de communes pour faciliter les mobilités et l'accès à l'emploi des locataires des classes moyennes ;
- **un coup de pouce serait donné au BRS** (bail réel solidaire), dispositif qui repose sur une dissociation du bâti et du foncier ;
- **le Pinel** ne serait pas prolongé au-delà de 2025 ;
- **la révision de la fiscalité locative** pour favoriser les locations de longue durée.
- **l'extension de la garantie Visale** avec le doublement du nombre de bénéficiaires ;
- **le déploiement des guichets de conseil « France Rénov »** qui devraient passer à 1300 guichets dans les prochaines années.

Le nombre de « mon accompagnateur Rénov » devrait, quant à lui, atteindre 5 000, contre 2 000 actuellement.

À suivre ...

SÉCURISEZ LE BIEN IMMOBILIER

24h Obtenez votre devis en 24h maximum

Faites intervenir un ingenieur - expert

Réservez votre RDV avec nos services dès la commande

FISSURES - AFFAISSEMENT - HUMIDITÉ
DOUTES SUR TRAVAUX DE BÂTIMENT

BATIXO EXPERTISE - CONSTRUCTION
Répond à vos attentes

BATIXO
EXPERTISE CONSTRUCTION

- Étude murs et planchers
- Analyse toiture / couverture
- Appréciation des risques
- Défense sur dossier d'assurance construction

www.batixo.com - 29000 Quimper - Tél. 02 98 33 19 94 - contact@batixo.com

FLASH INFO

CONTRATS D'ASSURANCE
3 clics pour résilier !

Depuis le 1er juin, les consommateurs peuvent résilier leurs contrats d'assurance bien plus simplement.

Pour qui ? Cette loi du 16 août 2022 sera applicable aux consommateurs (vous et moi) ayant conclu un contrat d'assurance par voie électronique.

Pour quel contrat ? Pour tout contrat d'assurance à venir ou en cours.

Pour quels objectifs ? Le premier est de simplifier la résiliation car on ne se rend pas forcément bien compte de toutes les implications quand on signe en ligne. Le second objectif est d'augmenter le pouvoir d'achat en faisant jouer la concurrence et en concluant des contrats moins chers.

Comment ? Le professionnel (la banque, l'assureur...) devra mettre à disposition « une fonctionnalité gratuite, permanente et facile d'accès ». Ensuite, rien de plus simple :
1) Cliquez sur « résilier votre contrat ».
2) Remplissez le questionnaire d'informations.
3) Confirmez votre demande.

Quelles sanctions ? Tout manquement par le professionnel à ses obligations sera sanctionné par une amende administrative de 15 000 € pour les personnes physiques et 75 000 € pour les personnes morales.

Source : www.entreprendre.service-public.fr/

#MAGAZINE DIGITAL

Retrouvez votre magazine format numérique sur le site :

magazine-des-notaires.com

Une vingtaine de titres en France, version digitale, vous proposent une sélection d'annonces immobilières et les conseils des notaires.

#ENCHÈRES 36h-immo.com

Votre plateforme pour vendre votre bien selon des enchères en ligne évolue.
Le site profite d'une nouvelle version avec des fonctionnalités inédites !

HAUSSE DES LOYERS
Plafonnée à 3,5 %

Depuis le 1er juillet 2022, les loyers ne peuvent pas augmenter au-delà de 3,5 %. Une mesure qui pourrait être prolongée après le 30 juin 2023. En effet, les députés ont voté une loi visant à maintenir ce plafonnement de l'indice de référence des loyers (IRL) jusqu'à la fin du premier trimestre 2024.

ACCORDS DE PRÊTS
Du bon usage du taux d'usure...

En mai 2023, le taux moyen des crédits poursuit sa progression pour s'établir à 3.28 %.

Pour faciliter l'accès au crédit, la Banque de France vient une nouvelle fois de relever le taux d'usure qui se situe à 4,68 % pour les prêts à taux fixe d'une durée de 20 ans et plus.

Rappelons que cette valeur correspond au taux d'intérêt maximum légal que les établissements de crédit sont autorisés à pratiquer lorsqu'ils accordent un prêt.

Taux des crédits immobiliers
Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA

Durée	Taux moyen : 3,28 % en MAI (3,15 % en AVRIL)
15 ans	3,15 %
20 ans	3,38 %
25 ans	3,52 %

DE L'EAU DANS LE GAZ...
Fin du tarif règlementé le 1er juillet

Comment éviter le coup de chaud si vous bénéficiez d'un tarif réglementé du gaz ? Dès le 1er juillet, vous devez opter pour une offre dite « de marché » sujette à davantage fluctuer...

Des comparateurs à tester...
Avec la fin du tarif réglementé du gaz (TRV), pas moins de 2,4 millions de clients doivent « faire feu de tout bois ».

C'est l'occasion de tester un comparateur d'offres à l'adresse suivante : **www.energie-info.fr/comparateurs-et-outils/**

Par ailleurs, la Commission de régulation de l'énergie a publié « un tarif repère » pour guider les clients.
De son côté, Engie propose ainsi une offre «Passerelle» automatiquement appliquée aux clients TRV mais résiliable à tout moment.

Des tarifs repères

Cuisson/ eau chaude	Chauffage
Abonnement TTC	
100,58 €	249,48 €
Prix par kWh moyen TTC	
0,11620 €	0,09446 €

Une décision à respecter
Cette décision plutôt explosive vient d'être prise au niveau de la justice européenne, qui fait sauter ce fameux tarif réglementé du gaz (TRV).

Source : www.quechoisir.org

DÉFICIT FONCIER

Un bonus pour les bailleurs qui rénovent

Bonne nouvelle pour les bailleurs qui envisagent d'entreprendre des travaux de rénovation énergétique dans les logements qu'ils mettent en location. La loi de finances rectificative pour 2022 a doublé, à titre temporaire, le montant maximal du déficit foncier.

par Marie-Christine Ménoire

Lorsque vous achetez une maison ou un appartement en vue de le louer, vous pouvez générer un déficit foncier si les frais engagés pour l'acquisition et la rénovation dépassent les loyers perçus. Celui-ci peut être utilisé pour réduire vos impôts.

LES CONDITIONS POUR EN BÉNÉFICIER

Pour bénéficier du régime du déficit foncier, certaines conditions doivent être remplies :

- les dépenses déductibles doivent être réelles et justifiées, et ne doivent pas être liées à des travaux de construction ou d'agrandissement ;
- le déficit foncier ne peut pas être imputé sur les revenus fonciers des dix années suivantes, mais seulement sur le revenu global de l'année en cours ;
- le bien doit être loué à titre de résidence principale au moins 3 ans à compter de l'année d'imputation du déficit foncier.

SEULES CERTAINES CHARGES SONT DÉDUCTIBLES

Vous pouvez déduire de vos revenus fonciers les charges suivantes :

- **les frais de gestion et d'administration** du bien (rémunération d'un concierge ou frais d'une agence immobilière ou d'un syndic de copropriété par exemple) ;
- **la taxe foncière ;**
- **les dépenses de réparation et d'entretien**, qu'il s'agisse de travaux occasionnés par la vétusté du logement ou afin de faciliter sa location ;
- **les provisions pour charges** dans le cadre d'une copropriété ;
- **les charges locatives,** si vous n'êtes pas parvenu à les récupérer auprès du locataire au 31 décembre de l'année suivant son départ ;
- **l'indemnité d'éviction ou de relogement** d'un locataire ;
- **les primes d'assurance ;**
- **les intérêts et frais d'emprunt.**

> ***À SAVOIR : les travaux de construction, reconstruction ou d'agrandissement ne peuvent en revanche pas être déduits de votre revenu foncier.***

UN PLAFOND DOUBLÉ DANS CERTAINS CAS

Déductible du revenu global imposable, le plafond du déficit foncier vient de passer à 21 400 € (contre 10 700 € par an) dans certains cas. L'objectif : inciter les propriétaires à effectuer des travaux de rénovation énergétique pour être en conformité avec la réglementation sur les passoires thermiques. Pour bénéficier de cette mesure, le bailleur doit effectuer des travaux de rénovation énergétique permettant au bien loué de passer d'une classe énergétique E, F ou G à une classe A, B, C ou D, au plus tard le 31 décembre 2025. Il peut s'agir par exemple du remplacement des portes et fenêtres ou de la chaudière, de l'isolation des murs ou des sols, de l'installation d'une ventilation mécanique contrôlée (VMC)...

Ce doublement de plafond concerne les dépenses pour lesquelles un devis a été accepté à compter du 5 novembre 2022 et payées entre le 1er janvier 2023 et le 31 décembre 2025. Pour attester du changement de classe de performance énergétique, le propriétaire doit réaliser deux DPE. Un avant et un après travaux, et au plus tard le 31 décembre 2025.

> ***À savoir : vous pouvez bénéficier du dispositif MaPrimeRénov' pour financer des travaux de rénovation énergétique dans un logement loué. Dans ce cas, vous n'aurez pas à soustraire l'aide reçue du montant des travaux déductibles de vos loyers, mais vous devrez la déclarer en recettes.***

Île de Batz

Le Finistère terre de légende

Île des Glénan

Cap sur le Finistère

Le Finistère offre des paysages spectaculaires entre océan, falaises et plages de sable fin. Riche en traditions, il regorge de cités historiques et de sites emblématiques. Une destination idéale pour les amoureux de la nature et les passionnés de culture bretonne.

Si vous êtes passionné par les paysages à couper le souffle et en quête d'authenticité, le Finistère vous envoûtera à coup sûr. Ce département regorge de rencontres merveilleuses, qu'il s'agisse de se perdre dans une cité pittoresque, de suivre un sentier enchanteur, de s'aventurer au cœur d'une forêt mystique ou de se laisser porter par les marées changeantes... Un territoire qui ne laisse personne indifférent.

LE FINISTÈRE EN CHIFFRES CLÉS

- **1 430** km de côtes
- **900** km de pistes cyclables
- **850** monuments
- **2 000** km de sentiers de randonnées (GR 34)
- **96** ports
- **29** châteaux

Festivals d'été

LES VIEILLES CHARRUES À CARHAIX

Un rendez-vous incontournable de l'été depuis 31 ans. Au programme cette année, Robbie Williams, Aya Nakamura, Lomepal et bien d'autres artistes. Les Red Hot Chili Peppers seront en clôture du festival.

Du 13 au 17 juillet 2023

www.vieillescharrues.asso.fr/programmation

FESTIVAL DE CORNOUAILLE À QUIMPER

100 ans ça se fête ! Cette année plus que jamais, ce sera l'occasion unique de découvrir, dans un environnement festif, la culture bretonne mais aussi des jeunes talents et des artistes confirmés.

Du 19 au 23 juillet 2023

www.festival-cornouaille.bzh

Goélette La Recouvrance

Le Finistère, terre de contrastes, où la beauté sauvage rencontre la richesse de son patrimoine culturel

Plages et loisirs

OCÉANOPOLIS

Sur plus de 1 000 m² d'exposition, Océanopolis n'est pas un aquarium comme les autres. Divisé en trois pavillons principaux, chacun représentant un écosystème marin différent, il permet aux visiteurs de découvrir les océans au travers d'une expérience immersive unique.

Océanopolis Port de Plaisance du Moulin blanc 29210 Brest

Tél. 02 98 34 40 40 - www.oceanopolis.com

EMBARQUEZ À BORD DE LA «RECOUVRANCE»

Vous êtes un passionné de navigation et de bateaux ? Pour une demi-journée, une journée, ou plus, vivez une expérience inoubliable au bord de cette goélette. Propriété de la ville de Brest, elle est la réplique d'un aviso, bateau militaire du 19e siècle. À l'intérieur de La Recouvrance, vous disposerez de tout le confort nécessaire pour y passer un moment très agréable. L'équipage vous proposera de participer aux manœuvres si vous le souhaitez ! Une expérience unique à offrir ou à s'offrir.

www.larecouvrance.com

Patrimoine

LA VILLE CLOSE DE CONCARNEAU

Derrière d'imposantes fortifications, la ville offre des panoramas spectaculaires sur le port de pêche, le port de plaisance et la baie. Avec ses plages et son riche patrimoine architectural et culturel, Concarneau est une ville qui ne manque pas d'attraits. Les nombreux événements culturels qui s'y déroulent ajoutent à son charme et à son attractivité.

www.deconcarneauapontaven.com

LOCRONAN

Faisant partie des « Petites Cités de Caractère® », des « plus beaux villages de France », et classé au titre des Monuments Historiques depuis 1924, Locronan est l'un des sites les plus prestigieux de Bretagne, en raison de sa qualité architecturale. Locronan vous charmera par ses superbes demeures traditionnelles et ses ruelles pavées.

www.locronan-tourisme.bzh/

LE CHÂTEAU DE KERJEAN

Entre Brest et Morlaix, c'est un bijou d'architecture Renaissance. À la fois château-forteresse et symbole de la Renaissance en Bretagne, il est fortement influencé par les architectes italiens.
Au cœur d'un parc arboré de 20 hectares, il a conservé son exceptionnelle enceinte fortifiée. Toute l'année, il vous accueille pour des visites guidées, animations et ateliers qui séduiront petits et grands.*www.cdp29.fr/fr/presentation-kerjean*

Ville close de Concarneau

Sites et randos

LA FORÊT DE BROCÉLIANDE

Mystérieuse et dense, elle est imprégnée de contes et de légendes arthuriennes. Des arbres majestueux se dressent fièrement, cachant peut-être les secrets anciens de ce lieu enchanteur. La forêt de Brocéliande est bien plus qu'un simple paysage naturel. C'est un lieu de fascination, où la frontière entre le réel et l'imaginaire s'estompe.

L'ARCHIPEL DES GLÉNAN

Situé au large de Fouesnant, ses eaux cristallines, d'un bleu turquoise, rappellent les lagons tropicaux. L'archipel offre une expérience inoubliable pour les amoureux de la nature et de la mer. Il abrite une réserve naturelle protégeant une flore et une faune uniques. Les plongeurs peuvent y admirer de magnifiques récifs de corail et de nombreuses espèces de poissons.

L'ÎLE DE BATZ

Située dans la baie de Morlaix, à environ 3,5 kilomètres de Roscoff, cette charmante île se découvre à travers ses magnifiques sentiers côtiers. Vivant de la pêche, de la culture des primeurs et du tourisme, vous serez charmés par la douceur de son climat, sa beauté naturelle, son environnement préservé et son magnifique jardin aux essences tropicales.

DEVENEZ LE MAÎTRE DU JEU

Avec votre notaire !

Grâce à votre notaire, vous maîtrisez désormais l'art de négocier un bien immobilier lorsqu'il s'agit de vendre ou acheter.
Profitez de ce numéro d'été pour devenir un As dans bien des domaines de jeux.
Bonne donne assurée pour jouer la partie :)

Par Christophe Raffaillac

DEVINETTE

Quelle est la durée de validité d'un diagnostic de performance énergétique (DPE)

☐ 10 ans ☐ 5 ans ☐ 2 ans

Réponse : 10 ans

QUIZ MITOYENNETÉ

QUEL EST LE DROIT DU VOISIN SI VOUS VOULEZ EFFECTUER DES TRAVAUX SUR UN MUR MITOYEN ?

A. Il a le droit de refuser tous travaux sans raison.

B. Il doit être informé des travaux, mais ne peut pas les refuser.

C. Il doit être informé et a le droit de refuser certains types de travaux.

Réponse : B

CHARAD'ÉTÉ

Retrouvez 2 objets appréciés dans un immeuble…

- Mon 1er est une carte à jouer marquée d'un point
- Mon 2e exprime un nombre
- Mon 3e est une personne qui nait des mêmes parents
- Mon tout permet de se déplacer !

- Mon 1er accueille des voyageurs
- Mon 2e correspond à la durée de la vie
- Mon 3e est une partie du corps
- Mon 4e est une couleur
- Mon tout se présente comme un abri clos

Réponse : **2. Garage couvert** (gare - âge - coup - vert)
Réponse : **1. Ascenseur** (As - cent - soeur)

SUDOKU DU NOTAIRE

9		2				4		7
3		5		9		6		1
			1		7			
		8	5		2	3		
		7	4		6	9		
			9		8			
1		3		4		2		6
5		9				8		3

Sudoku n°518 © Fortissimots 2011 - www.fortissimots.com

Résultat du sudoku en dernière page

DÉCOUVREZ VOTRE PROFIL ACHETEUR

Place à de nouvelles règles du jeu pour acheter un bien immobilier. Alors que la pression monte dans le camp des vendeurs, les clients peuvent user de nouvelles stratégies pour négocier les prix. C'est le moment d'abattre ses atouts pour faire tomber les prix surévalués ou éjecter les produits de piètre qualité ! Répondez à ce test pour bien jouer la partie en 2023.

TEST PSYCH'IMMO

ENTOUREZ CI-DESSOUS UNE SEULE RÉPONSE

1 COMMENT ALLEZ-VOUS APPRÉCIER LE PRIX D'UN BIEN PROPOSÉ À LA VENTE :

a. Comparaison avec d'autres annonces
b. Demande de conseil auprès du notaire
c. Toute confiance dans le vendeur
d. En attente d'une baisse de prix

2 QUELLE PRISE EN COMPTE ALLEZ-VOUS FAIRE DE LA PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE :

a. À voir à l'usage une fois propriétaire
b. Demande de la facture de chauffage
c. Pas d'intérêt à ce sujet…
d. Analyse des diagnostics immobiliers

3 POURQUOI FAUT-IL S'INTÉRESSER À L'EMPLACEMENT DU BIEN RECHERCHÉ :

a. Peu importe la situation…
b. Choisi selon les opportunités
c. Agrément d'utilisation très important
d. Critère pris en compte selon le prix

4 ENVISAGEZ-VOUS D'ACHETER SELON UN PRINCIPE D'ENCHÈRE EN LIGNE AVEC 36HEURES IMMO :

a. Si le prix de départ est bas
b. Trop risqué
c. Si une opportunité se présente…
d. Très intéressé de tester 36h immo

5 COMMENT ALLEZ-VOUS ÉTABLIR VOTRE PLAN DE FINANCEMENT POUR CET ACHAT ?

a. Demande de simulation bancaire en amont
b. Le notaire s'en occupe pour moi
c. À voir à la signature du compromis
d. Visite du bien et appel du banquier après

6 DE QUELLE MANIÈRE PENSEZ-VOUS CONFIRMER VOTRE INTENTION D'ACHAT :

a. Envoi de mail au vendeur
b. Offre d'achat via mon notaire
c. Pas besoin de confirmer !
d. Attente de la réponse du vendeur

7 COMMENT ALLEZ-VOUS PROCÉDER POUR LA SIGNATURE DE VOTRE COMPROMIS :

a. Rédaction confiée au notaire
b. Signature d'un sous seing privé entre particuliers
c. Ce n'est pas encore décidé…
d. À un autre professionnel de l'immobilier

REPORTEZ VOS RÉPONSES ET TOTALISEZ VOS POINTS… C'EST PEUT-ÊTRE LE MOMENT D'ACHETER !

	1	2	3	4	5	6	7
a	3	2	1	3	4	3	4
b	4	3	2	1	2	4	1
c	1	1	4	2	1	2	2
d	2	4	3	4	3	1	3
	INDIQUEZ VOTRE SCORE :						

VOTRE SCORE

De 22 à 28 points : LANCEZ-VOUS !
Vous pouvez être rassuré puisque vous maîtrisez le processus d'acquisition, surtout que vous allez vous rapprocher du notaire pour vous accompagner dans votre projet.

De 15 à 21 points : ORGANISEZ-VOUS
Votre prospection immobilière peut débuter.puisque vous avez pas mal de cartes en main pour concrétiser votre acquisition…
sans oublier de consulter votre notaire.

De 8 à 14 points : RÉFLÉCHISSEZ
Votre envie de maison se précise mais il vous reste quelques points à valider pour être certain d'acheter le bien qui vous convient au bon endroit…

7 points : PATIENTEZ
Votre projet mérite encore réflexion car vous ne maîtrisez pas toute la stratégie qui permet d'acheter en toute sérénité. Demandez conseil à votre notaire !

VRAI/FAUX

Je dois nécessairement réaliser un audit énergétique lors de la vente de ma maison

☐ Vrai ☐ Faux

Faux : seules les monopropriétés classées F et G sont concernées

Je peux vendre un bien selon un principe d'enchères en ligne par l'intermédiaire du notaire

☐ Vrai ☐ Faux

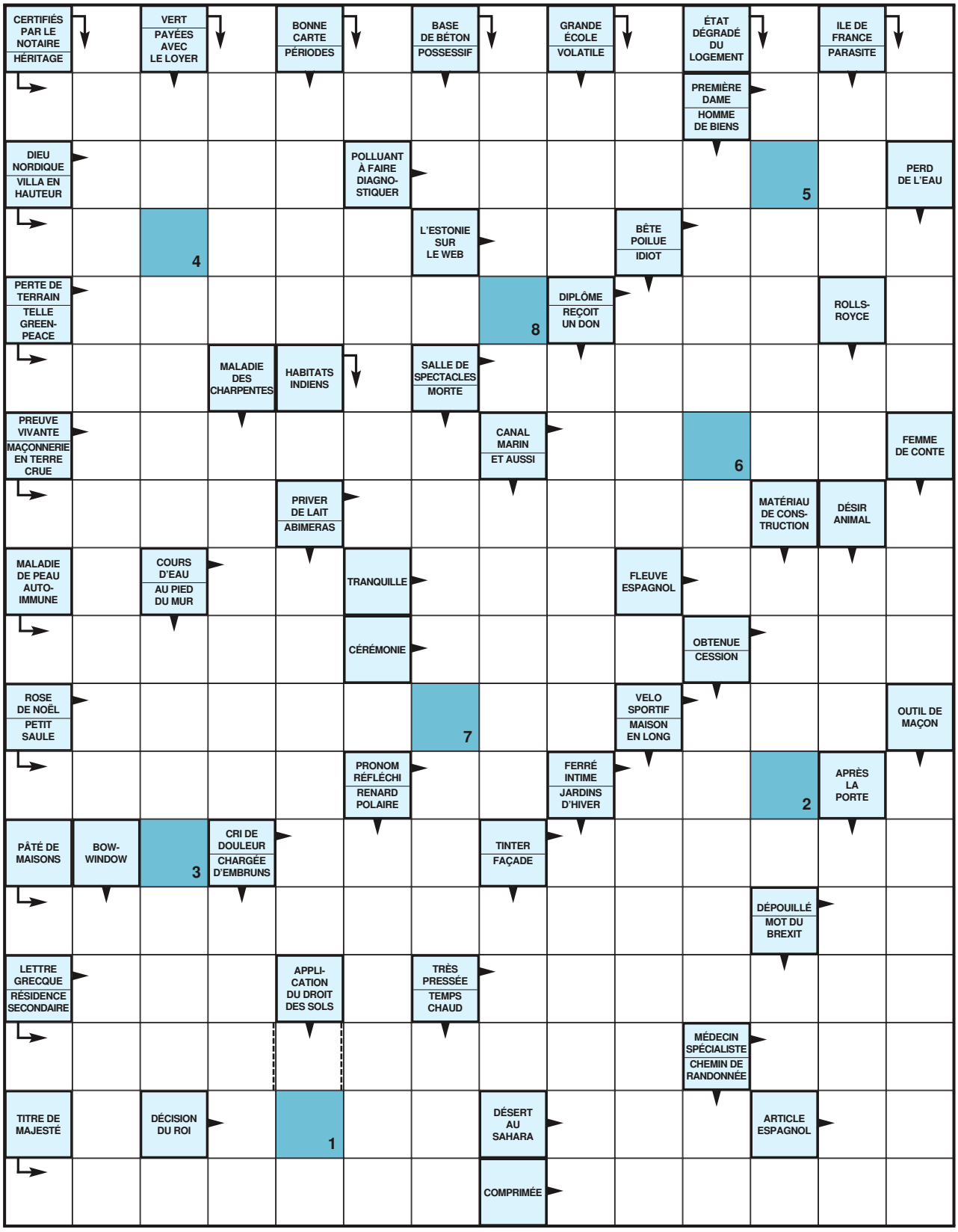
Vrai : 36 heures immo permet de faire des appels d'offres en ligne

RÉBUS

Retrouvez à l'aide des dessins ci-dessous le petit coin de paradis indispensable…

Réponse : **Terrasse et jardin paysager**
(terre - As - & - jarre - dain - pays - âgé)

MOTS FLÉCHÉS



1	2	3	4	5	6	7	8

Fléchés 14 x 18 n° 2350 © Fortissimots 2023 - www.fortissimots.com

UN PEU D'HISTOIRE

Le PACS, pacte civil de solidarité, peut être signé chez le notaire entre deux personnes majeures pour organiser leur vie commune. À quelle date remonte sa promulgation ?

- ☐ 15 novembre 1999
- ☐ 15 févier 2000
- ☐ 5 juin 1999

Réponse : 15 novembre 1999

MOTS MÊLÉS

26 mots se sont glissés dans la grille ci-dessous...
Pour les retrouver, il suffit d'avoir l'œil pour les lire dans le sens horizontal, vertical ou en diagonale.

C	H	A	U	F	F	E	E	P	M	O	P
R	E	V	O	N	E	R	T	B	A	I	E
I	M	A	I	S	O	N	H	T	I	O	T
S	D	O	L	T	E	N	E	R	G	I	E
F	T	U	S	E	G	A	R	T	I	V	P
T	A	S	R	U	M	T	M	T	R	A	H
E	T	C	E	A	E	C	I	R	P	E	O
J	I	T	A	L	B	A	Q	O	O	E	N
O	B	I	O	D	B	L	U	F	R	G	I
R	A	V	A	L	E	M	E	N	T	A	Q
P	H	B	O	I	S	E	O	O	E	T	U
O	X	U	A	V	A	R	T	C	N	E	E

Mots mêlés © Fortissimots 2023 - www.fortissimots.com

SOLUTIONS DES JEUX EN GRILLE

RÉSULTAT DES MOTS FLÉCHÉS

3	7	8	1	6	2	9	4	5
6	9	2	5	4	7	3	8	1
5	4	1	8	3	9	6	2	7
8	5	9	6	1	4	7	3	2
2	6	7	3	8	9	1	5	4
4	1	3	2	7	5	8	9	6
9	8	5	7	2	3	4	6	1
1	2	6	4	9	8	5	7	3
7	3	4	9	5	1	2	6	8

RÉSULTAT DU SUDOKU

Le mot mystère est : ISOLATION

BAIE	FACADE	RAVALEMENT
BOIS	FENETRE	RENOVER
CALME	HABITAT	STORE
CHAUFFE	MAISON	THERMIQUE
COMBLES	MURS	TRAVAUX
CONFORT	PHONIQUE	TOIT
DURABLE	POMPE	VITRAGE
ENERGIE	PORTE	VOLET
ETAGE	PROJET	

RÉSULTAT DES MOTS MÊLÉS

VENTE « 36 HEURES IMMO »

Les portes ouvertes de l'immobilier

Votre bien peut se préparer à connaître une belle affluence avec les portes ouvertes que lui réserve la plateforme « 36 heures immo ». Le succès va se vérifier au terme d'enchères en ligne programmées pour durer... 36 heures.

par Christophe Raffaillac

CONTACT UTILE !

Pour vendre avec 36h immo, rapprochez-vous d'un conseiller en appelant le **05 55 73 80 02** ou rendez-vous sur le site **www.36h-immo.com, rubrique « vendeur »**.

Avec le marché immobilier qui doit faire face à un déficit de fréquentation, les occasions de se démarquer semblent d'autant plus intéressantes... Ainsi, des vendeurs n'hésitent pas à recourir à des outils innovants pour capter de nombreux clients. Ils peuvent compter avec la plateforme web 36h-immo.com. Un service très performant qui donne un coup de projecteur sur le bien à vendre au bon moment. En résultent de nombreux participants à la visite groupée et de valeureux intervenants lors des enchères digitalisées. Au bout des 36 heures de vente en ligne, le prix décroché témoigne du succès de cette transaction idéalement médiatisée.

VENTE RÉCENTE AU MANS (72)

1re DÉCOUVERTE
DE LA VISIBILITÉ

Des annonces immobilières qui se trouvent noyées dans d'interminables listes de résultats... Voici un constat qui ne peut se produire avec « 36 heures immo » puisque chaque bien profite d'un plan de communication dédié lui assurant une belle visibilité auprès des acheteurs.

Le coup de projecteur ! Avec la plateforme « 36 heures immo », tous les produits à la vente s'affichent sur le site www.36h-immo.com de même que sur des portails immobiliers tels immonot.com, seloger.com, leboncoin.fr. Ils s'offrent aussi des publicités dans les magazines spécialisés « Notaires ».

Ultra détaillée, l'annonce comporte autant d'informations clés telles que :

- le prix de la 1re offre possible,
- le prix de réserve (en dessous duquel la vente ne peut se réaliser),
- le jour de début et de fin des offres,
- les caractéristiques du produit,
- les jours de visite...

Zoom sur... L'estimation du bien qui s'effectue selon une méthode de comparaison parfaitement éprouvée par les notaires. Elle repose sur l'analyse des prix de vente enregistrés dans le quartier et sur la consultation de la base Perval qui centralise toutes les transactions. Afin de susciter l'intérêt pour le bien, le notaire propose de le décoter d'environ 15 % car le jeu des enchères permet généralement de dépasser la valeur de marché.

=> Solution. La signature du mandat exclusif de courte durée (de 2 à 4 semaines) qui accélère le processus de transaction.

VENTE RÉCENTE À ARRADON (56)

2e DÉCOUVERTE
DE L'INTERACTIVITÉ

Des transactions qui risquent d'échouer faute d'accord de prêt ou d'acheteurs peu motivés... Encore des péripéties que « 36 heures immo » va vous éviter. Le dispositif s'appuie sur un processus qui favorise de fortes interactions.

Le coup de projecteur ! Dès son arrivée sur le marché, le bien profite d'un beau coup de projecteur grâce aux visites groupées. À cette occasion, les acheteurs potentiels peuvent découvrir la maison dans ses moindres détails. Qu'il s'agisse de renseigner sur la qualité du bâti au plan technique, le cadre juridique, le résultat des diagnostics, l'environnement urbanistique... le notaire ou le conseiller « 36 heures immo » possède une bonne connaissance du produit car il l'a expertisé au préalable. Une découverte du bien qui permet aussi d'évoquer les éventuels travaux de rénovation globale pour améliorer la classe énergie.

Zoom sur... Lors de cette visite groupée, les clients potentiels sont invités à se présenter avec une simulation bancaire qui atteste de leur capacité à financer le bien.

=> Solution. Les acheteurs qui confirment leur intention de participer à la vente en ligne « 36 heures immo » se voient agrémentés. Ils reçoivent les identifiants pour se connecter à la plateforme le jour de début des offres.

3e DÉCOUVERTE
DE LA SÉLECTIVITÉ

Adieu les clients qui négocient le prix pour gagner du temps ou économiser de l'argent ! « 36 heures immo » autorise une vente en toute transparence et une saine concurrence.

Le coup de projecteur ! Au début de la vente, les acheteurs se retrouvent derrière leur écran pour émettre les premières offres d'achat. À chaque nouvelle proposition, ils rajoutent le montant du pas d'enchères qui permet de faire progresser le compteur du prix.

Zoom sur... Les dernières minutes de la vente en ligne, les offres s'enchaînent entre acquéreurs motivés pour remporter le bien. Un moment d'autant plus saisissant que les prix défilent et s'affichent publiquement sur le site « 36 heures immo », jusqu'à la dernière seconde sous le regard ébahi du vendeur !

=> Solution. Le vendeur garde la main car s'offre à lui la possibilité de choisir l'acquéreur. Il peut s'agir de celui qui offre le prix le plus intéressant ou le plan de financement le plus rassurant.

4e DÉCOUVERTE
DE LA SÉCURITÉ

Pas question de signer un compromis au service du contrat qui ne tiendra pas compte des intérêts du vendeur et de l'acheteur. En effet, le notaire s'occupe de la rédaction de cet avant-contrat.

Le coup de projecteur ! Le notaire prend soin de rassembler les diagnostics immobiliers, de vérifier les servitudes, d'analyser le cadre réglementaire... dans la perspective de finaliser la transaction sur de bonnes bases.

Zoom sur... La négociation interactive qui repose sur un seul et même interlocuteur, le notaire, depuis la signature du mandat jusqu'à la signature de l'acte.

=> Solution. Une transaction conclue dans un délai record, car il faut en moyenne 4 semaines pour négocier !

36h-immo

MODE D'EMPLOI

5 ÉTAPES POUR ACHETER

- **Étape 1** : Je découvre les biens sur le site 36h-immo.com
- **Étape 2** : Je visite le bien qui m'intéresse
- **Étape 3** : Je fournis une simulation bancaire
- **Étape 4** : Je signe en ligne une demande d'agrément
- **Étape 5** : Je me connecte sur 36h-immo.com pour participer à la vente le jour J à l'heure H

10 jours
suffisent pour une vente « flash » d'un bien recherché dans un secteur prisé, grâce aux offres en ligne sur «36h-immo».

LA TENDANCE DU MARCHÉ IMMOBILIER

by Immonot

Chute de pierre évitée !

Après quelques mois où l'immobilier semblait en équilibre sur une ligne de crête, la voie semble plus dégagée... Les acheteurs retrouvent de l'intérêt pour les biens solidement évalués en prix. Signe que le marché va éviter une fâcheuse sortie de route, comme l'estiment les notaires correspondants de ce panel.

ACTIVITÉ • Vers la sortie du tunnel

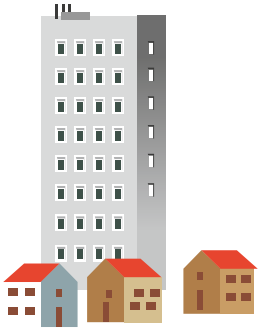
Le retournement du marché semble enfin se préciser. À Saint-Jean-Le-Thomas dans la Manche, Bruce LECLERCQ n'hésite pas à se montrer assez optimiste : « Les beaux jours arrivant, nous voyons un retour en force des acquéreurs et des vendeurs qui comprennent que les prix ne peuvent plus grimper ». Globalement, les prévisions d'activité pour la fin juin demeurent donc assez réconfortantes. Les départements côtiers et de montagne sont un peu privilégiés. La part de correspondants prévoyant une activité en déclin se réduit de 58 % à 51 %, le nombre des optimistes passant de 6 % à 17 %. Sans être encore au beau fixe, la tendance est nettement à l'amélioration.

Prévisions sur l'évolution des transactions dans les 2 mois

stable pour **31 %**

en hausse pour **17 %**

en baisse pour **52 %**



PRIX • Finis les à-coups !

Tout en poursuivant sa progression, l'inflation semblant marquer le pas, on peut espérer que les prix vont retrouver leur point d'équilibre grâce à des conditions de crédit plus en adéquation avec le pouvoir d'achat. Cet espoir d'un meilleur équilibre semble partagé par nos correspondants. Ainsi pour le logement, la proportion de ceux prévoyant une baisse des prix se réduit en 2 mois de 67 % à 60 %, alors que 40 % estiment leur maintien au niveau actuel et 0 % une hausse.
Pour les terrains, ces chiffres se dégradent légèrement, les proportions étant respectivement de 59 %, 38 % et 3 %, contre 50 %, 46 % et 4 % il y a deux mois.

Prévisions sur l'évolution des prix dans les 2 mois

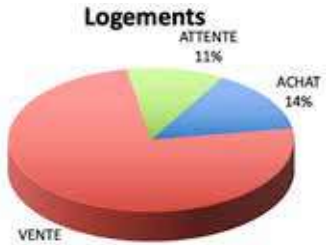
stable pour **40 %**

en hausse pour **0 %**

en baisse pour **60 %**

CONSEIL DES NOTAIRES

Vendre en priorité



Pour les logements, les partisans de vendre en premier avant d'en acquérir un autre sont un peu moins nombreux qu'il y a deux mois, soit 75 % contre 80 %, alors que le nombre des indécis augmente de 6 % à 11 %. La proportion des conseils à l'achat reste stable à 14 %.

Comme lors de notre dernière enquête, la répartition des conseils entre acheteurs et vendeurs de terrains constructibles est beaucoup plus équilibrée, avec 36 % pour les premiers et 43 % pour les seconds, les hésitants progressant de 16 % à 21 %, signe d'un marché difficile à apprécier à plus long terme.

En effet, il convient de tenir compte du coût du crédit. Les taux fixes les plus bas sur 20 ans sont passés de 1,50 % en juin 2022 à 3 % en mai 2023. Cette augmentation induit une réduction de 15 % du montant dont les acquéreurs peuvent disposer pour emprunter…

Enquête réalisée en mai 2023 auprès d'un panel de notaires et négociateurs répartis sur toute la France.

QUEL BUDGET POUR ACHETER ?

Prix médian de mise en vente d'une maison

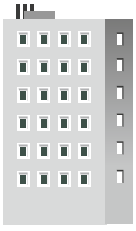
185 000 €

Prix de mise en vente sur immonot*

Évolution sur 3 mois à fin mars 2023 :

+ 1,5 % ⬆

Prix/m² médian de mise en vente d'un appartement



2 690 €/M²

Prix de mise en vente sur immonot*

Évolution sur 3 mois à fin mars 2023 :

+ 1,16 % ⬆

*Source : Indicateur immonot au 17/05/23

MÉTÉO DES TAUX

Les 3 raisons d'une amélioration

Après une succession de perturbations pour emprunter, les acquéreurs pourraient profiter d'une amélioration… En prévision, une petite élévation du taux d'endettement au-delà de 35 %, un plus large déploiement du PTZ et le regroupement de crédit devraient apporter un rayon de soleil au financement immobilier.

Christophe Raffaillac

Depuis quelques mois, les emprunteurs qui se hasardent sur le terrain du financement immobilier risquent la « douche froide ». En cause, une hausse des taux d'intérêt et par conséquent le dépassement du taux d'usure qui compliquent fortement les accords de prêts. Avec des crédits qui atteignent en moyenne les 3,28 % en mai selon l'Observatoire Crédit Logement/CSA, les mensualités pèsent lourdement dans le budget des ménages. En particulier celui des primo accédants qui doivent aussi composer avec ce fameux taux d'usure… Même s'il a fait l'objet de relèvements successifs depuis le début de l'année. Rappelons qu'il vient de passer de 3,57 % au 1er janvier à 4,68 % en juin pour une durée d'emprunt supérieure à 20 ans. Pour mémoire, il s'agit de la valeur au-delà de laquelle le banquier ne peut prêter une fois additionnés le taux du prêt, le montant de l'assurance emprunteur, les frais de dossier, le coût de la garantie… Comme les jeunes acheteurs s'endettent généralement sur une longue durée pour limiter au maximum leurs mensualités, ils se voient pénalisés par ce fameux couperet de l'usure.

Conscients des dommages causés par la raréfaction des prêts, les pouvoirs publics veulent absolument épargner le marché immobilier d'une forte tempête… Ils réfléchissent donc aux solutions pour accorder plus aisément les crédits.

1re RAISON
RELÈVEMENT DU TAUX D'ENDETTEMENT

La situation. Depuis que les règles édictées par le HCSF (Haut conseil de la stabilité financière) prévalent pour accorder les prêts, les banquiers ne doivent y déroger qu'à de rares exceptions… sous peine de sanction. En effet, ils respectent scrupuleusement le taux d'endettement des emprunteurs qui ne doit pas dépasser 35 % et la durée d'emprunt qui doit se limiter à 25 ans. Des ratios qui visent à limiter le surendettement des ménages.

Sauf que l'application de ces critères bloque de nombreux dossiers emprunteurs même si les banques peuvent les contourner à hauteur de 20 % de leur production de nouveaux crédits mensuels…

La solution. Une des pistes consisterait à accorder plus de latitude aux banques dans cette liberté de manoeuvre liée aux accords de prêts. Une décision du HCSF attendue courant juin devrait préciser les modalités pour que les banques assouplissent les règles de base.

2e RAISON
LE « VERDISSEMENT » DU PTZ

La situation. Accordé sous conditions aux foyers modestes, pour l'achat dans le neuf et pour la rénovation dans l'ancien dans certaines zones, le prêt à taux zéro (PTZ) mériterait d'être plus utilisé. Avantageux, il n'occasionne le versement d'aucun intérêt à l'établissement prêteur. La part du prix à financer grâce à un PTZ ne peut excéder 20 à 40 % du coût de l'opération, selon le type de logement et sa localisation.

D'une durée de 20, 22, ou 25 ans, il peut prévoir une période de remboursement différé de 5 à 15 ans, durant laquelle le ménage ne paie aucune mensualité.

La solution. Maintenu pour les acquisitions en zone tendue, le PTZ devrait subir un « verdissement » pour encourager la rénovation énergétique. Gageons que sa version 2024, déjà intégrée dans le projet de loi de finance, permettra à plus d'acheteurs d'en bénéficier.

3e RAISON
LE REGROUPEMENT DE CRÉDIT

La situation. Pour éloigner les risques d'un refus de prêt, il convient de faire toute la lumière sur sa situation bancaire. La multiplication des petits crédits peut rapidement tourner à l'orage lorsqu'il s'agit de calculer l'endettement…

La solution. Elle consiste à restructurer sa dette dans l'objectif de retrouver une capacité financière pour emprunter.

Cependant, le regroupement des crédits exige une prise de garantie à la clé… Si cela ne suffit pas à éviter l'endettement, la formule témoigne d'une volonté de l'emprunteur de tenir ses engagements financiers.

LA GARANTIE VISALE

Un visa pour la location

La garantie Visale est un dispositif de garantie locative, créé par Action Logement. Visale est l'acronyme de « Visa pour le Logement et l'Emploi ». Ce programme vise à faciliter l'accès au logement pour les locataires en offrant une garantie contre les loyers impayés aux propriétaires.

par Marie-Christine Ménoire

UN PASSEPORT CONFIANCE

Selon l'Observatoire des loyers du parc privé (Clameur), les loyers moyens des appartements ont augmenté en 2022 de 1,39 % et de 1,21 % pour les maisons. Dans ce contexte, il n'est pas toujours évident de trouver un logement, surtout quand on est jeune ou que l'on vient de décrocher un emploi. Les propriétaires-bailleurs pour leur part craignent de se trouver confrontés à des impayés de loyers.
Face à cette situation, et pour rétablir un sentiment de confiance réciproque, propriétaires et locataires peuvent s'appuyer sur la garantie Visale.
Elle rassure les bailleurs qui verront les loyers et les charges payés en temps et en heure. Et côté locataires, elle leur permet d'accéder plus facilement à la location sans avoir à fournir une caution importante. Ce dispositif facilite la recherche de logement tout en rassurant le bailleur.

À SAVOIR
La demande doit être faite avant la signature du bail. Pour demander la garantie Visale, le futur locataire doit créer son espace personnel sur le site : www.visale.fr

L'EXPLORATION DES AVANTAGES

Comme un visa vous permet d'accéder à de nouveaux horizons, la garantie visale vous ouvre les portes de nombreux avantages :

- **la sécurité financière pour le bailleur** : Visale est une garantie gratuite et facile à utiliser qui protège le bailleur contre les risques d'impayés de loyer. En cas de défaillance du locataire, l'organisme Visale se substitue au locataire défaillant et prend en charge le paiement des loyers dans la limite de 36 mensualités impayées. Et cela sans franchise ni carence ;
- **la simplification des démarches** : la demande de garantie Visale se fait entièrement en ligne, ce qui facilite les démarches administratives pour le locataire. Il n'est pas nécessaire de chercher un garant traditionnel ou de fournir des documents complexes. Cela permet de simplifier le processus de location et de réduire les délais ;

VISALE EN BREF

- ***282 541** contrats souscrits en 2022.*
- ***700 000** contrats délivrés depuis sa création en 2016.*
- ***les régions où il y a eu le plus de demandes en 2022** : Île-de-France (66 643), région Auverge-Rhône-Alpes (36 374), Occitanie (30 458).*
- ***36** : nombre d'impayés de loyers garantis dans le parc locatif privé.*

***Plus d'informations** sur le site d'Action Logement : www.actionlogement.fr/la-garantie-visale*

IMPORTANT

Le locataire ne doit pas être un des ascendants ou descendants directs du propriétaire, c'est-à-dire son grand-père, sa grand-mère, son père ou sa mère, son fils ou sa fille.

- **une couverture étendue** : la garantie Visale couvre les impayés de loyer, mais également les dégradations locatives constatées à la fin du bail. Cela offre une protection plus complète aux bailleurs qui peuvent ainsi se prémunir contre les éventuels frais de remise en état du logement ;
- **la rapidité d'indemnisation** : en cas de défaillance du locataire, le propriétaire peut entamer rapidement les démarches de demande d'indemnisation auprès de Visale. Les délais de traitement sont généralement assez courts, ce qui permet au propriétaire de récupérer les sommes dues au plus vite.

LES FRONTIÈRES DE L'ÉLIGIBILITÉ

La garantie visale a ses propres critères d'éligibilité. Elle s'adresse aux :

- locataires âgés de 18 à 30 ans ;
- salarié(e)s de plus de 30 ans :
  - embauché(e)s depuis moins de 6 mois (hors CDI confirmé) ;
  - ou gagnant jusqu'à 1 500 € nets/mois ;
  - ou en mobilité professionnelle ;
  - ou en possession d'une promesse d'embauche de moins de 3 mois ;
  - ou éligibles au bail mobilité ;
  - ou logé(e)s par un organisme d'intermédiation locative.

Peu importe que le logement soit meublé ou non. Mais dans tous les cas, il doit constituer la résidence principale du locataire. Le loyer (charges comprises) doit être de 1 500 € maximum en Île-de-France ou de 1 300 € maximum sur le reste du territoire.

À SAVOIR

Les titulaires d'un bail mobilité peuvent également bénéficier de la garantie Visale. Dans ce cas, le cautionnement sera d'une durée maximale de 10 mois. Le bail mobilité s'adresse aux candidats locataires majeurs en formation professionnelle, en études supérieures, stagiaires, volontaires dans le cadre d'un service civique, en mutation professionnelle ou en mission temporaire dans le cadre de leur activité professionnelle. Le bail mobilité s'applique dans le cadre d'une location de logements meublés du parc locatif privé. Il est conclu pour une durée comprise entre 1 mois minimum et 10 mois maximum, non renouvelable et non reconductible.

EXTENSION DE MAISON

La solution pour prendre le large !

Quand la maison commence à tanguer faute d'espace à vivre, une extension permet de rétablir la situation. Cette conquête de mètres carrés autour du bâtiment existant compte parmi les caps à suivre pour couler des jours heureux.

par Christophe Raffaillac

Avec la hausse des prix de l'immobilier et l'absence de foncier, bien des projets d'acquisition ou de construction risquent de dériver... Une autre voie s'ouvre aux porteurs de projets qui disposent déjà d'un bien immobilier. Elle repose sur la réalisation d'une extension qui donne de belles perspectives. Qu'il s'agisse de l'aspect esthétique ou du côté pratique, cette nouvelle construction répond à bien des aspirations.

En effet, les concepteurs réalisent de vraies prouesses architecturales pour donner du caractère à une maison qui change de voilure. Il suffit d'en juger par les formes cubiques ou les lignes plus classiques qui viennent renforcer le style d'un bien existant. Sans oublier de créer un volume appréciable où les occupants pourront disposer de précieux mètres carrés supplémentaires. Avec de belles économies à la clé puisque le logement affichera les meilleures performances énergétiques en raison de sa conception récente. Il ne reste plus qu'à suivre son plan de route pour arriver à bon port à l'aide des hommes de l'art que l'on peut rencontrer dans les secteurs du bâtiment avec les artisans, et dans le domaine de l'immobilier avec les notaires.

LA RÈGLEMENTATION
Tout n'est pas permis !

Avant de jeter l'ancre dans son futur havre de paix, quelques précautions s'imposent en matière de réglementation. Un détour à la mairie s'avère bien utile pour vérifier que l'on peut tirer les plans sur la comète.

Une des conditions clés repose sur le droit à construire. Pour en profiter, il convient de déposer un permis, toujours en mairie. Avec quelques nuances cependant puisqu'il concerne les constructions nouvelles, même sans fondations, à partir de 20 m^2 et de 40 m^2 en zone PLU. Rare dans le cadre d'une extension, le recours à un architecte s'avère obligatoire si la surface de plancher créée

dépasse 150 m². Précisons que la constitution du dossier peut également s'effectuer à l'aide d'un service en ligne tant pour l'autorisation d'urbanisme que la demande de permis de construire.

Conseil : pensez à vérifier le droit à construire dont profite votre propriété au moment de l'achat de votre bien.

LA CONSTRUCTION
Des configurations à l'envi...

Une fois le permis de construire affiché sur le terrain, les premiers coups de pioche peuvent débuter. Au préalable, quelques traits de crayons se sont succédé pour dessiner les contours de cette extension qui s'inscrit dans un projet architectural global. Qu'il s'agisse du dessin adopté ou des matériaux employés, le projet permet à la future maison de prendre une nouvelle dimension.

Pourquoi ne pas accoler un nouveau bâtiment si votre terrain vous le permet ? Il peut être réalisé en brique ou en bois.

Selon la configuration de la maison déjà existante, la solution peut consister à créer un étage supplémentaire. Cette surélévation offre l'avantage de ne pas empiéter sur le terrain. Un concept intéressant en ville où les maisons disposent d'un petit espace extérieur. Petit bémol cependant car il s'agit de travaux modifiant lourdement la structure de la maison. Ils nécessitent par conséquent un coût important et impactent fortement les conditions de vie le temps des travaux.

PROFITEZ DES AVANTAGES DU NEUF EN CRÉANT UNE EXTENSION RÉPONDANT À LA DERNIÈRE RE 2020.

Enfin, il faut aussi étudier le potentiel qu'offrent des combles aménageables. Selon le degré d'inclinaison des sous-pentes, la surface créée présente un réel intérêt. Il faut apporter un soin particulier à l'isolation afin de privilégier le confort d'été. S'il faut installer des fenêtres de toit, une déclaration préalable de travaux en mairie s'impose aussi.

Conseil : contactez un professionnel pour étudier votre projet et bénéficier de toutes les garanties dans la réalisation de travaux.

LA CONSTRUCTION
Place à l'écologie

Bienvenue à la RE 2020 (réglementation environnementale) qui prend place dans votre nouvelle maison. Elle s'impose à toute nouvelle construction y compris les extensions soumises à permis de construire ou déclaration préalable, quelles que soient sa surface et celle du bâti existant. Rappelons que la RE 2020 vise à améliorer l'efficacité énergétique des bâtiments neufs et à réduire leur empreinte carbone. Elle introduit un nouvel indicateur, le Bbio (Besoin bioclimatique), qui mesure la performance énergétique du bâtiment indépendamment de son système de chauffage.

De plus, elle s'intéresse à l'empreinte carbone du bien sur l'ensemble de son cycle de vie, depuis la production des matériaux jusqu'à la fin de vie du bâtiment. Enfin, la RE 2020 encourage l'utilisation des énergies renouvelables pour le chauffage et la production d'électricité.

Conseil : profitez de cette extension pour réaliser une rénovation énergétique globale de votre habitation.

AUTRE SOLUTION ?

La construction d'une véranda fait partie des solutions les plus plébiscitées par les Français pour agrandir leur maison. Un projet qui offre de multiples avantages et qui séduit tous ceux qui souhaitent profiter d'un espace de vie supplémentaire.

LA DÉCORATION
Un nouveau cadre de vie

Avec ce nouvel espace à vivre, la maison procure un confort supplémentaire. Il repose sur des pièces aux larges baies idéalement exposées afin de profiter au confort d'hiver et d'été. Quant au style donné, il s'inspirera des décos épurées permettant de souligner la présence du mobilier. Le tout accompagné de quelques rappels boisés pour créer de l'authenticité... Autant de pistes qui permettront à votre nouvelle maison de revivre dans l'air du temps !

Conseil : contribuez à valoriser votre patrimoine immobilier avec cette belle personnalisation.

Le Vrai/faux

LOCATION DE VACANCES

Je peux ou je peux pas ?

C'est le moment de partir en vacances pour un repos bien mérité. Rappel de quelques règles concernant votre location. par Stéphanie Swiklinski

Il faut signer un contrat quand on loue pour les vacances

C'EST VRAI

Vous devez en effet exiger du propriétaire un contrat écrit précisant toutes les caractéristiques de la location. Il devra mentionner la localisation précise de la maison ou de l'appartement, le nombre de pièces, de couchages, d'accessibilité, l'électroménager utilisable (s'il y a une machine à laver, par exemple) et les conditions financières.
Attention aux annonces trop alléchantes ! La réalité est parfois tout autre...

Verser des arrhes ou un acompte à la réservation c'est la même chose

C'EST FAUX

Si vous avez versé des arrhes et que vous changez d'avis, vous pourrez renoncer à la location en les abandonnant. Reprendre sa liberté aura un prix ! Si c'est le propriétaire qui renonce à louer, il devra vous rembourser le double du montant des arrhes versés.
En revanche, si vous avez versé un acompte, le contrat entre propriétaire et vacancier est considéré comme définitif. Si vous vous désistez, vous devrez tout de même verser la totalité du prix. Si c'est le propriétaire qui change d'avis, vous pourrez lui réclamer des dommages et intérêts.

Je n'ai aucun recours, si la location ne correspond pas à mes attentes

C'EST FAUX

Arrivé sur place, quelle déconvenue ! La mer est beaucoup plus loin que prévu et il y a un bar de nuit en bas de l'immeuble...

Les contentieux les plus fréquents portent évidemment sur la nature de la location. Il y a une grosse différence entre l'annonce et la réalité. Si en tant que locataire, vous estimez avoir été induit en erreur, vous pourrez amiablement demander une réduction de prix.

Si le propriétaire n'est pas d'accord avec cette solution amiable, saisir la direction départementale de la concurrence, de la consommation et de la répression des fraudes sera l'autre solution. Il faudra alors comparer l'annonce proposant la location et les photos prises sur les lieux.

Quand on loue un appartement pour les vacances, on doit payer une taxe de séjour

C'EST VRAI

Effectivement, cette taxe revient à la commune où vous séjournez. Elle est due par personne et par nuit. Elle doit, sauf exception (vacancier mineur par exemple), être payée par chaque vacancier. Les logements assujettis à cette taxe sont ceux qualifiés de saisonniers au sens de l'article D 324-1 du Code du tourisme. La loi prévoit aussi le paiement de cette taxe pour les locations faites par l'intermédiaire de plateformes en ligne.

Il faut souscrire une assurance particulière quand on loue un bien pour les vacances

C'EST FAUX

Il n'y a pas d'obligation d'assurance pour un meublé de tourisme destiné à la location saisonnière. Le propriétaire peut souscrire lui-même une assurance ou vous imposer de prendre une assurance en tant que locataire. Cette obligation doit alors être prévue dans le contrat de location.

Pas de panique ! Bien souvent, vous disposez dans votre contrat multirisque habitation d'une clause appelée « garantie villégiature ». Elle est généralement suffisante pour garantir votre location de vacances.

Un état des lieux n'est pas obligatoirement fait quand on arrive

C'EST VRAI

Si vous louez par agence, un état des lieux sera fait systématiquement à la remise des clés. En revanche, quand on loue de particulier à particulier, ce n'est pas forcément le cas ; surtout s'il y a une « boîte à clés » pour prendre directement possession des lieux. C'est pratique mais en cas de litige, cela risque de compliquer les choses. On ne peut que conseiller de demander un état des lieux d'entrée et de sortie. Si aucun état des lieux n'est dressé, la présomption de bon état (article 1731 du Code civil) s'applique donc : le locataire saisonnier est présumé avoir reçu le logement en bon état et devra le rendre dans le même état lors de la sortie des lieux. Alors attention !

ACHETER OU LOUER
un logement étudiant

Ça y est ! Votre enfant vient d'avoir son diplôme... La question du «logement» se pose pour ceux qui partent étudier loin du cocon familial. Alors est-il préférable de louer ou acheter ?

par Stéphanie Swiklinski

L'idée d'acheter un appartement pour loger votre enfant étudiant vous a certainement traversé l'esprit. L'argent ainsi versé pour le remboursement du crédit ne le serait pas à «fonds perdus». Mais est-ce vraiment une bonne option ? Ne vaut-il pas mieux louer ; cela laissera une certaine flexibilité en cas de changement d'orientation.

LA SOLUTION « CAPITALISATION » : ACHETER UN APPARTEMENT POUR LOGER SON ENFANT

Par chance, vous avez investi dans un petit appartement, et c'est précisément là que votre enfant a été accepté pour ses études. Plusieurs options s'offrent à vous.
Vous pouvez lui prêter gratuitement un logement, ce qui signifie qu'il n'aura pas à payer de loyer. Cependant, cela implique que vous ne recevrez aucun revenu. De plus, vous ne pourrez pas déduire les charges liées à l'immeuble de vos revenus locatifs, étant donné qu'aucun loyer ne sera perçu. Une autre possibilité est de lui louer le logement. Dans ce cas, il est impératif de rédiger un bail écrit et de fixer un loyer en accord avec les prix du marché local. L'administration admet une réduction de 10 %. Vous aurez ainsi la possibilité de déduire les charges locatives de votre déclaration de revenus. Cependant, votre enfant ne pourra pas bénéficier des allocations logement. Il est important de noter que si vous avez décidé de louer votre bien en attendant de le réserver à votre enfant pour ses études, vous devrez respecter les délais de préavis.
Si vous avez choisi d'investir, la rentabilité d'un logement étudiant reste l'apanage des villes moyennes, comme Limoges, Saint-Étienne... Les plus grandes métropoles, Bordeaux, Lyon, Toulouse offrent d'autres avantages. Grâce au dispositif Pinel, elles permettent de défiscaliser l'achat d'un appartement neuf. Ce qui se traduit par une économie qui représente jusqu'à 21 % du prix d'acquisition du logement. Pour cela, il faut louer le bien à son enfant étudiant. Dans ce cas, l'engagement de location doit atteindre 9 ans. La réduction d'impôt se limite à 12 % du montant de l'investissement pour un engagement de location de six ans, et à 18 % pour neuf ans.
Pour bénéficier de cet avantage, votre enfant doit être détaché du foyer fiscal, donc déclarer ses revenus indépendamment des vôtres.

L'OPTION LA MOINS COÛTEUSE : FAIRE UNE DEMANDE DE LOGEMENT UNIVERSITAIRE AU CROUS

On peut résumer la situation ainsi : « beaucoup de demandes, peu d'admis ». Dans ce type d'hébergement, le loyer est imbattable ! C'est pourquoi les résidences universitaires, gérées par le CROUS (Centre régional des œuvres universitaires et scolaires), sont les solutions les plus prisées par les jeunes et leurs parents, avec près de 600 établissements disponibles. Les loyers pratiqués sont

L'AIDE LOCA-PASS

L'aide Loca-pass sert à régler le dépôt de garantie. Il s'agit d'un prêt à taux 0 qui va financer le dépôt de garantie demandé par le propriétaire dans la limite de 1 200 €.

NE PAS CONFONDRE LOGEMENTS UNIVERSITAIRES ET RÉSIDENCES ÉTUDIANTES

Les résidences étudiantes sont des résidences privées de type résidences services gérées par des groupes privés. Elles proposent des studios ou des appartements meublés et offrent divers services tels que buanderie et salle de sport. Les tarifs pratiqués sont similaires à ceux d'une location traditionnelle.

extrêmement compétitifs. De plus, les étudiants peuvent prétendre à l'aide au logement social (ALS) et sont exonérés de taxe d'habitation. Ces résidences sont idéalement situées à proximité des établissements d'enseignement et bien desservies par les transports en commun. Et en prime, l'ambiance étudiante ! Cependant, les places sont limitées. Seuls 11 % des bacheliers ont accès à ce type de logement, principalement destiné aux étudiants boursiers dont la famille dispose de faibles revenus. Il est néanmoins intéressant de déposer une demande, car c'est de loin l'option la plus économique. Pour une chambre meublée de 9 m², le loyer est d'environ 150 à 200 euros, tandis qu'un studio de 21 m² coûte environ 400 euros.

RENSEIGNEZ-VOUS ! IL EXISTE DE NOMBREUSES AIDES À DEMANDER POUR LES ÉTUDIANTS

L'ALTERNATIVE SYMPA : UNE COLOCATION ENTRE ÉTUDIANTS OU TRANSGÉNÉRATIONNELLE

Pour les amateurs du film « L'auberge espagnole », la colocation est vraiment la solution idéale à laquelle tous les étudiants rêvent. Mais il est important de garder à l'esprit qu'il s'agit avant tout d'étudier...
C'est la piste idéale pour réduire le montant du loyer, partager les frais et bénéficier d'un logement plus spacieux. Sans oublier la convivialité et la possibilité de se faire des amis. Vous pouvez choisir une colocation avec des inconnus ou avec votre meilleur ami qui étudie dans la même ville que vous. Une variante de la colocation encore peu connue est le logement intergénérationnel, qui gagne en popularité. Cette option vous offre l'opportunité de bénéficier d'un logement peu coûteux, voire gratuit dans certains cas. Le principe est simple : en échange d'une chambre gratuite ou d'un loyer modéré, le jeune aide la personne âgée en faisant ses courses ou en lui rendant divers services (petits travaux de bricolage, par exemple). Il s'agit d'une solution gagnant-gagnant pour les deux parties. Cependant, il est essentiel d'évaluer attentivement les implications de la cohabitation et de s'assurer que les futurs colocataires pourront s'entendre avant de se lancer.
À noter que malgré la forte hausse des loyers dans toutes les grandes villes comme Lyon, Nantes, Nice, Paris et Toulouse, la location s'y révèle systématiquement l'option la plus rentable, même si votre enfant poursuit des études longues. Le coût des locations reste mesuré par rapport au prix de l'immobilier en forte hausse ces dernières années dans ces grandes métropoles.

© C Raffaillac

Généreux et talentueux, Charlélie Couture dispose de plusieurs cordes à son arc pour créer, interpréter, chanter, peindre. Autant de passions qui lui permettent de s'illustrer dès le plus jeune âge et de briller sur différentes scènes. À l'instar du salon « Lire à Limoges » en mai dernier où il vient de lever le rideau sur son dernier recueil « Un par an ». Un ouvrage qui égrène ses créations graphiques au fil du temps…

comme un artiste qui déploie *ses ailes…*

Qu'est-ce qui motive l'artiste aux multiples talents à écrire ?
Charlélie Couture : L'écriture s'apparente à une gymnastique qui incite à descendre à l'intérieur de soi et au plus loin. L'essentiel des relations humaines se base sur la parole, mais souvent il s'agit d'un discours « poli » qui se fond dans la relation que l'on établit avec autrui. Alors l'écriture, c'est un peu comme la peinture, c'est la descente à l'intérieur de soi qui conduit à approfondir sa pensée, à sophistiquer son phrasé. Je pense que plus on écrit, mieux on parle !

Quels sont vos projets dans la chanson ?
C. C. : Je poursuis une tournée démarrée il y a deux ans et demi avec « Les concerts essentiels ». Par ailleurs, je suis en studio actuellement avec Dominique Blanc-Francard pour enregistrer mon 26e album qui devrait sortir en début d'année prochaine.

Dans quel univers nous transportez-vous donc dans votre dernier livre ?
C. C. : Avec ce dernier roman « Les éclairs de lune », je parle d'écriture tant il s'inspire de cinq cahiers que j'avais écrits à l'âge de 20 ans. Il raconte l'histoire de ce jeune homme et fait largement référence aux émotions qui m'animaient à l'époque. Un exercice que beaucoup d'écrivains affectionnent particulièrement. Pour ma part, ce récit me replonge à la fin des années 70, plus exactement entre le 1er mai et le 14 juillet 1976. Quand je suis tombé sur ces cahiers de ma jeunesse à l'occasion du confinement, l'envie d'écrire m'a tout de suite envahi :)

Quel ouvrage présentez-vous à l'occasion de « Lire à Limoges » ?
C. C. : Il s'agit d'un ouvrage, publié hors commerce, qui se veut le témoin des œuvres que je peins. Il faut y voir une palette représentative de cette activité que j'ai débutée lorsque j'avais 15 ans. Une passion qui a forgé mon destin puisque j'ai fait des études aux Beaux-Arts, je suis également diplômé national supérieur d'art graphique. Une des raisons qui m'a conduit à faire des disques puisque je pouvais les mettre en forme sans dépendre d'intervenants extérieurs. Quand j'étais à New York, je vivais de mes toiles. Ce livre illustre bien ma peinture et je suis très heureux qu'Elytel m'ait permis de le publier.

Comment arrivez-vous à nourrir vos passions avec toutes ces activités ?
C. C. : Les journées sont longues et beaucoup de gens perdent du temps dans les entre-temps. Je garde la motivation et je reste alerte. Vous savez, je suis bien conscient de faire partie d'une autre génération que celle qui arrive… Mes références sont différentes. Cependant, l'envie, l'énergie, la curiosité restent intactes et je prends toujours du plaisir à créer. Quand je prépare un album par exemple, et que je mesure combien chacun amène sa part d'intelligence et de talent, tout cela me ravit ! De même, lorsque je vois un livre, je trouve le résultat super gratifiant.

Dans quel lieu vous sentez-vous le mieux pour créer ?
C. C. : Cela nécessite un certain confort de matériel et non pas matériel. En effet, la création résulte d'une impulsion. Il ne faut pas se poser de questions et il faut être en mesure de travailler vite car la création artistique est la seule activité qui se nourrit de subconscient. S'il reprend le dessus, l'œuvre attendue ne sera pas forcément au rendez-vous.

Propos recueillis en mai 2023 par C Raffaillac

Dans cet ouvrage, on voit se développer d'année en année la profondeur de sa recherche « Multiste », concept que Charlélie Couture définit comme « le choix du non-choix ».

« UN PAR AN » OUVRAGE PUBLIÉ PAR ELYTEL

Avec cet ouvrage, Charlélie Couture dévoile tous ses travaux qui mêlent avec une grande maîtrise technique à la fois la peinture, la photographie, la sculpture, mais aussi la poésie, la littérature et la musique bien sûr ! Dans ce mélange cohérent de narration classique et de modernité électrique, le lecteur se réjouira de voir l'étendue d'une quête d'empreinte de cet humanisme dont parlent de façon unanime tous ceux qui connaissent Charlélie Couture.

25,00 €
Disponible à la vente sur *www.elyteleditions.com*

LISTE DES NOTAIRES PARTICIPANT AU MAGAZINE

Notaires 29 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires du Finistère,
38 bis bd Dupleix - BP 1135 - 29101 Quimper Cedex - Tél. 02 98 53 18 55 - Fax 02 98 52 19 07
chambre-finistere.notaires.fr

AUDIERNE (29770)

SELARL DAGORN - DREZEN
11 quai Jean Jaurès - BP 31
Tél. 02 98 70 07 01 - Fax 02 98 70 26 70
dagorn.drezen@notaires.fr

SELARL Rachel LE FUR et Linda GARNIER-COLIN
3 rue Ernest Renan - BP 24
Tél. 02 98 70 00 11 - Fax 02 98 70 19 73
lefur@notaires.fr

BANNALEC (29380)

SELARL Renaud BAZIN
5 rue Saint Lucas - BP 47
Tél. 02 98 39 59 11 - Fax 02 98 39 80 72
negociation.29130@notaires.fr

BENODET (29950)

Me Marine RAMBAUD-MENARD
27 avenue de Fouesnant
Tél. 02 22 94 07 07
office.rambaud-menard@notaires.fr

BOURG BLANC (29860)

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils
11 bis rue de Brest - BP 5
Tél. 02 98 84 58 02 - Fax 02 98 84 57 32
quidnovi.abers@notaires.fr

BREST (29200)

SCP Régis BERGOT et Ronan BELBEOCH
19 rue Jean Jaurès - BP 61045
Tél. 02 98 80 20 45 - Fax 02 98 43 23 28
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr

SCP Sophie BERTHOU-GENTRIC, François-Xavier BOUSSER et Gwennoline POUTIER-BOUSSER
36 rue Jean Mace - BP 245
Tél. 02 98 80 37 25 - Fax 02 98 44 07 04
crenn.berthou@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
116 Bis Boulevard de Plymouth
Tél. 02 98 05 37 14 - Fax 02 98 45 94 27
negociation.29134@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL - Morgan DUIGOU et Caroline MORIN
415 rue Jurien de la Gravière
Tél. 02 98 42 66 15 - Fax 02 57 52 05 76
morgan.duigou@notaires.fr

SCP Christophe EDELMAYER et Olivier BOURBIGOT
32 rue d'Aiguillon - BP 61152
Tél. 02 98 80 27 58 - Fax 02 98 80 75 36
scp.edelmayer.bourbigot@notaires.fr

Me Corinne FOURNIER
Entrée rue de la Rade - 20 Quai du Commandant Malbert
Tél. 02 57 52 05 77 - Fax 02 57 52 05 87
fournier.brest@notaires.fr

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS
1 rue Yves Collet
Tél. 02 98 80 73 02 - Fax 02 98 44 06 69
gestin.legall@notaires.fr

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés
31 rue Branda - BP 71117
Tél. 02 98 46 24 44 - Fax 02 98 80 02 46
goasguen@notaires.fr

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
24 rue Boussingault - - CS 71946
Tél. 02 98 46 33 55 - Fax 02 98 80 73 33
negociation.29030@notaires.fr

SELAS Alexandre LALANDE
280 rue Ernest Hemingway
Tél. 02 57 52 05 67 - Fax 02 57 52 05 68
etude.lalande@notaires.fr

Me Thomas LOUSSOUARN
136 rue de Verdun
Tél. 02 98 07 06 44 - Fax 02 57 52 05 86
thomas.loussouarn@notaires.fr

Me Nolwenn MAUDIRE
14 rue La Bruyère
Tél. 02 85 29 31 48 - Fax 02 85 29 31 49
office.maudire@notaires.fr

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES
32 rue Monge - BP 71215
Tél. 02 98 44 31 00 - Fax 02 98 44 31 60
office.merour@notaires.fr

SELARL Jean-Gilles QUENTRIC
3-5 rue Colbert - BP 41043
Tél. 02 98 44 31 29
etude.quentric@notaires.fr

Me Romain TAROUILLY
13 rue Robespierre
Tél. 02 85 29 36 26
stephanie.racault.29167@notaires.fr

BRIEC (29510)

SCP Guillaume LAVERGNE
56 rue du Général De Gaulle - BP 27
Tél. 02 98 57 90 07 - Fax 02 98 57 54 92
negociation.29006@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR
82 rue Général de Gaulle - BP 7
Tél. 02 98 57 92 14 - Fax 02 98 57 98 87
etude.rpo@notaires.fr

CARANTEC (29660)

Me Jean-Michel AH WOANE
1 Rue du Pilote TREMINTIN
Tél. 02 98 24 01 40
etude-ahwoane@notaires.fr

Me Jean-Maurice URIEN
14 rue Albert Louppe
Tél. 02 98 67 11 05 - Fax 02 98 67 19 81
jean-maurice.urien@notaires.fr

CARHAIX PLOUGUER (29270)

E.U.R.L. Marion DAVID
2 place du champ de foire
Tél. 02 98 73 52 55
marion.david@notaires.fr

Me Fabien GUIZIOU
10 Boulevard de la République
Tél. 02 98 86 98 56
fabien.guiziou@notaires.fr

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
13 Avenue Victor Hugo - BP 118
Tél. 02 98 93 00 50 - Fax 02 98 93 37 72
lesnotairesdupoher@notaires.fr

SELARL Sylvie NGON KESSENG, Julie LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils
8 rue Ferdinand Lancien - BP 104
Tél. 02 98 93 00 05 - Fax 02 98 93 70 38
sylvie.ngonkesseng@notaires.fr

CHATEAULIN (29150)

Me Christian FOIX
4 rue Baltzer - BP 2
Tél. 02 98 86 00 11 - Fax 02 98 86 35 44
foix.christian@notaires.fr

Me Amélie LOUVARD
38 Quai Carnot - BP 37
Tél. 02 98 93 57 71
louvard.amelie@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL MGP
3 Quai Cosmao - BP 21
Tél. 02 98 86 60 95
mylene.garo@notaires.fr

CHATEAUNEUF DU FAOU (29520)

SCP Philippe RIVOAL et Marie PLUSQUELLEC
17 rue Jean Dorval - BP 34
Tél. 02 98 81 72 08 - Fax 02 98 73 29 75
etude.rivoal@notaires.fr

CONCARNEAU (29900)

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
15 avenue de la Gare - BP 536
Tél. 02 98 50 11 11 - Fax 02 98 50 11 29
etude.concarneau@notaires.fr

SELARL DANAIS & GROUHEL NOTAIRES
3 rue Henri Fabre
Tél. 02 98 95 73 25
alexandra.danais@notaires.fr

Me Jessica LAHUEC
15 rue de Keransignour
Tél. 02 90 87 01 62
jessica.lahuec@notaires.fr

Me Bertrand NICOL
Immeuble ALBACORE batiment 3 - 1 rue Fulgence Bienvenue
Tél. 02 98 97 49 01 - Fax 02 22 94 07 58
bertrand.nicol@notaires.fr

CROZON (29160)

SELARL Pierre FRESNAIS, Arnaud HÉBERT, Céline FUSEAU et Mikaël RENÉ
Place de l'Hôtel de Ville - BP 14
Tél. 02 98 27 11 55 - Fax 02 98 27 17 25
office29128.crozon@notaires.fr

Me Pierre-Yves LE ROY
2 rue de Verdun - Entrée rue Jules Simon
Tél. 02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
4 rue Jules Simon
Tél. 02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr

DAOULAS (29460)

Mes Antoine DESMIERS de LIGOUYER, Marie-Laure BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et Corinne LEMOINE
24 route de Quimper - BP 33
Tél. 02 98 25 80 07 - Fax 02 98 25 89 73
office29034-daoulas@notaires.fr

DOUARNENEZ (29100)

SELARL Bertrand BOZEC
5 rue Voltaire - BP 445
Tél. 02 98 92 00 23 - Fax 02 98 92 28 72
bozec@notaires.fr

SELARL Florence MALEFANT et Yves-Marie POITEVIN
8 rue Jean Bart - BP 111
Tél. 02 98 75 32 32 - Fax 02 98 75 32 35
nego.malefant@notaires.fr

ERGUE GABERIC (29500)

SELARL Frédéric GUILLOU
75 avenue du Rouillen - BP 31016
Tél. 02 98 10 13 13 - Fax 02 98 10 66 41
etude.guillou@notaires.fr

FOUESNANT (29170)

SCP Caroline BEYER-CARETTE, Mathieu CARETTE, Marie-Anne HASCOËT et Arnaud BETROM
41 rue de Kérourgué - BP 55
Tél. 02 98 56 00 01 - Fax 02 98 56 60 69
etude.fouesnant.29014@notaires.fr

GOUESNOU (29850)

Me Cécile LARHER
1 rue Rosemonde Gérard - Kergaradec
Tél. 02 98 53 72 53
cecile.larher@notaires.fr

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire
10 place des fusillés
Tél. 02 98 30 50 70 - Fax 02 98 30 67 89
office.piriou.gouesnou@notaires.fr

GUERLESQUIN (29650)

SELARL Philippe L'HELGOUALC'H - NOTAIRE À GUERLESQUIN
57 rue du Docteur Quéré
Tél. 02 98 72 84 49 - Fax 02 98 72 87 01
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr

GUILERS (29820)

SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS
43 rue Charles de Gaulle
Tél. 02 29 00 39 56
office.mp29@notaires.fr

GUIPAVAS (29490)

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés
17 place St Herbot - BP 2
Tél. 02 98 84 60 20 - Fax 02 98 84 81 71
mocaer.pagnoux@notaires.fr

SELARL Peggy PINVIDIC
10 rue Commandant Challe
Tél. 02 98 01 96 26 - Fax 02 22 90 00 39
pinvidic.peggy@notaires.fr

LA FORET FOUESNANT (29940)

Me Patrick LANNURIEN
19 rue de Kroas Prenn
Tél. 02 98 56 59 00 - Fax 02 98 56 59 79
Etude.lannurien@notaires.fr

LANDERNEAU (29800)

SELARL B M L G NOTAIRES
61 rue de Brest
Tél. 02 98 46 02 43
solenn.legall@notaires.fr

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
420 rue de la Petite Palud - BP 705
Tél. 02 98 85 00 31 - Fax 02 98 85 04 82
yann.kervella.29038@notaires.fr

SELARL Laurent RIOU et Delphine MADEC
30 boulevard de la Gare - BP 159
Tél. 02 98 85 10 11 - Fax 02 98 21 46 91
riou.madec@notaires.fr

LANDIVISIAU (29400)

SELARL Arnaud PRIGENT
10 rue la Tour d Auvergne - BP 70153
Tél. 02 98 68 01 13
office.arnaud.prigent@notaires.fr

SARL THIVINOT
25 avenue du Maréchal Foch - BP 10147
Tél. 02 98 68 16 81 - Fax 02 98 68 47 61
anne.simon.29088@notaires.fr

LANMEUR (29620)

SCP Matthieu WALLBOTT et Jérôme FRACHON
13 route de Morlaix - BP 6
Tél. 02 98 67 51 17 - Fax 02 98 67 66 81
etudemw.lanmeur@notaires.fr

LANNILIS (29870)

SELURL Madeleine LE GUEDES
6 place Général Leclerc - BP 4
Tél. 02 98 04 00 34 - Fax 02 98 04 01 41
leguedes@notaires.fr

LE CONQUET (29217)

SELURL Karine HENAFF-LAMOUR
Route de Brest - BP 7
Tél. 02 98 89 11 84 - Fax 02 98 89 15 76
scp.henaff-lamour@notaires.fr

LE RELECQ KERHUON (29480)

Me Lionel MANCIER
3 rue Abbé Letty - BP 21
Tél. 02 98 33 62 75 - Fax 02 98 33 70 99
lionel.mancier@notaires.fr

LESNEVEN (29260)

SELAS Goulven CORLAY et Pierre GOASDOUE
2 Avenue Fernand Le Corre - BP 9
Tél. 02 98 83 22 22 - Fax 02 98 83 57 00
corlay-goasdoue@notaires.fr

Anne Albert Notaire Associée - Office Notarial de la Côte des Légendes
15 rue de la Marne - BP 53
Tél. 02 98 83 15 08 - Fax 02 98 83 09 01
anne.albert@notaires.fr

LOCMARIA PLOUZANE (29280)

SELAS Gildas MOCAER et Lucie MAES
2 place Michel Lareur
Tél. 02 98 59 69 77
maes.locmaria-plouzane@notaires.fr

LOPERHET (29470)

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
26 Rue René Goubin
Tél. 02 98 28 43 79
anne-laure.lagadec@notaires.fr

MELGVEN (29140)

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN
1 route de Concarneau - BP 3
Tél. 02 98 97 90 02 - Fax 02 98 50 91 08
etude.melgven@notaires.fr

MOELAN SUR MER (29350)

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES
22 rue Guilly - BP 10
Tél. 02 98 39 61 69 - Fax 02 98 39 69 33
office.boillot@notaires.fr

MORLAIX (29600)

Me Charles-Emmanuel APPRIOU
24 place Allende - BP 27248
Tél. 02 98 62 13 04 - Fax 02 98 62 76 62
johan.appere.29085@notaires.fr

Me Amandine GODEC-LE PORT
21-23 place Cornic - BP 47241
Tél. 02 98 88 00 99 - Fax 02 98 63 27 77
etude.godec@notaires.fr

Me France MALEPART
1 rue de Callac
Tél. 02 98 63 68 90 - Fax 02 98 63 73 19
france.malepart@notaires.fr

SELARL Antoine POUMEAU DE LAFFOREST et Laurence JONCHERAY
35 rue de Brest - BP 87218
Tél. 02 98 62 13 83 - Fax 02 98 88 30 45
lafforest.joncheray@notaires.fr

PLABENNEC (29860)

Me Hélène NORMAND
5 Rue Sant Langiz - BP 24
Tél. 02 98 40 41 20 - Fax 02 98 40 89 18
etude.normand@notaires.fr

SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS
8 rue du Maréchal Leclerc
Tél. 02 29 00 39 56
office.mp29@notaires.fr

PLEUVEN (29170)

SCP Caroline BEYER-CARETTE, Mathieu CARETTE, Marie-Anne HASCOËT et Arnaud BETROM
1 route de St Thomas
Tél. 02 98 51 72 72 - Fax 02 98 54 87 79
etude.fouesnant.29014@notaires.fr

PLEYBEN (29190)

SELARL B M L G NOTAIRES
66 rue de la Gare - BP 8
Tél. 02 98 26 34 35 - Fax 02 98 26 61 75
office29129.pleyben@notaires.fr

PLEYBER CHRIST (29410)

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND
Rue Pasteur - BP 4
Tél. 02 98 78 42 14 - Fax 02 98 78 53 30
broudeur@notaires.fr

PLOGONNEC (29180)

SELARL Nicolas BERTHOU et Florent BERTHOU
1 rue des Bruyères
Tél. 02 98 91 71 01 - Fax 02 98 91 79 70
nego-berthou@notaires.fr

PLOMODIERN (29550)

Me Laurence CAM
10 route de Châteaulin - BP 1
Tél. 02 98 81 50 01 - Fax 02 98 81 57 32
cam.laurence@notaires.fr

SELARL Pierre FRESNAIS, Arnaud HÉBERT, Céline FUSEAU et Mikaël RENÉ
12 place de l'Eglise
Tél. 02 98 23 06 13
celine.fuseau@notaires.fr

PLONEOUR LANVERN (29720)

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX
29 ZA de Kerlavar
Tél. 02 98 82 65 75
immobilier.29016@notaires.fr

PLOUARZEL (29810)

Me Karine TALARMIN
Place Tud Ha Bro
Tél. 02 22 90 00 75
karine.talarmin@notaires.fr

PLOUDALMEZEAU (29830)

SCP Philippe DROUAL et Emilie ROHOU
13 rue Auguste Carof - BP 22
Tél. 02 98 48 10 12 - Fax 02 98 48 09 40
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr

Me Erick LIARD
1 place de L'Eglise - BP 29
Tél. 02 98 48 06 22 - Fax 02 98 48 17 73
erick.liard@notaires.fr

PLOUESCAT (29430)

SELARL Emmanuelle CARADEC-VASSEUR et Doriane LE RU-LUCAS
Boulevard de l'Europe - BP 35
Tél. 02 98 69 60 01 - Fax 02 98 61 91 01
etude.caradec@notaires.fr

PLOUGASNOU (29630)

Me Gwenaëlle BERROU-GORIOUX
22 rue François Charles - BP 10
Tél. 02 98 67 36 31 - Fax 02 98 67 81 42
scpgorioux.29092@notaires.fr

PLOUGASTEL DAOULAS (29470)

SCP Pascal COAT, Marianne TOUTOUS DURAND, Cynthia DEFORGE
8 rue Louis Nicolle - BP 39
Tél. 02 98 40 37 18 - Fax 02 98 04 24 39
etude.coat-durand@notaires.fr

PLOUGUERNEAU (29880)

SELARL Nathalie VILLENAVE
9 bis rue du Verger - BP 14
Tél. 02 98 04 71 05 - Fax 02 98 04 55 79
office.villenave@notaires.fr

PLOUIGNEAU (29610)

SCP Catherine BODIN-CARRE et Pol BODIN
9 rue Y. Le Lann
Tél. 02 98 79 83 11 - Fax 02 98 67 78 96
office.bodin-carre@notaires.fr

PLOUVORN (29420)

SELARL Yann JUDEAU
21 Rue d'Armor - BP 10
Tél. 02 98 61 33 04 - Fax 02 98 61 35 86
lemoine.judeau@notaires.fr

PLOUZANE (29280)

SELAS Gildas MOCAER et Lucie MAES
1 allée de Molène -
Route du Conquet - BP 40
Tél. 02 98 05 06 07
mocaer.plouzane@notaires.fr

Maître Camille POITEVIN
20 Place Du Commerce - BP 16
Tél. 02 22 90 00 45
poitevin.plouzane@notaires.fr

PLUGUFFAN (29700)

SARL CONSILIUM NOTAIRES
2 route de Pouldreuzic - Rond-Point de Kergebed
Tél. 02 98 54 58 17 - Fax 02 98 54 59 61
consilium@notaires.fr

PONT AVEN (29930)

SELARL OFFICE NOTARIAL - Morgan DUIGOU et Caroline MORIN
2 rue de Keramperchec - BP 21
Tél. 02 98 06 02 11 - Fax 02 98 06 10 58
etude.duigou@notaires.fr

PONT L'ABBE (29120)

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES
5 place de la République - BP 54109
Tél. 02 98 87 25 80 - Fax 02 98 87 27 23
negociation.29023@notaires.fr

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
4 place du Docteur Guias - BP 51025
Tél. 02 98 87 00 32 - Fax 02 98 87 33 98
negociation.29022@notaires.fr

PORSPODER (29840)

SELURL Morgane LE BOT
43 rue de l'Europe
Tél. 02 98 89 92 76 - Fax 02 98 89 97 06
morgane.lebot@notaires.fr

QUEMENEVEN (29180)

SELARL Nicolas BERTHOU et Florent BERTHOU
20 route de Kergoat
Tél. 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr

QUIMPER (29000)

SELARL Nicolas BERTHOU et Florent BERTHOU
6 quai du Steïr
Tél. 02 98 91 73 69 - Fax 02 98 64 36 89
nego-berthou@notaires.fr

SCP Cyril BLANCHARD et Barbara KERVELLA
60 Quai de l'Odet - BP 1553
Tél. 02 98 53 18 80 - Fax 02 98 53 18 50
etude-kervella@notaires.fr

SELARL Régine CAGNIART
15 Rue François Lemarié -
Parc d'activités de Kernoter
Tél. 02 98 75 39 84
regine.cagniart@notaires.fr

Me Gwenaël CARAËS
101 Avenue de la France Libre
Tél. 02 85 29 31 51
gwenael.caraes@notaires.fr

Me Philippe CHAVAILLARD
20 Avenue Yves Thépot
Tél. 02 19 00 09 45
philippe.chavaillard@notaires.fr

SCP Olivier GAUTIER et Françoise PINSON-GAUTIER
66 quai de l'Odet - BP 1446
Tél. 02 98 95 01 73 - Fax 02 98 95 14 74
gautier.pinson@notaires.fr

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
337 route de Bénodet - BP 22013
Tél. 02 98 94 18 41
josepha.raphalen@notaires.fr

SELAS Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ
20 quai de l'Odet - BP 1152
Tél. 02 98 95 34 59 - Fax 02 98 95 84 41
leray@notaires.fr

SELARL Valérie RONARCH et Gwénaël RAOUL
17 rue Laënnec
Tél. 02 98 55 62 91 - Fax 02 98 53 67 66
ronarch-raoul@notaires.fr

QUIMPERLE (29300)

SCP Pierre HOVELACQUE, Christian PERROT et Mathieu NIGEN
49 rue Eric Tabarly - BP 93
Tél. 02 98 96 28 77 - Fax 02 98 39 15 57
nego.quimperle@notaires.fr

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES
26 bis place Saint Michel
Tél. 02 98 33 25 44
f.robino@notaires.fr

RIEC SUR BELON (29340)

Me Audrey DESAMBLANC-MERCHADIER
14 place de l'Eglise
Tél. 02 98 09 84 60
audrey.desamblanc-merchadier@notaires.fr

ROSCOFF (29680)

SELARL Gaït MARTIN-VEILHAN
6 Rue Yan Dargent - BP 25
Tél. 02 98 69 70 36 - Fax 02 98 69 70 04
g.martin-veilhan@notaires.fr

ROSPORDEN (29140)

SCP Jean-Yves LE HARS et Sylvie BOMEL-BEYER
13 rue Pasteur - BP 4
Tél. 02 98 59 20 04 - Fax 02 98 59 93 87
olivier.lesaux.29024@notaires.fr

SCAER (29390)

SELARL Mathilde BERNARD-GOLDIE
56 bis rue Jean Jaurès - BP 7
Tél. 02 98 59 42 05 - Fax 02 98 59 42 22
antoine.bernard.nego@notaires.fr

SIZUN (29450)

SELARL DE L'ENCLOS
35 rue de Brest
Tél. 02 98 68 80 09 - Fax 02 98 24 11 46
sandrine.julien@notaires.fr

ST POL DE LEON (29250)

Me Didier LEMOINE
16 rue des Minimes - BP 19
Tél. 02 98 69 25 11 - Fax 02 98 69 28 13
29103.lemoine@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON
8 rue Cadiou
Tél. 02 98 69 17 64 - Fax 02 98 29 10 81
sophie.bizien@notaires.fr

ST RENAN (29290)

Me Céline GERMA-TALARMIN
3 Rue de l'Aber
Tél. 02 19 00 13 20
celine.germa-talarmin@notaires.fr

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH
32 rue Saint-Yves - BP 27
Tél. 02 98 84 21 12 - Fax 02 98 84 39 25
etude29058.saint-renan@notaires.fr

TREGUNC (29910)

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC
6 place de la Mairie - BP 2
Tél. 02 98 97 63 53 - Fax 02 98 50 22 75
loic.le-goff@notaires.fr

BIENS IMMOBILIERS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité des annonces sur

immonot

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

Arrondissement de Châteaulin

Retrouvez les annonces dans le Finistère sur immonot

221 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

ARGOL **209 600 €**

200 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Proximité immédiate bourg, Maison de 2007 comprenant : Au Rez-De-Chaussée : Gde pièce de vie (Entrée, salséj. et Cuis.), WC, Gge. A l'étage : Palier desservant 3 chambres, WC, salle de bains. Jardin autour. Bien loué jusqu'au 30 avril 2023 (loyer hors charges de 621 Eur/mois). RÉF 2023.05.01

Me Pierre-Yves LE ROY
02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr

177 kWh/m².an | 42 kgCO2/m².an | D

BERRIEN **225 750 €**

215 000 € + honoraires de négociation : 10 750 €
soit 5 % charge acquéreur

Maison élevée sur ss complet compartimenté , rdce d'une entrée, une cuisine ae, un salon chm et accès terrasse, 1 chbre, une sdb wc . etg 3 chbres, une bureau , une autre pièce .Hangar clos de 284 m², jardin l'ensemble pour 2 187 m². Emplacement idéal, proche d'Huelgoat. RÉF 29064-977353

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils - **02 98 99 81 06**
pauline.jaouen.29064@notaires.fr

DPE vierge

CAMARET SUR MER **178 160 €**

170 000 € + honoraires de négociation : 8 160 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Maison, à 50 mètres du quai et des commerces, entièrement à rénover, comprenant : Au RDC : Couloir desservant 2 gdes pièces avec cheminée. A l'étage : Palier, 2 autres gdes pièces avec cheminée. Au dessus : Grenier. Attenant à la maison, une dépendance. Petit Jardin/Cours au Sud. RÉF M.2022.06.01

Me Pierre-Yves LE ROY
02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr

506 kWh/m².an | 17 kgCO2/m².an | G

CAMARET SUR MER **242 420 €**

230 000 € + honoraires de négociation : 12 420 €
soit 5,40 % charge acquéreur

CAMARET SUR MER - Vue sur mer pour cette maison proche des quais et composée d'un séjour-salle à manger avec cheminée, cuisine indépendante, 2 chambres, salle d'eau, grenier sur terrain de 500m². RÉF 29128-1006801

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr

215 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | D

CAMARET SUR MER **300 390 €**

285 000 € + honoraires de négociation : 15 390 €
soit 5,40 % charge acquéreur

CAMARET SUR MER - EN EXCLUSIVITE - Secteur Kerhos - A proximité des quais et des commerces, maison contemporaine en bon état général, offrant salon-séjour, cuisine ouverte, wc; à l'étage, 4 chambres et salle de bain avec wc; garage attenant. Jardin paysager avec terrasse.Visit... RÉF 2974-30

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ - **02 98 27 11 55**
sophie.francois.29128@notaires.fr

307 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | E

CAMARET SUR MER **669 000 €**

650 000 € + honoraires de négociation : 19 000 €
soit 2,92 % charge acquéreur

KERLOC'H - Maison vue mer à moins de 300 mètres de la plage. Au RDC : pièce de vie avec plafond cathédrale, cuisine, lingerie, wc, deux chambres et une salle de bain . A l'étage : trois chambres, un bureau et deux salles d'eau. Garage, Terrain 2896 m². RÉF 1000584

Me A. LOUVARD
06 68 84 90 05
louvard.amelie@notaires.fr

CARHAIX PLOUGUER **78 375 €**

75 000 € + honoraires de négociation : 3 375 €
soit 4,50 % charge acquéreur

CARHAIX-PLOUGUER, maison d'habitation excellent état proche du centre-ville avec sous-bassement en pierres et étage en panneaux préfabriqués comprenant : - Au rez-de-chaussée : pièce de vie / séjour avec poêle à pellets et cuisine aménagée, petit cellier, salle d'eau avec w.c.... RÉF 29066-1006078

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr

249 kWh/m².an | 77 kgCO2/m².an | F

CARHAIX PLOUGUER **116 050 €**

110 000 € + honoraires de négociation : 6 050 €
soit 5,50 % charge acquéreur

Maison d'habitation comprenant une entrée, une cuisine, un salon, une buanderie. A l'étage : Palier desservant trois chambres, une salle de bains et toilettes. Garage attenant. Terrain de 405m². RÉF 29064-1004938

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils
02 98 99 35 80 ou 02 98 99 81 06
nathalie.peron.29064@notaires.fr

270 kWh/m².an | 61 kgCO2/m².an | E

CARHAIX PLOUGUER **158 250 €**

150 000 € + honoraires de négociation : 8 250 €
soit 5,50 % charge acquéreur

A Carhaix-Plouguer, proche des commodités, maison de 4 pièces principales offrant de beaux volumes avec un sous-sol complet avec garage. L'ensemble sur 658m² . On apprécie l'orientation plein sud. Prenez contact avec notre office notarial pour une première visite. RÉF C191

E.U.R.L. Marion DAVID
02 98 73 52 55
nego.29140@notaires.fr

205 kWh/m².an | 37 kgCO2/m².an | D

CARHAIX PLOUGUER **229 900 €**

220 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Maison comprenant en rdc, entrée, salon, sam, cuisine aménagée et équipée, arrière cuisine, un chambre buanderie et WC, chaufferie et une pièce utiliser comme salle de détente-salle de sport Au premier étage, 4 chambres, sdb et WC. Au deuxième étage, mezzanine et chambre. RÉF C217

E.U.R.L. Marion DAVID
02 98 73 52 55
nego.29140@notaires.fr

CAST **60 000 €**

55 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 9,09 % charge acquéreur

CAST - Un terrain à bâtir sur Cast. A 3 min de Chateaulin et 15 min de Quimper. Libre de constructeur non viabilisé (les réseaux sont à proximité) et hors lotissement de 1788 m² constructible. RÉF 1002352

Me A. LOUVARD
06 68 84 90 05
louvard.amelie@notaires.fr

DPE vierge

CAST **79 500 €**

75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 6 % charge acquéreur

CAST - Au bourg, maison mitoyenne à rafraîchir, offrant salon-séjour, cuisine, salle d'eau et wc; à l'étage mezzanine et 2 chambres. Jardinet. RÉF 29170/019

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU et RENÉ
02 98 23 06 13
celine.fuseau@notaires.fr

289 kWh/m².an | 90 kgCO2/m².an | F

CAST **157 500 €**

150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5 % charge acquéreur

Maison : Au rdc : garage, buanderie, véranda, chambre, cuisine, salon/séjour, WC. Au 1er étage : palier, quatre chambres, SDB. Au 2ème étage : chambre, grenier. Abri de jardin. Jardin. RÉF 1000731

Me A. LOUVARD
06 68 84 90 05
louvard.amelie@notaires.fr

CHATEAUNEUF DU FAOU
50 814 €

47 214 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 7,62 % charge acquéreur

Terrain à bâtir non viabilisé de 2119 m², situé dans une rue calme du centre de CHATEAUNEUF DU FAOU RÉF 29126-351

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr

Classe F et classe G : logement à consommation énergétique excessive.

DPE exempté

CHATEAUNEUF DU FAOU **53 000 €**

50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur

Campagne,1)Maison à rénover avec pièce au RDC et grenier,2) Bâtisse à rénover avec pièce au RDC(grande cheminée) et grenier, 3)dépendance. A l'arrière jardin et en face prairie de 5.223m². Environnement paisible et à proximité du canal.Superf totale du terrain: 6.945m². Réf2082. RÉF 2082

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr

413 kWh/m².an | 13 kgCO2/m².an | F

CHATEAUNEUF DU FAOU **84 800 €**

80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison d'habitation mitoyenne à vendre dans le centre de CHATEAUNEUF DU FAOU, Finistère 29, ayant : - Au rez-de-chaussée : entrée, WC, salle à manger, cuisine, buanderie, - Au 1er étage : 03 chambres, salle d'eau, - Au 2nd étage : combles Jardin clos, garage, appentis en mauva... RÉF 29126-643

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr

259 kWh/m².an | 67 kgCO2/m².an | E

CHATEAUNEUF DU FAOU **137 800 €**

130 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison d'habitation, habitable de plain pied, à vendre à CHATEAUNEUF DU FAOU, Finistère 29, ayant : - Au sous-sol : cave, garage, - Au rez-de-chaussée : entrée, véranda, cuisine, salle à manger - séjour, salle de bains, WC, chambre avec placard, - A l'étage : 03 chambres et gr... RÉF 29126-654

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr

COLLOREC **10 500 €**

10 000 € + honoraires de négociation : 500 €
soit 5 % charge acquéreur

Au centre bourg de Collorec, maison à rénover entièrement L'ensemble sur 188m² RÉF 29066-1004971

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10
ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr

CROZON **115 500 €**

110 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €
soit 5 % charge acquéreur

Terrain à bâtir à vendre Crozon dans le Finistère (29), situé à proximité des commerces du centre ville. RÉF A202200280

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr

DPE exempté

CROZON **147 000 €**

140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 5 % charge acquéreur

Maison individuelle à vendre Crozon dans le Finistère (29), ayant au rez-de-chaussée : une pièce de vie avec coin cuisine, wc. A l'étage : deux chambres, salle d'eau avec wc. Jardin avec abri. Maison à rénover entièrement. RÉF A202200193

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr

CROZON **176 967 €**

166 950 € + honoraires de négociation : 10 017 €
soit 6 % charge acquéreur

CROZON - Au bourg - Local professionnel de 51.90 m² à usage de bureau dans immeuble en VEFA. RÉF 29170-016

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU et RENÉ
02 98 23 06 13
celine.fuseau@notaires.fr

226 kWh/m².an | 69 kgCO2/m².an | E

CROZON **247 690 €**

235 000 € + honoraires de négociation : 12 690 €
soit 5,40 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE - CROZON - CENTRE VILLE - Maison de bonne construction bien tenueet composée d'une pièce de vie avec cheminée, une cuisine indépendante, 3 chambres, salle de bains, chaufferie, grenier, cour et jardinet. RÉF 2986-20

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr

289 kWh/m².an | 58 kgCO2/m².an | E

CROZON **316 200 €**

300 000 € + honoraires de négociation : 16 200 €
soit 5,40 % charge acquéreur

CROZON - LANDROMIOU - Proche bourg et plage, néo-bretonne, grand volume, offrant 6 chambres, 2 SDE, 4 wc; 3 garages, buanderie, 2 cuisines, SDB, salon-séjour. Le tout sur 403 m² de terrain. RÉF 2916-70

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr

339 kWh/m².an | 94 kgCO2/m².an | F

CROZON **358 350 €**

345 000 € + honoraires de négociation : 13 350 €
soit 3,87 % charge acquéreur

Corps de ferme à vendre Crozon dans le Finistère (29), avec maison d'habitation, jardin d'agrément et terres agricoles, ainsi que des bâtiments de ferme. RÉF A202200351

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr

CROZON **400 168 €**

381 840 € + honoraires de négociation : 18 328 €
soit 4,80 % charge acquéreur

CROZON BOURG - VEFA - Dans une résidence de qualité, aux matériaux innovants, appartement trois pièces, de 74.50 m², offrant une pièce de vie, deux chambres, une salle d'eau, wc, terrasse de 10.10 m². Conception RT 2012, certifié acoustique, validation pmr. RÉF 29170-010

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU et RENÉ
02 98 23 06 13
celine.fuseau@notaires.fr

218 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

CROZON **492 560 €**

470 000 € + honoraires de négociation : 22 560 €
soit 4,80 % charge acquéreur

CROZON - Proche centre ville - Belle propriété bien tenue élevée sur sous-sol (garages et cave) composée d'un salon-séjour-salle à manger avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, 4 chambres, 1 deuxième cuisine aménagée-salle à manger, deux salles de bains, 1 salle d'eau sur... RÉF 2977

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr

269 kWh/m².an | 60 kgCO2/m².an | E

CROZON **496 800 €**

480 000 € + honoraires de négociation : 16 800 €
soit 3,50 % charge acquéreur

Pavillon avec jardin à Crozon, comprenant : - au sous-sol : garage, buanderie et cave ; - au rez-de-chaussée : entrée, séjour avec cheminée ouvrant sur véranda, cuisine, bureau, deux chambres, salle d'eau et wc ; - à l'étage : cuisine, salon, trois chambres, salle de bains, wc. RÉF CTSLEST

SCP BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45 ou 02 98 80 20 45
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr

450 kWh/m².an | 90 kgCO2/m².an | F

HUELGOAT **131 875 €**

125 000 € + honoraires de négociation : 6 875 €
soit 5,50 % charge acquéreur

Maison d'habitation sur ss-sol au rdc 1 entrée, 1 pièce à vivre en 'L' comprenant une cuisine aménagée et équipée, un salon avec poêle à bois, 1 sam , une sdb douche et wc.etg 2 chambres 1 bureau. Jardin attenant à l'avant et à l'arrière, l'ensemble pour 495 m². RÉF 29064-951018

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils - **02 98 99 81 06**
pauline.jaouen.29064@notaires.fr

DPE exempté

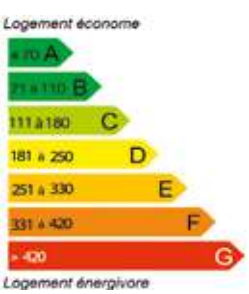
KERGLOFF **104 500 €**

100 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Un maison d'habitation située à KERGLOFF, comprenant : - Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salle d'eau avec w.c, deux chambres.- A l'étage : grenier au dessus. Appentis au pignon de la maison, deux dépendances, un hangar et un abri. RÉF 29066-999663

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe énergie dans les annonces immobilières *(Valeurs kwh/m².an depuis le 01/07/21)*



234 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

KERGLOFF **248 400 €**

240 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 3,50 % charge acquéreur

KERGLOFFJOLIE PROPRIETE AU BOURG AVEC DEPENDANCEREZ DE CHAUSSEE : Petite véranda - Pièce de vie donnant sur grande terrasse au SUD comprenant séjour avec cheminée (insert) et coin salle à manger - Cuisine aménagée et équipée neuve ouverte sur séjour - Dégagement (placards) - C... RÉF 29066-127448

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr

LA FEUILLEE **58 300 €**

55 000 € + honoraires de négociation : 3 300 €
soit 6 % charge acquéreur

2418 - LA FEUILLEE - Dans un hameau, longère en pierres à rénover composée : - Au rez-de-chaussée : une grande pièce, Préau. Terrain de 234m². Fosse septique aux normes (travaux récents), eau et électricité. DPE non soumis. RÉF 29107-2590

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND
02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr

245 kWh/m².an | 49 kgCO2/m².an | E

LA FEUILLEE **177 500 €**

170 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 4,41 % charge acquéreur

Au coeur des Monts d'Arrée, maison en pierres, rénovée en 2005, avec cuisine, salle à manger, salon, wc, chambre avec salle d'eau. A l'étage, une chambre. Par un second escalier, grande chambre, sdb. Jardin, terrasse. Chauffage aérothermie. Surface terrain:276m² Référence 1192 RÉF 1192

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr

242 kWh/m².an | 63 kgCO2/m².an | E

LA FEUILLEE **179 350 €**

170 000 € + honoraires de négociation : 9 350 €
soit 5,50 % charge acquéreur

LA FEUILLEE, sur ss sol, rdc entrée ouvrant sur sam et salon, csn ae, sdb, un bureau et un wc. A l'étage, 1chbre ppale avec rgmnts, 2eme 2 chbres 1 pièce possibilité de créer une salle d'eau. ss-sol garage, chaufferie et buanderie. Jardin avec une remise. Autre une dépendance. RÉF 29064-1005274

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils - **02 98 99 81 06**
pauline.jaouen.29064@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LANDELEAU **227 810 €**
218 000 € + honoraires de négociation : 9 810 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison néo bretonne comprenant au rdc grande pièce à vivre avec cheminée, sam, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau, 2 chambres et WC. A l'étage, 3 chambres, bureau, dressing, pièce, sdb et WC. Au sous-sol, garage, buanderie, cave, espace de stockage. Grand terrain arboré. RÉF LAN216

E.U.R.L. Marion DAVID
02 98 73 52 55
nego.29140@notaires.fr

LANDEVENNEC **190 800 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 6 % charge acquéreur
LANDEVENNEC - En campagne, au calme, avec vue sur le menez hom, petit corps de ferme à rénover offrant une maison d'habitation de 5 pièces; une grange et un hangar. Le tout sur 2088m² de terrain. RÉF 2934

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr

LANNEDERN **167 200 €**
160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Campagne,sur terrain de 2 804 m² :Cuisine ouverte sur salon salle à manger, WC.Etage :2 ch,salle de bains,WC. Au 2e étage: 2ch,dressing,WC.Buanderie. Autre partie: futur salon avec grande cheminée. Au dessus: mezzanineHangar. Plusieurs dépendances. Référence 2078- RÉF 2078

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr

LANVEOC **305 660 €**
290 000 € + honoraires de négociation : 15 660 €
soit 5,40 % charge acquéreur
LANVEOC - Au calme, dans un cadre naturel, en bout d'impasse, maison des années 70 sur sous-sol complet, à rafraîchir, offrant entrée, cellier, cuisine, salon-séjour, 4 chambres, 2 SDB et 2 wc. Jardin. Le tout sur 1520 m² de terrain. RÉF 2987-30

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.
06 07 76 07 80

N° Vert 0805 952 955 Appel gratuit

Parcelliz
Terrains à bâtir

LE FAOU **250 080 €**
240 000 € + honoraires de négociation : 10 080 €
soit 4,20 % charge acquéreur
À vendre au Faou (29590) maison comprenant : entrée, cuisine équipée, salon/séjour, deux chambres, wc. Au-dessus : deux chambres, salle de bains + douche et wc. Sous-sol total. Chauffage pompe à chaleur. Terrain de 679 M² env. Prenez contact avec notre office notarial. RÉF 1754

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr

LOCMARIA BERRIEN **119 370 €**
115 000 € + honoraires de négociation : 4 370 €
soit 3,80 % charge acquéreur
Locmaria-Berrien. Située dans un cadre agréable, proche de la forêt d'Huelgoat, et non loin de l'axe Lorient-Roscoff, maison comprenant: Entrée, cuisine, salle à manger/salon avec cheminée, une chambre, salle de bains et W.C, A l'étage : deux chambres, salle d'eau avec WC et... RÉF 29066-692003

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr

LOQUEFFRET **42 400 €**
40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 6 % charge acquéreur
Située dans les Monts d'Arrée et à la campagne, Maison mitoyenne à rénover sur un terrain de 190m². Elle comprend: entrée, salon, cuisine. A l'étage: deux petites chambres, placard, salle d'eau-wc. Jardin avec dépendance. Chauffage gaz. Idéal pour un pied-à-terre. Réf 2065. RÉF 2065

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr

LOQUEFFRET **114 180 €**
110 000 € + honoraires de négociation : 4 180 €
soit 3,80 % charge acquéreur
Dans un village situé au coeur des Monts d'Arrée, maison en pierres, comprenant :Salon, cuisine / salle à manger, salle de bains, w.cA l'étage : deux chambres, un grenier, w.c, débarras. A l'arrière attenant un petit jardinet, dépendance en pierresNon attenant, un garage, un p... RÉF 29066-999331

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr

LOTHEY **76 650 €**
73 000 € + honoraires de négociation : 3 650 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison de bourg à restaurer, au rdc : hall, salon, cuisine, deux pièces à l'arrière, une salle d'eau ; 1er étage : deux chambres, salle de bains, wc, une pièce. Grenier. Garage. Jardin. RÉF 1000613

Me A. LOUVARD
06 68 84 90 05
louvard.amelie@notaires.fr

PLOMODIERN **37 875 €**
34 875 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 8,60 % charge acquéreur
PLOMODIERN - A proximité du bourg et des commerces, terrain viabilisé de 465 m², en lotissement, libre de constructeur. RÉF 29170/022

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU et RENÉ
02 98 23 06 13
celine.fuseau@notaires.fr

PLOMODIERN **47 988 €**
44 988 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6,67 % charge acquéreur
PLOMODIERN - A proximité du bourg et des commerces, terrain viabilisé de 652 m², en lotissement, libre de constructeur. RÉF 29170/023

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU et RENÉ
02 98 23 06 13
celine.fuseau@notaires.fr

PLOMODIERN **263 500 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 5,40 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE - PLOMODIERN - En campagne - Secteur calme - Proche axe Châteaulin - Maison années 70's bien entretenue (rénovation 2003) composée d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur une salle à manger-séjour avec poêle à bois, 4 chambres, 1 bureau, 1 salle de bains, 1 s... RÉF 2990-20

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr

PLONEVEZ PORZAY **248 880 €**
240 000 € + honoraires de négociation : 8 880 €
soit 3,70 % charge acquéreur
A VENDRE-PLONEVEZ-PORZAY-MAISON D'HABITATION Maison entièrement rénovée comprenant une entrée,une cuisine A/E, une salle à manger,un salon, une chambre, une SDE,et un wc. L'étage dispose de 3 chambres,un bureau, et d'une pièce à aménagée selon vos besoins.Sous-sol complet. RÉF 127/2376

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr

PLONEVEZ PORZAY **316 200 €**
300 000 € + honoraires de négociation : 16 200 €
soit 5,40 % charge acquéreur
PLONEVEZ-PORZAY - Proche plages et sentiers côtiers, maison à rafraîchir offrant entrée, SDB, wc, cuisine, salon-séjour, véranda; à l'étage, deux chambres; cave en sous-sol. Dépendance offrant, cuisine, SDE avec wc et chambre. Jardin clos avec piscine. Terrain sur 650 m². RÉF 29170/024

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU et RENÉ
02 98 23 06 13
celine.fuseau@notaires.fr

PONT DE BUIS LES QUIMERCH **167 200 €**
160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison à vendre à PONT-DE-BUIS LES QUIMERC'H : maison sur un terrain de 704 m² qui comprend une entrée, séjour, salon, cuisine, une chambre, s. de bains, buanderie, garage, wc. A l'étage : 4 chambres, salle de bains, bureau, wc. Garages. Une seconde maison louée 400 Euros/mois RÉF 1755

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr

PONT DE BUIS LES QUIMERCH **250 080 €**
240 000 € + honoraires de négociation : 10 080 €
soit 4,20 % charge acquéreur
En exclusivité, accès rapide à la voie express, du charme pour cette maison à Pont-de-Buis-lès-Quimerch sur 1 893 m² de terrain qui comprend une entrée, cuisine équipée avec mezzanine, salon/séjour, WC. A l'étage : deux chambres, salle de bains, wc. Au-dessus une suite parentale. RÉF 1761

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr

PONT DE BUIS LES QUIMERCH **312 240 €**
300 000 € + honoraires de négociation : 12 240 €
soit 4,08 % charge acquéreur
Maison d'habitation située en campagne à Quimerc'h comprenant : entrée, cuisine équipée et aménagée donnant sur véranda, salon-séjour avec cheminée-insert, bureau, une chambre, wc. A l'étage : trois chambres dont une avec dressing, salle de bains, wc. Parc arboré de 8 000 m² env. RÉF 1728

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr

PORT LAUNAY **229 000 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,09 % charge acquéreur
Maison de Ville-terrain de 380m²-au RDC: entrée, séjour avec cheminée,cuisine aménagée, salle d'eau avec WC. A l'étage: 3 chambres, bureau avec pièce attenante,salle de bains avec douche et WC. Au-dessus: belle chambre avec son salon. Garage. Appentis Jardin clos de murs.Réf2015 RÉF 2015

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr

ROSCANVEL **190 800 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 6 % charge acquéreur
ROSCANVEL - Proche centre bourg - Maison de plain-pied à rafraîchir composée d'une cuisine aménagée et équipée, i salon-séjour, 1 chambre, 1 bureau, 1 salle d'eau et 1 pièce annexe sur terrain de 447m². RÉF 2932-20

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr

ROSNOEN **198 280 €**
190 000 € + honoraires de négociation : 8 280 €
soit 4,36 % charge acquéreur
Aux portes du FAOU - découvrez cette maison localisée à Rosnoën (29590) sur 12 000 m² environ avec un hangar. Elle comprend une entrée, cuisine, salon/séjour avec cheminée-insert, cellier, wc. A l'étage : 4 chambres, salle de bains, wc RÉF 1767

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr

SCRIGNAC **60 610 €**
58 000 € + honoraires de négociation : 2 610 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Une maison d'habitation située à SCRIGNAC comprenant : - Au rez-de-chaussée : pièce à vivre, cuisine, salle d'eau avec w.c.- A l'étage : grenier aménageable. Jardin attenant avec hangar à rénover. RÉF 29066-1006088

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr

SCRIGNAC **62 700 €**
60 000 € + honoraires de négociation : 2 700 €
soit 4,50 % charge acquéreur
En campagne, à 25 minutes de Morlaix, et 30 minutes des premières plages, jolie maison en pierre sous ardoises, ayant:Séjour / salon de 40m² avec cheminée donnant accès à une véranda de 18m², cuisine, chaufferie, salle de bains avec wcA l'étage, deux chambres en enfilade Un ja... RÉF 29066-933563

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr

SCRIGNAC **241 500 €**
230 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Corps de ferme composé de deux maisons : Une longère comprend au rez-de-chaussée : Une entrée, cuisine, salon, deux toilettes, une salle d'eau et buanderie. A l'étage : Palier desservant deux chambres et dressing. Appentis attenants. L'autre maison comprend au rez-de-chaussée... RÉF 29064-1007084

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils
02 98 99 35 80 ou 02 98 99 81 06
nathalie.peron.29064@notaires.fr

SPEZET **41 600 €**
38 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 9,47 % charge acquéreur
Maison d'habitation à rénover, à vendre dans une impasse, proche du centre SPEZET, Finistère 29, ayant : - Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, séjour, - A l'étage : 02 chambres Ruine, pas de jardin RÉF 29126-656

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr

NOTAIRES 29

Professionnels de l'habitat, de l'immobilier et autres...

Vous souhaitez qu'on parle de vous ?

- dans un article,
- une interview,
- un publireportage

Appelez **Céline Le Pennec** au **07 84 22 32 32**
clepennec@immonot.com

SPEZET **201 400 €**
190 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation à vendre proche centre de SPEZET, Finistère 29, ayant : - Au sous-sol : cave, garage, chaufferie-buanderie, - Au rez-de-chaussée : entrée, salle à manger séjour avec cheminée foyer ouvert, cuisine ouverte, chambre, WC avec lavabo, - A l'étage : 03 chambres,... RÉF 29126-661

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr

TELGRUC SUR MER **190 800 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 6 % charge acquéreur
Une maison à usage d'habitation élevée sur sous-sol et comprenant :Au sous-sol : Garage, cuisine d'été, salle d'eau, buanderie.Au-rez-de-chaussée : entrée, cuisine avec accès terrasse ouverte sur un séjour, deux chambres, une salle d'eau et un WC.A l'étage : grenier aménageabl... RÉF 2989

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr

TELGRUC SUR MER **377 280 €**
360 000 € + honoraires de négociation : 17 280 €
soit 4,80 % charge acquéreur
TELGRUC SUR MER - VUE MER - A deux pas de la plage, maison des années 70 à rafraîchir offrant entrée, salon-séjour, cuisine, cellier et wc; à l'étage 4 chambres et SDB; garage attenant avec grenier. Le tout sur 1364 m² de terrain. RÉF 2984

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Arrondissement de Morlaix

Retrouvez les annonces dans le Finistère sur immonot

BOTSORHEL **83 840 €**
80 000 € + honoraires de négociation : 3 840 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Centre bourg: - au rez-de-chaussée: entrée avec accès au jardin, cuisine ouverte sur salle, salon avec cheminée, salle d'eau avec wc - l'étage: palier desservant deux chambres et un bureau - Garage et appentis attenant, jardin sur l'arrière. Prévoir travaux de rafraîchissement RÉF MAIS0443
SELARL Philippe L'HELGOUALC'H - NOTAIRE À GUERLESQUIN
02 98 72 84 49
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr

DPE exempté
CARANTE
Nouveau programme sur CARANTEC, Ces Villas de plain-pied de type T2 T3 (de 50 à 70m² hab), avec jardin, parking, abri de jardin et accès PMR, à l'architecture contemporaine, Prix entre 211596,15 € et 276153,85 € auxquels s'ajoutent 4% TTC de négociation charge acquéreur RÉF CAP NOVEO
Me J-M. AH WOANE
02 98 24 01 40
ou 06 07 51 92 72
etude-ahwoane@notaires.fr

268 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an — E
CARANTEC **50 880 €**
48 000 € + honoraires de négociation : 2 880 €
soit 6 % charge acquéreur
CARANTEC, centre, studio de 12 m² situé au 2ème étage d'une copropriété comprenant coin nuit, wc, douche, évier, exposition ouest. RÉF 29086-1584
SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY
02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir
PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces.
Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.
06 07 76 07 80
N° Vert 0805 952 955 Appel gratuit
Parcelliz
Terrains à bâtir

Notaires

239 kWh/m².an | 13 kgCO2/m².an — E
CARANTEC **320 800 €**
310 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 3,48 % charge acquéreur
Centre, Cette maison sur sous-sol située dans une impasse comprend un RdC surélevé ayant une entrée, un séjour salon, 3 chambres, une SdB, wc. jardin d'env. 420 m². RÉF 29111-1008692
Me J.M. URIEN
02 98 67 11 05
negociation.29111@notaires.fr

49 kWh/m².an | 2 kgCO2/m².an — A
CARANTEC **390 150 €**
375 000 € + honoraires de négociation : 15 150 €
soit 4,04 % charge acquéreur
CARANTEC, à proximité des commerces, écoles et plage, belle maison de 2004 comprenant entrée, cuisine ouverte sur salon/séjour, chambre avec salle d'eau, wc. A l'étage : 3 chambres, salle de bains avec wc. Garage. Terrain 530 m². RÉF 29086-1579
SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY
02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr

196 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an — D
CARANTEC **436 800 €**
420 000 € + honoraires de négociation : 16 800 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison ss décennale à Carantec dans le Finistère (29), contemporaine/lumineuse sur jardin paysagé, elle vous offre des prestations irréprochables. Petite vue Mer de l'étage. Prox mer et centre ville. (chauffage au sol par pompe à chaleur et ballon thermodynamique), RÉF JMA 78
Me J-M. AH WOANE
02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72
etude-ahwoane@notaires.fr

CARANTEC **647 950 €**
625 000 € + honoraires de négociation : 22 950 €
soit 3,67 % charge acquéreur
Belle maison lumineuse de 2004, habitable de plain-pied, sur un terrain de 1500 m² en zone constructible. Au rez-de-chaussée : cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon/séjour, arrière cuisine, chambre avec salle d'eau privative, wc. A l'étage : trois chambres, salle de ba... RÉF 29083-1501
Me A. GODEC-LE PORT
02 98 88 00 99
cecile.craignou.29083@notaires.fr

GUERLESQUIN **136 000 €**
130 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4,62 % charge acquéreur
Maison comprenant : - RDC : entrée desservant une cuisine, une salle à manger, placard, wc - à l'étage : 3chambres, salle d'eau avec sanibroyeur - Garage attenant , chaudière fuel Jardin autour, terrasse sur l'arrière. Tout à l'égout, fenêtres PVC double vitrage. RÉF MAIS0445
SELARL Philippe L'HELGOUALC'H - NOTAIRE À GUERLESQUIN
02 98 72 84 49
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr

DPE vierge
GUIMAEC **460 000 €**
450 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 2,22 % charge acquéreur
BOURG - - MAISON DE PLAIN PIED centre bourg très bon état, 3 chambres2 salles de bains, grand volumes habitables et belles prestations pas de vis a vis jardin clos et arboré - RÉF 091/570
SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr

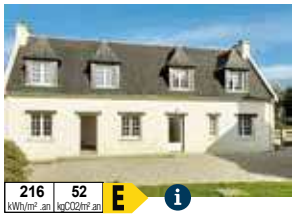
130 kWh/m².an | 22 kgCO2/m².an — C
GUIMAEC **519 000 €**
500 000 € + honoraires de négociation : 19 000 €
soit 3,80 % charge acquéreur
GUIMAEC -ANCIEN CORPS DE FERME RENOVE. Rénovation de qualité pour cette longère située à 1,5 km de la mer. Beaux espaces de vie comprenant Entrée avec placard, une chambre, WC avec lave-mains. Séjour avec poêle à bois. Mezzanine et chambre d'amis avec sa salle d'eau/WC, à fini... RÉF CAPG
Me G.BERROU-GORIOUX
02 98 67 36 31
negociation.29092@notaires.fr

149 kWh/m².an | 35 kgCO2/m².an — D
HENVIC **271 700 €**
260 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
soit 4,50 % charge acquéreur
HENVIC, belle propriété comprenant une maison d'habitation rénovée composée d'une pièce de vie avec cuisine ouverte sur salon/séjour, chambre, wc. A l'étage : 4 chambres, salle d'eau avec wc. Buanderie. Dépendance. 2 Hangars dont un atelier, maison en pierre avec garage à réno... RÉF 29086-1589
SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY
02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr

160 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an — C
ILE DE BATZ **421 150 €**
405 000 € + honoraires de négociation : 16 150 €
soit 3,99 % charge acquéreur
Maison à vendre à l'Ile de Batz (29253) - Beaucoup de charme pour cette maison de village récemment restaurée comprenant entrée dans belle pièce à vivre à usage de salon, salle à manger et cuisine équipée, un autre salon, véranda, WC, salle de bains avec buanderie, pièce techn... RÉF 29105-990704
SELARL G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
christelle.sallard.29105@notaires.fr

234 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an — D
LANDIVISIAU **63 300 €**
60 000 € + honoraires de négociation : 3 300 €
soit 5,50 % charge acquéreur
A vendre- Immobilier- Finistère-A LANDIVISIAU- Centre ville, un appartement situé au 3 ème étage et composé : une entrée, un séjour salon, une cuisine, une chambre, une salle de bains, un w.c.; dégagement. Une cave. Un emplacement de parking. Vélux récents. A rafraichir. Surfa... RÉF 3978
SELARL A. PRIGENT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
office.arnaud.prigent@notaires.fr

168 kWh/m².an | 33 kgCO2/m².an — D
LANDIVISIAU **141 321 €**
135 000 € + honoraires de négociation : 6 321 €
soit 4,68 % charge acquéreur
A vendre Immobilier- Landivisiau- Finistère. Pour investisseur, centre ville, dans résidence calme, logement T3 composé au rez de chaussée : une pièce principale salon séjour coin cuisine, cellier,,w.c Etage, deux chambres, un... Copropriété de 58 lots, 600? de charges annuelles. RÉF 3931
SELARL A. PRIGENT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
office.arnaud.prigent@notaires.fr



216 kWh/m².an | 52 kgCO2/m².an — E
LANDIVISIAU **189 000 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison comprenant au RDC : entrée, séjour avec cuisine, chambre, SDE avec WC, chaufferie. A l'étage : couloir, 3 chambres, SDB. Atelier, carport et jardin clos. RÉF 1000801
Me A. LOUVARD
06 68 84 90 05
louvard.amelie@notaires.fr

143 kWh/m².an | 22 kgCO2/m².an — C
LANDIVISIAU **291 200 €**
280 000 € + honoraires de négociation : 11 200 €
soit 4 % charge acquéreur
A vendre Immobilier- A proximité du centre ville et des commodités maison d'habitation spacieuse et lumineuse, en parfait état et composée au rez de chaussée : hall entrée, un salon séjour (cheminée ouverte), une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau avec u... RÉF 3965
SELARL A. PRIGENT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
office.arnaud.prigent@notaires.fr

234 kWh/m².an | 71 kgCO2/m².an — F
LANMEUR **202 222 €**
195 000 € + honoraires de négociation : 7 222 €
soit 3,70 % charge acquéreur
LANMEUR - Maison T.VIII sur s-sol ayant : rdc : entrée, cuisine aménagée, salon séjour avec cheminée, 1 chambre, sdd, wc, cellier, à l'étage : 5 chambres, sdb, wc - Dépendance - Terrain 7028m² - RÉF 29096-1004206
SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr

55 kWh/m².an | 1 kgCO2/m².an — B
LANMEUR **282 150 €**
270 000 € + honoraires de négociation : 12 150 €
soit 4,50 % charge acquéreur
BOURG - - maison neuve , aerothermie, 3 chambres , dont une au rez de chaussée, , un bureau, deux salles de bains , cuisine ilôt sur séjour/salon jardin 763m² quartier calme - garage attenant RÉF 091/588
SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr

301 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | E

LANNEANOU **94 320 €**
90 000 € + honoraires de négociation : 4 320 €
soit 4,80 % charge acquéreur
25 km des plages de PLESTIN LES GREVES: Au RDC : cuisine couverte sur salle à manger, buanderie avec accès au jardin, wc. A l'étage : palier, deux chambres dont une avec balcon, bureau, wc, salle de bains. Jardin Tout à l'égout, chauffage électrique. Réf MAIS0442

SELARL Philippe L'HELGOUALC'H - NOTAIRE À GUERLESQUIN
02 98 72 84 49
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr

291 kWh/m².an | 60 kgCO2/m².an | E

MORLAIX **120 600 €**
115 000 € + honoraires de négociation : 5 600 €
soit 4,87 % charge acquéreur
A VENDRE MAISON MITOYENNE MORLAIX - Quartier de la Vierge Noire - Maison de 1956 à rénover partiellement - Surface habitable de 75 m² env. - Salon-séjour - Cuisine - 3 Chambres - Salle d'eau - wc - Garage - Terrain de 175 m² Réf 29085-604

Me C-E. APPRIOU
02 98 62 76 60
johan.appere.29085@notaires.fr

364 kWh/m².an | 113 kgCO2/m².an | G

MORLAIX **147 440 €**
140 000 € + honoraires de négociation : 7 440 €
soit 5,31 % charge acquéreur
MORLAIX, proximité centre, maison de 1933 comprenant entrée, cuisine, 1 chambre avec douche, salon/séjour, wc. A l'étage : 2 chambres, salle de bains. Cave, garage, terrain 342 m². A rénover. Réf 29086-1582

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY
02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr

Notaires

152 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an | C

MORLAIX **248 310 €**
237 000 € + honoraires de négociation : 11 310 €
soit 4,77 % charge acquéreur
COATSERHO, en impasse, maison habitable de plain pied de 108 m² sur un terrain de 530 m². En rez de jardin : salon/séjour, cuisine aménagée et équipée, bureau, chambre avec salle d'eau privative, wc et cellier/buanderie. A l'étage : trois chambres, lingerie, salle de bains et ... Réf 29083-1500

Me A. GODEC-LE PORT
02 98 88 00 99
cecile.craignou.29083@notaires.fr

179 kWh/m².an | 36 kgCO2/m².an | D

MORLAIX **251 400 €**
240 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 4,75 % charge acquéreur
Charmante maison rénovée récemment sur un terrain clos de 705 m². Au rez-de-chaussée : cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon-séjour, salle d'eau avec wc et buanderie. A l'étage : trois chambres, mezzanine à usage de bureau, dégagement avec dressing et salle de bains av... Réf 29083-1498

Me A. GODEC-LE PORT
02 98 88 00 99
cecile.craignou.29083@notaires.fr

PLEYBER CHRIST **43 000 €**
40 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 7,50 % charge acquéreur
2341 - PLEYBER CHRIST - Dans un hameau à proximité du centre bourg, terrain à bâtir avec partie agricole, d'une contenance totale de 7110m². La partie constructible a une superficie approximative de 2500m². Assainissement individuel à prévoir. Réf 29107-2593

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND
02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr

487 kWh/m².an | 114 kgCO2/m².an | G

PLEYBER CHRIST **173 910 €**
165 000 € + honoraires de négociation : 8 910 €
soit 5,40 % charge acquéreur
2370- PLEYBER-CHRIST - Corps de ferme au centre bourg. Au RDC : une entrée, une cuisine aménagée ouverte sur la salle à manger, un salon, une salle de bains et un wc. A l'étage : 4 chambres Hangar et dépendances en pierres. Terrain constructible de 3788m². Tout à l'égout. Réf 29107-2591

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - **02 98 78 42 14**
negociation.29107@notaires.fr

302 kWh/m².an | 69 kgCO2/m².an | E

PLOUEGAT MOYSAN **205 827 €**
198 500 € + honoraires de négociation : 7 327 €
soit 3,69 % charge acquéreur
Maison de type VII sur ss-sol comprenant : rez-de-jardin : entrée, cuisine, salon-séjour avec cheminée, 1 chambre, sdb, wc, à l'étage : 4 chambres, sdd avec wc - Terrain 7320m² - Réf 29096-991022

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr

PLOUESCAT **153 350 €**
145 000 € + honoraires de négociation : 8 350 €
soit 5,76 % charge acquéreur
Beau potentiel pour cette maison à rénover à proximité immédiate des commerces au coeur de Plouescat, composée : - Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, séjour, dégagement, salle de bains, WC et buanderie. - Au premier étage : dégagement, quatre chambres dont deux grandes, - A... Réf 29094-843

SELARL CARADEC-VASSEUR et LE RU-LUCAS
02 98 69 60 01 ou 06 89 99 91 83
negociation.29094@notaires.fr

168 kWh/m².an | 35 kgCO2/m².an | D

PLOUEZOC'H **464 872 €**
450 000 € + honoraires de négociation : 14 872 €
soit 3,30 % charge acquéreur
PLOUEZOC'H - Maison d'habitation ayant vaste pièce de vie avec cheminée et cuisine aménagée, six chambres, grand garage, dépendance, jardin arboré de 6735 m² - Ensemble de caractère, lumineux et fonctionnel - Réf 29096-1001512

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr

153 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an | C

PLOUGASNOU **315 000 €**
300 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 5 % charge acquéreur
PLOUGASNOU BOURG - MAISON DES ANNEES 1950, RENOVEE EN TOTALITE. Beaux espaces lumineux. Trois chambres, grande salle de bains (bain et douche). Jardin avec double garage. DPE : C - GES : A Possibilité d'acquérir un Hangar de 600 M² en plus ! Réf FLPL

Me G.BERROU-GORIOUX
02 98 67 36 31
negociation.29092@notaires.fr

271 kWh/m².an | 63 kgCO2/m².an | E

PLOUGONVEN **188 880 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 8 880 €
soit 4,93 % charge acquéreur
PLOUGONVEN, belle maison de 1964 comprenant entrée, cuisine, salon/séjour, 1 chambre, salle d'eau avec wc. A l'étage : 2 chambres, 1 bureau, wc. Cave, garage, beau terrain de 1622 m². Réf 29086-1581

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY
02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr

224 kWh/m².an | 54 kgCO2/m².an | E

PLOUIGNEAU
Loyer **740 €/mois CC**
+ dépôt de garantie 740 €
Surface 127m²
PLOUIGNEAU - A LOUER - Centre - Maison de type VI (126m².sur s-sol ayant : rdc surélevé : cuisine aménagée, salon-séjour, une chambre, salle de douche, wc, étage : 3 chambres, sdb, wc, terrain 500m² - Libre 01.08.2023 Réf 29096-53992

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr

499 kWh/m².an | 16 kgCO2/m².an | G

PLOUIGNEAU **94 072 €**
90 000 € + honoraires de négociation : 4 072 €
soit 4,52 % charge acquéreur
PLOUIGNEAU - Maison de type III sur s-sol ayant : rdc : cuisine, salon séjour, wc, à l'étage : 2 chambres, sdb, grenier au dessus + autre maison ayant : rdc : cuisine, wc, à l'étage : une chambre, salle d'eau, terrain 1569m². Réf 29096-962625

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr

171 kWh/m².an | 32 kgCO2/m².an | D

PLOUIGNEAU **328 600 €**
315 000 € + honoraires de négociation : 13 600 €
soit 4,32 % charge acquéreur
A VENDRE PROPRIETE PLOUIGNEAU - A proximité directe du bourg - Maison de plain-pied de 1999 agrandie en 2017 - Surface habitable de 132 m² + atelier/buanderie - Salon-séjour av. poêle - Cuisine équipée à l'US - 4 Chambres - Bureau - SDB - Double garage - Carport - Terrain clos... Réf 29085-598

Me C-E. APPRIOU - **02 98 62 76 60**
johan.appere.29085@notaires.fr

404 kWh/m².an | 83 kgCO2/m².an | F

PLOURIN LES MORLAIX **145 450 €**
138 000 € + honoraires de négociation : 7 450 €
soit 5,40 % charge acquéreur
2333 - PLOURIN LES MORLAIX - Maison de 160m² hab, sur sous-sol complet. Au RDC : entrée, cuisine, pièce de vie, deux chambres et SDB. Au 1er étage, 4 chambres, une pièces et un cabinet de toilette. Le tout, implanté sur un jardin de 760m² avec un puit. DPE F Réf 29107-2595

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - **02 98 78 42 14**
negociation.29107@notaires.fr

170 kWh/m².an | 52 kgCO2/m².an | E

PLOUVORN **224 030 €**
215 000 € + honoraires de négociation : 9 030 €
soit 4,20 % charge acquéreur
RDC:Hall, cuisine aménagée, salon séjour avec cheminée, deux chambres, bureau, salle d'eau, wc, étage de quatre chambres, salle de bains, wc, mezzanine. Cave intégrale à usage de garage, chaufferie/buanderie. Cour/parking. Jardin. Le tout sur 18a 12ca Réf 29101-

SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64
nego.lemoine-judeau@notaires.fr

301 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | E

ROSCOFF **471 650 €**
455 000 € + honoraires de négociation : 16 650 €
soit 3,66 % charge acquéreur
A 200 M DE LA PLAGE. Maison d'habitation ayant au rez-de-chaussée : entrée, salon-séjour, cuisine, cellier, WC ; au 1er étage : mezzanine, chambre avec salle de bains, 2 autres chambres, salle d'eau, WC et sous combles bureau et coin nuit. Garage. Jardin. Réf 29104-MAIS966

SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON - **02 98 69 17 64**
negociation.29104@notaires.fr

225 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

ROSCOFF **498 400 €**
480 000 € + honoraires de négociation : 18 400 €
soit 3,83 % charge acquéreur
Maison à vendre à ROSCOFF (29680) - Au calme d'une impasse, immédiat le Laber, maison individuelle exposée Sud Ouest d'environ 152 m² habitable comprenant entrée avec placard, salle/salon avec poêle à pellets, grande cuisine équipée ouverte (par artisan menuisier), autre grand... Réf 29105-1000606

SELARL G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
christelle.sallard.29105@notaires.fr

149 kWh/m².an | 44 kgCO2/m².an | C

SANTEC **467 500 €**
450 000 € + honoraires de négociation : 17 500 €
soit 3,89 % charge acquéreur
Maison à Vendre à SANTEC (29250) - Proche plage du Dossen, Ile de Sieck, belle maison des années 1970 sur beau terrain planté clos de 1298 m² comprenant, entrée dans belle pièce à vivre avec cheminée, cuisine, une chambre, une salle de bains, WC, au pignon un garage avec buand... Réf 29105-992934

SELARL G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
christelle.sallard.29105@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

134 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an | C

SANTEC **800 000 €**

773 786 € + honoraires de négociation : 26 214 €
soit 3,39 % charge acquéreur

LE DOSSEN - Propriété de 2 maisons. La 1ère ayant au RDC : séjour et cuisine A et E, véranda, salle d'eau-WC ; étage : 2 chambres, salle de bains-WC. La 2ème ayant au RDC : séjour et cuisine A et E, salle d'eau-WC et à l'étage : palier, chambre. Garage, atelier, abri de jardin. Jardin. RÉF 29104-MAIS943

SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON - **02 98 69 17 64**
negociation.29104@notaires.fr

234 kWh/m².an | 55 kgCO2/m².an | E

SIBIRIL **342 900 €**

330 000 € + honoraires de négociation : 12 900 €
soit 3,91 % charge acquéreur

CAMPAGNE - Maison en pierre, cave, garage, dépendances et jardin arboré de 2.600 m². Chauffage fuel, double vitrage PVC. Assainissement individuel à refaire. Bon état général. RÉF 23798

Me D. LEMOINE
02 98 69 25 11
pascal.lepape.29103@notaires.fr

436 kWh/m².an | 84 kgCO2/m².an | G

SIZUN **260 000 €**

250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4 % charge acquéreur

A vendre Immobilier- Finistère- Sizun- A proximité immédiate du centre bourg, maison d'habitation élevée sur sous-sol et composée au rez de chaussée : une pièce principale salon séjour (cheminée-insert) une cuisine aménagée et équipée ouvrant sur une veranda, une chambre avec... RÉF 3977

SELARL A. PRIGENT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
office.arnaud.prigent@notaires.fr

238 kWh/m².an | 53 kgCO2/m².an | E

SIZUN **260 440 €**

250 000 € + honoraires de négociation : 10 440 €
soit 4,18 % charge acquéreur

Maison à vendre Sizun dans le Finistère (29), Belle Traditionnelle sur un terrain d'une superficie totale de 2500m² comprenant: entrée, grande cuisine, séjour, chambre, WC. A l'étage: 3 chambres, salle de bains, WC. Garage. Jardin. RÉF 1014

SELARL DE L'ENCLOS
02 98 68 80 09
sandrine.julien@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.
06 07 76 07 80

N° Vert 0805 952 955 Appel gratuit

Parcelliz
Terrains à bâtir

275 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | E

SIZUN **286 000 €**

275 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 4 % charge acquéreur

A vendre immobilier- Finistère- Sizun. A proximité du bourg, un ensemble immobilier composé de 6 logements d'habitation dont 3 avec locataires en place. Prévoir travaux de rénovations importants pour deux logements vacants. Le tout figurant au cadastre pour une surface totale ... RÉF 3967

SELARL A. PRIGENT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
office.arnaud.prigent@notaires.fr

DPE vierge

ST JEAN DU DOIGT **190 000 €**

180 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5,56 % charge acquéreur

ANCIEN CORPS DE FERME A ST JEAN DU DOIGT (29630). MAISON, DEPENDANCES ET HANGARS. Maison comprenant salle à manger, cuisine, salle d'eau avec WC. A l'étage : Deux chambres sous rampants. TRAVAUX A PREVOIR. Dépendances en pierre. Deux grands hangars totalisant 600 M. Ancienne é... RÉF GUSJ

Me G.BERROU-GORIOUX
02 98 67 36 31
negociation.29092@notaires.fr

302 kWh/m².an | 88 kgCO2/m².an | F

ST MARTIN DES CHAMPS **161 150 €**

155 000 € + honoraires de négociation : 6 150 €
soit 3,97 % charge acquéreur

Proche commerces, Maison années 50 rénovée, entièrement de plain pied sur joli jardin clos. Cette maison comprend une pièce à vivre, un petit salon, une cuisine, 2 chambres, salle d'eau, wc. Garage RÉF 29111-948509

Me J.M. URIEN
02 98 67 11 05
negociation.29111@notaires.fr

264 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | E

ST MARTIN DES CHAMPS **165 320 €**

158 000 € + honoraires de négociation : 7 320 €
soit 4,63 % charge acquéreur

A VENDRE MAISON ST MARTIN - En impasse à proximité des commerces - Maison sur cave de 1978 à rénover - Surface hab. de 95 m² env. - Salon - Séjour avec cuisine - 4 Chambres - 2 SDB - Terrain de 654 m² RÉF 29085-603

Me C-E. APPRIOU
02 98 62 76 60
johan.appere.29085@notaires.fr

222 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | D

ST MARTIN DES CHAMPS **176 760 €**

169 000 € + honoraires de négociation : 7 760 €
soit 4,59 % charge acquéreur

A proximité des commerces - Maison de 1984 sans garage - Surface habitable d'env. 100 m² - RDC : salon-séjour avec cuisine équipée - 1 Chambre - SDE - wc - Buanderie - Arrière-cuisine - Etage : 3 petites chambres et 1 SDE avec wc - Terrain de 379 m² - Bon état général RÉF 29085-601

Me C-E. APPRIOU - **02 98 62 76 60**
johan.appere.29085@notaires.fr

194 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | D

ST MARTIN DES CHAMPS **188 880 €**

180 000 € + honoraires de négociation : 8 880 €
soit 4,93 % charge acquéreur

ST MARTIN DES CHAMPS, belle maison comprenant entrée, cuisine, salon/séjour avec cheminée donnant sur grande véranda, 1 chambre, salle de bains,wc. A l'étage : 3 chambres, cabinet de toilette. Garage. Terrain 636 M². RÉF 29086-1583

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**
negociation.29086@notaires.fr

215 kWh/m².an | 31 kgCO2/m².an | D

ST MARTIN DES CHAMPS **198 700 €**

190 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
soit 4,58 % charge acquéreur

PROCHE COMMERCES - Maison construite en 1985 de 125 m² avec jardin (682 m²). 4 chambres. 2 sdb. Cave et garage. Chauffage gaz de ville. Bon état général. RÉF 23717

Me D. LEMOINE
02 98 69 25 11
pascal.lepape.29103@notaires.fr

544 kWh/m².an | 18 kgCO2/m².an | G

ST POL DE LEON **178 100 €**

170 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 4,76 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - En ville, avec accès commerces, écoles et plage à pied. Une maison d'habitation ayant au rez-de-chaussée : cuisine ouverte sur salon-séjour, WC ; au 1er étage : deux chambres, salle d'eau et un bureau sous combles. Terrasse, jardin et abri de jardin. RÉF 29104-MAIS975

SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON - **02 98 69 17 64**
negociation.29104@notaires.fr

86 kWh/m².an | 2 kgCO2/m².an | B

ST POL DE LEON **415 000 €**

400 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 3,75 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Maison de 2010. Cuisine aménagée et équipée, salon-séjour (49m²., 3 chambres, 2 bains, bureau. Terrasse, carport et atelier de 25m². Jardin de 448m². Chauffage aérothermie. Assainissement collectif. Centre-ville. RÉF 22912

Me D. LEMOINE
02 98 69 25 11
pascal.lepape.29103@notaires.fr

275 kWh/m².an | 54 kgCO2/m².an | E

ST SAUVEUR **125 760 €**

120 000 € + honoraires de négociation : 5 760 €
soit 4,80 % charge acquéreur

A vendre à SAINT-SAUVEUR (29400) : au calme dans un petit hameau, Maison en pierres sur un terrain d'une superficie totale de 3688m² comprenant: séjour, cuisine, salle de bains, wc. A l'étage: chambre, bureau. Au -dessus: Chambre. Hangar. Dépendances en pierres à rénover. RÉF 1013

SELARL DE L'ENCLOS
02 98 68 80 09
sandrine.julien@notaires.fr

288 kWh/m².an | 77 kgCO2/m².an | F

ST THEGONNEC LOC EGUINER **162 000 €**

155 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 4,52 % charge acquéreur

A vendre-Immobilier- Finistère- Loc Eguiner St Thégonnec. Centre bourg, maison d'habitation de 1962 élevée sur sous sol et composé au premier étage : hall entrée, un salon séjour, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau, un w.c. Etage : quatres chambres, une salle de ... RÉF 3982

SELARL A. PRIGENT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
office.arnaud.prigent@notaires.fr

130 kWh/m².an | 20 kgCO2/m².an | C

ST THEGONNEC LOC EGUINER **364 000 €**

350 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 4 % charge acquéreur

Saint-Thégonnec Loc-Eguiner dans le Finistère (29), dans un écrin de verdure, cette propriété rurale aux nombreuses possibilités, vous offre deux logements, dépendances, dt 1longère en pierres, entièrement aménagée en gîte. Exceptionnelle et rare. RÉF JMA77

Me J-M. AH WOANE
02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72
etude-ahwoane@notaires.fr

270 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | E

ST VOUGAY **161 510 €**

155 000 € + honoraires de négociation : 6 510 €
soit 4,20 % charge acquéreur

REZ-DE-CHAUSSEE : Hall, cuisine aménagée, salon séjour, wc avec lavaboETAGE : Mezzanine, trois chambres, wc, salle de bains, dressing. Garage accolé.Cour et jardin. Le tout sur 637 m² RÉF 29101-826

SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04
ou 06 24 62 12 64
nego.lemoine-judeau@notaires.fr

213 kWh/m².an | 64 kgCO2/m².an | E

TAULE **181 750 €**

175 000 € + honoraires de négociation : 6 750 €
soit 3,86 % charge acquéreur

Dans le village, Propriété exposée Sud sur sous-sol avec cave garage et buanderie, cette maison comprend une entrée, une cuisine, salon-séjour, une chambre, SdB, wc. A l'étage : 3 chambres, wc. Terrain de 1.600 m² env. RÉF 29111-1001155

Me J.M. URIEN
02 98 67 11 05
negociation.29111@notaires.fr

100 kWh/m².an | 3 kgCO2/m².an | B

TREZILIDE **256 332 €**

246 000 € + honoraires de négociation : 10 332 €
soit 4,20 % charge acquéreur

RDC : Hall, cuisine A/E ouverte sur salon séjour avec poêle à bois, chambre avec salle d'eau et dressing privatifs, arrière cuisine, wc. ETAGE : Quatre chambres, salle de bains, wc.Garage.Jardin, terrasse bois, cour bitumée. Cabanon et petite garage. L'ensemble 3308 m² RÉF 29101-828

SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64
nego.lemoine-judeau@notaires.fr

Arrondissement de Quimper

Retrouvez les annonces dans le Finistère sur immonot

AUDIERNE **110 040 €**
105 000 € + honoraires de négociation : 5 040 €
soit 4,80 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE, A deux pas du Centre-Ville, Maison en pierre offrant cuisine, séjour, 4 chambres dont une petite. Cave. Pas de jardin. Le tout sur 46 m² environ. RÉF 020/3461

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

AUDIERNE **229 240 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 9 240 €
soit 4,20 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE, Vue Mer, Appartement offrant entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, deux chambres dont une petite. Balcon. Un emplacement de parking. Garage. VENDU MEUBLE ET EQUIPE. Copropriété RÉF 020/3480

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

BENODET **374 400 €**
360 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 4 % charge acquéreur
A DEUX PAS DU CENTRE VILLE, MAISON BIEN ENTRETENUE ayant : . Au rdc : Séjour/salon, cuisine, chambre, sd'eau, wc, . A l'étage (possibilité logement indépendant) : Cuisine, séjour/salon, deux chambres, sd'eau, wc. . Grenier aménageable au-dessus. . Garage. Le tout sur 448 m². RÉF 29014-2655

SCP BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM
02 98 51 72 76
negociation.29014@notaires.fr

BENODET **842 000 €**
815 000 € + honoraires de négociation : 27 000 €
soit 3,31 % charge acquéreur
La mer à pied pour cette belle propriété de 2006 qui vous séduira par ses volumes et sa luminosité. RDC : Entrée, pièce de vie de 60 m² avec cheminée, cuisine, chambre, dressing, SDE et hammam, deux WC, buanderie. Etage : mezzanine, trois chambres, SDB, bureau, WC. Jardin de 8... RÉF 002/788

SELAS Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ - **02 98 95 34 59**
negociation.29002@notaires.fr

BEUZEC CAP SIZUN
291 760 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 760 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Proche bourg, Charmante Maison édifiée en 2000, offrant cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon-séjour avec poêle, 4 chambres dont une au RDC. Terrasse. Garage. Jardin avec cabanon. Le tout sur 1.538 m² environ. RÉF 020/3484

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

BRIEC **178 800 €**
170 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 5,18 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Maison à vendre BRIEC, à 5mns de QUIMPER, cette maison familiale se compose: RDC: Entrée, Salon-séjour ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, Buanderie, Salle de bains (douche+WC) 1/2 Niveau: Salle de Bains (baignoire+WC) ETAGE: 4 Chambres, 1 Dressing Garage Hangar avec é... RÉF 23012

SCP G. LAVERGNE
02 98 57 90 07 ou 07 62 89 29 29
negociation.29006@notaires.fr

BRIEC **189 200 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 9 200 €
soit 5,11 % charge acquéreur
BOURG - Maison à vendre à BRIEC Bourg, maison idéalement située a proximité de toutes les commodités. Elle se compose: RDC: Entrée, WC, Salle de bains (baignoire), Salon-séjour ouvert sur la Cuisine , Chambre ETAGE: 3 Chambres, WC GARAGE JARDIN Clos RÉF 23015

SCP G. LAVERGNE
02 98 57 90 07 ou 07 62 89 29 29
negociation.29006@notaires.fr

BRIEC **343 900 €**
330 000 € + honoraires de négociation : 13 900 €
soit 4,21 % charge acquéreur
BOURG - Maison à vendre BRIEC Centre Bourg, ensemble immobilier se composant: Une maison d'habitation ayant au Rez-de-Chaussée 1 cuisine aménagée et équipée, 1 salle à manger, 1 salon-séjour, 1 WC A L'étage1: 3 Chambres, 1 salle de bains (baignoire+WC) A l'étage2: 1 Chambre et 1 Burea... RÉF 23014

SCP G. LAVERGNE
02 98 57 90 07 ou 07 62 89 29 29
negociation.29006@notaires.fr

CLEDEN CAP SIZUN
166 720 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 720 €
soit 4,20 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE, Dans Petit Village très calme, Maison de plain-pied offrant, véranda, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, une chambre. Garage avec une pièce au dessus. Jardin. Le tout sur 1.120 m² environ. RÉF 020/3417

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

CLOHARS CARNOET
156 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4 % charge acquéreur
DOËLAN - Sur le port de Doëlan, vue mer, au 1er étage d'une petite copropriété, appartement de type 2 en duplex, et débarras. Copropriété de 21 lots, 530? de charges annuelles. RÉF AC302

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES - **02 98 39 61 69**
aude.pelou.29121@notaires.fr

CLOHARS CARNOET
229 240 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 240 €
soit 4,20 % charge acquéreur
POULDU - Petite maison composée d'une pièce de vie, donnant sur terrasse plein SUD, avec kitchenette ouverte, SDB (baignoire, vasque, WC); à l'étage : 2 chambres dont 1 avec placard; cellier exterieur; place de parking RÉF 29114-1001983

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr

CLOHARS CARNOET
289 800 €
280 000 € + honoraires de négociation : 9 800 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Maison d'habitation élevée sur sous-sol total Entrée, salon/séjour, cuisine, chambre, SDB WC Etage 2 chambres 3Greniers Terrain de 800 m² RÉF 29114-991932

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr

CLOHARS CARNOET **468 000 €**
450 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 4 % charge acquéreur
A Clohars-Carnoët (29360), maison d'une surface hab. d'environ 140 m², sur un terrain de 2.100 m², comprenant : entrée, séjour-salle à manger, cuisine, 1 chambre, sdb, WC, cellier, chaufferie avec salle d'eau ; à l'étage : 2 chambres, salle d'eau et WC, dressing. Dépendances. RÉF MC304

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES - **02 98 39 61 69**
aude.pelou.29121@notaires.fr

CLOHARS CARNOET **779 250 €**
750 000 € + honoraires de négociation : 29 250 €
soit 3,90 % charge acquéreur
POULDU - BELLE VUE MER - Maison composée, entrée, bureau, salon/séjour, cuisine , 1 chambre, 1 salle d'eau, WC a; à l'étage : 1 pièce studio avec espace kitchenette (25 m²) , 2 chambres, WC, salle de bains, lingerie; sous sol complet; l'ensemble sur un terrain de 1013 m² RÉF 29114-999931

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr

CLOHARS FOUESNANT **399 000 €**
380 000 € + honoraires de négociation : 19 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison de 192m², avec extension de 80m². 6 chambres, et jardin de 2200m². Elle peut avoir de MULTIPLES FONCTIONS : 2 logements distincts pour de la location, maison de famille, maison rassemblant plusieurs générations, maison principale avec la possibilité d'en louer une partie RÉF 2-M-04-23-CLOHARS

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 98 94 18 41
ana.amado.29152@notaires.fr

COMBRIT **262 500 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €
soit 5 % charge acquéreur
COMBRIT. Maison d'habitation divisé en 2 logements comprenant un T2 duplex et un T3 duplex avec véranda. Dépendances. Garage en bout de terrain. Terrain en dépendant. Edifiée sur 1.101 m² de terrain constructible. - Classe énergie : G - Classe climat : C - Montant estimé des d... RÉF 023/1311

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr

COMBRIT **397 100 €**
380 000 € + honoraires de négociation : 17 100 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Vous recherchez une maison à rénover, mais avec de bonnes performances énergétiques ? N'hésitez plus et venez remettre cette maison familiale à votre goût ! classée C au DPE grâce à sa pompe à chaleur toute neuve, et à ses fenêtres en pvc double vitrage ! RÉF 29015-270

SARL CONSILIUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr

CONCARNEAU **115 148 €**
110 000 € + honoraires de négociation : 5 148 €
soit 4,68 % charge acquéreur
PROCHE VILLE - CONCARNAEU, appartement T1 bis, en rez-de-jardin, proche ville avec place de parking. Il est situé dans une copropriété de la fin des années 2000, entretenue et sécurisée. Se compose d'un séjour, coin cuisine, salle d'eau avec... Copropriété de 56 lots, 524€ de charges annuelles. RÉF 008/1054

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr

CONCARNEAU **172 722 €**
165 000 € + honoraires de négociation : 7 722 €
soit 4,68 % charge acquéreur
BEUZEC CONQ - CONCARNEAU, beau terrain à bâtir et à viabiliser de plus de 1000m², ne faisant pas partie d'un projet de lotissement, niché à proximité du bourg de Beuzec. Opportunité rare sur le marché. - Prix Hon. Négo Inclus : 172 722,00 euro; dont 4,68% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon... RÉF 008/1114

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

264 kWh/m².an | 57 kgCO2/m².an | E

CONCARNEAU **172 722 €**
165 000 € + honoraires de négociation : 7 722 €
soit 4,68 % charge acquéreur
CONCARNEAU, Appartement de type T3, situé entre le centre-ville concarnois et la corniche. Bien distribué et fonctionnel, il vous permettra de tout faire à pieds rapidement. Des travaux de rafraichissement sont à prévoir pour ce bien qui se compose comme... Copropriété Réf 008/1111

SELARL LES NOTAIRES
DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr

331 kWh/m².an | 54 kgCO2/m².an | F

CONCARNEAU **204 126 €**
195 000 € + honoraires de négociation : 9 126 €
soit 4,68 % charge acquéreur
LE POTEAU VER - CONCARNEAU, propriété familiale située au poteau-vert sur un terrain d'environ 500m² en impasse. Cette maison ayant besoin de travaux de rénovation comprend : entrée, cuisine, séjour, véranda, 2 wc , cellier; 5 chambres, salle d'eau; garage. - Classe énergie : F - Classe clima... Réf 008/1128

SELARL LES NOTAIRES
DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr

227 kWh/m².an | 50 kgCO2/m².an | E

CONCARNEAU **250 368 €**
240 000 € + honoraires de négociation : 10 368 €
soit 4,32 % charge acquéreur
PROXIMITÉ CENTRE - EXCLUSIVITÉ - Proximité CENTRE (environ 1 km), maison bâtie sur 246 m², d'environ 78 m² habitables + Combles aménageables, comprenant : cuisine aménagée, séjour, 3 chambres, salle d'eau. Garage et cave. Travaux à prévoir. Réf MAIS/844

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS,
NOTAIRES DE TRÉGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr

223 kWh/m².an | 69 kgCO2/m².an | E

CONCARNEAU **287 870 €**
275 000 € + honoraires de négociation : 12 870 €
soit 4,68 % charge acquéreur
CONCARNEAU, Belle maison familiale Proche plages centre-ville quatre voies. Elle comprend un sous-sol complet; Hall, cuisine, salle de bains, séjour/salon, wc; quatre chambres; Jardin Classe énergie : E - Classe climat : E - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour... Réf 008/1121

SELARL LES NOTAIRES
DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces.
Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.
06 07 76 07 80

N° Vert 0805 952 955 Appel gratuit

Parcelliz
Terrains à bâtir

193 kWh/m².an | 57 kgCO2/m².an | E

CONCARNEAU **348 584 €**
333 000 € + honoraires de négociation : 15 584 €
soit 4,68 % charge acquéreur
LANRIEC - CONCARNEAU, Belle maison entièrement rénovée avec goût au bourg de LANRIEC sur 1600m² de terrain. Une construction fonctionnelle dans laquelle il fait bon vivre, qui comprend : sous-sol complet; séjour, cuisine, wc; deux chambres, salle de bains avec douche et wc; grand jardin... Réf 008/1122

SELARL LES NOTAIRES
DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr

127 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an | C

CONCARNEAU **350 678 €**
335 000 € + honoraires de négociation : 15 678 €
soit 4,68 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - CONCARNEAU, Maison d'habitation -Maison de ville de 100m² entièrement rénovée ayant cuisine; séjour; chambre au rdc et 2 chambres; wc et salle d'eau à l'étage. Place stationnement en ville. - Classe énergie : C - Classe climat : A - Montant estimé des dépenses annuelles d'éner... Réf 008/1105

SELARL LES NOTAIRES
DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr

175 kWh/m².an | 25 kgCO2/m².an | C

CONCARNEAU **381 425 €**
365 000 € + honoraires de négociation : 16 425 €
soit 4,50 % charge acquéreur
CONCARNEAU, Belle propriété années 1970 de 128m² sur 495m² de terrain située rive gauche. Proche des écoles. Maison construite sur trois niveaux, beaux volumes. Sous-sol complet, entrée, cuisine, séjour, salle d'eau avec wc ; cinq chambres, wc, salle de bains; jardin. - Classe... Réf 008/1133

SELARL LES NOTAIRES
DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr

CONCARNEAU **384 800 €**
370 000 € + honoraires de négociation : 14 800 €
soit 4 % charge acquéreur
CENTRE- CORNICHE - CORNICHE et CENTRE - Apt type 3, 84 m² hab + Terrasse 12 m² - Pk en ss-sol + Cave priv - Cuis aménag, séjour, 2 ch, sdb . Rangements. Petite vue mer de la terrasse. Ascenceur. Syndic prof. 18 lots. Ch mens : 300 €. Copropriété de 18 lots, 3600? de charges annuelles. Réf 29009/APPT/835

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS,
NOTAIRES DE TRÉGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr

50 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | A

CONCARNEAU **395 960 €**
380 000 € + honoraires de négociation : 15 960 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Concarneau, secteur CABELLOU, contemporaine ayant un coin cuisine ouvert sur un séjour, chambre avec SDE et wc, buanderie et garage. A l'étage, dégagement, trois chambres, dressing et SDB avec wc. Terrain sans vis à vis de 515 m². Locataires en place (fin de bail : mai 2024). Réf 29118-1005376

SELARL LES NOTAIRES
DE MELGVEN - **02 98 97 96 86**
negoimmo.melgven@notaires.fr

228 kWh/m².an | 35 kgCO2/m².an | D

CONCARNEAU **416 000 €**
400 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
soit 4 % charge acquéreur
DORLETT - CONCARNEAU, belle maison années 1960 édifiée sur une parcelle d'environ 425m² au Dorlett. beaux volumes et bien orientée à 5 min à pieds des plage, cette maison comprend : hall d'entrée, wc, séjour, cuisine; 4 chambres, salle de bains avec wc, bureau; garage et jardin Classe é... Réf 008/1132

SELARL LES NOTAIRES
DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr

252 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | E

CONFORT MEILARS **229 240 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 9 240 €
soit 4,20 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE, Bel environnement calme et vue dégagée pour cette maison offrant coin cuisine aménagé et équipé ouvert sur séjour, salon avec poêle, 2 chambres. Grande terrasse. Beau jardin planté avec cabanon. Le tout sur 1.800 m² environ. VENDUE MEUBLEE ET EQUIPEE. Réf 020/3483

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

421 kWh/m².an | 92 kgCO2/m².an | G

DOUARNENEZ **126 000 €**
120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - DOUARNENEZ, T3 - Appartement 3ème étage, comprenant : Entrée, cuisine, salle d'eau avec w.-c., séjour, deux chambres. Grenier Copropriété de 6 lots. Réf 011/66

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr

376 kWh/m².an | 115 kgCO2/m².an | G

DOUARNENEZ **136 500 €**
130 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €
soit 5 % charge acquéreur
POULDAVID - DOUARNENEZ, Maison quartier POULDAVID comprenant : Rdc : Entrée., séjour, cuisine, garage. 1er étage : Palier, trois chambres, salle de bains, w.-c. Grenier, Jardin. - Classe énergie :G - Classe climat :G - Prix Hon. Négo Inclus : 136 500 € dont 5,00% Hon. Négo TTC charge acq.... Réf 011/54

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr

DPE exempté

DOUARNENEZ **183 750 €**
175 000 € + honoraires de négociation : 8 750 €
soit 5 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - DOUARNENEZ, Maison - CENTRE-VILLE : Rdc : Entrée, séjour, cuisine, salle d'eau avec w.-c. 1er étage : 2 Paliers, deux chambres , une pièce, 2ème étage : 2 Paliers, trois pièces, une chambre. Cour terrasse. Prix Hon. Négo Inclus : 183 750 € dont 5,00% Hon. Négo TTC charge acq. ... Réf 011/57

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr

132 kWh/m².an | --- kgCO2/m².an | C

DOUARNENEZ **434 600 €**
410 000 € + honoraires de négociation : 24 600 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison 145,400m² Hab compr: cave, cellier, cuisine, séjour-salon, 4 chambres (dont 1 au rez-de-chaussée), 2 salles d'eau et 2 wc (dont 1 au rez-de-chaussée), lingerie, mezzanine, bureau. Garage. Jardin. surface cadastrale : 988 m². Proximité commerces. Réf N23-023

SELARL B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr

298 kWh/m².an | 44 kgCO2/m².an | E

EDERN **183 100 €**
175 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 4,63 % charge acquéreur
En plein coeur du bourg, PARFAIT INVESTISSEMENT, pour cette maison divisée en 3 logements (un bureau, un T2 et un T3) et procurant une rentabilité brute de 7,54 % avec ses potentiels loyers annuels de 13.800 €. Réf 29005-999900

SCP GAUTIER
et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr

DPE exempté

ELLIANT **299 168 €**
284 000 € + honoraires de négociation : 15 168 €
soit 5,34 % charge acquéreur
ELLIANT -Maison NEUVE, disposant au rez-de-chaussée d'une pièce de vie d'env. 40 m², d'une buanderie et d'une chambre avec sa SDE privative. L'étage dessert deux chambres, un bureau, une SDB et un wc. Exposition Sud-Ouest sur un terrain d'un peu plus de 500 m². Réf LD/QSE

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr

241 kWh/m².an | 53 kgCO2/m².an | E

ERGUE GABERIC **229 720 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 9 720 €
soit 4,42 % charge acquéreur
LESTONAN, maison individuelle de bonne facture de 1969, comprenant 137,80 m² env. (T6, 3 chbres, ss-sol complet) surlignée d'un très beau jardin de 789 m² env. avec bassin. Lumineuse, généreuse en volumes, un rafraîchissement lui permettra de retrouver son éclat d'antan Réf 29005-1006631

SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr

FOUESNANT **198 550 €**
190 000 € + honoraires de négociation : 8 550 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Ce terrain à bâtir de 965m² est situé au bourg de FOUESNANT, commerces à proximité accessibles à pieds ! ce terrain plat, bien orienté, viabilisé, vous permettra de réaliser votre projet de construction ! contactez nous pour en savoir plus et organiser une visite ! Réf 29015-298

SARL CONSILIUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr

FOUESNANT **199 900 €**
192 000 € + honoraires de négociation : 7 900 €
soit 4,11 % charge acquéreur
A LA SORTIE DU BOURG, PROXIMITE COMMERCES, QUARTIER CALME, APPARTEMENT LUMINEUX, 3 p, T2 bis PARFAIT ETAT, résidence de 2012, 1er étage, ayant : Entrée, séjour/kitchenette donnant sur un balcon, chambre, bureau, salle d'eau, wc. Un emplacement de parking aérien. Local à vélos. RÉF 29014-2692

SCP BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM
02 98 51 72 76
negociation.29014@notaires.fr

FOUESNANT **252 164 €**
242 000 € + honoraires de négociation : 10 164 €
soit 4,20 % charge acquéreur
EN PLEIN CENTRE VILLE, AGREABLE APPARTEMENT T4, EN REZ-DE-CHAUSSEE, ayant : . Entrée, cuisine, séjour/salon, trois chambres, salle de bains, wc, loggia. . Garage et 2 caves en sous-sol. . Emplacement de parking aérien. RÉF 29014-2683

SCP BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM
02 98 51 72 76
negociation.29014@notaires.fr

FOUESNANT **436 920 €**
420 000 € + honoraires de négociation : 16 920 €
soit 4,03 % charge acquéreur
FOUESNANT, entre le bourg (3,5 km) et Beg-Meil (2,5km), à 500m de la plage, maison de plain-pied des années 60 bénéficiant d'une exposition Sud, dotée d'une surface de 82 m² environ et surlignée d'un très beau jardin de 600m² environ. Grenier aménageable. RÉF 29005-1007486

SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr

FOUESNANT **445 050 €**
430 000 € + honoraires de négociation : 15 050 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Située dans un quartier résidentiel de FOUESNANT,cette contemporaine de plain pied se compose d'une grande pièce de vie avec une cuisine ouverte A/E,3 chambres,un bureau,une SDE,un wc,une buanderie, et un garage.Jardin.Le terrain peut-être divisé pour une éventuelle construction. RÉF 127/2369

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr

GOUESNACH **343 860 €**
330 000 € + honoraires de négociation : 13 860 €
soit 4,20 % charge acquéreur
MAISON ayant : Entrée, séjour/salon, cuisine aménagée, chambre, salle de bains, wc, A l'étage : Trois chambres dont une avec grenier attenant, lingerie. Garage avec grenier au-dessus. Cave sous la maison. Terrain d'environ 1.500 m². RÉF 29014-2567

SCP BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM
02 98 51 72 76
negociation.29014@notaires.fr

GOUESNACH **343 900 €**
330 000 € + honoraires de négociation : 13 900 €
soit 4,21 % charge acquéreur
PROCHE BOURG - GOUESNAC'H - Proche du bourg et des commodités venez découvrir cette jolie maison de plain piedconstruite en 1983 qui se compose RDC: Entrée, Salon-séjour, Cuisine, 1 Pièce, 1 WC, 4 Chambres, Salle de bains (baignoire), WC ETAGE: 1 Chambre avec coin douche. GARAGE de 57m² avec... RÉF 23003

SCP G. LAVERGNE
02 98 57 90 07 ou 07 62 89 29 29
negociation.29006@notaires.fr

GOUESNACH **484 900 €**
466 250 € + honoraires de négociation : 18 650 €
soit 4 % charge acquéreur
A 4km des plages de BENODET, située au fond d'une impasse, venez découvrir cette magnifique maison néo-bretonne entièrement rénové. Vous découvrirez au rez-de-chaussée une entrée, desservant un salon-séjour avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, ainsi qu'... RÉF 16090/36

SELARL R. CAGNIART
02 98 75 39 84
immobilier.29151@notaires.fr

GOULIEN **384 450 €**
370 000 € + honoraires de négociation : 14 450 €
soit 3,91 % charge acquéreur
Joli corps de ferme, campagne, à rénover, une maison principale d'environ 135 m², ancienne écurie, grange, dépendances, hangar, sur un terrain de 6745 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : RÉF 29021-979261

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**
lefur@notaires.fr

GUENGAT **145 600 €**
140 000 € + honoraires de négociation : 5 600 €
soit 4 % charge acquéreur
Située au centre bourg de GUENGAT, cette maison à rénover se compose au RDC d'une entrée, d'un salon-séjour,d'une cuisine,d'une arrière cuisine,d'un grenier,d'une chambre,d'une salle d'eau, d'un wc,et d'un garage. L'étage dessert 3 chambres, une SDE et un wc.Pas de jardin. RÉF 127/2374

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr

GUILER SUR GOYEN **136 045 €**
130 000 € + honoraires de négociation : 6 045 €
soit 4,65 % charge acquéreur
maison de 2006 en lotissement, louée bail non meublé. Calme, plain-pied étage aménageable. Des travaux de rafraichissement à prévoir. salon-séjour, cuisine aménagée à rafraichir, Salle d'eau avec WC, 2 chambres dont 1 avec porte fenêtre sur terrasse, Garage. Jardin RÉF 29021-1005150

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**
lefur@notaires.fr

GUILVINEC **156 752 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 6 752 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Exclusivité Maison composée au RDC: Entrée - Séjour - Salle d'eau +WC. 1er ETAGE: Cuisine - Salon. 2ème ETAGE: 2 Chambres. Terrasse - Terrain de 69 m². (Pas de chauffage donc pas de DPE) RÉF 29022-1616

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr

GUILVINEC **476 447 €**
460 000 € + honoraires de négociation : 16 447 €
soit 3,58 % charge acquéreur
Grande maison proche de la mer, composée au RDC: Entrée - Grand salon avec insert - Salle à manger - Chambre avec placard - Salle d'eau attenante - WC. A l'étage: Palier - 3 chambres avec placards - Salle d'eau - WC. studio Indépendant avec entrée privative: Salon/cuisine - Sa... RÉF 29022-1612

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr

KERLAZ **189 000 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5 % charge acquéreur
CAMPAGNE - KERLAZ, Maison comprenant :Rdc : Entrée, séjour, cuisine, w.-c., une chambre, garage, 1er étage : Palier, quatre chambres, salle de bains. Combles. Sous-sol complet.Jardin avec atelier. - Classe énergie : E-Classe climat : E- Prix Hon. Négo Inclus : 189 000 € dont 5,00% Hon. N... RÉF 011/74

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr

LA FORET FOUESNANT **928 800 €**
900 000 € + honoraires de négociation : 28 800 €
soit 3,20 % charge acquéreur
TRES BELLE PROPRIETE QUI NE POURRA QUE VOUS SEDUIRE PAR LE CHARME DE LA PIERRE, SES VOLUMES, SA DEPENDANCE et SA PISCINE : La maison d'habitation construite dans les années 50 avec une extension en 1992, comprend : . Au rez-de-chaussée : Séjour/salon, cuisine ouverte sur une s... RÉF 29014-2703

SCP BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM
02 98 51 72 76
negociation.29014@notaires.fr

LANDUDAL **170 400 €**
160 000 € + honoraires de négociation : 10 400 €
soit 6,50 % charge acquéreur
CAMPAGNE - LANDUDAL, longère en cours de rénovation, elle se compose: Au Rez-de-Chaussée: 2 pièces A l'étage: Chambre et grenier 1 Hangar 1 Jardin RÉF 23010

SCP G. LAVERGNE
02 98 57 90 07 ou 07 62 89 29 29
negociation.29006@notaires.fr

LANGOLEN **106 000 €**
100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur
PROCHE CENTRE - Proche du bourg de LANGOLEN, cette jolie maison en pierres est composée: Au rez-de-chaussée: Entrée, Pièce de vie , Cuisine, Salle de bains, WC, Buanderie A l'étage: 1 Chambre 1 Garage 1 Abri de jardin 1 jardin clos RÉF 23000

SCP G. LAVERGNE
02 98 57 90 07 ou 07 62 89 29 29
negociation.29006@notaires.fr

LE JUCH **124 800 €**
120 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 4 % charge acquéreur
Située dans le bourg du JUCH, cette charmante maison en pierres se compose au rez-de-chaussée d'une pièce de vie avec un accès sur la terrasse, et un wc. Le 1er étage comprend une chambre, et SDE. Le 2ème étage dispose d'une grande chambre. Le jardin aménagé d'un abri de jardin. RÉF 127/2381

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr

LE JUCH **409 620 €**
390 000 € + honoraires de négociation : 19 620 €
soit 5,03 % charge acquéreur
LE JUCH - Au calme, traditionnelle des années 70 aux volumes généreux. Vaste espace de vie prolongé d'une véranda, deux chambres, wc et salle d'eau au RDC. Espace mezzanine, trois chambres, salle d'eau et wc à l'étage. Sous-sol partiel. Terrain de plus de 7 000 m². Produit rare ! RÉF LD/KSD

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr

LOCRONAN **68 250 €**
65 000 € + honoraires de négociation : 3 250 €
soit 5 % charge acquéreur
BOURG - Terrain de 631 m² en plein bourg de Locronan, à viabiliser et raccordable au tout à l'égout. RÉF 1000754

Me A. LOUVARD
06 68 84 90 05
louvard.amelie@notaires.fr

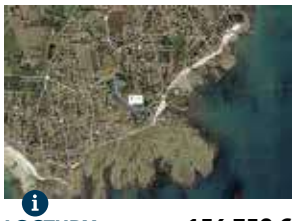
LOCRONAN **283 500 €**
270 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 5 % charge acquéreur
LOCRONAN, Maison - Rdc : Entrée, séjour, une chambre, cuisine E et A, salle de bains, w.-c. 1er étage : Palier, quatre chambres, salle d'eau, w.-c. Sous-sol complet. Jardin/terrasse - Classe énergie : D - Classe climat : B - Prix Hon. Négo Inclus : 283 500 €. - Réf : 011/21 RÉF 011/21

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

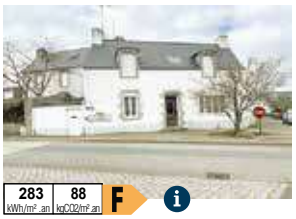
LOCTUDY **127 579 €**
121 800 € + honoraires de négociation : 5 779 €
soit 4,74 % charge acquéreur
Exclusivité Rue de Tréguido Sur la commune de Loctudy lot n°10 à bâtir de 406m². Terrain Viabilisé et tout à l'égout. Réf: B775 RÉF 29022-1538

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



LOCTUDY **156 752 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 6 752 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Rue de Tréguido, à 500 de la plage, terrain à bâtir de 1 190m² + chemin d'accès indivis. Tous réseaux à proximité. Zone Ub : hauteur du bâtiment à l'égout du toit 7m ; 40 % au moins de la surface totale du terrain doit être traitée de façon à être perméable. Réf : B721 RÉF 29022-1597

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



LOCTUDY **187 787 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 7 787 €
soit 4,33 % charge acquéreur
Exclusivité : maison comprenant au RDC : entrée - WC - cuisine aménagée - salon - séjour - chambre - salle de bains et WC - chaufferie/buanderie. A l'étage: 2 chambres - salle de bains. Courette. Le tout sur un terrain de 116m². Réf : B870 RÉF 29022-1599

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr

LOCTUDY **436 810 €**
418 000 € + honoraires de négociation : 18 810 €
soit 4,50 % charge acquéreur
A quelques minutes du Port de Plaisance de LOCTUDY, dans une petite rue calme, cette maison décorée avec goût de 125m² rénovée en 2019 vous offrira tout le confort nécessaire. L'atout charme ? Sa terrasse avec jacuzzi ! et un petit coin de jardin sur le coté de la maison. RÉF 29015-286

SARL CONSILIUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces.
Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.
06 07 76 07 80

N° Vert 0805 952 955 Appel gratuit

Parcelliz
Terrains à bâtir

LOCTUDY **446 215 €**
427 000 € + honoraires de négociation : 19 215 €
soit 4,50 % charge acquéreur
LOCTUDY, Maison d'habitation - LOCTUDY. A proximité de la plage de Langoz. Maison offrant un grand salon-séjour, véranda, cuisine, w.c., une chambre avec douche, garage et cave au rdc ; trois chambres, bureau, salle d'eau-w.c. à l'étage. Jardin clos. Edifiée sur - Classe énerg... RÉF 023/1314

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr

MAHALON **169 600 €**
160 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison en bois (77,50 m² hab.) sur 2 niveaux, comprenant : cuisine ouverte sur une belle pièce de vie, véranda, salle d'eau avec wc, trois chambres (dont une au rez-de-chaussée), wc. Agréable jardin avec cabanon. RÉF N22-011

SELARL B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr

MAHALON **291 300 €**
280 000 € + honoraires de négociation : 11 300 €
soit 4,04 % charge acquéreur
jolie propriété de 1891, en pierre, calme. rdc: grande pièce de vie avec cheminée. Cuisine a/é- 1 Chambre-Sdb- WC- Etage: 2 Chambres-Bureau- WC Im. Garage. joli jardin de 1600 m² avec abri bois. RÉF 29021-971615

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN
02 98 70 21 02
lefur@notaires.fr

MELGVEN **115 148 €**
110 000 € + honoraires de négociation : 5 148 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Melgven, EXCLUSIVITE ETUDE pour ce début de construction (maison hors d'eau) situé en plein centre. Devis de démolition réalisé pour repartir sur un nouveau projet. Terrain de 765 m². RÉF 29118-1003222

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr

MELGVEN **120 382 €**
115 000 € + honoraires de négociation : 5 382 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Melgven, EXCLUSIVITE ETUDE pour ce terrain à bâtir d'une surface de 928 m². Borné et semi-viabilisé, il fait parti des rares terrains encore disponibles dans ces surfaces. Situé en plein bourg, il est libre de constructeurs. RÉF 29118-944700

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr

MELGVEN **177 956 €**
170 000 € + honoraires de négociation : 7 956 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Melgven, EXCLUSIVITE ETUDE pour cette maison construite sur sous-sol. Elle se compose en RDC surélevé d'une entrée, cuisine, séjour, wc, SDE et deux chambres. Fenêtres PVC, électricité récente, toiture ardoise et crochets en inox... Grand garage extérieur. Terrain de 1401 m². RÉF 29118-1004156

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN - **02 98 97 96 86**
negoimmo.melgven@notaires.fr

MOELAN SUR MER **83 200 €**
80 000 € + honoraires de négociation : 3 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Un terrain à bâtir - à viabiliser RÉF TM278

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES
02 98 39 61 69
aude.pelou.29121@notaires.fr

MOELAN SUR MER **Viager- Bouquet : 110 000 € / Rente : 508 €**
KERSOLF - En viager occupé, propriété vue mer, à 400 m de la plage. 280 m² habitable, piscine couverte. RÉF MM318

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES
02 98 39 61 69
aude.pelou.29121@notaires.fr

MOELAN SUR MER **336 000 €**
320 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Une longère à usage d'habitation, rénovée en 1974, comprenant : Au rez-de-chaussée : Entrée, salon-séjour, une chambre, salle de bains, WC, cuisine, chaufferie avec douche ; A l'étage : quatre chambres, placards, WC. Garage. Puits. Terrain autour. RÉF MM314

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES - **02 98 39 61 69**
aude.pelou.29121@notaires.fr

NEVEZ **189 000 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5 % charge acquéreur
LANMEUR - Terrain constructible à Nevez, à 1.4km de Port Manec'h: Terrain à bâtir d'une surface de 1108m², non viabilisé, assainissement individuel, accès privatif. RÉF 11286/798

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU et MORIN
02 98 06 09 13
negociation.29119@notaires.fr

NEVEZ **416 000 €**
400 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
soit 4 % charge acquéreur
RAGUÉNEZ - Sur la commune de Névez, à 700m de la plage de Dourveil, découvrez cette maison Artéco toit plat de plain pied, livrée en 2023. La maison comporte 3 chambres, une salle d'eau, WC séparé, salon-séjour, cuisine ouverte, cellier. Rare sur ce secteur! RÉF 11286/795

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU et MORIN - **02 98 06 09 13**
negociation.29119@notaires.fr

NEVEZ **672 750 €**
650 000 € + honoraires de négociation : 22 750 €
soit 3,50 % charge acquéreur
PROCHE MER - 500 m MER et PLAGE- Prop 2009, env 217 m² hab, bâtie sur1381 m², comp : 2 cuis aménag, salon (poêle de masse) salle à manger, cellier, 3/4 ch, 2 sdb , sde, petit salon/ bureau en mezz. Gge . Préau et remise. RÉF 29009/MAIS/837

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr

PENMARCH **334 400 €**
320 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 4,50 % charge acquéreur
PENMARCH. Proche bourg. Contemporaine de 2007, offrant entrée, salon-séjour ouvert sur cuisine AE, une chambre, w.c., buanderie au rdc ; deux chambres, mezzanine, sdb-w.c. à l'étage. Garage attenant. Jardin. Edifiée sur 1.060 m². - Classe énergie : C - Classe climat : A - Mont... RÉF 023/1309

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr

PLOBANNALEC LESCONIL **296 410 €**
285 000 € + honoraires de négociation : 11 410 €
soit 4 % charge acquéreur
A moins de 100 m du port ensemble immobilier de 237 m² avec une cour sans vis à vis le tout construit sur une parcelle de 430 m². Il se compose de 2 bâtiments mitoyens entièrement à rénover mais avec un très fort potentiel de valorisation. RÉF 29022-1619

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr

132 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an | C

PLOBANNALEC LESCONIL **555 500 €**

530 000 € + honoraires de négociation : 25 500 €
soit 4,81 % charge acquéreur

PLOBANNALEC - Maison d'architecte des années 80 en fond d'impasse. Belle pièce de vie avec insert et clim réversible, suite parentale avec SDE et dressing au RDC. Mezzanine, 3 chambres, dont deux avec balcon, et SDB à l'étage. Terrasse plein sud, beau terrain arboré. 3 Garages Réf LD/COSS

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr

160 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | C

PLOGASTEL ST GERMAIN **365 750 €**

350 000 € + honoraires de négociation : 15 750 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Ne tardez plus et venez découvrir cette charmante maison construite en 2005 située à deux pas du bourg de Plogastel Saint Germain (école, poste, supérette, pharmacie, garage). Appelez nous pour organiser une visite au plus vite ! Réf 29015-307

SARL CONSILIUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr

PLOGASTEL ST GERMAIN **599 000 €**

570 000 € + honoraires de négociation : 29 000 €
soit 5,09 % charge acquéreur

Joli corps de ferme avec deux bâtiments entièrement rénovés avec jardin végétalisé et fruitier de 4065 m² Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques. gouv. fr Réf 29016-993138

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
immobilier.29016@notaires.fr

PLOGOFF **106 000 €**

100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur

Terrain à bâtir de 1.170 m² environ, à viabiliser. Proche bord de mer et plage. Bel environnement. Réf N23-022

SELARL B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr

181 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | D

PLOGOFF **229 240 €**

220 000 € + honoraires de négociation : 9 240 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Maison offrant cuisine aménagée, salon-séjour, 3 chambres, bureau. Grand garage. Appentis. Terrasse. Jardin. Le tout sur 589 m² environ. Réf 020/3491

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

211 kWh/m².an | 53 kgCO2/m².an | E

PLOGOFF **260 500 €**

250 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Maison en pierre offrant cuisine aménagée ouverte sur séjour, 4 chambres dont une au RDC. Garage indépendant. Jardin. Vue sur la Baie des Trépassés de l'étage. Le tout sur 1.475 m² environ. Réf 020/3473

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

323 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | E

PLOMEUR **184 258 €**

175 000 € + honoraires de négociation : 9 258 €
soit 5,29 % charge acquéreur

BOURG / - maison d'habitation de plain pied cuisine, salle, 2 chambres, salle de bains, toilettes - penty à rénover 2 pièces - Jardin 381 m² Réf 29016-997609

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX
02 98 82 65 70
immobilier.29016@notaires.fr

324 kWh/m².an | 18 kgCO2/m².an | E

PLONEOUR LANVERN **244 685 €**

235 000 € + honoraires de négociation : 9 685 €
soit 4,12 % charge acquéreur

CENTRE - Immeuble de rapport compr: RDC : local commercial loué 570€/mois (82m²). Au 1er et 2ème étage en duplex : T2 et T3, chacun loué 450€/mois (37 + 46m²). Soit un total de 1 470€/mois - 17 640€/an. Taxe foncière : 941€. BEG. Copropriété de 3 lots. Réf 29022-1604

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr

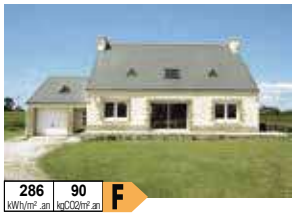
303 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | E

PLONEOUR LANVERN **294 500 €**

280 000 € + honoraires de négociation : 14 500 €
soit 5,18 % charge acquéreur

Maison 1982 cuis. aménagée, salle-salon cheminée, deux chambres, salle d'eau, wc, buanderie, garage - étage isolé - aménageable - Terrain 4150 m² - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques. gouv. fr Réf 29016-1002912

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
immobilier.29016@notaires.fr


286 kWh/m².an | 90 kgCO2/m².an | F

PLOUHINEC **312 600 €**

300 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Proche Bourg, Maison en pierre offrant cuisine aménagée, salon-séjour, 6 chambres dont 2 au RDC, bureau. Garage. Jardin. Le tout sur 2.730 m² environ. Réf 020/3489

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

219 kWh/m².an | 40 kgCO2/m².an | D

PLOZEVET **306 825 €**

295 000 € + honoraires de négociation : 11 825 €
soit 4,01 % charge acquéreur

années 70, environnement calme. nombreux travaux effectués. rdc : Grande pièce de vie : coin salon, une salle à manger avec poêle à bois, cuisine ouverte. 2 chambres, Sde, WC. Etage: Palier coin bureau, 3 chambres, salle de bains, WC. dble garage, Joli jardin planté 2053 m². Réf 29021-1003814

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**
lefur@notaires.fr

229 kWh/m².an | 45 kgCO2/m².an | D

PLOZEVET **410 000 €**

395 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 3,80 % charge acquéreur

Très Belle Vue Mer pour cette maison offrant cuisine aménagée et équipée, salon-séjour avec poêle à bois, 3 chambres dont 2 au RDC, grande pièce à usage de salon-bureau avec bibliothèque. Garage. Terrasse. Jardin. Le tout sur 2.050 m² environ. Réf 020/3423

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

77 kWh/m².an | 2 kgCO2/m².an | B

PLOZEVET **550 352 €**

530 000 € + honoraires de négociation : 20 352 €
soit 3,84 % charge acquéreur

Proche Mer pour cette Maison de Plain-Pied de 2023, à ossature bois, offrant, cuisine aménagée et équipée ouvert sur salon-séjour, 3 chambres dont une avec salle d'eau et W.C privatifs, salle d'eau, W.C. bureau, une grande pièce aménagée. Terrasse. Jardin. Le tout sur 800 m² e... Réf 020/3487

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

196 kWh/m².an | 60 kgCO2/m².an | E

PONT AVEN **218 820 €**

210 000 € + honoraires de négociation : 8 820 €
soit 4,20 % charge acquéreur

PROCHE CENTRE - Maison d'habitation avec vaste salon/séjour, cuisine A/E, 1 espace bureau, 1 WC; étage : 1 chambre indépendante avec SDE ; étage 1 : 4 chambres , salle de bains; Etage 2 : 2 chambres et 2 petites pièces; garage; véranda; l'ensemble sur un terrain de 313 m² Réf 29114-972189

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr

248 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | D

PONT AVEN **243 065 €**

233 000 € + honoraires de négociation : 10 065 €
soit 4,32 % charge acquéreur

NIZON - Maison de qualité traditionnelle bâtie vers 1985, sur 750 m², d'environ 109 m32 habitables et comprenant : cuisine aménagée, séjour, 4 chambres (dont une au rez-de-chaussée), salle de bains. Cellier. Garage avec combles aménageables. Tout à l'égout. Réf 29009/MAIS/849

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr

428 kWh/m².an | 135 kgCO2/m².an | G

PONT AVEN **292 600 €**

280 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Centre de PONT-AVEN, maison 5 chambres dont une au RDC, sur un terrain de 850m². A 10 minutes des plages de Port Manech, et à 15minutes de la gare TGV la plus proche. Toutes les commodités sont disponibles à proximité. Réf 11286/786

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU et MORIN
02 98 06 09 13
negociation.29119@notaires.fr

PONT CROIX **105 000 €**

100 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 5 % charge acquéreur

terrain de 1345 m², viabilisé (raccordement eau, électricité et tout à l'égout OK). Permis en cours et accepté (transfert possible). Le permis vient d'être prorogé. Situé dans un endroit calme environnement boisé, proximité centre-ville. vendu avec un mobil-home. Réf 29021-1005895

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**
lefur@notaires.fr

PONT CROIX **260 500 €**

250 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Centre-Ville, Ensemble immobilier comprenant ancien local commercial + appartement situé à l'étage offrant cuisine aménagée ouverte sur salon, 3 chambres, bureau. Terrasse. Jardin. Préau. Le tout sur 242 m² environ. Réf 020/3467

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

230 kWh/m².an | 24 kgCO2/m².an | D

PONT CROIX **332 288 €**

320 000 € + honoraires de négociation : 12 288 €
soit 3,84 % charge acquéreur

Quartier calme, Maison offrant cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon-séjour, salon, 4 chambres dont une grande avec dressing, bureau. Garage. Jardin. Le tout sur 493 m² environ. Réf 020/3490

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

397 kWh/m².an | 13 kgCO2/m².an | F

PONT L'ABBE **199 500 €**

190 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €
soit 5 % charge acquéreur

PONT L'ABBE, Maison d'habitation - PONT-L'ABBE. Quartier calme. Maison offrant entrée, cuisine, séjour, w.c., garage au rdc ; quatre chambres, sde à l'étage. Jardin. Edifiée sur 195 m². - Classe énergie : F - Classe climat : C - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie ... Réf 023/1306

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

310 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | E

PONT L'ABBE **257 250 €**
245 000 € + honoraires de négociation : 12 250 €
soit 5 % charge acquéreur
PONT L'ABBE, Maison d'habitation - Seulement chez nous. Pont-l'Abbé. Maison offrant entrée, salon-séjour avec cheminée, cuisine, sdb, w.c., 2 chambres traversantes au rdc ; une chambre et sde à l'étage. Joli jardin clos. Garage indépendant. Edifiée sur 656 m². - Classe énergie... RÉF 023/1307

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr

196 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | D

PONT L'ABBE **271 700 €**
260 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
soit 4,50 % charge acquéreur
PONT-L'ABBE. Proche commerces. Maison offrant au rdc : entrée, salon-séjour, véranda, cuisine, w.c., une chambre, garege et une chambre au-dessus ; deuc hambres, sde, w.c. Jardin clos. Edifiée sur 564 m².- Classe énergie : D - Classe climat : B - Montant estimé des dépenses an... RÉF 023/1308

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr

PONT L'ABBE **280 892 €**
270 000 € + honoraires de négociation : 10 892 €
soit 4,03 % charge acquéreur
Grande maison comprenant au RDC : pièce de vie avec cuisine, salle à manger, salon avec poêle, couloir vers WC, salle de bains, buanderie, carport. A l'étage : 4 chambres, bureau. Jardin avec terrasse et store banne, abri indépendant. Le tout sur un terrain de 520m². Vidéo dis... RÉF 29022-1614

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr

227 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

PONT L'ABBE **365 750 €**
350 000 € + honoraires de négociation : 15 750 €
soit 4,50 % charge acquéreur
PONT-L'ABBE. Maison rénovée, élevée sur sous-sol, comprenant garage, une chambre au rez-de-jardin ; salon-séjour avec poêle et cuis. AE ouverte, une chambre, sde-w.c., terrasse au rdc ; trois chambres, w.c. à l'étage. Jardin. Edifiée sur 458 m². Disponible 1ère quinzaine de se... RÉF 023/1290

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.
06 07 76 07 80

N° Vert 0805 952 955 Appel gratuit

Parcelliz
Terrains à bâtir

90 kWh/m².an | 2 kgCO2/m².an | B

POULDREUZIC **389 000 €**
370 000 € + honoraires de négociation : 19 000 €
soit 5,14 % charge acquéreur
Dans un cadre champêtre - Sous sol - RDC cuisine-salle/salon, buanderie, bureau, une chambre avec SDB Etage 5 Chambres , 2 SDB - jardin 800m² Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques. gouv. fr RÉF 29016-991802

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
immobilier.29016@notaires.fr

285 kWh/m².an | 90 kgCO2/m².an | F

POULLAN SUR MER **207 358 €**
199 000 € + honoraires de négociation : 8 358 €
soit 4,20 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE, Maison offrant cuisine, salon-séjour, bureau, 3 chambres. Garage. Jardin avec petite dépendance. Le tout sur 580 m² environ. RÉF 020/3431

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

201 kWh/m².an | 62 kgCO2/m².an | E

POULLAN SUR MER **363 750 €**
350 000 € + honoraires de négociation : 13 750 €
soit 3,93 % charge acquéreur
Jolie propriété,calme,secteur préservé. proximité bord de mer et sentiers. rdc:Hall d'entrée,Séjour,salon avec cheminée,bureau,Cuisine A/E,cellier/buanderie,Chambre,Sdb,WC.Etage:Bureau,3chambres,Sdb,WC,Dressing. Garage.Puits. Le tout sur une parcelle aménagée et arborée de 4.826 m². RÉF 29021-989916

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**
lefur@notaires.fr

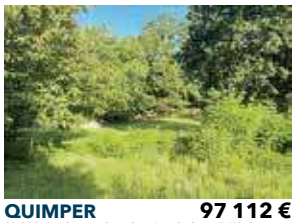
QUERRIEN **260 500 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 4,20 % charge acquéreur
MAISON AVEC PISCINE - Jolie maison de caractère composée d'une entrée, salon/séjour, cuisine aménagée, cellier, bureau, SDE, WC ; à l'étage : 3 chambres, SDB, WC ; Appentis ; Piscine l'ensemble sur un beau terrain de plus de 3500 m² au calme et sans vis à vis RÉF 29114-1007915

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr

222 kWh/m².an | 48 kgCO2/m².an | D

QUIMPER **97 080 €**
92 000 € + honoraires de négociation : 5 080 €
soit 5,52 % charge acquéreur
PRAT MARIA - Rue de la Hubaudière, T 4 de 70m² comprenant entrée , salon séjour avec loggia fermée, cuisine, deux chambres, salle de bains avec sèchoir, WC et rangements. Une cave complète l'appartement. Chauffage collectif au gaz. Copropriété de 318 lots, 1460? de charges annuelles. RÉF 001/1548

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr



QUIMPER **97 112 €**
92 000 € + honoraires de négociation : 5 112 €
soit 5,56 % charge acquéreur
ERGUE-ARMEL - Terrain à bâtir de 650 m² A 1km des commodités et à A quelques mètres des arrêts de bus (ligne 5), A moins de 4km de la Cathédrale (10 min en voiture, 15 à vélo, 23 en bus), à viabiliser. Façade du terrain Nord-Est. RÉF 29005-964174

SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73
ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr

149 kWh/m².an | 28 kgCO2/m².an | C

QUIMPER **115 760 €**
110 000 € + honoraires de négociation : 5 760 €
soit 5,24 % charge acquéreur
Dans le quartier du Braden, appartement de T1bis, d'une surface d'environ 43,95 m², situé au 1er étage d'une résidence sécurisée, comprenant : hall d'entrée, pièce de vie avec balcon, alcôve actuellement à usage de chambre, cuisine aménagée/espace repas, salle d'eau, WC. Garag... RÉF 29005-1007510

SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr

204 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | D

QUIMPER **120 940 €**
115 000 € + honoraires de négociation : 5 940 €
soit 5,17 % charge acquéreur
QUIMPER SUD, appartement T2 de 60,14 m² environ, dont la pièce de vie est exposée Sud. Localisation parfaite pour accéder à pied au centre-ville, réseaux bus au pied de l'immeuble, proximité IUT. Charges trimestrielles : 146 €. Parking, balcon RÉF 29005-984587

SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr

270 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | E

QUIMPER **135 200 €**
130 000 € + honoraires de négociation : 5 200 €
soit 4 % charge acquéreur
QUIMPER, T3 - A VENDRE-APPARTEMENT T3-QUIMPER (Centre-ville) Situé au 1er étage en plein centre-ville de QUIMPER, ce magnifique appartement duplex se compose d'une entrée, d'un dégagement, d'une grande pièce de vie avec une cuisine ouverte, d'une salle de bains avec un wc, et ... RÉF 127/2383

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr

193 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | D

QUIMPER **148 180 €**
140 000 € + honoraires de négociation : 8 180 €
soit 5,84 % charge acquéreur
Appartement avec balcon et garage, dans résidence calme, sécurisée, T4 au 1er étage avec ascenseur. Entrée av placards, cuisine séparée, séjour av balcon exposé Sud, 3 ch dont 1 av SDE, SDB, WC. Copropriété de 222 lots, 1450€ de charges annuelles. RÉF 002/794

SELAS Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ - **02 98 95 34 59**
negociation.29002@notaires.fr

reduc avenue .com
bons de réduction & codes promo

214 kWh/m².an | 42 kgCO2/m².an D

QUIMPER **156 000 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Situé au dernier étage avec ascenseur, appartement T2 offrant une entrée, Salon-Séjour avec une grande baie vitrée donnant sur le balcon, Cuisine aménagée et équipée, une Chambre, Salle de Bains, Wc, cave et parking extérieur. Copropriété 872? de charges annuelles. Réf 127/2336

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr

161 kWh/m².an | 31 kgCO2/m².an D

QUIMPER **169 960 €**
160 000 € + honoraires de négociation : 9 960 €
soit 6,22 % charge acquéreur
BRADEN - QUIMPER - Au coeur des commerces du Braden, bel appartement de type 3 de plus de 72 m². Il se compose d'une entrée avec placards, d'une cuisine indépendante, d'un séjour-salon avec balcon, d'une salle d'eau et de deux chambres. Grand garage. A visiter rapidement ! Réf LD/GAC

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr

305 kWh/m².an | 67 kgCO2/m².an E

QUIMPER **179 000 €**
170 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5,29 % charge acquéreur
A l'Ouest de Quimper - Maison d'habitation composée d'un sas d'entrée, cuisine, salle/salon, toilettes, une chambre, salle de bains et à l'étage trois chambres dont une avec salle d'eau/ grenier / garage indépendant - jardin 360 m² Réf 29016-946988

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX
02 98 82 65 70
immobilier.29016@notaires.fr

243 kWh/m².an | 53 kgCO2/m².an E

QUIMPER **182 615 €**
175 000 € + honoraires de négociation : 7 615 €
soit 4,35 % charge acquéreur
Maison à rénover des années 60 sur les hauteurs de QUIMPER ; sur sous-sol complet, elle comprend au 1er niveau d'habitation : entrée, salle d'eau, WC, cuisine, salon. A l'étage : palier, 3 chambres, bureau. Jardin, le tout sur un terrain de 271m². Toiture refaite avec crochets... Réf 29022-1575

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr

515 kWh/m².an | 158 kgCO2/m².an G

QUIMPER **187 200 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Niché dans un écrin de verdure,à 10 minutes du centre-ville de QUIMPER,cette maison à rénover se compose au RDC d'une entrée,une salle à manger,une cuisine,une chambre,une SDE+wc,un débarras.L'étage dessert 2 Chambres, un bureau, et une SDB.Garage.Le terrain d'1,7 hectares. Réf 127/2359

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr

122 kWh/m².an | 36 kgCO2/m².an D

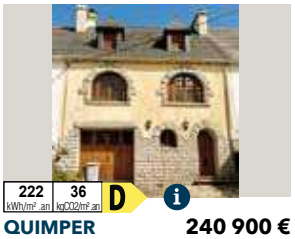
QUIMPER **190 800 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 6 % charge acquéreur
ERGUÉ ARMEL - QUIMPER SUD - Ergué Armel, maison ayant au RDC : cuisine, séjour et une chambre avec lavabo. Trois chambres supplémentaires et une salle de bains à l'étage. Les murs ont été isolés par insufflation, ainsi que les combles. Réseau bus et écoles à proximité. Réf LE/PER

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr

148 kWh/m².an | 31 kgCO2/m².an D

QUIMPER **194 250 €**
185 000 € + honoraires de négociation : 9 250 €
soit 5 % charge acquéreur
QUIMPER, Maison d'habitation - QUIMPER. Proche Ergué Armel. Maison bien entretenue offrant entrée, véranda, séjour, cuisine aménagée, w.c. au rdc ; trois chambres, salle d'eau à l'étage. Grenier. Garage. Terrasse et petit jardin clos. Edifiée sur 195 m². - Classe énergie : D -... Réf 023/1300

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr


222 kWh/m².an | 36 kgCO2/m².an D

QUIMPER **240 900 €**
230 000 € + honoraires de négociation : 10 900 €
soit 4,74 % charge acquéreur
PROCHE CENTRE - Maison à vendre PROCHE CENTRE VILLE QUIMPER, charmante maison de ville en pierres à proximité du centre. Elle se compose: Rez-de-jardin: Garage, Buanderie, 1 Pièce A L'étage: Entrée, Pièce de vie ouverte sur la cuisine, grande salle de bains (douche), WC Au dessus: 3 chambres,... Réf 23013

SCP G. LAVERGNE
02 98 57 90 07 ou 07 62 89 29 29
negociation.29006@notaires.fr

189 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an D

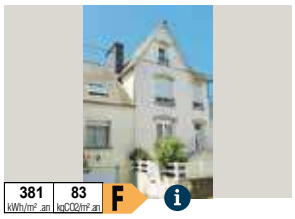
QUIMPER **266 475 €**
255 000 € + honoraires de négociation : 11 475 €
soit 4,50 % charge acquéreur
A Creac'h Gwen, venez découvrir ce T2 de 56m² dans une résidence récente et tout confort : digicode, ascenseur, volets électriques, garage avec porte motorisée. une vue à couper le souffle ! Réf 29015-278

SARL CONSILIUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr

232 kWh/m².an | 50 kgCO2/m².an E

QUIMPER **269 990 €**
255 000 € + honoraires de négociation : 14 990 €
soit 5,88 % charge acquéreur
Dans un quartier calme, maison de 1965 à rénover. RDJ : 2 chbres, cuisine, SDE, WC, garage, RDC : cuisine, séjour avec balcon, chbre, SDB, WC, Au 1er : 3 chbres, cuisine, salon, SDE, WC. Grenier de 30 m² Possibilité de créer 3 logements Jardin de 500 m² Réf 002/790

SELAS Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ - **02 98 95 34 59**
negociation.29002@notaires.fr


381 kWh/m².an | 83 kgCO2/m².an F

QUIMPER **277 000 €**
265 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4,53 % charge acquéreur
KERGOAT AR LEZ - Kergoat Ar Lez, maison 1930 avec extension de 2000 de 133m²comprenant salon séjour et cuisine donnant sur véranda, chambre, SDB et 2 WC . A l'étage: deux chambres, SDB et WC et au dernier:deux chambres, SDE et WC. Cave et garage. Terrain de 388m². Réf 001/1550

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr

206 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an D

QUIMPER **313 400 €**
300 000 € + honoraires de négociation : 13 400 €
soit 4,47 % charge acquéreur
KERFEUNTEUN - Ty Pont, Maison de 2001 de 140 m² habitables comprenant entrée, cuisine AE ouverte sur séjour avec cheminée , une chambre avec SDE privative, WC. A l'étage: mezzanine, quatre chambres, SDB et WC. Garage attenant. Terrain de 525m². Travaux à prévoir. Réf 001/1552

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr

167 kWh/m².an | 26 kgCO2/m².an C

QUIMPER **403 650 €**
390 000 € + honoraires de négociation : 13 650 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Située dans un quartier résidentiel, cette contemporaine se compose au RDC d'un séjour-salon,d'une cuisine ouverte A/E, d'une chambre,d'une SDE, d'un wc,et d'un grand garage. L'étage dessert une mezzanine,3 chambres,une SDB,un wc et un débarras.Le terrain est clos et paysagé. Réf 127/2371

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr

174 kWh/m².an | 39 kgCO2/m².an D

QUIMPER **600 300 €**
580 000 € + honoraires de négociation : 20 300 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Cette maison est composée de 2 étages avec des 1/2 niveaux : -Au RDC : une entrée,une cuisine A/E, 2 salons, une salle à manger. -Au 1er niveau,3 chambres,une SDE et un wc. -Au second niveau, un espace bureau . -Au 2ème étage, 2 chambres,et un wc. sous-sol Réf 127/2377

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr

165 kWh/m².an | 35 kgCO2/m².an D

QUIMPER **956 800 €**
920 000 € + honoraires de négociation : 36 800 €
soit 4 % charge acquéreur
Belle demeure de 200m² entièrement rénovée, avec vue sur la baie de Kerogan. Piscine, sous-sol, atelier, grenier et double garage, sur 2300m² de terrain. Entrée, séjour de 60m², cuisine, salle d'eau, buanderie, 4 chambres, salle de bains et douches, un coin bureau et un atelier Réf 4-M-05-23-QUIMPER

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 98 94 18 41
ana.amado.29152@notaires.fr

DPE exempté

QUIMPERLE **210 000 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Longère anciennement à usage agricole, à rénover pour usage d'habitation, sur terrain de plus de 4000 m². Réf LQ319

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES
02 98 39 61 69
aude.pelou.29121@notaires.fr

67 kWh/m².an | 67 kgCO2/m².an B

QUIMPERLE **311 700 €**
300 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Maison d'habitation composée d'un, salon/séjour , cuisine aménagée/équipée récente, chambre, SDE récente, WC ; à l' étage : 3 chambres dont une avec accès bureau et dressing , 1 WC avec lavabo; Terrasse avec pergola ; sous sol complet; l'ensmeble sur un terrain de 449 m² Réf 29114-1006847

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr

85 kWh/m².an | 16 kgCO2/m².an C

QUIMPERLE **445 050 €**
430 000 € + honoraires de négociation : 15 050 €
soit 3,50 % charge acquéreur
RARE - CENTRE VILLE - Maison de caractère construite en pierres composée au RDC d'une entrée, salon/séjour, cuisine ouverte aménagée / équipée, WC suspendu lave mains, chaufferie ; Etage 1 : dégagement, 2 chambres dont 1 avec espace dressing ou bureau, salle d'eau, WC, bu... Réf 29114-987435

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr

355 kWh/m².an | 78 kgCO2/m².an F

ROSPORDEN **177 956 €**
170 000 € + honoraires de négociation : 7 956 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Rosporden, EXCLUSIVITE ETUDE pour cette maison individuelle proche du centre-ville. Construite sur sous-sol, elle se compose au rez de chaussée d'une entrée, cuisine, séjour de 26 m², SDE et wc. A l'étage, dégagement et quatre chambres. Grenier au-dessus. Terrain de 286 m². Réf 29118-1006399

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN - **02 98 97 96 86**
negoimmo.melgven@notaires.fr

179 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an C

ROSPORDEN **324 940 €**
310 000 € + honoraires de négociation : 14 940 €
soit 4,82 % charge acquéreur
ROSPORDEN - Maison de 2004 sur un terrain clos et arboré de plus de 1200 m². Cuisine ouverte sur le séjour, prolongé d'une agréable véranda, et de 2 chambres au RDC avec possibilité de créer une SDE. Mezzanine, trois chambres et une salle de bains à l'étage. Garage. Réf LD/RIUR

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SCAER **84 800 €**
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur
MAISON D'HABITATION A VENDRE A SCAER (29) comprenant au rdc : entrée, salon, salle à manger, cuisine, une pièce, une buanderie, un cellier, wc, à l'étage : 2 chambres, sdo, grenier aménageable, garage attenant, Jardin (dont environ 1700 m² constructibles. RÉF 29122-1326

SELARL M. BERNARD-GOLDIE
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr

SCAER **148 400 €**
140 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 6 % charge acquéreur
MAISON A VENDRE A SCAER (29) - maison (1959) : RDC : ss-sol complet, 1er étage : entrée, pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon (poele) salle à manger, 1 chbre avec dressing et SDO privative, wc, 2nd étage : 2 chbres, SDB wc, Terrasse, jardin clos. RÉF 29122-1404

SELARL M. BERNARD-GOLDIE
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr

ST EVARZEC **338 650 €**
325 000 € + honoraires de négociation : 13 650 €
soit 4,20 % charge acquéreur
LE BOURG à PIEDS maison bien entretenue ayant : . Au rez-de-chaussée : Séjour/salon/cuisine aménagée donnant sur véranda, ch, sdb, wc. . A l'étage : Deux ch, bureau, sd'eau/wc, lingerie, grenier aménageable. . Garage avec grenier au-dessus. Un cabanon de jardin. sur 561 m². RÉF 29014-2698

SCP BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM
02 98 51 72 76
negociation.29014@notaires.fr

ST YVI **69 500 €**
65 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 6,92 % charge acquéreur
Venez réaliser votre projet de construction sur ce terrain à bâtir,au bourg de SAINT YVI (commerces et école à 500m, facilité d'accès à la voie expresse (6km de l'échangeur de Troyalac'h), d'une surface de 442m², ce lot est borné et viabilisé ! à votre projet !! RÉF 29015-305

SARL CONSILIUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir
PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces.
Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.
06 07 76 07 80
N° Vert 0805 952 955 Appel gratuit
Parcelliz
Terrains à bâtir

TREFFIAGAT **282 150 €**
270 000 € + honoraires de négociation : 12 150 €
soit 4,50 % charge acquéreur
TREFFIAGAT. Maison tradtionnelle comprenant entrée, salon-séjour, cuisine, une chambre, sde, w.c. au rdc ; 4 chambres, sdb, w.c. à l'étage. Grand sous-sol complet. Jardin. Edifiée sur 1.699 m². - Classe énergie : F - Classe climat : F - Montant estimé des dépenses annuelles d'... RÉF 023/1264

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr

TREFFIAGAT **284 000 €**
270 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 5,19 % charge acquéreur
sous sol complet cuis. aménagée, salle , véranda, 2 SDB, 2 wc, une pièce, 4 chambres, Jardin 1832 m² (possibilité de terrain à bâtir) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques.gouv. fr RÉF 29016-978090

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
immobilier.29016@notaires.fr

TREGUNC **136 942 €**
130 000 € + honoraires de négociation : 6 942 €
soit 5,34 % charge acquéreur
TREGUNC NORD - EXCLUSIVITÉ - TREGUNC NORD - Secteur Croissant-Bouillet - Petite maison à rénover, d'environ 50 m² habitables. Potentiel de 2 chambres. Mitoyenne d'un côté. Une petite dépendance excentrée, d'environ 29 m² habitables, de 2 pièces. Mitoyenne des 2 côtés. Terrain de 1950 m² (no... RÉF 29009/MAIS/803

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr

TREGUNC **158 010 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 8 010 €
soit 5,34 % charge acquéreur
Entre COMMODITÉS et MER - A rénover - Maison construite en pierres sur 590 m² constructibles, d'environ 92 m² habitables, comprenant : cuisine, séjour, 2 à 3 chambres, salle d'eau (douche), chaufferie/ buanderie. Garages. Environnement urbain. RÉF MAIS/845

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr

TREGUNC **158 272 €**
151 500 € + honoraires de négociation : 6 772 €
soit 4,47 % charge acquéreur
ENTRE COMMODITÉS ET MER - EXCLUSIVITÉ - Entre MER et COMMODITÉS - Proche CONCARNEAU - Projet de 4 parcelles à bâtir, livrables viabilisées - De 570 à 637 m² - Libre choix du constructeur. RÉF TEBA/851

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr

TREGUNC **177 599 €**
170 000 € + honoraires de négociation : 7 599 €
soit 4,47 % charge acquéreur
CENTRE - EXCLUSIVITÉ - Centre Bourg - Maison des années 30, bâtie sur 286 m², d'environ 92 m² habitables et comprenant : une cuisine, un petit séjour, 2 chambres (dont une au rez-de-chaussée avec salle d'eau - douche), salle de bains (ancienne), un local chaufferie buanderie. Un pe... RÉF MAIS/854

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr

TREGUNC **333 440 €**
320 000 € + honoraires de négociation : 13 440 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Trégunc, centre-bourg, EXCLUSIVITE ETUDE pour cette maison construite en 2000. Elle se compose d'une entrée, cuisine A+E, séjour, véranda, une chambre, wc, SDE et buanderie. A l'étage, mezzanine, une chambre et grenier. Jardin de 689 m². LOCATAIRE EN PLACE. RÉF 29118-977061

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN - **02 98 97 96 86**
negoimmo.melgven@notaires.fr

TREGUNC **499 200 €**
480 000 € + honoraires de négociation : 19 200 €
soit 4 % charge acquéreur
MER ET PLAGES - TRÉVIGNON - EXCLUSIVITÉ - A 800 mètres de la grande Plage de Trévignon - Maison bâtie sur 652 m² clos, env 121 m² hab , comp : belle pièce de vie de 63 m² avec cuis aménag et séj double, terrasse avec pergola, 4 ch, 2 sde . Un petit gge, buand et grenier (possibilité ch). Abri de jardin. RÉF MAIS/853

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr

TREGUNC **569 250 €**
550 000 € + honoraires de négociation : 19 250 €
soit 3,50 % charge acquéreur
MER ET PLAGES - EXCLUSIVITÉ - A 200 mètres de la PLAGE - Au CALME - Maison de qualité traditionnelle sur sous-sol, bâtie sur 790 m² et comprenant : cuisine aménagée, séjour (cheminée), 4 chambres (dont une au rez-de-chaussée), salle de bains. Sous-sol complet avec garage et diverses pièce... RÉF MAIS/856

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC - **02 98 97 63 53**
provostic.immo@notaires.fr

TREGUNC **597 400 €**
580 000 € + honoraires de négociation : 17 400 €
soit 3 % charge acquéreur
Prop bâtie sur 3408 m² constructibles, une hab de 154 m² hab + Annexe de 178 m² + Gge de 78 m² - La maison : cuis avec séj et véranda, 5 ch (dont une au RDC avec sde), une seconde sde, divers rangements, cellier/buanderie. La dépendance : 178 m² en 4 pièces, sanitaires et déb RÉF MAIS/841

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr

TREMEVEN **290 920 €**
280 000 € + honoraires de négociation : 10 920 €
soit 3,90 % charge acquéreur
MAISON NEUVE - composée avec Entrée, salon/séjour donnant sur terrasse plein sud , cuisine aménagée/ équipée, chambre, SDE, WC ; à l'étage: 3 chambres, SDB (douche , baignoire, 2 vasques) , WC, Garage; l'ensemble sur un terrain 308 m² à proximité des commodités RÉF 29114-1007161

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr

TREMEVEN **290 920 €**
280 000 € + honoraires de négociation : 10 920 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Maison d'habitation avec en RDC entrée, séjour, cuisine, chambre, SDB, WC. A l'étage 3 chambres, SDE, WC, grenier Au sous sol cave Garage avec chaufferie 2 Bâtiments 2 Hangars Terrain 3 398 m² , possibilité d'avoir jusqu'à 2 hectares RÉF 29114-296327

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr

Arrondissement de Brest
Retrouvez les annonces dans le Finistère sur immonot

BOURG BLANC **230 500 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 4,77 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - BOURG-BLANC - Maison familiale proposant au rez-de-chaussée :entrée, cuisine, salon-séjour lumineux avec cheminée insert, salle de bain avec douche et baignoire, toilettes. A l'étage : palier desservant quatre chambres dont deux avec grands rangements, toilettes. Jardin. RÉF VENT29149-30

SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS
06 58 93 04 42 ou 02 85 29 84 11
negociation.29149@notaires.fr

PRAESTANTIA
PRESTATIONS D'EXCEPTION
Saint-Pol-de-Léon,
maison neuve à construire à 580 284 € sur un terrain de 800 m² avec prestations haut de gamme : piscine, cuisine, jardin, clotûre, sols etc.
Projet livrable dans un délai de 18 à 24 mois.
praestantiaconstructions.com
06 45 87 93 16

189 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | D

BOURG BLANC **253 722 €**

245 000 € + honoraires de négociation : 8 722 €
soit 3,56 % charge acquéreur

Uniquement à l'office et proche centre pour cette jolie maison de 100 m² environ sur sous-sol. Terrain clos de 489 m². Nombreux travaux réalisés: pompe à chaleur (2020); isolation combles et sous face plancher rdc; huisseries et porte entrée (volets roulants électriques); RÉF MAIS/938

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**
immobilier.29052@notaires.fr

237 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

BOURG BLANC **336 122 €**

325 000 € + honoraires de négociation : 11 122 €
soit 3,42 % charge acquéreur

CENTRE - Seulement à l'office. Immeuble de rapport situé au centre et composé de deux locaux commerciaux, deux T2 et un T4. Tous les biens ont actuellement un bail en cours. immeuble de 1989 sur dalle béton et couverture ardoises naturelles. caves pour les apparts. BEG. RÉF IMMR/945

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**
immobilier.29052@notaires.fr

255 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | E

BOURG BLANC **356 722 €**

345 000 € + honoraires de négociation : 11 722 €
soit 3,40 % charge acquéreur

Un seul interlocuteur! Amoureux de la nature! ce corps de ferme de 149 m² sur prairie de plus de 3ha! Le plus: une écurie avec deux box pour vos chevaux, deux garages doubles pour les vans, camping-car...! séjour-salon 42 m², 3 chambres LIBRE EN JUILLET 2023 RÉF MAIS/936

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**
immobilier.29052@notaires.fr

172 kWh/m².an | 36 kgCO2/m².an | D

BOURG BLANC **444 272 €**

430 000 € + honoraires de négociation : 14 272 €
soit 3,32 % charge acquéreur

A saisir car rare sur le secteur par sa surface habitable, sa surface de terrain et ses panneaux solaires photovoltaïques: Très belle propriété de 159 m² sur terrain de 1149 m²! Extension de 2020; un séjour de 60 m², un jardin arboré avec goût, proche centre RÉF MAIS/943

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**
immobilier.29052@notaires.fr

BREST **68 360 €**

65 000 € + honoraires de négociation : 3 360 €
soit 5,17 % charge acquéreur

Situé dans le quartier de l'Harteloire, local commercial de 75 m² à rénover dont 5.17 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 10 lots, 2925? de charges annuelles. RÉF 7316

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS
02 98 80 96 14
brigitte.lescour.29027@notaires.fr

201 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | D

BREST **109 520 €**

105 000 € + honoraires de négociation : 4 520 €
soit 4,30 % charge acquéreur

Secteur Europe - Au rez-de-chaussée d'une copropriété en dalle béton, bel appartement de type 2 idéal pour un investissement locatif. Loué actuellement 430€ HC + 60€ de provisions pour charges. Cave et place de parking. Copropriété de 50 lots, 1167? de charges annuelles. RÉF 030/226

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT - **02 98 46 33 55**
negociation.29030@notaires.fr

344 kWh/m².an | 75 kgCO2/m².an | F

BREST **124 970 €**

120 000 € + honoraires de négociation : 4 970 €
soit 4,14 % charge acquéreur

Entre Saint Martin et Montaigne, appartement de type 4, au 2ème étage, comprenant séjour avec cuisine ouverte, trois chambres, salle d'eau, WC. Quelques travaux à prévoir. Idéal primo accédant ou investisseur. Copropriété de 10 lots, 516? de charges annuelles. RÉF 030/229

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT - **02 98 46 33 55**
negociation.29030@notaires.fr

199 kWh/m².an | 42 kgCO2/m².an | D

BREST **126 000 €**

120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5 % charge acquéreur

MENEZ PAUL - A Brest, Square Menez Paul, un appartement au 4ème et dernier étage, comprenant : entrée, couloir desservant une cuisine ouverte sur pièce de vie, deux chambres, une salle de bain, WC. Un garage vient compléter ce bien. Copropriété de 121 lots, 857? de charges annuelles. RÉF LUN

SCP BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45 ou 02 98 80 20 45
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr

277 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | E

BREST

127 500 € (honoraires charge vendeur)

SIAM - Petit appartement T3 de 58m², à rafraîchir, au rdc d'une copropriété située dans un quartier prisé et calme à proximité des commerces de l'hyper centre, comprenant : grande pièce de vie, salle d'eau avec w.c., deux chambres dont une plus petite (8m²). Cave Copropriété RÉF 1015136

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés
02 98 46 24 44
negociation.29133@notaires.fr

248 kWh/m².an | 53 kgCO2/m².an | E

BREST **142 820 €**

134 000 € + honoraires de négociation : 8 820 €
soit 6,58 % charge acquéreur

A vendre à Brest, proche Saint-Marc, un appartement T3 situé au rez-de-chaussée d'une copropriété comprenant : entrée, placard, wc, cuisine, salon-salle à manger, deux chambres, salle de bains, et une cave en sous-sol. Copropriété 953? de charges annuelles. RÉF VEL

SCP BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45 ou 02 98 80 20 45
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr

BREST **145 640 €**

140 000 € + honoraires de négociation : 5 640 €
soit 4,03 % charge acquéreur

LAMBEZELLEC, proche de BOHARS, joli terrain constructible de 1076 m² dont 4.03 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. RÉF 7320

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS
02 98 80 96 14
brigitte.lescour.29027@notaires.fr

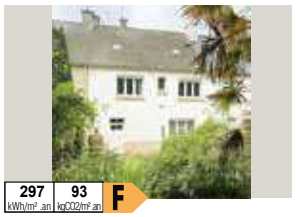
235 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

BREST **154 840 €**

149 000 € + honoraires de négociation : 5 840 €
soit 3,92 % charge acquéreur

Secteur Europe - Dans une copropriété bien tenue avec asc, appartement de type 5 profitant de beaux volumes. Large balcon filant idéalement exposé. 3 chambres. salle d'eau et salle de bains. Quelques rafraichissements à prévoir. Copropriété de 65 lots, 2304? de charges annuelles. RÉF 030/239

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT - **02 98 46 33 55**
negociation.29030@notaires.fr



297 kWh/m².an | 93 kgCO2/m².an | F

BREST

177 000 € (honoraires charge vendeur)

Saint Pierre, T5 d'env. 89 m² hab. et garage sur terrain de 240m² ayant séjour, cuisine, 4 chbres, SDB, 2WC, garage av buanderie, combles exploitables. Jardin sans v-à-v. Prox. commodités urbaines et mer (bourg, arsenal, bus, écoles, CIN) ; Accès direct D205, D789, Thalès ; RÉF 123006

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr

192 kWh/m².an | 45 kgCO2/m².an | D

BREST **197 024 €**

188 000 € + honoraires de négociation : 9 024 €
soit 4,80 % charge acquéreur

SAINT-PIERRE - Prox. Bg St-Pierre et commerces, maison : RDC : Entrée, Buanderie, Pièce de vie lumineuse (sal. avec cuis. ouv. A&E) donnant sur cour. Etage 1 : Palier, 2 ch, Sde, WC. Etage 2 : Palier, 2 ch, Sdb (baign, douche & WC). Combles au-dessus. Cour fermée sur l'arrière avec un cabanon. RÉF 2023.02.01

Me Pierre-Yves LE ROY
02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr

300 kWh/m².an | 68 kgCO2/m².an | E

BREST **201 000 €**

190 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 5,79 % charge acquéreur

QUATRE-MOULINS - un local professionnel d'environ 186m² avec piscine comprenant : rdc : entrée, salle d'attente, salle d'eau, w.c., débarras, deux pièces, deux bureaux, plateau technique, cabines, piscine, local chaudière, et local technique ; à l'étage : trois pièces, et salle d'eau. RÉF 1013832

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr

215 kWh/m².an | 46 kgCO2/m².an | D

BREST **205 035 €**

195 000 € + honoraires de négociation : 10 035 €
soit 5,15 % charge acquéreur

Appartement à vendre - BREST (Finistère) - SIAM. Au 4ème et dernier étage avec petit aperçu mer, appartement T3 de 73.56 m² Actuellement loué (loyer de 530,00 € H.C). Soumis au régime de la copropriété. 15 Lots habitation. Charges de copropriétés trimestrielles : 258 €. RÉF 29031-BA-133

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES - **02 98 44 07 87**
negociation.merour.29031@notaires.fr

83 kWh/m².an | 15 kgCO2/m².an | C

BREST

217 000 € (honoraires charge vendeur)

SAINT-MICHEL - Très bel appt T3 de 65m² avec terrasse bien exposée, au 1er étage d'une copropriété de 2021, comprenant : entrée, cuisine ouverte sur séjour-salon, wc, 2 ch, et salle d'eau. Parking privatif en sous-sol. Copropriété 1023? de charges annuelles. RÉF 1015544

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés
02 98 46 24 44
negociation.29133@notaires.fr

458 kWh/m².an | 145 kgCO2/m².an | G

BREST **228 800 €**

220 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 4 % charge acquéreur

Maison à vendre - BREST - Kerbonne - Dans quartier recherché, à proximité écoles et commerces, maison familiale T5 spacieuse. Bon potentiel d'agrandissement et aménagement. Joli jardin clos de 364 m². RÉF 29031-BM-132

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES
02 98 44 07 87
negociation.merour.29031@notaires.fr

230 kWh/m².an | 53 kgCO2/m².an | D

BREST **230 000 €**

220 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,55 % charge acquéreur

BREST, T4 - Très belle Vue Mer pour ce T4 comprenant : Entrée, Séjour, Cuisine aménagée, 2 Chambres, Salle d'eau, Placards. Balcon. Chauffage individuel. Immeuble bien tenu ! - Classe énergie : D - Classe climat : E - Montant... Copropriété de 80 lots, 1040? de charges annuelles. RÉF 041/95

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr

316 kWh/m².an | 69 kgCO2/m².an | E

BREST **233 120 €**

225 000 € + honoraires de négociation : 8 120 €
soit 3,61 % charge acquéreur

Cavale Blanche - En impasse, à proximité immédiate des commerces, maison T5 d'environ 95m² comprenant entrée, pièce de vie avec cuisine ouverte, véranda. A l'étage, trois chambres, salle d'eau. Garage. Mitoyenne d'un seul côté. Quelques travaux de rafraichissement à prévoir. RÉF 030/261

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT - **02 98 46 33 55**
negociation.29030@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

255 kWh/m².an | 65 kgCO2/m².an | E

BREST **233 122 €**

225 000 € + honoraires de négociation : 8 122 €
soit 3,61 % charge acquéreur

BREST - RIVE DROITE - KERBONNE - Maison des années 30 offrant : Entrée, cuisine, séjour d'environ 27 m², à l'étage : deux chambres, salle de bain, wc. Cave en sous-sol. Appentis. Jardin. Garage indépendant. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disp... Réf 29026-87

SELARL J.G. QUENTRIC
06 02 46 28 55
negociation.29026@notaires.fr

165 kWh/m².an | 31 kgCO2/m².an | D

BREST **238 280 €**

230 000 € + honoraires de négociation : 8 280 €
soit 3,60 % charge acquéreur

BOURG DE ST MARC, dans une résidence de standing, venez découvrir cet appartement de 104 m², à rénover. Il se compose d'une belle pièce de vie lumineuse avec une vue dégagée, donnant sur un balcon, d'une cuisine avec une logg... Copropriété de 40 lots, 1325? de charges annuelles. Réf 7317

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**
brigitte.lescour.29027@notaires.fr

489 kWh/m².an | 111 kgCO2/m².an | G

BREST **241 040 €**

230 000 € + honoraires de négociation : 11 040 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Maison à vendre à BREST, rive droite de 145 m² environ, non mitoyenne sur terrain constructible de 685m². Maison élevée sur cave aménagée en 2 appartements ou à réaménager en une vaste maison familiale. Réf 11388

SCP EDELMAYER et BOURBIGOT
02 98 80 90 43
service.negociation.29033@notaires.fr

226 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

BREST **248 560 €**

239 000 € + honoraires de négociation : 9 560 €
soit 4 % charge acquéreur

Limitrophe à BREST - GUIPAVAS - Tourbian - en impasse et au calme, à deux pas des transports en commun et commerces, maison familiale spacieuse disposant de 128 m² habitables. Cave sous la totalité de la maison. Jardin clos. Quelques travaux à prévoir. Bon potentiel. Réf 29031-GM-134

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES - **02 98 44 07 87**
negociation.merour.29031@notaires.fr

BREST DEBARRAS
Devis & déplacement GRATUIT dans toute la Bretagne
DÉBARRASSE
Succession - maison - appartement - cave
06 17 50 27 91
7 rue boileau - 29200 Brest
brestdebarras@gmail.com
SIRET : 501 351 886

199 kWh/m².an | 42 kgCO2/m².an | D

BREST **248 580 €**

240 000 € + honoraires de négociation : 8 580 €
soit 3,57 % charge acquéreur

PONCHELET - Situé dans une rue calme dans le quartier de SANQUER, proche centre, venez visiter cette maison de ville des années 30, comprenant au RDC séjour, cuisine, chambre, s.d'eau. A l'étage, deux chambres, salle de bains WC. Elle dispose d'une cave et une cour dont 3.58 % honoraires ... Réf 7319

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**
brigitte.lescour.29027@notaires.fr

212 kWh/m².an | 66 kgCO2/m².an | E

BREST **249 840 €**

240 000 € + honoraires de négociation : 9 840 €
soit 4,10 % charge acquéreur

RIVE DROITE QUARTIER SAINT PIERRE, EN IMPASSE MAISON SUR SOUS SOL COMPRENANT AU RDC UN SALON SEJOUR, UNE CUISINE, UNE CHAMBRE, A L'ETAGE TROIS CHAMBRES + BUREAU, SALLE DE BAINS, TERRAIN D'ENVIRON 435M2 Réf 29058-966006

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr

163 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | C

BREST **253 722 €**

245 000 € + honoraires de négociation : 8 722 €
soit 3,56 % charge acquéreur

BREST - SECTEUR ECOLE NAVALE - Entre SAINT PIERRE et KERBONNE - Environnement agréable pour cette maison des années 60 offrant : Entrée, chambre, chaufferie, garage d'environ 37 m², à l'étage : cuisine, séjour avec balcon, trois chambres, salle de bain, wc. Terrain de 475 m². ... Réf 29026-86

SELARL J.G. QUENTRIC
06 02 46 28 55
negociation.29026@notaires.fr

226 kWh/m².an | 49 kgCO2/m².an | D

BREST **253 722 €**

245 000 € + honoraires de négociation : 8 722 €
soit 3,56 % charge acquéreur

BREST - CAVALE BLANCHE - En impasse - Maison de 1976 offrant : Entrée, séjour avec cheminée d'environ 35 m² donnant sur le jardin exposé Sud, cuisine, wc, rangement, à l'étage : quatre chambres, salle d'eau avec wc. Combles. Garage. Terrain de 283 m². Réf 29026-85

SELARL J.G. QUENTRIC
06 02 46 28 55
negociation.29026@notaires.fr

213 kWh/m².an | 46 kgCO2/m².an | D

BREST **262 500 €**

250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €
soit 5 % charge acquéreur

QUATRE-MOULINS, Le Stiff, maison de 111m² hab. et 45m² de surface annexe sur terrain de 218m² ayant salle de séjour, cuisine, 3 chambres, bureau, lingerie, garage de 30m² et véranda de 15m². A rafraîchir. Secteur calme et prisé de la Rive Droite. Réf 123014

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr

229 kWh/m².an | 49 kgCO2/m².an | D

BREST **262 850 €**

250 000 € + honoraires de négociation : 12 850 €
soit 5,14 % charge acquéreur

QUATRE MOULINS, proche Landais et Capucins, maison1955, de 123,37m² hab., sur terrain de 276 m² av S-sol et garage accolé, ayant. 4 chbres, 2 Sd'eau, cuisine av accès jardin, Salle à manger et salon. A rafraîchir! A pied, proche tram, Halles de Recou., Centre-Ville. Réf 122014

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr

218 kWh/m².an | 44 kgCO2/m².an | D

BREST

272 000 € (honoraires charge vendeur)

KERBONNE - Dans le quartier de Kerbonne, cette maison de ville des années 30 se compose au RDC d'une entrée, une grande cuisine, un double séjour, une chambre, salle d'eau. A l'étage, deux chambres. Elle dispose également d'une cave et d'un garage. Jardin clos et agréable Réf 7318

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS
02 98 80 96 14
brigitte.lescour.29027@notaires.fr

334 kWh/m².an | 104 kgCO2/m².an | G

BREST **291 550 €**

278 000 € + honoraires de négociation : 13 550 €
soit 4,87 % charge acquéreur

LAMBEZELLEC rural. Corps de ferme de 84m² hab. + Penty de 78m² + 70 m² de surface annexe sur terrain de 2706m² (zones Ah-A). A rénover. A prox. immédiate D788, D267, D112, Pen Ar ch'leuz, Kergaradec, Bohars, clinique de Keraudren, bourg de Lambezellec ; Réf 123013

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr

174 kWh/m².an | 26 kgCO2/m².an | C

BREST **306 800 €**

295 000 € + honoraires de négociation : 11 800 €
soit 4 % charge acquéreur

BREST KERGARADEC Maison familiale d'environ 147m² sur un terrain de 400m² comprenant : Hall d'entrée, grande cuisine, salon/séjour avec cheminée et une véranda, une chambre avec salle d'eau, WC. A l'Etage : quatre chambres, SDB et WC. Sous-sol de 83m² et terrasse SUD-OUEST Réf 20042023

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire
02 98 30 48 09
benoit.abalain.29139@notaires.fr

198 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | D

BREST **345 840 €**

330 000 € + honoraires de négociation : 15 840 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Appartement de 123 m² à vendre Brest. Dans un ecrin de verdure en hyper centre, cet appartement de type 5 avec ascenseur vous séduira par ses volumes, sa hauteur sous plafond, sa luminosité et sa situation hors du commun. Réf 11386

SCP EDELMAYER et BOURBIGOT
02 98 80 90 43
service.negociation.29033@notaires.fr

110 kWh/m².an | 13 kgCO2/m².an | C

BREST

380 000 € (honoraires charge vendeur)

Quatre-Moulins, T5 d'env. 116m² hab. rénovée en 2020 av studio indép. de 15m² à rafraîchir et garage, sur terrain de 224m², ayant pièce principale av cuisine EAM et poêle, home cinéma, 3 chbres, 2 SDB, 2 WC. A pied proche commodités urbaines, tram, piscine, Centre-Ville, Arsenal. Réf 123007

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr

258 kWh/m².an | 43 kgCO2/m².an | E

BREST **400 300 €**

385 000 € + honoraires de négociation : 15 300 €
soit 3,97 % charge acquéreur

BREST, proche Petit Kerzu, en impasse, Maison mitoyenne 1 côté, comprenant belle pièce de vie de plus de 50 m² donnant sur 2 terrasses, 5 chambres dont une au RDC avec SDB privative, bureau, salle d'eau, sous-sol total. Jardin clos. Belles prestations. Réf 1747

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation2.edbd@notaires.fr

387 kWh/m².an | 12 kgCO2/m².an | F

BREST **433 972 €**

420 000 € + honoraires de négociation : 13 972 €
soit 3,33 % charge acquéreur

SAINT-MARC - Brest, Secteur Saint Marc, immeuble R+2 de rapport comprenant 3 logements de type 2 de 40-45 et 44 m². Cour intérieure avec dépendances. Travaux à prévoir. Réf IMMR/944

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils
02 98 84 40 80
immobilier.29052@notaires.fr

158 kWh/m².an | 37 kgCO2/m².an | D

BREST **465 660 €**

450 000 € + honoraires de négociation : 15 660 €
soit 3,48 % charge acquéreur

SIAM - Dans le haut de la rue de Siam, très bel appartement de 160 m² comprenant un bel espace de vie, cuisine aménagée, quatre chambres, dont une avec salle d'eau privative, salle de bains. Il dispose d'une cave, deux places de parking ! dont 3.48 % honoraires TTC à la charge de l'a... Réf 7299

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**
brigitte.lescour.29027@notaires.fr

PRAESTANTIA
PRESTATIONS D'EXCEPTION
Brest, l'Arc Hantel
maison neuve à construire à 690 516 € sur un terrain de 800 m² avec prestations haut de gamme : piscine, cuisine, jardin, clotûre, sols etc.
Projet livrable dans un délai de 18 à 24 mois.
praestantiaconstructions.com
06 45 87 93 16

Classe F et classe G : logement à consommation énergétique excessive.

BREST **468 000 €**
450 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison à vendre Brest KERBONNE. Maison cossue sur sous-sol de 135m² offrant une très jolie vue sur la rade. Cette maison vous propose au rdc un séjour avec triple exposition et vue sur la rade, cuisine, chambre, salle de bains et bureau et à l'étage, 3 chambre avec cabinet de ... Réf 11390
SCP EDELMAYER et BOURBIGOT
02 98 80 90 43
service.negociation.29033@notaires.fr

BREST **488 800 €**
470 000 € + honoraires de négociation : 18 800 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison à vendre Brest, Saint-Anne du Porzic. Située dans un superbe cadre verdoyant, cette maison vous offre au rez-de-chaussée un grand séjour, une cuisine, une chambre et une salle d'eau, à l'étage quatre chambres et une salle d'eau. Le tout sur cave complète. Réf 11389
SCP EDELMAYER et BOURBIGOT
02 98 80 90 43
service.negociation.29033@notaires.fr

DAOULAS **270 800 €**
260 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4,15 % charge acquéreur
Exclusivité - En vente : à Daoulas, découvrez cette maison sur un terrain de 593 m². Elle comprend une entrée, cuisine équipée, salon/séjour avec cheminée-insert, une chambre, wc. A l'étage : trois chambres, salle de bains avec wc. Sous-sol total. Maison entretenue et soignée. Réf 1770
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr

DAOULAS **291 520 €**
280 000 € + honoraires de négociation : 11 520 €
soit 4,11 % charge acquéreur
Maison située dans le centre de DAOULAS (29460) et comprenant : une entrée, buanderie, cuisine ouverte sur séjour, salon-séjour, une chambre avec une petite pièce attenante, wc. L'étage est composé de quatre belles chambres, d'une salle de bains, d'une salle d'eau. sous sol total Réf 1741
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr

GOUESNOU **131 000 €**
125 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Très beau terrain plat arboré de 536 m² en plein centre ville de Gouesnou. Le terrain est libre de tout constructeur et idéalement orienté. Il est vendu semi-viabilisé. Rare sur le marché, à voir rapidement. Non soumis au DPE. Réf 14022022
SELARL Caroline PIRIOU, Notaire
02 98 30 48 09
benoit.abalain.29139@notaires.fr

GOUESNOU **520 000 €**
500 000 € + honoraires de négociation : 20 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison à vendre - GOUESNOU (Finistère) - A quelques minutes de BREST, dans un environnement campagne sans vis à vis et disposant d'un parc de 2766 m², cette jolie maison familiale dispose de 145 m² habitables + un sous-sol complet. A visiter. Réf 29031-GM-136
SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES - **02 98 44 07 87**
negociation.merour.29031@notaires.fr

GUILERS **146 240 €**
140 000 € + honoraires de négociation : 6 240 €
soit 4,46 % charge acquéreur
AU BOURG, APPARTEMENT DE TYPE 3 DE 71M² AU DEUXIEME ET DERNIER ETAGE D'UNE PETITE COPROPRIETE COMPRENANT SALON SEJOUR, CUISINE, DEUX CHAMBRES ET SALLE DE BAINS, DALLE BETON, PARKING PRIVE,BONNE EXPOSITION. Réf 29058-1005200
SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr

GUILERS **212 520 €**
205 000 € + honoraires de négociation : 7 520 €
soit 3,67 % charge acquéreur
En la ville de Guilers, Finistère (29) - A proximité du Bourg, dans un secteur résidentiel, maison 3 chambres nécessitant quelques travaux de rénovation pour retrouver tout son potentiel. Belle parcelle de jardin joliment arborée. Garage attenant. A ne pas manquer ! Réf 030/210
QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT - **02 98 46 33 55**
negociation.29030@notaires.fr

GUILERS **230 500 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 4,77 % charge acquéreur
PROCHE BOURG - GUILERS - découvrez ce pavillon des années 70 proposant au rez-de-chaussée : sas, hall desservant la cuisine, le séjour ouvert sur véranda, toilettes, rangements. A l'étage : le dégagement avec placard dessert 3 chambres de belle taille et la salle de bains avec wc. Réf VENT29149-40
SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS
06 58 93 04 42 ou 02 85 29 84 11
negociation.29149@notaires.fr

GUILERS **363 800 €**
350 000 € + honoraires de négociation : 13 800 €
soit 3,94 % charge acquéreur
En campagne, maison d'habitation a renover sur 2 niveaux comprenant au rdc une cuisine, un salon, une salle de bains, a premier niveau, deux chambres et un bureau, sous combles une chambre et grenier, terrain d'environ 5900m² avec vue degagee, dependances en pierres, hangar..... Réf 29058-997558
SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr

GUIPAVAS **68 840 €**
63 840 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 7,83 % charge acquéreur
GUIPAVAS, Terrain à bâtir - Guipavas, aux portes de Brest, Terrain de 266 m², viabilisé et libre de constructeur. - Prix Hon. Négo Inclus : 68 840 € dont 7,83% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :63 840 € - Réf : 041/120 Réf 041/120
SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr

GUIPAVAS **77 000 €**
72 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 6,94 % charge acquéreur
GUIPAVAS, Terrain à bâtir - Guipavas, aux portes de Brest, Terrain de 300 m², viabilisé et libre de constructeur. - Prix Hon. Négo Inclus : 77 000 € dont 6,94% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :72 000 € - Réf : 041/119 Réf 041/119
SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr

GUIPAVAS **78 440 €**
73 440 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 6,81 % charge acquéreur
GUIPAVAS, Terrain à bâtir - Guipavas, aux portes de Brest, Terrain de 306 m², viabilisé et libre de constructeur. - Prix Hon. Négo Inclus : 78 440 € dont 6,81% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :73 440 € - Réf : 041/117 Réf 041/117
SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr

GUIPAVAS **98 600 €**
93 600 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 5,34 % charge acquéreur
GUIPAVAS, Terrain à bâtir - Guipavas, aux portes de Brest, Terrain de 390 m², viabilisé et libre de constructeur. - Prix Hon. Négo Inclus : 98 600 € dont 5,34% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :93 600 € - Réf : 041/115 Réf 041/115
SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr

GUIPAVAS **114 330 €**
108 330 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5,54 % charge acquéreur
GUIPAVAS, Terrain à bâtir - Guipavas, aux portes de Brest, Terrain de 471 m², viabilisé et libre de constructeur. - Prix Hon. Négo Inclus : 114 330 € dont 5,54% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :108 330 € - Réf : 041/112 Réf 041/112
SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr

GUIPAVAS **116 640 €**
110 640 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5,42 % charge acquéreur
GUIPAVAS, Terrain à bâtir - Guipavas, aux portes de Brest, Terrain de 461 m², viabilisé et libre de constructeur. - Prix Hon. Négo Inclus : 116 640 € dont 5,42% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :110 640 € - Réf : 041/116 Réf 041/116
SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr

GUIPAVAS **189 000 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5 % charge acquéreur
GUIPAVAS, Maison T5 - Située à proximité du centre, Maison T5 à rénover. Au rez-de-chaussée : Entrée, 2 Chambres, WC et Garage. A l'étage : Séjour, Cuisine, 2 Chambres, Salle d'eau et WC. Le calme en ville ! - Classe énergie : F - Classe climat : F - Logement à consommation én... Réf 041/100
SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr

GUIPAVAS **241 000 €**
230 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 4,78 % charge acquéreur
GUIPAVAS, Maison T6 - Idéalement située, à proximité des écoles, commerces et transports, Traditionnelle T6 élevée sur sous-sol. Séjour, Cuisine, 4 chambres. Salle de bains. Fenêtres PVC DV. Chauffage gaz de ville. Jardin exposé Sud. - Classe énergie : E - Classe climat : E - ... Réf 041/96
SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr

GUIPAVAS **295 050 €**
285 000 € + honoraires de négociation : 10 050 €
soit 3,53 % charge acquéreur
Maison individuelle à vendre Guipavas dans le Finistère (29), Maison sur sous-sol total comprenant: - Entrée, pièce de vie avec cheminée, véranda avec spa et sauna, cuisine, dégagement, seconde entrée, une grande chambre, salle d'eau, bureau, wc, - A l'étage: dégagement, quatr... Réf 29036-35
SELARL LES RIVES DE L'ELORN
07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79
anne.lebreton.29160@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

108 kWh/m².an | 18 kgCO2/m².an | C

GUIPAVAS **334 000 €**
320 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 4,38 % charge acquéreur
GUIPAVAS, Maison T6 - Agréable Contemporaine de 2012 sur plus de 1 000 m² de jardin. Séjour, Cuisine aménagée, 4 Chambres dont 1 en RDC, Salle de bains et Salle d'eau, Cellier, Garage. A visiter rapidement. - Classe énergie : C - Classe climat : C - Montant estimé des dépenses... RÉF 041/97

SCP MOCAER-PAGNOUX
et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr

145 kWh/m².an | 29 kgCO2/m².an | C

GUIPAVAS **492 560 €**
470 000 € + honoraires de négociation : 22 560 €
soit 4,80 % charge acquéreur
GUIPAVAS - Coataudon Tourbian - Belle maison contemporaine bien tenue composée d'un vaste séjour-salle à manger avec cheminée, 5 chambres (dont 1 au rdc avec SDE), 1 bureau, 1 salle de bains, 1 salle d'eau, buanderie et garage sur terrain arboré de 767m². RÉF 2931-20

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr

89 kWh/m².an | 14 kgCO2/m².an | C

GUIPAVAS **670 800 €**
645 000 € + honoraires de négociation : 25 800 €
soit 4 % charge acquéreur
GUIPAVAS, Maison T6 - Petite vue mer pour cette Contemporaine T6 de 2013, située dans un secteur calme, à proximité de la plage du Moulin Blanc. Vaste Séjour agrémenté d'un poêle à bois et ouvrant sur une Terrasse exposée Sud. Cuisine Aménagée et Equipée. 4 Chambres, dont 1 Su... RÉF 041/104

SCP MOCAER-PAGNOUX
et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr

355 kWh/m².an | 103 kgCO2/m².an | G

GUIPAVAS **1 546 370 €**
1 500 000 € + honoraires de négociation : 46 370 €
soit 3,09 % charge acquéreur
L'Elorn au bout de la propriété, voila ce que vous propose ce château profitant d'un parc de plus de 2,6 hectares. Cette bâtisse de la fin du XIXème dispose d'une surface de presque 300m² habitables. Nous contacter pour plus de renseignements. RÉF 030/206

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT - **02 98 46 33 55**
negociation.29030@notaires.fr

DPE exempté

GUISSENY **197 615 €**
190 000 € + honoraires de négociation : 7 615 €
soit 4,01 % charge acquéreur
GUISSENY, Maison d'habitation - Maison disposant au rdc d'une cuisine, séjour, une salle d'eau, toilettes. Etage 3 pièces; Un autre logement attenant. Un hangar, un garage, une remise. Terrain - Classe énergie : Non requis - Classe climat : Non requis - Prix Hon. Négo Inclus :... RÉF 046/1682

SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr

451 kWh/m².an | 125 kgCO2/m².an | G

HANVEC **136 120 €**
130 000 € + honoraires de négociation : 6 120 €
soit 4,71 % charge acquéreur
Maison à vendre à Hanvec - comprenant : une entrée, cuisine, séjour, deux chambres, salle d'eau avec wc. A l'étage : une chambre, deux greniers. Une cave offre à cette maison davantage de possibilités pour s'organiser. Un garage indépendant ainsi qu'un jardin d'environ 1 400 m². RÉF 1753

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr

137 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | D

HANVEC **353 680 €**
340 000 € + honoraires de négociation : 13 680 €
soit 4,02 % charge acquéreur
A vendre à HANVEC - dans un hameau - corps de ferme rénové avec un gîte loué. La maison principale comprend: salon-séjour avec poêle, cuisine équipée donnant sur le jardin et la terrasse, chaufferie et buanderie, wc. A l'étage: 4 chambres, salle d'eau avec wc. Dépendance RÉF 1771

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr

227 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

HOPITAL CAMFROUT **167 200 €**
160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,50 % charge acquéreur
A VENDRE EN EXCLUSIVITÉ, maison située au bourg de L'HOPITAL-CAMFROUT (29460) et comprenant : entrée, cuisine ouverte sur salon/séjour, wc. A l'étage : deux chambres, salle d'eau avec wc. Au-dessus : deux chambres. Agréable jardin avec cabanon et terrasse. RÉF 1764

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr

514 kWh/m².an | 95 kgCO2/m².an | G

KERLOUAN **197 615 €**
190 000 € + honoraires de négociation : 7 615 €
soit 4,01 % charge acquéreur
KERLOUAN, Maison d'habitation - Maison comprenznt une cuisine indépendante, un salon-séjour, une salle de bains et toilettes. Etage : 2 chambres et grenier. Garage et hangar. Terrain 840 m². - Classe énergie : G - Classe climat : F - Montant estimé des dépenses annuelles d'éne... RÉF 046/1690

SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr

KERNOUES **59 000 €**
55 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €
soit 7,27 % charge acquéreur
KERNOUES, Terrain à bâtir - Un terrain à bâtir d'une surface de 950 m² non viabilisé. - Prix Hon. Négo Inclus : 59 000 € dont 7,27% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :55 000 € - Réf : 046/1692 RÉF 046/1692

SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr

309 kWh/m².an | 69 kgCO2/m².an | E

KERNOUES **239 218 €**
230 000 € + honoraires de négociation : 9 218 €
soit 4,01 % charge acquéreur
KERNOUES, Maison d'habitation - Cadre arboré pour une maison de 4 chambres ayant des beaux volumes. Sous-sol complet. Dépendances. Terrain et bois de 9000 m². - Classe énergie : E - Classe climat : E - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 22... RÉF 046/1686

SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr

255 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | E

LAMPAUL PLOUARZEL **255 020 €**
245 000 € + honoraires de négociation : 10 020 €
soit 4,09 % charge acquéreur
SECTEUR CALME, MAISON D'HABITATION COMPRENANT AU RDC UNE CUISINE OUVERTE SUR LE SALON , VERANDA, UNE CHAMBRE ET SALLE D'EAU, A L'ETAGE TROIS CHAMBRES, TERRAIN D'ENVIRON 1300m² (NON DIVISIBLE).. RÉF 29058-972899

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr

DPE vierge

LAMPAUL PLOUARZEL **258 872 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 8 872 €
soit 3,55 % charge acquéreur
Rare sur le secteur. Bâtiment à réhabiliter, surface brut de 139 m²; 701 m² de terrain. Situé dans un endroit privilégié et protégé sur la pointe de beg Ar Vir, à deux pas d'une très belle plage! Budget travaux est à prévoir pour en faire un bien exceptionnel! Exempt de DPE. RÉF MAIS/946

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**
immobilier.29052@notaires.fr

272 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | E

LANDERNEAU **114 800 €**
110 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 4,36 % charge acquéreur
Au coeur de la ville dans un immeuble dalle béton, charmant T2 au 1er étage comprenant: salon, cuisine équipée avec coin repas, chambre avec salle d'eau privative, wc. Place de parking. LOYER 497€ Hors Charges.3 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont... RÉF 29038-1470

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr

257 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | E

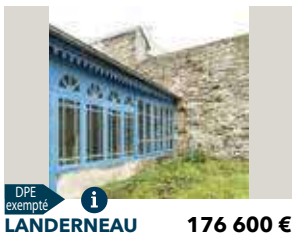
LANDERNEAU **135 400 €**
130 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 4,15 % charge acquéreur
Au coeur de la ville dans un immeuble dalle béton, charmant T2 au 1er étage comprenant: salon, cuisine équipée avec coin repas, chambre avec salle d'eau privative, wc. Place de parking. LOYER 497€ Hors Charges.3 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont... RÉF 29038-1474

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr

318 kWh/m².an | 100 kgCO2/m².an | G

LANDERNEAU **169 600 €**
160 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation mitoyenne pignon nord, située proche centre de LANDERNEAU et de tous commerces, ayant : - Au rez-de-chaussée : entrée, salle à manger - séjour, cuisine, chaufferie - buanderie, WC, - A l'étage : palier, placard, 03 chambres, salle d'eau, pièce au-dessus de ... RÉF 29126-653

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr


DPE exempté

LANDERNEAU **176 600 €**
170 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 3,88 % charge acquéreur
Maison à vendre Landerneau dans le Finistère (29), Immeuble ou maison à rénover entièrement sur quatre niveaux avec jardin. Du charme, du cachet et des volumes au coeur de la ville. Prévoir un budget important pour les travaux (250 000 € min). A vos projets ! Les informations s... RÉF 29160-36

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79
anne.lebreton.29160@notaires.fr

240 kWh/m².an | 25 kgCO2/m².an | D

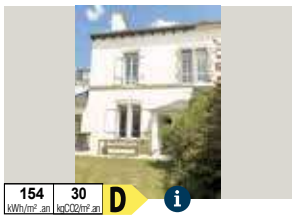
LANDERNEAU **186 900 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €
soit 3,83 % charge acquéreur
Sur une parcelle de 374m², une maison mitoyenne d'un côté des années 60, comprenant au rez-de-chaussée : une entrée, deux pièces dont une avec accès au jardin. A mi-palier : WC. Au premier étage : une cuisine, une pièce à vivre, une chambre, une salle d'eau. Au deuxième étage ... RÉF 29039-1330

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr

392 kWh/m².an | 89 kgCO2/m².an | F

LANDERNEAU **199 775 €**
192 500 € + honoraires de négociation : 7 275 €
soit 3,78 % charge acquéreur
Maison sur cave et garage comprenant: entrée, séjour-salon avec insert, cuisine, chambre, wc,. A l'étage: palier, deux chambres, salle de bains, petit grenier. Jardin. Terrain 671m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géor... RÉF 29038-1444

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr


154 kWh/m².an | 30 kgCO2/m².an | D

LANDERNEAU **281 660 €**
272 000 € + honoraires de négociation : 9 660 €
soit 3,55 % charge acquéreur

Une maison en pierre sur une parcelle de 174m² comprenant au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine aménagée équipée, un séjour, un WC. Au premier étage : un palier, deux chambres, une salle de bains, un WC. Au deuxième étage : un palier, deux chambres, un bureau. Garage et... RÉF 29039-1350

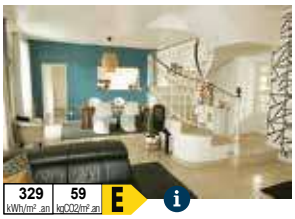
SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr

DPE exempté

LANDERNEAU
292 635 € (honoraires charge vendeur)

Prochainement Landerneau Coeur de Ville, Immeuble à construire. Au 3è étage avec ascenseur, Appartement T3 comprenant entrée avec placard pièce de vie avec loggia, cuisine ouverte (à aménager et équiper), deux chambres, salle d'eau, wc, cellier. Chauffage individuel gaz. Place... RÉF 29038-1386

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr


329 kWh/m².an | 59 kgCO2/m².an | E

LANDERNEAU **327 780 €**
315 000 € + honoraires de négociation : 12 780 €
soit 4,06 % charge acquéreur

Landerneau, Maison de Ville sur terrain de totale de 331m², comprenant: cuisine aménagée, séjour avec poêle, bureau, WC, buanderie. A l'étage: 2 chambres dont 1 avec son dressing et SDB et WC, salle d'eau avec WC. Au-dessus: chambre, SDE, WC. Garage avec grenier. dépendances. RÉF 1011

SELARL DE L'ENCLOS
02 98 68 80 09
sandrine.julien@notaires.fr

43 kWh/m².an | 1 kgCO2/m².an | A

LANDERNEAU **336 250 €**
325 000 € + honoraires de négociation : 11 250 €
soit 3,46 % charge acquéreur

Contemporaine comprenant entrée, pièce de vie avec cuisine ouverte équipée, dégagement avec placard, chambre avec salle d'eau privative, wc. A l'étage: palier, quatre chambres, salle de bains, wc. Garage. Jardin. RÉF 29038-1482

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr

286 kWh/m².an | 57 kgCO2/m².an | E

LANDERNEAU **526 800 €**
510 000 € + honoraires de négociation : 16 800 €
soit 3,29 % charge acquéreur

Maison de maitre à vendre Landerneau dans le Finistère (29), comprenant: - En rez-de-chaussée: pièce de vie de plus de 35m², dégagement, cuisine de plus de 17m², salle de bains, wc, buanderie, - A l'étage: dégagement, trois chambres, un bureau, grenier, - A l'étage: un grenier... RÉF 29160-28

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79
anne.lebreton.29160@notaires.fr

179 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | C

LANDUNVEZ **568 000 €**
550 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 3,27 % charge acquéreur

Belle maison contemporaine, de 2007, comprenant au rez-de-chaussée : cuisine, salon-séjour, bureau, wc, Chambre parental, dressing, salle d'eau et WC, Au 1er étage : 2 chambres, salle d'eau double vasque, mezzanine, wc Avec terrasse, Double garage Buanderie Cabanon 20 m² RÉF 469 ER

SCP DROUAL et ROHOU
02 98 48 10 12
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr

859 kWh/m².an | 28 kgCO2/m².an | G

LANDUNVEZ **779 250 €**
750 000 € + honoraires de négociation : 29 250 €
soit 3,90 % charge acquéreur

"EXCLUSIVITE" proximité des plages, site privilégié, adorable manoir du XVIIème siècle, entièrement rénové par architecte MANOIR : cuisine, pièce de vie cheminées, salon. 6 chambres cheminées, 6 sde-wc. Dépendance. Appentis en pierres. Terrasse plein sud. Jardin arboré 3508 m² RÉF 29054/344

Me E. LIARD - **02 98 48 06 22**
erick.liard@notaires.fr

211 kWh/m².an | 66 kgCO2/m².an | E

LANNILIS **518 000 €**
500 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 3,60 % charge acquéreur

Au bord de l'Aber Wrach.C'est dans ce merveilleux écrin de verdure que vous allez vous laissez charmer. Vous saurez apprécier le calme et la sérénité de cette belle propriété avec son jardin arboré de 3700 m². RÉF 589 PHD

SCP DROUAL et ROHOU
02 98 48 10 12
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr

248 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

LE CONQUET **312 600 €**
300 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,20 % charge acquéreur

PROCHE CENTRE, MAISON T5 EN BON ETAT GENERAL. CUISINE OUVERTE SUR SALON SEJOUR AVEC INSERT OUVRANT SUR TERRASSE. TROIS CHAMBRES, SALLE D'EAU. GARAGE, JARDIN AVEC ABRI. RÉF 898

SELURL K. HENAFF-LAMOUR
02 98 89 11 84
ou 06 07 91 48 86
bruno.soubigou.29059@notaires.fr

285 kWh/m².an | 48 kgCO2/m².an | E

LE FOLGOET **187 600 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 7 600 €
soit 4,22 % charge acquéreur

A vendre Le Folgoët, dans un quartier calme, maison des années 80 composée comme suit : Au rdc, une entrée distribuant une cuisine, un vaste salon/séjour pourvu d'un poêle, w.c. A l'étage, trois chambres, un bureau, une salle de bains avec w.c. Le tout sur un terrain de 396m² RÉF 29132-471

Anne Albert Notaire Associée - Office Notarial de la Côte des Légendes
06 40 18 21 32 ou 02 98 83 80 72
anne.albert@notaires.fr

336 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | F

LE FOLGOET **192 415 €**
185 000 € + honoraires de négociation : 7 415 €
soit 4,01 % charge acquéreur

LE FOLGOET, Maison d'habitation - Maison comprenant un séjour, une cuisine ouverte, toilettes. Etage : 4 chambres, salle de bains. Garage. Terrain 570 m². - Classe énergie : F - Classe climat : B - Logement à consommation énergétique excessive : classe F => au 1/01/2028 si ven... RÉF 046/1689

SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr

327 kWh/m².an | 102 kgCO2/m².an | G

LE RELECQ KERHUON
186 900 €
180 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €
soit 3,83 % charge acquéreur

Sur une parcelle de 430m², une maison à usage d'habitation comprenant au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour, une cuisine, un WC. A l'étage : un palier, quatre chambres, une salle de bains. Garage. Appenti. TRAVAUX A PREVOIR RÉF 29039-1354

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr

LE RELECQ KERHUON
230 000 €
220 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,55 % charge acquéreur

LE RELECQ KERHUON, Terrain à bâtir - Terrain à bâtir de 638 m², libre de constructeur. Secteur calme. - - Prix Hon. Négo Inclus : 230 000,00 € dont 4,55% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :220 000,00 € - Réf : 041/83 RÉF 041/83

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr

271 kWh/m².an | 14 kgCO2/m².an | E

LE RELECQ KERHUON **568 900 €**
550 000 € + honoraires de négociation : 18 900 €
soit 3,44 % charge acquéreur

LE RELECQ KERHUON, maison T6 entretenue de 166m² hab. av sous-sol de 88m², sur terrain de 1707m², ayant 4 chambres dont 1 en RDC, 2 salles d'eau, une pièces à vivre av cuisine EAM d'env.53m², ouverte sur terrasse, parc arboré et paysagé. Secteur Kermadec - Poul Ar Feunteun. RÉF 123012

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr

161 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | C

LE RELECQ KERHUON
792 500 € (honoraires charge vendeur)

Dans un quartier prisé, très jolie maison traditionnelle en parfait état, av très grd jardin : rdc : entrée, séjour-salon (55m²), cuisine, bureau, wc, une ch, salle d'eau, buanderie, et lingerie avec grande pièce au-dessus ; 1er : mezzanine, 4 ch, wc, sdb, et salle d'eau. Carport RÉF 1016003

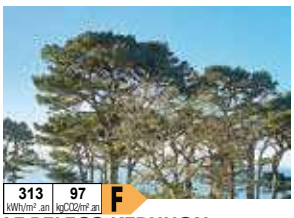
SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés
02 98 46 24 44
negociation.29133@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe climat dans les annonces immobilières

Faible émission de GES

- ≤5 A
- 6 à 10 B
- 11 à 20 C
- 21 à 35 D
- 36 à 55 E
- 56 à 80 F
- > 80 G

Forte émission de GES


313 kWh/m².an | 97 kgCO2/m².an | F

LE RELECQ KERHUON
1 138 500 €
1 100 000 € + honoraires de négociation : 38 500 €
soit 3,50 % charge acquéreur

LE RELECQ KERHUON EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL pour cette maison vue rade, exposée SUD, sur un terrain clos de 2200 m² arboré. Prix nous consulter RÉF 7315

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS
02 98 80 96 14
brigitte.lescour.29027@notaires.fr

191 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | D

LESNEVEN **203 000 €**
195 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4,10 % charge acquéreur

Plain-pied composée : d'une entrée, un salon/séjour lumineux ouvert sur la cuisine, de deux chambres, une salle d'eau, un w.c et un bureau. Garage et jardin. Belle opportunité pour cette maison de 2005 située dans un quartier calme et à proximité des commerces. Terrain de 749m². RÉF 29132-469

Anne Albert Notaire Associée - Office Notarial de la Côte des Légendes
06 40 18 21 32 ou 02 98 83 80 72
anne.albert@notaires.fr

239 kWh/m².an | 55 kgCO2/m².an | E

LESNEVEN **257 940 €**
248 000 € + honoraires de négociation : 9 940 €
soit 4,01 % charge acquéreur

LESNEVEN, Maison d'habitation - Un bien immobilier à usage d'habitation de 1980 comprenant une cuisine aménagée de 13,35 m², un salon-séjour de 27 m², une véranda d'été de 20 m², deux chambres (14/ 11,2 m²., une salle d'eau de 5,1 m², des toilettes, un hall d'entrée et dégagem... RÉF 046/1679

SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr

LOCMARIA PLOUZANE
130 700 €
125 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €
soit 4,56 % charge acquéreur

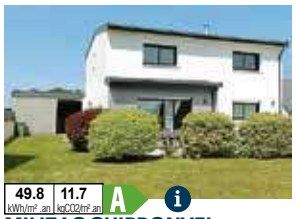
TERRAIN A BATIR D'UNE SURFACE D'ENVIRON 1100m², PLAT, NON VIABILISE, RARE SUR LE SECTEUR.. RÉF 29058-989500

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LOPERHET **208 640 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 8 640 €
soit 4,32 % charge acquéreur
LOPERHET (29470). Rostiviec. Maison mitoyenne d'un côté sur une surface de terrain totale de 456m² comprenant: séjour, cuisine, salle de bains avec douche, WC. A l'étage: chambre, bureau. Au-dessus: Chambre, mezzanine. Cabanon. Jardin. Réf 1763

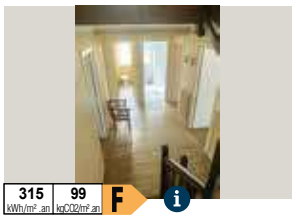
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation2.edbd@notaires.fr



49.8 kWh/m².an | 11.7 kgCO2/m².an | A

MILIZAC GUIPRONVEL
362 000 €
350 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 3,43 % charge acquéreur
PROCHE BOURG - MILIZAC - Très agréable contemporaine de 4 chambres de 2014 avec prestations de qualité proposant une vie de plain-pied avec sa chambre et sa salle d'eau privative au rez-de-chaussée. Terrain clos. Carport. Réf VENT29149-42

SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS
06 58 93 04 42 ou 02 85 29 84 11
negociation.29149@notaires.fr



315 kWh/m².an | 99 kgCO2/m².an | F

PENCRAN **228 100 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 3,68 % charge acquéreur
Sur une parcelle de 627m², une maison de 1957 à usage d'habitation comprenant au rez-de-chaussée : une entrée, une chaufferie, un garage. Au premier étage : un dégagement, un salon, une chambre, une salle d'eau, un WC, une cuisine, une salle à manger. Au deuxième étage : un dé... Réf 29039-1352

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr

314 kWh/m².an | 69 kgCO2/m².an | E

PENCRAN **264 150 €**
255 000 € + honoraires de négociation : 9 150 €
soit 3,59 % charge acquéreur
Maison sur sous-sol complet (garage avec deux accès, chaufferie, cave) comprenant: entrée, séjour avec cuisine ouverte équipée, salon, bureau, wc. A l'étage: palier, quatre chambres avec placards, salle de bains. Jardin. Terrain 1000m² (Zone UHc).Toiture ardoises naturelles 10... Réf 29038-1475

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr

PLABENNEC **161 200 €**
155 000 € + honoraires de négociation : 6 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Plabennec - Terrain à bâtir - 794m² A la limite entre Gouesnou et Plabennec, venez découvrir le potentiel de ce terrain libre de constructeur et très bien exposé. Non viabilisé, hors lotissement. Bien non soumis au DPE. Réf 15866/5

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire
02 98 30 48 09
benoit.abalain.29139@notaires.fr

98 kWh/m².an | 3 kgCO2/m².an | B

PLABENNEC **488 400 €**
480 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 1,75 % charge acquéreur
Plabennec (29), Magnifique plain-pied lumineux de 2006,155 m² habitable, terrain paysagé arboré 3.300 m². Sous-sol 150 m², Double garage déporté 60 m², carport 30 m².Toiture zinc, 4 chambres dont suite parentale. . Plus de photos : . Réf PLAB-PLAINPIED 4CH

Me H. NORMAND
06 09 83 92 01
etude.normand@notaires.fr

PLOUDALMEZEAU **67 730 €**
65 000 € + honoraires de négociation : 2 730 €
soit 4,20 % charge acquéreur
DERNIERE OPPORTUNITE, TERRAIN VIABILSE DE 509 M². LOTISSEMENT COAT LESVORN, CONSTRUCTEUR LIBRE. Réf 903

SELURL K. HENAFF-LAMOUR
02 98 89 11 84
ou 06 07 91 48 86
bruno.soubigou.29059@notaires.fr

286 kWh/m².an | 88 kgCO2/m².an | F

PLOUDALMEZEAU **211 500 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
soit 5,75 % charge acquéreur
Maison d'habitation à rafraichir comprenant : Rez-de-chaussée : entrée, séjour, salle à manger, cuisine, véranda. A l'étage : pallier, 3 chambres, salle de bains. Deuxième étage : une chambre. Garage. Terrain d'une surface de 825 m² Réf 29054/347

Me E. LIARD
02 98 48 06 22
erick.liard@notaires.fr

243 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

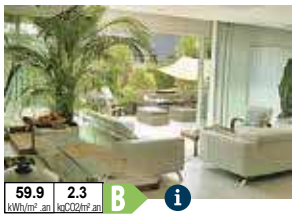
PLOUDALMEZEAU **301 600 €**
290 000 € + honoraires de négociation : 11 600 €
soit 4 % charge acquéreur
Pavillon plein pied, en impasse, proche commerce.Comprenant : SAS, Cuisine 11,55M², Salon-Séjour avec poêle 33,96M², WC, trois Chambres avec placard 10,95M² 12,86M² 11,37M², Salle de bains 3,54M², Véranda 18M², Garage accolé. Jardin arboré avec abris. Parking bitumé Réf 463 PHD

SCP DROUAL et ROHOU
02 98 48 10 12
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr

132 kWh/m².an | 39 kgCO2/m².an | D

PLOUDALMEZEAU **386 650 €**
370 000 € + honoraires de négociation : 16 650 €
soit 4,50 % charge acquéreur
N'hésitez pas à contacter l'étude pour venir visiter cette charmante maison de 152 m² située à 5 min du bourg. Arrivé sur place vous serez séduit par l'environnement calme des lieux. Une fois la porte d'entrée ... A visiter sans tarder Réf 470 JA

SCP DROUAL et ROHOU
02 98 48 10 12
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr



59.9 kWh/m².an | 2.3 kgCO2/m².an | B

PLOUDALMEZEAU **572 000 €**
550 000 € + honoraires de négociation : 22 000 €
soit 4 % charge acquéreur
50 mètres plage. Petit paradis plain-pied. Maison 2017, domotisée (possibilité chambres d'hôtes). Grande pièce de vie centrale avec cuisine américaine ouverte sur terrasse et jardin, 3 chambres (dressing) 2 sdb, 3 wc, cellier, lingerie. Jardin avec abri 807 m². Réf 29054/350

Me E. LIARD
02 98 48 06 22
erick.liard@notaires.fr

42.7 kWh/m².an | 2.3 kgCO2/m².an | A

PLOUDALMEZEAU **822 380 €**
797 101 € + honoraires de négociation : 25 279 €
soit 3,17 % charge acquéreur
A deux pas du port de Portsall, dans une petite venelle au calme, construction de 2017 aux prestations haut de gamme. Vous recherchez à vous installer sur la commune ou une résidence secondaire ? Ce bien saura combler vos attentes. Plus de renseignements à l'étude. Réf 030/255

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT - **02 98 46 33 55**
negociation.29030@notaires.fr

275 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | E

PLOUDANIEL **249 400 €**
240 000 € + honoraires de négociation : 9 400 €
soit 3,92 % charge acquéreur
En impasse maison de 1997, au RDC, entrée, bureau, salon/séjour avec poêle à bois, une cuisine, une chambre, une buanderie et w.c. A l'étage, palier, trois chambres, dressing, salle de bains. A l'extérieur, le jardin exposé sud/est. garage, un carport, terrain de 900m². Réf 29132-473

Anne Albert Notaire Associée - Office Notarial de la Côte des Légendes
06 40 18 21 32 ou 02 98 83 80 72
anne.albert@notaires.fr

283 kWh/m².an | 62 kgCO2/m².an | E

PLOUGASTEL DAOULAS
231 000 €
220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 5 % charge acquéreur
PLOUGASTEL-DAOULAS, CENTRE BOURG, Beaucoup de cachet pour cette maison à usage d'habitation Chauffage gaz de ville , chaudière de 2019. Réf 15168/61

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr

338 kWh/m².an | 92 kgCO2/m².an | F

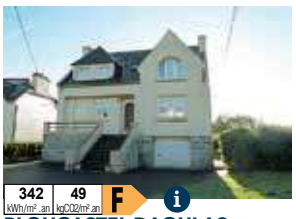
PLOUGASTEL DAOULAS
239 200 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 200 €
soit 4 % charge acquéreur
PLOUGASTEL-DAOULAS, au calme d'un village, à 5minutes du bourg, un ensemble immobilier type corps de ferme sur environ 1000 m² de parcelle . Réf 15168/57

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr

178 kWh/m².an | 32 kgCO2/m².an | D

PLOUGASTEL DAOULAS
275 600 €
265 000 € + honoraires de négociation : 10 600 €
soit 4 % charge acquéreur
PLOUGASTEL-DAOULAS En quartier , proche du bus et des commodités, Construction de bonne facture de 145 m² plus un sous-sol total idéale pour une famille ! Réf 15168/58

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr



342 kWh/m².an | 49 kgCO2/m².an | F

PLOUGASTEL DAOULAS
292 600 €
280 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,50 % charge acquéreur
BOURG - PLEIN CENTRE DE PLOUGASTEL-DAOULAS, Vaste maison de caractère élevée sur cave sur une parcelle d'environ 800 m² à rénover. Réf 15168/49

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr

238 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

PLOUGASTEL DAOULAS
345 500 € (honoraires charge vendeur)
BOURG - Au bourg, jolie maison des années 30 en excellent état, lumineuse, et jouissant d'une belle terrasse bois ainsi que de très beaux volumes (pièce de vie de 65m²), comprenant : rdc : cuisine ouverte sur séjour-salon, wc, chambre, et salle d'eau ; à l'étage : deux chambres. Jardin Réf 1015918

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés
02 98 46 24 44
negociation.29133@notaires.fr

PLOUGASTEL DAOULAS **597 360 €**

570 000 € + honoraires de négociation : 27 360 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Maison à vendre Plougastel-Daoulas les pieds dans l'eau. Cette superbe maison d' architecte vous séduira par ses volumes généreux et ses grandes ouvertures sur la rade. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un séjour de 80m², une vaste cuisine, un bureau, un vestiaire et un wc. A... RÉF 11378

SCP EDELMAYER et BOURBIGOT
02 98 80 90 43
service.negociation.29033@notaires.fr

PLOUGASTEL DAOULAS

695 000 € (honoraires charge vendeur)

LE PASSAGE - Très jolie maison de 1973 rénovée avec goût, avec terrasse bien exposée et jolie vue sur l'Elorn : rdc : entrée, cuisine ouverte sur séjour-salon, une ch avec salle d'eau et dressing, wc ; 1er : 3 ch, grde pièce (20m²), salle d'eau avec wc. Garage. Grd jardin avec partie boisée RÉF 1015853

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés
02 98 46 24 44
negociation.29133@notaires.fr

PLOUGASTEL DAOULAS **772 500 €**

750 000 € + honoraires de négociation : 22 500 €
soit 3 % charge acquéreur

KÉRALIOU - PLOUGASTEL-DAOULAS KERALIOU / vue MER Construction de très bonne facture sur sous-sol en parfait état d'entretien développant 188 m² ! RÉF 15168/62

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr

PLOUGONVELIN

256 000 € (honoraires charge vendeur)

Appartement à vendre - PLOUGONVELIN - Nouveau. Résidence avec ascenseur. 1er étage, T3 avec balcon de 64.46 m².Place de parking. Chauffage électrique + poêle à pellets. Belles prestations. Plusieurs options disponibles. VEFA. RÉF 29031-PA-124

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES
02 98 44 07 87
negociation.merour.29031@notaires.fr

PLOUGONVELIN **332 000 €**

320 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 3,75 % charge acquéreur

Pavillon avec jardin situé à 5minutes à pieds de la mer, comprenant : - Au sous-sol : garage. - Au rez-de-chaussée surélevé : entrée, séjour, cuisine, une chambre, WC, terrasse. - A l'étage : dégagement, deux chambres, salle de bains avec WC. Nombreux rangements et placards. RÉF CTSROUB

SCP BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45 ou 02 98 80 20 45
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr

PLOUGUIN **340 000 €**

330 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 3,03 % charge acquéreur

Située sur la commune de Plouguin, sur un terrain de 900 m² belle contemporaine de 2005 au calme. RÉF 460 ER

SCP DROUAL et ROHOU
02 98 48 10 12
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr

PLOUMOGUER **239 480 €**

230 000 € + honoraires de négociation : 9 480 €
soit 4,12 % charge acquéreur

ROUTE DE ST RENAN ET DU CONQUET, maison traditionnelle sur sous sol comprenant au rdc une cuisne ouverte sur le salon, une chambre et bureau, une salle d'eau, a l'etage quatre chambres et salle de bains, pompe a chaleur et ravalement de 2022, terrain d'environ 1300m², vue cam... RÉF 29058-998985

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr

PLOUVIEN **269 700 €**

262 500 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 2,74 % charge acquéreur

Plouvien (29),maison de 1970 rénovée en 2005 de 136 m² habitable sur terrain constructible env. 1.300 m². RDC grand salon/séjour (cheminée), cuisine aménagée,sdb avec douche,,chambre,bureau (ch). annexe. Etage, 2 chambres,2 greniers Photos : RÉF PLOUV-CHAT

Me H. NORMAND
06 09 83 92 01
etude.normand@notaires.fr

PLOUZANE **198 040 €**

190 000 € + honoraires de négociation : 8 040 €
soit 4,23 % charge acquéreur

MAISON d'habitation comprenant au rdc un salon, un sejour, une cuisine, garage, a l'etage quatre chambres et salle de bains, chauffage gaz de ville, terrain d'environ 400m²....travaux a prevoir... RÉF 29058-992335

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr

PLOUZANE **332 720 €**

320 000 € + honoraires de négociation : 12 720 €
soit 3,98 % charge acquéreur

A 500 METRES DU BOURG, maison traditionnelle comprenant au rdc un salon sejour en rez de jardin, une cuisine, une salle d'eau, a l'etage 5 chambres, terrain d'environ 1700 m², cave + garage...travaux a prevoir (dont assainissement).....rare sur le secteur... RÉF 29058-1005241

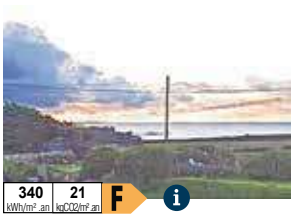
SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr

PORSPODER **37 000 €**

32 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 15,62 % charge acquéreur

Porspoder /Melon L'étude vous propose ce terrain de 157 m² situé à Melon à proximité immédiate de la merIdéal pour passer des vacances-Vendu avec compteur électrique et compteur d'eauPetite vue mer RÉF 29053-1008026

SCP DROUAL et ROHOU
02 98 48 10 12
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr



PORSPODER **418 400 €**

410 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 2,05 % charge acquéreur

Porspoder, Finistère (29), Sur site exceptionnel et calme, bord de mer, maison de 173 m² édifiée en 1988, 5 chambres, terrain 1156 m².Projet rénovation maison inversée pour profiter de la vue mer. Magnifique coucher du soleil à l'Ouest.Photos: RÉF PORSPO-BORDMER

Me H. NORMAND
06 09 83 92 01
etude.normand@notaires.fr

PORSPODER **426 400 €**

410 000 € + honoraires de négociation : 16 400 €
soit 4 % charge acquéreur

Porspoder, maison proche plages, vue mer sur un terrain de 1156 m², surf hab :173 m² au rdc, séjour expo SO, une cuisine ouverte, une buanderie, un garage. Côté nuit, 2 chambres, une sdb, wc. A l'étage, 3 chbres, une sde, ainsi que 2 pièces supplémentaires. RÉF 29055-982771

SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31
ou 06 07 19 08 47
service.negociation.29055@notaires.fr

ST RENAN **364 700 €**

350 000 € + honoraires de négociation : 14 700 €
soit 4,20 % charge acquéreur

SAINT-RENAN, PLAIN-PIED DE TYPE T5. CUISINE AMENAGEE ET EQUIPEE OUVERTE SUR SALON SEJOUR AVEC POËLE A PELLET. TROIS CHAMBRES DONT UNE AVEC SDE PRIVATIVE, SALLE DE BAINS. JARDIN AVEC ABRI. RÉF 900

SELURL K. HENAFF-LAMOUR
02 98 89 11 84
ou 06 07 91 48 86
bruno.soubigou.29059@notaires.fr

ST URBAIN **125 000 €**

120 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 4,17 % charge acquéreur

Bourg de SAINT-URBAIN, Du charme et du cachet pour ce Penty à usage d'habitation en parfait état ! RÉF 15168/63

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr

immo not
l'immobilier des notaires
Retrouvez-nous sur

ST URBAIN **229 360 €**

220 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
soit 4,25 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE. SAINT-URBAIN, au calme en campagne, Maison de plain-pied sur un terrain d'une superficie totale de 906m² comprenant: entrée par véranda, pièce de vie avec cuisine US donnant sur une véranda, 2 chambres, salle d'eau, WC. Garage. Cabanon. Jardin. RÉF 1772

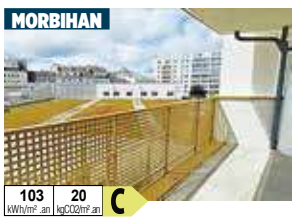
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation2.edbd@notaires.fr

PAULE **83 600 €**

80 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Paule, jolie bâtisse en pierres à finir de rénover. Rez-de-chaussée : grande pièce de vie, partie cellier, débarras. Étage : Palier 2 chambres (ou possibilité 3), salle d'eau et WC, grand grenier aménageable au-dessus. Dépendance en pierres et terrain attenant 3000 m². RÉF 29066-1003277

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr



VANNES **456 750 €**

435 000 € + honoraires de négociation : 21 750 €
soit 5 % charge acquéreur

Venez vivre le 'tout à pied' au coeur du centre ville, à seulement 400 mètres des remparts de Vanne et des commerces. Situé dans une résidence de standing de 2021, belles prestations pour cet appartement de 2 chambres, avec cave et parking. RÉF 3-A-05-23-VANNES

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 98 94 18 41
ana.amado.29152@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Triniti
QUIMPER

APPARTEMENTS NEUFS À QUIMPER

TRAVAUX EN COURS

IDÉAL POUR HABITER OU INVESTIR

DONNER DU SENS À VOTRE PATRIMOINE

VOTRE APPARTEMENT DU T2 AU T4 DANS LE QUARTIER DE KERFEUNTEUN

- ☑ Faible consommation d'énergie
- ☑ Proche toutes commodités
- ☑ Une résidence au coeur de Quimper
- ☑ Balcons et terrasses

1er BÂTIMENT PASSIF RÉSIDENTIEL À QUIMPER

RÉSIDENCE DE 19 LOGEMENTS
CONCEPTION BIOCLIMATIQUE
«PASSIVHAUS»

www.triniti.immo

RENSEIGNEMENTS ET VENTE

02 98 43 54 16

contact@triniti.immo

Triniti
QUIMPER

© AGENCE LOU

J'ÉCORÉNOVE MON LOGEMENT,

TELLEMENT SIMPLE QUE VOUS ALLEZ ENFIN VOUS LANCER.

Estimation des travaux, des aides, des financements, annuaires d'artisans agréés : préparez votre projet en moins de 10 minutes sur j-ecorenove.credit-agricole.fr

J'ÉCORÉNOVE MON LOGEMENT

FINISTÈRE

Le site internet https://j-ecorenove.credit-agricole.fr est édité par SIGMA 49, société par actions simplifiée au capital de 50 000 Euros, dont le siège social est situé 12 Place des Etats-Unis – 92127 Montrouge Cedex, inscrite au Registre du Commerce et Sociétés de Nanterre, sous le numéro 898 207 493, filiale de Crédit Agricole SA.
05/2023 – 4465 – Édité par la Caisse Régionale de Crédit Agricole Mutuel du Finistère, société coopérative à capital variable, agréée en tant qu'établissement de crédit. Siège social situé 7 route du Loch - 29555 Quimper cedex 9. 778 154 601 RCS QUIMPER. Société de courtage d'assurance immatriculée auprès de l'ORIAS sous le numéro 07 022 973 (www.orias.fr). Titulaire de la carte professionnelle Transaction, Gestion Immobilière et Syndic n° CPI 2903 2021 000 000 009 délivrée par la CCI de Bretagne Ouest, bénéficiant de la Garantie Financière et Assurance de Responsabilité Civile Professionnelle délivrées par la CAMCA, 53 rue de la Boétie 75008 PARIS. Identifiant unique CITEO : FR234315_05QDCD. Crédit photo : Getty Images.