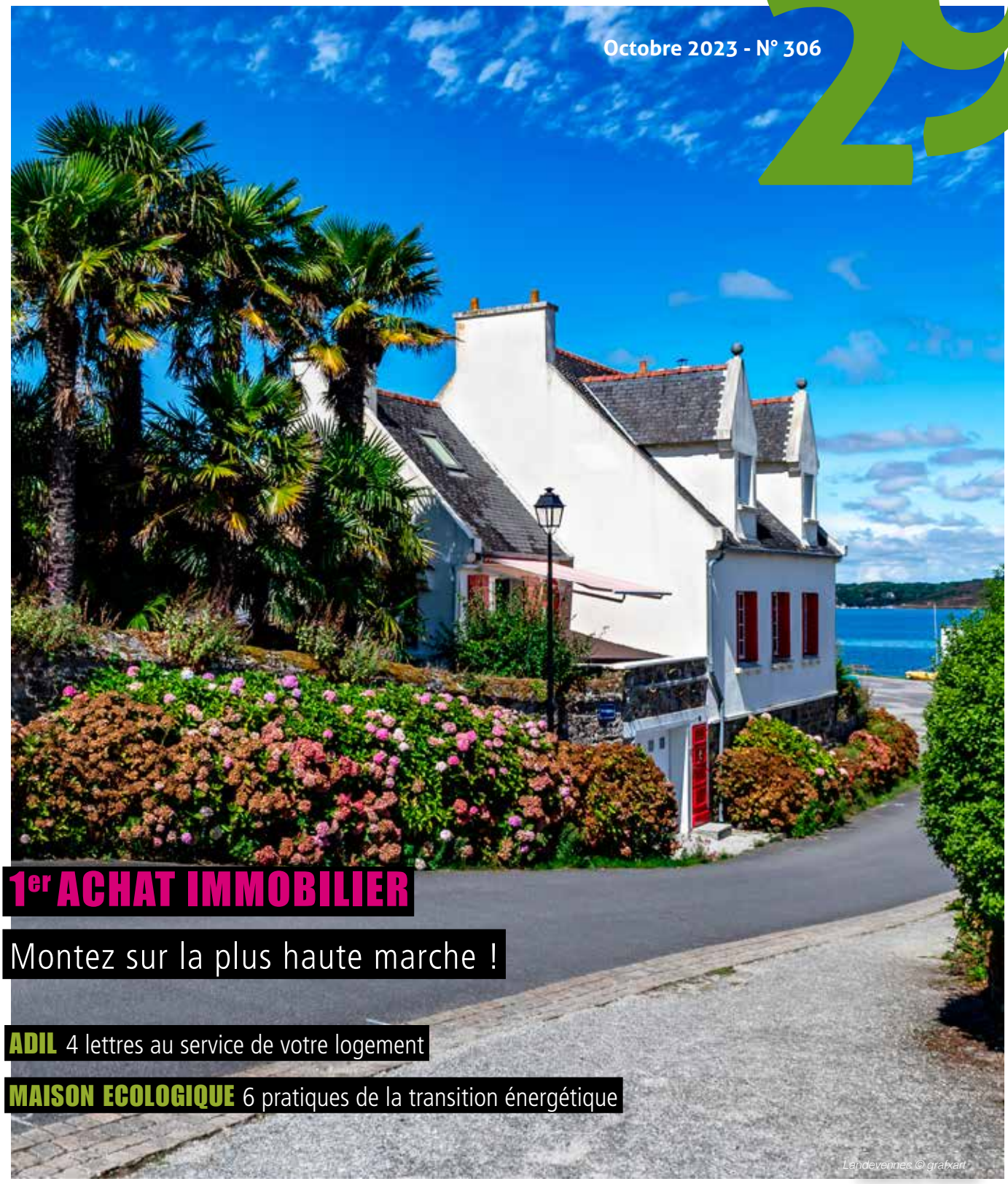
NOTAIRES 29

MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE

Octobre 2023 - N° 306



1er ACHAT IMMOBILIER

Montez sur la plus haute marche !

ADIL 4 lettres au service de votre logement

MAISON ECOLOGIQUE 6 pratiques de la transition énergétique

Landevennec © grafxart

PRIX AJUSTÉS
-
ÉTUDE DE FINANCEMENT
-
FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS(1)

NOS SOLUTIONS POUR VOTRE PROJET IMMOBILIER

Vivre et investir dans le Finistère. Découvrez notre collection d'adresses près de chez-vous :

DOUARNENEZ | KER CACHOU |

LE GUILVINEC | KER LOHAN |

GROUPE Edouard Denis

edouarddenis-immobilier.com

0 800 950 750 Service & appel gratuits

(1) Frais de notaire offerts pour tout contrat de réservation signé exclusivement entre le 16 septembre et le 31 octobre 2023, valable sur une sélection de logements du parc des résidences du groupe Edouard Denis en cours de commercialisation, dans la limite des stocks disponibles. Cette offre s'applique uniquement pour une acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA). Certains programmes en dispositifs spécifiques (ex Monuments Historiques, loi Malraux, dispositifs de réhabilitation, nue-propriété, résidences d'étudiants et résidences services séniors...) sont exclus de cette offre. Voir liste des programmes éligibles sur edouarddenis-immobilier.com. Les frais de notaire ne comprennent pas les frais éventuels de constitution de garantie (hypothèque ou de cautionnement), ni les frais liés à l'établissement du règlement de copropriété qui restent à la charge du réservataire. Cette offre est consentie sous réserve de la régularisation de l'acte authentique de vente suivant les délais prévus aux articles 5 et 6 du contrat de réservation et de l'annexe spécifique « Frais de notaire offerts ». Conséquemment, la validité de l'offre « Frais de notaire offerts » est notamment soumise à l'obtention de l'ACCORD DE PRÊT dans un délai maximum de 2 mois (2) et à la RÉGULARISATION DE L'ACTE AUTHENTIQUE dans un délai maximum de 3 mois (2), sous réserve de l'actualité du programme à cette date. (2) Ces délais s'entendent à compter de la signature du contrat de réservation. Crédit photo : iStock, Illustrations : Vision Studio & Hive & co - EDOUARD DENIS TRANSACTIONS - SARL RCS LILLE METROPOLE 829 434 661. Septembre 2023.

édito

Pose de la première Pierre...

Si les lancements de nouveaux chantiers semblent patiner, il faut y voir les signes d'un marché immobilier qui tend à se gripper... Dans le neuf et l'ancien, les décisions peinent à se concrétiser pour acheter.

Pourtant, l'acquisition d'un bien immobilier constitue une étape incontournable dans la construction patrimoniale. Malgré des conditions de financement compliquées par la hausse des taux d'intérêt, il convient de trouver des solutions pour lancer les travaux. L'opération immobilière peut s'effectuer au moyen de plusieurs outils qui limitent le coût total.

En parfait maître d'œuvre, le notaire invite à recourir à quelques techniques de mise en œuvre intéressantes... À l'instar :

- **du viager libre** qui donne la possibilité d'occuper le bien tout en versant un bouquet qui correspond à une fraction du prix. S'ajoute la rente à fixer en fonction de l'aléa lié à l'espérance de vie du vendeur ;
- **de l'achat en nue-propriété** qui permet d'investir 30 à 40 % moins cher que le prix d'un logement. Ce procédé consiste à donner l'usufruit à un bailleur qui exploite le bien durant quelques années.
- **de la solidarité familiale** au travers d'une donation – pour servir d'apport personnel – que des parents ou proches acceptent de consentir au titre de la générosité. En retour, ces derniers profitent d'une réduction de la fiscalité sur les droits de la succession.
- **des enchères interactives** avec les autres acquéreurs qui effectuent des offres en ligne. À partir d'un prix de départ donné, les participants valident leurs propositions et achètent... ou pas sans dépasser le budget qu'ils se sont fixé, comme l'autorise la plateforme www.36h-immo.com.

Il s'agit là de quelques solutions qui permettent de poser la première pierre sans trop s'endetter.
Mieux vaut inaugurer un chantier modeste pour accéder à une nouvelle propriété. Quitte à réaliser une extension dans quelques années qui donnera l'occasion de s'élever !

À bientôt pour bâtir ce projet aux côtés de votre notaire !

Me Anne-Sophie QUEINNEC
Présidente de la Chambre des notaires
du Finistère

Société éditrice : NOTARIAT SERVICES Tél. 05 55 73 80 00 - Siège social : 13 rue Bois Vert -19230 POMPADOUR - SA au capital de 143 448 € - info@notariat-services.com
Directeur de la publication François-Xavier DUNY **Rédaction** Christophe RAFFAILLAC - N. DUNY - M-C MÉNOIRE - S. SWIKLINSKI **Graphisme** S. ZILLI
Maquette A. BOUCHAUD **Publicité** Céline LE PENNEC - clepennec@immonot.com Tél. 07 84 22 32 32 **Petites annonces** M. MAGNIEUX - mmagnieux@immonot.com Tél. 05 55 73 80 12 **Diffusion** Marie-Laure REY Tél. 05 55 73 80 58 **Iconographie** Adobe Stock - Freepik (sauf mention autre) **Impression** FABRÈGUE - 87500 ST YRIEIX
Distribution F. TANGUY - J. HUAULT - Y.DAGORN - DPD - PUBLIC.A Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués. En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif. Citeo : Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement. www.citeo.com. Ne pas jeter sur la voie publique. Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAQ pour vous donner satisfaction.

FSC RECYCLÉ Papier FSC® C016758
LE TRI + FACILE PROSPECTUS BAC DE TRI

N° 306 octobre 2023

Sommaire

FLASH INFO 5

DOSSIER

1er achat immobilier : montez sur la plus haute marche ! 8

MON PROJET

Le bail réel solidaire, devenir propriétaire autrement 10

MON NOTAIRE M'A DIT

Le rôle du notaire dans la PMA 12

HABITAT

La conciergerie, le service qu'il vous faut 13

Les ADIL : 4 lettres au service de votre logement 16

Une bonne literie pour des nuits de rêve ! 18

PATRIMOINE

Associations, quand le fisc aussi vous dit merci 20

IMMO VERT

Maison écologique : 6 pratiques de la transition energétique 24

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Arrondissement de Brest 28

Arrondissement de Châteaulin 36

Arrondissement de Morlaix 39

Arrondissement de Quimper 42

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT

Le web Toute l'offre immobilière des notaires

Le mobile Applications iPhone et Android

La tablette Application iPad

La vidéo

Les réseaux sociaux Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **6 novembre 2023**

TAXE FONCIÈRE

Rénovation = exonération ?

La taxe foncière peut aisément disparaître sous l'effet d'une rénovation énergétique du bien soumis à l'impôt. Une bonne mesure alors que cette taxation subit une forte augmentation cette année ! Cependant, il faut réunir quelques conditions pour bénéficier jusqu'à 5 ans d'exonération.

Quelles communes ? Le conseil municipal doit délibérer pour adopter la mesure avant le 1er octobre chaque année.

Quels travaux ? Le logement se doit d'être rénové énergétiquement au niveau du système de chauffage ou de son isolation thermique. Les équipements, matériaux ou appareils éligibles figurent à l'article 18 bis du Code général des impôts, annexe IV.

Quel investissement ? Le montant des travaux doit être supérieur à 10 000 € TTC et peut grimper à 15 000 € si les dépenses ont été échelonnées au cours des trois dernières années précédant l'exonération.

Quelle exonération? Il s'agit d'une réduction de 50 %, ou d'une exonération à 100 % durant les 5 ans qui suivent l'année de réalisation des travaux.

Quels logements? Ceux construits avant le 1er janvier 1989 autorisent une exonération pour tous les travaux d'économie d'énergie. Pour les biens achevés depuis le 1er janvier 2009, la rénovation doit se traduire par un niveau de performance énergétique supérieur aux exigences législatives. Pour profiter de cette mesure, il faut déposer sa déclaration avant le 1er janvier de la première année de l'exonération.

Source : www.service-public.fr/

#MAGAZINE DIGITAL

Retrouvez votre magazine format numérique sur le site :

magazine-des-notaires.com

Une vingtaine de titres en France, version digitale, vous proposent une sélection d'annonces immobilières et les conseils des notaires.

#ENCHÈRES

36h-immo.com

Votre plateforme pour vendre votre bien selon des enchères en ligne évolue. Le site profite d'une nouvelle version avec des fonctionnalités inédites !

SQUATTEURS

Hors-la-loi…

La loi du 27 juillet 2023, communément appelée « anti-squat », simplifie le processus d'expulsion des locataires. Elle prévoit également de sévères amendes pour les squatteurs et les locataires ne respectant pas une décision judiciaire ordonnant leur départ. Les squatteurs pourraient aussi encourir des peines d'emprisonnement.

www.village-justice.com

CRÉDIT IMMOBILIER

Bonne mesure pour l'usure !

Le fameux taux d'usure revient sur le devant de la scène chaque début de mois. Au 1er septembre, il vient d'être revalorisé pour tenir compte de la hausse des taux d'intérêt. Il se situe désormais à 5,56 % pour un emprunt supérieur à 20 ans et 5,28 % pour une durée entre 10 et 20 ans. Rappelons qu'il correspond au taux d'intérêt maximum légal que les banques et autres établissements de crédit sont autorisés à pratiquer lorsqu'ils accordent un prêt immobilier. Il vise à protéger les emprunteurs du surendettement.

Source : www.service-public.fr

TAUX DES CRÉDITS IMMOBILIERS

Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA

Durée	Taux moyen 3,80 % en août 2023 3,64 % en juillet
15 ans	3,72 %
20 ans	3,92 %
25 ans	4,08 %

PRIX DE L'ÉNERGIE

Faites vos courses !

Cette rentrée ne s'accompagne pas de bons points du côté du prix de l'énergie. La hausse du coût de l'électricité de 10 % au 1er août et la fin du tarif réglementé du gaz au 1er juillet se traduisent par une note plus sévère ! Il importe de poser quelques équations pour trouver la bonne tarification. Des comparateurs en ligne aident à prendre la bonne décision.

CONTRAT *à déchiffrer*

L'étude repose sur l'identification de l'abonnement souscrit et le détail des consommations réelles ou estimées. Figurent également sur le contrat le caractère réglementé (ou non) des prix ainsi que les informations relatives aux taxes et contributions. De même, les sources d'énergie primaire utilisées pour produire l'électricité doivent être indiquées…

FORMULES *à privilégier*

Dominés par deux acteurs, Engie et EDF, les approvisionnements de gaz et d'électricité méritent d'être comparés. Pour obtenir des réponses, il faut utiliser le comparateur du Médiateur de l'énergie à l'adresse **energie-info.fr.** D'autres fournisseurs y proposent leurs services avec des offres à tarif fixe mais souvent plus onéreux…

DES TARIFS À COMPARER

ÉLECTRICITÉ	GAZ
Tarif réglementé EDF d'électricité au 1er août 2023 pour un compteur de 9 kVA :	Tarif Engie au 1er juillet jusqu'à 3.999 kilowattheures (KWh) par an :
0.2276 €	0,10818 € TTC

RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

Ma prime rénov : des changements en 2024

À l'horizon 2024, Ma Prime Rénov devrait subir quelques aménagements.
Afin de favoriser les projets de travaux de rénovation énergétique, le budget alloué à cette aide par les pouvoirs publics sera revalorisé à hauteur de 66 %. Portant son budget à 4 milliards (contre 2,4 milliards actuellement). L'objectif de l'exécutif est de parvenir à 200 000 rénovations d'ampleur en 2024.
Par ailleurs, les aides seront structurées en deux parties distinctes :

- **un pilier « performance »** pour financer les rénovations « d'ampleur ». Les barèmes seront plus incitatifs, en vue de s'approcher d'un reste à charge minimal pour les ménages les plus modestes s'engageant ;
- **un pilier « efficacité »** qui permettra de poursuivre les aides Ma Prime Rénov pour les changements de chaudière et les petits bouquets de travaux combinant les gestes d'isolation et d'équipement de chauffage décarboné.

CHIFFRE DU MOIS

6,82 %

Taux de l'intérêt légal applicable au créancier en cas de retard de paiement d'une dette. Taux en vigueur jusqu'au 31/12/2023.

TIMBRE POSTE

Nouvelle augmentation

En 2024, La Poste prévoit une augmentation moyenne de 8,3 % de ses tarifs.
Par exemple, le tarif du timbre vert pour l'envoi d'un pli jusqu'à 20 grammes en trois jours passera de 1,16 € à 1,29 €, soit une hausse de 11,20 % par rapport au tarif actuel. La tarification de la Lettre recommandée sans avis de réception sera de 5,36 € au lieu de 4,83 € actuellement.

BONUS RÉPARATION TEXTILE

Réparer au lieu de jeter

Après le bonus réparation dédié aux appareils électriques et électroniques, le gouvernement met en place un dispositif similaire pour les textiles.
Cette mesure, applicable dès cet automne, est née d'un constat : en 2022, 3,3 milliards de vêtements, chaussures et pièces de linge de maison ont été mis sur le marché en France, soit 500 000 de plus qu'en 2021. Et les Français « jettent 700 000 tonnes de vêtements chaque année », a rappelé la secrétaire d'État chargée de l'Écologie, Bérangère Couillard, et les deux tiers « finissent dans des décharges » .
Prévu par la loi anti-gaspillage pour une économie circulaire du 10 février 2020, dite loi Agec, ce bonus s'inscrit dans une vaste réforme de la filière textile. Tous les vêtements et chaussures, excepté dans un premier temps les sous-vêtements et le linge de maison, seront éligibles au bonus réparation.
Son montant dépendra du type de réparation. Par exemple :

- 6 € pour la réparation d'une couture défaite sur un vêtement non doublé ;
- 7 € pour réparer un trou, un accroc ou une déchirure sur un vêtement ou refaire un talon ;
- 8 € pour recoller une semelle ;
- 8 à 15 € pour la réparation d'un zip ;
- 10 à 25 € pour raccommoder une doublure ;
- et jusqu'à 25 € pour le ressemelage d'une chaussure en cuir.

Pour bénéficier de ce bonus, il suffit de vous rendre chez les couturiers et cordonniers labellisés par l'éco-organisme Refashion. La remise sera directement appliquée sur la facture de la réparation.

CONTRÔLE TECHNIQUE

Aussi pour les 2 roues

Longtemps retardée, puis annulée, la mise en œuvre du contrôle technique des deux-roues motorisés va finalement devenir réalité en 2024.
Il concernera, dans un premier temps, tous les modèles dès 50 cm^3. Le ministre des Transports a indiqué que le passage du premier examen devrait avoir lieu « cinq ans après la mise en service du véhicule », puis tous les trois ans. La manière de procéder aux contrôles techniques sera identique à celle des automobiles. Ce sont surtout le bruit et la pollution excessive qui seront surveillés. À l'étude une aide financière pour ceux ayant un véhicule deux-roues ancien souhaitant passer à un véhicule électrique ou pas très polluant.

Construction - Immobilier - Travaux

À Gouesnou, le groupe Maisons et Terrains continue de se développer

M. Thierry CORRE
Président du groupe

Vous souhaitez construire ? Vous envisagez une rénovation ou une extansion ? L'équipe de « Maisons et terrains » est à vos côtés pour faciliter toutes vos démarches et vous offrir la solution la mieux adaptée à vos souhaits et exigences. Pour mieux servir ses clients, le groupe « Maisons et terrains » ne cesse de s'agrandir.

Expansion prometteuse à Gouesnou

Basé à Gouesnou, Maisons et Terrains est un groupement d'entreprises dirigé par Thierry Corre, un entrepreneur chevronné.
Malgré les défis rencontrés par le secteur de la construction, le groupe connaît une croissance impressionnante de son chiffre d'affaires, atteignant 5,33 millions d'euros en 2022, soit une augmentation de 72 % par rapport à l'année précédente et dépassant même les chiffres d'avant la crise de 2019. Pour 2023, Maisons et Terrains prévoit un chiffre d'affaires de 7,50 millions d'euros, soit une augmentation de plus de 40 %.
Le groupe se compose de plusieurs entités, dont Parcelliz lotisseur aménageur, Perco Constructions pour la construction de maisons individuelles clés en main, Perco Charpentes et Couvertures pour les études techniques, Terragence une agence immobilière spécialisée dans les terrains à bâtir, et une holding logeant les employés administratifs, totalisant 19 employés.
Le groupe ne s'arrête pas là puisqu'il a récemment acquis la société Thierry Trupel, une entreprise spécialisée dans les travaux de rénovation et de construction à Plougonvelin, qui voit son chiffre d'affaires croître et continue d'embaucher.

> *Dans un marché immobilier en constante évolution, le groupe Maisons et Terrains se distingue par sa croissance remarquable, offrant un aperçu optimiste de l'industrie.*

Expansion dans la rénovation

Le groupe a en projet dans ses cartons le rachat d'une société de travaux publics, faisant notamment la rénovation et la mise aux normes des assainissements ; la création d'une autre société de couverture faisant des travaux de pose d'ardoises, de zinc, de membrane PVC, etc ; et enfin, la création d'une société d'espaces verts, créant et entretenant les jardins.
En effet, nous nous sommes lancés depuis 3 ans dans la rénovation de maisons anciennes. Un secteur qui manque cruellement de main d'œuvre de qualité et qui a le vent en poupe actuellement.
Toute cette activité s'explique en partie par le montant des primes et des aides apportées par l'état aux projets de rénovations.
Le prêt à taux zéro qui est prolongé jusqu'en 2027 pour l'achat d'un logement ancien nécessitant des travaux de rénovation qui peut atteindre un montant de 101 200 €* qui est d'autant plus intéressant aujourd'hui compte tenu de la hausse des taux d'intérêts.
Le dispositif MaPrimeRénov' particulièrement attractif qui a été largement simplifié par l'administration ces derniers mois et qui permet de financer les travaux d'isolation, de chauffage, de ventilation ou d'audit énergétique avec une aide pouvant aller jusqu'à 17 500 €.
Il est également possible de bénéficier d'un taux réduit de TVA en fonction du type de travaux effectués. Il est possible de bénéficier de la TVA à 10 % pour des travaux d'amélioration, de transformation, d'aménagement ainsi que pour la fourniture de certains équipements. La TVA réduite à 5,5 % quant à elle, s'applique aux travaux d'amélioration de la performance énergétique.

**Cf. conditions de ressources et situation familiale*

Expansion sur les îles à Plougonvelin

À Plougonvelin, l'entreprise les Charpentes et Les Travaux Thierry Trupel, spécialisée dans les travaux de second œuvre, prend son essor dans un secteur du bâtiment en plein bouleversement.
Fondée il y a près de 30 ans par Thierry Trupel, l'entreprise a doublé son effectif depuis son acquisition par Thierry Corre, le gérant de Maisons et Terrains.
L'entreprise se démarque en étant une entreprise intervenant sur l'ile d'Ouessant. Elle emploie une équipe toute l'année sur cette île, malgré les défis logistiques liés à la navigation, aux tempêtes et aux marées. Sa présence est cruciale pour répondre aux besoins en menuiseries intérieures et extérieures, maisons à ossature bois, terrasses, et autres projets de construction sur l'ile.
Les Charpentes et les Travaux Thierry Trupel envisage également d'étendre ses activités sur l'ile de Molène, un signe clair de sa confiance dans sa croissance continue.
Les raisons de ce succès résident dans la qualité du travail, les délais de réponse rapides aux demandes et dans la capacité à s'adapter aux fluctuations des tarifs du marché.

Groupe Maisons et Terrains

Parcelliz Terrains à bâtir · TERRAGENCE · Perco

Pour tous renseignements complémentaires, veuillez nous contacter sur **contact@thierrytrupel.fr** ou au **02 98 37 24 34**

1er ACHAT IMMOBILIER

Montez sur la plus haute marche !

L'épreuve qui conduit à votre premier bien immobilier peut aisément être couronnée de succès. Il suffit d'être bien initié à cette pratique et d'user de tactique. En suivant les conseils du notaire, vous réunissez toutes les conditions de la réussite de votre acquisition.

par Christophe Raffaillac

Le moment de s'élancer dans la course à l'achat immobilier doit faire partie de vos bonnes résolutions de cette rentrée. Certes, le terrain de jeu ne semble pas aussi favorable que la saison dernière, à l'automne 2022. En effet, les conditions de crédit compliquent le parcours avec des taux d'intérêt qui viennent de passer de 1,30 % en moyenne à 4 % pour un emprunt sur 20 ans ! Pour autant, il ne faut pas s'avouer vaincu et se donner les moyens de réussir cette première acquisition. En effet, il faut saisir quelques opportunités que cette saison 2023 nous réserve… À commencer par le tarif de la pierre qui exige de fournir un moins gros sacrifice financier. Sans oublier de s'intéresser aux biens à rénover qui se voient pénalisés par leur classe énergie. Bien des propriétaires préfèrent s'en séparer plutôt que d'engager des travaux. Forcément cela se traduit par un budget « achat » moins élevé même s'il faut ajouter le coût de la rénovation. Cependant, les efforts se voient récompensés par l'octroi de Ma prime rénov' et du futur Prêt à taux zéro.

DE LA PRÉPARATION

Étudiez le terrain…

Le début de l'aventure commence par une visite chez son banquier ou courtier en crédit. L'un ou l'autre de ces interlocuteurs vous sert de boussole pour donner la direction de votre projet. Il s'agit de définir l'enveloppe financière que vous pouvez consacrer à cette première acquisition. Cette simulation bancaire mérite la plus grande attention car elle doit tenir compte de l'apport personnel et des revenus du foyer.

Ces fameuses liquidités permettent souvent de faire la différence car le banquier y voit une certaine prise de risque de la part de l'acheteur.

PORTRAIT DU PARFAIT PRIMO ACCÉDANT :

L'achat d'un bien immobilier nécessite une bonne tactique que le notaire vous aide à déployer autour des axes suivants :

- Identifiez les points forts et les points faibles du bien que vous souhaitez acquérir, ainsi que les raisons pour lesquelles vous pensez que le prix devrait être ajusté.
- Commencez par une offre raisonnable, évitez une proposition trop basse qui pourrait être mal considérée et décourager le vendeur de négocier.
- Rédigez votre offre de façon claire et argumentée, accompagnée d'un plan de financement validé par une banque ou un courtier.
- Consultez votre notaire et son clerc négociateur qui possèdent une connaissance approfondie du marché grâce aux bases de données indiquant les tendances en temps réel.

Comme le précise Cécile Roquelaure, directrice de la communication du courtier Empruntis : *« Désormais, il doit représenter en moyenne 10 % du prix du bien, ce qui correspond aux droits de mutation, frais de garantie, frais de dossier… En apportant 5 à 10 % supplémentaires, cela permet d'adresser un message fort à la banque »*. Tout l'enjeu consiste à s'assurer de la finançabilité du projet.

Côté « chiffres », cette rentrée ne permet pas de profiter de taux de crédit en repli. Ils se situent en moyenne autour de 4 % pour un emprunt sur 20 ans, comme l'indique Cécile Roquelaure. Si ce contexte vient compliquer le parcours immobilier, rappelons tout l'avantage des taux fixes. Cela permet de bloquer son budget logement pour les 25 prochaines années en empruntant sur cette durée par exemple. À l'inverse, les loyers viennent d'être revalorisés de 3 %.

DE LA NÉGOCIATION

Prospectez bien !

Une fois votre simulation bancaire en main, vous disposez de la road map pour accéder à votre future maison. Il s'agit de faire le voyage avec le bon copilote. Vous pouvez accorder toute votre confiance au notaire qui vous guide dans cette aventure. Il possède une excellente connaissance du marché immobilier et dispose d'informations en avant-première sur les biens qui vont faire l'objet d'une négociation.

Au fil du projet, le notaire vous oriente vers des produits qui correspondent à votre budget. Forcément, car il peut avoir connaissance de biens provenant d'une succession dont les héritiers vont être pressés de se séparer par exemple. Sans oublier les nombreux produits que le service négociation de l'étude propose à la vente. Avec l'avantage de trouver des biens au juste prix puisque le notaire maîtrise lorsqu'il s'agit d'évaluer un patrimoine immobilier. Il importe de se fier à l'avis de valeur du notaire car ce dernier possède une parfaite connaissance du marché local. Il intervient au service du contrat et alerte en cas de prix décorrélé de la logique économique.

Au plan budgétaire, il convient de rappeler que les honoraires de négociation du notaire comptent parmi les plus avantageux en matière de transaction immobilière.

Compris dans une fourchette allant de 4 à 6 % du prix, ils correspondent aux prestations effectuées par le notaire pour médiatiser, négocier et organiser la transaction.

DES BONIFICATIONS

Cumulez les bons points

Pour remettre sur la bonne voie des biens un peu trop énergivores, le dispositif « MaPrimeRénov' » fait merveille. Il permet de limiter le coût des travaux en percevant une aide financière. Elle se destine à l'ensemble des propriétaires avec un vrai bonus pour les ménages à faibles revenus. Par exemple, pour une rénovation globale, un ménage éligible à « MaPrimeRénov'Bleu » perçoit une aide allant jusqu'à 15 000 € ou 50 % du coût des travaux ht. Rappelons que le montant de MaPrimeRénov' dépend des revenus du foyer et du gain énergétique procuré.

En plus de ce bel atout, les primo accédants profitent du prêt à taux zéro prorogé, qui devait prendre fin en décembre 2023. Il va connaître quelques aménagements avec un recentrage sur les zones tendues - où la demande est particulièrement forte - pour l'achat d'un logement neuf en habitat collectif. Par ailleurs, le gouvernement étudie des aménagements pour encourager un PTZ plus "vert" qui devrait mieux accompagner la transition énergétique.

NÉGOCIATION IMMOBILIÈRE

Le service immobilier de l'étude notariale accompagne les primo accédants dans la prospection, la sélection et la négociation du bien. Un partenaire de choix pour tenter une nouvelle aventure qui réserve de bonnes conditions de logement à l'arrivée.

« Le notaire s'assure que l'acte authentique entre acquéreur et vendeur offre la sécurité au plan juridique et technique ».

DE LA VISION

Signez avec soin !

Au moment de vous positionner sur un bien, vous pouvez compter sur les conseils du notaire. Il vous informe du plan de travaux à envisager pour que le bien sorte du rang de passoire thermique par exemple. De même, le notaire s'assure que tous les diagnostics immobiliers sont annexés à l'avant-contrat. Il vérifie que des servitudes ou autres droits de passage ne viennent pas grever la parfaite jouissance du bien. S'il s'agit de réaliser une extension, le notaire vérifie que les règles d'urbanisme autorisent le droit à construire.

Teamzy

L'appli web qui t'aide à devenir propriétaire !

Une équipe de pros de l'immo dans ta poche pour suivre ton projet de vente, d'achat, de construction ou de rénovation.

Pour les particuliers

En créant ton compte Teamzy, tu peux :

- Contacter des professionnels de l'immo pour **faire avancer ton projet,**
- **Centraliser tes échanges de messages et documents,**
- **Etre guidés** dans ton projet ; to-do list et conseils personnalisés.

100% gratuit pour les particuliers

+60 professionnels de l'immobilier

Pour les professionnels

Faites de Teamzy votre outil de gestion de la relation client et bénéficiez des services suivants :

- Demandes de signatures électroniques, yousign
- Envois de recommandés électroniques, AR24
- Gagner en visibilité auprès de prospects qualifiés.

POUR COMMENCER À UTILISER TEAMZY ET ACCÉLÉRER TON PROJET IMMO

www.teamzy.immo

ou scannez le QR Code

LE BAIL RÉEL SOLIDAIRE
Devenir propriétaire autrement

BRS. Qu'est-ce qui peut bien se cacher derrière ces lettres ? Peut-être la formule magique qui vous permettra de devenir propriétaire sans que vos revenus soient un obstacle.

Par Marie-Christine Ménoire

Vous êtes locataire mais cette situation ne vous satisfait plus. Vous avez l'impression de jeter tous les mois l'argent par la fenêtre et, au final, de n'avoir rien à vous.
Vous aimeriez bien accéder à la propriété mais vos revenus vous semblent un peu justes. Pourquoi ne pas opter pour le BRS pour concrétiser ce projet ?

UN DISPOSITIF ORIGINAL

Lancé en 2016, le Bail Réel Solidaire (BRS) est essentiellement présent dans les grandes agglomérations où la demande de logement est très forte.
Le bail réel solidaire (BRS) est un contrat de location entre un organisme foncier solidaire (OFS) et des personnes à la recherche d'un logement. L'OFS achète et gère des terrains pour y construire des programmes immobiliers à prix abordable.
Alors que cet organisme conserve la propriété du terrain, le titulaire du bail achète les murs de son logement et détient la propriété du bâti. Le bail est conclu pour une durée allant de 18 à 99 ans. Mais rien n'empêche le ménage signataire du BRS de revendre son logement à tout moment. À condition de le faire à un prix encadré à des acquéreurs répondant aux conditions de ressources et que le nouvel acheteur soit agréé par l'OFS. Le bail est alors prolongé pour une durée identique à celle du bail initial. Si le vendeur ne trouve pas d'acquéreur, il le revend à l'OFS.
En cas de décès, le logement est transmis aux héritiers, qui peuvent le vendre ou y habiter, toujours sous les mêmes conditions de ressources.

QUEL LOGEMENT ?

Le BRS permet d'acquérir un bien immobilier existant, avec ou sans travaux de rénovation ou un logement en VEFA

LES OFS : QU'EST-CE QUE C'EST ?

Il s'agit d'organismes à but non lucratif qui achètent des terrains (bâtis ou non) en vue d'en rester propriétaire. Ce mécanisme leur permet de constituer un parc pérenne d'accession à la propriété ou à la location pour des ménages à revenus modestes. Ensuite, ils étudient les dossiers des ménages éligibles qui pourront profiter de ce mode d'accession à la propriété.

LES AVANTAGES DU BRS

En dissociant la propriété du bâti et du foncier, les ménages peuvent :
- bénéficier d'un prix d'acquisition réduit de 15 à 30 % par rapport au prix du marché ;
- obtenir éventuellement un abattement de la taxe foncière selon la collectivité où se situe le bien ;
- prétendre au Prêt à taux zéro
- enfin, le bail est « rechargeable » ce qui sécurise la valeur du bâti sur le long terme.
- profiter d'un prix de vente encadré et d'une TVA réduite (5,5 %).

Prenons un exemple chiffré basé sur un logement d'une surface de 70m² en zone A.
En location libre : le loyer mensuel charges comprises est de 1 164 € pour un taux d'effort de 33 %, revenus conseillés de 3 500 € minimum.
En acquisition avec un prêt principal à 3 % sur 25 ans + prêt accession
- en acquisition libre : 396 410 € soit une dépense de 1 850 €/mois.

- en acquisition BRS : 208 278 € soit une dépense de 1 065 €/mois (remboursement emprunt et redevance OFS de 1,5 €/m²/mois dans cet exemple). *Source Action logement*

QUELQUES CONDITIONS À RESPECTER

Chaque organisme définit avec la collectivité concernée des critères de sélection pour chacune des opérations envisagées. Il s'agira notamment de la typologie du logement, de la composition du ménage…

Pour bénéficier du BRS, plusieurs conditions doivent être remplies :

- le logement doit être occupé à titre de résidence principale ;
- seules les personnes ne dépassant pas un certain seuil de revenus peuvent y prétendre (voir tableau ci-contre).
- le preneur doit verser une redevance à l'OFS pour couvrir les frais liés à la propriété et à la gestion du terrain. Elle est révisée chaque année en fonction de l'indice de révision des loyers.

revendre

Si vous souhaitez revendre le bien acheté via un BRS, il est nécessaire de contacter l'organisme foncier solidaire par le biais duquel vous avez acquis votre logement. Il pourra l'estimer et vous communiquer sa valeur en fonction de l'évolution du marché local.

PLAFONDS DE PRIX DE VENTE 2023 *(en € ht/m²/SU)*

ZONE A BIS	ZONE A	ZONE B1	ZONE B2	ZONE C
5 502	4 168	3 338	2 914	2 548

PLAFONDS DE RESSOURCES 2023*

NBRE DE PERSONNES DANS LE FOYER	ZONE A	ZONE B ET C
1	35 515 €	26 921 €
2	49 720 €	35 899 €
3	56 825 €	41 525 €
4	64 638 €	46 014 €
5 ET +	73 732 €	50 489 €

- *Zone A: agglomération parisienne, Côte d'Azur, Genevois français, Lyon, Lille, Marseille, Montpellier*
- *Zone B : autres agglomérations de plus de 50 000 habitants.*
- *Zone C : reste du territoire*

** Revenu fiscal de référence N-2*

LE RÔLE DU NOTAIRE *dans la PMA*

La bioéthique est en constante évolution. Votre notaire a sû s'adapter aux changements de la société. Il a d'ailleurs un rôle juridique essentiel à jouer dans le processus de la procréation médicalement assistée (PMA).

par Stéphanie Swiklinski

LE RECOURS À LA PMA

La Procréation Médicalement Assistée (PMA) est une technique médicale qui permet à des personnes ayant des difficultés à concevoir naturellement un enfant d'avoir une chance de devenir parents. Cette technique permet aussi d'éviter la transmission d'une maladie particulièrement grave au futur enfant. Elle peut inclure des méthodes telles que l'insémination artificielle et la fécondation in vitro. En France, la PMA était originellement réservée aux couples hétérosexuels infertiles (mariés, pacsés ou concubins), mais en 2021, la loi a été élargie pour inclure les couples de femmes et les femmes célibataires. Ce changement législatif a suscité un débat intense au sein de la société française.
Les arguments en faveur de l'élargissement de l'accès à la PMA incluent la reconnaissance du droit à la parentalité pour tous. Cependant, il existe aussi des préoccupations liées à l'éthique, à la filiation et aux conséquences sociales de cette évolution.

à savoir

La loi du 2 août 2021 relative à la bioéthique a modifié les dispositions relatives à la filiation de façon à « reconnaître et sécuriser les droits des enfants nés d'une assistance médicale à la procréation » (AMP).

L'INTERVENTION DU NOTAIRE

Depuis la loi du 23 mars 2019, le passage chez le notaire est incontournable. Les couples doivent en effet donner leur consentement préalable en cas de PMA, nécessitant l'intervention d'un tiers donneur. Le notaire doit concrètement recueillir le consentement du couple par un acte notarié dans 3 cas :

- **pour consentir à une insémination artificielle ou une FIV** avec intervention d'un tiers donneur ;
- **pour consentir à accueillir l'embryon** d'un autre couple ;
- **pour renoncer à un embryon** afin qu'il soit accueilli par un autre couple.

Le notaire a donc une obligation légale d'information du couple concernant les conséquences de leur consentement au regard de la filiation.

LES NOUVEAUTÉS DE LA LOI BIOÉTHIQUE

Désormais, l'enfant né d'une PMA aura la possibilité à sa majorité d'accéder aux données non identifiantes (âge, caractéristiques physiques, situation professionnelle...) et à l'identité du tiers donneur sous certaines conditions. Il faudra pour accéder aux informations avoir l'aval de la Commission d'accès des personnes nées d'une assistance médicale à la procréation aux données des tiers donneurs (Capadd).
La loi du 2 août 2021 a introduit par ailleurs dans le Code civil un nouveau chapitre avec des dispositions concernant la filiation de l'enfant issu d'une PMA. Elle a créé un nouveau mode de filiation :

- **le couple de femmes reconnaîtra conjointement l'enfant** à l'occasion du consentement donné devant leur notaire, puisque le recours à un tiers donneur est nécessaire ;
- **la filiation à l'égard de la femme qui accouche** sera établie par l'effet de la loi (désignation de la mère dans l'acte de naissance) ;
- **la filiation à l'égard de l'autre femme** sera indiquée dans l'acte de naissance, après remise de l'acte notarié de reconnaissance conjointe, lors de la déclaration de naissance à l'officier d'état civil.

UN CONSENTEMENT SANS EFFET

Si avant la réalisation de la PMA il y a décès d'un membre du couple, dépôt d'une requête en divorce ou en séparation de corps ou cessation de la communauté de vie, le consentement sera privé d'effet.

conseil

Prenez rendez-vous chez votre notaire pour avoir des renseignements juridiques sur la PMA.

LA CONCIERGERIE
Le service qu'il vous faut

Vous avez peut-être la chance d'être propriétaire d'une résidence secondaire et les entrées et sorties de locataires sont un véritable casse-tête pour vous. Faire appel à un service de conciergerie peut vraiment vous simplifier la vie !

Par Stéphanie Swiklinski

Face au « boom » des locations saisonnières, de nombreuses sociétés, mais aussi des particuliers, ont développé un service de conciergerie en immobilier. La mise en place de ces services a pour but de faciliter la vie des hébergeurs (propriétaires) et des vacanciers.

Le petit + de la conciergerie

L'avantage avec une conciergerie est le coût moindre.
Vous avez en effet des services à la carte et vous pouvez faire appel à eux seulement de manière ponctuelle.

On peut ainsi solliciter une conciergerie de manière ponctuelle ou pour un accompagnement de longue durée.

GESTION PAR AGENCE OU CONCIERGERIE ?

Gérer une location saisonnière, même si ce n'est que pour la période estivale, est extrêmement chronophage ! Deux possibilités s'offrent à vous si vous n'êtes pas sur place et que vous souhaitez déléguer la gestion de votre maison ou appartement.
La première option est de confier classiquement votre location à une agence immobilière. Elle s'occupera ainsi de la parution des annonces pour trouver des locataires, de la rédaction des contrats de location, des états des lieux… Ces prestations ont évidemment un coût :

entre 15 et 25 % du prix de la location. Plus l'agence arrive à louer votre bien et plus elle sera rémunérée.

La seconde possibilité qui nous intéresse ici est de faire appel à une société de conciergerie. L'avantage avec une conciergerie est le coût moindre. Vous avez en effet des services à la carte et vous pouvez faire appel à eux seulement de manière ponctuelle. Ce sera en revanche à vous de gérer la recherche de locataires sur la plateforme de votre choix. Il faudra être alors très organisé dans le planning de vos locations et être également disponible pour répondre aux messages reçus et aux interrogations de vos futurs vacanciers. Certains ont d'ailleurs un degré d'exigence concernant la propreté et les prestations de votre bien qu'ils n'ont pas dans leur propre logement ! Mais c'est un autre débat... Certaines villes n'ont pas encore de service de conciergerie, notamment en milieu rural. Devant l'essor des locations à la campagne et si vous pensez à une reconversion professionnelle, créer une conciergerie peut être une bonne idée.

DES SERVICES À LA CARTE

Pour comprendre l'origine du mot « conservius » qui signifie « compagnon de service », il est nécessaire de plonger dans les manuels de l'Empire romain. À cette époque, ces portiers étaient souvent des esclaves chargés d'assurer la sécurité et l'accueil des touristes de l'époque. Au fil des XVII[e] et XVIII[e] siècles, le rôle du concierge a évolué avec l'apparition des hôtels particuliers, transformant cette fonction en personne capable de répondre aux demandes des hôtes et des invités. Initialement associée au luxe, cette prestation s'est démocratisée pour devenir un service à la personne que l'on retrouve, par exemple, dans la location immobilière. Traditionnellement, le concierge travaillant pour une conciergerie intervient à l'arrivée, au départ et assure le ménage dans la location.

Ces services sont généralement bien organisés. Les réservations et les paiements sont effectués en ligne grâce aux systèmes de conciergerie nouvelle génération disponibles sur les plateformes. Différents services peuvent ainsi être proposés.

Tout est préparé pour les arrivées : le concierge se charge de l'accueil dans votre location saisonnière, de la remise des clés, de l'état des lieux d'entrée et de la présentation du logement.

LA CONCIERGERIE AUSSI POUR LES ENTREPRISES !

Le système de conciergerie s'est aussi développé dans les entreprises.
Il s'agit d'un ensemble de prestations de services du quotidien mises à disposition des salariés d'une entreprise sur leur lieu même de travail (garde d'enfants, démarches administratives...).

Si vous avez prévu un petit cadeau de bienvenue ou un livret d'accueil avec les consignes afférentes au logement pour vos locataires, il pourra aussi s'en occuper. Tout est contrôlé pour les départs : il va récupérer les clés et effectuer un état des lieux de sortie. Il devra passer en revue différents points de contrôle incontournables (état du frigo, de la literie...) afin d'éviter les mauvaises surprises !
Tout est facilité avec le service « ménage » et « blanchisserie » : le service de conciergerie propose généralement la prise en charge du ménage de votre location saisonnière. Ceci inclut un nettoyage complet des lieux, la préparation des lits pour les prochains locataires et la vérification des poubelles. Avec les contraintes sanitaires actuelles, il faudra procéder à une désinfection du logement et prêter une attention particulière aux poignées de porte par exemple.
Pour éviter également à vos locataires d'amener les serviettes et les draps, il est possible de fournir du linge de maison à chaque personne. Pratique, surtout lorsque l'on arrive en train et que l'on a peu de bagages. La conciergerie assure le lavage, repassage et les lits doivent être faits.

À CHACUN SA CONCIERGERIE

Vous pouvez en effet faire appel à un service de conciergerie dans différentes situations, histoire de déléguer certaines tâches, non seulement à cause de votre éloignement géographique, mais aussi tout simplement par commodité.

Vous possédez un gîte et/ou des chambres d'hôtes

Pas toujours facile d'être disponible pour accueillir les vacanciers ! C'est d'autant moins évident lorsque la location de gîte n'est pas votre activité principale. Une conciergerie pourra ainsi vous simplifier la vie et vous proposer un service d'assistance locative pour vos états des lieux d'entrée et de sortie, ménage, blanchisserie... Elle pourra aussi prendre le relais en cas de problème pendant le séjour comme par exemple de l'électroménager qui tomberait en panne. En tant que propriétaire, vous n'aurez plus qu'à louer votre bien.

LE CÔTÉ JURIDIQUE

Les prestations réalisées par une entreprise de conciergerie font l'objet d'un contrat de prestations de services. Il est recommandé de faire valider ce contrat par un professionnel du droit pour éviter tout litige.

Vous avez investi dans une résidence secondaire

Afin de ne profiter que des bons moments dans votre maison au bord de la mer par exemple, vous pourrez faire appel à un service de conciergerie.
Il est ainsi possible que l'on veille sur votre bien et que l'on s'occupe de son entretien à l'année, moyennant rémunération évidemment.
Vous gardez l'esprit tranquille car en arrivant, votre propriété ne se sera pas transformée en jungle et l'intérieur « ne sentira pas le renfermé ».
Entretien du jardin, préparation de la maison en vue de votre séjour, avec un service de conciergerie, vous n'aurez plus qu'à poser vos valises en arrivant et vous détendre !

Un service pour les vacanciers de passage

Ponctuellement, vous pouvez vous offrir les services d'une conciergerie. Si vous avez besoin de linge ou d'un service de blanchisserie pour le week-end, il est possible de bénéficier de ses services.
Vous pouvez ainsi les choisir « à la carte » et de façon ponctuelle.
Vous payez les prestations choisies seulement quand vous en avez la nécessité.

LES ADIL
4 lettres au service de votre logement

Imaginez un guichet unique où vous pouvez obtenir des conseils personnalisés, des informations juridiques, fiscales et financières pour mieux comprendre les méandres des règles régissant le secteur du logement. Eh bien l'ADIL c'est ça ! Un interlocuteur privilégié, toujours prêt à répondre à vos questions et à vous orienter vers les solutions les plus adaptées à votre situation.

Par Marie-Christine Ménoire

Si vous cherchez des réponses rapides et précises à toutes vos questions en matière de logement, ne cherchez pas plus loin. L'ADIL est votre partenaire incontournable pour naviguer dans le dédale des nombreuses informations des textes de loi liés au domaine du logement.

D'ABORD UNE ASSOCIATION

L'Anil, et par conséquent les agences ADIL, sont des associations à vocation non lucrative, conformément à la législation établie par la loi du 1er juillet 1901.

Sont membres de droit le département concerné (ou les départements pour les ADIL interdépartementales), l'État et l'Association départementale des maires de France.

Avant ouverture, les agences ADIL doivent recevoir un agrément de l'État et respecter des statuts types établis par décret. Ceux-ci ont pour but de garantir que l'ADIL puisse remplir sa mission d'information et de conseil de manière impartiale, neutre et exhaustive envers les ménages.

Les agences Adil sont financées par différentes sources, notamment les départements, les régions, l'État et d'autres partenaires institutionnels (organismes de logement social, Caisses d'Allocations Familiales...). Le financement varie d'une agence à l'autre en fonction de la région et du département.

LA PROXIMITÉ COMME PRIORITÉ

Le fait d'être implanté dans la plupart des départements permet aux particuliers d'accéder plus facilement et plus rapidement à l'information et aux conseils sur le logement. Cela renforce les liens entre les habitants et les professionnels du secteur.

L'ADIL facilite également la sensibilisation et l'information sur les politiques et les programmes liés au logement. En étant proches des communautés locales, les agences ADIL peuvent organiser des sessions d'information, des ateliers et des événements pour informer les résidents sur leurs droits. Cela permet de renforcer la compréhension et la participation active des citoyens dans les questions liées au logement.

EN 2022 L'ADIL C'EST :

1 200 permanences et 870 collaborateurs qui ont dispensé 890 500 consultations dont :

- 439 800 consultations sur la location ;
- 156 927 consultations sur la rénovation énergétique et les travaux ;
- 72 778 consultations sur l'accès et le maintien dans le logement ;
- 51 350 consultations sur l'accession à la propriété ;
- 47 098 consultations sur l'habitat indigne ou la non-décence du logement ;
- 42 337 consultations sur la copropriété ;
- 12 399 consultations sur l'investissement lo-

Besoin d'un contact ?

Pour trouver l'agence ADIL la plus proche de chez vous : www.anil.org/lanil-et-les-adil/votre-adil

catif et la fiscalité des bailleurs.
Les consultants sont pour :

- 45 % des locataires du secteur privé
- 24 % des propriétaires occupants
- 18 % des bailleurs
- 9 % des locataires HLM

Source : rapport d'activité Anil/Adil 2022

4 MISSIONS ESSENTIELLES

Les juristes qui dispensent leur savoir au sein des agences ADIL ont pour principales missions :

- **l'information et le conseil.** L'ADIL offre une information complète et objective sur tous les aspects du logement tels que la location, l'achat, la copropriété, les aides financières, les droits et devoirs des locataires et des propriétaires… Les conseillers de l'ADIL répondent aux questions des usagers et les guident dans leurs démarches ;
- **la prévention des litiges.** L'ADIL joue un rôle crucial dans la prévention des litiges, notamment entre locataires et propriétaires. En fournissant des informations claires sur les droits et les obligations de chaque partie, elle aide à éviter et à dénouer les situations conflictuelles ;
- **l'accompagnement des projets immobiliers.** Que ce soit pour un projet d'achat, de location, de rénovation ou de construction, l'ADIL accompagne les ménages dans leurs démarches.
  Elle les informe sur les dispositifs d'aides financières existants, les règles d'urbanisme, les contrats de location… afin de les aider à prendre des décisions éclairées ;
- **la prévention** notamment en direction des publics fragilisés, en leur permettant de connaître les solutions adaptées à leur situation personnelle ;
- enfin, si nécessaire, **l'ADIL oriente vers des organismes adaptés** susceptibles de mieux répondre aux attentes de son interlocuteur.

À SAVOIR

Dans certains territoires, les ADIL présentent au public une offre de logements, de lotissements et de terrains disponibles à la vente ou à la location.

L'ADIL 29, c'est 12 000 CONSEILS sur le logement délivrés PAR AN

» **Par une équipe de spécialistes du logement, juristes**, qui répondent gratuitement à vos questions, avec objectivité, fiabilité et neutralité, dans **37 lieux d'accueil, SUR RENDEZ-VOUS**, en Finistère.

» Retrouvez sur **www.adil29.org** notre moteur de recherche adapté à votre situation, nos fiches pratiques, nos vidéos, nos modèles de courriers, les actualités juridiques, les aides locales à l'accession à la propriété en Finistère, les lieux et dates de nos permanences partout en Finistère…

» **40 sessions annuelles de formation** pour les particuliers et les professionnels : relations locataires-propriétaires, copropriété, investissement locatif, amélioration de l'habitat, mal logement…

adil du Finistère

02 98 46 37 38

UNE BONNE LITERIE
pour des nuits de rêve !

Avoir une bonne literie est essentiel pour notre bien-être au quotidien. Découvrons toutes les qualités que doit avoir un bon lit pour nous séduire et pour se lever tous les matins « du bon pied ».

Par Stéphanie Swiklinski

Après une longue journée de travail ou d'activités, il est primordial d'avoir un sommeil réparateur. Cependant, choisir une literie de qualité peut sembler être un défi, étant donné la multitude d'options disponibles sur le marché. Pourtant, investir dans une bonne literie est une décision importante qui peut avoir un impact significatif sur la qualité de notre sommeil et notre santé globale. Que vous soyez à la recherche d'un nouveau matelas, d'un sommier ou d'un ensemble complet, laissez-vous guider dans votre quête pour trouver la literie parfaite, celle qui vous procurera des nuits sans insomnie et un confort optimal.

CHANGER DE LITERIE : POUR DORMIR MIEUX TOUT SIMPLEMENT

Le choix de notre literie mérite une attention particulière, compte tenu du fait que nous passons environ un tiers de notre vie à dormir. Il est donc essentiel de renouveler notre literie de manière régulière.

Les experts recommandent généralement un changement tous les dix ans en raison de l'usure naturelle. Il est d'ailleurs conseillé de remplacer à la fois le matelas et le sommier, car ces deux éléments sont indissociables pour garantir un sommeil de qualité.

Lorsque nous commençons à sentir les ressorts du matelas, lorsque des creux se forment au milieu, même lorsque nous dormons seul, ou simplement par souci d'hygiène (nous perdons environ 40 cl d'eau chaque nuit), ces signaux nous indiquent qu'il est temps de changer de literie.

De plus, si vous souffrez de troubles du sommeil ou de douleurs dorsales, un changement de lit pourrait résoudre ces problèmes. Il est important d'y réfléchir sérieusement !

votre matelas se compose de deux parties :

- l'âme qui soutient le corps et intègre la technologie du matelas ;
- et la couche de surface qui a un rôle prépondérant pour le confort.

FAIRE LE CHOIX DE CHANGER DE MATELAS

Chaque matelas a ses particularités et il est judicieux de l'essayer au moins 10 minutes pour se rendre compte si vous êtes fait l'un pour l'autre. Réalisable en magasin mais si vous achetez en ligne, ça sera plus compliqué ! Faites-vous conseiller par un professionnel, il vous guidera utilement dans votre choix. Différentes technologies sont proposées par les grandes marques de la literie pour que chacun puisse trouver une literie qui lui ressemble.

Le matelas à ressorts offre une bonne ventilation. Quand les ressorts sont multispires ou ensachés, le soutien se trouve optimisé.

Vous pouvez bouger sans réveiller votre compagnon de sommeil.

LE TOP AVEC LE SOMMIER ÉLECTRIQUE DE RELAXATION

Le saviez-vous ? En moyenne, dans une vie, nous passons environ entre 25 et 27 ans à dormir.

- 92 % des Français estiment qu'une literie usée est source de mauvaise santé.
- La taille de lit 140X190 est une spécificité typiquement française (140X200 pour le standard européen).
- Lors de la livraison de votre nouvelle literie à domicile, la reprise de votre ancien modèle est un service que le vendeur a l'obligation de vous proposer sans frais supplémentaires.

Choisir un bon matelas c'est bien, mais pour jouir d'un confort de sommeil optimal sur le long terme, le sommier est un élément déterminant qu'il ne faut pas négliger. Choisissez-le avec soin et restez attentif à la qualité des matériaux utilisés pour sa fabrication. Pourquoi ne pas craquer pour un lit électrique dit de relaxation, dernière innovation marquante de ces 10 dernières années et qui fait de nombreux adeptes ?

En effet, depuis quelques années, le sommier de relaxation connaît un succès croissant grâce à de nombreux modèles de plus en plus innovants visant l'excellence en termes d'ergonomie et de confort d'utilisation.

La grande différence par rapport à un sommier traditionnel fixe est de donner la possibilité de choisir sa position idéale. Des articulations ergonomiques au niveau de la tête, du dos, du bassin et des jambes permettent cette mobilité, d'un clic avec une télécommande connectée ou directement via une application mobile. Avec un lit de relaxation, vous pouvez trouver la meilleure position pour lire confortablement, consulter vos emails ou suivre vos programmes préférés. Par ailleurs, le sommier de relaxation est également recommandé aux personnes sujettes aux sensations de jambes lourdes, aux apnées du sommeil ou encore aux reflux gastro-œsophagiens.

Il a donc tout pour vous séduire et est disponible avec différentes technologies de soutien suivant les marques et modèles : à lattes (parfois jumelles), plots (ou palpeurs), ressorts ou hybride : lattes et plots.

Pour les dormeurs en couple, l'indéniable avantage du lit de relaxation est de permettre à chacun de choisir sa position de manière indépendante. L'un peut lire en position assise pendant que l'autre se détend confortablement allongé avec les jambes légèrement relevées. Pour que rien ne vienne troubler la quiétude de chacun, les modèles dernière génération sont dotés de moteurs particulièrement silencieux. Bonne nuit ! ■

quelques chiffres...

Nous passons 1/3 de notre vie au lit.
Nous bougeons environ 40 fois par nuit, soit un total de 150 000 mouvements en dix ans.
Nous perdons 40 cl d'eau chaque nuit.

ASSOCIATIONS
Quand le fisc aussi vous dit merci

Quel que soit leur domaine d'activité (environnement, santé et recherche, culture, action sociale…), les associations jouent un rôle crucial dans la société. Pour atteindre leurs objectifs, elles ont besoin de votre générosité. Et même si ce n'est pas votre priorité, sachez que cela rime aussi avec fiscalité et réduction d'impôts.

Par Marie-Christine Ménoire

Le monde associatif est toujours aussi actif. Ce ne sont pas moins de 66 500 nouvelles structures qui ont été créées entre juillet 2021 et juin 2022. Ce qui représente entre 1,4 et 1,5 million d'associations en activité à ce jour. Pour beaucoup d'entre elles, pour ne pas dire toutes, les dons des particuliers sont indispensables pour atteindre leurs objectifs. Et sachez que votre bonne action sera en grande partie remboursée par les impôts. Une raison de plus de faire un geste en faveur de la cause qui vous tient le plus à cœur.

À savoir

100 % des dons sont reversés au Comité de la ligue de votre département

POUR LA BONNE CAUSE

Les Français se sont encore montrés très généreux en 2022. Selon les chiffres communiqués par France générosités, sur la base de 56 associations et fondations, plus d'1 milliard d'euros de dons ont été collectés l'an dernier. La recherche médicale reste une des causes qui mobilisent le plus les Français, tous âges et toutes régions confondus. Elle figure en bonne place à côté d'autres causes telles que l'aide et la protection de l'enfance, la protection des animaux ou encore la lutte contre l'exclusion et la pauvreté.

Votre don à un centre de recherche médicale soutient les scientifiques dans leurs projets de recherche pour lutter contre les maladies et découvrir de nouveaux traitements. Votre contribution financière les aidera à développer des programmes de recherche et à soutenir les patients dans leur combat contre la maladie. Vous participez à votre niveau aux projets de recherche innovants et prometteurs.

Avis D'EXPERT

Vos dons sont précieux

Camille **Le Roux** - Chargée de marketing et communication

Quels sont les objectifs principaux de la Ligue contre le cancer et comment travaille-t-elle pour les atteindre ?

Grâce à la générosité du public, notre association est le 1er financeur privé de la recherche en cancérologie en France. Notre objectif est d'utiliser les dons et legs au profit de projets de recherche de qualité. En ce sens, un Conseil Scientifique Inter-Régional Grand Ouest (CSIRGO) a été créé. Il se compose de 24 scientifiques, rapporteurs d'un ou plusieurs dossiers, et qui exercent tous leur activité en dehors du Grand Ouest, de façon à ce que l'examen de chaque dossier de candidature s'effectue avec transparence et objectivité. Les actions pour les personnes malades et leurs proches, la prévention et la promotion de la santé constituent des missions aussi importantes que le financement de la recherche. Les objectifs sont d'accompagner, dans l'écoute et dans la bienveillance, un maximum de personnes touchées par la maladie et de promouvoir le dépistage des cancers et la promotion de la santé notamment auprès des plus jeunes.
Ces missions existent grâce à la synergie entre nos professionnels et nos 130 bénévoles actifs sur le territoire finistérien. **Pour plus d'informations, n'hésitez pas à visiter notre site internet : https://ligue-cancer29.fr**

Comment la Ligue dans le Finistère soutient-elle les personnes atteintes de cancer et leurs familles ?

Nous soutenons les personnes atteintes de cancer et leurs familles en proposant un accompagnement de proximité dans nos 7 espaces ligues du département (Brest, Morlaix, Carhaix, Quimperlé, Quimper, Pont-Croix, Crozon) et dans les centres de soins du département (CHRU de Brest, CHIC de Quimper, CH de Landerneau et cliniques). Dans ces lieux, nos professionnels offrent des soins oncologiques de support gratuits aux personnes concernées par la maladie : soutien psychologique et social, diététique, activités physiques adaptées, réflexologie, soins esthétiques et coiffure. Ce panier de soins représente un budget d'environ 2 100 € par personne accompagnée, entièrement financé par la générosité du grand public.

Quelles sont les initiatives récentes de la Ligue du Finistère pour promouvoir la prévention, la recherche et soutenir les patients ?

Concernant le soutien aux patients et à leurs proches aidant, nous avons mis en place, au sein des 7 espaces Ligue, des ateliers de bien-être. Ils sont complémentaires aux soins de support individuels en socio-coiffure, socio-esthétique, réflexologie. De plus, un travail d'harmonisation des soins de support a été réalisé sur l'ensemble du territoire afin de garantir aux personnes accueillies dans les espaces Ligue la même offre d'accompagnement. Nous avons renforcé la formation et l'accompagnement des intervenants pour un accompagnement de qualité auprès des patients et de leurs proches. Récemment, la Ligue contre le cancer du Finistère s'engage sur le déploiement de programmes probants auprès des jeunes. L'intérêt est de les faire s'interroger sur leur santé à travers le développement de leurs compétences psychosociales. Le travail des compétences psychosociales, pour tous, tout au long de sa vie permet d'améliorer la confiance en soi, d'être plus habile dans ses relations interpersonnelles, de mieux gérer ses émotions, de développer son esprit critique. La Ligue se positionne également sur la promotion de la vaccination contre le HPV (papilloma virus humain) en prévention du cancer du col de l'utérus, pour les filles et les garçons dès 11 ans. La vaccination est ouverte, depuis la rentrée scolaire 2023, pour les collégiens de 5e sur volontariat et accord parental. Tout au long de l'année, le comité se mobilise pour informer la population sur les facteurs de risque de cancer et favoriser la participation des populations à s'inscrire dans les campagnes de dépistages.

Propos recueillis le 21/09/23

DONNER EN CONNAISSANCE DE CAUSE

Le nombre d'associations ne cesse de croître et les causes défendues sont des plus variées. Pour information, pas moins de 66 500 ont été créées entre juillet 2021 et juin 2022. Votre inclination à la générosité vous incite à toutes les soutenir. Cependant, bien qu'elles puissent être en mesure d'accueillir vos dons, toutes ne proposent pas nécessairement des avantages fiscaux. Bien que ce ne soit pas votre principale motivation, c'est bon à savoir. Pour profiter de réductions d'impôts, il est essentiel que l'association que vous choisissez remplisse certains critères. Elle doit :

- Avoir un but non lucratif.
- Être administrée de façon altruiste, sans favoriser les intérêts d'un groupe restreint (par exemple, certaines associations de parents d'élèves ou d'anciens combattants).
- Se consacrer à des activités philanthropiques, éducatives, scientifiques, sociales, humanitaires, sportives, culturelles, environnementales ou de mise en valeur du patrimoine.

Donner c'est bien, mais comment être sûr que le don effectué est bien employé et que telle ou telle association est « fiable » ? Avant même de donner, il est conseillé de se renseigner sur l'association et de se poser quelques questions : quel est le but de cette association ? Les missions accomplies sont-elles conformes à son objet social ? Qui la dirige ? La liste des membres du conseil d'administration et la description de sa structure sont-elles facilement accessibles ? A-t-elle été contrôlée favorablement par la Cour des Comptes, l'Inspection Générale des Affaires Sociales (IGAS) ou par d'autres contrôles publics récemment ? Ses comptes sont-ils certifiés par des Commissaires aux comptes et ont-ils fait l'objet d'observations ? Son siège est-il en France ? Puis-je facilement accéder et parcourir son rapport annuel ? Est-il facile d'avoir des renseignements sur ses placements boursiers, ses partenariats avec d'autres associations, par exemple ?

En optant pour des associations dotées du label « don en confiance », attribué par le Comité de la charte du don en confiance, vous êtes assuré de leur adhésion à des standards éthiques et déontologiques rigoureux, et qu'elles acceptent un contrôle régulier de la part du comité.

Si vous avez la moindre hésitation, n'hésitez pas à vous adresser à un notaire qui saura vous guider sur la façon de faire un don en toute sécurité. Votre générosité mérite d'être encouragée, mais il est tout aussi fondamental de veiller à ce que votre don ait un impact positif tout en étant en conformité avec les législations fiscales actuelles.

RÉDUCTIONS D'IMPÔTS

TYPE D'ORGANISMES BÉNÉFICIAIRES	RÉDUCTIONS D'IMPÔTS
Organismes d'intérêt général ou reconnus d'utilité publique	66 % dans la limite de 20 % du revenu imposable
Organismes d'aide aux personnes en difficulté	75 % pour un don d'un montant inférieur ou égal à 1000 €*. La fraction au-delà de 1 000 € ouvre droit à une réduction d'impôt de 66 % du montant donné.

** La réduction d'impôt de 75 % pour un don d'un montant inférieur ou égal à 1 000 € s'applique jusqu'au 31 décembre 2023.*
La réduction d'impôts pour les « dons Coluche » est prorogée en 2024 mais le plafond sera de 562 € (et non plus 1 000 €). Cette mesure s'applique à partir du 1er janvier 2024.

À SAVOIR

Chaque année, près de 58 500 cas de cancer du sein sont détectés. Si c'est à un stade précoce, ce cancer peut être guéri dans 9 cas sur 10.

Source : Epidémiologie des cancers en France en 2018 - Santé Publique

TOUS LES MOYENS SONT BONS

La crise du Covid a fait évoluer la façon de donner. Depuis 2020, la part de dons en ligne progresse sensiblement (+ 60 % en 3 ans). En 2022, ce sont près de 3,9 millions d'euros de dons qui ont été versés par SMS. Entre 2018 et 2022, cette pratique a été multipliée par 7.

Les formes de dons plus « classiques » ne sont pas pour autant en perte de vitesse. Les prélèvements automatiques représentent encore 41,5 % des montants des dons en 2022.
Selon France générosités, à titre indicatif, le montant moyen des dons par chèque est de 84 €, 131 € pour les versements en ligne et 152 € pour les prélèvements automatiques annualisés.
Votre don peut prendre d'autres formes que de l'argent. Vous pouvez faire un don en nature (tableaux, bijoux…) ou faire ce que l'on appelle un abandon de revenus ou de produits (abandon de droits d'auteur, mise à disposition d'un local à titre gratuit…).

LE LEGS : UNE AUTRE FORME POUR DONNER

Si vous préférez faire un legs, libre à vous. Sachez cependant que dans ce cas, il vous faudra rédiger un testament qui ne prendra effet qu'à votre décès.
Vous pouvez le réviser à tout moment, contrairement au don, qui est irrévocable et effectué de votre vivant.
Avant de choisir de léguer, vous devez également prendre en compte votre situation familiale, car cela influencera la part de patrimoine que vous pouvez transmettre :

- si vous avez des enfants, le legs ne pourra dépasser la quotité disponible :
  - 1 enfant = quotité disponible 1/2
  - 2 enfants = quotité disponible 1/3
  - 3 enfants et plus = quotité disponible 1/4.
- à défaut d'enfant, votre conjoint a une réserve d'1/4 de votre patrimoine.
- si vous n'avez pas d'héritier réservataire, vous pouvez donner la totalité de vos biens à une association.

UNE GÉNÉROSITÉ RÉCOMPENSÉE

Au-delà de la satisfaction de participer à une bonne cause et d'apporter sa pierre à l'édifice, sachez que votre générosité a les bonnes grâces du fisc. Le montant de la réduction d'impôt à laquelle vous pouvez prétendre va dépendre du type d'organisme bénéficiaire. Comment faire ? C'est simple. Chaque année, au moment de votre déclaration annuelle de revenus, vous devez indiquer le montant des versements effectués. Les dons que vous avez réalisés en année N devront être déclarés avec vos revenus au printemps de l'année N+1.
Par exemple, en 2024, vous devez déclarer les dons réalisés en 2023.

OCTOBRE ROSE

Traditionnellement, octobre est dédié à la campagne annuelle de sensibilisation au dépistage du cancer du sein. Durant un mois, de nombreuses actions sont organisées, telles que des marches, des courses, des séances d'information, des conférences et des événements caritatifs. Organismes de santé, associations, entreprises, médias et institutions se mobilisent pour soutenir cette cause et encourager les femmes à réaliser une mammographie de dépistage.
Octobre Rose est une initiative de sensibilisation visant à identifier les dangers liés au cancer du sein, tout en promouvant la recherche scientifique et le soutien aux personnes touchées par cette maladie.
Selon les chiffres communiqués par la Ligue contre le cancer, *« on estime qu'il y aura plus de 60 000 nouveaux cas de cancer du sein chez la femme cette année. La mortalité tend à diminuer depuis quelques années, notamment car les cancers du sein sont détectés à 60 % à un stade plus précoce »*.
Toujours selon la Ligue *« Détecté tôt, il est généralement plus facile à traiter avec moins de risques de séquelles, un meilleur résultat thérapeutique et donc une augmentation des chances de guérison. Un dépistage régulier rend possible un diagnostic précoce de ce cancer »*.
En 2022, ce ne sont pas moins de 51 actions qui ont été entreprises dans le cadre de la campagne Octobre rose et plus de 54 partenaires impliqués dans cette campagne, déployée dans 19 villes à travers le territoire. 1 744 personnes ont eu l'opportunité d'être informées et guidées.
L'ensemble de ces initiatives converge vers la mise en avant de la nécessité du dépistage organisé du cancer du sein, notamment par l'entremise de la mammographie accompagnée d'un examen clinique.

VOS DONS SONT UTILES

Dans le cadre d'octobre rose, la ligue nationale contre le cancer a mis en lumière quelques exemples d'usage de vos dons :

- 50 € de don (soit 17 € après déduction fiscale) = 1 h d'activité physique pour une personne malade.
- 35 € de don (soit 11,90 € après déduction fiscale) = 1 séance de soin socio-esthétique.
- 125 € de don (soit 43 € après déduction fiscale) = 1 journée de travail d'un jeune chercheur.
- 180 € de don (soit 61,20 € après déduction fiscale) = 1 aide au financement d'une prothèse mammaire.
- 300 € de don (soit 102 € après déduction fiscale) = 1 aide à domicile pendant 6 mois.

DÉCLAREZ LES DONS

Au moment de votre déclaration annuelle de revenus, vous devez indiquer dans la case 7 UF de la déclaration n°2042 RICI le montant des versements effectués. Pour bénéficier de la réduction d'impôt, l'association concernée doit vous remettre un reçu à titre de justificatif de don auprès de l'administration fiscale.

À savoir

Transférer une partie de son patrimoine à une association ou une fondation est un acte qui demande réflexion. Il est recommandé de consulter un notaire.

OCEANOPOLIS ACTS A BESOIN DE VOUS POUR

APPRENDRE AUX ENFANTS À PRENDRE SOIN DE L'OCÉAN.

Engagez-vous à nos côtés pour sensibiliser le plus grand nombre à la préservation de l'Océan. OCÉANOPLIS ACTS a besoin de vos dons pour la création d'un espace UNIQUE en Europe pour éveiller et sensibiliser les jeunes générations à la préservation de l'Océan, bien commun de l'Humanité.

*Le fonds de dotation **OCÉANOPOLIS ACTS**, crée en 2014, d'intérêt général à but non-lucratif, éligible au mécénat, est présidé par Jean-Louis Etienne, Médecin-explorateur, et s'engage au quotidien sur le terrain pour la protection de l'Océan.*

Bénéficiez d'un crédit d'impôt à hauteur de 60% de votre don. Exemple : Un don de 1.000 € revient à 400 €

Pour en savoir plus sur le projet

AGISSEZ DONNEZ

sur oceanopolis-acts.fr

OCEANOPOLIS ACTS FONDS DE DOTATION DE LA MER

Comprendre l'océan pour mieux agir demain.

Maison écologique

6 PRATIQUES DE LA TRANSITION ENERGÉTIQUE

Différentes classes énergie du Diagnostic de performance énergétique (DPE).

Environnement

Pour soigner sa sobriété, la maison doit cumuler les bonus écologiques. Autant de bons points qui lui permettent de limiter ses émissions et sa consommation tout en améliorant son confort d'utilisation.

L'heure de la rentrée vient aussi de sonner pour la maison qui doit se livrer à quelques exercices pour améliorer ses performances énergétiques. Autant de travaux qui vont lui assurer une belle progression de sa classe énergie. Il s'agit de la lettre (de A à G) qui résulte du DPE. Une note de plus en plus scrutée lorsqu'il s'agit de vendre ou louer. Sans compter les nombreux bénéfices pour les occupants qui profitent d'un logement plus efficient.

« Mon Accompagnateur Rénov' » vous guide dans la rénovation en proposant un appui technique, administratif, financier et social.

RÉNOVATION EN CHIFFRES CLÉS

de 300 à 700 €/m²
pour le coût d'une rénovation énergétique selon les travaux.

environ 30 %
d'économie sur sa facture de chauffage avec une PAC.

jusqu'à 90 % d'aides
pour les travaux avec le CEE (Certificat d'économie d'énergie) et MaPrimeRénov'

RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE AU PROGRAMME DE LA RENTRÉE

Avec la hausse du prix de l'énergie, la maison se doit de subir quelques mutations pour réduire ses consommations d'électricité, de gaz et même d'eau.
Autant de réseaux d'alimentation qui participent à notre confort au quotidien et viennent grever le coût d'utilisation de la maison.
Pour mener à bien cette transition énergétique, des aides comme « Ma prime rénov' » ou les Certificats d'économie d'énergie (CEE) réduisent le coût des travaux. Ces améliorations contribuent en outre à valoriser le bien immobilier. Pour envisager les principaux chantiers, consultez un professionnel ou un conseiller « Mon Accompagnateur Rénov' » agréé par l'Anah.

1 Chauffage décarboné

CONFORT D'HIVER

Pour réduire son empreinte carbone, la maison doit bien potasser le sujet en matière de chauffage. Les systèmes à énergie fossile, chaudière gaz ou fuel, peuvent s'adjoindre les bons et loyaux services d'une pompe à chaleur (PAC). Connectée au réseau de chauffage central, elle est reliée à un régulateur, celui-ci détermine automatiquement l'appareil à utiliser. En cas de température extérieure douce, la PAC peut assurer seule le confort de chauffage par exemple.

2 Ouvertures occultées

CONFORT D'ÉTÉ

Le brise-soleil constitue un levier important pour réguler la chaleur du soleil avant que celle-ci n'atteigne l'habitation. Aussi, ce dispositif permet de réguler les échanges thermiques de la maison afin d'améliorer le confort estival. Ouvert, le brise-soleil autorise un rayonnement solaire plus important et une fois fermé, il empêche la surchauffe de la maison. Précisons que les derniers modèles fonctionnent en autonomie grâce à une alimentation solaire.

3 Parois isolées

PAR L'EXTÉRIEUR

L'isolation des murs par l'extérieur combine performance et simplicité de réalisation. Très modulables, ces travaux de rénovation se prêtent aussi bien aux constructions neuves qu'aux rénovations énergétiques de logements anciens. Elle constitue un rempart contre les ponts thermiques et améliore l'inertie du logement. Sa capacité à conserver la température s'en trouve améliorée. Bénéfice qui se traduit par une réduction d'environ 25 % des factures de chauffage. Bémol : cela modifie l'aspect extérieur du bâtiment.

4 Matériaux biosourcés

À L'INTÉRIEUR

Laine de mouton, liège, chanvre ou encore la fibre de bois, les matériaux d'isolation biosourcés offrent une excellente performance thermique, aidant à maintenir une température intérieure confortable et à réduire la consommation énergétique. Ils contribuent à réguler l'humidité intérieure, ce qui peut améliorer le confort et réduire le risque de moisissures. De plus, leur production s'avère moins gourmande en énergie et donc moins émettrice de CO_2 par rapport aux isolants synthétiques.

5 Électricité autogénérée

PRODUCTION PHOTOVOLTAÏQUE

Ces panneaux captent l'énergie solaire pour la transformer en électricité. Ils peuvent être fixés sur votre toiture d'origine (équipement non intégré) ou intégrés en remplacement de la couverture (équipement intégré au bâti). Un onduleur permet de convertir le courant continu obtenu en courant alternatif identique à celui du réseau public d'électricité et utilisable chez soi. Avant d'installer des panneaux photovoltaïques, il convient de déposer une déclaration préalable de travaux auprès de la mairie.

6 Eau recyclée

DISPOSITIF DE RECYCLAGE

Le dispositif de recyclage de l'eau permet de réduire considérablement la consommation d'eau potable, car elle peut être réutilisée pour d'autres usages. Elle sert ensuite à différents usages comme l'arrosage du jardin ou des plantes d'intérieur, la chasse d'eau des WC, l'entretien extérieur de la maison, le nettoyage de la voiture... Les eaux grises passent d'abord par un filtre pour éliminer les plus gros débris. Désinfectée, l'eau peut ensuite être pompée à partir du réservoir de stockage vers les points d'utilisation, tels que les toilettes pour la chasse d'eau.

PORIEL
Entreprise Générale du Bâtiment
Maisons individuelles
Rénovations
70 ans PORIEL 1953-2023
Construction, Rénovation,
Extension dans le Finistère Sud

Clohars-Fouesnant
Route de Quimper-Bénodet
02 98 54 60 12 • www.poriel.fr
RGE QUALIBAT

LISTE DES NOTAIRES PARTICIPANT AU MAGAZINE

Notaires 29 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires du Finistère,
38 bis bd Dupleix - BP 1135 - 29101 Quimper Cedex - Tél. 02 98 53 18 55 - Fax 02 98 52 19 07
chambre-finistere.notaires.fr

AUDIERNE (29770)

SELARL DAGORN - DREZEN
11 quai Jean Jaurès - BP 31
Tél. 02 98 70 07 01 - Fax 02 98 70 26 70
dagorn.drezen@notaires.fr

SELARL Rachel LE FUR et Linda GARNIER-COLIN
3 rue Ernest Renan - BP 24
Tél. 02 98 70 00 11 - Fax 02 98 70 19 73
lefur@notaires.fr

BANNALEC (29380)

SELARL Renaud BAZIN
5 rue Saint Lucas - BP 47
Tél. 02 98 39 59 11 - Fax 02 98 39 80 72
negociation.29130@notaires.fr

BENODET (29950)

Me Marine RAMBAUD-MENARD
27 avenue de Fouesnant
Tél. 02 22 94 07 07
office.rambaud-menard@notaires.fr

BOURG BLANC (29860)

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils
11 bis rue de Brest - BP 5
Tél. 02 98 84 58 02 - Fax 02 98 84 57 32
quidnovi.abers@notaires.fr

BREST (29200)

SCP Régis BERGOT et Ronan BELBEOCH
19 rue Jean Jaurès - BP 61045
Tél. 02 98 80 20 45 - Fax 02 98 43 23 28
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr

SCP Sophie BERTHOU-GENTRIC, François-Xavier BOUSSER et Gwennoline POUTIER-BOUSSER
36 rue Jean Mace - BP 245
Tél. 02 98 80 37 25 - Fax 02 98 44 07 04
crenn.berthou@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
116 Bis Boulevard de Plymouth
Tél. 02 98 05 37 14 - Fax 02 98 45 94 27
negociation.29134@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL - Morgan DUIGOU et Caroline MORIN
415 rue Jurien de la Gravière
Tél. 02 98 42 66 15 - Fax 02 57 52 05 76
morgan.duigou@notaires.fr

SCP Christophe EDELMAYER et Olivier BOURBIGOT
32 rue d'Aiguillon - BP 61152
Tél. 02 98 80 27 58 - Fax 02 98 80 75 36
scp.edelmayer.bourbigot@notaires.fr

Me Corinne FOURNIER
Entrée rue de la Rade - 20 Quai du Commandant Malbert
Tél. 02 57 52 05 77 - Fax 02 57 52 05 87
fournier.brest@notaires.fr

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS
1 rue Yves Collet
Tél. 02 98 80 73 02 - Fax 02 98 44 06 69
gestin.legall@notaires.fr

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés
31 rue Branda - BP 71117
Tél. 02 98 46 24 44 - Fax 02 98 80 02 46
goasguen@notaires.fr

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
24 rue Boussingault - - CS 71946
Tél. 02 98 46 33 55 - Fax 02 98 80 73 33
negociation.29030@notaires.fr

SELAS Alexandre LALANDE
280 rue Ernest Hemingway
Tél. 02 57 52 05 67 - Fax 02 57 52 05 68
etude.lalande@notaires.fr

Me Thomas LOUSSOUARN
136 rue de Verdun
Tél. 02 98 07 06 44 - Fax 02 57 52 05 86
thomas.loussouarn@notaires.fr

Me Nolwenn MAUDIRE
14 rue La Bruyère
Tél. 02 85 29 31 48 - Fax 02 85 29 31 49
office.maudire@notaires.fr

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES
32 rue Monge - BP 71215
Tél. 02 98 44 31 00 - Fax 02 98 44 31 60
office.merour@notaires.fr

SELARL Jean-Gilles QUENTRIC
3-5 rue Colbert - BP 41043
Tél. 02 98 44 31 29
etude.quentric@notaires.fr

Me Romain TAROUILLY
13 rue Robespierre
Tél. 02 85 29 36 26
stephanie.racault.29167@notaires.fr

BRIEC (29510)

SCP Guillaume LAVERGNE
56 rue du Général De Gaulle - BP 27
Tél. 02 98 57 90 07 - Fax 02 98 57 54 92
comptabilité.29006@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR
82 rue Général de Gaulle - BP 7
Tél. 02 98 57 92 14
Fax 02 98 57 98 87
etude.rpo@notaires.fr

CARANTEC (29660)

Me Jean-Michel AH WOANE
1 Rue du Pilote TREMINTIN
Tél. 02 98 24 01 40
etude-ahwoane@notaires.fr

Me Jean-Maurice URIEN
14 rue Albert Louppe
Tél. 02 98 67 11 05 - Fax 02 98 67 19 81
jean-maurice.urien@notaires.fr

CARHAIX PLOUGUER (29270)

E.U.R.L. Marion DAVID
2 place du champ de foire
Tél. 02 98 73 52 55
marion.david@notaires.fr

Me Fabien GUIZIOU
10 Boulevard de la République
Tél. 02 98 86 98 56
fabien.guiziou@notaires.fr

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
13 Avenue Victor Hugo - BP 118
Tél. 02 98 93 00 50
Fax 02 98 93 37 72
lesnotairesdupoher@notaires.fr

SELARL Sylvie NGON KESSENG, Julie LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils
8 rue Ferdinand Lancien - BP 104
Tél. 02 98 93 00 05 - Fax 02 98 93 70 38
sylvie.ngonkesseng@notaires.fr

CHATEAULIN (29150)

Me Christian FOIX
4 rue Baltzer - BP 2
Tél. 02 98 86 00 11 - Fax 02 98 86 35 44
foix.christian@notaires.fr

Me Amélie LOUVARD
38 Quai Carnot - BP 37
Tél. 02 98 93 57 71
louvard.amelie@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL MGP
3 Quai Cosmao - BP 21
Tél. 02 98 86 60 95
mylene.garo@notaires.fr

CHATEAUNEUF DU FAOU (29520)

SCP Philippe RIVOAL et Marie PLUSQUELLEC
17 rue Jean Dorval - BP 34
Tél. 02 98 81 72 08 - Fax 02 98 73 29 75
etude.rivoal@notaires.fr

CONCARNEAU (29900)

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
15 avenue de la Gare - BP 536
Tél. 02 98 50 11 11 - Fax 02 98 50 11 29
etude.concarneau@notaires.fr

SELARL DANAIS & GROUHEL NOTAIRES
3 rue Henri Fabre
Tél. 02 98 95 73 25
alexandra.danais@notaires.fr

Me Mathilde ILLICH-SCHEIDECKER
7 avenue Alain le lay
Tél. 06 98 56 31 79 - Fax 02 22 94 07 47
mathilde.illich@notaires.fr

Me Jessica LAHUEC
15 rue de Keransignour
Tél. 02 90 87 01 62
jessica.lahuec@notaires.fr

Me Bertrand NICOL
Immeuble ALBACORE batiment 3 - 1 rue Fulgence Bienvenue
Tél. 02 98 97 49 01 - Fax 02 22 94 07 58
bertrand.nicol@notaires.fr

CROZON (29160)

SELARL Pierre FRESNAIS, Arnaud HÉBERT, Céline FUSEAU et Mikaël RENÉ
Place de l'Hôtel de Ville - BP 14
Tél. 02 98 27 11 55 - Fax 02 98 27 17 25
office29128.crozon@notaires.fr

Me Pierre-Yves LE ROY
2 rue de Verdun - Entrée rue Jules Simon
Tél. 02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
4 rue Jules Simon
Tél. 02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr

DAOULAS (29460)

Mes Antoine DESMIERS de LIGOUYER, Marie-Laure BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et Corinne LEMOINE
24 route de Quimper - BP 33
Tél. 02 98 25 80 07 - Fax 02 98 25 89 73
office29034-daoulas@notaires.fr

DOUARNENEZ (29100)

SELARL Bertrand BOZEC
5 rue Voltaire - BP 445
Tél. 02 98 92 00 23 - Fax 02 98 92 28 72
bozec@notaires.fr

SELARL Florence MALEFANT et Yves-Marie POITEVIN
8 rue Jean Bart - BP 111
Tél. 02 98 75 32 32 - Fax 02 98 75 32 35
nego.malefant@notaires.fr

ERGUE GABERIC (29500)

SELARL Frédéric GUILLOU
75 avenue du Rouillen - BP 31016
Tél. 02 98 10 13 13 - Fax 02 98 10 66 41
etude.guillou@notaires.fr

FOUESNANT (29170)

SELAS Caroline BEYER-CARETTE, Mathieu CARETTE, Marie-Anne HASCOËT et Arnaud BETROM
41 rue de Kérourgué - BP 55
Tél. 02 98 56 00 01 - Fax 02 98 56 60 69
etude.fouesnant.29014@notaires.fr

GOUESNOU (29850)

Me Cécile LARHER
1 rue Rosemonde Gérard - Kergaradec
Tél. 02 98 53 72 53
cecile.larher@notaires.fr

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire
10 place des fusillés
Tél. 02 98 30 50 70 - Fax 02 98 30 67 89
office.piriou.gouesnou@notaires.fr

GUERLESQUIN (29650)

SELARL Philippe L'HELGOUALC'H - NOTAIRE À GUERLESQUIN
57 rue du Docteur Quéré
Tél. 02 98 72 84 49 - Fax 02 98 72 87 01
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr

GUILERS (29820)

SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS
43 rue Charles de Gaulle
Tél. 02 29 00 39 56
office.mp29@notaires.fr

GUIPAVAS (29490)

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés
17 place St Herbot - BP 2
Tél. 02 98 84 60 20 - Fax 02 98 84 81 71
mocaer.pagnoux@notaires.fr

SELARL Peggy PINVIDIC
10 rue Commandant Challe
Tél. 02 98 01 96 26 - Fax 02 22 90 00 39
office29171.guipavas@notaires.fr

LA FORET FOUESNANT (29940)

Me Patrick LANNURIEN
19 rue de Kroas Prenn
Tél. 02 98 56 59 00 - Fax 02 98 56 59 79
Etude.lannurien@notaires.fr

LANDERNEAU (29800)

SELARL B M L G NOTAIRES
160 rue de la petite Palud
Tél. 02 98 46 02 43
solenn.legall@notaires.fr

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
420 rue de la Petite Palud - BP 705
Tél. 02 98 85 00 31 - Fax 02 98 85 04 82
yann.kervella.29038@notaires.fr

SELARL Laurent RIOU et Delphine MADEC
30 boulevard de la Gare - BP 159
Tél. 02 98 85 10 11 - Fax 02 98 21 46 91
riou.madec@notaires.fr

LANDIVISIAU (29400)

SELARL Arnaud PRIGENT
10 rue la Tour d Auvergne - BP 70153
Tél. 02 98 68 01 13
office.arnaud.prigent@notaires.fr

SARL THIVINOT
25 avenue du Maréchal Foch - BP 10147
Tél. 02 98 68 16 81 - Fax 02 98 68 47 61
anne.simon.29088@notaires.fr

LANMEUR (29620)

SCP Matthieu WALLBOTT et Jérôme FRACHON
13 route de Morlaix - BP 6
Tél. 02 98 67 51 17 - Fax 02 98 67 66 81
etudemw.lanmeur@notaires.fr

LANNILIS (29870)

SELURL Madeleine LE GUEDES
6 place Général Leclerc - BP 4
Tél. 02 98 04 00 34 - Fax 02 98 04 01 41
leguedes@notaires.fr

LE CONQUET (29217)

SELURL Karine HENAFF-LAMOUR
Route de Brest - BP 7
Tél. 02 98 89 11 84 - Fax 02 98 89 15 76
scp.henaff-lamour@notaires.fr

LE RELECQ KERHUON (29480)

Me Lionel MANCIER
3 rue Abbé Letty - BP 21
Tél. 02 98 33 62 75 - Fax 02 98 33 70 99
lionel.mancier@notaires.fr

LESNEVEN (29260)

SELAS Goulven CORLAY et Pierre GOASDOUE
2 Avenue Fernand Le Corre - BP 9
Tél. 02 98 83 22 22 - Fax 02 98 83 57 00
corlay-goasdoue@notaires.fr

Anne Albert Notaire Associée - Office Notarial de la Côte des Légendes
15 rue de la Marne - BP 53
Tél. 02 98 83 15 08 - Fax 02 98 83 09 01
anne.albert@notaires.fr

LOCMARIA PLOUZANE (29280)

SELAS Gildas MOCAER et Lucie MAES
2 place Michel Lareur
Tél. 02 98 59 69 77
maes.locmaria-plouzane@notaires.fr

LOPERHET (29470)

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
26 Rue René Goubin
Tél. 02 98 28 43 79
anne-laure.lagadec@notaires.fr

MELGVEN (29140)

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN
1 route de Concarneau - BP 3
Tél. 02 98 97 90 02 - Fax 02 98 50 91 08
etude.melgven@notaires.fr

MOELAN SUR MER (29350)

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES
22 rue Guilly - BP 10
Tél. 02 98 39 61 69 - Fax 02 98 39 69 33
office.boillot@notaires.fr

MORLAIX (29600)

Me Charles-Emmanuel APPRIOU
24 place Allende - BP 27248
Tél. 02 98 62 13 04 - Fax 02 98 62 76 62
johan.appere.29085@notaires.fr

Me Amandine GODEC-LE PORT
21-23 place Cornic - BP 47241
Tél. 02 98 88 00 99 - Fax 02 98 63 27 77
etude.godec@notaires.fr

Me France MALEPART
1 rue de Callac
Tél. 02 98 63 68 90 - Fax 02 98 63 73 19
france.malepart@notaires.fr

SELARL Antoine POUMEAU DE LAFFOREST et Laurence JONCHERAY
35 rue de Brest - BP 87218
Tél. 02 98 62 13 83 - Fax 02 98 88 30 45
lafforest.joncheray@notaires.fr

PLABENNEC (29860)

Me Hélène NORMAND
5 Rue Sant Langiz - BP 24
Tél. 02 98 40 41 20 - Fax 02 98 40 89 18
etude.normand@notaires.fr

SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS
8 rue du Maréchal Leclerc
Tél. 02 29 00 39 56
office.mp29@notaires.fr

PLEUVEN (29170)

SELAS Caroline BEYER-CARETTE, Mathieu CARETTE, Marie-Anne HASCOËT et Arnaud BETROM
1 route de St Thomas
Tél. 02 98 51 72 72 - Fax 02 98 54 87 79
etude.fouesnant.29014@notaires.fr

PLEYBEN (29190)

SELARL B M L G NOTAIRES
66 rue de la Gare - BP 8
Tél. 02 98 26 34 35 - Fax 02 98 26 61 75
office29129.pleyben@notaires.fr

PLEYBER CHRIST (29410)

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND
Rue Pasteur - BP 4
Tél. 02 98 78 42 14 - Fax 02 98 78 53 30
broudeur@notaires.fr

PLOGONNEC (29180)

SELARL Nicolas BERTHOU et Florent BERTHOU
1 rue des Bruyères
Tél. 02 98 91 71 01 - Fax 02 98 91 79 70
nego-berthou@notaires.fr

PLOMODIERN (29550)

Me Laurence CAM
10 route de Châteaulin - BP 1
Tél. 02 98 81 50 01 - Fax 02 98 81 57 32
cam.laurence@notaires.fr

SELARL Pierre FRESNAIS, Arnaud HÉBERT, Céline FUSEAU et Mikaël RENÉ
12 place de l'Eglise
Tél. 02 98 23 06 13
celine.fuseau@notaires.fr

PLONEOUR LANVERN (29720)

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX
29 ZA de Kerlavar
Tél. 02 98 82 65 75
immobilier.29016@notaires.fr

PLOUARZEL (29810)

Me Karine TALARMIN
Place Tud Ha Bro
Tél. 02 22 90 00 75
karine.talarmin@notaires.fr

PLOUDALMEZEAU (29830)

SCP Philippe DROUAL et Emilie ROHOU
13 rue Auguste Carof - BP 22
Tél. 02 98 48 10 12 - Fax 02 98 48 09 40
droual-rohou.ploudalmezeau@notaires.fr

Me Erick LIARD
1 place de L'Eglise - BP 29
Tél. 02 98 48 06 22 - Fax 02 98 48 17 73
erick.liard@notaires.fr

PLOUESCAT (29430)

SELARL Emmanuelle CARADEC-VASSEUR et Doriane LE RU-LUCAS
Boulevard de l'Europe - BP 35
Tél. 02 98 69 60 01 - Fax 02 98 61 91 01
etude.caradec@notaires.fr

PLOUGASNOU (29630)

Me Gwenaëlle BERROU-GORIOUX
22 rue François Charles - BP 10
Tél. 02 98 67 36 31 - Fax 02 98 67 81 42
scpgorioux.29092@notaires.fr

PLOUGASTEL DAOULAS (29470)

SCP Pascal COAT, Marianne TOUTOUS DURAND, Cynthia DEFORGE
8 rue Louis Nicolle - BP 39
Tél. 02 98 40 37 18 - Fax 02 98 04 24 39
etude.coat-durand@notaires.fr

PLOUGUERNEAU (29880)

SELARL La côte des Abers
9 bis rue du Verger - BP 14
Tél. 02 98 04 71 05 - Fax 02 98 04 55 79
pailler.auger@notaires.fr

PLOUIGNEAU (29610)

SCP Catherine BODIN-CARRE et Pol BODIN
9 rue Y. Le Lann
Tél. 02 98 79 83 11 - Fax 02 98 67 78 96
office.bodin-carre@notaires.fr

PLOUVORN (29420)

SELARL Yann JUDEAU
21 Rue d'Armor - BP 10
Tél. 02 98 61 33 04 - Fax 02 98 61 35 86
lemoine.judeau@notaires.fr

PLOUZANE (29280)

SELAS Gildas MOCAER et Lucie MAES
1 allée de Molène - Route du Conquet - BP 40
Tél. 02 98 05 06 07
mocaer.plouzane@notaires.fr

Maître Camille POITEVIN
20 Place Du Commerce - BP 16
Tél. 02 22 90 00 45
poitevin.plouzane@notaires.fr

PLUGUFFAN (29700)

SARL CONSILIUM NOTAIRES
2 route de Pouldreuzic - Rond-Point de Kergebed
Tél. 02 98 54 58 17 - Fax 02 98 54 59 61
consilium@notaires.fr

PONT AVEN (29930)

SELARL OFFICE NOTARIAL - Morgan DUIGOU et Caroline MORIN
2 rue de Keramperchec - BP 21
Tél. 02 98 06 02 11 - Fax 02 98 06 10 58
etude.duigou@notaires.fr

PONT L'ABBE (29120)

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES
5 place de la République - BP 54109
Tél. 02 98 87 25 80 - Fax 02 98 87 27 23
negociation.29023@notaires.fr

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
4 place du Docteur Guias - BP 51025
Tél. 02 98 87 00 32 - Fax 02 98 87 33 98
negociation.29022@notaires.fr

PORSPODER (29840)

SELURL Morgane LE BOT
43 rue de l'Europe
Tél. 02 98 89 92 76 - Fax 02 98 89 97 06
morgane.lebot@notaires.fr

QUEMENEVEN (29180)

SELARL Nicolas BERTHOU et Florent BERTHOU
20 route de Kergoat
Tél. 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr

QUIMPER (29000)

SELARL Nicolas BERTHOU et Florent BERTHOU
6 quai du Steïr - Tél. 02 98 64 36 80
nego-berthou@notaires.fr

SCP Cyril BLANCHARD et Barbara KERVELLA
60 Quai de l'Odet - BP 1553
Tél. 02 98 53 18 80 - Fax 02 98 53 18 50
etude-kervella@notaires.fr

SELARL Régine CAGNIART
15 Rue François Lemarié - Parc d'activités de Kernoter
Tél. 02 98 75 39 84
regine.cagniart@notaires.fr

Me Gwenaël CARAËS
101 Avenue de la France Libre
Tél. 02 85 29 31 51
gwenael.caraes@notaires.fr

Me Philippe CHAVAILLARD
20 Avenue Yves Thépot
Tél. 02 19 00 09 45
philippe.chavaillard@notaires.fr

SCP Olivier GAUTIER et Françoise PINSON-GAUTIER
66 quai de l'Odet - BP 1446
Tél. 02 98 95 01 73 - Fax 02 98 95 14 74
gautier.pinson@notaires.fr

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
337 route de Bénodet - BP 22013
Tél. 02 98 94 18 41
josepha.raphalen@notaires.fr

SELAS Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ
20 quai de l'Odet - BP 1152
Tél. 02 98 95 34 59 - Fax 02 98 95 84 41
leray@notaires.fr

SELARL Valérie RONARCH et Gwénaël RAOUL
17 rue Laënnec
Tél. 02 98 55 62 91 - Fax 02 98 53 67 66
ronarch-raoul@notaires.fr

QUIMPERLE (29300)

SCP Pierre HOVELACQUE, Christian PERROT et Mathieu NIGEN
49 rue Eric Tabarly - BP 93
Tél. 02 98 96 28 77 - Fax 02 98 39 15 57
nego.quimperle@notaires.fr

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES
26 bis place Saint Michel
Tél. 02 98 33 25 44
f.robino@notaires.fr

RIEC SUR BELON (29340)

Me Audrey DESAMBLANC-MERCHADIER
14 place de l'Eglise - Tél. 02 98 09 84 60
audrey.desamblanc-merchadier@notaires.fr

ROSCOFF (29680)

SELARL Gaït MARTIN-VEILHAN
6 Rue Yan Dargent - BP 25
Tél. 02 98 69 70 36 - Fax 02 98 69 70 04
g.martin-veilhan@notaires.fr

ROSPORDEN (29140)

SCP Jean-Yves LE HARS et Sylvie BOMEL-BEYER
13 rue Pasteur - BP 4
Tél. 02 98 59 20 04 - Fax 02 98 59 93 87
olivier.lesaux.29024@notaires.fr

SCAER (29390)

SELARL Mathilde BERNARD-GOLDIE
56 bis rue Jean Jaurès - BP 7
Tél. 02 98 59 42 05 - Fax 02 98 59 42 22
antoine.bernard.nego@notaires.fr

SIZUN (29450)

SELARL DE L'ENCLOS
35 rue de Brest
Tél. 02 98 68 80 09 - Fax 02 98 24 11 46
sandrine.julien@notaires.fr

ST POL DE LEON (29250)

Me Didier LEMOINE
16 rue des Minimes - BP 19
Tél. 02 98 69 25 11 - Fax 02 98 69 28 13
29103.lemoine@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON
8 rue Cadiou
Tél. 02 98 69 17 64 - Fax 02 98 29 10 81
sophie.bizien@notaires.fr

ST RENAN (29290)

Me Céline GERMA-TALARMIN
3 Rue de l'Aber - Tél. 02 19 00 13 20
celine.germa-talarmin@notaires.fr

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH
32 rue Saint-Yves - BP 27
Tél. 02 98 84 21 12 - Fax 02 98 84 39 25
etude29058.saint-renan@notaires.fr

TREGUNC (29910)

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC
6 place de la Mairie - BP 2
Tél. 02 98 97 63 53 - Fax 02 98 50 22 75
loic.le-goff@notaires.fr

Arrondissement de Brest

Retrouvez les annonces dans le Finistère sur immonot

340 kWh/m².an | 107 kgCO2/m².an | G

BOHARS **250 500 €**

240 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 4,38 % charge acquéreur

Venez découvrir cette maison rurale datant de 1907 de 5 pièces de 96 m² et ses nombreuses annexes. Cette maison offre actuellement trois chambres et une salle de bains. Coût annuel d'énergie de 2300 à 3130€ - année réf. 2022.* RÉF VENT29149-41

SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS
06 58 93 04 42
ou 02 85 29 84 11
negociation.29149@notaires.fr

110 kWh/m².an | 21 kgCO2/m².an | C

BOHARS **461 000 €**

440 000 € + honoraires de négociation : 21 000 €
soit 4,77 % charge acquéreur

HAUTS DE PENFELD - Jolie maison de 1996 avec terrasse bien exposée, et grd jardin : RDC : entrée, cuisine ouverte sur séjour-salon, wc, sdb, 2 ch, buanderie. Garage ; 1er : mezzanine avec coin ch, une ch, sdb, wc, et grenier aménageable. Coût annuel d'énergie de 1240 à 1730€ - année réf. 2021.* RÉF 1016556

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr

275 kWh/m².an | 73 kgCO2/m².an | F

BOURG BLANC **181 622 €**

175 000 € + honoraires de négociation : 6 622 €
soit 3,78 % charge acquéreur

Nouveau et rare sur la commune pour cette propriété édifiée sur terrain 3634 m² centre bourg! Maison avec travaux de 97 m². le terrain se situe en zone naturelle Coût annuel d'énergie de 2066 à 2794€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS/957

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils
02 98 84 40 80
immobilier.29052@notaires.fr

237 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

BOURG BLANC **336 122 €**

325 000 € + honoraires de négociation : 11 122 €
soit 3,42 % charge acquéreur

CENTRE - Immeuble de rapport de 1989 situé au centre et composé de deux locaux commerciaux, deux T2 et un T4. Tous les biens sont loués. L'immeuble sur dalle béton et couverture ardoises naturelles. Rapport annuel de 25.834 €. Coût annuel d'énergie de 637 à 861€ - année réf. 2021.* RÉF IMMR/945

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**
immobilier.29052@notaires.fr

201 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | D

BREST **109 520 €**

105 000 € + honoraires de négociation : 4 520 €
soit 4,30 % charge acquéreur

Secteur Europe - Au rez-de-chaussée d'une copropriété en dalle béton, bel appartement de type 2 idéal pour un investissement locatif. Loué actuellement 430€ HC + 60€. Copropriété de 50 lots, 1167€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1 à 2€ - année réf. 2021.* RÉF 030/226

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT - **02 98 46 33 55**
negociation.29030@notaires.fr

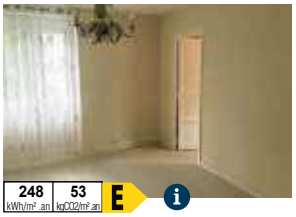
169 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | C

BREST

122 500 € (honoraires charge vendeur)

LANREDEC - Bel appt T3 d'env 61m² avec ascenseur, à rafraîchir, bien exposé, au 4ème étage d'un immeuble de 1983 : entrée, séjour, cuisine, 2 ch, salle d'eau, et wc. cave. Garage. Copropriété 1535€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 660 à 950€ - année réf. 2021.* RÉF 1016525

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés
02 98 46 24 44
negociation.29133@notaires.fr



248 kWh/m².an | 53 kgCO2/m².an | E

BREST **138 700 €**

130 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
soit 6,69 % charge acquéreur

A Brest, proche Saint-Marc, un appartement situé au rez-de-chaussée comprenant : entrée, placard, wc, cuisine, séjour, deux chambres, salle de bains, une cave en sous-sol. Copropriété 953€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1090 à 1540€ - année réf. 2021.* RÉF VEL

SCP BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45 ou 02 98 80 20 45
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr

212 kWh/m².an | 46 kgCO2/m².an | D

BREST

140 000 € (honoraires charge vendeur)

Quatre-Moulins, T3 de 74m², ayant, séjour d'env. 30m², cuisine, loggia, 2 chbres, SD'eau, WC et cave. Charges de copro. raisonnées. Proche commodités urbaines, 700m tram, Aréna. Accès rapide arsenal, D205, D789, et Thalès. Coût annuel d'énergie de 1080 à 1520€ - année réf. 2021.* RÉF 223005

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr

330 kWh/m².an | 72 kgCO2/m².an | F

BREST **140 422 €**

135 000 € + honoraires de négociation : 5 422 €
soit 4,02 % charge acquéreur

BREST - BELLEVUE - Au dernier et huitième étage, appartement de Type T5 offrant : Entrée, séjour de 22.09 m² donnant sur un balcon avec vue dégagée, cuisine, trois chambres, wc, salle d'eau, rangements. Cave. Ascenseur. Coût annuel d'énergie de 1690 à 2350€.* RÉF 29026-95

SELARL J.G. QUENTRIC
06 02 46 28 55
negociation.29026@notaires.fr

229 kWh/m².an | 50 kgCO2/m².an | E

BREST **146 240 €**

140 000 € + honoraires de négociation : 6 240 €
soit 4,46 % charge acquéreur

Saint-marc le guelmeur, appartement de type 4 au premier etage d'une petite copropriete comprenant un salon sejour, une cuisine amenagee et equipee, deux chambres et salle d'eau, chauffage gaz de ville, menuiseries pvc. RÉF 29058-1019033

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr

BREST **152 800 €**

145 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 5,38 % charge acquéreur

BELLEVUE - Appartement T4 de 76 m² avec 2 chambres. Pkg. Chauffage gaz. Copropriété de 30 lots, 776€ de charges annuelles. RÉF APPT/913

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr

214 kWh/m².an | 50 kgCO2/m².an | D

BREST **160 500 €**

150 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 7 % charge acquéreur

Dans une copropriété très bien entretenue, joli T3 de 79 m² entièrement rénové composé d'une hall d'entrée, d'un salon/séjour, d'une cuisine A/E, de 2 chambres avec placards, d'une belle salle d'eau et d' un WC Un balcon fermé Une cave RÉF 22 JA

SCP DROUAL et ROHOU
02 98 48 10 12
droual-rohou.ploudalmezeau@notaires.fr

170 kWh/m².an | 36 kgCO2/m².an | D

BREST **164 450 €**

155 000 € + honoraires de négociation : 9 450 €
soit 6,10 % charge acquéreur

KERGOAT - A BREST-BELLEVUE, un appartement au premier étage comprenant : entrée, salon-salle à manger, cuisine, trois chambres, une salle de bains, WC et placard. Une cave en sous-sol vient compléter ce bien. Copropriété Coût annuel d'énergie de 1140 à 1580€ - année réf. 2021.* RÉF GEOR

SCP BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45 ou 02 98 80 20 45
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr

BREST **167 680 €**

160 000 € + honoraires de négociation : 7 680 €
soit 4,80 % charge acquéreur

LE GUELMEUR - Appartement T3 à Brest Le Guelmeur situé au 4ème étage avec ascenseur, offrant un séjour très lumineux donnant sur balcon avec vue dégagée et la rade dans le fond, 2 chambres, salle d'eau, cuisine avec loggia. RÉF 11394

SCP EDELMAYER et BOURBIGOT
02 98 80 90 43
service.negociation.29033@notaires.fr

195 kWh/m².an | 42 kgCO2/m².an | D

BREST **172 140 €**

165 000 € + honoraires de négociation : 7 140 €
soit 4,33 % charge acquéreur

Proche ecole de commerce et ubo, appartement de type 5 comprenant un salon sejour avec balcon bien expose, une cuisine amenagee et equipee, trois chambres et salle d'eau, une cave et place de parking souterrain, parfait etat. RÉF 00000-1016872

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr

182 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | D

BREST **179 075 €**

172 500 € + honoraires de négociation : 6 575 €
soit 3,81 % charge acquéreur

KERINOU - Situé dans un immeuble bien entretenu dans le bourg de KERINOU, cet appartement de 66 m² se compose d'une entrée, d'une cuisine aménagée équipée ouverte sur la pièce de vie donnant sur une terrasse de 64 m² ensoleillée, de de... Copropriété de 46 lots, 1120€ de charges annuelles. RÉF 7324

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**
brigitte.lescour.29027@notaires.fr

243 kWh/m².an | 41 kgCO2/m².an | D

BREST **179 900 €**

170 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 5,82 % charge acquéreur

KERBONNE - A Brest Rive Droite, un appartement au premier étage comprenant : entrée, cuisine, séjour, trois chambres, salle d'eau, WC et balcon. Une cave et deux places de parking. Copropriété 1000€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1410 à 1950€ - année réf. 2021.* RÉF MAD2

SCP BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45 ou 02 98 80 20 45
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr

321 kWh/m².an | 77 kgCO2/m².an | F

BREST **185 050 €**

175 000 € + honoraires de négociation : 10 050 €
soit 5,74 % charge acquéreur

CAPUCINS - A Brest rive droite, une maison à rénover comprenant : - Au rez-de-jardin : une cuisine, salle d'eau, wc, salon-séjour avec cheminée et balcon, une chambre. - A l'étage : deux chambres, une buanderie et un atelier. Jardin. Coût annuel d'énergie de 1290 à 1810€ - année réf. 2021.* RÉF CTSMAD

SCP BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45 ou 02 98 80 20 45
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr

247 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | D

BREST **185 742 €**

179 000 € + honoraires de négociation : 6 742 €
soit 3,77 % charge acquéreur

BREST - CROIX ROUGE - Environnement agréable pour cet appartement de type T4 de 81.06 m², offrant : Entrée, cuisine, séjour avec balcon, wc, salle d'eau, 3 chambres. Nombreux rangements. Cave. Place de parking. Coût annuel d'énergie de 1230 à 1700€ - année réf. 2021.* RÉF 29026-81

SELARL J.G. QUENTRIC
06 02 46 28 55
negociation.29026@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

255 kWh/m².an | 65 kgCO2/m².an | E

BREST **197 072 €**
190 000 € + honoraires de négociation : 7 072 €
soit 3,72 % charge acquéreur
BREST - RIVE DROITE - KERBONNE - Maison des années 30 offrant : Entrée, cuisine, séjour d'environ 27 m², à l'étage : deux chambres, salle de bain, wc. Cave en sous-sol. Appentis. Jardin. Coût annuel d'énergie de 1640 à 2240€ - année réf. 2021.* RÉF 29026-87

SELARL J.G. QUENTRIC
06 02 46 28 55
negociation.29026@notaires.fr

264 kWh/m².an | 58 kgCO2/m².an | E

BREST **217 680 €**
210 000 € + honoraires de négociation : 7 680 €
soit 3,66 % charge acquéreur
LAMBEZELLEC - BREST LAMBEZELLEC, dans quartier calme, à proximité des écoles, cette maison des années 60 se compose, au RDC, cuisine, séjour salon. Au 1er étage, 3 chambres, salle d'eau. Au 2ème étage, deux chambres. Elle dispose également d'un garage. Le tout sur une parcelle de 541 m² (3.... RÉF 7303

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**
brigitte.lescour.29027@notaires.fr

152 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an | C

BREST **219 040 €**
208 000 € + honoraires de négociation : 11 040 €
soit 5,31 % charge acquéreur
SAINT-MARC - A Brest Saint-Marc, un appartement situé au premier étage d'une et comprenant : entrée, cuisine, séjour, trois chambres, salle de bains, WC et une cave en sous-sol. Copropriété 600€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 805 à 1090€ - année réf. 2021.* RÉF LGC

SCP BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45 ou 02 98 80 20 45
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr

180 kWh/m².an | 42 kgCO2/m².an | D

BREST **221 100 €**
210 000 € + honoraires de négociation : 11 100 €
soit 5,29 % charge acquéreur
Une maison d'habitation en cours de rénovation, mitoyenne par un pignon, et comprenant : - au sous-sol : cave, - au rez-de-chaussée : garage, cuisine, buanderie, salon- séjour, wc, - à l'étage : quatre chambres, salle de bains avec wc. RÉF DAU

SCP BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45
ou 02 98 80 20 45
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr

BREST DEBARRAS
Devis & déplacement
GRATUIT
dans toute la Bretagne
DÉBARRASSE
Succession - maison - appartement - cave
06 17 50 27 91
7 rue boileau - 29200 Brest
brestdebarras@gmail.com
SIRET : 501 351 886

165 kWh/m².an | 31 kgCO2/m².an | D

BREST **228 040 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 8 040 €
soit 3,65 % charge acquéreur
BOURG DE ST MARC, dans une résidence de standing, venez découvrir cet appartement de 104 m², à rénover. Il se compose d'une belle pièce de vie lumineuse avec une vue dégagée, donnant sur un balcon, d'une cuisine avec une logg... Copropriété de 40 lots, 1325€ de charges annuelles. RÉF 7317

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**
brigitte.lescour.29027@notaires.fr

DPE exempté

BREST
230 000 € (honoraires charge vendeur)
A VENDRE - BREST - Capucins, 7ème et dernier étage. ascenseur, T2 disposant d'une vue dégagée. Sup de 50.73 m². entrée, espace de vie avec coin cuisine. balcon 8.66 m², une chambre + s. d'eau attenante, wc. Place de parking couverte et sécurisée. Programme neuf. Livraison en 2024 RÉF 29031-BA144-B-T2

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES - **02 98 44 07 87**
negociation.merour.29031@notaires.fr

230 kWh/m².an | 53 kgCO2/m².an | D

BREST **230 000 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,55 % charge acquéreur
BREST, T4 - Très belle Vue Mer pour ce T4 comprenant : Entrée, Séjour, Cuisine aménagée, 2 Chambres, Salle d'eau, Placards. Balcon. Chauffage individuel. Immeuble bien ... Copropriété de 80 lots, 1040€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1416 à 1650€ - année réf. 2015.* RÉF 041/95

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr

249 kWh/m².an | 54 kgCO2/m².an | E

BREST **236 550 €**
225 000 € + honoraires de négociation : 11 550 €
soit 5,13 % charge acquéreur
Maison à Brest et comprenant : - Au rez-de-chaussée : entrée, salon-salle à manger, cuisine aménagée et équipée, WC. - Au premier étage : 3 chambres, une salle de bains, WC. - Grenier et combles. Cour avec abri de jardin. Coût annuel d'énergie de 1810 à 2500€ - année réf. 2021.* RÉF FAV

SCP BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45 ou 02 98 80 20 45
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr

162 kWh/m².an | 30 kgCO2/m².an | D

BREST **238 280 €**
230 000 € + honoraires de négociation : 8 280 €
soit 3,60 % charge acquéreur
LAMBEZELLEC - Dans un quartier calme de Lambézellec, venez découvrir cette maison de type 6 à rafraichir. Elle se compose d'un hall d'entrée, d'une pièce de vie en rez de jardin, la cuisine donnant sur une véranda, une salle d'eau WC avec accès PMR. A l'étage, quatre chambres et salle de ba... RÉF 7325

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**
brigitte.lescour.29027@notaires.fr

218 kWh/m².an | 44 kgCO2/m².an | D

BREST **243 400 €**
235 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 3,57 % charge acquéreur
KERBONNE - Dans le quartier de Kerbonne, cette maison de ville des années 30 se compose au RDC d'une entrée, une grande cuisine, un double séjour, une chambre, salle d'eau. A l'étage, deux chambres. Elle dispose également d'une cave et d'un garage. Jardin clos et agréable (3.57 % d'honor... RÉF 7318

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**
brigitte.lescour.29027@notaires.fr

145 kWh/m².an | 31 kgCO2/m².an | D

BREST **243 550 €**
235 000 € + honoraires de négociation : 8 550 €
soit 3,64 % charge acquéreur
BREST, centre ville Coat Ar Gueven, appartement comprenant entrée, cuisine, salon, salle à manger, dégagement, trois chambres, salle de douches et un wc. L'appartement se situe au 3ème étage. Un garage privée Une cave. Coût annuel d'énergie de 1060 à 1480€ - année réf. 2021.* RÉF 29042-1007539

SELURL M. LE GUEDES
02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr

199 kWh/m².an | 42 kgCO2/m².an | D

BREST **248 580 €**
240 000 € + honoraires de négociation : 8 580 €
soit 3,57 % charge acquéreur
PONCHELET - Situé dans une rue calme dans le quartier de SANQUER, proche centre, venez visiter cette maison de ville des années 30, comprenant au RDC séjour, cuisine, chambre, s.d'eau. A l'étage, deux chambres, salle de bains WC. Elle dispose d'une cave et une cour dont 3.58 % honoraires ... RÉF 7319

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**
brigitte.lescour.29027@notaires.fr

170 kWh/m².an | 31 kgCO2/m².an | D

BREST **252 000 €**
240 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Lambezellec, en impasse et proche de toutes les commodités maison de 2000 composée de 2 T3 de 53,68 m² chacun Le tout sur une parcelle de 477 m² Idéal investisseur Plus de renseignements à l'étude RÉF 17 JA

SCP DROUAL et ROHOU
02 98 48 10 12
droual-rohou.ploudalmezeau@notaires.fr

219 kWh/m².an | 54 kgCO2/m².an | E

BREST **258 870 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 8 870 €
soit 3,55 % charge acquéreur
Secteur Harteloire - Au sein d'un quartier recherché, à quelques minutes à pieds de la rue de Siam et de ses commodités, cette maison saura ravir les amoureux du centre ville en quête d'un petit extérieur. Coût annuel d'énergie de 1860 à 2560€ - année réf. 2021.* RÉF 030/268

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT - **02 98 46 33 55**
negociation.29030@notaires.fr

178 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | C

BREST **260 500 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 4,20 % charge acquéreur
KERBONNE - Venez découvrir cette agréable maison composée d'un salon séjour, une cuisine indépendante et de trois chambres, un bureau et un dressing. Le terrain de la propriété s'étend sur 491 m². Coût annuel d'énergie de 1219 à 1649€ - année réf. 2022.* RÉF VENT29149-45

SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS
06 58 93 04 42 ou 02 85 29 84 11
negociation.29149@notaires.fr

334 kWh/m².an | 104 kgCO2/m².an | G

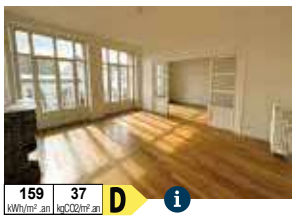
BREST **281 300 €**
268 000 € + honoraires de négociation : 13 300 €
soit 4,96 % charge acquéreur
LAMBEZELLEC rural. Corps de ferme de 84m² hab. +Penty de 78m² + surface annexe sur terrain de 2706m² (Ah-A). A rénover. Proche D788, D267, D112, Pen Ar ch'leuz, Kergaradec, Bohars, clinique Keraudren, bourg de Lambé : Coût annuel d'énergie de 2221 à 3005€ - année réf. 2021.* RÉF 123013

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr

310 kWh/m².an | 81 kgCO2/m².an | F

BREST **282 000 €**
270 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4,44 % charge acquéreur
BREST, Maison T7 - De beaux volumes pour cette Maison des années 60, élevée sur sous-sol total. Séjour, Cuisine, 5 Chambres dont 1 en RDC, Salle de bains et Salle d'eau. Fenêtres DV. Jardin. - Classe énergie : F - Classe... Coût annuel d'énergie de 2831 à 3831€ - année réf. 2021.* RÉF 041/130

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr


159 kWh/m².an | 37 kgCO2/m².an | D

BREST **291 200 €**
280 000 € + honoraires de négociation : 11 200 €
soit 4 % charge acquéreur
A VENDRE - BREST - Triangle d'Or - Dans belle copropriété, étage élevé avec ascenseur, appartement T3 de 82.43 m². Petits balcons. Exposition sud/ouest. Cave. Soumis au régime de la copropriété. 12 lots habitation. Charges de copropriété trimestrielles : 273 €. Les information... RÉF 29031-BA-141

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES - **02 98 44 07 87**
negociation.merour.29031@notaires.fr

PRAESTANTIA
PRESTATIONS D'EXCEPTION
Brest,
maison neuve à construire à
595 681 € sur un terrain de 850 m²
avec prestations haut de gamme :
piscine, cuisine, jardin, clôture, sols etc.
Projet livrable dans un délai de
18 à 24 mois.
praestantiaconstructions.com
06 07 84 97 35

Classe F et classe G : logement à consommation énergétique excessive. * *Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard selon l'année de référence.*

198 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an D

BREST **330 120 €**
315 000 € + honoraires de négociation : 15 120 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Appartement de 123 m² à vendre Brest. Dans un ecrin de verdure en hyper centre, cet appartement de type 5 avec ascenseur vous séduira par ses volumes, sa hauteur sous plafond, sa luminosité et sa situation hors du commun. RÉF 11386

SCP EDELMAYER et BOURBIGOT
02 98 80 90 43
service.negociation.29033@notaires.fr

197 kWh/m².an | 60 kgCO2/m².an E

BREST **342 870 €**
329 000 € + honoraires de négociation : 13 870 €
soit 4,22 % charge acquéreur
Maison T6 de 120 m² sur terrain de 322 m². 5 chambres. Chauffage fuel. Coût annuel d'énergie de 1850 à 2550€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS/903

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr

110 kWh/m².an | 13 kgCO2/m².an C

BREST
380 000 € (honoraires charge vendeur)
Quatre-Moulins, T5 de 116m² hab. rénovée en 2020 av studio indép. de 15m² à rafraîchir et garage, sur terrain de 224m². Proche tram, commerces, C-Ville, Arsenal. Coût annuel d'énergie de 1080 à 1520€ - année réf. 2021.* RÉF 123007

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr

325 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an E

BREST **393 224 €**
380 000 € + honoraires de négociation : 13 224 €
soit 3,48 % charge acquéreur
GUELMEUR - DANS LE QUARTIER PRISE DU GUELMEUR, cette maison des années 1938 possède beaucoup de charme ! Sur un beau terrain de 430 m² clos, arboré et sans vis à vis, elle se compose au rez de chaussée d'une belle pièce de vie avec une cheminée, une cuisine aménagée et équipée, un bureau... RÉF 7286

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**
brigitte.lescour.29027@notaires.fr

150 kWh/m².an | 12 kgCO2/m².an C

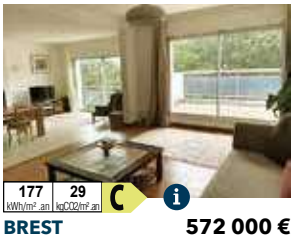
BREST **480 000 €**
460 000 € + honoraires de négociation : 20 000 €
soit 4,35 % charge acquéreur
BREST, T4 - Très belle Vue Mer pour cet Appartement situé au dernier étage d'une copropriété très bien tenue. Vaste Séjour ouvrant sur une Terrasse de 33 m² exposée Sud... Copropriété de 50 lots, 1200€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1350 à 1650€ - année réf. 2021.* RÉF 041/123

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr

211 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an D

BREST **488 800 €**
470 000 € + honoraires de négociation : 18 800 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison à vendre Brest, Saint-Anne du Porzic. Située dans un superbe cadre verdoyant, cette maison vous offre au rez-de-chaussée un grand séjour, une cuisine, une chambre et une salle d'eau, à l'étage quatre chambres et u... Coût annuel d'énergie de 1860 à 2560€ - année réf. 2021.* RÉF 11389

SCP EDELMAYER et BOURBIGOT
02 98 80 90 43
service.negociation.29033@notaires.fr


177 kWh/m².an | 29 kgCO2/m².an C

BREST **572 000 €**
550 000 € + honoraires de négociation : 22 000 €
soit 4 % charge acquéreur
KERBONNE - Maison à vendre Brest dans le quartier le plus prisé de la rive droite, offrant un vaste séjour donnant sur terrasse parfaitement exposée, 3 chambres avec chacune une salle d'eau, un espace bureau et 2 wc. Aucun vis à vi... Coût annuel d'énergie de 1970 à 2690€ - année réf. 2022.* RÉF 11393

SCP EDELMAYER et BOURBIGOT
02 98 80 90 43
service.negociation.29033@notaires.fr

DPE exempté

BREST
990 000 € (honoraires charge vendeur)
KERGARADEC - Local commercial à vendre à BREST dans le Finistère (29), KERGARADEC : des murs commerciaux en excellent état d'une superficie d'environ 503m² et une réserve à rénover d'une superficie d'environ 248 m². La bâtiment dispose de 26 places de parking. RÉF 1016520

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr

DPE exempté

DAOULAS **126 000 €**
120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5 % charge acquéreur
opportunité sur DAOULAS , BEAU TERRAIN CONSTRUCTIBLE DE 700 m² , Viabilisé et libre de constructeur , A vos projets ! RÉF 15168/68

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr

246 kWh/m².an | 46 kgCO2/m².an D

DAOULAS **229 360 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
soit 4,25 % charge acquéreur
En vente à Daoulas, découvrez cette maison individuelle sur 590 m² de terrain qui comprend une cuisine équipée, salon-séjour avec cheminée-insert, 4 chambres, salle d'eau. Garage- N'hésitez pas à contacter l'Etude Notariale Coût annuel d'énergie de 2560 à 3530€ - année réf. 2021.* RÉF 1779

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr

199 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an D

DIRINON **269 300 €**
260 000 € + honoraires de négociation : 9 300 €
soit 3,58 % charge acquéreur
Maison à vendre Dirinon dans le Finistère (29), NOUVEAUTE sur DIRINON, en campagne mais à seulement 5 min de LANDERNEAU. Une maison à usage d'habitation comprenant : Entrée, pièce de vie avec poêle, cuisine ouverte équipé... Coût annuel d'énergie de 860 à 1230€ - année réf. 2021.* RÉF 29160-64

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79
anne.lebreton.29160@notaires.fr

DPE exempté

GOUESNOU **142 976 €**
137 480 € + honoraires de négociation : 5 496 €
soit 4 % charge acquéreur
Situé à proximité du centre, à saisir car rare sur le secteur, dans un petit lotissement de 8 lots. Terrain à bâtir de 491 m². Surface de plancher possible 250 m². Libre de constructeur. Plus de renseignement sur les lots disponibles (4) lors du rdv sur place. RÉF TEBA/955

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**
immobilier.29052@notaires.fr

GOUESNOU **152 025 €**
142 080 € + honoraires de négociation : 9 945 €
soit 7 % charge acquéreur
En impasse, dans un environnement calme et proche du bourg Terrain de 592 m² Borné, viabilisé et libre de constructeur Lot n°5 Petit lotissement de 8 lots RÉF 12 JA

SCP DROUAL et ROHOU
02 98 48 10 12
droual-rohou.ploudalmezeau@notaires.fr

DPE exempté

GOUESNOU **190 562 €**
183 680 € + honoraires de négociation : 6 882 €
soit 3,75 % charge acquéreur
Situé à proximité du centre, à saisir car rare sur le secteur, dans un petit lotissement de 8 lots. Terrain à bâtir de 656 m². Surface de plancher possible 250 m². Libre de constructeur. Plus de renseignement sur les lots disponibles (4) lors du rdv sur place. RÉF TEBA/956

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils- **02 98 84 40 80**
immobilier.29052@notaires.fr

307 kWh/m².an | 96 kgCO2/m².an F

GOUESNOU **253 722 €**
245 000 € + honoraires de négociation : 8 722 €
soit 3,56 % charge acquéreur
propriété située dans un secteur prisé de Gouesnou. Maison implantée sur un terrain de 1148 m², de type 4. A rénover. Coût annuel d'énergie de 2524 à 3414€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS/953

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils
02 98 84 40 80
immobilier.29052@notaires.fr

230 kWh/m².an | 71 kgCO2/m².an F

GOUESNOU **265 200 €**
255 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison 96m² avec terrain clos de 660m², RDC : Hall d'entrée, cuisine équipée et aménagée, salon/séjour, SDB et WC. A l'étage : quatre chambres. Garage 32m² + atelier de 25m². Chauffage Fioul Coût annuel d'énergie de 1730 à 2390€ - année réf. 2021.* RÉF 31082023

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire
02 98 30 48 09
benoit.abalain.29139@notaires.fr

210 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an D

GOUESNOU **298 400 €**
287 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 3,97 % charge acquéreur
Maison 135m² RDC : Salon/séjour d'env 40m² avec poêle à bois, cuisine équipée et aménagée, WC. A l'étage : quatre chambres + un bureau, salle de bains et WC. Terrain clos avec terrasse bien exposée. Chauffage électrique Coût annuel d'énergie de 1610 à 2220€ - année réf. 2021.* RÉF 22092023

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire
02 98 30 48 09
benoit.abalain.29139@notaires.fr

230 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an D

GOUESNOU **520 000 €**
500 000 € + honoraires de négociation : 20 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison à vendre - GOUESNOU (Finistère) - A quelques minutes de BREST, dans un environnement campagne sans vis à vis et disposant d'un parc de 2766 m², cette jolie maison familiale dispose de 145 m² habitables + un sous-s... Coût annuel d'énergie de 1800 à 2490€ - année réf. 2021.* RÉF 29031-GM-136

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES - **02 98 44 07 87**
negociation.merour.29031@notaires.fr

417 kWh/m².an | 116 kgCO2/m².an G

GUILERS **209 514 €**
202 000 € + honoraires de négociation : 7 514 €
soit 3,72 % charge acquéreur
GUILERS à proximité du bourg, cette maison à rénover possède beaucoup de potentiel. Au RDC vous trouverez une entrée, un séjour, une cuisine. Au 1er, quatre chambres, une salle d'eau. Au 2ème, un grenier avec possibilité d'aménager des chambres. Un jardin et deux garages. (3.7... RÉF 7323

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**
brigitte.lescour.29027@notaires.fr

374 kWh/m².an | 117 kgCO2/m².an G

GUILERS **212 520 €**
205 000 € + honoraires de négociation : 7 520 €
soit 3,67 % charge acquéreur
A proximité du Bourg, dans un secteur résidentiel, maison 3 chambres nécessitant quelques travaux de rénovation pour retrouver tout son potentiel. Belle parcelle de jardin joliment arborée. Garage attenant. A ne pas manquer ! Coût annuel d'énergie de 1 à 2€ - année réf. 2021.* RÉF 030/210

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT - **02 98 46 33 55**
negociation.29030@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE CRÉDIT AGRICOLE DU FINISTÈRE ET SA FILIALE SQUARE HABITAT BRETAGNE

De gauche à droite : Arnaud Gourret (Secrétaire général du Crédit Agricole du Finistère), François Morice (Directeur du réseau Square Habitat Bretagne), Eric Le Fourn (Directeur des agences Square Habitat de Brest et du Conquet), Isabelle Le Roux-Bléas (Directrice d'agence de Plabennec), Jean-Jacques Deniel (Président de la Caisse Locale de Plabennec et de la Caisse régionale du Crédit Agricole du Finistère), Mickaël Le Vourch (Conseiller immobilier Square Habitat) et Anne Calvez (Chargée de mission Banque Immobilier du Crédit Agricole du Finistère)

POURSUIVENT L'INTÉGRATION DE L'IMMOBILIER DANS LA BANQUE

Ouvrir une agence immobilière au cœur même d'une agence bancaire, c'est le projet novateur que mènent depuis un an déjà le Crédit Agricole du Finistère et sa filiale immobilière Square Habitat Bretagne.

Forts de leurs expériences respectives, le Crédit Agricole du Finistère et Square Habitat Bretagne font le pari des synergies entre les métiers de la banque et de l'immobilier pour offrir à leurs clients, une expérience différente. Bénéficier d'un accompagnement fluide, être à leurs côtés tout au long de leur projet immobilier, que ce soit dans le cadre d'un achat, d'une vente ou encore de la gestion d'un bien immobilier, apporte de la sérénité aux porteurs de projets. Ils peuvent ainsi bénéficier d'un accompagnement fluide et sans coutures.

Ces services immobiliers sont désormais proposés au sein de 6 agences du Crédit Agricole du Finistère : Quimper Centre, Brest Siam, Brest Jaurès, Guipavas, Plabennec et Pont l'Abbé. Des expertises complémentaires « Banque Assurances et immobilier » constituent un véritable vecteur de différenciation et de satisfaction de la clientèle. Dans cette continuité, d'autres agences du Crédit Agricole du Finistère intégreront le dispositif en 2024.

TROIS RETOURS D'EXPÉRIENCES

Un client expatrié, propriétaire d'un appartement en location souhaitait s'en séparer. Sa conseillère bancaire l'a mis en relation avec le conseiller Square Habitat pour l'accompagner à distance, dans la vente de son bien dans les meilleures conditions. Satisfait des conseils reçus et du professionnalisme de Square Habitat, il a tenu à remercier sa conseillère pour cette mise en relation.

Une cliente sous tutelle, accompagnée par ses enfants dans le cadre de son entrée en maison de retraite, souhaitait vendre sa maison pour financer son installation.
La conseillère bancaire a pu orienter cette famille vers la conseillère Square Habitat de Guipavas pour une prise en charge de l'estimation à la vente. Cet accompagnement a été apprécié par les clients. Un soulagement dans cette période délicate.

A l'occasion de la visite d'une maison, telle que proposée par le conseiller Square Habitat de Quimper Centre, un couple a accepté de rencontrer le conseiller bancaire du Crédit Agricole du Finistère pour financer son projet. Grâce à la réactivité et le sérieux de l'accompagnement, ils sont ainsi devenus clients.

BON À SAVOIR

Toute estimation de bien est **gratuite** pour les clients du Crédit Agricole du Finistère.

SQUARE HABITAT CRÉDIT AGRICOLE | CA FINISTÈRE

Édité par la Caisse Régionale de Crédit Agricole Mutuel du Finistère, société coopérative à capital variable, agréée en tant qu'établissement de crédit. Siège social situé 7 route du Loch – 29555 Quimper cedex 9. 778 134 601 RCS QUIMPER. Société de courtage d'assurance immatriculée auprès de l'ORIAS sous le numéro 07 022 973 (www.orias.fr). Titulaire de la carte professionnelle Transaction, Gestion Immobilière et Syndic n° CPI 2903 2021 000 000 009 délivrée par la CCI de Bretagne Ouest, bénéficiant de la Garantie Financière et Assurance de Responsabilité Civile Professionnelle délivrées par la CAMCA, 53 rue de la Boétie 75008 PARIS. Téléphone : 02 98 76 01 11 – www.ca-finistere.fr Identifiant unique CITEO : FR234315_03QDCD

PRAESTANTIA
PRESTATIONS D'EXCEPTION

Guipavas,
maison neuve à construire à
647 989 € sur un terrain de 598 m²
avec prestations haut de gamme :
piscine, cuisine, jardin, clôture, sols etc.

Projet livrable dans un délai de
18 à 24 mois.

praestantiaconstructions.com
06 07 84 97 35

GUILERS **249 840 €**
240 000 € + honoraires de négociation : 9 840 €
soit 4,10 % charge acquéreur

En impasse maison d'habitation sur sous sol amenage comprenant au rdc un salon sejour, une cuisine, deux chambres, lingerie, salle d'eau, chauffage pompe a chaleur, terrain d'environ 670m².. RÉF 29058-1018586

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr

GUILERS **260 000 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4 % charge acquéreur

Maison 113m² comprenant RDC : Hall d'entrée, cuisine, salon/séjour, véranda, buanderie et WC. 1er étage : trois chambres, salle de bains et WC. Dernier étage : une chambre et un bureau. Chauffage Gaz - Garage Coût annuel d'énergie de 2090 à 2880€ - année réf. 2021.* RÉF 01092023

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire
02 98 30 48 09
benoit.abalain.29139@notaires.fr

GUILERS **280 500 €**
270 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 3,89 % charge acquéreur

CENTRE BOURG - GUILERS Terrain à bâtir de 846 m² borné, non viabilisé. Viabilisation sur rue à 30 mètres. Situé au calme, en retrait de rue, idéalement exposé, plat et libre de constructeur. RÉF VENT29149-43

SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS
06 58 93 04 42 ou 02 85 29 84 11
negociation.29149@notaires.fr

GUILERS **623 040 €**
600 000 € + honoraires de négociation : 23 040 €
soit 3,84 % charge acquéreur

GUILERS - A prox. des commerces, Maison sur un terrain de 3279m² comprenant: entrée, grande pièce de vie donnant sur une terrasse, 2 chbres, SDE avec WC. A l'étage: 4 chbres, SDE avec WC. Sous-sol. Belles prestations. Coût annuel d'énergie de 2010 à 2790€ - année réf. 2021.* RÉF 1794

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation2.edbd@notaires.fr

GUIPAVAS **68 840 €**
63 840 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 7,83 % charge acquéreur

GUIPAVAS, Terrain à bâtir - Guipavas, aux portes de Brest, Terrain de 266 m², viabilisé et libre de constructeur. - Prix Hon. Négo Inclus : 68 840 € dont 7,83% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :63 840 € - Réf : 041/120 RÉF 041/120

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr

GUIPAVAS **77 000 €**
72 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 6,94 % charge acquéreur

GUIPAVAS, Terrain à bâtir - Guipavas, aux portes de Brest, Terrain de 300 m², viabilisé et libre de constructeur. - Prix Hon. Négo Inclus : 77 000 € dont 6,94% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :72 000 € - Réf : 041/119 RÉF 041/119

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr

GUIPAVAS **86 600 €**
81 600 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 6,13 % charge acquéreur

GUIPAVAS, Terrain à bâtir - Guipavas, aux portes de Brest, Terrain de 340 m², viabilisé et libre de constructeur. - Prix Hon. Négo Inclus : 86 600 € dont 6,13% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :81 600 € - Réf : 041/121 RÉF 041/121

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr

GUIPAVAS **87 560 €**
82 560 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 6,06 % charge acquéreur

GUIPAVAS, Terrain à bâtir - Guipavas, aux portes de Brest, Terrain de 344 m², viabilisé et libre de constructeur. - Prix Hon. Négo Inclus : 87 560 € dont 6,06% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :82 560 € - Réf : 041/113 RÉF 041/113

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr

GUIPAVAS **98 600 €**
93 600 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 5,34 % charge acquéreur

GUIPAVAS, Terrain à bâtir - Guipavas, aux portes de Brest, Terrain de 390 m², viabilisé et libre de constructeur. - Prix Hon. Négo Inclus : 98 600 € dont 5,34% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :93 600 € - Réf : 041/115 RÉF 041/115

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr

GUIPAVAS **189 000 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5 % charge acquéreur

GUIPAVAS, Maison T4 - Située au centre de Guipavas, Maison T4 des années 60. Séjour, Cuisine, 3 Chambres, Salle d'eau. Fenêtres PVC DV. Grand Garage. Jardin. - Classe énergie : F - Classe climat : F - Logement à consomma... Coût annuel d'énergie de 1640 à 2218€ - année réf. 2021.* RÉF 041/131

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr

GUIPAVAS **260 000 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4 % charge acquéreur

RDC : une entrée, une cuisine, un salon/séjour avec cheminée, une chambre, une salle d'eau et un WC séparé. À l'étage : quatre chambres, un bureau, SDB et WC. Double garage, avec chambre et salle d'eau. Travaux à prévoir Coût annuel d'énergie de 2130 à 2930€ - année réf. 2021.* RÉF 12062023

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire
02 98 30 48 09
benoit.abalain.29139@notaires.fr

GUIPAVAS **434 100 €**
420 000 € + honoraires de négociation : 14 100 €
soit 3,36 % charge acquéreur

Sur une parcelle de 3202m², une maison à usage d'habitation comprenant : - Au rez-de-chaussée : une entrée, une pièce à vivre, une véranda, une salle à manger, une cuisine, un WC, un dégagement, une chambre ; - A l'étage : un dégagement d... Coût annuel d'énergie de 1750 à 2400€.* RÉF 29039-1362

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr

GUIPAVAS
499 000 € (honoraires charge vendeur)

A VENDRE - GUIPAVAS / BREST - Le Rody - Exceptionnel, à deux pas du Moulin Blanc, immobilier résidentiel avec ascenseur (VEFA), au dernier étage avec vue mer, appartement type T4 de 88.80 m². Parking souterrain sécurisé. Belles prestations. D'autres opportunités. Frais réduits. RÉF 29031-GA-147-T4

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES - **02 98 44 07 87**
negociation.merour.29031@notaires.fr

GUIPAVAS **540 800 €**
520 000 € + honoraires de négociation : 20 800 €
soit 4 % charge acquéreur

GUIPAVAS, Maison T8 - Très belle Vue Mer pour cette Maison T8 de 2000, bâtie sur un terrain de plus de 1 300 m². Séjour ouvrant sur une Véranda exposée Sud-Ouest. Cuisine. 6 Chambres dont 2 en RDC. 2 Salles d'eau. Garage... Coût annuel d'énergie de 1512 à 2046€ - année réf. 2021.* RÉF 041/128

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr

GUIPAVAS **1 546 370 €**
1 500 000 € + honoraires de négociation : 46 370 €
soit 3,09 % charge acquéreur

L'Elorn au bout de la propriété, voila ce que vous propose ce château profitant d'un parc de plus de 2,6 hectares. Cette bâtisse de la fin du XIXème dispose d'une surface de presque 300m² habitables. Nous contacter. Coût annuel d'énergie de 8020 à 10900€ - année réf. 2021.* RÉF 030/206

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT - **02 98 46 33 55**
negociation.29030@notaires.fr

HANVEC **234 540 €**
225 000 € + honoraires de négociation : 9 540 €
soit 4,24 % charge acquéreur

HANVEC (29460)- En campagne, Maison de 2005 sur un terrain d'une superficie totale de 5006m² comprenant: entrée, séjour, cuisine US, chambre, salle de bains, WC. A l'étage: 4 chambres, WC. Sous- sol total. Jardin RÉF 1797

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation2.edbd@notaires.fr

HOPITAL CAMFROUT **172 380 €**
165 000 € + honoraires de négociation : 7 380 €
soit 4,47 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE. Hôpital Camfrout (29460). Au calme dans un petit hameau, à proxi accès voie rapide, Maison comprenant: entrée, grande cuisine, salon, chambre, WC, buanderie, chaufferie. A l'étage: 4 chambres, SDB. Jardin. Coût annuel d'énergie de 2630 à 3600€ - année réf. 2021.* RÉF 1786

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation2.edbd@notaires.fr

HOPITAL CAMFROUT **291 520 €**
280 000 € + honoraires de négociation : 11 520 €
soit 4,11 % charge acquéreur

HOPITAL CAMFROUT. En campagne, maison comprenant : entrée, cuisine équipée ouverte sur salon-séjour avec poêle à bois, 1 chambre, salle d'eau, wc. A l'étage : 4 chambres, salle de bains. wc. Carpont-atelier. Terrain clos - Coût annuel d'énergie de 1530 à 2070€ - année réf. 2021.* RÉF 1788

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation2.edbd@notaires.fr

KERNOUES **59 000 €**
55 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €
soit 7,27 % charge acquéreur

KERNOUES, Terrain à bâtir - Un terrain à bâtir d'une surface de 950 m² non viabilisé. - Prix Hon. Négo Inclus : 59 000 € dont 7,27% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :55 000 € - Réf : 046/1692 RÉF 046/1692

SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Continuez votre recherche sur immonot

LA MARTYRE **234 000 €**
225 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4 % charge acquéreur
A vendre Immobilier- Finistère - La Martyre- Maison d'habitation élevée sur sous-sol et composée au rez de chaussée : un hall entrée, une pièce cuisine ouverte sur salon séjour, deux chambres, une salle de bains, un w.c.... Coût annuel d'énergie de 2090 à 2870€ - année réf. 2021.* Réf 3995

SELARL A. PRIGENT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
office.arnaud.prigent@notaires.fr

LANDEDA **268 142 €**
259 000 € + honoraires de négociation : 9 142 €
soit 3,53 % charge acquéreur
Proche centre et mer avec petite vue pour cette maison familiale de type 6 sur terrain de 872 m² RDC: entrée, cuisine A-E séjour dégagt salon chaufferie wc garage Etage: dégagt avec pl 4 ch avec pl sde jardin. Coût annuel d'énergie de 2880 à 3980€ - année réf. 2021.* Réf MAIS/950

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**
immobilier.29052@notaires.fr

LANDERNEAU **114 800 €**
110 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 4,36 % charge acquéreur
Au coeur de la ville dans un immeuble dalle béton, charmant T2 au 1er étage comprenant: salon, cuisine équipée avec coin repas, chambre avec salle d'eau privative, wc. Place de parking. LOYER 497€ Hors Charges.3 Les informations sur les ri... Coût annuel d'énergie de 745 à 1009€.* Réf 29038-1470

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr

LANDERNEAU **119 950 €**
115 000 € + honoraires de négociation : 4 950 €
soit 4,30 % charge acquéreur
Au 3è et dernier étage(sans asc.), un appartement T3 (56.18m² Carrez) comprenant: entrée, séjour, cuisine, deux chambres, cuisine, salle de bains, wc. LOCATAIRE EN PLACE (Bail 07/2020) , loyer 480cc. Coût annuel d'énergie de 1130 à 1570€.* Réf 29038-1492

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir
Parcelliz aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.
06 07 84 97 35
Parcelliz
Terrains à bâtir

LANDERNEAU **135 400 €**
130 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 4,15 % charge acquéreur
Au coeur de la ville dans un immeuble dalle béton, charmant T2 au 1er étage comprenant: salon, cuisine équipée avec coin repas, chambre avec salle d'eau privative, wc. Place de parking. LOYER 497€ Hors Charges.3 Les informations sur les ris... Coût annuel d'énergie de 708 à 958€.* Réf 29038-1474

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr

LANDERNEAU **199 775 €**
192 500 € + honoraires de négociation : 7 275 €
soit 3,78 % charge acquéreur
Maison sur cave et garage comprenant: entrée, séjour-salon avec insert, cuisine, chambre, wc,. A l'étage: palier, deux chambres, salle de bains, petit grenier. Jardin. Terrain 671m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est e... Coût annuel d'énergie de 2300 à 3112€.* Réf 29038-1444

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr

LANDERNEAU **243 550 €**
235 000 € + honoraires de négociation : 8 550 €
soit 3,64 % charge acquéreur
Proche bus et Centre, Maison comprenant: hall d'entrée, séjour-salon avec cuisine ouverte, chambre avec placard, salle d'eau, wc. A l'étage: mezzanine, deux chambres avec placards, wc. Cabanon. jardin Terrain 472m² Coût annuel d'énergie de 1226 à 1714€.* Réf 29038-1486

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr

LANDERNEAU **305 222 €**
295 000 € + honoraires de négociation : 10 222 €
soit 3,47 % charge acquéreur
Au sein d'un secteur résidentiel, profitant d'une accessibilité aisée au réseau de transports en communs, venez découvrir cette maison familiale des plus agréable. Plus de renseignements à l'étude. Coût annuel d'énergie de 1310 à 1820€ - année réf. 2021.* Réf 030/272

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation.29030@notaires.fr

LANDERNEAU **349 640 €**
338 000 € + honoraires de négociation : 11 640 €
soit 3,44 % charge acquéreur
Sur 748 m² de parcelle, contemporaine de 2006, avec extension de 2012, comprenant au rez-de-chaussée : une pièce à vivre, une cuisine aménagée, une chambre parentale, un WC. A l'étage, un palier desservant, trois chambres et une salle de ... Coût annuel d'énergie de 1412 à 1910€.* Réf 29039-1367

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr

LANDUNVEZ **567 870 €**
550 000 € + honoraires de négociation : 17 870 €
soit 3,25 % charge acquéreur
Sur le port d'Argenton, vous tomberez sous le charme de cette jolie maison des années 30 profitant d'une très belle vue sur le port et disposant d'un très grand jardin (+ dépendance). Plus de renseignements à l'étude. Coût annuel d'énergie de 1949 à 2989€ - année réf. 2021.* Réf 030/267

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT - **02 98 46 33 55**
negociation.29030@notaires.fr

LANILDUT **477 760 €**
460 000 € + honoraires de négociation : 17 760 €
soit 3,86 % charge acquéreur
Au bourg, maison d'habitation comprenant au rdc un salon sejour, une cuisine, au premier niveau deux chambres dont une avec salle de bains, un bureau, salle d'eau, au dernier niveau un grenier (poss deux chambres) , dependance accolee et garage independant, terrain CLOS D'ENVI... Réf 29058-1018599

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr

LANILDUT **1 242 800 €**
1 195 000 € + honoraires de négociation : 47 800 €
soit 4 % charge acquéreur
Côte des Abers, 600 m de la mer. Exceptionnelle villa très haut gamme, design et haute technologie. Toutes les pièces donnent sur piscine intérieure, donnant sur terrasse avec SPA. Renseignements complémentaires sur demande. Coût annuel d'énergie de 428 à 578€ - année réf. 2021.* Réf 29054/352

Me E. LIARD - **02 98 48 06 22**
erick.liard@notaires.fr

LANNILIS **94 200 €**
90 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 4,67 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE - LANNILIS - Centre Bourg, Commodités en bas de l'immeuble, Appartement de 63,51m² composé d'un séjour, cuisine, deux chambres, salle de douches, wc, buanderie - grenier. Réf 29042-976156

SELURL M. LE GUEDES
02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr

LE CONQUET **646 040 €**
620 000 € + honoraires de négociation : 26 040 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Entre plage et centre, maison inversee comprenant a l'etage/ cuisine amenagee et equipee ouverte sur salon sejour ouvrant sur terrasse vue mer. une suite parentale avec dressing et salle d'eau. en rdc, un t1 bis avec cuisine amenagee et chambre avec salle d'eau privative. gar... Réf 917

SELURL K. HENAFF-LAMOUR
02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86
bruno.soubigou.29059@notaires.fr

LE RELECQ KERHUON
230 000 €
220 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,55 % charge acquéreur
LE RELECQ KERHUON, Terrain à bâtir - Terrain à bâtir de 638 m², libre de constructeur. Secteur calme. - - Prix Hon. Négo Inclus : 230 000,00 € dont 4,55% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :220 000,00 € - Réf : 041/83 Réf 041/83

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr

LE RELECQ KERHUON **519 000 €**
500 000 € + honoraires de négociation : 19 000 €
soit 3,80 % charge acquéreur
Secteur privilégié, proximité de la Corniche, maison de 150 m² habitables, de 2008-2009, avec - Au RDC : Grande pièce de vie, cuisine aménagée et équipée, hall, cellier / buanderie, et garage. - A l'étage : une mezzanine, 3 chambres, dressing. Salle de bains , WC. Réf 29094-853

SELARL CARADEC-VASSEUR et LE RU-LUCAS
02 98 69 60 01 ou 06 89 99 91 83
negociation.29094@notaires.fr

LE RELECQ KERHUON **546 000 €**
530 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
soit 3,02 % charge acquéreur
LE RELECQ KERHUON, T6 de 166m² hab. av s-sol de 88m², sur terrain de 1707m², ayant 4 chbres, 2 Sd'eau, pièces à vivre av cuisine EAM d'env.53m², sur terrasse, parc arboré et paysagé. Secteur Kermadec - Poul Ar Feunteun. Coût annuel d'énergie de 2300 à 3170€ - année réf. 2021.* Réf 123012

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr

LE RELECQ KERHUON **568 900 €**
550 000 € + honoraires de négociation : 18 900 €
soit 3,44 % charge acquéreur
LE RELECQ KERHUON, Costour. T8 de 172m² hab. sur terrain de 1694m² divisible, ayant Hall d'entrée, séjour d'env. 40m², 7 chbres, 2 SDB, 2WC, vestiaire, grenier, garage et cave. Travaux à prévoir. Potentiel intéressant. Vue à l'étage. A prox. plage du Moulin Blanc et grands axes. Réf 123015

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr

PRAESTANTIA
PRESTATIONS D'EXCEPTION
Saint-Pol-de-Léon,
maison neuve à construire à
380 456 € sur un terrain de 599 m²
avec prestations haut de gamme :
piscine, cuisine, jardin, clôture, sols etc.
Projet livrable dans un délai de 18 à 24 mois.
praestantiaconstructions.com
06 07 84 97 35

Classe F et classe G : logement à consommation énergétique excessive. * *Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard selon l'année de référence.*

161 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | C

LE RELECQ KERHUON

692 500 € (honoraires charge vendeur)

Très jolie maison traditionnelle, av très grd jardin : rdc : entrée, séjour-salon, cuisine, bureau, wc, une ch, salle d'eau, buanderie, et lingerie avec grde pièce au-dessus ; 1er : mezzanine, 4 ch, wc, sdb, et salle d'e... Coût annuel d'énergie de 2210 à 3050€ - année réf. 2021.* Réf 1016003

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr

358 kWh/m².an | 97 kgCO2/m².an | F

LE TREHOU **141 300 €**

135 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 4,67 % charge acquéreur

En EXCLUSIVITÉ au TREHOU, bel ensemble en pierres comprenant maison d'habitation avec dépendances. La maison comprend :entrée, salon, cuisine, buanderie, SDE, wc. A l'étage : 3 chbres, wc avec lavabo. Au-dessus : Grenier. Coût annuel d'énergie de 2130 à 2950€ - année réf. 2021.* Réf 1017

SELARL DE L'ENCLOS
02 98 68 80 09
sandrine.julien@notaires.fr

26 kWh/m².an | --- kgCO2/m².an | A

LE TREHOU **655 200 €**

630 000 € + honoraires de négociation : 25 200 €
soit 4 % charge acquéreur

A vendre- Immobilier- Finistère- Le Tréhou- Dans son écrin de verdure et à proximité immédiate du bourg, maison à ossature bois en parfait état composée au rez de chaussée : hall entrée, une pièce principale salon séjour (... Coût annuel d'énergie de 210 à 340€ - année réf. 2021.* Réf 3993

SELARL A. PRIGENT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
office.arnaud.prigent@notaires.fr

LESNEVEN **66 390 €**

63 000 € + honoraires de négociation : 3 390 €
soit 5,38 % charge acquéreur

Terrain à bâtir de 450 m², situé en lotissement, à proximité du centre de Lesneven. Terrain viabilisé. Réf 29039-1363

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr

242 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | D

LESNEVEN **199 695 €**

192 000 € + honoraires de négociation : 7 695 €
soit 4,01 % charge acquéreur

LESNEVEN, Maison d'habitation - Une maison comprenant une cuisine indépendante, un salon-séjour, une véranda. Etage: 3 chambres et grenier. Garage. Terrain de 420 m² - Classe énergie : D - Classe climat : B - Montant est... Coût annuel d'énergie de 1400 à 1900€ - année réf. 2021.* Réf 046/1698

SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr

150 kWh/m².an | 20 kgCO2/m².an | C

LESNEVEN **228 800 €**

220 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 4 % charge acquéreur

Maison proche centre-ville, construite en 1975 sur sous-sol complet, rénovée. Composée : hall d'entrée, cuisine, salon/séjour. Une chambre, un w.c, une buanderie. A l'étage, un palier propose deux chambres, un bureau, une salle de bains, un w.c. A l'extérieur, jardin, appentis. Réf 29132-477

Anne Albert Notaire Associée - Office Notarial de la Côte des Légendes
06 40 18 21 32 ou 02 98 83 80 72
anne.albert@notaires.fr

231 kWh/m².an | 72 kgCO2/m².an | F

LESNEVEN **342 100 €**

330 000 € + honoraires de négociation : 12 100 €
soit 3,67 % charge acquéreur

Maison d'habitation composée de deux logements composés eux même comme suit : Au rez-de-chaussée, le premier logement dispose d'une entrée avec une pièce salon/séjour ouverte sur la cuisine, un dégagement, une salle d'ea... Coût annuel d'énergie de 3212 à 4346€ - année réf. 2021.* Réf 29132-481

Anne Albert Notaire Associée - Office Notarial de la Côte des Légendes
06 40 18 21 32 ou 02 98 83 80 72
anne.albert@notaires.fr

LOCMARIA PLOUZANE **115 160 €**

110 000 € + honoraires de négociation : 5 160 €
soit 4,69 % charge acquéreur

TERRAIN A BATIR D'UNE SURFACE D'ENVIRON 1100m², PLAT, NON VIABILISE, RARE SUR LE SECTEUR.. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques. gouv. fr Réf 29058-989500

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr

LOPERHET **465 000 €**

450 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 3,33 % charge acquéreur

Maison individuelle à vendre Loperhet dans le Finistère (29) et comprenant : En rez-de-jardin : Entrée avec des rangements, wc, dégagement, pièce de vie avec poêle de masse, cuisine ouverte équipée et aménagée, une chamb... Coût annuel d'énergie de 1790 à 2480€ - année réf. 2021.* Réf 29160-62

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79
anne.lebreton.29160@notaires.fr

108 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | C

LOPERHET **509 600 €**

490 000 € + honoraires de négociation : 19 600 €
soit 4 % charge acquéreur

A 15 minutes du centre ville de BREST, Construction contemporaine de 200 m² vous permettant aussi bien d'allier vie de famille , loisirs et télétravail ! Coût annuel d'énergie de 1500 à 1800€ - année réf. 2021.* Réf 15168/73

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr

314 kWh/m².an | 69 kgCO2/m².an | E

PENCRAN **238 400 €**

230 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 3,65 % charge acquéreur

Maison sur sous-sol complet (garage avec deux accès, chaufferie, cave) comprenant: entrée, séjour avec cuisine ouverte équipée, salon, bureau, wc. A l'étage: palier, quatre chambres avec placards, salle de bains. Jardin. Terrain 1000m² (Z... Coût annuel d'énergie de 2572 à 3480€.* Réf 29038-1475

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr

334 kWh/m².an | 93 kgCO2/m².an | F

PLABENNEC **196 000 €**

190 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 3,16 % charge acquéreur

Plabennec (29),En bout d'impasse, proximité centre, maison sous-sol. Niveau 1 : hall, cuisine avec accès sur salle et salon; chambre, un WC. Etage: 2 grandes chambres, sdb, bureau,WC. Photos: Coût annuel d'énergie de 2810 à 3830€ - année réf. 2021.* Réf PLAB-MED

Me H. NORMAND
02 98 40 41 20
etude.normand@notaires.fr

329 kWh/m².an | 56 kgCO2/m².an | E

PLABENNEC **291 222 €**

280 000 € + honoraires de négociation : 11 222 €
soit 4,01 % charge acquéreur

PLABENNEC, Maison d'habitation - En campagne, maison de 1972 comprenant 4 chambres, un bureau, un salon-séjour ayant un poêle. Un hangar de 100 m². Terrain de 6640 m² - Classe énergie : E - Classe climat : E - Montant es... Coût annuel d'énergie de 2121 à 2121€ - année réf. 2021.* Réf 046/1702

SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr

155 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an | C

PLOUDALMEZEAU **190 700 €**

180 000 € + honoraires de négociation : 10 700 €
soit 5,94 % charge acquéreur

BOURG - Secteur calme, proche commodités Maison d'habitation rénovée : RDC : grande pièce de vie 35 m² cuisine américaine, dégagement, chambre, SDB, wc. Etage : pallier, 2 chambres, dressing, SDE wc. Garage. Jardin clos. 402 m² Coût annuel d'énergie de 840 à 1180€ - année réf. 2021.* Réf 29054/354

Me E. LIARD - **02 98 48 06 22**
erick.liard@notaires.fr

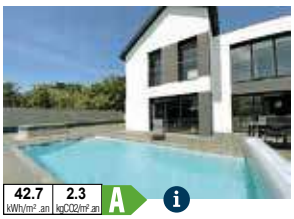
302 kWh/m².an | 82 kgCO2/m².an | E

PLOUDALMEZEAU **241 500 €**

230 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
soit 5 % charge acquéreur

A proximité du bourg et dans une rue calme, Au RDC : hall d'entrée, cuisine aménagée, salon séjour, 2 chambres , salle d'eau, wc séparé. L'étage se compose de 3 chambres de belles surfaces. Vie de plain pied possible. Coût annuel d'énergie de 2740 à 3750€ - année réf. 2021.* Réf 21 JA

SCP DROUAL et ROHOU
02 98 48 10 12
droual-rohou.ploudalmezeau@notaires.fr



42.7 kWh/m².an | 2.3 kgCO2/m².an | A

PLOUDALMEZEAU **799 620 €**

775 000 € + honoraires de négociation : 24 620 €
soit 3,18 % charge acquéreur

A deux pas du port de Portsall, dans une petite venelle au calme, construction de 2017 aux prestations haut de gamme. Vous recherchez à vous installer sur la commune ou une résidence secondaire ? Ce bien saura combler vos attentes. Plus de renseignements à l'étude. Réf 030/255

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT - **02 98 46 33 55**
negociation.29030@notaires.fr

164 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an | C

PLOUDANIEL **218 417 €**

210 000 € + honoraires de négociation : 8 417 €
soit 4,01 % charge acquéreur

PLOUDANIEL, Maison d'habitation - Maison de 4 chambres, un espace de vie spacieux. Garage de 16 m² et remise de 20 m². Terrain 600 m² - Classe énergie : C - Classe climat : A - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : ? à ? € (base 2021) - Prix ... Réf 046/1701

SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr

236 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

PLOUDIRY **286 000 €**

275 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 4 % charge acquéreur

A vendre Immobilier- Finistère- Ploudiry - Maison d'habitation de plain pied et composée d'un hall entrée, un salon séjour, une pièce cuisine, quatre chambres, une salle d'eau et un w.c. Dépendances à rénover avec box. ... Coût annuel d'énergie de 1462 à 1978€ - année réf. 2021.* Réf 3996

SELARL A. PRIGENT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
office.arnaud.prigent@notaires.fr

345 kWh/m².an | 105 kgCO2/m².an | G

PLOUGASTEL DAOULAS **105 000 €**

100 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 5 % charge acquéreur

EXCLUSIVEMENT CHEZ VOTRE NOTAIRE, PLOUGASTEL-DAOULAS , Versant Sud, non loin de la mer Maison construite en pierres de 93 m² à rénover. Pas de jardin. Coût annuel d'énergie de 2530 à 3470€ - année réf. 2021.* Réf 15168/74

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

108 kWh/m².an | 3 kgCO2/m².an | B

PLOUGASTEL DAOULAS **112 350 €**

107 000 € + honoraires de négociation : 5 350 €
soit 5 % charge acquéreur

BOURG - EXCLUSIVEMENT CHEZ VOTRE NOTAIRE, PLOUGASTEL-DAOULAS EN PLEIN BOURG Au deuxième et dernier étage d'une petite copropriété de 3 lots, Appartement de 58.93 m² Loi Carrez, seu... Copropriété de 3 lots, 100€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 450 à 630€ - année réf. 2021.* RÉF 15168/76

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr

220 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

PLOUGASTEL DAOULAS
138 600 €

132 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 5 % charge acquéreur

BOURG - Plein BOURG de PLOUGASTEL, Au 1 er étage d'une petite copropriété, appartement de 69.46 m² à rénover. Copropriété de 3 lots, 100€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 950 à 1330€ - année réf. 2021.* RÉF 15168/75

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr

PLOUGASTEL DAOULAS
156 000 €

150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4 % charge acquéreur

Terrain a batir à vendre Plougastel-Daoulas (29), Situé à quelques centaines de mètres de la mer, à proximité de la grève, au milieu d'arbres fruitiers, Me NORMAND Hélène , vous propose ce terrain constructible de 900 le lot A, en orange, non viabilisé. RÉF PLOUG-TERRAIN A

Me H. NORMAND
02 98 40 41 20
etude.normand@notaires.fr

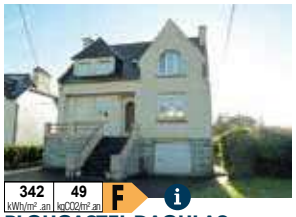
PLOUGASTEL DAOULAS
166 000 €

160 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 3,75 % charge acquéreur

Terrain a batir à vendre Plougastel-Daoulas dans le Finistère (29), Situé à quelques centaines de mètres de la mer, à proximité de la grève, l'office notarial de Plabennec (Me NORMAND Hélène) , vous propose ce terrain constructible de 931 le lot B en vert , non viabilisé. RÉF PLOUG-LOT B

Me H. NORMAND
02 98 40 41 20
etude.normand@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir
Parcelliz aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.
06 07 84 97 35
Parcelliz
Terrains à bâtir



342 kWh/m².an | 49 kgCO2/m².an | F

PLOUGASTEL DAOULAS
292 600 €

280 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,50 % charge acquéreur

BOURG - PLEIN CENTRE DE PLOUGASTEL-DAOULAS, Vaste maison de caractère élevée sur cave sur une parcelle d'environ 800 m² à rénover. Coût annuel d'énergie de 2500 à 3450€ - année réf. 2021.* RÉF 15168/49

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr

204 kWh/m².an | 44 kgCO2/m².an | D

PLOUGASTEL DAOULAS
348 400 €

335 000 € + honoraires de négociation : 13 400 €
soit 4 % charge acquéreur

PLOUGASTEL-DAOULAS , proche du centre et des commodités Construction des années 60 avec une harmonieuse extension réalisée en 1997, Beaux volumes. Coût annuel d'énergie de 1670 à 2310€ - année réf. 2021.* RÉF 15168/66

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr

86 kWh/m².an | 2 kgCO2/m².an | B

PLOUGASTEL DAOULAS
595 000 € (honoraires charge vendeur)

LE PASSAGE - Très jolie maison de 1973, av terrasses et jolie vue sur l'Elorn : rdc : entrée, cuisine ouverte sur séjour-salon, une ch avec salle d'eau et dressing, wc ; 1er : 3 ch, grde pièce, salle d'eau avec wc. Garage. Grd jardin ... Coût annuel d'énergie de 770 à 1100€ - année réf. 2021.* RÉF 1015853

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés
02 98 46 24 44
negociation.29133@notaires.fr

44 kWh/m².an | 1 kgCO2/m².an | A

PLOUGASTEL DAOULAS **609 200 €**

590 000 € + honoraires de négociation : 19 200 €
soit 3,25 % charge acquéreur

Propriété à vendre Plougastel-Daoulas dans le Finistère (29), L'ETUDE DE MAITRE ANNE-LAURE LAGADEC, Notaire à LOPERHET vous propose: Une maison à usage d'habitation de plain pied de 154 m² hab Nichée à l'abri des regards, ... Coût annuel d'énergie de 638 à 864€ - année réf. 2021.* RÉF 29160-58

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79
anne.lebreton.29160@notaires.fr

205 kWh/m².an | 36 kgCO2/m².an | D

PLOUGASTEL DAOULAS
772 500 €

750 000 € + honoraires de négociation : 22 500 €
soit 3 % charge acquéreur

KÉRALIOU - PLOUGASTEL-DAOULAS KERALIOU / vue MER Construction de très bonne facture sur sous-sol en parfait état d'entretien développant 188 m² ! Coût annuel d'énergie de 2390 à 3290€ - année réf. 2021.* RÉF 15168/62

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr

Classe F et classe G : logement à consommation énergétique excessive. * *Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard selon l'année de référence.*

PLOUGONVELIN **196 560 €**
189 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €
soit 4 % charge acquéreur
Finistère (29) - Plougonvelin - LE TREZ HIR - Nouveau - Exceptionnel - A quelques pas de la plage du Trez-Hir, dans lotissement de 8 terrains à bâtir viabilisés. Surfaces de 630 à 710 m². Renseignements complémentaires sur demande. Réf 29031-PT-140

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES
02 98 44 07 87
negociation.merour.29031@notaires.fr

PLOUGUIN **190 800 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 6 % charge acquéreur
En impasse et à 3 min du bourg à pieds jolie maison des années 70 comprenant: un hall d'entrée, un salon séjour avec poêle à bois, 3 belles chambres, une cuisine A/E, une salle d'eau et un wc séparé Un cabanon Le tout sur une parcelle de 699 m2 Coût annuel d'énergie de 1380 à 1910€.* Réf 19 JA

SCP DROUAL et ROHOU
02 98 48 10 12
droual-rohou.ploudalmezeau@notaires.fr

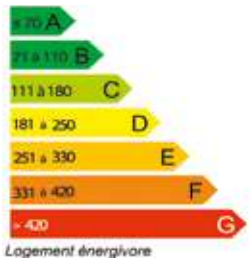
PLOUGUIN **294 000 €**
280 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 5 % charge acquéreur
A la campagne et à 3 minutes du bourg, jolie maison de 1991 composée d'une cuisine A/E ouverte sur salon/séjour exposé sud/sud ouest, 3 chambres, un bureau ,une salle de bain et un wc séparé Sous-sol complet compartimenté Le tout sur une parcelle de 1350 m² arborée Réf 18 JA

SCP DROUAL et ROHOU
02 98 48 10 12
droual-rohou.ploudalmezeau@notaires.fr

PLOUIDER **196 575 €**
189 000 € + honoraires de négociation : 7 575 €
soit 4,01 % charge acquéreur
PLOUIDER, Maison d'habitation - En campagne maison de 4 chambres, cuiisne ouverte aménagée, un salon-séjour. Terrain de 600 m² - Classe énergie : D - Classe climat : B - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie po... Coût annuel d'énergie de 1500 à 2050€ - année réf. 2021.* Réf 046/1703

SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe énergie dans les annonces immobilières
(Valeurs kwh/m².an depuis le 01/07/21)



PLOUMOGUER **260 500 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 4,20 % charge acquéreur
PLOUMOGUER SECTEUR CAMPAGNE, CORPS DE FERME ENTIEREMENT A RENOVER. PLUSIEURS LONGERES DONT UN GÎTE EXPLOITABLE DE TYPE T1 BIS, L'ENSEMBLE SUR UNE PARCELLE D'ENVIRON 5615 M². Réf 916

SELURL K. HENAFF-LAMOUR
02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86
bruno.soubigou.29059@notaires.fr

PLOUNEOUR BRIGNOGAN PLAGES **208 200 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 8 200 €
soit 4,10 % charge acquéreur
A VENDRE BRIGNOGAN-PLAGES : Maison idéalement située construite sur cave, comprenant un hall d'entrée, deux chambres, une cuisine, un salon/séjour. Une salle d'eau et un w.c. Le tout sur un terrain de 798m² Visite virtue... Coût annuel d'énergie de 1606 à 2172€ - année réf. 2021.* Réf 29132-482

Anne Albert Notaire Associée - Office Notarial de la Côte des Légendes
06 40 18 21 32 ou 02 98 83 80 72
anne.albert@notaires.fr

PLOUNEOUR BRIGNOGAN PLAGES **832 000 €**
800 000 € + honoraires de négociation : 32 000 €
soit 4 % charge acquéreur
PLOUNEOUR BRIGNOGAN PLAGES, Maison T7 - Venez découvrir cette très Belle Demeure de plus de 200 m² habitables, sur un terrain de plus de 4 300 m². Vaste séjour, Cuisine professionnelle avec son arrière cuisine. 5 Chambre... Coût annuel d'énergie de 2734 à 3700€ - année réf. 2021.* Réf 041/132

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr

PLOURIN **180 300 €**
170 000 € + honoraires de négociation : 10 300 €
soit 6,06 % charge acquéreur
BOURG - Propriété - 5 kms plages, maison de caractère, pierres, comprenant une pièce de vie avec cuisine, salon avec cheminée, 4 chambres, SDB, grenier. Terrain (zone constructible) 1 144 m² Dépendances en pierres. Hangar Coût annuel d'énergie de 2010 à 2770€ - année réf. 2021.* Réf 29054/356

Me E. LIARD - **02 98 48 06 22**
erick.liard@notaires.fr

PLOUZANE **270 560 €**
260 000 € + honoraires de négociation : 10 560 €
soit 4,06 % charge acquéreur
A 500 METRES DU BOURG, MAISON TRADITIONNELLE COMPRENANT AU RDC UN SALON SEJOUR EN REZ DE JARDIN, UNE CUISINE, UNE SALLE D'EAU, A L'ETAGE 5 CHAMBRES, TERRAIN D'ENVIRON 1700 m², CAVE + GARAGE...TRAVAUX A PREVOIR Réf 29058-1005241

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr

PLOUZANE **306 000 €**
295 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 3,73 % charge acquéreur
CONTEMPORAINE 106m² : RDC 1 ch avec salle d'eau, WC, salon/séjour, cuisine équipée et aménagée. A l'étage : 3 ch, salle de bains Chauffage Gaz - Garage 18m² - Terrain 380m² sans vis à vis. Pas de travaux à prévoir Coût annuel d'énergie de 930 à 1310€ - année réf. 2021.* Réf 14092023

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire
02 98 30 48 09
benoit.abalain.29139@notaires.fr

ST MEEN **196 575 €**
189 000 € + honoraires de négociation : 7 575 €
soit 4,01 % charge acquéreur
PLOUIDER, Maison d'habitation - En campagne maison ayant une cuisine ouverte aménagée, 4 chambres. Terrain de 600 m². - Classe énergie : E - Classe climat : E - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usa... Coût annuel d'énergie de 2200 à 3100€ - année réf. 2021.* Réf 046/1700

SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr

ST RENAN **198 040 €**
190 000 € + honoraires de négociation : 8 040 €
soit 4,23 % charge acquéreur
PROCHE CENTRE MAISON D'HABITATION COMPRENANT AU RDC UN SALON, UNE CUISINE, UN SEJOUR, A L'ETAGE TROIS CHAMBRES ET SALLE DE BAINS, GARAGE INDEPENDANT, TERRAIN D'ENVIRON 540M²...TRAVAUX A PREVOIR. Réf 29058-1018578

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr

ST RENAN **223 940 €**
215 000 € + honoraires de négociation : 8 940 €
soit 4,16 % charge acquéreur
MAISON D'HABITATION COMPRENANT AU RDC UN SALON, UNE CUISINE, UNE CHAMBRE AVEC SALLE D'EAU, A L'ETAGE QUATRE CHAMBRES ET SALLE DE BAINS, GARAGE INDEPENDANT, TERRAIN D'ENVIRON 540m².. Réf 29058-1018749

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr

ST RENAN **364 700 €**
350 000 € + honoraires de négociation : 14 700 €
soit 4,20 % charge acquéreur
MAISON T6 DE 1990 EN PARFAIT ETAT. CUISINE AMENAGEE ET EQUIPEE? SALON SEJOUR AVEC INSERT OUVRANT SUR TERRASSE (VUE CAMPAGNE). QUATRE CHAMBRES DONT UNE EN RDC AVEC SALLE D'EAU. GARAGE AVEC GRENIER. JARDIN AMENAGE ET ARBORE. Coût annuel d'énergie de 1060 à 1510€.* Réf 914

SELURL K. HENAFF-LAMOUR
02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86
bruno.soubigou.29059@notaires.fr

TREFLEVENEZ **248 700 €**
240 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
soit 3,62 % charge acquéreur
Maison non-mitoyenne de 1984 sur 688 M² de parcelle comprenant au rez-de-chaussée: une entrée, une salle à manger avec cheminée, un salon en extension, une cuisine aménagée, une chambre avec coin douche. A l'étage: un dégagement, trois ch... Coût annuel d'énergie de 2150 à 2950€.* Réf 29039-1366

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr

Arrondissement de Châteaulin

Retrouvez les annonces dans le Finistère sur immonot

ARGOL **260 500 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison à vendre à Argol dans le Finistère (29), ayant au RDC : pièce de vie avec coin cuisine équipée, chambre, w.c, salle d'eau. Etage : patio-bureau, 2 chambres. Terrasse plein Sud et jardin. Coût annuel d'énergie de 700 à 990€ - année réf. 2021.* Réf A202300203

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr

BERRIEN **17 500 €**
15 000 € + honoraires de négociation : 2 500 €
soit 16,67 % charge acquéreur
Idéalement situé à proximité de Huelgoat, en retrait dans un petit hameau ce terrain plat entièrement clos de 734 m² offre une tranquillité appréciable. Pas de vis à vis, accès par un route de campagne. Non viabilisé mais proche des réseaux d'eau et d'électricité. Réf 29064-1018397

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils - **02 98 99 81 06**
pauline.jaouen.29064@notaires.fr

BERRIEN **199 815 €**
192 500 € + honoraires de négociation : 7 315 €
soit 3,80 % charge acquéreur
Située dans un hameau agréable des Monts d'Arrée, à moins de dix minutes du Huelgoat, jolie maison néo bretonne édifiée en 1979, comprenant: Hall d'entrée, cuisine équipée, salle à manger avec cheminée, une chambre, salle de bains et wc, A l'étage, palier desservant trois cham... Réf 29066-987960

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

307 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | E

CAMARET SUR MER

630 000 €

615 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 2,44 % charge acquéreur

KERLOC'H - Maison vue mer à moins de 300 mètres de la plage. Au RDC : pièce de vie avec plafond cathédrale, cuisine, lingerie, wc, deux chambres et une salle de bain . A l'étage : trois chambres, un bureau et deux salles d'eau. Gar... Coût annuel d'énergie de 2640 à 3630€ - année réf. 2021.* RÉF 1000584

Me A. LOUVARD - **06 68 84 90 05**
louvard.amelie@notaires.fr

342 kWh/m².an | 84 kgCO2/m².an | F

CARHAIX PLOUGUER

146 300 €

140 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 4,50 % charge acquéreur

proche du centre-ville et de toutes les commodités, découvrez cette maison rénovée comprenant : Au-rez-de-chaussée : une cuisine aménagée/ équipée, un séjour, un wc et buanderie, A l'étage : quatre chambres et une salle d'eau, Grenier aménageable. Jardin clos et quartier calme. RÉF C175

E.U.R.L. Marion DAVID
02 98 73 52 55
nego.29140@notaires.fr

350 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | F

CARHAIX PLOUGUER **150 510 €**

145 000 € + honoraires de négociation : 5 510 €
soit 3,80 % charge acquéreur

Un corps de ferme situé à Carhaix-Plouguer au lieudit Lannoueneg, ayant : - Au rez-de-chaussée : cellier, salle de bains,, w.c, grande pièce à vivre.- A l'étage : palier, trois chambres, salle de bains avec w.c. Deux dépendances en pierres, un hangar, puits et atelier L'ensemb... RÉF 29066-1012178

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr

270 kWh/m².an | 61 kgCO2/m².an | E

CARHAIX PLOUGUER

152 975 €

145 000 € + honoraires de négociation : 7 975 €
soit 5,50 % charge acquéreur

A Carhaix-Plouguer, proche des commodités, maison de 4 pièces principales offrant de beaux volumes avec un sous-sol complet avec garage. L'ensemble sur 658m² . On apprécie l'orientation plein sud. Prenez contact avec not... Coût annuel d'énergie de 1990 à 2750€ - année réf. 2021.* RÉF C191

E.U.R.L. Marion DAVID
02 98 73 52 55
nego.29140@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir
Parcelliz aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.
06 07 84 97 35
Parcelliz
Terrains à bâtir

266 kWh/m².an | 69 kgCO2/m².an | E

CARHAIX PLOUGUER

192 030 €

185 000 € + honoraires de négociation : 7 030 €
soit 3,80 % charge acquéreur

Carhaix-Plouguer au centre-ville, maison de caractère avec jardin et garage comprenant : - Au rez-de-chaussée : véranda, salle / salon avec cheminée, cuisine aménagée, bureau.- A l'étage : palier desservant trois chambres, salle d'eau avec wc.- Au deuxième étage: une chambre,... RÉF 29066-1013232

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr

289 kWh/m².an | 90 kgCO2/m².an | F

CAST **157 500 €**

150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5 % charge acquéreur

Maison à Cast. RDC : chambre, cuisine, salon/séjour, WC. 1er étage : palier, quatre chambres, salle de bain. 2ème étage : chambre, grenier. Garage, buanderie, abri jardin et Jardin. Coût annuel d'énergie de 2640 à 3610€ - année réf. 2021.* RÉF 1000731

Me A. LOUVARD
06 68 84 90 05
louvard.amelie@notaires.fr

266 kWh/m².an | 58 kgCO2/m².an | E

CHATEAULIN **215 250 €**

205 000 € + honoraires de négociation : 10 250 €
soit 5 % charge acquéreur

RDC : hall, salon-séjour, cuisine, deux chambres, une salle de bains, WC. Au 1er étage : trois chambres, salle d'eau avec WC. Garage au sous sol. Jardin. Coût annuel d'énergie de 2240 à 3090€ - année réf. 2021.* RÉF 1000854

Me A. LOUVARD
06 68 84 90 05
louvard.amelie@notaires.fr

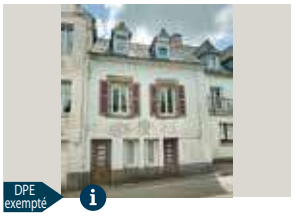
141 kWh/m².an | 31 kgCO2/m².an | D

CHATEAULIN **365 400 €**

350 000 € + honoraires de négociation : 15 400 €
soit 4,40 % charge acquéreur

RDC : hall d'entrée, cuisine ouverture sur séjour, SDE, chambre et WC. Au 1er étage : 3 chambres, SDB et WC. Jardin. Hangar. Coût annuel d'énergie de 1470 à 1990€ - année réf. 2021.* RÉF 1000890

Me A. LOUVARD
06 68 84 90 05
louvard.amelie@notaires.fr


DPE exempté

CHATEAUNEUF DU FAOU

38 600 €

35 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 10,29 % charge acquéreur

Maison d'habitation mitoyenne, à rénover, à vendre dans le centre de CHATEAUNEUF DU FAOU, Finistère 29, ayant : - Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, une pièce, - Au 1er étage : salle à manger, cuisine, - Au 2nd étage : grenier, chambre, salle d'eau, WC, RÉF 29126-678

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr

CROZON **115 500 €**

110 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €
soit 5 % charge acquéreur

Terrain à bâtir à vendre Crozon dans le Finistère (29), situé à proximité des commerces du centre ville. RÉF A202200280

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr

DPE exempté

CROZON **147 000 €**

140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 5 % charge acquéreur

Maison individuelle à vendre Crozon dans le Finistère (29), ayant au rez-de-chaussée : une pièce de vie avec coin cuisine, wc. A l'étage : deux chambres, salle d'eau avec wc. Jardin avec abri. Maison à rénover entièrement. RÉF A202200193

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr

339 kWh/m².an | 94 kgCO2/m².an | F

CROZON **358 350 €**

345 000 € + honoraires de négociation : 13 350 €
soit 3,87 % charge acquéreur

Corps de ferme à vendre Crozon dans le Finistère (29), avec maison d'habitation, jardin d'agrément et terres agricoles, ainsi que des bâtiments de ferme. Coût annuel d'énergie de 3740 à 5100€ - année réf. 2021.* RÉF A202200351

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr

453 kWh/m².an | 120 kgCO2/m².an | G

GOUEZEC **106 000 €**

100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur

BOURG - Maison T3 de 65 m² sur terrain de 503 m². 2 chambres. Coût annuel d'énergie de 2160 à 2960€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS/875

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr

336 kWh/m².an | 99 kgCO2/m².an | F

HUELGOAT **124 560 €**

120 000 € + honoraires de négociation : 4 560 €
soit 3,80 % charge acquéreur

Proche du centre du Huelgoat, dans un quartier agréable, maison de plain pied en très bon état général, ayant:Hall d'entrée, séjour / cuisine, une salle d'eau, des WC, un dégagement et deux chambres, une chaufferie Garage attenant et un joli jardinL'ensemble sur 738m² RÉF 29066-1011906

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr

HUELGOAT **177 500 €**

170 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 4,41 % charge acquéreur

Maison comprenant véranda, salon-salle à manger,cuisine aménagée, dégagement avec salle d'eau et placard. A l'étage: palier desservant 4 ch, salle de bains-WC. Combles au-dessus. Buanderie avec grenier, grand atelier avec grenier, cave, cabanon et remise. RÉF 2079

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr

370 kWh/m².an | 116 kgCO2/m².an | G

HUELGOAT **195 175 €**

185 000 € + honoraires de négociation : 10 175 €
soit 5,50 % charge acquéreur

Tt le charme de Huelgoat se retrouve dans cette villa de style pittoresque breton dont la terrasse offre une magnifique vue sur la forêt . rdc 1 entrée 1 hall 1 pce ppale divisée en sln avec chmn -SAM 1 bureau1 cuis AE, 1 sd'eau et 1 WC, 1 vestibule, etg 3 chb. Grg cave jrdn clos RÉF 29064-1010451

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils - **02 98 99 81 06**
pauline.jaouen.29064@notaires.fr

228 kWh/m².an | 57 kgCO2/m².an | D

HUELGOAT **248 400 €**

240 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 3,50 % charge acquéreur

Au coeur de la charmante cité touristique du Huelgoat, à deux pas du lac et de la forêt, cette bâtisse en pierre est idéale pour une activité de chambres d'hôtes. Le bien est divisé en deux parties distinctes. Une première partie privée possédant: Au rez-de-chaussée: une entré... RÉF 1855

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr

263 kWh/m².an | 81 kgCO2/m².an | F

LANDELEAU **63 600 €**

60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison d'habitation à vendre, située dans le centre de LANDELEAU, habitable de plain pied, ayant : - Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salon, chambre, salle de bains, WC, - A l'étage : combles Appentis attenant, jardin et garage non a... Coût annuel d'énergie de 1640 à 2260€.* RÉF 29126-669

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr

246 kWh/m².an | 47 kgCO2/m².an | D

LANDELEAU **227 810 €**

218 000 € + honoraires de négociation : 9 810 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Maison néo bretonne comprenant au rdc grande pièce à vivre avec cheminée, sam, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau, 2 chbrs et WC. A l'étage, 3 chbrs, bureau, dressing, pièce, sdb et WC. Un sous-sol. Grand terrain. Coût annuel d'énergie de 2890 à 3980€ - année réf. 2021.* RÉF LAN216

E.U.R.L. Marion DAVID
02 98 73 52 55
nego.29140@notaires.fr

Classe F et classe G : logement à consommation énergétique excessive. * *Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard selon l'année de référence.*

217 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | D

LANNEDERN **162 050 €**

155 000 € + honoraires de négociation : 7 050 €
soit 4,55 % charge acquéreur

Campagne,sur terrain de 2 804 m² :Cuisine ouverte sur salon salle à manger, WC.Etage :2 ch,salle de bains,WC. Au 2e étage: 2ch,dressing,WC.Buanderie. Autre partie: futur salon avec grande cheminée. Au dessus: mezzanineHangar. Plusieurs dépendances. Référence 2078- RÉF 2078

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr

179 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | C

LE FAOU **125 760 €**

120 000 € + honoraires de négociation : 5 760 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Maison à vendre au Faou : maison de plain-pied comprenant : entrée, salon-séjour, cuisine aménagée, 2 chambres, salle d'eau avec wc. Buanderie. Chauffage PAC. Le bien est actuellement loué 550 euros/mois. Terrain de 548 m² Coût annuel d'énergie de 620 à 890€ - année réf. 2021.* RÉF 1792

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr

311 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | E

LE FAOU **154 768 €**

148 000 € + honoraires de négociation : 6 768 €
soit 4,57 % charge acquéreur

LE FAOU (29590)- A prox. du centre-ville, Maison mitoyenne d'un côté comprenant: entrée, séjour, cuisine, chambre, salle d'eau, WC. A l'étage: 3 chambres, salle de bains. Garage. Jardin. Coût annuel d'énergie de 1520 à 2080€ - année réf. 2021.* RÉF 1790

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation2.edbd@notaires.fr

347 kWh/m².an | 99 kgCO2/m².an | F

LE FAOU **250 080 €**

240 000 € + honoraires de négociation : 10 080 €
soit 4,20 % charge acquéreur

En vente au Faou (29590), une maison principale sur sous sol complet avec cour et jardin. Un âtiment à usage commercial ou artisanal comprenant : magasin ouvert sur bureau, coin cuisine, wc. Coût annuel d'énergie de 4340 à 5920€ - année réf. 2021.* RÉF 1784

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr

99 kWh/m².an | 3 kgCO2/m².an | B

LE FAOU **332 960 €**

320 000 € + honoraires de négociation : 12 960 €
soit 4,05 % charge acquéreur

Maison à vendre au Faou qui comprend, salon/séjour avec insert, cuisine équipée, 1 chambre, salle d'eau avec wc. Au-dessus : mezzanine-bureau, 3 chambres, salle de bains, wc Sous-sol complet - Chauffage PAC - Terrain 1035 m² Coût annuel d'énergie de 630 à 930€ - année réf. 2021.* RÉF 1793

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr

234 kWh/m².an | 61 kgCO2/m².an | E

LOTHEY **76 650 €**

73 000 € + honoraires de négociation : 3 650 €
soit 5 % charge acquéreur

Maison de bourg à restaurer, au rdc : hall, salon, cuisine, deux pièces à l'arrière, une salle d'eau ; 1er étage : deux chambres, salle de bains, wc, une pièce. Grenier. Garage. Jardin. Coût annuel d'énergie de 2160 à 2980€ - année réf. 2021.* RÉF 1000613

Me A. LOUVARD
06 68 84 90 05
louvard.amelie@notaires.fr

450 kWh/m².an | 27 kgCO2/m².an | F

PLEYBEN **53 000 €**

50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur

Petite maison à rénover : pièce de vie avec cuisine + cheminée. Au 1er étage deux chambres dont une avec salle de bains wc. Petite cour à l'arrière. idéal pour un pied-à-terre. Pas de terrain. Référence 1995. RÉF 1995.

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr

DPE vierge

PLEYBEN **136 300 €**

130 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 4,85 % charge acquéreur

Au coeur du centre-ville, grande Maison en partie rénovée comprenant: entrée, séjour, cuisine aménagée, buanderie, pièce. A l'étage: 2 chambres, salle d'eau avec WC. Au dessus: 2 chambres, salle de bains avec WC. Jardin avec dépendance. Référence 2021. RÉF 2021

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr

183 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | D

PLEYBEN **159 540 €**

150 000 € + honoraires de négociation : 9 540 €
soit 6,36 % charge acquéreur

PLEYBEN -Maison de plain-pied adaptée aux personnes à mobilité réduite. Belle pièce de vie de plus de 30 m², deux chambres, une salle d'eau et un garage. Chauffage électrique, poêle possible. Jardin orienté sud. Coût annuel d'énergie de 760 à 1080€ - année réf. 2021.* RÉF LD/MON

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr

249 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | D

PLONEVEZ DU FAOU **116 600 €**

110 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison d'habitation à vendre dans le centre de PLONEVEZ DU FAOU, Finistère 29, ayant : - Au rez-de-chaussée : salle à manger - séjour avec placard, cuisine avec placard, WC avec lave mains, - A l'étage : palier, 02 chambres, salle de bain... Coût annuel d'énergie de 1280 à 1780€.* RÉF 29126-679

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr

103 kWh/m².an | 23 kgCO2/m².an | C

PLONEVEZ DU FAOU **174 900 €**

165 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison d'habitation habitable de plain pied, entièrement rénovée, à vendre dans le centre de PLONEVEZ DU FAOU, Finistère 29, ayant : - Au sous-sol : buanderie-chaufferie, garage-atelier, - Au rez-de-chaussée : entrée, 02 chambres, cuisine,... Coût annuel d'énergie de 830 à 1180€.* RÉF 29126-680

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr

253 kWh/m².an | 55 kgCO2/m².an | E

PLOUNEVEZEL **177 650 €**

170 000 € + honoraires de négociation : 7 650 €
soit 4,50 % charge acquéreur

maison d'habitation pouvant être divisée en 2, un atelier indépendant, cour, jardin, préau et chaufferie : Les 2 parties contiennent au rdc : salon, cuisine/sam, WC et couloir accès au jardin. A l'étage: 2 chbrs et sdb. Coût annuel d'énergie de 2890 à 3970€ - année réf. 2021.* RÉF PLN204

E.U.R.L. Marion DAVID
02 98 73 52 55
nego.29140@notaires.fr

DPE exempté

PLOUNEVEZEL **200 450 €**

190 000 € + honoraires de négociation : 10 450 €
soit 5,50 % charge acquéreur

Superbe moulin à rénover comprenant au rez-de-chaussée une pièce de vie avec cheminée, une cuisine, un bureau toilettes, une salle de bains et deux chambres. A l'étage : Mezzanine et une chambre avec salle de bains. Atelier et réserve attenants. Terrain de 4620 m² avec Garage,... RÉF 29064-1018315

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils
02 98 99 35 80 ou 02 98 99 81 06
nathalie.peron.29064@notaires.fr

311 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | E

PLOUNEVEZEL **305 325 €**

295 000 € + honoraires de négociation : 10 325 €
soit 3,50 % charge acquéreur

Aux portes de Carhaix, dans un quartier agréable, maison traditionnelle de 1984, joliment rénovée et offrant de belles prestations, ayant: Hall d'entrée, salon / salle à manger de 36m² avec cheminée (insert), cuisine aménagée et équipée, une chambre, salle d'eau et un wcA l'ét... RÉF 29066-1014016

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr

281 kWh/m².an | 51 kgCO2/m².an | E

PONT DE BUIS LES QUIMERCH **125 760 €**

120 000 € + honoraires de négociation : 5 760 €
soit 4,80 % charge acquéreur

En vente à PONT-DE-BUIS LES QUIMERC'H, une maison comprenant : entrée, véranda, cuisine, séjour, 4 chambres, salle d'eau, buanderie, wc. A l'étage : grenier aménageable. Cave et garage. Le tout sur un terrain de 795 m². Coût annuel d'énergie de 1990 à 2730€ - année réf. 2021.* RÉF 1781

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation2.edbd@notaires.fr

239 kWh/m².an | 44 kgCO2/m².an | D

PONT DE BUIS LES QUIMERCH **167 200 €**

160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Maison à vendre à PONT-DE-BUIS LES QUIMERC'H (29590) - Ensemble de 2 maisons - Double Garage - Terrain de 704 m² environ. Possibilité de location accès indépendant pour chaque bien. Coût annuel d'énergie de 1800 à 2500€ - année réf. 2021.* RÉF 1755

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr

289 kWh/m².an | 90 kgCO2/m².an | F

PORT LAUNAY **199 500 €**

190 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €
soit 5 % charge acquéreur

sous-sol ; au rdc surélevé : une cuisine, un séjour, une chambre, un WC, une SDB ; à l'étage : 2 chambres. Jardin. Coût annuel d'énergie de 2720 à 3730€ - année réf. 2021.* RÉF 1000887

Me A. LOUVARD
06 68 84 90 05
louvard.amelie@notaires.fr

118 kWh/m².an | 31 kgCO2/m².an | D

PORT LAUNAY **229 000 €**

220 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,09 % charge acquéreur

Maison de Ville-terrain de 380m²-au RDC: entrée, séjour avec cheminée,cuisine aménagée, salle d'eau avec WC. A l'étage: 3 chambres, bureau avec pièce attenante,salle de bains avec douche et WC. Au-dessus: belle chambre avec son salon. Garage. Appentis Jardin clos de murs.Réf2015 RÉF 2015

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr

450 kWh/m².an | 15 kgCO2/m².an | G

POULLAOUEN **78 375 €**

75 000 € + honoraires de négociation : 3 375 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Au centre bourg une maison de plain pied ayant:Cuisine, salle à manger/ salon, deux chambres, salle de bains et WC Garage en pignonJardin clos avec abri Actuellement louée RÉF 29066-999495

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr

277 kWh/m².an | 51 kgCO2/m².an | E

SCRIGNAC **147 560 €**

140 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €
soit 5,40 % charge acquéreur

Maison sans travaux: - RDC: entrée, cuisine, salon + poêle à bois, couloir, chambre, salle d'eau avec WC. - étage: palier, deux chambres salle d'eau avec WC. - Dépendance,, carport atelier, jardin, cour Fosse conforme Coût annuel d'énergie de 1360 à 1900€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS0427

SELARL Philippe L'HELGOUALC'H - NOTAIRE À GUERLESQUIN
02 98 72 84 49
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

132 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an | C

SPEZET **201 400 €**

190 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison d'habitation à vendre proche centre de SPEZET, Finistère 29, ayant : - Au sous-sol : cave, garage, chaufferie-buanderie, - Au rez-de-chaussée : entrée, salle à manger séjour avec cheminée foyer ouvert, cuisine ouverte, chambre, WC a... Coût annuel d'énergie de 960 à 1350€.* Réf 29126-661

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr

168 kWh/m².an | 20 kgCO2/m².an | C

ST COULITZ **320 250 €**

305 000 € + honoraires de négociation : 15 250 €
soit 5 % charge acquéreur

RDC : entrée, séjour, cuisine, chambre, salle de bains, wc et garage. A l'étage : palier, trois chambres, salle d'eau, wc, lingerie. Jardin Coût annuel d'énergie de 1440 à 2020€ - année réf. 2021.* Réf 1000875

Me A. LOUVARD
06 68 84 90 05
louvard.amelie@notaires.fr

233 kWh/m².an | 46 kgCO2/m².an | D

ST GOAZEC **233 200 €**

220 000 € + honoraires de négociation : 13 200 €
soit 6 % charge acquéreur

Propriété à vendre dans la campagne de SAINT GOAZEC, dans les Montagnes Noires, Finistère 29, comprenant : Maison d'habitation ayant : - Au rez-de-chaussée : Pièce de vie avec coin cuisine, salle d'eau, WC, Pièce, buanderie, - A l'étage :... Coût annuel d'énergie de 1770 à 2460€.* Réf 29126-664

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr

Arrondissement de Morlaix

Retrouvez les annonces dans le Finistère sur immonot

517 kWh/m².an | 15 kgCO2/m².an | G

BOTSORHEL **138 362 €**

133 000 € + honoraires de négociation : 5 362 €
soit 4,03 % charge acquéreur

Maison d'habitation de type V ayant : r-d-c : entrée, cuisine aménagée, salon séjour avec cheminée, wc, à l'étage : 3 chambres, sdb - Dépendances - Hangar - Terrain 4900m² environ Coût annuel d'énergie de 2000 à 2760€ - année réf. 2021.* Réf 29096-971648

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr

DPE exempté

CARANTEC

Nouveau programme sur CARANTEC, Ces Villas de plain-pied de type T2 T3 (de 50 à 70m² hab), avec jardin, parking, abri de jardin et accès PMR, à l'architecture contemporaine, Prix entre 211596,15 € et 276153,85 € auxquels s'ajoutent 4% TTC de négociation charge acquéreur Réf CAP NOVEO

Me J-M. AH WOANE
02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72
etude-ahwoane@notaires.fr

313 kWh/m².an | 81 kgCO2/m².an | F

CARANTEC **382 600 €**

370 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 3,41 % charge acquéreur

Prox. centre, sur jardin clos d'env. 420 m², cette propriété des années 60 se compose d'un sous-sol avec cave, garage et buanderie, le RdC comprend entrée, un séjour salon traversant avec cheminée, une véranda, cuisine aménagée, 2 chambres, SdB, wc. Comble aménageable au dessus. Réf 29111-1020061

Me J.M. URIEN - **02 98 67 11 05**
negociation.29111@notaires.fr

202 kWh/m².an | 39 kgCO2/m².an | D

CARANTEC **540 800 €**

520 000 € + honoraires de négociation : 20 800 €
soit 4 % charge acquéreur

A carantec, superbe propriété de plein pied, sur un grand jardin paysagé. Grande pièce de vie av patio et poêle à bois, cuis aménagée, 2 SdB, 4 cham, bureau. une pièce, garage, atelier et cave en S/Sol Coût annuel d'énergie de 2670 à 3670€ - année réf. 2021.* Réf JMA81

Me J-M. AH WOANE
02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72
etude-ahwoane@notaires.fr

CARANTEC **696 750 €**

675 000 € + honoraires de négociation : 21 750 €
soit 3,22 % charge acquéreur

Propriété vue mer, sur jardin de 1940 m² env. Elle se compose d'une entrée, un vaste salon-séjour, une cuisine aménagée ouverte, cellier, une suite parentale ayant une grande chambre, SdB, wc. Au 1er étage : 2 chambres, SdB, wc, un espace détente. 2 chambres au dessus. Garage. Réf 29111-1021560

Me J.M. URIEN - **02 98 67 11 05**
negociation.29111@notaires.fr

CARANTEC **975 000 €**

950 000 € + honoraires de négociation : 25 000 €
soit 2,63 % charge acquéreur

A vendre- Immobilier- Finistère-Carantec. Vue mer de toutes les pièces pour cette lumineuse contemporaine de 2019 (177m²), se composant d'un vaste séjour salon séjour, d'une cuisine ouverte aménagée équipée, une suite ... Coût annuel d'énergie de 1000 à 2000€ - année réf. 2021.* Réf 3999

SELARL A. PRIGENT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
office.arnaud.prigent@notaires.fr

284 kWh/m².an | 66 kgCO2/m².an | E

GUERLESQUIN **137 500 €**

130 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5,77 % charge acquéreur

Jolie maison sur sous-sol : - RDC : sas d'entrée, deux chambres, cuisine semi ouverte sur salle à manger, salle d'eau + wc. - combles isolés au-dessus - jardin avec dépendance, cour, Coût annuel d'énergie de 1260 à 1730€ - année réf. 2021.* Réf MAIS0454

SELARL Philippe L'HELGOUALC'H - NOTAIRE À GUERLESQUIN
02 98 72 84 49
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr

117 kWh/m².an | 3 kgCO2/m².an | C

GUICLAN **242 420 €**

230 000 € + honoraires de négociation : 12 420 €
soit 5,40 % charge acquéreur

2155 - GUICLAN - Maison de 104m² avec vie de plain pied. 4 chambres. Jardin paysagé 969m² avec terrasse. Panneaux photovoltaïques. DPE C Coût annuel d'énergie de 710 à 1020€ - année réf. 2021.* Réf 29107-2621

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND
02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr

268 kWh/m².an | 69 kgCO2/m².an | E

GUIMAEC **155 000 €**

150 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 3,33 % charge acquéreur

BOURG - GUIMAEC, Maison d'habitation - maison en pierres et ardoises de locquirec, beaucoup de charme, 3 chambres, 95m² habitable et garage . en bon état général , prévoir un peu de raffraichissement . - Classe énergie : E - Cla... Coût annuel d'énergie de 2810 à 3830€ - année réf. 2023.* Réf 091/594

SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr

DPE vierge

GUIMAEC **460 000 €**

450 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 2,22 % charge acquéreur

BOURG - - MAISON DE PLAIN PIED centre bourg très bon état, 3 chambres2 salles de bains, grand volumes habitables et belles prestations pas de vis a vis jardin clos et arboré - Réf 091/570

SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr

224 kWh/m².an | 50 kgCO2/m².an | E

HENVIC **250 200 €**

240 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 4,25 % charge acquéreur

CAMPAGNE - Henvic. Maison type longère. Cuisine aménagée, salon-séjour cheminée insert, quatre chambres, 2 salle de bains. Garage et remise. Jardin de 1289m². Chauffage fuel, double vitrage. Coût annuel d'énergie de 2131 à 2883€ - année réf. 2021.* Réf 23867

Me D. LEMOINE
02 98 69 25 11
pascal.lepape.29103@notaires.fr

384 kWh/m².an | 12 kgCO2/m².an | F

ILE DE BATZ **1 290 500 €**

1 250 000 € + honoraires de négociation : 40 500 €
soit 3,24 % charge acquéreur

Propriété ayant 2 maisons. La 1ère ayant au RDC : pièce de vie avec cuisine et séjour, cellier, WC et SDB ; étage : 2 chambres - La 2ème sur 3 niveaux à rénover. Dépendances et hangars. Jardin. Coût annuel d'énergie de 1782 à 2412€ - année réf. 2021.* Réf 29104-MAIS986

SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON - **02 98 69 17 64**
negociation.29104@notaires.fr

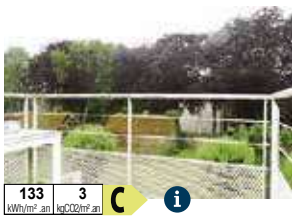
275 kWh/m².an | 60 kgCO2/m².an | E

LAMPAUL GUIMILIAU **126 720 €**

120 000 € + honoraires de négociation : 6 720 €
soit 5,60 % charge acquéreur

LAMPAUL GUIMILLIAU, en plein centre, maison de ville comprenant une maison d'habitation et un commerce. Rdc : 2 grandes pièces à usage de commerce, cuisine, séjour, bureau. Etage : 5 chambres, salle de bains, salle d'eau, wc, bureau. Combles au-dessus. Garage, 2 ateliers, cour. Coût annuel d'énergie de 3012 à 4076€.* Réf 29086-1550

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**
negociation.29086@notaires.fr



133 kWh/m².an | 3 kgCO2/m².an | C

LANDIVISIAU **94 950 €**

90 000 € + honoraires de négociation : 4 950 €
soit 5,50 % charge acquéreur

A vendre- Immobilier- Finistère-Landivisiau. Pour investisseur, centre ville, appartement situé au 2ème étage avec ascenseur et composé : une pièce principale salon séjo... Copropriété de 30 lots, 1128€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 444 à 600€ - année réf. 2021.* Réf 3991

SELARL A. PRIGENT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
office.arnaud.prigent@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir

Parcelliz aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.

06 07 84 97 35

Parcelliz
Terrains à bâtir

Classe F et classe G : logement à consommation énergétique excessive. * *Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard selon l'année de référence.*

216 kWh/m².an | 52 kgCO2/m².an | E

LANDIVISIAU **175 000 €**

167 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4,79 % charge acquéreur

Maison comprenant au RDC : entrée, séjour avec cuisine, chambre, SDE avec WC, chaufferie. A l'étage : couloir, 3 chambres, SDB. Atelier, carport et jardin clos. Coût annuel d'énergie de 1840 à 2560€ - année réf. 2021.* Réf 1000801

Me A. LOUVARD
06 68 84 90 05
louvard.amelie@notaires.fr

156 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an | C

LANDIVISIAU **275 600 €**

265 000 € + honoraires de négociation : 10 600 €
soit 4 % charge acquéreur

A vendre - Immobilier- Finistère-Landivisiau. A proximité immédiate du centre ville et des commodités, maison d'habitation de plain pied (130m²) composée d'un hall entrée, une pièce principale salon séjour (cheminée -in... Coût annuel d'énergie de 1102 à 1490€ - année réf. 2021.* Réf 3998

SELARL A. PRIGENT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
office.arnaud.prigent@notaires.fr

137 kWh/m².an | 23 kgCO2/m².an | C

LANDIVISIAU **426 300 €**

410 000 € + honoraires de négociation : 16 300 €
soit 3,98 % charge acquéreur

Contemporaine de 2005 comprenant: Au RDC: Hall d'entrée, suite parentale, salle d'eau, dressing et wc . Grande pièce de vie formant le salon-séjour-cuisine aménagée et équipée. Cellier, garage double. A l'étage: Salle d'eau avec wc, 3 ch... Coût annuel d'énergie de 1330 à 1860€.* Réf 29094-852

SELARL CARADEC-VASSEUR et LE RU-LUCAS
02 98 69 60 01 ou 06 89 99 91 83
negociation.29094@notaires.fr

329 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | E

LE CLOITRE ST THEGONNEC **168 640 €**

160 000 € + honoraires de négociation : 8 640 €
soit 5,40 % charge acquéreur

2075 - LE CLOITRE SAINT THEGONNEC - Longère en pierre de 94m² avec vie de plain pied. 4 chambres. Garage attenant. Jardin paysagé de 3599m² avec puit, arbres fruitiers, et abri bois d'environ 45m². DPE E Coût annuel d'énergie de 1700 à 2350€ - année réf. 2021.* Réf 29107-2618

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - **02 98 78 42 14**
negociation.29107@notaires.fr

310 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | E

LOCQUIREC **576 000 €**

550 000 € + honoraires de négociation : 26 000 €
soit 4,73 % charge acquéreur

MAISON A VENDRE LOCQUIREC (29241)- MAISON SITUEE A 8 MN A PIED DE LA PLAGE. SITUEE DANS UN GRAND PARC ARBORE, cette maison de 1978 a de nombreux atouts ! En rez de chaussée : Entrée, séjour de 38 M² avec cheminée. Cuisin... Coût annuel d'énergie de 2680 à 3680€ - année réf. 2021.* Réf CONLO

Me G.BERROU-GORIOUX
02 98 67 36 31
negociation.29092@notaires.fr

420 kWh/m².an | 14 kgCO2/m².an | G

MESPAUL **135 460 €**

130 000 € + honoraires de négociation : 5 460 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Au calme, maison de plain pied comprenant : couloir, cuisine, salon, deux chambres, salle de bains, wc.Garage accolé avec accès au grenier.Jardin. Le tout sur 744 m² Réf 29101-840

SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64
nego.lemoine-judeau@notaires.fr

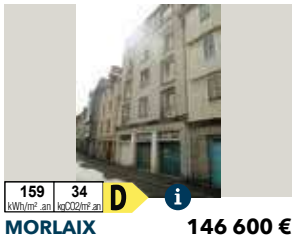
236 kWh/m².an | 47 kgCO2/m².an | D

MORLAIX **141 885 €**

135 000 € + honoraires de négociation : 6 885 €
soit 5,10 % charge acquéreur

Hypercentre, charmant appartement Loué au 5ème et dernier étage avec une très belle vue dégagée sur la place des Otages. Pièce à vivre avec cuisine ouverte, deux chambres et salle de bains avec wc. Vue à l'arrière sur le Viaduc. Coût annuel d'énergie de 1459 à 1975€.* Réf 29083-1507

Me A. GODEC-LE PORT
02 98 88 00 99
cecile.craignou.29083@notaires.fr


159 kWh/m².an | 34 kgCO2/m².an | D

MORLAIX **146 600 €**

140 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 4,71 % charge acquéreur

A VENDRE APPARTEMENT MORLAIX CENTRE - Quartier St Mathieu - Au 1er étage d'un petit immeuble sur dalle béton - Appartement de 84 m² en bon état - Entrée - Cuisine - Salon-séjour - 2 Chambr... Copropriété de 11 lots, 287€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 970 à 1360€.* Réf 29085-609

Me C-E. APPRIOU - **02 98 62 76 60**
johan.appere.29085@notaires.fr

240 kWh/m².an | 51 kgCO2/m².an | E

MORLAIX **186 772 €**

180 000 € + honoraires de négociation : 6 772 €
soit 3,76 % charge acquéreur

MORLAIX - Ds quart résidentiel - Prox écoles et ttes commodités - Maison T.VII sur s-sol sur 518m² terrain clos ayant : rdc surélevé : cuis am, séjour (avec chem. ins), véranda, 1 ch, bureau, sdb, wc, étage : 4 ch, sdb wc. Coût annuel d'énergie de 1730 à 2410€ - année réf. 2021.* Réf 29096-1014043

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr

317 kWh/m².an | 98 kgCO2/m².an | F

MORLAIX **219 960 €**

210 000 € + honoraires de négociation : 9 960 €
soit 4,74 % charge acquéreur

MORLAIX PLOUJEAN, à proximité du bourg, maison située sur un beau terrain clos de murs en pierre de 2618 m² comprenant, véranda, séjour avec cheminée, chambre, cuisine, arrière cuisine. A l'étage : 3 chambres, salle de bains, wc. 2 garages. Travaux à prévoir. Coût annuel d'énergie de 3490 à 4760€.* Réf 29086-1598

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**
negociation.29086@notaires.fr

142 kWh/m².an | 19 kgCO2/m².an | C

MORLAIX **250 800 €**

240 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4,50 % charge acquéreur

VIERGE NOIRE - - pas de travaux à prévoir, grand séjour salon, cheminée, cuisine équipée, deux salles de bains, trois chambres et un bureau le tout sur sous sol total, terrasse et jardin clos de murs , prox commodités. chauffage neuf, ... Coût annuel d'énergie de 1090 à 1520€ - année réf. 2023.* Réf 091/598

SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr

213 kWh/m².an | 33 kgCO2/m².an | D

MORLAIX **332 770 €**

319 000 € + honoraires de négociation : 13 770 €
soit 4,32 % charge acquéreur

190 m² hab. sur terrain clos de 280 m². Véranda, cuisine a/é, salle à manger, salon, salle de jeux. 4 chambres, salle de bains, salle d'eau, buanderie, 2 wc. En rez-de-jardin : suite parentale, possibilité logement indépendant. Coût annuel d'énergie de 2220 à 3060€.* Réf 29083-1511

Me A. GODEC-LE PORT
02 98 88 00 99
cecile.craignou.29083@notaires.fr

360 kWh/m².an | 26 kgCO2/m².an | F

PLEYBER CHRIST **235 125 €**

225 000 € + honoraires de négociation : 10 125 €
soit 4,50 % charge acquéreur

PLEYBER CHRIST, Maison d'habitation - maison de 1970 sur sous sol total en bon état général composée de 6 pièces principales dont trois chambres un dressing , un bureau , une grande terrasse sur pilotis ouvrant sur le pa... Coût annuel d'énergie de 1760 à 2440€ - année réf. 2023.* Réf 091/597

SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr

302 kWh/m².an | 69 kgCO2/m².an | E

PLOUEGAT MOYSAN **205 827 €**

198 500 € + honoraires de négociation : 7 327 €
soit 3,69 % charge acquéreur

Maison de type VII sur ss-sol comprenant : rez-de-jardin : entrée, cuisine, salon-séjour avec cheminée, 1 chambre, sdb, wc, à l'étage : 4 chambres, sdd avec wc - Terrain 7320m² - Coût annuel d'énergie de 2621 à 3545€ - année réf. 2021.* Réf 29096-991022

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr

303 kWh/m².an | 71 kgCO2/m².an | F

PLOUENAN **150 850 €**

145 000 € + honoraires de négociation : 5 850 €
soit 4,03 % charge acquéreur

Sur terrain d'env. 660 m², Jolie petite propriété se composant d'une entrée, petite cuisine, séjour salon avec cheminée, 1 chambre, salle d'eau, wc. Etage : 2 chambres, 1 dépendance en pierres jouxtant la maison. Un carport Réf 29111-989316

Me J.M. URIEN
02 98 67 11 05
negociation.29111@notaires.fr

PLOUGASNOU **211 000 €**

200 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 5,50 % charge acquéreur

PLOUGASNOU (29630) - MAISON A VENDRE. Maison des années 1980, en lotissement, mitoyenne par le Garage. En rez de chaussée : Entrée, séjour double avec insert, cuisine équipée. Une chambre, salle d'eau (refaite en 2022), WC. A l'étage : Palier desservant deux grandes chambres d... Réf CHCN

Me G.BERROU-GORIOUX
02 98 67 36 31
negociation.29092@notaires.fr

247 kWh/m².an | 76 kgCO2/m².an | F

PLOUGONVEN **79 500 €**

75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 6 % charge acquéreur

PLOUGONVEN, Maison située dans le centre, à proximité des commodités comprenant cuisine, séjour, wc. A l'étage : 2 chambres, salle de bains, wc. Dépendance, cave. Terrain 259 m². Coût annuel d'énergie de 1520 à 2090€.* Réf 29086-1580

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY
02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr

249 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | D

PLOUGONVEN

198 000 € (honoraires charge vendeur)

Dans un environnement verdoyant, jolie maison de 1978 de plain-pied, avec grde terrasse bien exposée, à rafraîchir ; rdc : véranda, cuisine ouverte sur séj-salon, wc, 4 ch dont une avec douche, bureau, sdb ; Garage. Jardin Coût annuel d'énergie de 2080 à 2890€ - année réf. 2021.* Réf 1016209

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr

DPE exempté

PLOUIGNEAU **125 400 €**

120 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 4,50 % charge acquéreur

maison de quartier sur 523 m² de jardin clos de murs . le volume total de la maison fait environ 100m² sur 2 niveaux. il conviendra de finir la rénovation qui est en cours. - Réf 091/599

SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr

361 kWh/m².an | 12 kgCO2/m².an | F

PLOUIGNEAU **181 622 €**

175 000 € + honoraires de négociation : 6 622 €
soit 3,78 % charge acquéreur

PLOUIGNEAU - Propriété rurale comprenant plusieurs bâtiments d'habitation : Maison principale T.VI et autres maisons à rénover - dépendances - terrain 6.000m² - Coût annuel d'énergie de 2460 à 3380€ - année réf. 2021.* Réf 29096-1009497

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

171 kWh/m².an | 32 kgCO2/m².an | D

PLOUIGNEAU **328 600 €**

315 000 € + honoraires de négociation : 13 600 €
soit 4,32 % charge acquéreur

A VENDRE PROPRIETE PLOUIGNEAU - A proximité directe du bourg - Maison de plain-pied de 1999 agrandie en 2017 - Surface habitable de 132 m² + atelier/buanderie - Salon-séjour av. poêle - Cuisine équipée à l'US - 4 Chambres - Bureau - SDB -... Coût annuel d'énergie de 1622 à 2194€.* RÉF 29085-598

Me C-E. APPRIOU
02 98 62 76 60
johan.appere.29085@notaires.fr

417 kWh/m².an | 13 kgCO2/m².an | F

PLOUNEVEZ LOCHRIST **169 846 €**

163 000 € + honoraires de négociation : 6 846 €
soit 4,20 % charge acquéreur

RDC PP à usage de cuisine aménagée ouverte sur salon avec cheminée équipée d'un insert, salle de bains, wc.ETAGE : Deux chambres, petite pièce. Grenier..Dépendances : Remises, longère, ancienne étable/écurie, sous à porcs, hangar,remise et atelier.Cour et jardin de 19a 41ca RÉF 29101-839

SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64
nego.lemoine-judeau@notaires.fr

197 kWh/m².an | 44 kgCO2/m².an | D

PLOUNEVEZ LOCHRIST **179 224 €**

172 000 € + honoraires de négociation : 7 224 €
soit 4,20 % charge acquéreur

REZ-DE-CHAUSSEE : Entrée, cuisine aménagée, salon séjour, chambre, wc.ETAGE : Trois chambres, salle de bains avec wc. Garage accolé avec espace buanderie, et grenier. Extérieur : Allée bitumée, jardin clos. Abri de jardin en bois. Le tout sur 666 m² RÉF 29101-835

SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64
nego.lemoine-judeau@notaires.fr

293 kWh/m².an | 91 kgCO2/m².an | F

PLOURIN LES MORLAIX **157 650 €**

150 000 € + honoraires de négociation : 7 650 €
soit 5,10 % charge acquéreur

Commerces à pied. Entrée, cuisine a/é donnant sur terrasse couverte sans vis à vis, salon-séjour, chambre, salle d'eau, wc. Etage : 2 chambres, cabinet de toilette, greniers. Terrain clos de 466 m² avec garage et atelier. Coût annuel d'énergie de 2040 à 2800€.* RÉF 29083-1499

Me A. GODEC-LE PORT
02 98 88 00 99
cecile.craignou.29083@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir
Parcelliz aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.
06 07 84 97 35
Parcelliz
Terrains à bâtir

374 kWh/m².an | 84 kgCO2/m².an | F

PLOURIN LES MORLAIX **168 160 €**

160 000 € + honoraires de négociation : 8 160 €
soit 5,10 % charge acquéreur

PLOURIN-LES-MORLAIX, proximité centre-ville Morlaix et lycée T. Corbière, maison située en impasse comprenant entrée, cuisine, salon/séjour avec cheminée donnant sur balcon, 1 ch, cabinet de toilette. A l'étage : 3 ch, dont 1 avec mezzanine, sdb. Cave, cellier. Terrain 406 m². Coût annuel d'énergie de 2477 à 3351€.* RÉF 29086-1572

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**
negociation.29086@notaires.fr

74 kWh/m².an | 2 kgCO2/m².an | B

PLOURIN LES MORLAIX **706 922 €**

685 000 € + honoraires de négociation : 21 922 €
soit 3,20 % charge acquéreur

Ptes de MORLAIX - Propriété caract rénovée : rdc : cuis.amé. chem.- sal séj, buand., wc, étage : 2 ch + 2 ch dressing à term, au dessus : 4 ch, sdd wc, bur - dép - 1,4 Ha + prairie 2,7ha - Cad. agréable - Bd rivière - Coût annuel d'énergie de 1320 à 1360€ - année réf. 2021.* RÉF 29096-1010622

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr

216 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | D

ROSCOFF **153 350 €**

145 000 € + honoraires de négociation : 8 350 €
soit 5,76 % charge acquéreur

ROSCOFF - Appartement à vendre à Roscoff dans le Finistère (29) : VUE SUR LE PORT , cet appartement de 3 pièces de 50 m² localisé en centre-ville à Roscoff (29680). Il inclut deux chambres et une salle de bains. L'appartement est éq... Coût annuel d'énergie de 710 à 990€ - année réf. 2021.* RÉF 29105/3

SELARL G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
christelle.sallard.29105@notaires.fr

209 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | D

ROSCOFF **198 700 €**

190 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
soit 4,58 % charge acquéreur

SAINTE BARBE - Dans une copropriété, appartement situé au 1er étage avec entrée avec placards, séjour avec coin cuisine, chambre, salle de bains, WC. Box et parking privatifs. Copropriété de 56 lots, 530€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 687 à 929€ - année réf. 2021.* RÉF 29104-APPT997

SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON
02 98 69 17 64
negociation.29104@notaires.fr

182 kWh/m².an | 38 kgCO2/m².an | D

ROSCOFF **246 050 €**

235 000 € + honoraires de négociation : 11 050 €
soit 4,70 % charge acquéreur

ROSCOFF - Appartement à vendre à Roscoff dans le Finistère (29) : Proche Vieux Port et Port de Plaisance, centre-ville, appartement de 2 pièces en duplex de 51,9 m² (Plus 18,80 m²... Copropriété de 84 lots, 1080€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 761 à 1029€ - année réf. 2021.* RÉF 29105/8

SELARL G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
christelle.sallard.29105@notaires.fr

217 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

ROSCOFF **498 400 €**

480 000 € + honoraires de négociation : 18 400 €
soit 3,83 % charge acquéreur

ROSCOFF - Maison à vendre à Roscoff dans le Finistère (29) : Quartier du Laber, proche plage, en impasse au calme, maison individuelle construite en 2004 de 124 m² habitable. comprenant une cuisine (12m². donnant sur terrasse amén... Coût annuel d'énergie de 1600 à 2220€ - année réf. 2021.* RÉF 29105/10

SELARL G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
christelle.sallard.29105@notaires.fr

38 kWh/m².an | 1 kgCO2/m².an | A

SANTEC **621 000 €**

600 000 € + honoraires de négociation : 21 000 €
soit 3,50 % charge acquéreur

BORD DE MER - Santec. Maison récente (2022), quatre chambres, salle d'eau, salle de bains. Jardin clos. Carport, terrasse et jardin. Excellent état. Prestations de qualité. A proximité immédiate des plages. Coût annuel d'énergie de 390 à 580€ - année réf. 2021.* RÉF D23950

Me D. LEMOINE
02 98 69 25 11
pascal.lepape.29103@notaires.fr

221 kWh/m².an | 32 kgCO2/m².an | D

SIZUN **177 560 €**

170 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €
soit 4,45 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE. Maison à vendre Sizun, à proximité du centre, Maison sur un terrain de 607m² comprenant: entrée, séjour, cuisine, chambre, salle d'eau avec WC. A l'étage: 4 chambres, salle de bains, WC. Sous-sol total. Jardin. Coût annuel d'énergie de 1390 à 1950€ - année réf. 2021.* RÉF 1015

SELARL DE L'ENCLOS
02 98 68 80 09
sandrine.julien@notaires.fr

45 kWh/m².an | 1 kgCO2/m².an | A

SIZUN **234 540 €**

225 000 € + honoraires de négociation : 9 540 €
soit 4,24 % charge acquéreur

EXCLUSIVITÉ SIZUN. Au calme dans une impasse, Contemporaine de 2021 de plain-pied sur un terrain de 457 m² comprenant : entrée, cuisine US salon/séjour, 3 chambres, salle de bains, wc, cellier. Jardin. Proche des commerces. Coût annuel d'énergie de 470 à 700€ - année réf. 2021.* RÉF 1020

SELARL DE L'ENCLOS
02 98 68 80 09
sandrine.julien@notaires.fr

ST JEAN DU DOIGT **243 000 €**

230 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 5,65 % charge acquéreur

MAISON A VENDRE ST JEAN DU DOIGT (29630). Maison idéalement située sur les hauteurs du bourg. Maison des années 1970, sur sous-sol total. En rez de chaussée surélevé : Entrée, séjour ouvert sur véranda de 18 M², cuisine. Vue sur la Mer. Deux chambres, salle d'eau, WC. En rez d... RÉF COLE

Me G.BERROU-GORIOUX
02 98 67 36 31
negociation.29092@notaires.fr

298 kWh/m².an | 64 kgCO2/m².an | E

ST MARTIN DES CHAMPS **141 400 €**

135 000 € + honoraires de négociation : 6 400 €
soit 4,74 % charge acquéreur

A VENDRE MAISON MITOYENNE ST MARTIN DES CHAMPS - Maison de 1968 de 113 m² env. - Entrée - Cuisine aménagée - Salon-séjour avec accès terrasse - 4 Chambres - Bureau - SDB - wc - Garage - Terrain de 242 m² - Rénovation partielle à prévoir Coût annuel d'énergie de 1840 à 2510€.* RÉF 29085-605

Me C-E. APPRIOU - **02 98 62 76 60**
johan.appere.29085@notaires.fr

296 kWh/m².an | 52 kgCO2/m².an | E

ST MARTIN DES CHAMPS **158 100 €**

150 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 5,40 % charge acquéreur

2109 - SAINT MARTIN DES CHAMPS - Située à 500 mètres de la place de la Barrière, maison des années 1950 de 79,58m² hab. sur une parcelle de 528m². 3 chambres. Sous-sol. DPE E RÉF 29107-2604

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND
02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr

194 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | D

ST MARTIN DES CHAMPS **173 340 €**

165 000 € + honoraires de négociation : 8 340 €
soit 5,05 % charge acquéreur

ST MARTIN DES CHAMPS, belle maison comprenant entrée, cuisine, salon/séjour avec cheminée donnant sur grande véranda, 1 chambre, salle de bains,wc. A l'étage : 3 chambres, cabinet de toilette. Garage. Terrain 636 M². Coût annuel d'énergie de 1110 à 1540€.* RÉF 29086-1583

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**
negociation.29086@notaires.fr

246 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | D

ST MARTIN DES CHAMPS **219 960 €**

210 000 € + honoraires de négociation : 9 960 €
soit 4,74 % charge acquéreur

SAINT MARTIN DES CHAMPS, belle maison située à proximité des commodités, bus et centre comprenant entrée, cuisine, salon/séjour, 1 ch, salle d'eau, wc. A l'étage : 3 ch, salle de bains, wc, grenier. Sous-sol : cave, garage 2 voitures, 1 pièce, buanderie. Cabanon, terrain 538 m². Coût annuel d'énergie de 1890 à 2610€.* RÉF 29086-1576

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**
negociation.29086@notaires.fr

PRAESTANTIA
PRESTATIONS D'EXCEPTION

Plouzané,
maison neuve à construire à 436 869 € sur un terrain de 600 m² avec prestations haut de gamme : piscine, cuisine, jardin, clôture, sols etc.
Projet livrable dans un délai de 18 à 24 mois.
praestantiaconstructions.com
06 07 84 97 35

Classe F et classe G : logement à consommation énergétique excessive. * *Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard selon l'année de référence.*

ST POL DE LEON **415 000 €**
400 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 3,75 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - SAINT POL DE LEON. Maison de 2010. Cuisine aménagée et équipée, salon-séjour (49m²., 3 chambres, 2 bains, bureau. Terrasse, carport et atelier de 25m². Jardin de 448m². Chauffage aérothermie. Assainissement collectif. Cen... Coût annuel d'énergie de 834 à 1128€ - année réf. 2021.* RÉF 22912
Me D. LEMOINE - **02 98 69 25 11**
pascal.lepape.29103@notaires.fr

ST POL DE LEON **497 400 €**
480 000 € + honoraires de négociation : 17 400 €
soit 3,62 % charge acquéreur
Maison sur plus de 5500m² de terrain ayant au RDC : entrée, salon-séjour avec cheminée, cuisine, 2 chambres avec placards, salle de bains, WC ; à l'étage : mezzanine, 2 chambres, salle d'eau, WC. Sous-sol. Coût annuel d'énergie de 2924 à 3956€ - année réf. 2021.* RÉF 29104-MAIS999
SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON - **02 98 69 17 64**
negociation.29104@notaires.fr

ST POL DE LEON **892 500 €**
858 174 € + honoraires de négociation : 34 326 €
soit 4 % charge acquéreur
Prox CARANTEC, Belle propriété sur terrain arboré, situation bord de mer (plage en prox) vue exceptionnelle (ile calot, Carantec et St Pol de Leon). Volume avantageux, aux nombreuses possibilités. Coût annuel d'énergie de 3150 à 4310€ - année réf. 2021.* RÉF JMA80
Me J-M. AH WOANE
02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72
etude-ahwoane@notaires.fr

STE SEVE **238 000 €**
230 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 3,48 % charge acquéreur
2316 - SAINTE SEVE - Maison des années 1960, de 118m² hab. bénéficiant d'une belle vue dégagée sur le plan d'eau. 3 chambres. Combles aménageables. Terrain arboré de 607 m² avec garage de 42m² et carport. DDPE D Coût annuel d'énergie de 1290 à 1780€ - année réf. 2021.* RÉF 29107-2613
SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - **02 98 78 42 14**
negociation.29107@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe climat dans les annonces immobilières

Faible émission de GES

≤5	A
6 à 10	B
11 à 20	C
21 à 35	D
36 à 55	E
56 à 80	F
> 80	G

Forte émission de GES

Arrondissement de Quimper

Retrouvez les annonces dans le Finistère sur immonot

ARZANO **208 400 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison d'habitation composée d'une cuisine, salon, WC ; à l'étage : 4 chambres dont 3 avec placard, 1 SDB (baignoire, lavabo); garage; cave; abri de jardin; l'ensemble sur un terrain de 1331 m² constructible au bourg d'Arzano RÉF 29114-1016084
SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr

AUDIERNE **97 755 €**
93 000 € + honoraires de négociation : 4 755 €
soit 5,11 % charge acquéreur
appartement / studio au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété (6 lots). Situés à 200 mètres du centre-ville et du port d'AUDIERNE, tous les commerces et services sont accessibles à pied. Placé sous les toits avec des volumes très intéressants, cet appartement présente... RÉF 29021-1018070
SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**
lefur@notaires.fr

AUDIERNE **136 240 €**
130 000 € + honoraires de négociation : 6 240 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Quartier calme, Maison offrant cuisine, séjour, 2 chambres. Abri voiture. Citerne. Jardin. Le tout sur 162 m² environ. RÉF 020/3421
SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

AUDIERNE **172 276 €**
165 000 € + honoraires de négociation : 7 276 €
soit 4,41 % charge acquéreur
Une maison d'habitation de type penty breton, des années 1880, très bien placée dans un quartier calme et agréable non loin du bourg d'Esquibien. La maison est à rénover (nous consulter pour les travaux) et offre un vrai potentiel pour devenir une propriété très charmante et ac... RÉF 29021-1020399
SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**
lefur@notaires.fr

AUDIERNE **229 240 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 9 240 €
soit 4,20 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE, Vue Mer, Appartement offrant entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, deux chambres dont une petite. Balcon. Un emplacement de parking. Garage. VENDU MEUBLE ET EQUIPE. Copropriété RÉF 020/3480
SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

AUDIERNE **233 200 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 13 200 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison 100 m² Hab, ayant : garage, ancienne cuisine, atelier, salon-salle à manger, bureau, cuisine, arrière-cuisine, sdb avec wc, 3 ch, wc, grenier. Vaste jardin arboré 1.600 m² env. Prox zone commerciale. Maison lumineuse. S'adresser à Me BOZEC - Notaire - Tél. 02.98.92.00.23 RÉF N23-031
SELARL B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr

AUDIERNE **332 288 €**
320 000 € + honoraires de négociation : 12 288 €
soit 3,84 % charge acquéreur
Emplacement idéal, face au Port et proche du centre-ville et de la plage, Très belles Prestations pour cet appartement comprenant cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon-séjour, 2 chambres, dégagement avec placards. 2 Terrasses. Une place de parking en sous-s... Copropriété RÉF 020/3464
SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

AUDIERNE **348 230 €**
335 000 € + honoraires de négociation : 13 230 €
soit 3,95 % charge acquéreur
maison en pierre des années 50, idéalement située dans un quartier calme à proximité immédiate de la plage d'AUDIERNE (300m) et à environ 1km du centre-ville et du port (quartier très recherché).La maison présente de beaux volumes et un terrain agréable clos de mur. Une rénov... RÉF 29021-1017338
SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**
lefur@notaires.fr

AUDIERNE **467 280 €**
450 000 € + honoraires de négociation : 17 280 €
soit 3,84 % charge acquéreur
RARE, Magnifique Appartement en duplex, offrant une vue Imprenable sur l'entrée du port, composé d'une entrée avec placard, cuisine équipée sur salon-séjour avec bow-window, mezzanine, 3 chambres, 2 pièces d'eau. Immense terrasse de 130 m². Cellier. Garage. Parking. Copropriété RÉF 020/3505
SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

AUDIERNE **581 100 €**
560 000 € + honoraires de négociation : 21 100 €
soit 3,77 % charge acquéreur
Belle maison contemporaine, de 2008 en bio-brique. Calme 1.700 m² de terrain, magnifique vue mer. Entrée, buanderie sde/WC, chaufferie et cuisine d'été,Atelier,Ch.1er: Gd salon/séjour sur cuisine a/e avec grdes baies vitrées vers terrasse bois, 2 ch, Sdbd WC.2nd: grde pièce. RÉF 29021-1016442
SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**
lefur@notaires.fr

BENODET **180 500 €**
172 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 4,94 % charge acquéreur
500m des plages - RDC surélevé T2 45 m² exposé sud ouest + place de parking. Entrée cuisine AE, séjour, chambre av placards, salle de bains, W.C. Copropriété de 319 lots, 960€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 920 à 1300€ - année réf. 2021.* RÉF 16090/41
SELARL R. CAGNIART
02 98 75 39 84
immobilier.29151@notaires.fr

BENODET **209 000 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,50 % charge acquéreur
NOUVELLE EXCLUSIVITÉ ! A DEUX PAS DE LA MER ! EMPALCEMENT D'EXCEPTION Situé à deux pas de la plage de Benodet, du Casino, et de sa fameuse balade sur les planches, venez découvrir cet appartement d'environ 54m². Coût annuel d'énergie de 1050 à 1470€ - année réf. 2021.* RÉF 29015-263
SARL CONSILIUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr

BENODET **260 500 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 4,20 % charge acquéreur
EN PLEIN COEUR DE LA STATION BALNEAIRE, LOCAL COMMERCIAL EN PARFAIT ETAT, ayant : Magasin : 40 m² Laboratoire : 54 m² Cave en dessous avec salle d'eau et wc. RÉF 29014-2742
SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM
02 98 51 72 76
negociation.29014@notaires.fr

BENODET **333 440 €**
320 000 € + honoraires de négociation : 13 440 €
soit 4,20 % charge acquéreur
QUARTIER PRISE, PROCHE PLAGES ET CENTRE VILLE, AGREABLE MAISON PARFAITEMENT ENTRETENUE, ayant : . Au rdc : Entrée, séj/salon, cuisine aménagée, sd'eau, wc. . A l'étage : Quatre ch dont deux en enfilade, sdb, wc. . Garage. . Cave sous la maison. Le tout sur un terrain de 484 m². RÉF 29014-2739
SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM
02 98 51 72 76
negociation.29014@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

BENODET **354 280 €**
340 000 € + honoraires de négociation : 14 280 €
soit 4,20 % charge acquéreur
En plein coeur de la station balneaire, tres bel appartement spacieux et lumineux, AU 2ème étage, ayant : . Salon, cuisine ouverte sur salle à manger, deux ch dont une avec sd'eau attenante, wc avec lave-mains. Grenier au-dessus, belle surface aménageable. . Un parking. RÉF 29014-2737

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM
02 98 51 72 76
negociation.29014@notaires.fr

BENODET **397 550 €**
380 000 € + honoraires de négociation : 17 550 €
soit 4,62 % charge acquéreur
FRONT DE MER - Appartement T3 60 m² - VUE MER avec deux balcons Copropriété de 24 lots, 788€ de charges annuelles, procédure diligentée. Coût annuel d'énergie de 840 à 1170€ - année réf. 2022.* RÉF 16090/40

SELARL R. CAGNIART
02 98 75 39 84
immobilier.29151@notaires.fr

BRIEC **220 300 €**
210 000 € + honoraires de négociation : 10 300 €
soit 4,90 % charge acquéreur
BOURG - Maison T6 de 106 m² sur terrain de 858 m². 4 chambres. RÉF MAIS/914

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr

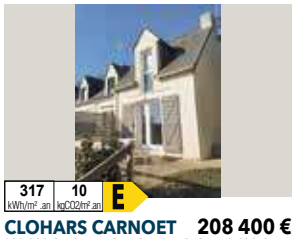
BRIEC **230 600 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 10 600 €
soit 4,82 % charge acquéreur
BOURG - Maison T3 de 71 m² sur terrain de 467 m². 2 chambres. RÉF MAIS/915

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir
Parcelliz aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.
06 07 84 97 35
Parcelliz
Terrains à bâtir

BRIEC **318 150 €**
305 000 € + honoraires de négociation : 13 150 €
soit 4,31 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Maison T6 de 258 m² sur 1 152 m² de terrain. 4 chambres. Chauffage fuel. RÉF MAIS/895

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



CLOHARS CARNOET **208 400 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4,20 % charge acquéreur
POULDU - Petite maison composée d'une pièce de vie, donnant sur terrasse plein SUD, avec kitchenette ouverte, SDB (baignoire, vasque, WC); à l'étage : 2 chambres dont 1 avec placard; cellier exterieur; place de parking; jardin privatif RÉF 29114-1001983

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr

CLOHARS CARNOET **269 100 €**
260 000 € + honoraires de négociation : 9 100 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Maison d'habitation élevée sur sous-sol total Entrée, salon/séjour, cuisine, chambre, SDB WC Etage 2 chambres 3Greniers Terrain de 800 m² RÉF 29114-991932

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr

CLOHARS CARNOET **399 000 €**
380 000 € + honoraires de négociation : 19 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Ancien corps de ferme à rénover comprenant : une maison d'habitation sur deux niveaux, une cidrerie, un hangar, une étable, verger et terrain à usage agricole. RÉF MC312

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES
02 98 39 61 69
aude.pelou.29121@notaires.fr

CLOHARS CARNOET **640 500 €**
610 000 € + honoraires de négociation : 30 500 €
soit 5 % charge acquéreur
LE POULDU - Le Pouldu - Maison 2 étages comprenant : séjour, cuisine, 4 ch., s.d'eau, sdb ; et appartement indépendant : cuisine-pièce de vie, 1ch., s. d'eau. Chaufferie. Garage. Cabanon de jardin. Puits. Jardin clôturé. Coût annuel d'énergie de 2130 à 2930€ - année réf. 2021.* RÉF MC313

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES - **02 98 39 61 69**
aude.pelou.29121@notaires.fr

COMBRIT **266 475 €**
255 000 € + honoraires de négociation : 11 475 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Située en fond d'impasse à COMBRIT, cette longère a été rénovée en 2021 (isolation / placo / bardage pignon / nettoyage toiture / fenêtres en pvc double vitrage). contactez moi ! RÉF 29015-324

SARL CONSILIUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr

CONCARNEAU
244 870 € (honoraires charge vendeur)
Concarneau, NOUVEAUTE, maison individuelle située en impasse et à pied des écoles et réseaux de bus. Elle se compose au rez de chaussée, d'une entrée, cuisine, séjour et wc. A l'étage, dégagement, trois chambres et salle d'eau. Garage avec grenier. Divers appentis. Terrain de ... RÉF 29118-1011866

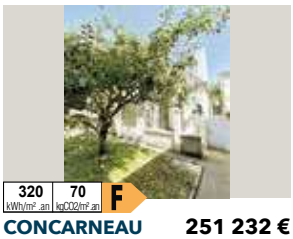
SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr

CONCARNEAU **247 045 €**
236 000 € + honoraires de négociation : 11 045 €
soit 4,68 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - Appartement à Vendre de type T3 au quatrième et dernier étage d'une copropriété (sans ascenseur) située proche du centre-ville concarnois. Entrée, cuisine aménagée, vaste séjour / salon avec un acc... Copropriété Coût annuel d'énergie de 2130 à 2920€ - année réf. 2021.* RÉF 008/1149

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr

CONCARNEAU **250 368 €**
240 000 € + honoraires de négociation : 10 368 €
soit 4,32 % charge acquéreur
PROXIMITÉ CENTRE - EXCLUSIVITÉ - Prox CENTRE (env 1 km), maison sur 246 m², d'env 78 m² habitables + Combles aménageables, comprenant : cuisine aménagée, séjour, 3 chambres, salle d'eau. Garage et cave. Travaux à prévoir. Coût annuel d'énergie de 1420 à 1970€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS/844

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr



CONCARNEAU **251 232 €**
240 000 € + honoraires de négociation : 11 232 €
soit 4,68 % charge acquéreur
LE PASSAGE LANRIEC - Maison à vendre sur Concarneau, quartier historique et très prisé de Concarneau : Le Passage. Travaux de rehabilitation à prévoir. Entrée, salle d'eau avec wc, cuisine, trois pièces. trois chambres. Jardin et abri de jar... Coût annuel d'énergie de 1900 à 2610€ - année réf. 2021.* RÉF 008/1154

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr

CONCARNEAU **287 870 €**
275 000 € + honoraires de négociation : 12 870 €
soit 4,68 % charge acquéreur
CONCARNEAU, Belle maison familiale Proche plages centre-ville quatre voies. Elle comprend un sous-sol complet; Hall, cuisine, salle de bains, séjour/ salon, wc; quatre chambres; Jardin Classe énergie : E - Classe climat : E - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour... Coût annuel d'énergie de 1960 à 2700€.* RÉF 008/1121

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU - **02 98 50 11 12**
negociation.29008@notaires.fr

CONCARNEAU **334 976 €**
320 000 € + honoraires de négociation : 14 976 €
soit 4,68 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - Maison à Vendre sur Concarneau, située à deux pas du centre-ville, vous profiterez de toutes les commodités. cuisine, séjour, salle de bains, wc, chambre, 3 chambres, une pièce, wc, salle d'eau, chaufferie / buanderie. - Classe énergie : E - Classe climat : E - Montant estimé ... RÉF 008/1156

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr

CONCARNEAU **376 848 €**
360 000 € + honoraires de négociation : 16 848 €
soit 4,68 % charge acquéreur
CONCARNEAU, Charmante maison à vendre à l'entrée du centre-ville concarnois. Edifiée sur trois niveaux, cette maison possède un fort potentiel, de beaux volumes, un garage et un jardin. - Classe énergie : E - Classe cli... Coût annuel d'énergie de 1750 à 24000€ - année réf. 2021.* RÉF 008/1144

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr

CONCARNEAU **380 000 €**
365 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 4,11 % charge acquéreur
LE PASSAGE LANRIEC - Maison sur Concarneau années 70 et sa vie de plain-pied, quartier calme et très prisé à Concarneau. séjour, cuisine, chambre, salle de bains, wc. trois chambres une salle d'eau, wc. sous-sol. - Classe énergie : D - Class... Coût annuel d'énergie de 1330 à 1860€ - année réf. 2021.* RÉF 008/1159

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU - **02 98 50 11 12**
negociation.29008@notaires.fr

PRAESTANTIA
PRESTATIONS D'EXCEPTION
L'Hôpital-Camfrout,
maison neuve à construire à 471 811 € sur un terrain de 849 m²
avec prestations haut de gamme : piscine, cuisine, jardin, clôture, sols etc.
Projet livrable dans un délai de 18 à 24 mois.
praestantiaconstructions.com
06 07 84 97 35

Classe F et classe G : logement à consommation énergétique excessive. * *Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard selon l'année de référence.*

CONCARNEAU **384 800 €**
370 000 € + honoraires de négociation : 14 800 €
soit 4 % charge acquéreur
CENTRE- CORNICHE - CORNICHE et CENTRE - Apt type 3, 84 m² hab + Terrasse 12 m² - Pk en ss-sol + Cave priv - Cuis aménag, séjour, 2 ch, sdb . Rangements. Petite vue mer de la terrasse. Ascenceur. Syndic prof. 18 lots. Ch mens : 300 €. Copropriété de 18 lots, 3600€ de charges annuelles. Réf 29009/APPT/835
SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr

CONCARNEAU **607 144 €**
580 000 € + honoraires de négociation : 27 144 €
soit 4,68 % charge acquéreur
CONCARNEAU, belle chaumière entièrement rénovée avec goût et avec des matériaux de qualité. Accès rapide sur la voie express. séjour, cuisine, buanderie, wc, chambre. trois chambres, salle d'eau avec wc. Sous-sol complet... Coût annuel d'énergie de 1450 à 2010€ - année réf. 2021.* Réf 008/1152
SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr

CONCARNEAU **776 250 €**
750 000 € + honoraires de négociation : 26 250 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Appartement à Vendre sur Concarneau de 155m² situé au rez-de-jardin d'une résidence bien connue de Concarneau. Entre le centre-ville et les plages.Entrée ; vestiaire ; cuisine aménagée / équipée ... Copropriété de 637 lots. Coût annuel d'énergie de 1480 à 2040€ - année réf. 2021.* Réf 008/1153
SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr

CONFORT MEILARS **224 030 €**
215 000 € + honoraires de négociation : 9 030 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Bel environnement calme et vue dégagée pour cette maison offrant coin cuisine aménagé et équipé ouvert sur séjour, salon avec poêle, 2 chambres. Grande terrasse. Jardin planté avec cabanon. Le tout sur 1.800 m² environ. VENDUE MEUBLEE ET EQUIPEE. Réf 020/3483
SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

DOUARNENEZ **126 000 €**
120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - DOUARNENEZ, T3 - Appartement 3ème étage, comprenant : Entrée, cuisine, salle d'eau avec w.-c., séjour, deux chambres. Grenier - Classe énergie : G - Classe climat : F - - Prix Hon. Négo Inclus : 126 000 € dont 5,00%... Copropriété de 6 lots. Coût annuel d'énergie de 1360 à 1880€.* Réf 011/66
SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr

DOUARNENEZ **190 800 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison (98 m² hab.) ayant : séjour-salon, cuisine, 3 chambres, salle d'eau, atelier avec pièce aménageable, grenier. Jardin. Surface cadastrale : 330 m². S'adresser à Me BOZEC - Notaire - Tél. 02.98.92.00.23 Réf N23-033
SELARL B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr

DOUARNENEZ **212 000 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison (146 m² Hab.), sur 3 niveaux, ayant : séjour, salon, cuisine, 6 chambres, 2 salles de bains avec wc. Jardin. Surface cadastrale : 218 m². Maison lumineuse. Vue Dégagée. S'adresser à Me BOZEC - Notaire - Tél. 02.98.92.00.23 Réf N23-032
SELARL B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr

DOUARNENEZ **262 500 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €
soit 5 % charge acquéreur
TREBOUL - DOUARNENEZ, TREBOUL maison comprenant Rdc : Entrée, w.-c., cuisine, séjour cheminée , garage. 1er étage : Palier, quatre chambres, salle de bains, w.-c. Combles. Jardin/terrasse, parking. - Classe énergie : E - Classe climat : E - Prix Ho... Coût annuel d'énergie de 1860 à 2575€.* Réf 011/91
SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr

DOUARNENEZ **418 950 €**
399 000 € + honoraires de négociation : 19 950 €
soit 5 % charge acquéreur
TREBOUL - DOUARNENEZ-TREBOUL, Maison, comprenant :RDC :Entrée, chambre, pièce à vivre avec cuisine A et E, w.-c., salle d'eau. 1er étage : Palier, deux chambres, salle d'eau. 2ème étage : Palier, deux chambres. Cave. Jardin -Classe énergie :C -Clas... Coût annuel d'énergie de 1670 à 2330€.* Réf 011/79
SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr

EDERN **240 900 €**
230 000 € + honoraires de négociation : 10 900 €
soit 4,74 % charge acquéreur
BOURG - Propriété de campagne T5 de 100 m² sur 1 856 m² de terrain. 3 chambres. Coût annuel d'énergie de 3770 à 5160€ - année réf. 2021.* Réf MAIS/893
SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr

ERGUE GABERIC **210 000 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5 % charge acquéreur
BOURG - Maison T5 de 83 m² sur terrain de 245 m². 3 chambres. Coût annuel d'énergie de 630 à 930€ - année réf. 2021.* Réf MAIS/917
SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr

FOUESNANT **201 400 €**
190 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 6 % charge acquéreur
Au coeur de Beg Meil, Appartement de 40.52m² dans une petite copropriété, Entrée, cuisine ouverte et entièrement équipée, séjour, chambre avec salle d'eau privative, dressing et wc séparés. Garage fermé en sous sol. Coût annuel d'énergie de 490 à 700€ - année réf. 2023.* Réf 17 - A - 09 -23
SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 98 94 18 41
ana.amado.29152@notaires.fr

FOUESNANT **408 500 €**
390 000 € + honoraires de négociation : 18 500 €
soit 4,74 % charge acquéreur
Proche des plages,cette maison offre au RDC une pièce de vie (insert à bois) avec un accès direct sur la terrasse,une cuisine A/E,une chambre,une SDE,et un wc.L'étage dispose de 3 belles chambres,un dressing,une SDB,et u... Coût annuel d'énergie de 1880 à 2580€ - année réf. 2021.* Réf 127/2386
SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr

FOUESNANT **1 287 500 €**
1 250 000 € + honoraires de négociation : 37 500 €
soit 3 % charge acquéreur
Propriété contemporaine dans quartier résidentiel en impasse. Surface de 200m² avec piscine 12x5 chauffée, 4 chambres, 13790m² de terrain. A seulement 150mètres de la plage du Cap Coz... Coût annuel d'énergie de 1300 à 1830€ - année réf. 2023.* Réf 16 - M - 09 - 23
SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 98 94 18 41
ana.amado.29152@notaires.fr

GOUESNACH **468 650 €**
450 000 € + honoraires de négociation : 18 650 €
soit 4,14 % charge acquéreur
A 4km BENODET, maison néo-bretonne rénové. RDC entrée, salon-séjour cheminée, cuisine A-E chambre, SDE PMR, W.C. Etage : 3 chambre, l'une avec dressing + point d'eau, SDE et W.C. ; Terrasse jardin verdoyant. Garage et ca... Coût annuel d'énergie de 2540 à 3490€ - année réf. 2021.* Réf 16090/36
SELARL R. CAGNIART
02 98 75 39 84
immobilier.29151@notaires.fr

GUENGAT **135 200 €**
130 000 € + honoraires de négociation : 5 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Située au centre bourg de GUENGAT, cette maison à rénover se compose au RDC d'une entrée, d'un salon-séjour,d'une cuisine,d'une arrière cuisine,d'un grenier,d'une chambre,d'une salle d'eau, d'un wc,et d'un garage. L'étag... Coût annuel d'énergie de 2430 à 3340€ - année réf. 2021.* Réf 127/2374
SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr

LANDREVARZEC **343 900 €**
330 000 € + honoraires de négociation : 13 900 €
soit 4,21 % charge acquéreur
CAMPAGNE - CAMPAGNE LANDREVARZEC, Ce magnifique corp de ferme rénové se compose: -Une maison d'habitation ayant une entrée, 1 WC, 1 salon séjour ouvert sur 1 cuisine aménagée et équipée A l'étage 3 chambres, 1 bureau, 1 WC et 1 sal... Coût annuel d'énergie de 1980 à 2740€ - année réf. 2021.* Réf 23016
SCP G. LAVERGNE
02 98 57 90 07 ou 07 62 89 29 29
negociation.29006@notaires.fr

LE JUCH **409 620 €**
390 000 € + honoraires de négociation : 19 620 €
soit 5,03 % charge acquéreur
LE JUCH - Traditionnelle des années 70 aux volumes généreux. Vaste espace de vie prolongé d'une véranda, 2 chambres, wc et salle d'eau au RDC. Mezzanine, 3 chambres, sde et wc à l'étage. Sous-sol partiel. Coût annuel d'énergie de 3226 à 4364€ - année réf. 2021.* Réf LD/KSD
SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr

LOCRONAN **297 550 €**
285 000 € + honoraires de négociation : 12 550 €
soit 4,40 % charge acquéreur
BOURG - Maison T6 de 130 m² sur terrain de 466 m². 3 chambres. Réf MAIS/912
SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr

LOCTUDY **156 750 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 6 750 €
soit 4,50 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE à 800 m de Lodonnec, maison de 37m² comprenant : RDC: Entrée - Salle d'eau + WC - Cellier/ Dressing - Salon Ouvert sur le coin Cuisine. ETAGE: 2 Chambres - WC. Terrasse - Jardin Clos de 134 m². Réf : B728 Coût annuel d'énergie de 750 à 1060€.* Réf 29022-1628
SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Continuez votre recherche sur immonot

LOCTUDY **239 512 €**
230 000 € + honoraires de négociation : 9 512 €
soit 4,14 % charge acquéreur
Seulement chez nous, à 300 m de la plage et du Port, maison RDC: Entrée - Salon/ Séjour - Cuisine Aménagée - Chambre - Salle d'eau - WC. ETAGE: Palier 2 Chambres - Grenier. Garage - Terrain clos de 361 m². Coût annuel d'énergie de 2380 à 3270€.* RÉF 29022-1638

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr

MELGVEN **20 500 €**
18 000 € + honoraires de négociation : 2 500 €
soit 13,89 % charge acquéreur
Melgven, EXCLUSIVITE ETUDE pour cette ensemble de parcelles agricoles libres, d'une surface de plus de 3 hectares. RÉF 29118-1020676

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr

MELGVEN **179 000 €**
170 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5,29 % charge acquéreur
MELGVEN - DEUX MAISONS / Maison 65 m², partiellement rénovée (gros oeuvre) et une maison de 50m² à rénover - Jardin 999 m2 RÉF 16090/39

SELARL R. CAGNIART
02 98 75 39 84
immobilier.29151@notaires.fr

MELLAC **260 500 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison proche QUIMPERLE composée d'unsalon /séjour, cuisine ouverte A/E , WC; à l'étage : 1 grenier avec Velux (possibilité de transformer en chambre), 3 chambres, 1 SDB (baignoire, vasque sur meuble, WC); garage; l'ensemble sur un joli terrain arboré de 600 m² RÉF 29114-1015190

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir
Parcelliz aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.
06 07 84 97 35
Parcelliz
Terrains à bâtir

MELLAC **540 800 €**
520 000 € + honoraires de négociation : 20 800 €
soit 4 % charge acquéreur
Sur terrain de 3ha 58a 60ca, propriété comprenant une ancienne longère rénovée à usage d'habitation (164,13 m² habitables - DPE : B/A) Dépendances, verger, terrain clôturé. Accès direct au Belon. Coût annuel d'énergie de 800 à 1150€ - année réf. 2021.* RÉF MME326

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES - **02 98 39 61 69**
aude.pelou.29121@notaires.fr

MOELAN SUR MER **126 000 €**
120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5 % charge acquéreur
BOURG - Maison à rénover comprenant : - Au rez-de-chaussée : un séjour, une cuisine, un bureau, une buanderie, un WC, un débarras. - Au-dessus : un dégagement, une chambre, un grenier. Un abri de jardin. Jardin. Coût annuel d'énergie de 2050 à 2800€ - année réf. 2021.* RÉF MM331

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES - **02 98 39 61 69**
aude.pelou.29121@notaires.fr

MOELAN SUR MER **250 005 €**
238 100 € + honoraires de négociation : 11 905 €
soit 5 % charge acquéreur
KERGROËS - Maison sur sous-sol comprenant : Une entrée, une cuisine aménagée, un salon - salle à manger, trois chambres, WC, salle d'eau. Au sous-sol : garage, chaufferie, une cuisine, une chambre, et une salle d'eau avec WC. Coût annuel d'énergie de 1940 à 2680€ - année réf. 2021.* RÉF MM328

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES - **02 98 39 61 69**
aude.pelou.29121@notaires.fr

MOELAN SUR MER **305 550 €**
291 000 € + honoraires de négociation : 14 550 €
soit 5 % charge acquéreur
Proche du bourg de Moëlan-sur-Mer, une maison d'habitation composée de : - Au rez-de-chaussée : entrée sur séjour, cuisine ouverte, une chambre, salle d'eau avec WC ; - A l'étage : trois chambres, salle de bains, WC. Coût annuel d'énergie de 2430 à 3320€ - année réf. 2021.* RÉF MM332

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES - **02 98 39 61 69**
aude.pelou.29121@notaires.fr

MOELAN SUR MER **468 000 €**
450 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 4 % charge acquéreur
A Moëlan-sur-Mer (Finistère Sud), direction Clohars-Carnoët, découvrez cette jolie maison sur environ 6000m² de terrain, en partie constructible sur 4828m², en fond d'impasse. Coût annuel d'énergie de 980 à 1360€ - année réf. 2021.* RÉF 11286/811

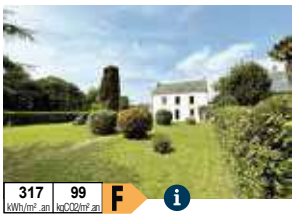
SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU et MORIN
02 98 06 09 13
negociation.29119@notaires.fr

NEVEZ **198 493 €**
190 000 € + honoraires de négociation : 8 493 €
soit 4,47 % charge acquéreur
CENTRE - CENTRE - DUPLEX type 3, 72 m² m² hab, entrée avec pl, séj avec coin cuis aménag, terrasse d'env 29 m², 2 ch avec pl (à l'étage, dont 1 avec balcon), sde (douche). Cellier. Gge. Ch mens : 56 €. Syndic prof. 10 lots de coprop. Copropriété de 10 lots, 675€ de charges annuelles. RÉF APPT/871

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr

NEVEZ **294 000 €**
280 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 5 % charge acquéreur
BOURG - A Névez bourg (29920): maison de plain-pied, avec studio T3. A 15 minutes en vélo des plages de Tahiti, du Dourveil et de Raguénez. Coût annuel d'énergie de 1460 à 2010€ - année réf. 2021.* RÉF 11286/804

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU et MORIN
02 98 06 09 13
negociation.29119@notaires.fr



NEVEZ **416 000 €**
400 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
soit 4 % charge acquéreur
RAGUÉNEZ - A Raguénez, commune de Névez (Finistère Sud): A 800m à pied de la plage de Tahiti, découvrez cette grande maison de famille à rénover, sur 1100m² de terrain au sud de la maison. Coût annuel d'énergie de 3580 à 4900€ - année réf. 2021.* RÉF 11286/806

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU et MORIN - **02 98 06 09 13**
negociation.29119@notaires.fr

PENMARCH **76 235 €**
71 920 € + honoraires de négociation : 4 315 €
soit 6 % charge acquéreur
Terrain LOT 2 de de 496m², viabilisé (eau - électricité et téléphone) et raccordé au tout à l'égout. Il est libre de constructeur et situé dans un petit lotissement de 4 lots. La surface plancher est de 200m². Façade au sud : longueur de 25 mètres. A 950m des plages, RÉF 12 - T - 09 - 23

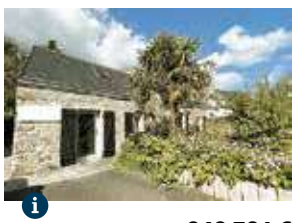
SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 98 94 18 41
ana.amado.29152@notaires.fr

PENMARCH **80 846 €**
76 270 € + honoraires de négociation : 4 576 €
soit 6 % charge acquéreur
A 950m des plages. Terrain LOT 3 de 526m², viabilisé (eau - électricité et téléphone) et raccordé au tout à l'égout. Il est libre de constructeur et situé dans un petit lotissement de 4 lots. La surface plancher est de 200m². Façade au sud : 25mètres. RÉF 13 - T - 09 - 23

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 98 94 18 41
ana.amado.29152@notaires.fr

PENMARCH **109 588 €**
103 385 € + honoraires de négociation : 6 203 €
soit 6 % charge acquéreur
Terrain LOT 1 de 713m², entièrement viabilisé (eau - électricité et téléphone), raccordé au tout à l'égout. Il est libre de constructeur et situé dans un lotissement de 4 lots. A 950m des plages, 1.2km du centre de Penmarch et 30km de Quimper RÉF 11 - T - 09 - 23

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 98 94 18 41
ana.amado.29152@notaires.fr



PLEUVEN **242 786 €**
233 000 € + honoraires de négociation : 9 786 €
soit 4,20 % charge acquéreur
A L'ENTREE DU BOURG, LE CHARME DE LA PIERRE POUR CETTE MAISON OU BUREAU (Bureau transféré à QUIMPER par le présent propriétaire). IDEAL POUR PROFESSION LIBERALE d'une surface au rez-de-chaussée de 73 m², EN PARFAIT ETAT. Emplacement de parking. Le tout sur un terrain de 532 m². RÉF 29014-2743

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM
02 98 51 72 76
negociation.29014@notaires.fr

PLEUVEN **291 760 €**
280 000 € + honoraires de négociation : 11 760 €
soit 4,20 % charge acquéreur
AU BOURG, LES COMMERCES à PIEDS pour cette maison ayant : . Au rdc : Entrée, séjour/salon (cheminée insert), cuisine aménagée, ch, salle d'eau, wc avec lave-mains, . A l'étage : Deux ch, bureau, sdb avec wc sanibroyeur. . Garage avec grenier au-dessus. Sur un terrain de 963 m². RÉF 29014-2741

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM
02 98 51 72 76
negociation.29014@notaires.fr

PLEUVEN **426 400 €**
410 000 € + honoraires de négociation : 16 400 €
soit 4 % charge acquéreur
DANS QUARTIER PRISE, JOLIE CONTEMPORAINE PARFAIT ETAT, ayant : . Au rez-de-chaussée : Entrée, séjour/salon/cuisine aménagée ouverte, ch avec salle d'eau attenante, wc avec lave-mains, dressing, . A l'étage : Trois ch, salle de bains/wc. . Garage. Le tout sur un terrain de 571 m². RÉF 29014-2744

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM
02 98 51 72 76
negociation.29014@notaires.fr

PLOBANNALEC LESCONIL **89 510 €**
85 000 € + honoraires de négociation : 4 510 €
soit 5,31 % charge acquéreur
Terrain à bâtir au bourg de PLOBANNALEC : Lot 2 : 636m² constructibles + prairie de 451 m² soit 1 087m² au total. Prix net vendeur = 85 000€. Réf = B776 Assainissement individuel. Terrain vendu viabilisé (en cours). RÉF 29022-1623

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr

Classe F et classe G : logement à consommation énergétique excessive. * *Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard selon l'année de référence.*

171 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | D

PLOBANNALEC LESCONIL

332 617 €

320 000 € + honoraires de négociation : 12 617 €
soit 3,94 % charge acquéreur

En Exclusivité, A 100 m du port maison de plain-pied rénovée en 2007 rdc: Entrée - Salon/Séjour - Cuisine Aménagée - 2 Chambres - 2 salles d'eau - 2 WC - Véranda - Buanderie. Garage - Terrain Clos. Coût annuel d'énergie de 920 à 1290€.* Réf 29022-1643

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr

132 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an | C

PLOBANNALEC LESCONIL

555 500 €

530 000 € + honoraires de négociation : 25 500 €
soit 4,81 % charge acquéreur

PLOBANNALEC - Maison d'architecte des années 80. Belle pièce de vie avec insert et clim réversible, suite parentale avec SDE et dressing au RDC. Mezzanine, 3 chambres et SDB à l'étage. Terrasse, terrain arboré. 3 Garages Coût annuel d'énergie de 1414 à 1914€ - année réf. 2021.* Réf LD/COSS

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr

160 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | C

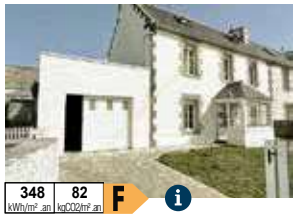
PLOGASTEL ST GERMAIN

365 750 €

350 000 € + honoraires de négociation : 15 750 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Ne tardez plus et venez découvrir cette charmante maison construite en 2005 située à deux pas du bourg de Plogastel Saint Germain (école, poste, supérette, pharmacie, garage). Appelez nous pour organiser une visite ! Coût annuel d'énergie de 960 à 1360€ - année réf. 2022.* Réf 29015-307

SARL CONSILIUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



348 kWh/m².an | 82 kgCO2/m².an | F

PLOGOFF **208 500 €**

200 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 4,25 % charge acquéreur

maison des années 40 en pierre, à proximité immédiate des sites exceptionnels de la pointe du Raz et de la plage de la Baie des Trépassés (900m). Cette maison demande à être rénovée (nous consulter pour les travaux). Une petite vue mer est possible depuis le premier étage. Cet... Réf 29021-1018724

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**
lefur@notaires.fr

PLOGOFF **291 760 €**

280 000 € + honoraires de négociation : 11 760 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Maison offrant cuisine aménagée ouverte sur séjour, véranda, 3 chambres dont une au RDC. Une pièce grenier. Garage. Jardin. Le tout sur 657 m² environ Réf 020/3508

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

215 kWh/m².an | 67 kgCO2/m².an | E

PLOGONNEC **221 370 €**

210 000 € + honoraires de négociation : 11 370 €
soit 5,41 % charge acquéreur

Au calme, à la campagne, cette maison se compose au RDC d'une entrée,d'un salon-séjour avec une baie vitrée offrant un accès direct à la terrasse,d'une cuisine,d'une chambre,d'une SDB, et d'un wc.L'étage comprend 2 chamb... Coût annuel d'énergie de 1640 à 2260€ - année réf. 2021.* Réf 127/2391

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr

251 kWh/m².an | 78 kgCO2/m².an | F

PLOMEUR **446 412 €**

430 000 € + honoraires de négociation : 16 412 €
soit 3,82 % charge acquéreur

En Exclusivité, dans une rue calme, grande propriété avec maison à rénover entièrement de la fin des années 60. Elle comprend au rez-de-chaussée : entrée, couloir, WC, salle d'eau, 3 chambres, cuisine, salon, buanderie/ chaufferie. A l'éta... Coût annuel d'énergie de 4710 à 6440€.* Réf 29022-1639

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr

PLONEOUR LANVERN

83 659 €

79 200 € + honoraires de négociation : 4 459 €
soit 5,63 % charge acquéreur

Tous commerces à pied - a 12 mns de Quimper - Terrain de 700 m² Réf 29016-1014858

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX
02 98 82 65 70
immobilier.29016@notaires.fr

DPE exempté

PLOUHINEC **50 880 €**

48 000 € + honoraires de négociation : 2 880 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 3511 : PLOUHINEC, Quartier Calme, Terrrain à bâtir d'une superficie de 891 m² environ. Tout à l'égout. Réf 020/3511

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

DPE exempté

PLOUHINEC **84 800 €**

80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur

Quartier Très Calme, proche Mer, Terrain à bâtir d'une superficie d'environ 1.560 m². Tout à l'égout. Réf 020/3510

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

PLOUHINEC **146 400 €**

140 000 € + honoraires de négociation : 6 400 €
soit 4,57 % charge acquéreur

Maison en pierre des années 1920, partiellement rénovée dans les années 80. Un rafraichissment est à prévoir avec quelques travaux.Elle se situe dans un quartier proche de toutes commodités et supermarché. Maison avec une grande pièce de vie ouverte et de de la lumière. Une vue... Réf 29021-1021167

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**
lefur@notaires.fr

286 kWh/m².an | 90 kgCO2/m².an | F

PLOUHINEC **291 760 €**

280 000 € + honoraires de négociation : 11 760 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Proche Bourg, Maison en pierre offrant cuisine aménagée, salon-séjour, 6 chambres dont 2 au RDC, bureau. Garage. Jardin. Le tout sur 2.730 m² environ. Réf 020/3489

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

205 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | D

PLOUHINEC **472 500 €**

450 000 € + honoraires de négociation : 22 500 €
soit 5 % charge acquéreur

PLOUHINEC, Maison VUE MER comprenant: Rdc: Entrée, séjour , w.-c., salle à manger , cuisine, bureau, deux chambres, sdb.1er étage: Palier, trois chambres, sdb, w.-c., sous-sol complet. Jardin/ terrasse Classe énergie :D-Classe climat :B- P... Coût annuel d'énergie de 2050 à 2830€.* Réf 011/96

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr

141 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an | C

PLOVAN **397 100 €**

380 000 € + honoraires de négociation : 17 100 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Cette belle bâtisse datant de 1820 fut entièrement rénovée au fil du temps depuis une quinzaine d'années, vous pourrez y poser vos valises ! D'une surface de 245m², actuellement divisée en 2 logements, pouvant être réunis. Coût annuel d'énergie de 2060 à 2840€ - année réf. 2022.* Réf 29015-320

SARL CONSILIUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr

77 kWh/m².an | 2 kgCO2/m².an | B

PLOZEVET **499 900 €**

484 000 € + honoraires de négociation : 15 900 €
soit 3,29 % charge acquéreur

Proche Mer pour cette Maison de Plain-Pied de 2023, à ossature bois, offrant, cuisine aménagée et équipée ouvert sur salon-séjour, 3 chambres dont une avec salle d'eau et W.C privatifs, salle d'eau, W.C. bureau, une grande pièce aménagée. Terrasse. Jardin. Le tout sur 800 m² e... Réf 020/3487

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

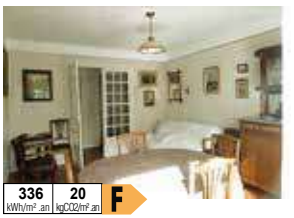
239 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

PONT CROIX **250 080 €**

240 000 € + honoraires de négociation : 10 080 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Quartier Calme, Maison offrant cuisine aménagée, salon-séjour avec cheminée insert, 4 chambres. Garage. Jardin. Le tout sur 522 m² environ. Réf 020/3509

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



336 kWh/m².an | 20 kgCO2/m².an | F

PONT L'ABBE **173 745 €**

165 000 € + honoraires de négociation : 8 745 €
soit 5,30 % charge acquéreur

2ème étage - APT (64 m²) hall avec placard, ,cuisine, salle avec balcon, 2 chambres, dressing, SDB, wc,- garage - Réf 29016-1007255

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX
02 98 82 65 70
immobilier.29016@notaires.fr

222 kWh/m².an | 25 kgCO2/m².an | D

PONT L'ABBE **270 000 €**

260 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 3,85 % charge acquéreur

Exclusivité RDC: Salon avec Poêle à bois - Cuisine Equipée - WC - Grand Cellier de 22 m² (pouvant devenir une chambre) - Salle d'Eau + WC - Buanderie. ETAGE: 3 Chambres - Salle d'Eau - WC. Belle terrasse plein sud - Terrain Clos - Parking... Coût annuel d'énergie de 1560 à 2190€.* Réf 29022-1622

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr

251 kWh/m².an | 39 kgCO2/m².an | E

PONT L'ABBE **294 500 €**

280 000 € + honoraires de négociation : 14 500 €
soit 5,18 % charge acquéreur

Proche halage, -RDC entrée, salon/ cuis. ouverte sur véranda et terrasse, WC , garage - buanderie; - 4 chbres , bureau ; grenier / jardin 282 m² garage et carport - Les informations sur les risques sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr Réf 29016-1013932

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
immobilier.29016@notaires.fr

226 kWh/m².an | 60 kgCO2/m².an | E

PONT L'ABBE **311 900 €**

300 000 € + honoraires de négociation : 11 900 €
soit 3,97 % charge acquéreur

Exclusivité, En plein centre maison composée au RDC: Entrée - Chaufferie - Buanderie. 1er ETAGE: Cuisine Aménagée - Salon - Séjour - Chambre et Salle d'Eau + WC. 2ème ETAGE: 2 Chambres - Salle de Bains - WC. 3ème ETAGE: 2 Chambres - Greni... Coût annuel d'énergie de 2820 à 3860€.* Réf 29022-1635

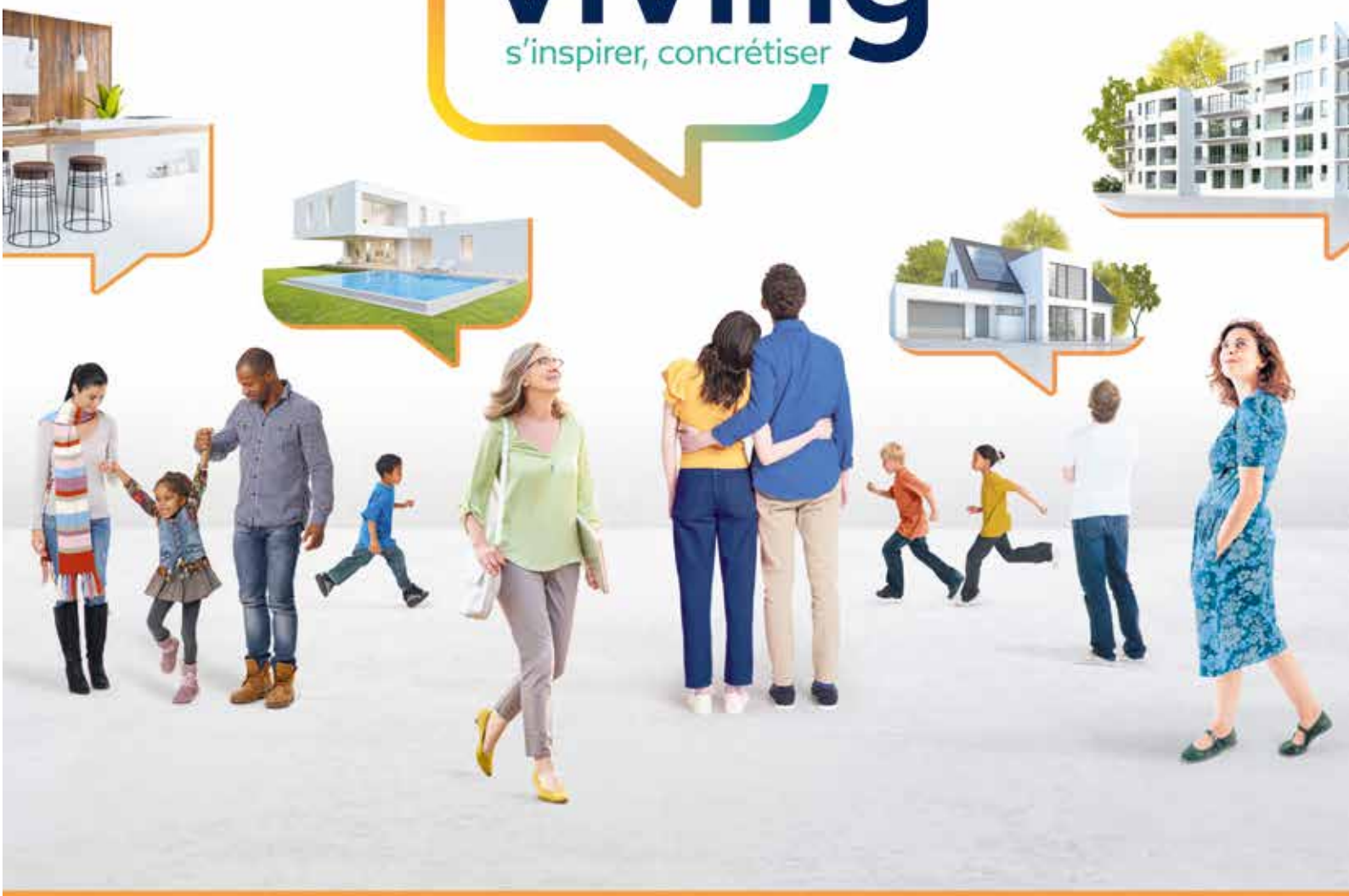
SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SALON **HABITAT** & **IMMOBILIER**

viving

s'inspirer, concrétiser



6 ▸ 9 OCTOBRE
BREST
Brest Expo, Parc de Penfeld

14 ▸ 16 OCTOBRE
QUIMPER
Parc Expo Quimper Cornouaille

réservé au
contrôle d'accès

INVITATION VALABLE POUR 2 PERSONNES

réservé au
contrôle d'accès

POULDERGAT **152 250 €**
145 000 € + honoraires de négociation : 7 250 €
soit 5 % charge acquéreur
POULDERGAT, Maison - proche DOUARNENEZ comprenant : Rdc : Entrée, w.-c. , séjour, cuisine aménagée. 1er étage : Deux paliers, une pièce, trois chambres, salle de bains. Jardin. - Classe énergie :F -Classe climat :C -Prix Hon. Négo Inclus ... Coût annuel d'énergie de 2110 à 2900€.* RÉF 011/97

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr

POULDREUZIC **336 500 €**
320 000 € + honoraires de négociation : 16 500 €
soit 5,16 % charge acquéreur
Maison 2018 de plain pied composée au rez de chaussée cuisine ouverte (avec ilôt central) sur pièce de vie, suite parentale, une chambre, toilettes, buanderie, garage, carport - terrasse - Jardin 949 m² RÉF 29016-1013912

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX
02 98 82 65 70
immobilier.29016@notaires.fr

POULDREUZIC **373 247 €**
355 000 € + honoraires de négociation : 18 247 €
soit 5,14 % charge acquéreur
Dans un cadre champêtre - Sous sol - RDC cuisine-salle/salon, buanderie, bureau, une chambre avec SDB Etage 5 Chambres , 2 SDB - jardin 800m² Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr RÉF 29016-991802

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
immobilier.29016@notaires.fr

POULLAN SUR MER302 180 €
290 000 € + honoraires de négociation : 12 180 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Proche Bourg, Maison offrant cuisine aménagée et équipée, salon-séjour, 3 chambres dont une au RDC, bureau. Grand garage avec 2 chambres au-dessus. Terrasse. Cave. Beau Jardin planté. Le tout sur 753 m² environ. Coût annuel d'énergie de 640 à 900€.* RÉF 020/3507

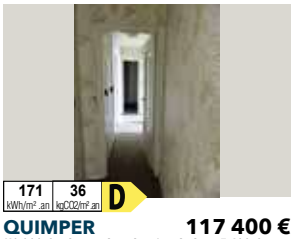
SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

QUIMPER **79 400 €**
75 000 € + honoraires de négociation : 4 400 €
soit 5,87 % charge acquéreur
PENHARS - Penhars,T3 de 60m²au dernier étage avec ascenseur. Il comprend entrée, séjour avec balcon exposé Sud ouest, cuisine, deux chambres, salle d'eau et WC. Cave. Copropriété de 56 lots, 832€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1270 à 1780€ - année réf. 2021.* RÉF 001/1556

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr

QUIMPER **113 303 €**
108 000 € + honoraires de négociation : 5 303 €
soit 4,91 % charge acquéreur
QUIMPER, route de Pont-l'abbé, à 300m d'une école et 400m du chemin de halage, maison rafraichie comprenant sur 3 niveaux : Niveau 1 : pièce de vie avec cuisine équipée. Niveau 2 : 2 chambres, dont une avec salle d'eau attenante et WC. Au sous-sol : cave avec entrée indépendan... RÉF 29022-1579

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



QUIMPER **117 400 €**
110 000 € + honoraires de négociation : 7 400 €
soit 6,73 % charge acquéreur
QUIMPER Centre-Ville.Appartement à rénover situé au 2ème étage avec ascenseur. Il se compose d'une entrée, d'un salon-séjour lumineux, d'un coin cuisine, de 2 chambres ,... Copropriété de 95 lots, 1060€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 870 à 1220€ - année réf. 2021.* RÉF 127/2387

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr

QUIMPER **133 490 €**
125 000 € + honoraires de négociation : 8 490 €
soit 6,79 % charge acquéreur
QUIMPER - Travaux pour cette maison proche du centre-ville. Elevée sur cave, le rdc se compose d'une entrée, d'une cuisine, d'un séjour et d'une sde avec wc. 2 chambres et 2 pièces à l'étage. Jardin. Garage. Coût annuel d'énergie de 1740 à 2400€ - année réf. 2021.* RÉF LD/KVC

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr

QUIMPER **135 200 €**
130 000 € + honoraires de négociation : 5 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Situé au 1er étage en plein centre-ville de QUIMPER, ce magnifique appartement duplex se compose d'une entrée, d'un dégagement, d'une grande pièce de vie avec une cuisine ouverte, d'une salle de bains avec un wc, et une... Coût annuel d'énergie de 1330 à 1830€ - année réf. 2021.* RÉF 127/2383

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr

QUIMPER **142 970 €**
135 000 € + honoraires de négociation : 7 970 €
soit 5,90 % charge acquéreur
Appartement avec balcon et garage - Dans une résidence calme et sécurisée, T4 situé au 1er étage avec ascenseur. Entrée avec placards, cuisine séparée, séjour avec balcon exposé Sud qui ... Copropriété de 222 lots, 1450€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 980 à 1380€.* RÉF 002/794

SELAS Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ - **02 98 95 34 59**
negociation.29002@notaires.fr

QUIMPER **158 000 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5,33 % charge acquéreur
KERFEUNTEUN - QUIMPER, KERFEUNTEUN Terrain de 956 m² non viabilisé entièrement libre de constructeur. Idéalement situé proche des commodités et des grands axes. RÉF 23011

SCP G. LAVERGNE
02 98 57 90 07 ou 07 62 89 29 29
negociation.29006@notaires.fr

QUIMPER **160 000 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 6,67 % charge acquéreur
CENTRE - Appartement T3 proche gare Au 1er étage d'une petite copropriété, appartement comprenant : Entrée, cuisine ouverte (équipements neufs), séjour exposé Sud, grande chambre, salle de bains av... Copropriété de 9 lots, 100€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1749 à 2367€.* RÉF 002/797

SELAS Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ - **02 98 95 34 59**
negociation.29002@notaires.fr

QUIMPER **162 300 €**
152 000 € + honoraires de négociation : 10 300 €
soit 6,78 % charge acquéreur
CENTRE - A proximité des écoles, maison des années 60, édifiée sur une parcelle de 309 m². RDC : entrée, buanderie, cellier, garage. 1er étage : cuisine, séjour (possibilité d'ouvrir la cuisine sur la séjour), chambre, SDE et WC. Au dessus : 2 ch... Coût annuel d'énergie de 1740 à 2400€.* RÉF 002/801

SELAS Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ - **02 98 95 34 59**
negociation.29002@notaires.fr

QUIMPER **163 708 €**
154 000 € + honoraires de négociation : 9 708 €
soit 6,30 % charge acquéreur
BRADEN - QUIMPER - Bel appartement de plus de 72 m² disposant : d'une entrée avec placards, d'une cuisine, d'un séjour-salon avec balcon, d'une salle d'eau et de deux chambres. Grand garage. A visiter rapidement ! Coût annuel d'énergie de 920 à 1290€ - année réf. 2021.* RÉF LD/GAC

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr

QUIMPER **166 400 €**
160 000 € + honoraires de négociation : 6 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Centre-ville, situé au 1er étage avec ascenseur,ce bel appartement se compose d'une entrée,d'un salon-séjour avec un balcon, d'une cuisine,de 2 chambres,d'une salle d'eau... Copropriété de 58 lots, 1000€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 590 à 860€ - année réf. 2021.* RÉF 127/2393

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr

QUIMPER **175 170 €**
165 000 € + honoraires de négociation : 10 170 €
soit 6,16 % charge acquéreur
ERGUÉ ARMEL - QUIMPER SUD - Ergué Armel, maison ayant au RDC : cuisine, séjour et 1 chambre avec lavabo. Trois chambres et une salle de bains à l'étage. Murs et combles isolés. Réseau bus et écoles à proximité. Coût annuel d'énergie de 790 à 1130€ - année réf. 2021.* RÉF LE/PER

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr

QUIMPER **190 200 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 5,67 % charge acquéreur
A 200 m de la Cathédrale. appartement situé au dernier étage d'une résidence de Standing avec ascenseur et entrée sécurisée. Il se compose d'une entrée,d'un salon-séjou... Copropriété de 10 lots, 1056€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1000 à 1410€ - année réf. 2021.* RÉF 127/2388

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr

QUIMPER **210 500 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 5,25 % charge acquéreur
3è etage avec ascenseur - APT (77 m²) en duplex lumineux cuis. am. / séjour, wc 2 Ch, SDB, balcon - terrasse 22 m² place de stationnement, box/garage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr RÉF 29016-1014366

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
immobilier.29016@notaires.fr

QUIMPER **222 955 €**
215 000 € + honoraires de négociation : 7 955 €
soit 3,70 % charge acquéreur
Kerfeunteun, à seulement 5 minutes à pieds des commerces, cette maison offre au RDC une cuisine A/E, une salle à manger ouverte sur le salon, une SDE,et un wc. Le 1er étage comprend 4 belles chambres, et une SDB avec wc.... Coût annuel d'énergie de 1770 à 2460€ - année réf. 2021.* RÉF 127/2385

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr

QUIMPER **230 600 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 10 600 €
soit 4,82 % charge acquéreur
PROCHE CENTRE - Maison à vendre PROCHE CENTRE VILLE QUIMPER, charmante maison de ville en pierres à proximité du centre. Elle se compose: Rez-de-jardin: Garage, Buanderie, 1 Pièce A L'étage: Entrée, Pièce de vie ouverte sur la cuisine, ... Coût annuel d'énergie de 1270 à 1770€ - année réf. 2021.* RÉF 23013

SCP G. LAVERGNE
02 98 57 90 07 ou 07 62 89 29 29
negociation.29006@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Continuez votre recherche sur immonot

205 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | D

QUIMPER **259 700 €**
245 000 € + honoraires de négociation : 14 700 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison de ville rénovée de 85m², 3 chambres, sur 60m² de sous sol et jardin de 250m². Quartier du Frugy proche centre ville. Coût annuel d'énergie de 1070 à 1490€ - année réf. 2023.* Réf 10 - M - 08 -23

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 98 94 18 41
ana.amado.29152@notaires.fr

286 kWh/m².an | 62 kgCO2/m².an | E

QUIMPER **262 850 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 12 850 €
soit 5,14 % charge acquéreur
Située dans le quartier de Kerfeunteun,cette maison se compose au RDC d'un sas d'entrée,d'un salon,d'une cuisine, d'une SDE, et d'un wc. L' étage se compose d'un salon-séjour, d'une cuisine A/E, de 2 chambres, d'une SDB,... Coût annuel d'énergie de 2020 à 2770€ - année réf. 2021.* Réf 127/2392

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr

168 kWh/m².an | 36 kgCO2/m².an | D

QUIMPER **396 600 €**
380 000 € + honoraires de négociation : 16 600 €
soit 4,37 % charge acquéreur
MOULIN VERT - Maison de 1965 de 158 m² rénovée avec au RDC: vestiaire, chambre, bureau et pièce de 25m², garage. Aux étages: séjour salon cuisine AE, terrasse de 40m²,quatre chambres, deux SDB, 2WC.Terrain clos de 387m². Coût annuel d'énergie de 1740 à 2380€ - année réf. 2021.* Réf 001/1557

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr

103 kWh/m².an | 3 kgCO2/m².an | B

QUIMPER **588 975 €**
565 000 € + honoraires de négociation : 23 975 €
soit 4,24 % charge acquéreur
Secteur de Kerfeunteun, cette contemporaine se compose au RDC d'une belle pièce de vie de + 50 m² donnant accès à une terrasse. Une vie de plain-pied vient parfaire ce RDC.Le niveau inférieur se compose de 3 chambres,un ... Coût annuel d'énergie de 1000 à 1390€ - année réf. 2021.* Réf 127/2048

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr

156 kWh/m².an | 25 kgCO2/m².an | D

QUIMPER **726 000 €**
700 000 € + honoraires de négociation : 26 000 €
soit 3,71 % charge acquéreur
TY BOSS - Ty BOSS - Propriété : Loft de 2011 140 m² av. 2 chambres et jardin + appartement T4 av. jardin + hangar de 400 m² av. cour goudronnée ; Chaque bien dispose de son accès privé. Alarme + portail électrique - parcelle de 2512 m². Réf 16090/26

SELARL R. CAGNIART
02 98 75 39 84
immobilier.29151@notaires.fr

388 kWh/m².an | 85 kgCO2/m².an | F

QUIMPERLE **166 900 €**
160 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €
soit 4,31 % charge acquéreur
Maison à vendre Quimperlé dans le Finistère (29), Rez-de-chaussée : pièce à vivre avec coin cuisine, W.C. Etage : chambre, salle d'eau Combles : une grande chambre Coût annuel d'énergie de 1680 à 2310€ - année réf. 2021.* Réf MA1253

SELARL N. BIDAUD Notaire
02 97 34 18 60
office.56069@notaires.fr

QUIMPERLE **208 400 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison d'habitation composée d'une entrée, salon, cuisine avec espace repas; à l 'étage : 2 chambres, 1 salle d'eau (douche, WC, lavabo); étage 2 : grenier aménageable; sous sol complet; l'ensemble sur un beau terrain en plein centre de QUIMPERLE de 1102 m² Réf 29114-1013826

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr

267 kWh/m².an | 69 kgCO2/m².an | E

QUIMPERLE **260 500 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison d'habitation composée d'une cuisine A/E, salon/séjour, espace bureau, WC avec lave mains, SDB ; à l'étage : vaste mezzanine, 2 chambres dont une avec salle d'eau privative;rangements; dépendance en pierres; l'ensemble sur un terrain de 715 m² en direction des plages. Réf 29114-1012956

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr

67 kWh/m².an | 67 kgCO2/m².an | B

QUIMPERLE **280 530 €**
270 000 € + honoraires de négociation : 10 530 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Maison d'habitation composée d'un, salon/séjour , cuisine aménagée/équipée récente, chambre, SDE récente, WC ; à l' étage : 3 chambres dont une avec accès bureau et dressing , 1 WC avec lavabo; Terrasse avec pergola ; sous sol complet; l'ensmeble sur un terrain de 449 m² Réf 29114-1006847

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr

129 kWh/m².an | 29 kgCO2/m².an | C

RIEC SUR BELON **669 500 €**
650 000 € + honoraires de négociation : 19 500 €
soit 3 % charge acquéreur
Sur terrain de plus de 1300 m², une maison entièrement rénovée, d'une surf. hab. de 195,73 m² comprenant : cuisine ouverte sur salon-séjour, une suite parentale au rdc, 3 ch. et 1 bureau, 2 s. d'eau. Garage. Jardin clôturé. Coût annuel d'énergie de 1690 à 2360€ - année réf. 2021.* Réf MR325

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES - **02 98 39 61 69**
aude.pelou.29121@notaires.fr

355 kWh/m².an | 78 kgCO2/m².an | F

ROSPORDEN **177 956 €**
170 000 € + honoraires de négociation : 7 956 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Rosporden, EXCLUSIVITE ETUDE pour cette maison individuelle proche du centre-ville. Construite sur sous-sol, elle se compose au rez de chaussée d'une entrée, cuisine, séjour de 26 m², SDE et wc. A l'étage, dégagement et quatre chambres. Grenier au-dessus. Terrain de 286 m². Réf 29118-1006399

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN - **02 98 97 96 86**
negoimmo.melgven@notaires.fr

SCAER **9 500 €**
8 000 € + honoraires de négociation : 1 500 €
soit 18,75 % charge acquéreur
Scaër, EXCLUSIVITE ETUDE pour cette parcelle boisée (peupliers) de plus d'un hectare (11.533 m².. Accès facile. Réf 29118-1017123

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr

514 kWh/m².an | 17 kgCO2/m².an | G

SCAER **68 900 €**
65 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €
soit 6 % charge acquéreur
MAISON A VENDRE A SCAER (29) - Centre Bourg - comprenant : - Au rez-de-chaussée : entrée, wc, cuisine aménagée, séjour, - Au 1er étage : deux chambres, salle d'eau-wc, - Au 2nd étage : grenier aménageable, Coût annuel d'énergie de 2200 à 3010€ - année réf. 2021.* Réf 29122-1400

SELARL M. BERNARD-GOLDIE
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr

265 kWh/m².an | 51 kgCO2/m².an | E

SCAER **100 700 €**
95 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €
soit 6 % charge acquéreur
SCAER (29) - IMMEUBLE : - Ss-sol : cave, - RDC : entrée, local professionnel - 1er étge : cuisine, bureau, 2 chbres, séjour, sdb, wc - 2nd étge : cuisine, salon, chbre, salle d'eau, wc, grenier, terrasse couverte, Cour, Coût annuel d'énergie de 4020 à 5480€ - année réf. 2021.* Réf 29122-1438

SELARL M. BERNARD-GOLDIE
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr

215 kWh/m².an | 67 kgCO2/m².an | E

SCAER **164 300 €**
155 000 € + honoraires de négociation : 9 300 €
soit 6 % charge acquéreur
MAISON A VENDRE A SCAER (29) : - Ss-sol : garage, chaufferie - RDC : cuisine aménagée, salon, séjour, 1 chb av salle d'eau, wc - A l'étg : 3 chb, sdb, wc, Jardin (dont une partie constructible) Coût annuel d'énergie de 2420 à 3330€ - année réf. 2021.* Réf 29122-1437

SELARL M. BERNARD-GOLDIE
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr

ST EVARZEC **239 660 €**
230 000 € + honoraires de négociation : 9 660 €
soit 4,20 % charge acquéreur
EN IMPASSE, MAISON PARFAITEMENT ENTRETENUE, ayant, . Au rez-de-chaussée : Entrée, cuisine, séjour/salon (cheminée insert), deux ch, sdb, wc, . A l'étage : Deux ch l'une avec lavabo, l'autre avec grenier attenant, grenier. . Garage avec buanderie. Sur un terrain de 740 m². Réf 29014-2736

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM
02 98 51 72 76
negociation.29014@notaires.fr

173 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | C

ST EVARZEC **334 976 €**
320 000 € + honoraires de négociation : 14 976 €
soit 4,68 % charge acquéreur
SAINT EVARZEC, Maison d'habitation années 90 et sa vie de plain-pied. séjour, cuisine, salle d'eau chambre et wc, trois chambres, bureau, salle de bains, wc, sous-sol. - Classe énergie : C - Classe climat : A - Montant e... Coût annuel d'énergie de 1080 à 1510€ - année réf. 2021.* Réf 008/1161

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr

256 kWh/m².an | 68 kgCO2/m².an | E

ST JEAN TROLIMON **239 512 €**
230 000 € + honoraires de négociation : 9 512 €
soit 4,14 % charge acquéreur
Exclusivité maison de 1966 en pierre composée au RDC: Entrée - Salin/Séjour - Cuisine - Chambre - Salle de Bains + doucher - WC. ETAGE: 4 Chambres - Bureau. Sous-Sol complet avec Chaufferie. Garage indépendant. Terrain de 1790 m² Coût annuel d'énergie de 2750 à 3750€.* Réf 29022-1642

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr

ST YVI **69 500 €**
65 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 6,92 % charge acquéreur
Venez réaliser votre projet de construction sur ce terrain à bâtir,au bourg de SAINT YVI (commerces et école à 500m, facilité d'accès à la voie expresse (6km de l'échangeur de Troyalac'h), d'une surface de 442m², ce lot est borné et viabilisé ! à votre projet !! Réf 29015-305

SARL CONSILIUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr

TREFFIAGAT **125 717 €**
120 000 € + honoraires de négociation : 5 717 €
soit 4,76 % charge acquéreur
TREFFIAGAT bourg, rue des Bruyères, à 1,7km de la mer, terrain à bâtir de 1 000m² environ (division en cours). Proche tous réseaux dont tout à l'égout. Réf : B735 Réf 29022-1621

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr

Classe F et classe G : logement à consommation énergétique excessive. * *Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard selon l'année de référence.*

247 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | D

TREFFIAGAT **255 000 €**
245 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,08 % charge acquéreur
A 500 m de la plage maison de 1990 composée au RDC: Salon/Séjour - Cuisine Equipée - WC. ETAGE: 3 Chambres - Salle de Bains + WC. Grand cellier et Buanderie. Terrasse - Appentis. Grand jardin avec verger. Terrain de 2336 m². Coût annuel d'énergie de 1360 à 1880€.* Réf 29022-1631

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr

386 kWh/m².an | 120 kgCO2/m².an | G

TREGUNC **250 080 €**
240 000 € + honoraires de négociation : 10 080 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Trégunc, proche Névez, EXCLUSIVITE ETUDE pour cette maison construite de plain pied. Elle se compose d'une entrée, cuisine ouverte sur séjour, wc, salle de bains et quatre chambres. Garage et grand grenier de 65 m². Second garage de 42 m². Terrain de 4.000 m². Réf 29118-1008932

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN - **02 98 97 96 86**
negoimmo.melgven@notaires.fr

314 kWh/m².an | 98 kgCO2/m².an | F

TREGUNC **260 800 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4,32 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE - Maison de qualité trad, bâtie sur 651 m², 91,61 m² hab, entrée, cuisine aménagée, séjour, 3 chambres (dont une au rez-de-chaussée), salle d'eau (douche), lingerie. Garage avec combles. Ensemble entretenu. Coût annuel d'énergie de 2260 à 3100€ - année réf. 2021.* Réf MAIS/869

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr

TREGUNC **333 440 €**
320 000 € + honoraires de négociation : 13 440 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Trégunc, centre-bourg, EXCLUSIVITE ETUDE pour cette maison construite en 2000. Elle se compose d'une entrée, cuisine A+E, séjour, véranda, une chambre, wc, SDE et buanderie. A l'étage, mezzanine, une chambre et grenier. Jardin de 689 m². LOCATAIRE EN PLACE. Réf 29118-977061

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN - **02 98 97 96 86**
negoimmo.melgven@notaires.fr

45 kWh/m².an | 1 kgCO2/m².an | A

TREGUNC **416 000 €**
400 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison de Plain-pied de qualité trad., const. en 2022 sur 495 m², 108,90 m² hab, comp : entrée avec pl, séj avec cuis amén, 1 ch avec dressing et sde privatifs, 2 autres ch, sdb commune (baignoire et douche), cellier, gge. Coût annuel d'énergie de 370 à 540€ - année réf. 2021.* Réf MAIS/873

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr

328 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | E

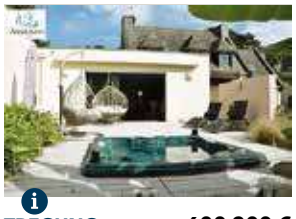
TREGUNC **447 200 €**
430 000 € + honoraires de négociation : 17 200 €
soit 4 % charge acquéreur
MER ET PLAGES - EXCLUSIVITÉ - A 200 m de la plage et du GR 34 - Terrain 1178 m² const, 91 m² hab, cuis (à aménager), séj (cheminée), 2 ch principales et 1 ch secondaire au dessus du gge, SDB, SDE (douche). Gge et buanderie. Coût annuel d'énergie de 1980 à 2730€ - année réf. 2021.* Réf MAIS/864

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr

217 kWh/m².an | 67 kgCO2/m².an | E

TREGUNC **519 800 €**
500 000 € + honoraires de négociation : 19 800 €
soit 3,96 % charge acquéreur
MER ET PLAGES - EXCLU - A 200 m de la PLAGE- Au CALME - Mais de qual trad sur sous-sol, terrain 790 m². cuis, séj (chem), 4 ch (dt 1 au RDC), SDB. SS complet avec gge et div pièces util. Trav de modernisation à prévoir. Petite vue sur mer. Coût annuel d'énergie de 2290 à 3150€ - année réf. 2021.* Réf MAIS/868

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr


TREGUNC **600 300 €**
580 000 € + honoraires de négociation : 20 300 €
soit 3,50 % charge acquéreur
EXCLUSIVITÉ - Maison bâtie sur 1189 m², 172 m² hab, entrée avec pl, cuis aménag, séj, 3 ch principales (dont 1 au rdc avec dressing et sde privatifs), bureau, sdb, cellier. Un petit studio indépendant. Gge. Abri de jardin. Terrasse avec SPA. Réf MAIS/872

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr

42 kWh/m².an | 1 kgCO2/m².an | A

TREMEVEN **280 530 €**
270 000 € + honoraires de négociation : 10 530 €
soit 3,90 % charge acquéreur
MAISON NEUVE - composée avec Entrée, salon/séjour donnant sur terrasse plein sud , cuisine aménagée/équipée, chambre, SDE, WC ; à l'étage: 3 chambres, SDB (douche , baignoire, 2 vasques) , WC, Garage; l'ensemble sur un terrain 308 m² à proximité des commodités Réf 29114-1007161

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr

248 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | D

TREMEVEN **305 950 €**
295 000 € + honoraires de négociation : 10 950 €
soit 3,71 % charge acquéreur
Tréméven dans le Finistère (29), - Cave, garage ; - Rdc : salle de séjour, salon, cuisine, ch , une salle de bains, W.C. ; - 1er étage : ch avec sdb, et lingerie. Grand jardin arboré Coût annuel d'énergie de 980 à 1390€ - année réf. 2021.* Réf MA1245

SELARL N. BIDAUD Notaire
02 97 34 18 60
office.56069@notaires.fr

322 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | E

TREMEVEN **597 195 €**
577 000 € + honoraires de négociation : 20 195 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Maison de plain pied composée : entrée, salon/séjour, salon avec poêle à bois donnant sur grande véranda et terrasse, cuisine A/E; 1 suite parentale avec dressing, SDB, WC, 5 chambres , SDB WC; sous sol; Piscine chauffée avec abri Terrain de 4 hectares 15 Réf 29114-1011447

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr

241 kWh/m².an | 54 kgCO2/m².an | E

TREOGAT **297 825 €**
285 000 € + honoraires de négociation : 12 825 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Venez remettre au goût du jour cette maison familiale de 168m², nichée sur un terrain d'environ 3000m² dont une partie est constructible. Sa situation géographique à moins de 4km de la plage et à proximité du bourg de Plovan est idéale. Réf 29015-309

SARL CONSILIUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr

354 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an | F

GLOMEL **95 400 €**
90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison éclusière comprenant au rez-de-chaussée : Une cuisine, un salon-salle à manger avec poêle à bois, une salle d'eau, une chambre, chaufferie et toilettes. A l'étage : Palier desservant deux chambres. Appentis attenants. Terrain de 1150 m² avec petit hangar fermé. Réf 29064-1019277

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils
02 98 99 35 80 ou 02 98 99 81 06
nathalie.peron.29064@notaires.fr

LOHUEC **160 890 €**
155 000 € + honoraires de négociation : 5 890 €
soit 3,80 % charge acquéreur
Au calme, dans un hameau isolé, à la lisière de la forêt de Beffou et à 30 minutes des premières plages, joli corps de ferme, comprenant: Une grande pièce à vivre avec une cuisine et une cheminée, wc A l'étage, un grand palier desservant une chambre et une salle d'eau avec w... Réf 29066-963680

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr

479 kWh/m².an | 15 kgCO2/m².an | G

PLOUNERIN **58 000 €**
55 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 5,45 % charge acquéreur
Maison de bourg en pierre: - RDC: cuisine ouverte sur salle/salon avec poêle à bois, wc, salle d'eau. - à l'étage: partie grenier, deux chambres toiture côté route à revoir. Absence de jardin. Coût annuel d'énergie de 1730 à 2380€ - année réf. 2021.* Réf MAIS0453

SELARL Philippe L'HELGOUALC'H - NOTAIRE À GUERLESQUIN
02 98 72 84 49
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr

504 kWh/m².an | 16 kgCO2/m².an | G

PLOUNERIN **94 072 €**
90 000 € + honoraires de négociation : 4 072 €
soit 4,52 % charge acquéreur
PLOUNERIN - Maison d'habitation de type V comprenant : rdc : cuisine, salon séjour (avec chem.), deux chambres, salle de bains, à l'étage : une chambre, grenier - Garage - Dépendance - Terrain 4ha.64a54ca - Coût annuel d'énergie de 2600 à 3570€ - année réf. 2021.* Réf 29096-1021324

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr

415 kWh/m².an | 81 kgCO2/m².an | F

TREFFRIN **98 230 €**
94 000 € + honoraires de négociation : 4 230 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Proche de Carhaix, maison néo bretonne avec joli terrain attenant, ayant:Salon/salle à manger, cuisine aménagée et équipée, une salle de bains, wc et une chambre A l'étage, palier desservant deux chambres, une salle de bain avec wc et un débarrasSous sol complet avec garage et... Réf 29066-977370

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr

183 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | D

LORIENT **199 600 €**
190 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 5,05 % charge acquéreur
CENTRE - LORIENT CENTRE-VILLE, dans un petit immeuble avec un parking privé à proximité de la rue du port et de la rue fontaine. T2 ayant 1 séjour de 20m², 1 cuisine de 8.6m², 1 chambre de 12.5m² 1 cave indiv... Copropriété de 4 lots. Coût annuel d'énergie de 630 à 910€ - année réf. 2021.* Réf 23024

SCP G. LAVERGNE
02 98 57 90 07 ou 07 62 89 29 29
negociation.29006@notaires.fr

NOTAIRES 29
Professionnels de l'habitat, de l'immobilier et autres...
Vous souhaitez qu'on parle de vous ?
- dans un article,
- une interview,
- un publireportage

Appelez **Céline Le Pennec** au **07 84 22 32 32**
clepennec@immonot.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

au plus près de chacun pour rénover plus durable

Plateforme HABITAT DURABLE,

pour aider chacun d'entre nous à consommer moins d'énergie.

Réaliser un diagnostic de performance énergétique, identifier vos travaux de rénovation et en estimer leur coût, simuler les aides nationales et locales auxquelles vous avez le droit et même être mis en relation avec un artisan pour les réaliser. Tout cela est possible grâce à la plateforme Habitat Durable disponible sur notre site cmb.fr. Offrir de vrais services et agir au plus près des besoins de chacun, c'est notre mission au quotidien.

En partenariat avec Economie d'Energie SAS.
En savoir plus sur cmb.fr/reseau-bancaire-cooperatif/auplusprespresdechacun

Crédit Mutuel ARKÉA, S.A. coopérative de crédit à capital variable et de courtage d'assurances - 1 rue Louis Lichou - 29480 Le Relecq-Kerhuon. SIREN 775 577 018 RCS Brest. Orias 07 025 585. 09/2023. Document publicitaire.

Crédit Mutuel de Bretagne est une fédération du groupe Crédit Mutuel ARKÉA

Crédit Mutuel ARKEA

VOTRE APPARTEMENT EN CENTRE-VILLE DE FOUESNANT

PORTES OUVERTES

du 19 au 21 octobre
de 10h à 17h
à nos bureaux
25 rue de l'Odet
à Fouesnant

UNE RÉALISATION

PIERRE OCÉANE

www.pierre-oceane.fr

02 98 75 05 45