NOTAIRES 29

MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE

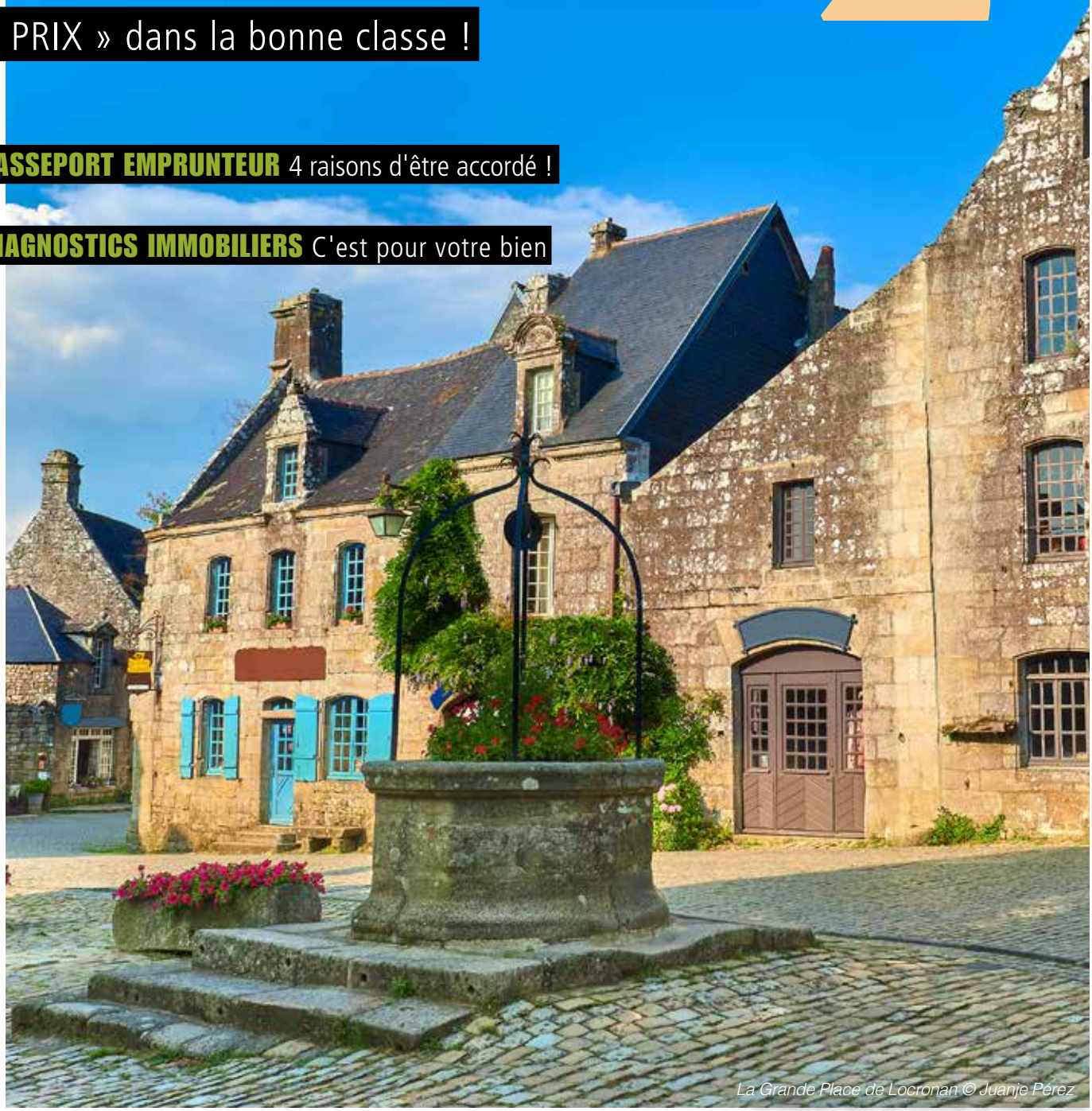
Septembre 2023 - N° 305

RENTRÉE IMMOBILIÈRE DANS LE FINISTÈRE

« PRIX » dans la bonne classe !

PASSEPORT EMPRUNTEUR 4 raisons d'être accordé !

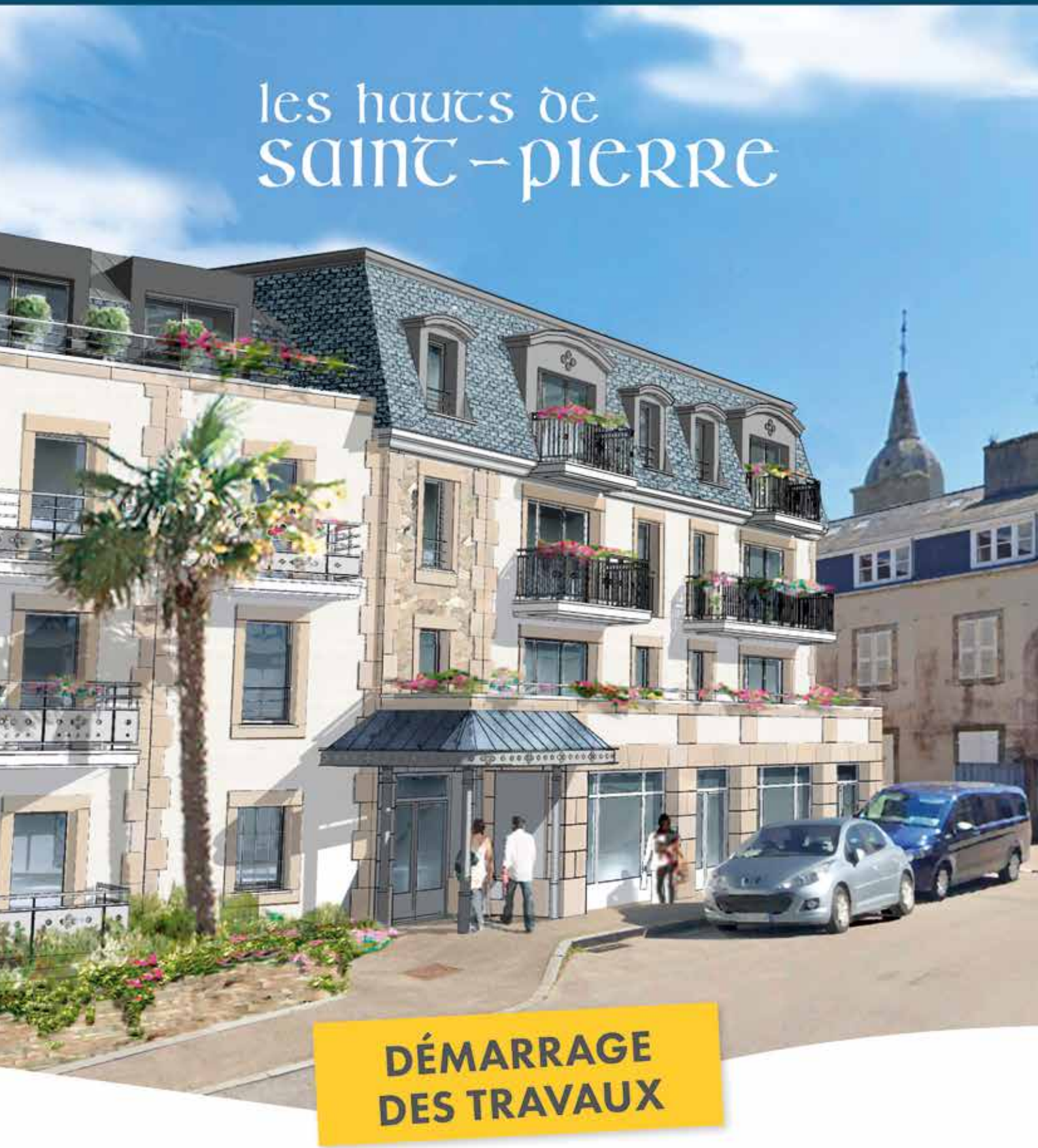
DIAGNOSTICS IMMOBILIERS C'est pour votre bien



La Grande Place de Locronan © Juanje Pérez

VOTRE APPARTEMENT EN CENTRE-VILLE DE FOUESNANT

les hauts de saint-pierre



DÉMARRAGE DES TRAVAUX

UNE RÉALISATION

PIERRE OCÉANE

www.pierre-oceane.fr

02 98 75 05 45

ÉDITO

DANS LA BONNE CLASSE ?

À l'approche de la rentrée, enfants… et parents attendent impatiemment de connaître leur affectation en vue de débuter cette nouvelle scolarité. Avec l'espoir de conserver les bons camarades et d'être tutorés par les meilleurs professeurs pour que l'année se déroule pour le mieux.

De leur côté, d'autres candidats attendent aussi de savoir la « classe » qui va être attribuée… à leur bien immobilier. Un résultat qui provoque en effet quelques appréhensions chez les vendeurs !

Si leur maison ou appartement à vendre n'obtient que la valeur F ou G au niveau du DPE (diagnostic de performance énergétique), cela s'apparente à une sanction car il en résulte une interdiction de mise en location du logement.

Cependant, que ces propriétaires se rassurent car il existe pas mal de sessions de rattrapage pour accéder au niveau supérieur, en visant les classes A, B, C, D ou E.

En effet, l'audit énergétique, obligatoire depuis le 1er avril 2023, invite les propriétaires de ces passoires thermiques à identifier un plan de travaux. Du côté de l'acquéreur, le déclenchement de « Ma prime rénov' » contribue partiellement au financement de cette rénovation énergétique. Un gain d'autant plus intéressant que le bâtiment va générer d'intéressantes économies d'énergie une fois habité.

Une belle démonstration que la bonne classe n'existe pas vraiment… Le succès dépend de la volonté de chacun de progresser et de saisir les opportunités d'évoluer… même en immobilier !

Me Anne-Sophie QUEINNEC
Présidente de la Chambre des notaires du Finistère

Société éditrice : NOTARIAT SERVICES Tél. 05 55 73 80 00 - Siège social : 13 rue Bois Vert -19230 POMPADOUR - SA au capital de 143 448 € - info@notariat-services.com
Directeur de la publication François-Xavier DUNY **Rédaction** Christophe RAFFAILLAC - N. DUNY - M-C MÉNOIRE - S. SWIKLINSKI **Graphisme** S. ZILLI **Maquette** A. BOUCHAUD
Publicité Céline LE PENNEC - clepennec@immonot.com Tél. 07 84 22 32 32 **Petites annonces** F. MARTINS - fmartins@immonot.com Tél. 05 55 73 80 28 **Diffusion** Marie-Laure REY
Tél. 05 55 73 80 58 **Iconographie** Adobe Stock - Freepik (sauf mention autre) **Impression** FABRÈGUE - 87500 ST YRIEIX **Distribution** F. TANGUY - J. HUAULT - Y.DAGORN - DPD - PUBLIC.A
Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués. En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation.
Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif. Citeo : Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement.
www.citeo.com. Ne pas jeter sur la voie publique. Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAQ pour vous donner satisfaction.

FSC RECYCLÉ Papier FSC® C016758
LE TRI + FACILE PROSPECTUS BAC DE TRI

N° 305 Septembre 2023

Sommaire

FLASH INFO 5

LA TENDANCE DU MARCHÉ 6

DOSSIER
Rentrée dans le Finistère
« Prix » dans la bonne classe ! 8

ENCHÈRES 36 HEURES IMMO 12

MON PROJET
Passeport emprunteur : 4 raisons d'être accordé ! 14
Travaux, tirez les plans sur le financement 15

PATRIMOINE
Le numismate, un précieux allié qui vaut de l'or ! 18

3 QUESTIONS À MON NOTAIRE
Acheter en lotissement, un bon plan ? 19

VRAI/FAUX
Déclaration de succession : je peux ou je peux pas ? 20

BON PLAN 22

CONSTRUCTION 23

HABITAT
Diagnostics immobiliers, c'est pour votre bien ! 24

INTERVIEW ANNE GOSCINNY 26

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Arrondissement de Quimper 29
Arrondissement de Brest 36
Arrondissement de Châteaulin 43
Arrondissement de Morlaix 46

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT

Le web Toute l'offre immobilière des notaires
Le mobile Applications iPhone et Android
La tablette Application iPad
La vidéo
Les réseaux sociaux Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **9 octobre 2023**

DÉBROUSSAILLAGE

Prenez soin de votre terrain !

En zone rurale, toute construction ou installation se doit d'être entretenue. Une obligation qui concerne aussi les terrains non construits en zone urbaine.
Ainsi, toute parcelle située à moins de 200 mètres d'un bois ou d'une forêt nécessite un entretien régulier. Précisons que ce débroussaillage donne lieu à un crédit d'impôt, sous conditions, si une entreprise intervient pour le compte du propriétaire.
En cas de non respect de cette obligation légale, la commune ou le préfet peut mettre en demeure de nettoyer un terrain et décider d'une astreinte de 100 € maximum par jour de retard. Par ailleurs, une amende pénale allant jusqu'à 750 €, 1 500 € en lotissement, peut aussi être appliquée.
Pour savoir si vous êtes concerné, consultez le site www.geoportail.gouv.fr.

Source : www.service-public.fr/

#MAGAZINE DIGITAL

Retrouvez votre magazine format numérique sur le site :

magazine-des-notaires.com

Une vingtaine de titres en France, version digitale, vous proposent une sélection d'annonces immobilières et les conseils des notaires.

#ENCHÈRES 36h-immo.com

Votre plateforme pour vendre votre bien selon des enchères en ligne évolue.
Le site profite d'une nouvelle version avec des fonctionnalités inédites !

MÉDIATION

Obligatoire pour les petits litiges !

Finis les recours abusifs au juge lorsque les conséquences d'un litige n'excèdent pas 5 000 €. À partir du 1er octobre 2023, une tentative de conciliation devra être organisée entre les intéressés. À défaut de trouver un accord dans les 3 mois, le juge pourra être saisi.

Source : Le Particulier 06/23

HAUSSE DU TAUX D'USURE

Ne pas user les emprunteurs !

Seuil rédhibitoire à respecter pour emprunter, le taux d'usure vient d'atteindre 5,33 % au 1er août. Cela correspond au taux annuel effectif global (TAEG) qui doit être servi à un emprunteur qui s'endette sur 20 ans ou plus. Ce relèvement vient notamment faciliter l'accès au crédit des primo accédants qui se trouvent souvent dans l'obligation d'emprunter sur une longue durée, et par conséquent à un taux élevé.

Source : lobservatoirecreditlogement.fr

Taux des crédits immobiliers

Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA

Durée	Taux moyen : 3,61 % en JUILLET 3,45 % en JUIN
15 ans	3,52 %
20 ans	3,73 %
25 ans	3,89 %

SÉCURISEZ LE BIEN IMMOBILIER

24h *Obtenez votre devis en 24h maximum*

Faites intervenir un ingenieur - expert

Réservez votre RDV avec nos services dès la commande

FISSURES - AFFAISSEMENT - HUMIDITÉ DOUTES SUR TRAVAUX DE BÂTIMENT

BATIXO EXPERTISE - CONSTRUCTION

Répond à vos attentes

BATIXO EXPERTISE CONSTRUCTION

- ***Étude murs et planchers***
- ***Analyse toiture / couverture***
- ***Appréciation des risques***
- ***Défense sur dossier d'assurance construction***

www.batixo.com - **29000 Quimper - Tél. 02 98 33 19 94** - contact@batixo.com

Les bonnes prévisions

Depuis 25 ans !

Pour son 150e bulletin, la Tendance immonot du marché prévoyait un retour assez rapide des prix à leur point d'équilibre. Cela, grâce à un meilleur ajustement des conditions du crédit en regard de l'inflation. Une nouvelle bonne raison de se fier à ce baromètre bimestriel, établi selon les avis d'un consortium de notaires, qui indique le bon niveau de pression dans la pierre depuis 25 ans ! Retrouvez les principaux phénomènes identifiés qui confirment la fiabilité de cette station météo qui pronostique le rythme des transactions et le niveau de prix à 2 mois depuis les années 2000 à nous jours.

2000
La TMI anticipe une hausse des prix qui se ressent à partir de juillet 2000.

2005
Les notaires pressentent un retournement de marché annonçant une crise majeure !

2008
Conformément au pronostic de la TMI, la crise des Subprimes éclate et secoue le monde...

2010
La TMI confirme le rebond car certains avaient prédit une reprise avortée 1 an plus tôt.

2020
Malgré la COVID, la TMI voit la bonne santé de la pierre et les projets des Français...

2023
La TMI pronostique un ralentissement du marché sans effondrement des prix.

Méthodologie

QUELLE TENDANCE ?

La Tendance immonot du marché s'appuie sur le calcul du solde d'opinions entre les partisans de l'augmentation ou la diminution des prix sur une période de deux mois.
Cette variation des prix, anticipée par les notaires du panel, peut être rapprochée de la variation de l'indice Notaire-Insee des mois correspondants. Par exemple, en avril 2000, le solde des opinions prévoyant l'évolution des prix à fin juin était égal à +0,56. Parallèlement, l'indice Insee pour ces deux mois était passé de 49,6 à 50,6, soit une augmentation de +1,0. Le panel de notaires avait donc anticipé correctement l'orientation positive des prix près de six mois avant qu'elle ne soit confirmée par l'Insee.

Suivez les bonnes prévisions sur le site immonot.com, rubrique « Tendance du marché ».

UNE GRANDE FIABILITÉ

25 ANS DE BONNES PRÉVISIONS AVEC LA TENDANCE IMMONOT DU MARCHÉ

Durant ces 25 années et sur les 150 bulletins de la Tendance immonot du marché, les notaires ont anticipé correctement l'évolution des prix, corrigée des variations inopinées de l'indice, avec près de 70 % de fiabilité !

En outre, ils ont anticipé le retournement du marché dès octobre 2005, lors de la hausse des taux directeurs de la Réserve fédérale américaine qui devait aboutir trois ans plus tard à la crise des subprimes de 2008. De même, ils n'ont cru à la reprise du marché que fin 2010, alors que la remontée des prix s'est faite beaucoup plus tôt, mais pour de nouveau chuter un an plus tard.

De même, les prévisions communiquées durant le confinement ont démontré l'intérêt marqué des Français pour l'immobilier. Une tendance qui a parfaitement anticipé les volumes historiques observés en 2021 et 2022 avec près de 1,2 million de transactions.

En effet, tous les 2 mois, immonot réalise un sondage auprès d'un panel de notaires pratiquant la négociation et enregistrant des contrats de vente et une majorité d'avant-contrats. Il s'agit d'experts bien placés pour témoigner de l'évolution des prix à court terme.

Ces résultats sont remarquables à double titre :

- d'une part la base des données notariales utilisée par l'Insee est probablement sans équivalent sur le plan international ;
- d'autre part, les qualités prédictives des notaires, qui s'appuient sur leur bonne connaissance du marché, participent à la fiabilité de la Tendance immonot du marché.

LA TENDANCE DU MARCHÉ IMMOBILIER

by Immonot

Fissures dans la pierre à surveiller !

La hausse des taux d'intérêt commence à laisser quelques stigmates dans l'immobilier. Le rythme des transactions et le niveau des prix fléchissent en raison des projets suspendus aux accords de prêts… Découvrons les prévisions qui traduisent quelques préoccupations chez les notaires correspondants de la Tendance du marché immobilier.

ACTIVITÉ • Le marché au pied du mur…

Les négociateurs y croyaient, avec les beaux jours, comme l'an passé, le marché allait repartir et le retournement se confirmer. Malheureusement il n'en a rien été et l'activité s'est de nouveau dégradée ! Selon Me Charrier, notaire à La Flèche, *« la baisse d'activité depuis le mois de mars concerne aussi bien la rentrée de mandat que les contacts et visites avec les acquéreurs »*.

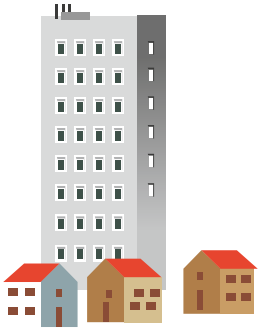
Ainsi, 50 % des correspondants continuent de prévoir une activité en déclin, tandis que celle prévoyant une amélioration s'effondre de 17 % à 5 % et celle misant sur la stabilité passe de 31% à 45 %. Désormais, une plus large partie du territoire - majoritairement rural - connaît maintenant la crise.

Prévisions sur l'évolution des transactions dans les 2 mois

stable pour **45 %**

en hausse pour **5 %**

en baisse pour **50 %**



VALORISATION • Prix de panique !

Le marché semble grippé et les prix poursuivent un peu partout leur descente au grand dam des vendeurs qui pensent, en dépit des annonces, pouvoir trouver l'acheteur idéal.

Or, les primo-accédants paraissent avoir complètement disparu du paysage. C'est un marché de renouvellement qui domine où les acheteurs potentiels doivent revendre un bien détenu dans un contexte de prix baissier…

D'où les prévisions des notaires de plus en plus négatives. Pour les logements, la proportion de ceux prévoyant une baisse des prix augmente en 2 mois de 60 % à 78 %, alors que 22 % estiment leur maintien au niveau actuel et 0 % prévoient une hausse.

Prévisions sur l'évolution des prix dans les 2 mois

stable pour **23 %**

en hausse pour **0 %**

en baisse pour **77 %**

CONSEIL DES NOTAIRES

Vendre un bien en priorité

Dans un marché continûment baissier depuis plus d'un an, les conseils sont orientés à la vente pour 79 % des avis au sujet des logements.

Un petit nombre de participants, 13 %, maintiennent leurs conseils à l'achat. Ils se situent dans des régions privilégiées où, comme le précise Me Ody à La Guerche de Bretagne (35), le marché s'est stabilisé au niveau des prix et la demande reprend.

En dépit d'une certaine morosité du climat des affaires, quelques bonnes nouvelles apparaissent. La production industrielle a augmenté plus que prévue en avril et mai, notamment grâce à un rebond dans les industries agro-alimentaires et l'automobile. Parallèlement, on assiste à une légère augmentation du taux d'épargne des ménages… avec une augmentation plus rapide des revenus disponibles que celle des dépenses de consommation.

Enquête réalisée en juillet 2023 auprès d'un panel de notaires et négociateurs répartis sur toute la France.

QUEL BUDGET POUR ACHETER ?

Prix médian de mise en vente d'une maison

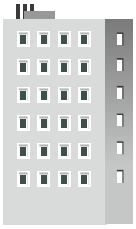
190 000 €

Prix de mise en vente sur immonot*

Évolution sur 3 mois à fin avril 2023 :

+ 1,7 % ↑

Prix/m² médian de mise en vente d'un appartement



2 670 €/M²

Prix de mise en vente sur immonot*

Évolution sur 3 mois à fin avril 2023 :

- 0,9 % ↓

*Source : Indicateur immonot au 18/07/23

Névez - port de Kerdruc

RENTRÉE DANS LE FINISTÈRE

« PRIX » dans la bonne classe !

Des produits, des prix, des crédits, cette rentrée 2023 réserve encore de belles opportunités… Pour en bénéficier, il faut se faire connaître auprès du service négociation du notaire. En effet, les offres pourraient être limitées compte tenu de l'intérêt marqué pour les biens immobiliers au prix du marché.

par Christophe Raffaillac

Rarement les acheteurs ont été aussi nombreux à scruter du côté des études des notaires ! À juste titre puisque les offres de maisons, appartements, terrains à vendre regarnissent peu à peu les vitrines. Une bonne nouvelle dans un contexte où les acheteurs devaient jusque-là composer avec des stocks limités, les amenant à se positionner sur des produits pas toujours bien appropriés…

Comme une bonne nouvelle n'arrive jamais seule, les prix affichés ne semblent pas avoir flambé à l'inverse de nombreux autres produits…

Les plus observateurs d'entre vous constateront que certains types de biens s'accompagnent de sensibles rabais…

Voilà des conditions qui n'étaient plus proposées depuis de nombreuses années et dont il faut profiter. Certes, le passage en caisse peut réserver quelques sueurs froides au moment d'obtenir son crédit immobilier.

Si les taux d'intérêt viennent de grimper pour se situer à 3,73 % sur 20 ans en juillet (selon l'Observatoire crédit logement/CSA), les mois à venir devraient laisser place à la stabilité.

Reste à décrocher son accord de prêt ! À condition que la mensualité envisagée autorise « un reste à vivre » satisfaisant et que l'apport personnel soit suffisant - environ 10 % du coût du prix d'acquisition - la signature du chèque pourra s'envisager sans trop de difficulté…

Reste à prospecter dans les études des notaires bretons pour repérer le bien qui peut correspondre à son projet. Sans trop tarder, car d'autres acheteurs n'hésitent pas à pointer leur nez pour profiter des offres… limitées, que leur réserve le marché immobilier dans le Finistère.

TENDANCE DU MARCHÉ

Avec des prix désormais stabilisés, les rapports de force entre acquéreurs et vendeurs semblent se rééquilibrer… C'est le moment d'acheter !

Sources : Indicateur immonot - Baromètre de l'immobilier des notaires bretons - immobilier.notaires.fr

Des prix à étudier
Maison individuelle

Retrouvez les offres immobilières dans le neuf et ancien en Bretagne sur le site immobilier ***immonot.com***

Pour bien des acheteurs, le sujet principal de cette rentrée 2023 concerne l'acquisition d'une maison. Une équation toujours compliquée à résoudre car les prix dans le Finistère font encore l'objet de tensions… Il faut un budget médian de 205 000 € pour un logement individuel. Avec quelques disparités cependant puisque l'agglomération de Brest exige un budget de 246 400 € alors que le bassin de Morlaix se satisfait d'une valeur bien plus modeste de 154 000 €. Des écarts aussi marqués caractérisent le sud du département avec le secteur littoral de Penmarch à Clohars-carnoët à 285 000 €, tandis que le bassin de Quimperlé se satisfait de 180 000 €. Dans cet environnement plutôt hétérogène, le bord de mer constitue un marché de niche où les acquéreurs témoignent toujours d'une forte motivation pour posséder le bien de leurs rêves… Naturellement, les primo-accédants qui peinent à obtenir leur crédit pour l'achat d'une résidence principale gagnent à se positionner sur les biens plus accessibles situés dans les secteurs plus ruraux.

Crozon, port de Morgat

Emplacements à scruter !

POSEZ LA BONNE ÉQUATION POUR ACHETER !

Crozon. Baignée par les eaux cristallines de l'Atlantique et entourée par une nature sauvage, la cité surplombe la mer du haut de ses falaises spectaculaires. Les plages de sable le long de la côte invitent à la baignade et à la détente. Ce cadre privilégié participe à la vitalité du marché immobilier avec des maisons à 245 000 € en prix médian.

Fouesnant. Avec ses plages de sable doré, parfaites pour se baigner dans les eaux de l'Atlantique ou pratiquer des sports nautiques, la ville compte de nombreux sentiers de randonnée à travers les bois et les marais. Riche d'un patrimoine qui témoigne d'un passé religieux, Fouesnant possède un parc immobilier de qualité avec des maisons à 308 000 €.

Plougasnou. Nichée sur la côte nord Finistère, la ville profite d'une côte sauvage et de plages de sable fin, entre falaises escarpées et landes verdoyantes. Le Manoir de Trouzilit ajoute une touche d'élégance au patrimoine immobilier de caractère où les maisons se négocient 236 000 € en prix médian.

Prix à comparer…

PRIX MÉDIAN DES MAISONS	FINISTÈRE (29)
Bénodet	=> 395 100 €
Clohars-Carnoët	=> 317 000 €
Plougonvelin	=> 290 000 €
Carantec	=> 283 000 €
Penmarch	=> 266 000 €
Quimper	=> 214 000 €
Landivisiau	=> 172 000 €
Morlaix	=> 165 000 €

CHIFFRE CLÉ

205 000 €, C'EST LE PRIX MÉDIAN POUR L'ACHAT D'UNE MAISON DANS LE FINISTÈRE.

Source : Baromètre de l'immobilier des notaires bretons

Conseils pour négocier

LES CRITÈRES À PRIVILÉGIER

À l'instar des autres départements de la Bretagne, le marché immobilier du Finistère revoit ses fondamentaux en composant avec un ralentissement du nombre de transactions. Une situation qui s'accompagne d'une légère correction des prix à la baisse, exception faite des villes du littoral. Dans ce contexte, il importe de privilégier les critères de choix suivants pour assurer un bon investissement : l'attractivité de l'emplacement avec des services à proximité, l'efficacité du bâtiment au travers des performances énergétiques et la qualité du logement eu égard aux travaux de rénovation.

Logements à cibler... *L'appartement*

Le marché des appartements se concentre essentiellement sur la côte et au sein de la ville de Brest. Le prix médian de 2 130 €/m² à l'échelle du département confirme l'attrait pour ce type d'investissement.
À l'instar des maisons, les biens dans les collectifs présentent une large fourchette de prix, allant de 1 360 €/m² dans le bassin de Morlaix à 3 200 €/m² sur le secteur littoral. En toute logique, les villes côtières jouent les premières de la classe avec des tarifs élitistes de 3 680 €/m² à Fouesnant ou encore de 3 610 €/m² à Bénodet.
Si ces emplacements « bord de mer » répondent à une logique d'achat plaisir, d'autres secteurs permettent de viser la rentabilité. Comme la ville de Brest qui se positionne à 2 070 €/m² et permet de mener à bien un beau projet locatif. Le ticket d'entrée reste plus modéré pour acheter alors que les candidats pour louer ne manquent pas. Dans cette perspective, le bassin de Quimperlé promet aussi une belle opération immobilière avec des biens qui se situent à 1 780 €/m². Avantage, ces cités profitent de la proximité du littoral !

Port de Roscoff

Emplacements à scruter !

DÉCOUVREZ TROIS DESTINATIONS CLÉS

Brest. Connue pour son riche passé maritime et son patrimoine culturel, la ville abrite l'une des plus importantes bases navales de France. Le Château de Brest, une forteresse historique située au bord de l'eau, témoigne de l'importance stratégique de la ville au fil des ans. Une dynamique qui se traduit par un marché des appartements à 2 070 €/m².

Pont-l'Abbé. Elle incarne l'âme authentique de la Bretagne avec son patrimoine culturel, ses festivités régulières et sa beauté naturelle. La ville plonge au cœur de la culture bretonne entre traditions, gastronomie et littoral.
Un lieu stratégique dans le Finistère sud où les appartements s'affichent à 2 310 €/m².

Roscoff. Située sur la côte nord de la Bretagne, cette pittoresque ville portuaire est imprégnée d'histoire, de charme côtier et d'une atmosphère accueillante. Entre ses ruelles pavées, son patrimoine maritime et ses liens avec la mer, Roscoff promet une expérience bretonne inoubliable. Le marché des appartements en témoigne du haut des 3 550 €/m² qu'il faut pour négocier un bien dans un collectif.

Consultez ***le service négociation de votre notaire*** *pour acheter un bien immobilier dans le Finistère.*

CHIFFRE CLÉ
3 680 €/M² POUR LES APPARTEMENTS À FOUESNANT QUI SE HISSENT AU RANG DES BIENS LES PLUS CHERS DU FINISTÈRE.

Conseils pour négocier

LES APPARTEMENTS À SÉLECTIONNER

Si les appartements évitent l'entretien d'un jardin, ils gagnent à disposer d'une terrasse ou loggia pour profiter de l'air... marin. Cet espace extérieur constitue un atout majeur en termes d'agrément et de revente. Une fois ce critère pris en compte pour acheter, il importe aussi de s'intéresser aux travaux envisagés par la copropriété. Ils peuvent majorer fortement le prix d'achat s'il faut isoler le bâtiment pour améliorer ses performances énergétiques par exemple. Par ailleurs, si le bien se destine à la location saisonnière de type Airbnb, il faut s'assurer que le syndic autorise cette activité. Autant de sujets que le notaire vous invite à étudier en prospectant par son intermédiaire.

Prix à comparer...

PRIX MÉDIAN DES APPARTEMENTS	FINISTÈRE (29)
Fouesnant	=> 3 680 €/m²
Bénodet	=> 3 610 €/m²
Roscoff	=> 3 550 €/m²
Concarneau	=> 3 420 €/m²
Audierne	=> 2 850 €/m²
Plougastel-Daoulas	=> 2 450 €/m²
Brest	=> 2 070 €/m²
Morlaix	=> 1 340 €/m²

Opportunités à repérer !
Le terrain à bâtir

Vérifiez les règles d'urbanisme qui encadrent votre projet de construction en demandant conseil à ***votre notaire***

Avec la loi Elan, les collectivités territoriales encouragent la densification urbaine afin de diminuer l'étalement. Des mesures qui commencent à s'accompagner de tensions sur l'offre de terrains à bâtir, y compris dans un département avec des réserves foncières comme le Morbihan. Dans ce contexte, les parcelles constructibles voient leur tarif médian s'établir à 49 400 € dans un contexte haussier de 2,8 %. De fortes disparités caractérisent le territoire avec des niveaux bien plus élevés dans les secteurs littoraux que ruraux. À titre d'exemple, l'agglomération de Brest impose un budget assez exclusif de 73 800 €. Dans cet univers très convoité du Finistère, le secteur du littoral de Locmaria-Plouzané à Locquirec exige lui aussi un montant conséquent de 53 000 €, ainsi que la ville de Brest qui fait office de valeur intermédiaire à 65 300 €.
À l'opposé, le bassin de Morlaix se satisfait de 31 600 € pour un terrain, de même que celui du Centre Finistère qui autorise un tarif encore plus compétitif de 20 000 €. De leur côté, les notaires accompagnent les acheteurs dans le choix de la parcelle idéale pour poser la première pierre.

Emplacements à scruter !

POSEZ LA BONNE ÉQUATION POUR ACHETER !

Plouzané. Ville dynamique de la côte ouest, Plouzané associe des paysages uniques et une côte magnifique, sans oublier des activités technologiques. Entre ses plages pittoresques, son lien avec l'océan et ses innovations scientifiques, la cité invite à explorer une facette captivante de la Bretagne. Logiquement, les terrains se négocient à un prix important de 160 €/m².

Santec. Cette commune balnéaire offre un cadre paisible où la beauté naturelle, les plages immaculées et la douceur de vivre bretonne se marient harmonieusement. Il faut par conséquent un budget de 120 €/m² pour acheter un terrain en vue de construire.

Trégunc. Nichée entre des paysages marins à couper le souffle et une atmosphère paisible, la ville offre un cadre tranquille et authentique pour se loger et profiter du charme breton. Le prix du foncier à 140 €/m² nécessite cependant quelques efforts financiers… qui seront bien récompensés.

Prix à comparer…

PRIX MÉDIAN DES TERRAINS	FINISTÈRE (29)
Plougastel-Daoulas	=> 200 €/M²
Guipavas	=> 180 €/M²
Plouzané	=> 160 €/M²
Quimper	=> 140 €/M²
Trégunc	=> 140 €/M²
Concarneau	=> 120 €/M²
Landivisiau	=> 70 €/M²
Morlaix	=> 60 €/M²

CHIFFRE CLÉ

49 400 €, PRIX MÉDIAN D'UN TERRAIN À BÂTIR DANS LE FINISTÈRE.

ENCHÈRES « 36 HEURES IMMO »

Sélectionnez le meilleur acheteur !

Votre transaction promet un beau succès avec « 36 heures immo » ! La plateforme de vente aux enchères en ligne met sur les rangs des acheteurs passionnés et motivés pour vous permettre de signer dans les meilleurs délais.

par Christophe Raffaillac

CONTACT UTILE !

Pour vendre avec 36h immo, rapprochez-vous d'un conseiller en appelant le **05 55 73 80 02** ou rendez-vous sur le site **www.36h-immo.com, rubrique « vendeur »**.

Grâce à « 36 heures immo », la rentrée s'annonce sur le bon tempo. Les acquéreurs vont répondre « présent » pour la « prépa » qui ouvre les portes de l'acquisition. Le processus de recrutement porte essentiellement sur le plan budgétaire puisque chaque candidat doit présenter une simulation bancaire récente attestant de sa capacité à financer le bien. Sans oublier de manifester de l'intérêt pour le sujet car les plus motivés sauront séduire le vendeur. Le lauréat se verra ainsi décerner le titre de propriété d'un bien négocié en toute transparence selon une saine concurrence !

VENTE RÉCENTE À FOUESNANT (29)

1er ATOUT

PROSPECTS PRÉPARÉS

Rarement les acheteurs ont bénéficié d'un cursus aussi formateur pour devenir propriétaires d'un bien immobilier. Bien informés sur le produit, ils peuvent aisément participer à la sélection qui va officialiser leur acquisition. Un accompagnement que beaucoup de candidats plébiscitent pour franchir les portes de leur prochaine maison ou de leur nouvel appartement avec la plateforme **www.36h-immo.com**.

La méthode ? En tant que propriétaire vendeur, il suffit de contacter le notaire ou un conseiller « 36 heures immo » pour confier la vente de son bien. Après évaluation de l'immeuble selon la méthode d'expertise immobilière par comparaison, à l'aide de la base Perval, le notaire propose une légère décote d'environ 10 % du prix de départ afin de favoriser les enchères. Une fois l'accord trouvé sur la mise à prix, reste à signer un mandat exclusif de courte durée (2 à 4 semaines) pour enclencher le processus de vente.

Le résultat. De leur côté, les acheteurs disposent de nombreux supports pour découvrir le bien convoité. Citons le site www.36h-immo.com qui présente toutes les offres immobilières aux enchères. Des annonces se retrouvent aussi dans les magazines « Notaires - immonot » avec les infos essentielles sur le bien. Soulignons les caractéristiques clés qui y figurent :

- le prix de la première offre possible ;
- le pas d'enchères ;
- le jour et l'heure de début des offres en ligne ;
- les jours et heures de visite ;
- les principales caractéristiques du bien.

=> Bilan. Les acheteurs s'inscrivent auprès du service négociation du notaire pour visiter le bien.

VENTE RÉCENTE À ARRADON (56)

2e ATOUT
CANDIDATS MOTIVÉS

Le processus de sélection des candidats va progressivement s'opérer avec l'examen du dossier acquéreur. Reposant sur l'étude des capacités financières, il tient compte du plan de financement envisagé pour acquérir le bien.

La méthode ? Le notaire ou le conseiller « 36 heures immo » se tiennent à la disposition des acheteurs pour donner toutes les précisions sur le bien, que cela concerne le cadre juridique lié à l'historique de la construction, ou des éléments plus techniques concernant le résultat des diagnostics immobiliers par exemple...

Le résultat. Invités à découvrir le bien à l'occasion d'une visite groupée, les acheteurs se présentent avec une simulation bancaire récente. Cette proposition émise par le banquier atteste de la capacité à financer le produit. Une fois présentée au notaire, elle vient sanctionner la possibilité d'accéder à la phase suivante pour participer aux offres en ligne.

=> Bilan. Les acheteurs potentiels se voient remettre des identifiants pour accéder à leur espace personnel sur www.36h-immo.com.

3e ATOUT
ACHETEUR SÉLECTIONNÉ

Le jour de l'épreuve finale approche à grands pas et les acheteurs peuvent se préparer au jeu des enchères. Un processus qui se déroule en ligne depuis son espace personnel. Chaque participant y valide ses offres d'achat en fonction des contre-propositions.

La méthode ? Le vendeur assiste aux enchères qui s'affichent en direct sur le site « 36 heures immo». Un processus particulièrement motivant puisqu'il traduit tout l'intérêt porté pour le bien et toute la perspicacité des clients pour se positionner. Jusqu'à la dernière seconde de la vente programmée pour durer 36 heures, les offres vont s'enchaîner et progresser...

Le résultat. Le verdict final ne va plus tarder pour désigner le lauréat ! La réponse se trouve du côté du vendeur qui va désigner le nouveau propriétaire. En effet, ce dernier remporte la vente en fonction du prix proposé ou du plan de financement présenté.

=> Bilan. Le prix obtenu peut dépasser largement la valeur de marché du bien compte tenu du processus d'enchères qui encourage une saine concurrence.

4e ATOUT
CLIENT SATISFAIT

Avantage de la vente « 36 heures immo », elle procure un excellent niveau de prestations en termes de délai et de sécurité. Elle permet de signer une transaction qui la place au rang des dispositifs les plus efficients et innovants.

La méthode ? Le notaire se charge de rédiger le compromis de vente dans l'intérêt bien compris des deux parties, acquéreur et vendeur.

Le résultat. Il en découle une transaction des plus sûres au plan juridique et des plus efficaces au niveau immobilier. En effet, elle donne la possibilité de réaliser son projet immobilier par l'intermédiaire du notaire. Il reste le seul interlocuteur depuis la signature du mandat de vente jusqu'à la réception de l'avant-contrat.

=> Bilan. La vente peut se conclure dans un délai record de 2 à 4 semaines depuis la publication de l'annonce jusqu'à la fin des offres en ligne.

36h-immo

MODE D'EMPLOI

5 ÉTAPES POUR ACHETER

- **Étape 1** : Je découvre les biens sur le site 36h-immo.com
- **Étape 2** : Je visite le bien qui m'intéresse
- **Étape 3** : Je fournis une simulation bancaire
- **Étape 4** : Je signe en ligne une demande d'agrément
- **Étape 5** : Je me connecte sur 36h-immo.com pour participer à la vente le jour J à l'heure H

10 jours
suffisent pour une vente « flash » d'un bien recherché dans un secteur prisé, grâce aux offres en ligne sur «36h-immo».

PASSEPORT EMPRUNTEUR

4 raisons d'être accordé !

Les emprunteurs qui explorent le marché immobilier devraient obtenir leur financement plus aisément. Cette rentrée 2023 connaît quelques assouplissements afin de décrocher le fameux « ACCORD » du banquier pour accéder à la propriété.

Christophe Raffaillac

Les destinations immobilières commençent à souffrir de la désaffection du public. À l'origine de ce retournement de situation, des modalités qui viennent de se durcir pour emprunter. En cause, la hausse des taux d'intérêt qui réduit la capacité d'endettement des ménages. Une fois le taux d'usure pris en compte, bien des dossiers dépassent les ratios du TAEG (Taux annuel effectif global) à respecter et se voient refusés. Un contexte qui refoule de nombreux primo accédants au moment où ils veulent franchir les portes de leur nouvelle maison. Aussi, les principales instances de la finance s'accordent à dire que l'accès au crédit doit être facilité au travers de mesures ciblées qu'il faut instaurer. Une rapide inspection des conditions d'emprunt mérite toute notre attention.

1re RAISON

Taux d'usure revalorisé

Nouveau sésame pour obtenir un prêt immobilier, le taux d'usure agite bien des tergiversations depuis le début de l'année avec la hausse des taux d'intérêt. Largement scruté car il indique le ratio à ne pas dépasser une fois calculé le TAEG (taux annuel effectif global). Il comprend le taux d'intérêt nominal, mais aussi tous les coûts associés comme les frais de dossier, la garantie, l'assurance emprunt, les frais annexes.

Atout : ce taux vient d'être relevé par la Banque de France pour se situer à 5,56 % au 1er septembre pour les prêts contractés sur 20 ans et à 5,28 % sur 10 à 20 ans.

2e RAISON

Taux d'endettement augmenté…

Les règles édictées par le HCSF (Haut conseil pour la stabilité financière) prévalent toujours. Rappelons que depuis le début de l'année 2022, les banques sont contraintes par le Haut Conseil de stabilité financière (HCSF) de limiter le taux d'effort des emprunteurs à 35 % maximum, assurance comprise. Cependant, il faut noter un assouplissement des conditions de dérogation. Cela concerne 20 % des crédits accordés où la marge de manœuvre visait principalement les acquéreurs d'une résidence principale, notamment les primo-accédants.

Désormais, la part des crédits à l'intérieur de cette enveloppe peut être affectée à tout type de projets immobiliers. Depuis la publication d'un décret, les banques disposent d'une marge de manoeuvre allant jusqu'à 30 % des dossiers de financement.

Atout : les établissements bancaires peuvent désormais financer librement (en dérogeant à la règle des 35 % d'endettement) 6 % des dossiers d'emprunteurs, contre seulement 4 % auparavant.

3e RAISON

Taux d'intérêt normalisés

Certes les taux de crédit ont triplé en un an et demi pour atteindre une valeur moyenne de 3,61 % en juillet 2023 selon l'Observatoire Crédit Logement/CSA, contre 3,45 % en juin. Pour Ludovic Huzieux, cofondateur d'Artemis courtage, l'augmentation devrait se poursuivre les prochains mois avec une valeur de 4 % à la rentrée de septembre… Cependant, cette hausse doit être relativisée au regard de l'inflation qui atteint 4,5 % sur un an en juin 2023.

Atout : les taux d'intérêt actuels témoignent d'un retour à la normalité en comparaison avec le taux d'inflation, permettant ainsi de réunir les conditions pour emprunter à un taux négatif.

4e RAISON

Prêt à taux zéro prorogé

Alors qu'il devrait prendre fin en décembre 2023, le prêt à taux zéro (PTZ) réservé aux primo-accédants serait finalement prorogé mais avec quelques aménagements (recentrage sur les zones tendues pour l'achat d'un logement neuf dans un immeuble collectif…). Par ailleurs, le gouvernement étudie des aménagements pour encourager un PTZ plus "vert" pour accompagner la transition énergétique.

Atout : le PTZ se voit prolongé jusqu'en 2027 alors qu'il devait s'éteindre 1er janvier 2024.

TRAVAUX
Tirez les plans sur le financement

Les travaux de rénovation requièrent une grande précision au moment de leur budgétisation. Il existe des lignes de crédit et autres produits qui permettent de trouver les ressources nécessaires pour séduire le banquier et solliciter les bons ouvriers.

Par Christophe Raffaillac

Nombre de ménages tirent les plans sur la comète pour boucler leur budget immobilier au moment d'acheter… Pour alléger ce poste de dépenses élevé, ils s'intéressent aux biens à rénover. S'ils présentent l'intérêt d'être légèrement décotés, ces produits nécessitent cependant d'être reconfigurés. Qu'il s'agisse d'améliorer les performances énergétiques, de relooker l'esthétique ou de privilégier les aspects pratiques… les idées pour améliorer son nouveau logement ne manquent pas… Reste à les financer ! Des travaux à chiffrer dans l'acquisition pour définir l'enveloppe globale et monter le plan de financement total. En effet, en plus du prêt immobilier, peuvent s'ajouter des crédits et autres aides dédiés aux travaux. Le plus tôt ils peuvent être mobilisés au mieux le chantier pourra avancer. Voici la boîte à outils « budgétaire » dont le parfait acheteur doit se doter.

bon à savoir

« Mon Accompagnateur Rénov » guide de A à Z les foyers français lors de la réalisation d'un projet de rénovation énergétique globale.

Ce professionnel spécialisé dans le financement et les solutions techniques fait l'objet d'un agrément par l'État et peut être indiqué par l'Espace Conseil France Rénov' local.

PRÊT À CONTRACTER
L'Éco-prêt à taux zéro

Destiné aux biens avec travaux, l'éco-prêt à taux zéro (éco-PTZ), compte parmi les incontournables de la boîte à outils du parfait bricoleur.

- **Financement.** S'il sert à mettre en œuvre bien des chantiers, ce prêt se destine spécifiquement aux opérations de rénovation énergétique. Cela concerne aussi bien le financement d'interventions ponctuelles, comme le changement de fenêtres ou du chauffage, que des actions globales comportant un bouquet de travaux.
- **Montant**. Accordé aux propriétaires occupants ou bailleurs d'un logement, cet éco-PTZ atteint un montant maximal de 50 000 €.
- **Remboursement.** Accordé pour une durée de 15 ans au plus, l'éco-PTZ doit être intégralement remboursé pour que le bien rénové puisse être proposé en location saisonnière ou utilisé à titre de résidence secondaire.

PRIME À DÉCROCHER
MaPrimeRénov'

Pour donner le tour de vis qui permet de limiter la consommation d'énergie, le dispositif « MaPrimeRénov' » fait merveille. Il permet de limiter le coût des travaux en percevant une aide financière.

- **Fonctionnement.** « MaPrimeRénov' » se destine à l'ensemble des propriétaires, quels que soient leurs revenus, qu'ils occupent le logement à rénover ou qu'ils le louent. L'aide profite aussi aux copropriétaires afin de financer des travaux dans les parties communes ou d'intérêt collectif (par exemple, isolation des fenêtres).
- **Montant**. Calculée selon les revenus du foyer et le gain énergétique procuré, « MaPrimeRénov' » se décline en quatre profils/couleurs distincts :
  - MaPrimeRénov'Bleu
  - MaPrimeRénov'Jaune
  - MaPrimeRénov'Violet
  - MaPrimeRénov'Rose.

  Par exemple, pour une rénovation globale, un ménage éligible à « MaPrimeRénov'Bleu » perçoit une aide allant jusqu'à 15 000 € ou 50 % du coût des travaux ht. Autre exemple, pour l'installation d'une Pompe à chaleur géothermique ou solarothermique, l'enveloppe s'élève à 11 000 €.
- **Versement**. Pour en bénéficier, les dossiers de demande d'aide « MaPrimeRénov' » peuvent être déposés sur le site www.maprimerenov.gouv.fr. Il faut compter un délai de 15 jours à 3 semaines

PENSEZ AU CEL !

Produit d'épargne destiné à un projet immobilier, le CEL (compte épargne logement) permet d'obtenir, sous conditions, un prêt travaux et une prime d'État.

Plafonné à 23 000 €, le taux du prêt correspond à la rémunération de l'épargne à laquelle s'ajoute une commission de 1,2 %. Pour les CEL ouverts depuis le 1er janvier 2023 par exemple, ce taux est de 3,20 % hors assurances (2 % + 1,2 %).

après la fin des travaux pour obtenir le versement. Dans certains cas, le professionnel RGE (reconnu garant de l'environnement) déduit le montant de la prime de sa facture.

BONUS À ACTIVER

Certificats d'économie d'énergie (CEE)

Alloués par les fournisseurs d'énergie, les CEE se traduisent par l'attribution d'une aide pour financer partiellement ou totalement des travaux d'économie d'énergie.

- **Fonctionnement.** Pour en bénéficier, il faut être propriétaire ou locataire d'un logement qui a été achevé depuis plus de 2 ans, y compris la résidence secondaire. Destiné à encourager les travaux « standards », le CEE vient donc alléger le coût de revient de l'isolation des murs, de l'installation d'un système de chauffage…
- **Montant**. Comme l'enveloppe accordée varie selon les fournisseurs d'énergie, la nature des travaux, l'ampleur des économies d'énergie réalisées et les revenus, il convient de se rendre sur les sites des fournisseurs d'énergie pour effectuer une simulation et connaître le montant de l'aide envisagée.

Prime Habiter Mieux

Accordée pour les travaux d'amélioration de la performance énergétique, l'aide « Habiter Mieux » se destine aux propriétaires bailleurs qui proposent des logements en location.
Elle comprend :

- **une subvention de 25 % du montant des travaux** dans la limite de 750 €/m² (80 m² au maximum par logement) ;
- **une prime « Habiter Mieux de 1 500 € »** par logement qui peut être versée en complément.

- **Versement.** Réglée par le fournisseur, l'aide peut être débloquée une fois les travaux effectués et l'attestation sur l'honneur du bénéficiaire signée. Précisons que le CEE peut se cumuler avec l'éco-prêt à taux zéro, MaPrimeRenov' et l'aide du Fonds Air pour l'installation d'un système de chauffage au bois performant.

AIDE À MOBILISER

Les coups de pouce de l'Anah

L'Agence nationale de l'habitat (Anah) accorde aussi des aides pour la rénovation dans des logements de plus de 15 ans.

- **Fonctionnement.** Pour disposer de cette aide, il convient de formuler sa demande sur le site **https://www.anah.fr/**.
- **Montant.** Le total des aides de l'Anah correspond aux barèmes accordés aux propriétaires occupants dans le cadre des dispositifs « MaPrimeRénov' Sérénité » et « MaPrimeRénov' ».
- **Versement.** Une fois les travaux terminés, une avance peut être accordée pour les personnes relevant de la catégorie « Revenus très modestes ».

LE NUMISMATE

Un précieux allié qui vaut de l'or !

D'après le dictionnaire, le terme « numismate» désigne un expert qui s'est spécialisé dans la collection de médailles et de monnaies. Au fil du temps, il s'est élargi pour inclure les professionnels dont l'activité principale est la négociation de l'or. Ils ont transformé leur passion pour ce métal précieux en une véritable profession.

Marie-Christine Ménoire

Réveillez l'argent qui « d'or »

Vous voulez faire expertiser vos bijoux ou les pièces d'or léguées par votre grand-mère. Seul un professionnel ayant pignon sur rue vous garantira :

- **leur évaluation précise.** Les numismates sont des experts dans le domaine des pièces de monnaie, médailles et autres objets en or ou argent. Leur expérience et leurs connaissances approfondies en la matière leur permettront de fournir une évaluation précise de la valeur de votre or en fonction de différents critères tels que son poids, sa pureté, son état, son histoire, sa rareté...
- **leur authentification.** L'or est un métal précieux qui peut être sujet à contrefaçons et reproductions frauduleuses. Les numismates professionnels sont formés pour les détecter en examinant attentivement ses caractéristiques physiques, ses marques, son estampillage...
- **une connaissance du marché.** Les numismates sont informés des tendances et des fluctuations du marché des métaux précieux. Ils peuvent vous fournir des informations sur les prix actuels de l'or, les facteurs qui influencent sa valeur et les perspectives futures. Leur expertise vous aide à prendre des décisions éclairées si vous envisagez de vendre, d'acheter ou d'investir dans de l'or.
- **la préservation de la valeur des biens** que vous lui confiez. En faisant expertiser votre or par un numismate professionnel, vous pouvez obtenir des conseils sur sa conservation et son entretien. Cela peut vous aider à préserver sa valeur à long terme, en évitant les dommages potentiels ou en prenant des mesures de protection adéquates.

> *À SAVOIR !*
>
> *Toutes les transactions de rachat d'or et de métaux précieux sont effectuées uniquement par chèque ou virement bancaire. Cette obligation vise à lutter contre le blanchiment des capitaux.*

Trouvez la perle rare

Le marché de l'or connaît un essor spectaculaire depuis quelques années. Les « comptoirs » se sont multipliés parfois dans des endroits aussi insolites que les allées des centres commerciaux. De nombreux sites, spécialisés dans le négoce de l'or, ont également vu le jour sur internet. Face à cette profusion d'enseignes, il faut être prudent et choisir le bon interlocuteur. Lorsque vous achetez ou vendez de l'or dans un magasin, il est recommandé de privilégier les numismates professionnels qui adhèrent au Syndicat national des experts numismates et des numismates professionnels (SNENNP). Ils sont tenus de respecter des règles déontologiques strictes garantissant la confiance et la sécurité des transactions. Les commerces de rachat d'or doivent également tenir un livre de police en collaboration avec les forces de l'ordre, afin de lutter contre le recel et la fraude fiscale. Cette traçabilité permet de mentionner le prix d'achat du produit, son origine ainsi que sa destination. Doivent également y figurer le nom du vendeur et son numéro de carte d'identité.

Si vous effectuez des transactions d'or en ligne, vérifiez que votre interlocuteur ait signé la charte Cadim (Charte déontologique des achats à distance de métaux précieux). En adoptant celle-ci, l'acheteur s'engage à fournir des informations claires sur le prix net de reprise de l'or fin, avant et après fiscalité. Il doit également préciser les responsabilités concernant les frais d'envoi des objets estimés et le montant des assurances.

3 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

ACHETER EN LOTISSEMENT : *un bon plan ?*

Quand on est à la recherche d'un terrain pour « faire construire », la question se pose forcément à un moment donné : faut-il acheter un lot en lotissement ou un terrain isolé ? Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, fait le point sur la question.

PLUS d'INFOS +

Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.

1 Quels sont les avantages d'acheter en lotissement ?

L'achat dans un lotissement est la solution tout confort. Vous êtes ainsi assuré et rassuré par la même occasion que votre futur terrain est :

- **constructible.** Le lotisseur a demandé préalablement un certificat d'urbanisme à la mairie, qui lui confirme le caractère constructible de la parcelle, les différentes normes architecturales à respecter, les règles de densité de construction par rapport à la surface et les autres contraintes d'aménagement ;
- **viabilisé.** Il est raccordable aux voiries et aux différents réseaux ;
- **borné.** Le terrain que vous allez acheter a été préalablement délimité par un géomètre expert, par la pose de bornes. Ce bornage permet de vous rassurer pour l'avenir. Personne ne pourra venir contester les limites de votre terrain !

Si vous optez pour un terrain isolé, vous serez un peu plus libre de construire à votre goût (dans les limites des règles d'urbanisme locales) mais vous n'aurez pas tous les avantages du lotissement. C'est vous qui devrez mener toutes les démarches (bornage, constructibilité du terrain...).

2 Quelles sont les restrictions que l'on peut avoir quand on achète en lotissement ?

Quand on achète en lotissement, il y a des « règles du jeu » à respecter. Ainsi, vivre en lotissement demande non seulement de respecter les règles de base « du savoir-vivre ensemble », mais aussi de se conformer au règlement du lotissement. Ce document vise à garantir une certaine conformité architecturale des constructions.

Il impose des règles à tous les co-lotis : choix des matériaux, implantation des maisons...

Le cahier des charges quant à lui fixe les règles de la vie collective et peut être assez contraignant (séchage du linge interdit, type de plantations...).

La création d'une association syndicale libre (ASL) est aussi une obligation s'il existe des espaces communs à entretenir.

Chaque propriétaire foncier en fait alors partie. Des appels de fonds sont ainsi faits régulièrement par l'ASL pour payer les charges communes.

3 Que se passe-t-il au bout de 10 ans quand on a construit en lotissement ?

Quand il y a un cahier des charges, ce dernier a un caractère contractuel, contrairement au règlement du lotissement qui est réglementaire. En pratique, cela signifie que si de nombreuses dispositions ont été intégrées dans le cahier des charges, elles servent de contrat entre les co-lotis et de ce fait continuent à s'appliquer au bout de 10 ans.

C'est une servitude de droit privé. En revanche, passé le délai de 10 ans, le règlement du lotissement devient caduc si la commune est couverte par un plan local d'urbanisme ou tout autre document en tenant lieu.

DÉCLARATION DE SUCCESSION

Je peux ou je peux pas ?

Quand on accepte une succession, il est ensuite généralement nécessaire de faire une déclaration de succession. C'est une sorte de « photographie » du patrimoine du défunt au jour du décès.

par Stéphanie Swiklinski

Dans certains cas, le dépôt d'une déclaration de succession n'est pas obligatoire.

C'EST VRAI

C'est le cas quand l'actif brut (l'ensemble des biens avant déduction des dettes) est inférieur à :

- 50 000 € pour une succession en ligne directe aux héritiers et au conjoint survivant, à condition qu'ils n'aient pas eu de donation ou de don manuel non enregistrés ou non déclarés.
- 3 000 € pour les autres héritiers.

Aucun délai de paiement n'est accepté par le fisc pour le paiement des droits de succession.

C'EST FAUX

L'administration fiscale peut « aménager » le paiement des droits, mais elle peut aussi refuser. Il faut faire la demande en même temps que le dépôt de la déclaration de succession. Un fractionnement des droits est possible pour une période maximale d'un an et demi (3 ans dans certains cas). Un paiement différé est aussi envisageable pour les successions avec des biens en nue-propriété.

Un inventaire du mobilier du défunt doit être réalisé pour établir la déclaration de succession.

C'EST FAUX

Lorsque l'on établit une déclaration de succession, deux possibilités s'offrent à vous concernant le mobilier : soit faire un inventaire, soit appliquer un forfait mobilier de 5 % sur l'ensemble du patrimoine du défunt.

Quand on a le choix, il faut calculer ce qui est le plus avantageux fiscalement car cela servira de base au calcul des droits de succession.

Ainsi, quand la valeur réelle des meubles meublants est inférieure à 5 % de l'ensemble des biens transmis, il est préférable de réaliser un inventaire.

Le Vrai/faux

Quand il y a des droits de succession, il faut régler la succession dans les 6 mois du décès.

C'EST VRAI

Ce délai est exclusivement fiscal. Une déclaration de succession doit être déposée au centre des impôts dont dépendait le défunt, dans les 6 mois du décès. S'il y a des droits de succession à payer, passée cette date, vous aurez en plus les intérêts de retard à payer sur le montant dû (0,20 % par mois de retard). Vous aurez ensuite une majoration de 10 % si votre déclaration de succession n'a toujours pas été déposée dans les 12 mois du décès.

L'administration fiscale peut faire un contrôle de la déclaration de succession.

C'EST VRAI

Le contrôle peut porter sur l'inventaire de la succession et sur les évaluations des biens (attention en cas de sous-évaluation !).

Un contrôle peut être fait jusqu'à la sixième année après le décès. Ce contrôle pourra donner lieu à une rectification de la déclaration de succession et au paiement d'un supplément d'impôt.

Une déclaration de succession doit être faite par chaque héritier.

C'EST FAUX

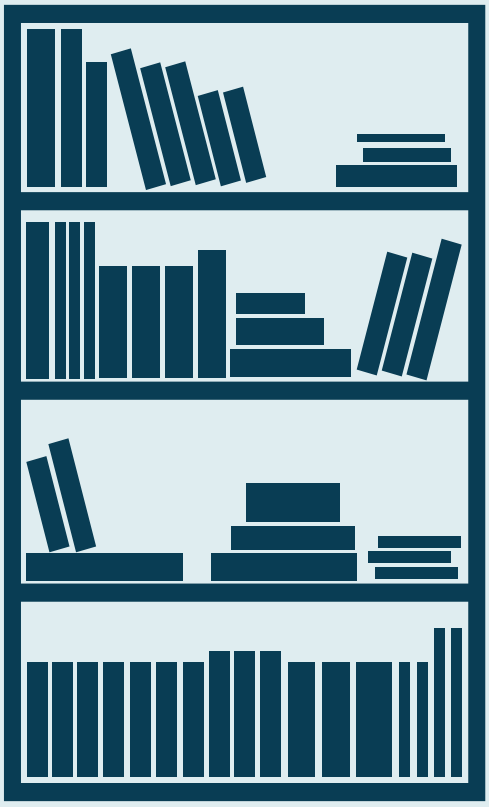
La déclaration de succession d'un seul héritier suffit car les héritiers sont solidaires pour le paiement des droits de succession éventuels. Si un notaire est chargé du réglement de la succession, il fera la déclaration de succession et la déposera aux services fiscaux. À noter que le notaire est un professionnel incontournable pour la rédaction de la déclaration de succession, en cas de présence de biens immobiliers.

ACHAT STUDIO À L'ÉTUDE

La solution en 6 leçons

Le programme de la rentrée s'annonce studieux puisque vous envisagez d'acheter un studio. Une acquisition qui nécessite de résoudre la bonne équation emplacement/rendement avec pour résultat un bon placement avec ce logement.

Christophe Raffaillac



Particulièrement prisés en ce début d'année scolaire, les petits appartements constituent un bon placement. Reste à trouver le bien idéalement situé, justement estimé et correctement rénové pour que cette opération s'accompagne de bons enseignements. Découvrons tous les aspects qu'il faut potasser pour décrocher une bonne note avec ce bien immobilier.

1. L'EMPLACEMENT. Pour un investissement couronné de succès, donnez-vous les moyens et prospectez dans des grandes villes étudiantes comme Bordeaux, Lille, Nantes, Reims, Rennes...
Ces métropoles régionales offrent un large panel de formations et totalisent une forte demande de location.
=> Enseignement : UNE BONNE SITUATION

2. L'ENVIRONNEMENT. Posez bien le problème et repérez les écoles et universités idéalement situées à quelques minutes à pied de votre bien. À défaut, il importe de disposer d'une solution de transport en commun, métro, tram ou bus, afin de rejoindre le campus en 15 minutes environ.
=> Enseignement : DES PRESTATIONS

3. LE BÂTIMENT. Intégrez une variable liée aux performances énergétiques dans votre raisonnement. En effet, les passoires thermiques qui affichent une consommation d'énergie supérieure à 450 kWh/m² ne peuvent plus être louées depuis le 1er janvier 2023, sauf à engager une rénovation.
=> Enseignement : DE L'ISOLATION

4. LE MONTANT. Ne négligez pas le calcul car les prix des petites surfaces chiffrent vite compte tenu de la tension observée sur le marché. Le prix au mètre carré s'avère plus élevé que pour des biens de plus grande superficie. Comptez en moyenne 5 500 €/m² pour un 20 m² à Bordeaux ! Demandez conseil à votre notaire quant au prix demandé.
=> Enseignement : UNE BONNE ESTIMATION

5. L'AMEUBLEMENT. Étudiez bien le sujet et vous en conclurez qu'il vaut mieux opter pour un meublé. Cela suppose de l'équiper mais aussi de cibler des étudiants qui ne resteront pas très longtemps. De plus, cela permet de bénéficier du statut de loueur en meublé professionnel (LMNP) avec un abattement de 50 % sur les revenus locatifs.
=> Enseignement : DE LA DÉFISCALISATION

6. LE RENDEMENT. Appréciez le résultat de l'opération avec un rendement brut de l'ordre de 6 %. Par exemple, un studio de 20 m² acheté 120 000 € et loué 600 € par mois hors charges dégage ce ratio : (600 x 12)/120 000 € = 6 %
=> Enseignement : DE LA VALORISATION

TERRAIN À BÂTIR
Posez les bons jalons

Le terrain sert de fondation à tout projet de construction. Pour que la maison offre un maximum de prestations, il convient de trouver le bon ancrage au sol. Quelques précautions dans le choix de la parcelle servent à bien se poser.

par Christophe Raffaillac

La recherche de terrain à bâtir relève presque de l'exploration tant les parcelles se font rares. Il faut dire que les lois successives viennent empiéter sur les zones constructibles.
Pour preuve, la démarche ZAN (Zéro Artificialisation Nette) qui vise à réduire de 50 % le rythme d'artificialisation et de consommation des espaces naturels, agricoles et forestiers d'ici 2030 par rapport à celle mesurée entre 2011 et 2020.
D'où l'intérêt de creuser toutes les pistes pour que l'implantation de sa maison se déroule dans les meilleures conditions. Logiquement, il faut s'orienter vers les parcelles potentiellement constructibles ou actuellement disponibles. Ce qui revient à s'intéresser à des terres en secteurs diffus - sans raccordement aux différents réseaux - ou à des lots déjà urbanisés - dans des lotissements déjà connectés. Voici 4 jalons à positionner.

à savoir

Consulter le PLU (plan local d'urbanisme) en mairie. Il donne les précisions suivantes :
- Règles de construction ;
- Délimitations des zones à risques naturels ou technologiques ;
- Les servitudes (mines, canalisations, protection des captages d'eau, patrimoine naturel, culturel et sportif à protéger...) ;
- Les futurs projets d'aménagement locaux.

SITE À CONSULTER

Géofoncier vous renseigne sur le caractère constructible du terrain et son potentiel foncier. Rendez-vous sur **https://public.geofoncier.fr**

PRIX MÉDIAN DES TERRAINS DANS LE FINISTÈRE :

49 400 €

+ 2,8 %/1 an en mars 2023

QUALITÉ DE LA SITUATION

Stratégique dans la réussite d'un projet de construction, le premier jalon concerne la situation géographique. Un critère de choix essentiel lorsque l'on sait que l'emplacement participe souvent à plus de 50 % à la valorisation d'un bien immobilier. Quelques sondages « terrain » permettent de s'assurer que les lieux se montrent les plus hospitaliers. Il s'agit de vérifier la présence de commerces, écoles, services à proximité. Sans oublier de vérifier qu'il existe des liaisons en transport en commun pour y accéder. Plutôt situées aux abords des villes moyennes, ces parcelles ont vu le jour avec la création de lotissements. Elles présentent l'avantage d'offrir des surfaces de 200 à 400 m² qui limitent l'entretien extérieur.

■ **Privilégiez un terrain bien situé même s'il réclame un effort financier.**

INTÉRÊT DE LA VIABILISATION

Si les amateurs des grands espaces vont plutôt se diriger vers des terrains en milieu rural, ils vont devoir composer les secteurs diffus. Il s'agit de parcelles généralement non viabilisées et par conséquent non reliées aux réseaux d'eau potable, d'électricité, de gaz ou assainissement. Ce qui vient ajouter au coût de la construction afin de se brancher à ces différents services. Autre précaution à prendre, il faut demander un certificat d'urbanisme pré-opérationnel auprès de la mairie de la commune. Celui-ci permet de vérifier la constructibilité du terrain et de s'assurer du respect des règles d'urbanisme.

■ **Préférez une parcelle qui profite de l'assainissement collectif pour optimiser les conditions de la maison.**

RESPECT DE LA RÈGLEMENTATION

Pour les terrains en lotissement, ils obéissent à un cadre qui fixe les règles d'urbanisme. L'occupation du sol, les accès, les emprises, les limites séparatives, les hauteurs, les clôtures... ce règlement ressemble à un plan local d'urbanisme, avec lequel il doit être compatible.
De plus, le cahier des charges contient des règles de nature privée et indique les droits et les devoirs des colotis.

■ **Fixez de bonnes limites avec le terrain en lotissement qui doit obligatoirement être borné et viabilisé.**

OPPORTUNITÉ DE CONSTRUCTION

À condition de disposer d'une surface suffisante, le terrain en lotissement offre presque autant de latitude que la parcelle isolée pour dessiner les contours de sa future maison.

■ **Demandez l'avis de professionnels comme le constructeur ou l'architecte.**

DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

C'est pour votre bien !

Avec les diagnostics immobiliers, tout est mis en œuvre pour acheter ou louer en parfaite connaissance de cause. Jouez le jeu de la transparence avec votre diagnostiqueur.

par Stéphanie Swiklinski

LOUEZ OU VENDEZ EN TOUTE TRANSPARENCE

Les diagnostics immobiliers revêtent une importance capitale pour évaluer de manière exhaustive l'état global d'un bien immobilier, ses performances techniques et énergétiques, ainsi que pour détecter d'éventuels risques sanitaires ou environnementaux. Obligatoires lors de la vente ou de la location de certains types de biens immobiliers, et parfois fortement recommandés pour d'autres, ces diagnostics offrent aux propriétaires, aux futurs acquéreurs et aux locataires des informations claires et précises quant à l'état réel du bien. Ils contribuent ainsi à assurer la sécurité des occupants et la transparence des transactions immobilières.

Par ailleurs, des diagnostics complémentaires peuvent valoriser le bien en fournissant des informations précises sur sa performance énergétique, sa superficie exacte ainsi que les équipements présents dans l'habitation.

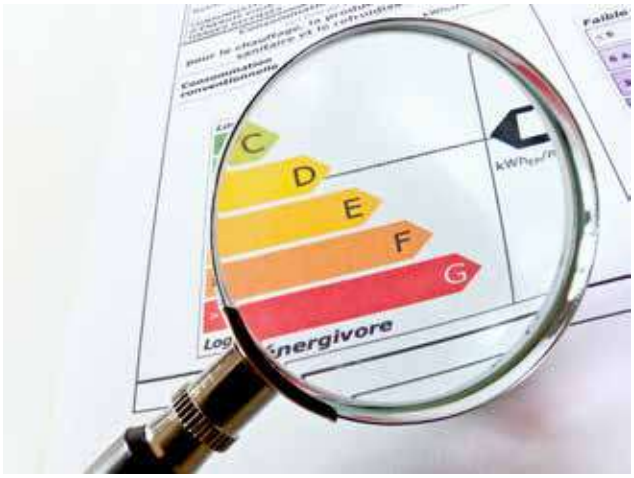
Les diagnostics immobiliers jouent un rôle crucial dans la prévention de problèmes futurs, permettant aux propriétaires de prendre des mesures préventives afin d'éviter d'éventuels coûts supplémentaires à l'avenir.

En résumé, les diagnostics immobiliers représentent un outil indispensable pour garantir l'information, la prévention et la sécurité des propriétaires et des occupants.

DIAGNOSTICS IMMOBILIERS : TOUT EST SOUS CONTRÔLE

Les diagnostics immobiliers consistent en un ensemble de diagnostics techniques regroupés dans un Dossier de Diagnostics Techniques (DDT) qui doivent être réalisés lors de la vente ou de la location d'un logement. Le but du DDT est d'informer les futurs acheteurs ou locataires de l'état du bien et de prévenir tout désagrément après la transaction.

La liste des diagnostics requis varie en fonction du type de bien, qu'il s'agisse d'une vente ou d'une location, de l'année de construction et de la localisation. La liste peut être longue (cela peut aller jusqu'à 10) ! Le DDT doit être remis au plus tard lors de la signature de l'acte de vente devant notaire, et le non-respect de cette obligation peut entraîner diverses sanctions, allant de l'annulation de la vente ou de la location à une réduction du prix ou du loyer, en passant par une amende.



Par ailleurs, depuis le 1er avril, il est obligatoire d'effectuer un audit énergétique pour vendre des logements classés F ou G, et cette obligation sera étendue en 2025 aux logements classés E, puis aux logements classés D à partir du 1er janvier 2034. L'audit énergétique propose des recommandations pour améliorer l'efficacité énergétique du logement et doit être remis dès la première visite du bien, en étant joint à la promesse de vente.

LA NOUVEAUTÉ : LE CARNET D'ENTRETIEN DU LOGEMENT

Depuis le 1er janvier 2023, il est obligatoire pour les propriétaires de remettre le Certificat d'Information sur le Logement (CIL) à l'acquéreur lors de la vente du logement, et ce, au plus tard lors de la signature de l'acte authentique de vente. Ce document atteste de la performance énergétique du logement et informe sur les mesures prises

7 CLASSES ÉNERGÉTIQUES

Il existe 7 classes énergies différentes, allant de A à G, c'est-à-dire des logements les plus « propres » aux plus polluants, aussi appelés les « passoires thermiques ».

L'ÉROSION CÔTIÈRE

Une mesure de la loi climat et résilience prend en compte ce nouveau paramètre et va permettre aux acquéreurs et locataires d'un bien en bordure de littoral d'être mieux informés sur son environnement et les risques existants ou non.

pour l'améliorer, le cas échéant. Le CIL est établi lors de la construction d'un logement ou lors de travaux de rénovation ayant un impact significatif sur la performance énergétique.

Le CIL comprend divers éléments tels que les documents permettant d'évaluer la performance énergétique du logement, ainsi que la liste et les caractéristiques des matériaux utilisés pour l'isolation thermique, lorsque ces matériaux ont un impact direct sur la performance énergétique du logement. Il inclut également les plans de surface et les coupes du logement, les schémas et descriptions des réseaux d'eau, d'électricité, de gaz et d'aération, ainsi que les notices de fonctionnement, de maintenance et d'entretien des équipements de chauffage ou de refroidissement. Lorsque des travaux de rénovation énergétique sont effectués, le CIL doit mentionner la date de leur réalisation et fournir une description détaillée de ces travaux.

CIL : CERTIFICAT D'INFORMATION SUR LE LOGEMENT

LE DIAGNOSTIQUEUR : LE PROFESSIONNEL QU'IL VOUS FAUT

Si vous avez besoin de réaliser des diagnostics immobiliers, votre diagnostiqueur vous fournira un devis personnalisé en fonction des diagnostics nécessaires. Il est important de noter que cet expert doit respecter des obligations légales strictes en matière de réalisation des diagnostics immobiliers. Il doit être certifié et assuré pour exercer son activité et se conformer aux normes de qualité établies par les autorités publiques. De plus, le diagnostiqueur doit être neutre et indépendant, sans aucun conflit d'intérêts avec les parties impliquées dans la transaction immobilière.

Enfin, il est tenu de suivre des formations continues afin de maintenir sa certification à jour et de rester informé des évolutions réglementaires et techniques qui sont en constante évolution.

Bienvenue dans le monde... d'Anne GOSCINNY

À l'occasion du salon « Lire à Limoges », Anne GOSCINNY nous ouvre les portes de son univers où se cotoient petits et grands autour de récits et de romans. Avec « Le monde de Lucrèce », elle donne vie à nouveau à un personnage familial qui connaît un vif succès. Profitons de cette occasion pour prendre des « nouvelles » de l'auteure.

« Romance » chez Grasset

« Après la naissance de son fils Simon, Jeanne comprend peu à peu que son mari s'éloigne, ne l'aime plus tout à fait. Ils décident ensemble d'une vie amicale »…

Que nous réserve ce 7e opus du « Monde de Lucrèce » ?

Anne GOSCINNY : Le succès du « Monde de Lucrèce » se confirme à chaque nouvelle édition, à tel point qu'il s'agit désormais d'un véritable phénomène. Ce 7e volume se présente toujours sous la forme d'une histoire isolée riche de 10 nouvelles. Une formule qui contribue largement à séduire les jeunes lecteurs...

Que vous apporte cette littérature pour les jeunes ?

Anne GOSCINNY : Je me suis d'abord concentrée à l'écriture pour les adultes. J'ai en effet publié mon 8e roman chez Grasset qui s'intitule « Romance ».
De ma rencontre avec Catel est né le petit personnage de Lucrèce dont la célébrité dépasse aujourd'hui toutes nos espérances. Un vrai défi car les récits pour les jeunes lecteurs s'apparentent à la meilleure école littéraire.
C'est un exercice très exigeant car on ne peut pas perdre le jeune lecteur en route. Il faut recourir à un champ lexical relativement réduit. Il faut s'identifier au personnage, c'est une gageure de tous les instants !

Comment imaginez-vous l'avenir du « Petit Nicolas » ?

Anne GOSCINNY : Trois films lui sont consacrés et je viens de co-écrire un dessin animé. Quant à l'avenir éditorial, il faudrait imaginer de nouvelles histoires... mais c'est très compliqué de prendre la plume à la place de mon père. Pour l'instant, la deuxième vie du petit Nicolas, c'est vraiment au cinéma.

Quelles passions vous animent après l'écriture ?

Anne GOSCINNY : Ma grande passion, c'est la chanson française ! Avec une préférence marquée pour Anne Sylvestre, Barbara, Georges Brassens, Jean Ferrat ou encore Léo Ferret que j'apprécie pour être des chanteurs à texte. Même si je considère que les patrons restent Anne Sylvestre et Georges Brassens car ce sont des références pour moi.

Pourquoi faut-il toujours accorder une place au rêve ?

Anne GOSCINNY : Je ne peux pas imaginer une vie qui se réduirait à de simples fonctions utilitaires faisant abstraction de toute passion. Il faut y apporter un peu de futilité et accepter de perdre du temps de temps en temps... C'est en fait un moment très important qui permet de se nourrir d'autres choses.

Pourquoi faut-il lire ?

Anne GOSCINNY : Lorsque j'étais jeune, les livres constituaient la seule fenêtre sur le monde. Pour se distraire ou échapper à l'ennui, il suffisait de se plonger dans un roman. Cela impliquait un effort. Aujourd'hui, nous sommes malheureusement bercés par la culture de l'immédiateté. Dès qu'il se passe quelque chose, nous recevons une notification.

Les infos nous parviennent à tout moment, ce qui laisse assez peu de temps pour lire en étant dépollué des tragédies que notre monde peut connaître. C'est vrai qu'il est important d'avoir facilement accès à l'actualité, mais je ne suis pas sûre que les enfants se sentent plus concernés parce qu'ils sont plus informés.

Propos recueillis par C. Raffaillac

LISTE DES NOTAIRES PARTICIPANT AU MAGAZINE

Notaires 29 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires du Finistère,
38 bis bd Dupleix - BP 1135 - 29101 Quimper Cedex - Tél. 02 98 53 18 55 - Fax 02 98 52 19 07
chambre-finistere.notaires.fr

AUDIERNE (29770)

SELARL DAGORN - DREZEN
11 quai Jean Jaurès - BP 31
Tél. 02 98 70 07 01 - Fax 02 98 70 26 70
dagorn.drezen@notaires.fr

SELARL Rachel LE FUR et Linda GARNIER-COLIN
3 rue Ernest Renan - BP 24
Tél. 02 98 70 00 11 - Fax 02 98 70 19 73
lefur@notaires.fr

BANNALEC (29380)

SELARL Renaud BAZIN
5 rue Saint Lucas - BP 47
Tél. 02 98 39 59 11 - Fax 02 98 39 80 72
negociation.29130@notaires.fr

BENODET (29950)

Me Marine RAMBAUD-MENARD
27 avenue de Fouesnant
Tél. 02 22 94 07 07
office.rambaud-menard@notaires.fr

BOURG BLANC (29860)

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils
11 bis rue de Brest - BP 5
Tél. 02 98 84 58 02 - Fax 02 98 84 57 32
quidnovi.abers@notaires.fr

BREST (29200)

SCP Régis BERGOT et Ronan BELBEOCH
19 rue Jean Jaurès - BP 61045
Tél. 02 98 80 20 45 - Fax 02 98 43 23 28
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr

SCP Sophie BERTHOU-GENTRIC, François-Xavier BOUSSER et Gwennoline POUTIER-BOUSSER
36 rue Jean Mace - BP 245
Tél. 02 98 80 37 25 - Fax 02 98 44 07 04
crenn.berthou@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
116 Bis Boulevard de Plymouth
Tél. 02 98 05 37 14 - Fax 02 98 45 94 27
negociation.29134@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL - Morgan DUIGOU et Caroline MORIN
415 rue Jurien de la Gravière
Tél. 02 98 42 66 15 - Fax 02 57 52 05 76
morgan.duigou@notaires.fr

SCP Christophe EDELMAYER et Olivier BOURBIGOT
32 rue d'Aiguillon - BP 61152
Tél. 02 98 80 27 58 - Fax 02 98 80 75 36
scp.edelmayer.bourbigot@notaires.fr

Me Corinne FOURNIER
Entrée rue de la Rade - 20 Quai du Commandant Malbert
Tél. 02 57 52 05 77 - Fax 02 57 52 05 87
fournier.brest@notaires.fr

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS
1 rue Yves Collet
Tél. 02 98 80 73 02 - Fax 02 98 44 06 69
gestin.legall@notaires.fr

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés
31 rue Branda - BP 71117
Tél. 02 98 46 24 44 - Fax 02 98 80 02 46
goasguen@notaires.fr

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
24 rue Boussingault - - CS 71946
Tél. 02 98 46 33 55 - Fax 02 98 80 73 33
negociation.29030@notaires.fr

SELAS Alexandre LALANDE
280 rue Ernest Hemingway
Tél. 02 57 52 05 67 - Fax 02 57 52 05 68
etude.lalande@notaires.fr

Me Thomas LOUSSOUARN
136 rue de Verdun
Tél. 02 98 07 06 44 - Fax 02 57 52 05 86
thomas.loussouarn@notaires.fr

Me Nolwenn MAUDIRE
14 rue La Bruyère
Tél. 02 85 29 31 48 - Fax 02 85 29 31 49
office.maudire@notaires.fr

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES
32 rue Monge - BP 71215
Tél. 02 98 44 31 00 - Fax 02 98 44 31 60
office.merour@notaires.fr

SELARL Jean-Gilles QUENTRIC
3-5 rue Colbert - BP 41043
Tél. 02 98 44 31 29
etude.quentric@notaires.fr

Me Romain TAROUILLY
13 rue Robespierre - Tél. 02 85 29 36 26
stephanie.racault.29167@notaires.fr

BRIEC (29510)

SCP Guillaume LAVERGNE
56 rue du Général De Gaulle - BP 27
Tél. 02 98 57 90 07 - Fax 02 98 57 54 92
negociation.29006@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR
82 rue Général de Gaulle - BP 7
Tél. 02 98 57 92 14 - Fax 02 98 57 98 87
etude.rpo@notaires.fr

CARANTEC (29660)

Me Jean-Michel AH WOANE
1 Rue du Pilote TREMINTIN
Tél. 02 98 24 01 40
etude-ahwoane@notaires.fr

Me Jean-Maurice URIEN
14 rue Albert Louppe
Tél. 02 98 67 11 05 - Fax 02 98 67 19 81
jean-maurice.urien@notaires.fr

CARHAIX PLOUGUER (29270)

E.U.R.L. Marion DAVID
2 place du champ de foire - Tél. 02 98 73 52 55
marion.david@notaires.fr

Me Fabien GUIZIOU
10 Boulevard de la République
Tél. 02 98 86 98 56
fabien.guiziou@notaires.fr

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
13 Avenue Victor Hugo - BP 118
Tél. 02 98 93 00 50 - Fax 02 98 93 37 72
lesnotairesdupoher@notaires.fr

SELARL Sylvie NGON KESSENG, Julie LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils
8 rue Ferdinand Lancien - BP 104
Tél. 02 98 93 00 05 - Fax 02 98 93 70 38
sylvie.ngonkesseng@notaires.fr

CHATEAULIN (29150)

Me Christian FOIX
4 rue Baltzer - BP 2
Tél. 02 98 86 00 11 - Fax 02 98 86 35 44
foix.christian@notaires.fr

Me Amélie LOUVARD
38 Quai Carnot - BP 37
Tél. 02 98 93 57 71
louvard.amelie@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL MGP
3 Quai Cosmao - BP 21
Tél. 02 98 86 60 95
mylene.garo@notaires.fr

CHATEAUNEUF DU FAOU (29520)

SCP Philippe RIVOAL et Marie PLUSQUELLEC
17 rue Jean Dorval - BP 34
Tél. 02 98 81 72 08 - Fax 02 98 73 29 75
etude.rivoal@notaires.fr

CONCARNEAU (29900)

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
15 avenue de la Gare - BP 536
Tél. 02 98 50 11 11 - Fax 02 98 50 11 29
etude.concarneau@notaires.fr

SELARL DANAIS & GROUHEL NOTAIRES
3 rue Henri Fabre
Tél. 02 98 95 73 25
alexandra.danais@notaires.fr

Me Mathilde ILLICH-SCHEIDECKER
7 avenue Alain le lay
Tél. 06 98 56 31 79 - Fax 02 22 94 07 47
mathilde.illich@notaires.fr

Me Jessica LAHUEC
15 rue de Kerangsignour - Tél. 02 90 87 01 62
jessica.lahuec@notaires.fr

Me Bertrand NICOL
Immeuble ALBACORE batiment 3 - 1 rue Fulgence Bienvenue
Tél. 02 98 97 49 01 - Fax 02 22 94 07 58
bertrand.nicol@notaires.fr

CROZON (29160)

SELARL Pierre FRESNAIS, Arnaud HÉBERT, Céline FUSEAU et Mikaël RENÉ
Place de l'Hôtel de Ville - BP 14
Tél. 02 98 27 11 55 - Fax 02 98 27 17 25
office29128.crozon@notaires.fr

Me Pierre-Yves LE ROY
2 rue de Verdun - Entrée rue Jules Simon
Tél. 02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
4 rue Jules Simon - Tél. 02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr

DAOULAS (29460)

Mes Antoine DESMIERS de LIGOUYER, Marie-Laure BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et Corinne LEMOINE
24 route de Quimper - BP 33
Tél. 02 98 25 80 07 - Fax 02 98 25 89 73
office29034-daoulas@notaires.fr

DOUARNENEZ (29100)

SELARL Bertrand BOZEC
5 rue Voltaire - BP 445
Tél. 02 98 92 00 23 - Fax 02 98 92 28 72
bozec@notaires.fr

SELARL Florence MALEFANT et Yves-Marie POITEVIN
8 rue Jean Bart - BP 111
Tél. 02 98 75 32 32 - Fax 02 98 75 32 35
nego.malefant@notaires.fr

ERGUE GABERIC (29500)

SELARL Frédéric GUILLOU
75 avenue du Rouillen - BP 31016
Tél. 02 98 10 13 13 - Fax 02 98 10 66 41
etude.guillou@notaires.fr

FOUESNANT (29170)

SELAS Caroline BEYER-CARETTE, Mathieu CARETTE, Marie-Anne HASCOËT et Arnaud BETROM
41 rue de Kérourgué - BP 55
Tél. 02 98 56 00 01 - Fax 02 98 56 60 69
etude.fouesnant.29014@notaires.fr

GOUESNOU (29850)

Me Cécile LARHER
1 rue Rosemonde Gérard - Kergaradec
Tél. 02 98 53 72 53
cecile.larher@notaires.fr

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire
10 place des fusillés
Tél. 02 98 30 50 70 - Fax 02 98 30 67 89
office.piriou.gouesnou@notaires.fr

GUERLESQUIN (29650)

SELARL Philippe L'HELGOUALC'H - NOTAIRE À GUERLESQUIN
57 rue du Docteur Quéré
Tél. 02 98 72 84 49 - Fax 02 98 72 87 01
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr

GUILERS (29820)

SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS
43 rue Charles de Gaulle - Tél. 02 29 00 39 56
office.mp29@notaires.fr

GUIPAVAS (29490)

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés
17 place St Herbot - BP 2
Tél. 02 98 84 60 20 - Fax 02 98 84 81 71
mocaer.pagnoux@notaires.fr

SELARL Peggy PINVIDIC
10 rue Commandant Challe
Tél. 02 98 01 96 26 - Fax 02 22 90 00 39
office29171.guipavas@notaires.fr

LA FORET FOUESNANT (29940)

Me Patrick LANNURIEN
19 rue de Kroas Prenn
Tél. 02 98 56 59 00 - Fax 02 98 56 59 79
Etude.lannurien@notaires.fr

LANDERNEAU (29800)

SELARL B M L G NOTAIRES
160 rue de la petite Palud
Tél. 02 98 46 02 43
solenn.legall@notaires.fr

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
420 rue de la Petite Palud - BP 705
Tél. 02 98 85 00 31 - Fax 02 98 85 04 82
yann.kervella.29038@notaires.fr

SELARL Laurent RIOU et Delphine MADEC
30 boulevard de la Gare - BP 159
Tél. 02 98 85 10 11 - Fax 02 98 21 46 91
riou.madec@notaires.fr

LANDIVISIAU (29400)

SELARL Arnaud PRIGENT
10 rue la Tour d Auvergne - BP 70153
Tél. 02 98 68 01 13
office.arnaud.prigent@notaires.fr

SARL THIVINOT
25 avenue du Maréchal Foch - BP 10147
Tél. 02 98 68 16 81 - Fax 02 98 68 47 61
anne.simon.29088@notaires.fr

LANMEUR (29620)

SCP Matthieu WALLBOTT et Jérôme FRACHON
13 route de Morlaix - BP 6
Tél. 02 98 67 51 17 - Fax 02 98 67 66 81
etudemw.lanmeur@notaires.fr

LANNILIS (29870)

SELURL Madeleine LE GUEDES
6 place Général Leclerc - BP 4
Tél. 02 98 04 00 34 - Fax 02 98 04 01 41
leguedes@notaires.fr

LE CONQUET (29217)

SELURL Karine HENAFF-LAMOUR
Route de Brest - BP 7
Tél. 02 98 89 11 84 - Fax 02 98 89 15 76
scp.henaff-lamour@notaires.fr

LE RELECQ KERHUON (29480)

Me Lionel MANCIER
3 rue Abbé Letty - BP 21
Tél. 02 98 33 62 75 - Fax 02 98 33 70 99
lionel.mancier@notaires.fr

LESNEVEN (29260)

SELAS Goulven CORLAY et Pierre GOASDOUE
2 Avenue Fernand Le Corre - BP 9
Tél. 02 98 83 22 22 - Fax 02 98 83 57 00
corlay-goasdoue@notaires.fr

Anne Albert Notaire Associée - Office Notarial de la Côte des Légendes
15 rue de la Marne - BP 53
Tél. 02 98 83 15 08 - Fax 02 98 83 09 01
anne.albert@notaires.fr

LOCMARIA PLOUZANE (29280)

SELAS Gildas MOCAER et Lucie MAES
2 place Michel Lareur
Tél. 02 98 59 69 77
maes.locmaria-plouzane@notaires.fr

LOPERHET (29470)

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
26 Rue René Goubin - Tél. 02 98 28 43 79
anne-laure.lagadec@notaires.fr

MELGVEN (29140)

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN
1 route de Concarneau - BP 3
Tél. 02 98 97 90 02 - Fax 02 98 50 91 08
etude.melgven@notaires.fr

MOELAN SUR MER (29350)

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES
22 rue Guilly - BP 10
Tél. 02 98 39 61 69 - Fax 02 98 39 69 33
office.boillot@notaires.fr

MORLAIX (29600)

Me Charles-Emmanuel APPRIOU
24 place Allende - BP 27248
Tél. 02 98 62 13 04 - Fax 02 98 62 76 62
johan.appere.29085@notaires.fr

Me Amandine GODEC-LE PORT
21-23 place Cornic - BP 47241
Tél. 02 98 88 00 99 - Fax 02 98 63 27 77
etude.godec@notaires.fr

Me France MALEPART
1 rue de Callac
Tél. 02 98 63 68 90 - Fax 02 98 63 73 19
france.malepart@notaires.fr

SELARL Antoine POUMEAU DE LAFFOREST et Laurence JONCHERAY
35 rue de Brest - BP 87218
Tél. 02 98 62 13 83 - Fax 02 98 88 30 45
lafforest.joncheray@notaires.fr

PLABENNEC (29860)

Me Hélène NORMAND
5 Rue Sant Langiz - BP 24
Tél. 02 98 40 41 20 - Fax 02 98 40 89 18
etude.normand@notaires.fr

SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS
8 rue du Maréchal Leclerc
Tél. 02 29 00 39 56
office.mp29@notaires.fr

PLEUVEN (29170)

SELAS Caroline BEYER-CARETTE, Mathieu CARETTE, Marie-Anne HASCOËT et Arnaud BETROM
1 route de St Thomas
Tél. 02 98 51 72 72 - Fax 02 98 54 87 79
etude.fouesnant.29014@notaires.fr

PLEYBEN (29190)

SELARL B M L G NOTAIRES
66 rue de la Gare - BP 8
Tél. 02 98 26 34 35 - Fax 02 98 26 61 75
office29129.pleyben@notaires.fr

PLEYBER CHRIST (29410)

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND
Rue Pasteur - BP 4
Tél. 02 98 78 42 14 - Fax 02 98 78 53 30
broudeur@notaires.fr

PLOGONNEC (29180)

SELARL Nicolas BERTHOU et Florent BERTHOU
1 rue des Bruyères
Tél. 02 98 91 71 01 - Fax 02 98 91 79 70
nego-berthou@notaires.fr

PLOMODIERN (29550)

Me Laurence CAM
10 route de Châteaulin - BP 1
Tél. 02 98 81 50 01 - Fax 02 98 81 57 32
cam.laurence@notaires.fr

SELARL Pierre FRESNAIS, Arnaud HÉBERT, Céline FUSEAU et Mikaël RENÉ
12 place de l'Eglise
Tél. 02 98 23 06 13
celine.fuseau@notaires.fr

PLONEOUR LANVERN (29720)

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX
29 ZA de Kerlavar
Tél. 02 98 82 65 75
immobilier.29016@notaires.fr

PLOUARZEL (29810)

Me Karine TALARMIN
Place Tud Ha Bro
Tél. 02 22 90 00 75
karine.talarmin@notaires.fr

PLOUDALMEZEAU (29830)

SCP Philippe DROUAL et Emilie ROHOU
13 rue Auguste Carof - BP 22
Tél. 02 98 48 10 12 - Fax 02 98 48 09 40
droual-rohou.ploudalmezeau@notaires.fr

Me Erick LIARD
1 place de L'Eglise - BP 29
Tél. 02 98 48 06 22 - Fax 02 98 48 17 73
erick.liard@notaires.fr

PLOUESCAT (29430)

SELARL Emmanuelle CARADEC-VASSEUR et Doriane LE RU-LUCAS
Boulevard de l'Europe - BP 35
Tél. 02 98 69 60 01 - Fax 02 98 61 91 01
etude.caradec@notaires.fr

PLOUGASNOU (29630)

Me Gwenaëlle BERROU-GORIOUX
22 rue François Charles - BP 10
Tél. 02 98 67 36 31 - Fax 02 98 67 81 42
scpgorioux.29092@notaires.fr

PLOUGASTEL DAOULAS (29470)

SCP Pascal COAT, Marianne TOUTOUS DURAND, Cynthia DEFORGE
8 rue Louis Nicolle - BP 39
Tél. 02 98 40 37 18 - Fax 02 98 04 24 39
etude.coat-durand@notaires.fr

PLOUGUERNEAU (29880)

SELARL Nathalie VILLENAVE
9 bis rue du Verger - BP 14
Tél. 02 98 04 71 05 - Fax 02 98 04 55 79
office.villenave@notaires.fr

PLOUIGNEAU (29610)

SCP Catherine BODIN-CARRE et Pol BODIN
9 rue Y. Le Lann
Tél. 02 98 79 83 11 - Fax 02 98 67 78 96
office.bodin-carre@notaires.fr

PLOUVORN (29420)

SELARL Yann JUDEAU
21 Rue d'Armor - BP 10
Tél. 02 98 61 33 04 - Fax 02 98 61 35 86
lemoine.judeau@notaires.fr

PLOUZANE (29280)

SELAS Gildas MOCAER et Lucie MAES
1 allée de Molène - Route du Conquet - BP 40
Tél. 02 98 05 06 07
mocaer.plouzane@notaires.fr

Maître Camille POITEVIN
20 Place Du Commerce - BP 16
Tél. 02 22 90 00 45
poitevin.plouzane@notaires.fr

PLUGUFFAN (29700)

SARL CONSILIUM NOTAIRES
2 route de Pouldreuzic - Rond-Point de Kergebed
Tél. 02 98 54 58 17 - Fax 02 98 54 59 61
consilium@notaires.fr

PONT AVEN (29930)

SELARL OFFICE NOTARIAL - Morgan DUIGOU et Caroline MORIN
2 rue de Keramperchec - BP 21
Tél. 02 98 06 02 11 - Fax 02 98 06 10 58
etude.duigou@notaires.fr

PONT L'ABBE (29120)

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES
5 place de la République - BP 54109
Tél. 02 98 87 25 80 - Fax 02 98 87 27 23
negociation.29023@notaires.fr

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
4 place du Docteur Guias - BP 51025
Tél. 02 98 87 00 32 - Fax 02 98 87 33 98
negociation.29022@notaires.fr

PORSPODER (29840)

SELURL Morgane LE BOT
43 rue de l'Europe
Tél. 02 98 89 92 76 - Fax 02 98 89 97 06
morgane.lebot@notaires.fr

QUEMENEVEN (29180)

SELARL Nicolas BERTHOU et Florent BERTHOU
20 route de Kergoat - Tél. 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr

QUIMPER (29000)

SELARL Nicolas BERTHOU et Florent BERTHOU
6 quai du Steïr - Tél. 02 98 64 36 80
nego-berthou@notaires.fr

SCP Cyril BLANCHARD et Barbara KERVELLA
60 Quai de l'Odet - BP 1553
Tél. 02 98 53 18 80 - Fax 02 98 53 18 50
etude-kervella@notaires.fr

SELARL Régine CAGNIART
15 Rue François Lemarié - Parc d'activités de Kernoter
Tél. 02 98 75 39 84
regine.cagniart@notaires.fr

Me Gwenaël CARAËS
101 Avenue de la France Libre
Tél. 02 85 29 31 51
gwenael.caraes@notaires.fr

Me Philippe CHAVAILLARD
20 Avenue Yves Thépot - Tél. 02 19 00 09 45
philippe.chavaillard@notaires.fr

SCP Olivier GAUTIER et Françoise PINSON-GAUTIER
66 quai de l'Odet - BP 1446
Tél. 02 98 95 01 73 - Fax 02 98 95 14 74
gautier.pinson@notaires.fr

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
337 route de Bénodet - BP 22013
Tél. 02 98 94 18 41
josepha.raphalen@notaires.fr

SELAS Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ
20 quai de l'Odet - BP 1152
Tél. 02 98 95 34 59 - Fax 02 98 95 84 41
leray@notaires.fr

SELARL Valérie RONARCH et Gwénaël RAOUL
17 rue Laënnec
Tél. 02 98 55 62 91 - Fax 02 98 53 67 66
ronarch-raoul@notaires.fr

QUIMPERLE (29300)

SCP Pierre HOVELACQUE, Christian PERROT et Mathieu NIGEN
49 rue Eric Tabarly - BP 93
Tél. 02 98 96 28 77 - Fax 02 98 39 15 57
nego.quimperle@notaires.fr

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES
26 bis place Saint Michel
Tél. 02 98 33 25 44
f.robino@notaires.fr

RIEC SUR BELON (29340)

Me Audrey DESAMBLANC-MERCHADIER
14 place de l'Eglise
Tél. 02 98 09 84 60
audrey.desamblanc-merchadier@notaires.fr

ROSCOFF (29680)

SELARL Gaït MARTIN-VEILHAN
6 Rue Yan Dargent - BP 25
Tél. 02 98 69 70 36 - Fax 02 98 69 70 04
g.martin-veilhan@notaires.fr

ROSPORDEN (29140)

SCP Jean-Yves LE HARS et Sylvie BOMEL-BEYER
13 rue Pasteur - BP 4
Tél. 02 98 59 20 04 - Fax 02 98 59 93 87
olivier.lesaux.29024@notaires.fr

SCAER (29390)

SELARL Mathilde BERNARD-GOLDIE
56 bis rue Jean Jaurès - BP 7
Tél. 02 98 59 42 05 - Fax 02 98 59 42 22
antoine.bernard.nego@notaires.fr

SIZUN (29450)

SELARL DE L'ENCLOS
35 rue de Brest
Tél. 02 98 68 80 09 - Fax 02 98 24 11 46
sandrine.julien@notaires.fr

ST POL DE LEON (29250)

Me Didier LEMOINE
16 rue des Minimes - BP 19
Tél. 02 98 69 25 11 - Fax 02 98 69 28 13
29103.lemoine@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON
8 rue Cadiou
Tél. 02 98 69 17 64 - Fax 02 98 29 10 81
sophie.bizien@notaires.fr

ST RENAN (29290)

Me Céline GERMA-TALARMIN
3 Rue de l'Aber
Tél. 02 19 00 13 20
celine.germa-talarmin@notaires.fr

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH
32 rue Saint-Yves - BP 27
Tél. 02 98 84 21 12 - Fax 02 98 84 39 25
etude29058.saint-renan@notaires.fr

TREGUNC (29910)

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC
6 place de la Mairie - BP 2
Tél. 02 98 97 63 53 - Fax 02 98 50 22 75
loic.le-goff@notaires.fr

BIENS IMMOBILIERS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité des annonces sur

immonot

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

Arrondissement de Quimper

Retrouvez les annonces dans le Finistère sur immonot

425 kWh/m².an | 14 kgCO2/m².an | G

AUDIERNE **166 720 €**

160 000 € + honoraires de négociation : 6 720 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Maison offrant cuisine aménagée ouverte sur séjour, 3 chambres. Garage. Jardin avec cabanon. Le tout sur 388 m² environ. RÉF 020/3443

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

AUDIERNE **208 400 €**

200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Proximité commerces, Maison en pierre offrant cuisine ouverte sur salon-séjour, 3 chambres. Garage. Parking. Jardinet avec puits. Le tout sur 427 m² environ. RÉF 020/3504

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

152 kWh/m².an | --- kgCO2/m².an | D

AUDIERNE **233 200 €**

220 000 € + honoraires de négociation : 13 200 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison 164 m² Hab, ayant : garage, ancienne cuisine, atelier, salon-salle à manger, bureau, cuisine, arrière-cuisine, sdb avec wc, 3 ch, wc, grenier. Vaste jardin arboré 1.600 m² env. Prox zone commerciale. Maison lumineuse. S'adresser à Me BOZEC - Notaire - Tél. 02.98.92.00.23 RÉF N23-031

SELARL B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr

AUDIERNE **394 782 €**

380 000 € + honoraires de négociation : 14 782 €
soit 3,89 % charge acquéreur

jolie maison en pierre années 80. Idéalement placée en bout d'impasse dans le centre-ville d'AUDIERNE. vie de plain-pied. 7 chambres, cuisine aménagée, salon/séjour, sde- 2 WC- salle de bains, partie sous-sol. Garage. sur un terrain d'environ 1600 m². RÉF 29021-1016041

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN
02 98 70 21 02
lefur@notaires.fr

AUDIERNE **467 280 €**

450 000 € + honoraires de négociation : 17 280 €
soit 3,84 % charge acquéreur

RARE, Magnifique Appartement en duplex, offrant une vue Imprenable sur l'entrée du port, composé d'une entrée avec placard, cuisine équipée sur salon-séjour avec bow-window, mezzanine, 3 chambres, 2 pièces d'eau. Immense terrasse de 130 m². Cellier. Garage. Parking. Copropriété RÉF 020/3505

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

98 kWh/m².an | 15 kgCO2/m².an | C | i

AUDIERNE **581 100 €**

560 000 € + honoraires de négociation : 21 100 €
soit 3,77 % charge acquéreur

Belle maison contemporaine, de 2008 en bio-brique. Calme 1.700 m² de terrain, magnifique vue mer. Entrée, buanderie sde/WC, chaufferie et cuisine d'été,Atelier,Ch.1er: Gd salon/séjour sur cuisine a/e avec grdes baies vitrées vers terrasse bois, 2 ch, Sdbd WC.2nd: grde pièce. RÉF 29021-1016442

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**
lefur@notaires.fr

345 kWh/m².an | 11 kgCO2/m².an | F | i

BRIEC **100 800 €**

95 000 € + honoraires de négociation : 5 800 €
soit 6,11 % charge acquéreur

BOURG - Maison T3 de 50 m² sur 250 m² de terrain. 2 chambres. Rénovation à prévoir Coût annuel d'énergie de 1090 à 1510€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS/898

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr

373 kWh/m².an | 73 kgCO2/m².an | F | i

BRIEC **178 800 €**

170 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 5,18 % charge acquéreur

BOURG - Maison T5 de 100 m² sur 732 m² de terrain. 4 chambres. Chauffage fuel. Coût annuel d'énergie de 2350 à 3230€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS/907

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr

i

BRIEC **189 200 €**

180 000 € + honoraires de négociation : 9 200 €
soit 5,11 % charge acquéreur

BOURG - Maison T6 de 102 m² sur terrain de 472 m². 4 chambres. Garage. Chauffage gaz. RÉF MAIS/911

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr

301 kWh/m².an | 17 kgCO2/m².an | E

BRIEC **199 600 €**

190 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 5,05 % charge acquéreur

CAMPAGNE - Maison T7 de 124 m² sur terrain de 6 127 m². 6 chambres. Coût annuel d'énergie de 2260 à 3110€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS/876

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr

203 kWh/m².an | 45 kgCO2/m².an | D | i

BRIEC **302 700 €**

290 000 € + honoraires de négociation : 12 700 €
soit 4,38 % charge acquéreur

BOURG - Maison T8 de 190 m² sur terrain de 1 078 m². 5 chambres. Coût annuel d'énergie de 2480 à 3430€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS/894

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr

121 kWh/m².an | 23 kgCO2/m².an | C | i

BRIEC **313 000 €**

300 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 4,33 % charge acquéreur

BOURG - Maison à vendre BRIEC Centre Bourg, ensemble immobilier se composant: Une maison d'habitation ayant au Rez-de-Chaussée 1 cuisine aménagée et équipée, 1 salle à manger, 1 salon-séjour, 1 WC A L'étage1: 3 Chambres, 1 salle... Coût annuel d'énergie de 1080 à 1500€ - année réf. 2021.* RÉF 23014

SCP G. LAVERGNE
02 98 57 90 07 ou 07 62 89 29 29
negociation.29006@notaires.fr

DPE vierge | i

BRIEC **318 150 €**

305 000 € + honoraires de négociation : 13 150 €
soit 4,31 % charge acquéreur

CAMPAGNE - Maison T6 de 258 m² sur 1 152 m² de terrain. 4 chambres. Chauffage fuel. RÉF MAIS/895

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr

386 kWh/m².an | 22 kgCO2/m².an | F

CLEDEN CAP SIZUN **166 720 €**

160 000 € + honoraires de négociation : 6 720 €
soit 4,20 % charge acquéreur

EN EXCLUSIVITE, Dans Petit Village très calme, Maison de plain-pied offrant, véranda, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, une chambre. Garage avec une pièce au dessus. Jardin. Le tout sur 1.120 m² environ. RÉF 020/3417

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

Classe F et classe G : logement à consommation énergétique excessive. * *Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard selon l'année de référence.*

CLOHARS CARNOET

289 800 €

280 000 € + honoraires de négociation : 9 800 €
soit 3,50 % charge acquéreur

Maison d'habitation élevée sur sous-sol total Entrée, salon/séjour, cuisine, chambre, SDB WC Etage 2 chambres 3Greniers Terrain de 800 m² RÉF 29114-991932

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57
ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr

149 kWh/m².an | 34 kgCO2/m².an | C

CLOHARS CARNOET **438 880 €**

422 000 € + honoraires de négociation : 16 880 €
soit 4 % charge acquéreur

A Clohars-Carnoët (29360), maison d'une surface hab. d'environ 140 m², sur un terrain de 2.100 m², comprenant : entrée, séjour-salle à manger, cuisine, 1 chambre, sdb, WC, cellier, chaufferie avec salle d'eau ; à l'étage : 2 chambres, salle d'eau et WC, dressing. Dépendances. RÉF MC304

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES - **02 98 39 61 69**
aude.pelou.29121@notaires.fr

DPE exempté

CLOHARS CARNOET **441 000 €**

420 000 € + honoraires de négociation : 21 000 €
soit 5 % charge acquéreur

Ancien corps de ferme à rénover comprenant : une maison d'habitation sur deux niveaux, une cidrerie, un hangar, une étable, verger et terrain à usage agricole. RÉF MC312

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES
02 98 39 61 69
aude.pelou.29121@notaires.fr

199 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | D

CLOHARS CARNOET **711 715 €**

685 000 € + honoraires de négociation : 26 715 €
soit 3,90 % charge acquéreur

POULDU - BELLE VUE MER - Maison composée, entrée, bureau, salon/séjour, cuisine , 1 chambre, 1 salle d'eau, WC a; à l'étage : 1 pièce studio avec espace kitchenette (25 m²) , 2 chambres, WC, salle de bains, lingerie; sous sol complet; l'ensemble sur un terrain de 1013 m² RÉF 29114-999931

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr

130 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an | C

COMBRIT **397 100 €**

380 000 € + honoraires de négociation : 17 100 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Vous recherchez une maison à rénover, mais avec de bonnes performances énergétiques ? N'hésitez plus et venez remettre cette maison familiale à votre goût ! Coût annuel d'énergie de 830 à 1180€ - année réf. 2021.* RÉF 29015-270

SARL CONSILIUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr

264 kWh/m².an | 57 kgCO2/m².an | E

CONCARNEAU **172 722 €**

165 000 € + honoraires de négociation : 7 722 €
soit 4,68 % charge acquéreur

CONCARNEAU, Appartement type T3, entre le centre-ville et la corniche. Il permet de tout faire à pied. Rafraichissement à prévoir. Entrée, dégagement, séjour, cuisine, cellier, deux chambres, wc, s... Copropriété Coût annuel d'énergie de 1180 à 1630€ - année réf. 2021.* RÉF 008/1111

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr

258 kWh/m².an | 80 kgCO2/m².an | F

CONCARNEAU **239 200 €**

230 000 € + honoraires de négociation : 9 200 €
soit 4 % charge acquéreur

BEUZEC CONQ - CONCARNEAU, jolie Maison des années 1970, sur 400m² en impasse, secteur de Beuzec, proche bourg. Beaux volumes équilibrés, belle lumière, pièce à vivre bien orientée. RDC : entrée avec rangements; séjour; cuisine; wc. 1e... Coût annuel d'énergie de 1700 à 2370€ - année réf. 2021.* RÉF 008/1140

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU - **02 98 50 11 12**
negociation.29008@notaires.fr

276 kWh/m².an | 85 kgCO2/m².an | F

CONCARNEAU

244 870 € (honoraires charge vendeur)

Concarneau, NOUVEAUTE, maison individuelle située en impasse et à pied des écoles et réseaux de bus. Elle se compose au rez de chaussée, d'une entrée, cuisine, séjour et wc. A l'étage, dégagement, trois chambres et salle d'eau. Garage avec grenier. Divers appentis. Terrain de ... RÉF 29118-1011866

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN - **02 98 97 96 86**
negoimmo.melgven@notaires.fr

227 kWh/m².an | 50 kgCO2/m².an | E

CONCARNEAU **250 368 €**

240 000 € + honoraires de négociation : 10 368 €
soit 4,32 % charge acquéreur

PROXIMITÉ CENTRE - EXCLUSIVITÉ - Proximité CENTRE (environ 1 km), maison bâtie sur 246 m², d'environ 78 m² habitables + Combles aménageables, comprenant : cuisine aménagée, séjour, 3 chambres, salle d'eau. Garage et cave. Travaux à prévoir. Coût annuel d'énergie de 1420 à 1970€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS/844

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr

218 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

CONCARNEAU **283 500 €**

270 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 5 % charge acquéreur

CONCARNEAU, Appartement type T3 en duplex articulé autor de son bel extérieur, implanté au coeur du centre-ville concarnois dans une copropriété bien tenue. - Classe éner... Copropriété de 5 lots, 1000€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 950 à 1360€ - année réf. 2021.* RÉF 008/1143

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr

223 kWh/m².an | 69 kgCO2/m².an | E

CONCARNEAU **287 870 €**

275 000 € + honoraires de négociation : 12 870 €
soit 4,68 % charge acquéreur

CONCARNEAU, Belle maison familiale Proche plages centre-ville quatre voies. Elle comprend un sous-sol complet; Hall, cuisine, salle de bains, séjour/salon, wc; quatre chambres; Jardin Classe énergie : E - Classe climat : E - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour... Coût annuel d'énergie de 1960 à 2700€.* RÉF 008/1121

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr

193 kWh/m².an | 57 kgCO2/m².an | E

CONCARNEAU **334 976 €**

320 000 € + honoraires de négociation : 14 976 €
soit 4,68 % charge acquéreur

LANRIEC - CONCARNEAU, Belle maison entièrement rénovée avec goût au bourg de LANRIEC sur 1600m² de terrain. Une construction fonctionnelle dans laquelle il fait bon vivre, qui comprend : sous-sol complet; séjour, cuisine, wc; deux chambres, salle de bains avec douche et wc; grand jardin... Coût annuel d'énergie de 1440 à 2050€.* RÉF 008/1122

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr

175 kWh/m².an | 25 kgCO2/m².an | C

CONCARNEAU **350 000 €**

335 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 4,48 % charge acquéreur

CONCARNEAU, Belle propriété années 1970 de 128m² sur 495m² de terrain située rue gauche. Proche des écoles. Maison construite sur trois niveaux, beaux volumes. Sous-sol complet, entrée, cuisine, séjour, salle d'eau avec... Coût annuel d'énergie de 1340 à 1870€ - année réf. 2021.* RÉF 008/1133

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr

271 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | E

CONCARNEAU **376 848 €**

360 000 € + honoraires de négociation : 16 848 €
soit 4,68 % charge acquéreur

CONCARNEAU, Charmante maison à vendre à l'entrée du centre-ville concarnois. Edifiée sur trois niveaux, cette maison possède un fort potentiel, de beaux volumes, un garage et un jardin. - Classe énergie : E - Classe cli... Coût annuel d'énergie de 1750 à 24000€ - année réf. 2021.* RÉF 008/1144

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr

CONCARNEAU **384 800 €**

370 000 € + honoraires de négociation : 14 800 €
soit 4 % charge acquéreur

CENTRE- CORNICHE - CORNICHE et CENTRE - Apt type 3, 84 m² hab + Terrasse 12 m² - Pk en ss-sol + Cave priv - Cuis aménag, séjour, 2 ch, sdb . Rangements. Petite vue mer de la terrasse. Ascenceur. Syndic prof. 18 lots. Ch mens : 300 €. Copropriété de 18 lots, 3600€ de charges annuelles. RÉF 29009/APPT/835

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr

228 kWh/m².an | 35 kgCO2/m².an | D

CONCARNEAU **396 000 €**

380 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
soit 4,21 % charge acquéreur

DORLETT - CONCARNEAU, belle maison années 1960 édifiée sur une parcelle d'environ 425m² au Dorlett. beaux volumes et bien orientée à 5 min à pieds des plage, cette maison comprend : hall d'entrée, wc, séjour, cuisine; 4 chambres, ... Coût annuel d'énergie de 1640 à 2270€ - année réf. 2021.* RÉF 008/1132

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr

318 kWh/m².an | 32 kgCO2/m².an | E

CONCARNEAU **680 420 €**

650 000 € + honoraires de négociation : 30 420 €
soit 4,68 % charge acquéreur

CENTRE-VILLE - CONCARNEAU, Maison d'habitation - Belle maison de caractère Implantée au coeur du centre-ville Hall d'entrée, une cour intérieure, une chambre, une salle d'eau avec wc, cuisine au rdc. cuisine, wc, un séjour/salon, terrasse au 1er. Trois grandes chambres, une salle de bains av... Coût annuel d'énergie de 4430 à 6050€.* RÉF 008/1115

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr

226 kWh/m².an | 44 kgCO2/m².an | D

DOUARNENEZ **126 000 €**

120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5 % charge acquéreur

TREBOUL - DOUARNENEZ, TREBOUL- Appartement T3 au 2ème étage comprenant : entrée, pièce à vivre avec coin cuisine aménagée , deux chambres, salle d'eau, w.-c. Cave - Classe énergie : D - Classe clim... Copropriété de 34 lots, 1362€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 930 à 1300€.* RÉF 011/95

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr

321 kWh/m².an | 61 kgCO2/m².an | E

DOUARNENEZ **173 250 €**

165 000 € + honoraires de négociation : 8 250 €
soit 5 % charge acquéreur

PLOARE - DOUARNENEZ, PLOARE Maison comprenant :Rdc : Entrée, deux chambres, séjour, w.-c, pièce. 1er étage : Palier, chambre, salle de bains, Rez-de-jardin : Pièce à vivre avec coin cuisine et accès jardin, cave, jardin. -Classe énergie :E - Class... Coût annuel d'énergie de 1940 à 2680€.* RÉF 011/94

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr

DPE exempté

DOUARNENEZ **183 750 €**

175 000 € + honoraires de négociation : 8 750 €
soit 5 % charge acquéreur

CENTRE-VILLE - DOUARNENEZ, Maison - CENTRE-VILLE : Rdc : Entrée, séjour, cuisine, salle d'eau avec w.-c. 1er étage : 2 Paliers, deux chambres , une pièce, 2ème étage : 2 Paliers, trois pièces, une chambre. Cour terrasse. Prix Hon. Négo Inclus : 183 750 € dont 5,00% Hon. Négo TTC charge acq. ... RÉF 011/57

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DOUARNENEZ **185 500 €**
175 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 6 % charge acquéreur
Appartement (90 m² Hab.), en duplex (rez-de-chaussée et 1er étage), ayant : cuisine, séjour, 2 chambres, salle de bains, wc. Grande cave. Faibles charges de copropriété. DPE : non communiqué RÉF N23-030

SELARL B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr

DOUARNENEZ **262 500 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €
soit 5 % charge acquéreur
TREBOUL - DOUARNENEZ, TREBOUL maison comprenant Rdc : Entrée, w.-c., cuisine, séjour cheminée , garage. 1er étage : Palier, quatre chambres, salle de bains, w.-c. Combles. Jardin/terrasse, parking. - Classe énergie : E - Classe climat : E - Prix Ho... Coût annuel d'énergie de 1860 à 2575€.* RÉF 011/91

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr

EDERN **158 000 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5,33 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Propriété de campagne T5 de 120 m² sur 2 363 m² de terrain. 3 chambres. RÉF MAIS/900

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr

EDERN **240 900 €**
230 000 € + honoraires de négociation : 10 900 €
soit 4,74 % charge acquéreur
BOURG - Propriété de campagne T5 de 100 m² sur 1 856 m² de terrain. 3 chambres. Coût annuel d'énergie de 3770 à 5160€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS/893

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces.
Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.
06 07 76 07 80

N° Vert 0805 952 955 Appel gratuit

Parcelliz
Terrains à bâtir

ELLIANT **289 790 €**
275 000 € + honoraires de négociation : 14 790 €
soit 5,38 % charge acquéreur
ELLIANT -Maison NEUVE ayant au rdc une pièce de vie d'env. 40 m², une buanderie et une chambre avec SDE privative. L'étage dessert 2 chambres, un bureau, une SDB et un wc. Exposition S-O sur un terrain d'env. 500 m². Coût annuel d'énergie de 390 à 580€ - année réf. 2021.* RÉF LD/QSE

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr

FOUESNANT **250 800 €**
240 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Vous recherchez une maison à moins de 2km de la plage de Mousterlin ? Alors venez visiter cette jolie maison, à la façade fleurie, dans un quartier calme, en impasse. Idéal en pied à terre ou location saisonnière ! Coût annuel d'énergie de 900 à 1280€ - année réf. 2022.* RÉF 29015-308

SARL CONSILIUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr

FOUESNANT **408 500 €**
390 000 € + honoraires de négociation : 18 500 €
soit 4,74 % charge acquéreur
Proche des plages,cette maison offre au RDC une pièce de vie (insert à bois) avec un accès direct sur la terrasse,une cuisine A/E,une chambre,une SDE,et un wc.L'étage dispose de 3 belles chambres,un dressing,une SDB,et u... Coût annuel d'énergie de 1880 à 2580€ - année réf. 2021.* RÉF 127/2386

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr

GUENGAT **135 200 €**
130 000 € + honoraires de négociation : 5 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Située au centre bourg de GUENGAT, cette maison à rénover se compose au RDC d'une entrée, d'un salon-séjour,d'une cuisine,d'une arrière cuisine,d'un grenier,d'une chambre,d'une salle d'eau, d'un wc,et d'un garage. L'étag... Coût annuel d'énergie de 2430 à 3340€ - année réf. 2021.* RÉF 127/2374

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr

GUILVINEC **261 500 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
soit 4,60 % charge acquéreur
BOURG - Maison T5 de 83 m² sur 421 m² de terrain. 3 chambres. RÉF MAIS/906

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr

GUILVINEC **365 750 €**
350 000 € + honoraires de négociation : 15 750 €
soit 4,50 % charge acquéreur
GUILVINEC, Maison d'habitation - GUILVINEC. A proximité de la mer. Maison offrant entrée, cuisine, séjour, une chambre, w.c. au rdc ; quatre chambres, sdb-w.c. au 1er ; gd grenier aménageable au 2ème. Garage-buanderie at... Coût annuel d'énergie de 2690 à 3690€ - année réf. 2023.* RÉF 023/1310

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr

GUILVINEC **376 200 €**
360 000 € + honoraires de négociation : 16 200 €
soit 4,50 % charge acquéreur
GUILVINEC, Maison d'habitation - Seulement chez nous. GUILVINEC. A proximité du port et des commerces. Maison de 2000 comprenant entrée, cuisine, séjour, une chambre, salle d'eau, w.c., garage au rdc ; trois chambres, w.... Coût annuel d'énergie de 1360 à 1880€ - année réf. 2023.* RÉF 023/1297

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr

GUILVINEC **434 299 €**
420 000 € + honoraires de négociation : 14 299 €
soit 3,40 % charge acquéreur
Grande maison proche de la mer, composée au RDC: Entrée - Grand salon avec insert - Salle à manger - Chambre avec placard - Salle d'eau attenante - WC. A l'étage: Palier - 3 chambres avec placards - Salle d'eau - WC. studio Indépendant av... Coût annuel d'énergie de 1520 à 2110€.* RÉF 29022-1612

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr

ILE DE SEIN **250 080 €**
240 000 € + honoraires de négociation : 10 080 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Vue Mer pour cette maison en pierre, à rénover, offrant cuisine, séjour, 3 chambres. Grenier. Cour. RÉF 020/3502

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

ILE DE SEIN **529 350 €**
510 000 € + honoraires de négociation : 19 350 €
soit 3,79 % charge acquéreur
Très jolie maison d'environ 122 m²,Très belle vue mer, dégagée, sans vis-à-vis, récemment entièrement rénovée,rdc:belle pièce de vie avec cuisine a/é,buanderie,WC,cellier.1er:pièce salon,2 ch,sde.2nd: suite parentale avec dressing, coin bureau, sdb/d, WC. Jardin d'environ 180 m² RÉF 29021-1015780

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**
lefur@notaires.fr

Propriétaire ?
Rentabilisez votre résidence secondaire !
On s'occupe de tout !

Rentabilité
Conciergerie
Nettoyage et intendance
Distribution
Assistance et Maintenance
Assurance tranquilité

Interhome Morbihan | Côtes d'Armor | Ille-et-Vilaine
Marie Hourmant | +33 6 85 05 84 82
marie.hourmant@interhome.group

Interhome Finistère
Ulrike Werner | +33 2 98 56 01 90
ulrike.werner@interhome.group

interhome GROUP

Classe F et classe G : logement à consommation énergétique excessive. * *Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard selon l'année de référence.*

492 kWh/m².an | --- kgCO2/m².an | G

KERLAZ **153 700 €**

145 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison en pierre (73 m² hab.) ayant : séjour-salon avec cuisine, wc, salle d'eau, 3 chambres (dont 1 au RDC). Garage. Jardin aménagée avec un petit bassin. Surface cadastrale : 465 m². RÉF N23-029

SELARL B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr

566 kWh/m².an | 19 kgCO2/m².an | G

LANDREVARZEC **137 200 €**

130 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 5,54 % charge acquéreur

CAMPAGNE - LANDREVARZEC, en campagne, ce corp de ferme se compose d'ne maison d'habitation construite en 1895 qui est en cours de rénovation. Une longère en pierres, Un hangar . Le tout sur un terrain de 2874m². Coût annuel d'énergie de 2970 à 4040€ - année réf. 2021.* RÉF 23022

SCP G. LAVERGNE
02 98 57 90 07 ou 07 62 89 29 29
negociation.29006@notaires.fr

315 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | E

LANDREVARZEC **364 500 €**

350 000 € + honoraires de négociation : 14 500 €
soit 4,14 % charge acquéreur

CAMPAGNE - CAMPAGNE LANDREVARZEC, Ce magnifique corp de ferme rénové se compose: -Une maison d'habitation ayant une entrée, 1 WC, 1 salon séjour ouvert sur 1 cuisine aménagée et équipée A l'étage 3 chambres, 1 bureau, 1 WC et 1 sal... Coût annuel d'énergie de 1980 à 2740€ - année réf. 2021.* RÉF 23016

SCP G. LAVERGNE
02 98 57 90 07 ou 07 62 89 29 29
negociation.29006@notaires.fr

221 kWh/m².an | 68 kgCO2/m².an | E

LE JUCH **409 620 €**

390 000 € + honoraires de négociation : 19 620 €
soit 5,03 % charge acquéreur

LE JUCH - Traditionnelle des années 70 aux volumes généreux. Vaste espace de vie prolongé d'une véranda, 2 chambres, wc et salle d'eau au RDC. Mezzanine, 3 chambres, sde et wc à l'étage. Sous-sol partiel. Coût annuel d'énergie de 3226 à 4364€ - année réf. 2021.* RÉF LD/KSD

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr

LOCRONAN **68 250 €**

65 000 € + honoraires de négociation : 3 250 €
soit 5 % charge acquéreur

BOURG - Terrain de 631 m² en plein bourg de Locronan, à viabiliser et raccordable au tout à l'égout. RÉF 1000754

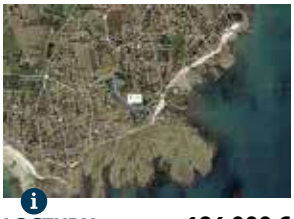
Me A. LOUVARD
06 68 84 90 05
louvard.amelie@notaires.fr

LOCRONAN **313 000 €**

300 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 4,33 % charge acquéreur

BOURG - Maison T6 de 130 m² sur terrain de 466 m². 3 chambres. RÉF MAIS/912

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



LOCTUDY **136 000 €**

130 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4,62 % charge acquéreur

Rue de Tréguido, à 500 de la plage, terrain à bâtir de 1 190m² + chemin d'accès indivis. Tous réseaux à proximité. Zone Ub : hauteur du bâtiment à l'égout du toit 7m ; 40 % au moins de la surface totale du terrain doit être traitée de façon à être perméable. Réf : B721 RÉF 29022-1597

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr

326 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | E

LOCTUDY **156 750 €**

150 000 € + honoraires de négociation : 6 750 €
soit 4,50 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE à 800 m de Lodonnec, maison de 37m² comprenant : RDC: Entrée - Salle d'eau + WC - Cellier/ Dressing - Salon Ouvert sur le coin Cuisine. ETAGE: 2 Chambres - WC. Terrasse - Jardin Clos de 134 m². Réf : B728 Coût annuel d'énergie de 750 à 1060€.* RÉF 29022-1628

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr

MELGVEN **115 148 €**

110 000 € + honoraires de négociation : 5 148 €
soit 4,68 % charge acquéreur

Melgven, EXCLUSIVITE ETUDE pour ce terrain à bâtir d'une surface de 928 m². Borné et semi-viabilisé, il fait parti des rares terrains encore disponibles dans ces surfaces. Situé en plein bourg, il est libre de constructeurs. RÉF 29118-944700

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr

MELLAC **260 500 €**

250 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Maison proche QUIMPERLE composée d'unsalon /séjour, cuisine ouverte A/E , WC; à l'étage : 1 grenier avec Velux (possibilité de transformer en chambre), 3 chambres, 1 SDB (baignoire, vasque sur meuble, WC); garage; l'ensemble sur un joli terrain arboré de 600 m² RÉF 29114-1015190

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr

106 kWh/m².an | 3 kgCO2/m².an | B

MELLAC **540 800 €**

520 000 € + honoraires de négociation : 20 800 €
soit 4 % charge acquéreur

Sur terrain de 3ha 58a 60ca, propriété comprenant une ancienne longère rénovée à usage d'habitation (164,13 m² habitables - DPE : B/A) Dépendances, verger, terrain clôturé. Accès direct au Belon. Coût annuel d'énergie de 800 à 1150€ - année réf. 2021.* RÉF MME326

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES - **02 98 39 61 69**
aude.pelou.29121@notaires.fr

314 kWh/m².an | 79 kgCO2/m².an | F

MOELAN SUR MER **250 005 €**

238 100 € + honoraires de négociation : 11 905 €
soit 5 % charge acquéreur

KERGROËS - Maison sur sous-sol comprenant : Une entrée, une cuisine aménagée, un salon - salle à manger, trois chambres, WC, salle d'eau. Au sous-sol : garage, chaufferie, une cuisine, une chambre, et une salle d'eau avec WC. Coût annuel d'énergie de 1940 à 2680€ - année réf. 2021.* RÉF MM328

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES - **02 98 39 61 69**
aude.pelou.29121@notaires.fr

364 kWh/m².an | 81 kgCO2/m².an | F

MOELAN SUR MER **294 000 €**

280 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 5 % charge acquéreur

KERGROËS - Une maison à usage d'habitation distribuée comme suit : - Au rez-de-chaussée surélevé : cuisine, séjour salle à manger, wc, salle de bains, chambre ; - À l'étage : trois chambres, salle d'eau. Sous-sol intégral. Jardin. Coût annuel d'énergie de 2140 à 2950€ - année réf. 2021.* RÉF MM315

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES - **02 98 39 61 69**
aude.pelou.29121@notaires.fr

220 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

NEVEZ **294 000 €**

280 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 5 % charge acquéreur

BOURG - A Névez bourg (29920): maison de plain-pied, avec studio T3. A 15 minutes en vélo des plages de Tahiti, du Dourveil et de Raguénez. Coût annuel d'énergie de 1460 à 2010€ - année réf. 2021.* RÉF 11286/804

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU et MORIN
02 98 06 09 13
negociation.29119@notaires.fr

505 kWh/m².an | 147 kgCO2/m².an | G

PENMARCH **105 027 €**

100 000 € + honoraires de négociation : 5 027 €
soit 5,03 % charge acquéreur

Maison à rénover entièrement, à proximité du port de ST GUENOLE à PENMARCH. Elle comprend : - Au rez-de-jardin: une pièce, un W.C., une salle de bains, une buanderie et un garage, - Au rez-de-chaussée: une entrée, un salon-séjour, une cui... Coût annuel d'énergie de 3730 à 5090€.* RÉF 29022-1613

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr

163 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | C

PENMARCH **313 500 €**

300 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 4,50 % charge acquéreur

PENMARCH, Maison d'habitation - PENMARCH. A proximité de la plage du Steir, maison bois en parfait état offrant entrée, salon-séjour ouvert sur cuisine aménagée-équipée, cellier, w.c., une chambre avec sde au rdc ; deux ... Coût annuel d'énergie de 1130 à 1570€ - année réf. 2021.* RÉF 023/1329

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr

271 kWh/m².an | 85 kgCO2/m².an | F

PLOBANNALEC LESCONIL **394 687 €**

380 000 € + honoraires de négociation : 14 687 €
soit 3,86 % charge acquéreur

Exclusivité à 300 m du port, ensemble de 2 maisons. Grande maison (135m²) des années 60 avec au RDC: Entrée - Salon - Séjour - Cuisine - Chambre - Salle d'Eau - WC - Chaufferie. ETAGE: 3 Chambres - Salle de Bains + WC. Double Garage - Ter... Coût annuel d'énergie de 2850 à 3910€.* RÉF 29022-1629

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr

139 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an | C

PLOBANNALEC LESCONIL **397 100 €**

380 000 € + honoraires de négociation : 17 100 €
soit 4,50 % charge acquéreur

LESCONIL. Abords de ville. Maison contemporaine de 1992 offrant entrée, salon-séjour, cuisine aménagée, une chambre, sde et w.c. au rdc ; trois chambres, sdb-w.c. à l'étage. Sous-sol divisé en 3 pièces et grand garage pré... Coût annuel d'énergie de 960 à 1350€ - année réf. 2023.* RÉF 023/1330

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr

421 kWh/m².an | 13 kgCO2/m².an | G

PLOGASTEL ST GERMAIN **156 750 €**

150 000 € + honoraires de négociation : 6 750 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Vous souhaitez vous installer à la campagne dans une longère à rénover ? venez visiter ce bien. située à Plogastel Saint Germain, au calme, sur un terrain d'environ 1200m² ! Coût annuel d'énergie de 1970 à 2700€ - année réf. 2022.* RÉF 29015-314

SARL CONSILIUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr

160 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | C

PLOGASTEL ST GERMAIN **365 750 €**

350 000 € + honoraires de négociation : 15 750 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Ne tardez plus et venez découvrir cette charmante maison construite en 2005 située à deux pas du bourg de Plogastel Saint Germain (école, poste, supérette, pharmacie, garage). Appelez nous pour organiser une visite ! Coût annuel d'énergie de 960 à 1360€ - année réf. 2022.* RÉF 29015-307

SARL CONSILIUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

181 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | D

PLOGOFF **213 610 €**

205 000 € + honoraires de négociation : 8 610 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Maison offrant cuisine aménagée, salon-séjour, 3 chambres, bureau. Grand garage. Appentis. Terrasse. Jardin. Le tout sur 589 m² environ. RÉF 020/3491

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

227 kWh/m².an | 39 kgCO2/m².an | D

PLOGOFF **467 280 €**

450 000 € + honoraires de négociation : 17 280 €
soit 3,84 % charge acquéreur

A 10 minutes à pieds de la Baie des Trépassés, Très belle Longère offrant cuisine aménagée et équipée ouverte sur grand salon-séjour avec poêle, salon/bibliothèque avec mezzanine, 5 chambres. Double garage. Terrasse. Jardin avec cabanon. Parking. Le tout sur 1.930 m² environ. RÉF 020/3503

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

215 kWh/m².an | 67 kgCO2/m².an | E

PLOGONNEC **221 370 €**

210 000 € + honoraires de négociation : 11 370 €
soit 5,41 % charge acquéreur

Au calme, à la campagne, cette maison se compose au RDC d'une entrée,d'un salon-séjour avec une baie vitrée offrant un accès direct à la terrasse,d'une cuisine,d'une chambre,d'une SDB, et d'un wc.L'étage comprend 2 chamb... Coût annuel d'énergie de 1640 à 2260€ - année réf. 2021.* RÉF 127/2391

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr

119 kWh/m².an | 3 kgCO2/m².an | C

PLOMEUR **241 500 €**

230 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
soit 5 % charge acquéreur

PLOMEUR, Maison d'habitation - PLOMEUR. Maison de 2008 comprenant une pièce de vie principale avec cuisine et poêle à bois, une chambre, salle d'eau, w.c. au rdc ; trois chambres, sdb-w.c. à l'étage. Garage attenant. Jardi... Coût annuel d'énergie de 640 à 930€ - année réf. 2023.* RÉF 023/1327

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces.
Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.
06 07 76 07 80

N° Vert 0805 952 955 Appel gratuit

Parcelliz
Terrains à bâtir

205 kWh/m².an | 48 kgCO2/m².an | D

PLOMEUR **334 400 €**

320 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 4,50 % charge acquéreur

PLOMEUR, Maison d'habitation - PLOMEUR. Abords de ville. Belle maison traditionnelle et bien entretenue élevée surs sous-sol complet et offrant entrée, salon-séjour avec insert, véranda, cuisine AE, une chambre, sdb, w.c... Coût annuel d'énergie de 2040 à 2820€ - année réf. 2023.* RÉF 023/1331

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr

PLONEOUR LANVERN **83 659 €**

79 200 € + honoraires de négociation : 4 459 €
soit 5,63 % charge acquéreur

Tous commerces à pied - a 12 mns de Quimper - Terrain de 700 m² RÉF 29016-1014858

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX
02 98 82 65 70
immobilier.29016@notaires.fr

207 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | D

PLOUHINEC **280 950 €**

270 000 € + honoraires de négociation : 10 950 €
soit 4,06 % charge acquéreur

très jolie longère de 1900 en pierre, RDC: salon/séjour avec cheminée insert, s à m ouverte, cuisine, coin bureau, WC. étage: 3 ch, sdb, 2 terrasses, buanderie, Abri bois + atelier. sur une très belle parcelle plantée et fleurie de 2380 m² et une parcelle non attenante de 780 m². RÉF 29021-922696

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**
lefur@notaires.fr

PLOUHINEC **343 050 €**

330 000 € + honoraires de négociation : 13 050 €
soit 3,95 % charge acquéreur

maison de 1940, rénovée dans les années 90. Actuellement louée. vue mer imprenable depuis toutes les pièces de la maison. Le sentier côtier est à 900m. rdc: pièce de vie salon/séjour et cuisine a/é, buanderie,WC, sde. Etage: 3 ch, WC. Sur une belle parcelle de 1.060 m². RÉF 29021-1014430

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**
lefur@notaires.fr

PLOUHINEC **363 755 €**

350 000 € + honoraires de négociation : 13 755 €
soit 3,93 % charge acquéreur

joli corps de ferme de 1821, idéalement placé entre bord de mer et centre. Ensemble très charmant, bien entretenu, habitable. Rdc- salon/séjour avec cheminée ouverte sur cuisine a/é, WC. Etage: 3 ch, sde/WC. grenier au-dessus. Ecurie accolée, grange. Sur un terrain de 408 m². RÉF 29021-1007948

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**
lefur@notaires.fr

205 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | D

PLOUHINEC **472 500 €**

450 000 € + honoraires de négociation : 22 500 €
soit 5 % charge acquéreur

PLOUHINEC, Maison avec VUE MER comprenant : Rdc: Entrée, séjour , w.-c., salle à manger , cuisine, bureau, deux chambres, salle de bains.1er étage: Palier, trois chambres dont une avec salle d'eau, salle de bains, w.-c., sous-sol complet.... Coût annuel d'énergie de 2050 à 2830€.* RÉF 011/96

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr

126 kWh/m².an | 27 kgCO2/m².an | C

PLOZEVET **539 968 €**

520 000 € + honoraires de négociation : 19 968 €
soit 3,84 % charge acquéreur

Dans havre de paix, Maison édifiée sur sous-sol complet offrant cuisine aménagée et équipée ouverte sur vaste salon-séjour avec poêle à granules, 4 chambres, bureaux. Terrasse. Piscine couverte et chauffée. Terrain boisé traversé par un ruisseau. Le tout sur 4.605 m² environ. RÉF 020/3493

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

77 kWh/m².an | 2 kgCO2/m².an | B

PLOZEVET **550 352 €**

530 000 € + honoraires de négociation : 20 352 €
soit 3,84 % charge acquéreur

Proche Mer pour cette Maison de Plain-Pied de 2023, à ossature bois, offrant, cuisine aménagée et équipée ouvert sur salon-séjour, 3 chambres dont une avec salle d'eau et W.C privatifs, salle d'eau, W.C. bureau, une grande pièce aménagée. Terrasse. Jardin. Le tout sur 800 m² e... RÉF 020/3487

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

373 kWh/m².an | 88 kgCO2/m².an | F

PONT AVEN **225 750 €**

215 000 € + honoraires de négociation : 10 750 €
soit 5 % charge acquéreur

LES QUATRE VENTS - Pont-Aven (29930): maison de 4 pièces de 100m² environ sur 3 niveau, sur 559 m² de terrain clos, construite en 1969. Entretenue avec beaucoup de soin, cette maison est habitable immédiatement. Coût annuel d'énergie de 2540 à 3500€ - année réf. 2021.* RÉF 11286/799

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU et MORIN - **02 98 06 09 13**
negociation.29119@notaires.fr

186.34 kWh/m².an | 66 kgCO2/m².an | D

PONT AVEN **298 200 €**

284 000 € + honoraires de négociation : 14 200 €
soit 5 % charge acquéreur

KERAMPERCHEC - Maison de plain-pied dans une résidence Senioriale sécurisée. Accessible aux personnes à mobilité réduite. Piscine, club house, entretien des espaces verts assuré, et service d'animation. Copropriété de 34 lots, 3507€ de charges annuelles. RÉF 11286/802

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU et MORIN - **02 98 06 09 13**
negociation.29119@notaires.fr

237 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

PONT CROIX **307 390 €**

295 000 € + honoraires de négociation : 12 390 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Quartier calme pour cette Charmante Maison offrant, cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon-séjour, 4 chambres dont une au RDC. Carport. Garage. Terrasse. Jardin avec cabanon. Le tout sur 1.408 m² environ. RÉF 020/3501

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

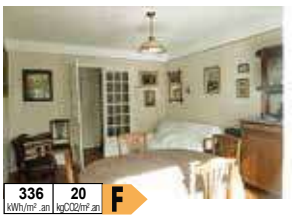
247 kWh/m².an | 42 kgCO2/m².an | D

PONT L'ABBE **141 200 €**

135 000 € + honoraires de négociation : 6 200 €
soit 4,59 % charge acquéreur

PONT-L'ABBE, rue Louis Lagadic, petite maison bien rafraichie, proche du centre et exposée Ouest. Elle comprend au rez-de-chaussée : entrée, pièce de vie avec salon (poêle récent), salle à manger et cuisine ouverte, WC. A l'étage : couloi... Coût annuel d'énergie de 1060 à 1480€.* RÉF 29022-1585

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



336 kWh/m².an | 20 kgCO2/m².an | F

PONT L'ABBE **173 745 €**

165 000 € + honoraires de négociation : 8 745 €
soit 5,30 % charge acquéreur

2ème étage - appartement hall d'entrée ,cuisine, salle avec balcon, 2 chambres, dressing, SDB, wc,- garage - RÉF 29016-1007255

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX
02 98 82 65 70
immobilier.29016@notaires.fr

397 kWh/m².an | 13 kgCO2/m².an | F

PONT L'ABBE **183 750 €**

175 000 € + honoraires de négociation : 8 750 €
soit 5 % charge acquéreur

PONT L'ABBE, Maison d'habitation - PONT-L'ABBE. Quartier calme. Maison offrant entrée, cuisine, séjour, w.c., garage au rdc ; quatre chambres, sde à l'étage. Jardin. Edifiée sur 195 m². - Classe énergie : F - Classe clim... Coût annuel d'énergie de 2090 à 2880€ - année réf. 2023.* RÉF 023/1306

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr

222 kWh/m².an | 25 kgCO2/m².an | D

PONT L'ABBE **270 000 €**

260 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 3,85 % charge acquéreur

Exclusivité RDC: Salon avec Poêle à bois - Cuisine Equipée - WC - Grand Cellier de 22 m² (pouvant devenir une chambre) - Salle d'Eau + WC - Buanderie. ETAGE: 3 Chambres - Salle d'Eau - WC. Belle terrasse plein sud - Terrain Clos - Parking... Coût annuel d'énergie de 1560 à 2190€.* RÉF 29022-1622

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr

Classe F et classe G : logement à consommation énergétique excessive. * *Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard selon l'année de référence.*

251 kWh/m².an | 39 kgCO2/m².an | E

PONT L'ABBE **294 500 €**
280 000 € + honoraires de négociation : 14 500 €
soit 5,18 % charge acquéreur
Proche halage, -RDC entrée, salon/ cuis. ouverte sur véranda et terrasse, WC , garage - buanderie; - 4 chbres , bureau ; grenier / jardin 282 m² garage et carport - Les informations sur les risques sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr RÉF 29016-1013932

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
immobilier.29016@notaires.fr

136 kWh/m².an | 26 kgCO2/m².an | C

PONT L'ABBE **355 300 €**
340 000 € + honoraires de négociation : 15 300 €
soit 4,50 % charge acquéreur
PONT L'ABBE, Maison d'habitation - Seulement chez nous. Pont-l'Abbé. Contemporaine de 2000 offrant entrée, salon-séjour ouvert sur cuisine aménagée, une chambre avec sde, w.c., garage et buanderie au rdc ; lingerie, 3 ch... Coût annuel d'énergie de 1200 à 1680€ - année réf. 2023.* RÉF 023/1302

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr

43 kWh/m².an | 2 kgCO2/m².an | A

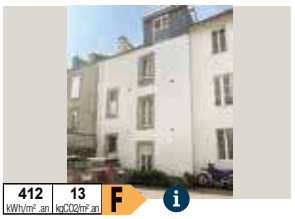
POULDREUZIC **336 500 €**
320 000 € + honoraires de négociation : 16 500 €
soit 5,16 % charge acquéreur
Maison neuve de plain pied composée au rez de chaussée cuisine ouverte (avec ilôt central) sur pièce de vie, suite parentale, bureau, toilettes, buanderie, garage, carport - terrasse : Jardin 949 m² RÉF 29016-1013912

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX
02 98 82 65 70
immobilier.29016@notaires.fr

90 kWh/m².an | 2 kgCO2/m².an | B

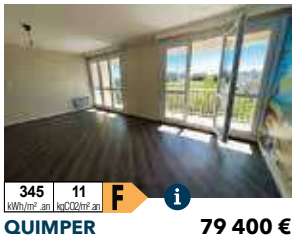
POULDREUZIC **373 247 €**
355 000 € + honoraires de négociation : 18 247 €
soit 5,14 % charge acquéreur
Dans un cadre champêtre - Sous sol - RDC cuisine-salle/salon, buanderie, bureau, une chambre avec SDB Etage 5 Chambres , 2 SDB - jardin 800m² Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr RÉF 29016-991802

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
immobilier.29016@notaires.fr


412 kWh/m².an | 13 kgCO2/m².an | F

QUIMPER **77 920 €**
73 000 € + honoraires de négociation : 4 920 €
soit 6,74 % charge acquéreur
CENTRE - A Vendre Studio au Centre de QUIMPER à proximité du Paraclet. Idéal pour un étudiant. Il se trouve au RDC d'un immeuble, il se compose D'une Salle d'eau avec cabine de douche et WC, Un Salon-Séjour ... Copropriété de 16 lots. Coût annuel d'énergie de 550 à 790€ - année réf. 2021.* RÉF 23018

SCP G. LAVERGNE
02 98 57 90 07 ou 07 62 89 29 29
negociation.29006@notaires.fr


345 kWh/m².an | 11 kgCO2/m².an | F

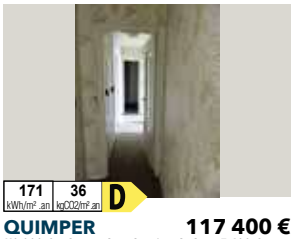
QUIMPER **79 400 €**
75 000 € + honoraires de négociation : 4 400 €
soit 5,87 % charge acquéreur
PENHARS - Penhars,T3 de 60m²au dernier étage avec ascenseur. Il comprend entrée, séjour avec balcon exposé Sud ouest, cuisine, deux chambres, salle d'eau et WC. Cave. Copropriété de 56 lots, 832€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1270 à 1780€ - année réf. 2021.* RÉF 001/1556

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr

320 kWh/m².an | 18 kgCO2/m².an | E

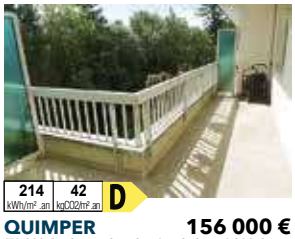
QUIMPER **113 304 €**
108 000 € + honoraires de négociation : 5 304 €
soit 4,91 % charge acquéreur
QUIMPER, route de Pont-l'abbé, à 300m d'une école et 400m du chemin de halage, maison rafraichie comprenant sur 3 niveaux : Niveau 1 : pièce de vie avec cuisine équipée. Niveau 2 : 2 chambres, dont une avec salle d'eau attenante et WC. Au sous-sol : cave avec entrée indépendan... RÉF 29022-1579

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr


171 kWh/m².an | 36 kgCO2/m².an | D

QUIMPER **117 400 €**
110 000 € + honoraires de négociation : 7 400 €
soit 6,73 % charge acquéreur
A VENDRE-QUIMPER-APPARTEMENT T3 à rénover. QUIMPER Centre-Ville à pieds pour cet appartement à rénover situé au 2ème étage d'une résidence avec ascenseur. Il se compose ... Copropriété de 95 lots, 1060€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 870 à 1220€ - année réf. 2021.* RÉF 127/2387

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr


214 kWh/m².an | 42 kgCO2/m².an | D

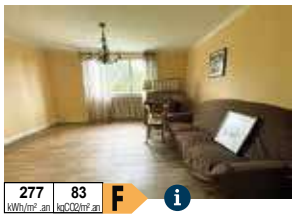
QUIMPER **156 000 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Situé au dernier étage avec ascenseur, appartement T2 offrant une entrée, Salon-Séjour avec une grande baie vitrée donnant sur le balcon, Cuisine aménagée et équipée, une... Copropriété 872€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 920 à 1300€ - année réf. 2021.* RÉF 127/2336

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr

161 kWh/m².an | 31 kgCO2/m².an | D

QUIMPER **163 708 €**
154 000 € + honoraires de négociation : 9 708 €
soit 6,30 % charge acquéreur
BRADEN - QUIMPER - Bel appartement de plus de 72 m² disposant : d'une entrée avec placards, d'une cuisine, d'un séjour-salon avec balcon, d'une salle d'eau et de deux chambres. Grand garage. A visiter rapidement ! Coût annuel d'énergie de 920 à 1290€ - année réf. 2021.* RÉF LD/GAC

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr


277 kWh/m².an | 83 kgCO2/m².an | F

QUIMPER **169 960 €**
160 000 € + honoraires de négociation : 9 960 €
soit 6,22 % charge acquéreur
PENHARS - Quimper Ouest - maison à rafraîchir, comprenant au rdc : entrée, séjour et cuisine. Et à l'étage : 3 chambres, salle d'eau et wc. Garage, jardin clos avec annexes. PVC double vitrage. Coût annuel d'énergie de 1640 à 2260€ - année réf. 2021.* RÉF LD/ARD

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr

249 kWh/m².an | 48 kgCO2/m².an | D

QUIMPER **170 800 €**
160 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 6,75 % charge acquéreur
CENTRE - A proximité des écoles, maison des années 60, édifiée sur une parcelle de 309 m². RDC : entrée, buanderie, cellier, garage. 1er étage : cuisine, séjour (possibilité d'ouvrir la cuisine sur la séjour), chambre, SDE et WC. Au dessus : 2 ch... Coût annuel d'énergie de 1740 à 2400€.* RÉF 002/801

SELAS Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ - **02 98 95 34 59**
negociation.29002@notaires.fr

305 kWh/m².an | 67 kgCO2/m².an | E

QUIMPER **179 000 €**
170 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5,29 % charge acquéreur
A l'Ouest de Quimper - Maison d'habitation composée d'un sas d'entrée, cuisine, salle/salon, toilettes, une chambre, salle de bains et à l'étage trois chambres dont une avec salle d'eau/ grenier / garage indépendant - jardin 360 m² RÉF 29016-946988

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
immobilier.29016@notaires.fr

122 kWh/m².an | 36 kgCO2/m².an | D

QUIMPER **190 800 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 6 % charge acquéreur
ERGUÉ ARMEL - QUIMPER SUD - Ergué Armel, maison ayant au RDC : cuisine, séjour et 1 chambre avec lavabo. Trois chambres et une salle de bains à l'étage. Murs et combles isolés. Réseau bus et écoles à proximité. Coût annuel d'énergie de 790 à 1130€ - année réf. 2021.* RÉF LE/PER

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr

135 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an | C

QUIMPER **195 520 €**
188 000 € + honoraires de négociation : 7 520 €
soit 4 % charge acquéreur
A VENDRE-QUIMPER-APPARTEMENT (Centre-ville) Ce magnifique appartement se compose d'une cuisine A/E ouverte sur le salon-séjour, d'une grande chambre lumineuse avec placar... Copropriété de 5 lots, 1348€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 590 à 840€ - année réf. 2021.* RÉF 127/2379

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr

192 kWh/m².an | 41 kgCO2/m².an | D

QUIMPER **211 000 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 5,50 % charge acquéreur
A 200 m de la Cathédrale. appartement situé au dernier étage d'une résidence de Standing avec ascenseur et entrée sécurisée. Il se compose d'une entrée,d'un salon-séjou... Copropriété de 10 lots, 1056€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1000 à 1410€ - année réf. 2021.* RÉF 127/2388

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr

327 kWh/m².an | 99 kgCO2/m².an | F

QUIMPER **211 640 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 11 640 €
soit 5,82 % charge acquéreur
QUIMPER - Maison disposant au rdc d'une entrée, d'un garage, d'une chambre, d'un bureau et d'une buanderie. Et à l'étage : une belle pièce de vie avec une cuisine am/éq, 2 chambres et sde. PVC DV. Combles isolées. Jardin. Coût annuel d'énergie de 2590 à 3550€ - année réf. 2021.* RÉF LD/RLD

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr

307 kWh/m².an | 54 kgCO2/m².an | E

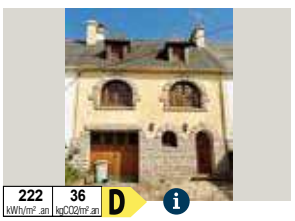
QUIMPER **224 675 €**
215 000 € + honoraires de négociation : 9 675 €
soit 4,50 % charge acquéreur
cette maison des années 50 en pierres sur les hauteurs de Quimper, joliment rénovée, vous séduira par ses différents niveaux ! RÉF 29015-319

SARL CONSILIUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr

263 kWh/m².an | 58 kgCO2/m².an | E

QUIMPER **236 925 €**
225 000 € + honoraires de négociation : 11 925 €
soit 5,30 % charge acquéreur
Kerfeunteun, à seulement 5 minutes à pieds des commerces, cette maison offre au RDC une cuisine A/E, une salle à manger ouverte sur le salon, une SDE,et un wc. Le 1er étage comprend 4 belles chambres, et une SDB avec wc.... Coût annuel d'énergie de 1770 à 2460€ - année réf. 2021.* RÉF 127/2385

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr


222 kWh/m².an | 36 kgCO2/m².an | D

QUIMPER **240 900 €**
230 000 € + honoraires de négociation : 10 900 €
soit 4,74 % charge acquéreur
PROCHE CENTRE - Maison à vendre PROCHE CENTRE VILLE QUIMPER, charmante maison de ville en pierres à proximité du centre. Elle se compose: Rez-de-jardin: Garage, Buanderie, 1 Pièce A L'étage: Entrée, Pièce de vie ouverte sur la cuisine, ... Coût annuel d'énergie de 1270 à 1770€ - année réf. 2021.* RÉF 23013

SCP G. LAVERGNE
02 98 57 90 07 ou 07 62 89 29 29
negociation.29006@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

294 kWh/m².an | 56 kgCO2/m².an | E

QUIMPER **259 250 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 9 250 €
soit 3,70 % charge acquéreur
Centre-ville de QUIMPER,cette maison à rafraichir dispose au RDC d'une entrée, d'un salon, d'une salle à manger, d'une cuisine, d'un cellier et d'un wc.Le 1er étage se compose de 3 chambres, d'une SDE, et d'un wc.Le dern... Coût annuel d'énergie de 2080 à 2850€ - année réf. 2021.* Réf 127/2384

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr

232 kWh/m².an | 50 kgCO2/m².an | E

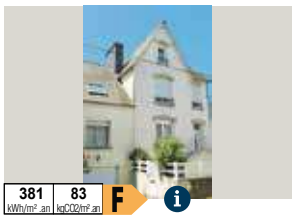
QUIMPER **269 990 €**
255 000 € + honoraires de négociation : 14 990 €
soit 5,88 % charge acquéreur
Dans un quartier calme, maison de 1965 à rénover. RDJ : 2 chbres, cuisine, SDE, WC, garage, RDC : cuisine, séjour avec balcon, chbre, SDB, WC, Au 1er : 3 chbres, cuisine, salon, SDE, WC. Grenier de 30 m² Possibilité de créer 3 logements J... Coût annuel d'énergie de 2840 à 3880€.* Réf 002/790

SELAS Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ - **02 98 95 34 59**
negociation.29002@notaires.fr

155 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an | C

QUIMPER **270 300 €**
255 000 € + honoraires de négociation : 15 300 €
soit 6 % charge acquéreur
Venez vivre le tout à pied, ou vélo, dans cette jolie maison de maître rénovée, avec un jardin de 370m². RDC: pièce de vie de 45m² incluant la cuisine. 1er étage : 2 chambres, salle d'eau et le Wc. Au 2e étage: 2 chambre... Coût annuel d'énergie de 1000 à 1400€ - année réf. 2021.* Réf 6-M-06-23

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 98 94 18 41
ana.amado.29152@notaires.fr


381 kWh/m².an | 83 kgCO2/m².an | F

QUIMPER **277 000 €**
265 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4,53 % charge acquéreur
KERGOAT AR LEZ - Kergoat Ar Lez, maison 1930 et extension de 2000 de 133m²comprenant séjour et cuisine donnant sur véranda, chambre, SDB et 2 WC. Aux étages: quatre chambres, 2 SDB et 2 WC. Cave et garage. Terrain de 388m². Coût annuel d'énergie de 3620 à 4970€ - année réf. 2021.* Réf 001/1550

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr

243 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

QUIMPER **327 800 €**
310 000 € + honoraires de négociation : 17 800 €
soit 5,74 % charge acquéreur
QUIMPER, Maison - Secteur Tourelle - Belle demeure bien entretenue, située au calme, en impasse. Au rez-de-chaussée : entrée avec rangements, spacieux salon-séjour avec cheminée, cuisine aménagée, une chambre, WC avec lave-mains. A l'étag... Coût annuel d'énergie de 1730 à 2400€.* Réf 002/789

SELAS Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ - **02 98 95 34 59**
negociation.29002@notaires.fr

237 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

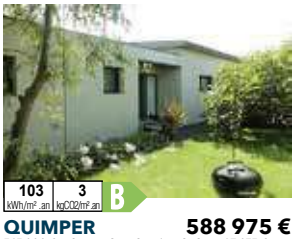
QUIMPER **329 175 €**
315 000 € + honoraires de négociation : 14 175 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Vous êtes à la recherche d'un appartement au coeur de Quimper, au centre ville ? vous traverserez un petit pont piéton et vous serez au marché le samedi matin ! Coût annuel d'énergie de 1090 à 1540€ - année réf. 2022.* Réf 29015-315

SARL CONSILIUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr

301 kWh/m².an | 77 kgCO2/m².an | F

QUIMPER **345 840 €**
330 000 € + honoraires de négociation : 15 840 €
soit 4,80 % charge acquéreur
QUIMPER - EXCLUSIVITE - Dans quartier résidentiel, à proximité immédiate du centre ville, maison en pierre élevée sur sous-sol, à rénover, offrant entrée, salon-salle à manger, cuisine, wc; à l'étage, 2 chambres, bureau, salle de bain; combles aménagés. Jardin clos, le tout su... Réf 3001-20

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr


103 kWh/m².an | 3 kgCO2/m².an | B

QUIMPER **588 975 €**
565 000 € + honoraires de négociation : 23 975 €
soit 4,24 % charge acquéreur
Magnifique contemporaine offrant au RDC une cuisine A/E ouverte sur la salle à manger et le salon s'ouvrant directement sur une terrasse,et une suite parentale.Le niveau inférieur se compose de 3 belles chambres,un burea... Coût annuel d'énergie de 1000 à 1390€ - année réf. 2021.* Réf 127/2048

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr

388 kWh/m².an | 85 kgCO2/m².an | F

QUIMPERLE **166 900 €**
160 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €
soit 4,31 % charge acquéreur
Maison à vendre Quimperlé dans le Finistère (29), Rez-de-chaussée : pièce à vivre avec coin cuisine, W.C. Etage : chambre, salle d'eau Combles : une grande chambre Coût annuel d'énergie de 1680 à 2310€ - année réf. 2021.* Réf MA1253

SELARL N. BIDAUD Notaire
02 97 34 18 60
office.56069@notaires.fr

267 kWh/m².an | 69 kgCO2/m².an | E

QUIMPERLE **260 500 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison d'habitation composée d'une cuisine A/E, salon/séjour, espace bureau, WC avec lave mains, SDB ; à l'étage : vaste mezzanine, 2 chambres dont une avec salle d'eau privative;rangements; dépendance en pierres; l'ensemble sur un terrain de 715 m² en direction des plages. Réf 29114-1012956

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr

226 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

REDENE **224 030 €**
215 000 € + honoraires de négociation : 9 030 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison d'habitation de plain pied composée: Entrée, salon/séjour avec poêle à bois, 3 chambres, SDE, WC ; à l 'étage : grande chambre, grenier ; Atelier-buanderie ; l'ensemble sur un terrain de 1103 m² au calme sans voisin Réf 29114-975773

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr

206 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | D

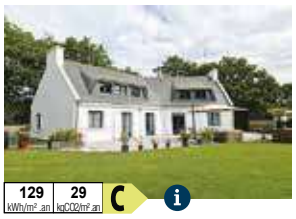
REDENE **290 000 €**
280 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 3,57 % charge acquéreur
ACCES RAPIDE VOIE EXPRESS / AU CALME - Maison d'habitation en demi niveau avec Entrée, salon/séjour avec poêle de masse, chambre avec SDE privative, SDE, WC ; à l'étage: 3 chambres, bureau, WC ; Garage ; l'ensemble sur un terrain de 1 200 m² avec vue sur des bois. Réf 29114-1010348

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr

181 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | D

RIEC SUR BELON **397 100 €**
380 000 € + honoraires de négociation : 17 100 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Centre-ville de Riec-sur-Bélon (29340), maison de 11 pièces sur 1500m² de terrain joliment paysagé et clos. Excellent état général. Vie de plain-pied avec 2 chambres et une SDE en RDC. Vaste bureau avec accès séparé. Coût annuel d'énergie de 2000 à 2760€ - année réf. 2021.* Réf 11286/800

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU et MORIN - **02 98 06 09 13**
negociation.29119@notaires.fr


129 kWh/m².an | 29 kgCO2/m².an | C

RIEC SUR BELON **669 500 €**
650 000 € + honoraires de négociation : 19 500 €
soit 3 % charge acquéreur
Sur terrain de plus de 1300 m², une maison entièrement rénovée, d'une surf. hab. de 195,73 m² comprenant : cuisine ouverte sur salon-séjour, une suite parentale au rdc, 3 ch. et 1 bureau, 2 s. d'eau. Garage. Jardin clôturé. Coût annuel d'énergie de 1690 à 2360€ - année réf. 2021.* Réf MR325

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES - **02 98 39 61 69**
aude.pelou.29121@notaires.fr

355 kWh/m².an | 78 kgCO2/m².an | F

ROSPORDEN **177 956 €**
170 000 € + honoraires de négociation : 7 956 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Rosporden, EXCLUSIVITE ETUDE pour cette maison individuelle proche du centre-ville. Construite sur sous-sol, elle se compose au rez de chaussée d'une entrée, cuisine, séjour de 26 m², SDE et wc. A l'étage, dégagement et quatre chambres. Grenier au-dessus. Terrain de 286 m². Réf 29118-1006399

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN - **02 98 97 96 86**
negoimmo.melgven@notaires.fr

SCAER **12 500 €**
10 000 € + honoraires de négociation : 2 500 €
soit 25 % charge acquéreur
Scaër, EXCLUSIVITE ETUDE pour cette parcelle boisée (peupliers) de plus d'un hectare (11.533 m².. Accès facile. Réf 29118-1017123

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr

DPE exempté

SCAER **50 880 €**
48 000 € + honoraires de négociation : 2 880 €
soit 6 % charge acquéreur
TERRAIN A BATIR A VENDRE A SCAER (29) - Surface de 519 m² Terrain viabilisé, Libre de constructeur, Assainissement collectif. Réf 29122-TAB-170-1

SELARL M. BERNARD-GOLDIE
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr

294 kWh/m².an | 64 kgCO2/m².an | E

SCAER **68 900 €**
65 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €
soit 6 % charge acquéreur
MAISON A VENDRE A SCAER (29) - Centre Bourg - Immeuble mixte de commerce et d'habitation comprenant : - ss-sol : cave, chaufferie, RDC: entrée, cuisine, salon SAM, commerce, Etge : 4 chbres, SDB, wc, 2 Greniers, Jardin, ... Coût annuel d'énergie de 2700 à 3700€ - année réf. 2021.* Réf 29122-1417

SELARL M. BERNARD-GOLDIE
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr

220 kWh/m².an | 68 kgCO2/m².an | E

SCAER **190 800 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 6 % charge acquéreur
MAISON D'HABITATION VENDRE A SCAER (29) : cave, chaufferie, RDC : bar et salle de café, wc, cuis aménagée, salon-salle à manger, Etage : 3 chambres, dressing, salle d'eau, wc, grenier aménageable, Garage, jardinet. Coût annuel d'énergie de 2640 à 3610€ - année réf. 2021.* Réf 29122-1371

SELARL M. BERNARD-GOLDIE
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr

190 kWh/m².an | 41 kgCO2/m².an | D

SCAER **208 100 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 4,05 % charge acquéreur
Maison à vendre Scaër dans le Finistère (29), Rdc surélevé comprenant : entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour-salon, ch. avec douche, W.C. Etage : 3 ch, sdb, W.C. Garage, chaufferie, atelier Terrain Coût annuel d'énergie de 1950 à 2700€ - année réf. 2021.* Réf MA1249

SELARL N. BIDAUD Notaire
02 97 34 18 60
office.56069@notaires.fr

Classe F et classe G : logement à consommation énergétique excessive. * *Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard selon l'année de référence.*

ST EVARZEC **100 250 €**
95 000 € + honoraires de négociation : 5 250 €
soit 5,53 % charge acquéreur
Un TERRAIN a BATIR d'une contenance de 553 m2 RÉF 29016-998433

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX
02 98 82 65 70
immobilier.29016@notaires.fr

ST JEAN TROLIMON **169 500 €**
160 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €
soit 5,94 % charge acquéreur
6 kms des plages - cuisine, salle-salon, Chbre, toilettes, SDB, Etage palier, quatre chambres, toilettes, Garage Jardin clos exposition Sud 310 m² Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques.gouv. fr RÉF 29016-1012152

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
immobilier.29016@notaires.fr

TREFFIAGAT **136 062 €**
130 000 € + honoraires de négociation : 6 062 €
soit 4,66 % charge acquéreur
TREFFIAGAT bourg, Rue des Bruyères, à 1,7km de la mer, terrain à bâtir de 1 000m² environ (division en cours). Proche tous réseaux dont tout à l'égout. Réf : B735 RÉF 29022-1621

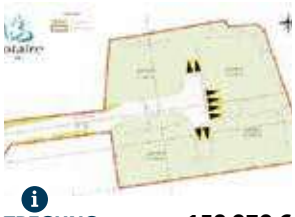
SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr

TREFFIAGAT **231 000 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Seulement chez nous. TREFFIAGAT. Maison offrant entrée, une pièce de vie avec coin cuisine, w.c., extension avec une chambre, une petite chambre, sde, w.c., buanderie au rdc ; trois chambres à l'étage. Garage attenant. A... Coût annuel d'énergie de 2110 à 2890€ - année réf. 2023.* RÉF 023/1320

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr

TREFFIAGAT **255 000 €**
245 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,08 % charge acquéreur
Seulement à notre étude, à 500 m de la plage maison de 1990 composée au RDC: Salon/Séjour - Cuisine Equipée - WC. ETAGE: 3 Chambres - Salle de Bains + WC. Grand cellier et Buanderie. Terrasse - Appentis. Grand jardin avec verger. Terrain ... Coût annuel d'énergie de 1360 à 1880€.* RÉF 29022-1631

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



TREGUNC **158 272 €**
151 500 € + honoraires de négociation : 6 772 €
soit 4,47 % charge acquéreur
ENTRE COMMODITÉS ET MER - EXCLUSIVITÉ - Entre MER et COMMODITÉS - Proche CONCARNEAU - Projet de 4 parcelles à bâtir, livrables viabilisées - De 570 à 637 m² - Libre choix du constructeur. RÉF TEBA/851

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr

TREGUNC **270 920 €**
260 000 € + honoraires de négociation : 10 920 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Trégunc, proche Névez, EXCLUSIVITE ETUDE pour cette maison construite de plain pied. Elle se compose d'une entrée, cuisine ouverte sur séjour, wc, salle de bains et quatre chambres. Garage et grand grenier de 65 m². Second garage de 42 m². Terrain de 4.000 m². RÉF 29118-1008932

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN - **02 98 97 96 86**
negoimmo.melgven@notaires.fr

TREGUNC **302 267 €**
290 000 € + honoraires de négociation : 12 267 €
soit 4,23 % charge acquéreur
Entre COMMODITÉS - MER et PLAGES - Maison de qlé trad, env 130 m² hab (217 m² utiles), bâtie sur 467 m², comp cuis, séj, 4/5 ch, SDB, sde, rang. Ggeet div pièces util. Travaux à prévoir. Coût annuel d'énergie de 3570 à 4890€ - année réf. 2021.* RÉF 29009/MAIS/820

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr

TREGUNC **333 440 €**
320 000 € + honoraires de négociation : 13 440 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Trégunc, centre-bourg, EXCLUSIVITE ETUDE pour cette maison construite en 2000. Elle se compose d'une entrée, cuisine A+E, séjour, véranda, une chambre, wc, SDE et buanderie. A l'étage, mezzanine, une chambre et grenier. Jardin de 689 m². LOCATAIRE EN PLACE. RÉF 29118-977061

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN - **02 98 97 96 86**
negoimmo.melgven@notaires.fr

TREGUNC **447 200 €**
430 000 € + honoraires de négociation : 17 200 €
soit 4 % charge acquéreur
MER ET PLAGES - EXCLUSIVITÉ - A 200 m de la plage et du GR 34 - Maison bâtie sur 1178 m² constructibles, d'env 91 m² hab, comp : cuis (à aménager), séj (cheminée), 2 ch principales et 1 ch secondaire au dessus du gge, SDB, SDE (douche). Gge et buanderie. RÉF MAIS/864

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr

TREGUNC **558 900 €**
540 000 € + honoraires de négociation : 18 900 €
soit 3,50 % charge acquéreur
EXC - Au Calme- Entre COMM et MER - Pté de 2008, bâtie sur 1294m², d'env 118 m². entr avec placard, cuis aménagée, séj (chem), 4 ch (dt 1 au rdc avec placard et SE- douche), SDB, lingerie. Garage. Remise de jardin (34 m²). Une petite cave. Géothermie. Rés d'eau de 3000 l. TAE. RÉF MAIS/859

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr

TREGUNC **569 250 €**
550 000 € + honoraires de négociation : 19 250 €
soit 3,50 % charge acquéreur
MER ET PLAGES - EXCLU - A 200 m de la PLAGE- Au CALME - Mais de qual tradi sur SS, bâtie sur 790 m². cuis aménagée, séj (chem), 4 ch (dt 1 au RDC), SDB. SS complet avec garage et div pièces utilitaires. Trav de modernisation à prévoir. Petite vue sur mer. RÉF MAIS/856

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr

TREGUNC **672 750 €**
650 000 € + honoraires de négociation : 22 750 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Entre COM. et MER - Au calme - Sur 1798 m² arborés, d'env 230 m² - Cuisi aménag et séjour 66 m² , piscine 82 m² intégrée au bâti avec solarium et sde, , 4 à 5 ch, sde (douche), sdb, bur. Gge. abris de jardin. Coût annuel d'énergie de 1690 à 2330€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS/863

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr

TREMEVEN **192 770 €**
185 000 € + honoraires de négociation : 7 770 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison d'habitation élevée sur cave Entrée sous véranda, salon avec séjour cuisine ouverte, chambre Etage 2 chambres, bureau, SDB Atelier buanderie, chaufferie Garage Parking RÉF 29114-994853

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr

TREMEVEN **641 700 €**
620 000 € + honoraires de négociation : 21 700 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Maison de plain pied composée : entrée, salon/séjour, salon avec poêle à bois donnant sur grande véranda et terrasse, cuisine A/E; 1 suite parentale avec dressing, SDB, WC, 5 chambres , SDB WC; sous sol; Piscine chauffée avec abri Terrain de 4 hectares 15 RÉF 29114-1011447

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr

NOTAIRES 29

Professionnels de l'habitat, de l'immobilier et autres...

Vous souhaitez qu'on parle de vous ?

- dans un article,
- une interview,
- un publireportage

Appelez **Céline Le Pennec** au **07 84 22 32 32**
clepennec@immonot.com

Arrondissement de Brest

Retrouvez les annonces dans le Finistère sur immonot

BOHARS **250 500 €**
240 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 4,38 % charge acquéreur
Venez découvrir cette maison rurale datant de 1907 de 5 pièces de 96 m² et ses nombreuses annexes. Cette maison offre actuellement trois chambres et une salle de bains. Coût annuel d'énergie de 2300 à 3130€ - année réf. 2022.* RÉF VENT29149-41

SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS
06 58 93 04 42 ou 02 85 29 84 11
negociation.29149@notaires.fr

BOURG BLANC **73 472 €**
70 000 € + honoraires de négociation : 3 472 €
soit 4,96 % charge acquéreur
SEULEMENT DE NOUS A VOUS pour ce terrain à bâtir de 513 m² hors lotissement et à deux pas du bourg. Pour investisseurs ou particulier. Ce terrain à viabiliser est libre de constructeur. Surface rectangulaire de 42x11m. présence d'une serre sur la parcelle. Rare sur le secteur! RÉF TEBA/916

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**
immobilier.29052@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DPE exempté

BOURG BLANC **320 672 €**

310 000 € + honoraires de négociation : 10 672 €
soit 3,44 % charge acquéreur

Rare! dans zone artisanale 2 hangars indépendants d'environ 260 m² chacun. 3 accès indépendants. Pour artisans, stockage, location, etc... Le plus: un hangar est déjà loué sous baux commerciaux! rapport env. 11.500€/an! assaini collec, électricité, eau. terrain1500 m². RÉF FMCO/951

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**
immobilier.29052@notaires.fr

237 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an D

BOURG BLANC **336 122 €**

325 000 € + honoraires de négociation : 11 122 €
soit 3,42 % charge acquéreur

CENTRE - Immeuble de rapport de 1989 situé au centre et composé de deux locaux commerciaux, deux T2 et un T4. Tous les biens sont loués. L'immeuble sur dalle béton et couverture ardoises naturelles. Rapport annuel de 25.834 €. Coût annuel d'énergie de 637 à 861€ - année réf. 2021.* RÉF IMMR/945

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**
immobilier.29052@notaires.fr

224 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an D

BREST **78 750 €**

75 000 € + honoraires de négociation : 3 750 €
soit 5 % charge acquéreur

SAINT-MARTIN - BREST ST MARTIN En centre ville , au deuxième étage d'une petite copropriété sur plancher bois ,Appartement de type T1 Bis de 34.72 Copropriété de 7 lots, 376€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 530 à 740€ - année réf. 2021.* RÉF 15168/70

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr

254 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an E

BREST **78 750 €**

75 000 € + honoraires de négociation : 3 750 €
soit 5 % charge acquéreur

SAINT-MARTIN - BREST ST MARTIN En centre ville , au premier étage d'une petite copropriété sur plancher bois , T2 de 36.11 m2 Copropriété de 7 lots, 376€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 610 à 850€ - année réf. 2021.* RÉF 15168/69

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces.
Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.
06 07 76 07 80

N° Vert 0805 952 955 Appel gratuit

Parcelliz
Terrains à bâtir

277 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an E

BREST

112 500 € (honoraires charge vendeur)

SIAM - Petit appartement T3 de 58m², à rafraîchir, au rdc d'une copropriété située dans un quartier prisé à prox des commerces, comprenant : grde pièce de vie, salle d'eau avec w.c., 2 ch dont une plus pet... Copropriété Coût annuel d'énergie de 990 à 1380€ - année réf. 2021.* RÉF 1015136

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés
02 98 46 24 44
negociation.29133@notaires.fr

300 kWh/m².an | 30 kgCO2/m².an E

BREST

123 000 € (honoraires charge vendeur)

RECOUVRANCE, rue de la Porte, local commercial de 94 m² ayant magasin av Vitrine de 6,50m, Pièce sur l'arrière, WC av L-mains et buand. Libre de locataire. Potentiel intéressant! Bon état. A pied, proche commodités urbaines (écoles, halles, tram, arsenal, Centre-Ville). RÉF 621019

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr

230 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an D

BREST **131 000 €**

125 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4,80 % charge acquéreur

BREST centre ville, Petit Paris, à prox écoles, bus, tram, commerces, T3 rénové, belle pièce de vie, cuisine ouverte. Partie nuit, 2 chambres, une salle d'eau avec douche et une vasque, surface habitable de 64 m². Au sous... Coût annuel d'énergie de 900 à 1260€ - année réf. 2021.* RÉF 29055-1014175

SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47
service.negociation.29055@notaires.fr

162 kWh/m².an | 34 kgCO2/m².an D

BREST **135 272 €**

130 000 € + honoraires de négociation : 5 272 €
soit 4,06 % charge acquéreur

BREST - KERGOAT/BELLEVUE - APPARTEMENT de type T4 de 80,51 m², au 2ème étage avec ascenseur, offrant : Entrée, cuisine, séjour de 29,84 m², wc, salle de bain, loggia, deux chambres dont une avec balcon, rangements. Cave. ... Coût annuel d'énergie de 950 à 1340€ - année réf. 2021.* RÉF 29026-89

SELARL J.G. QUENTRIC
06 02 46 28 55
negociation.29026@notaires.fr

197 kWh/m².an | 42 kgCO2/m².an D

BREST **138 700 €**

130 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
soit 6,69 % charge acquéreur

BELLEVUE - Un appartement situé au 5ème étage avec ascenseur et comprenant : entrée, séjour, cuisine, balcon fermé, 3 chambres, WC, salle d'eau. Une cave en sous-sol vient compléter ce bien. Copropriété Coût annuel d'énergie de 1100 à 1540€ - année réf. 2021.* RÉF CTGO

SCP BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45 ou 02 98 80 20 45
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr

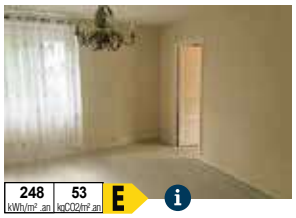
212 kWh/m².an | 46 kgCO2/m².an D

BREST

140 000 € (honoraires charge vendeur)

Quatre-Moulins, T3 de 74m², ayant, séjour d'env. 30m², cuisine, loggia, 2 chbres, SD'eau, WC et cave. Charges de copro. raisonnées. Proche commodités urbaines, 700m tram, Aréna. Accès rapide arsenal, D205, D789, et Thalès. Coût annuel d'énergie de 1080 à 1520€ - année réf. 2021.* RÉF 223005

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr



248 kWh/m².an | 53 kgCO2/m².an E

BREST **142 820 €**

134 000 € + honoraires de négociation : 8 820 €
soit 6,58 % charge acquéreur

A Brest, proche Saint-Marc, un appartement situé au rez-de-chaussée comprenant : entrée, placard, wc, cuisine, séjour, deux chambres, salle de bains, une cave en sous-sol. Copropriété 953€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1090 à 1540€ - année réf. 2021.* RÉF VEL

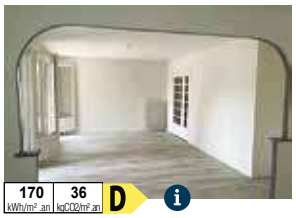
SCP BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45 ou 02 98 80 20 45
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr

BREST **152 800 €**

145 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 5,38 % charge acquéreur

BELLEVUE - Appartement T4 de 76 m² avec 2 chambres. Pkg. Chauffage gaz. Copropriété de 30 lots, 776€ de charges annuelles. RÉF APPT/913

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



170 kWh/m².an | 36 kgCO2/m².an D

BREST **164 450 €**

155 000 € + honoraires de négociation : 9 450 €
soit 6,10 % charge acquéreur

KERGOAT - A BREST-BELLEVUE, un appartement au premier étage comprenant : entrée, salon-salle à manger, cuisine, trois chambres, une salle de bains, WC et placard. Une cave en sous-sol vient compléter ce bien. Copropriété Coût annuel d'énergie de 1140 à 1580€ - année réf. 2021.* RÉF GEOR

SCP BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45 ou 02 98 80 20 45
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr

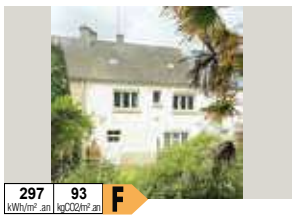
195 kWh/m².an | 42 kgCO2/m².an D

BREST **172 140 €**

165 000 € + honoraires de négociation : 7 140 €
soit 4,33 % charge acquéreur

PROCHE ECOLE DE COMMERCE ET UBO, APPARTEMENT DE TYPE 5 COMPRENANT UN SALON SEJOUR AVEC BALCON BIEN EXPOSE, UNE CUISINE AMENAGEE ET EQUIPEE, TROIS CHAMBRES ET SALLE D'EAU, UNE CAVE ET PLACE DE PARKING SOUTERRAIN, PARFAIT ETAT. RÉF 00000-1016872

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr



297 kWh/m².an | 93 kgCO2/m².an F

BREST

177 000 € (honoraires charge vendeur)

Saint Pierre, Le Cruguel, T5 d'env. 89 m² hab. av garage d'env.29m² sur terrain de 240m² ayant séjour, cuisine, 4 chbres, SDB, 2WC, combles exploitables. Jardin sans v-à-v. A rénover. Proche commodités urbaines et mer. Coût annuel d'énergie de 2030 à 2800€ - année réf. 2021.* RÉF 123006

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr

DPE exempté

BREST

178 000 € (honoraires charge vendeur)

Appartement à vendre - BREST - LANREDEC - Idéalement placée à 2 pas du site universitaire, dans petite résidence neuve avec ascenseur avec balcon/ terrasse et parking privatif. Appartement T2 - 39 m². D'autres opportunités. Programme neuf. Frais réduits. RÉF 29031-BA-145-T2

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES - **02 98 44 07 87**
negociation.merour.29031@notaires.fr

243 kWh/m².an | 41 kgCO2/m².an D

BREST **179 900 €**

170 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 5,82 % charge acquéreur

KERBONNE - A Brest Rive Droite, un appartement au premier étage comprenant : entrée, cuisine, séjour, trois chambres, salle d'eau, WC et balcon. Une cave et deux places de parking. Copropriété 1000€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1410 à 1950€ - année réf. 2021.* RÉF MAD2

SCP BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45 ou 02 98 80 20 45
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr

350 kWh/m².an | 82 kgCO2/m².an F

BREST **185 050 €**

175 000 € + honoraires de négociation : 10 050 €
soit 5,74 % charge acquéreur

CAPUCINS - A Brest rive droite, une maison à rénover comprenant : - Au rez-de-jardin : une cuisine, salle d'eau, wc, salon-séjour avec cheminée et balcon, une chambre. - A l'étage : deux chambres, une buanderie et un atelier. Jardin. Coût annuel d'énergie de 1390 à 1940€ - année réf. 2021.* RÉF CTSMAD

SCP BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45 ou 02 98 80 20 45
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr

Classe F et classe G : logement à consommation énergétique excessive. * *Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard selon l'année de référence.*

Continuez votre recherche sur immonot

215 kWh/m².an | 46 kgCO2/m².an | D

BREST **205 035 €**
195 000 € + honoraires de négociation : 10 035 €
soit 5,15 % charge acquéreur
Appartement à vendre - BREST (Finistère) - SIAM. Au 4ème et dernier étage avec petit aperçu mer, appartement T3 de 73.56 m² Loué (loyer de 530,00 € H.C). régime de la copropriété. 15 Lots habitation. C.copro trim : 258 €. Coût annuel d'énergie de 1100 à 1530€ - année réf. 2021.* Réf 29031-BA-133

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES - **02 98 44 07 87**
negociation.merour.29031@notaires.fr

203 kWh/m².an | 51 kgCO2/m².an | E

BREST **212 522 €**
205 000 € + honoraires de négociation : 7 522 €
soit 3,67 % charge acquéreur
BREST - ECOLE NAVALE / ST PIERRE - En impasse, Maison des années 70 de 101 m² offrant : Entrée, deux chambres, garage d'environ 35 m², véranda, à l'étage : séjour de 25 m², salle de bain ,wc, deux chambres, cuisine. Gren... Coût annuel d'énergie de 2460 à 3380€ - année réf. 2021.* Réf 29026-91

SELARL J.G. QUENTRIC
06 02 46 28 55
negociation.29026@notaires.fr

264 kWh/m².an | 58 kgCO2/m².an | E

BREST **217 680 €**
210 000 € + honoraires de négociation : 7 680 €
soit 3,66 % charge acquéreur
LAMBEZELLEC - BREST LAMBEZELLEC, dans quartier calme, à proximité des écoles, cette maison des années 60 se compose, au RDC, cuisine, séjour salon. Au 1er étage, 3 chambres, salle d'eau. Au 2ème étage, deux chambres. Elle dispose également d'un garage. Le tout sur une parcelle de 541 m² (3.... Réf 7303

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**
brigitte.lescour.29027@notaires.fr

165 kWh/m².an | 31 kgCO2/m².an | D

BREST **228 040 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 8 040 €
soit 3,65 % charge acquéreur
BOURG DE ST MARC, dans une résidence de standing, venez découvrir cet appartement de 104 m², à rénover. Il se compose d'une belle pièce de vie lumineuse avec une vue dégagée, donnant sur un balcon, d'une cuisine avec une logg... Copropriété de 40 lots, 1325€ de charges annuelles. Réf 7317

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**
brigitte.lescour.29027@notaires.fr

230 kWh/m².an | 53 kgCO2/m².an | D

BREST **230 000 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,55 % charge acquéreur
BREST, T4 - Très belle Vue Mer pour ce T4 comprenant : Entrée, Séjour, Cuisine aménagée, 2 Chambres, Salle d'eau, Placards. Balcon. Chauffage individuel. Immeuble bien ... Copropriété de 80 lots, 1040€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1416 à 1650€ - année réf. 2015.* Réf 041/95

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr

249 kWh/m².an | 54 kgCO2/m².an | E

BREST **236 550 €**
225 000 € + honoraires de négociation : 11 550 €
soit 5,13 % charge acquéreur
Maison à Brest et comprenant : - Au rez-de-chaussée : entrée, salon-salle à manger, cuisine aménagée et équipée, WC. - Au premier étage : 3 chambres, une salle de bains, WC. - Grenier et combles. Cour avec abri de jardin. Coût annuel d'énergie de 1810 à 2500€ - année réf. 2021.* Réf FAV

SCP BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45 ou 02 98 80 20 45
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr

192 kWh/m².an | 41 kgCO2/m².an | D

BREST **241 700 €**
230 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
soit 5,09 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - A Brest centre, un appartement au troisième étage sans ascenseur comprenant : hall d'entrée, cuisine, salon-séjour, deux chambres, salle de bains et WC. Une cave en sous-sol vient compléter ce bien. Copropriété Coût annuel d'énergie de 1200 à 1670€ - année réf. 2021.* Réf CTSBER

SCP BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45 ou 02 98 80 20 45
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr

199 kWh/m².an | 42 kgCO2/m².an | D

BREST **248 580 €**
240 000 € + honoraires de négociation : 8 580 €
soit 3,57 % charge acquéreur
PONCHELET - Situé dans une rue calme dans le quartier de SANQUER, proche centre, venez visiter cette maison de ville des années 30, comprenant au RDC séjour, cuisine, chambre, s.d'eau. A l'étage, deux chambres, salle de bains WC. Elle dispose d'une cave et une cour dont 3.58 % honoraires ... Réf 7319

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**
brigitte.lescour.29027@notaires.fr

178 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | C

BREST **260 500 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 4,20 % charge acquéreur
KERBONNE - Vvenez découvrir cette agréable maison composée d'un salon séjour, une cuisine indépendante et de trois chambres, un bureau et un dressing. Le terrain de la propriété s'étend sur 491 m². Coût annuel d'énergie de 1219 à 1649€ - année réf. 2022.* Réf VENT29149-45

SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS
06 58 93 04 42 ou 02 85 29 84 11
negociation.29149@notaires.fr

218 kWh/m².an | 44 kgCO2/m².an | D

BREST **261 311 €**
252 000 € + honoraires de négociation : 9 311 €
soit 3,69 % charge acquéreur
KERBONNE - Dans le quartier de Kerbonne, cette maison de ville des années 30 se compose au RDC d'une entrée, une grande cuisine, un double séjour, une chambre, salle d'eau. A l'étage, deux chambres. Elle dispose également d'une cave et d'un garage. Jardin clos et agréable (3.69 % d'honor... Réf 7318

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**
brigitte.lescour.29027@notaires.fr

334 kWh/m².an | 104 kgCO2/m².an | G

BREST **281 300 €**
268 000 € + honoraires de négociation : 13 300 €
soit 4,96 % charge acquéreur
LAMBEZELLEC rural. Corps de ferme de 84m² hab. +Penty de 78m² + surface annexe sur terrain de 2706m² (Ah-A). A rénover. Proche D788, D267, D112, Pen Ar ch'leuz, Kergaradec, Bohars, clinique Keraudren, bourg de Lambé ; Coût annuel d'énergie de 2221 à 3005€ - année réf. 2021.* Réf 123013

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr

310 kWh/m².an | 81 kgCO2/m².an | F

BREST **282 000 €**
270 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4,44 % charge acquéreur
BREST, Maison T7 - De beaux volumes pour cette Maison des années 60, élevée sur sous-sol total. Séjour, Cuisine, 5 Chambres dont 1 en RDC, Salle de bains et Salle d'eau. Fenêtres DV. Jardin. - Classe énergie : F - Classe... Coût annuel d'énergie de 2831 à 3831€ - année réf. 2021.* Réf 041/130

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr

408 kWh/m².an | 13 kgCO2/m².an | F

BREST **300 072 €**
290 000 € + honoraires de négociation : 10 072 €
soit 3,47 % charge acquéreur
BREST - SAINT MARC - Ensemble immobilier sur dalle béton offrant au rez-de-chaussée : deux appartements de type T2 de 27,92 m² et 28,99 m² loués, à l'étage : deux appartements de type T2 de 30,55 m² et 36,47 m² loués. Ch... Coût annuel d'énergie de 3020 à 4130€ - année réf. 2021.* Réf 29026-92

SELARL J.G. QUENTRIC
06 02 46 28 55
negociation.29026@notaires.fr

198 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | D

BREST **330 120 €**
315 000 € + honoraires de négociation : 15 120 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Appartement de 123 m² à vendre Brest. Dans un ecrin de verdure en hyper centre, cet appartement de type 5 avec ascenseur vous séduira par ses volumes, sa hauteur sous plafond, sa luminosité et sa situation hors du commun. Réf 11386

SCP EDELMAYER et BOURBIGOT
02 98 80 90 43
service.negociation.29033@notaires.fr

197 kWh/m².an | 60 kgCO2/m².an | E

BREST **342 870 €**
329 000 € + honoraires de négociation : 13 870 €
soit 4,22 % charge acquéreur
Maison T6 de 120 m² sur terrain de 322 m². 5 chambres. Chauffage fuel. Coût annuel d'énergie de 1850 à 2550€ - année réf. 2021.* Réf MAIS/903

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr

110 kWh/m².an | 13 kgCO2/m².an | C

BREST

380 000 € (honoraires charge vendeur)
Quatre-Moulins, T5 de 116m² hab. rénovée en 2020 av studio indép. de 15m² à rafraîchir et garage, sur terrain de 224m². Proche tram, commerces, C-Ville, Arsenal. Coût annuel d'énergie de 1080 à 1520€ - année réf. 2021.* Réf 123007

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr

281 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | E

BREST **393 000 €**
375 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 4,80 % charge acquéreur
FORESTOU - Immeuble entretenu, élévé sur cave, comp : RDC : 1 studio et 1 T1 (séjour, ch, sde. 1er étage : 1 studio et 1 T1bis (cuis, gde pièce, petite pièce, sd'eau. 2ème étage : 1 studio et 1 T1bis (cuis, gde pièce, sde). Cour. Coût annuel d'énergie de 560 à 810€ - année réf. 2021.* Réf 20210310

Me Pierre-Yves LE ROY
02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr

153 kWh/m².an | 33 kgCO2/m².an | D

BREST **397 500 €**
380 000 € + honoraires de négociation : 17 500 €
soit 4,61 % charge acquéreur
KERBONNE - Dans un quartier prisé, jolie maison de 1969, lumineuse, en bon état avec qques travaux à prévoir : rdc : entrée, bureau, chaufferie, et garage ; 1er : cuisine, séjour-salon, sdb, wc, et ch ; 2ème : 3 ch, salle de jeux, ... Coût annuel d'énergie de 1990 à 2720€ - année réf. 2021.* Réf 1015777

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr

DPE exempté

BREST

420 000 € (honoraires charge vendeur)
A VENDRE - BREST - Quartier ST MARC - Bel environnement avec vue mer. Résidence de standing avec ascenseur et piscine proche Moulin Blanc. appartement T3 de 61.10 m² avec balcon de 14.10 m². 2 parkings sécurisés. Belles prestations de qualité. Plusieurs opportunités aux étages Réf 29031-BA-146-T3

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES - **02 98 44 07 87**
negociation.merour.29031@notaires.fr

150 kWh/m².an | 12 kgCO2/m².an | C

BREST **480 000 €**
460 000 € + honoraires de négociation : 20 000 €
soit 4,35 % charge acquéreur
BREST, T4 - Très belle Vue Mer pour cet Appartement situé au dernier étage d'une copropriété très bien tenue. Vaste Séjour ouvrant sur une Terrasse de 33 m² exposée Sud... Copropriété de 50 lots, 1200€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1350 à 1650€ - année réf. 2021.* Réf 041/123

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

BREST **488 800 €**
470 000 € + honoraires de négociation : 18 800 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison à vendre Brest, Saint-Anne du Porzic. Située dans un superbe cadre verdoyant, cette maison vous offre au rez-de-chaussée un grand séjour, une cuisine, une chambre et une salle d'eau, à l'étage quatre chambres et u... Coût annuel d'énergie de 1860 à 2560€ - année réf. 2021.* RÉF 11389

SCP EDELMAYER et BOURBIGOT
02 98 80 90 43
service.negociation.29033@notaires.fr

BREST **572 000 €**
550 000 € + honoraires de négociation : 22 000 €
soit 4 % charge acquéreur
KERBONNE - Maison à vendre Brest dans le quartier le plus prisé de la rive droite, offrant un vaste séjour donnant sur terrasse parfaitement exposée, 3 chambres avec chacune une salle d'eau, un espace bureau et 2 wc. Aucun vis à vi... Coût annuel d'énergie de 1970 à 2690€ - année réf. 2022.* RÉF 11393

SCP EDELMAYER et BOURBIGOT
02 98 80 90 43
service.negociation.29033@notaires.fr

DAOULAS **229 360 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
soit 4,25 % charge acquéreur
En vente à Daoulas, découvrez cette maison individuelle sur 590 m² de terrain qui comprend une cuisine équipée, salon-séjour avec cheminée-insert, 4 chambres, salle d'eau. Garage-N'hésitez pas à contacter l'Etude Notariale Coût annuel d'énergie de 2560 à 3530€ - année réf. 2021.* RÉF 1779

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr

DAOULAS **249 600 €**
240 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 4 % charge acquéreur
Exclusivité - En vente : à Daoulas, découvrez cette maison sur un terrain de 593 m² comprenant: entrée, cuisine équipée, salon/séjour avec cheminée-insert, chbre, wc. A l'étage : 3 chbres, SDB avec wc. Sous-sol total. Coût annuel d'énergie de 1200 à 1680€ - année réf. 2021.* RÉF 1770

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr

BREST DEBARRAS
Devis & déplacement GRATUIT dans toute la Bretagne
DÉBARRASSE
Succession - maison - appartement - cave
06 17 50 27 91
7 rue boileau - 29200 Brest
brestdebarras@gmail.com
SIRET : 501 351 886

GOUESNOU **193 982 €**
187 000 € + honoraires de négociation : 6 982 €
soit 3,73 % charge acquéreur
propriété située non loin du centre, secteur calme, cette maison sur un terrain de 461 m² n'attend plus que vous pour être embellie. D'une surface habitable de 90 m² véranda chauffée 9 m², 3 ch, 1 garage. Coût annuel d'énergie de 2610 à 3580€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS/931

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**
immobilier.29052@notaires.fr

GOUESNOU **260 200 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 4,08 % charge acquéreur
A 500 metres du bourg en impasse maison sur sous sol comprenant au rdc un salon sejour en rez de jardin, une cuisine amenagee et equipee, un bureau, a l'etage trois chambres et salle d'eau, chauffage individuel au gaz, terrain d'environ 570m²...A VISITER RÉF 29058-1008166

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr

GOUESNOU **269 172 €**
260 000 € + honoraires de négociation : 9 172 €
soit 3,53 % charge acquéreur
propriété située dans un secteur prisé de Gouesnou. Maison implantée sur un terrain de 1148 m², de type 4. A rénover. Coût annuel d'énergie de 2524 à 3414€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS/953

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils
02 98 84 40 80
immobilier.29052@notaires.fr

GOUESNOU **280 800 €**
270 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison 96m² sur un terrain clos et arboré de 666m² : Hall d'entrée, cuisine équipée et aménagée, salon/séjour, une salle d'eau et un WC séparé. Étage : Dégagement desservant trois chambres + un bureau. Garage et dépendance Coût annuel d'énergie de 1730 à 2390€ - année réf. 2021.* RÉF 11072023

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire
02 98 30 48 09
benoit.abalain.29139@notaires.fr

GOULVEN **240 900 €**
230 000 € + honoraires de négociation : 10 900 €
soit 4,74 % charge acquéreur
Corps de ferme à rénover à 800 M de la mer se composant d'une maison à usage d'habitation avec entrée, cuisine/séjour, chambre et salle de bains au rez de chaussée, 3 chambres au 1er étage. 4 dépendances, le tout sur 1 484 M² de terrain. RÉF 29094-838

SELARL CARADEC-VASSEUR et LE RU-LUCAS
02 98 69 60 01 ou 06 89 99 91 83
negociation.29094@notaires.fr

GUILERS **228 040 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 8 040 €
soit 3,65 % charge acquéreur
GUILERS à proximité du bourg, cette maison à rénover possède beaucoup de potentiel. Au RDC vous trouverez une entrée, un séjour, une cuisine. Au 1er, quatre chambres, une salle d'eau. Au 2ème, un grenier avec possibilité d'aménager des chambres. Un jardin et deux garages. (3.6... RÉF 7323

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**
brigitte.lescour.29027@notaires.fr

GUIPAVAS **68 840 €**
63 840 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 7,83 % charge acquéreur
GUIPAVAS, Terrain à bâtir - Guipavas, aux portes de Brest, Terrain de 266 m², viabilisé et libre de constructeur. - Prix Hon. Négo Inclus : 68 840 € dont 7,83% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :63 840 € - Réf : 041/120 RÉF 041/120

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr

GUIPAVAS **86 600 €**
81 600 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 6,13 % charge acquéreur
GUIPAVAS, Terrain à bâtir - Guipavas, aux portes de Brest, Terrain de 340 m², viabilisé et libre de constructeur. - Prix Hon. Négo Inclus : 86 600 € dont 6,13% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :81 600 € - Réf : 041/121 RÉF 041/121

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr

GUIPAVAS **87 560 €**
82 560 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 6,06 % charge acquéreur
GUIPAVAS, Terrain à bâtir - Guipavas, aux portes de Brest, Terrain de 344 m², viabilisé et libre de constructeur. - Prix Hon. Négo Inclus : 87 560 € dont 6,06% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :82 560 € - Réf : 041/113 RÉF 041/113

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr

36h-immo
Faites une offre en ligne sur le site 36h-immo.com
EXCLUSIVITÉ
1re offre possible : 258 200 €
soit 243 585 € + Honoraires de négociation : 14 615 € Soit 6 % à la charge de l'acquéreur

Maison à PLOUZANÉ (29)

Située dans un lotissement calme et convivial, environnement paisible. À quelques minutes commerces, écoles, parcs, transports en commun, et l'océan se situe à 2 km. Maison de 110 m² avec des pièces bien agencées. Construite avec des matériaux de qualité. Salon-séjour ouvert sur la cuisine aménagée et équipée, 4 chambres à l'étage dont une avec salle eau attenante, 1 sdb et 1 wc et une possibilité d'aménager les combles. Agréable jardin de 432 m², garage 20 m² est attenant à la maison.

Plus d'infos sur **36h-immo.com**
Me Nolwenn MAUDIRE, notaire à BREST (29)
Contactez Alice : 07 87 39 97 45 ou alice.roy@36h-immo.com

Classe F et classe G : logement à consommation énergétique excessive. * *Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard selon l'année de référence.*

PRAESTANTIA
PRESTATIONS D'EXCEPTION

Guipavas,
maison neuve à construire à 508 317 € sur un terrain de 496 m² avec prestations haut de gamme : piscine, cuisine, jardin, clôture, sols etc.
Projet livrable dans un délai de 18 à 24 mois.
praestantiaconstructions.com
06 45 87 93 16

360 kWh/m².an | 98 kgCO2/m².an | F

GUIPAVAS **189 000 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5 % charge acquéreur
GUIPAVAS, Maison T5 - Située à proximité du centre, Maison T5 à rénover. Au rez-de-chaussée : Entrée, 2 Chambres, WC et Garage. A l'étage : Séjour, Cuisine, 2 Chambres, Salle d'eau et WC. Le calme en ville ! - Classe éne... Coût annuel d'énergie de 2790 à 3830€ - année réf. 2021.* Réf 041/100
SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr

288 kWh/m².an | 63 kgCO2/m².an | E

GUIPAVAS **230 000 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,55 % charge acquéreur
GUIPAVAS, Maison T6 - Idéalement située, à proximité des écoles, commerces et transports, Traditionnelle T6 élevée sur sous-sol. Séjour, Cuisine, 4 chambres. Salle de bains. Fenêtres PVC DV. Chauffage gaz de ville. Jardi... Coût annuel d'énergie de 2049 à 2773€ - année réf. 2021.* Réf 041/96
SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr

242 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | D

GUIPAVAS **270 400 €**
260 000 € + honoraires de négociation : 10 400 €
soit 4 % charge acquéreur
RDC : une entrée, une cuisine, un salon/séjour avec cheminée, une chambre, une salle d'eau et un WC séparé. À l'étage : quatre chambres, un bureau, SDB et WC. Double garage, avec chambre et salle d'eau. Travaux à prévoir Coût annuel d'énergie de 2130 à 2930€ - année réf. 2021.* Réf 12062023
SELARL Caroline PIRIOU, Notaire
02 98 30 48 09
benoit.abalain.29139@notaires.fr

377 kWh/m².an | 76 kgCO2/m².an | F

GUIPAVAS **295 050 €**
285 000 € + honoraires de négociation : 10 050 €
soit 3,53 % charge acquéreur
Maison individuelle à vendre Guipavas dans le Finistère (29), Maison sur sous-sol total comprenant: - Entrée, pièce de vie avec cheminée, véranda avec spa et sauna, cuisine, dégagement, seconde entrée, une grande chambre, salle d'eau, bureau, wc, - A l'étage: dégagement, quatr... Réf 29036-35
SELARL LES RIVES DE L'ELORN
07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79
anne.lebreton.29160@notaires.fr

108 kWh/m².an | 18 kgCO2/m².an | C

GUIPAVAS **334 000 €**
320 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 4,38 % charge acquéreur
GUIPAVAS, Maison T6 - Agréable Contemporaine de 2012 sur plus de 1 000 m² de jardin. Séjour, Cuisine aménagée, 4 Chambres dont 1 en RDC, Salle de bains et Salle d'eau, Cellier, Garage. A visiter rapidement. - Classe éner... Coût annuel d'énergie de 1350 à 1600€ - année réf. 2021.* Réf 041/97
SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr

145 kWh/m².an | 29 kgCO2/m².an | C

GUIPAVAS **492 560 €**
470 000 € + honoraires de négociation : 22 560 €
soit 4,80 % charge acquéreur
GUIPAVAS - Coataudon Tourbian - Belle maison contemporaine bien tenue composée d'un vaste séjour-salle à manger avec cheminée, 5 chambres (dont 1 au rdc avec SDE), 1 bureau, 1 salle de bains, 1 salle d'eau, buanderie et garage sur terrain arboré de 767m². Réf 2991-20
SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr

DPE exempté

GUIPAVAS
499 000 € (honoraires charge vendeur)
A VENDRE - GUIPAVAS / BREST - Le Rody - Exceptionnel, à deux pas du Moulin Blanc, immobilier résidentiel avec ascenseur (VEFA), au dernier étage avec vue mer, appartement type T4 de 88.80 m². Parking souterrain sécurisé. Belles prestations. D'autres opportunités. Frais réduits. Réf 29031-GA-147-T4
SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES - **02 98 44 07 87**
negociation.merour.29031@notaires.fr

157 kWh/m².an | 35 kgCO2/m².an | D

GUIPAVAS **540 800 €**
520 000 € + honoraires de négociation : 20 800 €
soit 4 % charge acquéreur
GUIPAVAS, Maison T8 - Très belle Vue Mer pour cette Maison T8 de 2000, bâtie sur un terrain de plus de 1 300 m². Séjour ouvrant sur une Véranda exposée Sud-Ouest. Cuisine. 6 Chambres dont 2 en RDC. 2 Salles d'eau. Garage... Coût annuel d'énergie de 1512 à 2046€ - année réf. 2021.* Réf 041/128
SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr

249 kWh/m².an | 78 kgCO2/m².an | F

HOPITAL CAMFROUT **172 380 €**
165 000 € + honoraires de négociation : 7 380 €
soit 4,47 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE. Hôpital Camfrout (29460). Au calme dans un petit hameau, à proxi accès voie rapide, Maison comprenant: entrée, grande cuisine, salon, chambre, WC, buanderie, chaufferie. A l'étage: 4 chambres, SDB. Jardin. Coût annuel d'énergie de 2630 à 3600€ - année réf. 2021.* Réf 1786
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation2.edbd@notaires.fr

197 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | D

HOPITAL CAMFROUT **301 880 €**
290 000 € + honoraires de négociation : 11 880 €
soit 4,10 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE. HOPITAL CAMFROUT (29460). Contemporaine sur un terrain d'une superficie de 1200m² : entrée, belle pièce de vie avec poêle , cuisine US, chambre, SDE, WC, buanderie. A l'étage: 4 chbres, SDB, WC. Carport. Coût annuel d'énergie de 1530 à 2070€ - année réf. 2021.* Réf 1788
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation2.edbd@notaires.fr

KERNOUES **59 000 €**
55 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €
soit 7,27 % charge acquéreur
KERNOUES, Terrain à bâtir - Un terrain à bâtir d'une surface de 950 m² non viabilisé. - Prix Hon. Négo Inclus : 59 000 € dont 7,27% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :55 000 € - Réf : 046/1692 Réf 046/1692
SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr

209 kWh/m².an | 37 kgCO2/m².an | D

KERSAINT PLABENNEC **197 980 €**
190 000 € + honoraires de négociation : 7 980 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison de ville de plain-pied comprenant pièce principale à usage de cuisine aménagée ouverte sur salon, deux chambres, salle d'eau, wc, dégagement avec espace buanderie. Garage accolé. Jardin clos. Le tout sur 563 m² Réf 29101-824
SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64
nego.lemoine-judeau@notaires.fr

379 kWh/m².an | 88 kgCO2/m².an | G

LA ROCHE MAURICE **207 500 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 3,75 % charge acquéreur
Sur une parcelle de 4 692m²,maison en pierres comprenant : Au rez-de-chaussée : une entrée, une pièce à vivre avec coin cuisine, une chambre, un WC. A l'étage : un dégagement, trois chambres, une salle de bains, un WC. SOUS-SOL Coût annuel d'énergie de 2905 à 3931€.* Réf 29039-1340
SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr

442 kWh/m².an | 81 kgCO2/m².an | G

LANDEDA **305 222 €**
295 000 € + honoraires de négociation : 10 222 €
soit 3,47 % charge acquéreur
Proche centre et mer avec petite vue pour cette maison familiale de type 6 sur terrain de 872 m² RDC: entrée, cuisine A-E séjour dégagt salon chaufferie wc garage Etage: dégagt avec pl 4 ch avec pl sde jardin. Coût annuel d'énergie de 2880 à 3980€ - année réf. 2021.* Réf MAIS/950
SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**
immobilier.29052@notaires.fr

255 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | E

LANDEDA **403 200 €**
390 000 € + honoraires de négociation : 13 200 €
soit 3,38 % charge acquéreur
LANDEDA, Proche des plages de St Marguerite, maison, Au Rdc, Séjour salon Cuisine aménagée ouverte, Véranda, Chambre, Sdd, Wc. A l'étage Grande pièce 2 Chambres, Salle d'eau, Bureau sur Mezzanine, Garage, Parc de 1958 m² Coût annuel d'énergie de 1620 à 2230€ - année réf. 2021.* Réf 29042-1013292
SELURL M. LE GUEDES
02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr

272 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | E

LANDERNEAU **114 800 €**
110 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 4,36 % charge acquéreur
Au coeur de la ville dans un immeuble dalle béton, charmant T2 au 1er étage comprenant: salon, cuisine équipée avec coin repas, chambre avec salle d'eau privative, wc. Place de parking. LOYER 497€ Hors Charges.3 Les informations sur les ri... Coût annuel d'énergie de 745 à 1009€.* Réf 29038-1470
SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr

257 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | E

LANDERNEAU **135 400 €**
130 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 4,15 % charge acquéreur
Au coeur de la ville dans un immeuble dalle béton, charmant T2 au 1er étage comprenant: salon, cuisine équipée avec coin repas, chambre avec salle d'eau privative, wc. Place de parking. LOYER 497€ Hors Charges.3 Les informations sur les ris... Coût annuel d'énergie de 708 à 958€.* Réf 29038-1474
SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr

DPE exempté

LANDERNEAU **176 600 €**
170 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 3,88 % charge acquéreur
Maison à vendre Landerneau dans le Finistère (29), Immeuble ou maison à rénover entièrement sur quatre niveaux avec jardin. Du charme, du cachet et des volumes au coeur de la ville. Prévoir un budget important pour les travaux (250 000 € min). A vos projets ! Les informations ... Réf 29160-36
SELARL LES RIVES DE L'ELORN
07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79
anne.lebreton.29160@notaires.fr

242 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

LANDERNEAU **243 550 €**
235 000 € + honoraires de négociation : 8 550 €
soit 3,64 % charge acquéreur
Proche bus et Centre, Maison comprenant: hall d'entrée, séjour-salon avec cuisine ouverte, chambre avec placard, salle d'eau, wc. A l'étage: mezzanine, deux chambres avec placards, wc. Cabanon. jardin Terrain 472m² Coût annuel d'énergie de 1226 à 1714€.* Réf 29038-1486
SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

200 kWh/m².an | 43 kgCO2/m².an | D

LANDERNEAU **284 750 €**
275 000 € + honoraires de négociation : 9 750 €
soit 3,55 % charge acquéreur
Maison de ville non loin des quais (123 m²habitables) incluant une partie local commercial au rez-de-chaussée (42m²) sur dalle béton. Au-rez-de-chaussée : une entrée, un WC, une pièce (en plus du local commercial) Au premier étage : un pa... Coût annuel d'énergie de 1624 à 2198€.* RÉF 29039-1344

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr

43 kWh/m².an | 1 kgCO2/m².an | A

LANDERNEAU **315 650 €**
305 000 € + honoraires de négociation : 10 650 €
soit 3,49 % charge acquéreur
Contemporaine comprenant entrée, pièce de vie avec cuisine ouverte équipée, dégagement avec placard, chambre avec salle d'eau privative, wc. A l'étage: palier, quatre chambres, salle de bains, wc. Garage. Jardin. Coût annuel d'énergie de 390 à 560€.* RÉF 29038-1482

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr

133 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an | C

LANDERNEAU **331 100 €**
320 000 € + honoraires de négociation : 11 100 €
soit 3,47 % charge acquéreur
Sur un terrain de 5200m², Corps de Ferme rénové en 2003 comprenant : grande entrée, pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée, chambre, salle de bains-wc, 3 chambres avec sde et wc privatifs, buanderie. Panneaux photovoltaïques (1959€/an)... Coût annuel d'énergie de 860 à 1210€.* RÉF 29038-1491

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr

286 kWh/m².an | 57 kgCO2/m².an | E

LANDERNEAU **526 800 €**
510 000 € + honoraires de négociation : 16 800 €
soit 3,29 % charge acquéreur
Maison de maitre à vendre Landerneau dans le Finistère (29), comprenant: - En rez-de-chaussée: pièce de vie de plus de 35m², dégagement, cuisine de plus de 17m², salle de bains, wc, buanderie, - A l'étage: dégagement, trois chambres, un bureau, grenier, - A l'étage: un grenier... RÉF 29160-28

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79
anne.lebreton.29160@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir
PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.
06 07 76 07 80
N° Vert 0805 952 955 Appel gratuit
Parcelliz
Terrains à bâtir

252 kWh/m².an | 78 kgCO2/m².an | F

LANDUNVEZ **353 600 €**
340 000 € + honoraires de négociation : 13 600 €
soit 4 % charge acquéreur
KERSAINT plages, familiale, lumineuse, beaux volumes. Maison 161 m²: salle à manger (balcon), cuisine, chambre, sdb, bureau, wc. Etage: 3 chambres, sde, wc, chambre + sde. S-s: garage, chaufferie, buanderie, atelier. Abr... Coût annuel d'énergie de 3210 à 4390€ - année réf. 2021.* RÉF 29054/353

Me E. LIARD - **02 98 48 06 22**
erick.liard@notaires.fr

140 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an | C

LANDUNVEZ **659 000 €**
633 564 € + honoraires de négociation : 25 436 €
soit 4,01 % charge acquéreur
Kersaint, à 400 m des plages, maison rénovée en 2021. Composée, au rdc : séjour, une cuisine, sam, 1chbre, 2 sde, dressing et 2 wc. A l'étage, une mezzanine, un bureau, 2 chbres. Surf hab : 117 m², surf sol : 163 m² A l'e... Coût annuel d'énergie de 950 à 1330€ - année réf. 2021.* RÉF 29055-1016925

SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47
service.negociation.29055@notaires.fr

265 kWh/m².an | 69 kgCO2/m².an | E

LANILDUT **280 800 €**
270 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4 % charge acquéreur
maison années 60 : au rdc un garage, une buanderie, une pièce, surf de 80 m².A l'étage, une entrée, un salon, une SAM, une cuisine, 3 chbres, une sde et wc, SH de 75 m².Au dessus, des combles. Terrain de 448 m². A prox, ... Coût annuel d'énergie de 2870 à 3920€ - année réf. 2021.* RÉF 29055-985929

SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47
service.negociation.29055@notaires.fr

136 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an | C

LANNILIS **259 000 €**
249 730 € + honoraires de négociation : 9 270 €
soit 3,71 % charge acquéreur
LANNILIS, maison de plain-pied entièrement rénovée comprenant une cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon-séjour donnant sur terrasse, trois chambres, salle de douches, wc. Garage accolé. Terrain clos de 722m² Coût annuel d'énergie de 740 à 1050€ - année réf. 2021.* RÉF 29042-1014426

SELURL M. LE GUEDES
02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr

240 kWh/m².an | 75 kgCO2/m².an | F

LANNILIS **398 050 €**
385 000 € + honoraires de négociation : 13 050 €
soit 3,39 % charge acquéreur
PRAT AR COUM, LANNILIS, Plage à 200 m, maison de caractère de type F5 avec vue sur l'Aber Benoît, Hall d'entrée, Séjour salon cheminée, Cuisine aménagée, Cellier, Mezzanine, 4 Chambres, Dressing, Sdb, Sdd, 2 wc, Garage Coût annuel d'énergie de 1960 à 2710€ - année réf. 2021.* RÉF 29042-1010678

SELURL M. LE GUEDES
02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr

307 kWh/m².an | 84 kgCO2/m².an | F

LE CONQUET **281 340 €**
270 000 € + honoraires de négociation : 11 340 €
soit 4,20 % charge acquéreur
A L'ENTREE DU CONQUET maison elevee sur sous-sol. cuisine independante, salon sejour avec cheminee, bureau. a l'etage: quatre chambres, salle de bains, salle d'eau et lingerie. jardin clos. prevoir travaux. Coût annuel d'énergie de 3230 à 4420€.* RÉF 877

SELURL K. HENAFF-LAMOUR
02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86
bruno.soubigou.29059@notaires.fr

277 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | E

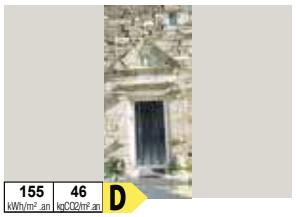
LE CONQUET **416 800 €**
400 000 € + honoraires de négociation : 16 800 €
soit 4,20 % charge acquéreur
ENTRE PLAGE ET CENTRE, maison en pierre. cuisine amenagee et equipee, salon sejour avec cheminees. trois chambres dont une en rdc avec salle d'eau. cour et jardinet. ST MATHIEU A L'HORIZON. Coût annuel d'énergie de 2860 à 3930€.* RÉF 906

SELURL K. HENAFF-LAMOUR
02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86
bruno.soubigou.29059@notaires.fr

164 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | C

LE CONQUET **479 320 €**
460 000 € + honoraires de négociation : 19 320 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Plain pied de 2005 en parfait etat sur jardin arbore. cuisine amenagee et equipee ouverte sur salon sejour. trois chambres, salle d'eau. garage. rare sur le marche. Coût annuel d'énergie de 1060 à 1480€.* RÉF 912

SELURL K. HENAFF-LAMOUR
02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86
bruno.soubigou.29059@notaires.fr


155 kWh/m².an | 46 kgCO2/m².an | D

LE CONQUET **1 519 600 €**
1 450 000 € + honoraires de négociation : 69 600 €
soit 4,80 % charge acquéreur
LE CONQUET - Dans secteur calme avec vue mer éloignée. Demeure de caractère (15ème) récemment rénovée avec goût et matériaux de qualité composée d'un vaste salon-séjour (avec cheminée monumentale) et accès terrasse, cuisine aménagée et équipée donnant sur terrasse et piscine c... RÉF 3009-20

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr

336 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | F

LE FOLGOET **192 415 €**
185 000 € + honoraires de négociation : 7 415 €
soit 4,01 % charge acquéreur
LE FOLGOET, Maison d'habitation - Maison comprenant un séjour, une cuisine ouverte, toilettes. Etage : 4 chambres, salle de bains. Garage. Terrain 570 m². - Classe énergie : F - Classe climat : B - Logement à consommatio... Coût annuel d'énergie de 1827 à 2471€ - année réf. 2021.* RÉF 046/1689

SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr

LE FOLGOET **280 822 €**
270 000 € + honoraires de négociation : 10 822 €
soit 4,01 % charge acquéreur
LE FOLGOET, Maison d'habitation - Une maison récente de plain-pied ayant trois chambres au centre. Garage. Terrain de 440 m². - Classe énergie : ? - Classe climat : ? - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : ? à ? € (base ?) - Prix Hon. Négo I... RÉF 046/1695

SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr

LE RELECQ KERHUON
230 000 €
220 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,55 % charge acquéreur
LE RELECQ KERHUON, Terrain à bâtir - Terrain à bâtir de 638 m², libre de constructeur. Secteur calme. - - Prix Hon. Négo Inclus : 230 000,00 € dont 4,55% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :220 000,00 € - Réf : 041/83 RÉF 041/83

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr

271 kWh/m².an | 14 kgCO2/m².an | E

LE RELECQ KERHUON **546 000 €**
530 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
soit 3,02 % charge acquéreur
LE RELECQ KERHUON, T6 de 166m² hab. av s-sol de 88m², sur terrain de 1707m², ayant 4 chbres, 2 Sd'eau, pièces à vivre av cuisine EAM d'env.53m², sur terrasse, parc arboré et paysagé. Secteur Kermadec - Poul Ar Feunteun. Coût annuel d'énergie de 2300 à 3170€ - année réf. 2021.* RÉF 123012

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr

161 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | C

LE RELECQ KERHUON
792 500 € (honoraires charge vendeur)
Dans un quartier prisé, très jolie maison traditionnelle en parfait état, av très grd jardin : rdc : entrée, séjour-salon (55m²), cuisine, bureau, wc, une ch, salle d'eau, buanderie, et lingerie avec grande pièce au-dess... Coût annuel d'énergie de 2210 à 3050€ - année réf. 2021.* RÉF 1016003

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr

Classe F et classe G : logement à consommation énergétique excessive. * *Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard selon l'année de référence.*

LE TREHOU **141 300 €**
135 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 4,67 % charge acquéreur
En EXCLUSIVITÉ au TREHOU, bel ensemble en pierres comprenant maison d'habitation avec dépendances. La maison comprend :entrée, salon, cuisine, buanderie, SDE, wc. A l'étage : 3 chbres, wc avec lavabo. Au-dessus : Grenier. Coût annuel d'énergie de 2130 à 2950€ - année réf. 2021.* RÉF 1017

SELARL DE L'ENCLOS
02 98 68 80 09
sandrine.julien@notaires.fr

LE TREHOU **655 200 €**
630 000 € + honoraires de négociation : 25 200 €
soit 4 % charge acquéreur
A vendre- Immobilier- Finistère- Le Tréhou- Dans son écrin de verdure et à proximité immédiate du bourg, maison à ossature bois en parfait état composée au rez de chaussée : hall entrée, une pièce principale salon séjour (... Coût annuel d'énergie de 210 à 340€ - année réf. 2021.* RÉF 3993

SELARL A. PRIGENT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
office.arnaud.prigent@notaires.fr

LESNEVEN **84 600 €**
80 000 € + honoraires de négociation : 4 600 €
soit 5,75 % charge acquéreur
A VENDRE LESNEVEN, terrain à bâtir formant le lot numéro 39 du lotissement Pen Ar C'hoat Terrain libre constructeur Surface 600m² pour une surface plancher de 240m². RÉF 29132-480

Anne Albert Notaire Associée - Office Notarial de la Côte des Légendes
06 40 18 21 32 ou 02 98 83 80 72
anne.albert@notaires.fr

LESNEVEN **199 695 €**
192 000 € + honoraires de négociation : 7 695 €
soit 4,01 % charge acquéreur
LESNEVEN, Maison d'habitation - Une maison comprenant une cuisine indépendante, un salon-séjour, une véranda. Etage: 3 chambres et grenier. Garage. Terrain de 420 m² - Classe énergie : D - Classe climat : B - Montant est... Coût annuel d'énergie de 1400 à 1900€ - année réf. 2021.* RÉF 046/1698

SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr

LESNEVEN **239 100 €**
230 000 € + honoraires de négociation : 9 100 €
soit 3,96 % charge acquéreur
Maison proche centre-ville, construite en 1975 sur sous-sol complet, rénovée. Composée : hall d'entrée, cuisine, salon/séjour. Une chambre, un w.c, une buanderie. A l'étage, un palier propose deux chambres, un bureau, une salle de bains, un w.c. A l'extérieur, jardin, appentis. RÉF 29132-477

Anne Albert Notaire Associée - Office Notarial de la Côte des Légendes
06 40 18 21 32 ou 02 98 83 80 72
anne.albert@notaires.fr

LOCMARIA PLOUZANE **115 160 €**
110 000 € + honoraires de négociation : 5 160 €
soit 4,69 % charge acquéreur
TERRAIN A BATIR D'UNE SURFACE D'ENVIRON 1100m², PLAT, NON VIABILISE, RARE SUR LE SECTEUR.. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques. gouv. fr RÉF 29058-989500

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr

LOPERHET **325 950 €**
315 000 € + honoraires de négociation : 10 950 €
soit 3,48 % charge acquéreur
Dans le Bourg de Loperhet, sur une parcelle de 760m² environ, une maison de 1998 comprenant au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine avec coin salle à manger, une pièce à vivre (extension de 2009), un WC. A l'étage : un dégagement, qu... Coût annuel d'énergie de 1375 à 1861€.* RÉF 29039-1355

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr

PENCRAN **212 650 €**
205 000 € + honoraires de négociation : 7 650 €
soit 3,73 % charge acquéreur
Limitrophe à Landerneau, à quelques mètres du Fournil des Provinces, une maison de 1957 à usage d'habitation comprenant au rez-de-chaussée : une entrée, une chaufferie, un garage. Au premier étage : un dégagement, un salon, une chambre, u... Coût annuel d'énergie de 3040 à 4114€.* RÉF 29039-1352

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr

PENCRAN **264 150 €**
255 000 € + honoraires de négociation : 9 150 €
soit 3,59 % charge acquéreur
Maison sur sous-sol complet (garage avec deux accès, chaufferie, cave) comprenant: entrée, séjour avec cuisine ouverte équipée, salon, bureau, wc. A l'étage: palier, quatre chambres avec placards, salle de bains. Jardin. Terrain 1000m² (Z... Coût annuel d'énergie de 2572 à 3480€.* RÉF 29038-1475

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr

PLABENNEC **196 000 €**
190 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 3,16 % charge acquéreur
Plabennec (29),En bout d'impasse, proximité centre, maison sous-sol. Niveau 1 : hall, cuisine avec accès sur salle et salon; chambre, un WC. Etage: 2 grandes chambres, sdb, bureau,WC. Photos: Coût annuel d'énergie de 2810 à 3830€ - année réf. 2021.* RÉF PLAB-MED

Me H. NORMAND
02 98 40 41 20
etude.normand@notaires.fr

PLABENNEC **272 200 €**
265 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 2,72 % charge acquéreur
Plabennec (29), Très belle maison restaurée sur S/S de 1988, double garage attenant, jardin exposé Sud, fleuri et arboré de magnifiques arbres créant une atmosphère reposante. photos : Coût annuel d'énergie de 1410 à 1960€ - année réf. 2021.* RÉF PLAB-ELEC 2

Me H. NORMAND
02 98 40 41 20
etude.normand@notaires.fr

PLABENNEC **488 400 €**
480 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 1,75 % charge acquéreur
Plabennec, Magnifique plain-pied lumineux de 2006,155 m² hab, terrain 3.300 m². Sous-sol 150 m², 2 garages déportés 60 m², carport 30 m².Toiture zinc,4 chambres,suite parentale. photos : Coût annuel d'énergie de 860 à 1200€ - année réf. 2021.* RÉF PLAB- PLAINPIED 4CH

Me H. NORMAND
02 98 40 41 20
etude.normand@notaires.fr

PLOUDALMEZEAU **211 500 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
soit 5,75 % charge acquéreur
Maison d'habitation à rafraichir : RDC : entrée, séjour, salle à manger, cuisine, véranda. Etage : pallier, 3 chambres, sdb. 2nd étage : chambre, pièce. Garage. Terrain 825 m² Coût annuel d'énergie de 2280 à 3140€ - année réf. 2021.* RÉF 29054/347

Me E. LIARD
02 98 48 06 22
erick.liard@notaires.fr

PLOUDANIEL **166 413 €**
160 000 € + honoraires de négociation : 6 413 €
soit 4,01 % charge acquéreur
PLOUDANIEL, Maison d'habitation - Un corps de ferme en secteur campagne ayant trois chambres. Dépendances à rénover. Un carport. terrain de 1300 m². - Classe énergie : ? - Classe climat : ? - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : ? à ? € (bas... RÉF 046/1696

SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr

PLOUDANIEL **364 028 €**
350 000 € + honoraires de négociation : 14 028 €
soit 4,01 % charge acquéreur
PLOUDANIEL, Maison d'habitation - Cadre campagne belle maison en parfait état. Dépendances et hangar. Terrain 2490 m². - Classe énergie : C - Classe climat : A - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : ? à ? € (base ?) - Prix Hon. Négo Inclus :... RÉF 046/1697

SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr

PLOUGASTEL DAOULAS **48 300 €**
43 300 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 11,55 % charge acquéreur
PLOUGASTEL-DAOULAS - Périphérie du Bourg Terrain réputé constructible de 228 m². RÉF 15168/72

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr

PLOUGASTEL DAOULAS **178 000 €**
170 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4,71 % charge acquéreur
PLOUGASTEL DAOULAS, Maison T3 - Située au coeur d'un hameau, Maison T3 des années 20. Séjour. Cuisine. 2 Chambres. Salle d'eau. Chauffage de 2022. Petit jardin. - Classe énergie : D - Classe climat : B - Montant estimé d... Coût annuel d'énergie de 1278 à 1728€ - année réf. 2021.* RÉF 041/129

SCP MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr

PLOUGASTEL DAOULAS **182 000 €**
175 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 4 % charge acquéreur
PLOUGASTEL-DAOULAS , TERRAIN CONSTRUCTIBLE 2465 m² , idéal pour activité professionnelle. RÉF 15168/43

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr

PLOUGASTEL DAOULAS **197 080 €**
190 000 € + honoraires de négociation : 7 080 €
soit 3,73 % charge acquéreur
Situé non loin du bourg de Plougastel Daoulas, dans un quartier calme, ce terrain de 998 m² arboré vous offre une belle vue dégagée et une belle exposition. (3.73 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) RÉF 7306

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS
02 98 80 96 14
brigitte.lescour.29027@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

236 kWh/m².an | 67 kgCO2/m².an | E

PLOUGASTEL DAOULAS

210 000 €

200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5 % charge acquéreur

PLOUGASTEL-DAOULAS , En impasse, proche des commodités et du bus, maison T6 sur cave parfaitement entretenue ! Coût annuel d'énergie de 1930 à 2660€ - année réf. 2021.* RÉF 15168/65

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr

204 kWh/m².an | 44 kgCO2/m².an | D

PLOUGASTEL DAOULAS

348 400 €

335 000 € + honoraires de négociation : 13 400 €
soit 4 % charge acquéreur

PLOUGASTEL-DAOULAS , proche du centre et des commodités Construction des années 60 avec une harmonieuse extension réalisée en 1997, Beaux volumes. Coût annuel d'énergie de 1670 à 2310€ - année réf. 2021.* RÉF 15168/66

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr

174 kWh/m².an | 29 kgCO2/m².an | C

PLOUGASTEL DAOULAS **389 940 €**

375 000 € + honoraires de négociation : 14 940 €
soit 3,98 % charge acquéreur

PLOUGASTEL-DAOULAS (29470)- Au passage, Maison sur sous-sol total sur un terrain de 1297m² : entrée, séjour donnant sur une véranda, cuisine, suite parentale avec sa SDE, bureau, WC. A l'étage: 3 chbres, SDB, WC. Jardin. Coût annuel d'énergie de 1560 à 2160€ - année réf. 2021.* RÉF 1789

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation2.edbd@notaires.fr

86 kWh/m².an | 2 kgCO2/m².an | B

PLOUGASTEL DAOULAS

595 000 € (honoraires charge vendeur)

LE PASSAGE - Très jolie maison de 1973 rénovée avec goût, avec terrasse bien exposée et jolie vue sur l'Elorn : rdc : entrée, cuisine ouverte sur séjour-salon, une ch avec salle d'eau et dressing, wc ; 1er : 3 ch, grde pièce (20m²), s... Coût annuel d'énergie de 770 à 1100€ - année réf. 2021.* RÉF 1015853

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces.
Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.
06 07 76 07 80

N° Vert 0805 952 955 Appel gratuit

Parcelliz
Terrains à bâtir

205 kWh/m².an | 36 kgCO2/m².an | D

PLOUGASTEL DAOULAS

772 500 €

750 000 € + honoraires de négociation : 22 500 €
soit 3 % charge acquéreur

KÉRALIOU - PLOUGASTEL-DAOULAS KERALIOU / vue MER Construction de très bonne facture sur sous-sol en parfait état d'entretien développant 188 m² ! Coût annuel d'énergie de 2390 à 3290€ - année réf. 2021.* RÉF 15168/62

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr

PLOUGONVELIN **196 560 €**

189 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €
soit 4 % charge acquéreur

Finistère (29) - Plougonvelin - LE TREZ HIR - Nouveau - Exceptionnel - A quelques pas de la plage du Trez-Hir, dans lotissement de 8 terrains à bâtir viabilisés. Deux terrains restant disponibles. Surfaces de 658 et 710 m². Renseignements complémentaires sur demande. RÉF 29031-PT-140

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES
02 98 44 07 87
negociation.merour.29031@notaires.fr

PLOUGUERNEAU **56 280 €**

52 500 € + honoraires de négociation : 3 780 €
soit 7,20 % charge acquéreur

PROXIMITÉ CENTRE - EXCLUSIVITÉ - Proximité Centre - Hors lotissement - Parcelle de 349 m² - A viabiliser (réseaux sur place) - Tout à l'égout. Libre choix du constructeur. RÉF TEBA/860

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr

PLOUNEOUR BRIGNOGAN PLAGES **88 259 €**

82 320 € + honoraires de négociation : 5 939 €
soit 7,21 % charge acquéreur

3 lots à bâtir : Lot 1 : Terrain de 1 029 M², 82 320 € nets vendeurs + 5939 € de frais de négociation + 7 550 € de frais de notaires soit 95 809 € tous frais compris. Lot 2 : Terrain de 1 314 M², 105 120 € nets vendeurs + 7 153 € de frais de négociation + 9 116 € de frais de n... RÉF 29094-836

SELARL CARADEC-VASSEUR et LE RU-LUCAS
02 98 69 60 01 ou 06 89 99 91 83
negociation.29094@notaires.fr

249 kWh/m².an | 78 kgCO2/m².an | F

PLOUZANE **291 280 €**

280 000 € + honoraires de négociation : 11 280 €
soit 4,03 % charge acquéreur

A 500 METRES DU BOURG, maison traditionnelle comprenant au rdc un salon sejour en rez de jardin, une cuisine, une salle d'eau, a l'etage 5 chambres, terrain d'environ 1700 m², cave + garage...travaux a prevoir ..... rare sur le secteur. RÉF 29058-1005241

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr

119 kWh/m².an | 24 kgCO2/m².an | C

PLOUZANE **306 800 €**

295 000 € + honoraires de négociation : 11 800 €
soit 4 % charge acquéreur

Maison de 2013, 106m² sur 380m² de terrain. Salon/séjour, cuisine équipée et aménagée, chambre avec salle d'eau, WC séparé. A l'étage : trois chambres, une salle de bains et un WC séparé. Garage et terrasse bien exposée Coût annuel d'énergie de 930 à 1310€ - année réf. 2021.* RÉF 15062023

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire
02 98 30 48 09
benoit.abalain.29139@notaires.fr

ST PABU **128 500 €**

120 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 7,08 % charge acquéreur

FINISTERE (029) Commune de SAINT-PABU. A 2 kms des plages. Grand terrain situé en zone constructible de 2 348 m². Possibilité de diviser plusieurs parcelles sous condition de permis d'aménager. RÉF 29054/351

Me E. LIARD
02 98 48 06 22
erick.liard@notaires.fr

Arrondissement de Châteaulin

Retrouvez les annonces dans le Finistère sur immonot

221 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

ARGOL **199 120 €**

190 000 € + honoraires de négociation : 9 120 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Maison (2007) comprenant : 1°/ RDC : Pièce de vie (Entrée, sal-séj. et Cuis.), WC, Gge. 2°/ A l'étage : Palier, 3 chambres, WC, sdb. Jardin. Bien loué jusqu'au 30 avril 2026 (loyer hors charges actuel : 621 Eur/mois). Coût annuel d'énergie de 1070 à 1480€ - année réf. 2021.* RÉF 2023.05.01

Me Pierre-Yves LE ROY
02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr

116 kWh/m².an | 3 kgCO2/m².an | C

ARGOL **260 500 €**

250 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Maison à vendre à Argol dans le Finistère (29), ayant au RDC : pièce de vie avec coin cuisine équipée, chambre, w.c, salle d'eau. Etage : patio-bureau, 2 chambres. Terrasse plein Sud et jardin. Coût annuel d'énergie de 700 à 990€ - année réf. 2021.* RÉF A202300203

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr

177 kWh/m².an | 42 kgCO2/m².an | D

BERRIEN **203 088 €**

192 500 € + honoraires de négociation : 10 588 €
soit 5,50 % charge acquéreur

Maison élevée sur ss complet compartimenté , rdce d'une entrée, une cuisine ae, un salon chm et accès terrasse, 1 chbre, une sdb wc . etg 3 chbres, une bureau , une autre pièce .Hangar clos de 284 m², jardin l'ensemble pour 2 187 m². Emplacement idéal, proche d'Huelgoat. RÉF 29064-977353

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils
02 98 99 35 80 ou 02 98 99 81 06
nathalie.peron.29064@notaires.fr

390 kWh/m².an | 13 kgCO2/m².an | F

CAMARET SUR MER **189 720 €**

180 000 € + honoraires de négociation : 9 720 €
soit 5,40 % charge acquéreur

2414 - CAMARET SUR MER - Située sur la presqu'île de Crozon, à 700 mètres du front de mer et du port de plaisance, longère en pierre de 108,07m² hab. sur une parcelle de 565m². 4 chambres. Garage attenant Dépendances DPE F Coût annuel d'énergie de 2530 à 3450€ - année réf. 2021.* RÉF 29107-2615

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - **02 98 78 42 14**
negociation.29107@notaires.fr

225 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

CAMARET SUR MER **199 280 €**

188 000 € + honoraires de négociation : 11 280 €
soit 6 % charge acquéreur

CAMARET SUR MER - Vue mer - A proximité des commerces, appartement T3 en duplex, en bon état général, offrant entrée, wc, salon-séjour avec coin cuisine, à l'étage palier, deux chambres dont une avec balcon, salle de bain. Terrasse, cave et parking. RÉF 2998-30

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr

243 kWh/m².an | 75 kgCO2/m².an | F

CAMARET SUR MER **279 310 €**

265 000 € + honoraires de négociation : 14 310 €
soit 5,40 % charge acquéreur

CAMARET SUR MER - Proche des quais, des commerces et des écoles - Maison très bien tenue composée d'un sous-sol complet (cave, chaufferie et garage), 1 cuisine indépendante aménagée, 1 salon-séjour, 3 chambres, 1 salle de bains, 1 cabinet de toilette et un jardin (399m²) RÉF 29128-1010337

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr

307 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | E

CAMARET SUR MER **669 000 €**

650 000 € + honoraires de négociation : 19 000 €
soit 2,92 % charge acquéreur

KERLOC'H - Maison vue mer à moins de 300 mètres de la plage. Au RDC : pièce de vie avec plafond cathédrale, cuisine, lingerie, wc, deux chambres et une salle de bain . A l'étage : trois chambres, un bureau et deux salles d'eau. Garag... Coût annuel d'énergie de 2640 à 3630€ - année réf. 2021.* RÉF 1000584

Me A. LOUVARD - **06 68 84 90 05**
louvard.amelie@notaires.fr

Classe F et classe G : logement à consommation énergétique excessive. * *Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard selon l'année de référence.*

CARHAIX PLOUGUER **150 510 €**
145 000 € + honoraires de négociation : 5 510 €
soit 3,80 % charge acquéreur

Un corps de ferme situé à Carhaix-Plouguer au lieudit Lannoueneg, ayant : - Au rez-de-chaussée : cellier, salle de bains,, w.c, grande pièce à vivre.- A l'étage : palier, trois chambres, salle de bains avec w.c. Deux dépendances en pierres, un hangar, puits et atelier L'ensemb... Réf 29066-1012178

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr

CARHAIX PLOUGUER
156 750 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 750 €
soit 4,50 % charge acquéreur

CARHAIX-PLOUGUER, à 600 m du centre, venez découvrir cette maison à rénover. Ce bien sur sous-sol total proposant 3 chambres, 1 bureau. Agréable parcelle de 650 m². Coût annuel d'énergie de 1990 à 2750€ - année réf. 2021.* Réf VENT29149-22

SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS
06 58 93 04 42 ou 02 85 29 84 11
negociation.29149@notaires.fr

CARHAIX PLOUGUER **192 030 €**
185 000 € + honoraires de négociation : 7 030 €
soit 3,80 % charge acquéreur

Carhaix-Plouguer au centre-ville, maison de caractère avec jardin et garage comprenant : - Au rez-de-chaussée : véranda, salle / salon avec cheminée, cuisine aménagée, bureau.- A l'étage : palier desservant trois chambres, salle d'eau avec wc.- Au deuxième étage: une chambre,... Réf 29066-1013232

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr

CAST **60 000 €**
55 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 9,09 % charge acquéreur

CAST - Un terrain à bâtir sur Cast. A 3 min de Chateaulin et 15 min de Quimper. Libre de constructeur non viabilisé (les réseaux sont à proximité) et hors lotissement de 1788 m² constructible. Réf 1002352

Me A. LOUVARD
06 68 84 90 05
louvard.amelie@notaires.fr

CAST **157 500 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5 % charge acquéreur

Maison à Cast. RDC : chambre, cuisine, salon/séjour, WC. 1er étage : palier, quatre chambres, salle de bain. 2ème étage : chambre, grenier. Garage, buanderie, abri jardin et Jardin. Coût annuel d'énergie de 2640 à 3610€ - année réf. 2021.* Réf 1000731

Me A. LOUVARD
06 68 84 90 05
louvard.amelie@notaires.fr

CHATEAULIN **215 250 €**
205 000 € + honoraires de négociation : 10 250 €
soit 5 % charge acquéreur

RDC : hall, salon-séjour, cuisine, deux chambres, une salle de bains, WC. Au 1er étage : trois chambres, salle d'eau avec WC. Garage au sous sol. Jardin. Coût annuel d'énergie de 2240 à 3090€ - année réf. 2021.* Réf 1000854

Me A. LOUVARD
06 68 84 90 05
louvard.amelie@notaires.fr

CHATEAUNEUF DU FAOU
33 600 €
30 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 12 % charge acquéreur

Terrain à bâtir située proche de Châteauneuf du Faou A 1 km de la place du Marché Surface de 1282 m² Eau, électricité sur le terrain Étude de sol au dossier Réf 29126-671

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr

CHATEAUNEUF DU FAOU
53 000 €
50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur

Ancien corps de ferme à rénover avec jardin, proche du canal. Réf 2082

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr

COLLOREC **7 000 €**
6 500 € + honoraires de négociation : 500 €
soit 7,69 % charge acquéreur

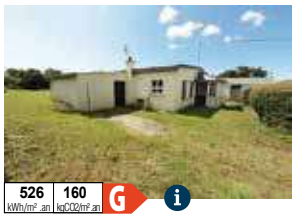
Au centre bourg de Collorec, maison à rénover entièrement L'ensemble sur 188m² Réf 29066-1004971

SELARL LES NOTAIRES
DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr

CROZON **115 500 €**
110 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €
soit 5 % charge acquéreur

Terrain à bâtir à vendre Crozon dans le Finistère (29), situé à proximité des commerces du centre ville. Réf A202200280

SELARL Maître Hélène POUILLAS
& Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



CROZON **142 800 €**
136 000 € + honoraires de négociation : 6 800 €
soit 5 % charge acquéreur

Maison de plain-pied à rénover, à vendre à Crozon dans le Finistère (29), ayant : cuisine, séjour, deux chambres, une pièce, salle d'eau, W.C., local chaudière, véranda, jardin et dépendance. Coût annuel d'énergie de 3070 à 4180€ - année réf. 2021.* Réf A202300204

SELARL Maître Hélène POUILLAS
& Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr

CROZON **147 000 €**
140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 5 % charge acquéreur

Maison individuelle à vendre Crozon dans le Finistère (29), ayant au rez-de-chaussée : une pièce de vie avec coin cuisine, wc. A l'étage : deux chambres, salle d'eau avec wc. Jardin avec abri. Maison à rénover entièrement. Réf A202200193

SELARL Maître Hélène POUILLAS
& Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr

CROZON **176 967 €**
166 950 € + honoraires de négociation : 10 017 €
soit 6 % charge acquéreur

CROZON - Au bourg - Local professionnel de 51.90 m² à usage de bureau dans immeuble en VEFA. Réf 29170-016

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
FUSEAU et RENÉ
02 98 23 06 13
celine.fuseau@notaires.fr

CROZON **208 820 €**
197 000 € + honoraires de négociation : 11 820 €
soit 6 % charge acquéreur

CROZON - Au centre bourg, maison des années 40 à rénover offrant cuisine, séjour, wc séparé, 4 chambres, SDB avec wc, atelier; Jardin clos avec place de parking. Le tout sur 198 m² de terrain. Réf 2996-30

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr

CROZON **209 000 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Maison mitoyenne à vendre à Crozon (29), comprenant : Au rdc : entrée, cuisine, salle à manger, W.C., . A l'étage : dégagement, quatre chambres, salle d'eau, . Grenier au-dessus. Garage accolé. Jardin avec abri. Coût annuel d'énergie de 2220 à 3060€ - année réf. 2021.* Réf A202300255

SELARL Maître Hélène POUILLAS
& Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr

CROZON **212 000 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 6 % charge acquéreur

LE FRET - CROZON - LE FRET - EN EXCLUSIVITE - Au calme, maison des années 85's à rénover offrant entrée, cuisine, salon-séjour et wc; à l'étage palier desservant 3 chambres, lingerie, wc et salle de bain. Garage attenant. Jardin. Coût annuel d'énergie de 1490 à 2070€ - année réf. 2021.* Réf 29170/025

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
FUSEAU et RENÉ
02 98 23 06 13
celine.fuseau@notaires.fr

CROZON **221 340 €**
210 000 € + honoraires de négociation : 11 340 €
soit 5,40 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE - CROZON - CENTRE VILLE - Maison de bonne construction bien tenueet composée d'une pièce de vie avec cheminée, une cuisine indépendante, 3 chambres, salle de bains, chaufferie, grenier, cour et jardinet. Réf 2986-20

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr

CROZON **251 520 €**
240 000 € + honoraires de négociation : 11 520 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Maison (2006) comprenant : 1°/ RDC : Pièce de vie (entrée, sal-séj/, coin cuis. A&E), placard, WC et garage. 2°/ A l'étage : Couloir, 3 ch., une pièce avc placards, une sdb, WC. 3°/ Au-dessus : Combles. Jardin avc terrasse. Coût annuel d'énergie de 1160 à 1630€ - année réf. 2021.* Réf 2023.08.1

Me Pierre-Yves LE ROY
02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr

CROZON **358 350 €**
345 000 € + honoraires de négociation : 13 350 €
soit 3,87 % charge acquéreur

Corps de ferme à vendre Crozon dans le Finistère (29), avec maison d'habitation, jardin d'agrément et terres agricoles, ainsi que des bâtiments de ferme. Coût annuel d'énergie de 3740 à 5100€ - année réf. 2021.* Réf A202200351

SELARL Maître Hélène POUILLAS
& Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr

CROZON **400 168 €**
381 840 € + honoraires de négociation : 18 328 €
soit 4,80 % charge acquéreur

CROZON BOURG - VEFA - Dans une résidence de qualité, aux matériaux innovants, appartement trois pièces, de 74.50 m², offrant une pièce de vie, deux chambres, une salle d'eau, wc, terrasse de 10.10 m². Conception RT 2012, certifié acoustique, validation pmr. Réf 29170-010

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
FUSEAU et RENÉ
02 98 23 06 13
celine.fuseau@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

269 kWh/m².an | 60 kgCO2/m².an | E

CROZON **416 800 €**
400 000 € + honoraires de négociation : 16 800 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Pavillon avec jardin à Crozon, comprenant : - au sous-sol : garage, buanderie et cave ; - au rez-de-chaussée : entrée, séjour avec cheminée ouvrant sur véranda, cuisine, bureau, deux chambres, salle d'eau et wc ; - à l'é... Coût annuel d'énergie de 3680 à 5030€ - année réf. 2021.* Réf CTSLEST

SCP BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45 ou 02 98 80 20 45
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr

321 kWh/m².an | 23 kgCO2/m².an | E

CROZON **450 640 €**
430 000 € + honoraires de négociation : 20 640 €
soit 4,80 % charge acquéreur
CROZON - Proche plage de Kersiguénou et des sentiers côtiers, dans hameau de caractère, belle propriété en pierre composée d'une longère T5 et d'une dépendance. Remise, garage. Jardin clos, paysager avec terrasse. Le tout sur 1068 m² de terrain. Réf 3004-30

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr

73 kWh/m².an | 2 kgCO2/m².an | B

CROZON **765 040 €**
730 000 € + honoraires de négociation : 35 040 €
soit 4,80 % charge acquéreur
CROZON - VUE MER - A proximité immédiate des services, maison de 2006 en très bon état, sur plusieurs niveaux, offrant une habitation principale de 4 chambres avec terrasse, un appartement T2 avec terrasse; un garage; un studio indépendant de 32m² et parking. Réf 3006-30

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr

453 kWh/m².an | 120 kgCO2/m².an | G

GOUEZEC **106 000 €**
100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur
BOURG - Maison T3 de 65 m² sur terrain de 503 m². 2 chambres. Coût annuel d'énergie de 2160 à 2960€ - année réf. 2021.* Réf MAIS/875

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir
PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces.
Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.
06 07 76 07 80
N° Vert 0805 952 955 Appel gratuit
Parcelliz
Terrains à bâtir

GOUEZEC **142 400 €**
135 000 € + honoraires de négociation : 7 400 €
soit 5,48 % charge acquéreur
BOURG - Maison T5 de 95 m² sur terrain de 704 m². 3 chambres. Garage. Réf MAIS/899

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr

194 kWh/m².an | 45 kgCO2/m².an | D

GOUEZEC **210 000 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Maison T7 de 100 m² sur terrain de 10 795 m². 5 chambres. Coût annuel d'énergie de 2540 à 3510€ - année réf. 2021.* Réf MAIS/910

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr

336 kWh/m².an | 99 kgCO2/m².an | F

HUELGOAT **124 560 €**
120 000 € + honoraires de négociation : 4 560 €
soit 3,80 % charge acquéreur
Proche du centre du Huelgoat, dans un quartier agréable, maison de plain pied en très bon état général, ayant:Hall d'entrée, séjour / cuisine, une salle d'eau, des WC, un dégagement et deux chambres, une chaufferie Garage attenant et un joli jardinL'ensemble sur 738m² Réf 29066-1011906

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr

HUELGOAT **177 500 €**
170 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 4,41 % charge acquéreur
Maison comprenant véranda, salon-salle à manger,cuisine aménagée, dégagement avec salle d'eau et placard. A l'étage: palier desservant 4 ch, salle de bains-WC. Combles au-dessus. Buanderie avec grenier, grand atelier avec grenier, cave, cabanon et remise. Réf 2079

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr

370 kWh/m².an | 116 kgCO2/m².an | G

HUELGOAT **195 175 €**
185 000 € + honoraires de négociation : 10 175 €
soit 5,50 % charge acquéreur
Tt le charme de Huelgoat se retrouve dans cette villa de style pittoresque breton dont la terrasse offre une magnifique vue sur la forêt . rdc 1 entrée 1 hall 1 pce ppale divisée en sln avec chmn -SAM 1 bureau1 cuis AE, 1 sd'eau et 1 WC, 1 vestibule, etg 3 chb. Grg cave jrdn clos Réf 29064-1010451

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils - **02 98 99 81 06**
pauline.jaouen.29064@notaires.fr

242 kWh/m².an | 63 kgCO2/m².an | E

LA FEUILLEE **158 000 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5,33 % charge acquéreur
LA FEUILLEE, sur ss sol, rdc entrée ouvrant sur sam et salon, csn ae, sdb, un bureau et un wc. A l'étage, 1chbre ppale avec rgmnts, 2eme 2 chbres 1 pièce possibilité de créer une salle d'eau. ss-sol garage, chaufferie et buanderie. Jardin avec une remise. Autre une dépendance. Réf 29064-1005274

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils - **02 98 99 81 06**
pauline.jaouen.29064@notaires.fr

263 kWh/m².an | 81 kgCO2/m².an | F

LANDELEAU **63 600 €**
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation à vendre, située dans le centre de LANDELEAU, habitable de plain pied, ayant : - Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salon, chambre, salle de bains, WC, - A l'étage : combles Appentis attenant, jardin et garage non a... Coût annuel d'énergie de 1640 à 2260€.* Réf 29126-669

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr

246 kWh/m².an | 47 kgCO2/m².an | D

LANDELEAU **227 810 €**
218 000 € + honoraires de négociation : 9 810 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison néo bretonne comprenant au rdc grande pièce à vivre avec cheminée, sam, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau, 2 chbrs et WC. A l'étage, 3 chbrs, bureau, dressing, pièce, sdb et WC. Un sous-sol. Grand terrain. Coût annuel d'énergie de 2890 à 3980€ - année réf. 2021.* Réf LAN216

E.U.R.L. Marion DAVID
02 98 73 52 55
nego.29140@notaires.fr

64 kWh/m².an | 3 kgCO2/m².an | B

LAZ **599 800 €**
580 000 € + honoraires de négociation : 19 800 €
soit 3,41 % charge acquéreur
Ancien pavillon de chasse, classé monument historique, rattaché au Château de Trévarez, entièrement rénové sur un parc de 4.433m² clos, arboré, bordé par un ruisseau et en partie boisé. Réf 1597

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr

234 kWh/m².an | 61 kgCO2/m².an | E

LOTHEY **76 650 €**
73 000 € + honoraires de négociation : 3 650 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison de bourg à restaurer, au rdc : hall, salon, cuisine, deux pièces à l'arrière, une salle d'eau ; 1er étage : deux chambres, salle de bains, wc, une pièce. Grenier. Garage. Jardin. Coût annuel d'énergie de 2160 à 2980€ - année réf. 2021.* Réf 1000613

Me A. LOUVARD
06 68 84 90 05
louvard.amelie@notaires.fr

DPE exempté

PLOMODIERN **37 875 €**
34 875 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 8,60 % charge acquéreur
PLOMODIERN - A proximité du bourg et des commerces, terrain viabilisé de 465 m², en lotissement, libre de constructeur. Réf 29170/022

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU et RENÉ
02 98 23 06 13
celine.fuseau@notaires.fr

DPE exempté

PLOMODIERN **47 988 €**
44 988 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6,67 % charge acquéreur
PLOMODIERN - A proximité du bourg et des commerces, terrain viabilisé de 652 m², en lotissement, libre de constructeur. Réf 29170/023

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU et RENÉ
02 98 23 06 13
celine.fuseau@notaires.fr

PLONEVEZ DU FAOU **58 800 €**
56 000 € + honoraires de négociation : 2 800 €
soit 5 % charge acquéreur
Immeuble à finir de rénover et aménager à vendre Plonévez-du-Faou dans le Finistère (29) comprenant un rez-de-chaussée de quatre pièces et à l'étage une grande pièce Réf MG

SELARL OFFICE NOTARIAL MGP
02 98 86 60 95
camille.briere.29163@notaires.fr

253 kWh/m².an | 55 kgCO2/m².an | E

PLOUNEVEZEL **177 650 €**
170 000 € + honoraires de négociation : 7 650 €
soit 4,50 % charge acquéreur
maison d'habitation pouvant être divisée en 2, un atelier indépendant, cour, jardin, préau et chaufferie : Les 2 parties contiennent au rdc : salon, cuisine/sam, WC et couloir accès au jardin. A l'étage: 2 chbrs et sdb. Coût annuel d'énergie de 2890 à 3970€ - année réf. 2021.* Réf PLN204

E.U.R.L. Marion DAVID
02 98 73 52 55
nego.29140@notaires.fr

Classe F et classe G : logement à consommation énergétique excessive. * *Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard selon l'année de référence.*

311 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | E

PLOUNEVEZEL **305 325 €**
295 000 € + honoraires de négociation : 10 325 €
soit 3,50 % charge acquéreur

Aux portes de Carhaix, dans un quartier agréable, maison traditionnelle de 1984, joliment rénovée et offrant de belles prestations, ayant: Hall d'entrée, salon / salle à manger de 36m² avec cheminée (insert), cuisine aménagée et équipée, une chambre, salle d'eau et un wcA l'ét... Réf 29066-1014016

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr

450 kWh/m².an | 15 kgCO2/m².an | G

POULLAOUEN **78 375 €**
75 000 € + honoraires de négociation : 3 375 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Au centre bourg une maison de plain pied ayant:Cuisine, salle à manger/ salon, deux chambres, salle de bains et WC Garage en pignonJardin clos avec abri Actuellement louée Réf 29066-999495

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr

339 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | F

POULLAOUEN **150 510 €**
145 000 € + honoraires de négociation : 5 510 €
soit 3,80 % charge acquéreur

Une maison à usage d'habitation comprenant : - Au rez-de-chaussée : entrée, salon avec cheminée, salle à manger avec cheminée, cuisine, wc ; - A l'étage : trois chambres, salle de bains avec wc, grenier au dessus Terrain attenant avec abri L'ensemble sur 7960m² Réf 29066-1008846

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr

375 kWh/m².an | 102 kgCO2/m².an | G

ROSCANVEL **202 990 €**
191 500 € + honoraires de négociation : 11 490 €
soit 6 % charge acquéreur

ROSCANVEL - A proximité du bourg, maison des années 50 à rénover, composée d'une entrée, wc, SDE, cuisine, salon, chambre; à l'étage, dégagement, 2 chambres et une pièce. Atelier attenant. Jardin clos. Le tout sur 1034m² de terrain. Réf 2997-30

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr

286 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | E

ROSCANVEL **398 240 €**
380 000 € + honoraires de négociation : 18 240 €
soit 4,80 % charge acquéreur

ROSCANVEL - Quélern - VUE SUR MER pour cette maison traditionnelle élevée sur sous-sol et composée de 2 logements comprenant chacun une cuisine indépendante, un salon-séjour, une chambre, salle de bains ou salle d'eau sur un terrain (avec dépendance) de 2060m². Réf 3008-30

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr

277 kWh/m².an | 51 kgCO2/m².an | E

SCRIGNAC **147 560 €**
140 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €
soit 5,40 % charge acquéreur

Maison sans travaux: - RDC: entrée, cuisine, salon + poêle à bois, couloir, chambre, salle d'eau avec WC. - étage: palier, deux chambres salle d'eau avec WC. - Dépendance,, carport atelier, jardin, cour Fosse conforme Coût annuel d'énergie de 1360 à 1900€ - année réf. 2021.* Réf MAIS0427

SELARL Philippe L'HELGOUALC'H - NOTAIRE À GUERLESQUIN
02 98 72 84 49
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr

582 kWh/m².an | 19 kgCO2/m².an | G

SPEZET **41 600 €**
38 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 9,47 % charge acquéreur

Maison d'habitation à rénover, à vendre dans une impasse, proche du centre SPEZET, Finistère 29, ayant : - Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, séjour, - A l'étage : 02 chambres Ruine, pas de jardin Coût annuel d'énergie de 2330 à 3190€.* Réf 29126-656

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr

490 kWh/m².an | 15 kgCO2/m².an | G

SPEZET **111 300 €**
105 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison d'habitation mitoyenne, habitable de plain pied, à vendre dans la campagne de SPEZET, ayant : - Au rez-de-chaussée : entrée sous véranda, cuisine, salon-séjour, chambre, salle d'eau, WC, - A l'étage : chambre, mezzanine, Jardin Coût annuel d'énergie de 1950 à 2690€.* Réf 29126-649

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr

132 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an | C

SPEZET **201 400 €**
190 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison d'habitation à vendre proche centre de SPEZET, Finistère 29, ayant : - Au sous-sol : cave, garage, chaufferie-buanderie, - Au rez-de-chaussée : entrée, salle à manger séjour avec cheminée foyer ouvert, cuisine ouverte, chambre, WC a... Coût annuel d'énergie de 960 à 1350€.* Réf 29126-661

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr

233 kWh/m².an | 46 kgCO2/m².an | D

ST GOAZEC **265 000 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 6 % charge acquéreur

Propriété à vendre dans la campagne de SAINT GOAZEC, dans les Montagnes Noires, Finistère 29, comprenant : Maison d'habitation ayant : - Au rez-de-chaussée : Pièce de vie avec coin cuisine, salle d'eau, WC, Pièce, buanderie, - A l'étage :... Coût annuel d'énergie de 1770 à 2460€.* Réf 29126-664

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr

388 kWh/m².an | 122 kgCO2/m².an | G

ST NIC **231 880 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 11 880 €
soit 5,40 % charge acquéreur

SAINT NIC - En campagne, proche plage (3kms), maison à rénover type T5 avec grenier. Hangar et jardin. Le tout sur 1,26 ha de terrain. Réf 3005

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr

Arrondissement de Morlaix

Retrouvez les annonces dans le Finistère sur immonot

517 kWh/m².an | 15 kgCO2/m².an | G

BOTSORHEL **145 572 €**
140 000 € + honoraires de négociation : 5 572 €
soit 3,98 % charge acquéreur

Maison d'habitation de type V ayant : r-d-c : entrée, cuisine aménagée, salon séjour avec cheminée, wc, à l'étage : 3 chambres, sdb - Dépendances - Hangar - Terrain 4900m² environ Coût annuel d'énergie de 2000 à 2760€ - année réf. 2021.* Réf 29096-971648

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr

DPE exempté

CARANTEC

Nouveau programme sur CARANTEC, Ces Villas de plain-pied de type T2 T3 (de 50 à 70m² hab), avec jardin, parking, abri de jardin et accès PMR, à l'architecture contemporaine, Prix entre 211596,15 € et 276153,85 € auxquels s'ajoutent 4% TTC de négociation charge acquéreur Réf CAP NOVEO

Me J-M. AH WOANE
02 98 24 01 40
ou 06 07 51 92 72
etude-ahwoane@notaires.fr

467 kWh/m².an | 159 kgCO2/m².an | G

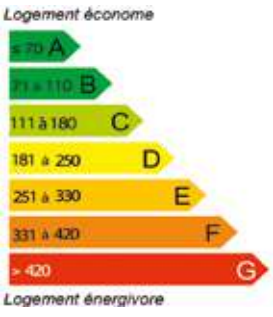
CARANTEC **238 400 €**
230 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 3,65 % charge acquéreur

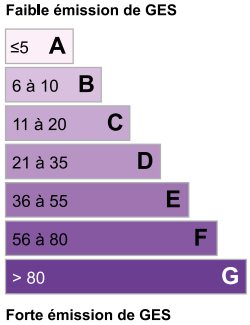
Proche Porspol et Grève Blanche, Maison à rénover se composant au RdC d'une cuisine, une grande pièce à vivre, SdB, WC. Etage : 3 chambres. Grenier aménageable. Extérieur avec 2 dépendances et grande terrasse dallée. Coût annuel d'énergie de 1043 à 1411€ - année réf. 2021.* Réf 29111-1017282

Me J.M. URIEN - **02 98 67 11 05**
negociation.29111@notaires.fr

Les étiquettes ci-dessous indiquent les différentes lettres attribuées pour la classe énergie et la classe climat dans les annonces immobilières

(Valeurs kwh/m².an depuis le 01/07/21)



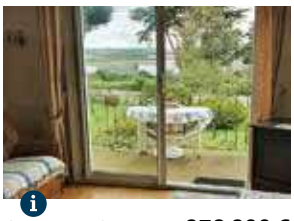


239 kWh/m².an | 13 kgCO2/m².an | E

CARANTEC **369 550 €**
355 000 € + honoraires de négociation : 14 550 €
soit 4,10 % charge acquéreur

CARANTEC, à proximité des commerces, écoles et plage, belle maison de 2004 comprenant entrée, cuisine ouverte sur salon/séjour, chambre avec salle d'eau, wc. A l'étage : 3 chambres, salle de bains avec wc. Garage. Terrain 530 m². Réf 29086-1579

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY
02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr



CARANTEC **372 300 €**
360 000 € + honoraires de négociation : 12 300 €
soit 3,42 % charge acquéreur

Proximité Port et Centre, vue sur mer, Propriété sur un jardin clos de 655 m² se compose d'un sous-sol avec cave et garage, un RdC ayant hall, cuisine aménagée, séjour salon accédant à une terrasse avec vue mer, 2 chambres, SdB, wc. L'étage comprend 3 chambres, une lingerie. Réf 29111-1016780

Me J.M. URIEN - **02 98 67 11 05**
negociation.29111@notaires.fr

202 kWh/m².an | 39 kgCO2/m².an | D

CARANTEC **540 800 €**
520 000 € + honoraires de négociation : 20 800 €
soit 4 % charge acquéreur

A carantec, superbe propriété de plein pied, sur un grand jardin paysagé. Grande pièce de vie av patio et poêle à bois, cuis aménagée, 2 SdB, 4 cham, bureau. une pièce, garage, atelier et cave en S/Sol Coût annuel d'énergie de 2670 à 3670€ - année réf. 2021.* Réf JMA81

Me J-M. AH WOANE
02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72
etude-ahwoane@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

312 kWh/m².an | 98 kgCO2/m².an | F

CLEDER **229 240 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 9 240 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Proche commerces néo bretonne sur cave, rdc : hall, cuisine ouverte sur sàm, salon, une chambre, sdb, wc ; étage de trois chambres, pièce avec point d'eau, dressing .Cave à usage de garage, chaufferie/buanderie. Terrain d... Coût annuel d'énergie de 2988 à 4042€ - année réf. 221.* Réf 29101-830

SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64
nego.lemoine-judeau@notaires.fr

228 kWh/m².an | 57 kgCO2/m².an | E

CLEDER **457 200 €**
440 000 € + honoraires de négociation : 17 200 €
soit 3,91 % charge acquéreur
Maison à usage d'habitation élevée sur sous-sol non enterré, se composant d'une entrée, cuisine, séjour, 4 chambres, 2 salles de douches, le tout sur 575 M² de terrain Coût annuel d'énergie de 1930 à 2610€.* Réf 29094-837

SELARL CARADEC-VASSEUR et LE RU-LUCAS
02 98 69 60 01 ou 06 89 99 91 83
negociation.29094@notaires.fr

429 kWh/m².an | 12 kgCO2/m².an | G

GUERLESQUIN **135 950 €**
130 000 € + honoraires de négociation : 5 950 €
soit 4,58 % charge acquéreur
Maison en pierre: - RDC : entrée, cuisine avec poêle à bois, salon, salle à manger, salle d'eau avec wc en extension. -étage : 3 chambres -en contre bas : wc, palier avec point d'eau, une chambre -Grenier- Jardin Coût annuel d'énergie de 1520 à 2110€ - année réf. 2021.* Réf MAIS0440

SELARL Philippe L'HELGOUALC'H - NOTAIRE À GUERLESQUIN
02 98 72 84 49
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr

268 kWh/m².an | 69 kgCO2/m².an | E

GUIMAEC **167 200 €**
160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,50 % charge acquéreur
BOURG - maison en pierres et ardoises de locquirec, beaucoup de charme, 3 chambres, 95m² habitable et garage . en bon état général , prévoir un peu de raffraichissement . - Coût annuel d'énergie de 2810 à 3830€.* Réf 091/594

SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr

DPE vierge

GUIMAEC **460 000 €**
450 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 2,22 % charge acquéreur
BOURG - PLAIN PIED centre bourg très bon état, 3 chambres2 salles de bains, grand volumes habitables et belles prestations pas de vis a vis jardin clos et arboré - Réf 091/570

SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr

130 kWh/m².an | 22 kgCO2/m².an | C

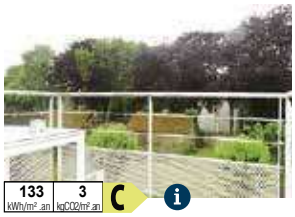
GUIMAEC **519 000 €**
500 000 € + honoraires de négociation : 19 000 €
soit 3,80 % charge acquéreur
GUIMAEC -ANCIEN CORPS DE FERME RENOVE. Rénovation de qualité pour cette longère située à 1,5 km de la mer. Beaux espaces de vie comprenant Entrée avec placard, une chambre, WC avec lave-mains. Séjour avec poêle à bois. M... Coût annuel d'énergie de 1550 à 2160€ - année réf. 2021.* Réf CAPG

Me G.BERROU-GORIOUX
02 98 67 36 31
negociation.29092@notaires.fr

243 kWh/m².an | 75 kgCO2/m².an | F

HENVIC **178 520 €**
170 000 € + honoraires de négociation : 8 520 €
soit 5,01 % charge acquéreur
HENVIC, bourg, belle maison comprenant entrée, cuisine, séjour, salon, 1 chambre, wc. A l'étage : 2 chambres, salle de bains avec wc. Cave, garage. Terrain constructible 817 m². Libre au 1er décembre 2023. Coût annuel d'énergie de 1540 à 2130€.* Réf 29086-1601

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY
02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr


133 kWh/m².an | 3 kgCO2/m².an | C

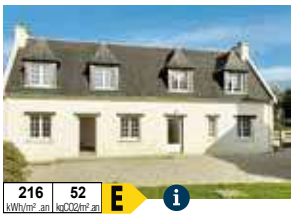
LANDIVISIAU **94 950 €**
90 000 € + honoraires de négociation : 4 950 €
soit 5,50 % charge acquéreur
A vendre- Immobilier- Finistère-Landivisiau. Pour investisseur, centre ville, appartement situé au 2ème étage avec ascenseur et composé : une pièce principale salon séjo... Copropriété de 30 lots, 1128€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 444 à 600€ - année réf. 2021.* Réf 3991

SELARL A. PRIGENT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
office.arnaud.prigent@notaires.fr

198 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | D

LANDIVISIAU **100 121 €**
95 000 € + honoraires de négociation : 5 121 €
soit 5,39 % charge acquéreur
A vendre Immobilier- Finistère-Landivisiau. Pour investisseur, à proximité du centre ville, dans résidence, maison composée au rez de chaussée : hall entrée avec placard, un w.c., salle de séjour avec cuisine semi-aménagé... Coût annuel d'énergie de 637 à 961€ - année réf. 2021.* Réf 3961

SELARL A. PRIGENT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
office.arnaud.prigent@notaires.fr


216 kWh/m².an | 52 kgCO2/m².an | E

LANDIVISIAU **175 000 €**
167 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4,79 % charge acquéreur
Maison comprenant au RDC : entrée, séjour avec cuisine, chambre, SDE avec WC, chaufferie. A l'étage : couloir, 3 chambres, SDB. Atelier, carport et jardin clos. Coût annuel d'énergie de 1840 à 2560€ - année réf. 2021.* Réf 1000801

Me A. LOUVARD
06 68 84 90 05
louvard.amelie@notaires.fr

362 kWh/m².an | 72 kgCO2/m².an | F

LANMEUR **188 100 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 4,50 % charge acquéreur
ancienne ferme avec nombreuses dépendances sur un grand terrain à rafraichir pour un volume habitable de 120m² - Coût annuel d'énergie de 2700 à 3730€.* Réf 091/596

SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr

55 kWh/m².an | 1 kgCO2/m².an | B

LANMEUR **275 000 €**
270 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 1,85 % charge acquéreur
BOURG - - maison neuve , aerothermie, 3 chambres , dont une au rez de chaussée, , un bureau, deux salles de bains , cuisine ilôt sur séjour/salon jardin963m² quartier calme - Coût annuel d'énergie de 800 à 1000€.* Réf 091/588

SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr

310 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | E

LOCQUIREC **576 000 €**
550 000 € + honoraires de négociation : 26 000 €
soit 4,73 % charge acquéreur
MAISON A VENDRE LOCQUIREC (29241)- MAISON SITUEE A 8 MN A PIED DE LA PLAGE. SITUEE DANS UN GRAND PARC ARBORE, cette maison de 1978 a de nombreux atouts ! En rez de chaussée : Entrée, séjour de 38 M² avec cheminée. Cuisin... Coût annuel d'énergie de 2680 à 3680€ - année réf. 2021.* Réf CONLO

Me G.BERROU-GORIOUX
02 98 67 36 31
negociation.29092@notaires.fr

361 kWh/m².an | 11 kgCO2/m².an | F

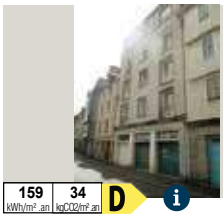
MORLAIX **51 940 €**
49 000 € + honoraires de négociation : 2 940 €
soit 6 % charge acquéreur
A VENDRE APPARTEMENT MORLAIX - Résidence Bréhat dans un cadre agréable - Au 2ème étage - Studio de 26 m² en très bon état - 1 Pièce avec coin cuisine - Salle d'eau avec wc - Terrasse avec vue dégagée - Locataire en place (loyer de 372 euros... Coût annuel d'énergie de 620 à 870€.* Réf 29085-610

Me C-E. APPRIOU - **02 98 62 76 60**
johan.appere.29085@notaires.fr

Classe F et classe G : logement à consommation énergétique excessive. * *Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard selon l'année de référence.*

PRAESTANTIA
PRESTATIONS D'EXCEPTION

Saint-Pol-de-Léon,
maison neuve à construire à
577 488 € sur un terrain de 559 m²
avec prestations haut de gamme :
piscine, cuisine, jardin, clôture, sols etc.
Projet livrable dans un délai de
18 à 24 mois.
praestantiaconstructions.com
06 45 87 93 16



159 kWh/m².an | 34 kgCO2/m².an | D

MORLAIX **146 600 €**
140 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 4,71 % charge acquéreur
A VENDRE APPARTEMENT MORLAIX CENTRE - Quartier St Mathieu - Au 1er étage d'un petit immeuble sur dalle béton - Appartement de 84 m² en bon état - Entrée - Cuisine - Salon-séjour - 2 Chambr... Copropriété de 11 lots, 287€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 970 à 1360€.* Réf 29085-609
Me C-E. APPRIOU - **02 98 62 76 60**
johan.appere.29085@notaires.fr

364 kWh/m².an | 113 kgCO2/m².an | G

MORLAIX **147 440 €**
140 000 € + honoraires de négociation : 7 440 €
soit 5,31 % charge acquéreur
MORLAIX, proximité centre-ville, maison de 1933 comprenant entrée, cuisine, 1 chambre avec douche, salon/séjour, wc. A l'étage : 2 chambres, salle de bains. Cave, garage, terrain 342 m². A rénover. Coût annuel d'énergie de 2810 à 3850€.* Réf 29086-1582
SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY
02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr

272 kWh/m².an | 60 kgCO2/m².an | E

MORLAIX **173 415 €**
165 000 € + honoraires de négociation : 8 415 €
soit 5,10 % charge acquéreur
Proximité commerces/écoles, maison de 136 m² hab. Au RDC : entrée, salon/séjour, cuisine a/é, bureau, salle d'eau avec wc, buanderie. A l'étage : quatre chambres, salle de bains avec wc. Grenier. Garage. Terrain de 633 m². Coût annuel d'énergie de 2300 à 3170€.* Réf 29083-1512
Me A. GODEC-LE PORT
02 98 88 00 99
cecile.craignou.29083@notaires.fr

240 kWh/m².an | 51 kgCO2/m².an | E

MORLAIX **186 772 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 6 772 €
soit 3,76 % charge acquéreur
MORLAIX - Ds quart résidentiel - Prox écoles et ttes commodités - Maison T.VII sur s-sol sur 518m² terrain clos ayant : rdc surélevé : cuis am, séjour (avec chem. ins), véranda, 1 ch, bureau, sdb, wc, étage : 4 ch, sdb wc. Coût annuel d'énergie de 1730 à 2410€ - année réf. 2021.* Réf 29096-1014043
SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr

142 kWh/m².an | 19 kgCO2/m².an | C

MORLAIX **250 800 €**
240 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4,50 % charge acquéreur
VIERGE NOIRE - - pas de travaux à prévoir, grand séjour salon, cheminée, cuisine équipée, deux salles de bains, trois chambres et un bureau le tout sur sous sol total, terrasse et jardin clos de murs , prox commodités. chauffage neuf, menuiseries et vel... Coût annuel d'énergie de 1090 à 1520€.* Réf 091/598
SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr

213 kWh/m².an | 33 kgCO2/m².an | D

MORLAIX **344 100 €**
330 000 € + honoraires de négociation : 14 100 €
soit 4,27 % charge acquéreur
Maison de 190 m² hab. sur un terrain clos de 280 m² avec terrasse. Véranda, cuisine a/é, salle à manger, salon, salle de jeux. Au 1er : deux chambres, salle de bains, buanderie, wc. Au 2ème : deux chambres, salle d'eau, wc. En rez-de-jard... Coût annuel d'énergie de 2220 à 3060€.* Réf 29083-1511
Me A. GODEC-LE PORT
02 98 88 00 99
cecile.craignou.29083@notaires.fr

360 kWh/m².an | 26 kgCO2/m².an | F

PLEYBER CHRIST **235 125 €**
225 000 € + honoraires de négociation : 10 125 €
soit 4,50 % charge acquéreur
- maison de 1970 sur sous sol total en bon état général composée de 6 pièces principales dont trois chambres un dressing , un bureau , une grande terrasse sur pilotis ouvrant sur le parc arboré du jardin . - Coût annuel d'énergie de 1760 à 2440€.* Réf 091/597
SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr

360 kWh/m².an | 26 kgCO2/m².an | F

PLEYBER CHRIST **237 150 €**
225 000 € + honoraires de négociation : 12 150 €
soit 5,40 % charge acquéreur
2041 - PLEYBER CHRIST - Maison néobretonne de 121m² hab. sur terrain de 2154m² comprenant : Sous-sol complet 4 chambres dont habitabilité de plain pied. Terrasse. DPE F Coût annuel d'énergie de 1760 à 2440€ - année réf. 2021.* Réf 29107-2606
SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - **02 98 78 42 14**
negociation.29107@notaires.fr

302 kWh/m².an | 69 kgCO2/m².an | E

PLOUEGAT MOYSAN **205 827 €**
198 500 € + honoraires de négociation : 7 327 €
soit 3,69 % charge acquéreur
Maison de type VII sur ss-sol comprenant : rez-de-jardin : entrée, cuisine, salon-séjour avec cheminée, 1 chambre, sdb, wc, à l'étage : 4 chambres, sdd avec wc - Terrain 7320m² - Coût annuel d'énergie de 2621 à 3545€ - année réf. 2021.* Réf 29096-991022
SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr

312 kWh/m².an | 68 kgCO2/m².an | E

PLOUENAN **157 500 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison à usage de commerce et d'habitation. Rez-de-chaussée : partie commerciale, cuisine salon, WC, cellier ; 1er étage : 3 chambres, salle d'eau ; sous combles : chambre, greniers aménageables. Atelier, garage, jardin. Coût annuel d'énergie de 2290 à 3160€ - année réf. 2021.* Réf 29104-MAIS987
SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON - **02 98 69 17 64**
negociation.29104@notaires.fr

553 kWh/m².an | 18 kgCO2/m².an | G

PLOUESCAT **132 750 €**
125 000 € + honoraires de négociation : 7 750 €
soit 6,20 % charge acquéreur
Beau potentiel pour cette maison à rénover à proximité immédiate des commerces au coeur de Plouescat, composée : - Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, séjour, dégagement, salle de bains, WC et buanderie. - Au premier étage : dégagement,... Coût annuel d'énergie de 3140 à 4290€.* Réf 29094-843
SELARL CARADEC-VASSEUR et LE RU-LUCAS
02 98 69 60 01 ou 06 89 99 91 83
negociation.29094@notaires.fr

150 kWh/m².an | 45 kgCO2/m².an | C

PLOUESCAT **192 078 €**
182 600 € + honoraires de négociation : 9 478 €
soit 5,19 % charge acquéreur
Immeuble à usage mixte de commerce et d'habitation se composant d'un local commercial de 50 M² au RDC, à l'étage, un duplex de 90 M² se composant d'une cuisine, séjour, 3 chambres et salle de bains. Petit jardin à l'arrière avec dépendance de 45 M² aménageable. Vendu libre de ... Réf 29094-829
SELARL CARADEC-VASSEUR et LE RU-LUCAS
02 98 69 60 01 ou 06 89 99 91 83
negociation.29094@notaires.fr

177 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | C

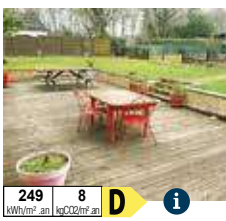
PLOUESCAT **292 400 €**
280 000 € + honoraires de négociation : 12 400 €
soit 4,43 % charge acquéreur
Maison à usage d'habitation se composant d'une cuisine, séjour, 2 chambres et salle de bains en RDC, 2 chambres et salle de douches au 1er, garage. Dépendance aménageable de 60 M², le tout sur 966 M² de terrain. Coût annuel d'énergie de 1303 à 1763€.* Réf 29094-832
SELARL CARADEC-VASSEUR et LE RU-LUCAS
02 98 69 60 01 ou 06 89 99 91 83
negociation.29094@notaires.fr

120 kWh/m².an | 3 kgCO2/m².an | C

PLOUEZOC'H **314 000 €**
300 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 4,67 % charge acquéreur
MAISON A VENDRE PLOUEZOCH (29252)- EN IMPASSE, proche du bourg, Maison traditionnelle de 1973, sur joli jardin arboré. En rez de chaussée : Entrée, séjour avec véranda donnant sur le jardin. Cuisine équipée, buanderie, de... Coût annuel d'énergie de 890 à 1280€ - année réf. 2021.* Réf TIPLO
Me G.BERROU-GORIOUX
02 98 67 36 31
negociation.29092@notaires.fr

176 kWh/m².an | 41 kgCO2/m².an | D

PLOUGONVEN **168 160 €**
160 000 € + honoraires de négociation : 8 160 €
soit 5,10 % charge acquéreur
Sur un terrain de 2370 m², maison de 110 m² hab. Salon/séjour cheminée insert, cuisine a/é, chambre, salle d'eau, wc. A l'étage : trois chambres, bureau, lingerie, salle d'eau avec wc. Sous-sol avec garage. Terrasses, serre, autre garage. Réf 29083-1510
Me A. GODEC-LE PORT
02 98 88 00 99
cecile.craignou.29083@notaires.fr



249 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | D

PLOUGONVEN
198 000 € (honoraires charge vendeur)
Dans un environnement verdoyant, jolie maison de 1978 de plain-pied, avec grde terrasse bien exposée, à rafraîchir ; rdc : véranda, cuisine ouverte sur séj-salon, wc, 4 ch dont une avec douche, bureau, sdb ; Garage. Jardin Coût annuel d'énergie de 2080 à 2890€ - année réf. 2021.* Réf 1016209
SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés
02 98 46 24 44
negociation.29133@notaires.fr

499 kWh/m².an | 16 kgCO2/m².an | G

PLOUIGNEAU **94 072 €**
90 000 € + honoraires de négociation : 4 072 €
soit 4,52 % charge acquéreur
PLOUIGNEAU - Maison de T III sur s-sol ayant : rdc : cuis, salon séjour, wc, à l'étage : 2 ch, sdb, grenier au dessus + autre maison ayant : rdc : cuisine, wc, à l'étage : une ch, salle d'eau, terrain 1569m². Coût annuel d'énergie de 3237 à 4349€ - année réf. 2021.* Réf 29096-962625
SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr

361 kWh/m².an | 12 kgCO2/m².an | F

PLOUIGNEAU **191 922 €**
185 000 € + honoraires de négociation : 6 922 €
soit 3,74 % charge acquéreur
PLOUIGNEAU - Propriété rurale comprenant plusieurs bâtiments d'habitation : Maison principale T.VI et autres maisons à rénover - dépendances - terrain 6.000m² - Coût annuel d'énergie de 2460 à 3380€ - année réf. 2021.* Réf 29096-1009497
SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr

508 kWh/m².an | 17 kgCO2/m².an | G

PLOUNEOUR MENEZ **192 400 €**
185 000 € + honoraires de négociation : 7 400 €
soit 4 % charge acquéreur
A vendre - Immobilier- Finistère- Plounéour Menez. En campagne, un ravissant ensemble immobilier composé d'une maison d'habitation comprenant au rdc : une pièce principale salon séjour (cheminée ouverte); une cuisine amé... Coût annuel d'énergie de 2550 à 3470€ - année réf. 2021.* Réf 3981
SELARL A. PRIGENT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
office.arnaud.prigent@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

240 kWh/m².an | 46 kgCO2/m².an | D

PLOUNEOUR MENEZ **213 200 €**

205 000 € + honoraires de négociation : 8 200 €
soit 4 % charge acquéreur

A vendre Immobilier- Finistère- Plounéour- Ménez. A proximité immédiate du bourg , maison d'habitation de 1980 en bon état général et composée au rez de chaussée: un salon séjour cuisine aménagée équipée, une chambre, un... Coût annuel d'énergie de 2740 à 3770€ - année réf. 2021.* Réf 3984

SELARL A. PRIGENT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
office.arnaud.prigent@notaires.fr

256 kWh/m².an | 54 kgCO2/m².an | E

PLOURIN LES MORLAIX **137 020 €**

130 000 € + honoraires de négociation : 7 020 €
soit 5,40 % charge acquéreur

2040 - PLOURIN LES MORLAIX - Maison plain pied avec entrée, cuisine, pièce de vie de 28m², deux chambres, et salle d'eau avec douche à l'italienne et wc. Jardin de 857m² avec garage. DPE E Coût annuel d'énergie de 1190 à 1660€ - année réf. 2021.* Réf 29107-2605

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - **02 98 78 42 14**
negociation.29107@notaires.fr

374 kWh/m².an | 84 kgCO2/m².an | F

PLOURIN LES MORLAIX **168 160 €**

160 000 € + honoraires de négociation : 8 160 €
soit 5,10 % charge acquéreur

PLOURIN-LES-MORLAIX, proximité centre-ville Morlaix et lycée T. Corbière, maison située en impasse comprenant entrée, cuisine, salon/séjour avec cheminée donnant sur balcon, 1 ch, cabinet de toilette. A l'étage : 3 ch, dont 1 avec mezzanine, sdb. Cave, cellier. Terrain 406 m². Coût annuel d'énergie de 2477 à 3351€.* Réf 29086-1572

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**
negociation.29086@notaires.fr

74 kWh/m².an | 2 kgCO2/m².an | B

PLOURIN LES MORLAIX **706 922 €**

685 000 € + honoraires de négociation : 21 922 €
soit 3,20 % charge acquéreur

Ptes de MORLAIX - Propriété caract rénovée (324m². : rdc : cuis.amé. chem.- sal séj, buand., wc, étage : 2 ch + 2 ch dressing à term, au dessus : 4 ch, sdd wc, bur - dép - 1,4 Ha + prairie 2,7ha - Cad. agréable - Bd rivi... Coût annuel d'énergie de 1320 à 1360€ - année réf. 2021.* Réf 29096-1010622

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.
06 07 76 07 80

N° Vert 0805 952 955 Appel gratuit

Parcelliz
Terrains à bâtir

147 kWh/m².an | 30 kgCO2/m².an | D

PLOUVORN **203 190 €**

195 000 € + honoraires de négociation : 8 190 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Quartier calme, maison de 1980, :RDC : Hall, cuisine A/E, salon séjour avec chem, salle de bains, wc :Etage : 2 chambres, cabinet de toilettes avec wc. Garage accolé avec grenier, espace buanderie. Jardin. Le tout sur 861 m² Coût annuel d'énergie de 1102 à 1492€ - année réf. 2021.* Réf 29101-833

SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64
nego.lemoine-judeau@notaires.fr

216 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | D

ROSCOFF **153 350 €**

145 000 € + honoraires de négociation : 8 350 €
soit 5,76 % charge acquéreur

ROSCOFF - Appartement à vendre à Roscoff dans le Finistère (29) : VUE SUR LE PORT , cet appartement de 3 pièces de 50 m² localisé en centre-ville à Roscoff (29680). Il inclut deux chambres et une salle de bain... Copropriété de 3 lots. Coût annuel d'énergie de 710 à 990€ - année réf. 2021.* Réf 29105/3

SELARL G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
christelle.sallard.29105@notaires.fr

ROSCOFF **168 800 €**

160 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 5,50 % charge acquéreur

Terrain à vendre à ROSCOFF (29680) - Proche du centre et de la plage - Lot 1 : terrain à bâtir de 627 m² - Viabilisation à charge acquéreur - Libre constructeur. Consultez nos tarifs : Réf 29105-988024

SELARL G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
christelle.sallard.29105@notaires.fr

209 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | D

ROSCOFF **209 000 €**

200 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Dans une copropriété, appartement situé au 1er étage avec entrée avec placards, séjour avec coin cuisine, chambre, salle de bains, WC. Box et parking privatifs. Copropriété de 56 lots, 530€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 687 à 929€ - année réf. 2021.* Réf 29104-APPT997

SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON - **02 98 69 17 64**
negociation.29104@notaires.fr

230 kWh/m².an | 11 kgCO2/m².an | D

ROSCOFF **394 400 €**

380 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 3,79 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - ROSCOFF. Maison de 1980. Cuisine aménagée, salon-séjour cheminée FO, quatre chambres dont 1 rdc, 1 salle d'eau, 1 SDB. Garage. Jardin de 659m². Proche centre-ville. Bon état général. Coût annuel d'énergie de 1707 à 2309€ - année réf. 2021.* Réf 23875

Me D. LEMOINE
02 98 69 25 11
pascal.lepape.29103@notaires.fr

225 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

ROSCOFF **436 600 €**

420 000 € + honoraires de négociation : 16 600 €
soit 3,95 % charge acquéreur

ROSCOFF - Maison à vendre à ROSCOFF (29680) - Au calme d'une impasse, immédiat le Laber, maison individuelle exposée Sud Ouest d'environ 152 m² habitable comprenant entrée avec placard, salle/salon avec poêle à pellets, grande cui... Coût annuel d'énergie de 2037 à 2755€ - année réf. 2021.* Réf 29105-1000606

SELARL G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
christelle.sallard.29105@notaires.fr

436 kWh/m².an | 84 kgCO2/m².an | G

SIZUN **260 000 €**

250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4 % charge acquéreur

A vendre Immobilier- Finistère- Sizun- A proximité immédiate du centre bourg, maison d'habitation élevée sur sous-sol et composée au rez de chaussée : une pièce principale salon séjour (cheminée-insert) une cuisine amén... Coût annuel d'énergie de 2719 à 3679€ - année réf. 2021.* Réf 3977

SELARL A. PRIGENT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
office.arnaud.prigent@notaires.fr

298 kWh/m².an | 64 kgCO2/m².an | E

ST MARTIN DES CHAMPS **141 400 €**

135 000 € + honoraires de négociation : 6 400 €
soit 4,74 % charge acquéreur

A VENDRE MAISON MITOYENNE ST MARTIN DES CHAMPS - Maison de 1968 de 113 m² env. - Entrée - Cuisine aménagée - Salon-séjour avec accès terrasse - 4 Chambres - Bureau - SDB - wc - Garage - Terrain de 242 m² - Rénovation partielle à prévoir Coût annuel d'énergie de 1840 à 2510€.* Réf 29085-605

Me C-E. APPRIOU - **02 98 62 76 60**
johan.appere.29085@notaires.fr

281 kWh/m².an | 61 kgCO2/m².an | E

ST MARTIN DES CHAMPS **171 450 €**

165 000 € + honoraires de négociation : 6 450 €
soit 3,91 % charge acquéreur

Résidence proche toutes commodités, Maison de type 4 comprenant au RdC entrée, une jolie pièce à vivre, une cuisine aménagée ouverte, baie vitrée donnant sur jardin, wc. A l'étage : 3 chambres, SdB, wc. Garage. Jardin de 250 m² env. Réf 29111-1013574

Me J.M. URIEN
02 98 67 11 05
negociation.29111@notaires.fr

EXCLUSIVITÉ

36h-immo

Faites une offre en ligne
sur le site 36h-immo.com

1re offre possible : 128 560 €
soit 119 037 € + Honoraires de négociation : 9 523 € Soit 8 % à la charge de l'acquéreur

Terrain à FORÊT-FOUESNANT (29)

Vous rêvez d'une opportunité unique d'acquérir un terrain dans un environnement naturel préservé, ne cherchez plus !

Terrain est à viabiliser, ce qui vous permet de façonner votre projet selon vos envies. Proximité des plages, cadre verdoyant, environnement calme et propice à la détente. Commodités à proximité (commerces, écoles, services) sont accessibles à quelques minutes à pied. ce terrain offre un potentiel remarquable pour concrétiser votre projet immobilier.

Plus d'infos sur **36h-immo.com**
Me Gwenaël CARAËS, notaire à QUIMPER (29)
Contactez Alice : 07 87 39 97 45 ou alice.roy@36h-immo.com

Classe F et classe G : logement à consommation énergétique excessive. * *Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard selon l'année de référence.*

194 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | D

ST MARTIN DES CHAMPS

188 880 €

180 000 € + honoraires de négociation : 8 880 €
soit 4,93 % charge acquéreur

ST MARTIN DES CHAMPS, belle maison comprenant entrée, cuisine, salon/séjour avec cheminée donnant sur grande véranda, 1 chambre, salle de bains,wc. A l'étage : 3 chambres, cabinet de toilette. Garage. Terrain 636 M². Coût annuel d'énergie de 1110 à 1540€.* Réf 29086-1583

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**
negociation.29086@notaires.fr

215 kWh/m².an | 31 kgCO2/m².an | D

ST MARTIN DES CHAMPS

198 700 €

190 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
soit 4,58 % charge acquéreur

PROCHE COMMERCES - Maison construite en 1985 de 125 m² avec jardin (682 m²). 4 chambres. 2 sdb. Cave et garage. Chauffage gaz de ville. Bon état général. Coût annuel d'énergie de 1799 à 2433€ - année réf. 2021.* Réf 23717

Me D. LEMOINE
02 98 69 25 11
pascal.lepape.29103@notaires.fr

246 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | D

ST MARTIN DES CHAMPS 235 500 €

225 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 4,67 % charge acquéreur

SAINT MARTIN DES CHAMPS, belle maison située à proximité des commodités, bus et centre comprenant entrée, cuisine, salon/séjour, 1 ch, salle d'eau, wc. A l'étage : 3 ch, salle de bains, wc, grenier. Sous-sol : cave, garage 2 voitures, 1 pièce, buanderie. Cabanon, terrain 538 m². Coût annuel d'énergie de 1890 à 2610€.* Réf 29086-1576

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**
negociation.29086@notaires.fr

353 kWh/m².an | 78 kgCO2/m².an | F

ST POL DE LEON 239 900 €

230 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 4,30 % charge acquéreur

Maison à usage d'habitation ayant en rez-de-jardin : Entrée, bureau et garage ; au 1er étage : cuisine, séjour, salle de bains avec placard, WC, trois chambres dont une avec placards, grenier aménageable sous combles. Coût annuel d'énergie de 2080 à 2850€ - année réf. 2021.* Réf 29104-MAIS991

SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON - **02 98 69 17 64**
negociation.29104@notaires.fr

86 kWh/m².an | 2 kgCO2/m².an | B

ST POL DE LEON 415 000 €

400 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 3,75 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Maison de 2010. Cuisine aménagée et équipée, salon-séjour (49m²., 3 chambres, 2 bains, bureau. Terrasse, carport et atelier de 25m². Jardin de 448m². Chauffage aérothermie. Assainissement collectif. Centre-ville. Coût annuel d'énergie de 834 à 1128€ - année réf. 2021.* Réf 22912

Me D. LEMOINE - **02 98 69 25 11**
pascal.lepape.29103@notaires.fr

227 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

ST POL DE LEON 892 500 €

858 174 € + honoraires de négociation : 34 326 €
soit 4 % charge acquéreur

Prox CARANTEC, Belle propriété sur terrain arboré, situation bord de mer (plage en prox) vue exceptionnelle (ile calot, Carantec et St Pol de Leon). Volume avantageux, aux nombreuses possibilités. Coût annuel d'énergie de 3150 à 4310€ - année réf. 2021.* Réf JMA80

Me J-M. AH WOANE
02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72
etude-ahwoane@notaires.fr

202 kWh/m².an | 39 kgCO2/m².an | D

ST SAUVEUR 115 400 €

110 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 4,91 % charge acquéreur

Maison à vendre Saint-Sauveur dans le Finistère (29), Maison de plain-pied sur sous-sol total sur un terrain d'une superficie total de 860m² comprenant: entrée, séjour, cuisine, 2 chbres, bureau, SDB, WC. Fenêtres PVD DV... Coût annuel d'énergie de 1040 à 1440€ - année réf. 2021.* Réf 1019

SELARL DE L'ENCLOS
02 98 68 80 09
sandrine.julien@notaires.fr

288 kWh/m².an | 77 kgCO2/m².an | F

ST THEGONNEC LOC EGUINER 162 000 €

155 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 4,52 % charge acquéreur

A vendre-Immobilier- Finistère- Loc Eguiner St Thégonnec. Centre bourg, maison d'habitation de 1962 élévée sur sous sol et composé au premier étage : hall entrée, un salon séjour, une cuisine aménagée et équipée, une sal... Coût annuel d'énergie de 2377 à 3215€ - année réf. 2021.* Réf 3982

SELARL A. PRIGENT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
office.arnaud.prigent@notaires.fr

147 kWh/m².an | 32 kgCO2/m².an | D

ST THEGONNEC LOC EGUINER 216 070 €

205 000 € + honoraires de négociation : 11 070 €
soit 5,40 % charge acquéreur

2317 - SAINT THEGONNEC LOC EGUINER - Maison néobretonne de 165m² hab. sur parcelle de 1650m². RDC: entrée, cuisine A&E ouverte sur salle à manger, salon, chambre, salle d'eau avec douche à l'italienne et wc. Etage: quatre chambres, salle de bains et wc. Sous-sol complet. DPE D Réf 29107-2612

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - **02 98 78 42 14**
negociation.29107@notaires.fr

313 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | E

LE MOUSTOIR 125 400 €

120 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Maison en pierres lumineuse. Au rdc pièce à vivre avec une cuisine aménagée et équipée et un salon avec un poêle à bois, salle d'eau et WC. A l'étage, deux chambres, débarras à rénover, WC, grenier. Un garage. Jardin. Coût annuel d'énergie de 960 à 1350€ - année réf. 2021.* Réf LM202

E.U.R.L. Marion DAVID
02 98 73 52 55
nego.29140@notaires.fr

LOGUIVY PLOUGRAS 136 000 €

130 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4,62 % charge acquéreur

Charmante maison en pierre sous ardoise comprenant: - au rez-de-chaussée: salon avec insert bois, salle à manger, cuisine, salle d'eau (douche italienne et double vasques), wc avec lave mains. - à l'étage: deux chambres, placards Courette, jardin Réf MAIS0451

SELARL Philippe L'HELGOUALC'H - NOTAIRE À GUERLESQUIN
02 98 72 84 49
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr

404 kWh/m².an | 13 kgCO2/m².an | F

PLOURAC'H 94 050 €

90 000 € + honoraires de négociation : 4 050 €
soit 4,50 % charge acquéreur

A Plourac'h, une maison d'habitation (vendue meublée), comprenant: Au rez de chaussée: cuisine aménagée, salon, salle de bains avec wc, arrière cuisineA l'étage: palier, deux chambres, un bureauGrenier au dessus Jardin attenant avec abri Réf 29066-1011283

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr

331 kWh/m².an | 104 kgCO2/m².an | G

PLUSQUELLEC 78 375 €

75 000 € + honoraires de négociation : 3 375 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Une maison d'habitation comprenant:Au rez-de-chaussée: salle à manger, cuisine, wc, arrière cuisineA l'étage: palier desservant trois chambres, salle d'eau, wcGrenier au dessus Abri à l'arrière, garage, jardin attenant Réf 29066-1000779

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr

LANVENEGEN 135 850 €

130 000 € + honoraires de négociation : 5 850 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Maison d'habitation élevée sur sous sol total Entrée, salon/séjour, cuisine, chambre WC Etage 3 chambres 2 greniers, SDE et WC Jardin Terrain 631 m² Réf 29114-987696

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr

109 kWh/m².an | 3 kgCO2/m².an | B

STE MAXIME

749 500 € (honoraires charge vendeur)

A prox des plages et commerces, jolie villa de 2004 avec vue dégagée, terrasse, piscine : rdc : entrée, 3 ch, sdb avec w.c., sdb, w.c. ; rez-de-jardin : séj-salon, cuisine ouverte, ch. Garage. Clima... Copropriété Coût annuel d'énergie de 790 à 1110€ - année réf. 2021.* Réf 1015800

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés
02 98 46 24 44
negociation.29133@notaires.fr

Vous souhaitez vendre vite et bien ?

Le notaire est le spécialiste immobilier qu'il vous faut !

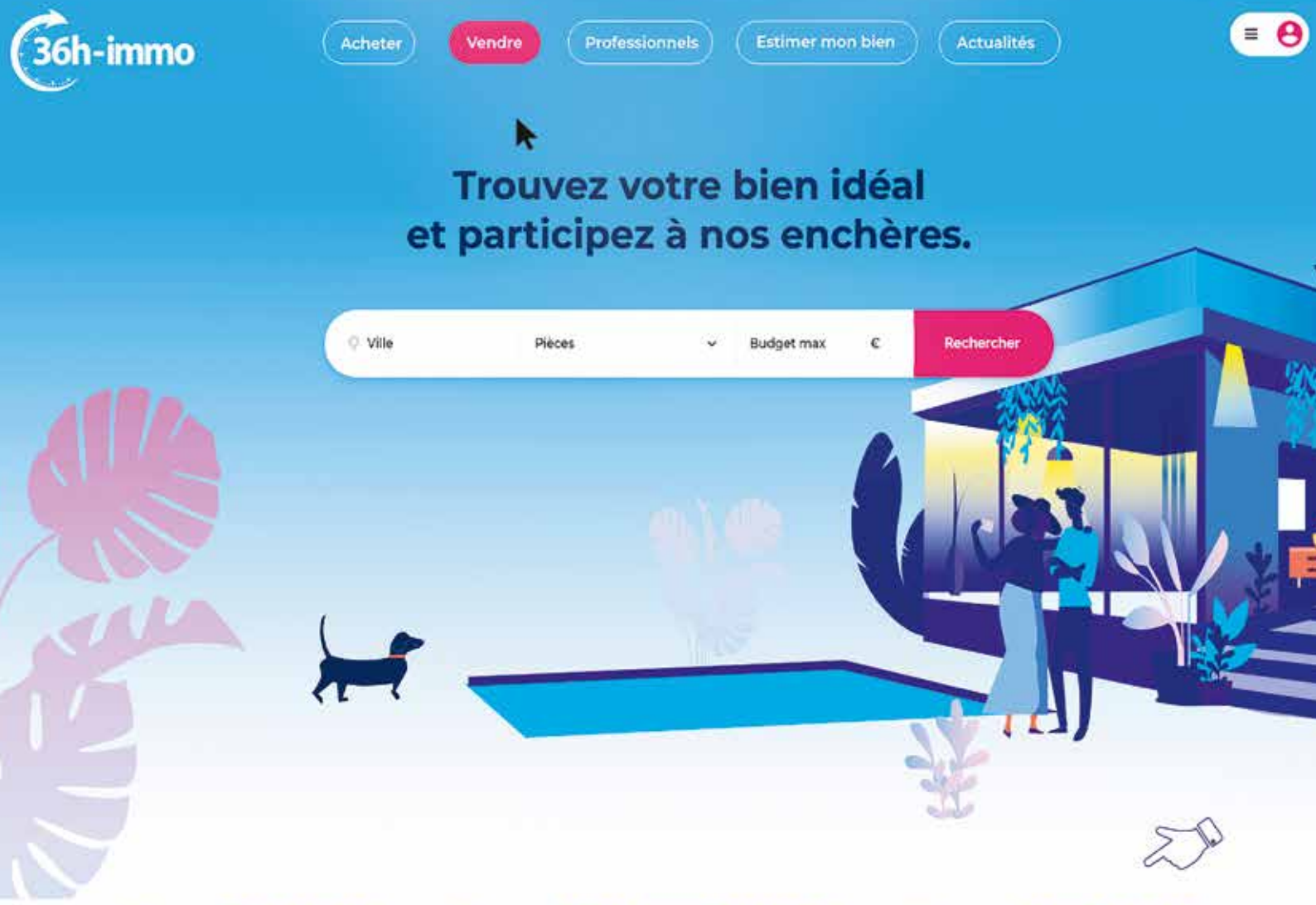
- Publication de votre annonce sur internet et dans la presse
- Expertise • Visites • Mandat de vente • Avant-contrat • Acte de vente

Plus d'informations sur www.immonot.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

COUP DE PROJECTEUR

SUR LE NOUVEAU SITE 36H IMMO



Plus **DESIGN** | Plus **FONCTIONNEL** | Plus **INTUITIF**

Une plateforme unique d'annonces immobilières en ligne pour **OPTIMISER LE PRIX DE VOTRE BIEN IMMOBILIER**

www.36h-immo.com

Triniti
QUIMPER

APPARTEMENTS NEUFS À QUIMPER

TRAVAUX EN COURS

IDÉAL POUR HABITER OU INVESTIR

DONNER DU SENS À VOTRE PATRIMOINE

VOTRE APPARTEMENT DU T2 AU T4 DANS LE QUARTIER DE KERFEUNTEUN

- ☑ Faible consommation d'énergie
- ☑ Proche toutes commodités
- ☑ Une résidence au coeur de Quimper
- ☑ Balcons et terrasses

1er BÂTIMENT PASSIF RÉSIDENTIEL À QUIMPER

RÉSIDENCE DE 19 LOGEMENTS
CONCEPTION BIOCLIMATIQUE
«PASSIVHAUS»

www.triniti.immo

RENSEIGNEMENTS ET VENTE

02 98 43 54 16

contact@triniti.immo

Triniti
QUIMPER

© AGENCE LOU