Mai 2024 - N° 312

NOTAIRES 29

MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE

Location : entretenez **de BONS RAPPORTS** avec votre maison !

Île Louët © Rolf

ENVIE DE NOUVELLES FENÊTRES... "J'ai une ouverture"

TERRAIN À BÂTIR 5 questions clés avant d'acheter

Un bien immobilier : 10 candidats

CHOISISSEZ LE MEILLEUR ACHETEUR !

36h-immo

Système d'appels d'offres en ligne sur 36h-immo.com

édito

LA PROXIMITÉ

Tout comme les achats chez votre commerçant de proximité, votre notaire local saura vous informer sur le marché immobilier de sa région. Il vous conseillera sur les quartiers, les tendances de prix entre les différents secteurs et les particularités locales qui peuvent influencer un achat.

En fonction du lieu de situation du bien, votre notaire saura vous éclairer. Ainsi si vous achetez sur la côte, il sera amené à vous parler du recul du trait de côte et de l'impact de la montée des eaux dans les années à venir. Côté vendeur, il pourra, si le bien est impacté par le recul du trait de côte, expliquer les incidences sur la valeur du bien. De même, si le bien est en partie en zone naturelle, il vous expliquera les conséquences sur la constructibilité.
Il prendra en compte vos besoins spécifiques en matière de logement et saura vous conseiller. Il pourra vous aider à trouver le bien qui correspond à vos attentes, dans le lieu de vos rêves.
Prendre attache auprès d'un notaire local présente donc de nombreux avantages.

S'agissant de l'évaluation d'un bien immobilier, le notaire local, de par sa connaissance du territoire, saura trouver le juste prix. Une fois le bien immobilier trouvé, votre notaire vous apportera tous les conseils juridiques adaptés.
En effet, les conséquences d'un achat, acte important dans une vie, doivent être analysées de façon précise.
Le notaire, de par sa fonction et son expérience, saura adapter votre achat en considération de votre structure familiale. Faut-il acheter à plusieurs, en démembrement, en SCI ? Quelle fiscalité faut-il prévoir ?

En résumé, passer par un notaire local lors de l'achat du bien immobilier peut vous offrir une tranquillité d'esprit, par ses conseils avisés et sa parfaite connaissance de son marché.

Vous trouverez dans les pages suivantes un dossier sur les prix relevés dans le Finistère en 2023.... Rendez-vous sur le marché notarial pour trouver le produit qui vous permet de savourer un réel confort de vie.

Me Anne-Sophie QUEINNEC
Présidente déléguée du Finistère de la Chambre Interdépartementale
des notaires de la Cour d'Appel de Rennes

Société éditrice : NOTARIAT SERVICES Tél. 05 55 73 80 00 - Siège social : 13 rue Bois Vert -19230 POMPADOUR - SA au capital de 143 448 € - info@notariat-services.com
Directeur de la publication François-Xavier DUNY **Rédaction** Christophe RAFFAILLAC - N. DUNY - M-C MÉNOIRE - S. SWIKLINSKI **Graphisme** S. ZILLI
Maquette A. BOUCHAUD **Publicité** Céline LE PENNEC - clepennec@immonot.com Tél. 07 84 22 32 32 **Petites annonces** F. MARTINS - fmartins@immonot.com
Tél. 05 55 73 80 28 **Diffusion** Marie-Laure REY Tél. 05 55 73 80 58 **Iconographie** Adobe Stock - Freepik (sauf mention autre) **Impression** FABRÈGUE - 87500 ST YRIEIX
Distribution F. TANGUY - J. HUAULT - Y.DAGORN - DPD - PUBLIC.A Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués.
En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif. Citeo : Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement. www.citeo.com. Ne pas jeter sur la voie publique.
Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAQ pour vous donner satisfaction.

N° 312 mai 2024

Sommaire

FLASH INFO 5

MON NOTAIRE M'A DIT

Pension de réversion : j'y ai droit ou pas ? 7

Donation et famille recomposée, prévoir pour simplifier l'avenir 8

Transmission d'entreprise, en 2024 ça change 9

MARCHÉ IMMOBILIER

Le vent dans les voiles pour le Finistère 10

DOSSIER

Entretenez de bons RAPPORTS avec votre maison ! 12

HABITAT

Envie de nouvelles fenêtres... "J'ai une ouverture" 16

Terrain à bâtir : 5 questions clés avant d'acheter 18

VRAI/FAUX

Locations de vacances, les clés d'un séjour réussi 20

CHECK-LIST 22

IMMO VERT

Changements climatiques, adapter son logement 23

TEST

Balcon et terrasse : tout n'est pas permis 24

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Arrondissement de Morlaix 28

Arrondissement de Quimper 31

Arrondissement de Brest 40

Arrondissement de Châteaulin 47

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT

Le web Toute l'offre immobilière des notaires

Le mobile Applications iPhone et Androïd

La tablette Application iPad

La vidéo

Les réseaux sociaux Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**

Sortie du prochain numéro le **6 juin 2024**

QUIMPER

Aménagement du secteur de l'Eau Blanche

Dans la continuité des améliorations apportées par le pôle d'échanges multimodal, le secteur centre-est de Quimper, et plus spécifiquement la zone de l'Eau Blanche, va connaître une métamorphose dans les années à venir. Des projets tels qu'un parc urbain, une grande salle destinée aux événements, des espaces de stationnement et un complexe dédié aux activités tertiaires sont envisagés.

De nombreux projets

Cette zone fera l'objet de plusieurs projets de développement urbain dans un futur proche, symbolisant l'ambition de transformer et de moderniser la ville. La future salle événementielle prévue à l'Eau Blanche deviendra un élément phare de ce quartier, située à l'entrée de l'agglomération.
Suite à la démolition de certains bâtiments fin 2022 et à la décontamination des terrains en 2023, les opérations d'aménagement débuteront en 2024, avec pour objectif la finalisation de la salle d'ici 2025.

CHIFFRE DU MOIS

1 120

Nouveaux logements prévus à Concarneau en 2026 et 2027

BREST

« Mon réseau s'agrandit »

Ça bouge dans la zone de Brest métropole ! Cela inclut notamment l'expansion de *« Mon réseau s'agrandit »*, l'élaboration de la seconde ligne de tramway ainsi qu'une ligne de bus à haut niveau de service (BHNS), la création d'un nouveau centre de cancérologie et d'imagerie au CHRU, la modernisation des halles Saint-Louis, la rénovation de l'école Kerisbian, du centre national des arts de la rue et de l'espace public Le Fourneau, sans oublier Océanopolis. Concernant le tramway et le BHNS, les travaux d'envergure sont sur le point de débuter. Pour connecter la gare à l'hôpital de la Cavale-Blanche (5,1 km) via la ligne B de tramway, et pour utiliser la ligne D de bus BHNS entre la gare et Lambézellec (4,3 km), il faudra attendre le début de l'année 2026 à Brest. Les premières phases visibles du projet « *Mon réseau s'agrandit* » ont commencé en avril 2023 avec les travaux sur les réseaux souterrains. En 2024, les infrastructures prennent le relais transformant l'allure de la ville : rénovation de voirie, création de pistes cyclables, aménagement paysager, éclairage public, nouveau mobilier urbain... Brest se fait une beauté !

CONCARNEAU

de nouveaux logements

Construire devient de plus en plus difficile sur la ville de Concarneau. Avant la mise en œuvre du nouveau Plan local d'urbanisme, qui sera plus restrictif en 2025, 1 120 logements sont prévus à Concarneau, incluant 466 logements destinés à l'habitat social. Sur les 1 120 logements qui vont voir le jour à Concarneau, 565 sont en cours de construction et non livrés ; 480 ont vu leurs permis autorisés mais les chantiers n'ont pas encore démarré et 75 logements prévus ont leur permis à l'instruction. Parmi eux, 466 logements sont à vocation sociale : 298 logements locatifs sociaux et 168 logements en accession sociale à la propriété. Les principaux programmes immobiliers sur la commune concernent par exemple le Quartier de la gare, le domaine du Cap, La Villeneuve ...

COMPTEUR LINKY

Vérifiez qu'il sait compter !

Réputé pour ses capacités à communiquer l'électricité consommée à EDF, le compteur Linky peut avouer ses limites s'il fait l'objet d'un défaut d'installation. Il risque de vous exposer à la réception de factures d'électricité non justifiées...

Pour vous assurer de ses aptitudes, vérifiez 2 paramètres :

- appuyez sur le bouton + du compteur Linky jusqu'à ce que le « numéro de PRM » apparaisse et vérifiez qu'il correspond à celui indiqué sur votre facture ;
- contrôlez que le compteur ne fournit de l'électricité qu'à votre logement ! Coupez le disjoncteur et vérifiez que la puissance indiquée sur le Linky chute à zéro. Naviguez dans le menu du Linky jusqu'à l'affichage de « PUIS APP SOUTIR », qui affiche la puissance électrique consommée.

En effet, le déploiement massif du Linky a pu occasionner des erreurs de configuration. À la différence de ses aînés à disque, le nouveau compteur d'Enedis nécessite, une fois les câbles raccordés, d'être bien programmé avec le Point de Livraison (PDL) correspondant au logement qu'il équipe.

Source : www.journaldunet.com

#MAGAZINE DIGITAL

Retrouvez votre magazine format numérique sur le site :

magazine-des-notaires.com

Il vous propose une sélection d'annonces immobilières et les conseils des notaires.

#ENCHÈRES

36h-immo.com

Votre plateforme pour vendre votre bien selon des enchères en ligne.

APPEL À TÉMOIGNAGE

Vous avez acheté ou vendu votre maison ou votre appartement grâce au magazine immobilier **NOTAIRES 29** ?

Racontez-nous votre expérience. Un journaliste sera susceptible de vous contacter pour réaliser une interview. Merci d'avance.

Contact : nduny@immonot.com

Laissez-nous un numéro de téléphone afin que nous puissions vous recontacter.

CONSTRUCTION SANS ACCORD

La chasse est ouverte !

Le fisc organise une chasse aux œufs qui devrait lui rapporter une belle collecte d'impôts ! Elle vise les constructions non déclarées, comme l'a précisé Thomas Cazenave, le ministre chargé des Comptes publics le 20 mars. Après avoir détecté les piscines depuis 2021, l'outil algorithmique développé dans le cadre du programme « Foncier innovant » se focalise sur les constructions sans autorisation...

Basé sur l'intelligence artificielle, l'outil s'appuie sur des photos aériennes pour effectuer les rapprochements.

Source : www.ouest-france.fr

Crédit

RENÉGOCIEZ « BIEN TAUX »

Si les taux d'intérêt continuent de baisser à l'avenir, il pourra être intéressant de renégocier son crédit auprès de sa banque ou de le faire racheter par un autre établissement. Pour que cette opération soit avantageuse, il faut que le capital restant dû soit supérieur à 50 000 € et que l'écart de taux soit au moins égal à 0,8 %. Cela permet de couvrir les frais qui représentent 3 % du capital restant dû, plafonnés à 6 mois d'intérêt.

TAUX DES CRÉDITS IMMOBILIERS

Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA

Durée	Taux moyen février : 3,99 % 4,13 % en janvier
15 ans	3,79 %
20 ans	3,90 %
25 ans	3,99 %

Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA

PTZ

+ DE COMMUNES ÉLIGIBLES

Face à la crise du logement, le gouvernement propose le reclassement de plus de 800 communes en « zone tendue ». Une modification qui doit permettre aux communes d'avoir accès à des dispositifs pour produire davantage de logements abordables, en location ou en accession à la propriété, via l'octroi du PTZ (prêt à taux zéro). La liste des villes concernées doit être rendue publique en juin.

Source : www.bfmtv.com

CHÈQUE ÉNERGIE...

Surveillez votre boîte aux lettres

Prévue à partir du 2 avril, la distribution des chèques énergie va s'effectuer par courrier. Surveillez votre boîte aux lettres si vous comptez parmi les ménages modestes car l'attribution se fait suivant le revenu fiscal de référence (RFR) du ménage et la composition du foyer déterminée en unité de consommation (UC).

Selon votre situation, **son montant varie de 76 à 277 €.** Bonne nouvelle car les bénéficiaires ne doivent effectuer aucune démarche pour recevoir leur chèque automatiquement à leur adresse.

Pour connaître son éligibilité, il suffit de consulter le site : https://www.chequeenergie.gouv.fr/beneficiaire/eligibilite

Source : https://www.economie.gouv.fr

Organiser sa transmission successorale devrait être au cœur de nos préoccupations. Tous les doutes concernant un éventuel droit à une pension de réversion doivent impérativement être levés. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, éclaire les zones d'ombre sur le sujet.

Pension de réversion :

J'y ai droit ou pas ?

+ d'infos

Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.

1 QUELLES SONT LES CONDITIONS POUR BÉNÉFICIER D'UNE PENSION DE RÉVERSION?

La pension de réversion est une prestation sociale versée aux veufs et aux veuves d'un assuré décédé. Elle répond à un principe de solidarité familiale. Cette pension représente en fait une partie de la retraite que la personne décédée percevait ou qu'elle aurait dû percevoir, au moment de sa retraite. Pour pouvoir en bénéficier, il faut effectivement répondre à plusieurs critères dépendant de votre régime de retraite.

La condition qui est pour le moment commune à tous les régimes est le mariage. Il faut impérativement être ou avoir été marié avec le défunt. Les partenaires pacsés ou concubins n'y ont pas droit, même s'ils ont eu des enfants en commun. Une proposition de loi pour élargir le dispositif aux personnes pacsées est en cours de discussion.

Ensuite, le défunt doit avoir cotisé à un régime de retraite auquel la réversion est applicable. Par ailleurs, la pension de réversion est souvent soumise à des conditions d'âge pour le bénéficiaire, bien que cet âge minimum puisse varier en fonction du régime de retraite concerné.

De plus, des conditions de ressources peuvent être appliquées, limitant le versement de la pension aux personnes dont les revenus ne dépassent pas un certain plafond. Il est important de noter que ces conditions peuvent varier considérablement d'un régime de retraite à l'autre, il est donc essentiel de se renseigner précisément selon la situation du défunt et du bénéficiaire potentiel.

2 QUELLES SONT LES FORMALITÉS À ACCOMPLIR POUR DEMANDER UNE PENSION DE RÉVERSION ?

Attention, l'attribution d'une pension de réversion n'est pas automatique. La demande nécessite de suivre une procédure précise, qui commence par la collecte des documents nécessaires. Il s'agit généralement d'une copie de l'acte de décès, d'un justificatif d'identité du demandeur, des justificatifs de mariage ou de PACS, ainsi que toute information pertinente sur les droits à la retraite du défunt.

La demande doit être adressée à la caisse de retraite du défunt, qui peut être le régime général de la Sécurité sociale, une caisse de retraite complémentaire ou tout autre régime spécial si le défunt y était affilié. Il est recommandé de déposer la demande le plus tôt possible après le décès, bien que des délais spécifiques puissent s'appliquer selon le régime. Vous pouvez déposer une demande de réversion unique pour tous les régimes de retraite auxquels le défunt a cotisé sur le site info-retraite.fr.

3 LE REMARIAGE AFFECTE-T-IL LE DROIT À LA PENSION DE RÉVERSION ?

Le remariage, ou même parfois une simple cohabitation ou un PACS, peut effectivement affecter le droit à une pension de réversion. Dans de nombreux régimes, le remariage du bénéficiaire entraîne carrément la cessation du versement de la pension de réversion. Le nouveau conjoint est en effet supposé subvenir aux besoins du bénéficiaire. Cependant, les conditions précises peuvent varier selon les régimes de retraite, et certains peuvent permettre la continuation du versement sous certaines conditions, ou envisager une réévaluation des droits.

DONATION ET FAMILLE RECOMPOSÉE
Prévoir pour simplifier l'avenir

On ne compte plus le nombre de familles recomposées. Et ce sont autant de situations particulières avec toutes les interrogations qui vont avec, notamment en matière de transmission de patrimoine. La donation-partage permet de concilier les attentes de toutes les parties, tout en optimisant la transmission du patrimoine familial dans un cadre légal et fiscal avantageux.

par Marie-Christine Ménoire

Gérer sereinement une succession n'est pas toujours simple dans une famille "normale". Dans une famille recomposée, c'est encore plus "délicat", car des conflits d'intérêts peuvent survenir. Mais il existe des solutions pour éviter les problèmes et organiser au mieux la répartition de son patrimoine. Au premier rang figure la donation-partage.

ÉGALITÉ ET SÉRÉNITÉ

La donation-partage est le moyen le plus efficace pour anticiper sa succession, surtout pour les familles recomposées. Grâce à elle, l'enfant issu d'un précédent mariage pourra recevoir les biens propres de son père ou de sa mère (c'est-à-dire les biens leur appartenant personnellement), ainsi qu'une partie des biens communs du couple formé par l'un de ses parents et par son nouveau conjoint. La donation-partage permet de :

- **sécuriser l'avenir des enfants :** dans une famille recomposée, les donations permettent d'assurer que les enfants de précédentes unions soient pris en compte équitablement, évitant ainsi qu'ils ne soient involontairement lésés au moment de la succession ;
- **Prévenir les conflits :** en clarifiant de son vivant la répartition du patrimoine, le donateur prévient les conflits successoraux qui pourraient émerger entre les différents membres de la famille après son décès ;
- **Déterminer précisément qui reçoit quoi** en respectant les limites fixées par la loi.

Outre le fait de préserver l'harmonie familiale et de faciliter le règlement de la succession, cette donation bénéficie d'un régime fiscal favorable. Chaque enfant est censé recevoir la donation de son propre parent. Ce qui lui donne droit à un abattement de 100 000 €.

POUR MIEUX COMPRENDRE

Marie et Jérôme sont parents de deux enfants, Amélie et Alexandre. Jérôme a un fils Lucas né d'une précédente union. Marie est également divorcée et a un fils Tom de son premier mariage. Le patrimoine du couple se décompose de la façon suivante :

- Biens communs : 300 000 €
- Biens propres de Jérôme : 30 000 €
- Biens propres de Marie : 60 000 €

Soit un total de 390 000 €.

Jérôme décide de léguer sa part de biens communs et la totalité de ses biens personnels, soit un montant de 180 000 € (150 000 € + 30 000 €), à ses trois enfants. Amélie, Alexandre et Lucas reçoivent chacun 60 000 €.

De son côté, Marie fait de même avec ses deux enfants et Tom, leur offrant sa part des biens communs plus ses biens personnels, ce qui s'élève à 210 000 € (150 000 € + 60 000 €). Amélie, Alexandre et Tom reçoivent chacun 70 000 €.

Au final, Amélie et Alexandre sont gratifiés chacun de 130 000 €, Lucas reçoit 60 000 € et Tom 70 000 €.

Pensez-y

En adoptant l'enfant de votre conjoint, vous lui transmettrez une partie de votre patrimoine avec les mêmes avantages fiscaux que ceux accordés à vos enfants biologiques.

Avec votre notaire

Chaque famille est unique. Il est conseillé de se rapprocher d'un notaire pour une approche « sur mesure ».

TRANSMISSION D'ENTREPRISE
En 2024 ça change

La loi de finances pour 2024 a mis en place de nouvelles mesures incitatives pour faciliter la transmission d'entreprises, notamment en augmentant les abattements fiscaux liés à la cession ou à la donation d'entreprises et en redéfinissant le champ d'application du Pacte Dutreil.

par Marie-Christine Ménoire

Selon un rapport d'information sur la transmission d'entreprise remis au Sénat en octobre 2022, jusqu'à 700 000 entreprises seront à transmettre d'ici 10 ans et 25 % des chefs d'entreprise ont plus de 60 ans. D'où l'importance de bien maîtriser les outils de transmission et de profiter de ceux existants.

UN NOUVEL ABATTEMENT

En 2024, les cessions ou donations de fonds de commerce, d'entreprises artisanales, agricoles ou de clientèles individuelles, ainsi que les parts ou actions de société, bénéficient désormais d'un abattement de 500 000 € (contre 300 000 € auparavant). Cette mesure est applicable aux transmissions réalisées en pleine propriété à compter du 1er janvier 2024. Pour être éligible à cet abattement de 500 000 €, plusieurs critères doivent être respectés :

- l'entreprise concernée doit opérer dans les secteurs industriel, commercial, artisanal, agricole ou libéral ;
- les acquéreurs, qu'ils soient des proches du cédant (conjoint, partenaire pacsé, ascendant ou descendant en ligne directe, frères ou sœurs) ou des salariés de l'entreprise, doivent avoir au moins deux ans d'ancienneté dans l'entreprise ;
- les repreneurs doivent s'engager à poursuivre l'activité de manière exclusive, effective et continue pendant cinq ans après la transmission et doivent assurer la direction effective de l'entreprise durant cette période ;
- concernant les biens ou droits sociaux, ils doivent avoir été détenus par le cédant pour une durée supérieure à deux ans en cas d'acquisition à titre onéreux.

LES CONTOURS DU PACTE DUTREIL SONT PRÉCISÉS

Le Pacte Dutreil est un mécanisme fiscal conçu pour faciliter la transmission d'entreprises familiales en offrant d'importants bénéfices fiscaux. Grâce à ce dispositif, lors de la transmission de l'entreprise, les frais liés aux droits de succession peuvent bénéficier d'une exonération de droits à hauteur de 75 %, sous certaines conditions (engagement de conserver les titres ou les biens pour une durée minimum...).
La législation récente modifie certains aspects de ce dispositif, rendant son application plus sélective. Désormais, les activités de location meublée et la location d'espaces commerciaux ou industriels équipés ne sont plus éligibles au Pacte Dutreil.
En contrepartie, la loi de finances pour 2024 a intégré de nouvelles activités bénéficiaires du pacte Dutreil. Désormais, les entreprises qui gèrent d'autres entreprises (les holdings) et qui jouent un rôle actif dans la gestion de leur groupe peuvent aussi profiter de ces avantages. La holding doit fournir des services administratifs spécifiques, juridiques, comptables, financiers ou immobiliers à ces sociétés.

Précision

Dans le cadre d'une donation, le Code général des impôts (CGI) précise que l'abattement bénéficie uniquement aux salariés.
Les proches du cédant étant exclus en raison de leur éligibilité au Pacte Dutreil.

Anticiper

Préparer la transmission d'une entreprise familiale est cruciale. Cela permet d'assurer la pérennité de l'entreprise en facilitant le passage du flambeau à la nouvelle génération, tout en minimisant les conflits potentiels et en préservant l'harmonie familiale. Une bonne préparation aide à identifier le successeur idéal, en se basant sur les compétences et l'aptitude à diriger l'entreprise. Cela contribue à la préservation de son identité et de ses valeurs, éléments souvent au cœur des entreprises familiales.

© Thierry RYO

MARCHÉ IMMOBILIER

Le vent dans les voiles pour le Finistère

Après le gros temps essuyé par le marché en 2023, avec des taux déchaînés et des transactions malmenées, les conditions 2024 s'annoncent plus clémentes. Les prix plutôt haussiers que dévoilent les notaires indiquent que le marché finistérien surfe sur la bonne vague.

par Christophe Raffaillac

10 ans et 8 mois

DURÉE MOYENNE DE DÉTENTION D'UN APPARTEMENT DANS LE FINISTÈRE.

Source : Baromètre de l'immobilier

PÉRIODE D'ÉTUDE :
Ventes du 1er janvier au 31 décembre 2023
Source : Notaire et breton - 04/24

La tempête qui vient de frapper le marché immobilier s'éloigne enfin ! Les acquéreurs peuvent prendre le chemin des offices notariaux pour démarrer leur prospection. En effet, les derniers chiffres du Baromètre de l'immobilier des Notaires bretons confirment la stabilisation des prix sur l'ensemble du territoire de la Bretagne historique.
Dans le Finistère, le climat immobilier s'accompagne d'une légère hausse des prix. Par exemple, la valeur médiane des maisons se situe à 210 000 € et enregistre une petite hausse de +5,0 %. Les appartements anciens suivent la même tendance avec une augmentation de +3,1 % pour se situer à 2 150 €/m².

Logiquement, les prix sur le littoral finistérien résistent encore mieux en raison de la forte attractivité de la pierre en bord de mer. Dans le secteur littoral Ouest, les maisons anciennes font un bond de +19,1 % pour atteindre les 220 000 €. Les appartements suivent la même tendance avec +16,9 % de hausse et un prix médian de 2 620 €/m².
Sur le littoral Sud, les maisons résistent très bien également et avec +7,1 % pour un prix de 300 000 €, tandis que les appartements se situent à 3 450 €/m².
Sur le Nord littoral, la maison résiste bien avec +7,9 %, pour un prix de 239 300 €.

PRIX DANS LE FINISTÈRE

maison ancienne **210 000 €** **+ 5 %/ 1 an**	appartement ancien **2 150 €/m²** **+ 3,1 % / 1 an**
appartement neuf **3 890 €/m²** **- 4,4 % / 1 an**	terrain à bâtir **54 300 €** **+ 12,9 % / 1 an**

PRIX LITTORAL FINISTÈRE NORD

maison ancienne
239 300 €
+ 7,9 %/ 1 an

appartement ancien
2 890 €/m²
+ 12,7 % / 1 an

appartement neuf
3 560 €/m²
- 6,2 % / 1 an

terrain à bâtir
112 €/m²
+ 18,6 % / 1 an

PRIX LITTORAL FINISTÈRE OUEST

maison ancienne
220 000 €
+ 19,1 %/ 1 an

appartement ancien
2 620 €/m²
+ 16,9 % / 1 an

appartement neuf
non communiqué

terrain à bâtir
57 €/m²
+ 9,2 % / 1 an

PRIX LITTORAL FINISTÈRE SUD

maison ancienne
300 000 €
- 7,1 %/ 1 an

appartement ancien
3 450 €/m²
+ 9,6 % / 1 an

appartement neuf
4 380 €/m²
- 5,5 % / 1 an

terrain à bâtir
117 €/m²
+ 5,9 % / 1 an

41 % des acquéreurs ont entre 30 et 49 ans dans le Finistère.

Prix médians dans le Finistère

MAISONS ANCIENNES		APPART. ANCIENS	
Bénodet	400 000 €	Fouesnant	4 080 €/m²
La Forêt-Fouesnant	335 500 €	Bénodet	3 970 €/m²
Clohars-Fouesnant	329 900 €	Concarneau	3 590 €/m²
Le Conquet	329 000 €	Roscoff	3 400 €/m²
Gouesnach	325 500 €	Douarnenez	2 280 €/m²
Brest	221 000 €	Landerneau	2 220 €/m²
Quimper	215 000 €	Quimper	2 120 €/m²
Landerneau	212 300 €	Quimperlé	2 070 €/m²
Quimperlé	195 000 €	Brest	2 050 €/m²
Morlaix	157 300 €	Morlaix	1 340 €/m²

>ZOOM SECTEURS FINISTÈRE

Dynamique, le marché finistérien ne doit pas masquer des prix différents d'un secteur à l'autre. Il convient de distinguer la zone littorale de Penmarch à Clohars-Carnoët où le prix médian des maisons atteint le seuil des 300 000 €. L'agglomération de Brest lui emboîte le pas avec un prix de 249 000 €, suivi de près par le secteur littoral de Locmaria Plouzané à Locquirec à 239 300 €. Plus abordables, les secteurs du Littoral de Landevennec à Plomeur et de Quimper s'établissent à respectivement 220 000 € et 215 500 €. Landerneau se positionne en challenger à 212 300 €, à l'instar du bassin de Quimperlé qui se fixe à 195 000 €. Meilleur marché, les bassins du Centre Finistère et de Morlaix affichent des valeurs de 105 000 et 157 300 €.

Maître Cyril BLANCHARD

Délégué communication de la Chambre Interdépartementale des Notaires de la Cour d'Appel de Rennes

Comment se porte l'immobilier finistérien ?
Saluons la bonne tenue du marché dans le Finistère car il résiste bien en termes de prix et de transactions. La forte valorisation enregistrée depuis les 5 dernières années ne se traduit nullement par un effondrement mais un ajustement des prix. Cependant, depuis fin 2023, nous observons une contraction du volume des ventes tous bien confondus.

Quels chiffres se détachent cette année selon vous ?
Un premier chiffre de -20 % qui traduit un recul du nombre de transactions dans le Finistère. Un deuxième enseignement qui repose sur la hausse quasi généralisée des prix en 2023, avec un pic pour les maisons du littoral Ouest qui augmentent de +19,1 %. Une troisième valeur de 3,5 % qui correspond au taux d'intérêt pour un emprunt sur 15 ans alors que les 4 % se pratiquaient récemment. Bon signe pour 2024 !

Comment voyez-vous l'année 2024 ?
Des ajustements de prix vont s'opérer sur le marché sans que nous assistions à de gros tassements. La demande de biens va continuer de s'exprimer fortement puisque de nombreuses personnes cherchent à acheter un premier logement ou une résidence secondaire. Surveillons l'attentisme des acquéreurs lié à la baisse des taux d'intérêt. Elle pourrait ne pas atteindre les proportions qu'ils attendent...

Faut-il acheter compte tenu du contexte immobilier ?
Je considère qu'il ne faut pas attendre si le besoin de logement se présente. En effet, nous ne sommes pas sur un marché spéculatif. Il faut réaliser son projet et se dire que le taux pourra être renégocié. Quant aux prix, ils ne vont plus augmenter mais sûrement pas chuter.

Propos recueillis en avril 2024

Bénodet @PackShot

Entretenez de bons RAPPORTS *avec votre maison !*

Votre maison peut vous rapporter de l'argent… Et pas seulement en la vendant. Elle regorge d'opportunités insoupçonnées. En exploitant judicieusement ses qualités, il est possible d'en tirer profit et d'améliorer votre qualité de vie. Voici quelques suggestions à explorer !

par Marie-Christine Ménoire

À SAVOIR
Avant de vous lancer dans la location meublée de tourisme (type AirBnb), vérifiez les réglementations locales. Certaines villes imposent des restrictions ou des taxes spécifiques.

Vous pensez connaître toutes les facettes et tous les atouts de votre maison ? Détrompez-vous. Elle renferme un potentiel que vous n'imaginez même pas et peut vous aider à compléter vos revenus.

« AVEC L'ESSOR DU TÉLÉTRAVAIL, TRANSFORMER UNE PARTIE DE VOTRE MAISON EN ESPACE DE COWORKING PEUT RÉPONDRE À LA DEMANDE DES PROFESSIONNELS ET PROCURER DES REVENUS COMPLÉMENTAIRES »

VOUS AVEZ UNE CHAMBRE VIDE

Louez-la !

Vos enfants ont pris leur envol et votre maison est désormais bien trop grande avec deux chambres inoccupées. Si l'une d'elles a trouvé une nouvelle vocation comme chambre d'amis ou bureau, l'autre pourrait vous aider à compléter vos revenus. Comment ? Tout simplement en la louant à un étudiant. Pas question d'en faire une activité professionnelle à part entière et à temps plein, ni de transformer votre maison en hôtel ou en chambres d'hôtes. Cette formule est très prisée par les étudiants en quête d'un logement à moindre coût, avec la convivialité en plus ! Si cette option vous tente, sachez que ce type de location devra faire l'objet d'un bail et la chambre louée devra constituer la résidence principale de l'étudiant locataire pendant son année scolaire. Elle répond à certaines normes « réglementaires ». À savoir :

- avoir une superficie minimum de 9 m² selon la loi Carrez avec une hauteur sous plafond de 2,20 m et posséder une fenêtre ou autre ouverture vers l'extérieur ;
- être équipée du mobilier et des installations nécessaires au bien-être de l'occupant, en plus de satisfaire à des critères de décence exigés lors d'une location (accès à l'eau, à l'électricité, aux installations sanitaires, au chauffage…).

Par ailleurs, l'étudiant locataire doit pouvoir accéder librement à d'autres espaces du logement, comme la salle de bain, les toilettes et la cuisine, ou disposer du minimum requis pour préparer ses repas. Les loyers perçus par ce biais sont exonérés d'impôt sur le revenu à condition de ne pas dépasser certains plafonds. Pour 2024, selon le Bulletin officiel des finances publiques (Bofip), les plafonds annuels de loyer par mètre carré de surface habitable, charges non comprises, sont fixés à 206 € en Île-de-France et à 152 € dans les autres régions.

Prenons l'exemple d'une personne mettant en location une pièce de 11 m² dans son logement parisien à une étudiante. Afin de bénéficier d'une exonération d'impôt sur le revenu, le loyer mensuel ne doit pas excéder 189 €. Pour parvenir à cette limite, il faut multiplier 11 m² par 206 €. On obtient la somme annuelle de 2 266 €. Pour retrouver le montant limite à ne pas dépasser chaque mois, il suffit alors de diviser 2 266 par 11, ce qui donne 189 €.

Tout montant supérieur est imposable dans la catégorie des bénéfices industriels et commerciaux.

ET POURQUOI PAS !
Si vous avez une maison avec beaucoup de terrain et que cela ne gêne pas vos voisins, vous pouvez envisager de louer votre jardin ou votre façade pour y installer un panneau publicitaire. Les annonceurs montrent un intérêt accru pour les emplacements proches des voies fréquentées, d'intersections importantes… Bref là où la publicité a le plus de chance d'être vu. Selon l'emplacement et les dimensions de l'espace publicitaire, la compensation financière peut varier de 100 à 6 000 € par an. Bien que le choix des annonces publicitaires ne vous revienne pas entièrement, il est souvent possible d'exclure certaines catégories de produits lors de la finalisation du contrat. De même si vous disposez d'une grande toiture bien exposée, certaines sociétés pourront vous proposer d'y apposer des panneaux photovoltaïques contre rémunération. Une bonne manière de réduire vos factures d'énergie et de compléter vos revenus. Enfin, si votre maison est dans un lieu particulièrement attractif ou spacieux, la louer pour des événements spéciaux (mariages, réunions…) peut aussi être une piste à exploiter.

VOUS AVEZ LE SENS DE L'ACCUEIL

Ouvrez un gîte ou une chambre d'hôtes

Vous aimez être entouré et partager. Vous avez envie de faire découvrir les trésors cachés de votre région.

…/

.../

Votre maison est assez spacieuse pour accueillir du monde. Tous les critères sont réunis pour tenter l'expérience d'un gîte ou de chambres d'hôtes. Attention toutefois à bien faire la différence entre les deux car les conditions d'accueil ne sont pas les mêmes. Une chambre d'hôtes est une chambre indépendante avec, de préférence, les sanitaires intégrés. Comme à l'hôtel, les draps sont fournis et le petit déjeuner inclus. Les touristes partagent la maison du propriétaire et les pièces à vivre sont communes, même s'il est possible que les chambres comportent un salon distinct. En outre, le propriétaire peut proposer, en complément de la chambre, des tables d'hôtes dans lesquelles il va préparer lui-même des repas pour sa clientèle. Un gîte, quant à lui, est une maison indépendante, meublée et équipée d'une cuisine et de sanitaires. Les habitants peuvent y vivre de manière complètement autonome. Il est tout équipé (vaisselle, électroménager...), à l'exception du linge de maison (parfois fourni en location).

Les revenus provenant de cette activité sont imposés dans la plupart des cas sous le régime des micro-entreprises. Il s'applique de plein droit lorsque le chiffre d'affaires (hors taxes annuel) est inférieur à 188 700 € pour les chambres d'hôtes et les meublés de tourisme classés ou 15 000 € pour les meublés de tourisme non classés (depuis la loi de finances pour 2024). Si le chiffre d'affaires excède les plafonds du régime des micro-entreprises, les revenus relèvent automatiquement et sans formalités du régime du bénéfice réel.

RÉSIDENCE SECONDAIRE

Faites-en profiter d'autres personnes

Une résidence secondaire, que ce soit à la mer, à la montagne ou à la campagne, permet de joindre l'utile à l'agréable.

CHANGEMENTS

La loi de finances pour 2024 introduit pour les activités de location de meublés de tourisme non classés (location d'un hébergement individuel tel qu'une villa, un appartement ou un studio meublé) un seuil de chiffre d'affaires à ne pas dépasser pour être intégré dans le régime micro-BIC. Depuis le 1er janvier, les seuils de chiffres d'affaires hors taxes (CAHT) à respecter pour bénéficier du régime de la micro-entreprise sont de 188 700 € CAHT pour la vente de marchandises et fourniture de logement (hôtel, chambre d'hôtes...), 15 000 € CAHT pour la location directe ou indirecte de meublés de tourisme et 77 700 € CAHT pour les activités de prestations de service et professions libérales. Le taux d'abattement qui s'applique aux revenus tirés de la location directe ou indirecte de meublés de tourisme non classés est désormais de 30 % (contre 50 % auparavant).
Ces dispositions s'appliquent aux revenus de l'année 2023.

Ce peut être à la fois un lieu de villégiature et un investissement financier avantageux si vous envisagez de la louer.
La mise en location permet de couvrir les charges de fonctionnement et les frais d'entretien, de générer des revenus complémentaires, de maintenir la résidence secondaire en bon état et d'éviter que le logement ne soit inhabité trop longtemps et ne devienne la cible de squatteurs ou de cambriolages.
Pour optimiser les revenus locatifs, il est essentiel de choisir un emplacement attractif, de proposer un logement fonctionnel et bien équipé, et de dépersonnaliser l'espace pour que les locataires s'y sentent bien. La rentabilité est également influencée par le choix du régime fiscal, avec des options comme le statut de Loueur en Meublé Non Professionnel (LMNP) ou le classement en meublé de tourisme, offrant des avantages fiscaux spécifiques. Avant de louer, il convient de planifier les périodes de location et de se familiariser avec les formalités administratives, notamment la déclaration en ligne pour obtenir un numéro SIRET ou la déclaration auprès de la mairie pour les meublés de tourisme, en fonction des exigences locales. Cela implique une gestion attentive des périodes de location pour maximiser les profits tout en se réservant du temps pour en profiter personnellement. Il est crucial de déterminer le nombre de semaines de location annuelles et de choisir les périodes les plus demandées pour louer.

VOUS PARTEZ EN VACANCES

Ne laissez pas votre maison vide. Louez-la

Louer sa maison, son appartement ou son studio lorsque l'on s'absente est devenu chose courante. On ne compte plus le nombre de locations de courte durée. Ce type d'hébergement a connu une croissance fulgurante ces dernières années, notamment au travers de la plateforme AirBnB qui propose plus 500 000 logements dans toute la France et représente 90 % du marché (chiffres 2022).

Il faut dire qu'opter pour la location de courte durée présente plus d'un avantage. Tant pour l'hébergeant que pour

l'hébergé. Ce dernier profite de séjours « sur mesure ». À commencer par la durée de location particulièrement flexible, avec des options de séjours de courte ou longue durée. Ce qui peut être particulièrement intéressant pour des vacances prolongées ou des séjours temporaires pour le travail. L'autre raison du succès de ce type de location réside aussi dans la variété des styles d'hébergement permettant de se sentir comme chez soi. Pour l'hébergeant, le plus grand avantage réside dans la perception de revenus complémentaires, de manière flexible, en ajustant les périodes de location en fonction de ses besoins personnels et des pics de demande touristique. La location meublée de tourisme est une vraie opportunité d'optimiser l'utilisation et la rentabilité de son bien immobilier tout en participant à l'économie locale et au dynamisme touristique.

Mais la location de courte durée a été victime de son succès et les pouvoirs publics ont décidé de l'encadrer. L'objectif étant d'encourager les propriétaires à louer sur des périodes plus longues et de transformer les locations courtes durées en de véritables domiciles pour les locataires. Surtout dans les zones tendues où la demande locative est élevée. C'est pourquoi, depuis 2024, la fiscalité des locations meublées touristiques a été remaniée. Les revenus générés par ces activités bénéficiaient précédemment d'une réduction d'impôt pouvant atteindre 71 % ou 50 %. Avec le nouveau cadre législatif, cette déduction est réduite à 30 %, sauf dans certains territoires ruraux spécifiques. Cette réforme introduit également l'obligation d'un diagnostic de performance énergétique pour les propriétés concernées.
Enfin, la réforme élargit les prérogatives des maires qui peuvent désormais imposer des règles plus strictes concernant la durée des locations des résidences principales.

PENSEZ-Y
Si vous avez une place de parking ou un garage que vous n'utilisez pas régulièrement, envisagez de les mettre en location ! Contrairement à d'autres types de biens immobiliers, la réglementation concernant notamment le bail est plus souple, offrant ainsi une grande flexibilité dans la gestion de votre location. Que vous optiez pour une location mensuelle ou pour des locations ponctuelles, ce type d'investissement pourrait vous rapporter jusqu'à 2 500 € par an.

« LA LOCATION DE VOTRE RÉSIDENCE SECONDAIRE PEUT VOUS AIDER À COUVRIR LES COÛTS ASSOCIÉS À LA PROPRIÉTÉ (PRÊTS, TAXES, ENTRETIEN… »

ENVIE DE NOUVELLES FENÊTRES…

« J'ai une ouverture »

Les nouvelles fenêtres vous font de l'œil ! Avec leur joli châssis et leur beau vitrage, elles se montrent séduisantes et performantes. Alu, bois ou PVC, vous avez sûrement une ouverture !

par Christophe Raffaillac

Les raisons de changer de menuiseries ne manquent pas tant elles procurent des économies d'énergie et améliorent le cadre de vie. En effet, les fenêtres participent environ à hauteur de 20 % dans les déperditions de chaleur relevées dans un bâtiment. C'est une des principales raisons qui poussent à leur remplacement. Pas seulement, car elles contribuent aussi à préserver des nuisances sonores et à protéger des fortes chaleurs. Sans oublier leurs atouts en matière de sécurité car elles contribuent aussi à servir de rempart face aux éventuelles effractions. Autant de qualités qui en font des compagnes incomparables lorsqu'il s'agit de rendre la maison encore plus confortable.

côté règlement

De nouvelles fenêtres doivent respecter des seuils de performance énergétique (coefficient de transmission thermique et facteur solaire) pour bénéficier d'aides :

- Uw ≤ 1,3 W/m².K et Sw ≤ 0,3
- ou Uw ≤ 1,7 W/m².K et Sw ≤ 0,36.

1re OUVERTURE

Les raisons de se laisser charmer

Les nouvelles menuiseries peuvent métamorphoser l'apparence d'une maison, lui conférant un coup de jeune et augmentant potentiellement sa valeur sur le marché immobilier. Un choix judicieux de style et de couleur peut harmoniser l'extérieur du domicile avec son environnement.

Au-delà de l'esthétique, le remplacement des menuiseries peut considérablement améliorer l'isolation acoustique de votre habitat, réduisant les nuisances sonores extérieures pour un intérieur plus paisible.

Les avancées dans la conception des menuiseries offrent des options de sécurité améliorées, telles que des systèmes de verrouillage multipoints et des vitrages anti-effraction, dissuadant les intrusions et protégeant les occupants.

2e OUVERTURE

Solutions à préférer pour rénover

Les principaux matériaux pour les menuiseries extérieures incluent le PVC, l'aluminium, le bois et les versions mixtes, chacun présentant des avantages spécifiques en termes de durabilité, d'entretien et d'isolation. Le choix entre bois, aluminium et PVC dépendra de vos critères personnels concernant l'esthétique, l'isolation, la durabilité, l'impact environnemental et le budget. Le bois est idéal pour une apparence naturelle et une isolation de qualité mais requiert un entretien régulier. L'aluminium offre une esthétique moderne et une durabilité élevée avec peu d'entretien, à un coût initial plus important. Le PVC représente une option économique avec d'excellentes performances isolantes et une faible maintenance. Évaluer les priorités et les exigences spécifiques d'un projet aide à faire le choix le plus adapté pour ses menuiseries extérieures.

Le choix du vitrage est essentiel : double ou triple vitrages offrent des performances isolantes variables, influençant directement l'efficacité énergétique de votre domicile. Le vitrage le plus couramment utilisé est le double vitrage 4/16/4. Cela signifie qu'il se compose d'une lame d'air de 16 mm, entourée de deux vitres (extérieure/intérieure) de 4 mm. Les vitres destinées à la construction portent le marquage CE, attestant la conformité aux normes européennes de sécurité et de performance.

3e OUVERTURE

Les optimisations à espérer

Le remplacement de fenêtres simple vitrage par du double vitrage peut diminuer la perte de chaleur jusqu'à 30 %, entrainant une réduction notable de la facture énergétique.

AIDE FINANCIÈRE

Ma Prime Renov pour les fenêtres et parois vitrées est attribuée en fonction du nombre de fenêtres remplacées. Son montant dépend des ressources du foyer fiscal, il va jusqu'à 100 €/équipement pour les ménages aux revenus les plus modestes !

CEE ?

En plus de Ma Prime Renov, le CEE (Certificat d'économie d'énergie) peut représenter une aide d'environ 80 €/équipement pour les personnes à revenus très modestes.

La régulation thermique offerte par de nouvelles menuiseries assure une température intérieure agréable tout au long de l'année, améliorant significativement le confort de vie.

Au plan acoustique, le double vitrage comparé au simple vitrage offre une amélioration notable de l'isolation sonore grâce à l'espace rempli d'air ou de gaz inerte entre les deux vitres. Cette configuration peut réduire le bruit entrant de manière significative, avec des diminutions mesurées en décibels (dB) pouvant varier de 25 à 35 dB, selon la qualité du vitrage et du cadre.

4e OUVERTURE

Les autorisations à demander

Dans la plupart des cas, le remplacement de fenêtres dans une habitation peut nécessiter une déclaration préalable de travaux auprès de la mairie, surtout si le remplacement modifie l'aspect extérieur. Elle doit être déposée avant le début des travaux à l'aide du formulaire de déclaration préalable (Cerfa n°13703*06), disponible en mairie ou en ligne.

Si les nouvelles fenêtres sont identiques aux précédentes en termes de dimensions, de couleur et de matériaux, et ne modifient pas l'aspect extérieur du bâtiment, il est possible qu'aucune déclaration ne soit nécessaire. Il est cependant toujours recommandé de vérifier auprès de la mairie.

En Zones Protégées ou Secteurs Sauvegardés, des règles spécifiques s'appliquent, et une autorisation spéciale ou l'accord des Bâtiments de France peut être nécessaire.

Pour les bâtiments classés comme monuments historiques ou inscrits, tout changement des fenêtres requiert nécessairement une autorisation de la Direction Régionale des Affaires Culturelles (DRAC).

Tous vos travaux de menuiserie

fenêtres, stores, clôtures, portails,
portes de garage, pergolas, vérandas...

OUEST MENUISERIE

Pont-l'Abbé
Zone de Kermaria 3
02 98 87 09 49

Audierne
10 quai Jean Jaurès
jos-peron.bzh

RGE QUALIBAT

TERRAIN À BÂTIR
5 questions clés avant d'acheter

L'achat d'un terrain à bâtir représente souvent le premier pas vers la réalisation d'un rêve : la construction de sa maison. Cependant, cette démarche nécessite une préparation minutieuse. Voici les questions fondamentales à se poser avant pour être sûr de faire le bon choix.

par Marie-Christine Ménoire

La construction d'une maison est un projet excitant et exigeant. Avant même de commencer les travaux, vous devrez entamer la recherche de l'emplacement parfait, afin que votre futur domicile réponde à toutes vos attentes. Trouver cet endroit idéal suppose de se poser quelques questions en amont.

EST-IL CONSTRUCTIBLE ?

Cela peut paraître saugrenu comme question ! Et pourtant, deux précautions valent mieux que pas du tout, surtout si le terrain convoité est en secteur diffus. Renseignez-vous auprès des « autorités » compétentes pour savoir si le terrain qui a retenu votre attention réunit toutes les conditions nécessaires pour accueillir un immeuble d'habitation. Vous devriez trouver la réponse en consultant le Plan Local d'Urbanisme (PLU). Il s'agit d'un ensemble de documents qui fixent des règles d'urbanisme et de construction spécifiques en vue d'assurer le bon développement urbain des villes et une certaine harmonie au niveau des constructions. Il indique notamment les possibilités de constructibilité pour chaque parcelle de terrain, l'aspect architectural général des constructions, les matériaux à utiliser, les hauteurs de construction, les zones qui doivent rester naturelles, les emplacements réservés aux voies et ouvrages publics, les terrains inconstructibles, les monuments, secteurs, espaces publics et éléments paysagers à protéger… Pour vous assurer que votre terrain est bien constructible, vous pouvez également consulter le certificat d'urbanisme. Également disponible auprès de la mairie, ce document peut compléter le Plan Local d'Urbanisme (PLU). Peuvent y figurer les normes d'urbanisme à respecter pour toute construction envisagée sur ce terrain (emprise maximale au sol de la construction…), les restrictions liées au droit de propriété (servitudes d'utilité publique…), liste des taxes d'urbanisme affectant la zone concernée…

À savoir

Assurez-vous que la taille et la configuration du terrain correspondent à votre projet de construction. L'orientation aura aussi un impact significatif sur l'ensoleillement et peut influencer votre confort et la consommation énergétique. Visitez-le à différents moments de la journée pour évaluer cet aspect. La topographie est aussi à prendre en compte car elle peut affecter les coûts de construction et la nature du sol peut nécessiter des études géotechniques pour s'assurer de sa capacité à supporter une construction.

EST-IL « BRANCHÉ » ?

Si votre choix s'est porté sur un terrain en lotissement, vous n'avez pas à vous poser la question de sa viabilisation. C'est un achat « clé en mains » et tous les raccordements aux réseaux d'eau, d'électricité, de gaz, téléphone et d'évacuation et de traitement des eaux usées sont inclus dans le projet. Par contre, si vous optez pour un terrain en secteur diffus (ou libre), ce n'est pas toujours le cas. Renseignez-vous auprès de la mairie et surtout prenez le temps d'estimer les coûts liés aux différents raccordements. Ceux-ci dépendent de nombreux facteurs (nombre de raccordements demandés, distance qui sépare votre terrain des principaux équipements ou réseaux publics, complexité du projet, ajout d'éventuelles taxes comme la TLE (Taxe Locale d'Équipement) ou encore la PRE (Préparation Raccordement Égout)…

EST-IL SANS RISQUE ?

Même si les plans d'urbanisme indiquent que le terrain est apte à la construction, l'analyse géotechnique du sol, également connue sous le nom d'étude de sol, est cruciale pour déterminer la faisabilité de construction sur un terrain

situé dans des zones à risque. Quand on sait que 48 % du territoire français est sujet au retrait-gonflement des argiles, il est essentiel d'identifier si le terrain est impacté par ce phénomène. Pour aider dans cette démarche, une carte, consultable sur le site georisques.gouv.fr, classifie les zones en quatre catégories selon leur niveau d'exposition. Renseignez-vous auprès de la mairie pour savoir si le terrain ne se situe pas dans une zone exposée à des risques naturels (inondations, glissements de terrain) ou technologiques (proximité d'installations industrielles).

EST-IL LIBRE DE TOUTE SERVITUDE ?

Le terrain que vous envisagez d'acquérir pourrait être affecté par des « charges » appelées servitudes, restreignant l'usage que vous pouvez en faire. Elles peuvent être :

- **privées,** la plus fréquente étant le droit de passage accordé au voisin si son terrain est enclavé ;
- **d'utilité publique.** Il s'agit de contraintes légales appliquées au droit de propriété, mises en place pour servir l'intérêt collectif. Dans les zones où elles s'appliquent, les possibilités de construction sont restreintes voire proscrites. Il peut s'agir de servitudes liées à la conservation du patrimoine, l'utilisation de ressources et d'équipements, la Défense Nationale ou encore la salubrité et la sécurité publique.
- **assurez-vous que le terrain n'est pas soumis à un droit de préemption** qui autoriserait une collectivité locale à l'acheter en priorité. Vérifiez également qu'il n'est pas visé par un plan d'alignement qui permettrait à la municipalité d'exiger la cession d'une partie du terrain pour le développement de voies publiques.

EN LOTISSEMENT OU DIFFUS

Acheter un terrain en lotissement offre plusieurs avantages. Le terrain est assuré d'être constructible, avec toutes les démarches préalables effectuées par le lotisseur. Il est viabilisé et borné. En revanche, cette option impose de suivre un cahier des charges et un règlement de lotissement lors de la construction. Choisir un terrain isolé offre plus de liberté dans la construction, mais nécessite de gérer soi-même toutes les démarches administratives et techniques.

EST-IL BORNÉ ?

La délimitation précise des terrains par bornage n'est pas systématiquement requise, à quelques exceptions près, comme dans le cas des lotissements. Cependant, le bornage est vivement conseillé. Il établit clairement les limites entre votre propriété et celles de vos voisins.

Cette procédure est mise en œuvre à l'aide de marqueurs physiques, tels que des bornes (piquets, pierres....). Cela permet d'assurer le respect des limites de propriété, lors de plantations ou de constructions (cabanes de jardin, murs...).

Locations de vacances

Les clés d'un séjour réussi

Derrière la promesse de séjours inoubliables se cachent des aspects juridiques souvent méconnus mais essentiels pour passer des vacances en toute sérénité. Testez vos connaissances juridiques pour faire face à toutes les situations.

par Stéphanie Swiklinski

Vous êtes protégés en cas de location d'été non conforme à la description.

Vrai Les locataires sont protégés par l'article 1719 du Code civil qui impose au bailleur de délivrer un bien conforme à la description donnée. En cas de non-conformité significative, le locataire peut demander une réduction du loyer ou même l'annulation du contrat, selon l'article L. 121-1 du Code de la consommation qui traite de la pratique commerciale trompeuse.

Avant de signer le contrat, votre loueur doit vous fournir certains documents.

Vrai Votre loueur a en effet l'obligation, qu'il soit professionnel ou non, de vous remettre un document sur lequel figurent les coordonnées du propriétaire et de l'agence ainsi qu'un descriptif très complet des lieux loués, y compris sa situation géographique. Vous devez par ailleurs exiger un contrat écrit, précisant tous les éléments de la location : prix, descriptif, conditions, etc. Ces informations serviront de référence en cas de litige. À noter qu'un simple échange de lettres peut tenir lieu de contrat, mais les dispositions de l'arrêté du 16 mai 1967 (remise d'un état descriptif préalable) leur sont applicables.

Il y a toujours un état des lieux quand on prend possession de sa location de vacances.

Faux Si vous louez par agence, un état des lieux sera fait en même temps que la remise des clés. En revanche, quand on loue via une plateforme, il y aura très souvent une « boîte à clés » avec un code et pas d'état des lieux d'entrée. Attention, en cas de litige ! La présomption de bon état de l'article 1731 du Code civil s'applique.

Verser des arrhes ou un acompte pour réserver c'est pareil.

Faux Si vous avez versé une somme sous forme d'arrhes et que vous ne voulez plus louer, vous pouvez abandonner ces arrhes pour annuler la location. Dans le cas où le propriétaire annule, il sera tenu de vous rembourser deux fois le montant des arrhes. Cependant, si un acompte a été versé, cela signifie que l'accord de location est finalisé. Annuler après avoir versé un acompte vous obligera à payer le montant total convenu. Si le propriétaire se rétracte, vous pourrez demander réparation pour le préjudice subi.

Quand on loue un appartement pour les vacances, on doit payer une taxe de séjour.

Vrai Cette taxe est reversée à la commune. Elle est due par personne et par nuit. Les locations assujetties à cette taxe sont celles qualifiées de locations saisonnières au sens de l'article D 324-1 du Code de tourisme. Cette taxe est due même si vous louez par l'intermédiaire d'une plateforme en ligne.

Il faut prendre une assurance particulière quand on loue pour les vacances

Faux Il n'y a pas d'obligation car la plupart du temps, c'est inclus dans notre assurance multirisques habitation. La clause s'appelle « garantie villégiature ».

ACHETER UNE GRANGE
Faites d'une belle pierre deux coups !

Certains projets immobiliers peuvent avoir plusieurs vocations… Du bâtiment destiné à stocker, une grange peut se transformer en maison pleine d'authenticité. Il suffit de prendre quelques précautions pour acheter dans la perspective de faire « coup double ».

par Christophe Raffaillac

1 Faisabilité technique

Interrogez un expert en bâtiment pour évaluer la solidité de la structure et identifier les éventuels problèmes de pathologie du bâti (solidité, humidité, parasites…).

=> Bon coup : gros œuvre et état de la couverture validés.

2 Clarté juridique

Consultez un notaire pour inspecter le titre de propriété et les servitudes qui affectent le bien. Il va également s'assurer du changement de destination - de bâtiment agricole en maison d'habitation - qui va nécessiter une simple déclaration préalable ou une demande de permis de construire.

=> Bon coup : changement de destination autorisé.

3 Priorités économiques

Rapprochez-vous de professionnels du bâtiment pour estimer le coût de la rénovation et élaborer votre plan de financement. Des aides financières peuvent être mobilisées pour conserver le patrimoine de caractère…

=> Bon coup : montant des travaux bien chiffré.

4 Côté esthétique

Rapprochez-vous d'un architecte pour opérer une belle transformation de la grange, en préservant son authenticité tout en créant un espace de vie de qualité.

=> Bon coup : des plans particulièrement soignés.

5 Constructibilité théorique

Demandez le permis avec l'aide de votre architecte qui maîtrise la procédure. Il vous aide à réduire les délais si toutefois vous présentiez un dossier incomplet sans le solliciter.

=> Bon coup : des autorisations délivrées.

6 Qualités énergétiques

Assurez-vous de mener à bien un projet qui optimise les performances énergétiques, même dans le cadre d'une rénovation de bien ancien. Cela valorise au mieux votre maison et réduit d'autant son coût d'utilisation au quotidien.

=> Bon coup : une consommation d'énergie maîtrisée.

7 Aspects pratiques

Mettez en valeur le caractère de la grange et optimisez l'espace selon vos besoins et le potentiel que le bâtiment offre. Peut-être que la transformation peut s'effectuer en deux temps, ce qui permet de concevoir le projet selon vos moyens. Privilégiez une grande pièce de vie dans un bâtiment qui offre des mètres carrés, cet aménagement contribuera à mieux le valoriser.

=> Ligne de flottaison : qualité de rédaction du compromis.

CHANGEMENTS CLIMATIQUES : *Adapter son logement*

Dans un monde où les changements climatiques affectent de plus en plus notre quotidien, adapter son logement devient une nécessité. Voici quelques mesures de prévention essentielles pour faire face à ces défis.

par Stéphanie Swiklinski

Tombez dans le panneau !

Installez des panneaux solaires ou photovoltaïques pour autoconsommer de l'énergie.

Maison bioclimatique

C'est une construction écologique qui s'adapte à son environnement : elle se veut parfaitement intégrée à celui-ci et a vocation à limiter son impact énergétique.

1er défi : une rénovation écologique et des économies d'énergie

Une isolation plus performante : l'isolation est la clé pour maintenir une température intérieure agréable tout au long de l'année, sans dépendre excessivement du chauffage ou de la climatisation. Optez pour des matériaux isolants écologiques, qui non seulement conservent mieux la température mais sont aussi respectueux de l'environnement. Le chanvre, le liège et la laine de roche sont d'excellentes options, offrant une isolation thermique et phonique supérieure tout en étant durable.

Une toiture végétalisée ou un îlot de fraîcheur : transformer votre toit en jardin peut réduire significativement la chaleur dans votre logement pendant les mois d'été. Les toits verts absorbent l'eau de pluie, améliorant ainsi la gestion des eaux pluviales et réduisant le risque d'inondations. De plus, ils contribuent à la biodiversité en offrant un habitat à diverses espèces d'insectes et d'oiseaux. Pour se préparer aux chaleurs estivales, il est aussi possible d'anticiper en créant tout simplement un îlot de fraîcheur. Vous pouvez ainsi aménager une terrasse bois, une pergola ou installer des stores banne. Planter des haies et/ou des arbres côté sud et à l'ouest vous protègera de la chaleur.

Des fenêtres à haute performance énergétique : Les fenêtres jouent un rôle crucial dans l'efficacité énergétique d'un logement. Lorsqu'elles sont à double ou triple vitrage, avec des cadres bien isolés, elles peuvent drastiquement réduire les pertes de chaleur en hiver et l'infiltration de chaleur en été. Les protections solaires, telles que des volets, des treilles au dessus des fenêtres, des stores extérieurs ou des films solaires, peuvent également contribuer à réguler la température intérieure. La climatisation n'est pas la solution !

2nd défi : une meilleure gestion de l'eau et un investissement dans les énergies renouvelables

L'indispensable système de récupération d'eau de pluie : face à l'augmentation de la fréquence des périodes de sécheresse, la récupération et l'utilisation de l'eau de pluie pour l'arrosage, le nettoyage, ou même pour les toilettes, devient une solution écologique et économique.
Le plus simple est d'installer un récupérateur d'eau mural pour maximiser la collecte d'eau de pluie à partir de vos gouttières, une solution à la fois économique et écologique. Il existe également des systèmes plus complexes permettant d'utiliser l'eau pour vos appareils ménagers. Chaque contribution compte !

Produire son énergie : L'autoproduction d'énergie à travers les panneaux solaires ou les éoliennes domestiques peut considérablement réduire votre dépendance aux combustibles fossiles et diminuer votre facture énergétique.
Les pompes à chaleur, qui utilisent l'énergie du sol ou de l'air, offrent une alternative efficace pour le chauffage et la climatisation, en exploitant des ressources renouvelables. Pensez-y !

Balcon et terrasse

Tout n'est pas permis

Quoi de plus agréable qu'un petit coin de nature sur sa terrasse ou son balcon. Mais êtes-vous sûr d'avoir carte blanche pour laisser libre cours à vos envies de verdure ? Surtout si vous habitez dans une copropriété. Prenez le temps de jeter un œil au règlement de copropriété pour voir ce qui est permis ou pas.

par Marie-Christine Ménoire

Bien que le balcon soit une partie privative, je ne peux pas toujours faire tout ce que je veux

Vrai Le règlement de copropriété peut établir des directives spécifiques qui doivent être respectées par les locataires et les propriétaires. Par exemple :

- il peut être interdit d'installer des pots de fleurs dépassant un certain poids ;
- une certaine hauteur de plantation peut être imposée.

Je trouve que les parties communes, notamment la cour, manquent de verdure. En tant que copropriétaire, je peux y installer des jardinières fleuries sans demander l'autorisation

Faux Dans une copropriété, les parties communes appartiennent à tous les copropriétaires. Aucun d'entre eux ne peut en jouir à titre individuel sans l'accord des autres. Donc logiquement, faire des plantations ou installer des plantes en pot dans les parties communes est interdit. Cependant, si cela vous tient vraiment à cœur, vous pouvez aborder ce sujet en l'inscrivant à l'ordre du jour de la prochaine assemblée générale de copropriété.

Il est possible de cultiver des légumes sur son balcon en copropriété

Vrai Cultiver des légumes sur votre balcon est généralement autorisé tant que cela ne cause pas de nuisances (comme des odeurs désagréables, des insectes ou l'écoulement d'eau) et que cela respecte les règles esthétiques de la copropriété.

Le mur de mon balcon est un peu triste et gris. Je peux y faire pousser des plantes grimpantes pour l'égayer et le colorer

Vrai Dans de nombreux cas, le règlement de copropriété n'empêche pas la mise en place de plantes grimpantes. S'il autorise ce type de plantation, vous pouvez installer un treillis pour soutenir la croissance des plantes sans endommager les façades et les murs du bâtiment. Veillez à ne pas laisser vos plantes empiéter sur l'espace de vos voisins et à les tailler fréquemment pour maintenir leur croissance sous contrôle. Pour ne pas incommoder vos voisins, évitez les fleurs dégageant une odeur trop forte, celles susceptibles de déclencher des allergies ou d'attirer les insectes.

Je peux installer mes jardinières sur la rambarde du balcon comme je veux

Faux En pratique, il est tout à fait possible d'embellir votre balcon ou votre terrasse avec des fleurs, tant que certaines « règles » sont respectées, notamment pour des raisons de sécurité. C'est pourquoi la plupart des règlements de copropriété demandent à ce que les jardinières soient positionnées vers l'intérieur du garde-corps. Cela évite qu'un pot ne tombe malencontreusement et blesse un passant ou endommage la façade de l'immeuble. Ce qui pourrait engager votre responsabilité. De plus, cela limite la dispersion de débris et de fleurs fanées qui pourraient atterrir chez vos voisins du dessous.

Je peux transformer mon balcon en jardin luxuriant avec des arbustes de grande taille qui masqueront la vue avec l'appartement voisin

Faux Pour des raisons de sécurité et d'esthétisme, le règlement de copropriété limite souvent ce genre de plantation. Les balcons ne supportent pas les charges trop lourdes : 350 kg/m² maximum. Et quand on additionne le poids des végétaux, de la terre et des pots, on dépasse vite ce quota. Cela risque de fragiliser la structure du balcon sans compter les risques d'infiltration.

LISTE DES NOTAIRES PARTICIPANT AU MAGAZINE

Notaires 29 est à votre disposition chez vos commerçants, chez votre notaire
et à la Chambre Interdépartementale des Notaires de la Cour d'Appel de Rennes,
38 bis bd Dupleix - BP 1135 - 29101 Quimper Cedex Tél. 02 98 53 18 55 - Fax 02 98 52 19 07
finistere@ci-rennes.notaires.fr

AUDIERNE (29770)

SELARL DAGORN - DREZEN
11 quai Jean Jaurès - BP 31
Tél. 02 98 70 07 01 - Fax 02 98 70 26 70
dagorn.drezen@notaires.fr

SELARL Rachel LE FUR et Linda GARNIER-COLIN
3 rue Ernest Renan - BP 24
Tél. 02 98 70 00 11 - Fax 02 98 70 19 73
lefur@notaires.fr

BANNALEC (29380)

SELARL Renaud BAZIN
5 rue Saint Lucas - BP 47
Tél. 02 98 39 59 11 - Fax 02 98 39 80 72
negociation.29130@notaires.fr

BENODET (29950)

Me Marine RAMBAUD-MENARD
27 avenue de Fouesnant
Tél. 02 22 94 07 07
office.rambaud-menard@notaires.fr

BOURG BLANC (29860)

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils
11 bis rue de Brest - BP 5
Tél. 02 98 84 58 02 - Fax 02 98 84 57 32
quidnovi.abers@notaires.fr

BREST (29200)

SCP Régis BERGOT et Ronan BELBEOCH
19 rue Jean Jaurès - BP 61045
Tél. 02 98 80 20 45 - Fax 02 98 43 23 28
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr

SCP Sophie BERTHOU-GENTRIC et Gwennoline POUTIER-BOUSSER
36 rue Jean Mace - BP 245
Tél. 02 98 80 37 25 - Fax 02 98 44 07 04
berthou.bousser@notaires.fr

SELAS OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
116 Bis Boulevard de Plymouth
Tél. 02 98 05 37 14 - Fax 02 98 45 94 27
contact@office-rivedroiteiroise.notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL - Morgan DUIGOU et Caroline MORIN
415 rue Jurien de la Gravière
Tél. 02 98 42 66 15 - Fax 02 57 52 05 76
morgan.duigou@notaires.fr

SCP Christophe EDELMAYER et Olivier BOURBIGOT
32 rue d'Aiguillon - BP 61152
Tél. 02 98 80 37 58 - Fax 02 98 80 75 36
scp.edelmayer.bourbigot@notaires.fr

Me Corinne FOURNIER
2 rue Albert Rolland
Tél. 02 57 52 05 77 - Fax 02 57 52 05 87
fournier.brest@notaires.fr

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS
1 rue Yves Collet
Tél. 02 98 80 73 02 - Fax 02 98 44 06 69
gestin.legall@notaires.fr

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés
31 rue Branda - BP 71117
Tél. 02 98 46 24 44 - Fax 02 98 80 02 46
goasguen@notaires.fr

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
24 rue Boussingault
Tél. 02 98 46 33 55 - Fax 02 98 80 73 33
negociation.29030@notaires.fr

SELAS Alexandre LALANDE
280 rue Ernest Hemingway
Tél. 02 57 52 05 67 - Fax 02 57 52 05 68
etude.lalande@notaires.fr

Me Bertrand LAPEYRE
50 rue Henry de Monfreid
Tél. 02 85 67 09 60
bertrand.lapeyre@notaires.fr

Me Thomas LOUSSOUARN
136 rue de Verdun
Tél. 02 98 46 56 37 - Fax 02 57 52 05 86
thomas.loussouarn@notaires.fr

Me Nolwenn MAUDIRE
14 rue La Bruyère
Tél. 02 85 29 31 48 - Fax 02 85 29 31 49
office.maudire@notaires.fr

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES
32 rue Monge - BP 71215
Tél. 02 98 44 31 00 - Fax 02 98 44 31 60
office.merour@notaires.fr

SELARL Jean-Gilles QUENTRIC
3-5 rue Colbert - BP 41043
Tél. 02 98 44 31 29
etude.quentric@notaires.fr

Me Romain TAROUILLY
13 rue Robespierre - Tél. 02 85 29 36 26
stephanie.racault.29167@notaires.fr

BRIEC (29510)

SCP Guillaume LAVERGNE
56 rue du Général De Gaulle - BP 27
Tél. 02 98 57 90 07 - Fax 02 98 57 54 92
comptabilite.29006@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR
82 rue Général de Gaulle - BP 7
Tél. 02 98 57 92 14 - Fax 02 98 57 98 87
etude.rpo@notaires.fr

CARANTEC (29660)

Me Jean-Michel AH WOANE
1 Rue du Pilote TREMINTIN
Tél. 02 98 24 01 40
etude-ahwoane@notaires.fr

Me Jean-Maurice URIEN
14 rue Albert Louppe
Tél. 02 98 67 11 05 - Fax 02 98 67 19 81
jean-maurice.urien@notaires.fr

CARHAIX PLOUGUER (29270)

E.U.R.L. Marion DAVID
2 place du champ de foire
Tél. 02 98 73 52 55
marion.david@notaires.fr

Me Fabien GUIZIOU
10 Boulevard de la République
Tél. 02 98 86 98 56
fabien.guiziou@notaires.fr

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
13 Avenue Victor Hugo - BP 118
Tél. 02 98 93 00 50 - Fax 02 98 93 37 72
lesnotairesdupoher@notaires.fr

SELARL Sylvie NGON KESSENG, Julie LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils
8 rue Ferdinand Lancien - BP 104
Tél. 02 98 93 00 05 - Fax 02 98 93 70 38
sylvie.ngonkesseng@notaires.fr

CHATEAULIN (29150)

Me Christian FOIX
4 rue Baltzer - BP 2
Tél. 02 98 86 00 11 - Fax 02 98 86 35 44
foix.christian@notaires.fr

SELARL L&H NOTAIRES ASSOCIÉES
38 Quai Carnot - BP 37 - Tél. 02 98 93 57 71
louvard.amelie@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL MGP
3 Quai Cosmao - BP 21
Tél. 02 98 86 60 95
mylene.garo@notaires.fr

CHATEAUNEUF DU FAOU (29520)

SCP Philippe RIVOAL et Marie PLUSQUELLEC
17 rue Jean Dorval - BP 34
Tél. 02 98 81 72 08 - Fax 02 98 73 29 75
etude.rivoal@notaires.fr

CONCARNEAU (29900)

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
15 avenue de la Gare - BP 536
Tél. 02 98 50 11 11 - Fax 02 98 50 11 29
etude.concarneau@notaires.fr

SELARL DANAIS & GROUHEL NOTAIRES
3 rue Henri Fabre
Tél. 02 98 95 73 25
alexandra.danais@notaires.fr

Me Mathilde ILLICH-SCHEIDECKER
7 avenue Alain le lay
Tél. 06 98 56 31 79 - Fax 02 22 94 07 47
mathilde.illich@notaires.fr

Me Jessica LAHUEC
15 rue de Keransignour
Tél. 02 90 87 01 62
jessica.lahuec@notaires.fr

SELARL BERTRAND NICOL ET DOROTHEE FOUQUERAY NOTAIRES ASSOCIES
Immeuble ALBACORE batiment 3 - 1 rue Fulgence Bienvenue
Tél. 02 98 97 49 01 - Fax 02 22 94 07 58
bertrand.nicol@notaires.fr

CROZON (29160)

SELARL Pierre FRESNAIS, Arnaud HÉBERT, Céline FUSEAU et Mikaël RENÉ
Place de l'Hôtel de Ville - BP 14
Tél. 02 98 27 11 55 - Fax 02 98 27 17 25
office29128.crozon@notaires.fr

Me Pierre-Yves LE ROY
2 rue de Verdun - Entrée rue Jules Simon
Tél. 02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
4 rue Jules Simon
Tél. 02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr

DAOULAS (29460)

Mes Antoine DESMIERS de LIGOUYER, Marie-Laure BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et Corinne LEMOINE
24 route de Quimper - BP 33
Tél. 02 98 25 80 07 - Fax 02 98 25 89 73
office29034-daoulas@notaires.fr

DOUARNENEZ (29100)

SELARL Bertrand BOZEC
5 rue Voltaire - BP 445
Tél. 02 98 92 00 23 - Fax 02 98 92 28 72
bozec@notaires.fr

SELARL Florence MALEFANT et Yves-Marie POITEVIN
8 rue Jean Bart - BP 111
Tél. 02 98 75 32 32 - Fax 02 98 75 32 35
nego.malefant@notaires.fr

ERGUE GABERIC (29500)

SELARL Frédéric GUILLOU
75 avenue du Rouillen - BP 31016
Tél. 02 98 10 13 13 - Fax 02 98 10 66 41
etude.guillou@notaires.fr

FOUESNANT (29170)

SELAS Caroline BEYER-CARETTE, Mathieu CARETTE, Marie-Anne HASCOËT, Arnaud BETROM et Mélanie ETIENNE
41 rue de Kérourgué - BP 55
Tél. 02 98 56 00 01 - Fax 02 98 56 60 69
etude.fouesnant.29014@notaires.fr

GOUESNOU (29850)

Me Cécile LARHER
1 rue Rosemonde Gérard - Kergaradec
Tél. 02 98 53 72 53
cecile.larher@notaires.fr

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire
10 place des fusillés
Tél. 02 98 30 50 70 - Fax 02 98 30 67 89
office.piriou.gouesnou@notaires.fr

GUERLESQUIN (29650)

SELARL Philippe L'HELGOUALC'H - NOTAIRE À GUERLESQUIN
57 rue du Docteur Quéré
Tél. 02 98 72 84 49 - Fax 02 98 72 87 01
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr

GUILERS (29820)

SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS
43 rue Charles de Gaulle
Tél. 02 29 00 39 56
office.mp29@notaires.fr

GUIPAVAS (29490)

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés
17 place St Herbot - BP 2
Tél. 02 98 84 60 20 - Fax 02 98 84 81 71
mocaer.pagnoux@notaires.fr

SELARL Peggy PINVIDIC
10 rue Commandant Challe
Tél. 02 98 01 96 26 - Fax 02 22 90 00 39
office29171.guipavas@notaires.fr

LA FORET FOUESNANT (29940)

Me Patrick LANNURIEN
19 rue de Kroas Prenn
Tél. 02 98 56 59 00 - Fax 02 98 56 59 79
Etude.lannurien@notaires.fr

LANDERNEAU (29800)

SELARL B M L G NOTAIRES
160 rue de la petite Palud
Tél. 02 98 46 02 43
solenn.legall@notaires.fr

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
420 rue de la Petite Palud - BP 705
Tél. 02 98 85 00 31 - Fax 02 98 85 04 82
yann.kervella.29038@notaires.fr

SELARL Laurent RIOU et Delphine MADEC
30 boulevard de la Gare - BP 159
Tél. 02 98 85 10 11 - Fax 02 98 21 46 91
riou.madec@notaires.fr

LANDIVISIAU (29400)

SELARL Arnaud PRIGENT
10 rue la Tour d Auvergne - BP 70153
Tél. 02 98 68 01 13
office.arnaud.prigent@legonot.notaires.fr

SARL THIVINOT
25 avenue du Maréchal Foch - BP 10147
Tél. 02 98 68 16 81 - Fax 02 98 68 47 61
anne.simon.29088@notaires.fr

LANMEUR (29620)

SCP Matthieu WALLBOTT et Jérôme FRACHON
13 route de Morlaix - BP 6
Tél. 02 98 67 51 17 - Fax 02 98 67 66 81
etudemw.lanmeur@notaires.fr

LANNILIS (29870)

SELURL Madeleine LE GUEDES
6 place Général Leclerc - BP 4
Tél. 02 98 04 00 34 - Fax 02 98 04 01 41
leguedes@notaires.fr

LE CONQUET (29217)

SELURL Karine HENAFF-LAMOUR
Route de Brest - BP 7
Tél. 02 98 89 11 84 - Fax 02 98 89 15 76
scp.henaff-lamour@notaires.fr

LE RELECQ KERHUON (29480)

Me Lionel MANCIER
3 rue Abbé Letty - BP 21
Tél. 02 98 33 62 75 - Fax 02 98 33 70 99
lionel.mancier@notaires.fr

LESNEVEN (29260)

SELAS Goulven CORLAY et Pierre GOASDOUE
2 Avenue Fernand Le Corre - BP 9
Tél. 02 98 83 22 22 - Fax 02 98 83 57 00
corlay-goasdoue@notaires.fr

Anne Albert Notaire Associée - Office Notarial de la Côte des Légendes
15 rue de la Marne - BP 53
Tél. 02 98 83 15 08 - Fax 02 98 83 09 01
anne.albert@notaires.fr

LOCMARIA PLOUZANE (29280)

SELAS Gildas MOCAER et Lucie MAES
2 place Michel Lareur - Tél. 02 98 59 69 77
maes.locmaria-plouzane@notaires.fr

LOPERHET (29470)

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
26 Rue René Goubin
Tél. 02 98 28 43 79
anne-laure.lagadec@notaires.fr

MELGVEN (29140)

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN
1 route de Concarneau - BP 3
Tél. 02 98 97 90 02 - Fax 02 98 50 91 08
etude.melgven@notaires.fr

MOELAN SUR MER (29350)

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES
22 rue Guilly - BP 10
Tél. 02 98 39 61 69 - Fax 02 98 39 69 33
office.boillot@notaires.fr

MORLAIX (29600)

Me Charles-Emmanuel APPRIOU
24 place Allende - BP 27248
Tél. 02 98 62 13 04 - Fax 02 98 62 76 62
johan.appere.29085@notaires.fr

Me Amandine GODEC-LE PORT
21-23 place Cornic - BP 47241
Tél. 02 98 88 00 99 - Fax 02 98 63 27 77
etude.godec@notaires.fr

Me France MALEPART
1 rue de Callac
Tél. 02 98 63 68 90 - Fax 02 98 63 73 19
france.malepart@notaires.fr

SELARL Antoine POUMEAU DE LAFFOREST et Laurence JONCHERAY
35 rue de Brest - BP 87218
Tél. 02 98 62 13 83 - Fax 02 98 88 30 45
lafforest.joncheray@notaires.fr

PLABENNEC (29860)

Me Hélène NORMAND
5 Rue Sant Langiz - BP 24
Tél. 02 98 40 41 20 - Fax 02 98 40 89 18
etude.normand@notaires.fr

SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS
8 rue du Maréchal Leclerc
Tél. 02 29 00 39 56
office.mp29@notaires.fr

PLEUVEN (29170)

SELAS Caroline BEYER-CARETTE, Mathieu CARETTE, Marie-Anne HASCOËT, Arnaud BETROM et Mélanie ETIENNE
1 route de St Thomas
Tél. 02 98 51 72 72 - Fax 02 98 54 87 79
etude.fouesnant.29014@notaires.fr

PLEYBEN (29190)

SELARL B M L G NOTAIRES
66 rue de la Gare - BP 8
Tél. 02 98 26 34 35 - Fax 02 98 26 61 75
office29129.pleyben@notaires.fr

PLEYBER CHRIST (29410)

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND
Rue Pasteur - BP 4
Tél. 02 98 78 42 14 - Fax 02 98 78 53 30
broudeur@notaires.fr

PLOGONNEC (29180)

SELARL Nicolas BERTHOU et Florent BERTHOU
1 rue des Bruyères
Tél. 02 98 91 71 01 - Fax 02 98 91 79 70
nego-berthou@notaires.fr

PLOMEUR (29120)

Me Maxime MARTIN
14 rue Isidore Le Garo
Tél. 02 98 97 02 03
maxime.martin@notaires.fr

PLOMODIERN (29550)

Me Laurence CAM
10 route de Châteaulin - BP 1
Tél. 02 98 81 50 01 - Fax 02 98 81 57 32
cam.laurence@notaires.fr

SELARL Pierre FRESNAIS, Arnaud HÉBERT, Céline FUSEAU et Mikaël RENÉ
12 place de l'Eglise
Tél. 02 98 23 06 13
celine.fuseau@notaires.fr

PLONEOUR LANVERN (29720)

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX
29 ZA de Kerlavar
Tél. 02 98 82 65 75
immobilier.29016@notaires.fr

PLOUARZEL (29810)

Me Karine TALARMIN
Place Tud Ha Bro - Tél. 02 22 90 00 75
karine.talarmin@notaires.fr

PLOUDALMEZEAU (29830)

SCP Philippe DROUAL et Emilie ROHOU
13 rue Auguste Carof - BP 22
Tél. 02 98 48 10 12 - Fax 02 98 48 09 40
droual-rohou.ploudalmezeau@notaires.fr

Me Erick LIARD
1 place de L'Eglise - BP 29
Tél. 02 98 48 06 22 - Fax 02 98 48 17 73
erick.liard@notaires.fr

PLOUESCAT (29430)

SELARL Emmanuelle CARADEC-VASSEUR et Doriane LE RU-LUCAS
Boulevard de l'Europe - BP 35
Tél. 02 98 69 60 01 - Fax 02 98 61 91 01
etude.caradec@notaires.fr

PLOUGASNOU (29630)

Me Gwenaëlle BERROU-GORIOUX
22 rue François Charles - BP 10
Tél. 02 98 67 36 31 - Fax 02 98 67 81 42
scpgorioux.29092@notaires.fr

PLOUGASTEL DAOULAS (29470)

SCP Pascal COAT, Marianne TOUTOUS DURAND, Cynthia DEFORGE
8 rue Louis Nicolle - BP 39
Tél. 02 98 40 37 18 - Fax 02 98 04 24 39
etude.coat-durand@notaires.fr

PLOUGUERNEAU (29880)

SELARL La côte des Abers
9 bis rue du Verger - BP 14
Tél. 02 98 04 71 05 - Fax 02 98 04 55 79
pailler.auger@notaires.fr

PLOUIGNEAU (29610)

SCP Catherine BODIN-CARRE et Pol BODIN
9 rue Y. Le Lann
Tél. 02 98 79 83 11 - Fax 02 98 67 78 96
office.bodin-carre@notaires.fr

PLOUVORN (29420)

SELARL Yann JUDEAU
21 Rue d'Armor - BP 10
Tél. 02 98 61 33 04 - Fax 02 98 61 35 86
lemoine.judeau@notaires.fr

PLOUZANE (29280)

SELAS Gildas MOCAER et Lucie MAES
1 allée de Molène - Route du Conquet - BP 40
Tél. 02 98 05 06 07
mocaer.plouzane@notaires.fr

Maître Camille POITEVIN
20 Place Du Commerce - BP 16
Tél. 02 22 90 00 45
poitevin.plouzane@notaires.fr

PLUGUFFAN (29700)

SARL CONSILIUM NOTAIRES
2 route de Pouldreuzic - Rond-Point de Kergebed
Tél. 02 98 54 58 17 - Fax 02 98 54 59 61
consilium@notaires.fr

PONT AVEN (29930)

SELARL OFFICE NOTARIAL - Morgan DUIGOU et Caroline MORIN
2 rue de Keramperchec - BP 21
Tél. 02 98 06 02 11 - Fax 02 98 06 10 58
etude.duigou@notaires.fr

PONT L'ABBE (29120)

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES
5 place de la République - BP 54109
Tél. 02 98 87 25 80 - Fax 02 98 87 27 23
negociation.29023@notaires.fr

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
4 place du Docteur Guias - BP 51025
Tél. 02 98 87 00 32 - Fax 02 98 87 33 98
negociation.29022@notaires.fr

PORSPODER (29840)

SELURL Morgane LE BOT
43 rue de l'Europe
Tél. 02 98 89 92 76 - Fax 02 98 89 97 06
morgane.lebot@notaires.fr

QUEMENEVEN (29180)

SELARL Nicolas BERTHOU et Florent BERTHOU
20 route de Kergoat
Tél. 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr

QUIMPER (29000)

SELARL Nicolas BERTHOU et Florent BERTHOU
6 quai du Steïr
Tél. 02 98 64 36 80
nego-berthou@notaires.fr

SCP Cyril BLANCHARD et Barbara KERVELLA
60 Quai de l'Odet - BP 1553
Tél. 02 98 53 18 80 - Fax 02 98 53 18 50
etude-kervella@notaires.fr

SELARL Régine CAGNIART
15 Rue François Lemarié - Parc d'activités de Kernoter
Tél. 02 98 75 39 84
regine.cagniart@notaires.fr

Me Gwenaël CARAËS
101 Avenue de la France Libre
Tél. 02 85 29 31 51
gwenael.caraes@notaires.fr

Me Philippe CHAVAILLARD
20 Avenue Yves Thépot
Tél. 02 19 00 09 45
philippe.chavaillard@notaires.fr

CONFLUENS NOTAIRES
66 quai de l'Odet - BP 1446
Tél. 02 98 95 01 73 - Fax 02 98 95 14 74
gautier.pinson@notaires.fr

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
337 route de Bénodet - BP 22013
Tél. 02 98 94 18 41
josepha.raphalen@notaires.fr

SELAS Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ
20 quai de l'Odet - BP 1152
Tél. 02 98 95 34 59 - Fax 02 98 95 84 41
leray@notaires.fr

SELARL Valérie RONARCH et Gwénaël RAOUL
17 rue Laënnec
Tél. 02 98 55 62 91 - Fax 02 98 53 67 66
ronarch-raoul@notaires.fr

QUIMPERLE (29300)

SCP Pierre HOVELACQUE, Christian PERROT et Mathieu NIGEN
49 rue Eric Tabarly - BP 93
Tél. 02 98 96 28 77 - Fax 02 98 39 15 57
nego.quimperle@notaires.fr

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES
26 bis place Saint Michel
Tél. 02 98 33 25 44
f.robino@notaires.fr

RIEC SUR BELON (29340)

Me Audrey DESAMBLANC-MERCHADIER
14 place de l'Eglise
Tél. 02 98 09 84 60
audrey.desamblanc-merchadier@notaires.fr

ROSCOFF (29680)

SELARL Gaït MARTIN-VEILHAN
6 Rue Yan Dargent - BP 25
Tél. 02 98 69 70 36 - Fax 02 98 69 70 04
gait.martin-veilhan@29105.notaires.fr

ROSPORDEN (29140)

SCP Jean-Yves LE HARS et Sylvie BOMEL-BEYER
13 rue Pasteur - BP 4
Tél. 02 98 59 20 04 - Fax 02 98 59 93 87
olivier.lesaux.29024@notaires.fr

SCAER (29390)

SELARL Mathilde BERNARD-GOLDIE
56 bis rue Jean Jaurès - BP 7
Tél. 02 98 59 42 05 - Fax 02 98 59 42 22
antoine.bernard.nego@notaires.fr

SIZUN (29450)

SELARL DE L'ENCLOS
35 rue de Brest
Tél. 02 98 68 80 09 - Fax 02 98 24 11 46
sandrine.julien@notaires.fr

ST POL DE LEON (29250)

Me Didier LEMOINE
16 rue des Minimes - BP 19
Tél. 02 98 69 25 11 - Fax 02 98 69 28 13
29103.lemoine@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON
8 rue Cadiou
Tél. 02 98 69 17 64 - Fax 02 98 29 10 81
sophie.bizien@29104.notaires.fr

ST RENAN (29290)

Me Céline GERMA-TALARMIN
3 Rue de l'Aber
Tél. 02 19 00 13 20
celine.germa-talarmin@notaires.fr

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH
32 rue Saint-Yves - BP 27
Tél. 02 98 84 21 12 - Fax 02 98 84 39 25
etude29058.saint-renan@notaires.fr

TREGUNC (29910)

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC
6 place de la Mairie - BP 2
Tél. 02 98 97 63 53 - Fax 02 98 50 22 75
loic.le-goff@notaires.fr

BIENS IMMOBILIERS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité des annonces sur

immo not

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

Arrondissement de Morlaix

Retrouvez les annonces dans le Finistère sur immonot

517 kWh/m².an | 15 kgCO2/m².an | G

BOTSORHEL **138 362 €**

133 000 € + honoraires de négociation : 5 362 €
soit 4,03 % charge acquéreur

Maison d'habitation T.V ayant : rdc : entrée, cuis. amé, salon séjour avec chem., wc, à l'étage : 3 chambres, sdb - Dépendances - Hangar - Terrain 5584m² - Coût annuel d'énergie de 2000 à 2760€ - année réf. 2021.* Réf 29096-971648

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr

DPE exempté

CARANTEC

Nouveau programme sur CARANTEC, Ces Villas de plain-pied de type T2 T3 (de 50 à 70m² hab), avec jardin, parking, abri de jardin et accès PMR, à l'architecture contemporaine, Prix entre 211596,15 € et 276153,85 € auxquels s'ajoutent 4% TTC de négociation charge acquéreur Réf CAP NOVEO

Me J-M. AH WOANE
02 98 24 01 40
ou 06 07 51 92 72
etude-ahwoane@notaires.fr

CARANTEC **187 200 €**

180 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4 % charge acquéreur

Nouveauté Terrain a bâtir à vendre sur Carantec dans le Finistère (29), en plein bourg, Réf JMA86

Me J-M. AH WOANE
02 98 24 01 40
ou 06 07 51 92 72
etude-ahwoane@notaires.fr

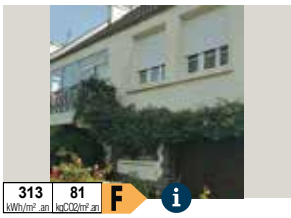
290 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | E

CARANTEC **243 422 €**

235 000 € + honoraires de négociation : 8 422 €
soit 3,58 % charge acquéreur

Maison de type V sur s/sol ayant : rdc surélevé : entrée, cuisine, salon séjour (avec poêle à pellets), 1 ch, sdd, wc, étage : palier, 2 ch, débarras - Terrain 886 m² - Coût annuel d'énergie de 1698 à 2298€ - année réf. 2021.* Réf 29096-1043286

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



313 kWh/m².an | 81 kgCO2/m².an | F

CARANTEC **305 350 €**

295 000 € + honoraires de négociation : 10 350 €
soit 3,51 % charge acquéreur

Prox centre, sur jardin clos d'env. 420 m², Maison années 60 ayant gd sous-sol avec cave, garage, buanderie, 1 chambre, cuisine; le RdC surélevé comprend un plateau de 89 m² env. avec pièce à vivre avec cheminée, petite cuisine, 2 chambres, SdB, wc. Comble aménageable au dessus. Réf 29111-1020061

Me J.M. URIEN - **02 98 67 11 05**
negociation.29111@notaires.fr

202 kWh/m².an | 39 kgCO2/m².an | D

CARANTEC **499 200 €**

480 000 € + honoraires de négociation : 19 200 €
soit 4 % charge acquéreur

A carantec, superbe propriété de plain pied, sur un grand jardin paysagé. Grande pièce de vie av patio et poêle à bois, cuis aménagée, 2 SdB, 4 cham, bureau. une pièce, garage, atelier et cave en S/Sol Coût annuel d'énergie de 2670 à 3670€ - année réf. 2021.* Réf JMA81

Me J-M. AH WOANE
02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72
etude-ahwoane@notaires.fr

201 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | D

CARANTEC **621 000 €**

600 000 € + honoraires de négociation : 21 000 €
soit 3,50 % charge acquéreur

Vue exceptionnelle mer à l'étage, pour cette maison construite en 2002. Elle se compose cuisine aménagée, salon-séjour, chambre avec sdb, w.c. Etage : 3 chambres dont deux avec balcon, salle de bain et w.c. Garage. Coût annuel d'énergie de 1700 à 2350€ - année réf. 2021.* Réf 4026

SELARL A. PRIGENT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
negociation@legonot.notaires.fr

CARANTEC **975 000 €**

950 000 € + honoraires de négociation : 25 000 €
soit 2,63 % charge acquéreur

Vue mer de toutes les pièces pour cette lumineuse contemporaine de 2019 (177m²). Sous-sol complet. Jardin. Coût annuel d'énergie de 1000 à 2000€ - année réf. 2021.* Réf 3999

SELARL A. PRIGENT
02 98 68 01 13
ou 06 01 31 16 62
negociation@legonot.notaires.fr

150 kWh/m².an | 22 kgCO2/m².an | C

CLEDER **244 870 €**

235 000 € + honoraires de négociation : 9 870 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Mi chemin entre la mer et le bourg au calme, maison comp cuis A/E ouverte sur s/s, bureau,wc, cellier, douche, 3 ch, sdb,wc. Garage. Cour, jardin, terrasse. Le tout sur 1123m² Coût annuel d'énergie de 1098 à 1486€ - année réf. 2021.* Réf 29101-856

SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04
ou 06 24 62 12 64
nego.lemoine-judeau@notaires.fr

289 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | E

GUERLESQUIN **105 400 €**

100 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 5,40 % charge acquéreur

Maison dans un hameau: - au rez-de-chaussée: sas d'entrée, cuisine aménagée, salon, salle de bains avec WC. -2 chambres et un dressing. Garage avec chaudière à granulés neuve + grenier au-dessus Coût annuel d'énergie de 1030 à 1430€ - année réf. 2021.* Réf MAIS0466

SELARL Philippe L'HELGOUALC'H - NOTAIRE À GUERLESQUIN
02 98 72 84 49
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr

206 kWh/m².an | 63 kgCO2/m².an | E

GUERLESQUIN **137 020 €**

130 000 € + honoraires de négociation : 7 020 €
soit 5,40 % charge acquéreur

Maison de 1972 comprenant: - RDC : cuisine, salle à manger, salon, sdb, wc. - étage: bureau, chambre d'enfant et deux chambres, salle d'eau avec wc. - garage. Grenier au-dessus Jardin et cour gravillonnée. Coût annuel d'énergie de 1840 à 2540€ - année réf. 2021.* Réf MAIS0460

SELARL Philippe L'HELGOUALC'H - NOTAIRE À GUERLESQUIN
02 98 72 84 49
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr

473 kWh/m².an | 15 kgCO2/m².an | G

GUERLESQUIN **158 100 €**

150 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 5,40 % charge acquéreur

Maison comprenant: - Au RDC : véranda, entrée desservant cuisine, salle-salon avec cheminée, salle d'eau, wc -4 chambres, garage - Cour, jardin + puits et abri de jardin, dépendances Coût annuel d'énergie de 2690 à 3680€ - année réf. 2021.* Réf MAIS0464

SELARL Philippe L'HELGOUALC'H - NOTAIRE À GUERLESQUIN
02 98 72 84 49
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr

DPE vierge

GUIMAEC **460 000 €**

450 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 2,22 % charge acquéreur

BOURG - - MAISON DE PLAIN PIED centre bourg très bon état, 3 chambres2 salles de bains, grand volumes habitables et belles prestations pas de vis a vis jardin clos et arboré - Réf 091/570

SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr

300 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | E

HENVIC **186 900 €**

180 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €
soit 3,83 % charge acquéreur

Dans Résid. calme, Maison en rez-de-jardin comprenant au RdC, belle pièce à vivre avec cheminée, cuisine, 1 chambre, wc, terrasse. A l'étage : 3 chambres, salle d'eau avec wc. Grand sous-sol avec cave, garage et buanderie Coût annuel d'énergie de 1890 à 2600€ - année réf. 2021.* Réf 29111-1047123

Me J.M. URIEN - **02 98 67 11 05**
negociation.29111@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

224 kWh/m².an | 50 kgCO2/m².an | E

HENVIC **224 450 €**

215 000 € + honoraires de négociation : 9 450 €
soit 4,40 % charge acquéreur

CAMPAGNE - Henvic. Maison type longère. Cuisine aménagée, salon-séjour cheminée insert, quatre chambres, 2 salle de bains. Garage et remise. Jardin de 1289m². Chauffage fuel, double vitrage. Coût annuel d'énergie de 2131 à 2883€ - année réf. 2021.* Réf 23867

Me D. LEMOINE
02 98 69 25 11
pascal.lepape.29103@notaires.fr

249 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | D

ILE DE BATZ **Viager**
Bouquet : 300 000 € /
Rente : 1 134 €

ROSCOFF - Maison à vendre en VIAGER à l'Ile de Batz (29253) - Superbement située sur les hauteurs Sud-Ouest de l'Ile, VUE MER, une maison individuelle nichée dans un magnifique jardin paysager d'environ 4800 m², comprenant entrée,... Coût annuel d'énergie de 1830 à 2520€ - année réf. 2021.* Réf 29105/22

SELARL G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
christelle.sallard@29105.notaires.fr

389 kWh/m².an | 12 kgCO2/m².an | F

ILE DE BATZ **416 000 €**

400 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
soit 4 % charge acquéreur

ROSCOFF - Maison à vendre à l'Ile de Batz (29253) - Unique, VUE MER, sans vis à vis, ancien Moulin du 18ème siècle restauré en 2005 par Architecte comprenant entrée, séjour coin cuisine, une chambre avec salle de bains privative, ... Coût annuel d'énergie de 1394 à 1886€ - année réf. 2021.* Réf 29105/28

SELARL G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
christelle.sallard@29105.notaires.fr

LANDIVISIAU **54 696 €**

51 600 € + honoraires de négociation : 3 096 €
soit 6 % charge acquéreur

LANDIVISIAU, Terrain â bâtir - Terrain constructible de 516 m², non viabilisé, proche de toutes commodités - Prix Hon. Négo Inclus : 65 635,20 € dont 6,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :61 920,00 € - Réf : 22/769 Réf 22/769

SARL THIVINOT
02 98 68 99 00
ou 02 98 68 16 81
anne.simon.29088@notaires.fr

211 kWh/m².an | 32 kgCO2/m².an | D

LANDIVISIAU **110 250 €**

105 000 € + honoraires de négociation : 5 250 €
soit 5 % charge acquéreur

Appart T5 au 3ème étage composé d'un salon séjour, cuisine équipée aménagée, dressing, 4 chambres dont une avec sde, wc, une sdb. Une cave. Place parking. - Classe énergie... Copropriété de 1 lots, 2800€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1182 à 32€ - année réf. 2024.* Réf 24/808

SARL THIVINOT
02 98 68 99 00 ou 02 98 68 16 81
anne.simon.29088@notaires.fr

246 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

LANDIVISIAU **218 400 €**

210 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4 % charge acquéreur

Centre ville, a proximité immédiate des commodités : immeuble de rapport. Composé d'un appartement T3 - loyer 497€. A l'étage duplex T3. Locataire en place : loyer 550€ - Pour investisseur Coût annuel d'énergie de 1160 à 1600€ - année réf. 2021.* Réf 4015

SELARL A. PRIGENT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
negociation@legonot.notaires.fr

103 kWh/m².an | 18 kgCO2/m².an | C

LANHOUARNEAU **218 500 €**

210 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 4,05 % charge acquéreur

A VENDRE LANHOUARNEAU, Jolie maison construite en 2013 et habitable de plain-pied. Le tout sur un terrain de 763m² Coût annuel d'énergie de 899 à 1217€ - année réf. 2021.* Réf 29132-498

Anne Albert Notaire Associée - Office Notarial de la Côte des Légendes
06 40 18 21 32
ou 02 98 83 80 72
anne.albert@notaires.fr

LANMEUR **84 200 €**

80 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 5,25 % charge acquéreur

A VENDRE MAISON AU BOURG - Maison d'habitation sans jardin - Surface habitable de 87 m² - Entrée - Cuisine - Séjour - Salle d'eau - wc - 2 Chambres - Remise - A RENOVER Réf 29085-622

Me C-E. APPRIOU
02 98 62 76 60
johan.appere.29085@notaires.fr

236 kWh/m².an | 73 kgCO2/m².an | F

LANMEUR **229 900 €**

220 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 4,50 % charge acquéreur

maison en pierres 5 pièces principales dont 3 ch ,cuisine aménagée un séjour avec baie vitrée, sdb wc, 2 ch à l 'étage. dépendance avec garage attenant et un jardin arboré. prévoir refaire l' assainissement . - Coût annuel d'énergie de 2010 à 2750€ - année réf. 2024.* Réf 091/612

SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr

225 kWh/m².an | 48 kgCO2/m².an | D

MORLAIX **110 355 €**

105 000 € + honoraires de négociation : 5 355 €
soit 5,10 % charge acquéreur

Dans une petite copropriété (7), appartement lumineux de 56 m² hab. avec JARDIN PRIVATIF de 240 m². Entrée, séjour, cuisine a/é, deux chambres, salle d'eau récente et wc. Cave. Dalle béton. Immeuble bien entretenu. Coût annuel d'énergie de 910 à 1280€ - année réf. 2021.* Réf 29083-1550

Me A. GODEC-LE PORT
02 98 88 00 99
cecile.craignou.29083@notaires.fr

296 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | E

MORLAIX **147 140 €**

140 000 € + honoraires de négociation : 7 140 €
soit 5,10 % charge acquéreur

URSULINES-Maison de 82 m² hab. sur terrain de 507 m². Cuisine a/é ouverte sur salon-séjour, chambre, salle d'eau et wc en rez-de-chaussée. A l'étage : Mezzanine, chambre et grenier. Garage attenant. Terrasse au sud-ouest. Coût annuel d'énergie de 1490 à 2040€ - année réf. 2021.* Réf 29083-1539

Me A. GODEC-LE PORT
02 98 88 00 99
cecile.craignou.29083@notaires.fr

295 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | E

MORLAIX **157 800 €**

150 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 5,20 % charge acquéreur

MORLAIX, Ploujean, maison située dans un quartier calme, comprenant entrée, cuisine, salon/séjour, 1 chambre, salle de bains. A l'étage : 2 chambres, dressing, wc. Cave, garage. Terrain 532 m². Locataire en place jusqu'en juin 2025. Coût annuel d'énergie de 1840 à 2530€.* Réf 29086-1622

SELARL POUMEAU
DE LAFFOREST et JONCHERAY
02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr

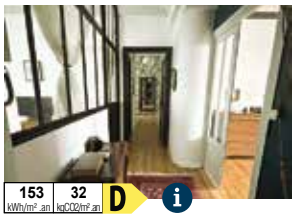
290 kWh/m².an | 91 kgCO2/m².an | F

MORLAIX **209 000 €**

200 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,50 % charge acquéreur

PLACE POULIET - un immeuble entier avec garage et jardin, de 300m² de volume habitable, sur 3 niveaux , possibilité de faire plusieurs logements . place de parking devant l 'immeuble. idéal projet investisseur . - Coût annuel d'énergie de 6900 à 9400€ - année réf. 2021.* Réf 091/608

SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



153 kWh/m².an | 32 kgCO2/m².an | D

MORLAIX **295 050 €**

285 000 € + honoraires de négociation : 10 050 €
soit 3,53 % charge acquéreur

Hyper centre, Très bel appartement esprit Haussmannien d'env. 163 m² ayant entrée, vaste pièce à vivre avec cuisine aménagée et ilot central, salle à manger, salon, 3 chambres, 1 bureau, 2 SdB, wc. Garage privatif sécurisé. Coût annuel d'énergie de 1640 à 2260€ - année réf. 2021.* Réf 29111-1047107

Me J.M. URIEN - **02 98 67 11 05**
negociation.29111@notaires.fr

248 kWh/m².an | 40 kgCO2/m².an | D

MORLAIX **424 440 €**

408 000 € + honoraires de négociation : 16 440 €
soit 4,03 % charge acquéreur

VUE PORT 145 m² hab. Entrée, cuisine a/é, salon-séjour avec cheminée, wc. Trois chambres, dressing, salle de bains, salle d'eau, wc. Combles aménagés. Cave avec chambre, douche, wc. Garage. Ascenseur. 1212 m² de jardin. Coût annuel d'énergie de 2220 à 3070€ - année réf. 2021.* Réf 29083-1533

Me A. GODEC-LE PORT
02 98 88 00 99
cecile.craignou.29083@notaires.fr

286 kWh/m².an | 85 kgCO2/m².an | F

PLEYBER CHRIST **142 290 €**

135 000 € + honoraires de négociation : 7 290 €
soit 5,40 % charge acquéreur

2395 - PLEYBER CHRIST - Bourg, maison sur sous-sol : - RDC : cuisine aménagée avec coin repas, pièce de vie, deux chambres, salle de bains et wc. - Etage, deux chambres mansardées, salle d'eau avec wc. Jardin de 740m². Coût annuel d'énergie de 2110 à 2880€ - année réf. 2021.* Réf 29107-2666

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - **02 98 78 42 14**
negociation.29107@notaires.fr

312 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | E

PLEYBER CHRIST **252 900 €**

240 000 € + honoraires de négociation : 12 900 €
soit 5,38 % charge acquéreur

2396 - PLEYBER CHRIST - Environnement bucolique, maison en pierre habitable de plain pied. Total de 3 chambres avec l'étage. Dépendance en pierre et carport. Propriété implantée sur un terrain de 14776m². Coût annuel d'énergie de 2660 à 3660€ - année réf. 2021.* Réf 29107-2667

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - **02 98 78 42 14**
negociation.29107@notaires.fr

252 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | E

PLOUEGAT GUERAND **167 200 €**

160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,50 % charge acquéreur

BOURG - maison rénovée en 1980, de 120m² habitable environ , à rafraichir : véranda, cuisine aménagée, chambre, salle de bain et un wc, un séjour salon avec cheminée . à l 'étage, trois ch , wc, lavabo. un garage en extérieur . Coût annuel d'énergie de 1270 à 1300€ - année réf. 2024.* Réf 091/613

SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr

201 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | D

PLOUEGAT GUERAND **271 700 €**

260 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
soit 4,50 % charge acquéreur

PONT MENOU - - spacieuse , grand volume de vie, bon état général, , à pont -menou au calme , joli jardin clos et arboré . - 4 ch dont une suite parentale. Coût annuel d'énergie de 1670 à 2310€ - année réf. 2024.* Réf 091/607

SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr

171 kWh/m².an | 40 kgCO2/m².an | D

PLOUESCAT **251 200 €**

240 000 € + honoraires de négociation : 11 200 €
soit 4,67 % charge acquéreur

Plouescat hyper centre, gros potentiel pour cet ensemble immobilier comprenant 1 grande maison en pierre, 1 appartement T3 avec accès indépendant, garage, hangar de 160m², cour et jardin. Possibilité immeuble de rapport. Coût annuel d'énergie de 2390 à 3290€ - année réf. 2021.* Réf 29094-887

SELARL CARADEC-VASSEUR
et LE RU-LUCAS
06 89 99 91 83 ou 02 98 69 60 01
negociation.29094@notaires.fr

Classe F et classe G : logement à consommation énergétique excessive. * *Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard selon l'année de référence.*

325 kWh/m².an | 102 kgCO2/m².an | G

PLOUESCAT **251 200 €**
240 000 € + honoraires de négociation : 11 200 €
soit 4,67 % charge acquéreur
Plouescat, secteur Porsguen, maison de 7 pièces en bon état général, bien située à deux pas des plages avec vue mer dégagée. Grand jardin de 1200 m² environ sans vis-à-vis, sous-sol total avec garage. Gros potentiel. Coût annuel d'énergie de 2939 à 3977€ - année réf. 2021.* Réf 29094-884

SELARL CARADEC-VASSEUR et LE RU-LUCAS
06 89 99 91 83 ou 02 98 69 60 01
negociation.29094@notaires.fr

178 kWh/m².an | 43 kgCO2/m².an | D

PLOUESCAT **343 900 €**
330 000 € + honoraires de négociation : 13 900 €
soit 4,21 % charge acquéreur
Au coeur du bourg de Plouescat, en fond d'impasse, belle demeure de 1974 de cinq chambres dont deux en rez-de-chaussée, située dans un écrin de verdure de 1683 m². Le plus : possibilité de détacher un terrain constructible. Coût annuel d'énergie de 1921 à 2599€ - année réf. 2021.* Réf 29094-885

SELARL CARADEC-VASSEUR et LE RU-LUCAS
06 89 99 91 83 ou 02 98 69 60 01
negociation.29094@notaires.fr

101 kWh/m².an | 3 kgCO2/m².an | B

PLOUESCAT **573 100 €**
550 000 € + honoraires de négociation : 23 100 €
soit 4,20 % charge acquéreur
200 m plage maison en parfait état, spacieuse et lumineuse, sur un terrain de 800 m², hall, cuis A/E sur salon/séj, suite parentale (ch, salle d'eau,wc) , étage de 3 ch, sdb avec douche, wc, Garage. 2 terrasses. Belles pr... Coût annuel d'énergie de 860 à 1220€ - année réf. 2021.* Réf 29101-854

SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64
nego.lemoine-judeau@notaires.fr

134 kWh/m².an | 29 kgCO2/m².an | C

PLOUEZOC'H **271 700 €**
260 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
soit 4,50 % charge acquéreur
PLOUEZOCH, à 300 m de la mer, maison de plain-pied construite en 2006 comprenant pièce de vie avec coin cuisine, séjour, 3 chambres, wc, salle d'eau. Buanderie. Grand hangar avec partie garage. Dépendance en pierre. Terrain 5642 m². Bois 1,5 ha. Réf 29086-1620

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**
negociation.29086@notaires.fr

PLOUGASNOU **72 725 €**
69 000 € + honoraires de négociation : 3 725 €
soit 5,40 % charge acquéreur
2300 - PLOUGASNOU - Terrain de 479m² dans quartier prisé - 6 mn à pied bourg et 900m des plages. Autres terrains de + grande ou +petite taille disponibles. Réf 29107-2650

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND
02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr

327 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | E

PLOUGASNOU **185 200 €**
175 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 5,83 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE - PLOUGASNOU (29630)- MAISON A VENDRE, SECTEUR CALME. Maison des années 1980, dans Résidence proche du bourg. En rez de chaussée : Entrée, séjour double avec cheminée-insert, cuisine aménagée. Une chambre, sa... Coût annuel d'énergie de 1350 à 1860€ - année réf. 2021.* Réf CACN

Me G.BERROU-GORIOUX
02 98 67 36 31
negociation.29092@notaires.fr

PLOUIGNEAU **56 900 €**
53 900 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 5,57 % charge acquéreur
PLOUIGNEAU, Terrain à bâtir - BELLE parcelle à construire , située dans un quartier calme de PLOUIGNEAU , non loing du bourg, ce terrain plat sera idéal pour un plain pied . au calme et arboré, l'environnement erst charmant . - P Réf 091/604

SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr

175 kWh/m².an | 26 kgCO2/m².an | C

PLOUIGNEAU **248 572 €**
240 000 € + honoraires de négociation : 8 572 €
soit 3,57 % charge acquéreur
Proche centre - Maison T. VII s/s-sol sur 753m² terrain ayant : rdc surélevé : entrée, cuis; aménagée, salon séjour (av chem), 2 chambres, sdb, wc, étage : 3 chambres, placards -Terrasse - Intérieur soigné - Coût annuel d'énergie de 1340 à 1880€ - année réf. 2021.* Réf 29096-1046206

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr

165 kWh/m².an | 51 kgCO2/m².an | E

PLOUIGNEAU **258 872 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 8 872 €
soit 3,55 % charge acquéreur
Propriété T. VI s/s-sol comprenant : entrée, cuisine aménagée, salon séjour (avec chem), 1 chambre, sdb, wc, étage : trois chambres, sdb, wc, débarras -Terrain 3174m² - Bonne exposition - Bel espace - Coût annuel d'énergie de 2033 à 2751€ - année réf. 2021.* Réf 29096-1044415

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr

138 kWh/m².an | 29 kgCO2/m².an | C

PLOUIGNEAU **320 672 €**
310 000 € + honoraires de négociation : 10 672 €
soit 3,44 % charge acquéreur
PLOUIGNEAU - Pr centre - Propriété TVI s s-sol sur 3001m² ayant : rdc : cuis. ame, sal- séjour avec p. à bois, 1 ch, sdd wc, étage : 3 ch avec plcds, sdd, wc - Gde terrasse av spa- garage - Coût annuel d'énergie de 1490 à 2080€ - année réf. 2021.* Réf 29096-1026777

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr

105 kWh/m².an | 23 kgCO2/m².an | C

PLOUNEVEZ LOCHRIST **225 450 €**
215 000 € + honoraires de négociation : 10 450 €
soit 4,86 % charge acquéreur
Plounévez-Lochrist, proche centre, au calme, charmante maison de 1979 entièrement rénovée offrant une vie de plain pied dans un environnement nature avec vue dégagée sur la campagne et un grand jardin de 2000 m². Coût annuel d'énergie de 907 à 1227€ - année réf. 2021.* Réf 29094-891

SELARL CARADEC-VASSEUR et LE RU-LUCAS
06 89 99 91 83 ou 02 98 69 60 01
negociation.29094@notaires.fr

250 kWh/m².an | 25 kgCO2/m².an | E

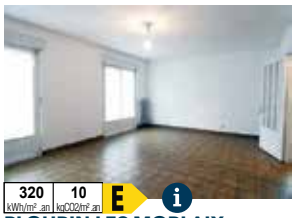
PLOUNEVEZ LOCHRIST **260 020 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 10 020 €
soit 4,01 % charge acquéreur
PLOUNEVEZ LOCHRIST, Maison d'habitation - Maison de caractère ayant - Classe énergie : E - Classe climat : C - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : ? à ? € (base ?) - Prix Hon. Négo Inclus : 260 020 € dont 4,01% Hon. Négo TTC charge acq. Pri... Réf 046/1729

SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr

249 kWh/m².an | 54 kgCO2/m².an | E

PLOURIN LES MORLAIX **119 822 €**
115 000 € + honoraires de négociation : 4 822 €
soit 4,19 % charge acquéreur
Maison T.V comprenant : rdc : entrée, cuisine, séjour salon, 2 chambres, salle de bains, wc, étage : 1 chambre, greniers - Garage - Terrain 588m² - Travaux à prévoir - Coût annuel d'énergie de 1610 à 2220€ - année réf. 2021.* Réf 29096-1043218

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



320 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | E

PLOURIN LES MORLAIX **168 160 €**
160 000 € + honoraires de négociation : 8 160 €
soit 5,10 % charge acquéreur
PLOURIN-LES-MORLAIX, proximité école et lycée, maison comprenant entrée, cuisine, salon/séjour, wc. A l'étage : 4 chambres, salle de bains avec wc. Garage. Terrain 574 m². Coût annuel d'énergie de 1670 à 2320€.* Réf 29086-1616

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY
02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr

233 kWh/m².an | 35 kgCO2/m².an | D

PLOURIN LES MORLAIX **188 880 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 8 880 €
soit 4,93 % charge acquéreur
PLOURIN LES MORLAIX, à proximité de Morlaix, maison élevée sur cave comprenant entrée, cuisine, salle à manger/séjour, salon, salle de bains, wc. A l'étage : 4 chambres. Cave, garage. Terrains 575 m². Coût annuel d'énergie de 1710 à 2380€.* Réf 29086-1626

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**
negociation.29086@notaires.fr

258 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | E

ROSCOFF **239 900 €**
230 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 4,30 % charge acquéreur
VIEUX PORT - Vieux Port - Maison d'habitation aménagée et équipée ayant au rez-de-chaussée : séjour avec coin cuisine, WC et placard. Au 1er étage : chambre avec salle d'eau et WC ; au 2è étage : chambre avec salle d'eau et WC. Coût annuel d'énergie de 970 à 1350€ - année réf. 2021.* Réf 29104-MAIS1045

SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON - **02 98 69 17 64**
sylvie.guiriec@29104.notaires.fr

57 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | B

ROSCOFF **342 900 €**
330 000 € + honoraires de négociation : 12 900 €
soit 3,91 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Appartement ayant : entrée, pièce de vie avec cuisine, salle de bains, 2 chambres, cellier, salle d'eau avec WC, terrasse et jouissance du jardin. Garage. Copropriété de 10 lots, 848€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 366 à 496€ - année réf. 2021.* Réf 29104-APPT1047

SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON - **02 98 69 17 64**
sylvie.guiriec@29104.notaires.fr

249 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | D

ROSCOFF **364 500 €**
350 000 € + honoraires de négociation : 14 500 €
soit 4,14 % charge acquéreur
ROSCOFF - Maison à vendre à ROSCOFF (29680) - Quartier prisé, bien placée au calme d'une rue non passante, exposée au Sud, maison individuelle d'environ 122 m² habitable comprenant entrée, beau séjour salon cheminée, cuisine, une ... Coût annuel d'énergie de 1840 à 2540€ - année réf. 2021.* Réf 29105/25

SELARL G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
christelle.sallard@29105.notaires.fr

374 kWh/m².an | 44 kgCO2/m².an | F

ROSCOFF **474 110 €**
455 000 € + honoraires de négociation : 19 110 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Proche mer, belle néo bretonne sur cave : cuis, sàm salon avec cheminée, salle d'eau et wc, 4 chambres, salle de bains.Cour et jardin Abri de jardin de 15,06 m².Le tout sur 797 m² de terrain Réf 29101-857

SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04
ou 06 24 62 12 64
nego.lemoine-judeau@notaires.fr

238 kWh/m².an | 53 kgCO2/m².an | E

SIZUN **239 720 €**
230 000 € + honoraires de négociation : 9 720 €
soit 4,23 % charge acquéreur
Maison à vendre Sizun. Belle Traditionnelle sur un terrain d'une superficie totale de 2500m² comprenant: entrée, grande cuisine, séjour, chambre, WC. A l'étage: 3 chambres, salle de bains, WC. Garage. Jardin. Coût annuel d'énergie de 2360 à 3250€ - année réf. 2021.* Réf 1014

SELARL DE L'ENCLOS
02 98 68 80 09
sandrine.julien@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

75 kWh/m².an | 2 kgCO2/m².an | B

ST DERRIEN **239 000 €**
230 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 3,91 % charge acquéreur
Maison : entrée, cuisine équipée aménagée ouverte sur salon séjour, un cellier, chambre, bureau. A l'étage : palier, 4 chambres, une sdb. Terrasse. Garage. Terrain : 2148m². - Classe énergie : B - Prix Hon. Négo Inclus : 2... Coût annuel d'énergie de 650 à 930€ - année réf. 2024.* Réf 24/809

SARL THIVINOT
02 98 68 99 00 ou 02 98 68 16 81
anne.simon.29088@notaires.fr

93 kWh/m².an | 2 kgCO2/m².an | B

ST JEAN DU DOIGT **402 000 €**
385 000 € + honoraires de négociation : 17 000 €
soit 4,42 % charge acquéreur
ST JEAN DU DOIGT- MAISON DE 2005. Gd volumes, Séjour lumineux (70 m²), suite parentale. Deux gdes chambres à l'étage. Terrasse, Piscine, Jardin. Pompe à chaleur. Assainissement. aux normes. Coût annuel d'énergie de 850 à 1190€ - année réf. 2021.* Réf COSJD

Me G.BERROU-GORIOUX
02 98 67 36 31
negociation.29092@notaires.fr

257 kWh/m².an | 64 kgCO2/m².an | E

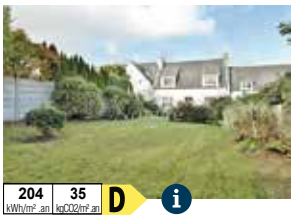
ST JEAN DU DOIGT **439 000 €**
420 000 € + honoraires de négociation : 19 000 €
soit 4,52 % charge acquéreur
ST JEAN DU DOIGT, SUPERBE LONGERE DU 17 ème. Gd séjour avec cheminée, cuis. aménagée, une chambre avec mezzanine, sdb avec bain et douche, WC. Trois chambres à l'étage, cab toil. Garage. Gd jardin (fruitiers et bassin). ... Coût annuel d'énergie de 3390 à 4620€ - année réf. 2021.* Réf TASJ

Me G.BERROU-GORIOUX
02 98 67 36 31
negociation.29092@notaires.fr

214 kWh/m².an | 43 kgCO2/m².an | D

ST POL DE LEON **198 700 €**
190 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
soit 4,58 % charge acquéreur
EN IMPASSE - Entre ville et mer. Dans un lotissement, en impasse, maison d'habitation ayant au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salon-séjour, chambre, bureau, WC, salle d'eau et à l'étage : deux chambres et WC ; cave Jardin. Coût annuel d'énergie de 1340 à 1860€ - année réf. 2021.* Réf 29104-MAIS1038

SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON - **02 98 69 17 64**
sylvie.guiriec@29104.notaires.fr



204 kWh/m².an | 35 kgCO2/m².an | D

ST POL DE LEON **240 900 €**
230 000 € + honoraires de négociation : 10 900 €
soit 4,74 % charge acquéreur
Saint-Pol-de-Léon centre, à 3min des plages, belle traditionnelle aux volumes généreux de 4 chambres avec garage en sous-sol, jardin clos exposé sud de 300 m² environ. Chaudière gaz de ville à condensation de 2020. Coût annuel d'énergie de 1797 à 2431€ - année réf. 2021.* Réf 29094-892

SELARL CARADEC-VASSEUR et LE RU-LUCAS
06 89 99 91 83 ou 02 98 69 60 01
negociation.29094@notaires.fr

512 kWh/m².an | 88 kgCO2/m².an | G

ST THEGONNEC LOC EGUINER **137 080 €**
130 000 € + honoraires de négociation : 7 080 €
soit 5,45 % charge acquéreur
SAINT THEGONNEC, en campagne, maison de 143m² comprenant entrée, cuisine, séjour avec cheminée, 4 chambres, salle de bains, wc. A l'étage : 2 pièces, greniers. Cave, garage, buanderie, 2 pièces. Terrain 2940 m². Travaux à prévoir. Réf 29086-1623

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**
negociation.29086@notaires.fr

190 kWh/m².an | 59 kgCO2/m².an | E

ST THEGONNEC LOC EGUINER **193 400 €**
185 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4,54 % charge acquéreur
AU BOURG DE ST THEGONNEC - Maison de 1977 divisée en 2 logements - Surface habitable de 159 m² + cave de 98 m² - Maison d'habitation unique ou en 2 appartements pour locatif - Terrain de 1050 m² - Structure ok - Rafraichissements à prévoir Coût annuel d'énergie de 2394 à 3238€.* Réf 29085-620

Me C-E. APPRIOU - **02 98 62 76 60**
johan.appere.29085@notaires.fr

ST VOUGAY **42 400 €**
40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 6 % charge acquéreur
CAMPAGNE - A vendre TERRAIN A BATIR à SAINT VOUGAY dans le Finistère. Terrain à bâtir d'une surface d'environ 900m² à viabiliser. Façade 25m. Réf 24241

Me D. LEMOINE
02 98 69 25 11
pascal.lepape.29103@notaires.fr

233 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

STE SEVE **240 680 €**
230 000 € + honoraires de négociation : 10 680 €
soit 4,64 % charge acquéreur
SAINTE SEVE, en campagne et à proximité de St Martin des champs, belle maison de plain pied bâtie en 2003 comprenant entrée, cuisine ouverte sur salon/séjour avec poêle, cellier, 2 chambres, salle d'eau, wc, garage. Terrain 3057 m². Coût annuel d'énergie de 1090 à 1530€.* Réf 29086-1628

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**
negociation.29086@notaires.fr

TAULE **107 030 €**
101 000 € + honoraires de négociation : 6 030 €
soit 5,97 % charge acquéreur
A vendre terrain à bâtir à TAULE (secteur LOCQUENOLE). Terrain à bâtir d'une surface de 986m² (lot numéro 1) viabilisé en eau, électricité, téléphone, assainissement collectif (prévoir pompe de relevage). Jolie vue sur la rivière de MORLAIX. Réf 24245

Me D. LEMOINE
02 98 69 25 11
pascal.lepape.29103@notaires.fr

204 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | D

TREZILIDE **245 000 €**
235 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,26 % charge acquéreur
TREZILIDE, dans un petit lotissement au calme, belle contemporaine de 2012 de 4 chambres, habitable de plain pied avec garage et jardin clos sur un terrain de 673 m². Coût annuel d'énergie de 1290 à 1746€ - année réf. 2021.* Réf 29094-889

SELARL CARADEC-VASSEUR et LE RU-LUCAS
06 89 99 91 83 ou 02 98 69 60 01
negociation.29094@notaires.fr

Arrondissement de Quimper

Retrouvez les annonces dans le Finistère sur immonot

AUDIERNE **65 670 €**
62 000 € + honoraires de négociation : 3 670 €
soit 5,92 % charge acquéreur
Un terrain à bâtir de 727 m² placé à 800m du centre-ville d'AUDIERNE. Le terrain est issu d'une division d'une grande parcelle en 3 lots. Il est de forme rectangulaire (environ 21m x 34m) et plat. non viabilisé. égout dans la rue. Les informations sur les risques auxquels ce b... Réf 29021-1047157

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**
lefur@notaires.fr

AUDIERNE **77 427 €**
73 360 € + honoraires de négociation : 4 067 €
soit 5,54 % charge acquéreur
terrain à bâtir,de 922 m² de forme rectangulaire et plat. quartier agréable où toutes les commodités sont accessibles à pied.Les réseaux sont devant l'entrée de la parcelle, il ne reste qu'à se raccorder.Le tout à l'égout est disponible avec une pompe de relevage. Les informat... Réf 29021-1043568

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**
lefur@notaires.fr

214 kWh/m².an | 66 kgCO2/m².an | E

AUDIERNE **353 056 €**
340 000 € + honoraires de négociation : 13 056 €
soit 3,84 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE, A deux pas de la Plage, environnement très calme pour cette Maison en pierre offrant cuisine, salon-séjour avec cheminée, 5 chambres dont une au RDC. Garage. Terrasse. Allée bitumée. Jardin avec cabanon. Le tout sur 1.614 ... Coût annuel d'énergie de 2600 à 3550€.* Réf 020/3545

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

168 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | C

AUDIERNE **436 128 €**
420 000 € + honoraires de négociation : 16 128 €
soit 3,84 % charge acquéreur
RARE, Proche Plage, Très belle Vue pour cet Appartement offrant cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon-séjour, 2 chambres, bureau (possibilité chambre), dressing, Terrasse fermée. Balcon. Cel... Copropriété 1440€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1070 à 1490€.* Réf 020/3497

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

332 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | F

BENODET **146 720 €**
140 000 € + honoraires de négociation : 6 720 €
soit 4,80 % charge acquéreur
EN PLEIN COEUR DE LA STATION BALNEAIRE, AGREABLE APPARTEMENT A DEUX PAS DES PLAGES, AU 1er étage d'une petite copropriété, ayant : Une pièce principale avec coin cuisine aménagée, chambre, salle de bains/wc. Garage indépendant. Réf 29014-2759

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **02 98 51 72 76**
negociation.29014@notaires.fr

249 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

BENODET **169 600 €**
160 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 6 % charge acquéreur
Proche commodités. Appartement rénové en 2020, de 37m² de type T2 avec terrasse privative et 1 place de parking exposé sud. Vendu entièrement meublé. Coût annuel d'énergie de 580 à 830€ - année réf. 2023.* Réf 23-A-10-23-29152

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 98 94 18 41
ana.amado.29152@notaires.fr

236 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

BENODET **312 600 €**
300 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,20 % charge acquéreur
EN PLEIN COEUR DE LA STATION BALNEAIRE, TRES BEL APPARTEMENT SPACIEUX ET LUMINEUX, AU 2ème étage, ayant : . Salon, cuisine ouverte sur salle à manger, deux ch dont une avec sd'eau attenante, wc avec lave-mains. Grenier au-dessus, belle surface aménageable. . Un parking. Réf 29014-2737

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **02 98 51 72 76**
negociation.29014@notaires.fr

299 kWh/m².an | 64 kgCO2/m².an | E

BENODET **488 800 €**
470 000 € + honoraires de négociation : 18 800 €
soit 4 % charge acquéreur
QUARTIER PRISE, EN IMPASSE, BEAU POTENTIEL POUR CETTE AGREABLE MAISON LUMINEUSE, ayant . Au rdc : Véranda, Entrée, cuisine aménagée, séj/salon (cheminée), 2 ch, bureau, wc, sd'eau. . A l'étage : Ch, cabinet de toilette, grenier aménageable. Le tout sur un terrain de 1.176 m². Réf 29014-2767

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **02 98 51 72 76**
negociation.29014@notaires.fr

Classe F et classe G : logement à consommation énergétique excessive. * *Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard selon l'année de référence.*

258 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | E

BRIEC **210 000 €**

200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5 % charge acquéreur

BOURG - BRIEC, idéalement situé près du BOURG, cette maison construite en 2007 se compose: Au RDC: Pièce de vie ouverte sur la cuisine aménagée et équipée, WC A l'étage: 3 Chambres, 1 Salle de bains (baignoire et WC) Garage Caba... Coût annuel d'énergie de 1050 à 1470€ - année réf. 2021.* Réf 24011

SCP G. LAVERGNE
02 98 57 90 07 ou 07 62 89 29 29
negociation.29006@notaires.fr

256 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | E

BRIEC **230 600 €**

220 000 € + honoraires de négociation : 10 600 €
soit 4,82 % charge acquéreur

PROCHE BOURG - BRIEC, proche du centre bourg, maison construite en 2003 RDC: Entrée, Pièce de vie ayant accès sur la cuisine et sur l'extérieur, 2 Chambres, 1 WC, 1 Salle de bains ETAGE: A aménager GARAGE JARDIN Clos Coût annuel d'énergie de 1170 à 1620€ - année réf. 2021.* Réf 24007

SCP G. LAVERGNE
02 98 57 90 07 ou 07 62 89 29 29
negociation.29006@notaires.fr

160 kWh/m².an | 41 kgCO2/m².an | D

BRIEC **323 300 €**

310 000 € + honoraires de négociation : 13 300 €
soit 4,29 % charge acquéreur

CAMPAGNE - BRIEC, en campagne et aux portes de QUIMPER, jolie maison construite en 2004. RDC: Entrée, Pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée et salon-séjour lumineux ouverte sur la terrasse et le jardin, Chambre parentale (d... Coût annuel d'énergie de 1750 à 2430€ - année réf. 2021.* Réf 24005

SCP G. LAVERGNE
02 98 57 90 07 ou 07 62 89 29 29
negociation.29006@notaires.fr

277 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | E

BRIEC **333 600 €**

320 000 € + honoraires de négociation : 13 600 €
soit 4,25 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Maison T6 120 m² sur 1 255 m² de terrain. 3 chambres. Coût annuel d'énergie de 1560 à 2150€ - année réf. 2021.* Réf MAIS/941

SELARL OFFICE NOTARIAL
ROLLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr

246 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

CLOHARS CARNOET **126 000 €**

120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5 % charge acquéreur

DOËLAN - Sur le port de Doëlan, vue mer, au 1er étage d'une petite copropriété, appartement de type 2 en duplex, et débarras. Copropriété de 21 lots, 520€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 490 à 720€ - année réf. 2021.* Réf AC364

SELARL VINCENT BOILLOT
ET FIONA ROBINO NOTAIRES
ASSOCIES - **02 98 39 61 69**
aude.pelou.29121@notaires.fr

328 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | E

CLOHARS CARNOET **134 940 €**

130 000 € + honoraires de négociation : 4 940 €
soit 3,80 % charge acquéreur

Un appartement face à la mer en résidence, situé au Pouldu sur la côte Sud du Finistère. A deux pas de la plage du Bellagenet, ce bien est idéal pour un pied à terre en Bretagne ou un investissement locatif saisonnier. Cet appartement au deuxième étage comprend: Une entrée, un... Réf 29066-1026533

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr

149 kWh/m².an | 34 kgCO2/m².an | C

CLOHARS CARNOET **418 080 €**

402 000 € + honoraires de négociation : 16 080 €
soit 4 % charge acquéreur

A Clohars-Carnoët (29360), maison d'une surface hab. d'environ 140 m², sur un terrain de 2.100 m², comprenant : entrée, séjour-salle à manger, cuisine, 1 chambre, sdb, WC, cellier, chaufferie avec salle d'eau ; à l'étage : 2 chambres, salle d'eau et WC, dressing. Dépendances. Réf MC304

SELARL VINCENT BOILLOT
ET FIONA ROBINO NOTAIRES
ASSOCIES - **02 98 39 61 69**
aude.pelou.29121@notaires.fr

87 kWh/m².an | 2 kgCO2/m².an | B

CLOHARS FOUESNANT **171 930 €**

165 000 € + honoraires de négociation : 6 930 €
soit 4,20 % charge acquéreur

AUX PORTES DE BENODET, AU 1er ETAGE D'UNE PETITE COPROPRIETE, BEL APPARTEMENT PARFAITEMENT ENTRETENU, vendu meublé et équipé, ayant : Séj/salon/coin cuisine aménagée donnant sur un balcon-terrasse, ch, sd'eau/wc. 2 emplacements de parking. Et la moitié indivise d'un local. Réf 29014-2801

SELAS BEYER-CARETTE,
CARETTE, HASCOËT, BETROM
et ETIENNE - **02 98 51 72 76**
negociation.29014@notaires.fr

492 kWh/m².an | 133 kgCO2/m².an | G

COMBRIT **210 000 €**

200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5 % charge acquéreur

COMBRIT, Maison d'habitation - Seulement chez nous. SAINTE MARINE. Petite maison bigoudène à remettre au goût du jour, offrant entrée, cuisine, séjour, sde-w.c. au rdc ; deux chambres, grenier à l'étage. Garage attenant.... Coût annuel d'énergie de 1820 à 2510€ - année réf. 2024.* Réf 023/1382

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr

344 kWh/m².an | 11 kgCO2/m².an | F

CONCARNEAU **86 000 €**

80 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 7,50 % charge acquéreur

CENTRE - EXCLU - CTRE - A RENOVE- T2 bis, 48 m² hab - 2 ème et dernier ét (sans Asc) - cuis, séj, 1 ch pp (pl), 1 petite ch/bur, sdb. Petit immeub ancien - 5 lots - Faibles ch ... Copropriété de 5 lots, 80€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1030 à 1420€ - année réf. 2021.* Réf APPT/908

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS,
NOTAIRES DE TRÉGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr

234 kWh/m².an | 13 kgCO2/m².an | D

CONCARNEAU **146 552 €**

140 000 € + honoraires de négociation : 6 552 €
soit 4,68 % charge acquéreur

Concarneau, NOUVEAUTE, centre-ville à pied pour cette charmante maison bien entretenue. Elle se compose d'une entrée, salle d'eau avec wc et d'une cuisine ouverte sur un salon/salle à manger donnant sur une courette. L'étage se compose de deux chambres et d'un coin bureau. Par... Réf 29118-1045150

SELARL LES NOTAIRES
DE MELGVEN - **02 98 97 96 86**
negoimmo.melgven@notaires.fr

CONCARNEAU **158 010 €**

150 000 € + honoraires de négociation : 8 010 €
soit 5,34 % charge acquéreur

CROISSANT-BOUILLET - EXCLUSIVITÉ - Secteur CROISSANT-BOUILLET - Terrain de 4 748 m² dont environ 1 600 m² constructibles - A viabiliser - Vente sous condition suspensive de l'obtention d'un permis de construire. Réf TEBA/774

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS,
NOTAIRES DE TRÉGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr

316 kWh/m².an | 68 kgCO2/m².an | E

CONCARNEAU **203 190 €**

195 000 € + honoraires de négociation : 8 190 €
soit 4,20 % charge acquéreur

CONCARNEAU, Maison d'habitation située en impasse, au calme, à proximité du centre-ville concarnois. Entrée; séjour; cuisine, 3 chambres; wc ; salle d'eau. Garage attenant. - Classe énergie : E - Classe climat : E - Mont... Coût annuel d'énergie de 1330 à 1850€ - année réf. 2021.* Réf 008/1141

SELARL LES NOTAIRES
DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr

210 kWh/m².an | 45 kgCO2/m².an | D

CONCARNEAU **218 820 €**

210 000 € + honoraires de négociation : 8 820 €
soit 4,20 % charge acquéreur

KERNEA'CH - Maison de la fin des années 1950, en impasse, entre la ville et les sables blancs. beaux volumes, bon emplacement, quatre chambres et sous-sol. Des travaux de rénovation / rafraîchissement sont à prévoir. entrée; wc; séj... Coût annuel d'énergie de 1410 à 1950€ - année réf. 2021.* Réf 008/1208

SELARL LES NOTAIRES
DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr

223 kWh/m².an | 69 kgCO2/m².an | E

CONCARNEAU **255 290 €**

245 000 € + honoraires de négociation : 10 290 €
soit 4,20 % charge acquéreur

CONCARNEAU - maison familiale sur trois niveaux, proche des commodités. Hall; cuisine; salle de bains; séjour/salon; wc. A quatre chambres. Jardin et sous-sol complet. Classe énergie : E - Classe climat : E - Montant estimé des dépenses a... Coût annuel d'énergie de 1960 à 2700€.* Réf 008/1121

SELARL LES NOTAIRES
DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr

229 kWh/m².an | 36 kgCO2/m².an | D

CONCARNEAU **255 290 €**

245 000 € + honoraires de négociation : 10 290 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Concarneau - maison entre Concarneau et Trégunc sur un terrain de 650 m², cette maison sur trois niveaux offre 5 chambres. Entrée, séjour/salon, chambre, cuisine aménagée/équipée, WC. Palier dessert trois chambres et une... Coût annuel d'énergie de 1040 à 1408€ - année réf. 2021.* Réf 008/1168

SELARL LES NOTAIRES
DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr

CONCARNEAU **281 421 €**

270 000 € + honoraires de négociation : 11 421 €
soit 4,23 % charge acquéreur

MER ET COMMODITÉS - RIVE GAUCHE - Proche MER et COM - Maison sur 499 m², env 108 m² hab + ssol - cuis aménag, séj avec terrasse, 4 ch (1 au rdc), 2 sde. Gge et div. pièces. Travaux de rénovation à prévoir. Réf MAIS/903

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS,
NOTAIRES DE TRÉGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr

289 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | E

CONCARNEAU **312 600 €**

300 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,20 % charge acquéreur

DORLETT - CONCARNEAU - années 1950 dans le secteur convoité du Dorlett, rejoignez la plage en quelques minutes à pieds. Au rez-de-chaussée : Entrée, wc, cuisine, séjour/salon, buanderie/chaufferie. Palier, trois chambre, salle de ... Coût annuel d'énergie de 1440 à 1990€ - année réf. 2021.* Réf 008/1162

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE
DE CONCARNEAU - **02 98 50 11 12**
negociation.29008@notaires.fr

315 kWh/m².an | 98 kgCO2/m².an | F

CONCARNEAU **312 600 €**

300 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Concarneau emplacement recherché pour cette maison des années 1970, édifiée sur trois niveaux sur une parcelle de plus de 300m². Entrée; séjour/salon; cuisine aménagée; salle d'eau avec wc, le plaier distribue trois cham... Coût annuel d'énergie de 2190 à 3000€ - année réf. 2021.* Réf 008/1171

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE
DE CONCARNEAU - **02 98 50 11 12**
negociation.29008@notaires.fr

211 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | D

CONCARNEAU **327 096 €**

315 000 € + honoraires de négociation : 12 096 €
soit 3,84 % charge acquéreur

BEUZEC CONQ - Grande maison familiale des années 1970, de plain-pied et entretenue. beaux volumes et très belle pièce à vivre. Belle surface annexe grâce à son sous-sol complet. Le grenier actuel, déjà aménagé, vous permettra de profi... Coût annuel d'énergie de 1700 à 2330€ - année réf. 2021.* Réf 008/1203

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE
DE CONCARNEAU - **02 98 50 11 12**
negociation.29008@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

243 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | D

CONCARNEAU 363 440 €
350 000 € + honoraires de négociation : 13 440 €
soit 3,84 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE / ARRIÈRE-CORNICHE - Concarneau proche mer - charmante maison, construite années 1960 dans un quartier calme, alliant le charme de l'époque et confort moderne entre le centre-ville concarnois et les plages. Garage, une pièce, cave, salle d'e... Coût annuel d'énergie de 1590 à 2190€ - année réf. 2021.* Réf 008/1163
SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr

314 kWh/m².an | 67 kgCO2/m².an | E

CONCARNEAU 529 584 €
510 000 € + honoraires de négociation : 19 584 €
soit 3,84 % charge acquéreur
VILLE CLOSE - grande demeure dans le centre-ville historique concarnois située dans le quartier le plus historique de Concarneau, la ville-close, cette grande demeure familiale du début du XXème siècle n'attend plus que vous pour lui ... Coût annuel d'énergie de 2980 à 4070€ - année réf. 2021.* Réf 008/1200
SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr

CONFORT MEILARS 23 968 €
22 506 € + honoraires de négociation : 1 462 €
soit 6,50 % charge acquéreur
Lotissement. Libre de constructeur. Terrains à vendre de 555 m² à 889 m², de 22.506 € à 37.034 €, viabilisés en eau, électricité et téléphone / fibre optique. Assainissement individuel. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site G... Réf 29021-1046109
SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**
lefur@notaires.fr

328 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | E

CONFORT MEILARS 291 760 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 760 €
soit 4,20 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE, Charmante Maison en pierre offrant cuisine aménagée et équipée, salon-séjour avec poêle à granules, 2 chambres. Grenier aménageable. Dépendance. Atelier. Garage avec grenier. Jardin. Le tout sur 657 m² environ. Coût annuel d'énergie de 1830 à 2550€.* Réf 020/3516
SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

146 kWh/m².an | --- kgCO2/m².an | D

DOUARNENEZ 180 200 €
170 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 6 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Dans un immeuble de standing, appartement (58 m² Hab.), au 1er étage, ayant : cuisine-séjour, deux chambres, salle de bains, wc. Parking privatif. Cave. Réf N23-025
SELARL B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr

338 kWh/m².an | 91 kgCO2/m².an | F

DOUARNENEZ 189 000 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5 % charge acquéreur
PLOARE - DOUARNENEZ, PLOARE, Maison d'habitation comprenant : Rdc surélevé : Entrée, séjour avec accès terrasse, cuisine, trois chambres, salle de bains, w.-c. Grenier, Sous-sol complet, Jardin-terrasse -Classe énergie :F -Classe climat :F -Prix H... Coût annuel d'énergie de 2070 à 2850€.* Réf 011/126
SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr

332 kWh/m².an | --- kgCO2/m².an | F

DOUARNENEZ 254 400 €
240 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 6 % charge acquéreur
TREBOUL - Maison (110 m² hab. env.) ayant : séjour-salon donnant sur un grand balcon, cuisine, deux chambres, deux bureaux, salle de bains, wc, vaste garage. Agréable jardin. Belle luminosité. Surface cadastrale : 680 m². Réf N24-009
SELARL B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr

DOUARNENEZ 260 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 4,20 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE, Proche Commerces, Idéal Investisseur, Maison offrant Ancien Commerce au RDC avec salle de bar, réserve, cuisine aménagée ; cuisine ouverte sur séjour, deux salons, deux chambres dont une en enfilade, véranda. Grenier aménageable. Jardinet avec cabanon. Terrasse. Grand garage. Le tout sur 345 m² environ. Réf 020/3547
SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

163 kWh/m².an | 32 kgCO2/m².an | D

DOUARNENEZ 262 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €
soit 5 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - DOUARNENEZ Appartement T4 : PORT DU ROSMEUR, 1er étage : Entrée, 2ème étage : Palier, salle d'eau, pièce à vivre avec coin cuisine A et E, trois chambres 3ème étage : Grenier -Classe énergi... Copropriété de 7 lots, 10€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1390 à 1920€.* Réf 011/122
SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr

313 kWh/m².an | 70 kgCO2/m².an | F

DOUARNENEZ 315 000 €
300 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 5 % charge acquéreur
TREBOUL - DOUARNENEZ, TREBOUL, Maison d'habitation comprenant :Rdc : Entrée, cuisine, séjour, chambre, salle d'eau, débarras, w.-c. 1er étage : Palier, quatre chambres. Grenier. Appentis. Cour/jardin Hangar. Ecurie. -Classe énergie : F -Classe clim... Coût annuel d'énergie de 2490 à 3440€.* Réf 011/123
SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr

54 kWh/m².an | 1 kgCO2/m².an | A

ELLIANT 234 900 €
225 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 4,40 % charge acquéreur
Lovée en pleine campagne, à 11,5 km du Rouillen et à 3km du bourg d'ELLIANT, singulière maison à ossature bois de plain-pied, de 70 m² (3pp) construite en 2017, qui s'intègre parfaitement à son beau terrain de 2.500 m². Réf 29005-1027921
CONFLUENS NOTAIRES
02 98 95 01 73
ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr

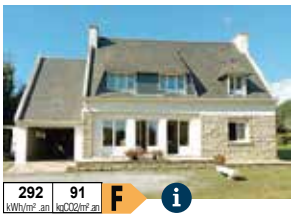
195 kWh/m².an | 41 kgCO2/m².an | D

ELLIANT 413 940 €
398 000 € + honoraires de négociation : 15 940 €
soit 4,01 % charge acquéreur
Propriété de campagne T6 120 m² sur terrain de 3 120 m². 4 chambres. Réf MAIS/948
SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr

ERGUE GABERIC 251 200 €
240 000 € + honoraires de négociation : 11 200 €
soit 4,67 % charge acquéreur
LE ROUILLEN - Maison T5 100 m² sur 376 m² de terrain. 3 chambres. Réf MAIS/946
SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr

67 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | B

ERGUE GABERIC 306 800 €
295 000 € + honoraires de négociation : 11 800 €
soit 4 % charge acquéreur
Ergué Gabéric au calme maison de 2014, 5 P comprenant : Au RDC une entrée sur salon-séjour, cuisine ouv. cellier, chambre av sde , wc. A l'ét.: 3 chambres, une SDB, wc. Garage attenant. Jardin clos de 522 m². Bien vendu avec des locataires en place jusqu'en 07/2025. Réf 29136-1040126
Me P. LANNURIEN
02 98 56 59 00
cecile.negofouesnant.29136@notaires.fr



292 kWh/m².an | 91 kgCO2/m².an | F

FOUESNANT 299 054 €
287 000 € + honoraires de négociation : 12 054 €
soit 4,20 % charge acquéreur
ENTRE FOUESNANT ET LA FORET-FOUESNANT, BEAUX VOLUMES POUR CETTE MAISON BIEN ENTRETENUE, ayant : . Au rdc : Entrée, séj/salon, cuisine, 2 ch, sd'eau, wc, . A l'étage : 3 ch, cuisine, lingerie, sd'eau/wc, . Garage avec coin chaufferie et grenier au-dessus. sur terrain de 1.460 m². Réf 29014-2760
SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **02 98 51 72 76**
negociation.29014@notaires.fr

Classe F et classe G : logement à consommation énergétique excessive. * *Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard selon l'année de référence.*

247 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

FOUESNANT **353 600 €**
340 000 € + honoraires de négociation : 13 600 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison offrant au RDC une entrée, chambre av pl. , wc, sde, salon av.poële à bois, cuisine ouv am. A l'ét. palier av. 2 belles chambres . Mezzanine att. au dessus du garage. Jardin de 640 m². Rénovation 2022. A 5 min des plages et du bourg. Coût annuel d'énergie de 1160 à 1630€.* Réf 29136-1044897
Me P. LANNURIEN
02 98 56 59 00
cecile.negofouesnant.29136@notaires.fr

230 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

FOUESNANT **365 750 €**
350 000 € + honoraires de négociation : 15 750 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Vous recherchez une maison située à proximité à pieds du bourg de Fouesnant, sans travaux à prévoir ? Réf 29015-356
SARL CONSILIUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr

261 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | E

FOUESNANT **378 500 €**
360 000 € + honoraires de négociation : 18 500 €
soit 5,14 % charge acquéreur
Proche des plages,cette maison offre au RDC une pièce de vie (insert à bois) avec un accès direct sur la terrasse,une cuisine A/E,une chambre,une SDE,et un wc.L'étage dispose de 3 belles chambres,un dressing,une SDB,et u... Coût annuel d'énergie de 1880 à 2580€ - année réf. 2021.* Réf 127/2386
SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr

FOUESNANT **384 800 €**
370 000 € + honoraires de négociation : 14 800 €
soit 4 % charge acquéreur
A PROXIMITE DES PLAGES, AGREABLE MAISON LUMINEUSE, PARFAITEMENT ENTRETENUE, ayant : . Au rez-de-chaussée : Entrée, séjour/salon, ch, salle d'eau/wc. . A l'étage : Trois chambres dont une avec dressing, salle de bains/wc. . Garage. Le tout sur un terrain de 429 m². DPE en cours. Réf 29014-2802
SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **02 98 51 72 76**
negociation.29014@notaires.fr

69 kWh/m².an | 2 kgCO2/m².an | A

FOUESNANT **627 000 €**
600 000 € + honoraires de négociation : 27 000 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Ne tardez plus à venir visiter cette belle maison aux prestations de qualité (isolation, géothermie, qualité des matériaux..). Coût annuel d'énergie de 1050 à 1480€ - année réf. 2021.* Réf 29015-244
SARL CONSILIUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr

GOUESNACH **90 400 €**
85 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 6,35 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Terrain constructible de 520m² idéalement situé sur la jolie commune de GOUESNAC'H. Réf 29006/339
SCP G. LAVERGNE
02 98 57 90 07
ou 07 62 89 29 29
negociation.29006@notaires.fr

351 kWh/m².an | 11 kgCO2/m².an | F

GOUESNACH **468 650 €**
450 000 € + honoraires de négociation : 18 650 €
soit 4,14 % charge acquéreur
A 4km BENODET, maison néo-bretonne rénové. RDC entrée, salon-séjour cheminée, cuisine A-E chambre, SDE PMR, W.C. Etage : 3 chambre, l'une avec dressing + point d'eau, SDE et W.C. ; Terrasse jardin verdoyant. Garage et ca... Coût annuel d'énergie de 2540 à 3490€ - année réf. 2021.* Réf 16090/36
SELARL R. CAGNIART
02 98 75 39 84
immobilier.29151@notaires.fr

318 kWh/m².an | 69 kgCO2/m².an | E

GOUESNACH **665 600 €**
640 000 € + honoraires de négociation : 25 600 €
soit 4 % charge acquéreur
A LA SORTIE DU BOURG, BEAUCOUP DE CHARME POUR CETTE GRANDE PROPRIETE, comprenant : . Une maison d'habitation ayant : - Au rez-de-chaussée : Entrée, séjour/salon (cheminée insert), cuisine ouverte sur salle à manger avec mezzanine au-dessus et donnant sur une grande véranda, ch... Réf 29014-2750
SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **02 98 51 72 76**
negociation.29014@notaires.fr

491 kWh/m².an | 16 kgCO2/m².an | G

GOULIEN **343 050 €**
330 000 € + honoraires de négociation : 13 050 €
soit 3,95 % charge acquéreur
Joli corps de ferme, campagne, à rénover, une maison principale d'environ 135 m², ancienne écurie, grange, dépendances, hangar, sur un terrain de 6745 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont... Coût annuel d'énergie de 3920 à 5340€ - année réf. 2021.* Réf 29021-979261
SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**
lefur@notaires.fr

307 kWh/m².an | 96 kgCO2/m².an | F

GUENGAT **133 000 €**
125 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 6,40 % charge acquéreur
Située au centre bourg de GUENGAT, cette maison à rénover se compose au RDC d'une entrée, d'un salon-séjour,d'une cuisine,d'une arrière cuisine,d'un grenier,d'une chambre,d'une salle d'eau, d'un wc,et d'un garage. L'étag... Coût annuel d'énergie de 2430 à 3340€ - année réf. 2021.* Réf 127/2374
SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr

367 kWh/m².an | 114 kgCO2/m².an | G

GUILVINEC **176 415 €**
169 000 € + honoraires de négociation : 7 415 €
soit 4,39 % charge acquéreur
En impasse, proche commodités,plage à 800m, maison de 1969, à rénover, composée de rdc: entrée, cuisine, salon/séjour, salle de bains, WC, buanderie/chaufferie et garage. Etage: 4 ch et lingerie. Sur un terrain de 189 m²... Coût annuel d'énergie de 2990 à 4090€ - année réf. 2021.* Réf 29021-1044330
SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**
lefur@notaires.fr

396 kWh/m².an | 12 kgCO2/m².an | F

GUILVINEC **376 200 €**
360 000 € + honoraires de négociation : 16 200 €
soit 4,50 % charge acquéreur
GUILVINEC, Maison d'habitation - LE GUILVINEC. Proche centre et au calme. Maison de 1980 aménagée en plain pied offrant entrée, salon-séjour ouvert sur cuis AE, deux chambres, sdb, w.c., buanderie. Garage attenant. Grand... Coût annuel d'énergie de 2150 à 2950€ - année réf. 2023.* Réf 023/1383
SELARL CLM NOTAIRES BIGOU-DENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr

107 kWh/m².an | 29 kgCO2/m².an | C

KERLAZ **367 500 €**
350 000 € + honoraires de négociation : 17 500 €
soit 5 % charge acquéreur
CAMPAGNE - KERLAZ, Maison comprenant : Rdc : Entrée, séjour, cuisine A et E, w.-c.1er étage : Mezzanine, trois chambres, un bureau, salle de bains, w.-c. Carport et atelier Jardin -Classe énergie :C -Classe climat :C -Prix Hon. Négo Inclus : 367 500... Coût annuel d'énergie de 1630 à 2270€.* Réf 011/113
SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr

350 kWh/m².an | 20 kgCO2/m².an | F

LA FORET FOUESNANT **405 600 €**
390 000 € + honoraires de négociation : 15 600 €
soit 4 % charge acquéreur
AUX PORTES DU BOURG, DANS QUARTIER PRISE, SUR GRAND TERRAIN, MAISON TRADITIONNELLE EN BON ETAT, ayant : . Au rdc : Entrée, cuisine, séjour/salon avec ch/insert, 2 ch, sdb, wc. . A l'étage (dalle béton) : Grenier aménageable. Garage indépendant. Le tout sur un terrain de 2.000 m². Réf 29014-2763
SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **02 98 51 72 76**
negociation.29014@notaires.fr

172 kWh/m².an | 37 kgCO2/m².an | D

LANDUDEC **187 560 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €
soit 4,20 % charge acquéreur
LANDUDEC, Maison en pierre édifiée sur sous-sol complet offrant cuisine aménagée, salon-séjour avec insert, 5 chambres. Garage. Cave. Jardin. Le tout sur 887 m² environ. Coût annuel d'énergie de 1470 à 2040€.* Réf 020/3534
SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

231 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

LOCTUDY **189 000 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5 % charge acquéreur
LOCTUDY. A proximité de la plage. Accès privé et au calme, Maison bien entretenue d'une surface utile de 73 m², offrant une pièce de vie ouverte sur cuisine aménagée, w.c., atelier et cour au rdc ; deux chambres, salle de... Coût annuel d'énergie de 880 à 1220€ - année réf. 2024.* Réf 023/1381
SELARL CLM NOTAIRES BIGOU-DENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr

177 kWh/m².an | 36 kgCO2/m².an | D

LOCTUDY **499 900 €**
480 000 € + honoraires de négociation : 19 900 €
soit 4,15 % charge acquéreur
LOCTUDY. A deux pas du port et de la plage. Charmante maison offrant une pièce de vie avec cheminée, cuisine, sdb, w.c., une chambre avec sdb et w.c. au rdc ; trois chambres, mezzanine, w.c. à l'étage. garage ind. Jardin... Coût annuel d'énergie de 1470 à 2040€ - année réf. 2023.* Réf 023/1377
SELARL CLM NOTAIRES BIGOU-DENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr

149 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | C

LOCTUDY **875 500 €**
850 000 € + honoraires de négociation : 25 500 €
soit 3 % charge acquéreur
PLAGE de LANGOZ À 200 mètres - MAISON RENOVEE - 10 PIÈCES - 6 CHAMBRES. Maison de 204m² avec des vues mer. Elle a bénéficié d'une rénovation totale en 2022 : électricité, isolation, peintures, huisseries, ravalement. Coût annuel d'énergie de 1820 à 2530€ - année réf. 2023.* Réf 39-M-04-24-29152
SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 98 94 18 41
ana.amado.29152@notaires.fr

187 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | D

LOCTUDY **1 081 500 €**
1 050 000 € + honoraires de négociation : 31 500 €
soit 3 % charge acquéreur
LOCTUDY, à seulement 20 mètres des premières plages. Maison de 166m² avec Piscine chauffée et jardin de 1360m². Elle possède 4 chambres spacieuses dont 2 suites avec salle d'eau et dressings. Coût annuel d'énergie de 1720 à 2380€ - année réf. 2023.* Réf 30 - M - 11 - 23 -29152
SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 98 94 18 41
ana.amado.29152@notaires.fr

MAHALON **177 140 €**
170 000 € + honoraires de négociation : 7 140 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Proche Bourg, Maison édifiée en 1983, offrant grande cuisine aménagée et semi-équipée avec coin repas, salon-séjour avec poêle, 3 chambres dont 2 au RDC. Terrasse. Garage. Jardin clos avec cabanon. Le tout sur 2.000 m² environ. Réf 020/3548
SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

MELGVEN **95 400 €**
90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur
Melgven, EXCLUSIVITE ETUDE pour ce terrain à bâtir d'une surface d'environ 1240 m², situé en campagne et proche des voies rapides. Réf 29118-1031459

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr

MELGVEN **115 148 €**
110 000 € + honoraires de négociation : 5 148 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Melgven, EXCLUSIVITE ETUDE pour ce terrain à bâtir d'une surface de 928 m². Borné et semi-viabilisé, il fait parti des rares terrains encore disponibles dans ces surfaces. Situé en plein bourg, il est libre de constructeurs. Réf 29118-944700

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr

232 kWh/m².an | 37 kgCO2/m².an | D

MELGVEN **269 878 €**
259 000 € + honoraires de négociation : 10 878 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Melgven, proche Concarneau, maison des années 1900 parfaitement rénovée. Construite sur cave, elle se compose en RDC, d'une cuisine ouverte sur une salle à manger, séjour et SDE avec wc. L'étage dispose de trois chambres dont une avec SDB et wc. Garage. Terrain de 1.222 m². Réf 29118-1036382

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN - **02 98 97 96 86**
negoimmo.melgven@notaires.fr

279 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | G

MELLAC **199 500 €**
190 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Nord de MELLAC, direction BANNALEC, maison de 167 m² à rénover. Coût annuel d'énergie de 1650 à 2300€ - année réf. 2021.* Réf MMe324

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES
02 98 39 61 69
aude.pelou.29121@notaires.fr

385 kWh/m².an | 79 kgCO2/m².an | F

MELLAC **229 240 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 9 240 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison individuelle RDC :Entrée, Salon/séjour avec cheminée, cuisine, salle d'eau (douche et vasque), WC, 4 chambres, bureau.Etage à aménager Cave Double garage indépendant. Le tout sur un terrain constructible de 1494 m². Coût annuel d'énergie de 2700 à 3700€ - année réf. 2021.* Réf 29114-1036018

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr

MELLAC **250 080 €**
240 000 € + honoraires de négociation : 10 080 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison d'habitation composée au RDC : entrée, salon/séjour, cuisine aménagée, chambre, salle d'eau , WC avec lave mains, espace vestiaire; Etage ; 3 chambres dont 2 avec placards, SDE, WC, Grenier ; sous sol complet; l 'ensmeble sur un terrain 1 416 m² au calme Réf 29114-988922

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr

106 kWh/m².an | 3 kgCO2/m².an | B

MELLAC **509 600 €**
490 000 € + honoraires de négociation : 19 600 €
soit 4 % charge acquéreur
Sur terrain de 3ha 58a 60ca, propriété comprenant une ancienne longère rénovée à usage d'habitation (164,13 m² habitables - DPE : B/A) Dépendances, verger, terrain clôturé. Accès direct au Belon. Coût annuel d'énergie de 800 à 1150€ - année réf. 2021.* Réf MMe326

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES - **02 98 39 61 69**
aude.pelou.29121@notaires.fr

MOELAN SUR MER **83 200 €**
80 000 € + honoraires de négociation : 3 200 €
soit 4 % charge acquéreur
CROIZIOU - Un terrain à bâtir - à viabiliser Réf TM278

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES
02 98 39 61 69
aude.pelou.29121@notaires.fr

MOELAN SUR MER **133 000 €**
126 700 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 4,97 % charge acquéreur
KERSAUX - Proche Belon, terrain à bâtir d'environ 765 m², viabilisé. Réf TM347

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES
02 98 39 61 69
aude.pelou.29121@notaires.fr

329 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | E

MOELAN SUR MER **231 000 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Proche du Bélon, et à 4km du bourg de Moëlan, maison d'habitation de 101 m² de surface habitable, à rénover. Coût annuel d'énergie de 2000 à 2760€ - année réf. 2021.* Réf MM330

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES
02 98 39 61 69
aude.pelou.29121@notaires.fr

330 kWh/m².an | 99 kgCO2/m².an | F

MOELAN SUR MER **241 500 €**
230 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
soit 5 % charge acquéreur
KERAMBELLEC - Une maison d'habitation sur sous-sol comprenant : - Au rez-de-chaussée surélevé : Entrée, cuisine aménagée et équipée, salon, 2 ch, sde, WC, - A l'étage : 2 ch, débarras, un grenier, Terrain autour. Coût annuel d'énergie de 2530 à 3470€ - année réf. 2021.* Réf MM354

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES - **02 98 39 61 69**
aude.pelou.29121@notaires.fr

222 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

MOELAN SUR MER **246 750 €**
235 000 € + honoraires de négociation : 11 750 €
soit 5 % charge acquéreur
Dans le bourg de Moëlan-sur-Mer, maison rénovée sur sous-sol, avec jardin. Surf. hab : 66,5 m². Coût annuel d'énergie de 920 à 1280€ - année réf. 2021.* Réf MM338

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES
02 98 39 61 69
aude.pelou.29121@notaires.fr

314 kWh/m².an | 79 kgCO2/m².an | F

MOELAN SUR MER **250 005 €**
238 100 € + honoraires de négociation : 11 905 €
soit 5 % charge acquéreur
KERGROES - Maison sur sous-sol comprenant : Une entrée, une cuisine aménagée, un salon - salle à manger, trois chambres, WC, salle d'eau. Au sous-sol : garage, chaufferie, une cuisine, une chambre, et une salle d'eau avec WC. Coût annuel d'énergie de 1940 à 2680€ - année réf. 2021.* Réf MM328

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES - **02 98 39 61 69**
aude.pelou.29121@notaires.fr

205 kWh/m².an | 49 kgCO2/m².an | D

MOELAN SUR MER **273 000 €**
260 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Une maison comprenant : Au rdc : véranda, pièce de vie, cuisine, salle à manger, salle d'eau, WC ; A l'étage : 5 chambres, salle d'eau, WC. Garage. Jardin. Coût annuel d'énergie de 1650 à 2280€ - année réf. 2021.* Réf MM317

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES - **02 98 39 61 69**
aude.pelou.29121@notaires.fr

634 kWh/m².an | 21 kgCO2/m².an | G

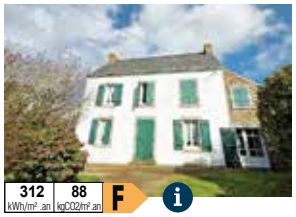
MOELAN SUR MER **283 500 €**
270 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 5 % charge acquéreur
BRIGNEAU - Port de Brigneau : maison à rénover de 50 m² + appentis, sur un terrain de 1 620 m². Coût annuel d'énergie de 1900 à 2620€ - année réf. 2021.* Réf MM362

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES
02 98 39 61 69
aude.pelou.29121@notaires.fr

246 kWh/m².an | 66 kgCO2/m².an | E

MOELAN SUR MER **298 042 €**
283 850 € + honoraires de négociation : 14 192 €
soit 5 % charge acquéreur
Proche du bourg de Moëlan-sur-Mer, une maison d'habitation composée de : - Au rez-de-chaussée : entrée sur séjour, cuisine ouverte, une chambre, salle d'eau avec WC ; - A l'étage : trois chambres, salle de bains, WC. Coût annuel d'énergie de 2430 à 3320€ - année réf. 2021.* Réf MM332

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES - **02 98 39 61 69**
aude.pelou.29121@notaires.fr



312 kWh/m².an | 88 kgCO2/m².an | F

MOELAN SUR MER **383 250 €**
365 000 € + honoraires de négociation : 18 250 €
soit 5 % charge acquéreur
Propriété à rénover sur 1ha de terrain : maison + dépendances. Coût annuel d'énergie de 3860 à 5280€ - année réf. 2021.* Réf MM356

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES
02 98 39 61 69
aude.pelou.29121@notaires.fr

272 kWh/m².an | 85 kgCO2/m².an | F

MOELAN SUR MER **435 750 €**
415 000 € + honoraires de négociation : 20 750 €
soit 5 % charge acquéreur
KERSOLF - Vue mer proche plage de Trénez, maison d'habitation avec vie de plain pied. Bornage en cours, assiette cadastrale à préciser (env. 1000 m²). Coût annuel d'énergie de 1780 à 2470€ - année réf. 2021.* Réf MM353

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES - **02 98 39 61 69**
aude.pelou.29121@notaires.fr

NEVEZ **286 632 €**
275 000 € + honoraires de négociation : 11 632 €
soit 4,23 % charge acquéreur
EXCLUSIVITÉ - Au calme, dans un petit hameau rural, Maison bâtie sur 5000 m², d'environ 121 m² habitables, A RENOVER, comprenant : cuisine, séjour, 4 chambres (dont une au rez-de-chaussée), salle de bains, salle d'eau (douche). Garage et remise. Réf MAIS/900

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr

73 kWh/m².an | 2 kgCO2/m².an | B

NEVEZ **559 440 €**
540 000 € + honoraires de négociation : 19 440 €
soit 3,60 % charge acquéreur
A Névez (Finistère Sud), proche de la mer à 400m de l'anse de Rospico: maison contemporaine de 2017, construction ossature bois Douglas, bardage bois classe 4 et toit monopente, sur un terrain de 857m². Coût annuel d'énergie de 460 à 680€ - année réf. 2021.* Réf 11286/824

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU et MORIN - **02 98 06 09 13**
negociation@29119.notaires.fr

Classe F et classe G : logement à consommation énergétique excessive. * *Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard selon l'année de référence.*

PENMARCH **109 588 €**
103 385 € + honoraires de négociation : 6 203 €
soit 6 % charge acquéreur
Penmarch, Terrain LOT 1 de 713m², entièrement viabilisé (eau - électricité et téléphone), raccordé au tout à l'égout. Il est libre de constructeur et situé dans un petit lotissement de 4 lots. La surface plancher est de 200m². Réf 11 - T - 09 - 23-29152

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 98 94 18 41
ana.amado.29152@notaires.fr

341 kWh/m².an | 11 kgCO2/m².an | F

PENMARCH **332 617 €**
320 000 € + honoraires de négociation : 12 617 €
soit 3,94 % charge acquéreur
KERITY, maison à 200m de la mer RDC : entrée, débarras, S/S,cuisine, garagechambre, WC, salle d'eau, grande pièce avec accès indépendant. A l'étage : palier/couloir, 3 chambres dont une grande avec balcon, WC, salle de bains. Coût annuel d'énergie de 2900 à 3990€.* Réf 29022-1707

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr

283 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | E

PENMARCH **341 738 €**
325 000 € + honoraires de négociation : 16 738 €
soit 5,15 % charge acquéreur
Propriété composée au rez de chaussée cuisine aménagée/équipée ouverte sur salle-salon avec cheminée, salle d'eau ave toilettes, garage avec grenier au dessus, et à l'étage palier, trois chambres, salle d'eau avec toilettes, - garage indépendant - jardin clos 1030 m² Réf 29016-1027334

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
immobilier.29016@notaires.fr

PLOBANNALEC LESCONIL
80 000 €
76 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €
soit 5,26 % charge acquéreur
Terrain à bâtir au bourg de PLOBANNALEC : Lot 2 : 636m² constructibles + prairie de 451 m² soit 1 087m² au total. Assainissement individuel. Terrain viabilisé Réf 29022-1623

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr

387 kWh/m².an | 13 kgCO2/m².an | F

PLOBANNALEC LESCONIL
418 000 €
400 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 4,50 % charge acquéreur
PLOBANNALEC LESCONIL, Maison d'habitation - PLOBANNALEC. En campagne. Jolie maison d'habitation en pierres comprenant une gde pièce de vie, cuisine, sde, une chambre, w.c. au rdc ; trois chambres, w.c. à l'étage. Appenti... Coût annuel d'énergie de 3000 à 4080€ - année réf. 2024.* Réf 023/1374

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr

243 kWh/m².an | 62 kgCO2/m².an | E

PLOGOFF **270 920 €**
260 000 € + honoraires de négociation : 10 920 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison offrant cuisine aménagée ouverte sur séjour, véranda, 3 chambres dont une au RDC. Une pièce grenier. Garage. Jardin. Le tout sur 657 m² environ Coût annuel d'énergie de 2020 à 2780€.* Réf 020/3508

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

227 kWh/m².an | 39 kgCO2/m².an | D

PLOGOFF **451 704 €**
435 000 € + honoraires de négociation : 16 704 €
soit 3,84 % charge acquéreur
A 10 minutes à pieds de la Baie des Trépassés, Très belle Longère offrant cuisine aménagée et équipée ouverte sur grand salon-séjour avec poêle, salon/bibliothèque avec mezzanine, 5 chambres. Double garage. Terrasse. Jardin avec cabanon. ... Coût annuel d'énergie de 3460 à 4740€.* Réf 020/3503

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

PLOGONNEC **59 300 €**
55 000 € + honoraires de négociation : 4 300 €
soit 7,82 % charge acquéreur
A VENDRE-PLOGONNEC-TERRAIN CONSTRUCTIBLE Centre-bourg à pieds pour ce magnifique terrain clos et viabilisé à bâtir de 440 m². Assainissement collectif - - Prix Hon. Négo Inclus : 59 300,00 € dont 7,82% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :55 000,00 € - Réf : 127/2399 Réf 127/2399

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr

321 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | E

PLOGONNEC **252 480 €**
240 000 € + honoraires de négociation : 12 480 €
soit 5,20 % charge acquéreur
Située au bourg du Croézou,cette maison familiale se compose au RDC d'une entrée,d'un salon-salle à manger avec son poêle à bois,d'une salle de jeux, d'une cuisine A/E, d'une buanderie,et d'un wc. Le 1er étage comprend 3... Coût annuel d'énergie de 2030 à 2800€ - année réf. 2021.* Réf 127/2402

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr

234 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

PLOGONNEC **490 650 €**
470 000 € + honoraires de négociation : 20 650 €
soit 4,39 % charge acquéreur
Cette propriété d'exception vous séduira par l'authenticité de son ensemble immobilier en pierres, et de son environnement calme et verdoyant. Elle vous accueille par son chemin d'accès privatif donnant directement sur l... Coût annuel d'énergie de 1520 à 2090€ - année réf. 2021.* Réf 127/2398

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr

PLOMEUR **136 062 €**
130 000 € + honoraires de négociation : 6 062 €
soit 4,66 % charge acquéreur
1 Km de la pointe de la torche terrain d'une superficie de 399 m². Les réseaux sont au pied de la parcelle et les compteurs sont à poser. Il n'y a pas de tout à l'égout, l'assainissement sera pas fosse septique comme préconisé dans le sondage du sol. Réf 29022-1698

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr

407 kWh/m².an | 13 kgCO2/m².an | F

PLOMEUR **236 745 €**
225 000 € + honoraires de négociation : 11 745 €
soit 5,22 % charge acquéreur
Rez de chaussée : hall d'entrée avec placard, salle, cuisine , une chambre, salle d'eau, toilettes, garage avec grenier au dessus et à l'étage palier avec placards, quatre chambres, toilettes, salle de bains / jardin 909 m² 1 Réf 29016-1023569

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX
02 98 82 65 70
immobilier.29016@notaires.fr

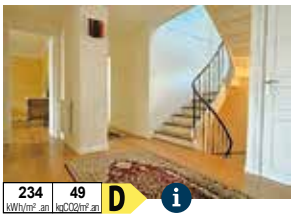
PLONEIS **40 950 €**
36 450 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 12,35 % charge acquéreur
Venez voir ce terrain de 405m², qui sera à viabiliser par vos soins (réseau en bord de route). l'entrée sur le terrain, à créer, se fera par le NORD, vous permettant ainsi de profiter de l'exposition SUD et OUEST pour les pièces de vie et le jardin. Réf 29015-363

SARL CONSILIUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr

205 kWh/m².an | 44 kgCO2/m².an | D

PLONEIS **167 200 €**
160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Venez visiter cette maison familiale, au bourg de Ploneis, proche des commodités, école, et des transports en communs permettant de rejoindre Quimper. Coût annuel d'énergie de 1570 à 2170€ - année réf. 2021.* Réf 29015-361

SARL CONSILIUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



234 kWh/m².an | 49 kgCO2/m².an | D

PLONEIS **296 800 €**
280 000 € + honoraires de négociation : 16 800 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison de ville de 172m² sur 345 m² de terrain avec garage. Grenier de 90m² sur parquet aménageable. 5 chambre de 16m² chacune, fenêtres alu et volets électriques Coût annuel d'énergie de 2530 à 3460€ - année réf. 2024.* Réf 33 - M - 01 - 24-29152

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 98 94 18 41
ana.amado.29152@notaires.fr

PLONEOUR LANVERN
79 253 €
75 000 € + honoraires de négociation : 4 253 €
soit 5,67 % charge acquéreur
A la périphérie du bourg - dans un cadre champêtre - Beau Terrain à bâtir d'une contenance de 761 m² - assainissement individuel Réf 29016-1028956

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX
02 98 82 65 70
immobilier.29016@notaires.fr

322 kWh/m².an | 54 kgCO2/m².an | E

PLONEOUR LANVERN **242 000 €**
230 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 5,22 % charge acquéreur
En impasse - proche commerces - Propriété composé hall d'entrée avec placard, cuisine aménagée ouverte sur salle/ salon avec poêle / Belle terrasse , toilettes, salle de bains, deux chambres, garage avec grenier, et un étage parfaitement aménageable - Jardin clos 790 Réf 29016-1043331

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
immobilier.29016@notaires.fr

DPE exempté

PLONEOUR LANVERN **357 500 €**
340 000 € + honoraires de négociation : 17 500 €
soit 5,15 % charge acquéreur
A 10 mns de Quimper et des plages - Maison 2022 - composée au rez de chaussée cuisine aménagée - équipée ouverte sur salle/salon, suite parentale, toilettes, garage et à l'étage trois chambres, salle d'eau, toilettes / jardin clos 900 m² Réf 29016-1036834

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
immobilier.29016@notaires.fr

205 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | D

PLOUHINEC **312 600 €**
300 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Quartier Calme, Maison offrant cuisine aménagée ouverte sur salon-séjour avec poêle, 4 chambres dont une au RDC avec salle d'eau privative. Garage. Terrasse. Parking bitumé. Jardin. Le tout sur 1.490 m² environ. Coût annuel d'énergie de 1220 à 1720€.* Réf 020/3542

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

306 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | E

PLOZEVET **341 250 €**
325 000 € + honoraires de négociation : 16 250 €
soit 5 % charge acquéreur
Longère vue mer en pierres : salon séjour avec l'imposante cheminée d'époque, 5 chambres, véranda. Possibilité de 2 logements distincts. Coût annuel d'énergie de 2280 à 3120€ - année réf. 2024.* Réf 31 - M - 12 - 23-29152

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 98 94 18 41
ana.amado.29152@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

153 kWh/m².an | 3 kgCO2/m².an | D

PLOZEVET **353 056 €**
340 000 € + honoraires de négociation : 13 056 €
soit 3,84 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE, Trés Belle Vue Mer pour cette charmante maison en pierre offrant cuisine aménagée et équipée sur coin repas avec poêle, grande mezzanine, deux chambres dont une au rez de chaussée. Garage. Parking. Jardin avec abri. Le tout sur 631 m² environ. Réf 020/3549
SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

150 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | C

PLOZEVET **621 000 €**
600 000 € + honoraires de négociation : 21 000 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Maison d'architecte de plain pied, offrant une vue mer et composée de trois chambres, d'une pièce de vie lumineuse, salon séjour (cheminée -insert) cuisine aménagée équipée ouverte sur une terrasse bois de 62m² et donnant sur le jardin paysagé et la piscine. Réf 4027
SELARL A. PRIGENT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
negociation@legonot.notaires.fr

382 kWh/m².an | 86 kgCO2/m².an | F

PONT AVEN **262 500 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Une maison actuellement louée, comprenant : - Au rdc : un hall d'entrée, une cuisine, une salle de séjour, 2 ch., sdb, W.C. ; - A l'étage : un palier avec placard, 3 ch., une sdb W.C. ; Jardin. Coût annuel d'énergie de 3570 à 4890€ - année réf. 2021.* Réf MP340
SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES - **02 98 39 61 69**
aude.pelou.29121@notaires.fr

239 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

PONT CROIX **250 080 €**
240 000 € + honoraires de négociation : 10 080 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Quartier Calme, Maison offrant cuisine aménagée, salon-séjour avec cheminée insert, 4 chambres. Garage. Jardin. Le tout sur 522 m² environ. Coût annuel d'énergie de 1410 à 1970€.* Réf 020/3509
SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

PONT L'ABBE **63 647 €**
60 000 € + honoraires de négociation : 3 647 €
soit 6,08 % charge acquéreur
Terrain de 700 m² situé à Kermaria, À viabiliser et Raccordable au tout-à-l'égout. B 740 Réf 29022-1648
SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr

216 kWh/m².an | 46 kgCO2/m².an | D

PONT L'ABBE **158 000 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5,33 % charge acquéreur
Au troisième étage Appartement hall d'entrée, salle / salon, deux chambres avec placard, une cuisine, une salle de bains, wc, Réf 29016-1041019
SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX
02 98 82 65 70
immobilier.29016@notaires.fr

181 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | D

PONT L'ABBE **188 120 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 8 120 €
soit 4,51 % charge acquéreur
chalet ossature bois de 2022 composé d'une terrasse couverte et fermée de 12 m² - Salon ouvert sur la cuisine équipée - 2 Chambres - Salle d'eau - WC. petit appentis - cuve de récupération d'eau - Place de parking - Terrai... Coût annuel d'énergie de 490 à 710€ - année réf. 2021.* Réf 29022-1709
SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr

DPE exempté

PONT L'ABBE **199 500 €**
190 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €
soit 5 % charge acquéreur
PONT L'ABBE, T3 - PONT-L'ABBE. Résidence de 1995. Bel appartement T3 en rez-de-chaussée offrant entrée, salon-séjour, cuisine, petit cellier, deux chambres, salle d'eau, w.c.. Garage en sous-sol. Actuellement loué 608,96 €uros... Copropriété de 12 lots, 834€ de charges annuelles. Réf 023/1386
SELARL CLM NOTAIRES B IGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr

226 kWh/m².an | 60 kgCO2/m².an | E

PONT L'ABBE **218 822 €**
210 000 € + honoraires de négociation : 8 822 €
soit 4,20 % charge acquéreur
En Exclusivité, plein centre RDC: Entrée - Chaufferie - Buanderie.1er ETAGE: Cuisine Aménagée - Salon - Séjour - Chambre et Salle d'Eau + WC.2ème ETAGE: 2 Chambres - Salle de Bains - WC. 3ème ETAGE: 2 Chambres - Grenier ... Coût annuel d'énergie de 2820 à 3860€ - année réf. 2021.* Réf 29022-1635
SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr

355 kWh/m².an | 11 kgCO2/m².an | F

PONT L'ABBE **220 500 €**
210 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 5 % charge acquéreur
PONT L'ABBE, Maison d'habitation - PONT-L'ABBE. Maison élevée sur sous-sol complet offrant entrée, cuisine, salon-séjour, deux chambres, salle d'eau, w.c. Jardin. Edifiée sur 452 m². - Classe énergie : F - Classe climat ... Coût annuel d'énergie de 1450 à 2000€ - année réf. 2024.* Réf 023/1385
SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr

295 kWh/m².an | 93 kgCO2/m².an | F

PONT L'ABBE **522 500 €**
500 000 € + honoraires de négociation : 22 500 €
soit 4,50 % charge acquéreur
PONT L'ABBE, Maison d'habitation - Seulement chez nous. Hyper centre. Grande et belle maison bourgeoise offrant entrée, ancien cabinet médical, w.c., bureau, gd garage au rdc ; salon-séjour ouvert sur balcon, cuisine, de... Coût annuel d'énergie de 6140 à 8350€ - année réf. 2024.* Réf 023/1380
SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr

POULDREUZIC **60 350 €**
57 000 € + honoraires de négociation : 3 350 €
soit 5,88 % charge acquéreur
Dans un cadre champêtre - 2 Terrains à bâtir d'une contenance de 641 et 710 m² Réf 29016-989935
SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX
02 98 82 65 70
immobilier.29016@notaires.fr

192 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | D

POULDREUZIC **305 000 €**
290 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 5,17 % charge acquéreur
RDC/ hall d'entrée, cuis.am.ouverte sur salle/salon, véranda, 3 chbres, salle de bains; à l''étage palier, toilettes, salle de bains, 4 ch, wc / garage - carport / jardin clos 1430 m² Réf 29016-1023338
SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX
02 98 82 65 70
immobilier.29016@notaires.fr

285 kWh/m².an | 90 kgCO2/m².an | F

POULLAN SUR MER **186 518 €**
179 000 € + honoraires de négociation : 7 518 €
soit 4,20 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE, Maison offrant cuisine, salon-séjour, bureau, 3 chambres. Garage. Jardin avec petite dépendance. Le tout sur 580 m² environ. Coût annuel d'énergie de 2770 à 3800€.* Réf 020/3431
SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

405 kWh/m².an | 86 kgCO2/m².an | F

POULLAN SUR MER **273 000 €**
260 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 5 % charge acquéreur
CAMPAGNE - POULLAN SUR MER, Ancien corps de ferme : Rdc Entrée, séjour, cuisine, une pièce 1er étage : Palier, deux chambres, deux sdb, une pièce. Jardin/cour, un hangar, une étable. -Classe énergie :F - Classe climat :F - Prix Hon. Négo Inclus : 27... Coût annuel d'énergie de 3290 à 4510€.* Réf 011/77
SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr

291 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | E

PRIMELIN **239 550 €**
230 000 € + honoraires de négociation : 9 550 €
soit 4,15 % charge acquéreur
Visite Virtuelle, suivre ce lien centre, double maison d'un total d'environ 112 m² composée de rdc maison Est: pièce de vie, cuisine, salle d'eau. Etage: WC et 2 chambres. Rdc maison ouest: pièce de vie avec cheminée. Etage: 2 chambres, s... Coût annuel d'énergie de 990 à 1400€.* Réf 29021-1030612
SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**
lefur@notaires.fr

268 kWh/m².an | 62 kgCO2/m².an | E

QUEMENEVEN **200 600 €**
190 000 € + honoraires de négociation : 10 600 €
soit 5,58 % charge acquéreur
QUEMENEVEN à seulement 10 mn des plages,cette maison se compose au RDC,d'une cuisine,d'un salon-séjour avec insert à bois,d'une buanderie,et d'une SDE avec wc.Les étages comprennent 4 chambres,un bureau,et une SDB avec u... Coût annuel d'énergie de 2640 à 3640€ - année réf. 2021.* Réf 127/2396
SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr

327 kWh/m².an | 87 kgCO2/m².an | F

QUERRIEN **363 650 €**
350 000 € + honoraires de négociation : 13 650 €
soit 3,90 % charge acquéreur
ENSEMBLE DE BATIMENTS EN PIERRES SUR 27 HECTARES - Maison d 'habitation à rénover composée d'une cuisine, cellier/buanderie, salon avec cheminée; à l'étage : 3 chambres,SDB, WC; Etage 2 : grenier brut; cave ;appentis; dépendance en pierres ; HANGAR; Etable; Réf 29114-1036937
SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr

QUIMPER **62 540 €**
59 000 € + honoraires de négociation : 3 540 €
soit 6 % charge acquéreur
CUZON - QUIMPER , proche du Centre Ville, programme "LES COTEAUX de CUZON", Terrains à bâtir viabilisés de 390 m² à 742 m². Libres de constructeur. A partir de 62 540 EUROS. Réf 001/1566
SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
negociation.29001@notaires.fr

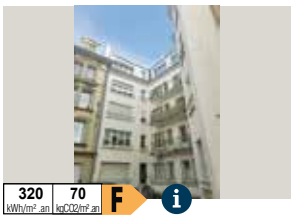
QUIMPER **96 850 €**
90 950 € + honoraires de négociation : 5 900 €
soit 6,49 % charge acquéreur
SUD - QUIMPER, Terrains à bâtir Quimper Sud - Emplacement privilégié, QUIMPER SUD, sur la route des plages, pour ce futur lotissement de 10 lots. 10 terrains à bâtir de 535 m² à 795 m². Les terrains sont plats et seront viabilisés. Lot 1 : 625 m² au prix de 106 500€HNI Lot 2 : 630 m... Réf 002/831
SELAS Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ - **02 98 95 34 59**
negociation.29002@notaires.fr

Classe F et classe G : logement à consommation énergétique excessive. * *Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard selon l'année de référence.*

QUIMPER **105 760 €**
100 000 € + honoraires de négociation : 5 760 €
soit 5,76 % charge acquéreur

Braden. Local professionnel de 100m² environ situé au 2ème étage d'un immeuble sécurisé avec ascenseur, divisé en 4 bureaux. Parking gratuit à proximité. Réf 29005-980377

CONFLUENS NOTAIRES
02 98 95 01 73
ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



320 kWh/m².an | 70 kgCO2/m².an | F

QUIMPER **115 800 €**
110 000 € + honoraires de négociation : 5 800 €
soit 5,27 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Centre Ville ,Appartement T3 de 59 m² situé au RDC, comprenant entrée, séjour exposé Sud, cuisine, deux chambres, SDB, WC et débarras. Cellier. Copropriété de 20 lots, 707€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1250 à 1740€ - année réf. 2021.* Réf 001/1567

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
negociation.29001@notaires.fr

235 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

QUIMPER **133 000 €**
125 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 6,40 % charge acquéreur

Au Moulin vert, à proximité des commerces, des écoles, et des réseaux de bus, ce T3 Duplex se compose d'une pièce de vie avec son coin cuisine, et un wc.L'étage comprend 2 belles chambres,et une SDB. Cet appartement dispo... Coût annuel d'énergie de 770 à 1080€ - année réf. 2021.* Réf 127/2394

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr

270 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | E

QUIMPER **135 200 €**
130 000 € + honoraires de négociation : 5 200 €
soit 4 % charge acquéreur

Situé au 1er étage en plein centre-ville de QUIMPER, ce magnifique appartement duplex se compose d'une entrée, d'un dégagement, d'une grande pièce de vie avec une cuisine ouverte, d'une salle de bains avec un wc, et une... Coût annuel d'énergie de 1330 à 1830€ - année réf. 2021.* Réf 127/2383

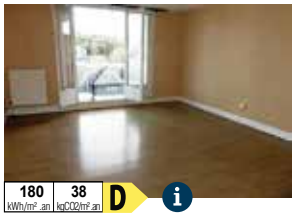
SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr

180 kWh/m².an | 38 kgCO2/m².an | D

QUIMPER **141 750 €**
135 000 € + honoraires de négociation : 6 750 €
soit 5 % charge acquéreur

Centre-Ville, situé au 2ème étage avec ascenseur cet appartement se compose d'une entrée, d'un salon-séjour avec un balcon, d'une cuisine, de 2 chambres, d'une SDB, et d... Copropriété de 30 lots, 1000€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 890 à 1240€ - année réf. 2021.* Réf 127/2411

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr



180 kWh/m².an | 38 kgCO2/m².an | D

QUIMPER **141 750 €**
135 000 € + honoraires de négociation : 6 750 €
soit 5 % charge acquéreur

Appartement T3 à vendre à Quimper, au deuxième étage : entrée, cuisine, salle de séjour avec balcon vue sur le Frugy, deux chambres, sdb et wc. Cave au sous-sol et emplacement de stationnement. Copropriété Coût annuel d'énergie de 890 à 1240€ - année réf. 2021.* Réf A202400098

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr

226 kWh/m².an | 69 kgCO2/m².an | E

QUIMPER **149 120 €**
140 000 € + honoraires de négociation : 9 120 €
soit 6,51 % charge acquéreur

Quimper - Vie de plain pied pour cette maison comprenant au même niveau : entrée, cuisine, séjour, salle d'eau et deux chambres. Une cave et une pièce supplémentaire au niveau jardin. Coût annuel d'énergie de 1030 à 1420€ - année réf. 2021.* Réf LD/DUM

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr

166 kWh/m².an | 35 kgCO2/m².an | D

QUIMPER **152 020 €**
145 000 € + honoraires de négociation : 7 020 €
soit 4,84 % charge acquéreur

Prox centre-ville, Terre noire, appartement T3 (deux chambres), de 66m² env situé au 3è et dernier étage d'une copropriété édifiée en 1974. Garage et cave. Nb lots : 21, Charges trim 249 € Réf 29005-977837

CONFLUENS NOTAIRES
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr

145 kWh/m².an | 30 kgCO2/m².an | D

QUIMPER **159 540 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 9 540 €
soit 6,36 % charge acquéreur

ERGUÉ ARMEL - QUIMPER SUD - Maison en impasse ayant entrée, cuisine, séjour et wc au RDC. Trois chambres et une SDE à l'étage. Garage. Jardin orienté ouest. Fenêtres en PVC double vitrage avec volets électriques. Murs isolés. Gaz de ville. Coût annuel d'énergie de 780 à 1100€ - année réf. 2021.* Réf LD/LAN

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr

355 kWh/m².an | 97 kgCO2/m².an | F

QUIMPER **169 960 €**
160 000 € + honoraires de négociation : 9 960 €
soit 6,22 % charge acquéreur

TERRE NOIRE - QUIMPER - Maison de ville à rafraîchir. Le rdc surélevé dispose d'une cuisine ouverte sur le séjour, de 2 chambres et d'une salle d'eau. Deux chambres et un grenier (salle d'eau possible) à l'étage. Cave, garage, jardin. Coût annuel d'énergie de 2590 à 3540€ - année réf. 2021.* Réf LD/TIN

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr

234 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

QUIMPER **174 600 €**
165 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 5,82 % charge acquéreur

A VENDRE-QUIMPER-MAISON D'HABITATION Située dans un quartier calme et recherché de QUIMPER (Centre-ville à pieds), cette charmante maison édifiée sur 3 niveaux et rénovée avec goût se compose d'une cuisine aménagée et éq... Coût annuel d'énergie de 860 à 1230€ - année réf. 2021.* Réf 127/2403

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr

313 kWh/m².an | 68 kgCO2/m².an | E

QUIMPER **180 000 €**
172 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4,65 % charge acquéreur

KERGOAT AR LEZ - Kergoat Ar Lez, maison de 1931 de 98m² comprenant séjour, cuisine, salle d'eau, WC et véranda. A l'étage: quatre chambres et WC. cave et garage. Terrain de 387 m². Travaux à prévoir. Coût annuel d'énergie de 1960 à 2700€ - année réf. 2021.* Réf 001/1564

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
negociation.29001@notaires.fr

243 kWh/m².an | 53 kgCO2/m².an | E

QUIMPER **185 590 €**
175 000 € + honoraires de négociation : 10 590 €
soit 6,05 % charge acquéreur

QUIMPER - Quartier calme, Maison à rafraîchir. Entrée, chambre et garage au niveau rue. Au 1er niveau, en rez-de-jardin, une cuisine ouverte sur séjour avec accès terrasse, 2 chambres et une SDB. Grenier. Chaudière récente. Coût annuel d'énergie de 1330 à 1850€ - année réf. 2021.* Réf LD/LST2

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr

392 kWh/m².an | 86 kgCO2/m².an | F

QUIMPER **186 500 €**
175 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
soit 6,57 % charge acquéreur

CENTRE - Proche centre, maison de 1966 à rafraichir RDC : entrée, séjour avec poêle donnant accès à une terrasse exposée Sud, cuisine, WC, garage. Au 1er : 3 chambres, une pièce et SDE Au 2ème : mezzanine, chambre, grenier aménageable d'environ 30... Coût annuel d'énergie de 2990 à 4110€.* Réf 002/795

SELAS Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ - **02 98 95 34 59**
negociation.29002@notaires.fr

444 kWh/m².an | 14 kgCO2/m².an | G

QUIMPER **193 460 €**
185 000 € + honoraires de négociation : 8 460 €
soit 4,57 % charge acquéreur

Hyper-centre, duplex de 77,85m² aux 2è et dernier étages d'une copropriété de 2 appartements. Atypique avec ses planchers en bois, sa très belle cheminée, il bénéficie d'un emplacement rare et d'un parking privative ainsi que de 2 caves. Réf 29005-1007740

CONFLUENS NOTAIRES
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr

198 kWh/m².an | 42 kgCO2/m².an | D

QUIMPER **198 640 €**
190 000 € + honoraires de négociation : 8 640 €
soit 4,55 % charge acquéreur

QUIMPER SUD, centre-ville accessible à pied pour cette chaleureuse années 50', T4 (99,53m²), ayant conservé son charme et authenticité d'antan. Indéniable plus : accès direct à la terrasse et au jardin de la cuisine. Adorable jardinet de 159 m². Réf 29005-961653

CONFLUENS NOTAIRES
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr

329 kWh/m².an | 102 kgCO2/m².an | G

QUIMPER **211 640 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 11 640 €
soit 5,82 % charge acquéreur

QUIMPER - LE FRUGY - Maison individuelle à rénover. Entrée et garage au niveau rue. Cuisine, séjour, deux chambres et une salle de bains au 1er niveau. Deux chambres supplémentaires au 2ème étage. Coût annuel d'énergie de 2530 à 3470€ - année réf. 2021.* Réf LD/LCZ

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr

QUIMPER **214 120 €**
202 000 € + honoraires de négociation : 12 120 €
soit 6 % charge acquéreur

Créac'h Gwen, pied à terre central idéal pour ces bureaux situés au premier étage d'une petite copropriété avec syndic bénévole. Ses 134 m² sont répartis en 10 pièces dont 7 bureaux. Stationnement facile. Réf 29005-1028003

CONFLUENS NOTAIRES
02 98 95 01 73
ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr

304 kWh/m².an | 66 kgCO2/m².an | E

QUIMPER **220 500 €**
210 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 5 % charge acquéreur

Au coeur d'Ergue-Armel , charmante maison rénovée comprenant : au rez-de-chaussée : une entrée, une chambre, une salle d'eau avec w.c et un garage à l'étage : une cuisine aménagée et équipée , une chambre, une salle à manger , une salle d'eau et un w.c Au -dessus : des comb... Réf 29060-1042570

Me C. FOIX - **02 98 86 00 11**
christine.gall@notaires.fr

57 kWh/m².an | 11 kgCO2/m².an | C

QUIMPER **223 444 €**
212 000 € + honoraires de négociation : 11 444 €
soit 5,40 % charge acquéreur

Ce T3 vous séduira par son jardin privatif et sa terrasse.Cet appartement se compose d'une pièce de vie lumineuse avec une cuisine A/E , de 2 chambres, et d'une SDE avec w... Copropriété de 16 lots, 390€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 388 à 524€ - année réf. 2021.* Réf 127/2401

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

390 kWh/m².an | 86 kgCO2/m².an | F

QUIMPER **232 480 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 12 480 €
soit 5,67 % charge acquéreur
KERFEUNTEUN - QUIMPER - KERFEUNTEUN, Maison élevée sur garage ayant une chambre avec lavabo en rez-de-jardin. Entrée, cuisine, séjour avec balcon et une chambre au 1er niveau. Trois chambres et une SDE au 2ème étage. Coût annuel d'énergie de 2510 à 3450€ - année réf. 2021.* Réf LD/FIL

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr

191 kWh/m².an | 41 kgCO2/m².an | D

QUIMPER **239 660 €**
230 000 € + honoraires de négociation : 9 660 €
soit 4,20 % charge acquéreur
AUX PORTES DE LA VILLE, PROCHE CENTRE HOSPITALIER, maison ayant : . Au rez-de-chaussée : Entrée par véranda, cuisine aménagée, séj/salon, salle d'eau, wc, . A l'étage : Trois ch, bureau avec wc et lavabo. . Sous-sol total. . Garage indépendant. Le tout sur un terrain de 536 m². Réf 29014-2758

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **02 98 51 72 76**
negociation.29014@notaires.fr

232 kWh/m².an | 50 kgCO2/m².an | E

QUIMPER **254 900 €**
240 000 € + honoraires de négociation : 14 900 €
soit 6,21 % charge acquéreur
Grande maison avec vue sur l'Odet, Secteur FRUGY Dans un quartier calme et recherché, beau potentiel pour cette maison de 197 m² à rénover. Possibilité d'aménager trois logements avec accès séparés. Jardin clos d'environ 500 m² Coût annuel d'énergie de 2840 à 3880€.* Réf 002/815

SELAS Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ - **02 98 95 34 59**
negociation.29002@notaires.fr

210 kWh/m².an | 33 kgCO2/m².an | D

QUIMPER **256 350 €**
245 000 € + honoraires de négociation : 11 350 €
soit 4,63 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison T5 74 m² sur terrain de 250 m². 3 chambres. Coût annuel d'énergie de 1060 à 1480€ - année réf. 2021.* Réf MAIS/942

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr

223 kWh/m².an | 69 kgCO2/m².an | E

QUIMPER **271 160 €**
260 000 € + honoraires de négociation : 11 160 €
soit 4,29 % charge acquéreur
QUIMPER SUD, fond d'impasse, maison de bonne facture aux généreux volumes bien pensés (T8, 193 m² env, possibilité 6 chbres). Terrain de 2.200 m² avec garage indépendant de 45 m² env (double porte). Travaux à prévoir. Réf 29005-1019093

CONFLUENS NOTAIRES
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr

200 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | D

QUIMPER **299 880 €**
287 000 € + honoraires de négociation : 12 880 €
soit 4,49 % charge acquéreur
PRAT AR ROUZ - Prat Ar Rouz, maison de 2005 de 114m² ayant salon séjour de 35 m² avec poêle, terrasse au SUD sans vis-à-vis, cuisine aménagée chambre avec SDE, WC. A l'étage: mezzanine, quatre chambres, SDB et WC. Garage Terrain de 621m². Coût annuel d'énergie de 1350 à 1870€ - année réf. 2021.* Réf 001/1568

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
negociation.29001@notaires.fr

206 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | D

QUIMPER **303 000 €**
290 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 4,48 % charge acquéreur
KERFEUNTEUN - KERFEUNTEUN, Maison de 2007 de 140 m² comprenant entrée, séjour avec insert, cuisine AE ouverte, chambre avec SDE privative, WC. A l'étage: mezzanine, quatre chambres, SDB et WC. Terrasse au Sud .Garage .Terrain de 525m². Coût annuel d'énergie de 1610 à 2240€ - année réf. 2021.* Réf 001/1552

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
negociation.29001@notaires.fr

112 kWh/m².an | 3 kgCO2/m².an | C

QUIMPER **374 400 €**
360 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 4 % charge acquéreur
DANS QUARTIER PRISE, POUR INVESTISSEUR OU GRANDE FAMILLE - MAISON D'HABITATION AVEC CHAMBRES D'ETUDIANT, PARFAIT ETAT, ayant : . Au rez-de-chaussée surélevé : Entrée, jolie cuisine aménagée donnant sur le jardin, séjour/salon, salle d'eau, wc, dressing, . A l'étage (accès indé... Réf 29014-2746

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **02 98 51 72 76**
negociation.29014@notaires.fr

358 kWh/m².an | 97 kgCO2/m².an | F

QUIMPER **488 720 €**
470 000 € + honoraires de négociation : 18 720 €
soit 3,98 % charge acquéreur
QUIMPER SUD, très belle maison de 1890 édifiée sur trois niveaux, de 142 m² (T7 - 5 chbres) et ayant fait l'objet d'une rénovation particulièrement réussie alliant charme, authenticité & confort moderne. 2 entrées indépendantes. Terrain de 730 m² entouré de hauts murs Réf 29005-1040275

CONFLUENS NOTAIRES
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr

73 kWh/m².an | 11 kgCO2/m².an | C

QUIMPER **595 650 €**
570 000 € + honoraires de négociation : 25 650 €
soit 4,50 % charge acquéreur
À la recherche d'un havre de paix à deux pas du centre ville de QUIMPER, où vous pourrez vous installer confortablement ? Cette ravissante maison des années 50, entièrement rénovée par des professionnels, vous propose un cadre de vie idéal avec des prestations de qualité. Réf 29015-364

SARL CONSILIUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr

388 kWh/m².an | 85 kgCO2/m².an | F

QUIMPERLE **138 575 €**
132 500 € + honoraires de négociation : 6 075 €
soit 4,58 % charge acquéreur
Maison à vendre Quimperlé dans le Finistère (29), basse ville proche quartier historique Rez-de-chaussée : pièce à vivre avec coin cuisine, W.C. Etage : chambre, salle d'eau Combles : une grande chambre Coût annuel d'énergie de 1680 à 2310€ - année réf. 2021.* Réf MA1253

SELARL N. BIDAUD Notaire
02 97 34 18 60
office.56069@notaires.fr

323 kWh/m².an | 74 kgCO2/m².an | F

QUIMPERLE **208 400 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison d 'habitation composée, entrée avec placard, cuisine A/E, salon/séjour avec cheminée , WC, salle d'eau, 3 chambres, cave sous une partie de la maison, grenier; garage non attenant avec appentis et cave; l'ensemble sur un terrain de 946 m² Réf 29114-1041115

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr

290 kWh/m².an | 14 kgCO2/m².an | E

QUIMPERLE **224 030 €**
215 000 € + honoraires de négociation : 9 030 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison individuelle de 2005 , RDC: Entrée, salon-séjour, cuisine A/E, une chambre avec salle d'eau, WC, Etage: deux chambres, SDB, WC. garage, abri de jardin , sur un terrain de 686 m². Coût annuel d'énergie de 1094 à 1094€ - année réf. 2015.* Réf 29114-1038332

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr

159 kWh/m².an | 49 kgCO2/m².an | D

QUIMPERLE **630 000 €**
600 000 € + honoraires de négociation : 30 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Dans un environnement calme, une propriété comprenant une maison d'habitation en pierres rénovée, bâtiments en pierres, actuellement à usage d'ateliers, bureaux et stockage. Coût annuel d'énergie de 1920 à 2640€ - année réf. 2021.* Réf MQ345

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES - **02 98 39 61 69**
aude.pelou.29121@notaires.fr

317 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | E

REDENE **290 920 €**
280 000 € + honoraires de négociation : 10 920 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Maison sur sous-sol total,une vie de plain pied RDC : Grand salon avec cheminée, cuisine, salle de bain, WC , une chambre.Etage: Bureau, WC, SDB, 3 chambres,terrain de 4755 m² dans un cadre verdoyant et très calme. Coût annuel d'énergie de 2260 à 3100€ - année réf. 2021.* Réf 29114-1034769

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr

383 kWh/m².an | 99 kgCO2/m².an | F

REDENE **311 700 €**
300 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Maison individuelle composée :RDC: Cuisine, Salon, 2 chambres, salle d'eau (douche italienne), WC. Etage: une chambre, le reste est à aménager. Garage, le tout sur une parcelle de plus de 6000 m² au calme. Coût annuel d'énergie de 2520 à 3470€ - année réf. 2021.* Réf 29114-1035746

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr

238 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

RIEC SUR BELON **278 250 €**
265 000 € + honoraires de négociation : 13 250 €
soit 5 % charge acquéreur
BOURG - A Riec-sur-Bélon (Finistère Sud), bourg: Maison de plain-pied construite en 2009, sur un terrain clos de 810m², orientée au sud-ouest avec vue sur la campagne. Coût annuel d'énergie de 1210 à 1670€ - année réf. 2021.* Réf 11286/835

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU et MORIN
02 98 06 09 13
negociation@29119.notaires.fr

271 kWh/m².an | 69 kgCO2/m².an | E

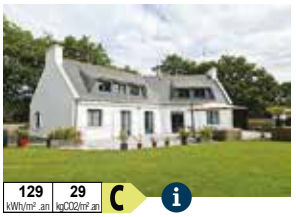
RIEC SUR BELON **327 000 €**
313 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 4,47 % charge acquéreur
A Riec sur Bélon (29340), Finistère Sud: Dans un cadre verdoyant et calme sans vis-à-vis à quelques minutes du bourg, découvrez cette chaumière de 4 pièces de 87,7 m², en impasse sur un magnifique terrain clos constructi... Coût annuel d'énergie de 1600 à 2220€ - année réf. 2021.* Réf 11286/833

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU et MORIN - **02 98 06 09 13**
negociation@29119.notaires.fr

153 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an | C

RIEC SUR BELON **627 000 €**
600 000 € + honoraires de négociation : 27 000 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Proche Belon et GR34, chaumière constituant 3 gîtes indépendants, avec terrasses privatives, dalle prévue pour extension. Rénovation totale en 2018. Surface cadastrale à préciser après bornage. Coût annuel d'énergie de 440 à 650€ - année réf. 2021.* Réf MR359

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES - **02 98 39 61 69**
aude.pelou.29121@notaires.fr



129 kWh/m².an | 29 kgCO2/m².an | C

RIEC SUR BELON **669 500 €**
650 000 € + honoraires de négociation : 19 500 €
soit 3 % charge acquéreur
Sur terrain de plus de 1300 m², une maison entièrement rénovée, d'une surf. hab. de 195,73 m² comprenant : cuisine ouverte sur salon-séjour, une suite parentale au rdc, 3 ch. et 1 bureau, 2 s. d'eau. Garage. Jardin clôturé. Coût annuel d'énergie de 1690 à 2360€ - année réf. 2021.* Réf MR325

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES - **02 98 39 61 69**
aude.pelou.29121@notaires.fr

Classe F et classe G : logement à consommation énergétique excessive. * *Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard selon l'année de référence.*

223 kWh/m².an | 50 kgCO2/m².an | D

ROSPORDEN **190 800 €**

180 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 6 % charge acquéreur

MAISON A VENDRE A ROSPORDEN (29) - Centre Ville, comprt : - rdc : entrée, pièce, buanderie, garage (140 m²), - Etge : entrée, cuisine aménagée donnant sur terrasse (Env.120m²), salon salle à manger, 2 chb, sdo, wc, débarras, - Etge : mezzanine, 2 chb, sdo-wc, Jardin, Parking. Réf 29122-1465

SELARL M. BERNARD-GOLDIE
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr

237 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

ROSPORDEN **209 360 €**

200 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
soit 4,68 % charge acquéreur

Rosporden, EXCLUSIVITE ETUDE pour cette maison entièrement rénovée. Elle se compose d'une entrée, cuisine séjour de 32 m², wc et buanderie. L'étage dispose de trois chambres et d'une salle d'eau avec wc. Dépendance en pierre de 30 m². Terrain de 800 m². Réf 29118-1030632

SELARL LES NOTAIRES
DE MELGVEN - **02 98 97 96 86**
negoimmo.melgven@notaires.fr

444 kWh/m².an | 71 kgCO2/m².an | G

ROSPORDEN **285 350 €**

275 000 € + honoraires de négociation : 10 350 €
soit 3,76 % charge acquéreur

Corps de ferme à vendre Rosporden dans le Finistère (29), Maison d'habitation composée au rdc : cuis, séjour (49 m²) : à l'étage : 3 ch, sdb, W.C., Ancienne écurie, chaufferie Hangar, dépendance. Terrain autour sur 1h 72a Coût annuel d'énergie de 2960 à 4060€ - année réf. 2021.* Réf MA1271

SELARL N. BIDAUD Notaire
02 97 34 18 60
office.56069@notaires.fr

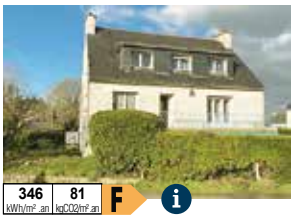
188 kWh/m².an | 32 kgCO2/m².an | D

ROSPORDEN **292 400 €**

280 000 € + honoraires de négociation : 12 400 €
soit 4,43 % charge acquéreur

CAMPAGNE - Maison T7 126,5 m² sur 1 500 m² de terrain. 5 chambres. Coût annuel d'énergie de 1520 à 2110€ - année réf. 2021.* Réf MAIS/937

SELARL OFFICE NOTARIAL
ROLLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



346 kWh/m².an | 81 kgCO2/m².an | F

SCAER **180 200 €**

170 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 6 % charge acquéreur

MAISON A VENDRE A SCAER (29) - Bourg - - Ss-sol : garage, cave, cuisine, chaufferie, RDC : entrée, cuisine aménagée, séjour, une chbre, sdo wc, - Etage : 3 chbres, sdb, wc, bureau, grenier, Jardin. Coût annuel d'énergie de 2670 à 3680€ - année réf. 2021.* Réf 29122-1396

SELARL M. BERNARD-GOLDIE
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr

70 kWh/m².an | 2 kgCO2/m².an | B

SCAER **343 860 €**

330 000 € + honoraires de négociation : 13 860 €
soit 4,20 % charge acquéreur

MAISON A VENDRE A SCAER (29) - Bourg - Belle maison contemporaine de plain-pied : Grande pièce de vie avec cuis. aménagée et équipée ouverte sur salon et SAM, 3 chbs dont une suite parentale, 2 sdb, 2 wc, buanderie, Terrasse av pergola bioclimatique, Garage isolé, Jardin clos, Réf 29122-1310

SELARL M. BERNARD-GOLDIE
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr

190 kWh/m².an | 39 kgCO2/m².an | E

ST JEAN TROLIMON **229 167 €**

220 000 € + honoraires de négociation : 9 167 €
soit 4,17 % charge acquéreur

RDC : sas véranda, entrée, chambre, cuisine, S/S WC, sas vers salle d'eau et arrière cuisine ; grand garage avec grenier. Etage:4 chambres, salle de bains avec WC sanibroyeur. Le tout sur un terrain de 663m² Coût annuel d'énergie de 1580 à 2180€ - année réf. 2021.* Réf 29022-1700

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN
LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr

256 kWh/m².an | 68 kgCO2/m².an | E

ST JEAN TROLIMON **239 500 €**

230 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €
soit 4,13 % charge acquéreur

RDC: Entrée - Salon/Séjour - Cuisine - Chambre - Salle de Bains + doucher - WC. ETAGE: 4 Chambres - Bureau. Sous-Sol complet avec Chaufferie. Garage indépendant. Terrain de 1790 m². Coût annuel d'énergie de 2750 à 3750€ - année réf. 2021.* Réf 29022-1642

SELARL NOTAIRES PAYS
BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr

271 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | E

TREFFIAGAT **262 500 €**

250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €
soit 5 % charge acquéreur

Seulement chez nous. LECHIAGAT. 100 m de la plage. Maison de plain pied comprenant entrée, salon-séjour, cuisine, deux chambres, sdalle d'eau, w.c. Garage et grenier. Jardin clos. Edifiée sur 332 m². - Classe énergie : E... Coût annuel d'énergie de 1550 à 2140€ - année réf. 2024.* Réf 023/1370

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr

TREGUNC **158 272 €**

151 500 € + honoraires de négociation : 6 772 €
soit 4,47 % charge acquéreur

ENTRE COMMODITÉS ET MER - EXCLUSIVITÉ - Entre MER et COMMODITÉS - Proche CONCARNEAU - Projet de 4 parcelles à bâtir, livrables viabilisées - De 570 à 637 m² - Libre choix du constructeur. Réf TEBA/851

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS,
NOTAIRES DE TRÉGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr

TREGUNC **1 273 050 €**

1 230 000 € + honoraires de négociation : 43 050 €
soit 3,50 % charge acquéreur

MER ET PLAGES - Proche MER et PLAGE - Sur 2,47 hectares, Propriété constituée d'une maison principale sur sous-sol, d'environ 198 m² habitables (cuisine aménagée, séjour avec cheminée, salon, 6 chambres, 3 salles d'eau avec douches, salle de bains - Garage en sous-sol) ; Une maison annexe d... Réf PROP/898

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS,
NOTAIRES DE TRÉGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr

TREMEVEN **105 900 €**

100 000 € + honoraires de négociation : 5 900 €
soit 5,90 % charge acquéreur

Terrain d'environ 7000 m², constructible sur environ 800 m² ; viabilisation à charge des acquéreurs; situé à proximité des commodités au centre de TREMEVEN Réf 29114-997534

SCP HOVELACQUE, PERROT
et NIGEN
02 98 96 47 57
ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr

307 kWh/m².an | 84 kgCO2/m².an | F

TREMEVEN **239 660 €**

230 000 € + honoraires de négociation : 9 660 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Maison d'habitation avec en RDC entrée, séjour, cuisine, chambre, SDB, WC. A l'étage 3 chambres, SDE, WC, grenier Au sous sol cave Garage avec chaufferie 2 Bâtiments 2 Hangars Terrain 3 398 m² Réf 29114-296327

SCP HOVELACQUE, PERROT
et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr

Arrondissement de Brest

Retrouvez les annonces dans le Finistère sur immonot

198 kWh/m².an | 42 kgCO2/m².an | D

BREST **124 970 €**

120 000 € + honoraires de négociation : 4 970 €
soit 4,14 % charge acquéreur

Secteur Kergoat - A proximité immédiate des facultés, bel appartement T3 en parfait état. Proche de la future ligne de tramway. A découvrir ! Copropriété de 34 lots, 1041€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 980 à 1350€ - année réf. 2021.* Réf 030/299

QUID NOVI - BREST,
Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation.29030@notaires.fr

320 kWh/m².an | 69 kgCO2/m².an | E

BREST **125 520 €**

120 000 € + honoraires de négociation : 5 520 €
soit 4,60 % charge acquéreur

BREST SAINT-PIERRE, Appartement au deuxieme et dernier etage comprenant un salon, une cuisine amenagee et equipee, deux chambres, salle d'eau, dalle beton, chauffage individuel au gaz, place de parking prive + cave.... a visiter.... Prix Hon. Négo Inclus: 125 520 € Honoraires... Réf 29058-1044599

SELARL MEUDIC, DONOU
et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr

225 kWh/m².an | 45 kgCO2/m².an | D

BREST **129 500 €**

122 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 6,15 % charge acquéreur

BELLEVUE - Bel app T4 d'env 85m² avec balcon, en bon état, à rafraîchir, lumineux, au 4ème avec ascenseur comprenant : entrée, séjour-salon, cuisine, 2 ch, wc., débarras, sdb. cave Copropriété 3680€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1090 à 1540€ - année réf. 2021.* Réf 1017269

SAS Etude GOASGUEN - Notaires
& Associés - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr

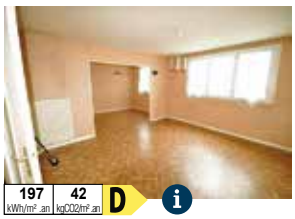
153 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | C

BREST **130 120 €**

125 000 € + honoraires de négociation : 5 120 €
soit 4,10 % charge acquéreur

Secteur Ecole de commerce - Perché au 6ème étage venez profiter des volumes et de la vue proposée par cet appartement T3 ! Copropriété très bien tenue avec ITE. Copropriété de 48 lots, 1772€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 700 à 980€ - année réf. 2021.* Réf 030/294

QUID NOVI - BREST, Mes
QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation.29030@notaires.fr



197 kWh/m².an | 42 kgCO2/m².an | D

BREST **133 550 €**

125 000 € + honoraires de négociation : 8 550 €
soit 6,84 % charge acquéreur

BELLEVUE - A BREST, "Bellevue", un appartement au 5ème étage avec ascenseur, ayant entrée, cuisine, arrière cuisine, salon-salle à manger, wc, salle d'eau, deux chambres. Une cave. Copropriété 988€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1060 à 1480€ - année réf. 2021.* Réf JEAN

SCP BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45
belbeoch.ronan@notaires.fr

184 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | D

BREST **136 180 €**

130 000 € + honoraires de négociation : 6 180 €
soit 4,75 % charge acquéreur

PILIER ROUGE - Situé dans une résidence récente, venez découvrir cet appartement de 43 m² en très bon état, comprenant une entrée, le séjour et la chambre donnant sur une terrasse de 8 m² exposée au Sud et la cuisine est ouverte. Il dispose ... Copropriété de 25 lots, 990€ de charges annuelles. Réf 7339

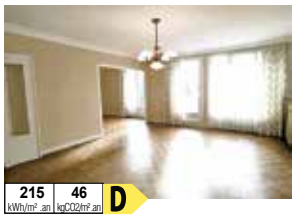
SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS
et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**
brigitte.lescour.29027@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

161 kWh/m².an | 34 kgCO2/m².an | D

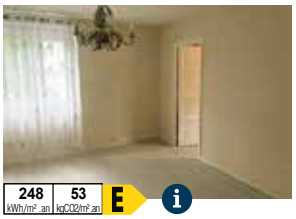
BREST **136 810 €**
131 500 € + honoraires de négociation : 5 310 €
soit 4,04 % charge acquéreur
Secteur Bellevue - Au rez-de-chaussée , appartement T5, 3 chambres, disposition idéale pour habiter ou investir. Proche nouvelle ligne de tramway. Copropriété de 10 lots, 960€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1060 à 1470€ - année réf. 2022.* Réf 030/284

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation.29030@notaires.fr


215 kWh/m².an | 46 kgCO2/m².an | D

BREST **137 000 €**
130 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 5,38 % charge acquéreur
SAINT-MARC - BREST, T3 - SAINT-MARC - Appartement T3 dans un immeuble très bien entretenu, sur dalle béton. Salon-Séjour, Cuisine, Chambre (possibilité 2 Chambres) et Salle de bain... Copropriété de 100 lots, 1200€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1110 à 1540€ - année réf. 2021.* Réf 041/142

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr


248 kWh/m².an | 53 kgCO2/m².an | E

BREST **138 700 €**
130 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
soit 6,69 % charge acquéreur
A Brest, proche Saint-Marc, un appartement situé au rez-de-chaussée comprenant : entrée, placard, wc, cuisine, séjour, deux chambres, salle de bains, une cave en sous-sol. Copropriété 953€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1090 à 1540€ - année réf. 2021.* Réf VEL

SCP BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45
belbeoch.ronan@notaires.fr

203 kWh/m².an | 39 kgCO2/m².an | D

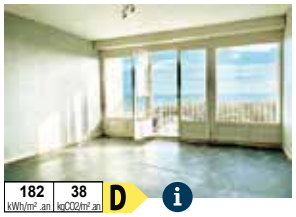
BREST **141 075 €**
135 000 € + honoraires de négociation : 6 075 €
soit 4,50 % charge acquéreur
LAMBEZELLEC - Appartement à vendre à Brest (29200) en Finistère (29) :, laissez vous charmer par cet appartement de 3 pièces de 69 m² dans un immeuble des années 80. Locataire en place. Copropriété de 68 lots, 1272€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1080 à 1510€ - année réf. 2023.* Réf VENT29149-80

SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS
06 58 93 04 42 ou 02 85 29 84 11
negociation.29149@notaires.fr

238 kWh/m².an | 42 kgCO2/m².an | D

BREST **143 510 €**
138 000 € + honoraires de négociation : 5 510 €
soit 3,99 % charge acquéreur
Secteur Prat Ledan - Coup de coeur assuré pour cet appartement récemment rénové proposant de belles prestations. Séjour de plus de 30m² avec cuisine ouverte. 2 chambres. Copropriété de 12 lots, 1648€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1060 à 1480€ - année réf. 2021.* Réf 030/281

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation.29030@notaires.fr


182 kWh/m².an | 38 kgCO2/m².an | D

BREST **144 150 €**
135 000 € + honoraires de négociation : 9 150 €
soit 6,78 % charge acquéreur
Quatre Moulins, Kerbonne, T2 de 47,75m² av balcon filant Sud et vue goulet ayant séjour, cuisine dinatoire, chambre de 16m² et une Salle d'eau av WC; Cave et place de stationnement. Travaux à prévoir. Proche commodités. Coût annuel d'énergie de 700 à 1000€ - année réf. 2021.* Réf 223017

SELAS OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation@office-rivedroiteiroise.notaires.fr

DPE vierge

BREST **146 720 €**
140 000 € + honoraires de négociation : 6 720 €
soit 4,80 % charge acquéreur
FORESTOU - Appartement T3 de 73m² à vendre au dernier étage avec ascenseur, balcons, parking et superbe vue sur la rade. Des travaux seront à prévoir. Réf 11402

SCP EDELMAYER et BOURBIGOT
02 98 80 90 43
service.negociation.29033@notaires.fr

462 kWh/m².an | 97 kgCO2/m².an | G

BREST **156 000 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4 % charge acquéreur
BREST - Secteur GAMBETTA - Au 7ème et dernier étage avec ascenseur, appartement T4 à rénover disposant de 88 m² hab+ 19.55 m² de balcons/loggia. Cave. Stat. privé. Statut copro. 300 lots hab. C.C 220 €/mois (chauf. inclus). Coût annuel d'énergie de 2210 à 3060€ - année réf. 2021.* Réf 29031-BA-102

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES - **02 98 44 07 87**
negociation.merour.29031@notaires.fr

269 kWh/m².an | 58 kgCO2/m².an | E

BREST
163 000 € (honoraires charge vendeur)
SAINT-MARTIN - Bel appt T4 d'env 80m² avec terrasse et jardinet, en bon état d'entretien, au rdc, comprenant : entrée, séjour-salon, cuisine, salle d'eau, 2 ch, wc. Cave. Garage Copropriété 1025€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1420 à 1970€ - année réf. 2021.* Réf 1017334

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr

192 kWh/m².an | 41 kgCO2/m².an | D

BREST **164 536 €**
157 000 € + honoraires de négociation : 7 536 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Appartement T5 de 115m² dans un immeuble de bon standing à vendre rive droite. Cet appartement vous comblera par ses volumes, un séjour de 35m² avec 2 portes fenêtres donnant sur un balcon bien exposé, 3 chambres dont un... Coût annuel d'énergie de 1430 à 2000€ - année réf. 2021.* Réf 11402

SCP EDELMAYER et BOURBIGOT
02 98 80 90 43
service.negociation.29033@notaires.fr

DPE exempté

BREST **176 266 €**
169 800 € + honoraires de négociation : 6 466 €
soit 3,81 % charge acquéreur
Seulement l'office comme interlocuteur pour ce terrain à bâtir de 849 m². à viabiliser (assainissement individuel) pour habitation. Hors lotissement. Libre de constructeur. Avec dépendances. Situé aux portes de Brest et en campagne. Réf TEBA/979

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils
02 98 84 40 80
immobilier.29052@notaires.fr

524 kWh/m².an | 17 kgCO2/m².an | G

BREST
177 000 € (honoraires charge vendeur)
SAINT-PIERRE CRUGUEL - T3 de plain-pied, env. 65m² hab. et garage de 30m², non mitoy., sur terr. de 477m², ayant séjour, cuisine sur véranda, 2chbres, Sd'eau, 2WC. Jardin sans v-à-v. Travaux à prévoir. Entre ville et mer. Coût annuel d'énergie de 2030 à 2810€ - année réf. 2021.* Réf 123020

SELAS OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation@office-rivedroiteiroise.notaires.fr

220 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

BREST **178 530 €**
172 000 € + honoraires de négociation : 6 530 €
soit 3,80 % charge acquéreur
Secteur Saint Martin - Pour investisseurs, locataire en place. Appartement T4, 2 chambres + bureau. Très bon état général, pas de travaux à prévoir. Loyer : 630€ CC. Copropriété de 10 lots, 976€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1120 à 1570€ - année réf. 2021.* Réf 030/286

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation.29030@notaires.fr

156 kWh/m².an | 30 kgCO2/m².an | D

BREST **179 900 €**
170 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 5,82 % charge acquéreur
SAINT PIERRE - A BREST St Pierre, un appartement comprenant entrée, salon-séjour donnant sur balcon, cuisine aménagée et équipée, deux chambres, salle de bains, wc, Au rdc cave et garage. Copropriété de 30 lots, 1366€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 900 à 1280€ - année réf. 2023.* Réf LIDO

SCP BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45
belbeoch.ronan@notaires.fr

282 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | E

BREST **184 710 €**
178 000 € + honoraires de négociation : 6 710 €
soit 3,77 % charge acquéreur
Secteur Kerinou - Au quatrième et dernier étage d'un immeuble avec ascenseur, beau T3 avec une vue dégagée sur la ville. A découvrir ! Copropriété de 10 lots, 1200€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1320 à 1820€ - année réf. 2021.* Réf 030/300

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation.29030@notaires.fr

BREST **188 100 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Appartement de type 2 à vendre Brest dans le Finistère (29), comprenant un séjour avec cuisine ouverte donnant sur un grand balcon, salle d'eau avec wc et chambre. Un parking souterrain. Réf 11396

SCP EDELMAYER et BOURBIGOT
02 98 80 90 43
service.negociation.29033@notaires.fr

298 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | E

BREST **191 920 €**
185 000 € + honoraires de négociation : 6 920 €
soit 3,74 % charge acquéreur
Secteur Guelmeur - Dans une rue calme, cet appartement vous séduira de part ses espaces et sa luminosité. Séjour de 30m², 3 chambres. 2 garages en sus. Copropriété de 8 lots, 1269€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1800 à 2470€ - année réf. 2021.* Réf 030/289

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation.29030@notaires.fr

203 kWh/m².an | 43 kgCO2/m².an | D

BREST **199 130 €**
192 000 € + honoraires de négociation : 7 130 €
soit 3,71 % charge acquéreur
Secteur Hyper Centre - A deux pas de la rue Jean Jaurès, bel appartement T4, dans un immeuble de standing avec ascenseur, nécessitant quelques travaux de rénovation. Copropriété de 12 lots, 1584€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1160 à 1620€ - année réf. 2021.* Réf 030/273

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation.29030@notaires.fr

162 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | C

BREST **207 372 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 7 372 €
soit 3,69 % charge acquéreur
BREST - SAINT-MARTIN - Dans une résidence de 2009, Appartement en rez-de-chaussée surélevé de Type T3 de 55,59 m², en parfait état, offrant : Entrée, coin cuisine ouvert sur séjour donnant sur une terrasse d'environ 10m², ... Coût annuel d'énergie de 590 à 860€ - année réf. 2021.* Réf 29026-109

SELARL J.G. QUENTRIC
06 02 46 28 55
negociation.29026@notaires.fr

203 kWh/m².an | 43 kgCO2/m².an | D

BREST **214 580 €**
207 000 € + honoraires de négociation : 7 580 €
soit 3,66 % charge acquéreur
Hyper Centre - A deux pas de la rue Jean Jaurès, bel appartement T4, dans un immeuble de standing avec ascenseur, nécessitant quelques travaux de rénovation. Parking. Copropriété de 12 lots, 1584€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1160 à 1620€ - année réf. 2021.* Réf 030/274

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation.29030@notaires.fr

Classe F et classe G : logement à consommation énergétique excessive. * *Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard selon l'année de référence.*

300 kWh/m².an | 65 kgCO2/m².an | E

BREST **217 670 €**
210 000 € + honoraires de négociation : 7 670 €
soit 3,65 % charge acquéreur
Secteur Saint Marc - Au coeur une petite rue, petite maison avec beaucoup de potentiel. A découvrir ! Coût annuel d'énergie de 1370 à 1900€ - année réf. 2021.* Réf 030/293

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation.29030@notaires.fr

268 kWh/m².an | 58 kgCO2/m².an | E

BREST **233 250 €**
225 000 € + honoraires de négociation : 8 250 €
soit 3,67 % charge acquéreur
TRIANGLE D'OR, face au Palais de justice, un appartement T4 de 94,16 m² situé au deuxième étage. Il comprend : une entrée, une pièce à vivre exposé Sud, une cuisine avec loggia, trois chambres, une salle de bains, un WC, une loggia. Cave ... Coût annuel d'énergie de 1570 à 2170€.* Réf 29039-1379

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr

259 kWh/m².an | 59 kgCO2/m².an | E

BREST **238 272 €**
230 000 € + honoraires de négociation : 8 272 €
soit 3,60 % charge acquéreur
KERGARADEC - Proche de Kergaradec, du tram et des commerces. Maison de 120 m² de type 6 élevée sur sous-sol. Terrain de 388 m². Coût annuel d'énergie de 2010 à 2770€ - année réf. 2021.* Réf MAIS/982

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils
02 98 84 40 80
immobilier.29052@notaires.fr

29 kWh/m².an | 29 kgCO2/m².an | C

BREST **239 260 €**
227 000 € + honoraires de négociation : 12 260 €
soit 5,40 % charge acquéreur
ST-PIERRE, Maison de 95m² et Gge de 15m² sur terrain de 266m², ayant séjour de 27m² sur terrasse, cuis., 3 chbres, SDB et 2WC. Vis-à-vis. Prox. bourg, Aréna, écoles, Carrefour, Tram. Accès directe D205 et D789 et Thalès. Coût annuel d'énergie de 1130 à 1560€ - année réf. 2021.* Réf 124005

SELAS OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation@office-rivedroiteiroise.notaires.fr

132 kWh/m².an | 28 kgCO2/m².an | C

BREST **244 400 €**
235 000 € + honoraires de négociation : 9 400 €
soit 4 % charge acquéreur
BREST - Le Guelmeur - Résidence sécurisée, bel environnement, à un étage élevée avec ascenseur, cet appartement T3 de 95.20 m² disposant d'un grand balcon et d'une vue panoramique mer et ville. Statut copro. C.C 330 € trim Coût annuel d'énergie de 920 à 1300€ - année réf. 2021.* Réf 29031-BA-153

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES - **02 98 44 07 87**
negociation.merour.29031@notaires.fr

197 kWh/m².an | 42 kgCO2/m².an | D

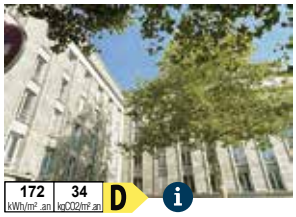
BREST **250 080 €**
240 000 € + honoraires de négociation : 10 080 €
soit 4,20 % charge acquéreur
SIAM - EXCLUSIVITE. Secteur Siam, proche place Wilson, Appart.au 2ème étage comprenant: entrée, séjour donnant sur un balcon, cuisine, loggia, 2 chambres, salle d'eau, WC. Cave. Copropriété de 15 lots, 1400€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1140 à 1600€ - année réf. 2021.* Réf 1832

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation2.edbd@notaires.fr

230 kWh/m².an | 50 kgCO2/m².an | E

BREST **251 520 €**
240 000 € + honoraires de négociation : 11 520 €
soit 4,80 % charge acquéreur
LANREDEC - Maison à vendre Brest quartier de Lanrédec, offrant entrée, séjour, cuisine et wc au rdc, 4 belles chambres et une salle d'eau à l'étage et un grenier semi aménagée (escalier et fenêtres) au second. La maison est non mit... Coût annuel d'énergie de 1910 à 2640€ - année réf. 2021.* Réf 11399

SCP EDELMAYER et BOURBIGOT
02 98 80 90 43
service.negociation.29033@notaires.fr



172 kWh/m².an | 34 kgCO2/m².an | D

BREST **253 722 €**
245 000 € + honoraires de négociation : 8 722 €
soit 3,56 % charge acquéreur
BREST - Hyper Centre - Proche de toutes commodités - Appartement de Type T4 de 85,21 m², au 2ème étage avec ascenseur, entièrement rénové avec des prestations de qualités, offrant : Entrée, bureau, séjour de 27,69 m², cu... Coût annuel d'énergie de 1100 à 1540€ - année réf. 2021.* Réf 29026-112

SELARL J.G. QUENTRIC
06 02 46 28 55
negociation.29026@notaires.fr

218 kWh/m².an | 46 kgCO2/m².an | D

BREST **258 870 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 8 870 €
soit 3,55 % charge acquéreur
Secteur Le Bot - Au coeur d'un quartier résidentiel, proche du vallon du Stangalard, maison 4ch idéal pour une famille. Quelques travaux de rafraichissement. A découvrir rapidement ! Coût annuel d'énergie de 1400 à 1940€ - année réf. 2021.* Réf 030/304

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation.29030@notaires.fr

74 kWh/m².an | 2 kgCO2/m².an | B

BREST **260 200 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 4,08 % charge acquéreur
BREST LAMBEZELLEC MESSIOUAL, Maison d'habitation de 2015 comprenant au rdc une cuisine ouverte sur le salon sejour, une chambre, une salle d'eau, un garage, a l'etage trois chambres et salle de bains, chauffage pompe a chaleur, terrain de 330m².....a visiter.....Prix Hon. N... Réf 29058-1036957

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr

Des annonces immobilières de notaires dans toute la France

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

259 kWh/m².an | 71 kgCO2/m².an | F

BREST **260 500 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 4,20 % charge acquéreur
SAINT-PIERRE - Brest (29200) en Finistère (29) entre QUARTIER SAINT-PIERRE et QUARTIER DES 4 POMPES, posée sur 600 2 de terrain, maison familiale de 4 chambres sur sous-sol à rénover. Coût annuel d'énergie de 2610 à 3570€ - année réf. 2023.* Réf VENT29149-74

SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS
06 58 93 04 42 ou 02 85 29 84 11
negociation.29149@notaires.fr

334 kWh/m².an | 104 kgCO2/m².an | G

BREST **262 850 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 12 850 €
soit 5,14 % charge acquéreur
LAMBEZELLEC rural. Corps de ferme de 84m² hab. +Penty de 78m² + surface annexe sur terrain de 2706m² (Ah-A). A rénover. Proche D788, D267, D112, Pen Ar ch'leuz, Kergaradec, Bohars, clinique Keraudren, bourg de Lambé ; Coût annuel d'énergie de 2221 à 3005€ - année réf. 2021.* Réf 123013

SELAS OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation@office-rivedroiteiroise.notaires.fr

242 kWh/m².an | 35 kgCO2/m².an | D

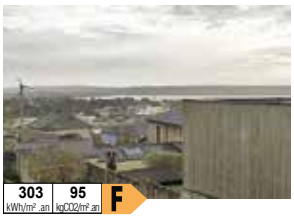
BREST **282 900 €**
270 000 € + honoraires de négociation : 12 900 €
soit 4,78 % charge acquéreur
LA CROIX ROUGE - A Brest, secteur Croix-Rouge, une maison mitoyenne comprenant : - Au rez-de-chaussée : entrée, salon-séjour avec cheminée et insert, cuisine, buanderie, cellier, WC, garage. - Au premier étage : quatre chambres, salle d'... Coût annuel d'énergie de 1950 à 2670€ - année réf. 2021.* Réf CLR

SCP BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45
belbeoch.ronan@notaires.fr

234 kWh/m².an | 50 kgCO2/m².an | E

BREST **291 520 €**
280 000 € + honoraires de négociation : 11 520 €
soit 4,11 % charge acquéreur
BREST (29200) - Au nord de Brest, à prox des commerces et transports Maison sur un terrain de 344m² comprenant: entrée par véranda, séjour, cuisine récente, WC. A l'étage: 4 chambres, salle d'eau avec WC. Garage. Coût annuel d'énergie de 1720 à 2380€ - année réf. 2021.* Réf 1807

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation2.edbd@notaires.fr



303 kWh/m².an | 95 kgCO2/m².an | F

BREST **293 000 €**
280 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 4,64 % charge acquéreur
FORESTOU - BREST, Maison T5 - Située dans un secteur rare et privilégié, cette Maison T5 offre de très possibilités. Séjour, Cuisine, 3 Chambres et Salle de bains. Garage et Jardin. Vue Mer ! - Classe énergie : F - Classe climat : ... Coût annuel d'énergie de 3070 à 4200€ - année réf. 2021.* Réf 041/139

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr

242 kWh/m².an | 29 kgCO2/m².an | D

BREST **294 300 €**
283 000 € + honoraires de négociation : 11 300 €
soit 3,99 % charge acquéreur
Maison T6 Secteur BREST EUROPE. 150 m² sur 718 m² de terrain. Excellent état général. 4 chambres, 2 SDB, Garage, Véranda. Coût annuel d'énergie de 1980 à 2740€ - année réf. 2021.* Réf 15866/11

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire
02 98 30 48 09
benoit.abalain.29139@notaires.fr

197 kWh/m².an | 60 kgCO2/m².an | E

BREST **323 300 €**
310 000 € + honoraires de négociation : 13 300 €
soit 4,29 % charge acquéreur
Maison T6 de 120 m² sur terrain de 322 m². 5 chambres. Chauffage fuel. Coût annuel d'énergie de 1850 à 2550€ - année réf. 2021.* Réf MAIS/903

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr

198 kWh/m².an | 28 kgCO2/m².an | D

BREST **338 180 €**
327 000 € + honoraires de négociation : 11 180 €
soit 3,42 % charge acquéreur
Entre Saint Pierre et les Quatre Moulins, cette maison aux beaux volumes construite sur une parcelle de 838m² n'attends plus que vous ! 5 chambres, sous-sol complet. Quelques travaux à prévoir. A ne pas manquer ! Coût annuel d'énergie de 1720 à 2400€ - année réf. 2021.* Réf 030/292

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT - **02 98 46 33 55**
negociation.29030@notaires.fr

328 kWh/m².an | 82 kgCO2/m².an | F

BREST **341 272 €**
330 000 € + honoraires de négociation : 11 272 €
soit 3,42 % charge acquéreur
SAINT-PIERRE - Seulement l'office comme interlocuteur pour cette charmante maison des années 1930 située sur le secteur 4 moulins-Kerbonne. Proche arsenal. Cette maison de 153 m² de type 7 est implantée sur un terrain de 567 m² Coût annuel d'énergie de 3736 à 5054€ - année réf. 2021.* Réf MAIS/981

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**
immobilier.29052@notaires.fr

189 kWh/m².an | 40 kgCO2/m².an | D

BREST **343 200 €**
330 000 € + honoraires de négociation : 13 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Montaigne - Prox écoles, bus et tram, calme, maison familiale spacieuse disposant de 126 m² habitables. Jardin de 356 m². Rénovation intérieure en 2013. A visiter. Peut convenir pour investisseur Coût annuel d'énergie de 1570 à 2190€ - année réf. 2021.* Réf 29031-BM-108

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES - **02 98 44 07 87**
negociation.merour.29031@notaires.fr

229 kWh/m².an | 49 kgCO2/m².an | D

BREST **392 500 €**
375 000 € + honoraires de négociation : 17 500 €
soit 4,67 % charge acquéreur
SIAM - Bel appt T6 avec ascenseur, 145m², au 6ème : entrée, séjour, cuisine, arr-cuisine, 4 ch dt une avec sdb et une avec pièce au-dessus, sdb avec wc, wc. Achat garage possible. Copropriété 1680€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2140 à 2950€ - année réf. 2021.* Réf 1017060

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr

325 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | E

BREST **393 224 €**
380 000 € + honoraires de négociation : 13 224 €
soit 3,48 % charge acquéreur
GUELMEUR - DANS LE QUARTIER PRISE DU GUELMEUR, cette maison des années 1938 possède beaucoup de charme ! Sur un beau terrain de 430 m² clos, arboré et sans vis à vis, elle se compose au rez de chaussée d'une belle pièce de vie avec une cheminée, une cuisine aménagée et équipée, un bureau... Réf 7286

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**
brigitte.lescour.29027@notaires.fr

165 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an | C

BREST **468 000 €**
450 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 4 % charge acquéreur
BREST - 4 Moulins - Produit rare. Idéalement placée dans le quartier, cette jolie demeure de charme dispose d'un jardinet clos de murs à l'abri des regards. Nombreux travaux récents (Isolation/Chaudière/Huisseries/VMC/Poêle...). Excellent DPE. A visiter Réf 29031-BM-104

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES - **02 98 44 07 87**
negociation.merour.29031@notaires.fr

177 kWh/m².an | 29 kgCO2/m².an | C

BREST **561 600 €**
540 000 € + honoraires de négociation : 21 600 €
soit 4 % charge acquéreur
KERBONNE - Maison à vendre Brest dans le quartier le plus prisé de la rive droite, offrant un vaste séjour donnant sur terrasse parfaitement exposée, 3 chambres avec chacune une salle d'eau, un espace bureau et 2 wc. Aucun vis à vi... Coût annuel d'énergie de 1970 à 2690€ - année réf. 2022.* Réf 11393

SCP EDELMAYER et BOURBIGOT
02 98 80 90 43
service.negociation.29033@notaires.fr

DPE exempté

BREST
990 000 € (honoraires charge vendeur)
KERGARADEC - Local commercial à vendre à BREST dans le Finistère (29), KERGARADEC : des murs commerciaux en excellent état d'une superficie d'environ 503m² et une réserve à rénover d'une superficie d'environ 248 m². La bâtiment dispose de 26 places de parking. Réf 1016520

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr

281 kWh/m².an | 60 kgCO2/m².an | E

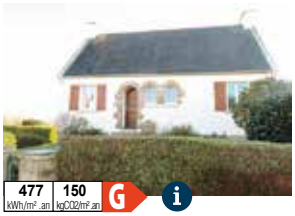
DAOULAS **212 650 €**
205 000 € + honoraires de négociation : 7 650 €
soit 3,73 % charge acquéreur
Maison NON MITOYENNE sur 472 m² de parcelle et comprenant au rez-de-chaussée : une entrée, une pièce à vivre avec cheminée, une cuisine donnant sur le jardin, une petite chambre avec coin salle d'eau, un WC. A l'étage : un palier, quatre ... Coût annuel d'énergie de 2358 à 3190€.* Réf 29039-1392

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr

246 kWh/m².an | 46 kgCO2/m².an | D

DAOULAS **229 360 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
soit 4,25 % charge acquéreur
En vente à Daoulas, découvrez cette maison individuelle sur 590 m² de terrain qui comprend une cuisine équipée, salon-séjour avec cheminée-insert, 4 chambres, salle d'eau. Garage-N'hésitez pas à contacter l'Etude Notariale Coût annuel d'énergie de 2560 à 3530€ - année réf. 2021.* Réf 1779

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr



477 kWh/m².an | 150 kgCO2/m².an | G

DIRINON **145 700 €**
140 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €
soit 4,07 % charge acquéreur
Sur un beau terrain de 857m², Traditionnelle (non mitoyenne) sur cave et garage comprenant: entrée, séjour, cuisine, deux chambres, salle de bains, wc. Grenier. Travaux à prévoir. Jardin. Coût annuel d'énergie de 2533 à 3427€ - année réf. 2021.* Réf 29038-1534

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr

84 kWh/m².an | 2 kgCO2/m².an | B

GOUESNOU **265 200 €**
255 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison proche du bourg. 112m² sur terrain de 512m². 1 chambre avec salle d'eau au RDC + 3 chambres à l'étage avec SDB. Double garage avec coin chaufferie et buanderie. Coût annuel d'énergie de 620 à 870€.* Réf 25012024

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire
02 98 30 48 09
benoit.abalain.29139@notaires.fr

182 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | D

GOUESNOU **399 900 €**
385 000 € + honoraires de négociation : 14 900 €
soit 3,87 % charge acquéreur
Secteur LA VALLEE VERTE, Maison de 165m² sur un terrain de 1602m² comprenant : 5 chambres, deux SDB, salon/séjour avec cheminée, cuisine. Sous-sol d'environ 110m². Terrasse bien exposée et sans vis-à-vis. Coût annuel d'énergie de 1790 à 2480€.* Réf 31012024

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire
02 98 30 48 09
benoit.abalain.29139@notaires.fr

Classe F et classe G : logement à consommation énergétique excessive. * *Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard selon l'année de référence.*

374 kWh/m².an | 117 kgCO2/m².an | G

GUILERS **189 860 €**

183 000 € + honoraires de négociation : 6 860 €
soit 3,75 % charge acquéreur

A proximité du Bourg, dans un secteur résidentiel, maison 3 chambres nécessitant quelques travaux de rénovation pour retrouver tout son potentiel. Belle parcelle de jardin joliment arborée. Garage attenant. A ne pas manquer ! Coût annuel d'énergie de 1 à 2€ - année réf. 2021.* Réf 030/210

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation.29030@notaires.fr

245 kWh/m².an | 56 kgCO2/m².an | E

GUILERS **208 400 €**

200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4,20 % charge acquéreur

GUILERS, EN IMPASSE, Maison traditionnelle sur sous sol comprenant au rdc un salon sejour, une cuisine, un bureau, a l'etage quatre chambres et salle de bains, terrain d'environ 900m².... TRAVAUX A PREVOIR.... Prix Hon. Négo Inclus: 208 400 € Honoraires 4.20 % TTC inclus à la c... Réf 29058-1046190

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr

304 kWh/m².an | 63 kgCO2/m².an | E

GUILERS **356 320 €**

340 000 € + honoraires de négociation : 16 320 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Maison à vendre Guilers, Le maître mot de cette maison non mitoyenne et élevée sur sous-sol garage est "famille". En effet, offrant un espace de vie de 53m², 6 chambres dont 2 au rdc et terrasses avec piscine chauffée, c... Coût annuel d'énergie de 2800 à 3860€ - année réf. 2021.* Réf 11401

SCP EDELMAYER et BOURBIGOT
02 98 80 90 43
service.negociation.29033@notaires.fr

GUIPAVAS **87 560 €**

82 560 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 6,06 % charge acquéreur

GUIPAVAS, Terrain à bâtir - Guipavas, aux portes de Brest, Terrain de 344 m², viabilisé et libre de constructeur. - Prix Hon. Négo Inclus : 87 560 € dont 6,06% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :82 560 € - Réf : 041/113 Réf 041/113

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr

GUIPAVAS **98 600 €**

93 600 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 5,34 % charge acquéreur

GUIPAVAS, Terrain à bâtir - Guipavas, aux portes de Brest, Terrain de 390 m², viabilisé et libre de constructeur. - Prix Hon. Négo Inclus : 98 600 € dont 5,34% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :93 600 € - Réf : 041/115 Réf 041/115

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr

GUIPAVAS **110 190 €**

104 190 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5,76 % charge acquéreur

GUIPAVAS, Terrain à bâtir - Guipavas, aux portes de Brest, Terrain de 453 m², viabilisé et libre de constructeur. - Prix Hon. Négo Inclus : 110 190 € dont 5,76% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :104 190 € - Réf : 041/111 Réf 041/111

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr

GUIPAVAS **114 330 €**

108 330 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5,54 % charge acquéreur

GUIPAVAS, Terrain à bâtir - Guipavas, aux portes de Brest, Terrain de 471 m², viabilisé et libre de constructeur. - Prix Hon. Négo Inclus : 114 330 € dont 5,54% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :108 330 € - Réf : 041/112 Réf 041/112

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr

GUIPAVAS **116 640 €**

110 640 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5,42 % charge acquéreur

GUIPAVAS, Terrain à bâtir - Guipavas, aux portes de Brest, Terrain de 461 m², viabilisé et libre de constructeur. - Prix Hon. Négo Inclus : 116 640 € dont 5,42% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :110 640 € - Réf : 041/116 Réf 041/116

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr

377 kWh/m².an | 76 kgCO2/m².an | F

GUIPAVAS **269 300 €**

260 000 € + honoraires de négociation : 9 300 €
soit 3,58 % charge acquéreur

Maison individuelle à vendre Guipavas dans le Finistère (29), Maison sur sous-sol total comprenant: - Entrée, pièce de vie avec cheminée, véranda avec spa et sauna, cuisine, dégagement, seconde entrée, une grande chambre, salle d'eau, bureau, wc, - A l'étage: dégagement, quatr... Réf 29036-35

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79
anne.lebreton.29160@notaires.fr

150 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | C

GUIPAVAS **341 272 €**

330 000 € + honoraires de négociation : 11 272 €
soit 3,42 % charge acquéreur

Si vous recherchez une maison spacieuse (144 m²), sur terr de 543 m² au calme et non loin du centre, sans travaux tout le confort d'une maison récente, Maison de 2008 et son extension de 2022. Coût annuel d'énergie de 1429 à 1933€ - année réf. 2021.* Réf MAIS/980

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**
immobilier.29052@notaires.fr

224 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

GUIPAVAS **671 000 €**

650 000 € + honoraires de négociation : 21 000 €
soit 3,23 % charge acquéreur

Vue mer et emplacement exceptionnels pour cette propriété comprenant: entrée, salle à manger, salon, cuisine, cellier. Au 1er étage: palier, trois chambres, bureau, placard, salle d'eau, wc. Sous combles grand dortoir, s... Coût annuel d'énergie de 2015 à 2727€ - année réf. 2021.* Réf 29038-1529

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr

355 kWh/m².an | 103 kgCO2/m².an | G

GUIPAVAS **1 287 520 €**

1 248 690 € + honoraires de négociation : 38 830 €
soit 3,11 % charge acquéreur

L'Elorn au bout de la propriété, voila ce que vous propose ce château profitant d'un parc de plus de 2,6 hectares. Cette bâtisse de la fin du XIXème dispose d'une surface de presque 300m² habitables. Nous contacter. Coût annuel d'énergie de 8020 à 10900€ - année réf. 2021.* Réf 030/206

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation.29030@notaires.fr

131 kWh/m².an | 20 kgCO2/m².an | C

GUISSENY **395 050 €**

380 000 € + honoraires de négociation : 15 050 €
soit 3,96 % charge acquéreur

GUISSENY, Plage du VOUGOT, Belle propriété contemporaine de type F7, Grand Séjour Salon Cuisine aménagé, Cellier, 6 Chambres dont 2 au Rdc, Sdb, Sdd, Carport 2 Voitures, Hangar de 115 m² avec 4 Box à Chevaux, 2Ha5 de Pâtures attenantes. Réf 29042-1026828

SELURL M. LE GUEDES
02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr

240 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | D

HANVEC **250 080 €**

240 000 € + honoraires de négociation : 10 080 €
soit 4,20 % charge acquéreur

A HANVEC-LANVOY, à proximité de la rivière du FAOU : entrée, salon/séjour avec insert, cuisine, 3 chambres, salle de bains, wc. A l'étage : 4 chambres, salle de bains, wc, bureau. Sous-sol total. terrain d'environ 1600 m². Coût annuel d'énergie de 2180 à 2990€ - année réf. 2021.* Réf 1830

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr

337 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | F

KERLOUAN **312 000 €**

300 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4 % charge acquéreur

A 500m des plages, charmante maison des années 80 comprenant : - au rdc : véranda, salon/séjour avec cheminée, cuisine, chambre, salle d'eau et wc. - à l'étage : trois belles chambres, une salle de bain. Un garage attena... Coût annuel d'énergie de 2460 à 3390€ - année réf. 2021.*

SELARL La côte des Abers
02 98 04 71 05
negociation.29044@notaires.fr

166 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | C

LA FOREST LANDERNEAU **423 800 €**

410 000 € + honoraires de négociation : 13 800 €
soit 3,37 % charge acquéreur

Sur 1398 m² de parcelle, un corps de ferme comprenant : - au rez-de-chaussée : une entrée avec rangements, un séjour-salon avec cheminée, une cuisine aménagée, arrière-cuisine, WC, et un bureau en mezzanine. - à l'étage : un palier, deux ... Coût annuel d'énergie de 1368 à 1852€.* Réf 29039-1388

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr

235 kWh/m².an | 69 kgCO2/m².an | E

LA MARTYRE **228 800 €**

220 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 4 % charge acquéreur

Maison d'habitation élevée sur sous-sol. Un jardin- un cabanon - Le tout sur une surface totale de 1810m². Prévoir rafraichissement. Beaux volumes. Coût annuel d'énergie de 2090 à 2870€ - année réf. 2021.* Réf 3995

SELARL A. PRIGENT
02 98 68 01 13
ou 06 01 31 16 62
negociation@legonot.notaires.fr

442 kWh/m².an | 81 kgCO2/m².an | G

LANDEDA **268 142 €**

259 000 € + honoraires de négociation : 9 142 €
soit 3,53 % charge acquéreur

Proche centre et mer avec petite vue pour cette maison familiale de type 6 sur terrain de 872 m² RDC: entrée, cuisine A-E séjour dégagt salon chaufferie wc garage Etage: dégagt avec pl 4 ch avec pl sde jardin. Coût annuel d'énergie de 2880 à 3980€ - année réf. 2021.* Réf MAIS/950

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**
immobilier.29052@notaires.fr

LANDERNEAU **104 500 €**

100 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Landerneau Nord : terrain plat à bâtir (à viabiliser, eau déja sur le terrain) hors lotissement d'une surface de 692m². Raccordement tout à l'égout possible. Réf 29038-1540

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr

257 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | E

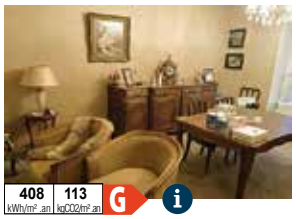
LANDERNEAU **135 400 €**

130 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 4,15 % charge acquéreur

Au coeur de la ville dans un immeuble (rénové il y a 12 ans) dalle béton, charmant T2 au 1er étage comprenant: salon, cuisine équipée avec coin repas, chambre avec salle d'eau privative, wc. Place de parking. LOYER 497€ Ho... Coût annuel d'énergie de 708 à 958€ - année réf. 2021.* Réf 29038-1474

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



408 kWh/m².an | 113 kgCO2/m².an | G

LANDERNEAU 140 550 €

135 000 € + honoraires de négociation : 5 550 €
soit 4,11 % charge acquéreur

CENTRE VILLE Maison de ville élevée sur cave comprenant au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine, une salle d'eau et un WC, un séjour. Au premier étage: un palier, 2 chambres. Au deuxième étage: un palier, 2 chambres. PAS DE JARDIN - ... Coût annuel d'énergie de 3018 à 4082€.* Réf 29039-1385

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr

105 kWh/m².an | 19 kgCO2/m².an | C

LANDERNEAU 372 300 €

360 000 € + honoraires de négociation : 12 300 €
soit 3,42 % charge acquéreur

Au 2è étage avec ascenseur, magnifique Appartement T5 de 120m² comprenant: entrée avec placard, séjour salon avec terrasse, cuisine aménagée, chambre, salle d'eau, wc, cellier. A l'étage: palier, deux chambres, bureau, salle de bains, wc.... Coût annuel d'énergie de 1020 à 1380€.* Réf 29038-1531

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr

303 kWh/m².an | 95 kgCO2/m².an | F

LANDUNVEZ 343 200 €

330 000 € + honoraires de négociation : 13 200 €
soit 4 % charge acquéreur

KERSAINT-KERSAINT-LANDUNVEZ Proche des plages, maison familiale. RDC: entrée, salon, cuisine, chambre, SDB. Etage pallier 4 belles chambres, SDB, wc. Grenier aménageable d'environ 30 m². Garage. Abri de jardin. Terrain de 962 m² Coût annuel d'énergie de 2610 à 3580€ - année réf. 2021.* Réf 29054/361

Me E. LIARD - **02 98 48 06 22**
erick.liard@notaires.fr

225 kWh/m².an | 69 kgCO2/m².an | E

LANDUNVEZ 364 000 €

350 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 4 % charge acquéreur

Argenton Landunvez maison de 1965 sur 3 niveaux de 80 m² env :Au rdc un garage et chaufferieAu 1er étage, un hall d'entrée, un salon et sam, une cuisine, 3chbres, une sde, wc.Au 2ème étage un grenier aménageable. La surf... Coût annuel d'énergie de 1460 à 2040€ - année réf. 2021.* Réf 29055-1040633

SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47
service.negociation.29055@notaires.fr

276 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | E

LANDUNVEZ 748 800 €

720 000 € + honoraires de négociation : 28 800 €
soit 4 % charge acquéreur

Maison de 189 m² sur 1000 m² . Vue mer Comprenant une entrée, une cuisine, un salon/séjour et un wc. 1 er étage: 4 chambres, une sdb et wc. 2 ème étage: 2 chambres, un bureau, une sde avec wc. Un garage indépendant Coût annuel d'énergie de 2800 à 3870€ - année réf. 2021.* Réf 31JA

SCP DROUAL et ROHOU
02 98 48 10 12
droual-rohou.ploudalmezeau@notaires.fr

329 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | E

LANILDUT 520 000 €

500 000 € + honoraires de négociation : 20 000 €
soit 4 % charge acquéreur

LANILDUT Maison en pierre avec double garage en face de la mer. Au rdc d'un salon avec un poele à bois, une cuisine , deux chambres, une sde, wc, une pièce (chambre ou bureau) A l'étage, 2chambres, une sde avec wc. Extér... Coût annuel d'énergie de 1630 à 2240€ - année réf. 2021.* Réf 29055-1027278

SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47
service.negociation.29055@notaires.fr

268 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | E

LANNILIS 208 400 €

200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4,20 % charge acquéreur

INVESTISSEURS, BOURG DE LANNILIS A vendre, un ensemble immobilier (2 copropriétaires seulement) comprenant quatre appartements de 30 à 38m², comprenant chacun une pièce de vie, une chambre et une salle de bain avec wc. Deu... Coût annuel d'énergie de 610 à 880€ - année réf. 2021.*

SELARL La côte des Abers
02 98 04 71 05
negociation.29044@notaires.fr

277 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | E

LE CONQUET 312 600 €

300 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,20 % charge acquéreur

ENTRE PLAGES ET CENTRE VILLE, MAISON EN PIERRE. CUISINE INDEPENDANTE OUVRANT SUR VERANDA, SALON SEJOUR AVEC CHEMINEES. TROIS CHAMBRES DONT UNE EN RDC AVEC SALLE D'EAU. COUR ET JARDINET. ST MATHIEU A L'HORIZON. Coût annuel d'énergie de 2860 à 3930€.* Réf 906

SELURL K. HENAFF-LAMOUR
02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86
bruno.soubigou.29059@notaires.fr

205 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | D

LE CONQUET 395 960 €

380 000 € + honoraires de négociation : 15 960 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Maison de 169 m² sur jardin arboré de 1464 m², située au calme à 1,5 km du bourg et des plages. composée d'une maison principale de type T7 comprenant: Cuisine indépendante, salon séjour avec insert ouvrant sur terrasse expo sud, cinq cha... Coût annuel d'énergie de 1920 à 2650€.* Réf 928

SELURL K. HENAFF-LAMOUR
02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86
bruno.soubigou.29059@notaires.fr

326 kWh/m².an | 93 kgCO2/m².an | F

LE DRENNEC 156 012 €

150 000 € + honoraires de négociation : 6 012 €
soit 4,01 % charge acquéreur

LE DRENNEC, Maison d'habitation - Grande maison de 145 m² ayant 4 chambres Garage. Terrain de 880 m². - Classe énergie : F - Classe climat : F - Logement à consommation énergétique excessive : classe F => au 1/01/2028 si... Coût annuel d'énergie de 3770 à 5100€ - année réf. 2021.* Réf 046/1724

SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr

232 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

LE RELECQ KERHUON 272 000 €

260 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4,62 % charge acquéreur

LE RELECQ KERHUON, Maison T5 - Maison des années 2000 offrant une vie de plain-pied. Séjour. Cuisine. 3 Chambres dont 1 en RDC. SDB et SDE. Mezzanine (possibilité chambre d'appoint). Cellier. Jardin exposé Sud. - Classe ... Coût annuel d'énergie de 1260 à 1750€ - année réf. 2021.* Réf 041/135

SELAS MOCAER-PAGNOUX
et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr

26 kWh/m².an | 1 kgCO2/m².an | A

LE TREHOU 598 000 €

575 000 € + honoraires de négociation : 23 000 €
soit 4 % charge acquéreur

Maison à ossature bois de 135m². Un garage attenant - Un studio indépendant avec un sauna. Jardin - un terrain attenant constructible. Pas de travaux - maison équipée d'un chauffe-eau solaire, de panneaux photovoltaïques. Coût annuel d'énergie de 210 à 340€ - année réf. 2021.* Réf 3993

SELARL A. PRIGENT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
negociation@legonot.notaires.fr

311 kWh/m².an | 97 kgCO2/m².an | F

LESNEVEN 167 000 €

160 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 4,38 % charge acquéreur

A VENDRE LESNEVEN Maison d'habitation située à deux pas du centre-ville et non loin des écoles. Composée d'une entrée, salon, cuisine, salle à manger, 2 chambres, une salle d'eau et w.c. Le tout sur un terrain de 1064m² Coût annuel d'énergie de 2280 à 3110€ - année réf. 2021.* Réf 29132-489

Anne Albert Notaire Associée - Office Notarial de la Côte des Légendes
06 40 18 21 32 ou 02 98 83 80 72
anne.albert@notaires.fr

134 kWh/m².an | 3 kgCO2/m².an | C

LESNEVEN 182 300 €

174 900 € + honoraires de négociation : 7 400 €
soit 4,23 % charge acquéreur

A VENDRE LESNEVEN : Un vaste local commercial idéalement placé, bien exposé (10m de vitrine). Vous pourrez y exercer votre activité dans un centre attractif et dynamique. Le local se compose d'une belle surface commerciale de plus de 80m², de trois réserves, un bureau et un w.c. Réf 29132-496

Anne Albert Notaire Associée - Office Notarial de la Côte des Légendes
06 40 18 21 32 ou 02 98 83 80 72
anne.albert@notaires.fr

217 kWh/m².an | 38 kgCO2/m².an | D

LESNEVEN 280 822 €

270 000 € + honoraires de négociation : 10 822 €
soit 4,01 % charge acquéreur

LESNEVEN, Maison d'habitation - Maison ayant 4 chambres dont 1 chambre et salle d'eau au rdc. Un espace vie de 43 m². Sous-sol complet. Terrain de 1700 m² environ. - Classe énergie : D - Classe climat : D - Montant estim... Coût annuel d'énergie de 1630 à 2270€ - année réf. 2021.* Réf 046/1731

SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr

218 kWh/m².an | 65 kgCO2/m².an | E

LOCMARIA PLOUZANE 898 500 €

870 000 € + honoraires de négociation : 28 500 €
soit 3,28 % charge acquéreur

TRÉGANA - A proximité de la plage de Trégana dont on accède facilement par un petit chemin, Une maison d'architecte non mitoyenne avec une vue mer, élevée sur sous-sol complet comprenant : - Au rez-de-chaussée : entrée, salon-séjo... Coût annuel d'énergie de 3030 à 4160€ - année réf. 2023.* Réf CARI

SCP BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45
belbeoch.ronan@notaires.fr

351 kWh/m².an | 3430 kgCO2/m².an | F

LOGONNA DAOULAS 234 540 €

225 000 € + honoraires de négociation : 9 540 €
soit 4,24 % charge acquéreur

En exclusivité à Logonna-Daoulas - Une maison comprenant : entrée, cuisine, salon/séjour, salle d'eau, wc, une chambre. A l'étage : deux chambres, grenier. Garage avec grenier. Terrain. de 1988 m². Coût annuel d'énergie de 2490 à 3430€ - année réf. 2021.* Réf 1825

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr

414 kWh/m².an | 12 kgCO2/m².an | F

LOGONNA DAOULAS 307 200 €

300 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 2,40 % charge acquéreur

Située au fond de la rade de BREST , cette bâtisse édifiée en 1703 sur la commune de Logonna-Daoulas, proche du littorale à 300 m environ ,. Elle fait partie du patrimoine à protéger Tterrain de 4.000 m²,avect un puits Coût annuel d'énergie de 1650 à 2290€ - année réf. 2021.* Réf LOGONNA-1703

Me H. NORMAND - **02 98 40 41 20**
etude.normand@notaires.fr

249 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

LOGONNA DAOULAS 690 380 €

665 000 € + honoraires de négociation : 25 380 €
soit 3,82 % charge acquéreur

LOGONNA-DAOULAS - Emplacement et vue exceptionnels pour cette Maison sur 1935m² comprenant: entrée, séjour, véranda de 25 m² env., cuisine, chambre, s. de bs, WC. A l'étage: petite mezzanine, 2 chambres, s. d'eau, WC. Coût annuel d'énergie de 1430 à 1980€ - année réf. 2021.* Réf 1820

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation2.edbd@notaires.fr

229 kWh/m².an | 70 kgCO2/m².an | F

LOPERHET 191 660 €

185 000 € + honoraires de négociation : 6 660 €
soit 3,60 % charge acquéreur

LOPERHET, Maison T5 - Située au centre de Loperhet, Maison T5 sur plus de 1 000 m² de terrain. Séjour ouvrant sur une Véranda. Cuisine. 4 Chambres dont 2 en RDC. Salle d'eau. Garage. - Classe énergie : F - Classe climat ... Coût annuel d'énergie de 1760 à 2430€ - année réf. 2021.* Réf 041/141

SELAS MOCAER-PAGNOUX
et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr

Classe F et classe G : logement à consommation énergétique excessive. * *Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard selon l'année de référence.*

256 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | E

LOPERHET **362 000 €**
350 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 3,43 % charge acquéreur
UNIQUEMENT CHEZ VOTRE NOTAIRE, Maison à vendre Loperhet dans le Finistère (29), bourg, Maison à usage d'habitation de plain-pied comprenant: - Entrée, dégagement, cuisine équipée et aménagée, grande pièce de vie, trois c... Coût annuel d'énergie de 1850 à 2570€ - année réf. 2021.* Réf 29160-71

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79
anne.lebreton.29160@notaires.fr

53 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | B

LOPERHET **367 150 €**
355 000 € + honoraires de négociation : 12 150 €
soit 3,42 % charge acquéreur
Contemporaine (2015) ossature bois comprenant: entrée, séjour-salon avec cuisine ouverte aménagée et équipée récente, chambre avec salle d'eau privative et placard, arrière cuisine, wc. A l'étage palier, quatre chambres, b... Coût annuel d'énergie de 600 à 870€ - année réf. 2021.* Réf 29038-1519

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr

182 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | D

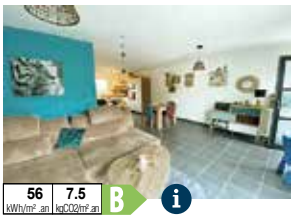
MILIZAC **149 800 €**
140 000 € + honoraires de négociation : 9 800 €
soit 7 % charge acquéreur
En plein bourg de Milizac, l'étude vous propose à la vente un appartement T3 de54 m² dans une petite copropriété comprenant; un salon/séjour avec une cuisine aménagée, 2 chambres, une salle de bain et un wc. Syndic bénévole. Coût annuel d'énergie de 640 à 920€ - année réf. 2021.* Réf 33 JA

SCP DROUAL et ROHOU
02 98 48 10 12
droual-rohou.ploudalmezeau@notaires.fr

392 kWh/m².an | 122 kgCO2/m².an | G

PLABENNEC **188 100 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 4,50 % charge acquéreur
PROCHE BOURG - Plabennec (29860) en Finistère (29). Nous sommes heureux de vous proposer ce pavillon de 5 pièces de 82 m² à remettre au goût du jour. Coût annuel d'énergie de 2510 à 3460€ - année réf. 2023.* Réf VENT29149-83

SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS
06 58 93 04 42
ou 02 85 29 84 11
negociation.29149@notaires.fr


56 kWh/m².an | 7.5 kgCO2/m².an | B

PLABENNEC **222 822 €**
215 000 € + honoraires de négociation : 7 822 €
soit 3,64 % charge acquéreur
Seul interlocuteur pour ce plain pied de 2015 proche centre et en lotisst. Surface hab 70 m² type 3. 2 chambres, cuisine A-E ouverte sur séjour de 25 m² donnant sur terr. Sud, dégagt, salle d'eau contenant wc, cellier/chauff et garage à vélo; 2 pl. de parking. Terr. de 207 m². Réf MAIS/00976

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**
immobilier.29052@notaires.fr

221 kWh/m².an | 31 kgCO2/m².an | D

PLABENNEC **241 000 €**
235 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 2,55 % charge acquéreur
Maison non mitoyenne de 1988, édifiée sur sous-sol complet en centre ville, moins de 5 mn à pied des commerces. Rdc: salle+cheminée sur,cuisine , salon, ch avec salle d'eau Etage:, 3 chambres, salle d'eau avec wc. Coût annuel d'énergie de 1300 à 1620€ - année réf. 2021.* Réf PLABENNEC CENTRE SOUS-SOL

Me H. NORMAND
02 98 40 41 20
etude.normand@notaires.fr

PLOUDALMEZEAU **106 000 €**
100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur
L'étude vous propose ce terrain à bâtir de 731 m². Terrain plat, au calme et proche du bourg. Vendu borné non viabilisé Réf 35 JA

SCP DROUAL et ROHOU
02 98 48 10 12
droual-rohou.ploudalmezeau@notaires.fr

247 kWh/m².an | 76 kgCO2/m².an | E

PLOUDALMEZEAU **220 000 €**
210 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,76 % charge acquéreur
Maison de 142 m² sur 1054 m² constructibles une entrée, un salon/séjour, une cuisine, une chambre, une sdb A l'étage: un palier qui dessert 4 chambres et pièce eau Sous-sol, garage accolé rénovation à prévoir Coût annuel d'énergie de 2760 à 3790€ - année réf. 2021.* Réf 36 JA

SCP DROUAL et ROHOU
02 98 48 10 12
droual-rohou.ploudalmezeau@notaires.fr

346 kWh/m².an | 78 kgCO2/m².an | F

PLOUDALMEZEAU **220 500 €**
210 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Au bourg, maison élevée sur sous-sol de 118,5 m² Elle se compose d'une entrée, d'un salon, d'une salle à manger, d'une cuisine, d'une chambre et d'une salle d'eau. A l'étage, le palier dessert 3 chambres et un wc, jardin Coût annuel d'énergie de 2580 à 3540€ - année réf. 2021.* Réf 32 JA

SCP DROUAL et ROHOU
02 98 48 10 12
droual-rohou.ploudalmezeau@notaires.fr

435 kWh/m².an | 14 kgCO2/m².an | G

PLOUDALMEZEAU **252 700 €**
240 000 € + honoraires de négociation : 12 700 €
soit 5,29 % charge acquéreur
PORTSALL - PORTSALL "vue mer" Maison - 800 m port et 800 m plages. RDC : cuisine, salon-séjour, grande véranda, pièce avec douche placard, wc, coin buanderie. Etage : pallier 3 chambres, SDB, wc, placard. Terrain 890 m². 2 cabanons. Coût annuel d'énergie de 2480 à 3390€ - année réf. 2021.* Réf 29054/360

Me E. LIARD - **02 98 48 06 22**
erick.liard@notaires.fr

164 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an | C

PLOUDANIEL **197 615 €**
190 000 € + honoraires de négociation : 7 615 €
soit 4,01 % charge acquéreur
PLOUDANIEL, Maison d'habitation - Maison de 3 chambres, un bureau, un espace de vie spacieux. Garage de 16 m² et remise de 20 m². Terrain 600 m² - Classe énergie : C - Classe climat : A - Montant estimé des dépenses annu... Coût annuel d'énergie de 1300 à 1500€ - année réf. 2021.* Réf 046/1701

SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr

255 kWh/m².an | 45 kgCO2/m².an | E

PLOUDANIEL **280 822 €**
270 000 € + honoraires de négociation : 10 822 €
soit 4,01 % charge acquéreur
PLOUDANIEL, Maison d'habitation - Maison comprenant 5 chambres dont une au rez-de-chaussée. Cuiisne aménagée. Salon-séjour. Sous-sol complet. Terrain de 1400 m². - Classe énergie : E - Classe climat : D - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard :... Réf 046/1730

SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr

PLOUEDERN **85 375 €**
81 000 € + honoraires de négociation : 4 375 €
soit 5,40 % charge acquéreur
2347 - PLOUEDERN - Dans une commune à proximité immédiate de l'accès à la voie express, terrain à bâtir viabilisé de 600m². Situé au centre bourg, à proximité des commerces à pied, il est bordé par un vaste terrain agricole. Réf 29107-2668

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND
02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr

PLOUGASTEL DAOULAS
93 000 € (honoraires charge vendeur)
BOURG - Terrain à bâtir à vendre Plougastel-Daoulas dans le Finistère (29), : au bourg, à proximité des commerces un terrain à bâtir d'une surface d'environ 370m².

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés
02 98 46 24 44
negociation.29133@notaires.fr

PLOUGASTEL DAOULAS
166 000 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 3,75 % charge acquéreur
Terrain a batir à vendre Plougastel-Daoulas dans le Finistère (29), Situé à quelques centaines de mètres de la mer, à proximité de la grève, l'office notarial de Plabennec (Me NORMAND Hélène) , vous propose ce terrain constructible de 931 le lot B en vert , non viabilisé. Réf PLOUG-Lot B

Me H. NORMAND
02 98 40 41 20
etude.normand@notaires.fr

44 kWh/m².an | 1 kgCO2/m².an | A

PLOUGASTEL DAOULAS **588 600 €**
570 000 € + honoraires de négociation : 18 600 €
soit 3,26 % charge acquéreur
Propriété à vendre Plougastel-Daoulas dans le Finistère (29), L'ETUDE DE MAITRE ANNE-LAURE LAGADEC, Notaire à LOPERHET vous propose: Une maison à usage d'habitation de plain pied de 154 m² hab Nichée à l'abri des regards, sur PLOUGASTEL comprenant: hall d'entrée, salon séjour,... Réf 29160-58

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79
anne.lebreton.29160@notaires.fr

179 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | C

PLOUGASTEL DAOULAS **858 800 €**
830 000 € + honoraires de négociation : 28 800 €
soit 3,47 % charge acquéreur
KERALIOU - PLOUGASTEL DAOULAS, nichée dans un secteur convoité pour son calme et la proximité de Brest, cette vaste propriété se distingue par ses volumes et ses prestations de qualité. Elle représente un véritable havre familial ouvert sur un beau jardin paysagé, discret et sans vis à v... Réf 7344

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**
brigitte.lescour.29027@notaires.fr

310 kWh/m².an | 85 kgCO2/m².an | F

PLOUGUERNEAU **213 580 €**
205 000 € + honoraires de négociation : 8 580 €
soit 4,19 % charge acquéreur
PLOUGUERNEAU, entre bourg et plages, maison sur cave des années 50 comprenant ; - Au rdc : hall d'entrée, cuisine, salon/séjour, salle de bains et wc. - A l'étage : quatre belles chambres. Un sous sol complet et un garag... Coût annuel d'énergie de 2420 à 3310€ - année réf. 2021.*

SELARL La côte des Abers
02 98 04 71 05
negociation.29044@notaires.fr

123 kWh/m².an | 3 kgCO2/m².an | C

PLOUGUERNEAU **265 380 €**
255 000 € + honoraires de négociation : 10 380 €
soit 4,07 % charge acquéreur
CAMPAGNE, secteur du Groannec, maison d'habitation entièrement rénovée. comprenant ; - un sous-sol complet, - au rdc (surélevé) ; cuisine ouverte sur salon/séjour, grande suite parentale avec salle de bain et dressing, wc... Coût annuel d'énergie de 930 à 1300€ - année réf. 2021.*

SELARL La côte des Abers
02 98 04 71 05
negociation.29044@notaires.fr

229 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

PLOUGUERNEAU **291 280 €**
280 000 € + honoraires de négociation : 11 280 €
soit 4,03 % charge acquéreur
FACE MER, maison des années 30 au port du Koréjou, se composant ; - En rez-de-jardin ; pièces de vie et sdb, - A l'étage : cuisine, deux chambres et salle à manger. Travaux d'isolations et pompe à chaleur de 2021. Coût annuel d'énergie de 850 à 1200€ - année réf. 2021.*

SELARL La côte des Abers
02 98 04 71 05
negociation.29044@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

284 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | E

PLOUMOGUER **291 760 €**
280 000 € + honoraires de négociation : 11 760 €
soit 4,20 % charge acquéreur
A L'ENTREE DE LA PRESQU'ILE, Maison de type t5 de 2000. cuisine ouverte sur salon sejour ouvrant sur veranda, trois chambres dont une en rdc avec salle d'eau. garage avec grenier, jardin. la mer a l'horizon de l'etage. coût annuel d'énergie de 1430 à 1970€.* Réf 931

SELURL K. HENAFF-LAMOUR
02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86
bruno.soubigou.29059@notaires.fr

165 kWh/m².an | 49 kgCO2/m².an | D

PLOUNEOUR BRIGNOGAN PLAGES **832 000 €**
800 000 € + honoraires de négociation : 32 000 €
soit 4 % charge acquéreur
PLOUNEOUR BRIGNOGAN PLAGES, Maison T7 - Venez découvrir cette très Belle Demeure de plus de 200 m² habitables, sur un terrain de plus de 4 300 m². Vaste séjour, Cuisine professionnelle avec son arrière cuisine. 5 Chambre... Coût annuel d'énergie de 2734 à 3700€ - année réf. 2021.* Réf 041/132

SELAS MOCAER-PAGNO
UX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr

251 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | E

PLOUZANE **199 132 €**
192 000 € + honoraires de négociation : 7 132 €
soit 3,71 % charge acquéreur
PLOUZANE - Quartier calme et en impasse, proche de toutes commodités - Maison de 1978 A rénover offrant : Entrée, séjour, cuisine, wc, garage, à l'étage : dégagement, bureau, deux chambres, salle de bain, wc. Grande cave... Coût annuel d'énergie de 1430 à 1970€ - année réf. 2021.* Réf 29026-113

SELARL J.G. QUENTRIC
06 02 46 28 55
negociation.29026@notaires.fr

301 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | E

PORSPODER **322 400 €**
310 000 € + honoraires de négociation : 12 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Porspoder à 800m du port de Mazou et plage, maison en pierre de 1708. Au rdc,une entrée, un salon, une cuisine, une sde/wc. A l'arrière, un vestibule avec accès au jardin et à une longère de 95m² env. Au 1er étage, 3 chb... Coût annuel d'énergie de 1160 à 1610€ - année réf. 2021.* Réf 29055-1028924

SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47
service.negociation.29055@notaires.fr

ST FREGANT **228 818 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 8 818 €
soit 4,01 % charge acquéreur
SAINT FREGANT, Maison d'habitation - Maison de 1980 comprenant 4 chambres. Sous sol complet. Terrain 6875 m². - Classe énergie : ? - Classe climat : ? - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : ? à ? € (base ?) - Prix Hon. Négo Inclus : 228 818 ... Réf 046/1728

SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr

195 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | D

ST PABU **255 325 €**
245 000 € + honoraires de négociation : 10 325 €
soit 4,21 % charge acquéreur
Maison de 106m² comprenant au rez-de-chaussée surélevé cuisine, salon-séjour, une chambre, WC. A l'étage trois chambres, un bureau, salle de bains, WC. Sous-sol complet. EXTERIEUR: Terrain de 782m² Coût annuel d'énergie de 1260 à 1760€ - année réf. 2021.* Réf 29042-1031903

SELURL M. LE GUEDES
02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr

149 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | C

ST PABU **314 000 €**
300 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 4,67 % charge acquéreur
Près du port, maison récente de plain-pied, très spacieuse, avec beaucoup de rangement comprenant : Un séjour avec cuisine américaine de 35 m², cellier, dégagement, trois chambres, salle d'eau, wc avec lave-mains. Garage avec pièce au-dessus. Terrain d'une surface 685 m². Réf 29054/272

Me E. LIARD - **02 98 48 06 22**
erick.liard@notaires.fr

241 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | E

ST PABU **346 500 €**
330 000 € + honoraires de négociation : 16 500 €
soit 5 % charge acquéreur
maison sur 592 m² entièrement rénovée. une entrée avec placard d'accueil,grand salon séjour avec sa cuisine ouverte A/E, 3 chambres, 2 sde, un bureau, 2 wc et un cellier. Une terrasse bois plein sud Garage Coût annuel d'énergie de 2390 à 3290€ - année réf. 2021.* Réf 34 JA

SCP DROUAL et ROHOU
02 98 48 10 12
droual-rohou.ploudalmezeau@notaires.fr

ST RENAN **101 340 €**
96 660 € + honoraires de négociation : 4 680 €
soit 4,84 % charge acquéreur
EN LOTISSEMENT, TERRAIN A BATIR D'UNE SURFACE DE 537m², PLAT, VIABILISE, LIBRE CONSTRUCTEURS, RARE SUR LA COMMUNE. Réf 29058-1030517

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr

305 kWh/m².an | 95 kgCO2/m².an | F

ST RENAN **198 040 €**
190 000 € + honoraires de négociation : 8 040 €
soit 4,23 % charge acquéreur
HORS LOTISSEMEMT, Maison d'habitation sur sous sol comprenant au rdc un salon sejour, une cuisine, deux chambres, salle de bains, a l'etage deux chambres, terrain d'environ 860m²...travaux a prevoir (DONT ASSAINISSEMENT).. Réf 29058-1042427

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr

56 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | B

ST RENAN **255 020 €**
245 000 € + honoraires de négociation : 10 020 €
soit 4,09 % charge acquéreur
Au centre, maison de ville (pas de jardin) de 2023 comprenant au rdc un salon sejour donnant sur une cour, une cuisine, a l'etage deux chambres, salle de bains, chauffage gaz de ville, une place de parking Réf 29058-1036239

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr

219 kWh/m².an | 27 kgCO2/m².an | D

ST THONAN
330 500 € (honoraires charge vendeur)
Hors lotissement, à 2 pas des commodités, une jolie maison en bon état:RDC : entrée, cuisine, séjour, salon, wc, ch avec salle d'eau, cellier, et garage ; 1er : 3 ch, wc, et sdb. 2ème garage.Maison dispo A/C du 01/07/2024. Coût annuel d'énergie de 1500 à 2130€ - année réf. 2021.* Réf 1015132

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr

Arrondissement de Châteaulin

Retrouvez les annonces dans le Finistère sur immonot

116 kWh/m².an | 3 kgCO2/m².an | C

ARGOL **250 200 €**
240 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 4,25 % charge acquéreur
Maison à vendre à Argol dans le Finistère (29), ayant au RDC : pièce de vie avec coin cuisine équipée, chambre, w.c, salle d'eau. Etage : patio-bureau, 2 chambres. Terrasse plein Sud et jardin. Coût annuel d'énergie de 700 à 990€ - année réf. 2021.* Réf A202300203

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr

249 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | D

ARGOL **261 392 €**
248 000 € + honoraires de négociation : 13 392 €
soit 5,40 % charge acquéreur
ARGOL - Maison récente comprenant un salon-séjour avec cheminée et cuisine, véranda, 3 chambres, SDB, SDE, garage et jardin clos (1000m² env.). Honoraires inclus de 5.4% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honorair... Coût annuel d'énergie de 1180 à 1640€ - année réf. 2021.* Réf 3054-29128

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr

544 kWh/m².an | 16 kgCO2/m².an | G

BERRIEN **47 700 €**
45 000 € + honoraires de négociation : 2 700 €
soit 6 % charge acquéreur
Idéalement située en plein bourg, cette maison d'habitation se compose au rez de chaussée d'une pièce principale avec poêle à bois, une autre pièce avec point d'eau (cuisine à prévoir) donnant accès à un wc.A l'étage un palier desservant deux chambres, une salle d'eau avec wc ... Réf 29064-988934

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils - **02 98 99 81 06**
pauline.jaouen.29064@notaires.fr

243 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

BERRIEN **155 700 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €
soit 3,80 % charge acquéreur
Dans un hameau agréable, au coeur des Monts d'Arrée, à 5 minutes du Huelgoat et 20 minutes de Morlaix, jolie maison en pierres, bien exposée, avec jardin attenant ayant: Entrée, cuisine, salon avec poêle, salle à manger donnant accès à la terrasse, salle d'eau avec wc, cellier... Réf 29066-1043489

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr

285 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | E

BRASPARTS **74 200 €**
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur
Potentiel pour cette maison en pierres de 85m²: pièce de vie avec cuisine, ch avec SDE privative (salle d'eau-wc). A l'étage: deux grandes chambres, salle de bains-wc.Au-dessus: bureau et ch. A l'arrière: petite cour en indivision.Réf2110. Coût annuel d'énergie de 1420 à 1920€.* Réf 2110

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr

323 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | E

BRASPARTS **651 300 €**
630 000 € + honoraires de négociation : 21 300 €
soit 3,38 % charge acquéreur
Située au coeur des Monts d'Arrée 1/Gîte avec 4 ch d'hôtes 2/ Maison d'habitation 3/Deux hangars. Assainissement aux normes. Référence 2121 Coût annuel d'énergie de 4080 à 5590€.* Réf 2121

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr

366 kWh/m².an | 101 kgCO2/m².an | G

CAMARET SUR MER **188 400 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4,67 % charge acquéreur
Maison d'habitation à vendre Camaret-sur-Mer dans le Finistère (29), comprenant : - Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, séjour, W.C., salle d'eau, - A l'étage : quatre chambres, dégagement, Garage, Jardin. Coût annuel d'énergie de 2390 à 3290€ - année réf. 2021.* Réf A202400040

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr

Classe F et classe G : logement à consommation énergétique excessive. * *Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard selon l'année de référence.*

288 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | E

CAMARET SUR MER 201 400 €
190 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 6 % charge acquéreur
CAMARET SUR MER - EXCLUSIVITE - Maison à rénover offrant séjour, cuisine, buanderie, 2 SDE, 2 WC, 4 chambres, grenier. Jardin clos avec cabanon de jardin. Le tout sur 475 m² de terrain. Honoraires inclus de 6% TTC à la c... Coût annuel d'énergie de 1660 à 2310€ - année réf. 2021.* Réf 3061-29128
SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ - **02 98 27 11 55**
sophie.francois.29128@notaires.fr

277 kWh/m².an | 86 kgCO2/m².an | F

CAMARET SUR MER 206 700 €
195 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
soit 6 % charge acquéreur
CAMARET - Maison mitoyenne, années 70's, à rafraîchir offrant cuisine ouverte sur séjour, 5 chambres, SDE, SDB, combles aménageables. Jardin. Le tout sur 421 m² de terrain. Honoraires inclus de 6% TTC à la charge de l'ac... Coût annuel d'énergie de 2170 à 2980€ - année réf. 2021.* Réf 3056-29128
SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr

201 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | D

CAMARET SUR MER 255 350 €
245 000 € + honoraires de négociation : 10 350 €
soit 4,22 % charge acquéreur
Maison à vendre Camaret-sur-Mer dans le Finistère (29), ayant : au rez-de-chaussée : séjour avec cuisine ouverte, buanderie. A l'étage : une chambre, une petite chambre, salle de bains, W.C. Jardin Coût annuel d'énergie de 950 à 1330€ - année réf. 2021.* Réf A202300411
SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr

263 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | E

CAMARET SUR MER 833 160 €
795 000 € + honoraires de négociation : 38 160 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Maison individuelle à vendre Camaret-sur-Mer, Finistère (29), avec vue mer, sous-sol complet, ayant : rdc : entrée, cuisine, séjour-salle à manger, 1 chambre, salle d'eau, à l'étage : 3 chambres, sdb. Jardin et dépendance. Coût annuel d'énergie de 2230 à 3070€ - année réf. 2021.* Réf A2023189
SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr

226 kWh/m².an | 40 kgCO2/m².an | D

CARHAIX PLOUGUER 106 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation ayant : - Au ssol : garage de 21 m², buanderie-chaufferie de 5 m², - Au rdc : véranda, entrée, salle à manger, salon - séjour, cuisine, WC, - A l'étage : 02 chambres, salle d'eau, WC, 02 appentis dont un de 13 m², jardin clos, terrasse. Réf 29126-676
SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr

270 kWh/m².an | 61 kgCO2/m².an | E

CARHAIX PLOUGUER 152 975 €
145 000 € + honoraires de négociation : 7 975 €
soit 5,50 % charge acquéreur
A Carhaix-Plouguer, proche des commodités, maison de 4 pièces principales offrant de beaux volumes avec un sous-sol complet avec garage. L'ensemble sur 658m² . On apprécie l'orientation plein sud. Coût annuel d'énergie de 1990 à 2750€ - année réf. 2021.* Réf C191
E.U.R.L. Marion DAVID
02 98 73 52 55
nego.29140@notaires.fr

249 kWh/m².an | 50 kgCO2/m².an | E

CARHAIX PLOUGUER 153 700 €
145 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation ayant : - Au rdc : cuis, ch, SAM - séjour de 31 m², sd'eau, débarras, WC, buanderie, bureau, - A l'étage : 03 ch, sd'eau, WC, grenier, Atelier attenant de 115 m² avec grenier de 27 m², garage de 20 m², Jardin et terrain Coût annuel d'énergie de 2230 à 3080€.* Réf 29126-677
SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr

209 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | D

CARHAIX PLOUGUER 245 575 €
235 000 € + honoraires de négociation : 10 575 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Bien atypique en pierres avec entrée, salon-sam, coin cuisine, buanderie, cellier et wc. Au 1er étage, chambre parentale avec dressing et salle d'eau, 2 chambres, salle de bains et wc. Au 2ème étage grenier aménageable. Coût annuel d'énergie de 2110 à 2920€ - année réf. 2021.* Réf C205
E.U.R.L. Marion DAVID
02 98 73 52 55
nego.29140@notaires.fr

190 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | D

CARHAIX PLOUGUER 274 275 €
265 000 € + honoraires de négociation : 9 275 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Carhaix, aux portes de la ville, très jolie néo-bretonne en pierres de taille entourée de 2 HA avec allée de platanes menant à la propriété. Idéale pour RBNB et chevaux car Appartement T.2 indépendant à l'arrière. Maison d'habitation comprenant : - Au rez-de-chaussée : Hall, s... Réf 29066-1043897
SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr

150 kWh/m².an | 31 kgCO2/m².an | D

CARHAIX PLOUGUER 420 000 €
400 000 € + honoraires de négociation : 20 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison sur sous-sol complet. Au rez-de-chaussée: Entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour, quatre chambres : Une avec salle de bains, deux toilettes et une salle d'eau. A l'étage : Palier avec cuisine, trois grandes chambres et salle d'eau avec toilettes. Terrain de 2133 m². Réf 29064-1042480
SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils
02 98 99 35 80 ou 02 98 99 81 06
nathalie.peron.29064@notaires.fr

357 kWh/m².an | 109 kgCO2/m².an | G

CHATEAULIN 146 840 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 840 €
soit 4,89 % charge acquéreur
Sur les rives de l'aulne, très belle maison de Maître (rosaces, boiseries, parquets, cheminées), avec porche, édifiée sur trois niveaux (210 m², 11 pièces). Cour sur l'arrière. Studio indépendant. Travaux à prévoir. Réf 29005-1038382
CONFLUENS NOTAIRES
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr

221 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

CHATEAULIN 453 200 €
440 000 € + honoraires de négociation : 13 200 €
soit 3 % charge acquéreur
Située sur la commune de Châteaulin, à quelques minutes à pied du centre-ville cette jolie maison contemporaine a été imaginée et construire en 2008. Cette villa bénéficie d'un bel espace de vie lumineux . Une harmonie parfaite se dessine entre son style contemporain et ses... Réf 29060-1041443
Me C. FOIX - **02 98 86 00 11**
christine.gall@notaires.fr

301 kWh/m².an | 94 kgCO2/m².an | F

CHATEAUNEUF DU FAOU 137 800 €
130 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation, habitable de plain pied, proche, ayant : - Au ssol : atelier, chaufferie-buanderie, garage, - Au rdc : entrée, cuisine, salle à manger - séjour, 02 ch, salle de bains, WC, - A l'étage : 03 chambres, WC, greniers, Jardin. Coût annuel d'énergie de 2890 à 3960€.* Réf 29126-674
SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr

300 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | E

CLEDEN POHER 134 940 €
130 000 € + honoraires de négociation : 4 940 €
soit 3,80 % charge acquéreur
Maison d'habitation plain-pied au centre-bourg comprenant : - Au rez-de-chaussée : Cuisine avec éléments, salle à manger, véranda, couloir, deux chambres, salle d'eau, wc.- Etage : Grand grenier.Garage au pignonTerrain clos attenant 520 m². Réf 29066-995422
SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr

309 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | E

CORAY 210 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Propriété de campagne T6 150 m² sur terrain de 2 952 m². 4 chambres. Coût annuel d'énergie de 2050 à 2820€ - année réf. 2021.* Réf MAIS/940
SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr

CROZON 57 750 €
55 000 € + honoraires de négociation : 2 750 €
soit 5 % charge acquéreur
Terrain à bâtir à vendre à Crozon dans le Finistère (29), à viabiliser, d'une superficie de 604 m². Réf A202400067
SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr

CROZON 82 680 €
78 000 € + honoraires de négociation : 4 680 €
soit 6 % charge acquéreur
CROZON - A proximité du bourg, terrain à bâtir non viabilisé de 1430m² (dont 828m² de surface plane constructible). Réseaux à proximité, y compris tout à l'égout. Réf 29170-026
SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU et RENÉ
02 98 23 06 13
celine.fuseau@notaires.fr

CROZON 89 250 €
85 000 € + honoraires de négociation : 4 250 €
soit 5 % charge acquéreur
Terrain à bâtir non viabilisé à vendre, à CROZON dans le Finistère (29). Ce terrain est à la fois proche du bourg de CROZON et de la plage de Goulien. Réf A202300376
SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr

CROZON 115 500 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Terrain à bâtir à vendre Crozon dans le Finistère (29), situé à proximité des commerces du centre ville. Réf A202200280
SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr

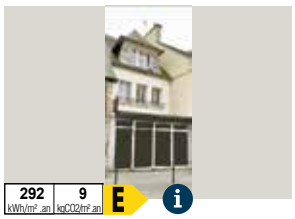
CROZON 147 000 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison individuelle à vendre Crozon dans le Finistère (29), ayant au rez-de-chaussée : une pièce de vie avec coin cuisine, wc. A l'étage : deux chambres, salle d'eau avec wc. Jardin avec abri. Maison à rénover entièrement. Réf A202200193
SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

339 kWh/m².an | 94 kgCO2/m².an | F

CROZON **291 400 €**
280 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 4,07 % charge acquéreur
Corps de ferme à vendre Crozon dans le Finistère (29), avec maison d'habitation, jardin d'agrément et terres agricoles, ainsi que des bâtiments de ferme. Coût annuel d'énergie de 3740 à 5100€ - année réf. 2021.* Réf A202200351

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr


292 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | E

CROZON **332 600 €**
320 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 3,94 % charge acquéreur
Un immeuble à usage d'habitation et de commerce à vendre au centre-bourg de Crozon dans le Finistère (29), un local actuellement loué à titre commercial, un appartement en duplex (libre de location), combles et cour. Coût annuel d'énergie de 1510 à 2070€ - année réf. 2021.* Réf A202400034

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr

216 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

CROZON **335 360 €**
320 000 € + honoraires de négociation : 15 360 €
soit 4,80 % charge acquéreur
CROZON - EXCLUSIVITE - Maison des années 90, offrant salon-séjour avec cuisine ouverte, véranda, 4 chambres, 2 SDE, garage et jardin. Terrain : 503m². Honoraires inclus de 4.8% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors h... Coût annuel d'énergie de 1620 à 2230€ - année réf. 2021.* Réf 3052-70-29128

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr

198 kWh/m².an | 61 kgCO2/m².an | E

CROZON **340 600 €**
325 000 € + honoraires de négociation : 15 600 €
soit 4,80 % charge acquéreur
CROZON - Proche MORGAT - Belle maison de caractère avec vue dégagée comprenant une cuisine aménagée et équipée, salle à manger, salon, véranda, 3 chambres, SDE, chaufferie sur terrain de 805m². Honoraires inclus de 4.8% ... Coût annuel d'énergie de 2110 à 2900€ - année réf. 2021.* Réf 3060-29128

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ - **02 98 27 11 55**
sophie.francois.29128@notaires.fr

CROZON **419 200 €**
400 000 € + honoraires de négociation : 19 200 €
soit 4,80 % charge acquéreur
CROZON BOURG - VEFA - Dans une résidence de qualité, aux matériaux innovants, appartement trois pièces, de 74.50 m², offrant une pièce de vie, deux chambres, une salle d'eau, wc, terrasse de 10.10 m². Conception RT 2012, certifié acoustique, validation pmr. Réf 29170-010

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU et RENÉ
02 98 23 06 13
celine.fuseau@notaires.fr

GOUEZEC **25 250 €**
23 250 € + honoraires de négociation : 2 000 €
soit 8,60 % charge acquéreur
Situé à 5 KM de la voie express BREST/QUIMPER et à proximité du bourg, TERRAIN A BATIR de 697m². Cours d'eau au fond du terrain. Référence 2119 Réf 2119

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr

453 kWh/m².an | 120 kgCO2/m².an | G

GOUEZEC **106 000 €**
100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur
BOURG - Maison T3 de 65 m² sur terrain de 503 m². 2 chambres. Coût annuel d'énergie de 2160 à 2960€ - année réf. 2021.* Réf MAIS/875

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr

270 kWh/m².an | 66 kgCO2/m².an | E

HUELGOAT **137 150 €**
130 000 € + honoraires de négociation : 7 150 €
soit 5,50 % charge acquéreur
A deux pas du centre et des commerces, cette maison d'habitation élevée sur sous-sol se compose au rez de chaussée d'une entrée sous véranda, une pièce à vivre avec cuisine, un salon, une salle de bains avec wc séparé.A l'étage deux chambres. Sous-sol compartimenté avec chauff... Réf 29064-1046636

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils - **02 98 99 81 06**
pauline.jaouen.29064@notaires.fr

178 kWh/m².an | 53 kgCO2/m².an | E

HUELGOAT **145 320 €**
140 000 € + honoraires de négociation : 5 320 €
soit 3,80 % charge acquéreur
Proche du centre ville dans un quartier agréable jouxtant la forêt domaniale, jolie maison bien exposée avec jardin attenant, ayant: Au rez-de-chaussée surélevé, cuisine, salon / salle à manger, quatre chambres, wc, salle de bains Grenier au dessus Cave et garage Jardin atten... Réf 29066-1042792

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr

316 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | E

KERGLOFF **83 600 €**
80 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Kergloff, maison d'habitation en pierres sous toiture ardoises.A 2 mns de la ville maison et dépendances dans hameau tranquille comprenant : - Au rez-de-chaussée : Cuisine/Salle, salle d'eau wc et débarras. - A l'étage : 2 Chambres. Dépendances en pierres à rénover et terrain ... Réf 29066-1018107

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr

LANVEOC **63 600 €**
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur
LANVEOC - Proche bourg - Terrain à bâtir de 898m² (façade 28m) raccordable aux réseaux. Honoraires inclus de 6% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 60 000 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Réf 3043-30-29128

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr

393 kWh/m².an | 12 kgCO2/m².an | F

LANVEOC **159 000 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 6 % charge acquéreur
LANVEOC - En campagne, maison des années 80 à rénover, offrant véranda, salon-séjour, cuisine, 3 chambres, SDB et wc, grenier. Garage attenant. Le tout sur 3150 m² de terrain. Honoraires inclus de 6% TTC à la charge de l... Coût annuel d'énergie de 1440 à 2000€ - année réf. 2021.* Réf 3058-30-29128

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr

347 kWh/m².an | 99 kgCO2/m².an | F

LE FAOU **200 352 €**
192 000 € + honoraires de négociation : 8 352 €
soit 4,35 % charge acquéreur
En vente au Faou (29590), une maison principale sur sous sol complet avec cour et jardin. Un âtiment à usage commercial ou artisanal comprenant : magasin ouvert sur bureau, coin cuisine, wc. Coût annuel d'énergie de 4340 à 5920€ - année réf. 2021.* Réf 1784

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr

276 kWh/m².an | 64 kgCO2/m².an | E

LOQUEFFRET **187 800 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 4,33 % charge acquéreur
Corps de ferme:cuisine A/E, pièce de vie, chambre, salle d'eau, wc, cellier, chaufferie. A l'étage : 3 ch, grenier. 2 garages , 3 hangars/ dépendance. Parcelles de terres attenantes. Surface totale du terrain environ 2,9 hectares. Réf 2116. Coût annuel d'énergie de 1860 à 2570€.* Réf 2116

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr

PLEYBEN **44 000 €**
41 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 7,32 % charge acquéreur
Terrain à bâtir , non viabilisé de 115m² . Réseaux à proximité Réf 29060-1040350

Me C. FOIX
02 98 86 00 11
christine.gall@notaires.fr

262 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | E

PLEYBEN **126 000 €**
120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison d'habitation comprenant un rez-de-chaussée ayant cuisine, salle à manger, deux chambres, salle d'eau , w.c Etage vous offrant deux chambres, point d'eau avec w.c , grenier Jardin avec abri de jardin Réf 29060-1042274

Me C. FOIX
02 98 86 00 11
christine.gall@notaires.fr

245 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

PLEYBEN **280 500 €**
270 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 3,89 % charge acquéreur
plein bourg,néo-bretonne: Entrée, cuisine A/E,pièce de vie avec insert bois, chambre, wc et salle de bains. Etage 3 ch,bureau, wc et salle d'eau. Sous-sol complet avec garage et buanderie. Jardin, terrasse cabanon. terrain: 651m². Réf 2122. Coût annuel d'énergie de 1610 à 2240€.* Réf 2122

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr

DPE vierge

PLOMODIERN **73 140 €**
69 000 € + honoraires de négociation : 4 140 €
soit 6 % charge acquéreur
24 - PLOMODIERN - AU BOURG - Idéal petit pied à terre pour cette maison en pierre en bon état général, vendue meublée, offrant une pièce de vie avec coin cuisine aménagée et à l'étage une chambre et une salle d'eau avec wc. Courette privative. Réf 29170/029

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU et RENÉ
02 98 23 06 13
celine.fuseau@notaires.fr

253 kWh/m².an | 55 kgCO2/m².an | E

PLOUNEVEZEL **135 850 €**
130 000 € + honoraires de négociation : 5 850 €
soit 4,50 % charge acquéreur
maison d'habitation pouvant être divisée en 2, un atelier indépendant, cour, jardin, préau et chaufferie : Les 2 parties contiennent au rdc : salon, cuisine/sam, WC et couloir accès au jardin. A l'étage: 2 chbrs et sdb. Coût annuel d'énergie de 2890 à 3970€ - année réf. 2021.* Réf PLN204

E.U.R.L. Marion DAVID
02 98 73 52 55
nego.29140@notaires.fr

344 kWh/m².an | 97 kgCO2/m².an | F

PONT DE BUIS LES QUIMERCH **136 120 €**
130 000 € + honoraires de négociation : 6 120 €
soit 4,71 % charge acquéreur
Pont-de-Buis-lès-Quimerch : découvrez cette maison qui comprend entrée, cuisine, salon/séjour, salle d'eau, wc. A l'étage : un pallier desservant quatre chambres et un bureau. Sous-sol total. Jardin. Coût annuel d'énergie de 2600 à 3570€ - année réf. 2021.* Réf 1808

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr

Classe F et classe G : logement à consommation énergétique excessive. * *Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard selon l'année de référence.*

239 kWh/m².an | 44 kgCO2/m².an | D

PONT DE BUIS LES QUIMERCH
148 552 €

142 000 € + honoraires de négociation : 6 552 €
soit 4,61 % charge acquéreur

Maison à vendre à PONT-DE-BUIS LES QUIMERC'H (29590) - Ensemble de 2 maisons - Double Garage - Terrain de 704 m² environ. Possibilité de location accès indépendant pour chaque bien. Coût annuel d'énergie de 1800 à 2500€ - année réf. 2021.* Réf 1755

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr

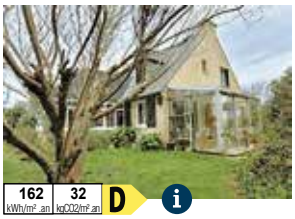
317 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | E

POULLAOUEN
134 940 €

130 000 € + honoraires de négociation : 4 940 €
soit 3,80 % charge acquéreur

Située au centre bourg de Poullaouen, proche des commodités, et à 10 minutes de CarhaixMaison en pierres sous ardoises joliment rénovée, comprenant: Entrée, cuisine aménagée et équipée, un coin salon donnant accès à la terrasse, une chambre, salle d'eau avec wcA l'étage, mezza... Réf 29066-594326

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr



162 kWh/m².an | 32 kgCO2/m².an | D

ROSCANVEL
263 500 €

250 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 5,40 % charge acquéreur

ROSCANVEL - Maison traditionnelle composée d'une véranda, un salon-séjour, une cuisine indépendante , 5 chambres, SDB, SDE et garage sur terrain arboré de 980m². Honoraires inclus de 5.4% TTC à la charge de l'acquéreur. ... Coût annuel d'énergie de 1790 à 2470€ - année réf. 2021.* Réf 3055-29128

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr

511 kWh/m².an | 16 kgCO2/m².an | G

ROSNOEN
364 040 €

350 000 € + honoraires de négociation : 14 040 €
soit 4,01 % charge acquéreur

ROSNOEN (29590) - A prox du Faou, Corps de Ferme comprenant un maison d'habitation à rénover avec 5 chambres, une ancienne maison en pierres, 2 hangars sur un terrain de 23 hectares Coût annuel d'énergie de 3310 à 4510€ - année réf. 2021.* Réf 1831

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation2.edbd@notaires.fr

132 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an | C

SPEZET
193 980 €

183 000 € + honoraires de négociation : 10 980 €
soit 6 % charge acquéreur

A vendre proche centre, maison ayant : - Au ssol : cave, garage, chaufferie-buanderie, - Au rdc : entrée, salle à manger séjour, cuisine ouverte, chambre, WC avec lavabo, - A l'étage : 03 ch, salle de bains, WC, débarras, Jardin, terrasse Coût annuel d'énergie de 960 à 1350€.* Réf 29126-661

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr

223 kWh/m².an | --- kgCO2/m².an | E

ST NIC
249 100 €

235 000 € + honoraires de négociation : 14 100 €
soit 6 % charge acquéreur

A 2 kms de la plage, maison (97 m² hab. env.), ayant : entrée, salon, cuisine, ancienne cuisine, 3 chambres, 2 salles de bains, 2 wc, garage. Jardin sans vis-à-vis. Environnement calme. Surface cadastrale : 1.535 m². Réf N23-043

SELARL B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr

173 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | C

ST NIC
441 000 €

420 000 € + honoraires de négociation : 21 000 €
soit 5 % charge acquéreur

A seulement 500 mètres de la plage de PENTREZ, maison de famille rénovée, avec ses 5 chambres et 4 salles d'eau, sur un terrain de 1000m², avec annexe utilisée en SPA. Coût annuel d'énergie de 1450 à 2020€ - année réf. 2021.* Réf 38-M-03-24-29152

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 98 94 18 41
ana.amado.29152@notaires.fr

317 kWh/m².an | 99 kgCO2/m².an | F

ST SEGAL
53 000 €

50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE. SAINT-SEGAL bourg, Maison à rénover entièrement sur un terrain d'une superficie totale de 608m² - Prévoir travaux de rénovation totale et de traitement. Nombreuses possibilités. Coût annuel d'énergie de 5030 à 6880€ - année réf. 2021.* Réf 1815

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation2.edbd@notaires.fr

408 kWh/m².an | 128 kgCO2/m².an | G

ST SEGAL
69 550 €

65 000 € + honoraires de négociation : 4 550 €
soit 7 % charge acquéreur

Maison d'habitation composée : d'un rez-de-chaussée ayant séjour, salon, coin cuisine, chaufferie, w.c Etage : deux chambres, une salle d'eau Grenier Petite cour avec jardin à l'arrière Coût annuel d'énergie de 2120 à 2920€ - année réf. 2024.* Réf 29060-1044360

Me C. FOIX
02 98 86 00 11
christine.gall@notaires.fr

451 kWh/m².an | 128 kgCO2/m².an | G

ST THOIS
131 440 €

124 000 € + honoraires de négociation : 7 440 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison d'habitation habitable de plain pied, proche du centre, ayant : - Au ssol : garage, chaufferie, cave, - Au rdc : entrée, cuisine, salon, 3 chambres, salle de bains, WC, Jardin. Propriété possédant une vue dégagée sur la campagne. Coût annuel d'énergie de 2660 à 3650€.* Réf 29126-684

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr

284 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | E

ST THOIS
146 560 €

139 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €
soit 5,44 % charge acquéreur

CAMPAGNE - Fermette T4 90 m² sur 19 265 m² de terrain. 2 chambres. Coût annuel d'énergie de 1200 à 1700€ - année réf. 2021.* Réf MAIS/945

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr

242 kWh/m².an | 65 kgCO2/m².an | E

ST THOIS
169 600 €

160 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison ayant : - Au rdj : entrée sous véranda, cuis, salon, salle d'eau avec WC, chaufferie, - A mi étage : sdb, WC, placard, - Au rdc : entrée, SAM - séjour, 02 ch, - A l'étage : 02 ch, 02 pièces, Jardin, hangar fermé de 360 m², garage Coût annuel d'énergie de 2570 à 3510€.* Réf 29126-683

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr

162 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | C

TELGRUC SUR MER
274 040 €

260 000 € + honoraires de négociation : 14 040 €
soit 5,40 % charge acquéreur

TELGRUC - PROCHE BOURG - Maison des années 45, rénovée, offrant entrée, buanderie, wc, SDE, cuisine salon-séjour donnant sur terrasse, 4 chambres, SDE avec WC. Jardin. Le tout sur 500 m². Honoraires inclus de 5.4% TTC à ... Coût annuel d'énergie de 1370 à 1900€ - année réf. 2021.* Réf 3057-29128

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr

236 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

PLESTIN LES GREVES
135 850 €

130 000 € + honoraires de négociation : 5 850 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Maison d'habitation - pavillon composé de 5 pièces principales, deux salles de bain, deux wc, cuisine aménagée et équipée, - située en campagne 3 km du bourg Coût annuel d'énergie de 890 à 1240€ - année réf. 2024.* Réf 091/611

SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr

DPE exempté

ROSTRENEN
145 320 €

140 000 € + honoraires de négociation : 5 320 €
soit 3,80 % charge acquéreur

Rostrenen A VENDRE dans immeuble soumis au statut de la copropriété: 700m² sur plusieurs niveaux dont un appartement en duplex de 284m² aux 1er et 2ème étage Diverses dépendances à rénoverCour Réf 29066-1042635

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10
ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr

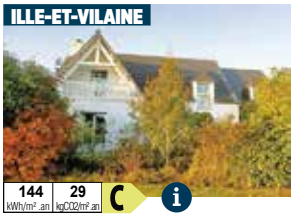
121 kWh/m².an | 3 kgCO2/m².an | C

TREFFRIN
310 500 €

300 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 3,50 % charge acquéreur

Treffrin, belle propriété sur parc de 5300 m² aux portes de Carhaix.Belle maison comprenant : - Au rez-de-chaussée : Hall, cellier, cuisine avec éléments, bureau, vaste séjour avec cheminée (insert), suite parentale, wc. - A l'étage : Grand palier, 5 chambres, 2 salles de bain... Réf 29066-1042014

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr



144 kWh/m².an | 29 kgCO2/m².an | C

ST LUNAIRE
1 141 040 €

1 100 000 € + honoraires de négociation : 41 040 €
soit 3,73 % charge acquéreur

SAINT-LUNAIRE - A prox. de la plage, en impasse, Maison sur terrain de 1003m² comprenant: entrée, séjour, cuisine, chambre, s. d'eau, WC. A l'étage: 3 chambres dont 1 avec balcon, bureau, mezzanine, s.de bs avec WC.Garage. Coût annuel d'énergie de 1670 à 2290€ - année réf. 2021.* Réf 1826

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation2.edbd@notaires.fr

550 kWh/m².an | 16 kgCO2/m².an | G

PLOEMEUR
315 000 €

300 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 5 % charge acquéreur

CENTRE-VILLE - Centre ville nord est de PLOEMEUR, maison mitoyenne à rénover sur sous-sol semi-enterré. Coût annuel d'énergie de 1530 à 2120€ - année réf. 2021.* Réf MP358

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES
02 98 39 61 69
aude.pelou.29121@notaires.fr

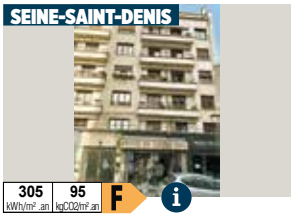
270 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | E

ST CARADEC TREGOMEL
163 525 €

155 000 € + honoraires de négociation : 8 525 €
soit 5,50 % charge acquéreur

Maison d'habitation sur cave comprenant au rez-de-chaussée une cuisine aménagée, un salon-séjour, une salle d'eau et toilettes. A l'étage : Palier desservant trois chambres et balcon. Deuxième étage : Grenier. Atelier (ancien garage) attenant à la maison. Terrain de 281 m². Réf 29064-1045223

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils
02 98 99 35 80 ou 02 98 99 81 06
nathalie.peron.29064@notaires.fr



305 kWh/m².an | 95 kgCO2/m².an | F

ROSNY SOUS BOIS
200 450 €

190 000 € + honoraires de négociation : 10 450 €
soit 5,50 % charge acquéreur

Idéalement placé, un appartement à rafraichir au cinquième étage avec ascenseur composé d'une entrée avec placard desservant un double séjour avec balcon, deux chambres, salle de bains, wc, et une cuisine aménagée avec cellier. Le séjour est desservi par un balcon et les deux ... Réf 29064-1041416

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils - **02 98 99 81 06**
pauline.jaouen.29064@notaires.fr

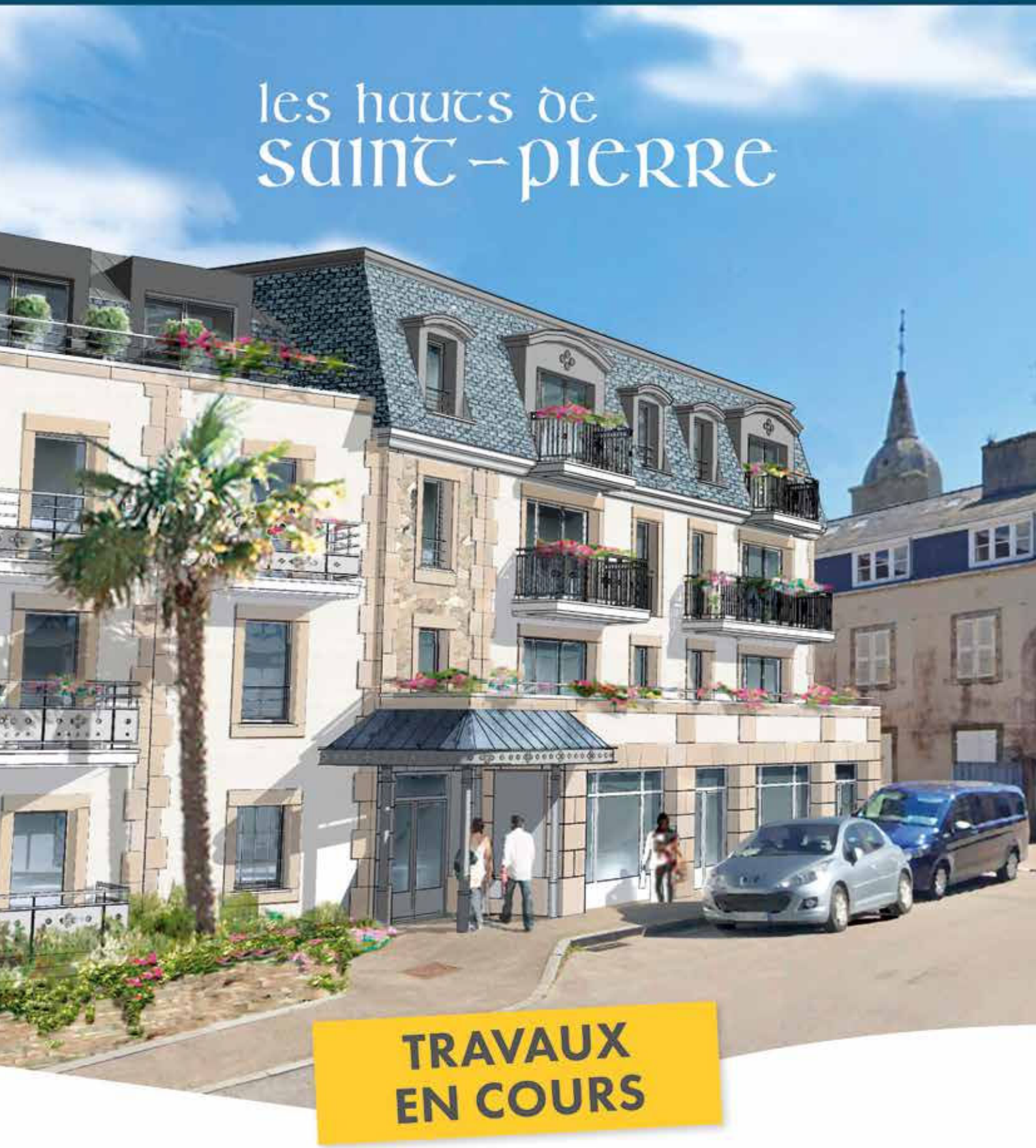
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

BIENTÔT CHEZ VOUS

Des annonces immobilières
de notaires dans toute la France

immo not
BIENTÔT CHEZ VOUS !

VOTRE APPARTEMENT EN CENTRE-VILLE DE FOUESNANT



UNE RÉALISATION

PIERRE OCÉANE

www.pierre-oceane.fr

02 98 75 05 45