

# NOTAIRES

MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE

Août 2023 - N° 304

29



**RÉSIDENCE SECONDAIRE**

Faites d'1 pierre 2 coups !

**LE FINISTÈRE** " Là où tout commence "

**DONATIONS** Peut-on revenir sur sa décision ?

Saint-Pabu © Erwan LE ROUX



IDÉAL POUR  
HABITER OU  
INVESTIR

DONNER  
DU SENS À  
VOTRE  
PATRIMOINE

VOTRE APPARTEMENT DU T2 AU T4 DANS LE QUARTIER DE KERFEUNTEUN

- ☑ Faible consommation d'énergie
- ☑ Proche toutes commodités
- ☑ Une résidence au coeur de Quimper
- ☑ Balcons et terrasses

1er BÂTIMENT PASSIF  
RÉSIDENTIEL À QUIMPER

RÉSIDENCE DE 19 LOGEMENTS  
CONCEPTION BIOCLIMATIQUE  
«PASSIVHAUS»

[www.trinité.immo](http://www.trinité.immo) 



RENSEIGNEMENTS ET VENTE

02 98 43 54 16

[contact@trinité.immo](mailto:contact@trinité.immo)



Trinité  
QUIMPER

# ÉDITO

## PREMIER RÔLE POUR LA RÉSIDENCE SECONDAIRE



**D**iscrète, la résidence secondaire limite ses apparitions sur la scène immobilière même si elle permet d'accéder aux premières loges...

En effet, cette maison de vacances peut avantageusement jouer les premiers rôles dans la composition de son patrimoine car elle interprète de nombreuses scènes avec talent...

Sur le registre du plaisir, elle procure bien des émotions lorsqu'il s'agit de partager des moments en famille ou entre amis au sein de ce cocon.

Patrimonialement parlant, ensuite elle peut être le seul bien immobilier possédé par certaines personnes qui ne peuvent acquérir leur résidence principale, notamment à Paris.

Sans sacrifier son appétence pour la rentabilité. En effet, la résidence secondaire peut aisément être louée pendant la saison et générer des revenus défiscalisés à 50 % avec le statut LMNP (loueur en meublé non professionnel).

Quant à son aura, elle ne peut être contestée en raison de sa valorisation ces dernières années. Il suffit d'en juger par la hausse de 12,6 % du prix des maisons dans le Finistère sur 12 mois à fin avril.

Toujours bienveillante, elle reste une valeur sûre pour pallier les accidents de la vie. Elle va rapidement générer un capital en cas de revente.

Sans renier ses origines familiales pour passer le relais aux générations suivantes dans les meilleures conditions. Elle profite ainsi d'abattements sur les droits de succession de 100 000 € de parents à enfants tous les 15 ans.

Toutefois il convient de ne pas oublier qu'elle restera assujettie à la taxe d'habitation, la taxe foncière... mais n'oublions pas que le jour de la retraite venu par exemple, elle pourra aussi jouer le rôle de résidence principale.

La preuve qu'elle brille dans l'immobilier, tant elle affiche de talents à titre d'investissement. Ne vous privez pas de ses prestations ! Réservez votre place auprès de votre notaire pour acheter une maison secondaire au prix du marché et en toute sérénité !

**Me Anne-Sophie QUEINDEC**

Présidente de la Chambre des notaires  
du Finistère

**14**

N° 304 AOÛT 2023

# SOMMAIRE

<b>ACTUALITÉS</b>	<b>5</b>
<b>TOURISME</b>	
Le Finistère "Là où tout commence"	<b>6</b>
<b>DOSSIER</b>	
Résidence secondaire, faites d'une pierre deux coups	<b>8</b>
<b>MON PROJET</b>	
Les bonnes affaires des enchères immobiliers	<b>10</b>
TVA 5,5 % à taux réduit, l'immobilier neuf à prix d'ami !	<b>11</b>
<b>3 QUESTIONS À MON NOTAIRE</b>	
Le compromis de vente d'un bien en copropriété	<b>12</b>
<b>MON NOTAIRE M'A DIT</b>	
Ces droits prioritaires sur l'acquéreur	<b>13</b>
Donations, peut-on revenir sur sa décision ?	<b>14</b>
<b>INTERVIEW</b>	
DPE et audit énergétique, à la source de belles économies !	<b>15</b>
<b>HABITAT</b>	<b>16</b>
<b>ENQUÊTE</b>	<b>24</b>
<b>IMMO VERT</b>	<b>25</b>

## ANNONCES IMMOBILIÈRES

Arrondissement de Morlaix	<b>28</b>
Arrondissement de Quimper	<b>31</b>
Arrondissement de Brest	<b>40</b>
Arrondissement de Châteaulin	<b>47</b>

**8****6**

## LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web  
Toute l'offre  
immobilière  
des notaires



Le mobile  
Applications  
iPhone et Android



La tablette  
Application  
iPad



La vidéo



Les réseaux sociaux  
Suivez-nous !

Disponible sur [magazine-des-notaires.com](http://magazine-des-notaires.com)  
Sortie du prochain numéro le **11 septembre 2023**

## CRÉDIT IMMOBILIER



### DES CONDITIONS D'OCTROI UN PEU PLUS SOUPLES

Le 13 juin, le Haut Conseil de stabilité financière (HCSF) annonçait deux ajustements concernant les règles imposées aux banques en matière d'attribution de prêts immobiliers. La première annonce concerne la possibilité laissée aux établissements financiers de déroger aux règles du Haut Conseil pour 20 % des dossiers. Désormais, ce pourcentage ne sera plus évalué sur une période trimestrielle, mais s'étendra sur une période de neuf mois glissants. Cela permettra de prendre en considération la saisonnalité des prêts immobiliers.

Par ailleurs, sur les 20 % de dossiers dérogatoires accordés aux banques, jusqu'à présent, 80 % étaient réservés aux demandes d'accession à la propriété ou de financements pour des résidences principales. Les 20 % restants pouvaient être alloués aux investissements locatifs ou aux acquisitions de résidences secondaires. Le HCSF a décidé de porter ce plafond de 20 à 30 %. L'objectif étant d'« offrir une plus grande flexibilité à l'investissement locatif ».



Pourcentage de Français envisageant de déménager dans les 2 prochaines années. Un chiffre en augmentation dû à une envie d'habiter des zones plus rurales.

Source : sondage Immonot avril 2023



## PERMIS DE CONDUIRE

### Dès 17 ans

**L**e 20 juin dernier, la Première ministre Elisabeth Borne a annoncé que le gouvernement prévoit de réduire l'âge du permis de conduire à 17 ans. Cette mesure vise à faciliter l'accès à l'emploi pour les jeunes, en particulier dans les zones rurales.

« Dès janvier 2024, il sera possible de passer le permis de conduire à partir de 17 ans et de conduire à partir de cet âge », a déclaré la Première ministre, soulignant que les conditions actuelles resteront les

mêmes. Elle a également souligné que cette mesure serait particulièrement avantageuse pour les jeunes en apprentissage.

Actuellement, un jeune en conduite accompagnée peut déjà passer le permis B à 17 ans, mais il n'est autorisé à conduire seul qu'à partir de ses 18 ans. Ce seuil sera donc abaissé d'un an.

De plus, l'allocation de 500 € accordée aux apprentis pour financer leur permis sera étendue aux élèves des lycées professionnels.

## GARANTIE VISALE

### Bientôt de nouveaux bénéficiaires

**P**roposée gratuitement depuis 2016 par Action Logement, la garantie Visale permet aux candidats à la location, dans l'incapacité de disposer d'une caution physique, de présenter une caution fiable à leur bailleur.

Elle couvre les loyers et charges impayés de la résidence principale du locataire dans la limite :

- d'un loyer, charges comprises, de 1 500 € à Paris et de 1 300 € sur le reste du territoire

- et de 36 mensualités de loyers et charges locatives impayées dans le parc locatif privé ou de 9 mensualités de loyers et charges locatives impayées dans le parc locatif social.

La garantie Visale couvre également les éventuelles dégradations locatives, dans la limite de 2 mois de loyer et charges pour un logement du parc privé.

La liste des bénéficiaires va s'étendre dans un premier temps aux travailleurs saisonniers (à partir de décembre 2023). Ensuite, elle sera également accessible aux travailleurs indépendants ainsi qu'aux locataires ayant signé un bail intergénérationnel (à compter de l'été 2024). Plus d'informations sur la garantie Visale : [www.visale.fr/visale-pour-les-locataires/avantages](http://www.visale.fr/visale-pour-les-locataires/avantages).



# Le Finistère

## «Là où tout commence»



Crozon

Cap sur le Finistère

Réputé pour sa côte sauvage, ses paysages spectaculaires et sa riche histoire, le Finistère offre une multitude d'attraits qui en font une destination très appréciée des touristes en quête de dépaysement.



➤ Le Finistère est une destination idéale pour se détendre et passer un agréable moment en famille. Avec son climat doux et agréable, surtout en été, ce département est particulièrement adapté à la pratique de sports et activités de plein air. Le Finistère tire aussi sa réputation de son riche patrimoine architectural et historique composé de châteaux forts, d'abbayes, de villages médiévaux... Les gourmands ne seront pas en reste avec une multitude de spécialités salées et sucrées.



### LE FINISTÈRE EN CHIFFRES CLÉS

**8 494**  
îles ou îlots

**22** millions  
de nuitées en 2022

**96** ports

**Plus de 930** km d'itinéraires cyclables

**2 000**  
hébergements  
Gîtes de France®

**11** parcours de golf

## Festivals d'été

### FESTIVAL DU BOUT DU MONDE (CROZON)

Situé au cœur du magnifique Parc naturel régional d'Armorique, ce festival s'impose comme un événement incontournable. Renommé pour son atmosphère conviviale, il transforme la Bretagne en capitale mondiale de la musique le temps d'un week-end.

**Du 4 au 6 août 2023**

[www.festivalduboutdumonde.com](http://www.festivalduboutdumonde.com)

### LES FILETS BLEUS (CONCARNEAU)

Depuis 1905, ce festival est un événement incontournable de l'été. Sur les quais, en contrebas de la ville close, se déploie toute la diversité de la culture vivante de la Bretagne, mais également d'autres horizons. Le village de la mer convie le public à une découverte de l'univers de la pêche et de ses métiers.

**Du 11 au 15 août 2023**

[www.festivaldesfiletsbleus.bzh](http://www.festivaldesfiletsbleus.bzh)



Plage de Roscoff

En ancien français, Finistère veut dire « fin de la terre »

## Plages et loisirs

### MONTEZ À BORD D'UN VOILIER TRADITIONNEL (CAMARET SUR MER)

« Le Grand Bleu », réplique d'un langoustier de 8,50 m, vous invite à vivre une expérience inoubliable. À bord de ce vieux gréement, pour une sortie découverte, une soirée ou une nuit insolite... vous pourrez prendre la barre, hisser les voiles et participer aux manœuvres, observer la faune, découvrir la baie, ou simplement vous détendre autour d'un pique-nique local... [www.legrandbleu.bzh](http://www.legrandbleu.bzh)

### LA PLAGES DE TRAON ERC'H (ROSCOFF)

Un petit coin de paradis ! La plage de Traon Erc'h à Roscoff est une crique de sable d'environ 65 m, orientée sud-est, à l'abri des vents dominants et bien ensoleillée. Du sable, rien que du sable entouré de rochers. Au programme baignade, surf, pêche à pied et promenade le long de la plage. Sans oublier de nombreuses animations pour les vacanciers, telles que des concerts en plein air, des activités nautiques et des fêtes sur la plage.

[info-roscoff@roscoff-tourisme.com](mailto:info-roscoff@roscoff-tourisme.com)

## Patrimoine

### LE CHÂTEAU DU TAUREAU (BAIE DE MORLAIX)

Ce mini Fort Boyard, édifié au XVI<sup>e</sup> siècle, reconstruit par Vauban en 1745, a rempli les fonctions de défense, de prison, de résidence secondaire, puis d'école de voile. Depuis Carantec ou Plougasnou, vous pouvez partir à la découverte de cette forteresse imprenable. Des casemates à la terrasse, en passant par les coursives et le pont-levis, vous êtes libre d'explorer les trois niveaux de cette imposante structure. [chateaudutaureau.bzh](http://chateaudutaureau.bzh)

### LE CHÂTEAU DE KERGROADEZ (BRÉLÈS)

C'est le royaume des enfants ! Costumés en princesses ou en chevaliers, ils pourront partir à la chasse aux indices et tenter de retrouver les bijoux de la couronne ou participer à des lectures de contes ou à des ateliers divers. Dans différentes pièces secrètes, des escape games attendent toute la famille. Les recoins des jardins s'offrent à vous avec un labyrinthe végétal et un lavoir médiéval.

[kv2.kergroadez.fr](http://kv2.kergroadez.fr)

### LA TOUR VAUBAN (CAMARET)

Inscrite sur la Liste du Patrimoine mondial de l'UNESCO depuis 2008, cette tour de 18 mètres se caractérise par sa jolie couleur rose dorée. Elle avait pour mission de surveiller l'entrée du goulet de Brest et d'empêcher tout débarquement dans l'anse de Camaret.

[www.camaret-sur-mer.fr/fr/tour-vauban](http://www.camaret-sur-mer.fr/fr/tour-vauban)



La Tour Vauban - Camaret

## Sites et randos

### LE SITE DE MENEHAM (KERLOUAN)

Riche de 300 ans d'histoire, posé sur les dunes du pays Pagan, le village traditionnel de Meneham est un magnifique exemple de préservation d'un site à la fois patrimonial et naturel. Classé en 1975 au titre des monuments historiques, il vous offrira une expérience hors du temps.

[www.meneham.bzh](http://www.meneham.bzh)

### L'ÎLE TRISTAN (DOUARNENEZ)

Lors des visites guidées à marée basse, elle dévoile un jardin botanique exotique, des vergers surprenants, des vestiges de fortifications et une mystérieuse maison de princesse. Entre informations et anecdotes savoureuses, le guide vous dévoilera les meilleurs points de vue sur Douarnenez et sa baie.

[douarnenez-tourisme.com/decouvrir/bord-de-mer/ile-tristan](http://douarnenez-tourisme.com/decouvrir/bord-de-mer/ile-tristan)

### L'ÎLE D'OUessant

L'île d'Ouessant, balayée par les vents, est l'une des destinations les plus mythiques de Bretagne. Le tour de l'île, d'environ 38 km, à pied ou à vélo, offre aux visiteurs la possibilité de découvrir un riche patrimoine naturel et culturel aux paysages variés.

[ot-ouessant.fr](http://ot-ouessant.fr)

# RÉSIDENCE SECONDAIRE

## Faites d'une pierre deux coups

40 % des Français rêvent de posséder une résidence secondaire. Synonyme d'évasion et de détente, elle peut aussi devenir une source de revenus. La location vous permettra de tirer profit de cet investissement immobilier.

par Marie-Christine Ménoire

**E**n bord de mer, à la montagne ou à la campagne, la résidence secondaire est idéale pour joindre l'utile à l'agréable. Au-delà du lieu de villégiature, il faut y voir aussi un bon placement. Quelques conseils pour maximiser les revenus locatifs générés par votre propriété lorsque vous n'y séjournez pas.

### DES CRITÈRES QUI FACILITENT LES CHOSES

La rentabilité de votre location passe par certains critères incontournables :

- **l'emplacement** : votre résidence secondaire devra relever un vrai défi : être à proximité des « commodités » (commerces, transports...), des sites touristiques, des plages... tout en offrant le dépaysement et le calme recherchés par vos locataires ;
- **la surface** : privilégiez des maisons avec 3 chambres, idéalement 2 salles de bains et un petit jardin pour profiter des extérieurs. Attention de ne pas voir trop grand car cela va engendrer des frais supplémentaires ;
- **la dépersonnalisation** : vos locataires doivent se sentir à l'aise et comme chez eux... Et non comme chez vous. Il est donc conseillé de ne pas laisser trop d'effets personnels (photos...) ni d'objets fragiles ou de valeur ;
- **l'état du logement** : examinez votre résidence de fond en comble pour vérifier que tout est fonctionnel. Si besoin faites quelques travaux de rénovation, revoyez la déco et renouvelez l'équipement (literie, électroménager...).

### LOUER LE TEMPS D'UN WEEK-END OU PLUS

Avant de vous lancer dans l'aventure de la location, prenez le temps de vous poser et calculez le nombre de semaines de location souhaitées à l'année. Choisissez les périodes où la demande est la plus forte afin d'optimiser les rentrées d'argent. Pensez à vous réserver quelques semaines pour en profiter à votre tour avec vos amis ou votre famille. Réfléchissez également au mode de location envisagé et aux tarifs que vous souhaitez appliquer avec les aspects fiscaux que cela implique.



### LES CONDITIONS DE LA LOCATION

Plusieurs solutions s'offrent à vous pour louer votre résidence secondaire :

- si les recettes annuelles tirées de la location sont inférieures à 23 000 € à l'échelle du foyer fiscal ou que cela représente moins de 50 % des revenus globaux, vous pouvez opter pour le statut de Loueur en Meublé Non Professionnel (LMNP). Vous déclarerez vos revenus BIC (Bénéfices Industriels et Commerciaux) au régime réel simplifié ou au régime micro-BIC (aussi appelé régime forfaitaire).

Le régime micro-BIC est le plus simple et convient aux revenus locatifs inférieurs à 77 700 € par an. Il permet

### DES CHIFFRES

- En France, **1 logement sur 10** est une résidence secondaire.
- **40 %** se situent sur le littoral, **16 %** en montagne, **32 %** à la campagne, **12 %** dans des zones densément peuplées.
- **27 %** font moins de 40 m<sup>2</sup>.
- **38 %** se situent à 3 h de route ou plus de la résidence principale du propriétaire.
- **90 %** des propriétaires sont Français.
- **2/3** des résidences secondaires sont la propriété de personnes ayant 60 ans ou plus.

de bénéficier d'un abattement forfaitaire de 50 % des charges. Le régime réel simplifié, quant à lui, est plus complexe mais peut être avantageux si les charges dépassent l'abattement forfaitaire de 50 %. Cela permet de déduire les dépenses liées à la gestion et l'entretien du bien, telles que les travaux, les frais de gestion, les intérêts d'emprunt....

- **le classement en « meublé de tourisme ».** Une note allant de 1 à 5 étoiles sera attribuée au logement en fonction de son niveau de confort et d'équipement. Ce classement vous permet de bénéficier de certains avantages fiscaux (abattement forfaitaire de 71 % sur les revenus de location, possibilité d'exonération de la taxe foncière selon la localisation...).

## QUELQUES FORMALITÉS

Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2023, les loueurs en meublé non professionnels (LMNP) doivent déclarer leur activité de location meublée en ligne sur le site de l'INPI (Institut National de la Propriété Industrielle). Cette démarche permet d'obtenir un numéro SIRET, de faire connaître l'existence de cette activité et d'indiquer le régime d'imposition que vous avez choisi.

Si vous préférez louer en meublé de tourisme, la déclaration se fera auprès de la mairie. Dans certaines très grandes communes (Annecy, Aix-en-Provence, Biarritz, Bordeaux, Cannes, Lyon, Nice, Paris, Strasbourg, Toulouse, Tours...), vous devez au préalable demander une autorisation de changement d'usage. Dans d'autres grandes communes (notamment les communes de plus de 200 000 habitants), c'est l'inverse. Vous devez d'abord faire une déclaration, puis demander une autorisation de changement d'usage.

## À SAVOIR

- **Pour l'instant, les locations de tourisme ne sont pas concernées par l'interdiction de louer des passoires thermiques.**
- **Lorsque le logement fait partie d'une copropriété, vous devez vérifier que le règlement ne comprend pas de « clause d'habitation exclusivement bourgeoise ». Celle-ci interdit toute activité professionnelle, notamment le meublé de tourisme.**



## POURQUOI LOUER SA RÉSIDENCE SECONDAIRE ?

- *pour couvrir les charges de fonctionnement (factures d'eau, d'électricité, taxe foncière, assurances...) et les frais d'entretien (jardinage, petites réparations...);*
- *pour générer des revenus complémentaires ;*
- *pour maintenir la résidence secondaire en bon état ;*
- *pour éviter que le logement ne soit inhabité trop longtemps et ne devienne la cible de squatteurs ou de cambriolages ;*
- *pour participer au dynamisme de l'économie locale.*

**Propriétaire ?  
Rentabilisez votre  
résidence secondaire !  
On s'occupe de tout !**



Rentabilité



Conciergerie



Nettoyage  
et intendance



Distribution



Assistance  
et Maintenance



Assurance  
tranquillité

Interhome Morbihan | Côtes d'Armor | Ile-et-Vilaine  
Marie Hourmant | +33 6 85 05 84 82  
marie.hourmant@interhome.group

Interhome Finistère  
Ulrike Werner | +33 2 98 56 01 90  
ulrike.werner@interhome.group

 **interhome**  
GROUP

# Les bonnes affaires des enchères immobilières

Avez-vous déjà pensé à acheter une maison aux enchères ? Transaction sécurisée et bon plan immobilier sont les deux arguments avancés pour vous aider à sauter le pas (d'enchère évidemment) !

par Stéphanie Swiklinski



Une vente aux enchères consiste en la vente d'un bien immobilier ou mobilier à l'acquéreur proposant l'offre la plus élevée. Il existe deux types de ventes aux enchères : celles faisant l'objet d'enchères volontaires et celles qui sont judiciaires. Le prix de vente du bien immobilier correspond au montant des enchères suite à la mise à prix, et le prix final de vente à la dernière enchère. Toute enchère n'est valable, dans un souci de transparence, que si elle a été portée à la connaissance de tous les enchérisseurs potentiels. Les enchères immobilières peuvent se tenir en différentes circonstances. Si vous souhaitez réaliser l'achat de votre maison de cette manière et parfois réaliser une économie de 30 % du prix, il convient alors de connaître les démarches et les procédures nécessaires à votre transaction, et ce, selon le type d'enchères concerné.

## Les ventes aux enchères à la bougie

Les ventes aux enchères à la bougie des notaires sont une pratique existant depuis plusieurs siècles. Elles sont organisées par les notaires, pour vendre des biens immobiliers ou mobiliers appartenant à des particuliers ou à des entreprises en difficulté financière. Elles tirent leur nom de la manière particulière dont elles se

déroulent. Le terme provient en effet de la durée de l'enchère, limitée à la consommation de deux petites bougies. Lorsqu'elles s'éteignent, elles laissent monter une fumée indiquant leur extinction, sans nouvelle offre, le dernier enchérisseur est déclaré adjudicataire.

## Les enchères immobilières notariales

Pratiquées dans les chambres départementales des notaires, les ventes aux enchères notariales sont les plus courantes lorsqu'il s'agit de biens immobiliers. Ces ventes volontaires sont d'ailleurs accessibles en ligne si vous ne pouvez pas vous rendre sur place. Au début de chaque séance, vous devrez consigner un chèque correspondant à 20 % du prix de départ du bien convoité. Si vous remportez cette vente, ce dernier sera alors immédiatement encaissé et vous disposerez de 45 jours pour vous acquitter du solde. Une surenchère est possible dans les 10 jours suivant la vente. Laissez-vous aussi tenter par les ventes immobilières interactives exclusivement faites en ligne. Tout se passe en quelques clics !

## Les ventes aux enchères du service des domaines

Ici aussi il y a de bonnes affaires à réaliser ! Les enchères domaniales sont organisées dans les locaux de

l'administration fiscale, les trésoreries ou les paieries départementales. Les biens mis en vente appartiennent à l'État et ne représentent donc que rarement des maisons particulières. Toutefois, des biens atypiques tels que d'anciennes casernes, gares ou des hangars peuvent constituer une habitation originale et unique avec des travaux de réaménagement. Il vous suffit alors d'adresser sous pli cacheté votre offre et de vous présenter le jour de la vente. Si le Tribunal Judiciaire accepte celle-ci, vous disposerez de 6 mois pour régler le prix total du bien et ainsi acheter votre future maison aux enchères.

## Les enchères immobilières judiciaires

Ces enchères sont réalisées dans des tribunaux et se composent généralement de biens issus de saisies, de mises en liquidation ou de divorces. Afin de participer à ce type d'enchère, il est indispensable de mandater officiellement un avocat. Ce dernier étant le seul autorisé à enchérir sur la maison de votre choix, il convient de lui remettre un chèque de consignation correspondant à 10 % du prix de départ du bien. Cet acompte vous sera restitué dès la fin de la vente, si vous n'êtes finalement pas l'acquéreur du logement. Bon coup assuré compte tenu du caractère urgent !

# TVA 5,5 % à taux réduit

## L'immobilier neuf à prix d'ami !

Certains logements neufs affichent des prix en promo. Pour en profiter, il faut cibler les quartiers qui autorisent des facilités de paiement grâce à la TVA à 5,5 %.

par Christophe Raffailac

L'achat d'un bien immobilier neuf n'autorise guère de ris-tournes... Sauf à se rendre au rayon fiscalité où le taux de TVA à 20 % peut être barré au profit d'une étiquette à 5,5 %. Cependant, cette offre exceptionnelle ne profite pas à tous les acheteurs. En effet, il faut respecter quelques conditions par rapport à l'emplacement de l'immeuble et au pouvoir d'achat du client.

### TRAQUEZ LES PROMOTIONS !

Au moment de vous lancer dans vos courses immobilières, il faut choisir entre le neuf et l'ancien. Si une construction exige un budget plus élevé qu'un logement existant, elle permet cependant de réaliser quelques économies au niveau fiscalité. À commencer par les frais d'acquisition qui représentent seulement 2 à 3 % du coût total du projet, à l'inverse de l'ancien qui réclame 7 à 8 %. Quant au taux de TVA, il se chiffre à 20 % du prix dans la plupart des programmes immobiliers neufs. Un logement de 150 000 € ht demande par conséquent de rajouter 30 000 € de TVA 20 % !

Pour diminuer la note, il faut s'intéresser aux immeubles construits dans un quartier ANRU (Agence Nationale Renovation Urbaine), dans un secteur situé dans les 300 mètres autour de ces périmètres.

Il peut également s'agir de quartiers dits QPV (Quartiers Prioritaires de la Ville). Définies par les collectivités territoriales, ces zones font l'objet d'une



vaste rénovation afin d'être revalorisées. Dans ces conditions, les acheteurs bénéficient d'une TVA attractive de 5,5 %. Ainsi, le montant de la TVA se chiffre à seulement 8 250 € pour un bien de 150 000 €.

### VALIDEZ LES CONDITIONS

Pour profiter de cette TVA à taux réduit, l'acheteur doit aussi respecter des plafonds de ressources. Les plafonds correspondent aux sommes suivantes :

COMPOSITION DU MÉNAGE	PLAFOND RESSOURCES HORS PARIS ET VILLES PROCHES
1 personne	29 759 €
2 personnes	39 740 €
3 personnes	47 791 €
4 personnes	57 694 €...

Notons que ces plafonds peuvent être réévalués par l'administration fiscale. À ces critères financiers s'ajoutent d'autres conditions pour que le bien soit éligible à la TVA à 5,5 % :

- acheter un logement dans un immeuble neuf, un terrain à bâtir ou un

appartement neuf acquis en l'état de futur achèvement ;

- occuper le logement acheté durant 10 ans en tant que résidence principale ;
- acquérir le bien en tant que personne physique.

### PRIVILÉGIEZ LA SITUATION...

Dans le neuf comme dans l'ancien, le succès d'un investissement repose sur la qualité de l'emplacement. Il convient de se positionner en priorité sur des secteurs qui offrent un bon potentiel en termes de développement économique, de réalisation d'infrastructures de transport, de protection de l'environnement... Des critères qui contribueront au succès sur le marché locatif et participeront à la valorisation de cet actif.

### TVA 5,5 % SUR LES TRAVAUX

Le taux de TVA à 5,5 % s'applique également quand vous réalisez des travaux d'amélioration et de rénovation thermique au sein d'un logement. Ce logement peut être aussi bien votre résidence principale que secondaire.



# 3 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

## LE COMPROMIS DE VENTE *d'un bien en copropriété*

L'avant-contrat de vente en copropriété constitue une étape cruciale dans la sécurisation des droits et obligations des parties. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, nous indique comment bien «préparer le terrain» en amont pour une transaction immobilière faite en toute sérénité.

### 1 Côté vendeur, quels sont les documents à fournir concernant la copropriété pour rédiger le compromis de vente ?

Lors de la vente d'un ou plusieurs lots de copropriété, il faut à la fois donner les renseignements concernant votre lot mais aussi concernant la copropriété dans son ensemble.

- Le syndic devra tout d'abord remettre au notaire la fiche synthétique qui regroupe les données financières et techniques de la copropriété.
- L'état descriptif de division, le règlement de copropriété et ses différents modificatifs.
- Les diagnostics sur les parties communes.
- Le diagnostic technique global s'il a été effectué.
- Le carnet d'entretien de l'immeuble qui permet de connaître les contrats en cours comme les contrats d'entretien, d'assurance...
- Les procès-verbaux des 3 dernières assemblées générales afin de connaître les projets en cours et surtout si des travaux ont été votés.
- Il faut également savoir si un fonds de travaux a été constitué et, le cas échéant, le montant de la cotisation. Il sert à financer certains travaux.

La réunion de tous ces documents est indispensable à la régularisation de l'avant-contrat. La délivrance de ces pièces a un coût qui est à la charge du vendeur, lequel est encadré par la loi ALUR.

### 2 Quels sont les points sur lesquels on doit être vigilant avant d'acheter dans une copropriété ?

- Si vous souhaitez acheter dans une copropriété pour exercer, par exemple, une profession médicale ou exploiter un commerce, il faudra préalablement vérifier que le règlement

de copropriété ne s'y oppose pas. S'il y a une clause d'habitation bourgeoise, vous n'aurez pas le droit d'exercer une profession dans le logement.

- Vous devrez aussi vérifier que le lot convoité n'a pas été agrandi de manière illégale, en annexant une partie commune sans l'autorisation de la copropriété par exemple. Si c'est le cas, la copropriété pourrait exiger la remise en l'état.
- Si vous envisagez de faire certains travaux dans l'appartement après l'avoir acheté, regardez attentivement le règlement de copropriété. Il peut en effet imposer des limites comme interdire de modifier la nature des revêtements de sol ou de fermer les loggias et balcons.

### 3 Si des travaux importants sont prévus, dois-je acheter quand même ?

Avant de vous décider, il est important de comprendre la nature des travaux prévus, leur ampleur et leur impact sur le lot que vous envisagez d'acheter. Ensuite, renseignez-vous sur le planning prévu pour ces travaux, sachant que la date de leur exécution n'influe en rien sur celui qui doit les prendre en charge. Selon la loi, c'est l'exigibilité de la date de l'appel des fonds qui fixe qui doit payer les travaux, mais il est possible de prévoir autre chose. Ainsi, très souvent on prévoit que :

- Les travaux qui ont été votés avant l'avant-contrat soient à la charge du vendeur.
- Les travaux qui ont été votés entre l'avant-contrat et la vente soient à la charge de l'acquéreur sous réserve qu'il ait été convié à l'AG et que le vendeur lui ait donné pouvoir pour voter.

PLUS

d'INFOS



Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.

# CES DROITS PRIORITAIRES sur l'acquéreur



Les droits de préemption et de préférence confèrent à leur titulaire le droit d'acquérir un bien en priorité. La maison ou l'appartement que vous convoitez pourrait donc vous échapper ?

par Stéphanie Swikinski

Quand on vend un bien immobilier et qu'il existe un droit de préemption et/ou de préférence, il va falloir préalablement « purger » ces droits. On doit alors notifier aux titulaires de ces droits l'intention de vendre du propriétaire pour leur permettre d'acquérir le bien en priorité. Ce n'est qu'une possibilité qui leur est offerte mais en aucun cas ils seront dans l'obligation d'acheter. Cette notification est faite au prix et aux conditions convenus avec l'acquéreur et après que le compromis de vente ait été signé.

### LES DROITS DE PRÉEMPTION DANS L'INTÉRÊT PUBLIC

Les droits de préemption institués dans l'intérêt public sont des mécanismes juridiques qui permettent à une collectivité publique d'acquérir en priorité un bien immobilier ou foncier qui fait l'objet d'une vente. Ces droits sont mis en place dans le but de préserver l'intérêt général, en particulier pour des projets d'aménagement du territoire, de protection de l'environnement ou de développement urbain. En vertu de ces droits, la collectivité peut se substituer à l'acquéreur potentiel en proposant un prix d'achat équivalent.

Cela lui donne ainsi la possibilité de contrôler les opérations immobilières et d'assurer une certaine cohérence dans l'aménagement du territoire, tout

en préservant des espaces naturels ou en favorisant la construction de logements sociaux. Ces droits sont encadrés par des règles strictes qui fixent les conditions d'exercice de ces prérogatives par les collectivités territoriales et l'État, tout en garantissant les droits des propriétaires concernés. Il existe différents droits de préemption :

- **le droit de préemption urbain simple ou renforcé** qui est institué dans les communes, par délibération du conseil municipal, dans les zones urbaines ou à urbaniser par exemple.
- **Le droit de préemption en zone d'aménagement différencié (ZAD)** pour permettre la réalisation d'un projet urbain, économique, touristique... Le titulaire du droit peut alors être le département, la région...
- **Le droit de préemption pour les espaces naturels sensibles (ENS)** permet de mettre en œuvre une politique de préservation et de valorisation de milieux naturels.
- **Le droit de préemption de la SAFER** (société d'aménagement foncier et d'établissement rural), bien connu des agriculteurs, permet à la SAFER de préempter des terrains à vocation agricole.

### LES DROITS DE PRÉEMPTION DANS L'INTÉRÊT PRIVÉ

Les droits de préemption peuvent également être institués dans un intérêt privé, souvent dans le cadre de relations contractuelles entre parties.

Dans ces situations, elles peuvent convenir d'inclure une clause de préemption dans un contrat, leur permettant ainsi de bénéficier d'un droit de priorité en cas de vente future du bien concerné ou ce droit existe de par la loi.

Ce mécanisme permet à une partie de se protéger contre le risque de voir le bien vendu à un tiers non désiré.

- **Le droit de préemption des co-indivisaires** en cas de cession d'une part indivise dans un bien (article 815-14 du Code civil).
- **Le droit de préemption de l'agriculteur locataire** disposant d'un bail rural.
- **Le droit de préemption du locataire à usage d'habitation** en cas de vente de la résidence principale qu'il loue, si son bailleur veut le vendre libre de toute occupation (loi 1989).
- **Il existe aussi le droit de préférence** et non de préemption au profit des propriétaires contigus d'une parcelle boisée.
- **Il peut même y avoir carrément un pacte de préférence** accordant une priorité à une personne déterminée en cas de vente.

Ce pacte de préférence doit être publié au service de la publicité foncière.

Il devra également figurer dans le titre de propriété du vendeur.

Le bénéficiaire de ce pacte est donc prioritaire pour acheter le bien immobilier.

# DONATIONS

## Peut-on revenir sur sa décision ?



Vous avez fait une donation à une personne qui vous était très proche. Le temps passant et les circonstances de la vie faisant, vous regrettez votre geste. Vous pensez que c'est trop tard pour changer quoi que ce soit. Dans certains cas, c'est possible...

Marie-Christine Ménoire

**Pierre, veuf âgé de 75 ans, a fait une donation au profit de ses deux garçons. Après réflexion, et pour tenir compte des vrais besoins de ses enfants, il voudrait revoir les modalités de cette donation.**

Si Pierre souhaite seulement changer la répartition des biens contenus dans la donation entre ses deux enfants, cela est tout à fait possible à condition que les trois parties soient d'accord. Si c'est le cas, il suffira alors de contacter le notaire pour qu'il rédige un acte rectificatif. Sachez toutefois que si les deux biens n'ont pas la même valeur, il faudra rétablir l'équilibre pour celui des enfants qui risque d'être désavantagé.

**Martine regrette la donation qu'elle a consentie à sa fille unique. Elle voudrait la révoquer.**

En principe, les donations sont irrévocables (article 953 du Code civil), sauf dans certains cas spécifiques :

- **le non-respect des conditions prévues par la donation.** Si la donation était assortie de conditions spécifiques (nourrir et loger le donateur, veiller et subvenir aux besoins d'un frère ou une sœur handicapés, conserver un bien immobilier dans la famille...), et si ces conditions ne sont pas respectées, la donation peut être révoquée. Cependant, cela n'est pas automatique et nécessite de saisir la justice, qui évaluera si les faits reprochés justifient ou non la révocation ;

- **l'ingratitude du bénéficiaire.** Selon le Code civil, il y a « ingratitude » si le bénéficiaire de la donation porte atteinte à la vie du donateur, commet des délits, des injures ou des sévices graves à son encontre, ou refuse de l'aider en cas de besoin. Pour révoquer une donation pour ingratitude, il faut également saisir la justice dans l'année où l'on a connaissance des faits ou de la condamnation pénale du donataire ;
- **la survenance d'un enfant.** Avant la réforme des successions en 2006, la révocation d'une donation pour cause de « survenance d'enfant » (biologique ou adopté plénièrement) était automatique. Aujourd'hui, le donateur peut choisir d'inclure cette clause de révocation dans l'acte de donation et faire la demande dans les 5 ans suivant la naissance de l'enfant ou son adoption. Il est important de noter que le donateur ne doit pas avoir d'enfant à la date de la donation ;
- **un vice du consentement.** Si le donateur a été victime d'une erreur, d'une violence, d'un abus de faiblesse... lors de la conclusion de la donation, il peut demander son annulation en invoquant un vice du consentement. La victime ou ses héritiers disposent de 5 ans pour agir à compter du moment où ils ont connaissance des faits (et non de la date de la donation).

**Charles divorce. Mais il se demande si sa future ex-femme continuera à profiter de la donation qu'il lui avait consentie.**

Une chose est certaine. Le divorce n'entraîne pas systématiquement la révocation de la donation entre époux. Tout dépend de sa nature :

- **s'il s'agit d'une donation entre époux, conclue devant notaire,** celle-ci ne prend effet qu'au décès du premier conjoint. En cas de divorce, la donation au dernier vivant est automatiquement annulée, à moins que l'époux qui l'a consentie décide de la maintenir ;
- **s'il s'agit d'une donation dite de « biens présents »** prenant effet pendant le mariage, et qu'elle a été consentie avant le 1<sup>er</sup> janvier 2005, elle est révocable. Si la donation a été faite après cette date, elle est généralement considérée comme irrévocable, y compris en cas de divorce, sauf dans l'un des trois cas prévus par le Code civil et mentionnés précédemment pour la révocation d'une donation.

### RÉVOCATION ET DROIT DE RETOUR

*Le droit de retour est une clause qui peut être prévue dans la donation. Dans ce cas, le bien donné revient au donateur si le bénéficiaire de la donation décède sans enfant. La donation est censée n'avoir jamais existé. Le donateur retrouve la propriété du bien sans avoir à acquitter de droits de mutation.*

# DPE et AUDIT ÉNERGÉTIQUE À la source de belles économies !



« L'audit énergétique propose différents scénarios de travaux compatibles les uns avec les autres. Je conseille de s'adresser à des interlocuteurs spécialisés dans la rénovation globale »

Les biens qui présentent un peu d'embonpoint peuvent suivre un régime draconien. Il leur suffit de suivre les prescriptions du DPE et de l'Audit énergétique pour alléger leur consommation à l'occasion d'une belle rénovation, comme l'explique Antoine Mazon, directeur du Bureau Pythéas à Bordeaux.

## Quelles nouveautés apporte l'audit énergétique depuis le 1<sup>er</sup> avril 2023 ?

**Antoine MAZERON** : depuis le 1<sup>er</sup> avril 2023, les maisons individuelles et immeubles en mono-propriété classés en F et G se voient soumis au nouvel audit énergétique. J'en profite pour préciser que la vente d'un immeuble dans son intégralité nécessite de réaliser un seul DPE pour tout l'immeuble et interdit donc l'agrégat des DPE. Pour effectuer cette mission, les diagnostiqueurs sollicités doivent disposer d'une « mention » leur permettant de réaliser le DPE des immeubles entiers et des locaux professionnels. Pour les ventes en copropriétés, la question de l'audit énergétique se posera à partir de 2024 avec des obligations allant crescendo jusqu'en 2026. De son côté, le DPE (diagnostic de performance énergétique) a apporté des nouveautés depuis le 1<sup>er</sup> juillet 2021, date qui correspond à l'entrée en application de la loi Climat et résilience. Le particulier va en connaître les effets jusqu'en 2034 avec différents impacts sur le classement énergétique des biens.

## Que préconisez-vous au moment de réaliser le nouvel audit énergétique ?

**Antoine MAZERON** : la principale réponse que je souhaite apporter

porte sur l'anticipation. Il s'agit de confier la réalisation du DPE le plus tôt possible à un professionnel reconnu sur la place.

Pour mettre un terme à quelques rumeurs sur la fiabilité des DPE, le ministère a profité de webinaires pour rappeler la fiabilité du processus de mesure.

Cependant, il s'avère qu'il est beaucoup plus sensible aux imprécisions des données d'entrée. Avant la réforme, les écarts constatés entre un diagnostiqueur peu scrupuleux et un véritable expert semblaient extrêmement ténus. Plus précise, la méthode actuelle d'établissement du DPE est très sévère lorsqu'un diagnostiqueur utilise des valeurs par défaut dites « inconnues » par manque d'investigation de sa part. Cela peut se traduire par une ou deux classes d'écart sur le DPE.

Par conséquent, je préconise de s'adresser à un professionnel expérimenté et accrédité.

En cas d'erreur d'appréciation, la loi Climat et résilience a rendu le DPE opposable avec des obligations et des responsabilités très lourdes envers le diagnostiqueur.

On s'aperçoit d'ailleurs que le DPE est en train de devenir la principale cause de réclamation, dépassant les litiges habituels sur les termites ou l'amiante. Enfin, depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2023, il convient de présenter le DPE et l'audit énergétique dès la première visite du bien s'il est soumis à cette obligation.

## Que se passe-t-il au niveau des locations ?

**Antoine MAZERON** : les locations se voient aussi concernées avec l'interdiction de location pour les biens très énergivores consommant plus de 450 kilowatts d'énergie finale. Dans les années à venir, cela concernera les biens classés G puis F. Pour justifier du statut de fameuse passoire thermique, le DPE doit être réalisé depuis 4 ans au plus.

## Que conseillez-vous pour mener à bien une rénovation énergétique ?

**Antoine MAZERON** : Dès la première visite du bien, il convient d'être accompagné par un professionnel du bâtiment. Architecte, maître d'œuvre, artisans... les devis découlant de leur chiffrage seront les plus précis. En effet, une rénovation thermique peut entraîner l'apparition de nouvelles pathologies qui n'existaient pas... Utiliser des matériaux de type polystyrène sur des murs en pierre ou bien trop isoler ou utiliser des enduits ciment risque de modifier l'équilibre d'un bâtiment ancien prévu pour fonctionner de façon naturelle. Exemple en région bordelaise. Dans les maisons à étage avec plancher bois, la pose de laine de verre entre les niveaux favorise la création d'un pont thermique. Cela entraîne une condensation avec pour effet d'accélérer le pourrissement des solives. Il convient de ne pas recourir à des matériaux incompatibles avec le bâtiment existant. Par exemple, quand on isole un mur, quand on remplace une fenêtre, il faut en parallèle réfléchir à la ventilation du bâtiment... Aussi, l'audit énergétique propose différents scénarios de travaux compatibles les uns avec les autres. Je conseille donc de s'adresser à des interlocuteurs spécialisés dans la rénovation globale, tels que des auditeurs, architectes, bureaux d'étude, conseillers de l'Ademe...

# EXTENSION DE MAISON

*La solution pour prendre le large !*

Quand la maison commence à tanguer faute d'espace à vivre, une extension permet de rétablir la situation.

Cette conquête de mètres carrés autour du bâtiment existant compte parmi les caps à suivre pour couler des jours heureux.

par Christophe Raffailac

**a**vec la hausse des prix de l'immobilier et l'absence de foncier, bien des projets d'acquisition ou de construction risquent de dériver... Une autre voie s'ouvre aux porteurs de projets qui disposent déjà d'un bien immobilier. Elle repose sur la réalisation d'une extension qui donne de belles perspectives. Qu'il s'agisse de l'aspect esthétique ou du côté pratique, cette nouvelle construction répond à bien des aspirations.

En effet, les concepteurs réalisent de vraies prouesses architecturales pour donner du caractère à une maison qui change de voilure. Il suffit d'en juger par les formes cubiques ou les lignes plus classiques qui viennent renforcer le style d'un bien existant. Sans oublier de créer un volume appréciable où les occupants pourront disposer de précieux mètres carrés supplémentaires. Avec de belles économies à la clé puisque le logement affichera les meilleures performances énergétiques en raison de sa conception récente. Il ne reste plus qu'à suivre son plan de route pour arriver à bon port à l'aide des hommes de l'art que l'on peut rencontrer dans les secteurs du bâtiment avec les artisans, et dans le domaine de l'immobilier avec les notaires.

## LA RÉGLEMENTATION Tout n'est pas permis !

Avant de jeter l'ancre dans son futur havre de paix, quelques précautions s'imposent en matière de réglementation. Un détour à la mairie peut s'avérer bien utile pour vérifier que l'on peut tirer les plans sur la comète. Une des conditions clés repose sur le droit à construire. Pour en profiter, il convient de déposer un permis, toujours en mairie. Avec quelques nuances cependant puisqu'il concerne les constructions nouvelles, même sans fondations, à partir de 20 m<sup>2</sup> et de 40 m<sup>2</sup> en zone PLU. Rare dans le cadre d'une extension, le recours à un architecte s'avère obligatoire si la surface de plancher créée dépasse 150 m<sup>2</sup>. Précisons que la constitution du dossier peut également s'effectuer à l'aide d'un service en ligne tant pour l'autorisation d'urbanisme que la demande de permis de construire.



**Conseil : pensez à vérifier le droit à construire dont profite votre propriété au moment de l'achat de votre bien.**

## LA CONSTRUCTION Des configurations à l'envi...

Une fois le permis de construire affiché sur le terrain, les premiers coups de pioche peuvent débuter. Au préalable, quelques traits de crayons se sont succédé pour dessiner les contours de cette extension qui s'inscrit dans un projet architectural global.

Qu'il s'agisse du dessin adopté ou des matériaux employés, le projet permet à la future maison de prendre une nouvelle dimension.

## AUTRE SOLUTION ?

*La construction d'une véranda fait partie des solutions les plus plébiscitées par les Français pour agrandir leur maison. Un projet qui offre de multiples avantages et qui séduit tous ceux qui souhaitent profiter d'un espace de vie supplémentaire.*



**RÉGLEMENTATION.** Dans une zone soumise à PLU, il faut une déclaration préalable de travaux (DP) quand son emprise au sol et sa surface de plancher sont inférieures ou égales à 40 m<sup>2</sup>. Au-delà, il faut déposer un permis de construire. Hors PLU, cette démarche s'impose à partir de 20 m<sup>2</sup>.

Pourquoi ne pas accoler un nouveau bâtiment si votre terrain vous le permet ? Il peut être réalisé en brique ou en bois.

Selon la configuration de la maison déjà existante, la solution peut consister à créer un étage supplémentaire. Cette surélévation offre l'avantage de ne pas empiéter sur le terrain. Un concept intéressant en ville où les maisons disposent d'un petit espace extérieur. Petit bémol cependant car il s'agit de travaux modifiant lourdement la structure de la maison. Ils nécessitent par conséquent un coût important et impactent fortement les conditions de vie le temps des travaux.

Enfin, il faut aussi étudier le potentiel qu'offrent des combles aménageables.

Selon le degré d'inclinaison des sous-pentes, la surface créée présente un réel intérêt. Il faut apporter un soin particulier à l'isolation afin de privilégier le confort d'été. S'il faut installer des fenêtres de toit, une déclaration préalable de travaux s'impose.

**Conseil : contactez un professionnel pour étudier votre projet et bénéficier de toutes les garanties sur la réalisation de travaux.**

### LA CONSTRUCTION

#### Place à l'écologie

Bienvenue à la RE 2020 (réglementation environnementale) qui prend place dans votre nouvelle maison. Elle s'impose à toute nouvelle construction y compris les extensions soumises à permis de construire ou déclaration préalable, quelles que soient sa surface et celle du bâti

existant. Rappelons que la RE 2020 vise à améliorer l'efficacité énergétique des bâtiments neufs et à réduire leur empreinte carbone. Elle introduit un nouvel indicateur, le Bbio (Besoin bioclimatique), qui mesure la performance énergétique du bâtiment indépendamment de son système de chauffage.

De plus, elle s'intéresse à l'empreinte carbone du bien sur l'ensemble de son cycle de vie, depuis la production des matériaux jusqu'à la fin de vie du bâtiment. Enfin, la RE 2020 encourage l'utilisation des énergies renouvelables pour le chauffage et la production d'électricité. **Conseil : profitez de cette extension pour réaliser une rénovation énergétique globale de votre habitation.**

**PROFITEZ DES AVANTAGES DU NEUF EN CRÉANT UNE EXTENSION RÉPONDANT À LA DERNIÈRE RE 2020.**

### LA DÉCORATION

#### Un nouveau cadre de vie

Avec ce nouvel espace à vivre, la maison procure un confort supplémentaire. Il repose sur des pièces aux larges baies idéalement exposées afin de profiter au confort d'hiver et d'été.

Quant au style donné, il s'inspirera des décors épurées permettant de souligner la présence du mobilier. Le tout accompagné de quelques rappels boisés pour créer de l'authenticité...

Autant de pistes qui permettront à votre nouvelle maison de revivre dans l'air du temps !

**Conseil : contribuez à valoriser votre patrimoine immobilier avec cette belle personnalisation.**



# LE DÉMOUSSAGE

## *Sauvez votre toit de l'invasion verte*

La mousse c'est beau, mais dans les sous-bois ! Pas sur votre toit. Pour dire stop à cet envahisseur vert, seul un démoussage efficace résoudra le problème.

par Marie-Christine Mémoire

**a**pparemment inoffensives, ces petites plantes, sans fleur ni graine, peuvent devenir une vraie menace pour votre toiture. Un traitement régulier et efficace s'impose pour les éliminer.

### **DES CIRCONSTANCES AGGRAVANTES**

Vous vous êtes certainement déjà demandé pourquoi le toit de votre maison est partiellement recouvert de ces dépôts de couleur verte si caractéristique. Et pourquoi certaines maisons en ont plus que d'autres.

La présence de mousse sur les toits est généralement causée par la croissance de divers types de plantes et organismes tels que des algues, des mousses, des lichens et des champignons. Leur prolifération est favorisée par divers facteurs. Les premiers ennemis de votre toiture étant l'humidité et l'ombre. À cela s'ajoutent la pollution atmosphérique et les particules fines qui dégradent les matériaux et les rendent plus « réceptifs » favorisant la propagation de ces « végétaux ». Sans oublier les intempéries et les expositions prolongées à la pluie ou la neige. La qualité et l'ancienneté du matériau couvrant votre maison peuvent jouer un rôle déterminant. Les toits en tuiles ou en ardoises sont plus susceptibles de développer de la mousse que les toits en métal ou en asphalte. Les toitures anciennes peuvent également être plus vulnérables à la croissance de la mousse en raison de leur porosité accrue et de leur tendance à retenir l'humidité.

La proximité d'arbres n'est pas non plus la situation idéale. La présence de feuilles mortes qui stagnent sur le toit peut fournir des nutriments propices au développement de ces « indésirables ».

### **FAITES UNE BONNE ACTION POUR VOTRE MAISON**

Si le toit de votre maison réunit toutes les conditions pour être un terrain favorable, ces végétaux vont s'y développer à loisir. À terme, ce phénomène peut occasionner des dégâts importants à la couverture de votre habitation et entraîner de nombreux problèmes consécutifs à ces dégâts : porosité des matériaux de couverture, dégradation prématurée de la surface du toit, réduction de l'efficacité de son drainage, augmentation des risques de fuites et d'infiltrations de l'eau de pluie. L'humidité peut ainsi atteindre vos plafonds, ce qui va vous contraindre



à de lourdes réparations. Si le démoussage de la toiture n'est pas réalisé à temps, ces problèmes peuvent encore s'aggraver en cas de vent où certaines tuiles risquent d'être déplacées.

Sans oublier l'aspect esthétique. Mousses et algues peuvent rendre votre maison moins attrayante, surtout si vous envisagez de la vendre.

Le démoussage apparaît donc plus que nécessaire pour augmenter la longévité de la toiture, protéger la maison, valoriser votre patrimoine et protéger votre confort. Une couverture et une charpente saines sont des signes visibles d'une maison en bonne santé, bien entretenue, qui conserve toute sa valeur.

Vous éviterez également de lourds travaux de rénovation, nettement plus coûteux qu'un bon démoussage.

### **CONFIEZ-LE À DES EXPERTS**

Démousser un toit ce n'est pas du bricolage à la portée de tout un chacun. Déjà il y a le problème de la hauteur et du vertige ! Mais ce n'est pas tout. Il faut avoir la bonne technique, les bons outils et les bons produits. Faire appel à un professionnel, c'est profiter de :

- **la connaissance des matériaux** : seuls des professionnels peuvent identifier et utiliser les techniques de nettoyage appropriées. Par exemple, certains types de toits nécessitent un nettoyage doux pour éviter les dommages, tandis que pour d'autres une méthode de nettoyage plus agressive pourra être tentée pour éliminer les mousses et lichens tenaces ;
- **la planification des travaux** : un démoussage ne se fait pas n'importe quand. Il faut tenir compte de la météo



### FAITES APPEL À UN PRO



*Il est conseillé de faire appel à un professionnel certifié qui appliquera des produits adaptés en fonction de la nature des mousses à traiter et de l'état global de votre toit. Un démoussage réalisé par un professionnel permettra à la toiture de rester nickel pendant près de 10 ans.*

et des saisons pour ne pas réduire à néant les effets de cette opération.

Un professionnel peut également vous conseiller sur la fréquence à laquelle vous devriez nettoyer votre toit pour maintenir son état optimal ;

- **la sécurité** : démousser un toit peut être dangereux, surtout si le toit est en pente ou si la surface est glissante. Un équipement de sécurité est nécessaire pour éviter les accidents ;
- **l'efficacité** : un professionnel aura les outils et les produits nécessaires pour nettoyer et démousser efficacement votre toit sans risquer de l'endommager ;
- **la qualité du travail** : un professionnel a l'expérience et les compétences nécessaires pour effectuer un travail de qualité. Il sera en mesure d'identifier les problèmes potentiels et de les résoudre avant qu'ils ne deviennent plus graves ;
- **l'assurance** : si vous engagez un professionnel pour démousser votre toit, vous bénéficierez de l'assurance en cas de dommages causés à votre propriété ou à des tiers. Les professionnels sont également tenus de respecter les normes de sécurité en vigueur, ce qui vous donne une tranquillité d'esprit supplémentaire ;
- **la prévention** : les professionnels peuvent vous aider à prévenir la croissance future de mousses et d'algues sur votre toit. Ils peuvent appliquer des produits anti-

mousses qui empêcheront la repousse des algues et des mousses, ce qui prolongera la durée de vie de votre toit.

- **l'identification de problèmes sous-jacents** : l'opération de démoussage permettra peut-être de repérer d'autres dégâts (fuites...) et de proposer des solutions pour les résoudre avant qu'ils ne deviennent plus graves.

### LES BONS GESTES POUR ÉLIMINER TOUTE TRACE SUSPECTE

La première étape du démoussage consistera en une inspection de l'état général de votre toit afin de déterminer l'ampleur du travail à effectuer.

S'ensuivra un nettoyage complet de toute la surface afin d'éliminer les feuilles et autres débris qui peuvent boucher les gouttières et descentes pluviales.

Une fois que le support est propre, le démoussage pourra commencer. Le professionnel appliquera un traitement antifongique adapté à la nature de la toiture (ardoise, tuiles...), à la quantité et à la nature de la mousse et des lichens présents. Il le laissera agir le temps nécessaire avant de procéder à un second nettoyage pour éliminer les résidus de mousse et de traitement.

Un traitement hydrofuge pourra ensuite être appliqué pour renforcer la protection de la toiture.

Un dernier petit rinçage et vous serez tranquille pour environ 10 ans !



# Donnez du style

# À VOTRE TERRASSE

Lieu de convivialité par excellence, la terrasse est désormais une pièce à part entière de la maison. Aménagez-vous un petit coin de paradis en choisissant avec soin vos équipements extérieurs.

par Stéphanie Swiklinski

**P**rofitez de votre terrasse, dès l'arrivée des beaux jours. L'idée est qu'elle soit la continuité de votre maison. Alors, pour être à l'extérieur comme à l'intérieur, quels sont les incontournables pour avoir une terrasse qui a du style ?

## SE RELAXER

Pour de merveilleuses journées ensoleillées cet été, prenez un bain de soleil sur des coussins extérieurs et de gros matelas de jardin bien doux. Posés à même le sol ou sur des palettes en bois, les coussins d'extérieur et matelas sont désormais déperlants et imperméables et peuvent donc rester dans votre jardin. Plus besoin de tout rentrer le soir ! Ils accessorisent votre extérieur et donnent le ton. Pour les plus traditionnels, optez pour des sièges confortables, tels que des chaises et des canapés rembourrés, accompagnés de tables élégantes pour créer un espace de détente convivial. Cette année encore, la banquette s'impose définitivement pour votre extérieur. Elle permet en plus de gagner de la place en créant par la même occasion un espace de rangement. En bois ou maçonnée, à chacun de choisir son style « outdoor ». Les tables familiales XXL et leurs chaises se plient, se déplient, se déplacent au gré de vos envies.

## SE PROTÉGER DU SOLEIL

Un voile d'ombrage ou un parasol sont les deux options pour créer une zone ombragée et confortable sur votre terrasse. Le voile d'ombrage est un choix moderne et élégant, composé d'un tissu résistant aux UV tendu entre des supports solides. Il offre une protection efficace contre les rayons du soleil tout en laissant passer une agréable brise. Disponible dans différentes formes et tailles, le voile d'ombrage peut être installé de manière flexible pour s'adapter à votre espace extérieur. Il crée également une ambiance moderne et esthétique. Les parasols, quant à eux, offrent une solution plus classique et pratique. Ils sont faciles à utiliser et à déplacer. Ils offrent une protection instantanée



contre le soleil et peuvent être facilement ajustés tout au long de la journée pour suivre la trajectoire du soleil.

## S'ÉCLAIRER

Pour une atmosphère chaleureuse, l'éclairage joue un rôle clé. Faites votre choix entre guirlandes lumineuses, lanternes ou lampes solaires pour créer une ambiance magique le soir venu. Les dernières tendances en matière d'éclairage de terrasse mettent l'accent sur des options créatives et élégantes. Les guirlandes lumineuses sont très populaires, offrant une lueur douce et romantique. Vous pouvez les accrocher le long de la rambarde de votre terrasse ou les suspendre au-dessus de l'espace de

## LA BALANCELLE OU LE FAUTEUIL SUSPENDU

*Apportez du cachet et de l'authenticité à votre extérieur avec une balançonne en rotin tressé. Votre décoration donnera à votre terrasse un air à la fois exotique et de vacances.*



### EN 2023, LES COULEURS SONT À L'HONNEUR CÔTÉ SALONS DE JARDIN



5 couleurs tendances pour donner du pep's à votre terrasse : bleu cobalt, rouge terracotta, vert sauge, jaune mimosa et gris anthracite.

détente pour une atmosphère féerique. Les lanternes sont également un choix tendance, qu'elles soient posées sur une table ou suspendues à des crochets. Optez pour des designs modernes et épurés pour une touche contemporaine. Les lampes solaires sont une option durable et pratique, alimentées par l'énergie solaire et offrant un éclairage subtil tout au long de la nuit. Enfin, les spots encastrés dans le sol ou dans les escaliers sont très tendance, créant un effet visuel moderne et sophistiqué. Jouez avec différentes intensités lumineuses et couleurs pour personnaliser votre éclairage de terrasse selon vos goûts et votre humeur.

#### SE RÉCHAUFFER LORS DE FRAÎCHES SOIRÉES

Vous n'avez pas encore de braséro ? C'est pourtant l'élément incontournable de votre terrasse cette année ! Il peut être simple chauffage d'appoint pour votre extérieur et prendre la forme d'un panier métallique ou en gabion ou bien d'un véritable petit poêle en fonte ou en céramique. Vous pourrez aussi opter pour

le brasero barbecue. À la fois chauffage d'appoint et outil de cuisson, il est idéal pour les soirées conviviales autour du feu. Équipé d'une grille adaptée, il se transformera en un instant en véritable barbecue, prêt à accueillir vos grillades. Différents matériaux existent : inox, acier ou fonte. Faites votre choix. Son usage reste cependant réservé aux vastes terrasses donnant sur un jardin car son utilisation est un peu soumise aux caprices du vent.

#### METTEZ EN SCÈNE VOTRE TERRASSE ET VOTRE JARDIN GRÂCE AU JEU DE LUMIÈRES !

#### SE METTRE AU VERT

Pour ajouter de la verdure et une sensation de fraîcheur à votre terrasse, ne faites surtout pas l'impasse sur les plantes. En pots, en jardinières ou suspendues, naturelles ou artificielles, les plantes viendront sublimer votre terrasse en créant une

atmosphère unique. Dans ce véritable écrin de verdure, vous n'aurez plus qu'à installer votre hamac et faire une petite sieste à l'ombre !



# PLACE AU RANGEMENT

*Offrez-vous un dressing de rêve !*

Quand on est à la pointe de la mode ou tout simplement quand on aime que les vêtements soient bien rangés, le dressing est incontournable. Comment faire son choix pour un dressing pratique et esthétique... et si possible pas trop cher !

par Stéphanie Swiklinski

## LE DRESSING POUR TOUS, SELON SES MOYENS

### *En kit pour le basique*

Pas besoin d'avoir de grands talents de bricoleur pour monter votre kit dressing ! Abordable et polyvalent, il saura s'adapter à tous vos besoins. C'est la solution la moins chère pour pouvoir ranger vos vêtements, chaussures et accessoires de toutes sortes. Cet équipement intelligent s'adapte à l'espace de votre chambre à coucher, s'installe dans un recoin de couloir ou sous les marches de votre escalier ! Idéal pour gagner de la place. Qui dit rangement, dit valeur ajoutée pour votre maison. Bien sûr, ce type d'aménagement nécessite une planification préalable de l'espace et un peu de temps, mais ce projet est facile à concrétiser et vous pourrez l'améliorer au fil du temps selon vos besoins.

### *En modules pour plus de possibilités*

Le dressing modulaire est une bonne alternative. Il se compose de plusieurs blocs de rangement indépendants, pré-conçus et avec lesquels vous pouvez réaliser des combinaisons selon vos envies. Vous avez donc une multitude de combinaisons possibles car les dressings modulables constituent une gamme qui se décline en plusieurs profondeurs, hauteurs, largeurs et coloris pour vous permettre de choisir un maximum de paramètres. Ils se composent de caissons prévus pour se raccorder aux autres éléments du dressing de la même gamme. C'est vous qui le composez, alors attention à ne pas se laisser tenter par des gadgets inutiles (qui font vite grimper la facture) !

### *Sur-mesure en cassant pas forcément sa tirelire*

Le dressing sur-mesure c'est un petit peu comme lorsque vous mangez à la carte au restaurant. C'est plus cher mais ce sera le dressing dont vous aviez toujours rêvé. Vous



choisissez la couleur, les finitions, les agencements... et cerise sur le gâteau : si vous êtes en sous-pente, comme il s'agit de sur-mesure, il sera possible de l'installer. Vous l'aurez compris, l'avantage principal d'un dressing sur-mesure est qu'il exploite totalement l'espace disponible. Il n'y a aucune perte de place puisqu'il utilise toute la hauteur de la pièce pour créer un maximum de rangements et il peut aussi s'adapter aux contraintes des lieux. Rassurez-vous, le prix ne sera pas forcément démesuré par rapport aux autres formules. Faites réaliser un devis et adapter votre choix en fonction de votre budget. Vous vous y retrouverez avec les années, en termes de solidité.

## **N'HÉSITEZ PAS À FAIRE RÉALISER UN DEVIS**

*Des professionnels sont à votre écoute pour vous aider à faire le bon choix, en réalisant des plans en 3D et en estimant le coût de votre petite folie ou pas.*



### DRESSING OUVERT OU DRESSING FERMÉ ?



Si vous n'êtes pas un as du rangement, optez pour un dressing fermé histoire de camoufler votre désordre. Pour les personnes ordonnées, adeptes des piles de pulls rangées par couleur et bien alignées, un dressing ouvert saura vous séduire. À chacun son tempérament et à chacun son rangement !

#### LES «PLUS» DU DRESSING 2023

##### Plus de hauteur

Optimiser l'espace est le défi à relever. Aujourd'hui, on aménage un maximum pour gagner du rangement en hauteur. Il existe des portes jusqu'à 2,70 mètres et des fermetures jusqu'au plafond. Le dressing sert également d'espace de stockage (comme pour vos couettes et oreillers, vos valises par exemple) pour vous simplifier la vie. Le moindre espace est exploité !

##### Plus de lumière

L'éclairage est également primordial pour vous aider le matin dans le choix de vos vêtements ! Spots, baguettes lumineuses sous vos étagères... autant de façons de voir comme en plein jour. Pour un maximum de confort, vous pouvez opter pour des éclairages à détection. Votre dressing s'illuminera ainsi à chaque ouverture de porte. Attention, c'est à prévoir au moment de la conception ! Les espaces vitrés font également leur entrée dans le monde du dressing. Si votre dressing est fermé, une étagère centrale vitrée allègera l'ensemble. Vous pouvez vous en servir comme élément de décoration ou de rangement.

##### Plus d'accessoires

Un certain nombre d'accessoires « malins » peuvent venir améliorer le confort d'utilisation.

Le choix se fait en fonction de la nature des vêtements et aussi des habitudes de rangement : penderie basculante, panier à linge intégré, porte-cravate, tiroir coulissant, porte-pantalon, barre de penderie, miroir, meuble à chaussures, porte-cravates... Anticipez et prévoyez également des rangements évolutifs en fonction de votre garde-robe...

#### QUEL MATÉRIAU ? LE MÉLAMINÉ, LE CONTREPLAQUÉ, LE VERRE, LE BOIS MASSIF...

##### Plus de connexion

Et pourquoi pas un dressing connecté ? Il est possible de trouver une application pour une gestion facile de vos vêtements et accessoires en fonction de la météo et de l'agenda de l'utilisateur. Vous scannez le contenu de votre dressing et l'application créera la tenue idéale. Vous ne perdrez plus des heures devant votre penderie à chercher désespérément ce que vous allez mettre aujourd'hui !





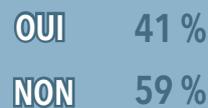
# Les Français et leurs projets immobiliers en 2023



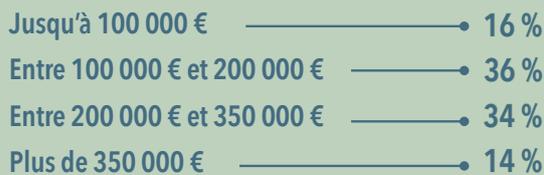
AVEZ-VOUS ENVISAGÉ OU ENVISAGEZ-VOUS D'ACHETER UN BIEN IMMOBILIER ?



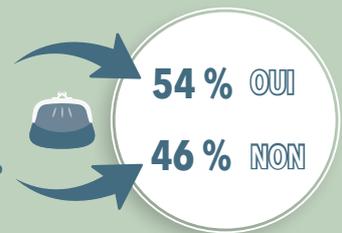
RENCONTREZ-VOUS DES DIFFICULTÉS POUR OBTENIR UN PRÊT IMMOBILIER ?



QUEL BUDGET ÊTES-VOUS PRÊTS À CONSACRER À UN PROJET IMMOBILIER ?



AVEZ-VOUS MODIFIÉ VOS PROJETS IMMOBILIERS EN RAISON D'UNE BAISSÉ DE VOTRE POUVOIR D'ACHAT ?

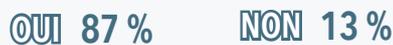


SELON VOUS, QUE FAUT-IL PRIVILÉGIER ?

- La rénovation d'un bâtiment ancien **76%**
- La construction d'une nouvelle structure **24%**



Avez-vous des difficultés à trouver une propriété correspondant à vos critères de recherche ?



AVEZ-VOUS L'IMPRESSIION QUE VOTRE PERCEPTION DE LA PROPRIÉTÉ IMMOBILIÈRE A ÉTÉ AFFECTÉE CES DERNIÈRES ANNÉES ?



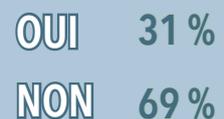
POUR LES TRAVAUX, VOUS ÊTES PLUTÔT :



QUELS SONT VOS CRITÈRES DE RECHERCHE, DU PLUS IMPORTANT AU MOINS IMPORTANT ?

- L'emplacement du bien
- Un jardin
- La taille et la surface du bien
- La proximité des services et des commodités
- Le sentiment de sécurité
- La proximité d'espaces verts
- L'empreinte carbone et la durabilité
- Une piscine

AVEZ-VOUS DÉJÀ ENVISAGÉ DE PARTICIPER À UNE VENTE AUX ENCHÈRES IMMOBILIÈRE EN LIGNE ?





# LES ÉCO GESTES DE L'ÉTÉ

## *pour préserver l'eau*

Les périodes de sécheresse étant de plus en plus fréquentes, économiser l'eau est devenu essentiel. Comment faire pour préserver cette ressource indispensable à notre vie ? Voici quelques tuyaux pour répondre à cette question à la fois écologique et économique.

par Stéphanie Swiklinski

### QUAND LA MAISON SE MET À FAIRE DES ÉCONOMIES...

#### DES GESTES AU QUOTIDIEN

Economiser l'eau est une bonne habitude que l'on doit avoir toute l'année et pas qu'en été ! Afin d'éviter tout gaspillage, n'oubliez pas d'éteindre le robinet quand vous vous brossez les dents ou quand vous vous savonnez sous la douche. Ça coule de source me direz-vous ? Pas pour tout le monde malheureusement ! Préférez les douches aux bains et limitez le temps passé sous la douche. N'hésitez pas à mettre un minuteur pour ceux qui s'endorment sous la douche le matin !

Ne multipliez pas les cycles de votre lave-vaisselle et de votre lave-linge et faites-les tourner quand ils sont pleins. Traquez les fuites en tous genres dans la maison. Un robinet qui goutte c'est 5 litres d'eau gaspillés par heure. Sans parler des chasses d'eau qui fuient...

#### DES IDÉES POUR LA MAISON

Il existe tout un tas d'équipements vous permettant à la fois de faire baisser votre facture et de prendre soin de la planète.

Choisissez les moins consommateurs en eau pour la maison. Il existe en effet au rayon électroménager des étiquettes «énergie» qui vous indiquent les appareils les moins énergivores et ceux qui consomment le moins d'eau.

Installez aussi des mousseurs sur vos robinets pour en réduire le débit. Chaque geste compte ! Il existe également, toujours au rayon plomberie-équipements salle-de-bains, des douchettes économes.

#### L'EAU DE PLUIE RECYCLÉE

Collectée et filtrée, selon l'utilisation, elle peut en effet couvrir une grande partie de vos besoins en eau et réduire ainsi votre consommation. L'eau recyclée a ainsi toute son utilité dans la maison pour :

- le nettoyage de vos sols et de vos carreaux ;
- l'évacuation des déchets des WC en guise de chasse d'eau ;
- la lessive de votre linge ;
- alimenter des appareils électroménagers.

Attention cependant à un usage de l'eau domestique. Comparée à l'eau de source, l'eau de pluie présente une meilleure qualité mais, pour un usage en toute sécurité, vous devez la traiter afin d'éliminer les éventuelles bactéries, particules ou matières organiques.

#### ... LE JARDIN SE MET À L'ÉCOLOGIE EAU POTABLE À PROHIBER POUR VOS EXTÉRIEURS

L'utilisation d'un système de récupération d'eau de pluie pour arroser les plantes et le jardin peut aider à économiser de l'eau potable. En adoptant ces gestes simples, nous pouvons tous contribuer à préserver cette ressource précieuse et essentielle à la vie.

#### JARDINER ÉCOLO !

Limitez vos arrosages en été et surtout n'arrosez pas aux heures les plus chaudes car l'eau s'évapore. Pour éviter un arrosage quotidien, utilisez la technique du paillage, aux pieds de vos plantes. Cela permet de conserver une certaine humidité.

En paillant vos plantations, ce sont donc 40 % d'eau en moins que vous consommerez.

Pour votre potager, utilisez un système d'arrosage goutte à goutte pour réguler la quantité d'eau distribuée en limitant son ruissellement. Privilégiez les légumes moins gourmands en eau pour se développer, comme les asperges, les carottes ou les pommes de terre.

Appliquez le dicton : « *un binage vaut deux arrosages* » ! Technique bien connue des jardiniers, retournez la terre de façon légère et superficielle sur environ deux centimètres d'épaisseur afin de conserver l'humidité et limiter les arrosages.

L'installation dans votre jardin d'un système de récupération des eaux de pluie est indispensable.

Selon l'usage, vous pouvez opter pour un collecteur ou un réservoir enterré. Dans les deux cas, le système est le même : la pluie qui tombe sur la toiture de la maison est récoltée dans des gouttières avant d'être redirigée vers le système de récupération choisi.

# LISTE DES NOTAIRES PARTICIPANT AU MAGAZINE

**Notaires 29** est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires du Finistère, **38 bis bd Dupleix - BP 1135 - 29101 Quimper Cedex - Tél. 02 98 53 18 55 - Fax 02 98 52 19 07**  
[chambre-finistere.notaires.fr](http://chambre-finistere.notaires.fr)

## AUDIERNE (29770)

### **SELARL DAGORN - DREZEN**

11 quai Jean Jaurès - BP 31  
Tél. 02 98 70 07 01 - Fax 02 98 70 26 70  
[dagorn.drezen@notaires.fr](mailto:dagorn.drezen@notaires.fr)

### **SELARL Rachel LE FUR et Linda GARNIER-COLIN**

3 rue Ernest Renan - BP 24  
Tél. 02 98 70 00 11 - Fax 02 98 70 19 73  
[lefur@notaires.fr](mailto:lefur@notaires.fr)

## BANNALEC (29380)

### **SELARL Renaud BAZIN**

5 rue Saint Lucas - BP 47  
Tél. 02 98 39 59 11 - Fax 02 98 39 80 72  
[negotiation.29130@notaires.fr](mailto:negotiation.29130@notaires.fr)

## BENODET (29950)

### **Me Marine RAMBAUD-MENARD**

27 avenue de Fouesnant  
Tél. 02 22 94 07 07  
[office.rambaud-menard@notaires.fr](mailto:office.rambaud-menard@notaires.fr)

## BOURG BLANC (29860)

### **SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils**

11 bis rue de Brest - BP 5  
Tél. 02 98 84 58 02 - Fax 02 98 84 57 32  
[quidnovi.akers@notaires.fr](mailto:quidnovi.akers@notaires.fr)

## BREST (29200)

### **SCP Régis BERGOT et Ronan BELBEOCH**

19 rue Jean Jaurès - BP 61045  
Tél. 02 98 80 20 45 - Fax 02 98 43 23 28  
[etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr](mailto:etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr)

### **SCP Sophie BERTHOU-GENTRIC, François-Xavier BOUSSER et Gwennoline POUTIER-BOUSSER**

36 rue Jean Mace - BP 245  
Tél. 02 98 80 37 25 - Fax 02 98 44 07 04  
[crenn.berthou@notaires.fr](mailto:crenn.berthou@notaires.fr)

### **SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET**

116 Bis Boulevard de Plymouth  
Tél. 02 98 05 37 14 - Fax 02 98 45 94 27  
[negotiation.29134@notaires.fr](mailto:negotiation.29134@notaires.fr)

### **SELARL OFFICE NOTARIAL - Morgan DUIGOU et Caroline MORIN**

415 rue Julien de la Gravière  
Tél. 02 98 42 66 15 - Fax 02 57 52 05 76  
[morgan.duigou@notaires.fr](mailto:morgan.duigou@notaires.fr)

### **SCP Christophe EDELMAYER et Olivier BOURBIGOT**

32 rue d'Aiguillon - BP 61152  
Tél. 02 98 80 27 58 - Fax 02 98 80 75 36  
[scp.edelmayer.bourbigot@notaires.fr](mailto:scp.edelmayer.bourbigot@notaires.fr)

### **Me Corinne FOURNIER**

Entrée rue de la Rade - 20 Quai du Commandant Malbert  
Tél. 02 57 52 05 77 - Fax 02 57 52 05 87  
[fournier.brest@notaires.fr](mailto:fournier.brest@notaires.fr)

### **SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS**

1 rue Yves Collet  
Tél. 02 98 80 73 02 - Fax 02 98 44 06 69  
[gestin.legall@notaires.fr](mailto:gestin.legall@notaires.fr)

### **SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés**

31 rue Branda - BP 71117  
Tél. 02 98 46 24 44 - Fax 02 98 80 02 46  
[goasguen@notaires.fr](mailto:goasguen@notaires.fr)

### **QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT**

24 rue Boussingault - CS 71946  
Tél. 02 98 46 33 55 - Fax 02 98 80 73 33  
[negotiation.29030@notaires.fr](mailto:negotiation.29030@notaires.fr)

### **SELAS Alexandre LALANDE**

280 rue Ernest Hemingway  
Tél. 02 57 52 05 67 - Fax 02 57 52 05 68  
[etude.lalande@notaires.fr](mailto:etude.lalande@notaires.fr)

### **Me Thomas LOUSSOUARN**

136 rue de Verdun  
Tél. 02 98 07 06 44 - Fax 02 57 52 05 86  
[thomas.loussouarn@notaires.fr](mailto:thomas.loussouarn@notaires.fr)

### **Me Nolwenn MAUDIRE**

14 rue La Bruyère  
Tél. 02 85 29 31 48 - Fax 02 85 29 31 49  
[office.maudire@notaires.fr](mailto:office.maudire@notaires.fr)

### **SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES**

32 rue Monge - BP 71215  
Tél. 02 98 44 31 00 - Fax 02 98 44 31 60  
[office.merour@notaires.fr](mailto:office.merour@notaires.fr)

### **SELARL Jean-Gilles QUENTRIC**

3-5 rue Colbert - BP 41043  
Tél. 02 98 44 31 29  
[etude.quentric@notaires.fr](mailto:etude.quentric@notaires.fr)

### **Me Romain TAROUILLY**

13 rue Robespierre  
Tél. 02 85 29 36 26  
[stephanie.racault.29167@notaires.fr](mailto:stephanie.racault.29167@notaires.fr)

## BRIEC (29510)

### **SCP Guillaume LAVERGNE**

56 rue du Général De Gaulle - BP 27  
Tél. 02 98 57 90 07 - Fax 02 98 57 54 92  
[negotiation.29006@notaires.fr](mailto:negotiation.29006@notaires.fr)

### **SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR**

82 rue Général de Gaulle - BP 7  
Tél. 02 98 57 92 14 - Fax 02 98 57 98 87  
[etude.rpo@notaires.fr](mailto:etude.rpo@notaires.fr)

## CARANTEC (29660)

### **Me Jean-Michel AH WOANE**

1 Rue du Pilote TREMINTIN  
Tél. 02 98 24 01 40  
[etude-ahwoane@notaires.fr](mailto:etude-ahwoane@notaires.fr)

### **Me Jean-Maurice URIEN**

14 rue Albert Louppe  
Tél. 02 98 67 11 05 - Fax 02 98 67 19 81  
[jean-maurice.urien@notaires.fr](mailto:jean-maurice.urien@notaires.fr)

## CARHAIX PLOUGUER (29270)

### **E.U.R.L. Marion DAVID**

2 place du champ de foire  
Tél. 02 98 73 52 55  
[marion.david@notaires.fr](mailto:marion.david@notaires.fr)

### **Me Fabien GUIZIOU**

10 Boulevard de la République  
Tél. 02 98 86 98 56  
[fabien.guiziou@notaires.fr](mailto:fabien.guiziou@notaires.fr)

### **SELARL LES NOTAIRES DU POHER**

13 Avenue Victor Hugo - BP 118  
Tél. 02 98 93 00 50 - Fax 02 98 93 37 72  
[lesnotairesdupoher@notaires.fr](mailto:lesnotairesdupoher@notaires.fr)

### **SELARL Sylvie NGON KESSENG, Julie LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils**

8 rue Ferdinand Lancien - BP 104  
Tél. 02 98 93 00 05 - Fax 02 98 93 70 38  
[sylvie.ngonkesseng@notaires.fr](mailto:sylvie.ngonkesseng@notaires.fr)

## CHATEAULIN (29150)

### **Me Christian FOIX**

4 rue Baltzer - BP 2  
Tél. 02 98 86 00 11 - Fax 02 98 86 35 44  
[foix.christian@notaires.fr](mailto:foix.christian@notaires.fr)

### **Me Amélie LOUWARD**

38 Quai Carnot - BP 37  
Tél. 02 98 93 57 71  
[louward.amelie@notaires.fr](mailto:louward.amelie@notaires.fr)

### **SELARL OFFICE NOTARIAL MGP**

3 Quai Cosmao - BP 21  
Tél. 02 98 86 60 95  
[mylene.garo@notaires.fr](mailto:mylene.garo@notaires.fr)

## CHATEAUNEUF DU FAOU (29520)

### **SCP Philippe RIVOAL et Marie PLUSQUELLEC**

17 rue Jean Dorval - BP 34  
Tél. 02 98 81 72 08 - Fax 02 98 73 29 75  
[etude.rivoal@notaires.fr](mailto:etude.rivoal@notaires.fr)

## CONCARNEAU (29900)

### **SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU**

15 avenue de la Gare - BP 536  
Tél. 02 98 50 11 11 - Fax 02 98 50 11 29  
[etude.concarneau@notaires.fr](mailto:etude.concarneau@notaires.fr)

### **SELARL DANAIS & GROUHEL NOTAIRES**

3 rue Henri Fabre  
Tél. 02 98 95 73 25  
[alexandra.danais@notaires.fr](mailto:alexandra.danais@notaires.fr)

### **Me Mathilde ILLICH-SCHIEDER**

7 avenue Alain le lay  
Tél. 02 22 94 07 37 - Fax 02 22 94 07 47  
[mathilde.illich@notaires.fr](mailto:mathilde.illich@notaires.fr)

### **Me Jessica LAHUEC**

15 rue de Keransignour  
Tél. 02 90 87 01 62  
[jessica.lahuec@notaires.fr](mailto:jessica.lahuec@notaires.fr)

### **Me Bertrand NICOL**

Immeuble ALBACORE bâtiment 3 - 1 rue Fulgence Bienvenue  
Tél. 02 98 97 49 01 - Fax 02 22 94 07 58  
[bertrand.nicol@notaires.fr](mailto:bertrand.nicol@notaires.fr)

## CROZON (29160)

### **SELARL Pierre FRESNAIS, Arnaud HÉBERT, Céline FUSEAU et Mikaël RENÉ**

Place de l'Hôtel de Ville - BP 14  
Tél. 02 98 27 11 55 - Fax 02 98 27 17 25  
[office29128.crozon@notaires.fr](mailto:office29128.crozon@notaires.fr)

### **Me Pierre-Yves LE ROY**

2 rue de Verdun - Entrée rue Jules Simon  
Tél. 02 98 99 31 63  
[pierre-yves.leroy@notaires.fr](mailto:pierre-yves.leroy@notaires.fr)

### **SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE**

4 rue Jules Simon  
Tél. 02 98 17 52 02  
[etude.pouillas.lavergne@notaires.fr](mailto:etude.pouillas.lavergne@notaires.fr)

## DAOULAS (29460)

### **Mes Antoine DESMIERS de LIGOUYER, Marie-Laure BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et Corinne LEMOINE**

24 route de Quimper - BP 33  
Tél. 02 98 25 80 07 - Fax 02 98 25 89 73  
[office29034-daoulas@notaires.fr](mailto:office29034-daoulas@notaires.fr)

## DOUARNENEZ (29100)

### **SELARL Bertrand BOZEC**

5 rue Voltaire - BP 445  
Tél. 02 98 92 00 23 - Fax 02 98 92 28 72  
[bozec@notaires.fr](mailto:bozec@notaires.fr)

### **SELARL Florence MALEFANT et Yves-Marie POITEVIN**

8 rue Jean Bart - BP 111  
Tél. 02 98 75 32 32 - Fax 02 98 75 32 35  
[nego.malefant@notaires.fr](mailto:nego.malefant@notaires.fr)

## ERGUE GABERIC (29500)

### **SELARL Frédéric GUILLOU**

75 avenue du Rouillen - BP 31016  
Tél. 02 98 10 13 13 - Fax 02 98 10 66 41  
[etude.guilou@notaires.fr](mailto:etude.guilou@notaires.fr)

## FOUESNANT (29170)

### **SCP Caroline BEYER-CARETTE, Mathieu CARETTE, Marie-Anne HASCOËT et Arnaud BETROM**

41 rue de Kérougué - BP 55  
Tél. 02 98 56 00 01 - Fax 02 98 56 60 69  
[etude.fouesnant.29014@notaires.fr](mailto:etude.fouesnant.29014@notaires.fr)

## GOUESNOU (29850)

### **Me Cécile LARHER**

1 rue Rosemonde Gérard - Kergaradec  
Tél. 02 98 53 72 53  
[cecile.larher@notaires.fr](mailto:cecile.larher@notaires.fr)

### **SELARL Caroline PIRIOU, Notaire**

10 place des fusillés  
Tél. 02 98 30 50 70 - Fax 02 98 30 67 89  
[office.piriou.gouesnou@notaires.fr](mailto:office.piriou.gouesnou@notaires.fr)

## GUERLESQUIN (29650)

### **SELARL Philippe L'HELGOUALC'H - NOTAIRE À GUERLESQUIN**

57 rue du Docteur Quéré  
Tél. 02 98 72 84 49 - Fax 02 98 72 87 01  
[etudeguerlesquin.29097@notaires.fr](mailto:etudeguerlesquin.29097@notaires.fr)

## GUILERS (29820)

### **SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS**

43 rue Charles de Gaulle  
Tél. 02 29 00 39 56  
[office.mp29@notaires.fr](mailto:office.mp29@notaires.fr)

## GUIPAVAS (29490)

### **SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés**

17 place St Herbot - BP 2  
Tél. 02 98 84 60 20 - Fax 02 98 84 81 71  
[mocaer.pagnoux@notaires.fr](mailto:mocaer.pagnoux@notaires.fr)

### **SELARL Peggy PINVICIC**

10 rue Commandant Challe  
Tél. 02 98 01 96 26 - Fax 02 22 90 00 39  
[office29171.guipavas@notaires.fr](mailto:office29171.guipavas@notaires.fr)

## LA FORET FOUESNANT (29940)

### **Me Patrick LANNURIEN**

19 rue de Kroas Prenn  
Tél. 02 98 56 59 00 - Fax 02 98 56 59 79  
[Etude.lannurien@notaires.fr](mailto:Etude.lannurien@notaires.fr)

## LANDERNEAU (29800)

### **SELARL B M L G NOTAIRES**

160 rue de la petite Palud  
Tél. 02 98 46 02 43  
[solenn.legall@notaires.fr](mailto:solenn.legall@notaires.fr)

### **SELARL LES RIVES DE L'ELORN**

420 rue de la Petite Palud - BP 705  
Tél. 02 98 85 00 31 - Fax 02 98 85 04 82  
[yann.kervella.29038@notaires.fr](mailto:yann.kervella.29038@notaires.fr)

**SELARL Laurent RIOU et Delphine MADEC**

30 boulevard de la Gare - BP 159  
Tél. 02 98 85 10 11 - Fax 02 98 21 46 91  
riou.maded@notaires.fr

LANDIVISIAU (29400)

**SELARL Arnaud PRIGENT**

10 rue la Tour d'Auvergne - BP 70153  
Tél. 02 98 68 01 13  
office.arnaud.prigent@notaires.fr

**SARL THIVINOT**

25 avenue du Maréchal Foch - BP 10147  
Tél. 02 98 68 16 81 - Fax 02 98 68 47 61  
anne.simon.29088@notaires.fr

LANMEUR (29620)

**SCP Matthieu WALLBOTT et Jérôme FRACHON**

13 route de Morlaix - BP 6  
Tél. 02 98 67 51 17 - Fax 02 98 67 66 81  
etudemw.lanmeur@notaires.fr

LANNILIS (29870)

**SELURL Madeleine LE GUEDES**

6 place Général Leclerc - BP 4  
Tél. 02 98 04 00 34 - Fax 02 98 04 01 41  
leguedes@notaires.fr

LE CONQUET (29217)

**SELURL Karine HENAFF-LAMOUR**

Route de Brest - BP 7  
Tél. 02 98 89 11 84 - Fax 02 98 89 15 76  
scp.henaff-lamour@notaires.fr

LE RELECQ KERHUON (29480)

**Me Lionel MANCIER**

3 rue Abbé Letty - BP 21  
Tél. 02 98 33 62 75 - Fax 02 98 33 70 99  
lionel.mancier@notaires.fr

LESNEVEN (29260)

**SELAS Goulven CORLAY et Pierre GOASDOUE**

2 Avenue Fernand Le Corre - BP 9  
Tél. 02 98 83 22 22 - Fax 02 98 83 57 00  
corlay-goasdoue@notaires.fr

**Anne Albert Notaire Associée - Office Notarial de la Côte des Légendes**

15 rue de la Marne - BP 53  
Tél. 02 98 83 15 08 - Fax 02 98 83 09 01  
anne.albert@notaires.fr

LOCMARIA PLOUZANE (29280)

**SELAS Gildas MOCAER et Lucie MAES**

2 place Michel Lareur  
Tél. 02 98 59 69 77  
maes.locmaria-plouzane@notaires.fr

LOPERHET (29470)

**SELARL LES RIVES DE L'ELORN**

26 Rue René Goubin  
Tél. 02 98 28 43 79  
anne-laure.lagadec@notaires.fr

MELGVEN (29140)

**SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN**

1 route de Concarneau - BP 3  
Tél. 02 98 97 90 02 - Fax 02 98 50 91 08  
etude.melgven@notaires.fr

MOELAN SUR MER (29350)

**SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIÉS**

22 rue Guilly - BP 10  
Tél. 02 98 39 61 69 - Fax 02 98 39 69 33  
office.boillot@notaires.fr

MORLAIX (29600)

**Me Charles-Emmanuel APPRIOU**

24 place Allende - BP 27248  
Tél. 02 98 62 13 04 - Fax 02 98 62 76 62  
johan.appere.29085@notaires.fr

**Me Amandine GODEC-LE PORT**

21-23 place Cornic - BP 47241  
Tél. 02 98 88 00 99 - Fax 02 98 63 27 77  
etude.godec@notaires.fr

**Me France MALEPART**

1 rue de Callac  
Tél. 02 98 63 68 90 - Fax 02 98 63 73 19  
france.malepart@notaires.fr

**SELARL Antoine POUMEAU DE LAFFOREST et Laurence JONCHERAY**

35 rue de Brest - BP 87218  
Tél. 02 98 62 13 83 - Fax 02 98 88 30 45  
lafforest.joncheray@notaires.fr

PLABENNEC (29860)

**Me Héléne NORMAND**

5 Rue Sant Langiz - BP 24  
Tél. 02 98 40 41 20 - Fax 02 98 40 89 18  
etude.normand@notaires.fr

**SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS**

8 rue du Maréchal Leclerc  
Tél. 02 29 00 39 56  
office.mp29@notaires.fr

PLEUVEN (29170)

**SCP Caroline BEYER-CARETTE, Mathieu CARETTE, Marie-Anne HASCOËT et Arnaud BETROM**

1 route de St Thomas  
Tél. 02 98 51 72 72 - Fax 02 98 54 87 79  
etude.fouesnant.29014@notaires.fr

PLEYBEN (29190)

**SELARL B M L G NOTAIRES**

66 rue de la Gare - BP 8  
Tél. 02 98 26 34 35 - Fax 02 98 26 61 75  
office29129.pleyben@notaires.fr

PLEYBER CHRIST (29410)

**SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND**

Rue Pasteur - BP 4  
Tél. 02 98 78 42 14 - Fax 02 98 78 53 30  
broudeur@notaires.fr

PLOGONNEC (29180)

**SELARL Nicolas BERTHOU et Florent BERTHOU**

1 rue des Bruyères  
Tél. 02 98 91 71 01 - Fax 02 98 91 79 70  
nego-berthou@notaires.fr

PLOMODIERN (29550)

**Me Laurence CAM**

10 route de Châteaulin - BP 1  
Tél. 02 98 81 50 01 - Fax 02 98 81 57 32  
cam.laurence@notaires.fr

**SELARL Pierre FRESNAIS, Arnaud HÉBERT, Céline FUSEAU et Mikaël RENÉ**

12 place de l'Eglise  
Tél. 02 98 23 06 13  
celine.fuseau@notaires.fr

PLONEOUR LANVERN (29720)

**SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX**

29 ZA de Kerlavar  
Tél. 02 98 82 65 75  
immobilier.29016@notaires.fr

PLOUARZEL (29810)

**Me Karine TALARMIN**

Place Tud Ha Bro  
Tél. 02 22 90 00 75  
karine.talarmin@notaires.fr

PLOUDALMEZEAU (29830)

**SCP Philippe DROUAL et Emilie ROHOU**

13 rue Auguste Carof - BP 22  
Tél. 02 98 48 10 12 - Fax 02 98 48 09 40  
droual-rohou.ploudalmezeau@notaires.fr

**Me Erick LIARD**

1 place de l'Eglise - BP 29  
Tél. 02 98 48 06 22 - Fax 02 98 48 17 73  
erick.liard@notaires.fr

PLOUESCAT (29430)

**SELARL Emmanuelle CARADEC-VASSEUR et Doriane LE RU-LUCAS**

Boulevard de l'Europe - BP 35  
Tél. 02 98 69 60 01 - Fax 02 98 61 91 01  
etude.caradec@notaires.fr

PLOUGASNOU (29630)

**Me Gwenaëlle BERROU-GORIOUX**

22 rue François Charles - BP 10  
Tél. 02 98 67 36 31 - Fax 02 98 67 81 42  
scpgoriox.29092@notaires.fr

PLOUGASTEL DAOULAS (29470)

**SCP Pascal COAT, Marianne TOUTOUS DURAND, Cynthia DEFOURGE**

8 rue Louis Nicolle - BP 39  
Tél. 02 98 40 37 18 - Fax 02 98 04 24 39  
etude.coat-durand@notaires.fr

PLOUGUERNEAU (29880)

**SELARL Nathalie VILLENAVE**

9 bis rue du Verger - BP 14  
Tél. 02 98 04 71 05 - Fax 02 98 04 55 79  
office.villeneuve@notaires.fr

PLOUIGNEAU (29610)

**SCP Catherine BODIN-CARRE et Pol BODIN**

9 rue Y. Le Lann  
Tél. 02 98 79 83 11 - Fax 02 98 67 78 96  
office.bodin-carre@notaires.fr

PLOUVORN (29420)

**SELARL Yann JUDEAU**

21 Rue d'Armor - BP 10  
Tél. 02 98 61 33 04 - Fax 02 98 61 35 86  
lemoine.judeau@notaires.fr

PLOUZANE (29280)

**SELAS Gildas MOCAER et Lucie MAES**

1 allée de Molène - Route du Conquet - BP 40  
Tél. 02 98 05 06 07  
mocaer.plouzane@notaires.fr

**Maître Camille POITEVIN**

20 Place Du Commerce - BP 16  
Tél. 02 22 90 00 45  
poitevin.plouzane@notaires.fr

PLUGUFFAN (29700)

**SARL CONSILIUM NOTAIRES**

2 route de Pouldreuzic - Rond-Point de Kergebed  
Tél. 02 98 54 58 17 - Fax 02 98 54 59 61  
consilium@notaires.fr

PONT AVEN (29930)

**SELARL OFFICE NOTARIAL - Morgan DUIGOU et Caroline MORIN**

2 rue de Keramperchec - BP 21  
Tél. 02 98 06 02 11 - Fax 02 98 06 10 58  
etude.duigou@notaires.fr

PONT L'ABBE (29120)

**SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES**

5 place de la République - BP 54109  
Tél. 02 98 87 25 80 - Fax 02 98 87 27 23  
negociation.29023@notaires.fr

**SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD**

4 place du Docteur Guias - BP 51025  
Tél. 02 98 87 00 32 - Fax 02 98 87 33 98  
negociation.29022@notaires.fr

PORSPODER (29840)

**SELURL Morgane LE BOT**

43 rue de l'Europe  
Tél. 02 98 89 92 76 - Fax 02 98 89 97 06  
morgane.lebot@notaires.fr

QUEMENEVEN (29180)

**SELARL Nicolas BERTHOU et Florent BERTHOU**

20 route de Kergoat - Tél. 02 98 91 73 69  
nego-berthou@notaires.fr

QUIMPER (29000)

**SELARL Nicolas BERTHOU et Florent BERTHOU**

6 quai du Steir - Tél. 02 98 64 36 80  
nego-berthou@notaires.fr

**SCP Cyril BLANCHARD et Barbara KERVELLA**

60 Quai de l'Odé - BP 1553  
Tél. 02 98 53 18 80 - Fax 02 98 53 18 50  
etude-kervella@notaires.fr

**SELARL Régine CAGNIART**

15 Rue François Lemarié - Parc d'activités de Kernoter  
Tél. 02 98 75 39 84  
regine.cagniard@notaires.fr

**Me Gwenaël CARAËS**

101 Avenue de la France Libre  
Tél. 02 85 29 31 51  
gwenael.caraes@notaires.fr

**Me Philippe CHAVAILLARD**

20 Avenue Yves Thépot  
Tél. 02 19 00 09 45  
philippe.chavillard@notaires.fr

**SCP Olivier GAUTIER et Françoise PINSON-GAUTIER**

66 quai de l'Odé - BP 1446  
Tél. 02 98 95 01 73 - Fax 02 98 95 14 74  
gautier.pinson@notaires.fr

**SELARL NOTAIRE PARTENAIRE**

337 route de Bénodet - BP 22013  
Tél. 02 98 94 18 41  
josepha.raphalen@notaires.fr

**SELAS Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ**

20 quai de l'Odé - BP 1152  
Tél. 02 98 95 34 59 - Fax 02 98 95 84 41  
leray@notaires.fr

**SELARL Valérie RONARCH et Gwénaél RAOUL**

17 rue Laënnec  
Tél. 02 98 55 62 91 - Fax 02 98 53 67 66  
ronarch-raoul@notaires.fr

QUIMPERLE (29300)

**SCP Pierre HOVELACQUE, Christian PERROT et Mathieu NIGEN**

49 rue Eric Tabarly - BP 93  
Tél. 02 98 96 28 77 - Fax 02 98 39 15 57  
nego.quimperle@notaires.fr

**SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIÉS**

26 bis place Saint Michel - Tél. 02 98 33 25 44  
f.robino@notaires.fr

RIEC SUR BELON (29340)

**Me Audrey DESAMBLANC-MERCHADIER**

14 place de l'Eglise - Tél. 02 98 09 84 60  
audrey.desablanc-merchadier@notaires.fr

ROSCOFF (29680)

**SELARL Gaït MARTIN-VEILHAN**

6 Rue Yan Dargent - BP 25  
Tél. 02 98 69 70 36 - Fax 02 98 69 70 04  
g.martin-veilhan@notaires.fr

ROSPORDEN (29140)

**SCP Jean-Yves LE HARS et Sylvie BOMEL-BEYER**

13 rue Pasteur - BP 4  
Tél. 02 98 59 20 04 - Fax 02 98 59 93 87  
olivier.lesaux.29024@notaires.fr

SCAER (29390)

**SELARL Mathilde BERNARD-GOLDIE**

56 bis rue Jean Jaurès - BP 7  
Tél. 02 98 59 42 05 - Fax 02 98 59 42 22  
antoine.bernard.nego@notaires.fr

SIZUN (29450)

**SELARL DE L'ENCLOS**

35 rue de Brest  
Tél. 02 98 68 80 09 - Fax 02 98 24 11 46  
sandrine.julien@notaires.fr

ST POL DE LEON (29250)

**Me Didier LEMOINE**

16 rue des Minimes - BP 19  
Tél. 02 98 69 25 11 - Fax 02 98 69 28 13  
29103.lemoine@notaires.fr

**SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON**

8 rue Cadiou  
Tél. 02 98 69 17 64 - Fax 02 98 29 10 81  
sophie.bizien@notaires.fr

ST RENAN (29290)

**Me Céline GERMA-TALARMIN**

3 Rue de l'Aber - Tél. 02 19 00 13 20  
celine.germa-talarmin@notaires.fr

**SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH**

32 rue Saint-Yves - BP 27  
Tél. 02 98 84 21 12 - Fax 02 98 84 39 25  
etude29058.saint-renan@notaires.fr

TREGUNC (29910)

**SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC**

6 place de la Mairie - BP 2  
Tél. 02 98 97 63 53 - Fax 02 98 50 22 75  
loic.le-goff@notaires.fr

# BIENS IMMOBILIERS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité  
des annonces sur

immo not

# SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

Arrondissement  
de Morlaix

Retrouvez les annonces  
dans le Finistère  
sur immonot



517 15 **G** **i**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**BOTSORHEL 145 572 €**  
140 000 € + honoraires de négociation : 5 572 €  
soit 3,98 % charge acquéreur

Maison d'habitation de type V ayant  
: r-d-c : entrée, cuisine aménagée,  
salon séjour avec cheminée, wc,  
à l'étage : 3 chambres, sdb -  
Dépendances - Hangar - Terrain  
4900m² environ RÉF 29096-971648

SCP BODIN-CARRE et BODIN  
**02 98 79 83 11**  
office.bodin-carre@notaires.fr



197 6 **D** **i**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**CARANTEC 228 100 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €  
soit 3,68 % charge acquéreur

Appartement de type 2 en bon état  
dans immeuble de standing. Vue  
mer. Grande terrasse, cave et parking  
RÉF 29111-1012862

Me J.M. URIEN  
**02 98 67 11 05**  
negociation.29111@notaires.fr



239 13 **E**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**CARANTEC 369 550 €**  
355 000 € + honoraires de négociation : 14 550 €  
soit 4,10 % charge acquéreur

CARANTEC, à proximité des com-  
merces, écoles et plage, belle maison  
de 2004 comprenant entrée, cuisine  
ouverte sur salon/séjour, chambre avec  
salle d'eau, wc. A l'étage : 3 chambres,  
salle de bains avec wc. Garage. Terrain  
530 m². RÉF 29086-1579

SELARL POUMEAU DE  
LAFFOREST et JONCHERAY  
**02 98 62 13 83**  
negociation.29086@notaires.fr



43 1 **A** **i**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**CARANTEC 369 850 €**  
355 000 € + honoraires de négociation : 14 850 €  
soit 4,18 % charge acquéreur

PLAIN PIED de 2021, à proximité  
immédiate des commerces. Cuisine  
a/é ouverte sur salon-séjour, trois  
chambres, salle d'eau et wc. Garage  
attenant. Jardin clos avec terrasse.  
Parcelle de 561 m². RÉF 29083-1488

Me A. GODEC-LE PORT  
**02 98 88 00 99**  
cecile.craignou.29083@notaires.fr



49 2 **A** **i**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**CARANTEC 436 800 €**  
420 000 € + honoraires de négociation : 16 800 €  
soit 4 % charge acquéreur

Maison ss décennale à Carantec  
dans le Finistère (29), contempo-  
raine/lumineuse sur jardin paysagé,  
elle vous offre des prestations irré-  
prochables. Petite vue Mer de l'étage.  
Prox mer et centre ville. (chauffage  
au sol par pompe à chaleur et ballon  
thermodynamique), RÉF JMA 78

Me J-M. AH WOANE  
**02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72**  
etude-ahwoane@notaires.fr



202 39 **D** **i**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**CARANTEC 540 800 €**  
520 000 € + honoraires de négociation : 20 800 €  
soit 4 % charge acquéreur

A carantec, superbe propriété de  
plain pied, sur un grand jardin pay-  
sagé. Dès l'entrée vous serez séduit  
par sa grande pièce de vie av patio et  
poêle à bois, cuis aménagée, 2 salles  
de bains, 4 chambres, bureau. Une  
pièce, garage, atelier et cave en sous  
sol. RÉF JMA81

Me J-M. AH WOANE  
**02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72**  
etude-ahwoane@notaires.fr



229 53 **E**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**CARANTEC 951 600 €**  
920 000 € + honoraires de négociation : 31 600 €  
soit 3,43 % charge acquéreur

Maison à vendre à Carantec (29660) -  
Quartier privilégié, belle propriété des  
années 60 aux prestations soignées  
située au milieu d'un très beau jardin  
paysagé et clos comprenant, grande  
entrée, belle pièce de réception avec  
poêle à bois, cuisine aménagée ouverte,  
chaufferie/b... RÉF 29105-988000

SELARL G. MARTIN-VEILHAN  
**02 98 69 74 84**  
christelle.sallard.29105@notaires.fr



312 98 **F** **i**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**CLEDER 229 240 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 9 240 €  
soit 4,20 % charge acquéreur

Proche commerces et services, néo  
bretonne sur cave comprenant rdc :  
hall, cuisine ouverte sur sàm, salon,  
une chambre, sdb, wc ; un étage de  
trois chambres, pièce avec point d'eau,  
dressing.Cave à usage de garage,  
chaufferie/buanderie; Le tout sur un  
beau terrain de 739 m² RÉF 29101-830

SELARL Y. JUDEAU  
**02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64**  
nego.lemoine-judeau@notaires.fr



70 000 € + honoraires de négociation : 3 150 €  
soit 4,50 % charge acquéreur

Commana. A vendre dans les Monts  
d'Arrée, maisonnette (vendue meub-  
lée) joliment rénovée idéale pour  
un pied à terre, comprenant: Entrée,  
cuisine, salle à manger avec poêle à  
bois, WC et douche. Une chambre à  
l'étage. Jardin et courrette. L'ensemble  
sur 179m². RÉF 29066-376262

SELARL LES NOTAIRES  
DU POHER  
**02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01**  
negociation.029066@notaires.fr



429 12 **G** **i**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**GUERLESQUIN 135 950 €**  
130 000 € + honoraires de négociation : 5 950 €  
soit 4,58 % charge acquéreur

Maison en pierre comprenant : - au  
rez-de-chaussée : entrée, cuisine  
avec poêle à bois, salon, salle à  
manger, salle d'eau avec wc en  
extension. -à l'étage : trois chambres  
-en contre bas : wc, palier avec point  
d'eau, une chambre -Grenier- Jardin  
sur l'arrière RÉF MAIS0440

SELARL Philippe L'HELGOUALC'H -  
NOTAIRE À GUERLESQUIN  
**02 98 72 84 49**  
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



DPE  
vierge

**GUIMAEAC 460 000 €**  
450 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €  
soit 2,22 % charge acquéreur

BOURG - - MAISON DE PLAIN  
PIED centre bourg très bon état, 3  
chambres 2 salles de bains, grand  
volumes habitables et belles presta-  
tions pas de vis a vis jardin clos et  
arboré - RÉF 091/570

SCP WALLBOTT et FRACHON  
**06 34 89 42 56**  
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



295 59 **E** **i**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**HENVIC 147 500 €**  
140 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €  
soit 5,36 % charge acquéreur

Charmante maison composée comme  
suit : - RDC: véranda, salle/salon avec  
cheminée insert, cuisine, chambre,  
salle d'eau avec baignoire, garage  
attenant, wc. Arrière cuisine à rénover  
avec accès au jardin, grand atelier. - à  
l'étage: 3 chambres, sdb en cours de  
renovation. jardin RÉF MAIS0425

SELARL Philippe L'HELGOUALC'H -  
NOTAIRE À GUERLESQUIN  
**02 98 72 84 49**  
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



364 12 **F** **i**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**ILE DE BATZ 342 900 €**  
330 000 € + honoraires de négociation : 12 900 €  
soit 3,91 % charge acquéreur

Maison d'habitation ayant au rez-de-  
chaussée : entrée, salon-séjour, cui-  
sine, chambre, WC et lave-mains, salle  
d'eau, véranda ; au 1er étage : dégä-  
gement, deux chambres, salle d'eau et  
WC et sous combles : une chambre,  
WC et lavabo, grenier. Jardin avec abri  
de jardin. RÉF 29104-MAIS973

SELARL OFFICE NOTARIAL  
DU LEON - **02 98 69 17 64**  
negociation.29104@notaires.fr



198 6 **D**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**LANDIVISIAU 94 950 €**  
90 000 € + honoraires de négociation : 4 950 €  
soit 5,50 % charge acquéreur

A vendre Immobilier- Finistère-  
Landivisiau - Dans résidence calme,  
maison T2 comprenant au rez de  
chaussée : hall avec placard, salle de  
séjour ouvert sur coin cuisine aménagée  
(Plaque vitro et hotte) ; Etage : petite  
mezzanine... Copropriété de 40 lots, 40€  
de charges annuelles. RÉF 3980

SELARL A. PRIGENT  
**02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62**  
office.amaud.prigent@notaires.fr



216 kWh/m².an 52 kgCO2/m².an **E** **i**

**LANDIVISIAU 189 000 €**  
180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €  
soit 5 % charge acquéreur

Maison comprenant au RDC : entrée, séjour avec cuisine, chambre, SDE avec WC, chaufferie. A l'étage : couloir, 3 chambres, SDB. Atelier, carport et jardin clos. RÉF 1000801

Me A. LOUARD  
**06 68 84 90 05**  
louvard.amelie@notaires.fr



143 kWh/m².an 22 kgCO2/m².an **C**

**LANDIVISIAU 291 200 €**  
280 000 € + honoraires de négociation : 11 200 €  
soit 4 % charge acquéreur

A vendre Immobilier- A proximité du centre ville et des commodités maison d'habitation spacieuse et lumineuse, en parfait état et composée au rez de chaussée : hall entrée, un salon séjour (cheminée ouverte), une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau avec u... RÉF 3965

SELARL A. PRIGENT  
**02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62**  
office.amaud.prigent@notaires.fr



55 kWh/m².an 1 kgCO2/m².an **B**

**LANMEUR 280 000 €**  
270 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €  
soit 3,70 % charge acquéreur

BOURG - maison neuve , aérothermie, 3 chambres , dont une au rez de chaussée , un bureau, deux salles de bains , cuisine îlot sur séjour/salon jardin 763m² quartier calme - garage attenant RÉF 091/588

SCP WALLBOTT et FRACHON  
**06 34 89 42 56**  
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



312 kWh/m².an 60 kgCO2/m².an **E** **i**

**LE CLOITRE ST THEGONNEC 226 600 €**  
215 000 € + honoraires de négociation : 11 600 €  
soit 5,40 % charge acquéreur

2207 - LE CLOITRE SAINT THEGONNEC - Maison 141m² sur terrain de 4345m². RDC: cuisine aménagée et équipée, pièce de vie avec cheminée insert, chambre, salle de bains et wc. A l'étage, trois chambres, salle d'eau et deux pièces. Sous-sol complet. Garage attenant. DPE E RÉF 29107-2599

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - **02 98 78 42 14**  
negociation.29107@notaires.fr

**Parcelliz**  
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.

**06 07 76 07 80**

N° Vert **0805 952 955**

**Parcelliz**  
Terrains à bâtir



440 kWh/m².an 136 kgCO2/m².an **G**

**MORLAIX 94 600 €**  
90 000 € + honoraires de négociation : 4 600 €  
soit 5,11 % charge acquéreur

A VENDRE MAISON A RENOVER MORLAIX - Quartier de Pors an Trez - Maison des années 1930 - Surface habitable de 86 m² env. - Salon-séjour - Cuisine - 2 Chambres - Salle de bains - wc - Etage : 1 chambre et grenier aménageable - Garage - Terrain de 354 m² RÉF 29085-583

Me C-E. APPRIOU  
**02 98 62 76 60**  
johan.appere.29085@notaires.fr



291 kWh/m².an 60 kgCO2/m².an **E** **i**

**MORLAIX 120 600 €**  
115 000 € + honoraires de négociation : 5 600 €  
soit 4,87 % charge acquéreur

A VENDRE MAISON MITOYENNE MORLAIX - Quartier de la Vierge Noire - Maison de 1956 à rénover partiellement - Surface habitable de 75 m² env. - Salon-séjour - Cuisine - 3 Chambres - Salle d'eau - wc - Garage - Terrain de 175 m² RÉF 29085-604

Me C-E. APPRIOU  
**02 98 62 76 60**  
johan.appere.29085@notaires.fr



152 kWh/m².an 4 kgCO2/m².an **C** **i**

**MORLAIX 248 310 €**  
237 000 € + honoraires de négociation : 11 310 €  
soit 4,77 % charge acquéreur

COATSERHO, maison de 108 m² sur un terrain de 530 m². Salon/séjour, cuisine alé, bureau, chambre avec salle d'eau privative, wc et cellier/ buanderie. Etage : trois chambres, lingerie, salle de bains, wc. Garage, combles aménageables. Jardin. RÉF 29083-1500

Me A. GODEC-LE PORT  
**02 98 88 00 99**  
cecile.craignou.29083@notaires.fr



149 kWh/m².an 31 kgCO2/m².an **D** **i**

**MORLAIX 351 572 €**  
340 000 € + honoraires de négociation : 11 572 €  
soit 3,40 % charge acquéreur

MORLAIX - Prox gare et tes commodités - Maison de ville T. VII avec jardin clos ayant : cuisine aménagée-salon-séjour, 5 chambres dont 1 avec dressing, placards, sdd + sdb, cave en s-sol, Garage attenant au jardin - Bonne exposition - beaucoup de charme - RÉF 29096-1011714

SCP BODIN-CARRE et BODIN  
**02 98 79 83 11**  
office.bodin-carre@notaires.fr



487 kWh/m².an 114 kgCO2/m².an **G** **i**

**PLEYBER CHRIST 173 910 €**  
165 000 € + honoraires de négociation : 8 910 €  
soit 5,40 % charge acquéreur

2370- PLEYBER-CHRIST - Corps de ferme au centre bourg. Au RDC : une entrée, une cuisine aménagée ouverte sur la salle à manger, un salon, une salle de bains et un wc. A l'étage : 4 chambres Hangar et dépendances en pierres. Terrain constructible de 3788m². Tout à l'égout. RÉF 29107-2591

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - **02 98 78 42 14**  
negociation.29107@notaires.fr



302 kWh/m².an 69 kgCO2/m².an **E** **i**

**PLOUEGAT GUERAND 28 000 €**

25 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €  
soit 12 % charge acquéreur

QUARTIER DU ROUDOUR - terrain constructible, secteur campagne, au calme et arboré 471m² - RÉF 091/593

SCP WALLBOTT et FRACHON  
**06 34 89 42 56**  
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



302 kWh/m².an 69 kgCO2/m².an **E** **i**

**PLOUEGAT MOYSAN 205 827 €**

198 500 € + honoraires de négociation : 7 327 €  
soit 3,69 % charge acquéreur

Maison de type VII sur ss-sol comprenant : rez-de-jardin : entrée, cuisine, salon-séjour avec cheminée, 1 chambre, sdb, wc, à l'étage : 4 chambres, sdd avec wc - Terrain 7320m² - RÉF 29096-991022

SCP BODIN-CARRE et BODIN  
**02 98 79 83 11**  
office.bodin-carre@notaires.fr



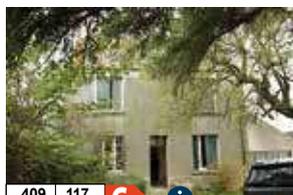
303 kWh/m².an 71 kgCO2/m².an **F**

**PLOUEGAN 150 850 €**

145 000 € + honoraires de négociation : 5 850 €  
soit 4,03 % charge acquéreur

Sur terrain d'env. 660 m², Jolie petite propriété se composant d'une entrée, petite cuisine, séjour salon avec cheminée, 1 chambre, salle d'eau, wc. Etage : 2 chambres, 1 dépendance en pierres jouxtant la maison. Un carport RÉF 29111-989316

Me J.M. URIEN  
**02 98 67 11 05**  
negociation.29111@notaires.fr



409 kWh/m².an 117 kgCO2/m².an **G** **i**

**PLOUESCAT 117 300 €**

110 000 € + honoraires de négociation : 7 300 €  
soit 6,64 % charge acquéreur

Maison à usage d'habitation à rénover en centre ville se composant d'une entrée, cuisine, séjour, salle à manger, 5 chambres, salle de bains et grenier. Garage et petit hangar (56m². le tout sur 555 M² de terrain. RÉF 29094-845

SELARL CARADEC-VASSEUR et LE RU-LUCAS  
**02 98 69 60 01 ou 06 89 99 91 83**  
negociation.29094@notaires.fr



553 kWh/m².an 18 kgCO2/m².an **G** **i**

**PLOUESCAT 153 350 €**

145 000 € + honoraires de négociation : 8 350 €  
soit 5,76 % charge acquéreur

Beau potentiel pour cette maison à rénover à proximité immédiate des commerces au cœur de Plouescat, composée : - Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, séjour, dégagement, salle de bains, WC et buanderie. - Au premier étage : dégagement, quatre chambres dont deux grandes, - A... RÉF 29094-843

SELARL CARADEC-VASSEUR et LE RU-LUCAS  
**02 98 69 60 01 ou 06 89 99 91 83**  
negociation.29094@notaires.fr



177 kWh/m².an 5 kgCO2/m².an **C**

**PLOUESCAT 313 000 €**

300 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €  
soit 4,33 % charge acquéreur

Maison à usage d'habitation se composant d'une cuisine, séjour, 2 chambres et salle de bains en RDC, 2 chambres et salle de douches au 1er, garage. Dépendance aménageable de 60 M², le tout sur 966 M² de terrain. RÉF 29094-832

SELARL CARADEC-VASSEUR et LE RU-LUCAS  
**02 98 69 60 01 ou 06 89 99 91 83**  
negociation.29094@notaires.fr



120 kWh/m².an 3 kgCO2/m².an **C**

**PLOUEZOC'H 340 000 €**

325 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €  
soit 4,62 % charge acquéreur

MAISON A VENDRE PLOUEZOCH (29252)- EN IMPASSE, proche du bourg, Maison traditionnelle de 1973, sur joli jardin arboré. En rez de chaussée : Entrée, séjour avec véranda donnant sur le jardin. Cuisine équipée, buanderie, deux chambres, salle de bains, WC. A l'étage, couloir dess... RÉF TIPL0

Me G.BERROU-GORIOUX  
**02 98 67 36 31**  
negociation.29092@notaires.fr



274 kWh/m².an 8 kgCO2/m².an **E**

**PLOUEZOC'H 675 000 €**

650 000 € + honoraires de négociation : 25 000 €  
soit 3,85 % charge acquéreur

PLOUEZOCH 29252 - DOURDUFF EN MER - VUE PANORAMIQUE SUR LA RIVIERE ET LA BAIE DE MORLAIX. Beaux volumes pour cette maison d'architecte de 1984. Entrée avec placards, WC avec lave-mains. Grande pièce de vie de 50 M² ouverte sur une grande Terrasse en bois plongeant sur la Mer. ... RÉF MADO

Me G.BERROU-GORIOUX  
**02 98 67 36 31**  
negociation.29092@notaires.fr



328 kWh/m².an 10 kgCO2/m².an **E** **i**

**PLOUGASNOU 439 000 €**

420 000 € + honoraires de négociation : 19 000 €  
soit 4,52 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE - PLOUGASNOU SECTEUR COTIER-PLAGE ET GR 34 ACOTE DE LA MAISON-MAISON DES ANNEES 1900 avec Extension et Rénovation de 2006. Superbe emplacement pour cette maison avec jardin. En rez de chaussée : Entrée, séjour avec poêle à bois, grande cuisine d'appoint aménagée... RÉF KLG

Me G.BERROU-GORIOUX  
**02 98 67 36 31**  
negociation.29092@notaires.fr



271 kWh/m².an 63 kgCO2/m².an **E**

**PLOUGONVEN 173 340 €**

165 000 € + honoraires de négociation : 8 340 €  
soit 5,05 % charge acquéreur

PLOUGONVEN, belle maison de 1964 comprenant entrée, cuisine, salon/séjour, 1 chambre, salle d'eau avec wc. A l'étage : 2 chambres, 1 bureau, wc. Cave, garage, beau terrain paysager de 1622 m². RÉF 29086-1581

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY  
**02 98 62 13 83**  
negociation.29086@notaires.fr



249 8 D I

**PLOUGONVEN**

**198 000 €** (honoraires charge vendeur)  
 Dans un environnement calme et verdoyant, une jolie maison de 1978 de plain-pied, avec grande terrasse bien exposée, à rafraîchir, comprenant au rdc : véranda, cuisine ouverte sur salon-séjour, wc, 4 chambres dont une avec douche, bureau, sdb ; Garage double. Jardin RÉF 1016209

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés - **02 98 46 24 44**  
 negociation.29133@notaires.fr



361 12 F I

**PLOUGNEAU**

**191 922 €**  
 185 000 € + honoraires de négociation : 6 922 € soit 3,74 % charge acquéreur  
 PLOUGNEAU - Propriété rurale comprenant plusieurs bâtiments d'habitation : Maison principale T.VI et autres maisons à rénover - dépendances - terrain 6.000m² - RÉF 29096-1009497

SCP BODIN-CARRE et BODIN **02 98 79 83 11**  
 office.bodin-carre@notaires.fr



171 32 D I

**PLOUGNEAU**

**328 600 €**  
 315 000 € + honoraires de négociation : 13 600 € soit 4,32 % charge acquéreur  
 A VENDRE PLOUGNEAU - A proximité directe du bourg - Maison de plain-pied de 1999 agrandie en 2017 - Surface habitable de 132 m² + atelier/buanderie - Salon-séjour av. poêle - Cuisine équipée à l'US - 4 Chambres - Bureau - SDB - Double garage - Carport - Terrain clos de 1502 m² RÉF 29085-598

Me C-E. APPRIOU - **02 98 62 76 60**  
 johan.appere.29085@notaires.fr



240 46 D I

**PLOUNEOUR MENEZ**

**86 428 €**  
 82 000 € + honoraires de négociation : 4 428 € soit 5,40 % charge acquéreur  
 2316 - PLOUNEOUR MENEZ - Dans un bel environnement, maison en pierres, comprenant une entrée, une cuisine avec coin repas, un salon, une salle de bains une chambre de 14,5m² et un wc. A l'étage, deux pièces mansardées. Hangar et dépendances en pierres. Terrain de 2550m². RÉF 29107-2600

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - **02 98 78 42 14**  
 negociation.29107@notaires.fr



240 46 D I

**PLOUNEOUR MENEZ**

**213 200 €**  
 205 000 € + honoraires de négociation : 8 200 € soit 4 % charge acquéreur  
 A vendre Immobilier- Finistère- Plouneour- Menez. A proximité immédiate du bourg, maison d'habitation de 1980 en bon état général et composée au rez de chaussée: un salon séjour cuisine aménagée équipée, une chambre, une salle d'eau, un w.c. un cellier. Etage : trois chambres... RÉF 3984

SELARL A. PRIGENT **02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62**  
 office.amaud.prigent@notaires.fr



508 17 G I

**PLOUNEOUR MENEZ**

**223 600 €**  
 215 000 € + honoraires de négociation : 8 600 € soit 4 % charge acquéreur  
 A vendre - Immobilier- Finistère- Plouneour Menez. En campagne, un ravissant ensemble immobilier composé d'une maison d'habitation comprenant au rdc : une pièce principale salon séjour (cheminée ouverte); une cuisine aménagée équipée avec coin repas, une salle d'eau récente, u... RÉF 3981

SELARL A. PRIGENT **02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62**  
 office.amaud.prigent@notaires.fr



374 84 F I

**PLOURIN LES MORLAIX**

**178 520 €**  
 170 000 € + honoraires de négociation : 8 520 € soit 5,01 % charge acquéreur  
 PLOURIN-LES-MORLAIX, proximité centre-ville Morlaix et lycée T. Corbière, maison située en impasse comprenant entrée, cuisine, salon/séjour avec cheminée donnant sur balcon, 1 ch, cabinet de toilette. A l'étage : 3 ch, dont 1 avec mezzanine, sdb. Cave, cellier. Terrain 406 m². RÉF 29086-1572

SELARL POUMEAU DE LAFFO-REST et JONCHERAY **02 98 62 13 83**  
 negociation.29086@notaires.fr



228 35 D I

**PLOURIN LES MORLAIX**

**217 672 €**  
 210 000 € + honoraires de négociation : 7 672 € soit 3,65 % charge acquéreur  
 Proche centre - en impasse - Maison de type VII sur 888m² terrain ayant : rdc : cuis aménagée, salon séjour (avec chem.); cellier, 2 chambres, sdd avec wc, à l'étage : 3 chambres, sdb avec wc - Cave en sous-sol - Garage - RÉF 29096-1012215

SCP BODIN-CARRE et BODIN **02 98 79 83 11**  
 office.bodin-carre@notaires.fr



281 60 E I

**PLOURIN LES MORLAIX**

**230 320 €**  
 220 000 € + honoraires de négociation : 10 320 € soit 4,69 % charge acquéreur  
 PLOURIN-LES-MORLAIX, proximité MORLAIX centre, Hôpital, écoles et lycée, belle maison de 1970 comprenant entrée, cuisine, grand salon/séjour avec cheminée donnant sur terrasse, 2 ch, salle d'eau, wc. A l'étage : 2 ch, salle d'eau, wc, dressing. Cave, garage. Terrain 703 m². RÉF 29086-1591

SELARL POUMEAU DE LAFFO-REST et JONCHERAY **02 98 62 13 83**  
 negociation.29086@notaires.fr



74 2 B I

**PLOURIN LES MORLAIX**

**706 922 €**  
 685 000 € + honoraires de négociation : 21 922 € soit 3,20 % charge acquéreur  
 Aux ptes de MORLAIX - Propriété de caractère rénovée (324m². ayant : rdc : cuis.aménagée chem.- vaste sal séj avec p à bois donnant sur terrasse, buanderie, wc, étage : 2 ch + 2 ch dressing à term, au dessus : 4 chambres, sdd avec wc, bureau - Gde dép - 1,4 Ha + prairie, 2,7ha ... RÉF 29096-1010622

SCP BODIN-CARRE et BODIN **02 98 79 83 11**  
 office.bodin-carre@notaires.fr



147 30 D I

**PLOUVORN**

**203 190 €**  
 195 000 € + honoraires de négociation : 8 190 € soit 4,20 % charge acquéreur  
 Quartier calme, maison de 1980, :RDC : Hall, cuisine A/E, salon séjour avec chem, salle de bains, wc :Etage : 2 chambres, cabinet de toilettes avec wc. Garage accolé avec grenier, espace buanderie. Jardin. Le tout sur 861 m² RÉF 29101-833

SELARL Y. JUDEAU **02 98 61 33 04**  
 ou **06 24 62 12 64**  
 nego.lemoine-judeau@notaires.fr



120 27 C I

**ROSCOFF**

**1 260 600 €**  
 1 220 000 € + honoraires de négociation : 40 600 € soit 3,33 % charge acquéreur  
 Maison d'habitation à 100 M des plages se composant d'une entrée, cuisine, séjour, bureau, 2 chambres avec 2 salles de douches, dressing, cellier au rez de chaussée. Au 1er étage, 2 mezzanines, chambre, grenier. Garage avec salle de douches, le tout sur 3 375 M² de terrain. RÉF 29094-841

SELARL CARADEC-VASSEUR et LE RU-LUCAS **02 98 69 60 01 ou 06 89 99 91 83**  
 negociation.29094@notaires.fr



149 44 C I

**SANTEC**

**436 600 €**  
 420 000 € + honoraires de négociation : 16 600 € soit 3,95 % charge acquéreur  
 Maison à Vendre à SANTEC (29250) - Proche plage du Dossen, lie de Sieck, belle maison des années 1970 sur beau terrain planté clos de 1298 m² comprenant, entrée dans belle pièce à vivre avec cheminée, cuisine, une chambre, une salle de bains, WC, au pignon un garage avec buand... RÉF 29105-992934

SELARL G. MARTIN-VEILHAN **02 98 69 74 84**  
 christelle.sallard.29105@notaires.fr



234 55 E I

**SIBIRIL**

**342 900 €**  
 330 000 € + honoraires de négociation : 12 900 € soit 3,91 % charge acquéreur  
 CAMPAGNE - Maison en pierre, cave, garage, dépendances et jardin arboré de 2.600 m². Chauffage fuel, double vitrage PVC. Assainissement individuel à refaire. Bon état général. RÉF 23798

Me D. LEMOINE **02 98 69 25 11**  
 pascal.lepape.29103@notaires.fr



194 36 D I

**SIBIRIL**

**1 034 000 €**  
 1 000 000 € + honoraires de négociation : 34 000 € soit 3,40 % charge acquéreur  
 Maison à usage d'habitation se composant d'une entrée, cuisine, séjour, chambre et salle de douches en RDC, au 1er étage 4 chambres et salle de douches, sous-sol total, le tout sur 3764 M² de terrain. RÉF 29094-831

SELARL CARADEC-VASSEUR et LE RU-LUCAS **02 98 69 60 01**  
 ou **06 89 99 91 83**  
 negociation.29094@notaires.fr



221 32 D I

**SIZUN**

**177 560 €**  
 170 000 € + honoraires de négociation : 7 560 € soit 4,45 % charge acquéreur  
 EXCLUSIVITE. Maison à vendre Sizun dans le Finistère (29), à proximité du centre, Maison sur un terrain d'un superficie totale de 607m² comprenant: entrée, séjour, cuisine, chambre, salle d'eau avec WC. A l'étage: 4 chambres, salle de bains, WC. Sous-sol total. Jardin. RÉF 1015

SELARL DE L'ENCLOS **02 98 68 80 09**  
 sandrine.julien@notaires.fr



436 84 G I

**SIZUN**

**260 000 €**  
 250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4 % charge acquéreur  
 A vendre Immobilier- Finistère- Sizun- A proximité immédiate du centre bourg, maison d'habitation élevée sur sous-sol et composée au rez de chaussée : une pièce principale salon séjour (cheminée-insert) une cuisine aménagée et équipée ouvrant sur une veranda, une chambre avec... RÉF 3977

SELARL A. PRIGENT **02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62**  
 office.amaud.prigent@notaires.fr



298 64 E I

**ST MARTIN DES CHAMPS**

**141 400 €**  
 135 000 € + honoraires de négociation : 6 400 € soit 4,74 % charge acquéreur  
 A VENDRE MAISON MITOYENNE ST MARTIN DES CHAMPS - Maison de 1968 de 113 m² env. - Entrée - Cuisine aménagée - Salon-séjour avec accès terrasse - 4 Chambres - Bureau - SDB - wc - Garage - Terrain de 242 m² - Rénovation partielle à prévoir RÉF 29085-605

Me C-E. APPRIOU **02 98 62 76 60**  
 johan.appere.29085@notaires.fr



194 6 D I

**ST MARTIN DES CHAMPS**

**188 880 €**  
 180 000 € + honoraires de négociation : 8 880 € soit 4,93 % charge acquéreur  
 ST MARTIN DES CHAMPS, belle maison comprenant entrée, cuisine, salon/séjour avec cheminée donnant sur grande veranda, 1 chambre, salle de bains,wc. A l'étage : 3 chambres, cabinet de toilette. Garage. Terrain 636 M². RÉF 29086-1583

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY **02 98 62 13 83**  
 negociation.29086@notaires.fr



215 31 D I

**ST MARTIN DES CHAMPS**

**198 700 €**  
 190 000 € + honoraires de négociation : 8 700 € soit 4,58 % charge acquéreur  
 PROCHE COMMERCES - Maison construite en 1985 de 125 m² avec jardin (682 m²). 4 chambres. 2 sdb. Cave et garage. Chauffage gaz de ville. Bon état général. RÉF 23717

Me D. LEMOINE **02 98 69 25 11**  
 pascal.lepape.29103@notaires.fr



246 kWh/m².an 8 kgCO2/m².an **D** **i**  
**ST MARTIN DES CHAMPS**

**251 040 €**  
240 000 € + honoraires de négociation : 11 040 €  
soit 4,60 % charge acquéreur  
SAINT MARTIN DES CHAMPS, belle maison située à proximité des commodités, bus et centre comprenant entrée, cuisine, salon/séjour, 1 ch, salle d'eau, wc. A l'étage : 3 ch, salle de bains, wc, grenier. Sous-sol : cave, garage 2 voitures, 1 pièce, buanderie. Cabanon, terrain 538 m². RÉF 29086-1576

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**  
negociation.29086@notaires.fr



**ST MARTIN DES CHAMPS**

**313 200 €**  
300 000 € + honoraires de négociation : 13 200 €  
soit 4,40 % charge acquéreur  
Proximité immédiate centre ville, local commercial vide de 170 m², immeuble de 267 m² hab. comprenant un appartement et deux plateaux à rénover + grenier, cave, atelier, garages, cour. Le tout sur 888 m² de terrain. RÉF 29083-1484

Me A. GODEC-LE PORT  
**02 98 88 00 99**  
cecile.craignou.29083@notaires.fr



227 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an **D** **i**  
**ST POL DE LEON**

Prox CARANTEC. Belle propriété sur terrain arboré, situation bord de mer (plage en prox) vue exceptionnelle (île calot, Carantec et St Pol de Leon). Volume avantageux, aux nombreuses possibilités. Elle saura accueillir de grandes familles avec sa superficie hab d'env 260m². RÉF JMA80

Me J.-M. AH WOANE  
**02 98 24 01 40**  
ou **06 07 51 92 72**  
etude-ahwoane@notaires.fr



286 kWh/m².an 60 kgCO2/m².an **E** **i**  
**ST POL DE LEON**

**224 450 €**  
215 000 € + honoraires de négociation : 9 450 €  
soit 4,40 % charge acquéreur  
Maison d'habitation mitoyenne d'un côté, ayant au rez-de-chaussée : entrée, garage, cellier, WC et deux pièces ; A l'étage : cuisine, séjour, salle à manger, chambre, salle de bains, WC ; combles aménagés. Appentis et jardin. RÉF 29104-MAIS983

SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON - **02 98 69 17 64**  
negociation.29104@notaires.fr

**Parcelliz**  
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.

**06 07 76 07 80**

N° Vert **0805 952 955**

**Parcelliz**  
Terrains à bâtir



122 kWh/m².an 23 kgCO2/m².an **C**  
**ST POL DE LEON**

**261 500 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €  
soit 4,60 % charge acquéreur  
Maison à vendre à ST POL DE LEON (29250) - Immédiat centre ville, dans un lotissement très calme, maison individuelle de 2007 comprenant entrée avec placard, séjour, cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre avec salle de douche privative, WC, arrière cuisine avec placard... RÉF 29105-956945

SELARL G. MARTIN-VEILHAN  
**02 98 69 74 84**  
christelle.sallard.29105@notaires.fr



162 kWh/m².an 5 kgCO2/m².an **C** **i**  
**ST POL DE LEON**

**363 500 €**  
350 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €  
soit 3,86 % charge acquéreur  
EN AGGLOMERATION - Maison d'habitation ayant au rez-de-chaussée : cuisine-salle à manger, salon avec cheminée et insert avec bureau en mezzanine, cellier, WC ; au 1er étage : chambre, dressing, salle de bains, WC et sous combles deux chambres. Cave au sous-sol. Jardin. RÉF 29104-MAIS980

SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON - **02 98 69 17 64**  
negociation.29104@notaires.fr



86 kWh/m².an 2 kgCO2/m².an **B**  
**ST POL DE LEON**

**415 000 €**  
400 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €  
soit 3,75 % charge acquéreur  
CENTRE VILLE - Maison de 2010. Cuisine aménagée et équipée, salon-séjour (49m²), 3 chambres, 2 bains, bureau. Terrasse, carport et atelier de 25m². Jardin de 448m². Chauffage aérothermie. Assainissement collectif. Centre-ville. RÉF 22912

Me D. LEMOINE  
**02 98 69 25 11**  
pascal.lepape.29103@notaires.fr



201 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an **D** **i**  
**ST SAUVEUR**

**187 920 €**  
180 000 € + honoraires de négociation : 7 920 €  
soit 4,40 % charge acquéreur  
Maison à vendre Saint-Sauveur, au fond d'une impasse, Maison Contemporaine de 2002 sur un terrain d'une superficie de 747m² comprenant : pièce de vie avec poêle et cuisine US, chambre, WC. A l'étage : 3 chambres, bureau, salle de bains avec douche et WC. Garage. Jardin. RÉF 1016

SELARL DE L'ENCLON  
**02 98 68 80 09**  
sandrine.julien@notaires.fr



288 kWh/m².an 77 kgCO2/m².an **F** **i**  
**ST THEGONNEC LOC EQUINER**

**162 000 €**  
155 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €  
soit 4,52 % charge acquéreur  
Centre bourg, maison d'habitation de 1962 élevée sur sous sol et composé au premier étage : hall entrée, un salon séjour, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau, un w.c. Etage : quatre chambres, une salle de bains. Jardin. Le tout sur une surface totale de 768m². RÉF 3982

SELARL A. PRIGENT  
**02 98 68 01 13** ou **06 01 31 16 62**  
office.arnaud.prigent@notaires.fr



202 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an **D** **i**  
**ST THEGONNEC LOC EQUINER**

**179 180 €**  
170 000 € + honoraires de négociation : 9 180 €  
soit 5,40 % charge acquéreur  
2325 - SAINT-THEGONNEC LOC-EQUINER - Bâtiment de 250m² avec : Au RDC, un restaurant et à l'étage, appartement T4 en duplex de 80m². Les murs sont à vendre au prix de 170.000€ net vendeur. Pour fonds de commerce, il est en vente au prix de 75.000€ net vendeur. RÉF 29107-2601

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - **02 98 78 42 14**  
negociation.29107@notaires.fr



213 kWh/m².an 64 kgCO2/m².an **E**  
**TAULE**

**181 750 €**  
175 000 € + honoraires de négociation : 6 750 €  
soit 3,86 % charge acquéreur  
Dans le village, Propriété exposée Sud sur sous-sol avec cave garage et buanderie, cette maison comprend une entrée, une cuisine, salon-séjour, une chambre, SdB, wc. A l'étage : 3 chambres, wc. Terrain de 1.600 m² env. RÉF 29111-1001155

Me J.M. URIEN  
**02 98 67 11 05**  
negociation.29111@notaires.fr



100 kWh/m².an 3 kgCO2/m².an **B**  
**TREZILIDE**

**256 332 €**  
246 000 € + honoraires de négociation : 10 332 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
RDC : Hall, cuisine A/E ouverte sur salon séjour avec poêle à bois, chambre avec salle d'eau et dressing privés, arrière cuisine, wc. ETAGE : Quatre chambres, salle de bains, wc. Garage. Jardin, terrasse bois, court bitumée. Cabanon et petite garage. L'ensemble 3308 m² RÉF 29101-828

SELARL Y. JUDEAU  
**02 98 61 33 04** ou **06 24 62 12 64**  
nego.lemoine-judeau@notaires.fr

Arrondissement de Quimper

Retrouvez les annonces dans le Finistère sur immonot



128 kWh/m².an 3 kgCO2/m².an **C**  
**AUDIERNE**

**229 240 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 9 240 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
EN EXCLUSIVITE, Vue Mer, Appartement offrant entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, deux chambres dont une petite. Balcon. Un emplacement de parking. Garage. VENDU MEUBLE ET EQUIPE. Copropriété RÉF 020/3480

SELARL DAGORN - DREZEN  
**02 98 70 07 01**  
nego.sansondagorn@notaires.fr



233 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an **D**  
**AUDIERNE**

**384 450 €**  
370 000 € + honoraires de négociation : 14 450 €  
soit 3,91 % charge acquéreur  
A vendre à AUDIERNE dans le FINISTERE (29) Une maison des années 80 à rafraichir, située idéalement à 50 mètres de la plage de St-Evette. La maison comprend au rez-de-chaussée :- Une grande pièce salon/séjour avec cheminée, ouverte sur une cuisine aménagée- Couloir vers garage- ... RÉF 29021-1010767

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**  
lefur@notaires.fr



168 kWh/m².an 5 kgCO2/m².an **C**  
**AUDIERNE**

**436 128 €**  
420 000 € + honoraires de négociation : 16 128 €  
soit 3,84 % charge acquéreur  
RARE, Très belle Vue pour cet Appartement offrant cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon-séjour, 2 chambres, bureau, dressing, Terrasse fermée. Balcon. Cellier. Jardin privé. Garage + une place de parking. Copropriété RÉF 020/3497

SELARL DAGORN - DREZEN  
**02 98 70 07 01**  
nego.sansondagorn@notaires.fr



378 kWh/m².an 12 kgCO2/m².an **F**  
**BENODET**

**222 600 €**  
210 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Commerces, restaurants et plages dans un rayon de 500 mètres. Appartement de 60m² avec 2 chambres, 2 salles d'eau et un jardin privatif, à 250m des plages et au calme d'une résidence en impasse. RÉF 8-A-06-23

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE  
**02 98 94 18 41**  
ana.amado.29152@notaires.fr



215 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an **D**  
**BENODET**

**842 000 €**  
815 000 € + honoraires de négociation : 27 000 €  
soit 3,31 % charge acquéreur  
La mer à pied pour cette belle propriété de 2006 qui vous séduira par ses volumes et sa luminosité. RDC : Entrée, pièce de vie de 60 m² avec cheminée, cuisine, chambre, dressing, SDE et hammam, deux WC, buanderie. Etage : mezzanine, trois chambres, SDB, bureau, WC. Jardin de 8... RÉF 002/788

SELAS Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIE - **02 98 95 34 59**  
negociation.29002@notaires.fr

**PRAESTANTIA**  
PRESTATIONS D'EXCEPTION

Ploudalmézeau - Portsall, maison neuve à construire à 471 210 € sur un terrain de 715 m² avec prestations haut de gamme : piscine, cuisine, jardin, clôture, sols etc.

Projet livrable dans un délai de 18 à 24 mois.

praestantiaconstructions.com  
**06 45 87 93 16**



345 kWh/m² an 11 kgCO2/m² an **F** **i**

**BRIEC 100 800 €**  
95 000 € + honoraires de négociation : 5 800 €  
soit 6,11 % charge acquéreur  
BOURG - Maison T3 de 50 m² sur  
250 m² de terrain. 2 chambres.  
Rénovation à prévoir RÉF MAIS/898

SELARL OFFICE NOTARIAL  
ROLLAND-PIEGUE - OGOR  
**02 98 57 72 45**  
negociation.29007@notaires.fr



301 kWh/m² an 17 kgCO2/m² an **E** **i**

**BRIEC 220 300 €**  
210 000 € + honoraires de négociation : 10 300 €  
soit 4,90 % charge acquéreur  
CAMPAGNE - Maison T7 de 124 m²  
sur terrain de 6 127 m². 6 chambres.  
RÉF MAIS/876

SELARL OFFICE NOTARIAL  
ROLLAND-PIEGUE - OGOR  
**02 98 57 72 45**  
negociation.29007@notaires.fr



203 kWh/m² an 45 kgCO2/m² an **D** **i**

**BRIEC 302 700 €**  
290 000 € + honoraires de négociation : 12 700 €  
soit 4,38 % charge acquéreur  
BOURG - Maison T8 de 190 m² sur  
terrain de 1 078 m². 5 chambres.  
RÉF MAIS/894

SELARL OFFICE NOTARIAL  
ROLLAND-PIEGUE - OGOR  
**02 98 57 72 45**  
negociation.29007@notaires.fr



386 kWh/m² an 22 kgCO2/m² an **F** **i**

**CLEDEN CAP SIZUN 166 720 €**  
160 000 € + honoraires de négociation : 6 720 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
EN EXCLUSIVITE, Dans Petit Village  
très calme, Maison de plain-pied  
offrant, véranda, cuisine aménagée  
et équipée ouverte sur séjour, une  
chambre. Garage avec une pièce au  
dessus. Jardin. Le tout sur 1.120 m²  
environ. RÉF 020/3417

SELARL DAGORN - DREZEN  
**02 98 70 07 01**  
nego.sansondagorn@notaires.fr



246 kWh/m² an 7 kgCO2/m² an **D** **i**

**CLOHARS CARNOËT 156 000 €**  
150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €  
soit 4 % charge acquéreur  
DOËLAN - Sur le port de Doëlan, vue  
mer, au 1er étage d'une petite copro-  
priété, appartement de type 2 en  
duplex, et débarras. Copropriété de  
21 lots, 530€ de charges annuelles.  
RÉF AC302

SELARL VINCENT BOILLOT  
ET FIONA ROBINO NOTAIRES  
ASSOCIES - **02 98 39 61 69**  
aude.pelou.29121@notaires.fr



149 kWh/m² an 34 kgCO2/m² an **C** **i**

**CLOHARS CARNOËT 468 000 €**  
450 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €  
soit 4 % charge acquéreur  
A Clohars-Carnoët (29360), maison  
d'une surface hab. d'environ 140 m²,  
sur un terrain de 2.100 m², compre-  
nant : entrée, séjour-salle à manger,  
cuisine, 1 chambre, sdb, WC, cellier,  
chaufferie avec salle d'eau ; à l'étage :  
2 chambres, salle d'eau et WC, dress-  
ing. Dépendances. RÉF MC304

SELARL VINCENT BOILLOT  
ET FIONA ROBINO NOTAIRES  
ASSOCIES - **02 98 39 61 69**  
aude.pelou.29121@notaires.fr



199 kWh/m² an 6 kgCO2/m² an **D** **i**

**CLOHARS CARNOËT 748 080 €**  
720 000 € + honoraires de négociation : 28 080 €  
soit 3,90 % charge acquéreur  
POULDU - BELLE VUE MER - Maison  
composée, entrée, bureau, salon/  
séjour, cuisine , 1 chambre, 1 salle  
d'eau, WC a; à l'étage : 1 pièce studio  
avec espace kitchenette (25 m²) , 2  
chambres, WC, salle de bains, lingerie;  
sous sol complet; l'ensemble sur un ter-  
rain de 1013 m² RÉF 29114-999931

SCP HOVELACQUE, PERROT  
et NIGEN  
**02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20**  
nego.quimperle@notaires.fr



278 kWh/m² an 34 kgCO2/m² an **E** **i**

**CLOHARS FOUESNANT 399 000 €**  
380 000 € + honoraires de négociation : 19 000 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Maison de 192m², avec extension  
de 80m², 6 chambres, et jardin de  
2200m². Elle peut avoir de MULTIPLES  
FONCTIONS : 2 logements distincts pour  
de la location, maison de famille, maison  
rassemblant plusieurs générations,  
maison principale avec la possibilité d'en  
louer une partie RÉF 2-M-04-23-CLOHARS

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE  
**02 98 94 18 41**  
ana.amado.29152@notaires.fr



428 kWh/m² an 14 kgCO2/m² an **G** **i**

**COMBRIT 262 500 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €  
soit 5 % charge acquéreur  
COMBRIT. Maison d'habitation divisé  
en 2 logements comprenant un T2  
duplex (locataire en place) et un T3  
duplex avec véranda. Dépendances.  
Garage en bout de terrain. Terrain en  
dépendant. Edifiée sur 1.101 m² de  
terrain constructible. - Classe énergie  
: G - Classe climat : C ... RÉF 023/1311

SELARL CLM NOTAIRES  
BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**  
negociation.29023@notaires.fr



265 kWh/m² an 8 kgCO2/m² an **E** **i**

**COMBRIT 315 000 €**  
300 000 € + honoraires de négociation : 14 999 €  
soit 5 % charge acquéreur  
A 900m des restaurants et du port, et  
à 2km des plages. Jolie maison située  
au calme, composée actuellement de  
2 appartements. La maison peut être  
modifiée afin d'installer un escalier inté-  
rieur et créer ainsi une maison avec au  
minimum 4 chambres. Joli jardin plat de  
1100m²... RÉF 1-M-03-23-STE MARINE

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE  
**02 98 94 18 41**  
ana.amado.29152@notaires.fr



130 kWh/m² an 4 kgCO2/m² an **C** **i**

**COMBRIT 397 100 €**  
380 000 € + honoraires de négociation : 17 100 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
Vous recherchez une maison à  
rénover, mais avec de bonnes per-  
formances énergétiques ? N'hésitez  
plus et venez remettre cette maison  
familiale à votre goût ! classée C au  
DPE grâce à sa pompe à chaleur  
toute neuve, et à ses fenêtres en pvc  
double vitrage ! RÉF 29015-270

SARL CONSILIUIM NOTAIRES  
**02 98 54 58 17**  
negociation.29015@notaires.fr



226 kWh/m² an 8 kgCO2/m² an **D** **i**

**CONCARNEAU 115 148 €**  
110 000 € + honoraires de négociation : 5 148 €  
soit 4,68 % charge acquéreur  
PROCHE VILLE - CONCARNEAU,  
appartement T1 bis, en rez-de-jardin,  
proche ville avec place de parking. Il  
est situé dans une copropriété de la  
fin des années 2000, entretenue et  
sécurisée. Se compose d'un séjour,  
coin cuisine, salle d'eau avec...  
Copropriété de 56 lots, 524€ de  
charges annuelles.. RÉF 008/1054

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE  
DE CONCARNEAU - **02 98 50 11 12**  
negociation.29008@notaires.fr



296 kWh/m² an 9 kgCO2/m² an **E** **i**

**CONCARNEAU 172 375 €**  
165 000 € + honoraires de négociation : 7 375 €  
soit 4,47 % charge acquéreur  
CENTRE - CENT CC - Appart de typ  
2- 53,14 m². 3 et dern étage (ss ascen-  
seur) - Ent, cuis, séj, 1 ch, SE. Cellier  
priv de 9,43 m². Trav de rénov à prévoir.  
7 lots de copté-charg mens: 20 € Pas  
de procéd en cours. Seul appart sur  
palier. Copropriété de 7 lots, 240€ de  
charges annuelles. RÉF APPT/858

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS,  
NOTAIRES DE TRÉGUNC  
**02 98 97 63 53**  
provostic.immo@notaires.fr



264 kWh/m² an 57 kgCO2/m² an **E** **i**

**CONCARNEAU 172 722 €**  
165 000 € + honoraires de négociation : 7 722 €  
soit 4,68 % charge acquéreur  
CONCARNEAU, Appartement type  
T3, entre le centre-ville et la cor-  
niche. Il permet de tout faire à pied.  
Rafraichissement à prévoir. Entrée,  
dégagement, séjour, cuisine, cel-  
lier, deux chambres, wc, salle d'eau,  
cave, stationnement facile. - Classe  
énergie ... Copropriété RÉF 008/1111

SELARL LES NOTAIRES  
DE LA BAIE DE CONCARNEAU  
**02 98 50 11 12**  
negociation.29008@notaires.fr



331 kWh/m² an 54 kgCO2/m² an **F** **i**

**CONCARNEAU 204 126 €**  
195 000 € + honoraires de négociation : 9 126 €  
soit 4,68 % charge acquéreur  
LE POTEAU VER - CONCARNEAU,  
propriété familiale située au poteau-  
vert sur un terrain d'environ 500m² en  
impasse. Cette maison ayant besoin de  
travaux de rénovation comprend : entrée,  
cuisine, séjour, véranda, 2 wc, cellier; 5  
chambres, salle d'eau; garage. - Classe  
énergie : F - Classe clima... RÉF 008/1128

SELARL LES NOTAIRES  
DE LA BAIE DE CONCARNEAU  
**02 98 50 11 12**  
negociation.29008@notaires.fr



258 kWh/m² an 80 kgCO2/m² an **F** **i**

**CONCARNEAU 239 200 €**  
230 000 € + honoraires de négociation : 9 200 €  
soit 4 % charge acquéreur  
BEUZEC CONQ - CONCARNEAU, jolie  
Maison des années 1970, sur 400m² en  
impasse, secteur de Beuzec, proche  
bourg. Beaux volumes équilibrés, belle  
lumière, pièce à vivre bien orientée. RDC  
: entrée avec rangements; séjour; cuisine;  
wc. 1er : trois chambres; une salle de  
bains. Garage et Jardin... RÉF 008/1140

SELARL LES NOTAIRES  
DE LA BAIE DE CONCARNEAU  
**02 98 50 11 12**  
negociation.29008@notaires.fr



227 kWh/m² an 50 kgCO2/m² an **E** **i**

**CONCARNEAU 250 368 €**  
240 000 € + honoraires de négociation : 10 368 €  
soit 4,32 % charge acquéreur  
PROXIMITÉ CENTRE - EXCLUSIVITÉ  
- Proximité CENTRE ( environ 1 km  
, maison bâtie sur 246 m², d'environ  
78 m² habitables + Combles aména-  
geables, comprenant : cuisine aména-  
gée, séjour, 3 chambres, salle d'eau.  
Garage et cave. Travaux à prévoir.  
RÉF MAIS/844

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS,  
NOTAIRES DE TRÉGUNC  
**02 98 97 63 53**  
provostic.immo@notaires.fr



223 kWh/m² an 69 kgCO2/m² an **E** **i**

**CONCARNEAU 287 870 €**  
275 000 € + honoraires de négociation : 12 870 €  
soit 4,68 % charge acquéreur  
CONCARNEAU, Belle maison familiale  
Proche plages centre-ville quatre voies.  
Elle comprend un sous-sol complet; Hall,  
cuisine, salle de bains, séjour/salon, wc;  
quatre chambres; Jardin Classe énergie  
: E - Classe climat : E - Montant estimé  
des dépenses annuelles d'énergie pour...  
RÉF 008/1121

SELARL LES NOTAIRES  
DE LA BAIE DE CONCARNEAU  
**02 98 50 11 12**  
negociation.29008@notaires.fr



193 kWh/m² an 57 kgCO2/m² an **E** **i**

**CONCARNEAU 348 584 €**  
333 000 € + honoraires de négociation : 15 584 €  
soit 4,68 % charge acquéreur  
LANRIEC - CONCARNEAU, Belle  
maison entièrement rénovée avec goût  
au bourg de LANRIEC sur 1600m² de  
terrain. Une construction fonctionnelle  
dans laquelle il fait bon vivre, qui com-  
prend : sous-sol complet; séjour, cuisine,  
wc; deux chambres, salle de bains avec  
douche et wc; grand jardin... RÉF 008/1122

SELARL LES NOTAIRES  
DE LA BAIE DE CONCARNEAU  
**02 98 50 11 12**  
negociation.29008@notaires.fr



175 kWh/m² an 25 kgCO2/m² an **C** **i**

**CONCARNEAU 350 000 €**  
335 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €  
soit 4,48 % charge acquéreur  
CONCARNEAU, Belle propriété années  
1970 de 128m² sur 495m² de terrain  
située rive gauche. Proche des écoles.  
Maison construite sur trois niveaux,  
beaux volumes. Sous-sol complet,  
entrée, cuisine, séjour, salle d'eau avec  
wc ; cinq chambres, wc, salle de bains;  
jardin. - Classe... RÉF 008/1133

SELARL LES NOTAIRES  
DE LA BAIE DE CONCARNEAU  
**02 98 50 11 12**  
negociation.29008@notaires.fr



**CONCARNEAU 384 800 €**  
370 000 € + honoraires de négociation : 14 800 €  
soit 4 % charge acquéreur  
CENTRE- CORNICHE - CORNICHE et  
CENTRE - Apt type 3, 84 m² hab + Terrasse  
12 m² - Pk en ss-sol + Cave priv - Cuis  
aménag, séjour, 2 ch, sdb . Rangements.  
Petite vue mer de la terrasse. Ascenseur.  
Syndic prof. 18 lots. Ch mens : 300 €. Copropriété de 18 lots, 3600€ de charges  
annuelles. RÉF 29009/APPT/835

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS,  
NOTAIRES DE TRÉGUENC  
**02 98 97 63 53**  
provostic.immo@notaires.fr



**CONCARNEAU 395 960 €**  
380 000 € + honoraires de négociation : 15 960 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
Concarneau, secteur CABELLOU,  
contemporaine ayant un coin cuisine  
ouvert sur un séjour, chambre avec SDE  
et wc, buanderie et garage. A l'étage,  
dégagement, trois chambres, dressing  
et SDB avec wc. Terrain sans vis à vis  
de 515 m². Locataires en place (fin de  
bail : mai 2024). RÉF 29118-1005376

SELARL LES NOTAIRES  
DE MELGVEN - **02 98 97 96 86**  
negoimmo.melgvén@notaires.fr



**CONCARNEAU 416 000 €**  
400 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €  
soit 4 % charge acquéreur  
DORLETT - CONCARNEAU, belle  
maison années 1960 éditée sur une  
parcelle d'environ 425m² au Dorlett.  
beaux volumes et bien orientée à 5  
min à pieds des plage, cette maison  
comprend : hall d'entrée, wc, séjour,  
cuisine; 4 chambres, salle de bains  
avec wc, bureau; garage et jardin  
Classée e... RÉF 008/1132

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE  
DE CONCARNEAU - **02 98 50 11 12**  
negociation.29008@notaires.fr



**CONCARNEAU 621 000 €**  
600 000 € + honoraires de négociation : 21 000 €  
soit 3,50 % charge acquéreur  
MER ET PLAGES - A 200 m Plage des  
Sables Blancs - Maison env 160 m²  
hab, bâtie sur 244 m², comp : l'hab prin-  
cip ayant une cuis am., un séj ( poêle  
à pellets ), 3/4 ch et sdb ; un appart  
T3 attaché et indépendant, comp. un  
salon, un séj, cuis am.2 ch, sdb Un  
gge 52 m². RÉF 29009/MAIS/827

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS,  
NOTAIRES DE TRÉGUENC  
**02 98 97 63 53**  
provostic.immo@notaires.fr

**Parcelliz**  
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur  
et lotisseur achète des  
terrains à bâtir de petites  
et grandes surfaces.  
Nous étudions toutes  
les propositions et nous  
répondons dans un délai  
maximum d'un mois.

**06 07 76 07 80**

N° Vert **0805 952 955**

**Parcelliz**  
Terrains à bâtir



**CONCARNEAU 680 420 €**  
650 000 € + honoraires de négociation : 30 420 €  
soit 4,68 % charge acquéreur  
CENTRE-VILLE - CONCARNEAU,  
Maison d'habitation - Belle maison  
de caractère Implantée au coeur du  
centre-ville Hall d'entrée, une cour  
intérieure, une chambre, une salle  
d'eau avec wc, cuisine au rdc. cui-  
sine, wc, un séjour/salon, terrasse  
au 1er. Trois grandes chambres, une  
salle de bains av... RÉF 008/1115

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE  
DE CONCARNEAU - **02 98 50 11 12**  
negociation.29008@notaires.fr



**CONFORT MEILARS 229 240 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 9 240 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
EN EXCLUSIVITE, Bel environne-  
ment calme et vue dégagée pour  
cette maison offrant coin cuisine  
aménagé et équipé ouvert sur séjour,  
salon avec poêle, 2 chambres.  
Grande terrasse. Beau jardin planté  
avec cabanon. Le tout sur 1.800 m²  
environ. VENDUE MEUBLEE ET  
EQUIPEE. RÉF 020/3483

SELARL DAGORN - DREZEN  
**02 98 70 07 01**  
nego.sansonadagorn@notaires.fr



**DOUARNENEZ 121 900 €**  
115 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Vaste appartement à rénover (93 m²  
Hab. env.), au 2ème étage, ayant  
: cuisine, séjour, 2 chambres, salle  
de bains, wc. Grand grenier aména-  
geable au-dessus. Possibilité d'un  
duplex. Faibles charges de copro-  
priété. RÉF N23-026

SELARL B. BOZEC  
**02 98 92 00 23**  
bozecz@notaires.fr



**DOUARNENEZ 126 000 €**  
120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €  
soit 5 % charge acquéreur  
CENTRE-VILLE - DOUARNENEZ,  
T3 - Appartement 3ème étage, com-  
prenant : Entrée, cuisine, salle d'eau  
avec w.-c., séjour, deux chambres.  
Grenier - Classe énergie : G - Classe  
climat : F - - Prix Hon. Négo Inklus  
: 126 000 € dont 5,00% Hon. Négo  
TTC charge acq. Prix Hors Hon...  
Copropriété de 6 lots. RÉF 011/66

SELARL MALEFANT et POITEVIN  
**02 98 75 32 32**  
nego.malefant@notaires.fr



**DOUARNENEZ 136 500 €**  
130 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €  
soit 5 % charge acquéreur  
POULDAVID - DOUARNENEZ,  
Maison quartier POULDAVID com-  
prenant : Rdc : Entrée, séjour,  
cuisine, garage. 1er étage : Palier,  
trois chambres, salle de bains, w.-c.  
Grenier, Jardin. - Classe énergie : G  
- Classe climat : G - Prix Hon. Négo  
Inklus : 136 500 € dont 5,00% Hon.  
Négo TTC charge acq... RÉF 011/54

SELARL MALEFANT et POITEVIN  
**02 98 75 32 32**  
nego.malefant@notaires.fr



**DOUARNENEZ 190 800 €**  
180 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €  
soit 6 % charge acquéreur  
TREBOUL - Maison à rénover entiè-  
rement (72 m2 hab env) sur 2 nivx.  
Au ssoil semi enterré: une pce, cave;  
rdc surélevé: cuis, séj, 2 ch, sdb, wc;  
au-dessus: combles aménagés  
(accès par une trappe). Agréable  
jardin. Stationnement privatif. En  
retrait de la rue. Surf cadastrale:  
300m2. RÉF N23-027

SELARL B. BOZEC  
**02 98 92 00 23**  
bozecz@notaires.fr



**DOUARNENEZ 210 000 €**  
200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €  
soit 5 % charge acquéreur  
TREBOUL - DOUARNENEZ,  
TREBOUL, Maison Rdc: Entrée,  
séjour, salle d'eau, w.-c., chambre,  
cuisine. 1er étage: Palier, deux pièces,  
chambre, w.-c. 2ème étage: Palier,  
deux chambres, sdb. Cave, Jardin.  
Classe énergie: G - Classe climat: G  
-Prix Hon. Négo Inklus : 210 000 € dont  
5,00% Hon. ch... RÉF 011/68

SELARL MALEFANT et POITEVIN  
**02 98 75 32 32**  
nego.malefant@notaires.fr



**DOUARNENEZ 238 500 €**  
225 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Entre le centre ville et le quartier de  
Ploaré. Maison (108, 28 m2 hab)  
construite en 1997, sur 2 niveaux,  
ayant: gge, cellier, cuis, 2 wcf dont 1  
avec lave mains), séj salon, véranda,  
4 ch, sdb. Jardin et à l'arr. Proximité  
lycées et commerces. Surface cadas-  
trale: 154 m2. RÉF N23-024

SELARL B. BOZEC  
**02 98 92 00 23**  
bozecz@notaires.fr



**DOUARNENEZ 262 500 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €  
soit 5 % charge acquéreur  
TREBOUL - DOUARNENEZ,  
TREBOUL maison comprenant Rdc  
: Entrée, w.-c., cuisine, séjour che-  
minée , garage. 1er étage : Palier,  
quatre chambres, salle de bains, w.-c.  
Combles. Jardin/terrasse, parking. -  
Classe énergie : E - Classe climat :  
E - Prix Hon. Négo Inklus : 262 500 €  
TTC charge a... RÉF 011/91

SELARL MALEFANT et POITEVIN  
**02 98 75 32 32**  
nego.malefant@notaires.fr



**DOUARNENEZ 383 250 €**  
365 000 € + honoraires de négociation : 18 250 €  
soit 5 % charge acquéreur  
TREBOUL - TREBOUL, Maison com-  
prenant: Rdc :Entrée, pièce à vivre,  
chambre, salle d'eau. 1er étage :Palier,  
chambre, cuisine, séjour, w.-c. 2ème  
étage :Palier, deux chambres, salle  
d'eau. Grenier.Terrasse -Classe énergie  
:D -Classe climat :D -Hon. Négo Inklus  
:383 250 € -Réf: 011/39 RÉF 011/39

SELARL MALEFANT et POITEVIN  
**02 98 75 32 32**  
nego.malefant@notaires.fr

**reduc avenue .com**

**bons de réduction & codes promo**



485 91 **G** **i**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**EDERN 240 900 €**  
230 000 € + honoraires de négociation : 10 900 €  
soit 4,74 % charge acquéreur  
BOURG - Propriété de campagne T5 de 100 m² sur 1 856 m² de terrain. 3 chambres. RÉF MAIS/893

SELARL OFFICE NOTARIAL  
ROLLAND-PIEGUE - OGOR  
**02 98 57 72 45**  
negociation.29007@notaires.fr



46 1 **A**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**ELLIANT 289 790 €**  
275 000 € + honoraires de négociation : 14 790 €  
soit 5,38 % charge acquéreur  
ELLIANT -Maison NEUVE, disposant au rez-de-chaussée d'une pièce de vie d'env. 40 m², d'une buanderie et d'une chambre avec sa SDE privative. L'étage dessert deux chambres, un bureau, une SDB et un wc. Exposition Sud-Ouest sur un terrain d'un peu plus de 500 m². RÉF LD/QSE

SELARL RONARCH et RAOUL  
**06 34 47 19 64**  
negociation.29003@notaires.fr



**i**

**FOUESNANT 198 550 €**  
190 000 € + honoraires de négociation : 8 550 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
Ce terrain à bâtir de 965m² est situé au bourg de FOUESNANT, commerces à proximité accessibles à pieds ! ce terrain plat, bien orienté, viabilisé, vous permettra de réaliser votre projet de construction ! contactez nous pour en savoir plus et organiser une visite ! RÉF 29015-298

SARL CONSILIMUM NOTAIRES  
**02 98 54 58 17**  
negociation.29015@notaires.fr



188 8 **D**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**FOUESNANT 445 050 €**  
430 000 € + honoraires de négociation : 15 050 €  
soit 3,50 % charge acquéreur  
Située dans un quartier résidentiel de FOUESNANT, cette contemporaine de plain pied se compose d'une grande pièce de vie avec une cuisine ouverte A/E, 3 chambres, un bureau, un SDE, un wc, une buanderie, et un garage. Jardin. Le terrain peut-être divisé pour une éventuelle construction. RÉF 127/2369

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU  
**06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69**  
nego-berthou@notaires.fr



351 11 **F** **i**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**GOUESNACH 484 900 €**  
466 250 € + honoraires de négociation : 18 650 €  
soit 4 % charge acquéreur  
A 4km des plages de BENODET, située au fond d'une impasse, venez découvrir cette magnifique maison néo-bretonne entièrement rénovée. Vous découvrirez au rez-de-chaussée une entrée, desservant un salon-séjour avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, ainsi qu'... RÉF 16090/36

SELARL R. CAGNIART  
**02 98 75 39 84**  
immobilier.29151@notaires.fr



307 96 **F**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**GUENGAT 145 600 €**  
140 000 € + honoraires de négociation : 5 600 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Située au centre bourg de GUENGAT, cette maison à rénover se compose au RDC d'une entrée, d'un salon-séjour, d'une cuisine, d'une arrière cuisine, d'un grenier, d'une chambre, d'une salle d'eau, d'un wc, et d'un garage. L'étage dessert 3 chambres, une SDE et un wc. Pas de jardin. RÉF 127/2374

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU  
**06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69**  
nego-berthou@notaires.fr



204 6 **D**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**GUILER SUR GOYEN 312 600 €**  
300 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
Proche LANDUDEC, Maison offrant de plain-pied, cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon-séjour, petit salon, 2 chambres, ancienne cuisine. Grand grenier en cours d'aménagement. Terrasse. Jardin planté avec cabanon. Le tout sur 2.156 m² environ. RÉF 020/3494

SELARL DAGORN - DREZEN  
**02 98 70 07 01**  
nego.sansondagorn@notaires.fr



DPE exempté **i**

**GUILVINEC 141 235 €**  
135 000 € + honoraires de négociation : 6 235 €  
soit 4,62 % charge acquéreur  
Exclusivité Maison composée au RDC: Entrée - Chambre - Salle d'eau +WC. 1er ETAGE: Cuisine - Salon. 2ème ETAGE: 2 Chambres. Terrasse - Terrain de 69 m². (Pas de chauffage donc pas de DPE) RÉF 29022-1616

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOU-  
DEN LITTORAL SUD  
**02 98 87 37 04**  
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



306 82 **F**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**GUILVINEC 418 000 €**  
400 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
GUILVINEC, Maison d'habitation - GUILVINEC. A proximité de la mer. Maison offrant entrée, cuisine, séjour, une chambre, w.c. au rdc ; quatre chambres, sdb-w.c. au 1er ; gd grenier aménageable au 2ème. Garage-buanderie attenante. Jardin. Edifiée sur 555 m². - Classe énergie : F ... RÉF 023/1310

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES  
**02 98 87 08 40**  
negociation.29023@notaires.fr



204 6 **D** **i**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**GUILVINEC 476 447 €**  
460 000 € + honoraires de négociation : 16 447 €  
soit 3,58 % charge acquéreur  
Grande maison proche de la mer, composée au RDC: Entrée - Grand salon avec insert - Salle à manger - Chambre avec placard - Salle d'eau attenante - WC. A l'étage: Palier - 3 chambres avec placards - Salle d'eau - WC. studio Indépendant avec entrée privative: Salon/cuisine - Sa... RÉF 29022-1612

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOU-  
DEN LITTORAL SUD **02 98 87 37 04**  
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



261 8 **E** **i**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**LA FORET FOUESNANT 540 800 €**  
520 000 € + honoraires de négociation : 20 800 €  
soit 4 % charge acquéreur  
PLEINE VUE MER ET ACCES DIRECT à LA PLAGE pour cette maison parfaitement entretenue : . Au rdc : Cuisine aménagée ouverte/séjour/salon, deux ch, sd'eau/wc. A l'étage : Ch avec sd'eau/wc et dressing attenants . Garage avec grenier au-dessus et cave en-dessous. Sur 568 m². RÉF 29014-2716

SCP BEYER-CARETTE, CARETTE,  
HASCOËT et BETROM  
**02 98 51 72 76**  
negociation.29014@notaires.fr



315 10 **E** **i**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**LANDREVARZEC 364 500 €**  
350 000 € + honoraires de négociation : 14 500 €  
soit 4,14 % charge acquéreur  
CAMPAGNE - CAMPAGNE LANDREVARZEC, Ce magnifique corp de ferme rénové se compose: -Une maison d'habitation ayant une entrée, 1 WC, 1 salon séjour ouvert sur 1 cuisine aménagée et équipée A l'étage 3 chambres, 1 bureau, 1 WC et 1 salle de bains -Un Garage, 1 bureau et 1 buanderie -1 Hangar... RÉF 23016

SCP G. LAVERGNE  
**02 98 57 90 07 ou 07 62 89 29 29**  
negociation.29006@notaires.fr



477 16 **G**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**LE JUCH 124 800 €**  
120 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Située dans le bourg du JUCH, cette charmante maison en pierres se compose au rez-de-chaussée d'une pièce de vie avec un accès sur la terrasse, et un wc. Le 1er étage comprend une chambre, et SDE. Le 2ème étage dispose d'une grande chambre. Le jardin aménagé d'un abri de jardin. RÉF 127/2381

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU  
**06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69**  
nego-berthou@notaires.fr



**i**

**LOCRONAN 68 250 €**  
65 000 € + honoraires de négociation : 3 250 €  
soit 5 % charge acquéreur  
BOURG - Terrain de 631 m² en plein bourg de Locronan, à viabiliser et raccordable au tout à l'égout. RÉF 1000754

Me A. LOUWARD  
**06 68 84 90 05**  
louvard.amelie@notaires.fr



326 10 **E** **i**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**LOCTUDY 156 750 €**  
150 000 € + honoraires de négociation : 6 750 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
EXCLUSIVITE à 800 m de Lodonnec RDC: Entrée - Salle d'eau + WC - Celler/Dressing - Salon Ouvert sur le coin Cuisine. ETAGE: 2 Chambres - WC. Terrasse - Jardin Clos de 134 m². RÉF 29022-1628

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOU-  
DEN LITTORAL SUD  
**02 98 87 37 04**  
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



280 9 **E**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**LOCTUDY 418 000 €**  
400 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
LOCTUDY, Maison d'habitation - LOCTUDY. A proximité de la plage de Langoz. Maison offrant un grand salon-séjour, véranda, cuisine, w.c., une chambre avec douche, garage et cave au rdc ; trois chambres, bureau, salle d'eau-w.c. à l'étage. Jardin clos. Edifiée sur - Classe énerg... RÉF 023/1314

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES  
**02 98 87 08 40**  
negociation.29023@notaires.fr



218 7 **D**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**LOCTUDY 642 600 €**  
612 000 € + honoraires de négociation : 30 600 €  
soit 5 % charge acquéreur  
En impasse - proximité immédiate de la plage - Maison de 1992 composée au rez de chaussée cuisine, vaste salle / salon avec cheminée, suite parentale, toilettes, garage et appentis, et à l'étage palier , quatre chambres, salle de bains, buanderie, toilettes / Jardin clos é 420 m² RÉF 29016-967402

SELARL KERNOT - PAYS BIGOU-  
DEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**  
immobilier.29016@notaires.fr



**MELGVEN 115 148 €**  
110 000 € + honoraires de négociation : 5 148 €  
soit 4,68 % charge acquéreur  
Melgven, EXCLUSIVITE ETUDE pour ce terrain à bâtir d'une surface de 928 m². Borné et semi-viabilisé, il fait parti des rares terrains encore disponibles dans ces surfaces. Situé en plein bourg, il est libre de constructeurs. RÉF 29118-944700

SELARL LES NOTAIRES  
DE MELGVEN  
**02 98 97 96 86**  
negoimmo.melgven@notaires.fr



**MELGVEN 167 488 €**  
160 000 € + honoraires de négociation : 7 488 €  
soit 4,68 % charge acquéreur  
Melgven, EXCLUSIVITE ETUDE pour cette maison construite sur sous-sol. Elle se compose en RDC surélevé d'une entrée, cuisine, séjour, wc, SDE et deux chambres. Fenêtres PVC, électricité récente, toiture ardoise et crochets en inox... Grand garage extérieur. Terrain de 1401 m². RÉF 29118-1004156

SELARL LES NOTAIRES  
DE MELGVEN - **02 98 97 96 86**  
negoimmo.melgven@notaires.fr



DPE exempté **i**

**MELGVEN 230 560 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 10 560 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
Centre-Bourg - Edifiée sur 419 m², Maison vendue hors d'eau-hors d'air, composée d'un rez-de-chaussée (chambre + salle d'eau prévue au) et étage (3 chambres) avec garage attenant, raccordable et branchée aux réseaux. Garantie DO. RÉF 2353

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER  
**02 98 59 20 04**  
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



**MOELAN SUR MER 83 200 €**  
80 000 €+ honoraires de négociation : 3 200 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Un terrain à bâtir - à viabiliser  
RÉF TM278

SELARL VINCENT BOILLOT  
ET FIONA ROBINO NOTAIRES  
ASSOCIES

**02 98 39 61 69**  
aude.pelou.29121@notaires.fr



45 1 A i

**MOELAN SUR MER**  
**Via-**  
**ger- Bouquet : 110 000 € /**  
**Rente : 508 €**  
KERSOLF - En viager occupé, propriété vue mer, à 400 m de la plage. 280 m<sup>2</sup> habitable, piscine couverte. RÉF MM318

SELARL VINCENT BOILLOT  
ET FIONA ROBINO NOTAIRES  
ASSOCIES

**02 98 39 61 69**  
aude.pelou.29121@notaires.fr



238 63 E i

**MOELAN SUR MER 336 000 €**  
320 000 €+ honoraires de négociation : 16 000 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Une longère à usage d'habitation, rénovée en 1974, comprenant : Au rez-de-chaussée : Entrée, salon-séjour, une chambre, salle de bains, WC, cuisine, chauffage avec douche ; A l'étage : quatre chambres, placards, WC. Garage. Puits. Terrain entouré. RÉF MM314

SELARL VINCENT BOILLOT  
ET FIONA ROBINO NOTAIRES  
ASSOCIES - **02 98 39 61 69**  
aude.pelou.29121@notaires.fr



46 2 A i

**NEVEZ 416 000 €**  
400 000 €+ honoraires de négociation : 16 000 €  
soit 4 % charge acquéreur  
RAGUÉNEZ - Sur la commune de Névez, à 700m de la plage de Douzeuil, découvrez cette maison Artéco toit plat de plain pied, livrée en 2023. La maison comporte 3 chambres, une salle d'eau, WC séparé, salon-séjour, cuisine ouverte, cellier. Rare sur ce secteur! RÉF 11286/795

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU  
et MORIN - **02 98 06 09 13**  
negociation.29119@notaires.fr

**Parcelliz**  
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.

**06 07 76 07 80**

N° Vert **0805 952 955**

**Parcelliz**  
Terrains à bâtir



85 2 B i

**NEVEZ 672 750 €**  
650 000 €+ honoraires de négociation : 22 750 €  
soit 3,50 % charge acquéreur  
PROCHE MER - 500 m MER et PLAGE- Prop 2009, env 217 m<sup>2</sup> hab, bâtie sur 1381 m<sup>2</sup>, comp : 2 cuis aménagés, salon (poêle de masse) salle à manger, cellier, 3/4 ch, 2 sdb, sde, petit salon/ bureau en mezz. Gge. Préau et remise. RÉF 29009/MAIS/837

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS,  
NOTAIRES DE TRÉGUEN  
**02 98 97 63 53**  
provostic.immo@notaires.fr



175 5 C

**PENMARCH 365 750 €**  
350 000 €+ honoraires de négociation : 15 750 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
PENMARCH, Maison d'habitation - Proche Saint Guénolé. Grande maison néo-bretonne offrant entrée, salon-séjour, cuisine, bureau, véranda, w.c. au rdc ; six chambres, salle de bains, w.c. à l'étage ; garage attenant. Garage ind. Jardin. Edifiée sur 3.575 m<sup>2</sup>. - Classe énergie : C... RÉF 023/1316

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES  
**02 98 87 08 40**  
negociation.29023@notaires.fr



i

**PLEUVEN 208 400 €**  
200 000 €+ honoraires de négociation : 8 400 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
A PROXIMITE DE L'AXE DE QUIMPER, maison ayant : . Au rdc : Entrée, cuisine aménagée, séj/salon, deux chambres, salle d'eau.wc. . A l'étage : Trois chambres dont une petite. . Au sous-sol : Garage, buanderie, deux chambres en enfilade, une pièce. Sur un terrain d'environ 580 m<sup>2</sup>. RÉF 29014-2709

SCP BEYER-CARETTE, CARETTE,  
HASCOËT et BETROM  
**02 98 51 72 76**  
negociation.29014@notaires.fr



133 36 D i

**PLEUVEN 405 600 €**  
390 000 €+ honoraires de négociation : 15 600 €  
soit 4 % charge acquéreur  
AUX PORTES DU BOURG, MAISON RENOVEE AVEC GOUT, ayant : . Au rez-de-chaussée : Entrée, séjour/salon/ cuisine aménagée ouverte, buanderie/chaufferie, wc avec lave-mains. . A l'étage : Quatre chambres, salle d'eau/wc. . Garage. Le tout sur un joli terrain de 1.071 m<sup>2</sup>. RÉF 29014-2706

SCP BEYER-CARETTE, CARETTE,  
HASCOËT et BETROM  
**02 98 51 72 76**  
negociation.29014@notaires.fr



i

**PLOBANNALEC LESCONIL 89 510 €**  
85 000 €+ honoraires de négociation : 4 510 €  
soit 5,31 % charge acquéreur  
Terrain à bâtir au bourg de PLOBANNALEC : Lot 2 : 636m<sup>2</sup> constructibles + prairie de 451 m<sup>2</sup> soit 1 087m<sup>2</sup> au total. Prix net vendeur = 85 000€. RÉF = B776 Assainissement individuel. Terrain vendu viabilisé (en cours). RÉF 29022-1623

SELARL NOTAIRES PAYS  
BIGOUDEN LITTORAL SUD  
**02 98 87 37 04**  
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



132 4 C i

**PLOBANNALEC LESCONIL 555 500 €**  
530 000 €+ honoraires de négociation : 25 500 €  
soit 4,81 % charge acquéreur  
PLOBANNALEC - Maison d'architecte des années 80 en fond d'impasse. Belle pièce de vie avec insert et clim réversible, suite parentale avec SDE et dressing au RDC. Mezzanine, 3 chambres, dont deux avec balcon, et SDB à l'étage. Terrasse plein sud, beau terrain arboré. 3 Garages RÉF LD/COSS

SELARL RONARCH et RAOUL  
**06 34 47 19 64**  
negociation.29003@notaires.fr



160 5 C i

**PLOGASTEL ST GERMAIN 365 750 €**  
350 000 €+ honoraires de négociation : 15 750 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
Ne tardez plus et venez découvrir cette charmante maison construite en 2005 située à deux pas du bourg de Plogastel Saint Germain (école, poste, supérette, pharmacie, garage). Appelez nous pour organiser une visite au plus vite ! RÉF 29015-307

SARL CONSILIUIM NOTAIRES  
**02 98 54 58 17**  
negociation.29015@notaires.fr



DPE exemple i

**PLOGASTEL ST GERMAIN 599 000 €**  
570 000 €+ honoraires de négociation : 29 000 €  
soit 5,09 % charge acquéreur  
Joli corps de ferme avec deux bâtiments entièrement rénovés avec jardin végétalisé et fruitier de 4065 m<sup>2</sup> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques. gov. fr RÉF 29016-993138

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN  
- Mes MALLEGOL - FRITZSCHE  
et VARNOUX - **02 98 82 65 70**  
immobilier.29016@notaires.fr



264 8 E i

**PLOGONNEC 262 650 €**  
250 000 €+ honoraires de négociation : 12 650 €  
soit 5,06 % charge acquéreur  
PLOGONNEC - Dans un cadre verdoyant entre QUIMPER et DOUARNENEZ, venez découvrir cette jolie maison individuelle construite au début des années 2000. Elle se compose au rez-de-chaussée d'un salon-séjour ouvert sur cuisine aménagée et équipée et donnant sur une belle terrasse e... RÉF 16090/38

SELARL R. CAGNIART  
**02 98 75 39 84**  
immobilier.29151@notaires.fr



323 10 E i

**PLOEURE 184 258 €**  
175 000 €+ honoraires de négociation : 9 258 €  
soit 5,29 % charge acquéreur  
BOURG - maison d'hab. plain pied 4 pièces -, salle de bains, toilettes d'une surface de 54 m<sup>2</sup> mentionnées dans le DPE - penty à rénover 2 pièces ( 41 m<sup>2</sup> ) - Jardin 381 m<sup>2</sup> Les informations sur les risques sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques. gov. fr RÉF 29016-997609

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN  
- Mes MALLEGOL - FRITZSCHE  
et VARNOUX - **02 98 82 65 70**  
immobilier.29016@notaires.fr



271 59 E i

**PLONEOUR LANVERN 184 250 €**  
175 000 €+ honoraires de négociation : 9 250 €  
soit 5,29 % charge acquéreur  
Propriété rez de chaussée cuis., salle-salon, toilettes, garage et grenier au dessus, et à l'étage salle d'eau, trois chambres - Jardin 350 m<sup>2</sup> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques. gov. fr RÉF 29016-1005191

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN  
- Mes MALLEGOL - FRITZSCHE  
et VARNOUX - **02 98 82 65 70**  
immobilier.29016@notaires.fr



303 10 E i

**PLONEOUR LANVERN 273 494 €**  
260 000 €+ honoraires de négociation : 13 494 €  
soit 5,19 % charge acquéreur  
Maison 1982 cuis. aménagée, salle-salon cheminée, deux chambres, salle d'eau, wc, buanderie, garage - étage isolé - aménageable - Terrain 4150 m<sup>2</sup> - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques. gov. fr RÉF 29016-1002912

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN  
- Mes MALLEGOL - FRITZSCHE  
et VARNOUX - **02 98 82 65 70**  
immobilier.29016@notaires.fr



135 25 C i

**PLONEOUR LANVERN 294 500 €**  
280 000 €+ honoraires de négociation : 14 500 €  
soit 5,18 % charge acquéreur  
Dans un cadre champêtre - A la périphérie du bourg - PROPRIETE avec cuisine aménagée / équipée ouverte sur salle/salon avec cheminée, une chambre, salle d'eau, toilettes, et à l'étage mezzanine, trois chambres dont une avec dressing - garage indépendant jardin clos 2392 m<sup>2</sup> Le... RÉF 29016-1005483

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN  
- Mes MALLEGOL - FRITZSCHE  
et VARNOUX - **02 98 82 65 70**  
immobilier.29016@notaires.fr



166 720 €

**PLOUHINEC 166 720 €**  
160 000 €+ honoraires de négociation : 6 720 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
Au Bourg, Maison en pierre offrant cuisine, salon-séjour, 4 chambres, bureau. Grenier aménageable. Garage. Jardin clos. Petite dépendance. Le tout sur 450 m<sup>2</sup> environ. RÉF 020/3468

SELARL DAGORN - DREZEN  
**02 98 70 07 01**  
nego.sansondagorn@notaires.fr

**PRAESTANTIA**  
PRESTATIONS D'EXCEPTION

**Hôpital Camfrout,**  
maison neuve à construire à  
395 826 € sur un terrain de 390 m<sup>2</sup>  
+ avec prestations haut de gamme :  
piscine, cuisine, jardin, clôture, sols etc.

Projet livrable dans un délai de  
18 à 24 mois.

praestantiaconstructions.com  
**06 45 87 93 16**



213 6 D kWh/m² an kgCO2/m² an

**PLOUHINEC 260 500 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 10 500 € soit 4,20 % charge acquéreur  
Proche Mer, Maison offrant cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon-séjour avec poêle, 4 chambres dont une au RDC avec cabinet de toilette, bureau. Terrasse. Petite dépendance. Jardin. Le tout sur 466 m² environ. Possibilité d'acquérir un terrain constructible en sus. RÉF 020/3495  
SELARL DAGORN - DREZEN  
02 98 70 07 01  
nego.sansondagorn@notaires.fr



363 755 €

**363 755 €**  
350 000 € + honoraires de négociation : 13 755 € soit 3,93 % charge acquéreur  
A vendre à PLOUHINEC dans le FINISTERE (29). Un joli corps de ferme de 1821, idéalement placé à PLOUHINEC entre le bord de mer et le centre ville. L'ensemble est très charmant, bien entretenu et habitable de suite. Le tout se place à 800m du sentier côtier et 1,6 km des commerces... RÉF 29021-1007948  
SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - 02 98 70 21 02  
lefur@notaires.fr



363 755 €

**363 755 €**  
350 000 € + honoraires de négociation : 13 755 € soit 3,93 % charge acquéreur  
A vendre à PLOUHINEC dans le FINISTERE (29). Une propriété comprenant une maison d'habitation des années 1930 (à rénover) et un corps de ferme avec de nombreuses dépendances des années 1830 (avec tout à faire dedans). Le tout se place au calme, à proximité immédiate des commerces... RÉF 29021-1009974  
SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - 02 98 70 21 02  
lefur@notaires.fr



296 93 F kWh/m² an kgCO2/m² an

**PLOZEVET 161 510 €**  
155 000 € + honoraires de négociation : 6 510 € soit 4,20 % charge acquéreur  
Proche Bourg, Maison offrant cuisine aménagée, salon-séjour, 3 chambres dont une avec salle d'eau et W.C. Garages. Dépendance. Jardin. Le tout sur 474 m² environ. Classe énergie : F - Classe climat : F RÉF 020/3425  
SELARL DAGORN - DREZEN  
02 98 70 07 01  
nego.sansondagorn@notaires.fr



208 52 E kWh/m² an kgCO2/m² an

**PLOZEVET 312 600 €**  
300 000 € + honoraires de négociation : 12 600 € soit 4,20 % charge acquéreur  
Proche Bourg, Maison en pierre offrant cuisine aménagée et équipée, salon-séjour avec cheminée, 4 chambres dont une au RDC, bureau. Garage. Puits. Jardin. Le tout sur 1.315 m² environ. RÉF 020/3492  
SELARL DAGORN - DREZEN  
02 98 70 07 01  
nego.sansondagorn@notaires.fr



539 968 €

**PLOZEVET 539 968 €**  
520 000 € + honoraires de négociation : 19 968 € soit 3,84 % charge acquéreur  
Dans havre de paix, Maison édifiée sur sous-sol complet offrant cuisine aménagée et équipée ouverte sur vaste salon-séjour avec poêle à granulés, 4 chambres, bureaux. Terrasse. Piscine couverte et chauffée. Terrain boisé traversé par un ruisseau. Le tout sur 4.605 m² environ. RÉF 020/3493  
SELARL DAGORN - DREZEN  
02 98 70 07 01  
nego.sansondagorn@notaires.fr



241 500 €

**PONT AVEN 241 500 €**  
230 000 € + honoraires de négociation : 11 500 € soit 5 % charge acquéreur  
LES QUATRE VENTS - Pont-Aven (29930): maison de 4 pièces de 100m² environ sur 3 niveaux, sur 559 m² de terrain clos, construite en 1969. Entretien avec beaucoup de soin, cette maison est habitable immédiatement. RÉF 11286/799  
SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU et MORIN  
02 98 06 09 13  
negociation.29119@notaires.fr



243 065 €

**PONT AVEN 243 065 €**  
233 000 € + honoraires de négociation : 10 065 € soit 4,32 % charge acquéreur  
NIZON - Maison de qualité traditionnelle bâtie vers 1985, sur 750 m², d'environ 109 m32 habitables et comprenant : cuisine aménagée, séjour, 4 chambres (dont une au rez-de-chaussée), salle de bains. Cellier. Garage avec combles aménagés. Tout à l'égout. RÉF 29009/MAIS/849  
SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUINC  
02 98 97 63 53  
provostic.immo@notaires.fr



208 400 €

**PONT CROIX 208 400 €**  
200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 € soit 4,20 % charge acquéreur  
Charmante maison en pierre offrant cuisine aménagée et équipée ouverte sur pièce de vie, 3 chambres, bureau. Jardin en face dominant le Goyen avec parking. Le tout sur 813 m² environ. RÉF 020/3500  
SELARL DAGORN - DREZEN  
02 98 70 07 01  
nego.sansondagorn@notaires.fr



296 970 €

**PONT CROIX 296 970 €**  
285 000 € + honoraires de négociation : 11 970 € soit 4,20 % charge acquéreur  
Au calme, Proche Centre-Ville et Goyen, Maison en pierre offrant cuisine aménagée ouverte sur séjour, salon, 3 chambres, bureau. Grand grenier aménageable. Garage indépendant. Jardin avec cabanons. Le tout sur 705 m² environ. RÉF 020/3469  
SELARL DAGORN - DREZEN  
02 98 70 07 01  
nego.sansondagorn@notaires.fr



307 390 €

**PONT CROIX 307 390 €**  
295 000 € + honoraires de négociation : 12 390 € soit 4,20 % charge acquéreur  
Quartier calme pour cette Charmante Maison offrant, cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon-séjour, 4 chambres dont une au RDC. Carport. Garage. Terrasse. Jardin avec cabanon. Le tout sur 1.408 m² environ. RÉF 020/3501  
SELARL DAGORN - DREZEN  
02 98 70 07 01  
nego.sansondagorn@notaires.fr



141 235 €

**PONT L'ABBE 141 235 €**  
135 000 € + honoraires de négociation : 6 235 € soit 4,62 % charge acquéreur  
PONT-L'ABBE, rue Louis Lagadic, petite maison bien rafraîchie, proche du centre et exposée Ouest. Elle comprend au rez-de-chaussée : entrée, pièce de vie avec salon (poêle récent), salle à manger et cuisine ouverte, WC. A l'étage : couloir, 3 chambres, salle d'eau avec WC. Cha... RÉF 29022-1585  
SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDENES LITTORAL SUD - 02 98 87 37 04  
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



262 500 €

**PONT L'ABBE 262 500 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 € soit 5 % charge acquéreur  
PONT-L'ABBE. Proche commerces, maison offrant entrée, cuisine, une chambre, salon-séjour avec cheminée, véranda, garage, buanderie et sde-w.c. au rdc ; deux chambres, sdb, w.c. à l'étage. Garage. Jardin. Edifiée sur 459 m². - Classe énergie : E - Classe climat : B - Montant es... RÉF 023/1270  
SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES  
02 98 87 08 40  
negociation.29023@notaires.fr



270 000 €

**PONT L'ABBE 270 000 €**  
260 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 3,85 % charge acquéreur  
Exclusivité RDC: Salon avec Poêle à bois - Cuisine Equipée - WC - Grand Cellier de 22 m² (pouvant devenir une chambre) - Salle d'Eau + WC - Buanderie. ETAGE: 3 Chambres - Salle d'Eau - WC. Belle terrasse plein sud - Terrain Clos - Parking privé pour 3 voitures. Le tout sur une... RÉF 29022-1622  
SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDENES LITTORAL SUD  
02 98 87 37 04  
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



389 000 €

**POULDREUZIC 389 000 €**  
370 000 € + honoraires de négociation : 19 000 € soit 5,14 % charge acquéreur  
Dans un cadre champêtre - Sous sol - RDC cuisine-salle/salon, buanderie, bureau, une chambre avec SDB Etage 5 Chambres, 2 SDB - jardin 800m² Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques. gov. fr RÉF 29016-991802  
SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - 02 98 82 65 70  
immobilier.29016@notaires.fr



363 750 €

**POULLAN SUR MER 363 750 €**  
350 000 € + honoraires de négociation : 13 750 € soit 3,93 % charge acquéreur  
Jolie propriété, calme, secteur préservé, proximité bord de mer et sentiers. rdc: Hall d'entrée, Séjour, salon avec cheminée, bureau, Cuisine A/E, cellier/ buanderie, Chambre, Sdb, WC. Etage: Bureau, 3 chambres, Sdb, WC, Dressing. Garage. Puits. Le tout sur une parcelle aménagée et arborée de 4.826 m². RÉF 29021-989916  
SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN  
02 98 70 21 02  
lefur@notaires.fr



301 650 €

**PRIMELIN 301 650 €**  
290 000 € + honoraires de négociation : 11 650 € soit 4,02 % charge acquéreur  
A vendre à PRIMELIN dans le FINISTERE (29). Une jolie maison rénovée de 1910 avec beaucoup de charme et de caractère, située dans un petit hameau calme et paisible. L'emplacement de cette maison est privilégié avec un accès au bord de côte et aux chemins de randonnées à moins d... RÉF 29021-1009935  
SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN  
02 98 70 21 02  
lefur@notaires.fr



343 050 €

**PRIMELIN 343 050 €**  
330 000 € + honoraires de négociation : 13 050 € soit 3,95 % charge acquéreur  
A Vendre à PRIMELIN, Maison de 1967, composée au rdc de entrée/couloir, salle d'eau, WC, cuisine aménagée/équipée, salon séjour donnant sur terrasse au sud. Etage: palier, pièce chaufferie, 3 chambres avec placard, salle d'eau avec WC. Garage accolé (32 m²) avec pièce grenier... RÉF 29021-1008497  
SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN  
02 98 70 21 02  
lefur@notaires.fr



260 500 €

**QUERRIEN 260 500 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 10 500 € soit 4,20 % charge acquéreur  
MAISON AVEC PISCINE - Jolie maison de caractère composée d'une entrée, salon/séjour, cuisine aménagée, cellier, bureau, SDE, WC ; à l'étage : 3 chambres, SDB, WC ; Appentis ; Piscine l'ensemble sur un beau terrain de plus de 3500 m² au calme et sans vis à vis RÉF 29114-1007915  
SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN  
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20  
nego.quimperle@notaires.fr



58 850 €

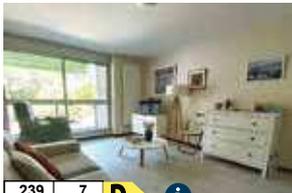
**QUIMPER 58 850 €**  
55 000 € + honoraires de négociation : 3 850 € soit 7 % charge acquéreur  
QUIMPER, T2 bis - Seulement chez nous. QUIMPER. Kermoysan. Appartement T2 bis de 48 m², au 1er étage offrant entrée, cuisine, séjour avec balcon, sdb-w.c. Cave en sous-sol. - Classe énergie : E - Classe climat : E - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage... RÉF 023/1281  
SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES  
02 98 87 08 40  
negociation.29023@notaires.fr



**412** **13** **F** **i**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**QUIMPER 77 920 €**  
 73 000 € + honoraires de négociation : 4 920 €  
 soit 6,74 % charge acquéreur  
 CENTRE - A Vendre Studio au Centre de QUIMPER à proximité du Paraclet. Idéal pour un étudiant. Il se trouve au RDC d'un immeuble, il se compose D'une Salle d'eau avec cabine de douche et WC, Un Salon-Séjour avec kitchenette équipée de plaques électriques et d'un... Copropriété de 16 lots. RÉF 23018  
 SCP G. LAVERGNE  
**02 98 57 90 07 ou 07 62 89 29 29**  
 negociation.29006@notaires.fr



**222** **48** **D** **i**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**QUIMPER 89 800 €**  
 85 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €  
 soit 5,65 % charge acquéreur  
 PRAT MARIA - Rue de la Hubaudière, T 4 de 70m² comprenant entrée, salon séjour avec loggia fermée, cuisine, deux chambres, salle de bains avec sèche-voiture, WC et rangements. Une cave complète l'appartement. Chauffage collectif au gaz. Copropriété de 318 lots, 1460€ de charges annuelles. RÉF 001/1548  
 SCP BLANCHARD et KERVELLA  
**02 98 53 35 53**  
 nego.kbn@notaires.fr



**239** **7** **D** **i**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**QUIMPER 94 320 €**  
 90 000 € + honoraires de négociation : 4 320 €  
 soit 4,80 % charge acquéreur  
 Dans résidence seniors de standing "les jardins d'arcadie", bel appartement bien agence, en parfait état, NORMES PMR, 1er étage avec ascenseur, ayant : Cuisine aménagée/salon donnant sur un balcon, chambre avec salle d'eau/wc attenante. Cave en sous-sol. Emplacement de p... RÉF 29014-2714  
 SCP BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM  
**02 98 51 72 76**  
 negociation.29014@notaires.fr



**176** **37** **D** **i**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**QUIMPER 94 682 €**  
 90 000 € + honoraires de négociation : 4 682 €  
 soit 5,20 % charge acquéreur  
 Bd Bretagne, prox centre comm et services, grand appart T3 vue Odet, 3 balcons. En Rdc surélevé: Cuisine, sàm, salon, 2 ch, WC, Sdb. Boite 11m². Rénovation complète à prévoir. Chaud gaz. Charges mens : 57,69 €. Copropriété 692,28€ de charges annuelles. RÉF 29022-1620  
 SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**  
 thomas.lacourt.29022@notaires.fr



**PARCELLIZ** aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.  
**06 07 76 07 80**



**320** **18** **E**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**QUIMPER 113 304 €**  
 108 000 € + honoraires de négociation : 5 304 €  
 soit 4,91 % charge acquéreur  
 QUIMPER, route de Pont-l'abbé, à 300m d'une école et 400m du chemin de halage, maison rafraîchie comprenant sur 3 niveaux : Niveau 1 : pièce de vie avec cuisine équipée. Niveau 2 : 2 chambres, dont une avec salle d'eau attenante et WC. Au sous-sol : cave avec entrée indépendant... RÉF 29022-1579  
 SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**  
 thomas.lacourt.29022@notaires.fr



**341** **107** **G** **i**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**QUIMPER 136 600 €**  
 130 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €  
 soit 5,08 % charge acquéreur  
 LA TOURELLE - La Tourelle, maison de 1962 A RENOVER. D'une surface de 85 m², elle comprend au RDC: entrée, séjour, salon, cuisine et chauffage. A l'étage: trois chambres, une salle d'eau et WC. Combles aménageables et garage. Terrain clos de 375 m². RÉF 001/1553  
 SCP BLANCHARD et KERVELLA  
**02 98 53 35 53**  
 nego.kbn@notaires.fr



**225** **43** **D** **i**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**QUIMPER 146 720 €**  
 140 000 € + honoraires de négociation : 6 720 €  
 soit 4,80 % charge acquéreur  
 EXCLUSIVITÉ ÉTUDE - TERRE-NOIRE - Copropriété en impasse, Appartement T3 au rdc comprenant : hall, pièce de vie avec balcon-terrasse exposée Sud, cuisine, dégagement + placards, 2 chambres, salle d'eau et wc. Cave et parking. Copropriété de 3 lots, 984€ de charges annuelles. RÉF 2346  
 SCP LE HARS et BOMEL-BEYER  
**02 98 59 20 04**  
 olivier.lesaux.29024@notaires.fr



**193** **6** **D**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**QUIMPER 148 180 €**  
 140 000 € + honoraires de négociation : 8 180 €  
 soit 5,84 % charge acquéreur  
 Appartement avec balcon et garage, dans résidence calme, sécurisée, T4 au 1er étage avec ascenseur. Entrée au placards, cuisine séparée, séjour au balcon exposé Sud, 3 ch dont 1 av SDE, SDB, WC. Copropriété de 222 lots, 1450€ de charges annuelles. RÉF 002/794  
 SELAS Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ - **02 98 95 34 59**  
 negociation.29002@notaires.fr



**214** **42** **D**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**QUIMPER 156 000 €**  
 150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €  
 soit 4 % charge acquéreur  
 Situé au dernier étage avec ascenseur, appartement T2 offrant une entrée, Salon-Séjour avec une grande baie vitrée donnant sur le balcon, Cuisine aménagée et équipée, une Chambre, Salle de Bains, Wc, cave et parking extérieur. Copropriété 872€ de charges annuelles... RÉF 127/2336  
 SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU  
**06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69**  
 nego-berthou@notaires.fr



**515** **158** **G**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**QUIMPER 166 400 €**  
 160 000 € + honoraires de négociation : 6 400 €  
 soit 4 % charge acquéreur  
 Niché dans un écrin de verdure, à 10 minutes du centre-ville de QUIMPER, cette maison à rénover se compose au RDC d'une entrée, une salle à manger, une cuisine, une chambre, une SDE+wc, un débarras. L'étage dessert 2 Chambres, un bureau, et une SDB. Garage. Le terrain d'1,7 hectares. RÉF 127/2359  
 SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU  
**06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69**  
 nego-berthou@notaires.fr



**122** **36** **D** **i**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**QUIMPER 190 800 €**  
 180 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €  
 soit 6 % charge acquéreur  
 ERGUÉ ARMEL - QUIMPER SUD - Ergué Armel, maison ayant au RDC : cuisine, séjour et une chambre avec lavabo. Trois chambres supplémentaires et une salle de bains à l'étage. Les murs ont été isolés par insufflation, ainsi que les combles. Réseau bus et écoles à proximité. RÉF LE/PER  
 SELARL RONARCH et RAOUL  
**06 34 47 19 64**  
 negociation.29003@notaires.fr



**148** **31** **D**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**QUIMPER 194 250 €**  
 185 000 € + honoraires de négociation : 9 250 €  
 soit 5 % charge acquéreur  
 QUIMPER, Maison d'habitation - QUIMPER. Proche Ergué Armel. Maison bien entretenue offrant entrée, véranda, séjour, cuisine aménagée, w.c. au rdc ; trois chambres, salle d'eau à l'étage. Grenier. Garage. Terrasse et petit jardin clos. Edifiée sur 195 m². - Classe énergie : D ... RÉF 023/1300  
 SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES  
**02 98 87 08 40**  
 negociation.29023@notaires.fr



**135** **4** **C**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**QUIMPER 195 520 €**  
 188 000 € + honoraires de négociation : 7 520 €  
 soit 4 % charge acquéreur  
 A VENDRE - QUIMPER - APPARTEMENT (Centre-ville) Ce magnifique appartement se compose d'une cuisine A/E ouverte sur le salon-séjour, d'une grande chambre lumineuse avec placard, d'une salle de bains, et un wc. L'étage dispose d'un... Copropriété de 5 lots, 1348€ de charges annuelles... RÉF 127/2379  
 SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU  
**06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69**  
 nego-berthou@notaires.fr



**254** **79** **G** **i**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**QUIMPER 219 800 €**  
 210 000 € + honoraires de négociation : 9 800 €  
 soit 4,67 % charge acquéreur  
 KERFEUNTEUN - KERFEUNTEUN, proche de la zone de Gourvily, maison de 1973 de 96 m². Elevée sur sous-sol, elle comprend au RDC: entrée, salon séjour avec balcon, cuisine, WC. A l'étage elle dispose de trois chambres, salle de bains avec WC. Terrain de 400m². RÉF 001/1554  
 SCP BLANCHARD et KERVELLA  
**02 98 53 35 53**  
 nego.kbn@notaires.fr



**166** **33** **D** **i**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**QUIMPER 228 260 €**  
 215 950 € + honoraires de négociation : 12 310 €  
 soit 5,70 % charge acquéreur  
 KERFEUNTEUN - QUIMPER - proche du centre-ville. T3 en duplex au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété avec ascenseur. Espace de vie au 1er niveau. Deux chambres et une SDB avec wc à l'étage. Caves et garage ! Copropriété de 30 lots, 2256€ de charges annuelles. RÉF LD/COU  
 SELARL RONARCH et RAOUL  
**06 34 47 19 64**  
 negociation.29003@notaires.fr



**222** **36** **D** **i**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**QUIMPER 240 900 €**  
 230 000 € + honoraires de négociation : 10 900 €  
 soit 4,74 % charge acquéreur  
 PROCHE CENTRE - Maison à vendre PROCHE CENTRE VILLE QUIMPER, charmante maison de ville en pierres à proximité du centre. Elle se compose: Rez-de-jardin: Garage, Buanderie, 1 Pièce A L'étage: Entrée, Pièce de vie ouverte sur la cuisine, grande salle de bains (douche), WC Au dessus: 3 chambres,... RÉF 23013  
 SCP G. LAVERGNE  
**02 98 57 90 07 ou 07 62 89 29 29**  
 negociation.29006@notaires.fr



**493** **154** **G** **i**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**QUIMPER 262 000 €**  
 250 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €  
 soit 4,80 % charge acquéreur  
 EXCLUSIVITÉ ÉTUDE - Campagne proche Moulin Vert Maison sur beau terrain de 2.000m², sur sous-sol total. Combles aménageables (plancher béton et escalier existant). Bonne construction et grand potentiel. RÉF 2344  
 SCP LE HARS et BOMEL-BEYER  
**02 98 59 20 04**  
 olivier.lesaux.29024@notaires.fr



**189** **6** **D**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**QUIMPER 266 475 €**  
 255 000 € + honoraires de négociation : 11 475 €  
 soit 4,50 % charge acquéreur  
 A Crea'ch Gwen, venez découvrir ce T2 de 56m² dans une résidence récente et tout confort : digicode, ascenseur, volets électriques, garage avec porte motorisée. une vue à couper le souffle ! RÉF 29015-278  
 SARL CONSILIUUM NOTAIRES  
**02 98 54 58 17**  
 negociation.29015@notaires.fr



**232** **50** **E**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**QUIMPER 269 990 €**  
 255 000 € + honoraires de négociation : 14 990 €  
 soit 5,88 % charge acquéreur  
 Dans un quartier calme, maison de 1965 à rénover. RDJ : 2 chbres, cuisine, SDE, WC, garage, RDC : cuisine, séjour avec balcon, chbre, SDB, WC. Au 1er : 3 chbres, cuisine, salon, SDE, WC. Grenier de 30 m² Possibilité de créer 3 logements Jardin de 500 m² RÉF 002/790  
 SELAS Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ - **02 98 95 34 59**  
 negociation.29002@notaires.fr



381 kWh/m² an 83 kgCO2/m² an **F** **i**

**QUIMPER 277 000 €**  
265 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €  
soit 4,53 % charge acquéreur  
**KERGOAT AR LEZ** - Kergoat Ar Lez, maison 1930 avec extension de 2000 de 133m² comprenant salon séjour et cuisine donnant sur véranda, chambre, SDB et 2 WC. A l'étage: deux chambres, SDB et WC et au dernier: deux chambres, SDE et WC. Cave et garage. Terrain de 388m². RÉF 001/1550

SCP BLANCHARD et KERVELLA  
**02 98 53 35 53**  
nego.kbn@notaires.fr



294 kWh/m² an 56 kgCO2/m² an **E**

**QUIMPER 279 990 €**  
270 000 € + honoraires de négociation : 9 990 €  
soit 3,70 % charge acquéreur  
**Centre-ville de QUIMPER**, cette maison à rafraîchir dispose au RDC d'une entrée, d'un salon, d'une salle à manger, d'une cuisine, d'un cellier et d'un wc. Le 1er étage se compose de 3 chambres, d'une SDE, et d'un wc. Le dernier étage comprend une chambre et un bureau. Garage et jardin RÉF 127/2384

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU  
**06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69**  
nego-berthou@notaires.fr



155 kWh/m² an 4 kgCO2/m² an **C**

**QUIMPER 280 900 €**  
265 000 € + honoraires de négociation : 15 900 €  
soit 3 % charge acquéreur  
Venez vivre le tout à pied, ou vélo, dans cette jolie maison de maître rénovée avec 4 chambres et un jardin de 370m², grande pièce de vie de 45m² incluant la cuisine ouverte et aménagée. Aucun travaux à prévoir  
RÉF 6-M-06-23

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE  
**02 98 94 18 41**  
ana.amado.29152@notaires.fr



206 kWh/m² an 6 kgCO2/m² an **D** **i**

**QUIMPER 313 400 €**  
300 000 € + honoraires de négociation : 13 400 €  
soit 4,47 % charge acquéreur  
**KERFEUNTEUN** - Ty Pont, Maison de 2001 de 140 m² habitables comprenant entrée, cuisine AE ouverte sur séjour avec cheminée, une chambre avec SDE privative, WC. A l'étage: mezzanine, quatre chambres, SDB et WC. Garage attenant. Terrain de 525m². Travaux à prévoir. RÉF 001/1552

SCP BLANCHARD et KERVELLA  
**02 98 53 35 53**  
nego.kbn@notaires.fr



144 kWh/m² an 25 kgCO2/m² an **C** **i**

**QUIMPER 367 400 €**  
350 000 € + honoraires de négociation : 17 400 €  
soit 4,97 % charge acquéreur  
**QUIMPER** - Maison contemporaine disposant d'une vie de plain pied avec au rez-de-chaussée : entrée, séjour-salon avec accès à une terrasse plein sud, cuisine, chambre avec salle d'eau. Trois chambres, un bureau et une salle de bains à l'étage. Garage et jardin clos. RÉF LD/PIC

SELARL RONARCH et RAOUL  
**06 34 47 19 64**  
negociation.29003@notaires.fr



174 kWh/m² an 39 kgCO2/m² an **D**

**QUIMPER 600 300 €**  
580 000 € + honoraires de négociation : 20 300 €  
soit 3,50 % charge acquéreur  
A quelques minutes du centre-ville de QUIMPER, maison d'architecte de 160 m² sur son parc arboré et paysagé. Au RDC: entrée, cuisine A/E, 2 salons, salle à manger. Au 1er niveau: 3 chambres, SDE, wc. Au 2ème étage, belles chambres et un wc. Le sous-sol abrite un grand garage de 70 m². RÉF 127/2377

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU  
**06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69**  
nego-berthou@notaires.fr



156 kWh/m² an 25 kgCO2/m² an **D**

**QUIMPER 726 000 €**  
700 000 € + honoraires de négociation : 26 000 €  
soit 3,71 % charge acquéreur  
**TY BOSS** - Propriété : Loft de 2011 140 m² av. 2 chambres et jardin + appartement T4 av. jardin + hangar de 400 m² av. cour goudronnée ; Chaque bien dispose de son accès privé. Alarme + portail électrique - parcelle de 2512 m². RÉF 16090/26

SELARL R. CAGNIART  
**02 98 75 39 84**  
immobilier.29151@notaires.fr



165 kWh/m² an 35 kgCO2/m² an **D** **i**

**QUIMPER 927 000 €**  
900 000 € + honoraires de négociation : 27 000 €  
soit 3 % charge acquéreur  
Belle demeure de 200m² entièrement rénovée, avec vue sur la baie de Kerogan. Piscine, sous-sol, atelier, grenier et double garage, sur 2300m² de terrain. Entrée, séjour de 60m², cuisine, salle d'eau, buanderie, 4 chambres, salle de bains et douches, un coin bureau et un atelier  
RÉF 4-M-05-23-QUIMPER

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE  
**02 98 94 18 41**  
ana.amado.29152@notaires.fr



193 kWh/m² an 6 kgCO2/m² an **D**

**QUIMPERLE 141 075 €**  
135 000 € + honoraires de négociation : 6 075 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
**HAUTE VILLE** - Appartement au 1er étage comprenant Entrée, salon/ séjour, cuisine ouverte aménagée/ équipée (gazinière à induction, hotte, évier), 2 chambres, SDB, WC ; possibilité de local, atelier ou garage (environ 60 m²) avec 1 pièce attenante en sus RÉF 29114-998397

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN  
**02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20**  
nego.quimperle@notaires.fr



67 kWh/m² an 67 kgCO2/m² an **B**

**QUIMPERLE 280 530 €**  
270 000 € + honoraires de négociation : 10 530 €  
soit 3,90 % charge acquéreur  
Maison d'habitation composée d'un, salon/séjour, cuisine aménagée/ équipée récente, chambre, SDE récente, WC ; à l'étage : 3 chambres dont une avec accès bureau et dressing, 1 WC avec lavabo ; Terrasse avec pergola ; sous sol complet ; l'ensemble sur un terrain de 449 m²  
RÉF 29114-1006847

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN  
**02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20**  
nego.quimperle@notaires.fr



85 kWh/m² an 16 kgCO2/m² an **C**

**QUIMPERLE 445 050 €**  
430 000 € + honoraires de négociation : 15 050 €  
soit 3,50 % charge acquéreur  
**RARE - CENTRE VILLE** - Maison de caractère construite en pierres composée au RDC d'une entrée, salon/séjour, cuisine ouverte aménagée / équipée, WC suspendu lave mains, chaufferie ; Etage 1 : dégagement, 2 chambres dont 1 avec espace dressing ou bureau, salle d'eau, WC, bu... RÉF 29114-987435

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN  
**02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20**  
nego.quimperle@notaires.fr



206 kWh/m² an 6 kgCO2/m² an **D**

**REDENE 290 920 €**  
280 000 € + honoraires de négociation : 10 920 €  
soit 3,90 % charge acquéreur  
**ACCES RAPIDE VOIE EXPRESS / AU CALME** - Maison d'habitation en demi niveau avec Entrée, salon/séjour avec poêle de masse, chambre avec SDE privative, SDE, WC ; à l'étage: 3 chambres, bureau, WC ; Garage ; l'ensemble sur un terrain de 1 200 m² avec vue sur des bois. RÉF 29114-1010348

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN  
**02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20**  
nego.quimperle@notaires.fr



181 kWh/m² an 6 kgCO2/m² an **D** **i**

**RIEC SUR BELON 397 100 €**  
380 000 € + honoraires de négociation : 17 100 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
Centre-ville de Riec-sur-Bélon (29340), maison de 11 pièces sur 1500m² de terrain joliment paysagé et clos. Excellent état général. Vie de plain-pied avec 2 chambres et une SDE en RDC. Vaste bureau avec accès séparé. RÉF 11286/800

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU et MORIN  
**02 98 06 09 13**  
negociation.29119@notaires.fr



179 kWh/m² an 5 kgCO2/m² an **C** **i**

**ROSPORDEN 309 400 €**  
295 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €  
soit 4,88 % charge acquéreur  
**ROSPORDEN** - Maison de 2004 sur un terrain clos et arboré de plus de 1200 m². Cuisine ouverte sur le séjour, prolongé d'une agréable véranda, et de 2 chambres au RDC avec possibilité de créer une SDE. Mezzanine, trois chambres et une salle de bains à l'étage. Garage. RÉF LD/RIUR

SELARL RONARCH et RAOUL  
**06 34 47 19 64**  
negociation.29003@notaires.fr



202 kWh/m² an 62 kgCO2/m² an **E** **i**

**SCAER 141 150 €**  
135 000 € + honoraires de négociation : 6 150 €  
soit 4,56 % charge acquéreur  
Maison à vendre Scaër dans le Finistère (29), Sous-sol complet à usage de chaufferie, garage, rez-de-chaussée surélevé: entrée, cuisine, séjour-salon, chambre, salle de bains, W.C. Etage : deux chambres, deux greniers Jardin RÉF MA1241

SELARL N. BIDAUD Notaire  
**02 97 34 18 60**  
office.56069@notaires.fr



268 kWh/m² an 8 kgCO2/m² an **E** **i**

**SCAER 148 400 €**  
140 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €  
soit 6 % charge acquéreur  
**MAISON A VENDRE A SCAER (29)** - maison (1959) : RDC : ss-sol complet, 1er étage : entrée, pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon (poêle) salle à manger, 1 chbre avec dressing et SDO privative, wc, 2nd étage : 2 chbres, SDB wc, Terrasse, jardin clos. RÉF 29122-1404

SELARL M. BERNARD-GOLDIE  
**02 98 59 42 05**  
antoine.bernard.nego@notaires.fr



125 kWh/m² an 26 kgCO2/m² an **C** **i**

**SCAER 172 920 €**  
165 000 € + honoraires de négociation : 7 920 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
Maison de bonne construction, éditée sur un terrain de 720 m² en impasse, proche centre-ville et composée de 6 chambres. RÉF 2348

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER  
**02 98 59 20 04**  
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



220 kWh/m² an 68 kgCO2/m² an **E** **i**

**SCAER 190 800 €**  
180 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €  
soit 6 % charge acquéreur  
**MAISON D'HABITATION VENDRE A SCAER (29)** : cave, chaufferie, réserve, RDC : bar et salle de café, wc, cuis aménagée, salon-salle à manger, Etage : 3 chambres, dressing, salle d'eau, wc, Au-dessus : grenier aménageable, Garage attenant, Un jardinet. RÉF 29122-1371

SELARL M. BERNARD-GOLDIE  
**02 98 59 42 05**  
antoine.bernard.nego@notaires.fr



138 kWh/m² an 4 kgCO2/m² an **C**

**SCAER 202 950 €**  
195 000 € + honoraires de négociation : 7 950 €  
soit 4,08 % charge acquéreur  
Maison de type longue à vendre Scaër dans le Finistère (29), Rénovation à terminer Rez-de-chaussée : entrée, grande pièce à vivre avec cuisine centrale, salle d'eau, W.C. Etage : mezzanine, chambre Autre pièce avec couchage au-dessus Hangar - jardin  
RÉF MA01234

SELARL N. BIDAUD Notaire  
**02 97 34 18 60**  
office.56069@notaires.fr



138 kWh/m² an 4 kgCO2/m² an **C**

**SCAER 948 220 €**  
910 000 € + honoraires de négociation : 38 220 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
**PROPRIETE D'EXCEPTION A VENDRE A SCAER (29)** - Cette propriété de charme se compose principalement de 3 maisons d'habitation entièrement rénovées avec goût, Une dépendance entièrement rénovée avec piscine chauffée de 11x4m, terrain de 38.000m² RÉF 29122-1346

SELARL M. BERNARD-GOLDIE  
**02 98 59 42 05**  
antoine.bernard.nego@notaires.fr



210 6 D

**ST EVARZEC 338 650 €**  
325 000 € + honoraires de négociation : 13 650 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
LE BOURG à PIEDS maison bien entretenue ayant : . Au rez-de-chaussée : Séjour/salon/cuisine aménagée donnant sur véranda, ch, sdb, wc. . A l'étage : Deux ch, bureau, s'd'eau/wc, lingerie, grenier aménageable. . Garage avec grenier au-dessus. Un cabanon de jardin. sur 561 m². RÉF 29014-2698

SCP BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM  
**02 98 51 72 76**  
negociation.29014@notaires.fr



ST YVI

**69 500 €**  
65 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €  
soit 6,92 % charge acquéreur  
Venez réaliser votre projet de construction sur ce terrain à bâtir, au bourg de SAINT YVI (commerces et école à 500m, facilité d'accès à la voie expresse (6km de l'échangeur de Troyalac'h), d'une surface de 442m², ce lot est borné et viabilisé ! à votre projet !! RÉF 29015-305

SARL CONSILIUIM NOTAIRES  
**02 98 54 58 17**  
negociation.29015@notaires.fr



DPE exempté ST YVI

**230 560 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 10 560 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
Édifiée sur 400 m², Maison vendue hors d'eau-hors d'air, composée d'un rez-de-chaussée (chambre + salle d'eau prévue au) et étage (3 chambres) avec garage attenant, raccordée et branchée aux réseaux. Sous garantie DO RÉF 2352

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER  
**02 98 59 20 04**  
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



357 112 G

**TOURCH 100 700 €**  
95 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €  
soit 6 % charge acquéreur  
EXCLUSIVITÉ ÉTUDE - Centre Bourg en impasse, édifiée sur terrain de 500 m², Maison de 1972 à rénover comprenant ; hall, cuisine, salon-séjour, wc. Étage : 4 chambres, salle de bains. Garage attenant. RÉF 2347

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER  
**02 98 59 20 04**  
olivier.lesaux.29024@notaires.fr

**Parcelliz**  
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.

**06 07 76 07 80**  
N° Vert **0805 952 955**

**Parcelliz**  
Terrains à bâtir



TREFFIAGAT

**136 062 €**  
130 000 € + honoraires de négociation : 6 062 €  
soit 4,66 % charge acquéreur  
TREFFIAGAT bourg, Rue des Bruyères, à 1,7km de la mer, terrain à bâtir de 1 000m² environ (division en cours). Proche tous réseaux dont tout à l'égout. Réf : B735 RÉF 29022-1621

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD  
**02 98 87 37 04**  
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



TREFFIAGAT

**231 000 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Seulement chez nous. TREFFIAGAT. Maison offrant entrée, une pièce de vie avec coin cuisine, w.c., extension avec une chambre, une petite chambre, sde, w.c., buanderie au rdc ; trois chambres à l'étage. Garage attenant. Abri de jardin. Jardin. Édifiée sur 500 m² env. - Classe é... RÉF 023/1320

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES  
**02 98 87 08 40**  
negociation.29023@notaires.fr



TREFFIAGAT

**262 500 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €  
soit 5 % charge acquéreur  
TREFFIAGAT, Maison d'habitation - TREFFIAGAT. - Classe énergie : D - Classe climat : B - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1610 à 2230 € (base 2023) - Prix Hon. Négo Inklus : 262 500 € dont 5,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. N... RÉF 023/1319

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES  
**02 98 87 08 40**  
negociation.29023@notaires.fr



TREFFIAGAT

**315 510 €**  
300 000 € + honoraires de négociation : 15 510 €  
soit 5,17 % charge acquéreur  
LECHIAGAT - entrée, cellier/chauffeerie avec douche, cuis.am. salle-salon, 1 chambre, toilettes, à l'étage trois chambres, salle d'eau, une pièce - garaget - jardin 298 m² Les infos sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .georis... RÉF 29016-1010128

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNoux - **02 98 82 65 70**  
immobilier.29016@notaires.fr



TREFFIAGAT

**344 850 €**  
330 000 € + honoraires de négociation : 14 850 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
A quelques minutes à pieds du bourg de TREFFIAGAT et des premières plages, venez découvrir cette maison des années 90' ! Le tout sur un terrain de 863m² avec garage, terrasse auvent et cabanon RÉF 29015-296

SARL CONSILIUIM NOTAIRES  
**02 98 54 58 17**  
negociation.29015@notaires.fr



TRÉGUNC

**136 942 €**  
130 000 € + honoraires de négociation : 6 942 €  
soit 5,34 % charge acquéreur  
TRÉGUNC NORD - EXC - TREG NORD - Sect Croissant-Bouillet - Petite maison à rénover, d'env 50 m² habitables. Potentiel de 2 ch. Mitoyenne d'un côté. Une petite dépendance excentrée, d'env 29 m² habitables, de 2 pièces. Mitoyenne des 2 côtés. Terrain de 1950 m² ( non constructible ). RÉF 29009/MAIS/803

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC  
**02 98 97 63 53**  
provostic.immo@notaires.fr



TRÉGUNC

**141 577 €**  
134 000 € + honoraires de négociation : 7 177 €  
soit 5,34 % charge acquéreur  
PROXIMITÉ CENTRE - EXCLUSIVITÉ - Proximité CENTRE - Terrain à bâtir de 672 m² - Viabilisé ( lotissement ) - Tout à l'égout - Prêt à la construction - Libre choix du constructeur. RÉF TEBA/861

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC  
**02 98 97 63 53**  
provostic.immo@notaires.fr



TRÉGUNC

**158 010 €**  
150 000 € + honoraires de négociation : 8 010 €  
soit 5,34 % charge acquéreur  
Entre COMMODITÉS et MER - A rénover - Maison construite en pierres sur 590 m² constructibles, d'environ 92 m² habitables, comprenant : cuisine, séjour, 2 à 3 chambres, salle d'eau ( douche ), chauffeerie/buanderie. Garages. Environnement urbain. RÉF MAIS/845

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC  
**02 98 97 63 53**  
provostic.immo@notaires.fr



TRÉGUNC

**158 272 €**  
151 000 € + honoraires de négociation : 6 772 €  
soit 4,47 % charge acquéreur  
ENTRE COMMODITÉS ET MER - EXCLUSIVITÉ - Entre MER et COMMODITÉS - Proche CONCARNEAU - Projet de 4 parcelles à bâtir, livrables viabilisées - De 570 à 637 m² - Libre choix du constructeur. RÉF TEBA/851

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC  
**02 98 97 63 53**  
provostic.immo@notaires.fr



TRÉGUNC

**250 368 €**  
240 000 € + honoraires de négociation : 10 368 €  
soit 4,32 % charge acquéreur  
CENTRE - EXCLUSIVITÉ - CENTRE BOURG - Maison de 1970 bâtie sur 450 m² clos, d'environ 60 m² habitables + Grenier aménageable - Comprendant : entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, salle de bains. Garage et diverses pièces utilitaires ( 60 m² ). Ensemble entretenu. Travaux à prévoir. RÉF MAIS/855

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC  
**02 98 97 63 53**  
provostic.immo@notaires.fr



TRÉGUNC

**270 920 €**  
260 000 € + honoraires de négociation : 10 920 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
Trégunc, proche Névez, EXCLUSIVITE ETUDE pour cette maison construite de plain pied. Elle se compose d'une entrée, cuisine ouverte sur séjour, wc, salle de bains et quatre chambres. Garage et grand grenier de 65 m². Second garage de 42 m². Terrain de 4.000 m². RÉF 29118-1008932

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN - **02 98 97 96 86**  
negoimmo.melgvn@notaires.fr



TRÉGUNC

**302 267 €**  
290 000 € + honoraires de négociation : 12 267 €  
soit 4,23 % charge acquéreur  
EXCLUSIVITÉ - MER et PLAGES - Maison de qlé trad, env 130 m² hab ( 217 m² utiles ), bâtie sur 467 m², comp cuis, séj, 4/5 ch, SDB, sde, rang. Ggeet div pièces util. Travaux à prévoir. RÉF 29009/MAIS/820

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC  
**02 98 97 63 53**  
provostic.immo@notaires.fr



TRÉGUNC

**333 440 €**  
320 000 € + honoraires de négociation : 13 440 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
Trégunc, centre-bourg, EXCLUSIVITE ETUDE pour cette maison construite en 2000. Elle se compose d'une entrée, cuisine A+E, séjour, véranda, une chambre, wc, SDE et buanderie. A l'étage, mezzanine, une chambre et grenier. Jardin de 689 m². LOCATAIRE EN PLACE. RÉF 29118-977061

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN - **02 98 97 96 86**  
negoimmo.melgvn@notaires.fr



TRÉGUNC

**499 200 €**  
480 000 € + honoraires de négociation : 19 200 €  
soit 4 % charge acquéreur  
MER ET PLAGES - TRÉVIGNON - EXCLUSIVITÉ - Proche MER et PLAGES - Maison bâtie sur 652 m² clos, env 121 m² hab , comp : belle pièce de vie de 63 m² avec cuis aménag et séj double, terrasse avec pergola, 4 ch, 2 sde . Un petit gge, buand et grenier ( possibilité ch ). Abri de jardin. RÉF MAIS/853

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC  
**02 98 97 63 53**  
provostic.immo@notaires.fr

**PRAESTANTIA**  
PRESTATIONS D'EXCEPTION

**La Trinité-Plouzané,**  
maison neuve à construire à 454 957 € sur terrain de 600 m² avec prestations haut de gamme : piscine, cuisine, jardin, clôture, sols etc.

Projet livrable dans un délai de 18 à 24 mois.

praestantiaconstructions.com  
**06 45 87 93 16**



**TREGUNC 558 900 €**  
540 000 € + honoraires de négociation : 18 900 € soit 3,50 % charge acquéreur  
EXC - Au Calme- Entre COMM et MER - Plé de 2008, bâtie sur 1294m<sup>2</sup>, d'env 118 m<sup>2</sup>. entr avec placard, cuis aménagée, séj (chem), 4 ch (dt 1 au rdc avec placard et SE- douche ), SDB, lingerie. Garage. Remise de jardin ( 34 m<sup>2</sup> ). Une petite cave. Géothermie. Rés d'eau de 3000 l. TAE. RÉF MAIS/859  
SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TREGUNC  
**02 98 97 63 53**  
provostic.immo@notaires.fr



**TREGUNC 569 250 €**  
550 000 € + honoraires de négociation : 19 250 € soit 3,50 % charge acquéreur  
MER ET PLAGES - EXCLU - A 200 m de la PLAGE- Au CALME - Mais de qual tradi sur SS, bâtie sur 790 m<sup>2</sup>. cuis aménagée, séj (chem), 4 ch (dt 1 au RDC), SDB. SS complet avec garage et div pièces utilitaires. Trav de modernisation à prévoir. Petite vue sur mer. RÉF MAIS/856  
SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TREGUNC  
**02 98 97 63 53**  
provostic.immo@notaires.fr



**TREGUNC 597 400 €**  
580 000 € + honoraires de négociation : 17 400 € soit 3 % charge acquéreur  
Prop bâtie sur 3408 m<sup>2</sup> constructibles, une hab de 154 m<sup>2</sup> hab + Annexe de 178 m<sup>2</sup> + Gge de 78 m<sup>2</sup> - La maison : cuis avec séj et véranda, 5 ch ( dont une au RDC avec sde ), une seconde sde, divers rangements, cellier/buanderie. La dépendance : 178 m<sup>2</sup> en 4 pièces, sanitaires et déb RÉF MAIS/841  
SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TREGUNC  
**02 98 97 63 53**  
provostic.immo@notaires.fr



**TREGUNC 825 372 €**  
800 000 € + honoraires de négociation : 25 372 € soit 3,17 % charge acquéreur  
Propriété de plain-pied de 194 m<sup>2</sup> hab, 3618 m<sup>2</sup> arborés, comp. cuis. aménagée, séjour avec mezzanine, salon annexe, 4 à 5 chambres, 3 petites salles d'eau ( douche ), sdb. Diverses pièces en sous-sol. Quartier résidentiel, calme. RÉF 29009/MAIS/836  
SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TREGUNC  
**02 98 97 63 53**  
provostic.immo@notaires.fr



**TREMEVEN 192 770 €**  
185 000 € + honoraires de négociation : 7 770 € soit 4,20 % charge acquéreur  
Maison d'habitation élevée sur cave Entrée sous véranda, salon avec séjour cuisine ouverte, chambre Etage 2 chambres, bureau, SDB Atelier buanderie, chaufferie Garage Parking RÉF 29114-994853  
SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN  
**02 98 96 47 57**  
ou **06 83 99 13 20**  
nego.quimperle@notaires.fr



**TREMEVEN 290 920 €**  
280 000 € + honoraires de négociation : 10 920 € soit 3,90 % charge acquéreur  
MAISON NEUVE - composée avec Entrée, salon/séjour donnant sur terrasse plein sud , cuisine aménagée/ équipée, chambre, SDE, WC ; à l'étage: 3 chambres, SDB (douche , baignoire, 2 vasques) , WC. Garage; l'ensemble sur un terrain 308 m<sup>2</sup> à proximité des commodités RÉF 29114-1007161  
SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN  
**02 98 96 47 57** ou **06 83 99 13 20**  
nego.quimperle@notaires.fr



**TREMEVEN 305 950 €**  
295 000 € + honoraires de négociation : 10 950 € soit 3,71 % charge acquéreur  
Maison à vendre Tréméven dans le Finistère (29), - Cave, garage et buanderie ; - Rdc : salle de séjour, salon, cuisine, chambre, une salle de bains, W.C. ; - 1er étage : ch avec sdb, et une petite lingerie. Grand jardin arboré RÉF MA1245  
SELARL N. BIDAUD Notaire  
**02 97 34 18 60**  
office.56069@notaires.fr

Arrondissement de Brest

Retrouvez les annonces dans le Finistère sur immo not



**BOHARS 290 500 €**  
280 000 € + honoraires de négociation : 10 500 € soit 3,75 % charge acquéreur  
Venez découvrir cette maison rurale datant de 1907 de 5 pièces de 96 m<sup>2</sup> et ses nombreuses annexes. Cette maison offre actuellement trois chambres et une salle de bains. RÉF TREM29149-41  
SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS  
**06 58 93 04 42**  
ou **02 85 29 84 11**  
negociation.29149@notaires.fr



**BOURG BLANC 73 472 €**  
70 000 € + honoraires de négociation : 3 472 € soit 4,96 % charge acquéreur  
SEULEMENT DE NOUS A VOUS pour ce terrain à bâtir de 513 m<sup>2</sup> hors lotissement et à deux pas du bourg. Pour investisseurs ou particulier. Ce terrain à viabiliser est libre de constructeur. Surface rectangulaire de 42x11m. présence d'une serre sur la parcelle. Rare sur le secteur! RÉF TEBA/916  
SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils  
**02 98 84 40 80**  
immobilier.29052@notaires.fr



**BOURG BLANC 238 272 €**  
230 000 € + honoraires de négociation : 8 272 € soit 3,60 % charge acquéreur  
Uniquement à l'office et proche centre pour cette jolie maison de 100 m<sup>2</sup> environ sur sous-sol. Terrain clos de 489 m<sup>2</sup>. Nombreux travaux réalisés: pompe à chaleur (2020); isolation combles et sous face plancher rdc; huisseries et porte entrée (volets roulants électriques); RÉF MAIS/938  
SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**  
immobilier.29052@notaires.fr



**BREST 94 320 €**  
90 000 € + honoraires de négociation : 4 320 € soit 4,80 % charge acquéreur  
Proximité imm. centre-ville. Au 1er étage d'une petite copropriété, App comprenant : Entrée, WC, Cuis. A&E, 1 ch. avec SDE, 1 autre ch. avec douche. Idéal pour louer en colocation. Stationnement gratuit autour de l'immeuble. Copropriété de 8 lots, 772€ de charges annuelles. RÉF M.2022.07.01  
Me Pierre-Yves LE ROY  
**02 98 99 31 63**  
pierre-yves.leroy@notaires.fr



**BREST 109 520 €**  
105 000 € + honoraires de négociation : 4 520 € soit 4,30 % charge acquéreur  
Secteur Europe - Au rez-de-chaussée d'une copropriété en dalle béton, bel appartement de type 2 idéal pour un investissement locatif. Loué actuellement 430€ HC + 60€ de provisions pour charges. Cave et place de parking. Idéal primo accédant ou investisseur. Copropriété de 50 lots, 1167 € de charges annuelles. RÉF 030/226  
QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT - **02 98 46 33 55**  
negociation.29030@notaires.fr



**BREST 124 970 €**  
120 000 € + honoraires de négociation : 4 970 € soit 4,14 % charge acquéreur  
Entre Saint Martin et Montaigne, appartement de type 4, au 2ème étage, comprenant séjour avec cuisine ouverte, trois chambres, salle d'eau, WC. Quelques travaux à prévoir. Idéal primo accédant ou investisseur. Copropriété de 10 lots, 516 € de charges annuelles. RÉF 030/229  
QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT - **02 98 46 33 55**  
negociation.29030@notaires.fr



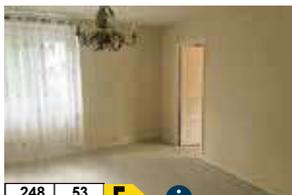
**BREST 127 500 €** (honoraires charge vendeur)  
SIAM - Petit appartement T3 de 58m<sup>2</sup>, à rafraîchir, au rdc d'une copropriété située dans un quartier prisé et calme à proximité des commerces de l'hyper centre, comprenant : grande pièce de vie, salle d'eau avec w.c., deux chambres dont une plus petite (8m<sup>2</sup>). Cave Copropriété RÉF 1015136  
SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés  
**02 98 46 24 44**  
negociation.29133@notaires.fr



**BREST 135 272 €**  
130 000 € + honoraires de négociation : 5 272 € soit 4,06 % charge acquéreur  
BREST - KERGOAT/BELLEVEUE - APPARTEMENT de type T4 de 80,51 m<sup>2</sup>, au 2ème étage avec ascenseur, offrant : Entrée, cuisine, séjour de 29,84 m<sup>2</sup>, wc, salle de bain, loggia, deux chambres dont une avec balcon, rangements. Cave. Chauffage gaz individuel. RÉF 29026-89  
SELARL J.G. QUENTRIC  
**06 02 46 28 55**  
negociation.29026@notaires.fr



**BREST 138 700 €**  
130 000 € + honoraires de négociation : 8 700 € soit 6,69 % charge acquéreur  
BELLEVEUE - Un appartement situé au 5ème étage d'une copropriété avec ascenseur et comprenant : entrée, salon-salle à manger, cuisine aménagée et équipée, balcon fermé, couloir avec placards, 3 chambres, WC, salle d'eau. Une cave en sous-sol vient compléter ce bien. Copropriété RÉF CTGO  
SCP BERGOT et BELBEOCH  
**02 98 80 20 45** ou **02 98 80 20 45**  
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr



**BREST 142 820 €**  
134 000 € + honoraires de négociation : 8 820 € soit 6,58 % charge acquéreur  
A vendre à Brest, proche Saint-Marc, un appartement T3 situé au rez-de-chaussée d'une copropriété comprenant : entrée, placard, wc, cuisine, salon-salle à manger, deux chambres, salle de bains, et une cave en sous-sol. Copropriété 953€ de charges annuelles. RÉF VEL  
SCP BERGOT et BELBEOCH  
**02 98 80 20 45** ou **02 98 80 20 45**  
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr



**BREST 145 640 €**  
140 000 € + honoraires de négociation : 5 640 € soit 4,03 % charge acquéreur  
LAMBEZELLEC, proche de BOHARS, joli terrain constructible de 1076 m<sup>2</sup> (4.03 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) RÉF 7320  
SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS  
**02 98 80 96 14**  
brigitte.lescour.29027@notaires.fr



**BREST 164 450 €**  
155 000 € + honoraires de négociation : 9 450 € soit 6,10 % charge acquéreur  
BELLEVEUE - A vendre à Brest dans le Finistère (29), secteur BELLEVEUE, un appartement au premier étage comprenant : entrée, salon-salle à manger, cuisine, trois chambres, une salle de bains, WC et placard. Une cave en sous-sol vient compléter ce bien. Copropriété RÉF GEOR  
SCP BERGOT et BELBEOCH  
**02 98 80 20 45** ou **02 98 80 20 45**  
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr



192 kWh/m² an 45 kgCO2/m² an D i

**BREST 196 836 €**  
188 000 € + honoraires de négociation : 8 836 €  
soit 4,70 % charge acquéreur  
SAINT-PIERRE - Prox. Bg St-Pierre et commerces, maison : RDC : Entrée, Buanderie, Pièce de vie lumineuse (sal. avec cuis. ouv. A&E) donnant sur cour. Etage 1 : Palier, 2 ch, Sde, WC. Etage 2 : Palier, 2 ch, Sdb (bain, douche & WC). Combles au-dessus. Cour fermée sur l'arrière avec un cabanon. RÉF 2023.02.01

Me Pierre-Yves LE ROY  
02 98 99 31 63  
pierre-yves.leroy@notaires.fr



215 kWh/m² an 46 kgCO2/m² an D

**BREST 205 035 €**  
195 000 € + honoraires de négociation : 10 035 €  
soit 5,15 % charge acquéreur  
Appartement à vendre - BREST (Finistère) - SIAM. Au 4ème et dernier étage avec petit aperçu mer, appartement T3 de 73.56 m² Actuellement loué (loyer de 530,00 € H.C). Soumis au régime de la copropriété. 15 Lots habitation. Charges de copropriétés trimestrielles : 258 €. RÉF 29031-BA-133

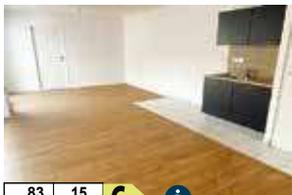
SELARL MEROUR et GUIVARC'H  
NOTAIRES - 02 98 44 07 87  
negociation.merour.29031@notaires.fr



312 kWh/m² an 68 kgCO2/m² an E

**BREST 207 370 €**  
200 000 € + honoraires de négociation : 7 370 €  
soit 3,69 % charge acquéreur  
Secteur Europe -Maison de type 6 comprenant au rez-de-chaussée entrée, séjour, cuisine avec accès sur la terrasse et le jardin, WC et garage. A l'étage, palier, quatre chambres, la salle de bains et les WC. Combles de 27m² à aménager. Travaux à prévoir. RÉF 030/232

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT - 02 98 46 33 55  
negociation.29030@notaires.fr



83 kWh/m² an 15 kgCO2/m² an C i

**BREST 217 000 €** (honoraires charge vendeur)  
SAINT-MICHEL - Très bel appt T3 de 65m² avec terrasse bien exposée, au 1er étage d'une copropriété de 2021, comprenant : entrée, cuisine ouverte sur séjour-salon, wc, 2 ch, et salle d'eau. Parking privatif en sous-sol. Copropriété 1023€ de charges annuelles. RÉF 1015544

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés - 02 98 46 24 44  
negociation.29133@notaires.fr

**Parcelliz**  
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.  
**06 07 76 07 80**

N° Vert 0805 952 955

**Parcelliz**  
Terrains à bâtir



165 kWh/m² an 31 kgCO2/m² an D

**BREST 228 040 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 8 040 €  
soit 3,65 % charge acquéreur  
BOURG DE ST MARC, dans une résidence de standing, venez découvrir cet appartement de 104 m², à rénover. Il se compose d'une belle pièce de vie lumineuse avec une vue dégagée, donnant sur un balcon, d'une cuisine avec un logg... Copropriété de 40 lots, 1325€ de charges annuelles. RÉF 7317

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - 02 98 80 96 14  
brigitte.lescour.29027@notaires.fr



458 kWh/m² an 145 kgCO2/m² an G

**BREST 228 800 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Maison à vendre - BREST - Kerbonne - Dans quartier recherché, à proximité écoles et commerces, maison familiale T5 spacieuse. Bon potentiel d'agrandissement et aménagement. Joli jardin clos de 364 m². RÉF 29031-BM-132

SELARL MEROUR et GUIVARC'H  
NOTAIRES  
02 98 44 07 87  
negociation.merour.29031@notaires.fr



230 kWh/m² an 53 kgCO2/m² an D

**BREST 230 000 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €  
soit 4,55 % charge acquéreur  
BREST, T4 - Très belle Vue Mer pour ce T4 comprenant : Entrée, Séjour, Cuisine aménagée, 2 Chambres, Salle d'eau, Placards. Balcon. Chauffage individuel. Immeuble bien tenu ! - Classe énergie : D - Classe climat : E - Montant... Copropriété de 80 lots, 1040€ de charges annuelles. RÉF 041/95

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés - 02 98 84 18 30  
mocaer.pagnoux@notaires.fr



316 kWh/m² an 69 kgCO2/m² an E i

**BREST 233 120 €**  
225 000 € + honoraires de négociation : 8 120 €  
soit 3,61 % charge acquéreur  
Cavale Blanche - En impasse, à proximité immédiate des commerces, maison T5 d'environ 95m² comprenant entrée, pièce de vie avec cuisine ouverte, véranda. A l'étage, trois chambres, salle d'eau. Garage. Mitoyenne d'un seul côté. Quelques travaux de rafraîchissement à prévoir. RÉF 030/261

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT - 02 98 46 33 55  
negociation.29030@notaires.fr



489 kWh/m² an 111 kgCO2/m² an G i

**BREST 241 040 €**  
230 000 € + honoraires de négociation : 11 040 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
Maison à vendre à BREST, rive droite de 145 m² environ, non mitoyenne sur terrain constructible de 685m². Maison élevée sur cave aménagée en 2 appartements ou à réaménager en une vaste maison familiale. RÉF 11388

SCP EDELMAYER et BOURBIGOT  
02 98 80 90 43  
service.negotiation.29033@notaires.fr



192 kWh/m² an 41 kgCO2/m² an D i

**BREST 241 700 €**  
230 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €  
soit 5,09 % charge acquéreur  
CENTRE VILLE - A Brest centre, un appartement situé au troisième étage d'une copropriété sans ascenseur comprenant : hall d'entrée, cuisine, salon-séjour, deux chambres, salle de bains et WC. Une cave en sous-sol vient compléter ce bien. Copropriété RÉF CTSBER

SCP BERGOT et BELBEOCH  
02 98 80 20 45 ou 02 98 80 20 45  
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr



226 kWh/m² an 49 kgCO2/m² an D i

**BREST 243 422 €**  
235 000 € + honoraires de négociation : 8 422 €  
soit 3,58 % charge acquéreur  
BREST - CAVALE BLANCHE - En impasse - Maison de 1976 offrant : Entrée, séjour avec cheminée d'environ 35 m² donnant sur le jardin exposé Sud, cuisine, wc, rangement, à l'étage : quatre chambres, salle d'eau avec wc. Combles. Garage. Terrain de 283 m². RÉF 29026-85

SELARL J.G. QUENTRIC  
NOTAIRES  
06 02 46 28 55  
negociation.29026@notaires.fr



277 kWh/m² an 60 kgCO2/m² an E i

**BREST 246 750 €**  
235 000 € + honoraires de négociation : 11 750 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Située dans une rue calme, maison des années 70 de 120m², composée d'un hall d'entrée, d'un grand salon/séjour, d'une cuisine, d'une chambre et d'un wc A l'étage, vous trouverez 3 belles chambres spacieuses avec placards, une salle d'eau et un wc ... RÉF 29053-1007025

SCP DROUAIL et ROHOU  
02 98 48 10 12  
drouail-rohou.ploudalmezeau@notaires.fr



199 kWh/m² an 42 kgCO2/m² an D

**BREST 248 580 €**  
240 000 € + honoraires de négociation : 8 580 €  
soit 3,57 % charge acquéreur  
PONCHELET - Situé dans une rue calme dans le quartier de SANQUER, proche centre, venez visiter cette maison de ville des années 30, comprenant au RDC séjour, cuisine, chambre, s.d'eau. A l'étage, deux chambres, salle de bains WC. Elle dispose d'une cave et une cour dont 3,58 % honoraires ... RÉF 7319

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - 02 98 80 96 14  
brigitte.lescour.29027@notaires.fr



212 kWh/m² an 66 kgCO2/m² an E

**BREST 249 840 €**  
240 000 € + honoraires de négociation : 9 840 €  
soit 4,10 % charge acquéreur  
RIVE DROITE QUARTIER SAINT PIERRE, EN IMPASSE MAISON SUR SOUS SOL COMPRENANT AU RDC UN SALON SEJOUR, UNE CUISINE, UNE CHAMBRE, A L'ETAGE TROIS CHAMBRES + BUREAU, SALLE DE BAINS, TERRAIN D'ENVIRON 435M2  
RÉF 29058-966006

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - 02 98 84 21 12  
etude29058.saint-renan@notaires.fr



145 kWh/m² an 31 kgCO2/m² an D i

**BREST 259 000 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €  
soit 3,60 % charge acquéreur  
BREST, centre ville Coat Ar Gueven, appartement comprenant entrée, cuisine, salon, salle à manger, dégagement, trois chambres, salle de douches et un wc.L'appartement se situe au 3ème étage. Ascenseur : oui/Un garage privée une cave RÉF 29042-1007539

SELURL M. LE GUEDES  
02 98 04 00 34  
leguedes@notaires.fr



218 kWh/m² an 44 kgCO2/m² an D

**BREST 271 311 €**  
262 000 € + honoraires de négociation : 9 311 €  
soit 3,55 % charge acquéreur  
KERBONNE - Dans le quartier de Kerbonne, cette maison de ville des années 30 se compose au RDC d'une entrée, une grande cuisine, un double séjour, une chambre, salle d'eau. A l'étage, deux chambres. Elle dispose également d'une cave et d'un garage. Jardin clos et agréable (3,55 % d'honor... RÉF 7318

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - 02 98 80 96 14  
brigitte.lescour.29027@notaires.fr



162 kWh/m² an 48 kgCO2/m² an D

**BREST 279 480 €**  
270 000 € + honoraires de négociation : 9 480 €  
soit 3,51 % charge acquéreur  
Située dans le quartier de KERINOU, proche de LANREDEC, cette maison familiale non mitoyenne, se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour salon lumineux, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'une chambre, d'une salle de bains. A l'étage, trois chambres, bureau, sall... RÉF 7322

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - 02 98 80 96 14  
brigitte.lescour.29027@notaires.fr



174 kWh/m² an 26 kgCO2/m² an C i

**BREST 306 800 €**  
295 000 € + honoraires de négociation : 11 800 €  
soit 4 % charge acquéreur  
BREST KERGARDEC Maison familiale d'environ 147m² sur un terrain de 400m² comprenant : Hall d'entrée, grande cuisine, salon/séjour avec cheminée et une véranda, une chambre avec salle d'eau, WC. A l'étage : quatre chambres, SDB et WC. Sous-sol de 83m² et terrasse SUD-OUEST RÉF 20042023

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire  
02 98 30 48 09  
benoit.abalain.29139@notaires.fr

**PRAESTANTIA**  
PRESTATIONS D'EXCEPTION

Brest - Le Restic, maison neuve à construire à 645 830 € sur un terrain de 414 m² avec prestations haut de gamme : piscine, cuisine, jardin, clôture, sols etc.

Projet livrable dans un délai de 18 à 24 mois.

praestantiaconstructions.com  
06 45 87 93 16



198 6 D

**BREST 330 120 €**  
315 000 € + honoraires de négociation : 15 120 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
Appartement de 123 m<sup>2</sup> à vendre Brest. Dans un écrin de verdure en hyper centre, cet appartement de type 5 avec ascenseur vous séduira par ses volumes, sa hauteur sous plafond, sa luminosité et sa situation hors du commun. RÉF 11386

SCP EDELMAYER et BOURBIGOT  
**02 98 80 90 43**  
service.negotiation.29033@notaires.fr



330 99 F i

**BREST 364 500 €**  
350 000 € + honoraires de négociation : 14 500 €  
soit 4,14 % charge acquéreur  
Maison T6 de 120 m<sup>2</sup> sur terrain de 322 m<sup>2</sup>. 5 chambres. Chauffage fuel. RÉF MAIS/903

SELARL OFFICE NOTARIAL  
ROLLAND-PIEGUE - OGOR  
**02 98 57 72 45**  
negociation.29007@notaires.fr



158 37 D

**BREST 465 660 €**  
450 000 € + honoraires de négociation : 15 660 €  
soit 3,48 % charge acquéreur  
SIAM - Dans le haut de la rue de Siam, très bel appartement de 160 m<sup>2</sup> comprenant un bel espace de vie, cuisine aménagée, quatre chambres, dont une avec salle d'eau privative, salle de bains. Il dispose d'une cave, deux places de parking ! (3,48 % d'honoraires TTC à la charge de l'acq... RÉF 7299

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS  
et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**  
brigitte.lescour.29027@notaires.fr



150 12 C

**BREST 480 000 €**  
460 000 € + honoraires de négociation : 20 000 €  
soit 4,35 % charge acquéreur  
BREST, T4 - Très belle Vue Mer pour cet Appartement situé au dernier étage d'une copropriété très bien tenue. Vaste Séjour ouvrant sur une Terrasse de 33 m<sup>2</sup> exposée Sud. Cuisine US aménagée. 3 Chambres. Salle de bains. Cellier... Copropriété de 50 lots, 1200€ de charges annuelles. RÉF 041/123

SCP MOCAER-PAGNOUX  
et Associés - **02 98 84 18 30**  
mocaer.pagnoux@notaires.fr



211 7 D i

**BREST 488 800 €**  
470 000 € + honoraires de négociation : 18 800 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Maison à vendre Brest, Saint-Anne du Porzic. Située dans un superbe cadre verdoyant, cette maison vous offre au rez-de-chaussée un grand séjour, une cuisine, une chambre et une salle d'eau, à l'étage quatre chambres et une salle d'eau. Le tout sur cave complète. RÉF 11389

SCP EDELMAYER et BOURBIGOT  
**02 98 80 90 43**  
service.negotiation.29033@notaires.fr



218 7 D

**COAT MEAL 292 862 €**  
285 000 € + honoraires de négociation : 9 862 €  
soit 3,48 % charge acquéreur  
Vous êtes à la recherche d'une jolie propriété à 15 mn de Kergaradec, au calme, avec un terrain de plus de 1100 m<sup>2</sup>? Cette jolie demeure rénovée avec goût entre 2009 et 2016 avec sa véranda de 2013 est faite pour vous! séjour-salon, 4 chambres dont 1 en rdc. RÉF MAIS/929

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires  
& Conseils - **02 98 84 40 80**  
immobilier.29052@notaires.fr



225 36 D i

**DAOULAS 270 800 €**  
260 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €  
soit 4,15 % charge acquéreur  
Exclusivité - En vente : à Daoulas, découvrez cette maison sur un terrain de 593 m<sup>2</sup>. Elle comprend une entrée, cuisine équipée, salon/séjour avec cheminée-insert, une chambre, wc. A l'étage : trois chambres, salle de bains avec wc. Sous-sol total. Maison entretenue et soignée. RÉF 1770

Mes DESMIERS de LIGOUYER,  
BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER  
et LEMOINE - **02 98 25 75 62**  
negociation1.edbd@notaires.fr



310 68 E

**GOUESNOU 260 200 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €  
soit 4,08 % charge acquéreur  
A 500 METRES DU BOURG EN IMPASSE MAISON SUR SOUS SOL COMPRENANT AU RDC UN SALON SEJOUR EN REZ DE JARDIN, UNE CUISINE AMENAGEE ET EQUIPEE, UN BUREAU, A L'ETAGE TROIS CHAMBRES ET SALLE D'EAU, CHAUFFAGE INDIVIDUEL AU GAZ, TERRAIN D'ENVIRON 570m<sup>2</sup>...A VISITER RÉF 29058-1008166

SELARL MEUDIC, DONOU  
et FLOCH - **02 98 84 21 12**  
etude29058.saint-renan@notaires.fr



230 7 D

**GOUESNOU 520 000 €**  
500 000 € + honoraires de négociation : 20 000 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Maison à vendre - GOUESNOU (Finistère) - A quelques minutes de BREST, dans un environnement campagne sans vis à vis et disposant d'un parc de 2766 m<sup>2</sup>, cette jolie maison familiale dispose de 145 m<sup>2</sup> habitables + un sous-sol complet. A visiter. RÉF 29031-GM-136

SELARL MEROUR et GUIVARCH  
NOTAIRES - **02 98 44 07 87**  
negociation.merour.29031@notaires.fr



150 6 C

**GUILERS 186 772 €**  
180 000 € + honoraires de négociation : 6 772 €  
soit 3,76 % charge acquéreur  
En la ville de Guilers, Finistère (29) - Au bourg de Guilers, dans un cadre très agréable et entièrement clos de murs en pierres, ce terrain n'attend que votre projet de construction. Il est en retrait de la rue et dispose d'une voie d'accès privée. Très bel emplacement, à pr... RÉF 030/181

QUID NOVI - BREST, Mes  
QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-  
LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT  
**02 98 46 33 55**  
negociation.29030@notaires.fr



140 000 € + honoraires de négociation : 6 240 €  
soit 4,46 % charge acquéreur

**GUILERS 146 240 €**  
140 000 € + honoraires de négociation : 6 240 €  
soit 4,46 % charge acquéreur  
AU BOURG, APPARTEMENT DE TYPE 3 DE 71M<sup>2</sup> AU DEUXIEME ET DERNIER ETAGE D'UNE PETITE COPROPRIETE COMPRENANT SALON SEJOUR, CUISINE, DEUX CHAMBRES ET SALLE DE BAINS, DALLE BETON, PARKING PRIVE, BONNE EXPOSITION. RÉF 29058-1005200

SELARL MEUDIC, DONOU  
et FLOCH - **02 98 84 21 12**  
etude29058.saint-renan@notaires.fr



205 000 € + honoraires de négociation : 7 520 €  
soit 3,67 % charge acquéreur

**GUILERS 212 520 €**  
205 000 € + honoraires de négociation : 7 520 €  
soit 3,67 % charge acquéreur  
En la ville de Guilers, Finistère (29) - A proximité du Bourg, dans un secteur résidentiel, maison 3 chambres nécessitant quelques travaux de rénovation pour retrouver tout son potentiel. Belle parcelle de jardin joliment arborée. Garage attenant. A ne pas manquer ! RÉF 030/210

QUID NOVI - BREST, Mes  
QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-  
LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT  
**02 98 46 33 55**  
negociation.29030@notaires.fr



205 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €  
soit 5,12 % charge acquéreur

**GUILERS 215 500 €**  
205 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €  
soit 5,12 % charge acquéreur  
PROCHE BOURG - GUILERS - découvrez ce pavillon des années 70 proposant au rez-de-chaussée : sas, hall desservant la cuisine, le séjour ouvert sur véranda, toilettes, rangements. A l'étage : le dégagement avec placard dessert 3 chambres de belle taille et la salle de bains avec wc. RÉF VENT29149-40

SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS  
**06 58 93 04 42 ou 02 85 29 84 11**  
negociation.29149@notaires.fr



220 000 € + honoraires de négociation : 8 040 €  
soit 3,65 % charge acquéreur

**GUILERS 228 040 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 8 040 €  
soit 3,65 % charge acquéreur  
GUILERS à proximité du bourg, cette maison à rénover possède beaucoup de potentiel. Au RDC vous trouverez une entrée, un séjour, une cuisine. Au 1er, quatre chambres, une salle d'eau. Au 2ème, un grenier avec possibilité d'aménager des chambres. Un jardin et deux garages. (3.6... RÉF 7323

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS  
et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**  
brigitte.lescour.29027@notaires.fr



310 5 C i

**GUILERS 186 772 €**  
180 000 € + honoraires de négociation : 6 772 €  
soit 3,76 % charge acquéreur  
En la ville de Guilers, Finistère (29) - Au bourg de Guilers, dans un cadre très agréable et entièrement clos de murs en pierres, ce terrain n'attend que votre projet de construction. Il est en retrait de la rue et dispose d'une voie d'accès privée. Très bel emplacement, à pr... RÉF 030/181

QUID NOVI - BREST, Mes  
QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-  
LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT  
**02 98 46 33 55**  
negociation.29030@notaires.fr



310 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €  
soit 3,87 % charge acquéreur

**GUILERS 322 000 €**  
310 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €  
soit 3,87 % charge acquéreur  
PROCHE BOURG - A proximité immédiate des commodités, découvrez cette charmante maison de 130 m<sup>2</sup> et son magnifique jardin à l'abri des regards. 5 chambres dont une au rez de chaussée. RÉF VENT29149-44

SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS  
**06 58 93 04 42**  
ou **02 85 29 84 11**  
negociation.29149@notaires.fr



315 000 € + honoraires de négociation : 12 540 €  
soit 3,98 % charge acquéreur

**GUILERS 327 540 €**  
315 000 € + honoraires de négociation : 12 540 €  
soit 3,98 % charge acquéreur  
Maison contemporaine comprenant une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon séjour, une salle d'eau, chambre ou coin salon, grand garage d'environ 50m<sup>2</sup>, a l'étage trois chambres + bureau, salle de bains, terrain d'environ 590m<sup>2</sup>...parfait état. RÉF 29058-1010335

SELARL MEUDIC, DONOU  
et FLOCH - **02 98 84 21 12**  
etude29058.saint-renan@notaires.fr



63 840 € + honoraires de négociation : 5 000 €  
soit 7,83 % charge acquéreur

**GUIPAVAS 68 840 €**  
63 840 € + honoraires de négociation : 5 000 €  
soit 7,83 % charge acquéreur  
GUIPAVAS, Terrain à bâtir - Guipavas, aux portes de Brest, Terrain de 266 m<sup>2</sup>, viabilisé et libre de constructeur. - Prix Hon. Négo Inclus : 68 840 € dont 7,83% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 63 840 € - Réf : 041/120 RÉF 041/120

SCP MOCAER-PAGNOUX  
et Associés  
**02 98 84 18 30**  
mocaer.pagnoux@notaires.fr



72 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €  
soit 6,94 % charge acquéreur

**GUIPAVAS 77 000 €**  
72 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €  
soit 6,94 % charge acquéreur  
GUIPAVAS, Terrain à bâtir - Guipavas, aux portes de Brest, Terrain de 300 m<sup>2</sup>, viabilisé et libre de constructeur. - Prix Hon. Négo Inclus : 77 000 € dont 6,94% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 72 000 € - Réf : 041/119 RÉF 041/119

SCP MOCAER-PAGNOUX  
et Associés  
**02 98 84 18 30**  
mocaer.pagnoux@notaires.fr



81 600 € + honoraires de négociation : 5 000 €  
soit 6,13 % charge acquéreur

**GUIPAVAS 86 600 €**  
81 600 € + honoraires de négociation : 5 000 €  
soit 6,13 % charge acquéreur  
GUIPAVAS, Terrain à bâtir - Guipavas, aux portes de Brest, Terrain de 340 m<sup>2</sup>, viabilisé et libre de constructeur. - Prix Hon. Négo Inclus : 86 600 € dont 6,13% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 81 600 € - Réf : 041/121 RÉF 041/121

SCP MOCAER-PAGNOUX  
et Associés  
**02 98 84 18 30**  
mocaer.pagnoux@notaires.fr



360 98 kWh/m².an kgCO2/m².an F

**GUIPAVAS 189 000 €**  
180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €  
soit 5 % charge acquéreur  
GUIPAVAS, Maison T5 - Située à proximité du centre, Maison T5 à rénover. Au rez-de-chaussée : Entrée, 2 Chambres, WC et Garage. A l'étage : Séjour, Cuisine, 2 Chambres, Salle d'eau et WC. Le calme en ville ! - Classe énergie : F - Classe climat : F - Logement à consommation élim... RÉF 041/100

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**  
mocaer.pagnoux@notaires.fr



225 54 kWh/m².an kgCO2/m².an E

**GUIPAVAS 220 000 €**  
210 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €  
soit 4,76 % charge acquéreur  
GUIPAVAS, Maison T6 - Située dans un secteur calme, à proximité de Brest, Maison comprenant : Séjour, Cuisine, 4 Chambres, Salle d'eau et Garage. Jardin clos. - Classe énergie : E - Classe climat : E - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 16... RÉF 041/125

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**  
mocaer.pagnoux@notaires.fr



288 63 kWh/m².an kgCO2/m².an E

**GUIPAVAS 230 000 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €  
soit 4,55 % charge acquéreur  
GUIPAVAS, Maison T6 - Idéalement située, à proximité des écoles, commerces et transports, Traditionnelle T6 élevée sur sous-sol. Séjour, Cuisine, 4 chambres. Salle de bains. Fenêtres PVC DV. Chauffage gaz de ville. Jardin exposé Sud. - Classe énergie : E - Classe climat : E - ... RÉF 041/96

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**  
mocaer.pagnoux@notaires.fr



242 8 kWh/m².an kgCO2/m².an D i

**GUIPAVAS 270 400 €**  
260 000 € + honoraires de négociation : 10 400 €  
soit 4 % charge acquéreur  
RDC : une entrée, une cuisine équipée et aménagée, un salon/séjour avec cheminée, une chambre, une salle d'eau et un WC séparé. A l'étage : Pallier desservant quatre chambres, un bureau, SDB et WC Double garage, avec chambre et salle d'eau. Travaux à prévoir RÉF 12062023

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire - **02 98 30 48 09**  
benoit.abalain.29139@notaires.fr

**BREST DEBARRAS**  
**Devis & déplacement GRATUIT**  
**dans toute la Bretagne**  
DÉBARRASSE  
Succession - maison - appartement - cave  
**06 17 50 27 91**  
7 rue boileau - 29200 Brest  
brestdebarras@gmail.com  
SIRET : 501 351 886



377 76 kWh/m².an kgCO2/m².an F i

**GUIPAVAS 295 050 €**  
285 000 € + honoraires de négociation : 10 050 €  
soit 3,53 % charge acquéreur  
Maison individuelle à vendre Guipavas dans le Finistère (29), Maison sur sous-sol total comprenant : - Entrée, pièce de vie avec cheminée, véranda avec spa et sauna, cuisine, dégagement, seconde entrée, une grande chambre, salle d'eau, bureau, wc, - A l'étage: dégagement, quatr... RÉF 29036-35

SELARL LES RIVES DE L'ELORN **07 86 00 98 76** ou **02 98 28 43 79**  
anne.lebreton.29160@notaires.fr



150 30 kWh/m².an kgCO2/m².an D

**GUIPAVAS 540 800 €**  
520 000 € + honoraires de négociation : 20 800 €  
soit 4 % charge acquéreur  
GUIPAVAS, Maison T8 - Très belle Vue Mer pour cette Maison T8 de 2000, bâtie sur un terrain de plus de 1 300 m². Séjour ouvrant sur une Véranda exposée Sud-Ouest. Cuisine. 6 Chambres dont 2 en RDC. 2 Salles d'eau. Garage double. Secteur privilégié ! - Classe énergie : D - Clas... RÉF 041/128

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**  
mocaer.pagnoux@notaires.fr



355 103 kWh/m².an kgCO2/m².an G

**GUIPAVAS 1 546 370 €**  
1 500 000 € + honoraires de négociation : 46 370 €  
soit 3,09 % charge acquéreur  
L'Elorn au bout de la propriété, voila ce que vous proposez ce château profitant d'un parc de plus de 2.6 hectares. Cette bâtisse de la fin du XIXème dispose d'une surface de presque 300m² habitables. Nous contacter pour plus de renseignements. RÉF 030/206

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT - **02 98 46 33 55**  
negociation.29030@notaires.fr



137 5 kWh/m².an kgCO2/m².an D i

**HANVEC 353 680 €**  
340 000 € + honoraires de négociation : 13 680 €  
soit 4,02 % charge acquéreur  
A vendre à HANVEC - dans un hameau - corps de ferme rénové avec un gîte loué. La maison principale comprend : salon-séjour avec poêle, cuisine équipée donnant sur le jardin et la terrasse, chaufferie et buanderie, wc. A l'étage : 4 chambres, salle d'eau avec wc. Dépendance RÉF 1771

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**  
negociation1.edbd@notaires.fr



227 7 kWh/m².an kgCO2/m².an D i

**HOPITAL CAMFROUT 167 200 €**  
160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
A VENDRE EN EXCLUSIVITÉ, maison située au bourg de L'HOPITAL-CAMFROUT (29460) et comprenant : entrée, cuisine ouverte sur salon/ séjour, wc. A l'étage : deux chambres, salle d'eau avec wc. Au-dessus : deux chambres. Agréable jardin avec cabanon et terrasse. RÉF 1764

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**  
negociation1.edbd@notaires.fr



309 69 kWh/m².an kgCO2/m².an E

**KERNOUES 59 000 €**  
55 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €  
soit 7,27 % charge acquéreur  
KERNOUES, Terrain à bâtir - Un terrain à bâtir d'une surface de 950 m² non viabilisé. - Prix Hon. Négo Inklus : 59 000€ dont 7,27% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 55 000 € - Réf : 046/1692 RÉF 046/1692

SELAS CORLAY et GOASDOUE **02 98 83 22 23**  
immobilier.29046@notaires.fr



309 69 kWh/m².an kgCO2/m².an E

**KERNOUES 239 218 €**  
230 000 € + honoraires de négociation : 9 218 €  
soit 4,01 % charge acquéreur  
KERNOUES, Maison d'habitation - Cadre arboré pour une maison de 4 chambres ayant des beaux volumes. Sous-sol complet. Dépendances. Terrain et bois de 9000 m². - Classe énergie : E - Classe climat : E - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 22... RÉF 046/1686

SELAS CORLAY et GOASDOUE **02 98 83 22 23**  
immobilier.29046@notaires.fr



207 6 kWh/m².an kgCO2/m².an D

**LAMPAUL PLOUDALMEZEAU 343 860 €**  
330 000 € + honoraires de négociation : 13 860 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
A 500 m de la plage maison traditionnelle élevée sur sous-sol. cuisine aménagée, salon séjour avec insert, une chambre, bureau ouvrant sur veranda. A l'étage : dégagement, trois chambres, salle de bains. ensemble a rafraichir. RÉF 910

SELUR K. HENAFF-LAMOUR **02 98 89 11 84** ou **06 07 91 48 86**  
bruno.soubigou.29059@notaires.fr



442 81 kWh/m².an kgCO2/m².an G i

**LANDEDA 305 222 €**  
295 000 € + honoraires de négociation : 10 222 €  
soit 3,47 % charge acquéreur  
Proche centre et mer avec petite vue pour cette maison familiale de type 6 sur terrain de 872 m² RDC: entrée, cuisine A-E récente, séjour avec insert bois, dégagt salon, chaufferie, wc, garage, Etage: dégagement avec placard, 4 ch avec placard, sde, abri de jardin et jardin. RÉF MAIS/950

SARL QUID NOVI ABERNS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**  
immobilier.29052@notaires.fr



406 13 kWh/m².an kgCO2/m².an F i

**LANDERNEAU 78 750 €**  
75 000 € + honoraires de négociation : 3 750 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Sur le pont habité, au 3è et dernier étage, T2 comprenant pièce de vie avec coin kitchenette, chambre, salle d'eau-wc. RÉF 29038-1484

SELARL LES RIVES DE L'ELORN **02 98 85 00 31**  
yann.kervella.29038@notaires.fr



318 100 kWh/m².an kgCO2/m².an G i

**LANDERNEAU 169 600 €**  
160 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Maison d'habitation mitoyenne pignon nord, située proche centre de LANDERNEAU et de tous commerces, ayant : - Au rez-de-chaussée : entrée, salle à manger - séjour, cuisine, chaufferie - buanderie, WC, - A l'étage : palier, placard, 03 chambres, salle d'eau, pièce au-dessus de ... RÉF 29126-653

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC **02 98 81 81 69**  
yannig.boullain.29126@notaires.fr



DPE exempté i

**LANDERNEAU 176 600 €**  
170 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €  
soit 3,88 % charge acquéreur  
Maison à vendre Landerneau dans le Finistère (29), Immeuble ou maison à rénover entièrement sur quatre niveaux avec jardin. Du charme, du cachet et des volumes au coeur de la ville. Prévoir un budget important pour les travaux (250 000 € min). A vos projets ! Les informations ... RÉF 29160-36

SELARL LES RIVES DE L'ELORN **07 86 00 98 76** ou **02 98 28 43 79**  
anne.lebreton.29160@notaires.fr



392 89 kWh/m².an kgCO2/m².an F i

**LANDERNEAU 199 775 €**  
192 500 € + honoraires de négociation : 7 275 €  
soit 3,78 % charge acquéreur  
Maison sur cave et garage comprenant : entrée, séjour-salon avec insert, cuisine, chambre, wc., A l'étage: palier, deux chambres, salle de bains, petit grenier. Jardin. Terrain 671m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géor... RÉF 29038-1444

SELARL LES RIVES DE L'ELORN **02 98 85 00 31**  
yann.kervella.29038@notaires.fr



251 50 kWh/m².an kgCO2/m².an E i

**LANDERNEAU 217 800 €**  
210 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €  
soit 3,71 % charge acquéreur  
En centre ville sur une parcelle de 251 m², une maison de 1976 comprenant au rez-de-chaussée : une entrée, un cellier, un débarras, un wc, deux espaces pour du commerce. Au premier étage : un palier, un dégagement, une pièce à vivre, une cuisine, une chambre, une salle de bain... RÉF 29039-1353

SELARL RIOU et MADEC **02 98 85 10 11**  
xavier.marzin.29039@notaires.fr

**PRAESTANTIA**  
PRESTATIONS D'EXCEPTION  
Guipavas, maison neuve à construire à 508 317 € sur un terrain de 496 m² avec prestations haut de gamme : piscine, cuisine, jardin, clôture, sols etc.  
Projet livrable dans un délai de 18 à 24 mois.  
praestantiaconstructions.com  
**06 45 87 93 16**



354 kWh/m².an 11 F i

**LANDERNEAU 228 100 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 8 100 € soit 3,68 % charge acquéreur  
Maison de 1956 sur 486 m² de parcelle et comprenant: au rez-de-chaussée: une entrée, un séjour, une cuisine aménagée et indépendante, un wc. Au premier étage: un palier, quatre chambres de 14m², une salle d'eau. Au deuxième étage: un palier, deux chambres avec greniers (possib...). RÉF 29039-1347

SELARL RIOU et MADEC  
**02 98 85 10 11**  
xavier.marzin.29039@notaires.fr



242 kWh/m².an 7 D i

**LANDERNEAU 243 550 €**  
235 000 € + honoraires de négociation : 8 550 € soit 3,64 % charge acquéreur  
Proche bus et Centre, Maison comprenant: hall d'entrée, séjour-salon avec cuisine ouverte, chambre avec placard, salle d'eau, wc. A l'étage: mezzanine, deux chambres avec placards, wc. Cabanon. jardin Terrain 472m² RÉF 29038-1486

SELARL LES RIVES DE L'ELORN  
**02 98 85 00 31**  
yann.kervella.29038@notaires.fr



43 kWh/m².an 1 A i

**LANDERNEAU 315 650 €**  
305 000 € + honoraires de négociation : 10 650 € soit 3,49 % charge acquéreur  
Contemporaine comprenant entrée, pièce de vie avec cuisine ouverte équipée, dégagement avec placard, chambre avec salle d'eau privative, wc. A l'étage: palier, quatre chambres, salle de bains, wc. Garage. Jardin. RÉF 29038-1482

SELARL LES RIVES DE L'ELORN  
**02 98 85 00 31**  
yann.kervella.29038@notaires.fr



286 kWh/m².an 57 E

**LANDERNEAU 526 800 €**  
510 000 € + honoraires de négociation : 16 800 € soit 3,29 % charge acquéreur  
Maison de maître à vendre Landerneau dans le Finistère (29), comprenant: - En rez-de-chaussée: pièce de vie de plus de 35m², dégagement, cuisine de plus de 17m², salle de bains, wc, buanderie, - A l'étage: dégagement, trois chambres, un bureau, grenier, - A l'étage: un grenier... RÉF 29160-28

SELARL LES RIVES DE L'ELORN  
**07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79**  
anne.lebreton.29160@notaires.fr



179 kWh/m².an 5 C

**LANDUNVEZ 568 000 €**  
550 000 € + honoraires de négociation : 18 000 € soit 3,27 % charge acquéreur  
Belle maison contemporaine, de 2007, comprenant au rez-de-chaussée : cuisine, salon-séjour, bureau, wc, Chambre parentale, dressing, salle d'eau et WC, Au 1er étage : 2 chambres, salle d'eau double vasque, mezzanine, wc Avec terrasse, Double garage Buanderie Cabanon 20 m² RÉF 469 ER

SCP DROUAL et ROHOU  
**02 98 48 10 12**  
droual-rohou.ploudalmezeau@notaires.fr



159 kWh/m².an 5 C i

**LANDUNVEZ 644 800 €**  
620 000 € + honoraires de négociation : 24 800 € soit 4 % charge acquéreur  
A 400 m des plages, Maison bois de 2009 : au rdc pièce de vie de 75 m², une cuisine A&E, une SAM, un salon donnant sur une piscine expo sud. Cuisine une buanderie et un gge 42 m². Une chbre. A l'étage, 2 chbres, un bureau, une SDB. SH: 154 m², ssol :162 m² terrain 1073 m². RÉF 29055-1010470

SELURL M. LE BOT  
**02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47**  
service.negotiation.29055@notaires.fr



859 kWh/m².an 28 G i

**LANDUNVEZ 779 250 €**  
750 000 € + honoraires de négociation : 29 250 € soit 3,90 % charge acquéreur  
"EXCLUSIVITE" proximité des plages, site privilégié, adorable manoir du XVIIIème siècle, MANOIR : cuisine, pièce de vie cheminées, salon, 6 chambres cheminées, 6 sde-wc. Dépendance. Appentis en pierres. Terrasse plein sud. Jardin arboré 3508 m² RÉF 29054/344

Me E. LIARD  
**02 98 48 06 22**  
erick.liard@notaires.fr



265 kWh/m².an 69 E i

**LANILDUT 280 800 €**  
270 000 € + honoraires de négociation : 10 800 € soit 4 % charge acquéreur  
maison années 60 : au rdc un garage, une buanderie, une pièce, surf de 80 m². A l'étage, une entrée, un salon, une SAM, une cuisine, 3 chbres, une sde et wc, SH de 75 m². Au dessus, des combles. Terrain de 448 m². A prox, école, commerces, pôle médical. En Loc jusqu'au 01/08/24. RÉF 29055-985929

SELURL M. LE BOT  
**02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47**  
service.negotiation.29055@notaires.fr



36 kWh/m².an 1 A i

**LANILDUT 1 242 800 €**  
1195 000 € + honoraires de négociation : 47 800 € soit 4 % charge acquéreur  
Côte des Abers, à 600 mètres de la mer. Exceptionnelle villa de très haute gamme, design et haute technologie. Toutes les pièces donnent sur piscine intérieure, donnant sur terrasse avec SPA. Renseignements complémentaires sur demande. RÉF 29054/352

Me E. LIARD  
**02 98 48 06 22**  
erick.liard@notaires.fr



208 kWh/m².an 64 E i

**LANNILIS 238 400 €**  
230 000 € + honoraires de négociation : 8 400 € soit 3,65 % charge acquéreur  
LANNILIS, Maison confortable comprenant au rez-de-chaussée entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, deux chambres dont une avec douche, véranda, à l'étage deux chambres, salle de bains, WC, Sous-Sol, jardin de 564 m². RÉF 29042-1011506

SELURL M. LE GUEDES  
**02 98 04 00 34**  
leguedes@notaires.fr



240 kWh/m².an 75 F i

**LANNILIS 413 500 €**  
400 000 € + honoraires de négociation : 13 500 € soit 3,38 % charge acquéreur  
PRAT AR COUM, LANNILIS, Plage à 200 m, Belle maison de caractère de type F5 avec vue sur l'Aber Benoît, Hall d'entrée, Séjour salon cheminée, Cuisine aménagée, Cellier, Mezzanine, 4 Chambres, Dressing, Sdb, Sdd, 2 wc, Garage avec Buanderie, Jardin arboré de 1254 m² RÉF 29042-1010678

SELURL M. LE GUEDES  
**02 98 04 00 34**  
leguedes@notaires.fr



211 kWh/m².an 66 E

**LANNILIS 467 000 €**  
450 000 € + honoraires de négociation : 17 000 € soit 3,78 % charge acquéreur  
Au bord de l'Aber Wrach. C'est dans ce merveilleux écrin de verdure que vous allez vous laissez charmer. Vous saurez apprécier le calme et la sérénité de cette belle propriété avec son jardin arboré de 3700 m². RÉF 589 PHD

SCP DROUAL et ROHOU  
**02 98 48 10 12**  
droual-rohou.ploudalmezeau@notaires.fr



277 kWh/m².an 9 E

**LE CONQUET 416 800 €**  
400 000 € + honoraires de négociation : 16 800 € soit 4,20 % charge acquéreur  
ENTRE PLAGE ET CENTRE, MAISON EN PIERRE. CUISINE AMENAGEE ET EQUIPEE, SALON SEJOUR AVEC CHEMINÉES. TROIS CHAMBRES DONT UNE EN RDC AVEC SALLE D'EAU. COUR ET JARDINET. ST MATHIEU A L'HORIZON. RÉF 906

SELURL K. HENAFF-LAMOURE  
**02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86**  
bruno.soubigou.29059@notaires.fr



LE CONQUET 937 800 €

900 000 € + honoraires de négociation : 37 800 € soit 4,20 % charge acquéreur  
Renovation recente pour cet ensemble pierre au centre du conquet. cuisine amenee et equipee avec cave a vin, salon sejour avec poeles ouvrant sur cour fermee. a l'etage suite parentale avec salle de bains et deux chambres. au 2eme etage: mezzanine, dortoir et salle de bains.... RÉF 909

SELURL K. HENAFF-LAMOURE  
**02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86**  
bruno.soubigou.29059@notaires.fr



336 kWh/m².an 10 F

**LE FOLGOET 192 415 €**  
185 000 € + honoraires de négociation : 7 415 € soit 4,01 % charge acquéreur  
LE FOLGOET, Maison d'habitation - Maison comprenant un séjour, une cuisine ouverte, toilettes. Etage : 4 chambres, salle de bains. Garage. Terrain 570 m². - Classe énergie : F - Classe climat : B - Logement à consommation énergétique excessive : classe F => au 1/01/2028 si ven... RÉF 046/1689

SELAS CORLAY et GOASDOUE  
**02 98 83 22 23**  
immobilier.29046@notaires.fr



228 kWh/m².an 54 E

**LE FOLGOET 256 812 €**  
248 000 € + honoraires de négociation : 8 812 € soit 3,55 % charge acquéreur  
Proche centre. Maison de 169 m² avec véranda chauffée, élevée sur sous-sol complet. Implantée sur un terrain de 620 m² à deux pas du centre et dans un secteur calme. quelques travaux à prévoir. RÉF MAIS/927

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils  
**02 98 84 40 80**  
immobilier.29052@notaires.fr



LE FOLGOET 296 423 €

285 000 € + honoraires de négociation : 11 423 € soit 4,01 % charge acquéreur  
LE FOLGOET, Maison d'habitation - Une maison récente de plain-pied ayant trois chambres au centre. Garage. Terrain de 440 m². - Classe énergie : ? - Classe climat : ? - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : ? à ? &euro; (base ?) - Prix Hon. Négocié... RÉF 046/1695

SELAS CORLAY et GOASDOUE  
**02 98 83 22 23**  
immobilier.29046@notaires.fr



161 kWh/m².an 5 C i

**LE RELECQ KERHUON 792 500 €** (honoraires charge vendeur)  
Dans un quartier prisé, très jolie maison traditionnelle en parfait état, av très grd jardin : rdc : entrée, séjour-salon (55m²), cuisine, bureau, wc, une ch, salle d'eau, buanderie, et lingerie avec grande pièce au-dessus : 1er : mezzanine, 4 ch, wc, sdb, et salle d'eau. Carport RÉF 1016003

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés - **02 98 46 24 44**  
negociation.29133@notaires.fr



358 kWh/m².an 97 F i

**LE TREHOU 151 660 €**  
145 000 € + honoraires de négociation : 6 660 € soit 4,59 % charge acquéreur  
En EXCLUSIVITÉ au TREHOU, un bel ensemble en pierres comprenant une maison d'habitation et des dépendances. La maison comprend : entrée, salon, cuisine, buanderie/chaufferie, SDE, wc. A l'étage : 3 chambres, wc avec lavabo. Au-dessus : Grenier. RÉF 1017

SELARL DE L'ENCLOS  
**02 98 68 80 09**  
sandrine.julien@notaires.fr



LOCMARIA PLOUZANE 115 160 €

110 000 € + honoraires de négociation : 5 160 € soit 4,69 % charge acquéreur  
TERRAIN A BATIR D'UNE SURFACE D'ENVIRON 1100m². PLAT, NON VIABILISE, RARE SUR LE SECTEUR.. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .georisques.gouv.fr RÉF 29058-989500

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**  
etude29058.saint-renan@notaires.fr



**LOGONNA DAOULAS**  
**94 680 €**

90 000 € + honoraires de négociation : 4 680 €  
soit 5,20 % charge acquéreur  
Logonna-Daoulas (29460) - terrain constructible non viabilisé de 800 m<sup>2</sup> environ avec un garage. Libre de constructeur RÉF 1766

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE  
**02 98 25 75 62**  
negociation1.edbd@notaires.fr



**LOPERHET**  
**325 950 €**

315 000 € + honoraires de négociation : 10 950 €  
soit 3,48 % charge acquéreur  
Dans le Bourg de Loperhet, sur une parcelle de 760m<sup>2</sup> environ, une maison de 1998 comprenant au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine avec coin salle à manger, une pièce à vivre (extension de 2009), un WC. A l'étage : un dégagement, quatre chambres dont deux en enfilade, un... RÉF 29039-1355

SELARL RIOU et MADEC  
**02 98 85 10 11**  
xavier.marzin.29039@notaires.fr



**PENCRAN**  
**228 100 €**

220 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €  
soit 3,68 % charge acquéreur  
Limitrophe à Landerneau, à quelques mètres du Fournil des Provinces, une maison de 1957 à usage d'habitation comprenant au rez-de-chaussée : une entrée, une chaufferie, un garage. Au premier étage : un dégagement, un salon, une chambre, une salle d'eau, un WC, une cuisine, une... RÉF 29039-1352

SELARL RIOU et MADEC  
**02 98 85 10 11**  
xavier.marzin.29039@notaires.fr



**PENCRAN**  
**264 150 €**

255 000 € + honoraires de négociation : 9 150 €  
soit 3,59 % charge acquéreur  
Maison sur sous-sol complet (garage avec deux accès, chaufferie, cave) comprenant: entrée, séjour avec cuisine ouverte équipée, salon, bureau, wc. A l'étage: palier, quatre chambres avec placards, salle de bains. Jardin. Terrain 1000m<sup>2</sup> (Zone UH). Toiture ardoises naturelles 10... RÉF 29038-1475

SELARL LES RIVES DE L'ELORN  
**02 98 85 00 31**  
yann.kervella.29038@notaires.fr



**PLABENNEC**  
**161 200 €**

155 000 € + honoraires de négociation : 6 200 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Plabennec - Terrain à bâtir - 794m<sup>2</sup>  
A la limite entre Gouesnou et Plabennec, venez découvrir le potentiel de ce terrain libre de constructeur et très bien exposé. Non viabilisé, hors lotissement. Bien non soumis au DPE. RÉF 15866/5

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire  
**02 98 30 48 09**  
benoit.abalain.29139@notaires.fr



**PLABENNEC**  
**206 000 €**

200 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €  
soit 3 % charge acquéreur  
F5 + F2 intégré dans garage de 1970, terrain de près de 600 m<sup>2</sup> en bout d'impasse. 2<sup>e</sup> garage avec porte h : 2,60m Niveau 1 : 2 chambres, salon / séjour ouvrant sur cuisine, salle d'eau, wc. Niveau 2 : 2 chambres. Plus de photos : . RÉF PLAB - F5 + F2 GARAGE

Me H. NORMAND  
**06 09 83 92 01**  
etude.normand@notaires.fr



**PLABENNEC**  
**488 400 €**

480 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €  
soit 1,75 % charge acquéreur  
Plabennec (29), Magnifique plain-pied lumineux de 2006, 155 m<sup>2</sup> habitable, terrain paysagé arboré 3.300 m<sup>2</sup>. Sous-sol 150 m<sup>2</sup>, Double garage déporté 60 m<sup>2</sup>, carport 30 m<sup>2</sup>. Toiture zinc, 4 chambres dont suite parentale. Plus de photos : . RÉF PLAB-PLAINPIED 4CH

Me H. NORMAND  
**06 09 83 92 01**  
etude.normand@notaires.fr



**PLOUDALMEZEAU**  
**211 500 €**

200 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €  
soit 5,75 % charge acquéreur  
Maison d'habitation à rafraichir comprenant : Rez-de-chaussée : entrée, séjour, salle à manger, cuisine, véranda. A l'étage : palier, 3 chambres, salle de bains. Deuxième étage : une chambre. Garage. Terrain d'une surface de 825 m<sup>2</sup>  
RÉF 29054/347

Me E. LIARD  
**02 98 48 06 22**  
erick.liard@notaires.fr



**PLOUDALMEZEAU**  
**251 000 €**

240 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €  
soit 4,58 % charge acquéreur  
Portsall Maison de 116 m<sup>2</sup> élevée sur sous sol complet comprenant un hall d'entrée, une cuisine A/E donnant sur un salon /séjour, 2 chambres, salle d'eau et WC séparé... A visiter rapidement RÉF 3

SCP DROUOL et ROHOU  
**02 98 48 10 12**  
drouol-rohou.ploudalmezeau@notaires.fr



**PLOUDALMEZEAU**  
**309 750 €**

295 000 € + honoraires de négociation : 14 750 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Proche des commodités et à 1 km des plages. Charmante maison de 147 m<sup>2</sup> des années 50 en impasse entièrement rénovée comprenant un salon/séjour avec poêle à granulés donnant sur une belle cuisine aménagée et équipée, un cellier et un wC l'étage abrite 3 belles chambres garantissa... RÉF 29053-1008231

SCP DROUOL et ROHOU  
**02 98 48 10 12**  
drouol-rohou.ploudalmezeau@notaires.fr



**PLOUDALMEZEAU**  
**822 380 €**

797 101 € + honoraires de négociation : 25 279 €  
soit 3,17 % charge acquéreur  
A deux pas du port de Portsall, dans une petite venelle au calme, construction de 2017 aux prestations haut de gamme. Vous recherchez à vous installer sur la commune ou une résidence secondaire ? Ce bien saura combler vos attentes. Plus de renseignements à l'étude. RÉF 030/255

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMELLAT - **02 98 46 33 55**  
negociation.29030@notaires.fr



**PLOUDANIEL**  
**166 413 €**

160 000 € + honoraires de négociation : 6 413 €  
soit 4,01 % charge acquéreur  
PLOUDANIEL, Maison d'habitation - Un corps de ferme en secteur campagne ayant trois chambres. Dépendances à rénover. Un carport. terrain de 1300 m<sup>2</sup>. - Classe énergie : ? - Classe climat : ? - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : ? à ? &euro; (base ?) (bas... RÉF 046/1696

SELAS CORLAY et GOASDOUE  
**02 98 83 22 23**  
immobilier.29046@notaires.fr



**PLOUDANIEL**  
**395 230 €**

380 000 € + honoraires de négociation : 15 230 €  
soit 4,01 % charge acquéreur  
PLOUDANIEL, Maison d'habitation - Cadre campagne belle maison en parfait état. Dépendances et hangar. Terrain 2490 m<sup>2</sup>. - Classe énergie : C - Classe climat : A - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : ? à ? &euro; (base ?) - Prix Hon. Négo Inclus ... RÉF 046/1697

SELAS CORLAY et GOASDOUE  
**02 98 83 22 23**  
immobilier.29046@notaires.fr



**PLOUEDERN**  
**387 750 €**

375 000 € + honoraires de négociation : 12 750 €  
soit 3,40 % charge acquéreur  
Posez vos meubles dans cette maison en très bon état comprenant : hall d'entrée, séjour-salon, cuisine récente équipée, chambre avec salle d'eau et placard. A l'étage: palier, salle TV avec grenier (rangements), chambre avec dressing, deux chambres avec placards, , salle de ba... RÉF 29038-1476

SELARL LES RIVES DE L'ELORN  
**02 98 85 00 31**  
yann.kervella.29038@notaires.fr



**PLOUGASTEL DAOULAS**  
**115 400 €**

110 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €  
soit 4,91 % charge acquéreur  
En vente : un appartement de type T2 comprenant une entrée, cuisine, séjour, chambre, salle de bains, wc. Pour davantage de possibilités pour stocker ses affaires, l'appartement possède aussi une cave. Copropriété de 36 lots, 500€ de charges annuelles. RÉF 1778

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**  
negociation2.edbd@notaires.fr



**PLUGASTEL DAOULAS**  
**178 000 €**

170 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €  
soit 4,71 % charge acquéreur  
PLOUGASTEL DAOULAS, Maison T3 - Située au coeur d'un hameau, Maison T3 des années 20. Séjour. Cuisine. 2 Chambres. Salle d'eau. Chauffage de 2022. Petit jardin. - Classe énergie : D - Classe climat : B - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : ... RÉF 041/129

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**  
mocaer.pagnoux@notaires.fr



**PLUGASTEL DAOULAS**  
**210 000 €**

200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €  
soit 5 % charge acquéreur  
PLOUGASTEL-DAOULAS En impasse, proche des commodités et du bus, maison T6 sur cave parfaitement entretenue ! RÉF 15168/65

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE  
**02 98 40 09 53**  
immobilier.29036@notaires.fr



**PLUGASTEL DAOULAS**  
**231 000 €**

220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €  
soit 5 % charge acquéreur  
PLOUGASTEL-DAOULAS, CENTRE BOURG, Beaucoup de cachet pour cette maison à usage d'habitation Chauffage gaz de ville , chaudière de 2019. RÉF 15168/61

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE  
**02 98 40 09 53**  
immobilier.29036@notaires.fr



**PLUGASTEL DAOULAS**  
**275 600 €**

265 000 € + honoraires de négociation : 10 600 €  
soit 4 % charge acquéreur  
PLOUGASTEL-DAOULAS En quartier , proche du bus et des commodités, Construction de bonne facture de 145 m<sup>2</sup> plus un sous-sol total idéale pour une famille ! RÉF 15168/58

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE  
**02 98 40 09 53**  
immobilier.29036@notaires.fr

**PRAESTANTIA**  
PRÉSTATIONS D'EXCEPTION

**Saint Urban**  
maison neuve à construire à 573 061€ sur un terrain de 871 m<sup>2</sup> avec prestations haut de gamme : piscine, cuisine, jardin, clôture, sols etc.

Projet livrable dans un délai de 18 à 24 mois.  
praestantia.constructions.com  
**06 45 87 93 16**



342 49 F i  
kWh/m².an kgCO2/m².an  
**PLOUGASTEL DAOULAS**

**292 600 €**  
280 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
BOURG - PLEIN CENTRE DE PLOUGASTEL-DAOULAS, Vaste maison de caractère élevée sur cave sur une parcelle d'environ 800 m² à rénover. RÉF 15168/49

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE  
**02 98 40 09 53**  
immobilier.29036@notaires.fr



238 7 D i  
kWh/m².an kgCO2/m².an  
**PLOUGASTEL DAOULAS**

**345 500 €** (honoraires charge vendeur)  
BOURG - Au bourg, jolie maison des années 30 en excellent état, lumineuse, et jouissant d'une belle terrasse bois ainsi que de très beaux volumes (pièce de vie de 65m²), comprenant : rdc : cuisine ouverte sur séjour-salon, wc, chambre, et salle d'eau ; à l'étage : deux chambres. Jardin RÉF 1015918

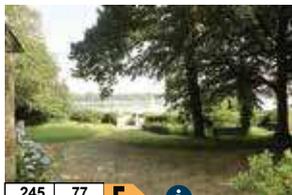
SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés - **02 98 46 24 44**  
negociation.29133@notaires.fr



204 44 D  
kWh/m².an kgCO2/m².an  
**PLOUGASTEL DAOULAS**

**364 000 €**  
350 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €  
soit 4 % charge acquéreur  
PLOUGASTEL-DAOULAS, proche du centre et des commodités  
Construction des années 60 avec une harmonieuse extension réalisée en 1997, Beaux volumes. RÉF 15168/66

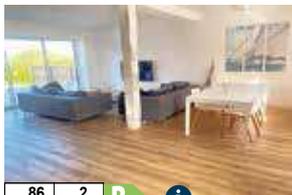
SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE  
**02 98 40 09 53**  
immobilier.29036@notaires.fr



245 77 F i  
kWh/m².an kgCO2/m².an  
**PLOUGASTEL DAOULAS**

**591 960 €**  
570 000 € + honoraires de négociation : 21 960 €  
soit 3,85 % charge acquéreur  
PLOUGASTEL-DAOULAS - Keraliou, les pieds dans l'eau, Maison d'architecte sur 5 658m² comprenant: belle pièce vie avec pleine vue mer, cuisine, bureau, WC. A l'étage: 6 chambres dont 2 avec SDBS privatives, salle de bains + douche et WC. Cave. Garages. Accès direct à la plage. RÉF 1777

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**  
negociation2.edbd@notaires.fr



86 2 B i  
kWh/m².an kgCO2/m².an  
**PLOUGASTEL DAOULAS**

**595 000 €** (honoraires charge vendeur)  
LE PASSAGE - Très jolie maison de 1973 rénovée avec goût, avec terrasse bien exposée et jolie vue sur l'Elom : rdc : entrée, cuisine ouverte sur séjour-salon, une ch avec salle d'eau et dressing, wc ; 1er : 3 ch, grde pièce (20m²), salle d'eau avec wc. Garage. Grd jardin avec partie boisée RÉF 1015853

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés - **02 98 46 24 44**  
negociation.29133@notaires.fr



205 36 D  
kWh/m².an kgCO2/m².an  
**PLOUGASTEL DAOULAS**

**772 500 €**  
750 000 € + honoraires de négociation : 22 500 €  
soit 3 % charge acquéreur  
KÉRALIOU - PLOUGASTEL-DAOULAS KÉRALIOU / vue MER  
Construction de très bonne facture sur sous-sol en parfait état d'entretien développant 188 m² ! RÉF 15168/62

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE  
**02 98 40 09 53**  
immobilier.29036@notaires.fr



256 000 € (honoraires charge vendeur)  
Appartement à vendre - PLOUGONVELIN - Nouveau. Résidence avec ascenseur. 1er étage, T3 avec balcon de 64.46 m². Place de parking. Chauffage électrique + poêle à pellets. Belles prestations. Plusieurs options disponibles. VEFA. RÉF 29031-PA-124

SELARL MEROUR et GUIVARCH'N NOTAIRES  
**02 98 44 07 87**  
negociation.merour.29031@notaires.fr



56 280 €  
52 500 € + honoraires de négociation : 3 780 €  
soit 7,20 % charge acquéreur  
PROXIMITÉ CENTRE - EXCLUSIVITÉ - Proximité Centre - Hors lotissement - Parcelle de 349 m² - A viabiliser ( réseaux sur place ) - Tout à l'égout. Libre choix du constructeur. RÉF TEBA/860

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC  
**02 98 97 63 53**  
provostic.immo@notaires.fr



202 222 €  
195 000 € + honoraires de négociation : 7 222 €  
soit 3,70 % charge acquéreur  
Propriété mise en vente seulement à l'office pour vous qui cherchez un corps de ferme à rénover en campagne, à 2 km de la plage du Zorn. Cette propriété sur 5269 m² avec hangar de 260 m² n'attend plus que vous, vos idées et vos outils pour finir cette rénovation. RÉF MAIS/949

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**  
immobilier.29052@notaires.fr



340 000 €  
330 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €  
soit 3,03 % charge acquéreur  
Située sur la commune de Plouguin, sur un terrain de 900 m² belle contemporaine de 2005 au calme. RÉF 460 ER

SCP DROUAL et ROHOU  
**02 98 48 10 12**  
droual-rohou.ploudalmezeau@notaires.fr



249 7 D i  
kWh/m².an kgCO2/m².an  
**PLOUMOGUER**

**248 572 €**  
240 000 € + honoraires de négociation : 8 572 €  
soit 3,57 % charge acquéreur  
PLOUMOGUER - A 300 m de la plage - Maison des années 80 offrant au rez-de-chaussée : Entrée, séjour avec cheminée, cuisine avec débarras, deux chambres salle de bain avec wc. A l'étage : deux chambres,wc. Terrain de 1464 m². RÉF 29026-88

SELARL J.G. QUENTRIC  
**06 02 46 28 55**  
negociation.29026@notaires.fr



99 167 €  
92 610 € + honoraires de négociation : 6 557 €  
soit 7,08 % charge acquéreur  
3 lots à bâtir : Lot 1 : Terrain de 1 029 M², 92 610 € nets vendeurs + 6 556 € de frais de négociation + 8 258 € de frais de notaires soit 107 242 € tous frais compris. Lot 2 : Terrain de 1 314 M², 118 260 € nets vendeurs + 7 547 € de frais de négociation + 10 018 € de frais d... RÉF 29094-836

SELARL CARADEC-VASSEUR et LE RU-LUCAS  
**02 98 69 60 01 ou 06 89 99 91 83**  
negociation.29094@notaires.fr



246 000 € (honoraires charge vendeur)  
PLOUZANE - Au coeur du bourg, dans petit collectif avec ascenseur, au 1er étage, appartement T3 avec balcon de 12.90 m² + emplacement de parking privatif. D'autres opportunités en rez de chaussée avec terrasse ou au dernier étage. Chauffage gaz individuel . VEFA. RÉF 29031-PA-128-T3

SELARL MEROUR et GUIVARCH'N NOTAIRES - **02 98 44 07 87**  
negociation.merour.29031@notaires.fr



249 840 €  
240 000 € + honoraires de négociation : 9 840 €  
soit 4,10 % charge acquéreur  
Proche commerces et transports, maison d'habitation sur sous sol comprenant au rdc un salon séjour en rez de jardin, une cuisine, une chambre, une salle d'eau, un bureau, à l'étage une mezzanine, trois chambres, une salle d'eau, une lingerie, bonne exposition, terrain d'env... RÉF 29058-1012266

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**  
etude29058.saint-renan@notaires.fr



327 600 €  
315 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Maison de 2013, 103m² de surface habitable sur 380m² de terrain comprenant : Hall d'entrée, salon/séjour, cuisine équipée et aménagée, une chambre avec salle d'eau et un WC séparé. A l'étage : trois chambres, une salle de bains et un WC séparé. Garage et terrasse bien exposée RÉF 15062023

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire  
**02 98 30 48 09**  
benoit.abalain.29139@notaires.fr



332 720 €  
320 000 € + honoraires de négociation : 12 720 €  
soit 3,98 % charge acquéreur  
A 500 METRES DU BOURG, MAISON TRADITIONNELLE COMPRENANT AU RDC UN SALON SEJOUR EN REZ DE JARDIN, UNE CUISINE, UNE SALLE D'EAU, A L'ETAGE 5 CHAMBRES, TERRAIN D'ENVIRON 1700 m², CAVE + GARAGE...TRAVAUX A PREVOIR RÉF 29058-1005241

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**  
etude29058.saint-renan@notaires.fr



343 200 €  
330 000 € + honoraires de négociation : 13 200 €  
soit 4 % charge acquéreur  
A la campagne au calme. Maison à rénover de 1967 : Au rdc, d'un hall d'entrée, un salon de 28 m², une SAM, une cuisine, wc. Au 1er étage, 4 chbres, une sdb / wc. Au 2ème étage, 2chbres, sde. SH: 169.80m². A l'ext, un hagar sur un terrain de 7171 m² vue dégagée sur campagne et mer. RÉF 29055-1010200

SELURL M. LE BOT  
**02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47**  
service.negotiation.29055@notaires.fr



418 400 €  
410 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €  
soit 2,05 % charge acquéreur  
Porspoder, Finistère (29), Sur site exceptionnel et calme, bord de mer, maison de 173 m² édiée en 1988, 5 chambres, terrain 1156 m². Projet rénovation maison inversée pour profiter de la vue mer. Magnifique coucher du soleil à l'Ouest.Photos: RÉF PORSPO-BORDMER

Me H. NORMAND  
**06 09 83 92 01**  
etude.normand@notaires.fr



397 000 €  
380 000 € + honoraires de négociation : 17 000 €  
soit 4,47 % charge acquéreur  
SAINT DIVY, Maison T6 - Très belle Maison T6 offrant de beaux volumes, sur un terrain de plus de 1 900 m² (possibilité 2 863 m², voir référence 041/126). Vaste Séjour donnant sur une Terrasse bois exposée Sud. Cuisine aménagée et équipée. 4 Chambres. Salle de bains. Bureau. So... RÉF 041/127

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**  
mocaer.pagnoux@notaires.fr



535 600 €  
515 000 € + honoraires de négociation : 20 600 €  
soit 4 % charge acquéreur  
SAINT DIVY, Maison T6 - Très belle Maison T6 offrant de beaux volumes, sur un terrain de plus de 2 800 m². Vaste Séjour donnant sur une Terrasse bois exposée Sud. Cuisine aménagée et équipée. 4 Chambres. Salle de bains. Bureau. Sous-sol total avec cave à vin. Magnifique Jardin... RÉF 041/126

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**  
mocaer.pagnoux@notaires.fr



**270** **81** **F**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**ST RENAN 208 400 €**  
 200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €  
 soit 4,20 % charge acquéreur  
 EN IMPASSE MAISON TRADITIONNELLE SUR SOL COMPRENANT AU RDC UN SALON, UNE CUISINE, UNE CHAMBRE ET SALLE DE BAINS, A L'ÉTAGE TROIS CHAMBRES, TERRAIN DE 350m²...TRAVAUX A PREVOIR... RÉF 29058-1006951  
 SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**  
 etude.29058.saint-renan@notaires.fr



**193** **5** **D** **i**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**ST URBAIN 229 360 €**  
 220 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €  
 soit 4,25 % charge acquéreur  
 SAINT-URBAIN, au calme en campagne, Maison de plain-pied sur un terrain d'une superficie totale de 906m² comprenant: entrée par véranda, pièce de vie avec cuisine US donnant sur une véranda, 2 chambres, salle d'eau, WC. Garage. Cabanon. Jardin. RÉF 1772  
 Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**  
 negociation2.edbd@notaires.fr



**188** **35** **D**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**ST URBAIN 311 204 €**  
 299 000 € + honoraires de négociation : 12 204 €  
 soit 4,08 % charge acquéreur  
 A SAINT-URBAIN (29800). Idéal pour les amoureux du calme et de la nature, ensemble en pierres comprenant maison d'habitation et nombreuses dépendances. Terrain arboré de 4 847 m². RÉF 1735  
 Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**  
 negociation1.edbd@notaires.fr

Arrondissement de Châteaulin

Retrouvez les annonces dans le Finistère sur immo not



**221** **7** **D** **i**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**ARGOL 209 600 €**  
 200 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €  
 soit 4,80 % charge acquéreur  
 Proximité immédiate bourg, Maison de 2007 comprenant : Au Rez-De-Chaussée : Gde pièce de vie (Entrée, sal-séj. et Cuis.), WC, Gge. A l'étage : Palier desservant 3 chambres, WC, salle de bains. Jardin autour. Bien loué jusqu'au 30 avril 2023 (loyer hors charges de 621 Eur/mois). RÉF 2023.05.01  
 Me Pierre-Yves LE ROY - **02 98 99 31 63**  
 pierre-yves.eroy@notaires.fr



**225** **7** **D**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**CAMARET SUR MER 199 280 €**  
 188 000 € + honoraires de négociation : 11 280 €  
 soit 6 % charge acquéreur  
 CAMARET SUR MER - Vue mer - A proximité des commerces, appartement T3 en duplex, en bon état général, offrant entrée, wc, salon-séjour avec coin cuisine, à l'étage palier, deux chambres dont une avec balcon, salle de bain. Terrasse, cave et parking. RÉF 2998-30  
 SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ - **02 98 27 11 55**  
 sophie.francois.29128@notaires.fr



**243** **75** **F**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**CAMARET SUR MER 279 310 €**  
 265 000 € + honoraires de négociation : 14 310 €  
 soit 5,40 % charge acquéreur  
 CAMARET SUR MER - Proche des quais, des commerces et des écoles - Maison très bien tenue composée d'un sous-sol complet (cave, chaufferie et garage), 1 cuisine indépendante aménagée, 1 salon-séjour, 3 chambres, 1 salle de bains, 1 cabinet de toilette et un jardin (399m²) RÉF 29128-1010337  
 SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ - **02 98 27 11 55**  
 sophie.francois.29128@notaires.fr



**307** **9** **E**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**CAMARET SUR MER 669 000 €**  
 650 000 € + honoraires de négociation : 19 000 €  
 soit 2,92 % charge acquéreur  
 KERLOCH - Maison vue mer à moins de 300 mètres de la plage. Au RDC : pièce de vie avec plafond cathédrale, cuisine, lingerie, wc, deux chambres et une salle de bain. A l'étage : trois chambres, un bureau et deux salles d'eau. Garage, Terrain 2896 m². RÉF 1000584  
 Me A. LOUWARD - **06 68 84 90 05**  
 louward.amelie@notaires.fr



**263** **8** **E**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**CAMARET SUR MER 911 760 €**  
 870 000 € + honoraires de négociation : 41 760 €  
 soit 4,80 % charge acquéreur  
 CAMARET SUR MER - RARE - VUE SUR MER - Maison récente de bonne construction composée d'une entrée, une cuisine indépendante aménagée et équipée, 1 séjour-salle à manger avec cheminée (insert), 4 chambres (dont 1 au rdc), 1 salle de bains, 1 salle d'eau, sous-sol complet sur te... RÉF 2993-20  
 SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ - **02 98 27 11 55**  
 sophie.francois.29128@notaires.fr



**263** **8** **E** **i**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**CAMARET SUR MER 911 760 €**  
 870 000 € + honoraires de négociation : 41 760 €  
 soit 4,80 % charge acquéreur  
 Maison individuelle à vendre Camaret-sur-Mer dans le Finistère (29), avec vue sur mer, sous-sol complet, ayant : rdc : entrée, cuisine, séjour-salle à manger, 1 chambre, salle d'eau, à l'étage : 3 chambres (dont 1 avec terrasse), sdb. Jardin et dépendance. RÉF A2023189  
 SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE - **02 98 17 52 02**  
 etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



**351** **110** **G**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**CARHAIX PLOUGUER 94 050 €**  
 90 000 € + honoraires de négociation : 4 050 €  
 soit 4,50 % charge acquéreur  
 Un local comprenant : une grande pièce, un bureau, un laboratoire, un W.C., un appentis et une courrette. RÉF 29066-1009084  
 SELARL LES NOTAIRES DU POHER - **02 98 93 19 10**  
 ou **02 98 93 59 01**  
 negociation.029066@notaires.fr



**351** **110** **G**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**CARHAIX PLOUGUER 106 000 €**  
 100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €  
 soit 6 % charge acquéreur  
 Maison en pierre au centre de Carhaix comprenant au rez-de-chaussée une pièce de vie avec cuisine, un salon, une salle d'eau avec toilettes. Au premier étage : Grande chambre avec salle d'eau et toilettes. Autre étage : grenier. Jardin de 225 m². RÉF 29064-1008006  
 SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils - **02 98 99 35 80** ou **02 98 99 81 06**  
 nathalie.peron.29064@notaires.fr



**276** **61** **E** **i**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**CARHAIX PLOUGUER 154 660 €**  
 140 000 € + honoraires de négociation : 5 320 €  
 soit 3,80 % charge acquéreur  
 Carhaix, centre-ville quartier proche hôpital et intermarché, maison avec jardin et grand garage comprenant : - Au rez-de-chaussée surélevé : Entrée (placard), cuisine aménagée, séjour, chambre ou bureau, salle d'eau, WC. - A l'étage : Palier, 3 chambres (placards), lavabo (p... RÉF 29066-1011305  
 SELARL LES NOTAIRES DU POHER - **02 98 93 19 10** ou **02 98 93 59 01**  
 negociation.029066@notaires.fr



**276** **61** **E** **i**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**CARHAIX PLOUGUER 154 660 €**  
 148 000 € + honoraires de négociation : 6 660 €  
 soit 4,50 % charge acquéreur  
 Maison lumineuse avec entrée, une cuisine aménagée et équipée, salon-sam, une chambre, sdb, un W.C. A l'étage, deux chambres, un bureau, un W.C avec lavabo et un petit grenier. Au sous-sol, un garage avec un côté atelier et une pièce pouvant servir de cuisine d'été. RÉF C211  
 E.U.R.L. Marion DAVID - **02 98 73 52 55**  
 nego.29140@notaires.fr



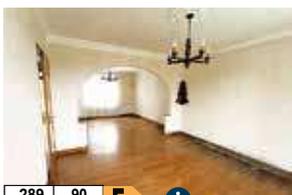
**270** **61** **E** **i**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**CARHAIX PLOUGUER 158 250 €**  
 150 000 € + honoraires de négociation : 8 250 €  
 soit 5,50 % charge acquéreur  
 A Carhaix-Plouguer, proche des commodités, maison de 4 pièces principales offrant de beaux volumes avec un sous-sol complet avec garage. L'ensemble sur 658m². On apprécie l'orientation plein sud. Prenez contact avec notre office notarial pour une première visite. RÉF C191  
 E.U.R.L. Marion DAVID - **02 98 73 52 55**  
 nego.29140@notaires.fr



**357** **11** **F**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**CAST 60 000 €**  
 55 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €  
 soit 9,09 % charge acquéreur  
 CAST - Un terrain à bâtir sur Cast. A 3 min de Chateaulin et 15 min de Quimper. Libre de constructeur non viabilisé (les réseaux sont à proximité) et hors lotissement de 1788 m² constructible. RÉF 1002352  
 Me A. LOUWARD - **06 68 84 90 05**  
 louward.amelie@notaires.fr



**289** **90** **F** **i**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**CAST 106 000 €**  
 100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €  
 soit 6 % charge acquéreur  
 A VENDRE-CAST-MAISON D'HABITATION à rénover. Située au calme, à la campagne, cette maison à rénover complètement se compose au rez-de-chaussée d'un sas d'entrée, d'une cuisine, d'un salon, d'une buanderie et d'un wc. L'étage dessert 3 chambres et une salle de bains. Jardin RÉF 127/2372  
 SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU - **06 07 63 01 08** ou **02 98 91 73 69**  
 nego-berthou@notaires.fr



**327** **10** **E** **i**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**CAST 157 500 €**  
 150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €  
 soit 5 % charge acquéreur  
 Maison à Cast. RDC : chambre, cuisine, salon/séjour, WC. 1er étage : palier, quatre chambres, salle de bain. 2ème étage : chambre, grenier. Garage, buanderie, abri jardin et Jardin. RÉF 1000731  
 Me A. LOUWARD - **06 68 84 90 05**  
 louward.amelie@notaires.fr



**327** **10** **E** **i**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**CHATEAULIN 416 000 €**  
 400 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €  
 soit 4 % charge acquéreur  
 CENTRE - Immeuble de 300m² à CHATEAULIN, idéalement situé au centre ville de la commune cet ensemble comprend : -RDC: Local commercial de 82m² ayant 1 réception, 1 Bureau, 4 cabines, 1 Buanderie et 1 pièce à rénover. -ETAGE1: 1 Studio de 29m² et 1 appartement T3 de... Copropriété de 6 lots. RÉF 23017  
 SCP G. LAVERGNE - **02 98 57 90 07** ou **07 62 89 29 29**  
 negociation.29006@notaires.fr

PRAESTANTIA  
 PRESTATIONS D'EXCEPTION

Saint-Pol-de-Léon, maison neuve à construire à 577 488 € sur un terrain de 559 m² avec prestations haut de gamme : piscine, cuisine, jardin, clôture, sols etc.

Projet livrable dans un délai de 18 à 24 mois.

praestantiaconstructions.com  
**06 45 87 93 16**



DPE  
exempté  
**CHATEAUFEU DU FAOU**

**53 000 €**

50 000 €+ honoraires de négociation : 3 000 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Campagne, 1) Maison à rénover avec  
pièce au RDC et grenier, 2) Bâtisse à  
rénover avec pièce au RDC (grande  
cheminée) et grenier, 3) dépendance.  
A l'arrière jardin et en face prairie de  
5.223m<sup>2</sup>. Environnement paisible et  
à proximité du canal. Superf totale du  
terrain: 6.945m<sup>2</sup>. Réf 2082

SELARL B M L G NOTAIRES  
**02 98 26 33 34**  
negociation.29129@notaires.fr



244 46  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
**CHATEAUFEU DU FAOU**

**132 500 €**

125 000 €+ honoraires de négociation : 7 500 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Maison d'habitation à vendre dans la  
campagne de CHATEAUFEU DU  
FAOU, Finistère 29, ayant : - Au rez-  
de-chaussée : entrée, salle à manger,  
salon, cuisine, chaufferie, buanderie,  
- A l'étage : 03 chambres, salle d'eau,  
WC, placard, pièce, Jardin, garage, 2  
crèches en pierres à ... Réf 29126-663

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC  
**02 98 81 81 69**  
yannig.boulain.29126@notaires.fr



**CROZON**

**115 500 €**

110 000 €+ honoraires de négociation : 5 500 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Terrain à bâtir à vendre Crozon  
dans le Finistère (29), situé à proxi-  
mité des commerces du centre ville.  
RÉF A202200280

SELARL Maître Hélène POUILLAS  
& Maître Edouard LAVERGNE  
**02 98 17 52 02**  
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



DPE  
exempté  
**CROZON**

**147 000 €**

140 000 €+ honoraires de négociation : 7 000 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Maison individuelle à vendre Crozon  
dans le Finistère (29), ayant au rez-  
de-chaussée : une pièce de vie avec  
coin cuisine, wc. A l'étage : deux  
chambres, salle d'eau avec wc.  
Jardin avec abri. Maison à rénover  
entièrement. Réf A202200193

SELARL Maître Hélène POUILLAS  
& Maître Edouard LAVERGNE  
**02 98 17 52 02**  
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



**CROZON**

**176 967 €**

166 950 €+ honoraires de négociation : 10 017 €  
soit 6 % charge acquéreur  
CROZON - Au bourg - Local pro-  
fessionnel de 51.90 m<sup>2</sup> à usage de  
bureau dans immeuble en VEFA.  
RÉF 29170-016

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,  
FUSEAU et RENÉ  
**02 98 23 06 13**  
celine.fuseau@notaires.fr



226 69  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
**CROZON**

**247 690 €**

235 000 €+ honoraires de négociation : 12 690 €  
soit 5,40 % charge acquéreur  
EXCLUSIVITE - CROZON - CENTRE  
VILLE - Maison de bonne construction  
bien tenue et composée d'une  
pièce de vie avec cheminée, une cui-  
sine indépendante, 3 chambres, salle  
de bains, chaufferie, grenier, cour et  
jardin. Réf 2986-20

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,  
FUSEAU ET RENÉ  
**02 98 27 11 55**  
sophie.francois.29128@notaires.fr



243 45  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
**CROZON**

**284 580 €**

270 000 €+ honoraires de négociation : 14 580 €  
soit 5,40 % charge acquéreur  
CROZON - En campagne proche  
Camaret - Maison de bonne construc-  
tion à rafraîchir et comprenant un salon-  
séjour avec cheminée, une cuisine  
indépendante, 5 chambres, salle de  
bains, salle d'eau, logement indépendant  
de 3 pièces en sous-sol, garage, chau-  
fferie sur terrain de 2271m<sup>2</sup>. Réf 2999-30

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,  
FUSEAU ET RENÉ  
**02 98 27 11 55**  
sophie.francois.29128@notaires.fr



339 94  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
**CROZON**

**358 350 €**

345 000 €+ honoraires de négociation : 13 350 €  
soit 3,87 % charge acquéreur  
Corps de ferme à vendre Crozon  
dans le Finistère (29), avec maison  
d'habitation, jardin d'agrément et  
terres agricoles, ainsi que des bâti-  
ments de ferme. Réf A202200351

SELARL Maître Hélène POUILLAS  
& Maître Edouard LAVERGNE  
**02 98 17 52 02**  
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



**CROZON**

**400 168 €**

381 840 €+ honoraires de négociation : 18 328 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
CROZON BOURG - VEFA - Dans une  
résidence de qualité, aux matériaux  
innovants, appartement trois pièces,  
de 74.50 m<sup>2</sup>, offrant une pièce de vie,  
deux chambres, une salle d'eau, wc,  
terrasse de 10.10 m<sup>2</sup>. Conception RT  
2012, certifié acoustique, validation  
pmr. Réf 29170-010

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,  
FUSEAU ET RENÉ  
**02 98 23 06 13**  
celine.fuseau@notaires.fr



269 60  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
**CROZON**

**416 800 €**

400 000 €+ honoraires de négociation : 16 800 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
Pavillon avec jardin à Crozon, com-  
prenant : - au sous-sol : garage, buan-  
derie et cave ; - au rez-de-chaussée :  
entrée, séjour avec cheminée ouvrant  
sur véranda, cuisine, bureau, deux  
chambres, salle d'eau et wc ; - à l'étage  
: cuisine, salon, trois chambres, salle  
de bains, wc. Réf CTSLEST

SCP BERGOT et BELBECH  
**02 98 80 20 45 ou 02 98 80 20 45**  
etude.bergot.belbech.29028@notaires.fr

**NOUVELLE  
APPLI**



La meilleure appli  
pour trouver  
**LE BIEN DE VOS RÊVES !**

- ▶ Navigation **PLUS SIMPLE**
- ▶ Annonces **PLUS DÉTAILLÉES**
- ▶ Design **PLUS TENDANCE**

Téléchargez-la  
en scannant ce QR Code



**Des annonces immobilières de notaires dans toute la France**



508 17 kWh/m².an kgCO2/m².an **G**

**CROZON 943 200 €**  
900 000 € + honoraires de négociation : 43 200 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
CROZON - MORGAT - VUE MER - Secteur résidentiel, quartier Peugeot, maison familiale de bord de mer, la plage à pied, composée d'un séjour, cuisine, SAM avec un accès sur la véranda, 7 chambres, 2 SDB dont une avec wc; Cave. Garage. Jardin. Le tout sur 1035m² de terrain. RÉF 2995-30

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ  
**02 98 27 11 55**  
sophie.francois.29128@notaires.fr



252 79 kWh/m².an kgCO2/m².an **F**

**CROZON 1 257 600 €**  
1 200 000 € + honoraires de négociation : 57 600 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
CROZON - VUE MER - Secteur Menhir, spacieuse néo-bretonne à rafraîchir, offrant cuisine, séjour, 5 chambres, 2 SDB et 2 wc; Grenier aménagé. Le tout sur 5985 m² de terrain constructible. RÉF 3002-20

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ  
**02 98 27 11 55**  
sophie.francois.29128@notaires.fr



453 120 kWh/m².an kgCO2/m².an **G** **i**

**GOUEZEC 126 800 €**  
120 000 € + honoraires de négociation : 6 800 €  
soit 5,67 % charge acquéreur  
BOURG - Maison T3 de 65 m² sur terrain de 503 m². 2 chambres. RÉF MAIS/875

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR  
**02 98 57 72 45**  
negociation.29007@notaires.fr



**GOUEZEC 142 400 €**

135 000 € + honoraires de négociation : 7 400 €  
soit 5,48 % charge acquéreur  
BOURG - Maison T5 de 95 m² sur terrain de 704 m². 3 chambres. Garage. RÉF MAIS/899

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR  
**02 98 57 72 45**  
negociation.29007@notaires.fr



DPE exempté **HUELGOAT 45 050 €**

42 500 € + honoraires de négociation : 2 550 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Proche de l'entrée des sites et de la forêt, une maison mitoyenne composée au rez de chaussée d'une pièce principale avec cheminée et coin cuisine aménagée, buanderie donnant accès à un courette à l'arrière de la maison. Wc avec lave-mains. A l'étage une pièce unique aménagée ... RÉF 29064-1012498

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils - **02 98 99 81 06**  
pauline.jaouen.29064@notaires.fr



DPE exempté **HUELGOAT 177 500 €**

170 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €  
soit 4,41 % charge acquéreur  
Maison sur terrain de 1.120m²: véranda à l'entrée, salon-salle à manger, cuisine aménagée, dégagement avec salle d'eau, wc et placard. Etage: palier desservant 4 ch. salle de bains-wc. Combles au-dessus. Buanderie avec grenier + grand atelier avec grenier. Cave. Cabanon + remise. Réf2079. RÉF 2079

SELARL B M L G NOTAIRES  
**02 98 26 33 34**  
negociation.29129@notaires.fr



383 115 kWh/m².an kgCO2/m².an **F**

**HUELGOAT 195 175 €**  
185 000 € + honoraires de négociation : 10 175 €  
soit 5,50 % charge acquéreur  
Tout le charme de Huelgoat se retrouve dans cette villa de style pittoresque breton dont la terrasse offre une magnifique vue sur la forêt emblématique. Une entrée sous véranda donne accès à un hall qui conduit vers une pièce principale divisée en un salon avec cheminée et u... RÉF 29064-1010451

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils - **02 98 99 81 06**  
pauline.jaouen.29064@notaires.fr



234 7 kWh/m².an kgCO2/m².an **D**

**KERGLOFF 248 400 €**  
240 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €  
soit 3,50 % charge acquéreur  
KERGLOFF/JOLIE PROPRIETE AU BOURG AVEC DEPENDANCEZ DE CHAUSSEE : Petite véranda - Pièce de vie donnant sur grande terrasse au SUD comprenant séjour avec cheminée (insert) et coin salle à manger - Cuisine aménagée et équipée neuve ouverte sur séjour - Dégagement (placards) - C... RÉF 29066-127448

SELARL LES NOTAIRES DU POHER  
**02 98 93 19 10** ou **02 98 93 59 01**  
negociation.029066@notaires.fr



242 63 kWh/m².an kgCO2/m².an **E**

**LA FEUILLEE 158 250 €**  
150 000 € + honoraires de négociation : 8 250 €  
soit 5,50 % charge acquéreur  
LA FEUILLEE, sur ss sol, rdc entrée ouvrant sur sam et salon, csn ae, sdb, un bureau et un wc. A l'étage, 1chbre ppale avec rgmnts, 2eme 2 chbres 1 pièce possibilité de créer une salle d'eau. ss-sol garage, chaufferie et buanderie. Jardin avec une remise. Autre une dépendance. RÉF 29064-1005274

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils  
**02 98 99 81 06**  
pauline.jaouen.29064@notaires.fr



263 81 kWh/m².an kgCO2/m².an **F** **i**

**LANDELEAU 63 600 €**  
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Maison d'habitation à vendre, située dans le centre de LANDELEAU, habitable de plain pied, ayant : - Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salon, chambre, salle de bains, WC, - A l'étage : combles Appentis attendant, jardin et garage non attenant. RÉF 29126-669

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC  
**02 98 81 81 69**  
yannig.boulain.29126@notaires.fr



246 47 kWh/m².an kgCO2/m².an **D** **i**

**LANDELEAU 227 810 €**  
218 000 € + honoraires de négociation : 9 810 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
Maison néo bretonne comprenant au rdc grande pièce à vivre avec cheminée, sam, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau, 2 chambres et WC. A l'étage, 3 chambres, bureau, dressing, pièce, sdb et WC. Au sous-sol, garage, buanderie, cave, espace de stockage. Grand terrain arboré. RÉF LAN216

E.U.R.L. Marion DAVID  
**02 98 73 52 55**  
nego.29140@notaires.fr



704 23 kWh/m².an kgCO2/m².an **G**

**LANDEVENNEC 190 800 €**  
180 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €  
soit 6 % charge acquéreur  
LANDEVENNEC - EN EXCLUSIVITE - En campagne, au calme, avec vue sur le menez hom, petit corps de ferme à rénover offrant une maison d'habitation de 5 pièces; une grange et un hangar. Le tout sur 2088m² de terrain. RÉF 2994

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ  
**02 98 27 11 55**  
sophie.francois.29128@notaires.fr



217 6 kWh/m².an kgCO2/m².an **D**

**LANNEDERN 167 200 €**  
160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
Campagne, sur terrain de 2 804 m² : Cuisine ouverte sur salon salle à manger, WC. Etage : 2 ch. salle de bains, WC. Au 2e étage: 2ch, dressing, WC. Buanderie. Autre partie: futur salon avec grande cheminée. Au dessus: mezzanine+hangar. Plusieurs dépendances. Référence 2078- RÉF 2078

SELARL B M L G NOTAIRES  
**02 98 26 33 34**  
negociation.29129@notaires.fr



155 4 kWh/m².an kgCO2/m².an **C**

**LANVEOC 263 500 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €  
soit 5,40 % charge acquéreur  
LANVEOC - CENTRE BOURG - Maison traditionnelle rénovée et agrandie (bardage bois) composée d'un vaste salon-séjour avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, 1 bureau, 1 salle d'eau (+ 1 avec branchements en attente), lingerie et dépendances sur terrain (en zo... RÉF 2951-20

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ  
**02 98 27 11 55**  
sophie.francois.29128@notaires.fr



**LE CLOITRE PLEYBEN 5 000 €**  
3 000 € + honoraires de négociation : 2 000 €  
soit 66,67 % charge acquéreur  
Bois d'une superficie de 3.470 m² comprenant des chênes d'environ 20/30 ans. Pas d'accès direct par la route (accès à pieds - 5/10 minutes de marche). Référence 2080 RÉF 2080

SELARL B M L G NOTAIRES  
**02 98 26 33 34**  
negociation.29129@notaires.fr



1760 2430 kWh/m².an kgCO2/m².an **D** **i**

**LE FAOU 250 080 €**  
240 000 € + honoraires de négociation : 10 080 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
À vendre au Faou (29590) maison comprenant : entrée, cuisine équipée, salon/séjour, deux chambres, wc. Au-dessus : deux chambres, salle de bains + douche et wc. Sous-sol total. Chauffage pompe à chaleur. Terrain de 679 M² env. Prenez contact avec notre office notarial. RÉF 1754

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**  
negociation1.edbd@notaires.fr



DPE exempté **LEUHAN 65 720 €**

62 000 € + honoraires de négociation : 3 720 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Maison de 3 chambres + combles aménagés à restaurer au calme en campagne. Dépendances en ruine. Le tout édifié sur environ 2.300 m². RÉF 2351

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER  
**02 98 59 20 04**  
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



234 61 kWh/m².an kgCO2/m².an **E**

**LOTHEY 76 650 €**  
73 000 € + honoraires de négociation : 3 650 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Maison de bourg à restaurer, au rdc : hall, salon, cuisine, deux pièces à l'arrière, une salle d'eau ; 1er étage : deux chambres, salle de bains, wc, une pièce. Grenier. Garage. Jardin. RÉF 1000613

Me A. LOUWARD  
**06 68 84 90 05**  
louward.amelie@notaires.fr



DPE exempté **PLOMODIERN 37 875 €**

34 875 € + honoraires de négociation : 3 000 €  
soit 8,60 % charge acquéreur  
PLOMODIERN - A proximité du bourg et des commerces, terrain viabilisé de 465 m², en lotissement, libre de constructeur. RÉF 29170/022

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ  
**02 98 23 06 13**  
celine.fuseau@notaires.fr



DPE exempté **PLOMODIERN 47 988 €**

44 988 € + honoraires de négociation : 3 000 €  
soit 6,67 % charge acquéreur  
PLOMODIERN - A proximité du bourg et des commerces, terrain viabilisé de 652 m², en lotissement, libre de constructeur. RÉF 29170/023

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ  
**02 98 23 06 13**  
celine.fuseau@notaires.fr



222 kWh/m² an 7 kgCO2/m² an **D**

**PLOMODIERN 263 500 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €  
soit 5,40 % charge acquéreur  
**EXCLUSIVITE - PLOMODIERN** - En campagne - Secteur calme - Proche axe Châteaulin - Maison années 70's bien entretenue (rénovation 2003) composée d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur une salle à manger-séjour avec poêle à bois, 4 chambres, 1 bureau, 1 salle de bains, 1 s... RÉF 2990-20

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,  
FUSEAU ET RENÉ  
**02 98 27 11 55**  
sophie.francois.29128@notaires.fr



**i**

**PLONEVEZ DU FAOU 69 300 €**  
66 000 € + honoraires de négociation : 3 300 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Immeuble à finir de rénover et aménager à vendre Plonevez-du-Faou dans le Finistère (29) comprenant un rez-de-chaussée de quatre pièces et à l'étage une grande pièce RÉF MG

SELARL OFFICE NOTARIAL MGP  
**02 98 86 60 95**  
office.notarial.29163@notaires.fr



239 kWh/m² an 44 kgCO2/m² an **D** **i**

**PONT DE BUIS LES QUIMERCH 167 200 €**  
160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
Maison à vendre à PONT-DE-BUIS LES QUIMERCH : maison sur un terrain de 704 m² qui comprend une entrée, séjour, salon, cuisine, une chambre, s. de bains, buanderie, garage, wc. A l'étage : 4 chambres, salle de bains, bureau, wc. Garages. Une seconde maison louée 400 Euros/mois RÉF 1755

Mes DESMIERS de LIGOUYER,  
BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER  
et LEMOINE - **02 98 25 75 62**  
negociation1.edbd@notaires.fr



287 kWh/m² an 9 kgCO2/m² an **E** **i**

**PONT DE BUIS LES QUIMERCH 229 360 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €  
soit 4,25 % charge acquéreur

En exclusivité, accès rapide à la voie express, du charme pour cette maison à Pont-de-Buis-les-Quimerch sur 1 893 m² de terrain qui comprend une entrée, cuisine équipée avec mezzanine, salon/séjour, WC. A l'étage : deux chambres, salle de bains, wc. Au-dessus une suite parentale. RÉF 1761

Mes DESMIERS de LIGOUYER,  
BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER  
et LEMOINE - **02 98 25 75 62**  
negociation1.edbd@notaires.fr



118 kWh/m² an 31 kgCO2/m² an **D**

**PORT LAUNAY 229 000 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €  
soit 4,09 % charge acquéreur  
Maison de Ville-terrain de 380m²- au RDC: entrée, séjour avec cheminée, cuisine aménagée, salle d'eau avec WC. A l'étage: 3 chambres, bureau avec pièce attenante, salle de bains avec douche et WC. Au-dessus: belle chambre avec son salon. Garage. Appentis Jardin clos de murs. RÉF2015 RÉF 2015

SELARL B M L G NOTAIRES  
**02 98 26 33 34**  
negociation.29129@notaires.fr



339 kWh/m² an 10 kgCO2/m² an **F**

**POULLAOUEN 150 510 €**  
145 000 € + honoraires de négociation : 5 510 €  
soit 3,80 % charge acquéreur  
Une maison à usage d'habitation comprenant : - Au rez-de-chaussée : entrée, salon avec cheminée, salle à manger avec cheminée, cuisine, wc ; - A l'étage : trois chambres, salle de bains avec wc, grenier au dessus Terrain attenant avec abri L'ensemble sur 7960m² RÉF 29066-1008846

SELARL LES NOTAIRES DU POHER  
**02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01**  
negociation.029066@notaires.fr



422 kWh/m² an 14 kgCO2/m² an **G**

**ROSCANVEL 190 800 €**  
180 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €  
soit 6 % charge acquéreur  
ROSCANVEL - Proche centre bourg - Maison de plain-pied à rafraîchir composée d'une cuisine aménagée et équipée, i salon-séjour, 1 chambre, 1 bureau, 1 salle d'eau et 1 pièce annexe sur terrain de 447m². RÉF 2992-20

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,  
FUSEAU ET RENÉ  
**02 98 27 11 55**  
sophie.francois.29128@notaires.fr



375 kWh/m² an 102 kgCO2/m² an **G**

**ROSCANVEL 221 340 €**  
210 000 € + honoraires de négociation : 11 340 €  
soit 5,40 % charge acquéreur  
ROSCANVEL - A proximité du bourg, maison des années 50 à rénover, composée d'une entrée, wc, SDE, cuisine, salon, chambre; à l'étage, logement, 2 chambres et une pièce. Atelier attenant. Jardin clos. Le tout sur 1034m² de terrain. RÉF 2997-30

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,  
FUSEAU ET RENÉ  
**02 98 27 11 55**  
sophie.francois.29128@notaires.fr



**SCRIGNAC 60 610 €**  
58 000 € + honoraires de négociation : 2 610 €  
soit 4,50 % charge acquéreur

Une maison d'habitation située à SCRIGNAC comprenant : - Au rez-de-chaussée : pièce à vivre, cuisine, salle d'eau avec w.c. - A l'étage : grenier aménageable. Jardin attenant avec hangar à rénover. RÉF 29066-1006088

SELARL LES NOTAIRES  
DU POHER  
**02 98 93 19 10**  
**ou 02 98 93 59 01**  
negociation.029066@notaires.fr



490 kWh/m² an 15 kgCO2/m² an **G**

**SPEZET 111 300 €**  
105 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Maison d'habitation mitoyenne, habitable de plain pied, à vendre dans la campagne de SPEZET, ayant : - Au rez-de-chaussée : entrée sous véranda, cuisine, salon-séjour, chambre, salle d'eau, WC. - A l'étage : chambre, mezzanine, Jardin RÉF 29126-649

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC  
**02 98 81 81 69**  
yannig.boulain.29126@notaires.fr



132 kWh/m² an 4 kgCO2/m² an **C** **i**

**SPEZET 201 400 €**  
190 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Maison d'habitation à vendre proche centre de SPEZET, Finistère 29, ayant : - Au sous-sol : cave, garage, chauffage-buanderie, - Au rez-de-chaussée : entrée, salle à manger séjour avec cheminée foyer ouvert, cuisine ouverte, chambre, WC avec lavabo, - A l'étage : 03 chambres,... RÉF 29126-661

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC  
**02 98 81 81 69**  
yannig.boulain.29126@notaires.fr



233 kWh/m² an 46 kgCO2/m² an **D** **i**

**ST GOAZEC 265 000 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Propriété à vendre dans la campagne de SAINT GOAZEC, dans les Montagnes Noires, Finistère 29, comprenant : Maison d'habitation ayant : - Au rez-de-chaussée : Pièce de vie avec coin cuisine, salle d'eau, WC, Pièce, buanderie, - A l'étage : 03 chambres, bureau, salle d'eau, gren... RÉF 29126-664

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC  
**02 98 81 81 69**  
yannig.boulain.29126@notaires.fr



383 kWh/m² an 120 kgCO2/m² an **G**

**ST HERIN 155 700 €**  
150 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €  
soit 3,80 % charge acquéreur  
Dans un environnement bucolique, bordée du canal de Nantes à Brest et de la voie verte, ancienne gare joliment transformée en habitation, comprenant: Cuisine aménagée, salle à manger, salon, wC à l'étage, palier desservant deux chambres, salle d'eau et un bureau pouvant conveni... RÉF 29066-94409

SELARL LES NOTAIRES DU POHER  
**02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01**  
negociation.029066@notaires.fr



311 kWh/m² an 9 kgCO2/m² an **E** **i**

**ERQUY 337 000 €**  
320 000 € + honoraires de négociation : 17 000 €  
soit 5,31 % charge acquéreur  
Maison proche des plages: - rez-de-chaussée: entrée, cuisine aménagée + poêle à granulés, salon - à l'étage: palier, 2 chambres, salle d'eau + wc - grenier avec vue mer - garage attenant avec chaudière fuel et chauffe eau (neuf) Studio avec accès indépendant. Terrasse. RÉF MAISO441

SELARL Philippe L'HELGOUALC'H -  
NOTAIRE À GUERLESQUIN  
**02 98 72 84 49**  
etudegueulesquin.29097@notaires.fr



420 kWh/m² an 115 kgCO2/m² an **G**

**LE MOUSTOIR 158 250 €**  
150 000 € + honoraires de négociation : 8 250 €  
soit 5,50 % charge acquéreur  
Maison d'habitation comprenant au rez-de-chaussée une petite véranda, entrée, une cuisine, un salon avec cheminée ouverte, trois chambres, une salle d'eau et toilettes. A l'étage : Grand grenier. Chaudière attenante. Terrain de 13894 m² avec ancienne maison en pierre et un p... RÉF 29064-959369

SELARL NGON KESSENG et LE  
JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils  
**02 98 99 35 80 ou 02 98 99 81 06**  
nathalie.peron.29064@notaires.fr



100 kWh/m² an 51 kgCO2/m² an **E**

**MAEL CARHAIX 214 245 €**  
207 000 € + honoraires de négociation : 7 245 €  
soit 3,50 % charge acquéreur  
MAËL-CARHAIX, proche du bourg très jolie maison entièrement rénovée comprenant : - Au rez-de-chaussée : Entrée, cuisine aménagée et équipée, salle à manger, grand salon avec poêle à bois, wc lavabo. - A l'étage : Palier, 3 chambres (placards), salle d'eau aménagée, WC. Cave, ... RÉF 29066-1010580

SELARL LES NOTAIRES DU POHER  
**02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01**  
negociation.029066@notaires.fr



**ROSTRENEEN 42 250 €**  
39 750 € + honoraires de négociation : 2 500 €  
soit 6,29 % charge acquéreur

Maison d'habitation comprenant au rez-de-chaussée une pièce de vie avec coin cuisine. A l'étage : palier desservant une salle d'eau avec toilettes et une chambre mansardée. Appentis attenant. Terrain de 214 m² avec une 'garden room', puits. Vendue meublée. RÉF 29064-1012031

SELARL NGON KESSENG et LE  
JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils  
**02 98 99 35 80 ou 02 98 99 81 06**  
nathalie.peron.29064@notaires.fr



DPE exempté **TREFFRIN 76 285 €**  
73 000 € + honoraires de négociation : 3 285 €  
soit 4,50 % charge acquéreur

TREFFRIN. PETITE MAISON EN CAMPAGNE A 5 MINUTES DE CARHAIX. Au rez-de-chaussée : Pièce à vivre avec cuisine aménagée et équipée et cheminée - une chambre avec salle d'eau et wc A l'étage: une chambre mansardée Appentis au pignon. Jardin attenant RÉF 29066-259458

SELARL LES NOTAIRES DU POHER  
**02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01**  
negociation.029066@notaires.fr



103 kWh/m² an 20 kgCO2/m² an **C** **i**

**VANNES 441 000 €**  
420 000 € + honoraires de négociation : 21 000 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Venez vivre le 'tout à pied' au cœur du centre ville, à seulement 400 mètres des remparts de Vannes et des commerces. Situé dans une résidence de standing de 2021, belles prestations pour cet appartement de 2 chambres, avec cave et parking. RÉF 3-A-05-23-VANNES

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE  
**02 98 94 18 41**  
ana.amado.29152@notaires.fr



**LANVENEGEN 135 850 €**  
130 000 € + honoraires de négociation : 8 850 €  
soit 4,50 % charge acquéreur

Maison d'habitation élevée sur sous sol total Entrée, salon/séjour, cuisine, chambre WC Etage 3 chambres 2 greniers, SDE et WC Jardin Terrain 631 m² RÉF 29114-987696

SCP HOVELACQUE, PERROT  
et NIGEN  
**02 98 96 47 57**  
**ou 06 83 99 13 20**  
nego.quimperle@notaires.fr

# Simplifiez votre confort avec la pompe à chaleur air/air

Avec son système réversible,  
chauffez l'hiver et rafraîchissez l'été !

Devis gratuit

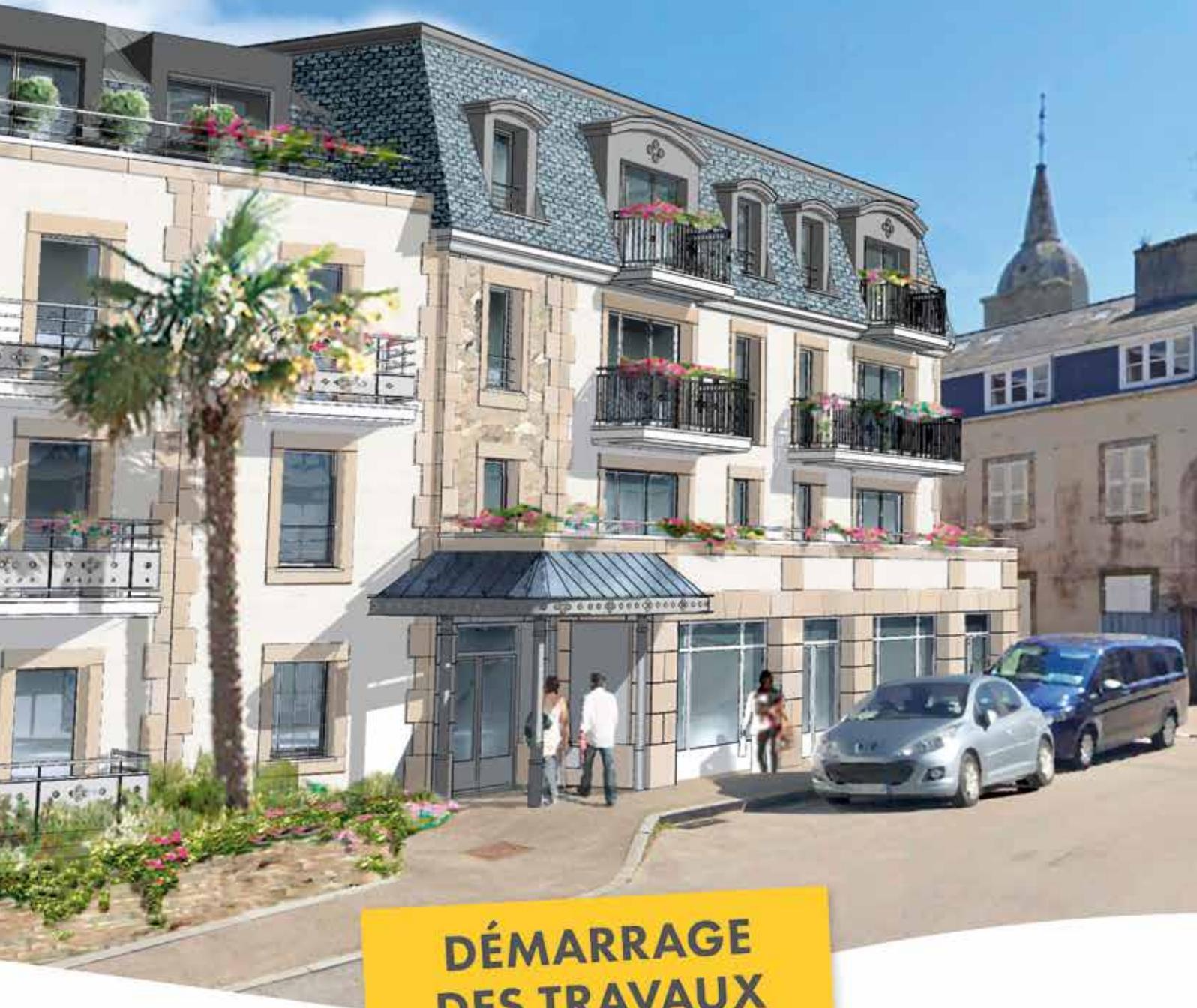


**02.98.01.01.01**

[commerce.mae29@monatoutenergie.fr](mailto:commerce.mae29@monatoutenergie.fr)

VOTRE APPARTEMENT  
EN CENTRE-VILLE DE FOUESNANT

les hauts de  
SAINT-PIERRE



**DÉMARRAGE  
DES TRAVAUX**

UNE RÉALISATION

**PIERRE OcéANE**

[www.pierre-oceane.fr](http://www.pierre-oceane.fr)  
**02 98 75 05 45**