Juin 2024 - N° 313

NOTAIRES 29

MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE

ACHAT IMMOBILIER OLYMPIQUE

Signez au meilleur prix !

ASSOCIATIONS, FONDATIONS... Un objectif commun, la solidarité

EMPRUNTEUR Une "deuxième chance" de faire bonne impression…

Audierne©Alexi Tauzin

LA SÉCURITÉ DE VOTRE DOMICILE N'A PAS DE PRIX

ENFIN SI :

À PARTIR DE 19€90 TTC(1) /MOIS

2 MOIS + FRAIS D'INSTALLATION OFFERTS(2)

MA PROTECTION MAISON
TÉLÉSURVEILLANCE 24 H/24
CONTRE LES INTRUSIONS ET LES INCENDIES

FINISTÈRE

Document à caractère publicitaire.
(1) Formule initiale avec location du matériel et service de télésurveillance, hors options complémentaires.
(2) Deux premières mensualités offertes et frais d'installation offerts pour toute nouvelle souscription pour une durée minimale d'engagement de 12 mois à l'une des formules de Ma Protection Maison – Initiale ou Intégrale. Cette mensualité (comprenant la location du matériel, le service de télésurveillance, hors options complémentaires) est de 29,90€ TTC (pour l'offre Intégrale) et 19,90€ TTC (pour l'offre Initiale). Vous réaliserez une économie à minima de 59,80€ TTC (pour l'offre Intégrale) et 39,80€ TTC (pour l'offre Initiale). Les frais d'installation sont également offerts. Vous réaliserez une économie de 149€ TTC. Offre réservée aux nouveaux clients (consommateur ou non professionnel) de Nexecur Protection et valable pour toutes les propositions tarifaires établies entre le 01/05/2024 et le 30/06/2024. Prestations exécutées par Nexecur Protection (contrat signé d'ordre et pour compte en agence bancaire, sur mandat confié par Nexecur Protection) SAS au capital de 12 547 360€. Siège social : 13, rue de Belle-Ile, 72190 Coulaines. SIREN 799 869 342 RCS Le Mans. Autorisation d'exercer CNAPS AUT-072-2118-05-28-20190381918 «l'autorisation d'exercice ne confère aucune prérogative de puissance publique à l'entreprise ou aux personnes qui en bénéficient». L'offre Ma Protection Maison n'est pas certifiée APSAD R81/R82/D32 pour les prestations d'installations. Pour plus de détails sur ces offres, vous pouvez vous informer auprès de votre conseiller bancaire.
05/2024 – 4739 – Edité par CCaisse Régionale de Crédit Agricole Mutuel du Finistère, société coopérative à capital variable, agréée en tant qu'établissement de crédit. Siège social situé 7 route du Loch - 29555 Quimper cedex 9. 778 134 601 RCS QUIMPER. Société de courtage d'assurance immatriculée auprès de l'ORIAS sous le numéro 07 022 973 (www.orias.fr). Titulaire de la carte professionnelle Transaction, Gestion Immobilière et Syndic n° CPI 2903 2021 000 000 009 délivrée par la CCI de Bretagne Ouest, bénéficiant de la Garantie Financière et Assurance de Responsabilité Civile Professionnelle délivrées par la CAMCA, 53 rue de la Boétie 75008 PARIS. Identifiant Unique CITEO : FR234315_01GXTT. Crédit photo : Getty Images.

édito

Examen réussi !

Alors que votre enfant planche pour valider son année, vous potassez de votre côté le sujet immobilier. Enjeu : réunir les conditions pour lui permettre de bien se loger à la rentrée.

Il est vrai que la question du logement étudiant comporte quelques difficultés compte tenu d'une offre limitée et de loyers élevés...

Aussi, vous mettez à profit vos connaissances pour résoudre le cas pratique qui se présente à vous. Vos souvenirs de cours d'économie vous remettent en mémoire la célèbre théorie de l'offre et de la demande. Dans de nombreuses grandes villes, Brest, Nantes, Rennes... les besoins ne fléchissent pas, bien au contraire.

Une fois validé l'intérêt de rechercher un appartement, vous étudiez la question du financement. Vos acquis en gestion vous amènent à bien identifier les produits et charges... Il faut compter un prix d'achat de 2 500 € à 3 000 € par mètre carré dans l'ancien et de 4 000 € par mètre carré et plus dans le neuf, soit un budget de 75 000 à 120 000 € pour une surface de 30 m^2.

La colonne recette permet d'intégrer des bonus fiscaux. En optant pour le statut de LMNP (loueur en meublé non professionnel), vous pouvez profiter d'un abattement de 30 à 50 % sur les revenus locatifs provenant d'un descendant. Le dispositif Pinel autorise quant à lui une réduction d'impôt allant jusqu'à 21 % du prix d'achat d'un bien en VEFA (bien en l'état futur d'achèvement), même en louant à un enfant.

Ces avantages de la défiscalisation vous confortent dans l'idée d'investir, surtout que les taux d'intérêt viennent de baisser depuis janvier de cette année. Il faut désormais saluer le taux moyen de 3,76 % sur 20 ans, selon L'Observatoire Crédit Logement CSA.

Voilà une donnée de marché intéressante qui doit être mise en perspective sous un angle patrimonial. Votre bagage en gestion de patrimoine – acquis au contact de votre notaire – vous prouve que vous avez tout intérêt à acheter pour loger votre enfant plutôt que de louer. Une fois ses études terminées, vous proposerez votre bien à d'autres jeunes talents...

Vous venez de mener le bon raisonnement en prenant la décision de réaliser un investissement.

Examen en immobilier couronné de succès !

Me Anne-Sophie QUEINNEC
Présidente déléguée du Finistère de la Chambre Interdépartementale
des notaires de la Cour d'Appel de Rennes

Société éditrice : NOTARIAT SERVICES Tél. 05 55 73 80 00 - Siège social : 13 rue Bois Vert -19230 POMPADOUR - SA au capital de 143 448 € - info@notariat-services.com
Directeur de la publication François-Xavier DUNY **Rédaction** Christophe RAFFAILLAC - N. DUNY - M-C MÉNOIRE - S. SWIKLINSKI **Graphisme** S. ZILLI
Maquette A. BOUCHAUD **Publicité** Céline LE PENNEC - clepennec@immonot.com Tél. 07 84 22 32 32 **Petites annonces** F. MARTINS - fmartins@immonot.com
Tél. 05 55 73 80 28 **Diffusion** Marie-Laure REY Tél. 05 55 73 80 58 **Iconographie** Adobe Stock - Freepik (sauf mention autre) **Impression** FABRÈGUE - 87500 ST YRIEIX
Distribution F. TANGUY - J. HUAULT - Y.DAGORN - DPD - PUBLIC.A Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués.
En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif. Citeo : Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement. www.citeo.com. Ne pas jeter sur la voie publique.
Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAQ pour vous donner satisfaction.

N° 313 juin 2024

Sommaire

FLASH INFO 5

MON NOTAIRE M'A DIT

Famille recomposée : adopter l'enfant de son conjoint 7

Convention de PACS, bien la rédiger avec votre notaire 8

Vente d'un logement loué : les droits du locataire 9

DOSSIER

Achat immobilier olympique, signez au meilleur prix ! 10

ENCHÈRES INTERACTIVES

Parcours immobilier bouclé en 36 heures : médaille du meilleur vendeur ! 14

PATRIMOINE

Associations, fondations, fonds de dotation : un objectif commun : la solidarité 16

VRAI/FAUX

Permis ou déclaration, les fondations de votre projet 18

FINANCEMENT

Emprunteurs : une "deuxième chance" de faire bonne impression... 20

ON A TESTÉ 21

QUIZ 22

CHECK-LIST 24

INTERVIEW BERNARD MINIER 25

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Arrondissement de Quimper 28

Arrondissement de Brest 37

Arrondissement de Châteaulin 44

Arrondissement de Morlaix 47

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT

Le web Toute l'offre immobilière des notaires

Le mobile Applications iPhone et Android

La tablette Application iPad

La vidéo

Les réseaux sociaux Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **2 juillet 2024**

BALADE EN FORÊT

Les chiens doivent être en laisse

S'il est obligatoire de surveiller vos chiens tout au long de l'année en forêt pour qu'ils ne s'éloignent pas à plus de 100 m de vous, les règles sont plus strictes du 15 avril au 30 juin. Durant cette période, vous devez attacher vos chiens en laisse dès que vous quittez les allées forestières. Sont notamment considérés comme des allées forestières les routes, les chemins et les sentiers forestiers (sentiers de grande randonnée ou GR, chemins de promenade...).
À défaut de respecter cette obligation, vous encourez une amende pouvant aller jusqu'à 750 €. Cette règle vise à éviter que les chiens n'attaquent des oiseaux ou autres espèces d'animaux et à favoriser le repeuplement de la faune sauvage.

Source : Arrêté du 16 mars 1955 relatif à l'interdiction de la divagation des chiens

CHIFFRE DU MOIS

+ 46,2 %

de crédits accordés entre décembre 2023 et mars 2024 selon l'Observatoire Crédit Logement-CSA

LOCATION

L'IRL mis à jour

Le nouvel indice de référence des loyers (IRL) a été publié par l'Insee le 12 avril 2024. Il est fixé à 143,46 en métropole (contre 138,61 au 1er trimestre 2023). L'IRL a donc progressé de 3,5 % sur un an. Cela signifie que les propriétaires-bailleurs peuvent augmenter leur loyer au maximum de 3,5 % en France métropolitaine.

PRÊT À TAUX ZÉRO

De nouvelles conditions

Le prêt à taux zéro (PTZ) facilite le financement partiel de votre future résidence principale en vous dispensant d'intérêts et de frais de dossier.

Plusieurs aménagements récents concernent les opérations éligibles et les plafonds de revenus. Depuis le 1er avril, le PTZ peut être demandé pour :

- l'achat ou la construction d'un logement neuf dans un bâtiment d'habitation collectif, situé en zone tendue (zone A, Abis ou B1). Les maisons individuelles neuves sont donc désormais exclues du dispositif PTZ en zone tendue ;
- L'acquisition de biens anciens nécessitant des rénovations dans les zones détendues (zones B2 ou C), à condition que les travaux représentent au moins 25 % du coût total du projet ;
- l'achat de logements neufs via des formules de location-accession, des baux réels solidaires ou des contrats d'accession à la propriété bénéficiant d'un taux réduit de TVA quelle que soit la zone ;
- l'achat du logement social dont vous êtes locataire, dans toutes les zones ;
- la transformation de locaux non résidentiels en habitations, dans toutes les zones.

L'autre modification importante concerne l'augmentation des plafonds de ressources.

PERSONNES OCCUPANT LE LOGEMENT	ZONE A	ZONE B1	ZONE B2	ZONE C
1	49 000€	34 500€	31 500€	28 500€
2	73 500€	51 750€	47 250€	42 750€
3	88 200€	62 100€	56 700€	51 300€
4	102 900€	72 450€	66 150€	59 850€
5	117 600€	82 800€	75 600€	68 400€
6	132 300€	93 150€	85 050€	76 950€
7	147 000€	103 500€	94 500€	85 500€
8 PERS. et +	161 700€	113 850€	103 950€	94 050€

LOI « HABITAT DÉGRADÉ »

Des travaux à plusieurs niveaux

Les copropriétaires peuvent désormais engager des travaux qui n'impactent pas seulement leur appartement mais aussi leur immeuble. La loi « Habitat dégradé » du 9 avril 2024 s'ajoute à leur boîte à outils. Qu'il s'agisse de l'isolation thermique de la toiture ou du plancher, la rénovation peut aussi s'étendre aux parties communes.
Cependant, elle ne doit pas affecter la structure de l'immeuble, la sécurité du bâtiment, les équipements de l'édifice ou encore les parties privatives des autres copropriétaires.

Par ailleurs, la loi « Habitat dégradé » assouplit les conditions dans lesquelles une assemblée générale de copropriétaires peut décider de recourir à un emprunt collectif. Un tel financement ne devra plus forcément être adopté à l'unanimité en assemblée générale. Il pourra être décidé à la majorité, selon les mêmes règles déjà applicables pour le vote des travaux que l'emprunt permet de financer.

Enfin, une nouvelle assemblée générale peut être convoquée dans un délai de 3 mois pour voter un projet de travaux de rénovation énergétique ayant recueilli moins du tiers des voix de tous les copropriétaires lors d'un premier suffrage.

Source : www.service-public.fr

#MAGAZINE DIGITAL

Retrouvez votre magazine format numérique sur le site :

magazine-des-notaires.com

Une vingtaine de titres en France, version digitale, vous proposent une sélection d'annonces immobilières et les conseils des notaires.

#ENCHÈRES

36h-immo.com

Votre plateforme pour vendre votre bien selon des enchères en ligne évolue.
Le site profite d'une nouvelle version avec des fonctionnalités inédites !

Bande dessinée

"QUAND JE SERAI GRAND JE SERAI NOTAIRE"

Le notariat se livre à de nombreuses adaptations, y compris au format bande dessinée !
Eh oui, tante Sophie a fait son testament et compte bien sur son neveu Robin pour s'occuper de ses affaires. Oups, c'est l'angoisse... Quelles seront les missions de notre petit héros ?
Cette docu-BD ludique, écrite par des professionnels, invite à découvrir le métier de notaire à l'occasion de ce tome 2 : "La succession par testament".
À mettre entre toutes les (petites) mains dès 6 ans !

Disponible sur : https://enseignant.lexisnexis.fr

APPEL À TÉMOIGNAGE

Vous avez acheté ou vendu votre maison ou votre appartement grâce au magazine immobilier **NOTAIRES 29** ?

Racontez-nous votre expérience. Un journaliste sera susceptible de vous contacter pour réaliser une interview. Merci d'avance.

Contact : nduny@immonot.com

Laissez-nous un numéro de téléphone afin que nous puissions vous recontacter.

BESOIN PRIMAIRE IMMOBILIER

Prétendre à la sécurité...

La sécurité compte désormais parmi les critères prioritaires des acquéreurs. Une enquête du portail immobilier immonot met en lumière cette dimension dans les prises de décisions immobilières.

1 personne sur 2 à rassurer
51 % des sondés déclarent avoir renoncé à un investissement immobilier pour des raisons de sécurité. Les principales inquiétudes concernent la protection des biens, la sécurité routière, la criminalité.

L'intimité à préserver...
Avec une note de 7,5/10, le recours à la technologie s'impose pour se protéger. Cependant, les préoccupations demeurent quant à l'éthique de la télésurveillance par exemple.

L'urbanisme à modeler
Les aménagements urbains, l'éclairage public et la sécurisation des voies piétonnes rendent les villes plus sûres.

Source : enquête auprès de 1 933 personnes - 03/24

TAUX D'INTÉRÊT

Descente amorcée...

Après que les taux aient plafonné à 4,21 % en décembre 2023, le mouvement de baisse amorcé en janvier (4,13 %) se poursuit en avril pour atteindre 3,81 %. Malgré la stabilité du taux de la BCE (Banque centrale européenne), les banques accordent des crédits plus attractifs pour le 7e mois consécutif.

TAUX DES CRÉDITS IMMOBILIERS
Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA

Durée	Taux moyen 3,81 % en avril 3,90 % en mars
15 ans	3,69 %
20 ans	3,76 %
25 ans	3,84 %

Lorsque les familles se recomposent, il est fréquent que les liens tissés avec les enfants du conjoint deviennent si importants que leur adoption devient une évidence. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, nous apporte des éclaircissements sur cette possibilité aux multiples conséquences.

Famille recomposée : *adopter l'enfant de son conjoint*

+ d'infos

Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.

1 EST-IL POSSIBLE D'ADOPTER L'ENFANT DE SON CONJOINT ?

Dans les familles recomposées, il est de plus en plus fréquent que la question se pose. Pourquoi ne pas adopter l'enfant de son conjoint ? L'adoption de l'enfant intervient souvent en cas de remariage, quand le nouveau conjoint élève les enfants de l'autre comme les siens. Un lien affectif se créant, les parents souhaitent alors mettre tous les enfants sur un pied d'égalité successoral, que ce soit les enfants communs ou ceux d'une précédente union. Il est donc tout à fait possible d'adopter l'enfant de son conjoint, qu'il soit majeur ou mineur. Vous faites alors de lui votre enfant à part entière. Il acquiert le même statut que vos éventuels enfants biologiques. Vous aurez les mêmes droits et les mêmes devoirs que s'il était de votre sang. En choisissant l'adoption plénière, les liens avec la famille biologique de l'enfant sont complètement rompus. C'est pour cette raison que l'adoption simple est plutôt conseillée dans cette situation. Cette forme d'adoption permet de conserver tous les liens avec la famille biologique, tout en donnant à l'adoptant un statut légal de « troisième parent ». Il s'agit d'une décision extrêmement engageante ! D'un point de vue patrimonial, il sera votre héritier au même titre que vos autres enfants.

2 QUELLE EST LA PROCÉDURE À SUIVRE ?

La première démarche consiste à prendre rendez-vous avec votre notaire. Celui-ci s'assure que toutes les parties comprennent bien les implications de l'adoption et sont unanimes à poursuivre cette voie. Il procède alors à la rédaction des actes officiels de consentement, qu'il fait ensuite signer par les intéressés. Il vous guide également dans le remplissage du formulaire de « demande d'adoption simple de l'enfant du conjoint, partenaire ou concubin » (Cerfa n°1574105 ou n°1573903, selon l'âge de l'enfant adopté). Une fois cette phase de deux mois écoulée, période durant laquelle chaque partie peut se rétracter, le notaire vous remet un document attestant de la non-révocation des consentements.
Vous devez ensuite soumettre ce dossier au greffe du tribunal judiciaire de votre domicile. Pour une prise en charge rapide, veillez à inclure tous les documents requis, y compris l'avis de vos enfants adultes sur cette adoption et une déclaration certifiant que l'adoption envisagée ne nuira pas à l'équilibre familial. Une audience est ensuite tenue, au terme de laquelle le juge rend sa décision.

3 L'ENFANT ADOPTÉ BÉNÉFICIE-T-IL D'UNE FISCALITÉ AVANTAGEUSE EN MATIÈRE DE SUCCESSION ?

Sur le plan fiscal, l'adoption simple a des conséquences significatives en matière successorale. En effet, une fois l'adoption prononcée, l'enfant adopté bénéficie des mêmes droits de succession que les enfants biologiques ou adoptés de manière plénière. Il peut donc hériter de son parent adoptif dans les mêmes conditions et avec les mêmes abattements que s'il était son enfant biologique. L'abattement sur les droits de succession pour les enfants adoptés est de 100 000 euros, et les taux d'imposition sont progressifs en fonction de la part héritée. Cela représente donc un avantage fiscal considérable, permettant une transmission du patrimoine plus avantageuse que si l'enfant restait juridiquement un tiers. Il serait alors taxé au taux de 60 % !

Convention de PACS
Bien la rédiger avec votre notaire

Pour les couples désireux de s'unir par un Pacte Civil de Solidarité (PACS), la rédaction de la convention est une étape cruciale. Ce n'est pas un simple document administratif. La convention de Pacs est destinée à organiser la vie commune des deux partenaires.

par Marie-Christine Ménoire

À savoir

D'un commun accord, les partenaires peuvent décider de modifier la convention de Pacs (en totalité ou seulement les clauses concernant le régime de leurs biens et les modalités de l'aide matérielle). Pour modifier la convention initiale, il suffit de s'adresser au tribunal judiciaire ou au notaire qui a reçu la déclaration de Pacs.

TOUT CE QU'IL FAUT PRÉVOIR

La convention de PACS est un contrat permettant de préciser les obligations de chacun et de définir le régime des biens auquel le couple sera soumis. Les partenaires peuvent opter pour une convention de PACS standard qui applique des règles générales. Toutefois, ils ont également la possibilité de personnaliser ce contrat en y ajoutant des clauses spécifiques, créant ainsi une convention de PACS personnalisée. Que la convention soit personnalisée ou non, elle doit impérativement préciser :

- le régime adopté par les futurs partenaires (séparation de biens ou indivision) ;
- les biens propres de chacun et les biens acquis par les partenaires durant leur union, en précisant le mode de gestion pour ces deux catégories de biens ;
- les modalités d'exercice de l'assistance matérielle entre les partenaires ;
- les obligations de solidarité entre les partenaires pour le paiement des dettes contractées par l'un d'eux pour les besoins de la vie courante (définitions, modalités d'évaluation et de règlement....) ;
- les conditions de protection du logement des partenaires ;
- les mesures d'anticipation de la fin du Pacs (modalités de dissolution, liquidation et partage, attributions préférentielles...).

À savoir : la convention de PACS n'a pas d'influence sur les droits successoraux des partenaires. Même notariée, elle ne rend pas les partenaires héritiers l'un de l'autre. D'où l'importance de prévoir un testament pour protéger le survivant et éviter les conflits avec la famille du défunt.

CHOISIR SON RÉGIME

En l'absence d'un accord spécifique mentionné dans la convention de Pacs, les partenaires sont régis par le régime de la séparation de biens. Dans ce cas, chacun conserve la propriété des biens qu'il détenait avant le PACS et qu'il acquiert durant celui-ci. Chacun peut les gérer librement. Ce régime favorise une séparation claire des patrimoines et garantit l'indépendance financière de chaque partenaire. Il est conseillé d'établir un inventaire des biens au début du PACS pour l'ajouter à la convention.

Pour ceux désirant avant tout protéger leur partenaire, le régime de l'indivision pourrait être plus adapté.

Sous ce régime, tous les biens acquis, que ce soit individuellement ou à deux, sont possédés en commun, à parts égales. La gestion des biens est collective et chaque partenaire a un droit égal sur le patrimoine commun.

Avec un notaire

Faire appel à un notaire pour rédiger la convention de Pacs garantit la qualité et la conservation de cet acte.

En cas de perte de la convention de Pacs, seul le notaire qui l'a conservée peut vous en fournir une copie. Il vous fournira un conseil personnalisé, notamment en ce qui concerne la rédaction d'un testament.

VENTE D'UN LOGEMENT LOUÉ
Les droits du locataire

Votre propriétaire vient de vous informer qu'il souhaite vendre le bien que vous occupez. Cette démarche, parfaitement légale, est cependant très réglementée pour protéger les droits du locataire.

par Marie-Christine Ménoire

1re étape

La première obligation du propriétaire qui souhaite vendre un logement loué est d'informer officiellement son locataire. Cette notification doit être envoyée par lettre recommandée avec accusé de réception. Cette étape essentielle garantit que le locataire est pleinement informé et lui permet de se positionner en tant qu'acheteur potentiel.

LE LOCATAIRE EST PRIORITAIRE POUR ACHETER

Le propriétaire-bailleur peut vendre son bien immobilier à tout moment. Que ce soit à la fin du bail de location ou durant celui-ci.
Dans cette dernière hypothèse, le propriétaire doit en informer le locataire six mois auparavant.
Ce congé fait également office d'offre de vente en faveur du locataire qui peut faire jouer son droit de préemption. Pour être valable, le congé pour vente doit être transmis par lettre recommandée, acte émanant d'un commissaire de justice (nouveau nom des huissiers) ou remis en main propre contre signature. Cette notification doit préciser le motif du congé, le prix demandé pour le bien et ses annexes, une description précise de ceux-ci et doit inclure les modalités de la vente.
Une notice informant le locataire de ses droits et des recours possibles doit accompagner le congé.
Le locataire dispose de deux mois pour répondre à cette offre, soit en acceptant, soit en refusant.

LE BAIL PEUT SE POURSUIVRE AVEC LE NOUVEAU PROPRIÉTAIRE

Contrairement à certaines idées reçues, la vente d'un bien loué ne met pas automatiquement fin au bail existant. Il est transféré au nouveau propriétaire aux mêmes conditions, notamment concernant le montant du loyer. Le dépôt de garantie n'a, légalement, pas à être restitué au locataire après la vente du logement occupé.
Ce sera donc à l'acheteur de restituer le dépôt de garantie au moment de la fin du bail. Ce transfert garantit que le locataire ne sera pas pénalisé ou ne devra pas renégocier les termes de son bail en raison du changement de propriétaire.
Une fois la vente conclue et l'acte de vente régularisé, le locataire sera informé de l'identité de son nouveau bailleur, garantissant une transparence et permettant au locataire de savoir à qui s'adresser pour toutes questions ou préoccupations relatives à son bail.

LE LOCATAIRE A + DE 65 ANS

Au terme du bail, le propriétaire a la faculté de donner congé à son locataire âgé à condition de motiver ce congé par la vente, la reprise pour habiter ou pour un motif légitime et sérieux (impayés de loyers par exemple). La situation est un peu « particulière » dans le cas d'un locataire âgé de plus de 65 ans ayant des ressources annuelles inférieures au plafond pour l'attribution des logements locatifs conventionnés. Il bénéficie alors du statut de locataire protégé. En cas de vente du logement, le propriétaire doit lui proposer un relogement équivalent en superficie, correspondant à ses besoins et capacités financières.
Ce logement doit être situé dans un rayon de 5 km du logement qu'il doit quitter. Cette protection s'étend au locataire ayant à sa charge une personne de plus de 65 ans vivant habituellement dans le logement et remplissant certaines conditions de ressources.

À savoir

L'obligation de relogement ne s'applique pas si le bailleur est lui-même âgé de plus de 65 ans ou lorsque ses ressources annuelles sont inférieures aux plafonds appliqués aux locataires.
À noter que le bailleur ne doit remplir que l'une ou l'autre des conditions exigées par la loi, tandis que le locataire doit remplir la condition d'âge et de ressources.

Achat immobilier olympique

Signez au meilleur prix !

L'immobilier permet encore d'acheter moins cher et de signer une belle performance ! Il vous suffit d'effectuer votre préparation avec le notaire pour découvrir les techniques gagnantes permettant d'acheter au meilleur prix.

par Christophe Raffaillac

Pour battre des records en immobilier, il faut mettre en œuvre un plan d'entraînement reposant sur de belles techniques d'acquisition. Qu'il s'agisse de porter des enchères sur « 36 heures immo », de booster son apport, d'acheter en nue-propriété, de signer un viager, de constituer une indivision ou de s'associer au sein d'une SCI, les pistes de votre notaire ne manquent pas pour acheter à moindres frais. Découvrons votre programme personnalisé selon que vous vous fixez comme objectif d'habiter le bien, de le louer ou d'y séjourner.

PERFORMANCE POUR SE LOGER
Résidez à moindres frais

La ligne d'arrivée dans votre nouvelle maison va être franchie dans les meilleures conditions en limitant le coût de votre acquisition... Découvrez 2 formules qui limitent votre budget.

ACHETEZ AUX ENCHÈRES AVEC 36 HEURES IMMO

FAITES VOS OFFRES EN LIGNE !

Vous souhaitez fixer votre prix d'achat en partant d'une première offre attractive ! La vente interactive vous correspond parfaitement. La transaction se déroule selon un principe d'appels d'offres en ligne depuis le site www.36h-immo.com par exemple. Pour participer, il suffit de consulter les nombreuses offres disponibles sur la plateforme. Légèrement décotés, les biens affichent des mises à prix particulièrement bien positionnées. Après avoir effectué une visite du bien, vous confirmez votre intention de participer à la vente. Le notaire qui gère la transaction vous demande de présenter votre plan de financement et vous délivre ensuite un agrément vous habilitant à participer aux offres d'achat en ligne. Prévue pour durer 36 heures, la vente permet de se déterminer selon son intérêt pour le bien et ses moyens financiers.
Gain réalisé : en fonction de la dynamique des enchères des autres participants, vous pouvez remporter la vente d'un bien en dessous de sa réelle valeur de marché. Sachant que le vendeur peut vous préférer au meilleur offrant au regard de la qualité de votre plan de financement !

PROFITEZ DU MARCHÉ « ACQUÉREUR »

Les stocks de biens se sont reconstitués pour offrir plus de choix aux acquéreurs. Ils peuvent désormais prendre en compte leurs principaux critères de recherche en termes d'emplacement, d'équipements, d'agencement... Fort heureusement, la flambée des prix fait désormais partie du passé. En France (hors Île-de-France et DOM), l'indice de prix des maisons anciennes enregistre une baisse de -3,3 % sur un an fin décembre 2023, selon la Note de conjoncture des Notaires. Cela témoigne que les vendeurs n'hésitent plus à revoir leur tarif à la baisse pour tenir compte des lois du marché. Les acheteurs peuvent faire entendre leur voix pour négocier. La baisse du coût du crédit est enclenchée, les taux se situent en moyenne à 3,99 % - selon L'Observatoire Crédit Logement CSA – et sans doute autour de 3,5 % d'ici l'été. Il faut en profiter pour acheter !

BOOSTEZ VOTRE APPORT PERSONNEL

DÉBLOQUEZ VOTRE PRÊT IMMOBILIER

Si les banques rouvrent le robinet du crédit, elles réclament généralement de disposer d'un apport personnel pour accorder votre prêt. Sachant que cette part à financer avec vos propres deniers représente environ 15 % du prix d'achat du bien, cela chiffre vite...
Virgil, une fintech française, fournit à votre place l'apport en capital qui vous manque.

ACTIONNEZ LA GÉNÉROSITÉ FAMILIALE

Vos parents ou grands-parents disposent peut-être d'un patrimoine qu'il s'avère opportun de transmettre - pour tout ou partie - afin de réduire les droits des successions... Suggérez-leur une donation-partage qui autorise de transmettre jusqu'à 100 000 € de parent à enfant tous les 15 ans en franchise de droits fiscaux.

PERFORMANCE POUR PLACER
Optimisez la rentabilité

Le terrain de l'investissement mérite d'être exploré pour constituer un solide patrimoine immobilier. Pour se diversifier dans la pierre sans trop se risquer, suivez ces 2 sentiers balisés.

UN INVESTISSEMENT IMMOBILIER PERMET DE SE CONSTITUER UN REVENU POUR LA RETRAITE.

NÉGOCIEZ UN ACHAT EN VIAGER

PAYEZ 70 % DU PRIX AU COMPTANT SEULEMENT

Vous envisagez d'investir dans l'immobilier dans la perspective de réaliser un bel investissement ! Intéressez-vous au viager qui limite votre mise de fonds initiale. Cela permet de devenir propriétaire avec un budget plus limité qu'une acquisition classique car le viager évite souvent de contracter un emprunt.

Dans le cadre d'un viager occupé, le coût d'achat va dépendre de la durée de vie du vendeur, puisque ce dernier réside dans son logement jusqu'à son décès.

Comme le bien reste occupé, vous pouvez obtenir une décote d'environ 30 % sur le prix par rapport à une vente classique. S'ajoute la rente viagère à verser périodiquement qui se détermine suivant plusieurs paramètres. Son montant est estimé en fonction de l'âge, l'espérance de vie du crédirentier, la valeur du bien, le montant du bouquet...

Autre avantage, vous n'avez pas à gérer les problèmes de locataires, les rénovations ou l'entretien courant tant que le vendeur vit dans le logement.

OPTEZ POUR UN ACHAT EN NUE-PROPRIÉTÉ

ACHETEZ EN DEUX TEMPS...

Avec la nue-propriété, vous achetez un bien immobilier (maison, appartement) dont l'usufruit est acquis le plus souvent par un tiers qui occupe le logement pour une durée prédéfinie, par exemple 10 ou 20 ans.

Cela vous procure une décote de l'ordre de 25 à 40 % appliquée sur la valeur vénale du bien. De son côté, l'usufruitier se charge de le proposer à la location et d'en assurer les réparations d'entretien au niveau des parties privatives et communes. Les gros travaux restent à la charge du nu-propriétaire.

Au terme de la période de démembrement, vous retrouvez la pleine propriété du bien, sans frais supplémentaires.

Avantage de cette formule, les frais d'acquisition portent sur la valeur de la nue-propriété plutôt que de s'appliquer sur le prix total du bien acheté. En cas de transmission à vos héritiers, seule la valeur de la nue-propriété compte dans le calcul des droits.

Autre atout fiscal intéressant : l'investissement en nue-propriété n'entre pas dans l'assiette taxable de l'Impôt sur la Fortune Immobilière (IFI).

Cependant, l'achat en nue-propriété se distingue de l'investissement locatif car il ne permet pas de percevoir des loyers pendant la durée du démembrement.

INTÉRESSEZ-VOUS À L'IMMOBILIER LOCATIF...

Avec la baisse du prix de l'immobilier, les investissements locatifs retrouvent de l'intérêt. Bien des villes moyennes de province permettent d'acheter dans l'ancien pour un prix médian de 2 000 €/m² voire moins. Il faut être vigilant quant aux performances énergétiques du bien car les « passoires thermiques » classées G consommant une énergie finale de plus de 450 kWh/m²/an ne peuvent plus être louées depuis le 1er janvier 2023, sauf à les rénover énergétiquement.

Lors de votre acquisition, il convient de demander conseil au notaire sur le prix envisagé pour cette acquisition. De plus, le notaire va attirer votre attention sur le fonctionnement de la copropriété et les charges associées s'il s'agit d'un appartement. Rapprochez-vous aussi des professionnels du bâtiment afin de disposer d'un chiffrage des travaux.

PERFORMANCE POUR ACHETER
Profitez du bien immobilier

La résidence secondaire ne se trouve plus qu'à quelques foulées… Pour y poser le pied sans trop vous sacrifier, intéressez-vous aux techniques d'achat à plusieurs.

ACHETER À PLUSIEURS AVEC L'INDIVISION

CO-ACHETEZ VOTRE BIEN IMMOBILIER

Si l'indivision se pratique souvent pour acheter un bien avec son concubin, elle permet aussi de constituer une équipe pour acheter entre amis. Voici une formule qui autorise la détention d'un bien à plusieurs afin de limiter l'apport de chacun.

Chaque acquéreur devient propriétaire du bien à hauteur de sa contribution financière lors de l'achat (30/70, 40/60, 50/50, etc.), sans que sa quote-part ne soit matériellement distinguée.

Toute la spécificité de l'indivision consiste à gérer le bien en groupe car les décisions doivent être prises à l'unanimité, quelle que soit la proportion détenue par chacun.

Pour anticiper cette petite difficulté, le notaire se pose en arbitre et conseille de bien indiquer le financement réel de chacun dans l'acte d'achat. Cela permet de faire correspondre les quotités de propriété pour éviter les éventuels conflits qui peuvent survenir en cas de revente. Précisons que chaque indivisaire est tenu de régler les charges (impôts ou travaux), à proportion de sa quote-part.

Une convention gagne à être établie par le notaire pour préciser les caractéristiques du bien indivis et mentionner les droits de chacun. Elle fait l'objet d'une publication au Service de la publicité foncière.

UN BIEN IDÉALEMENT SITUÉ OFFRE UNE VALORISATION APPRÉCIABLE DANS LA DURÉE S'IL FAUT LE NÉGOCIER.

CONSTITUEZ UNE SCI !

PARTAGEZ VOTRE BIEN ENTRE AMIS !

Si l'indivision vous semble une voie un peu trop aventureuse pour acheter votre résidence secondaire entre amis, partez sur la piste de la SCI (société civile immobilière)… Destinée à l'acquisition, la gestion, l'administration d'un bien, la SCI se prête à la détention à plusieurs. Vous comptez au rang des associés dans des proportions égales ou pas à celles de vos équipiers, tandis que la SCI devient propriétaire. Pour former une équipe solide, il convient de désigner des leaders qui endossent le maillot de gérants. Désignés par les statuts ou un acte annexe, ils disposent souvent de larges pouvoirs. Il s'agit d'assurer toute la gestion dans l'intérêt de la société.

Comme le prévoient les règles de la SCI, le gérant doit rédiger un rapport annuel qu'il transmet aux associés. La tenue d'une comptabilité sert à gérer tout le côté financier. Avantage de la SCI, elle garantit la pérennité du patrimoine sur plusieurs générations. Dotée d'une personnalité distincte de ses membres, elle peut être instituée pour une durée allant jusqu'à 99 ans (C. civ., art. 1835 et 1838). Contrairement à l'indivision, elle évite le recours à l'unanimité ou la majorité des 2/3 pour gérer le bien.

Lors de la rédaction des statuts par le notaire, il faut anticiper les mésententes, organiser l'occupation, envisager les travaux… pour réserver une belle aventure à cet achat à plusieurs.

RENTABILISEZ AVEC LA LOCATION SAISONNIÈRE

Intéressez-vous au meublé de tourisme qui s'apparente à un appartement ou une maison loué(e) meublé(e) à une clientèle touristique. Il s'agit de la très médiatique « location saisonnière » qui connaît un large succès et permet de profiter d'une fiscalité séduisante.

Côté investisseur, l'attrait repose sur les abattements appliqués au niveau des revenus locatifs.

Cependant, 2024 introduit une réforme avec une réduction significative de l'avantage fiscal pour les « meublés classés » - de 1 à 5 étoiles - qui passent de 71 % à 50 %.

Cette modification s'applique sous réserve que le chiffre d'affaires annuel de l'année précédente ne dépasse pas 15 000 €.

Les meublés « non classés » voient également leur taux d'abattement sur les revenus locatifs rabotés et passer de 50 % à 30 %.

Parcours immobilier bouclé en 36 heures

Médaille du meilleur vendeur !

Une nouvelle discipline s'invite dans l'immobilier. Il s'agit de la vente interactive qui se déroule en 36 heures. Elle permet de franchir toutes les étapes d'une transaction dans un délai et un budget records grâce aux enchères en ligne.

par Christophe Raffaillac

www.36h-immo.com

ÉTAPES POUR VENDRE

1. Je consulte mon notaire
et son négociateur pour étudier la stratégie de mise en vente.

2. Je valide le prix
de la 1re offre possible, prix minimum au début des enchères et signe un mandat exclusif.

3. Je mets à disposition mon logement
pour la visite groupée.

4. Je choisis l'acheteur
en fonction du prix atteint et de son plan de financement à la fin de la vente.

La vente interactive se hisse au rang des techniques les plus performantes pour négocier un bien immobilier ! Basée sur un principe d'enchères en ligne, elle permet de trouver un accord en 36 heures maxi ! Une vraie prouesse dans un marché qui peine à se fluidifier depuis la hausse des taux d'intérêt et la baisse d'activité… En effet, cette vente connectée se voit couronnée de succès en termes de délai, de budget et de sécurité. Tandis que le bien arrive sur le marché à un prix attractif, le caractère exclusif de la vente sert à donner le niveau d'intensité souhaité pour signer. Ainsi, le propriétaire vendeur parvient jusqu'à l'étape du compromis de vente dans la meilleure forme. Forcément, il peut aussi s'appuyer sur l'intervention du notaire qui contribue à l'atteinte de ces bons résultats. Autant de bonnes raisons qui vous conduisent à faire équipe avec le notaire pour négocier via « 36 heures immo » et battre un record de prix !

PERFORMANCE 1 : *L'ATTRACTIVITÉ*

Les belles performances ne se signent pas sans un minimum de préparation ! C'est toute la force de la vente interactive « 36 heures immo » qui vous met dans les meilleures dispositions pour vendre.
La première étape consiste à vous rapprocher de votre notaire pour lui exposer votre intention de recourir à la plateforme 36 heures immo. En découle une visite de votre bien pour qu'il l'expertise.

Il convient en effet de définir sa valeur de marché avec une réelle expertise et de fixer le prix de la première offre possible. Elle subit une légère décote - d'environ 15 % - pour inciter les acheteurs à la surenchère... Il vous reste à signer un mandat exclusif de courte durée (4 semaines) pour que la transaction démarre. Un vaste plan de communication dans la presse et sur les sites spécialisés informe le public de la vente 36 heures immo...

- **Atout : DE LA VISIBILITÉ**

PERFORMANCE 2 : *LE BUDGET*

Le prix atteint va d'autant mieux se détacher que vous ciblez un maximum d'acquéreurs ! C'est la raison pour laquelle le notaire organise des portes-ouvertes pour présenter votre bien.
Largement informés, les visiteurs peuvent confirmer leur intention de participer aux enchères en ligne. Un agrément du notaire suffit mais il faut que l'acheteur potentiel présente son plan de financement avec une simulation bancaire récente ou un justificatif d'apport personnel.
Le jour J, les acquéreurs se connectent à leur espace sur la plateforme www.36h-immo.com. Ils enchaînent les offres en ajoutant à chaque fois le montant du pas d'enchères, durant les 36 heures d'ouverture de la salle de vente virtuelle.
De votre côté, vous assistez avec une certaine fébrilité à l'envolée du prix. Il vient de dépasser le « prix de réserve » - valeur minimale à atteindre - que vous vous êtes fixé ! La transaction peut se conclure à un niveau record. En effet, il arrive que des ventes très disputées se terminent avec une dernière offre 50 % plus élevée que le prix de départ.

- **Atout : DE L'ÉLASTICITÉ**

PERFORMANCE 3 : *LE DÉLAI*

Cette méthode de vente interactive se caractérise par sa vélocité depuis la signature du mandat jusqu'à la désignation du bon candidat. En effet, les acquéreurs les plus réactifs pour présenter leur dossier, démontrer la meilleure connectivité, afficher leur pugnacité, prouver leur générosité... partent avec une belle longueur d'avance.
La vente peut se concrétiser en 4 semaines au lieu de 3 mois lors d'une transaction classique !

- **Atout : DE LA RÉACTIVITÉ**

PERFORMANCE 4 : *LA SÉCURITÉ*

Le processus 36 heures immo ne se déroule pas au détriment de la qualité de la transaction, au contraire. Place à la transparence dans le choix de l'acquéreur final puisque vous le désignez selon le budget proposé ou le plan de financement présenté, avec les conseils du notaire. Ce dernier se charge de rédiger le compromis de vente tenant compte de l'audit juridique et technique du bien. Cet avant-contrat ouvre la voie à la signature de l'acte de vente dans les meilleures conditions.

- **Action : DE LA FIABILITÉ**

VENTE RÉCENTE ROQUEBRUSSANNE (83)

Maison 3 pièces - 65 m²
3 acquéreurs • 16 enchères

Maison en pierre de pays de 2 pièces principales plus mezzanine.

PREMIÈRE OFFRE : 199 000 €
DERNIÈRE OFFRE : 244 000 €

VENTE RÉCENTE RIVIÈRE-ST-SAUVEUR (14)

Appartement 4 pièces - 100 m²
3 acquéreurs • 69 enchères

Maison de bourg à rénover avec très beau potentiel !

PREMIÈRE OFFRE : 82 880 €
DERNIÈRE OFFRE : 193 8800 €

Contact utile !

Pour négocier votre bien avec la plateforme d'enchères interactives www.36h-immo.com consultez votre notaire ou un conseiller 36 heures immo au 05 55 73 80 02.

ASSOCIATIONS, FONDATIONS, FONDS DE DOTATION

Un objectif commun : la solidarité

Dans le paysage des organismes philanthropiques, il n'est pas forcément évident de maîtriser les différences entre fondations, fonds de dotation et associations. Chacun d'eux désigne une structure bien distincte, avec ses propres règles. Mais avec un seul et même objectif : l'entraide et la solidarité.

par Marie-Christine Ménoire

Bien que associations, fondations et fonds de dotation puissent sembler identiques, ces organismes fonctionnent de manière quelque peu différente. Chacune de ces structures joue un rôle clé dans le tissu social, en permettant aux particuliers, entreprises et institutions de contribuer à l'amélioration de la société. Comprendre leurs différences est essentiel pour choisir le « dispositif » le plus adapté à vos objectifs.

L'ASSOCIATION *La solidarité au cœur*

Commençons par l'organisme le plus courant et le plus connu de tous : l'association. Une association est un regroupement de personnes qui décident de mettre en commun leurs connaissances ou leurs activités pour réaliser un projet, sans rechercher à en tirer des bénéfices. Cela peut être un club sportif ou culturel, un groupe de soutien à une cause ou encore un collectif artistique. Créer une association est très simple et pas besoin de capital de départ. Il suffit d'être deux et d'avoir un projet commun (un objet) qui devra figurer dans les statuts. La rédaction de ceux-ci va permettre de déterminer l'organisation et les modalités de fonctionnement de l'association. Ils prévoient notamment son nom, son objet, l'adresse du siège social, sa durée, la composition et le mode de fonctionnement de l'administration, la procédure d'adhésion des membres, les clauses relatives à sa modification ou sa dissolution…
L'association devra ensuite être déclarée en ligne, par courrier ou sur place auprès du greffe des associations du département où l'association aura son siège social.

LA FONDATION *Un engagement pour l'intérêt général*

Les fondations sont des entités créées par une ou plusieurs personnes, entreprises ou institutions qui décident de consacrer une partie de leurs ressources (argent, biens, savoir-faire…) à la réalisation d'une action d'intérêt général. Elles peuvent soutenir financièrement des projets variés : recherche médicale, éducation, culture, protection de l'environnement…
Contrairement aux associations, les fondations disposent d'un capital initial important (au moins 15 000 €), ce qui leur permet d'agir sur le long terme.
Les fondations sont soumises à un cadre juridique plus strict que les associations. Elles sont créées par décret en Conseil d'État, après instruction de la demande par les services du ministère de l'Intérieur. Une fondation, c'est avant tout de l'argent privé mis à disposition d'une cause publique. À l'inverse d'une association, une fondation ne comporte pas de membres. Elle est dirigée par un conseil d'ad-

Financement

Les associations reconnues d'utilité publique (ARUP), les fondations reconnues d'utilité publique (FRUP) et les fonds de dotation peuvent recevoir des dons et legs de la part des particuliers. En retour, ils bénéficieront d'une réduction d'impôt significative.

ministration, dont les membres peuvent être composés en partie par les fondateurs, mais aussi de membres de droit et de membres cooptés élus.
Parmi les plus connues on peut citer : la fondation de France, la Fondation Abbé Pierre, l'ARC, WWF France…

LES FONDS DE DOTATION

Sous le signe de la flexibilité

Introduits en France en 2008, les fonds de dotation sont une forme moderne de fondation.
Le fonds de dotation est un outil de financement au service de la philanthropie et du mécénat, grâce à la capitalisation des dons qu'il reçoit. La loi n° 2008-776 du 4 août 2008 de modernisation de l'économie définit le fonds de dotation comme *« une personne morale de droit privé à but non lucratif qui reçoit et gère, en les capitalisant, des biens et droits de toute nature qui lui sont apportés à titre gratuit et irrévocable et utilise les revenus de la capitalisation en vue de la réalisation d'une œuvre ou d'une mission d'intérêt général ou les redistribue pour assister une personne morale à but non lucratif dans l'accomplissement de ses œuvres et de ses missions d'intérêt général ».*
Les fonds de dotation peuvent être créés plus facilement et avec un capital initial de 15 000 €.
Le fonds de dotation a les avantages d'une fondation sans en avoir les inconvénients. Il est créé par simple déclaration en préfecture, sans autorisation préalable d'une quelconque autorité et a un fonctionnement assez souple. Le dossier de déclaration comprend un formulaire de demande de publication au Journal officiel des associations et fondations d'entreprise (JOAFE) accessible sur Internet, les statuts du fonds de dotation et la liste des personnes chargées de son administration.
Cette structure est particulièrement adaptée aux besoins de financement de projets innovants ou de petite taille.

EN RÉSUMÉ

Opter pour une association, une fondation ou un fonds de dotation dépend essentiellement du projet envisagé, des ressources disponibles et du degré de flexibilité désiré. Les associations conviennent aux initiatives communautaires et aux projets de petite à moyenne envergure, cherchant à maximiser l'impact social sans nécessairement disposer de moyens financiers importants. Les fondations s'adressent à ceux qui envisagent un engagement philanthropique majeur, avec une volonté de pérennité. Les fonds de dotation sont une voie médiane, pour les philanthropes désireux d'allier flexibilité financière et action caritative.

Permis ou déclaration

Les fondations de votre projet

Vous avez un projet de construction ou d'agrandissement. Que les travaux envisagés soient importants ou de moins grande envergure, vous ne couperez pas à certaines démarches administratives.

par Marie-Christine Ménoire

Un permis de construire peut être accordé tacitement

Vrai Comme le précise l'article L.424-2 du Code de l'urbanisme *"Le permis est tacitement accordé si aucune décision n'est notifiée au demandeur à l'issue du délai d'instruction"*. Ce délai étant fixé généralement à deux mois.
Pour être certain de pouvoir commencer vos travaux sans être inquiété, vous pouvez demander une attestation de permis tacite à votre mairie.

La loi permet aux voisins et aux tiers de faire un recours contre un permis de construire ou une déclaration préalable

Vrai Un recours est possible dans les deux mois à compter du premier jour de l'affichage du permis sur le terrain.
Cette demande doit être motivée.
Le(s) requérant(s) doit prouver que la construction ou l'aménagement autorisé a des conséquences "négatives" sur les conditions d'occupation, d'utilisation ou de jouissance du bien qu'il(s) occupe(ent) ou qu'il(s) détient(ent). Cette preuve peut se faire par des photos ou des attestations.

Une déclaration attestant l'achèvement et la conformité des travaux (DAACT) n'est pas toujours nécessaire

Faux Que ce soit dans le cadre de travaux nécessitant un permis de construire ou une simple déclaration préalable, une DAACT doit être effectuée par la personne ayant obtenu l'autorisation d'urbanisme. Cela permet à la mairie de vérifier la conformité des travaux avec ce qui était prévu dans le permis ou la déclaration.
Si la construction n'est pas conforme, la mairie peut vous contraindre par courrier recommandé avec avis de réception, d'effectuer les travaux nécessaires pour que la construction devienne conforme. Et si besoin de déposer un permis de construire modificatif.
Si la régularisation est impossible, la mairie peut imposer la démolition de la construction.

Une déclaration préalable de travaux n'a pas besoin d'être affichée

Faux Comme pour un permis de construire, un affichage visible de tous doit être effectué. Il doit rester en place durant tout le chantier. Si les travaux sont de courte durée, le panneau doit être affiché sans interruption pendant 2 mois, même s'ils durent moins longtemps.

Une fois délivré, un permis de construire est valable indéfiniment

Faux Un permis de construire est valable 3 ans. Il est périmé si vous n'avez pas commencé les travaux dans les 3 ans ou si, passé ce délai, vous les interrompez plus d'1 an.
Il est possible de demander une prorogation d'un an avant son expiration, sous certaines conditions.

Il est possible de déposer sa demande de permis de construire en ligne

Vrai Depuis 2022, dans un souci de simplification des démarches, il est possible de déposer son dossier de demande d'autorisation d'urbanisme par voie électronique, sans frais. Pour cela, il faut se rendre sur le site servicepublic.fr et joindre les mêmes documents que pour une demande papier.

EMPRUNTEURS
Une « deuxième chance » de faire bonne impression…

Emprunteurs, les banques vous accordent à nouveau du crédit après le refus de prêt que vous avez essuyé l'an dernier ! Avec le dispositif « deuxième chance », vous profitez d'un réexamen de votre dossier jusqu'à la fin de l'année.

par Christophe Raffaillac

Les banques vous accordent bien une deuxième chance de faire bonne impression ! Après avoir été particulièrement sélectives sur la qualité des dossiers en 2023, elles veulent se montrer plus avenantes jusqu'au 31 décembre 2024. Elles manifestent cette bienveillance au travers du dispositif « deuxième chance ». Les demandes de prêt rejetées l'an passé méritent donc d'être réétudiées pour les clients solvables. Cet élan de générosité s'explique en raison des prix de l'immobilier qui exigent toujours de vrais efforts financiers. De plus, les banques ont enregistré en 2023 une chute de la production de crédit de 40 % par rapport à 2022. Il s'agit aussi de lancer une opération séduction en direction des porteurs de projet et de les amener à concrétiser leur projet…

COMMENT TENTER SA CHANCE ?

À la condition d'avoir présenté un dossier conforme permettant l'instruction complète par la banque, les emprunteurs qui le souhaitent peuvent profiter du dispositif de revue des crédits immobiliers non accordés, dit de la « deuxième chance ». Cela concerne toutes les demandes de financement de la résidence principale, d'une résidence secondaire ou d'un investissement locatif.

Comme le souligne Nicolas Namias, président de la Fédération bancaire française : *« l'ajustement des prix des logements reste modéré et le marché de l'immobilier se trouve ralenti… Nous mettons en place un nouveau dispositif temporaire d'accompagnement destiné aux clients ayant éprouvé des difficultés à concrétiser leurs projets immobiliers »*.

QUEL PROFIL PRÉSENTER ?

Chaque établissement bancaire détermine les modalités d'organisation et d'information de ses clients au sujet du dispositif « deuxième chance ». Cette mesure profite aux emprunteurs affichant le profil suivant :

- La solution de « deuxième chance » s'effectue auprès de l'établissement qui a refusé la première demande de crédit.
- Seuls les dossiers conformes autorisent une nouvelle instruction complète par la banque.
- Le réexamen concerne les projets immobiliers d'actualité et pouvant être menés à terme.
- La « deuxième chance » n'ouvre pas systématiquement droit à un octroi de crédit, elle peut se solder par un nouveau refus si les conditions ne sont toujours pas remplies.
- Les règles d'octroi, telles qu'édictées par le Haut Conseil de stabilité financière (HCSF), doivent être respectées avec une durée maximale d'emprunt plafonnée à 25 ans et un taux d'endettement ou taux d'effort ne dépassant pas 35 %.

DE QUELLES MESURES BÉNÉFICIER ?

Deux annonces majeures du Haut Conseil de stabilité financière (HSCF) viennent cependant desserrer les conditions d'emprunt :

- Désormais, tout projet immobilier comportant une enveloppe d'au moins 10 % de travaux sur le prix d'acquisition peut bénéficier d'une durée totale de remboursement de 27 ans.
- Depuis le 24 décembre dernier, les intérêts et l'assurance versés pour le prêt relais ne sont plus pris en considération dans le calcul du taux d'effort du ménage, ce qui se traduit par un niveau d'endettement moins pénalisant. Cependant, pour profiter de cette nouvelle disposition, le montant du prêt relais ne doit pas excéder 80 % de la valeur du bien immobilier mis en vente.

à savoir

Pour 20 % de leurs dossiers, les banques peuvent accepter un taux d'endettement supérieur à 35 %, comme l'autorise et encourage le HSCF (Haut Conseil de Stabilité Financière).

Taux moyen

Valeurs calculées par l'Observatoire Crédit Logement/CSA selon les durées :

- 15 ans : 3,69 %
- 20 ans : 3,76 %
- 25 ans : 3,84 %

Données mai 2024

MISSION LOGEMENT ÉTUDIANT
Trouvez le QG parfait !

Tous les ans, c'est la même angoisse pour les parents qui doivent trouver un logement pour les études de leur enfant ! Voici quelques pistes pour choisir la solution la plus adaptée à ses besoins et à ses aspirations pour cette nouvelle étape de sa vie.

par Stéphanie Swiklinski

Top 3 des villes étudiantes

Quelles sont les destinations préférées pour faire des études ? Le Top 3 publié par le magazine « l'Étudiant « nous donne le trio suivant : Toulouse, Lyon et Rennes.

LA RÉSIDENCE UNIVERSITAIRE

L'option la plus traditionnelle quand on est étudiant est la résidence universitaire. Ces logements, gérés soit par l'université elle-même soit par des organismes comme le CROUS, sont spécifiquement conçus pour accueillir les étudiants. Ils offrent un loyer modéré, ce qui est un avantage financier indéniable. Situés très souvent à proximité des campus, cela résout les problèmes de transport. Vous n'êtes du coup pas obligé d'investir immédiatement dans une voiture. Cependant, la demande est très élevée et les places sont limitées.

LA COLOCATION

Tout le monde a vu le film « L'auberge espagnole » ? La colocation c'est sympa ! Évidemment, les étudiants en rêvent… mais ne perdons pas de vue l'objectif qui est de travailler. Cela permet de partager les frais de logement avec une ou plusieurs autres personnes, ce qui peut considérablement réduire les coûts. Expérience sociale enrichissante, elle permet de créer des liens et de s'entraider dans les études. Toutefois, cela demande une bonne gestion de la cohabitation et un accord sur les règles de vie commune. Choisissez-bien vos colocataires !

LA LOCATION PRIVÉE

Louer un appartement à un particulier est une autre possibilité. Cette option offre plus d'indépendance et la possibilité de choisir précisément l'emplacement et le type de logement. Cependant, les loyers dans le secteur privé peuvent être significativement plus élevés que dans le public, surtout dans les grandes villes universitaires. De plus, cela implique souvent de payer des charges supplémentaires telles que l'électricité, l'eau et internet. Une caution des parents est également demandée en plus du loyer. Ça peut vite faire très cher !

LOGER CHEZ L'HABITANT

C'est l'option qui rassure les parents ! Certains étudiants en effet choisissent de louer une chambre chez un particulier. Cette solution peut être économique et offre un cadre de vie plus familial et rassurant. C'est une bonne option pour les étudiants qui préfèrent un environnement moins anonyme que celui d'une résidence universitaire ou d'un immeuble. Parfois, il s'agira même d'un échange de services à une personne âgée contre la location d'une chambre.

L'ACHAT D'UN LOGEMENT

Pour les parents qui en ont les moyens, acheter un appartement peut être envisagé. Cette solution présente un investissement initial important mais peut s'avérer économique sur le long terme, surtout si l'on considère la possibilité de louer le logement après les études de l'enfant ou de le revendre. Vous vous projetez pour construire un patrimoine immobilier.

LES RÉSIDENCES PRIVÉES

Enfin, il existe des résidences gérées par des entités privées qui proposent des chambres ou studios pour étudiants avec des services additionnels (comme la blanchisserie, des salles de sport…). Ces options sont généralement plus chères, mais offrent des commodités et une sécurité accrue.

Avec l'arrivée des beaux jours, la vie s'organise à l'extérieur… et les troubles du voisinage peuvent fleurir ! Entre le chant matinal du coq, les après-midis de jardinage bruyants et les soirées festives, comment maintenir une bonne entente avec ses voisins ?

Par Stéphanie Swiklinski

Quiz *pour une bonne entente avec ses voisins*

VOUS ORGANISEZ UNE FÊTE EN PLEIN AIR, QUELLE MESURE EST RECOMMANDÉE POUR LIMITER LES NUISANCES SONORES ?

- A Utiliser des haut-parleurs dirigés vers l'intérieur de votre propriété.
- B Mettre de la musique seulement à l'intérieur.
- C Prévenir vos voisins de la fête à l'avance.

QU'EST-CE QUI PEUT ÊTRE CONSIDÉRÉ COMME UN TROUBLE DE VOISINAGE ?

- A Planter des arbres à la limite de la propriété du voisin.
- B Laisser son chien aboyer toute la journée dans le jardin.
- C Avoir des plantes qui attirent les abeilles.

VOTRE VOISIN EFFECTUE DES TRAVAUX DE JARDINAGE BRUYANTS. QUELLE EST LA PLAGE HORAIRE GÉNÉRALEMENT ACCEPTÉE POUR CES ACTIVITÉS ?

- A Entre 7h et 20 h en semaine.
- B Entre 9 h et 19 h en semaine.
- C Entre 10 h et 17 h le week-end.

QU'ÊTES-VOUS AUTORISÉ À FAIRE DANS VOTRE JARDIN, MÊME SI ÇA PEUT CAUSER UNE GÊNE OCCASIONNELLE À VOS VOISINS ?

A ☐ Brûler des déchets verts.

B ☐ Jouer de la musique live après 22 h.

C ☐ Installer un dispositif d'éclairage festif temporaire.

QUELLE EST L'ATTITUDE À ADOPTER SI LA FUMÉE DE VOTRE BARBECUE DÉRANGE LES VOISINS ?

A ☐ Ignorez leurs plaintes tant que vous êtes dans votre droit.

B ☐ Invitez-les, cela règlera le problème !

C ☐ Discutez avec eux pour trouver un compromis comme changer le barbecue de place par exemple.

SI VOS ENFANTS JOUENT DANS LE JARDIN ET FONT DU BRUIT, JUSQU'À QUELLE HEURE EST-CE CONSIDÉRÉ COMME ACCEPTABLE ?

A ☐ Il n'y a pas d'heure spécifique, mais le bon sens doit prévaloir.

B ☐ Jusqu'à la tombée de la nuit.

C ☐ Jusqu'à 21 h.

votre score

5 À 6 BONNES RÉPONSES / MENTION TRÈS BIEN

Félicitations, vous maîtrisez parfaitement les règles de bonne conduite en matière de voisinage !

3 À 4 BONNES RÉPONSES / MENTION BIEN

Bravo, vous avez une bonne compréhension des enjeux liés aux troubles du voisinage. Il y a encore un peu de place pour l'amélioration...

0 À 2 BONNES RÉPONSES = PASSABLE

Les subtilités des troubles du voisinage vous échappent encore. Profitez de l'occasion pour apprendre.

les réponses

1 C Prévenir vos voisins d'une fête prévue est une marque de respect et de considération. Cela leur permet de s'organiser en conséquence, par exemple, en planifiant une sortie si le bruit pouvait les déranger. Cette communication préalable peut également réduire les risques de plaintes et favoriser une bonne entente dans le voisinage. Autre solution : invitez-les !

2 B Les aboiements incessants d'un chien peuvent sérieusement perturber la tranquillité du voisinage. La première étape devrait toujours être une discussion amicale avec le propriétaire de l'animal qui n'est peut-être pas conscient du problème, surtout si le chien aboie en son absence. En dernier recours, cela peut nécessiter une médiation ou l'intervention des autorités locales.

3 B La plupart des municipalités fixent des horaires spécifiques pour les activités bruyantes de jardinage afin de limiter les nuisances sonores pour les voisins. Ces horaires permettent d'effectuer des travaux nécessaires tout en respectant le repos et la tranquillité des autres. Renseignez-vous auprès de votre mairie.

4 C Les décorations temporaires, comme un éclairage festif pour une occasion spéciale, sont souvent acceptées dans les jardins, même si elles peuvent légèrement déranger les voisins. La clé est de s'assurer que ces installations sont vraiment temporaires et de communiquer avec les voisins à leur sujet. Il est aussi conseillé de veiller à ce que l'éclairage ne soit pas intrusif ou excessivement lumineux, particulièrement en soirée.

5 C Si la fumée de votre barbecue dérange les voisins, l'approche la plus constructive est d'engager le dialogue pour chercher ensemble une solution satisfaisante. Cela peut impliquer de déplacer le barbecue (si c'est possible) à un autre endroit moins gênant pour eux ou de choisir des moments où la gêne sera minimale. Le respect et la communication peuvent souvent résoudre efficacement de tels désaccords.

6 A Il n'existe pas de règle horaire stricte régissant les jeux d'enfants en extérieur, mais le respect du voisinage est primordial. Il est important de trouver un équilibre entre le droit des enfants à jouer et à s'exprimer et le besoin de tranquillité et de repos des voisins. En cas de plainte, une discussion ouverte et empathique peut aider à trouver un compromis respectueux de tous.

MAISON EN BORD DE MER

Prenez les bonnes « côtes »

La maison sur la côte littorale demeure toujours très désirable. Cependant, elle doit affronter quelques tempêtes qui viennent agiter cet achat immobilier. Pour passer les obstacles avec succès, suivez le plan de navigation qui vous mène à bon port.

par Christophe Raffaillac

1 Vue mer à privilégier

L'accès direct à la plage ou la possibilité de jouir d'une vue imprenable sur la mer peut significativement augmenter la valeur de votre propriété. Les biens avec un accès rapide au front de mer se valorisent de 15 à 30 % plus cher mais...

=> Bonne cote : emplacement à l'abri des risques de submersion.

2 Érosion côtière à considérer

Aggravé par le changement climatique, le recul du trait de côte affecte de nombreuses propriétés du bord de mer. Certaines régions enregistrent une érosion moyenne de plus d'un mètre par an. Cette réalité peut non seulement menacer la sécurité d'une maison mais aussi réduire sa valeur de marché à long terme.

=> Bonne cote : à bonne hauteur par rapport au niveau de la mer.

3 Nature du sol à appréhender

Le retrait et gonflement des argiles provoque des fissures importantes dans les fondations et les murs de votre maison. Il importe de vérifier les risques naturels et technologiques existants via une consultation sur le site : https://www.georisques.gouv.fr.

=> Bonne cote : étude des diagnostics immobiliers.

4 Toiture à inspecter

L'air salin peut accélérer la corrosion des composants métalliques utilisés dans la toiture. Il importe de vérifier l'emploi de matériaux résistant à la corrosion, comme l'acier inoxydable ou le zinc-aluminium. De plus, l'humidité et la fraîcheur favorisent la croissance de mousses et de lichens qui peuvent endommager les toits en shingle ou tuiles.

=> Bonne cote : un contrôle par le couvreur.

5 Termites à surveiller

Les termites risquent de causer des dégâts majeurs, surtout dans les zones salines typiques des environnements côtiers. Une inspection parasitaire sert à repérer les éventuels dommages et prévenir de coûteuses réparations.

=> Bonne cote : examen du diagnostic termites.

6 Qualité de l'eau à analyser

L'eau calcaire, chargée en minéraux comme le calcium et le magnésium, occasionne des répercussions importantes sur la plomberie et les appareils ménagers. L'installation d'un adoucisseur d'eau apparaît comme la solution efficace pour traiter l'eau dure.

=> Bonne cote : test de dureté pour connaître les minéraux.

7 Entretien à planifier

Les problèmes d'humidité favorisent la croissance de moisissure. De plus, la proximité de l'eau salée accélère la corrosion des métaux.

Les gouttières et drains libérés de tout débri évitent les infiltrations. Le maintien des systèmes de chauffage et ventilation participe au bon renouvellement de l'air.

=> Bonne cote : un historique des travaux réalisés.

Écrit comme un bon film à suspense, le nouveau livre de Bernard Minier « Un œil dans la nuit » réussit le pari audacieux de mêler littérature et cinéma. On est à la fois spectateur et réalisateur. Un livre plein de rebondissements…

Bernard Minier entre thriller et film d'horreur

Depuis la Foire du livre de Brive (19), Bernard Minier, auteur fidèle de la foire, nous fait partager son univers d'écriture avec cette fois-ci un thriller qui va vous glacer d'horreur : « Un œil dans la nuit ».

Pouvez-vous nous en dire plus sur le thème de votre dernier livre ?
Bernard MINIER : Le dernier opus que j'ai publié est une plongée dans un cinéma assez particulier : le cinéma d'horreur. Non pas que je sois un spécialiste, mais j'ai trouvé intéressant de parler du genre. Ici c'est un thriller avec ce personnage de Morbus Delacroix, réalisateur de films d'horreur, aussi culte et génial que fou. C'est une façon de parler du rapport entre certains genres de cinéma ou de littérature.

Votre dernier livre « Un œil dans la nuit « vous a-t-il conduit à faire des investigations particulières pour le scénario ?
Bernard MINIER : L'investigation que j'ai faite c'est que j'ai regardé plus de 200 films d'horreur pour me préparer et pour créer ce personnage de Mobus Delacroix, réalisateur. Lui évidemment connaissait tout ça par cœur ! Moi, je ne suis pas du tout un spécialiste. j'ai donc passé des soirées entières à regarder des films d'horreur depuis les années 30 jusqu'à nos jours. Il y a des perles absolues mais aussi 90 % de « nanars » et de très mauvais films sur les plateformes. Il faut faire le tri !

Pouvez-vous nous dire comment se déroule l'écriture d'un roman comme celui-ci ?
Bernard MINIER : Ça dépend des personnes. Certains auteurs partent la fleur au fusil, sans plan… Moi, c'est tout le contraire. J'ai un plan très précis. Il y a une phase préparatoire où j'accumule les informations, de la documentation. Je vais sur les lieux que je décris et je rencontre des gens dont c'est la spécialité. Une fois que j'ai toute la documentation, je me mets à écrire. Je dis souvent qu'un roman de ce genre est un iceberg.
C'est la partie immergée que le lecteur va lire, c'est le livre tel qu'il est publié. Il y a également tout ce qui est sous la surface, la connaissance que l'auteur a accumulée pour que l'histoire « flotte », pour que cela fonctionne.

Pouvez-vous nous donner quelques indices sur la prochaine enquête à venir ?
Bernard MINIER : Cette fois-ci, nous retournons en Espagne, en Galice et aussi autour de Madrid, avec Lucia Guerrero, mon personnage de l'année dernière, enquêtrice à la Guardia Civil. Je suis d'ailleurs allé sur place dans le service de Lucia, puisqu'il existe de vrais enquêteurs pour préparer ce roman.

À quoi ressemble votre bureau pour que vous soyez aussi bien inspiré ?
Bernard MINIER : C'est le chaos absolu ! Il y a des livres partout, des documents… et bizarrement je m'y retrouve. Il y a en fait des livres dans toutes les pièces de la maison. Mon bureau, c'est ma maison tout entière !
C'est une espèce de nid avec des repères. J'ai besoin de silence absolu pour écrire et d'avoir des auteurs autour de moi pour m'inspirer.

Propos recueillis en nov. 2023
par C Raffaillac

« UN ŒIL DANS LA NUIT »

Moteur, ça tourne ! *« Travelling avant, extérieur jour. Une Lancia remonte lentement une longue allée couronnée d'un dais de verdure… ».*
Laissez-vous tenter par ce nouveau polar qui se déroule dans le milieu du cinéma, en menant l'enquête avec le commandant Martin Servaz et son équipe, que les lecteurs de Bernard Minier connaissent bien.

LISTE DES NOTAIRES PARTICIPANT AU MAGAZINE

Notaires 29 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire
et à la Chambre Interdépartementale des Notaires de la Cour d'Appel de Rennes,
38 bis bd Dupleix - BP 1135 - 29101 Quimper Cedex Tél. 02 98 53 18 55 - Fax 02 98 52 19 07
finistere@ci-rennes.notaires.fr

AUDIERNE (29770)

SELARL DAGORN - DREZEN
11 quai Jean Jaurès - BP 31
Tél. 02 98 70 07 01 - Fax 02 98 70 26 70
dagorn.drezen@notaires.fr

SELARL Rachel LE FUR et Linda GARNIER-COLIN
3 rue Ernest Renan - BP 24
Tél. 02 98 70 00 11 - Fax 02 98 70 19 73
lefur@notaires.fr

BANNALEC (29380)

SELARL Renaud BAZIN
5 rue Saint Lucas - BP 47
Tél. 02 98 39 59 11 - Fax 02 98 39 80 72
negociation.29130@notaires.fr

BENODET (29950)

Me Marine RAMBAUD-MENARD
27 avenue de Fouesnant - Tél. 02 22 94 07 07
office.rambaud-menard@notaires.fr

BOURG BLANC (29860)

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils
11 bis rue de Brest - BP 5
Tél. 02 98 84 58 02 - Fax 02 98 84 57 32
quidnovi.abers@notaires.fr

BREST (29200)

SCP Régis BERGOT et Ronan BELBEOCH
19 rue Jean Jaurès - BP 61045
Tél. 02 98 80 20 45 - Fax 02 98 43 23 28
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr

SCP Sophie BERTHOU-GENTRIC et Gwennoline POUTIER-BOUSSER
36 rue Jean Mace - BP 245
Tél. 02 98 80 37 25 - Fax 02 98 44 07 04
berthou.bousser@notaires.fr

SELAS OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
116 Bis Boulevard de Plymouth
Tél. 02 98 05 37 14 - Fax 02 98 45 94 27
contact@office-rivedroiteiroise.notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL - Morgan DUIGOU et Caroline MORIN
415 rue Jurien de la Gravière
Tél. 02 98 42 66 15 - Fax 02 57 52 05 76
morgan.duigou@notaires.fr

SCP Christophe EDELMAYER et Olivier BOURBIGOT
32 rue d'Aiguillon - BP 61152
Tél. 02 98 80 27 58 - Fax 02 98 80 75 36
scp.edelmayer.bourbigot@notaires.fr

Me Corinne FOURNIER
2 rue Albert Rolland
Tél. 02 57 52 05 77 - Fax 02 57 52 05 87
fournier.brest@notaires.fr

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS
1 rue Yves Collet - Tél. 02 98 80 73 02
Fax 02 98 44 06 69 - gestin.legall@notaires.fr

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés
31 rue Branda - BP 71117
Tél. 02 98 46 24 44 - Fax 02 98 80 02 46
goasguen@notaires.fr

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
24 rue Boussingault
Tél. 02 98 46 33 55 - Fax 02 98 80 73 33
negociation.29030@notaires.fr

SELAS Alexandre LALANDE
280 rue Ernest Hemingway
Tél. 02 57 52 05 67 - Fax 02 57 52 05 68
etude.lalande@notaires.fr

Me Bertrand LAPEYRE
50 rue Henry de Monfreid
Tél. 02 85 67 09 60
bertrand.lapeyre@notaires.fr

Me Thomas LOUSSOUARN
136 rue de Verdun
Tél. 02 98 46 56 37 - Fax 02 57 52 05 86
thomas.loussouarn@notaires.fr

Me Nolwenn MAUDIRE
14 rue La Bruyère
Tél. 02 85 29 31 48 - Fax 02 85 29 31 49
office.maudire@notaires.fr

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES
32 rue Monge - BP 71215
Tél. 02 98 44 31 00 - Fax 02 98 44 31 60
office.merour@notaires.fr

SELARL Jean-Gilles QUENTRIC
3-5 rue Colbert - BP 41043
Tél. 02 98 44 31 29
etude.quentric@notaires.fr

Me Romain TAROUILLY
13 rue Robespierre
Tél. 02 85 29 36 26
stephanie.racault.29167@notaires.fr

BRIEC (29510)

SCP Guillaume LAVERGNE
56 rue du Général De Gaulle - BP 27
Tél. 02 98 57 90 07 - Fax 02 98 57 54 92
comptabilite.29006@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR
82 rue Général de Gaulle - BP 7
Tél. 02 98 57 92 14 - Fax 02 98 57 98 87
etude.rpo@notaires.fr

CARANTEC (29660)

Me Jean-Michel AH WOANE
1 Rue du Pilote TREMINTIN
Tél. 02 98 24 01 40
etude-ahwoane@notaires.fr

Me Jean-Maurice URIEN
14 rue Albert Louppe
Tél. 02 98 67 11 05 - Fax 02 98 67 19 81
jean-maurice.urien@notaires.fr

CARHAIX PLOUGUER (29270)

E.U.R.L. Marion DAVID
2 place du champ de foire
Tél. 02 98 73 52 55
marion.david@notaires.fr

Me Fabien GUIZIOU
10 Boulevard de la République
Tél. 02 98 86 98 56
fabien.guiziou@notaires.fr

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
13 Avenue Victor Hugo - BP 118
Tél. 02 98 93 00 50 - Fax 02 98 93 37 72
lesnotairesdupoher@notaires.fr

SELARL Sylvie NGON KESSENG, Julie LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils
8 rue Ferdinand Lancien - BP 104
Tél. 02 98 93 00 05 - Fax 02 98 93 70 38
sylvie.ngonkesseng@notaires.fr

CHATEAULIN (29150)

Me Christian FOIX
4 rue Baltzer - BP 2
Tél. 02 98 86 00 11 - Fax 02 98 86 35 44
foix.christian@notaires.fr

SELARL L&H NOTAIRES ASSOCIÉES
38 Quai Carnot - BP 37
Tél. 02 98 93 57 71
louvard.amelie@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL MGP
3 Quai Cosmao - BP 21
Tél. 02 98 86 60 95
mylene.garo@notaires.fr

CHATEAUNEUF DU FAOU (29520)

SELARL Marie PLUSQUELLEC, NOTAIRE
17 rue Jean Dorval - BP 34
Tél. 02 98 81 72 08 - Fax 02 98 73 29 75
etude.rivoal@notaires.fr

CONCARNEAU (29900)

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
15 avenue de la Gare - BP 536
Tél. 02 98 50 11 11 - Fax 02 98 50 11 29
etude.concarneau@notaires.fr

SELARL DANAIS & GROUHEL NOTAIRES
3 rue Henri Fabre - Tél. 02 98 95 73 25
alexandra.danais@notaires.fr

Me Mathilde ILLICH-SCHEIDECKER
7 avenue Alain le lay
Tél. 06 98 56 31 79 - Fax 02 22 94 07 47
mathilde.illich@notaires.fr

Me Jessica LAHUEC
15 rue de Keransignour
Tél. 02 90 87 01 62
jessica.lahuec@notaires.fr

SELARL BERTRAND NICOL ET DOROTHEE FOUQUERAY NOTAIRES ASSOCIES
Immeuble ALBACORE batiment 3 -
1 rue Fulgence Bienvenue
Tél. 02 98 97 49 01 - Fax 02 22 94 07 58
bertrand.nicol@notaires.fr

CROZON (29160)

SELARL Pierre FRESNAIS, Arnaud HÉBERT, Céline FUSEAU et Mikaël RENÉ
Place de l'Hôtel de Ville - BP 14
Tél. 02 98 27 11 55 - Fax 02 98 27 17 25
office29128.crozon@notaires.fr

Me Pierre-Yves LE ROY
2 rue de Verdun - Entrée rue Jules Simon
Tél. 02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
4 rue Jules Simon
Tél. 02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr

DAOULAS (29460)

Mes Antoine DESMIERS de LIGOUYER, Marie-Laure BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et Corinne LEMOINE
24 route de Quimper - BP 33
Tél. 02 98 25 80 07 - Fax 02 98 25 89 73
office29034-daoulas@notaires.fr

DOUARNENEZ (29100)

SELARL Bertrand BOZEC
5 rue Voltaire - BP 445
Tél. 02 98 92 00 23 - Fax 02 98 92 28 72
bozec@notaires.fr

SELARL Florence MALEFANT et Yves-Marie POITEVIN
8 rue Jean Bart - BP 111
Tél. 02 98 75 32 32 - Fax 02 98 75 32 35
nego.malefant@notaires.fr

ERGUE GABERIC (29500)

SELARL Frédéric GUILLOU
75 avenue du Rouillen - BP 31016
Tél. 02 98 10 13 13 - Fax 02 98 10 66 41
etude.guillou@notaires.fr

FOUESNANT (29170)

SELAS Caroline BEYER-CARETTE, Mathieu CARETTE, Marie-Anne HASCOËT, Arnaud BETROM et Mélanie ETIENNE
41 rue de Kérourgué - BP 55
Tél. 02 98 56 00 01 - Fax 02 98 56 60 69
etude.fouesnant.29014@notaires.fr

GOUESNOU (29850)

Me Cécile LARHER
1 rue Rosemonde Gérard - Kergaradec
Tél. 02 98 53 72 53
cecile.larher@notaires.fr

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire
10 place des fusillés
Tél. 02 98 30 50 70 - Fax 02 98 30 67 89
office.piriou.gouesnou@notaires.fr

GUERLESQUIN (29650)

SELARL Philippe L'HELGOUALC'H - NOTAIRE À GUERLESQUIN
57 rue du Docteur Quéré
Tél. 02 98 72 84 49 - Fax 02 98 72 87 01
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr

GUILERS (29820)

SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS
43 rue Charles de Gaulle
Tél. 02 29 00 39 56
office.mp29@notaires.fr

GUIPAVAS (29490)

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés
17 place St Herbot - BP 2
Tél. 02 98 84 60 20 - Fax 02 98 84 81 71
mocaer.pagnoux@notaires.fr

SELARL Peggy PINVIDIC
10 rue Commandant Challe
Tél. 02 98 01 96 26 - Fax 02 22 90 00 39
office29171.guipavas@notaires.fr

LA FORET FOUESNANT (29940)

Me Patrick LANNURIEN
19 rue de Kroas Prenn
Tél. 02 98 56 59 00 - Fax 02 98 56 59 79
Etude.lannurien@notaires.fr

LANDERNEAU (29800)

SELARL B M L G NOTAIRES
160 rue de la petite Palud
Tél. 02 98 46 02 43
solenn.legall@notaires.fr

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
420 rue de la Petite Palud - BP 705
Tél. 02 98 85 00 31 - Fax 02 98 85 04 82
yann.kervella.29038@notaires.fr

SELARL Laurent RIOU et Delphine MADEC
30 boulevard de la Gare - BP 159
Tél. 02 98 85 10 11 - Fax 02 98 21 46 91
riou.madec@notaires.fr

LANDIVISIAU (29400)

SELARL Arnaud PRIGENT
10 rue la Tour d Auvergne - BP 70153
Tél. 02 98 68 01 13
office.arnaud.prigent@legonot.notaires.fr

SARL THIVINOT
25 avenue du Maréchal Foch - BP 10147
Tél. 02 98 68 16 81 - Fax 02 98 68 47 61
anne.simon.29088@notaires.fr

LANMEUR (29620)

SCP Matthieu WALLBOTT et Jérôme FRACHON
13 route de Morlaix - BP 6
Tél. 02 98 67 51 17 - Fax 02 98 67 66 81
etudemw.lanmeur@notaires.fr

LANNILIS (29870)

SELURL Madeleine LE GUEDES
6 place Général Leclerc - BP 4
Tél. 02 98 04 00 34 - Fax 02 98 04 01 41
leguedes@notaires.fr

LE CONQUET (29217)

SELURL Karine HENAFF-LAMOUR
Route de Brest - BP 7
Tél. 02 98 89 11 84 - Fax 02 98 89 15 76
scp.henaff-lamour@notaires.fr

LE RELECQ KERHUON (29480)

Me Lionel MANCIER
3 rue Abbé Letty - BP 21
Tél. 02 98 33 62 75 - Fax 02 98 33 70 99
lionel.mancier@notaires.fr

LESNEVEN (29260)

SELAS Goulven CORLAY et Pierre GOASDOUE
2 Avenue Fernand Le Corre - BP 9
Tél. 02 98 83 22 22 - Fax 02 98 83 57 00
corlay-goasdoue@notaires.fr

Anne Albert Notaire Associée - Office Notarial de la Côte des Légendes
15 rue de la Marne - BP 53
Tél. 02 98 83 15 08 - Fax 02 98 83 09 01
anne.albert@notaires.fr

LOCMARIA PLOUZANE (29280)

SELAS Gildas MOCAER et Lucie MAES
2 place Michel Lareur
Tél. 02 98 59 69 77
maes.locmaria-plouzane@notaires.fr

LOPERHET (29470)

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
26 Rue René Goubin
Tél. 02 98 28 43 79
anne-laure.lagadec@notaires.fr

MELGVEN (29140)

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN
1 route de Concarneau - BP 3
Tél. 02 98 97 90 02 - Fax 02 98 50 91 08
etude.melgven@notaires.fr

MOELAN SUR MER (29350)

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES
22 rue Guilly - BP 10
Tél. 02 98 39 61 69 - Fax 02 98 39 69 33
office.boillot@notaires.fr

MORLAIX (29600)

Me Charles-Emmanuel APPRIOU
24 place Allende - BP 27248
Tél. 02 98 62 13 04 - Fax 02 98 62 76 62
johan.appere.29085@notaires.fr

Me Amandine GODEC-LE PORT
21-23 place Cornic - BP 47241
Tél. 02 98 88 00 99 - Fax 02 98 63 27 77
etude.godec@notaires.fr

Me France MALEPART
1 rue de Callac
Tél. 02 98 63 68 90 - Fax 02 98 63 73 19
france.malepart@notaires.fr

SELARL Antoine POUMEAU DE LAFFOREST et Laurence JONCHERAY
35 rue de Brest - BP 87218
Tél. 02 98 62 13 83 - Fax 02 98 88 30 45
lafforest.joncheray@notaires.fr

PLABENNEC (29860)

Me Hélène NORMAND
5 Rue Sant Langiz - BP 24
Tél. 02 98 40 41 20 - Fax 02 98 40 89 18
etude.normand@notaires.fr

SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS
8 rue du Maréchal Leclerc
Tél. 02 29 00 39 56
office.mp29@notaires.fr

PLEUVEN (29170)

SELAS Caroline BEYER-CARETTE, Mathieu CARETTE, Marie-Anne HASCOËT, Arnaud BETROM et Mélanie ETIENNE
1 route de St Thomas
Tél. 02 98 51 72 72 - Fax 02 98 54 87 79
etude.fouesnant.29014@notaires.fr

PLEYBEN (29190)

SELARL B M L G NOTAIRES
66 rue de la Gare - BP 8
Tél. 02 98 26 34 35 - Fax 02 98 26 61 75
office29129.pleyben@notaires.fr

PLEYBER CHRIST (29410)

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND
Rue Pasteur - BP 4
Tél. 02 98 78 42 14 - Fax 02 98 78 53 30
broudeur@notaires.fr

PLOGONNEC (29180)

SELARL Nicolas BERTHOU et Florent BERTHOU
1 rue des Bruyères
Tél. 02 98 91 71 01 - Fax 02 98 91 79 70
nego-berthou@notaires.fr

PLOMEUR (29120)

Me Maxime MARTIN
14 rue Isidore Le Garo - Tél. 02 98 97 02 03
maxime.martin@notaires.fr

PLOMODIERN (29550)

Me Laurence CAM
10 route de Châteaulin - BP 1
Tél. 02 98 81 50 01 - Fax 02 98 81 57 32
cam.laurence@notaires.fr

SELARL Pierre FRESNAIS, Arnaud HÉBERT, Céline FUSEAU et Mikaël RENÉ
12 place de l'Eglise
Tél. 02 98 23 06 13
celine.fuseau@notaires.fr

PLONEOUR LANVERN (29720)

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX
29 ZA de Kerlavar
Tél. 02 98 82 65 75
immobilier.29016@notaires.fr

PLOUARZEL (29810)

Me Karine TALARMIN
Place Tud Ha Bro
Tél. 02 22 90 00 75
karine.talarmin@notaires.fr

PLOUDALMEZEAU (29830)

SCP Philippe DROUAL et Emilie ROHOU
13 rue Auguste Carof - BP 22
Tél. 02 98 48 10 12 - Fax 02 98 48 09 40
droual-rohou.ploudalmezeau@notaires.fr

Me Erick LIARD
1 place de L'Eglise - BP 29
Tél. 02 98 48 06 22 - Fax 02 98 48 17 73
erick.liard@notaires.fr

PLOUESCAT (29430)

SELARL Emmanuelle CARADEC-VASSEUR et Doriane LE RU-LUCAS
Boulevard de l'Europe - BP 35
Tél. 02 98 69 60 01 - Fax 02 98 61 91 01
etude.caradec@notaires.fr

PLOUGASNOU (29630)

Me Gwenaëlle BERROU-GORIOUX
22 rue François Charles - BP 10
Tél. 02 98 67 36 31 - Fax 02 98 67 81 42
scpgorioux.29092@notaires.fr

PLOUGASTEL DAOULAS (29470)

SCP Marianne TOUTOUS DURAND, Cynthia DEFORGE, Annaïg GLOAGUEN RABINIAUX, Notaires associés
8 rue Louis Nicolle - BP 39
Tél. 02 98 40 37 18 - Fax 02 98 04 24 39
etude.coat-durand@notaires.fr

PLOUGUERNEAU (29880)

SELARL La côte des Abers
9 bis rue du Verger - BP 14
Tél. 02 98 04 71 05 - Fax 02 98 04 55 79
pailler.auger@notaires.fr

PLOUIGNEAU (29610)

SCP Catherine BODIN-CARRE et Pol BODIN
9 rue Y. Le Lann
Tél. 02 98 79 83 11 - Fax 02 98 67 78 96
office.bodin-carre@notaires.fr

PLOUVORN (29420)

SELARL Yann JUDEAU
344 rue d'Armor - BP 10
Tél. 02 98 61 33 04 - Fax 02 98 61 35 86
lemoine.judeau@notaires.fr

PLOUZANE (29280)

SELAS Gildas MOCAER et Lucie MAES
1 allée de Molène - Route du Conquet - BP 40
Tél. 02 98 05 06 07
mocaer.plouzane@notaires.fr

Maître Camille POITEVIN
20 Place Du Commerce - BP 16
Tél. 02 22 90 00 45
poitevin.plouzane@notaires.fr

PLUGUFFAN (29700)

SARL CONSILIUM NOTAIRES
2 route de Pouldreuzic - Rond-Point de Kergebed
Tél. 02 98 54 58 17 - Fax 02 98 54 59 61
consilium@notaires.fr

PONT AVEN (29930)

SELARL OFFICE NOTARIAL - Morgan DUIGOU et Caroline MORIN
2 rue de Keramperchec - BP 21
Tél. 02 98 06 02 11 - Fax 02 98 06 10 58
etude.duigou@notaires.fr

PONT L'ABBE (29120)

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES
5 place de la République - BP 54109
Tél. 02 98 87 25 80 - Fax 02 98 87 27 23
negociation.29023@notaires.fr

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
4 place du Docteur Guias - BP 51025
Tél. 02 98 87 00 32 - Fax 02 98 87 33 98
negociation.29022@notaires.fr

PORSPODER (29840)

SELURL Morgane LE BOT
43 rue de l'Europe
Tél. 02 98 89 92 76 - Fax 02 98 89 97 06
morgane.lebot@notaires.fr

QUEMENEVEN (29180)

SELARL Nicolas BERTHOU et Florent BERTHOU
20 route de Kergoat - Tél. 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr

QUIMPER (29000)

SELARL Nicolas BERTHOU et Florent BERTHOU
6 quai du Steïr - Tél. 02 98 64 36 80
nego-berthou@notaires.fr

SCP Cyril BLANCHARD et Barbara KERVELLA
60 Quai de l'Odet - BP 1553
Tél. 02 98 53 18 80 - Fax 02 98 53 18 50
etude-kervella@notaires.fr

SELARL Régine CAGNIART
15 Rue François Lemarié - Parc d'activités de Kernoter
Tél. 02 98 75 39 84
regine.cagniart@notaires.fr

Me Gwenaël CARAËS
101 Avenue de la France Libre
Tél. 02 85 29 31 51
gwenael.caraes@notaires.fr

Me Philippe CHAVAILLARD
20 Avenue Yves Thépot
Tél. 02 19 00 09 45
philippe.chavaillard@notaires.fr

CONFLUENS NOTAIRES
66 quai de l'Odet - BP 1446
Tél. 02 98 95 01 73 - Fax 02 98 95 14 74
gautier.pinson@notaires.fr

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
337 route de Bénodet - BP 22013
Tél. 02 98 94 18 41
josepha.raphalen@notaires.fr

SELAS Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ
20 quai de l'Odet - BP 1152
Tél. 02 98 95 34 59 - Fax 02 98 95 84 41
leray@notaires.fr

SELARL Valérie RONARCH et Gwénaël RAOUL
17 rue Laënnec
Tél. 02 98 55 62 91 - Fax 02 98 53 67 66
ronarch-raoul@notaires.fr

QUIMPERLE (29300)

SCP Pierre HOVELACQUE, Christian PERROT et Mathieu NIGEN
49 rue Eric Tabarly - BP 93
Tél. 02 98 96 28 77 - Fax 02 98 39 15 57
nego.quimperle@notaires.fr

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES
26 bis place Saint Michel - Tél. 02 98 33 25 44
f.robino@notaires.fr

RIEC SUR BELON (29340)

Me Audrey DESAMBLANC-MERCHADIER
14 place de l'Eglise
Tél. 02 98 09 84 60
audrey.desamblanc-merchadier@notaires.fr

ROSCOFF (29680)

SELARL Gaït MARTIN-VEILHAN
6 Rue Yan Dargent - BP 25
Tél. 02 98 69 70 36 - Fax 02 98 69 70 04
gait.martin-veilhan@29105.notaires.fr

ROSPORDEN (29140)

SCP Jean-Yves LE HARS et Sylvie BOMEL-BEYER
13 rue Pasteur - BP 4
Tél. 02 98 59 20 04 - Fax 02 98 59 93 87
olivier.lesaux.29024@notaires.fr

SCAER (29390)

SELARL Mathilde BERNARD-GOLDIE
56 bis rue Jean Jaurès - BP 7
Tél. 02 98 59 42 05 - Fax 02 98 59 42 22
antoine.bernard.nego@notaires.fr

SIZUN (29450)

SELARL DE L'ENCLOS
35 rue de Brest
Tél. 02 98 68 80 09 - Fax 02 98 24 11 46
sandrine.julien@notaires.fr

ST POL DE LEON (29250)

Me Didier LEMOINE
16 rue des Minimes - BP 19
Tél. 02 98 69 25 11 - Fax 02 98 69 28 13
29103.lemoine@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON
8 rue Cadiou
Tél. 02 98 69 17 64 - Fax 02 98 29 10 81
sophie.bizien@29104.notaires.fr

ST RENAN (29290)

Me Céline GERMA-TALARMIN
3 Rue de l'Aber - Tél. 02 19 00 13 20
celine.germa-talarmin@notaires.fr

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH
32 rue Saint-Yves - BP 27
Tél. 02 98 84 21 12 - Fax 02 98 84 39 25
etude29058.saint-renan@notaires.fr

TREGUNC (29910)

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC
6 place de la Mairie - BP 2
Tél. 02 98 97 63 53 - Fax 02 98 50 22 75
loic.le-goff@notaires.fr

Arrondissement de Quimper

Retrouvez les annonces dans le Finistère sur immonot

AUDIERNE **68 775 €**
65 000 € + honoraires de négociation : 3 775 €
soit 5,81 % charge acquéreur
Très calme. Un terrain à bâtir de 727 m² placé à 800m du centre-ville d'AUDIERNE. Le terrain est issu d'une division d'une grande parcelle en 3 lots. Il est de forme rectangulaire (environ 21m x 34m) et plat. non viabilisé. égout dans la rue. Les informations sur les risques a... RÉF 29021-1047157

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**
lefur@notaires.fr

AUDIERNE **120 520 €**
115 000 € + honoraires de négociation : 5 520 €
soit 4,80 % charge acquéreur
maison en pierre années 1900 placée à proximité des commerces, de la maison médicale et de la piscine.La maison est à rénover. Joli jardin planté tourné vers le Sud.rdc:Cuisine,Salon,Sdb,WC. étage:2ch. Le tout sur une parcelle de 765 m². Les informations sur les risques auxquel... RÉF 29021-1049394

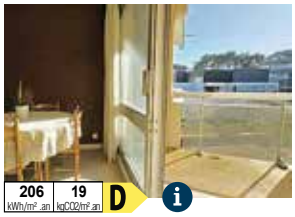
SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**
lefur@notaires.fr

AUDIERNE **182 630 €**
175 000 € + honoraires de négociation : 7 630 €
soit 4,36 % charge acquéreur
maison de ville des années 1960, calme proche commerces, piscine et maison médicale. rdc: Salon/séjour,Cuisine,WC,débarras. étage:3ch,sde. Garage avec grenier. Jardin planté agréable à l'Ouest de 330 m². RÉF 29021-1049372

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN **02 98 70 21 02**
lefur@notaires.fr

AUDIERNE **353 056 €**
340 000 € + honoraires de négociation : 13 056 €
soit 3,84 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE, A deux pas de la Plage, environnement très calme pour cette Maison en pierre offrant cuisine, salon-séjour avec cheminée, 5 chambres dont une au RDC. Garage. Terrasse. Allée bitumée. Jardin avec cabanon. Le tout sur 1.614 ... Coût annuel d'énergie de 2600 à 3550€.* RÉF 020/3545

SELARL DAGORN - DREZEN **02 98 70 07 01**
nego.sansondagorn@notaires.fr



BENODET **90 100 €**
85 000 € + honoraires de négociation : 5 100 €
soit 6 % charge acquéreur
Studio avec balcon, situé au coeur de la jolie station Balnéaire de BENODET, à 50mètres de la plage, Cet appartement de 22m² est orienté à l'ouest et ouvre sur un balcon de 5.28m². Copropriété de 185 lots. Coût annuel d'énergie de 360 à 540€ - année réf. 2021.* RÉF 45 - A - 04 -24-29152

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE **02 98 94 18 41**
ana.amado.29152@notaires.fr

BENODET **146 720 €**
140 000 € + honoraires de négociation : 6 720 €
soit 4,80 % charge acquéreur
EN PLEIN COEUR DE LA STATION BALNEAIRE, AGREABLE APPARTEMENT A DEUX PAS DES PLAGES, AU 1er étage d'une petite copropriété, ayant : Une pièce principale avec coin cuisine aménagée, chambre, salle de bains/wc. Garage indépendant. RÉF 29014-2759

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **02 98 51 72 76**
negociation.29014@notaires.fr

BENODET **169 600 €**
160 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 6 % charge acquéreur
Proche commodités. Appartement rénové en 2020, de 37m² de type T2 avec terrasse privative et 1 place de parking exposé sud. Vendu entièrement meublé. Coût annuel d'énergie de 580 à 830€ - année réf. 2023.* RÉF 23-A-10-23-29152

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE **02 98 94 18 41**
ana.amado.29152@notaires.fr

BENODET **312 600 €**
300 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,20 % charge acquéreur
EN PLEIN COEUR DE LA STATION BALNEAIRE, TRES BEL APPARTEMENT SPACIEUX ET LUMINEUX, AU 2ème étage, ayant : . Salon, cuisine ouverte sur salle à manger, deux ch dont une avec sd'eau attenante, wc avec lave-mains. Grenier au-dessus, belle surface aménageable. . Un parking. RÉF 29014-2737

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **02 98 51 72 76**
negociation.29014@notaires.fr

BENODET **488 800 €**
470 000 € + honoraires de négociation : 18 800 €
soit 4 % charge acquéreur
QUARTIER PRISE, EN IMPASSE, BEAU POTENTIEL POUR CETTE AGREABLE MAISON LUMINEUSE, ayant . Au rdc : Véranda, Entrée, cuisine aménagée, séj/salon (cheminée), 2 ch, bureau, wc, sd'eau. . A l'étage : Ch, cabinet de toilette, grenier aménageable. Le tout sur un terrain de 1.176 m². RÉF 29014-2767

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **02 98 51 72 76**
negociation.29014@notaires.fr

BEUZEC CAP SIZUN **229 240 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 9 240 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Proche Bourg, Charmante Maison offrant Véranda, cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon-séjour avec cheminée insert, 6 chambres dont une au RDC. Préau. Terrasse. Cabanon. Jardin. Le tout sur 638 m² environ. - Classe énergie : E - Cl... Coût annuel d'énergie de 1560 à 2170€.* RÉF 020/3414

SELARL DAGORN - DREZEN **02 98 70 07 01**
nego.sansondagorn@notaires.fr

BRIEC **299 610 €**
287 000 € + honoraires de négociation : 12 610 €
soit 4,39 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Maison T6 de 258 m² sur 1 152 m² de terrain. 4 chambres. Chauffage fuel. Coût annuel d'énergie de 1520 à 2110€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS/895

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR **02 98 57 72 45**
negociation.29007@notaires.fr

CLEDEN CAP SIZUN **327 525 €**
315 000 € + honoraires de négociation : 12 525 €
soit 3,98 % charge acquéreur
construction de 2008 en ossature bois, quartier calme très jolie vue mer phare de la vieille et pointe du Raz, rdc: cuisine ouverte sur salon/séjour de 51 m² , sde/WC et une chambre. étage chambre. Coût annuel d'énergie de 620 à 880€ - année réf. 2021.* RÉF 29021-1024971

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**
lefur@notaires.fr

CLOHARS CARNOET **418 080 €**
402 000 € + honoraires de négociation : 16 080 €
soit 4 % charge acquéreur
A Clohars-Carnoët (29360), maison d'une surface hab. d'environ 140 m², sur un terrain de 2.100 m², comprenant : entrée, séjour-salle à manger, cuisine, 1 chambre, sdb, WC, cellier, chaufferie avec salle d'eau ; à l'étage : 2 chambres, salle d'eau et WC, dressing. Dépendances. RÉF MC304

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES - **02 98 39 61 69**
aude.pelou.29121@notaires.fr

CLOHARS FOUESNANT **171 930 €**
165 000 € + honoraires de négociation : 6 930 €
soit 4,20 % charge acquéreur
AUX PORTES DE BENODET, AU 1er ETAGE D'UNE PETITE COPROPRIETE, BEL APPARTEMENT PARFAITEMENT ENTRETENU, vendu meublé et équipé, ayant : Séj/salon/coin cuisine aménagée donnant sur un balcon-terrasse, ch, sd'eau/wc. 2 emplacements de parking. Et la moitié indivise d'un local. RÉF 29014-2801

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **02 98 51 72 76**
negociation.29014@notaires.fr

COMBRIT **210 000 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5 % charge acquéreur
COMBRIT, Maison d'habitation - Seulement chez nous. SAINTE MARINE. Petite maison bigoudène à remettre au goût du jour, offrant entrée, cuisine, séjour, sde-w.c. au rdc ; deux chambres, grenier à l'étage. Garage attenant.... Coût annuel d'énergie de 1820 à 2510€ - année réf. 2024.* RÉF 023/1382

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr

COMBRIT **469 000 €**
450 000 € + honoraires de négociation : 19 000 €
soit 4,22 % charge acquéreur
SAINTE-MARINE - A STE MARINE - 5min à pieds des plages, maison individuelle parfait état de 93m², parcelle de 466m², en impasse dans un quartier résidentiel. Vue mer à l'étage Coût annuel d'énergie de 1190 à 1670€ - année réf. 2021.* RÉF 16090/50

SELARL R. CAGNIART **02 98 75 39 84**
immobilier.29151@notaires.fr

COMBRIT **829 177 €**
800 000 € + honoraires de négociation : 29 177 €
soit 3,65 % charge acquéreur
Seulement à l'étude SAINTE-MARINE, à 300 m du port RDC : entrée, WC, cuisine, salon/séjour, salle de bains et chambre. A l'étage : palier, 4 chambres, WC, salle de bains + douche.Double garage, Terrasse, sur un terrain d... Coût annuel d'énergie de 1700 à 2360€ - année réf. 2021.* RÉF 29022-1713

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr

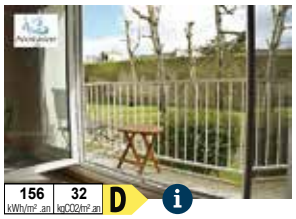
CONCARNEAU **147 476 €**
140 000 € + honoraires de négociation : 7 476 €
soit 5,34 % charge acquéreur
PROXIMITÉ CENTRE - EXCLUSIVITÉ - A 500 mètres du coeur de la ville, sur Axe principal, local de 95,90 m², constitué de trois pièces, coin cuisine et wc. Libre. Petit copropriété. Quartier en pleine réhabilitation. Copropriété de 5 lots, 840€ de charges annuelles. RÉF FMCO/904

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC **02 98 97 63 53**
provostic.immo@notaires.fr

CONCARNEAU **158 010 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 8 010 €
soit 5,34 % charge acquéreur
CROISSANT-BOUILLET - EXCLUSIVITÉ - Secteur CROISSANT-BOUILLET - Terrain de 4 748 m² dont environ 1 600 m² constructibles - A viabiliser - Vente sous condition suspensive de l'obtention d'un permis de construire. RÉF TEBA/774

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC **02 98 97 63 53**
provostic.immo@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



156 kWh/m².an | 32 kgCO2/m².an | D | i

CONCARNEAU **219 072 €**

210 000 € + honoraires de négociation : 9 072 €
soit 4,32 % charge acquéreur

CENTRE - EXCLUSIVITÉ - CENTRE - Au calme - T3 + PK + CAVE - 68 m² habi. Entrée, cuisi aménag, séjour, 2 chambres, salle d'eau (douche), wc, débarras. Ensemble soigné. Ch mens. ... Copropriété de 40 lots, 1140€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 820 à 1150€ - année réf. 2021.* RÉF APPT/910

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr

339 kWh/m².an | 106 kgCO2/m².an | G | i

CONCARNEAU **234 450 €**

225 000 € + honoraires de négociation : 9 450 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Concarneau, maison de 130 m² habitable environ, construite sur sous-sol total. Située aux abords de la ville, elle se compose d'une entrée, cuisine, séjour donnant sur balcon, trois chambres, SDE et wc. A l'étage, deux chambres, SDE, wc et grenier. Terrain de 409 m². RÉF 29118-1049065

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN - **02 98 97 96 86**
negoimmo.melgven@notaires.fr

264 kWh/m².an | 57 kgCO2/m².an | E

CONCARNEAU **255 290 €**

245 000 € + honoraires de négociation : 10 290 €
soit 4,20 % charge acquéreur

LANRIEC - Maison à vendre sur Concarneau plage et sentiers à pied - L'étude vous invite à découvrir cette charmante maison des années 1950, idéalement placée au sein d'un quartier calme, à proximité directe des écoles, de l'hôpita... Coût annuel d'énergie de 1630 à 2230€ - année réf. 2021.* RÉF 008/1211

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr

229 kWh/m².an | 36 kgCO2/m².an | D

CONCARNEAU **255 290 €**

245 000 € + honoraires de négociation : 10 290 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Concarneau - maison entre Concarneau et Trégunc sur un terrain de 650 m², cette maison sur trois niveaux offre 5 chambres. Entrée, séjour/salon, chambre, cuisine aménagée/équipée, WC. Palier dessert trois chambres et une... Coût annuel d'énergie de 1040 à 1408€ - année réf. 2021.* RÉF 008/1168

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr

223 kWh/m².an | 69 kgCO2/m².an | E

CONCARNEAU **255 290 €**

245 000 € + honoraires de négociation : 10 290 €
soit 4,20 % charge acquéreur

CONCARNEAU - maison familiale sur trois niveaux, proche des commodités. Hall; cuisine; salle de bains; séjour/salon; wc. A quatre chambres. Jardin et sous-sol complet. Classe énergie : E - Classe climat : E - Montant estimé des dépenses a... Coût annuel d'énergie de 1960 à 2700€.* RÉF 008/1121

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr

289 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | E

CONCARNEAU **312 600 €**

300 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,20 % charge acquéreur

DORLETT - CONCARNEAU - années 1950 dans le secteur convoité du Dorlett, rejoignez la plage en quelques minutes à pieds. Au rez-de-chaussée : Entrée, wc, cuisine, séjour/salon, buanderie/chaufferie. Palier, trois chambre, salle de ... Coût annuel d'énergie de 1440 à 1990€ - année réf. 2021.* RÉF 008/1162

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr

315 kWh/m².an | 98 kgCO2/m².an | F

CONCARNEAU **312 600 €**

300 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Concarneau emplacement recherché pour cette maison des années 1970, édifiée sur trois niveaux sur une parcelle de plus de 300m². Entrée; séjour/salon; cuisine aménagée; salle d'eau avec wc, le plaier distribue trois cham... Coût annuel d'énergie de 2190 à 3000€ - année réf. 2021.* RÉF 008/1171

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr

211 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | D

CONCARNEAU **327 096 €**

315 000 € + honoraires de négociation : 12 096 €
soit 3,84 % charge acquéreur

BEUZEC CONQ - Grande maison familiale des années 1970, de plain-pied et entretenue. beaux volumes et très belle pièce à vivre. Belle surface annexe grâce à son sous-sol complet. Le grenier actuel, déjà aménagé, vous permettra de profi... Coût annuel d'énergie de 1700 à 2330€ - année réf. 2021.* RÉF 008/1203

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr

243 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | D

CONCARNEAU **363 440 €**

350 000 € + honoraires de négociation : 13 440 €
soit 3,84 % charge acquéreur

CENTRE-VILLE / ARRIÈRE-CORNICHE - Concarneau proche mer - charmante maison, construite années 1960 dans un quartier calme, alliant le charme de l'époque et confort moderne entre le centre-ville concarnois et les plages. Garage, une pièce, cave, salle d'e... Coût annuel d'énergie de 1590 à 2190€ - année réf. 2021.* RÉF 008/1163

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr

i

CONCARNEAU **364 000 €**

350 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 4 % charge acquéreur

CENTRE- CORNICHE - CORNICHE et CENTRE - Apt type 3, 84 m² hab + Terrasse 12 m² - Pk en ss-sol + Cave priv - Cuis aménag, séjour, 2 ch, sdb . Rangements. Petite vue mer de la terrasse. Ascenceur. Syndic prof. 18 lots. Ch mens : 300 €. Copropriété de 18 lots, 3600€ de charges annuelles. RÉF APPT/875

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr

Classe F et classe G : logement à consommation énergétique excessive. * *Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard selon l'année de référence.*

CONCARNEAU **379 016 €**
365 000 € + honoraires de négociation : 14 016 €
soit 3,84 % charge acquéreur
DOURIC - Maison à vendre sur Concarneau - L'étude vous invite à découvrir cette charmante maison familiale des années 1970, édifiée sur trois niveaux sur la rive gauche, dans un quartier paisible. Avec ses 4 chambres, son sous-so... Coût annuel d'énergie de 2250 à 3100€ - année réf. 2021.* Réf 008/1173

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr

CONCARNEAU **529 584 €**
510 000 € + honoraires de négociation : 19 584 €
soit 3,84 % charge acquéreur
VILLE CLOSE - grande demeure dans le centre-ville historique concarnois située dans le quartier le plus historique de Concarneau, la ville-close, cette grande demeure familiale du début du XXème siècle n'attend plus que vous pour lui ... Coût annuel d'énergie de 2980 à 4070€ - année réf. 2021.* Réf 008/1200

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr

CONCARNEAU **751 000 €**
725 000 € + honoraires de négociation : 26 000 €
soit 3,59 % charge acquéreur
PORT DE PLAISANCE - A Concarneau sur le Port de Plaisance (Finistère Sud), appartement de 109m² au 2ème étage d'une petite copropriété, et cour de 166m². Copropriété de 9 lots, 1091€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1850 à 2550€ - année réf. 2021.* Réf 11286/837

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU et MORIN - **02 98 06 09 13**
negociation@29119.notaires.fr

CONFORT MEILARS **23 968 €**
22 506 € + honoraires de négociation : 1 462 €
soit 6,50 % charge acquéreur
Lotissement. Libre de constructeur. Terrains à vendre de 555 m² à 889 m², de 22.506 € à 37.034 €, viabilisés en eau, électricité et téléphone / fibre optique. Assainissement individuel. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site G... Réf 29021-1046109

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**
lefur@notaires.fr

DOUARNENEZ **152 250 €**
145 000 € + honoraires de négociation : 7 250 €
soit 5 % charge acquéreur
CAMPAGNE - DOUARNENEZ, Maison comprenant : Rdc : Entrée, séjour, cuisine, deux chambres, salle d'eau avec w.-c. 1er étage : Palier, trois chambres, débarras. Grenier. Jardin, appentis, garage/atelier. - Classe énergie :G - Classe climat :G - Prix Ho... Coût annuel d'énergie de 3440 à 4720€.* Réf 011/127

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr

DOUARNENEZ **183 750 €**
175 000 € + honoraires de négociation : 8 750 €
soit 5 % charge acquéreur
PLOARE - DOUARNENEZ, Maison comprenant :Rdc : Entrée, salle à manger, cuisine avec accès jardin, w.-c avec lave mains, pièce, salon. 1er étage : Palier trois chambres, salle d'eau. Combles. Cave, Atelier. Jardin. - Classe énergie :G - Classe clima... Coût annuel d'énergie de 2710 à 3750€.* Réf 011/128

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr

DOUARNENEZ **260 500 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 4,20 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE, Proche Commerces, Idéal Investisseur, Maison offrant Ancien Commerce au RDC avec salle de bar, réserve, cuisine aménagée ; cuisine ouverte sur séjour, deux salons, deux chambres dont une en enfilade, véranda. Grenier aména... Coût annuel d'énergie de 3020 à 4120€.* Réf 020/3547

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

DOUARNENEZ **262 500 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €
soit 5 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - DOUARNENEZ Appartement T4 : PORT DU ROSMEUR, 1er étage : Entrée, 2ème étage : Palier, salle d'eau, pièce à vivre avec coin cuisine A et E, trois chambres 3ème étage : Grenier -Classe énergi... Copropriété de 7 lots, 10€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1390 à 1920€.* Réf 011/122

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr

DOUARNENEZ **275 600 €**
260 000 € + honoraires de négociation : 15 600 €
soit 6 % charge acquéreur
TREBOUL - Terrain à bâtir, à moins de 100 mètres de la plage des sables blancs. Situation exceptionnelle. Permis de construire obtenu. Surface cadastrale : 820 m². Réf N24-016

SELARL B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr

ELLIANT **234 900 €**
225 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 4,40 % charge acquéreur
Lovée en pleine campagne, à 11,5 km du Rouillen et à 3km du bourg d'ELLIANT, singulière maison à ossature bois de plain-pied, de 70 m² (3pp) construite en 2017, qui s'intègre parfaitement à son beau terrain de 2.500 m². Réf 29005-1027921

CONFLUENS NOTAIRES
02 98 95 01 73
ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr

ERGUE GABERIC **251 200 €**
240 000 € + honoraires de négociation : 11 200 €
soit 4,67 % charge acquéreur
LE ROUILLEN - Maison T5 100 m² sur 376 m² de terrain. 3 chambres. Réf MAIS/946

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr

FOUESNANT **241 500 €**
230 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
soit 5 % charge acquéreur
FOUESNANT CENTRE , tout à pied T3 de 82 m² ,TB état , 1er étage av ascenseur, Grand salon-séjour, cuisine am./équip, 2 ch, SDE , wc. Pking couvert, cave, local à vélo . Patio végétalisé .. Exclusivité étude. DPE en cours Coût annuel d'énergie de 587 à 800€ - année réf. 2011.* Réf 29136-1048253

Me P. LANNURIEN
02 98 56 59 00
cecile.negofouesnant.29136@notaires.fr

FOUESNANT **291 760 €**
280 000 € + honoraires de négociation : 11 760 €
soit 4,20 % charge acquéreur
SUR LA ROUTE DES PLAGE, AGREABLE MAISON ayant : . Au rdc : Entrée, cuisine, salle à manger, ch, sdb/wc, . A l'étage : Mezzanine, ch. Extension de 1988 : . Au rdc : salon/séj (insert), . A l'étage : accès par escalier extérieur . Un studio. . Cabanon. . Puits. Le tout sur 627 m². Réf 29014-2806

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **02 98 51 72 76**
negociation.29014@notaires.fr

FOUESNANT **291 760 €**
280 000 € + honoraires de négociation : 11 760 €
soit 4,20 % charge acquéreur
AUX PORTES DU BOURG, MAISON avec travaux à prévoir, ayant : . Au rez-de-chaussée : Entrée, cuisine, séjour/salon (cheminée insert), deux chambres, salle d'eau, wc, . A l'étage : Grenier aménageable. Le tout sur un terrain de 1.320 m². Réf 29014-2785

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **02 98 51 72 76**
negociation.29014@notaires.fr

FOUESNANT **353 600 €**
340 000 € + honoraires de négociation : 13 600 €
soit 4 % charge acquéreur
Fouesnant route des plages Maison renovée en 2022 ayant au RDC une entrée, chambre av pl. , wc, sde, salon av.poële à bois, cuisine ouv am. A l'ét. palier av. 2 belles chambres . Mezzanine att. au dessus du garage. Jardin de 676 m². A 5 m... Coût annuel d'énergie de 1160 à 1630€.* Réf 29136-1044897

Me P. LANNURIEN
02 98 56 59 00
cecile.negofouesnant.29136@notaires.fr

FOUESNANT **365 750 €**
350 000 € + honoraires de négociation : 15 750 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Vous recherchez une maison située à proximité à pieds du bourg de Fouesnant, sans travaux à prévoir ? Réf 29015-356

SARL CONSILIUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr

FOUESNANT **384 800 €**
370 000 € + honoraires de négociation : 14 800 €
soit 4 % charge acquéreur
A PROXIMITE DES PLAGES, AGREABLE MAISON LUMINEUSE, PARFAITEMENT ENTRETENUE, ayant : . Au rez-de-chaussée : Entrée, séjour/salon, ch, salle d'eau/wc. . A l'étage : Trois chambres dont une avec dressing, salle de bains/wc. . Garage. Le tout sur un terrain de 429 m². DPE en cours. Réf 29014-2802

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **02 98 51 72 76**
negociation.29014@notaires.fr

GOULIEN **197 980 €**
190 000 € + honoraires de négociation : 7 980 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Charmante Maison en pierre offrant cuisine, salon avec cheminée, séjour, 3 chambres. Garage indépendant. Jardin. Le tout sur 1.159 m² environ. Réf 020/3550

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

GUENGAT **127 800 €**
120 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 6,50 % charge acquéreur
Située au centre bourg de GUENGAT, cette maison à rénover se compose au RDC d'une entrée, d'un salon-séjour,d'une cuisine,d'une arrière cuisine,d'un grenier,d'une chambre,d'une salle d'eau, d'un wc,et d'un garage. L'étag... Coût annuel d'énergie de 2430 à 3340€ - année réf. 2021.* Réf 127/2374

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr

GUILVINEC **355 300 €**
340 000 € + honoraires de négociation : 15 300 €
soit 4,50 % charge acquéreur
GUILVINEC, Maison d'habitation - LE GUILVINEC. Proche centre et au calme. Maison de 1980 aménagée en plain pied offrant entrée, salon-séjour ouvert sur cuis AE, deux chambres, sdb, w.c., buanderie. Garage attenant. Grand... Coût annuel d'énergie de 2150 à 2950€ - année réf. 2023.* Réf 023/1383

SELARL CLM NOTAIRES BIGOU-DENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

107 kWh/m².an | 29 kgCO2/m².an | C

KERLAZ **367 500 €**
350 000 € + honoraires de négociation : 17 500 €
soit 5 % charge acquéreur
CAMPAGNE - KERLAZ, Maison comprenant : Rdc : Entrée, séjour, cuisine A et E, w.-c.1er étage : Mezzanine, trois chambres, un bureau, salle de bains, w.-c. Carport et atelier Jardin -Classe énergie :C -Classe climat :C -Prix Hon. Négo Inclus : 367 500... Coût annuel d'énergie de 1630 à 2270€.* Réf 011/113

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr

143 kWh/m².an | 32 kgCO2/m².an | D

LA FORET FOUESNANT **556 800 €**
530 000 € + honoraires de négociation : 26 800 €
soit 5,06 % charge acquéreur
Maison de 1996, en parfait état d'entretien, édifiée sur une parcelle de 1 500m². Au RDC, entrée, cuisine, salon avec poêle, salle à manger, véranda, une suite parentale comprenant chambre, SDE, dressing, buanderie, WC. A l'étage, mezzani... Coût annuel d'énergie de 1330 à 1860€.* Réf 002/837

SELAS Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ - **02 98 95 34 59**
negociation.29002@notaires.fr

LANDREVARZEC **158 000 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5,33 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Maison T4 70 m² sur terrain de 1 065 m². 2 chambres. Réf MAIS/950

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr

290 kWh/m².an | 90 kgCO2/m².an | F

LANDREVARZEC **172 380 €**
165 000 € + honoraires de négociation : 7 380 €
soit 4,47 % charge acquéreur
Maison au bourg et terrain - Maison à rénover des années 30 comprenant : Au RDC, entrée, cuisine, séjour, SDB et WC, Au 1er, 2 chambres, WC, Au 2ème, 2 chambres Garage et sous-sol Sur une deuxième parcelle, à l'arrière de la maison, beau... Coût annuel d'énergie de 2170 à 2980€.* Réf 002/836

SELAS Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ - **02 98 95 34 59**
negociation.29002@notaires.fr

LOCTUDY **136 500 €**
130 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €
soit 5 % charge acquéreur
LOCTUDY, Terrain à bâtir - Seulement chez nous. LOCTUDY. Secteur Kerléo. Terrain constructible de 733 m². Viabilité à venir par le propriétaire. Ass. individuel. - Prix Hon. Négo Inclus : 136 500 € dont 5,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :130 000 € - Réf : 023... Réf 023/1313

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr

LOCTUDY **311 900 €**
300 000 € + honoraires de négociation : 11 900 €
soit 3,97 % charge acquéreur
LOCTUDY, à 40m de la plage des sables blancs (rue du Beau Rivage), terrain à bâtir avec ancien local en cours de démolition. Zone bleu de submersion marine - prévoir surélévation de quelques marches. Un permis de construire a déjà été déposé pour une maison de 150m² de surface... Réf 29022-1716

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr

227 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

LOCTUDY **346 000 €**
333 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 3,90 % charge acquéreur
A 300 m de la plage maison en parfait état avec au RDC: Entrée - Séjour - Cuisine Equipée - Salon - Buanderie - WC. ETAGE: 4 Chambres - Salle d'Eau. Terrain de 597 m². Poêle à granulé électricité refaite. Coût annuel d'énergie de 1550 à 2140€ - année réf. 2021.* Réf 29022-1714

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr

177 kWh/m².an | 36 kgCO2/m².an | D

LOCTUDY **499 900 €**
480 000 € + honoraires de négociation : 19 900 €
soit 4,15 % charge acquéreur
LOCTUDY. A deux pas du port et de la plage. Charmante maison offrant une pièce de vie avec cheminée, cuisine, sdb, w.c., une chambre avec sdb et w.c. au rdc ; trois chambres, mezzanine, w.c. à l'étage. garage ind. Jardin... Coût annuel d'énergie de 1470 à 2040€ - année réf. 2023.* Réf 023/1377

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr

149 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | C

LOCTUDY **832 000 €**
800 000 € + honoraires de négociation : 32 000 €
soit 4 % charge acquéreur
PLAGE de LANGOZ À 200 mètres - MAISON RENOVEE - 10 PIÈCES - 6 CHAMBRES. Maison de 204m² avec des vues mer. Elle a bénéficié d'une rénovation totale en 2022 : électricité, isolation, peintures, huisseries, ravalement. Coût annuel d'énergie de 1820 à 2530€ - année réf. 2023.* Réf 39-M-04-24-29152

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 98 94 18 41
ana.amado.29152@notaires.fr

173 kWh/m².an | 39 kgCO2/m².an | D

MAHALON **332 288 €**
320 000 € + honoraires de négociation : 12 288 €
soit 3,84 % charge acquéreur
Bel Environnement, Non-Loin du Bourg, Maison en parfait état comprenant cuisine aménagée et équipée, grand salon-séjour avec cheminée, 3 chambres avec placards, bureau. Sous-sol complet à usage de grand garage. Double car-port. Terrasse. ... Coût annuel d'énergie de 1540 à 2140€.* Réf 020/3554

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

MELGVEN **87 980 €**
83 000 € + honoraires de négociation : 4 980 €
soit 6 % charge acquéreur
Melgven, centre-bourg, EXCLUSIVITE ETUDE pour ce terrain plat de 686 m² situé HORS LOTISSEMENT. Réf 29118-1029870

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr

MELGVEN **95 400 €**
90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur
Melgven, EXCLUSIVITE ETUDE pour ce terrain à bâtir d'une surface d'environ 1240 m², situé en campagne et proche des voies rapides. Réf 29118-1031459

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr

MELGVEN **115 148 €**
110 000 € + honoraires de négociation : 5 148 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Melgven, EXCLUSIVITE ETUDE pour ce terrain à bâtir d'une surface de 928 m². Borné et semi-viabilisé, il fait parti des rares terrains encore disponibles dans ces surfaces. Situé en plein bourg, il est libre de constructeurs. Réf 29118-944700

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr

279 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | G

MELLAC **199 500 €**
190 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Nord de MELLAC, direction BANNALEC, maison de 167 m² à rénover. Coût annuel d'énergie de 1650 à 2300€ - année réf. 2021.* Réf MME324

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES
02 98 39 61 69
aude.pelou.29121@notaires.fr

191 kWh/m².an | 57 kgCO2/m².an | E

MELLAC **250 080 €**
240 000 € + honoraires de négociation : 10 080 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison d'habitation composée au RDC : entrée, salon/séjour, cuisine aménagée, chambre, salle d'eau , WC avec lave mains, espace vestiaire; Etage ; 3 chambres dont 2 avec placards, SDE, WC, Grenier ; sous sol complet Coût annuel d'énergie de 1890 à 2610€ - année réf. 2021.* Réf 29114-988922

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr

48 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | B

MELLAC **394 820 €**
380 000 € + honoraires de négociation : 14 820 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Maison de 2013.Composée comme suit: Rez-de-chaussée: Cuisine ouverte sur salon/séjour donnant sur terrasse, cellier, WC, dressing, bureau, une chambre, salle d'eau Etage: 2 chambres, WC, salle de bain. Jardin et garage Coût annuel d'énergie de 400 à 600€ - année réf. 2021.* Réf 29114-1048707

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr

106 kWh/m².an | 3 kgCO2/m².an | B

MELLAC **509 600 €**
490 000 € + honoraires de négociation : 19 600 €
soit 4 % charge acquéreur
Sur terrain de 3ha 58a 60ca, propriété comprenant une ancienne longère rénovée à usage d'habitation (164,13 m² habitables - DPE : B/A) Dépendances, verger, terrain clôturé. Accès direct au Belon. Coût annuel d'énergie de 800 à 1150€ - année réf. 2021.* Réf MME326

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES - **02 98 39 61 69**
aude.pelou.29121@notaires.fr

MOELAN SUR MER **83 200 €**
80 000 € + honoraires de négociation : 3 200 €
soit 4 % charge acquéreur
CROIZIOU - Un terrain à bâtir - à viabiliser Réf TM278

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES
02 98 39 61 69
aude.pelou.29121@notaires.fr

MOELAN SUR MER **133 000 €**
126 700 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 4,97 % charge acquéreur
KERSAUX - Proche Belon, terrain à bâtir d'environ 765 m², viabilisé. Réf TM347

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES
02 98 39 61 69
aude.pelou.29121@notaires.fr

314 kWh/m².an | 79 kgCO2/m².an | F

MOELAN SUR MER **215 250 €**
205 000 € + honoraires de négociation : 10 250 €
soit 5 % charge acquéreur
KERGROES - Maison sur sous-sol comprenant : Une entrée, une cuisine aménagée, un salon - salle à manger, trois chambres, WC, salle d'eau. Au sous-sol : garage, chaufferie, une cuisine, une chambre, et une salle d'eau avec WC. Coût annuel d'énergie de 1940 à 2680€ - année réf. 2021.* Réf MM328

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES - **02 98 39 61 69**
aude.pelou.29121@notaires.fr

Classe F et classe G : logement à consommation énergétique excessive. * *Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard selon l'année de référence.*

329 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | E

MOELAN SUR MER 231 000 €

220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 5 % charge acquéreur

Proche du Bélon, et à 4km du bourg de Moëlan, maison d'habitation de 101 m² de surface habitable, à rénover. Coût annuel d'énergie de 2000 à 2760€ - année réf. 2021.* Réf MM330

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES
02 98 39 61 69
aude.pelou.29121@notaires.fr

205 kWh/m².an | 49 kgCO2/m².an | D

MOELAN SUR MER 246 750 €

235 000 € + honoraires de négociation : 11 750 €
soit 5 % charge acquéreur

BOURG NORD - Une maison comprenant : Au rdc : véranda, pièce de vie, cuisine, salle à manger, salle d'eau, WC ; A l'étage : 5 chambres, salle d'eau, WC. Garage. Jardin. Coût annuel d'énergie de 1650 à 2280€ - année réf. 2021.* Réf MM317

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES - **02 98 39 61 69**
aude.pelou.29121@notaires.fr

222 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

MOELAN SUR MER 246 750 €

235 000 € + honoraires de négociation : 11 750 €
soit 5 % charge acquéreur

Dans le bourg de Moëlan-sur-Mer, maison rénovée sur sous-sol, avec jardin. Surf. hab : 66,5 m². Coût annuel d'énergie de 920 à 1280€ - année réf. 2021.* Réf MM338

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES
02 98 39 61 69
aude.pelou.29121@notaires.fr

634 kWh/m².an | 21 kgCO2/m².an | G

MOELAN SUR MER 283 500 €

270 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 5 % charge acquéreur

BRIGNEAU - Port de Brigneau : maison à rénover de 50 m² + appentis, sur un terrain constructible de 1 620 m². Coût annuel d'énergie de 1900 à 2620€ - année réf. 2021.* Réf MM362

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES
02 98 39 61 69
aude.pelou.29121@notaires.fr

246 kWh/m².an | 66 kgCO2/m².an | E

MOELAN SUR MER 298 042 €

283 850 € + honoraires de négociation : 14 192 €
soit 5 % charge acquéreur

Proche du bourg de Moëlan-sur-Mer, une maison d'habitation composée de : - Au rez-de-chaussée : entrée sur séjour, cuisine ouverte, une chambre, salle d'eau avec WC ; - A l'étage : trois chambres, salle de bains, WC. Coût annuel d'énergie de 2430 à 3320€ - année réf. 2021.* Réf MM332

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES - **02 98 39 61 69**
aude.pelou.29121@notaires.fr

312 kWh/m².an | 88 kgCO2/m².an | F

MOELAN SUR MER 346 500 €

330 000 € + honoraires de négociation : 16 500 €
soit 5 % charge acquéreur

Propriété à rénover sur 1ha de terrain : maison + dépendances. Coût annuel d'énergie de 3860 à 5280€ - année réf. 2021.* Réf MM356

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES
02 98 39 61 69
aude.pelou.29121@notaires.fr

272 kWh/m².an | 85 kgCO2/m².an | F

MOELAN SUR MER 435 750 €

415 000 € + honoraires de négociation : 20 750 €
soit 5 % charge acquéreur

KERSOLF - Vue mer proche plage de Trénez, maison d'habitation avec vie de plain pied. Bornage en cours, assiette cadastrale à préciser (env. 1000 m²). Coût annuel d'énergie de 1780 à 2470€ - année réf. 2021.* Réf MM353

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES - **02 98 39 61 69**
aude.pelou.29121@notaires.fr

287 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | E

MOELAN SUR MER 493 500 €

470 000 € + honoraires de négociation : 23 500 €
soit 5 % charge acquéreur

Une propriété composée de 2 hangars d'environ 1000 m², une maison de 175 m² à rafraîchir. Terrain. Coût annuel d'énergie de 2620 à 3610€ - année réf. 2021.* Réf MM363

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES
02 98 39 61 69
aude.pelou.29121@notaires.fr

NEVEZ 286 632 €

275 000 € + honoraires de négociation : 11 632 €
soit 4,23 % charge acquéreur

EXCLUSIVITÉ - Au calme, dans un petit hameau rural, Maison bâtie sur 5000 m², d'environ 121 m² habitables, A RENOVER, comprenant : cuisine, séjour, 4 chambres (dont une au rez-de-chaussée), salle de bains, salle d'eau (douche). Garage et remise. Réf MAIS/900

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr

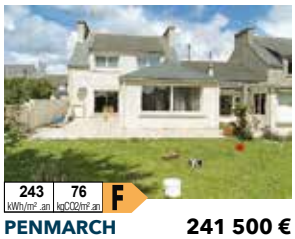
268 kWh/m².an | 37 kgCO2/m².an | E

PENMARCH 229 167 €

220 000 € + honoraires de négociation : 9 167 €
soit 4,17 % charge acquéreur

A la sortie du bourg de Penmarc'h, maison des années 70 comprenant au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salon avec cheminée sans insert, couloir, 3 chambres dont une avec cabinet de toilette, WC, salle d'eau avec WC, ch... Coût annuel d'énergie de 3670 à 5010€ - année réf. 2021.* Réf 29022-1690

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr


243 kWh/m².an | 76 kgCO2/m².an | F

PENMARCH 241 500 €

230 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
soit 5 % charge acquéreur

PENMARCH, Maison d'habitation - Proche de Saint Guénolé. Maison de 1955 comprenant entrée, salon-séjour, cuisine, une chambre, sde, w.c. au rdc ; trois chambres à l'étage. Grand garage. Atelier. Chaufferie. Jardin. Edifi... Coût annuel d'énergie de 2420 à 3330€ - année réf. 2024.* Réf 023/1397

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr

283 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | E

PENMARCH 341 738 €

325 000 € + honoraires de négociation : 16 738 €
soit 5,15 % charge acquéreur

Propriété composée au rez de chaussée cuisine aménagée/équipée ouverte sur salle-salon avec cheminée, salle d'eau ave toilettes, garage avec grenier au dessus, et à l'étage palier, trois chambres, salle d'eau avec toilettes, - garage indépendant - jardin clos 1030 m² Réf 29016-1027334

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
immobilier.29016@notaires.fr

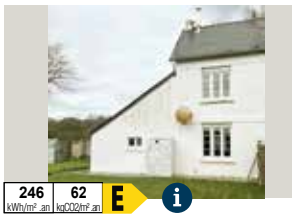
44 kWh/m².an | 1 kgCO2/m².an | A

PEUMERIT

870 000 € (honoraires charge vendeur)

Située à 10 minutes de la plage de Penhors, à 15 minutes du centre-ville de QUIMPER, dans un cadre verdoyant, venez découvrir cette luminueuse propriété en ossature bois et aux matériaux de qualité, construite en 2013. Coût annuel d'énergie de 520 à 780€ - année réf. 2022.* Réf 29015-365

SARL CONSILIUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr


246 kWh/m².an | 62 kgCO2/m².an | E

PLEUVEN 161 510 €

155 000 € + honoraires de négociation : 6 510 €
soit 4,20 % charge acquéreur

AUX BORDS DE LA RIVIERE, CHARMANTE MAISON BIEN ENTRETENUE, BEAUX POTENTIELS : . Au rdc : Entrée, cuisine aménagée ouverte sur un séj/salon (cheminée insert), buanderie/chaufferie, sd'eau, wc. . A l'étage : deux ch. . Au-dessus : Grenier aménageable. Remise. Sur 606 m². Réf 29014-2803

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **02 98 51 72 76**
negociation.29014@notaires.fr

194 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | D

PLEUVEN 494 000 €

475 000 € + honoraires de négociation : 19 000 €
soit 4 % charge acquéreur

AU BOURG, MAISON D'ARCHITECTE EN PARFAIT ETAT, ayant : - Partie habitation : . Au rez-de-chaussée : Entrée, salon/séjour avec cheminée, cuisine. arrière cuisine, wc avec lavabo. . A l'étage : Dégagement, chambre avec salle de bains et dressing attenants, deux autres chambres, ... Réf 29014-2805

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **02 98 51 72 76**
negociation.29014@notaires.fr

132 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an | C

PLOBANNALEC LESCONIL 534 660 €

510 000 € + honoraires de négociation : 24 660 €
soit 4,84 % charge acquéreur

PLOBANNALEC - Maison d'architecte des années 80. Belle pièce de vie avec insert et clim réversible, suite parentale avec SDE et dressing au RDC. Mezzanine, 3 chambres et SDB à l'étage. Terrasse, terrain arboré. 3 Garages Coût annuel d'énergie de 1414 à 1914€ - année réf. 2021.* Réf LD/COSS

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr

129 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an | C

PLOGASTEL ST GERMAIN 783 750 €

750 000 € + honoraires de négociation : 33 750 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Cette propriété remarquable, constituant un hameau, sans aucun vis à vis, est bien plus qu'un simple lieu de résidence ; c'est un véritable paradis pour les passionnés de chevaux. Coût annuel d'énergie de 650 à 940€ - année réf. 2021.* Réf 29015-366

SARL CONSILIUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr

PLOGONNEC 59 300 €

55 000 € + honoraires de négociation : 4 300 €
soit 7,82 % charge acquéreur

A VENDRE-PLOGONNEC-TERRAIN CONSTRUCTIBLE Centre-bourg à pieds pour ce magnifique terrain clos et viabilisé à bâtir de 440 m². Assainissement collectif - - Prix Hon. Négo Inclus : 59 300,00 € dont 7,82% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :55 000,00 € - Réf : 127/2399 Réf 127/2399

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr

321 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | E

PLOGONNEC 252 480 €

240 000 € + honoraires de négociation : 12 480 €
soit 5,20 % charge acquéreur

Située au bourg du Croézou,cette maison familiale se compose au RDC d'une entrée,d'un salon-salle à manger avec son poêle à bois,d'une salle de jeux, d'une cuisine A/E, d'une buanderie,et d'un wc. Le 1er étage comprend 3... Coût annuel d'énergie de 2030 à 2800€ - année réf. 2021.* Réf 127/2402

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr

155 kWh/m².an | --- kgCO2/m².an | C

PLOGONNEC 302 100 €

285 000 € + honoraires de négociation : 17 100 €
soit 6 % charge acquéreur

AU BOURG - Maison (110 m² Hab. env.) ayant : séjour-cuisine-salon, bureau, salle d'eau, salle de bains, 2 wc, mezzanine, trois chambres. Garage. Jardin. Surface cadastrale : 874 m². Maison récente en fonds de lotissement. Vue dégagée à l'Ouest. Réf N24-014

SELARL B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

PLOMEUR **136 062 €**
130 000 € + honoraires de négociation : 6 062 €
soit 4,66 % charge acquéreur
1 Km de la pointe de la torche terrain d'une superficie de 399 m². Les réseaux sont au pied de la parcelle et les compteurs sont à poser. Il n'y a pas de tout à l'égout, l'assainissement sera pas fosse septique comme préconisé dans le sondage du sol. RÉF 29022-1698

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr

PLOMEUR **420 500 €**
400 000 € + honoraires de négociation : 20 500 €
soit 5,12 % charge acquéreur
A 1 km6 des plages - belle maison de plain pied sur un jardin clos et arboré 1044 m² - hall d'entrée avec grand placard / pièce de vie avec poêle à bois/ cuisine am.équipée, ouverts sur terrasse exposée Sud et Ouest , deux chambres, cellier, salle de bains, toilettes et garage - RÉF 29016-1048690

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
immobilier.29016@notaires.fr

PLONEIS **278 250 €**
265 000 € + honoraires de négociation : 13 250 €
soit 5 % charge acquéreur
PLONEIS, maison néo-bretonne édifiée en 1972 sur une parcelle de 1.800m², sans vis à vis, au calme. Coût annuel d'énergie de 1690 à 2330€ - année réf. 2022.* RÉF 16090/49

SELARL R. CAGNIART
02 98 75 39 84
immobilier.29151@notaires.fr

PLONEIS **296 800 €**
280 000 € + honoraires de négociation : 16 800 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison de ville de 172m² sur 345 m² de terrain avec garage. Grenier de 90m² sur parquet aménageable. 5 chambre de 16m² chacune, fenêtres alu et volets électriques Coût annuel d'énergie de 2530 à 3460€ - année réf. 2024.* RÉF 33 - M - 01 - 24-29152

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 98 94 18 41
ana.amado.29152@notaires.fr

PLONEOUR LANVERN **77 539 €**
73 370 € + honoraires de négociation : 4 169 €
soit 5,68 % charge acquéreur
Tous commerces à pied - a 12 mns de Quimper - Terrain de 700 m² RÉF 29016-1014858

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX
02 98 82 65 70
immobilier.29016@notaires.fr

PLONEOUR LANVERN **357 500 €**
340 000 € + honoraires de négociation : 17 500 €
soit 5,15 % charge acquéreur
A 10 mns de Quimper et des plages - Maison 2022 - composée au rez de chaussée cuisine aménagée - équipée ouverte sur salle/salon, suite parentale, toilettes, garage et à l'étage trois chambres, salle d'eau, toilettes / jardin clos 900 m² RÉF 29016-1036834

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX
02 98 82 65 70
immobilier.29016@notaires.fr

PLOUHINEC **151 960 €**
145 000 € + honoraires de négociation : 6 960 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Charmante Maison offrant cuisine ouverte sur coin-repas, salon, 2 chambres dont une au RDC. Jardin. Le tout sur 381 m² environ. Coût annuel d'énergie de 1530 à 2120€.* RÉF 020/3558

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

PLOUHINEC **208 400 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Proche Port, Charmant Penty offrant cuisine aménagée et équipée ouverte sur pièce de vie avec cheminée (poêle), 2 chambres + une petite pièce. Petite dépendance. Jardinet. Le tout sur 158 m² environ + parcelle indépendante de 100 m² environ. RÉF 020/3552

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

PLOUHINEC **208 500 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 4,25 % charge acquéreur
proche AUDIERNE, rdc: séjour, cuisine, WC, salle d'eau, chaufferie et dépendance, donnant sur une cour côté Est. Etage: 3 chambres, WC, salle d'eau et grenier par escatrap. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : RÉF 29021-1048664

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**
lefur@notaires.fr

PLOUHINEC **239 660 €**
230 000 € + honoraires de négociation : 9 660 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Quartier Calme, Maison offrant cuisine aménagée et équipée, salon, 5 chambres dont une au RDC. Dépendance. Grand garage. Terrasse. Jardin clos. Le tout sur 772 m² environ. RÉF 020/3559

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

PLOUHINEC **498 432 €**
480 000 € + honoraires de négociation : 18 432 €
soit 3,84 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE, TRES BELLE VUE MER et PLAGE A PIEDS, Maison édifiée en 1998 et récemment rénovée avec soins, offrant cuisine aménagée et équipée, salon-séjour avec poêle à granules, véranda, 5 chambres dont une au RDC avec salle d'eau pri... Coût annuel d'énergie de 1700 à 2340€.* RÉF 020/3555

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

PLOZEVET **210 000 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5 % charge acquéreur
PLOZEVET, Maison d'habitation - BORD DE MER. Idéalement située près de la plage, maison de vacances offrant au rdc une pièce de vie, véranda, cuisine, w.c., sde-w.c. ; trois chambres à l'étage. Garage indépendant. Chemin... Coût annuel d'énergie de 1520 à 2100€ - année réf. 2024.* RÉF 023/1392

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr

PLOZEVET **341 250 €**
325 000 € + honoraires de négociation : 16 250 €
soit 5 % charge acquéreur
Longère vue mer en pierres : salon séjour avec l'imposante cheminée d'époque, 5 chambres, véranda. Possibilité de 2 logements distincts. Coût annuel d'énergie de 2280 à 3120€ - année réf. 2024.* RÉF 31 - M - 12 - 23-29152

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 98 94 18 41
ana.amado.29152@notaires.fr

PLOZEVET **353 056 €**
340 000 € + honoraires de négociation : 13 056 €
soit 3,84 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE, Trés Belle Vue Mer pour cette charmante maison en pierre offrant cuisine aménagée et équipée sur coin repas avec poêle, grande mezzanine, deux chambres dont une au rez de chaussée. Garage. Parking. Jardin avec abri. Le tout... Coût annuel d'énergie de 860 à 1190€.* RÉF 020/3549

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

PLOZEVET **621 000 €**
600 000 € + honoraires de négociation : 21 000 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Maison d'architecte de plain pied, offrant une vue mer et composée de trois chambres, d'une pièce de vie lumineuse, salon séjour (cheminée -insert) cuisine aménagée équipée ouverte sur une terrasse bois de 62m² et donnan... Coût annuel d'énergie de 1060 à 1520€ - année réf. 2021.* RÉF 4027

SELARL A. PRIGENT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
negociation@legonot.notaires.fr

Classe F et classe G : logement à consommation énergétique excessive. * *Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard selon l'année de référence.*

245 kWh/m².an | 68 kgCO2/m².an | E

PLUGUFFAN **210 500 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 5,25 % charge acquéreur
Propriétés sur sous sol complet composée au rez- de - chaussée entrée, salle avec cheminée, cuisine, salle de bains, toilettes et à l'étage trois chambres, toilettes / Terrain 1 ha 52a 25ca RÉF 29016-1041040

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX
02 98 82 65 70
immobilier.29016@notaires.fr

PONT AVEN **80 625 €**
75 000 € + honoraires de négociation : 5 625 €
soit 7,50 % charge acquéreur
SECTEUR RURAL - EXCLUSIVITÉ - Petit hameau rural - Maison SANS JARDIN - Environ 42 m² habitables - Intégralement rénovée vers 2000 - Entrée, séjour avec coin cuisine, une chambre et salle d'eau (douche). Une remise indépendante. Exposition Sud. RÉF MAIS/907

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr

127 kWh/m².an | 3 kgCO2/m².an | C

PONT CROIX **157 200 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Appartement d'une superficie d'environ 80 m², situé au 1er étage, comprenant, cuisine aménagée et équipée ouverte sur pièce de vie, 3 chambres. Copropriété Coût annuel d'énergie de 700 à 980€.* RÉF 020/3557

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

143 kWh/m².an | --- kgCO2/m².an | C

PONT CROIX **275 600 €**
260 000 € + honoraires de négociation : 15 600 €
soit 6 % charge acquéreur
AU BOURG - Maison (99 m² Hab. env) ayant : séjour-salon donnant sur terrasse côté Sud, cuisine, trois chambres (dont 1 au rez-de-chaussée avec salle d'eau attenante), grenier, garage. Agréable jardin. Secteur calme. Vue dégagée. Surface cadastrale : 700 m² env. RÉF N24-011

SELARL B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr

PONT L'ABBE **63 647 €**
60 000 € + honoraires de négociation : 3 647 €
soit 6,08 % charge acquéreur
Terrain de 700 m² situé à Kermaria, À viabiliser et Raccordable au tout-à-l'égout. B 740 RÉF 29022-1648

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr

216 kWh/m².an | 46 kgCO2/m².an | D

PONT L'ABBE **158 000 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5,33 % charge acquéreur
Au troisième étage Appartement hall d'entrée, salle / salon, deux chambres avec placard, une cuisine, une salle de bains, wc, RÉF 29016-1041019

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX
02 98 82 65 70
immobilier.29016@notaires.fr

181 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | D

PONT L'ABBE **188 120 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 8 120 €
soit 4,51 % charge acquéreur
chalet ossature bois de 2022 composé d'une terrasse couverte et fermée de 12 m² - Salon ouvert sur la cuisine équipée - 2 Chambres - Salle d'eau - WC. petit appentis - cuve de récupération d'eau - Place de parking - Terrai... Coût annuel d'énergie de 490 à 710€ - année réf. 2021.* RÉF 29022-1709

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr

269 kWh/m².an | 84 kgCO2/m².an | F

PONT L'ABBE **189 000 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5 % charge acquéreur
PONT L'ABBE, Maison d'habitation - Seulement chez nous. PONT-L'ABBE. Quartier calme. Maison comprenant entrée, salon-séjour, cuisine, w.c. au rdc ; trois chambres, salle d'eau à l'étage. Grenier. Garage. Jardin. Edifiée ... Coût annuel d'énergie de 1720 à 2390€ - année réf. 2024.* RÉF 023/1379

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr

167 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | C

PONT L'ABBE **198 000 €**
190 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4,21 % charge acquéreur
maison rénovée en 2019 par maitre d'oeuvre, avec jardin et vue étang. Elle comprend au RDC : grande pièce, buanderie. Au 1er étage : séjour/cuisine, WC et salle d'eau. Au 2ème étage : palier, 2 chambres. Coût annuel d'énergie de 1070 à 1500€.* RÉF 29022-1691

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr

257 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | E

PONT L'ABBE **198 132 €**
190 000 € + honoraires de négociation : 8 132 €
soit 4,28 % charge acquéreur
Au centre de PONT-L'ABBE, appartement de 2006. au 2ème étage entrée, palier, bureau/chambre, dégagement, WC, salle de bains, chambre 2, pièce de vie. Réf : B831 Coût annuel d'énergie de 870 à 1230€.* RÉF 29022-1696

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr

355 kWh/m².an | 11 kgCO2/m².an | F

PONT L'ABBE **220 500 €**
210 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 5 % charge acquéreur
PONT L'ABBE, Maison d'habitation - PONT-L'ABBE. Maison élevée sur sous-sol complet offrant entrée, cuisine, salon-séjour, deux chambres, salle d'eau, w.c. Jardin. Edifiée sur 452 m². - Classe énergie : F - Classe climat ... Coût annuel d'énergie de 1450 à 2000€ - année réf. 2024.* RÉF 023/1385

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr

251 kWh/m².an | 39 kgCO2/m².an | E

PONT L'ABBE **221 004 €**
210 000 € + honoraires de négociation : 11 004 €
soit 5,24 % charge acquéreur
Proche halage, -RDC entrée, salon/ cuis. ouverte sur véranda et terrasse, WC , garage - buanderie; - 4 chbres , bureau ; grenier / jardin 282 m² garage et carport - Les informations sur les risques sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr RÉF 29016-1013932

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
immobilier.29016@notaires.fr

210 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | D

POULDREUZIC **589 000 €**
570 000 € + honoraires de négociation : 19 000 €
soit 3,33 % charge acquéreur
Entre terre et mer PROPRIETE 2012 garage, arrière cuisine, cuisine aménagée ouverte sur salle/salon avec cheminée, hall d'entrée, une chambre, salle d'eau, bureau, / etage grenier, 4 chambres, salle d'eau, salle de bains Jardin et VERGER diverses dépendances (abri bois - hangar) RÉF 29016-1045491

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
immobilier.29016@notaires.fr

405 kWh/m².an | 86 kgCO2/m².an | F

POULLAN SUR MER **273 000 €**
260 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 5 % charge acquéreur
CAMPAGNE - POULLAN SUR MER, Ancien corps de ferme : Rdc Entrée, séjour, cuisine, une pièce 1er étage : Palier, deux chambres, deux sdb, une pièce. Jardin/cour, un hangar, une étable. -Classe énergie :F - Classe climat :F - Prix Hon. Négo Inclus : 27... Coût annuel d'énergie de 3290 à 4510€.* RÉF 011/77

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr

331 kWh/m².an | 11 kgCO2/m².an | F

PRIMELIN **259 458 €**
249 000 € + honoraires de négociation : 10 458 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Proximité immédiate de la Plage et Vue Mer pour cette Maison à rénover offrant cuisine aménagée, salon, séjour, 4 chambres + 2 petites pièces. Garage. Petite dépendance. Terrasse. Jardin clos de murs. Le tout sur 752 m² environ. Coût annuel d'énergie de 2440 à 3340€.* RÉF 020/3521

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

268 kWh/m².an | 62 kgCO2/m².an | E

QUEMENEVEN **200 600 €**
190 000 € + honoraires de négociation : 10 600 €
soit 5,58 % charge acquéreur
QUEMENEVEN à seulement 10 mn des plages,cette maison se compose au RDC,d'une cuisine,d'un salon-séjour avec insert à bois,d'une buanderie,et d'une SDE avec wc.Les étages comprennent 4 chambres,un bureau,et une SDB avec u... Coût annuel d'énergie de 2640 à 3640€ - année réf. 2021.* RÉF 127/2396

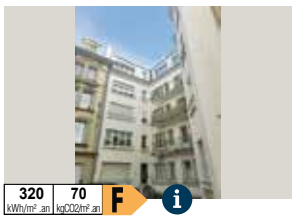
SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr

QUIMPER **62 540 €**
59 000 € + honoraires de négociation : 3 540 €
soit 6 % charge acquéreur
CUZON - QUIMPER , proche du Centre Ville, programme "LES COTEAUX de CUZON", Terrains à bâtir viabilisés de 390 m² à 742 m². Libres de constructeur. A partir de 62 540 EUROS. RÉF 001/1566

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
negociation.29001@notaires.fr

QUIMPER **105 760 €**
100 000 € + honoraires de négociation : 5 760 €
soit 5,76 % charge acquéreur
Braden. Local professionnel de 100m² environ situé au 2ème étage d'un immeuble sécurisé avec ascenseur, divisé en 4 bureaux. Parking gratuit à proximité. RÉF 29005-980377

CONFLUENS NOTAIRES
02 98 95 01 73
ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr


320 kWh/m².an | 70 kgCO2/m².an | F

QUIMPER **115 800 €**
110 000 € + honoraires de négociation : 5 800 €
soit 5,27 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Centre Ville .Appartement T3 de 59 m² situé au RDC, comprenant entrée, séjour exposé Sud, cuisine, deux chambres, SDB, WC et débarras. Cellier. Copropriété de 20 lots, 707€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1250 à 1740€ - année réf. 2021.* RÉF 001/1567

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
negociation.29001@notaires.fr

235 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

QUIMPER **133 000 €**
125 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 6,40 % charge acquéreur
Au Moulin vert, à proximité des commerces, des écoles, et des réseaux de bus, ce T3 Duplex se compose d'une pièce de vie avec son coin cuisine, et un wc.L'étage comprend 2 belles chambres,et une SDB. Cet appartement dispo... Coût annuel d'énergie de 770 à 1080€ - année réf. 2021.* RÉF 127/2394

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

270 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | E

QUIMPER **135 200 €**
130 000 € + honoraires de négociation : 5 200 €
soit 4 % charge acquéreur

Situé au 1er étage en plein centre-ville de QUIMPER, ce magnifique appartement duplex se compose d'une entrée, d'un dégagement, d'une grande pièce de vie avec une cuisine ouverte, d'une salle de bains avec un wc, et une... Coût annuel d'énergie de 1330 à 1830€ - année réf. 2021.* Réf 127/2383

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr

329 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | E

QUIMPER **136 500 €**
130 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €
soit 5 % charge acquéreur

GARE - Une entrée, séjour avec cuisine ouverte aménagée, deux chambres, une salle d'eau, WC, placard. Cave. Copropriété 804€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1130 à 1580€ - année réf. 2021.* Réf 1001031

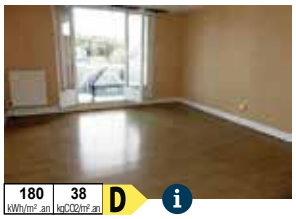
SELARL L&H NOTAIRES ASSOCIÉES
06 68 84 90 05
louvard.amelie@notaires.fr

180 kWh/m².an | 38 kgCO2/m².an | D

QUIMPER **141 750 €**
135 000 € + honoraires de négociation : 6 750 €
soit 5 % charge acquéreur

Centre-Ville, situé au 2ème étage avec ascenseur cet appartement se compose d'une entrée, d'un salon-séjour avec un balcon, d'une cuisine, de 2 chambres, d'une SDB, et d... Copropriété de 30 lots, 1000€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 890 à 1240€ - année réf. 2021.* Réf 127/2411

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr


180 kWh/m².an | 38 kgCO2/m².an | D

QUIMPER **141 750 €**
135 000 € + honoraires de négociation : 6 750 €
soit 5 % charge acquéreur

Appartement T3 à vendre à Quimper, au deuxième étage : entrée, cuisine, salle de séjour avec balcon vue sur le Frugy, deux chambres, sdb et wc. Cave au sous-sol et emplacement de stationnement. Copropriété Coût annuel d'énergie de 890 à 1240€ - année réf. 2021.* Réf A202400098

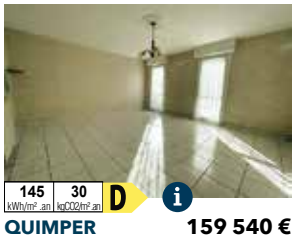
SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr

166 kWh/m².an | 35 kgCO2/m².an | D

QUIMPER **152 020 €**
145 000 € + honoraires de négociation : 7 020 €
soit 4,84 % charge acquéreur

Prox centre-ville, Terre noire, appartement T3 (deux chambres), de 66m² env situé au 3è et dernier étage d'une copropriété édifiée en 1974. Garage et cave. Nb lots : 21, Charges trim 249 € Réf 29005-977837

CONFLUENS NOTAIRES
02 98 95 01 73
ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr


145 kWh/m².an | 30 kgCO2/m².an | D

QUIMPER **159 540 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 9 540 €
soit 6,36 % charge acquéreur

ERGUÉ ARMEL - QUIMPER SUD - Maison en impasse ayant entrée, cuisine, séjour et wc au RDC. Trois chambres et une SDE à l'étage. Garage. Jardin orienté ouest. Fenêtres en PVC double vitrage avec volets électriques. Murs isolés. Gaz de ville. Coût annuel d'énergie de 780 à 1100€ - année réf. 2021.* Réf LD/LAN

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr

355 kWh/m².an | 97 kgCO2/m².an | F

QUIMPER **169 960 €**
160 000 € + honoraires de négociation : 9 960 €
soit 6,22 % charge acquéreur

TERRE NOIRE - QUIMPER - Maison de ville à rafraîchir. Le rdc surélevé dispose d'une cuisine ouverte sur le séjour, de 2 chambres et d'une salle d'eau. Deux chambres et un grenier (salle d'eau possible) à l'étage. Cave, garage, jardin. Coût annuel d'énergie de 2590 à 3540€ - année réf. 2021.* Réf LD/TIN

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr

241 kWh/m².an | 52 kgCO2/m².an | E

QUIMPER **175 170 €**
165 000 € + honoraires de négociation : 10 170 €
soit 6,16 % charge acquéreur

QUIMPER - Au calme, en impasse, cette maison dispose de quatre chambres et d'un bureau. Possibilité de créer une vie de plain-pied avec quelques aménagements. Grand garage, joli jardin. Travaux à prévoir. Coût annuel d'énergie de 1610 à 2230€ - année réf. 2021.* Réf LD/MAD

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr

313 kWh/m².an | 68 kgCO2/m².an | E

QUIMPER **180 000 €**
172 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4,65 % charge acquéreur

KERGOAT AR LEZ - Kergoat Ar Lez, maison de 1931 de 98m² comprenant séjour, cuisine, salle d'eau, WC et véranda. A l'étage: quatre chambres et WC. cave et garage. Terrain de 387 m². Travaux à prévoir. Coût annuel d'énergie de 1960 à 2700€ - année réf. 2021.* Réf 001/1564

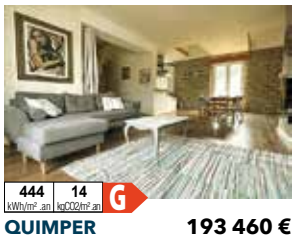
SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
negociation.29001@notaires.fr

244 kWh/m².an | 52 kgCO2/m².an | E

QUIMPER **183 100 €**
175 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 4,63 % charge acquéreur

Kerfeunteun, au calme, adorable maison de 99 m² (4 pp : 2 chbres) à la configurable modulable, cachant un jardin de 454 m², accès direct terrasse de la pièce de vie. Sous-sol avec garage. Commodités à moins d'1 km, arrêt de bus à 450m. Réf 29005-1032349

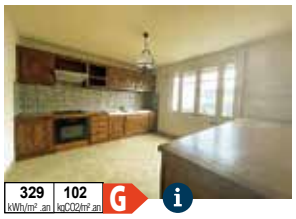
CONFLUENS NOTAIRES
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr


444 kWh/m².an | 14 kgCO2/m².an | G

QUIMPER **193 460 €**
185 000 € + honoraires de négociation : 8 460 €
soit 4,57 % charge acquéreur

Hyper-centre, duplex de 77,85m² aux 2è et dernier étages d'une copropriété de 2 appartements. Atypique avec ses planchers en bois, sa très belle cheminée, il bénéficie d'un emplacement rare et d'un parking privative ainsi que de 2 caves. Réf 29005-1007740

CONFLUENS NOTAIRES
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr


329 kWh/m².an | 102 kgCO2/m².an | G

QUIMPER **196 000 €**
185 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 5,95 % charge acquéreur

QUIMPER - LE FRUGY - Maison individuelle à rénover. Entrée et garage au niveau rue. Cuisine, séjour, deux chambres et une salle de bains au 1er niveau. Deux chambres supplémentaires au 2ème étage. Coût annuel d'énergie de 2530 à 3470€ - année réf. 2021.* Réf LD/LCZ

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr

198 kWh/m².an | 42 kgCO2/m².an | D

QUIMPER **198 640 €**
190 000 € + honoraires de négociation : 8 640 €
soit 4,55 % charge acquéreur

QUIMPER SUD, centre-ville accessible à pied pour cette chaleureuse années 50', T4 (99,53m²), ayant conservé son charme et authenticité d'antan. Indéniable plus : accès direct à la terrasse et au jardin de la cuisine. Adorable jardinet de 159 m². Réf 29005-961653

CONFLUENS NOTAIRES
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr

390 kWh/m².an | 86 kgCO2/m².an | F

QUIMPER **211 640 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 11 640 €
soit 5,82 % charge acquéreur

KERFEUNTEUN - QUIMPER - KERFEUNTEUN, Maison élevée sur garage ayant une chambre avec lavabo en rez-de-jardin. Entrée, cuisine, séjour avec balcon et une chambre au 1er niveau. Trois chambres et une SDE au 2ème étage. Coût annuel d'énergie de 2510 à 3450€ - année réf. 2021.* Réf LD/FIL

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr

QUIMPER **214 120 €**
202 000 € + honoraires de négociation : 12 120 €
soit 6 % charge acquéreur

Créac'h Gwen, pied à terre central idéal pour ces bureaux situés au premier étage d'une petite copropriété avec syndic bénévole. Ses 134 m² sont répartis en 10 pièces dont 7 bureaux. Stationnement facile. Réf 29005-1028003

CONFLUENS NOTAIRES
02 98 95 01 73
ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr

57 kWh/m².an | 11 kgCO2/m².an | C

QUIMPER **223 444 €**
212 000 € + honoraires de négociation : 11 444 €
soit 5,40 % charge acquéreur

Ce T3 vous séduira par son jardin privatif et sa terrasse.Cet appartement se compose d'une pièce de vie lumineuse avec une cuisine A/E , de 2 chambres, et d'une SDE avec w... Copropriété de 16 lots, 390€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 388 à 524€ - année réf. 2021.* Réf 127/2401

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr

232 kWh/m².an | 50 kgCO2/m².an | E

QUIMPER **239 300 €**
225 000 € + honoraires de négociation : 14 300 €
soit 6,36 % charge acquéreur

Dans un quartier calme, maison de 1965 à rénover. RDJ : 2 chbres, cuisine, SDE, WC, garage, RDC : cuisine, séjour avec balcon, chbre, SDB, WC, Au 1er : 3 chbres, cuisine, salon, SDE, WC. Grenier de 30 m² Possibilité de créer 3 logements J... Coût annuel d'énergie de 2840 à 3880€.* Réf 002/790

SELAS Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ - **02 98 95 34 59**
negociation.29002@notaires.fr

210 kWh/m².an | 33 kgCO2/m².an | D

QUIMPER **256 350 €**
245 000 € + honoraires de négociation : 11 350 €
soit 4,63 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Maison T5 74 m² sur terrain de 250 m². 3 chambres. Coût annuel d'énergie de 1060 à 1480€ - année réf. 2021.* Réf MAIS/942

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr

223 kWh/m².an | 69 kgCO2/m².an | E

QUIMPER **271 160 €**
260 000 € + honoraires de négociation : 11 160 €
soit 4,29 % charge acquéreur

QUIMPER SUD, fond d'impasse, maison de bonne facture aux généreux volumes bien pensés (T8, 193 m² env, possibilité 6 chbres). Terrain de 2.200 m² env avec garage indépendant de 45 m² env (double porte). Travaux à prévoir. Réf 29005-1019093

CONFLUENS NOTAIRES
02 98 95 01 73
ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr

200 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | D

QUIMPER **299 880 €**
287 000 € + honoraires de négociation : 12 880 €
soit 4,49 % charge acquéreur

PRAT AR ROUZ - Prat Ar Rouz, maison de 2005 de 114m² ayant salon séjour de 35 m² avec poêle, terrasse au SUD sans vis-à-vis, cuisine aménagée chambre avec SDE, WC. A l'étage: mezzanine, quatre chambres, SDB et WC. Garage Terrain de 621m². Coût annuel d'énergie de 1350 à 1870€ - année réf. 2021.* Réf 001/1568

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
negociation.29001@notaires.fr

206 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | D

QUIMPER **303 000 €**
290 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 4,48 % charge acquéreur
KERFEUNTEUN - KERFEUNTEUN, Maison de 2007 de 140 m² comprenant entrée, séjour avec insert, cuisine AE ouverte, chambre avec SDE privative, WC. A l'étage: mezzanine, quatre chambres, SDB et WC. Terrasse au Sud .Garage .Terrain de 525m². Coût annuel d'énergie de 1610 à 2240€ - année réf. 2021.* Réf 001/1552

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
negociation.29001@notaires.fr

313 kWh/m².an | 61 kgCO2/m².an | E

QUIMPER **387 150 €**
370 000 € + honoraires de négociation : 17 150 €
soit 4,64 % charge acquéreur
Centre-ville, ce Triplex se compose d'une entrée, d'un espace salon-salle à manger lumineux,d'une cuisine,d'une chambre,d'un dressing,d'une SDB et d'un wc. La visite se... Copropriété de 4 lots, 1200€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 3950 à 5420€ - année réf. 2021.* Réf 127/2414

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr

QUIMPER **438 900 €**
420 000 € + honoraires de négociation : 18 900 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Charmante maison de 1979, entièrement rénovée avec goût, offrant un espace de vie chaleureux et fonctionnel dans un cadre verdoyant à proximité du centre ville de Quimper en direction des plages ! Réf 29015-371

SARL CONSILIUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr

358 kWh/m².an | 97 kgCO2/m².an | F

QUIMPER **488 720 €**
470 000 € + honoraires de négociation : 18 720 €
soit 3,98 % charge acquéreur
QUIMPER SUD, très belle maison de 1890 édifiée sur trois niveaux, de 142 m² (T7-5 chbres) ayant fait l'objet d'une rénovation particulièrement réussie alliant charme, authenticité & confort moderne. 2 entrées indépendantes. Terrain de 730 m² entouré de hauts murs Réf 29005-1040275

CONFLUENS NOTAIRES
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr

73 kWh/m².an | 11 kgCO2/m².an | C

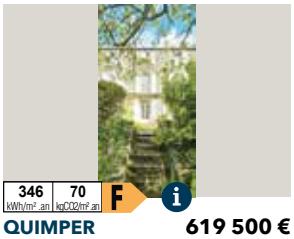
QUIMPER **595 650 €**
570 000 € + honoraires de négociation : 25 650 €
soit 4,50 % charge acquéreur
À la recherche d'un havre de paix à deux pas du centre ville de QUIMPER, où vous pourrez vous installer confortablement ? Cette ravissante maison des années 50, entièrement rénovée par des professionnels. Coût annuel d'énergie de 910 à 1290€ - année réf. 2021.* Réf 29015-364

SARL CONSILIUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr

118 kWh/m².an | 3 kgCO2/m².an | C

QUIMPER **600 360 €**
576 000 € + honoraires de négociation : 24 360 €
soit 4,23 % charge acquéreur
Cette néo-bretonne dispose au RDC d' une pièce servant de bureau,d'un salon-séjour avec cheminée,d'une cuisine A/E,d'une grande suite parentale,et'une autre chambre.L'étage comprend 2 chambres,une SDE et un wc. Un sous-s... Coût annuel d'énergie de 1170 à 1650€ - année réf. 2021.* Réf 127/2417

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr


346 kWh/m².an | 70 kgCO2/m².an | F

QUIMPER **619 500 €**
590 000 € + honoraires de négociation : 29 500 €
soit 5 % charge acquéreur
EMPLACEMENT IDEAL ! Au calme et en plein centre ville de Quimper : Venez vivre le TOUT A PIED ! MAISON de CHARME - 6 chambres - 202m² - jardin clos - avec vue sur la CATHEDRALE ST CORENTIN. Coût annuel d'énergie de 4170 à 5670€ - année réf. 2021.* Réf 40-M-04-24-29152

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 98 94 18 41
ana.amado.29152@notaires.fr

388 kWh/m².an | 85 kgCO2/m².an | F

QUIMPERLE **138 575 €**
132 500 € + honoraires de négociation : 6 075 €
soit 4,58 % charge acquéreur
Maison à vendre Quimperlé dans le Finistère (29), basse ville proche quartier historique Rez-de-chaussée : pièce à vivre avec coin cuisine, W.C. Etage : chambre, salle d'eau Combles : une grande chambre Coût annuel d'énergie de 1680 à 2310€ - année réf. 2021.* Réf MA1253

SELARL N. BIDAUD Notaire
02 97 34 18 60
office.56069@notaires.fr

323 kWh/m².an | 74 kgCO2/m².an | F

QUIMPERLE **208 400 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison d 'habitation composée, entrée avec placard, cuisine A/E, salon/séjour avec cheminée , WC, salle d'eau, 3 chambres, cave sous une partie de la maison, grenier; garage non attenant avec appentis et cave; l'ensemble sur un terrain de 946 m² Réf 29114-1041115

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr

169 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | C

QUIMPERLE **275 335 €**
265 000 € + honoraires de négociation : 10 335 €
soit 3,90 % charge acquéreur
HAUTE VILLE- AU CALME- RDC : entrée, cuisine aménagée et équipée, salle de bains, wc avec lave mains, 2 chambres, salon/séjour, bureau. Etage : grande pièce (salle de jeux ou possibilité d'aménager 2 chambres et salle de bains) Sous-sol complet; Terrain de 534 m² environ. Réf 2281

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr

119 kWh/m².an | 3 kgCO2/m².an | C

REDENE **311 700 €**
300 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Maison composée d 'une entrée, salon/séjour avec insert, cuisine A/E, WC, chambre, 1 pièce buanderie/ chaufferie, cuisine d 'été, salle d 'eau. A l 'étage : 3 chambres, SDB, WC, grenier; abri de jardin; l 'ensemble sur un terrain avec portail motorisé de 871 m² Réf 29114-1045361

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr

RIEC SUR BELON **65 016 €**
60 480 € + honoraires de négociation : 4 536 €
soit 7,50 % charge acquéreur
PROXIMITÉ CENTRE - EXCLUSIVITÉ - Proche BOURG et COMMODITÉS - Terrain à bâtir d'environ 378 m² - A viabiliser - Assainissement individuel à prévoir - Hors lotissement - Libre choix du constructeur. Réf TEBA/914

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr

271 kWh/m².an | 69 kgCO2/m².an | E

RIEC SUR BELON **327 000 €**
313 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 4,47 % charge acquéreur
A Riec sur Bélon, Finistère Sud: Dans un cadre verdoyant et calme sans vis-à-vis à quelques minutes du bourg, découvrez cette chaumière en impasse, sur un magnifique terrain clos constructible de 3 139 m². Coût annuel d'énergie de 1600 à 2220€ - année réf. 2021.* Réf 11286/833

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU et MORIN - **02 98 06 09 13**
negociation@29119.notaires.fr

153 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an | C

RIEC SUR BELON **627 000 €**
600 000 € + honoraires de négociation : 27 000 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Proche Belon et GR34, chaumière constituant 3 gîtes indépendants, avec terrasses privatives, dalle prévue pour extension. Rénovation totale en 2018. Surface cadastrale à préciser après bornage. Coût annuel d'énergie de 440 à 650€ - année réf. 2021.* Réf MR359

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES - **02 98 39 61 69**
aude.pelou.29121@notaires.fr

444 kWh/m².an | 71 kgCO2/m².an | G

ROSPORDEN **285 350 €**
275 000 € + honoraires de négociation : 10 350 €
soit 3,76 % charge acquéreur
Corps de ferme à vendre Rosporden dans le Finistère (29), Maison d'habitation composée au rdc : cuis, séjour (49 m²) : à l'étage : 3 ch, sdb, W.C., Ancienne écurie, chaufferie Hangar, dépendance. Terrain autour sur 1h 72a Coût annuel d'énergie de 2960 à 4060€ - année réf. 2021.* Réf MA1271

SELARL N. BIDAUD Notaire
02 97 34 18 60
office.56069@notaires.fr

272 kWh/m².an | 60 kgCO2/m².an | E

SCAER **42 400 €**
40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 6 % charge acquéreur
MAISON A VENDRE A SCAER (29) - Centre Bourg Une maison d'habitation comprenant : Au rez-de-chaussée : entrée, pièce de vie, cuisine, salle d'eau wc, A l'étage : trois chambres, Grenier aménageable, Coût annuel d'énergie de 1600 à 2210€ - année réf. 2021.* Réf 29122-1457

SELARL M. BERNARD-GOLDIE
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr

407 kWh/m².an | 74 kgCO2/m².an | F

SCAER **153 700 €**
145 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
soit 6 % charge acquéreur
MAISON avec terrain SCAER (29) - comprenant ss-sol : garage, chaufferie, - rdc : entrée, cuisine, salon, 3 chbres, sdo wc, bureau, - Etge : grenier aménageable, Dépendance, Hangar clos, Terrain agricole : 1 ha 89 a 58 ca Coût annuel d'énergie de 1990 à 2770€ - année réf. 2021.* Réf 29122-1466

SELARL M. BERNARD-GOLDIE
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr

346 kWh/m².an | 81 kgCO2/m².an | F

SCAER **180 200 €**
170 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 6 % charge acquéreur
MAISON A VENDRE A SCAER (29) - Bourg - - Ss-sol : garage, cave, cuisine, chaufferie, RDC : entrée, cuisine aménagée, séjour, une chbre, sdo wc, - Etage : 3 chbres, sdb, wc, bureau, grenier, Jardin. Coût annuel d'énergie de 2670 à 3680€ - année réf. 2021.* Réf 29122-1396

SELARL M. BERNARD-GOLDIE
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr

ST EVARZEC **100 250 €**
95 000 € + honoraires de négociation : 5 250 €
soit 5,53 % charge acquéreur
Un TERRAIN a BATIR d'une contenance de 553 m2 Réf 29016-998433

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX
02 98 82 65 70
immobilier.29016@notaires.fr

188 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | D

ST EVARZEC **388 740 €**
372 000 € + honoraires de négociation : 16 740 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Plongez dans l'atmosphère paisible de Saint-Evarzec avec cette charmante maison en pierres, rénovée avec goût pour allier tradition et modernité. Coût annuel d'énergie de 1500 à 2090€ - année réf. 2021.* Réf 29015-368

SARL CONSILIUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ST JEAN TROLIMON **229 167 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 9 167 €
soit 4,17 % charge acquéreur

RDC : sas véranda, entrée, chambre, cuisine, S/S WC, sas vers salle d'eau et arrière cuisine ; grand garage avec grenier. Etage:4 chambres, salle de bains avec WC sanibroyeur. Le tout sur un terrain de 663m² Coût annuel d'énergie de 1580 à 2180€ - année réf. 2021.* Réf 29022-1700

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr

TREFFIAGAT **262 500 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €
soit 5 % charge acquéreur

Seulement chez nous. LECHIAGAT. 100 m de la plage. Maison de plain pied comprenant entrée, salon-séjour, cuisine, deux chambres, sdalle d'eau, w.c. Garage et grenier. Jardin clos. Edifiée sur 332 m². - Classe énergie : E... Coût annuel d'énergie de 1550 à 2140€ - année réf. 2024.* Réf 023/1370

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr

TREGUNC **145 505 €**
139 000 € + honoraires de négociation : 6 505 €
soit 4,68 % charge acquéreur

Trégunc, direction Trévignon, terrain à bâtir viabilisé de 615 m². Hors lotissement. Réf 29118-1048683

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr

TREGUNC **158 272 €**
151 500 € + honoraires de négociation : 6 772 €
soit 4,47 % charge acquéreur

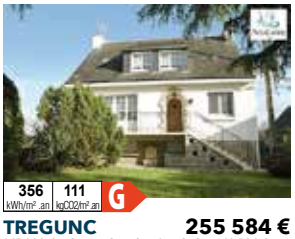
ENTRE COMMODITÉS ET MER - EXCLUSIVITÉ - Entre MER et COMMODITÉS - Proche CONCARNEAU - Projet de 4 parcelles à bâtir, livrables viabilisées - De 570 à 637 m² - Libre choix du constructeur. Réf TEBA/851

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr

TREGUNC **232 280 €**
221 220 € + honoraires de négociation : 11 060 €
soit 5 % charge acquéreur

POINTE DE TRÉVIGNON - A Trégunc (Finistère Sud), pointe de Trévignon: Terrain à bâtir d'une surface de 724m², viabilisé en eau et électricité, assainissement individuel à prévoir. L'accès est privatif, à partir de la route de la Pointe. Réf 11286/829

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU et MORIN
02 98 06 09 13
negociation@29119.notaires.fr



TREGUNC **255 584 €**
245 000 € + honoraires de négociation : 10 584 €
soit 4,32 % charge acquéreur

Entre COMMODITÉS - MER et PLAGES - Maison de qlé trad, env 130 m² hab (217 m² utiles), bâtie sur 467 m², comp cuis, séj, 4/5 ch, SDB, sde, rang. Ggeet div pièces util. Travaux à prévoir. Coût annuel d'énergie de 3570 à 4890€ - année réf. 2021.* Réf MAIS/906

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr

TREGUNC **468 000 €**
450 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 4 % charge acquéreur

MER ET PLAGES - EXCLU - A 200 m de la PLAGE- Au CALME - Mais de qual trad sur sous-sol, terrain 790 m². cuis, séj (chem), 4 ch (dt 1 au RDC), SDB. SS complet avec gge et div pièces util. Trav de modernisation à prévoir. Petite vue sur mer. Coût annuel d'énergie de 2290 à 3150€ - année réf. 2021.* Réf MAIS/913

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC - **02 98 97 63 53**
provostic.immo@notaires.fr

TREGUNC **1 273 050 €**
1 230 000 € + honoraires de négociation : 43 050 €
soit 3,50 % charge acquéreur

MER ET PLAGES - MER et PLAGE - Sur 2,47 hectares, Prop comp. 1 maison princip. sur ss-sol, 198 m² hab (6 ch) ; 1 maison annexe 82 m² hab (2 ch, 2 gges) ; 1 gge indép avec carport et terrasse sous préau. Ensemble particulièrement soigné. Au calme. Réf MAIS/897

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr

TREMEVEN **197 980 €**
190 000 € + honoraires de négociation : 7 980 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Maison composée comme suit: RDC: Cave totale avec garage, buanderie, chaudière granulés. 1er étage: Entrée, salle d'eau, cuisine, salon/séjour avec baie donnant sur une terrasse. 2ème étage: Deux chambres, salle d'eau, WC Coût annuel d'énergie de 1170 à 1630€ - année réf. 2021.* Réf 29114-1046859

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr

TREMEVEN **275 335 €**
265 000 € + honoraires de négociation : 10 335 €
soit 3,90 % charge acquéreur

Belle contemporaine:- RDC: Entrée avec placard, cuisine ouverte sur salon, une chambre.- Etage: 3 chambre, dressing, salle de bain. Un garage, ainsi qu'un cabanon complètent ce bien, parcelle entièrement clôturée. Coût annuel d'énergie de 1020 à 1410€ - année réf. 2021.* Réf 29114-1049630

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr

Arrondissement de Brest

Retrouvez les annonces dans le Finistère sur immonot

BOURG BLANC **392 772 €**
380 000 € + honoraires de négociation : 12 772 €
soit 3,36 % charge acquéreur

Seulement l'office comme interlocuteur. maison plain-pied 2020; 129 m² terrain de 571 m²! Chauffage principal par poêle à pellets et appoint par électrique, volets roulants électrique, séjour de 40 m² sur terrasse Sud, Coût annuel d'énergie de 950 à 1150€ - année réf. 2021.* Réf MAIS/987

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**
immobilier.29052@notaires.fr

BREST **73 472 €**
70 000 € + honoraires de négociation : 3 472 €
soit 4,96 % charge acquéreur

BREST - BELLEVUE / QUIZAC - Appartement T2 de 45.17 m², au 3ème étage, comprenant : Entrée, coin cuisine ouvert sur le séjour avec balcon exposé ouest, sdb avec wc. Cave. Ascenseur. Copropriété de 50 lots. Coût annuel d'énergie de 780 à 1100€ - année réf. 2021.* Réf 29026-117

SELARL J.G. QUENTRIC
06 02 46 28 55
negociation.29026@notaires.fr

BREST **76 560 €**
73 000 € + honoraires de négociation : 3 560 €
soit 4,88 % charge acquéreur

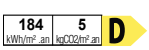
Secteur Saint Marc / Moulin Blanc - Idéal investisseur pour cet appartement T1 bis actuellement loué. Copropriété très bien tenue. Copropriété de 6 lots, 760€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 680 à 970€ - année réf. 2021.* Réf 030/306

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT - **02 98 46 33 55**
negociation.29030@notaires.fr

BREST **125 520 €**
120 000 € + honoraires de négociation : 5 520 €
soit 4,60 % charge acquéreur

APPARTEMENT AU DEUXIEME ET DERNIER ETAGE COMPRENANT UN SALON, UNE CUISINE AMENAGEE ET EQUIPEE, DEUX CHAMBRES, SALLE D'EAU, DALLE BETON, CHAUFFAGE INDIVIDUEL AU GAZ, PLACE DE PARKING PRIVE + CAVE.... A VISITER.. Réf 29058-1044599

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr



BREST **128 180 €**
122 000 € + honoraires de négociation : 6 180 €
soit 5,07 % charge acquéreur

PILIER ROUGE - Situé dans une résidence récente, venez découvrir cet appartement de 43 m² en très bon état, comprenant une entrée, le séjour et la chambre donnant sur une terrasse de 8 m² exposée au Sud et la cuisine est ouverte. Il dispose ... Copropriété de 25 lots, 990€ de charges annuelles. Réf 7339

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**

BREST **129 500 €**
122 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 6,15 % charge acquéreur

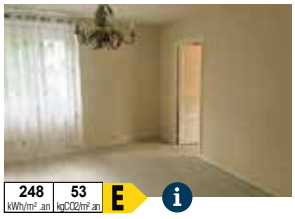
BELLEVUE - Bel app T4 d'env 85m² avec balcon, en bon état, à rafraîchir, lumineux, au 4ème avec ascenseur comprenant : entrée, séjour-salon, cuisine, 2 ch, wc., débarras, sdb. cave Copropriété 3680€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1090 à 1540€ - année réf. 2021.* Réf 1017269

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr

BREST **133 550 €**
125 000 € + honoraires de négociation : 8 550 €
soit 6,84 % charge acquéreur

BELLEVUE - A BREST, "Bellevue", un appartement au 5ème étage avec ascenseur, ayant entrée, cuisine, arrière cuisine, salon-salle à manger, wc, salle d'eau, deux chambres. Une cave. Copropriété 988€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1060 à 1480€ - année réf. 2021.* Réf JEAN

SCP BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45
belbeoch.ronan@notaires.fr



BREST **138 700 €**
130 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
soit 6,69 % charge acquéreur

A Brest, proche Saint-Marc, un appartement situé au rez-de-chaussée comprenant : entrée, placard, wc, cuisine, séjour, deux chambres, salle de bains, une cave en sous-sol. Copropriété 953€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1090 à 1540€ - année réf. 2021.* Réf VEL

SCP BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45
belbeoch.ronan@notaires.fr

BREST **141 075 €**
135 000 € + honoraires de négociation : 6 075 €
soit 4,50 % charge acquéreur

LAMBÉZELLEC - Appartement à vendre à Brest (29200) en Finistère (29) :, laissez vous charmer par cet appartement de 3 pièces de 69 m² dans un immeuble des années 80. Locataire en place. Copropriété de 68 lots, 1272€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1080 à 1510€ - année réf. 2023.* Réf VENT29149-80

SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS
06 58 93 04 42 ou 02 85 29 84 11
negociation.29149@notaires.fr

Classe F et classe G : logement à consommation énergétique excessive. * *Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard selon l'année de référence.*

238 kWh/m².an | 42 kgCO2/m².an | D

BREST **143 510 €**

138 000 € + honoraires de négociation : 5 510 €
soit 3,99 % charge acquéreur

Secteur Prat Ledan - Coup de coeur assuré pour cet appartement récemment rénové proposant de belles prestations. Séjour de plus de 30m² avec cuisine ouverte. 2 chambres. Copropriété de 12 lots, 1648€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1060 à 1480€ - année réf. 2021.* Réf 030/281

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT - **02 98 46 33 55**
negociation.29030@notaires.fr

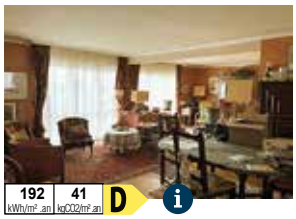
238 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | D

BREST **157 200 €**

150 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Appartement de type 2 à vendre Brest dans le Finistère (29), comprenant un séjour avec cuisine ouverte donnant sur un grand balcon, salle d'eau avec wc et chambre. Un parking souterrain. Coût annuel d'énergie de 660 à 940€ - année réf. 2021.* Réf 11396

SCP EDELMAYER et BOURBIGOT
02 98 80 90 43
service.negociation.29033@notaires.fr


192 kWh/m².an | 41 kgCO2/m².an | D

BREST **164 536 €**

157 000 € + honoraires de négociation : 7 536 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Appartement T5 de 115m² dans un immeuble de bon standing à vendre rive droite. Cet appartement vous comblera par ses volumes, un séjour de 35m² avec 2 portes fenêtres donnant sur un balcon bien exposé, 3 chambres dont un... Coût annuel d'énergie de 1430 à 2000€ - année réf. 2021.* Réf 11402

SCP EDELMAYER et BOURBIGOT
02 98 80 90 43
service.negociation.29033@notaires.fr

252 kWh/m².an | 50 kgCO2/m².an | E

BREST **164 925 €**

155 000 € + honoraires de négociation : 9 925 €
soit 6,40 % charge acquéreur

ST-PIERRE, apt. de 79m² ayant entrée, cuisine, loggia, salon sur balcon filant av petite vue, 3 chbres, Sd'eau, WC et cave. BE général. Prox. commodités (Tram, Aréna, grands axes, accès rapide Thalès, arsenal, C-ville). Coût annuel d'énergie de 1400 à 1950€ - année réf. 2021.* Réf 224007

SELAS OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation@office-rivedroiteiroise.notaires.fr

222 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

BREST **173 250 €**

165 000 € + honoraires de négociation : 8 250 €
soit 5 % charge acquéreur

MESDOUN - BREST RIVE DROITE - MESDOUN APPARTEMENT T5 - DALLE BETON- ASCENCEUR - BALCON - PARKING Résidence les hauteurs de Mesdoun, Au premier étage, T5 de 97.90 m2 Copropriété de 207 lots, 1016€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1330 à 1840€ - année réf. 2021.* Réf 15168/93

SCP TOUTOUS-DURAND, DE-FORGE et GLOAGUEN RABINIAUX
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr

220 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

BREST **178 530 €**

172 000 € + honoraires de négociation : 6 530 €
soit 3,80 % charge acquéreur

Secteur Saint Martin - Pour investisseurs, locataire en place. Appartement T4, 2 chambres + bureau. Très bon état général, pas de travaux à prévoir. Loyer : 630€ CC. Copropriété de 10 lots, 976€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1120 à 1570€ - année réf. 2021.* Réf 030/286

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT - **02 98 46 33 55**
negociation.29030@notaires.fr

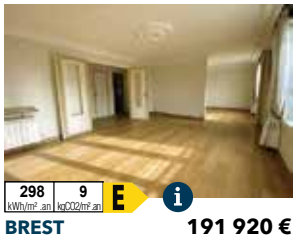
184 kWh/m².an | 40 kgCO2/m².an | D

BREST

191 000 € (honoraires charge vendeur)

SIAM - Appt T5 d'env 97m² à rénover, au 3ème et dernier étage comprenant : entrée, débarras, séjour-salon, cuisine, 3 ch dont une avec sdb privative, salle d'eau, et wc. cave. Copropriété 320€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1210 à 1700€ - année réf. 2021.* Réf 1017213

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés
02 98 46 24 44
negociation.29133@notaires.fr


298 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | E

BREST **191 920 €**

185 000 € + honoraires de négociation : 6 920 €
soit 3,74 % charge acquéreur

Secteur Guelmeur - Dans une rue calme, cet appartement vous séduira de part ses espaces et sa luminosité. Séjour de 30m², 3 chambres. 2 garages en sus. Copropriété de 8 lots, 1269€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1800 à 2470€ - année réf. 2021.* Réf 030/289

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT - **02 98 46 33 55**
negociation.29030@notaires.fr

269 kWh/m².an | 48 kgCO2/m².an | E

BREST **197 600 €**

190 000 € + honoraires de négociation : 7 600 €
soit 4 % charge acquéreur

Maison de type 5 à vendre Brest, quartier SAINT PIERRE, dans une impasse, à deux pas du tram et de la salle de l'ARENA. Coût annuel d'énergie de 1500 à 2100€ - année réf. 2023.* Réf 2024-07-05-M

Me R. TAROUILLY
02 85 29 36 26
ou 02 85 29 28 76
stephanie.racault.29167@notaires.fr

BREST **208 000 €**

200 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4 % charge acquéreur

PLACE STRASBOURG - BREST STASBOURG - T5 de 100 m² - ASCENSEUR - BALCON - DALLE BETON, Au deuxième étage d'une résidence sécurisée avec espaces verts et à 2 pas du Tram et du centre ville Copropriété de 55 lots, 1920€ de charges annuelles. Réf 15168/99

SCP TOUTOUS-DURAND, DE-FORGE et GLOAGUEN RABINIAUX
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr

300 kWh/m².an | 65 kgCO2/m².an | E

BREST **217 670 €**

210 000 € + honoraires de négociation : 7 670 €
soit 3,65 % charge acquéreur

Secteur Saint Marc - Au coeur une petite rue, petite maison avec beaucoup de potentiel. A découvrir ! Coût annuel d'énergie de 1370 à 1900€ - année réf. 2021.* Réf 030/293

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation.29030@notaires.fr

194 kWh/m².an | 59 kgCO2/m².an | E

BREST **222 822 €**

215 000 € + honoraires de négociation : 7 822 €
soit 3,64 % charge acquéreur

seul interlocuteur pour cette propriété composée d'une maison d'hab de 90 m² sur terrain de 812 m².portes de Brest secteur champêtre, maison élevée sur ss-sol n'attend plus que vos idées pour lui redonner des couleurs. Coût annuel d'énergie de 1393 à 1885€ - année réf. 2021.* Réf MAIS/978

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**
immobilier.29052@notaires.fr

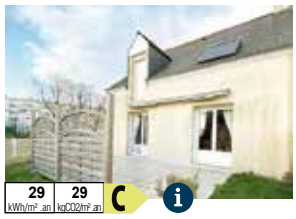
315 kWh/m².an | 69 kgCO2/m².an | E

BREST **226 200 €**

215 000 € + honoraires de négociation : 11 200 €
soit 5,21 % charge acquéreur

QUATRE MOULINS, maison 1937 de 92m² hab., av 3 garages sur terrain de 419m², ayant séjour, cuisine sur jardin, 2chbres, 2bur., dress., 2Sd'eau, 2WC, cave, véranda. Travaux à prévoir. Proche Landais, Aréna (Tram). Coût annuel d'énergie de 1920 à 2650€ - année réf. 2021.* Réf 123022

SELAS OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation@office-rivedroiteiroise.notaires.fr


29 kWh/m².an | 29 kgCO2/m².an | C

BREST **226 900 €**

215 000 € + honoraires de négociation : 11 900 €
soit 5,53 % charge acquéreur

ST-PIERRE, Maison de 95m² et Gge de 15m² sur terrain de 266m², ayant séjour de 27m² sur terrasse, cuis., 3 chbres, SDB et 2WC. Vis-à-vis. Prox. bourg, Aréna, écoles, Carrefour, Tram. Accès directe D205 et D789 et Thalès. Coût annuel d'énergie de 1130 à 1560€ - année réf. 2021.* Réf 124005

SELAS OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation@office-rivedroiteiroise.notaires.fr

218 kWh/m².an | 46 kgCO2/m².an | D

BREST **238 270 €**

230 000 € + honoraires de négociation : 8 270 €
soit 3,60 % charge acquéreur

Secteur Le Bot - Au coeur d'un quartier résidentiel, proche du vallon du Stangalard, maison 4ch idéal pour une famille. Quelques travaux de rafraichissement. A découvrir rapidement ! Coût annuel d'énergie de 1400 à 1940€ - année réf. 2021.* Réf 030/304

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation.29030@notaires.fr

74 kWh/m².an | 2 kgCO2/m².an | B

BREST **249 840 €**

240 000 € + honoraires de négociation : 9 840 €
soit 4,10 % charge acquéreur

Maison d'habitation de 2015 comprenant au rdc une cuisine ouverte sur le salon sejour, une chambre, une salle d'eau, un garage, a l'etage trois chambres et salle de bains, chauffage pompe a chaleur, terrain de 330m². Réf 29058-1036957

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr

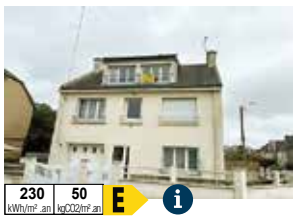
197 kWh/m².an | 42 kgCO2/m².an | D

BREST **250 080 €**

240 000 € + honoraires de négociation : 10 080 €
soit 4,20 % charge acquéreur

SIAM - EXCLUSIVITE. Secteur Siam, proche place Wilson, Appart.au 2ème étage comprenant: entrée, séjour donnant sur un balcon, cuisine, loggia, 2 chambres, salle d'eau, WC. Cave. Copropriété de 15 lots, 1400€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1140 à 1600€ - année réf. 2021.* Réf 1832

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation2.edbd@notaires.fr

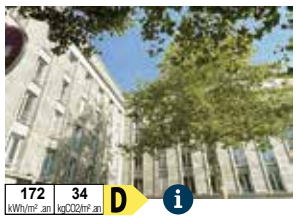

230 kWh/m².an | 50 kgCO2/m².an | E

BREST **251 520 €**

240 000 € + honoraires de négociation : 11 520 €
soit 4,80 % charge acquéreur

LANREDEC - Maison à vendre Brest quartier de Lanrédec, offrant entrée, séjour, cuisine et wc au rdc, 4 belles chambres et une salle d'eau à l'étage et un grenier semi aménagée (escalier et fenêtres) au second. La maison est non mit... Coût annuel d'énergie de 1910 à 2640€ - année réf. 2021.* Réf 11399

SCP EDELMAYER et BOURBIGOT
02 98 80 90 43
service.negociation.29033@notaires.fr


172 kWh/m².an | 34 kgCO2/m².an | D

BREST **253 722 €**

245 000 € + honoraires de négociation : 8 722 €
soit 3,56 % charge acquéreur

BREST - Hyper Centre - Proche de toutes commodités - Appartement de Type T4 de 85,21 m², au 2ème étage avec ascenseur, entièrement rénové avec des prestations de qualités, offrant : Entrée, bureau, séjour de 27,69 m², cu... Coût annuel d'énergie de 1100 à 1540€ - année réf. 2021.* Réf 29026-112

SELARL J.G. QUENTRIC
06 02 46 28 55
negociation.29026@notaires.fr

259 kWh/m².an | 71 kgCO2/m².an | F

BREST **260 500 €**

250 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 4,20 % charge acquéreur

SAINT-PIERRE - Brest (29200) en Finistère (29) entre QUARTIER SAINT-PIERRE et QUARTIER DES 4 POMPES, posée sur 600 2 de terrain, maison familiale de 4 chambres sur sous-sol à rénover. Coût annuel d'énergie de 2610 à 3570€ - année réf. 2023.* Réf VENT29149-74

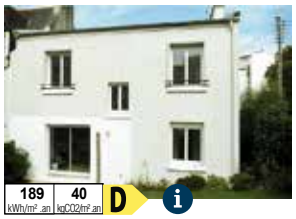
SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS
06 58 93 04 42 ou 02 85 29 84 11
negociation.29149@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

190 kWh/m².an | 38 kgCO2/m².an | D

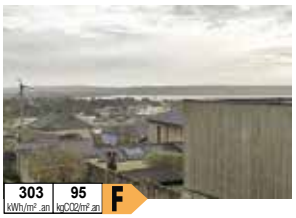
BREST **272 600 €**
260 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,85 % charge acquéreur
CENTRE - Proche Place Liberté, au 4ème étage et seul sur le palier, charmant appartement composé d'un salon-séjour, balcon, une cuisine, deux chambres, salle d'eau, wc. En sous-... Copropriété de 15 lots, 2000€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1130 à 1590€ - année réf. 2024.* RÉF PHILI

SCP BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45
belbeoch.ronan@notaires.fr


189 kWh/m².an | 40 kgCO2/m².an | D

BREST **291 200 €**
280 000 € + honoraires de négociation : 11 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Montaigne - Prox écoles, bus et tram, calme, maison familiale spacieuse disposant de 126 m² habitables. Jardin de 356 m². Rénovation intérieure en 2013. A visiter. Peut convenir pour investisseur Coût annuel d'énergie de 1570 à 2190€ - année réf. 2021.* RÉF 29031-BM-108

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES - **02 98 44 07 87**
negociation.merour.29031@notaires.fr


303 kWh/m².an | 95 kgCO2/m².an | F

BREST **293 000 €**
280 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 4,64 % charge acquéreur
FORESTOU - BREST, Maison T5 - Située dans un secteur rare et privilégié, cette Maison T5 offre de très possibilités. Séjour, Cuisine, 3 Chambres et Salle de bains. Garage et Jardin. Vue Mer ! - Classe énergie : F - Classe climat : ... Coût annuel d'énergie de 3070 à 4200€ - année réf. 2021.* RÉF 041/139

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr

242 kWh/m².an | 29 kgCO2/m².an | D

BREST **294 300 €**
283 000 € + honoraires de négociation : 11 300 €
soit 3,99 % charge acquéreur
Maison T6 Secteur BREST EUROPE. 150 m² sur 718 m² de terrain. Excellent état général. 4 chambres, 2 SDB, Garage, Véranda. Coût annuel d'énergie de 1980 à 2740€ - année réf. 2021.* RÉF 15866/11

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire
02 98 30 48 09
benoit.abalain.29139@notaires.fr

198 kWh/m².an | 28 kgCO2/m².an | D

BREST **330 970 €**
320 000 € + honoraires de négociation : 10 970 €
soit 3,43 % charge acquéreur
Entre Saint Pierre et les Quatre Moulins, cette maison aux beaux volumes construite sur une parcelle de 838m² n'attends plus que vous ! 5 chambres, sous-sol complet. Quelques travaux à prévoir. A ne pas manquer ! Coût annuel d'énergie de 1720 à 2400€ - année réf. 2021.* RÉF 030/292

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT - **02 98 46 33 55**
negociation.29030@notaires.fr

125 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an | C

BREST **332 000 €**
319 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 4,08 % charge acquéreur
SAINT MARC - St-Marc - C-ville, apt. rénové de 100m² av vue rade, balcon et 2 garages. Composé d'un séjour de 31m², 3 chambres et une cuisine av arrière EAM; 2 garages et 1 cave; En parfait état. Facilité PMR. Prox. commodités et gare. Coût annuel d'énergie de 870 à 1230€ - année réf. 2021.* RÉF 224008B

SELAS OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation@office-rivedroiteiroise.notaires.fr

328 kWh/m².an | 82 kgCO2/m².an | F

BREST **341 272 €**
330 000 € + honoraires de négociation : 11 272 €
soit 3,42 % charge acquéreur
SAINT-PIERRE - Seulement l'office comme interlocuteur pour cette charmante maison des années 1930 située sur le secteur 4 moulins-Kerbonne. Proche arsenal. Cette maison de 153 m² de type 7 est implantée sur un terrain de 567 m² Coût annuel d'énergie de 3736 à 5054€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS/981

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**
immobilier.29052@notaires.fr

162 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | C

BREST **343 320 €**
330 000 € + honoraires de négociation : 13 320 €
soit 4,04 % charge acquéreur
BD GAMBETTA/SANQUER/SAINT MARC - Maison quartier calme, d'une surface habitable de 168 m². Au rez-de-chaussée : hall avec placard, cuisine, salon-séjour, wc, cellier, un garage. A l'étage : salle de bains, WC et 4 chambres et un palier
Jardin. DPE : C 162 / A 5

SCP BERTHOU-GENTRIC et POUTIER-BOUSSER - **02 98 80 37 25**
berthou.bousser@notaires.fr

325 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | E

BREST **393 224 €**
380 000 € + honoraires de négociation : 13 224 €
soit 3,48 % charge acquéreur
GUELMEUR - DANS LE QUARTIER PRISE DU GUELMEUR, cette maison des années 1938 possède beaucoup de charme ! Sur un beau terrain de 430 m² clos, arboré et sans vis à vis, elle se compose au rez de chaussée d'une belle pièce de vie avec une cheminée, une cuisine aménagée et équipée, un bureau... RÉF 7286

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**
brigitte.lescour.29027@notaires.fr

142 kWh/m².an | 28 kgCO2/m².an | C

BREST **395 200 €**
380 000 € + honoraires de négociation : 15 200 €
soit 4 % charge acquéreur
BOHARS - BREST - Dans bel environnement préservé et sans vis à vis, jolie contemporaine T6 exposée sud disposant de grands volumes habitables. Le jardin de 1317 m² est arboré avec cabanon. Potentiel pour activité profess... Coût annuel d'énergie de 1250 à 1750€ - année réf. 2021.* RÉF 29031-BM-111

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES - **02 98 44 07 87**
negociation.merour.29031@notaires.fr

183 kWh/m².an | 25 kgCO2/m².an | D

BREST **398 500 €**
383 000 € + honoraires de négociation : 15 500 €
soit 4,05 % charge acquéreur
KERBONNE - Très belle propriété des années 30, comprenant : rdc : entrée, salon, cuisine ouverte sur séjour, cellier, et une ch ; 1er : 3 ch, une pièce, salle d'eau, et ptite mezzanine ; 2ème : mezzanine, et ch. Garage. Jardin Coût annuel d'énergie de 1530 à 2130€ - année réf. 2021.* RÉF 1015242

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr

165 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an | C

BREST **468 000 €**
450 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 4 % charge acquéreur
BREST - 4 Moulins - Produit rare. Idéalement placée dans le quartier, cette jolie demeure de charme dispose d'un jardinet clos de murs à l'abri des regards. Nombreux travaux récents (Isolation/Chaudière/Huisseries/VMC/Poêle...). Excellent DPE. A visiter RÉF 29031-BM-104

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES - **02 98 44 07 87**
negociation.merour.29031@notaires.fr

321 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | E

BREST **547 400 €**
530 000 € + honoraires de négociation : 17 400 €
soit 3,28 % charge acquéreur
Maison 1930 comprenant hall d'entrée, séjour-salon, cuisine, salle à manger salle d'eau-wc. A l'étage: palier, deux chambres dont une avec chambre communicante, salle d'eau. Au 2è étage, chambre, sall d'eau. Dépendance. ... Coût annuel d'énergie de 2515 à 3403€ - année réf. 2021.* RÉF 29038-1551

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr

177 kWh/m².an | 29 kgCO2/m².an | C

BREST **561 600 €**
540 000 € + honoraires de négociation : 21 600 €
soit 4 % charge acquéreur
KERBONNE - Maison à vendre Brest dans le quartier le plus prisé de la rive droite, offrant un vaste séjour donnant sur terrasse parfaitement exposée, 3 chambres avec chacune une salle d'eau, un espace bureau et 2 wc. Aucun vis à vi... Coût annuel d'énergie de 1970 à 2690€ - année réf. 2022.* RÉF 11393

SCP EDELMAYER et BOURBIGOT
02 98 80 90 43
service.negociation.29033@notaires.fr

DAOULAS **86 910 €**
82 500 € + honoraires de négociation : 4 410 €
soit 5,35 % charge acquéreur
Daoulas - A proximité du centre - Terrain constructible de 660 m² non viabilité - Libre de constructeur RÉF 1837

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE
02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr

190 kWh/m².an | 41 kgCO2/m².an | D

DAOULAS **239 720 €**

230 000 € + honoraires de négociation : 9 720 €
soit 4,23 % charge acquéreur

Maison à vendre à Daoulas comprenant : salon/séjour avec cheminée donnant sur terrasse, cuisine, 1 chambre, salle d'eau avec wc. A l'étage : 2 chambres, salle de bains avec wc. Garage- Terrain arboré de 903 m² env. Coût annuel d'énergie de 1190 à 1650€ - année réf. 2021.* RÉF 1841

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr

84 kWh/m².an | 2 kgCO2/m².an | B

GOUESNOU **265 200 €**

255 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 4 % charge acquéreur

Maison proche du bourg. 112m² sur terrain de 512m². 1 chambre avec salle d'eau au RDC + 3 chambres à l'étage avec SDB. Double garage avec coin chaufferie et buanderie. Coût annuel d'énergie de 620 à 870€.* RÉF 25012024

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire
02 98 30 48 09
benoit.abalain.29139@notaires.fr

182 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | D

GOUESNOU **399 900 €**

385 000 € + honoraires de négociation : 14 900 €
soit 3,87 % charge acquéreur

Secteur LA VALLEE VERTE, Maison de 165m² sur un terrain de 1602m² comprenant : 5 chambres, deux SDB, salon/séjour avec cheminée, cuisine. Sous-sol d'environ 110m². Terrasse bien exposée et sans vis-à-vis. Coût annuel d'énergie de 1790 à 2480€.* RÉF 31012024

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire
02 98 30 48 09
benoit.abalain.29139@notaires.fr

285 kWh/m².an | 69 kgCO2/m².an | E

GUILERS **198 040 €**

190 000 € + honoraires de négociation : 8 040 €
soit 4,23 % charge acquéreur

EN campagne, maison traditionnelle entre guilers et saint-renan comprenant au rdc un salon sejour, une cuisine, une chambre, salle de bains, a l'etage deux chambres (poss 3), bureau, salle de bains, sous sol total, terrain de plus de 1 hectare...travaux a prevoir (DONT ASSAI... RÉF 29058-1047342

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr

245 kWh/m².an | 56 kgCO2/m².an | E

GUILERS **208 400 €**

200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4,20 % charge acquéreur

EN impasse, maison traditionnelle sur sous sol comprenant au rdc un salon sejour, une cuisine, un bureau, a l'etage quatre chambres et salle de bains, terrain d'environ 900m².... travaux a prevoir RÉF 29058-1046190

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr

327 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | E

GUILERS **249 602 €**

241 000 € + honoraires de négociation : 8 602 €
soit 3,57 % charge acquéreur

en campagne, au calme, dans un hameau. Amoureux du bois et de la pierre, cet ensemble se compose de 2 maisons mitoyennes de 132 m² au total environ est fait pour vous. en pierres et de plain pied sur terrain 503 m². Coût annuel d'énergie de 1090 à 1474€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS/986

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**
immobilier.29052@notaires.fr

304 kWh/m².an | 63 kgCO2/m².an | E

GUILERS **356 320 €**

340 000 € + honoraires de négociation : 16 320 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Maison à vendre Guilers, Le maître mot de cette maison non mitoyenne et élevée sur sous-sol garage est "famille". En effet, offrant un espace de vie de 53m², 6 chambres dont 2 au rdc et terrasses avec piscine chauffée, c... Coût annuel d'énergie de 2800 à 3860€ - année réf. 2021.* RÉF 11401

SCP EDELMAYER et BOURBIGOT
02 98 80 90 43
service.negociation.29033@notaires.fr

GUIPAVAS **87 560 €**

82 560 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 6,06 % charge acquéreur

GUIPAVAS, Terrain à bâtir - Guipavas, aux portes de Brest, Terrain de 344 m², viabilisé et libre de constructeur. - Prix Hon. Négo Inclus : 87 560 € dont 6,06% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :82 560 € - Réf : 041/113 RÉF 041/113

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr

GUIPAVAS **98 600 €**

93 600 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 5,34 % charge acquéreur

GUIPAVAS, Terrain à bâtir - Guipavas, aux portes de Brest, Terrain de 390 m², viabilisé et libre de constructeur. - Prix Hon. Négo Inclus : 98 600 € dont 5,34% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :93 600 € - Réf : 041/115 RÉF 041/115

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr

GUIPAVAS **110 190 €**

104 190 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5,76 % charge acquéreur

GUIPAVAS, Terrain à bâtir - Guipavas, aux portes de Brest, Terrain de 453 m², viabilisé et libre de constructeur. - Prix Hon. Négo Inclus : 110 190 € dont 5,76% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :104 190 € - Réf : 041/111 RÉF 041/111

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr

GUIPAVAS **114 330 €**

108 330 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5,54 % charge acquéreur

GUIPAVAS, Terrain à bâtir - Guipavas, aux portes de Brest, Terrain de 471 m², viabilisé et libre de constructeur. - Prix Hon. Négo Inclus : 114 330 € dont 5,54% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :108 330 € - Réf : 041/112 RÉF 041/112

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr

242 kWh/m².an | 67 kgCO2/m².an | E

GUIPAVAS **194 000 €**

185 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,86 % charge acquéreur

GUIPAVAS, Maison T6 - Située à proximité des écoles, commerces et transports, Maison T6 sur une parcelle de plus de 550 m². Séjour en rez-de-jardin. Cuisine. 4 Chambres. Salle de bains. Grand Garage et Stationnement. A v... Coût annuel d'énergie de 1820 à 2520€ - année réf. 2021.* RÉF 041/145

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr

150 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | C

GUIPAVAS **341 272 €**

330 000 € + honoraires de négociation : 11 272 €
soit 3,42 % charge acquéreur

Si vous recherchez une maison spacieuse (144 m²), sur terrain de 543 m² au calme et non loin du centre bourg, sans travaux avec tout le confort d'une maison récente, alors contactez-nous pour une visite de ce produit rar... Coût annuel d'énergie de 1429 à 1933€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS/980

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**
immobilier.29052@notaires.fr

224 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

GUIPAVAS **671 000 €**

650 000 € + honoraires de négociation : 21 000 €
soit 3,23 % charge acquéreur

Vue mer et emplacement exceptionnels pour cette propriété comprenant: entrée, salle à manger, salon, cuisine, cellier. Au 1er étage: palier, trois chambres, bureau, placard, salle d'eau, wc. Sous combles grand dortoir, s... Coût annuel d'énergie de 2015 à 2727€ - année réf. 2021.* RÉF 29038-1529

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr

355 kWh/m².an | 103 kgCO2/m².an | G

GUIPAVAS **1 287 520 €**

1 248 690 € + honoraires de négociation : 38 830 €
soit 3,11 % charge acquéreur

L'Elorn au bout de la propriété, voila ce que vous propose ce château profitant d'un parc de plus de 2,6 hectares. Cette bâtisse de la fin du XIXème dispose d'une surface de presque 300m² habitables. Nous contacter. Coût annuel d'énergie de 8020 à 10900€ - année réf. 2021.* RÉF 030/206

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation.29030@notaires.fr

213 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

GUISSENY **414 200 €**

400 000 € + honoraires de négociation : 14 200 €
soit 3,55 % charge acquéreur

A VENDRE GUISSÉNY Ancien ancien corps de ferme rénové composé d'une maison d'habitation construite en pierres, de plusieurs anciennes crèches rénovées (charpente, isolation, toiture), un hangar. La maison est composée co... Coût annuel d'énergie de 1360 à 1880€ - année réf. 2021.* RÉF 29132-485

Anne Albert Notaire Associée - Office Notarial de la Côte des Légendes
06 40 18 21 32 ou 02 98 83 80 72
anne.albert@notaires.fr

227 kWh/m².an | 55 kgCO2/m².an | E

HOPITAL CAMFROUT **281 160 €**

270 000 € + honoraires de négociation : 11 160 €
soit 4,13 % charge acquéreur

Exclusivité à l'Hopital-Camfrout, maison comprenant : cuisine équipée ouverte sur salon/séjour, wc. A l'étage : 3 chambres, salle d'eau, wc. Au-dessus : 2 chambres, salle d'eau avec wc. Garage. Terrain 941 m² env. Coût annuel d'énergie de 2400 à 3290€ - année réf. 2021.* RÉF 1842

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr

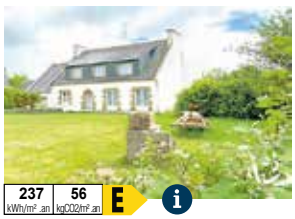
337 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | F

KERLOUAN **312 000 €**

300 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4 % charge acquéreur

A 500m des plages, charmante maison des années 80 comprenant : - au rdc : véranda, salon/séjour avec cheminée, cuisine, chambre, salle d'eau et wc. - à l'étage : trois belles chambres, une salle de bain. Un garage attena... Coût annuel d'énergie de 2460 à 3390€ - année réf. 2021.*

SELARL La côte des Abers
02 98 04 71 05
negociation.29044@notaires.fr


237 kWh/m².an | 56 kgCO2/m².an | E

KERNILIS **196 000 €**

190 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 3,16 % charge acquéreur

grande maison (1976) de 170 m² e 6 chs sur un terrain constructible de 3200 m² avec travaux. Il est possible de vivre au RDC avec sa chambre, sa salle d'eau et son wc indépendant. Etage : 5 chambres, un point d'eau ,wc. . Coût annuel d'énergie de 2580 à 3560€ - année réf. 2021.* RÉF KERNILIS-PUITS-170 M2

Me H. NORMAND - **02 98 40 41 20**
etude.normand@notaires.fr

DPE exempté

KERSAINT PLABENNEC **89 437 €**

85 500 € + honoraires de négociation : 3 937 €
soit 4,60 % charge acquéreur

Seul l'office comme interlocuteur pour ce terrain à bâtir bien exposé et situé dans un lotissement proche du centre bourg. D'une surface de 613 m², viabilisé (assainissement individuel à prévoir). Libre de constructeur. surface de plancher de 175 m². DERNIERE OPPORTUNITE! RÉF TEBA/975

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**
immobilier.29052@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LANDERNEAU **104 500 €**
100 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Landerneau Nord : terrain plat à bâtir (à viabiliser, eau déja sur le terrain) hors lotissement d'une surface de 692m². Raccordement tout à l'égout possible. Réf 29038-1540

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr

406 kWh/m².an | 128 kgCO2/m².an | G
LANDERNEAU **184 000 €**
175 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5,14 % charge acquéreur
LANDERNEAU, Maison T6 - Située en impasse, cette Maison T6 des années 60, à rénover, offre de belles possibilités. Au RDC : Entrée, Garage et Chaufferie/Buanderie. Au 1er niveau : Séjour, Cuisine, 2 Chambres et Salle d'e... Coût annuel d'énergie de 3511 à 4751€ - année réf. 2021.* Réf 041/144

SELAS MOCAER-PAGNOUX
et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr

184 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | D
LANDERNEAU **207 500 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 3,75 % charge acquéreur
Maison traditionnelle sur sous-sol complet comprenant : entrée, séjour avec véranda, cuisine aménagée, deux chambres avec placards, salle d'eau, wc. A l'étage: palier, 3 chambres, salle d'eau, wc. Jardin. Terrain 960m². Coût annuel d'énergie de 1614 à 2184€ - année réf. 2021.* Réf 29038-1547

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr

303 kWh/m².an | 95 kgCO2/m².an | F
LANDUNVEZ **297 000 €**
285 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4,21 % charge acquéreur
KERSAINT-KERSAINT-LANDUNVEZ Proche des plages, maison familiale. RDC: entrée, salon, cuisine, chambre, SDB. Etage pallier 4 belles chambres, SDB, wc. Grenier aménageable d'environ 30 m². Garage. Abri de jardin. Terrain de 962 m² Coût annuel d'énergie de 2610 à 3580€ - année réf. 2021.* Réf 29054/361

Me E. LIARD - **02 98 48 06 22**
erick.liard@notaires.fr

329 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | E
LANILDUT **478 400 €**
460 000 € + honoraires de négociation : 18 400 €
soit 4 % charge acquéreur
LANILDUT Maison en pierre avec double garage en face de la mer. Au rdc d'un salon avec un poele à bois, une cuisine , deux chambres, une sde, wc, une pièce (chambre ou bureau) A l'étage, 2chambres, une sde avec wc. Extér... Coût annuel d'énergie de 1630 à 2240€ - année réf. 2021.* Réf 29055-1027278

SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47
service.negociation.29055@notaires.fr

36 kWh/m².an | 1 kgCO2/m².an | A
LANILDUT **1 028 000 €**
998 000 € + honoraires de négociation : 30 000 €
soit 3,01 % charge acquéreur
Demeure d'architecte de plain pied de 223m² sur terrain de 1493m². Proche mer, moderne et confort absolu. Espace de vie luxueux avec piscine intérieure. Une opportunité unique pour ceux en quête d'un lieu d'exception. Coût annuel d'énergie de 1500 à 1900€ - année réf. 2023.* Réf 2024-03-21

Me R. TAROUILLY
02 85 29 36 26 ou 02 85 29 28 76
stephanie.racault.29167@notaires.fr

268 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | E
LANNILIS **208 400 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4,20 % charge acquéreur
INVESTISSEURS, BOURG DE LANNILIS A vendre, un ensemble immobilier (2 copropriétaires seulement) comprenant quatre appartements de 30 à 38m², comprenant chacun une pièce de vie, une chambre et une salle de bain avec wc. Deu... Coût annuel d'énergie de 610 à 880€ - année réf. 2021.*

SELARL La côte des Abers
02 98 04 71 05
negociation.29044@notaires.fr

DPE exempté
LANNILIS **343 000 €**
330 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 3,94 % charge acquéreur
LANNILIS, maison de 2019 dans un quartier calme proche des commodités offrant de belles prestations ; - Au rez-de-chaussée ; une grande pièce de vie de 45m² avec cuisine ouverte, suite parentale avec dressing et salle de douche (à terminer), buanderie et wc. - A l'étage ; troi...

SELARL La côte des Abers
02 98 04 71 05
negociation.29044@notaires.fr

244 kWh/m².an | 76 kgCO2/m².an | F
LE CONQUET **187 560 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €
soit 4,20 % charge acquéreur
A L'ENTREE DU CONQUET, MAISON T4 DE PLAIN PIED. CUISINE OUVERTE SUR PIECE DE VIE, TROIS CHAMBRES, SALLE D'EAU. GARAGE AVEC CHAUFFERIE. JARDIN. Coût annuel d'énergie de 1680 à 2310€.* Réf 933

SELURL K. HENAFF-LAMOUR
02 98 89 11 84
ou 06 07 91 48 86
bruno.soubigou.29059@notaires.fr

326 kWh/m².an | 93 kgCO2/m².an | F
LE DRENNEC **149 772 €**
144 000 € + honoraires de négociation : 5 772 €
soit 4,01 % charge acquéreur
LE DRENNEC, Maison d'habitation - Grande maison de 145 m² ayant 4 chambres Garage. Terrain de 880 m². - Classe énergie : F - Classe climat : F - Logement à consommation énergétique excessive : classe F => au 1/01/2028 si... Coût annuel d'énergie de 3770 à 5100€ - année réf. 2021.* Réf 046/1724

SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr

LE FOLGOET **204 896 €**
197 000 € + honoraires de négociation : 7 896 €
soit 4,01 % charge acquéreur
LE FOLGOET, Maison d'habitation - Maison de 150 m² comprenant 6 chambres. Séjour et cheminée ouverte. Deux salles de bains. Terrain 3000 m². - Classe énergie : ? - Classe climat : ? - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : ? à ? € (base ?) - P... Réf 046/1732

SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr

LE RELECQ KERHUON
215 000 €
205 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,88 % charge acquéreur
LE RELECQ KERHUON, Terrain à bâtir - Terrain à bâtir de 638 m², libre de constructeur. Secteur calme. - - Prix Hon. Négo Inclus : 230 000,00 € dont 4,55% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :220 000,00 € - Réf : 041/83 Réf 041/83

SELAS MOCAER-PAGNOUX
et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr

127 kWh/m².an | 23 kgCO2/m².an | C
LE RELECQ KERHUON **216 320 €**
208 000 € + honoraires de négociation : 8 320 €
soit 4 % charge acquéreur
LE RELECQ-KERHUON , Secteur Costour Dans un secteur prisé du Relecq, non loin du Moulin Blanc, APPARTEMENT T5 de 83.27 m² , DALLE BETON. Copropriété de 27 lots, 1200€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 820 à 1160€ - année réf. 2021.* Réf 15168/81

SCP TOUTOUS-DURAND, DE-FORGE et GLOAGUEN RABINIAUX
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr

LE RELECQ KERHUON
246 000 €
235 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 4,68 % charge acquéreur
LE RELECQ KERHUON, Terrain à bâtir - Terrain à bâtir de 746 m², libre de constructeur. Secteur calme. - - Prix Hon. Négo Inclus : 261 000,00 € dont 4,40% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :250 000,00 € - Réf : 041/84 Réf 041/84

SELAS MOCAER-PAGNOUX
et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr

232 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D
LE RELECQ KERHUON **261 000 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 4,40 % charge acquéreur
LE RELECQ KERHUON, Maison T5 - Maison des années 2000 offrant une vie de plain-pied. Séjour. Cuisine. 3 Chambres dont 1 en RDC. SDB et SDE. Mezzanine (possibilité chambre d'appoint). Cellier. Jardin exposé Sud. - Classe ... Coût annuel d'énergie de 1260 à 1750€ - année réf. 2021.* Réf 041/135

SELAS MOCAER-PAGNOUX
et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr

214 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D
LE RELECQ KERHUON **846 100 €**
820 000 € + honoraires de négociation : 26 100 €
soit 3,18 % charge acquéreur
Le Relecq Kerhuon, Emplacement exceptionnel pour cette maison de 200m² sur sous-sol complet. Elle comprend: entrée, grande pièce de vie avec vue mer, terrasse, cuisine aménagée et équipée, arrière cuisine, suite parental... Coût annuel d'énergie de 2280 à 3150€ - année réf. 2021.* Réf 29038-1532

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr

189 kWh/m².an | 48 kgCO2/m².an | D
LE RELECQ KERHUON **854 900 €**
830 000 € + honoraires de négociation : 24 900 €
soit 3 % charge acquéreur
LE RELECQ -KERHUON MOULIN BLANC Côté, VUE MER En impasse, Propriété des années 30 et extension des années 90 développant 182 m² sur une parcelle de plus de 800 m². Coût annuel d'énergie de 2600 à 3580€ - année réf. 2021.* Réf 15168/84

SCP TOUTOUS-DURAND, DE-FORGE et GLOAGUEN RABINIAUX
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr

134 kWh/m².an | 3 kgCO2/m².an | C
LESNEVEN **182 300 €**
174 900 € + honoraires de négociation : 7 400 €
soit 4,23 % charge acquéreur
A VENDRE LESNEVEN : Un vaste local commercial idéalement placé, bien exposé (10m de vitrine). Vous pourrez y exercer votre activité dans un centre attractif et dynamique. Le local se compose d'une belle surface commerciale de plus de 80m², de trois réserves, un bureau et un w.c. Réf 29132-496

Anne Albert Notaire Associée - Office Notarial de la Côte des Légendes
06 40 18 21 32 ou 02 98 83 80 72
anne.albert@notaires.fr

217 kWh/m².an | 38 kgCO2/m².an | D
LESNEVEN **280 822 €**
270 000 € + honoraires de négociation : 10 822 €
soit 4,01 % charge acquéreur
LESNEVEN, Maison d'habitation - Maison ayant 4 chambres dont 1 chambre et salle d'eau au rdc. Un espace vie de 43 m². Sous-sol complet. Terrain de 1700 m² environ. - Classe énergie : D - Classe climat : D - Montant estim... Coût annuel d'énergie de 1630 à 2270€ - année réf. 2021.* Réf 046/1731

SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr

185 kWh/m².an | 19 kgCO2/m².an | D
LESNEVEN **296 423 €**
285 000 € + honoraires de négociation : 11 423 €
soit 4,01 % charge acquéreur
LESNEVEN, Maison d'habitation - Un bien comprenant au rez-de-chaussée : une entrée de 11,5 m², (pièces (10,4/ 9,1/ 9/ 7,5/33 m². Etage 1 : une cuisine aménagée de 15 m², un salon-séjour de 37 m², trois chambres (9,6/ 14... Coût annuel d'énergie de 2670 à 3660€ - année réf. 2021.* Réf 046/1734

SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr

100 kWh/m².an | 3 kgCO2/m².an | B

LESNEVEN **332 826 €**

320 000 € + honoraires de négociation : 12 826 €
soit 4,01 % charge acquéreur

LESNEVEN, Maison d'habitation - Maison en parfait état de 2012 ayant 4 chambres dont 2 au rez de chaussée. Séjour 55 m². 2 salle de bains. Garage. Terrain 600 m². - Classe énergie : B - Classe climat : A - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard ... RÉF 046/1726

SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr

200 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | D

LOCMARIA PLOUZANE **722 000 €**

710 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 1,69 % charge acquéreur

PROCHE PLAGE ET SENTIER CÔTIER - LOCMARIA-PLOUZANE - Secteur TREGANA propriété de plus de 180 m² habitables et ses cinq chambres bénéficie d'un emplacement idéal à seulement 800 mètres de la plage. Vie de plain-pied. Terrain de plus de 2000 m2 Coût annuel d'énergie de 2030 à 2820€ - année réf. 2022.* RÉF VENT29149-51

SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS
06 58 93 04 42 ou 02 85 29 84 11
negociation.29149@notaires.fr

218 kWh/m².an | 65 kgCO2/m².an | E

LOCMARIA PLOUZANE **898 500 €**

870 000 € + honoraires de négociation : 28 500 €
soit 3,28 % charge acquéreur

TRÉGANA - A proximité de la plage de Trégana dont on accède facilement par un petit chemin, Une maison d'architecte non mitoyenne avec une vue mer, élevée sur sous-sol complet comprenant : - Au rez-de-chaussée : entrée, salon-séjo... Coût annuel d'énergie de 3030 à 4160€ - année réf. 2023.* RÉF CARI

SCP BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45
belbeoch.ronan@notaires.fr

264 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | E

LOGONNA DAOULAS **119 950 €**

115 000 € + honoraires de négociation : 4 950 €
soit 4,30 % charge acquéreur

Maison à vendre Logonna-Daoulas dans le Finistère (29), uniquement chez votre Notaire: une maison à usage d'habitation en pierres mitoyenne d'un côté, d'une superficie habitable de 43, 17 m² et comprenant : Au rez-de-chaus... Coût annuel d'énergie de 555 à 751€ - année réf. 2021.* RÉF 29160-72

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79
anne.lebreton.29160@notaires.fr

414 kWh/m².an | 12 kgCO2/m².an | F

LOGONNA DAOULAS **307 200 €**

300 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 2,40 % charge acquéreur

Située au fond de la rade de BREST , cette bâtisse édifiée en 1703 sur la commune de Logonna-Daoulas, proche du littorale à 300 m environ ,. Elle fait partie du patrimoine à protéger Tterrain de 4.000 m²,avect un puits Coût annuel d'énergie de 1650 à 2290€ - année réf. 2021.* RÉF LOGONNA-1703

Me H. NORMAND - **02 98 40 41 20**
etude.normand@notaires.fr

165 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

LOGONNA DAOULAS **364 040 €**

350 000 € + honoraires de négociation : 14 040 €
soit 4,01 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE. LOGONNA-DAOULAS - Maison de 2005 sur terrain d'une superficie de 1037m² comprenant: entrée, séjour avec cuisine ouverte donnant sur terrasse, chambre, salle d'eau, WC, cellier. A l'étage: 4 chambres, bureau, salle de bains avec douche, WC. Garage. Carport. Jardin. RÉF 1846

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation2.edbd@notaires.fr

249 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

LOGONNA DAOULAS **633 400 €**

610 000 € + honoraires de négociation : 23 400 €
soit 3,84 % charge acquéreur

LOGONNA-DAOULAS - Emplacement et vue exceptionnels pour cette Maison sur 1935m² comprenant: entrée, séjour, véranda de 25 m² env., cuisine, chambre, s. de bs, WC. A l'étage: petite mezzanine, 2 chambres, s. d'eau, WC. Coût annuel d'énergie de 1430 à 1980€ - année réf. 2021.* RÉF 1820

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation2.edbd@notaires.fr

323 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | E

LOPERHET **187 920 €**

180 000 € + honoraires de négociation : 7 920 €
soit 4,40 % charge acquéreur

LOPERHET (29470)- Au calme au fond d'une impasse et à prox du bourg, Maison comprenant: entrée, séjour, cuisine, chambre, bureau, salle d'eau, WC. A l'étage: 2 chambres, salle de bains avec WC, grenier. Garage. Jardin Coût annuel d'énergie de 2090 à 2890€ - année réf. 2021.* RÉF 1845

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation2.edbd@notaires.fr

229 kWh/m².an | 70 kgCO2/m².an | F

LOPERHET **191 660 €**

185 000 € + honoraires de négociation : 6 660 €
soit 3,60 % charge acquéreur

LOPERHET, Maison T5 - Située au centre de Loperhet, Maison T5 sur plus de 1 000 m² de terrain. Séjour ouvrant sur une Véranda. Cuisine. 4 Chambres dont 2 en RDC. Salle d'eau. Garage. - Classe énergie : F - Classe climat ... Coût annuel d'énergie de 1760 à 2430€ - année réf. 2021.* RÉF 041/141

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr

180 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | D

LOPERHET **305 350 €**

295 000 € + honoraires de négociation : 10 350 €
soit 3,51 % charge acquéreur

Maison à vendre Loperhet dans le Finistère (29), NOUVEAUTE SUR LOPERHET: Maison à usage d'habitation, comprenant : - Au rez-de-chaussée : entrée, pièce de vie, cuisine ouverte, bureau, wc, une chambre avec salle d'eau, -... Coût annuel d'énergie de 1300 à 1760€ - année réf. 2021.* RÉF 29160-75

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79
anne.lebreton.29160@notaires.fr

256 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | E

LOPERHET **331 100 €**

320 000 € + honoraires de négociation : 11 100 €
soit 3,47 % charge acquéreur

UNIQUEMENT CHEZ VOTRE NOTAIRE, Maison à vendre Loperhet dans le Finistère (29), bourg, Maison à usage d'habitation de plain-pied comprenant: - Entrée, dégagement, cuisine équipée et aménagée, grande pièce de vie, trois c... Coût annuel d'énergie de 1850 à 2570€ - année réf. 2021.* RÉF 29160-71

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79
anne.lebreton.29160@notaires.fr

53 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | B

LOPERHET **367 150 €**

355 000 € + honoraires de négociation : 12 150 €
soit 3,42 % charge acquéreur

Contemporaine (2015) ossature bois comprenant: entrée, séjour-salon avec cuisine ouverte aménagée et équipée récente, chambre avec salle d'eau privative et placard, arrière cuisine, wc. A l'étage palier, quatre chambres, b... Coût annuel d'énergie de 600 à 870€ - année réf. 2021.* RÉF 29038-1519

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr

108 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | C

LOPERHET **509 600 €**

490 000 € + honoraires de négociation : 19 600 €
soit 4 % charge acquéreur

A 15 minutes du centre ville de BREST, Construction contemporaine de 200 m² vous permettant aussi bien d'allier vie de famille , loisirs et télétravail ! Coût annuel d'énergie de 1500 à 1800€ - année réf. 2021.* RÉF 15168/73

SCP TOUTOUS-DURAND, DE-FORGE et GLOAGUEN RABINIAUX
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr

245 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | E

MILIZAC **365 750 €**

350 000 € + honoraires de négociation : 15 750 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Belle maison de 193 m² posée sur une parcelle de 3530 m². Entrée, salon/séjour, cuisine, cellier, 2 chambres de 24 et 10 m², SDB, wc séparé. A l'étage : mezzanine, 3 belles chambres, une salle de bain et un wc Sous-sol Coût annuel d'énergie de 2740 à 3750€ - année réf. 2021.* RÉF 28JA

SCP DROUAL et ROHOU
02 98 48 10 12
droual-rohou.ploudalmezeau@notaires.fr

593 kWh/m².an | 19 kgCO2/m².an | G

OUESSANT **416 800 €**

400 000 € + honoraires de négociation : 16 800 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Exceptionnel, à l'extrémité Ouest de l'ile de OUESSANT, proche du phare du créac'h un ancien corps de ferme et ses dépendances à rénover. Côte sauvage et vue mer. Coût annuel d'énergie de 1480 à 2030€ - année réf. 2024.* RÉF LOUE

SCP BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45
belbeoch.ronan@notaires.fr

PLOUDALMEZEAU **106 000 €**

100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur

L'étude vous propose ce terrain à bâtir de 731 m². Terrain plat, au calme et proche du bourg. Vendu borné non viabilisé RÉF 35 JA

SCP DROUAL et ROHOU
02 98 48 10 12
droual-rohou.ploudalmezeau@notaires.fr

PLOUDALMEZEAU **134 820 €**

126 000 € + honoraires de négociation : 8 820 €
soit 7 % charge acquéreur

Maison en pierres + dépendance sur Ploudalmézeau Laissez libre choix à votre imagination Plus d'informations à l'étude RÉF 20 JA

SCP DROUAL et ROHOU
02 98 48 10 12
droual-rohou.ploudalmezeau@notaires.fr

247 kWh/m².an | 76 kgCO2/m².an | E

PLOUDALMEZEAU **220 000 €**

210 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,76 % charge acquéreur

Maison de 142 m² sur 1054 m² constructibles une entrée, un salon/séjour, une cuisine, une chambre, une sdb A l'étage: un palier qui dessert 4 chambres et pièce eau Sous-sol, garage accolé rénovation à prévoir Coût annuel d'énergie de 2760 à 3790€ - année réf. 2021.* RÉF 36 JA

SCP DROUAL et ROHOU
02 98 48 10 12
droual-rohou.ploudalmezeau@notaires.fr

346 kWh/m².an | 78 kgCO2/m².an | F

PLOUDALMEZEAU **220 500 €**

210 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 5 % charge acquéreur

Au bourg, maison élevée sur sous-sol de 118,5 m² Elle se compose d'une entrée, d'un salon, d'une salle à manger, d'une cuisine, d'une chambre et d'une salle d'eau. A l'étage, le palier dessert 3 chambres et un wc, jardin Coût annuel d'énergie de 2580 à 3540€ - année réf. 2021.* RÉF 32 JA

SCP DROUAL et ROHOU
02 98 48 10 12
droual-rohou.ploudalmezeau@notaires.fr

435 kWh/m².an | 14 kgCO2/m².an | G

PLOUDALMEZEAU **252 700 €**

240 000 € + honoraires de négociation : 12 700 €
soit 5,29 % charge acquéreur

PORTSALL - PORTSALL "vue mer" Maison - 800 m port et 800 m plages. RDC : cuisine, salon-séjour, grande véranda, pièce avec douche placard, wc, coin buanderie. Etage : pallier 3 chambres, SDB, wc, placard. Terrain 890 m². 2 cabanons. Coût annuel d'énergie de 2480 à 3390€ - année réf. 2021.* RÉF 29054/360

Me E. LIARD - **02 98 48 06 22**
erick.liard@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

292 kWh/m².an | 69 kgCO2/m².an | E

PLOUDALMEZEAU **312 000 €**

300 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4 % charge acquéreur

TRÉOMPAN - "vue mer" 1 km plages, maison d'habitation : Grand sous-sol (garage, buanderie) 1er : entrée, pièce de vie cheminée, cuisine aménagée & équipée, chambre, wc. 2nd : pallier, 2 chambres, sdb, wc. Grenier. Terrain 977 m² Coût annuel d'énergie de 1930 à 2680€ - année réf. 2021.* RÉF 29054/366

Me E. LIARD - **02 98 48 06 22**
erick.liard@notaires.fr

269 kWh/m².an | 69 kgCO2/m².an | E

PLOUEDERN **229 360 €**

220 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
soit 4,25 % charge acquéreur

A vendre à Plouédern : Aux portes de Landerneau maison en impasse qui comprend : entrée, salon-séjour, cuisine, 2 chambres, salle d'eau, wc. A l'étage : 2 chambres, bureau, greniers. Sous-sol total. Terrain de 507 m². Coût annuel d'énergie de 1910 à 2630€ - année réf. 2021.* RÉF 1780

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr

PLOUGASTEL DAOULAS

93 000 € (honoraires charge vendeur)

BOURG - Terrain à bâtir à vendre Plougastel-Daoulas dans le Finistère (29), : au bourg, à proximité des commerces un terrain à bâtir d'une surface d'environ 404m².

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés
02 98 46 24 44
negociation.29133@notaires.fr

309 kWh/m².an | 97 kgCO2/m².an | F

PLOUGASTEL DAOULAS **156 000 €**

150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4 % charge acquéreur

PLOUGASTEL -DAOULAS , PLEIN BOURG VASTE MAISON DE VILLE à rénover Possibilité de créer un collectif avec 6 logements de type T1bis/T2 ou, pour une famille nombreuse la possibilité d'avoir plus de 6 chambres ! Coût annuel d'énergie de 2720 à 3730€ - année réf. 2021.* RÉF 15168/83

SCP TOUTOUS-DURAND, DEFORGE et GLOAGUEN RABINIAUX
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr

412 kWh/m².an | 13 kgCO2/m².an | F

PLOUGASTEL DAOULAS **180 000 €**

172 355 € + honoraires de négociation : 7 645 €
soit 4,44 % charge acquéreur

PLOUGASTEL-DAOULAS - Dans un hameau, maison sur terrain de 558m² comprenant: entrée, séjour, salle à manger, cuisine, salle d'eau, WC, buanderie. A l'étage: 4 chambres, bureau. Au dessus: grenier. Jardin. Prévoir travaux. Coût annuel d'énergie de 3130 à 4260€ - année réf. 2021.* RÉF 1843

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation2.edbd@notaires.fr

237 kWh/m².an | 37 kgCO2/m².an | D

PLOUGASTEL DAOULAS **218 400 €**

210 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4 % charge acquéreur

PLOUGASTEL -DAOULAS Versant Sud - Proche d'un centre nautique, des grèves et de la mer Maison en pierres idéale primo-accédant. Coût annuel d'énergie de 1240 à 1720€ - année réf. 2021.* RÉF 15168/87

SCP TOUTOUS-DURAND, DEFORGE et GLOAGUEN RABINIAUX
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr

293 kWh/m².an | 52 kgCO2/m².an | E

PLOUGASTEL DAOULAS **239 200 €**

230 000 € + honoraires de négociation : 9 200 €
soit 4 % charge acquéreur

Sur les hauteurs de Kéraliou - Kérouézec , Sur une parcelle de plus de 1000 m² en zone UH (réputée constructible) , parcelle pouvant accueillir un bel agrandissement ou une construction. Coût annuel d'énergie de 1600 à 2220€ - année réf. 2021.* RÉF 15168/98

SCP TOUTOUS-DURAND, DEFORGE et GLOAGUEN RABINIAUX
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr

242 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

PLOUGASTEL DAOULAS **259 900 €**

250 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 3,96 % charge acquéreur

A moins de 4 KMS du bourg , Dans un charmant village , MAISON DE PLAIN PIED à usage d'habitation édifiée en 2006 ,Rare sur la commune , à visiter sans tarder ! Coût annuel d'énergie de 1110 à 1550€ - année réf. 2021.* RÉF 15168/96

SCP TOUTOUS-DURAND, DEFORGE et GLOAGUEN RABINIAUX
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr

280 kWh/m².an | 73 kgCO2/m².an | F

PLOUGASTEL DAOULAS **287 900 €**

280 000 € + honoraires de négociation : 7 900 €
soit 2,82 % charge acquéreur

PLOUGASTEL-DAOULAS - VUE MER - Belle opportunité de rénovation pour cette demeure des années 50 élevée sur cave sur une parcelle d'environ 1000 m². Coût annuel d'énergie de 2790 à 3840€ - année réf. 2021.* RÉF 15168/95

SCP TOUTOUS-DURAND, DEFORGE et GLOAGUEN RABINIAUX
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr

318 kWh/m².an | 67 kgCO2/m².an | E

PLOUGASTEL DAOULAS **289 800 €**

280 000 € + honoraires de négociation : 9 800 €
soit 3,50 % charge acquéreur

OPPORTUNITÉ - VUE MER - AU SUD DE LA PRESQU'ÎLE DE PLOUGASTEL -DAOULAS Un environnement privilégié et de nombreuses possibilités caractérisent ce bien. Coût annuel d'énergie de 2250 à 3110€ - année réf. 2021.* RÉF 15168/86

SCP TOUTOUS-DURAND, DEFORGE et GLOAGUEN RABINIAUX
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr

64 kWh/m².an | 1 kgCO2/m².an | A

PLOUGASTEL DAOULAS **468 000 €**

450 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 4 % charge acquéreur

Secteur TINDUFF. Dans bel environnement préservé, à 300 m bord de mer, sur grand terrain de 1342 m²; jolie contemporaine passive de 2019. Elle dispose d'un interieur spacieux, lumineux et bien exposé de 148 m². A visiter. Coût annuel d'énergie de 450 à 650€ - année réf. 2021.* RÉF 29031-PGM-113

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES - **02 98 44 07 87**
negociation.merour.29031@notaires.fr

225 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

PLOUGASTEL DAOULAS **652 050 €**

630 000 € + honoraires de négociation : 22 050 €
soit 3,50 % charge acquéreur

Dans le secteur prisé de KERALIOU - KEROUEZEC, Construction d'architecte à usage d'habitation développant 171 m² sur une parcelle de plus de 3700 m² en zone constructible, disposant d'une vue sur la rade ! Coût annuel d'énergie de 2140 à 2960€ - année réf. 2021.* RÉF 15168/97

SCP TOUTOUS-DURAND, DEFORGE et GLOAGUEN RABINIAUX
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr

77 kWh/m².an | 18 kgCO2/m².an | C

PLOUGASTEL DAOULAS **736 450 €**

715 000 € + honoraires de négociation : 21 450 €
soit 3 % charge acquéreur

LAUBERLACH VERSANT SUD - VUE MER Nichée Sur une parcelle de plus de 2000 m² , cette construction de 1967 de très bonne facture a été revisitée par un architecte en 2012. Coût annuel d'énergie de 1040 à 1450€ - année réf. 2021.* RÉF 15168/94

SCP TOUTOUS-DURAND, DEFORGE et GLOAGUEN RABINIAUX
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr

PLOUGONVELIN **81 205 €**

78 840 € + honoraires de négociation : 2 365 €
soit 3 % charge acquéreur

PLOUGONVELIN - NOUVEAU - A proximité immédiate bourg, commerces et à quelques minutes des plages du Trez-Hir et Bertheaume lotissement de 8 terrains viabilisés. Surfaces de 365 à 582 m². Prix HNI de 81.205,20 à 129 483,36 €. RÉF 29031-TP-112

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES - **02 98 44 07 87**
negociation.merour.29031@notaires.fr

310 kWh/m².an | 85 kgCO2/m².an | F

PLOUGUERNEAU **213 580 €**

205 000 € + honoraires de négociation : 8 580 €
soit 4,19 % charge acquéreur

PLOUGUERNEAU, entre bourg et plages, maison sur cave des années 50 comprenant ; - Au rdc : hall d'entrée, cuisine, salon/séjour, salle de bains et wc. - A l'étage : quatre belles chambres. Un sous sol complet et un garag... Coût annuel d'énergie de 2420 à 3310€ - année réf. 2021.*

SELARL La côte des Abers
02 98 04 71 05
negociation.29044@notaires.fr

229 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

PLOUGUERNEAU **291 280 €**

280 000 € + honoraires de négociation : 11 280 €
soit 4,03 % charge acquéreur

FACE MER, maison des années 30 au port du Koréjou, se composant ; - En rez-de-jardin ; pièces de vie et sdb, - A l'étage : cuisine, deux chambres et salle à manger. Travaux d'isolations et pompe à chaleur de 2021. Coût annuel d'énergie de 850 à 1200€ - année réf. 2021.*

SELARL La côte des Abers
02 98 04 71 05
negociation.29044@notaires.fr

207 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | D

PLOUMOGUER **239 660 €**

230 000 € + honoraires de négociation : 9 660 €
soit 4,20 % charge acquéreur

CONSTRUCTION DE 2008, MAISON DE TYPE T5 EN LOTISSEMENT. CUISINE OUVERTE SUR SALON SEJOUR OUVRANT SUR JARDIN EXPO SUD. A L'ETAGE: TROIS CHAMBRES, SALLE DE BAINS ET WC. Coût annuel d'énergie de 1210 à 1680€.* RÉF 938

SELURL K. HENAFF-LAMOUR
02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86
bruno.soubigou.29059@notaires.fr

284 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | E

PLOUMOGUER **291 760 €**

280 000 € + honoraires de négociation : 11 760 €
soit 4,20 % charge acquéreur

A l'entree de la presqu'ile, maison de type t5 de 2000. cuisine ouverte sur salon sejour ouvrant sur veranda, trois chambres dont une en rdc avec salle d'eau. garage avec grenier, jardin. la mer a l'horizon de l'etage. Coût annuel d'énergie de 1430 à 1970€.* RÉF 931

SELURL K. HENAFF-LAMOUR
02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86
bruno.soubigou.29059@notaires.fr

165 kWh/m².an | 49 kgCO2/m².an | D

PLOUNEOUR BRIGNOGAN PLAGES **832 000 €**

800 000 € + honoraires de négociation : 32 000 €
soit 4 % charge acquéreur

PLOUNEOUR BRIGNOGAN PLAGES, Maison T7 - Venez découvrir cette très Belle Demeure de plus de 200 m² habitables, sur un terrain de plus de 4 300 m². Vaste séjour, Cuisine professionnelle avec son arrière cuisine. 5 Chambre... Coût annuel d'énergie de 2734 à 3700€ - année réf. 2021.* RÉF 041/132

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr

294 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | E

PLOUVIEN **136 300 €**

130 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 4,85 % charge acquéreur

PLOUVIEN (proche LANNILIS), En Campagne, Maison comprenant Au rez-de-chaussée : séjour, cuisine, salle de douches, wc, une chambre. A l'étage : une chambre, un dressing. Jardin 499m². Coût annuel d'énergie de 940 à 1310€ - année réf. 2021.* RÉF 29042-1048604

SELURL M. LE GUEDES
02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr

127 kWh/m².an | 24 kgCO2/m².an | C

PLOUVIEN **257 200 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 2,88 % charge acquéreur
Contemporaine de plain-pied de 102 m² habitable, 3 chambres sur un terrain de 800 m², à 2 pas du centre. .Aucun travaux. . Beaux volumes pour cette maison baignée de lumière, salle, cuisine denviron 45 m², a Coût annuel d'énergie de 1010 à 1400€ - année réf. 2021.* Réf PLOUV-PLAIN-PIED

Me H. NORMAND
02 98 40 41 20
etude.normand@notaires.fr

283 kWh/m².an | 88 kgCO2/m².an | F

PLOUZANE **199 120 €**
190 000 € + honoraires de négociation : 9 120 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Maison de 1966 élevée sur vide sanitaire composée : au rdc, entrée, wc, une cuisine, une SAM, un salon, un cellier.A l'étage, 3 chambres avec placards, une SDE.Au dessus un grenier sous combles.à l'extérieur, un garage d... Coût annuel d'énergie de 1810 à 2510€ - année réf. 2021.* Réf 29055-1034530

SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47
service.negociation.29055@notaires.fr

251 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | E

PLOUZANE **199 132 €**
192 000 € + honoraires de négociation : 7 132 €
soit 3,71 % charge acquéreur
PLOUZANE - Quartier calme et en impasse, proche de toutes commodités - Maison de 1978 A rénover offrant : Entrée, séjour, cuisine, wc, garage, à l'étage : dégagement, bureau, 2 chambres, sdb, wc. Grande cave en sous-sol.... Coût annuel d'énergie de 1430 à 1970€ - année réf. 2021.* Réf 29026-113

SELARL J.G. QUENTRIC
06 02 46 28 55
negociation.29026@notaires.fr

301 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | E

PORSPODER **322 400 €**
310 000 € + honoraires de négociation : 12 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Porspoder à 800m du port de Mazou et plage, maison en pierre de 1708. Au rdc,une entrée, un salon, une cuisine, une sde/wc. A l'arrière, un vestibule avec accès au jardin et à une longère de 95m² env. Au 1er étage, 3 chb... Coût annuel d'énergie de 1160 à 1610€ - année réf. 2021.* Réf 29055-1028924

SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47
service.negociation.29055@notaires.fr

324 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | E

ST FREGANT **228 818 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 8 818 €
soit 4,01 % charge acquéreur
SAINT FREGANT, Maison d'habitation - Maison de 1980 comprenant 4 chambres. Sous sol complet. Terrain 6875 m². - Classe énergie : E - Classe climat : B - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage stand... Coût annuel d'énergie de 1910 à 2660€ - année réf. 2021.* Réf 046/1728

SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr

195 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | D

ST PABU **239 800 €**
230 000 € + honoraires de négociation : 9 800 €
soit 4,26 % charge acquéreur
Maison de 106m² comprenant au rez-de-chaussée surélevé cuisine, salon-séjour, une chambre, WC. A l'étage trois chambres, un bureau, salle de bains, WC. Sous-sol complet. EXTERIEUR: Terrain de 782m² Coût annuel d'énergie de 1260 à 1760€ - année réf. 2021.* Réf 29042-1031903

SELURL M. LE GUEDES
02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr

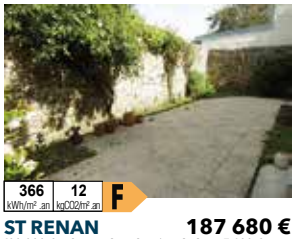
241 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | E

ST PABU **346 500 €**
330 000 € + honoraires de négociation : 16 500 €
soit 5 % charge acquéreur
maison sur 592 m² entièrement rénovée. une entrée avec placard d'accueil,grand salon séjour avec sa cuisine ouverte A/E, 3 chambres, 2 sde, un bureau, 2 wc et un cellier. Une terrasse bois plein sud Garage Coût annuel d'énergie de 2390 à 3290€ - année réf. 2021.* Réf 34 JA

SCP DROUAL et ROHOU
02 98 48 10 12
droual-rohou.ploudalmezeau@notaires.fr

ST RENAN **101 340 €**
96 660 € + honoraires de négociation : 4 680 €
soit 4,84 % charge acquéreur
EN LOTISSEMENT, TERRAIN A BATIR D'UNE SURFACE DE 537m², PLAT, VIABILISE, LIBRE CONSTRUCTEURS, RARE SUR LA COMMUNE. Réf 29058-1030517

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr


366 kWh/m².an | 12 kgCO2/m².an | F

ST RENAN **187 680 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 7 680 €
soit 4,27 % charge acquéreur
Plein centre, a deux pas des commerces, maison de ville non mitoyenne comprenant au rdc un salon, une cuisine donnant acces sur une terrasse, une lingerie, un garage, a l'etage deux chambres et salle d'eau.. Réf 29058-1047836

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr

56 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | B

ST RENAN **246 730 €**
237 000 € + honoraires de négociation : 9 730 €
soit 4,11 % charge acquéreur
Au centre, maison de ville (pas de jardin) de 2023 comprenant au rdc un salon sejour donnant sur une cour a l'arriere , une cuisine , a l'etage deux chambres, salle de bains, chauffage gaz de ville, une place de parking.... Réf 29058-1036239

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr

227 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

ST RENAN **343 080 €**
330 000 € + honoraires de négociation : 13 080 €
soit 3,96 % charge acquéreur
Centre, maison de ville comprenant au rdc une cuisine amenagee et equipee ouverte sur le salon sejour en rez de jardin, une chambre (ou bureau), une salle d'eau, au premier niveau trois chambres et salle de bains, au deuxieme niveau deux chambres, parcelle de terrain de 358m2 Réf 29058-1038515

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr

Arrondissement de Châteaulin

Retrouvez les annonces dans le Finistère sur immonot

116 kWh/m².an | 3 kgCO2/m².an | C

ARGOL **250 200 €**
240 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 4,25 % charge acquéreur
Maison à vendre à Argol dans le Finistère (29), ayant au RDC : pièce de vie avec coin cuisine équipée, chambre, w.c, salle d'eau. Etage : patio-bureau, 2 chambres. Terrasse plein Sud et jardin. Coût annuel d'énergie de 700 à 990€ - année réf. 2021.* Réf A202300203

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr

307 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | E

ARGOL **267 240 €**
258 000 € + honoraires de négociation : 9 240 €
soit 3,58 % charge acquéreur
Dans cadre champêtre, maison néo-bretonne en bon état composée de : 1°/ RDC : Entrée, 3 chambres, Cuisine aménagée et équipée, salle d'eau, Gd garage. 2°/ Etage : Salle de bains, grenier, 2 chambres. Jardin autour. Coût annuel d'énergie de 2160 à 2960€ - année réf. 2021.* Réf 2024.05.01

Me Pierre-Yves LE ROY
02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr

285 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | E

BRASPARTS **74 200 €**
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur
Potentiel pour cette maison en pierres de 85m²: pièce de vie avec cuisine, ch avec SDE privative (salle d'eau-wc). A l'étage: deux grandes chambres, salle de bains-wc.Au-dessus: bureau et ch. A l'arrière: petite cour en indivision.Réf2110. Coût annuel d'énergie de 1420 à 1920€.* Réf 2110

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr

DPE exempté

CAMARET SUR MER **228 800 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison de pêcheur type années 1920 à vendre Camaret-sur-Mer dans le Finistère (29), avec vue mer, à proximité des quais, comprenant : 1°/ Au rez-de-chaussée : Couloir d'entrée, deux pièces, 2°/ A l'étage : Palier desservant un débarras et deux pièces. Jardin. Réf 2023.01.02

Me Pierre-Yves LE ROY
02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr

201 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | D

CAMARET SUR MER **245 050 €**
235 000 € + honoraires de négociation : 10 050 €
soit 4,28 % charge acquéreur
Maison à vendre Camaret-sur-Mer dans le Finistère (29), ayant : au rez-de-chaussée : séjour avec cuisine ouverte, buanderie. A l'étage : une chambre, une petite chambre, salle de bains, W.C. Jardin Coût annuel d'énergie de 950 à 1330€ - année réf. 2021.* Réf A202300411

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr

323 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | E

CAMARET SUR MER **269 300 €**
260 000 € + honoraires de négociation : 9 300 €
soit 3,58 % charge acquéreur
Maison comprenant : RDC : Appt (couloir, débarras, sde, cuis., ch, pièce, buanderie). Etage 1 : Sas, couloir, cuis., sde, ch, double salon-séjour). Etage 2 : palier, anc. cuisine, 3 ch.. Grenier. Gge attenant. Jardin. Coût annuel d'énergie de 2250 à 3070€ - année réf. 2021.* Réf 2023.02.03

Me Pierre-Yves LE ROY
02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr

307 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | E

CAMARET SUR MER
630 000 €
615 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 2,44 % charge acquéreur
KERLOC'H - 300 m de la plage. Au RDC : pièce de vie avec plafond cathédrale, cuisine, lingerie, wc, deux chambres et une salle de bain . A l'étage : trois chambres, un bureau et deux salles d'eau. Garage, Terrain 2896 m². Coût annuel d'énergie de 2640 à 3630€ - année réf. 2021.* Réf 1000584

SELARL L&H NOTAIRES ASSOCIÉES - **06 68 84 90 05**
louvard.amelie@notaires.fr

263 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | E

CAMARET SUR MER **833 160 €**
795 000 € + honoraires de négociation : 38 160 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Maison individuelle à vendre Camaret-sur-Mer, Finistère (29), avec vue mer, sous-sol complet, ayant : rdc : entrée, cuisine, séjour-salle à manger, 1 chambre, salle d'eau, à l'étage : 3 chambres, sdb. Jardin et dépendance. Coût annuel d'énergie de 2230 à 3070€ - année réf. 2021.* Réf A2023189

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARHAIX PLOUGUER **153 700 €**
145 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation ayant : - Au rdc : cuis, ch, SAM - séjour de 31 m², sd'eau, débarras, WC, buanderie, bureau, - A l'étage : 03 ch, sd'eau, WC, grenier, Atelier attenant de 115 m² avec grenier de 27 m², garage de 20 m², Jardin et terrain Coût annuel d'énergie de 2230 à 3080€.* Réf 29126-677

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr

CARHAIX PLOUGUER **158 250 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 8 250 €
soit 5,50 % charge acquéreur
Un corps de ferme comprenant une maison en pierre à restaurer avec attenant un gîte avec pièce de vie, salle d'eau avec toilettes et une chambre à l'étage. Terrain de 2 ha 17 a 44 ca avec hangar, plusieurs dépendances en pierre et une en parpaing. Réf 29064-1046821

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils
02 98 99 35 80 ou 02 98 99 81 06
nathalie.peron.29064@notaires.fr

CARHAIX PLOUGUER **170 232 €**
164 000 € + honoraires de négociation : 6 232 €
soit 3,80 % charge acquéreur
Carhaix, une maison d'habitation en parpaings sous toiture ardoises et construction 1975 comprenant :- Au rez-de-chaussée surélevé : Entrée, cuisine aménagée et équipée, salle à manger et salon avec poêle à bois, chambre, salle d'eau, wc. - A l'étage : Palier, 2 chambres (plac... Réf 29066-1032448

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr

CARHAIX PLOUGUER **250 800 €**
240 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Au rdc, entrée, cuisine, salon-sam,une chambre, sdb et wc. L'étage d'un palier une salle de jeux, trois chambres lumineuses, une salle d'eau et un wc. Un sous-sol complet. Coût annuel d'énergie de 1340 à 1850€ - année réf. 2021.* Réf C224

E.U.R.L. Marion DAVID
02 98 73 52 55
nego.29140@notaires.fr

CARHAIX PLOUGUER **274 275 €**
265 000 € + honoraires de négociation : 9 275 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Carhaix, aux portes de la ville, très jolie néo-bretonne en pierres de taille entourée de 2 HA avec allée de platanes menant à la propriété. Idéale pour RBNB et chevaux car Appartement T.2 indépendant à l'arrière. Maison d'habitation comprenant : - Au rez-de-chaussée : Hall, s... Réf 29066-1043897

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr

CHATEAULIN **229 900 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 4,50 % charge acquéreur
CHATEAULIN? Maison sur sous-sol avec terrasse et jardin ayant un RDC : cuisine aménagée-équipée avec coin repas, séjour-salon, 1 chambre avec petite salle d'eau, WC, étage : 2 chambres, 2 pièces, une salle de bains, un WC Coût annuel d'énergie de 1650 à 2290€ - année réf. 2021.* Réf MG

SELARL OFFICE NOTARIAL MGP
02 98 86 60 95
camille.briere.29163@notaires.fr

CHATEAULIN **348 400 €**
335 000 € + honoraires de négociation : 13 400 €
soit 4 % charge acquéreur
A ne pas manquer : jolie maison avec jardin arboré et clos, proche du centre-ville et à 10 min de l'accès à la voie express, Coût annuel d'énergie de 2740 à 3770€ - année réf. 2021.* Réf 2024-2001

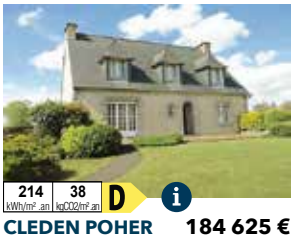
SELARL OFFICE NOTARIAL MGP
02 98 86 60 95
camille.briere.29163@notaires.fr

CHATEAUNEUF DU FAOU **96 400 €**
90 000 € + honoraires de négociation : 6 400 €
soit 7,11 % charge acquéreur
Au calme à la campagne,cette maison à rénover se compose au RDC d'une entrée,d'une cuisine,d'une salle à manger,de 2 chambres, d'une SDE et d'un wc. L'étage de 50 m² est à aménager. Le sous-sol est complet. Le jardin de 1... Coût annuel d'énergie de 2190 à 132€ - année réf. 2021.* Réf 127/2416

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr

CHATEAUNEUF DU FAOU **137 800 €**
130 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation, habitable de plain pied, proche, ayant : - Au ssol : atelier, chaufferie-buanderie, garage, - Au rdc : entrée, cuisine, salle à manger - séjour, 02 ch, salle de bains, WC, - A l'étage : 03 chambres, WC, greniers, Jardin. Coût annuel d'énergie de 2890 à 3960€.* Réf 29126-674

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



CLEDEN POHER **184 625 €**
175 000 € + honoraires de négociation : 9 625 €
soit 5,50 % charge acquéreur
Maison d'habitation sur sous-sol complet comprenant au rez-de-chaussée entrée, salon-séjour, cuisine, chambre, toilettes et salle d'eau. A l'étage : Trois chambres, salle de bains, toilettes et pièce. Deuxième étage : grenier. Terrain de 1959 m² avec dépendance. Ruine non atte... Réf 29064-1046285

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils
02 98 99 35 80 ou 02 98 99 81 06
nathalie.peron.29064@notaires.fr

COLLOREC **114 180 €**
110 000 € + honoraires de négociation : 4 180 €
soit 3,80 % charge acquéreur
Située au centre bourg de Collorec à 10 minutes du Huelgoat et 40 minutes des premières plages , belle maison en pierres sous ardoises en bon état général (vendue meublée) idéale pour pied à terre, ayant: Cuisine aménagée et équipée, salon avec cheminée (poêle), bureau, une jo... Réf 29066-1045674

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr

CORAY **210 000 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Propriété de campagne T6 150 m² sur terrain de 2 952 m². 4 chambres. Coût annuel d'énergie de 2050 à 2820€ - année réf. 2021.* Réf MAIS/940

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr

CORAY **218 400 €**
210 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Une maison d'habitation sur sous-sol. RDC : séjour avec cuisine, chambre, SDE et WC. Etage : 2 chambres, SDB, WC et débarras. Sous sol : garage, buanderie et cave. Carport, jardin. Coût annuel d'énergie de 1180 à 1670€ - année réf. 2021.* Réf 1000969

SELARL L&H NOTAIRES ASSOCIÉES
06 68 84 90 05
louvard.amelie@notaires.fr

CROZON **57 750 €**
55 000 € + honoraires de négociation : 2 750 €
soit 5 % charge acquéreur
Terrain à bâtir à vendre à Crozon dans le Finistère (29), à viabiliser, d'une superficie de 604 m². Réf A202400067

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr

CROZON **89 250 €**
85 000 € + honoraires de négociation : 4 250 €
soit 5 % charge acquéreur
Terrain à bâtir non viabilisé à vendre, à CROZON dans le Finistère (29). Ce terrain est à la fois proche du bourg de CROZON et de la plage de Goulien. Réf A202300376

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr

CROZON **115 500 €**
110 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Terrain à bâtir à vendre Crozon dans le Finistère (29), situé à proximité des commerces du centre ville. Réf A202200280

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr

CROZON **147 000 €**
140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison individuelle à vendre Crozon dans le Finistère (29), ayant au rez-de-chaussée : une pièce de vie avec coin cuisine, wc. A l'étage : deux chambres, salle d'eau avec wc. Jardin avec abri. Maison à rénover entièrement. Réf A202200193

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr

CROZON **291 400 €**
280 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 4,07 % charge acquéreur
Corps de ferme à vendre Crozon dans le Finistère (29), avec maison d'habitation, jardin d'agrément et terres agricoles, ainsi que des bâtiments de ferme. Coût annuel d'énergie de 3740 à 5100€ - année réf. 2021.* Réf A202200351

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr

CROZON **306 850 €**
295 000 € + honoraires de négociation : 11 850 €
soit 4,02 % charge acquéreur
Un immeuble à usage d'habitation et de commerce à vendre au centre-bourg de Crozon dans le Finistère (29), un local actuellement loué à titre commercial, un appartement en duplex (libre de location), combles et cour. Coût annuel d'énergie de 1510 à 2070€ - année réf. 2021.* Réf A202400034

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr

DINEAULT **89 250 €**
85 000 € + honoraires de négociation : 4 250 €
soit 5 % charge acquéreur
Terrain au fonds d'une impasse avec vue sur le Menez Hom, a viabilisé et raccordable au tout à l'égout. Réf 1000716

SELARL L&H NOTAIRES ASSOCIÉES
06 68 84 90 05
louvard.amelie@notaires.fr

Classe F et classe G : logement à consommation énergétique excessive. * *Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard selon l'année de référence.*

577 kWh/m².an | 24 kgCO2/m².an | G

GOUEZEC **44 520 €**
42 000 € + honoraires de négociation : 2 520 €
soit 6 % charge acquéreur
En plein bourg, maison mitoyenne à rénover. Elle comprend: entrée, salon, cuisine avec cellier, buanderie avec wc et salle d'eau. A l'étage: bureau, deux chambres. Grenier au-dessus. Jardin avec dépendance. Surface terrain : 205m². Réf 2108. Coût annuel d'énergie de 3070 à 4210€.* Réf 2108

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr

453 kWh/m².an | 120 kgCO2/m².an | G

GOUEZEC **106 000 €**
100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur
BOURG - Maison T3 de 65 m² sur terrain de 503 m². 2 chambres. Coût annuel d'énergie de 2160 à 2960€ - année réf. 2021.* Réf MAIS/875

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr

327 kWh/m².an | 11 kgCO2/m².an | E

HUELGOAT **131 875 €**
125 000 € + honoraires de négociation : 6 875 €
soit 5,50 % charge acquéreur
A deux pas de la place cette maison rénovée par ses deux accès en façade et sa grande pièce au rez de chaussée offre de multiples possibilités. Elle est actuellement aménagée : - au rez-de-chaussée en une grande une pièce principale avec cheminée donnant accès à une cuisine, o... Réf 29064-1011590

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils - **02 98 99 81 06**
pauline.jaouen.29064@notaires.fr

214 kWh/m².an | 38 kgCO2/m².an | D

HUELGOAT **141 075 €**
135 000 € + honoraires de négociation : 6 075 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison néo bretonne. cette maison propose une vie de plein pied avec une cuisine, un salon-séjour, deux chbrs, une salle d'eau avec douche à l'italienne et un WC. Un garage attenant donnant accès à un étage et un jardin. Coût annuel d'énergie de 1240 à 1760€ - année réf. 2021.* Réf HU225

E.U.R.L. Marion DAVID
02 98 73 52 55
nego.29140@notaires.fr

190 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | D

HUELGOAT **166 080 €**
160 000 € + honoraires de négociation : 6 080 €
soit 3,80 % charge acquéreur
Au centre du Huelgoat, proche du lac et des commerces, jolie maison traditionnelle ayant:Séjour avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, une chambre avec cabinet de toilette, salle de bains et wc A l'étage, deux chambres, un dégagement, grenierSous sol complet Jardin attenant Réf 29066-1048974

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr

HUELGOAT **231 000 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Idéalement placée dans le centre d'Huelgoat, cette superbe propriété a été entièrement rénovée, en chambres d'hôtes !Elevée sur demi sous-sol, elle se compose au rez de chaussée d'une vaste entrée, un séjour avec insert à bois, une belle cuisine aménagée et équipée avec poêle ... Réf 29064-1048040

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils - **02 98 99 81 06**
pauline.jaouen.29064@notaires.fr

332 kWh/m².an | 104 kgCO2/m².an | G

LANNEDERN **84 800 €**
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison en pierres :entrée,salon-salle à manger, cuisine avec cellier, chambre, salle d'eau-wc. A l'étage: 2 chambres. Appentis avec chaufferie. Jardin. Surface terrain :1.039m². Réf: 2125. Coût annuel d'énergie de 2090 à 2870€.* Réf 2125

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr

196 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | D

LANVEOC **291 400 €**
280 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 4,07 % charge acquéreur
Maison à vendre à Lanvéoc dans le Finistère (29), comprenant : Au rdc : hall d'entrée, cuisine ouverte sur salon, chambre, wc. A l'étage : trois chambres, bureau, petite pièce, sdb avec wc, salle d'eau avec wc. Garage Coût annuel d'énergie de 1370 à 1900€ - année réf. 2021.* Réf A202400113

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr

347 kWh/m².an | 99 kgCO2/m².an | F

LE FAOU **200 352 €**
192 000 € + honoraires de négociation : 8 352 €
soit 4,35 % charge acquéreur
En vente au Faou (29590), une maison principale sur sous sol complet avec cour et jardin. Un âtiment à usage commercial ou artisanal comprenant : magasin ouvert sur bureau, coin cuisine, wc. Coût annuel d'énergie de 4340 à 5920€ - année réf. 2021.* Réf 1784

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr

LOPEREC **20 875 €**
18 475 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 12,99 % charge acquéreur
Un terrain viabilisé à bâtir à vendre à Loperec (29590), libre de constructeur, d'une surface d'environ 675 m². Réf 1726

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE
02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr

531 kWh/m².an | 30 kgCO2/m².an | G

PLONEVEZ DU FAOU **52 500 €**
50 000 € + honoraires de négociation : 2 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Au centre bourg, proximité des commerces et non loin de Chateauneuf du Faou, une maison d'habitation (vendue meublée) ayant:Entrée, cuisine, salon, wc, veranda à l'arrière A l'étage, deux chambres, salle d'eau Jardinet attenant Réf 29066-1044464

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr

211 kWh/m².an | 65 kgCO2/m².an | E

PLONEVEZ DU FAOU **77 380 €**
73 000 € + honoraires de négociation : 4 380 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison de 133m² :Entrée, pièce de vie lumineuse avec cuisine am, véranda (buanderie). A mi-palier : wc. A l'étage: 3chambres et 1 pièce avec un point d'eau. Au-dessus: ch, salle de bains-wc et pièce à rénover. Cave. Pas de jardin. Réf2097. Coût annuel d'énergie de 2210 à 3030€.* Réf 2097

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr

249 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | D

PLONEVEZ DU FAOU **187 800 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 4,33 % charge acquéreur
A 400m du bourg,maison de 167m²:pièce de vie avec salle à manger, salon et cuisine aménagée. Pièce supplémentaire. Salle d'eau-wc. 3 ch + 1 avec SDB privative, salle d'eau, wc.ss-sol. Jardin.Terrain: 1.529m². Réf 2115. Coût annuel d'énergie de 2050 à 2810€.* Réf 2115

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr

529 kWh/m².an | 16 kgCO2/m².an | G

PLOUNEVEZEL **62 700 €**
60 000 € + honoraires de négociation : 2 700 €
soit 4,50 % charge acquéreur
En campagne, à moins de 10 minutes de Carhaix, et non loin de la voie verte, jolie maison, ayant:Un séjour avec cheminée, une salle d'eau avec wcA l'étage, une chambre mansardée Une maison attenante à rénover, un atelier, une dépendance à rénover L'ensemble sur 2410m² Réf 29066-974292

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr

377 kWh/m².an | 102 kgCO2/m².an | G

PLOUYE **104 500 €**
100 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 4,50 % charge acquéreur
A proximité du bourg et dix minutes de Huelgoat, jolie maison neo bretonne comprenant: Au rez-de-chaussée surélevé, entrée, salon / salle à manger, cuisine, deux chambres, wc, salle d'eau A l'étage: grenier aménageable Sous sol complet Jardin attenant Réf 29066-1045672

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr

344 kWh/m².an | 97 kgCO2/m².an | F

PONT DE BUIS LES QUIMERCH **136 120 €**
130 000 € + honoraires de négociation : 6 120 €
soit 4,71 % charge acquéreur
Pont-de-Buis-lès-Quimerch : découvrez cette maison qui comprend entrée, cuisine, salon/séjour, salle d'eau, wc. A l'étage : un pallier desservant quatre chambres et un bureau. Sous-sol total. Jardin. Coût annuel d'énergie de 2600 à 3570€ - année réf. 2021.* Réf 1808

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr

251 kWh/m².an | 49 kgCO2/m².an | E

POULLAOUEN **160 890 €**
155 000 € + honoraires de négociation : 5 890 €
soit 3,80 % charge acquéreur
Poullaouën, joli pavillon à la sortie du bourg avec grand terrain et très belle vue comprenant : - Au rez-de-chaussée : Entrée, cuisine avec éléments, séjour avec cheminée (insert), chambre avec wc et lavabo.- A l'étage : wc, 4 chambres.- Au sous-sol : Salle de bains, wc, véra... Réf 29066-1048470

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr

SCRIGNAC **158 250 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 8 250 €
soit 5,50 % charge acquéreur
En pleine campagne, dans un environnement très calme, cette maison d'habitation se compose de deux logements. Le premier ayant au rez de chaussée une véranda avec accès chaufferie, une cuisine aménagée, un salon, une salle d'eau avec wc séparé, à l'étage deux chambres en enfila... Réf 29064-1049557

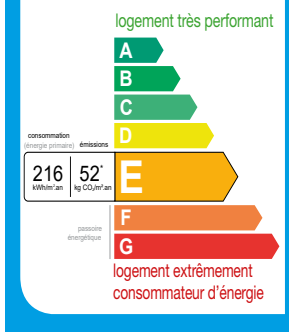
SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils - **02 98 99 81 06**
pauline.jaouen.29064@notaires.fr

490 kWh/m².an | 15 kgCO2/m².an | G

SPEZET **101 230 €**
95 500 € + honoraires de négociation : 5 730 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation mitoyenne, habitable de plain pied, à vendre dans la campagne de SPEZET, ayant : - Au rez-de-chaussée : entrée sous véranda, cuisine, salon-séjour, chambre, salle d'eau, WC, - A l'étage : chambre, mezzanine, Jardin Coût annuel d'énergie de 1950 à 2690€.* Réf 29126-649

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe énergie dans les annonces immobilières *(Valeurs kwh/m².an depuis le 01/07/21)*



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

203 kWh/m².an | 40 kgCO2/m².an | D

SPEZET **127 200 €**
120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 6 % charge acquéreur
Propriété comprenant 2 maisons, annexe attenante avec chaufferie, double garage, appentis, jardin Coût annuel d'énergie de 820 à 1150€ - année réf. 2021.* Réf 29126-699

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr

175 kWh/m².an | 39 kgCO2/m².an | D

SPEZET **186 840 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 6 840 €
soit 3,80 % charge acquéreur
Spézet, une maison d'habitation en parpaings sous toiture ardoises comprenant : - Au rez-de-chaussée : Petite véranda, entrée avec placards, cuisine aménagée, salon et salle à manger avec cheminée, une chambre, salle d'eau, W.C., - A l'étage : Petite mezzanine, trois chambres,... Réf 29066-1036461

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr

146 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an | C

ST SEGAL **262 500 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison composée : au rdc hall, salon-séjour avec cuisine, chambre avec SDE, WC ; 1er étage : mezzanine, 2 chambres, SDB avec WC. Garage, carport. Jardin. Coût annuel d'énergie de 980 à 1380€ - année réf. 2021.* Réf 1000944

SELARL L&H NOTAIRES ASSOCIÉES
06 68 84 90 05
louvard.amelie@notaires.fr

451 kWh/m².an | 128 kgCO2/m².an | G

ST THOIS **131 440 €**
124 000 € + honoraires de négociation : 7 440 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation habitable de plain pied, proche du centre, ayant : - Au ssol : garage, chaufferie, cave, - Au rdc : entrée, cuisine, salon, 3 chambres, salle de bains, WC, Jardin. Propriété possédant une vue dégagée sur la campagne. Coût annuel d'énergie de 2660 à 3650€.* Réf 29126-684

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr

284 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | E

ST THOIS **146 560 €**
139 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €
soit 5,44 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Fermette T4 90 m² sur 19 265 m² de terrain. 2 chambres. Coût annuel d'énergie de 1200 à 1700€ - année réf. 2021.* Réf MAIS/945

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr

242 kWh/m².an | 65 kgCO2/m².an | E

ST THOIS **169 600 €**
160 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison ayant : - Au rdj : entrée sous véranda, cuis, salon, salle d'eau avec WC, chaufferie, - A mi étage : sdb, WC, placard, - Au rdc : entrée, SAM - séjour, 02 ch, - A l'étage : 02 ch, 02 pièces, Jardin, hangar fermé de 360 m², garage Coût annuel d'énergie de 2570 à 3510€.* Réf 29126-683

SCP RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr

Arrondissement de Morlaix

Retrouvez les annonces dans le Finistère sur immonot

517 kWh/m².an | 15 kgCO2/m².an | G

BOTSORHEL **138 362 €**
133 000 € + honoraires de négociation : 5 362 €
soit 4,03 % charge acquéreur
Maison T.V ayant : rdc : entrée, cuis. amé, salon séjour avec chem., wc, à l'étage : 3 ch, sdb - Dépendances - Hangar - Terrain 5584m² - Coût annuel d'énergie de 2000 à 2760€ - année réf. 2021.* Réf 29096-971648

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr

290 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | E

CARANTEC **243 422 €**
235 000 € + honoraires de négociation : 8 422 €
soit 3,58 % charge acquéreur
Maison de type V sur s/sol ayant : rdc surélevé : entrée, cuis, salon séjour (avec p. à pellets), 1 ch, sdd, wc, étage : palier, 2 ch, débarras - Terrain 886 m² - Coût annuel d'énergie de 1698 à 2298€ - année réf. 2021.* Réf 29096-1043286

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr

80.3 kWh/m².an | 1.6 kgCO2/m².an | B

CARANTEC **343 200 €**
330 000 € + honoraires de négociation : 13 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison à vendre Carantec dans le Finistère (29), en bardage douglas naturel (RT 2012) bord de mer, prox centre, décennale RDC pièce de vie av poêle à pellets ouverte sur une cuis am et eq, WC. Etage: 3 chams, SdB, WC. Garage attenant avec mezz au dessus. Jardin. Réf JMA 89

Me J-M. AH WOANE
02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72
etude-ahwoane@notaires.fr

64 kWh/m².an | 2 kgCO2/m².an | A

CARANTEC **447 200 €**
430 000 € + honoraires de négociation : 17 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison sur Carantec Finistère (29), bonne expo & petite vue mer. RDC, entrée, salon séjour, cuisine am et eq, 1 cham av Sd'eau, WC. Etage mez, 2 chams, SdB WC. Garage av grenier, carport, terrasse, pergola bio climatique. ... Coût annuel d'énergie de 470 à 670€ - année réf. 2021.* Réf JMA 87

Me J-M. AH WOANE
02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72
etude-ahwoane@notaires.fr

201 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | D

CARANTEC **621 000 €**
600 000 € + honoraires de négociation : 21 000 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Vue exceptionnelle mer à l'étage, pour cette maison construite en 2002. Elle se compose cuisine aménagée, salon-séjour, chambre avec sdb, w.c. Etage : 3 chambres dont deux avec balcon, salle de bain et w.c. Garage. Coût annuel d'énergie de 1700 à 2350€ - année réf. 2021.* Réf 4026

SELARL A. PRIGENT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
negociation@legonot.notaires.fr

CARANTEC **975 000 €**
950 000 € + honoraires de négociation : 25 000 €
soit 2,63 % charge acquéreur
Vue mer de toutes les pièces pour cette lumineuse contemporaine de 2019 (177m²). Sous-sol complet. Jardin. Coût annuel d'énergie de 1000 à 2000€ - année réf. 2021.* Réf 3999

SELARL A. PRIGENT
02 98 68 01 13
ou 06 01 31 16 62
negociation@legonot.notaires.fr

296 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | E

COMMANA **183 000 €**
175 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4,57 % charge acquéreur
En campagne - Dans un environnement agréable - Maison en pierre rénovée - Surface habitable de 78 m² env. - Salon-séjour - Cuisine - Buanderie - 2 Chambres - Bureau - SDB - 2 wc - Dépendance - Terrain de 1574 m² - Très bon état général Coût annuel d'énergie de 1410 à 1930€.* Réf 29085-632

Me C-E. APPRIOU
02 98 62 76 60
johan.appere.29085@notaires.fr

254 kWh/m².an | 63 kgCO2/m².an | E

GARLAN **325 810 €**
310 000 € + honoraires de négociation : 15 810 €
soit 5,10 % charge acquéreur
Belle maison de Maître de 284 m² habitables, répartis sur 4 niveaux. Le tout sur 4ha5 de terrain, avec ancienne écurie, garage, hangar et puits. Un charme fou, au calme, pour les amoureux de l'ancien. Coût annuel d'énergie de 5080 à 6930€.* Réf 29083-1553

Me A. GODEC-LE PORT
02 98 88 00 99
cecile.craignou.29083@notaires.fr

206 kWh/m².an | 63 kgCO2/m².an | E

GUERLESQUIN **137 020 €**
130 000 € + honoraires de négociation : 7 020 €
soit 5,40 % charge acquéreur
Maison de 1972 comprenant: - RDC : cuisine, salle à manger, salon, sdb, wc. - étage: bureau, chambre d'enfant et deux chambres, salle d'eau avec wc. - garage. Grenier au-dessus Jardin et cour gravillonnée. Coût annuel d'énergie de 1840 à 2540€ - année réf. 2021.* Réf MAIS0460

SELARL Philippe L'HELGOUALC'H - NOTAIRE À GUERLESQUIN
02 98 72 84 49
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr

225 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | D

GUERLESQUIN **210 800 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 5,40 % charge acquéreur
Maison de plain pied de 2015: cuisine aménagée + équipée, salle/salon + poêle à bois, dressing desservant une chambre, les wc et la salle de bains. Garage attenant, grenier total (une partie sur dalle béton) Aucun travaux à prévoir, commerces à pied. Raccordée au tout à l'égout. Réf MAIS0475

SELARL Philippe L'HELGOUALC'H - NOTAIRE À GUERLESQUIN
02 98 72 84 49
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr

Notaires

LANDIVISIAU **45 580 €**
43 000 € + honoraires de négociation : 2 580 €
soit 6 % charge acquéreur
LANDIVISIAU, Terrain à bâtir - Terrain à bâtir non viabilisé d'une surface de 576 m² environ - 43 000,00 € + 2 580,00 € de frais de négociation - Réf : 17/510 Réf 17/510

SARL THIVINOT
02 98 68 99 00
ou 02 98 68 16 81
anne.simon.29088@notaires.fr

LANDIVISIAU **48 000 €**
45 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6,67 % charge acquéreur
2092 - LANDIVISIAU - Dans un lotissement agréable et familial, à proximité des commerces et de l'accès à la voie express, terrain plat de 839m², borné et viabilisé. Réf 29107-2674

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND
02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr

211 kWh/m².an | 32 kgCO2/m².an | D

LANDIVISIAU **110 250 €**
105 000 € + honoraires de négociation : 5 250 €
soit 5 % charge acquéreur
Appart T5 au 3ème étage composé d'un salon séjour, cuisine équipée aménagée, dressing, 4 chambres dont une avec sde, wc, une sdb. Une cave. Place parking. - Classe énergie... Copropriété de 1 lots, 2800€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1182 à 32€ - année réf. 2024.* Réf 24/808

SARL THIVINOT
02 98 68 99 00 ou 02 98 68 16 81
anne.simon.29088@notaires.fr

Classe F et classe G : logement à consommation énergétique excessive. * *Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard selon l'année de référence.*

259 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | E

LANDIVISIAU **141 150 €**
135 000 € + honoraires de négociation : 6 150 €
soit 4,56 % charge acquéreur
Maison : rdc hall d'entrée, wc, garage. 1er étage : cuisine ouverte sur salon séjour. 2nd étage : 3 chambres, sdb avec wc. Jardin : 193m². - Classe énergie : E - Classe climat : B - Montant estimé dépenses annuelles : 11... Coût annuel d'énergie de 1174 à 1588€ - année réf. 2024.* Réf 24/811

SARL THIVINOT
02 98 68 99 00 ou 02 98 68 16 81
anne.simon.29088@notaires.fr

136 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an | C

LANDIVISIAU **159 426 €**
153 000 € + honoraires de négociation : 6 426 €
soit 4,20 % charge acquéreur
200 m plage maison en parfait état, spacieuse et lumineuse, sur un terrain de 800 m², hall, cuis A/E sur salon/séj, suite parentale (ch, salle d'eau,wc) , étage de 3 ch, sdb avec douche, wc, Garage. 2 terrasses. Coût annuel d'énergie de 660 à 930€ - année réf. 2021.* Réf 29101-861

SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64
nego.lemoine-judeau@notaires.fr

246 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

LANDIVISIAU **218 400 €**
210 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Centre ville, a proximité immédiate des commodités : immeuble de rapport. Composé d'un appartement T3 - loyer 497€. A l'étage duplex T3. Locataire en place : loyer 550€ - Pour investisseur Coût annuel d'énergie de 1160 à 1600€ - année réf. 2021.* Réf 4015

SELARL A. PRIGENT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
negociation@legonot.notaires.fr

214 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | D

LANHOUARNEAU **300 900 €**
290 000 € + honoraires de négociation : 10 900 €
soit 3,76 % charge acquéreur
A VENDRE LANHOUARNEAU : Une jolie maison en pierres composée comme suit Au RDC, un hall d'entrée distribue un salon avec cheminée et donnant sur un jardin d'hiver. Une cuisine aménagée donnant sur l'extérieur, une salle ... Coût annuel d'énergie de 1840 à 2550€ - année réf. 2021.* Réf 29132-486

Anne Albert Notaire Associée - Office Notarial de la Côte des Légendes
06 40 18 21 32 ou 02 98 83 80 72
anne.albert@notaires.fr

367 kWh/m².an | 12 kgCO2/m².an | F

LANMEUR **229 000 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,09 % charge acquéreur
CAMPAGNE - - longère en pierres et ardoises de locquirec , sur un hectare de terre avec un hangar agricole, prévoir rafraichissement pour une surface en volume de vie de 100m² environ - Classe énergie : F - Coût annuel d'énergie de 2200 à 3000€.* Réf 22

SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr

DPE exempté

LANMEUR **282 150 €**
270 000 € + honoraires de négociation : 12 150 €
soit 4,50 % charge acquéreur
-Ancien moulin le long du Lapic, plan d'eau et espace naturel pour cette habitation de 3 chambres, salon séjour coin poêle à bois et cuisine aménagée et ouverte. suite parentale au rez de chaussée.et dépendances en extérieur . côté campagne, à 1km à peine du centre bourg. - Réf 091/614

SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr

132 kWh/m².an | 3 kgCO2/m².an | C

LANNEANOU **498 300 €**
480 000 € + honoraires de négociation : 18 300 €
soit 3,81 % charge acquéreur
LANNEANOU, à 3km de Plougonven et 6 km de Plouigneau, belle maison de 2013 comprenant entrée, cuisine ouverte sur salon/séjour avec poêle à granules, suite parentale avec salle d'eau, wc ; à l'étage : 2 chambres avec dressings, salle d'ea... Coût annuel d'énergie de 1080 à 1540€.* Réf 29086-1617

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**
negociation.29086@notaires.fr

288 kWh/m².an | 89 kgCO2/m².an | F

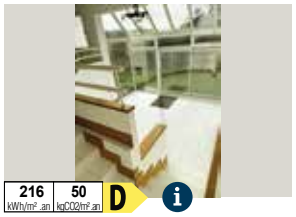
LOCQUIREC **1 672 000 €**
1 600 000 € + honoraires de négociation : 72 000 €
soit 4,50 % charge acquéreur
PLAGE DE PORS AR VILLIEC - - villa de 1934, sur sous- sol total de style régionaliste en schiste bleu de Locquirec et qui domine la plage en accès direct sur 3000m² de jardin clos de murs. composée de 7 pièces principales+ cheminée de style, avec 4 chambres,et troi... Coût annuel d'énergie de 3280 à 4490€.* Réf 091/615

SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr

249 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

MESPAUL **108 060 €**
102 000 € + honoraires de négociation : 6 060 €
soit 5,94 % charge acquéreur
BOURG - Au centre bourg, maison d'habitation ayant au rez-de-chaussée : pièce de vie avec poêle à bois et à l'étage coin nuit et salle de bains avec WC. Terrasse couverte, cour, stationnement. Coût annuel d'énergie de 370 à 500€ - année réf. 2021.* Réf 29104-MAIS1049

SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON - **02 98 69 17 64**
sylvie.guiriec@29104.notaires.fr


216 kWh/m².an | 50 kgCO2/m².an | D

MORLAIX **228 100 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 3,68 % charge acquéreur
Proche centre, Quartier recherché, Sur petit jardin clos, Pté en TBE, RdC surélevé : cuisine aménagée ouverte, séjour salon coin feu et bibliothèque, SdB, wc, dressing, salon en rez de jardin avec verrière. 1er étage : 3 chambres, s d'eau, wc. Sous-sol avec cave, garage. Réf 29111-1033810

Me J.M. URIEN
02 98 67 11 05
negociation.29111@notaires.fr

183 kWh/m².an | 29 kgCO2/m².an | D

MORLAIX **294 280 €**
280 000 € + honoraires de négociation : 14 280 €
soit 5,10 % charge acquéreur
COATSERHO-Jolie maison dont l'intérieur a été rénové avec goût, sur une parcelle de 906 m². Elle comprend une entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur une extension à usage de salon/séjour, bureau avec poêle à boi... Coût annuel d'énergie de 1190 à 1680€ - année réf. 2021.* Réf 29083-1551

Me A. GODEC-LE PORT
02 98 88 00 99
cecile.craignou.29083@notaires.fr

287 kWh/m².an | 43 kgCO2/m².an | E

MORLAIX **295 000 €**
280 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 5,36 % charge acquéreur
2068 - MORLAIX - Maison de 145m² hab. avec habitabilité de plain pied. 5 chambres. Jardin arboré 1727m² Garage. DPE E Coût annuel d'énergie de 2150 à 2970€ - année réf. 2021.* Réf 29107-2672

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND
02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr

248 kWh/m².an | 40 kgCO2/m².an | D

MORLAIX **424 440 €**
408 000 € + honoraires de négociation : 16 440 €
soit 4,03 % charge acquéreur
VUE PORT 145 m² hab. Entrée, cuisine a/é, salon-séjour avec cheminée, wc. Trois chambres, dressing, salle de bains, salle d'eau, wc. Combles aménagés. Cave avec chambre, douche, wc. Garage. Ascenseur. 1212 m² de jardin. Coût annuel d'énergie de 2220 à 3070€ - année réf. 2021.* Réf 29083-1533

Me A. GODEC-LE PORT
02 98 88 00 99
cecile.craignou.29083@notaires.fr

286 kWh/m².an | 85 kgCO2/m².an | F

PLEYBER CHRIST **142 290 €**
135 000 € + honoraires de négociation : 7 290 €
soit 5,40 % charge acquéreur
2395 - PLEYBER CHRIST - Bourg, maison sur sous-sol : - RDC : cuisine aménagée avec coin repas, pièce de vie, deux chambres, salle de bains et wc. - Etage, deux chambres mansardées, salle d'eau avec wc. Jardin de 740m². Coût annuel d'énergie de 2110 à 2880€ - année réf. 2021.* Réf 29107-2666

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - **02 98 78 42 14**
negociation.29107@notaires.fr

201 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | D

PLOUEGAT GUERAND **250 000 €**
240 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,17 % charge acquéreur
PONT MENOU - PLOUEGAT GUERAND, Maison d'habitation - spacieuse , grand volume de vie, bon état général, pas de travaux à prévoir , bien situé à pont menou dans un quartier calme , joli jardin clos et arboré . - Classe énergie : D - Classe climat : B -... Coût annuel d'énergie de 1670 à 2310€.* Réf 091/607

SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr

302 kWh/m².an | 69 kgCO2/m².an | E

PLOUEGAT MOYSAN **176 472 €**
170 000 € + honoraires de négociation : 6 472 €
soit 3,81 % charge acquéreur
Maison de type VII sur ss-sol ayant : r-d-j : entrée, cuis, sal-séj avec chem., 1 ch, sdb, wc, à l'étage : 4 ch, sdd avec wc - Terrain 2000 m² env. Coût annuel d'énergie de 2621 à 3545€ - année réf. 2021.* Réf 29096-991022

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr

341 kWh/m².an | 71 kgCO2/m².an | F

PLOUENAN **95 400 €**
90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur
PENZE - PENZE. Un propriété comprenant un ancien hôtel restaurant et un hangar. Au RDC : salle de bar, cuisine, salle à manger, salles de réception, sanitaires, chaufferie. Au 1er étage : 4 ch, sdb, WC et sous combles 5 chambres, Coût annuel d'énergie de 6769 à 9159€ - année réf. 2021.* Réf 29104-IMMR1046

SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON - **02 98 69 17 64**
sylvie.guiriec@29104.notaires.fr

325 kWh/m².an | 102 kgCO2/m².an | G

PLOUESCAT **251 200 €**
240 000 € + honoraires de négociation : 11 200 €
soit 4,67 % charge acquéreur
Plouescat, secteur Porsguen, maison de 7 pièces en bon état général, bien située à deux pas des plages avec vue mer dégagée. Grand jardin de 1200 m² environ sans vis-à-vis, sous-sol total avec garage. Gros potentiel. Coût annuel d'énergie de 2939 à 3977€ - année réf. 2021.* Réf 29094-884

SELARL CARADEC-VASSEUR et LE RU-LUCAS
06 89 99 91 83 ou 02 98 69 60 01
negociation.29094@notaires.fr

178 kWh/m².an | 43 kgCO2/m².an | D

PLOUESCAT **315 000 €**
303 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 3,96 % charge acquéreur
Au coeur du bourg de Plouescat, en fond d'impasse, belle demeure de 1974 de cinq chambres dont deux en rez-de-chaussée, située dans un écrin de verdure de 1683 m². Le plus : possibilité de détacher un terrain constructible. Coût annuel d'énergie de 1921 à 2599€ - année réf. 2021.* Réf 29094-885

SELARL CARADEC-VASSEUR et LE RU-LUCAS
06 89 99 91 83 ou 02 98 69 60 01
negociation.29094@notaires.fr

152 kWh/m².an | 45 kgCO2/m².an | D

PLOUESCAT **333 600 €**
320 000 € + honoraires de négociation : 13 600 €
soit 4,25 % charge acquéreur
Plouescat, entre bourg et plages, au calme, belle contemporaine de plain pied avec grand séjour de 50m², 4 chambres, garage, carport, cour bitumée et jardin. Terrain de 1600 m². Le plus : grand grenier aménageable. Coût annuel d'énergie de 1417 à 1917€ - année réf. 2021.* Réf 29094-895

SELARL CARADEC-VASSEUR et LE RU-LUCAS
06 89 99 91 83 ou 02 98 69 60 01
negociation.29094@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

101 kWh/m².an | 3 kgCO2/m².an | B

PLOUESCAT **573 100 €**
550 000 € + honoraires de négociation : 23 100 €
soit 4,20 % charge acquéreur
200 m plage maison en parfait état, spacieuse et lumineuse, sur un terrain de 800 m², hall, cuis A/E sur salon/séj, suite parentale (ch, salle d'eau,wc) , étage de 3 ch, sdb avec douche, wc, Garage. 2 terrasses. Belles pr... Coût annuel d'énergie de 860 à 1220€ - année réf. 2021.* Réf 29101-854

SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64
nego.lemoine-judeau@notaires.fr

PLOUEZOC'H **336 000 €**
320 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
soit 5 % charge acquéreur
PLOUEZOC'H (29252)- EXCLUSIVITE - MAISON NEUVE ACHEVEE EN JUIN 2022. CONFORTABLE ET LUMINEUSE. Belle pièce de vie avec poêle à bois, chambre avec sde. Deux grandes chambres à l'étage, dressing, sdb. Terrasse. Carport et Atelier. Calme et bourg à pieds. Réf TAPL

Me G.BERROU-GORIOUX
02 98 67 36 31
negociation.29092@notaires.fr

126 kWh/m².an | 22 kgCO2/m².an | C

PLOUGAR **291 200 €**
280 000 € + honoraires de négociation : 11 200 €
soit 4 % charge acquéreur
A vendre Immobilier- Finistère- Plougar- Ensemble immobilier comprenant : une maison d'habitation lumineuse, composée au rez de chaussée : hall entrée, une pièce principale salon séjour (cheminée- insert), une cuisine am... Coût annuel d'énergie de 2030 à 2810€ - année réf. 2021.* Réf 4003

SELARL A. PRIGENT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
negociation@legonot.notaires.fr

420 kWh/m².an | 79 kgCO2/m².an | G

PLOUGASNOU **195 000 €**
185 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5,41 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE - PLOUGASNOU (29630) - PRIMEL-TREGASTEL, JOLIE PETITE MAISON SITUEE AU CALME, AVEC LA MER A 2 PAS. Situation parfaite pour cette petite maison composée d'un rez de jardin et d'un étage. Garage et Atelier. Jar... Coût annuel d'énergie de 1740 à 2420€ - année réf. 2021.* Réf LEVPR

Me G.BERROU-GORIOUX
02 98 67 36 31
negociation.29092@notaires.fr

PLOUGASNOU **420 000 €**
400 000 € + honoraires de négociation : 20 000 €
soit 5 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE - PLOUGASNOU à 2.5 KM DE LA MER. TRES JOLIE PROPRIETE EN PIERRES AVEC GRAND JARDIN. Du charme et de l'authenticité pour cette propriété confortable située au calme et proche de la mer. Grandes pièces de vie : deux salons dont un avec cheminée ancienne, l'autre pouv... Réf HEKE

Me G.BERROU-GORIOUX
02 98 67 36 31
negociation.29092@notaires.fr

171 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | C

PLOUGONVEN **168 160 €**
160 000 € + honoraires de négociation : 8 160 €
soit 5,10 % charge acquéreur
PLOUGONVNEN, à proximité du centre, dans un cadre champêtre, maison comprenant entrée, cuisine, salon/séjour, chambre, salle d'eau, wc et cellier. A l'étage : 4 chambres, wc. Dépendance. Terrain constructible 2430 m². Pompe à chaleur et c... Coût annuel d'énergie de 1290 à 1780€.* Réf 29086-1631

SELARL POUMEAU
DE LAFFOREST et JONCHERAY
02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr

142 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an | C

PLOUGONVEN **364 400 €**
350 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 4,11 % charge acquéreur
PLOUGONVEN, en campagne, belle propriété comprenant une maison composée d'une cuisine, salon/séjour avec cheminée, salle de bains, buanderie, cellier. A l'étage : 1 ch, salle d'eau, wc, bureau. Au 2ème étage : 2 chambres. Dépendance à usa... Coût annuel d'énergie de 1290 à 1810€.* Réf 29086-1630

SELARL POUMEAU
DE LAFFOREST et JONCHERAY
02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr

175 kWh/m².an | 26 kgCO2/m².an | C

PLOUIGNEAU **248 572 €**
240 000 € + honoraires de négociation : 8 572 €
soit 3,57 % charge acquéreur
Proche centre - Maison T. VII s/s-sol sur 753m² ayant : rdc surélevé : entrée, cuis; aménagée, salon séjour (av chem), 2 ch, sdb, wc, étage : 3 ch, placards -Terrasse - Intérieur soigné - Coût annuel d'énergie de 1340 à 1880€ - année réf. 2021.* Réf 29096-1046206

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr

138 kWh/m².an | 29 kgCO2/m².an | C

PLOUIGNEAU **320 672 €**
310 000 € + honoraires de négociation : 10 672 €
soit 3,44 % charge acquéreur
PLOUIGNEAU - Pr centre - Propriété TVI s s-sol sur 3001m² ayant : rdc : cuis. ame, sal- séjour avec p. à bois, 1 ch, sdd wc, étage : 3 ch avec plcds, sdd, wc - Gde terrasse av spa- garage - Coût annuel d'énergie de 1490 à 2080€ - année réf. 2021.* Réf 29096-1026777

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr

149 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an | C

PLOUNEVENTER **188 400 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4,67 % charge acquéreur
BOURG - Ensemble de locaux professionnels. Le 1er, libre de toute occupation, comprend bureau d'accueil et 4 pièces, WC et lave-mains et grenier aménageable, cour. Le second loué, dispose d'une vaste pièce sous combles. Coût annuel d'énergie de 1795 à 1795€ - année réf. 2021.* Réf 29104-FMCO1046

SELARL OFFICE NOTARIAL
DU LEON - **02 98 69 17 64**
sylvie.guiriec@29104.notaires.fr

399 kWh/m².an | 105 kgCO2/m².an | G

PLOUNEVEZ LOCHRIST **143 050 €**
135 000 € + honoraires de négociation : 8 050 €
soit 5,96 % charge acquéreur
Charmante maison en pierre de 1932, proche centre, quartier calme. Au RDC cuisine, séjour, véranda, deux chambres, salle de bains, WC. A l'étage chambre et deux greniers. Deux garages. Cave au sous-sol. Terrain de 1090 m². Coût annuel d'énergie de 2553 à 3453€ - année réf. 2021.* Réf 29094-894

SELARL CARADEC-VASSEUR
et LE RU-LUCAS
06 89 99 91 83 ou 02 98 69 60 01
negociation.29094@notaires.fr

105 kWh/m².an | 23 kgCO2/m².an | C

PLOUNEVEZ LOCHRIST **224 675 €**
215 000 € + honoraires de négociation : 9 675 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Plounévez-Lochrist, proche centre, au calme, charmante maison de 1979 entièrement rénovée offrant une vie de plain pied dans un environnement nature avec vue dégagée sur la campagne et un grand jardin de 2000 m². Coût annuel d'énergie de 907 à 1227€ - année réf. 2021.* Réf 29094-891

SELARL CARADEC-VASSEUR
et LE RU-LUCAS
06 89 99 91 83 ou 02 98 69 60 01
negociation.29094@notaires.fr

249 kWh/m².an | 54 kgCO2/m².an | E

PLOURIN LES MORLAIX **119 822 €**
115 000 € + honoraires de négociation : 4 822 €
soit 4,19 % charge acquéreur
Centre - Maison T.V ayant : rdc : entrée, cuis, séj- salon, 2 ch, sdb, wc, étage : 1 ch, greniers - Garage - Terrain 588m² - Travaux à prévoir - Coût annuel d'énergie de 1610 à 2220€ - année réf. 2021.* Réf 29096-1043218

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr

233 kWh/m².an | 35 kgCO2/m².an | D

PLOURIN LES MORLAIX **188 880 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 8 880 €
soit 4,93 % charge acquéreur
PLOURIN LES MORLAIX, à proximité de Morlaix, maison élevée sur cave comprenant entrée, cuisine, salle à manger/séjour, salon, salle de bains, wc. A l'étage : 4 chambres. Cave, garage. Terrains 575 m². Coût annuel d'énergie de 1710 à 2380€.* Réf 29086-1626

SELARL POUMEAU
DE LAFFOREST et JONCHERAY
02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr

ROSCOFF
209 952 € (honoraires charge vendeur)
ROSCOFF - Appartements à vendre à ROSCOFF (29680) - Centre Ville, très bien placé, vente en l'état futur d'achèvement de 18 appartements (VEFA) - Du type 2 de 43 m² au type 4 de 92 m² avec ascenseur - VUE MER à partir du 2ème étage - Parking et cave avec chaque l... Copropriété de 54 lots. Réf 29105/14

SELARL G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
christelle.sallard@29105.notaires.fr

249 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | D

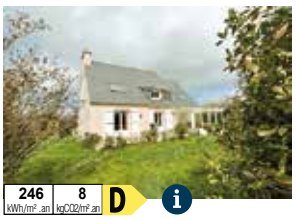
ROSCOFF **364 500 €**
350 000 € + honoraires de négociation : 14 500 €
soit 4,14 % charge acquéreur
ROSCOFF - Maison à vendre à ROSCOFF (29680) - Quartier prisé, bien placée au calme d'une rue non passante, exposée au Sud, maison individuelle d'environ 122 m² habitable comprenant entrée, beau séjour salon cheminée, cuisine, une ... Coût annuel d'énergie de 1840 à 2540€ - année réf. 2021.* Réf 29105/25

SELARL G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
christelle.sallard@29105.notaires.fr

120 kWh/m².an | 24 kgCO2/m².an | C

ROSCOFF **776 500 €**
750 000 € + honoraires de négociation : 26 500 €
soit 3,53 % charge acquéreur
ROSCOFF - Maison à vendre à ROSCOFF (29680) - Rare - Jolie maison de ville restaurée entièrement en 2005 par Architecte, bien située, centre ville et Port comprenant entrée dans grande pièce à vivre d'env. 60 m² donnant sur terras... Coût annuel d'énergie de 1970 à 2710€ - année réf. 2021.* Réf 29105/18

SELARL G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
christelle.sallard@29105.notaires.fr


246 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | D

SANTEC **255 350 €**
245 000 € + honoraires de négociation : 10 350 €
soit 4,22 % charge acquéreur
CAMPAGNE - A vendre maison à SANTEC dans le Finistère. Maison édifiée en 1985 composée de : au rez-de-chaussée : entrée, w.c, cuisine aménagée, salon-séjour avec cheminée foyer ouvert, petite véranda non communicante avec la maison... Coût annuel d'énergie de 1580 à 2170€ - année réf. 2021.* Réf 24236

Me D. LEMOINE - **02 98 69 25 11**
pascal.lepape.29103@notaires.fr

SANTEC **377 450 €**
365 000 € + honoraires de négociation : 12 450 €
soit 3,41 % charge acquéreur
A 100 m de la plage, sur terrain clos constructible de 1130 m² env. Maison en BE comprenant au RdC une belle pièce à vivre avec cheminée, cuisine, extension vitrée, 1 chambre, SdB, wc. A l'étage 2/3 chambres, sdb, wc, nombreux rangements. Grand garage et double carport. Réf 29111-1050355

Me J.M. URIEN
02 98 67 11 05
negociation.29111@notaires.fr

238 kWh/m².an | 53 kgCO2/m².an | E

SIZUN **239 720 €**
230 000 € + honoraires de négociation : 9 720 €
soit 4,23 % charge acquéreur
Maison à vendre Sizun. Belle Traditionnelle sur un terrain d'une superficie totale de 2500m² comprenant: entrée, grande cuisine, séjour, chambre, WC. A l'étage: 3 chambres, salle de bains, WC. Garage. Jardin. Coût annuel d'énergie de 2360 à 3250€ - année réf. 2021.* Réf 1014

SELARL DE L'ENCLOS
02 98 68 80 09
sandrine.julien@notaires.fr

ST MARTIN DES CHAMPS **125 400 €**

120 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 4,50 % charge acquéreur

SUPERMARCHÉ GEANT - - maison sur sous sol total, à rénover . - RÉF 091/616

SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr

ST MARTIN DES CHAMPS **183 000 €**

175 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4,57 % charge acquéreur

ENTRE MAIRIE ET HYPERMARCHE - QUARTIER CALME EN IMPASSE - Maison sur cave de 1970 à rénover - Surface hab. de 129 m² env. - Cuisine - Salon-séjour - 5 Ch - Bureau - SDB (2ème possible) - 2 wc - Terrain de 777 m² Coût annuel d'énergie de 2480 à 3400€.* RÉF 29085-634

Me C-E. APPRIOU
02 98 62 76 60
johan.appere.29085@notaires.fr

ST MARTIN DES CHAMPS **229 800 €**

220 000 € + honoraires de négociation : 9 800 €
soit 4,45 % charge acquéreur

A PROXIMITE DE CARREFOUR ET DE LA MAIRIE - Maison sur sous-sol de 1985 - Surface habitable de 109 m² env. - Salon-séjour avec insert - Cuisine équipée - 3 Chambres - Espace bureau - 2 SDE - 2 wc - Très bon état - Terrain de 551 m² Coût annuel d'énergie de 1584 à 2142€.* RÉF 29085-629

Me C-E. APPRIOU
02 98 62 76 60
johan.appere.29085@notaires.fr

ST MARTIN DES CHAMPS **333 500 €**

320 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 4,22 % charge acquéreur

SAINT MARTIN DES CHAMPS, belle maison de 163 m² env. comprenant grande pièce de vie, cuisine, 2 chambres, cellier, wc, salle d'eau. A l'étage : 4 chambres, grand dégagement, salle de bains, wc. Garage double. Grande terrasse carrelée. Ter... Coût annuel d'énergie de 1101 à 1489€.* RÉF 29086-1514

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**
negociation.29086@notaires.fr

ST POL DE LEON **322 300 €**

310 000 € + honoraires de négociation : 12 300 €
soit 3,97 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Maison T6 150 m². 5 chambres. Sdb. Sous-sol avec garage. Terrain 702 m². Chauffage fuel. Proche centre-ville et 2km de la mer. Coût annuel d'énergie de 2930 à 4000€ - année réf. 2021.* RÉF 24275

Me D. LEMOINE
02 98 69 25 11
pascal.lepape.29103@notaires.fr

ST POL DE LEON **413 500 €**

400 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 3,38 % charge acquéreur

Vue à 180°, Maison années 30 avec petit jardin comprenant 2 chambres, pièce à vivre avec bow window, cuisine, cellier, SdB, wc. TB potentiel. Prévoir quelques travaux cependant

Me J.M. URIEN
02 98 67 11 05
negociation.29111@notaires.fr

ST POL DE LEON **728 000 €**

700 000 € + honoraires de négociation : 28 000 €
soit 4 % charge acquéreur

Prox CARANTEC, Belle propriété sur terrain arboré, situation bord de mer (plage en prox) vue exceptionnelle (ile calot, Carantec et St Pol de Leon). Volume avantageux, aux nombreuses possibilités. Coût annuel d'énergie de 3150 à 4310€ - année réf. 2021.* RÉF JMA80

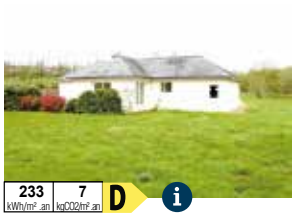
Me J-M. AH WOANE
02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72
etude-ahwoane@notaires.fr

ST SAUVEUR **234 000 €**

225 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4 % charge acquéreur

Maison d'habitation lumineuse en parfait état composée d'une pièce principale salon séjour (poêle bois) cuisine aménagée et équipée, une chambre, un w.c; un cellier-buanderie-bureau, Etage : deux chambres, une sdb, un w.c. Coût annuel d'énergie de 840 à 1180€ - année réf. 2021.* RÉF 4021

SELARL A. PRIGENT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
negociation@legonot.notaires.fr



STE SEVE **240 680 €**

230 000 € + honoraires de négociation : 10 680 €
soit 4,64 % charge acquéreur

SAINTE SEVE, en campagne et à proximité de St Martin des champs, belle maison de plain pied bâtie en 2003 comprenant entrée, cuisine ouverte sur salon/séjour avec poêle, cellier, 2 chambres, salle d'eau, wc, garage. Terrain 3057 m². Coût annuel d'énergie de 1090 à 1530€.* RÉF 29086-1628

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**
negociation.29086@notaires.fr

TAULE **107 030 €**

101 000 € + honoraires de négociation : 6 030 €
soit 5,97 % charge acquéreur

A vendre terrain à bâtir à TAULE (secteur LOCQUENOLE). Terrain à bâtir d'une surface de 903m² (lot numéro 2) viabilisé en eau, électricité, téléphone, assainissement collectif (prévoir pompe de relevage). Jolie vue sur la rivière de MORLAIX. RÉF 24246

Me D. LEMOINE
02 98 69 25 11
pascal.lepape.29103@notaires.fr

TAULE **332 900 €**

315 000 € + honoraires de négociation : 17 900 €
soit 5,68 % charge acquéreur

2368 - TAULE - 7 min des plages de CARANTEC, et de la ville de MORLAIX, maison en pierre de taille habitable plain pied. Beau jardin 733m² DPE D RÉF 29107-2670

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND
02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr

TREFLAOUENAN **333 440 €**

320 000 € + honoraires de négociation : 13 440 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Au calme, en campagne et sans aucun vis à vis, ancien corps de ferme entièrement rénovée comprenant maison d'habitation, diverses dépendances, cour, jardin, verger. Le tout sur 4.086 m². Produit rare sur le marché. Coût annuel d'énergie de 2082 à 2816€ - année réf. 2021.* RÉF 29101-860

SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64
nego.lemoine-judeau@notaires.fr

TREZILIDE **245 000 €**

235 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,26 % charge acquéreur

TREZILIDE, dans un petit lotissement au calme, belle contemporaine de 2012 de 4 chambres, habitable de plain pied avec garage et jardin clos sur un terrain de 673 m². Coût annuel d'énergie de 1290 à 1746€ - année réf. 2021.* RÉF 29094-889

SELARL CARADEC-VASSEUR et LE RU-LUCAS
06 89 99 91 83 ou 02 98 69 60 01
negociation.29094@notaires.fr

LE MOUSTOIR **68 500 €**

65 000 € + honoraires de négociation : 3 500 €
soit 5,38 % charge acquéreur

Maison à rénover totalement. elle se compose d'une entrée donnant accès à une cuisine, un salon-séjour, de deux chambres et d'une salle de bains. A l'étage un palier desservant une chambre. Un sous-sol. Coût annuel d'énergie de 2540 à 3490€ - année réf. 2021.* RÉF LM223

E.U.R.L. Marion DAVID
02 98 73 52 55
nego.29140@notaires.fr

PLOUGRAS **106 000 €**

100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison en campagne: - RDC: entrée, cuisine + poêle à bois, salle à manger. - 3 chambres, salle d'eau, WC - Cellier - jardin, dépendance en pierre sur l'arrière. Coût annuel d'énergie de 1490 à 2060€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS0465

SELARL Philippe L'HELGOUALC'H - NOTAIRE À GUERLESQUIN
02 98 72 84 49
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr

NOTAIRES 29

Professionnels de l'habitat, de l'immobilier et autres...

Vous souhaitez qu'on parle de vous ?

- dans un article,
- une interview,
- un publireportage

Appelez **Céline Le Pennec** au **07 84 22 32 32**
clepennec@immonot.com

PLOEMEUR **315 000 €**

300 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 5 % charge acquéreur

CENTRE-VILLE - Centre ville nord est de PLOEMEUR, maison mitoyenne à rénover sur sous-sol semi-enterré. Coût annuel d'énergie de 1530 à 2120€ - année réf. 2021.* RÉF MP358

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES
02 98 39 61 69
aude.pelou.29121@notaires.fr

STE MAXIME

692 500 € (honoraires charge vendeur)

A prox des plages et commerces, jolie villa de 2004 avec vue dégagée, terrasse, piscine : rdc : entrée, 3 ch, sdb avec wc, sdb, wc ; rdj : séj-salon, cuisine ouverte, ch. Garage. Climatisation. Copropriété Coût annuel d'énergie de 790 à 1110€ - année réf. 2021.* RÉF 1015800

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr

RICHERENCHES **355 000 €**

340 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 4,41 % charge acquéreur

Dans un quartier résidentiel, jolie villa de plain-pied de 2015 en parfait état, avec terrasse et piscine, comprenant : entrée, cuisine ouverte sur séjour-salon, 4 ch dont une avec sdb et wc, sdb, w.c., cellier, et garage. Coût annuel d'énergie de 439 à 593€ - année réf. 2021.* RÉF 1017283

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr

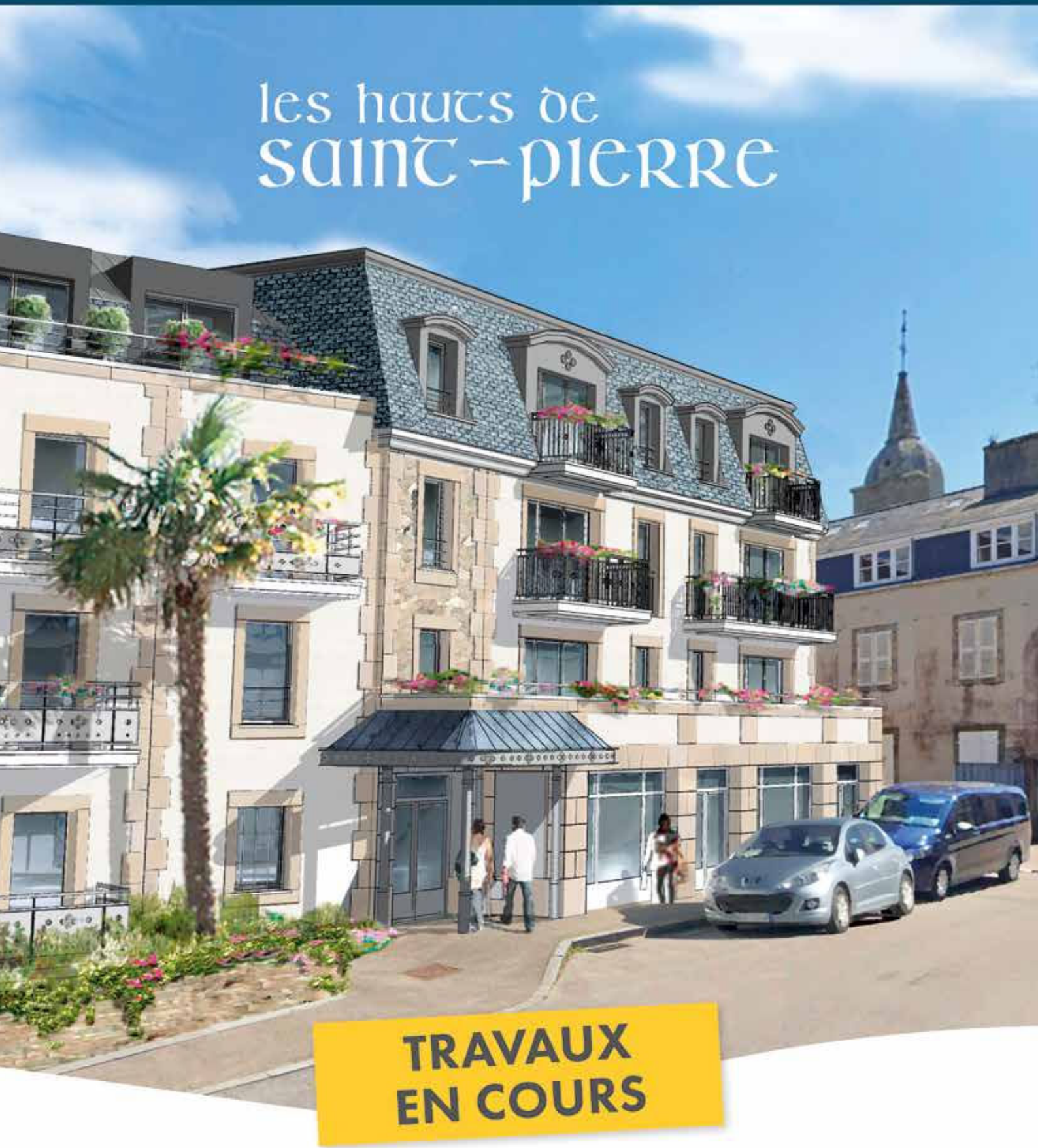
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

BIENTÔT CHEZ VOUS

Des annonces immobilières
de notaires dans toute la France

immonot
BIENTÔT CHEZ VOUS !

VOTRE APPARTEMENT EN CENTRE-VILLE DE FOUESNANT



TRAVAUX EN COURS

UNE RÉALISATION

PIERRE OCÉANE

www.pierre-oceane.fr

02 98 75 05 45