

Novembre 2023 - N° 307

# NOTAIRES

MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE

# 29



**MARIAGE**

« OUI » aux projets immobiliers !

**ACCORD DE PRÊT** Freins débloqués à fonds...

**MAISON NEUVE** Investissez durablement !

© Maxbelchenko

[www.notaire29.com](http://www.notaire29.com) | [www.notaires.fr](http://www.notaires.fr) | Plus d'annonces sur [immonot.com](http://immonot.com)

**immo not**

# COUP DE PROJECTEUR SUR LE NOUVEAU SITE 36H IMMO



Acheter

Vendre

Professionnels

Estimer mon bien

Actualités



Trouvez votre bien idéal  
et participez à nos enchères.

Ville

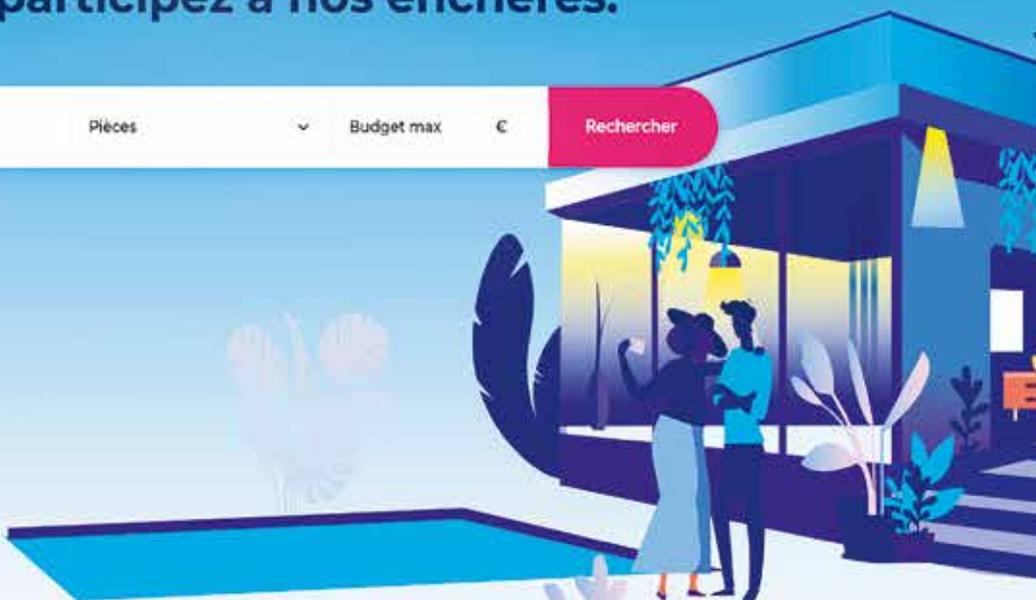
Pièces



Budget max



Rechercher



Plus **DESIGN** | Plus **FONCTIONNEL** | Plus **INTUITIF**

Une plateforme unique d'annonces immobilières en ligne pour  
**OPTIMISER LE PRIX DE VOTRE BIEN IMMOBILIER**



[www.36h-immo.com](http://www.36h-immo.com)



## L'immobilier à bonne température !



À l'image des bons petits plats, l'immobilier se savoure lorsque les différents ingrédients sont bien dosés...

Or, depuis quelque temps, la Pierre affiche des tarifs un peu salés qui finissent par rassasier les acquéreurs... Surtout qu'ils doivent aussi ingurgiter des taux d'intérêt largement plus corsés ! Le dosage moyen s'élève désormais à 4,1 % pour un emprunt sur 20 ans.

Manifestement, la formule actuelle séduit moins car l'addition a du mal à passer une fois le coût total de l'acquisition calculé.

Cependant, l'immobilier présente de nombreuses qualités pour continuer de faire recette auprès des particuliers. Ils aspirent toujours à devenir propriétaires ou à investir dans la Pierre.

Pour continuer de mettre en appétit les acheteurs, le dernier « Baromètre de l'immobilier des notaires bretons » indique quelques baisses de prix... À l'instar des terrains qui enregistrent un repli de -4,5 % au niveau du secteur de Brest ou encore de -4,3 % sur le secteur littoral Penmarch à Clohars-Carnoët, sur un an à fin juin 2023. Voilà des produits allégés en euros qui redonnent l'envie de consommer...

Pour trouver des maisons ou des appartements plus « digestes », il faut se rapprocher de grands chefs comme les notaires. Ils connaissent le cours exact du marché en fonction du secteur recherché. S'ils estiment que des vendeurs se montrent un peu gourmands, ils vous inviteront à faire une offre un peu moins chère... Histoire que chacun trouve les bons arrangements financiers permettant d'apprécier une transaction de qualité en toute sécurité.

Pour que la Pierre se déguste à bonne température, il faut éviter la surchauffe au niveau du prix ! Voilà une sage alchimie qui contribuera à faire de ces acheteurs des clients toujours plus en appétit...

**Me Anne-Sophie QUEINNEC**  
Présidente de la Chambre des notaires  
du Finistère



N° 307 novembre 2023

# Sommaire

<b>FLASH INFO</b>	<b>5</b>
<b>ENVIRONNEMENT</b>	
<b>Rénovation des copropriétés, à niveaux pour économiser</b>	<b>7</b>
<b>DOSSIER</b>	
<b>Mariage : OUI aux projets immobiliers</b>	<b>8</b>
<b>MON NOTAIRE M'A DIT</b>	
<b>Créer une servitude, un acte sur-mesure</b>	<b>12</b>
<b>SCI familiale : SCImplifiez la transmission !</b>	<b>13</b>
<b>QUIZ</b>	
<b>Construction, demandez la permission</b>	<b>14</b>
<b>ENCHÈRES INTERACTIVES</b>	<b>16</b>
<b>MON PROJET</b>	
<b>Accord de prêt : freins débloqués à fonds...</b>	<b>18</b>
<b>PATRIMOINE</b>	
<b>Associations, il n'y a pas de petits dons</b>	<b>20</b>
<b>Investissement Pinel + + d'économie et d'écologie</b>	<b>22</b>
<b>HABITAT</b>	
<b>Le ramonage, l'atout confort et sécurité</b>	<b>23</b>
<b>Maison neuve : investissez durablement !</b>	<b>24</b>
<b>INFOGRAPHIE</b>	<b>26</b>



## ANNONCES IMMOBILIÈRES

<b>Arrondissement de Châteaulin</b>	<b>29</b>
<b>Arrondissement de Morlaix</b>	<b>32</b>
<b>Arrondissement de Quimper</b>	<b>36</b>
<b>Arrondissement de Brest</b>	<b>44</b>

### LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web  
Toute l'offre  
immobilière  
des notaires



Le mobile  
Applications  
iPhone et Android



La tablette  
Application  
iPad



La vidéo



Les réseaux sociaux  
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**  
Sortie du prochain numéro le **4 décembre 2023**

**TAXE SUR LES LOGEMENTS VACANTS****La liste des villes s'allonge**

En 2024, près de 3 700 villes devraient être concernées par la taxe sur les logements vacants. Un récent décret vient d'étendre le champ d'application de cet impôt. Avec ce texte :

- le nombre d'agglomérations de plus de 50 000 habitants situées en zone tendue est passé de 1151 à 1 434 (soit 283 communes supplémentaires) ;
- un nouveau zonage a ajouté plus de 2 200 communes caractérisées par un prix d'achat ou des loyers élevés, ainsi que celles où le nombre de résidences secondaires est proportionnellement élevé par rapport à l'ensemble du parc immobilier.

Source : Décret n° 2023-822 du 25 août 2023 modifiant le décret n° 2013-392 du 10 mai 2013

**CHIFFRE DU MOIS****116**

Nouvelles villes concernées par l'érosion côtière

Source : Décret n° 2023-698 du 31 juillet 2023 modifiant le décret n° 2022-750 du 29 avril 2022

**TROTTINETTES ÉLECTRIQUES***De nouvelles règles*

**Le plan national mis en place par le ministère en charge des transports, complété par un décret du 1<sup>er</sup> septembre, vise trois objectifs principaux : protéger, dissuader et éviter les comportements dangereux.** Sans rentrer dans les détails des textes, ceux-ci énoncent tout un panel de mesures pour assurer la sécurité tant du conducteur que des autres usagers de la route. Voici les plus représentatives :

**INTERDICTION D'UTILISER UNE TROTTINETTE AVANT 14 ANS**

Le jeune âge des utilisateurs de trottinettes électriques et leur inexpérience constituent des facteurs de risques significatifs.

À l'instar des cyclomoteurs et des voitures sans permis, qui font partie de la catégorie 2, l'âge minimum requis pour piloter une trottinette électrique est passé de 12 à 14 ans selon le décret du 1<sup>er</sup> septembre.

**AUGMENTATION DU MONTANT DES SANCTIONS FINANCIÈRES**

Les utilisateurs de trottinettes électriques, qui font partie des EDPM (Engins de Déplacement Personnel Motorisés), sont souvent impliqués dans des infractions spécifiques qui peuvent s'avérer très dangereuses.

Pour cette raison, le montant des amendes a été revu à la hausse. Quelques exemples :

- circuler sur une voie où les trottinettes électriques (et autres EDPM) sont interdites : 135 € (au lieu de 35 €) ;
- transporter un passager supplémentaire sur une trottinette électrique :



135 €, élevant l'infraction à une contravention de 4<sup>e</sup> classe ;

- utiliser une trottinette électrique pour pousser ou tirer une charge, ou encore se faire remorquer : 35 € ;
- conduire sans port d'un gilet ou équipement rétro-réfléchissant pendant la nuit ou par faible visibilité avec une trottinette électrique : 35 €.

**RENFORCEMENT DE LA VISIBILITÉ**

Le nombre d'accidents impliquant des cyclistes et des utilisateurs de trottinettes électriques est souvent lié à un déficit de visibilité. Dans des situations où il est crucial d'informer les autres usagers de la route, comme lors des freinages ou des changements de direction, la visibilité est primordiale. C'est pourquoi les feux stop et clignotants sont maintenant inclus dans le nouveau décret concernant les trottinettes électriques, et leur utilisation sera généralisée.

Source : Décret n° 2023-848 du 31 août 2023 relatif à la réglementation des engins de déplacement personnel motorisés

**SÉCURISEZ LE BIEN IMMOBILIER**

Obtenez votre devis en 24h maximum



Faites intervenir un ingénieur - expert



Réservez votre RDV avec nos services dès la commande

**FISSURES - AFFAISSEMENT - HUMIDITÉ  
DOUTES SUR TRAVAUX DE BÂTIMENT**

**BATIXO EXPERTISE - CONSTRUCTION**

Répond à vos attentes



- **Étude murs et planchers**
- **Analyse toiture / couverture**
- **Appréciation des risques**
- **Défense sur dossier d'assurance construction**

www.batixo.com - 29000 Quimper - Tél. 02 98 33 19 94 - contact@batixo.com



## MEUBLÉS DE TOURISME

### Coup de chaud pour les avantages fiscaux !

Avec 71 % d'exonération sur les revenus locatifs, les meublés de tourisme, type Airbnb et gîtes, offrent à ce jour de belles « évasions fiscales » à leurs propriétaires. La prochaine saison 2024 pourrait voir cet avantage fondre en raison des conditions économiques...

**Taux ramené à 50 %.** Largement appréciée, cette niche fiscale permet aux propriétaires de retrancher une part conséquente - 71 % - de leurs recettes de location. Un manque à gagner, selon Bruno Le Maire, ministre des finances, qui met en appétit l'État. Cet avantage se justifiait à l'époque où il fallait promouvoir l'offre touristique mais la fin des vacances a sonné.

**La classe est finie...** Avec ce nouvel abattement de 50 %, les logements classés se retrouvent au même rang que tous ceux qui ne bénéficient pas de cette distinction touristique.

**Étendre le parc immobilier ? Crise du logement oblige.** Selon Bruno Le Maire, cette mesure devrait libérer des appartements et maisons à louer à l'année en permettant de « décongestionner le marché locatif classique, grippé, notamment par l'explosion de ce nouveau type de biens ».

**100 000 biens concernés.** Proposée dans le projet de loi de finances 2024, cette mesure permettra aussi à l'État de réaliser des économies !

Source : <https://immobilier.lefigaro.fr>



## PLANIFICATION ÉCOLOGIQUE...

### Cap sur la rénovation énergétique

**De l'intention à l'action avec cette planification écologique.** Présentée par le Chef de l'État le 25 septembre dernier, elle fixe plusieurs actions pour réduire les émissions de gaz à effet de serre. Le logement y apporte une belle contribution...

#### RÉNOVATION énergétique

Les propriétaires de passoires thermiques vont pouvoir passer à l'action. Avec une rénovation globale à la clé car l'objectif vise à baisser de plus de 50 % les émissions des logements d'ici à 2030.

Pour mener à bien ce chantier, le gouvernement compte bien utiliser sa boîte à outils magique « Ma prime rénov ». La version « Performance » se destinera aux rénovations d'ampleur avec des aides en direction des logements les plus économes.

Le service « Mon Accompagnateur Rénov » donnera la feuille de route.

#### INSTALLATION

##### de PAC - pompes à chaleur

Les logements devront aussi se convertir aux énergies renouvelables.

Le gouvernement ambitionne de diviser par trois le nombre d'habitations chauffées au fioul et de diminuer considérablement celles équipées de chaudières à gaz.

Si cette dernière vient de recevoir son agrément pour continuer de rendre ses bons et loyaux services en 2024, la PAC (pompe à chaleur) devra lui être préférée grâce à de belles faveurs accordées au moyen de « Ma prime rénov ».

Source : [www.gouvernement.fr/](http://www.gouvernement.fr/)



## #MAGAZINE DIGITAL

Retrouvez votre magazine format numérique sur le site :

**magazine-des-notaires.com**

Une vingtaine de titres en France, version digitale, vous proposent une sélection d'annonces immobilières et les conseils des notaires.

## #ENCHÈRES 36h-immo.com

Votre plateforme pour vendre votre bien selon des enchères en ligne évolue. Le site profite d'une nouvelle version avec des fonctionnalités inédites !



## PASSOIRE THERMIQUE Exceptions ?

En 2025, certains logements pourront être loués même si leurs performances énergétiques ne satisfont pas aux critères de décence (décret n°2023-796 du 18/08/23). En copropriété, le bailleur devra en effet démontrer qu'il a demandé, en vain, une rénovation énergétique des parties communes, ou que le bâtiment est soumis à des contraintes architecturales.

Source : Le Particulier

## EMPRUNT IMMOBILIER

### Bien-taux bonifié ?

Pour compenser la hausse des taux d'intérêt qui bloque l'accès à la propriété pour de nombreux ménages, le gouvernement réfléchit à la mise en place d'un taux bonifié. Afin de servir des intérêts plus avantageux, les banques qui le souhaitent signeront une convention avec l'État. Celui-ci prendra en charge une partie du coût de l'emprunt. Certaines collectivités locales proposent déjà cette formule, comme Paris avec le prêt Paris Logement ou Toulouse et son Pass Accession toulousain.

## TAUX DES CRÉDITS IMMOBILIERS

Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA

Durée	Taux moyen
	3,98 % en septembre 3,77 % au 3 <sup>e</sup> trimestre
15 ans	3,81 %
20 ans	4,04 %
25 ans	4,18 %

# RÉNOVATION DES COPROPRIÉTÉS

## À niveaux pour économiser



**Pour améliorer leurs performances énergétiques, les copropriétés doivent engager plusieurs chantiers. Découvrons le projet, le budget et les ouvriers qui vont permettre à l'immeuble d'élever sa contribution en direction d'un meilleur respect de l'environnement.**

par Christophe Raffailac

**Avec la hausse du prix de l'énergie, les travaux frappent aussi à la porte des copropriétés.** À l'entrée de l'hiver, le moment semble tout indiqué pour songer à héberger un chantier de rénovation.

### 1<sup>er</sup> NIVEAU : LES SOLUTIONS

Il faut éviter la surchauffe à tous les niveaux... aussi bien sur la quantité d'énergie consommée que face au risque d'être étiqueté passoire thermique. Cela concerne les logements qui nécessitent plus de 450 kWh/m<sup>2</sup> par an. Pour le conseil syndical de l'immeuble, c'est le moment de s'intéresser aux actions à mettre en œuvre. À commencer par...

- **Demander un diagnostic technique global (DTG).** Il s'agit d'un état des lieux avec les travaux d'entretien et d'amélioration nécessaires à entreprendre dans le bâtiment. Ce DTG inclut une liste d'améliorations à réaliser pour conserver l'immeuble en bon état dans les 10 ans.
- **Élaborer un plan pluriannuel de travaux (PPT).** Ce nouveau planning des travaux collectifs à mener au sein d'une copropriété doit être effectué selon le calendrier suivant :

### à savoir

Si la copropriété envisage des travaux de ravalement, d'étanchéité... c'est aussi l'occasion de réaliser une rénovation énergétique. En une seule opération, cela permet d'optimiser le budget, de simplifier les démarches et de limiter les contraintes pour les habitants.

### UN FONDS DE TRAVAUX ?

Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2023, le syndicat des copropriétaires constitue un fonds de travaux au terme d'une période de 10 ans à compter de la date de construction de l'immeuble. Il peut être utilisé pour faire face aux dépenses résultant de l'élaboration du projet de plan pluriannuel de travaux et du diagnostic technique global (DTG). Il peut aussi être mis à profit pour les travaux décidés par le syndic en cas d'urgence pour la sauvegarde de l'immeuble, la préservation de la santé et de la sécurité des occupants ou encore la réalisation d'économies d'énergie.

- depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2023 pour les copropriétés de plus de 200 lots ;
- au 1<sup>er</sup> janvier 2024 entre 50 et 200 lots ;
- et à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2025 jusqu'à 50 lots.

■ **Solliciter une Assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO).** Il s'agit d'un accompagnement financier, social et technique obligatoire pour bénéficier de Ma Prime Rénov' Copropriété. De même que le recours au maître d'œuvre s'impose à partir de 100 000 € de travaux. Les interventions consistent à dessiner les plans et sélectionner les entreprises. De plus, les études thermiques servent à estimer les consommations d'énergie après travaux. Enfin, il faut assurer l'accompagnement financier tout en cherchant des subventions et solutions de financement.

### 2<sup>e</sup> NIVEAU : LA BUDGÉTISATION

À ce stade, les gains énergétiques doivent être pris en considération au regard des contraintes économiques. Le maître d'œuvre accompagne le syndic dans le montage du plan de financement. Il faut que le coût pour chaque copropriétaire reste le plus accessible possible.

- **Profiter des aides collectives.** Mobilisables par le syndicat de copropriété, elles concernent MaPrimeRénov' Copropriétés et le CEE \*(Certificats d'économies d'énergie). Deux leviers à actionner pour des travaux de rénovation globale qui garantissent 35 % minimum de gain énergétique après travaux. Sans oublier les aides que proposent la ville, l'intercommunalité, le conseil départemental ou régional.
- **Demander des aides individuelles.** MaPrimeRénov autorise des bonifications individuelles en direction des copropriétaires. Elles s'élèvent à 3 000 € pour les propriétaires très modestes et à 1 500 € pour les ménages modestes. Quant aux propriétaires bailleurs, ils profitent d'aides fiscales au travers du déficit foncier.
- **Financer le reste à charge.** Afin de diminuer le plus possible la part de chaque copropriétaire, le fonds de travaux se voit mis à profit. Des prêts collectifs comme l'Éco-prêt à taux 0 % ou habitat permettent d'étaler le remboursement des dépenses.

### 3<sup>e</sup> NIVEAU : LA RÉALISATION

Une fois le diagnostic posé et le plan de financement bouclé, le chantier peut démarrer.

- **Engager une rénovation performante.** Menée idéalement autour de 6 postes de travaux, elle permet d'atteindre la classe A ou B : elle vient améliorer l'isolation des murs, des planchers bas et de la toiture, le remplacement des menuiseries extérieures, l'efficacité de la ventilation et l'optimisation de la production de chauffage et d'eau chaude sanitaire.
- **Confier les travaux à des entreprises RGE.** Il s'agit de s'adresser à des professionnels engagés dans une démarche de qualité et « Reconnu garant de l'environnement ».



# Mariage

## OUI aux projets immobiliers

**Si selon l'expression consacrée « l'union fait la force », le mariage peut aussi aider à la construction d'un patrimoine et de projets solides et perennes où l'immobilier tient une grande place.**

par Marie-Christine Mémoire

## À SAVOIR

Dans le cadre du mariage, peu importe que le logement familial appartienne en propre à un époux ou qu'il soit un bien commun, les actes de disposition (donation, vente ou hypothèque) doivent être passés avec l'accord des deux conjoints.



*« Les couples sont des clients de choix pour une banque. Les jeunes mariés ont souvent plein de projets, ce qui peut les amener à souscrire une assurance-vie, un PEL... au sein du même établissement »*

## Se marier et devenir propriétaire. Pour la majorité des couples, ce sont deux grandes étapes clés de la vie à deux.

Si acheter un bien immobilier est une démarche relativement simple, celle-ci entraîne des implications à long terme qu'il vaut mieux avoir anticipées avec son notaire.

## LE MARIAGE

*Pour construire un patrimoine immobilier*

L'achat d'un bien immobilier est l'une des plus grandes décisions qu'une personne puisse prendre au cours de sa vie. Et dans la majorité des cas, cette étape intervient après le mariage. L'achat d'un bien immobilier à deux est souvent le reflet d'une vision à long terme du couple. Que ce soit pour fonder une famille, avoir un pied-à-terre ou simplement investir, c'est un signe d'engagement mutuel dans des objectifs communs.

Au-delà de l'aspect symbolique, faire ce choix peut présenter d'autres avantages plus « matériels », non seulement sur le plan financier, mais également sur le plan juridique. Le statut marital des acquéreurs facilite et sécurise le projet immobilier pour de multiples raisons :

■ **Être en couple est un atout indéniable auprès des banques.** La raison est simple. L'établissement prêteur va mettre en commun les ressources du couple. Cette « mutualisation » des fonds est intéressante pour tout le monde. Les emprunteurs multiplient par deux leur capacité d'emprunt, leur taux d'endettement et le montant de leur reste à vivre (c'est-à-dire la part des revenus qu'il reste au ménage pour financer les dépenses courantes une fois les charges d'emprunt payées).

## LE MARIAGE SÉDUIT ENCORE

Covid oblige, en 2020, 154 600 mariages ont été célébrés en France. Un nombre historiquement bas.

Cependant, ce ne sont pas moins de 244 000 unions qui ont été célébrées en France en 2022, selon les chiffres de l'Insee.

Et 2023 devrait être l'année de tous les records avec 300 000 mariages attendus. Ces chiffres s'expliquent par l'accumulation des reports et annulations dus à la crise sanitaire. Mais pas que ! Plus que jamais, les Français ont envie de se dire oui. Se marier est une façon d'officialiser aux yeux de tous une union qui existe depuis plusieurs années de vie commune.

■ **Pour la banque, un emprunt à deux réduit les problèmes de remboursement.** Lorsqu'il y a deux emprunteurs, le risque de perte d'emploi et donc de non-remboursement du crédit ne repose pas que sur une seule personne, ce qui sécurise davantage le projet aux yeux des banques.

Après, peu importe que vos revenus et apports soient égaux ou pas.

Il est fréquent que la répartition des parts de chacun dans le financement du bien ne soit pas identique. Le plus important est que cela apparaisse quelque part. Si une part du financement provient d'une donation ou d'une succession recueillie par l'un des époux, il est primordial de le mentionner dans l'acte notarié d'achat. En termes juridiques, il s'agit d'une « déclaration de l'origine des deniers ». En cas de séparation, l'époux qui aura financé l'achat par ce biais obtiendra un « dédommagement » équivalent.

.../

.../

## LE MARIAGE

### *Pour prévoir l'avenir*

Être marié signifie également anticiper l'avenir en assurant un maximum de confort matériel à son conjoint. La résidence principale d'un couple marié bénéficie d'une protection spéciale et d'un statut particulier, qui la préserve des difficultés pouvant survenir notamment en cas de décès d'un des conjoints.

■ **Pendant toute la durée du mariage**, le logement de la famille est couvert par la règle de la cogestion, qui interdit à un conjoint d'entreprendre seul des actions qui priveraient la famille de l'usage de la résidence. Cette interdiction englobe la vente, la donation, la location, l'incorporation dans une entreprise et bien d'autres actes similaires. Peu importe le régime matrimonial choisi, le consentement des deux conjoints est requis, même si l'un d'eux est le seul propriétaire du bien. Celui qui n'a pas donné son accord peut demander l'annulation de l'acte devant le juge aux affaires familiales.

■ **En cas de décès d'un des conjoints**, le survivant bénéficie de deux droits visant à garantir sa jouissance de la résidence. Dans un premier temps, il a droit à une période temporaire d'un an pour occuper la résidence et utiliser tous les biens qui s'y trouvent, quel que soit le propriétaire (qu'il s'agisse du couple ou d'un seul des conjoints).

Ce droit de jouissance temporaire est d'ordre public et ne peut pas être révoqué par testament. Il s'applique automatiquement sans nécessiter de formalités particulières.

Après cette première année, le conjoint survivant peut bénéficier du droit viager au logement, qui lui permet de continuer à vivre dans la résidence jusqu'à la fin de sa vie. Toutefois, il doit en faire la demande et informer les héritiers de son intention. Cette demande peut être formulée simplement en présence des héritiers lors d'une réunion avec le notaire chargé de régler la succession. Il convient toutefois de noter que le défunt peut avoir exclu son conjoint de ce droit par le biais d'un testament.

### POURQUOI SE MARIER ?

Comparativement à l'union libre et même au PACS, le mariage présente de nombreux avantages légaux, sociaux et fiscaux pour les époux. Vous en doutez ?

Voici quelques exemples qui vous feront peut-être changer d'avis :

- le mariage offre un cadre juridique clair pour la gestion du patrimoine commun ou séparé des époux, selon le régime matrimonial choisi ;
- en cas de décès, le conjoint survivant est exonéré de droits de succession ;
- les époux sont soumis à une imposition commune, ce qui peut permettre de réduire le montant total de l'impôt dû ;
- en cas de décès de l'un des conjoints, le conjoint survivant peut, sous certaines conditions, bénéficier d'une fraction de la retraite de son époux décédé ;
- en cas de divorce ou de séparation, la loi encadre la procédure y compris la répartition des biens, la pension alimentaire et la garde des enfants.



## LE MARIAGE ET LES RÉGIMES MATRIMONIAUX

### *Pour une gestion équilibrée du patrimoine*

L'immobilier et les régimes matrimoniaux sont intrinsèquement liés. Le statut juridique du bien acheté ou construit par le couple va dépendre principalement du type de contrat de mariage choisi. Pour éviter toute erreur de choix, il est vivement conseillé de consulter un notaire avant de vous marier pour obtenir des conseils personnalisés. Chaque situation familiale et financière est unique. Pour résumer, nous pouvons dire qu'avec :

- **le régime légal** : chacun possède la moitié de la propriété acquise après le mariage. Si l'un des deux conjoints finance une partie grâce à une donation ou un héritage, cela devra figurer dans l'acte d'achat. En cas de divorce, le conjoint qui a contribué de cette manière obtiendra une « récompense » financière ;
- **la séparation de biens** : avec ce régime matrimonial, chacun reste propriétaire de ce qu'il a acquis, que ce soit avant ou pendant l'union. En conséquence, si un bien immobilier est acheté, la propriété est répartie en fonction de la contribution financière de chaque époux à l'achat. Si l'un des conjoints décède, l'autre est exonéré de droits de succession et obtient un droit d'usufruit à vie sur la résidence partagée. Toutes les propriétés, acquises avant ou après le mariage, appartiennent à celui qui les a payées ;
- **la communauté universelle** : les deux conjoints sont propriétaires à parts égales, peu importe qui a financé l'acquisition et dans quelle proportion ;
- **la participation aux acquêts** : fonctionne comme la séparation de biens, mais en cas de séparation, chaque conjoint a droit à la moitié de l'enrichissement de l'autre pendant le mariage.

## LE MARIAGE ET LA DONATION ENTRE ÉPOUX

### *Pour une succession plus sereine*

La donation entre époux, également connue sous le nom de « donation au



dernier vivant » est un excellent moyen de protéger son conjoint et d'améliorer son quotidien quand il se retrouve seul. Vous pouvez la faire pendant le mariage ou avant sa célébration en l'intégrant dans le contrat de mariage. La donation entre époux est tellement importante qu'elle devrait être un « réflexe » pour tous les couples mariés. La donation entre époux :

- **assure la protection du conjoint survivant.** Elle permet d'améliorer les droits du conjoint survivant après le décès de son époux. Sans donation, le conjoint survivant ne bénéficie que des droits prévus par la loi en matière de succession. Ceux-ci peuvent s'avérer insuffisants voire limités notamment si le défunt laisse des enfants d'une précédente union.

- **Offre plusieurs options** quant à la part du patrimoine que le conjoint survivant peut recevoir. Cela offre une certaine adaptabilité selon les besoins et les situations.

- **Sécurise l'avenir du conjoint survivant et facilite la gestion de la succession.** Dans certaines situations familiales (comme par exemple en présence d'en-

#### **RIEN N'EST DÉFINITIF**

La plupart des couples n'ont pas de contrat de mariage et sont donc régis par le régime légal de la communauté réduite aux acquêts. Ce régime peut être inadapté dans certains cas, comme lorsque l'un des conjoints a une profession à risque financier. Si le régime matrimonial choisi lors du mariage ne vous convient plus, vous pouvez l'aménager ou en changer à tout moment après sa célébration.

fants issus d'unions précédentes), la donation entre époux permet de sécuriser la position du conjoint, évitant ainsi des conflits potentiels après le décès.

- **Se réalise simplement.** La rédaction d'une donation entre époux se fait par acte notarié, ce qui garantit sa validité et la conformité à leurs souhaits et à la loi. Sans oublier l'importance du conseil donné par ce professionnel du droit.

La donation entre époux peut être envisagée quel que soit le régime matrimonial des époux, y compris en cas de séparation de biens. ■

*« Donation entre époux et contrat de mariage sont indispensables pour protéger son conjoint et lui assurer un avenir serein »*

**Solution à de nombreux conflits de voisinage, la création d'une servitude peut résoudre bien des problèmes. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, nous en dit plus.**

# CRÉER UNE SERVITUDE

## *Un acte sur-mesure*

### + d'infos

Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.



## 1

### COMMENT CONSTITUE-T-ON UNE SERVITUDE ?

La constitution d'une servitude est un processus juridique par lequel un propriétaire (le « fonds dominant ») acquiert le droit d'utiliser une partie du terrain d'un autre propriétaire (le « fonds servant ») pour un certain usage. On peut ainsi mettre « noir sur blanc » cette utilisation en créant une servitude. La création d'une servitude peut alors concerner divers aspects tels que l'accès, la vue, le passage, l'écoulement des eaux, etc. La création d'une servitude peut se faire par la signature d'un acte notarié entre les deux propriétaires. Elle peut également être établie si le propriétaire du fonds dominant a exercé de manière continue et non contestée l'usage de la servitude sur le fonds servant pendant une période déterminée (en général, 30 ans). On parle alors de prescription acquisitive. Il peut y avoir également une servitude par « destination du père de famille » quand deux parcelles de terrain étaient précédemment détenues par un même propriétaire et qu'il les a divisées. Si l'utilisation de l'une des parcelles dépend de l'autre et que cette utilisation a été continue et apparente, la servitude peut être reconnue.

## 2

### QUEL EST L'INTÉRÊT DE L'ACTE NOTARIÉ POUR CRÉER UNE SERVITUDE ?

Une servitude est une charge qui grève un immeuble au profit d'un autre. Il est donc nécessaire de recourir à un acte notarié pour procéder à sa publication au service de la publicité foncière. Il va permettre

d'aménager conventionnellement une servitude créée par la loi. C'est le cas par exemple quand un terrain ne dispose pas d'accès à la voie publique. La loi reconnaît au propriétaire enclavé une servitude d'enclave qui lui garantit un accès par le passage sur le fond servant. Le passage chez le notaire permet d'organiser les rapports entre les deux propriétaires, concernant l'entretien du passage, des frais... L'acte notarié peut aussi dans certaines situations constater l'existence d'une servitude et en conséquence en informer les tiers par sa publication. C'est le cas par exemple en cas de servitude acquise par prescription acquisitive..

## 3

### QUELS SONT LES DROITS ET OBLIGATIONS DES PROPRIÉTAIRES ?

Une servitude peut être considérée comme une restriction au droit de propriété. Lors de sa constitution, elle va créer des droits et des obligations pour les propriétaires du fonds dominant et du fonds servant. La servitude étant un droit réel, elle sera transmise aux propriétaires successifs en cas de vente, avec ses droits et aussi ses obligations. Le notaire qui rédige la servitude le fera avec le plus grand soin pour l'adapter à la réalité du terrain. Il s'agit de faire du sur-mesure ! Au quotidien, le propriétaire du fonds dominant pourra jouir de la servitude librement et devra veiller à ne pas l'aggraver. De son côté, le propriétaire du fonds servant ne devra pas empêcher l'autre propriétaire de jouir de la servitude. Conventionnellement, il est possible d'organiser la prise en charge des frais d'entretien (avec une servitude de passage sur un chemin par exemple) ou l'exécution de certaines prestations en plus. C'est au cas par cas !

# SCI FAMILIALE

## SCImplifiez la transmission !



**Certains biens immobiliers pèsent lourd au moment de la succession... La SCI familiale s'apparente à un outil de découpe pour alléger la transmission d'un patrimoine, à manier avec les conseils du notaire.**

par Christophe Raffailac

### avantages

La SCI permet de diminuer les droits de donation et de succession grâce à la prise en compte :

- de la valeur nette des parts,
- le différé de paiement des droits,
- l'application des abattements légaux.

### notaire et SCI

Si votre projet comporte l'apport en nature d'un bien immobilier, la rédaction d'un acte notarié est obligatoire.

**Des biens qui représentent un coût à entretenir. Un patrimoine dont les droits de succession risquent de s'alourdir. Des maisons qui imposent de se souvenir...** Autant de raisons qui peuvent inciter à procéder à un partage des biens au moyen de la SCI familiale (société civile immobilière) dans la perspective de conserver un patrimoine. Créée par un ou plusieurs membres de la famille, la SCI familiale permet à chacun de détenir des parts sociales dans la société. Son objet indique nécessairement les activités autour de l'acquisition, la détention, la gestion, l'administration et la mise en location de tout immeuble. À compter de son inscription au Registre du Commerce et des Sociétés, la société acquiert la personnalité morale. Dans ces conditions, elle évite l'indivision et permet de faciliter la gestion et la transmission d'un patrimoine. La SCI familiale constitue l'outil idéal pour donner un bien aux enfants ou au conjoint survivant.

### à savoir !

Les statuts de la SCI familiale imposent les mentions obligatoires prévues par l'article 1835 du Code civil, que le notaire peut rédiger...

#### STATUTS DE LA SCI FAMILIALE À PRÉVOIR :

- La forme ;
- L'objet ;
- La dénomination ;
- L'adresse du siège social ;
- Le capital social ;
- La durée de la société ;
- Les modalités de fonctionnement de la SCI.

### UN OUTIL DE DÉCOUPE

Forte de ses statuts, de la constitution de son capital social et de la publication d'une annonce légale, la SCI doit être inscrite au Registre du Commerce et des Sociétés (RCS), comme n'importe quelle société.

Sa création autorise une grande souplesse au niveau de la rédaction de ses statuts. Les associés disposent d'une grande liberté pour en déterminer les règles d'organisation et de gestion.

Par exemple, une clause peut prévoir que les travaux sont décidés à une certaine majorité ou donner des pouvoirs importants au gérant. S'il s'agit de céder des parts, chaque associé peut prendre la décision sans que cela entraîne la dissolution de la société. Un avantage qui permet ainsi de dématérialiser le patrimoine. La donation de parts sert à la transmission progressive du ou des biens sur une longue période...

### DES PARTS SUR MESURE

Possédée par les membres d'une famille, les modalités de détention du capital évitent de recourir à l'indivision. Par exemple, des parents peuvent donner la nue-propriété des parts à leurs enfants en se réservant l'usufruit. Pour le donateur (gérant de la société), les nombreux aménagements statutaires l'autorisent à céder la quasi-totalité de ses parts en nue-propriété tout en conservant le contrôle de ladite société.

### MOINS D'EMBÛCHES FISCALES

La SCI familiale favorise par ailleurs l'optimisation fiscale. Si elle se voit soumise à l'impôt sur le revenu, chaque associé est taxé à hauteur des parts sociales qu'il détient. On dit qu'elle est transparente fiscalement. Sachant que la SCI peut aussi opter pour l'impôt sur les sociétés. Mise à profit dans le but de léguer un bien immobilier aux héritiers, enfants ou conjoint survivant, elle permet de donner des parts sociales d'une société. Cela s'avère plus intéressant sur le plan fiscal que de transmettre un seul et même bien immobilier. Avantage au moment de la succession, seule la valeur nette des parts intervient dans le calcul des droits fiscaux. Il s'agit de la valeur de l'actif dont on déduit le passif. La valeur réduite des parts limite d'autant l'impôt. De plus, la SCI présente aussi des avantages fiscaux notamment eu égard aux plus-values exemptées d'impôt si la durée de détention de l'immeuble atteint 22 années. Attention cependant si la SCI détient la résidence principale des associés, selon l'option fiscale retenue, il ne sera pas toujours possible de bénéficier de l'abattement. Avec le bien divisé en parts sociales, le mécanisme des abattements successifs permet aux associés de SCI de transmettre leur patrimoine de leur vivant pour éviter aux héritiers les droits de succession trop importants.

Vous envisagez de construire une maison, un garage, d'installer une véranda ou même de creuser une piscine. Que des beaux projets ! Mais avant de poser la première pierre, êtes-vous sûr d'avoir fait toutes les démarches nécessaires et d'avoir respecté certaines règles de base ?

Par Marie-Christine Ménoire

# Construction

## *Demandez la permission*



**QUELS SONT LES PROJETS DE CONSTRUCTION NÉCESSITANT UN PERMIS DE CONSTRUIRE ?**

- A Tous les projets
- B Les projets de plus de 20 m<sup>2</sup> de surface de plancher
- C Les projets de rénovation uniquement



**QUELLE EST LA DURÉE DE VALIDITÉ D'UN PERMIS DE CONSTRUIRE AVANT QU'IL NE SOIT CADUC ?**

- A 1 an
- B 3 ans
- C 10 ans



**QUELLES SONT LES SANCTIONS EN CAS DE CONSTRUCTION SANS PERMIS DE CONSTRUIRE ?**

- A Le bien étant construit ou en cours de construction, il ne peut plus y avoir aucune sanction
- B Une plainte des voisins
- C Des sanctions variables selon l'étendue de l'infraction commise

## QUELLES SONT LES PRINCIPALES DIFFÉRENCES ENTRE UNE DÉCLARATION PRÉALABLE DE TRAVAUX ET UN PERMIS DE CONSTRUIRE ?

- A**  La taille du projet
- B**  L'organisme auprès duquel il faut faire la demande
- C**  Le délai de traitement du dossier

## COMMENT LES TIERS SONT-ILS INFORMÉS DE L'EXISTENCE D'UN PERMIS DE CONSTRUIRE OU D'UNE DÉCLARATION DE TRAVAUX ?

- A**  Il n'est pas utile d'informer qui que ce soit. Le fait que la mairie soit au courant suffit
- B**  L'information est affichée en mairie
- C**  L'affichage se fait sur le terrain où auront lieu les travaux

## SI LE PROJET SE SITUE DANS UN SECTEUR PROTÉGÉ Y A-T-IL DES RÉGLES PARTICULIÈRES ?

- A**  La procédure à suivre est la même que dans un secteur « ordinaire »
- B**  Des règles spécifiques s'appliquent quelle que soit la distance entre le site classé et la construction
- C**  Dans un périmètre de 500 m autour du secteur protégé, l'architecte des Bâtiments de France doit donner son accord



## vosre score

**VOUS AVEZ 5 BONNES RÉPONSES ET PLUS** Vous avez toutes les clés en mains (ou presque) pour faire bâtir. Alors qu'attendez-vous ?

**VOUS AVEZ ENTRE 3 ET 4 BONNES RÉPONSES** Vous avez déjà posé quelques fondations solides. Encore quelques efforts et vous serez en mesure de concrétiser votre projet dans un avenir proche.

**VOUS AVEZ ENTRE 0 ET 2 BONNES RÉPONSES.** Tout n'est pas perdu. Avec l'assistance de votre notaire, vous comprendrez mieux tous les arcanes de la construction.

## les réponses

**1 B** Le permis de construire est requis pour les constructions ayant une superficie supérieure à 20 m<sup>2</sup>. Il est également obligatoire, par exemple pour les travaux qui modifient la façade, lors d'un changement de la destination d'un bâtiment, d'un projet d'agrandissement, d'extension ou de surélévation de plus de 40 m<sup>2</sup> pour les résidences situées dans une zone soumise à un plan local d'urbanisme (PLU) et de plus de 20 m<sup>2</sup> pour les constructions situées dans une zone non couverte par un PLU.

**2 B** La validité du permis de construire est de 3 ans. Il est considéré comme caduc si les travaux ne sont pas entamés dans ce laps de temps, ou si, après cette échéance, ils sont interrompus pendant plus d'une année.

**3 C** Réaliser des travaux sans autorisation d'urbanisme entraîne des sanctions, notamment des amendes plus ou moins conséquentes selon le cas. Des dommages-intérêts, voire la démolition de la construction peuvent être demandés par un tiers qui s'estimerait lésé.

**4 A** La déclaration préalable est obligatoire pour certains travaux n'entrant pas dans le cadre du permis de construire. Ce sera le cas par exemple, pour les constructions (garage, abri de jardin...) ou les travaux sur une construction existante, créant une surface de plancher ou une emprise au sol comprise entre 5 m<sup>2</sup> et 20 m<sup>2</sup>, les piscines dont le bassin a une superficie inférieure ou égale à 100 m<sup>2</sup> et qui ne sont pas couvertes ou dont la couverture, fixe ou mobile, a une hauteur inférieure à 1,80 m.

**5 C** Dès qu'une autorisation d'urbanisme est accordée, elle doit être affichée sur le terrain où seront réalisés les travaux.. Cet affichage prend la forme d'un panneau réglementaire de 80 sur 120 cm. Il doit être visible de tous, depuis la voie publique. Cet affichage permet de prendre connaissance de la nature des travaux et, si nécessaire, de les contester. Il doit être maintenu pendant toute leur durée.

**6 C** Lorsque l'on souhaite faire construire à proximité d'un monument historique ou d'un site patrimonial remarquable, la demande de permis sera d'abord examinée par un architecte des Bâtiments de France. Il vérifiera si le projet s'intègre bien dans ces espaces protégés, formulera des préconisations et donnera un avis favorable (ou pas) au projet.

# AVEC LA SOURIS OU À LA BOUGIE ?



## Enchères immobilières : le match

### ÉTAPES POUR VENDRE



- **1. Je consulte mon notaire** et son négociateur pour étudier la stratégie de mise en vente.
- **2. Je valide le prix** de la 1<sup>re</sup> offre possible, prix minimum au départ des enchères et signe un mandat exclusif.
- **3. Je mets à disposition** mon logement pour la visite groupée.
- **4. Je choisis l'acheteur** en fonction du prix atteint et de son plan de financement à la fin de la vente.

www.36h-immo.com

**Les enchères immobilières accélèrent le processus de vente. Cependant, vaut-il mieux la souris pour faire des offres en ligne ou la bougie pour se positionner d'un signe ? Réponse avec ce match entre la formule interactive et classique.**

Par Christophe Raffailiac



Allez-vous préférer la salle de vente virtuelle ou bien réelle pour négocier votre bien immobilier ? Voilà deux solutions qui méritent réflexion dans un marché qui s'accompagne de quelques crispations. En effet, les acheteurs hésitent à se positionner, mieux vaut donc réunir les conditions pour créer une émulation. Elles reposent sur les enchères qui peuvent se dérouler de façon interactive sur [www.36h-immo.com](http://www.36h-immo.com) ou de manière plus classique dans un même lieu avec la vente à la bougie. Toutes deux proposées par les notaires, le coup d'envoi de ce match est donné pour aider à se décider.

#### LA COMMUNICATION

##### Occuper le terrain

À la base du succès, la publicité qui va être déployée pour assurer cette vente aux enchères. Il faut user d'un maximum de supports afin de promouvoir le bien. Dans cet exercice, la souris des enchères interactives avance de beaux arguments. Elle profite du site [www.36h-immo.com](http://www.36h-immo.com) qui fait office de vitrine. Chaque bien à la vente s'accompagne d'une fiche descriptive assortie de nombreuses photos du bien. En outre, l'annonce bénéficie d'une diffusion sur le site [immonot.com](http://immonot.com) et dans les magazines « Notaires ». De son côté, la bougie des enchères classiques recourt à des annonces dans la presse et sur internet mais elle ne bénéficie pas de l'audience de la plateforme de vente en ligne « 36 heures immo ».

■ Égalité souris / bougie.

**L'ÉVALUATION***Expertiser le bien*

Pour cette phase du jeu, souris et bougie sont au coude à coude. Il s'agit en effet de définir la valeur du bien afin de fixer le prix de la première offre possible. Dans les deux cas, les notaires mettent à profit leur bonne vision du marché. Ils connaissent les prix qui correspondent à un secteur donné. Ils s'appuient sur leur pratique de l'expertise immobilière pour apprécier les qualités d'une maison ou d'un appartement. Cependant, la vente interactive affiche un prix de départ environ 10 % moins élevé que la valeur de marché. De son côté, la vente classique applique une décote minimale de 30 % sur la valeur vénale du bien.

- **Avantage à la souris.**

**HABILITATION***Sélectionner avec soin...*

En lice, des acheteurs motivés puisqu'ils ont pu visiter le bien au préalable. Dans le cas des enchères interactives, ces derniers présentent une simulation bancaire pour attester de leurs capacités financières. Une fois validée par le notaire, cela leur permet de disposer d'un agrément pour accéder à leur espace personnel « acquéreur » sur [www.36h-immo.com](http://www.36h-immo.com). Avec les enchères classiques, l'acheteur doit remettre un chèque de banque ou un chèque certifié du montant de la "consignation" pour enchérir. Il représente 20 % de la mise à prix.

- **Avantage à la souris.**

**L'ADJUDICATION***Compter les points*

Le moment tant attendu des enchères va démarquer avec ses spécificités. Avec la bougie, le notaire procède à la criée et allume une 1<sup>re</sup> bougie qui se consume tout le long de la séance. Lors d'un silence sur les enchères, le notaire allume 2 petites mèches de 30 secondes chacune. Si personne ne porte de nouvelle enchère pendant la combustion des 2 feux (soit 1 minute), c'est la dernière enchère qui l'emporte. Il faut impérativement 2 feux éteints successivement sans nouvelle enchère pour prononcer l'adjudication. De son côté, la souris use de la technologie et entre vraiment en action une fois que le chronomètre est déclenché pour une durée de 36 heures. Chaque participant valide son offre de prix depuis son espace personnel et ajoute le montant du pas d'enchères à chaque nouvelle offre. Le suspense dure jusqu'à la dernière seconde où le compteur « prix » vient s'incrémenter du montant indiqué pour chaque nouveau clic.

- **Avantage à la souris.**

**DÉCISION***S'engager avec soin !*

L'issue finale réserve aussi quelques différences entre la souris et la bougie. En effet, la vente interactive autorise le vendeur à choisir l'acheteur. Il peut préférer celui qui propose le plan de financement le plus rassurant plutôt que le prix le plus intéressant. Dans le cas des enchères classiques, la vente ne sera définitive qu'après le délai légal de surenchère de 10 jours, où toute personne pourra faire une offre 10 % plus chère minimum.

- **Avantage à la souris.**

**VENTE RÉCENTE  
PLOUGASTEL-DAOULAS (29)**

Maison 7 pièces - 148 m<sup>2</sup>  
2 acquéreurs • 8 enchères

**PREMIÈRE OFFRE : 269 240 €**  
**DERNIÈRE OFFRE : 334 240 €**

Maison  
néo-bretonne  
entièrement  
rénovée  
en 2016 !

**VENTE RÉCENTE  
SUR L'ÎLE-TUDY (29)**

Maison 7 pièces - 138 m<sup>2</sup>  
6 acquéreurs • 13 enchères

**PREMIÈRE OFFRE : 234 300 €**  
**DERNIÈRE OFFRE : 346 300 €**

Maison à  
deux pas, en  
claquettes, de  
la plage

**Contact utile !**

Pour négocier votre bien avec la plateforme  
d'enchères interactives [www.36h-immo.com](http://www.36h-immo.com),  
consultez votre notaire ou un conseiller  
36 heures immo au 05 55 73 80 02.

# ACCORD DE PRÊT

## Freins débloqués à fonds...



**Face à des banquiers quelque peu crispés pour financer les projets immobiliers, il faut adopter une conduite rassurante. Découvrons le code à respecter pour emprunter sans risquer le refus de prêt.**

Par Christophe Raffailac

**Si bien des acheteurs risquent la sortie de route au moment d'emprunter, cela provient de la hausse des taux d'intérêt.** En effet, le coût du crédit vient d'être multiplié par 4 en 18 mois. Il faut désormais composer avec un taux de 4,04 % pour emprunter sur 20 ans au lieu de 0,99 en décembre 2021. Cette forte progression met en échec bien des projets immobiliers qui peinent à être financés. Pour envisager de faire un bout de chemin avec le banquier, il convient de soigner son profil. Une qualité de dossier qui repose sur une bonne acquisition et une saine budgétisation. En effet, de nombreux critères interviennent au moment d'accorder le prêt. Il reste à les respecter pour ouvrir la porte du crédit. De toute évidence, ces précautions prises par les banques permettent de trouver une bonne issue... Profitons-en pour indiquer la bonne conduite à adopter afin de décrocher son financement.

### 250 mois

C'est la durée moyenne des crédits, soit 20,8 ans. Malgré un allongement des durées pour la plupart des emprunteurs, la hausse des taux ne leur permet pas d'alléger leurs mensualités !

#### 1<sup>er</sup> FREIN *Manque d'apport personnel*

Si les accords de prêts fusaient depuis quelques années, la cadence vient de flancher. En juillet 2023, le nombre de prêts a reculé de 50,5 % sur un an selon l'Observatoire Crédit Logement/CSA. À l'origine de cette chute, de nombreux refus liés à la qualité du dossier emprunteur. Au rang des indicateurs clés figure le montant de l'apport personnel. Désormais, il doit idéalement représenter 20 % du coût total du projet. Cela revient non seulement à financer les frais d'acquisition (de 7 à 8 % du prix de vente) mais aussi à injecter d'autres liquidités (autour de 12 %) pour montrer la solidité financière de l'emprunteur. Selon Cécile Roquelaure, directrice de la communication du courtier Empruntis : « *s'il faut revendre vite, cela réduit la prise de risque en cas d'éventuelle moins-value* ».

- **Prévoyez un apport personnel de 15 % minimum du coût du projet.**

#### 2<sup>e</sup> FREIN *Le niveau du taux d'usure*

Il clignote rouge depuis quelques mois et connaît des réévaluations mensuelles. Ce taux de l'usure qui se montrait discret avant la période d'inflation s'agite désormais comme un couperet. Forcément puisqu'il s'agit du taux annuel effectif global (TAEG) qui représente le coût total du crédit. Il comprend les intérêts du prêt, les frais de dossier, les coûts d'assurance et de garanties obligatoires... Pour obtenir un accord de prêt, il ne faut pas dépasser la valeur de l'usure. Afin d'accorder un maximum de financements, il se situe au 1<sup>er</sup> octobre à 5,80 % pour les prêts à taux fixe d'une durée de 20 ans et plus. Il se limite à 5,55 % pour un crédit entre 10 et moins de 20 ans.

Reste à identifier les leviers pour abaisser le fameux TAEG servi. Il faut s'intéresser au coût de l'assurance emprunteur qui peut être comparée et déléguée à une autre compagnie. Dans le cadre de la loi Hamon, cela autorise à opter pour un autre assureur que le contrat groupe de la banque, à condition de bénéficier de garanties équivalentes. Un véritable levier pour abaisser le coût du crédit. En effet, une enquête de *Que Choisir* révèle que les couples entre 36 et 45 ans réalisent en moyenne 12 530 € d'économies lorsqu'ils optent pour un assureur alternatif.

- **Abaissez le coût de l'assurance emprunteur pour gagner du pouvoir d'achat immobilier.**

### 3<sup>e</sup> FREIN *Faible reste à vivre*

Très prudents, les banquiers ne se limitent pas à la prise en compte du taux d'usure. Ils étudient la situation financière des emprunteurs au regard du « reste à vivre ». Cela correspond à la somme qu'il leur reste en poche une fois remboursée la mensualité. Elle représente par conséquent au moins 65 % des revenus car le taux d'endettement ne peut pas dépasser 35 %. Cependant, le reste à vivre d'un couple qui gagne 6 000 € par mois dépasse largement celui d'un ménage qui ne perçoit que 2 500 €. Pour cette raison, les banques se montrent très vigilantes par rapport aux faibles revenus, elles peuvent leur exiger plus de 65 % de reste à vivre.

La solution consiste à limiter son endettement en soldant des crédits à la consommation. Il peut s'agir aussi de limiter la mensualité en maximisant l'apport personnel. En profitant de la générosité familiale, une donation pourra être mise à profit pour apporter des liquidités.

- **Tentez de ne pas dépasser 30 % d'endettement.**

### 4<sup>e</sup> FREIN *La consommation du bien*

En plus du coût du crédit en hausse s'ajoutent les dépenses d'énergie qui font un bond.

### ATOUT DU CRÉDIT

Avec les taux fixes, le crédit permet de bloquer son budget logement pour les 25 prochaines années en empruntant sur 25 ans par exemple. À l'inverse des loyers qui viennent d'être revalorisés de 3 %.

### tendance?

Cécile Roquelaure, directrice de la communication d'Empruntis :

« Si les taux vont encore progresser jusqu'à la fin de l'année, ils devraient ensuite se stabiliser et n'atteindront sans doute pas les 5 % ».

### TAUX DE CRÉDIT

DURÉE	TAUX MOYEN* AU 17/10/23	TAUX D'USURE** AU 01/10/23
15 ANS	3,81%	5,55 %
20 ANS	4,04%	5,80 %
25 ANS	4,18%	5,80 %

\*<https://www.observatoirecreditlogement.fr/>

\*\*<https://www.banque-france.fr>

La situation du bien par rapport au lieu de travail des emprunteurs va faire l'objet de toutes les attentions. De même que la classe énergie - de A à G- car les passoires thermiques vont engendrer une facture de chauffage importante. Pour ces biens trop énergivores, la banque peut imposer un taux d'endettement de 30 % afin de régler les factures de chauffage. Au moment de prospecter, il convient de prendre en compte le montant annuel des dépenses d'énergie. Il apparaît dans les annonces immobilières. Ce critère conditionne de plus en plus les accords de prêts du banquier.

- **Préférez idéalement un bien qui affiche une classe énergie allant de A à D.**

## J'ÉCORÉNOVE MON LOGEMENT,



## TELEMENT SIMPLE

## QUE VOUS ALLEZ ENFIN VOUS LANCER.

Estimation des travaux, des aides, des financements, annuaire d'artisans agréés : préparez votre projet en moins de 10 minutes sur [j-ecorenovem.credit-agricole.fr](https://j-ecorenovem.credit-agricole.fr).



J'ÉCORÉNOVE  
MON LOGEMENT

CA  
FINISTÈRE

Le site internet <https://j-ecorenovem.credit-agricole.fr> est édité par SIGMA 49, société par actions simplifiée au capital de 50 000 Euros, dont le siège social est situé 12 Place des États-Unis - 92127 Montrouge Cedex, inscrite au Registre du Commerce et Sociétés de Nanterre, sous le numéro 896 207 493, filiale de Crédit Agricole SA.  
10/2023 - 4465 - Édité par Caisse Régionale de Crédit Agricole Mutuel du Finistère, société coopérative à capital variable, agréée en tant qu'établissement de crédit. Siège social situé 7 route du Loch - 29555 Quimper cedex 9, 778 134 601 RCS QUIMPER. Société de courtage d'assurance immatriculée auprès de l'ORIAS sous le numéro 07 022 923 ([www.orias.fr](http://www.orias.fr)). Titulaire de la carte professionnelle Transaction, Gestion Immobilière et Syndic n° CPI 2903 2021 000 000 009 délivrée par la CCI de Bretagne Ouest, bénéficiant de la Garantie Financière et Assurance de Responsabilité Civile Professionnelle délivrées par la CAMCA, 53 rue de la Boétie 75008 PARIS. Identifiant unique CITIO : FR254315\_010000. Crédit photo : Getty Images.

# ASSOCIATIONS

## *Il n'y a pas de petits dons*



**Les petits ruisseaux font les grandes rivières. Pour vos dons aux associations, c'est la même chose. Même s'ils vous paraissent « insignifiants », votre contribution est essentielle pour soutenir les causes qui vous tiennent à cœur.**

Par Marie-Christine Ménoire

**Pour beaucoup d'associations, pour ne pas dire toutes, les dons des particuliers sont indispensables pour atteindre leurs objectifs.** Donner aux associations, c'est participer à la réalisation de projets humanitaires, environnementaux, éducatifs, médicaux...

Ces dons jouent un rôle essentiel dans la société en permettant aux associations de réaliser leur mission et d'aider ceux qui sont dans le besoin.

En plus de l'impact positif qu'ils ont sur les bénéficiaires, les donateurs ont la satisfaction de contribuer à une bonne cause. Et accessoirement, ils profitent d'avantages fiscaux. Comme un remerciement à leur générosité.

### À savoir

Transférer une partie de son patrimoine à une association ou une fondation est un acte qui demande réflexion. Il est recommandé de consulter un notaire.

### LES FRANÇAIS SONT TOUJOURS GÉNÉREUX

Les Français se sont encore montrés très généreux en 2022. Selon les chiffres communiqués par France générosités, sur la base de 56 associations et fondations, plus d'1 milliard d'euros de dons ont été collectés l'an dernier. La recherche médicale reste une des causes qui mobilisent le plus les Français, tous âges et toutes régions confondus. Elle figure en bonne place à côté d'autres causes telles que l'aide et la protection de l'enfance, la protection des animaux ou encore la lutte contre l'exclusion et la pauvreté.

Votre don à un centre de recherche médicale soutient les scientifiques dans leurs projets de recherche pour lutter contre les maladies et découvrir de nouveaux traitements. Votre contribution financière les aidera à développer des programmes de recherche et à soutenir les patients dans leur combat contre la maladie. Vous participez à votre niveau aux projets de recherche innovants et prometteurs.

Et pour réaliser vos dons, tous les moyens sont bons. La crise du Covid a fait évoluer la façon de donner. Depuis 2020, la part de dons en ligne progresse sensiblement (+ 60 % en 3 ans). En 2022, ce sont près de 3,9 millions d'euros de dons qui ont été versés par SMS. Entre 2018 et 2022, cette pratique a été multipliée par 7.

### DONNER À UNE ASSOCIATION

*En parfaite connaissance de cause*

Le nombre d'associations ne cesse d'augmenter. À titre indicatif, elles ne sont pas moins de 66 500 à avoir vu le jour entre juillet 2021 et juin 2022.

Votre sens de la générosité vous pousse à toutes les aider. Toutefois, si elles sont susceptibles de recevoir vos contributions, elles ne vous offrent pas forcément d'allègements fiscaux. Même si cela n'est pas votre motivation première, il est utile de le savoir.

Pour prétendre à une réduction d'impôts, l'association bénéficiaire doit respecter plusieurs conditions. Elle doit :

- poursuivre un but non lucratif,
- être gérée sans intérêt personnel ni servir les intérêts d'un groupe restreint (comme c'est le cas pour certaines associations de parents d'élèves, d'anciens combattants...).

L'association doit avoir une vocation philanthropique, éducative, scientifique, sociale, hu-

manitaire, sportive, culturelle ou contribuer à la mise en valeur du patrimoine ou à la protection de l'environnement.

Assurez-vous aussi que l'organisation est soumise à des contrôles financiers et que son bilan annuel d'activité et financier est facilement accessible.

Privilégiez les associations certifiées par le label « don en confiance ». Ce certificat, octroyé par le Comité de la charte du don en confiance, garantit qu'elles s'engagent à suivre des normes déontologiques et éthiques et qu'elles acceptent la surveillance du comité. Si malgré tout vous hésitez, votre notaire saura vous conseiller sur la marche à suivre pour faire un don en toute sécurité.

### DON OU LEGS

*Libre à vous de choisir*

Donner à une organisation caritative peut se manifester de diverses manières. Vous pouvez opter pour un don spontané en ligne via le site web de l'association de votre choix. Il est également envisageable de contribuer à son action par divers moyens : chèque, prélèvements réguliers, SMS ou crypto-monnaie, ou encore en offrant des revenus ou des produits tels que des loyers ou des intérêts de placements par exemple. À noter que la part des dons en ligne ne cesse de progresser et représente 26,8 % de la collecte des dons ponctuels en 2022 (contre 18,8 % en 2019). Selon les chiffres fournis par France générosités, les dons en ligne ont progressé de 60 % en 3 ans.

Vous pouvez également faire un don en nature (tableaux, bijoux...) ou faire ce que l'on appelle un abandon de revenus ou de produits (abandon de droits d'auteur, mise à disposition d'une association d'un local à titre gratuit...).

Si vous préférez faire un legs, libre à vous. Sachez cependant que dans ce cas, il vous faudra rédiger un testament qui ne prendra effet qu'à votre décès. Vous pourrez donc le revoir à tout moment. À la différence du don qui est effectué de votre vivant et est définitif.

Avant de léguer, il vous faudra aussi considérer la part de patrimoine que vous pouvez transmettre selon votre situation familiale :

■ si vous avez des enfants, le legs ne pourra dépasser la quotité disponible :

- 1 enfant = quotité disponible 1/2,
- 2 enfants = quotité disponible 1/3
- 3 enfants et plus = quotité disponible 1/4.

■ à défaut d'enfant, votre conjoint a une réserve d'1/4 de votre patrimoine.

■ si vous n'avez pas d'héritier réservataire, vous pouvez donner la totalité de vos biens à une association ou à une fondation, par exemple.

### LES CAUSES PRÉFÉRÉES

En 2022, les préoccupations les plus importantes pour les Français se répartissent de la façon suivante :

- l'aide et la protection de l'enfance : 27 %
- la lutte contre l'exclusion et la pauvreté : 25 %
- l'aide aux personnes âgées : 24 %
- le soutien à la recherche médicale : 22 %

Source : baromètre des générosités 2022

### AVANTAGES FISCAUX ET DONATIONS

Type d'associations bénéficiaires	Réduction d'impôts
Organisme d'intérêt général ou reconnu d'utilité publique	66 % dans la limite de 20 % du revenu imposable
Organisme d'aide aux personnes en difficulté (dons dits Coluche)	75 % pour un don d'un montant inférieur ou égal à 1 000 €*. La fraction au-delà de 1 000 € ouvre droit à une réduction d'impôt de 66 % du montant donné
<b>Dons effectués par les entreprises</b>	
Les entreprises soumises à l'impôt sur les sociétés peuvent bénéficier d'une réduction d'impôt de 60 % du montant du don, dans la limite de 20 000 € ou de 5 pour mille (0,5 %) du chiffre d'affaires lorsque ce dernier montant est plus élevé	
<small>* la réduction d'impôts pour les « dons Coluche » est prorogée en 2024 mais le plafond sera de 562 € (et non plus 1 000 €). Cette mesure s'applique à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2024.</small>	

**UN LEGS à LA LIQUE POUR CONTINUER LA LUTTE CONTRE LE CANCER**

Un enfant à naître sur deux sera concerné par le cancer en France. La Ligue contre le cancer est la première association française de lutte contre la maladie. Financement de la recherche, prévention et promotion des dépistages, aides aux personnes malades et défense de leurs droits : avec votre legs, nous ferons encore plus.

Plus d'informations au 02 98 47 40 63 et par mail [cd29@ligue-cancer.net](mailto:cd29@ligue-cancer.net)

# INVESTISSEMENT PINEL + + d'économie et d'écologie !



**Avec sa nouvelle formule encore plus défiscalisante, le Pinel + ravit les investisseurs dans le neuf. De plus, il réserve de belles qualités énergétiques procurant une forte dynamique à l'immobilier locatif.**

par Christophe Raffailac

**La formule actuelle du Pinel ne manque pas de saveur avec des réductions d'impôt allant jusqu'à 17,5 % du prix d'acquisition** à condition de louer le bien durant 12 ans. Jusqu'en décembre 2024, elle cohabite avec le Pinel + qui en offre davantage avec 21 % d'avantage fiscal. Ces recettes défiscalisantes vont en effet cesser d'être proposées aux investisseurs en 2025. C'est le moment de se régaler avec des programmes immobiliers qui mettent l'eau à la bouche compte tenu de leur teneur en écologie et de leur douceur en prix.

### FORMULE PINEL CLASSIQUE : Défiscalisation modérée

Bien connu des investisseurs, le dispositif Pinel permet d'acheter un bien locatif et de profiter de cadeaux fiscaux. Déplorons le rabotage de ces avantages puisque le montant de la réduction d'impôt se voit désormais alléger en pourcentage.

### à savoir

Consultez les promoteurs pour connaître les logements éligibles au dispositif Pinel +. En effet, les biens répondent à de nombreux critères de mise en œuvre.

### AVANTAGES FISCAUX POUR LE PINEL +

Le nouveau Pinel + offre les meilleures réductions d'impôt en 2023, qui se verront reconduites en 2024. Moins avantageux, le Pinel classique va subir un nouveau rabotage en 2024 avec des avantages ramenés à 9 %, 12 % et 14 % de 6 à 12 ans de location.

#### RÉDUCTIONS D'IMPÔTS PINEL EN 2023

Réduction d'impôt /Durée de location	PINEL CLASSIQUE	PINEL +
- 6 ans	10 %	12 %
- 9 ans	15 %	18 %
- 12 ans	17,5 %	21 %

Elle s'élève à 10 % du prix d'achat pour une durée de location de 6 ans. Pour les plus gourmands, il existe un dosage à 15 % à condition de louer pendant 9 ans et même à 17,5 % pour 12 années d'engagement.

Le succès du Pinel repose également sur des secteurs où il existe une forte demande en logement. Les programmes éligibles se situent exclusivement dans les grandes agglomérations, à savoir les zones Abis, A et B1 correspondant à Paris et la région parisienne ainsi que les principales métropoles régionales (Bordeaux, Lyon, Rennes...). L'autre composante du Pinel concerne les plafonds de loyers. Ils varient selon la zone où se situe le bien. De même que les niveaux de ressources des locataires doivent respecter des seuils.

■ **L'investissement Pinel constitue une solution alléchante pour investir dans l'immobilier.** Cette acquisition doit être réalisée au regard des qualités du logement en termes d'emplacement et d'agrément. Le choix du quartier et la qualité de la construction contribuent largement à la valorisation du bien dans le temps...

### FORMULE PINEL + : Fiscalité allégée et sobriété corsée

Compte tenu de l'appétit des acheteurs pour le Pinel, les pouvoirs publics se sont intéressés à une recette encore plus copieuse en réduction d'impôt. Avec le Pinel +, les clients retrouvent toute la force du Pinel original qui réservait des avantages fiscaux bien plus relevés qu'aujourd'hui. Ils se chiffrent à 21 % du montant de l'investissement à condition de louer 12 ans, 18 % sur 9 ans et 12 % pendant 3 ans. Cependant, la formule repose sur l'achat d'un bien encore plus frugal... En plus de respecter un niveau de performance énergétique globale, l'achat en Pinel + se voit encore plus corsé dans le respect de l'environnement. Les logements acquis en 2023 doivent atteindre les seuils de la RE2020 (réglementation environnementale) qui entreront en vigueur en 2025. Ceux achetés en 2024 doivent également respecter ce critère et atteindre la classe A du Diagnostic de Performance Énergétique (DPE). De plus, des critères d'usage apparaissent avec une surface habitable minimale de 28 m<sup>2</sup> pour un appartement d'une pièce (T1) et 45 m<sup>2</sup> pour un appartement de deux pièces (T2) par exemple. À partir du T3, l'existence d'une ouverture sur l'extérieur (fenêtre ou porte-fenêtre) sur deux orientations différentes au moins, devient obligatoire. Enfin, un espace extérieur privatif ou à jouissance privative doit représenter une surface minimale de 3 m<sup>2</sup> pour un T1 ou un T2.

■ **Ce Pinel + s'accompagne de performances énergétiques de premier choix.** Cela permet de proposer un bien qui se démarque par son faible coût d'utilisation en comparaison avec des appartements plus anciens.

# LE RAMONAGE

## L'atout confort et sécurité

**Vous êtes bien au chaud alors que dehors il fait froid et il neige ! Un vrai cliché digne des films de Noël. Afin de profiter pleinement de la chaleur de votre intérieur, avez-vous pensé à l'entretien de la cheminée ou du poêle ?**

par Marie-Christine Ménoire

### à savoir

Il est obligatoire de procéder à un ramonage des cheminées au moins une fois par an. Néanmoins, la fréquence peut varier en fonction de la fréquence d'utilisation du chauffage et du type de combustible employé. Certaines collectivités territoriales peuvent aussi imposer leur propre périodicité.

### Pardes pros

Le ramonage d'une cheminée n'a de valeur légale que s'il est réalisé par un ramoneur agréé et si celui-ci vous a remis une attestation de passage. Ce document doit être conservé car il fera foi si un sinistre devait survenir.

### À NE PAS PRENDRE À LA LÉGÈRE

Le ramonage est une obligation légale qui doit être réalisée au moins une fois par an (CGCT, art. L. 2213-26). Une contrainte de plus pensez-vous. Vous envisagez de vous en passer ou de ne pas respecter les délais imposés. Personne ne le saura. Mauvaise idée ! Car le ramonage n'est pas qu'un simple nettoyage :

- **il vous assure une plus grande sécurité.**  
Le conduit de votre cheminée ou de votre poêle s'encrasse à l'usage. Des dépôts, des résidus de combustion (suie, créosote...) et autres substances s'accumulent. Cela peut en perturber le bon fonctionnement et provoquer un incendie. L'obstruction des conduits de cheminée peut, par ailleurs, entraîner le refoulement de fumées et gaz toxiques présentant des risques graves d'intoxication ;
- **il vous garantit un meilleur tirage** de la cheminée ou du poêle et donc un plus grand confort. Cela évite une surconsommation du combustible avec les économies qui en découlent ;
- **il vous permet de faire un geste écologique.**  
Une bonne combustion c'est moins de pollution rejetée dans l'atmosphère ;
- **il vous assure d'être indemnisé** en cas d'incendie.

### LE HÉRISSEON SERA VOTRE AMI

Il existe deux méthodes courantes pour effectuer le ramonage : par le haut ou par le bas. Dans les deux approches, le ramoneur utilise un outil spécifique, généralement une brosse métallique ou en nylon (communément appelée hérisson) pour

brosser/racler l'intérieur de la paroi du conduit de cheminée. Avant d'entreprendre quoi que ce soit, le professionnel installera des bâches pour protéger votre intérieur et vos meubles des éventuelles retombées de suie.

■ **Le ramonage par le haut** implique de réaliser le nettoyage depuis la partie supérieure du conduit. Ce qui suppose de monter sur le toit. Bien que cette méthode soit la plus efficace, elle comporte aussi des risques et nécessite un équipement adéquat, tel que des cordes, un casque et un harnais de sécurité. Elle est souvent privilégiée lorsque l'accès par le bas est difficile voire impossible.

Le ramonage par le haut permettra aussi de vérifier l'état de la partie supérieure de la cheminée.

■ **Le ramonage par le bas** se réalise directement au niveau du foyer. Cette technique est cependant moins efficace et plus salissante. Sans danger pour le professionnel, elle est moins confortable pour lui car il faut être allongé (ou accroupi) devant la cheminée (mauvaise visibilité, débris qui tombent sur le visage...).

Une fois le ramonage effectué, le ramoneur donnera un petit coup d'aspirateur et nettoiera toutes les traces de son passage. Vous serez paré pour un hiver bien au chaud.

### ON N'ARRÊTE PAS LE PROGRÈS

Fini l'image d'épinal du ramoneur, son hérisson sur l'épaule et recouvert de suie. Nos systèmes de chauffage ont évolué, il en est de même pour les professionnels qui s'occupent de leur entretien.

Si le fameux hérisson fait toujours partie de leurs outils de travail, les méthodes de nettoyage modernes ont allégé cette tâche grâce aux appareils de mesure électroniques, aux caméras de contrôle et à un outillage à la pointe de la technologie. L'utilisation de brosses rotatives et de caméras d'inspection est mise en place, ce qui permet une grande avancée technologique dans les interventions et donc une plus grande efficacité. ■

**Prenez votre RDV dès maintenant  
pour votre RAMONAGE**

**Evitez les temps  
d'attentes, flashez**



**Les  
Ramoneurs  
Bretons**

**02 98 90 01 02**

**[www.lesramoneursbretons.fr](http://www.lesramoneursbretons.fr)**

# MAISON NEUVE

## *Investissez durablement !*



**Dans le nécessaire respect de l'environnement, le bâtiment apporte sa pierre à l'édifice. Une maison neuve s'inscrit dans le paysage en respectant les contraintes écologiques et urbanistiques.**

Par Christophe Raffailac

**Un projet immobilier neuf s'inscrit désormais dans une logique de développement durable.**

Les performances énergétiques servent de mètre étalon pour la mise en œuvre d'une construction qui obéit à la RE 2020 (réglementation environnementale). Par ailleurs, des critères urbanistiques visent à réglementer l'occupation des sols avec la loi Climat et résilience. Autant d'outils qui donnent au neuf une marque de fabrique des plus écologiques. S'ajoutent des atouts économiques puisque le coût d'utilisation de la maison affiche des valeurs records. Avec une isolation renforcée et un système de chauffage décarboné, cette habitation réalise des prouesses en matière de consommation d'énergie.

Si son prix de revient peut dépasser celui d'un achat dans l'ancien, cette habitation offre des

### RE 2020

Véritable pilier de la RE 2020 (réglementation environnementale), la sobriété énergétique vient marquer de son empreinte les constructions neuves. Le seuil de consommation d'énergie primaire en témoigne puisqu'il se situe désormais à 12 kWh/m<sup>2</sup>/an (kilowatt-heure d'énergie primaire par m<sup>2</sup> et par an).

avantages pour dépenser moins durablement et s'insérer dans le paysage immobilier plus vertueusement.

Reste à dessiner les contours de ce nouveau lieu de vie pour qu'il se révèle à la fois agréable, confortable et responsable...

### 1<sup>er</sup> ATOUT *Une situation pratique*

Pour poser un premier pas dans une construction neuve, il faut en premier lieu partir à la conquête d'un terrain à bâtir. Une expédition qui réclame un peu de préparation car les parcelles se font rares. Surtout avec la loi Climat et résilience qui comporte de nombreuses dispositions visant à adapter les règles d'urbanisme afin de lutter contre l'étalement urbain et protéger les écosystèmes. Des mesures qui profitent cependant aux acheteurs puisque les terrains constructibles trouvent logiquement leur place à côté de secteurs déjà urbanisés ou à proximité des centres bourgs. En résulte des emplacements offrant un maximum de services environnants. Sans oublier le raccordement aux différents réseaux d'électricité, eau, fibre qui s'en trouve facilité. S'il s'agit d'un ter-

rain en lotissement, la parcelle se trouve déjà connectée.

- **Privilégiez au maximum le choix de l'emplacement pour valoriser votre bien immobilier.**

## 2° ATOUT *Une maison unique*

Pour ce projet qui s'inscrit sur de nombreuses années, place à la créativité. Avec le neuf, la maison prend forme au gré des aspirations des futurs occupants. À quelques nuances près car il faut composer avec les préconisations du PLU (Plan local d'urbanisme) et le règlement du lotissement. Cependant, il reste de multiples possibilités de personnaliser sa maison au plan esthétique. De quoi optimiser son ensoleillement pour le confort hivernal tout en assurant une protection contre la chaleur estivale. De même, la construction peut se moduler selon les besoins du foyer. Par exemple, la pièce à vivre se compose au gré de chacun avec une cuisine complètement ouverte ou non. Sans oublier les pièces qui peuvent se prévoir pour accueillir un enfant, recevoir des parents ultérieurement. Quant aux espaces de rangement, ils vont idéalement tomber sous la main car ils sont pensés avec soin.

- **Concevez votre plan de maison selon vos besoins actuels et futurs.**

## 3° ATOUT *Construction écologique*

À l'heure où le coût de l'énergie s'invite au rang des critères stratégiques dans son budget logement, le « neuf » avance des arguments de poids. En effet, la réglementation actuelle, la RE 2020, insiste en particulier sur la performance de l'isolation quel que soit le mode de chauffage installé. Avec le renforcement des exigences sur l'indicateur de besoin bioclimatique, Bbio, la maison limite ses besoins en énergie. Par ailleurs, elle ouvre la voie aux bâtiments à énergie positive qui produisent plus d'énergie qu'ils n'en consomment.

- **Exploitez au mieux les énergies renouvelables pour disposer d'un bien auto-suffisant.**

## À SAVOIR

La taxe d'aménagement s'applique à toutes les opérations de construction nécessitant une autorisation d'urbanisme (permis de construire ou d'aménager, déclaration préalable).

## CCMI ?

Le contrat de construction de maison individuelle (CCMI) a été conçu pour protéger les consommateurs.

## COÛT DE REVIENT D'UNE MAISON NEUVE\*

Opérateur	Surface moy. maison neuve	Prix moyen maison neuve	Prix à l'unité
Architecte	146 m <sup>2</sup>	2 055 €/m <sup>2</sup>	299 700 €
Constructeur (CCMI)	115 m <sup>2</sup>	1 583 €/m <sup>2</sup>	182 200 €
Entrepreneur / artisan	125 m <sup>2</sup>	1 629 €/m <sup>2</sup>	203 900 €

\* Source : ministère de la transition écologique et solidaire (SOes, EPTB données 2021 publiées le 14 déc. 2022) - [www.construireamaison.com](http://www.construireamaison.com)

## 4° ATOUT *Habitation ergonomique*

Pour l'agrément d'utilisation et le bon agencement de la maison, le neuf peut se targuer de faire la différence. Naturellement puisque les rangements et espaces de dégagement donnent l'occasion de trouver ses marques idéalement.

Quant aux pièces, elles peuvent être astucieusement dimensionnées pour que leur utilisation soit réellement optimisée. Selon le souhait de chacun, les niveaux peuvent être évités avec un plain-pied ou exploités pour créer de l'espace à vivre en créant un étage.

- **Profitez d'une distribution intérieure des plus rationnelles.**

## 5° ATOUT *Une utilisation économique*

Outre la consommation d'énergie réduite à sa plus faible expression, la maison ne nécessite pas de travaux de rénovation durant de longues années.

Avec un entretien régulier, elle peut atteindre les 20 ans de construction voire plus tout en préservant la fraîcheur d'un bien récent. Ce qui constitue un atout de poids pour sa valorisation au fil du temps...

- **Constituez un patrimoine immobilier de qualité.**



**Entreprse Générale du Bâtiment**  
Maisons individuelles  
Rénovations

70 ans  
**PORIEL**  
1953-2023

Clohars-Fouesnant  
Route de Quimper-Bénodet

02 98 54 60 12 • [www.poriel.fr](http://www.poriel.fr)

Suivez [poriel.fr](https://www.poriel.fr) sur [Instagram](https://www.instagram.com) @



**RGE**  
**QUALIBAT**  
Le label de l'artisan

Construction, Rénovation, Extension dans le Finistère Sud

# VOS IMPÔTS

## EN MÉMO

La fiscalité française est complexe et se compose de différents impôts, taxes, contributions, cotisations sociales... Voici une petite liste (non exhaustive malheureusement) pour ne pas passer à côté !



### LA FISCALITÉ DU REVENU

- » L'IMPÔT SUR LE REVENU pour les particuliers résidant en France et percevant des revenus de source française ou étrangère.
- » L'IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS pour les personnes morales (sociétés ou autres) exploitant en France.

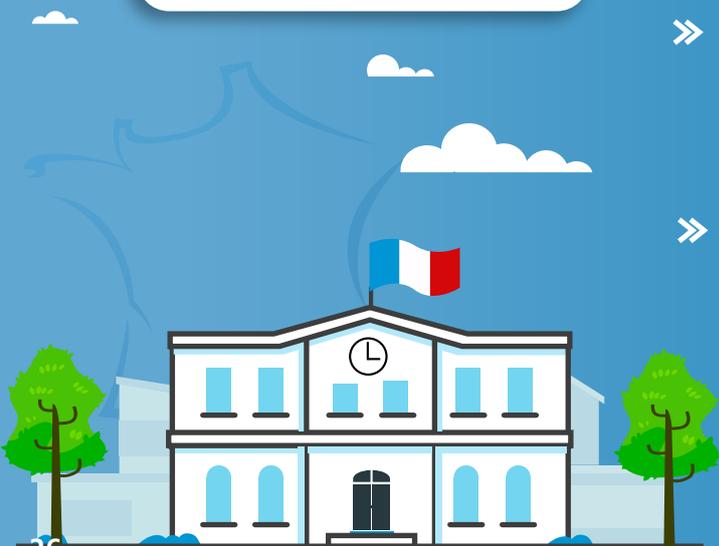
### LA FISCALITÉ DU PATRIMOINE

- » LES DROITS DE MUTATION pour les actes juridiques impliquant un changement de propriétaire.
- » LE PRÉLÈVEMENT FORFAITAIRE UNIQUE (PFU) pour ceux qui ont des revenus de capitaux mobiliers.
- » L'IMPÔT SUR LA FORTUNE IMMOBILIÈRE pour les contribuables détenant un patrimoine immobilier supérieur à 1,3 million d'euros.



### LA FISCALITÉ LOCALE

- » LA TAXE FONCIÈRE pour les propriétaires d'un bien immobilier bâti ou non bâti en France.
- » LA TAXE SUR LES LOCAUX VACANTS pour les propriétaires de logements vacants dans des villes tendues.
- » LA TAXE D'HABITATION pour les propriétaires de résidences secondaires et leurs dépendances.
- » LA TAXE D'ENLÈVEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES pour celui qui habite le logement, propriétaire ou locataire.
- » LA TAXE D'AMÉNAGEMENT pour les nouvelles constructions de plus de 5 m<sup>2</sup> et plus d'1,80 m sous plafond.



# LISTE DES NOTAIRES PARTICIPANT AU MAGAZINE

**Notaires 29** est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires du Finistère, **38 bis bd Dupleix - BP 1135 - 29101 Quimper Cedex - Tél. 02 98 53 18 55 - Fax 02 98 52 19 07**  
[chambre-finistere.notaires.fr](http://chambre-finistere.notaires.fr)

AUDIÈRE (29770)

**SELARL DAGORN - DREZEN**

11 quai Jean Jaurès - BP 31  
Tél. 02 98 70 07 01 - Fax 02 98 70 26 70  
[dagorn.drezen@notaires.fr](mailto:dagorn.drezen@notaires.fr)

**SELARL Rachel LE FUR et Linda GARNIER-COLIN**

3 rue Ernest Renan - BP 24  
Tél. 02 98 70 00 11 - Fax 02 98 70 19 73  
[lefur@notaires.fr](mailto:lefur@notaires.fr)

BANNALEC (29380)

**SELARL Renaud BAZIN**

5 rue Saint Lucas - BP 47  
Tél. 02 98 39 59 11 - Fax 02 98 39 80 72  
[negotiation.29130@notaires.fr](mailto:negotiation.29130@notaires.fr)

BENODET (29950)

**Me Marine RAMBAUD-MENARD**

27 avenue de Fouesnant  
Tél. 02 22 94 07 07  
[office.rambaud-menard@notaires.fr](mailto:office.rambaud-menard@notaires.fr)

BOURG BLANC (29860)

**SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils**

11 bis rue de Brest - BP 5  
Tél. 02 98 84 58 02 - Fax 02 98 84 57 32  
[quidnovi.abers@notaires.fr](mailto:quidnovi.abers@notaires.fr)

BREST (29200)

**SCP Régis BERGOT et Ronan BELBEOCH**

19 rue Jean Jaurès - BP 61045  
Tél. 02 98 80 20 45 - Fax 02 98 43 23 28  
[etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr](mailto:etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr)

**SCP Sophie BERTHOU-GENTRIC, François-Xavier BOUSSER et Gwennoline POUTIER-BOUSSER**

36 rue Jean Mace - BP 245  
Tél. 02 98 80 37 25 - Fax 02 98 44 07 04  
[crenn.berthou@notaires.fr](mailto:crenn.berthou@notaires.fr)

**SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET**

116 Bis Boulevard de Plymouth  
Tél. 02 98 05 37 14 - Fax 02 98 45 94 27  
[negotiation.29134@notaires.fr](mailto:negotiation.29134@notaires.fr)

**SELARL OFFICE NOTARIAL - Morgan DUIGOU et Caroline MORIN**

415 rue Julien de la Gravière  
Tél. 02 98 42 66 15 - Fax 02 57 52 05 76  
[morgan.duigou@notaires.fr](mailto:morgan.duigou@notaires.fr)

**SCP Christophe EDELMAYER et Olivier BOURBIGOT**

32 rue d'Aiguillon - BP 61152  
Tél. 02 98 80 27 58 - Fax 02 98 80 75 36  
[scp.edelmayer.bourbigot@notaires.fr](mailto:scp.edelmayer.bourbigot@notaires.fr)

**Me Corinne FOURNIER**

2 rue Albert Rolland  
Tél. 02 57 52 05 77 - Fax 02 57 52 05 87  
[fournier.brest@notaires.fr](mailto:fournier.brest@notaires.fr)

**SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS**

1 rue Yves Collet  
Tél. 02 98 80 73 02 - Fax 02 98 44 06 69  
[gestin.legall@notaires.fr](mailto:gestin.legall@notaires.fr)

**SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés**

31 rue Branda - BP 71117  
Tél. 02 98 46 24 44 - Fax 02 98 80 02 46  
[goasguen@notaires.fr](mailto:goasguen@notaires.fr)

**QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT**  
24 rue Bousingault - CS 71946  
Tél. 02 98 46 33 55 - Fax 02 98 80 73 33  
[negotiation.29030@notaires.fr](mailto:negotiation.29030@notaires.fr)

**SELAS Alexandre LALANDE**

280 rue Ernest Hemingway  
Tél. 02 57 52 05 67 - Fax 02 57 52 05 68  
[etude.lalande@notaires.fr](mailto:etude.lalande@notaires.fr)

**Me Thomas LOUSSOUARN**

136 rue de Verdun  
Tél. 02 85 29 31 48 - Fax 02 57 52 05 86  
[thomas.loussouarn@notaires.fr](mailto:thomas.loussouarn@notaires.fr)

**Me Nolwenn MAUDIRE**

14 rue La Bruyère  
Tél. 02 85 29 31 48 - Fax 02 85 29 31 49  
[office.maudire@notaires.fr](mailto:office.maudire@notaires.fr)

**SELARL MEROUJ et GUIVARC'H NOTAIRES**

32 rue Monge - BP 71215  
Tél. 02 98 44 31 00 - Fax 02 98 44 31 60  
[office.merouj@notaires.fr](mailto:office.merouj@notaires.fr)

**SELARL Jean-Gilles QUENTRIC**

3-5 rue Colbert - BP 41043  
Tél. 02 98 44 31 29  
[etude.quentric@notaires.fr](mailto:etude.quentric@notaires.fr)

**Me Romain TAROUILLY**

13 rue Robespierre - Tél. 02 85 29 36 26  
[stephanie.racault.29167@notaires.fr](mailto:stephanie.racault.29167@notaires.fr)

BRIEC (29510)

**SCP Guillaume LAVERGNE**

56 rue du Général De Gaulle - BP 27  
Tél. 02 98 57 90 07 - Fax 02 98 57 54 92  
[comptabilite.29006@notaires.fr](mailto:comptabilite.29006@notaires.fr)

**SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR**

82 rue Général de Gaulle - BP 7  
Tél. 02 98 57 92 14 - Fax 02 98 57 98 87  
[etude.rpo@notaires.fr](mailto:etude.rpo@notaires.fr)

CARANTEC (29660)

**Me Jean-Michel AH WOANE**

1 Rue du Pilote TREMINTIN  
Tél. 02 98 24 01 40  
[etude-ahwoane@notaires.fr](mailto:etude-ahwoane@notaires.fr)

**Me Jean-Maurice URIEN**

14 rue Albert Louppe  
Tél. 02 98 67 11 05 - Fax 02 98 67 19 81  
[jean-maurice.urien@notaires.fr](mailto:jean-maurice.urien@notaires.fr)

CARHAIX PLOUGUER (29270)

**E.U.R.L. Marion DAVID**

2 place du champ de foire  
Tél. 02 98 73 52 55  
[marion.david@notaires.fr](mailto:marion.david@notaires.fr)

**Me Fabien GUIZIOU**

10 Boulevard de la République  
Tél. 02 98 86 98 56  
[fabien.guiziou@notaires.fr](mailto:fabien.guiziou@notaires.fr)

**SELARL LES NOTAIRES DU POHER**

13 Avenue Victor Hugo - BP 118  
Tél. 02 98 93 00 50 - Fax 02 98 93 37 72  
[lesnotairesdupoher@notaires.fr](mailto:lesnotairesdupoher@notaires.fr)

**SELARL Sylvie NGON KESSENG, Julie LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils**

8 rue Ferdinand Lancien - BP 104  
Tél. 02 98 93 00 05 - Fax 02 98 93 70 38  
[sylvie.ngonkesseng@notaires.fr](mailto:sylvie.ngonkesseng@notaires.fr)

CHATEAULIN (29150)

**Me Christian FOIX**

4 rue Baltzer - BP 2  
Tél. 02 98 86 00 11 - Fax 02 98 86 35 44  
[foix.christian@notaires.fr](mailto:foix.christian@notaires.fr)

**Me Amélie LOUVARD**

38 Quai Carnot - BP 37  
Tél. 02 98 93 57 71  
[louvard.amelie@notaires.fr](mailto:louvard.amelie@notaires.fr)

**SELARL OFFICE NOTARIAL MGP**

3 Quai Cosmao - BP 21  
Tél. 02 98 86 60 95  
[mylene.garo@notaires.fr](mailto:mylene.garo@notaires.fr)

CHATEAUNEUF DU FAOU (29520)

**SCP Philippe RIVOAL et Marie PLUSQUELLEC**

17 rue Jean Dorval - BP 34  
Tél. 02 98 81 72 08 - Fax 02 98 73 29 75  
[etude.rivoal@notaires.fr](mailto:etude.rivoal@notaires.fr)

CONCARNEAU (29900)

**SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU**

15 avenue de la Gare - BP 536  
Tél. 02 98 50 11 11 - Fax 02 98 50 11 29  
[etude.concarneau@notaires.fr](mailto:etude.concarneau@notaires.fr)

**SELARL DANAIS & GROUHEL NOTAIRES**

3 rue Henri Fabre - Tél. 02 98 95 73 25  
[alexandra.danais@notaires.fr](mailto:alexandra.danais@notaires.fr)

**Me Mathilde ILLICH-SCHIDECKER**

7 avenue Alain le lay  
Tél. 06 98 56 31 79 - Fax 02 22 94 07 47  
[mathilde.illich@notaires.fr](mailto:mathilde.illich@notaires.fr)

**Me Jessica LAHUEC**

15 rue de Keransignour - Tél. 02 90 87 01 62  
[jessica.lahuec@notaires.fr](mailto:jessica.lahuec@notaires.fr)

**Me Bertrand NICOL**

Immeuble ALBACORE bâtiment 3 - 1 rue Fulgence Bienvenue  
Tél. 02 98 97 49 01 - Fax 02 22 94 07 58  
[bertrand.nicol@notaires.fr](mailto:bertrand.nicol@notaires.fr)

CROZON (29160)

**SELARL Pierre FRESNAIS, Arnaud HÉBERT, Céline FUSEAU et Mikael RENÉ**

Place de l'Hôtel de Ville - BP 14  
Tél. 02 98 27 11 55 - Fax 02 98 27 17 25  
[office.29128.crozon@notaires.fr](mailto:office.29128.crozon@notaires.fr)

**Me Pierre-Yves LE ROY**

2 rue de Verdun - Entrée rue Jules Simon  
Tél. 02 98 99 31 63  
[pierre-yves.leroy@notaires.fr](mailto:pierre-yves.leroy@notaires.fr)

**SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE**

4 rue Jules Simon - Tél. 02 98 17 52 02  
[etude.pouillas.lavergne@notaires.fr](mailto:etude.pouillas.lavergne@notaires.fr)

DAOULAS (29460)

**Mes Antoine DESMIERS de LIGOUYER, Marie-Laure BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et Corinne LEMOINE**

24 route de Quimper - BP 33  
Tél. 02 98 25 80 07 - Fax 02 98 25 89 73  
[office29034-daoulas@notaires.fr](mailto:office29034-daoulas@notaires.fr)

DOUARNENEZ (29100)

**SELARL Bertrand BOZEC**

5 rue Voltaire - BP 445  
Tél. 02 98 92 00 23 - Fax 02 98 92 28 72  
[bozec@notaires.fr](mailto:bozec@notaires.fr)

**SELARL Florence MALEFANT et Yves-Marie POITEVIN**

8 rue Jean Bart - BP 111  
Tél. 02 98 75 32 32 - Fax 02 98 75 32 35  
[nego.malefant@notaires.fr](mailto:nego.malefant@notaires.fr)

ERGUE GABERIC (29500)

**SELARL Frédéric GUILLOU**

75 avenue du Rouillen - BP 31016  
Tél. 02 98 10 13 13 - Fax 02 98 10 66 41  
[etude.guilou@notaires.fr](mailto:etude.guilou@notaires.fr)

FOUESNANT (29170)

**SELAS Caroline BEYER-CARETTE, Mathieu CARETTE, Marie-Anne HASCOËT et Arnaud BETROM**

41 rue de Kérougué - BP 55  
Tél. 02 98 56 00 01 - Fax 02 98 56 60 69  
[etude.fouesnant.29014@notaires.fr](mailto:etude.fouesnant.29014@notaires.fr)

GOUESNOU (29850)

**Me Cécile LARHER**

1 rue Rosemonde Gérard - Kergaradec  
Tél. 02 98 53 72 53  
[cecile.larher@notaires.fr](mailto:cecile.larher@notaires.fr)

**SELARL Caroline PIRIOU, Notaire**

10 place des fusillés  
Tél. 02 98 30 50 70 - Fax 02 98 30 67 89  
[office.piriou.gouesnou@notaires.fr](mailto:office.piriou.gouesnou@notaires.fr)

GUERLESQUIN (29650)

**SELARL Philippe L'HELGOUALC'H - NOTAIRE À GUERLESQUIN**

57 rue du Docteur Quéré  
Tél. 02 98 72 84 49 - Fax 02 98 72 87 01  
[etudeguerlesquin.29097@notaires.fr](mailto:etudeguerlesquin.29097@notaires.fr)

GUILERS (29820)

**SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS**

43 rue Charles de Gaulle  
Tél. 02 29 00 39 56  
[office.mp29@notaires.fr](mailto:office.mp29@notaires.fr)

GUIPAVAS (29490)

**SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés**

17 place St Herbot - BP 2  
Tél. 02 98 84 60 20 - Fax 02 98 84 81 71  
[mocaer.pagnoux@notaires.fr](mailto:mocaer.pagnoux@notaires.fr)

**SELARL Peggy PINVIDIC**

10 rue Commandant Challe  
Tél. 02 98 01 96 26 - Fax 02 22 90 00 39  
[office29171.guipavas@notaires.fr](mailto:office29171.guipavas@notaires.fr)

LA FORET FOUESNANT (29940)

**Me Patrick LANNURIEN**

19 rue de Kroas Prenn  
Tél. 02 98 56 59 00 - Fax 02 98 56 59 79  
[Etude.lannurien@notaires.fr](mailto:Etude.lannurien@notaires.fr)

LANDERNEAU (29800)

**SELARL B M L G NOTAIRES**

160 rue de la petite Palud  
Tél. 02 98 46 02 43  
[solenn.legall@notaires.fr](mailto:solenn.legall@notaires.fr)

**SELARL LES RIVES DE L'ELORN**

420 rue de la Petite Palud - BP 705  
Tél. 02 98 85 00 31 - Fax 02 98 85 04 82  
[yann.kervella.29038@notaires.fr](mailto:yann.kervella.29038@notaires.fr)

**SELARL Laurent RIOU et Delphine MADEC**

30 boulevard de la Gare - BP 159  
Tél. 02 98 85 10 11 - Fax 02 98 21 46 91  
[riou.madec@notaires.fr](mailto:riou.madec@notaires.fr)

LANDIVISIAU (29400)

**SELARL Arnaud PRIGENT**

10 rue la Tour d'Auvergne - BP 70153  
Tél. 02 98 68 01 13  
[office.arnaud.prigent@notaires.fr](mailto:office.arnaud.prigent@notaires.fr)

**SARL THIVINOT**

25 avenue du Maréchal Foch - BP 10147  
Tél. 02 98 68 16 81 - Fax 02 98 68 47 61  
anne.simon.29088@notaires.fr

LANMEUR (29620)

**SCP Matthieu WALLBOTT et Jérôme FRACHON**

13 route de Morlaix - BP 6  
Tél. 02 98 67 51 17 - Fax 02 98 67 66 81  
etudemw.lanmeur@notaires.fr

LANNILIS (29870)

**SELURL Madeleine LE GUEDES**

6 place Général Leclerc - BP 4  
Tél. 02 98 04 00 34 - Fax 02 98 04 01 41  
leguedes@notaires.fr

LE CONQUET (29217)

**SELURL Karine HENAFF-LAMOUR**

Route de Brest - BP 7  
Tél. 02 98 89 11 84 - Fax 02 98 89 15 76  
scp.henaff-lamour@notaires.fr

LE RELECQ KERHUON (29480)

**Me Lionel MANCIER**

3 rue Abbé Letty - BP 21  
Tél. 02 98 33 62 75 - Fax 02 98 33 70 99  
lionel.mancier@notaires.fr

LESNEVEL (29260)

**SELAS Goulven CORLAY et Pierre GOASDOUE**

2 Avenue Fernand Le Corre - BP 9  
Tél. 02 98 83 22 22 - Fax 02 98 83 57 00  
corlay-goasdoue@notaires.fr

**Anne Albert Notaire Associée - Office Notarial de la Côte des Légendes**

15 rue de la Marne - BP 53  
Tél. 02 98 83 15 08 - Fax 02 98 83 09 01  
anne.albert@notaires.fr

LOCMARIA PLOUZANE (29280)

**SELAS Gildas MOCAER et Lucie MAES**

2 place Michel Lareur - Tél. 02 98 59 69 77  
maes.locmaria-plouzane@notaires.fr

LOPERHET (29470)

**SELARL LES RIVES DE L'ELORN**

26 Rue René Goubin  
Tél. 02 98 28 43 79  
anne-laure.lagadec@notaires.fr

MELGVEN (29140)

**SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN**

1 route de Concarneau - BP 3  
Tél. 02 98 97 90 02 - Fax 02 98 50 91 08  
etude.melgvén@notaires.fr

MOELAN SUR MER (29350)

**SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES**

22 rue Guilly - BP 10  
Tél. 02 98 39 61 69 - Fax 02 98 39 69 33  
office.boillot@notaires.fr

MORLAIX (29600)

**Me Charles-Emmanuel APPRIOU**

24 place Allende - BP 27248  
Tél. 02 98 62 13 04 - Fax 02 98 62 76 62  
johan.appere.29085@notaires.fr

**Me Amandine GODEC-LE PORT**

21-23 place Cornic - BP 47241  
Tél. 02 98 88 00 99 - Fax 02 98 63 27 77  
etude.godec@notaires.fr

**Me France MALEPART**

1 rue de Callac  
Tél. 02 98 63 68 90 - Fax 02 98 63 73 19  
france.malepart@notaires.fr

**SELARL Antoine POUMEAU DE LAFFOREST et Laurence JONCHERAY**

35 rue de Brest - BP 87218  
Tél. 02 98 62 13 83 - Fax 02 98 88 30 45  
lafforest.joncheray@notaires.fr

PLABENNEC (29860)

**Me Hélène NORMAND**

5 Rue Sant Langiz - BP 24  
Tél. 02 98 40 41 20 - Fax 02 98 40 89 18  
etude.normand@notaires.fr

**SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS**

8 rue du Maréchal Leclerc  
Tél. 02 29 00 39 56  
office.mp29@notaires.fr

PLEUVEN (29170)

**SELAS Caroline BEYER-CARETTE, Mathieu CARETTE, Marie-Anne HASCOËT et Arnaud BÉTOS**

1 route de St Thomas  
Tél. 02 98 51 72 72 - Fax 02 98 54 87 79  
etude.fouesnant.29014@notaires.fr

PLEYBEN (29190)

**SELARL B M L G NOTAIRES**

66 rue de la Gare - BP 8  
Tél. 02 98 26 34 35 - Fax 02 98 26 61 75  
office.29129.pleyben@notaires.fr

PLEYBER CHRIST (29410)

**SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND**

Rue Pasteur - BP 4  
Tél. 02 98 78 42 14 - Fax 02 98 78 53 30  
broudeur@notaires.fr

PLAGONNEC (29180)

**SELARL Nicolas BERTHOU et Florent BERTHOU**

1 rue des Bruyères  
Tél. 02 98 91 71 01 - Fax 02 98 91 79 70  
nego-berthou@notaires.fr

PLOMEUR (29120)

**Me Maxime MARTIN**

14 rue Isidore Le Garo - Tél. 02 98 97 02 03  
maxime.martin@notaires.fr

PLOMODIERN (29550)

**Me Laurence CAM**

10 route de Châteaulin - BP 1  
Tél. 02 98 81 50 01 - Fax 02 98 81 57 32  
cam.laurence@notaires.fr

**SELARL Pierre FRESNAIS, Arnaud HÉBERT, Céline FUSEAU et Mikaël RENÉ**

12 place de l'Eglise - Tél. 02 98 23 06 13  
celine.fuseau@notaires.fr

PLONEOUR LANVERN (29720)

**SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX**

29 ZA de Kerlavar - Tél. 02 98 82 65 75  
immobilier.29016@notaires.fr

PLOUARZEL (29810)

**Me Karine TALARMIN**

Place Tud Ha Bro  
Tél. 02 22 90 00 75  
karine.talarmin@notaires.fr

PLOUDALMEZEAU (29830)

**SCP Philippe DROUAL et Emilie ROHOU**

13 rue Auguste Carof - BP 22  
Tél. 02 98 48 10 12 - Fax 02 98 48 09 40  
droual-rohou.ploudalmezeau@notaires.fr

**Me Erick LIARD**

1 place de l'Eglise - BP 29  
Tél. 02 98 48 06 22 - Fax 02 98 48 17 73  
erick.liard@notaires.fr

PLOUESCAT (29430)

**SELARL Emmanuelle CARADEC-VASSEUR et Doriane LE RU-LUCAS**

Boulevard de l'Europe - BP 35  
Tél. 02 98 69 60 01 - Fax 02 98 61 91 01  
etude.caradec@notaires.fr

PLOUGASNOU (29630)

**Me Gwenaëlle BERROU-GORIOUX**

22 rue François Charles - BP 10  
Tél. 02 98 67 36 31 - Fax 02 98 67 81 42  
scpgoriox.29092@notaires.fr

PLOUGASTEL DAOULAS (29470)

**SCP Pascal COAT, Marianne TOUTOUS DURAND, Cynthia DEFORGE**

8 rue Louis Nicolle - BP 39  
Tél. 02 98 40 37 18 - Fax 02 98 04 24 39  
etude.coat-durand@notaires.fr

PLOUGUERNEAU (29880)

**SELARL La côte des Abers**

9 bis rue du Verger - BP 14  
Tél. 02 98 04 71 05 - Fax 02 98 04 55 79  
pailler.auger@notaires.fr

PLOUIGNEAU (29610)

**SCP Catherine BODIN-CARRE et Pol BODIN**

9 rue Y. Le Lann  
Tél. 02 98 79 83 11 - Fax 02 98 67 78 96  
office.bodin-carre@notaires.fr

PLOUVORN (29420)

**SELARL Yann JUDEAU**

21 Rue d'Armor - BP 10  
Tél. 02 98 61 33 04 - Fax 02 98 61 35 86  
lemoine.judeau@notaires.fr

PLOUZANE (29280)

**SELAS Gildas MOCAER et Lucie MAES**

1 allée de Molène -  
Route du Conquet - BP 40  
Tél. 02 98 05 06 07  
mocaer.plouzane@notaires.fr

**Maître Camille POITEVIN**

20 Place Du Commerce - BP 16  
Tél. 02 22 90 00 45  
poitevin.plouzane@notaires.fr

PLUGUFFAN (29700)

**SARL CONSILIUM NOTAIRES**

2 route de Pouldreuzic -  
Rond-Point de Kergebed  
Tél. 02 98 54 58 17 - Fax 02 98 54 59 61  
consilium@notaires.fr

PONT AVEN (29930)

**SELARL OFFICE NOTARIAL - Morgan DUIGOU et Caroline MORIN**

2 rue de Keramperchec - BP 21  
Tél. 02 98 06 02 11 - Fax 02 98 06 10 58  
etude.duigou@notaires.fr

PONT L'ABBE (29120)

**SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES**

5 place de la République - BP 54109  
Tél. 02 98 87 25 80 - Fax 02 98 87 27 23  
negociation.29023@notaires.fr

**SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD**

4 place du Docteur Guias - BP 51025  
Tél. 02 98 87 00 32 - Fax 02 98 87 33 98  
negociation.29022@notaires.fr

PORSPODER (29840)

**SELURL Morgane LE BOT**

43 rue de l'Europe  
Tél. 02 98 89 92 76 - Fax 02 98 89 97 06  
morgane.lebot@notaires.fr

QUEMENEVEN (29180)

**SELARL Nicolas BERTHOU et Florent BERTHOU**

20 route de Kergoat  
Tél. 02 98 91 73 69  
nego-berthou@notaires.fr

QUIMPER (29000)

**SELARL Nicolas BERTHOU et Florent BERTHOU**

6 quai du Steïr  
Tél. 02 98 64 36 80  
nego-berthou@notaires.fr

**SCP Cyril BLANCHARD et Barbara KERVELLA**

60 Quai de l'Odét - BP 1553  
Tél. 02 98 53 18 80 - Fax 02 98 53 18 50  
etude.kervella@notaires.fr

**SELARL Régine CAGNIART**

15 Rue François Lemarié - Parc d'activités de Kernoter  
Tél. 02 98 75 39 84  
regine.cagniart@notaires.fr

**Me Gwenaël CARAËS**

101 Avenue de la France Libre  
Tél. 02 85 29 31 51  
gwenael.caraes@notaires.fr

**Me Philippe CHAVAILLARD**

20 Avenue Yves Thépot  
Tél. 02 19 00 09 45  
philippe.chavillard@notaires.fr

**SCP Olivier GAUTIER et Françoise PINSON-GAUTIER**

66 quai de l'Odét - BP 1446  
Tél. 02 98 95 01 73 - Fax 02 98 95 14 74  
gautier.pinson@notaires.fr

**SELARL NOTAIRE PARTENAIRE**

337 route de Bénodet - BP 22013  
Tél. 02 98 94 18 41  
josepha.raphalen@notaires.fr

**SELAS Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ**

20 quai de l'Odét - BP 1152  
Tél. 02 98 95 34 59 - Fax 02 98 95 84 41  
leray@notaires.fr

**SELARL Valérie RONARCH et Gwenaël RAOUL**

17 rue Laënnec  
Tél. 02 98 55 62 91 - Fax 02 98 53 67 66  
ronarch-raoul@notaires.fr

QUIMPERLE (29300)

**SCP Pierre HOVELACQUE, Christian PERROT et Mathieu NIGEN**

49 rue Eric Tabarly - BP 93  
Tél. 02 98 96 28 77 - Fax 02 98 39 15 57  
nego.quimperle@notaires.fr

**SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES**

26 bis place Saint Michel  
Tél. 02 98 33 25 44  
f.robino@notaires.fr

RIEC SUR BELON (29340)

**Me Audrey DESAMBLANC-MERCHADIER**

14 place de l'Eglise - Tél. 02 98 09 84 60  
audrey.desamblanc-merchadier@notaires.fr

ROSCOFF (29680)

**SELARL Gaït MARTIN-VEILHAN**

6 Rue Yan Dargent - BP 25  
Tél. 02 98 69 70 36 - Fax 02 98 69 70 04  
g.martin-veilhan@notaires.fr

ROSPORDEN (29140)

**SCP Jean-Yves LE HARS et Sylvie BOMEL-BEYER**

13 rue Pasteur - BP 4  
Tél. 02 98 59 20 04 - Fax 02 98 59 93 87  
olivier.lesaux.29024@notaires.fr

SCAER (29390)

**SELARL Mathilde BERNARD-GOLDIE**

56 bis rue Jean Jaurès - BP 7  
Tél. 02 98 59 42 05 - Fax 02 98 59 42 22  
antoine.bernard.nego@notaires.fr

SIZUN (29450)

**SELARL DE L'ENCLOS**

35 rue de Brest  
Tél. 02 98 68 80 09 - Fax 02 98 24 11 46  
sandrine.julien@notaires.fr

ST POL DE LEON (29250)

**Me Didier LEMOINE**

16 rue des Minimes - BP 19  
Tél. 02 98 69 25 11 - Fax 02 98 69 28 13  
29103.lemoine@notaires.fr

**SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON**

8 rue Cadiou  
Tél. 02 98 69 17 64 - Fax 02 98 29 10 81  
sophie.bizien@notaires.fr

ST RENAN (29290)

**Me Céline GERMA-TALARMIN**

3 Rue de l'Aber - Tél. 02 19 00 13 20  
celine.germa-talarmin@notaires.fr

**SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH**

32 rue Saint-Yves - BP 27  
Tél. 02 98 84 21 12 - Fax 02 98 84 39 25  
etude.29058.saint-renan@notaires.fr

TREGUNC (29910)

**SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC**

6 place de la Mairie - BP 2  
Tél. 02 98 97 63 53 - Fax 02 98 50 22 75  
loic.le-goff@notaires.fr

# BIENS IMMOBILIERS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité  
des annonces sur

immo not

# SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

Arrondissement  
de Châteaulin

Retrouvez les annonces  
dans le Finistère  
sur immonot



**ARGOL 63 600 €**  
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €  
soit 6 % charge acquéreur  
ARGOL - Proche centre bourg -  
Terrain à bâtir borné de 875m<sup>2</sup> rac-  
cordable aux réseaux (y compris tout  
à l'égout). RÉF 3016

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,  
FUSEAU ET RENÉ  
02 98 27 11 55  
sophie.francois.29128@notaires.fr



**116 3**  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an **C** **i**  
**ARGOL 250 200 €**  
240 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €  
soit 4,25 % charge acquéreur  
Maison à vendre à Argol dans le  
Finistère (29), ayant au RDC : pièce de  
vie avec coin cuisine équipée, chambre,  
w.c, salle d'eau. Etage : patio-bureau, 2  
chambres. Terrasse plein Sud et jardin.  
Coût annuel d'énergie de 700 à 990€ -  
année réf. 2021.\* RÉF A202300203

SELARL Maître Hélène POUILLAS  
& Maître Edouard LAVERGNE  
02 98 17 52 02  
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



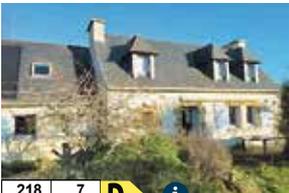
**378 12**  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an **F** **i**  
**BOLAZEC 94 050 €**  
90 000 € + honoraires de négociation : 4 050 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
A Bolazec, proche du centre bourg et à  
25 minutes de Morlaix. Une maison en  
pierres sous ardoises, ayant: Cuisine,  
débaras, séjour avec cheminée, une  
chambre avec salle d'eau, un wc A  
l'étage, palier desservant deux chambres,  
cabinet de toilette avec wc Remise au  
pignon, jard... RÉF 29066-1019728

SELARL LES NOTAIRES DU POHER  
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01  
negociation.029066@notaires.fr



**243 75**  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an **F** **i**  
**CAMARET SUR MER 279 310 €**  
265 000 € + honoraires de négociation : 14 310 €  
soit 5,40 % charge acquéreur  
CAMARET SUR MER - Proche des  
quais, des commerces et des écoles -  
Maison très bien tenue composée d'un  
sous-sol complet (cave, chaufferie et  
garage), 1 cuisine indépendante amé-  
nagée, 1 salon-séjour, 3 chambres, 1  
salle de bains, 1 cabinet de toilette et  
un jardin (399m<sup>2</sup>) RÉF 29128-1010337

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU  
ET RENÉ - 02 98 27 11 55  
sophie.francois.29128@notaires.fr



**218 7**  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an **D** **i**  
**CAMARET SUR MER 351 080 €**  
335 000 € + honoraires de négociation : 16 080 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
CAMARET SUR MER - En cam-  
pagne - Agréable maison bien tenue  
et ayant séjour double avec chemi-  
née, cuisine indépendante aména-  
gée et équipée, 4 chambres, salle  
de bains, buanderie-cellarier sur terrain  
arboré de 1054m<sup>2</sup>. Maison équipée de  
12 panneaux photovoltaïques. Les  
informations... RÉF 29128-982657

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU  
ET RENÉ - 02 98 27 11 55  
sophie.francois.29128@notaires.fr



**259 80**  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an **F** **i**  
**CAMARET SUR MER 539 720 €**  
515 000 € + honoraires de négociation : 24 720 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
CAMARET SUR MER - Sur les quais  
- VUE SUR MER - Immeuble mixte  
composé d'un local commercial,  
réserve et bureau (90m<sup>2</sup> env.) et 2  
appartements de type 3 et 4 en bon  
état (66 et 94m<sup>2</sup> env.), courrette et  
dépendance. RÉF 3011

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,  
FUSEAU ET RENÉ  
02 98 27 11 55  
sophie.francois.29128@notaires.fr



**307 9**  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an **E** **i**  
**CAMARET SUR MER 630 000 €**  
615 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €  
soit 2,44 % charge acquéreur  
KERLOCH - 300 m de la plage. Au  
RDC : pièce de vie avec plafond  
cathédrale, cuisine, lingerie, wc, deux  
chambres et une salle de bain . A  
l'étage : trois chambres, un bureau  
et deux salles d'eau. Garage, Terrain  
2896 m<sup>2</sup>. Coût annuel d'énergie de  
2640 à 3630€ - année réf. 2021.\*  
RÉF 1000584

Me A. LOUWARD - 06 68 84 90 05  
louvard.amelie@notaires.fr



**393 87**  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an **F** **i**  
**CARHAIX PLOUGUER 84 800 €**  
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Maison d'habitation comprenant au  
rez-de-chaussée : Une entrée, une cui-  
sine, salon-salle à manger et toilettes.  
A l'étage : Palier desservant quatre  
chambres et une salle d'eau avec  
toilettes. Combles aménagés.  
Garage attenant. RÉF 29064-1019389

SELARL NGON KESSENG et LE  
JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils  
02 98 99 35 80 ou 02 98 99 81 06  
nathalie.peron.29064@notaires.fr



**342 84**  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an **F** **i**  
**CARHAIX PLOUGUER 146 300 €**  
140 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
proche du centre-ville et de toutes les  
commodités, découvrez cette maison  
rénovée comprenant : Au rez-de-  
chaussée : une cuisine aménagée/  
équipée, un séjour, un wc et buanderie,  
A l'étage : quatre chambres et une salle  
d'eau, Grenier aménageable. Jardin  
clos et quartier calme. RÉF C175

E.U.R.L. Marion DAVID  
02 98 73 52 55  
nego.29140@notaires.fr



**270 61**  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an **E** **i**  
**CARHAIX PLOUGUER 152 975 €**  
145 000 € + honoraires de négociation : 7 975 €  
soit 5,50 % charge acquéreur  
A Carhaix-Plouguer, proche des com-  
modités, maison de 4 pièces princi-  
pales offrant de beaux volumes avec  
un sous-sol complet avec garage.  
L'ensemble sur 658m<sup>2</sup> . On apprécie  
l'orientation plein sud. Coût annuel  
d'énergie de 1990 à 2750€ - année  
réf. 2021.\* RÉF C191

E.U.R.L. Marion DAVID  
02 98 73 52 55  
nego.29140@notaires.fr



**249 50**  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an **E** **i**  
**CARHAIX PLOUGUER 169 600 €**  
160 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Maison d'habitation à vendre à  
CARHAIX PLOUGUER, Finistère  
29, ayant : - Au rez-de-chaussée :  
cuisine, chambre, salle à manger  
- séjour de 31 m<sup>2</sup>, salle d'eau,  
débaras, WC, buanderie-débaras,  
bureau, - A l'étage : 03 chambres,  
salle d'eau... Coût annuel d'énergie de  
2230 à 3080€. \* RÉF 29126-677

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC  
02 98 81 81 69  
yannig.boulain.29126@notaires.fr



**236 63**  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an **E** **i**  
**CARHAIX PLOUGUER 176 460 €**  
170 000 € + honoraires de négociation : 6 460 €  
soit 3,80 % charge acquéreur  
Carhaix, au centre-ville joli pavillon  
plain-pied avec grands garages et  
terrain clos comprenant :- Au rez-de-  
chaussée : Hall, cuisine, séjour et salon  
avec cheminée donnant sur terrasse,  
2 chambres, salle de bains, wc. - A  
l'étage : Palier, 2 chambres, salle de  
bains wc. Cave. RÉF 29066-1018235

SELARL LES NOTAIRES DU POHER  
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01  
negociation.029066@notaires.fr



**CAST 60 000 €**  
55 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €  
soit 9,09 % charge acquéreur  
CAST - Un terrain à bâtir sur Cast.  
A 3 min de Chateaulin et 15 min de  
Quimper. Libre de constructeur non  
viabilisé (les réseaux sont à proxi-  
mité) et hors lotissement de 1788 m<sup>2</sup>  
constructible. RÉF 1002352

Me A. LOUWARD  
06 68 84 90 05  
louvard.amelie@notaires.fr



**289 90**  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an **F** **i**  
**CAST 157 500 €**  
150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Maison à Cast. RDC : chambre, cui-  
sine, salon/séjour, WC. 1er étage  
: palier, quatre chambres, salle de  
bain. 2ème étage : chambre, gren-  
ier. Garage, buanderie, abri jardin  
et Jardin. Coût annuel d'énergie de  
2640 à 3610€ - année réf. 2021.\*  
RÉF 1000731

Me A. LOUWARD  
06 68 84 90 05  
louvard.amelie@notaires.fr



**266** kWh/m².an **58** kgCO2/m².an **E** **i**

**CHATEAULIN 215 250 €**  
 205 000 € + honoraires de négociation : 10 250 €  
 soit 5 % charge acquéreur  
 RDC : hall, salon-séjour, cuisine, deux chambres, une salle de bains, WC. Au 1er étage : trois chambres, salle d'eau avec WC. Garage au sous sol. Jardin. Coût annuel d'énergie de 2240 à 3090€ - année réf. 2021.\* RÉF 1000854

Me A. LOUWARD  
**06 68 84 90 05**  
 louvard.amelie@notaires.fr



**141** kWh/m².an **31** kgCO2/m².an **D** **i**

**CHATEAULIN 365 400 €**  
 350 000 € + honoraires de négociation : 15 400 €  
 soit 4,40 % charge acquéreur  
 RDC : hall d'entrée, cuisine ouverture sur séjour, SDE, chambre et WC. Au 1er étage : 3 chambres, SDB et WC. Jardin. Hangar. Coût annuel d'énergie de 1470 à 1990€ - année réf. 2021.\* RÉF 1000890

Me A. LOUWARD  
**06 68 84 90 05**  
 louvard.amelie@notaires.fr



**301** kWh/m².an **94** kgCO2/m².an **F** **i**

**CHATEAUNEUF DU FAOU 159 000 €**  
 150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €  
 soit 6 % charge acquéreur  
 Maison d'habitation, habitable de plain pied, à vendre proche du centre de CHATEAUNEUF DU FAOU, Finistère 29, ayant : - Au sous-sol : atelier, chaufferie-buanderie, garage, - Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salle à manger - séjour, ... Coût annuel d'énergie de 2890 à 3960€.\* RÉF 29126-674

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC  
**02 98 81 81 69**  
 yannig.boulain.29126@notaires.fr



**281** kWh/m².an **9** kgCO2/m².an **E** **i**

**COLLOREC 284 625 €**  
 275 000 € + honoraires de négociation : 9 625 €  
 soit 3,50 % charge acquéreur  
 Laissez vous surprendre par cette magnifique longère en pierre rénovée dans les années 2000. Atypique, la vaste propriété possède un coté très chaleureux et un charme indéniable. Un soin tout particulier fut accordé à chaque détail de l'agencement dans le but de mettre en vale... RÉF 29066-1018310

SELARL LES NOTAIRES DU POHER  
**02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01**  
 negociation.029066@notaires.fr



**82 680 €**  
 78 000 € + honoraires de négociation : 4 680 €  
 soit 6 % charge acquéreur  
 CROZON - EN EXCLUSIVITE - A proximité du bourg, terrain à bâtir non viabilisé de 1430m² (dont 828m² de surface plane constructible). Réseaux à proximité, y compris tout à l'égout. RÉF 29170-026

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,  
 FUSEAU et RENÉ  
**02 98 23 06 13**  
 celine.fuseau@notaires.fr



**526** kWh/m².an **160** kgCO2/m².an **G** **i**

**CROZON 111 300 €**  
 106 000 € + honoraires de négociation : 5 300 €  
 soit 5 % charge acquéreur  
 Maison de plain-pied à rénover, à vendre à Crozon dans le Finistère (29), ayant : cuisine, séjour, deux chambres, une pièce, salle d'eau, W.C., local chaudière, véranda, jardin et dépendance. Coût annuel d'énergie de 3070 à 4180€ - année réf. 2021.\* RÉF A202300204

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE  
**02 98 17 52 02**  
 etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



**115 500 €**  
 110 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €  
 soit 5 % charge acquéreur  
 Terrain à bâtir à vendre Crozon dans le Finistère (29), situé à proximité des commerces du centre ville. RÉF A202200280

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE  
**02 98 17 52 02**  
 etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



**DPE exempté** **i**

**CROZON 147 000 €**  
 140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €  
 soit 5 % charge acquéreur  
 Maison individuelle à vendre Crozon dans le Finistère (29), ayant au rez-de-chaussée : une pièce de vie avec coin cuisine, wc. A l'étage : deux chambres, salle d'eau avec wc. Jardin avec abri. Maison à rénover entièrement. RÉF A202200193

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE  
**02 98 17 52 02**  
 etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



**CROZON 181 600 €** (honoraires charge vendeur)  
 CROZON - Centre ville - Dans un programme de construction neuve (29 logements répartis sur 2 bâtiments) - Au rez-de-chaussée, Appartement T2 composé d'une pièce de vie, 1 chambre, 1 salle d'eau avec wc, cellier, terrasse (14m²), jardin (23m²) et garage. Livraison 2ème semestre 2025. RÉF 3015-20

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,  
 FUSEAU et RENÉ  
**02 98 27 11 55**  
 sophie.francois.29128@notaires.fr



**322** kWh/m².an **89** kgCO2/m².an **F** **i**

**CROZON 201 400 €**  
 190 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €  
 soit 6 % charge acquéreur  
 CROZON - En campagne, proche plage de l'Aber, maison des années 70 à rénover, élevée sur sous-sol complet, offrant salon-séjour, cuisine, 5 chambres d'une en RDC, SDB, SDE, wc. Jardin arboré, le tout sur 3236 m² de terrain. RÉF 3014-20

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,  
 FUSEAU et RENÉ  
**02 98 27 11 55**  
 sophie.francois.29128@notaires.fr



**306** kWh/m².an **9** kgCO2/m².an **E** **i**

**CROZON 212 000 €**  
 200 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €  
 soit 6 % charge acquéreur  
 LE FRET - CROZON - LE FRET - EN EXCLUSIVITE - Au calme, maison des années 85's à rénover offrant entrée, cuisine, salon-séjour et wc; à l'étage pallier desservant 3 chambres, lingerie, wc et salle de bain. Garage attenant. Jardin. Coût annuel d'énergie de 1490 à 2070€ - année réf. 2021.\* RÉF 29170/025

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU et RENÉ - **02 98 23 06 13**  
 celine.fuseau@notaires.fr



**226** kWh/m².an **69** kgCO2/m².an **E** **i**

**CROZON 221 340 €**  
 210 000 € + honoraires de négociation : 11 340 €  
 soit 5,40 % charge acquéreur  
 EXCLUSIVITE - CROZON - CENTRE VILLE - Maison de bonne construction bien tenueet composée d'une pièce de vie avec cheminée, une cuisine indépendante, 3 chambres, salle de bains, chaufferie, grenier, cour et jardinet. RÉF 2986-20

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,  
 FUSEAU et RENÉ  
**02 98 27 11 55**  
 sophie.francois.29128@notaires.fr



**385** kWh/m².an **12** kgCO2/m².an **F** **i**

**CROZON 275 950 €**  
 265 000 € + honoraires de négociation : 10 950 €  
 soit 4,13 % charge acquéreur  
 Maison à vendre Crozon (29) : Rdc : cuisine, salon, salle d'eau avec wc, chambre pièce en enfilade, chaufferie. Rdc surélevé : cuisine, salon-salle à manger, chambre, sdb, wc, Etage : 2 chambres, 2 Garages, Atelier, Jardin Coût annuel d'énergie de 1900 à 2620€ - année réf. 2021.\* RÉF A202300333

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE  
**02 98 17 52 02**  
 etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



**339** kWh/m².an **94** kgCO2/m².an **F** **i**

**CROZON 358 350 €**  
 345 000 € + honoraires de négociation : 13 350 €  
 soit 3,87 % charge acquéreur  
 Corps de ferme à vendre Crozon dans le Finistère (29), avec maison d'habitation, jardin d'agrément et terres agricoles, ainsi que des bâtiments de ferme. Coût annuel d'énergie de 3740 à 5100€ - année réf. 2021.\* RÉF A202200351

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE  
**02 98 17 52 02**  
 etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



**210** kWh/m².an **6** kgCO2/m².an **D** **i**

**CROZON 712 640 €**  
 680 000 € + honoraires de négociation : 32 640 €  
 soit 4,80 % charge acquéreur  
 CROZON - Dans village de caractère proche de la plage de Goulien avec vue mer éloignée - Maison contemporaine très bien tenue composée d'une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, séjour-salle à manger avec cheminée (insert), 4 chambres, bureau-bibliothèque, salle de b... RÉF 3012-20

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,  
 FUSEAU et RENÉ  
**02 98 27 11 55**  
 sophie.francois.29128@notaires.fr



**453** kWh/m².an **120** kgCO2/m².an **G** **i**

**GOUEZEC 106 000 €**  
 100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €  
 soit 6 % charge acquéreur  
 BOURG - Maison T3 de 65 m² sur terrain de 503 m². 2 chambres. Coût annuel d'énergie de 2160 à 2960€ - année réf. 2021.\* RÉF MAIS/875

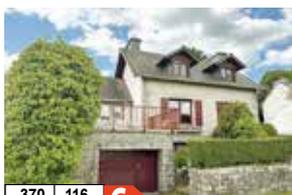
SELARL OFFICE NOTARIAL ROLAND-PIEGUE - OGOR  
**02 98 57 72 45**  
 negociation.29007@notaires.fr



**450** kWh/m².an **90** kgCO2/m².an **F** **i**

**HUELGOAT 121 325 €**  
 115 000 € + honoraires de négociation : 6 325 €  
 soit 5,50 % charge acquéreur  
 Maison d'habitation élevée sur sous-sol complet compartimenté en garage, buanderie, chaufferie, et composée au rez de chaussée d'une entrée, une pièce à vivre en 'L' comprenant une cuisine aménagée et équipée, un salon avec poêle à bois, une salle à manger, une salle de bains ... RÉF 29064-951018

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils - **02 98 99 81 06**  
 pauline.jaouen.29064@notaires.fr



**370** kWh/m².an **116** kgCO2/m².an **G** **i**

**HUELGOAT 195 175 €**  
 185 000 € + honoraires de négociation : 10 175 €  
 soit 5,50 % charge acquéreur  
 Tt le charme de Huelgoat se retrouve dans cette villa de style pittoresque breton dont la terrasse offre une magnifique vue sur la forêt. rdc 1 entrée 1 hall 1 pce ppale divisée en sin avec chrm -SAM 1 bureau/ cuis AE, 1 sd'eau et 1 WC, 1 vestibule, etg 3 chb. Grg cave jrdn clos RÉF 29064-1010451

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils - **02 98 99 81 06**  
 pauline.jaouen.29064@notaires.fr



**261** kWh/m².an **82** kgCO2/m².an **F** **i**

**HUELGOAT 248 400 €**  
 240 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €  
 soit 3,50 % charge acquéreur  
 Au coeur de la charmante cité touristique du Huelgoat, à deux pas du lac et de la forêt, cette bâtisse en pierre est idéale pour une activité de chambres d'hôtes. Le bien est divisé en deux parties distinctes. Une première partie privée possédant: Au rez-de-chaussée: une entré... RÉF 1855

SELARL LES NOTAIRES DU POHER  
**02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01**  
 negociation.029066@notaires.fr



**234** kWh/m².an **7** kgCO2/m².an **D** **i**

**KERGLOFF 243 225 €**  
 235 000 € + honoraires de négociation : 8 225 €  
 soit 3,50 % charge acquéreur  
 KERGLOFF/JOLIE PROPRIETE AU BOURG AVEC DEPENDANCEREZ DE CHAUSSEE : Petite véranda - Pièce de vie donnant sur grande terrasse au SUD comprenant séjour avec cheminée (insert) et coin salle à manger - Cuisine aménagée et équipée neuve ouverte sur séjour - Dégagement (placards) - C... RÉF 29066-127448

SELARL LES NOTAIRES DU POHER  
**02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01**  
 negociation.029066@notaires.fr



263 81 F i

**LANDELEAU 63 600 €**

60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 € soit 6 % charge acquéreur  
Maison d'habitation en cours de rénovation, à vendre, située dans le centre de LANDELEAU, habitable de plain pied, ayant : - Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salon, chambre, salle de bains, WC, - A l'étage : combles Appentis attenants... Coût annuel d'énergie de 1640 à 2260€. \* RÉF 29126-669

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC  
**02 98 81 81 69**  
yannig.boulain.29126@notaires.fr



287 9 E

**LANVEOC 291 431 €**

276 500 € + honoraires de négociation : 14 931 € soit 5,40 % charge acquéreur  
LANVEOC - Au calme, dans un cadre naturel, en bout d'impasse, maison des années 70 sur sous-sol complet, à rafraîchir, offrant entrée, cellier, cuisine, salon-séjour, 4 chambres, 2 SDB et 2 wc. Jardin. Le tout sur 1520 m<sup>2</sup> de terrain. RÉF 2987-30

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,  
FUSEAU ET RENÉ  
**02 98 27 11 55**  
sophie.francois.29128@notaires.fr



323 63 E

**LANVEOC 345 840 €**

330 000 € + honoraires de négociation : 15 840 € soit 4,80 % charge acquéreur  
LANVEOC - En campagne - Dans hameau de caractère - Penty en bon état composé d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, un vaste salon-séjour avec poêle à bois (43m<sup>2</sup>), 3 chambres, 1 bureau, 1 salle de bains, buanderie, chaufferie et grenier sur terrain de 1410m<sup>2</sup>. RÉF 3017-20

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,  
FUSEAU ET RENÉ  
**02 98 27 11 55**  
sophie.francois.29128@notaires.fr



166 30 D i

**LE CLOITRE PLEYBEN 249 600 €**

240 000 € + honoraires de négociation : 9 600 € soit 4 % charge acquéreur  
Maison 149m<sup>2</sup>: Entrée, salon-séjour, cuisine A/E, bureau, wc avec lave-mains, grande pièce (salle de jeux/ chambre). A l'étage: 2 ch, salle d'eau, wc et une grande suite parentale avec salle de bains privative. Sous-sol complet avec garage. Hangar/dépendance. Terrain 15.173m<sup>2</sup>. Réf2091. Coût annuel d'énergie de 1700 à 2370€. \* RÉF 2091

SELARL B M L G NOTAIRES  
**02 98 26 33 34**  
negociation.29129@notaires.fr

**Parcelliz**  
Terrains à bâtir

Parcelliz aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.

06 07 84 97 35

**Parcelliz**  
Terrains à bâtir



347 99 F i

**LE FAOU 219 000 €**

210 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4,29 % charge acquéreur  
En vente au Faou (29590), une maison principale sur sous sol complet avec cour et jardin. Un bâtiment à usage commercial ou artisanal comprenant : magasin ouvert sur bureau, coin cuisine, wc. Coût annuel d'énergie de 4340 à 5920€ - année réf. 2021.\* RÉF 1784

Mes DESMIERS de LIGOUYER,  
BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER  
et LEMOINE - **02 98 25 75 62**  
negociation1.edbd@notaires.fr



151 5 C i

**LE FAOU 250 080 €**

240 000 € + honoraires de négociation : 10 080 € soit 4,20 % charge acquéreur  
Le Faou, proximité du centre, cette maison comprend : entrée, cuisine ouverte sur le séjour, salon/séjour avec cheminée, salle d'eau avec wc. A l'étage : salle de bains, 3 chambres, wc, grenier. Garage. Terrain de 1034 m<sup>2</sup>. Coût annuel d'énergie de 1000 à 1390€ - année réf. 2021.\* RÉF 1800

Mes DESMIERS de LIGOUYER,  
BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER  
et LEMOINE - **02 98 25 75 62**  
negociation1.edbd@notaires.fr



331 85 F i

**LOQUEFFRET 32 000 €**

30 000 € + honoraires de négociation : 2 000 € soit 6,67 % charge acquéreur  
En campagne, maison de 50m<sup>2</sup>, à rénover, sur un terrain de 1.542m<sup>2</sup>. Elle comprend: entrée, cuisine, salle à manger, chambre, salle d'eau, wc. A l'étage: deux chambres sous pente. Appentis avec chaufferie. Jardin et cabanon. Réf 2095. Coût annuel d'énergie de 1310 à 1820€. \* RÉF 2095

SELARL B M L G NOTAIRES  
**02 98 26 33 34**  
negociation.29129@notaires.fr



234 61 E

**LOTHEY 66 150 €**

63 000 € + honoraires de négociation : 3 150 € soit 5 % charge acquéreur  
Maison de bourg à restaurer, au rdc : hall, salon, cuisine, deux pièces à l'arrière, une salle d'eau ; 1er étage : deux chambres, salle de bains, wc, une pièce. Grenier. Garage. Jardin. Coût annuel d'énergie de 2160 à 2980€ - année réf. 2021.\* RÉF 1000613

Me A. LOUWARD  
**06 68 84 90 05**  
louvard.amelie@notaires.fr



213 6 D i

**PLEYBEN 105 400 €**

100 000 € + honoraires de négociation : 5 400 € soit 5,40 % charge acquéreur  
Situé au coeur du bourg, Appartement Duplex de 61,89 m<sup>2</sup> au 2ème et dernier étage: salon-séjour avec petit balcon, cuisine aménagée, wc. A l'étage: deux chambres mansardées, salle d'eau-wc. Locataire en place (Loyer 360 euros/mois- Fin du bail déc 2024)-Idéal pour un investisseur Coût annuel d'énergie de 870 à 1230€. \* RÉF 2096

SELARL B M L G NOTAIRES  
**02 98 26 33 34**  
negociation.29129@notaires.fr



183 5 D i

**PLEYBEN 159 540 €**

150 000 € + honoraires de négociation : 9 540 € soit 6,36 % charge acquéreur  
PLEYBEN -Maison de plain-pied adaptée aux personnes à mobilité réduite. Belle pièce de vie de plus de 30 m<sup>2</sup>, deux chambres, une salle d'eau et un garage. Chauffage électrique, poêle possible. Jardin orienté sud. Coût annuel d'énergie de 760 à 1080€ - année réf. 2021.\* Réf LD/MON

SELARL RONARCH et RAOUL  
**06 34 47 19 64**  
negociation.29003@notaires.fr



282 9 E i

**PLEYBEN 167 200 €**

160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 4,50 % charge acquéreur  
Maison rénovée: sas d'entrée, salon, cuisine A/E, ch, salle d'eau-wc et buanderie. A l'étage: palier desservant 3 ch, salle d'eau, wc. Combles au-dessus: terrasse avec cabanon + accès à un apt à rénover. Le RDC: pièce de vie avec cuisine et à l'étage: ch, salle d'eau et wc. Réf2094. Coût annuel d'énergie de 2620 à 3580€. \* RÉF 2094

SELARL B M L G NOTAIRES  
**02 98 26 33 34**  
negociation.29129@notaires.fr



DPE exempté

**PLOMODIERN 37 875 €**

34 875 € + honoraires de négociation : 3 000 € soit 8,60 % charge acquéreur  
PLOMODIERN - A proximité du bourg et des commerces, terrain viabilisé de 465 m<sup>2</sup>, en lotissement, libre de constructeur. RÉF 29170/022

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,  
FUSEAU ET RENÉ  
**02 98 23 06 13**  
celine.fuseau@notaires.fr



DPE exempté

**PLOMODIERN 47 988 €**

44 988 € + honoraires de négociation : 3 000 € soit 6,67 % charge acquéreur  
PLOMODIERN - A proximité du bourg et des commerces, terrain viabilisé de 652 m<sup>2</sup>, en lotissement, libre de constructeur. RÉF 29170/023

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,  
FUSEAU ET RENÉ  
**02 98 23 06 13**  
celine.fuseau@notaires.fr



DPE vierge

**PLOMODIERN 84 800 €**

80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 € soit 6 % charge acquéreur  
24 - PLOMODIERN - AU BOURG - Idéal petit pied à terre pour cette maison en pierre en bon état général, vendue meublée, offrant une pièce de vie avec coin cuisine aménagée et à l'étage une chambre et une salle d'eau avec wc. Courette privative. RÉF 29170/029

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,  
FUSEAU ET RENÉ  
**02 98 23 06 13**  
celine.fuseau@notaires.fr

Propriétaire ?  
Rentabilisez votre  
résidence secondaire !  
On s'occupe de tout !



Rentabilité



Conciergerie



Nettoyage et intendance



Distribution



Assistance et Maintenance



Assurance tranquillité

Interhome Morbihan | Côtes d'Armor | Ille-et-Vilaine  
Marie Hourmant | +33 6 85 05 84 82  
marie.hourmant@interhome.group

Interhome Finistère  
Ulrike Werner | +33 2 98 56 01 90  
ulrike.werner@interhome.group





**211 65 E**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**PLONEVEZ DU FAOU 78 440 €**  
 74 000 € + honoraires de négociation : 4 440 €  
 soit 6 % charge acquéreur  
 Maison de 133m² : Entrée, grde pièce de vie lumineuse avec cuisine am, véranda (buanderie). A mi-palier : wc. A l'étage: trois chambres et une pièce avec un point d'eau. Au-dessus: chambre, salle de bains-wc et pièce à finir de rénover. Cave en sous-sol. Pas de jardin. Réf2097. Coût annuel d'énergie de 2210 à 3030€. \* RÉF 2097

SELARL B M L G NOTAIRES  
**02 98 26 33 34**  
 negociation.29129@notaires.fr



**249 8 D**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**PLONEVEZ DU FAOU 116 600 €**  
 110 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €  
 soit 6 % charge acquéreur  
 Maison d'habitation à vendre dans le centre de PLONEVEZ DU FAOU, Finistère 29, ayant : - Au rez-de-chaussée : salle à manger - séjour avec placard, cuisine avec placard, WC avec lave mains, - A l'étage : palier, 02 chambres, salle de bain... Coût annuel d'énergie de 1280 à 1780€. \* RÉF 29126-679

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC  
**02 98 81 81 69**  
 yannig.boulain.29126@notaires.fr



**103 23 C**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**PLONEVEZ DU FAOU 174 900 €**  
 165 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €  
 soit 6 % charge acquéreur  
 Maison d'habitation habitable de plain pied, entièrement rénovée, à vendre dans le centre de PLONEVEZ DU FAOU, Finistère 29, ayant : - Au sous-sol : buanderie-chaufferie, garage-atelier, - Au rez-de-chaussée : entrée, 02 chambres, cuisine,... Coût annuel d'énergie de 830 à 1180€. \* RÉF 29126-680

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC  
**02 98 81 81 69**  
 yannig.boulain.29126@notaires.fr



**281 51 E**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**PONT DE BUIS LES QUIMERCH 125 760 €**  
 120 000 € + honoraires de négociation : 5 760 €  
 soit 4,80 % charge acquéreur  
 En vente à PONT-DE-BUIS LES QUIMERCH, une maison comprenant : entrée, véranda, cuisine, séjour, 4 chambres, salle d'eau, buanderie, wc. A l'étage : grenier aménageable. Cave et garage. Le tout sur un terrain de 795 m². Coût annuel d'énergie de 1990 à 2730€ - année réf. 2021.\* RÉF 1781  
 Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**  
 negociation2.edb@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe énergie dans les annonces immobilières (Valeurs kWh/m².an depuis le 01/07/21)

Logement économe



**239 44 D**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**PONT DE BUIS LES QUIMERCH 167 200 €**  
 160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €  
 soit 4,50 % charge acquéreur  
 Maison à vendre à PONT-DE-BUIS LES QUIMERCH (29590) - Ensemble de 2 maisons - Double Garage - Terrain de 704 m² environ. Possibilité de location accès indépendant pour chaque bien. Coût annuel d'énergie de 1800 à 2500€ - année réf. 2021.\* RÉF 1755

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**  
 negociation1.edb@notaires.fr



**289 90 F**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**PORT LAUNAY 199 500 €**  
 190 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €  
 soit 5 % charge acquéreur  
 sous-sol ; au rdc surélevé : une cuisine, un séjour, une chambre, un WC, une SDB ; à l'étage : 2 chambres. Jardin. Coût annuel d'énergie de 2720 à 3730€ - année réf. 2021.\* RÉF 1000887

Me A. LOUWARD  
**06 68 84 90 05**  
 louvard.amelie@notaires.fr



**POULLAOUEN 17 500 €**  
 15 000 € + honoraires de négociation : 2 500 €  
 soit 16,67 % charge acquéreur  
 Un terrain situé en zone constructible pour une surface de 1000m² environ à 15€/m² RÉF 29066-1018410

SELARL LES NOTAIRES DU POHER  
**02 98 93 19 10**  
**ou 02 98 93 59 01**  
 negociation.029066@notaires.fr



**POULLAOUEN 30 000 €**  
 27 500 € + honoraires de négociation : 2 500 €  
 soit 9,09 % charge acquéreur  
 Cette maison mitoyenne à rénover, idéale pour un investissement locatif est composée: D'un rez-de-chaussée de trois pièces A l'étage, deux pièces mansardées en enfilade A l'arrière de la maison, un jardin d'environ 200 m²  
 RÉF 29066-205717

SELARL LES NOTAIRES DU POHER  
**02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01**  
 negociation.029066@notaires.fr



**ROSCANVEL 48 000 €**  
 45 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €  
 soit 6,67 % charge acquéreur  
 ROSCANVEL - Kervian - Terrain à bâtir de 971m² raccordable aux réseaux. RÉF 3018

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ  
**02 98 27 11 55**  
 sophie.francois.29128@notaires.fr



**ROSCANVEL 190 800 €**  
 180 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €  
 soit 6 % charge acquéreur  
 ROSCANVEL - A proximité du bourg, maison des années 50 à rénover, composée d'une entrée, wc, SDE, cuisine, salon, chambre; à l'étage, dégagement, 2 chambres et une pièce. Atelier attenant. Jardin clos. Le tout sur 1034m² de terrain. RÉF 2997-30

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ  
**02 98 27 11 55**  
 sophie.francois.29128@notaires.fr



**SPEZET 53 600 €**  
 50 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €  
 soit 7,20 % charge acquéreur  
 Maison d'habitation à vendre située dans le centre de SPEZET, ayant : - au rez-de-chaussée : ancien salon de coiffure, cuisine - buanderie, chauffage, WC, salon - entrée arrière, - A l'étage : 02 chambres, salle à manger - séjour, salle ... Coût annuel d'énergie de 4360 à 5950€. \* RÉF 29126-675

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC  
**02 98 81 81 69**  
 yannig.boulain.29126@notaires.fr



**SPEZET 134 940 €**  
 130 000 € + honoraires de négociation : 4 940 €  
 soit 3,77 % charge acquéreur  
 Située en campagne de Spezet, à moins de dix minutes de Chateaufort du Faou, jolie maison en pierres ayant: Véranda, salon / salle à manger, cuisine, une chambre, salle d'eau, wc et buanderie A l'étage, mezzanine et deux chambres Jardin attenant avec abri L'ensemble sur 1180m² RÉF 29066-1018439

SELARL LES NOTAIRES DU POHER  
**02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01**  
 negociation.029066@notaires.fr



**ST COULTITZ 320 250 €**  
 305 000 € + honoraires de négociation : 15 250 €  
 soit 5 % charge acquéreur  
 RDC : entrée, séjour, cuisine, chambre, salle de bains, wc et garage. A l'étage : palier, trois chambres, salle d'eau, wc, lingerie. Jardin Coût annuel d'énergie de 1440 à 2020€ - année réf. 2021.\* RÉF 1000875

Me A. LOUWARD  
**06 68 84 90 05**  
 louvard.amelie@notaires.fr



**TELGRUC SUR MER 190 800 €**  
 180 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €  
 soit 6 % charge acquéreur  
 TELGRUC SUR MER - A proximité immédiate du bourg, maison élevée sur sous-sol à usage de garage, comprenant hall, cuisine, salon-séjour, deux chambres, WC, salle de bains. Grenier au dessus. Jardin. Le tout sur 616 m² de terrain. RÉF 29170/07

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ  
**02 98 23 06 13**  
 celine.fuseau@notaires.fr

Arrondissement de **Morlaix**

Retrouvez les annonces dans le Finistère sur **immonot**



**CARANTEC 202 350 €**  
 195 000 € + honoraires de négociation : 7 350 €  
 soit 3,77 % charge acquéreur  
 Sur terrain de 760 m² env. Petite ferme avec dépendance. Cette propriété se compose d'1 pièce à vivre avec poêle à bois, cuisine aménagée, salle d'eau, wc. A l'étage : 3 chambres. Un bât. annexe en pierres à rénover Coût annuel d'énergie de 1261 à 1705€ - année réf. 2021.\* RÉF 29111-1023508

Me J.-M. AH WOANE  
**02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72**  
 etude-ahwoane@notaires.fr



**CARANTEC 220 060 €**  
 211 596 € + honoraires de négociation : 8 464 €  
 soit 4 % charge acquéreur  
 Nouveau programme sur CARANTEC. Ces Villas de plain-pied de type T2 T3, avec jardin, parking, abri de jardin et accès PMR, à l'architecture contemporaine, alliant parements pierres et bardage bois, Modèle présenté lot numéro 13 RÉF CAP NOVEO LOT 13

Me J.-M. AH WOANE  
**02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72**  
 etude-ahwoane@notaires.fr



**CARANTEC 540 800 €**  
 520 000 € + honoraires de négociation : 20 800 €  
 soit 4 % charge acquéreur  
 A carantec, superbe propriété de plain pied, sur un grand jardin paysagé. Grande pièce de vie av patio et poêle à bois, cuis aménagée, 2 SdB, 4 cham, bureau. une pièce, garage, atelier et cave en S/Sol Coût annuel d'énergie de 2670 à 3670€ - année réf. 2021.\* RÉF JMA81

Me J.-M. AH WOANE  
**02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72**  
 etude-ahwoane@notaires.fr



**CARANTEC 696 750 €**  
 675 000 € + honoraires de négociation : 21 750 €  
 soit 3,22 % charge acquéreur  
 Propriété vue mer, sur jardin de 1940 m<sup>2</sup> env. Elle se compose d'une entrée, un vaste salon-séjour, une cuisine aménagée ouverte, cellier, une suite parentale ayant une grande chambre, SdB, wc. Au 1<sup>er</sup> étage : 2 chambres, SdB, wc, un espace détente. 2 chambres au dessus. Garage. RÉF 29111-1021560

Me J.M. URIEN - 02 98 67 11 05  
 negociation.29111@notaires.fr



**CARANTEC 975 000 €**  
 950 000 € + honoraires de négociation : 25 000 €  
 soit 2,63 % charge acquéreur  
 A vendre- Immobilier- Finistère- Carantec. Vue mer de toutes les pièces pour cette lumineuse contemporaine de 2019 (177m<sup>2</sup>), se composant d'un vaste séjour salon séjour, d'une cuisine ouverte aménagée équipée, une suite ... Coût annuel d'énergie de 1000 à 2000€ - année réf. 2021.\* RÉF 3999

SELARLA A. PRIGENT  
 02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62  
 office.arnaud.prigent@notaires.fr



**CLEDER 208 400 €**  
 200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €  
 soit 4,20 % charge acquéreur  
 Proche commerces néo bretonne sur cave, rdc : hall, cuisine ouverte sur sàm, salon, une chambre, sdb, wc ; étage de trois chambres, pièce avec point d'eau, dressing . Terrain de 739 m<sup>2</sup> Coût annuel d'énergie de 2988 à 4042€ - année réf. 221.\* RÉF 29101-830

SELARL Y. JUDEAU  
 02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64  
 nego.lemoine-judeau@notaires.fr



**GUERLESQUIN 137 500 €**  
 130 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €  
 soit 5,77 % charge acquéreur  
 Jolie maison sur sous-sol : - RDC : sas d'entrée, deux chambres, cuisine semi ouverte sur salle à manger, salle d'eau + wc. - combles isolés au-dessus - jardin avec dépendance, cour, Coût annuel d'énergie de 1260 à 1730€ - année réf. 2021.\* RÉF MAISO454

SELARL Philippe L'HELGOUALC'H -  
 NOTAIRE À GUERLESQUIN  
 02 98 72 84 49  
 etudeguerlesquin.29097@notaires.fr

**Parcelliz**  
 Terrains à bâtir

Parcelliz aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.

06 07 84 97 35

**Parcelliz**  
 Terrains à bâtir



**GUIMAEC 460 000 €**  
 450 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €  
 soit 2,22 % charge acquéreur  
 BOURG - PLAIN PIED centre bourg très bon état, 3 chambres 2 salles de bains, grand volumes habitables et belles prestations pas de vis a vis jardin clos et arboré - RÉF 091/570

SCP WALLBOTT et FRACHON  
 06 34 89 42 56  
 sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



**LANDIVISIAU 105 271 €**  
 100 000 € + honoraires de négociation : 5 271 €  
 soit 5,27 % charge acquéreur  
 A vendre Immobilier - Finistère - Landivisiau - Dans résidence calme, maison T2 comprenant hall avec placard, salle de séjour avec coin cuisine aménagée et équipée, une ch... Copropriété de 36 lots, 600€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 549 à 743€ - année réf. 2021.\* RÉF 3997

SELARLA A. PRIGENT  
 02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62  
 office.arnaud.prigent@notaires.fr



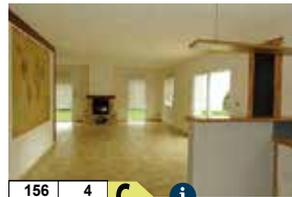
**LANDIVISIAU 175 000 €**  
 167 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €  
 soit 4,79 % charge acquéreur  
 Maison comprenant au RDC : entrée, séjour avec cuisine, chambre, SDE avec WC, chaufferie. A l'étage : couloir, 3 chambres, SDB, Atelier, carport et jardin clos. Coût annuel d'énergie de 1840 à 2560€ - année réf. 2021.\* RÉF 1000801

Me A. LOUWARD  
 06 68 84 90 05  
 louward.amelie@notaires.fr



**LANDIVISIAU 187 200 €**  
 180 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €  
 soit 4 % charge acquéreur  
 A vendre - Immobilier- Finistère- Landivisiau- A proximité du centre-ville et des commodités, maison d'habitation composée au rez de chaussée : une pièce principale salon séjour (un poêle bois) ouvert sur cuisine aménag... Coût annuel d'énergie de 1790 à 2490€ - année réf. 2021.\* RÉF 4000

SELARLA A. PRIGENT  
 02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62  
 office.arnaud.prigent@notaires.fr



**LANDIVISIAU 275 600 €**  
 265 000 € + honoraires de négociation : 10 600 €  
 soit 4 % charge acquéreur  
 A vendre - Immobilier- Finistère- Landivisiau. A proximité immédiate du centre ville et des commodités, maison d'habitation de plain pied (130m<sup>2</sup>) composée d'un hall entrée, une pièce principale salon séjour (cheminée-in... Coût annuel d'énergie de 1102 à 1490€ - année réf. 2021.\* RÉF 3998

SELARLA A. PRIGENT  
 02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62  
 office.arnaud.prigent@notaires.fr



**LANMEUR Viager- Bouquet : 15 000 € / Rente : 496 €**  
 LANMEUR, centre, - VIAGER OCCUPE - maison comprenant pièce de vie à usage de salon/séjour, cuisine, salle d'eau, wc. 3 Chambres au 1<sup>er</sup> étage et 2 chambres au second. Pas de jardin. Coût annuel d'énergie de 2060 à 2820€.\* RÉF 29086-1600

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY  
 02 98 62 13 83  
 negociation.29086@notaires.fr



**LANMEUR 261 250 €**  
 250 000 € + honoraires de négociation : 11 250 €  
 soit 4,50 % charge acquéreur  
 CAMPAGNE - - longère en pierres et ardoises de locquirec , sur un hectare de terre avec un hangar agricole, prévoit rafraichissement pour une surface en volume de vie de 100m<sup>2</sup> environ - Classe énergie : Non requis - RÉF 091/602

SCP WALLBOTT et FRACHON  
 06 34 89 42 56  
 sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



**LOCQUIREC 576 000 €**  
 550 000 € + honoraires de négociation : 26 000 €  
 soit 4,73 % charge acquéreur  
 MAISON A VENDRE LOCQUIREC (29241)- MAISON SITUÉE A 8 MN A PIED DE LA PLAGE. SITUÉE DANS UN GRAND PARC ARBORE, cette maison de 1978 a de nombreux atouts ! En rez de chaussée : Entrée, séjour de 38 M<sup>2</sup> avec cheminée. Cuisin... Coût annuel d'énergie de 2680 à 3680€ - année réf. 2021.\* RÉF CONLO

Me G.BERROU-GORIOUX  
 02 98 67 36 31  
 negociation.29092@notaires.fr



**MESPAUL 114 620 €**  
 110 000 € + honoraires de négociation : 4 620 €  
 soit 4,20 % charge acquéreur  
 Maison mitoyenne comprenant :RDC : Couloir cuisine, salon séjour, salle d'eau avec wc, véranda, cellier/buanderie ETAGE : Deux chambres, petite pièce. Grenier aménageable. Jardin clos. Garage indépendant de 214 m<sup>2</sup> Coût annuel d'énergie de 2295 à 3105€ - année réf. 2021.\* RÉF 29101-841

SELARL Y. JUDEAU  
 02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64  
 nego.lemoine-judeau@notaires.fr



**MORLAIX 126 720 €**  
 120 000 € + honoraires de négociation : 6 720 €  
 soit 5,60 % charge acquéreur  
 MORLAIX, maison de plain pied à proximité de la ville comprenant entrée, cuisine, séjour, 3 chambres, salle de bains, bureau, grenier aménageable. Garage. Terrain 373 m<sup>2</sup>. Isolation extérieure, menuiseries pvc, ventilation. Coût annuel d'énergie de 1480 à 2070€.\* RÉF 29086-1590

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY  
 02 98 62 13 83  
 negociation.29086@notaires.fr

**Teamzy**

L'appli web qui t'aide à devenir propriétaire !

Une équipe de pros de l'immo dans ta poche pour suivre ton projet de vente, d'achat, de construction ou de rénovation.



J'ai eu des propositions de financement pour mon projet en seulement 2 jours !

Qu'est-ce que tu y gagnes ?

- En créant ton compte Teamzy, tu peux :
  - Contacter des professionnels de l'immo pour faire avancer ton projet,
  - Centraliser tes échanges de messages et documents,
  - Etre guidés dans ton projet, to-do list et conseils personnalisés.

Plus d'infos par ici [www.teamzy.immo](http://www.teamzy.immo)

Vous êtes un professionnel du secteur de l'immobilier et notre solution vous intéresse ? Contactez-nous à [hello@teamzy.immo](mailto:hello@teamzy.immo)



**MORLAIX 151 800 €**  
145 000 € + honoraires de négociation : 6 800 €  
soit 4,69 % charge acquéreur  
**A VENDRE APPARTEMENT MORLAIX** - Dans une résidence face au port - Appartement de 86 m<sup>2</sup> environ au 4ème étage (ascenseur) - Entrée - Cuisine - Salon-séjour - 2 Chambres - SDE - wc - Cave - Bon état général Copropriété RÉF 29085-613

Me C-E. APPRIOU  
**02 98 62 76 60**  
johan.appere.29085@notaires.fr



**MORLAIX 186 772 €**  
180 000 € + honoraires de négociation : 6 772 €  
soit 3,76 % charge acquéreur  
**MORLAIX** - Ds quart résidentiel - Prox écoles et ttes commodités - Maison T.VII sur s-sol sur 518m<sup>2</sup> terrain clos ayant : rdc surélevé : cuis am, séjour (avec chem. ins), véranda, 1 ch, bureau, sdb, wc, étage : 4 ch, sdb wc. Coût annuel d'énergie de 1730 à 2410€ - année réf. 2021.\* RÉF 29096-1014043

SCP BODIN-CARRE et BODIN  
**02 98 79 83 11**  
office.bodin-carre@notaires.fr



**MORLAIX 188 880 €**  
180 000 € + honoraires de négociation : 8 880 €  
soit 4,93 % charge acquéreur  
**MORLAIX PLOUJEUAN**, à proximité du bourg, maison située sur un beau terrain clos de murs en pierre de 2618 m<sup>2</sup> comprenant, véranda, séjour avec cheminée, chambre, cuisine, arrière cuisine. A l'étage : 3 chambres, salle de bains, wc. 2 garages. Travaux à prévoir. Coût annuel d'énergie de 3490 à 4760€.\* RÉF 29086-1598

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY  
**02 98 62 13 83**  
negociation.29086@notaires.fr



**MORLAIX 236 000 €**  
230 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €  
soit 2,61 % charge acquéreur  
**VIERGE NOIRE** - pas de travaux à prévoir, grand séjour salon, cheminée, cuisine équipée, deux salles de bains, trois chambres et un bureau le tout sur sous sol total, terrasse et jardin clos de murs , prox commodités. chauffage neuf, menuiseries et vel... Coût annuel d'énergie de 1090 à 1520€.\* RÉF 091/598

SCP WALLBOTT et FRACHON  
**06 34 89 42 56**  
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



**MORLAIX 332 770 €**  
319 000 € + honoraires de négociation : 13 770 €  
soit 4,32 % charge acquéreur  
**190 m<sup>2</sup> hab. sur terrain clos de 280 m<sup>2</sup>.** Véranda, cuisine a/é, salle à manger, salon, salle de jeux. 4 chambres, salle de bains, salle d'eau, buanderie, 2 wc. En rez-de-jardin : suite parentale, possibilité logement indépendant. Coût annuel d'énergie de 2220 à 3060€.\* RÉF 29083-1511

Me A. GODEC-LE PORT  
**02 98 88 00 99**  
cecile.craignou.29083@notaires.fr



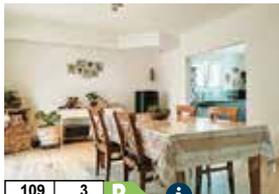
**PLEYBER CHRIST 235 125 €**  
225 000 € + honoraires de négociation : 10 125 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
- maison de 1970 sur sous sol total en bon état général composée de 6 pièces principales dont trois chambres un dressing , un bureau , une grande terrasse sur pilotis ouvrant sur le parc arboré du jardin . - Coût annuel d'énergie de 1760 à 2440€.\* RÉF 091/597

SCP WALLBOTT et FRACHON  
**06 34 89 42 56**  
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



**PLEYBER CHRIST 241 500 €**  
230 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €  
soit 5 % charge acquéreur  
2330 - PLEYBER CHRIST - Magnifique corps de ferme sur un terrain de 2300m<sup>2</sup>. 4 chambres. Dépendance de 42,50m<sup>2</sup> pourrait devenir un gîte ! Deux crèches supplémentaires, un carport et un hangar de 180m<sup>2</sup>. Jardin avec terrasse et puit. DPE C RÉF 29107-2634

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - **02 98 78 42 14**  
negociation.29107@notaires.fr



**PLEYBER CHRIST 274 000 €**  
260 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €  
soit 5,38 % charge acquéreur  
2400 - PLEYBER CHRIST - Maison néobrettonne entièrement rénovée de 120m<sup>2</sup> hab. avec habitabilité de plain pied. 5 chambres. Garage. Aérothermie. Jardin sans vis-à-vis de 2265m<sup>2</sup>. DPE B Coût annuel d'énergie de 790 à 1130€.\* RÉF 29107-2633

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND  
**02 98 78 42 14**  
negociation.29107@notaires.fr



**PLOUEGAT MOYSAN 205 827 €**  
198 500 € + honoraires de négociation : 7 327 €  
soit 3,69 % charge acquéreur  
Maison de type VII sur ss-sol comprenant : rez-de-jardin : entrée, cuisine, salon-séjour avec cheminée, 1 chambre, sdb, wc, à l'étage : 4 chambres, sdd avec wc - Terrain 7320m<sup>2</sup> - Coût annuel d'énergie de 2621 à 3545€ - année réf. 2021.\* RÉF 29096-991022

SCP BODIN-CARRE et BODIN  
**02 98 79 83 11**  
office.bodin-carre@notaires.fr



**PLOUESCAT 364 500 €**  
350 000 € + honoraires de négociation : 14 500 €  
soit 4,14 % charge acquéreur  
Cette jolie longère en pierre située sur la Commune de Plouescat, dans un cadre bucolique, au calme, à 200 mètres de la mer, forme actuellement un gîte classé en meublé de tourisme \*\*\*. La longère, d'une surface habitable de 106,07 m<sup>2</sup>, est distribuée ainsi : \* Au rez-de-chauss... RÉF 29094-857

SELARL CARADEC-VASSEUR et LE RU-LUCAS  
**02 98 69 60 01 ou 06 89 99 91 83**  
negociation.29094@notaires.fr



**PLOUESCAT 539 600 €**  
520 000 € + honoraires de négociation : 19 600 €  
soit 3,77 % charge acquéreur  
Située dans un véritable écrin de verdure et à 200 mètres de la plage, cette propriété a de nombreux atouts. - La distribution de la maison principale et de sa longère accolée, le tout en pierre, est la suivante : \* Au rez-de-chaussée : un salon-séjour traversant doté d'une ch... RÉF 29094-855

SELARL CARADEC-VASSEUR et LE RU-LUCAS  
**02 98 69 60 01 ou 06 89 99 91 83**  
negociation.29094@notaires.fr



**PLOUEZOC'H 231 000 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €  
soit 5 % charge acquéreur  
PLOUEZOC'H SECTEUR BARNENEZ- MAISON VUE MER - Maison de 1965, de plain pied. Rénovée en 2010, elle se compose d'une entrée par petite véranda et d'un séjour avec cuisine équipée. Deux chambres, salle d'eau, WC. Buanderie... Coût annuel d'énergie de 1780 à 2470€ - année réf. 2021.\* RÉF SEBZ

Me G.BERROU-GORIOUX  
**02 98 67 36 31**  
negociation.29092@notaires.fr



**PLOUGASNOU 323 200 €**  
310 000 € + honoraires de négociation : 13 200 €  
soit 4,26 % charge acquéreur  
PLOUGASNOU, centre-ville, belle maison de charme des années 30 comprenant entrée, cuisine/séjour avec cheminée, salon, salle d'eau, wc. 1er étage : 3 chambres, salle de bains ; au 2ème étage : 1 chambre et grenier. Cave, terrasse. Coût annuel d'énergie de 2460 à 3380€.\* RÉF 29086-1502

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**  
negociation.29086@notaires.fr



**PLOUGASNOU 832 000 €**  
800 000 € + honoraires de négociation : 32 000 €  
soit 4 % charge acquéreur  
PLOUGASNOU- JOLIE VUE MER POUR CETTE MAISON DE 1984 RENOVEE TOTALEMENT EN 2022. GRANDS volumes et belle luminosité. Habitable en rez de chaussée. Quatre chambres, 3 salles d'eau et WC. Sous-sol de 92 M<sup>2</sup>. Joli jardin vue Mer et Terrasse. Terrain piscinable. Belle exposition Ou... RÉF POGA

Me G.BERROU-GORIOUX  
**02 98 67 36 31**  
negociation.29092@notaires.fr



**PLOUGONVEN 79 500 €**  
75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €  
soit 6 % charge acquéreur  
PLOUGONVEN, Maison située dans le centre, à proximité des commodités comprenant cuisine, séjour, wc. A l'étage : 2 chambres, salle de bains, wc. Dépendance, cave. Terrain 259 m<sup>2</sup>. Coût annuel d'énergie de 1520 à 2090€.\* RÉF 29086-1580

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY  
**02 98 62 13 83**  
negociation.29086@notaires.fr



**PLOUGONVEN 182 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Dans un environnement verdoyant, jolie maison de 1978 de plain-pied, avec grde terrasse bien exposée, à rafraîchir ; rdc : véranda, cuisine ouverte sur séj-salon, wc, 4 ch dont une avec douche, bureau, sdb ; Garage. Jardin Coût annuel d'énergie de 2080 à 2890€ - année réf. 2021.\* RÉF 10116209

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés - **02 98 46 24 44**  
negociation.29133@notaires.fr



**PLOUGONVEN 351 572 €**  
340 000 € + honoraires de négociation : 11 572 €  
soit 3,40 % charge acquéreur  
Belle Maison contemporaine (2010) T VI sur 1778m<sup>2</sup> terrain ayant : rdc : entrée avec placard, cuisine aménagée-salon-séjour, une chambre avec salle de douche et dressing, wc, cellier buanderie étage : 2 chambres, bureau amé... Coût annuel d'énergie de 520 à 750€ - année réf. 101.\* RÉF 29096-1022733

SCP BODIN-CARRE et BODIN  
**02 98 79 83 11**  
office.bodin-carre@notaires.fr



**PLOUIGNEAU 94 072 €**  
90 000 € + honoraires de négociation : 4 072 €  
soit 4,52 % charge acquéreur  
PLOUIGNEAU - Maison de T III sur s-sol ayant : rdc : cuis, salon séjour, wc, à l'étage : 2 ch, sdb, grenier au dessus + autre maison ayant : rdc : cuisine, wc, à l'étage : une ch, salle d'eau, terrain 1569m<sup>2</sup>. Coût annuel d'énergie de 3237 à 4349€ - année réf. 2021.\* RÉF 29096-962625

SCP BODIN-CARRE et BODIN  
**02 98 79 83 11**  
office.bodin-carre@notaires.fr



**PLOUIGNEAU 125 400 €**  
120 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
maison de quartier sur 523 m<sup>2</sup> de jardin clos de murs - le volume total de la maison fait environ 100m<sup>2</sup> sur 2 niveaux. il conviendra de finir la rénovation qui est en cours. - RÉF 091/599

SCP WALLBOTT et FRACHON  
**06 34 89 42 56**  
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



**PLOUIGNEAU 173 415 €**  
165 000 € + honoraires de négociation : 8 415 €  
soit 5,10 % charge acquéreur  
Proximité centre bourg, 96 m<sup>2</sup> hab. , terrain clos de 588 m<sup>2</sup>. RDC : entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon-séjour avec cheminée insert, wc. Etage : quatre chambres, lingerie, salle de bains et wc. Garage attenant avec porte ... Coût annuel d'énergie de 1370 à 1900€.\* RÉF 29083-1517

Me A. GODEC-LE PORT  
**02 98 88 00 99**  
cecile.craignou.29083@notaires.fr



361 kWh/m².an 12 kgCO2/m².an F i

**PLOUGNEAU 181 622 €**  
175 000 € + honoraires de négociation : 6 622 €  
soit 3,78 % charge acquéreur  
PLOUGNEAU - Propriété rurale comprenant plusieurs bâtiments d'habitation : Maison principale T.VI et autres maisons à rénover - dépendances - terrain 6.000m² - Coût annuel d'énergie de 2460 à 3380€ - année réf. 2021.\* RÉF 29096-1009497

SCP BODIN-CARRE et BODIN  
02 98 79 83 11  
office.bodin-carre@notaires.fr



417 kWh/m².an 13 kgCO2/m².an F i

**PLOUNEVEZ LOCHRIST 169 846 €**  
163 000 € + honoraires de négociation : 6 846 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
RDC PP à usage de cuisine aménagée ouverte sur salon avec cheminée équipée d'un insert, salle de bains, wc.ETAGE : Deux chambres, petite pièce. Grenier.Dépendances : Remises, longère, ancienne étable/écurie, sous à porcs, hangar, remise et atelier.Cour et jardin de 19a 41ca RÉF 29101-839

SELARL Y. JUDEAU  
02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64  
nego.lemoine-judeau@notaires.fr



216 kWh/m².an 47 kgCO2/m².an D i

**PLOURIN LES MORLAIX 172 600 €**  
165 000 € + honoraires de négociation : 7 600 €  
soit 4,61 % charge acquéreur  
A VENDRE MAISON PLOURIN LES MORLAIX - Au bourg - Maison de 1972 à rénover - Surface Hab de 109 m² env. - Entrée - Cuisine - Salon-séjour de 34 m² - Bureau - 4 Chambres dont 2 petites - 2 Sde - Garage avec grenier - Dépendance - Terrain de 1043 m² RÉF 29085-615

Me C-E. APPRIOU - 02 98 62 76 60  
johan.appere.29085@notaires.fr



74 kWh/m².an 2 kgCO2/m².an B i

**PLOURIN LES MORLAIX 706 922 €**  
685 000 € + honoraires de négociation : 21 922 €  
soit 3,20 % charge acquéreur  
Ptes de MORLAIX - Propriété caractérisée : rdc : cuis.amé. chem.- sal séj, buand., wc, étage : 2 ch + 2 ch dressing à term, au dessus : 4 ch, sdd wc, bur - dép - 1,4 Ha + prairie 2,7ha - Cad. agréable - Bd rivière - Coût annuel d'énergie de 1320 à 1360€ - année réf. 2021.\* RÉF 29096-1010622

SCP BODIN-CARRE et BODIN  
02 98 79 83 11  
office.bodin-carre@notaires.fr

Parcelliz  
Terrains à bâtir

Parcelliz aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.

06 07 84 97 35

Parcelliz  
Terrains à bâtir



432 kWh/m².an 14 kgCO2/m².an G i

**PLOUVORN 131 750 €**  
125 000 € + honoraires de négociation : 6 750 €  
soit 5,40 % charge acquéreur  
2302 - PLOUVORN - Au centre-ville, immeuble de 184,50m² hab. de 4 appartements disposés de la manière suivante : Au rez-de-chaussée, deux appartements T1 bis. Au 1er étage, un appartement T3. Au 2ème étage, un appartement T3. Garages. RÉF 29107-2603

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - 02 98 78 42 14  
negociation.29107@notaires.fr



209 952 € (honoraires charge vendeur)

**ROSCOFF 209 952 €**  
ROSCOFF - Maison à vendre à ROSCOFF (29680) - Centre ville, entre le Port et le Port de Plaisance, maison en pierre entièrement restaurée en 2012 comprenant entrée, séjour avec poêle à pellets, cuisine équipée, WC, accès au jardin avec terrasse. Au 1er étage, une... Copropriété de 54 lots. RÉF 29105/14

SELARL G. MARTIN-VEILHAN  
02 98 69 74 84  
christelle.sallard.29105@notaires.fr



250 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €

**ROSCOFF 260 500 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
SECTEUR TRES RECHERCHE. Un terrain, non viabilisé d'une superficie de 358 m², sur lequel il existe un bâtiment à usage de dépendance. RÉF 29104-TEBA1006

SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON  
02 98 69 17 64  
negociation.29104@notaires.fr



300 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €

**ROSCOFF 313 000 €**  
300 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €  
soit 4,33 % charge acquéreur  
ROSCOFF - Maison à vendre à ROSCOFF (29680) - Centre ville, entre le Port et le Port de Plaisance, maison en pierre entièrement restaurée en 2012 comprenant entrée, séjour avec poêle à pellets, cuisine équipée, WC, accès au jardin... Coût annuel d'énergie de 1020 à 1430€ - année réf. 2021.\* RÉF 29105/13

SELARL G. MARTIN-VEILHAN  
02 98 69 74 84  
christelle.sallard.29105@notaires.fr



400 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €

**ROSCOFF 416 000 €**  
400 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €  
soit 4 % charge acquéreur  
ROSCOFF - Maison à vendre à Roscoff dans le Finistère (29) : Quartier du Laber, proche plage, en impasse au calme, maison individuelle construite en 2004 de 124 m² habitable. comprenant une cuisine (12m². donnant sur terrasse amén... Coût annuel d'énergie de 1600 à 2220€ - année réf. 2021.\* RÉF 29105/10

SELARL G. MARTIN-VEILHAN  
02 98 69 74 84  
christelle.sallard.29105@notaires.fr



435 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €

**ROSCOFF 440 000 €**  
435 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €  
soit 1,15 % charge acquéreur  
2390 - ROSCOFF - A proximité immédiate du port, des plages et des commerces, situé au 2ème étage d'un immeuble de caractère, superbe appartement entièrement rénové de 79m² avec deux chambres. Cave DPE C Coût annuel d'énergie de 700 à 990€ - année réf. 2021.\* RÉF 29107-2627

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - 02 98 78 42 14  
negociation.29107@notaires.fr



170 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €

**SIZUN 177 560 €**  
170 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €  
soit 4,45 % charge acquéreur  
EXCLUSIVITE. Maison à vendre Sizun, à proximité du centre, Maison sur un terrain de 607m² comprenant: entrée, séjour, cuisine, chambre, salle d'eau avec WC. A l'étage: 4 chambres, salle de bains, WC. Sous-sol total. Jardin. Coût annuel d'énergie de 1390 à 1950€ - année réf. 2021.\* RÉF 1015

SELARL DE L'ENCLAS  
02 98 68 80 09  
sandrine.julien@notaires.fr



225 000 € + honoraires de négociation : 9 540 €

**SIZUN 234 540 €**  
225 000 € + honoraires de négociation : 9 540 €  
soit 4,24 % charge acquéreur  
SIZUN. Au calme dans une impasse, Contemporaine de 2021 de plain-pied sur un terrain de 457 m² comprenant : entrée, cuisine US salon/séjour, 3 chambres, salle de bains, wc, cellier. Jardin. Proche des commerces. Coût annuel d'énergie de 470 à 700€ - année réf. 2021.\* RÉF 1020

SELARL DE L'ENCLAS  
02 98 68 80 09  
sandrine.julien@notaires.fr



143 000 € + honoraires de négociation : 6 720 €

**ST MARTIN DES CHAMPS 149 720 €**  
143 000 € + honoraires de négociation : 6 720 €  
soit 4,70 % charge acquéreur  
A VENDRE MAISON ST MARTIN DES CHAMPS - Quartier calme à proximité de Géant et de la mairie - Maison des années 70 à rénover - Surface de 83 m² env. - RDC : Cuisine - Salon-séjour - 1 Chambre - SdB - wc - Etage : 3 Pièces en enfilade - Gar... Coût annuel d'énergie de 1690 à 2320€.\* RÉF 29085-614

Me C-E. APPRIOU - 02 98 62 76 60  
johan.appere.29085@notaires.fr



165 000 € + honoraires de négociation : 8 340 €

**ST MARTIN DES CHAMPS 173 340 €**  
165 000 € + honoraires de négociation : 8 340 €  
soit 5,05 % charge acquéreur  
ST MARTIN DES CHAMPS, belle maison comprenant entrée, cuisine, salon/séjour avec cheminée donnant sur grande véranda, 1 chambre, salle de bains,wc. A l'étage : 3 chambres, cabinet de toilette. Garage. Terrain 636 M². Coût annuel d'énergie de 1110 à 1540€.\* RÉF 29086-1583

SELARL POUMEAUX DE LAFFORTS et JONCHERAY - 02 98 62 13 83  
negociation.29086@notaires.fr



160 000 € + honoraires de négociation : 8 160 €

**ST POL DE LEON 168 160 €**  
160 000 € + honoraires de négociation : 8 160 €  
soit 5,10 % charge acquéreur  
Entre plage et centre ville, maison en pierre élevée sur cave. Entrée, cuisine a/é, salon-séjour, deux chambres, salle d'eau et wc. Grenier aménageable. RDC : deux pièces à aménager, salle de bains avec wc et garage. Jardin au sud-ouest. ... Coût annuel d'énergie de 1790 à 2470€.\* RÉF 29083-1516

Me A. GODEC-LE PORT  
02 98 88 00 99  
cecile.craignou.29083@notaires.fr



230 000 € + honoraires de négociation : 13 800 €

**ST POL DE LEON 243 800 €**  
230 000 € + honoraires de négociation : 13 800 €  
soit 6 % charge acquéreur  
PROCHE MER - Maison d'habitation, élevée sur sous-sol, ayant au rez-de-chaussée surélévée : entrée, cuisine, salon-séjour, 2 chambres, salle d'eau, WC - rez-de-jardin : chambre, salle de bains, bureau, WC, buanderie, garage, jardin. Coût annuel d'énergie de 2690 à 3670€ - année réf. 2021.\* RÉF 29104-MAIS1005

SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON  
02 98 69 17 64  
negociation.29104@notaires.fr



380 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €

**ST POL DE LEON 394 400 €**  
380 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €  
soit 3,79 % charge acquéreur  
EN VILLE - Maison ayant au RDC : entrée, WC, 2 ch, bureau, salle d'eau, WC, cellier, buanderie ; au 1er : palier, cuisine, salon-séjour, une chambre, balcon, salle d'eau, WC, dressing au 2ème : 3 ch, salle d'eau, WC. Jardin, atelier. Coût annuel d'énergie de 2110 à 2920€ - année réf. 2021.\* RÉF 29104-MAIS1002

SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON  
02 98 69 17 64  
negociation.29104@notaires.fr



155 000 € + honoraires de négociation : 6 150 €

**TAULE 161 150 €**  
155 000 € + honoraires de négociation : 6 150 €  
soit 3,97 % charge acquéreur  
Agréable petite propriété de charme sur jardin clos de 640 m² env. comprenant au RdC : entrée, cuisine équipée, séjour salon avec cheminée, 1 chambre, SdB, wc, belle extension vitrée. A l'étage 2 chambres. SdB, wc. Coût annuel d'énergie de 2050 à 2774€ - année réf. 2021.\* RÉF 29111-1023150

Me J.M. URIEN  
02 98 67 11 05  
negociation.29111@notaires.fr

immo not

Créez  
une alerte  
e-mail pour  
recevoir les  
dernières offres  
immobilières

Arrondissement  
de Quimper

Retrouvez les annonces  
dans le Finistère  
sur immo not



**425** **14**  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an **G**

**AUDIERNE 166 720 €**  
160 000 € + honoraires de négociation : 6 720 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
Maison offrant cuisine aménagée ouverte sur séjour, 3 chambres. Garage. Jardin avec cabanon. Le tout sur 388 m<sup>2</sup> environ. RÉF 020/3443

SELARL DAGORN - DREZEN  
**02 98 70 07 01**  
nego.sansondagorn@notaires.fr



**187** **---**  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an **E**

**AUDIERNE 233 200 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 13 200 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Maison (100 m<sup>2</sup> Hab.), ayant : garage, ancienne cuisine, atelier, salon-salle à manger, bureau, cuisine, arrière-cuisine, salle de bains avec wc, 3 chambres, wc, grenier. Agréable jardin arboré (1.600 m<sup>2</sup> env.). Proximité zone commerciale. Maison lumineuse. RÉF N23-031

SELARL B. BOZEC  
**02 98 92 00 23**  
bozec@notaires.fr



**i**

**AUDIERNE 519 000 €**  
500 000 € + honoraires de négociation : 19 000 €  
soit 3,80 % charge acquéreur  
Actuellement louée. Très jolie maison en pierre d'environ 134 m<sup>2</sup>, proche du centre d'AUDIERNE ayant au rdc: entrée, salon avec cheminée, cuisine, cellier buanderie et WC. 1er étage : 2 grandes chambres et salle de bains + WC. 2nd étage : mini appartement composé d'une pièce de...  
RÉF 29021-1025395

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**  
lefur@notaires.fr



**i**

**BENODET 131 000 €**  
125 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
TRES PROCHE DU PORT, très joli studio lumineux, refait à neuf, aménagé avec goût, au 2ème étage d'un immeuble bien entretenu, ayant : Entrée, pièce principale donnant sur un balcon (vue rivière) avec coin cuisine aménagée, salle d'eau/wc. Un emplacement de parking. DPE en cours. RÉF 29014-2756

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM  
**02 98 51 72 76**  
negociation.29014@notaires.fr



**309** **9**  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an **E** **i**

**BENODET 180 500 €**  
172 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €  
soit 4,94 % charge acquéreur  
500m des plages - RDC surélevé T2 45 m<sup>2</sup> exposé sud ouest + place de parking. Entrée cuisine AE, séjour, chambre av placards, salle de bains, W.C. Copropriété de 319 lots, 960€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 920 à 1300€ - année réf. 2021.\* RÉF 16090/41

SELARL R. CAGNIART  
**02 98 75 39 84**  
immobilier.29151@notaires.fr



**315** **10**  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an **E**

**BENODET 188 100 €**  
180 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
NOUVELLE EXCLUSIVITÉ ! A DEUX PAS DE LA MER ! EMPALCEMENT D'EXCEPTION Situé à deux pas de la plage de Bénodet, du Casino, et de sa fameuse balade sur les planches, venez découvrir cet appartement d'environ 54m<sup>2</sup>. Coût annuel d'énergie de 1050 à 1470€ - année réf. 2021.\* RÉF 29015-263

SARL CONSILIUM NOTAIRES  
**02 98 54 58 17**  
negociation.29015@notaires.fr



**190** **6**  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an **D** **i**

**BENODET 365 500 €**  
350 000 € + honoraires de négociation : 15 500 €  
soit 4,43 % charge acquéreur  
FRONT DE MER - Appartement T3 60 m<sup>2</sup> - VUE MER avec deux balcons Copropriété de 24 lots, 788€ de Charges annuelles, procédure diligentée. Coût annuel d'énergie de 840 à 1170€ - année réf. 2022.\* RÉF 16090/40

SELARL R. CAGNIART  
**02 98 75 39 84**  
immobilier.29151@notaires.fr



**230** **7**  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an **D** **i**

**BENODET 399 200 €**  
380 000 € + honoraires de négociation : 19 200 €  
soit 5,05 % charge acquéreur  
BENODET - Belle opportunité au coeur de la station balnéaire avec cette possibilité RARE d'acquérir ce lot de 2 appartements ! Un T4 en parfait état d'environ 95 m<sup>2</sup> habitables et un T2 à rénover. A proximité du port. Coût annuel d'énergie de 1330 à 1840€ - année réf. 2021.\* RÉF LD/BEN

SELARL RONARCH et RAOUL  
**06 34 47 19 64**  
negociation.29003@notaires.fr



**124** **3**  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an **C** **i**

**BENODET 567 000 €**  
540 000 € + honoraires de négociation : 27 000 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Bel emplacement pour cet immeuble de rapport à Bénodet : 1 local commercial, 2- T2 et 1- T3, rénovés et vendus meublés, avec places de parking et jardins privatifs. POSSIBILITE DE DIVISER, ET VENDRE EN LOTS INDIVIDUELS. Coût annuel d'énergie de 1010 à 1410€ - année réf. 2022.\* RÉF 20 - A - 09 - 23

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE  
**02 98 94 18 41**  
ana.amado.29152@notaires.fr



**215** **7**  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an **D**

**BENODET 799 900 €**  
775 000 € + honoraires de négociation : 24 900 €  
soit 3,21 % charge acquéreur  
La mer à pied pour cette belle propriété de 2006 qui vous séduira par ses volumes et sa luminosité. RDC : Entrée, pièce de vie de 60 m<sup>2</sup> avec cheminée, cuisine, chambre, dressing, SDE et hammam, deux WC, buanderie. Etage : mezzanine, trois... Coût annuel d'énergie de 2540 à 3500€.\* RÉF 002/788

SELAS Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ - **02 98 95 34 59**  
negociation.29002@notaires.fr



**265 000 € + honoraires de négociation : 11 130 €**  
soit 4,20 % charge acquéreur  
Proche bourg, Charmante Maison édifiée en 2000, offrant cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon-séjour avec poêle, 4 chambres dont une au RDC. Terrasse. Garage. Jardin avec cabanon. Le tout sur 1.538 m<sup>2</sup> environ. RÉF 020/3484

SELARL DAGORN - DREZEN  
**02 98 70 07 01**  
nego.sansondagorn@notaires.fr



**373** **73**  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an **F** **i**

**BRIEC 178 800 €**  
170 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €  
soit 5,18 % charge acquéreur  
BOURG - Maison T5 de 100 m<sup>2</sup> sur 732 m<sup>2</sup> de terrain. 4 chambres. Chauffage fuel. Coût annuel d'énergie de 2350 à 3230€ - année réf. 2021.\* RÉF MAIS/907

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLAND-PIEGUE - OGOR  
**02 98 57 72 45**  
negociation.29007@notaires.fr



**203** **45**  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an **D** **i**

**BRIEC 269 740 €**  
258 000 € + honoraires de négociation : 11 740 €  
soit 4,55 % charge acquéreur  
BOURG - Maison T8 de 190 m<sup>2</sup> sur terrain de 1 078 m<sup>2</sup>. 5 chambres. Coût annuel d'énergie de 2480 à 3430€ - année réf. 2021.\* RÉF MAIS/894

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLAND-PIEGUE - OGOR  
**02 98 57 72 45**  
negociation.29007@notaires.fr



**121** **23**  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an **C** **i**

**BRIEC 313 000 €**  
300 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €  
soit 4,33 % charge acquéreur  
BOURG - Maison à vendre BRIEC Centre Bourg, ensemble immobilier se composant : Une maison d'habitation ayant au Rez-de-Chaussée 1 cuisine aménagée et équipée, 1 salle à manger, 1 salon-séjour, 1 WC A L'étage: 1 3 Chambres, 1 salle... Coût annuel d'énergie de 1080 à 1500€ - année réf. 2021.\* RÉF 23014

SCP G. LAVERGNE  
**02 98 57 90 07 ou 07 62 89 29 29**  
negociation.29006@notaires.fr



**i**

**CLEDEN CAP SIZUN 343 050 €**  
330 000 € + honoraires de négociation : 13 050 €  
soit 3,95 % charge acquéreur  
Maison à vendre à CLEDEN CAP SIZUN, construction de 2008 en ossature bois, dans un quartier calme avec très jolie vue mer, la maison comprend au rdc: cuisine aménagée ouverte sur salon/séjour de 51 m<sup>2</sup> donnant sur terrasse, arrière cuisine, salle d'eau/WC et une chambre. A l'ét... RÉF 29021-1024971

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**  
lefur@notaires.fr



**317** **10**  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an **E**

**CLOHARS CARNOËT 197 980 €**  
190 000 € + honoraires de négociation : 7 980 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
POULDU - Petite maison composée d'une pièce de vie, donnant sur terrasse plein SUD avec kitchenette ouverte, SDB ; à l'étage : 2 chambres dont 1 avec placard; cellier extérieur; place de parking; jardin privatif; située à proximité des plages, sans charges de copropriété RÉF 29114-1001983

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN  
**02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20**  
nego.quimperle@notaires.fr



**149** **34**  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an **C** **i**

**CLOHARS CARNOËT 438 880 €**  
422 000 € + honoraires de négociation : 16 880 €  
soit 4 % charge acquéreur  
A Clohars-Carnoët (29360), maison d'une surface hab. d'environ 140 m<sup>2</sup>, sur un terrain de 2.100 m<sup>2</sup> comprenant : entrée, séjour-salle à manger, cuisine, 1 chambre, sdb, WC, cellier, chaufferie avec salle d'eau ; à l'étage : 2 chambres, salle d'eau et WC, dressing. Dépendances. RÉF MC304

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES - **02 98 39 61 69**  
aude.pelou.29121@notaires.fr



**177** **5**  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an **C** **i**

**CLOHARS CARNOËT 571 240 €**  
550 000 € + honoraires de négociation : 21 240 €  
soit 3,86 % charge acquéreur  
LE POULDU PLAGES - A Clohars-Carnoët - Le Pouldu, à 200m à pied des plages du Kérou et de Bellangenet, découvrez cette confortable maison avec vie de plain-pied. Coût annuel d'énergie de 1280 à 1780€ - année réf. 2021.\* RÉF 11286/816

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU et MORIN  
**02 98 06 09 13**  
negociation.29119@notaires.fr



**211** **51**  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an **E** **i**

**CLOHARS CARNOËT 630 000 €**  
600 000 € + honoraires de négociation : 30 000 €  
soit 5 % charge acquéreur  
LE POULDU - Le Pouldu - Maison 2 étages comprenant : séjour, cuisine, 4 ch., s.d'eau, sdb ; et appartement indépendant : cuisine-pièce de vie, 1ch., s. d'eau. Chaufferie. Garage. Cabanon de jardin. Puits. Jardin clôturé. Coût annuel d'énergie de 2130 à 2930€ - année réf. 2021.\* RÉF MC313

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES - **02 98 39 61 69**  
aude.pelou.29121@notaires.fr



199 6 D

**CLOHARS CARNOET 708 975 €**  
685 000 € + honoraires de négociation : 23 975 €  
soit 3,50 % charge acquéreur  
POULDU Maison d'habitation composée d'une entrée, bureau, salon/séjour, cuisine AVE, 1 chambre, 1 salle d'eau, WC avec lave mains; à l'étage : 1 pièce studio, 2 chambres, WC, salle de bains, lingerie; sous sol complet; l'ensemble sur un terrain de 1013 m<sup>2</sup> avec vue dégagée Réf 29114-999931

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN  
**02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20**  
nego.quimperle@notaires.fr



352 77 F

**CONCARNEAU 229 504 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 9 504 €  
soit 4,32 % charge acquéreur  
PROCHE COMMUNITÉS ET MER - EXCLUSIVITE - Proche MER et COM - Rive Gauche - Maison sur 219 m<sup>2</sup>, 96 m<sup>2</sup> habitables, comprenant : cuisine aménagée, séjour, 2 à 3 chambres, salle de bains. Garage, chaudière/boiler. Travaux de rénovation à prévoir. Coût annuel d'énergie de 2080 à 2870€ - année réf. 2021.\* Réf MAIS/862  
SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUEN  
**02 98 97 63 53**  
provostic.immo@notaires.fr



227 42 D

**CONCARNEAU 231 300 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 11 300 €  
soit 5,14 % charge acquéreur  
VUE MER - 4 et av. ascenseur, 38m<sup>2</sup> vue sur la baie de CONCARNEAU. Terrasse plein sud, cave et place de parking. Emplacement rare : centre-ville, Corniche et plages à pieds. Copropriété de 637 lots, 1680€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 490 à 700€ - année réf. 2022.\* Réf 16090/43  
SELARL R. CAGNIART  
**02 98 75 39 84**  
immobilier.29151@notaires.fr



276 85 F

**CONCARNEAU 244 870 €** (honoraires charge vendeur)  
Concarneau, NOUVEAUTE, maison individuelle située en impasse et à pied des écoles et réseaux de bus. Elle se compose au rez de chaussée, d'une entrée, cuisine, séjour et wc. A l'étage, dégagement, trois chambres et salle d'eau. Garage avec grenier. Divers apprentis. Terrain de ... Réf 29118-1011866  
SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN  
**02 98 97 96 86**  
negoimmo.melgven@notaires.fr

Parcelliz  
Terrains à bâtir

Parcelliz aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.

06 07 84 97 35

Parcelliz  
Terrains à bâtir



227 50 E

**CONCARNEAU 250 368 €**  
240 000 € + honoraires de négociation : 10 368 €  
soit 4,32 % charge acquéreur  
PROXIMITÉ CENTRE - EXCLUSIVITÉ - Prox CENTRE (env 1 km), maison sur 246 m<sup>2</sup>, d'env 78 m<sup>2</sup> habitables + Combles aménageables, comprenant : cuisine aménagée, séjour, 3 chambres, salle d'eau. Garage et cave. Travaux à prévoir. Coût annuel d'énergie de 1420 à 1970€ - année réf. 2021.\* Réf MAIS/844

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUEN  
**02 98 97 63 53**  
provostic.immo@notaires.fr



303 95 F

**CONCARNEAU 281 340 €**  
270 000 € + honoraires de négociation : 11 340 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
Concarneau, EXCLUSIVITE ETUDE pour cet ensemble immobilier d'une surface d'environ 350 m<sup>2</sup> (anciennement La Forge) situé à l'entrée de la ville. Un hangar de 110 m<sup>2</sup> complète cet ensemble. Terrain d'environ 750 m<sup>2</sup>. Parking à proximité. Grande visibilité / sortie des voies rapides. Réf 29118-965684

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN - **02 98 97 96 86**  
negoimmo.melgven@notaires.fr



303 95 F

**CONCARNEAU 364 000 €**  
350 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €  
soit 4 % charge acquéreur  
CENTRE- CORNICHE - CORNICHE et CENTRE - Apt type 3, 84 m<sup>2</sup> hab + Terrasse 12 m<sup>2</sup> - Pk en ss-sol + Cave priv - Cuis aménag, séjour, 2 ch, sdb. Rangements. Petite vue mer de la terrasse. Ascenseur. Syndic prof. 18 lots. Ch mens : 300 €. Copropriété de 18 lots, 3600€ de charges annuelles. Réf APPT/875  
SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUEN  
**02 98 97 63 53**  
provostic.immo@notaires.fr



303 95 F

**CONCARNEAU 364 700 €**  
350 000 € + honoraires de négociation : 14 700 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
ENTRE CONCARNEAU ET LA FORET-FOUESNANT, ANCIEN BAR - LICENCE IV - BELLE SURFACE A EXPLOITER - VITRINE SUR RUE - PARKING - LOGEMENT A l'étage - GRANDE DEPENDANCE DE 110 M<sup>2</sup> - DPE en cours. Réf 29014-2751  
SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM  
**02 98 51 72 76**  
negociation.29014@notaires.fr



50 7 A

**CONCARNEAU 395 960 €**  
380 000 € + honoraires de négociation : 15 960 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
Concarneau, secteur CABELLOU, contemporaine ayant un coin cuisine ouvert sur un séjour, chambre avec SDE et wc, buanderie et garage. A l'étage, dégagement, trois chambres, dressing et SDB avec wc. Terrain sans vis à vis de 515 m<sup>2</sup>. Locataires en place (fin de bail : mai 2024). Réf 29118-1005376  
SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN - **02 98 97 96 86**  
negoimmo.melgven@notaires.fr



328 10 E

**CONFORT MEILARS 291 760 €**  
280 000 € + honoraires de négociation : 11 760 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
EN EXCLUSIVITE, Charmante Maison en pierre offrant cuisine aménagée et équipée, salon-séjour avec poêle à granulés, 2 chambres. Grenier aménageable. Dépendance. Atelier. Garage avec grenier. Jardin. Le tout sur 657 m<sup>2</sup> environ. Réf 020/3516

SELARL DAGORN - DREZEN  
**02 98 70 07 01**  
nego.sansondagorn@notaires.fr



411 13 F

**DOUARNENEZ 115 500 €**  
110 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €  
soit 5 % charge acquéreur  
CENTRE-VILLE - DOUARNENEZ-PROCHE DU ROSMEUR, appartement T2 comprenant : Entrée, cellier, salle d'eau avec coin buanderie, cuisine aménagée et équipée, séjour, une chambre. Cave. garage. -Classe énergie... Copropriété de 49 lots, 709€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1100 à 1520€. Réf 011/101

SELARL MALEFANT et POITEVIN  
**02 98 75 32 32**  
nego.malefant@notaires.fr



243 -- E

**DOUARNENEZ 190 800 €**  
180 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Maison (98 m<sup>2</sup> hab.) ayant : séjour-salon, cuisine, 3 chambres, salle d'eau, atelier avec pièce aménagée, grenier. Jardin. Surface cadastrale : 330 m<sup>2</sup>. Réf N23-033  
SELARL B. BOZEC  
**02 98 92 00 23**  
bozec@notaires.fr

SELARL MALEFANT et POITEVIN  
**02 98 75 32 32**  
nego.malefant@notaires.fr



387 12 F

**DOUARNENEZ 215 250 €**  
205 000 € + honoraires de négociation : 10 250 €  
soit 5 % charge acquéreur  
CENTRE-VILLE - DOUARNENEZ, Maison- CENTRE-VILLE comprend :Rdc : Entrée, garage. 1er étage : Palier, séjour, salle de bains, w.-c., cuisine. 2ème étage : Palier, trois chambres, w.-c. Cour - Classe énergie : F -Classe climat : C- Prix Hon. Négo Inclus : ... Coût annuel d'énergie de 2120 à 2910€.\* Réf 011/106

SELARL MALEFANT et POITEVIN  
**02 98 75 32 32**  
nego.malefant@notaires.fr



373 74 F

**DOUARNENEZ 252 000 €**  
240 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €  
soit 5 % charge acquéreur  
PLOARE - DOUARNENEZ, Maison-PLOARE comprenant Rdc :Hall d'entrée, garage. 1er étage :Palier, séjour, cuisine, w.-c., chambre. 2ème étage :Palier, trois chambres, salle de bains. Jardin-Classe énergie :F -Classe climat :F - Prix Hon. Négo Inclus ... Coût annuel d'énergie de 2860 à 3930€.\* Réf 011/102

SELARL MALEFANT et POITEVIN  
**02 98 75 32 32**  
nego.malefant@notaires.fr



156 25 C

**DOUARNENEZ 418 950 €**  
399 000 € + honoraires de négociation : 19 950 €  
soit 5 % charge acquéreur  
TREBOUL - DOUARNENEZ-TREBOUL, Maison, comprenant :RDC:Entrée, chambre, pièce à vivre avec cuisine A et E, w.-c., salle d'eau. 1er étage : Palier, deux chambres, salle d'eau. 2ème étage : Palier, deux chambres. Cave. Jardin -Classe énergie :C -Clas... Coût annuel d'énergie de 1670 à 2330€.\* Réf 011/79

SELARL MALEFANT et POITEVIN  
**02 98 75 32 32**  
nego.malefant@notaires.fr



EDERN 210 000 €

200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €  
soit 5 % charge acquéreur  
BOURG - Maison T6 de 120 m<sup>2</sup> sur terrain de 1 440 m<sup>2</sup>. 4 chambres. Réf MAIS/918

SELARL OFFICE NOTARIAL ROL-LAND-PIEGUE - OGOR  
**02 98 57 72 45**  
negociation.29007@notaires.fr



309 57 E

**EDERN 240 900 €**  
230 000 € + honoraires de négociation : 10 900 €  
soit 4,74 % charge acquéreur  
CAMPAGNE - Corps de ferme T6 de 107 m<sup>2</sup> sur 8 398 m<sup>2</sup> de terrain. 4 chambres. Coût annuel d'énergie de 2110 à 2940€ - année réf. 2021.\* Réf MAIS/922

SELARL OFFICE NOTARIAL ROL-LAND-PIEGUE - OGOR  
**02 98 57 72 45**  
negociation.29007@notaires.fr



451 129 G

**FOUESNANT 344 850 €**  
330 000 € + honoraires de négociation : 14 850 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
Vous recherchez un bien à quelques minutes des plages DE BEG MEIL à vélo ? Cette bâtisse de 1955 est à rénover, dans un environnement calme. Des travaux sont à prévoir afin de révéler tout le potentiel de cette maison ! un joli projet à créer.. Réf 29015-326

SARL CONSILIIUM NOTAIRES  
**02 98 54 58 17**  
negociation.29015@notaires.fr



261 8 E

**FOUESNANT 378 500 €**  
360 000 € + honoraires de négociation : 18 500 €  
soit 5,14 % charge acquéreur  
Proche des plages,cette maison offre au RDC une pièce de vie (insert à bois) avec un accès direct sur la terrasse,une cuisine A/E,une chambre,une SDE,et un wc.L'étage dispose de 3 belles chambres,un dressing,une SDB,et u... Coût annuel d'énergie de 1880 à 2580€ - année réf. 2021.\* Réf 127/2386

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU  
**06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69**  
nego-berthou@notaires.fr



**87** **2** **B** **i**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**FOUESNANT 382 000 €**  
 365 000 € + honoraires de négociation : 17 000 €  
 soit 4,66 % charge acquéreur  
 RENOVEE RDC entrée premier salon + grande pièce de vie donnant sur terrasse, cuisine AE et W.C. 1er et. 2 chambres, W.C., SDE ; second palier 2 chambres. Grenier aménageable. Terrasse joli jardin clos et arboré. Garage et... Coût annuel d'énergie de 770 à 1090€ - année réf. 2022.\* RÉF 16090/42

SELARL R. CAGNIART  
**02 98 75 39 84**  
 immobilier.29151@notaires.fr



**104** **15** **C** **i**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**FOUESNANT 1 287 500 €**  
 1 250 000 € + honoraires de négociation : 37 500 €  
 soit 3 % charge acquéreur  
 Propriété contemporaine dans quartier résidentiel en impasse. Surface de 200m² avec piscine 12x5 chauffée, 4 chambres, 13790m² de terrain. A seulement 150mètres de la plage du Cap Coz... Coût annuel d'énergie de 1300 à 1830€ - année réf. 2023.\* RÉF 16 - M - 09 - 23

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE  
**02 98 94 18 41**  
 ana.amado.29152@notaires.fr



**351** **11** **F** **i**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**GOUESNACH 468 650 €**  
 450 000 € + honoraires de négociation : 18 650 €  
 soit 4,14 % charge acquéreur  
 A 4km BENODET, maison néo-bretonne rénovée. RDC entrée, salon-séjour cheminée, cuisine A-E chambre, SDE PMR, W.C. Etage : 3 chambre, l'une avec dressing + point d'eau, SDE et W.C. ; Terrasse jardin verdoyant. Garage et ca... Coût annuel d'énergie de 2540 à 3490€ - année réf. 2021.\* RÉF 16090/36

SELARL R. CAGNIART  
**02 98 75 39 84**  
 immobilier.29151@notaires.fr



**339** **---** **F**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**GOURLIZON 106 000 €**  
 100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €  
 soit 6 % charge acquéreur  
 Au bourg, maison (64 m² hab. env.), ayant : garage, cuisine, séjour, salle d'eau avec wc, deux chambres, grenier. Surface cadastrale : 68 m². RÉF N23-034

SELARL B. BOZEC  
**02 98 92 00 23**  
 bozec@notaires.fr



**307** **96** **F**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**GUENGAT 133 120 €**  
 128 000 € + honoraires de négociation : 5 120 €  
 soit 4 % charge acquéreur  
 Située au centre bourg de GUENGAT, cette maison à rénover se compose au RDC d'une entrée, d'un salon-séjour, d'une cuisine, d'une arrière cuisine, d'un grenier, d'une chambre, d'une salle d'eau, d'un wc, et d'un garage. L'étage... Coût annuel d'énergie de 2430 à 3340€ - année réf. 2021.\* RÉF 127/2374

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU  
**06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69**  
 nego-berthou@notaires.fr



**265** **8** **E**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**GUILER SUR GOYEN 187 560 €**  
 180 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €  
 soit 4,20 % charge acquéreur  
 En campagne, Maison en pierre offrant coin-cuisine ouvert sur pièce de vie avec poêle, véranda, 3 chambres dont une au RDC. Dépendance accolée sur l'arrière. Garage. Jardin. Le tout sur 496 m² environ. RÉF 020/3515

SELARL DAGORN - DREZEN  
**02 98 70 07 01**  
 nego.sansondagorn@notaires.fr



**DPE** **exempté**  
**GUILVINEC 168 000 €**  
 160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €  
 soit 5 % charge acquéreur  
 GUILVINEC, Maison d'habitation - LE GUILVINEC. Maison des années 30 à rénover comprenant entrée, cuisine, séjour, buanderie, w.c. au rdc ; deux pièces et w.c. au 1er étage. une chambre et coin cuisine au 2ème. Une petite chambre et coin d'eau au-dessus du cellier. Cour. Edifié... RÉF 023/1347

SELARL CLM NOTAIRES  
 BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**  
 negociation.29023@notaires.fr



**334** **100** **G** **i**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**GUILVINEC 172 270 €**  
 165 000 € + honoraires de négociation : 7 270 €  
 soit 4,41 % charge acquéreur  
 Exclusivité Maison dans une rue au calme, bâtie au alentours de 1979. Au RDC, sas d'entrée, couloir, chaufferie, chambre, salon, WC, cuisine. Extension de 1983 avec sas/couloir vers garage, chambre, WC avec lave-mains. A l'étage, palier... Coût annuel d'énergie de 3160 à 4340€.\* RÉF 29022-1652

SELARL NOTAIRES PAYS  
 BIGOUDEN LITTORAL SUD  
**02 98 87 37 04**  
 thomas.lacourt.29022@notaires.fr



**249** **77** **F**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**GUILVINEC 323 950 €**  
 310 000 € + honoraires de négociation : 13 950 €  
 soit 4,50 % charge acquéreur  
 GUILVINEC, Maison d'habitation - LE GUILVINEC. Proche de la mer. Grande maison traditionnelle offrant entrée, cuisine, salon, w.c., garage et chaufferie au rdc ; quatre chambres, salle de bains à l'étage. Combles. Jardin... Coût annuel d'énergie de 2110 à 2880€ - année réf. 2023.\* RÉF 023/1342

SELARL CLM NOTAIRES  
 BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**  
 negociation.29023@notaires.fr



**225** **7** **D**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**GUILVINEC 355 300 €**  
 340 000 € + honoraires de négociation : 15 300 €  
 soit 4,50 % charge acquéreur  
 GUILVINEC. A proximité du port et des commerces. Maison de 2000 comprenant entrée, cuisine, séjour, une chambre, salle d'eau, w.c., garage au rdc ; trois chambres, w.c. à l'étage. Jardin clos. Edifiée sur 434 m². - Class... Coût annuel d'énergie de 1360 à 1880€ - année réf. 2023.\* RÉF 023/1297

SELARL CLM NOTAIRES  
 BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**  
 negociation.29023@notaires.fr



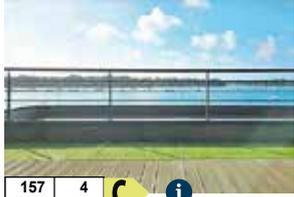
**328** **10** **E**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**ILE TUDY 262 500 €**  
 250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €  
 soit 5 % charge acquéreur  
 ILE TUDY, T3 - ILE TUDY. Face à l'étang. Dans une petite copropriété, appartement de 63 m², situé au rdc offrant entrée, salon-séjour ouvert sur cuisine aménagée, deux chambres, salle d'eau et w.c... Copropriété de 12 lots. Coût annuel d'énergie de 1270 à 1760€ - année réf. 2023.\* RÉF 023/1349

SELARL CLM NOTAIRES  
 BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**  
 negociation.29023@notaires.fr



**226** **7** **D** **i**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**ILE TUDY 336 500 €**  
 320 000 € + honoraires de négociation : 16 500 €  
 soit 5,16 % charge acquéreur  
 A 500 mètres de la plage - en impasse - Maison cuisine, salle, salon, quatre chambres, 2 salle de bains, toilettes / jardin clos 594 m²  
 RÉF 29016-1016407

SELARL KERNOT - PAYS  
 BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX  
**02 98 82 65 70**  
 immobilier.29016@notaires.fr



**157** **4** **C** **i**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**ILE TUDY 504 000 €**  
 480 000 € + honoraires de négociation : 24 000 €  
 soit 5 % charge acquéreur  
 Ile Tudy. Magnifique vue sur la rivière et la cale, à seulement 200m des bars et commerces. Appartement entièrement rénové avec 2 chambres et une terrasse de 40m² sans vis à vis exposée Ouest... Coût annuel d'énergie de 720 à 1010€ - année réf. 2023.\* RÉF 19 - A - 09-23

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE  
**02 98 94 18 41**  
 ana.amado.29152@notaires.fr



**199 600 €**  
**LANDREVARZEC 199 600 €**  
 190 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €  
 soit 5,05 % charge acquéreur  
 CAMPAGNE - Maison T5 de 100 m² sur 857 m² de terrain. 4 chambres. RÉF MAIS/923

SELARL OFFICE NOTARIAL  
 ROLLAND-PIEGUE - OGOR  
**02 98 57 72 45**  
 negociation.29007@notaires.fr



**343 900 €**  
**LANDREVARZEC 343 900 €**  
 330 000 € + honoraires de négociation : 13 900 €  
 soit 4,21 % charge acquéreur  
 CAMPAGNE - CAMPAGNE LANDREVARZEC, Ce magnifique corp de ferme rénové se compose: -Une maison d'habitation ayant une entrée, 1 WC, 1 salon séjour ouvert sur 1 cuisine aménagée et équipée A l'étage 3 chambres, 1 bureau, 1 WC et 1 sal... Coût annuel d'énergie de 1980 à 2740€ - année réf. 2021.\* RÉF 230116

SCP G. LAVERGNE  
**02 98 57 90 07 ou 07 62 89 29 29**  
 negociation.29006@notaires.fr



**295** **80** **F** **i**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**LANDUDEC 271 700 €**  
 260 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €  
 soit 4,50 % charge acquéreur  
 Niché dans un petit hameau à Landudec, ce corps de ferme a de nombreux atouts ! Ce corps de ferme, situé au calme, dispose de plusieurs bâtiments en bon état général, organisé autour d'une cour centrale. RÉF 29015-313

SARL CONSILIUM NOTAIRES  
**02 98 54 58 17**  
 negociation.29015@notaires.fr



**285 000 €**  
**LOCRONAN 297 550 €**  
 285 000 € + honoraires de négociation : 12 550 €  
 soit 4,40 % charge acquéreur  
 BOURG - Maison T6 de 130 m² sur terrain de 466 m². 3 chambres. RÉF MAIS/912

SELARL OFFICE NOTARIAL  
 ROLLAND-PIEGUE - OGOR  
**02 98 57 72 45**  
 negociation.29007@notaires.fr



**378** **104** **G** **i**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**LOCTUDY 239 512 €**  
 230 000 € + honoraires de négociation : 9 512 €  
 soit 4,14 % charge acquéreur  
 Seulement chez nous, à 300 m de la plage et du Port, maison RDC: Entrée - Salon/ Séjour - Cuisine Aménagée - Chambre - Salle d'eau - WC. ETAGE: Palier 2 Chambres - Grenier. Garage - Terrain clos de 361 m². Coût annuel d'énergie de 2380 à 3270€.\* RÉF 29022-1638

SELARL NOTAIRES PAYS  
 BIGOUDEN LITTORAL SUD  
**02 98 87 37 04**  
 thomas.lacourt.29022@notaires.fr



**238** **74** **F**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**MAHALON 270 920 €**  
 260 000 € + honoraires de négociation : 10 920 €  
 soit 4,20 % charge acquéreur  
 Au Calme, Maison édifiée en 1977, offrant cuisine, salon-séjour, 3 chambres. Garage. Terrain. Le tout sur 2.490 m² environ. RÉF 020/3513

SELARL DAGORN - DREZEN  
**02 98 70 07 01**  
 nego.sansondagorn@notaires.fr



**115 148 €**  
**MELGVEN 115 148 €**  
 110 000 € + honoraires de négociation : 5 148 €  
 soit 4,68 % charge acquéreur  
 Melgven, EXCLUSIVITE ETUDE pour ce terrain à bâtir d'une surface de 928 m². Borné et semi-vivabilisé, il fait parti des rares terrains encore disponibles dans ces surfaces. Situé en plein bourg, il est libre de constructeurs. RÉF 29118-944700

SELARL LES NOTAIRES DE  
 MELGVEN  
**02 98 97 96 86**  
 negoimmo.melgven@notaires.fr



**MELGVEN** 179 000 €  
170 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €  
soit 5,29 % charge acquéreur  
MELGVEN - DEUX MAISONS /  
Maison 65 m<sup>2</sup>, partiellement rénovée (gros oeuvre) et une maison de 50m<sup>2</sup> à rénover - Jardin 999 m<sup>2</sup>  
RÉF 16090/39

SELARL R. CAGNIART  
02 98 75 39 84  
immobilier.29151@notaires.fr



**MELLAC** 540 800 €  
520 000 € + honoraires de négociation : 20 800 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Sur terrain de 3ha 58a 60ca, propriété comprenant une ancienne longère rénovée à usage d'habitation (164,13 m<sup>2</sup> habitables - DPE : B/A) Dépendances, verger, terrain clôturé. Accès direct au Belon. Coût annuel d'énergie de 800 à 1150€ - année réf. 2021.\* RÉF MME326

SELARL VINCENT BOILLOT  
ET FIONA ROBINO NOTAIRES  
ASSOCIES - 02 98 39 61 69  
aude.pelou.29121@notaires.fr



**MOELAN SUR MER** 189 000 €  
180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Une maison (env. 35 m<sup>2</sup> hab) comprenant : Cuisine aménagée, salon, une chambre, salle d'eau avec WC, A l'étage, deux pièces sous pente, mezzanine. Abri de jardin. Terrain. RÉF MM334

SELARL VINCENT BOILLOT  
ET FIONA ROBINO NOTAIRES  
ASSOCIES  
02 98 39 61 69  
aude.pelou.29121@notaires.fr



**MOELAN SUR MER** 210 000 €  
200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €  
soit 5 % charge acquéreur  
KERSAUX - Une maison à rénover comprenant : Au rdc : 2 cuisines, 2 vérandas, salon, chambre, sde, WC, cave ; A l'étage : 2 chambres, 2 greniers. Garage. Une dépendance. Terrain constructible. Coût annuel d'énergie de 3190 à 4370€ - année réf. 2021.\* RÉF MM311

SELARL VINCENT BOILLOT  
ET FIONA ROBINO NOTAIRES  
ASSOCIES - 02 98 39 61 69  
aude.pelou.29121@notaires.fr

**Parcelliz**  
Terrains à bâtir

Parcelliz aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.

06 07 84 97 35

**Parcelliz**  
Terrains à bâtir



**MOELAN SUR MER** 250 005 €  
238 100 € + honoraires de négociation : 11 905 €  
soit 5 % charge acquéreur  
KERGROËS - Maison sur sous-sol comprenant : Une entrée, une cuisine aménagée, un salon - salle à manger, trois chambres, WC, salle d'eau. Au sous-sol : garage, chaufferie, une cuisine, une chambre, et une salle d'eau avec WC. Coût annuel d'énergie de 1940 à 2680€ - année réf. 2021.\* RÉF MM328

SELARL VINCENT BOILLOT  
ET FIONA ROBINO NOTAIRES  
ASSOCIES - 02 98 39 61 69  
aude.pelou.29121@notaires.fr



**MOELAN SUR MER** 273 000 €  
260 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Une maison comprenant : Au rdc : véranda, pièce de vie, cuisine, salle à manger, salle d'eau, WC ; A l'étage : 5 chambres, salle d'eau, WC. Garage. Jardin. Coût annuel d'énergie de 1650 à 2280€ - année réf. 2021.\* RÉF MM317

SELARL VINCENT BOILLOT  
ET FIONA ROBINO NOTAIRES  
ASSOCIES - 02 98 39 61 69  
aude.pelou.29121@notaires.fr



**MOELAN SUR MER** 305 550 €  
290 000 € + honoraires de négociation : 14 550 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Proche du bourg de Moëlan-sur-Mer, une maison d'habitation composée de : - Au rez-de-chaussée : entrée sur séjour, cuisine ouverte, une chambre, salle d'eau avec WC ; - A l'étage : trois chambres, salle de bains. WC. Coût annuel d'énergie de 2430 à 3320€ - année réf. 2021.\* RÉF MM332

SELARL VINCENT BOILLOT  
ET FIONA ROBINO NOTAIRES  
ASSOCIES - 02 98 39 61 69  
aude.pelou.29121@notaires.fr



**MOELAN SUR MER** 451 500 €  
430 000 € + honoraires de négociation : 21 500 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Une maison : Au rdc : véranda, entrée, cuisine ouverte sur salon-séjour avec cheminée, 2 chambres, sde avec WC, WC, buanderie, A l'étage : une mezzanine, 2 ch. et une pièce à aménager, sde avec WC, grenier. Terrasse. Coût annuel d'énergie de 1600 à 2220€ - année réf. 2021.\* RÉF MM321

SELARL VINCENT BOILLOT  
ET FIONA ROBINO NOTAIRES  
ASSOCIES - 02 98 39 61 69  
aude.pelou.29121@notaires.fr



**PENMARCH** 80 846 €  
76 270 € + honoraires de négociation : 4 576 €  
soit 6 % charge acquéreur  
A 950m des plages. Terrain LOT 3 de 526m<sup>2</sup>, viabilisé (eau - électricité et téléphone) et raccordé au tout à l'égout. Il est libre de constructeur et situé dans un petit lotissement de 4 lots. La surface plancher est de 200m<sup>2</sup>. Façade au sud : 25mètres. RÉF 13 - T - 09 - 23

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE  
02 98 94 18 41  
ana.amado.29152@notaires.fr



**PENMARCH** 84 337 €  
80 000 € + honoraires de négociation : 4 337 €  
soit 5,42 % charge acquéreur  
Exclusivité Terrain de 711 m<sup>2</sup>, situé à Penmarch au calme à 300m du bourg (situé dans un périmètre de protection des monuments historiques). RÉF 29022-1647

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD  
02 98 87 37 04  
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



**PENMARCH** 109 588 €  
103 385 € + honoraires de négociation : 6 203 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Terrain LOT 1 de 713m<sup>2</sup>, entièrement viabilisé (eau - électricité et téléphone), raccordé au tout à l'égout. Il est libre de constructeur et situé dans un lotissement de 4 lots. A 950m des plages, 1.2km du centre de Penmarch et 30km de Quimper RÉF 11 - T - 09 - 23

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE  
02 98 94 18 41  
ana.amado.29152@notaires.fr



**PENMARCH** 302 000 €  
290 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €  
soit 4,14 % charge acquéreur  
PENMARCH, Maison d'habitation - PENMARCH. A proximité de la plage du Steir, maison bois en parfait état offrant entrée, salon-séjour ouvert sur cuisine aménagée-équipée, cellier, w.c., une chambre avec sde au rdc ; deux ... Coût annuel d'énergie de 1130 à 1570€ - année réf. 2021.\* RÉF 023/1329

SELARL CLM NOTAIRES  
BIGOUDENES - 02 98 87 08 40  
negociation.29023@notaires.fr



**PLEUVEN** 208 400 €  
200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
DANS QUARTIER PRISE, MAISON à RENOVER, ayant : . Au rdc : Entrée, cuisine, salle à manger, salle de bains, chambre, wc. . A l'étage : Deux ch, grenier. . Un garage indépendant. Le tout sur un terrain d'environ 600 m<sup>2</sup> - La surface deviendra définitive après passage du géomètre. RÉF 29014-2745

SELAS BEYER-CARETTE,  
CARETTE, HASCOËT et BETROM  
02 98 51 72 76  
negociation.29014@notaires.fr



**PLEUVEN** 279 256 €  
268 000 € + honoraires de négociation : 11 256 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
A L'ENTREE DU BOURG, AGREABLE MAISON BON ETAT, ayant : . Au rez-de-chaussée : Séjour/salon/cuisine aménagée ouverte, wc, . A l'étage : Trois chambres, salle de bains/wc, . Garage. DPE en cours. RÉF 29014-2747

SELAS BEYER-CARETTE,  
CARETTE, HASCOËT et BETROM  
02 98 51 72 76  
negociation.29014@notaires.fr



**PLEUVEN** 426 400 €  
410 000 € + honoraires de négociation : 16 400 €  
soit 4 % charge acquéreur  
DANS QUARTIER PRISE, JOLIE CONTEMPORAINE PARFAIT ETAT, ayant : . Au rez-de-chaussée : Entrée, séjour/salon/cuisine aménagée ouverte, ch avec salle d'eau attenante, wc avec lave-mains, dressing, . A l'étage : Trois ch, salle de bains/wc. . Garage. Le tout sur un terrain de 571 m<sup>2</sup>. RÉF 29014-2744

SELAS BEYER-CARETTE,  
CARETTE, HASCOËT et BETROM  
02 98 51 72 76  
negociation.29014@notaires.fr



**PLOBANNALEC LESCONIL** 301 500 €  
290 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €  
soit 3,97 % charge acquéreur  
En Exclusivité, A 100 m du port maison de plain-pied rénovée en 2007 rdc: Entrée - Salon/Séjour - Cuisine Aménagée - 2 Chambres - 2 salles d'eau - 2 WC - Véranda - Buanderie. Garage - Terrain Clos. Coût annuel d'énergie de 920 à 1290€.\* RÉF 29022-1643

SELARL NOTAIRES PAYS  
BIGOUDEN LITTORAL SUD  
02 98 87 37 04  
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



**PLOBANNALEC LESCONIL** 364 000 €  
350 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €  
soit 4 % charge acquéreur  
LESCONIL. Abords de ville. Maison contemporaine de 1992 offrant entrée, salon-séjour, cuisine aménagée, une chambre, sde et w.c. au rdc ; trois chambres, sdb-w.c. à l'étage. Sous-sol divisé en 3 pièces et grand garage pré... Coût annuel d'énergie de 960 à 1350€ - année réf. 2023.\* RÉF 023/1330

SELARL CLM NOTAIRES  
BIGOUDENES - 02 98 87 08 40  
negociation.29023@notaires.fr



**PLOMELIN** 107 440 €  
100 000 € + honoraires de négociation : 7 440 €  
soit 7,44 % charge acquéreur  
PLOMELIN - Au calme, en fond d'impasse, terrain à bâtir d'environ 1000 m<sup>2</sup>. Viabilisation à prévoir, raccordable au réseau d'assainissement collectif. Présence d'une construction en parpaing et toiture fibro sur le terrain. RÉF LD/GOT

SELARL RONARCH et RAOUL  
06 34 47 19 64  
negociation.29003@notaires.fr



**PLOMEUR** 184 258 €  
175 000 € + honoraires de négociation : 9 258 €  
soit 5,29 % charge acquéreur  
BOURG - maison d'hab. plain pied 4 pièces - salle de bains, toilettes d'une surface de 54 m<sup>2</sup> mentionnés dans le DPE - perity à rénover 2 pièces (41 m<sup>2</sup>) - Jardin 381 m<sup>2</sup> Les informations sur les risques sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr RÉF 29016-997609

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN  
- Mes MALLEGOL - FRITZSCHE  
et VARNOUX - 02 98 82 65 70  
immobilier.29016@notaires.fr



328 kWh/m² an 10 kgCO2/m² an **E**

**PLOMEUR 220 500 €**  
210 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €  
soit 5 % charge acquéreur  
PLOMEUR, Maison d'habitation - PLOMEUR, Centre-bourg. Jolie Maison de 1922 offrant au entrée, cuisine et une pièce au-dessus, séjour, salle d'eau, w.c., une chambre au rdc rénové ; à l'étage 3 chambres, et grenier au 2em... Coût annuel d'énergie de 1260 à 1740€ - année réf. 2023.\* RÉF 023/1332

SELARL CLM NOTAIRES  
BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**  
negociation.29023@notaires.fr



282 kWh/m² an 88 kgCO2/m² an **F**

**PLOMEUR 248 710 €**  
238 000 € + honoraires de négociation : 10 710 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
Cette belle longère vous charmera dès votre entrée, vous traverserez une allée, boisée, qui vous mènera dans une cour gravillonnée depuis laquelle vous découvrirez la belle façade en pierres de cette maison. Coût annuel d'énergie de 3220 à 4400€ - année réf. 2021.\* RÉF 29015-253

SARL CONSILIMUM NOTAIRES  
**02 98 54 58 17**  
negociation.29015@notaires.fr



205 kWh/m² an 48 kgCO2/m² an **D**

**PLOMEUR 334 400 €**  
320 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
PLOMEUR, Maison d'habitation - PLOMEUR, Abords de ville. Belle maison traditionnelle et bien entretenue élevée sur sol complet et offrant entrée, salon-séjour avec insert, véranda, cuisine AE, une chambre, sdb, w.c... Coût annuel d'énergie de 2040 à 2820€ - année réf. 2023.\* RÉF 023/1331

SELARL CLM NOTAIRES  
BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**  
negociation.29023@notaires.fr



133 kWh/m² an 4 kgCO2/m² an **C**

**PLOMEUR 353 300 €**  
340 000 € + honoraires de négociation : 13 300 €  
soit 3,91 % charge acquéreur  
Au RDC: une entrée, salon/ salle à manger, cuisine, arrière cuisine, chauffage, chambre, WC, salle de bain, pièce avec rangement, buanderie. A l'étage: grand palier, 3 chambres, Salon avec Cuisine, WC, et salle d'eau. A l'extérieur, gar... Coût annuel d'énergie de 1440 à 2000€.\* RÉF 29022-1656

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD  
**02 98 87 37 04**  
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



135 kWh/m² an 25 kgCO2/m² an **C**

**PLONEOUR LANVERN 294 500 €**  
280 000 € + honoraires de négociation : 14 500 €  
soit 5,18 % charge acquéreur  
A la périphérie du bourg - cuisine am.. ouverte sur salle/ salon avec cheminée, une chambre, salle d'eau, toilettes, et à l'étage mezzanine, trois chbres - garage - jardin clos 2392 m² Les infos sur les risques sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr RÉF 29016-1005483

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**  
immobilier.29016@notaires.fr



**PLOUHINEC 59 460 €**  
56 000 € + honoraires de négociation : 3 460 €  
soit 6,18 % charge acquéreur  
Terrain à bâtir, non viabilisé. Parcelle divisée en 2 lots. Placé dans un quartier très agréable sur les hauteurs de PLOUHINEC, le bord de mer et la plage sont à environ 1 km. Lot n°2 parcelle la plus au sud. 14 m de largeur. Assainissement individuel. FTE + drains. RÉF 29021-1021501

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**  
lefur@notaires.fr



**PLOUHINEC 146 720 €**  
140 000 € + honoraires de négociation : 6 720 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
Au Bourg, Maison en pierre offrant cuisine, salon-séjour, 4 chambres, bureau. Grenier aménageable. Garage. Jardin clos. Petite dépendance. Le tout sur 450 m² environ. RÉF 020/3468

SELARL DAGORN - DREZEN  
**02 98 70 07 01**  
nego.sansondagorn@notaires.fr



**PLOUHINEC 280 960 €**  
270 000 € + honoraires de négociation : 10 960 €  
soit 4,06 % charge acquéreur  
NOUVEAU - VISITE 360° - Une seule chose à faire -> suivre ce lien A vendre à PLOUHINEC dans le Finistere (29) Une charmante maison de 1926, en pierre, située dans un quartier calme et agréable à moins de 500m du bord de côte et environ 1,8 km d'AUDIERNE. La maison se place une ... RÉF 29021-1023588

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**  
lefur@notaires.fr



**PLOUHINEC 281 340 €**  
270 000 € + honoraires de négociation : 11 340 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
Quartier Calme, Maison offrant cuisine aménagée ouverte sur pièce de vie avec poêle, 4 chambres dont 2 au RDC, bureau. Cabanons. Carport. Jardin. Le tout sur 1.149 m² environ. RÉF 020/3518

SELARL DAGORN - DREZEN  
**02 98 70 07 01**  
nego.sansondagorn@notaires.fr



**PLOUHINEC 291 310 €**  
280 000 € + honoraires de négociation : 11 310 €  
soit 4,04 % charge acquéreur  
A vendre à PLOUHINEC dans le FINISTERE (29). Une maison récente de 2008 entièrement de plain pied. Placée en bout d'impasse avec un joli jardin, cette maison est au calme et pourtant très proche de toutes les commodités (arrêt de bus à 200m, commerces à 800m, plage à 1,5km...)... RÉF 29021-1025059

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**  
lefur@notaires.fr



205 kWh/m² an 6 kgCO2/m² an **D**

**PLOUHINEC 472 500 €**  
450 000 € + honoraires de négociation : 22 500 €  
soit 5 % charge acquéreur  
PLOUHINEC, Maison VUE MER comprenant: Rdc: Entrée, séjour, w.c., salle à manger, cuisine, bureau, deux chambres, sdb. 1er étage: Palier, trois chambres, sdb, w.c., sous-sol complet. Jardin/terrasse Classe énergie : D-Classe climat : B- P... Coût annuel d'énergie de 2050 à 2830€. \* RÉF 011/96

SELARL MALEFANT et POITEVIN  
**02 98 75 32 32**  
nego.malefant@notaires.fr



77 kWh/m² an 2 kgCO2/m² an **B**

**PLOZEVET 499 900 €**  
484 000 € + honoraires de négociation : 15 900 €  
soit 3,29 % charge acquéreur  
Proche Mer pour cette Maison de Plain-Pied de 2023, à ossature bois, offrant cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon-séjour, 3 chambres dont une avec salle d'eau et W.C privatifs, salle d'eau, W.C. bureau, une grande pièce aménagée. Terrasse. Jardin. Le tout sur 800 m² e... RÉF 020/3487

SELARL DAGORN - DREZEN  
**02 98 70 07 01**  
nego.sansondagorn@notaires.fr



126 kWh/m² an 27 kgCO2/m² an **C**

**PLOZEVET 539 968 €**  
520 000 € + honoraires de négociation : 19 968 €  
soit 3,84 % charge acquéreur  
Dans havre de paix, Maison éditée sur sous-sol complet offrant cuisine aménagée et équipée ouverte sur vaste salon-séjour avec poêle à granulés, 4 chambres, bureaux. Terrasse. Piscine couverte et chauffée. Terrain boisé traversé par un ruisseau. Le tout sur 4.605 m² environ. RÉF 020/3493

SELARL DAGORN - DREZEN  
**02 98 70 07 01**  
nego.sansondagorn@notaires.fr



346 kWh/m² an 82 kgCO2/m² an **F**

**PLUGUFFAN 215 750 €**  
205 000 € + honoraires de négociation : 10 750 €  
soit 5,24 % charge acquéreur  
A 5 mns de Quimper - maison d'habitation sur sous-sol complet et deux niveaux composés séjour, cuisine, chambre, wc, quatre chambres, salle de bains, Jardin 1473 m² et grande dépendance - Assainissement conforme (phytoépuration) RÉF 29016-1020647

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**  
immobilier.29016@notaires.fr



237 kWh/m² an 7 kgCO2/m² an **D**

**PONT CROIX 307 390 €**  
295 000 € + honoraires de négociation : 12 390 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
Quartier calme pour cette Charmante Maison offrant, cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon-séjour, 4 chambres dont une au RDC. Carport. Garage. Terrasse. Jardin avec cabanon. Le tout sur 1.408 m² environ. RÉF 020/3501

SELARL DAGORN - DREZEN  
**02 98 70 07 01**  
nego.sansondagorn@notaires.fr



**PONT L'ABBE 84 337 €**  
80 000 € + honoraires de négociation : 4 337 €  
soit 5,42 % charge acquéreur  
Exclusivité Terrain de 700 m² situé à Kermaria. À viabiliser et Raccordable au tout-à-l'égout. B 740 RÉF 29022-1648

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD  
**02 98 87 37 04**  
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



222 kWh/m² an 25 kgCO2/m² an **D**

**PONT L'ABBE 269 000 €**  
260 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €  
soit 3,46 % charge acquéreur  
RDC: Salon avec Poêle à bois - Cuisine Equipée - WC - Grand Cellier de 22 m² (pouvant devenir une chambre) - Salle d'Eau + WC - Buanderie. ETAGE: 3 Chambres - Salle d'Eau - WC. Belle terrasse plein sud - Terrain Clos - Parking privé pour ... Coût annuel d'énergie de 1560 à 2190€. \* RÉF 29022-1622

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**  
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



226 kWh/m² an 60 kgCO2/m² an **E**

**PONT L'ABBE 270 500 €**  
260 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €  
soit 4,04 % charge acquéreur  
Exclusivité. En plein centre maison composée au RDC: Entrée - Chauffage - Buanderie. 1er ETAGE: Cuisine Aménagée - Salon - Séjour - Chambre et Salle d'Eau + WC. 2ème ETAGE: 2 Chambres - Salle de Bains - WC. 3ème ETAGE: 2 Chambres - Greni... Coût annuel d'énergie de 2820 à 3860€. \* RÉF 29022-1635

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**  
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



251 kWh/m² an 39 kgCO2/m² an **E**

**PONT L'ABBE 294 500 €**  
280 000 € + honoraires de négociation : 14 500 €  
soit 5,18 % charge acquéreur  
Proche halage, -RDC entrée, salon/ cuisine ouverte sur véranda et terrasse, WC, garage - buanderie; - 4 chbres / bureau ; grenier / jardin 282 m² garage et carport - Les informations sur les risques sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr RÉF 29016-1013932

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**  
immobilier.29016@notaires.fr



275 kWh/m² an 9 kgCO2/m² an **E**

**PONT L'ABBE 418 000 €**  
400 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
PONT L'ABBE, Maison d'habitation - Centre-ville. Jolie maison en pierres offrant entrée, cuisine aménagée récente, salon-séjour, deux vérandas, bureau, une chambre, sde, w.c. au rdc ; deux chambres et palier à l'étage. J... Coût annuel d'énergie de 1860 à 2580€ - année réf. 2023.\* RÉF 023/1344

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**  
negociation.29023@notaires.fr



**192** kWh/m².an **6** kgCO2/m².an **D** **i**  
**POULDREUZIC 305 000 €**  
 290 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €  
 soit 5,17 % charge acquéreur  
 RDC / hall d'entrée, cuis.am.ouverte sur salle/salon, véranda, 3 chbres, salle de bains; à l'étage palier, toilettes, salle de bains, 4 ch, wc / garage - carport / jardin clos 1430 m²  
 RÉF 29016-1023338  
 SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN  
 - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE  
 et VARNOUX - **02 98 82 65 70**  
 immobilier.29016@notaires.fr



**56** kWh/m².an **1** kgCO2/m².an **A**  
**POULLAN SUR MER 302 180 €**  
 290 000 € + honoraires de négociation : 12 180 €  
 soit 4,20 % charge acquéreur  
 Proche Bourg, Maison offrant cuisine aménagée et équipée, salon-séjour, 3 chambres dont une au RDC, bureau. Grand garage avec 2 chambres au-dessus. Terrasse. Cave. Beau Jardin planté. Le tout sur 753 m² environ. Coût annuel d'énergie de 640 à 900€.\* RÉF 020/3507  
 SELARL DAGORN - DREZEN  
**02 98 70 07 01**  
 nego.sansondagorn@notaires.fr



**275** kWh/m².an **8** kgCO2/m².an **E** **i**  
**PRIMELIN 444 480 €**  
 428 000 € + honoraires de négociation : 16 480 €  
 soit 3,85 % charge acquéreur  
 A vendre à PRIMELIN dans le FINISTERE (29). Une jolie longère de type penty en pierres apparentes, idéalement située dans un village au calme à environ 800m de la mer et la plage. Une vue agréable est d'ailleurs possible depuis la maison et le jardin. La maison a été entièrement... RÉF 29021-1025509  
 SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**  
 lefur@notaires.fr



**176** kWh/m².an **37** kgCO2/m².an **D** **i**  
**QUIMPER 88 475 €**  
 84 000 € + honoraires de négociation : 4 475 €  
 soit 5,33 % charge acquéreur  
 Boulevard de Bretagne, à proximité du centre commercial et des services, grand appartement T3 avec vue Odet de 3 balcons. Située en rez-de-chaussée surélevé, il comprend : entrée, cuisine avec chaudière... Copropriété 692,28€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 960 à 1340€.\* RÉF 29022-1620  
 SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**  
 thomas.lacourt.29022@notaires.fr

**Parcelliz**  
 Terrains à bâtir

Parcelliz aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.

**06 07 84 97 35**

**Parcelliz**  
 Terrains à bâtir



**QUIMPER 97 112 €**  
 92 000 € + honoraires de négociation : 5 112 €  
 soit 5,56 % charge acquéreur  
 ERGUE-ARMELE, Terrain à bâtir de 650 m² A 1km des commodités et à A quelques mètres des arrêts de bus (ligne 5), A moins de 4km de la Cathédrale (10 min en voiture, 15 à vélo, 23 en bus), à viabiliser. Façade du terrain Nord-Est. RÉF 29005-964174  
 SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER  
**02 98 95 01 73**  
**ou 06 75 45 81 07**  
 negociation.29005@notaires.fr



**QUIMPER 105 760 €**  
 100 000 € + honoraires de négociation : 5 760 €  
 soit 5,76 % charge acquéreur  
 Braden. Local professionnel de 100m² environ situé au 2ème étage d'un immeuble sécurisé avec ascenseur, divisé en 4 bureaux. Parking gratuit à proximité. RÉF 29005-980377  
 SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER  
**02 98 95 01 73**  
**ou 06 75 45 81 07**  
 negociation.29005@notaires.fr



**QUIMPER 115 280 €**  
 110 000 € + honoraires de négociation : 5 280 €  
 soit 4,80 % charge acquéreur  
 PROCHE CENTRE VILLE, appartement situé au rez-de-chaussée d'un immeuble bien entretenu, ayant : Entrée, Séjour/salon donnant sur une loggia, cuisine, deux chambres, salle d'eau, wc. Cave en sous-sol. DPE en cours. RÉF 29014-2755  
 SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM  
**02 98 51 72 76**  
 negociation.29014@notaires.fr



**QUIMPER 130 625 €**  
 125 000 € + honoraires de négociation : 5 625 €  
 soit 4,50 % charge acquéreur  
 Cet appartement de type 2 situé au 1er étage, avec ascenseur, dans une résidence sécurisée, est libre. Vous pourrez donc vous y installer ou le remettre en location ! A Proximité du centre ville de QUIMPER RÉF 29015-330  
 SARL CONSILIIUM NOTAIRES  
**02 98 54 58 17**  
 negociation.29015@notaires.fr



**QUIMPER 135 200 €**  
 130 000 € + honoraires de négociation : 5 200 €  
 soit 4 % charge acquéreur  
 Situé au 1er étage en plein centre-ville de QUIMPER, ce magnifique appartement duplex se compose d'une entrée, d'un dégagement, d'une grande pièce de vie avec une cuisine ouverte, d'une salle de bains avec un wc, et une... Coût annuel d'énergie de 1330 à 1830€ - année réf. 2021.\* RÉF 127/2383  
 SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU  
**06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69**  
 nego-berthou@notaires.fr



**QUIMPER 135 850 €**  
 130 000 € + honoraires de négociation : 5 850 €  
 soit 4,50 % charge acquéreur  
 A la recherche d'un investissement locatif ? Cet appartement de type 2, actuellement en location (loyer mensuel 442€), est situé au rez-de-chaussée, avec une exposition sud avec place de parking et cave. RÉF 29015-321  
 SARL CONSILIIUM NOTAIRES  
**02 98 54 58 17**  
 negociation.29015@notaires.fr



**QUIMPER 138 200 €**  
 130 000 € + honoraires de négociation : 8 200 €  
 soit 6,31 % charge acquéreur  
 Au Moulin vert, à proximité des commerces, des écoles, et des réseaux de bus, ce T3 Duplex se compose d'une pièce de vie avec son coin cuisine, et un wc.L'étage comprend 2 belles chambres, et une SDB. Cet appartement dispo... Coût annuel d'énergie de 770 à 1080€ - année réf. 2021.\* RÉF 127/2394  
 SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU  
**06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69**  
 nego-berthou@notaires.fr



**QUIMPER 142 970 €**  
 135 000 € + honoraires de négociation : 7 970 €  
 soit 5,90 % charge acquéreur  
 Appartement avec balcon et garage - Dans une résidence calme et sécurisée, T4 situé au 1er étage avec ascenseur. Entrée avec placards, cuisine séparée, séjour avec balcon exposé Sud qui ... Copropriété de 222 lots, 1450€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 980 à 1380€.\* RÉF 002/794  
 SELAS Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ - **02 98 95 34 59**  
 negociation.29002@notaires.fr



**QUIMPER 152 020 €**  
 145 000 € + honoraires de négociation : 7 020 €  
 soit 4,84 % charge acquéreur  
 Prox centre-ville, Terre noire, appartement T3 (deux chambres), de 66m² env situé au 3è et dernier étage d'une copropriété édifiée en 1974. Garage et cave. Nb lots : 21, Charges trim 249 € RÉF 29005-977837  
 SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER  
**02 98 95 01 73**  
**ou 06 75 45 81 07**  
 negociation.29005@notaires.fr



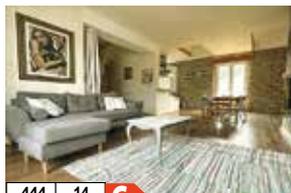
**QUIMPER 164 300 €**  
 155 000 € + honoraires de négociation : 9 300 €  
 soit 6 % charge acquéreur  
 Appartement avec 2 chambres et terrasse au calme. Entrée, cuisine séparée, séjour, 2 chambres, Wc, salle d'eau, terrasse exposée Sud-Ouest. Coût annuel d'énergie de 980 à 1380€ - année réf. 2023.\* RÉF 21-A-10-23  
 SELARL NOTAIRE PARTENAIRE  
**02 98 94 18 41**  
 ana.amado.29152@notaires.fr



**QUIMPER 179 000 €**  
 170 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €  
 soit 5,29 % charge acquéreur  
 A l'Ouest de Quimper - Maison d'habitation composée d'un sas d'entrée, cuisine, salle/salon, toilettes, une chambre, salle de bains et à l'étage trois chambres dont une avec salle d'eau/ grenier / garage indépendant - jardin 360 m² RÉF 29016-946988  
 SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN  
 - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE  
 et VARNOUX - **02 98 82 65 70**  
 immobilier.29016@notaires.fr



**QUIMPER 198 640 €**  
 190 000 € + honoraires de négociation : 8 640 €  
 soit 4,55 % charge acquéreur  
 QUIMPER SUD, centre-ville accessible à pied pour cette chaleureuse années 50', T4 (99,53m²), ayant conservé son charme et authenticité d'antan. Indéniable plus : accès direct à la terrasse et au jardin de la cuisine. Adorable jardin de 159 m². RÉF 29005-961653  
 SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER  
**02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07**  
 negociation.29005@notaires.fr



**QUIMPER 209 000 €**  
 200 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €  
 soit 4,50 % charge acquéreur  
 QUIMPER hyper-centre, duplex de 77,85m² situé au 2è et dernier étage d'une petite copropriété comprenant deux appartements. Atypique avec ses planchers en bois, sa très belle cheminée, il bénéficie d'un emplacement rare et d'une place de parking privative ainsi que de 2 caves. RÉF 29005-1007740  
 SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER  
**02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07**  
 negociation.29005@notaires.fr



**QUIMPER 209 400 €**  
 200 000 € + honoraires de négociation : 9 400 €  
 soit 4,70 % charge acquéreur  
 QUIMPER SUD - Quartier de Ty Bos, au calme en impasse, maison de 1992 construite de plain-pied. D'une surface de 104m², elle comprend entrée, séjour avec cheminée donnant sur terrasse et jardin exposé Sud Ouest sans vis-à-vis, cuisine... Coût annuel d'énergie de 1430 à 1970€ - année réf. 2021.\* RÉF 001/1560  
 SCP BLANCHARD et KERVELLA  
**02 98 53 35 53**  
 nego.kbn@notaires.fr



**QUIMPER 210 500 €**  
 200 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €  
 soit 5,25 % charge acquéreur  
 3è étage avec ascenseur - APT (77 m²) en duplex lumineux cuis. am. / séjour, wc 2 Ch, SDB, balcon - terrasse 22 m² place de stationnement, box/garage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr RÉF 29016-1014366  
 SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN  
 - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE  
 et VARNOUX - **02 98 82 65 70**  
 immobilier.29016@notaires.fr



392 86 F  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**QUIMPER 218 200 €**  
205 000 € + honoraires de négociation : 13 200 €  
soit 6,44 % charge acquéreur  
CENTRE - Proche centre, maison de 1966 à rafraichir RDC : entrée, séjour avec poêle donnant accès à une terrasse exposée Sud, cuisine, WC, garage. Au 1er : 3 chambres, une pièce et SDE Au 2ème : mezzanine, chambre, grenier aménageable d'environ 30... Coût annuel d'énergie de 2990 à 4110€. \* RÉF 002/795

SELAS FLORENT LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ - 02 98 95 34 59  
negociation.29002@notaires.fr



222 36 D  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**QUIMPER 230 600 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 10 600 €  
soit 4,82 % charge acquéreur  
PROCHE CENTRE - Maison à vendre PROCHE CENTRE VILLE QUIMPER, charmante maison de ville en pierres à proximité du centre. Elle se compose: Rez-de-jardin: Garage, Buanderie, 1 Pièce A L'étage: Entrée, Pièce de vie ouverte sur la cuisine, ... Coût annuel d'énergie de 1270 à 1770€ - année réf. 2021.\* RÉF 23013

SCP G. LAVERGNE 02 98 57 90 07 ou 07 62 89 29 29  
negociation.29006@notaires.fr



174 37 D  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**QUIMPER 232 480 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 12 480 €  
soit 5,67 % charge acquéreur  
KERFEUNTEUN - QUIMPER - Kerfeunteun, proche des commerces, cette maison bénéficie d'une vue de plain pied avec au RDC : une cuisine, un salon-séjour, une chambre, une salle d'eau et un wc. Grande chambre à l'étage. Cave et garage. Coût annuel d'énergie de 990 à 1400€ - année réf. 2021.\* RÉF LD/MAU

SELARL RONARCH et RAOUL 06 34 47 19 64  
negociation.29003@notaires.fr



286 62 E  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**QUIMPER 242 110 €**  
230 000 € + honoraires de négociation : 12 110 €  
soit 5,27 % charge acquéreur  
Située dans le quartier de Kerfeunteun, cette maison se compose au RDC d'un sas d'entrée, d'un salon, d'une cuisine, d'une SDE, et d'un wc. L'étage se compose d'un salon-séjour, d'une cuisine A/E, de 2 chambres, d'une SDB, ... Coût annuel d'énergie de 2020 à 2770€ - année réf. 2021.\* RÉF 127/2392

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU 06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69  
nego-berthou@notaires.fr



205 6 D  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**QUIMPER 259 700 €**  
245 000 € + honoraires de négociation : 14 700 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Maison de ville rénovée de 85m², 3 chambres, sur 60m² de sous sol et jardin de 250m². Quartier du Frugy proche centre ville. Coût annuel d'énergie de 1070 à 1490€ - année réf. 2023.\* RÉF 10 - M - 08 - 23

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE 02 98 94 18 41  
ana.amado.29152@notaires.fr



378 12 F  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**QUIMPER 265 710 €**  
255 000 € + honoraires de négociation : 10 710 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
QUIMPER SUD, Maison de 1982 sur 1130m², comprenant : - au rez-de-chaussée : hall d'entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée ouverte sur salle à manger et salon avec poêle à bois ; - à mi-étage : chambre, donnant accès sur un balcon, placards, salle de bains, wc, rangement... RÉF 29014-2762

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM 02 98 56 68 90  
negociation.29014@notaires.fr



223 69 E  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**QUIMPER 271 160 €**  
260 000 € + honoraires de négociation : 11 160 €  
soit 4,29 % charge acquéreur  
QUIMPER SUD, en fond d'impasse, maison de bonne facture aux généreux volumes bien pensés (T8 - 193 m² env, possibilité 6 chambres). La propriété est entourée d'un terrain de 2.200 m² environ avec garage indépendant de 45 m² environ (double porte). Travaux à prévoir. RÉF 29005-1019093

SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER 02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07  
negociation.29005@notaires.fr



130 30 D  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**QUIMPER 281 340 €**  
270 000 € + honoraires de négociation : 11 340 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
Quartier SAINT-MARC, A 400 mètres du CENTRE VILLE, bel APPARTEMENT T5 DUPLEX d'une superficie de 135 m² habitable env.(surface au sol 163 m²), situé au 3ème étage sans ascenseur. Jardin en copropriété. Cave. Garage. Parking aérien privatif.. Copropriété de 8 lots. RÉF 29014-2679

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM 02 98 56 68 90  
negociation.29014@notaires.fr



237 7 D  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**QUIMPER 292 600 €**  
280 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
Vous êtes à la recherche d'un appartement au coeur de Quimper, au centre ville ? vous traverserez un petit pont piéton et vous serez au marché le samedi matin ! Coût annuel d'énergie de 1090 à 1540€ - année réf. 2022.\* RÉF 29015-315

SARL CONSILMIUM NOTAIRES 02 98 54 58 17  
negociation.29015@notaires.fr



210 28 D  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**QUIMPER 299 168 €**  
284 000 € + honoraires de négociation : 15 168 €  
soit 5,34 % charge acquéreur  
Quimper - Investisseurs ! Très belle rentabilité possible pour cette maison de 9 chambres ! Le RDC se compose d'une vaste pièce de vie de plus de 50 m² et d'une chambre. Quatre chambres et une SDE aux 1er et 2nd niveaux. Coût annuel d'énergie de 2240 à 3080€ - année réf. 2021.\* RÉF LD/KER

SELARL RONARCH et RAOUL 06 34 47 19 64  
negociation.29003@notaires.fr



301 77 F  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**QUIMPER 345 840 €**  
330 000 € + honoraires de négociation : 15 840 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
QUIMPER - EXCLUSIVITE - Dans quartier résidentiel, à proximité immédiate du centre ville, maison en pierre élevée sur sous-sol, à rénover, offrant entrée, salon-salle à manger, cuisine, wc ; à l'étage, 2 chambres, bureau, salle de bain; combles aménagés. Jardin clos, le tout su... RÉF 3001-20

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ 02 98 27 11 55  
sophie.francois.29128@notaires.fr



168 36 D  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**QUIMPER 375 800 €**  
360 000 € + honoraires de négociation : 15 800 €  
soit 4,39 % charge acquéreur  
MOULIN VERT - Maison de 1965 de 158 m² rénovée avec au RDC: vestiaire, chambre, bureau et pièce de 25m², garage. Aux étages: séjour salon cuisine AE, terrasse de 40m² quatre chambres, deux SDB, 2WC.Terrain clos de 387m². Coût annuel d'énergie de 1740 à 2380€ - année réf. 2021.\* RÉF 001/1557

SCP BLANCHARD et KERVELLA 02 98 53 35 53  
nego.kbn@notaires.fr



112 3 C  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**QUIMPER 395 200 €**  
380 000 € + honoraires de négociation : 15 200 €  
soit 4 % charge acquéreur  
DANS QUARTIER PRISE, POUR INVESTISSEUR OU GRANDE FAMILLE - MAISON D'HABITATION AVEC CHAMBRES D'ETUDIANT, PARFAIT ETAT, ayant : . Au rez-de-chaussée surélevé : Entrée, jolie cuisine aménagée donnant sur le jardin, séjour/salon, salle d'eau, wc, dressing. . A l'étage (accès indé... RÉF 29014-2746

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM 02 98 51 72 76  
negociation.29014@notaires.fr



103 3 B  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**QUIMPER 588 975 €**  
565 000 € + honoraires de négociation : 23 975 €  
soit 4,24 % charge acquéreur  
Secteur de Kerfeunteun, cette contemporaine se compose au RDC d'une belle pièce de vie de + 50 m² donnant accès à une terrasse. Une vie de plain-pied vient parfaire ce RDC.Le niveau inférieur se compose de 3 chambres, un ... Coût annuel d'énergie de 1000 à 1390€ - année réf. 2021.\* RÉF 127/2048

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU 06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69  
nego-berthou@notaires.fr



138 29 C  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**QUIMPER 696 170 €**  
665 000 € + honoraires de négociation : 31 170 €  
soit 4,69 % charge acquéreur  
CENTRE-VILLE - QUIMPER - Magnifique maison en hyper centre ! Grand garage pour plusieurs véhicules, belle pièce de vie avec accès à la terrasse, suite parentale avec SDB et une 2nde SDE. 2 chambres supplémentaires à l'étage. Coût annuel d'énergie de 1380 à 1910€ - année réf. 2021.\* RÉF LD/LYC

SELARL RONARCH et RAOUL 06 34 47 19 64  
negociation.29003@notaires.fr



156 25 D  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**QUIMPER 726 000 €**  
700 000 € + honoraires de négociation : 26 000 €  
soit 3,71 % charge acquéreur  
TY BOSS - Ty BOSS - Propriété : Loft de 2011 140 m² av. 2 chambres et jardin + appartement T4 av. jardin + hangar de 400 m² av. cour goudronnée ; Chaque bien dispose de son accès privé. Alarme + portail électrique - parcelle de 2512 m². RÉF 16090/26

SELARL R. CAGNIART 02 98 75 39 84  
immobilier.29151@notaires.fr



166 720 C  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**QUIMPERLE 166 720 €**  
160 000 € + honoraires de négociation : 6 720 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
HAUTE VILLE - Maison d'habitation composée d'une entrée, salon, cuisine, 2 chambres, SDB, WC; étage 1 : grenier; sous sol complet; l'ensemble sur un terrain de 466 m² RÉF 29114-1023024

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN 02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20  
nego.quimperle@notaires.fr



478 151 G  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**QUIMPERLE 208 400 €**  
200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
Maison d'habitation composée d'une entrée, salon, cuisine avec espace repas; à l'étage : 2 chambres, 1 salle d'eau (douche, WC, lavabo); étage 2 : grenier aménageable; sous sol complet; l'ensemble sur un beau terrain en plein centre de QUIMPERLE de 1102 m² RÉF 29114-1013826

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN 02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20  
nego.quimperle@notaires.fr



313 47 E  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**QUIMPERLE 250 080 €**  
240 000 € + honoraires de négociation : 10 080 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
Maison d'habitation composée d'une entrée, salon/séjour avec cheminée, cuisine A/E , salle d'eau , chambre; à l'étage : dégagement, 2 chambres avec grenier, 2 chambres avec placard; garage; cave; l'ensemble sur un terrain de 567 m² RÉF 29114-1022833

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN 02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20  
nego.quimperle@notaires.fr



150 4 C  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**QUIMPERLE 283 500 €**  
270 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €  
soit 5 % charge acquéreur  
A Quimperlé (Sud Finistère), découvrez cette maison sur sous-sol total construite en 1971, rénovée en 2022. Coût annuel d'énergie de 970 à 1350€ - année réf. 2021.\* RÉF 11286/812

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU et MORIN 02 98 06 09 13  
negociation.29119@notaires.fr



258 kWh/m².an 48 kgCO2/m².an E i

**QUIMPERLE 498 720 €**  
480 000 € + honoraires de négociation : 18 720 €  
soit 3,90 % charge acquéreur

Très belle et rare demeure composée d'une entrée, 1 salon et 1 séjour, cuisine A/E, 1 pièce; à l'étage : 2 chambres, salle d'eau, salle de bains, WC, 1 chambre; 2 chambres et un grenier aménageable; cave; chauffage; bûcher; bassin; l'ensemble sur un terrain 1037 m² RÉF 29114-1021431

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN  
**02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20**  
nego.quimperle@notaires.fr



i

**RIEC SUR BELON 270 140 €**  
260 000 € + honoraires de négociation : 10 140 €  
soit 3,90 % charge acquéreur

Maison en pierres composée d'une vaste pièce de vie salon/séjour et espace cuisine, à l'arrière une grande pièce avec un grenier au dessus; à l'étage : 2 chambres, 1 salle de bains; ÉTAGE 2 : 2 pièces; 1 garage indépendant; l'ensemble sur un terrain d'environ 630 m² plein SUD RÉF 29114-1021748

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN  
**02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20**  
nego.quimperle@notaires.fr



129 kWh/m².an 29 kgCO2/m².an C i

**RIEC SUR BELON 669 500 €**  
650 000 € + honoraires de négociation : 19 500 €  
soit 3 % charge acquéreur

Sur terrain de plus de 1300 m², une maison entièrement rénovée, d'une surf. hab. de 195,73 m² comprenant : cuisine ouverte sur salon-séjour; une suite parentale au rdc, 3 ch. et 1 bureau, 2 s. d'eau. Garage. Jardin clôturé. Coût annuel d'énergie de 1690 à 2360€ - année réf. 2021.\* RÉF MR325

SELARL VINCENT BOILLLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES - **02 98 39 61 69**  
aude.pelou.29121@notaires.fr



i

**ROSPORDEN 47 700 €**  
45 000 € + honoraires de négociation : 2 700 €  
soit 6 % charge acquéreur

Rosporden, Hyper Centre, EXCLUSIVITE ETUDE pour cette parcelle de terrain de 378 m² (détachement parcellaire). Entrée existante, environnement calme et commerces et écoles à pieds. RÉF 29118-1021256

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN  
**02 98 97 96 86**  
negoimmo.melgven@notaires.fr

**Parcelliz**  
Terrains à bâtir

Parcelliz aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.

**06 07 84 97 35**

**Parcelliz**  
Terrains à bâtir



409 kWh/m².an 14 kgCO2/m².an F i

**SCAER 116 600 €**  
110 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €  
soit 6 % charge acquéreur

MAISON A VENDRE A SCAER (29) - Bourg - Bâtisse à restaurer (Env.1948) comprenant : Ssol : cave, pièce - RDC : entrée, 3 pièces, wc, cuisine (non aménagée), Etge : 4 pièces. Jardin. Coût annuel d'énergie de 3480 à 4740€ - année réf. 2021.\* RÉF 29122-1395

SELARL M. BERNARD-GOLDIE  
**02 98 59 42 05**  
antoine.bernard.nego@notaires.fr



314 kWh/m².an 10 kgCO2/m².an E i

**SCAER 159 000 €**  
150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €  
soit 6 % charge acquéreur

MAISON A VENDRE A SCAER (29) - Centre Bourg - Env.1954, comprenant : Ss-sol : cave enterrée, RDC : arrière, pièce de vie avec partie cuis. aménagée ouverte sur salon, wc, Etge : 2 chbs, SDO-wc, Garage attenant, Jardin c... Coût annuel d'énergie de 1280 à 1770€ - année réf. 2021.\* RÉF 29122-1402

SELARL M. BERNARD-GOLDIE  
**02 98 59 42 05**  
antoine.bernard.nego@notaires.fr



70 kWh/m².an 2 kgCO2/m².an B i

**SCAER 375 120 €**  
360 000 € + honoraires de négociation : 15 120 €  
soit 4,20 % charge acquéreur

MAISON A VENDRE A SCAER (29) - Bourg - Belle maison contemporaine de plain-pied : Grande pièce de vie avec cuis. aménagée et équipée ouverte sur salon et SAM, 3 chbs dont une suite parentale, 2 sdb, 2 wc, buanderie, Terrasse av pergola bioclimatique, Garage isolé, Jardin clos, RÉF 29122-1310

SELARL M. BERNARD-GOLDIE  
**02 98 59 42 05**  
antoine.bernard.nego@notaires.fr



ST EVARZEC 100 250 €

95 000 € + honoraires de négociation : 5 250 €  
soit 5,53 % charge acquéreur

Un TERRAIN A BATIR d'une contenance de 553 m2 RÉF 29016-998433

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX  
**02 98 82 65 70**  
immobilier.29016@notaires.fr



222 kWh/m².an 55 kgCO2/m².an D i

**ST EVARZEC 229 240 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 9 240 €  
soit 4,20 % charge acquéreur

Prox. zone de Troyallac'h, Maison de 1968, sur 7.753 m², comp. au rdc cuis, séjour salon, 2 chs, salle/d'eau, wc, bureau/chaufferie grenier au-dessus. étage : 3 chs, bur., cab./toil., wc. Dépendance d'env.100m². Prévoir travaux de rénovation RÉF 29014-2702

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM  
**02 98 56 68 90**  
negociation.29014@notaires.fr



187 kWh/m².an 46 kgCO2/m².an D i

**ST EVARZEC 397 280 €**  
382 000 € + honoraires de négociation : 15 280 €  
soit 4 % charge acquéreur

Rejoindre rapidement Quimper/St-Yvi/Concarneau et à proximité des ramassages scolaires. Construction de belle facture de 1986, sur terrain paysager de 1800 m² environ, comp. 4 chs dont une au rdc. Garage attenant. RÉF 29014-2704

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT et BETROM  
**02 98 56 68 90**  
negociation.29014@notaires.fr



i

**TREGUNC 158 272 €**  
151 500 € + honoraires de négociation : 6 772 €  
soit 4,47 % charge acquéreur

ENTRE COMMODITÉS ET MER - EXCLUSIVITÉ - Entre MER et COMMODITÉS - Proche CONCARNEAU - Projet de 4 parcelles à bâtir, livrables viabilisées - De 570 à 637 m² - Libre choix du constructeur. RÉF TEBA/851

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TREGUNC  
**02 98 97 63 53**  
provostic.immo@notaires.fr



354 kWh/m².an 111 kgCO2/m².an G i

**TREGUNC 239 936 €**  
230 000 € + honoraires de négociation : 9 936 €  
soit 4,32 % charge acquéreur

CENTRE - EXCLUSIVITÉ - CENTRE - Maison de 1970 bâtie sur 450 m² clos, 60 m² hab + Grenier aménageable - Entrée, cuis, séj, 2 ch, salle de bains. Garage et diverses pièces utilitaires ( 60 m² ). Ensemble entretenu. Travaux à prévoir. Coût annuel d'énergie de 1830 à 2530€ - année réf. 2021.\* RÉF MAIS/874

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TREGUNC  
**02 98 97 63 53**  
provostic.immo@notaires.fr



TREGUNC 333 440 €

320 000 € + honoraires de négociation : 13 440 €  
soit 4,20 % charge acquéreur

Trégunc, centre-bourg, EXCLUSIVITE ETUDE pour cette maison construite en 2000. Elle se compose d'une entrée, cuisine A+E, séjour, véranda, une chambre, wc, SDE et buanderie. A l'étage, mezzanine, une chambre et grenier. Jardin de 689 m². LOCATAIRE EN PLACE. RÉF 29118-977061

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN - **02 98 97 96 86**  
negoimmo.melgven@notaires.fr



328 kWh/m².an 10 kgCO2/m².an E i

**TREGUNC 416 000 €**  
400 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €  
soit 4 % charge acquéreur

MER ET PLAGES - EXCLUSIVITÉ - A 200 m de la plage et du GR 34 - Terrain 1178 m² const, 91 m² hab, cuis ( à aménager ), séj ( cheminée ), 2 ch principales et 1 ch secondaire au dessus du gge, SDB, SDE ( douche ). Gge et buanderie. Coût annuel d'énergie de 1980 à 2730€ - année réf. 2021.\* RÉF MAIS/876

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TREGUNC  
**02 98 97 63 53**  
provostic.immo@notaires.fr



217 kWh/m².an 67 kgCO2/m².an E i

**TREGUNC 519 800 €**  
500 000 € + honoraires de négociation : 19 800 €  
soit 3,96 % charge acquéreur

MER ET PLAGES - EXCLU - A 200 m de la PLAGE - Au CALME - Mais de qual trad sur sous-sol, terrain 790 m². cuis, séj (chem), 4 ch (dt 1 au RDC), SDB, SS complet avec gge et div pièces util. Trav de modernisation à prévoir. Petite vue sur mer. Coût annuel d'énergie de 2290 à 3150€ - année réf. 2021.\* RÉF MAIS/868

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TREGUNC  
**02 98 97 63 53**  
provostic.immo@notaires.fr



144 kWh/m².an 4 kgCO2/m².an C i

**TREGUNC 600 300 €**  
580 000 € + honoraires de négociation : 20 300 €  
soit 3,50 % charge acquéreur

EXCLUSIVITÉ - Maison bâtie sur 1189 m², 172 m² hab, entrée avec pl, cuis aménag, séj, 4,5 ch ( dt 1 au rdc avec dressing et sde priv ), bur ( ou ch ), sdb, cellier. Un ptt studio indép. Gge. Abri de jd. Terrasse avec SPA. Coût annuel d'énergie de 1320 à 1850€ - année réf. 2021.\* RÉF MAIS/872

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TREGUNC  
**02 98 97 63 53**  
provostic.immo@notaires.fr



220 kWh/m².an 9 kgCO2/m².an D i

**TREMEVEN 260 500 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €  
soit 3,50 % charge acquéreur

Maison contemporaine de 2007 composée d'un salon/séjour, cuisine A/E ouverte, 1 chambre, 1 salle d'eau; à l'étage 3 chambres, SDB; garage avec porte motorisée; l'ensemble au calme, à proximité des commodités sur 764 m² de terrain RÉF 29114-215567

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN  
**02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20**  
nego.quimperle@notaires.fr



322 kWh/m².an 10 kgCO2/m².an E i

**TREMEVEN 597 195 €**  
577 000 € + honoraires de négociation : 20 195 €  
soit 3,50 % charge acquéreur

Maison de plain pied composée : entrée, salon/séjour, salon avec poêle à bois donnant sur grande véranda et terrasse, cuisine A/E; 1 suite parentale avec dressing, SDB, WC, 5 chambres, SDB WC; sous sol; Piscine chauffée avec abri Terrain de 4 hectares 15 RÉF 29114-1011447

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN  
**02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20**  
nego.quimperle@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe climat dans les annonces immobilières

Faible émission de GES

≤5 A  
6 à 10 B  
11 à 20 C  
21 à 35 D  
36 à 55 E  
56 à 80 F  
> 80 G

Forte émission de GES

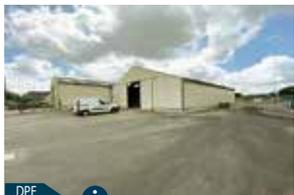
Arrondissement de Brest

Retrouvez les annonces dans le Finistère sur immonot



110 kWh/m².an 21 kgCO2/m².an C i

**BOHARS 461 000 €**  
440 000 € + honoraires de négociation : 21 000 € soit 4,77 % charge acquéreur  
HAUTS DE PENFELD - Jolie maison de 1996 avec terrasse bien exposée, et grd jardin : RDC : entrée, cuisine ouverte sur séjour-salon, wc, sdb, 2 ch, buanderie. Garage ; 1er : mezzanine avec coin ch, une ch, sdb, wc, et grenier aménageable. Coût annuel d'énergie de 1240 à 1730€ - année réf. 2021.\* RÉF 1016556  
SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés - **02 98 46 24 44** negociation.29133@notaires.fr



DPE exempté i

**BOURG BLANC 320 672 €**  
310 000 € + honoraires de négociation : 10 672 € soit 3,44 % charge acquéreur  
Rare! dans zone artisanale 2 hangars indépendants d'environ 260 m² chacun. 3 accès indépendants. Pour artisans, stockage, location, etc... Le plus : un hangar est déjà loué sous baux commerciaux! rapport env. 11.500€/an! assaini collec, électricité, eau. terrain 1500 m². RÉF FMCO/951  
SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80** immobilier.29052@notaires.fr



255 kWh/m².an 8 kgCO2/m².an E i

**BOURG BLANC 356 722 €**  
345 000 € + honoraires de négociation : 11 722 € soit 3,40 % charge acquéreur  
Un seul interlocuteur pour les amoureux de la nature avec ce corps de ferme de 149 m² sur prairie de plus de 3ha! Le plus : une écurie avec deux box pour vos chevaux, deux garages doubles pour les vans, camping-car...! Coût annuel d'énergie de 2256 à 3052€ - année réf. 2021.\* RÉF MAIS/936  
SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80** immobilier.29052@notaires.fr



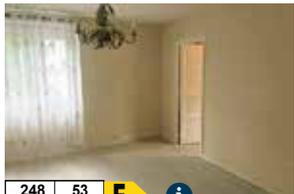
169 kWh/m².an 5 kgCO2/m².an C i

**BREST 122 500 €** (honoraires charge vendeur)  
LANREDEC - Bel apt T3 d'env 61m² avec ascenseur, à rafraîchir, bien exposé, au 4ème étage d'un immeuble de 1983 : entrée, séjour, cuisine, 2 ch, salle d'eau, et wc. cave. Garage. Copropriété 1535€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 660 à 950€ - année réf. 2021.\* RÉF 1016525  
SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés - **02 98 46 24 44** negociation.29133@notaires.fr



258 kWh/m².an 56 kgCO2/m².an E

**BREST 123 000 €**  
117 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 5,13 % charge acquéreur  
BREST, T4 - Situé au 1er étage d'une copropriété bien tenue, sur dalle béton, Appartement T4 à proximité des Capucins. Séjour, Cuisine, 3 Chambres et Salle d'eau. Fenêt... Copropriété de 24 lots, 1200€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1087 à 1471€ - année réf. 2021.\* RÉF 041/133  
SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30** mocaer.pagnoux@notaires.fr



248 kWh/m².an 53 kgCO2/m².an E i

**BREST 138 700 €**  
130 000 € + honoraires de négociation : 8 700 € soit 6,69 % charge acquéreur  
A Brest, proche Saint-Marc, un appartement situé au rez-de-chaussée comprenant : entrée, placard, wc, cuisine, séjour, deux chambres, salle de bains, une cave en sous-sol. Copropriété 953€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1090 à 1540€ - année réf. 2021.\* RÉF VEL  
SCP BERGOT et BELBEOCH **02 98 80 20 45** ou **02 98 80 20 45** etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr



212 kWh/m².an 46 kgCO2/m².an D

**BREST 140 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Quatre-Moulins, T3 de 74m², ayant, séjour d'env. 30m², cuisine, loggia, 2 chbres, SD'eau, WC et cave. Charges de copro. raisonnées. Proche commodités urbaines, 700m tram, Aréna. Accès rapide arsenal, D205, D789, et Thalès. Coût annuel d'énergie de 1080 à 1520€ - année réf. 2021.\* RÉF 223005  
SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET **02 98 05 37 14** negociation.29134@notaires.fr



229 kWh/m².an 50 kgCO2/m².an E

**BREST 146 240 €**  
140 000 € + honoraires de négociation : 6 240 € soit 4,46 % charge acquéreur  
SAINT-MARC LE GUELMEUR, APPARTEMENT DE TYPE 4 AU PREMIER ETAGE D'UNE PETITE COPROPRIETE COMPRENANT UN SALON SEJOUR, UNE CUISINE AMENAGEE ET EQUIPEE, DEUX CHAMBRES ET SALLE D'EAU, CHAUFFAGE GAZ DE VILLE, MENUISERIES PVC. RÉF 29058-1019033  
SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12** etude29058.saint-renan@notaires.fr



170 kWh/m².an 36 kgCO2/m².an D i

**BREST 154 150 €**  
145 000 € + honoraires de négociation : 9 150 € soit 6,31 % charge acquéreur  
KERGOAT - A BREST-BELLEVUE, un appartement au premier étage comprenant : entrée, salon-salle à manger, cuisine, trois chambres, une salle de bains, WC et placard. Une cave en sous-sol vient compléter ce bien. Copropriété Coût annuel d'énergie de 1140 à 1580€ - année réf. 2021.\* RÉF GEOR  
SCP BERGOT et BELBEOCH **02 98 80 20 45** ou **02 98 80 20 45** etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr



164 kWh/m².an 35 kgCO2/m².an D i

**BREST 167 680 €**  
160 000 € + honoraires de négociation : 7 680 € soit 4,80 % charge acquéreur  
LE GUELMEUR - Appartement T3 à Brest Le Guelmeur situé au 4ème étage avec ascenseur, offrant un séjour très lumineux donnant sur balcon avec vue dégagée et la rade dans le fond, 2 chambres, salle d'eau, cuisine avec loggia. Possibilité... Coût annuel d'énergie de 900 à 1270€ - année réf. 2021.\* RÉF 11394  
SCP EDELMAYER et BOURBIGOT **02 98 80 90 43** service.negotiation.29033@notaires.fr



524 kWh/m².an 17 kgCO2/m².an G i

**BREST 177 000 €** (honoraires charge vendeur)  
SAINT PIERRE - SAINT-PIERRE - T3 de plain-pied, env. 65m² hab. et garage de 45m², non mitoy, sur un terr. de 477m², ayant séjour, cuisine sur véranda, 2 chbres, Sd'eau, 2 WC. Jardin sans v-à-v. Travaux à prévoir. Entre ville et mer. Coût annuel d'énergie de 2030 à 2810€ - année réf. 2021.\* RÉF 123020  
SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET **02 98 05 37 14** negociation.29134@notaires.fr



275 kWh/m².an 83 kgCO2/m².an F i

**BREST 177 320 €**  
170 000 € + honoraires de négociation : 7 320 € soit 4,31 % charge acquéreur  
BREST RIVE GAUCHE proche isen et facs, maison d'habitation comprenant au rdc un salon séjour, une cuisine, à l'étage deux chambres et salle d'eau, garage en sous sol, terrain d'environ 270m²... A VISITER... Prix Hon. Négo Inklus : 177 320 € Honoraires 4,31 % TTC inclus à la ch... RÉF 29058-1023549  
SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12** etude29058.saint-renan@notaires.fr



321 kWh/m².an 77 kgCO2/m².an F i

**BREST 185 050 €**  
175 000 € + honoraires de négociation : 10 050 € soit 5,74 % charge acquéreur  
CAPUCINS - A Brest rive droite, une maison à rénover comprenant : - Au rez-de-jardin : une cuisine, salle d'eau, wc, salon-séjour avec cheminée et balcon, une chambre. - A l'étage : deux chambres, une buanderie et un atelier. Jardin. Coût annuel d'énergie de 1290 à 1810€ - année réf. 2021.\* RÉF CTSMAD  
SCP BERGOT et BELBEOCH **02 98 80 20 45** ou **02 98 80 20 45** etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr



235 kWh/m².an 50 kgCO2/m².an E i

**BREST 188 640 €**  
180 000 € + honoraires de négociation : 8 640 € soit 4,80 % charge acquéreur  
Maison à vendre Brest Lanrédec, offrant au rez-de-chaussée séjour, cuisine, bureau, wc et à l'étage, 3 chambres et une salle de bains. Comble aménageable. Coût annuel d'énergie de 1690 à 2320€ - année réf. 2021.\* RÉF 11395  
SCP EDELMAYER et BOURBIGOT **02 98 80 90 43** service.negotiation.29033@notaires.fr



316 kWh/m².an 59 kgCO2/m².an E i

**BREST 195 350 €**  
185 000 € + honoraires de négociation : 10 350 € soit 5,59 % charge acquéreur  
SAINT-MARC - Maison à restaurer secteur Saint-Marc comprenant : - Au rez-de-chaussée : garage, WC, cuisine, salle à manger, salle de bains. - A l'étage : quatre chambres. Coût annuel d'énergie de 1690 à 2330€ - année réf. 2021.\* RÉF GUY  
SCP BERGOT et BELBEOCH **02 98 80 20 45** ou **02 98 80 20 45** etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr



218 kWh/m².an 47 kgCO2/m².an D i

**BREST 196 000 €**  
185 000 € + honoraires de négociation : 11 000 € soit 5,95 % charge acquéreur  
Caffarelli, T3 de 56,49m², av vue rade et château, ayant séjour dble expo, cuisine, 2 chambres, SDB, WC, 2 balcons et cave. Travaux à prévoir. Potentiel. Gardien. A prox. C-ville, Tour Tanguy, arsenal. Achat garage possible. Coût annuel d'énergie de 650 à 930€ - année réf. 2021.\* RÉF 223016  
SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET **02 98 05 37 14** negociation.29134@notaires.fr



215 kWh/m².an 45 kgCO2/m².an D i

**BREST 197 072 €**  
190 000 € + honoraires de négociation : 7 072 € soit 3,72 % charge acquéreur  
BREST - LAMBEZELLEC - Environnement agréable et proche toutes commodités pour cette maison offrant : Entrée, séjour, cuisine, wc, garage, appentis, à l'étage : 3 chambres, salle d'eau, wc. Cave. Terrain de 214 m². Coût annuel d'énergie de 1090 à 1520€ - année réf. 2021.\* RÉF 29026-98  
SELARL J.G. QUENTRIC **06 02 46 28 55** negociation.29026@notaires.fr



192 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an D i

**BREST 199 680 €**  
192 000 € + honoraires de négociation : 7 680 € soit 4 % charge acquéreur  
SIAM - Triangle d'Or - Dans petite copropriété, en étage élevé, bel appartement T2 lumineux et traversant en parfait état. (49,16 m). Intérieur chaleureux et cosy. Cave. Lots hab : 8. C.copro.trim. : 190 € Coût annuel d'énergie de 620 à 870€ - année réf. 2021.\* RÉF 29031-BA-151  
SELARL MEROUR et GUIVARCH'N NOTAIRES - **02 98 44 07 87** negociation.merour.29031@notaires.fr



165 kWh/m².an 31 kgCO2/m².an D

**BREST 206 440 €**  
199 000 € + honoraires de négociation : 7 440 € soit 3,74 % charge acquéreur  
BOURG DE ST MARC, dans une résidence de standing, venez découvrir cet appartement de 104 m², à rénover. Il se compose d'une belle pièce de vie lumineuse avec une vue dégagée, donnant sur un balcon, d'une cuisine avec une logg... Copropriété de 40 lots, 1325€ de charges annuelles. RÉF 7317  
SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14** brigitte.lescour.29027@notaires.fr



**184** **39** **D**  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**BREST** **207 440 €**  
200 000 € + honoraires de négociation : 7 440 €  
soit 3,72 % charge acquéreur  
**RIVE DROITE** - Route de la Corniche  
Dans un immeuble bien entretenu,  
cet appartement de 82 m<sup>2</sup> se  
compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine  
avec loggia, d'un double séjour très  
lumineux donnant sur une terrasse  
avec belle vue rade, deux cham...  
Copropriété de 54 lots, 1113€ de  
charges annuelles. RÉF 7327

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS  
et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**  
brigitte.lescour.29027@notaires.fr



**213** **6** **D** **i**  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**BREST** **216 500 €**  
205 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €  
soit 5,61 % charge acquéreur  
**SAINT-MICHEL** - Petite copropriété,  
appartement quartier de St Michel,  
proche de toutes commodités. 2<sup>em</sup>  
étage ; dalle béton, grande pièce de  
vie, cuisine, 2 grandes chambres,  
sdb, wc. Copropriété de 14 lots,  
1200€ de charges annuelles. Coût  
annuel d'énergie de 1140 à 1600€ -  
année réf. 2021.\* RÉF 29054/355

Me E. LIARD - **02 98 48 06 22**  
erick.liard@notaires.fr



**152** **4** **C** **i**  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**BREST** **219 040 €**  
208 000 € + honoraires de négociation : 11 040 €  
soit 5,31 % charge acquéreur  
**SAINT-MARC** - A Brest Saint-Marc, un  
appartement situé au premier étage  
d'une et comprenant : entrée, cui-  
sine, séjour, trois chambres, salle de  
bains, WC et une cave en sous-sol.  
Copropriété 600€ de charges annuelles.  
Coût annuel d'énergie de 805 à 1090€ -  
année réf. 2021.\* RÉF LGC

SCP BERGOT et BELBEOCH  
**02 98 80 20 45** ou **02 98 80 20 45**  
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr



**214** **65** **E** **i**  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**BREST** **228 040 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 8 040 €  
soit 3,65 % charge acquéreur  
**PASTEUR** - Située entre St Martin et  
Kérinou, cette maison de ville des années  
30 se compose au RDC, d'un hall d'en-  
trée, une cuisine aménagée, un séjour  
salon, une salle d'eau, WC. A l'étage,  
quatre chambres. Elle dispose également  
d'une cave et un garage. (3.65 % d'hon-  
oraires TTC à la c... RÉF 7329

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS  
et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**  
brigitte.lescour.29027@notaires.fr



**192** **41** **D** **i**  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**BREST** **229 340 €**  
218 000 € + honoraires de négociation : 11 340 €  
soit 5,20 % charge acquéreur  
**CENTRE VILLE** - A Brest centre, un  
appartement au troisième étage sans  
ascenseur comprenant : hall d'entrée,  
cuisine, salon-séjour, deux chambres,  
salle de bains et WC. Une cave en sous-  
sol vient compléter ce bien. Copropriété  
Coût annuel d'énergie de 1200 à 1670€ -  
année réf. 2021.\* RÉF CTSBER

SCP BERGOT et BELBEOCH  
**02 98 80 20 45** ou **02 98 80 20 45**  
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr



**230** **53** **D**  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**BREST** **230 000 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €  
soit 4,55 % charge acquéreur  
**BREST, T4** - Très belle Vue Mer pour ce  
T4 comprenant : Entrée, Séjour, Cuisine  
aménagée, 2 Chambres, Salle d'eau,  
Placards. Balcon. Chauffage individuel.  
Immeuble bien ... Copropriété de 80  
lots, 1040€ de charges annuelles. Coût  
annuel d'énergie de 1416 à 1650€ -  
année réf. 2015.\* RÉF 041/95

SELAS MOCAER-PAGNOUX  
et Associés - **02 98 84 18 30**  
mocaer.pagnoux@notaires.fr



**249** **54** **E** **i**  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**BREST** **236 550 €**  
225 000 € + honoraires de négociation : 11 550 €  
soit 5,13 % charge acquéreur  
**Maison à Brest** et comprenant : - Au  
rez-de-chaussée : entrée, salon-salle à  
manger, cuisine aménagée et équipée,  
WC. - Au premier étage : 3 chambres,  
une salle de bains, WC. - Grenier et  
combles. Cour avec abri de jardin.  
Coût annuel d'énergie de 1810 à 2500€ -  
année réf. 2021.\* RÉF FAV

SCP BERGOT et BELBEOCH  
**02 98 80 20 45** ou **02 98 80 20 45**  
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr



**162** **30** **D** **i**  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**BREST** **238 280 €**  
230 000 € + honoraires de négociation : 8 280 €  
soit 3,60 % charge acquéreur  
**LAMBEZELLEC** - Dans un quartier  
calme de Lambézellec, venez découvrir  
cette maison de type 6 à rafraichir. Elle  
se compose d'un hall d'entrée, d'une  
pièce de vie en rez de jardin, la cuisine  
donnant sur une véranda, une salle d'eau  
WC avec accès PMR. A l'étage, quatre  
chambres et salle de ba... RÉF 7325

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS  
et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**  
brigitte.lescour.29027@notaires.fr



**337** **94** **F**  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**BREST** **270 400 €**  
260 000 € + honoraires de négociation : 10 400 €  
soit 4 % charge acquéreur  
**BREST - ST MARC** - A deux pas des  
commerces et du Moulin Blanc, maison  
familiale disposant de 120 m<sup>2</sup> habi-  
tables sur trois niveaux. Elle nécessite  
des travaux de rénovation intérieure.  
Jardin clos avec cabanon de 453 m<sup>2</sup>  
Coût annuel d'énergie de 3100 à 4260€ -  
année réf. 2021.\* RÉF 29031-BM-149

SELARL MEROUR et GUIVARC'H  
NOTAIRES - **02 98 44 07 87**  
negociation.merour.29031@notaires.fr



**334** **104** **G**  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**BREST** **281 300 €**  
268 000 € + honoraires de négociation : 13 300 €  
soit 4,96 % charge acquéreur  
**LAMBEZELLEC** rural. Corps de  
ferme de 84m<sup>2</sup> hab. +Penty de  
78m<sup>2</sup> + surface annexe sur ter-  
rain de 2706m<sup>2</sup> (Ah-A). A rénover.  
Proche D788, D267, D112, Pen Ar  
ch'Leuz, Kergardec, Bohars, clinique  
Keraudren, bourg de Lambé ; Coût  
annuel d'énergie de 2221 à 3005€ -  
année réf. 2021.\* RÉF 123013

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE  
DROITE-IROISE - Maître CRIQUET  
**02 98 05 37 14**  
negociation.29134@notaires.fr



**310** **81** **F**  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**BREST** **282 000 €**  
270 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €  
soit 4,44 % charge acquéreur  
**BREST, Maison T7** - De beaux volumes  
pour cette Maison des années 60,  
élevée sur sous-sol total. Séjour, Cuisine,  
5 Chambres dont 1 en RDC, Salle  
de bains et Salle d'eau. Fenêtres DV.  
Jardin. - Classe énergie : F - Classe...  
Coût annuel d'énergie de 2831 à 3831€ -  
année réf. 2021.\* RÉF 041/130

SELAS MOCAER-PAGNOUX  
et Associés - **02 98 84 18 30**  
mocaer.pagnoux@notaires.fr



**408** **13** **F** **i**  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**BREST** **289 772 €**  
280 000 € + honoraires de négociation : 9 772 €  
soit 3,49 % charge acquéreur  
**BREST - SAINT MARC** - Ensemble  
immobilier sur dalle béton offrant au  
rez-de-chaussée : deux appartements  
de type T2 loués et deux appartements  
de type T1 bis loués. Fibre. Toiture  
récente. Terrain de 287 m<sup>2</sup> clos. Coût  
annuel d'énergie de 3020 à 4130€ -  
année réf. 2021.\* RÉF 29026-92

SELARL J.G. QUENTRIC  
**06 02 46 28 55**  
negociation.29026@notaires.fr



**198** **6** **D**  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**BREST** **330 120 €**  
315 000 € + honoraires de négociation : 15 120 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
**Appartement de 123 m<sup>2</sup> à vendre**  
**BREST**. Dans un écrin de verdure en  
hyper centre, cet appartement de  
type 5 avec ascenseur vous séduira  
par ses volumes, sa hauteur sous  
plafond, sa luminosité et sa situation  
hors du commun. RÉF 11386

SCP EDELMAYER et BOURBIGOT  
**02 98 80 90 43**  
service.negotiation.29033@notaires.fr



**197** **60** **E** **i**  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**BREST** **342 870 €**  
329 000 € + honoraires de négociation : 13 870 €  
soit 4,22 % charge acquéreur  
**Maison T6** de 120 m<sup>2</sup> sur terrain  
de 322 m<sup>2</sup>. 5 chambres. Chauffage  
fuel. Coût annuel d'énergie de  
1850 à 2550€ - année réf. 2021.\*  
RÉF MAIS/903

SELARL OFFICE NOTARIAL ROL-  
LAND-PIEGUE - OGOR  
**02 98 57 72 45**  
negociation.29007@notaires.fr



**183** **36** **D**  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**BREST** **362 180 €**  
350 000 € + honoraires de négociation : 12 180 €  
soit 3,48 % charge acquéreur  
**LIBERTE** - Proche Hôpital Morvan,  
Maison de ville de type 6, compre-  
nant au RDC, un séjour salon donnant  
sur une cours, une cuisine équipée,  
une salle d'eau WC, A l'étage, quatre  
chambres, salle d'eau WC, Egalement  
un garage. (3.48 % d'honoraires TTC à  
la charge de l'acquéreur.) RÉF 7326

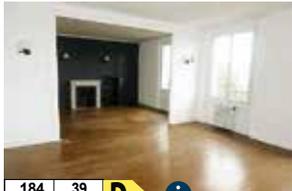
SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS  
et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**  
brigitte.lescour.29027@notaires.fr



**325** **10** **E**  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**BREST** **393 224 €**  
380 000 € + honoraires de négociation : 13 224 €  
soit 3,48 % charge acquéreur  
**GUELMEUR** - DANS LE QUARTIER  
PRISE DU GUELMEUR, cette maison  
des années 1938 possède beaucoup  
de charme ! Sur un beau terrain de 430  
m<sup>2</sup> clos, arboré et sans vis à vis, elle se  
compose au rez de chaussée d'une  
belle pièce de vie avec une cheminée,  
une cuisine aménagée et équipée, un  
bureau... RÉF 7286

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS  
et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**  
brigitte.lescour.29027@notaires.fr



**184** **39** **D** **i**  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**BREST** **426 200 €**  
410 000 € + honoraires de négociation : 16 200 €  
soit 3,95 % charge acquéreur  
**BREST (29200)** - Triangle d'Or, Appart.  
situé au 4<sup>eme</sup> étage avec ascenseur  
comprenant : entrée, séjour, cuisine  
donnant sur un balcon, 4 chbres, SDB,  
douche, WC. Cave. Copropriété de 10  
lots, 1802€ de charges annuelles. Coût  
annuel d'énergie de 1650 à 2280€ -  
année réf. 2021.\* RÉF 1798

Mes DESMIERS de LIGOUYER,  
BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER  
et LEMOINE - **02 98 25 75 62**  
negociation2.edbd@notaires.fr



**219** **53** **E** **i**  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**BREST** **457 600 €**  
440 000 € + honoraires de négociation : 17 600 €  
soit 4 % charge acquéreur  
**BREST, KERINOU**, Maison de 155  
m<sup>2</sup> hab composée : rdc, un salon et  
SAM , une cuisine A/E neuve, une  
chambre, une sdb, wc.A l'étage,  
3 chambres, un bureau et wc.En  
rdj, 2 chambres, une sde avec wc,  
une buanderie, un garage.A... Coût  
annuel d'énergie de 2260 à 3110€ -  
année réf. 2021.\* RÉF 29055-1023692

SELURL M. LE BOT  
**02 98 89 52 31** ou **06 07 19 08 47**  
service.negotiation.29055@notaires.fr



**150** **12** **C**  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**BREST** **480 000 €**  
460 000 € + honoraires de négociation : 20 000 €  
soit 4,35 % charge acquéreur  
**BREST, T4** - Très belle Vue Mer pour  
cet Appartement situé au dernier étage  
d'une copropriété très bien tenue. Vaste  
Séjour ouvrant sur une Terrasse de 33  
m<sup>2</sup> exposée Sud... Copropriété de 50  
lots, 1200€ de charges annuelles. Coût  
annuel d'énergie de 1350 à 1650€ -  
année réf. 2021.\* RÉF 041/123

SELAS MOCAER-PAGNOUX  
et Associés - **02 98 84 18 30**  
mocaer.pagnoux@notaires.fr



**211** **7** **D** **i**  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**BREST** **488 800 €**  
470 000 € + honoraires de négociation : 18 800 €  
soit 4 % charge acquéreur  
**Maison à vendre Brest, Saint-Anne** du  
Porzic. Située dans un superbe cadre  
verdoyant, cette maison vous offre  
au rez-de-chaussée un grand séjour,  
une cuisine, une chambre et une salle  
d'eau, à l'étage quatre chambres et u...  
Coût annuel d'énergie de 1860 à 2560€ -  
année réf. 2021.\* RÉF 11389

SCP EDELMAYER et BOURBIGOT  
**02 98 80 90 43**  
service.negotiation.29033@notaires.fr



**177** **29** **C** **i**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**BREST** **572 000 €**  
 550 000 € + honoraires de négociation : 22 000 €  
 soit 4 % charge acquéreur  
**KERBONNE** - Maison à vendre Brest dans le quartier le plus prisé de la rive droite, offrant un vaste séjour donnant sur terrasse parfaitement exposée, 3 chambres avec chacune une salle d'eau, un espace bureau et 2 wc. Aucun vis à vi... Coût annuel d'énergie de 1970 à 2690€ - année réf. 2022.\* RÉF 11393  
 SCP EDELMAYER et BOURBIGOT  
**02 98 80 90 43**  
 service.negotiation.29033@notaires.fr



**DPE**  
 exempté  
**DAOULAS** **126 000 €**  
 120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €  
 soit 5 % charge acquéreur  
 opportunité sur DAOULAS, BEAU TERRAIN CONSTRUCTIBLE DE 700 m², Viabilisé et libre de constructeur, A vos projets ! RÉF 15168/68  
 SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE  
**02 98 40 09 53**  
 immobilier.29036@notaires.fr



**246** **46** **D** **i**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**DAOULAS** **229 360 €**  
 220 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €  
 soit 4,25 % charge acquéreur  
 En vente à Daoulas, découvrez cette maison individuelle sur 590 m² de terrain qui comprend une cuisine équipée, salon-séjour avec cheminée-insert, 4 chambres, salle d'eau. Garage-N'hésitez pas à contacter l'Etude Notariale Coût annuel d'énergie de 2560 à 3530€ - année réf. 2021.\* RÉF 1779  
 Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**  
 negociation1.edbd@notaires.fr



**225** **36** **D** **i**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**DAOULAS** **249 600 €**  
 240 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €  
 soit 4 % charge acquéreur  
 Exclusivité - En vente : à Daoulas, découvrez cette maison sur un terrain de 593 m² comprenant: entrée, cuisine équipée, salon/séjour avec cheminée-insert, chbr, wc. A l'étage : 3 chbrs, SDB avec wc. Sous-sol total. Coût annuel d'énergie de 1200 à 1680€ - année réf. 2021.\* RÉF 1770  
 Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**  
 negociation1.edbd@notaires.fr



**225** **70** **F**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**DAOULAS** **250 080 €**  
 240 000 € + honoraires de négociation : 10 080 €  
 soit 4,20 % charge acquéreur  
 Dans le centre de DAOULAS, maison comprenant : entrée, cuisine ouverte sur séjour, salon-séjour, une chambre avec une pièce, wc. L'étage est composé de 4 belles chambres, 1 salle de bains, 1 salle d'eau, sous sol total Coût annuel d'énergie de 2930 à 4020€ - année réf. 2021.\* RÉF 1741  
 Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**  
 negociation1.edbd@notaires.fr



**485** **107** **G** **i**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**DIRINON** **186 900 €**  
 180 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €  
 soit 3,83 % charge acquéreur  
 Sur un beau terrain plat de 1251m² en zone constructible, Maison sur cave et garage comprenant: hall d'entrée, salon, cuisine, deux chambres. A l'étage palier, chambre, grenier. Jardin. Coût annuel d'énergie de 2020 à 2780€. \* RÉF 29038-1509  
 SELARL LES RIVES DE L'ELORN  
**02 98 85 00 31**  
 yann.kervella.29038@notaires.fr



**199** **6** **D** **i**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**DIRINON** **269 300 €**  
 260 000 € + honoraires de négociation : 9 300 €  
 soit 3,58 % charge acquéreur  
 Maison à vendre Dirinon dans le Finistère (29), NOUVEAUTE sur DIRINON, en campagne mais à seulement 5 min de LANDERNEAU. Une maison à usage d'habitation comprenant : Entrée, pièce de vie avec poêle, cuisine ouverte équipée... Coût annuel d'énergie de 860 à 1230€ - année réf. 2021.\* RÉF 29160-64  
 SELARL LES RIVES DE L'ELORN  
**07 86 00 98 76** ou **02 98 28 43 79**  
 annee.lebreton.29160@notaires.fr



**DPE**  
 exempté  
**GOUESNOU** **92 012 €**  
 88 000 € + honoraires de négociation : 4 012 €  
 soit 4,56 % charge acquéreur  
 Seulement à l'office! A saisir! terrain à bâtir situé à proximité du centre dans un secteur résidentiel et hors lotissement! surface d'env 400 m² à viabiliser. Libre de constructeur. Absence de DPE compte tenu du bien vendu.  
 RÉF TEBA/959  
 SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**  
 immobilier.29052@notaires.fr



**GOUESNOU** **161 544 €**  
 152 400 € + honoraires de négociation : 9 144 €  
 soit 6 % charge acquéreur  
 En impasse, dans un environnement calme et proche du bourg Terrain de 635 m². Borné, viabilisé et libre de constructeur Lot n°3 Petit lotissement de 8 lots RÉF 10 JA  
 SCP DROUAL et ROHOU  
**02 98 48 10 12**  
 droual-rohou.ploudalmezeau@notaires.fr



**382** **107** **G** **i**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**GOUESNOU** **177 650 €**  
 170 000 € + honoraires de négociation : 7 650 €  
 soit 4,50 % charge acquéreur  
 CENTRE BOURG - Située à proximité immédiate du centre bourg, cette maison A RENOVER DANS SON ENSEMBLE propose un volume intéressant avec ses 4 chambres et son jardin de plus de 800 m². Coût annuel d'énergie de 3070 à 4200€ - année réf. 2023.\* RÉF VENT29149-54  
 SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS  
**06 58 93 04 42** ou **02 85 29 84 11**  
 negociation.29149@notaires.fr



**295** **75** **F** **i**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**GOUESNOU** **233 122 €**  
 225 000 € + honoraires de négociation : 8 122 €  
 soit 3,61 % charge acquéreur  
 Seulement de nous à vous pour cette propriété proche du centre terrain d'env 476 m² surface habitable de 120 m², Séjour, 4 chambres, sur garage, pièce et cellier. Coût annuel d'énergie de 2660 à 3650€ - année réf. 2021.\* RÉF MAIS/958  
 SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils  
**02 98 84 40 80**  
 immobilier.29052@notaires.fr



**334** **11** **F** **i**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**GOUESNOU** **234 000 €**  
 225 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €  
 soit 4 % charge acquéreur  
 142m²/Terrain 747m². RDC surélevé : Hall d'entrée, cuisine équipée et aménagée, salon/séjour, chambre, salle d'eau et WC, Rez-de-jardin : 2 chambres, salle de bains, buanderie et WC. Comble Aménagé 36m². Travaux à prévoir Coût annuel d'énergie de 2830 à 3890€ - année réf. 2021.\* RÉF 051023  
 SELARL Caroline PIRIOU, Notaire  
**02 98 30 48 09**  
 benoit.abalain.29139@notaires.fr



**307** **96** **F** **i**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**GOUESNOU** **253 722 €**  
 245 000 € + honoraires de négociation : 8 722 €  
 soit 3,56 % charge acquéreur  
 propriété située dans un secteur prisé de Gouesnou. Maison implantée sur un terrain de 1148 m², de type 4. A rénover. Coût annuel d'énergie de 2524 à 3414€ - année réf. 2021.\* RÉF MAIS/953  
 SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils  
**02 98 84 40 80**  
 immobilier.29052@notaires.fr



**230** **71** **F** **i**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**GOUESNOU** **254 800 €**  
 245 000 € + honoraires de négociation : 9 800 €  
 soit 4 % charge acquéreur  
 Maison 96m² avec terrain clos de 660m², RDC : Hall d'entrée, cuisine équipée et aménagée, salon/séjour, SDB et WC. A l'étage : quatre chambres. Garage 32m² + atelier de 25m². Chauffage Fioul Coût annuel d'énergie de 1730 à 2390€ - année réf. 2021.\* RÉF 31082023  
 SELARL Caroline PIRIOU, Notaire  
**02 98 30 48 09**  
 benoit.abalain.29139@notaires.fr



**210** **6** **D** **i**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**GOUESNOU** **298 400 €**  
 287 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €  
 soit 3,97 % charge acquéreur  
 Maison 135m² RDC : Salon/séjour d'env 40m² avec poêle à bois, cuisine équipée et aménagée, WC. A l'étage : quatre chambres + un bureau, salle de bains et WC. Terrain clos avec terrasse bien exposée. Chauffage électrique Coût annuel d'énergie de 1610 à 2220€ - année réf. 2021.\* RÉF 22092023  
 SELARL Caroline PIRIOU, Notaire  
**02 98 30 48 09**  
 benoit.abalain.29139@notaires.fr



**417** **116** **G**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**GUILERS** **209 514 €**  
 202 000 € + honoraires de négociation : 7 514 €  
 soit 3,72 % charge acquéreur  
 GUILERS à proximité du bourg, cette maison à rénover possède beaucoup de potentiel. Au RDC vous trouverez une entrée, un séjour, une cuisine. Au 1er, quatre chambres, une salle d'eau. Au 2ème, un grenier avec possibilité d'aménager des chambres. Un jardin et deux garages. (3.7... RÉF 7323  
 SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**  
 brigitte.lescour.29027@notaires.fr



**271** **85** **F** **i**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**GUILERS** **218 760 €**  
 210 000 € + honoraires de négociation : 8 760 €  
 soit 4,17 % charge acquéreur  
 GUILERS, PROCHE BOURG, école et transports, maison d'habitation comprenant au rdc un salon séjour, une cuisine, une chambre et une salle d'eau indépendante, un garage, à l'étage deux chambres, un bureau, une lingerie, terrain d'environ 760m².....à visiter... Prix Hon. Négo Inc... RÉF 29058-1020297  
 SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**  
 etude29058.saint-renan@notaires.fr



**225** **69** **E** **i**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**GUILERS** **224 975 €**  
 216 000 € + honoraires de négociation : 8 975 €  
 soit 4,16 % charge acquéreur  
 GUILERS, PROCHE BOURG, maison d'habitation comprenant au rdc un salon séjour, une cuisine, un garage, à l'étage trois chambres et un bureau, une salle d'eau, menuiseries pvc, terrain d'environ 290m².....TRAVAUX A PREVOIR...A VISITER.....Prix Hon. Négo Inklus: 224 975 € Hon... RÉF 29058-1021868  
 SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**  
 etude29058.saint-renan@notaires.fr



**213** **7** **D**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**GUILERS** **249 840 €**  
 240 000 € + honoraires de négociation : 9 840 €  
 soit 4,10 % charge acquéreur  
 EN impasse maison d'habitation sur sous sol aménagé comprenant au rdc un salon séjour, une cuisine, deux chambres, lingerie, salle d'eau, chauffage pompe à chaleur, terrain d'environ 670m². RÉF 29058-1018586  
 SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH  
**02 98 84 21 12**  
 etude29058.saint-renan@notaires.fr



**296** **65** **E** **i**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**GUILERS** **260 000 €**  
 250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €  
 soit 4 % charge acquéreur  
 Maison 113m² comprenant RDC : Hall d'entrée, cuisine, salon/séjour, véranda, buanderie et WC. 1er étage : trois chambres, salle de bains et WC. Dernier étage : une chambre et un bureau. Chauffage Gaz - Garage Coût annuel d'énergie de 2090 à 2880€ - année réf. 2021.\* RÉF 01092023  
 SELARL Caroline PIRIOU, Notaire  
**02 98 30 48 09**  
 benoit.abalain.29139@notaires.fr



**GUIPAVAS 68 840 €**  
63 840 € + honoraires de négociation : 5 000 €  
soit 7,83 % charge acquéreur  
GUIPAVAS, Terrain à bâtir - Guipavas, aux portes de Brest, Terrain de 266 m<sup>2</sup>, viabilisé et libre de constructeur. - Prix Hon. Négo Inclus : 68 840 € dont 7,83% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 63 840 € - Réf : 041/120 RÉF 041/120

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés  
**02 98 84 18 30**  
mocaer.pagnoux@notaires.fr



**GUIPAVAS 77 000 €**  
72 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €  
soit 6,94 % charge acquéreur  
GUIPAVAS, Terrain à bâtir - Guipavas, aux portes de Brest, Terrain de 300 m<sup>2</sup>, viabilisé et libre de constructeur. - Prix Hon. Négo Inclus : 77 000 € dont 6,94% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 72 000 € - Réf : 041/119 RÉF 041/119

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés  
**02 98 84 18 30**  
mocaer.pagnoux@notaires.fr



**GUIPAVAS 77 480 €**  
72 480 € + honoraires de négociation : 5 000 €  
soit 6,90 % charge acquéreur  
GUIPAVAS, Terrain à bâtir - Guipavas, aux portes de Brest, Terrain de 302 m<sup>2</sup>, viabilisé et libre de constructeur. - Prix Hon. Négo Inclus : 77 480 € dont 6,90% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 72 480 € - Réf : 041/118 RÉF 041/118

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés  
**02 98 84 18 30**  
mocaer.pagnoux@notaires.fr



**GUIPAVAS 86 600 €**  
81 600 € + honoraires de négociation : 5 000 €  
soit 6,13 % charge acquéreur  
GUIPAVAS, Terrain à bâtir - Guipavas, aux portes de Brest, Terrain de 340 m<sup>2</sup>, viabilisé et libre de constructeur. - Prix Hon. Négo Inclus : 86 600 € dont 6,13% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 81 600 € - Réf : 041/121 RÉF 041/121

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés  
**02 98 84 18 30**  
mocaer.pagnoux@notaires.fr



**GUIPAVAS 98 600 €**  
93 600 € + honoraires de négociation : 5 000 €  
soit 5,34 % charge acquéreur  
GUIPAVAS, Terrain à bâtir - Guipavas, aux portes de Brest, Terrain de 390 m<sup>2</sup>, viabilisé et libre de constructeur. - Prix Hon. Négo Inclus : 98 600 € dont 5,34% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 93 600 € - Réf : 041/115 RÉF 041/115

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés  
**02 98 84 18 30**  
mocaer.pagnoux@notaires.fr



**GUIPAVAS 189 000 €**  
180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €  
soit 5 % charge acquéreur  
GUIPAVAS, Maison T4 - Située au centre de Guipavas, Maison T4 des années 60. Séjour, Cuisine, 3 Chambres, Salle d'eau. Fenêtres PVC DV. Grand Garage. Jardin. - Classe énergie : F - Classe climat : F - Logement à consommation... Coût annuel d'énergie de 1499 à 2027€ - année réf. 2021.\* RÉF 041/131

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**  
mocaer.pagnoux@notaires.fr



**GUIPAVAS 260 000 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €  
soit 4 % charge acquéreur  
RDC : une entrée, une cuisine, un salon/ séjour avec cheminée, une chambre, une salle d'eau et un WC séparé. A l'étage : quatre chambres, un bureau, SDB et WC. Double garage, avec chambre et salle d'eau. Travaux à prévoir Coût annuel d'énergie de 2130 à 2930€ - année réf. 2021.\* RÉF 12062023

SELARL Caroline PIRIOUX, Notaire  
**02 98 30 48 09**  
benoit.abalain.29139@notaires.fr



**GUISSNEY 414 200 €**  
400 000 € + honoraires de négociation : 14 200 €  
soit 3,55 % charge acquéreur  
A VENDRE GUISSÉNY Ancien ancien corps de ferme rénové composé d'une maison d'habitation construite en pierres, de plusieurs anciennes crèches rénovées (charpente, isolation, toiture), un hangar. La maison est composée co... Coût annuel d'énergie de 1360 à 1880€ - année réf. 2021.\* RÉF 29132-485

Anne Albert Notaire Associée - Office Notarial de la Côte des Légendes  
**06 40 18 21 32 ou 02 98 83 80 72**  
anne.albert@notaires.fr



**HANVEC 291 520 €**  
280 000 € + honoraires de négociation : 11 520 €  
soit 4,11 % charge acquéreur  
EXCLUSIVITE à HANVEC (29460), une maison de 2006 comprenant : une entrée, une cuisine équipée ouverte sur le salon/séjour, une chambre, salle d'eau, wc. A l'étage : quatre chambres, salle de bains avec wc. Garage, carport et remise. Un jardin arboré avec une terrasse. RÉF 1802

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**  
negociation1.edbd@notaires.fr



**LANDEDA 268 142 €**  
259 000 € + honoraires de négociation : 9 142 €  
soit 3,53 % charge acquéreur  
Proche centre et mer avec petite vue pour cette maison familiale de type 6 sur terrain de 872 m<sup>2</sup> RDC : entrée, cuisine A-E séjour dégât salon chaufferie wc garage Etage : dégât avec pl 4 ch avec pl sde jardin. Coût annuel d'énergie de 2880 à 3980€ - année réf. 2021.\* RÉF MAIS/950

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**  
immobilier.29052@notaires.fr



**LANDEDA 279 600 €**  
270 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €  
soit 3,56 % charge acquéreur  
LANDEDA, RARE, EN EXCLUSIVITE, A 100m de la Mer, Beau corps de Ferme à rénover de type F5 avec 3 dépendances sur terrain de 1127 m<sup>2</sup>. RÉF 29042-973917

SELUR M. LE GUEDES  
**02 98 04 00 34**  
leguedes@notaires.fr



**LANDERNEAU 176 600 €**  
170 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €  
soit 3,88 % charge acquéreur  
Maison à vendre Landerneau dans le Finistère (29), Immeuble ou maison à rénover entièrement sur quatre niveaux avec jardin. Du charme, du cachet et des volumes au coeur de la ville. Prévoir un budget important pour les travaux (250 000 € min). A vos projets ! Les informations ... RÉF 29160-36

SELARL LES RIVES DE L'ELORN  
**07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79**  
anne.lebreton.29160@notaires.fr



**LANDERNEAU 181 750 €**  
175 000 € + honoraires de négociation : 6 750 €  
soit 3,86 % charge acquéreur  
Maison traditionnelle sur cave et garage comprenant : entrée, séjour-salon, cuisine, chambre, wc. A l'étage : palier, deux chambres, salle de bains, grenier. Grand Carport (Camping car). Jardin. Terrain 560m<sup>2</sup>. Accès facile N12. Coût annuel d'énergie de 2179 à 2947€.\* RÉF 29038-1510

SELARL LES RIVES DE L'ELORN  
**02 98 85 00 31**  
yann.kervella.29038@notaires.fr



**LANDERNEAU 199 260 €**  
192 000 € + honoraires de négociation : 7 260 €  
soit 3,78 % charge acquéreur  
Maison (mitoyenne un côté) sur cave comprenant : Au rez-de-chaussée : hall, entrée, cuisine, wc, chambre, garage. Etage : palier, salon-séjour, cuisine ouverte, salle d'eau, chambre. Etage 2 : palier, 2 chambres dont une avec placard, gren... Coût annuel d'énergie de 1913 à 2589€.\* RÉF 29038-1508

SELARL LES RIVES DE L'ELORN  
**02 98 85 00 31**  
yann.kervella.29038@notaires.fr



**LANDERNEAU 205 440 €**  
198 000 € + honoraires de négociation : 7 440 €  
soit 3,76 % charge acquéreur  
Dans une copropriété de 2021 avec ascenseur et parking, appartement T2 de 52 m<sup>2</sup> comprenant : une entrée, une pièce à vivre avec coin cuisine aménagée donnant sur une terrasse, une chambre, une salle d'eau, wc. Charges annuelles : 756 €. Copro... Coût annuel d'énergie de 380 à 570€.\* RÉF 29039-1369

SELARL RIOU et MADEC  
**02 98 85 10 11**  
xavier.marzin.29039@notaires.fr



**LANDERNEAU 217 800 €**  
210 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €  
soit 3,71 % charge acquéreur  
En centre ville sur une parcelle de 251 m<sup>2</sup>, une maison de 1976 comprenant au rez-de-chaussée : une entrée, un cellier, un débarras, un wc, deux espaces pour du commerce. Au premier étage : un palier, un dégagement, une pièce à vivre, une ... Coût annuel d'énergie de 3981 à 5385€.\* RÉF 29039-1353

SELARL RIOU et MADEC  
**02 98 85 10 11**  
xavier.marzin.29039@notaires.fr



**LANDERNEAU 279 600 €**  
270 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €  
soit 3,56 % charge acquéreur  
Maison Ossature Bois comprenant : entrée, séjour-salon avec cuisine ouverte équipée, chambre avec salle d'eau privative. A l'étage : mezzanine, deux chambres, salle de bains (à terminer), wc. Jardin (à faire). Terrain 372m<sup>2</sup> Coût annuel d'énergie de 422 à 570€.\* RÉF 29038-1507

SELARL LES RIVES DE L'ELORN  
**02 98 85 00 31**  
yann.kervella.29038@notaires.fr



**LANDERNEAU 331 100 €**  
320 000 € + honoraires de négociation : 11 100 €  
soit 3,47 % charge acquéreur  
Contemporaine 2022 comprenant : entrée, séjour-salon avec cuisine ouverte aménagée, chambre, wc, local PAC. A l'étage : chambre avec dressing et salle d'eau privative, trois chambres, salle de bains (baignoire et douche). Double garage. Jard... Coût annuel d'énergie de 390 à 560€.\* RÉF 29038-1501

SELARL LES RIVES DE L'ELORN  
**02 98 85 00 31**  
yann.kervella.29038@notaires.fr



**LANDUNVEZ 270 400 €**  
260 000 € + honoraires de négociation : 10 400 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Exclusivité maison de 1980 Au rdc, séjour avec cheminée, une cuisine, garage, une chambre, un wc. A l'étage, 2 chambres avec chacune un dressing, une sdb, wc, placard expo S/O terrain de 1363 m<sup>2</sup>. La maison se situe dans un... Coût annuel d'énergie de 1480 à 2040€ - année réf. 2021.\* RÉF 29055-1019585

SELUR M. LE BOT  
**02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47**  
service.negotiation.29055@notaires.fr



**LANDUNVEZ 659 000 €**  
633 564 € + honoraires de négociation : 25 436 €  
soit 4,01 % charge acquéreur  
Kersaint, à 400 m des plages, maison rénovée en 2021. Composée, au rdc : séjour, une cuisine, sam, 1chbr, 2 sde, dressing et 2 wc. A l'étage, une mezzanine, un bureau, 2 chbrs. Surf hab : 117 m<sup>2</sup>, surf sol : 163 m<sup>2</sup> A l'e... Coût annuel d'énergie de 950 à 1330€ - année réf. 2021.\* RÉF 29055-1016925

SELUR M. LE BOT  
**02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47**  
service.negotiation.29055@notaires.fr



209 kWh/m² an 52 kgCO2/m² an **E**

**LANILDUT 477 760 €**  
460 000 € + honoraires de négociation : 17 760 € soit 3,86 % charge acquéreur  
AU bourg, maison d'habitation comprenant au rdc un salon séjour, une cuisine, au premier niveau deux chambres dont une avec salle de bains, un bureau, salle d'eau, au dernier niveau un grenier (poss deux chambres), dépendance accolée et garage indépendant, terrain CLOS D'ENVI... RÉF 29058-1018599

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - 02 98 84 21 12 etude29058.saint-renan@notaires.fr



36 kWh/m² an 1 kgCO2/m² an **A**

**LANILDUT 1 242 800 €**  
1195 000 € + honoraires de négociation : 47 800 € soit 4 % charge acquéreur  
Côte des Abers, 600 m de la mer. Exceptionnelle villa très haut gamme, design et haute technologie. Toutes les pièces donnent sur piscine intérieure, donnant sur terrasse avec SPA. Renseignements complémentaires sur demande. Coût annuel d'énergie de 428 à 578€ - année réf. 2021.\* RÉF 29054/352

Me E. LIARD - 02 98 48 06 22 erick.liard@notaires.fr



286 kWh/m² an 62 kgCO2/m² an **E**

**LANNILIS 183 810 €**  
177 000 € + honoraires de négociation : 6 810 € soit 3,85 % charge acquéreur  
Proche centre bourg, quartier calme, maison de plain-pied à usage d'habitation comprenant véranda, entrée, cuisine, séjour, salon, deux chambres, salle de douches et un wc. Garage accolé. Le tout sur un terrain de 560m². Coût annuel d'énergie de 1290 à 1790€ - année réf. 2021.\* RÉF 29042-UNDEFINID

SELURL M. LE GUEDES 02 98 04 00 34 leguedes@notaires.fr



307 kWh/m² an 84 kgCO2/m² an **F**

**LE CONQUET 281 340 €**  
270 000 € + honoraires de négociation : 11 340 € soit 4,20 % charge acquéreur  
A l'entree du conquet maison elevee sur sous-sol. cuisine independante, salon séjour avec cheminee, bureau, a l'etage: quatre chambres, salle de bains, salle d'eau et lingerie. jardin clos. prevoir travaux. Coût annuel d'énergie de 3230 à 4420€.\* RÉF 877

SELURL K. HENAFF-LAMOURE 02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86 bruno.soubigou.29059@notaires.fr



**LE RELECQ KERHUON 199 000 €**

190 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4,74 % charge acquéreur  
LE RELECQ KERHUON, Terrain à bâtir - Terrain à bâtir de 571 m², libre de constructeur. Secteur calme. - - Prix Hon. Négo Inclus : 199 000,00 € dont 4,74% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 190 000,00 € - Réf : 041/82 RÉF 041/82

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés 02 98 84 18 30 mocaer.pagnoux@notaires.fr



387 kWh/m² an 72 kgCO2/m² an **F**

**LE RELECQ KERHUON 279 480 €**  
270 000 € + honoraires de négociation : 9 480 € soit 3,51 % charge acquéreur  
PROX. MOULIN BLANC - Très bel emplacement pour cette maison non mitoyenne à rénover, bien exposé avec un beau jardin ! Elle se compose au rdc, d'une pièce de vie, une cuisine, une véranda en rez de jardin. A l'étage, 4 chambres, une salle d'eau. Egalement un garage ! Très beau potentiel. A découvrir... RÉF 7331

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - 02 98 80 96 14 brigitte.lescour.29027@notaires.fr



264 kWh/m² an 8 kgCO2/m² an **E**

**LE RELECQ KERHUON 367 022 €**  
355 000 € + honoraires de négociation : 12 022 € soit 3,39 % charge acquéreur  
LE RELECQ KERHUON - A 450 m de la plage du Moulin Blanc - Environnement privilégié pour cette maison offrant : Entrée, buanderie, chambre, patio, garage, à l'étage : coin cuisine ouvert sur le séjour donnant sur une terr... Coût annuel d'énergie de 1120 à 1560€ - année réf. 2021.\* RÉF 29026-97

SELARL J.G. QUENTRIC 06 02 46 28 55 negociation.29026@notaires.fr



271 kWh/m² an 14 kgCO2/m² an **E**

**LE RELECQ KERHUON 546 000 €**  
520 000 € + honoraires de négociation : 16 000 € soit 3,02 % charge acquéreur  
LE RELECQ KERHUON, T6 de 166m² hab. av s-sol de 88m², sur terrain de 1707m², ayant 4 chbres, 2 Sd'eau, pièces à vivre av cuisine EAM d'env.53m², sur terrasse, parc arboré et paysagé. Secteur Kermadec - Poul Ar Feunteun. Coût annuel d'énergie de 2300 à 3170€ - année réf. 2021.\* RÉF 123012

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET 02 98 05 37 14 negociation.29134@notaires.fr



203 kWh/m² an 62 kgCO2/m² an **E**

**LE RELECQ KERHUON 568 900 €**  
550 000 € + honoraires de négociation : 18 900 € soit 3,44 % charge acquéreur  
LE RELECQ KERHUON, Costour. T8 de 172m² hab. sur terr. de 1694m² (Uh), ayant séjour sur terrasse, 7chbres, 2SDB, 2WC, grenier, garage. Travaux à prévoir. Potentiel intéressant. A prox. plage Moulin Blanc, grands axes. Coût annuel d'énergie de 2790 à 3810€ - année réf. 2021.\* RÉF 123015

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET 02 98 05 37 14 negociation.29134@notaires.fr



161 kWh/m² an 5 kgCO2/m² an **C**

**LE RELECQ KERHUON 692 500 €** (honoraires charge vendeur)  
Très jolie maison traditionnelle, av très grd jardin : rdc : entrée, séjour-salon, cuisine, bureau, wc, une ch, salle d'eau, buanderie, et lingerie avec grde pièce au-dessus ; 1er : mezzanine, 4 ch, wc, sdb, et salle d'e... Coût annuel d'énergie de 2210 à 3050€ - année réf. 2021.\* RÉF 1016003

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés - 02 98 46 24 44 negociation.29133@notaires.fr



358 kWh/m² an 97 kgCO2/m² an **F**

**LE TREHOU 141 300 €**  
135 000 € + honoraires de négociation : 6 300 € soit 4,67 % charge acquéreur  
En EXCLUSIVITÉ au TREHOU, bel ensemble en pierres comprenant maison d'habitation avec dépendances. La maison comprend : entrée, salon, cuisine, buanderie, SDE, wc. A l'étage : 3 chbres, wc avec lavabo. Au-dessus : Grenier. Coût annuel d'énergie de 2130 à 2950€ - année réf. 2021.\* RÉF 1017

SELARL DE L'ENCLOS 02 98 68 80 09 sandrine.julien@notaires.fr



150 kWh/m² an 20 kgCO2/m² an **C**

**LESNEVEN 208 200 €**  
200 000 € + honoraires de négociation : 8 200 € soit 4,10 % charge acquéreur  
Maison proche centre-ville, construite en 1975 sur sous-sol complet, rénovée. Composée : hall d'entrée, cuisine, salon/séjour. Une chambre, un w.c. une buanderie. A l'étage, un palier propose deux chambres, un bureau, une salle de bains, un w.c. A l'extérieur, jardin, appentis. RÉF 29132-477

Anne Albert Notaire Associée - Office Notarial de la Côte des Légendes 06 40 18 21 32 ou 02 98 83 80 72 anne.albert@notaires.fr



337 kWh/m² an 106 kgCO2/m² an **G**

**LESNEVEN 228 800 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 8 800 € soit 4 % charge acquéreur  
A VENDRE LESNEVEN, idéalement placée, grande maison familiale construite sur sous-sol complet, composée comme suit : Au rdc surélevé, un hall distribuant un vaste salon/séjour, une cuisine, une salle de bains, w.c. deux... Coût annuel d'énergie de 3660 à 4952€ - année réf. 2021.\* RÉF 29132-483

Anne Albert Notaire Associée - Office Notarial de la Côte des Légendes 06 40 18 21 32 ou 02 98 83 80 72 anne.albert@notaires.fr



**LOCMARIA PLOUZANE 115 160 €**

110 000 € + honoraires de négociation : 5 160 € soit 4,69 % charge acquéreur  
TERRAIN A BATIR D'UNE SURFACE D'ENVIRON 1100m². PLAT, NON VIABILISE, RARE SUR LE SECTEUR.. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gov. fr RÉF 29058-989500

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - 02 98 84 21 12 etude29058.saint-renan@notaires.fr



**LOCMARIA PLOUZANE 749 000 €**

737 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 1,63 % charge acquéreur  
PROCHE PLAGE ET SENTIER CÔTIER - LOCMARIA-PLOUZANE - Secteur TREGANA propriété de plus de 180 m² habitables et ses cinq chambres bénéficie d'un emplacement idéal à seulement 800 mètres de la plage. Vie de plain-pied. Terrain de plus de 2000 m2 Coût annuel d'énergie de 2030 à 2820€ - année réf. 2022.\* RÉF VENT29149-51

SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS 06 58 93 04 42 ou 02 85 29 84 11 negociation.29149@notaires.fr



**LOPERHET 99 860 €**

95 000 € + honoraires de négociation : 4 860 € soit 5,12 % charge acquéreur  
Loperhet - Rostiviec - secteur calme pour ces 4 Terrains viabilisés libre de constructeur. Lot 7 (450 m²), lot 6 (456 m²), lot 3 (1320 m² dont 588 m² constructible), lot 4 (1230 m² dont 477 m² constructible). RÉF 1806

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE 02 98 25 75 62 negociation1.edbd@notaires.fr



**LOPERHET 121 394 €**

116 725 € + honoraires de négociation : 4 669 € soit 4 % charge acquéreur  
Nouveauté, VOTRE NOTAIRE VOUS PROPOSE sur LOPERHET Dans un environnement agréable, au calme, proche du bourg, des écoles et de l'accès à la voie rapide , Lotissement de 11 Lots , surfaces allant de 412 m² à 805 m2 RÉF 15168/37

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE 02 98 40 09 53 immobilier.29036@notaires.fr



**LOPERHET 157 500 €**

150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 5 % charge acquéreur  
RARE Sur la commune de LOPERHET, à proximité du bourg et HORS LOTISSEMENT, Terrain à bâtir d'environ 900m². RÉF 15168/55

SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE 02 98 40 09 53 immobilier.29036@notaires.fr



**LOPERHET 325 950 €**

315 000 € + honoraires de négociation : 10 950 € soit 3,48 % charge acquéreur  
Dans le Bourg de Loperhet, sur une parcelle de 760m² environ, une maison de 1998 comprenant au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine avec coin salle à manger, une pièce à vivre (extension de 2009), un WC. A l'étage : un dégagement, qu... Coût annuel d'énergie de 1375 à 1861€.\* RÉF 29039-1355

SELARL RIOU et MADEC 02 98 85 10 11 xavier.marzin.29039@notaires.fr



**LOPERHET 465 000 €**

450 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 3,33 % charge acquéreur  
Maison individuelle à vendre Loperhet dans le Finistère (29) et comprenant : En rez-de-jardin : Entrée avec des rangements, wc, dégagement, pièce de vie avec poêle de masse, cuisine ouverte équipée et aménagée, une chamb... Coût annuel d'énergie de 1790 à 2480€ - année réf. 2021.\* RÉF 29160-62

SELARL LES RIVES DE L'ELORN 07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79 anne.lebreton.29160@notaires.fr



**108** **8** **C**  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
**LOPERHET** **509 600 €**  
490 000 € + honoraires de négociation : 19 600 €  
soit 4 % charge acquéreur  
A 15 minutes du centre ville de BREST, Construction contemporaine de 200 m<sup>2</sup> vous permettant aussi bien d'allier vie de famille , loisirs et télétravail ! Coût annuel d'énergie de 1500 à 1800€ - année réf. 2021.\* RÉF 15168/73  
SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE  
**02 98 40 09 53**  
immobilier.29036@notaires.fr



**DPE** **i**  
**exempté**  
**OUESSANT** **208 400 €**  
200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
Une maison principale comprenant, au rez-de-chaussée: cuisine ouverte sur pièce de vie avec insert, a l'étage: une chambre avec salle d'eau et wc. terrasse vue mer sur baie de lampaul. studio indépendant avec salle d'eau et wc. jardin avec remise. BON ETAT GENERAL. RÉF 915  
SELURL K. HENAFF-LAMOUR  
**02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86**  
bruno.soubigou.29059@notaires.fr



**315** **99** **F** **i**  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
**PENCRAN** **197 200 €**  
190 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €  
soit 3,79 % charge acquéreur  
Limitrophe à Landerneau, à quelques mètres du Foumil des Provinces, une maison de 1957 à usage d'habitation comprenant au rez-de-chaussée : une entrée, une chaufferie, un garage. Au premier étage : un dégagement, un salon, une chambre, u... Coût annuel d'énergie de 3040 à 4114€.\* RÉF 29039-1352  
SELARL RIOU et MADEC  
**02 98 85 10 11**  
xavier.marzin.29039@notaires.fr



**DPE** **i**  
**exempté**  
**PLABENNEC** **156 000 €**  
150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Plabennec - Terrain à bâtir - 794m<sup>2</sup>  
A la limite entre Gouesnou et Plabennec, venez découvrir le potentiel de ce terrain libre de constructeur et très bien exposé. Non viabilisé, hors lotissement. Bien non soumis au DPE. RÉF 15866/5  
SELARL Caroline PIRIOU, Notaire  
**02 98 30 48 09**  
benoit.abalain.29139@notaires.fr



**173** **5** **C** **i**  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
**PLABENNEC** **362 000 €**  
350 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €  
soit 3,43 % charge acquéreur  
PROCHE BOURG - PLABENNEC - Néo-bretonne parfaitement entretenue proposant entrée, cuisine équipée récente, salon-séjour avec cheminée-insert ouvrant sur la véranda, SdE récente avec WC, bureau. A l'étage : quatre chambres, SdB, wc. Coût annuel d'énergie de 1000 à 1200€ - année réf. 2022.\* RÉF VENT29149-48  
SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS  
**06 58 93 04 42 ou 02 85 29 84 11**  
negociation.29149@notaires.fr



**i**  
**PLOUDALMEZEAU** **134 820 €**  
126 000 € + honoraires de négociation : 8 820 €  
soit 7 % charge acquéreur  
Maison en pierres + dépendance sur Ploudalmezeau Laissez libre choix à votre imagination Plus d'informations à l'étude RÉF 20 JA  
SCP DROUAL et ROHOU  
**02 98 48 10 12**  
droual-rohou.ploudalmezeau@notaires.fr



**286** **88** **F** **i**  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
**PLOUDALMEZEAU** **211 500 €**  
200 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €  
soit 5,75 % charge acquéreur  
Maison d'habitation à rafraichir : RDC : entrée, séjour, salle à manger, cuisine, véranda. Etage : palier, 3 chambres, sdb. 2nd étage : chambre, pièce. Garage. Terrain 825 m<sup>2</sup> Coût annuel d'énergie de 2280 à 3140€ - année réf. 2021.\* RÉF 29054/347  
Me E. LIARD  
**02 98 48 06 22**  
erick.liard@notaires.fr



**177** **50** **D** **i**  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
**PLOUDALMEZEAU** **220 500 €**  
210 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €  
soit 5 % charge acquéreur  
maison proche de toutes les commodités, au rez de chaussée: un hall d'entrée, un salon/séjour avec sa cuisine AVE, une chambre avec une douche et un wc A l'étage : 3 chambres, un bureau et une sdb avec wc Un garage carrelé Coût annuel d'énergie de 1430 à 1990€ - année réf. 2021.\* RÉF 23 JA  
SCP DROUAL et ROHOU  
**02 98 48 10 12**  
droual-rohou.ploudalmezeau@notaires.fr



**302** **82** **E** **i**  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
**PLOUDALMEZEAU** **241 500 €**  
230 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €  
soit 5 % charge acquéreur  
A proximité du bourg et dans une rue calme, Au RDC : hall d'entrée, cuisine aménagée, salon séjour, 2 chambres , salle d'eau, wc séparé. L'étage se compose de 3 chambres de belles surfaces. Vie de plain pied possible. Coût annuel d'énergie de 2740 à 3750€ - année réf. 2021.\* RÉF 21 JA  
SCP DROUAL et ROHOU  
**02 98 48 10 12**  
droual-rohou.ploudalmezeau@notaires.fr



**122** **30** **D** **i**  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
**PLAUDIRY** **223 600 €**  
215 000 € + honoraires de négociation : 8 600 €  
soit 4 % charge acquéreur  
A vendre Immobilier- Finistère- Ploudiry- Centre bourg, maison d'habitation spacieuse et lumineuse élevée sur sous sol et composée au rez de chaussée : un sas entrée véranda, une salle à manger ouvert sur cuisine aménagée... Coût annuel d'énergie de 920 à 1300€ - année réf. 2021.\* RÉF 4004  
SELARL A. PRIGENT  
**02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62**  
office.amaud.prigent@notaires.fr



**236** **7** **D** **i**  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
**PLAUDIRY** **286 000 €**  
275 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €  
soit 4 % charge acquéreur  
A vendre Immobilier- Finistère- Ploudiry - Maison d'habitation de plain pied et composée d'un hall entrée, un salon séjour, une pièce cuisine, quatre chambres, une salle d'eau et un w.c. Dépendances à rénover avec box. ... Coût annuel d'énergie de 1462 à 1978€ - année réf. 2021.\* RÉF 3996  
SELARL A. PRIGENT  
**02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62**  
office.amaud.prigent@notaires.fr



**252** **79** **F** **i**  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
**PLUEDERN** **257 970 €**  
249 000 € + honoraires de négociation : 8 970 €  
soit 3,60 % charge acquéreur  
En impasse sur un beau jardin arboré, Maison traditionnelle comprenant entrée, séjour, grande cuisine dinatoire, chambre, salle d'eau, wc, jardin d'hiver, chaufferie, buanderie. A l'étage: palier, 5 chambres, salle de bains-wc. Jardin ave... Coût annuel d'énergie de 3732 à 5050€.\* RÉF 29038-1511  
SELARL LES RIVES DE L'ELORN  
**02 98 85 00 31**  
yann.kervella.29038@notaires.fr



**DPE** **i**  
**exempté**  
**PLOUGASTEL DAOULAS** **48 300 €**  
43 300 € + honoraires de négociation : 5 000 €  
soit 11,55 % charge acquéreur  
PLOUGASTEL-DAOULAS - Périphérie du Bourg Terrain réputé constructible de 228 m<sup>2</sup>. RÉF 15168/72  
SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE  
**02 98 40 09 53**  
immobilier.29036@notaires.fr



**i**  
**PLOUGASTEL DAOULAS** **93 000 €** (honoraires charge vendeur)  
BOURG - Terrain à bâtir à vendre Plougastel-Daoulas dans le Finistère (29), : au bourg, à proximité des commerces un terrain à bâtir d'une surface d'environ 370m<sup>2</sup>.  
SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés  
**02 98 46 24 44**  
negociation.29133@notaires.fr



**108** **3** **B**  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
**PLOUGASTEL DAOULAS** **112 350 €**  
107 000 € + honoraires de négociation : 5 350 €  
soit 5 % charge acquéreur  
BOURG - PLOUGASTEL-DAOULAS EN PLEIN BOURG Au deuxième et dernier étage d'une petite copropriété de 3 lots, Appartement de 58.93 m<sup>2</sup> Loi Carrez, seul sur son palier ! Copropriété de 3 lots, 100€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 450 à 630€ - année réf. 2021.\* RÉF 15168/76  
SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - **02 98 40 09 53**  
immobilier.29036@notaires.fr



**184** **39** **D** **i**  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
**PLUGASTEL DAOULAS** **115 400 €**  
110 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €  
soit 4,91 % charge acquéreur  
En vente : un appartement T2 comprenant une entrée, cuisine, séjour, chambre, salle de bains, wc. Pour davantage de possibilités pour stocker ses affaires, cave. Copropriété de 36 lots, 500€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 700 à 1010€ - année réf. 2021.\* RÉF 1778  
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**  
negociation2.edbd@notaires.fr



**PLUGASTEL DAOULAS** **197 080 €**  
190 000 € + honoraires de négociation : 7 080 €  
soit 3,73 % charge acquéreur  
Situé non loin du bourg de Plougastel Daoulas, dans un quartier calme, ce terrain de 998 m<sup>2</sup> arboré vous offre une belle vue dégagée et une belle exposition. (3.73 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) RÉF 7306  
SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS  
**02 98 80 96 14**  
brigitte.lescour.29027@notaires.fr



**DPE** **i**  
**exempté**  
**PLUGASTEL DAOULAS** **210 000 €**  
200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Terrain à bâtir d'environ 900m<sup>2</sup> A 400 mètres de la ligne de Bus pour Brest, Situé hors lotissement, dans un cadre champêtre, avec un accès immédiat vers Brest. RÉF 15168/77  
SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE  
**02 98 40 09 53**  
immobilier.29036@notaires.fr



**342** **49** **F** **i**  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
**PLUGASTEL DAOULAS** **292 600 €**  
280 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
BOURG - PLEIN CENTRE DE PLOUGASTEL-DAOULAS, Vaste maison de caractère élevée sur cave sur une parcelle d'environ 800 m<sup>2</sup> à rénover. Coût annuel d'énergie de 2500 à 3450€ - année réf. 2021.\* RÉF 15168/49  
SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - **02 98 40 09 53**  
immobilier.29036@notaires.fr



**204** **44** **D**  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
**PLUGASTEL DAOULAS** **348 400 €**  
335 000 € + honoraires de négociation : 13 400 €  
soit 4 % charge acquéreur  
PLOUGASTEL-DAOULAS , proche du centre et des commodités Construction des années 60 avec une harmonieuse extension réalisée en 1997, Beaux volumes. Coût annuel d'énergie de 1670 à 2310€ - année réf. 2021.\* RÉF 15168/66  
SCP COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - **02 98 40 09 53**  
immobilier.29036@notaires.fr



44 kWh/m².an 1 kgCO2/m².an A

**PLUGASTEL DAOLAS 609 200 €**  
590 000 € + honoraires de négociation : 19 200 €  
soit 3,25 % charge acquéreur  
Propriété à vendre Plougastel-Daoulas dans le Finistère (29), L'ETUDE DE MAITRE ANNE-LAURE LAGADEC, Notaire à LOPERHET vous propose: Une maison à usage d'habitation de plain pied de 154 m² hab Nichée à l'abri des regards, ... Coût annuel d'énergie de 638 à 864€ - année réf. 2021.\* RÉF 29160-58  
SELARL LES RIVES DE L'ELORN  
07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79  
anne.lebreton.29160@notaires.fr



197 400 € + honoraires de négociation : 7 896 €

**PLUGONVELIN 205 296 €**  
soit 4 % charge acquéreur  
Finistère (29) - Plougonvelin - LE TREZ HIR - Nouveau - Exceptionnel - A quelques pas de la plage du Trez-Hir, dans lotissement de 8 terrains à bâtir viabilisés. Deux lots disponibles de 658 et 710 m². Renseignements complémentaires sur demande. RÉF 29031-PT-140  
SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES  
02 98 44 07 87  
negociation.merour.29031@notaires.fr



DPE exempté

**PLUGONVELIN 256 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Appartement à vendre - PLOUGONVELIN - Nouveau. Résidence avec ascenseur. 1er étage, T3 avec balcon de 64.46 m². Place de parking. Chauffage électrique + poêle à pellets. Belles prestations. Plusieurs options disponibles. VEFA. RÉF 29031-PA-124-T3  
SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES - 02 98 44 07 87  
negociation.merour.29031@notaires.fr



52 500 € + honoraires de négociation : 3 780 €

**PLUGUERNEAU 56 280 €**  
soit 7,20 % charge acquéreur  
PROXIMITÉ CENTRE - EXCLUSIVITÉ - Proximité Centre - Hors lotissement - Parcelle de 349 m² - A viabiliser (réseaux sur place) - Tout à l'égout. Libre choix du constructeur. RÉF TEBA/860  
SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC  
02 98 97 63 53  
provoistic.immo@notaires.fr



265 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €

**PLUGUIN 278 000 €**  
soit 4,91 % charge acquéreur  
A la campagne et à 3 minutes du bourg, jolie maison de 1991 composée d'une cuisine A/E ouverte sur salon/séjour exposé sud/sud ouest, 3 chambres, un bureau, une salle de bain et un wc séparé Sous-sol complet compartimenté Le tout sur une parcelle de 1350 m² arborée RÉF 18 JA  
SCP DROUAL et ROHOU  
02 98 48 10 12  
droual-rohou.ploudalmezeau@notaires.fr



165 kWh/m².an 49 kgCO2/m².an D

**PLOUNEOUR BRIGNOGAN 832 000 €**  
800 000 € + honoraires de négociation : 32 000 €  
soit 4 % charge acquéreur  
PLOUNEOUR BRIGNOGAN PLAGES, Maison T7 - Venez découvrir cette très Belle Demeure de plus de 200 m² habitables, sur un terrain de plus de 4 300 m². Vaste séjour, Cuisine professionnelle avec son arrière cuisine, 5 Chambre... Coût annuel d'énergie de 2734 à 3700€ - année réf. 2021.\* RÉF 041/132  
SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - 02 98 84 18 30  
mocaer.pagnoux@notaires.fr



210 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €

**PLOURIN 220 500 €**  
soit 5 % charge acquéreur  
Bourg de Plourin, en impasse maison de 1974 exposée plein sud, comprenant: une entrée, un salon/séjour, une cuisine A/E, un bureau, une salle d'eau et un wc A l'étage : 4 chambres, une salle d'eau Un garage Coût annuel d'énergie de 1500 à 2080€ - année réf. 2021.\* RÉF 24 JA  
SCP DROUAL et ROHOU  
02 98 48 10 12  
droual-rohou.ploudalmezeau@notaires.fr



260 000 € + honoraires de négociation : 10 560 €

**PLOUZANE 270 560 €**  
soit 4,06 % charge acquéreur  
A 500 metres du bourg, maison traditionnelle comprenant au rdc un salon séjour en rez de jardin, une cuisine, une salle d'eau, a l'étage 5 chambres, terrain d'environ 1700 m², cave + garage...travaux a prévoir  
RÉF 29058-1005241  
SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH  
02 98 84 21 12  
etude29058.saint-renan@notaires.fr



285 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €

**PLOUZANE 296 000 €**  
soit 3,86 % charge acquéreur  
CONTEMPORAINE 106m² : RDC 1 ch avec salle d'eau, WC, salon/séjour, cuisine équipée et aménagée. A l'étage : 3 ch, salle de bains Chauffage Gaz - Garage 18m² - Terrain 380m² sans vis à vis. Pas de travaux à prévoir Coût annuel d'énergie de 930 à 1310€ - année réf. 2021.\* RÉF 14092023  
SELARL Caroline PIRIOU, Notaire  
02 98 30 48 09  
benoit.abalain.29139@notaires.fr



70 000 € + honoraires de négociation : 3 720 €

**ST RENAN 73 720 €**  
soit 5,31 % charge acquéreur  
SAINT RENAN, terrain a batir d'une surface de 376m², plat, non viabilisé, libre constructeurs, rare sur la commune....Prix Hon. Inklus: 73 720 € Honoraires 5.31 % TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 70 000 € hors honoraires); Les informations sur les risques au... RÉF 29058-1018593  
SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - 02 98 84 21 12  
etude29058.saint-renan@notaires.fr



180 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €

**ST RENAN 187 560 €**  
soit 4,20 % charge acquéreur  
Maison de type 6 avec garage comprenant, en rdc: cuisine ouverte sur salon séjour avec cheminée ouvrant sur extension. une chambre, bureau et salle d'eau. a l'étage: palier, deux chambres et salle de bains. Coût annuel d'énergie de 1630 à 2250€ - année réf. 2021.\* RÉF 919  
SELURL K. HENAFF-LAMOURE  
02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86  
bruno.soubigou.29059@notaires.fr



367 500 € (honoraires charge vendeur)

**ST THONAN 367 500 €**  
Hors lotissement, à 2 pas des commodités, une jolie maison en bon état:RDC : entrée, cuisine, séjour, salon, wc, ch avec salle d'eau, cellier, et garage : 1er : 3 ch, wc, et sdb. 2ème garage.Maison dispo A/C du 01/07/2024. Coût annuel d'énergie de 1500 à 2130€ - année réf. 2021.\* RÉF 1015132  
SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés - 02 98 46 24 44  
negociation.29133@notaires.fr



120 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €

**LE MOUSTOIR 125 400 €**  
soit 4,50 % charge acquéreur  
Maison en pierres lumineuse. Au rdc pièce à vivre avec une cuisine aménagée et équipée et un salon avec un poêle à bois, salle d'eau et WC. A l'étage, deux chambres, débarras à rénover, WC, grenier. Un garage. Jardin. Coût annuel d'énergie de 960 à 1350€ - année réf. 2021.\* RÉF LM202  
E. U.R.L. Marion DAVID  
02 98 73 52 55  
nego.29140@notaires.fr



120 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €

**LOGUIVY PLOUGRAS 125 000 €**  
soit 4,17 % charge acquéreur  
Maison rénovée comprenant: - au rez-de-chaussée: salon avec insert bois, salle à manger, cuisine, salle d'eau (douche italienne et double vasques), wc avec lave mains. - à l'étage: deux chambres, placards Courette, jardin Assainissement à prévoir RÉF MAIS0451  
SELARL Philippe L'HELGOUALC'H - NOTAIRE À GUERLESQUIN  
02 98 72 84 49  
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



55 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €

**PLOUNERIN 58 000 €**  
soit 5,45 % charge acquéreur  
Maison de bourg en pierre: - RDC: cuisine ouverte sur salle/salon avec poêle à bois, wc, salle d'eau. - à l'étage: partie grenier, deux chambres toiture côté route à revoir. Absence de jardin. Coût annuel d'énergie de 1730 à 2380€ - année réf. 2021.\* RÉF MAIS0453  
SELARL Philippe L'HELGOUALC'H - NOTAIRE À GUERLESQUIN  
02 98 72 84 49  
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



85 000 € + honoraires de négociation : 5 100 €

**TREBRIVAN 90 100 €**  
soit 6 % charge acquéreur  
Maison d'habitation comprenant au rez-de-chaussée une entrée, une cuisine donnant sur séjour, un salon, chaufferie et toilettes. A l'étage : Palier desservant trois chambres, un bureau, une salle de bains et toilettes. Autre étage : Grenier. Terrains de 646 m². RÉF 29064-985074  
SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils  
02 98 99 35 80 ou 02 98 99 81 06  
nathalie.peron.29064@notaires.fr



94 000 € + honoraires de négociation : 4 230 €

**TREFFRIN 98 230 €**  
soit 4,50 % charge acquéreur  
Proche de Carhaix, maison néo bretonne avec joli terrain attenant, ayant:Salon/salle à manger, cuisine aménagée et équipée, une salle de bains, wc et une chambre A l'étage, palier desservant deux chambres, une salle de bain avec wc et un débarrasSous sol complet avec garage et... RÉF 29066-977370  
SELARL LES NOTAIRES DU POHER  
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01  
negociation.029066@notaires.fr



190 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €

**LORIENT 199 600 €**  
soit 5,05 % charge acquéreur  
CENTRE - LORIENT CENTRE-VILLE, dans un petit immeuble avec un parking privé à proximité de la rue du port et de la rue fontaine. T2 ayant 1 séjour de 20m², 1 cuisine de 8.6m², 1 chambre de 12.5m² 1 cave indiv... Copropriété de 4 lots. Coût annuel d'énergie de 930 à 910€ - année réf. 2021.\* RÉF 23024  
SCP G. LAVERGNE  
02 98 57 90 07 ou 07 62 89 29 29  
negociation.29006@notaires.fr



240 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €

**GUISCRIF 252 000 €**  
soit 5 % charge acquéreur  
A Guiscriff, dans le Morbihan, découvrez cette belle maison en pierre Bretonne en campagne, sur 3600m² de terrain arboré, vendue avec 230m² de dépendances et 11 000m² de terres à proximité immédiate. Coût annuel d'énergie de 1130 à 1600€ - année réf. 2021.\* RÉF 11286/806  
SELARL OFFICE NOTARIAL - DUGOU et MORIN - 02 98 06 09 13  
negociation.29119@notaires.fr

Abonnez-vous à la newsletter !

...

Infos · Conseils Dossier

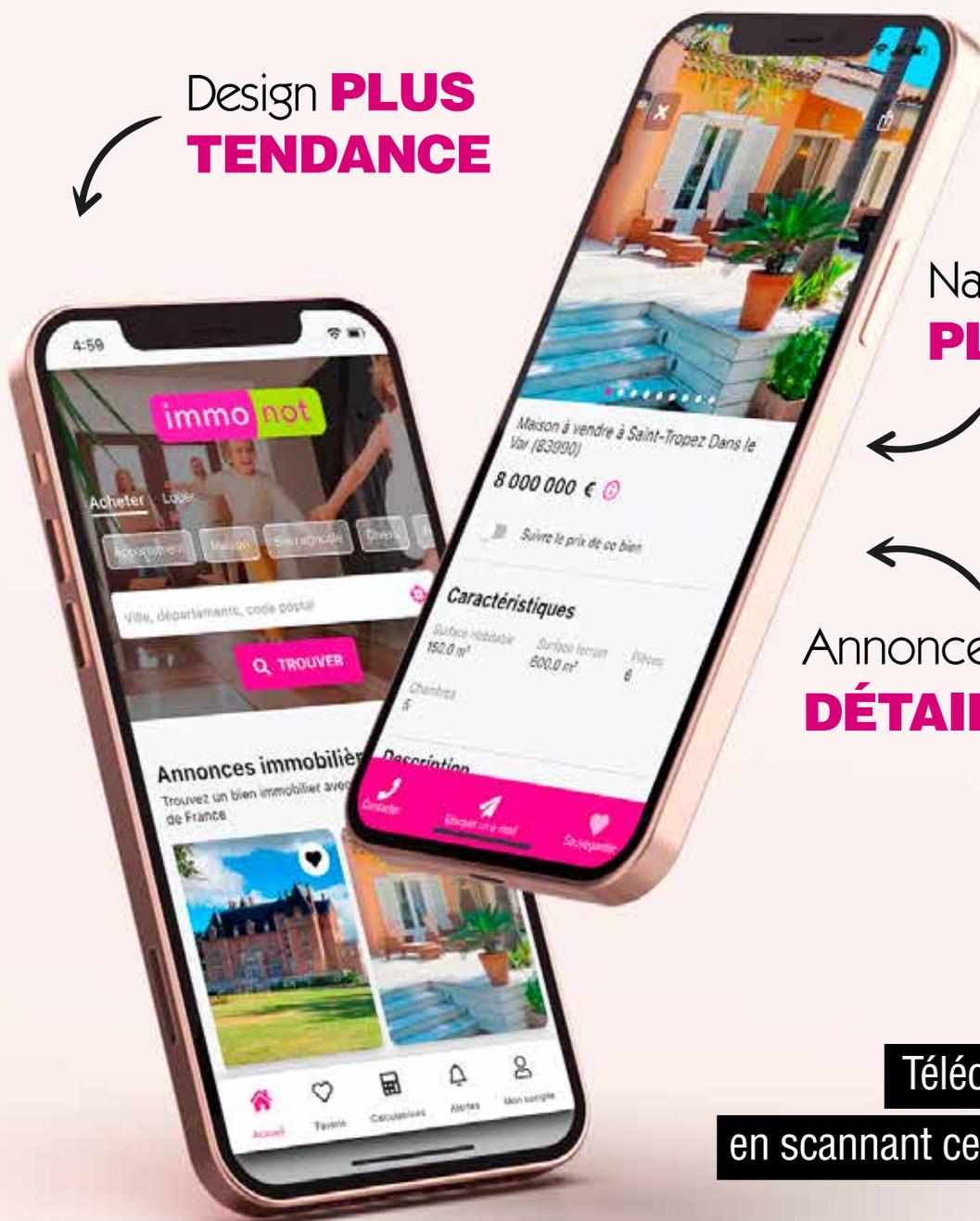
immo not

La meilleure appli pour trouver  
**LE BIEN DE VOS RÊVES !**

Design **PLUS  
TENDANCE**

Navigation  
**PLUS SIMPLE**

Annonces **PLUS  
DÉTAILLÉES**



Téléchargez-la

en scannant ce QR Code



**Des annonces immobilières de notaires** dans toute la France

OCEANOPOLIS ACTS A BESOIN DE VOUS POUR

# APPRENDRE AUX ENFANTS À PRENDRE SOIN DE L'Océan.

Engagez-vous à nos côtés pour sensibiliser le plus grand nombre à la préservation de l'Océan. **Océanopolis Acts** a besoin de vos dons pour la création d'un espace **UNIQUE** en Europe pour éveiller et sensibiliser les jeunes générations à la préservation de l'Océan, bien commun de l'Humanité.

*Le fonds de dotation Océanopolis Acts, crée en 2014, d'intérêt général à but non-lucratif, éligible au mécénat, est présidé par Jean-Louis Etienne, Médecin-explorateur, et s'engage au quotidien sur le terrain pour la protection de l'Océan.*



Bénéficiez  
d'un crédit d'impôt  
à hauteur de 60%  
de votre don.  
Exemple : Un don  
de 1.000 € revient  
à 400 €

Pour en savoir plus  
sur le projet



**AGISSEZ  
DONNEZ**

sur [oceanopolis-acts.fr](http://oceanopolis-acts.fr)

**OCEANOPOLIS**

**ACTS**

FONDS DE DOTATION  
DE LA MER



Comprendre l'océan pour mieux agir demain.