Août 2024 - N° 315

NOTAIRES 29

MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE

Maison de vacances

Achetez une pierre en souvenir !

LE COURTIER EN PRÊT Le "circuit court" du crédit

CRÉER UNE TERRASSE Un atout pour la maison

Brignogan-Plages @Rolf

BIENTÔT CHEZ VOUS

Des annonces immobilières
de notaires dans toute la France

immonot
BIENTÔT CHEZ VOUS !

édito

De beaux jeux 2024 !

À l'approche des JO de Paris, tous les athlètes se préparent aux compétitions qui les attendent. Ils misent forcément sur la qualité de la préparation et l'intensité de leur motivation.

Des qualités qui se retrouvent dans bien des activités, y compris pour réussir l'acquisition d'un bien immobilier.

Pour se lancer brillamment dans son parcours logement, quelques techniques s'imposent.

En parfait entraîneur, le notaire vous réserve le programme suivant :

- **Une budgétisation courageuse.** Cela consiste à définir en lien avec son banquier sa capacité financière. Il en découle par conséquent le montant de la mensualité et la durée de remboursement du prêt.
- **Une prospection minutieuse.** Elle mène jusqu'au service négociation de l'office notarial et réclame une bonne vision du jeu. Il s'agit d'identifier ses critères de recherche prioritaires.
- **Une sélection heureuse.** Place à la concentration car il s'agit de se positionner sur le bien idéal. Après l'avoir visité, il faut analyser ses qualités et défauts...
- **Une option sérieuse.** C'est un moment crucial qui témoigne de sa volonté d'acheter. Il se traduit par la transmission d'une offre d'achat par l'intermédiaire du négociateur notarial qui établit la connexion avec le vendeur.
- **Une confirmation rigoureuse.** Priorité à la perspicacité puisqu'il s'agit de signer le compromis de vente décrivant le bien et le projet de vente. Il sert de socle pour la rédaction et la signature de l'acte authentique.

En suivant ces étapes, toutes les conditions se trouvent réunies pour signer une belle performance sur le terrain immobilier.

Il en résulte une expérience d'acquéreur victorieux... aux côtés d'un notaire heureux pour vivre cette transaction en jeu en 2024 !

Me Anne-Sophie QUEINNEC
Présidente déléguée du Finistère de la Chambre Interdépartementale
des notaires de la Cour d'Appel de Rennes

Société éditrice : NOTARIAT SERVICES Tél. 05 55 73 80 00 - Siège social : 13 rue Bois Vert -19230 POMPADOUR - SA au capital de 143 448 € - info@notariat-services.com
Directeur de la publication François-Xavier DUNY **Rédaction** Christophe RAFFAILLAC - N. DUNY - M-C MÉNOIRE - S. SWIKLINSKI **Graphisme** S. ZILLI
Maquette A. BOUCHAUD **Publicité** Céline LE PENNEC - clepennec@immonot.com Tél. 07 84 22 32 32 **Petites annonces** F. MARTINS - fmartins@immonot.com
Tél. 05 55 73 80 28 **Diffusion** Marie-Laure REY Tél. 05 55 73 80 58 **Iconographie** Adobe Stock - Freepik (sauf mention autre) **Impression** FABRÈGUE - 87500 ST YRIEIX
Distribution F. TANGUY - J. HUAULT - Y.DAGORN - DPD - PUBLIC.A Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués.
En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif. Citeo : Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement. www.citeo.com. Ne pas jeter sur la voie publique.
Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAQ pour vous donner satisfaction.

N° 315 août 2024

Sommaire

FLASH INFO 5

MONUMENTS HISTORIQUES 6

MON NOTAIRE M'A DIT
Trouble anormal de voisinage enfin dans le Code civil 7

DOSSIER
Maison de vacances... 2024, achetez une Pierre en souvenir 8

MON PROJET
Le courtier en prêt : le "circuit court" du crédit 12

FINANCEMENT
"C'était mieux avant..." Emprunter aux conditions du passé ? 13

ENCHÈRES INTERACTIVES
Les 36 heures de l'immo... La course de vente immobilière ! 14

PATRIMOINE
L'art du xxe siècle, une richesse intemporelle 16

HABITAT
Ravalement de façade, votre maison se refait une beauté 18
Créer une terrasse : un atout pour la maison 20

BONS PLANS
Astuces "anti coups de chaud" sans clim 22

JARDIN
Sauver ses plantations d'été : nos astuces écologiques 23

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Arrondissement de Châteaulin 26
Arrondissement de Morlaix 29
Arrondissement de Quimper 33
Arrondissement de Brest 42

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT

Le web Toute l'offre immobilière des notaires
Le mobile Applications iPhone et Android
La tablette Application iPad
La vidéo
Les réseaux sociaux Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **2 septembre 2024**

PRÊT
Information sur l'assurance

La Cour de cassation a confirmé que si un client refuse l'assurance de prêt proposée par sa banque, celle-ci doit quand même l'informer des risques liés à l'absence d'assurance. Elle doit également prouver qu'elle a respecté cette obligation, sous peine de devoir verser un dédommagement important, équivalent au montant du crédit à rembourser.
Source : Cass. Com, 2 mai 2024, D 22-21.642

CHIFFRE DU MOIS

5 000 €

Prime accordée, sous conditions, aux propriétaires qui (re)mettent sur le marché locatif des logements vacants depuis plus de 2 ans, en zone rurale.

LOYERS
Plus de plafond pour l'IRL

C'est la fin du dispositif limitant la hausse de l'indice de référence des loyers (IRL), d'habitation ou commerciaux. L'IRL du 1er trimestre 2024 publié le 12 avril est le dernier à être plafonné. L'indice suivant, publié mi-juillet, ne sera en revanche plus concerné par le « bouclier loyer ». La fin de ce dispositif n'autorise cependant pas un propriétaire à augmenter le loyer comme bon lui semble. Il peut augmenter le loyer une fois par an, à la date anniversaire du bail ou à une date convenue entre le propriétaire et le locataire, et cette possibilité doit être mentionnée dans le contrat. Cette révision ne peut excéder la variation de l'IRL publié par l'Insee chaque trimestre et qui correspond à la moyenne, sur les 12 derniers mois, de l'évolution des prix à la consommation hors tabac et hors loyers.

SÉNIORS
En Ehpad avec votre animal de compagnie

La loi « Bien Vieillir » du 8 avril 2024 garantit désormais aux seniors le droit d'emménager en Ehpad avec leur animal de compagnie. Sous réserve de pouvoir « assurer les besoins » des animaux et de « respecter les conditions d'hygiène et de sécurité ».

Tous les animaux ne seront cependant pas autorisés (comme les serpents par exemple). Ce sont plutôt les chiens, les chats, les poissons rouges et les petits canaris qui pourront accompagner leurs maîtres dans les 7 500 Ehpad répartis sur l'ensemble du territoire. Que ces établissements soient publics, privés ou associatifs.

Un groupe de travail, regroupant des directeurs d'Ehpad des secteurs public et privé, élabore une charte pour définir les conditions d'accueil des résidents avec leur animal. En vertu de ce texte, par

exemple, les séniors pourraient être dans l'obligation de prévoir qui les aidera à s'occuper de l'animal quotidiennement ou prendra la relève en cas d'hospitalisation.

Un arrêté précisera ces conditions ainsi que les catégories d'animaux autorisés, incluant notamment des limitations de taille pour chaque catégorie.

Source : Loi n° 2024-317 du 8 avril 2024 portant mesures pour bâtir la société du bien vieillir et de l'autonomie.

Misez sur l'Histoire : *Achetez un monument historique*

Vous souhaitez défiscaliser ou vous êtes tout simplement amoureux des vieilles pierres ? Acheter un momument historique peut être l'aventure d'une vie.

par Stéphanie Swiklinski

Article 156 bis CGI

Cet article spécifie que les dépenses effectuées pour la conservation ou la restauration de bâtiments classés ou inscrits comme monuments historiques sont déductibles du revenu global du propriétaire. Exemples : restauration de la façade, mise aux normes de l'installation électrique, changement des ardoises sur la toiture...

MONUMENT INSCRIT OU CLASSÉ ?

Quand un bien est classé monument historique, il est reconnu pour sa valeur patrimoniale exceptionnelle à l'échelle nationale.
Cette classification nécessite une procédure formelle et une décision du ministre de la Culture. La protection s'applique à l'ensemble du bâtiment, y compris son intérieur, son extérieur et souvent son environnement immédiat.
Quand il est inscrit monument historique, il bénéficie d'un niveau de protection moindre. L'inscription est généralement réservée aux éléments du patrimoine considérés comme importants à l'échelle régionale ou locale. La protection peut concerner seulement certaines parties du bien (intérieur ou extérieur). Les procédures pour l'inscription sont plus souples et plus rapides que pour le classement. La distinction entre les deux aura une incidence concernant la déduction fiscale des travaux : 100 % des dépenses engagées pour un bien classé alors que pour un bien inscrit c'est 50 %.

DES AVANTAGES FISCAUX MAIS PAS QUE...

Le principal avantage d'acquérir un monument historique réside dans les incitations fiscales qui existent pour encourager la préservation de ces biens culturels. Ces avantages fiscaux sont conçus pour aider à couvrir les coûts souvent élevés de l'entretien et de la rénovation de ces propriétés. Ainsi, les propriétaires de monuments historiques peuvent bénéficier de déductions fiscales importantes pour les dépenses de rénovation et de conservation. Ces dépenses peuvent souvent être déduites à 100 % et s'appliquent aux travaux réalisés pour la restauration du bien, à condition qu'ils soient approuvés par l'Architecte des Bâtiments de France. Cela inclut les travaux destinés à préserver ou à restaurer le bien, ainsi que les travaux d'amélioration pour certains équipements. Par ailleurs, contrairement à d'autres dispositifs de défiscalisation qui peuvent imposer un plafond, les dépenses engagées dans la restauration d'un monument historique ne sont pas plafonnées. Cela permet aux propriétaires de réaliser des travaux d'envergure sans limitation de déduction au niveau fiscal.
À noter que les monuments historiques sont également exonérés de l'Impôt sur la Fortune Immobilière (IFI), ce qui peut représenter une économie substantielle pour leurs propriétaires.

Au-delà des aspects fiscaux, acheter un monument historique c'est détenir une part de l'histoire et contribuer à sa préservation pour les générations futures. Ces biens ont souvent une valeur architecturale et historique qui peut susciter un intérêt particulier, tant personnel que public. Certains monuments historiques peuvent également être exploités et devenir une source de revenus supplémentaires en les ouvrant à la visite ou en organisant des événements spéciaux, par exemple des mariages, des séminaires...

DES AIDES À DEMANDER

Qui dit monument historique, dit forcément travaux d'envergure et coûteux. Pour les propriétaires qui souhaitent entreprendre des travaux de rénovation, il existe des aides visant à faciliter la préservation du patrimoine architectural. Ainsi, la DRAC (direction régionale des affaires culturelles) peut octroyer des subventions pour des travaux de restauration sur des monuments historiques classés ou inscrits. Les régions, départements et communes peuvent également offrir des aides financières si le projet a un impact sur le tourisme local ou la valorisation du patrimoine régional. N'hésitez pas à faire des dossiers de demande !

TROUBLE ANORMAL DE VOISINAGE
Enfin dans le Code civil

Les conflits de voisinage sont de plus en plus courants, en particulier en milieu rural. Une loi, adoptée à l'Assemblée nationale le 8 avril 2024, instaure un nouveau cadre juridique. Peut-être arrivera-t-elle à apaiser les relations et éviter les conflits qui finissent devant les tribunaux.

par Marie-Christine Ménoire

MERCI MAURICE !

Un coq qui chante trop fort et trop tôt le matin, un troupeau de vaches trop bruyant et « odorant »…. les médias regorgent d'exemples de situations opposant des agriculteurs à leurs voisins. Les cas se sont multipliés ces dernières années, faisant autant de procès atypiques qui, petit à petit, ont fait jurisprudence. Le plus connu d'entre eux étant le cas du coq Maurice, accusé de nuisances sonores. Ses congénères à plumes et à poils peuvent lui dire merci. Cette affaire, qui s'est terminée devant les tribunaux, a en effet été à l'origine de la loi du 29 janvier 2021 visant à définir et protéger le patrimoine sensoriel des campagnes françaises. Vaches, cochons, poulets, grenouilles et même cigales… peuvent continuer à vivre paisiblement sans être inquiétés pour troubles de voisinage.

C'EST ÉCRIT DANS LE CODE CIVIL

Avril 2024 est une date à marquer d'une pierre blanche. En effet, une loi du 15 avril 2024 intègre la notion de « trouble anormal de voisinage » dans le Code civil. C'est une grande avancée car jusqu'à présent, ce principe n'était reconnu que par la jurisprudence (c'est-à-dire l'ensemble des décisions prises par les tribunaux).

Désormais, c'est écrit noir sur blanc dans le Code civil. L'article 1253 précise que tout propriétaire, locataire ou occupant causant un trouble excédant les désagréments normaux du voisinage (bruits excessifs ou odeurs désagréables…) est automatiquement tenu responsable des dommages en découlant.
Selon la situation, les victimes de ces nuisances ont désormais plusieurs recours possibles pour obtenir réparation. Par exemple :

- faire appel à un commissaire de justice (nouveau nom des huissiers) pour qu'il établisse un ou plusieurs constats ;
- contacter la police ou la gendarmerie pour faire constater le désagrément occasionné ;
- effectuer une tentative de règlement amiable ;
- recourir à un juge en cas d'échec de la tentative de règlement amiable.

PAS TOUJOURS RESPONSABLE

Mais c'est bien connu, tout principe a ses exceptions. Et là c'est encore le cas, notamment pour les activités agricoles. Ainsi, un agriculteur ne sera pas tenu responsable de troubles anormaux de voisinage si son activité respecte les réglementations en vigueur et si elle existait avant l'installation de la personne qui évoque les désagréments.
La notion de trouble anormal ne sera pas retenue si, par ailleurs, l'activité agricole en cause se déroule :

- avec la même intensité qu'avant l'arrivée de la personne qui se plaint ;
- ou dans des conditions nouvelles qui ne sont pas à l'origine d'une aggravation du trouble anormal ;
- ou dans de nouvelles conditions résultant d'une mise en conformité avec une loi ou une réglementation.

La responsabilité de l'agriculteur peut également être écartée si les changements apportés à son activité sont mineurs (augmentations modérées du cheptel…).

Source

Loi n° 2024-346 du 15 avril 2024 visant à adapter le droit de la responsabilité civile aux enjeux actuels. Ce texte fait suite à la loi dite «loi Maurice» du 29 janvier 2021 qui avait reconnu les «sons et odeurs» comme éléments du patrimoine sensoriel des espaces ruraux, soulignant l'importance de prendre en compte l'environnement spécifique dans l'appréciation des troubles de voisinage.

1300

Nombre de procédures judiciaires en cours en France pour des conflits liés au bruit et aux odeurs de la campagne (dixit le Garde des Sceaux Eric Dupont-Moretti).

Maison de vacances…

2024, achetez une Pierre en souvenir

Le parcours qui mène à la résidence secondaire paraît moins sélectif… Avec des niveaux de prix assagis, une offre de produits élargie et des taux en repli, les acquéreurs peuvent se lancer dans cette aventure immobilière des plus passionnantes !

par Christophe Raffaillac

À SAVOIR

1 logement sur 10 compte au rang de résidence secondaire en France. De 2009 à 2023, le nombre vient de passer de 3,128 à 3,701 millions.

Source : Le Particulier - 0624

Les acquéreurs peuvent se préparer pour l'épopée qui va les conduire jusqu'à leur nouvelle conquête immobilière… Il faut bien avouer que les conditions pour se lancer dans la prospection d'une maison de vacances semblent favorables. Sur le terrain patrimonial, la Pierre figure parmi les Classiques à avoir à son actif. Les perspectives de plus-value à moyen terme parlent d'elles-mêmes, avec +53,3 % de hausse en 10 ans à fin mars 2024 pour les maisons situées dans le Finistère par exemple. L'autre atout repose sur la sérénité liée à cette « destination maison ». Pas de risque de perturbations qui pourraient être engendrées par des annulations de dernière minute ! Le bien reste disponible à votre convenance. Bien sûr, ce lieu de prédilection se veut propice aux moments de convivialité en famille ou entre amis. Par ailleurs, quoi de plus reposant qu'un habitat que l'on peut personnaliser, décorer… pour se ressourcer. Il s'agit en outre d'un mode de vacances qui répond à une logique plus durable en limitant l'impact environnemental. Une résidence secondaire à quelques centaines de kilomètres de son domicile en voiture réduit forcément votre bilan carbone en comparaison avec les destinations lointaines qui nécessitent de prendre l'avion… Sans omettre quelques données budgétaires puisqu'une maison de vacances peut aisément constituer une source de revenus locatifs. Le statut LMNP (loueur en meublé non professionnel) autorise en effet jusqu'à 50 % d'abattement sur les loyers perçus.

Autant de raisons qui incitent à se lancer dans une boucle qui va vous conduire à la porte de votre maison de vacances. Suivez notre roadmap en 5 étapes.

« RETROUVEZ LES OFFRES DE BIENS À LA VENTE CHEZ VOTRE NOTAIRE ET SUR LE SITE IMMONOT.COM SUR L'ENSEMBLE DU TERRITOIRE. »

RÉSIDENCE SECONDAIRE À PLUSIEURS ?

La plateforme Prello propose la co-acquisition d'une résidence secondaire. Vous devenez propriétaire d'une part de résidence secondaire clés en main. Ainsi, vous achetez entre 1 et 4 parts/8, et vous en profitez au prorata de votre investissement, pour un budget à partir de 50.000 € la part.
■ www.prello.co

Partez sur la piste de la SCI (société civile immobilière)… Destinée à l'acquisition, la gestion, l'administration d'un bien, la SCI se prête à la détention à plusieurs. Vous comptez au rang des associés dans des proportions égales ou pas à celles de vos équipiers, tandis que la SCI devient propriétaire. La rédaction des statuts par le notaire sert à anticiper les mésententes, organiser l'occupation, envisager les travaux…
■ Consultez votre notaire

1re ÉTAPE

Le projet

Au moment de prendre ce nouveau départ en direction de votre future résidence secondaire, il importe de vous fixer quelques règles du jeu. Elles consistent à bien déterminer l'objectif visé pour utiliser le bien recherché. Découvrons la feuille de route à établir…

Depuis l'ère post covid et la généralisation du télétravail, le marché de la résidence secondaire retrouve de la vitalité. En effet, des urbains en font un second lieu de vie une partie de la semaine et en profitent pour travailler en distanciel si leur activité professionnelle le leur permet. Voilà un critère à prendre en considération dans la possible utilisation de votre maison.

Autre cas de figure, le bien se destine essentiellement à servir de lieu de villégiature. Il faut peut-être envisager de le louer occasionnellement pour alléger les charges de fonctionnement…

…/

.../

Autre hypothèse, cette résidence secondaire va-t-elle se muer en maison principale le moment de la retraite venu ? Dans ce cas, elle doit offrir une surface suffisante et réserver quelques commodités environnantes.

2e ÉTAPE
La localité

Faut-il privilégier un trajet plus en direction des plages, de la montagne ou de la campagne ? De cette appétence pour tel ou tel cadre de vie vont dépendre le type de bien et le budget à consacrer au projet. Certes, les destinations ne manquent pas, cela mérite réflexion pour profiter pleinement de son acquisition.

Si la côte littorale séduit de nombreux acquéreurs, elle a pour corollaire de présenter une forte tension immobilière. Nombre de villes sur l'Atlantique ou la Méditerranée se voient prises d'assaut pour devenir un lieu de résidence à caractère saisonnier. Eu égard à cet afflux de nouveaux habitants, il s'agit de prendre quelques précautions dans votre prospection immobilière. Ne sous-estimez pas les nuisances sonores ou visuelles par exemple. Par ailleurs, compte tenu du changement climatique, il convient aussi d'être vigilant sur le recul du trait de côte qui frappe de nombreuses villes du littoral. Environ 250 communes vont devoir redessiner leur paysage côtier et déplacer des populations qui risquent d'être victimes de l'avancée de la mer. Elles doivent élaborer un « plan de prévention des risques littoraux » afin de réaliser la cartographie de l'évolution du littoral d'ici 30 et 100 ans.

Naturellement, les territoires non côtiers n'exposent pas à ces risques mais ils peuvent être sujets à des aléas climatiques de type inondation ou retrait et gonflement des argiles, qui frappent les constructions. Dans tous les cas, il importe de consulter le site www.georisques.gouv.fr qui présente les principaux aléas pour un bien donné. Sachant que le notaire réalise un véritable audit technique du bien à vendre pour éviter les éventuelles déconvenues...

REPÈRES RÉSIDENCE SECONDAIRE SUR IMMONOT.COM...

- **117 000 €**
  APPARTEMENT 2 PIÈCES DE 30 M² AU PIED DES PISTES DANS LA STATION DU LIORAN, DANS LE CANTAL (15).
- **130 000 €**
  MAISON BOURGEOISE DE 6 PIÈCES DE 200 M² SUR 910 M² DE TERRAIN À RESTAURER, DANS LE CENTRE DU VILLAGE DE LUBERSAC EN CORRÈZE (19).
- **190 800 €**
  MAISON RÉCENTE DE 4 PIÈCES DE 90 M² SUR 290 M² DE TERRAIN À MESCHERS-SUR-GIRONDE EN CHARENTE-MARITIME (17).
- **314 000 €**
  MAISON TRADITIONNELLE 8 PIÈCES DE 129 M² SUR 1 145 M² DE TERRAIN À PROXIMITÉ DES COMMERCES, À AUDIERNE DANS LE FINISTÈRE (29).
- **455 000 €**
  MAISON RÉCENTE DE 5 PIÈCES DE 95 M² SUR 660 M², À 5 MINUTES DE LA PLAGE DE LACANAU, EN GIRONDE (33).

3e ÉTAPE
Le bien immobilier

Comment faut-il négocier au mieux dans un marché où l'immobilier se voit soumis à de fortes tensions, sur le littoral et les stations de montagne notamment ? La recherche du bien gagne à s'effectuer en lien avec le notaire une fois ses principaux critères de recherche identifiés.

Naturellement, la maison individuelle constitue le pied-à-terre idéal pour la majorité des acquéreurs. Appréciée pour son espace intérieur, elle mise aussi sur son confort extérieur pour séduire... Au-delà des coups de coeur, la situation doit guider la raison. Ce critère « emplacement » revêt toute son importance, comme pour l'achat de la résidence principale. Cela suppose de privilégier un quartier avec des commodités à proximité, type commerces et autres moyens de transports en commun. Ainsi, les trajets et autres activités vont se dérouler dans les meilleures conditions. Question cadre de vie, attention aux villes balnéaires qui souffrent d'un fort contraste en pleine saison et les mois dits « creux ». Il faut être vigilant par rapport aux villes trop rythmées par les flux des touristes et privées d'activités en dehors des périodes de vacances...

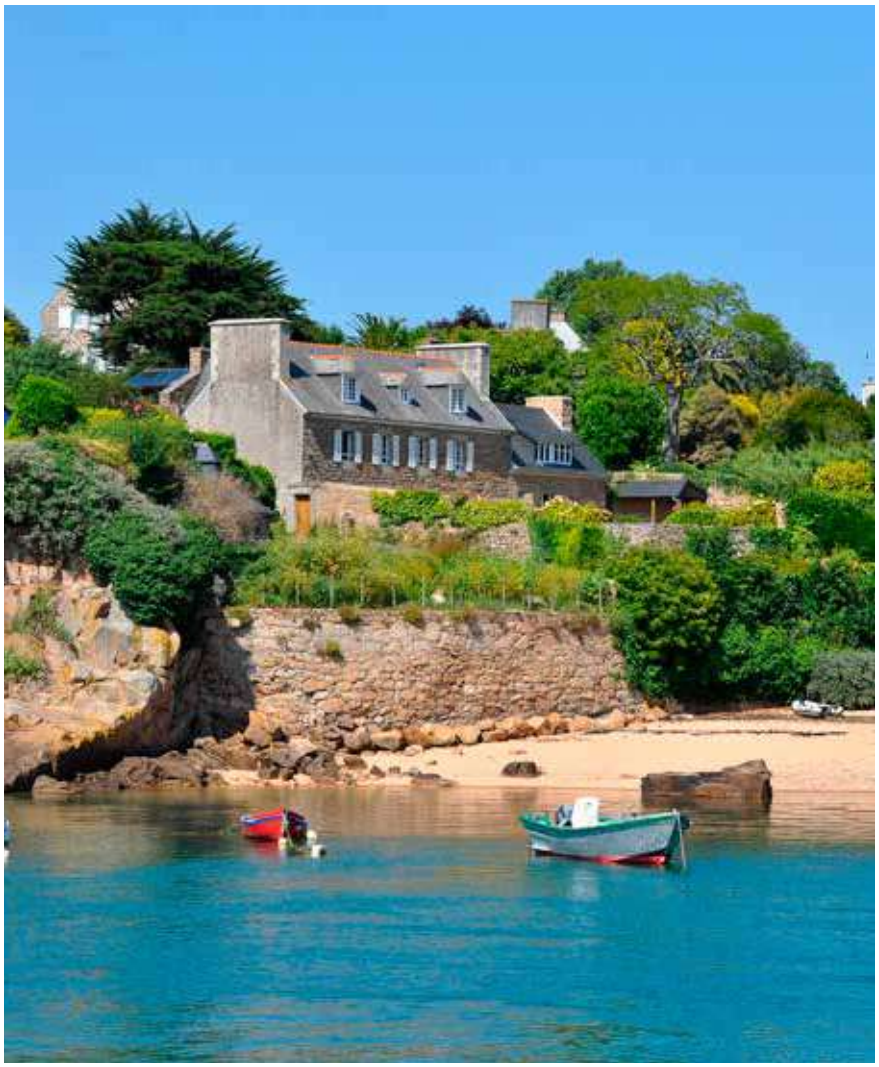
Il importe de mener votre prospection immobilière en lien avec le notaire. Naturellement, il dispose de différents biens en fichier pour lesquels il détient un mandat de vente. Tant pour le côté économique que sur l'aspect juridique, le notaire vous informe en toute transparence sur les qualités du produit que vous avez repéré.

La question des performances énergétiques s'invite aussi à la table des négociations. Si la maison doit être utilisée en hiver, le coût du chauffage et le confort de vie constituent des critères de choix déterminants.

Pour les amateurs d'appartements, il faut mesurer le coût des charges de copropriété et des éventuels travaux votés par le syndic de l'immeuble. Là encore, le notaire collecte le maximum d'informations pour réunir les conditions favorables à une bonne prise de décision.

Enfin, les règles d'urbanisme fixent de nombreuses limites en matière de rénovation ou de construction.

Il convient de se référer aux règlements fixant les surfaces habitables, le choix des



matériaux, la couleur des équipements comme les fenêtres et volets… Autant de paramètres prévus dans le PLU (plan local d'urbanisme)… que le notaire aide à décoder. Il attire aussi votre attention sur les biens qui ont fait l'objet de modifications sans autorisation. Il faudra régulariser la situation si la surface habitable s'en trouve modifiée…

4e ÉTAPE

Le budget

Certes la trajectoire semble moins semée d'embûches pour acheter car les prix de l'immobilier continuent de se stabiliser. À quelques nuances près puisque les biens de qualité dans les secteurs les plus prisés - comme le bassin d'Arcachon - continuent de progresser. Il faut peut-être renoncer à quelques priorités pour tenter de trouver des biens meilleur marché… Dans tous les cas, le marché reste orienté à la baisse des prix avec des logements anciens en France métropolitaine qui reculent de -3,9 % sur un an, selon la Note de conjoncture des notaires d'avril 2024. Autre bonne nouvelle, les stocks de biens à vendre se sont reconstitués, cela ouvre plus de perspectives pour trouver le bien idéal !

Si le prix d'achat peut se négocier à la baisse, le coût de la fiscalité risque d'évoluer à la hausse… De nombreuses communes peuvent appliquer une majoration de la taxe d'habitation sur les résidences secondaires, dans une fourchette allant de 5 à 60 %.

DE 1 À 5 % DU PRIX D'ACHAT

C'est le coût annuel moyen d'entretien d'une résidence secondaire, selon les professionnels. Des travaux qui comprennent tant le ravalement des murs, l'entretien des bardages et poutres en bois apparents ou encore le démoussage du toit…

5e ÉTAPE

La rentabilité

Pour que cette trajectoire soit couronnée de succès, il faut trouver des occasions de générer quelques produits. La location saisonnière permet de percevoir des recettes partiellement défiscalisées sur une période donnée. Voilà un statut de loueur en meublé professionnel qui autorise de beaux succès sur le marché des locations de vacances.

En effet, les meublés touristiques classés – labélisés en raison de leur confort - profitent d'un abattement de 50 % sur les revenus locatifs, depuis la proposition de loi adoptée ce 21 mai 2024. Rappelons qu'elle vient de raboter l'avantage fiscal qui s'élevait à 71 % jusqu'en 2023. Les locations « non classées » bénéficient quant à elles d'un avantage de 30 % en matière de défiscalisation. Cette loi s'intéresse aussi au volet environnemental. Les propriétaires disposent d'un délai de 10 ans à compter de cette année - jusqu'au 1er janvier 2034 - pour que leur logement réponde aux critères de décence énergétique, comme les biens destinés à la location longue durée.

Dans tous les cas, cette activité permet de générer un revenu d'environ 4 500 € à l'année, selon le Sénat. Des recettes appréciables qu'il faudra pondérer en fonction du mode de gestion choisi, en confiant le bien à une conciergerie pour accueillir les locataires ou en opérant par ses propres moyens !

« RETROUVEZ DES BIENS À VENDRE SELON UN PRINCIPE D'ENCHÈRES EN LIGNE, SUR LE SITE 36H-IMMO.COM. »

LE COURTIER EN PRÊT
LE «CIRCUIT COURT» DU CRÉDIT

Dans courtier il y a « court ». Recourir à ce professionnel, c'est l'assurance de prendre le chemin le plus rapide et le plus efficace pour obtenir un prêt. Grâce à lui, vous gagnez du temps et de l'argent. Mais qui est-il vraiment et comment fait-il pour y parvenir ?

par Marie-Christine Ménoire

Qu'est-ce qu'un courtier en prêt ?

Le courtier est un professionnel qui fait le lien entre un emprunteur et des institutions financières. Il agit en tant qu'intermédiaire pour obtenir les meilleures conditions de prêt possibles pour ses clients. Le courtier en prêt possède une connaissance approfondie du marché des prêts, des différentes offres et des conditions offertes par les institutions financières. Il utilise cette expertise pour aider ses clients à obtenir un financement répondant à leur profil et leurs besoins.

Pourquoi doit-on faire appel à un courtier en prêt ?

Faire appel à un courtier en prêt offre de nombreux avantages :

- **l'expertise.** Les courtiers en prêt ont une expertise approfondie du marché, ce qui permet de comparer les différentes offres disponibles ;
- **le gain de temps.** Le courtier vous dispense de faire le tour des banques. Il se charge de cette tâche chronophage en accédant à un large éventail d'établissements prêteurs avec qui il a l'habitude de travailler ;
- **l'accompagnement personnalisé.** Le courtier vous accompagne tout au long du processus, de la préparation du dossier de prêt jusqu'à la signature du contrat. Il vous guide pour monter un dossier solide et aux meilleures conditions possibles.

Comment sélectionne-t-il la meilleure offre de prêt ?

Il va commencer par analyser la situation financière de l'emprunteur en examinant ses revenus, ses dépenses, les éventuels autres crédits existants… Ensuite, grâce à ses partenariats avec les banques, il pourra comparer les différentes offres disponibles en tenant compte du taux d'intérêt, des frais associés, des conditions de remboursement… Cela permettra au courtier de présenter à ses clients les options les plus avantageuses.

Peut-on obtenir tout type de prêt par l'intermédiaire d'un courtier ?

La plupart des types de prêts peuvent être traités par un courtier. Cela comprend les prêts immobiliers, les prêts personnels, les prêts à la consommation, les prêts professionnels et bien d'autres. Les courtiers sont souvent spécialisés dans un ou plusieurs types de prêts, ce qui leur permet d'offrir des conseils spécifiques adaptés aux besoins de leurs clients.

Combien ça coûte ?

Les coûts varient en fonction du courtier. Certains facturent des frais fixes, tandis que d'autres travaillent sur la base d'un pourcentage du montant du prêt obtenu.
Il est important de clarifier ce point dès le début pour éviter les mauvaises surprises. Souvent ces frais sont compensés par les économies réalisées sur les conditions du prêt.

Le bon choix

Un courtier doit être transparent sur ses honoraires, communiquer clairement et avoir une bonne connaissance du marché. Pour être sûr de ne pas vous tromper d'interlocuteur, choisissez un courtier immatriculé au registre de l'ORIAS (Organisme pour le Registre unique des Intermédiaires en Assurance, banque et finance).

« C'ÉTAIT MIEUX AVANT… »
Emprunter aux conditions du passé ?

Le crédit immobilier pourrait retrouver de l'intérêt… Une proposition de loi vise à maintenir les conditions du prêt initial - à l'époque des taux à 1,5 % sur 25 ans – pour financer une opération achat/revente. Comment cette mesure pourrait bénéficier aux emprunteurs ?

par Christophe Raffaillac

portabilité ?

« L'emprunteur peut maintenir les conditions du prêt accordé en cas de vente du bien immobilier pour l'achat d'un bien immobilier tiers. »

Bien des emprunteurs fredonnent « C'était mieux avant…» lorsqu'ils comparent les taux servis actuellement et ceux proposés deux ans auparavant. Forcément car ils s'affichent à un niveau 3 fois supérieur, comptez 1,25 % sur une durée de 25 ans au printemps 2022 contre 3,80 % à ce jour. Une perte de pouvoir d'achat immobilier qui raisonne dans la tête du député Damien Adam. Il propose d'inclure une clause de portabilité dans toute offre de prêt immobilier, comme cela se pratiquait en 2016…

PRINCIPE DE PORTABILITÉ

« Portabilité », voilà un terme qui ne fait plus partie du vocable du banquier depuis 2017. Une mesure qui profitait à tout emprunteur souhaitant vendre son bien pour en acheter un autre. Plutôt que de rembourser le crédit initial puis de contracter un nouveau prêt, il conservait les mêmes conditions de financement auprès de la banque en vue d'acheter immédiatement une autre maison ou un autre appartement. Un avantage substantiel qui n'a pas échappé au député Renaissance, Damien Adam. Avantage, cette mesure relancerait l'activité car les transactions ont reculé de 22 % en 2023.

AVANTAGES DU PASSÉ !

La portabilité avantage l'emprunteur qui a souscrit son premier crédit à un taux plus faible que celui pratiqué lors de son nouvel achat. Dans le contexte actuel, de nombreux propriétaires seraient forcément gagnants ! Cette disposition leur permettrait d'économiser des milliers d'euros, notamment s'ils ont contracté un crédit immobilier entre 2017 et 2021, époque où les taux variaient de 1 % à 1,5 %. Autre effet positif, la relance de l'activité qui en découlerait. Des propriétaires pourraient remettre leur logement sur le marché plutôt que de les conserver afin de ne pas perdre leurs conditions d'emprunt à taux bas.

DIFFICILE RÉALITÉ…

Cependant, les banques risquent de se heurter à des problèmes de profitabilité… Compte tenu des coûts liés à l'acquisition de capitaux, elles se verraient contraintes d'augmenter leurs taux afin de maintenir leurs marges… En effet, les banquiers se basent sur une durée de détention moyenne des biens de 8 ans. Par conséquent, elles fixent le taux en fonction de l'OAT 10 ans. En période haussière, cela signifie que le coût de la ressource va augmenter, elles n'ont donc pas intérêt à proposer la portabilité. Rendez-vous en septembre pour connaître la suite donnée à cette proposition de Damien Adam.

tendance

La baisse du taux moyen s'est alors amorcée en janvier 2024. Elle se poursuit depuis, au rythme à peu près régulier de 10 points de base (pdb) chaque mois.
Source : lobservatoirecreditlogement.fr

TAUX DES COURTIERS EN PRÊTS

TAUX D'INTÉRÊT	MEILLEURTAUX	EMPRUNTIS
SUR 15 ANS	3,32 %	3,35 %
SUR 20 ANS	3,39 %	3,45 %
SUR 25 ANS	3,47 %	3,55 %

Sources : www.empruntis.com et www.meilleurtaux.com le 28/06/24

activité

Selon l'observatoire Crédit Logement CSA, le nombre de prêts accordés en avril dernier progresse de près de 70 % par rapport à décembre dernier !

Les 36 heures de l'immo…

La course de vente immobilière !

Réunis pour une course de 36 heures, les acquéreurs se mesurent au rythme des offres d'achat qu'ils valident sur le site 36h-immo.com. À l'arrêt du chrono, vous désignez le vainqueur de la vente aux enchères en ligne.

par Christophe Raffaillac

ÉTAPES POUR VENDRE

1. Je consulte mon notaire
et son négociateur pour étudier la stratégie de mise en vente.

2. Je valide le prix
de la 1re offre possible, prix minimum au début des enchères et signe un mandat exclusif.

3. Je mets à disposition mon logement
pour la visite groupée.

4. Je choisis l'acheteur
en fonction du prix atteint et de son plan de financement à la fin de la vente.

www.36h-immo.com

Sur la ligne de départ, les acquéreurs attendent avec fébrilité le coup d'envoi de cette vente interactive qui dure 36 heures ! Bien calés dans leur fauteuil, les participants ont les manettes en main pour actionner l'ordinateur en participant à des enchères en ligne. Au tableau de bord, des informations essentielles s'affichent comme le prix de départ, le montant du pas d'offre, l'heure de début et de fin de la vente. Une fois le top départ donné sur la plateforme www.36h-immo.com, les acquéreurs peuvent s'élancer pour cette course immobilière de 36 heures. Pour remporter le bien qui s'affiche à un prix très attractif, il leur faut faire preuve de perspicacité et de vélocité. Eh oui, les offres d'achat s'enchaînent à un rythme effréné et il ne faut pas se faire doubler au risque de voir le bien tant convoité s'échapper ! Lorsque le chrono signale la fin de la compétition, vous désignez le vainqueur. Pour vous accompagner dans l'organisation de cette épreuve, vous ne pouvez pas trouver meilleur commissaire de course que votre notaire. Assistons à ces « 36 heures de l'immo » qui vont faire tomber les records !

1re PHASE
LE RÈGLEMENT

Pour cette vente immobilière d'un nouveau genre, il convient de suivre les recommandations de votre notaire. Elles concernent notamment le principe d'exclusivité car il faut que cette vente ménage un maximum de suspense !

Aussi, votre notaire vous invite à signer un mandat exclusif de courte durée (de 6 semaines en général). Ensuite, il vous encourage à susciter un maximum de sensations autour de la vente. Cela repose sur une mise à prix attractive comme il s'agit d'un principe d'enchères. Pour fixer un prix de départ séduisant, le notaire propose de décoter votre bien d'environ 15 %, sachant qu'il se base sur une expertise immobilière réalisée par ses soins. Voilà les conditions réunies pour que la promotion de la vente s'opère sur le site 36h-immo.com, dans les magazines NOTAIRES, sur les réseaux sociaux immonot... notamment.

2e PHASE
QUALIFICATION DES PARTICIPANTS

Séduits par l'affiche, les acquéreurs potentiels ne tardent pas à se manifester pour participer à cette vente interactive. Il s'agit en quelque sorte de procéder aux « essais qualificatifs » à l'occasion de la visite du bien que le notaire organise. Lors de ces journées portes-ouvertes dédiées à la présentation de la maison ou de l'appartement que vous vendez, le notaire donne toutes les informations souhaitées. Il en profite aussi pour effectuer une pré-sélection des participants. Ainsi, il invite les candidats acquéreurs à présenter une simulation bancaire attestant de leur capacité à financer le bien. Sur étude de leur dossier, en découle un agrément qui habilite chaque acheteur à participer à la vente en se connectant à la plateforme 36h-immo.com le jour J.

3e PHASE
TOP DÉPART DE L'ÉPREUVE

Au déclenchement du chrono des 36 heures, les acquéreurs motivés ne tardent pas à se positionner. Leurs offres de prix se succèdent avec l'intensité souhaitée afin de rester en tête dans la course aux enchères. De votre côté, vous assistez avec fébrilité à l'envolée du prix ! Jusque dans les dernières minutes, vous observez la compétition très serrée que se livrent les potentiels vainqueurs. À l'arrêt du chrono, la pression retombe. La fin des 36 heures de l'immo révèle le nom du gagnant !

4e PHASE
LA REMISE DU TROPHÉE

Cet acquéreur passionné et déterminé s'achemine vers l'obtention du titre de propriété remis par le notaire. En cas de doute, le règlement vous autorise à lui préférer un autre candidat qui présenterait un meilleur dossier, par exemple s'il dispose de liquidités plutôt que d'être tributaire d'un éventuel accord de prêt. Le notaire se charge ensuite de rédiger le compromis de vente tenant compte de l'audit juridique et technique du bien vendu, réalisé préalablement. La signature de l'acte peut intervenir dans les jours qui suivent une fois tous les délais de préemption purgés et les documents utiles collectés.

VENTE RÉCENTE PARIS 15E (75)

Appartement 2 pièces - 42 m²
7 acquéreurs • 14 enchères

PREMIÈRE OFFRE : 349 000 €
DERNIÈRE OFFRE : 409 000 €

Appartement avec pièce de vie prolongée par un balcon de 11 m² avec une vue dégagée.

VENTE RÉCENTE LÈGE-CAP-FERRET (33)

Maison 6 pièces - 118 m²
5 acquéreurs • 34 enchères

PREMIÈRE OFFRE : 1 060 000 €
DERNIÈRE OFFRE : 2 035 000 €

Sur deux niveaux sur une parcelle de 1 016 m² avec vue sur les dunes océanes.

Contact utile !

Pour négocier votre bien avec la plateforme d'enchères interactives www.36h-immo.com consultez votre notaire ou un conseiller 36 heures immo au 05 55 73 80 02.

L'ART DU XXe SIÈCLE
Une richesse intemporelle

Les créations de mobilier et de céramique du XXe siècle, véritable reflet des révolutions esthétiques et techniques de leur époque, ont acquis une valeur exceptionnelle sur le marché de l'art. Aujourd'hui, elles sont devenues des trésors convoités lors des ventes aux enchères, attirant des collectionneurs passionnés et atteignant des prix souvent spectaculaires.

par Marie-Christine Ménoire

Le XXe siècle a été un véritable «laboratoire» d'expérimentations artistiques, marqué par une série de révolutions esthétiques qui ont redéfini les frontières de l'art, du design et de l'artisanat. Dans ce cadre, le mobilier et la céramique notamment ont connu des transformations significatives, oscillant entre tradition et innovation.

LE MOBILIER
Entre fonctionnalité et esthétisme

Le début du XXe siècle a été marqué par le mouvement Arts and Crafts, qui prônait un retour aux méthodes artisanales en opposition à la production industrielle. Ce mouvement a influencé la création de meubles aux formes simples, réalisés avec des matériaux naturels et une attention particulière aux détails artisanaux. Cette ère placée sous le sceau de la modernité a été dominée par le Bauhaus, une école allemande fondée en 1919 par Walter Gropius. Le Bauhaus a révolutionné le design du mobilier en combinant fonctionnalité et esthétique minimaliste. Des figures emblématiques comme Marcel Breuer et Ludwig Mies van der Rohe ont introduit des matériaux industriels tels que l'acier tubulaire et le verre, créant des pièces emblématiques comme la chaise Wassily et la chaise Barcelona. Les années 1950 et 1960 ont vu l'émergence du style scandinave, avec des designers tels qu'Arne Jacobsen et Alvar Aalto. Il se caractérisait par des lignes épurées, des formes organiques et l'utilisation de bois clair, apportant une esthétique chaleureuse et fonctionnelle. Vers la fin du siècle, le postmodernisme a remis en question les dogmes du modernisme. Des designers comme Ettore Sottsass avec le mouvement Memphis ont introduit des formes audacieuses et des couleurs vives fusionnant l'art et le mobilier de manière ludique.

Plus qu'un témoignage

Les créations de mobilier et de céramique du XXe siècle ne sont pas seulement des témoins d'une époque révolue, mais aussi des investissements précieux et des objets de désir pour les passionnés de design et d'art contemporain.

LA CÉRAMIQUE *La tradition au service de l'avant-garde*

La céramique au XXe siècle a également connu une riche évolution. Au début de cette ère, les céramistes s'inspiraient encore largement des techniques et des motifs traditionnels. L'influence des mouvements d'avant-garde comme le cubisme, le surréalisme et l'abstraction s'est vite fait ressentir et a introduit de nouvelles formes et expressions. L'une des figures emblématiques de ce mouvement fut Pablo Picasso. Bien que principalement connu comme peintre, il a également laissé une empreinte significative dans le domaine de la céramique. Ses œuvres ont intégré des éléments de ses peintures et sculptures, transformant des objets utilitaires en véritables œuvres d'art.

Après la seconde guerre mondiale, des céramistes comme Lucie Rie et Hans Coper en Angleterre ont redéfini la céramique moderne avec des formes épurées et des surfaces texturées, influencées par l'esthétique japonaise. Des artistes comme Peter Voulkos ont repous-

sé les limites de la céramique traditionnelle. Ils ont créé des pièces sculpturales audacieuses qui ont estompé les frontières entre l'art et l'artisanat.

DES CRÉATIONS D'EXCEPTION *À découvrir au gré des ventes aux enchères*

Les créations de mobilier et de céramique du XX^{e} siècle ont acquis une valeur considérable sur le marché des enchères, reflétant non seulement leur importance historique et esthétique, mais aussi l'attrait croissant pour le design vintage et moderne. Les œuvres des designers et artisans de cette époque sont aujourd'hui des pièces recherchées par les collectionneurs et les amateurs d'art. Ce qui se traduit par des enchères souvent spectaculaires. La demande pour les créations du XX^{e} siècle ne montre aucun signe de ralentissement. La tendance actuelle vers le vintage et le design mid-century modern alimente un marché dynamique où les pièces rares et bien conservées continuent d'atteindre des prix records. Les ventes aux enchères restent l'un des meilleurs indicateurs de la valeur de ces objets, offrant un aperçu de l'intérêt des collectionneurs du monde entier.

L'ATELIER MAROLLES

Un acteur notable de cette période est l'Atelier Marolles, fondé par Jean Touret en 1946. Cet atelier est devenu un symbole de l'excellence artisanale française. Il se distinguait par sa production de meubles et d'objets décoratifs, notamment en bois et en fer forgé, marqués par une esthétique sobre et authentique. Leurs créations, allant de meubles utilitaires à des pièces plus artistiques, reflétaient une harmonie entre fonctionnalité et beauté, tout en conservant un profond respect pour les traditions artisanales françaises.

L'ART DU XX^{e} SIÈCLE *Une source d'inspiration intarissable*

Aujourd'hui, les tendances en matière de mobilier et de céramique continuent de se diversifier tout en s'inspirant des tendances du siècle passé. Le XX^{e} siècle n'a pas seulement vu une transformation des styles et des techniques, mais a également établi un lien entre passé et futur, entre utilitaire et artistique. Les designers contemporains puisent leur inspiration dans ce riche héritage, tout en explorant de nouvelles voies, comme l'impression 3D leur permettant de repousser encore plus loin les limites de la créativité. Un retour à la durabilité et à l'artisanat éthique émerge également en réponse aux préoccupations environnementales. Que ce soit à travers des formes avant-gardistes ou un retour aux méthodes traditionnelles, le mobilier et la céramique restent des domaines dynamiques et en constante évolution, reflet de notre époque en mutation.

RAVALEMENT DE FAÇADE
Votre maison se refait une beauté

La façade de votre maison montre des signes de fatigue. Le temps et les intempéries ont laissé leurs traces. Elle est terne, tachée, quelques fissures commencent à apparaître ici et là... Et si vous lui offriez une petite cure de jouvance avec un ravalement.

par Marie-Christine Ménoire

La façade de votre maison est la partie la plus exposée aux regards des passants, mais aussi aux intempéries et aux marques du temps. Un petit ravalement s'impose pour lui redonner tout son éclat. Parfois obligatoire, cette opération n'a pas qu'un but esthétique. Elle assure aussi la protection du bâtiment. En agissant de manière préventive, le ravalement évite des travaux plus importants et plus coûteux. C'est un « investissement » à long terme, qui préserve l'apparence, la solidité et l'efficacité énergétique de votre maison.

FAIRE LES CHOSES DANS L'ORDRE

Avant de commencer un ravalement, il est crucial de réaliser un état des lieux pour évaluer l'ampleur des « dégâts » et des travaux à entreprendre. Seul un professionnel est en mesure de faire ce diagnostic et de vous conseiller les meilleures solutions. Il examinera la porosité du support, la nature du revêtement pour choisir des produits compatibles et la solidité du revêtement pour supporter le poids et l'application d'un nouvel enduit.

Un ravalement dit « d'entretien » peut suffire pour éliminer les salissures dues à la pollution notamment. Selon l'état de la façade et les matériaux utilisés, plusieurs méthodes de nettoyage sont disponibles : projection (sablage...), nettoyage à sec (ponçage, peeling) ou nettoyage par voie humide (haute pression...). Si le nettoyage ne suffit pas, des travaux plus importants seront nécessaires. Une fois le mur mis à nu et nettoyé, la rénovation et le traitement des pathologies du bâtiment peuvent commencer. Selon le cas (joints de façade détériorés, fissures, remontées d'humidité par capillarité...), le traitement diffère. Une fois ce travail de préparation réalisé, le spécialiste pourra passer à l'application d'un revêtement adapté au support existant (brique, béton, pierre ou bois) et aux conditions climatiques de votre région. Il est indispensable que le support et le revêtement soient compatibles, afin que le mur puisse « respirer » et éviter la condensation et les problèmes d'humidité. Le revêtement pourra être :

- **un enduit** (également appelé crépi) si le support est en brique, béton ou pierre. Projeté, écrasé, gratté ou taloché plusieurs coloris sont disponibles ;
- **une peinture** appliquée directement sur un support en bois, brique, béton ou sur l'enduit ;
- **un parement** façon vieilles pierres ou briques. Idéal pour un support en béton ;
- **un bardage** en bois composite ou imitation bois, en fibres-ciment ou en PVC de préférence, pour garantir l'aspect dans le temps.

EN PROFITER POUR ISOLER

En ajoutant une couche d'isolant sur les murs, l'isolation thermique par l'extérieur (ITE) réduit les pertes de chaleur d'environ 25 %. L'ITE améliore aussi le confort acoustique en protégeant des bruits extérieurs grâce à sa couche isolante. En plus des avantages classiques de l'isolation, l'ITE est :

- **une solution d'isolation performante.** En éliminant la plupart des ponts thermiques, l'ITE offre une isolation plus efficace que l'isolation intérieure ;

10 ans

L'obligation de ravalement est régie par le code de la construction et de l'habitation. Les articles L.132-1 et suivants précisent que «Les façades des immeubles doivent être constamment tenues en bon état de propreté». La loi impose qu'un ravalement soit réalisé tous les 10 ans. Cette obligation ne concerne cependant pas l'ensemble des communes. Dans certaines, non visées par un arrêté, aucune périodicité n'est prévue pour les travaux de ravalement.

- **une solution deux en un.** L'isolation par l'extérieur a des avantages esthétiques non négligeables. Quelle que soit la technique utilisée, elle implique d'ajouter une couche d'isolation, protégée par un revêtement extérieur (bois, PVC, enduit…). Ce revêtement a les mêmes effets qu'un ravalement, donnant une nouvelle jeunesse aux façades vieillissantes ;
- **une solution qui économise de l'espace.** L'ITE n'empiète pas sur la surface habitable de la maison. En effet, une isolation intérieure peut la réduire jusqu'à 7 % ;
- **une solution confortable.** Alors que l'isolation intérieure suppose que vous déplaciez les meubles pour ne pas gêner les artisans, avec l'ITE les travaux restent à l'extérieur et ne perturbent pas votre quotidien.

NE PAS OUBLIER QUELQUES FORMALITÉS

Qui dit ravalement dit modification de l'aspect extérieur du bâtiment. Et donc autorisation d'urbanisme. Pour une maison individuelle, ce sera une simple déclaration préalable de travaux. Ce document téléchargeable sur internet ou à demander auprès de sa commune permet à la mairie de s'assurer que la rénovation en vue est bien conforme aux règles d'urbanisme en vigueur. Si vous vivez en zone protégée ou dans un bâtiment classé, il faudra monter un dossier de permis de construire. L'objectif est de démontrer que le ravalement de façade ne va pas nuire à la continuité architecturale de la zone protégée. Dans le cas des copropriétés, une assemblée générale devra être convoquée. Le syndic présentera aux copropriétaires plusieurs devis d'artisans et fera procéder à un vote. Ça n'est qu'une fois ce vote réalisé que le syndic constituera le dossier pour obtenir l'autorisation d'urbanisme. Enfin, si vous pensez que le ravalement est l'occasion de « hisser» les couleurs, soyez prudent ! Pour éviter toute faute de (mauvais) goût ou que votre maison ne détonne avec celles des voisins, certaines règles risquent de freiner vos envies créatives. C'est la commune qui gère le choix des couleurs des façades (c'est aussi le cas pour les matériaux utilisés).

Ces règles, plus ou moins strictes d'une commune à l'autre, n'ont qu'un seul objectif : préserver un minimum d'harmonie visuelle. Si vous êtes dans un lotissement, règlement et cahier des charges vous donneront aussi de précieuses informations à ce sujet.

Quand ?

Pour des raisons d'efficacité, il est conseillé d'effectuer les travaux de ravalement ou de rénovation de façade entre le début du printemps et la fin de l'automne. Évitez de les faire en hiver, en raison des risques de gel, et plus largement durant les périodes de vent fréquent ou de fortes pluies. Il est également recommandé de reporter les travaux en cas de températures trop élevées, car la chaleur peut provoquer un séchage trop rapide, ce qui entraînerait une mauvaise adhérence de l'enduit.

CRÉER UNE TERRASSE
Un atout pour la maison

Comment ça ? Vous n'avez pas de terrasse ? Il est grand temps de s'y mettre ! Véritable trait d'union entre la maison et le jardin, elle représente le point de ralliement de toute la famille à la belle saison. Voici quelques idées pour vous aider à choisir le style, les matériaux…

par Stéphanie Swiklinski

LA TERRASSE
Un investissement judicieux

Aménager une terrasse c'est s'offrir un espace de vie extérieur supplémentaire, parfait pour se détendre, dîner ou recevoir des amis et de la famille. C'est un prolongement naturel de votre maison qui vous permet de profiter de la nature sans quitter votre propriété. Véritable valeur ajoutée, une terrasse bien conçue peut augmenter la valeur de votre propriété et constituer une véritable plus-value.

Les acheteurs potentiels sont souvent attirés par des espaces extérieurs aménagés, ce qui peut rendre votre maison plus attractive sur le marché immobilier en cas de mise en vente.

Par ailleurs, la création de ce nouvel espace peut répondre aux besoins spécifiques de votre famille. Vous pouvez ainsi la personnaliser en ajoutant des éléments comme une cuisine extérieure, un spa ou des zones ombragées. Pour ceux qui ne sont pas vraiment des adeptes du jardinage, par rapport aux pelouses ou aux jardins, les terrasses nécessitent moins d'entretien. Un nettoyage régulier suffit souvent à conserver leur beauté et leur fonctionnalité. Pas besoin de tondre ou d'enlever les mauvaises herbes ! Avec votre nouvelle terrasse, votre souci principal sera l'endroit où poser votre chaise longue !

Pensez au bois composite

Il n'est pas issu des forêts menacées, contrairement à certains bois exotiques. La terrasse en bois composite est une bonne option car elle ne nécessite pas d'entretien particulier, sauf un coup de balai-brosse de temps en temps.

POUR MA TERRASSE
3 styles et 3 ambiances

- **CONTEMPORAIN :** Un design épuré, des meubles minimalistes et des matériaux modernes comme le béton ou le métal sont les ingrédients à réunir pour une terrasse moderne, dans l'air du temps. Le béton est à la fois polyvalent et économique. Il a le principal avantage de pouvoir être coloré ou estampé pour imiter d'autres matériaux. En effet, le béton estampé peut être conçu pour ressembler à des pavés, à la pierre naturelle ou même au bois, créant ainsi une esthétique personnalisée.

Attention cependant, pour que votre terrasse soit belle comme au premier jour, elle nécessite un entretien régulier au fil du temps, pour préserver son apparence.

Exemple : une terrasse en béton lissé avec des meubles en métal et des jardinières géométriques colorées.

- **RUSTIQUE :** Des pierres naturelles ou du carrelage seront du plus bel effet, si vous voulez une ambiance plus rustique. Esthétiques, élégantes et robustes, les pierres naturelles s'intègrent bien dans les environnements classiques. Le granit, durable et résistant aux taches, est idéal pour les climats froids. L'ardoise offre de son côté des teintes riches et une texture unique. Le carrelage quant à lui représente une option moins coûteuse pour

votre terrasse. Vous aurez ainsi à votre disposition une grande variété de couleurs et de motifs. L'avantage majeur du carrelage reste sa facilité d'entretien et sa résistance aux taches et effets du temps.

Exemple : une terrasse en pierre naturelle avec un joli salon de jardin en osier.

- **TROPICAL :** La terrasse en bois est dans ce cas incontournable ! On se crée une ambiance « vacances au soleil ». Avec son aspect naturel et chaleureux, le bois s'intègre bien dans les environnements verdoyants. Le teck, résistant aux intempéries, est idéal pour les climats humides alors que le cèdre, naturellement résistant à la pourriture, est parfait pour d'autres climats. Question prix, les bois exotiques sont beaucoup plus abordables comme le Bangkirai qui vient d'Indonésie ou de Malaisie, l'Ipé issu des forêts du Brésil…

Exemple : une terrasse en teck, entourée de palmiers, de plantes luxuriantes avec un mobilier en rotin et des luminaires d'ambiance.

NUMÉRO 1 : LE TRAVERTIN !

Le travertin arrive en pôle position pour le revêtement des terrasses par sa facilité d'entretien et ses nombreuses possibilités pour la pose et le choix des couleurs.

POUR UNE TERRASSE SANS SOUCIS

Je fais appel à un professionnel

Les professionnels disposent des compétences techniques nécessaires pour évaluer le sol, choisir les matériaux dans une large gamme et concevoir une structure stable et durable. Leur expérience garantit que votre terrasse sera construite conformément aux meilleures pratiques du secteur. Ils peuvent par ailleurs vous proposer une conception personnalisée en créant un design sur mesure en fonction de vos besoins et de vos goûts. Ils prennent en compte l'espace disponible, l'orientation du soleil et l'usage que vous souhaitez faire de la terrasse pour proposer des solutions adaptées. Construire une terrasse peut être un projet long et ardu si vous le faites vous-même. Un professionnel dispose de l'équipement et du personnel nécessaires pour réaliser le travail plus rapidement et plus efficacement. C'est une bonne option, si vous êtes adepte du « je commence tout mais ne finis rien ! ». Avec un pro, vous serez certain d'avoir une terrasse dans les temps.

ASTUCES « ANTI COUPS DE CHAUD »
Sans clim

Quand les températures montent, difficile de résister à la tentation de recourir à la climatisation. Pourtant, cette solution n'est pas sans conséquence pour l'environnement et la facture énergétique. Heureusement, il existe plusieurs petites « astuces » simples et efficaces pour garder votre intérieur frais sans clim.

par Marie-Christine Ménoire

Pensez-y

Tapis et moquettes ne font pas bon ménage avec les températures élevées. Ils retiennent la chaleur. Si en hiver cela peut être agréable, en été cela n'a pas l'effet escompté. Alors n'hésitez pas à les retirer pour améliorer votre confort.

Débranchez

Pensez à éteindre ou mettre en veille vos appareils électriques (télévision, ordinateur...) et évitez d'utiliser votre four par exemple.
Ce sont autant de sources de chaleur potentielles. Optez pour des ampoules led qui émettent moins de chaleur.

FERMEZ VOLETS ET RIDEAUX

Les volets, stores et rideaux ne sont pas uniquement décoratifs. Ils peuvent être de précieux alliés pour contrôler la température intérieure en devenant des barrières anti-chaleur. En été, n'attendez pas que le soleil soit au zénith pour les fermer. Cela empêchera la chaleur de pénétrer dans le logement et maintiendra une fraîcheur appréciable sans surconsommation énergétique.

FAITES DES COURANTS D'AIR

Le matin, quand les températures sont encore supportables, ventilez au maximum votre intérieur en faisant des courants d'air. Cette ventilation naturelle est une méthode écologique pour maintenir une température agréable. En ouvrant les fenêtres tôt le matin et tard le soir, quand l'air extérieur est plus frais, vous pouvez créer un courant d'air qui aidera à rafraîchir naturellement votre domicile.

AÉRÉZ LA NUIT

Ouvrez vos fenêtres la nuit pour permettre l'entrée de l'air frais. Utilisez un ventilateur pour créer un flux d'air continu, ce qui améliorera votre confort et vous permettra de trouver le sommeil plus rapidement. Les ventilateurs de plafond, avec leur mouvement lent et constant, sont particulièrement efficaces. Choisissez un modèle avec un régulateur de vitesse. Si cela ne suffit vraiment pas, envisagez l'installation d'une pompe à chaleur réversible, d'un rafraîchisseur d'air évaporatif ou encore un puits canadien. Des alternatives respectueuses de l'environnement et qui n'impactent pas la consommation énergétique.

METTEZ-VOUS AU VERT

Les plantes absorbent l'eau par leurs racines et libèrent de la vapeur d'eau par leurs feuilles. C'est un processus appelé évapotranspiration. Si vous en avez la possibilité, installez des plantes grimpantes sur les façades les plus exposées à la chaleur ou créez une toiture végétalisée.
À défaut, créez une oasis de verdure et de fraîcheur en plaçant des plantes en pot sur votre balcon, votre terrasse et près des fenêtres. L'ombre procurée par la végétation peut faire baisser la température en faisant une barrière naturelle à la chaleur.

HUMIDIFIEZ VOTRE INTÉRIEUR

Étendez des vêtements, des draps ou des serviettes humides, que ce soit après les avoir lavés ou en les mouillant exprès. Mouillez le sol avec de l'eau fraîche. Par effet d'évaporation, l'humidité absorbe une partie de la chaleur. Cependant, faites attention car certains types de revêtements de sols (comme le parquet) peuvent être endommagés par une exposition trop fréquente à l'eau.

Astuce

Le ventilateur à lui seul ne suffit pas pour refroidir une pièce. Il se contente de déplacer l'air chaud. Bien qu'il contribue à améliorer la circulation de l'air, cela ne diminue pas réellement la sensation de chaleur. Pour plus d'efficacité, prenez une bouteille d'eau sortant du congélateur ou des glaçons et placez-les devant le ventilateur. Celui-ci disperse alors le froid rafraîchissant l'espace alentour.

SAUVER SES PLANTATIONS D'ÉTÉ : *Nos astuces écologiques*

L'été peut être un vrai défi pour le jardinage, surtout avec les températures élevées et les périodes de sécheresse. Heureusement, il existe plusieurs méthodes écologiques pour garder vos plantes hydratées et en bonne santé tout au long de la période estivale.

par Stéphanie Swiklinski

L'hydrogel ?

C'est de l'eau solide pour vos plantes (billes), idéal pour l'arrosage durant vos vacances.

À chaque jardinier sa méthode !

En combinant ces méthodes, vous pouvez créer un système d'arrosage durable et efficace pour votre jardin, tout en contribuant à la préservation de l'environnement.

COLLECTER L'EAU DE PLUIE POUR FAIRE DES ÉCONOMIES

Utiliser les ressources naturelles est la véritable astuce. Il s'agit de maximiser l'utilisation de l'eau de pluie et minimiser l'utilisation de l'eau potable pour l'irrigation de votre jardin. Pour ce faire, vous devez tout simplement installer un récupérateur d'eau de pluie. Le procédé est relativement simple car il se connecte généralement à vos descentes de gouttière pour collecter le précieux liquide qui s'écoule du toit. Cette eau est stockée dans un réservoir et peut être utilisée pour arroser le jardin au besoin.

Vous pouvez également installer un système d'irrigation solaire pour pomper et distribuer l'eau stockée. Une pompe solaire permet en effet d'utiliser de l'énergie renouvelable pour pomper l'eau, ce qui est particulièrement utile dans les régions ensoleillées !

Avantages :

- Diminution de la consommation d'eau potable.
- Réduction des coûts sur votre facture d'eau.
- Meilleure gestion des eaux pluviales, réduisant le risque d'inondation.

IRRIGUER VOS PLANTATIONS AVEC UN MINIMUM D'EAU

L'eau étant une ressource précieuse, il faut l'économiser au quotidien. C'est valable aussi pour le jardin ! Voici quelques idées qui pourraient vous aider pour cet été. Pour la mise en place d'un système de goutte à goutte pour alimenter votre potager, il suffit d'installer des tuyaux perforés le long de vos parterres de plantes ou de vos plants de tomates par exemple. Vous les connectez ensuite à une source d'eau, idéalement un récupérateur d'eau de pluie ou un puits, et le tour est joué. Il existe même des programmateurs pour automatiser l'arrosage.

Autre solution : les oyas ! Connus depuis l'antiquité, les oyas ou pots d'argile poreuse sont enterrés dans le sol près des plantes. Vous les remplissez d'eau qui s'infiltre ensuite lentement à travers les parois poreuses directement dans le sol, atteignant les racines des plantes. Ce système millénaire est extrêmement économe en eau et idéal pour les petits jardins ou les potagers. L'arrosage par capillarité peut aussi être une bonne idée. Mettez en place un système où les plantes absorbent l'eau à travers le fond de leur pot à partir d'une réserve d'eau. C'est une méthode efficace pour les pots et les bacs à fleurs, réduisant le gaspillage et les fréquences d'arrosage.

Avantages :

- Réduire la consommation d'eau.
- Assurer un apport suffisant aux plantes et réduire les maladies des plantes ou légumes souvent causées par un arrosage excessif.

CONSERVER L'EAU DANS LE SOL

Le paillage est une technique simple mais efficace pour conserver l'humidité du sol. En recouvrant la terre autour de vos plantes avec des matériaux organiques comme de la paille, des feuilles mortes, du compost ou même du bois broyé, vous pouvez significativement diminuer l'évaporation de l'eau. Le paillage aide également à contrôler les mauvaises herbes et enrichit le sol en matières organiques au fur et à mesure de sa décomposition.

Avantage :

- On utilise des ressources déjà à disposition. C'est le plus écologique !

LISTE DES NOTAIRES PARTICIPANT AU MAGAZINE

Notaires 29 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire
et à la Chambre Interdépartementale des Notaires de la Cour d'Appel de Rennes,
38 bis bd Dupleix - BP 1135 - 29101 Quimper Cedex Tél. 02 98 53 18 55 - Fax 02 98 52 19 07
finistere@ci-rennes.notaires.fr

AUDIERNE (29770)

SELARL DAGORN - DREZEN
11 quai Jean Jaurès - BP 31
Tél. 02 98 70 07 01 - Fax 02 98 70 26 70
dagorn.drezen@29020.notaires.fr

SELARL Rachel LE FUR et Linda GARNIER-COLIN
3 rue Ernest Renan - BP 24
Tél. 02 98 70 00 11 - Fax 02 98 70 19 73
lefur@notaires.fr

BANNALEC (29380)

SELARL Renaud BAZIN
5 rue Saint Lucas - BP 47
Tél. 02 98 39 59 11 - Fax 02 98 39 80 72
negociation.29130@notaires.fr

BENODET (29950)

Me Marine RAMBAUD-MENARD
27 avenue de Fouesnant
Tél. 02 22 94 07 07
office.rambaud-menard@notaires.fr

BOURG BLANC (29860)

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils
11 bis rue de Brest - BP 5
Tél. 02 98 84 58 02 - Fax 02 98 84 57 32
quidnovi.abers@notaires.fr

BREST (29200)

SCP Régis BERGOT et Ronan BELBEOCH
19 rue Jean Jaurès - BP 61045
Tél. 02 98 80 20 45 - Fax 02 98 43 23 28
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr

SCP Sophie BERTHOU-GENTRIC et Gwennoline POUTIER-BOUSSER
36 rue Jean Mace - BP 245
Tél. 02 98 80 37 25 - Fax 02 98 44 07 04
berthou.bousser@notaires.fr

SELAS OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
116 Bis Boulevard de Plymouth
Tél. 02 98 05 37 14 - Fax 02 98 45 94 27
contact@office-rivedroiteiroise.notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL - Morgan DUIGOU et Caroline MORIN
415 rue Jurien de la Gravière
Tél. 02 98 42 66 15 - Fax 02 57 52 05 76
morgan.duigou@notaires.fr

Me Corinne FOURNIER
2 rue Albert Rolland
Tél. 02 57 52 05 77 - Fax 02 57 52 05 87
fournier.brest@notaires.fr

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS
1 rue Yves Collet
Tél. 02 98 80 73 02 - Fax 02 98 44 06 69
gestin.legall@notaires.fr

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés
31 rue Branda - BP 71117
Tél. 02 98 46 24 44 - Fax 02 98 80 02 46
goasguen@notaires.fr

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
24 rue Boussingault
Tél. 02 98 46 33 55 - Fax 02 98 80 73 33
negociation.29030@notaires.fr

SELAS Alexandre LALANDE
280 rue Ernest Hemingway
Tél. 02 57 52 05 67 - Fax 02 57 52 05 68
etude.lalande@notaires.fr

Me Bertrand LAPEYRE
50 rue Henry de Monfreid
Tél. 02 85 67 09 60
bertrand.lapeyre@notaires.fr

Me Thomas LOUSSOUARN
136 rue de Verdun
Tél. 02 98 46 56 37 - Fax 02 57 52 05 86
thomas.loussouarn@notaires.fr

Me Nolwenn MAUDIRE
14 rue La Bruyère
Tél. 02 85 29 31 48 - Fax 02 85 29 31 49
office.maudire@notaires.fr

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES
32 rue Monge - BP 71215
Tél. 02 98 44 31 00 - Fax 02 98 44 31 60
office.merour@notaires.fr

SELARL Jean-Gilles QUENTRIC
3-5 rue Colbert - BP 41043
Tél. 02 98 44 31 29
etude.quentric@notaires.fr

Me Romain TAROUILLY
13 rue Robespierre - Tél. 02 85 29 36 26
stephanie.racault.29167@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL WILSON
32 rue d'Aiguillon - BP 61152
Tél. 02 98 80 27 58 - Fax 02 98 80 75 36
scp.edelmayer.bourbigot@notaires.fr

BRIEC (29510)

SCP Guillaume LAVERGNE
56 rue du Général De Gaulle - BP 27
Tél. 02 98 57 90 07 - Fax 02 98 57 54 92
comptabilite.29006@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR
82 rue Général de Gaulle - BP 7
Tél. 02 98 57 92 14 - Fax 02 98 57 98 87
etude.rpo@notaires.fr

CARANTEC (29660)

Me Jean-Michel AH WOANE
1 Rue du Pilote TREMINTIN - Tél. 02 98 24 01 40
etude-ahwoane@notaires.fr

Me Jean-Maurice URIEN
14 rue Albert Louppe
Tél. 02 98 67 11 05 - Fax 02 98 67 19 81
jean-maurice.urien@notaires.fr

CARHAIX PLOUGUER (29270)

E.U.R.L. Marion DAVID
2 place du champ de foire - Tél. 02 98 73 52 55
marion.david@notaires.fr

Me Fabien GUIZIOU
10 Boulevard de la République
Tél. 02 98 86 98 56
fabien.guiziou@notaires.fr

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
13 Avenue Victor Hugo - BP 118
Tél. 02 98 93 00 50 - Fax 02 98 93 37 72
lesnotairesdupoher@notaires.fr

SELARL Sylvie NGON KESSENG, Julie LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils
8 rue Ferdinand Lancien - BP 104
Tél. 02 98 93 00 05 - Fax 02 98 93 70 38
sylvie.ngonkesseng@notaires.fr

CHATEAULIN (29150)

Me Christian FOIX
4 rue Baltzer - BP 2
Tél. 02 98 86 00 11 - Fax 02 98 86 35 44
foix.christian@notaires.fr

SELARL L&H NOTAIRES ASSOCIÉES
38 Quai Carnot - BP 37
Tél. 02 98 93 57 71
louvard.amelie@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL MGP
3 Quai Cosmao - BP 21
Tél. 02 98 86 60 95
mylene.garo@notaires.fr

CHATEAUNEUF DU FAOU (29520)

SELARL Marie PLUSQUELLEC, NOTAIRE
17 rue Jean Dorval - BP 34
Tél. 02 98 81 72 08 - Fax 02 98 73 29 75
etude.rivoal@notaires.fr

CONCARNEAU (29900)

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
15 avenue de la Gare - BP 536
Tél. 02 98 50 11 11 - Fax 02 98 50 11 29
etude.concarneau@notaires.fr

SELARL DANAIS & GROUHEL NOTAIRES
3 rue Henri Fabre - Tél. 02 98 95 73 25
alexandra.danais@notaires.fr

Me Mathilde ILLICH-SCHEIDECKER
7 avenue Alain le lay
Tél. 06 98 56 31 79 - Fax 02 22 94 07 47
mathilde.illich@notaires.fr

Me Jessica LAHUEC
15 rue de Keransignour
Tél. 02 90 87 01 62
jessica.lahuec@notaires.fr

SELARL BERTRAND NICOL ET DOROTHEE FOUQUERAY NOTAIRES ASSOCIES
Immeuble ALBACORE batiment 3 - 1 rue Fulgence Bienvenue
Tél. 02 98 97 49 01 - Fax 02 22 94 07 58
bertrand.nicol@29143.notaires.fr

CROZON (29160)

SELARL Pierre FRESNAIS, Arnaud HÉBERT, Céline FUSEAU et Mikaël RENÉ
Place de l'Hôtel de Ville - BP 14
Tél. 02 98 27 11 55 - Fax 02 98 27 17 25
office29128.crozon@notaires.fr

Me Pierre-Yves LE ROY
2 rue de Verdun - Entrée rue Jules Simon
Tél. 02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
4 rue Jules Simon - Tél. 02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr

DAOULAS (29460)

Mes Antoine DESMIERS de LIGOUYER, Marie-Laure BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et Corinne LEMOINE
24 route de Quimper - BP 33
Tél. 02 98 25 80 07 - Fax 02 98 25 89 73
office29034-daoulas@notaires.fr

DOUARNENEZ (29100)

SELARL Bertrand BOZEC
5 rue Voltaire - BP 445
Tél. 02 98 92 00 23 - Fax 02 98 92 28 72
bozec@notaires.fr

SELARL Florence MALEFANT et Yves-Marie POITEVIN
8 rue Jean Bart - BP 111
Tél. 02 98 75 32 32 - Fax 02 98 75 32 35
nego.malefant@notaires.fr

ERGUE GABERIC (29500)

SELARL Frédéric GUILLOU
75 avenue du Rouillen - BP 31016
Tél. 02 98 10 13 13 - Fax 02 98 10 66 41
etude.guillou@notaires.fr

FOUESNANT (29170)

SELAS Caroline BEYER-CARETTE, Mathieu CARETTE, Marie-Anne HASCOËT, Arnaud BETROM et Mélanie ETIENNE
41 rue de Kérourgué - BP 55
Tél. 02 98 56 00 01 - Fax 02 98 56 60 69
etude.fouesnant.29014@notaires.fr

GOUESNOU (29850)

Me Cécile LARHER
1 rue Rosemonde Gérard - Kergaradec
Tél. 02 98 53 72 53
cecile.larher@notaires.fr

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire
10 place des fusillés
Tél. 02 98 30 50 70 - Fax 02 98 30 67 89
office.piriou.gouesnou@notaires.fr

GUERLESQUIN (29650)

SELARL Philippe L'HELGOUALC'H - NOTAIRE À GUERLESQUIN
57 rue du Docteur Quéré
Tél. 02 98 72 84 49 - Fax 02 98 72 87 01
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr

GUILERS (29820)

SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS
43 rue Charles de Gaulle - Tél. 02 29 00 39 56
office.mp29@notaires.fr

GUIPAVAS (29490)

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés
17 place St Herbot - BP 2
Tél. 02 98 84 60 20 - Fax 02 98 84 81 71
mocaer.pagnoux@notaires.fr

SELARL Peggy PINVIDIC
10 rue Commandant Challe
Tél. 02 98 01 96 26 - Fax 02 22 90 00 39
office29171.guipavas@notaires.fr

LA FORET FOUESNANT (29940)

Me Patrick LANNURIEN
19 rue de Kroas Prenn
Tél. 02 98 56 59 00 - Fax 02 98 56 59 79
Etude.lannurien@notaires.fr

LANDERNEAU (29800)

SELARL B M L G NOTAIRES
160 rue de la petite Palud - Tél. 02 98 46 02 43
solenn.legall@notaires.fr

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
420 rue de la Petite Palud - BP 705
Tél. 02 98 85 00 31 - Fax 02 98 85 04 82
yann.kervella.29038@notaires.fr

SELARL Laurent RIOU et Delphine MADEC
30 boulevard de la Gare - BP 159
Tél. 02 98 85 10 11 - Fax 02 98 21 46 91
riou.madec@notaires.fr

LANDIVISIAU (29400)

SELARL LEGONOT
10 rue la Tour d Auvergne - BP 70153
Tél. 02 98 68 01 13
office.arnaud.prigent@legonot.notaires.fr

SARL THIVINOT
25 avenue du Maréchal Foch - BP 10147
Tél. 02 98 68 16 81 - Fax 02 98 68 47 61
anne.simon.29088@notaires.fr

LANMEUR (29620)

SCP Matthieu WALLBOTT et Jérôme FRACHON
13 route de Morlaix - BP 6
Tél. 02 98 67 51 17 - Fax 02 98 67 66 81
etudemw.lanmeur@notaires.fr

LANNILIS (29870)

SELURL Madeleine LE GUEDES
6 place Général Leclerc - BP 4
Tél. 02 98 04 00 34 - Fax 02 98 04 01 41
leguedes@notaires.fr

LE CONQUET (29217)

SELURL Karine HENAFF-LAMOUR
Route de Brest - BP 7
Tél. 02 98 89 11 84 - Fax 02 98 89 15 76
scp.henaff-lamour@notaires.fr

LE RELECQ KERHUON (29480)

Me Lionel MANCIER
3 rue Abbé Letty - BP 21
Tél. 02 98 33 62 75 - Fax 02 98 33 70 99
lionel.mancier@notaires.fr

LESNEVEN (29260)

SELAS Goulven CORLAY et Pierre GOASDOUE
2 Avenue Fernand Le Corre - BP 9
Tél. 02 98 83 22 22 - Fax 02 98 83 57 00
corlay-goasdoue@notaires.fr

Anne Albert Notaire Associée - Office Notarial de la Côte des Légendes
15 rue de la Marne - BP 53
Tél. 02 98 83 15 08 - Fax 02 98 83 09 01
anne.albert@notaires.fr

LOCMARIA PLOUZANE (29280)

SELAS Gildas MOCAER et Lucie MAES
2 place Michel Lareur - Tél. 02 98 59 69 77
maes.locmaria-plouzane@notaires.fr

LOPERHET (29470)

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
26 Rue René Goubin
Tél. 02 98 28 43 79
anne-laure.lagadec@notaires.fr

MELGVEN (29140)

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN
1 route de Concarneau - BP 3
Tél. 02 98 97 90 02 - Fax 02 98 50 91 08
etude.melgven@notaires.fr

MOELAN SUR MER (29350)

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES
22 rue Guilly - BP 10
Tél. 02 98 39 61 69 - Fax 02 98 39 69 33
office.boillot@notaires.fr

MORLAIX (29600)

Me Charles-Emmanuel APPRIOU
24 place Allende - BP 27248
Tél. 02 98 62 13 04 - Fax 02 98 62 76 62
johan.appere.29085@notaires.fr

Me Amandine GODEC -LE PORT
21-23 place Cornic - BP 47241
Tél. 02 98 88 00 99 - Fax 02 98 63 27 77
etude.godec@notaires.fr

Me France MALEPART
1 rue de Callac
Tél. 02 98 63 68 90 - Fax 02 98 63 73 19
france.malepart@notaires.fr

SELARL Antoine POUMEAU DE LAFFOREST et Laurence JONCHERAY
35 rue de Brest - BP 87218
Tél. 02 98 62 13 83 - Fax 02 98 88 30 45
lafforest.joncheray@notaires.fr

PLABENNEC (29860)

Me Hélène NORMAND
5 Rue Sant Langiz - BP 24
Tél. 02 98 40 41 20 - Fax 02 98 40 89 18
etude.normand@notaires.fr

SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS
8 rue du Maréchal Leclerc
Tél. 02 29 00 39 56
office.mp29@notaires.fr

PLEUVEN (29170)

SELAS Caroline BEYER-CARETTE, Mathieu CARETTE, Marie-Anne HASCOËT, Arnaud BETROM et Mélanie ETIENNE
1 route de St Thomas
Tél. 02 98 51 72 72 - Fax 02 98 54 87 79
etude.fouesnant.29014@notaires.fr

PLEYBEN (29190)

SELARL B M L G NOTAIRES
66 rue de la Gare - BP 8
Tél. 02 98 26 34 35 - Fax 02 98 26 61 75
office29129.pleyben@notaires.fr

PLEYBER CHRIST (29410)

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND
Rue Pasteur - BP 4
Tél. 02 98 78 42 14 - Fax 02 98 78 53 30
broudeur@notaires.fr

PLOGONNEC (29180)

SELARL Nicolas BERTHOU et Florent BERTHOU
1 rue des Bruyères
Tél. 02 98 91 71 01 - Fax 02 98 91 79 70
nego-berthou@notaires.fr

PLOMEUR (29120)

Me Maxime MARTIN
14 rue Isidore Le Garo
Tél. 02 98 97 02 03
maxime.martin@notaires.fr

PLOMODIERN (29550)

Me Laurence CAM
10 route de Châteaulin - BP 1
Tél. 02 98 81 50 01 - Fax 02 98 81 57 32
cam.laurence@notaires.fr

SELARL Pierre FRESNAIS, Arnaud HÉBERT, Céline FUSEAU et Mikaël RENÉ
12 place de l'Eglise
Tél. 02 98 23 06 13
celine.fuseau@notaires.fr

PLONEOUR LANVERN (29720)

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX
29 ZA de Kerlavar
Tél. 02 98 82 65 75
immobilier.29016@notaires.fr

PLOUARZEL (29810)

Me Karine TALARMIN
Place Tud Ha Bro
Tél. 02 22 90 00 75
karine.talarmin@notaires.fr

PLOUDALMEZEAU (29830)

SCP Philippe DROUAL et Emilie ROHOU
13 rue Auguste Carof - BP 22
Tél. 02 98 48 10 12 - Fax 02 98 48 09 40
droual-rohou.ploudalmezeau@notaires.fr

Me Erick LIARD
1 place de L'Eglise - BP 29
Tél. 02 98 48 06 22 - Fax 02 98 48 17 73
erick.liard@notaires.fr

PLOUESCAT (29430)

SELARL Emmanuelle CARADEC-VASSEUR et Doriane LE RU-LUCAS
Boulevard de l'Europe - BP 35
Tél. 02 98 69 60 01 - Fax 02 98 61 91 01
etude.caradec@notaires.fr

PLOUGASNOU (29630)

Me Gwenaëlle BERROU-GORIOUX
22 rue François Charles - BP 10
Tél. 02 98 67 36 31 - Fax 02 98 67 81 42
scpgorioux.29092@notaires.fr

PLOUGASTEL DAOULAS (29470)

SCP Marianne TOUTOUS DURAND, Cynthia DEFORGE, Annaïg GLOAGUEN RABINIAUX, Notaires associés
8 rue Louis Nicolle - BP 39
Tél. 02 98 40 37 18 - Fax 02 98 04 24 39
etude.coat-durand@notaires.fr

PLOUGUERNEAU (29880)

SELARL La côte des Abers
9 bis rue du Verger - BP 14
Tél. 02 98 04 71 05 - Fax 02 98 04 55 79
pailler.auger@notaires.fr

PLOUIGNEAU (29610)

SCP Catherine BODIN-CARRE et Pol BODIN
9 rue Y. Le Lann
Tél. 02 98 79 83 11 - Fax 02 98 67 78 96
office.bodin-carre@notaires.fr

PLOUVORN (29420)

SELARL Yann JUDEAU
344 rue d'Armor - BP 10
Tél. 02 98 61 33 04 - Fax 02 98 61 35 86
y.judeau@29101.notaires.fr

PLOUZANE (29280)

SELAS Gildas MOCAER et Lucie MAES
1 allée de Molène - Route du Conquet - BP 40 - Tél. 02 98 05 06 07
mocaer.plouzane@notaires.fr

Maître Camille POITEVIN
20 Place Du Commerce - BP 16
Tél. 02 22 90 00 45
poitevin.plouzane@notaires.fr

PLUGUFFAN (29700)

SARL CONSILIUM NOTAIRES
2 route de Pouldreuzic - Rond-Point de Kergebed
Tél. 02 98 54 58 17 - Fax 02 98 54 59 61
consilium@notaires.fr

PONT AVEN (29930)

SELARL OFFICE NOTARIAL - Morgan DUIGOU et Caroline MORIN
2 rue de Keramperchec - BP 21
Tél. 02 98 06 02 11 - Fax 02 98 06 10 58
negociation@29119.notaires.fr

PONT L'ABBE (29120)

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES
5 place de la République - BP 54109
Tél. 02 98 87 25 80 - Fax 02 98 87 27 23
negociation.29023@notaires.fr

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
4 place du Docteur Guias - BP 51025
Tél. 02 98 87 00 32 - Fax 02 98 87 33 98
negociation.29022@notaires.fr

PORSPODER (29840)

SELURL Morgane LE BOT
43 rue de l'Europe
Tél. 02 98 89 92 76 - Fax 02 98 89 97 06
office@29055.notaires.fr

QUEMENEVEN (29180)

SELARL Nicolas BERTHOU et Florent BERTHOU
20 route de Kergoat - Tél. 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr

QUIMPER (29000)

SELARL Nicolas BERTHOU et Florent BERTHOU
6 quai du Steïr - Tél. 02 98 64 36 80
nego-berthou@notaires.fr

SCP Cyril BLANCHARD et Barbara KERVELLA
60 Quai de l'Odet - BP 1553
Tél. 02 98 53 18 80 - Fax 02 98 53 18 50
etude-kervella@notaires.fr

SELARL Régine CAGNIART
15 Rue François Lemarié - Parc d'activités de Kernoter
Tél. 02 98 75 39 84
regine.cagniart@notaires.fr

Me Gwenaël CARAËS
101 Avenue de la France Libre
Tél. 02 85 29 31 51
gwenael.caraes@notaires.fr

SELAS PHILIPPE CHAVAILLARD NOTAIRE
20 Avenue Yves Thépot
Tél. 02 19 00 09 45
philippe.chavaillard@notaires.fr

CONFLUENS NOTAIRES
66 quai de l'Odet - BP 1446
Tél. 02 98 95 01 73 - Fax 02 98 95 14 74
gautier.pinson@notaires.fr

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
337 route de Bénodet - BP 22013
Tél. 02 98 94 18 41
josepha.raphalen@notaires.fr

SELAS Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ
20 quai de l'Odet - BP 1152
Tél. 02 98 95 34 59 - Fax 02 98 95 84 41
leray@notaires.fr

SELARL Valérie RONARCH et Gwénaël RAOUL
17 rue Laënnec
Tél. 02 98 55 62 91 - Fax 02 98 53 67 66
ronarch-raoul@notaires.fr

QUIMPERLE (29300)

SCP Pierre HOVELACQUE, Christian PERROT et Mathieu NIGEN
49 rue Eric Tabarly - BP 93
Tél. 02 98 96 28 77 - Fax 02 98 39 15 57
nego.quimperle@notaires.fr

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES
26 bis place Saint Michel
Tél. 02 98 33 25 44
f.robino@notaires.fr

RIEC SUR BELON (29340)

Me Audrey DESAMBLANC-MERCHADIER
14 place de l'Eglise - Tél. 02 98 09 84 60
audrey.desamblanc-merchadier@notaires.fr

ROSCOFF (29680)

SELARL Gaït MARTIN-VEILHAN
6 Rue Yan Dargent - BP 25
Tél. 02 98 69 70 36 - Fax 02 98 69 70 04
gait.martin-veilhan@29105.notaires.fr

ROSPORDEN (29140)

SCP Jean-Yves LE HARS et Sylvie BOMEL-BEYER
13 rue Pasteur - BP 4
Tél. 02 98 59 20 04 - Fax 02 98 59 93 87
olivier.lesaux.29024@notaires.fr

SCAER (29390)

SELARL Mathilde BERNARD-GOLDIE
56 bis rue Jean Jaurès - BP 7
Tél. 02 98 59 42 05 - Fax 02 98 59 42 22
antoine.bernard.nego@notaires.fr

SIZUN (29450)

SELARL DE L'ENCLOS
35 rue de Brest
Tél. 02 98 68 80 09 - Fax 02 98 24 11 46
sandrine.julien@notaires.fr

ST POL DE LEON (29250)

Me Didier LEMOINE
16 rue des Minimes - BP 19
Tél. 02 98 69 25 11 - Fax 02 98 69 28 13
29103.lemoine@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON
8 rue Cadiou
Tél. 02 98 69 17 64 - Fax 02 98 29 10 81
sophie.bizien@29104.notaires.fr

ST RENAN (29290)

Me Céline GERMA-TALARMIN
3 Rue de l'Aber - Tél. 02 19 00 13 20
celine.germa-talarmin@notaires.fr

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH
32 rue Saint-Yves - BP 27
Tél. 02 98 84 21 12 - Fax 02 98 84 39 25
etude29058.saint-renan@notaires.fr

TREGUNC (29910)

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC
6 place de la Mairie - BP 2
Tél. 02 98 97 63 53 - Fax 02 98 50 22 75
loic.le-goff@notaires.fr

BIENS IMMOBILIERS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité des annonces sur

immonot

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

Arrondissement de Châteaulin

Retrouvez les annonces dans le Finistère sur immonot

116 kWh/m².an | 3 kgCO2/m².an | C

ARGOL **229 600 €**

220 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 4,36 % charge acquéreur

Maison à vendre à Argol dans le Finistère (29), ayant au RDC : pièce de vie avec coin cuisine équipée, chambre, w.c, salle d'eau. Etage : patio-bureau, 2 chambres. Terrasse plein Sud et jardin. Coût annuel d'énergie de 700 à 990€ - année réf. 2021.* RÉF A202300203

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr

296 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | E

ARGOL **242 420 €**

230 000 € + honoraires de négociation : 12 420 €
soit 5,40 % charge acquéreur

ARGOL - Maison récente comprenant entrée, cuisine aménagée ouverte sur SAM, 4 chambres (dt 1 au rdc), SDE, garage et grenier sur terrain clos de 803m². Classe énergie E, Classe climat B Coût annuel d'énergie de 1680 à 2310€ - année réf. 2021.* RÉF 3076-29128

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ - **02 98 27 11 55**
sophie.francois.29128@notaires.fr

307 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | E

ARGOL **267 240 €**

258 000 € + honoraires de négociation : 9 240 €
soit 3,58 % charge acquéreur

Dans cadre champêtre, maison néo-bretonne en bon état composée de : 1°/ RDC : Entrée, 3 chambres, Cuisine aménagée et équipée, salle d'eau, Gd garage. 2°/ Etage : Salle de bains, grenier, 2 chambres. Jardin autour. Coût annuel d'énergie de 2160 à 2960€ - année réf. 2021.* RÉF 2024.05.01

Me Pierre-Yves LE ROY
02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr

328 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | E

BERRIEN **262 500 €**

250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €
soit 5 % charge acquéreur

Un superbe ensemble immobilier, dans un petit hameau, au calme, à seulement 3 kms d'Huelgoat !Il se compose de deux maisons en pierres de caractère : -La première entièrement rénovée, ayant au rez de chaussée une pièce principale avec cuisine aménagée et équipée, salon/salle ... RÉF 29064-1050891

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils - **02 98 99 81 06**
pauline.jaouen.29064@notaires.fr

440 kWh/m².an | 13 kgCO2/m².an | G

BOLAZEC **83 078 €**

79 500 € + honoraires de négociation : 3 578 €
soit 4,50 % charge acquéreur

En campagne de Bolazec, dans un hameau isolé et agréable, jolie maison traditionnelle en pierre sous ardoises, avec une belle vue dégagée sur la campagne environnante, comprenant: Pièce à vivre avec cuisine et cheminée, wc, salle d'eau A l'étage, palier desservant deux chambre... RÉF 29066-1050390

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr

404 kWh/m².an | 83 kgCO2/m².an | F

BRASPARTS **146 600 €**

140 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 4,71 % charge acquéreur

Située à 300m du bourg,maison: entrée, cuisine, séjour, wc, véranda. A l'étage: palier desservant 4 chambres, salle de bains. Grenier aménageable. Garage. Jardin exposé sud avec 2 cabanons et un abri. Surface terrain : 797m². Référence 2130. Coût annuel d'énergie de 2430 à 3350€.* RÉF 2130

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr

331 kWh/m².an | 60 kgCO2/m².an | F

BRASPARTS **177 500 €**

170 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 4,41 % charge acquéreur

Maison 178m²: entrée, cuisine, salle à manger,séjour.bureau (avec pont d'eau) et chambre. A l'étage: 5 ch dont 1 avec baignoire ,SDB-wc,salle d'eau,wc. Au-dessus: palier,2 ch,grenier. Cave. garage et remise. Jardin.Terrain: 1.397m². Réf 2127 Coût annuel d'énergie de 4100 à 5600€.* RÉF 2127

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr

DPE exempté

CAMARET SUR MER **164 300 €**

155 000 € + honoraires de négociation : 9 300 €
soit 6 % charge acquéreur

CAMARET SUR MER - Charmante petite maison de pêcheur à 2 pas du port, des commerces et des plages, entièrement aménagée et meublée, comprenant pièce de vie avec cuisine équipée, wc, 1 chambre et SDE. Parking public à proximité. Non soumis au DPE RÉF 3077-29128

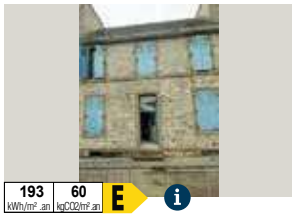
SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr

CAMARET SUR MER **174 900 €**

165 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 6 % charge acquéreur

CAMARET SUR MER - Secteur Kerven - Terrain à bâtir de 1355 m² (dont 961 m² en zone constructible) non viabilisé, proche de tous les réseaux. Honoraires inclus de 6% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 165 000 €. RÉF 3072-70-29128

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



193 kWh/m².an | 60 kgCO2/m².an | E

CAMARET SUR MER **201 400 €**

190 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 6 % charge acquéreur

CAMARET SUR MER - Proche quais, plage et commerces, maison de grand volume à rénover. 4 pièces au RDC et au 1er étage, grenier et cave. Jardinet et courette. Classe énergie E, Classe climat E Coût annuel d'énergie de 2340 à 3210€ - année réf. 2021.* RÉF 3078-30-29128

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ - **02 98 27 11 55**
sophie.francois.29128@notaires.fr

230 kWh/m².an | 67 kgCO2/m².an | E

CAMARET SUR MER **434 700 €**

420 000 € + honoraires de négociation : 14 700 €
soit 3,50 % charge acquéreur

Au rdc : véranda, séjour avec cuisine, 2 salons, WC, buanderie et un studio (pièce, WC, chambre avec SDE) ; 1er étage : 3 chambres, salle de bain et d'eau avec WC ; 2ème étage : 3 chambres, SDE avec WC. Garage, jardin. Coût annuel d'énergie de 4560 à 6210€ - année réf. 2021.* RÉF 1001053

SELARL L&H NOTAIRES ASSOCIÉES
06 68 84 90 05
louvard.amelie@notaires.fr

307 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | E

CAMARET SUR MER **630 000 €**

615 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 2,44 % charge acquéreur

KERLOC'H - 300 m de la plage. Au RDC : pièce de vie avec plafond cathédrale, cuisine, lingerie, wc, deux chambres et une salle de bain . A l'étage : trois chambres, un bureau et deux salles d'eau. Garage, Terrain 2896 m². Coût annuel d'énergie de 2640 à 3630€ - année réf. 2021.* RÉF 1000584

SELARL L&H NOTAIRES ASSOCIÉES
06 68 84 90 05
louvard.amelie@notaires.fr

263 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | E

CAMARET SUR MER **833 160 €**

795 000 € + honoraires de négociation : 38 160 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Maison individuelle à vendre Camaret-sur-Mer, Finistère (29), avec vue mer, sous-sol complet, ayant : rdc : entrée, cuisine, séjour-salle à manger, 1 chambre, salle d'eau, à l'étage : 3 chambres, sdb. Jardin et dépendance. Coût annuel d'énergie de 2230 à 3070€ - année réf. 2021.* RÉF A2023189

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr

314 kWh/m².an | 58 kgCO2/m².an | E

CARHAIX PLOUGUER **95 400 €**

90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison d'habitation sur sous-sol complet comprenant au rez-de-chaussée surélevé : Une entrée, une cuisine, une salle à manger avec insert, un salon, une salle d'eau et toilettes. A l'étage : Palier desservant trois chambres et un bureau. Garage attenant. Terrain de 649 m². RÉF 29064-1053612

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils
02 98 99 35 80 ou 02 98 99 81 06
nathalie.peron.29064@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARHAIX PLOUGUER **176 460 €**
170 000 € + honoraires de négociation : 6 460 €
soit 3,80 % charge acquéreur

Carhaix, centre-ville, très joli pavillon entièrement rénové en 2014 avec carport, jardin clos 648 m² et terrasse au SUD. - Rez-de-chaussée : Belle pièce de vie avec séjour et cuisine aménagée et équipée, cellier/lingerie, wc lavabo, salle d'eau aménagée.- A l'étage : Palier (... Réf 29066-1052394

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr

CARHAIX PLOUGUER **310 500 €**
300 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 3,50 % charge acquéreur

Au centre-ville de Carhaix très belle maison d'architecte de 140 m² sur terrain clos arboré et paysagé d'une surface de 880 m².Très belle propriété comprenant :- Au rez-de-chaussée : Hall (rangement), pièce de vie ouverte sur cuisine aménagée et entièrement équipée, séjour ave... Réf 29066-1050436

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr

CAST **115 500 €**
110 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €
soit 5 % charge acquéreur

RDC : couloir, cuisine, séjour, 2 chambres, SDB et WC. 1er étage : 2chambres. Garage avec grenier. Jardin. Coût annuel d'énergie de 1750 à 2420€ - année réf. 2021.* Réf 1001013

SELARL L&H NOTAIRES ASSOCIÉES
06 68 84 90 05
louvard.amelie@notaires.fr

CHATEAULIN **211 000 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 5,50 % charge acquéreur

Belle demeure, avec vue sur l'Aulne, composée au rez-de-chaussée entrée, cuisine , salon-séjour, une chambre, toilettes et arrière cuisine. Au premier : Deux chambres, salle de bains avec toilettes. Au deuxième étage : Deux chambres et un dressing. Terrain de 278 m². Réf 29064-1049794

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils
02 98 99 35 80 ou 02 98 99 81 06
nathalie.peron.29064@notaires.fr

CHATEAUNEUF DU FAOU **90 100 €**
85 000 € + honoraires de négociation : 5 100 €
soit 6 % charge acquéreur

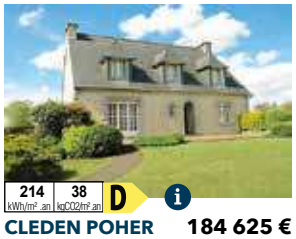
Maison d'habitation dans la campagne, ayant : - Au rdc : véranda, SAM - séjour avec poêle à bois, cuisine, salle d'eau avec WC, chambre, - A l'étage : chambre avec débarras, Courette, terrain et dépendances non attenantes Coût annuel d'énergie de 1610 à 2230€ - année réf. 2021.* Réf 29126-702

SELARL Marie PLUSQUELLEC, NOTAIRE - **02 98 81 81 69**
yannig.boulain.29126@notaires.fr

CHATEAUNEUF DU FAOU **137 800 €**
130 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison d'habitation, habitable de plain pied, proche, ayant : - Au ssol : atelier, chaufferie-buanderie, garage, - Au rdc : entrée, cuisine, salle à manger - séjour, 02 ch, salle de bains, WC, - A l'étage : 03 chambres, WC, greniers, Jardin. Coût annuel d'énergie de 2890 à 3960€.* Réf 29126-674

SELARL Marie PLUSQUELLEC, NOTAIRE - **02 98 81 81 69**
yannig.boulain.29126@notaires.fr



CLEDEN POHER **184 625 €**
175 000 € + honoraires de négociation : 9 625 €
soit 5,50 % charge acquéreur

Maison d'habitation sur sous-sol complet comprenant au rez-de-chaussée entrée, salon-séjour, cuisine, chambre, toilettes et salle d'eau. A l'étage : Trois chambres, salle de bains, toilettes et pièce. Deuxième étage : grenier. Terrain de 1959 m² avec dépendance. Ruine non atte... Réf 29064-1046285

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils
02 98 99 35 80 ou 02 98 99 81 06
nathalie.peron.29064@notaires.fr

COLLOREC **114 180 €**
110 000 € + honoraires de négociation : 4 180 €
soit 3,80 % charge acquéreur

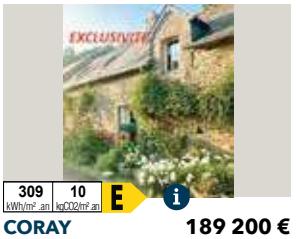
Située au centre bourg de Collorec à 10 minutes du Huelgoat et 40 minutes des premières plages , belle maison en pierres sous ardoises en bon état général (vendue meublée) idéale pour pied à terre, ayant: Cuisine aménagée et équipée, salon avec cheminée (poêle), bureau, une jo... Réf 29066-1045674

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr

COLLOREC **121 900 €**
115 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison d'habitation ayant : - Au rdc : entrée, SAM, cuisine, salon-séjour, , débarras, annexe en pierres servant de débarras, - 1er étage : 04 chambres, bureau, sdb, WC, - 2nd étage : grenier, Crèche en pierres de 50 m² Coût annuel d'énergie de 3170 à 4330€ - année réf. 2021.* Réf 29126-700

SELARL Marie PLUSQUELLEC, NOTAIRE - **02 98 81 81 69**
yannig.boulain.29126@notaires.fr



CORAY **189 200 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 9 200 €
soit 5,11 % charge acquéreur

CAMPAGNE - Propriété de campagne T6 150 m² sur terrain de 2 952 m². 4 chambres. Coût annuel d'énergie de 2050 à 2820€ - année réf. 2021.* Réf MAIS/940

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr

CROZON **57 750 €**
55 000 € + honoraires de négociation : 2 750 €
soit 5 % charge acquéreur

Terrain à bâtir à vendre à Crozon dans le Finistère (29), à viabiliser, d'une superficie de 604 m². Réf A202400067

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr

CROZON **82 680 €**
78 000 € + honoraires de négociation : 4 680 €
soit 6 % charge acquéreur

CROZON - A proximité du bourg, terrain à bâtir non viabilisé de 1430m² (dont 828m² de surface plane constructible). Réseaux à proximité, y compris tout à l'égout. Réf 29170-026

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU et RENÉ
02 98 23 06 13
celine.fuseau@notaires.fr

CROZON **89 250 €**
85 000 € + honoraires de négociation : 4 250 €
soit 5 % charge acquéreur

Terrain à bâtir non viabilisé à vendre, à CROZON dans le Finistère (29). Ce terrain est à la fois proche du bourg de CROZON et de la plage de Goulien. Réf A202300376

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr

CROZON **115 500 €**
110 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €
soit 5 % charge acquéreur

Terrain à bâtir à vendre à Crozon dans le Finistère (29), très bien entretenu, clos et arboré, offrant un accès à pied aux commerces et aux chemins de randonnée de par son emplacement idéal, proche centre-ville, écoles, collège, boulangerie et centres médicaux et voie verte. Réf A202200280

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr

CROZON **147 000 €**
140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 5 % charge acquéreur

Maison individuelle à vendre Crozon dans le Finistère (29), ayant au rez-de-chaussée : une pièce de vie avec coin cuisine, wc. A l'étage : deux chambres, salle d'eau avec wc. Jardin avec abri. Maison à rénover entièrement. Réf A202200193

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr

CROZON **174 900 €**
165 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 6 % charge acquéreur

CROZON - ROSTELLEC - Charmant penty en bon état général, offrant pièce de vie, cuisine aménagée, salle d'eau avec wc; à l'étage, deux chambres. Jardin clos sur terrain de 283 m². Classe énergie F, Classe climat C Coût annuel d'énergie de 1330 à 1830€ - année réf. 2021.* Réf 3088-29128

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr

CROZON **180 200 €**
170 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 6 % charge acquéreur

LE FRET - CROZON - LE FRET - Au calme, maison des années 85's à rénover offrant entrée, cuisine, salon-séjour et wc; à l'étage 3 chambres, lingerie, wc et SDB. Garage attenant. Jardin. Coût annuel d'énergie de 1490 à 2070€ - année réf. 2021.* Réf 29170/025

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU et RENÉ
02 98 23 06 13
celine.fuseau@notaires.fr

CROZON **259 000 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 3,60 % charge acquéreur

Bourg. Maison comprenant : 1°/ RDC : Entrée, pièce de vie, WC, 1 ch. avc SDE, buanderie. 2°/ Etage 1 : Palier, 4 gdes ch., SDE. 3°/ Etage 2 : Palier, 2 gdes ch., WC, pièce avc lavabo. Gd garage avc grenier. Jardin autour. Coût annuel d'énergie de 2640 à 3640€ - année réf. 2021.* Réf 2024.06.1

Me Pierre-Yves LE ROY
02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr

CROZON **263 500 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 5,40 % charge acquéreur

CROZON - ROSTELLEC - Longère en bon état offrant salon-séjour, cuisine, cinq chambres, SDB, wc et buanderie. Jardin. Le tout sur 3865 m² de terrain. Classe énergie E, Classe climat E Coût annuel d'énergie de 2100 à 2890€ - année réf. 2021.* Réf 3087-20-29128

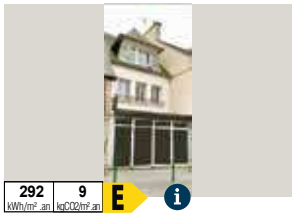
SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr

CROZON **291 400 €**
280 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 4,07 % charge acquéreur

Corps de ferme à vendre Crozon dans le Finistère (29), avec maison d'habitation, jardin d'agrément et terres agricoles, ainsi que des bâtiments de ferme. Coût annuel d'énergie de 3740 à 5100€ - année réf. 2021.* Réf A202200351

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr

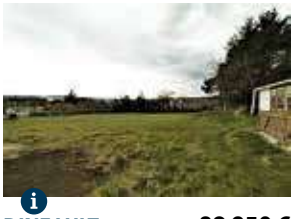
Classe F et classe G : logement à consommation énergétique excessive. * *Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard selon l'année de référence.*


292 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an E

CROZON 306 850 €
295 000 € + honoraires de négociation : 11 850 €
soit 4,02 % charge acquéreur

Un immeuble à usage d'habitation et de commerce à vendre au centre-bourg de Crozon dans le Finistère (29), un local actuellement loué à titre commercial, un appartement en duplex (libre de location), combles et cour. Coût annuel d'énergie de 1510 à 2070€ - année réf. 2021.* Réf A202400034

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



DINEAULT 89 250 €
85 000 € + honoraires de négociation : 4 250 €
soit 5 % charge acquéreur

Terrain au fonds d'une impasse avec vue sur le Menez Hom, a viabilisé et raccordable au tout à l'égout. Réf 1000716

SELARL L&H NOTAIRES ASSOCIÉES
06 68 84 90 05
louvard.amelie@notaires.fr

314 kWh/m².an | 84 kgCO2/m².an F

HUELGOAT 149 500 €
143 520 € + honoraires de négociation : 5 980 €
soit 4,17 % charge acquéreur

Dans le centre d'Huelgoat, cette charmante maison en pierres se compose au rez de jardin d'un sous-sol compartimenté en garage chaufferie et accès jardin. Au premier étage, une cuisine aménagée, un salon, une salle à manger, une chambre, une salle de bains et un wc.Au second, ... Réf 29064-1055641

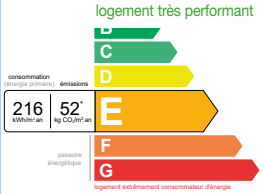
SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils - **02 98 99 81 06**
pauline.jaouen.29064@notaires.fr

HUELGOAT 200 450 €
190 000 € + honoraires de négociation : 10 450 €
soit 5,50 % charge acquéreur

Cette maison élevée sur sous-sol compartimenté en cave, garage, chaufferie et buanderie se compose au rez de chaussée d'une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un double séjour avec cheminée et balcon, une chambre, une salle de bains avec douche et baignoire, un wc séparé... Réf 29064-1052843

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils - **02 98 99 81 06**
pauline.jaouen.29064@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe énergie dans les annonces immobilières *(Valeurs kwh/m².an depuis le 01/07/21)*



logement extrêmement consommateur d'énergie

297 kWh/m².an | 92 kgCO2/m².an F

LANNEDERN 84 800 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison en pierres :entrée,salon-salle à manger, cuisine avec cellier, chambre, salle d'eau-wc. A l'étage: 2 chambres. Appentis avec chaufferie. Jardin. Surface terrain :1.039m². Réf: 2125. Coût annuel d'énergie de 1870 à 2580€.* Réf 2125

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr

196 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an D

LANVEOC 291 400 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 4,07 % charge acquéreur

Maison à vendre à Lanvéoc dans le Finistère (29), comprenant : Au rdc : hall d'entrée, cuisine ouverte sur salon, chambre, wc. A l'étage : trois chambres, bureau, petite pièce, sdb avec wc, salle d'eau avec wc. Garage Coût annuel d'énergie de 1370 à 1900€ - année réf. 2021.* Réf A202400113

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr

337 kWh/m².an | 76 kgCO2/m².an F

LE CLOITRE PLEYBEN 182 650 €
175 000 € + honoraires de négociation : 7 650 €
soit 4,37 % charge acquéreur

Maison 125m² sur terrain de 10.180m² sans vis-à-vis.Hall d'entrée, séjour avec salle à manger, salon et cuisine,WC, chambre ou bureau et cellier.Etage: 4 ch dont 1 avec dressing, wc/SDB. Jardin, terrasse, poulailler.Dépendance/garage. Réf2131 Coût annuel d'énergie de 2630 à 3630€.* Réf 2131

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr

347 kWh/m².an | 99 kgCO2/m².an F

LE FAOU 200 352 €
192 000 € + honoraires de négociation : 8 352 €
soit 4,35 % charge acquéreur

En vente au Faou (29590), une maison principale sur sous sol complet avec cour et jardin. Un âtiment à usage commercial ou artisanal comprenant : magasin ouvert sur bureau, coin cuisine, wc. Coût annuel d'énergie de 4340 à 5920€ - année réf. 2021.* Réf 1784

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr

312 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an E

LE FAOU 244 900 €
235 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 4,21 % charge acquéreur

EXCLUSIVITÉ, plain-pied situé aux portes du Faou, comprenant : entrée, bureau, wc, cuisine semi-ouverte sur salon/séjour, s. de Bs + douche, 2 chambres, cellier/buanderie. Combles à aménager. Parking, jardin avec terrasse. Coût annuel d'énergie de 1610 à 2220€ - année réf. 2021.* Réf 1860

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr

374 kWh/m².an | 12 kgCO2/m².an F

LOCMARIA BERRIEN 174 747 €
168 350 € + honoraires de négociation : 6 397 €
soit 3,80 % charge acquéreur

Situé dans un hameau agréable, proche de la forêt et non loin du Huelgoat, joli ensemble immobilier en pierres sous ardoises comprenant: Une maison principale composée de la manière suivante: Au rez-de-chaussée: Un salon/ salle à manger, une cuisine, un wc, une salle d'eau et ... Réf 29066-1050624

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr

276 kWh/m².an | 64 kgCO2/m².an E

LOQUEFFRET 187 800 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 4,33 % charge acquéreur

En campagne, corps de ferme avec Maison d'habitation de 105m² comprenant: cuisine aménagée et équipée, pièce de vie, chambre, salle d'eau, wc, arrière-cuisine/cellier, chaufferie. A l'étage : 3 chambres, grenier. Les bâtiments se composen... Coût annuel d'énergie de 1860 à 2570€.* Réf 2116

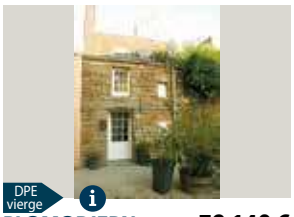
SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr

DPE exempté

PLEYBEN 126 000 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5 % charge acquéreur

Au coeur du centre-ville, grande Maison en partie rénovée comprenant: entrée, séjour, cuisine aménagée, buanderie, pièce. A l'étage: 2 chambres, salle d'eau avec WC. Au dessus: 2 chambres, salle de bains avec WC. Jardin avec dépendance. Référence 2021. Réf 2021

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr


DPE vierge

PLOMODIERN 73 140 €
69 000 € + honoraires de négociation : 4 140 €
soit 6 % charge acquéreur

24 - PLOMODIERN - AU BOURG - Idéal petit pied à terre pour cette maison en pierre en bon état général, vendue meublée, offrant une pièce de vie avec coin cuisine aménagée et à l'étage une chambre et une salle d'eau avec wc. Courette privative. Réf 29170/029

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU et RENÉ
02 98 23 06 13
celine.fuseau@notaires.fr

496 kWh/m².an | 16 kgCO2/m².an G

PLONEVEZ DU FAOU 43 600 €
40 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 9 % charge acquéreur

Maison d'habitation mitoyenne à rénover, ayant : - Au rdc : 02 entrées, cuisine, salle à manger - séjour, WC, - A l'étage : chambres, 2 débarras, salle d'eau avec WC, - Grenier (accès par escalier escamotable) Garage. Pas d'extérieur. Coût annuel d'énergie de 1560 à 2130€.* Réf 29126-697

SELARL Marie PLUSQUELLEC, NOTAIRE - **02 98 81 81 69**
yannig.boulain.29126@notaires.fr

225 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an D

PLONEVEZ DU FAOU 134 940 €
130 000 € + honoraires de négociation : 4 940 €
soit 3,80 % charge acquéreur

Situé dans un hameau agréable, ce bien est à deux pas des Monts d'Arrée et à moins de 50 minutes de la côte et des premières plages. Ce cadre offre d'agréables possibilités de balades. Cette maison et composée de la manière suivante: Véranda, un salon / salle à manger avec c... Réf 29066-1048700

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr

171 kWh/m².an | 41 kgCO2/m².an D

PLONEVEZ DU FAOU 146 600 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 4,71 % charge acquéreur

Maison 1969 sur terrain de 5.210m². Entrée,cuisine,salon-séjour avec cheminée-balcon,3 chambres dont 1 avec accès au grand grenier,salle de bains, wc. Au ss-sol:garage,chaufferie-buanderie,rangement,cuis d'été.double garage.2 hangars.Réf2128. Coût annuel d'énergie de 1080 à 1510€.* Réf 2128

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr

217 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an D

PLONEVEZ DU FAOU 155 700 €
150 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €
soit 3,80 % charge acquéreur

En campagne, dans un endroit calme et agréable, avec une belle vue dégagée sur la campagne environnante, jolie maison (vendue meublée) ayant: Séjour avec cheminée (poêle à bois), cuisine, coin salon avec poêle A l'étage, trois chambres, une salle d'eau avec wc, une salle de ba... Réf 29066-1049274

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr

321 kWh/m².an | 52 kgCO2/m².an E

PONT DE BUIS LES QUIMERCH 312 240 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 240 €
soit 4,08 % charge acquéreur

Maison en campagne à Quimerc'h comprenant : entrée, cuisine aménagée véranda, salon-séjour avec cheminée, bureau, une chambre, wc. A l'étage : 3 chambres avec dressing, salle de bains, wc. Parc arboré de 8 000 m² env. Coût annuel d'énergie de 3460 à 4750€ - année réf. 2021.* Réf 1728

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr

197 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an D

ROSCANVEL 356 320 €
340 000 € + honoraires de négociation : 16 320 €
soit 4,80 % charge acquéreur

ROSCANVEL - Contemporaine comprenant entrée, salon-séjour, cuisine indépendante, 4 chambres (dt 1 au rdc), SDB, SDE, garages sur terrain de 1700m² avec vue sur rade de Brest. Classe énergie D, Classe climat B Coût annuel d'énergie de 1370 à 1910€ - année réf. 2021.* Réf 3080-29128

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ROSNOEN **343 320 €**
330 000 € + honoraires de négociation : 13 320 €
soit 4,04 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE. ROSNOEN - Maison sur un terrain de 38 711m² comprenant: pièce de vie avec cuisine aménagée, WC, buanderie, cellier. A l'étage: 2 chambres, salle d'eau, WC. Au dessus : 2 chambres. Dépendances en pierres. Coût annuel d'énergie de 1890 à 2610€ - année réf. 2021.* RÉF 1850

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation2.edbd@notaires.fr

SCRIGNAC **94 050 €**
90 000 € + honoraires de négociation : 4 050 €
soit 4,50 % charge acquéreur
En campagne, à 10 minutes du Huelgoat et 35 minutes des plages, jolie maison en pierres sous ardoises, ayant: Cuisine, salle à manger, salon avec cheminée, une salle d'eau, une pièce, une buanderie, wc A l'étage: Quatre chambres dont deux avec cabinet de toilette Un garage ... RÉF 29066-1050334

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr

SPEZET **127 200 €**
120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 6 % charge acquéreur
Propriété comprenant 2 maisons, annexe attenante avec chaufferie, double garage, appentis, jardin Coût annuel d'énergie de 820 à 1150€ - année réf. 2021.* RÉF 29126-699

SELARL Marie PLUSQUELLEC, NOTAIRE
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr

ST GOAZEC **33 600 €**
30 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 12 % charge acquéreur
Maison d'habitation mitoyenne à vendre dans la campagne de SAINT GOAZEC, Finistère 29, ayant : - Au rez-de-chaussée : Cuisine, salle d'eau, salon-séjour, chambre, - A l'étage : combles Jardinet Le tout d'une superficie cadastrale de 150 m². RÉF 29126-647

SELARL Marie PLUSQUELLEC, NOTAIRE
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr

ST SEGAL **249 500 €**
240 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €
soit 3,96 % charge acquéreur
Maison composée : au rdc hall, salon-séjour avec cuisine, chambre avec SDE, WC ; 1er étage : mezzanine, 2 chambres, SDB avec WC. Garage, carport. Jardin. Coût annuel d'énergie de 980 à 1380€ - année réf. 2021.* RÉF 1000944

SELARL L&H NOTAIRES ASSOCIÉES
06 68 84 90 05
louvard.amelie@notaires.fr

ST THOIS **146 560 €**
139 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €
soit 5,44 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Fermette T4 90 m² sur 19 265 m² de terrain. 2 chambres. Coût annuel d'énergie de 1200 à 1700€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS/945

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr

TELGRUC SUR MER **263 500 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 5,40 % charge acquéreur
TELGRUC SUR MER - Maison à rafraîchir comprenant entrée, cuisine indépendante aménagée, salon-séjour, 4 chambres, sub, ancienne cuisine et garage sur terrain de 1230m² Classe énergie F, Classe climat C Coût annuel d'énergie de 2630 à 3610€ - année réf. 2021.* RÉF 3081-29128

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ - **02 98 27 11 55**
sophie.francois.29128@notaires.fr

TELGRUC SUR MER **890 800 €**
850 000 € + honoraires de négociation : 40 800 €
soit 4,80 % charge acquéreur
PRESQU'ILE DE CROZON - VUE MER- Double Maison contemporaine composée chacune d'une pièce de vie avec cuisine, SAM, 2 chbres (dt 1 avec SDE), salle de jeux, SDB, cave et terrain (1600m² env.) Classe énergie C, Classe climat A Coût annuel d'énergie de 890 à 1260€ - année réf. 2021.* RÉF 3068-29128

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr

TREGOUREZ **85 200 €**
80 000 € + honoraires de négociation : 5 200 €
soit 6,50 % charge acquéreur
CAMPAGNE - À vendre : Maison de 50m² à Trégourez (29970) comprenant 3 pièces dont 1 chambre, sur un terrain de 1264m². Prix de vente : 85 200€. RÉF MAIS/955

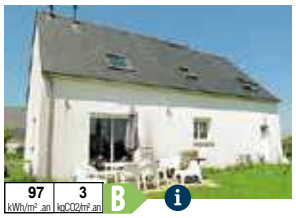
SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr

TREGOUREZ **180 200 €**
170 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 6 % charge acquéreur
HANGAR CLOS - ENTREPÔT A VENDRE A TREGOUREZ (29), 20 min QUIMPER, Surf couverte : Env.1.300 m², sortie de bourg, 3 travées parallèles dont 2 compartimentées (11 boxes de 20 m²) et partie centrale à usage de hangar, bureau, algéco, 2 wc. Parking, terrain. RÉF 29122-1468

SELARL M. BERNARD-GOLDIE
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr

Arrondissement de Morlaix

Retrouvez les annonces dans le Finistère sur immonot

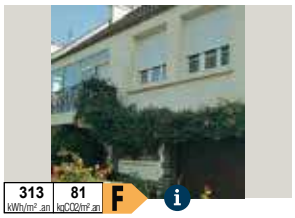


BODILIS **234 000 €**
225 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4 % charge acquéreur
A vendre-Immobilier-Finistère- Bodilis- A proximité immédiate du bourg, maison d'habitation de 2016 composée au rdc : une pièce de vie salon séjour cuisine aménagée équipée, une chambre avec salle d'eau, un w.c., un cellie... Coût annuel d'énergie de 650 à 930€ - année réf. 2021.* RÉF 4042

SELARL LEGONOT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
negociation@legonot.notaires.fr

CARANTEC **243 422 €**
235 000 € + honoraires de négociation : 8 422 €
soit 3,58 % charge acquéreur
Maison de type V sur s/sol ayant : rdc surélevé : entrée, cuis, salon séjour (avec p. à pellets), 1 ch, sdd, wc, étage : palier, 2 ch, débarras - Terrain 886 m² - Coût annuel d'énergie de 1698 à 2298€ - année réf. 2021.* RÉF 29096-1043286

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



CARANTEC **305 350 €**
295 000 € + honoraires de négociation : 10 350 €
soit 3,51 % charge acquéreur
Prox centre, sur jardin clos d'env. 420 m², Maison années 60 ayant gd sous-sol avec cave, garage, buanderie, 1 chambre, cuisine; le RdC surélevé comprend un plateau de 89 m² env. avec pièce à vivre avec cheminée, petite cuisine, 2 chambres, SdB, wc. Comble aménageable au dessus. RÉF 29111-1020061

Me J.M. URIEN - **02 98 67 11 05**
negociation.29111@notaires.fr

CARANTEC **343 200 €**
330 000 € + honoraires de négociation : 13 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison à vendre Carantec dans le Finistère (29), en bardage douglas naturel (RT 2012) bord de mer, prox centre, décennale RDC pièce de vie av poêle à pellets ouverte sur une cuis am et eq, WC. Etage: 3 chams, SdB, WC. Garage attenant avec mezz au dessus. Jardin. RÉF JMA 89

Me J-M. AH WOANE
02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72
etude-ahwoane@notaires.fr

reduc avenue .com
bons de réduction & codes promo

64 kWh/m².an | 2 kgCO2/m².an | A

CARANTEC **447 200 €**
430 000 € + honoraires de négociation : 17 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison Carantec Finistère (29), bonne expo, petite vue mer. RDC, entrée, salon séjour, cuisine am et eq, 1 cham av Sd'eau, WC. Et: mez, 2 chams, SdB WC. Garage av grenier, carport, terrasse, pergola bio climatique. décennale. Coût annuel d'énergie de 470 à 670€ - année réf. 2021.* Réf JMA 87

Me J-M. AH WOANE
02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72
etude-ahwoane@notaires.fr

251 kWh/m².an | 20 kgCO2/m².an | E

CARANTEC **528 300 €**
510 000 € + honoraires de négociation : 18 300 €
soit 3,59 % charge acquéreur
A vendre maison vue mer. Sous-sol : pièce chauffée, cuisine, salle d'eau avec WC et chaufferie. Rez-de-chaussée : salon séjour, cuisine, cellier, vérandas. Etage : palier, 4 chambres salle de bains avec WC. Jardin. Coût annuel d'énergie de 2260 à 3120€ - année réf. 2021.* Réf 29104-1052

SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON - **02 98 69 17 64**
sylvie.guiriec@29104.notaires.fr

201 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | D

CARANTEC **621 000 €**
600 000 € + honoraires de négociation : 21 000 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Vue exceptionnelle mer à l'étage, pour cette maison de 2002. Elle se compose cuisine aménagée, salon-séjour, chambre avec sdb, w.c. Etage : 3 chambres dont deux avec balcon, salle de bain et w.c. Garage. Coût annuel d'énergie de 1700 à 2350€ - année réf. 2021.* Réf 4026

SELARL LEGONOT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
negociation@legonot.notaires.fr

299 kWh/m².an | 60 kgCO2/m².an | E

CLEDER **192 140 €**
179 000 € + honoraires de négociation : 13 140 €
soit 7,34 % charge acquéreur
Maison : s/s. Au rdc : entrée, cuisine, salon séjour, 2 chambres, sdb, wc. Grenier aménageable. Terrasse. Cabanon. Terrain 1376m². - Classe énergie : E - Classe climat : E - Prix Hon. Négo Inclus : 192 140 € dont 7,34% H... Coût annuel d'énergie de 2574 à 3482€ - année réf. 2024.* Réf 24/816

SARL THIVINOT
02 98 68 99 00 ou 02 98 68 16 81
anne.simon.29088@notaires.fr

108 kWh/m².an | 3 kgCO2/m².an | B

CLEDER **489 130 €**
471 000 € + honoraires de négociation : 18 130 €
soit 3,85 % charge acquéreur
Idéalement située entre le bourg et les plages de Cléder, secteur calme, magnifique maison d'architecte de 2010 de 172 m² habitables, nichée dans un cadre verdoyant et paisible. Réf 29094-905

SELARL CARADEC-VASSEUR et LE RU-LUCAS
06 89 99 91 83 ou 02 98 69 60 01
negociation.29094@notaires.fr

296 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | E

COMMANA **183 000 €**
175 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4,57 % charge acquéreur
En campagne - Dans un environnement agréable - Maison en pierre rénovée - Surface habitable de 78 m² env. - Salon-séjour - Cuisine - Buanderie - 2 Chambres - Bureau - SDB - 2 wc - Dépendance - Terrain de 1574 m² - Très bon état général Coût annuel d'énergie de 1410 à 1930€.* Réf 29085-632

Me C-E. APPRIOU
02 98 62 76 60
johan.appere.29085@notaires.fr

429 kWh/m².an | 12 kgCO2/m².an | G

GUERLESQUIN **125 000 €**
120 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 4,17 % charge acquéreur
Maison en pierre: - RDC : entrée, cuisine avec poêle à bois, salon, salle à manger, salle d'eau avec wc en extension. -étage : 3 chambres -en contre bas : wc, palier avec point d'eau, une chambre -Grenier- Jardin Coût annuel d'énergie de 1520 à 2110€ - année réf. 2021.* Réf MAIS0440

SELARL Philippe L'HELGOUALC'H - NOTAIRE À GUERLESQUIN
02 98 72 84 49
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr

225 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | D

GUERLESQUIN **210 800 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 5,40 % charge acquéreur
Maison de plain pied de 2015: cuisine aménagée + équipée, salle/salon + poêle à bois, dressing desservant une chambre, les wc et la salle de bains. Garage attenant, grenier total (une partie sur dalle béton) Aucun travaux à prévoir, commerces à pied. Raccordée au tout à l'égout. Réf MAIS0475

SELARL Philippe L'HELGOUALC'H - NOTAIRE À GUERLESQUIN
02 98 72 84 49
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr

189 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | D

GUICLAN **280 760 €**
269 000 € + honoraires de négociation : 11 760 €
soit 4,37 % charge acquéreur
PENZE en bord de rivière - Maison rénovée en 2019 - Surface habitable de 151 m² + dépendance de 14 m² - Grande pièce de vie - Salon - 4 Chambres - 2 pièces d'eau - Garage avec pièces aménageables - Terrain de 822 m² - Libre Novembre Coût annuel d'énergie de 1730 à 2400€.* Réf 29085-638

Me C-E. APPRIOU - **02 98 62 76 60**
johan.appere.29085@notaires.fr

410 kWh/m².an | 13 kgCO2/m².an | F

GUIMAEC **1 254 000 €**
1 200 000 € + honoraires de négociation : 54 000 €
soit 4,50 % charge acquéreur
BOURG - pavillon plain pied , 2 chambres, salon/séjour, cuisine , dépendances , à rafraichir - Coût annuel d'énergie de 2230 à 3050€ - année réf. 2024.* Réf 091/619

SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr

157 kWh/m².an | 25 kgCO2/m².an | C

LAMPAUL GUIMILIAU **342 900 €**
330 000 € + honoraires de négociation : 12 900 €
soit 3,91 % charge acquéreur
PROCHE CENTRE VILLE - Maison à Lampaul-Guimiliau (29400) datant de 1982. 185m² habitables sur terrain clos de 1780m². Vaste salon-séjour (55m²., 4 chambres. A 5 km de Landivisiau. Parfait état. Coût annuel d'énergie de 1580 à 2200€ - année réf. 2021.* Réf 24358

Me D. LEMOINE
02 98 69 25 11
pascal.lepape.29103@notaires.fr

236 kWh/m².an | 73 kgCO2/m².an | F

LANMEUR **188 100 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 4,50 % charge acquéreur
maison en pierres 5 pièces principales dont 3 ch ,cuisine aménagée un séjour avec baie vitrée, sdb wc, 2 ch à l 'étage. dépendance avec garage attenant et un jardin arboré. prévoir refaire l' assainissement . - Coût annuel d'énergie de 2010 à 2750€ - année réf. 2024.* Réf 091/612

SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr

367 kWh/m².an | 12 kgCO2/m².an | F

LANMEUR **229 000 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,09 % charge acquéreur
CAMPAGNE - LANMEUR, Maison d'habitation - longère en pierres et ardoises de locquirec , sur un hectare de terre avec un hangar agricole, prévoir rafraichissement pour une surface en volume de vie de 100m² environ Coût annuel d'énergie de 2200 à 3000€ - année réf. 2024.* Réf 22

SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr

290 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | E

LANMEUR **282 150 €**
270 000 € + honoraires de négociation : 12 150 €
soit 4,50 % charge acquéreur
moulin plan d'eau espace nature de 3 chambres, salon séjour poêle à bois cuisine aménagée et ouverte. suite parentale RDC.et garage en extérieur . 1km du centre sur 1ha et 3970m² le long d'un cours d'eau . Coût annuel d'énergie de 1490 à 2070€ - année réf. 2024.* Réf 091/614

SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr

197 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | D

LOCMELAR **278 000 €**
260 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 6,92 % charge acquéreur
Maison : entrée, sdb, cuisine équipée aménagée ouverte sur séjour salon, chambre avec sde. A l'étage : mezzanine, chambre. Dépendances. Hangar. Terrain : 1700m². - Classe énergie : D - Classe climat : B - Prix Hon. Négo ... Coût annuel d'énergie de 1122 à 1518€ - année réf. 2024.* Réf 24/818

SARL THIVINOT
02 98 68 99 00 ou 02 98 68 16 81
anne.simon.29088@notaires.fr

125 kWh/m².an | 37 kgCO2/m².an | C

LOCQUENOLE **541 000 €**
520 000 € + honoraires de négociation : 21 000 €
soit 4,04 % charge acquéreur
LOCQUENOLE (29670) Rénovée entre 2012 et 2016, maison en pierres, sur 4 niveaux d'environ 80 M² chacun. 5 chambres, 2 salles de bains et 4 salles d'eau. Jardin en terrasse. Très jolie vue sur la rivière de Morlaix. IDÉAL POUR CHAMBRE D'HOTES OU GRANDE FAMILLE. PAS DE TRAVAUX. Réf KELO

Me G.BERROU-GORIOUX
02 98 67 36 31
negociation.29092@notaires.fr

DPE exempté

LOCQUIREC **167 200 €**
160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,50 % charge acquéreur
KERBOULIC - Terrain constructible de 800m² un chalet habitable de 50m² environ, clos de murs et petite vue mer, - Réf 091/618

SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr

288 kWh/m².an | 89 kgCO2/m².an | F

LOCQUIREC **1 672 000 €**
1 600 000 € + honoraires de négociation : 72 000 €
soit 4,50 % charge acquéreur
PLAGE DE PORS AR VILLIEC - - villa sur sous- sol total accès direct plage sur 3000m² de jardin clos de murs. 7 pièces principales+ cheminée de style, avec 4 ch.3 sdb un garage en extérieur . la vue mer est imprenable façade OUEST . - Coût annuel d'énergie de 3280 à 4490€ - année réf. 2021.* Réf 091/615

SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr

290 kWh/m².an | 91 kgCO2/m².an | F

MORLAIX **209 000 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,50 % charge acquéreur
PLACE POULIET - un immeuble entier avec garage et jardin, de 300m² de volume habitable, sur 3 niveaux , possibilité de faire plusieurs logements . place de parking devant l 'immeuble. idéal projet investisseur . - Coût annuel d'énergie de 6900 à 9400€ - année réf. 2021.* Réf 091/608

SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr

133 kWh/m².an | 25 kgCO2/m².an | C

MORLAIX **230 320 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 10 320 €
soit 4,69 % charge acquéreur
MORLAIX centre, bel appartement de charme de 123m², situé au 1er étage d'une petite copropriété comprenant entrée, cuisine ouverte sur salon/séjour, salle de bains, 4 chambres dont l'une avec salle d'eau privative. Patio. 2 caves. Très lumineux, chauffage gaz, fibre. Réf 29086-1637

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY
02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

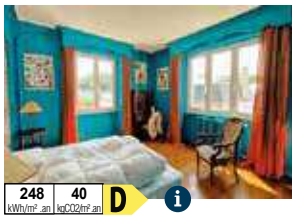
255 kWh/m².an | 55 kgCO2/m².an | E

MORLAIX **333 500 €**

320 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 4,22 % charge acquéreur

Morlaix centre, entre le port et le viaduc, très belle Maison de Charme entièrement rénovée comprenant salon avec cheminée, salle à manger et cuisine donnant sur terrasse abritée des vents, wc. Au 1er étage, 2 chambres dont l'une donnant ... Coût annuel d'énergie de 2090 à 2870€.* RÉF 29086-1635

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY
02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr


248 kWh/m².an | 40 kgCO2/m².an | D

MORLAIX **424 440 €**

408 000 € + honoraires de négociation : 16 440 €
soit 4,03 % charge acquéreur

VUE PORT 145 m² hab. Entrée, cuisine a/é, salon-séjour avec cheminée, wc. Trois chambres, dressing, salle de bains, salle d'eau, wc. Combles aménagés. Cave avec chambre, douche, wc. Garage. Ascenseur. 1212 m² de jardin. Coût annuel d'énergie de 2220 à 3070€ - année réf. 2021.* RÉF 29083-1533

Me A. GODEC-LE PORT
02 98 88 00 99
cecile.craignou.29083@notaires.fr

PLEYBER CHRIST **148 000 €**

140 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5,71 % charge acquéreur

PLEYBER-CHRIST (29410)-SECTEUR GARE -MAISON SUR SOUS-SOL. En rez de chaussée surélevé : Entrée, cuisine-salle à manger, salon. Une chambre, salle d'eau, WC. A l'étage : Deux chambres de 14 et 15 M², WC. Sous-sol total de 63 M², chambre et garage. Jardin clos avec Garage RÉF STPL

Me G.BERROU-GORIOUX
02 98 67 36 31
negociation.29092@notaires.fr

302 kWh/m².an | 69 kgCO2/m².an | E

PLOUEGAT MOYSAN **176 472 €**

170 000 € + honoraires de négociation : 6 472 €
soit 3,81 % charge acquéreur

Maison de type VII sur ss-sol ayant : r-d-j : entrée, cuis, sal-séj avec chem., 1 ch, sdb, wc, à l'étage : 4 ch, sdd avec wc - Terrain 2000 m² env. Coût annuel d'énergie de 2621 à 3545€ - année réf. 2021.* RÉF 29096-991022

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr

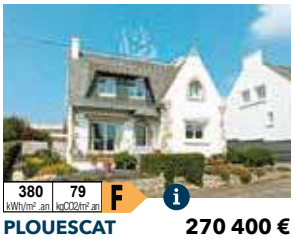
325 kWh/m².an | 102 kgCO2/m².an | G

PLOUESCAT **229 900 €**

220 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Plouescat, secteur Porsguen, maison de 7 pièces en bon état général, bien située à deux pas des plages avec vue mer dégagée. Grand jardin de 1200 m² environ sans vis-à-vis, sous-sol total avec garage. Gros potentiel. Coût annuel d'énergie de 2939 à 3977€ - année réf. 2021.* RÉF 29094-884

SELARL CARADEC-VASSEUR et LE RU-LUCAS
06 89 99 91 83 ou 02 98 69 60 01
negociation.29094@notaires.fr


380 kWh/m².an | 79 kgCO2/m².an | F

PLOUESCAT **270 400 €**

260 000 € + honoraires de négociation : 10 400 €
soit 4 % charge acquéreur

Plouescat, proche centre ville, belle traditionnelle de caractère sur sous-sol total. Beaux volumes avec 5 chambres dont 1 en RDC, salon/séjour avec cheminée-insert et ouvert sur véranda, jardin clos et fleuri de 500 m², Coût annuel d'énergie de 2942 à 3980€ - année réf. 2021.* RÉF 29094-899

SELARL CARADEC-VASSEUR et LE RU-LUCAS
06 89 99 91 83 ou 02 98 69 60 01
negociation.29094@notaires.fr

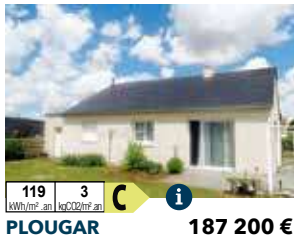
152 kWh/m².an | 45 kgCO2/m².an | D

PLOUESCAT **333 600 €**

320 000 € + honoraires de négociation : 13 600 €
soit 4,25 % charge acquéreur

Plouescat, entre bourg et plages, au calme, belle contemporaine de plain pied avec grand séjour de 50m², 4 chambres, garage, carport, cour bitumée et jardin. Terrain de 1600 m². Le plus : grand grenier aménageable. Coût annuel d'énergie de 1417 à 1917€ - année réf. 2021.* RÉF 29094-895

SELARL CARADEC-VASSEUR et LE RU-LUCAS
06 89 99 91 83 ou 02 98 69 60 01
negociation.29094@notaires.fr


119 kWh/m².an | 3 kgCO2/m².an | C

PLOUGAR **187 200 €**

180 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4 % charge acquéreur

Centre bourg, maison de plain pied composée : entrée, pièce de vie ouverte sur cuisine aménagée, deux chambres, salle d'eau, w.c, cellier. Garage attenant. Parfait état. Pas de travaux. Coût annuel d'énergie de 700 à 948€ - année réf. 2021.* RÉF 4039

SELARL LEGONOT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
negociation@legonot.notaires.fr

307 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | E

PLOUGASNOU **182 000 €**

172 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5,81 % charge acquéreur

BOURG - PLOUGASNOU-COEUR DE BOURG-1924 Cette charmante maison de 61,50m², se compose d'une cuisine/salle à manger, d'un salon, d'une salle d'eau, deux chambres et un dressing à l'étage. Petit garage jardin 100m². Sans travaux. Coût annuel d'énergie de 1470 à 2010€ - année réf. 2023.* RÉF MOAP

Me G.BERROU-GORIOUX
02 98 67 36 31
negociation.29092@notaires.fr

415 kWh/m².an | 45 kgCO2/m².an | F

PLOUGASNOU **714 680 €**

680 000 € + honoraires de négociation : 34 680 €
soit 5,10 % charge acquéreur

Belle propriété sur 1h25 de terrain d'un seul tenant, au calme et à 5 min. de la mer. Elle comprend un manoir de 293 m² habitables et diverses dépendances de caractère. Eau de source. Il a gardé son authenticité. Coût annuel d'énergie de 4840 à 6640€ - année réf. 2021.* RÉF 29083-1559

Me A. GODEC-LE PORT
02 98 88 00 99
cecile.craignou.29083@notaires.fr

171 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | C

PLOUGONVEN **168 160 €**

160 000 € + honoraires de négociation : 8 160 €
soit 5,10 % charge acquéreur

PLOUGONVNEN, à proximité du centre, dans un cadre champêtre, maison comprenant entrée, cuisine, salon/séjour, chambre, salle d'eau, wc et cellier. A l'étage : 4 chambres, wc. Dépendance. Terrain constructible 2430 m². Pompe à chaleur et c... Coût annuel d'énergie de 1290 à 1780€.* RÉF 29086-1631

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**
negociation.29086@notaires.fr

277 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | E

PLOUGONVEN **261 400 €**

250 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 4,56 % charge acquéreur

PLOUGONVEN, ancien corps de ferme situé en campagne comprenant entrée, cuisine ouverte sur séjour, salle à manger, buanderie, salle de bains, wc. Au 1er étage : 3 chambres, au 2ème étage : 2 chambres. Dépendances et garage. Terres 2ha20a54ca. Coût annuel d'énergie de 2040 à 2800€.* RÉF 29086-1638

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**
negociation.29086@notaires.fr

142 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an | C

PLOUGONVEN **364 400 €**

350 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 4,11 % charge acquéreur

PLOUGONVEN, en campagne, belle propriété comprenant une maison composée d'une cuisine, salon/séjour avec cheminée, salle de bains, buanderie, cellier. A l'étage : 1 ch, salle d'eau, wc, bureau. Au 2ème étage : 2 chambres. Dépendance à usa... Coût annuel d'énergie de 1290 à 1810€.* RÉF 29086-1630

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**
negociation.29086@notaires.fr

263 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | E

PLOUGOULM **276 130 €**

265 000 € + honoraires de négociation : 11 130 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Campagne, jolie maison en bon état, cuisine A/E, salon avec poêle hybride, véranda, bureau, salle d'eau, 2 wc, 3 chambres, Grenier aménagé. Garage, buanderie/arr cuisTerrasse, jardin clos. Le tout sur 1.015 m². Coût annuel d'énergie de 2315 à 3133€.* RÉF 29101-865

SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04
nego.judeau@29101.notaires.fr

PLOUIGNEAU **56 900 €**

53 900 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 5,57 % charge acquéreur

PLOUIGNEAU, Terrain à bâtir - BELLE parcelle à construire , située dans un quartier calme de PLOUIGNEAU , non loing du bourg, ce terrain plat sera idéal pour un plain pied . au calme et arboré, l'environnement erst charmant . - P RÉF 091/604

SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr

175 kWh/m².an | 26 kgCO2/m².an | C

PLOUIGNEAU **241 362 €**

233 000 € + honoraires de négociation : 8 362 €
soit 3,59 % charge acquéreur

Proche centre - Maison T. VII s/s-sol sur 753m² ayant : rdc surélevé : entrée, cuis; aménagée, salon séjour (av chem), 2 ch, sdb, wc, étage : 3 ch, placards -Terrasse - Intérieur soigné - Coût annuel d'énergie de 1340 à 1880€ - année réf. 2021.* RÉF 29096-1046206

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr

138 kWh/m².an | 29 kgCO2/m².an | C

PLOUIGNEAU **320 672 €**

310 000 € + honoraires de négociation : 10 672 €
soit 3,44 % charge acquéreur

PLOUIGNEAU - Pr centre - Propriété TVI s s-sol sur 3001m² ayant : rdc : cuis. ame, sal- séjour avec p. à bois, 1 ch, sdd wc, étage : 3 ch avec plcds, sdd, wc - Gde terrasse av spa- garage - Coût annuel d'énergie de 1490 à 2080€ - année réf. 2021.* RÉF 29096-1026777

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr

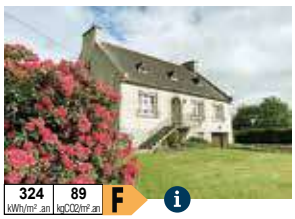
559 kWh/m².an | 16 kgCO2/m².an | G

PLOUNEOUR MENEZ **141 321 €**

135 000 € + honoraires de négociation : 6 321 €
soit 4,68 % charge acquéreur

A vendre Immobilier- Finistère-Plounéour- Ménez. Une maison d'habitation composée au rdc : une entrée, une cuisine aménagée (insert), un salon, une salle d'eau, un w.c; Etage : deux chambres, une pièce. Un grenier. Dépe... Coût annuel d'énergie de 1339 à 1811€ - année réf. 2021.* RÉF 4045

SELARL LEGONOT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
negociation@legonot.notaires.fr


324 kWh/m².an | 89 kgCO2/m².an | F

PLOUNEVENTER **205 440 €**

198 000 € + honoraires de négociation : 7 440 €
soit 3,76 % charge acquéreur

SUR 1811 M² DE PARCELLE, maison de 1969 comprenant: une entrée, une cuisine, une salle à manger, trois chambres, une salle de bains, un wc. A l'étage: un dégagement, deux chambres, un grenier pouvant être aménagé. SOUS-SOL. PVC DV Coût annuel d'énergie de 2840 à 3890€.* RÉF 29039-1400

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr

249 kWh/m².an | 54 kgCO2/m².an | E

PLOURIN LES MORLAIX **119 822 €**

115 000 € + honoraires de négociation : 4 822 €
soit 4,19 % charge acquéreur

Centre - Maison T.V ayant : rdc : entrée, cuis, séj- salon, 2 ch, sdb, wc, étage : 1 ch, greniers - Garage - Terrain 588m² - Travaux à prévoir - Coût annuel d'énergie de 1610 à 2220€ - année réf. 2021.* RÉF 29096-1043218

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr

255 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | E

PLOURIN LES MORLAIX **199 690 €**

190 000 € + honoraires de négociation : 9 690 €
soit 5,10 % charge acquéreur

SAINT FIACRE - Prox. MORLAIX, maison lumineuse de 103 m² hab., parfaitement entretenue. Entrée, salon-séjour, cuisine a/é, chambre, wc. Etage : 3 chambres, salle de bains, wc. Sous-sol complet, garage. Jardin clos. Coût annuel d'énergie de 1540 à 2130€ - année réf. 2021.* Réf 29083-1558

Me A. GODEC-LE PORT
02 98 88 00 99
cecile.craignou.29083@notaires.fr

141 kWh/m².an | 26 kgCO2/m².an | C

PLOUZEVEDE **296 970 €**

285 000 € + honoraires de négociation : 11 970 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Au calme et sans vis à vis maison mitoyenne sans vis à vis, pp à usage de cuisine A/E ouverte sur salon séjour avec cheminée, cinq chambres, quatre sdb,Cour enrobée, jardin.Garage.Le tout sur 1005 m². Coût annuel d'énergie de 2548 à 3448€.* Réf 29101-864

SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04
nego.judeau@29101.notaires.fr

DPE exempté

ROSCOFF **261 500 €**

250 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
soit 4,60 % charge acquéreur

Dans un quartier très agréable, maison composée au rez-de-chaussée d'une grande cuisine ouverte, WC, et une grande pièce de vie sur la gauche. Au premier étage, deux chambres et une salle de douche. Un grand grenier à aménager. Un jardin et un appentis. Vue mer de l'étage. Des... Réf 29105/33

SELARL G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
christelle.sallard@29105.notaires.fr

324 kWh/m².an | 97 kgCO2/m².an | E

ROSCOFF **359 350 €**

345 000 € + honoraires de négociation : 14 350 €
soit 4,16 % charge acquéreur

Roscoff, proche du centre ville et des plages, grande maison familiale de 7 pièces entièrement rénovée avec goût, offrant une belle vue sur la mer et le phare de l'île de Batz. Joli jardin paysagé sur un terrain constructible de 855m². Possibilité 2-3 logements indépendants. Réf 29094-904

SELARL CARADEC-VASSEUR et LE RU-LUCAS
06 89 99 91 83 ou 02 98 69 60 01
negociation.29094@notaires.fr

303 kWh/m².an | 63 kgCO2/m².an | E

ROSCOFF **754 900 €**

730 000 € + honoraires de négociation : 24 900 €
soit 3,41 % charge acquéreur

HYPER CENTRE - A 20mètres de la mer. RDC: cuisine, séjour, s.d'eau avec WC. 1er: chambre avec balcon et dressing, chambre avec sdb et WC, bureau ouvrant sur terrasse. Sous combles: 2 chambres dont 1 avec s. d'eau et WC, bureau. Caves. ... Coût annuel d'énergie de 3394 à 4592€ - année réf. 2021.* Réf 29104-MAIS934

SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON - **02 98 69 17 64**
sylvie.guiriec@29104.notaires.fr

69 kWh/m².an | 2 kgCO2/m².an | B

SANTEC **636 450 €**

615 000 € + honoraires de négociation : 21 450 €
soit 3,49 % charge acquéreur

DOSSEN - Au DOSSEN. 2 maisons. La 1ère ayant au RDC : pièce de vie cuisine A et E, cellier, chambre, dressing, salle d'eau, WC; étage : mezzanine, 2 ch, sdb avec WC. La 2ème : séjour-cuisine, sd'eau et WC ; étage 2 ch. Garage, Jardin. Coût annuel d'énergie de 517 à 517€ - année réf. 2021.* Réf 29104-MAIS1016

SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON
02 98 69 17 64
sylvie.guiriec@29104.notaires.fr

238 kWh/m².an | 53 kgCO2/m².an | E

SIZUN **229 360 €**

220 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
soit 4,25 % charge acquéreur

Maison à vendre Sizun. Belle Traditionnelle sur un terrain d'une superficie totale de 2500m² comprenant: entrée, grande cuisine, séjour, chambre, WC. A l'étage: 3 chambres, salle de bains, WC. Garage. Jardin. Coût annuel d'énergie de 2360 à 3250€ - année réf. 2021.* Réf 1014

SELARL DE L'ENCLOS
02 98 68 80 09
sandrine.julien@notaires.fr

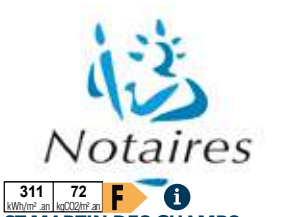
282 kWh/m².an | 88 kgCO2/m².an | F

ST MARTIN DES CHAMPS **219 960 €**

210 000 € + honoraires de négociation : 9 960 €
soit 4,74 % charge acquéreur

ST MARTIN DES CHAMPS, maison sur cave comprenant entrée, cuisine, salon/séjour avec cheminée, 1 chambre, salle d'eau, wc. A l'étage : 5 chambres, salle de bains, wc. Cave avec garage. Terrain 1207 m². Beaux volumes. Coût annuel d'énergie de 3500 à 4790€.* Réf 29086-1636

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**
negociation.29086@notaires.fr



311 kWh/m².an | 72 kgCO2/m².an | F

ST MARTIN DES CHAMPS **219 960 €**

210 000 € + honoraires de négociation : 9 960 €
soit 4,74 % charge acquéreur

ST MARTIN DES CHAMPS, en impasse, maison sur cave semi-enterrée comprenant entrée, cuisine, salon/séjour donnant sur jardin et terrasse, 1 chambre, salle d'eau, wc. A l'étage : 3 chambres, salle d'eau, wc. Cave. Terrain 580 m². Coût annuel d'énergie de 3750 à 5140€.* Réf 29086-1634

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**
negociation.29086@notaires.fr

270 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | E

ST MARTIN DES CHAMPS **229 800 €**

220 000 € + honoraires de négociation : 9 800 €
soit 4,45 % charge acquéreur

A PROXIMITE DE CARREFOUR ET DE LA MAIRIE - Maison sur sous-sol de 1985 - Surface habitable de 109 m² env. - Salon-séjour avec insert - Cuisine équipée - 3 Chambres - Espace bureau - 2 SDE - 2 wc - Très bon état - Terrain de 551 m² Coût annuel d'énergie de 1584 à 2142€.* Réf 29085-629

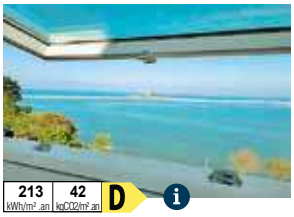
Me C-E. APPRIOU
02 98 62 76 60
johan.appere.29085@notaires.fr

ST POL DE LEON **95 400 €**

90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Terrain à bâtir à SAINT POL DE LEON de 531m² viabilisé (eau, électricité, assainissement collectif et voirie). Centre-ville à pieds. Petit lotissement. Rare sur la marché. Réf 24346

Me D. LEMOINE
02 98 69 25 11
pascal.lepape.29103@notaires.fr



213 kWh/m².an | 42 kgCO2/m².an | D

ST POL DE LEON **168 800 €**

160 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 5,50 % charge acquéreur

ROSCOFF - Appartement à vendre à ST POL DE LEON (29250) - En impasse au Calme, VUE MER IMPRENABLE, 3ème et dernier étage, charme d'un appartement sous combles comprenant entrée, couloir, belle pièce à vivre traversante de lumière Es... Coût annuel d'énergie de 640 à 910€ - année réf. 2021.* Réf 29105/36

SELARL G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
christelle.sallard@29105.notaires.fr

212 kWh/m².an | 42 kgCO2/m².an | D

ST POL DE LEON **230 600 €**

220 000 € + honoraires de négociation : 10 600 €
soit 4,82 % charge acquéreur

ROSCOFF - Appartement à vendre à ST POL DE LEON (29250) - VUE MER IMPRENABLE - En impasse au calme, Situé au 2ème étage d'un immeuble de caractère, appartement traversant Est/Ouest de type F3 comprenant entrée, couloir, séjour VUE ... Coût annuel d'énergie de 970 à 1350€ - année réf. 2021.* Réf 29105/35

SELARL G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
christelle.sallard@29105.notaires.fr

155 kWh/m².an | 29 kgCO2/m².an | C

ST POL DE LEON **394 400 €**

380 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 3,79 % charge acquéreur

EN VILLE - Maison ayant au RDC : entrée, WC, 2 ch, bureau, salle d'eau, WC, cellier, buanderie ; au 1er : palier, cuisine, salon-séjour, une chambre, balcon, salle d'eau, WC, dressing au 2ème : 3 ch, salle d'eau, WC. Jardin, atelier. Coût annuel d'énergie de 2110 à 2920€ - année réf. 2021.* Réf 29104-MAIS1002

SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON - **02 98 69 17 64**
sylvie.guiriec@29104.notaires.fr

527 kWh/m².an | 17 kgCO2/m².an | G

ST POL DE LEON **413 500 €**

400 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 3,38 % charge acquéreur

Vue à 180°, Maison années 30 avec petit jardin. Cette propriété comprend 2 chambres, pièce à vivre avec bow window, cuisine cellier, SdB, WC. Très bon potentiel. Prévoir quelques travaux cependant. Coût annuel d'énergie de 2355 à 3186€ - année réf. 2021.* Réf 29111-1050369

Me J.M. URIEN
02 98 67 11 05
negociation.29111@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe climat dans les annonces immobilières

Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO_2

A
B
C
D
E — 52 kg CO_2/m².an
F
G

émissions de CO_2 très importantes

227 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

ST POL DE LEON **599 000 €**

575 962 € + honoraires de négociation : 23 038 €
soit 4 % charge acquéreur

Maison à vendre Saint-Pol-de-Léon dans le Finistère (29), en prox de CARANTEC, Cette belle propriété sur son terrain arboré, offre une situation en bord de mer (plage en prox) et une vue exceptionnelle (ile calot, Carant... Coût annuel d'énergie de 3150 à 4310€ - année réf. 2021.* Réf JMA90

Me J-M. AH WOANE
02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72
etude-ahwoane@notaires.fr

179 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | C

ST VOUGAY **187 560 €**

180 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Pavillon en bon état comprenant une cuisine aménagée ouverte sur salon séjour équipée d'un poêle à granulés, wc, quatre chambres, salle d'eau avec wc à létage.Garage, cour et jardin. L'ensemble sur 716 m² Réf 29101-866

SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04
nego.judeau@29101.notaires.fr

291 kWh/m².an | 62 kgCO2/m².an | E

TAULE **176 600 €**

170 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 3,88 % charge acquéreur

Centre, Maison années 70 dur jardin d'env. 680 m². Cette propriété en rez-de-jardin se compose au RdC d'une entrée, une cuisine aménagée, un séjour-salon, wc, garage. A l'étage : 3 grandes chambres et une SdB. Coût annuel d'énergie de 2612 à 3534€ - année réf. 2021.* Réf 29111-1056238

Me J.M. URIEN
02 98 67 11 05
negociation.29111@notaires.fr

204 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | D

TREZILIDE **239 000 €**

230 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 3,91 % charge acquéreur

TREZILIDE, dans un petit lotissement au calme, belle contemporaine de 2012 de 4 chambres, habitable de plain pied avec garage et jardin clos sur un terrain de 673 m². Coût annuel d'énergie de 1290 à 1746€ - année réf. 2021.* Réf 29094-889

SELARL CARADEC-VASSEUR et LE RU-LUCAS
06 89 99 91 83 ou 02 98 69 60 01
negociation.29094@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Arrondissement de Quimper

Retrouvez les annonces dans le Finistère sur immonot

243 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an — D

AUDIERNE **342 672 €**

330 000 € + honoraires de négociation : 12 672 €
soit 3,84 % charge acquéreur

Quartier Très Calme, Proche Centre-Ville, Maison édifiée sur sous-sol complet offrant cuisine aménagée ouverte sur salon-séjour avec poêle à granules, 4 chambres dont une au RDC. Grand garage. Terrasse avec bassin. Jardin. Le tout sur 1.1... Coût annuel d'énergie de 1470 à 2060€.* RÉF 020/3566

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagorndrezen@29020.notaires.fr

81 kWh/m².an | 2 kgCO2/m².an — B

AUDIERNE **363 750 €**

350 000 € + honoraires de négociation : 13 750 €
soit 3,93 % charge acquéreur

A vendre AUDIERNE dans le FINISTERE (29),Une maison en pierre de 1962, située dans un quartier agréable à proximité immédiate du centre-ville et des quais d'AUDIERNE (900 m).La propriété a été entièrement rénovée et isolée... Coût annuel d'énergie de 560 à 810€ - année réf. 2021.* RÉF 29021-1054070

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**
lefur@notaires.fr

107 kWh/m².an | 14 kgCO2/m².an — C

BAYE **675 350 €**

650 000 € + honoraires de négociation : 25 350 €
soit 3,90 % charge acquéreur

Superbe propriété lumineuse, au calme composée d'une entrée, WC, deux suites parentales, bel espace de vie avec poêle à bois suspendu, piscine intérieure, cuisine équipée. Etage : bureau, 4 chambres, salle d'eau, WC; gar... Coût annuel d'énergie de 1700 à 2370€ - année réf. 2021.* RÉF 29114-1046660

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr

203 kWh/m².an | 15 kgCO2/m².an — D

BENODET **224 030 €**

215 000 € + honoraires de négociation : 9 030 €
soit 4,20 % charge acquéreur

EN PLEIN COEUR DE LA STATION BALNEAIRE, VUE MER pour cet appartement rénové avec goût, ayant : . Entrée, salon/cuisine aménagée ouverte donnant sur un balcon (vue mer), chambre donnant également sur un balcon (vue mer), salle d'eau, wc. . Une cave en sous-sol. . 1 Parking ext. RÉF 29014-2832

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **02 98 51 72 76**
negociation.29014@notaires.fr

244 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an — D

BENODET **624 000 €**

600 000 € + honoraires de négociation : 24 000 €
soit 4 % charge acquéreur

BENODET - Proche plages et commerces à pieds Venez découvrir cette maison individuelle édifiée en 1980 dans une impasse entièrement rénovée avec soin. Une allée goudronnée vous permettra d'accéder à une vie de plain-pied... Coût annuel d'énergie de 1680 à 2330€ - année réf. 2022.* RÉF 16090/52

SELARL R. CAGNIART
02 98 75 39 84
immobilier.29151@notaires.fr

152 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an — C

BENODET **686 400 €**

660 000 € + honoraires de négociation : 26 400 €
soit 4 % charge acquéreur

Maison contemporaine de 172m² et 900m² de jardin paysager, à 600mètres de la plage du Trez. Pièce de vie de 70m², 5 chambres, dont une suite en RDC de 23m², 3 salles d'eau, garage et carport. Coût annuel d'énergie de 1490 à 2080€ - année réf. 2023.* RÉF 27 - M - 11 - 23-29152

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 98 94 18 41
ana.amado.29152@notaires.fr

215 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an — D

BENODET **743 000 €**

720 000 € + honoraires de négociation : 23 000 €
soit 3,19 % charge acquéreur

Les plages à pied pour cette propriété de 2006 qui vous séduira par ses volumes et sa luminosité. Au RDC : entrée, pièce de vie de 60 m² avec cheminée, cuisine, suite parentale, 2 WC, buanderie et garage. A l'étage : mezzanine, 3 chambres... Coût annuel d'énergie de 2540 à 3500€.* RÉF 002/843

SELAS Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ - **02 98 95 34 59**
negociation.29002@notaires.fr

293 kWh/m².an | 66 kgCO2/m².an — E

BRIEC **207 920 €**

198 000 € + honoraires de négociation : 9 920 €
soit 5,01 % charge acquéreur

BOURG - Vente maison à Briec (29510) de 90m² avec 3 chambres, sur un terrain de 926m². Prix de vente : 207920€. Ne manquez pas cette opportunité ! Coût annuel d'énergie de 1700 à 2340€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS/957

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr

145 kWh/m².an | 34 kgCO2/m².an — D

BRIEC **303 050 €**

290 000 € + honoraires de négociation : 13 050 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Située à Briec, cette maison construite en 1980, a su se moderniser avec élégance grâce à une réfection complète de l'étage et de la toiture en 2022. Coût annuel d'énergie de 1360 à 1920€ - année réf. 2021.* RÉF 29015-380

SARL CONSILIUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr

260 kWh/m².an | 53 kgCO2/m².an — E

CLEDEN CAP SIZUN **107 000 €**

100 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 7 % charge acquéreur

Située à seulement 2,5 km des plages, cette maison de plain-pied à rénover se compose d'une entrée, d'une cuisine, d'un salon-salle à manger, de 4 chambres, d'une salle de bains, d'un débarras, et d'un wc. Cette maison ... Coût annuel d'énergie de 1730 à 2380€ - année réf. 2021.* RÉF 127/2419

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr

239 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an — D

CLOHARS CARNOET **290 920 €**

280 000 € + honoraires de négociation : 10 920 €
soit 3,90 % charge acquéreur

Maison composée d'une entrée, salon/séjour avec cheminée, cuisine équipée, WC, salle de bains, chambre; à l 'étage : 3 chambres dont 2 avec grenier, WC avec lavabo; ancien garage aménagé en buanderie/cellier avec une pièce au dessus; grand garage indépendant avec carport; véranda RÉF 29114-1045769

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr

209 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an — D

CLOHARS CARNOET **332 480 €**

320 000 € + honoraires de négociation : 12 480 €
soit 3,90 % charge acquéreur

Maison d'habitation située à 1 km du sentier côtier et de petites criques - composée d'une entrée, salon/séjour donnant sur véranda, cuisine, chambre, salle de bains, WC; à l 'étage : dégagement, 3 chambres, salle d 'eau; sou sol complet; l 'ensemble sur un terrain d'environ 2... RÉF 29114-1048150

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr

149 kWh/m².an | 34 kgCO2/m².an — C

CLOHARS CARNOET **418 080 €**

402 000 € + honoraires de négociation : 16 080 €
soit 4 % charge acquéreur

A Clohars-Carnoët (29360), maison d'une surface hab. d'environ 140 m², sur un terrain de 2.100 m², comprenant : entrée, séjour-salle à manger, cuisine, 1 chambre, sdb, WC, cellier, chaufferie avec salle d'eau ; à l'étage : 2 chambres, salle d'eau et WC, dressing. Dépendances. RÉF MC304

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES - **02 98 39 61 69**
aude.pelou.29121@notaires.fr

115 kWh/m².an | 3 kgCO2/m².an — C

CLOHARS CARNOET **561 600 €**

540 000 € + honoraires de négociation : 21 600 €
soit 4 % charge acquéreur

A moins d'1,5 km des plages, maison de 148 m² de 2012 : 4 ch. dont une plain-pied. Garage. Piscine. Terrain. Coût annuel d'énergie de 990 à 1380€ - année réf. 2021.* RÉF MC374

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES
02 98 39 61 69
aude.pelou.29121@notaires.fr

188 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an — D

CLOHARS CARNOET **748 800 €**

720 000 € + honoraires de négociation : 28 800 €
soit 4 % charge acquéreur

Entre bourg et plages, villa du début du XXè s. de 189 m² hab. : salon, séjour, cuisine, sdb, buanderie, 6 ch. dont 3 avec lavabo, bureau, sde. Cave, abri à bois, puits. Garage. Piscine, salon d'été et abri de jardin. Coût annuel d'énergie de 2130 à 2930€ - année réf. 2021.* RÉF MC376

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES - **02 98 39 61 69**
aude.pelou.29121@notaires.fr

492 kWh/m².an | 133 kgCO2/m².an — G

COMBRIT **194 250 €**

185 000 € + honoraires de négociation : 9 250 €
soit 5 % charge acquéreur

Seulement chez nous. SAINTE MARINE. Petite maison bigoudène à remettre au goût du jour, offrant entrée, cuisine, séjour, sde-w.c. au rdc ; deux chambres, grenier à l'étage. Garage attenant. Jardinet et cour. Edifiée sur ... Coût annuel d'énergie de 1820 à 2510€ - année réf. 2024.* RÉF 023/1382

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr

241 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an — D

COMBRIT **469 000 €**

450 000 € + honoraires de négociation : 19 000 €
soit 4,22 % charge acquéreur

SAINTE-MARINE - A STE MARINE - 5min à pieds des plages, maison individuelle parfait état de 93m², parcelle de 466m², en impasse dans un quartier résidentiel. Vue mer à l'étage Coût annuel d'énergie de 1190 à 1670€ - année réf. 2021.* RÉF 16090/50

SELARL R. CAGNIART
02 98 75 39 84
immobilier.29151@notaires.fr

CONCARNEAU **142 209 €**

135 000 € + honoraires de négociation : 7 209 €
soit 5,34 % charge acquéreur

CROISSANT-BOUILLET - EXCLUSIVITÉ - Secteur CROISSANT-BOUILLET - Terrain de 4 748 m² dont environ 1 600 m² constructibles - A viabiliser - Vente sous condition suspensive de l'obtention d'un permis de construire. RÉF TEBA/931

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr

DPE exempté

CONCARNEAU **147 476 €**

140 000 € + honoraires de négociation : 7 476 €
soit 5,34 % charge acquéreur

PROXIMITÉ CENTRE - EXCLUSIVITÉ - A 500 mètres du coeur de la ville, sur Axe principal, local de 95,90 m², constitué de trois pièces, coin cuisine et wc. Libre. Petit copropriété. Quartier en pleine réhabilitation. Copropriété de 5 lots, 840€ de charges annuelles. RÉF FMCO/904

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr

Classe F et classe G : logement à consommation énergétique excessive. * *Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard selon l'année de référence.*

Continuez votre recherche sur immonot

CONCARNEAU **177 956 €**
170 000 € + honoraires de négociation : 7 956 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Concarneau, EXCLUSIVITE ETUDE pour ce terrain à bâtir de 1.394 m², situé en impasse. Tout à l'égout possible. RARE. RÉF 29118-1054286

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr

CONCARNEAU **188 532 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 8 532 €
soit 4,74 % charge acquéreur
LE CENTRE-VILLE - APPARTEMENT A VENDRE PROCHE MER - Centre-ville, idéal pour tout faire à pied. Entrée; séjour / salon; trois chambres; cuisine aménagée / équipée; salle de bains; wc indépendant. Cellier. - Classe ... Copropriété de 20 lots. Coût annuel d'énergie de 1350 à 1880€ - année réf. 2021.* RÉF 008/1222

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr

CONCARNEAU **193 270 €**
185 000 € + honoraires de négociation : 8 270 €
soit 4,47 % charge acquéreur
RIVE GAUHE - EXCLUSIVITÉ - RIVE GAUCHE - Petite maison de bourg sur 345 m², 64 m² hab, comprenant : cuisine aménagée, séjour, 2 chambres, salle d'eau. Combles éventuellement aménageables. Garage. Petit préau. Abri de jardin. Coût annuel d'énergie de 1220 à 1710€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS/921

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr

CONCARNEAU **203 190 €**
195 000 € + honoraires de négociation : 8 190 €
soit 4,20 % charge acquéreur
CONCARNEAU, Maison d'habitation située en impasse, au calme, à proximité du centre-ville concarnois. Entrée; séjour; cuisine, 3 chambres; wc ; salle d'eau. Garage attenant. - Classe énergie : E - Classe climat : E - Mont... Coût annuel d'énergie de 1330 à 1850€ - année réf. 2021.* RÉF 008/1141

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU - **02 98 50 11 12**
negociation.29008@notaires.fr

CONCARNEAU **218 820 €**
210 000 € + honoraires de négociation : 8 820 €
soit 4,20 % charge acquéreur
MAISON BLANCHE - MAISON EN IMPASSE - Non mitoyenne sur un terrain de plus de 600 m², belle surface annexe. Garage; chaufferie/buanderie; une pièce. Entrée; dégagement avec rangement; wc; deux chambres; salle de bains. Classe énergie : E ... Coût annuel d'énergie de 1360 à 1890€ - année réf. 2021.* RÉF 008/1212

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU - **02 98 50 11 12**
negociation.29008@notaires.fr

CONCARNEAU **218 820 €**
210 000 € + honoraires de négociation : 8 820 €
soit 4,20 % charge acquéreur
LE PASSAGE LANRIEC - Concarneau, quartier historique et très prisé de Concarneau : Le Passage. Travaux de rehabilitation à prévoir. Entrée, salle d'eau avec wc, cuisine, trois pièces. trois chambres. Jardin et abri de jardin. - Classe énergi... Coût annuel d'énergie de 1900 à 2610€ - année réf. 2021.* RÉF 008/1154

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU - **02 98 50 11 12**
negociation.29008@notaires.fr

CONCARNEAU **218 820 €**
210 000 € + honoraires de négociation : 8 820 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Concarneau, en impasse, EXCLUSIVITE ETUDE pour cette maison construite sur sous-sol total. Elle se compose au RDC surélevé, d'une véranda, entrée, cuisine, séjour, trois chambres, SDE et wc. Grenier. Terrain de 969 m². Chaudière de 2007, fenêtres PVC, toiture en ardoise. RÉF 29118-1054285

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN - **02 98 97 96 86**
negoimmo.melgven@notaires.fr

CONCARNEAU **219 072 €**
210 000 € + honoraires de négociation : 9 072 €
soit 4,32 % charge acquéreur
CENTRE - EXCLUSIVITÉ - CENTRE - Au calme - T3 + PK + CAVE - 68 m² hab. Entrée, cuisi amenag., séjour, 2 ch, salle d'eau (douche), wc, débarras. Ensemble soigné. Ch mens. 95 €. Copropriété de 40 lots, 1140€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 820 à 1150€ - année réf. 2021.* RÉF APPT/910

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr

CONCARNEAU **229 240 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 9 240 €
soit 4,20 % charge acquéreur
LANRIEC - Plage et sentiers à pied - Charmante maison années 1950, quartier calme, joli jardin et belle surface annexe. Entrée; buanderie; chaufferie; garage. wc; salle de bains; salon; salle à manger; cuisine. palier; quatre cham... Coût annuel d'énergie de 1630 à 2230€ - année réf. 2021.* RÉF 008/1211

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU - **02 98 50 11 12**
negociation.29008@notaires.fr

CONCARNEAU **232 480 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 12 480 €
soit 5,67 % charge acquéreur
CONCARNEAU - Plages, écoles et commerces à pied pour ce T3 en parfait état. Au 1er étage d'une petite copropriété, il dispose d'une cuisine ouverte sur un salon avec balcon, de deux chambres et d'une salle d'eau. Coût annuel d'énergie de 910 à 1280€ - année réf. 2021.* RÉF LD/PDU

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr

CONCARNEAU **234 450 €**
225 000 € + honoraires de négociation : 9 450 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Concarneau, maison de 130 m² habitable environ, construite sur sous-sol total. Située aux abords de la ville, elle se compose d'une entrée, cuisine, séjour donnant sur balcon, trois chambres, SDE et wc. A l'étage, deux chambres, SDE, wc et grenier. Terrain de 409 m². RÉF 29118-1049065

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN - **02 98 97 96 86**
negoimmo.melgven@notaires.fr

CONCARNEAU **255 290 €**
245 000 € + honoraires de négociation : 10 290 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Concarneau - maison entre Concarneau et Trégunc sur un terrain de 650 m², cette maison sur trois niveaux offre 5 chambres. Entrée, séjour/salon, chambre, cuisine aménagée/équipée, WC. Palier dessert trois chambres et une... Coût annuel d'énergie de 1040 à 1408€ - année réf. 2021.* RÉF 008/1168

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr

CONCARNEAU **291 760 €**
280 000 € + honoraires de négociation : 11 760 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Concarneau emplacement recherché pour cette maison des années 1970, édifiée sur trois niveaux sur une parcelle de plus de 300m². Entrée; séjour/salon; cuisine aménagée; salle d'eau avec wc, le plaier distribue trois cham... Coût annuel d'énergie de 2190 à 3000€ - année réf. 2021.* RÉF 008/1171

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU - **02 98 50 11 12**
negociation.29008@notaires.fr

CONCARNEAU **312 600 €**
300 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,20 % charge acquéreur
KERSEAUX - MAISON A VENDRE PROCHE MER - Vie de plain-pied, quartier calme, en impasse, à quelques centaines de mètres des plages et des sentiers du Cabellou. Entrée dessert une cuisine aménagée / équipée indépendante, séparée du sé... Coût annuel d'énergie de 2110 à 2890€ - année réf. 2021.* RÉF 008/1221

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU - **02 98 50 11 12**
negociation.29008@notaires.fr

CONCARNEAU **312 600 €**
300 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,20 % charge acquéreur
DORLETT - CONCARNEAU - années 1950 dans le secteur convoité du Dorlett, rejoignez la plage en quelques minutes à pieds. Au rez-de-chaussée : Entrée, wc, cuisine, séjour/salon, buanderie/chaufferie. Palier, trois chambre, salle de ... Coût annuel d'énergie de 1440 à 1990€ - année réf. 2021.* RÉF 008/1162

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU - **02 98 50 11 12**
negociation.29008@notaires.fr

CONCARNEAU **364 000 €**
350 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 4 % charge acquéreur
RIVE GAUCHE - EXCLUSIVITÉ - RIVE GAUCHE - Proximité COMMODITÉS et MER - Maison de Plain-Pied bâtie sur 495 m², 95 m² habitables, comprenant : cuisine aménagée, séjour (poêle à pellets), 3 chambres, salle de bains (baignoire et douche), garage . RÉF MAIS/916

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr

CONCARNEAU **405 600 €**
390 000 € + honoraires de négociation : 15 600 €
soit 4 % charge acquéreur
SECTEUR CONCARNEAU / MELGVEN - EXCLUSIVITÉ - Entre Voie Express et CONCARNEAU / TREGUNC - Maison sur 5 513 m², 195 m² hab, comp : cuis aménag, séjour (chem), 5 ch, 2 sdb. Cuisine secondaire, garage, chaufferie/buanderie. De nombreux placards. Coût annuel d'énergie de 2510 à 3470€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS/915

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC - **02 98 97 63 53**
provostic.immo@notaires.fr

CONFORT MEILARS **291 760 €**
280 000 € + honoraires de négociation : 11 760 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Charmante Maison en pierre offrant cuisine aménagée et équipée, salon-séjour avec poêle à granules, 2 chambres. Grenier aménageable. Dépendance. Atelier. Garage avec grenier. Jardin. Le tout sur 657 m² environ. Coût annuel d'énergie de 1830 à 2550€.* RÉF 020/3516

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagorndrezen@29020.notaires.fr

DOUARNENEZ **136 500 €**
130 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €
soit 5 % charge acquéreur
PLOARE - DOUARNENEZ, Maison comprenant Rdc : Entrée, w.-c, séjour, cuisine, chaufferie avec accès jardin, atelier 1er étage : Palier, trois chambres, débarras, salle d'eau. Jardin/terrasse -Classe énergie : E - Classe climat : E - Prix Hon. Négo l... Coût annuel d'énergie de 1710 à 2370€.* RÉF 011/129

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr

DOUARNENEZ **137 800 €**
130 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 6 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Appartement (57 m² Hab.), situé au 2ème étage, ayant : cuisine, cellier, séjour donnant sur un balcon exposé au Sud, 2 chambres, salle de bains, wc. Place de stationnement. Cave. Vue sur mer. RÉF N24-018

SELARL B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DOUARNENEZ **241 500 €**
230 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
soit 5 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - DOUARNENEZ Appartement T4 : PORT DU ROSMEUR, 1er étage : Entrée, 2ème étage : Palier, salle d'eau, pièce à vivre avec coin cuisine A et E, trois chambres 3ème étage : Grenier -Classe énergi... Copropriété de 7 lots, 10€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1390 à 1920€.* RÉF 011/122

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr

EDERN **194 400 €**
185 000 € + honoraires de négociation : 9 400 €
soit 5,08 % charge acquéreur
BOURG - A vendre à Edern (29510) maison de 90m² sur terrain de 850m². 5 pièces, 3 chambres, construite en 1970. Prix de vente : 194400€. Coût annuel d'énergie de 3480 à 4760€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS/956

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr

ELLIANT **199 280 €**
188 000 € + honoraires de négociation : 11 280 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison de 98 m² de 1972, et 1 670 m² de terrain avec garage et hangar pour Camping Car. RDC : une pièce à vivre avec cuisine ouverte, une salle d'eau récente et un coin cellier. Etage : 3 chambres ainsi qu'un bureau Coût annuel d'énergie de 2010 à 2790€ - année réf. 2021.* RÉF 46-M-05-24-29152

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 98 94 18 41
ana.amado.29152@notaires.fr

ELLIANT **234 900 €**
225 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 4,40 % charge acquéreur
Lovée en pleine campagne, à 11,5 km du Rouillen et à 3km du bourg d'ELLIANT, singulière maison à ossature bois de plain-pied, de 70 m² (3pp) construite en 2017, qui s'intègre parfaitement à son beau terrain de 2.500 m². RÉF 29005-1027921

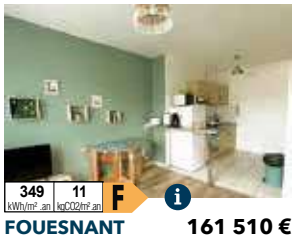
CONFLUENS NOTAIRES
02 98 95 01 73
ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr

ERGUE GABERIC **209 000 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,50 % charge acquéreur
ROUILLEN, à pied des commodités, maison de bonne construction de 1969 ayant fait l'objet d'un entretien régulier. Ses 124m² (6 pièces principales, 4 chbres) sont répartis sur trois niveaux et le bien bénéficie d'une double entrée (une côté Ouest au RDC et une autre côté Est au... RÉF 29005-1051245

CONFLUENS NOTAIRES
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr

ERGUE GABERIC **289 900 €**
280 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 3,54 % charge acquéreur
Maison de 1976 élevée sur sous-sol comprenant: une pièce à vivre, une cuisine aménagée, une chambre et une salle d'eau, un wc. A l'étage: trois chambres, une salle de bains avec douche et baignoire, un wc. PVC DV. NON MITOYENNE. LIMITROPHE QUIMPER - PROCHE COMMERCES RÉF 29039-1396

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



FOUESNANT **161 510 €**
155 000 € + honoraires de négociation : 6 510 €
soit 4,20 % charge acquéreur
CAP-COZ - LA PLAGE A PIEDS pour cet appartement rénové, situé au rez-de-chaussée d'un immeuble bien entretenu, ayant : . Entrée, cuisine aménagée ouverte sur séjour/salon, chambre, salle de bains, wc. . Un emplacement de parking. RÉF 29014-2817

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **02 98 51 72 76**
negociation.29014@notaires.fr

FOUESNANT **306 800 €**
295 000 € + honoraires de négociation : 11 800 €
soit 4 % charge acquéreur
Fouesnant rte plages Maison rénovée - 2022 ayant au RDC 1 ch.av pl. , wc, sde, salon av.poële à bois, cuis am equ.. A l'ét. palier 2 ch . Garage. Jardin de 676 m². A 5 min des plages et du bourg. Coût annuel d'énergie de 1160 à 1630€.* RÉF 29136-1044897

Me P. LANNURIEN
02 98 56 59 00
cecile.negofouesnant.29136@notaires.fr

FOUESNANT **318 000 €**
300 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 6 % charge acquéreur
Appartement de charme en duplex de 97m² idéalement placé à 50mètres de la cale de BEG MEIL. Séjour de 50m². Possibilité de 3 chambres. Rénové en 2020. Copropriété de 3 lots. Coût annuel d'énergie de 1730 à 2390€ - année réf. 2021.* RÉF 51-A-07-24-29152

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 98 94 18 41
ana.amado.29152@notaires.fr

FOUESNANT **374 400 €**
360 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 4 % charge acquéreur
ENTRE LE BOURG ET LES PLAGES, , ancienne crêperie destinée à usage d'habitation : . Au rez-de-chaussée : Entrée, salle de restaurant, cuisine, deux wc, lavabo. . A l'étage : Grenier aménageable. Accès indivis. Possibilité de détacher un terrain à bâtir. Le tout sur 1.774 m². RÉF 29014-2821

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **02 98 51 72 76**
negociation.29014@notaires.fr

FOUESNANT **676 000 €**
650 000 € + honoraires de négociation : 26 000 €
soit 4 % charge acquéreur
AUX PORTES DU BOURG, DANS UN QUARTIER PRISE, jolie maison, spacieuse, bien entretenue, ayant : . Au rez-de-chaussée : Entrée, séjour/salon (cheminée avec insert)/bureau, cuisine aménagée, chambre donnant sur un balcon et avec salle de bains attenante, dressing, wc avec lavabo,... RÉF 29014-2816

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **02 98 51 72 76**
negociation.29014@notaires.fr

GOUESNACH **234 450 €**
225 000 € + honoraires de négociation : 9 450 €
soit 4,20 % charge acquéreur
QUARTIER CALME, maison ayant : Au rez-de-chaussée : Entrée, sé/salon (cheminée insert), salle à manger, ch, sdb, wc, une pièce et buanderie. A l'étage : 4 ch, ch et wc sanibroyeur/lavabo en enfilade, grenier. . Garage. . Un abri de jardin. Le tout sur un terrain de 1.025 m². RÉF 29014-2818

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **02 98 51 72 76**
negociation.29014@notaires.fr

GOUESNACH **271 024 €**
260 100 € + honoraires de négociation : 10 924 €
soit 4,20 % charge acquéreur
PROCHE BOURG, AGREABLE MAISON BIEN ENTRETENUE, ayant : . Au rdc : Entrée, séj/salon, véranda, cuisine aménagée, ch, wc avec lave-mains, . A l'étage : 4 ch, salle d'eau/wc (sanibroyeur). . Garage avec grenier au-dessus. . Garage indépendant . Le tout sur un terrain de 776 m². RÉF 29014-2811

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **02 98 51 72 76**
negociation.29014@notaires.fr

GOUESNACH **468 650 €**
450 000 € + honoraires de négociation : 18 650 €
soit 4,14 % charge acquéreur
A 4km BENODET, maison néo-bretonne rénové. RDC entrée, salon-séjour cheminée, cuisine A-E chambre, SDE PMR, W.C. Etage : 3 chambre, l'une avec dressing + point d'eau, SDE et W.C. ; Terrasse jardin verdoyant. Garage et ca... Coût annuel d'énergie de 2540 à 3490€ - année réf. 2021.* RÉF 16090/36

SELARL R. CAGNIART
02 98 75 39 84
immobilier.29151@notaires.fr

GOUESNACH **573 450 €**
550 000 € + honoraires de négociation : 23 450 €
soit 4,26 % charge acquéreur
Située entre QUIMPER et BENODET,cette propriété d'exception est composée d'une belle néo-bretonne de plus de 150 m², d'un bâtiment à usage de garage et d'atelier,d'un hangar,le tout sur un terrain de 5,2 hectares composé... Coût annuel d'énergie de 2220 à 3050€ - année réf. 2021.* RÉF 127/2422

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr

GOULIEN **177 140 €**
170 000 € + honoraires de négociation : 7 140 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Charmante Maison en pierre offrant cuisine, salon avec cheminée, séjour, 3 chambres. Garage indépendant. Jardin. Le tout sur 1.159 m² environ. RÉF 020/3550

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagorndrezen@29020.notaires.fr

GUENGAT **127 800 €**
120 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 6,50 % charge acquéreur
Située au centre bourg de GUENGAT, cette maison à rénover se compose au RDC d'une entrée, d'un salon-séjour,d'une cuisine,d'une arrière cuisine,d'un grenier,d'une chambre,d'une salle d'eau, d'un wc,et d'un garage. L'étag... Coût annuel d'énergie de 2430 à 3340€ - année réf. 2021.* RÉF 127/2374

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr

GUILVINEC **100 250 €**
95 000 € + honoraires de négociation : 5 250 €
soit 5,53 % charge acquéreur
Proche collèges - centre ville - port et plages - Beau terrain à bâtir d'une contenance de 925 m² RÉF 29016-1054596

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX
02 98 82 65 70
immobilier.29016@notaires.fr

GUILVINEC **313 500 €**
300 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 4,50 % charge acquéreur
GUILVINEC. A proximité du port et des commerces. Maison de 2000 comprenant entrée, cuisine, séjour, une chambre, salle d'eau, w.c., garage au rdc ; trois chambres, w.c. à l'étage. Jardin clos. Edifiée sur 434 m². - Class... Coût annuel d'énergie de 1360 à 1880€ - année réf. 2023.* RÉF 023/1297

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr

ILE TUDY **336 500 €**
320 000 € + honoraires de négociation : 16 500 €
soit 5,16 % charge acquéreur
A 500 mètres de la plage - en impasse - Maison cuisine, salle, salon, quatre chambres, 2 salle de bains, toilettes / jardin clos 594 m² RÉF 29016-1016407

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX
02 98 82 65 70
immobilier.29016@notaires.fr

KERLAZ **313 000 €**
300 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 4,33 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Vente maison à Kerlaz 29100, 150m² habitables sur 4000m² de terrain. 6 pièces, 5 chambres. Prix de vente : 313 000€. Opportunité à saisir. RÉF MAIS/954

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr

KERLAZ **367 500 €**
350 000 € + honoraires de négociation : 17 500 €
soit 5 % charge acquéreur
CAMPAGNE - KERLAZ, Maison comprenant : Rdc : Entrée, séjour, cuisine A et E, w.-c.1er étage : Mezzanine, trois chambres, un bureau, salle de bains, w.-c. Carport et atelier Jardin -Classe énergie :C -Classe climat :C -Prix Hon. Négo Inclus : 367 500... Coût annuel d'énergie de 1630 à 2270€.* RÉF 011/113

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr

LA FORET FOUESNANT **592 800 €**
570 000 € + honoraires de négociation : 22 800 €
soit 4 % charge acquéreur
Proche mer Maison compr. au RDC entrée, séj-salon av chem, cuis ouv., 1 ch., un cab. toil. wc.A l'ét, 3 ch, sde, wc , lingerie . Garage et sous sol . Jardin arboré de 776 m². vieux port, golf, commerces à 5 min Coût annuel d'énergie de 1640 à 2250€ - année réf. 2021.* RÉF 29136-1050400

Me P. LANNURIEN
02 98 56 59 00
cecile.negofouesnant.29136@notaires.fr

LA FORET FOUESNANT **807 300 €**
780 000 € + honoraires de négociation : 27 300 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Proche plages, au calme maison 130 m² - 4 ch dont 1 suite parentale au rdc . Gde p. à vivre lumineuse av insert , vue dégagée cuisine attenante. et arr cuisine, gd garage, 1 cave ,jardin paysagé de 1604 m², . TB état Coût annuel d'énergie de 1480 à 2050€ - année réf. 2021.* RÉF 29136-1051629

Me P. LANNURIEN
02 98 56 59 00
cecile.negofouesnant.29136@notaires.fr

LANDREVARZEC **158 000 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5,33 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Maison T4 70 m² sur terrain de 1 065 m². 2 chambres. RÉF MAIS/950

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr

LANDUDEC **177 140 €**
170 000 € + honoraires de négociation : 7 140 €
soit 4,20 % charge acquéreur
LANDUDEC, Maison en pierre édifiée sur sous-sol complet offrant cuisine aménagée, salon-séjour avec insert, 5 chambres. Garage. Cave. Jardin. Le tout sur 887 m² environ. Coût annuel d'énergie de 1470 à 2040€.* RÉF 020/3534

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagorndrezen@29020.notaires.fr

LOCRONAN **179 800 €**
170 000 € + honoraires de négociation : 9 800 €
soit 5,76 % charge acquéreur
Située au centre bourg de LOCRONAN, cette charmante maison se compose d'une entrée avec sa véranda, d'une cuisine, d'un salon-séjour, d'une chambre, et d'une SDE avec wc.L'étage dispose de 3 chambres, et d'une sDB avec w... Coût annuel d'énergie de 2360 à 3260€ - année réf. 2021.* RÉF 127/2420

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr

LOCRONAN **221 370 €**
210 000 € + honoraires de négociation : 11 370 €
soit 5,41 % charge acquéreur
Située à seulement 1 km du centre de LOCRONAN, au calme, à la campagne, cette maison à rénover dispose RDC d'une entrée, d'une cuisine, d'un salon, de 3 chambres, d'une SDE avec wc. L'étage se compose de 4 belles chambre... Coût annuel d'énergie de 3730 à 5090€ - année réf. 2021.* RÉF 127/2418

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr

LOCTUDY **294 622 €**
283 272 € + honoraires de négociation : 11 350 €
soit 4,01 % charge acquéreur
Exclusivité A moins de 100 m de la plage terrain viabilisé de 814 m² libre de constructeur et raccordable au tout à l'égout. RÉF 29022-1726

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr

LOCTUDY **394 600 €**
380 000 € + honoraires de négociation : 14 600 €
soit 3,84 % charge acquéreur
Exclusivité maison de 1996 composée au RDC: Entrée - Cuisine Equipée - Salon/Séjour - Chambre + Salle d'eau - WC - Buanderie. ETAGE: 4 Chambres - Salle de Bains - WC. Garage - Cabanon. Terrasse - Terrain clos 636 m². Coût annuel d'énergie de 1630 à 2250€ - année réf. 2024.* RÉF 29022-1732

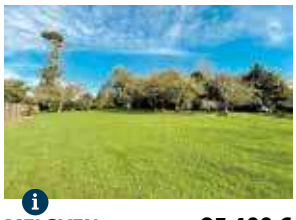
SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr

LOCTUDY **769 600 €**
740 000 € + honoraires de négociation : 29 600 €
soit 4 % charge acquéreur
PLAGE de LANGOZ À 200 mètres - MAISON RENOVEE - 10 PIÈCES - 6 CHAMBRES. Maison de 204m² avec des vues mer. Elle a bénéficié d'une rénovation totale en 2022 : électricité, isolation, peintures, huisseries, ravalement. Coût annuel d'énergie de 1820 à 2530€ - année réf. 2023.* RÉF 39-M-04-24-29152

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 98 94 18 41
ana.amado.29152@notaires.fr

MAHALON **208 500 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 4,25 % charge acquéreur
corps de ferme des années 1900 avec une origine inscrite en 1750. Totalement en pierre, cette propriété présentes plusieurs dépendances (ty car, grange, écurie, étable) et un grand hangar (350 m²) avec une étable accolée... Coût annuel d'énergie de 2160 à 2980€ - année réf. 2021.* RÉF 29021-1053993

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**
lefur@notaires.fr



MELGVEN **95 400 €**
90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur
Melgven, EXCLUSIVITE ETUDE pour ce terrain à bâtir d'une surface d'environ 1240 m², situé en campagne et proche des voies rapides. RÉF 29118-1031459

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr

MELGVEN **302 180 €**
290 000 € + honoraires de négociation : 12 180 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Melgven, le bourg, NOUVEAUTE, maison neuve RT2020 construite en 2023. Lumineuse et idéalement située, elle se compose d'une entrée, cuisine, séjour, wc et une chambre avec salle d'eau. L'étage dispose de trois chambres, salle de bains avec douche et wc séparé. Garage. Terrain ... RÉF 29118-1050967

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN - **02 98 97 96 86**
negoimmo.melgven@notaires.fr

MELLAC **199 500 €**
190 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Nord de MELLAC, direction BANNALEC, maison de 167 m² à rénover. Coût annuel d'énergie de 1650 à 2300€ - année réf. 2021.* RÉF MME324

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES
02 98 39 61 69
aude.pelou.29121@notaires.fr

MELLAC **260 500 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison d 'habitation composée d'une entrée, salon/séjour avec cheminée, cuisine aménagée/équipée, WC, chambre; à l 'étage : 3 chambres dont une avec grenier, salle d'eau, WC; sous sol complet; l'ensemble sur un terrain d... Coût annuel d'énergie de 1380 à 1910€ - année réf. 2021.* RÉF 29114-1051414

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr

MELLAC **394 820 €**
380 000 € + honoraires de négociation : 14 820 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Maison de 2013.Composée comme suit: Rez-de-chaussée: Cuisine ouverte sur salon/séjour donnant sur terrasse, cellier, WC, dressing, bureau, une chambre, salle d'eau Etage: 2 chambres, WC, salle de bain. Jardin et garage Coût annuel d'énergie de 400 à 600€ - année réf. 2021.* RÉF 29114-1048707

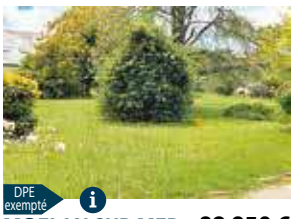
SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr

MELLAC **509 600 €**
490 000 € + honoraires de négociation : 19 600 €
soit 4 % charge acquéreur
Sur terrain de 3ha 58a 60ca, propriété comprenant une ancienne longère rénovée à usage d'habitation (164,13 m² habitables - DPE : B/A) Dépendances, verger, terrain clôturé. Accès direct au Belon. Coût annuel d'énergie de 800 à 1150€ - année réf. 2021.* RÉF MME326

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES - **02 98 39 61 69**
aude.pelou.29121@notaires.fr

MOELAN SUR MER **83 200 €**
80 000 € + honoraires de négociation : 3 200 €
soit 4 % charge acquéreur
CROIZIOU - Un terrain à bâtir - à viabiliser RÉF TM278

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES
02 98 39 61 69
aude.pelou.29121@notaires.fr



MOELAN SUR MER **89 250 €**
85 000 € + honoraires de négociation : 4 250 €
soit 5 % charge acquéreur
BOURG - Bourg de Moëlan-sur-Mer, dans lotissement de 3 lots : terrain à bâtir de 407 m² (lot 2), borné et viabilisé. RÉF TM368

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES
02 98 39 61 69
aude.pelou.29121@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

MOELAN SUR MER 114 950 €
110 000 € + honoraires de négociation : 4 950 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Deux terrains Constructibles à Moëlan sur Mer, d'une surface de 760 m² chacun environ. A quatre minutes des plages, cinq minutes du centre.
RÉF 29114-1050723

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr

DPE exempté

MOELAN SUR MER 126 000 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5 % charge acquéreur
BOURG - Bourg de Moëlan-sur-Mer, dans lotissement de 3 lots : terrain à bâtir de 589 m² (lot 1), borné et viabilisé. RÉF TM367

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES
02 98 39 61 69
aude.pelou.29121@notaires.fr

DPE exempté

MOELAN SUR MER 126 000 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5 % charge acquéreur
BOURG - Bourg de Moëlan-sur-Mer, dans lotissement de 3 lots : terrain à bâtir de 581 m² (lot 3), borné et viabilisé. RÉF TM369

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES
02 98 39 61 69
aude.pelou.29121@notaires.fr

MOELAN SUR MER 133 000 €
126 700 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 4,97 % charge acquéreur
KERSAUX - Proche Belon, terrain à bâtir de 726 m², borné, viabilisé. RÉF TM347

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES
02 98 39 61 69
aude.pelou.29121@notaires.fr

DPE exempté

MOELAN SUR MER 157 500 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Une maison (env. 35 m² hab) comprenant : Cuisine aménagée, salon, une chambre, salle d'eau avec WC, A l'étage, deux pièces sous pente, mezzanine. Abri de jardin. Terrain.
RÉF MM334

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES
02 98 39 61 69
aude.pelou.29121@notaires.fr

222 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

MOELAN SUR MER 210 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5 % charge acquéreur
BOURG - Dans le bourg de Moëlan-sur-Mer, maison rénovée sur sous-sol, avec jardin. Surf. hab : 66,5 m². Coût annuel d'énergie de 920 à 1280€ - année réf. 2021.* RÉF MM338

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES
02 98 39 61 69
aude.pelou.29121@notaires.fr

314 kWh/m².an | 79 kgCO2/m².an | F

MOELAN SUR MER 215 250 €
205 000 € + honoraires de négociation : 10 250 €
soit 5 % charge acquéreur
KERGROËS - Maison sur sous-sol comprenant : Une entrée, une cuisine aménagée, un salon - salle à manger, trois chambres, WC, salle d'eau. Au sous-sol : garage, chaufferie, une cuisine, une chambre, et une salle d'eau avec WC. Coût annuel d'énergie de 1940 à 2680€ - année réf. 2021.* RÉF MM328

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES - **02 98 39 61 69**
aude.pelou.29121@notaires.fr

329 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | E

MOELAN SUR MER 231 000 €
220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Proche du Bélon, et à 4km du bourg de Moëlan, maison d'habitation de 101 m² de surface habitable, à rénover. Coût annuel d'énergie de 2000 à 2760€ - année réf. 2021.* RÉF MM330

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES
02 98 39 61 69
aude.pelou.29121@notaires.fr

205 kWh/m².an | 49 kgCO2/m².an | D

MOELAN SUR MER 246 750 €
235 000 € + honoraires de négociation : 11 750 €
soit 5 % charge acquéreur
BOURG NORD - Une maison comprenant : Au rdc : véranda, pièce de vie, cuisine, salle à manger, salle d'eau, WC ; A l'étage : 5 chambres, salle d'eau, WC. Garage. Jardin. Coût annuel d'énergie de 1650 à 2280€ - année réf. 2021.* RÉF MM317

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES - **02 98 39 61 69**
aude.pelou.29121@notaires.fr

309 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | E

MOELAN SUR MER 280 530 €
270 000 € + honoraires de négociation : 10 530 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Maison individuelle, composée comme suit : Rez-de-chaussée: Entrée, cuisine ouverte sur salon avec insert, donnant sur veranda, 2 chambres, salle de bain, WC.Etage: Appartement indépendant: cuisine, espace de vie, une ch... Coût annuel d'énergie de 1750 à 2410€ - année réf. 2021.* RÉF 29114-1042921

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr

634 kWh/m².an | 21 kgCO2/m².an | G

MOELAN SUR MER 283 500 €
270 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 5 % charge acquéreur
BRIGNEAU - Port de Brigneau : maison à rénover de 50 m² + appentis, sur un terrain constructible de 1 620 m². Coût annuel d'énergie de 1900 à 2620€ - année réf. 2021.* RÉF MM362

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES
02 98 39 61 69
aude.pelou.29121@notaires.fr

312 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | E

MOELAN SUR MER 391 875 €
375 000 € + honoraires de négociation : 16 875 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Au nord de Moëlan-sur-Mer, direction Quimperlé, maison d'habitation comprenant : Au rdc : Salon avec cheminée, cuisine, une ch., salle d'eau, WC, garage, A l'étage : 3 ch, une sdb avec WC. Terrain. Coût annuel d'énergie de 2360 à 3240€ - année réf. 2021.* RÉF MM366

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES - **02 98 39 61 69**
aude.pelou.29121@notaires.fr

287 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | E

MOELAN SUR MER 493 500 €
470 000 € + honoraires de négociation : 23 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Une propriété composée de 2 hangars d'environ 1000 m², une maison de 175 m² à rafraîchir. Terrain. Coût annuel d'énergie de 2620 à 3610€ - année réf. 2021.* RÉF MM363

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES
02 98 39 61 69
aude.pelou.29121@notaires.fr

135 kWh/m².an | 41 kgCO2/m².an | D

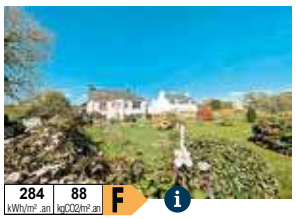
MOELAN SUR MER 848 700 €
820 000 € + honoraires de négociation : 28 700 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Vue mer et Ile de Groix, maison d'habitation de 1976 de 227 m² hab. à rénover. Coût annuel d'énergie de 2430 à 3340€ - année réf. 2021.* RÉF MM375

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES
02 98 39 61 69
aude.pelou.29121@notaires.fr

98 kWh/m².an | 3 kgCO2/m².an | B

MOELAN SUR MER 1 184 500 €
1 150 000 € + honoraires de négociation : 34 500 €
soit 3 % charge acquéreur
Bord de mer, propriété de 165 m² hab. rénovée, composée de : *Une maison d'habitation. *Appentis. *Deux cabanons de jardin. *Piscine. *Bassin artificiel avec fontaine. *Terrains. Coût annuel d'énergie de 860 à 1220€ - année réf. 2021.* RÉF MM373

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES - **02 98 39 61 69**
aude.pelou.29121@notaires.fr



284 kWh/m².an | 88 kgCO2/m².an | F

NEVEZ 220 500 €
210 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 5 % charge acquéreur
PONT GUENNEC - A Névez (Finistère Sud), sur la route des plages en direction de Port-Manech et Raguénez, cette maison en pierres sous ardoises est implantée sur un terrain de 4640m². Coût annuel d'énergie de 2330 à 3210€ - année réf. 2021.* RÉF 11286/846

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU et MORIN
02 98 06 09 13
negociation@29119.notaires.fr

341 kWh/m².an | 72 kgCO2/m².an | F

NEVEZ 270 998 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 998 €
soit 4,23 % charge acquéreur
EXCLUSIVITÉ - Au calme, petit ham rural, Maison sur 5000 m², 125 m² hab, A RENOVER - cuisine, séjour, 4 chambres (dont une au rez-de-chaussée), salle de bains, salle d'eau (douche). Garage et remise. Coût annuel d'énergie de 2650 à 3660€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS/933

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr

73 kWh/m².an | 2 kgCO2/m².an | B

NEVEZ 559 440 €
540 000 € + honoraires de négociation : 19 440 €
soit 3,60 % charge acquéreur
A Névez (Finistère Sud), proche de la mer à 400m de l'anse de Rospico: maison contemporaine de 2017, construction ossature bois Douglas, bardage bois classe 4 et toit monopente, sur un terrain de 857m². Coût annuel d'énergie de 460 à 680€ - année réf. 2021.* RÉF 11286/824

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU et MORIN - **02 98 06 09 13**
negociation@29119.notaires.fr

PENMARCH 82 267 €
77 610 € + honoraires de négociation : 4 657 €
soit 6 % charge acquéreur
Penmarch, Terrain LOT 4 de de 597m², viabilisé (eau - électricité et téléphone) et raccordé au tout à l'égout. Il est libre de constructeur et situé dans un petit lotissement de 4 lots. La surface plancher est de 200m². RÉF 14 - T - 09 - 23-29152

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 98 94 18 41
ana.amado.29152@notaires.fr

PENMARCH 90 694 €
85 560 € + honoraires de négociation : 5 134 €
soit 6 % charge acquéreur
Penmarch, Terrain LOT 1 de 713m², entièrement viabilisé (eau - électricité et téléphone), raccordé au tout à l'égout.Il est libre de constructeur et situé dans un petit lotissement de 4 lots.La surface plancher est de 200m². RÉF 11 - T - 09 - 23-29152

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 98 94 18 41
ana.amado.29152@notaires.fr

Classe F et classe G : logement à consommation énergétique excessive. * *Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard selon l'année de référence.*

283 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | E

PENMARCH **341 738 €**

325 000 € + honoraires de négociation : 16 738 €
soit 5,15 % charge acquéreur

Propriété composée au rez de chaussée cuisine aménagée/équipée ouverte sur salle-salon avec cheminée, salle d'eau ave toilettes, garage avec grenier au dessus, et à l'étage palier, trois chambres, salle d'eau avec toilettes, - garage indépendant - jardin clos 1030 m² RÉF 29016-1027334

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
immobilier.29016@notaires.fr

PLOBANNALEC LESCONIL **65 107 €**

61 407 € + honoraires de négociation : 3 700 €
soit 6,03 % charge acquéreur

Au calme, en zone agricole au lieu-dit Keraleuc, terrain de 40 398m² pour jardin / potager / animaux, en partie en friche actuellement avec point d'eau au milieu. Non constructible. Parcelle cadastrée ZP 227 + B 297 (TREFFIAGAT - terrain qui permet double accès). Réf : B876 RÉF 29022-1729

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr

472 kWh/m².an | 16 kgCO2/m².an | G

PLOBANNALEC LESCONIL **178 500 €**

170 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 5 % charge acquéreur

LESCONIL. A proximité de la mer. Petite maison de pêcheur à rénover comprenant entrée, cuisine, séjour au rdc ; une chambre et une pièce à l'étage. Appentis attenant avec w.c. jardinet. Edifiée sur - Classe énergie : G -... Coût annuel d'énergie de 1510 à 2060€ - année réf. 2024.* RÉF 023/1413

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr

223 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

PLOBANNALEC LESCONIL **344 850 €**

330 000 € + honoraires de négociation : 14 850 €
soit 4,50 % charge acquéreur

PLOBANNALEC LESCONIL, Maison d'habitation - Classe énergie : D - Classe climat : B - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1440 à 1980 € (base 2022) - Prix Hon. Négo Inclus : NC dont 0,... Coût annuel d'énergie de 1440 à 1980€ - année réf. 2022.* RÉF 023/1252

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr

132 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an | C

PLOBANNALEC LESCONIL **534 660 €**

510 000 € + honoraires de négociation : 24 660 €
soit 4,84 % charge acquéreur

PLOBANNALEC - Maison d'architecte des années 80. Belle pièce de vie avec insert et clim réversible, suite parentale avec SDE et dressing au RDC. Mezzanine, 3 chambres et SDB à l'étage. Terrasse, terrain arboré. 3 Garages Coût annuel d'énergie de 1414 à 1914€ - année réf. 2021.* RÉF LD/COSS

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr

160 kWh/m².an | --- kgCO2/m².an | C

PLOGASTEL ST GERMAIN **356 160 €**

336 000 € + honoraires de négociation : 20 160 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison rénovée en 2018 (104 m² Hab. env) ayant : séjour-salon avec cuisine ouverte donnant sur une véranda, 4 chambres (dont 1 au rez-de-chaussée), salle d'eau, salle de bains, 2 wc, une pièce, buanderie et carport. Agréable jardin clos avec cabanon. Excellent état général. RÉF N24-017

SELARL B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr

PLOGOFF **90 100 €**

85 000 € + honoraires de négociation : 5 100 €
soit 6 % charge acquéreur

Terrain à bâtir de 1.170 m² environ, à viabiliser.
Proche bord de mer et plage. Bel environnement RÉF N23-022

SELARL B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr

303 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | E

PLOGONNEC **185 000 €**

175 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5,71 % charge acquéreur

Située dans le centre bourg de PLOGONNEC, cette maison de plain-pied se compose d'un salon-salle à manger avec un accès direct à la terrasse, d'une cuisine, de 2 chambres, d'une SDE, d'un wc et d'un garage. Les combles p... Coût annuel d'énergie de 1060 à 1490€ - année réf. 2021.* RÉF 127/2421

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr

321 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | E

PLOGONNEC **231 740 €**

220 000 € + honoraires de négociation : 11 740 €
soit 5,34 % charge acquéreur

Située au bourg du Croézou,cette maison familiale se compose au RDC d'une entrée,d'un salon-salle à manger avec son poêle à bois,d'une salle de jeux, d'une cuisine A/E, d'une buanderie,et d'un wc. Le 1er étage comprend 3... Coût annuel d'énergie de 2030 à 2800€ - année réf. 2021.* RÉF 127/2402

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr

234 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

PLOGONNEC **490 650 €**

470 000 € + honoraires de négociation : 20 650 €
soit 4,39 % charge acquéreur

A seulement 10 mn de QUIMPER, 15 mn des plages, et à 300 m à pieds du centre-bourg de PLOGONNEC profitant des commerces, des écoles, cette propriété d'exception vous séduira par l'authenticité de son ensemble immobilier ... Coût annuel d'énergie de 1520 à 2090€ - année réf. 2021.* RÉF 127/2398

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr

PLONEIS **188 100 €**

180 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Magnifique corps de ferme à Plonéis, idéal pour un projet de rénovation ou d'investissement, avec de nombreux bâtiments et un vaste terrain (3hectares) RÉF 29015-343

SARL CONSILIUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr

266 kWh/m².an | 82 kgCO2/m².an | F

PLONEIS **240 350 €**

230 000 € + honoraires de négociation : 10 350 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Découvrez cette magnifique maison à rénover située au coeur de Plonéis, offrant un potentiel incroyable pour les amateurs de rénovation et de décoration. Coût annuel d'énergie de 2630 à 3610€ - année réf. 2021.* RÉF 29015-384

SARL CONSILIUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr

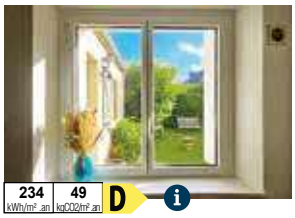
191 kWh/m².an | 58 kgCO2/m².an | E

PLONEIS **252 200 €**

240 000 € + honoraires de négociation : 12 200 €
soit 5,08 % charge acquéreur

PLONEIS, maison néo-bretonne édifiée en 1972 sur une parcelle de 1.800m², sans vis à vis, au calme. Coût annuel d'énergie de 1690 à 2330€ - année réf. 2022.* RÉF 16090/49

SELARL R. CAGNIART
02 98 75 39 84
immobilier.29151@notaires.fr



234 kWh/m².an | 49 kgCO2/m².an | D

PLONEIS **286 200 €**

270 000 € + honoraires de négociation : 16 200 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison de ville de 172m² sur 345 m² de terrain avec garage. Grenier de 90m² sur parquet aménageable. 5 chambre de 16m² chacune, fenêtres alu et volets électriques Coût annuel d'énergie de 2530 à 3460€ - année réf. 2024.* RÉF 33 - M - 01 - 24-29152

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 98 94 18 41
ana.amado.29152@notaires.fr

46 kWh/m².an | 1 kgCO2/m².an | A

PLONEIS **354 040 €**

340 000 € + honoraires de négociation : 14 040 €
soit 4,13 % charge acquéreur

Périphérie de QUIMPER...Idéalement située car profitant d'un lotissement en impasse, très belle maison neuve de 114,83 m², 5 pp dont 4 chambres, récemment achevée offrant de beaux volumes épurés, raffinés et magnifiés par la lumière. Une très belle réalisation pensée autour de... RÉF 29005-1053272

CONFLUENS NOTAIRES
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr

DPE exempté

PLONEOUR LANVERN **69 800 €**

64 750 € + honoraires de négociation : 5 050 €
soit 7,80 % charge acquéreur

PLONEOUR-LANVERN - Kérallain, les commerces du bourg à pied pour ce terrain à bâtir, libre de constructeur, de 518 m², idéalement orienté (S/O). RÉF LD/DRO

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr

256 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | E

PLONEOUR LANVERN **168 496 €**

160 000 € + honoraires de négociation : 8 496 €
soit 5,31 % charge acquéreur

A la périphérie du bourg - Propriété composée au rez-de-chaussée cuisine, salle/salon, salle d'eau, garage, chaufferie, et à l'étage quatre chambres, salle d'eau, Jardin 398 m² avec petite dépendance- RÉF 29016-1048658

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX
02 98 82 65 70
immobilier.29016@notaires.fr

300 kWh/m².an | 59 kgCO2/m².an | E

PLONEOUR LANVERN **178 993 €**

170 000 € + honoraires de négociation : 8 993 €
soit 5,29 % charge acquéreur

Propriété composée au rez de chaussée entrée, cuisine, salle/salon, buanderie, toilettes, placard, et à l'étage 3 chambres, salle d'eau, débarras - Grenier au-dessusJardin 545 m² RÉF 29016-1053556

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX
02 98 82 65 70
immobilier.29016@notaires.fr

229 kWh/m².an | 69 kgCO2/m².an | E

PLONEOUR LANVERN **271 700 €**

260 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
soit 4,50 % charge acquéreur

PLONEOUR LANVERN. Proche centre. Maison de 1957 offrant entrée, cuisine aménagée, salon et grand séjour, w.c., sde au rdc ; quatre chambres à l'étage. Garage attenant. Jardin. Puits. Edifiée sur 601 m². Fenêtre Pvc. Ass.... Coût annuel d'énergie de 2380 à 3260€ - année réf. 2024.* RÉF 023/1396

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr

248 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | D

PLONEOUR LANVERN **315 510 €**

300 000 € + honoraires de négociation : 15 510 €
soit 5,17 % charge acquéreur

Proche bourg - Maison sur sous sol complet composée au rez de chaussée entrée, cuisine, salon / salle, buanderie, salle de bains, véranda et à l'étage cinq chambres, salle de bains, toilettes / jardin 1203 m² RÉF 29016-1044715

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
immobilier.29016@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

PLOUHINEC **166 720 €**
160 000 € + honoraires de négociation : 6 720 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Quartier Très Calme, Maison en Pierre offrant véranda d'entrée, cuisine, salon, deux chambres. Grenier aménageable. Garage. Jardin avec cabanon. Le tout sur 637 m² environ. RÉF 020/3572

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagorndrezen@29020.notaires.fr

PLOUHINEC **229 200 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 9 200 €
soit 4,18 % charge acquéreur
maison des années 50 en pierre placée à proximité de nombreuses commodités (école, parc de jeux, médiathèques...) mais également ayant un accès aux plages à moins de 2 km. La maison présente des volumes agréables, une bel... Coût annuel d'énergie de 720 à 1010€ - année réf. 2021.* RÉF 29021-1055743

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**
lefur@notaires.fr

PLOUHINEC **234 450 €**
225 000 € + honoraires de négociation : 9 450 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Quartier Calme, Dégagement sur la mer et plage à pied pour cette Maison en pierres entièrement rénovée offrant cuisine aménagée et équipée, salon-séjour, 3 chambres. Courette. Le tout sur 118 m² environ. VENDUE MEUBLEE. Coût annuel d'énergie de 1110 à 1550€.* RÉF 020/3532

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagorndrezen@29020.notaires.fr

PLOUHINEC **239 660 €**
230 000 € + honoraires de négociation : 9 660 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Quartier Calme, Maison offrant cuisine aménagée et équipée, salon, 5 chambres dont une au RDC. Dépendance. Grand garage. Terrasse. Jardin clos. Le tout sur 772 m² environ. Coût annuel d'énergie de 1570 à 2180€.* RÉF 020/3559

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagorndrezen@29020.notaires.fr

PLOUHINEC **353 056 €**
340 000 € + honoraires de négociation : 13 056 €
soit 3,84 % charge acquéreur
Trés Belle Vue Mer pour cette Maison sur Sous-sol, offrant, cuisine aménagée, séjour avec cheminée insert, 3 chambres dont une au RDC. Garage. Jardin. Le tout sur 1.349 m² environ. RÉF 020/3570

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagorndrezen@29020.notaires.fr

PLOUHINEC **498 432 €**
480 000 € + honoraires de négociation : 18 432 €
soit 3,84 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE, TRES BELLE VUE MER et PLAGE A PIEDS, Maison édifiée en 1998 et récemment rénovée avec soins, offrant cuisine aménagée et équipée, salon-séjour avec poêle à granules, véranda, 5 chambres dont une au RDC avec salle d'eau pri... Coût annuel d'énergie de 1700 à 2340€.* RÉF 020/3555

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagorndrezen@29020.notaires.fr

PLOZEVET **187 560 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison de bourg offrant, cuisine, salon avec insert, séjour, 4 chambres, une pièce. Dépendance. Jardin clos de murs. Le tout sur 384 m² environ. Coût annuel d'énergie de 3010 à 4140€.* RÉF 020/3571

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagorndrezen@29020.notaires.fr

PLOZEVET **353 056 €**
340 000 € + honoraires de négociation : 13 056 €
soit 3,84 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE, Trés Belle Vue Mer pour cette charmante maison en pierre offrant cuisine aménagée et équipée sur coin repas avec poêle, grande mezzanine, deux chambres dont une au rez de chaussée. Garage. Parking. Jardin avec abri. Le tout... Coût annuel d'énergie de 860 à 1190€.* RÉF 020/3549

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagorndrezen@29020.notaires.fr

PLOZEVET **621 000 €**
600 000 € + honoraires de négociation : 21 000 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Maison d'architecte de plain pied, offrant une vue mer et composée de 3 chambres, pièce de vie lumineuse, salon séjour (cheminée) cuisine AE ouverte sur une terrasse bois de 62m² et donnant sur le jardin paysagé et la pi... Coût annuel d'énergie de 1060 à 1520€ - année réf. 2021.* RÉF 4027

SELARL LEGONOT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
negociation@legonot.notaires.fr

PLUGUFFAN **381 425 €**
365 000 € + honoraires de négociation : 16 425 €
soit 4,50 % charge acquéreur
A proximité immédiate du bourg de Pluguffan, cette maison construite en 2008 incarne le confort moderne et le confort familial. Située dans un quartier calme et sans vis-à-vis, elle offre une tranquillité. Coût annuel d'énergie de 1220 à 1700€ - année réf. 2021.* RÉF 29015-389

SARL CONSILIUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr

PONT AVEN **241 500 €**
230 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
soit 5 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - Au coeur de Pont-Aven (Finistère Sud), à quelques pas du port, à 50m du musée de Pont-Aven. L'emplacement est idéal pour y implanter une galerie d'art, un commerce, etc..., dans une ruelle menant de la place de l'Hôtel de V... Coût annuel d'énergie de 620 à 890€ - année réf. 2021.* RÉF 11286/845

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU et MORIN - **02 98 06 09 13**
negociation@29119.notaires.fr

PONT AVEN **262 500 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Une maison actuellement louée, comprenant : - Au rdc : un hall d'entrée, une cuisine, une salle de séjour, 2 ch., sdb, W.C. ; - A l'étage : un palier avec placard, 3 ch., une sdb W.C. ; Jardin. Coût annuel d'énergie de 3570 à 4890€ - année réf. 2021.* RÉF MP340

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES - **02 98 39 61 69**
aude.pelou.29121@notaires.fr

PONT AVEN **399 000 €**
380 000 € + honoraires de négociation : 19 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Centre-ville, immeuble de rapport rénové comprenant un local commercial et deux appartements. Coût annuel d'énergie de 1320 à 1830€ - année réf. 2021.* RÉF IPA360

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES
02 98 39 61 69
aude.pelou.29121@notaires.fr

PONT CROIX **125 700 €**
120 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €
soit 4,75 % charge acquéreur
Ancienne maison en pierre à vendre au centre de PONT-CROIX, entièrement rénovée en 2020, composée de rdc : cuisine aménagée, séjour, buanderie et salle d'eau avec WC. Au 1er étage: une chambre et un espace couchage au 2nd. Pas de jardin. Visite virtuelle : informations sur le... RÉF 29021-1055174

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**
lefur@notaires.fr

PONT CROIX **332 700 €**
320 000 € + honoraires de négociation : 12 700 €
soit 3,97 % charge acquéreur
très belle propriété en pierre de 1844. Elle se place dans un secteur calme à proximité immédiate du centre ville de PONT-CROIX et des commerces (1,5 km). La maison présente de beaux volumes et un charme autant à l'extér... Coût annuel d'énergie de 1810 à 2490€ - année réf. 2021.* RÉF 29021-MA00551

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**
lefur@notaires.fr

PONT CROIX **363 755 €**
350 000 € + honoraires de négociation : 13 755 €
soit 3,93 % charge acquéreur
grande bâtisse de 1850 située en plein centre-ville de PONT-CROIX, comprenant un commerce avec double vitrine en rez de chaussée et une grande habitation au dessus. Tous les commerces sont accessibles à pied. La partie habitation présente de nombreux avantages : des grands vol... RÉF 29021-1054618

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**
lefur@notaires.fr

PONT L'ABBE **189 000 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5 % charge acquéreur
PONT-L'ABBE. Quartier calme. Maison comprenant entrée, salon-séjour, cuisine, w.c. au rdc ; trois chambres, salle d'eau à l'étage. Grenier. Garage. Jardin. Edifiée sur 339 m². - Classe énergie : F - Classe climat : F - M... Coût annuel d'énergie de 1720 à 2390€ - année réf. 2024.* RÉF 023/1379

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr

PONT L'ABBE **231 000 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Seulement chez nous. PONT-L'ABBE. Quartier calme. Maison comprenant entrée, salon-séjour, cuisine, véranda, salle d'eau, w.c. au rdc ; quatre chambres, salle d'eau, w.c. à l'étage. Garage attenant. Cabanon. Jardin. Edifi... Coût annuel d'énergie de 1760 à 2410€ - année réf. 2024.* RÉF 023/1399

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr

PONT L'ABBE **244 600 €**
235 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 4,09 % charge acquéreur
RDC : Entrée - Salon/Séjour - Cuisine - 2 Chambres - Salle de Bains - WC. ETAGE: 3 Chambres - 2 Pièces à aménager en salle d'eau et chambre. Garage - Terrasse. Terrain de 493 m² - maison saine. Coût annuel d'énergie de 1790 à 2740€ - année réf. 2021.* RÉF 29022-1685

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr

POULDERGAT **126 000 €**
120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5 % charge acquéreur
POULDERGAT, Maison - proche DOUARNENEZ comprenant : Rdc : Entrée, w.-c. , séjour, cuisine aménagée. 1er étage : Deux paliers, une pièce, trois chambres, salle de bains. Jardin. - Classe énergie :F -Classe climat :C -Prix Hon. Négo Inclus ... Coût annuel d'énergie de 2110 à 2900€.* RÉF 011/97

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr

Classe F et classe G : logement à consommation énergétique excessive. * *Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard selon l'année de référence.*

Continuez votre recherche sur immonot

POULDERGAT **157 200 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Maison à rénover, édifiée sur sous-sol complet, offrant cuisine, salon-séjour avec cheminée, 5 chambres, bureau, mezzanine. Garage. Jardin. Le tout sur 1.000 m² environ. RÉF 020/3556

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagorndrezen@29020.notaires.fr

POULDREUZIC **210 500 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 5,25 % charge acquéreur
Bourg - propriété comprenant au rez de chaussé arrière cuisine, une pièce, entrée, cuisine, séjour, toilettes, salle de bains - garage et chaufferie ; à l'étage quatre chambres, lingerie, et au 2ème Etage grenier deux pièces / Jardin clos 635 m² RÉF 29016-1041223

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX
02 98 82 65 70
immobilier.29016@notaires.fr

POULDREUZIC **270 350 €**
257 000 € + honoraires de négociation : 13 350 €
soit 5,19 % charge acquéreur
RDC/ hall d'entrée, cuis.am.ouverte sur salle/salon, véranda, 3 chbres, salle de bains; à l''étage palier, toilettes, salle de bains, 4 ch, wc / garage - carport / jardin clos 1430 m² RÉF 29016-1023338

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX
02 98 82 65 70
immobilier.29016@notaires.fr

POULDREUZIC **407 550 €**
390 000 € + honoraires de négociation : 17 550 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Nichée à proximité du bourg de Pouldreuzic, cette maison contemporaine construite en 2012 offre une ambiance chaleureuse et conviviale. Coût annuel d'énergie de 970 à 1360€ - année réf. 2021.* RÉF 29015-386

SARL CONSILIUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr

POULDREUZIC **589 000 €**
570 000 € + honoraires de négociation : 19 000 €
soit 3,33 % charge acquéreur
Entre terre et mer PROPRIETE composée au RdC garage, arrière cuisine, cuisine am/salle/salon avec cheminée, hall d'entrée, 1 chambre, salle d'eau, bureau; à l'étage grenier, 4 chambres, salle d'eau, salle de bains Jardin et VERGER diverses dépendances (abri bois - hangar) RÉF 29016-1045491

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
immobilier.29016@notaires.fr

POULLAN SUR MER **229 720 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 9 720 €
soit 4,42 % charge acquéreur
Entre POULLAN SUR MER et DOUARNENEZ, en impasse, maison traditionnelle de bonne construction ayant fait l'objet de travaux ces dernières années. Edifiée sur deux niveaux, en 1974, ses 116,95 m² sont répartis en 6 pièces principales (dont 4 chambres). Jardin sur l'arrière (env... RÉF 29005-1052679

CONFLUENS NOTAIRES
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr

QUEMENEVEN **200 600 €**
190 000 € + honoraires de négociation : 10 600 €
soit 5,58 % charge acquéreur
QUEMENEVEN à seulement 10 mn des plages,cette maison se compose au RDC,d'une cuisine,d'un salon-séjour avec insert à bois,d'une buanderie,et d'une SDE avec wc.Les étages comprennent 4 chambres,un bureau,et une SDB avec u... Coût annuel d'énergie de 2640 à 3640€ - année réf. 2021.* RÉF 127/2396

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr

QUIMPER **105 400 €**
100 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 5,40 % charge acquéreur
Cachée dans une petite rue, maison mitoyenne des deux côtés, de 65 m² disposant de quatre pièces principales dont trois chambres, à rénover. Adorable jardin sur l'arrière (parcelle d'environ 179m² en ce compris la maison). RÉF 29005-1055711

CONFLUENS NOTAIRES
02 98 95 01 73
ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr

QUIMPER **124 355 €**
119 000 € + honoraires de négociation : 5 355 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Cet appartement de type 2 situé au 1er étage, avec ascenseur, dans une résidence sécurisée, est libre. Vous pourrez donc vous y installer ou le remettre en location ! A Proximité du centre ville de QUIMPER RÉF 29015-330

SARL CONSILIUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr

QUIMPER **126 800 €**
120 000 € + honoraires de négociation : 6 800 €
soit 5,67 % charge acquéreur
OUEST - QUIMPER OUEST appartement de type 4 de 82 m² situé au 3ème étage - copropriété sécurisé. Copropriété de 72 lots, 1212€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 990 à 1400€ - année réf. 2023.* RÉF 16090/51

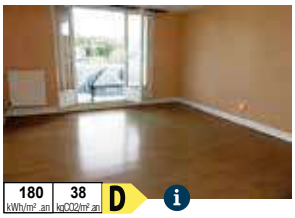
SELARL R. CAGNIART
02 98 75 39 84
immobilier.29151@notaires.fr

QUIMPER **136 500 €**
130 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €
soit 5 % charge acquéreur
GARE - Une entrée, séjour avec cuisine ouverte aménagée, deux chambres, une salle d'eau, WC, placard. Cave. Copropriété 804€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1130 à 1580€ - année réf. 2021.* RÉF 1001031

SELARL L&H NOTAIRES ASSOCIÉES
06 68 84 90 05
louvard.amelie@notaires.fr

QUIMPER **141 750 €**
135 000 € + honoraires de négociation : 6 750 €
soit 5 % charge acquéreur
Centre-Ville, situé au 2ème étage avec ascenseur cet appartement se compose d'une entrée, d'un salon-séjour avec un balcon, d'une cuisine, de 2 chambres, d'une SDB, et d... Copropriété de 30 lots, 1000€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 890 à 1240€ - année réf. 2021.* RÉF 127/2411

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr



QUIMPER **141 750 €**
135 000 € + honoraires de négociation : 6 750 €
soit 5 % charge acquéreur
Appartement T3 à vendre à Quimper, au deuxième étage : entrée, cuisine, salle de séjour avec balcon vue sur le Frugy, deux chambres, sdb et wc. Cave au sous-sol et emplacement de stationnement. Copropriété Coût annuel d'énergie de 890 à 1240€ - année réf. 2021.* RÉF A202400098

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr

QUIMPER **152 200 €**
145 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,97 % charge acquéreur
KERVIR - Maison de 68m² sur un terrain de 361m². Construite en 1964, elle comprend séjour, cuisine et à l'étage trois chambres et SDB. Garage. Coût annuel d'énergie de 1720 à 2380€ - année réf. 1921.* RÉF 001/1572

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
negociation.29001@notaires.fr

QUIMPER **159 540 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 9 540 €
soit 6,36 % charge acquéreur
ERGUÉ ARMEL - QUIMPER SUD - Maison en impasse ayant entrée, cuisine, séjour et wc au RDC. Trois chambres et une SDE à l'étage. Garage. Jardin orienté ouest. Fenêtres en PVC double vitrage avec volets électriques. Murs isolés. Gaz de ville. Coût annuel d'énergie de 780 à 1100€ - année réf. 2021.* RÉF LD/LAN

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr

QUIMPER **169 400 €**
160 000 € + honoraires de négociation : 9 400 €
soit 5,88 % charge acquéreur
Située dans le secteur de KERFEUNTEUN,cette maison mitoyenne d'un côté se compose au RDC d'une entrée, d'un salon-séjour, d'une cuisine,et d'un wc. L'étage dispose de 3 chambres, et une SDE avec wc.Le jardin de 432 m² es... Coût annuel d'énergie de 1300 à 1810€ - année réf. 2021.* RÉF 127/2423

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr

QUIMPER **169 700 €**
159 000 € + honoraires de négociation : 10 700 €
soit 6,73 % charge acquéreur
Secteur KERLAGATU - A proximité des commodités, cette maison de 84 m² est édifiée sur une parcelle de 210 m². Au RDC : salon, cuisine ouverte sur le séjour avec accès au jardin, garage attenant avec WC, A l'étage, 3 chambres, SDE, WC sépa... Coût annuel d'énergie de 1390 à 1940€.* RÉF 002/842

SELAS Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ - **02 98 95 34 59**
negociation.29002@notaires.fr

QUIMPER **174 900 €**
165 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison mitoyenne de 106 m² avec un sous sol de 56m². Séjour de 26 m², avec cuisine séparée, chambre et cabinet de toilette. A l'étage : 3 chambres ,une avec salle d'eau privative, un bureau et une lingerie. Coût annuel d'énergie de 1910 à 1620€ - année réf. 2021.* RÉF 48 - M - 06 - 24-29152

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 98 94 18 41
ana.amado.29152@notaires.fr

QUIMPER **175 170 €**
165 000 € + honoraires de négociation : 10 170 €
soit 6,16 % charge acquéreur
QUIMPER - Au calme, en impasse, cette maison dispose de quatre chambres et d'un bureau. Possibilité de créer une vie de plain-pied avec quelques aménagements. Grand garage, joli jardin. Travaux à prévoir. Coût annuel d'énergie de 1610 à 2230€ - année réf. 2021.* RÉF LD/MAD

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr

QUIMPER **223 444 €**
212 000 € + honoraires de négociation : 11 444 €
soit 5,40 % charge acquéreur
Ce T3 vous séduira par son jardin privatif et sa terrasse.Cet appartement se compose d'une pièce de vie lumineuse avec une cuisine A/E , de 2 chambres, et d'une SDE avec w... Copropriété de 16 lots, 390€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 388 à 524€ - année réf. 2021.* RÉF 127/2401

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

178 kWh/m².an | 36 kgCO2/m².an | D

QUIMPER **224 180 €**

215 000 € + honoraires de négociation : 9 180 €
soit 4,27 % charge acquéreur

Maison rénovée située au fond d'une impasse, secteur Quimper Nord et comprenant : entrée, salon-séjour traversant, un espace cuisine, WC, garage. À l'étage : 3 chambres, une salle de bains, WC. Cave et jardin. Coût annuel d'énergie de 1160 à 1610€ - année réf. 2021.* Réf 1848

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation2.edbd@notaires.fr

232 kWh/m².an | 50 kgCO2/m².an | E

QUIMPER **239 300 €**

225 000 € + honoraires de négociation : 14 300 €
soit 6,36 % charge acquéreur

Dans un quartier calme, maison de 1965 à rénover. RDJ : 2 chbres, cuisine, SDE, WC, garage, RDC : cuisine, séjour avec balcon, chbre, SDB, WC, Au 1er : 3 chbres, cuisine, salon, SDE, WC. Grenier de 30 m² Possibilité de créer 3 logements J... Coût annuel d'énergie de 2840 à 3880€.* Réf 002/790

SELAS Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ - **02 98 95 34 59**
negociation.29002@notaires.fr

293 kWh/m².an | 64 kgCO2/m².an | E

QUIMPER **240 080 €**

230 000 € + honoraires de négociation : 10 080 €
soit 4,38 % charge acquéreur

QUIMPER SUD, à la fois entouré de verdure et à moins de 6 km de la galerie du Géant, ancien corps de ferme composé d'une très belle bâtisse à usage d'habitation principale (168 m² environ, 7 pièces principales) et agrémenté de cinq dépendances et d'un préau, l'ensemble sur 2.9... Réf 29005-1049308

CONFLUENS NOTAIRES
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr

210 kWh/m².an | 33 kgCO2/m².an | D

QUIMPER **240 900 €**

230 000 € + honoraires de négociation : 10 900 €
soit 4,74 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Maison T5 74 m² sur terrain de 250 m². 3 chambres. Coût annuel d'énergie de 1060 à 1480€ - année réf. 2021.* Réf MAIS/942

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr

56 kWh/m².an | 11 kgCO2/m².an | B

QUIMPER **295 000 €**

280 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 5,36 % charge acquéreur

QUIMPER - Maison de 2021 au calme, , à moins de 2 kms des rue piétonnes. Pièce de vie avec coin cuisine et SDE avec wc au RDC. Trois belles chambres et une salle de bains à l'étage. Garage. Terrain clos avec abris de jardin. Chauffage au gaz de ville et poêle à bois. Réf LD/GOM

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr

206 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | D

QUIMPER **303 000 €**

290 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 4,48 % charge acquéreur

KERFEUNTEUN - KERFEUNTEUN, Maison de 2007 de 140 m² comprenant entrée, séjour avec insert, cuisine AE ouverte, chambre avec SDE privative, WC. A l'étage: mezzanine, quatre chambres, SDB et WC. Terrasse au Sud .Garage .Terrain de 525m². Coût annuel d'énergie de 1610 à 2240€ - année réf. 2021.* Réf 001/1552

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
negociation.29001@notaires.fr

313 kWh/m².an | 61 kgCO2/m².an | E

QUIMPER **387 150 €**

370 000 € + honoraires de négociation : 17 150 €
soit 4,64 % charge acquéreur

Centre-ville, ce Triplex se compose d'une entrée, d'un espace salon-salle à manger lumineux,d'une cuisine,d'une chambre,d'un dressing,d'une SDB et d'un wc. La visite se... Copropriété de 4 lots, 1200€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 3950 à 5420€ - année réf. 2021.* Réf 127/2414

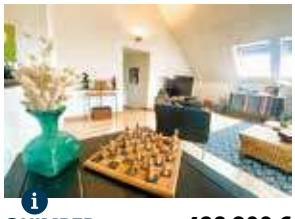
SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr

QUIMPER **416 200 €**

400 000 € + honoraires de négociation : 16 200 €
soit 4,05 % charge acquéreur

En plein coeur de la ville, locaux commerciaux de 142,01,m² en rez-de-chaussée d'un très beau bâtiment en pierres construit en 1850. Ayant abrité un magasin de vêtements, il est aujourd'hui totalement libre. Il bénéficie de deux parties magasin et d'une réserve et comprend deux vitrines. Réf 29005-1055999

CONFLUENS NOTAIRES
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr


QUIMPER **438 900 €**

420 000 € + honoraires de négociation : 18 900 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Charmante maison de 1979, entièrement rénovée avec goût, offrant un espace de vie chaleureux et fonctionnel dans un cadre verdoyant à proximité du centre ville de Quimper en direction des plages ! Réf 29015-371

SARL CONSILIUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr

358 kWh/m².an | 97 kgCO2/m².an | F

QUIMPER **488 720 €**

470 000 € + honoraires de négociation : 18 720 €
soit 3,98 % charge acquéreur

QUIMPER SUD, très belle maison de 1890 édifiée sur trois niveaux, de 142 m² (T7-5 chbres) ayant fait l'objet d'une rénovation particulièrement réussie alliant charme, authenticité & confort moderne. 2 entrées indépendantes. Terrain de 730 m² entouré de hauts murs Réf 29005-1040275

CONFLUENS NOTAIRES
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr

255 kWh/m².an | 54 kgCO2/m².an | E

QUIMPER **553 850 €**

530 000 € + honoraires de négociation : 23 850 €
soit 4,50 % charge acquéreur

QUIMPER, Maison d'habitation - QUIMPER SUD. Grande maison de 1978 de style contemporain offrant grand salon-séjour de 50 m²avec cheminée, cuisine, trois chambres dont une avec sdb, sde, buand-chaufferie, et garage au rdc... Coût annuel d'énergie de 2430 à 3330€ - année réf. 2024.* Réf 023/1412

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr

73 kWh/m².an | 11 kgCO2/m².an | C

QUIMPER **595 650 €**

570 000 € + honoraires de négociation : 25 650 €
soit 4,50 % charge acquéreur

À la recherche d'un havre de paix à deux pas du centre ville de QUIMPER, où vous pourrez vous installer confortablement ? venez visiter cette ravissante maison des années 50, entièrement rénovée par des professionnels. Coût annuel d'énergie de 910 à 1290€ - année réf. 2021.* Réf 29015-376

SARL CONSILIUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr

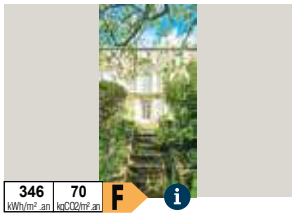
118 kWh/m².an | 3 kgCO2/m².an | C

QUIMPER **600 360 €**

576 000 € + honoraires de négociation : 24 360 €
soit 4,23 % charge acquéreur

Cette néo-bretonne dispose au RDC d' une pièce servant de bureau,d'un salon-séjour avec cheminée,d'une cuisine A/E,d'une grande suite parentale,et'une autre chambre.L'étage comprend 2 chambres,une SDE et un wc. Un sous-s... Coût annuel d'énergie de 1170 à 1650€ - année réf. 2021.* Réf 127/2417

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr


346 kWh/m².an | 70 kgCO2/m².an | F

QUIMPER **619 500 €**

590 000 € + honoraires de négociation : 29 500 €
soit 5 % charge acquéreur

EMPLACEMENT IDEAL ! Au calme et en plein centre ville de Quimper : Venez vivre le TOUT A PIED ! MAISON de CHARME - 6 chambres - 202m² - jardin clos - avec vue sur la CATHEDRALE ST CORENTIN. Coût annuel d'énergie de 4170 à 5670€ - année réf. 2021.* Réf 40-M-04-24-29152

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 98 94 18 41
ana.amado.29152@notaires.fr

44 kWh/m².an | 1 kgCO2/m².an | A

QUIMPER

870 000 € (honoraires charge vendeur)

Située à 10 minutes de la plage de Penhors, à 15 minutes du centre-ville de QUIMPER, dans un cadre verdoyant, découvrez cette lumineuse propriété en ossature bois et aux matériaux de qualité. garage 120m² + dépendance 60m² Coût annuel d'énergie de 520 à 780€ - année réf. 2022.* Réf 29015-394

SARL CONSILIUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr

227 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

QUIMPERLE **197 980 €**

190 000 € + honoraires de négociation : 7 980 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Quimperlé, dans une impasse, maison composée comme suit:Rez-de chaussée: Entrée sous véranda, cuisine ouverte sur salon, WC, une chambre Etage: trois chambres, salle de bain, grand placard (possibilité de faire un dressi... Coût annuel d'énergie de 1620 à 2250€ - année réf. 2021.* Réf 29114-1053230

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr

317 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | E

REDENE **290 920 €**

280 000 € + honoraires de négociation : 10 920 €
soit 3,90 % charge acquéreur

Maison sur sous-sol total,une vie de plain pied RDC : Grand salon avec cheminée, cuisine, salle de bain, WC , une chambre.Etage: Bureau, WC, SDB, 3 chambres,terrain de 4755 m² dans un cadre verdoyant et très calme. Coût annuel d'énergie de 2260 à 3100€ - année réf. 2021.* Réf 29114-1034769

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr

129 kWh/m².an | 29 kgCO2/m².an | C

RIEC SUR BELON **621 000 €**

600 000 € + honoraires de négociation : 21 000 €
soit 3,50 % charge acquéreur

Sur terrain de plus de 1300 m², une maison entièrement rénovée, d'une surf. hab. de 195,73 m² comprenant : cuisine ouverte sur salon-séjour, une suite parentale au rdc, 3 ch. et 1 bureau, 2 s. d'eau. Garage. Jardin clôturé. Coût annuel d'énergie de 1690 à 2360€ - année réf. 2021.* Réf MR325

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES - **02 98 39 61 69**
aude.pelou.29121@notaires.fr

153 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an | C

RIEC SUR BELON **627 000 €**

600 000 € + honoraires de négociation : 27 000 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Proche Belon et GR34, chaumière constituant 3 gîtes indépendants, avec terrasses privatives, dalle prévue pour extension. Rénovation totale en 2018. Surface cadastrale à préciser après bornage. Coût annuel d'énergie de 440 à 650€ - année réf. 2021.* Réf MR359

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES - **02 98 39 61 69**
aude.pelou.29121@notaires.fr

259 kWh/m².an | 55 kgCO2/m².an | E

SCAER **222 600 €**

210 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 6 % charge acquéreur

SCAER (29) maison comprenant : entrée, cuisine, salon - sam, 1 chb, wc, salle d'eau, placard, Etge : 2 chb, grenier, wc, salle d'eau, combles, chaufferie, partie buanderie, grenier. Garage indépendant, Terrasse, parking. Coût annuel d'énergie de 2550 à 3490€ - année réf. 2023.* Réf 29122-1486

SELARL M. BERNARD-GOLDIE
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr

Classe F et classe G : logement à consommation énergétique excessive. * *Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard selon l'année de référence.*

248 kWh/m².an | 57 kgCO2/m².an | E

ST EVARZEC **270 920 €**

260 000 € + honoraires de négociation : 10 920 €
soit 4,20 % charge acquéreur

EN PLEIN BOURG, AGREABLE MAISON SUR SOUS-SOL, ayant : . Au rez-de-chaussée : Entrée, cuisine aménagée, séjour/salon (poêle à pellets), ch, salle d'eau, wc. . A l'étage : 3 ch, 2 greniers aménageables, wc avec lavabo. . Sous-sol total. Le tout sur un terrain de 631 m². Réf 29014-2820

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **02 98 51 72 76**
negociation.29014@notaires.fr

215 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | D

ST EVARZEC **298 500 €**

287 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
soit 4,01 % charge acquéreur

AU BOURG - AGREABLE MAISON LUMINEUSE, ayant : . Au rez-de-chaussée ; Séjour/salon/cuisine aménagée ouverte, chambre, salle d'eau, wc avec lave-mains. . A l'étage : Quatre chambres, salle de bains/wc. Cabanon de jardin. Le tout sur un terrain de 480 m². Réf 29014-2824

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **02 98 51 72 76**
negociation.29014@notaires.fr

190 kWh/m².an | 39 kgCO2/m².an | E

ST JEAN TROLIMON **229 100 €**

220 000 € + honoraires de négociation : 9 100 €
soit 4,14 % charge acquéreur

RDC : sas véranda, entrée, chambre, cuisine, S/S WC, sas vers salle d'eau et arrière cuisine ; grand garage avec grenier. Etage:4 chambres, salle de bains avec WC sanibroyeur. Le tout sur un terrain de 663m² Coût annuel d'énergie de 1580 à 2180€ - année réf. 2021.* Réf 29022-1700

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr

256 kWh/m².an | 68 kgCO2/m².an | E

ST JEAN TROLIMON **239 500 €**

230 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €
soit 4,13 % charge acquéreur

RDC: Entrée - Salon/Séjour - Cuisine - Chambre - Salle de Bains + doucher - WC. ETAGE: 4 Chambres - Bureau. Sous-Sol complet avec Chaufferie. Garage indépendant. Terrain de 1790 m². Coût annuel d'énergie de 2750 à 3750€ - année réf. 2021.* Réf 29022-1642

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr

ST YVI **302 180 €**

290 000 € + honoraires de négociation : 12 180 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Saint-Yvi, le bourg, NOUVEAUTE, maison neuve RT2020 construite en 2023. Lumineuse et idéalement située, elle se compose d'une entrée, cuisine, séjour, wc et une chambre avec salle d'eau. L'étage dispose de trois chambres, salle de bains avec douche et wc séparé. Garage. Terrai... Réf 29118-1051808

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN - **02 98 97 96 86**
negoimmo.melgven@notaires.fr

221 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

TREFFIAGAT **249 800 €**

240 000 € + honoraires de négociation : 9 800 €
soit 4,08 % charge acquéreur

Maison récente, de plain-pied comprenant entrée, salon/salle à manger + cuisine équipée, 4 chambres, salle d'eau. Garage, buanderie avec Grenier - Combles non aménageables Terrasse et jardin. Le tout sur un terrain de 948m². Coût annuel d'énergie de 1280 à 1760€ - année réf. 2022.* Réf 29022-1731

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr

192 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | D

TREFFIAGAT **433 675 €**

415 000 € + honoraires de négociation : 18 675 €
soit 4,50 % charge acquéreur

LECHIAGAT. Proche port. Jolie maison de 2005 comprenant une grande pièce de vie ouverte sur cuisine aménagée avec cheminée, séjour et terrasse à l'ouest, buanderie, w.c. au rdc ; trois chambres, salle de bains-w.c. à l'ét... Coût annuel d'énergie de 1240 à 1720€ - année réf. 2024.* Réf 023/1400

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr

TREGUNC **126 408 €**

120 000 € + honoraires de négociation : 6 408 €
soit 5,34 % charge acquéreur

MER ET PLAGES - TRÉVIGNON - Proche MER et PLAGE - Trévignon - Parcelle à bâtir de 633 m² - Réseaux sur place - Assainissement individuel - Libre choix du constructeur. Réf TEBA/925

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr

TREGUNC **172 375 €**

165 000 € + honoraires de négociation : 7 375 €
soit 4,47 % charge acquéreur

MER ET PLAGES - TRÉVIGNON - MER et PLAGES - Secteur Trévignon - Parcelle constructible de 756 m² - Hors lotissement - A viabiliser - Libre choix du constructeur. Réf TEBA/930

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr

TREGUNC **177 600 €**

170 000 € + honoraires de négociation : 7 600 €
soit 4,47 % charge acquéreur

MER ET PLAGES - TRÉVIGNON - Proche MER et PLAGE - Trévignon - Parcelle à bâtir de 685 m² - Réseaux sur place - Assainissement individuel - Libre choix du constructeur. Réf TEBA/926

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr

356 kWh/m².an | 111 kgCO2/m².an | G

TREGUNC **247 238 €**

237 000 € + honoraires de négociation : 10 238 €
soit 4,32 % charge acquéreur

Entre COMMODITÉS - MER et PLAGES - Maison de qlé trad, env 130 m² hab (217 m² utiles), bâtie sur 467 m², comp cuis, séj, 4/5 ch, SDB, sde, rang. Ggeet div pièces util. Travaux à prévoir. Coût annuel d'énergie de 3570 à 4890€ - année réf. 2021.* Réf MAIS/920

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr

260 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | E

TREGUNC **270 998 €**

260 000 € + honoraires de négociation : 10 998 €
soit 4,23 % charge acquéreur

CENTRE - CENTRE - A RENOVER - Maison de qualité traditionnelle, bâtie sur 553 m², 122,80 m² habitables, comprenant : entrée, cuisine aménagée, séjour, 4 chambres (dont une au rez-de-chaussée), salle de bains. Garage avec combles. Coût annuel d'énergie de 1920 à 2650€ - année réf. 2021.* Réf MAIS/911

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr

227 kWh/m².an | 65 kgCO2/m².an | E

TREGUNC **322 400 €**

310 000 € + honoraires de négociation : 12 400 €
soit 4 % charge acquéreur

ENTRE COMMODITÉS ET MER - EXCLUSIVITÉ - Entre COM et MER - Gde maison type 9, sur 580 m², 172 m² hab - cuis aménag, arrière cuis, séjour, 6 à 7 ch, salle de bains, salle d'eau (douche). Local chaufferie/buanderie. Travaux de modernisation à prévoir. Coût annuel d'énergie de 2970 à 4070€ - année réf. 2021.* Réf MAIS/927

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr

265 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | E

TREGUNC **332 800 €**

320 000 € + honoraires de négociation : 12 800 €
soit 4 % charge acquéreur

EXCLUSIVITÉ - Au calme, Maison sur 738 m², 112 m² habitables + s-sol et Combles aménag (sous cond) - cuis aménag, séj (chem), véranda, 4 ch, salle de bains, salle d'eau (douche). Garage. Libre au 01 mars 2025. Coût annuel d'énergie de 1250 à 1740€ - année réf. 2021.* Réf MAIS/923

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr

178 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | C

TREGUNC **410 800 €**

395 000 € + honoraires de négociation : 15 800 €
soit 4 % charge acquéreur

ENTRE BOURG ET MER - Entre COM et MER - Maison de 2005 sur 1157 m², 117,60 m² hab, comp : Cuisine aménagée, séjour, 4 chambres (dont une au rez-de-chaussée), salle d'eau (douche), salle de bains, dressing. Garage avec combles. Carport. Coût annuel d'énergie de 1280 à 1790€ - année réf. 2021.* Réf MAIS/917

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr

490 kWh/m².an | 154 kgCO2/m².an | G

TREGUNC **416 800 €**

400 000 € + honoraires de négociation : 16 800 €
soit 4,20 % charge acquéreur

TREVIGNON - MAISON TREGUNC-TREVIGNON - Terrain constructible, 400m des plages, mais d'hab avec ss-sol garage, chaufferie, cave, 1er étg : cuis, salon-salle à manger, 2 chb, sdb, wc, Etge aménageable, vue mer, Jardin clos. Coût annuel d'énergie de 3140 à 4310€ - année réf. 2021.* Réf 29122-1470

SELARL M. BERNARD-GOLDIE
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr

Arrondissement de Brest

Retrouvez les annonces dans le Finistère sur immonot

162 kWh/m².an | 48 kgCO2/m².an | D

BOHARS **542 120 €**

525 000 € + honoraires de négociation : 17 120 €
soit 3,26 % charge acquéreur

En retrait du bourg, dans un cadre bucolique, venez découvrir cette propriété aux volumes rares ! 225m² habitables sur une parcelle de 5000m², unique en son genre ! Des travaux de rafraichissement seront à prévoir. Coût annuel d'énergie de 2890 à 3950€ - année réf. 2021.* Réf 030/309

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT - **02 98 46 33 55**
negociation.29030@notaires.fr

244 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

BREST **68 540 €**

65 000 € + honoraires de négociation : 3 540 €
soit 5,45 % charge acquéreur

APPARTEMENT DE TYPE 1 DE 33m² COMPRENANT UN SALON, UNE CUISINE, UNE SALLE DE BAINS, BALCON, ASCENSEUR, PARKING PRIVE + CAVE, DALLE BETON, IDEAL PREMIER ACHAT OU INVESTISSEUR LOCATIF.... Réf 29058-1055580

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr

341 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | F

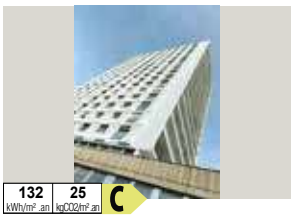
BREST **76 560 €**

73 000 € + honoraires de négociation : 3 560 €
soit 4,88 % charge acquéreur

Secteur Saint Marc / Moulin Blanc - Idéal investisseur pour cet appartement T1 bis actuellement loué. Copropriété très bien tenue. Copropriété de 6 lots, 760€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 680 à 970€ - année réf. 2021.* Réf 030/306

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation.29030@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr


132 kWh/m².an 25 kgCO2/m².an C

BREST **109 800 €**
105 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 4,57 % charge acquéreur
BREST, T3 - Secteur patinoire, appartement de 61 m² comprenant 2 chambres. - Classe énergie : C - Classe climat : C - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie po... Copropriété de 50 lots, 250000€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 470 à 680€ - année réf. 2021.* RÉF 046/1742

SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr

227 kWh/m².an 53 kgCO2/m².an D

BREST **115 995 €**
110 000 € + honoraires de négociation : 5 995 €
soit 5,45 % charge acquéreur
A vendre - BREST - A proximité immédiate des Capucins, au dernier étage, T2 de 49.52 m². Cave. Locataire en place. Loyer annuel de 5.400 €. Soumis au régime de la copropriété. RÉF 29031-BA-118

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES
02 98 44 07 87
negociation.merour.29031@notaires.fr

225 kWh/m².an 45 kgCO2/m².an D

BREST **119 500 €**
112 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 6,70 % charge acquéreur
BELLEVUE - Bel app T4 d'env 85m² avec balcon, en bon état, à rafraîchir, lumineux, au 4ème avec ascenseur comprenant : entrée, séjour-salon, cuisine, 2 ch, wc., débarras, sdb. cave Copropriété 3680€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1090 à 1540€ - année réf. 2021.* RÉF 1017269

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr

258 kWh/m².an 56 kgCO2/m².an E

BREST **123 000 €**
117 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5,13 % charge acquéreur
BREST, T4 - Situé au 1er étage d'une copropriété bien tenue, sur dalle béton, Appartement T4 à proximité des Capucins. Séjour, Cuisine, 3 Chambres et Salle d'eau. Fenêt... Copropriété de 24 lots, 1200€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1087 à 1471€ - année réf. 2021.* RÉF 041/148

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr

320 kWh/m².an 69 kgCO2/m².an E

BREST **125 520 €**
120 000 € + honoraires de négociation : 5 520 €
soit 4,60 % charge acquéreur
APPARTEMENT AU DEUXIEME ET DERNIER ETAGE COMPRENANT UN SALON, UNE CUISINE AMENAGEE ET EQUIPEE, DEUX CHAMBRES, SALLE D'EAU, DALLE BETON, CHAUFFAGE INDIVIDUEL AU GAZ, PLACE DE PARKING PRIVE + CAVE.... A VISITER.. RÉF 29058-1044599

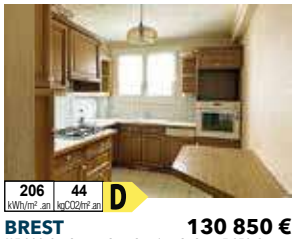
SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr

223 kWh/m².an 48 kgCO2/m².an D

BREST

129 500 € (honoraires charge vendeur)
SAINT-MARTIN - Appt T3 d'env 64m², à rafraîchir, au 2ème avec ascenseur, d'une copropriété en dalle béton : entrée, séjour, cuisine, 2 ch, salle d'eau, wc, et loggia. Copropriété 1183€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1020 à 1420€ - année réf. 2021.* RÉF 1017570

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr


206 kWh/m².an 44 kgCO2/m².an D

BREST **130 850 €**
125 000 € + honoraires de négociation : 5 850 €
soit 4,68 % charge acquéreur
BREST, T3 : entrée, sde, wc, 2 chambres, rangements, cuisine équipée aménagée, salon séjour. Une cave. - Classe énergie : D - Classe climat : D - Prix Hon. Négo Inclus :... Copropriété de 10 lots, 1800€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 959 à 1297€ - année réf. 2024.* RÉF 24/814

SARL THIVINOT
02 98 68 99 00 ou 02 98 68 16 81
anne.simon.29088@notaires.fr

238 kWh/m².an 42 kgCO2/m².an D

BREST **140 420 €**
135 000 € + honoraires de négociation : 5 420 €
soit 4,01 % charge acquéreur
Secteur Prat Ledan - Coup de coeur assuré pour cet appartement récemment rénové proposant de belles prestations. Séjour de plus de 30m² avec cuisine ouverte. 2 chambres. Copropriété de 12 lots, 1648€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1060 à 1480€ - année réf. 2021.* RÉF 030/281

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT - **02 98 46 33 55**
negociation.29030@notaires.fr

238 kWh/m².an 9 kgCO2/m².an D

BREST **157 200 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Appartement de type 2 à vendre Brest dans le Finistère (29), comprenant un séjour avec cuisine ouverte donnant sur un grand balcon, salle d'eau avec wc et chambre. Un parking souterrain. Coût annuel d'énergie de 660 à 940€ - année réf. 2021.* RÉF 11396

SELARL OFFICE NOTARIAL WILSON
02 98 80 90 43
service.negociation.29033@notaires.fr

269 kWh/m².an 58 kgCO2/m².an E

BREST

163 000 € (honoraires charge vendeur)
SAINT-MARTIN - Bel appt T4 d'env 80m² avec terrasse et jardinet, en bon état d'entretien, au rdc, comprenant : entrée, séjour-salon, cuisine, salle d'eau, 2 ch, wc. Cave. Garage Copropriété 1025€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1420 à 1970€ - année réf. 2021.* RÉF 1017334

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr

222 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an D

BREST **173 250 €**
165 000 € + honoraires de négociation : 8 250 €
soit 5 % charge acquéreur
MESDOUN - BREST RIVE DROITE - MESDOUN APPARTEMENT T5 - DALLE BETON- ASCENCEUR - BALCON - PARKING Résidence les hauteurs de Mesdoun, Au premier étage, T5 de 97.90 m2 Copropriété de 207 lots, 1016€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1330 à 1840€ - année réf. 2021.* RÉF 15168/93

SCP TOUTOUS-DURAND, DE-FORGE et GLOAGUEN RABINIAUX
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr

220 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an D

BREST **178 530 €**
172 000 € + honoraires de négociation : 6 530 €
soit 3,80 % charge acquéreur
Secteur Saint Martin - Pour investisseurs, locataire en place. Appartement T4, 2 chambres + bureau. Très bon état général, pas de travaux à prévoir. Loyer : 630€ CC. Copropriété de 10 lots, 976€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1120 à 1570€ - année réf. 2021.* RÉF 030/286

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation.29030@notaires.fr

117 kWh/m².an 24 kgCO2/m².an C

BREST **181 620 €**
175 000 € + honoraires de négociation : 6 620 €
soit 3,78 % charge acquéreur
Pilier Rouge - Au 1er étage d'un immeuble avec ascenseur, appartement T5, 3 chambres, balcon. Quelques travaux de rafraichissement. Garage. A découvrir ! Copropriété de 16 lots, 1307€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 860 à 1210€ - année réf. 2021.* RÉF 030/291

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation.29030@notaires.fr

269 kWh/m².an 48 kgCO2/m².an E

BREST **187 200 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison de type 5 à vendre Brest, quartier SAINT PIERRE, dans une impasse, à deux pas du tram et de la salle de l'ARENA. Coût annuel d'énergie de 1500 à 2100€ - année réf. 2023.* RÉF 2024-07-05-M

Me R. TAROUILLY
02 85 29 36 26 ou 02 85 29 28 76
stephanie.racault.29167@notaires.fr

105 kWh/m².an 20 kgCO2/m².an C

BREST **187 200 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Appartement T3 avec cave - 61m² - Brest Secteur Petit Paris. Salon/séjour, cuisine ouverte équipée et aménagée, deux chambres, SDB et WC séparé. PARFAIT ETAT Copropriété de 108 lots, 880€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 590 à 840€ - année réf. 2021.* RÉF 05072024

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire
02 98 30 48 09
benoit.abalain.29139@notaires.fr

315 kWh/m².an 69 kgCO2/m².an E

BREST **190 800 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 6 % charge acquéreur
QUATRE MOULINS, maison 1937 de 92m² hab., av 3 garages sur terrain de 419m², ayant séjour, cuisine sur jardin, 2chbres, 2bur., dress., 2Sd'eau, 2WC, cave, véranda. Travaux à prévoir. Proche Landais, Aréna (Tram). Coût annuel d'énergie de 1920 à 2650€ - année réf. 2021.* RÉF 123022

SELAS OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation@office-rivedroiteiroise.notaires.fr

285 kWh/m².an 62 kgCO2/m².an E

BREST **195 520 €**
188 000 € + honoraires de négociation : 7 520 €
soit 4 % charge acquéreur
KERHALLET - En bordure du parc de la Penfeld, maison T4. Entrée, cuisine, salon séjour, trois chambres et salle d'eau aménagée. Cave sous partie + garage. Jardin clos avec terrasse exposé sud/ouest. Coût annuel d'énergie de 1476 à 1996€ - année réf. 2021.* RÉF 29031-BM-117

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES - **02 98 44 07 87**
negociation.merour.29031@notaires.fr

152 kWh/m².an 4 kgCO2/m².an C

BREST **208 000 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4 % charge acquéreur
PLACE STRASBOURG - BREST STASBOURG - T5 de 100 m² - ASCENSEUR - BALCON - DALLE BETON, Au deuxième étage d'une résidence sécurisée avec espaces verts et à 2 pas du Tram et du centre ville Copropriété de 55 lots, 1920€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 970 à 1350€ - année réf. 2021.* RÉF 15168/99

SCP TOUTOUS-DURAND, DE-FORGE et GLOAGUEN RABINIAUX
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr

249 kWh/m².an 46 kgCO2/m².an D

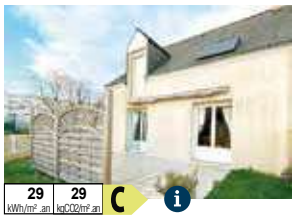
BREST **208 000 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4 % charge acquéreur
KERUSCUN - VOTRE NOTAIRE VOUS PROPOSE - BREST ST MARC KERUSCUN - PETIT IMMEUBLE (GARAGE + T3 DUPLEX) - Ideal primo-accédant , le compromis entre maison et appartement sans les charges de copropriété et les voisins ! Coût annuel d'énergie de 1000 à 1410€ - année réf. 2021.* RÉF 15168/102

SCP TOUTOUS-DURAND, DE-FORGE et GLOAGUEN RABINIAUX
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr

300 kWh/m².an 65 kgCO2/m².an E

BREST **217 670 €**
210 000 € + honoraires de négociation : 7 670 €
soit 3,65 % charge acquéreur
Secteur Saint Marc - Au coeur une petite rue, petite maison avec beaucoup de potentiel. A découvrir ! Coût annuel d'énergie de 1370 à 1900€ - année réf. 2021.* RÉF 030/293

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation.29030@notaires.fr


29 kWh/m².an | 29 kgCO2/m².an | C

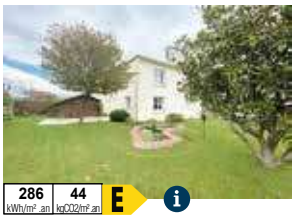
BREST **226 900 €**
215 000 € + honoraires de négociation : 11 900 €
soit 5,53 % charge acquéreur
ST-PIERRE, Maison de 95m² et Gge de 15m² sur terrain de 266m², ayant séjour de 27m² sur terrasse, cuis., 3 chbres, SDB et 2WC. Vis-à-vis. Prox. bourg, Aréna, écoles, Carrefour, Tram. Accès directe D205 et D789 et Thalès. Coût annuel d'énergie de 1130 à 1560€ - année réf. 2021.* RÉF 124005

SELAS OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation@office-rivedroiteiroise.notaires.fr

218 kWh/m².an | 46 kgCO2/m².an | D

BREST **227 970 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 7 970 €
soit 3,62 % charge acquéreur
Secteur Le Bot - Au coeur d'un quartier résidentiel, proche du vallon du Stangalard, maison 4ch idéal pour une famille. Quelques travaux de rafraichissement. A découvrir rapidement ! Coût annuel d'énergie de 1400 à 1940€ - année réf. 2021.* RÉF 030/304

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation.29030@notaires.fr


286 kWh/m².an | 44 kgCO2/m².an | E

BREST **227 972 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 7 972 €
soit 3,62 % charge acquéreur
BREST - LAMBEZELLEC - Environnement agréable pour cette maison des années 60 de 118 m² offrant : Entrée, cuisine, séjour avec cheminée, buanderie, garage, wc, à l'étage : 4 chambres, salle d'eau. Terrain arboré de 421 m². Coût annuel d'énergie de 1830 à 2540€ - année réf. 2021.* RÉF 29026-121

SELARL J.G. QUENTRIC
06 02 46 28 55
negociation.29026@notaires.fr

230 kWh/m².an | 50 kgCO2/m².an | E

BREST **241 040 €**
230 000 € + honoraires de négociation : 11 040 €
soit 4,80 % charge acquéreur
LANREDEC - Maison à vendre Brest quartier de Lanrédec, offrant entrée, séjour, cuisine et wc au rdc, 4 belles chambres et une salle d'eau à l'étage et un grenier semi aménagée (escalier et fenêtres) au second. La maison est non mit... Coût annuel d'énergie de 1910 à 2640€ - année réf. 2021.* RÉF 11399

SELARL OFFICE NOTARIAL WILSON - **02 98 80 90 43**
service.negociation.29033@notaires.fr

74 kWh/m².an | 2 kgCO2/m².an | B

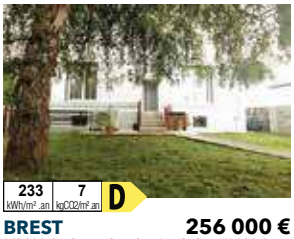
BREST **249 840 €**
240 000 € + honoraires de négociation : 9 840 €
soit 4,10 % charge acquéreur
MAISON D'HABITATION DE 2015 COMPRENANT AU RDC UNE CUISINE OUVERTE SUR LE SALON SEJOUR, UNE CHAMBRE, UNE SALLE D'EAU, UN GARAGE, A L'ETAGE TROIS CHAMBRES ET SALLE DE BAINS, CHAUFFAGE POMPE A CHALEUR, TERRAIN DE 330M². RÉF 29058-1036957

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr

172 kWh/m².an | 34 kgCO2/m².an | D

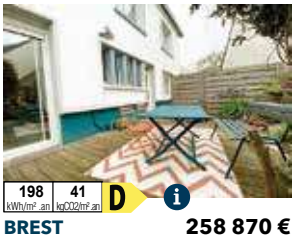
BREST **253 722 €**
245 000 € + honoraires de négociation : 8 722 €
soit 3,56 % charge acquéreur
BREST - Hyper Centre - Appartement de Type T4 de 85,21 m², au 2ème étage avec ascenseur, entièrement rénové, offrant : Entrée, bureau, séjour, cuisine avec loggia, deux chambres, wc, salle d'eau. Cave. Possibilité de lou... Coût annuel d'énergie de 1100 à 1540€ - année réf. 2021.* RÉF 29026-112

SELARL J.G. QUENTRIC
06 02 46 28 55
negociation.29026@notaires.fr


233 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

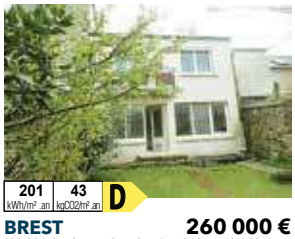
BREST **256 000 €**
245 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 4,49 % charge acquéreur
BREST, Maison T6 - Située à l'Est de Brest, Maison T6. Vaste séjour, Cuisine, 4 Chambres et Salle de bains. Fenêtres PVC DV. Chauffage pompe à chaleur récente. Sous-sol. Jardin. A visiter rapidement ! - Classe énergie : ... Coût annuel d'énergie de 1440 à 2010€ - année réf. 2021.* RÉF 041/146

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr


198 kWh/m².an | 41 kgCO2/m².an | D

BREST **258 870 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 8 870 €
soit 3,55 % charge acquéreur
Pilier Rouge - Coup de coeur assuré pour cette maison de ville qui saura plaire aux amoureux du centre ville ! Pièce de vie avec cuisine attenante, terrasse bien exposée, 3 chambres. Parking. Coup de coeur assuré ! Coût annuel d'énergie de 1630 à 2250€ - année réf. 2021.* RÉF 030/311

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation.29030@notaires.fr


201 kWh/m².an | 43 kgCO2/m².an | D

BREST **260 000 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4 % charge acquéreur
GAMBETTA - - BREST ST MARC - KERUSCUN - MAISON DE VILLE AVEC JARDIN CLOS DE MURS Idéalement située , cette maison de ville construite en pierres et couverte en ardoises développe 160 m² et offre une très belle perspective de rénova... Coût annuel d'énergie de 2050 à 2830€ - année réf. 2021.* RÉF 15168/100

SCP TOUTOUS-DURAND, DE-FORGE et GLOAGUEN RABINIAUX
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr

196 kWh/m².an | 23 kgCO2/m².an | D

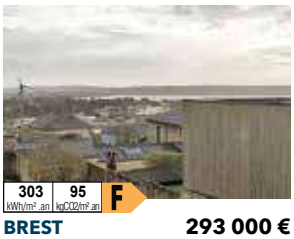
BREST **284 622 €**
275 000 € + honoraires de négociation : 9 622 €
soit 3,50 % charge acquéreur
BREST - KERINOU KEREDERN - Environnement agréable pour cette Maison rénovée de 1933, proche de toutes commodités, offrant : Entrée, séjour avec poêle à bois, cuisine, véranda spacieuse, garage, à l'étage : deux chambres,... Coût annuel d'énergie de 1430 à 2020€ - année réf. 2021.* RÉF 29026-122

SELARL J.G. QUENTRIC
06 02 46 28 55
negociation.29026@notaires.fr

189 kWh/m².an | 40 kgCO2/m².an | D

BREST **291 200 €**
280 000 € + honoraires de négociation : 11 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Montaigne - Prox écoles, bus et tram, calme, maison familiale spacieuse disposant de 126 m² habitables. Jardin de 356 m². Rénovation intérieure en 2013. A visiter. Peut convenir pour investisseur Coût annuel d'énergie de 1570 à 2190€ - année réf. 2021.* RÉF 29031-BM-108

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES - **02 98 44 07 87**
negociation.merour.29031@notaires.fr


303 kWh/m².an | 95 kgCO2/m².an | F

BREST **293 000 €**
280 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 4,64 % charge acquéreur
FORESTOU - BREST, Maison T5 - Située dans un secteur rare et privilégié, cette Maison T5 offre de très possibilités. Séjour, Cuisine, 3 Chambres et Salle de bains. Garage et Jardin. Vue Mer ! - Classe énergie : F - Classe climat : ... Coût annuel d'énergie de 3070 à 4200€ - année réf. 2021.* RÉF 041/139

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr

198 kWh/m².an | 28 kgCO2/m².an | D

BREST **320 670 €**
310 000 € + honoraires de négociation : 10 670 €
soit 3,44 % charge acquéreur
Entre Saint Pierre et les Quatre Moulins, cette maison aux beaux volumes construite sur une parcelle de 838m² n'attends plus que vous ! 5 chambres, sous-sol complet. Quelques travaux à prévoir. A ne pas manquer ! Coût annuel d'énergie de 1720 à 2400€ - année réf. 2021.* RÉF 030/292

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation.29030@notaires.fr

197 kWh/m².an | 60 kgCO2/m².an | E

BREST **323 300 €**
310 000 € + honoraires de négociation : 13 300 €
soit 4,29 % charge acquéreur
Maison T6 de 120 m² sur terrain de 322 m². 5 chambres. Chauffage fuel. Coût annuel d'énergie de 1850 à 2550€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS/903

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr

125 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an | C

BREST **332 000 €**
319 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 4,08 % charge acquéreur
St-Marc - C-ville, apt. rénové de 100m² av vue rade, balcon et 2 garages. Composé d'un séjour de 31m², 3 chambres et une cuisine av arrière EAM; 2 garages et 1 cave; En parfait état. Facilité PMR. Prox. commodités et gare. Coût annuel d'énergie de 870 à 1230€ - année réf. 2021.* RÉF 224008

SELAS OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation@office-rivedroiteiroise.notaires.fr

BREST **374 400 €**
360 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 4 % charge acquéreur
LE BOT - Maison à vendre Brest dans le quartier du Bot, grande maison bourgeoise d'environ 160m² offrant un séjour avec triple exposition, une grande cuisine avec accès jardin, 4 chambres dont une de 30m², une salle de bains, une salle d'eau et une chaufferie/buanderie. PVC, chauff gaz... RÉF 11404

SELARL OFFICE NOTARIAL WILSON - **02 98 80 90 43**
service.negociation.29033@notaires.fr

183 kWh/m².an | 25 kgCO2/m².an | D

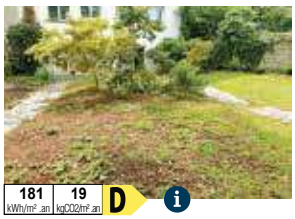
BREST **375 500 €**
360 000 € + honoraires de négociation : 15 500 €
soit 4,31 % charge acquéreur
KERBONNE - Très belle propriété des années 30, comprenant : rdc : entrée, salon, cuisine ouverte sur séjour, cellier, et une ch ; 1er : 3 ch, une pièce, salle d'eau, et ptite mezzanine ; 2ème : mezzanine, et ch. Garage. Jardin Coût annuel d'énergie de 1530 à 2130€ - année réf. 2021.* RÉF 1015242

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr

142 kWh/m².an | 28 kgCO2/m².an | C

BREST **395 200 €**
380 000 € + honoraires de négociation : 15 200 €
soit 4 % charge acquéreur
BOHARS - BREST - Dans bel environnement préservé et sans vis à vis, jolie contemporaine T6 exposée sud disposant de grands volumes habitables. Le jardin de 1317 m² est arboré avec cabanon. Potentiel pour activité profess... Coût annuel d'énergie de 1250 à 1750€ - année réf. 2021.* RÉF 29031-BM-111

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES - **02 98 44 07 87**
negociation.merour.29031@notaires.fr


181 kWh/m².an | 19 kgCO2/m².an | D

BREST
499 000 € (honoraires charge vendeur)
LE LANDAIS - Jolie maison de 1967 : ss-sol : chaufferie, 4 pièces ; rdc : 2 entrées, cuisine, salle d'eau, wc, débarras, et ch. Garage ; 1er : séjour-salon, cuisine, salle d'eau, wc, ch ; 2ème : 4 ch dt une avc sdb, wc, et sdb. Jardin Coût annuel d'énergie de 2210 à 3090€ - année réf. 2021.* RÉF 1017575

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés
02 98 46 24 44
negociation.29133@notaires.fr

177 kWh/m².an | 29 kgCO2/m².an | C

BREST **546 000 €**
525 000 € + honoraires de négociation : 21 000 €
soit 4 % charge acquéreur
KERBONNE - Maison à vendre Brest dans le quartier le plus prisé de la rive droite, offrant un vaste séjour donnant sur terrasse parfaitement exposée, 3 chambres avec chacune une salle d'eau, un espace bureau et 2 wc. Aucun vis à vi... Coût annuel d'énergie de 1970 à 2690€ - année réf. 2022.* RÉF 11393

SELARL OFFICE NOTARIAL WILSON - **02 98 80 90 43**
service.negociation.29033@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

196 kWh/m².an | 47 kgCO2/m².an | D

DAOULAS **177 560 €**
170 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €
soit 4,45 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE. Située à Daoulas, maison comprenant : entrée, cuisine, salon-séjour, véranda, wc, salle d'eau, deux chambres. A l'étage : deux chambres, pallier, salle de bains avec wc, greniers. Garages et dépendance. Coût annuel d'énergie de 1580 à 2180€ - année réf. 2021.* Réf 1854

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr

190 kWh/m².an | 41 kgCO2/m².an | D

DAOULAS **224 180 €**
215 000 € + honoraires de négociation : 9 180 €
soit 4,27 % charge acquéreur
Maison à vendre à Daoulas comprenant : salon/séjour avec cheminée donnant sur terrasse, cuisine, 1 chambre, salle d'eau avec wc. A l'étage : 2 chambres, salle de bains avec wc. Garage- Terrain arboré de 903 m² env. Coût annuel d'énergie de 1190 à 1650€ - année réf. 2021.* Réf 1841

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr

241 kWh/m².an | 44 kgCO2/m².an | D

DIRINON **197 200 €**
190 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 3,79 % charge acquéreur
Maison de 1982 sur 490 m² de parcelle comprenant : Au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine, un séjour, un WC. A l'étage : un dégagement, quatre chambres, une salle de bains, un WC. Garage et jardin. Toitures ardoises naturelles. PVC DV VOLETS MOTORISES - NON MITOYENNE Réf 29039-1404

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr

289 kWh/m².an | 65 kgCO2/m².an | E

DIRINON **356 850 €**
345 000 € + honoraires de négociation : 11 850 €
soit 3,43 % charge acquéreur
Maison sur sous-sol enterré comprenant : buanderie, chaufferie, garage. Rez-de-chaussée comprenant : hall d'entrée, séjour-salon, avec cheminée, cuisine aménagée, WC, lingerie, studio indépendant (chambre, coin cuisine, ... Coût annuel d'énergie de 3007 à 4069€ - année réf. 2021.* Réf 29038-1564

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr

GOUESNOU **161 400 €**
152 400 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5,91 % charge acquéreur
En impasse, dans un environnement calme et proche du bourg Terrain de 635 m². Borné, viabilisé et libre de constructeur Lot n°3 Petit lotissement de 8 lots Réf 10 JA

SCP DROUAL et ROHOU
02 98 48 10 12
droual-rohou.ploudalmezeau@notaires.fr

324 kWh/m².an | 70 kgCO2/m².an | F

GOUESNOU **208 000 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison mitoyenne - à 250m du bourg. RDC : Salon/séjour, cuisine aménagée, WC. A l'étage : Trois chambres, une SDB avec douche et baignoire et WC séparé. Comble aménageable d'environ 40m². Garage, terrasse, jardin. Coût annuel d'énergie de 1990 à 2740€ - année réf. 2021.* Réf 21062024

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire
02 98 30 48 09
benoit.abalain.29139@notaires.fr

197 kWh/m².an | 23 kgCO2/m².an | D

GOUESNOU **488 800 €**
470 000 € + honoraires de négociation : 18 800 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison 1920 132m² sur 1800m² de terrain comprenant : RDC, salon/séjour avec poêle à bois, cuisine équipée 1er étage, deux chambres, une salle d'eau. 2ièm étage, deux chambres et une salle d'eau. WC à chaque niveau. Garage Coût annuel d'énergie de 1540 à 2160€ - année réf. 2021.* Réf 28062024

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire
02 98 30 48 09
benoit.abalain.29139@notaires.fr

245 kWh/m².an | 56 kgCO2/m².an | E

GUILERS **208 400 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4,20 % charge acquéreur
EN IMPASSE, MAISON TRADITIONNELLE SUR SOUS SOL COMPRENANT AU RDC UN SALON SEJOUR, UNE CUISINE, UN BUREAU, A L'ETAGE QUATRE CHAMBRES ET SALLE DE BAINS, TERRAIN D'ENVIRON 900m²....TRAVAUX A PREVOIR Réf 29058-1046190

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr

142 kWh/m².an | 28 kgCO2/m².an | C

GUILERS **235 500 €**
225 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 4,67 % charge acquéreur
PROCHE BOURG - Maison de 138m², mitoyenne d'un côté, idéalement située, 5 chambres. Travaux depuis 2021 : isolation, électricité, changement du système de chauffage, réagencement. Jardin. Coût annuel d'énergie de 1370 à 1920€ - année réf. 2023.* Réf VENT29149-90

SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS
06 58 93 04 42 ou 02 85 29 84 11
negociation.29149@notaires.fr

258 kWh/m².an | 47 kgCO2/m².an | E

GUILERS **244 660 €**
235 000 € + honoraires de négociation : 9 660 €
soit 4,11 % charge acquéreur
MAISON D'HABITATION COMPRENANT AU RDC UN SALON SEJOUR, UNE CUISINE, GARAGE + CAVE, A L'ETAGE CINQ CHAMBRES, SALLE DE BAINS, MENUISERIES PVC, RAVALEMENT 2024,TERRAIN DE 520m²....A VISITER.. Réf 29058-1051785

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr

211 kWh/m².an | 44 kgCO2/m².an | D

GUILERS **265 200 €**
255 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Dans joli environnement, en impasse, à prox. imm. centre bourg, maison familiale spacieuse de 130 m². Entrée, cuisine, salon séjour avec véranda attenante (accès jardin), 4 ch, 2 s.d'eau. Terrain 585 m². Ss-sol complet. Coût annuel d'énergie de 1710 à 2370€ - année réf. 2021.* Réf 29031-GM-119

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES - **02 98 44 07 87**
negociation.merour.29031@notaires.fr

GUIPAVAS **85 000 €**
80 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 6,25 % charge acquéreur
GUIPAVAS, Terrain - Terrain situé en zonage UH, à la limite avec Le Relecq Kerhuon, vendu non viabilisé. - Prix Hon. Négo Inclus : 85 000 € dont 6,25% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :80 000 € - Réf : 041/149 Réf 041/149

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr

GUIPAVAS **98 600 €**
93 600 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 5,34 % charge acquéreur
GUIPAVAS, Terrain à bâtir - Guipavas, aux portes de Brest, Terrain de 390 m², viabilisé et libre de constructeur. - Prix Hon. Négo Inclus : 98 600 € dont 5,34% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :93 600 € - Réf : 041/115 Réf 041/115

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr

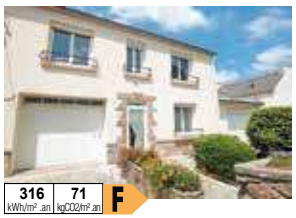
GUIPAVAS **114 330 €**
108 330 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5,54 % charge acquéreur
GUIPAVAS, Terrain à bâtir - Guipavas, aux portes de Brest, Terrain de 471 m², viabilisé et libre de constructeur. - Prix Hon. Négo Inclus : 114 330 € dont 5,54% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :108 330 € - Réf : 041/112 Réf 041/112

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr

236 kWh/m².an | 51 kgCO2/m².an | E

GUIPAVAS **210 000 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5 % charge acquéreur
GUIPAVAS, Maison T5 - Aux portes de Brest, cette Maison T5 des années 60 offre : Salon, Salle à manger, Cuisine, 3 Chambres, Salle de bains et Garage. Fenêtres PVC DV. Chauffage gaz de ville. Jardin exposé au Sud. - Clas... Coût annuel d'énergie de 1390 à 1910€ - année réf. 2021.* Réf 041/152

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr


316 kWh/m².an | 71 kgCO2/m².an | F

GUIPAVAS **220 000 €**
210 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,76 % charge acquéreur
GUIPAVAS, Maison T6 - Située dans un secteur calme, Maison T6 à proximité des écoles, commerces et transports. Pièce de vie de plus de 50 m². 4 Chambres. Salle d'eau. Garage. Jardin. - Classe énergie : F - Classe climat ... Coût annuel d'énergie de 2314 à 3130€ - année réf. 2021.* Réf 041/147

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr

GUIPAVAS **568 000 €**
550 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 3,27 % charge acquéreur
Maison d'architecte en cours de construction (livraison sept 2024) comprenant pièce de vie (60m²) avec cuisine ouverte équipée, chambre avec salle d'eau privative, wc. A l'étage: 3 chambres, espace bureau, salle de bains, wc. Garage 25m². RT 2020, accessibilité PMR. Prestation... Réf 29038-1567

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr

87 kWh/m².an | 2 kgCO2/m².an | B

GUIPAVAS **670 410 €**
647 000 € + honoraires de négociation : 23 410 €
soit 3,62 % charge acquéreur
LE COSTOUR - Maison d'Architecte 2013 Rez-de-chaussée, Entrée avec dégagements, Séjour de 60 m² avec Cheminée insert, Cuisine équipée A l'étage, Quatre Ch dont une Suite avec Salle d'eau privative, Terrasse avec Vue sur la Rade Coût annuel d'énergie de 790 à 1130€ - année réf. 2021.* Réf MAIS/958

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**
negociation.29007@notaires.fr

166 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | C

GUIPAVAS **1 144 000 €**
1 100 000 € + honoraires de négociation : 44 000 €
soit 4 % charge acquéreur
GUIPAVAS, Maison T7 - Située dans un secteur privilégié, à proximité de la plage de Pen An Traon, Maison d'environ 240 m² bâtie sur un terrain de plus de 3 800 m². Séjour ouvrant sur une Terrasse exposée Sud-Ouest et off... Coût annuel d'énergie de 1780 à 2480€ - année réf. 2021.* Réf 041/150

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr

355 kWh/m².an | 103 kgCO2/m².an | G

GUIPAVAS **1 287 520 €**
1 248 690 € + honoraires de négociation : 38 830 €
soit 3,11 % charge acquéreur
L'Elorn au bout de la propriété, voila ce que vous propose ce château profitant d'un parc de plus de 2,6 hectares. Cette bâtisse de la fin du XIXème dispose d'une surface de presque 300m² habitables. Nous contacter. Coût annuel d'énergie de 8020 à 10900€ - année réf. 2021.* Réf 030/206

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation.29030@notaires.fr

Classe F et classe G : logement à consommation énergétique excessive. * *Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard selon l'année de référence.*

HOPITAL CAMFROUT **51 940 €**
49 000 € + honoraires de négociation : 2 940 €
soit 6 % charge acquéreur
EXCLUSIVITÉ à l'Hôpital-Camfrout (29460), 5 terrains à bâtir à viabiliser, libre de constructeur. Surface de 516m² à 784m². Pour plus d'informations, veuillez contacter l'étude notariale. RÉF 1836

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr

HOPITAL CAMFROUT **281 160 €**
270 000 € + honoraires de négociation : 11 160 €
soit 4,13 % charge acquéreur
Exclusivité à l'Hopital-Camfrout, maison comprenant : cuisine équipée ouverte sur salon/séjour, wc. A l'étage : 3 chambres, salle d'eau, wc. Au-dessus : 2 chambres, salle d'eau avec wc. Garage. Terrain 941 m² env. Coût annuel d'énergie de 2400 à 3290€ - année réf. 2021.* RÉF 1842

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr

KERLOUAN **228 818 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 8 818 €
soit 4,01 % charge acquéreur
KERLOUAN, Maison d'habitation - 150 m des plages, maison de 4 chambres. Dépendance et hangar de 180 m². Terrain 1000 m² environ. - Classe énergie : F - Classe climat : C - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie ... Coût annuel d'énergie de 2076 à 2888€ - année réf. 2021.* RÉF 046/1738

SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr

KERLOUAN **292 000 €**
280 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4,29 % charge acquéreur
A 500m des plages, charmante maison des années 80 comprenant : - au rdc : véranda, salon/séjour avec cheminée, cuisine, chambre, salle d'eau et wc. - à l'étage : trois belles chambres, une salle de bain. Un garage attena... Coût annuel d'énergie de 2460 à 3390€ - année réf. 2021.*

SELARL La côte des Abers
02 98 04 71 05
negociation.29044@notaires.fr

KERLOUAN **416 032 €**
400 000 € + honoraires de négociation : 16 032 €
soit 4,01 % charge acquéreur
Corps de ferme de 325 m² en U. Penty indépendant, garage. Terrain de 2050 m² - Classe énergie : E - Classe climat : E - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 9210 à 12500 € (base 2021)... Coût annuel d'énergie de 9210 à 12500€ - année réf. 2021.* RÉF 046/1747

SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr

KERNILIS **292 200 €**
285 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 2,53 % charge acquéreur
Signature d'un excellent architecte, conception de cette maison avec ses doubles expositions permettent une luminosité importante. Suite parentale RDC..Etage 3 ch,sdb douche,wc.120 Coût annuel d'énergie de 1640 à 2280€ - année réf. 2021.* RÉF KERNILIS-ARCHI

Me H. NORMAND
02 98 40 41 20
etude.normand@notaires.fr

LA FOREST LANDERNEAU **530 000 €**
510 000 € + honoraires de négociation : 20 000 €
soit 3,92 % charge acquéreur
A vendre- Immobilier- Finistère- La forest Landerneau- Magnifique vue sur L'élorn pour cette maison ossature bois d'une surface de 171m² ha et composée au rez de chaussée : hall, pièce principale salon séjour cuisine amé... Coût annuel d'énergie de 1015 à 1373€ - année réf. 2021.* RÉF 4040

SELARL LEGONOT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
negociation@legonot.notaires.fr

LA ROCHE MAURICE **341 400 €**
330 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 3,45 % charge acquéreur
Sur une parcelle d'environ 2 000 m², maison à usage d'habitation comprenant au rdc : un salon-séjour, une cuisine, une salle à manger, un dégagement, trois chambres, un bureau, une sdb, un WC. Au sous-sol : deux chambres, une sde, un WC, un garage. Un étage aménageable - PISCINE RÉF 29039-1395

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr

LANDEDA **255 325 €**
245 000 € + honoraires de négociation : 10 325 €
soit 4,21 % charge acquéreur
LANDEDA, A 1km du Bourg, Grande propriété de 157m² comprenant au rez-de-chaussée salon-séjour, cuisine, une chambre, salle de bains, wc. A l'étage quatre chambres, un bureau, salle de douches avec wc. terrain de 1135m². Coût annuel d'énergie de 2620 à 3610€ - année réf. 2021.* RÉF 29042-1050102

SELURL M. LE GUEDES
02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr

LANDEDA **338 125 €**
325 000 € + honoraires de négociation : 13 125 €
soit 4,04 % charge acquéreur
LANDEDA, Proche des Plages, Presqu'île de St Marguerite, Maison de type F5, Séjour salon Cheminée insert, Cuisine aménagée, 3 Chambres, 1 Bureau, Sdb, 2 wc, Garage, Carport, Jardin de 1288 m². RÉF 29042-1052659

SELURL M. LE GUEDES
02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr

LANDERNEAU **140 550 €**
135 000 € + honoraires de négociation : 5 550 €
soit 4,11 % charge acquéreur
Landerneau, quartier Le Tourous. Maison sur sous-sol (garage, chaufferie), comprenant : entrée, séjour, cuisine, deux chambres, salle de bains, wc. Jardin. Terrain 570m². Prévoir travaux Coût annuel d'énergie de 1864 à 2522€ - année réf. 2021.* RÉF 29038-1574

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr

LANDERNEAU **186 900 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €
soit 3,83 % charge acquéreur
Sur un terrain de 2 300m², Maison sur sous-sol complet comprenant: hall d'entrée, séjour-salon, cuisine ouverte, chambre, bureau, salle d'eau. A l'étage: palier, mezzanine, chambre, chambre avec salle de bains-wc. Jardin... Coût annuel d'énergie de 2317 à 3135€ - année réf. 2021.* RÉF 29038-1572

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr

LANDERNEAU **238 400 €**
230 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 3,65 % charge acquéreur
Au 3è étage avec ascenseur, appartement de 75m² comprenant entrée avec placard, séjour (accès terrasse) avec cuisine ouverte équipée, arrière cuisine, dégagement, deux chambres avec placards, salle d'eau, wc. Place de parking privative. RÉF 29038-1571

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr

LANDERNEAU **320 800 €**
310 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 3,48 % charge acquéreur
Contemporaine 2019 comprenant: hall d'entrée avec placard, séjour-salon avec cuisine ouverte équipée, chambre avec salle d'eau privative et placard, wc. A l'étage: palier, trois chambres, salle de bains-wc. Garage. Jardin.... Coût annuel d'énergie de 420 à 620€ - année réf. 2021.* RÉF 29038-1557

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr

LANDERNEAU **495 900 €**
480 000 € + honoraires de négociation : 15 900 €
soit 3,31 % charge acquéreur
Propriété comprenant: Entrée, grande pièce de vie avec cheminée, une cuisine, bureau, une pièce avec accès à une terrasse sur l'arrière, une remise. Dans les étages cinq belles chambres, 2 salles d'eau, et grenier. Garag... Coût annuel d'énergie de 3990 à 5460€ - année réf. 2024.* RÉF 29160-78

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79
anne.lebreton.29160@notaires.fr

LANILDUT **260 000 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4 % charge acquéreur
maison des années 60 composée : au rdc pour une surface de 80 m² : un garage, une buanderie, une pièce.à l'étage, la partie habitable est composée d'une entrée, un salon, une SAM, une cuisine, 3 chambres, une SDE et wc.a... Coût annuel d'énergie de 2870 à 3920€ - année réf. 2021.* RÉF 29055-985929

SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47
service.negociation@29055.notaires.fr

LANILDUT **1 028 000 €**
998 000 € + honoraires de négociation : 30 000 €
soit 3,01 % charge acquéreur
Demeure d'architecte de plain pied de 223m² sur terrain de 1493m². Proche mer, moderne et confort absolu. Espace de vie luxueux avec piscine intérieure. Une opportunité unique pour ceux en quête d'un lieu d'exception. Coût annuel d'énergie de 1500 à 1900€ - année réf. 2023.* RÉF 2024-03-21

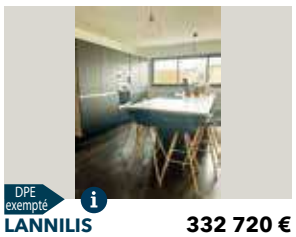
Me R. TAROUILLY
02 85 29 36 26 ou 02 85 29 28 76
stephanie.racault.29167@notaires.fr

LANNILIS **208 400 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4,20 % charge acquéreur
INVESTISSEURS, BOURG DE LANNILIS A vendre, un ensemble immobilier (2 copropriétaires seulement) comprenant quatre appartements de 30 à 38m², comprenant chacun une pièce de vie, une chambre et une salle de bain avec wc. Deu... Coût annuel d'énergie de 610 à 880€ - année réf. 2021.*

SELARL La côte des Abers
02 98 04 71 05
negociation.29044@notaires.fr

LANNILIS **220 500 €**
210 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 5 % charge acquéreur
PROCHE BOURG - Maison à vendre à Lannilis (29870) en Finistère (29) - Plage à 6 mn en voiture. Venez découvrir cette maison de PLAIN-PIED de 5 pièces de 104 m² et de 628 m² de terrain. Coût annuel d'énergie de 1520 à 2100€ - année réf. 2023.* RÉF 29149-82

SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS
06 58 93 04 42 ou 02 85 29 84 11
negociation.29149@notaires.fr



LANNILIS **332 720 €**
320 000 € + honoraires de négociation : 12 720 €
soit 3,98 % charge acquéreur
LANNILIS, maison de 2019 dans un quartier calme proche des commodités offrant de belles prestations ; - Au rez-de-chaussée ; une grande pièce de vie de 45m² avec cuisine ouverte, suite parentale avec dressing et salle de douche (à terminer), buanderie et wc. - A l'étage ; troi...

SELARL La côte des Abers
02 98 04 71 05
negociation.29044@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

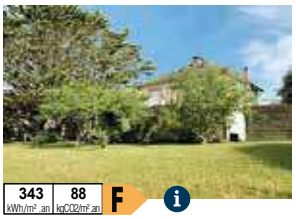
Continuez votre recherche sur immonot

LE RELECQ KERHUON **210 080 €**
202 000 € + honoraires de négociation : 8 080 €
soit 4 % charge acquéreur
LE RELECQ-KERHUON , Secteur Costour Dans un secteur prisé du Relecq, non loin du Moulin Blanc, APPARTEMENT T5 de 83.27 m² , DALLE BETON. Copropriété de 27 lots, 1200€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 820 à 1160€ - année réf. 2021.* RÉF 15168/81

SCP TOUTOUS-DURAND, DE-FORGE et GLOAGUEN RABINIAUX
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr

LE RELECQ KERHUON
215 000 €
205 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,88 % charge acquéreur
LE RELECQ KERHUON, Terrain à bâtir - Terrain à bâtir de 638 m², libre de constructeur. Secteur calme. - - Prix Hon. Négo Inclus : 230 000,00 € dont 4,55% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :220 000,00 € - Réf : 041/83 RÉF 041/83

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr



LE RELECQ KERHUON **238 400 €**
230 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 3,65 % charge acquéreur
A DEUX MINUTES DU MOULIN BLANC, maison de 1952 élevée sur cave sur une parcelle de 619 m² et comprenant : - Au premier étage : une cuisine, une salle à manger, deux chambres, une salle d'eau avec WC. - Au second étage : un grenier. NON MITOYENNE - TRAVAUX A PREVOIR RÉF 29039-1403

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr

LE RELECQ KERHUON
246 000 €
235 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 4,68 % charge acquéreur
LE RELECQ KERHUON, Terrain à bâtir - Terrain à bâtir de 746 m², libre de constructeur. Secteur calme. - - Prix Hon. Négo Inclus : 261 000,00 € dont 4,40% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :250 000,00 € - Réf : 041/84 RÉF 041/84

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr

LE RELECQ KERHUON **251 000 €**
240 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 4,58 % charge acquéreur
LE RELECQ KERHUON, Maison T5 - Maison des années 2000 offrant une vie de plain-pied. Séjour. Cuisine. 3 Chambres dont 1 en RDC. SDB et SDE. Mezzanine (possibilité chambre d'appoint). Cellier. Jardin exposé Sud. - Classe ... Coût annuel d'énergie de 1260 à 1750€ - année réf. 2021.* RÉF 041/135

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr

LE RELECQ KERHUON **293 000 €**
280 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 4,64 % charge acquéreur
LE RELECQ KERHUON, Maison T5 - A proximité des écoles, commerces et transports, cette Maison T5 offre de belles possibilités. Séjour, Cuisine, 4 Chambres, Salle d'eau et Bureau. Fenêtres PVC DV. Sous-sol total. A visiter... Coût annuel d'énergie de 1840 à 2340€ - année réf. 2021.* RÉF 041/151

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr

LESNEVEN **134 000 €**
128 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4,69 % charge acquéreur
Une entrée, deux chambres disposant chacune d'un placard, une buanderie, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon/séjour lumineux, une salle d'eau et un w.c séparé. L'appartement est vendu avec deux places de parking et d'une cave. RÉF 29132-499

Anne Albert Notaire Associée - Office Notarial de la Côte des Légendes
06 40 18 21 32 ou 02 98 83 80 72
anne.albert@notaires.fr

LESNEVEN **156 700 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 6 700 €
soit 4,47 % charge acquéreur
Elle se se compose au RDC d'un garage, de deux pièces aménagées en chambres, d'un point d'eau. A l'étage, un hall d'entrée distribue un salon, une cuisine ouverte sur la salle à manger, deux chambres, une salle d'eau et ... Coût annuel d'énergie de 2280 à 3110€ - année réf. 2021.* RÉF 29132-489

Anne Albert Notaire Associée - Office Notarial de la Côte des Légendes
06 40 18 21 32 ou 02 98 83 80 72
anne.albert@notaires.fr

LESNEVEN **171 613 €**
165 000 € + honoraires de négociation : 6 613 €
soit 4,01 % charge acquéreur
LESNEVEN, Maison d'habitation - Maison en pierre ayant 5 chambres, une cuisine + espace repas, un salon. Garage. Terrain de 400 m² - Classe énergie : F - Classe climat : F - Logement à consommation énergétique excessive ... Coût annuel d'énergie de 2230 à 3050€ - année réf. 2021.* RÉF 046/1744

SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr

LESNEVEN **296 423 €**
285 000 € + honoraires de négociation : 11 423 €
soit 4,01 % charge acquéreur
LESNEVEN, Maison d'habitation - Un bien comprenant au rez-de-chaussée : une entrée de 11,5 m², (pièces (10,4/ 9,1/ 9/ 7,5/33 m². Etage 1 : une cuisine aménagée de 15 m², un salon-séjour de 37 m², trois chambres (9,6/ 14... Coût annuel d'énergie de 2670 à 3660€ - année réf. 2021.* RÉF 046/1734

SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr

LESNEVEN **317 224 €**
305 000 € + honoraires de négociation : 12 224 €
soit 4,01 % charge acquéreur
4 chambres dont 2 au rez de chaussée. Séjour 55 m². 2 salle de bains. Garage. Terrain 600 m². Prix Hon. Négo Inclus : 317 224 € dont 4,01% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :305 000 € - Réf : 046/1726 RÉF 046/1726

SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr

LOCMARIA PLOUZANE
639 000 €
620 000 € + honoraires de négociation : 19 000 €
soit 3,06 % charge acquéreur
LOCMARIA-PLOUZANÉ - TRÉGANA - En vente uniquement à l'étude - Secteur privilégié et recherché - Belle Vue Mer sur L'océan (tas de pois, Bertheaume...) - La plage et le sentier côtier à 300m - Belle demeure des années 70 remis aux goûts du jour sur un joli jardin clos et arboré... RÉF 29135-948309

SELAS MOCAER et MAES
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr

LOCMARIA PLOUZANE
895 000 €
870 000 € + honoraires de négociation : 25 000 €
soit 2,87 % charge acquéreur
LOCMARIA-PLOUZANÉ - TRÉGANA - Vue imprenable à 180° sur l'océan jusqu'à la tombée de la nuit !!! Une situation exceptionnelle, dans un quartier résidentiel, en retrait des axes passants. La plage est à 200m, accessible à Pieds !!Coup de coeur assuré pour cette Magnifique propr... RÉF 29135-1052056

SELAS MOCAER et MAES
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr

LOGONNA DAOULAS **364 040 €**
350 000 € + honoraires de négociation : 14 040 €
soit 4,01 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE. LOGONNA-DAOULAS - Maison de 2005 sur terrain d'une superficie de 1037m² comprenant: entrée, séjour avec cuisine ouverte donnant sur terrasse, chambre, salle d'eau, WC, cellier. A l'étage: 4 chambres, bureau, salle de bains avec douche, WC. Garage. Carport. Jardin. RÉF 1846

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation2.edbd@notaires.fr

LOPERHET **106 000 €**
100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur
LOPERHET, Maison T2 bis - Située en campagne, à 400 m à pied de la mer, Maison T2 sur un terrain de plus de 540 m². Pièce de vie avec espace Cuisine, Véranda, Chambre avec espace Salle de bains. - Classe énergie : Non requis - Classe climat : Non requis - Prix Hon. Négo Inclus... RÉF 041/153

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr

LOPERHET **191 660 €**
185 000 € + honoraires de négociation : 6 660 €
soit 3,60 % charge acquéreur
LOPERHET, Maison T5 - Située au centre de Loperhet, Maison T5 sur plus de 1 000 m² de terrain. Séjour ouvrant sur une Véranda. Cuisine. 4 Chambres dont 2 en RDC. Salle d'eau. Garage. - Classe énergie : F - Classe climat ... Coût annuel d'énergie de 1760 à 2430€ - année réf. 2021.* RÉF 041/141

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr

LOPERHET **228 800 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 4 % charge acquéreur
LOPERHET Vaste maison à usage d'habitation des années 30 surplombant un jardin de plus de 700 m² exposé plein Sud. Coût annuel d'énergie de 3020 à 4130€ - année réf. 2021.* RÉF 15168/90

SCP TOUTOUS-DURAND, DE-FORGE et GLOAGUEN RABINIAUX
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr

LOPERHET **305 350 €**
295 000 € + honoraires de négociation : 10 350 €
soit 3,51 % charge acquéreur
NOUVEAUTE SUR LOPERHET, au bourg, maison comprenant: - Au rdc : entrée, pièce de vie, cuisine ouverte, bureau, wc, chambre avec salle d'eau, - A l'étage : dégagement, 4chambres, salle d'eau, wc, Garage Terrasse Jardin Au calme. RÉF 29160-75

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79
anne.lebreton.29160@notaires.fr

LOPERHET **331 100 €**
320 000 € + honoraires de négociation : 11 100 €
soit 3,47 % charge acquéreur
UNIQUEMENT CHEZ VOTRE NOTAIRE, Loperhet , au bourg, plain-pied comprenant: - Entrée, dégagement, cuisine a&e, grande pièce de vie, 3 chambres, wc, sdb, - A l'étage: greniers aménageables, - Sous-sol total, - Jardin +1 700m² RÉF 29160-71

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79
anne.lebreton.29160@notaires.fr

MILIZAC **149 800 €**
140 000 € + honoraires de négociation : 9 800 €
soit 7 % charge acquéreur
En plein bourg de Milizac, l'étude vous propose à la vente un appartement T3 de54 m² dans une petite copropriété comprenant; un salon/séjour avec une cuisine aménagée, 2 chambres, une salle de bain et un wc. Syndic bénévole. Coût annuel d'énergie de 640 à 920€.* RÉF 33 JA

SCP DROUAL et ROHOU
02 98 48 10 12
droual-rohou.ploudalmezeau@notaires.fr

Classe F et classe G : logement à consommation énergétique excessive. * *Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard selon l'année de référence.*

OUESSANT **312 600 €**
300 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,20 % charge acquéreur
A proximite du creach, maison t6 vue mer. corps principal comprenant cuisine, sejour, salle d'eau en rdc. a l'etage: palier, trois chambres, lingerie. penty attenant avec cuisine et grenier. jardin avec dependances. RÉF 941

SELURL K. HENAFF-LAMOUR
02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86
bruno.soubigou.29059@notaires.fr

PLOUDALMEZEAU **113 420 €**
106 000 € + honoraires de négociation : 7 420 €
soit 7 % charge acquéreur
Maison en pierres + dépendance sur Ploudalmézeau Laissez libre choix à votre imagination Plus d'informations à l'étude RÉF 20 JA

SCP DROUAL et ROHOU
02 98 48 10 12
droual-rohou.ploudalmezeau@notaires.fr

PLOUDALMEZEAU **201 400 €**
190 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 6 % charge acquéreur
A proximité immédiate du bourg, l'étude vous propose cette maison élevée sur sous-sol. Elle se compose salon, salle à manger, cuisine, chambre et salle d'eau. A l'étage, le palier dessert 3 chambres Le tout sur une parcelle de 482 m². Coût annuel d'énergie de 2580 à 3540€.* RÉF 32 JA

SCP DROUAL et ROHOU
02 98 48 10 12
droual-rohou.ploudalmezeau@notaires.fr

PLOUDALMEZEAU **220 000 €**
210 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,76 % charge acquéreur
Maison des années 70 comprenant : salon/séjour, cuisine, chambre, SDB. A l'étage : 4 chambres + pièce. Sous-sol. Terrain constructible. Maison à fort potentiel qui nécessite des travaux de rénovation A visiter sans tarder Coût annuel d'énergie de 2760 à 3790€.* RÉF 36 JA

SCP DROUAL et ROHOU
02 98 48 10 12
droual-rohou.ploudalmezeau@notaires.fr

PLOUDALMEZEAU **252 700 €**
240 000 € + honoraires de négociation : 12 700 €
soit 5,29 % charge acquéreur
PORTSALL - PORTSALL "vue mer" Maison - 800 m port et 800 m plages. RDC : cuisine, salon-séjour, grande véranda, pièce avec douche placard, wc, coin buanderie. Etage : pallier 3 chambres, SDB, wc, placard. Terrain 890 m². 2 cabanons. Coût annuel d'énergie de 2480 à 3390€ - année réf. 2021.* RÉF 29054/360

Me E. LIARD - **02 98 48 06 22**
erick.liard@notaires.fr

PLOUDALMEZEAU **255 290 €**
245 000 € + honoraires de négociation : 10 290 €
soit 4,20 % charge acquéreur
A DEUX PAS DU CENTRE, MAISON T6 SUR SOUS-SOL. CUISINE AMENAGEE ET EQUIPEE, SALON SEJOUR EXPO OUEST. QUATRE CHAMBRES DONT UNE EN RDC AVEC SALLE D'EAU. JARDIN ARBORE. Coût annuel d'énergie de 1590 à 2190€.* RÉF 944

SELURL K. HENAFF-LAMOUR
02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86
bruno.soubigou.29059@notaires.fr

PLOUDALMEZEAU **273 200 €**
260 000 € + honoraires de négociation : 13 200 €
soit 5,08 % charge acquéreur
PORTSALL - Immeuble 400 m port, proximité commodités, activité commerciale, libérale, parking. salle d'attente, grandes pièces, wc, douche. Appart duplex : Grand séjour avec coin cuisine, salon, 3 chambres, salle d'eau, wc. 288 m² Coût annuel d'énergie de 960 à 1330€ - année réf. 2021.* RÉF 29054/367

Me E. LIARD - **02 98 48 06 22**
erick.liard@notaires.fr

PLOUDALMEZEAU **312 000 €**
300 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison d'habitation sise à PORTSALL : RDC : véranda, salon, salle d'eau, une cuisine chambre. A l'étage 3 chambres. Un garage accolé avec chaudière fuel (de 25,81m²), grenier au dessus Un cabanon bois en mauvais état. Jardin de 543m² RÉF PHD 03

SCP DROUAL et ROHOU
02 98 48 10 12
droual-rohou.ploudalmezeau@notaires.fr

PLOUDALMEZEAU **669 500 €**
650 000 € + honoraires de négociation : 19 500 €
soit 3 % charge acquéreur
Avec une vue imprenable sur le port, maison de 1960 sur un sous-sol avec garage, comprenant : RDC : véranda, salon séjour, cuisine, chambre, salle d'eau, chambre. A l'étage : 2 chambres, mezzanine. Sous-sol. Terrain détachable constructible Coût annuel d'énergie de 2110 à 2920€.* RÉF PHD 02

SCP DROUAL et ROHOU
02 98 48 10 12
droual-rohou.ploudalmezeau@notaires.fr

PLOUEDERN **229 360 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
soit 4,25 % charge acquéreur
A vendre à Plouédern : Aux portes de Landerneau maison en impasse qui comprend : entrée, salon-séjour, cuisine, 2 chambres, salle d'eau, wc. A l'étage : 2 chambres, bureau, greniers. Sous-sol total. Terrain de 507 m². Coût annuel d'énergie de 1910 à 2630€ - année réf. 2021.* RÉF 1780

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr

PLOUEDERN **329 040 €**
318 000 € + honoraires de négociation : 11 040 €
soit 3,47 % charge acquéreur
Sur une parcelle de 4 515 m², maison de 1971 et comprenant au rez-de-chaussée: une entrée, une pièce à vivre, une cuisine, une chambre, un bureau, une salle de bains. A l'étage: un dégagement, quatre chambres, une salle de bains. SOUS-SOL Coût annuel d'énergie de 4255 à 5757€.* RÉF 29039-1402

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr

PLOUGASTEL DAOULAS
93 000 € (honoraires charge vendeur)
BOURG - Terrain à bâtir à vendre Plougastel-Daoulas dans le Finistère (29), : au bourg, à proximité des commerces un terrain à bâtir d'une surface d'environ 404m².

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés
02 98 46 24 44
negociation.29133@notaires.fr

PLOUGASTEL DAOULAS **156 000 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4 % charge acquéreur
PLOUGASTEL -DAOULAS , PLEIN BOURG VASTE MAISON DE VILLE à rénover Possibilité de créer un collectif avec 6 logements de type T1bis/T2 ou, pour une famille nombreuse la possibilité d'avoir plus de 6 chambres ! Coût annuel d'énergie de 2720 à 3730€ - année réf. 2021.* RÉF 15168/83

SCP TOUTOUS-DURAND, DE-FORGE et GLOAGUEN RABINIAUX
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr

PLOUGASTEL DAOULAS
156 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Terrain a batir à vendre Plougastel-Daoulas (29), Situé à quelques centaines de mètres de la mer, à proximité de la grève, au milieu d'arbres fruitiers, Me NORMAND Hélène , vous propose ce terrain constructible de 900 le lot A, en orange, non viabilisé. RÉF PLOUG-TERRAIN A

Me H. NORMAND
02 98 40 41 20
etude.normand@notaires.fr

PLOUGASTEL DAOULAS **166 000 €**
160 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 3,75 % charge acquéreur
Terrain a batir à vendre Plougastel-Daoulas dans le Finistère (29), Situé à quelques centaines de mètres de la mer, à proximité de la grève, l'office notarial de Plabennec (Me NORMAND Hélène) , vous propose ce terrain constructible de 931 le lot B en vert , non viabilisé. RÉF PLOUG-LOT B

Me H. NORMAND
02 98 40 41 20
etude.normand@notaires.fr

NOTAIRES 29
Professionnels de l'habitat, de l'immobilier et autres...
Vous souhaitez qu'on parle de vous ?
- dans un article,
- une interview,
- un publireportage

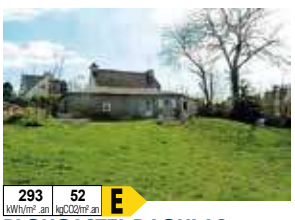
Appelez **Céline Le Pennec** au **07 84 22 32 32**
clepennec@immonot.com

PLOUGASTEL DAOULAS **219 000 €**
210 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,29 % charge acquéreur
A PLOUGASTEL-DAOULAS (29470), découvrez cette maison a proximité du centre et comprenant : entrée, salon-séjour, cuisine, wc. À l'étage : quatre chambres, salle d'eau avec wc. Garage. Jardin de 450 m². Coût annuel d'énergie de 2690 à 3690€ - année réf. 2021.* RÉF 1849

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr

PLOUGASTEL DAOULAS **228 800 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 4 % charge acquéreur
En campagne de PLOUGASTEL DAOULAS versant sud , à 2 pas du bras de mer avec une vue dégagée, Découvrez cette construction des années 70 élevée sur cave nichée dans un environnement calme et agréable. Coût annuel d'énergie de 1970 à 2720€ - année réf. 2021.* RÉF 15168/104

SCP TOUTOUS-DURAND, DE-FORGE et GLOAGUEN RABINIAUX
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr



PLOUGASTEL DAOULAS
228 800 €
220 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 4 % charge acquéreur
Sur les hauteurs de Kéraliou - Kérouézec , Sur une parcelle de plus de 1000 m² en zone UH (réputée constructible) , parcelle pouvant accueillir un bel agrandissement ou une construction. Coût annuel d'énergie de 1600 à 2220€ - année réf. 2021.* RÉF 15168/98

SCP TOUTOUS-DURAND, DE-FORGE et GLOAGUEN RABINIAUX
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

267 kWh/m².an | 69 kgCO2/m².an | E

PLOUGASTEL DAOULAS **239 200 €**

230 000 € + honoraires de négociation : 9 200 €
soit 4 % charge acquéreur

En CAMPAGNE DE PLOUGASTEL-DAOULAS - MAISON T4 de plain pied sur 1200 m² - Bien atypique que cette construction d'architecte de 1974 qui vous surprendra par son originalité ! Coût annuel d'énergie de 2400 à 3290€ - année réf. 2021.* RÉF 15168/103

SCP TOUTOUS-DURAND, DE-FORGE et GLOAGUEN RABINIAUX
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr

242 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

PLOUGASTEL DAOULAS **249 600 €**

240 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 4 % charge acquéreur

A moins de 4 KMS du bourg , Dans un charmant village , MAISON DE PLAIN PIED à usage d'habitation édifiée en 2006 ,Rare sur la commune , à visiter sans tarder ! Coût annuel d'énergie de 1110 à 1550€ - année réf. 2021.* RÉF 15168/96

SCP TOUTOUS-DURAND, DE-FORGE et GLOAGUEN RABINIAUX
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr

249 kWh/m².an | 41 kgCO2/m².an | D

PLOUGASTEL DAOULAS **382 950 €**

370 000 € + honoraires de négociation : 12 950 €
soit 3,50 % charge acquéreur

PLOUGASTEL-DAOULAS A 2 Kms du CENTRE Bourg,Un cadre enchanteur pour cette maison de bonne facture disposant de 145 m² hab. La campagne à seulement 2 kilomètres du bourg. Coût annuel d'énergie de 2020 à 2790€ - année réf. 2021.* RÉF 15168/101

SCP TOUTOUS-DURAND, DE-FORGE et GLOAGUEN RABINIAUX
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr

64 kWh/m².an | 1 kgCO2/m².an | A

PLOUGASTEL DAOULAS **468 000 €**

450 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 4 % charge acquéreur

Secteur TINDUFF. Dans bel environnement préservé, à 300 m bord de mer, sur grand terrain de 1342 m²; jolie contemporaine passive de 2019. Elle dispose d'un interieur spacieux, lumineux et bien exposé de 148 m². A visiter. Coût annuel d'énergie de 450 à 650€ - année réf. 2021.* RÉF 29031-PGM-113

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES - **02 98 44 07 87**
negociation.merour.29031@notaires.fr

immonot

Consultez l'annuaire pour trouver un notaire

225 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

PLOUGASTEL DAOULAS **652 050 €**

630 000 € + honoraires de négociation : 22 050 €
soit 3,50 % charge acquéreur

Dans le secteur prisé de KERALIOU - KEROUEZEC, Construction d'architecte à usage d'habitation développant 171 m² sur une parcelle de plus de 3700 m² en zone constructible, disposant d'une vue sur la rade ! Coût annuel d'énergie de 2140 à 2960€ - année réf. 2021.* RÉF 15168/97

SCP TOUTOUS-DURAND, DE-FORGE et GLOAGUEN RABINIAUX
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr

77 kWh/m².an | 18 kgCO2/m².an | C

PLOUGASTEL DAOULAS **669 500 €**

650 000 € + honoraires de négociation : 19 500 €
soit 3 % charge acquéreur

LAUBERLACH VERSANT SUD - VUE MER Nichée Sur une parcelle de plus de 2000 m² , cette construction de 1967 de très bonne facture a été revisitée par un architecte en 2012. Coût annuel d'énergie de 1040 à 1450€ - année réf. 2021.* RÉF 15168/94

SCP TOUTOUS-DURAND, DE-FORGE et GLOAGUEN RABINIAUX
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr

179 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | C

PLOUGASTEL DAOULAS **839 900 €**

815 000 € + honoraires de négociation : 24 900 €
soit 3,06 % charge acquéreur

Sur les hauteurs de Kéraliou , un ENSEMBLE IMMOBILIER DE 330 m² UNIQUE EN SON GENRE niché sur une parcelle joliment paysagée de plus de 2200 m². Coût annuel d'énergie de 2819 à 3813€ - année réf. 2021.* RÉF 15168/92

SCP TOUTOUS-DURAND, DE-FORGE et GLOAGUEN RABINIAUX
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr

PLOUGONVELIN **93 442 €**

90 720 € + honoraires de négociation : 2 722 €
soit 3 % charge acquéreur

PLOUGONVELIN - NOUVEAU - A proximité immédiate bourg, commerces et à quelques minutes des plages du Trez-Hir et Bertheaume lotissement de 7 terrains viabilisés. Surfaces de 420 à 582 m². Prix HNI de 93.441,60 € à 129 483,36 €. RÉF 29031-TP-112

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES - **02 98 44 07 87**
negociation.merour.29031@notaires.fr

PLOUGONVELIN **196 560 €**

189 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €
soit 4 % charge acquéreur

PLOUGONVELIN - LE TREZ HIR - Exceptionnel, accès rapide plage du Trez Hir et commerces (400m env.), dans petite division, à vendre 4 terrains à bâtir viabilisés. Surface de 630 à 710 m². Libre de constructeur. RÉF 29031-PT-140

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES
02 98 44 07 87
negociation.merour.29031@notaires.fr

287 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | E

PLOUGONVELIN **238 440 €**

229 000 € + honoraires de négociation : 9 440 €
soit 4,12 % charge acquéreur

AU BOURG, maison d'habitation comprenant au rdc une cuisine ouverte sur le salon en rez de jardin, une chambre, une salle d'eau, un garage, a l'etage combles amenageables (poss 2 chambres et salle de bains), terrain d'environ 530m². RÉF 29058-1051173

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr

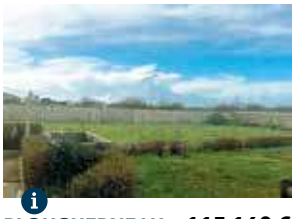
125 kWh/m².an | 3 kgCO2/m².an | C

PLOUGONVELIN **381 500 €**

370 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
soit 3,11 % charge acquéreur

PLOUGONVELIN - COUP DE COEUR !! Emplacement Privilégié - A moins d'1 km du Bourg, des écoles et des commerces - Charmante Maison Traditionnelle d'environ 140m² Habitables entièrement rénovée avec Goût - Vous serez séduits par ses agréables volumes et sa décoration Moderne et ... RÉF 29135-1051478

SELAS MOCAER et MAES
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr

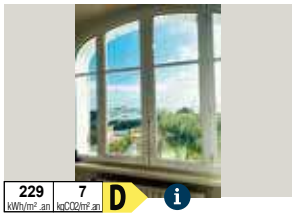


PLOUGUERNEAU **115 160 €**

110 000 € + honoraires de négociation : 5 160 €
soit 4,69 % charge acquéreur

Entre bourg et plages, terrain a bâtir hors lotissement de 767 m². Tout à l'égout.

SELARL La côte des Abers
02 98 04 71 05
negociation.29044@notaires.fr


229 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

PLOUGUERNEAU **291 280 €**

280 000 € + honoraires de négociation : 11 280 €
soit 4,03 % charge acquéreur

FACE MER, maison des années 30 au port du Koréjou, se composant ; - En rez-de-jardin ; pièces de vie et sdb, - A l'étage : cuisine, deux chambres et salle à manger. Travaux d'isolations et pompe à chaleur de 2021. Coût annuel d'énergie de 850 à 1200€ - année réf. 2021.*

SELARL La côte des Abers
02 98 04 71 05
negociation.29044@notaires.fr

237 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

PLOUGUIN **239 480 €**

230 000 € + honoraires de négociation : 9 480 €
soit 4,12 % charge acquéreur

EN impasse , maison comprenant au rdc un salon sejour en rez de jardin, une cuisine amenagee et equipee, une chambre et salle d'eau privative, un garage, a l'etage deux chambres (poss trois), salle d'eau, bureau, terrain d'environ 470m²....A VISITER. RÉF 29058-1053263

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr

160 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an | C

PLOUGUIN **412 000 €**

400 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 3 % charge acquéreur

A côté de la vallée des moulins à Plouguin. Maison. RDC : Salon, repas, cuisine, buanderie. Coin nuit : 2 chambres , Salle d'eau. 1er étage : chambre, Mezzanine, Sale d'eau avec baignoire Au 2ème étage : pallier et pièce. Coût annuel d'énergie de 1570 à 2190€ - année réf. 2024.* RÉF PHD 01

SCP DROUAL et ROHOU
02 98 48 10 12
droual-rohou.ploudalmezeau@notaires.fr

122 kWh/m².an | 3 kgCO2/m².an | C

PLOUMOGUER **612 000 €**

600 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 2 % charge acquéreur

PROCHE PLAGE ET SENTIER CÔTIER - FINISTERE NORD - PLOUMOGUER - PLEINE VUE MER - Situation exceptionnelle pour cette maison 4 chambres entièrement rénovée en 2023 posée sur parcelle de 1900 m² env. Coût annuel d'énergie de 850 à 1210€ - année réf. 2023.* RÉF VENT29149-91

SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS
06 58 93 04 42 ou 02 85 29 84 11
negociation.29149@notaires.fr

PLOUNEOUR BRIGNOGAN PLAGES **100 000 €**

95 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 5,26 % charge acquéreur

A VENDRE PLOUNEOUR-TREZ, terrain à bâtir viabilisé, libre tous constructeurs. Le terrain est proche du bourg et est raccordable au réseau d'assainissement collectif. Un permis de construire a été accordé et purgé de tous recours pour la construction d'une maison individuelle d... RÉF 29132-495

Anne Albert Notaire Associée - Office Notarial de la Côte des Légendes
06 40 18 21 32 ou 02 98 83 80 72
anne.albert@notaires.fr

237 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

PLOUNEOUR BRIGNOGAN PLAGES **394 400 €**

380 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 3,79 % charge acquéreur

BORD DE MER - Maison à PLOUNEOUR-BRIGNOGAN-PLAGES de 1983,106m² habitables sur 2074m² de terrain. 5 pièces, 4 chambres, construite en 1983. Plage à 150m et sans vis à vis. Coût annuel d'énergie de 1585 à 2145€ - année réf. 2021.* RÉF 24350

Me D. LEMOINE - **02 98 69 25 11**
pascal.lepape.29103@notaires.fr

195 kWh/m².an | 54 kgCO2/m².an | E

PLOUZANE **248 500 €**

240 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 3,54 % charge acquéreur

LA TRINITÉ-PLOUZANÉ - Rare sur le secteur - Hyper centre - Maison Plain-pied (mitoyenne 1 côté) de 80m² Habitables - Pièce de vie (cuisine, salon, salle à manger) de 45m² - 2 chambres - une salle d'eau toute neuve - Garage - Le tout sur un joli jardin clos de plus de 500m² - T... RÉF 29135-1022525

SELAS MOCAER et MAES
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr

259 kWh/m².an | 76 kgCO2/m².an | F

PLOUZANE **248 600 €**

240 000 € + honoraires de négociation : 8 600 €
soit 3,58 % charge acquéreur

LA TRINITE-PLOUZANÉ - En vente uniquement à l'étude - Charmante maison des années 70 d'environ 127m² sur sous-sol complet - Cuisine indépendante - pièce de vie (salon-séjour + extension) d'environ 50m² donnant accès au jardin de 450m² exposé plein sud - A l'étage, vous trouver... RÉF 29135-1055363

SELAS MOCAER et MAES
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr

219 kWh/m².an | 35 kgCO2/m².an | D

PLOUZANE **266 000 €**

257 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 3,50 % charge acquéreur

LA TRINITE-PLOUZANÉ - En vente uniquement à l'étude - Emplacement Privilégié - En fond d'impasse - Au calme - Les commerces, écoles et arrêts de Bus sont accessibles à Pieds - Charmante Maison sur sous-sol entièrement rénovée récemment - État irréprochable - Aucun travaux à p... RÉF 29135-1048796

SELAS MOCAER et MAES
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr

84 kWh/m².an | 2 kgCO2/m².an | B

PLOUZANE **589 772 €**

566 000 € + honoraires de négociation : 23 772 €
soit 4,20 % charge acquéreur

PROCHE TECHNOPOLE, superbe renovation pour cette maison pierre avec extension. cuisine amenagee et equipee ouverte sur salon sejour avec poële ouvrant sur terrasse expo sud avec piscine, suite parentale en rdc. a l'etage: mezzanine surplom... Coût annuel d'énergie de 600 à 860€.* RÉF 940

SELURL K. HENAFF-LAMOUR
02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86
bruno.soubigou.29059@notaires.fr

305 kWh/m².an | 74 kgCO2/m².an | F

PORSPODER **395 200 €**

380 000 € + honoraires de négociation : 15 200 €
soit 4 % charge acquéreur

Au bourg de PORSPODER, à 2 pas de la plage et des commerces, jolie maison familiale des années 30 composée : au RDC, un garage, une buanderie, une chambre, une salle d'eau, wc à l'extérieur. Au 1er , salon, SAM, cuisine,... Coût annuel d'énergie de 3360 à 4600€ - année réf. 2021.* RÉF 29055-1051721

SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47
service.negociation@29055.notaires.fr

375 kWh/m².an | 12 kgCO2/m².an | F

PORSPODER **624 000 €**

600 000 € + honoraires de négociation : 24 000 €
soit 4 % charge acquéreur

Rare, situation exceptionnelle ! A Porspoder au port de Mazou accès direct à la mer. Ferme ancienne en pierres sur 3 niveaux Au rdc, une entrée avec véranda, séjour, une cuisine, wc, une remise.A l'étage, un palier, 3cha... Coût annuel d'énergie de 1770 à 2430€ - année réf. 2021.* RÉF 29055-1052461

SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47
service.negociation@29055.notaires.fr

253 kWh/m².an | 69 kgCO2/m².an | E

ST PABU **200 000 €**

190 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5,26 % charge acquéreur

Maison de 152 m² proche de la plage de Béniguet comprenant RDC : salon/séjour, cuisine, chambre, un cellier et un WC. L'étage se compose de 4 belles chambres SDB. Des travaux seront nécessaires afin d'exploiter au maximum cette maison. Coût annuel d'énergie de 2740 à 3750€.* RÉF 26JA

SCP DROUAL et ROHOU
02 98 48 10 12
droual-rohou.ploudalmezeau@notaires.fr

149 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | C

ST PABU **301 600 €**

290 000 € + honoraires de négociation : 11 600 €
soit 4 % charge acquéreur

Près du port, maison récente de plain-pied, très spacieuse, avec beaucoup de rangement comprenant : Un séjour avec cuisine américaine de 35 m², cellier, dégagement, 3 chambres, salle d'eau, wc avec lave-mains. Garage (pièce au-dessus). Terrain 685 m². RÉF 29054/272

Me E. LIARD
02 98 48 06 22
erick.liard@notaires.fr

241 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | E

ST PABU **346 500 €**

330 000 € + honoraires de négociation : 16 500 €
soit 5 % charge acquéreur

Venez découvrir cette jolie maison atypique entièrement rénovée : salon séj avec cuis ouverte A/E, 3 ch, 2 sde, bureau, 2 wc et cellier. Terrasse bois exposée plein sud Le tt sur parcelle de 592 m² Gge. Coup de coeur assuré Coût annuel d'énergie de 2390 à 3290€.* RÉF 34 JA

SCP DROUAL et ROHOU
02 98 48 10 12
droual-rohou.ploudalmezeau@notaires.fr

56 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | B

ST RENAN **246 730 €**

237 000 € + honoraires de négociation : 9 730 €
soit 4,11 % charge acquéreur

Maison de ville (pas de jardin) de 2023 comprenant au rdc un salon sejour donnant sur une cour a l'arriere , une cuisine , a l'etage deux chambres, salle de bains, chauffage gaz de ville, une place de parking...****FRAIS DE NOTAIRE REDUITS**** RÉF 29058-1036239

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr

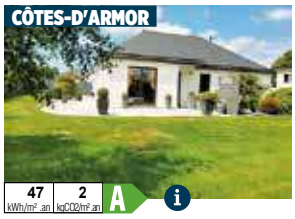
288 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | E

ST RENAN **255 020 €**

245 000 € + honoraires de négociation : 10 020 €
soit 4,09 % charge acquéreur

MAISON D'HABITATION DE 2005 COMPRENANT AU RDC UNE CUISINE OUVERTE SUR LE SALON SEJOUR, UNE CHAMBRE, UN GARAGE, A L'ETAGE TROIS CHAMBRES ET SALLE DE BAINS, TERRAIN D'ENVIRON 300m². RÉF 29058-1052198

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr


CÔTES-D'ARMOR
47 kWh/m².an | 2 kgCO2/m².an | A

PABU **362 250 €**

350 000 € + honoraires de négociation : 12 250 €
soit 3,50 % charge acquéreur

Idéalement située dans un quartier calme et agréable de Pabu, à moins de 3km du centre de Guingamp et de toutes commodités, une maison de plain-pied de 2019. Sans aucun travaux à prévoir et aménagée avec goût cette construction en bois sous toiture ardoise offre de belles pres... RÉF 29066-1052475

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr

CÔTES-D'ARMOR
321 kWh/m².an | 93 kgCO2/m².an | F

PLESTIN LES GREVES **609 072 €**

590 000 € + honoraires de négociation : 19 072 €
soit 3,23 % charge acquéreur

Grande maison de famille en partie rénovée - propriété de caractère - centre ville sur terrain clos de 3189m² - 5 chambres à l'étage - sdd et sdb - chambre supplémentaire possible au rdc - 2 Garages - Coût annuel d'énergie de 7307 à 9985€ - année réf. 201.* RÉF 29096-1056263

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr

CÔTES-D'ARMOR
479 kWh/m².an | 15 kgCO2/m².an | G

PLOUNERIN **48 240 €**

45 000 € + honoraires de négociation : 3 240 €
soit 7,20 % charge acquéreur

Maison de bourg en pierre: - RDC: cuisine ouverte sur salle/salon avec poêle à bois, wc, salle d'eau. - à l'étage: partie grenier, deux chambres toiture côté route à revoir. Absence de jardin. Coût annuel d'énergie de 1730 à 2380€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS0453

SELARL Philippe L'HELGOUALC'H - NOTAIRE À GUERLESQUIN
02 98 72 84 49
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr

ILLE-ET-VILAINE
253 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | E

MINIAC MORVAN **289 900 €**

280 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 3,54 % charge acquéreur

Maison comprenant : 1°/ Au RDC : Salon/S.A.M. avec chem, cuisine A&E, buanderie, WC. 2°/ A l'étage : 4 ch., WC, SDE (douche&meuble-vasque). Dépendance comprenant : 1°/ Au RDC : Gd garage. 2°/ Au-dessus : Grenier. Gd jardin. Coût annuel d'énergie de 2074 à 2806€ - année réf. 2021.* RÉF 2023.10.01

Me Pierre-Yves LE ROY
02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr

MORBIHAN
550 kWh/m².an | 16 kgCO2/m².an | G

PLOEMEUR **315 000 €**

300 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 5 % charge acquéreur

CENTRE-VILLE - Centre ville nord est de PLOEMEUR, maison mitoyenne à rénover sur sous-sol semi-enterré. Coût annuel d'énergie de 1530 à 2120€ - année réf. 2021.* RÉF MP358

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES
02 98 39 61 69
aude.pelou.29121@notaires.fr

Vous souhaitez vendre vite et bien ?

Le notaire est le spécialiste immobilier qu'il vous faut !

- Publication de votre annonce sur internet et dans la presse
- Expertise • Visites • Mandat de vente • Avant-contrat • Acte de vente

Plus d'informations sur www.immonot.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

immo not

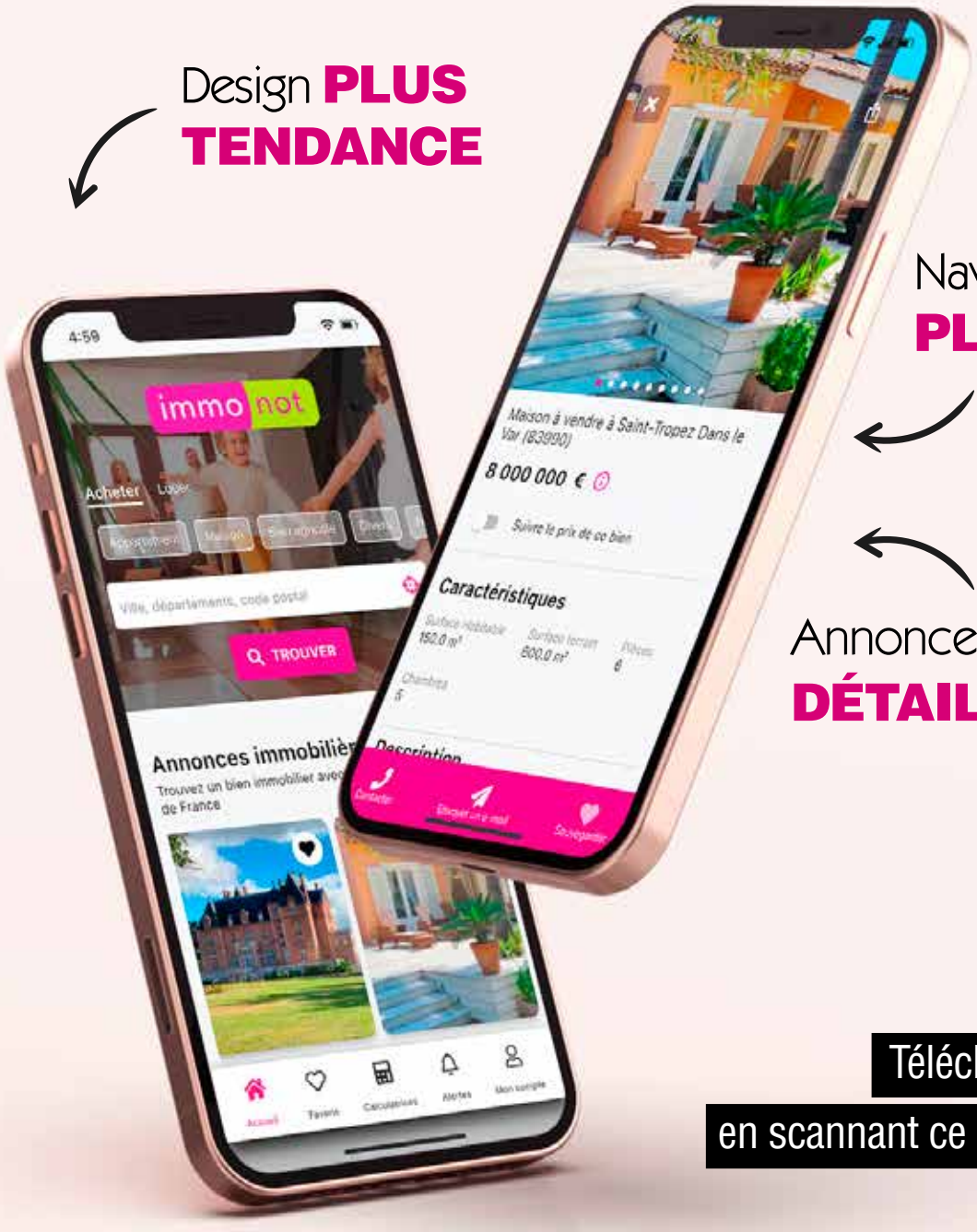
La meilleure appli pour trouver

LE BIEN DE VOS RÊVES !

Design **PLUS TENDANCE**

Navigation **PLUS SIMPLE**

Annonces **PLUS DÉTAILLÉES**



Téléchargez-la
en scannant ce QR Code

Des annonces immobilières de notaires dans toute la France

Un bien immobilier : 10 candidats

CHOISISSEZ LE MEILLEUR ACHETEUR !

36h-immo

Système d'appels d'offres en ligne sur 36h-immo.com