Juillet 2024 - N° 314

NOTAIRES 29

MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE

SPÉCIAL JEUX

Coup d'envoi avec votre notaire !

ASSOCIATIONS Vous avez le don pour les aider

MAISON NEUVE Que du nouveau sous le soleil !

Doëlan @FrankBoston

AMARREZ VOTRE GÉNÉROSITÉ À DES VALEURS SÛRES !

Legs, donation, assurance-vie

La vocation première de la SNSM est de secourir bénévolement et gratuitement les vies humaines en danger, en mer comme sur le littoral. Cet engagement de nos bénévoles, au risque parfois de leur vie, nécessite que nous disposions des moyens nécessaires à leur formation, à leur équipement, ainsi qu'à l'entretien et au renouvellement de nos navires.

En transmettant votre patrimoine aux Sauveteurs en Mer, vous aidez ces hommes et femmes bénévoles à accomplir leur mission et contribuez, vous aussi, à sauver des vies.

© Antoine Hollé / Jacob Muller

Le saviez-vous ? Il est possible de faire un legs à la fois à la SNSM, association reconnue d'utilité publique, et à un ou plusieurs de vos héritiers en minimisant le montant des droits de succession.

Pour en savoir plus, demandez notre brochure legs ou contactez notre responsable juridique et libéralités :
Esther Canler : legs@snsm.org - 01 56 02 68 42

www.snsm.org

SNSM
SAUVETEURS EN MER

édito

Relayons la flamme authentique !

Le 7 juin dernier, notre département brillait d'une bien belle lumière sous les feux de la flamme olympique qui illuminait le port de Brest. Une étape symbolique puisqu'elle mettait ensuite le cap vers les départements d'outre-mer...

Après cette incursion de l'olympisme en terre finistérienne, notre territoire compte encore de beaux flambeaux pour éclairer sa route... Il suffit de se laisser guider par la flamme authentique que portent les notaires au quotidien. Pour l'alimenter, ils s'emploient à établir des contrats qui préservent l'intérêt des parties, afin de pacifier les accords dans les domaines du Droit.

Dans cette optique, les actes qu'ils rédigent se caractérisent par les fondements suivants :

- **une date certaine :** l'acte authentique fait pleine foi à sa date ;
- **la force probante :** il fait foi de son contenu et ne peut être contesté que par décision judiciaire ;
- **la force exécutoire :** il évite au créancier d'obtenir un jugement si ce dernier veut poursuivre un débiteur pour paiement de sa dette.

Ainsi, les engagements qui résultent d'une union, d'une acquisition, d'une donation... bénéficient du sceau de l'authenticité notariale. Celle-ci confère une parfaite équité pour aboutir à des signatures apaisées.

Le relais de la flamme auprès des jeunes générations peut s'opérer dans les meilleures conditions et par conséquent faciliter les transmissions le moment souhaité !

Surtout que l'étincelle ne risque pas de faiblir sous l'œil expert du notaire qui conserve les minutes des actes durant 75 ans en son étude, au format papier ou numérique.

Vivons de belles aventures juridiques en participant au relais de la flamme authentique auprès des notaires !

Me Anne-Sophie QUEINNEC
Présidente déléguée du Finistère de la Chambre Interdépartementale
des notaires de la Cour d'Appel de Rennes

Société éditrice : NOTARIAT SERVICES Tél. 05 55 73 80 00 - Siège social : 13 rue Bois Vert -19230 POMPADOUR - SA au capital de 143 448 € - info@notariat-services.com
Directeur de la publication François-Xavier DUNY **Rédaction** Christophe RAFFAILLAC - N. DUNY - M-C MÉNOIRE - S. SWIKLINSKI **Graphisme** S. ZILLI
Maquette A. BOUCHAUD **Publicité** Céline LE PENNEC - clepennec@immonot.com Tél. 07 84 22 32 32 **Petites annonces** F. MARTINS - fmartins@immonot.com
Tél. 05 55 73 80 28 **Diffusion** Marie-Laure REY Tél. 05 55 73 80 58 **Iconographie** Adobe Stock - Freepik (sauf mention autre) **Impression** FABRÈGUE - 87500 ST YRIEIX
Distribution F. TANGUY - J. HUAULT - Y.DAGORN - DPD - PUBLIC.A Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués.
En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif. Citeo : Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement. www.citeo.com. Ne pas jeter sur la voie publique.
Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAQ pour vous donner satisfaction.

N° 314 juillet 2024

Sommaire

FLASH INFO 5

PATRIMOINE

Associations, vous avez le don pour les aider 6

LA TENDANCE DU MARCHÉ IMMOBILIER 8

MON NOTAIRE M'A DIT

Se porter caution : un engagement à hauts risques 9

Être bien assuré, c'est rassurant 10

MON PROJET

Locataires : préparez votre dossier 11

HABITAT

Alarme et caméra : votre maison est sous contrôle 12

Maison neuve, que du nouveau sous le soleil ! 14

Été 2024 : les must-have du mobilier de jardin 16

QUIZ

Y a-t-il péril en la demeure ? 18

SPÉCIAL JEUX

Coup d'envoi olympique avec votre notaire ! 20

CHECK-LIST

Appartement en front de mer, pour en prendre plein la vue ! 24

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Arrondissement de Brest 27

Arrondissement de Châteaulin 34

Arrondissement de Morlaix 37

Arrondissement de Quimper 40

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT

Le web Toute l'offre immobilière des notaires

Le mobile Applications iPhone et Android

La tablette Application iPad

La vidéo

Les réseaux sociaux Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **29 juillet 2024**

MEUBLÉ DE TOURISME

LES AVANTAGES FISCAUX DÉMÉNAGENT…

Les très recherchés meublés de tourisme, type Airbnb, font le bonheur de leurs locataires… et propriétaires. L'appétence de ces derniers reposait jusque-là sur leur fiscalité optimisée. Cependant, la proposition de loi que vient d'adopter le Sénat le 21 mai dernier change un peu la donne…

À l'origine de cette nouvelle disposition, Annaïg Le Meur et Inaki Echaniz, députés du Finistère et des Pyrénées-Atlantiques, qui estiment que les motivations à louer président souvent de préoccupations fiscales… En conséquence, dans les zones les plus tendues, de nombreux travailleurs ne peuvent plus se loger en raison du manque d'offre.

Aussi, la proposition de loi modifie le régime fiscal « micro-BIC » très avantageux des meublés de tourisme dans les proportions suivantes :

- **pour les meublés classés,** l'abattement de 71 % dans la limite de 188 700 € de revenus annuels passe à 50 % pour un plafond de 77 700 € ;
- **pour les meublés non classés,** la réduction de 50 % pour 77 700 € de revenus se voit réduite à 30 % et limitée à 23 000 € de recettes.

Ces nouveaux taux d'abattement s'appliqueront aux revenus locatifs perçus à partir de 2025. Ceux touchés en 2024 vont continuer à profiter de l'imposition actuelle. Cette veut inciter les propriétaires à préférer la location de longue, plutôt que de courte durée.

Source : www.vie-publique.fr

#MAGAZINE DIGITAL

Retrouvez votre magazine format numérique sur le site :

magazine-des-notaires.com

Une vingtaine de titres en France, version digitale, vous proposent une sélection d'annonces immobilières et les conseils des notaires.

#ENCHÈRES

36h-immo.com

Votre plateforme pour vendre votre bien selon des enchères en ligne évolue. Le site profite d'une nouvelle version avec des fonctionnalités inédites !

ACHAT IMMOBILIER

Transfert de prêt en vue…

Associer le prêt au bien financé et non plus à l'emprunteur, voici le principe de transférabilité qui pourrait fluidifier le marché immobilier…

Dans cette logique de transfert, le solde du prêt antérieurement souscrit passerait à la charge du nouvel acquéreur du bien. Il continuerait d'être financé suivant un modèle de cession de dette, si la clause de transférabilité figurait dans l'offre de prêt initiale.

Cette faculté qui relève du domaine contractuel figure déjà au Code de la consommation (Article L313-25 modifié par la loi n° 2019-486 du 22 mai 2019), faisant état « des conditions requises pour un transfert du prêt à une tierce personne ». Ainsi, le député de Seine-Maritime Damien Adam a déposé le 2 mai une proposition de loi (n° 2583) « visant à généraliser la clause de transférabilité aux offres de prêts ». À suivre.

Source : www.journaldelagence.com

Bientôt les JO

PUIS-JE SOUS-LOUER ?

Les demandes d'hébergement augmentent dans la capitale et la tentation de pratiquer la sous-location séduit pour les performances financières…

Conformément à l'article 8 de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989 sur les rapports locatifs, deux conditions doivent en effet être remplies pour pratiquer la sous-location :

- le bailleur doit expressément autoriser la sous-location par écrit dans le contrat de location ;
- si le loyer de la sous-location dépasse celui du locataire principal, il doit être plafonné et soumis à l'approbation préalable du propriétaire.

Source : formation.lefebvre-dalloz.fr/

INTELLIGENCE ARTIFICIELLE

Piscine traquée

La scène se passe en Dordogne (24) où quelque 1 500 piscines non déclarées aux services des impôts viennent d'être démasquées. Des photos prises par avion ont été analysées par l'intelligence artificielle qui repère automatiquement les carrés bleus des piscines.

De l'ordre de 200 à 300 €, les rattrapages vont être versés aux communes. La procédure vient d'être étendue à tout le territoire…

Source : www.francebleu.fr

CRÉDIT IMMOBILIER

Sortez vos atouts !

Prudentes face à l'évolution de l'OAT 10 ans et des annonces de la BCE (Banque centrale européenne), les banques privilégient des négociations dossier par dossier plutôt que de pratiquer des baisses de taux généralisées. Comme le mois de mai pourrait être moins favorable en termes de production de crédit, les emprunteurs devraient profiter de marges de négociation intéressantes actuellement…

TAUX DES CRÉDITS IMMOBILIERS

Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA

Durée	Taux moyen 3,73 % en mai 3,82 % en avril
15 ans	3,62 %
20 ans	3,66 %
25 ans	3,76 %

ASSOCIATIONS

Vous avez le don pour les aider

Les associations jouent un rôle crucial dans notre société. Elles apportent un soutien indispensable dans divers domaines tels que l'aide aux plus démunis, la protection de l'environnement ou encore la recherche médicale… Pour accomplir leurs missions, ces organismes dépendent largement des dons et des legs effectués par des particuliers.

par Marie-Christine Ménoire

Les dons et legs représentent bien plus qu'un simple soutien financier pour les associations. Ils sont le reflet d'un engagement et d'une solidarité envers les causes défendues par les associations. La générosité des particuliers apparaît plus que jamais essentielle pour permettre aux associations de poursuivre et d'amplifier leurs actions. Les avantages fiscaux offerts aux donateurs ne sont pas négligeables et peuvent encourager davantage de personnes à franchir le pas.

LES FORMES DES DONS ET LEGS

Les dons peuvent prendre plusieurs formes. Les plus courants sont les dons en numéraire, qui consistent en une somme d'argent versée directement à l'association. Ces dons sont souvent ponctuels mais peuvent aussi être réguliers, sous forme de prélèvements automatiques mensuels par exemple, ce qui permet aux associations de planifier leurs actions sur le long terme.

Les dons en nature sont également très appréciés. Ils peuvent consister en des biens mobiliers (vêtements, équipements informatiques, denrées alimentaires…) ou des biens immobiliers (terrains, bâtiments).

Les dons de titres (actions, obligations) sont une autre forme de contribution, permettant aux associations de diversifier leurs sources de revenus. Quant aux legs, ils sont effectués par testament et prennent effet au décès du donateur.

Les legs peuvent concerner des biens divers, allant de l'argent aux œuvres d'art, en passant par des biens immobiliers. Par exemple, une personne peut léguer sa maison à une association qui pourra ensuite la vendre ou l'utiliser pour ses activités.

LES ENJEUX POUR LES ASSOCIATIONS

Les dons et legs sont une source de financement essentielle pour les associations. En France, près de 45 % des financements des associations proviennent de la générosité des particuliers. Cet apport financier leur permet de maintenir et de développer leurs activités, de lancer de nouveaux projets, d'atteindre davantage de bénéficiaires et d'améliorer leurs infrastructures. Par exemple, une association de lutte contre la pauvreté pourra utiliser ces fonds pour distribuer des repas, financer des hébergements d'urgence ou offrir des formations professionnelles.

Pour une association dédiée à la recherche médicale, les dons peuvent financer des équipements de pointe, des essais cliniques ou la formation de jeunes chercheurs.

Perspectives

En 2024, 38 % des Français prévoient de donner en faveur des plus démunis, 37 % pour la santé et à la recherche médicale, 28 % pour la défense des animaux, 24 % pour l'enfance, la jeunesse et l'éducation et 20 % pour le handicap.
Source : Baromètre de la solidarité

À savoir

Les entreprises soumises à l'impôt sur les sociétés peuvent bénéficier d'une réduction d'impôt de 60 % du montant du don, dans la limite de 20 000 € ou de 5 pour mille (0,5 %) du chiffre d'affaires lorsque ce dernier montant est plus élevé.

Les associations environnementales, quant à elles, peuvent utiliser les fonds pour des actions de reforestation, la protection d'espèces menacées ou des campagnes de sensibilisation.
Au-delà de l'aspect financier, les dons et legs renforcent également la légitimité des associations. Ils témoignent de la confiance du public envers l'association et de la reconnaissance de son utilité sociale. De plus, ils incitent d'autres donateurs potentiels à suivre cet exemple, créant ainsi un cercle vertueux de générosité. La transparence dans l'utilisation des fonds est également un facteur clé pour maintenir et renforcer cette confiance.

DES AVANTAGES FISCAUX POUR LES DONATEURS

Au-delà de la satisfaction de participer à sa manière à une bonne cause, faire un don permet de bénéficier d'une réduction d'impôt. Selon le but visé par l'association, le montant de celle-ci sera différent.

- **Les dons aux associations reconnues d'utilité publique** permettent de bénéficier d'une réduction d'impôt sur le revenu de 66 % du montant du don, dans la limite de 20 % du revenu imposable.
- **Pour les dons effectués au profit d'organismes d'aide aux personnes en difficulté**, la réduction d'impôt peut même atteindre 75 % du montant du don, dans la limite de 1 000 €. Par exemple, un don de 300 € à une association caritative permettrait de réduire l'impôt sur le revenu de 225 €, rendant le coût réel du don à seulement 75 €.

Si vous préférez faire un legs, sachez qu'avant de léguer, il vous faudra prendre en compte la part de patrimoine que vous pouvez transmettre selon votre situation familiale :

- si vous avez des enfants, le legs ne pourra dépasser la quotité disponible. À savoir pour :
  - 1 enfant = quotité disponible 1/2,
  - 2 enfants = quotité disponible 1/3
  - 3 enfants et plus = quotité disponible 1/4.
- à défaut d'enfant, votre conjoint a une réserve d'1/4 de votre patrimoine.
- si vous n'avez pas d'héritier réservataire, vous pouvez donner la totalité de vos biens à une association ou à une fondation, par exemple.

EN 2023

- 51 % des Français déclarent avoir donné au moins une fois à une fondation ou à un organisme caritatif (+ 1 point par rapport à 2022).
- La part de donateurs est plus élevée chez les jeunes âgés de moins de 35 ans (56 %) que dans le reste de la population.
- Le montant moyen des dons a augmenté de 11,4 % entre 2023 et 2022, atteignant 371 € par donateur.

Source : Baromètre de la solidarité - France Générosités

Après des mois marqués par la morosité, le marché immobilier laisse présager des jours beaucoup plus radieux. Sur le front des transactions, les notaires se prononcent pour une reprise de l'activité. La baisse des taux d'intérêt vient en effet regonfler le pouvoir d'achat des ménages. Ils voient dans la pierre les conditions idéales pour bâtir leur avenir patrimonial ! Découvrons ce nouveau bulletin de la Tendance du marché by immonot.**

Taux plus doux…

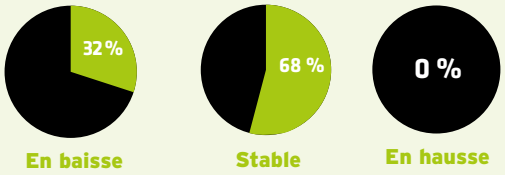
Belle éclaircie dans le paysage immobilier

Prix

FINIE L'ACCALMIE ?

Cela est assez inhabituel, mais les opinions de nos correspondants divergent sensiblement quant à l'évolution des prix des logements et celle des terrains à bâtir.
Les premières progressent tandis que les secondes se contractent.

Prévisions sur l'évolution des prix dans les 2 mois à venir.



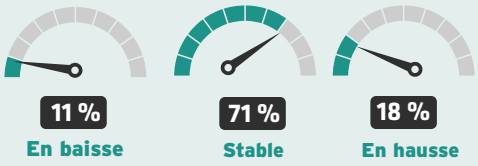
En fait, tout se joue sur la diminution du nombre de négociateurs prévoyant une baisse des prix du logement, dont la part fléchit de 51 % à 32 %, compensée par l'augmentation de ceux prévoyant la stabilité des prix. Pour les terrains, c'est l'inverse qui se produit puisque la part des pessimistes augmente de 35 % à 46 % au détriment de ceux prévoyant une stabilité des prix.
Pour parvenir à un bon équilibre du marché et donc des prix, il faudrait que le nombre de négociateurs prévoyant leur diminution soit proche de celui prévoyant leur augmentation.

Activité

PLUS DÉGAGÉE…

Il est exceptionnel d'avoir un retournement de tendance aussi rapide et aussi prononcé. Rares sont aujourd'hui nos correspondants encore pessimistes sur l'avenir du marché. Leur part passe ainsi de 25 % à 10 % alors que tous les autres prévoient soit la stabilité (70 %) soit un accroissement de leur activité (20 %).

Prévisions sur l'évolution des transactions dans les 2 mois



Cette situation semble s'expliquer par la conjonction de deux facteurs très récents : baisse rapide des taux d'intérêt conjointement à l'amélioration du pouvoir d'achat des Français. En moyenne, les taux fixes à 20 ans des crédits immobiliers ont chuté pour atteindre 3,9 % début mai (voir Le Monde du 18 mai 2024). En outre, les ménages bénéficient actuellement d'une baisse des prix sur les matières premières importées et sur l'énergie.

Quel budget pour acheter ?

Prix médian des biens proposés à la vente sur le site immonot*

POUR UNE MAISON
190 000 €
Enregistre de février à avril 2024 une évolution de :
→ **0,0 %**

POUR UN APPARTEMENT
2 658 €/m²
Enregistre de février à avril 2024 une évolution de :
↘ **- 0,58 %**

**Source : Indicateur immonot au 22/05/24*

Conseil des notaires

LA VENTE DOMINANTE

Les diminutions successives des taux d'intérêt apportent un peu d'air frais dans l'évolution actuelle du marché. Encore faut-il qu'elle se poursuive dans le temps sachant que l'OAT à 10 ans, sensible à une baisse de la note de la France sur le plan international, peut perturber cette tendance.

Aussi, mieux vaut pour le moment vendre d'abord son bien avant d'en acheter un autre, ce que conseillent 82 % de nos correspondants plutôt que l'inverse.

Attendre c'est risquer de laisser se dévaloriser le bien qui financera pour l'essentiel le projet d'achat.

Côté terrains, les avis sont toujours très partagés. **Si 45 % des opinions recueillies privilégient la vente, 33 % conseillent d'attendre et 22 % l'achat.**

L'achat d'un terrain intervient quelque temps avant la construction. La difficulté est d'apprécier le temps qui doit s'écouler entre ces deux moments et d'anticiper l'évolution du marché.

VENDRE OU ACHETER ?

82 % sont en faveur de la vente.

11 % hésitent à vendre ou acheter en priorité…

7 % privilégient l'achat en priorité.

***Enquête réalisée en mai 2024 auprès d'un panel de notaires et négociateurs répartis sur toute la France.*

Se porter caution est avant tout un acte de solidarité financière. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, fait le point sur cet engagement lourd de responsabilités, impliquant d'accepter de garantir le remboursement des dettes d'un tiers en cas de défaillance.

Se porter caution : *un engagement à hauts risques*

+ d'infos

Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.

1 QUE SIGNIFIE SE PORTER CAUTION ?

On peut se porter caution pour un prêt immobilier, se porter caution de son enfant qui prend un appartement en location... Les exemples ne manquent pas et l'obligation reste la même : en cas de non remboursement des échéances d'un emprunt immobilier ou de non paiement des loyers, vous vous exposez à payer à la place du débiteur défaillant. Parfois, on appelle cet engagement « se porter garant » mais il s'agit de la même chose que se porter caution. Il est formalisé par un acte de cautionnement. À cette occasion, la personne se portant caution doit être informée de l'étendue de son engagement et des risques financiers associés.

Il existe deux principaux types de cautionnement : simple et solidaire. La caution simple permet à la caution de demander que le créancier poursuive d'abord le débiteur principal avant de se retourner contre elle, tandis que la caution solidaire permet au créancier de réclamer directement à la caution le paiement de la dette.

2 QUELLES SONT LES OBLIGATIONS D'INFORMATION ENVERS LA CAUTION ?

Le créancier a des obligations d'information strictes envers la caution afin de s'assurer que celle-ci est pleinement consciente des risques qu'elle prend et des responsabilités associées à son engagement. Cela doit être fait en toute transparence.

Ainsi, avant la signature de l'acte de cautionnement, le créancier (la banque par exemple) doit fournir à la caution une fiche de dialogue. Ce document présente clairement la nature de l'engagement, le montant total garanti, les conditions ainsi que les risques financiers.

Le créancier doit également fournir à la caution un relevé annuel indiquant le montant de la dette restante, les paiements effectués, et tout autre changement survenu depuis la signature de l'acte de cautionnement.

Cela permet à la caution de suivre l'évolution de l'engagement souscrit et d'être au courant de toute modification qui pourrait l'affecter.

Par ailleurs, en cas de difficultés financières du débiteur, le créancier doit informer au plus vite la caution.

Cette obligation vise à la protéger, en lui donnant la possibilité de prendre les mesures nécessaires pour minimiser les risques d'avoir à payer la dette à la place du débiteur.

3 SI LE DÉBITEUR PRINCIPAL NE PAIE PAS, LA CAUTION A-T-ELLE DES RECOURS ?

Effectivement, si le débiteur principal ne paie pas et que la caution doit honorer son engagement, elle dispose de plusieurs recours.

Après avoir payé la dette, la caution peut se retourner contre le débiteur principal pour récupérer les sommes versées. Ce droit de recours est appelé « droit de subrogation ».

La caution peut également invoquer certains moyens de défense que le débiteur aurait pu utiliser contre le créancier, comme la prescription de la dette ou des vices dans le contrat initial.

Il est important que la caution conserve toutes les preuves de paiement et de communication avec le créancier et le débiteur pour faciliter un recours éventuel.

ÊTRE BIEN ASSURÉ
C'est rassurant

La vie n'est pas toujours un long fleuve tranquille. Elle peut nous réserver des surprises. Parfois bonnes, d'autres fois moins. Être bien assuré est alors essentiel pour protéger ses proches, sa santé et ses biens. Rapide tour d'horizon des principales assurances et des situations où elles s'avèrent indispensables.

par Marie-Christine Ménoire

À l'école

L'assurance scolaire protège votre enfant contre les dommages subis ou causés à l'école, au collège ou au lycée. Elle est optionnelle pour les activités scolaires obligatoires prévues dans l'emploi du temps (piscine…). Elle devient obligatoire pour les activités facultatives telles que les visites de musées, les séjours linguistiques… et si l'enfant mange à la cantine. Elle est également requise pour les activités périscolaires (danse, musique…) proposées par la commune.

PROTÉGER LES BIENS PERSONNELS ET IMMOBILIERS

Que vous soyez locataire ou propriétaire, assurer son habitation permet d'être indemnisé en cas de sinistre. Les assureurs proposent un «pack» complet multirisques habitation (MRH), responsabilité civile de l'assuré et responsabilité civile « vie privée ».
L'assurance multirisques habitation (MRH) concerne les dommages qui pourraient affecter les biens de l'assuré (incendie, dégât des eaux, gel des canalisations, catastrophe naturelle, cambriolage et vandalisme, bris de glace…). La responsabilité civile de l'assuré pour sa part permet d'indemniser vos voisins et les tiers victimes de dommages dont vous seriez responsable (dégât des eaux…). Enfin, la couverture de la responsabilité civile « vie privée » concerne l'assuré ainsi que les membres de son foyer en cas de dommages ou sinistres causés à un tiers.

FAIRE FACE AUX ACCIDENTS DE LA VIE

Personne n'est à l'abri d'un accident domestique en bricolant, en cuisinant ou en faisant du sport. Chez soi ou en voyage.

L'assurance accidents de la vie vous protège, vous et votre famille, des accidents qui vous incombent ou dont vous êtes victime, que le tiers responsable soit identifié ou pas. Elle couvre également les dommages corporels provoqués par des catastrophes naturelles ou technologiques, les accidents médicaux, les agressions ou attentats.
Cette garantie indemnise le préjudice physique ainsi que ses conséquences sur la vie personnelle, professionnelle, matérielle et familiale… (frais découlant par exemple de l'adaptation du logement, perte de revenus, assistance d'une tierce personne, invalidité permanente…).

ANTICIPER L'AVENIR

Avec l'âge, les risques de perte d'autonomie (totale ou partielle) augmentent.
Les personnes confrontées à cette situation doivent souvent engager des frais conséquents, que ce soit pour aménager leur logement, bénéficier d'aides à domicile ou pour financer un hébergement en établissement spécialisé. L'assurance dépendance permet à l'assuré de bénéficier d'une compensation financière, en rente ou en capital, lorsque survient la dépendance partielle ou totale.
Avant de choisir une assurance dépendance, il est recommandé de faire une étude personnalisée en vérifiant notamment les conditions d'âge, les prestations garanties, les éventuelles conditions liées à l'état de santé et les clauses d'exclusion, le niveau de rente…

L'assistance juridique

Cette garantie vous permet de bénéficier d'un conseil juridique ou de l'assistance d'un avocat en cas de procédure judiciaire dans le cadre d'un litige (par exemple avec un artisan ou un voisin) ou pour assurer votre défense, si un tiers estime que vous êtes responsable d'un dommage qu'il a subi.

LOCATAIRES
Préparez votre dossier

Un dossier de location c'est un peu comme un dossier de candidature pour un travail. Pour mettre toutes les chances de votre côté, vous devrez présenter un dossier complet qui retiendra l'attention de votre éventuel futur propriétaire.

par Marie-Christine Ménoire

À savoir

La liste des documents que le propriétaire peut demander au candidat locataire et à sa caution est strictement encadrée par un décret du 5 novembre 2015. Aucun autre document ne peut être exigé par le propriétaire. Ainsi, il est interdit de demander des documents portant atteinte à la vie privée (copie de relevé de compte bancaire ou postal, attestation d'absence de crédit, carte d'assuré social, extrait de casier judiciaire, dossier médical...).

RÉUNISSEZ TOUS LES JUSTIFICATIFS

Votre sélection d'annonces est faite. Place aux visites ! Lors de celles-ci, ne venez pas les mains vides. Afin de gagner du temps et de montrer votre sérieux, préparez un dossier avec tous les documents que le bailleur ne manquera pas de vous demander. Ils concernent :

- **votre identité :** une pièce d'identité valide (carte d'identité ou passeport). Vous pouvez également présenter un permis de conduire, une carte de séjour temporaire, une carte de résident...
- **votre domicile :** facture, quittance de loyer, taxe foncière ;
- **votre situation professionnelle :** contrat de travail ou de stage, attestation de l'employeur, carte d'étudiant ou certificat de scolarité, ou toute autre pièce attestant de l'activité professionnelle.
- **vos ressources :** les trois derniers bulletins de salaire, les deux derniers bilans comptables, justificatifs de versement de retraites, prestations sociales et familiales...

Si vous souhaitez faire « bonne impression », libre à vous de présenter en plus, par exemple, une lettre de recommandation de votre ancien propriétaire, une simulation de la CAF si vous pouvez bénéficier des APL....

Autre petit conseil : peaufinez votre dossier de location tant au niveau de sa présentation que de son organisation. Votre futur propriétaire doit pouvoir vérifier rapidement que les pièces essentielles y figurent et que votre profil est solide et convaincant. Rien ne vous empêche de prévoir une page de garde qui résumera vos informations et permettra à votre bailleur d'avoir accès rapidement et efficacement aux informations indispensables.

PRÉVOYEZ VOTRE CAUTION

Quel que soit votre niveau de solvabilité, le propriétaire peut exiger une garantie qui prendra le relais en cas de défaut de paiement du loyer. Pour gagner en temps et en « efficacité », si vous avez déjà une caution lors des visites, ce sera un bon point. Le garant (ou caution) peut être une personne physique (famille ou ami) ou une personne morale telle que Action-Logement qui propose, sous conditions, la garantie Visale.

Cette caution pourra être :

- **simple** et dans ce cas le propriétaire fait appel au garant uniquement si le locataire n'est pas en mesure de payer ses dettes locatives ;
- **ou solidaire** et là, le propriétaire fait appel directement à la caution dès le premier impayé, sans demander au locataire.

Comme le futur locataire, le garant doit fournir des justificatifs similaires à ceux du locataire afin de prouver qu'il est en mesure de prendre le relais en cas d'impayés de loyers.

Besoin d'aide ?

Consultez «DossierFacile» (www.dossierfacile.logement.gouv.fr). Ce site vous aidera à constituer un dossier de location numérique de qualité.

ALARME ET CAMÉRA
Votre maison est sous contrôle

Partir l'esprit tranquille et dormir sur ses deux oreilles… un confort auquel vous pouvez prétendre en équipant votre domicile d'un système de sécurité adapté.

par Marie-Christine Ménoire

Une maison sécurisée est une maison où l'on se sent bien. Alarmes de dernière génération, caméras connectées… Découvrez les solutions les plus efficaces pour protéger votre foyer et dissuader les intrus.

SÉCURISER, DISSUADER, ALERTER

Ce sont les maîtres mots d'un système de sécurité parfait. Pour y parvenir, plusieurs dispositifs existent :

- **les détecteurs de mouvement sont des dispositifs essentiels dans les systèmes de sécurité domestique.** Ils jouent un rôle crucial dans la détection des intrusions et aident à prévenir les cambriolages en alertant les propriétaires ou les services de sécurité de toute activité suspecte. Ils utilisent différents types de technologies pour identifier les changements dans l'environnement de la zone surveillée. Le plus commun est celui à infrarouge passif (PIR). Il détecte les changements de niveau de rayonnement infrarouge. Comme le corps humain émet de la chaleur sous forme d'infrarouge, toute augmentation soudaine dans une zone surveillée peut indiquer la présence d'une personne. Les détecteurs de mouvement peuvent aussi utiliser des ondes de radiofréquence. Ils émettent des micro-ondes dans une zone définie et mesurent le temps de retour des ondes réfléchies. Tout mouvement dans la zone provoque des modifications du temps de retour, déclenchant ainsi l'alarme. Ces détecteurs sont très sensibles et peuvent détecter des mouvements à travers des murs par exemple ;

- **la caméra de surveillance et la vidéosurveillance complètent idéalement le détecteur de mouvements.** Installée discrètement à l'intérieur ou à l'extérieur du domicile, la caméra capture en détail toutes les activités suspectes. Grâce à sa connexion sans fil, elle peut envoyer les vidéos capturées directement par Wi-Fi, ce qui facilite grandement la surveillance à distance. Les modèles les plus avancés de ces caméras sont également équipés de capteurs de mouvement et peuvent être motorisés pour pivoter et couvrir plusieurs angles, offrant ainsi une couverture complète de l'espace surveillé. Les propriétaires peuvent visualiser leur domicile en temps réel via leur smartphone, ce qui augmente significativement le niveau de sécurité ;

- **les alarmes jouent un rôle crucial dans la dissuasion des intrusions.** Elles peuvent être périmétriques et se déclencheront lorsque quelqu'un tente de pénétrer dans une zone protégée, comme un jardin ou une cour. Si l'alarme est volumétrique, elle utilisera des capteurs de mouvement pour détecter toute présence non-autorisée. L'alarme peut enfin être connectée. Ce type d'alarme peut envoyer des alertes directement sur votre téléphone ou à un service de surveillance qui contactera les forces de l'ordre si nécessaire.

Choisir

Bien choisir son installation c'est :
- choisir ce qui convient à votre type de domicile ;
- définir la superficie du logement et compter ses ouvertures ;
- penser au budget que vous voulez y consacrer ;
- opter pour un système facile d'utilisation ;
- installer un système compatible avec les animaux domestiques pour éviter de recevoir des alertes ou d'entendre l'alarme se déclencher chaque fois que votre animal passe devant le détecteur.

PAS UNIQUEMENT CONTRE LES VOLEURS

La télésurveillance va bien au-delà de la simple prévention des intrusions. Elle constitue également un moyen d'assistance essentiel pour les personnes âgées. En effet, ce système leur permet facilement de prévenir des proches ou les secours en cas d'urgence (chute, malaise, intrusion…), 24 h sur 24 et 7 jours sur 7. Ce dispositif, plus fréquemment appelé « téléassistance », nécessite un équipement de base : un pendentif ou une montre qui active l'alarme et connecte la personne âgée à un service d'écoute centralisé. Pour accéder à ce service, il est recommandé de consulter sa mairie ou le conseil départemental qui fournira des informations sur les modalités d'accès à la téléassistance, son prix et la possible couverture de certains coûts, comme les frais d'installation ou d'abonnement, par la mairie.

LES NOUVELLES TECHNOLOGIES AU SERVICE DE VOTRE SÉCURITÉ

On le sait, la domotique est un gage de confort et d'économie d'énergie ! Elle permet de programmer le chauffage, la lumière… Mais au-delà de ces aspects, c'est aussi un précieux allié pour notre sécurité. Grâce à la domotique, il est possible de simuler une présence pour dissuader les cambrioleurs, en gérant à distance la fermeture des volets, l'éclairage des pièces ou même le déclenchement de la radio à des horaires variés pour éviter toute régularité suspecte. L'alarme peut être contrôlée via Internet ou réseau mobile, permettant son activation ou la modification de ses paramètres à tout moment. En cas d'intrusion, il est possible d'activer des éclairages ou de diffuser des sons comme des aboiements ou des bruits de conversation pour simuler une présence. Le tour d'horizon ne serait pas complet si l'on ne parlait pas des systèmes d'alarme biométriques. Ils utilisent des attributs propres à chaque personne (empreintes digitales, identification faciale ou reconnaissance vocale), pour confirmer l'identité des personnes autorisées à pénétrer dans le logement. Offrant une sécurité renforcée, ces systèmes sont fiables car il est très difficile de reproduire ou d'imiter les empreintes, les visages et les voix. Plus besoin de badges ou de codes, rendant ces systèmes d'alarme plus simples à utiliser pour les résidents autorisés.

À SAVOIR

Installer des caméras de surveillance chez soi ne requiert pas de déclaration préalable mais vous devez :

- filmer uniquement l'intérieur de la propriété privée, sans inclure les espaces publics ou le domicile des voisins
- ne donner accès aux images qu' aux personnes ayant une autorisation explicite
- informer les employés réguliers à domicile (femme de ménage…) de la présence des caméras.

TÉLÉSURVEILLANCE

PARTEZ TRANQUILLE
ON PROTÈGE VOTRE DOMICILE

MA PROTECTION MAISON
TÉLÉSURVEILLANCE 24 H/24
CONTRE LES INTRUSIONS ET LES INCENDIES

À PARTIR DE 19 € 90/MOIS TTC(1)
2 MOIS + FRAIS D'INSTALLATION OFFERTS(2)

FINISTÈRE

Document à caractère publicitaire.
(1) Formule initiale avec location du matériel et service de télésurveillance, hors options complémentaires.
(2) Deux premières mensualités offertes et frais d'installation offerts pour toute nouvelle souscription pour une durée minimale d'engagement de 12 mois à l'une des formules de Ma Protection Maison – initiale ou intégrale. Outre mensualité (comprenant la location du matériel, le service de télésurveillance, hors options complémentaires) est de 29,90 € TTC (pour l'offre intégrale) et 19,90 € TTC (pour l'offre initiale). Vous réaliserez une économie à minima de 59,80 € TTC (pour l'offre intégrale) et 39,80 € TTC (pour l'offre initiale). Les frais d'installation sont également offerts. Vous réaliserez une économie de 149 € TTC. Offre réservée aux nouveaux clients (consommateur ou non professionnel) de Nexecur Protection et valable pour toutes les propositions tarifaires établies entre le 01/05/2024 et le 30/06/2024. Prestations exécutées par Nexecur Protection (contrat signé d'oreille et pour compte en agence bancaire, sur mandat confié par Nexecur Protection) SAS au capital de 12 547 360 €. Siège social : 15, rue de Belle-Île, 72190 Coulaines. SIREN 799 660 342 RCS Le Mans. Autorisation d'exercer CNAPS AUT-072-2118-05-28-20190318918 « l'autorisation d'exercice ne confère aucune prérogative de puissance publique à l'entreprise ou aux personnes qui en bénéficient ». L'offre Ma Protection Maison n'est pas certifiée APSAD P80/S82/D32 pour les prestations d'installations. Pour plus de détails sur ces offres, vous pouvez vous informer auprès de votre conseiller bancaire.
04/2024 – 4719 – Caisse Régionale de Crédit Agricole Mutuel du Finistère, société coopérative à capital variable, agréée en tant qu'établissement de crédit. Siège social situé 7 route du Loch – 29555 Quimper cedex 9, 775 134 603 RCS QUIMPER. Société de courtage d'assurance immatriculée auprès de l'ORIAS sous le numéro 07 022 973 (www.orias.fr). Titulaire de la carte professionnelle Transaction, Gestion Immobilière et Syndic n° CPI 2905 2021 000 000 009 délivrée par la CCI de Bretagne Ouest, bénéficiant de la Garantie Financière et Assurance de Responsabilité Civile Professionnelle délivrées par la CAMCA, 53 rue de la Boétie 75008 PARIS. Identifiant Unique CITEO : FR234515_01SKTT. Crédit photo : Yann Stofer.

MAISON NEUVE

Que du nouveau sous le soleil !

L'immobilier retrouve des couleurs avec les beaux jours… Surtout pour la construction qui illumine le regard de nombreux acheteurs. La maison neuve leur réserve un univers qui ensoleille leur vie !

par Christophe Raffaillac

Une belle présentation, de bonnes dimensions, une enviable situation… la maison neuve coche de nombreuses cases lorsqu'il s'agit de répondre aux critères de sélection d'un bien immobilier. Forcément car elle aligne divers atouts de nature à séduire les acheteurs. En effet, il suffit de s'intéresser à sa conception pour vérifier qu'elle embarque pas mal d'innovations. Sa présentation lui permet aussi de se démarquer grâce au soin apporté à sa décoration. Quant à la réalisation, elle repose sur les savoir-faire des entreprises du bâtiment qui rendent les meilleures prestations. Qu'il s'agisse des économies d'énergie ou du confort de vie, le neuf nous rappelle qu'il y a bien du nouveau sous le soleil ! Captons tous ces apports au service de notre bien-être…

RE2020 ?

Pour la première fois, une réglementation française sur la construction impose une analyse du cycle de vie du bâtiment. La RE 2020 (règlementation environnementale) évalue l'impact environnemental global d'une construction, depuis la production des matériaux jusqu'à la fin de vie du bâtiment.

ATOUTS DU PRODUIT

Conception sur mesure

Un des premiers atouts de la construction neuve repose sur la modularité. En effet, le projet va prendre forme selon les attentes et besoins de chacun.

Priorité est donnée à la créativité pour que les maîtres d'œuvre, constructeurs ou architectes prennent en compte une multitude de paramètres. Selon qu'il s'agit de créer une pièce à vivre avec cuisine isolée ou séparée, de réserver l'espace nécessaire à 3 ou 4 chambres, de prévoir un lieu pour le télétravail ou des combles aménageables… le plan se prête à toutes les configurations, dans la limite des contraintes du PLU (plan local d'urbanisme) bien sûr.

Avantage à la modularité également puisque la maison peut se prêter à des aménagements de type véranda ou pergola permettant d'agrandir l'espace à vivre…

- **Coup de projecteur !** Optez pour un plan de maison personnalisé qui répond à vos besoins actuels et futurs.

PLACE À L'ERGONOMIE

Des pièces à vivre

Les espaces s'ouvrent, les murs tombent et la lumière inonde les pièces… Voici le nouveau visage des maisons neuves. De cette conception sur mesure résulte une grande praticité et une vraie convivialité. À l'image de la pièce à vivre qui offre des cotes généreuses pour loger à la fois le séjour, le salon et la cuisine.

Côté nuit, la suite parentale et la salle de bain privative promettent une vraie intimité. Sans oublier le dressing qui offre une belle commodité. L'espace réservé aux enfants et la chambre d'ami autorisent tout autant de confort avec leurs placards intégrés ou encore leur salle de douche attenante.

Cellier et garage rendent de bons et loyaux services pour abriter voitures et vélos et stocker courses et objets.

- **Coup de projecteur !** Dimensionnez les pièces selon votre mode de vie.

LES ÉCONOMIES D'ÉNERGIE

Les atouts de la RE2020

Forte de sa RE2020 (règlementation environnementale 2020), la maison fait un peu la pluie et le beau temps dans l'immobilier. Forcément car elle limite drastiquement le coût de fonctionnement. Les factures de chauffage et d'électricité profitent des effets de l'isolation renforcée et du système de chauffage connecté aux énergies renouvelables.

Pour preuve, les pompes à chaleur à aérothermie ou à géothermie qui tournent à plein régime pour limiter les dépenses d'énergie à quelques centaines d'euros par an. Sans oublier les panneaux photovoltaïques qui, selon les conditions du moment, servent à produire de l'électricité destinée à l'autoconsommation du foyer ou à la redistribution dans le réseau. En effet, la RE2020 vise à réduire significativement la consommation d'énergie primaire des bâtiments. Elle fixe des exigences plus strictes en termes d'isolation et d'efficacité énergétique pour les systèmes de chauffage, de ventilation, de refroidissement et d'éclairage.

- **Coup de projecteur !** Profitez de la maison pour bâtir un patrimoine immobilier bas carbone promis à un bel avenir.

30 À 50 % D'ÉCONOMIES

Avec une maison RE2020 au niveau du besoin en énergie par rapport à des maisons construites selon des normes antérieures.

Dommages -ouvrage ?

Cette assurance permet en cas de sinistre d'être remboursé des travaux de réparation d'un dommage lié à la construction et couvert par la garantie décennale.

LES QUALITÉS DU BÂTI

La force du CCMI

Le Contrat de Construction de Maison Individuelle (CCMI) constitue un véritable sésame dans l'immobilier neuf. Il offre une transparence quant au respect des conditions de mise en œuvre de la maison. Avec fourniture de plan, il comporte des informations relatives au bâtiment, aux caractéristiques, au prix…

- **Coup de projecteur !** Profitez du suivi de travaux du constructeur ou maître d'œuvre.

LA FORCE DES GARANTIES

Des assurances tous risques…

Construire avec sérénité, c'est possible grâce aux garanties étendues qui couvrent une maison neuve à compter de la réception, telles :

- la garantie de parfait achèvement, à laquelle l'entrepreneur est tenu pendant un an ;
- la garantie biennale ou de bon fonctionnement durant deux ans ;
- la garantie décennale couvrant les dommages qui compromettent la solidité de l'ouvrage ;
- la garantie de livraison à prix et délai convenus souscrite par le constructeur.

- **Coup de projecteur !** Construisez en toute sérénité avec le neuf.

ETÉ 2024
Les must-have du mobilier de jardin

Avec l'été, l'appel du jardin et des soirées en terrasse se fait sentir. Lancez-vous dans une nouvelle déco tendance en changeant votre mobilier extérieur. Que vous soyez petit balcon ou grand espace, faites place aux incontournables de la saison !

par Stéphanie Swiklinski

MOBILIER EXTÉRIEUR

Les maîtres-mots sont durabilité et confort

L'une des tendances majeures, vous l'aurez sans doute deviné, est l'utilisation de matériaux durables et respectueux de l'environnement. Nous sommes en effet de plus en plus soucieux de l'impact écologique de nos achats, et cela se reflète même dans le choix du mobilier de jardin. Les matériaux comme le bois certifié FSC, le bambou, le rotin et les métaux recyclés en général ont donc le vent en poupe ! Ces matériaux non seulement réduisent l'empreinte carbone mais apportent également une touche naturelle et authentique à l'aménagement extérieur. Le style Japandi par exemple, fusion entre le design japonais et scandinave, est toujours particulièrement prisé pour ses caractéristiques minimalistes et fonctionnelles. Il met en avant l'utilisation de matériaux naturels, des lignes épurées et une palette de couleurs sobres, créant un espace zen et harmonieux.

Et le confort me direz-vous ? Il est bien évidemment au centre des préoccupations pour le choix du mobilier extérieur. Le but ultime étant de lézarder dans votre nouveau bain de soleil, assorti à votre nouvelle table basse. N'oublions pas les coussins épais et moelleux, les tissus doux et résistant aux intempéries, ainsi que les structures ergonomiques, éléments essentiels pour créer un havre de paix parfait. Les matériaux comme la mousse à mémoire de forme pour les coussins de siège et les revêtements anti-UV et imperméables garantissent une durabilité accrue et un confort optimal.

MOBILIER EXTÉRIEUR

On veut du pratique et du modulable

Des tables avec des rallonges, des sièges empilables... Le mobilier se doit aujourd'hui d'être pratique. On doit pouvoir le ranger rapidement et il ne doit pas trop prendre de place. Le design modulable est une autre tendance clé. Les espaces extérieurs sont en effet devenus de véritables extensions de l'intérieur. Le mobilier doit pour cette raison être flexible afin de s'adapter à différentes utilisations. Les canapés modulables, par exemple, sont plébiscités car ils permettent de réorganiser les sièges selon les besoins.

Des amis arrivent à l'improviste : je réagence mon canapé et ses différents modules pour que chacun trouve sa place et profite de cette soirée « apéro improvisé ». Par ailleurs, vous ne pouvez « passer à côté » des tables à rallonge ou pliables. Elles optimisent l'espace disponible en fonction du nombre de convives.

Quoi de mieux pour se détendre en lisant le roman de l'été qu'un bain de soleil en teck avec dossier ajustable ?

La résine tressée

La résine tressée s'installe peu à peu dans nos jardins. Elle leur confère un aspect plus moderne et peut donner l'illusion d'une fibre naturelle comme le rotin. Misez sur du haut de gamme pour plus de résistance aux intempéries.

Il ne s'agit pas de la « simple chaise longue » mais du véritable bain de soleil ! Le teck est un bois durable et résistant à l'humidité, parfait pour les bains de soleil. Les dossiers réglables permettent par ailleurs de trouver la position idéale pour se relaxer, tandis que le bois ajoute une touche de luxe.

MOBILIER EXTÉRIEUR

Misez sur les accessoires

Qu'il soit inclinable ou orientable, on ne peut décidément pas se passer de parasol. Accessoire de l'été, le parasol se décline à l'infini pour agrémenter nos balcons et nos terrasses. Toujours plus pratique, même pour les très grands modèles, les parasols sont équipés d'un pied pivotant, d'une manivelle amovible et autobloquante permettant de les ouvrir et de les fermer aisément. La technologie s'invite aussi car il en existe même certains équipés de panneaux solaires qui alimentent des lumières LED. Eclairage d'ambiance garanti pour vos soirées.

Côté couleurs tendance pour le mobilier, coussins, plaids... nous sommes plutôt dans la neutralité comme le blanc, le beige, le gris et les tons terreux privilégiés pour leur capacité à se fondre harmonieusement dans n'importe quel environnement extérieur. Toutefois, 2024 voit également l'émergence de touches de couleurs plus vives et audacieuses, telles que le vert émeraude, le bleu cobalt et le terracotta, pour ajouter une note dynamique et personnelle.

RESTEZ CONNECTÉ

L'intégration de la technologie dans le mobilier de jardin est une tendance en plein essor. Les tables avec port de recharge USB, les parasols équipés de panneaux solaires pour alimenter des lampes LED intégrées, et les systèmes audio dissimulés dans les meubles offrent un confort moderne et une convivialité accrue. Que d'innovations !

MOBILIER EXTÉRIEUR

Demandez l'avis d'un pro

Faire appel à un professionnel pour choisir son mobilier de jardin vous aide à définir vos besoins spécifiques en fonction de votre espace, de votre style de vie et de vos préférences esthétiques. Il peut également vous conseiller sur les meilleurs matériaux à utiliser pour garantir durabilité et confort, tout en respectant votre budget. De plus, un professionnel a accès à un réseau de fournisseurs et peut vous proposer des pièces uniques ou sur mesure. Il saura optimiser l'aménagement de votre jardin, de votre terrasse ou de votre balcon en fonction de vos envies pour créer un espace extérieur harmonieux et fonctionnel.

De nombreux logements sont malheureusement frappés d'arrêtés de péril chaque année. Faisons le point sur les droits et les obligations de chacun : locataire, propriétaire, mairie…

Par Stéphanie Swiklinski

Y a-t-il péril *en la demeure ?*

1 QU'EST-CE QU'UN LOGEMENT EN PÉRIL ORDINAIRE ?

A ☐ Un logement avec des dommages mineurs qui ne menacent pas la sécurité des occupants.

B ☐ Un logement avec des dégradations compromettant la sécurité, mais sans danger immédiat.

C ☐ Un logement abandonné depuis plus de cinq ans.

2 QUI PEUT DÉCLARER UN LOGEMENT EN PÉRIL ?

A ☐ Le maire ou le préfet.

B ☐ Le propriétaire du logement.

C ☐ L'occupant du logement.

3 QUEL EST LE BUT D'UN ARRÊTÉ DE PÉRIL ?

A ☐ Imposer des amendes aux propriétaires de logements délabrés.

B ☐ Forcer le propriétaire à vendre le logement.

C ☐ Imposer des mesures pour éliminer les dangers liés au logement.

EST-IL POSSIBLE DE VENDRE UN LOGEMENT DÉCLARÉ EN PÉRIL ?

A ☐ Non, c'est impossible sinon vous vous exposez à des poursuites pénales.

B ☐ Oui, mais l'acheteur doit être informé de la situation.

C ☐ Oui, mais uniquement aux agences immobilières.

EN CAS D'ARRÊTÉ DE PÉRIL, LES OBLIGATIONS DU LOCATAIRE CESSENT

A ☐ Oui, le locataire doit cesser de payer son loyer.

B ☐ Non, il doit payer son loyer même s'il est obligé de quitter son logement.

C ☐ Il doit continuer de payer son loyer seulement si des travaux sont faits.

QUE SE PASSE-T-IL SI LE PROPRIÉTAIRE NE RÉALISE PAS LES TRAVAUX PRESCRITS PAR L'ARRÊTÉ DE PÉRIL ?

A ☐ Le logement est automatiquement saisi par la municipalité.

B ☐ La mairie ou la préfecture réalise les travaux et réclame les frais au propriétaire.

C ☐ Le propriétaire ne peut plus louer le logement.

votre score

5 À 6 BONNES RÉPONSES / MENTION TRÈS BIEN
Félicitations ! Votre connaissance du sujet est remarquable.

3 À 4 BONNES RÉPONSES / MENTION BIEN
Bon travail ! Vous avez une bonne maîtrise des aspects clés liés aux logements en péril, mais vous pouvez encore vous améliorer.

0 À 2 BONNE(S) RÉPONSE(S) = PASSABLE
Une révision du sujet serait bénéfique…

les réponses

1 B Un logement est déclaré en péril ordinaire lorsque des dégradations compromettent la sécurité des occupants ou du public. Cependant, contrairement à un péril imminent, ces dégradations ne présentent pas de danger immédiat. Par exemple, il peut s'agir de fissures dans la structure du bâtiment qui nécessitent des réparations mais ne risquent pas de causer des dommages immédiats.

2 A Le maire ou le préfet ont le pouvoir de déclarer un logement en péril, qu'il soit ordinaire ou imminent, en prononçant un arrêté de péril. Il est basé sur une expertise technique qui évalue les dangers potentiels pour la sécurité des occupants ou du public. Des mesures appropriées sont alors prises pour éliminer les risques.

3 C L'arrêté de péril vise à imposer des mesures pour éliminer les dangers liés au logement. Cela peut impliquer des travaux de réparation, la sécurisation des lieux ou même l'évacuation des occupants. L'objectif est de protéger la sécurité des personnes qui vivent ou se trouvent à proximité du bâtiment en péril.

4 B Il est possible de vendre un logement déclaré en péril, mais le vendeur a l'obligation d'informer l'acheteur de la situation. Cela permet à l'acheteur de connaître l'état réel du logement et de prendre une décision éclairée. Si l'arrêté de péril ordonne des travaux de réparations, ces travaux pourront certes être réalisés par le vendeur, mais ils pourront également être réalisés par l'acquéreur. Le prix sera fixé en conséquence.

5 A Lorsqu'un arrêté de péril est prononcé, l'obligation pour les locataires de payer leur loyer cesse à compter du premier jour du mois qui suit l'envoi de l'arrêté de péril. Lorsque le maire ordonne l'éviction des occupants, le propriétaire doit prendre en charge le relogement des locataires.

6 B Si le propriétaire ne réalise pas les travaux prescrits par l'arrêté de péril, la mairie ou la préfecture peut intervenir et effectuer les travaux nécessaires. Les frais engagés pour ces travaux sont ensuite réclamés au propriétaire. Cette mesure garantit que les dangers liés au bâtiment sont éliminés, même si le propriétaire ne coopère pas.

Spécial jeux

COUP D'ENVOI OLYMPIQUE

Avec votre notaire !

Place à la réussite avec ce spécial jeux qui vous réserve des moments ludiques et des enseignements bénéfiques. Testez votre capacité à bien gérer vos projets et surtout passez un bel été grâce aux questions et solutions de votre notaire. Voici quelques animations pour agrémenter la belle saison !

Par Christophe Raffaillac

QUIZ MITOYENNETÉ

QUELLE EST LA DISTANCE À RESPECTER POUR CONSTRUIRE UNE VÉRANDA ?

A. Peu importe la distance avec la propriété voisine.

B. À une distance de 5 mètres au moins du terrain du voisin.

C. En limite de propriété ou à 3 mètres minimum de la limite de son terrain.

Réponse : C

DEVINETTE

Quel est le montant de l'abattement fiscal sur les revenus des meublés de tourisme classés ?

☐ 30 % ☐ 50 % ☐ 71 %

Réponse : 50 %

CHARAD'ÉTÉ

Retrouvez 2 objets appréciés dans le jardin…

- Mon 1er correspond à 3,14
- Mon 2e compte parmi les notes de musique
- Mon 3e est un adverbe à valeur négative

=> Mon tout invite à se détendre

- Mon 1er émet un son
- Mon 2e est un article défini
- Mon 3e fait partie des pronoms relatifs
- Mon 4e correspond à un membre supérieur
- Mon 5e se définit comme le 1er pronom personnel

=> Mon tout permet de se protéger

Réponse : **1. piscine** (Pi - si - ne)
Réponse : **2. Voile d'ombrage** (voix - le - dont - bras- - je)

SUDOKU DU NOTAIRE

		3	9		6	1		
	5	1	8				7	
9				1			6	3
3				8			4	5
		2	3		5	7		
5	1			4				8
2	9			7				1
	6				2	4	9	
		7	5		4	8		

Sudoku © Fortissimots 2011 - www.fortissimots.com

Résultat du sudoku en dernière page

MAISON À LA PLAGE, CAMPAGNE OU MONTAGNE ?

TEST PSYCH'IMMO

La maison de vacances coche toutes les cases comme lieu de résidence. Il reste à programmer la bonne destination dans votre GPS. Allez-vous plutôt opter pour le chalet au grand air, le corps de ferme dans les terres ou la maison de pêcheur en bord de mer ? Rentrez vos données de navigation et validez pour découvrir l'itinéraire conseillé. Il suffit de vous laisser guider jusqu'à votre future propriété.

ENTOUREZ CI-DESSOUS UNE SEULE RÉPONSE

1 LE PIED-À-TERRE IDÉAL POSSÈDE LES CARACTÉRISTIQUES SUIVANTES NIVEAU CONFORT :

a. Une vaste demeure
b. Un petit logement pratique
c. Un lieu de vie confortable
d. Un appartement bien situé

2 CETTE MAISON DE VACANCES RÉSERVE LES CONDITIONS D'HABITATION SUIVANTES…

a. Travaux envisageables
b. Immédiatement habitable
c. Ultra confortable
d. Rénovation indispensable !

3 L'ENVIRONNEMENT IMPORTE VRAIMENT À LA CONDITION SUIVANTE :

a. Une vue mer idéalement
b. Au plus près de la nature
c. L'air frais des sommets
d. À proximité des commodités

4 LES ACTIVITÉS NOMBREUSES DONNENT L'OCCASION DE PROFITER…

a. De randos avec du dénivelé
b. Des sports nautiques
c. Des balades à vélo
d. De sympathiques marches à pied

5 POUR PROFITER PLEINEMENT, IL FAUT QUELQUES ACTIVITÉS ESSENTIELLES…

a. Des rencontres propices à la convivialité
b. Des soirées très animées
c. Un endroit pour prendre un verre
d. Des commerces de centre-ville

6 LE BIEN CONVOITÉ AFFICHE CES PRINCIPAUX CRITÈRES COMME TYPE DE LOGEMENT :

a. Appartement au pied des commerces
b. Maison avec terrain
c. Terrain à bâtir
d. Bâtisse à rénover

7 COMMENT ALLEZ-VOUS PROCÉDER POUR RECHERCHER VOTRE BIEN :

a. Prospection en lien avec le notaire
b. Recherche d'un achat en viager
c. Ce n'est pas encore décidé…
d. Achat d'un logement neuf

REPORTEZ VOS RÉPONSES ET TOTALISEZ VOS POINTS… C'EST PEUT-ÊTRE LE MOMENT D'ACHETER !

	1	2	3	4	5	6	7
a	2	2	4	3	3	3	3
b	1	3	2	4	4	4	4
c	4	4	3	2	2	2	1
d	3	1	1	1	1	1	3
	INDIQUEZ VOTRE SCORE :						

VOTRE SCORE

22 à 28 points : JETEZ-VOUS À L'EAU
La maison en bord de mer vous tend les bras puisqu'elle répond largement à tous vos critères de choix. De plus, elle offre le cadre de vie tant désiré avec la vue mer en fond…

15 à 21 pts : HISSEZ-VOUS AU SOMMET
Le chalet à la montagne semble être la destination tout indiquée pour vous car il offre la convivialité tant appréciée et promet un beau dépaysement. Le cadre grandiose participe à franchir le cap !

8 à 14 points : METTEZ-VOUS AU VERT
La demeure dans la nature vous séduit tant pour sa beauté architecturale que son cadre environnemental. La qualité de vie en milieu rural et les atouts du terroir vous séduisent aussi…

7 points : PATIENTEZ
Votre projet mérite encore réflexion car vous ne semblez pas avoir tissé la fibre qui vous relie à la maison de vacances. Réfléchissez aux avantages patrimoniaux qu'elle réserve… avec votre notaire.

VRAI/FAUX

Une servitude de vue peut s'imposer même pour installer un velux sur un toit.

☐ Vrai ☐ Faux

Vrai : il s'agit d'une autorisation entre voisins en cas de non respect des règles légales de distance.

Le confort d'été compte parmi les critères du DPE (diagnostic de performance énergétique)

☐ Vrai ☐ Faux

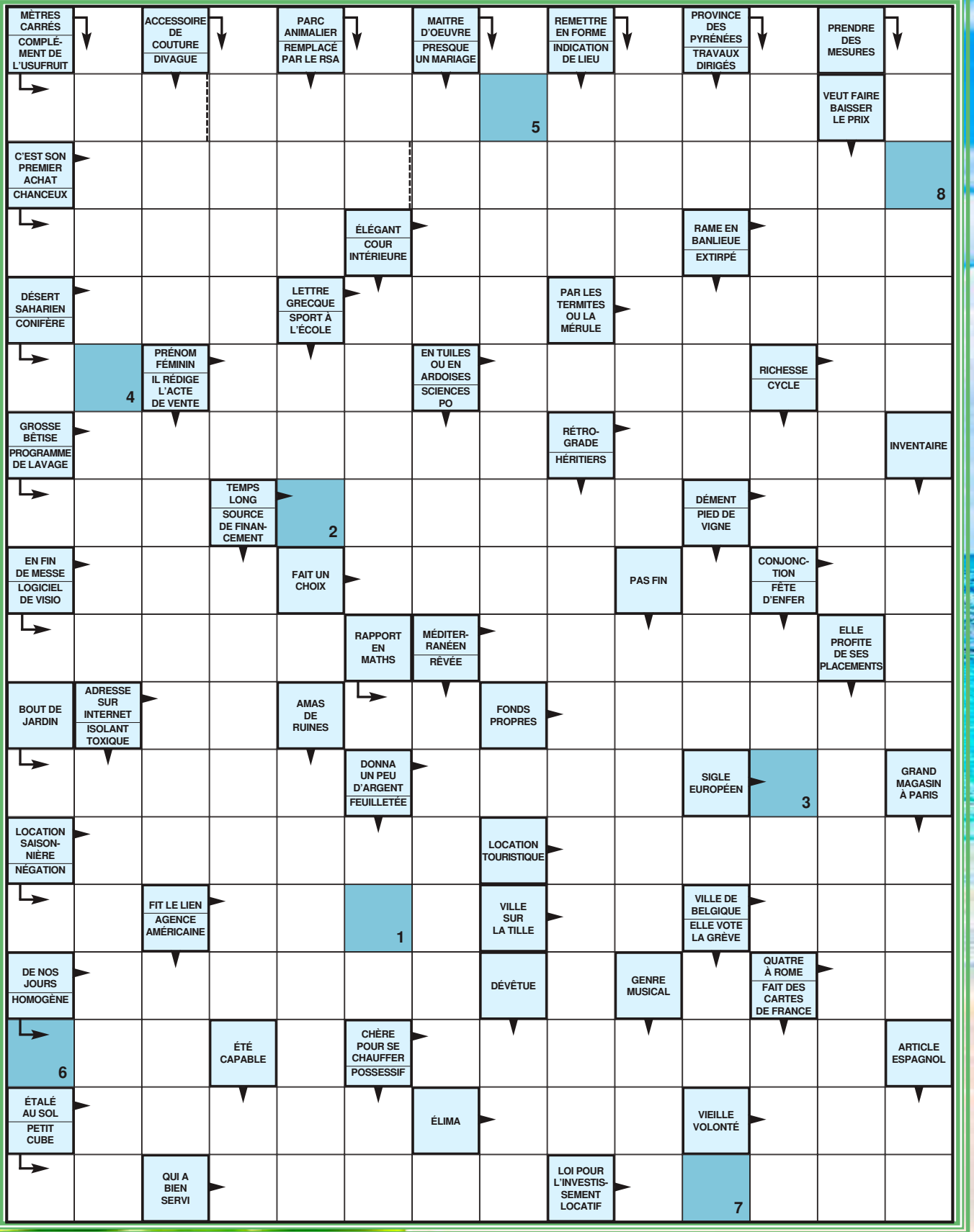
Vrai : le DPE s'adapte au dérèglement climatique et tient compte des murs épais, toits isolés, volets et autres brise-soleil…

RÉBUS

Retrouvez à l'aide des dessins ci-dessous le petit coin de paradis indispensable…

Réponse : **Un pied-à-terre à la mer, que du bon air.**
(1 - Pied - Tas - Terre - À - La - Maire - Queue - DU - Bonnaire)

MOTS FLÉCHÉS



© FORTISSIMOTS 2024 - www.fortissimots.com

1	2	3	4	5	6	7	8

UN PEU D'HISTOIRE

Les actes notariés font l'objet d'une conservation auprès du notaire. Pour quelle durée ?

- ☐ 100 ans
- ☐ 75 ans
- ☐ 50 ans

Après le délai réglementaire, les actes notariés sont communiqués aux archives départementales et aux Archives nationales pour Paris. Le développement de l'acte authentique électronique fait gagner du terrain au numérique : le Minutier Central Electronique des Notaires (MICEN) assure à ce jour la conservation de plus de 750 000 actes dématérialisés.

Réponse : 75 ans

MOTS MÊLÉS

42 mots se sont glissés dans la grille ci-dessous… Pour les retrouver, il suffit d'avoir l'œil pour les lire dans le sens horizontal, vertical ou en diagonale.

C	E	M	A	I	L	R	A	N	G	E	M	E	N	T
U	R	J	A	R	D	I	N	S	E	L	B	M	O	C
I	U	L	E	I	M	V	O	I	L	A	G	E	I	N
R	O	A	P	E	S	E	C	N	A	D	N	E	T	O
U	M	M	U	N	L	O	F	T	F	S	I	P	A	T
O	A	B	R	O	C	A	N	T	E	T	K	I	R	O
J	L	R	E	L	N	G	N	I	N	O	O	C	O	C
E	G	I	R	A	I	G	U	S	G	L	O	T	C	H
S	R	S	T	S	V	A	I	S	S	E	L	L	E	I
S	Y	E	E	E	E	R	O	U	H	B	E	U	D	N
R	S	D	I	L	R	N	B	S	U	I	R	S	O	E
U	O	E	B	N	R	I	J	I	I	B	E	T	R	U
E	C	A	P	S	E	R	E	V	O	N	E	R	B	S
L	T	O	R	T	E	R	T	S	O	L	D	E	S	E
F	I	T	O	M	U	R	G	N	I	P	P	O	H	S

www.forlessimots.com © FORLESSIMOTS 2024

SOLUTIONS DES JEUX EN GRILLE

LE MOT À TROUVER EST USUFRUIT

D	E	■	U	S	A	G	E	■	P	I	N	E	L
■	T	A	P	I	S	■	U	S	A	■	G	R	E
U	N	I	■	L	■	E	N	E	R	G	I	E	■
■	A	C	T	U	E	L	■	R	■	A	■	I	V
N	I	■	N	O	U	A	■	I	S	■	A	T	H
■	M	E	U	B	L	E	■	A	I	R	B	N	B
C	A	R	R	E	■	D	O	T	A	■	U	E	■
■	I	■	P	■	P	I	■	A	P	P	O	R	T
T	E	A	M	S	■	■	E	G	E	N	E	■	A
■	I	T	E	■	O	P	T	E	■	C	■	E	T
E	C	O	■	S	I	E	C	L	E	■	N	I	E
■	I	N	E	P	T	I	E	■	R	E	A	C	■
I	F	■	L	E	A	■	T	O	I	T	■	O	R
R	E	G	■	P	S	I	■	R	O	N	G	E	■
V	E	R	N	I	■	C	H	I	C	■	R	E	R
P	R	I	M	O	A	C	C	E	D	A	N	T	■
N	U	E	P	R	O	P	R	I	E	T	E	■	E
■	S	■	E	■	Z	■	A	■	R	■	B	■	M

RÉSULTAT DES MOTS FLÉCHÉS

7	4	3	9	5	6	1	8	2
6	5	1	8	2	3	9	7	4
9	2	8	4	1	7	5	6	3
3	7	9	2	8	1	6	4	5
4	8	2	3	6	5	7	1	9
5	1	6	7	4	9	2	3	8
2	9	4	6	7	8	3	5	1
8	6	5	1	3	2	4	9	7
1	3	7	5	9	4	8	2	6

RÉSULTAT DU SUDOKU

Le mot mystère est : INTERIEUR

BIBELOT
BROCANTE
BRODE
CHINEUSE
COCOONING
COMBLES
COSY
COTON
CUIR
DECORATION
DESIGN
EMAIL
EPUISER
ESPACE
FENGSHUI
FLEURS
GARNIR
GLAMOUR
GRENIER
JARDIN
LAMBRIS
LITERIE
LOFT
LUSTRE
MAISON
MEUBLE
MOTIF
OBJET
RANGEMENT
RELOOKING
RENOVER
RETRO
SALON
SEJOUR
SHOPPING
SOLDES
TABLEAU
TAPIS
TENDANCE
TISSUS
VAISSELLE
VOILAGE

RÉSULTAT DES MOTS MÊLÉS

APPARTEMENT EN FRONT DE MER

Pour en prendre plein la vue !

Horizon dégagé pour l'appartement qui réserve une vue mer ! Très prisé des acquéreurs, cet atout ne doit pas occulter d'autres critères à étudier afin de réaliser un investissement ensoleillé ! Repérons les produits qui ne se limitent pas à « en mettre plein la vue ».

par Christophe Raffaillac

1 En première ligne

Préférez les étages élevés qui réservent une meilleure vue et protègent mieux du bruit, à la condition que l'immeuble dispose néanmoins d'un ascenseur. Dans cette perspective, offrez-vous une vue mer qui procure un réel agrément et donne de la valeur à votre investissement.

=> Coup d'œil : emplacement vue mer.

2 Bol d'air marin

Savourez votre pied-à-terre pour humer l'air de la mer ! Repérez les appartements pourvus d'un balcon pour profiter pleinement du cadre balnéaire et vous donner l'occasion de respirer le grand air.

=> Coup d'œil : appartement avec terrasse ou balcon.

3 Le voisinage…

Informez-vous sur la vie du quartier et les services à proximité tels les commerces, les services publics… Ne négligez pas une petite enquête sur les projets de construction et autres aménagements dans les environs. Il ne faudrait pas qu'un nouveau bâtiment vienne vous priver de votre vue mer dans le futur…

=> Coup d'œil : emplacement de qualité.

4 L'environnement

Les emplacements les plus prisés regroupent pas mal d'activités pendant l'été, qu'il s'agisse des marchés saisonniers, des plages fréquentées, des soirées animées… Autant de mouvements qui peuvent perturber la quiétude à laquelle vous aspirez. Évaluez bien les nuisances sonores et autres affluences gênantes…

=> Coup d'œil : quartier assez paisible.

5 La bonne «F» ormule

Optez pour le type de logement, F1, F2, F3… idéal ! Certes cela dépend de votre budget puisque le prix de l'immobilier en bord de mer frôle les 3 000 €/m² voire bien plus. Cependant, prévoyez assez grand pour vivre confortablement… et envisagez de le louer périodiquement. Dans cette optique, un appartement F2 semble être la bonne formule.

=> Coup d'œil : quartier assez paisible.

6 Performances énergétiques

Étudiez le cas des passoires thermiques même en bord de mer. Ces logements classés « G » consomment entre 330 et 420 kWh/m²/an. S'ils affichent un coût annuel d'énergie important, ils peuvent être rénovés. Avantage, ils peuvent se négocier à des prix plus compétitifs que des biens plus performants. De plus, l'interdiction de location ne frappe pas… encore les logements saisonniers.

=> Coup d'œil : des opportunités sur le marché.

7 La copropriété

Intéressez-vous à la copropriété et aux travaux votés… Demandez conseil au notaire.

=> Coup d'œil : une résidence agréable à vivre !

LISTE DES NOTAIRES PARTICIPANT AU MAGAZINE

Notaires 29 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire
et à la Chambre Interdépartementale des Notaires de la Cour d'Appel de Rennes,
38 bis bd Dupleix - BP 1135 - 29101 Quimper Cedex Tél. 02 98 53 18 55 - Fax 02 98 52 19 07
finistere@ci-rennes.notaires.fr

AUDIERNE (29770)

SELARL DAGORN - DREZEN
11 quai Jean Jaurès - BP 31
Tél. 02 98 70 07 01 - Fax 02 98 70 26 70
dagorn.drezen@29020.notaires.fr

SELARL Rachel LE FUR et Linda GARNIER-COLIN
3 rue Ernest Renan - BP 24
Tél. 02 98 70 00 11 - Fax 02 98 70 19 73
lefur@notaires.fr

BANNALEC (29380)

SELARL Renaud BAZIN
5 rue Saint Lucas - BP 47
Tél. 02 98 39 59 11 - Fax 02 98 39 80 72
negociation.29130@notaires.fr

BENODET (29950)

Me Marine RAMBAUD-MENARD
27 avenue de Fouesnant
Tél. 02 22 94 07 07
office.rambaud-menard@notaires.fr

BOURG BLANC (29860)

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils
11 bis rue de Brest - BP 5
Tél. 02 98 84 58 02 - Fax 02 98 84 57 32
quidnovi.abers@notaires.fr

BREST (29200)

SCP Régis BERGOT et Ronan BELBEOCH
19 rue Jean Jaurès - BP 61045
Tél. 02 98 80 20 45 - Fax 02 98 43 23 28
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr

SCP Sophie BERTHOU-GENTRIC et Gwennoline POUTIER-BOUSSER
36 rue Jean Mace - BP 245
Tél. 02 98 80 37 25 - Fax 02 98 44 07 04
berthou.bousser@notaires.fr

SELAS OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
116 Bis Boulevard de Plymouth
Tél. 02 98 05 37 14 - Fax 02 98 45 94 27
contact@office-rivedroiteiroise.notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL - Morgan DUIGOU et Caroline MORIN
415 rue Jurien de la Gravière
Tél. 02 98 42 66 15 - Fax 02 57 52 05 76
morgan.duigou@notaires.fr

SCP Christophe EDELMAYER et Olivier BOURBIGOT
32 rue d'Aiguillon - BP 61152
Tél. 02 98 80 27 58 - Fax 02 98 80 75 36
scp.edelmayer.bourbigot@notaires.fr

Me Corinne FOURNIER
2 rue Albert Rolland
Tél. 02 57 52 05 77 - Fax 02 57 52 05 87
fournier.brest@notaires.fr

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS
1 rue Yves Collet
Tél. 02 98 80 73 02 - Fax 02 98 44 06 69
gestin.legall@notaires.fr

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés
31 rue Branda - BP 71117
Tél. 02 98 46 24 44 - Fax 02 98 80 02 46
goasguen@notaires.fr

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
24 rue Boussingault
Tél. 02 98 46 33 55 - Fax 02 98 80 73 33
negociation.29030@notaires.fr

SELAS Alexandre LALANDE
280 rue Ernest Hemingway
Tél. 02 57 52 05 67 - Fax 02 57 52 05 68
etude.lalande@notaires.fr

Me Bertrand LAPEYRE
50 rue Henry de Monfreid
Tél. 02 85 67 09 60
bertrand.lapeyre@notaires.fr

Me Thomas LOUSSOUARN
136 rue de Verdun
Tél. 02 98 46 56 37 - Fax 02 57 52 05 86
thomas.loussouarn@notaires.fr

Me Nolwenn MAUDIRE
14 rue La Bruyère
Tél. 02 85 29 31 48 - Fax 02 85 29 31 49
office.maudire@notaires.fr

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES
32 rue Monge - BP 71215
Tél. 02 98 44 31 00 - Fax 02 98 44 31 60
office.merour@notaires.fr

SELARL Jean-Gilles QUENTRIC
3-5 rue Colbert - BP 41043
Tél. 02 98 44 31 29
etude.quentric@notaires.fr

Me Romain TAROUILLY
13 rue Robespierre - Tél. 02 85 29 36 26
stephanie.racault.29167@notaires.fr

BRIEC (29510)

SCP Guillaume LAVERGNE
56 rue du Général De Gaulle - BP 27
Tél. 02 98 57 90 07 - Fax 02 98 57 54 92
comptabilite.29006@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR
82 rue Général de Gaulle - BP 7
Tél. 02 98 57 92 14 - Fax 02 98 57 98 87
etude.rpo@notaires.fr

CARANTEC (29660)

Me Jean-Michel AH WOANE
1 Rue du Pilote TREMINTIN
Tél. 02 98 24 01 40
etude-ahwoane@notaires.fr

Me Jean-Maurice URIEN
14 rue Albert Louppe
Tél. 02 98 67 11 05 - Fax 02 98 67 19 81
jean-maurice.urien@notaires.fr

CARHAIX PLOUGUER (29270)

E.U.R.L. Marion DAVID
2 place du champ de foire
Tél. 02 98 73 52 55
marion.david@notaires.fr

Me Fabien GUIZIOU
10 Boulevard de la République
Tél. 02 98 86 98 56
fabien.guiziou@notaires.fr

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
13 Avenue Victor Hugo - BP 118
Tél. 02 98 93 00 50 - Fax 02 98 93 37 72
lesnotairesdupoher@notaires.fr

SELARL Sylvie NGON KESSENG, Julie LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils
8 rue Ferdinand Lancien - BP 104
Tél. 02 98 93 00 05 - Fax 02 98 93 70 38
sylvie.ngonkesseng@notaires.fr

CHATEAULIN (29150)

Me Christian FOIX
4 rue Baltzer - BP 2
Tél. 02 98 86 00 11 - Fax 02 98 86 35 44
foix.christian@notaires.fr

SELARL L&H NOTAIRES ASSOCIÉES
38 Quai Carnot - BP 37 - Tél. 02 98 93 57 71
louvard.amelie@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL MGP
3 Quai Cosmao - BP 21
Tél. 02 98 86 60 95
mylene.garo@notaires.fr

CHATEAUNEUF DU FAOU (29520)

SELARL Marie PLUSQUELLEC, NOTAIRE
17 rue Jean Dorval - BP 34
Tél. 02 98 81 72 08 - Fax 02 98 73 29 75
etude.rivoal@notaires.fr

CONCARNEAU (29900)

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
15 avenue de la Gare - BP 536
Tél. 02 98 50 11 11 - Fax 02 98 50 11 29
etude.concarneau@notaires.fr

SELARL DANAIS & GROUHEL NOTAIRES
3 rue Henri Fabre - Tél. 02 98 95 73 25
alexandra.danais@notaires.fr

Me Mathilde ILLICH-SCHEIDECKER
7 avenue Alain le lay
Tél. 06 98 56 31 79 - Fax 02 22 94 07 47
mathilde.illich@notaires.fr

Me Jessica LAHUEC
15 rue de Keransignour
Tél. 02 90 87 01 62
jessica.lahuec@notaires.fr

SELARL BERTRAND NICOL ET DOROTHEE FOUQUERAY NOTAIRES ASSOCIES
Immeuble ALBACORE batiment 3 - 1 rue Fulgence Bienvenue
Tél. 02 98 97 49 01 - Fax 02 22 94 07 58
bertrand.nicol@notaires.fr

CROZON (29160)

SELARL Pierre FRESNAIS, Arnaud HÉBERT, Céline FUSEAU et Mikaël RENÉ
Place de l'Hôtel de Ville - BP 14
Tél. 02 98 27 11 55 - Fax 02 98 27 17 25
office29128.crozon@notaires.fr

Me Pierre-Yves LE ROY
2 rue de Verdun - Entrée rue Jules Simon
Tél. 02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
4 rue Jules Simon - Tél. 02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr

DAOULAS (29460)

Mes Antoine DESMIERS de LIGOUYER, Marie-Laure BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et Corinne LEMOINE
24 route de Quimper - BP 33
Tél. 02 98 25 80 07 - Fax 02 98 25 89 73
office29034-daoulas@notaires.fr

DOUARNENEZ (29100)

SELARL Bertrand BOZEC
5 rue Voltaire - BP 445
Tél. 02 98 92 00 23 - Fax 02 98 92 28 72
bozec@notaires.fr

SELARL Florence MALEFANT et Yves-Marie POITEVIN
8 rue Jean Bart - BP 111
Tél. 02 98 75 32 32 - Fax 02 98 75 32 35
nego.malefant@notaires.fr

ERGUE GABERIC (29500)

SELARL Frédéric GUILLOU
75 avenue du Rouillen - BP 31016
Tél. 02 98 10 13 13 - Fax 02 98 10 66 41
etude.guillou@notaires.fr

FOUESNANT (29170)

SELAS Caroline BEYER-CARETTE, Mathieu CARETTE, Marie-Anne HASCOËT, Arnaud BETROM et Mélanie ETIENNE
41 rue de Kérourgué - BP 55
Tél. 02 98 56 00 01 - Fax 02 98 56 60 69
etude.fouesnant.29014@notaires.fr

GOUESNOU (29850)

Me Cécile LARHER
1 rue Rosemonde Gérard - Kergaradec
Tél. 02 98 53 72 53
cecile.larher@notaires.fr

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire
10 place des fusillés
Tél. 02 98 30 50 70 - Fax 02 98 30 67 89
office.piriou.gouesnou@notaires.fr

GUERLESQUIN (29650)

SELARL Philippe L'HELGOUALC'H - NOTAIRE À GUERLESQUIN
57 rue du Docteur Quéré
Tél. 02 98 72 84 49 - Fax 02 98 72 87 01
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr

GUILERS (29820)

SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS
43 rue Charles de Gaulle - Tél. 02 29 00 39 56
office.mp29@notaires.fr

GUIPAVAS (29490)

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés
17 place St Herbot - BP 2
Tél. 02 98 84 60 20 - Fax 02 98 84 81 71
mocaer.pagnoux@notaires.fr

SELARL Peggy PINVIDIC
10 rue Commandant Challe
Tél. 02 98 01 96 26 - Fax 02 22 90 00 39
office29171.guipavas@notaires.fr

LA FORET FOUESNANT (29940)

Me Patrick LANNURIEN
19 rue de Kroas Prenn
Tél. 02 98 56 59 00 - Fax 02 98 56 59 79
Etude.lannurien@notaires.fr

LANDERNEAU (29800)

SELARL B M L G NOTAIRES
160 rue de la petite Palud
Tél. 02 98 46 02 43
solenn.legall@notaires.fr

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
420 rue de la Petite Palud - BP 705
Tél. 02 98 85 00 31 - Fax 02 98 85 04 82
yann.kervella.29038@notaires.fr

SELARL Laurent RIOU et Delphine MADEC
30 boulevard de la Gare - BP 159
Tél. 02 98 85 10 11 - Fax 02 98 21 46 91
riou.madec@notaires.fr

LANDIVISIAU (29400)

SELARL LEGONOT
10 rue la Tour d Auvergne - BP 70153
Tél. 02 98 68 01 13
office.arnaud.prigent@legonot.notaires.fr

SARL THIVINOT
25 avenue du Maréchal Foch - BP 10147
Tél. 02 98 68 16 81 - Fax 02 98 68 47 61
anne.simon.29088@notaires.fr

LANMEUR (29620)

SCP Matthieu WALLBOTT et Jérôme FRACHON
13 route de Morlaix - BP 6
Tél. 02 98 67 51 17 - Fax 02 98 67 66 81
etudemw.lanmeur@notaires.fr

LANNILIS (29870)

SELURL Madeleine LE GUEDES
6 place Général Leclerc - BP 4
Tél. 02 98 04 00 34 - Fax 02 98 04 01 41
leguedes@notaires.fr

LE CONQUET (29217)

SELURL Karine HENAFF-LAMOUR
Route de Brest - BP 7
Tél. 02 98 89 11 84 - Fax 02 98 89 15 76
scp.henaff-lamour@notaires.fr

LE RELECQ KERHUON (29480)

Me Lionel MANCIER
3 rue Abbé Letty - BP 21
Tél. 02 98 33 62 75 - Fax 02 98 33 70 99
lionel.mancier@notaires.fr

LESNEVEN (29260)

SELAS Goulven CORLAY et Pierre GOASDOUE
2 Avenue Fernand Le Corre - BP 9
Tél. 02 98 83 22 22 - Fax 02 98 83 57 00
corlay-goasdoue@notaires.fr

Anne Albert Notaire Associée - Office Notarial de la Côte des Légendes
15 rue de la Marne - BP 53
Tél. 02 98 83 15 08 - Fax 02 98 83 09 01
anne.albert@notaires.fr

LOCMARIA PLOUZANE (29280)

SELAS Gildas MOCAER et Lucie MAES
2 place Michel Lareur - Tél. 02 98 59 69 77
maes.locmaria-plouzane@notaires.fr

LOPERHET (29470)

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
26 Rue René Goubin - Tél. 02 98 28 43 79
anne-laure.lagadec@notaires.fr

MELGVEN (29140)

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN
1 route de Concarneau - BP 3
Tél. 02 98 97 90 02 - Fax 02 98 50 91 08
etude.melgven@notaires.fr

MOELAN SUR MER (29350)

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES
22 rue Guilly - BP 10
Tél. 02 98 39 61 69 - Fax 02 98 39 69 33
office.boillot@notaires.fr

MORLAIX (29600)

Me Charles-Emmanuel APPRIOU
24 place Allende - BP 27248
Tél. 02 98 62 13 04 - Fax 02 98 62 76 62
johan.appere.29085@notaires.fr

Me Amandine GODEC-LE PORT
21-23 place Cornic - BP 47241
Tél. 02 98 88 00 99 - Fax 02 98 63 27 77
etude.godec@notaires.fr

Me France MALEPART
1 rue de Callac
Tél. 02 98 63 68 90 - Fax 02 98 63 73 19
france.malepart@notaires.fr

SELARL Antoine POUMEAU DE LAFFOREST et Laurence JONCHERAY
35 rue de Brest - BP 87218
Tél. 02 98 62 13 83 - Fax 02 98 88 30 45
lafforest.joncheray@notaires.fr

PLABENNEC (29860)

Me Hélène NORMAND
5 Rue Sant Langiz - BP 24
Tél. 02 98 40 41 20 - Fax 02 98 40 89 18
etude.normand@notaires.fr

SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS
8 rue du Maréchal Leclerc
Tél. 02 29 00 39 56
office.mp29@notaires.fr

PLEUVEN (29170)

SELAS Caroline BEYER-CARETTE, Mathieu CARETTE, Marie-Anne HASCOËT, Arnaud BETROM et Mélanie ETIENNE
1 route de St Thomas
Tél. 02 98 51 72 72 - Fax 02 98 54 87 79
etude.fouesnant.29014@notaires.fr

PLEYBEN (29190)

SELARL B M L G NOTAIRES
66 rue de la Gare - BP 8
Tél. 02 98 26 34 35 - Fax 02 98 26 61 75
office29129.pleyben@notaires.fr

PLEYBER CHRIST (29410)

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND
Rue Pasteur - BP 4
Tél. 02 98 78 42 14 - Fax 02 98 78 53 30
broudeur@notaires.fr

PLOGONNEC (29180)

SELARL Nicolas BERTHOU et Florent BERTHOU
1 rue des Bruyères
Tél. 02 98 91 71 01 - Fax 02 98 91 79 70
nego-berthou@notaires.fr

PLOMEUR (29120)

Me Maxime MARTIN
14 rue Isidore Le Garo
Tél. 02 98 97 02 03
maxime.martin@notaires.fr

PLOMODIERN (29550)

Me Laurence CAM
10 route de Châteaulin - BP 1
Tél. 02 98 81 50 01 - Fax 02 98 81 57 32
cam.laurence@notaires.fr

SELARL Pierre FRESNAIS, Arnaud HÉBERT, Céline FUSEAU et Mikaël RENÉ
12 place de l'Eglise
Tél. 02 98 23 06 13
celine.fuseau@notaires.fr

PLONEOUR LANVERN (29720)

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX
29 ZA de Kerlavar - Tél. 02 98 82 65 75
immobilier.29016@notaires.fr

PLOUARZEL (29810)

Me Karine TALARMIN
Place Tud Ha Bro - Tél. 02 22 90 00 75
karine.talarmin@notaires.fr

PLOUDALMEZEAU (29830)

SCP Philippe DROUAL et Emilie ROHOU
13 rue Auguste Carof - BP 22
Tél. 02 98 48 10 12 - Fax 02 98 48 09 40
droual-rohou.ploudalmezeau@notaires.fr

Me Erick LIARD
1 place de L'Eglise - BP 29
Tél. 02 98 48 06 22 - Fax 02 98 48 17 73
erick.liard@notaires.fr

PLOUESCAT (29430)

SELARL Emmanuelle CARADEC-VASSEUR et Doriane LE RU-LUCAS
Boulevard de l'Europe - BP 35
Tél. 02 98 69 60 01 - Fax 02 98 61 91 01
etude.caradec@notaires.fr

PLOUGASNOU (29630)

Me Gwenaëlle BERROU-GORIOUX
22 rue François Charles - BP 10
Tél. 02 98 67 36 31 - Fax 02 98 67 81 42
scpgorioux.29092@notaires.fr

PLOUGASTEL DAOULAS (29470)

SCP Marianne TOUTOUS DURAND, Cynthia DEFORGE, Annaïg GLOAGUEN RABINIAUX, Notaires associés
8 rue Louis Nicolle - BP 39
Tél. 02 98 40 37 18 - Fax 02 98 04 24 39
etude.coat-durand@notaires.fr

PLOUGUERNEAU (29880)

SELARL La côte des Abers
9 bis rue du Verger - BP 14
Tél. 02 98 04 71 05 - Fax 02 98 04 55 79
pailler.auger@notaires.fr

PLOUIGNEAU (29610)

SCP Catherine BODIN-CARRE et Pol BODIN
9 rue Y. Le Lann
Tél. 02 98 79 83 11 - Fax 02 98 67 78 96
office.bodin-carre@notaires.fr

PLOUVORN (29420)

SELARL Yann JUDEAU
344 rue d'Armor - BP 10
Tél. 02 98 61 33 04 - Fax 02 98 61 35 86
y.judeau@29101.notaires.fr

PLOUZANE (29280)

SELAS Gildas MOCAER et Lucie MAES
1 allée de Molène - Route du Conquet - BP 40
Tél. 02 98 05 06 07
mocaer.plouzane@notaires.fr

Maître Camille POITEVIN
20 Place Du Commerce - BP 16
Tél. 02 22 90 00 45
poitevin.plouzane@notaires.fr

PLUGUFFAN (29700)

SARL CONSILIUM NOTAIRES
2 route de Pouldreuzic - Rond-Point de Kergebed
Tél. 02 98 54 58 17 - Fax 02 98 54 59 61
consilium@notaires.fr

PONT AVEN (29930)

SELARL OFFICE NOTARIAL - Morgan DUIGOU et Caroline MORIN
2 rue de Keramperchec - BP 21
Tél. 02 98 06 02 11 - Fax 02 98 06 10 58
negociation@29119.notaires.fr

PONT L'ABBE (29120)

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES
5 place de la République - BP 54109
Tél. 02 98 87 25 80 - Fax 02 98 87 27 23
negociation.29023@notaires.fr

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
4 place du Docteur Guias - BP 51025
Tél. 02 98 87 00 32 - Fax 02 98 87 33 98
negociation.29022@notaires.fr

PORSPODER (29840)

SELURL Morgane LE BOT
43 rue de l'Europe
Tél. 02 98 89 92 76 - Fax 02 98 89 97 06
office@29055.notaires.fr

QUEMENEVEN (29180)

SELARL Nicolas BERTHOU et Florent BERTHOU
20 route de Kergoat - Tél. 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr

QUIMPER (29000)

SELARL Nicolas BERTHOU et Florent BERTHOU
6 quai du Steïr - Tél. 02 98 64 36 80
nego-berthou@notaires.fr

SCP Cyril BLANCHARD et Barbara KERVELLA
60 Quai de l'Odet - BP 1553
Tél. 02 98 53 18 80 - Fax 02 98 53 18 50
etude-kervella@notaires.fr

SELARL Régine CAGNIART
15 Rue François Lemarié - Parc d'activités de Kernoter - Tél. 02 98 75 39 84
regine.cagniart@notaires.fr

Me Gwenaël CARAËS
101 Avenue de la France Libre
Tél. 02 85 29 31 51
gwenael.caraes@notaires.fr

SELAS PHILIPPE CHAVAILLARD NOTAIRE
20 Avenue Yves Thépot
Tél. 02 19 00 09 45
philippe.chavaillard@notaires.fr

CONFLUENS NOTAIRES
66 quai de l'Odet - BP 1446
Tél. 02 98 95 01 73 - Fax 02 98 95 14 74
gautier.pinson@notaires.fr

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
337 route de Bénodet - BP 22013
Tél. 02 98 94 18 41
josepha.raphalen@notaires.fr

SELAS Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ
20 quai de l'Odet - BP 1152
Tél. 02 98 95 34 59 - Fax 02 98 95 84 41
leray@notaires.fr

SELARL Valérie RONARCH et Gwénaël RAOUL
17 rue Laënnec
Tél. 02 98 55 62 91 - Fax 02 98 53 67 66
ronarch-raoul@notaires.fr

QUIMPERLE (29300)

SCP Pierre HOVELACQUE, Christian PERROT et Mathieu NIGEN
49 rue Eric Tabarly - BP 93
Tél. 02 98 96 28 77 - Fax 02 98 39 15 57
nego.quimperle@notaires.fr

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES
26 bis place Saint Michel
Tél. 02 98 33 25 44 - f.robino@notaires.fr

RIEC SUR BELON (29340)

Me Audrey DESAMBLANC-MERCHADIER
14 place de l'Eglise - Tél. 02 98 09 84 60
audrey.desamblanc-merchadier@notaires.fr

ROSCOFF (29680)

SELARL Gaït MARTIN-VEILHAN
6 Rue Yan Dargent - BP 25
Tél. 02 98 69 70 36 - Fax 02 98 69 70 04
gait.martin-veilhan@29105.notaires.fr

ROSPORDEN (29140)

SCP Jean-Yves LE HARS et Sylvie BOMEL-BEYER
13 rue Pasteur - BP 4
Tél. 02 98 59 20 04 - Fax 02 98 59 93 87
olivier.lesaux.29024@notaires.fr

SCAER (29390)

SELARL Mathilde BERNARD-GOLDIE
56 bis rue Jean Jaurès - BP 7
Tél. 02 98 59 42 05 - Fax 02 98 59 42 22
antoine.bernard.nego@notaires.fr

SIZUN (29450)

SELARL DE L'ENCLOS
35 rue de Brest
Tél. 02 98 68 80 09 - Fax 02 98 24 11 46
sandrine.julien@notaires.fr

ST POL DE LEON (29250)

Me Didier LEMOINE
16 rue des Minimes - BP 19
Tél. 02 98 69 25 11 - Fax 02 98 69 28 13
29103.lemoine@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON
8 rue Cadiou
Tél. 02 98 69 17 64 - Fax 02 98 29 10 81
sophie.bizien@29104.notaires.fr

ST RENAN (29290)

Me Céline GERMA-TALARMIN
3 Rue de l'Aber - Tél. 02 19 00 13 20
celine.germa-talarmin@notaires.fr

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH
32 rue Saint-Yves - BP 27
Tél. 02 98 84 21 12 - Fax 02 98 84 39 25
etude29058.saint-renan@notaires.fr

TREGUNC (29910)

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC
6 place de la Mairie - BP 2
Tél. 02 98 97 63 53 - Fax 02 98 50 22 75
loic.le-goff@notaires.fr

BIENS IMMOBILIERS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité des annonces sur

immonot

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

Arrondissement de Brest

Retrouvez les annonces dans le Finistère sur immonot

225 kWh/m².an | 45 kgCO2/m².an | D

BREST **119 500 €**

112 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 6,70 % charge acquéreur

BELLEVUE - Bel app T4 d'env 85m² avec balcon, en bon état, à rafraîchir, lumineux, au 4ème avec ascenseur comprenant : entrée, séjour-salon, cuisine, 2 ch, wc., débarras, sdb. cave Copropriété 3680€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1090 à 1540€ - année réf. 2021.* RÉF 1017269

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr

258 kWh/m².an | 56 kgCO2/m².an | E

BREST **123 000 €**

117 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5,13 % charge acquéreur

BREST, T4 - Situé au 1er étage d'une copropriété bien tenue, sur dalle béton, Appartement T4 à proximité des Capucins. Séjour, Cuisine, 3 Chambres et Salle d'eau. Fenêt... Copropriété de 24 lots, 1200€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1087 à 1471€ - année réf. 2021.* RÉF 041/148

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr

320 kWh/m².an | 69 kgCO2/m².an | E

BREST **125 520 €**

120 000 € + honoraires de négociation : 5 520 €
soit 4,60 % charge acquéreur

Appartement au deuxieme et dernier etage comprenant un salon, une cuisine amenagee et equipee, deux chambres, salle d'eau, dalle beton, chauffage individuel au gaz, place de parking prive + cave.... A VISITER..
RÉF 29058-1044599

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr

184 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | D

BREST **128 180 €**

122 000 € + honoraires de négociation : 6 180 €
soit 5,07 % charge acquéreur

PILIER ROUGE - Situé dans une résidence récente, venez découvrir cet appartement de 43 m² en très bon état, comprenant une entrée, le séjour et la chambre donnant sur une terrasse de 8 m² exposée au Sud et la cuisine est ouverte. Il dispose ... Copropriété de 25 lots, 990€ de charges annuelles. RÉF 7339

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**
brigitte.lescour.29027@notaires.fr

215 kWh/m².an | 46 kgCO2/m².an | D

BREST **137 000 €**

130 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 5,38 % charge acquéreur

SAINT-MARC - BREST, T3 - SAINT-MARC - Appartement T3 dans un immeuble très bien entretenu, sur dalle béton. Salon-Séjour, Cuisine, Chambre (possibilité 2 Chambres) et Salle de bain... Copropriété de 100 lots, 1200€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1110 à 1540€ - année réf. 2021.* RÉF 041/142

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr

Notaires

182 kWh/m².an | 38 kgCO2/m².an | D

BREST **144 150 €**

135 000 € + honoraires de négociation : 9 150 €
soit 6,78 % charge acquéreur

Quatre Moulins, Kerbonne, T2 de 47,75m² av balcon filant Sud et vue goulet ayant séjour, cuisine dinatoire, chambre de 16m² et une Salle d'eau av WC; Cave et place de stationnement. Travaux à prévoir. Proche commodités. Coût annuel d'énergie de 700 à 1000€ - année réf. 2021.* RÉF 223017

SELAS OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation@office-rivedroiteiroise.notaires.fr

252 kWh/m².an | 50 kgCO2/m².an | E

BREST **149 350 €**

140 000 € + honoraires de négociation : 9 350 €
soit 6,68 % charge acquéreur

ST-PIERRE, apt. de 79m² ayant entrée, cuisine, loggia, salon sur balcon filant av petite vue, 3 chbres, Sd'eau, WC et cave. BE général. Prox. commodités (Tram, Aréna, grands axes, accès rapide Thalès, arsenal, C-ville). Coût annuel d'énergie de 1400 à 1950€ - année réf. 2021.* RÉF 224007

SELAS OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation@office-rivedroiteiroise.notaires.fr

205 kWh/m².an | 43 kgCO2/m².an | D

BREST **155 880 €**

150 000 € + honoraires de négociation : 5 880 €
soit 3,92 % charge acquéreur

RIVE DROITE - SUR LA RIVE DROITE, Dans une petite copropriété au calme, venez visiter cet appartement situé au 2ème et dernier étage. Entièrement rénové, il se compose d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une belle pièce de ... Copropriété de 106 lots, 1020€ de charges annuelles. RÉF 7345

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**
brigitte.lescour.29027@notaires.fr

238 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | D

BREST **157 200 €**

150 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Appartement de type 2 à vendre Brest dans le Finistère (29), comprenant un séjour avec cuisine ouverte donnant sur un grand balcon, salle d'eau avec wc et chambre. Un parking souterrain. Coût annuel d'énergie de 660 à 940€ - année réf. 2021.* RÉF 11396

SCP EDELMAYER et BOURBIGOT
02 98 80 90 43
service.negociation.29033@notaires.fr

BREST **158 000 €**

150 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5,33 % charge acquéreur

SAINT-MARTIN - Appartement a Vendre à BREST (29), en EXCLUSIVITE, Quartier de Saint Martin, à 2 pas de la place Guérin, dans un Immeuble rénové, Beaucoup de Charme pour cet Appartement T2 de 52 m² entièrement rénové comprenant Entrée avec dé... Copropriété de 10 lots, 240€ de charges annuelles. RÉF APPT/954

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr

158 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an | C

BREST **166 172 €**

160 000 € + honoraires de négociation : 6 172 €
soit 3,86 % charge acquéreur

BREST - LAMBEZELLEC - Appartement de Type T3 duplex, en parfait état, proche de toutes commodités, offrant : Entrée, coin cuisine ouvert sur le séjour avec balcon exposé sud/ouest, wc, cellier, à l'étage : chambre, bureau ... Coût annuel d'énergie de 560 à 820€ - année réf. 2021.* RÉF 29026-119

SELARL J.G. QUENTRIC
06 02 46 28 55
negociation.29026@notaires.fr

269 kWh/m².an | 48 kgCO2/m².an | E

BREST **197 600 €**

190 000 € + honoraires de négociation : 7 600 €
soit 4 % charge acquéreur

Maison de type 5 à vendre Brest, quartier SAINT PIERRE, dans une impasse, à deux pas du tram et de la salle de l'ARENA. Coût annuel d'énergie de 1500 à 2100€ - année réf. 2023.* RÉF 2024-07-05-M

Me R. TAROUILLY
02 85 29 36 26
ou 02 85 29 28 76
stephanie.racault.29167@notaires.fr

284 kWh/m².an | 71 kgCO2/m².an | F

BREST **200 290 €**

193 000 € + honoraires de négociation : 7 290 €
soit 3,78 % charge acquéreur

SAINT-MARC - Secteur SAINT MARC- Dans un quartier calme et prisé, proche des commodités, une maison d'habitation comprenant : - au rez-de-chaussée: une entrée, un bureau, un garage. - à l'étage: une cuisine aménagée, un salon, une sa... Coût annuel d'énergie de 1890 à 2610€ - année réf. 2021.* RÉF SAINT-MARC

Me N. MAUDIRE - **02 85 29 31 48**
office.maudire@notaires.fr

152 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an | C

BREST **208 000 €**

200 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4 % charge acquéreur

PLACE STRASBOURG - BREST STASBOURG - T5 de 100 m² - ASCENSEUR - BALCON - DALLE BETON, Au deuxième étage d'une résidence sécurisée avec espaces verts et à 2 pas du Tram et du centre ville Copropriété de 55 lots, 1920€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 970 à 1350€ - année réf. 2021.* RÉF 15168/99

SCP TOUTOUS-DURAND, DEFORGE et GLOAGUEN RABINIAUX
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr

Classe F et classe G : logement à consommation énergétique excessive. * *Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard selon l'année de référence.*

249 kWh/m².an | 46 kgCO2/m².an | D

BREST **208 000 €**

200 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4 % charge acquéreur

KERUSCUN - VOTRE NOTAIRE VOUS PROPOSE - BREST ST MARC KERUSCUN - PETIT IMMEUBLE (GARAGE + T3 DUPLEX) - Ideal primo-accédant , le compromis entre maison et appartement sans les charges de copropriété et les voisins ! Coût annuel d'énergie de 1000 à 1410€ - année réf. 2021.* Réf 15168/102

SCP TOUTOUS-DURAND, DE-FORGE et GLOAGUEN RABINIAUX
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr

315 kWh/m².an | 69 kgCO2/m².an | E

BREST **216 600 €**

205 000 € + honoraires de négociation : 11 600 €
soit 5,66 % charge acquéreur

QUATRE MOULINS, maison 1937 de 92m² hab., av 3 garages sur terrain de 419m², ayant séjour, cuisine sur jardin, 2chbres, 2bur., dress., 2Sd'eau, 2WC, cave, véranda. Travaux à prévoir. Proche Landais, Aréna (Tram). Coût annuel d'énergie de 1920 à 2650€ - année réf. 2021.* Réf 123022

SELAS OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation@office-rivedroiteiroise.notaires.fr

29 kWh/m².an | 29 kgCO2/m².an | C

BREST **226 900 €**

215 000 € + honoraires de négociation : 11 900 €
soit 5,53 % charge acquéreur

ST-PIERRE, Maison de 95m² et Gge de 15m² sur terrain de 266m², ayant séjour de 27m² sur terrasse, cuis., 3 chbres, SDB et 2WC. Vis-à-vis. Prox. bourg, Aréna, écoles, Carrefour, Tram. Accès directe D205 et D789 et Thalès. Coût annuel d'énergie de 1130 à 1560€ - année réf. 2021.* Réf 124005

SELAS OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation@office-rivedroiteiroise.notaires.fr

292 kWh/m².an | --- kgCO2/m².an | E

BREST **247 600 €**

235 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 5,36 % charge acquéreur

2317- BREST - QUARTIER ST MARTIN - FAC DE MEDECINE - Dans un secteur animé proche du centre ville, immeuble de rapport comprenant 3 appartements. Réf 29107-2680

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND
02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr

74 kWh/m².an | 2 kgCO2/m².an | B

BREST **249 840 €**

240 000 € + honoraires de négociation : 9 840 €
soit 4,10 % charge acquéreur

Maison d'habitation de 2015 comprenant au rdc une cuisine ouverte sur le salon sejour, une chambre, une salle d'eau, un garage, a l'etage trois chambres et salle de bains, chauffage pompe a chaleur, terrain de 330m². Réf 29058-1036957

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr

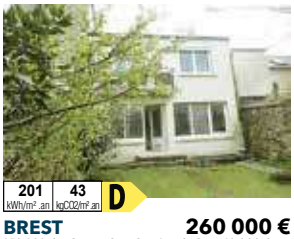
230 kWh/m².an | 50 kgCO2/m².an | E

BREST **251 520 €**

240 000 € + honoraires de négociation : 11 520 €
soit 4,80 % charge acquéreur

LANREDEC - Maison à vendre Brest quartier de Lanrédec, offrant entrée, séjour, cuisine et wc au rdc, 4 belles chambres et une salle d'eau à l'étage et un grenier semi aménagée (escalier et fenêtres) au second. La maison est non mit... Coût annuel d'énergie de 1910 à 2640€ - année réf. 2021.* Réf 11399

SCP EDELMAYER et BOURBIGOT
02 98 80 90 43
service.negociation.29033@notaires.fr



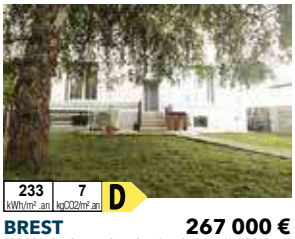
201 kWh/m².an | 43 kgCO2/m².an | D

BREST **260 000 €**

250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4 % charge acquéreur

GAMBETTA - - BREST ST MARC - KERUSCUN - MAISON DE VILLE AVEC JARDIN CLOS DE MURS Idéalement située , cette maison de ville construite en pierres et couverte en ardoises développe 160 m² et offre une très belle perspective de rénova... Coût annuel d'énergie de 2050 à 2830€ - année réf. 2021.* Réf 15168/100

SCP TOUTOUS-DURAND, DE-FORGE et GLOAGUEN RABINIAUX
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr



233 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

BREST **267 000 €**

255 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4,71 % charge acquéreur

BREST, Maison T6 - Située à l'Est de Brest, Maison T6. Vaste séjour, Cuisine, 4 Chambres et Salle de bains. Fenêtres PVC DV. Chauffage pompe à chaleur récente. Sous-sol. Jardin. A visiter rapidement ! - Classe énergie : ... Coût annuel d'énergie de 1440 à 2010€ - année réf. 2021.* Réf 041/146

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr

173 kWh/m².an | 29 kgCO2/m².an | C

BREST **270 400 €**

260 000 € + honoraires de négociation : 10 400 €
soit 4 % charge acquéreur

LAMBEZELLEC - BREST Lambezellec - Maison mitoyenne 106m² avec 4 chambres, grande cuisine équipée et aménagée, salon/séjour avec poêle à bois, véranda et SDB récente. Jardin bien exposé, terrain 357m². Garage et dépendance Coût annuel d'énergie de 1120 à 1570€ - année réf. 2021.* Réf 15866/21

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire
02 98 30 48 09
benoit.abalain.29139@notaires.fr

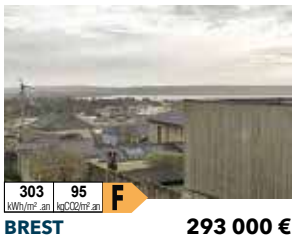
189 kWh/m².an | 40 kgCO2/m².an | D

BREST **291 200 €**

280 000 € + honoraires de négociation : 11 200 €
soit 4 % charge acquéreur

Montaigne - Prox écoles, bus et tram, calme, maison familiale spacieuse disposant de 126 m² habitables. Jardin de 356 m². Rénovation intérieure en 2013. A visiter. Peut convenir pour investisseur Coût annuel d'énergie de 1570 à 2190€ - année réf. 2021.* Réf 29031-BM-108

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES - **02 98 44 07 87**
negociation.merour.29031@notaires.fr



303 kWh/m².an | 95 kgCO2/m².an | F

BREST **293 000 €**

280 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 4,64 % charge acquéreur

FORESTOU - BREST, Maison T5 - Située dans un secteur rare et privilégié, cette Maison T5 offre de très possibilités. Séjour, Cuisine, 3 Chambres et Salle de bains. Garage et Jardin. Vue Mer ! - Classe énergie : F - Classe climat : ... Coût annuel d'énergie de 3070 à 4200€ - année réf. 2021.* Réf 041/139

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr

125 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an | C

BREST **332 000 €**

319 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 4,08 % charge acquéreur

St-Marc - C-ville, apt. rénové de 100m² av vue rade, balcon et 2 garages. Composé d'un séjour de 31m², 3 chambres et une cuisine av arrière EAM; 2 garages et 1 cave; En parfait état. Facilité PMR. Prox. commodités et gare. Coût annuel d'énergie de 870 à 1230€ - année réf. 2021.* Réf 224008

SELAS OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation@office-rivedroiteiroise.notaires.fr

183 kWh/m².an | 25 kgCO2/m².an | D

BREST **385 500 €**

370 000 € + honoraires de négociation : 15 500 €
soit 4,19 % charge acquéreur

KERBONNE - Très belle propriété des années 30, comprenant : rdc : entrée, salon, cuisine ouverte sur séjour, cellier, et une ch ; 1er : 3 ch, une pièce, salle d'eau, et ptite mezzanine ; 2ème : mezzanine, et ch. Garage. Jardin Coût annuel d'énergie de 1530 à 2130€ - année réf. 2021.* Réf 1015242

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr

142 kWh/m².an | 28 kgCO2/m².an | C

BREST **395 200 €**

380 000 € + honoraires de négociation : 15 200 €
soit 4 % charge acquéreur

BOHARS - BREST - Dans bel environnement préservé et sans vis à vis, jolie contemporaine T6 exposée sud disposant de grands volumes habitables. Le jardin de 1317 m² est arboré avec cabanon. Potentiel pour activité profess... Coût annuel d'énergie de 1250 à 1750€ - année réf. 2021.* Réf 29031-BM-111

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES - **02 98 44 07 87**
negociation.merour.29031@notaires.fr

165 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an | C

BREST **468 000 €**

450 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 4 % charge acquéreur

BREST - 4 Moulins - Produit rare. Idéalement placée dans le quartier, cette jolie demeure de charme dispose d'un jardinet clos de murs à l'abri des regards. Nombreux travaux récents (Isolation/Chaudière/Huisseries/VMC/Poêle...). Excellent DPE. A visiter Réf 29031-BM-104

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES - **02 98 44 07 87**
negociation.merour.29031@notaires.fr

181 kWh/m².an | 19 kgCO2/m².an | D

BREST

499 000 € (honoraires charge vendeur)

LE LANDAIS - Jolie maison de 1967 : ss-sol : chaufferie, 4 pièces ; rdc : 2 entrées, cuisine, salle d'eau, wc, débarras, et ch. Garage ; 1er : séjour-salon, cuisine, salle d'eau, wc, ch ; 2ème : 4 ch dt une avc sdb, wc, et sdb. Jardin Coût annuel d'énergie de 2210 à 3090€ - année réf. 2021.* Réf 1017575

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr

177 kWh/m².an | 29 kgCO2/m².an | C

BREST **546 000 €**

525 000 € + honoraires de négociation : 21 000 €
soit 4 % charge acquéreur

KERBONNE - Maison à vendre Brest dans le quartier le plus prisé de la rive droite, offrant un vaste séjour donnant sur terrasse parfaitement exposée, 3 chambres avec chacune une salle d'eau, un espace bureau et 2 wc. Aucun vis à vi... Coût annuel d'énergie de 1970 à 2690€ - année réf. 2022.* Réf 11393

SCP EDELMAYER et BOURBIGOT
02 98 80 90 43
service.negociation.29033@notaires.fr

321 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | E

BREST **547 400 €**

530 000 € + honoraires de négociation : 17 400 €
soit 3,28 % charge acquéreur

Saint Marc. Maison 1930 comprenant hall d'entrée, séjour-salon, cuisine, salle à manger salle d'eau-wc. A l'étage: palier, deux chambres dont une avec chambre communicante, salle d'eau. Au 2è étage, chambre, sall d'eau. ... Coût annuel d'énergie de 2515 à 3403€ - année réf. 2021.* Réf 29038-1551

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr

316 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | E

BREST **614 222 €**

595 000 € + honoraires de négociation : 19 222 €
soit 3,23 % charge acquéreur

Brest, Proche du centre et des facultés avenue Victor Le Gorgeu, nous vous proposons (seulement à l'office), cet immeuble de rapport (de 1990) en très bon état. Chauffage électrique, immeuble en bon état général de const... Coût annuel d'énergie de 5190 à 7060€ - année réf. 2021.* Réf IMMR/991

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**
immobilier.29052@notaires.fr

DPE exempté

BREST

990 000 € (honoraires charge vendeur)

KERGARADEC - Local commercial à vendre à BREST dans le Finistère (29), KERGARADEC : des murs commerciaux en excellent état d'une superficie d'environ 503m² et une réserve à rénover d'une superficie d'environ 248 m². La bâtiment dispose de 26 places de parking. Réf 1016520

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

BREST **4 327 372 €**

4 200 000 € + honoraires de négociation : 127 372 €
soit 3,03 % charge acquéreur

BREST - Rare sur le marché - A Proximité des Capucins, dans un des quartiers le plus ancien de Brest, Ensemble immobilier de rapport de plus de 2000 m², comprenant 30 logements loués meublés, 27 appartements de Type T2 et ... Coût annuel d'énergie de 480 à 690€ - année réf. 2021.* Réf 29026-116

SELARL J.G. QUENTRIC
06 02 46 28 55
negociation.29026@notaires.fr

DAOULAS **177 560 €**

170 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €
soit 4,45 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE. Située à Daoulas (29460), découvrez cette maison comprenant : entrée, cuisine, salon-séjour, véranda, wc, salle d'eau, deux chambres. A l'étage : 2 chambres, pallier, sdb avec wc, greniers. Cette maison est accompagnée de deux garages ainsi que d'une dépendance. Coût annuel d'énergie de 1580 à 2180€ - année réf. 2021.* Réf 1854

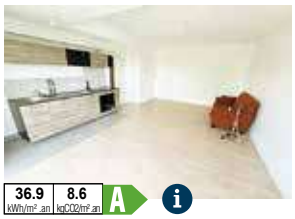
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr

DAOULAS **224 180 €**

215 000 € + honoraires de négociation : 9 180 €
soit 4,27 % charge acquéreur

Maison à vendre à Daoulas comprenant : salon/séjour avec cheminée donnant sur terrasse, cuisine, 1 chambre, salle d'eau avec wc. A l'étage : 2 chambres, salle de bains avec wc. Garage- Terrain arboré de 903 m² env. Coût annuel d'énergie de 1190 à 1650€ - année réf. 2021.* Réf 1841

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr



GOUESNOU **208 000 €**

200 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4 % charge acquéreur

Gouesnou centre - Appartement de 2021 d'environ 45m² au 2ème étage avec ascenseur comprenant salon/séjour avec cuisine aménagée et balcon, une chambre et salle d'eau avec WC. Place de parking couverte et sécurisée. Charge copr... Copropriété de 12 lots, 900€ de charges annuelles. Réf 15866/16

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire
02 98 30 48 09
benoit.abalain.29139@notaires.fr

GOUESNOU **369 000 €**

355 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 3,94 % charge acquéreur

GOUESNOU - KERGARADEC. Aucuns travaux à prévoir. Maison de 139m² sur terrain de 758m² comprenant cuisine équipée et aménagée, 5 chambres, salon/séjour avec poêle à bois, Salle d'eau + SDB. Garage Coût annuel d'énergie de 1470 à 2070€ - année réf. 2021.* Réf 15866/19

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire
02 98 30 48 09
benoit.abalain.29139@notaires.fr

GUILERS **208 400 €**

200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4,20 % charge acquéreur

En impasse, maison traditionnelle sur sous sol comprenant au rdc un salon sejour, une cuisine, un bureau, a l'etage quatre chambres et salle de bains, terrain d'environ 900m².... TRAVAUX A PREVOIR Réf 29058-1046190

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr

GUILERS **235 500 €**

225 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 4,67 % charge acquéreur

PROCHE BOURG - Maison de 138m², mitoyenne d'un côté, idéalement située, 5 chambres. Travaux depuis 2021 : isolation, électricité, changement du système de chauffage, réagencement. Jardin. Coût annuel d'énergie de 1370 à 1920€ - année réf. 2023.* Réf VENT29149-90

SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS
06 58 93 04 42 ou 02 85 29 84 11
negociation.29149@notaires.fr

GUILERS **249 602 €**

241 000 € + honoraires de négociation : 8 602 €
soit 3,57 % charge acquéreur

Seulement l'office comme intermédiaire pour cette propriété située en campagne, au calme, dans un hameau. Amoureux du bois et de la pierre, cet ensemble se compose de deux maisons mitoyennes de 132 m² au total environ es... Coût annuel d'énergie de 1090 à 1474€ - année réf. 2021.* Réf MAIS/986

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**
immobilier.29052@notaires.fr

GUILERS **249 840 €**

240 000 € + honoraires de négociation : 9 840 €
soit 4,10 % charge acquéreur

MAISON D'HABITATION COMPRENANT AU RDC UN SALON SEJOUR, UNE CUISINE, GARAGE + CAVE, A L'ETAGE CINQ CHAMBRES, SALLE DE BAINS, MENUISERIES PVC, RAVALEMENT 2024,TERRAIN DE 520m². Réf 29058-1051785

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr

GUIPAVAS **77 480 €**

72 480 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 6,90 % charge acquéreur

GUIPAVAS, Terrain à bâtir - Guipavas, aux portes de Brest, Terrain de 302 m², viabilisé et libre de constructeur. - Prix Hon. Négo Inclus : 77 480 € dont 6,90% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :72 480 € - Réf : 041/118 Réf 041/118

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr

GUIPAVAS **85 000 €**

80 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 6,25 % charge acquéreur

GUIPAVAS, Terrain - Terrain situé en zonage UH, à la limite avec Le Relecq Kerhuon, vendu non viabilisé. - Prix Hon. Négo Inclus : 85 000 € dont 6,25% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :80 000 € - Réf : 041/149 Réf 041/149

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr

GUIPAVAS **114 330 €**

108 330 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5,54 % charge acquéreur

GUIPAVAS, Terrain à bâtir - Guipavas, aux portes de Brest, Terrain de 471 m², viabilisé et libre de constructeur. - Prix Hon. Négo Inclus : 114 330 € dont 5,54% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :108 330 € - Réf : 041/112 Réf 041/112

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr

GUIPAVAS **197 200 €**

190 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 3,79 % charge acquéreur

Maison individuelle à vendre Guipavas dans le Finistère (29), Maison sur sous-sol total comprenant: - Entrée, pièce de vie avec cheminée, véranda avec spa et sauna, cuisine, dégagement, seconde entrée, une grande chambre... Coût annuel d'énergie de 4300 à 5880€ - année réf. 2021.* Réf 29036-35

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79
anne.lebreton.29160@notaires.fr

GUIPAVAS **210 000 €**

200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5 % charge acquéreur

GUIPAVAS, Maison T5 - Aux portes de Brest, cette Maison T5 des années 60 offre : Salon, Salle à manger, Cuisine, 3 Chambres, Salle de bains et Garage. Fenêtres PVC DV. Chauffage gaz de ville. Jardin exposé au Sud. - Clas... Coût annuel d'énergie de 1390 à 1910€ - année réf. 2021.* Réf 041/152

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr

GUIPAVAS **231 400 €**

220 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 5,18 % charge acquéreur

Maison de ville mitoyenne édifié sur sous-sol complet ayant au rdc entrée, wc, bureau, salon-sam, cuisine avec cellier; à l'étage : 3 chambres, wc, sdb. Un jardin Coût annuel d'énergie de 1270 à 1780€ - année réf. 2024.* Réf Cts KERJ

SCP BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45
belbeoch.ronan@notaires.fr

150 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | C

GUIPAVAS **341 272 €**
330 000 € + honoraires de négociation : 11 272 €
soit 3,42 % charge acquéreur
Si vous recherchez une maison spacieuse (144 m²), sur terrain de 543 m² au calme et non loin du centre bourg, sans travaux avec tout le confort d'une maison récente, alors contactez-nous pour une visite de ce produit rar... Coût annuel d'énergie de 1429 à 1933€ - année réf. 2021.* Réf MAIS/980

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**
immobilier.29052@notaires.fr

GUIPAVAS **568 000 €**
550 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 3,27 % charge acquéreur
Maison d'architecte en cours de construction (livraison sept 2024) comprenant pièce de vie (60m²) avec cuisine ouverte équipée, chambre avec salle d'eau privative, wc. A l'étage: 3 chambres, espace bureau, salle de bains, wc. Garage 25m². RT 2020, accessibilité PMR. Prestation... Réf 29038-1567

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr

224 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

GUIPAVAS **588 600 €**
570 000 € + honoraires de négociation : 18 600 €
soit 3,26 % charge acquéreur
Vue mer et emplacement exceptionnels pour cette propriété comprenant: entrée, salle à manger, salon, cuisine, cellier. Au 1er étage: palier, trois chambres, bureau, placard, salle d'eau, wc. Sous combles grand dortoir, s... Coût annuel d'énergie de 2015 à 2727€ - année réf. 2021.* Réf 29038-1529

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr

166 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | C

GUIPAVAS **1 210 000 €**
1 164 000 € + honoraires de négociation : 46 000 €
soit 3,95 % charge acquéreur
GUIPAVAS, Maison T7 - Située dans un secteur privilégié, à proximité de la plage de Pen An Traon, Maison d'environ 240 m² bâtie sur un terrain de plus de 3 800 m². Séjour ouvrant sur une Terrasse exposée Sud-Ouest et off... Coût annuel d'énergie de 1780 à 2480€ - année réf. 2021.* Réf 041/150

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr

DPE exempté

HOPITAL CAMFROUT **51 940 €**
49 000 € + honoraires de négociation : 2 940 €
soit 6 % charge acquéreur
EXCLUSIVITÉ à l'Hôpital-Camfrout (29460), 5 terrains à bâtir à viabiliser, libre de constructeur. Surface de 516m² à 784m². Pour plus d'informations, veuillez contacter l'étude notariale. Réf 1836

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE
02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr

227 kWh/m².an | 55 kgCO2/m².an | E

HOPITAL CAMFROUT **281 160 €**
270 000 € + honoraires de négociation : 11 160 €
soit 4,13 % charge acquéreur
Exclusivité à l'Hopital-Camfrout, maison comprenant : cuisine équipée ouverte sur salon/séjour, wc. A l'étage : 3 chambres, salle d'eau, wc. Au-dessus : 2 chambres, salle d'eau avec wc. Garage. Terrain 941 m² env. Coût annuel d'énergie de 2400 à 3290€ - année réf. 2021.* Réf 1842

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr

337 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | F

KERLOUAN **292 000 €**
280 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4,29 % charge acquéreur
A 500m des plages, charmante maison des années 80 comprenant : - au rdc : véranda, salon/séjour avec cheminée, cuisine, chambre, salle d'eau et wc. - à l'étage : trois belles chambres, une salle de bain. Un garage attena... Coût annuel d'énergie de 2460 à 3390€ - année réf. 2021.*

SELARL La côte des Abers
02 98 04 71 05
negociation.29044@notaires.fr

221 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

KERNILIS **292 200 €**
285 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 2,53 % charge acquéreur
Sgnature d'un excellent architecte, magnifique et très agréable maison de 2005. La conception de cette maison, et ses nombreuses doubles expositions choisies par l'architecte, permet une luminosité importante. Il est pos... Coût annuel d'énergie de 1640 à 2280€ - année réf. 2021.* Réf KERNILIS-ARCHI

Me H. NORMAND
02 98 40 41 20
etude.normand@notaires.fr

178 kWh/m².an | 45 kgCO2/m².an | D

LA ROCHE MAURICE **341 400 €**
330 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 3,45 % charge acquéreur
Sur une parcelle d'environ 2 000 m², maison à usage d'habitation comprenant au rdc : un salon-séjour, une cuisine, une salle à manger, un dégagement, trois chambres, un bureau, une sdb, un WC. Au sous-sol : deux chambres, une sde, un WC, un garage. Un étage aménageable - PISCINE Réf 29039-1395

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr

408 kWh/m².an | 122 kgCO2/m².an | F

LANDERNEAU **181 622 €**
175 000 € + honoraires de négociation : 6 622 €
soit 3,78 % charge acquéreur
A sairir sur LANDERNEAU et proche du centre. Vue sur l'Elorn, propriété composée d'une maison de 96 m² sur terrain de 435 m². Mitoyenne. Rénovation à prévoir. RDC: entrée, cuisine d'appoint, garage contenant chaufferie, 1er étage: dégagt, cellier, wc, cuisine A-E ouverte sur s... Réf MAIS/992

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**
immobilier.29052@notaires.fr

329 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | E

LANILDUT **478 400 €**
460 000 € + honoraires de négociation : 18 400 €
soit 4 % charge acquéreur
LANILDUT Maison en pierre avec double garage en face de la mer. Au rdc d'un salon avec un poele à bois, une cuisine , deux chambres, une sde, wc, une pièce (chambre ou bureau) A l'étage, 2chambres, une sde avec wc. Extér... Coût annuel d'énergie de 1630 à 2240€ - année réf. 2021.* Réf 29055-1027278

SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47
service.negociation@29055.notaires.fr

36 kWh/m².an | 1 kgCO2/m².an | A

LANILDUT **1 028 000 €**
998 000 € + honoraires de négociation : 30 000 €
soit 3,01 % charge acquéreur
Demeure d'architecte de plain pied de 223m² sur terrain de 1493m². Proche mer, moderne et confort absolu. Espace de vie luxueux avec piscine intérieure. Une opportunité unique pour ceux en quête d'un lieu d'exception. Coût annuel d'énergie de 1500 à 1900€ - année réf. 2023.* Réf 2024-03-21

Me R. TAROUILLY
02 85 29 36 26 ou 02 85 29 28 76
stephanie.racault.29167@notaires.fr

268 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | E

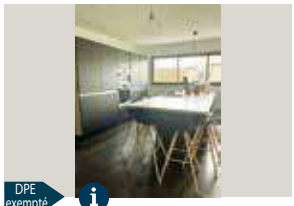
LANNILIS **208 400 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4,20 % charge acquéreur
INVESTISSEURS, BOURG DE LANNILIS A vendre, un ensemble immobilier (2 copropriétaires seulement) comprenant quatre appartements de 30 à 38m², comprenant chacun une pièce de vie, une chambre et une salle de bain avec wc. Deu... Coût annuel d'énergie de 610 à 880€ - année réf. 2021.*

SELARL La côte des Abers
02 98 04 71 05
negociation.29044@notaires.fr

241 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

LANNILIS **220 500 €**
210 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 5 % charge acquéreur
PROCHE BOURG - Maison à vendre à Lannilis (29870) en Finistère (29) - Plage à 6 mn en voiture. Venez découvrir cette maison de PLAIN-PIED de 5 pièces de 104 m² et de 628 m² de terrain. Coût annuel d'énergie de 1520 à 2100€ - année réf. 2023.* Réf 29149-82

SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS
06 58 93 04 42 ou 02 85 29 84 11
negociation.29149@notaires.fr


DPE exempté

LANNILIS **332 720 €**
320 000 € + honoraires de négociation : 12 720 €
soit 3,98 % charge acquéreur
LANNILIS, maison de 2019 dans un quartier calme proche des commodités offrant de belles prestations ; - Au rez-de-chaussée ; une grande pièce de vie de 45m² avec cuisine ouverte, suite parentale avec dressing et salle de douche (à terminer), buanderie et wc. - A l'étage ; troi...

SELARL La côte des Abers
02 98 04 71 05
negociation.29044@notaires.fr

307 kWh/m².an | 84 kgCO2/m².an | F

LE CONQUET **281 340 €**
270 000 € + honoraires de négociation : 11 340 €
soit 4,20 % charge acquéreur
A l'entree du conquet maison elevee sur sous-sol. cuisine independante, salon sejour avec cheminee, bureau. a l'etage: quatre chambres, salle de bains, salle d'eau et lingerie. jardin clos. prevoir travaux. Coût annuel d'énergie de 3230 à 4420€.* Réf 877

SELURL K. HENAFF-LAMOUR
02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86
bruno.soubigou.29059@notaires.fr

164 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | C

LE CONQUET **411 590 €**
395 000 € + honoraires de négociation : 16 590 €
soit 4,20 % charge acquéreur
PLAIN PIED DE 2005 EN PARFAIT ETAT SUR JARDIN ARBORE. CUISINE AMENAGEE ET EQUIPEE OUVERTE SUR SALON SEJOUR. TROIS CHAMBRES, SALLE D'EAU. GARAGE. RARE SUR LE MARCHE. Coût annuel d'énergie de 1060 à 1480€.* Réf 912

SELURL K. HENAFF-LAMOUR
02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86
bruno.soubigou.29059@notaires.fr

315 kWh/m².an | 62 kgCO2/m².an | E

LE DRENNEC **277 200 €**
270 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 2,67 % charge acquéreur
L'office notarial de Plabennec (Me NORMAND Hélène) , vous propose cette maison édifiée en 1967 sur un sur sous-sol complet et compartimenté de près de 80 m². En campagne, bien située, à proximité de Plabennec ou du Dre... Coût annuel d'énergie de 3110 à 4270€ - année réf. 2021.* Réf DRENNEC - FOUR A PAIN

Me H. NORMAND - **02 98 40 41 20**
etude.normand@notaires.fr

135 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an | C

LE FOLGOET **335 946 €**
323 000 € + honoraires de négociation : 12 946 €
soit 4,01 % charge acquéreur
LE FOLGOET, Maison d'habitation - Maison de 6 chambres, un bureau, un salon-séjour et une véranda pour une surface de 178 m². Sous-sol complet. Terrain de 1750 m². - Classe énergie : C - Classe climat : A - Montant estim... Coût annuel d'énergie de 1240 à 1730€ - année réf. 2021.* Réf 046/1739

SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr

LE RELECQ KERHUON **215 000 €**
205 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,88 % charge acquéreur
LE RELECQ KERHUON, Terrain à bâtir - Terrain à bâtir de 638 m², libre de constructeur. Secteur calme. - - Prix Hon. Négo Inclus : 230 000,00 € dont 4,55% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :220 000,00 € - Réf : 041/83 Réf 041/83

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

127 kWh/m².an | 23 kgCO2/m².an | C

LE RELECQ KERHUON **216 320 €**
208 000 € + honoraires de négociation : 8 320 €
soit 4 % charge acquéreur
LE RELECQ-KERHUON , Secteur Costour Dans un secteur prisé du Relecq, non loin du Moulin Blanc, APPARTEMENT T5 de 83.27 m² , DALLE BETON. Copropriété de 27 lots, 1200€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 820 à 1160€ - année réf. 2021.* RÉF 15168/81

SCP TOUTOUS-DURAND, DE-FORGE et GLOAGUEN RABINIAUX
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr

LE RELECQ KERHUON **246 000 €**
235 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 4,68 % charge acquéreur
LE RELECQ KERHUON, Terrain à bâtir - Terrain à bâtir de 746 m², libre de constructeur. Secteur calme. - - Prix Hon. Négo Inclus : 261 000,00 € dont 4,40% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :250 000,00 € - Réf : 041/84 RÉF 041/84

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr

232 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

LE RELECQ KERHUON **251 000 €**
240 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 4,58 % charge acquéreur
LE RELECQ KERHUON, Maison T5 - Maison des années 2000 offrant une vie de plain-pied. Séjour. Cuisine. 3 Chambres dont 1 en RDC. SDB et SDE. Mezzanine (possibilité chambre d'appoint). Cellier. Jardin exposé Sud. - Classe ... Coût annuel d'énergie de 1260 à 1750€ - année réf. 2021.* RÉF 041/135

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr

222 kWh/m².an | 69 kgCO2/m².an | E

LE RELECQ KERHUON **293 000 €**
280 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 4,64 % charge acquéreur
LE RELECQ KERHUON, Maison T5 - A proximité des écoles, commerces et transports, cette Maison T5 offre de belles possibilités. Séjour, Cuisine, 4 Chambres, Salle d'eau et Bureau. Fenêtres PVC DV. Sous-sol total. A visiter... Coût annuel d'énergie de 1840 à 2340€ - année réf. 2021.* RÉF 041/151

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr

214 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

LE RELECQ KERHUON **846 100 €**
820 000 € + honoraires de négociation : 26 100 €
soit 3,18 % charge acquéreur
Le Relecq Kerhuon, Emplacement exceptionnel pour cette maison de 200m² sur sous-sol complet. Elle comprend: entrée, grande pièce de vie avec vue mer, terrasse, cuisine aménagée et équipée, arrière cuisine, suite parental... Coût annuel d'énergie de 2280 à 3150€ - année réf. 2021.* RÉF 29038-1532

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr

LESNEVEN **116 200 €**
111 400 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 4,31 % charge acquéreur
LESNEVEN, Terrain à bâtir - Un terrain à bâtir non viabilisé d'une surface de 1114 m². - Prix Hon. Négo Inclus : 116 200 € dont 4,31% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :111 400 € - Réf : 046/1740 RÉF 046/1740

SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr

311 kWh/m².an | 97 kgCO2/m².an | F

LESNEVEN **156 700 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 6 700 €
soit 4,47 % charge acquéreur
A VENDRE LESNEVEN Maison d'habitation située à deux pas du centre-ville et non loin des écoles. Construite sur sous-sol complet, elle se se compose au RDC d'un garage, de deux pièces aménagées en chambres, d'un point d'e... Coût annuel d'énergie de 2280 à 3110€ - année réf. 2021.* RÉF 29132-489

Anne Albert Notaire Associée - Office Notarial de la Côte des Légendes
06 40 18 21 32 ou 02 98 83 80 72
anne.albert@notaires.fr

134 kWh/m².an | 3 kgCO2/m².an | C

LESNEVEN **182 300 €**
174 900 € + honoraires de négociation : 7 400 €
soit 4,23 % charge acquéreur
A VENDRE LESNEVEN : Un vaste local commercial idéalement placé, bien exposé (10m de vitrine). Vous pourrez y exercer votre activité dans un centre attractif et dynamique. Le local se compose d'une belle surface commerciale de plus de 80m², de trois réserves, un bureau et un w.c. RÉF 29132-496

Anne Albert Notaire Associée - Office Notarial de la Côte des Légendes
06 40 18 21 32 ou 02 98 83 80 72
anne.albert@notaires.fr

187 kWh/m².an | 56 kgCO2/m².an | E

LESNEVEN **234 450 €**
225 000 € + honoraires de négociation : 9 450 €
soit 4,20 % charge acquéreur
- Au rez-de-chaussée: hall, séjour, salon avec cheminée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur salle à manger, buanderie, wc, pièce d'agrément - Au premier étage: deux chambres et une salle de bains. - Au deuxième étage: deux chambres et une salle de bains. Jardin Le tout... RÉF 29101-803

SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04
nego.judeau@29101.notaires.fr

181 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | D

LESNEVEN **250 659 €**
241 000 € + honoraires de négociation : 9 659 €
soit 4,01 % charge acquéreur
Maison de 5 chambres, dont 2 au rez-de-chaussée. Séjour de 36 m² ayant une cheminée. Terrain de 600 m². RÉF 046/1737

SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr

217 kWh/m².an | 38 kgCO2/m².an | D

LESNEVEN **280 822 €**
270 000 € + honoraires de négociation : 10 822 €
soit 4,01 % charge acquéreur
LESNEVEN, Maison d'habitation - Maison ayant 4 chambres dont 1 chambre et salle d'eau au rdc. Un espace vie de 43 m². Sous-sol complet. Terrain de 1100 m² environ. - Classe énergie : D - Classe climat : D - Montant estim... Coût annuel d'énergie de 1630 à 2270€ - année réf. 2021.* RÉF 046/1731

SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr

231 kWh/m².an | 72 kgCO2/m².an | F

LESNEVEN **290 600 €**
280 000 € + honoraires de négociation : 10 600 €
soit 3,79 % charge acquéreur
Maison d'habitation composée de deux logements composés eux même comme suit : Au rez-de-chaussée, le premier logement dispose d'une entrée avec une pièce salon/séjour ouverte sur la cuisine, un dégagement, une salle d'ea... Coût annuel d'énergie de 3212 à 4346€ - année réf. 2021.* RÉF 29132-481

Anne Albert Notaire Associée - Office Notarial de la Côte des Légendes
06 40 18 21 32 ou 02 98 83 80 72
anne.albert@notaires.fr

185 kWh/m².an | 19 kgCO2/m².an | D

LESNEVEN **296 423 €**
285 000 € + honoraires de négociation : 11 423 €
soit 4,01 % charge acquéreur
LESNEVEN, Maison d'habitation - Un bien comprenant au rez-de-chaussée : une entrée de 11,5 m², (pièces (10,4/ 9,1/ 9/ 7,5/33 m². Etage 1 : une cuisine aménagée de 15 m², un salon-séjour de 37 m², trois chambres (9,6/ 14... Coût annuel d'énergie de 2670 à 3660€ - année réf. 2021.* RÉF 046/1734

SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr

218 kWh/m².an | 65 kgCO2/m².an | E

LOCMARIA PLOUZANE **898 500 €**
870 000 € + honoraires de négociation : 28 500 €
soit 3,28 % charge acquéreur
TRÉGANA - A proximité de la plage de Trégana dont on accède facilement par un petit chemin, Une maison d'architecte non mitoyenne avec une vue mer, élevée sur sous-sol complet comprenant : - Au rez-de-chaussée : entrée, salon-séjo... Coût annuel d'énergie de 3030 à 4160€ - année réf. 2023.* RÉF CARI

SCP BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45
belbeoch.ronan@notaires.fr

414 kWh/m².an | 12 kgCO2/m².an | E

LOGONNA DAOULAS **267 200 €**
260 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 2,77 % charge acquéreur
Située dans une presqu'île entre les estuaires de deux rivières, la " Mignonne " et le "Camfrout" au fond de la rade de BREST , bâtisse édifiée en 1703 sur la commune de Logonna-Daoulas, proche du littorale à 300 m envir... Coût annuel d'énergie de 1650 à 2290€ - année réf. 2021.* RÉF LOGONNA-DAOULAS- 1703

Me H. NORMAND - **02 98 40 41 20**
etude.normand@notaires.fr

165 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

LOGONNA DAOULAS **364 040 €**
350 000 € + honoraires de négociation : 14 040 €
soit 4,01 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE. LOGONNA-DAOULAS - Maison de 2005 sur terrain d'une superficie de 1037m² comprenant: entrée, séjour avec cuisine ouverte donnant sur terrasse, chambre, salle d'eau, WC, cellier. A l'étage: 4 chambres, bureau, salle de bains avec douche, WC. Garage. Carport. Jardin. RÉF 1846

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation2.edbd@notaires.fr

249 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

LOGONNA DAOULAS **633 400 €**
610 000 € + honoraires de négociation : 23 400 €
soit 3,84 % charge acquéreur
LOGONNA-DAOULAS - Emplacement et vue exceptionnels pour cette Maison sur 1935m² comprenant: entrée, séjour, véranda de 25 m² env., cuisine, chambre, s. de bs, WC. A l'étage: petite mezzanine, 2 chambres, s. d'eau, WC. Coût annuel d'énergie de 1430 à 1980€ - année réf. 2021.* RÉF 1820

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation2.edbd@notaires.fr

229 kWh/m².an | 70 kgCO2/m².an | F

LOPERHET **191 660 €**
185 000 € + honoraires de négociation : 6 660 €
soit 3,60 % charge acquéreur
LOPERHET, Maison T5 - Située au centre de Loperhet, Maison T5 sur plus de 1 000 m² de terrain. Séjour ouvrant sur une Véranda. Cuisine. 4 Chambres dont 2 en RDC. Salle d'eau. Garage. - Classe énergie : F - Classe climat ... Coût annuel d'énergie de 1760 à 2430€ - année réf. 2021.* RÉF 041/141

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr

180 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | D

LOPERHET **305 350 €**
295 000 € + honoraires de négociation : 10 350 €
soit 3,51 % charge acquéreur
NOUVEAUTE SUR LOPERHET, au bourg, maison comprenant: - Au rdc : entrée, pièce de vie, cuisine ouverte, bureau, wc, chambre avec salle d'eau, - A l'étage : dégagement, 4chambres, salle d'eau, wc, Garage Terrasse Jardin Au... Coût annuel d'énergie de 1300 à 1760€ - année réf. 2021.* RÉF 29160-75

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79
anne.lebreton.29160@notaires.fr

256 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | E

LOPERHET **331 100 €**
320 000 € + honoraires de négociation : 11 100 €
soit 3,47 % charge acquéreur
UNIQUEMENT CHEZ VOTRE NOTAIRE, Loperhet , au bourg, plain-pied comprenant: - Entrée, dégagement, cuisine a&e, grande pièce de vie, 3 chambres, wc, sdb, - A l'étage: greniers aménageables, - Sous-sol total, - Jardin +1 700m² RÉF 29160-71

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79
anne.lebreton.29160@notaires.fr

LOPERHET **364 040 €**

350 000 € + honoraires de négociation : 14 040 €
soit 4,01 % charge acquéreur

LOPERHET (29470)- Au calme dans un petit hameau, Belle Maison en Pierres rénovée sur un terrain d'une superficie totale de 546m² comprenant: une pièce de vie avec cuisine US d'env 60 m² , WC, buanderie. A l'étage: 2 chambres, bureau, salle de bains, WC. Au 2ème étage: 2 chambres. Dépendance. Jardin. Coût annuel d'énergie de 780 à 1130€ - année réf. 2021.* Réf 1852

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation2.edbd@notaires.fr

LOPERHET **509 600 €**

490 000 € + honoraires de négociation : 19 600 €
soit 4 % charge acquéreur

A 15 minutes du centre ville de BREST, Construction contemporaine de 200 m² vous permettant aussi bien d'allier vie de famille , loisirs et télétravail ! Coût annuel d'énergie de 1500 à 1800€ - année réf. 2021.* Réf 15168/73

SCP TOUTOUS-DURAND, DE-FORGE et GLOAGUEN RABINIAUX
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr

MILIZAC **149 800 €**

140 000 € + honoraires de négociation : 9 800 €
soit 7 % charge acquéreur

En plein bourg de Milizac, l'étude vous propose à la vente un appartement T3 de54 m² dans une petite copropriété comprenant; un salon/séjour avec une cuisine aménagée, 2 chambres, une salle de bain et un wc. Syndic bénévole. Coût annuel d'énergie de 640 à 920€ - année réf. 2021.* Réf 33 JA

SCP DROUAL et ROHOU
02 98 48 10 12
droual-rohou.ploudalmezeau@notaires.fr

OUESSANT **416 800 €**

400 000 € + honoraires de négociation : 16 800 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Exceptionnel, à l'extrémité Ouest de l'ile de OUESSANT, proche du phare du créac'h un ancien corps de ferme et ses dépendances à rénover. Côte sauvage et vue mer. Coût annuel d'énergie de 1480 à 2030€ - année réf. 2024.* Réf LOUE

SCP BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45
belbeoch.ronan@notaires.fr

PENCRAN **259 000 €**

250 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 3,60 % charge acquéreur

Maison de 1974 sur 1780 m² de parcelle comprenant: une entrée, une pièce à vivre, une cuisine, une chambre, un wc, une salle d'eau. A l'étage: un palier, deux chambres, un bureau, une salle de bains avec wc. SOUS-SOL. PVC DV.Pompe à chaleur. Coût annuel d'énergie de 1369 à 1852€.* Réf 29039-1401

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr

PENCRAN **876 872 €**

850 000 € + honoraires de négociation : 26 872 €
soit 3,16 % charge acquéreur

PENCRAN et à 2 km du centre de Landerneau. Ensemble immobilier composé de 3 bâtiments édifiés dans les années 1970. Surface totale de 1380 m² environ sur un terrain de 1,96 hectare en zone naturelle et boisé. De nombreux... Coût annuel d'énergie de 2120 à 2930€ - année réf. 2021.* Réf IMMR/988

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**
immobilier.29052@notaires.fr

PLOUDALMEZEAU **201 400 €**

190 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 6 % charge acquéreur

Au bourg, maison élevée sur sous-sol de 118,5 m² Elle se compose d'une entrée, d'un salon, d'une salle à manger, d'une cuisine, d'une chambre et d'une salle d'eau. A l'étage, le palier dessert 3 chambres et un wc, jardin Coût annuel d'énergie de 2580 à 3540€ - année réf. 2021.* Réf 32 JA

SCP DROUAL et ROHOU
02 98 48 10 12
droual-rohou.ploudalmezeau@notaires.fr

PLOUDALMEZEAU **252 700 €**

240 000 € + honoraires de négociation : 12 700 €
soit 5,29 % charge acquéreur

PORTSALL - PORTSALL "vue mer" Maison - 800 m port et 800 m plages. RDC : cuisine, salon-séjour, grande véranda, pièce avec douche placard, wc, coin buanderie. Etage : pallier 3 chambres, SDB, wc, placard. Terrain 890 m². 2 cabanons. Coût annuel d'énergie de 2480 à 3390€ - année réf. 2021.* Réf 29054/360

Me E. LIARD - **02 98 48 06 22**
erick.liard@notaires.fr

PLOUDALMEZEAU **312 000 €**

300 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4 % charge acquéreur

TRÉOMPAN - "vue mer" 1 km plages, maison d'habitation : Grand sous-sol (garage, buanderie) 1er : entrée, pièce de vie cheminée, cuisine aménagée & équipée, chambre, wc. 2nd : pallier, 2 chambres, sdb, wc. Grenier. Terrain 977 m² Coût annuel d'énergie de 1930 à 2680€ - année réf. 2021.* Réf 29054/366

Me E. LIARD - **02 98 48 06 22**
erick.liard@notaires.fr

PLOUDALMEZEAU **669 500 €**

650 000 € + honoraires de négociation : 19 500 €
soit 3 % charge acquéreur

Avec une vue imprenable sur le portUne maison de 1960 de 118 m² sur un sous-sol de 77m² avec garage. Comprenant : Au rez-de-chaussée : véranda, salon séjour, cuisine, deux chambres, salle d'eau A l'étage : deux chambres... Coût annuel d'énergie de 2110 à 2920€ - année réf. 2021.* Réf PHD 02

SCP DROUAL et ROHOU
02 98 48 10 12
droual-rohou.ploudalmezeau@notaires.fr

PLOUEDERN **141 300 €**

135 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 4,67 % charge acquéreur

Maison à vendre à Plouédern (29800) en Finistère (29) : En impasse, maison d'habitation comprenant : entrée, cuisine, séjour, salle de bains avec wc. A l'étage : trois chambres, wc. Garages. Terrain 514 m² . Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre équipe. Coût annuel d'énergie de 2100 à 2880€ - année réf. 2021.* Réf 1851

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr

PLOUEDERN **284 750 €**

275 000 € + honoraires de négociation : 9 750 €
soit 3,55 % charge acquéreur

Sur un terrain clos de 635m², contemporaine comprenant: séjour-salon (ouvert sur terrasse 45m²) avec cuisine ouverte aménagée, chambre avec salle d'eau privative, wc. A l'étage: palier, trois chambres, salle de bains-wc. ... Coût annuel d'énergie de 873 à 1181€ - année réf. 2021.* Réf 29038-1566

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr

PLOUEDERN **329 040 €**

318 000 € + honoraires de négociation : 11 040 €
soit 3,47 % charge acquéreur

Sur une parcelle de 4 515 m², maison de 1971 et comprenant au rez-de-chaussée: une entrée, une pièce à vivre, une cuisine, une chambre, un bureau, une salle de bains. A l'étage: un dégagement, quatre chambres, une salle de bains. SOUS-SOL Coût annuel d'énergie de 4255 à 5757€.* Réf 29039-1402

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr

PLOUGASTEL DAOULAS

93 000 € (honoraires charge vendeur)

BOURG - Terrain à bâtir à vendre Plougastel-Daoulas dans le Finistère (29), : au bourg, à proximité des commerces un terrain à bâtir d'une surface d'environ 404m².

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés
02 98 46 24 44
negociation.29133@notaires.fr

PLOUGASTEL DAOULAS

166 000 €

160 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 3,75 % charge acquéreur

Terrain a batir à vendre Plougastel-Daoulas dans le Finistère (29), Situé à quelques centaines de mètres de la mer, à proximité de la grève, l'office notarial de Plabennec (Me NORMAND Hélène) , vous propose ce terrain constructible de 931 le lot B en vert , non viabilisé. Réf PLOUG-Lot B

Me H. NORMAND
02 98 40 41 20
etude.normand@notaires.fr

PLOUGASTEL DAOULAS **219 000 €**

210 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,29 % charge acquéreur

A PLOUGASTEL-DAOULAS (29470), découvrez cette maison a proximité du centre et comprenant : entrée, salon-séjour, cuisine, wc. À l'étage : quatre chambres, salle d'eau avec wc. Garage. Jardin de 450 m². Coût annuel d'énergie de 2690 à 3690€ - année réf. 2021.* Réf 1849

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr

PLOUGASTEL DAOULAS **239 200 €**

230 000 € + honoraires de négociation : 9 200 €
soit 4 % charge acquéreur

En CAMPAGNE DE PLOUGASTEL-DAOULAS - MAISON T4 de plain pied sur 1200 m² - Bien atypique que cette construction d'architecte de 1974 qui vous surprendra par son originalité ! Coût annuel d'énergie de 2400 à 3290€ - année réf. 2021.* Réf 15168/103

SCP TOUTOUS-DURAND, DE-FORGE et GLOAGUEN RABINIAUX
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr

PLOUGASTEL DAOULAS **249 600 €**

240 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 4 % charge acquéreur

A moins de 4 KMS du bourg , Dans un charmant village , MAISON DE PLAIN PIED à usage d'habitation édifiée en 2006 ,Rare sur la commune , à visiter sans tarder ! Coût annuel d'énergie de 1110 à 1550€ - année réf. 2021.* Réf 15168/96

SCP TOUTOUS-DURAND, DE-FORGE et GLOAGUEN RABINIAUX
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr

PLOUGASTEL DAOULAS **289 800 €**

280 000 € + honoraires de négociation : 9 800 €
soit 3,50 % charge acquéreur

OPPORTUNITE - VUE MER - AU SUD DE LA PRESQU'ILE DE PLOUGASTEL -DAOULAS Un environnement privilégié et de nombreuses possibilités caractérisent ce bien. Coût annuel d'énergie de 2250 à 3110€ - année réf. 2021.* Réf 15168/86

SCP TOUTOUS-DURAND, DE-FORGE et GLOAGUEN RABINIAUX
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr

PLOUGASTEL DAOULAS **382 950 €**

370 000 € + honoraires de négociation : 12 950 €
soit 3,50 % charge acquéreur

PLOUGASTEL-DAOULAS A 2 Kms du CENTRE Bourg,Un cadre enchanteur pour cette maison de bonne facture disposant de 145 m² hab. La campagne à seulement 2 kilomètres du bourg. Coût annuel d'énergie de 2020 à 2790€ - année réf. 2021.* Réf 15168/101

SCP TOUTOUS-DURAND, DE-FORGE et GLOAGUEN RABINIAUX
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

64 kWh/m².an | 1 kgCO2/m².an | A

PLOUGASTEL DAOULAS **468 000 €**

450 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 4 % charge acquéreur

Secteur TINDUFF. Dans bel environnement préservé, à 300 m bord de mer, sur grand terrain de 1342 m²; jolie contemporaine passive de 2019. Elle dispose d'un interieur spacieux, lumineux et bien exposé de 148 m². A visiter. Coût annuel d'énergie de 450 à 650€ - année réf. 2021.* RÉF 29031-PGM-113

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES - **02 98 44 07 87**
negociation.merour.29031@notaires.fr

225 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

PLOUGASTEL DAOULAS **652 050 €**

630 000 € + honoraires de négociation : 22 050 €
soit 3,50 % charge acquéreur

Dans le secteur prisé de KERALIOU - KEROUEZEC, Construction d'architecte à usage d'habitation développant 171 m² sur une parcelle de plus de 3700 m² en zone constructible, disposant d'une vue sur la rade ! Coût annuel d'énergie de 2140 à 2960€ - année réf. 2021.* RÉF 15168/97

SCP TOUTOUS-DURAND, DE-FORGE et GLOAGUEN RABINIAUX
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr

77 kWh/m².an | 18 kgCO2/m².an | C

PLOUGASTEL DAOULAS **710 700 €**

690 000 € + honoraires de négociation : 20 700 €
soit 3 % charge acquéreur

LAUBERLACH VERSANT SUD - VUE MER Nichée Sur une parcelle de plus de 2000 m² , cette construction de 1967 de très bonne facture a été revisitée par un architecte en 2012. Coût annuel d'énergie de 1040 à 1450€ - année réf. 2021.* RÉF 15168/94

SCP TOUTOUS-DURAND, DE-FORGE et GLOAGUEN RABINIAUX
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr

179 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | C

PLOUGASTEL DAOULAS **839 900 €**

815 000 € + honoraires de négociation : 24 900 €
soit 3,06 % charge acquéreur

Sur les hauteurs de Kéraliou , un ENSEMBLE IMMOBILIER DE 330 m² UNIQUE EN SON GENRE niché sur une parcelle joliment paysagée de plus de 2200 m². Coût annuel d'énergie de 2819 à 3813€ - année réf. 2021.* RÉF 15168/92

SCP TOUTOUS-DURAND, DE-FORGE et GLOAGUEN RABINIAUX
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr

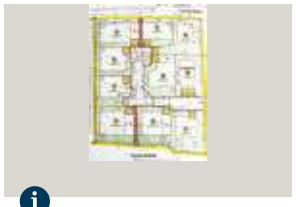
179 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | C

PLOUGASTEL DAOULAS **843 300 €**

815 000 € + honoraires de négociation : 28 300 €
soit 3,47 % charge acquéreur

KERALIOU - PLOUGASTEL DAOULAS, nichée dans un secteur convoité pour son calme et la proximité de Brest, cette vaste propriété se distingue par ses volumes et ses prestations de qualité. Elle représente un véritable havre familial ouvert sur un beau jardin paysagé, discret et sans vis à v... RÉF 7344

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**
brigitte.lescour.29027@notaires.fr



PLOUGONVELIN **81 205 €**

78 840 € + honoraires de négociation : 2 365 €
soit 3 % charge acquéreur

PLOUGONVELIN - NOUVEAU - A proximité immédiate bourg, commerces et à quelques minutes des plages du Trez-Hir et Bertheaume lotissement de 8 terrains viabilisés. Surfaces de 365 à 582 m². Prix HNI de 81.205,20 à 129 483,36 €. RÉF 29031-TP-112

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES - **02 98 44 07 87**
negociation.merour.29031@notaires.fr

287 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | E

PLOUGONVELIN **238 440 €**

229 000 € + honoraires de négociation : 9 440 €
soit 4,12 % charge acquéreur

Au bourg, maison d'habitation comprenant au rdc une cuisine ouverte sur le salon en rez de jardin, une chambre, une salle d'eau, un garage, a l'etage combles amenageables (poss 2 chambres et salle de bains), TERRAIN D'ENVIRON 530m². RÉF 29058-1051173

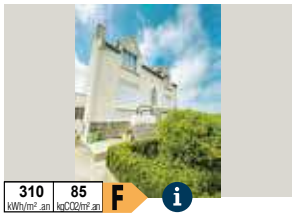
SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr

PLOUGUERNEAU **115 160 €**

110 000 € + honoraires de négociation : 5 160 €
soit 4,69 % charge acquéreur

Entre bourg et plages, terrain a bâtir hors lotissement de 767 m². Tout à l'égout.

SELARL La côte des Abers
02 98 04 71 05
negociation.29044@notaires.fr


310 kWh/m².an | 85 kgCO2/m².an | F

PLOUGUERNEAU **213 580 €**

205 000 € + honoraires de négociation : 8 580 €
soit 4,19 % charge acquéreur

PLOUGUERNEAU, entre bourg et plages, maison sur cave des années 50 comprenant ; - Au rdc : hall d'entrée, cuisine, salon/séjour, salle de bains et wc. - A l'étage : quatre belles chambres. Un sous sol complet et un garag... Coût annuel d'énergie de 2420 à 3310€ - année réf. 2021.*

SELARL La côte des Abers
02 98 04 71 05
negociation.29044@notaires.fr

229 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

PLOUGUERNEAU **291 280 €**

280 000 € + honoraires de négociation : 11 280 €
soit 4,03 % charge acquéreur

FACE MER, maison des années 30 au port du Koréjou, se composant ; - En rez-de-jardin ; pièces de vie et sdb, - A l'étage : cuisine, deux chambres et salle à manger. Travaux d'isolations et pompe à chaleur de 2021. Coût annuel d'énergie de 850 à 1200€ - année réf. 2021.*

SELARL La côte des Abers
02 98 04 71 05
negociation.29044@notaires.fr

171 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

PLOUGUIN **239 480 €**

230 000 € + honoraires de négociation : 9 480 €
soit 4,12 % charge acquéreur

En impasse , maison comprenant au rdc un salon sejour en rez de jardin, une cuisine amenagee et equipee, une chambre et salle d'eau privative, un garage, a l'etage deux chambres (poss trois), salle d'eau, bureau, terrain d'environ 470m². RÉF 29058-1053263

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr

160 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an | C

PLOUGUIN **418 000 €**

400 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 4,50 % charge acquéreur

A côté de la vallée des moulins à Plouguin dans un écrin de verdure, au bout d'une impasse isolée. Une maison de 190m² entièrement rénovée.Au RDC : Salon 29,67m², repas 30,68m², cuisine 12,19m², WC, buanderie. Un coin n... Coût annuel d'énergie de 1570 à 2190€ - année réf. 2021.* RÉF PHD 01

SCP DROUAL et ROHOU
02 98 48 10 12
droual-rohou.ploudalmezeau@notaires.fr

122 kWh/m².an | 3 kgCO2/m².an | C

PLOUMOGUER **612 000 €**

600 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 2 % charge acquéreur

PROCHE PLAGE ET SENTIER CÔTIER - FINISTERE NORD - PLOUMOGUER - PLEINE VUE MER - Situation exceptionnelle pour cette maison 4 chambres entièrement rénovée en 2023 posée sur parcelle de 1900 m² env. Coût annuel d'énergie de 850 à 1210€ - année réf. 2023.* RÉF VENT29149-91

SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS
06 58 93 04 42 ou 02 85 29 84 11
negociation.29149@notaires.fr

257 kWh/m².an | --- kgCO2/m².an | F

PLOUNEOUR BRIGNOGAN PLAGES **303 500 €**

290 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 4,66 % charge acquéreur

A quelques mètres des plages, maison de 1980, 4 chambres, séjour et cheminée. Terrain 500 m2. Vente IMMO INTERACTIF : Prix de 1ère offre possible 303 500 € HNI - fin des enchères 25/07/2024 - Contacter l'étude. Coût annuel d'énergie de 1999 à 2705€ - année réf. 2021.* RÉF VENTRE INTÉRACTIVE

SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr

179 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | D

PLOUVIEN **280 165 €**

269 000 € + honoraires de négociation : 11 165 €
soit 4,15 % charge acquéreur

LANNILIS Campagne, Exclusivité, Rare, Superbe corps de ferme parfaitement rénové récemment composé d'une Maison principale comprenant: Séjour Salon cheminée insert, Grande Véranda neuve, Cuisine aménagée équipée, Cellier, 2 Chambres, Sdd wc et d'une Maison annexe ayant un Séjo... RÉF 29042-1053043

SELURL M. LE GUEDES
02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr

315 kWh/m².an | 79 kgCO2/m².an | F

PLOUZANE **197 072 €**

190 000 € + honoraires de négociation : 7 072 €
soit 3,72 % charge acquéreur

PLOUZANE - La Trinité - Maison de Type T4 comprenant : Entrée, cuisine, séjour, wc, buanderie, garage, à l'étage : trois chambres, salle d'eau avec wc, grenier. Au sous-sol une cave. Terrain de 431 m². Coût annuel d'énergie de 2000 à 2770€ - année réf. 2021.* RÉF 29026-118

SELARL J.G. QUENTRIC
06 02 46 28 55
negociation.29026@notaires.fr

84 kWh/m².an | 2 kgCO2/m².an | B

PLOUZANE **589 772 €**

566 000 € + honoraires de négociation : 23 772 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Proche technopole, superbe renovation pour cette maison pierre avec extension. cuisine amenagee et equipee ouverte sur salon sejour avec poële ouvrant sur terrasse expo sud avec piscine, suite parentale en rdc. a l'etage: mezzanine surplom... Coût annuel d'énergie de 600 à 860€.* RÉF 940

SELURL K. HENAFF-LAMOUR
02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86
bruno.soubigou.29059@notaires.fr

305 kWh/m².an | 74 kgCO2/m².an | F

PORSPODER **395 200 €**

380 000 € + honoraires de négociation : 15 200 €
soit 4 % charge acquéreur

Au bourg de PORSPODER, à 2 pas de la plage et des commerces, jolie maison familiale des années 30 composée : au RDC, un garage, une buanderie, une chambre, une salle d'eau, wc à l'extérieur. Au 1er , salon, SAM, cuisine,... Coût annuel d'énergie de 3360 à 4600€ - année réf. 2021.* RÉF 29055-1051721

SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47
service.negociation@29055.notaires.fr

375 kWh/m².an | 12 kgCO2/m².an | F

PORSPODER **624 000 €**

600 000 € + honoraires de négociation : 24 000 €
soit 4 % charge acquéreur

Rare, situation exceptionnelle ! A Porspoder au port de Mazou accès direct à la mer. Ferme ancienne en pierres sur 3 niveaux Au rdc, une entrée avec véranda, séjour, une cuisine, wc, une remise.A l'étage, un palier, 3cha... Coût annuel d'énergie de 1770 à 2430€ - année réf. 2021.* RÉF 29055-1052461

SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47
service.negociation@29055.notaires.fr

253 kWh/m².an | 69 kgCO2/m².an | E

ST PABU **200 000 €**

190 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5,26 % charge acquéreur

Maison proche de la plage au RDC : Salon/séjour, cuisine aménagée, chambre, cellier et WC. L'étage : 4 chambres ainsi qu'une salle de bain. Des travaux seront nécessaires afin d'exploiter au maximum cette maison. Coût annuel d'énergie de 2740 à 3750€ - année réf. 2021.* RÉF 26JA

SCP DROUAL et ROHOU
02 98 48 10 12
droual-rohou.ploudalmezeau@notaires.fr

Classe F et classe G : logement à consommation énergétique excessive. * *Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard selon l'année de référence.*

195 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | D

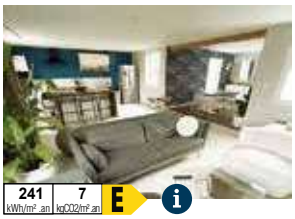
ST PABU **239 800 €**
230 000 € + honoraires de négociation : 9 800 €
soit 4,26 % charge acquéreur
Maison de 106m² comprenant au rez-de-chaussée surélevé cuisine, salon-séjour, une chambre, WC. A l'étage trois chambres, un bureau, salle de bains, WC. Sous-sol complet. EXTERIEUR: Terrain de 782m² Coût annuel d'énergie de 1260 à 1760€ - année réf. 2021.* RÉF 29042-1031903

SELURL M. LE GUEDES
02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr

149 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | C

ST PABU **301 600 €**
290 000 € + honoraires de négociation : 11 600 €
soit 4 % charge acquéreur
Près du port, maison récente de plain-pied, très spacieuse, avec beaucoup de rangement comprenant : Un séjour avec cuisine américaine de 35 m², cellier, dégagement, trois chambres, salle d'eau, wc avec lave-mains. Garage avec pièce au-dessus. Terrain d'une surface 685 m². RÉF 29054/272

Me E. LIARD - **02 98 48 06 22**
erick.liard@notaires.fr


241 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | E

ST PABU **346 500 €**
330 000 € + honoraires de négociation : 16 500 €
soit 5 % charge acquéreur
maison sur 592 m² entièrement rénovée. une entrée avec placard d'accueil,grand salon séjour avec sa cuisine ouverte A/E, 3 chambres, 2 sde, un bureau, 2 wc et un cellier. Une terrasse bois plein sud Garage Coût annuel d'énergie de 2390 à 3290€ - année réf. 2021.* RÉF 34 JA

SCP DROUAL et ROHOU
02 98 48 10 12
droual-rohou.ploudalmezeau@notaires.fr

56 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | B

ST RENAN **246 730 €**
237 000 € + honoraires de négociation : 9 730 €
soit 4,11 % charge acquéreur
AU centre, maison de ville (pas de jardin) de 2023 comprenant au rdc un salon sejour donnant sur une cour a l'arriere , une cuisine , a l'etage deux chambres, salle de bains, chauffage gaz de ville, une place de parking.... RÉF 29058-1036239

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr

288 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | E

ST RENAN **255 020 €**
245 000 € + honoraires de négociation : 10 020 €
soit 4,09 % charge acquéreur
Maison d'habitation de 2005 comprenant au rdc une cuisine ouverte sur le salon sejour, une chambre, un garage, a l'etage trois chambres et salle de bains, terrain d'environ 300m². RÉF 29058-1052198

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr

227 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

ST RENAN **343 080 €**
330 000 € + honoraires de négociation : 13 080 €
soit 3,96 % charge acquéreur
Centre, maison de ville comprenant au rdc une cuisine amenagee et equipee ouverte sur le salon sejour en rez de jardin, une chambre (ou bureau), une salle d'eau, au premier niveau trois chambres et salle de bains, au deuxieme niveau deux chambres, parcelle de terrain de 358m2 RÉF 29058-1038515

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr

Arrondissement de Châteaulin

Retrouvez les annonces dans le Finistère sur immonot

296 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | E

ARGOL **242 420 €**
230 000 € + honoraires de négociation : 12 420 €
soit 5,40 % charge acquéreur
ARGOL - Proche centre bourg - Maison récente bien tenue composée d'une entrée, une cuisine aménagée ouverte sur une salle à manger-séjour (cheminée), 4 chambres (dont 1 au rdc), salle d'eau, garage et grenier sur terrain... Coût annuel d'énergie de 1680 à 2310€ - année réf. 2021.* RÉF 3076-29128

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ - **02 98 27 11 55**
sophie.francois.29128@notaires.fr

307 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | E

ARGOL **267 240 €**
258 000 € + honoraires de négociation : 9 240 €
soit 3,58 % charge acquéreur
Dans cadre champêtre, maison néo-bretonne en bon état composée de : 1°/ RDC : Entrée, 3 chambres, Cuisine aménagée et équipée, salle d'eau, Gd garage. 2°/ Etage : Salle de bains, grenier, 2 chambres. Jardin autour. Coût annuel d'énergie de 2160 à 2960€ - année réf. 2021.* RÉF 2024.05.01

Me Pierre-Yves LE ROY
02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr

BERRIEN **17 500 €**
15 000 € + honoraires de négociation : 2 500 €
soit 16,67 % charge acquéreur
Idéalement situé à proximité de Huelgoat, en retrait dans un petit hameau, ce terrain plat entièrement clos de 734 m² offre une tranquillité appréciable. Pas de vis à vis, accès par un route de campagne. Non viabilisé mais proche des réseaux d'eau et d'électricité. RÉF 29064-1018397

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils - **02 98 99 81 06**
pauline.jaouen.29064@notaires.fr

328 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | E

BERRIEN **262 500 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Au calme, compr: Maison 1/Rénovée: Rdc 1 pièce ppale cuisine A/E, salon/SàM, sde, buanderie, arr cuisine. Et: Mezz, 1 suite parentale. Maison 2/Gîte partagé: Rdc 1 pièce ppale, cuisine A/E, ch parentale. Et 1: 2 ch, sdb. Et 2: Grenier mansardée av wc. Grange, dépendances, terrain. RÉF 29064-1050891

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils - **02 98 99 81 06**
pauline.jaouen.29064@notaires.fr

285 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | E

BRASPARTS **74 200 €**
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur
Potentiel pour cette maison en pierres de 85m²: pièce de vie avec cuisine, ch avec SDE privative (salle d'eau-wc). A l'étage: deux grandes chambres, salle de bains-wc.Au-dessus: bureau et ch. A l'arrière: petite cour en indivision.Réf2110. Coût annuel d'énergie de 1420 à 1920€.* RÉF 2110

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr

404 kWh/m².an | 83 kgCO2/m².an | F

BRASPARTS **146 600 €**
140 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 4,71 % charge acquéreur
Située à 300m du bourg,maison: entrée, cuisine, séjour, wc, véranda. A l'étage: palier desservant 4 chambres, salle de bains. Grenier aménageable. Garage. Jardin exposé sud avec 2 cabanons et un abri. Surface terrain : 797m². Référence 2130. Coût annuel d'énergie de 2430 à 3350€.* RÉF 2130

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr

331 kWh/m².an | 60 kgCO2/m².an | F

BRASPARTS **177 500 €**
170 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 4,41 % charge acquéreur
Maison 178m²: entrée, cuisine, salle à manger,séjour.bureau (avec point d'eau) et chambre. A l'étage: 5 ch dont 1 avec baignoire ,SDB-wc,salle d'eau,wc. Au-dessus: palier,2 ch,grenier. Cave.garage et remise. Jardin.Terrain: 1.397m². Réf 2127 Coût annuel d'énergie de 4100 à 5600€.* RÉF 2127

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr

DPE exempté

CAMARET SUR MER **164 300 €**
155 000 € + honoraires de négociation : 9 300 €
soit 6 % charge acquéreur
CAMARET SUR MER - A proximité immédiate des quais - Petite maison de ville très bien tenue et composée d'une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, 1 chambre et une salle d'eau. Honoraires inclus de 6% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 155 000 ?. Non... RÉF 3077-29128

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr

323 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | E

CAMARET SUR MER **269 300 €**
260 000 € + honoraires de négociation : 9 300 €
soit 3,58 % charge acquéreur
Maison comprenant : RDC : Appt (couloir, débarras, sde, cuis., ch, pièce, buanderie). Etage 1 : Sas, couloir, cuis., sde, ch, double salon-séjour). Etage 2 : palier, anc. cuisine, 3 ch.. Grenier. Gge attenant. Jardin. Coût annuel d'énergie de 2250 à 3070€ - année réf. 2021.* RÉF 2023.02.03

Me Pierre-Yves LE ROY
02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr

328 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | E

CAMARET SUR MER **324 880 €**
310 000 € + honoraires de négociation : 14 880 €
soit 4,80 % charge acquéreur
CAMARET SUR MER - Secteur résidentiel proche des quais, plages, écoles et commerces - Maison bien tenue composée d'une pièce de vie avec coins cuisine aménagée et équipée et poêle à bois, 3 chambres, 1salle d'eau, 2 wc, ... Coût annuel d'énergie de 1550 à 2130€ - année réf. 2021.* RÉF 3071-29128

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr

230 kWh/m².an | 67 kgCO2/m².an | E

CAMARET SUR MER **434 700 €**
420 000 € + honoraires de négociation : 14 700 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Au rdc : véranda, séjour avec cuisine, 2 salons, WC, buanderie et un studio (pièce, WC, chambre avec SDE) ; 1er étage : 3 chambres, salle de bain et d'eau avec WC ; 2ème étage : 3 chambres, SDE avec WC. Garage, jardin. Coût annuel d'énergie de 4560 à 6210€ - année réf. 2021.* RÉF 1001053

SELARL L&H NOTAIRES ASSOCIÉES - **06 68 84 90 05**
louvard.amelie@notaires.fr

307 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | E

CAMARET SUR MER **630 000 €**
615 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 2,44 % charge acquéreur
KERLOC'H - 300 m de la plage. Au RDC : pièce de vie avec plafond cathédrale, cuisine, lingerie, wc, deux chambres et une salle de bain . A l'étage : trois chambres, un bureau et deux salles d'eau. Garage, Terrain 2896 m². Coût annuel d'énergie de 2640 à 3630€ - année réf. 2021.* RÉF 1000584

SELARL L&H NOTAIRES ASSOCIÉES - **06 68 84 90 05**
louvard.amelie@notaires.fr

263 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | E

CAMARET SUR MER **833 160 €**
795 000 € + honoraires de négociation : 38 160 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Maison individuelle à vendre Camaret-sur-Mer, Finistère (29), avec vue mer, sous-sol complet, ayant : rdc : entrée, cuisine, séjour-salle à manger, 1 chambre, salle d'eau, à l'étage : 3 chambres, sdb. Jardin et dépendance. Coût annuel d'énergie de 2230 à 3070€ - année réf. 2021.* RÉF A2023189

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

355 kWh/m².an | 89 kgCO2/m².an F

CARHAIX PLOUGUER **97 520 €**
92 000 € + honoraires de négociation : 5 520 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison sur cave comprenant au rez-de-chaussée une véranda servant d'entrée, une cuisine, un salon-séjour et toilettes. A l'étage : Palier desservant deux chambres, une salle de bains et rangement. Garage avec grenier attenant à la maison. Terrain de 427 m² avec dépendance. RÉF 29064-1050130

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils
02 98 99 35 80 ou 02 98 99 81 06
nathalie.peron.29064@notaires.fr

261 kWh/m².an | 61 kgCO2/m².an E

CARHAIX PLOUGUER **129 750 €**
125 000 € + honoraires de négociation : 4 750 €
soit 3,80 % charge acquéreur
Carhaix, quartier agréable proche des écoles, piscine, cinéma et commerces. Maison mitoyenne très bon état avec jardin et garage. - Rez-de-chaussée : Entrée, cuisine avec éléments, séjour avec cheminée (insert), wc., cellier/lingerie. - Etage : Palier (placards), 3 chambres, sa... RÉF 29066-1050167

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr

454 kWh/m².an | 89 kgCO2/m².an G

CARHAIX PLOUGUER **152 586 €**
147 000 € + honoraires de négociation : 5 586 €
soit 3,80 % charge acquéreur
Carhaix, au centre-ville une maison d'habitation en parpaings sous toiture composit comprenant :- Au rez-de-chaussée surélevé : Entrée, cuisine aménagée, salle et salon avec cheminée (insert), 1 chambre, salle d'eau, wc. - A l'étage : Palier, 2 chambres mansardées, cabinet de ... RÉF 29066-1031603

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr

249 kWh/m².an | 50 kgCO2/m².an E

CARHAIX PLOUGUER **153 700 €**
145 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation ayant : - Au rdc : cuis, ch, SAM - séjour de 31 m², sd'eau, débarras, WC, buanderie, bureau, - A l'étage : 03 ch, sd'eau, WC, grenier, Atelier attenant de 115 m² avec grenier de 27 m², garage de 20 m², Jardin et terrain Coût annuel d'énergie de 2230 à 3080€.* RÉF 29126-677

SELARL Marie PLUSQUELLEC, NOTAIRE - **02 98 81 81 69**
yannig.boulain.29126@notaires.fr

172 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an C

CARHAIX PLOUGUER **300 150 €**
290 000 € + honoraires de négociation : 10 150 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Une maison d'habitation située à CARHAIX-PLOUGUER comprenant : - Au rez-de-chaussée : un hall, une cuisine aménagée, arrière cuisine, séjour avec cheminée, une chambre, une salle de bains, W.C.- A l'étage : un palier, quatres chambres, une salle de bains, W.C.- Au sous-sol : u... RÉF 29066-979461

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr

255 kWh/m².an | 43 kgCO2/m².an E

CARHAIX PLOUGUER **351 900 €**
340 000 € + honoraires de négociation : 11 900 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Au centre-ville de Carhaix très belle maison d'architecte de 140 m² sur terrain clos arboré et paysagé d'une surface de 880 m².Très belle propriété comprenant :- Au rez-de-chaussée : Hall (rangement), pièce de vie ouverte sur cuisine aménagée et entièrement équipée, séjour ave... RÉF 29066-1050436

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr

152 kWh/m².an | 12 kgCO2/m².an C

CARHAIX PLOUGUER **703 800 €**
680 000 € + honoraires de négociation : 23 800 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Carhaix, Aux portes de la ville magnifique Manoir du 16ème siècle sur parc paysagé de 2ha3 avec jardin d'hiver, piscine chauffée, étang, serre, étable avec 2 box, puits. Garage. Terrasses. 300 m² habitable avec cheminée dans toutes les pièces. Rdc : Hall sur dalles en pierr... RÉF 29066-1048569

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr

217 kWh/m².an | 34 kgCO2/m².an D

CHATEAULIN **211 000 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 5,50 % charge acquéreur
Belle demeure, avec vue sur l'Aulne, composée au rez-de-chaussée entrée, cuisine , salon-séjour, une chambre, toilettes et arrière cuisine. Au premier : Deux chambres, salle de bains avec toilettes. Au deuxième étage : Deux chambres et un dressing. Terrain de 278 m². RÉF 29064-1049794

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils
02 98 99 35 80 ou 02 98 99 81 06
nathalie.peron.29064@notaires.fr

249 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an D

CHATEAULIN **348 400 €**
335 000 € + honoraires de négociation : 13 400 €
soit 4 % charge acquéreur
A ne pas manquer : jolie maison avec jardin arboré et clos, proche du centre-ville et à 10 min de l'accès à la voie express, RÉF 2024-2001

SELARL OFFICE NOTARIAL MGP
02 98 86 60 95
camille.briere.29163@notaires.fr

221 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an D

CHATEAULIN **422 300 €**
410 000 € + honoraires de négociation : 12 300 €
soit 3 % charge acquéreur
Située sur la commune de Châteaulin, à quelques minutes à pied du centre-ville cette jolie maison contemporaine a été imaginée et construire en 2008. Cette villa bénéficie d'un bel espace de vie lumineux . Une harmonie parfaite se dessine entre son style contemporain et ses... RÉF 29060-1041443

Me C. FOIX - **02 98 86 00 11**
christine.gall@notaires.fr

CHATEAULIN **566 500 €**
550 000 € + honoraires de négociation : 16 500 €
soit 3 % charge acquéreur
Proche voie-express N 165, 30 minutes de quimper, 35 minutes Brest - centre-ville de CHATEAULIN Immeuble en bon état composé d'un rez-de-chaussée ayant accueil, trois salles à manger , salle de bar, cuisine, toilettes Premier étage : chambres avec leur salle d'eau privativ... RÉF 29060-980577

Me C. FOIX
02 98 86 00 11
christine.gall@notaires.fr

301 kWh/m².an | 94 kgCO2/m².an F

CHATEAUNEUF DU FAOU **137 800 €**
130 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation, habitable de plain pied, proche, ayant : - Au ssol : atelier, chaufferie-buanderie, garage, - Au rdc : entrée, cuisine, salle à manger - séjour, 02 ch, salle de bains, WC, - A l'étage : 03 chambres, WC, greniers, Jardin. Coût annuel d'énergie de 2890 à 3960€.* RÉF 29126-674

SELARL Marie PLUSQUELLEC, NOTAIRE - **02 98 81 81 69**
yannig.boulain.29126@notaires.fr

374 kWh/m².an | 104 kgCO2/m².an G

COLLOREC **121 900 €**
115 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €
soit 6 % charge acquéreur
Propriété à vendre dans la campagne de Collorec, Finistère 29, comprenant : Maison d'habitation ayant : - Au rez-de-chaussée : entrée, salle à manger, cuisine, salon-séjour, , débarras, annexe en pierres servant de débar... Coût annuel d'énergie de 3170 à 4330€ - année réf. 2021.* RÉF 29126-700

SELARL Marie PLUSQUELLEC, NOTAIRE - **02 98 81 81 69**
yannig.boulain.29126@notaires.fr

309 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an E

CORAY **189 200 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 9 200 €
soit 5,11 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Propriété de campagne T6 150 m² sur terrain de 2 952 m². 4 chambres. Coût annuel d'énergie de 2050 à 2820€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS/940

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr

208 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an D

CORAY **218 400 €**
210 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Une maison d'habitation sur sous-sol. RDC : séjour avec cuisine, chambre, SDE et WC. Etage : 2 chambres, SDB, WC et débarras. Sous sol : garage, buanderie et cave. Carport, jardin. Coût annuel d'énergie de 1180 à 1670€ - année réf. 2021.* RÉF 1000969

SELARL L&H NOTAIRES ASSOCIÉES
06 68 84 90 05
louvard.amelie@notaires.fr

CROZON **57 750 €**
55 000 € + honoraires de négociation : 2 750 €
soit 5 % charge acquéreur
Terrain à bâtir à vendre à Crozon dans le Finistère (29), à viabiliser, d'une superficie de 604 m². RÉF A202400067

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr

CROZON **82 680 €**
78 000 € + honoraires de négociation : 4 680 €
soit 6 % charge acquéreur
CROZON - A proximité du bourg, terrain à bâtir non viabilisé de 1430m² (dont 828m² de surface plane constructible). Réseaux à proximité, y compris tout à l'égout. RÉF 29170-026

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU et RENÉ
02 98 23 06 13
celine.fuseau@notaires.fr

CROZON **89 250 €**
85 000 € + honoraires de négociation : 4 250 €
soit 5 % charge acquéreur
Terrain à bâtir non viabilisé à vendre, à CROZON dans le Finistère (29). Ce terrain est à la fois proche du bourg de CROZON et de la plage de Goulien. RÉF A202300376

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr

CROZON **115 500 €**
110 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Terrain à bâtir à vendre à Crozon dans le Finistère (29), très bien entretenu, clos et arboré, offrant un accès à pied aux commerces et aux chemins de randonnée de par son emplacement idéal, proche centre-ville, écoles, collège, boulangerie et centres médicaux et voie verte. RÉF A202200280

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr

DPE exempté

CROZON **147 000 €**
140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison individuelle à vendre Crozon dans le Finistère (29), ayant au rez-de-chaussée : une pièce de vie avec coin cuisine, wc. A l'étage : deux chambres, salle d'eau avec wc. Jardin avec abri. Maison à rénover entièrement. RÉF A202200193

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr

Classe F et classe G : logement à consommation énergétique excessive. * *Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard selon l'année de référence.*

306 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | E

CROZON **180 200 €**
170 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 6 % charge acquéreur
LE FRET - CROZON - LE FRET - Au calme, maison des années 85's à rénover offrant entrée, cuisine, salon-séjour et wc; à l'étage 3 chambres, lingerie, wc et SDB. Garage attenant. Jardin. Coût annuel d'énergie de 1490 à 2070€ - année réf. 2021.* Réf 29170/025

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU et RENÉ
02 98 23 06 13
celine.fuseau@notaires.fr

242 kWh/m².an | 59 kgCO2/m².an | E

CROZON **259 000 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 3,60 % charge acquéreur
Bourg. Maison comprenant : 1°/ RDC : Entrée, pièce de vie, WC, 1 ch. avc SDE, buanderie. 2°/ Etage 1 : Palier, 4 gdes ch., SDE. 3°/ Etage 2 : Palier, 2 gdes ch., WC, pièce avc lavabo. Gd garage avc grenier. Jardin autour. Coût annuel d'énergie de 2640 à 3640€ - année réf. 2021.* Réf 2024.06.1

Me Pierre-Yves LE ROY
02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr

339 kWh/m².an | 94 kgCO2/m².an | F

CROZON **291 400 €**
280 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 4,07 % charge acquéreur
Corps de ferme à vendre Crozon dans le Finistère (29), avec maison d'habitation, jardin d'agrément et terres agricoles, ainsi que des bâtiments de ferme. Coût annuel d'énergie de 3740 à 5100€ - année réf. 2021.* Réf A202200351

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr

292 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | E

CROZON **306 850 €**
295 000 € + honoraires de négociation : 11 850 €
soit 4,02 % charge acquéreur
Un immeuble à usage d'habitation et de commerce à vendre au centre-bourg de Crozon dans le Finistère (29), un local actuellement loué à titre commercial, un appartement en duplex (libre de location), combles et cour. Coût annuel d'énergie de 1510 à 2070€ - année réf. 2021.* Réf A202400034

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr

183 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | D

CROZON **332 960 €**
320 000 € + honoraires de négociation : 12 960 €
soit 4,05 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITÉ à CROZON - A 1 km de la plage de Goulien - découvrez cette maison vue sur mer construite en 2008. Elle comprend : entrée, cuisine ouverte sur le salon-séjour av un accès à la terrasse extérieur, véranda, 1 chambre, wc. A l'étage : 2 ch, sdb. Sous-sol av gge et buanderie. Jardin. Coût annuel d'énergie de 850 à 1210€ - année réf. 2021.* Réf 1855

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr

DINEAULT **89 250 €**
85 000 € + honoraires de négociation : 4 250 €
soit 5 % charge acquéreur
Terrain au fonds d'une impasse avec vue sur le Menez Hom, a viabilisé et raccordable au tout à l'égout. Réf 1000716

SELARL L&H NOTAIRES ASSOCIÉES
06 68 84 90 05
louvard.amelie@notaires.fr

577 kWh/m².an | 24 kgCO2/m².an | G

GOUEZEC **44 520 €**
42 000 € + honoraires de négociation : 2 520 €
soit 6 % charge acquéreur
En plein bourg, maison mitoyenne à rénover. Elle comprend: entrée, salon, cuisine avec cellier, buanderie avec wc et salle d'eau. A l'étage: bureau, deux chambres. Grenier au-dessus. Jardin avec dépendance. Surface terrain : 205m². Réf 2108. Coût annuel d'énergie de 3070 à 4210€.* Réf 2108

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr

453 kWh/m².an | 120 kgCO2/m².an | G

GOUEZEC **106 000 €**
100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur
BOURG - Maison T3 de 65 m² sur terrain de 503 m². 2 chambres. Coût annuel d'énergie de 2160 à 2960€ - année réf. 2021.* Réf MAIS/875

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr

190 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | D

HUELGOAT **166 080 €**
160 000 € + honoraires de négociation : 6 080 €
soit 3,80 % charge acquéreur
Au centre du Huelgoat, proche du lac et des commerces, jolie maison traditionnelle ayant:Séjour avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, une chambre avec cabinet de toilette, salle de bains et wc A l'étage, deux chambres, un dégagement, grenierSous sol complet Jardin attenant Réf 29066-1048974

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr

HUELGOAT **200 450 €**
190 000 € + honoraires de négociation : 10 450 €
soit 5,50 % charge acquéreur
Maison sur s/sol: Cave, gge, chaufferie et buand. Rdc: Cuis A/E, dble séj avec chem et balcon, 1 ch, sdb av douche et baignoire, wc séparé. A l'étage, 3 ch, wc avec point d'eau. Jardin arboré, ensemble 1 163 m2. Idéalement placée. Quartier calme, à 2 pas centre, écoles, commerces. Réf 29064-1052843

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils - **02 98 99 81 06**
pauline.jaouen.29064@notaires.fr

297 kWh/m².an | 92 kgCO2/m².an | F

LANNEDERN **84 800 €**
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison en pierres :entrée,salon-salle à manger, cuisine avec cellier, chambre, salle d'eau-wc. A l'étage: 2 chambres. Appentis avec chaufferie. Jardin. Surface terrain :1.039m². Réf: 2125. Coût annuel d'énergie de 1870 à 2580€.* Réf 2125

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr

196 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | D

LANVEOC **291 400 €**
280 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 4,07 % charge acquéreur
Maison à vendre à Lanvéoc dans le Finistère (29), comprenant : Au rdc : hall d'entrée, cuisine ouverte sur salon, chambre, wc. A l'étage : trois chambres, bureau, petite pièce, sdb avec wc, salle d'eau avec wc. Garage Coût annuel d'énergie de 1370 à 1900€ - année réf. 2021.* Réf A202400113

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr

347 kWh/m².an | 99 kgCO2/m².an | F

LE FAOU **200 352 €**
192 000 € + honoraires de négociation : 8 352 €
soit 4,35 % charge acquéreur
En vente au Faou (29590), une maison principale sur sous sol complet avec cour et jardin. Un âtiment à usage commercial ou artisanal comprenant : magasin ouvert sur bureau, coin cuisine, wc. Coût annuel d'énergie de 4340 à 5920€ - année réf. 2021.* Réf 1784

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr

175 kWh/m².an | 53 kgCO2/m².an | E

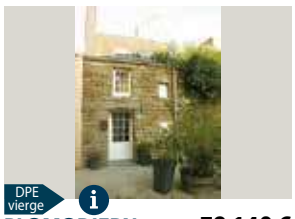
LEUHAN **157 200 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,80 % charge acquéreur
EXCLUSIVITÉ ÉTUDE - Charmante Maison de Bourg en partie rénovée avec garage-atelier. salon, séjour, cuisine ouverte. 4 chambres, bureau. Édifiée sur jardin clos avec dépendance de 476 m². Coût annuel d'énergie de 2620 à 3590€ - année réf. 2021.* Réf 2404

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr

345 kWh/m².an | 108 kgCO2/m².an | G

PLEYBEN **140 450 €**
132 500 € + honoraires de négociation : 7 950 €
soit 6 % charge acquéreur
PLEYBEN - Secteur résidentiel proche centre ville - Maison de bonne construction composée d'une cuisine indépendante, un séjour-salle à manger, 3 chambres, 1 bureau, 1 salle d'eau, grenier aménageable, garage et dépendan... Coût annuel d'énergie de 2210 à 3030€ - année réf. 2021.* Réf 3063-29128

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr


DPE vierge

PLOMODIERN **73 140 €**
69 000 € + honoraires de négociation : 4 140 €
soit 6 % charge acquéreur
24 - PLOMODIERN - AU BOURG - Idéal petit pied à terre pour cette maison en pierre en bon état général, vendue meublée, offrant une pièce de vie avec coin cuisine aménagée et à l'étage une chambre et une salle d'eau avec wc. Courette privative. Réf 29170/029

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU et RENÉ
02 98 23 06 13
celine.fuseau@notaires.fr

302 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | E

PLOMODIERN **210 000 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Longère en pierre comprenant : entrée, cuisine avec poêle bois, véranda , une chambre avec salle d'eau privative , water-closet Étage : deux chambres , water-closet Grand jardin Réf 29060-1052706

Me C. FOIX
02 98 86 00 11
christine.gall@notaires.fr

233 kWh/m².an | 53 kgCO2/m².an | E

PLOMODIERN **312 000 €**
300 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4 % charge acquéreur
A 5 minutes des plages, charmante maison d'habitation vous offrant au rez-de-chaussée :entrée, cuisine, salon/séjour avec grande terrasse , deux chambresEtage : 4 chambres , salle de bains , water-closets , lingerie Sous-sol total Réf 29060-1012613

Me C. FOIX
02 98 86 00 11
christine.gall@notaires.fr

171 kWh/m².an | 41 kgCO2/m².an | D

PLONEVEZ DU FAOU **146 600 €**
140 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 4,71 % charge acquéreur
Maison 1969 sur terrain de 5.210m². Entrée,cuisine,salon-séjour avec cheminée-balcon,3 chambres dont 1 avec accès au grand grenier,salle de bains, wc. Au ss-sol:garage,chaufferie-buanderie,rangement,cuis d'été.double garage.2 hangars.Réf2128. Coût annuel d'énergie de 1080 à 1510€.* Réf 2128

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr

377 kWh/m².an | 102 kgCO2/m².an | G

PLOUYE **104 500 €**
100 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 4,50 % charge acquéreur
A proximité du bourg et dix minutes de Huelgoat, jolie maison neo bretonne comprenant: Au rez-de-chaussée surélevé, entrée, salon / salle à manger, cuisine, deux chambres, wc, salle d'eau A l'étage: grenier aménageable Sous sol complet Jardin attenant Réf 29066-1045672

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

145 kWh/m².an | 30 kgCO2/m².an | D

POULLAOUEN **274 275 €**
265 000 € + honoraires de négociation : 9 275 €
soit 3,50 % charge acquéreur

Au calme, dans un endroit agréable et bordé d'un ruisseau, une agréable et spacieuse bâtisse en pierres située non loin du bourg de Poullaouën, à 10 minutes de Carhaix-Plouguer et 35 minutes de Morlaix. Cette jolie longère offre de très belles prestations et de beaux volumes. ... Réf 29066-1012183

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr

197 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | D

ROSCANVEL **356 320 €**
340 000 € + honoraires de négociation : 16 320 €
soit 4,80 % charge acquéreur

ROSCANVEL - Belle maison contemporaine composée d'une entrée, un salon-séjour, une cuisine indépendante aménagée et équipée, 4 chambres (dont 1 au rdc), SDB, SDE, dressing et garages sur terrain de 1700m² avec vue sur ra... Coût annuel d'énergie de 1370 à 1910€ - année réf. 2021.* Réf 3080-29128

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr

262 kWh/m².an | 69 kgCO2/m².an | E

ROSCANVEL **403 480 €**
385 000 € + honoraires de négociation : 18 480 €
soit 4,80 % charge acquéreur

ROSCANVEL - VUE RADE BREST - Vue imprenable pour cette maison entièrement rénovée, élevée sur sous-sol complet, offrant cuisine aménagée et équipée, salon-séjour, une chambre, salle d'eau et wc; à l'étage, deux chambres,... Coût annuel d'énergie de 1510 à 2090€ - année réf. 2021.* Réf 3072-20-29128

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ - **02 98 27 11 55**
sophie.francois.29128@notaires.fr

230 kWh/m².an | 69 kgCO2/m².an | E

ROSNOEN **364 040 €**
350 000 € + honoraires de négociation : 14 040 €
soit 4,01 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE. ROSNOEN (29590)- Au calme dans un petit hameau, Maison sur un terrain d'une superficie totale de 38 711m² comprenant: pièce de vie avec cuisine aménagée, WC, buanderie, cellier. A l'étage: 2 chambres, salle d'eau, WC. Au 2ème étage: 2 ch. Dépendances en pierres. Coût annuel d'énergie de 1890 à 2610€ - année réf. 2021.* Réf 1850

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation2.edbd@notaires.fr

203 kWh/m².an | 40 kgCO2/m².an | D

SPEZET **127 200 €**
120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 6 % charge acquéreur

Propriété comprenant 2 maisons, annexe attenante avec chaufferie, double garage, appentis, jardin Coût annuel d'énergie de 820 à 1150€ - année réf. 2021.* Réf 29126-699

SELARL Marie PLUSQUELLEC, NOTAIRE
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr

306 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | E

ST NIC **231 880 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 11 880 €
soit 5,40 % charge acquéreur

SAINT NIC - En campagne proche plages - Penty traditionnel en bon état composé d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un séjour-salle à manger avec poêle à bois et donnant accès sur une vaste terrasse, 2 chambres ... Coût annuel d'énergie de 1770 à 2440€ - année réf. 2021.* Réf 3067-29128

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr

146 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an | C

ST SEGAL **249 500 €**
240 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €
soit 3,96 % charge acquéreur

Maison composée : au rdc hall, salon-séjour avec cuisine, chambre avec SDE, WC ; 1er étage : mezzanine, 2 chambres, SDB avec WC. Garage, carport. Jardin. Coût annuel d'énergie de 980 à 1380€ - année réf. 2021.* Réf 1000944

SELARL L&H NOTAIRES ASSOCIÉES
06 68 84 90 05
louvard.amelie@notaires.fr

451 kWh/m².an | 128 kgCO2/m².an | G

ST THOIS **131 440 €**
124 000 € + honoraires de négociation : 7 440 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison d'habitation habitable de plain pied, proche du centre, ayant : - Au ssol : garage, chaufferie, cave, - Au rdc : entrée, cuisine, salon, 3 chambres, salle de bains, WC, Jardin. Propriété possédant une vue dégagée sur la campagne. Coût annuel d'énergie de 2660 à 3650€.* Réf 29126-684

SELARL Marie PLUSQUELLEC, NOTAIRE - **02 98 81 81 69**
yannig.boulain.29126@notaires.fr

284 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | E

ST THOIS **146 560 €**
139 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €
soit 5,44 % charge acquéreur

CAMPAGNE - Fermette T4 90 m² sur 19 265 m² de terrain. 2 chambres. Coût annuel d'énergie de 1200 à 1700€ - année réf. 2021.* Réf MAIS/945

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr

242 kWh/m².an | 65 kgCO2/m².an | E

ST THOIS **169 600 €**
160 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison ayant : - Au rdj : entrée sous véranda, cuis, salon, salle d'eau avec WC, chaufferie, - A mi étage : sdb, WC, placard, - Au rdc : entrée, SAM - séjour, 02 ch, - A l'étage : 02 ch, 02 pièces, Jardin, hangar fermé de 360 m², garage Coût annuel d'énergie de 2570 à 3510€.* Réf 29126-683

SELARL Marie PLUSQUELLEC, NOTAIRE - **02 98 81 81 69**
yannig.boulain.29126@notaires.fr

285 kWh/m².an | 14 kgCO2/m².an | E

TELGRUC SUR MER **366 800 €**
350 000 € + honoraires de négociation : 16 800 €
soit 4,80 % charge acquéreur

TELGRUC SUR MER - EXCLUSIVITE - A proximité immédiate du bourg, maison des années 68 offrant 3 appartements entièrement rénovés avec séjour et cuisine équipée et aménagée (RDJ : 2 chambres pour 74 m²; RDC : 2 chambres po... Coût annuel d'énergie de 3226 à 3226€ - année réf. 2021.* Réf 3070-29128

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ - **02 98 27 11 55**
sophie.francois.29128@notaires.fr

132 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an | C

TELGRUC SUR MER **890 800 €**
850 000 € + honoraires de négociation : 40 800 €
soit 4,80 % charge acquéreur

PRESQU'ILE DE CROZON - Avec VUE MER imprenable sur baie de Douarnenez et proche plage de Trez Bellec - Double Maison contemporaine récente très bien tenue et composée chacune d'une vaste pièce de vie avec cuisine aménagée... Coût annuel d'énergie de 890 à 1260€ - année réf. 2021.* Réf 3068-29128

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ - **02 98 27 11 55**
sophie.francois.29128@notaires.fr

Arrondissement de Morlaix

Retrouvez les annonces dans le Finistère sur immonot

290 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | E

CARANTEC **243 422 €**
235 000 € + honoraires de négociation : 8 422 €
soit 3,58 % charge acquéreur

Maison de type V sur s/sol ayant : rdc surélevé : entrée, cuis, salon séjour (avec p. à pellets), 1 ch, sdd, wc, étage : palier, 2 ch, débarras - Terrain 886 m² - Coût annuel d'énergie de 1698 à 2298€ - année réf. 2021.* Réf 29096-1043286

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr

80.3 kWh/m².an | 1.6 kgCO2/m².an | B

CARANTEC **343 200 €**
330 000 € + honoraires de négociation : 13 200 €
soit 4 % charge acquéreur

Maison à vendre Carantec dans le Finistère (29), en bardage douglas naturel (RT 2012) bord de mer, prox centre, décennale RDC pièce de vie av poêle à pellets ouverte sur une cuis am et eq, WC. Etage: 3 chams, SdB, WC. Garage attenant avec mezz au dessus. Jardin. Réf JMA 89

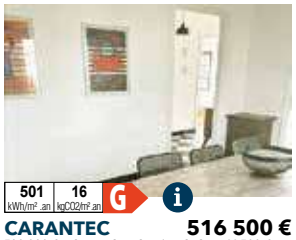
Me J-M. AH WOANE
02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72
etude-ahwoane@notaires.fr

64 kWh/m².an | 2 kgCO2/m².an | A

CARANTEC **447 200 €**
430 000 € + honoraires de négociation : 17 200 €
soit 4 % charge acquéreur

Maison sur Carantec Finistère (29), bonne expo & petite vue mer. RDC, entrée, salon séjour, cuisine am et eq, 1 cham av Sd'eau, WC. Etage mez, 2 chams, SdB WC. Garage av grenier, carport, terrasse, pergola bio climatique. ... Coût annuel d'énergie de 470 à 670€ - année réf. 2021.* Réf JMA 87

Me J-M. AH WOANE
02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72
etude-ahwoane@notaires.fr


501 kWh/m².an | 16 kgCO2/m².an | G

CARANTEC **516 500 €**
500 000 € + honoraires de négociation : 16 500 €
soit 3,30 % charge acquéreur

Sur terrain d'env. 798 m² Grande maison composée de 6 chambres, belle pièce à vivre avec accès terrasse, cuisine , 2 SdB. Cette propriété bénéficie d'une excellente situation à proximité immédiate des commerces et plages. Coût annuel d'énergie de 4330 à 5890€ - année réf. 2021.* Réf 29111-1046060

Me J.M. URIEN - **02 98 67 11 05**
negociation.29111@notaires.fr

251 kWh/m².an | 20 kgCO2/m².an | E

CARANTEC **528 300 €**
510 000 € + honoraires de négociation : 18 300 €
soit 3,59 % charge acquéreur

A vendre charmante maison des années 1960 vue mer à CARANTEC dans le Finistère. Cette propriété comprend au sous-sol une pièce chauffée, une cuisine, une salle d'eau avec wc et une chaufferie. Au rez-de-chaussée : salon-... Coût annuel d'énergie de 2260 à 3120€ - année réf. 2021.* Réf 29104-1052

SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON - **02 98 69 17 64**
sylvie.guiriec@29104.notaires.fr

201 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | D

CARANTEC **621 000 €**
600 000 € + honoraires de négociation : 21 000 €
soit 3,50 % charge acquéreur

Vue exceptionnelle mer à l'étage, pour cette maison de 2002. Elle se compose cuisine aménagée, salon-séjour, chambre avec sdb, w.c. Etage : 3 chambres dont deux avec balcon, salle de bain et w.c. Garage. Coût annuel d'énergie de 1700 à 2350€ - année réf. 2021.* Réf 4026

SELARL LEGONOT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
negociation@legonot.notaires.fr

468 kWh/m².an | 15 kgCO2/m².an | G

CLEDER **199 700 €**
190 000 € + honoraires de négociation : 9 700 €
soit 5,11 % charge acquéreur

A Cléder, au calme sans vis-à-vis, charmante longère avec ravissant jardin fleuri de 470 m². Au RDC, spacieuse pièce à vivre avec cheminée, SDE, WC, buanderie. A l'étage, 2 chambres avec vue mer lointaine. Exposition sud. Coût annuel d'énergie de 1720 à 2390€ - année réf. 2021.* Réf 29094-898

SELARL CARADEC-VASSEUR et LE RU-LUCAS
06 89 99 91 83 ou 02 98 69 60 01
negociation.29094@notaires.fr

Classe F et classe G : logement à consommation énergétique excessive. * *Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard selon l'année de référence.*

COMMANA **183 000 €**
175 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4,57 % charge acquéreur
En campagne - Dans un environnement agréable - Maison en pierre rénovée - Surface habitable de 78 m² env. - Salon-séjour - Cuisine - Buanderie - 2 Chambres - Bureau - SDB - 2 wc - Dépendance - Terrain de 1574 m² - Très bon état général Coût annuel d'énergie de 1410 à 1930€.* RÉF 29085-632

Me C-E. APPRIOU - **02 98 62 76 60**
johan.appere.29085@notaires.fr

GUERLESQUIN **189 720 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 9 720 €
soit 5,40 % charge acquéreur
Maison des années 1980, au calme, sur sous sol total comprenant: au rez-de-chaussée: entrée, cuisine, salle à manger, une chambres, buanderie, wc, salle de bains à l'étage: palier desservant 3 chambres, un bureau, wc, sa... Coût annuel d'énergie de 1760 à 2440€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS0467

SELARL Philippe L'HELGOUALC'H - NOTAIRE À GUERLESQUIN
02 98 72 84 49
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr

GUERLESQUIN **210 800 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 5,40 % charge acquéreur
Maison de plain pied de 2015: cuisine aménagée + équipée, salle/salon + poêle à bois, dressing desservant une chambre, les wc et la salle de bains. Garage attenant, grenier total (une partie sur dalle béton) Aucun travaux à prévoir, commerces à pied. Raccordée au tout à l'égout. RÉF MAIS0475

SELARL Philippe L'HELGOUALC'H - NOTAIRE À GUERLESQUIN
02 98 72 84 49
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr

GUICLAN **68 575 €**
65 000 € + honoraires de négociation : 3 575 €
soit 5,50 % charge acquéreur
Corps de ferme à rénover avec dépendances et hangar, offrant de belle possibilités le tout sur un terrain de 1612 m². Bien rare sur le marché. RÉF 4036

SELARL LEGONOT
02 98 68 01 13
ou 06 01 31 16 62
negociation@legonot.notaires.fr

GUICLAN **280 760 €**
269 000 € + honoraires de négociation : 11 760 €
soit 4,37 % charge acquéreur
PENZE en bord de rivière - Maison rénovée en 2019 - Surface habitable de 151 m² + dépendance de 14 m² - Grande pièce de vie - Salon - 4 Chambres - 2 pièces d'eau - Garage avec pièces aménageables - Terrain de 822 m² - Libre Novembre Coût annuel d'énergie de 1730 à 2400€.* RÉF 29085-638

Me C-E. APPRIOU
02 98 62 76 60
johan.appere.29085@notaires.fr

LANMEUR **207 500 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 3,75 % charge acquéreur
maison en pierres 5 pièces principales dont 3 ch ,cuisine aménagée un séjour avec baie vitrée, sdb wc, 2 ch à l 'étage. dépendance avec garage attenant et un jardin arboré. prévoir refaire l' assainissement . - Coût annuel d'énergie de 2010 à 2750€ - année réf. 2024.* RÉF 091/612

SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr

LOCQUIREC **1 672 000 €**
1 600 000 € + honoraires de négociation : 72 000 €
soit 4,50 % charge acquéreur
PLAGE DE PORS AR VILLIEC - - villa sur sous- sol total accès direct plage sur 3000m² de jardin clos de murs. 7 pièces principales+ cheminée de style, avec 4 ch.3 sdb un garage en extérieur . la vue mer est imprenable façade OUEST . - Coût annuel d'énergie de 3280 à 4490€ - année réf. 2021.* RÉF 091/615

SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr

MORLAIX **209 000 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,50 % charge acquéreur
PLACE POULIET - un immeuble entier avec garage et jardin, de 300m² de volume habitable, sur 3 niveaux , possibilité de faire plusieurs logements . place de parking devant l 'immeuble. idéal projet investisseur . - Coût annuel d'énergie de 6900 à 9400€ - année réf. 2021.* RÉF 091/608

SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr

MORLAIX **230 320 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 10 320 €
soit 4,69 % charge acquéreur
MORLAIX centre, bel appartement de charme de 123m², situé au 1er étage d'une petite copropriété comprenant entrée, cuisine ouverte sur salon/séjour, salle de bains, 4 chambres dont l'une avec salle d'eau privative. Patio. 2 caves. Très lumineux, chauffage gaz, fibre. RÉF 29086-1637

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY
02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr

MORLAIX **333 500 €**
320 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 4,22 % charge acquéreur
Morlaix centre, à proximité du port et du centre-ville, très belle Maison de Charme entièrement rénovée comprenant salon avec cheminée, salle à manger et cuisine donnant sur terrasse, wc. Au 1er étage, 2 chambres dont l'une donnant sur te... Coût annuel d'énergie de 2090 à 2870€.* RÉF 29086-1635

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY
02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr

MORLAIX **424 440 €**
408 000 € + honoraires de négociation : 16 440 €
soit 4,03 % charge acquéreur
VUE PORT 145 m² hab. Entrée, cuisine a/é, salon-séjour avec cheminée, wc. Trois chambres, dressing, salle de bains, salle d'eau, wc. Combles aménagés. Cave avec chambre, douche, wc. Garage. Ascenseur. 1212 m² de jardin. Coût annuel d'énergie de 2220 à 3070€ - année réf. 2021.* RÉF 29083-1533

Me A. GODEC-LE PORT
02 98 88 00 99
cecile.craignou.29083@notaires.fr

PLEYBER CHRIST **126 480 €**
120 000 € + honoraires de négociation : 6 480 €
soit 5,40 % charge acquéreur
2372 - PLEYBER CHRIST - Dans un environnement calme et arboré, longère en pierres implantée sur un beau terrain paysagé de 2154m². RÉF 29107-2677

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND
02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr

PLOUEGAT GUERAND **250 000 €**
240 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,17 % charge acquéreur
PONT MENOU - - spacieuse , grand volume de vie, bon état général, , à pont -menou au calme , joli jardin clos et arboré . - 4 ch dont une suite parentale. Coût annuel d'énergie de 1670 à 2310€ - année réf. 2024.* RÉF 091/607

SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr

PLOUEGAT MOYSAN **176 472 €**
170 000 € + honoraires de négociation : 6 472 €
soit 3,81 % charge acquéreur
Maison de type VII sur ss-sol ayant : r-d-j : entrée, cuis, sal-séj avec chem., 1 ch, sdb, wc, à l'étage : 4 ch, sdd avec wc - Terrain 2000 m² env. Coût annuel d'énergie de 2621 à 3545€ - année réf. 2021.* RÉF 29096-991022

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr

PLOUENAN **88 570 €**
85 000 € + honoraires de négociation : 3 570 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Sans vis à vis, ancienne maison à rénover comprenant cuisine, salle à manger, 4 chambres, salle de bains, wc. Cour et jardin Crèche attenante-Hangar. Le tout sur 2157 m² Coût annuel d'énergie de 3029 à 4097€ - année réf. 2021.* RÉF 29101-863

SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04
nego.judeau@29101.notaires.fr

PLOUENAN **210 800 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 5,40 % charge acquéreur
2382 - A 15min des plages, jolie maison de 130m² avec habitabilité de plain pied, implantée dans un parc arboré de 4763m². 3 chambres. DPE C Coût annuel d'énergie de 1110 à 1540€ - année réf. 2021.* RÉF 29107-2678

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND
02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr

PLOUESCAT **270 400 €**
260 000 € + honoraires de négociation : 10 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Plouescat, proche centre ville, belle traditionnelle de caractère sur sous-sol total. Beaux volumes avec 5 chambres dont 1 en RDC, salon/séjour avec cheminée-insert et ouvert sur véranda, jardin clos et fleuri de 500 m², Coût annuel d'énergie de 2942 à 3980€ - année réf. 2021.* RÉF 29094-899

SELARL CARADEC-VASSEUR et LE RU-LUCAS
06 89 99 91 83 ou 02 98 69 60 01
negociation.29094@notaires.fr

PLOUESCAT **333 600 €**
320 000 € + honoraires de négociation : 13 600 €
soit 4,25 % charge acquéreur
Plouescat, entre bourg et plages, au calme, belle contemporaine de plain pied avec grand séjour de 50m², 4 chambres, garage, carport, cour bitumée et jardin. Terrain de 1600 m². Le plus : grand grenier aménageable. Coût annuel d'énergie de 1417 à 1917€ - année réf. 2021.* RÉF 29094-895

SELARL CARADEC-VASSEUR et LE RU-LUCAS
06 89 99 91 83 ou 02 98 69 60 01
negociation.29094@notaires.fr

PLOUESCAT **416 800 €**
400 000 € + honoraires de négociation : 16 800 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison à usage d'habitation en très bon état, très bien entretenue comprenant :RDC : Hall avec rangement, cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon séjour avec poêle à bois, chambre avec salle d'eau privative, wc, ce... Coût annuel d'énergie de 1480 à 2070€ - année réf. 2021.* RÉF 29101-862

SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04
nego.judeau@29101.notaires.fr

PLOUESCAT **742 972 €**
720 000 € + honoraires de négociation : 22 972 €
soit 3,19 % charge acquéreur
Un vrai coup de coeur de l'office pour cette superbe propriété de 2017 (garanties en cours) non loin d'une belle plage et avec piscine intérieure. Totalisant 180 m² de surface dont 160 m² de surface au sol sur terrain de ... Coût annuel d'énergie de 970 à 1360€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS989

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**
immobilier.29052@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

PLOUGAR **187 200 €**

180 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4 % charge acquéreur

Centre bourg, maison de plain pied composée : entrée, pièce de vie ouverte sur cuisine aménagée, deux chambres, salle d'eau, w.c, cellier. Garage attenant. Parfait état. Pas de travaux. Coût annuel d'énergie de 700 à 948€ - année réf. 2021.* RÉF 4039

SELARL LEGONOT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
negociation@legonot.notaires.fr

PLOUGASNOU **185 200 €**

175 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 5,83 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE - PLOUGASNOU (29630)- MAISON A VENDRE, SECTEUR CALME. Maison des années 1980, dans Résidence proche du bourg. En rez de chaussée : Entrée, séjour double avec cheminée-insert, cuisine aménagée. Une chambre, sa... Coût annuel d'énergie de 1350 à 1860€ - année réf. 2021.* RÉF CACN

Me G.BERROU-GORIOUX
02 98 67 36 31
negociation.29092@notaires.fr

PLOUGASNOU **281 340 €**

270 000 € + honoraires de négociation : 11 340 €
soit 4,20 % charge acquéreur

LE DIBEN - A proximité des plages, une maison des années 70 à rénover entièrement, lumineuse, avec un très joli jardin et une magnifique vue mer, comprenant : rdc : entrée, wc, cuisine, séjour, et chambre ; 1er : 3 ch, et sdb. Ss-sol. Coût annuel d'énergie de 2420 à 3310€ - année réf. 2021.* RÉF 1016201

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr

PLOUGASNOU **306 000 €**

290 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
soit 5,52 % charge acquéreur

EXCLUSIVTE-PLOUGASNOU (29630) Maison de centre ville composée d'un local commercial de 230 m² et d'un appartement de 102 m². Le local commercial est composé d'une surface de vente, de deux bureaux, d'une cuisine, d'un WC... Coût annuel d'énergie de 2679 à 3625€ - année réf. 2021.* RÉF LHEPL

Me G.BERROU-GORIOUX
02 98 67 36 31
negociation.29092@notaires.fr

PLOUGASNOU **714 680 €**

680 000 € + honoraires de négociation : 34 680 €
soit 5,10 % charge acquéreur

Belle propriété sur 1h25 de terrain d'un seul tenant, au calme et à 5 min. de la mer. Elle comprend un manoir de 293 m² habitables et diverses dépendances de caractère. Eau de source. Il a gardé son authenticité. Coût annuel d'énergie de 4840 à 6640€ - année réf. 2021.* RÉF 29083-1559

Me A. GODEC-LE PORT
02 98 88 00 99
cecile.craignou.29083@notaires.fr

PLOUGONVEN **168 160 €**

160 000 € + honoraires de négociation : 8 160 €
soit 5,10 % charge acquéreur

PLOUGONVNEN, à proximité du centre, dans un cadre champêtre, maison comprenant entrée, cuisine, salon/séjour, chambre, salle d'eau, wc et cellier. A l'étage : 4 chambres, wc. Dépendance. Terrain constructible 2430 m². Pompe à chaleur et c... Coût annuel d'énergie de 1290 à 1780€.* RÉF 29086-1631

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY
02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr

PLOUGONVEN **261 400 €**

250 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 4,56 % charge acquéreur

PLOUGONVEN, ancien corps de ferme situé en campagne comprenant entrée, cuisine ouverte sur séjour, salle à manger, buanderie, salle de bains, wc. Au 1er étage : 3 chambres, au 2ème étage : 2 chambres. Dépendances et garage. Terres 2ha20a54ca. Coût annuel d'énergie de 2040 à 2800€.* RÉF 29086-1638

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**
negociation.29086@notaires.fr

PLOUGOURVEST **434 100 €**

420 000 € + honoraires de négociation : 14 100 €
soit 3,36 % charge acquéreur

Maison style Ile de France de plain pied sur sous-sol complet (garages, cave, chaufferie) comprenant: hall d'entrée, séjour-salon avec cheminée, cuisine aménagée, véranda, dégagement, trois chambres dont une avec salle d... Coût annuel d'énergie de 2050 à 2820€ - année réf. 2021.* RÉF 29038-1556

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr

PLOUIGNEAU **56 900 €**

53 900 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 5,57 % charge acquéreur

PLOUIGNEAU, Terrain à bâtir - BELLE parcelle à construire , située dans un quartier calme de PLOUIGNEAU , non loing du bourg, ce terrain plat sera idéal pour un plain pied . au calme et arboré, l'environnement erst charmant . - P RÉF 091/604

SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr

PLOUIGNEAU **92 012 €**

88 000 € + honoraires de négociation : 4 012 €
soit 4,56 % charge acquéreur

PLOUIGNEAU - Maison de T. III sur s-sol sur 1443m² terrain ayant : entrée, cuisine, sal séjour, 2 chambres, salle de douche, wc - Travaux à prévoir - Coût annuel d'énergie de 2440 à 3340€ - année réf. 2021.* RÉF 29096-1052093

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr

PLOUIGNEAU **241 362 €**

233 000 € + honoraires de négociation : 8 362 €
soit 3,59 % charge acquéreur

Proche centre - Maison T. VII s/s-sol sur 753m² ayant : rdc surélevé : entrée, cuis; aménagée, salon séjour (av chem), 2 ch, sdb, wc, étage : 3 ch, placards -Terrasse - Intérieur soigné - Coût annuel d'énergie de 1340 à 1880€ - année réf. 2021.* RÉF 29096-1046206

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr

PLOUIGNEAU **264 022 €**

255 000 € + honoraires de négociation : 9 022 €
soit 3,54 % charge acquéreur

Centre - Belle Maison de T. VI sur 814m² ayant : rdc : entrée avec pl, cuis. aménagée- salon-séjour en vaste pièce, 1 ch avec pl + sdd, wc, buand, à l'étage : 1 ch avec placard, 2 ch + 1 ch attenante, sdb, wc - Double garage - Coût annuel d'énergie de 1322 à 1988€.* RÉF 29096-1052031

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr

PLOUNEVENTER **205 440 €**

198 000 € + honoraires de négociation : 7 440 €
soit 3,76 % charge acquéreur

SUR 1811 M² DE PARCELLE, maison de 1969 comprenant: une entrée, une cuisine, une salle à manger, trois chambres, une salle de bains, un wc. A l'étage: un dégagement, deux chambres, un grenier pouvant être aménagé. SOUS-SOL. PVC DV Coût annuel d'énergie de 2840 à 3890€.* RÉF 29039-1400

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr

PLOUNEVEZ LOCHRIST **78 168 €**

72 800 € + honoraires de négociation : 5 368 €
soit 7,37 % charge acquéreur

Rare, beau terrain constructible de 1424 m² situé à proximité du centre ville de PLOUNEVEZ-LOCHRIST, dans un secteur calme. Bonne orientation, terrain plat et rectangulaire avec réseaux en bordure, y compris tout à l'égout. RÉF 29094-896

SELARL CARADEC-VASSEUR et LE RU-LUCAS
06 89 99 91 83 ou 02 98 69 60 01
negociation.29094@notaires.fr

PLOUNEVEZ LOCHRIST **216 489 €**

206 300 € + honoraires de négociation : 10 189 €
soit 4,94 % charge acquéreur

PLOUNEVEZ-LOCHRIST, proche du centre ville et des commodités, maison familiale construite en 2000 de 106m², 4 chambres dont une en rez-de-chaussée, jardin de 850 m². Coût annuel d'énergie de 1254 à 1697€ - année réf. 2021.* RÉF 29094-877

SELARL CARADEC-VASSEUR et LE RU-LUCAS
06 89 99 91 83 ou 02 98 69 60 01
negociation.29094@notaires.fr

PLOURIN LES MORLAIX **119 822 €**

115 000 € + honoraires de négociation : 4 822 €
soit 4,19 % charge acquéreur

Centre - Maison T.V ayant : rdc : entrée, cuis, séj- salon, 2 ch, sdb, wc, étage : 1 ch, greniers - Garage - Terrain 588m² - Travaux à prévoir - Coût annuel d'énergie de 1610 à 2220€ - année réf. 2021.* RÉF 29096-1043218

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr

PLOURIN LES MORLAIX **140 550 €**

135 000 € + honoraires de négociation : 5 550 €
soit 4,11 % charge acquéreur

Prox. centre ville MORLAIX, Maison années 68 avec jardin. Cette propriété se compose d'un RdC ayant hall, cuisine, un séjour salon, une chambre, wc. Etage : 2 chambres, salle d'eau, wc. Sous-sol composé d'un double garages Coût annuel d'énergie de 2460 à 3390€ - année réf. 2021.* RÉF 29111-1005553

Me J.M. URIEN - **02 98 67 11 05**
negociation.29111@notaires.fr

PLOURIN LES MORLAIX **210 200 €**

200 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 5,10 % charge acquéreur

SAINT FIACRE - Prox. MORLAIX, maison lumineuse de 103 m² hab., parfaitement entretenue. Entrée, salon-séjour, cuisine a/é, chambre, wc. Etage : 3 chambres, salle de bains, wc. Sous-sol complet, garage. Jardin clos. Coût annuel d'énergie de 1540 à 2130€ - année réf. 2021.* RÉF 29083-1558

Me A. GODEC-LE PORT
02 98 88 00 99
cecile.craignou.29083@notaires.fr

ROSCOFF **261 500 €**

250 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
soit 4,60 % charge acquéreur

Quartier agréable, maison composée: Rdc: Grande cuisine ouverte, WC, grande pièce de vie sur la gauche. Au premier étage, 2 chambres et salle de douche. Grand grenier à aménager. Jardin et appentis. Vue mer de l'étage. Travaux à prévoir, mais un beau potentiel ! RÉF 29105/33

SELARL G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
christelle.sallard@29105.notaires.fr

ROSCOFF **673 500 €**

650 000 € + honoraires de négociation : 23 500 €
soit 3,62 % charge acquéreur

CENTRE VILLE/PORT - Maison restaurée, compr: Gde pce à vivre sur terrasse et jardin, gde cuis, arr cuis(chaufferie/buand), wc. 1er ét: 4 ch, sdb dble, wc. 2ème ét: 1 suite parentale+2 ch, sdd, wc. 3ème ét: Salle jeux/repos. Dépend. Jardin clos. Coût annuel d'énergie de 1970 à 2710€ - année réf. 2021.* RÉF 29105/18

SELARL G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
christelle.sallard@29105.notaires.fr

303 kWh/m².an | 63 kgCO2/m².an | E

ROSCOFF **754 900 €**

730 000 € + honoraires de négociation : 24 900 €
soit 3,41 % charge acquéreur

HYPER CENTRE - En coeur de ville. A 20 mètres de la mer, Maison ayant au RDC : cuisine, séjour, salle d'eau avec WC ; 1er étage : chambre avec balcon et dressing, chambre avec sdb et WC, bureau ouvrant sur terrasse ; sous combles : 2 c... Coût annuel d'énergie de 3394 à 4592€ - année réf. 2021.* RÉF 29104-MAIS934

SELARL OFFICE NOTARIAL
DU LEON - **02 98 69 17 64**
sylvie.guiriec@29104.notaires.fr

202 kWh/m².an | 13 kgCO2/m².an | D

ROSCOFF **828 000 €**

800 000 € + honoraires de négociation : 28 000 €
soit 3,50 % charge acquéreur

ROSCOFF - VUE MER et PORT, Maison, compr entrée, séj avec chem insert, cuis, 1 ch avec sdb, dressing, wc. Au 1er étage palier coursive, 3 ch, salon biblio, sdd wc. Au 2ème étage sous comble, autre salon sous comble, gde terrasse, gge, buand. Coût annuel d'énergie de 2540 à 3510€ - année réf. 2021.* RÉF 29105/32

SELARL G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
christelle.sallard@29105.notaires.fr

69 kWh/m².an | 2 kgCO2/m².an | B

SANTEC **636 450 €**

615 000 € + honoraires de négociation : 21 450 €
soit 3,49 % charge acquéreur

DOSSEN - Au DOSSEN. 2 maisons. La 1ère ayant au RDC : pièce de vie cuisine A et E, cellier, chambre, dressing, salle d'eau, WC; étage : mezzanine, 2 ch, sdb avec WC. La 2ème : séjour-cuisine, sd'eau et WC ; étage 2 ch. Garage, Jardin. Coût annuel d'énergie de 517 à 517€ - année réf. 2021.* RÉF 29104-MAIS1016

SELARL OFFICE NOTARIAL
DU LEON - **02 98 69 17 64**
sylvie.guiriec@29104.notaires.fr

238 kWh/m².an | 53 kgCO2/m².an | E

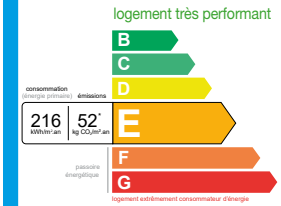
SIZUN **229 360 €**

220 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
soit 4,25 % charge acquéreur

Maison à vendre Sizun. Belle Traditionnelle sur un terrain d'une superficie totale de 2500m² comprenant: entrée, grande cuisine, séjour, chambre, WC. A l'étage: 3 chambres, salle de bains, WC. Garage. Jardin. Coût annuel d'énergie de 2360 à 3250€ - année réf. 2021.* RÉF 1014

SELARL DE L'ENCLOS
02 98 68 80 09
sandrine.julien@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe énergie dans les annonces immobilières
(Valeurs kwh/m².an depuis le 01/07/21)



logement extrêmement consommateur d'énergie

554 kWh/m².an | 18 kgCO2/m².an | G

ST JEAN DU DOIGT **196 000 €**

185 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 5,95 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE - ST JEAN DU DOIGT (29630)- BEAUCOUP DE CHARME POUR CETTE MAISON AVEC JARDINET. Ancienne bâtisse de 1830 AU COEUR DU BOURG. Grand séjour avec poêle à bois, cuisine. Arrière cuisine. Salle de bains, WC. . A l'... Coût annuel d'énergie de 3530 à 4810€ - année réf. 2021.* RÉF HSJD

Me G.BERROU-GORIOUX
02 98 67 36 31
negociation.29092@notaires.fr

DPE exempté

ST MARTIN DES CHAMPS **125 400 €**

120 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 4,50 % charge acquéreur

SUPERMARCHÉ GEANT - SAINT MARTIN DES CHAMPS, Maison d'habitation - maison sur sous sol total, à rénover . - Réf : 091/616 RÉF 091/616

SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr

282 kWh/m².an | 88 kgCO2/m².an | F

ST MARTIN DES CHAMPS **219 960 €**

210 000 € + honoraires de négociation : 9 960 €
soit 4,74 % charge acquéreur

ST MARTIN DES CHAMPS, maison sur cave comprenant entrée, cuisine, salon/séjour avec cheminée, 1 chambre, salle d'eau, wc. A l'étage : 5 chambres, salle de bains, wc. Cave avec garage. Terrain 1207 m². Beaux volumes. Coût annuel d'énergie de 3500 à 4790€.* RÉF 29086-1636

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST
et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**
negociation.29086@notaires.fr

311 kWh/m².an | 72 kgCO2/m².an | F

ST MARTIN DES CHAMPS **219 960 €**

210 000 € + honoraires de négociation : 9 960 €
soit 4,74 % charge acquéreur

ST MARTIN DES CHAMPS, en impasse, maison sur cave semi-enterrée comprenant entrée, cuisine, salon/séjour donnant sur jardin et terrasse, 1 chambre, salle d'eau, wc. A l'étage : 3 chambres, salle d'eau, wc. Cave. Terrain 580 m². Coût annuel d'énergie de 3750 à 5140€.* RÉF 29086-1634

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST
et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**
negociation.29086@notaires.fr

270 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | E

ST MARTIN DES CHAMPS **229 800 €**

220 000 € + honoraires de négociation : 9 800 €
soit 4,45 % charge acquéreur

A PROXIMITE DE CARREFOUR ET DE LA MAIRIE - Maison sur sous-sol de 1985 - Surface habitable de 109 m² env. - Salon-séjour avec insert - Cuisine équipée - 3 Chambres - Espace bureau - 2 SDE - 2 wc - Très bon état - Terrain de 551 m² Coût annuel d'énergie de 1584 à 2142€.* RÉF 29085-629

Me C-E. APPRIOU - **02 98 62 76 60**
johan.appere.29085@notaires.fr

527 kWh/m².an | 17 kgCO2/m².an | G

ST POL DE LEON **413 500 €**

400 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 3,38 % charge acquéreur

Vue à 180°, Maison années 30 avec petit jardin. Cette propriété comprend 2 chambres, pièce à vivre avec bow window, cuisine cellier, SdB, WC. Très bon potentiel. Prévoir quelques travaux cependant. Coût annuel d'énergie de 2355 à 3186€ - année réf. 2021.* RÉF 29111-1050369

Me J.M. URIEN
02 98 67 11 05
negociation.29111@notaires.fr

227 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

ST POL DE LEON **603 200 €**

580 000 € + honoraires de négociation : 23 200 €
soit 4 % charge acquéreur

Maison à vendre Saint-Pol-de-Léon dans le Finistère (29), en prox de CARANTEC, Cette belle propriété sur son terrain arboré, offre une situation en bord de mer (plage en prox) et une vue exceptionnelle (île calot, Carant... Coût annuel d'énergie de 3150 à 4310€ - année réf. 2021.* RÉF JMA90

Me J-M. AH WOANE
02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72
etude-ahwoane@notaires.fr

ST THEGONNEC LOC EGUINER **158 100 €**

150 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 5,40 % charge acquéreur

2026 - ST THEGONNEC - Dans une rue paisible, à proximité immédiate du bourg, maison implantée sur terrain paysagé de 494m². 3 chambres. RÉF 29107-2682

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND
02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr

75 kWh/m².an | 2 kgCO2/m².an | B

STE SEVE **249 600 €**

240 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 4 % charge acquéreur

Contemporaine de 2014 lumineuse et soignée et composée au rdc : entrée avec placards, salon séjour cuisine AE, chambre, salle d'eau avec w.c Etage : deux chambres, une sdb avec w.c. Garage. Le tout sur une surface totale d... Coût annuel d'énergie de 550 à 800€ - année réf. 2021.* RÉF 4038

SELARL LEGONOT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
negociation@legonot.notaires.fr

204 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | D

TREZILIDE **239 000 €**

230 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 3,91 % charge acquéreur

TREZILIDE, dans un petit lotissement au calme, belle contemporaine de 2012 de 4 chambres, habitable de plain pied avec garage et jardin clos sur un terrain de 673 m². Coût annuel d'énergie de 1290 à 1746€ - année réf. 2021.* RÉF 29094-889

SELARL CARADEC-VASSEUR
et LE RU-LUCAS
06 89 99 91 83 ou 02 98 69 60 01
negociation.29094@notaires.fr

Arrondissement de Quimper

Retrouvez les annonces dans le Finistère sur immonot

AUDIERNE **77 427 €**

73 360 € + honoraires de négociation : 4 067 €
soit 5,54 % charge acquéreur

terrain à bâtir,de 922 m² de forme rectangulaire et plat. quartier agréable où toutes les commodités sont accessibles à pied.Les réseaux sont devant l'entrée de la parcelle, il ne reste qu'à se raccorder.Le tout à l'égout est disponible avec une pompe de relevage. Les informat... RÉF 29021-1043568

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**
lefur@notaires.fr

267 kWh/m².an | 83 kgCO2/m².an | F

AUDIERNE **136 050 €**

130 000 € + honoraires de négociation : 6 050 €
soit 4,65 % charge acquéreur

Au calme à 800 m du centre, maison à rénover entièrement, environ 116 m², composée de rdc: entrée, séjour, cellier, salle d'eau WC, véranda, cuisine, salle à manger. Etage: palier, trois chambres, bureau, salle de bains,... Coût annuel d'énergie de 2440 à 3350€ - année réf. 2021.* RÉF 29021-1026547

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**
lefur@notaires.fr

344 kWh/m².an | 92 kgCO2/m².an | F

AUDIERNE **182 630 €**

175 000 € + honoraires de négociation : 7 630 €
soit 4,36 % charge acquéreur

maison de ville des années 1960, calme proche commerces, piscine et maison médicale. rdc: Salon/séjour,Cuisine,WC,débarras. étage:3ch,sde. Garage avec grenier. Jardin planté agréable à l'Ouest de 330 m². Coût annuel d'énergie de 2010 à 2770€ - année réf. 2021.* RÉF 29021-1049372

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**
lefur@notaires.fr

317 kWh/m².an | 47 kgCO2/m².an | E

AUDIERNE **249 900 €**

240 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 4,12 % charge acquéreur

A vendre à AUDIERNE dans le FINISTERE (29),Un penty breton des années 1850. Idéalement placé à 300m du centre-ville et du port d'AUDIERNE, cette maison présente beaucoup de charme avec des murs en pierres apparentes et d... Coût annuel d'énergie de 1460 à 2040€ - année réf. 2021.* RÉF 29021-1053591

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**
lefur@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

310 | 10 | E

AUDIERNE **291 760 €**

280 000 € + honoraires de négociation : 11 760 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Proche Centre-Ville, Maison en pierre sur sous-sol, offrant cuisine aménagée et équipée, séjour avec cheminée, salon, 2 chambres. Garage. Terrasse. Jardin. Le tout sur 791 m² environ. Coût annuel d'énergie de 1530 à 2110€.* RÉF 020/3560

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagorndrezen@29020.notaires.fr

411 | 117 | G

AUDIERNE **310 930 €**

295 000 € + honoraires de négociation : 15 930 €
soit 5,40 % charge acquéreur

AUDIERNE - A proximité des commerces - Belle maison traditionnelle de bonne construction et très bien entretenue, comprenant un sous-sol complet (cave, garage et chaufferie), 1 cuisine indépendante aménagée et équipée, 1... Coût annuel d'énergie de 4050 à 5550€ - année réf. 2021.* RÉF 3065-29128

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr

347 | 98 | F

AUDIERNE **343 050 €**

330 000 € + honoraires de négociation : 13 050 €
soit 3,95 % charge acquéreur

A vendre à AUDIERNE dans le FINISTERE (29).Une maison en pierre des années 50, idéalement située dans un quartier calme à proximité immédiate de la plage d'AUDIERNE (300m) et à environ 1km du centre-ville et du port (quartier très recherché).La maison présente de beaux volumes... RÉF 29021-1017338

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**
lefur@notaires.fr

214 | 66 | E

AUDIERNE **353 056 €**

340 000 € + honoraires de négociation : 13 056 €
soit 3,84 % charge acquéreur

EN EXCLUSIVITE, A deux pas de la Plage, environnement très calme pour cette Maison en pierre offrant cuisine, salon-séjour avec cheminée, 5 chambres dont une au RDC. Garage. Terrasse. Allée bitumée. Jardin avec cabanon. Le tout sur 1.614 ... Coût annuel d'énergie de 2600 à 3550€.* RÉF 020/3545

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagorndrezen@29020.notaires.fr

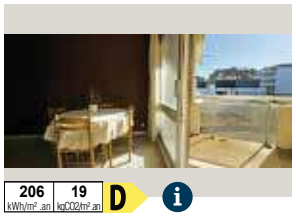
203 | 6 | D

BAYE **311 700 €**

300 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
soit 3,90 % charge acquéreur

Baye, quartier calme et recherché, à une minute des commodités.Maison d'architecte composée comme suit:Rez-de-chaussée: entrée avec placard, WC, cuisine moderne ouverte sur salon et séjour donnant sur une grande terrasse... Coût annuel d'énergie de 1530 à 2130€ - année réf. 2021.* RÉF 29114-1041517

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



206 | 19 | D

BENODET **90 100 €**

85 000 € + honoraires de négociation : 5 100 €
soit 6 % charge acquéreur

Studio avec balcon, situé au coeur de la jolie station Balnéaire de BENODET, à 50mètres de la plage, Cet appartement de 22m² est orienté à l'ouest et ouvre sur un balcon de 5.28m². Copropriété de 185 lots. Coût annuel d'énergie de 360 à 540€ - année réf. 2021.* RÉF 45 - A - 04 -24-29152

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 98 94 18 41
ana.amado.29152@notaires.fr

299 | 64 | E

BENODET **468 000 €**

450 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 4 % charge acquéreur

QUARTIER PRISE, EN IMPASSE, BEAU POTENTIEL POUR CETTE AGREABLE MAISON LUMINEUSE, ayant . Au rdc : Véranda, Entrée, cuisine aménagée, séj/salon (cheminée), 2 ch, bureau, wc, sd'eau. . A l'étage : Ch, cabinet de toilette, grenier aménageable. Le tout sur un terrain de 1.176 m². RÉF 29014-2767

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **02 98 51 72 76**
negociation.29014@notaires.fr

78 | 2 | B

BEUZEC CAP SIZUN **1 036 500 €**

1 000 000 € + honoraires de négociation : 36 500 €
soit 3,65 % charge acquéreur

A vendre à BEUZEC-CAP-SIZUN dans le FINISTERE (29), une très belle propriété de 1838 en pierre. Très bien placée au coeur du bourg de Beuzec-Cap-Sizun, cette demeure propose de beaux et grands volumes et offre une vue su... Coût annuel d'énergie de 1640 à 2260€ - année réf. 2021.* RÉF 29021-1053529

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**
lefur@notaires.fr

277 | 8 | E

BRIEC **333 600 €**

320 000 € + honoraires de négociation : 13 600 €
soit 4,25 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Maison T6 120 m² sur 1 255 m² de terrain. 3 chambres. Coût annuel d'énergie de 1560 à 2150€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS/941

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr

CLEDEN CAP SIZUN **79 500 €**

75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 6 % charge acquéreur

Dans petit village calme, Hangar en bon état général, d'une surperficie d'environ 500 m². Le tout sur terrain de 2.670 m² environ. RÉF 020/3565

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagorndrezen@29020.notaires.fr

260 | 53 | E

CLEDEN CAP SIZUN **122 600 €**

115 000 € + honoraires de négociation : 7 600 €
soit 6,61 % charge acquéreur

Située à seulement 2,5 km des plages, cette maison de plain-pied à rénover se compose d'une entrée, d'une cuisine, d'un salon-salle à manger, de 4 chambres, d'une salle de bains, d'un débarras, et d'un wc. Cette maison ... Coût annuel d'énergie de 1730 à 2380€ - année réf. 2021.* RÉF 127/2419

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr

151 | 4 | C

CLOHARS CARNOET **374 040 €**

360 000 € + honoraires de négociation : 14 040 €
soit 3,90 % charge acquéreur

Clohars-Carnoët, le bourg à pied. Maison individuelle de 2013, entretenue avec soin, composée comme suit: - Rez-de-chaussée: Entrée, Salon/Séjour avec baies sur terrasse, cuisine, cellier, WC, suite parentale avec dressin... Coût annuel d'énergie de 900 à 1270€ - année réf. 2021.* RÉF 29114-1049734

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr

428 | 128 | G

CLOHARS CARNOET **396 898 €**

382 000 € + honoraires de négociation : 14 898 €
soit 3,90 % charge acquéreur

ENSEMBLE IMMOBILIER EN PIERRES - MAISON + DEPENDANCES - Maison d 'habitation composée d'une cuisine, salon/séjour, 1 chambre, salle d'eau (douche, lavabo, bidet), WC, cellier; à l 'étage : 4 chambres, WC; Etage 2 : grenier de 60 m² au sol; Etable en pierres attenante de 53 m²... RÉF 29114-1049842

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr

149 | 34 | C

CLOHARS CARNOET **418 080 €**

402 000 € + honoraires de négociation : 16 080 €
soit 4 % charge acquéreur

A Clohars-Carnoët (29360), maison d'une surface hab. d'environ 140 m², sur un terrain de 2.100 m², comprenant : entrée, séjour-salle à manger, cuisine, 1 chambre, sdb, WC, cellier, chaufferie avec salle d'eau ; à l'étage : 2 chambres, salle d'eau et WC, dressing. Dépendances. RÉF MC304

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES - **02 98 39 61 69**
aude.pelou.29121@notaires.fr

115 | 3 | C

CLOHARS CARNOET **561 600 €**

540 000 € + honoraires de négociation : 21 600 €
soit 4 % charge acquéreur

A moins d'1,5 km des plages, maison de 2012 comprenant : Au rez-de-chaussée : entrée sur salon-séjour, cuisine ouverte aménagée et équipée, buanderie, chambre, salle d'eau, WC, A l'étage : mezzanine avec coin bureau, 3 ch... Coût annuel d'énergie de 990 à 1380€ - année réf. 2021.* RÉF MC374

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES - **02 98 39 61 69**
aude.pelou.29121@notaires.fr

87 | 2 | B

CLOHARS FOUESNANT **171 930 €**

165 000 € + honoraires de négociation : 6 930 €
soit 4,20 % charge acquéreur

AUX PORTES DE BENODET, au 1er etage d'une petite copropriete, bel appartement parfaitement entretenu, vendu meublé et équipé, ayant : séj/salon/coin cuisine aménagée donnant sur un balcon-terrasse, ch, sd'eau/wc. 2 emplacements de parking. Et la moitié indivise d'un local. RÉF 29014-2801

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **02 98 51 72 76**
negociation.29014@notaires.fr

492 | 133 | G

COMBRIT **194 250 €**

185 000 € + honoraires de négociation : 9 250 €
soit 5 % charge acquéreur

COMBRIT, Maison d'habitation - Seulement chez nous. SAINTE MARINE. Petite maison bigoudène à remettre au goût du jour, offrant entrée, cuisine, séjour, sde-w.c. au rdc ; deux chambres, grenier à l'étage. Garage attenant.... Coût annuel d'énergie de 1820 à 2510€ - année réf. 2024.* RÉF 023/1382

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr

241 | 7 | D

COMBRIT **469 000 €**

450 000 € + honoraires de négociation : 19 000 €
soit 4,22 % charge acquéreur

SAINTE-MARINE - A STE MARINE - 5min à pieds des plages, maison individuelle parfait état de 93m², parcelle de 466m², en impasse dans un quartier résidentiel. Vue mer à l'étage Coût annuel d'énergie de 1190 à 1670€ - année réf. 2021.* RÉF 16090/50

SELARL R. CAGNIART
02 98 75 39 84
immobilier.29151@notaires.fr

383 | 84 | F

CONCARNEAU **178 058 €**

170 000 € + honoraires de négociation : 8 058 €
soit 4,74 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - MAISON CENTRE-VILLE AVEC EXTERIEUR A VENDRE SUR CONCARNEAU - Des travaux de rénovation sont à prévoir. Entrée (avec rangement) prolongée par un dégagement qui distribue un salon ; une cuisine indépendante ; buanderie/cel... Coût annuel d'énergie de 1800 à 2480€ - année réf. 2021.* RÉF 008/1220

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr

254 | 51 | E

CONCARNEAU **193 270 €**

185 000 € + honoraires de négociation : 8 270 €
soit 4,47 % charge acquéreur

RIVE GAUHE - EXCLUSIVITÉ - CONCARNEAU RIVE GAUCHE - Petite maison de bourg bâtie sur 345 m², d'environ 64 m² habitables, comprenant : cuisine aménagée, séjour, 2 chambres, salle d'eau. Combles éventuellement aménageables. Garage. Pet... Coût annuel d'énergie de 1220 à 1710€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS/921

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr

Classe F et classe G : logement à consommation énergétique excessive. * *Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard selon l'année de référence.*

316 kWh/m².an | 68 kgCO2/m².an | E

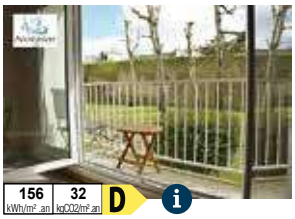
CONCARNEAU **203 190 €**
195 000 € + honoraires de négociation : 8 190 €
soit 4,20 % charge acquéreur
CONCARNEAU, Maison d'habitation située en impasse, au calme, à proximité du centre-ville concarnois. Entrée; séjour; cuisine, 3 chambres; wc ; salle d'eau. Garage attenant. - Classe énergie : E - Classe climat : E - Mont... Coût annuel d'énergie de 1330 à 1850€ - année réf. 2021.* Réf 008/1141

SELARL LES NOTAIRES
DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr

320 kWh/m².an | 70 kgCO2/m².an | F

CONCARNEAU **218 820 €**
210 000 € + honoraires de négociation : 8 820 €
soit 4,20 % charge acquéreur
LE PASSAGE LANRIEC - Concarneau, quartier historique et très prisé de Concarneau : Le Passage. Travaux de rehabilitation à prévoir. Entrée, salle d'eau avec wc, cuisine, trois pièces. trois chambres. Jardin et abri de jardin. - Classe énergi... Coût annuel d'énergie de 1900 à 2610€ - année réf. 2021.* Réf 008/1154

SELARL LES NOTAIRES
DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr


156 kWh/m².an | 32 kgCO2/m².an | D

CONCARNEAU **219 072 €**
210 000 € + honoraires de négociation : 9 072 €
soit 4,32 % charge acquéreur
CENTRE - EXCLUSIVITÉ - CENTRE - Au calme - T3 + PK + CAVE - 68 m² habi. Entrée, cuisi aménag, séjour, 2 chambres, salle d'eau (douche), wc, débarras. Ensemble soigné. Ch mens. ... Copropriété de 40 lots, 1140€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 820 à 1150€ - année réf. 2021.* Réf APPT/910

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS,
NOTAIRES DE TRÉGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr

234 kWh/m².an | 49 kgCO2/m².an | D

CONCARNEAU **232 480 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 12 480 €
soit 5,67 % charge acquéreur
CONCARNEAU - Plages, écoles et commerces à pied pour ce T3 en parfait état. Au 1er étage d'une petite copropriété, il dispose d'une cuisine ouverte sur un salon avec balcon, de deux chambres et d'une salle d'eau. Coût annuel d'énergie de 910 à 1280€ - année réf. 2021.* Réf LD/PDU

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr

293 kWh/m².an | 60 kgCO2/m².an | E

CONCARNEAU **239 660 €**
230 000 € + honoraires de négociation : 9 660 €
soit 4,20 % charge acquéreur
MAISON BLANCHE - Maison à vendre sur Concarneau - L'étude vous invite à découvrir cette maison à proximité de la ville et des plages. Située en impasse, cette maison non mitoyenne édifiée sur un terrain clos de plus de 600 m² possède une... Coût annuel d'énergie de 1360 à 1890€ - année réf. 2021.* Réf 008/1212

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE
DE CONCARNEAU - **02 98 50 11 12**
negociation.29008@notaires.fr

223 kWh/m².an | 69 kgCO2/m².an | E

CONCARNEAU **255 290 €**
245 000 € + honoraires de négociation : 10 290 €
soit 4,20 % charge acquéreur
CONCARNEAU - maison familiale sur trois niveaux, proche des commodités. Hall; cuisine; salle de bains; séjour/salon; wc. A quatre chambres. Jardin et sous-sol complet. Classe énergie : E - Classe climat : E - Montant estimé des dépenses a... Coût annuel d'énergie de 1960 à 2700€.* Réf 008/1121

SELARL LES NOTAIRES
DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr

229 kWh/m².an | 36 kgCO2/m².an | D

CONCARNEAU **255 290 €**
245 000 € + honoraires de négociation : 10 290 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Concarneau - maison entre Concarneau et Trégunc sur un terrain de 650 m², cette maison sur trois niveaux offre 5 chambres. Entrée, séjour/salon, chambre, cuisine aménagée/équipée, WC. Palier dessert trois chambres et une... Coût annuel d'énergie de 1040 à 1408€ - année réf. 2021.* Réf 008/1168

SELARL LES NOTAIRES
DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr

289 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | E

CONCARNEAU **312 600 €**
300 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,20 % charge acquéreur
DORLETT - CONCARNEAU - années 1950 dans le secteur convoité du Dorlett, rejoignez la plage en quelques minutes à pieds. Au rez-de-chaussée : Entrée, wc, cuisine, séjour/salon, buanderie/chaufferie. Palier, trois chambre, salle de ... Coût annuel d'énergie de 1440 à 1990€ - année réf. 2021.* Réf 008/1162

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE
DE CONCARNEAU - **02 98 50 11 12**
negociation.29008@notaires.fr

211 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | D

CONCARNEAU **327 096 €**
315 000 € + honoraires de négociation : 12 096 €
soit 3,84 % charge acquéreur
BEUZEC CONQ - Grande maison familiale des années 1970, de plain-pied et entretenue. beaux volumes et très belle pièce à vivre. Belle surface annexe grâce à son sous-sol complet. Le grenier actuel, déjà aménagé, vous permettra de profi... Coût annuel d'énergie de 1700 à 2330€ - année réf. 2021.* Réf 008/1203

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE
DE CONCARNEAU - **02 98 50 11 12**
negociation.29008@notaires.fr

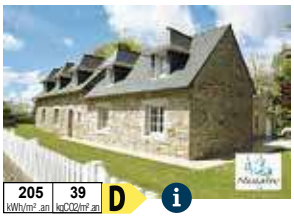
243 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | D

CONCARNEAU **363 440 €**
350 000 € + honoraires de négociation : 13 440 €
soit 3,84 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE / ARRIÈRE-CORNICHE - Concarneau proche mer - charmante maison, construite années 1960 dans un quartier calme, alliant le charme de l'époque et confort moderne entre le centre-ville concarnois et les plages. Garage, une pièce, cave, salle d'e... Coût annuel d'énergie de 1590 à 2190€ - année réf. 2021.* Réf 008/1163

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE
DE CONCARNEAU - **02 98 50 11 12**
negociation.29008@notaires.fr

CONCARNEAU **364 000 €**
350 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 4 % charge acquéreur
RIVE GAUCHE - EXCLUSIVITÉ - RIVE GAUCHE - Proximité COMMODITÉS et MER - Maison de Plain-Pied bâtie sur 495 m², 95 m² habitables, comprenant : cuisine aménagée, séjour (poêle à pellets), 3 chambres, salle de bains (baignoire et douche), garage . Réf MAIS/916

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS,
NOTAIRES DE TRÉGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr


205 kWh/m².an | 39 kgCO2/m².an | D

CONCARNEAU **405 600 €**
390 000 € + honoraires de négociation : 15 600 €
soit 4 % charge acquéreur
SECTEUR CONCARNEAU / MELGVEN - EXCLUSIVITÉ - Entre Voie Express et CONCARNEAU / TREGUNC - Maison bâtie sur 5 513 m², 195 m² habitables, comprenant : cuisine aménagée, séjour (cheminée), 5 chambres, 2 salles de bains. Cuisine secondaire, garage, chau... Coût annuel d'énergie de 2510 à 3470€ - année réf. 2021.* Réf MAIS/915

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS,
NOTAIRES DE TRÉGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr

CONFORT MEILARS **47 797 €**
44 880 € + honoraires de négociation : 2 917 €
soit 6,50 % charge acquéreur
A vendre à CONFORT-MEILARS dans le FINISTERE (29)Un terrain issu d'une division, bien placé au calme dans le bourg de CONFORT MEILARS. Toutes les commodités sont accessibles à pied. La ville de DOUARNENEZ est à 9km. La parcelle est bien boisée et assez plane (le terrain présen... Réf 29021-1049100

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**
lefur@notaires.fr

309 kWh/m².an | 97 kgCO2/m².an | F

CONFORT MEILARS
250 080 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 080 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Vaste Maison offrant cuisine aménagée et équipée, salon-séjour, 4 chambres. Grand grenier aménageable. Terrasse. Garage. Jardin. Le tout sur 1.900 m² environ. Coût annuel d'énergie de 3050 à 4180€.* Réf 020/3563

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagorndrezen@29020.notaires.fr

312 kWh/m².an | 59 kgCO2/m².an | E

DOUARNENEZ **147 000 €**
140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 5 % charge acquéreur
PLOARE - DOUARNENEZ, Maison comprenant Rdc : Entrée, w.-c, séjour, cuisine, chaufferie avec accès jardin, atelier 1er étage : Palier, trois chambres, débarras, salle d'eau. Jardin/terrasse -Classe énergie : E - Classe climat : E - Prix Hon. Négo l... Coût annuel d'énergie de 1710 à 2370€.* Réf 011/129

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr

163 kWh/m².an | 32 kgCO2/m².an | D

DOUARNENEZ **241 500 €**
230 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
soit 5 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - DOUARNENEZ Appartement T4 : PORT DU ROSMEUR, 1er étage : Entrée, 2ème étage : Palier, salle d'eau, pièce à vivre avec coin cuisine A et E, trois chambres 3ème étage : Grenier -Classe énergi... Copropriété de 7 lots, 10€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1390 à 1920€.* Réf 011/122

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr

271 kWh/m².an | 59 kgCO2/m².an | E

DOUARNENEZ **260 500 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 4,20 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE, Proche Commerces, Idéal Investisseur, Maison offrant Ancien Commerce au RDC avec salle de bar, réserve, cuisine aménagée ; cuisine ouverte sur séjour, deux salons, deux chambres dont une en enfilade, véranda. Grenier aména... Coût annuel d'énergie de 3020 à 4120€.* Réf 020/3547

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagorndrezen@29020.notaires.fr

288 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | E

DOUARNENEZ **346 500 €**
330 000 € + honoraires de négociation : 16 500 €
soit 5 % charge acquéreur
PLOARE - DOUARNENEZ, Maison comprenant : Rdc : Hall d'entrée, séjour, cuisine A et E, salle de bain, w.-c., chambre.1er étage : Palier, trois chambres, salle d'eau. Sous-sol . Jardin. -Classe énergie :E -Classe climat :B -Prix Hon. Négo Inclus : 3... Coût annuel d'énergie de 2550 à 3500€.* Réf 011/132

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr

318 kWh/m².an | 100 kgCO2/m².an | G

ELLIANT **157 200 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,80 % charge acquéreur
EXCLUSIVITÉ ÉTUDE / Située entre Coray et Ergué, sans vis-à-vis, Maison des années 80 édifiée sur terrain de 1.000 m², comprenant : hall, salon-séjour (cheminée), cuisine, chambre, salle d'eau et wc. Étage : 3 chambres, ... Coût annuel d'énergie de 2600 à 3590€ - année réf. 2021.* Réf 2393

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr

54 kWh/m².an | 1 kgCO2/m².an | A

ELLIANT **234 900 €**
225 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 4,40 % charge acquéreur
Lovée en pleine campagne, à 11,5 km du Rouillen et à 3km du bourg d'ELLIANT, singulière maison à ossature bois de plain-pied, de 70 m² (3pp) construite en 2017, qui s'intègre parfaitement à son beau terrain de 2.500 m². Réf 29005-1027921

CONFLUENS NOTAIRES
02 98 95 01 73
ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

375 kWh/m².an | 12 kgCO2/m².an | F

ERGUE GABERIC **136 480 €**
130 000 € + honoraires de négociation : 6 480 €
soit 4,98 % charge acquéreur

LESTONAN, adorable penty de 1906 ayant fait l'objet de travaux, d'une surface de 51 m² environ, avec jardinet sur le côté. Parfaite alternative à l'appartement, elle offre une pièce de vie avec espace cuisine, chambre, salle d'eau/WC, local technique. Deux pièces à l'étage. RÉF 29005-1050681

CONFLUENS NOTAIRES
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr

311 kWh/m².an | 42 kgCO2/m².an | E

ERGUE GABERIC **209 000 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,50 % charge acquéreur

ROUILLEN, à pied des commodités, maison de bonne construction de 1969 ayant fait l'objet d'un entretien régulier. Ses 124m² (6 pièces principales, 4 chbres) sont répartis sur trois niveaux et le bien bénéficie d'une double entrée (une côté Ouest au RDC et une autre côté Est au... RÉF 29005-1051245

CONFLUENS NOTAIRES
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr

349 kWh/m².an | 11 kgCO2/m².an | F

FOUESNANT **161 510 €**
155 000 € + honoraires de négociation : 6 510 €
soit 4,20 % charge acquéreur

CAP-COZ - LA PLAGE A PIEDS pour cet appartement rénové, situé au rez-de-chaussée d'un immeuble bien entretenu, ayant : . Entrée, cuisine aménagée ouverte sur séjour/salon, chambre, salle de bains, wc. . Un emplacement de parking. RÉF 29014-2817

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **02 98 51 72 76**
negociation.29014@notaires.fr

247 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

FOUESNANT **306 800 €**
295 000 € + honoraires de négociation : 11 800 €
soit 4 % charge acquéreur

Fouesnant rte plages Maison rénovée - 2022 ayant au RDC 1 ch.av pl. , wc, sde, salon av.poële à bois, cuis am equ.. A l'ét. palier 2 ch . Garage. Jardin de 676 m². A 5 min des plages et du bourg. Coût annuel d'énergie de 1160 à 1630€.* RÉF 29136-1044897

Me P. LANNURIEN
02 98 56 59 00
cecile.negofouesnant.29136@notaires.fr

230 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

FOUESNANT **350 075 €**
335 000 € + honoraires de négociation : 15 075 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Vous recherchez une maison située à proximité à pieds du charmant bourg de Fouesnant, sans le souci des travaux à prévoir ? Coût annuel d'énergie de 1270 à 1760€ - année réf. 2021.* RÉF 29015-377

SARL CONSILIUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr

166 kWh/m².an | 31 kgCO2/m².an | D

GOUESNACH **234 450 €**
225 000 € + honoraires de négociation : 9 450 €
soit 4,20 % charge acquéreur

QUARTIER CALME, maison ayant : Au rez-de-chaussée : Entrée, sé/salon (cheminée insert), salle à manger, ch, sdb, wc, une pièce et buanderie. A l'étage : 4 ch, ch et wc sanibroyeur/lavabo en enfilade, grenier. . Garage. . Un abri de jardin. Le tout sur un terrain de 1.025 m². RÉF 29014-2818

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **02 98 51 72 76**
negociation.29014@notaires.fr

351 kWh/m².an | 11 kgCO2/m².an | F

GOUESNACH **271 024 €**
260 100 € + honoraires de négociation : 10 924 €
soit 4,20 % charge acquéreur

PROCHE BOURG, AGREABLE MAISON BIEN ENTRETENUE, ayant : . Au rdc : Entrée, séj/salon, véranda, cuisine aménagée, ch, wc avec lave-mains, . A l'étage : 4 ch, salle d'eau/wc (sanibroyeur). . Garage avec grenier au-dessus. . Garage indépendant . Le tout sur un terrain de 776 m². RÉF 29014-2811

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **02 98 51 72 76**
negociation.29014@notaires.fr

351 kWh/m².an | 11 kgCO2/m².an | F

GOUESNACH **468 650 €**
450 000 € + honoraires de négociation : 18 650 €
soit 4,14 % charge acquéreur

A 4km BENODET, maison néo-bretonne rénové. RDC entrée, salon-séjour cheminée, cuisine A-E chambre, SDE PMR, W.C. Etage : 3 chambre, l'une avec dressing + point d'eau, SDE et W.C. ; Terrasse jardin verdoyant. Garage et carport Coût annuel d'énergie de 2540 à 3490€ - année réf. 2021.* RÉF 16090/36

SELARL R. CAGNIART
02 98 75 39 84
immobilier.29151@notaires.fr

D

GOULIEN **413 400 €**
390 000 € + honoraires de négociation : 23 400 €
soit 6 % charge acquéreur

Belle propriété compr 2 bât en pierre rénovés et hangar: 1/maison pale: gde pce vie avec cuis A/E ouv sur salon, véranda servant de sàm, 2 ch, bureau, 2 wc et sdb. 2/maison: pce au rdc et grenier. Hangar, buand, cuis et mezz. Jardin. A 300 m du bord de mer. RÉF N24-016

SELARL B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr

307 kWh/m².an | 96 kgCO2/m².an | F

GUENGAT **127 800 €**
120 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 6,50 % charge acquéreur

Située au centre bourg de GUENGAT, cette maison à rénover se compose au RDC d'une entrée, d'un salon-séjour,d'une cuisine,d'une arrière cuisine,d'un grenier,d'une chambre,d'une salle d'eau, d'un wc,et d'un garage. L'étag... Coût annuel d'énergie de 2430 à 3340€ - année réf. 2021.* RÉF 127/2374

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr

225 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

GUILVINEC **334 400 €**
320 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 4,50 % charge acquéreur

GUILVINEC. A proximité du port et des commerces. Maison de 2000 comprenant entrée, cuisine, séjour, une chambre, salle d'eau, w.c., garage au rdc ; trois chambres, w.c. à l'étage. Jardin clos. Edifiée sur 434 m². - Class... Coût annuel d'énergie de 1360 à 1880€ - année réf. 2023.* RÉF 023/1297

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr

230 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

LA FORET FOUESNANT **592 800 €**
570 000 € + honoraires de négociation : 22 800 €
soit 4 % charge acquéreur

Proche mer Maison compr. au RDC entrée, séj-salon av chem, cuis ouv., 1 ch., un cab. toil. wc.A l'ét, 3 ch, sde, wc , lingerie . Garage et sous sol . Jardin arboré de 776 m². vieux port, golf, commerces à 5 min Coût annuel d'énergie de 1640 à 2250€ - année réf. 2021.* RÉF 29136-1050400

Me P. LANNURIEN
02 98 56 59 00
cecile.negofouesnant.29136@notaires.fr

193 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | D

LA FORET FOUESNANT **807 300 €**
780 000 € + honoraires de négociation : 27 300 €
soit 3,50 % charge acquéreur

Proche plages, au calme maison 130 m² - 4 ch dont 1 suite parentale au rdc . Gde p. à vivre lumineuse av insert , vue dégagée cuisine attenante. et arr cuisine, gd garage, 1 cave ,jardin paysagé de 1604 m², . TB état Coût annuel d'énergie de 1480 à 2050€ - année réf. 2021.* RÉF 29136-1051629

Me P. LANNURIEN
02 98 56 59 00
cecile.negofouesnant.29136@notaires.fr

LANDREVARZEC **158 000 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5,33 % charge acquéreur

CAMPAGNE - Maison T4 70 m² sur terrain de 1 065 m². 2 chambres. RÉF MAIS/950

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr

172 kWh/m².an | 37 kgCO2/m².an | D

LANDUDEC **187 560 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €
soit 4,20 % charge acquéreur

LANDUDEC, Maison en pierre édifiée sur sous-sol complet offrant cuisine aménagée, salon-séjour avec insert, 5 chambres. Garage. Cave. Jardin. Le tout sur 887 m² environ. Coût annuel d'énergie de 1470 à 2040€.* RÉF 020/3534

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagorndrezen@29020.notaires.fr

114 kWh/m².an | 3 kgCO2/m².an | C

LANDUDEC **239 660 €**
230 000 € + honoraires de négociation : 9 660 €
soit 4,20 % charge acquéreur

EN EXCLUSIVITE, Quartier très calme en fond d'impasse et belle vue dégagée pour cette maison édifiée en 2011 offrant cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon-séjour, 4 chambres. Garage. Terrasse en bois. Jardin clos. Parking. Le tout sur 839 m² environ. RÉF 020/3416

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagorndrezen@29020.notaires.fr

361 kWh/m².an | 67 kgCO2/m².an | F

LOCRONAN **179 800 €**
170 000 € + honoraires de négociation : 9 800 €
soit 5,76 % charge acquéreur

Située au centre bourg de LOCRONAN, cette charmante maison se compose d'une entrée avec sa véranda, d'une cuisine, d'un salon-séjour, d'une chambre, et d'une SDE avec wc.L'étage dispose de 3 chambres, et d'une sDB avec w... Coût annuel d'énergie de 2360 à 3260€ - année réf. 2021.* RÉF 127/2420

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr

329 kWh/m².an | 90 kgCO2/m².an | F

LOCRONAN **221 370 €**
210 000 € + honoraires de négociation : 11 370 €
soit 5,41 % charge acquéreur

Située à seulement 1 km du centre de LOCRONAN, au calme, à la campagne, cette maison à rénover dispose RDC d'une entrée, d'une cuisine, d'un salon, de 3 chambres, d'une SDE avec wc. L'étage se compose de 4 belles chambre... Coût annuel d'énergie de 3730 à 5090€ - année réf. 2021.* RÉF 127/2418

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr

149 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | C

LOCTUDY **832 000 €**
800 000 € + honoraires de négociation : 32 000 €
soit 4 % charge acquéreur

PLAGE de LANGOZ À 200 mètres - MAISON RENOVEE - 10 PIÈCES - 6 CHAMBRES. Maison de 204m² avec des vues mer. Elle a bénéficié d'une rénovation totale en 2022 : électricité, isolation, peintures, huisseries, ravalement. Coût annuel d'énergie de 1820 à 2530€ - année réf. 2023.* RÉF 39-M-04-24-29152

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 98 94 18 41
ana.amado.29152@notaires.fr

219 kWh/m².an | 19 kgCO2/m².an | D

MAHALON **405 132 €**
390 000 € + honoraires de négociation : 15 132 €
soit 3,88 % charge acquéreur

Très charmante maison de ferme d'environ 159 m² habitable, bien rénovée, dans un hameau calme à la campagne composée de rdc: bel ensemble salon/séjour/cuisine sur 71 m² avec 2 poêles à bois, buanderie et chaufferie. A l'étage : 2 belles chambres avec chacune salle d'eau et WC.... RÉF 29021-1038484

SELARL LE FUR et GARNIER -COLIN - **02 98 70 21 02**
lefur@notaires.fr

Classe F et classe G : logement à consommation énergétique excessive. * *Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard selon l'année de référence.*

MELGVEN **95 400 €**
90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur
Melgven, EXCLUSIVITE ETUDE pour ce terrain à bâtir d'une surface d'environ 1240 m², situé en campagne et proche des voies rapides. Réf 29118-1031459

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr

MELGVEN **106 773 €**
102 000 € + honoraires de négociation : 4 773 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Melgven, EXCLUSIVITE ETUDE pour ce terrain à bâtir d'une surface de 928 m². Borné et semi-viabilisé, il fait parti des rares terrains encore disponibles dans ces surfaces. Situé en plein bourg, il est libre de constructeurs. Réf 29118-944700

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr

MELGVEN **115 874 €**
110 000 € + honoraires de négociation : 5 874 €
soit 5,34 % charge acquéreur
EXCLUSIVITÉ - Pour INVESTISSEUR - Terrain constructible de 2 746 m² - Création de 3 lots à prévoir (dossier de Permis d'Aménager déjà constitué) - Réseaux à proximité. Assainissement individuel à prévoir . Situé au calme. Réf 29009/TEBA/730

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr

MELGVEN **208 836 €**
199 500 € + honoraires de négociation : 9 336 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Melgven, EXCLUSIVITE ETUDE pour cette maison de 2009. Située en plein bourg, elle se compose d'une entrée, wc et d'une cuisine ouverte sur séjour avec insert à pellets. L'étage se compose de trois chambres avec placards dont une avec une pièce rangement, salle d'eau et wc. Gar... Réf 29118-1045304

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN - **02 98 97 96 86**
negoimmo.melgven@notaires.fr

MELGVEN **209 360 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Melgven, EXCLUSIVITE ETUDE pour cet ensemble immobilier composé d'un immeuble, ayant au rez de chaussé, un grand studio/local commercial de 38 m², avec vitrines et au premier étage, un studio de 27 m² (sur dalle béton). Longère comprenant un double garage et une grande pièce. ... Réf 29118-1025122

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN - **02 98 97 96 86**
negoimmo.melgven@notaires.fr

MELGVEN **346 000 €**
335 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 3,28 % charge acquéreur
Édifée sur terrain plat et clos de 1.400 m², contemporaine de 2001 composé de ; hall, salon-séjour avec cheminée (insert), cuisine ouverte, dégagement, bureau, débarras, wc. Étage : mezzanine, 3 chambres dt 1 avec salle ... Coût annuel d'énergie de 1170 à 1640€ - année réf. 2021.* Réf 2403

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr

MELLAC **199 500 €**
190 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Nord de MELLAC, direction BANNALEC, maison de 167 m² à rénover. Coût annuel d'énergie de 1650 à 2300€ - année réf. 2021.* Réf MME324

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES
02 98 39 61 69
aude.pelou.29121@notaires.fr

MELLAC **394 820 €**
380 000 € + honoraires de négociation : 14 820 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Maison de 2013.Composée comme suit: Rez-de-chaussée: Cuisine ouverte sur salon/séjour donnant sur terrasse, cellier, WC, dressing, bureau, une chambre, salle d'eau Etage: 2 chambres, WC, salle de bain. Jardin et garage Coût annuel d'énergie de 400 à 600€ - année réf. 2021.* Réf 29114-1048707

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr

MELLAC **509 600 €**
490 000 € + honoraires de négociation : 19 600 €
soit 4 % charge acquéreur
Sur terrain de 3ha 58a 60ca, propriété comprenant une ancienne longère rénovée à usage d'habitation (164,13 m² habitables - DPE : B/A) Dépendances, verger, terrain clôturé. Accès direct au Belon. Coût annuel d'énergie de 800 à 1150€ - année réf. 2021.* Réf MME326

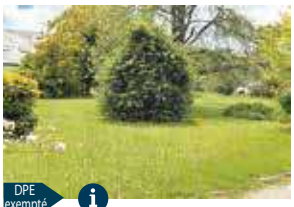
SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES - **02 98 39 61 69**
aude.pelou.29121@notaires.fr

MELLAC **675 350 €**
650 000 € + honoraires de négociation : 25 350 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Superbe propriété, extrêmement lumineuse, au calme et sans vis à vis composée d'une entrée, WC avec lave mains, une première suite parentale chambre , salle de bains (douche, baignoire, 2 vasques) dressing), une deuxièm... Coût annuel d'énergie de 1700 à 2370€ - année réf. 2021.* Réf 29114-1046660

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr

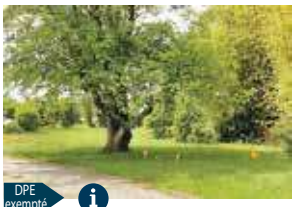
MOELAN SUR MER **83 200 €**
80 000 € + honoraires de négociation : 3 200 €
soit 4 % charge acquéreur
CROIZIOU - Un terrain à bâtir - à viabiliser Réf TM278

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES
02 98 39 61 69
aude.pelou.29121@notaires.fr



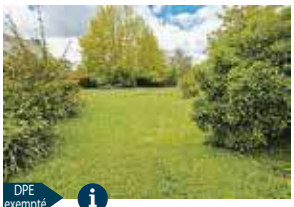
MOELAN SUR MER **89 250 €**
85 000 € + honoraires de négociation : 4 250 €
soit 5 % charge acquéreur
BOURG - Bourg de Moëlan-sur-Mer, dans lotissement de 3 lots : terrain à bâtir de 407 m² (lot 2), borné et viabilisé. Réf TM368

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES
02 98 39 61 69
aude.pelou.29121@notaires.fr



MOELAN SUR MER **126 000 €**
120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5 % charge acquéreur
BOURG - Bourg de Moëlan-sur-Mer, dans lotissement de 3 lots : terrain à bâtir de 589 m² (lot 1), borné et viabilisé. Réf TM367

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES
02 98 39 61 69
aude.pelou.29121@notaires.fr



MOELAN SUR MER **126 000 €**
120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5 % charge acquéreur
BOURG - Bourg de Moëlan-sur-Mer, dans lotissement de 3 lots : terrain à bâtir de 581 m² (lot 3), borné et viabilisé. Réf TM369

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES
02 98 39 61 69
aude.pelou.29121@notaires.fr

MOELAN SUR MER **133 000 €**
126 700 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 4,97 % charge acquéreur
KERSAUX - Proche Belon, terrain à bâtir d'environ 765 m², viabilisé. Réf TM347

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES
02 98 39 61 69
aude.pelou.29121@notaires.fr

MOELAN SUR MER **215 250 €**
205 000 € + honoraires de négociation : 10 250 €
soit 5 % charge acquéreur
KERGROËS - Maison sur sous-sol comprenant : Une entrée, une cuisine aménagée, un salon - salle à manger, trois chambres, WC, salle d'eau. Au sous-sol : garage, chaufferie, une cuisine, une chambre, et une salle d'eau avec WC. Coût annuel d'énergie de 1940 à 2680€ - année réf. 2021.* Réf MM328

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES - **02 98 39 61 69**
aude.pelou.29121@notaires.fr

MOELAN SUR MER **231 000 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Proche du Bélon, et à 4km du bourg de Moëlan, maison d'habitation de 101 m² de surface habitable, à rénover. Coût annuel d'énergie de 2000 à 2760€ - année réf. 2021.* Réf MM330

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES
02 98 39 61 69
aude.pelou.29121@notaires.fr

MOELAN SUR MER **246 750 €**
235 000 € + honoraires de négociation : 11 750 €
soit 5 % charge acquéreur
BOURG NORD - Une maison comprenant : Au rdc : véranda, pièce de vie, cuisine, salle à manger, salle d'eau, WC ; A l'étage : 5 chambres, salle d'eau, WC. Garage. Jardin. Coût annuel d'énergie de 1650 à 2280€ - année réf. 2021.* Réf MM317

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES - **02 98 39 61 69**
aude.pelou.29121@notaires.fr

MOELAN SUR MER **246 750 €**
235 000 € + honoraires de négociation : 11 750 €
soit 5 % charge acquéreur
Dans le bourg de Moëlan-sur-Mer, maison rénovée sur sous-sol, avec jardin. Surf. hab : 66,5 m². Coût annuel d'énergie de 920 à 1280€ - année réf. 2021.* Réf MM338

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES
02 98 39 61 69
aude.pelou.29121@notaires.fr

MOELAN SUR MER **283 500 €**
270 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 5 % charge acquéreur
BRIGNEAU - Port de Brigneau : maison à rénover de 50 m² + appentis, sur un terrain constructible de 1 620 m². Coût annuel d'énergie de 1900 à 2620€ - année réf. 2021.* Réf MM362

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES
02 98 39 61 69
aude.pelou.29121@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

272 kWh/m².an | 73 kgCO2/m².an F

MOELAN SUR MER 311 700 €
300 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
soit 3,90 % charge acquéreur
A deux minutes de Kerfany Plages, maison individuelle, composée: RDC: Entrée, grand séjour avec cheminée, cuisine, WC, salle d'eau, chambre; Etage: 3 chambres, bureau, salle de bain; sous-sol total; Jardin Coût annuel d'énergie de 2500 à 3420€ - année réf. 2021.* Réf 29114-1036059

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr

312 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an E

MOELAN SUR MER 391 875 €
375 000 € + honoraires de négociation : 16 875 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Au nord de Moëlan-sur-Mer, direction Quimperlé, maison d'habitation comprenant : Au rez-de-chaussée : Salon avec cheminée, cuisine, une chambre, salle d'eau, WC, garage, A l'étage : trois chambres, une salle de bains ave... Coût annuel d'énergie de 2360 à 3240€ - année réf. 2021.* Réf MM366

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES - **02 98 39 61 69**
aude.pelou.29121@notaires.fr

272 kWh/m².an | 85 kgCO2/m².an F

MOELAN SUR MER 435 750 €
415 000 € + honoraires de négociation : 20 750 €
soit 5 % charge acquéreur
KERSOLF - Vue mer proche plage de Trénez, maison d'habitation avec vie de plain pied. Bornage en cours, assiette cadastrale à préciser (env. 1000 m²). Coût annuel d'énergie de 1780 à 2470€ - année réf. 2021.* Réf MM353

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES - **02 98 39 61 69**
aude.pelou.29121@notaires.fr

287 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an E

MOELAN SUR MER 493 500 €
470 000 € + honoraires de négociation : 23 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Une propriété composée de 2 hangars d'environ 1000 m², une maison de 175 m² à rafraîchir. Terrain. Coût annuel d'énergie de 2620 à 3610€ - année réf. 2021.* Réf MM363

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES
02 98 39 61 69
aude.pelou.29121@notaires.fr

98 kWh/m².an | 3 kgCO2/m².an B

MOELAN SUR MER 1 184 500 €
1 150 000 € + honoraires de négociation : 34 500 €
soit 3 % charge acquéreur
Bord de mer, propriété composée de : *Une maison d'habitation rénovée comprenant : - Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon-séjour, une chambre avec placards, salle d'eau avec WC, WC ; ... Coût annuel d'énergie de 860 à 1220€ - année réf. 2021.* Réf MM373

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES - **02 98 39 61 69**
aude.pelou.29121@notaires.fr

341 kWh/m².an | 72 kgCO2/m².an F

NEVEZ 286 632 €
275 000 € + honoraires de négociation : 11 632 €
soit 4,23 % charge acquéreur
EXCLUSIVITÉ - Au calme, dans un petit hameau rural, Maison bâtie sur 5000 m², d'environ 121 m² habitables, A RENOVER, comprenant : cuisine, séjour, 4 chambres (dont une au rez-de-chaussée), salle de bains, salle d'eau ... Coût annuel d'énergie de 2650 à 3660€ - année réf. 2021.* Réf MAIS/900

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr

73 kWh/m².an | 2 kgCO2/m².an B

NEVEZ 559 440 €
540 000 € + honoraires de négociation : 19 440 €
soit 3,60 % charge acquéreur
A Névez (Finistère Sud), proche de la mer à 400m de l'anse de Rospico: maison contemporaine de 2017, construction ossature bois Douglas, bardage bois classe 4 et toit monopente, sur un terrain de 857m². Coût annuel d'énergie de 460 à 680€ - année réf. 2021.* Réf 11286/824

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU et MORIN - **02 98 06 09 13**
negociation@29119.notaires.fr

PENMARCH 91 759 €
86 565 € + honoraires de négociation : 5 194 €
soit 6 % charge acquéreur
Penmarch, Terrain LOT 4 de de 597m², viabilisé (eau - électricité et téléphone) et raccordé au tout à l'égout. Il est libre de constructeur et situé dans un petit lotissement de 4 lots. La surface plancher est de 200m². Réf 14 - T - 09 - 23-29152

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 98 94 18 41
ana.amado.29152@notaires.fr

243 kWh/m².an | 76 kgCO2/m².an F

PENMARCH 241 500 €
230 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
soit 5 % charge acquéreur
PENMARCH, Proche de Saint Guénolé. Maison de 1955 comprenant entrée, salon-séjour, cuisine, une chambre, sde, w.c. au rdc ; trois chambres à l'étage. Grand garage. Atelier. Chaufferie. Jardin. Edifiée sur 441 m². - Class... Coût annuel d'énergie de 2420 à 3330€ - année réf. 2024.* Réf 023/1397

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr

283 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an E

PENMARCH 341 738 €
325 000 € + honoraires de négociation : 16 738 €
soit 5,15 % charge acquéreur
Propriété composée au rez de chaussée cuisine aménagée/équipée ouverte sur salle-salon avec cheminée, salle d'eau ave toilettes, garage avec grenier au dessus, et à l'étage palier, trois chambres, salle d'eau avec toilettes, - garage indépendant - jardin clos 1030 m² Réf 29016-1027334

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
immobilier.29016@notaires.fr

190 kWh/m².an | 53 kgCO2/m².an E

PENMARCH 815 568 €
780 000 € + honoraires de négociation : 35 568 €
soit 4,56 % charge acquéreur
EXCLUSIVITÉ NOTAIRES - FACE MER - Maison de charme des années 1930, bâtie sur 560 m², d'une surface de 207 m² habitables, comprenant : cuisine aménagée, véranda attenante, salon (cheminée), 5 chambres et plus (dernier... Coût annuel d'énergie de 2900 à 4010€ - année réf. 2021.* Réf MAIS/924

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr

44 kWh/m².an | 1 kgCO2/m².an A

PEUMERIT
870 000 € (honoraires charge vendeur)
Située à 10 minutes de la plage de Penhors, à 15 minutes du centre-ville de QUIMPER, dans un cadre verdoyant, venez découvrir cette lumineuse propriété en ossature bois et aux matériaux de qualité, construite en 2013. Coût annuel d'énergie de 520 à 780€ - année réf. 2022.* Réf 29015-378

SARL CONSILIUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr

246 kWh/m².an | 62 kgCO2/m².an E

PLEUVEN 157 200 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,80 % charge acquéreur
AUX BORDS DE LA RIVIERE, CHARMANTE MAISON BIEN ENTRETENUE, BEAUX POTENTIELS : . Au rdc : Entrée, cuisine aménagée ouverte sur un séj/salon (cheminée insert), buanderie/chaufferie, sd'eau, wc. . A l'étage : deux ch. . Au-dessus : Grenier aménageable. Remise. Sur 606 m². Réf 29014-2803

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **02 98 51 72 76**
negociation.29014@notaires.fr

387 kWh/m².an | 13 kgCO2/m².an F

PLOBANNALEC LESCONIL 386 650 €
370 000 € + honoraires de négociation : 16 650 €
soit 4,50 % charge acquéreur
PLOBANNALEC. En campagne. Jolie maison d'habitation en pierres comprenant une gde pièce de vie, cuisine, sde, une chambre, w.c. au rdc ; trois chambres, w.c. à l'étage. Appentis. Un gîte à terminer. Puits. Jardin. Edifié... Coût annuel d'énergie de 3000 à 4080€ - année réf. 2024.* Réf 023/1374

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr

C

PLOGASTEL ST GERMAIN 275 600 €
260 000 € + honoraires de négociation : 15 600 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison rénovée en 2018 (104 m² Hab. env) ayant : séjour-salon avec cuisine ouverte donnant sur une véranda, 4 chambres (dont 1 au rez-de-chaussée), salle d'eau, salle de bains, 2 wc, une pièce, buanderie et carport. Agréable jardin clos avec cabanon. Excellent état général. Réf N24-017

SELARL B. BOZEC - **02 98 92 00 23**
bozec@notaires.fr

129 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an C

PLOGASTEL ST GERMAIN 783 750 €
750 000 € + honoraires de négociation : 33 750 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Cette propriété remarquable, constituant un hameau, sans aucun vis à vis, est bien plus qu'un simple lieu de résidence ; c'est un véritable paradis pour les passionnés de chevaux. Coût annuel d'énergie de 650 à 940€ - année réf. 2021.* Réf 29015-366

SARL CONSILIUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr

321 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an E

PLOGONNEC 231 740 €
220 000 € + honoraires de négociation : 11 740 €
soit 5,34 % charge acquéreur
Située au bourg du Croézou,cette maison familiale se compose au RDC d'une entrée,d'un salon-salle à manger avec son poêle à bois,d'une salle de jeux, d'une cuisine A/E, d'une buanderie,et d'un wc. Le 1er étage comprend 3... Coût annuel d'énergie de 2030 à 2800€ - année réf. 2021.* Réf 127/2402

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr

155 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an C

PLOGONNEC 285 000 €
272 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 4,78 % charge acquéreur
Proche Centre-Bourg, dans résidence avec vue dégagée, Maison en excellent état achevée en 2011 et édifiée sur 874 m², comprenant ; pièce de vie avec poêle à bois (2019), cuisine ouverte, chambre, salle d'eau et wc. Étage ... Coût annuel d'énergie de 990 à 1390€ - année réf. 2021.* Réf 2409

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr

C

PLOGONNEC 288 320 €
272 000 € + honoraires de négociation : 16 320 €
soit 6 % charge acquéreur
Au bourg, maison (110 m² Hab. env.) ayant : séjour-cuisine-salon, bureau, salle d'eau, salle de bains, 2 wc, mezzanine, trois chambres. Garage. Jardin. Surface cadastrale : 874 m². Maison récente en fonds de lotissement. Vue dégagée à l'Ouest. Réf N24-014

SELARL B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr

234 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an D

PLOGONNEC 490 650 €
470 000 € + honoraires de négociation : 20 650 €
soit 4,39 % charge acquéreur
A seulement 10 mn de QUIMPER, 15 mn des plages, et à 300 m à pieds du centre-bourg de PLOGONNEC profitant des commerces, des écoles, cette propriété d'exception vous séduira par l'authenticité de son ensemble immobilier ... Coût annuel d'énergie de 1520 à 2090€ - année réf. 2021.* Réf 127/2398

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr

PLOMEUR **136 062 €**
130 000 € + honoraires de négociation : 6 062 €
soit 4,66 % charge acquéreur
1 Km de la pointe de la torche terrain d'une superficie de 399 m². Les réseaux sont au pied de la parcelle et les compteurs sont à poser. Il n'y a pas de tout à l'égout, l'assainissement sera pas fosse septique comme préconisé dans le sondage du sol. RÉF 29022-1698

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr

PLOMEUR **220 500 €**
210 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 5 % charge acquéreur
PLOMEUR, Maison d'habitation - PLOMEUR. Centre. Maison en bon état général offrant une pièce de vie ouverte sur cuisine aménagée, buanderie, w.c., local technique au rdc ; palier en mezzanine, une chambre, sdb, w.c. au 1... Coût annuel d'énergie de 1220 à 1710€ - année réf. 2024.* RÉF 023/1398

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr

PLOMEUR **420 500 €**
400 000 € + honoraires de négociation : 20 500 €
soit 5,12 % charge acquéreur
A 1 km6 des plages - Dans un quartier calme - belle maison de plain pied sur un jardin clos et arboré 1044 m² - hall d'entrée avec grand placard / pièce de vie avec poêle à bois/ cuisine am.équipée, ouverts sur terrasse exposée Sud et Ouest , deux chambres, cellier, sa... RÉF 29016-1048690

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
immobilier.29016@notaires.fr

PLONEIS **240 350 €**
230 000 € + honoraires de négociation : 10 350 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Découvrez cette magnifique maison à rénover située au coeur de Plonéis, offrant un potentiel incroyable pour les amateurs de rénovation et de décoration. Coût annuel d'énergie de 2630 à 3610€ - année réf. 2021.* RÉF 29015-384

SARL CONSILIUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr

PLONEIS **278 250 €**
265 000 € + honoraires de négociation : 13 250 €
soit 5 % charge acquéreur
PLONEIS, maison néo-bretonne édifiée en 1972 sur une parcelle de 1.800m², sans vis à vis, au calme. Coût annuel d'énergie de 1690 à 2330€ - année réf. 2022.* RÉF 16090/49

SELARL R. CAGNIART
02 98 75 39 84
immobilier.29151@notaires.fr

PLONEIS **286 200 €**
270 000 € + honoraires de négociation : 16 200 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison de ville de 172m² sur 345 m² de terrain avec garage. Grenier de 90m² sur parquet aménageable. 5 chambre de 16m² chacune, fenêtres alu et volets électriques Coût annuel d'énergie de 2530 à 3460€ - année réf. 2024.* RÉF 33 - M - 01 - 24-29152

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 98 94 18 41
ana.amado.29152@notaires.fr

PLONEIS **354 040 €**
340 000 € + honoraires de négociation : 14 040 €
soit 4,13 % charge acquéreur
Périphérie de QUIMPER...Idéalement située car profitant d'un lotissement en impasse, très belle maison neuve de 114,83 m², 5 pp dont 4 chambres, récemment achevée offrant de beaux volumes épurés, raffinés et magnifiés par la lumière. Une très belle réalisation pensée autour de... RÉF 29005-1053272

CONFLUENS NOTAIRES
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr

PLONEOUR LANVERN **77 539 €**
73 370 € + honoraires de négociation : 4 169 €
soit 5,68 % charge acquéreur
Tous commerces à pied - a 12 mns de Quimper - Terrain de 700 m² RÉF 29016-1014858

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX
02 98 82 65 70
immobilier.29016@notaires.fr

PLONEOUR LANVERN **168 496 €**
160 000 € + honoraires de négociation : 8 496 €
soit 5,31 % charge acquéreur
A la périphérie du bourg - Propriété composée au rez-de-chaussée cuisine, salle/salon, salle d'eau, garage, chaufferie, et à l'étage quatre chambres, salle d'eau, Jardin 398 m² avec petite dépendance- RÉF 29016-1048658

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
immobilier.29016@notaires.fr

PLONEOUR LANVERN **271 700 €**
260 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
soit 4,50 % charge acquéreur
PLONEOUR LANVERN. Proche centre. Maison de 1957 offrant entrée, cuisine aménagée, salon et grand séjour, w.c., sde au rdc ; quatre chambres à l'étage. Garage attenant. Jardin. Puits. Edifiée sur 601 m². Fenêtre Pvc. Ass.... Coût annuel d'énergie de 2380 à 3260€ - année réf. 2024.* RÉF 023/1396

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr

PLONEOUR LANVERN **294 500 €**
280 000 € + honoraires de négociation : 14 500 €
soit 5,18 % charge acquéreur
Dans un cadre champêtre - A la périphérie du bourg - PROPRIETE avec cuisine aménagée / équipée ouverte sur salle/ salon avec cheminée, une chambre, salle d'eau, toilettes, et à l'étage mezzanine, trois chambres dont une avec dressing - garage indépendant jardin clos 2392 ... RÉF 29016-1005483

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
immobilier.29016@notaires.fr

PLOUHINEC **68 776 €**
65 000 € + honoraires de négociation : 3 776 €
soit 5,81 % charge acquéreur
A vendre à PLOUHINEC dans le FINISTERE (29)Un terrain d'une surface de 630 m². Idéalement placé au calme à Poulgoazec. Quartier recherché et prisé grâce à sa proximité avec le centre ville d'AUDIERNE (1,8 km) et le bord de mer (900m).Une vue sur port est d'ailleurs possible de... RÉF 29021-1046182

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**
lefur@notaires.fr

PLOUHINEC **151 960 €**
145 000 € + honoraires de négociation : 6 960 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Charmante Maison offrant cuisine ouverte sur coin-repas, salon, 2 chambres dont une au RDC. Jardin. Le tout sur 381 m² environ. Coût annuel d'énergie de 1530 à 2120€.* RÉF 020/3558

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagorndrezen@29020.notaires.fr

PLOUHINEC **208 400 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Proche Port, Charmant Penty offrant cuisine aménagée et équipée ouverte sur pièce de vie avec cheminée (poêle), 2 chambres + une petite pièce. Petite dépendance. Jardinet. Le tout sur 158 m² environ + parcelle indépendante de 100 m² environ. RÉF 020/3552

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagorndrezen@29020.notaires.fr

PLOUHINEC **498 432 €**
480 000 € + honoraires de négociation : 18 432 €
soit 3,84 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE, TRES BELLE VUE MER et PLAGE A PIEDS, Maison édifiée en 1998 et récemment rénovée avec soins, offrant cuisine aménagée et équipée, salon-séjour avec poêle à granules, véranda, 5 chambres dont une au RDC avec salle d'eau pri... Coût annuel d'énergie de 1700 à 2340€.* RÉF 020/3555

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagorndrezen@29020.notaires.fr

PLOUHINEC **501 600 €**
480 000 € + honoraires de négociation : 21 600 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Découvrez votre oasis côtier à Plouhinec ! Nichée dans un cadre paisible et envoûtant, cette magnifique maison d'habitation, érigée en 2006, offre une vue imprenable sur la mer, captivant à chaque instant. Coût annuel d'énergie de 1110 à 1560€ - année réf. 2021.* RÉF 29015-353

SARL CONSILIUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr

PLOZEVET **208 400 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Quartier Calme, Proche Bourg, Maison offrant cuisine, salon, 3 chambres. Dépendances. Garage. Jardin. Le tout sur 806 m² environ. Coût annuel d'énergie de 2200 à 3020€.* RÉF 020/3564

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagorndrezen@29020.notaires.fr

PLOZEVET **341 250 €**
325 000 € + honoraires de négociation : 16 250 €
soit 5 % charge acquéreur
Longère vue mer en pierres : salon séjour avec l'imposante cheminée d'époque, 5 chambres, véranda. Possibilité de 2 logements distincts. Coût annuel d'énergie de 2280 à 3120€ - année réf. 2024.* RÉF 31 - M - 12 - 23-29152

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 98 94 18 41
ana.amado.29152@notaires.fr

PLOZEVET **353 056 €**
340 000 € + honoraires de négociation : 13 056 €
soit 3,84 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE, Trés Belle Vue Mer pour cette charmante maison en pierre offrant cuisine aménagée et équipée sur coin repas avec poêle, grande mezzanine, deux chambres dont une au rez de chaussée. Garage. Parking. Jardin avec abri. Le tout... Coût annuel d'énergie de 860 à 1190€.* RÉF 020/3549

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagorndrezen@29020.notaires.fr

PLOZEVET **621 000 €**
600 000 € + honoraires de négociation : 21 000 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Maison d'architecte de plain pied, offrant une vue mer et composée de 3 chambres, pièce de vie lumineuse, salon séjour (cheminée) cuisine AE ouverte sur une terrasse bois de 62m² et donnant sur le jardin paysagé et la piscine. Coût annuel d'énergie de 1060 à 1520€ - année réf. 2021.* RÉF 4027

SELARL LEGONOT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
negociation@legonot.notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

185 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | D

PLUGUFFAN **355 300 €**
340 000 € + honoraires de négociation : 15 300 €
soit 4,50 % charge acquéreur
PLUGUFFAN. En abords de ville. Contemporaine de 2009, plain pied de 130 m², offrant entrée, salon-séjour ouvert sur cuisine aménagée, trois chambres, salle d'eau, w.c., cellier-buanderie. Terrasse bois. Jardin. Edifiée s... Coût annuel d'énergie de 1460 à 2030€ - année réf. 2024.* Réf 023/1401

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr

382 kWh/m².an | 86 kgCO2/m².an | F

PONT AVEN **262 500 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Une maison actuellement louée, comprenant : - Au rdc : un hall d'entrée, une cuisine, une salle de séjour, 2 ch., sdb, W.C. ; - A l'étage : un palier avec placard, 3 ch., une sdb W.C. ; Jardin. Coût annuel d'énergie de 3570 à 4890€ - année réf. 2021.* Réf MP340

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES - **02 98 39 61 69**
aude.pelou.29121@notaires.fr

286 kWh/m².an | 73 kgCO2/m².an | F

PONT AVEN **315 600 €**
302 000 € + honoraires de négociation : 13 600 €
soit 4,50 % charge acquéreur
A Pont-Aven, Finistère Sud, à 1km du port: Découvrez cette maison en pierres sur un terrain de 630m² sans vis à vis, avec une dépendance comprenant un appartement, pour location ou activité professionnelle à domicile. Coût annuel d'énergie de 3940 à 5380€ - année réf. 2021.* Réf 11286/840

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU et MORIN - **02 98 06 09 13**
negociation@29119.notaires.fr

PONT L'ABBE **48 105 €**
45 000 € + honoraires de négociation : 3 105 €
soit 6,90 % charge acquéreur
PONT-L'ABBE, rue des déportés, terrain à bâtir de 370m² avec réseaux à proximité (eau, électricité, égout). Garage ancien présent. Réf : B707 Réf 29022-1730

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr

PONT L'ABBE **63 647 €**
60 000 € + honoraires de négociation : 3 647 €
soit 6,08 % charge acquéreur
Terrain de 700 m² situé à Kermaria, À viabiliser et Raccordable au tout-à-l'égout. B 740 Réf 29022-1648

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr

216 kWh/m².an | 46 kgCO2/m².an | D

PONT L'ABBE **158 000 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5,33 % charge acquéreur
Au troisième étage Appartement hall d'entrée, salle / salon, deux chambres avec placard, une cuisine, une salle de bains, wc, Réf 29016-1041019

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX
02 98 82 65 70
immobilier.29016@notaires.fr

317 kWh/m².an | 69 kgCO2/m².an | E

PONT L'ABBE **167 000 €**
160 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 4,38 % charge acquéreur
Exclusivité, au centre et en impasse Penty composé au RDC: Entrée - WC - Salon/Séjour - Cuisine ouverte. A l'étage: Palier - 2 Chambres - Salle d'eau. Cellier/Buanderie/Chaufferie. Jardin sans vis à vis, sur une parcelle... Coût annuel d'énergie de 1160 à 1630€ - année réf. 2021.* Réf 29022-1718

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr

269 kWh/m².an | 84 kgCO2/m².an | F

PONT L'ABBE **189 000 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5 % charge acquéreur
PONT L'ABBE, Maison d'habitation - Seulement chez nous. PONT-L'ABBE. Quartier calme. Maison comprenant entrée, sal-séj, cuisine, w.c. au rdc ; 3 ch, salle d'eau à l'étage. Grenier. Gage. Jardin. Edifiée sur 339 m². - Classe énergie : F - Classe climat : F - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1720 à 2390 € (base 2024)* Réf 023/1379

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr

355 kWh/m².an | 11 kgCO2/m².an | F

PONT L'ABBE **199 500 €**
190 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €
soit 5 % charge acquéreur
PONT L'ABBE, Maison d'habitation - PONT-L'ABBE. Maison élevée sur sous-sol complet offrant entrée, cuisine, salon-séjour, deux chambres, salle d'eau, w.c. Jardin et parking. Edifiée sur 452 m². - Classe énergie : F - Cla... Coût annuel d'énergie de 1450 à 2000€ - année réf. 2024.* Réf 023/1385

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr

226 kWh/m².an | 60 kgCO2/m².an | E

PONT L'ABBE **203 300 €**
195 000 € + honoraires de négociation : 8 300 €
soit 4,26 % charge acquéreur
plein centre RDC: Entrée - Chaufferie - Buanderie.1er ETAGE: Cuisine Aménagée - Salon - Séjour - Chambre et Salle d'Eau + WC.2ème ETAGE: 2 Chambres - Salle de Bains - WC. 3ème ETAGE: 2 Chambres - Grenier Aménageable. Jar... Coût annuel d'énergie de 2820 à 3860€ - année réf. 2021.* Réf 29022-1635

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr

280 kWh/m².an | 45 kgCO2/m².an | E

PONT L'ABBE **244 600 €**
235 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 4,09 % charge acquéreur
RDC : Entrée - Salon/Séjour - Cuisine - 2 Chambres - Salle de Bains - WC. ETAGE: 3 Chambres - Pièce à aménager en salle d'eau + Pièce à aménager en chambre. Garage - Terrasse. Terrain de 493 m².Chauffage au gaz de ville ... Coût annuel d'énergie de 1790 à 2740€ - année réf. 2021.* Réf 29022-1685

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr

408 kWh/m².an | 13 kgCO2/m².an | F

POULDERGAT **126 000 €**
120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5 % charge acquéreur
POULDERGAT, Maison - proche DOUARNENEZ comprenant : Rdc : Entrée, w.-c. , séjour, cuisine aménagée. 1er étage : Deux paliers, une pièce, trois chambres, salle de bains. Jardin. - Classe énergie :F -Classe climat :C -Prix Hon. Négo Inclus ... Coût annuel d'énergie de 2110 à 2900€.* Réf 011/97

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr

POULDERGAT **166 720 €**
160 000 € + honoraires de négociation : 6 720 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Proche Douarnenez, Maison à rénover, édifiée sur sous-sol complet, offrant cuisine, salon-séjour avec cheminée, 5 chambres, bureau, mezzanine. Garage. Jardin. Le tout sur 1.000 m² environ. Réf 020/3556

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagorndrezen@29020.notaires.fr

415 kWh/m².an | 13 kgCO2/m².an | F

POULDERGAT **168 000 €**
160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5 % charge acquéreur
POULDERGAT, Maison comprenant - Rdc surélevé : Entrée, w.-c., cuisine aménagée, séjour, salle d'eau, deux chambres. Grenier Sous-sol avec partie garage. Jardin avec appentis/atelier - Classe énergie : F - Classe climat : C - Prix Hon. Nég... Coût annuel d'énergie de 1400 à 1940€.* Réf 011/131

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr

192 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | D

POULDREUZIC **305 000 €**
290 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 5,17 % charge acquéreur
RDC/ hall d'entrée, cuis.am.ouverte sur salle/salon, véranda, 3 chbres, salle de bains; à l''étage palier, toilettes, salle de bains, 4 ch, wc / garage - carport / jardin clos 1430 m² Réf 29016-1023338

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX
02 98 82 65 70
immobilier.29016@notaires.fr

210 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | D

POULDREUZIC **589 000 €**
570 000 € + honoraires de négociation : 19 000 €
soit 3,33 % charge acquéreur
Entre terre et mer - Dans un cadre verdoyant - PROPRIETE composée au rez de chaussée garage, arrière cuisine, cuisine aménagée ouverte sur salle/salon avec cheminée, hall d'entrée, une chambre, salle d'eau, bureau, et à l'étage grenier, quatre chambres, salle d'eau, salle ... Réf 29016-1045491

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
immobilier.29016@notaires.fr

318 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | E

POULLAN SUR MER229 720 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 720 €
soit 4,42 % charge acquéreur
A mi-chemin entre POULLAN SUR MER et DOUARNENEZ, située dans une impasse, maison traditionnelle de bonne construction ayant fait l'objet de travaux ces dernières années. Edifiée sur deux niveaux, en 1974, ses 116,95 m² sont répartis en 6 pièces principales (dont 4 chambres). ... Réf 29005-1052679

CONFLUENS NOTAIRES
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr

268 kWh/m².an | 62 kgCO2/m².an | E

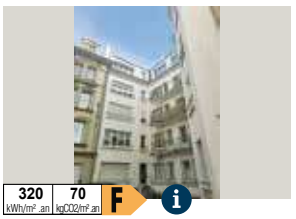
QUEMENEVEN **200 600 €**
190 000 € + honoraires de négociation : 10 600 €
soit 5,58 % charge acquéreur
QUEMENEVEN à seulement 10 mn des plages,cette maison se compose au RDC,d'une cuisine,d'un salon-séjour avec insert à bois,d'une buanderie,et d'une SDE avec wc.Les étages comprennent 4 chambres,un bureau,et une SDB avec u... Coût annuel d'énergie de 2640 à 3640€ - année réf. 2021.* Réf 127/2396

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr

DPE exempté

QUIMPER **84 600 €**
80 000 € + honoraires de négociation : 4 600 €
soit 5,75 % charge acquéreur
ERGUE-ARMEL - ERGUE-ARMEL, rue Madame de Sévigné, terrain à bâtir de 406 m² avec garage d'environ 35m². Terrain plat , bien exposé situé dans un site patrimonial remarquable. Réf 001/1571

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
negociation.29001@notaires.fr


320 kWh/m².an | 70 kgCO2/m².an | F

QUIMPER **115 800 €**
110 000 € + honoraires de négociation : 5 800 €
soit 5,27 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Centre Ville ,Appartement T3 de 59 m² situé au RDC, comprenant entrée, séjour exposé Sud, cuisine, deux chambres, SDB, WC et débarras. Cellier. Copropriété de 20 lots, 707€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1250 à 1740€ - année réf. 2021.* Réf 001/1567

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
negociation.29001@notaires.fr

177 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | C

QUIMPER **124 355 €**
119 000 € + honoraires de négociation : 5 355 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Cet appartement de type 2 situé au 1er étage, avec ascenseur, dans une résidence sécurisée, est libre. Vous pourrez donc vous y installer ou le remettre en location ! A Proximité du centre ville de QUIMPER RÉF 29015-330

SARL CONSILIUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr

170 kWh/m².an | 36 kgCO2/m².an | D

QUIMPER **126 800 €**
120 000 € + honoraires de négociation : 6 800 €
soit 5,67 % charge acquéreur
OUEST - QUIMPER OUEST appartement de type 4 de 82 m² situé au 3ème étage - copropriété sécurisé. Copropriété de 72 lots, 1212€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 990 à 1400€ - année réf. 2023.* RÉF 16090/51

SELARL R. CAGNIART
02 98 75 39 84
immobilier.29151@notaires.fr

235 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

QUIMPER **133 000 €**
125 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 6,40 % charge acquéreur
Au Moulin vert, à proximité des commerces, des écoles, et des réseaux de bus, ce T3 Duplex se compose d'une pièce de vie avec son coin cuisine, et un wc.L'étage comprend 2 belles chambres,et une SDB. Cet appartement dispo... Coût annuel d'énergie de 770 à 1080€ - année réf. 2021.* RÉF 127/2394

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr

270 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | E

QUIMPER **135 200 €**
130 000 € + honoraires de négociation : 5 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Situé au 1er étage en plein centre-ville de QUIMPER, ce magnifique appartement duplex se compose d'une entrée, d'un dégagement, d'une grande pièce de vie avec une cuisine ouverte, d'une salle de bains avec un wc, et une... Coût annuel d'énergie de 1330 à 1830€ - année réf. 2021.* RÉF 127/2383

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr

221 kWh/m².an | 48 kgCO2/m².an | D

QUIMPER **138 700 €**
130 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
soit 6,69 % charge acquéreur
CAP HORN - QUIMPER - Au Cap-Horn. Ecoles, centre-ville et commerces à pied pour ce lumineux T3. Au 2ème étage, il dispose d'une cuisine indépendante, d'un séjour-salon, de 2 chambres et d'une salle d'eau. Cave et garage. Coût annuel d'énergie de 1090 à 1520€ - année réf. 2021.* RÉF LD/HUY

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr

180 kWh/m².an | 38 kgCO2/m².an | D

QUIMPER **141 750 €**
135 000 € + honoraires de négociation : 6 750 €
soit 5 % charge acquéreur
Centre-Ville, situé au 2ème étage avec ascenseur cet appartement se compose d'une entrée, d'un salon-séjour avec un balcon, d'une cuisine, de 2 chambres, d'une SDB, et d... Copropriété de 30 lots, 1000€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 890 à 1240€ - année réf. 2021.* RÉF 127/2411

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr

180 kWh/m².an | 38 kgCO2/m².an | D

QUIMPER **141 750 €**
135 000 € + honoraires de négociation : 6 750 €
soit 5 % charge acquéreur
Appartement T3 à vendre à Quimper, au deuxième étage : entrée, cuisine, salle de séjour avec balcon vue sur le Frugy, deux chambres, sdb et wc. Cave au sous-sol et emplacement de stationnement. Copropriété Coût annuel d'énergie de 890 à 1240€ - année réf. 2021.* RÉF A202400098

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr

178 kWh/m².an | 38 kgCO2/m².an | D

QUIMPER **154 900 €**
145 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 6,83 % charge acquéreur
ERGUÉ-ARMEL - QUIMPER, Maison Secteur Ergue Armel - Ergue Armel, maison de 1973, mitoyenne des deux côtés, comprenant : Au rez-de chaussée, hall d'entrée, cuisine, salon-séjour donnant un accès direct au jardin, WC. A l'étage, palier avec rangements, t... Coût annuel d'énergie de 1030 à 1450€.* RÉF 002/844

SELAS Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ - **02 98 95 34 59**
negociation.29002@notaires.fr

145 kWh/m².an | 30 kgCO2/m².an | D

QUIMPER **159 540 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 9 540 €
soit 6,36 % charge acquéreur
ERGUÉ ARMEL - QUIMPER SUD - Maison en impasse ayant entrée, cuisine, séjour et wc au RDC. Trois chambres et une SDE à l'étage. Garage. Jardin orienté ouest. Fenêtres en PVC double vitrage avec volets électriques. Murs isolés. Gaz de ville. Coût annuel d'énergie de 780 à 1100€ - année réf. 2021.* RÉF LD/LAN

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr

252 kWh/m².an | 55 kgCO2/m².an | E

QUIMPER **169 700 €**
159 000 € + honoraires de négociation : 10 700 €
soit 6,73 % charge acquéreur
QUIMPER, Maison - Secteur KERLAGATU - A proximité des écoles et des commodités, cette maison de 84 m² est édifiée sur une parcelle d'environ 210 m². Elle comprend au rez-de-chaussée, salon, cuisine, salle à manger avec un accès direct au ... Coût annuel d'énergie de 1390 à 1940€.* RÉF 002/842

SELAS Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ - **02 98 95 34 59**
negociation.29002@notaires.fr

355 kWh/m².an | 97 kgCO2/m².an | F

QUIMPER **169 960 €**
160 000 € + honoraires de négociation : 9 960 €
soit 6,22 % charge acquéreur
TERRE NOIRE - QUIMPER - Maison de ville à rafraîchir. Le rdc surélevé dispose d'une cuisine ouverte sur le séjour, de 2 chambres et d'une salle d'eau. Deux chambres et un grenier (salle d'eau possible) à l'étage. Cave, garage, jardin. Coût annuel d'énergie de 2590 à 3540€ - année réf. 2021.* RÉF LD/TIN

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr

267 kWh/m².an | 58 kgCO2/m².an | E

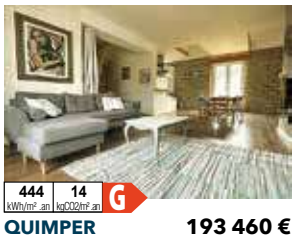
QUIMPER **178 160 €**
170 000 € + honoraires de négociation : 8 160 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Centre-Ville avec vue sur le théâtre Max Jacob, charmant appartement situé au 1er étage avec ascenseur composé d'un hall avec placard, salon, séjour, cuisine avec loggia, dégagement avec placard, chambre, salle de bains,... Coût annuel d'énergie de 1160 à 1600€ - année réf. 2021.* RÉF 2410

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr

300 kWh/m².an | 53 kgCO2/m².an | E

QUIMPER **188 600 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 8 600 €
soit 4,78 % charge acquéreur
KERVIR - Maison T5 de 1960 , de 80 m² avec jardin sur terrain de 335 m². 4 chambres. SDB et SDE. Cave, garage et terrasse. Chauffage gaz. Coût annuel d'énergie de 1610 à 2220€ - année réf. 2021.* RÉF 001/1570

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
negociation.29001@notaires.fr


444 kWh/m².an | 14 kgCO2/m².an | G

QUIMPER **193 460 €**
185 000 € + honoraires de négociation : 8 460 €
soit 4,57 % charge acquéreur
Hyper-centre, duplex de 77,85m² aux 2è et dernier étages d'une copropriété de 2 appartements. Atypique avec ses planchers en bois, sa très belle cheminée, il bénéficie d'un emplacement rare et d'un parking privative ainsi que de 2 caves. RÉF 29005-1007740

CONFLUENS NOTAIRES
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr

390 kWh/m².an | 86 kgCO2/m².an | F

QUIMPER **211 640 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 11 640 €
soit 5,82 % charge acquéreur
KERFEUNTEUN - QUIMPER - KERFEUNTEUN, Maison élevée sur garage ayant une chambre avec lavabo en rez-de-jardin. Entrée, cuisine, séjour avec balcon et une chambre au 1er niveau. Trois chambres et une SDE au 2ème étage. Coût annuel d'énergie de 2510 à 3450€ - année réf. 2021.* RÉF LD/FIL

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr

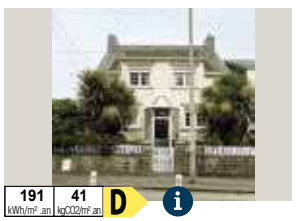
QUIMPER **214 120 €**
202 000 € + honoraires de négociation : 12 120 €
soit 6 % charge acquéreur
Créac'h Gwen, pied à terre central idéal pour ces bureaux situés au premier étage d'une petite copropriété avec syndic bénévole. Ses 134 m² sont répartis en 10 pièces dont 7 bureaux. Stationnement facile. RÉF 29005-1028003

CONFLUENS NOTAIRES
02 98 95 01 73
ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr

57 kWh/m².an | 11 kgCO2/m².an | C

QUIMPER **223 444 €**
212 000 € + honoraires de négociation : 11 444 €
soit 5,40 % charge acquéreur
Ce T3 vous séduira par son jardin privatif et sa terrasse.Cet appartement se compose d'une pièce de vie lumineuse avec une cuisine A/E , de 2 chambres, et d'une SDE avec w... Copropriété de 16 lots, 390€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 388 à 524€ - année réf. 2021.* RÉF 127/2401

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr


191 kWh/m².an | 41 kgCO2/m².an | D

QUIMPER **239 660 €**
230 000 € + honoraires de négociation : 9 660 €
soit 4,20 % charge acquéreur
AUX PORTES DE LA VILLE, PROCHE CENTRE HOSPITALIER, maison ayant : . Au rez-de-chaussée : Entrée par véranda, cuisine aménagée, séj/salon, salle d'eau, wc, . A l'étage : Trois ch, bureau avec wc et lavabo. . Sous-sol total. . Garage indépendant. Le tout sur un terrain de 536 m². RÉF 29014-2758

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **02 98 51 72 76**
negociation.29014@notaires.fr

178 kWh/m².an | 36 kgCO2/m².an | D

QUIMPER **239 720 €**
230 000 € + honoraires de négociation : 9 720 €
soit 4,23 % charge acquéreur
Découvrez cette maison rénovée située au fond d'une impasse, secteur Quimper Nord et comprenant : entrée, salon-séjour traversant, un espace cuisine, WC, garage. A l'étage : 3 chambres, dont une plus petite, une salle de bains, WC. Cette maison comprend également une cave ainsi qu'un jardin. Coût annuel d'énergie de 1160 à 1610€ - année réf. 2021.* RÉF 1848

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation2.edbd@notaires.fr

210 kWh/m².an | 33 kgCO2/m².an | D

QUIMPER **240 900 €**
230 000 € + honoraires de négociation : 10 900 €
soit 4,74 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison T5 74 m² sur terrain de 250 m². 3 chambres. Coût annuel d'énergie de 1060 à 1480€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS/942

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Continuez votre recherche sur immonot

223 kWh/m².an | 69 kgCO2/m².an | E

QUIMPER **250 440 €**
240 000 € + honoraires de négociation : 10 440 €
soit 4,35 % charge acquéreur
QUIMPER SUD, fond d'impasse, maison de bonne facture aux généreux volumes bien pensés (T8, 193 m² env, possibilité 6 chbres). Terrain de 2.200 m² env avec garage indépendant de 45 m² env (double porte). Travaux à prévoir. RÉF 29005-1019093

CONFLUENS NOTAIRES
02 98 95 01 73
ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr

218 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

QUIMPER **317 700 €**
300 000 € + honoraires de négociation : 17 700 €
soit 5,90 % charge acquéreur
QUIMPER, Longère rénovée de plain-pied (M7) - Quimper Nord, au calme, jolie longère entièrement rénovée en 2023. De plain-pied, cette longère comprend une vaste pièce de vie lumineuse, avec plafond cathédrale, ouvert sur la cuisine, trois... Coût annuel d'énergie de 1310 à 1810€.* RÉF 002/841

SELAS Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ - **02 98 95 34 59**
negociation.29002@notaires.fr

313 kWh/m².an | 61 kgCO2/m².an | E

QUIMPER **387 150 €**
370 000 € + honoraires de négociation : 17 150 €
soit 4,64 % charge acquéreur
Centre-ville, ce Triplex se compose d'une entrée, d'un espace salon-salle à manger lumineux,d'une cuisine,d'une chambre,d'un dressing,d'une SDB et d'un wc. La visite se... Copropriété de 4 lots, 1200€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 3950 à 5420€ - année réf. 2021.* RÉF 127/2414

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr

179 kWh/m².an | 39 kgCO2/m².an | D

QUIMPER **399 200 €**
380 000 € + honoraires de négociation : 19 200 €
soit 5,05 % charge acquéreur
KERFEUNTEUN - QUIMPER - Kerfeunteun, proche écoles et centre-ville. Cuisine indépendante, séjour-salon et chambre en rdc. Quatre chambres et une salle de bains au 1er niveau. Chambre et atelier au dernier étage. Coût annuel d'énergie de 2220 à 3050€ - année réf. 2021.* RÉF LD/NER

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr

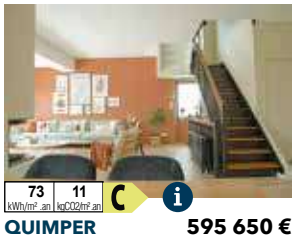
QUIMPER **438 900 €**
420 000 € + honoraires de négociation : 18 900 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Charmante maison de 1979, entièrement rénovée avec goût, offrant un espace de vie chaleureux et fonctionnel dans un cadre verdoyant à proximité du centre ville de Quimper en direction des plages ! RÉF 29015-371

SARL CONSILIUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr

358 kWh/m².an | 97 kgCO2/m².an | F

QUIMPER **488 720 €**
470 000 € + honoraires de négociation : 18 720 €
soit 3,98 % charge acquéreur
QUIMPER SUD, très belle maison de 1890 édifiée sur trois niveaux, de 142 m² (T7-5 chbres) ayant fait l'objet d'une rénovation particulièrement réussie alliant charme, authenticité & confort moderne. 2 entrées indépendantes. Terrain de 730 m² entouré de hauts murs RÉF 29005-1040275

CONFLUENS NOTAIRES
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr


73 kWh/m².an | 11 kgCO2/m².an | C

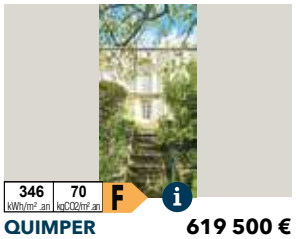
QUIMPER **595 650 €**
570 000 € + honoraires de négociation : 25 650 €
soit 4,50 % charge acquéreur
À la recherche d'un havre de paix à deux pas du centre ville de QUIMPER, où vous pourrez vous installer confortablement ? Cette ravissante maison des années 50, entièrement rénovée par des professionnels, vous propose un ... Coût annuel d'énergie de 910 à 1290€ - année réf. 2021.* RÉF 29015-376

SARL CONSILIUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr

118 kWh/m².an | 3 kgCO2/m².an | C

QUIMPER **600 360 €**
576 000 € + honoraires de négociation : 24 360 €
soit 4,23 % charge acquéreur
Cette néo-bretonne dispose au RDC d' une pièce servant de bureau,d'un salon-séjour avec cheminée,d'une cuisine A/E,d'une grande suite parentale,et'une autre chambre.L'étage comprend 2 chambres,une SDE et un wc. Un sous-s... Coût annuel d'énergie de 1170 à 1650€ - année réf. 2021.* RÉF 127/2417

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr


346 kWh/m².an | 70 kgCO2/m².an | F

QUIMPER **619 500 €**
590 000 € + honoraires de négociation : 29 500 €
soit 5 % charge acquéreur
EMPLACEMENT IDEAL ! Au calme et en plein centre ville de Quimper : Venez vivre le TOUT A PIED ! MAISON de CHARME - 6 chambres - 202m² - jardin clos - avec vue sur la CATHEDRALE ST CORENTIN. Coût annuel d'énergie de 4170 à 5670€ - année réf. 2021.* RÉF 40-M-04-24-29152

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 98 94 18 41
ana.amado.29152@notaires.fr

197 kWh/m².an | 39 kgCO2/m².an | D

QUIMPERLE **137 940 €**
132 000 € + honoraires de négociation : 5 940 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Au sein d'une résidence de charme rénovée en 2000, appartement très bien entretenu, composé comme suit:Entrée avec placard, cuisine ouverte sur salon, 2 chambres, salle de bain, WC. Possibilité d'acquérir en supplément un... Coût annuel d'énergie de 950 à 1320€ - année réf. 2021.* RÉF 29114-1051729

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr

169 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | C

QUIMPERLE **275 335 €**
265 000 € + honoraires de négociation : 10 335 €
soit 3,90 % charge acquéreur
HAUTE VILLE- AU CALME- RDC : entrée, cuisine aménagée et équipée, salle de bains, wc avec lave mains, 2 chambres, salon/séjour, bureau. Etage : grande pièce (salle de jeux ou possibilité d'aménager 2 chambres et salle de bains) Sous-sol complet; Terrain de 534 m² environ. RÉF 2281

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr

305 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | E

QUIMPERLE **363 650 €**
350 000 € + honoraires de négociation : 13 650 €
soit 3,90 % charge acquéreur
HAUTE VILLE - belle maison de ville 200 m² habitable sur un terrain de 1120 m² agencé, cuisine, un salon / séjour, 2 chambres, salle de bain avec douche et baignoire, wc. Volets électriques, 3chambres, salle de bain wc, grenier pouvant être aménagé, Sous-sol RÉF 29114-957535

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr

146 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an | C

RIEC SUR BELON **595 000 €**
575 000 € + honoraires de négociation : 20 000 €
soit 3,48 % charge acquéreur
A Riec-sur-Bélon (Finistère Sud), à proximité du bourg: Maison ossature bois construite en 2000, sur un terrain sans aucun vis à vis de 9860m², entourée par la nature. Possibilité de créer un second bâtiment type atelier... Coût annuel d'énergie de 2540 à 3530€ - année réf. 2021.* RÉF 11286/844

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU et MORIN - **02 98 06 09 13**
negociation@29119.notaires.fr

129 kWh/m².an | 29 kgCO2/m².an | C

RIEC SUR BELON **621 000 €**
600 000 € + honoraires de négociation : 21 000 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Sur terrain de plus de 1300 m², une maison entièrement rénovée, d'une surf. hab. de 195,73 m² comprenant : cuisine ouverte sur salon-séjour, une suite parentale au rdc, 3 ch. et 1 bureau, 2 s. d'eau. Garage. Jardin clôturé. Coût annuel d'énergie de 1690 à 2360€ - année réf. 2021.* RÉF MR325

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES - **02 98 39 61 69**
aude.pelou.29121@notaires.fr

153 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an | C

RIEC SUR BELON **627 000 €**
600 000 € + honoraires de négociation : 27 000 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Proche Belon et GR34, chaumière constituant 3 gîtes indépendants, avec terrasses privatives, dalle prévue pour extension. Rénovation totale en 2018. Surface cadastrale à préciser après bornage. Coût annuel d'énergie de 440 à 650€ - année réf. 2021.* RÉF MR359

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES - **02 98 39 61 69**
aude.pelou.29121@notaires.fr

282 kWh/m².an | 54 kgCO2/m².an | E

ROSPORDEN **153 700 €**
145 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
soit 6 % charge acquéreur
MAISON A VENDRE A ROSPORDEN (29) Une maison d'habitation comprenant : - Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée ouverte sur salle à manger, petit salon, wc, - A l'étage : deux chambres, dégagement, salle de bains a... Coût annuel d'énergie de 1520 à 2110€ - année réf. 2021.* RÉF 29122-1488

SELARL M. BERNARD-GOLDIE
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr

ROSPORDEN **312 600 €**
300 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,20 % charge acquéreur
MAISON A VENDRE A ROSPORDEN - Centre Ville - Proche des commodités, Maison d'habitation (2014) comprenant : - Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon-salle à manger, une chambre avec salle d'eau privative, wc, - A l'étage : une grande chambre... RÉF 29122-1472

SELARL M. BERNARD-GOLDIE
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr

248 kWh/m².an | 57 kgCO2/m².an | E

ST EVARZEC **270 920 €**
260 000 € + honoraires de négociation : 10 920 €
soit 4,20 % charge acquéreur
EN PLEIN BOURG, AGREABLE MAISON SUR SOUS-SOL, ayant : . Au rez-de-chaussée : Entrée, cuisine aménagée, séjour/salon (poêle à pellets), ch, salle d'eau, wc. . A l'étage : 3 ch, deux greniers aménageables, wc avec lavabo. . Sous-sol total. Le tout sur un terrain de 631 m². RÉF 29014-2820

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **02 98 51 72 76**
negociation.29014@notaires.fr

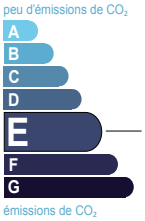
215 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | D

ST EVARZEC **298 500 €**
287 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
soit 4,01 % charge acquéreur
AU BOURG - AGREABLE MAISON LUMINEUSE, ayant : . Au rez-de-chaussée ; Séjour/salon/cuisine aménagée ouverte, chambre, salle d'eau, wc avec lave-mains. . A l'étage : Quatre chambres, salle de bains/wc. Cabanon de jardin. Le tout sur un terrain de 480 m². RÉF 29014-2824

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **02 98 51 72 76**
negociation.29014@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe climat dans les annonces immobilières

Dont émissions de gaz à effet de serre



Classe F et classe G : logement à consommation énergétique excessive. * *Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard selon l'année de référence.*

188 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | D

ST EVARZEC **388 740 €**

372 000 € + honoraires de négociation : 16 740 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Plongez dans l'atmosphère paisible de Saint-Evarzec avec cette charmante maison en pierres, rénovée avec goût pour allier tradition et modernité. Coût annuel d'énergie de 1500 à 2090€ - année réf. 2021.* Réf 29015-368

SARL CONSILIUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr

190 kWh/m².an | 39 kgCO2/m².an | E

ST JEAN TROLIMON **229 167 €**

220 000 € + honoraires de négociation : 9 167 €
soit 4,17 % charge acquéreur

RDC : sas véranda, entrée, chambre, cuisine, S/S WC, sas vers salle d'eau et arrière cuisine ; grand garage avec grenier. Etage:4 chambres, salle de bains avec WC sanibroyeur. Le tout sur un terrain de 663m² Coût annuel d'énergie de 1580 à 2180€ - année réf. 2021.* Réf 29022-1700

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr

256 kWh/m².an | 68 kgCO2/m².an | E

ST JEAN TROLIMON **239 500 €**

230 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €
soit 4,13 % charge acquéreur

RDC: Entrée - Salon/Séjour - Cuisine - Chambre - Salle de Bains + doucher - WC. ETAGE: 4 Chambres - Bureau. Sous-Sol complet avec Chaufferie. Garage indépendant. Terrain de 1790 m². Coût annuel d'énergie de 2750 à 3750€ - année réf. 2021.* Réf 29022-1642

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr

267 kWh/m².an | 58 kgCO2/m².an | E

ST YVI **90 100 €**

85 000 € + honoraires de négociation : 5 100 €
soit 6 % charge acquéreur

Saint-Yvi, EXCLUSIVITE ETUDE pour cette maison individuelle de 136 m². Construite sur sous-sol total, elle se compose d'une entrée, cuisine, séjour, wc et deux pièces. L'étage se compose de quatre grandes chambres, salle d'eau avec wc et lingerie. Garage et dépendances. Terrai... Réf 29118-1052546

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN - **02 98 97 96 86**
negoimmo.melgven@notaires.fr

190 kWh/m².an | 41 kgCO2/m².an | D

ST YVI **272 480 €**

260 000 € + honoraires de négociation : 12 480 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Au calme entre St-Yvi et la Forêt-Fouesnant, Maison sur sous-sol total ayant trois chambres et bureau, dont une au rdc. salle d'eau et salle de bains. Véranda. Cuisine récente (artisan). Bonne construction. Édifiée sur 567 m². Coût annuel d'énergie de 1370 à 1900€ - année réf. 2021.* Réf 2401

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr

192 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | D

TREFFIAGAT **433 675 €**

415 000 € + honoraires de négociation : 18 675 €
soit 4,50 % charge acquéreur

LECHIAGAT. Proche port. Jolie maison de 2005 comrenant une grande pièce de vie ouverte sur cuisine aménagée avec cheminée, séjour et terrasse à l'ouest, buanderie, w.c. au rdc ; trois chambres, salle de bains-w.c. à l'ét... Coût annuel d'énergie de 1240 à 1720€ - année réf. 2024.* Réf 023/1400

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr

TREGUNC **145 505 €**

139 000 € + honoraires de négociation : 6 505 €
soit 4,68 % charge acquéreur

Trégunc, direction Trévignon, terrain à bâtir viabilisé de 615 m². Hors lotissement. Réf 29118-1048683

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr

TREGUNC **158 272 €**

151 500 € + honoraires de négociation : 6 772 €
soit 4,47 % charge acquéreur

ENTRE COMMODITÉS ET MER - EXCLUSIVITÉ - Entre MER et COMMODITÉS - Proche CONCARNEAU - Projet de 4 parcelles à bâtir, livrables viabilisées - De 570 à 637 m² - Libre choix du constructeur. Réf TEBA/851

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr

227 kWh/m².an | 65 kgCO2/m².an | E

TREGUNC **322 400 €**

310 000 € + honoraires de négociation : 12 400 €
soit 4 % charge acquéreur

ENTRE COMMODITÉS ET MER - EXCLUSIVITÉ - Entre COMMODITÉS et MER - Grande maison de type 9, bâtie sur 580 m², 172 m² habitables, comprenant : cuisine aménagée, arrière cuisine, séjour, 6 à 7 chambres, salle de bains, salle d'eau (douche). Local c... Coût annuel d'énergie de 2970 à 4070€ - année réf. 2021.* Réf MAIS/927

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr

TREGUNC **332 800 €**

320 000 € + honoraires de négociation : 12 800 €
soit 4 % charge acquéreur

EXCLUSIVITÉ NOTAIRE - Au calme, Maison bâtie sur 738 m², d'environ 112 m² habitables + sous-sol et Combles aménageables (sous conditions), comprenant : cuisine aménagée, séjour (cheminée), véranda, 4 chambres, salle de bains, salle d'eau (douche). Garage. Libre au 01 mar... Réf MAIS/923

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr

178 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | C

TREGUNC **410 800 €**

395 000 € + honoraires de négociation : 15 800 €
soit 4 % charge acquéreur

ENTRE BOURG ET MER - Entre COMMODITÉS et MER - Maison de qualité traditionnelle bâtie en 2005 sur 1157 m², 117,60 m² habitables, comprenant : Cuisine aménagée, séjour, 4 chambres (dont une au rez-de-chaussée), salle d'eau (douche), salle... Coût annuel d'énergie de 1280 à 1790€ - année réf. 2021.* Réf MAIS/917

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr

490 kWh/m².an | 154 kgCO2/m².an | G

TREGUNC **416 800 €**

400 000 € + honoraires de négociation : 16 800 €
soit 4,20 % charge acquéreur

TREVIGNON - MAISON A VENDRE A TREGUNC (29 - TREVIGNON - avec TERRAIN CONSTRUCTIBLE A 400 m des plages, maison d'habitation comprenant : - Au rez-de-chaussée : sous-sol complet comprenant garage, chaufferie, cave, buanderie, - Au 1er... Coût annuel d'énergie de 3140 à 4310€ - année réf. 2021.* Réf 29122-1470

SELARL M. BERNARD-GOLDIE
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr

TREGUNC **1 273 050 €**

1 230 000 € + honoraires de négociation : 43 050 €
soit 3,50 % charge acquéreur

MER ET PLAGES - Proche MER et PLAGE - Sur 2,47 hectares, Propriété constituée d'une maison principale sur sous-sol, d'environ 198 m² habitables (cuisine aménagée, séjour avec cheminée, salon, 6 chambres, 3 salles d'eau avec douches, salle de bains - Garage en sous-sol) ; Une maison annexe d... Réf PROP/898

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr

CÔTES-D'ARMOR

234 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

GLOMEL **174 075 €**

165 000 € + honoraires de négociation : 9 075 €
soit 5,50 % charge acquéreur

Maison, avec vue sur le lac, comprenant ,un garage, buanderie et hall d'entrée sur le pignon. Au 1er étage : salon-salle à manger , cuisine, deux chambres, salle de bains-douche et toilettes. Au 2ème étage : Deux chambres, salle d'eau avec toilettes et greniers. Terrain de 859... Réf 29064-1051926

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils
02 98 99 35 80 ou 02 98 99 81 06
nathalie.peron.29064@notaires.fr

CÔTES-D'ARMOR

255 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | E

PLEVIN **155 700 €**

150 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €
soit 3,80 % charge acquéreur

Plévin, proche du bourg, très jolie longère en très bon état exposée SUD avec grand terrain comprenant :- Au rez-de-chaussée : Entrée (placards), cuisine aménagée et grande cheminée (possibilité poêle ou insert), cellier, grand séjour, 1 pièce (possibilité chambre ou bureau), ... Réf 29066-1052357

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr

NOTAIRES 29

Professionnels de l'habitat, de l'immobilier et autres...

Vous souhaitez qu'on parle de vous ?

- dans un article,
- une interview,
- un publireportage

Appelez **Céline Le Pennec** au **07 84 22 32 32**
clepennec@immonot.com

CÔTES-D'ARMOR

479 kWh/m².an | 15 kgCO2/m².an | G

PLOUNERIN **48 240 €**

45 000 € + honoraires de négociation : 3 240 €
soit 7,20 % charge acquéreur

Maison de bourg en pierre: - RDC: cuisine ouverte sur salle/salon avec poêle à bois, wc, salle d'eau. - à l'étage: partie grenier, deux chambres toiture côté route à revoir. Absence de jardin. Coût annuel d'énergie de 1730 à 2380€ - année réf. 2021.* Réf MAIS0453

SELARL Philippe L'HELGOUALC'H - NOTAIRE À GUERLESQUIN
02 98 72 84 49
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr

MORBIHAN

550 kWh/m².an | 16 kgCO2/m².an | G

PLOEMEUR **315 000 €**

300 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 5 % charge acquéreur

CENTRE-VILLE - Centre ville nord est de PLOEMEUR, maison mitoyenne à rénover sur sous-sol semi-enterré. Coût annuel d'énergie de 1530 à 2120€ - année réf. 2021.* Réf MP358

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES
02 98 39 61 69
aude.pelou.29121@notaires.fr

MORBIHAN

90 kWh/m².an | 17 kgCO2/m².an | C

VANNES **901 250 €**

875 000 € + honoraires de négociation : 26 250 €
soit 3 % charge acquéreur

Emplacement idéal , 15 minutes à pied du centre-ville Maison d'habitation comprenant : au rez-de-chaussée : une entrée, séjour, cuisine, buanderie , une chambre, w.c , une suite parentale avec salle d'eau privative et ... Coût annuel d'énergie de 1440 à 2020€ - année réf. 2021.* Réf 29060-1046323

Me C. FOIX - **02 98 86 00 11**
christine.gall@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

BIENTÔT CHEZ VOUS

Des annonces immobilières
de notaires dans toute la France

immonot
BIENTÔT CHEZ VOUS !

Triniti
QUIMPER

APPARTEMENTS NEUFS À QUIMPER

DERNIÈRE OPPORTUNITÉ

IDÉAL POUR HABITER OU INVESTIR

DONNER DU SENS À VOTRE PATRIMOINE

VOTRE APPARTEMENT T3 DANS LE QUARTIER DE KERFEUNTEUN

- ☑ Faible consommation d'énergie
- ☑ Proche toutes commodités
- ☑ Une résidence au coeur de Quimper
- ☑ Balcons et terrasses

1er BÂTIMENT PASSIF RÉSIDENTIEL À QUIMPER

RÉSIDENCE DE 19 LOGEMENTS
CONCEPTION BIOCLIMATIQUE «PASSIVHAUS»

www.triniti.immo

RENSEIGNEMENTS ET VENTE

02 98 43 54 16

contact@triniti.immo

Triniti
QUIMPER

© AGENCE LOU