

Septembre 2024 - N° 316

NOTAIRES

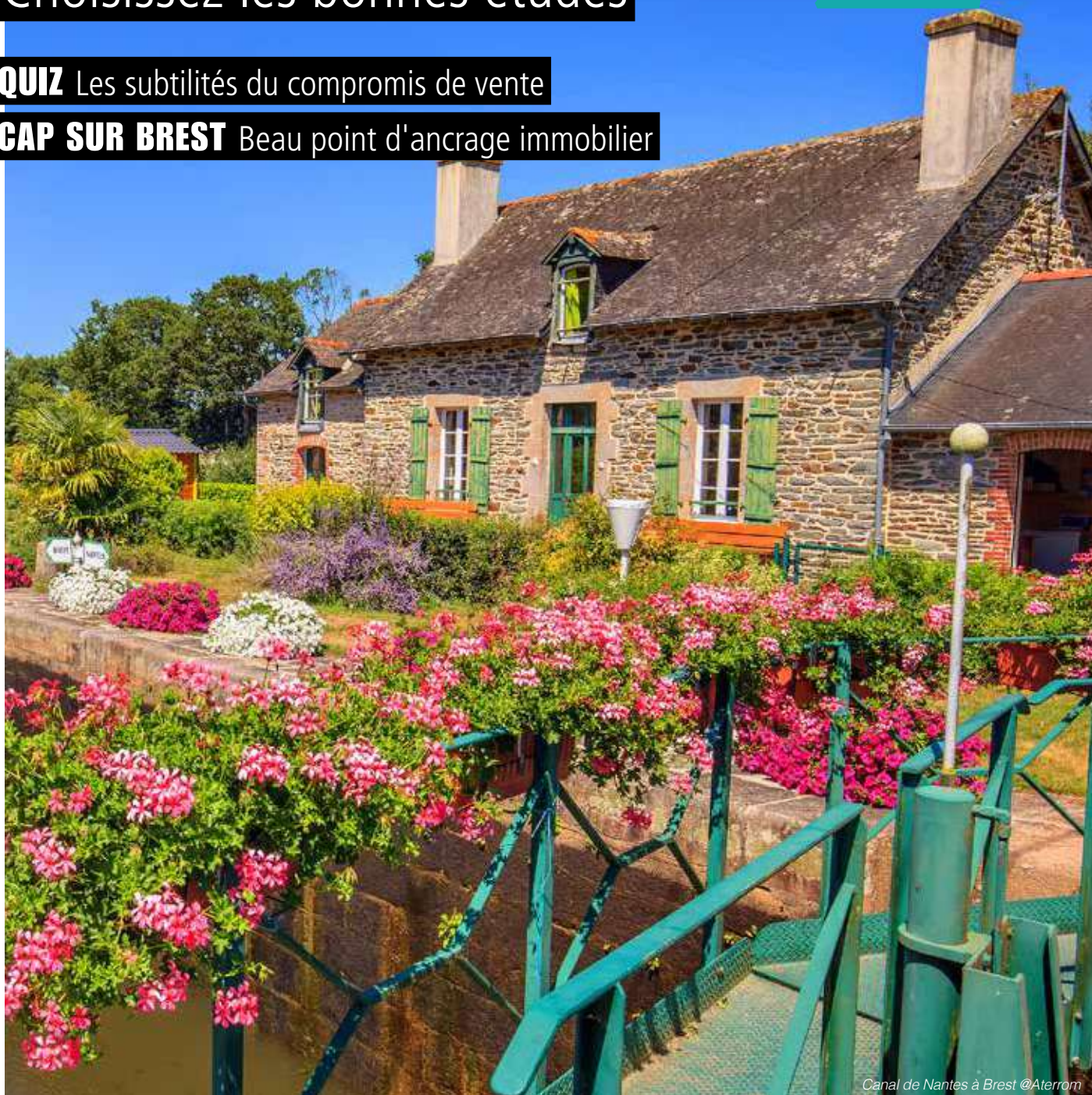
MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE

RENTREE IMMOBILIERE

Choisissez les bonnes études

QUIZ Les subtilités du compromis de vente

CAP SUR BREST Beau point d'ancrage immobilier



Canal de Nantes à Brest @Aterrom

www.notaire29.com | www.notaires.fr | Plus d'annonces sur immonot.com

immo not

BIENTÔT CHEZ VOUS



Des annonces immobilières
de notaires dans toute la France

immo not
BIENTÔT CHEZ VOUS !



« Vert » des produits bio...

Les gammes d'aliments et de boissons bio qui fleurissent dans les linéaires connaissent généralement un beau succès ! La traçabilité et la qualité de leurs composants y contribuent largement. Cette marque de fabrique, les notaires ambitionnent aussi de la déployer dans l'immobilier.

Si de nombreuses réglementations - comme le DPE (diagnostic de performance énergétique) - contribuent à rendre le parc de logements plus respectueux de l'environnement, sans doute faut-il poursuivre dans cette voie...

À l'occasion de leur congrès annuel qui va se tenir à Bordeaux du 25 au 27 septembre, les notaires vont mener leur réflexion autour du thème, **comment accompagner des projets face aux défis environnementaux**.

En effet, ils souhaitent que les produits immobiliers qui arrivent sur le marché profitent de plus de garanties face aux risques climatiques et géotechniques. Quelques chiffres clés issus du site www.congresdesnotaires.fr reflètent en effet la situation quelque peu inquiétante à l'échelle de notre territoire national :

- le niveau des océans devrait augmenter de 30 cm d'ici à 2050 ;
- environ un habitant sur 4 serait directement concerné par le risque d'inondation ;
- un Français sur 7 se verrait exposé aux anomalies de chaleur !

À la lueur de ces indicateurs, les notaires vont émettre des propositions pour que le droit de l'immobilier et le droit de l'environnement s'articulent mieux. Au moment de rédiger les compromis de vente par exemple, les notaires estiment que les biens gagneraient à profiter d'une meilleure information en matière urbanistique et climatique. Ainsi, le cadre juridique permettrait de mieux accompagner la transition écologique.

À l'issue du congrès, les propositions des notaires se verront soumises au vote des députés. Souhaitons que des projets de lois émergent afin de conclure des transactions avec le label environnemental, offrant toujours plus de sécurité et de sérénité aux nouveaux acquéreurs et vendeurs.

Me Anne-Sophie QUEINNEC

Présidente déléguée du Finistère de la Chambre Interdépartementale des notaires de la Cour d'Appel de Rennes



N° 316 septembre 2024

Sommaire

FLASH INFO	5
FINANCES	
Prêt familial : le crédit à prix d'ami !	7
DOSSIER	
Rentrée immobilière : choisissez les bonnes Études	8
ENCHÈRES INTERACTIVES	
36 heures immo, la bonne filière pour vendre !	12
MON NOTAIRE M'A DIT	
Travaux et copropriété : difficile de s'y retrouver !	14
Statut du fermage, pilier de l'agriculture	15
Un coup d'œil sur les servitudes de vue	16
Testament : la fin des idées reçues	17
QUIZ	18
DÉCORATION	20
MON PROJET	21
MOBILITÉ	22
CHECK-LIST LOGEMENT ÉTUDIANT	23
HISTOIRE DE QUARTIER	
Cap sur Brest : beau point d'ancrage immobilier	24

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Arrondissement de Morlaix	28
Arrondissement de Quimper	32
Arrondissement de Brest	40
Arrondissement de Châteaulin	48

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **10 octobre 2024**

ALTERNANTS

Une aide pour vous loger

Vous allez débiter un contrat d'apprentissage ou de professionnalisation et vous envisagez de déménager. Vous pouvez bénéficier de l'aide au logement MOBILI-JEUNE si vous :

- avez moins de 30 ans ;
- êtes sous contrat d'apprentissage ou de professionnalisation dans le secteur privé non agricole ;
- percevez un salaire mensuel brut n'excédant pas 1 413,54 € ;
- avez déménagé pour vous rapprocher de votre lieu de travail ;
- résidez en location ou colocation dans un logement privé ou social, en logement-foyer, en résidence sociale, en chambre d'internat ou en sous-location HLM. Le nouveau domicile doit être situé à plus de 70 km ou plus de 40 minutes en voiture ou en transport en commun de votre ancienne résidence.

La demande se fait en ligne sur mobilijeune.actionlogement.fr, après vérification de votre éligibilité.

Plus d'informations sur :

mobilijeune.actionlogement.fr



CHIFFRE DU MOIS

52 %

des copropriétaires seraient d'accord pour que les travaux de rénovation soient obligatoires en cas de « mauvais » DPE de leur copropriété.

étude Primesnergie réalisée du 31 mai au 4 juin

PAIEMENT

Le « sans contact plus »

Apparu en 2012 en France, le paiement sans contact est devenu une pratique courante, représentant plus de 65 % des transactions par carte, selon la Banque de France.

Le nouveau « Sans Contact Plus » permet désormais des paiements au-delà de 50 €, toujours sans insérer la carte, mais avec la saisie de votre code à 4 chiffres (pour des raisons de sécurité).

PLACEMENTS

Le plan d'épargne avenir climat



Depuis le 1^{er} juillet, le Plan d'Épargne Avenir Climat (PEAC) est une nouvelle option de placement destinée uniquement aux moins de 21 ans.

Il leur permet d'investir pour soutenir la transition énergétique et la protection de l'environnement. Le PEAC se rapproche des plans d'épargne retraite en permettant aux épargnants d'investir dans divers actifs financiers tels que les actions et les obligations. Par contre, contrairement aux livrets d'épargne réglementés (Livret A ou LDD), le capital investi dans le PEAC est sujet aux fluctuations des marchés financiers

et n'est pas garanti. Des versements libres sont possibles à hauteur de 22 950 €. Les sommes placées sont bloquées jusqu'à la majorité de l'épargnant avec la condition de respecter une période de blocage minimum de 5 ans (par exemple, si un PEAC est ouvert à 20 ans, la période de blocage prendra fin à 25 ans).

À l'issue de la période de blocage et jusqu'à la clôture automatique du plan à l'âge de 30 ans, il est possible d'effectuer des retraits partiels à tout moment.

En cas de retrait, il est précisé qu'il ne sera plus possible d'effectuer de nouveaux versements.

FISCALITÉ ET HÉRITAGE DANS LE COUPLE

Des changements importants

En cas de fraude fiscale, une loi du 31 mai 2024 permet aux ex-conjoints et ex-partenaires de Pacs de demander à l'administration fiscale d'être déclarés « tiers à la dette » et donc de ne pas être solidaires du paiement des dettes fiscales de leur ex. Les intéressés devront prouver qu'ils ne vivent plus sous le même toit que leur ex-conjoint et démontrer qu'ils ne sont pas impliqués dans la fraude commise par celui-ci. Le texte précise également que cette demande de remise gracieuse ne pourra bénéficier qu'aux personnes dont la demande de décharge de responsabilité solidaire n'a pas donné lieu à une décision définitive de la part du fisc ou à un jugement définitif.

L'autre point majeur de cette réforme concerne l'héritage. Jusqu'à présent, si une personne tuait son conjoint, elle était écartée de la succession de la victime en vertu du principe de l'indignité successorale. De même, toute donation faite par la victime à l'assassin était annulée pour ingratitude. Mais la législation ne précise pas comment traiter les avantages matri-



moniaux, c'est-à-dire les bénéfices issus du contrat de mariage en faveur du conjoint survivant lorsque l'autre décède. Sans règle spécifique, le conjoint meurtrier continuait d'en profiter.

La nouvelle loi remédie à cette situation et annule automatiquement les avantages matrimoniaux consentis à un conjoint survivant meurtrier. Par contre, cette annulation est facultative dans les situations de violences conjugales (tortures, violences volontaires, viol ou agression sexuelle, dénonciation calomnieuse contre son époux...).



ÉTIQUETTE ÉNERGIE AU 1^{er} JUILLET Petites surfaces surclassées !

Pénalisées en raison d'un DPE trop exigeant sur leur niveau de consommation énergétique, les petites surfaces voient leur classement réévalué depuis le 1^{er} juillet 2024.

Les propriétaires de ces logements de moins de 40 m² saluent la nouvelle réglementation. En effet, la révision du mode de calcul de l'étiquette énergie permet à de nombreux biens d'échapper au statut très discriminant de « passoires thermiques ».

Pour disposer de ce nouveau classement, il convient de consulter le site observatoire-dpe-audit.ademe.fr/accueil et de télécharger sa nouvelle attestation, après avoir renseigné le numéro du DPE initial. En l'absence de nouvelle attestation, le DPE produit initialement reste valable.

Ces modifications visent à offrir une évaluation plus juste de la performance énergétique des studios et petits appartements, augmentant ainsi leur valeur et attractivité sur le marché immobilier. De plus, les propriétaires voient plus d'intérêt à rénover leur bien immobilier, car il ne risque plus d'être exclu du marché locatif !

Source : <https://observatoire-dpe-audit.ademe.fr/>



Acheter le bien, louer le terrain en 3 lettres : **BRS**

Voici la proposition choc des banques qui veulent faciliter l'accès à l'immobilier. Elles s'appuient sur le BRS (bail réel solidaire) qui permet de réduire le coût du projet !

Le principe du BRS se veut d'une grande efficacité budgétaire : le client achète le logement, mais le terrain ne lui ap-

partient pas. But de l'opération : réduire les montants à emprunter et permettre à plus de ménages de décrocher un crédit. En effet, l'économie pour l'acquéreur se chiffre entre 15 % et 40 % du prix initial, selon le secteur géographique. L'occupant du logement demeure libre d'utiliser ses

droits de propriété et vendre à un prix plafonné.

À l'instar de certaines collectivités qui s'appuient sur un organisme foncier solidaire (OFS) pour l'achat des terrains, les banques réfléchissent à la façon de promouvoir le dispositif.

Source : www.lesechos.com



#MAGAZINE DIGITAL

Retrouvez votre magazine format numérique sur le site :

magazine-des-notaires.com

Une vingtaine de titres en France, version digitale, vous proposent une sélection d'annonces immobilières et les conseils des notaires.

#ENCHÈRES 36h-immo.com

Votre plateforme pour vendre votre bien selon des enchères en ligne évolue.

Le site profite d'une nouvelle version avec des fonctionnalités inédites !



Fiscalité locale COMBIEN ÇA COÛTE ?

Avec plusieurs impôts collectés, les mairies peuvent parfois freiner leurs futurs administrés dans leurs projets...

À combien vont s'élever les taxes foncière, d'habitation, d'enlèvement des ordures ménagères, sur les logements vacants...

Les potentiels locataires ou propriétaires peuvent s'informer au moyen d'une nouvelle adresse : <https://data.economie.gouv.fr/pages/fiscalite-locale-particuliers/>

Récemment mis en ligne, il suffit de renseigner une année de référence, une région, un département et la commune de son choix pour accéder aux données.

Source : Le Particulier Immobilier

Érosion côtière 75 VILLES DE PLUS...

Le nombre de communes frappées par le recul du trait de côte augmente ! Avec 75 villes de plus, le total s'élève à 317.

Établie sur la base du volontariat, cette liste n'autorise pas les collectivités à disposer du fonds Barnier pour financer les actions contre l'érosion. En effet, seules les communes concernées par les risques de submersion peuvent en disposer !

Retrouvez plus d'informations sur le site <https://cartagene.cerema.fr>

Source : Le Particulier Immobilier

TAUX DES CRÉDITS Baisse enclenchée

Durée	Taux moyen 3,62 % en juillet 3,66 % en juin
15 ans	3,49 %
20 ans	3,50 %
25 ans	3,60 %

Source : Observatoire Crédit Logement / CSA 12/08/24

FRAIS DE DOSSIER À négocier !

Entre les intérêts et le montant de l'assurance emprunteur, le coût du crédit revient cher ! Surtout que les frais de dossier peuvent se chiffrer à un bon millier d'euros ! Comme leur montant peut fortement varier d'une banque à l'autre, il importe de les négocier auprès de celle qui vous accorde le prêt.

PRÊT FAMILIAL

Le crédit à prix d'ami !



Les crédits se négocient aussi de particulier à particulier. Avec des taux à prix d'ami à la clé, les accords méritent quelques écrits pour éviter les soucis. Quelques préconisations s'imposent pour emprunter dans une banque familiale ou amicale.

par Christophe Raffailac

% intérêt

Le versement d'intérêts est facultatif... Toutefois, il est recommandé notamment en présence d'autres héritiers pour une somme importante.

Avec l'envolée des taux d'intérêt, les banques souffrent de la concurrence du marché de particulier à particulier ! En effet, les emprunteurs se tournent aisément vers le guichet familial qui leur sert des intérêts imbattables. Forcément puisque les relations entre les intéressés permettent de négocier des conditions privilégiées. Cependant, il faut prendre quelques précautions pour éviter les conflits juridiques ou le redressement fiscal.

acte notarié

Lorsque le prêt porte sur un montant élevé (pour financer l'achat d'un logement, créer une affaire...), mieux vaut demander à un notaire de rédiger l'acte de prêt.

CONSEILS EMPRUNTEURS

- Rédiger un contrat de prêt chez le notaire pour prévenir les litiges.
- Conserver les preuves des remboursements.
- Déclarer le prêt aux services fiscaux pour tout montant supérieur à 5 000 €.

AVANTAGES DU PRÊT AUTHENTIQUE

LE NOTAIRE GARANTIT LA DATE, L'IDENTITÉ ET LE CONTENU :

LE PRÊT A VALEUR DE PREUVE ET LA REMISE DES FONDS NE PEUT ÊTRE CONTESTÉE

CE CONTRAT EST OPPOSABLE AUX TIERS, IL DOIT ÊTRE RESPECTÉ EN TOUTE CIRCONSTANCE

IL EST DOTÉ DE LA FORCE EXÉCUTOIRE ET ÉVITE D'ALLER DEVANT LES TRIBUNAUX

CONDITIONS UNIQUES !

Les liquidités peuvent manquer pour boucler un plan de financement immobilier ou organiser le lancement d'une société. C'est l'occasion de faire jouer la solidarité familiale pour emprunter une somme d'argent. Plus souple qu'un crédit souscrit dans une banque, le prêt familial exige néanmoins que l'emprunteur et le prêteur (généralement un enfant ou un ami) se mettent d'accord sur les conditions de l'emprunt (montant, durée, conditions de remboursement...). Il est conseillé d'établir un contrat signé des deux parties ou de disposer d'une reconnaissance de dette de l'emprunteur.

PRÉCAUTIONS SPÉCIFIQUES

Pour un montant supérieur à 1 500 €, le prêt doit faire l'objet d'un écrit. Pour cet emprunt, le notaire conseille de procéder à la rédaction d'un acte authentique qui respecte toutes les conditions relatives aux prêts familiaux, quel que soit le montant prêté. Il atteste que l'opération constitue un prêt familial et non une donation ou l'exécution d'une obligation alimentaire. Dans ces deux cas, le bénéficiaire n'est pas obligé de rembourser la somme donnée. Il convient de préciser le montant, la durée, les modalités de remboursement et l'éventuel taux d'intérêt.

DÉCLARATIONS SYSTÉMATIQUES

Lorsque le prêt excède 5 000 €, l'emprunteur, ou à défaut le prêteur, doit le déclarer aux services fiscaux au moyen du formulaire numéro 2062. Attention car la non-déclaration peut être sanctionnée d'une amende de 150 €. Le prêt familial ou amical, quel qu'en soit le montant, n'engendre aucun impôt à payer pour l'emprunteur. Les intérêts perçus par le prêteur sont imposables.

garanties ?

Il est possible de soumettre le prêt familial à la prise de garanties pour prémunir le prêteur contre l'insolvabilité de l'emprunteur. Hypothèque conventionnelle ou cautionnement assurent d'être remboursé en priorité.



Rentrée immobilière

Choisissez les bonnes Études

Avec quelques nouveautés au programme, l'immobilier permet de composer son acquisition sur la base de prix assagis et de taux de crédit en repli. Voilà deux conditions favorables pour démarrer un cursus acquéreur qui se déroule dans une étude de notaire !

par Christophe Raffailac

PRIX DANS LE FINISTÈRE



maison
ancienne

210 000 €
+2,4 % / 1 an



appartement
ancien

2 140 €/m²
+0,5 % / 1 an



appartement
neuf

3 940 €/m²
-3,3 % / 1 an



terrain
à bâtir

56 800 €
+15,3 % / 1 an

➤ Pour se préparer à un bel avenir, l'immobilier compte parmi les filières à succès ! La pierre figure au rang des valeurs sûres pour se donner la possibilité de capitaliser. Il suffit de prendre les données d'entrée pour vérifier qu'il s'agit d'une bonne opération à la sortie. En effet, les biens profitent généralement d'une belle valorisation sur le moyen terme. Selon l'INSEE, les prix ont augmenté de 30 % en moyenne sur le territoire métropolitain au cours des dix dernières années (2013 à 2023). Alors favorisée par des taux d'intérêt planchers (autour de 1,5 %), cette courbe exponentielle connaît un infléchissement depuis environ deux ans. En effet, l'indice de prix Notaires-Insee des logements anciens en France affiche un repli de -3,9 % sur 1 an. Voilà une donnée intéressante qu'il faut intégrer dans la composante d'un projet d'acquisition. Certes le coût du crédit s'est renchéri à la lueur des nouveaux taux pratiqués. Cependant, le contexte actuel se traduit par un gain de pouvoir d'achat de 3 m² supplémentaires dans les 20 plus grandes villes de France, selon une enquête de Meilleurtaux. Voilà une bonne raison de s'intéresser aux prix qui se pratiquent dans le Finistère, selon les chiffres du récent Baromètre de l'immobilier des notaires bretons. Il faut saisir l'opportunité d'acheter car le marché offre des conditions plutôt intéressantes pour devenir propriétaire...

PÉRIODE D'ÉTUDE : Ventes du 1^{er} avril 2023 au 30 mars 2024.

Source : Baromètre de l'immobilier des notaires bretons - 07/24

Le bon calcul ? L'appartement

➤ Dans le Finistère, les appartements figurent au rang des valeurs sûres. Il suffit d'en juger par la stabilité du prix, +0,5 % sur 1 an, pour s'établir à 2 140 €/m². Parmi les bons élèves, soulignons Le Relecq-Kerhuon - à 4 120 €/m² - qui se hisse à la 21^e place du top 40 prix du « Baromètre de l'immobilier des notaires bretons ». Les secteurs côtiers cumulent les bons points et cela se retrouve au niveau des tarifs enregistrés. Par exemple, le secteur du littoral Penmarch à Clohars-Carnoët se situe à 3 380 €/m² et celui du littoral Locmaria Plouzané à Locquirec lui emboîte le pas à 2 920 €/m². À 2 550 €/m², le secteur côtier de Landevennec à Plomeur se laisse un peu distancer.

Dans ce palmarès, les grandes villes jouent des coudes car Brest et Quimper se situent à respectivement 2 040 €/m² et 2 110 €/m².

Soulignons l'attractivité du bassin de Landerneau qui se positionne à 2 130 €/m². Les secteurs à l'Est du département se montrent plus accueillants en termes de budget car les bassins de Morlaix et du Centre Finistère affichent un prix médian de 1 380 €/m².

Retrouvez
les offres
immobilières dans
le neuf et l'ancien
en Bretagne sur
le site immobilier
immonot.com

Palmarès appartements

FINISTÈRE (29)

PRIX MÉDIANS

Fouesnant	=> 4 280 €/m ²
Le Relecq-Kerhuon	=> 4 120 €/m ²
Bénodet	=> 4 060 €/m ²
Concarneau	=> 3 420 €/m ²
Roscoff	=> 3 410 €/m ²
Landerneau	=> 2 250 €/m ²
Douarnenez	=> 2 240 €/m ²
Brest	=> 2 040 €/m ²

De bonnes directions...

Agglomération de Brest : 2 500 €/m². Elle totalise un ensemble d'atouts qui en font une destination intéressante pour acheter, que ce soit pour un investissement locatif ou pour un appartement résidentiel. Le rapport qualité-prix, associé à un cadre de vie agréable et au dynamisme économique, en fait un marché immobilier clé en Bretagne.

Littoral de Penmarch à Clohars-Carnoët : 3 380 €/m². Ce territoire offre un subtil mélange à base d'atouts naturels, de patrimoine culturel et d'économie à fort potentiel. Tant pour acheter une résidence principale, une maison secondaire qu'un appartement locatif, ce secteur du littoral finistérien réserve de nombreuses opportunités pour les acquéreurs désireux de profiter d'un cadre de vie exceptionnel en bord de mer.



TÉLÉSURVEILLANCE

PARTEZ TRANQUILLE ON PROTÈGE VOTRE DOMICILE

MA PROTECTION MAISON
TÉLÉSURVEILLANCE 24 H/24
CONTRE LES INTRUSIONS ET LES INCENDIES

À PARTIR DE 19€ 90/MOIS TTC⁽¹⁾
2 MOIS + FRAIS D'INSTALLATION OFFERTS⁽²⁾



FINISTÈRE

Document à caractère publicitaire.

(1) Formule initiale avec location du matériel et service de télé-surveillance, hors options complémentaires.

(2) Deux premiers mois offerts et frais d'installation offerts pour toute nouvelle souscription pour une durée minimale d'engagement de 12 mois à l'une des formules de Ma Protection Maison - globale ou intégrale. Cette mensualité (comprenant la location du matériel, le service de télé-surveillance, hors options complémentaires) est de 29,90 € TTC (pour l'offre Intégrale) et 19,90 € TTC (pour l'offre Initiale). Vous réaliserez une économie à minima de 19,90 € TTC (pour l'offre Intégrale) et 9,90 € TTC (pour l'offre Initiale). Les frais d'installation sont également offerts. Vous réaliserez une économie de 199 € TTC. Offre réservée aux nouveaux clients (déclarés lors de leur souscription) et valable pour tous les propriétaires résidents entre le 01/05/2024 et le 30/06/2024. Prestations assurées par Hexacur Protection (contrat signalé d'ordre et pour compte en agence bancaire, sur mandat confié par Hexacur Protection) SAS au capital de 12 347 360 €, Siège social : 11, rue de l'Éclair, 72190 Coulaines. SIREN 799 860 342 RCS Le Mans. Autorisation d'exercice CNAPS AUT-072-218-05-26-209039918 a l'autorisation d'exercice ne confère aucune prérogative de puissance publique à l'entreprise ou aux personnes qui en bénéficient. L'offre Ma Protection Maison n'est pas certifiée APSAD 001/082/053 pour les prestations d'installations. Pour plus de détails sur ces offres, vous pouvez vous informer auprès de votre conseiller bancaire.

04/2024 - 4719 - Caisse Régionale de Crédit Agricole Mutual de Finistère, société coopérative à capital variable, agréée en tant qu'établissement de crédit. Siège social : rue 7 route du Loch - 29555 Quimper cedex 3, 775 134 021 RCS QUIMPER. Société de courtage d'assurance immatriculée auprès de l'ORIAS sous le numéro 02 622 973 (www.evias.fr). Titulaire de la carte professionnelle Transaction, Gestion Immobilière et Syndic n° CPI 2903 2521 009 090 000 délivrée par la CC de Bretagne Ouest, bénéficiant de la Garantie Financière et Assurance de Responsabilité Civile Professionnelle délivrées par la CMCIC, 53 rue de la Boétie 75006 PARIS. Identifiant Unique CITEO : FR234315, 012411. Crédit photo : Yann Stokke.



Matière à explorer !

Le terrain à bâtir

Évaluez
les risques naturels
et technologiques
qui peuvent affecter
votre terrain à
partir du site
georisques.gouv.fr

➤ La loi ZAN (Zéro Artificialisation Nette) qui vise à limiter l'urbanisation des sols naturels participerait-elle à la flambée du prix des terrains dans le Finistère... Probablement car la réduction des surfaces constructibles freine les projets dans l'immobilier neuf. Dans ce contexte, la loi de l'offre et de la demande contribue à valoriser les parcelles de foncier. Le département en subit les effets de plein fouet car les terrains enregistrent une hausse de prix de 15,3 % en 1 an pour se situer à 56 800 €.

Les gros bassins de population et les secteurs littoraux, comme l'agglomération de Brest, la côte de Locmaria Plouzané à Locquirec, de Penmarch à Clohars-Carnoët ou encore de Landevennec à Plomeur affichent des hausses à 2 chiffres, de l'ordre de 12 %. Le prix médian oscille de 53 500 à 83 400 €.

Les projets de construction réclament des terrains à bâtir et participent à cette envolée des prix ! Au sein de la ville de Brest, il faut tabler sur un prix de 89 800 €, ou encore 69 400 € à Quimper. Les secteurs plus à l'intérieur des terres affichent une moindre tension foncière avec des prix de 31 800 € dans le bassin de Morlaix et même de 19 800 € pour le bassin du Centre Finistère.



De bonnes directions !

POSEZ LA BONNE ÉQUATION POUR ACHETER !

Agglomération de Brest. Son cadre attractif et son environnement propice à une bonne qualité de vie en font une destination privilégiée pour l'achat d'un terrain à bâtir d'une surface moyenne de 400 à 600 m² pour un budget de 200 €/m². Les localités telles que Plouzané, Guilers et Gouesnou offrent un bon compromis entre nature, services et accessibilité pour résider.

Agglomération de Quimper. Elle réserve un cadre de vie attractif dans les localités telles que Ergué-Gabéric, Pluguffan et Plomelin qui se distinguent par leur compromis entre vie rurale et proximité urbaine. Les communes du littoral comme Fouesnant attirent pour leur cadre côtier exceptionnel. Les terrains d'une surface moyenne de 500 à 700 m² se négocient pour un prix moyen de 200 m².

Bassin de Landerneau. Option intéressante pour acheter un terrain, le territoire offre la proximité urbaine avec Brest et la qualité de vie dans un environnement calme. Plougastel-Daoulas et Dirinon constituent un bon compromis entre nature et commodités, tandis que Landerneau donne accès aux services urbains. Les terrains se négocient en moyenne 150 €/m².

Quelques exemples

SECTEURS FINISTÈRE PRIX MÉDIAN

Brest	=> 89 800 €
Agglomération de brest	=> 83 400 €
Penmarch à Clohars-Carnoët	=> 74 500 €
Quimper	=> 69 400 €
Littoral Landevennec à Plomeur	=> 63 800 €
Locmaria Plouzané à Locquirec	=> 59 800 €
Bassin de Landerneau	=> 52 300 €
Bassin de Quimperlé	=> 51 400 €
Agglomération de Quimper	=> 49 900 €
Bassin de Morlaix	=> 31 800 €
Bassin Centre Finistère	=> 19 800 €



CHIFFRE CLÉ
56 800 €,
PRIX
MÉDIAN
D'UN
TERRAIN
À BÂTIR
DANS LE
FINISTÈRE.

Le + de la construction

UNE BONNE SITUATION !

Généralement déjà lotis, les terrains à bâtir se situent souvent en proche périphérie de villes moyennes. Un emplacement intéressant pour bénéficier de services de type commerce, école, santé...

Autres atouts d'un logement neuf, le confort de vie et les économies d'énergie. Conçue sur mesure, la maison offre une surface habitable intéressante et un coût de fonctionnement séduisant. En effet, l'application de la RE 2020 (réglementation environnementale) confère au bâtiment une conception plus respectueuse de l'environnement et une isolation ultra performante. Certes le coût d'un projet dans le neuf dépasse celui d'une acquisition dans l'ancien mais l'agrément fait la différence...



L'option principale

Maison à tout prix

Retrouvez
les offres
immobilières dans
le neuf et ancien
en Bretagne sur
le site immobilier
immonot.com

➤ Les recherches de maisons figurent toujours au rang des sujets de prédilection des Français. Une enquête du site *Seloger* révèle que ce type de bien totalise 64 % des requêtes des internautes. La raison du succès repose sur les m² car ils aspirent à disposer d'une surface minimale médiane de 80 m².

Ces critères font écho aux récents chiffres qui caractérisent le marché des maisons dans les Côtes-d'Armor. Affichant un prix médian de 210 000 €, elles s'inscrivent dans une dynamique de prix haussière de +2,4 % sur 1 an à fin mars 2024.

Preuve de l'engouement pour ce type de bien, le secteur littoral survole le marché, tant sur la côte de Penmarch à Clohars-Carnoët que sur le littoral de Locmaria Plouzané à Locquirec. Les prix se positionnent à respectivement 300 000 € et 245 000 €.

L'agglomération de Brest évolue dans le même sillage avec un prix médian de 247 000 €. Elle en profite pour distancer l'agglomération de Quimper câlée à 215 300 €. Les secteurs de Landerneau et Quimperlé se situent à 206 400 € et 190 000 €. Plus abordables, le Centre Finistère et le secteur de Morlaix se situent à respectivement 100 000 € et 160 000 €.



De bonnes directions !

POSEZ LA BONNE ÉQUATION POUR ACHETER !

Agglomération de Brest. Le territoire offre un ensemble d'atouts significatifs pour l'achat d'une maison, alliant des prix immobiliers attractifs, une qualité de vie élevée et un dynamisme économique prometteur. Les acquéreurs vont apprécier le cadre de vie agréable et le bon potentiel de valorisation, pour un prix médian de départ de **247 000 €**.

Agglomération de Quimper. Il se distingue par son cadre de vie paisible, son riche patrimoine culturel et son accessibilité, le tout à des prix encore abordables. Que ce soit pour y vivre ou pour y investir, le territoire offre des avantages pour l'achat d'une maison, en combinant l'authenticité bretonne avec un environnement propice à une vie de qualité, pour un prix médian de **215 300 €**.

Secteur du littoral de Locmaria Plouzané à Locquirec. Il offre un cadre de vie exceptionnel pour ceux qui cherchent à acheter une maison dans un environnement naturel préservé, avec une forte identité bretonne. Que ce soit pour y vivre à l'année ou pour investir dans une résidence secondaire, cette région présente de nombreux atouts, combinant authenticité, qualité de vie et potentiel de valorisation, sur la base d'un prix médian de **245 000 €**.

Palmarès des maisons

FINISTÈRE (29)

PRIX MÉDIAN

Locquirec	=> 384 000 €
Névez	=> 357 000 €
Fouesnant	=> 342 000 €
Clohars-Carnoët	=> 334 000 €
Crozon	=> 295 000 €
Brest	=> 225 000 €
Quimper	=> 218 000 €
Morlaix	=> 168 000 €

CHIFFRE CLÉ
**+2,4 %
POUR LE
PRIX DES
MAISONS
À VENDRE
DANS LE
FINISTÈRE
SUR
12 MOIS.**

Source : Baromètre
de l'immobilier des notaires
bretons - 06/24

Le + de la maison

DE NOMBREUSES CONFIGURATIONS

La maison répond à une multiplicité de critères en termes de dimension, de situation, de tarification... Pour mener sa recherche dans les meilleures conditions, il convient de définir sa capacité financière auprès de son banquier ou courtier. Cela permet d'établir une méthode de prospection en lien avec le notaire à partir de critères clés.

Il s'agit de cibler les caractéristiques de l'emplacement, le type de logement, les performances du bâtiment. Les éventuels travaux de rénovation et frais de décoration méritent d'être intégrés au plan de financement. S'ajoutent le coût de la taxe foncière et de la taxe d'habitation s'il s'agit d'une résidence secondaire.

Votre notaire vous conseille et vous accompagne !





36 HEURES IMMO

*La bonne filière
pour vendre !*

ÉTAPES POUR VENDRE



1. Je consulte mon notaire
et son négociateur pour étudier
la stratégie de mise en vente.

2. Je valide le prix
de la 1^{re} offre possible, prix minimum au
début des enchères et signe un mandat
exclusif.

**3. Je mets à disposition
mon logement**
pour la visite goupée.

4. Je choisis l'acheteur
en fonction du prix atteint et de son
plan de financement à la fin de la vente.

www.36h-immo.com

**Cette rentrée
immobilière ouvre
la voie à de beaux
succès ! Avec
36 heures immo,
les vendeurs
profitent d'un
programme dédié
avec des enchères
interactives. Elles
réservent de beaux
débouchés aux
vendeurs.**

par Christophe Raffailac



Rarement les vendeurs se sont autant dirigés vers la plateforme de vente en ligne www.36h-immo.com pour négocier un bien immobilier ! Elle enregistre son record d'annonces avec 250 biens depuis juillet 2024. Il faut avouer que la filière offre des perspectives intéressantes pour réaliser une transaction. Elle se démarque pour son caractère exclusif faisant appel aux techniques d'enchères en ligne. En effet, les vendeurs qui s'engagent dans cette voie s'offrent un beau parcours immobilier. En suivant les enseignements de leur notaire, ils obtiennent la meilleure offre d'achat en ligne. Elle découle d'un prix attractif, d'un plan de communication persuasif, d'outils en ligne interactifs, d'un contexte juridique sélectif, autant de paramètres qui mettent en confiance tant les vendeurs que les acquéreurs. Programmée pour durer 36 heures, cette transaction permet de totaliser un maximum d'euros en un temps chrono. Cela suscite une réelle émulation entre acheteurs. Elle sanctionne positivement les efforts consentis par les vendeurs qui acceptent de décoter légèrement leur bien. Ainsi, le prix final obtenu excède largement le fameux « prix de réserve », seuil minimum à atteindre. Il peut en effet dépasser de 50 % la valeur de la « première offre possible » fixée au début des enchères ! Au moment de compter les points, le vendeur se voit largement récompensé et peut se féliciter d'avoir opté pour la filière www.36h-immo.com.

1^{er} MODULE • L'ÉVALUATION

Bienvenue aux vendeurs qui suivent le cursus 36 heures immo car ils vont découvrir un système de vente particulièrement disruptif !

Il repose sur une large médiatisation du bien proposé à la vente.

Quels sont les enseignements à retenir ? Dès qu'un projet immobilier apparaît, il convient de se rapprocher de son notaire pour organiser cette vente dite « interactive ». Ce dernier procède alors à l'évaluation du bien selon les standards du notariat qui font référence. En effet, les notaires consultent la base Perval qui recense l'ensemble des transactions réalisées à l'échelle d'une ville, d'un quartier, d'une rue. En résulte la fixation d'un prix de marché cohérent que le notaire propose de décaler légèrement, environ 15 %. Il s'agit d'un élément prégnant pour susciter l'attractivité auprès des clients. Une fois le terrain d'entente trouvé, le notaire propose au vendeur de signer un mandat exclusif de courte durée (de 8 semaines généralement). Il peut ensuite déployer un plan de communication sur les sites spécialisés comme Immonot, Leboncoin, Seloger... afin de promouvoir le bien.

2^e MODULE • LA NÉGOCIATION

La plateforme 36h-immo.com embarque des fonctionnalités innovantes car elle permet d'organiser les enchères en ligne et d'inviter les acquéreurs potentiels à se positionner.

Quelles sont les étapes clés ? Largement informés, les acheteurs peuvent découvrir le bien à l'occasion d'une visite groupée. Prévu pour donner toutes les informations voulues, ce rendez-vous fait aussi office d'épreuve de sélection. En effet, les candidats acquéreurs doivent présenter une simulation bancaire pour attester de leur capacité à financer le bien. Dans la mesure où celle-ci donne satisfaction, le notaire valide leur accès à la plateforme 36h-immo.com pour participer aux offres en ligne. Une fois le jour « J » arrivé, les heureux élus peuvent se connecter à l'heure « H » fixée afin de porter leurs enchères. Cette période de 36 heures ouvre la porte à de beaux rebondissements ! Au fil des heures, le vendeur voit le compteur « prix » s'incrémenter pour dépasser tous les espoirs si le bien suscite un maximum d'intérêt. À la clôture des offres en ligne, le prix final peut dépasser de 50 % voire plus celui de la première offre possible. Le vendeur savoure tout le parcours accompli depuis la mise en vente de son bien et se félicite du budget atteint !

3^e MODULE • LA GESTION

À son contenu technologique, 36 heures immo associe une grande sécurité au plan juridique.

Découvrons comment elle fait la différence ? Le choix de l'acquéreur s'effectue en toute transparence selon la qualité de son dossier - son plan de financement notamment - et le prix proposé.

Le notaire peut enchaîner pour rédiger le compromis de vente et la signature de l'acte authentique, selon tous les process permettant d'auditer le bien au plan juridique et technique.

VENTE RÉCENTE GUYANCOURT (78)

Appartement 3 pièces - 83 m²
4 acquéreurs • 18 enchères

PREMIÈRE OFFRE : 221 000 €
DERNIÈRE OFFRE : 281 000 €

Appartement familial profitant d'un cadre de verdure dans une copropriété bien entretenue.



VENTE RÉCENTE SARGÉ-LÈS-LE-MANS (72)

Maison 5 pièces - 100 m²
3 acquéreurs • 27 enchères

PREMIÈRE OFFRE : 85 280 €
DERNIÈRE OFFRE : 141 280 €

Maison avec travaux proche des commerces et des réseaux de transport.



Contact utile !

Pour négocier votre bien avec la plateforme d'enchères interactives www.36h-immo.com consultez votre notaire ou un conseiller 36 heures immo au 05 55 73 80 02.

Naviguer dans les eaux troubles de la copropriété n'est pas une chose aisée. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, nous aide à maintenir le cap en éclaircissant certains points.

TRAVAUX ET COPROPRIÉTÉ :

Difficile de s'y retrouver !

+ d'infos

Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.

1

DOIS-JE DEMANDER UNE AUTORISATION À LA COPROPRIÉTÉ POUR FAIRE DES TRAVAUX DANS MA PARTIE PRIVATIVE ?

Le premier réflexe est de consulter le règlement de copropriété avant d'entreprendre vos travaux, car il peut contenir des clauses spécifiques selon le type de travaux. Ensuite, s'il s'agit de travaux n'affectant ni les parties communes ni l'aspect extérieur de l'immeuble (par exemple, refaire la peinture de votre cuisine ou changer le revêtement de sol), vous n'aurez pas besoin d'autorisation particulière puisque cela concerne l'intérieur de votre habitation, de votre lot privatif. En revanche, si vos travaux affectent les parties communes ou la structure de l'immeuble, une autorisation de l'assemblée générale des copropriétaires sera nécessaire. Il faudra inscrire à l'ordre du jour de la prochaine assemblée générale les travaux envisagés, avec un descriptif technique et un devis. Cela sera soumis au vote des copropriétaires afin d'obtenir la majorité prévue par la loi (majorité absolue ou qualifiée, selon les travaux). Ce sera le cas par exemple, si vous souhaitez installer un bloc de climatisation visible de l'extérieur.

2

SI JE VENDS MON LOT DE COPROPRIÉTÉ, QUI DOIT PAYER LES TRAVAUX ?

Si des travaux ont été votés en assemblée générale avant la vente mais ne sont pas encore réalisés ou payés, la répartition des charges dépend de ce qui

est convenu entre l'acheteur et le vendeur. À défaut, le vendeur reste responsable du paiement des charges relatives à ces travaux jusqu'à la date de la vente. Cependant, il est possible que l'acheteur et le vendeur négocient cette question dans le compromis de vente ou l'acte de vente. Par exemple, il peut être convenu que l'acheteur prendra en charge ces travaux après l'achat.

Si les travaux ont déjà été réalisés et que les appels de fonds ont été émis avant la vente, c'est généralement le vendeur qui en assume les coûts.

Si les travaux sont en cours et que des appels de fonds sont encore à venir, la répartition peut également être négociée entre le vendeur et l'acheteur. Attention, si une Assemblée Générale est prévue entre la signature du compromis et celle de la vente définitive, le syndic enverra la convocation au vendeur. Il est cependant d'usage de prévoir que le vendeur devra informer l'acquéreur de cette assemblée et lui donner procuration pour y assister. Dans ce cas, l'acquéreur pourra voter et, s'il y a des travaux approuvés, il en assumera exclusivement la charge.

3

EN COPROPRIÉTÉ, QUE DOIT-ON PAYER ?

Il existe différents types de charges : les charges trimestrielles, dites charges courantes, sont incluses dans un budget prévisionnel destiné à couvrir l'entretien courant de la copropriété. Chaque copropriétaire contribue à ces frais en fonction de sa quote-part des parties communes. En outre, il existe une obligation annuelle de cotiser au fonds ALUR, utilisé pour financer certains travaux.

Les charges hors budget prévisionnel, quant à elles, sont des charges exceptionnelles. Elles concernent principalement des travaux tels que le ravalement de façade ou le remplacement d'une chaudière collective, qui sont votés et quantifiés lors des assemblées générales des copropriétaires.



STATUT DU FERMAGE

Pilier de l'agriculture



Le monde agricole est soumis à une législation particulière concernant les baux qui peuvent être conclus entre propriétaires fonciers et fermiers. Voici les points essentiels.

par Stéphanie Swiklinski

Exceptions à la durée de 9 ans

Il existe des exceptions à la durée de 9 ans :

- baux de petites parcelles (moins de 1 hectare),
- baux d'un an renouvelables en attente de l'installation d'un descendant (pas plus de 6 ans),
- baux à long terme (supérieurs à 12 ans).

UN PEU D'HISTOIRE...

Fondé après la Seconde Guerre mondiale avec pour but de protéger et soutenir les agriculteurs tout en garantissant la souveraineté alimentaire de la France, le statut du fermage demeure aujourd'hui la colonne vertébrale du cadre juridique régissant les baux ruraux. Il avait pour objectif de simplifier la mise à disposition de terrains entre les propriétaires et les fermiers, contribuant ainsi au développement de l'agriculture. Bien qu'il existe différentes formes de baux ruraux, le statut du fermage reste toujours le plus répandu.

LE FERMAGE : UN STATUT D'ORDRE PUBLIC

En droit, on ne peut déroger, même de manière conventionnelle (si les deux parties sont d'accord), à ce qui est d'ordre public. Le fermage est en effet régi par des règles qui restreignent la liberté des parties contractantes en ce qui concerne la durée, le montant du loyer et les modalités de renouvellement du bail.

En effet, la liberté contractuelle est limitée par quatre principes fondamentaux du statut du fermage, stipulés par le Code rural et de la pêche maritime :

- **La durée du bail** ne peut être inférieure à neuf ans ;
 - **La reconduction tacite du bail** pour une nouvelle période de neuf ans ;
 - **L'incessibilité des baux ruraux** : le fermier ne peut pas transférer son droit personnel d'exploitation à une autre personne, à l'exception de certaines situations, notamment dans le cas des exploitations familiales ;
 - **Le prix du fermage** ne peut pas être déterminé librement par les parties et est soumis à un encadrement strict. Les loyers sont différenciés entre les terres agricoles nues, les bâtiments d'exploitation et les bâtiments d'habitation.
- Ces contraintes sont conçues pour protéger le fermier, lui garantissant l'usage du foncier sur une longue durée et lui permettant de s'engager dans son exploitation avec assurance.

DES DROITS ET DES OBLIGATIONS POUR LES PARTIES

Pour le bailleur, l'obligation principale est de mettre à disposition du fermier les terres agricoles, les bâtiments d'exploitation et parfois même le matériel nécessaire, tout en s'assurant que ces éléments sont en bon état d'usage au début du bail. Il doit aussi respecter la durée du bail fixée et ne peut y mettre fin prématurément sans un motif valable. En outre, il a le droit de percevoir le loyer convenu, qui doit être ajusté selon les indices réglementaires, garantissant ainsi que le loyer reste équitable au fil du temps.

Pour le fermier, le droit principal est l'usage des biens loués pour mener à bien son activité agricole. Il a l'obligation d'exploiter la propriété de manière raisonnable et conforme à sa destination agricole ; ce qui comprend le maintien de la productivité et de la santé des sols. Le fermier doit payer le loyer à la fréquence convenue et informer le bailleur de toute circonstance pouvant affecter la propriété ou son utilisation. Il bénéficie également d'un droit de préemption en cas de vente du bien, ce qui lui permet d'acquérir la propriété avant qu'elle ne soit proposée à d'autres acheteurs.

En cas de litige, c'est le tribunal paritaire des baux ruraux qui tranchera.

UN COUP D'ŒIL

sur les servitudes de vue



Votre voisin a décidé de faire une nouvelle ouverture, ayant ainsi une vue plongeante chez vous. Mais en a-t-il vraiment le droit ? N'est-on pas dans le cas d'une servitude de vue ?

par Stéphanie Swiklinski

définition

C'est une charge imposée sur un héritage (appelé fond servant) pour l'usage et l'utilité d'un héritage (appelé fond dominant) appartenant à un autre propriétaire.

à noter

Ces règles de vues ne concernent que les propriétés contiguës. Elles ne sont pas applicables dans une copropriété.

SERVITUDE : UN ACCORD POUR ÊTRE D'ACCORD

La servitude de vue se réfère à un accord, souvent formalisé par écrit, entre voisins qui choisissent de ne pas suivre les distances prescrites par la loi, pour les ouvertures telles que fenêtres ou portes. Ce type d'arrangement est établi de manière amiable. Selon l'article 637 du Code civil, une servitude est définie comme une charge imposée sur un bien immobilier, appelé fond servant, au bénéfice d'un autre bien, appelé fond dominant, appartenant à un autre propriétaire. Les servitudes, en tant que droits réels immobiliers, sont liées au bien et non à la personne du propriétaire, perdurant même après le décès de ce dernier.

SERVITUDE DE VUE POUR GARDER SES DISTANCES

Outre les servitudes de passage, comme les chemins accédant à un jardin, les servitudes de vue concernent les ouvertures créées pour apporter de la lumière (création d'une fenêtre par exemple) et offrant une vue sur la propriété voisine. La loi protège la vie privée des personnes en imposant des distances minimales pour ces ouvertures : 1,9

mètre pour une vue directe et 0,6 mètre pour une vue oblique, sauf exceptions liées à des servitudes préexistantes.

Pour déroger à ces règles, il est nécessaire d'obtenir un accord écrit du voisin concerné. Cette autorisation, reconnue comme servitude de vue, peut être stipulée différemment selon les Plans Locaux d'Urbanisme (PLU). Il est à noter que ces réglementations ne s'appliquent pas dans le cadre de copropriétés mais uniquement entre propriétés contiguës.

DES FORMALITÉS CONSEILLÉES PAR VOTRE NOTAIRE

Une servitude de vue peut être établie de différentes façons :

- soit par un accord amiable avec son voisin,
- soit après 30 ans d'usage continu et apparent. Ce dernier cas étant connu sous le nom de prescription trentenaire.

Il est par ailleurs fortement conseillé de formaliser toute servitude de vue par un acte notarié pour garantir la validité légale, surtout en cas de vente ultérieure du bien. Avec un acte notarié, les termes et les limites de la servitude seront définis clairement. L'acte sera publié au service de la publicité foncière. Cette charge grevant le bien apparaîtra sur l'état hypothécaire demandé par le notaire à chaque revente du bien au fil du temps. Les servitudes sont donc normalement perpétuelles, attachées au bien et transmises avec celui-ci. Elles peuvent toutefois s'éteindre pour diverses raisons, comme l'impossibilité de les exercer, la fusion des propriétés concernées, l'abandon durant trente ans, ou encore par une renonciation formelle des parties concernées.

des recours possibles

Si votre voisin crée une ouverture sans respecter les distances requises sans servitude de vue établie, vous pouvez porter l'affaire en justice. Le tribunal peut alors exiger la modification ou la suppression de l'ouverture illégale.

TESTAMENT

La fin des idées reçues



Acte important, le testament nécessite attention et précision pour éviter les erreurs qui pourraient compromettre sa validité ou sa bonne exécution. Face aux idées préconçues, quelques clarifications s'imposent...

par Marie-Christine Ménoire

Le FCDDV

Le fichier central des dispositions des dernières volontés (FCDDV) est un registre national qui recense les testaments et donations entre époux conservés par les notaires. Ce fichier permet à un notaire en charge d'une succession de localiser et d'accéder à ces documents, même s'ils sont détenus par un autre notaire.

Idée reçue n°1 : Un testament n'est nécessaire que pour les personnes possédant un important patrimoine

En réalité, le testament permet à chacun de déterminer de manière précise la répartition de ses biens après son décès, quelle que soit l'ampleur de son patrimoine. Il est particulièrement important pour les familles recomposées ou en cas de souhaits spécifiques concernant la transmission de certains biens ou sommes d'argent.

Idée reçue n°2 : Le testament permet de léguer ses biens à n'importe qui

Bien que le testament offre une grande liberté en matière de disposition des biens, il est encadré par la loi qui protège certaines personnes (les héritiers réservataires : enfants et à défaut conjoint survivant), par le biais de la réserve héréditaire. Cette dernière leur garantit une part minimale de l'héritage limitant ainsi la part disponible pour les legs à des tiers.

Idée reçue n°3 : Le testament n'est pas utile si l'on est marié

Certains pensent que le mariage suffit à protéger le conjoint survivant. Cependant, sans testament, les règles de succession standards s'appliquent

et peuvent ne pas correspondre aux souhaits du défunt, surtout en présence d'enfants issus de précédentes unions. Un testament peut renforcer la protection du conjoint survivant en précisant les intentions du défunt concernant le partage de ses biens.

Idée reçue n°4 : Le testament est fait une bonne fois pour toutes

Il est tout à fait possible de l'aménager (voire de l'annuler). Il est même conseillé de le revoir régulièrement, surtout après des événements significatifs tels qu'un divorce, une naissance, un décès dans la famille ou des changements dans la situation financière. Un testament qui n'est pas mis à jour peut ne pas refléter les dernières volontés du testateur ou les réalités familiales et patrimoniales actuelles.

Idée reçue n° 5 : Les personnes mariées peuvent rédiger et signer un testament commun

Un testament est quelque chose de « personnel ». Si deux époux rédigent et/ou signent ensemble un testament, celui-ci devient automatiquement nul selon l'article 968 du Code civil.

Idée reçue n° 6 : Je peux rédiger moi-même mon testament et le garder en lieu sûr

Bien que vous puissiez rédiger votre testament par vous-même (on parle alors de testament « olographe »), il est plus sûr de le faire rédiger par un notaire pour éviter les erreurs de forme qui pourraient le rendre invalide, les ambiguïtés qui pourraient mener à des conflits entre héritiers et le risque de perte du testament. Le notaire inscrira le testament au Fichier national des dispositions de dernières volontés et assurera sa conservation sécurisée.

Un conseil

Pour être certain que votre testament sera valable à 100 % l'idéal est de vous rendre chez votre notaire.

Le compromis de vente, une étape cruciale de toute transaction immobilière, regorge de détails importants à connaître. Êtes-vous sûr de maîtriser tous ses aspects ? Plongez dans notre quiz et vérifiez vos connaissances !

Par Stéphanie Swiklinski

Les subtilités *du compromis de vente*



1
QU'EST-CE
QU'UN COMPROMIS
DE VENTE ?

- ☐ A Un document précontractuel liant le vendeur et l'acheteur pour la vente d'un bien immobilier.
- ☐ B Un acte définitif de vente d'un bien immobilier.
- ☐ C Une estimation de la valeur d'un bien immobilier.



2
QUELLE EST LA
DURÉE LÉGALE DE
RÉTRACTATION
POUR L'ACHETEUR
APRÈS LA
SIGNATURE
D'UN COMPROMIS
DE VENTE ?

- ☐ A 7 jours
- ☐ B 10 jours
- ☐ C 14 jours.



3
QUE DOIT CONTENIR
OBLIGATOIREMENT
UN COMPROMIS
DE VENTE ?

- ☐ A Le prix de vente et les conditions de paiement.
- ☐ B Les couleurs des murs intérieurs de la propriété.
- ☐ C Les habitudes des voisins.

QUE SE PASSE-T-IL SI L'ACHETEUR NE RESPECTE PAS LES CONDITIONS DU COMPROMIS DE VENTE ?

- ☐ A Il perd son droit de propriété sur le bien.
- ☐ B Il peut perdre son dépôt de garantie.
- ☐ C Il doit payer une amende à l'État.



4

QUE SE PASSE-T-IL SI L'ACHETEUR N'OBTIENT PAS SON PRÊT IMMOBILIER DANS LE DÉLAI PRÉVU PAR LE COMPROMIS DE VENTE ?

- ☐ A La vente est annulée sans pénalités pour l'acheteur.
- ☐ B L'acheteur doit payer des dommages-intérêts au vendeur.
- ☐ C Le compromis de vente est automatiquement prolongé.



5

QUI PEUT RÉDIGER UN COMPROMIS DE VENTE ?

- ☐ A Un agent immobilier, un notaire ou directement entre particuliers.
- ☐ B Un avocat spécialisé uniquement.
- ☐ C Un architecte.



6

les réponses

1 A Le compromis de vente, aussi appelé « promesse synallagmatique de vente », est un avant-contrat qui engage les deux parties (le vendeur et l'acheteur) à conclure la vente d'un bien immobilier. L'un s'engage à vendre et l'autre à acheter. Il précise les conditions de la vente, y compris le prix et les modalités de paiement.

2 B L'acheteur d'un bien immobilier bénéficie d'un délai de rétractation de 10 jours après la signature du compromis de vente. Pendant ce délai, il peut annuler la vente sans avoir à justifier sa décision ni à payer de pénalités.

3 A Un compromis de vente doit obligatoirement inclure des informations essentielles telles que le prix de vente, les conditions de paiement, une description détaillée du bien et les conditions suspensives éventuelles (par exemple, l'obtention d'un prêt immobilier par l'acheteur).

4 B Si l'acheteur ne respecte pas les conditions du compromis de vente (par exemple en ne finalisant pas l'achat sans une raison valable prévue dans le compromis), il risque de perdre le dépôt de garantie qu'il a versé lors de la signature du compromis. Ce dépôt est souvent de 5 à 10 % du prix de vente.

5 A Si l'acheteur n'obtient pas son prêt immobilier dans le délai prévu par le compromis de vente, la condition suspensive liée à l'obtention du prêt n'est pas remplie. Dans ce cas, le compromis de vente est annulé sans pénalités pour l'acheteur, et il récupère son dépôt de garantie.

6 A Un compromis de vente peut être rédigé par un agent immobilier, un notaire ou même directement entre les parties concernées (le vendeur et l'acheteur). Toutefois, il est souvent recommandé de passer par un notaire pour garantir que le document respecte toutes les exigences légales et pour bénéficier de son expertise.

votre score

5 À 6 BONNES RÉPONSES / MENTION TRÈS BIEN

Félicitations ! Votre connaissance approfondie montre que vous êtes bien préparé pour une transaction immobilière réussie.

3 À 4 BONNES RÉPONSES / MENTION BIEN

Bon travail, mais quelques révisions supplémentaires vous permettront de parfaire vos connaissances.

1 À 2 BONNE(S) RÉPONSE(S) = PASSABLE

Il semble que vous ayez encore des zones d'ombre concernant le compromis de vente...

5 CLÉS

Pour un appart étudiant rénové



Votre super mamie vous prête un appart pour faire vos études. Trop sympa ! Mais, il est complètement « gueuz » ... Immonot est toujours là pour vous sauver avec quelques astuces stylées !

par Stéphanie Swiklinski

Idées déco inspirantes

Un mur décoré avec des cadres de différentes tailles contenant des photos personnelles, des illustrations ou des citations motivantes.

Un hamac de fauteuil suspendu pour créer un coin détente unique et stylé.

Des plantes d'intérieur zéro entretien comme des succulentes ou des plantes suspendues apportent une touche de nature et purifient l'air.

1. Choisissez des couleurs dynamiques et apaisantes

On adore les couleurs qui apportent de l'énergie et de la fraîcheur. Optez pour des teintes pastel comme le bleu ciel, le vert menthe ou le rose poudré pour les murs. Ces couleurs créent une atmosphère apaisante tout en étant modernes. Pour les accessoires, n'hésitez pas à ajouter des touches de jaune moutarde ou de corail pour dynamiser l'ensemble. Par exemple, un tapis bohème avec des motifs et des franges peut ajouter une touche d'exotisme et de confort.

2. Investissez dans des meubles modulables et pratiques

Les espaces étudiants sont souvent restreints. Privilégiez donc des meubles multifonctions : un lit avec des tiroirs de rangement intégrés, un bureau pliable ou une étagère transformable en bureau. Ces solutions permettent de maximiser l'espace tout en offrant une grande praticité. L'étagère murale en forme de cube ou hexagonale est incontournable ! Elle est parfaite pour ranger des livres ou mettre des plantes ou des objets déco.

3. Jouez avec les textures et les motifs

L'objectif est de créer un cocon propice à la concentration et au travail studieux... Pour réussir cette mission, on vous conseille d'ajouter de la profondeur et du caractère à la pièce. N'hésitez pas à mélanger différentes textures et motifs. Un tapis en fausse fourrure, des coussins en velours et des plaids en tricot apportent confort et chaleur. Côté motifs, les jeunes apprécient particulièrement les motifs géométriques ou ethniques, qui peuvent être intégrés à travers des housses de coussin, des rideaux ou des affiches murales. Il est aujourd'hui possible de trouver des éléments de déco sympas et pas chers dans de nombreuses enseignes.

4. Créez des espaces personnalisés et inspirants

Pour se sentir bien, il faut avoir un environnement qui nous ressemble. Un logement étudiant doit ainsi refléter la personnalité de son occupant. Encouragez la personnalisation en intégrant des éléments décoratifs faciles à changer. Les stickers muraux par exemple sont un moyen original pour apporter du style, votre style ! Des cadres photos, des tableaux de liège pour afficher des souvenirs ou des guirlandes lumineuses pour une ambiance cosy sont des choix parfaits. De plus, les plantes vertes apportent une touche de nature et de fraîcheur à l'espace. Un tableau à lettres où l'on peut écrire des messages est une autre idée sympa.

5. Mise sur l'éclairage

L'éclairage joue un rôle crucial dans la création d'une ambiance agréable. Combinez différentes sources de lumière : une lampe de bureau pour étudier, des lampes d'appoint pour une lumière douce en soirée, et des guirlandes lumineuses pour une touche déco tendance. Les ampoules LED à intensité variable sont idéales pour s'adapter aux besoins de chaque moment de la journée. Pensez-y !

LA COLOCATION

Bien vivre ensemble



Le succès croissant de la colocation repose sur son coût intéressant où loyer et charges peuvent être partagés. Cependant, cette forme de cohabitation « harmonieuse » repose sur une gestion rigoureuse et le respect de quelques règles de vie.

par Marie-Christine Ménoire

C'est possible

Depuis la loi Alur, le propriétaire peut convenir, dans le bail de location, d'assurer lui-même le logement pour le compte de ses colocataires. Il peut ainsi répartir entre ces derniers la charge de la cotisation d'assurance annuelle, à hauteur de 1/12^e par mois.

Un bail ou des baux ?

En colocation, le bail peut se présenter sous deux formes :

- **des baux individuels** signés séparément par chaque colocataire avec le propriétaire. Chaque bail doit spécifier la pièce dont le colocataire a l'usage exclusif (surface minimale de 9 m² hors parties communes) ainsi que les parties communes accessibles à tous les colocataires (salon, salle de bains, cuisine) ;
- **un bail unique** signé par tous les colocataires. Si l'un d'entre eux ne signe pas le contrat de location, il sera considéré comme simple occupant du logement. Chaque colocataire a les mêmes droits et les mêmes obligations vis-à-vis du bailleur.

Qui paie le loyer ?

Tout va dépendre de la manière dont le bail de location est rédigé. S'il y a un bail unique sur lequel ne figure que le montant global du loyer, ce montant est divisé entre tous les colocataires. Soit à parts égales, soit en tenant compte de la taille des chambres et en appliquant alors une règle proportionnelle. Si chaque colocataire est titulaire d'un bail, le montant du loyer dû par chacun figure sur son bail.

Qui doit être assuré ?

Que l'on soit seul ou à plusieurs, la loi reste la même pour tous : il faut être assuré. En colocation,

il suffit qu'au moins un colocataire soit couvert par une assurance contre les risques locatifs, tels que l'incendie, les explosions et les dégâts des eaux. Cependant, en cas de sinistre, la responsabilité de chaque colocataire est déterminée en fonction de sa part du loyer. Chaque année, une attestation confirmant que l'assurance est toujours active doit être remise au propriétaire. En l'absence de cette attestation, le propriétaire est en droit de mettre fin au bail.

Comment être sûr que le loyer soit payé ?

Il est conseillé au propriétaire de prévoir dans le bail une clause de solidarité entre les colocataires. Chacun d'eux est alors individuellement responsable de l'ensemble des obligations contractuelles, y compris le paiement intégral du loyer et des charges. Ainsi, le risque que les locataires deviennent insolvable est réduit, car il est possible de demander le paiement du loyer à n'importe quel colocataire en cas de non-paiement.

Quelles sont les conséquences du départ d'un locataire ?

Les conséquences sont différentes si :

- **le bail est unique** : le colocataire partant reste solidaire avec les autres pour les éventuels impayés de loyer durant six mois après son départ. Les colocataires restants doivent continuer à payer la totalité du loyer, même si un nouveau colocataire n'est pas trouvé. Le propriétaire peut retenir le dépôt de garantie jusqu'à la fin du contrat de location. Aux colocataires de trouver un accord entre eux pour rembourser la part de celui qui quitte le logement ;
- **le bail est individuel** : le colocataire paye seulement son loyer même s'il n'y a pas un nouveau locataire. Le propriétaire est tenu de restituer le dépôt de garantie du colocataire partant dans un délai d'un à deux mois après la vérification de l'état des lieux. Le propriétaire a la liberté de choisir le prochain colocataire sans obligation de consulter les autres.

À savoir

Si l'un des occupants ne signe pas le bail, il n'est pas considéré comme colocataire et n'a donc pas de droit sur le logement, même s'il paye une part du loyer.

DOMICILE/TRAVAIL

Entretenez de bonnes liaisons !



La maison procure un vrai bien-être, encore plus si sa localisation permet de bouger sans stresser. Quelques critères de sélection d'un bien permettent de créer du lien.

par Christophe Raffailac

Avec la hausse du prix de l'énergie et le rythme de vie, la maison nécessite quelques commodités à proximité. Les trajets du quotidien gagnent à limiter notre budget et à procurer assez de sérénité. Au moment d'acheter un bien, à quels paramètres faut-il s'intéresser pour faciliter les trajets professionnels et plus personnels ?

Emplacement : l'atout mobilité

Le choix de l'emplacement géographique de votre futur logement constitue un élément déterminant pour faciliter vos trajets domicile-travail. Privilégiez une localisation qui vous permet un accès rapide, aussi bien en voiture, en transport en commun qu'à vélo. Les zones proches des grands axes routiers, des gares ou des stations de métro/bus s'avèrent idéales. De plus, vivre à proximité des zones d'activités économiques peut réduire significativement le temps passé sur la route, vous permettant ainsi de profiter de votre temps libre.

■ *Les POI - de l'anglais « point of interest » figurent dans les annonces des sites et indiquent des services à proximité, telles les bornes de recharge.*

Agencement : un bien de qualité

Pour optimiser vos trajets, la configuration du bien doit répondre à vos besoins en termes de confort

et de praticité. Un appartement ou une maison bien agencés, dotés d'espaces de rangement intelligemment conçus, facilitent la préparation de vos déplacements quotidiens.

Prévoyez une pièce qui peut idéalement être destinée au télétravail ou servir de bureau. Pensez également à la luminosité et à l'isolation thermique du bien, qui impactent directement votre bien-être au quotidien.

■ *Les services négociation des offices notariaux disposent de nombreux biens à la vente correspondant à vos critères.*

Environnement : place à l'écomobilité

Amateurs de vélo, privilégiez un bien situé dans un environnement offrant des pistes cyclables sécurisées, des voies vertes et des parkings à vélos. Ces infrastructures permettent de se déplacer sereinement, même aux heures de pointe. Les voies cyclables encouragent une mobilité douce, réduisant ainsi le stress et les frais liés aux trajets. De plus, de nombreux programmes municipaux proposent des aides pour l'achat ou la location de vélos électriques, une option à envisager pour des trajets plus longs ou en terrain accidenté.

■ *Le bonus écologique « VAE » (vélo à assistance électrique) concerne l'achat d'un vélo électrique neuf ou d'occasion et son montant se chiffre à 400 € maximum sous conditions de ressources.*

Déplacement : pensez à covoiturer

Solution de plus en plus plébiscitée pour réduire les coûts et l'impact environnemental des trajets domicile-travail, le covoiturage se généralise. Un bien situé à proximité de points de rencontre pour covoiturage ou d'aires de stationnement dédiées facilite grandement l'organisation des trajets. En plus d'être une solution économique, le covoiturage renforce les liens sociaux en permettant de partager un moment convivial avec d'autres personnes, tout en réduisant la fatigue liée aux longs trajets solitaires.

■ *Une prime de 100 euros versée par le Gouvernement se voit attribuée aux nouveaux inscrits sur les plateformes de covoiturage.*

4000 €

C'est le coût moyen annuel pour les trajets domicile-travail effectués en voiture, sur la base d'un trajet quotidien de 30 km aller-retour.

Bornes ?

Carte interactive pour localiser les bornes de recharge de voiture électrique en France en ligne sur : www.data.gouv.fr

ACHETER UN LOGEMENT ÉTUDIANT

Pour être 1^{er} de la promo !

L'achat d'un logement dans une ville étudiante représente plus qu'un investissement immobilier. En faisant un choix éclairé, vous mettez les étudiants sur la voie de la réussite. Mettez votre pierre à l'édifice en suivant notre « parcours sup immobilier ».

par Stéphanie Swiklinski

1 Des villes à privilégier

Certaines villes comme Toulouse, Paris, Lyon... offrent des opportunités intéressantes pour investir dans un logement étudiant en raison de leur dynamisme, de la densité importante d'étudiants présents à l'année et donc de la demande locative provenant de ces derniers.

=> Coup d'œil : ville étudiante

2 Un emplacement stratégique

Critère primordial ! La proximité des universités, des écoles et des services comme les transports en commun ou les magasins rendra le logement plus attrayant pour vos futurs étudiants locataires.

=> Coup d'œil : proche de la fac ou écoles

3 La demande locative

Évaluez la demande de logement sur le secteur. Les zones avec plusieurs établissements d'enseignement supérieur sont généralement les plus prisées. Renseignez-vous également sur les futurs développements universitaires ou commerciaux qui pourraient influencer la demande.

=> Coup d'œil : louer à tous les coups

4 Chambre ou T1, 2, 3...

Investissez dans un logement indépendant comme un studio, T1, T2 voire un appartement encore plus grand permettant de faire de la colocation. C'est un bon plan pour les secteurs dits tendus où les résidences étudiantes sont complètes. Il peut être aussi judicieux d'investir dans une chambre ou une résidence étudiante avec services. Plus coûteuse à l'achat mais avec une gestion simplifiée.

=> Coup d'œil : voir plus grand pour de la coloco

5 Un bon état général

Misez sur un appartement en bon état ! Côté budget, vous aurez moins de travaux à financer et des locataires plus rapidement. Vous pouvez aussi valoriser le logement en faisant de la petite rénovation (peinture, papier peint) et en installant des équipements pratiques (cuisine équipée...). Privilégiez des matériaux résistants et à l'entretien facile. Le but est de louer à des étudiants !

=> Coup d'œil : avec ou sans travaux

6 Les petits « plus »

Quand on investit dans un logement étudiant, les services et équipements supplémentaires peuvent grandement augmenter son attrait. Les logements offrant des commodités telles que le Wi-Fi haut débit, une laverie sur place, des espaces de travail communs et des installations de loisirs (comme une salle de sport ou des zones de détente) sont très recherchés. Ces caractéristiques ne facilitent pas seulement la vie quotidienne des étudiants, mais peuvent aussi justifier un loyer plus élevé, augmentant ainsi la rentabilité de votre investissement.

=> Coup d'œil : plus de services et plus d'équipements





Cap sur Brest

Beau point d'ancrage immobilier

3 h 29 DE TRAJET POUR UN PARIS - BREST EN TGV

Un rendez-vous professionnel sur Paris ? Faites l'aller-retour dans la journée depuis la gare TGV ou l'aéroport international Brest-Bretagne, le premier aéroport de Bretagne en nombre de voyageurs. Sur place, à pied, à vélo, en bus, en tramway ou en empruntant le premier téléphérique urbain de France, tout est pensé pour faciliter l'accessibilité et la proximité dans la ville de Brest.



Téléphérique de Brest

<https://brest.fr>

La ville de Brest se montre accueillante en toutes circonstances. Tant pour donner l'occasion aux marins d'accoster que pour inviter les nouveaux riverains à larguer les amarres. Explorons les quartiers propices pour s'aérer et se loger.

par Christophe Raffailac

➤ D'une rive à l'autre, Brest nous ouvre la porte d'une cité qui accueille les marins d'eau douce sur les rives du fleuve La Penfeld ou les plus aventuriers sur le bord de l'Atlantique. Autant dire qu'elle réserve de nombreuses pistes pour se loger au cœur de ses différents quartiers. Qu'il s'agisse de résider à l'année ou de séjourner à un rythme plus saisonnier, Brest propose de jeter l'ancre pour une durée plus ou moins indéterminée tant elle offre un cadre de vie privilégié. Explorons ses principaux quartiers pour repérer celui qui nous offrirait la meilleure hospitalité...



BREST EN CHIFFRES CLÉS

211 156
habitants au sein
de Brest Métropole

3 611 résidences
secondaires et loge-
ments occasionnels
à Brest métropole

221 000 €/m²
pour les maisons
à Brest en prix
médian*

2 140 €/m²
les appartements*

762 millions
d'€ investis dans le
port de Brest en 2023.

160 000
entrées au festival
Astropolis, Fête du
Bruit, Bout du Monde
et des Petites Folies

*Source : Baromètre des
notaires bretons - 06/24

Le Brest côtier

Profitez d'un cadre privilégié !

Brest, ville maritime par excellence, séduit par ses paysages côtiers époustouflants. La rade de Brest, l'une des plus belles d'Europe, constitue le cœur de la ville. Baladez-vous le long de la plage du Moulin Blanc, idéal pour les familles et les sportifs. Le port de commerce et la marina de Brest ajoutent une touche de modernité avec leurs bars et restaurants animés.

Ne manquez pas le phare du Petit Minou pour une vue panoramique imprenable sur la mer d'Iroise.

Quartiers à cibler...

• **Saint-Marc.** Ancienne commune, St-Marc forme un quartier de Brest depuis 1945. Proche du centre-ville, il donne sur la rade et profite de nombreux espaces de verdure propices aux activités sportives.

• Le Port, La Marina...

Ces quartiers offrent une vue imprenable sur la mer et un accès facile aux activités nautiques. Leurs infrastructures et leurs commodités en font des lieux prisés pour investir, que ce soit pour une résidence principale ou un bien locatif.

La proximité avec la plage et le port ajoute une valeur significative aux biens situés dans ces quartiers. Comptez un prix médian de 2 140 €/m² pour les appartements anciens à Brest.

La cité historique

Brest du passé au présent

La ville de Brest possède un riche patrimoine historique, en grande partie détruit pendant la Seconde Guerre mondiale, mais remarquablement reconstruit.

Le Château de Brest, témoin de l'histoire militaire de la ville, abrite aujourd'hui le Musée de la Marine. La rue de Siam, artère principale, se veut incontournable pour une immersion dans le passé... et le présent de Brest.

Le quartier des Capucins, ancien site militaire réhabilité, propose désormais des espaces culturels et de loisirs, mêlant histoire et modernité.

Quartiers à cibler...

• **Brest Centre.** Ce quartier correspond en partie au Brest « intra-muros » imaginé par Vauban en 1694. Un quartier hautement historique lié à l'épopée maritime de la France. Desservi par le tramway et le téléphérique, Brest Centre permet de rejoindre rapidement les palpitants Ateliers des

Capucins sur la rive droite de la rivière Penfeld.

Son dynamisme commercial et ses marchés rayonnent. Les jardins ponctuent les espaces. De nombreuses animations y sont proposées toute l'année, via un tissu dense d'associations culturelles et sportives. Les cinémas, La Carène, la piscine Foch, la médiathèque François-Mitterrand, ses cafés, sa vue sur la rade... en font un lieu agréable à vivre, à taille humaine et vibrant.

• **Saint-Pierre.** Ce quartier, riche en histoire, offre un cadre de vie animé et culturel. Comme le centre-ville, Saint-Pierre se montre idéal pour ceux qui souhaitent être au cœur de l'activité brestoïse.

• **Les Capucins.** Avec ses espaces culturels et de loisirs, Capucin est la destination idéale pour les familles et les jeunes professionnels. L'investissement dans ces zones assure une bonne valorisation patrimoniale grâce à l'attrait touristique et résidentiel.





OFFRE
CLÉ EN MAIN !
Frais de gestion
OFFERTS
pendant 6 mois*

**A Brest mêm', j'investis,
je rénove et je loue solidaire !**

> Roland G., propriétaire d'un T3 à Saint Michel

Bailleurs et Investisseurs Brestoïse, 3 RAISONS DE LOUER ÉQUITAB' !

Notre association, spécialisée dans l'immobilier solidaire, est destinée aux personnes aux revenus modestes ou ayant subi des accidents de parcours... Comptant déjà plus de 300 biens sur Brest, nous recherchons activement de **nouveaux bailleurs privés** qui bénéficieront d'avantages fiscaux en échange de loyers modérés.

- 1 **Vous avez un bien à louer et ne souhaitez plus vous en occuper ?**
AIVS ALMA réalise une gestion locative sécurisée et adaptée, avec une faible vacance.
- 2 **Vous avez un bien locatif à rénover (classé F ou G) mais manquez de liquidité ?**
Le bail à réhabilitation peut être la solution pour réaliser ces travaux.
- 3 **Vous souhaitez investir dans l'immobilier sur Brest ?**
Vous bénéficiez d'une réduction d'impôt jusqu'à -65% sur vos revenus locatifs.

POUR EN SAVOIR + : www.aivs-alma.bzh

   aivs.alma

28 rue Emile Zola - Brest

02 98 46 31 80



Agence
Immobilière à
Vocation Sociale
à Brest mêm'
depuis 1997

LISTE DES NOTAIRES PARTICIPANT AU MAGAZINE

Notaires 29 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire
et à la Chambre Interdépartementale des Notaires de la Cour d'Appel de Rennes,

38 bis bd Dupleix - BP 1135 - 29101 Quimper Cedex Tél. 02 98 53 18 55 - Fax 02 98 52 19 07
finistere@ci-rennes.notaires.fr

AUDIERNE (29770)

SELARL DAGORN - DREZEN

11 quai Jean Jaurès - BP 31
Tél. 02 98 70 07 01 - Fax 02 98 70 26 70
dagorn.drezen@29020.notaires.fr

SELARL Rachel LE FUR et Linda GARNIER-COLIN

3 rue Ernest Renan - BP 24
Tél. 02 98 70 00 11 - Fax 02 98 70 19 73
lefur@notaires.fr

BANNALEC (29380)

SELARL Renaud BAZIN

5 rue Saint Lucas - BP 47
Tél. 02 98 39 59 11 - Fax 02 98 39 80 72
negociation.29130@notaires.fr

BENODET (29950)

Me Marine RAMBAUD-MENARD

27 avenue de Fouesnant
Tél. 02 22 94 07 07
office.rambaud-menard@notaires.fr

BOURG BLANC (29860)

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils

11 bis rue de Brest - BP 5
Tél. 02 98 84 58 02 - Fax 02 98 84 57 32
quidnovi.akers@notaires.fr

BREST (29200)

SCP Régis BERGOT et Ronan BELBEOCH

19 rue Jean Jaurès - BP 61045
Tél. 02 98 80 20 45 - Fax 02 98 43 23 28
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr

SCP Sophie BERTHOU- GENTRIC et Gwennoline POUTIER-BOUSSER

36 rue Jean Mace - BP 245
Tél. 02 98 80 37 25 - Fax 02 98 44 07 04
berthou.bousser@notaires.fr

SELAS OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET

116 Bis Boulevard de Plymouth
Tél. 02 98 05 37 14 - Fax 02 98 45 94 27
contact@office-rivedroiteiroise.notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL - Morgan DUIGOU et Caroline MORIN

415 rue Julien de la Gravière
Tél. 02 98 42 66 15 - Fax 02 97 52 05 76
morgan.duigou@notaires.fr

Me Corinne FOURNIER

2 rue Albert Rolland
Tél. 02 57 52 05 77 - Fax 02 57 52 05 87
fournier.brest@notaires.fr

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS

1 rue Yves Collet
Tél. 02 98 80 73 02 - Fax 02 98 44 06 69
gestin.legall@notaires.fr

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés

31 rue Branda - BP 71117
Tél. 02 98 46 24 44 - Fax 02 98 80 02 46
goasguen@notaires.fr

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT

24 rue Boussingault
Tél. 02 98 46 33 55 - Fax 02 98 80 73 33
negociation.29030@notaires.fr

SELAS Alexandre LALANDE

280 rue Ernest Hemingway
Tél. 02 57 52 05 67 - Fax 02 57 52 05 68
etude.lalande@notaires.fr

Me Bertrand LAPEYRE

50 rue Henry de Monfreid
Tél. 02 85 67 09 60
bertrand.lapeyre@notaires.fr

Me Thomas LOUSSOUARN

136 rue de Verdun
Tél. 02 98 46 56 37 - Fax 02 57 52 05 86
thomas.loussouarn@notaires.fr

Me Nolwenn MAUDIRE

14 rue La Bruyère
Tél. 02 85 29 31 48 - Fax 02 85 29 31 49
office.maudire@notaires.fr

SELARL MEROUR et GUIVARCH NOTAIRES

32 rue Monge - BP 71215
Tél. 02 98 44 31 00 - Fax 02 98 44 31 60
office.merour@notaires.fr

SELAS Jean-Gilles QUENTRIC

3-5 rue Colbert - BP 41043
Tél. 02 98 44 31 29
etude.quentric@notaires.fr

Me Romain TAROUILLY

13 rue Robespierre
Tél. 02 85 29 36 26
stephanie.racault.29167@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL WILSON

32 rue d'Aiguillon - BP 61152
Tél. 02 98 80 27 58 - Fax 02 98 80 75 36
scp.edelmayer.bourbigot@notaires.fr

BRIEC (29510)

SCP Guillaume LAVERGNE

56 rue du Général De Gaulle - BP 27
Tél. 02 98 57 90 07 - Fax 02 98 57 54 92
comptabilite.29006@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR

82 rue Général de Gaulle - BP 7
Tél. 02 98 57 92 14 - Fax 02 98 57 98 87
etude.rpo@notaires.fr

CARANTEC (29660)

Me Jean-Michel AH WOANE

1 Rue du Pilote TREMINTIN
Tél. 02 98 24 01 40
etude-ahwoane@notaires.fr

Me Jean-Maurice URIEN

14 rue Albert Louppe
Tél. 02 98 67 11 05 - Fax 02 98 67 19 81
jean-maurice.urien@notaires.fr

CARHAIX PLOUGUER (29270)

E.U.R.L. Marion DAVID

2 place du champ de foire
Tél. 02 98 73 52 55
marion.david@notaires.fr

Me Fabien GUIZIOU

10 Boulevard de la République
Tél. 02 98 86 98 56
fabien.guiziou@notaires.fr

SELARL LES NOTAIRES DU POHER

13 Avenue Victor Hugo - BP 118
Tél. 02 98 93 00 50 - Fax 02 98 93 37 72
lesnotairesdupoher@notaires.fr

SELARL Sylvie NGON KESSENG, Julie LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils

8 rue Ferdinand Lancien - BP 104
Tél. 02 98 93 00 05 - Fax 02 98 93 70 38
sylvie.ngonkesseng@notaires.fr

CHATEAULIN (29150)

Me Christian FOIX

4 rue Baltzer - BP 2
Tél. 02 98 86 00 11 - Fax 02 98 86 35 44
foix.christian@notaires.fr

SELARL L&H NOTAIRES ASSOCIÉS

38 Quai Carnot - BP 37
Tél. 02 98 93 57 71
louvard.amelie@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL MGP

3 Quai Cosmao - BP 21
Tél. 02 98 86 60 95
mylene.garo@notaires.fr

CHATEAUNEUF DU FAOU (29520)

SELARL Marie PLUSQUELLEC, NOTAIRE

17 rue Jean Dorval - BP 34
Tél. 02 98 81 72 08 - Fax 02 98 73 29 75
etude.rivoal@notaires.fr

CONCARNEAU (29900)

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU

15 avenue de la Gare - BP 536
Tél. 02 98 50 11 11 - Fax 02 98 50 11 29
etude.concarneau@notaires.fr

SELARL DANAI & GROUHEL NOTAIRES

3 rue Henri Fabre - Tél. 02 98 95 73 25
alexandra.danais@notaires.fr

Me Mathilde ILLICH- SCHEIDCKER

7 avenue Alain le lay
Tél. 06 98 56 31 79 - Fax 02 22 94 07 47
mathilde.illich@notaires.fr

Me Jessica LAHUEC

15 rue de Keransignour
Tél. 02 90 87 01 62
jessica.lahuec@notaires.fr

SELARL BERTRAND NICOL ET DOROTHEE FOUQUERAY NOTAIRES ASSOCIÉS

Immeuble ALBACORE batiment 3 - 1 rue
Fulgence Bienvenue
Tél. 02 98 97 49 01 - Fax 02 22 94 07 58
bertrand.nicol@29143.notaires.fr

CROZON (29160)

SELARL Pierre FRESNAIS, Arnaud HÉBERT, Céline FUSEAU et Mikaël RENÉ

Place de l'Hôtel de Ville - BP 14
Tél. 02 98 27 11 55 - Fax 02 98 27 17 25
office29128.crozon@notaires.fr

Me Pierre-Yves LE ROY

2 rue de Verdun - Entrée rue Jules Simon
Tél. 02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE

4 rue Jules Simon - Tél. 02 98 17 52 02
etude.pouillias.lavergne@notaires.fr

DAOULAS (29460)

Mes Antoine DESMIERS de LIGOUYER, Marie-Laure BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et Corinne LEMOINE

24 route de Quimper - BP 33
Tél. 02 98 25 80 07 - Fax 02 98 25 89 73
office29034-daoulas@notaires.fr

DOUARNENEZ (29100)

SELARL Bertrand BOZEC

5 rue Voltaire - BP 445
Tél. 02 98 92 00 23 - Fax 02 98 92 28 72
bozec@notaires.fr

SELARL Florence MALEFANT et Yves-Marie POITEVIN

8 rue Jean Bart - BP 111
Tél. 02 98 75 32 32 - Fax 02 98 75 32 35
nego.malefant@notaires.fr

ERGUE GABERIC (29500)

SELARL Frédéric GUILLOU

75 avenue du Rouillen - BP 31016
Tél. 02 98 10 13 13 - Fax 02 98 10 66 41
etude.guillou@notaires.fr

FOUESNANT (29170)

SELAS Caroline BEYER- CARETTE, Mathieu CARETTE, Marie-Anne HASCOËT, Arnaud BETROM et Mélanie ETIENNE

41 rue de Kérougué - BP 55
Tél. 02 98 56 00 01 - Fax 02 98 56 60 69
etude.fouesnant.29014@notaires.fr

GOUESNOU (29850)

Me Cécile LARHER

1 rue Rosemonde Gérard - Kergaradec
Tél. 02 98 53 72 53
cecile.larher@notaires.fr

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire

10 place des fusillés
Tél. 02 98 30 50 70 - Fax 02 98 30 67 89
office.piriou.gouesnou@notaires.fr

GUERLESQUIN (29650)

SELARL Philippe L'HELGOUALC'H - NOTAIRE À GUERLESQUIN

57 rue du Docteur Quéry
Tél. 02 98 72 84 49 - Fax 02 98 72 87 01
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr

GUILERS (29820)

SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS

43 rue Charles de Gaulle - Tél. 02 29 00 39 56
office.mp29@notaires.fr

GUIPAVAS (29490)

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés

17 place St Herbot - BP 2
Tél. 02 98 84 60 20 - Fax 02 98 84 81 71
mocaer.pagnoux@notaires.fr

SELARL Peggy PINVIDIC

10 rue Commandant Challe
Tél. 02 98 01 96 26 - Fax 02 22 90 00 39
office29171.guipavas@notaires.fr

LA FORET FOUESNANT (29940)

Me Patrick LANNURIEN

19 rue de Kroas Prens
Tél. 02 98 56 59 00 - Fax 02 98 56 59 79
Etude.lannurien@notaires.fr

LANDERNEAU (29800)

SELARL B M L G NOTAIRES

160 rue de la petite Palud
Tél. 02 98 46 02 43
solenn.legall@notaires.fr

SELARL LES RIVES DE L'ELORN

420 rue de la Petite Palud - BP 705
Tél. 02 98 85 00 31 - Fax 02 98 85 04 82
yann.kervella.29038@notaires.fr

SELARL Laurent RIOU et Delphine MADEC
30 boulevard de la Gare - BP 159
Tél. 02 98 85 10 11 - Fax 02 98 21 46 91
riou.madec@notaires.fr

LANDIVISIAU (29400)

SELARL LEGONOT
10 rue la Tour d Auvergne - BP 70153
Tél. 02 98 68 01 13
office.arnaud.prigent@legonot.notaires.fr
SARL THIVINOT
25 avenue du Maréchal Foch - BP 10147
Tél. 02 98 68 16 81 - Fax 02 98 68 47 61
anne.simon.29088@notaires.fr

LANMEUR (29620)

SCP Matthieu WALLBOTT et Jérôme FRACHON
13 route de Morlaix - BP 6
Tél. 02 98 67 51 17 - Fax 02 98 67 66 81
etudemw.lanmeur@notaires.fr

LANNILIS (29870)

SELURL Madeleine LE GUEDES
6 place Général Leclerc - BP 4
Tél. 02 98 04 00 34 - Fax 02 98 04 01 41
leguedes@notaires.fr

LE CONQUET (29217)

SELURL Karine HENAFF-LAMOUR
Route de Brest - BP 7
Tél. 02 98 89 11 84 - Fax 02 98 89 15 76
scp.henaff-lamour@notaires.fr

LE RELECQ KERHUON (29480)

Me Lionel MANCIER
3 rue Abbé Letty - BP 21
Tél. 02 98 33 62 75 - Fax 02 98 33 70 99
lionel.mancier@notaires.fr

LESNEVEN (29260)

SELAS Goulven CORLAY et Pierre GOASDOUE
2 Avenue Fernand Le Corre - BP 9
Tél. 02 98 83 22 22 - Fax 02 98 83 57 00
corlay-goasdoue@notaires.fr

Anne Albert Notaire Associée - Office Notarial de la Côte des Légendes
15 rue de la Marne - BP 53
Tél. 02 98 83 15 08 - Fax 02 98 83 09 01
anne.albert@notaires.fr

LOCMARIA PLOUZANE (29280)

SELAS Gildas MOCAER et Lucie MAES
2 place Michel Lareur
Tél. 02 98 59 69 77
maes.locmaria-plouzane@notaires.fr

LOPERHET (29470)

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
26 Rue René Goubin
Tél. 02 98 28 43 79
anne-laure.lagadec@notaires.fr

MELGVEN (29140)

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN
1 route de Concarneau - BP 3
Tél. 02 98 97 90 02 - Fax 02 98 50 91 08
etude.melgvn@notaires.fr

MOELAN SUR MER (29350)

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES
22 rue Guilly - BP 10
Tél. 02 98 39 61 69 - Fax 02 98 39 69 33
office.boillot@notaires.fr

MORLAIX (29600)

SELARL APPRIOU-JEHANNO
24 place Allende - BP 27248
Tél. 02 98 62 13 04 - Fax 02 98 62 76 62
johan.appere.29085@notaires.fr
Me Amandine GODEC-LE PORT
21-23 place Cornic - BP 47241
Tél. 02 98 88 00 99 - Fax 02 98 63 27 77
etude.godec@notaires.fr
Me France MALEPART
1 rue de Callac
Tél. 02 98 63 68 90 - Fax 02 98 63 73 19
france.malepart@notaires.fr

SELARL Antoine POUMEAU DE LAFFOREST et Laurence JONCHERAY
35 rue de Brest - BP 87218
Tél. 02 98 62 13 83 - Fax 02 98 88 30 45
lafforest.joncheray@notaires.fr

PLABENNEC (29860)

Me Hélène NORMAND
5 Rue Sant Langiz - BP 24
Tél. 02 98 40 41 20 - Fax 02 98 40 89 18
etude.normand@notaires.fr
SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS
8 rue du Maréchal Leclerc
Tél. 02 29 00 39 56
office.mp29@notaires.fr

PLEUVEN (29170)

SELAS Caroline BEYER-CARETTE, Mathieu CARETTE, Marie-Anne HASCOËT, Arnaud BETROM et Mélanie ETIENNE
1 route de St Thomas
Tél. 02 98 51 72 72 - Fax 02 98 54 87 79
etude.fouesnant.29014@notaires.fr

PLEYBEN (29190)

SELARL B M L G NOTAIRES
66 rue de la Gare - BP 8
Tél. 02 98 26 34 35 - Fax 02 98 26 61 75
office.29129.pleyben@notaires.fr

PLEYBER CHRIST (29410)

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND
Rue Pasteur - BP 4
Tél. 02 98 78 42 14 - Fax 02 98 78 53 30
broudeur@notaires.fr

PLOGONNEC (29180)

SELARL Nicolas BERTHOU et Florent BERTHOU
1 rue des Bruyères
Tél. 02 98 91 71 01 - Fax 02 98 91 79 70
nego-berthou@notaires.fr

PLOMEUR (29120)

Me Maxime MARTIN
14 rue Isidore Le Garo
Tél. 02 98 97 02 03
maxime.martin@notaires.fr

PLOMODIERN (29550)

Me Laurence CAM
10 route de Châteaulin - BP 1
Tél. 02 98 81 50 01 - Fax 02 98 81 57 32
cam.laurence@notaires.fr
SELARL Pierre FRESNAIS, Arnaud HÉBERT, Céline FUSEAU et Mikael RENÉ
12 place de l'Eglise
Tél. 02 98 23 06 13
celine.fuseau@notaires.fr

PLONEOUR LANVERN (29720)

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNoux
29 ZA de Kerlavar
Tél. 02 98 82 65 75
immobilier.29016@notaires.fr

PLOUARZEL (29810)

Me Karine TALARMIN
Place Tud Ha Bro
Tél. 02 22 90 00 75
karine.talarmin@notaires.fr

PLOUDALMEZEAU (29830)

SCP Philippe DROUAL et Emilie ROHOU
13 rue Auguste Carof - BP 22
Tél. 02 98 48 10 12 - Fax 02 98 48 09 40
droual-rohou.ploudalmezeau@notaires.fr
Me Erick LIARD
1 place de L'Eglise - BP 29
Tél. 02 98 48 06 22 - Fax 02 98 48 17 73
erick.liard@notaires.fr

PLOUESCAT (29430)

SELARL Emmanuelle CARADEC-VASSEUR et Doriane LE RU-LUCAS
Boulevard de l'Europe - BP 35
Tél. 02 98 69 60 01 - Fax 02 98 61 91 01
etude.caradec@notaires.fr

PLOUGASNOU (29630)

Me Gwenaëlle BERROU-GORIOUX
22 rue François Charles - BP 10
Tél. 02 98 67 36 31 - Fax 02 98 67 81 42
scpgoriox.29092@notaires.fr

PLOUGASTEL DAOULAS (29470)

AKTA NOTAIRES
8 rue Louis Nicolle - BP 39
Tél. 02 98 40 37 18 - Fax 02 98 04 24 39
etude.coat-durand@notaires.fr

PLOUGUERNEAU (29880)

SELARL La côte des Abers
9 bis rue du Verger - BP 14
Tél. 02 98 04 71 05 - Fax 02 98 04 55 79
pailler.auger@notaires.fr

PLOUIGNEAU (29610)

SCP Catherine BODIN-CARRE et Pol BODIN
9 rue Y. Le Lann
Tél. 02 98 79 83 11 - Fax 02 98 67 78 96
office.bodin-carre@notaires.fr

PLOUVORN (29420)

SELARL Yann JUDEAU
344 rue d'Armor - BP 10
Tél. 02 98 61 33 04 - Fax 02 98 61 35 86
y.judeau@29101.notaires.fr

PLOUZANE (29280)

SELAS Gildas MOCAER et Lucie MAES
1 allée de Molène - Route du Conquet - BP 40
Tél. 02 98 05 06 07
mocaer.plouzane@notaires.fr
Maître Camille POITEVIN
20 Place Du Commerce - BP 16
Tél. 02 22 90 00 45
poitevin.plouzane@notaires.fr

PLUGUFFAN (29700)

SARL CONSILIUIM NOTAIRES
2 route de Pouldreuzic - Rond-Point de Kergebed
Tél. 02 98 54 58 17 - Fax 02 98 54 59 61
consiliuim@notaires.fr

PONT AVEN (29930)

SELARL OFFICE NOTARIAL - Morgan DUIGOU et Caroline MORIN
2 rue de Keramperchec - BP 21
Tél. 02 98 06 02 11 - Fax 02 98 06 10 58
negociation@29119.notaires.fr

PONT L'ABBE (29120)

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES
5 place de la République - BP 54109
Tél. 02 98 87 25 80 - Fax 02 98 87 27 23
negociation.29023@notaires.fr

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
4 place du Docteur Guias - BP 51025
Tél. 02 98 87 00 32 - Fax 02 98 87 33 98
negociation.29022@notaires.fr

PORSPODER (29840)

SELURL Morgane LE BOT
43 rue de l'Europe
Tél. 02 98 89 92 76 - Fax 02 98 89 97 06
office@29055.notaires.fr

QUEMENEVEN (29180)

SELARL Nicolas BERTHOU et Florent BERTHOU
20 route de Kergoat - Tél. 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr

QUIMPER (29000)

SELARL Nicolas BERTHOU et Florent BERTHOU
6 quai de la Steir - Tél. 02 98 64 36 80
nego-berthou@notaires.fr
SCP Cyril BLANCHARD et Barbara KERVELLA
60 Quai de l'Odet - BP 1553
Tél. 02 98 53 18 80 - Fax 02 98 53 18 50
etude.kervella@notaires.fr
SELARL Régine CAGNIART
15 Rue François Lemarié - Parc d'activités de Kernoter
Tél. 02 98 75 39 84
regine.cagniard@notaires.fr

Me Gwenaël CARAËS
101 Avenue de la France Libre
Tél. 02 85 29 31 51 - gwenael.caraes@notaires.fr

SELAS PHILIPPE CHAVAILLARD NOTAIRE
20 Avenue Yves Thépot
Tél. 02 19 00 09 45
philippe.chavailard@notaires.fr
CONFLUENS NOTAIRES
66 quai de l'Odet - BP 1446
Tél. 02 98 95 01 73 - Fax 02 98 95 14 74
gautier.pinson@notaires.fr

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
337 route de Bénodet - BP 22013
Tél. 02 98 94 18 41
josepha.raphaelen@notaires.fr

SELAS Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ
20 quai de l'Odet - BP 1152
Tél. 02 98 95 34 59 - Fax 02 98 95 84 41
leray@notaires.fr

SELARL Valérie RONARCH et Gwénaél RAOUL
17 rue Laënnec
Tél. 02 98 55 62 91 - Fax 02 98 53 67 66
ronarch-raoul@notaires.fr

QUIMPERLE (29300)

SCP Pierre HOVELACQUE, Christian PERROT et Mathieu NIGEN
49 rue Eric Tabarly - BP 93
Tél. 02 98 96 28 77 - Fax 02 98 39 15 57
nego.quimperle@notaires.fr

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES
26 bis place Saint Michel - Tél. 02 98 33 25 44
f.robino@notaires.fr

RIEC SUR BELON (29340)

Me Audrey DESAMBLANC-MERCHADIER
14 place de l'Eglise - Tél. 02 98 09 84 60
audrey.desamblanc-merchadier@notaires.fr

ROSCOFF (29680)

SELARL Gaït MARTIN-VEILHAN
6 Rue Yan Dargent - BP 25
Tél. 02 98 69 70 36 - Fax 02 98 69 70 04
gait.martin-veilhan@29105.notaires.fr

ROSPORDEN (29140)

SCP Jean-Yves LE HARS et Sylvie BOMEL-BEYER
13 rue Pasteur - BP 4
Tél. 02 98 59 20 04 - Fax 02 98 59 93 87
olivier.lesaux.29024@notaires.fr

SCAER (29390)

SELARL Mathilde BERNARD-GOLDIE
56 bis rue Jean Jaurès - BP 7
Tél. 02 98 59 42 05 - Fax 02 98 59 42 22
antoine.bernard.nego@notaires.fr

SIZUN (29450)

SELARL DE L'ENCLOS
35 rue de Brest
Tél. 02 98 68 80 09 - Fax 02 98 24 11 46
sandrine.julien@notaires.fr

ST POL DE LEON (29250)

Me Didier LEMOINE
16 rue des Minimes - BP 19
Tél. 02 98 69 25 11 - Fax 02 98 69 28 13
29103.lemoine@notaires.fr
SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON
8 rue Cadiou
Tél. 02 98 69 17 64 - Fax 02 98 29 10 81
sophie.bizien@29104.notaires.fr

ST RENAN (29290)

Me Céline GERMA-TALARMIN
3 Rue de l'Aber - Tél. 02 19 00 13 20
celine.germa-talarmin@notaires.fr
SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH
32 rue Saint-Yves - BP 27
Tél. 02 98 84 21 12 - Fax 02 98 84 39 25
etude29058.saint-renan@notaires.fr

TREGUNC (29910)

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC
6 place de la Mairie - BP 2
Tél. 02 98 97 63 53 - Fax 02 98 50 22 75
loic.le-goff@notaires.fr

BIENS IMMOBILIERS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité
des annonces sur

immo not

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

Arrondissement
de **Morlaix**

Retrouvez les annonces
dans le Finistère
sur immonot




517 15 **G**
kWh/m² an kgCO2/m² an

BOTSORHEL 138 362 €
133 000 € + honoraires de négociation : 5 362 €
soit 4,03 % charge acquéreur
Maison T.V ayant : rdc : entrée, cuis.
amé, salon séjour avec chem., wc.
à l'étage : 3 ch, sdb - Dépendances
- Hangar - Terrain 5584m² - Coût
annuel d'énergie de 2000 à 2760€ -
année réf. 2021.* RÉF 29096-971648

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



386 105 **G**
kWh/m² an kgCO2/m² an

CARANTEC 210 200 €
200 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 5,10 % charge acquéreur
Charmante maison en pierre à rénover,
petite vue mer, sur un terrain de 796 m²
en zone constructible. RDC : entrée,
cuisine, salon, chambre, salle d'eau et
wc. Deux chambres à l'étage. Grenier.
Jardin avec garage. Coût annuel
d'énergie de 3557 à 4813€ - année réf.
2021.* RÉF 29083-1566

Me A. GODEC-LE PORT
02 98 88 00 99
cecile.craignou.29083@notaires.fr



234 72 **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an

CARANTEC 239 200 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Carantec dans le Finistère (29), A deux
pas des plages, restaurants et com-
merces, prox centre et commodités,
laissez vous séduire par cette char-
mante maison de ville. Elle offre de
belles pièces 4 chambres et 2 salles
d'... Coût annuel d'énergie de 3700 à
5050€ - année réf. 2023.* RÉF JMA 93

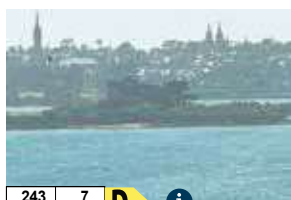
Me J-M. AH WOANE
02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72
etude-ahwoane@notaires.fr



251 20 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

CARANTEC 528 300 €
510 000 € + honoraires de négociation : 18 300 €
soit 3,59 % charge acquéreur
A vendre maison vue mer. Sous-sol
: pièce chauffée, cuisine, salle d'eau
avec WC et chaufferie. Rez-de-
chaussée : salon séjour, cuisine, cellier,
vérandas. Etage : palier, 4 chambres
salle de bains avec WC. Jardin. Coût
annuel d'énergie de 2260 à 3120€ -
année réf. 2021.* RÉF 29104-1052

SERLAR OFFICE NOTARIAL
DU LEON **02 98 69 17 64**
sylvie.guiriec@29104.notaires.fr



243 7 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

CARANTEC 676 150 €
655 000 € + honoraires de négociation : 21 150 €
soit 3,23 % charge acquéreur
Belle vue mer, Propriété d'architecte
sur jardin de 760 m² env. comprenant
pièce à vivre avec cheminée, cuisine
aménagée, wc, 1 chambre avec s
d'eau privative et placard. Etage : 3
chambres, espace bureau, SdB, wc.
Gd ss-sol Coût annuel d'énergie de
2031 à 2747€ - année réf. 2023.*
RÉF 29111-1058268

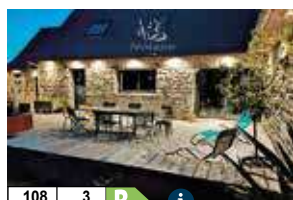
Me J.M. URIEN - **02 98 67 11 05**
negociation.29111@notaires.fr



299 60 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

CLEDER 192 140 €
179 000 € + honoraires de négociation : 13 140 €
soit 7,34 % charge acquéreur
Maison : s/s. Au rdc : entrée, cui-
sine, salon séjour, 2 chambres, sdb,
wc. Grenier aménageable. Terrasse.
Cabanon. Terrain 1376m² - Classe
énergie : E - Classe climat : E - Prix Hon.
Négo Inklus : 192 140 € dont 7,34% H...
Coût annuel d'énergie de 2574 à 3482€
- année réf. 2024.* RÉF 24/816

SARL THIVINOT
02 98 68 99 00 ou 02 98 68 16 81
anne.simon.29088@notaires.fr



108 3 **B**
kWh/m² an kgCO2/m² an

CLEDER 489 130 €
471 000 € + honoraires de négociation : 18 130 €
soit 3,85 % charge acquéreur
Idéalement située entre le bourg et
les plages de Cléder, secteur calme,
magnifique maison d'architecte de
2010 de 172 m² habitables, nichée
dans un cadre verdoyant et paisible.
RÉF 29094-905

SERLAR CARADEC-VASSEUR
et LE RU-LUCAS
06 89 99 91 83 ou 02 98 69 60 01
negociation.29094@notaires.fr



296 9 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

COMMANA 183 000 €
175 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4,57 % charge acquéreur
En campagne - Dans un environne-
ment agréable - Maison en pierre réno-
vée - Surface habitable de 78 m² env.
- Salon-séjour - Cuisine - Buanderie
- 2 Chambres - Bureau - SDB - 2 wc -
Dépendance - Terrain de 1574 m² - Très
bon état général Coût annuel d'énergie
de 1410 à 1930€.* RÉF 29085-632

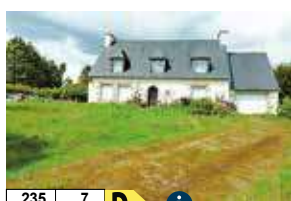
SERLAR APPRIOU-JEHANNO
02 98 62 76 60
johan.appere.29085@notaires.fr



473 15 **G**
kWh/m² an kgCO2/m² an

GUERLESQUIN 158 100 €
150 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 5,40 % charge acquéreur
Maison comprenant : - Au RDC :
véranda, entrée desservant cuisine,
salle-salon avec cheminée, salle d'eau,
wc - 4 chambres, garage - Cour, jardin
+ puits et abri de jardin, dépendances
Coût annuel d'énergie de 2690 à 3680€
- année réf. 2021.* RÉF MAIS0464

SERLAR Philippe L'HELGOUALC'H -
NOTAIRE À GUERLESQUIN
02 98 72 84 49
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



235 7 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

GUERLESQUIN 189 720 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 720 €
soit 5,40 % charge acquéreur
Maison des années 80 sur sous sol
total : RDC : entrée, cuisine, salle à
manger, une chambre, buanderie,
wc, sdb étage : palier, 3 chambres,
bureau, wc, salle d'eau. Garage et
jardin Raccordée au tout à l'égout. Coût
annuel d'énergie de 1760 à 2440€ -
année réf. 2021.* RÉF MAIS0467

SERLAR Philippe L'HELGOUALC'H -
NOTAIRE À GUERLESQUIN
02 98 72 84 49
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



225 9 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

GUERLESQUIN 210 800 €
200 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 5,40 % charge acquéreur
Maison de plain pied de 2015 : cuisine
aménagée + équipée, salle/salon +
poêle à bois, dressing desservant une
chambre, les wc et la salle de bains.
Garage attenant, grenier total (une
partie sur dalle béton) Aucc travaux à
prévoir, commerces à pied. Raccordée
au tout à l'égout. RÉF MAIS0475

SERLAR Philippe L'HELGOUALC'H -
NOTAIRE À GUERLESQUIN
02 98 72 84 49
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



DPE vierge **i**

LAMPAUL GUIMILIAU 120 721 €
115 000 € + honoraires de négociation : 5 721 €
soit 4,97 % charge acquéreur
Ensemble immobilier à rénover com-
posé d'anciennes maisons d'habita-
tion, dépendances, crèches. Le tout
sur une surface totale de 1630m².
RÉF 4031

SERLAR LEGONOT
02 98 68 01 13
ou **06 01 31 16 62**
negociation@legonot.notaires.fr



296 8 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

LAMPAUL GUIMILIAU 179 180 €
170 000 € + honoraires de négociation : 9 180 €
soit 5,40 % charge acquéreur
2320- LAMPAUL GUIMILIAU - A 1km du
bourg, maison idéale pour une famille,
sur une parcelle de 925m². Au rez-de-
chaussée, entrée, cuisine aménagée et
équipée, pièce de vie, chambre, salle de
bains et WC. A l'étage, deux chambres
et WC. Sous-sol complet avec chaudière
à pellets. RÉF 29107-2684

SERLAR BROUDEUR-GAUTREAU-
HAOND - **02 98 78 42 14**
negociation.29107@notaires.fr



157 25 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

LAMPAUL GUIMILIAU 342 900 €
330 000 € + honoraires de négociation : 12 900 €
soit 3,91 % charge acquéreur
PROCHE CENTRE VILLE - Maison
à Lampaul-Guimiliau (29400) datant
de 1982. 185m² habitables sur ter-
rain clos de 1780m². Vaste salon-
séjour (55m²., 4 chambres. A 5 km de
Landivisiau. Parfait état. Coût annuel
d'énergie de 1580 à 2200€ - année
réf. 2021.* RÉF 24358

Me D. LEMOINE - **02 98 69 25 11**
pascal.lepape.29103@notaires.fr



LANDIVISIAU 161 400 €
150 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 7,60 % charge acquéreur
LANDIVISIAU, Terrain à bâtir - Terrain constructible viabilisé de 1246m² proche de toutes commodités. Hangar et cabanon sur ce terrain également. - Prix Hon. Nég. Inclus : 161 400 € dont 7,60% Hon. Nég. TTC charge acq. Prix Hors Hon. Nég. : 150 000 € - Réf : 24/823 Réf 24/823

SARL THIVINOT
02 98 68 99 00
ou 02 98 68 16 81
anne.simon.29088@notaires.fr



LANMEUR 33 000 €
30 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 10 % charge acquéreur
DERRIÈRE LE SUPERMARCHÉ U - terrain constructible - idéalement situé, 500m² constructible à viabiliser, terrain à bâtir, plat et expo SUD hors lotissement .vue dégagée . - Réf 091/621

SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



LANMEUR 229 900 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 4,50 % charge acquéreur
PROX DU CENTRE - - Plain-pied de 2009, en excellent état composé de 3 chambres, salon séjour avec poêle à bois ouvert sur la cuisine aménagée, salle de bain wc. garage attenant avec grenier au-dessus - panneaux solaires, jardin clos - Réf 091/623

SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



LANMEUR 256 025 €
245 000 € + honoraires de négociation : 11 025 €
soit 4,50 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - - demeure de 183m², hyper centre, 740m² de terrain clos, 8 pièces, 4 chs, 2 sdb un bureau, 2 salons, séjour cheminée, cuisine aménagée 24m² terrasse expo EST-OUEST parking-garage double - Coût annuel d'énergie de 2500 à 3000€ - année réf. 2024.* Réf 091/624

SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



LANMEUR 282 150 €
270 000 € + honoraires de négociation : 12 150 €
soit 4,50 % charge acquéreur
moulin plan d'eau espace nature de 3 chambres, salon séjour poêle à bois cuisine aménagée et ouverte, suite parentale RDC et garage en extérieur - 1km du centre sur 1ha et 3970m² le long d'un cours d'eau - Coût annuel d'énergie de 1490 à 2070€ - année réf. 2024.* Réf 091/614

SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



LANMEUR 313 500 €
300 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 4,50 % charge acquéreur
- belle bretonne de 135m² sur sous sol total sur un grand terrain, à proximité du collège. 4 chambres, deux salles de bain, une au rez de chaussée, cuisine aménagée et vaste salon séjour /cheminée insert . - Coût annuel d'énergie de 1800 à 2500€ - année réf. 2024.* Réf 091/625

SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



LOCQUENOLE 336 250 €
325 000 € + honoraires de négociation : 11 250 €
soit 3,46 % charge acquéreur
Belle propriété vue mer sur jardin clos de 870 m². Cette maison comprend au RdC un hall, séjour salon avec cheminée, une cuisine équipée, une chambre, salle d'eau, wc. L'étage se compose de 4 chambres, SdB, wc. Gd sous-sol. Coût annuel d'énergie de 4800 à 6494€ - année réf. 2021.* Réf 29111-1056246

Me J.M. URIEN
02 98 67 11 05
negociation.29111@notaires.fr



LOCQUENOLE 541 000 €
520 000 € + honoraires de négociation : 21 000 €
soit 4,04 % charge acquéreur
LOCQUENOLE (29670) Rénovée entre 2012 et 2016, maison en pierres, sur 4 niveaux d'environ 80 M² chacun. 5 chambres, 2 salles de bains et 4 salles d'eau. Jardin en terrasse. Très jolie vue sur la rivière de Morlaix. IDEAL POUR CHAMBRE D'HOTES OU GRANDE FAMILLE. PAS DE TRAVAUX. Réf KELO

Me G.BERROU-GORIOUX
06 24 51 52 31
negociation.29092@notaires.fr



MORLAIX 84 200 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 5,25 % charge acquéreur
Proximité gare et centre ville - Dans un immeuble en bon état - Appartement de 58 m² - Entrée - Salon - Cuisine équipée - SDE - wc - Cave - Place de parking - Très bon état général - Bail en cours avec loyer de 400 euros/mois HC Copropriété de 60 lots, 770€ de charges annuelles. Réf 29085-641

SELARL APPRIOU-JEHANNO
02 98 62 76 60
johan.appere.29085@notaires.fr



MORLAIX 136 200 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 200 €
soit 4,77 % charge acquéreur
A VENDRE MAISON MORLAIX - Quartier calme en impasse - Maison mitoyenne de 91 m² env. - Cuisine aménagée - Salon-séjour - trois chambres - 2 SDE - 2 wc - Garage - Terrain de 346 m² - A rénover Coût annuel d'énergie de 1900 à 2630€.* Réf 29085-642

SELARL APPRIOU-JEHANNO
02 98 62 76 60
johan.appere.29085@notaires.fr



MORLAIX 186 500 €
177 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €
soit 5,37 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Appartement à Vendre à Morlaix (29600) Situé au pied du viaduc de Morlaix, cet appartement de 97m² est idéal pour une famille à la recherche d'un nouvel espace de vie. Copropriété de 7 lots, 600€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1390 à 1885€ - année réf. 2021.* Réf 11326/750

Me G.BERROU-GORIOUX
06 24 51 52 31
negociation.29092@notaires.fr



MORLAIX 217 800 €
210 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 3,71 % charge acquéreur
Proche centre, Quartier recherché, Sur petit jardin clos, Pté en TBE, RdC surélevé : cuisine aménagée ouverte, séjour salon coin feu et bibliothèque, SdB, wc, dressing, salon en rez de jardin avec verrière. 1er étage : 3 chambres, s d'eau, wc. Sous-sol avec cave, garage. Réf 29111-1033810

Me J.M. URIEN
02 98 67 11 05
negociation.29111@notaires.fr



MORLAIX 255 800 €
245 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4,41 % charge acquéreur
COATSERHO - Dans un environnement calme - Maison des années 20 en bon état - Surface habitable de 80 m² env. - Salon-séjour - Cuisine aménagée - Trois chambres - SDE - wc - Tt confort au RDC - Garage de 41 m² - Véranda - Terrain de 759 m² Coût annuel d'énergie de 1420 à 1970€.* Réf 29085-640

SELARL APPRIOU-JEHANNO
02 98 62 76 60
johan.appere.29085@notaires.fr



MORLAIX 302 600 €
290 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,34 % charge acquéreur
CENTRE - Maison du 19EME de 174 m² habitable env. - Entrée - Salon - Séjour - Cuisine équipée - 5 chambres dont 1 avec salle d'eau et dressing - Bureau - Salle de jeu - SDB - Terrasse de 50 m² env. - Très bon état - Parking public accessible Coût annuel d'énergie de 1680 à 2330€.* Réf 29085-644

SELARL APPRIOU-JEHANNO
02 98 62 76 60
johan.appere.29085@notaires.fr



MORLAIX 333 500 €
320 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 4,22 % charge acquéreur
Morlaix centre, entre le port et le viaduc, très belle Maison de Charme entièrement rénovée comprenant salon avec cheminée, salle à manger et cuisine donnant sur terrasse abritée des vents, wc. Au 1er étage, 2 chambres dont l'une donnant... Coût annuel d'énergie de 2090 à 2870€.* Réf 29086-1635

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY
02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr

reduc
avenue
.com

bons de réduction
& codes promo





271 74 **E** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

MORLAIX 388 870 €
370 000 € + honoraires de négociation : 18 870 €
soit 5,10 % charge acquéreur
Maison de maître, prox. gare. Au RDC : entrée, salon, séjour, cuisine, salle à manger, véranda, wc. Quatre chambres avec salles de bains privatives et wc. Bureau et mezzanine. Cave, atelier et GARAGE. Parcelle de 436 m² ... Coût annuel d'énergie de 6300 à 8590€ - année réf. 2021.* RÉF 29083-1565
Me A. GODEC-LE PORT
02 98 88 00 99
cecile.craignou.29083@notaires.fr



407 106 **G** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLEYBER CHRIST 121 210 €
115 000 € + honoraires de négociation : 6 210 €
soit 5,40 % charge acquéreur
2372 - PLEYBER CHRIST - Dans un environnement calme et arboré, longue en pierres plantée sur un beau terrain paysagé de 2154m². Au rez-de-chaussée, cuisine, pièce de vie avec cheminée, salle de bains et wc. A l'étage, une chambre. Possibilité de créer une autre chambre. RÉF 29107-2677
SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - **02 98 78 42 14**
negociation.29107@notaires.fr



286 85 **F** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLEYBER CHRIST 142 290 €
135 000 € + honoraires de négociation : 7 290 €
soit 5,40 % charge acquéreur
2395 - PLEYBER CHRIST - Bourg, maison sur sous-sol : - RDC : cuisine aménagée avec coin repas, pièce de vie, deux chambres, salle de bains et wc. - Etage, deux chambres mansardées, salle d'eau avec wc. Jardin de 740m². Coût annuel d'énergie de 2110 à 2880€ - année réf. 2021.* RÉF 29107-2666
SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - **02 98 78 42 14**
negociation.29107@notaires.fr



312 10 **E** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLEYBER CHRIST 231 850 €
220 000 € + honoraires de négociation : 11 850 €
soit 5,39 % charge acquéreur
2396 - PLEYBER CHRIST - Environnement bucolique, maison en pierre habitable de plain pied. Total de 3 chambres avec l'étage. Dépendance en pierre et carport. Propriété implantée sur un terrain de 14776m². Coût annuel d'énergie de 2660 à 3660€ - année réf. 2021.* RÉF 29107-2667
SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - **02 98 78 42 14**
negociation.29107@notaires.fr



165 5 **D** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLEYBER CHRIST 289 500 €
275 000 € + honoraires de négociation : 14 500 €
soit 5,27 % charge acquéreur
2364 - PLEYBER CHRIST - A proximité immédiate du centre bourg, jolie propriété rénovée, avec trois maisons, plusieurs dépendances en pierres et un hangar, implantée sur un terrain d'environ 2hectares. (+/- terrain possible en fonction du projet). RÉF 29107-2571
SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - **02 98 78 42 14**
negociation.29107@notaires.fr



304 10 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLUEGAT GUERAND 359 000 €
344 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 4,36 % charge acquéreur
SECTEUR CAMPAGNE - grande maison sur sous sol total, comprenant 9 pièces à vivre dont 6 chambres 2 sdb grande cuisine ouverte et équipée. le tout en très bon état (pas de travaux à prévoir) - Coût annuel d'énergie de 3200 à 3800€ - année réf. 2023.* RÉF 091/626
SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



DPE exempté **i**

PLUEGAT MOYSAN 102 000 €
96 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6,25 % charge acquéreur
TERRAIN A BATIR-PLUEGAT MOYSAN Ce terrain à bâtir est situé sur les hauteurs de Plouégat-Moysan, proposant une belle vue et dans un secteur calme, d'une surface totale de 3090m², en partie enherbée et enrobée. Réseaux à proximité. Garage de 70m². RÉF 11326/751
Me G.BERROU-GORIOUX
06 24 51 52 31
negociation.29092@notaires.fr



302 69 **E** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLUEGAT MOYSAN 176 472 €
170 000 € + honoraires de négociation : 6 472 €
soit 3,81 % charge acquéreur
Maison de type VII sur ss-sol ayant : r-d-j : entrée, cuis, sal-séj avec chem., 1 ch, sdb, wc, à l'étage : 4 ch, sdd avec wc - Terrain 2000 m² env. Coût annuel d'énergie de 2621 à 3545€ - année réf. 2021.* RÉF 29096-991022
SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



138 4 **C** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUENAN 210 800 €
200 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 5,40 % charge acquéreur
2382 - A 15min des plages, jolie maison de 130m² avec habitabilité de plain pied, implantée dans un parc arboré de 4763m². 3 chambres. DPE C Coût annuel d'énergie de 1110 à 1540€ - année réf. 2021.* RÉF 29107-2678
SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND
02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr



224 69 **E** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUENAN 250 000 €
239 923 € + honoraires de négociation : 10 077 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Ensemble immobilier comprenant Belle Néob divisée en Hall, cuisine, salon séjour, arrière cuisine avec douche wc, cinq chambres, sdb, dressing. Dépendances : Longère en pierres et parpaings couverte en tuiles (135 m² env) Ancienne maison ... Coût annuel d'énergie de 3210 à 4390€. RÉF 29101-870
SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04
nego.judeau@29101.notaires.fr



152 45 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUESCAT 323 300 €
310 000 € + honoraires de négociation : 13 300 €
soit 4,29 % charge acquéreur
Plouescat, idéalement située entre le bourg et les plages, au calme, belle contemporaine de plain pied de 4 ch, 131 m² avec grenier aménageable, garage, carport double, cour bitumée et jardin sur un terrain de 1600 m² env. Coût annuel d'énergie de 1417 à 1917€ - année réf. 2021.* RÉF 29094-895
SELARL CARADEC-VASSEUR et LE RU-LUCAS
06 89 99 91 83 ou 02 98 69 60 01
negociation.29094@notaires.fr



237 54 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUESCAT 333 600 €
320 000 € + honoraires de négociation : 13 600 €
soit 4,25 % charge acquéreur
Plouescat centre, belle traditionnelle de 200 m² en excellent état avec grand hangar de 150 m² sur un beau terrain constructible et divisible d'environ 1500 m². Possibilité de projets multiples. Coût annuel d'énergie de 4729 à 6399€ - année réf. 2023.* RÉF 29094-911
SELARL CARADEC-VASSEUR et LE RU-LUCAS
06 89 99 91 83 ou 02 98 69 60 01
negociation.29094@notaires.fr



66 18 **C** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUESCAT 742 972 €
720 000 € + honoraires de négociation : 22 972 €
soit 3,19 % charge acquéreur
Un vrai coup de coeur de l'office pour cette superbe propriété de 2017 (garanties en cours) non loin d'une belle plage et avec piscine intérieure. Totalisant 180 m² de surface dont 160 m² de surface au sol sur terrain de 8... Coût annuel d'énergie de 970 à 1360€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS/989
SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**
immobilier.29052@notaires.fr



509 36 **G** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUZOC'H 199 240 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 240 €
soit 4,86 % charge acquéreur
PLOUZOC'H, maison à rénover comprenant entrée, cuisine, salon/séjour avec cheminée, 1 chambre, 2 salles de bains. A l'étage : 5 chambres. Garage. Véranda. Appentis. Terrain CONSTRUCTIBLE 2875 m². Belle exposition. Coût annuel d'énergie de 3936 à 5326€. RÉF 29086-1641
SELARL POUPEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY
02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr



119 3 **C** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUGAR 187 200 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Centre bourg, maison de plain pied composée : entrée, pièce de vie ouverte sur cuisine aménagée, deux chambres, salle d'eau, w.c, cellier. Garage attenant. Parfait état. Pas de travaux. Coût annuel d'énergie de 700 à 948€ - année réf. 2021.* RÉF 4039
SELARL LEGONOT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
negociation@legonot.notaires.fr



415 45 **F** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLougASNOU 714 680 €
680 000 € + honoraires de négociation : 34 680 €
soit 5,10 % charge acquéreur
Belle propriété sur 1h25 de terrain d'un seul tenant, au calme et à 5 min. de la mer. Elle comprend un manoir de 293 m² habitables et diverses dépendances de caractère. Eau de source. Il a gardé son authenticité. Coût annuel d'énergie de 4840 à 6640€ - année réf. 2021.* RÉF 29083-1559
Me A. GODEC-LE PORT
02 98 88 00 99
cecile.craignou.29083@notaires.fr



200 42 **D** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLougONVEN 166 172 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 172 €
soit 3,86 % charge acquéreur
PLOGONVEN - Maison de T.V sur 1018m² ayant : rdc : entrée, cuis. aménagée, salon séjour avec chem. 3 chambres, bureau, sdd, wc - sous-sol total avec ascenseur - Coût annuel d'énergie de 1440 à 1980€ - année réf. 2021.* RÉF 29096-1057442
SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



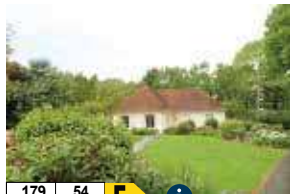
277 9 **E** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLougONVEN 261 400 €
250 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 4,56 % charge acquéreur
PLOGONVEN, ancien corps de ferme situé en campagne comprenant entrée, cuisine ouverte sur séjour, salle à manger, buanderie, salle de bains, wc. Au 1er étage : 3 chambres, au 2ème étage : 2 chambres. Dépendances et garage. Terres 2ha20a54ca. Coût annuel d'énergie de 2040 à 2800€. RÉF 29086-1638
SELARL POUPEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**
negociation.29086@notaires.fr



142 4 **C** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLougONVEN 364 400 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 4,11 % charge acquéreur
PLOGONVEN, en campagne, belle propriété comprenant une maison composée d'une cuisine, salon/séjour avec cheminée, salle de bains, buanderie, cellier. A l'étage : 1 ch, salle d'eau, wc, bureau. Au 2ème étage : 2 chambres. Dépendance à usa... Coût annuel d'énergie de 1290 à 1810€. RÉF 29086-1630
SELARL POUPEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**
negociation.29086@notaires.fr



179 54 **E** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLougOURVEST 362 000 €
350 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 3,43 % charge acquéreur
Maison style Ile de France de plain pied sur sous-sol complet (garages, cave, chaufferie) comprenant : hall d'entrée, séjour-salon avec cheminée, cuisine aménagée, véranda, dégagement, trois chambres dont une avec salle d... Coût annuel d'énergie de 2050 à 2820€ - année réf. 2021.* RÉF 29038-1556
SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



338 83 F i

PLOUIGNEAU 104 372 €
100 000 € + honoraires de négociation : 4 372 €
soit 4,37 % charge acquéreur
PLOUIGNEAU - Maison de type V sur s-sol ayant : rdc surélevé : cuis. aménagée, salon séjour avec p. à bois, 1 chambre, wc, à l'étage : palier, 2 chambres, sdb, - Terrain 2813 m² - Coût annuel d'énergie de 2240 à 3110€ - année réf. 2021.* RÉF 29096-1057767

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



323 9 E i

PLOUIGNEAU 114 672 €
110 000 € + honoraires de négociation : 4 672 €
soit 4,25 % charge acquéreur
PLOUIGNEAU - Maison de type III ayant : cuisine aménagée-salon-séjour (avec poêle à bois), sdb avec wc, buanderie, à l'étage : 2 chambres - terrain 1060m² - Coût annuel d'énergie de 1020 à 1420€ - année réf. 2023.* RÉF 29096-1059225

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



559 16 G i

PLOUNEOUR MENEZ 141 321 €
135 000 € + honoraires de négociation : 6 321 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Maison d'habitation composée au rdc : une entrée, une cuisine aménagée (insert), un salon, une salle d'eau, un w.c; Etage : deux chambres, une pièce. Un grenier. Dépendances. Hangar. Bel environnement. Coût annuel d'énergie de 1339 à 1811€ - année réf. 2021.* RÉF 4045

SERLAR LEGONOT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
negociation@legonot.notaires.fr



194 6 D i

PLOUNEOUR MENEZ 147 560 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €
soit 5,40 % charge acquéreur
2321 - PLOUNEOUR MENEZ- A proximité du bourg, maison de plain pied construite en 2008, implantée sur un terrain de 473m². 3 chambres. DPE D Coût annuel d'énergie de 1020 à 1430€ - année réf. 2021.* RÉF 29107-2661

SERLAR BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - **02 98 78 42 14**
negociation.29107@notaires.fr



233 35 D i

PLOURIN LES MORLAIX 178 520 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 520 €
soit 5,01 % charge acquéreur
PLOURIN LES MORLAIX, à proximité de Morlaix, maison élevée sur cave comprenant entrée, cuisine, salle à manger/séjour, salon, salle de bains, wc. A l'étage : 4 chambres. Cave, garage. Terrains 575 m². Coût annuel d'énergie de 1710 à 2380€.* RÉF 29086-1626

SERLAR POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**
negociation.29086@notaires.fr



107 18 C i

PLOUVORN 73 780 €
70 000 € + honoraires de négociation : 3 780 €
soit 5,40 % charge acquéreur
2378 - PLOUVORN - A 5 km du bourg, dans un cadre champêtre, maison en pierres sur trois niveaux, à rénover, hors d'eau. Hangar récent de 160m², sur dalle béton, avec soubassement en parpaing, charpente métallique et tôles. Implantés sur un terrain d'environ 800m². RÉF 29107-2693

SERLAR BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - **02 98 78 42 14**
negociation.29107@notaires.fr



202 13 D i

ROSCOFF 498 400 €
480 000 € + honoraires de négociation : 18 400 €
soit 3,83 % charge acquéreur
ROSCOFF - Maison à vendre à ROSCOFF (29680) - Jolie maison individuelle, bien placée dans un quartier calme (situation entre le Port de Plaisance et le Vieux Port) comprenant entrée, double séjour cheminée, véranda, cuisine, une chambre, une salle de bains (douche), WC séparé, grand gar... RÉF 29105/43

SERLAR G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
christelle.sallard@29105.notaires.fr



202 13 D i

ROSCOFF 745 600 €
720 000 € + honoraires de négociation : 25 600 €
soit 3,56 % charge acquéreur
ROSCOFF - Maison à vendre à ROSCOFF (29680) - VUE MER et PORT - Exposition Sud Ouest - Maison de ville sur le Port d'environ 210 m² habitable comprenant entrée, séjour avec cheminée insert, cuisine VUE MER, une chambre avec salle ... Coût annuel d'énergie de 2540 à 3510€ - année réf. 2021.* RÉF 29105/32

SERLAR G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
christelle.sallard@29105.notaires.fr



172 28 C i

ROSCOFF 807 400 €
780 000 € + honoraires de négociation : 27 400 €
soit 3,51 % charge acquéreur
ROSCOFF - Maison à vendre à ROSCOFF (29680) - Lieu privilégié de Roscoff - Maison individuelle rénovée en 2021 d'environ 154 m² habitable, très beau jardin paysager clos avec terrasse double, piscine. La maison se compose d'une belle... Coût annuel d'énergie de 1680 à 2340€ - année réf. 2021.* RÉF 29105/30

SERLAR G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
christelle.sallard@29105.notaires.fr



238 7 D i

SANTEC 739 820 €
710 000 € + honoraires de négociation : 29 820 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Cette maison d'architecte avec accès direct à la plage, sans vis-à-vis, beaux volumes, sur un terrain de 1156 m², comprenant une grande pièce avec cheminée/insert de 40 m², quatre chambres, bibliothèque, salle d'eau et ... Coût annuel d'énergie de 2110 à 2910€ - année réf. 2021.* RÉF 29101-871

SERLAR Y. JUDEAU
02 98 61 33 04
nego.judeau@29101.notaires.fr



140 4 C i

SIBIRIL 542 000 €
522 331 € + honoraires de négociation : 19 669 €
soit 3,77 % charge acquéreur
A 5mn des plages, magnifique demeure de 224 m² nichée dans un écrin de verdure de 2400 m². Beaux volumes, vie de plain pied confortable sur 142 m². Au total, 5 ch dont 1 au RDC + bureau. Terrasse, garage, portail motorisé. Coût annuel d'énergie de 1910 à 2584€ - année réf. 2021.* RÉF 29094-867

SERLAR CARADEUR-VASSEUR et LE RU-LUCAS
06 89 99 91 83 ou 02 98 69 60 01
negociation.29094@notaires.fr



215 37 D i

ST MARTIN DES CHAMPS 177 000 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 4,12 % charge acquéreur
A proximité des commodités, maison d'habitation composée : hall, cuisine, salon séjour, WC. A l'étage : 5 chambres, salle d'eau. Combles aménageables. Nombreux travaux récents : toiture, isol, élec, chaudière, salle d'eau. Coût annuel d'énergie de 1540 à 2130€ - année réf. 2021.* RÉF 4034

SERLAR LEGONOT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
negociation@legonot.notaires.fr



270 8 E i

ST MARTIN DES CHAMPS 229 800 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 800 €
soit 4,45 % charge acquéreur
A PROXIMITE DE CARREFOUR ET DE LA MAIRIE - Maison sur sous-sol de 1985 - Surface habitable de 109 m² env. - Salon-séjour avec insert - Cuisine équipée - 3 Chambres - Espace bureau - 2 SDE - 2 wc - Très bon état - Terrain de 551 m² Coût annuel d'énergie de 1584 à 2142€.* RÉF 29085-629

SERLAR APPRIOU-JEHANNO
02 98 62 76 60
johan.appere.29085@notaires.fr



155 29 C i

ST POL DE LEON 95 400 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Terrain à bâtir à SAINT POL DE LEON de 531m² viabilisé (eau, électricité, assainissement collectif et voirie). Centre-ville à pieds. Petit lotissement. Rare sur la marché. RÉF 24346

Me D. LEMOINE
02 98 69 25 11
pascal.lepape.29103@notaires.fr



155 29 C i

ST POL DE LEON 394 400 €
380 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 3,79 % charge acquéreur
EN VILLE - Maison ayant au RDC : entrée, WC, 2 ch, bureau, salle d'eau, WC, cellier, buanderie ; au 1er : palier, cuisine, salon-séjour, une chambre, balcon, salle d'eau, WC, dressing au 2ème : 3 ch, salle d'eau, WC. Jardin, atelier. Coût annuel d'énergie de 2110 à 2920€ - année réf. 2021.* RÉF 29104-MAIS1002

SERLAR OFFICE NOTARIAL DU LEON - **02 98 69 17 64**
sylvie.guieric@29104.notaires.fr



227 7 D i

ST POL DE LEON 599 000 €
575 962 € + honoraires de négociation : 23 038 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison à vendre Saint-Pol-de-Léon dans le Finistère (29), en prox de CARANTEC. Cette belle propriété sur son terrain arboré, offre une situation en bord de mer (plage en prox) et une vue exceptionnelle (île calot, Carant... Coût annuel d'énergie de 3150 à 4310€ - année réf. 2021.* RÉF JMA90

Me J-M. AH WOANE
02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72
etude-ahwoane@notaires.fr



197 32 D i

ST POL DE LEON 724 000 €
700 000 € + honoraires de négociation : 24 000 €
soit 3,43 % charge acquéreur
HYPER CENTRE - Situé en centre-ville, immeuble à usage d'habitation sur trois niveaux ayant au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salle à manger, salon de réception, lingerie, trois chambres, salles d'eau, salle de bains, WC, porche ; ... Coût annuel d'énergie de 5757 à 7789€ - année réf. 2021.* RÉF 29104-IMMR1037

SERLAR OFFICE NOTARIAL DU LEON - **02 98 69 17 64**
sylvie.guieric@29104.notaires.fr



221 7 D i

ST THEGONNEC LOC EGUINER 280 800 €
270 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4 % charge acquéreur
St Thégonnec Loc Eguiner Finistère (29), Contemporaine, propriété de charme sur jardin paysagé, prestations de qualités, plain-pied, 4 chams, 1 pièce de vie ouverte sur 1 cuisine am et eq, terrasses. Double garage, abr... Coût annuel d'énergie de 1780 à 2480€ - année réf. 2023.* RÉF JMA 94

Me J-M. AH WOANE
02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72
etude-ahwoane@notaires.fr



263 8 E i

ST VOUGAY 183 700 €
175 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
soit 4,97 % charge acquéreur
SAINT-VOUGAY, à proximité du Château de Kerjean, maison rénovée comprenant pièce de vie avec coin cuisine, cellier, wc. A l'étage : 2 chambres, salle d'eau, wc. Garage, dépendance. Terrain 1425. Coût annuel d'énergie de 1382 à 1870€.* RÉF 29086-1646

SERLAR POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**
negociation.29086@notaires.fr



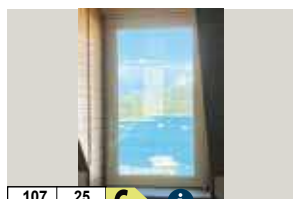
193 6 D i

TREFLAOUENAN 208 400 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Néo bretonne comprenant rdc divisé en hHall, cuisine aménagée ouverte sur salon avec cheminée avec insert, salle à manger, cellier avec douche, salle d'eau avec wc, chambre, étage de quatre chambres, salle de bains, wc, bureau, dressing. Garage accolé avec grenier. Garage indé... RÉF 29101-869

SERLAR Y. JUDEAU
02 98 61 33 04
nego.judeau@29101.notaires.fr

Arrondissement
de Quimper

Retrouvez les annonces
dans le Finistère
sur immonot



107 25 C i

AUDIERNE 185 730 €
178 000 € + honoraires de négociation : 7 730 €
soit 4,34 % charge acquéreur
A vendre à AUDIERNE dans le FINISTÈRE (29). Un grand appartement de 108,6 m² en duplex, idéalement placé à proximité immédiate du port et du centre-ville d'AUDIERNE. Tous les commerces sont donc accessibles à pied. L'appartement présente des volumes intéressants avec une belle ha... RÉF 29021-1059292

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - 02 98 70 21 02
lefur@notaires.fr



280 9 E

AUDIERNE 192 770 €
185 000 € + honoraires de négociation : 7 770 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Centre-Ville, Charmante Maison en pierre, joliment rénovée, offrant cuisine aménagée et équipée, séjour, 2 chambres. Pas de terrain. Coût annuel d'énergie de 1510 à 2080€.* RÉF 020/3583

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagorndrezen@29020.notaires.fr



548 18 G

AUDIERNE 291 760 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 760 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Dans un Charmant petit hameau, proche Mer, Maison en pierre offrant cuisine, séjour, salon, 3 chambres. Grande dépendance. Jardin clos de murs. Le tout sur 657 m² environ. Coût annuel d'énergie de 3730 à 5080€.* RÉF 020/3574

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagorndrezen@29020.notaires.fr



216 7 D

AUDIERNE 363 440 €
350 000 € + honoraires de négociation : 13 440 €
soit 3,84 % charge acquéreur
Vue Mer et Plage à pied pour cette Maison offrant cuisine aménagée, salon-séjour ouvert sur véranda, 4 chambres dont une au RDC, dressing. Cave. Garage. Terrasses. Jardin. Le tout 551 m² environ. Coût annuel d'énergie de 2040 à 2780€.* RÉF 020/3585

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagorndrezen@29020.notaires.fr



107 14 C i

BAYE 623 400 €
600 000 € + honoraires de négociation : 23 400 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Superbe propriété lumineuse, au calme composée d'une entrée, WC, deux suites parentales, bel espace de vie avec poêle à bois suspendu, piscine intérieure, cuisine équipée. Etage : bureau, 4 chambres, salle d'eau, WC. Coût annuel d'énergie de 1700 à 2370€ - année réf. 2021.* RÉF 29114-1046660

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



299 64 E i

BENODET 468 000 €
450 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 4 % charge acquéreur
QUARTIER PRISE, EN IMPASSE, BEAU POTENTIEL POUR CETTE AGREABLE MAISON LUMINEUSE, ayant . Au rdc : Véranda, Entrée, cuisine aménagée, séjour (cheminée), 2 ch, bureau, wc, sd'eau. A l'étage : Ch, cabinet de toilette, grenier aménageable. Le tout sur un terrain de 1,176 m². RÉF 29014-2767

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - 02 98 51 72 76
negociation.29014@notaires.fr



244 7 D i

BENODET 603 000 €
580 000 € + honoraires de négociation : 23 000 €
soit 3,97 % charge acquéreur
BENODET - Proche plages et commerces à pieds Venez découvrir cette maison individuelle éditée en 1980 dans une impasse entièrement rénovée avec soin. Une allée goudronnée vous permettra d'accéder à une vie de plain-pied... Coût annuel d'énergie de 1680 à 2330€ - année réf. 2022.* RÉF 16090/52

SELARL R. CAGNIART
02 98 75 39 84
immobilier.29151@notaires.fr



152 4 C i

BENODET 686 400 €
660 000 € + honoraires de négociation : 26 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison contemporaine de 172m² et 900m² de jardin paysager, à 600mètres de la plage du Trez. Pièce de vie de 70m², 5 chambres, dont une suite en RDC de 23m², 3 salles d'eau, garage et carport. Coût annuel d'énergie de 1490 à 2080€ - année réf. 2023.* RÉF 27 - M - 11 - 23-29152

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 98 94 18 41
ana.amado.29152@notaires.fr



DPE exempté

BEUZEC CAP SIZUN 94 320 €
90 000 € + honoraires de négociation : 4 320 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Proche Bourg, Maison en pierre à rénover entièrement, offrant 2 pièces dont une avec cheminée. Grenier aménageable. Crèche communiquante. Puits. Terrain. Le tout sur 8.596 m² environ. RÉF 020/3573

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagorndrezen@29020.notaires.fr



DPE vierge

BEUZEC CAP SIZUN 229 200 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 200 €
soit 4,18 % charge acquéreur
A vendre à BEUZEC-CAP-SIZUN dans le FINISTÈRE (29) Une maison de la fin des années 1800, avec beaucoup de caractère. Elle présente l'avantage d'avoir été totalement rénovée en 2014 et remise aux normes. Les matériaux mis en place et les travaux réalisés sont de qualité (toiture ... RÉF 29021-105925

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - 02 98 70 21 02
lefur@notaires.fr



BRIEC

BRIEC 204 800 €
195 000 € + honoraires de négociation : 9 800 €
soit 5,03 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Une maison d'habitation comprenant : -sous-sol total, -au rez-de-chaussée : entrée avec dégagements, cuisine, salon-séjour, chambre, salle d'eau, wc ; -à l'étage : trois chambres, salle de bains, wc. RÉF MAIS/952

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



BRIEC

BRIEC 207 920 €
198 000 € + honoraires de négociation : 9 920 €
soit 5,01 % charge acquéreur
BOURG - Vente maison à Bric (29510) de 90m² avec 3 chambres, sur un terrain de 926m². Prix de vente : 207920€. Ne manquez pas cette opportunité ! Coût annuel d'énergie de 1700 à 2340€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS/957

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



BRIEC

BRIEC 303 050 €
290 000 € + honoraires de négociation : 13 050 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Située à Bric, cette maison construite en 1980, a su se moderniser avec élégance grâce à une réfection complète de l'étage et de la toiture en 2022. Coût annuel d'énergie de 1360 à 1920€ - année réf. 2021.* RÉF 29015-380

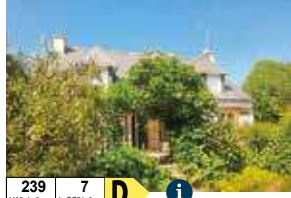
SARL CONSILIU NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



CLEDEN CAP SIZUN

CLEDEN CAP SIZUN 161 510 €
155 000 € + honoraires de négociation : 6 510 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Réf. 3587 : CLEDEN CAP SIZUN, Proche Bourg, Maison en pierre offrant cuisine, salon-séjour, 3 chambres. Garage. Jardin. Le tout sur 605 m² environ. RÉF 020/3587

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagorndrezen@29020.notaires.fr



239 7 D i

CLOHARS CARNOET 290 920 €
280 000 € + honoraires de négociation : 10 920 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Maison composée d'une entrée, salon/séjour avec cheminée, cuisine équipée, WC, salle de bains, chambre ; à l'étage : 3 chambres dont 2 avec grenier, WC avec lavabo ; ancien garage aménagé en buanderie/cellier avec une pièce au dessus ; grand garage indépendant avec carport ; véranda RÉF 29114-1045769

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



151 4 C i

CLOHARS CARNOET 358 455 €
345 000 € + honoraires de négociation : 13 455 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Clohars-Carnoët, le bourg à pied. Maison individuelle de 2013, entretenue avec soin, composée comme suit : - Rez-de-chaussée : Entrée, Salon/Séjour avec baies sur terrasse, cuisine, cellier, WC, suite parentale avec dressing... Coût annuel d'énergie de 900 à 1270€ - année réf. 2021.* RÉF 29114-1049734

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



149 34 C i

CLOHARS CARNOET 418 080 €
402 000 € + honoraires de négociation : 16 080 €
soit 4 % charge acquéreur
A Clohars-Carnoët (29360), maison d'une surface hab. d'environ 140 m², sur un terrain de 2.100 m² comprenant : entrée, séjour-salle à manger, cuisine, 1 chambre, sdb, WC, cellier, chaufferie avec salle d'eau ; à l'étage : 2 chambres, salle d'eau et WC, dressing. Dépendances. RÉF MC304

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES - 02 98 39 61 69
aude.pelou.29121@notaires.fr



131 4 C i

CLOHARS CARNOET 446 770 €
430 000 € + honoraires de négociation : 16 770 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Maison individuelle de 2006, composée comme suit: Rez-de-chaussée : Entrée, buanderie, WC avec lave main, cuisine ouverte sur salon, deux chambres, salle d'eau. Etage : trois chambres, salle de bain, WC, placard et grenier. Une grande terrasse ainsi qu'un garage complètent ce bien. RÉF 29114-1057952

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



115 3 C i

CLOHARS CARNOET 561 600 €
540 000 € + honoraires de négociation : 21 600 €
soit 4 % charge acquéreur
A moins d'1,5 km des plages, maison de 148 m² de 2012 : 4 ch. dont une plain-pied. Garage. Piscine. Terrain. Coût annuel d'énergie de 990 à 1380€ - année réf. 2021.* RÉF MC374

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES
02 98 39 61 69
aude.pelou.29121@notaires.fr



180 40 D i

COMBRIT 368 000 €
350 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 5,14 % charge acquéreur
5 min des plages - Propriété lumineuse composée au rez de chaussées d'entrée, cuis. am.-équipée /salle ouvert sur jardin d'hiver et véranda, bureau, salle d'eau, 1 chambre, toilettes, et à l'étage 2 chambres, dressing - jardin 1 186 m² Assainissement ind. neuf RÉF 29016-1058560

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN
- Mes MALLÉGOL - FRITZSCHE
et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
immobilier.29016@notaires.fr



241 7 D i

COMBRIT 469 000 €
450 000 € + honoraires de négociation : 19 000 €
soit 4,22 % charge acquéreur
SAINT-MARINE - A STE MARINE - 5min à pieds des plages, maison individuelle parfait état de 93m², parcelle de 466m², en impasse dans un quartier résidentiel. Vue mer à l'étage Coût annuel d'énergie de 1190 à 1670€ - année réf. 2021.* RÉF 16090/50

SELARL R. CAGNIART
02 98 75 39 84
immobilier.29151@notaires.fr



261 61 E i

CONCARNEAU 146 552 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 552 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Concarneau, EXCLUSIVITE ETUDE pour cette maison individuelle en pierre ayant entrée, cuisine, séjour de 33 m², SDE avec wc, petite chambre et véranda. A l'étage, dégagement, deux chambres, bureau et wc. Grenier sous combles. Atelier et puits. Terrain de 200 m². RÉF 29118-1059448

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN
- **02 98 97 96 86**
negoimmo.melgvn@notaires.fr



i

CONCARNEAU 157 020 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 020 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Concarneau, EXCLUSIVITE ETUDE pour ce terrain à bâtir de 1.394 m², situé en impasse. Tout à l'égout possible. RARE. RÉF 29118-1054286

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN
02 98 97 96 86
negoimmo.melgvn@notaires.fr



409 108 G i

CONCARNEAU 218 820 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 820 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Concarneau, en impasse, EXCLUSIVITE ETUDE pour cette maison construite sur sous-sol total. Elle se compose au RDC surélevé, d'une véranda, entrée, cuisine, séjour, trois chambres, SDE et wc. Grenier. Terrain de 969 m². Chaudière de 2007, fenêtres PVC, toiture en ardoise. RÉF 29118-1054285

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN - **02 98 97 96 86**
negoimmo.melgvn@notaires.fr



i

CONCARNEAU 245 152 €
235 000 € + honoraires de négociation : 10 152 €
soit 4,32 % charge acquéreur
CORNICHE - EXCLUSIVITE - CORNICHE - PLOARE - Apt T2, 49,81 m² hab - ent, séj avec coin cuis aménagé, 1 ch avec pl, une petite p avec couch superposé et pl, sde, dég avec pl. Cave priv. Vendu meublé. 15 lots de coprop. Ch mens : 75 € Copropriété de 19 lots, 900€ de charges annuelles. RÉF APPT/946

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUEN - **02 98 97 63 53**
provostic.immo@notaires.fr



i

CONCARNEAU 364 000 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 4 % charge acquéreur
CENTRE - EXCLUSIVITE - CENTRE prox. CORNICHE - Au CALME - Maison mitoy 1 côté, terrain 375 m², 96 m² hab, comp : entrée, cuisine aménagée, séjour, 4 chambres, deux salle d'eau (douches), cuisine secondaire sur jardin. Deux garages. Une grande allée de stationnement. RÉF MAIS/948

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUEN
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr



266 58 E i

DOUARNENEZ 178 500 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 5 % charge acquéreur
PLOARE - DOUARNENEZ - PLOARE Maison comprenant : Rdc : Entrée, w.-c., cuisine aménagée, séjour, garage avec accès terrasse/jardin. 1er étage : Palier, salle d'eau avec w.-c., quatre chambres. Grenier, Jardin/terrasse - Classe énergie : E - Classe clim... Coût annuel d'énergie de 1400 à 1950€.* RÉF 011/142

SELARL MALEFANT ET POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



182 22 D i

DOUARNENEZ 220 500 €
210 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 5 % charge acquéreur
PLOARE - DOUARNENEZ-PLOARE Maison comprenant : Rdc : Entrée, salle d'eau, cuisine A et E, séjour avec accès terrasse et cheminée (insert), buanderie, garage. 1er étage : Palier, quatre chambres, sdb. Jardin/terrasse - Classe énergie : D - Classe c... Coût annuel d'énergie de 1660 à 2330€.* RÉF 011/144

SELARL MALEFANT ET POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



180 25 D i

DOUARNENEZ 309 750 €
295 000 € + honoraires de négociation : 14 750 €
soit 5 % charge acquéreur
POULDAVID - DOUARNENEZ-POULDAVID Maison comprenant :Rdc : Entrée, chambre, cuisine E et A, salle d'eau. 1er étage :Palier, cuisine E et A, séjour. 2ème étage : Palier, trois chambres, sdb. Cave. Jardin. -Classe énergie :D -Classe climat :C - Prix Hon... Coût annuel d'énergie de 2630 à 3650€.* RÉF 011/145

SELARL MALEFANT ET POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



339 98 F i

DOUARNENEZ 367 500 €
350 000 € + honoraires de négociation : 17 500 €
soit 5 % charge acquéreur
CAMPAGNE - DOUARNENEZ, Maison comprenant : Rdc : Entrée, séjour, cuisine aménagée, chambre, vestiaire avec lavabo, w.-c., garage. 1er étage : Palier, deux salles de bains, six chambres, w.-c. Combles Jardin/terrasse/ bois. Classe énergie :F - Classe ... Coût annuel d'énergie de 5180 à 7070€.* RÉF 011/143

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



203 -- D i

DOUARNENEZ 376 300 €
355 000 € + honoraires de négociation : 21 300 €
soit 6 % charge acquéreur
FACE AU PORT DU ROSMEUR - Bel appartement rénové (124 m² Hab.), situé au 2 étage, ayant : séjour de 27 m², cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, autre pièce pouvant être aménagée en chambre, salle de bains et wc. bon état général. Vue panoramique sur le port et la baie. RÉF N24-021

SELARL B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr



i

EDERN 178 800 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 5,18 % charge acquéreur
CAMPAGNE - A vendre à Edern (29510) maison de 90m² sur terrain de 16272m². 5 pièces, 4 chambres, prix de vente 178800€. Ne manquez pas cette opportunité ! RÉF MAIS/962

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



258 57 E i

EDERN 194 400 €
185 000 € + honoraires de négociation : 9 400 €
soit 5,08 % charge acquéreur
BOURG - A vendre à Edern (29510) maison de 90m² sur terrain de 850m². 5 pièces, 3 chambres, construite en 1970. Prix de vente : 194400€. Coût annuel d'énergie de 3480 à 4760€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS/956

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



310 73 F i

ELLIANT 199 280 €
188 000 € + honoraires de négociation : 11 280 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison de 98 m² de 1972, et 1 670 m² de terrain avec garage et hangar pour Camping Car. RDC : une pièce à vivre avec cuisine ouverte, une salle d'eau récente et un coin cellier. Etage : 3 chambres ainsi qu'un bureau Coût annuel d'énergie de 2010 à 2790€ - année réf. 2021.* RÉF 46-M-05-24-29152

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 98 94 18 41
ana.amado.29152@notaires.fr



272 43 E i

ERGUE GABERIC 350 080 €
336 000 € + honoraires de négociation : 14 080 €
soit 4,19 % charge acquéreur
CAMPAGNE - À vendre maison de 151m² à Ergué-Gaberic (29500), 6 pièces dont 4 chambres, sur terrain de 1759m². Prix de vente : 350080€. Coût annuel d'énergie de 2940 à 4040€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS/963

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



215 47 D i

FOUESNANT 318 000 €
300 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 6 % charge acquéreur
Appartement de charme en duplex de 97m² idéalement placé à 50mètres de la cale de BEG MEIL. Séjour de 50m². Possibilité de 3 chambres. Rénové en 2020. Copropriété de 3 lots. Coût annuel d'énergie de 1730 à 2390€ - année réf. 2021.* RÉF 51-A-07-24-29152

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 98 94 18 41
ana.amado.29152@notaires.fr



677 22 G i

GOUESNACH 167 200 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Nichée au cœur de la campagne bucolique de Gouesnach, un charmant penty à rénover des années 1900 se dresse fièrement. Ce penty, avec son caractère authentique, est magnifiquement implanté sur un jardin arboré et paysagé. Coût annuel d'énergie de 1900 à 2620€ - année réf. 2021.* RÉF 29015-398

SARL CONSILIMUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



i

GOUESNACH 364 700 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 700 €
soit 4,20 % charge acquéreur
AUX PORTES DU BOURG, AGREABLE MAISON EN BOIS, ayant : . Au rdc : Entrée, séj/salon, cuis, ch, bureau, sdb, wc, cellier. . A l'étage : Mezzanine, 2 ch, cabinet de toilette, grenier. . Garage/grenier au-dessus. . Box à chevaux, et sellerie. Terrain de 9.364 m². RÉF 29014-2834

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **02 98 51 72 76**
negociation.29014@notaires.fr



i

GOUESNACH 374 400 €
360 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 4 % charge acquéreur
AU BOURG, BEAUCOUP DE CHARME POUR CETTE MAISON EN BON ETAT : . Au rdc : Entrée, séj/salon, cuis aménagée, deux ch dont une avec lavabo, s/d'eau, wc, cellier, chaufferie. . A l'étage : 3 chambres, salle d'eau, wc. Hangar (150 m²) adossé à deux crèches. Terrain de 1.839 m². RÉF 29014-2829

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **02 98 51 72 76**
negociation.29014@notaires.fr



351 11 F i

GOUESNACH 468 650 €
450 000 € + honoraires de négociation : 18 650 €
soit 4,14 % charge acquéreur
A 4km BENOËT, maison néo-bretonne rénovée. RDC entrée, salon-séjour cheminée, cuisine A-E chambre, SDE PMR, W.C. Etage : 3 chambre, l'une avec dressing + point d'eau, SDE et W.C. ; Terrasse jardin verdoyant. Garage et ca... Coût annuel d'énergie de 2540 à 3490€ - année réf. 2021.* RÉF 16090/36

SELARL R. CAGNIART
02 98 75 39 84
immobilier.29151@notaires.fr



i

GOUESNACH 572 000 €
550 000 € + honoraires de négociation : 22 000 €
soit 4 % charge acquéreur
PROCHE RIVIERE, TRES BELLE PROPRIETE, TRES BIEN ENTRETENU, ayant : Une maison d'hab. ayant : Séjour/salon/cuisine aménagée ouverte, 4 ch dont une avec s'd'eau attenante, wc avec lave-mains, sdb/wc, cellier. Garage. 2 crèches à rénover et un grand hangar. Terrain/bois 4ha 7. RÉF 29014-2839

SELAS BEYER-CARETTE,
CARETTE, HASCOËT, BETROM
et ETIENNE - **02 98 51 72 76**
negociation.29014@notaires.fr



183 55 D i

GOUESNACH 572 000 €
550 000 € + honoraires de négociation : 22 000 €
soit 4 % charge acquéreur
EN CAMPAGNE, IDEAL POUR AMATEURS DE CHEVAUX, GRANDE PROPRIETE composee : D'une maison d'habitation ayant : . Au rez-de-chaussée : Entrée, séjour/salon (cheminée), cuisine aménagée, chambre, cabinet de toilette (wc et lavabo), salle d'eau, cellier, buanderie... A l'étage : Troi... RÉF 29014-2836

SELAS BEYER-CARETTE,
CARETTE, HASCOËT, BETROM
et ETIENNE - **02 98 51 72 76**
negociation.29014@notaires.fr



183 56 E

GOUESNACH 573 450 €
550 000 € + honoraires de négociation : 23 450 €
soit 4,26 % charge acquéreur
Située entre QUIMPER et BENOËT, cette propriété d'exception est composée d'une belle néo-bretonne de plus de 150 m², d'un bâtiment à usage de garage et d'atelier, d'un hangar, le tout sur un terrain de 5,2 hectares composé... Coût annuel d'énergie de 2220 à 3050€ - année réf. 2021.* RÉF 127/2422

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr



346 11 F

GUENGAT 167 560 € (honoraires charge vendeur)
Lieu champêtre et confidentiel pour cette ancienne gare, parfaite alternative à l'appartement, la maison abrite 57 m² et a été édifiée sur un terrain qui se déploie sur 747 m². Garage avec prise pour voiture électrique. RÉF 29005-1058668

CONFLUENTS NOTAIRES
02 98 95 01 73
ou **06 75 45 81 07**
negociation.29005@notaires.fr



176 32 D

GUENGAT 242 110 €
230 000 € + honoraires de négociation : 12 110 €
soit 5,27 % charge acquéreur
Située à la campagne, cette charmante maison se compose au RDC d'une entrée, d'une cuisine A/E, d'un salon-salle à manger avec un insert à bois, de 2 chambres, d'une SDE, et d'un wc. L'étage dispose de 2 chambres et d'un... Coût annuel d'énergie de 1700 à 2370€ - année réf. 2021.* RÉF 127/2429

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr



i

GUILVINEC 100 250 €
95 000 € + honoraires de négociation : 5 250 €
soit 5,53 % charge acquéreur
Proche collèges - centre ville - port et plages - Beau terrain à bâtir d'une contenance de 925 m² RÉF 29016-1054596

SELARL KERNOT - PAYS
BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX
02 98 82 65 70
immobilier.29016@notaires.fr



226 7 D i

ILE TUDY 336 500 €
320 000 € + honoraires de négociation : 16 500 €
soit 5,16 % charge acquéreur
A 500 mètres de la plage - en impasse - Maison cuisine, salle, salon, quatre chambres, 2 salle de bains, toilettes / jardin clos 594 m² RÉF 29016-1016407

SELARL KERNOT - PAYS
BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX
02 98 82 65 70
immobilier.29016@notaires.fr



210 65 E i

KERLAZ 313 000 €
300 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 4,33 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Vente maison à Kerlaz 29100, 150m² habitables sur 4000m² de terrain. 6 pièces, 5 chambres. Prix de vente : 313 000€. Opportunité à saisir. Coût annuel d'énergie de 2830 à 3890€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS/954

SELARL OFFICE NOTARIAL
ROLLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



281 9 E i

LA FORET FOUESNANT 436 560 €
420 000 € + honoraires de négociation : 16 560 €
soit 3,94 % charge acquéreur
LA FORET-FOUESNANT (29940)-Maison comprenant: entrée, séjour avec cheminée donnant sur le jardin, cuisine, chambre avec salle d'eau privative, WC. A l'étage: 3 chambres, bureau, SDB, WC. Cave totale. Garage. Jardin. Coût annuel d'énergie de 2870 à 3940€ - année réf. 2022.* RÉF 1868

Mes DESMIERS de LIGOUYER,
BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER
et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation2.edbd@notaires.fr



230 7 D i

LA FORET FOUESNANT 592 800 €
570 000 € + honoraires de négociation : 22 800 €
soit 4 % charge acquéreur
Proche mer Maison compr. au RDC entrée, séj-salon av chem, cuis ouv., 1 ch., un cab. toil. wc.A l'ét, 3 ch, sde, wc, lingerie. . Garage et sous sol. Jardin arboré de 776 m². vieux port, golf, commerces à 5 min Coût annuel d'énergie de 1640 à 2250€ - année réf. 2021.* RÉF 29136-1050400

Me P. LANNURIEN
02 98 56 59 00
cecile.negofouesnant.29136@notaires.fr



193 6 D i

LA FORET FOUESNANT 807 300 €
780 000 € + honoraires de négociation : 27 300 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Proche plages, au calme maison 130 m² - 4 ch dont 1 suite parentale au rdc. Gde p. à vivre lumineuse av insert, vue dégagée cuisine attenante, et arr cuisine, gd garage, 1 cave, jardin paysagé de 1604 m², TB état Coût annuel d'énergie de 1480 à 2050€ - année réf. 2021.* RÉF 29136-1051629

Me P. LANNURIEN
02 98 56 59 00
cecile.negofouesnant.29136@notaires.fr



LANDUDEC 177 140 €

170 000 € + honoraires de négociation : 7 140 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison en pierre offrant cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon-séjour avec poêle, 2 chambres. Grenier aménageable. Petite dépendance. Ancien garage. Parking. Jardin. Le tout sur 778 m² environ. RÉF 020/3581

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagormdrezen@29020.notaires.fr



i

LOCTUDY 105 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 5 % charge acquéreur
En EXCLUSIVITE: 6 Lots viabilisés avec tout à l'égout libre de constructeur: lot 1 de 578 m² au prix de 145 000 € net vendeur lot 2 de 508 m² au prix de 127 000 € net vendeur lot 3 de 445 m² au prix de 112 000 € net vendeur lot 4 de 459 m au prix de 115 000 € net vendeur lot 5... RÉF 29022-1592

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN
LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



256 69 E i

LOCTUDY 311 900 €
300 000 € + honoraires de négociation : 11 900 €
soit 3,97 % charge acquéreur
Proche du port de Loctudy, la maison comprend au RDC : entrée, cuisine, couloir, salon/séjour, chambre, salle d'eau, WC. A l'étage: palier, 3 chambres, bureau, salle de bain. Buanderie, garage avec chaufferie. Le tout s... Coût annuel d'énergie de 3840 à 5240€ - année réf. 2023.* RÉF 29022-1741

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN
LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



149 5 C

LOCTUDY 728 000 €
700 000 € + honoraires de négociation : 28 000 €
soit 4 % charge acquéreur
PLAGE de LANGOZ À 200 mètres - MAISON RENOVÉE - 10 PIÈCES - 6 CHAMBRES. Maison de 204m² avec des vues mer. Elle a bénéficié d'une rénovation totale en 2022 : électricité, isolation, peintures, huisseries, ravalement. Coût annuel d'énergie de 1820 à 2530€ - année réf. 2023.* RÉF 39-M-04-24-29152

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 98 94 18 41
ana.amado.29152@notaires.fr



DPE exempté i

MELGVEN 53 000 €
50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur
Melgven, penty à rénover entièrement. Dépendance. Terrain de 2.058 m². RÉF 29118-1048669

SELARL LES NOTAIRES
DE MELGVEN
02 98 97 96 86
negotimmo.melgven@notaires.fr



48 1 A i

MELLAC 394 820 €
380 000 € + honoraires de négociation : 14 820 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Maison de 2013.Composée comme suit: Rez-de-chaussée: Cuisine ouverte sur salon/séjour donnant sur terrasse, cellier, WC, dressing, bureau, une chambre, salle d'eau Etage: 2 chambres, WC, salle de bain. Jardin et garage Coût annuel d'énergie de 400 à 600€ - année réf. 2021.* RÉF 29114-1048707

SCP HOVELACQUE, PERROT
et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



105 20 C i

MELLAC 436 380 €
420 000 € + honoraires de négociation : 16 380 €
soit 3,90 % charge acquéreur
RDC: entrée, cuisine ouverte sur salle à manger, arrière cuisine, salon avec insert, suite parentale, garage carrelé avec pièce, WC, bureau. Etage: SDB, 4 chambres, bureau, WC. sol sol de 300 m² avec 3 ouvertures Coût annuel d'énergie de 1170 à 1670€ - année réf. 2021.* RÉF 29114-1035524

SCP HOVELACQUE, PERROT
et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



106 3 B i

MELLAC 509 600 €
490 000 € + honoraires de négociation : 19 600 €
soit 4 % charge acquéreur
Sur terrain de 3ha 58a 60ca, propriété comprenant une ancienne longère rénovée à usage d'habitation (164,13 m² habitables - DPE : B/A) Dépendances, verger, terrain clôturé. Accès direct au Belon. Coût annuel d'énergie de 800 à 1150€ - année réf. 2021.* RÉF MM1e326

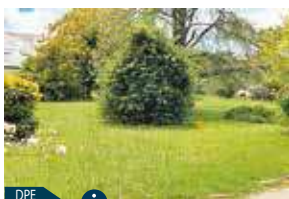
SELARL VINCENT BILLOT
ET FIONA ROBINO NOTAIRES
ASSOCIES - **02 98 39 61 69**
aude.pelou.29121@notaires.fr



MOELAN SUR MER 83 200 €
80 000 € + honoraires de négociation : 3 200 €
soit 4 % charge acquéreur
CROIZIOU - Un terrain à bâtir - à viabiliser RÉF TM278

SELARL VINCENT BOILLOT
ET FIONA ROBINO NOTAIRES
ASSOCIES

02 98 39 61 69
aude.pelou.29121@notaires.fr



MOELAN SUR MER 89 250 €
85 000 € + honoraires de négociation : 4 250 €
soit 5 % charge acquéreur
BOURG - Bourg de Moëlan-sur-Mer, dans lotissement de 3 lots : terrain à bâtir de 407 m² (lot 2), borné et viabilisé. RÉF TM368

SELARL VINCENT BOILLOT
ET FIONA ROBINO NOTAIRES
ASSOCIES

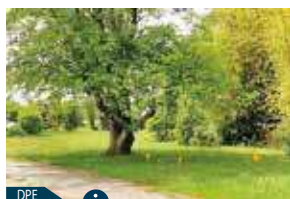
02 98 39 61 69
aude.pelou.29121@notaires.fr



MOELAN SUR MER 123 000 €
117 100 € + honoraires de négociation : 5 900 €
soit 5,04 % charge acquéreur
KERSAUX - Proche Belon, terrain à bâtir de 726 m², borné, viabilisé. RÉF TM347

SELARL VINCENT BOILLOT
ET FIONA ROBINO NOTAIRES
ASSOCIES

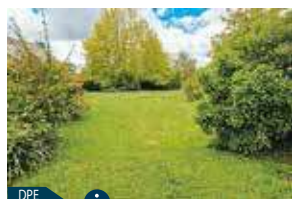
02 98 39 61 69
aude.pelou.29121@notaires.fr



MOELAN SUR MER 126 000 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5 % charge acquéreur
BOURG - Bourg de Moëlan-sur-Mer, dans lotissement de 3 lots : terrain à bâtir de 589 m² (lot 1), borné et viabilisé. RÉF TM367

SELARL VINCENT BOILLOT
ET FIONA ROBINO NOTAIRES
ASSOCIES

02 98 39 61 69
aude.pelou.29121@notaires.fr



MOELAN SUR MER 126 000 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5 % charge acquéreur
BOURG - Bourg de Moëlan-sur-Mer, dans lotissement de 3 lots : terrain à bâtir de 581 m² (lot 3), borné et viabilisé. RÉF TM369

SELARL VINCENT BOILLOT
ET FIONA ROBINO NOTAIRES
ASSOCIES

02 98 39 61 69
aude.pelou.29121@notaires.fr



MOELAN SUR MER 210 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5 % charge acquéreur
BOURG - Dans le bourg de Moëlan-sur-Mer, maison rénovée sur sous-sol, avec jardin. Surf. hab : 66,5 m². Coût annuel d'énergie de 920 à 1280€ - année réf. 2021.* RÉF MM338

SELARL VINCENT BOILLOT
ET FIONA ROBINO NOTAIRES
ASSOCIES

02 98 39 61 69
aude.pelou.29121@notaires.fr



MOELAN SUR MER 215 250 €
235 000 € + honoraires de négociation : 10 250 €
soit 5 % charge acquéreur
KERGROES - Maison sur sous-sol comprenant : Une entrée, une cuisine aménagée, un salon - salle à manger, trois chambres, WC, salle d'eau. Au sous-sol : garage, chaufferie, une cuisine, une chambre, et une salle d'eau avec WC. Coût annuel d'énergie de 1940 à 2680€ - année réf. 2021.* RÉF MM328

SELARL VINCENT BOILLOT
ET FIONA ROBINO NOTAIRES
ASSOCIES - **02 98 39 61 69**
aude.pelou.29121@notaires.fr



MOELAN SUR MER 246 750 €
235 000 € + honoraires de négociation : 11 750 €
soit 5 % charge acquéreur
BOURG NORD - Une maison comprenant : Au rdc : véranda, pièce de vie, cuisine, salle à manger, salle d'eau, WC ; A l'étage : 5 chambres, salle d'eau, WC. Garage. Jardin. Coût annuel d'énergie de 1650 à 2280€ - année réf. 2021.* RÉF MM317

SELARL VINCENT BOILLOT
ET FIONA ROBINO NOTAIRES
ASSOCIES - **02 98 39 61 69**
aude.pelou.29121@notaires.fr



MOELAN SUR MER 283 500 €
280 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 5 % charge acquéreur
BRIGNEAU - Port de Brigneau : maison à rénover de 50 m² + appendis, sur un terrain constructible de 1 620 m². Coût annuel d'énergie de 1900 à 2620€ - année réf. 2021.* RÉF MM362

SELARL VINCENT BOILLOT
ET FIONA ROBINO NOTAIRES
ASSOCIES

02 98 39 61 69
aude.pelou.29121@notaires.fr



MOELAN SUR MER 294 000 €
280 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 5 % charge acquéreur
KERFANY - A 800 m de la plage de Kerfany, vue sur l'Anse du Gorgen, terrain de 850 m² dont 677 constructibles. Desservi par l'eau potable, l'électricité et la voirie (prévoir assainissement individuel). Le bâti existant sera démolir pour la vente. RÉF TM370

SELARL VINCENT BOILLOT
ET FIONA ROBINO NOTAIRES
ASSOCIES - **02 98 39 61 69**
aude.pelou.29121@notaires.fr



MOELAN SUR MER 337 575 €
321 000 € + honoraires de négociation : 16 075 €
soit 5 % charge acquéreur
Secteur Brigneau/Malachappe, proche océan, maison de 1966 à rénover comprenant : - Au rez-de-chaussée : entrée sur véranda, cuisine, salon, trois chambres, salle d'eau, WC ; - A l'étage : deux chambres et un grenier. Coût annuel d'énergie de 4980 à 6770€ - année réf. 2023.* RÉF MM379

SELARL VINCENT BOILLOT
ET FIONA ROBINO NOTAIRES
ASSOCIES - **02 98 39 61 69**
aude.pelou.29121@notaires.fr



MOELAN SUR MER 367 500 €
360 000 € + honoraires de négociation : 17 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Au nord de Moëlan-sur-Mer, direction Quimperlé, maison d'habitation comprenant : Au rdc : Salon avec cheminée, cuisine, une ch., salle d'eau, WC, garage. A l'étage : 3 ch, une sdb avec WC. Terrain. Coût annuel d'énergie de 2360 à 3240€ - année réf. 2021.* RÉF MM366

SELARL VINCENT BOILLOT
ET FIONA ROBINO NOTAIRES
ASSOCIES - **02 98 39 61 69**
aude.pelou.29121@notaires.fr



MOELAN SUR MER 786 600 €
760 000 € + honoraires de négociation : 26 600 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Vue mer et Ile de Groix, maison d'habitation de 1976 de 227 m² hab. à rénover. Coût annuel d'énergie de 2430 à 3340€ - année réf. 2021.* RÉF MM375

SELARL VINCENT BOILLOT
ET FIONA ROBINO NOTAIRES
ASSOCIES

02 98 39 61 69
aude.pelou.29121@notaires.fr



MOELAN SUR MER 1 184 500 €
1150 000 € + honoraires de négociation : 34 500 €
soit 3 % charge acquéreur
Bord de mer, propriété de 165 m² hab. rénovée, composée de : *Une maison d'habitation. *Appentis. *Deux cabanons de jardin. *Piscine. *Bassin artificiel avec fontaine. *Terrains. Coût annuel d'énergie de 860 à 1220€ - année réf. 2021.* RÉF MM373

SELARL VINCENT BOILLOT
ET FIONA ROBINO NOTAIRES
ASSOCIES - **02 98 39 61 69**
aude.pelou.29121@notaires.fr



NEVEZ 220 500 €
210 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 5 % charge acquéreur
PONT GUENNEC - A Névez (Finistère Sud), sur la route des plages en direction de Port-Manech et Raguenez, cette maison en pierres sous ardoises est implantée sur un terrain de 4640m². Coût annuel d'énergie de 2330 à 3210€ - année réf. 2021.* RÉF 11286/846

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU
et MORIN - **02 98 06 09 13**
negociation@29119.notaires.fr



NEVEZ 270 998 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 998 €
soit 4,23 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE - Au calme, petit ham rural, Maison sur 5000 m², 125 m² hab, A RENOVER - cuisine, séjour, 4 chambres (dont une au rez-de-chaussée), salle de bains, salle d'eau (douche). Garage et remise. Coût annuel d'énergie de 2650 à 3660€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS/933

SELARL LE GOFF ET ASSOCIES,
NOTAIRES DE TRÉGUENEC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr



PENMARCH 82 267 €
77 610 € + honoraires de négociation : 4 657 €
soit 6 % charge acquéreur
Penmarch, Terrain LOT 4 de 597m², viabilisé (eau - électricité et téléphone) et raccordé au tout à l'égout. Il est libre de constructeur et situé dans un petit lotissement de 4 lots. La surface plancher est de 200m². RÉF 14 - T - 09 - 23-29152

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 98 94 18 41
ana.amado.29152@notaires.fr



PENMARCH 90 694 €
85 560 € + honoraires de négociation : 5 134 €
soit 6 % charge acquéreur
Penmarch, Terrain LOT 1 de 713m², entièrement viabilisé (eau - électricité et téléphone), raccordé au tout à l'égout. Il est libre de constructeur et situé dans un petit lotissement de 4 lots. La surface plancher est de 200m². RÉF 11 - T - 09 - 23-29152

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 98 94 18 41
ana.amado.29152@notaires.fr



PLEUVEN 349 070 €
335 000 € + honoraires de négociation : 14 070 €
soit 4,20 % charge acquéreur
AU BOURG, SPACIEUSE MAISON EN BON ETAT, ayant : Au rez-de-chaussée : Entrée, séjour/salon, salon, cuisine aménagée, chambre, salle d'eau/wc, cellier. A l'étage : 3 chambres, salle de bains/wc, dressing, grenier au-dessus du garage. Garage. Le tout sur un terrain de 800 m². RÉF 29014-2841

SELAS BEYER-CARETTE,
CARETTE, HASCOËT, BETROM
et ETIENNE - **02 98 51 72 76**
negociation.29014@notaires.fr



PLOBANNALEC LESCONIL 534 660 €
510 000 € + honoraires de négociation : 24 660 €
soit 4,84 % charge acquéreur
PLOBANNALEC - Maison d'architecte des années 80. Belle pièce de vie avec insert et clim réversible, suite parentale avec SDE et dressing au RDC. Mezzanine, 3 chambres et SDB à l'étage. Terrasse, terrain arboré. 3 Garages Coût annuel d'énergie de 1414 à 1914€ - année réf. 2021.* RÉF LD/COSS

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr



160 kWh/m² an
177 kWh/m² an
C

PLOGASTEL ST GERMAIN

339 200 €

320 000 € + honoraires de négociation : 19 200 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison rénovée en 2018 (104 m² Hab. env.) ayant : séjour-salon avec cuisine ouverte donnant sur une véranda, 4 chambres (dont 1 au rez-de-chaussée), salle d'eau, salle de bains, 2 wc, une pièce, buanderie et carport. Agréable jardin clos avec cabanon. Excellent état général. RÉF N24-017

SELARL B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr



166 kWh/m² an
5 kWh/m² an
C

PLOGASTEL ST GERMAIN

355 300 €

340 000 € + honoraires de négociation : 15 300 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Nichée dans une impasse tranquille au cœur du bourg de Plogastel Saint Germain, cette maison de 1935, entièrement rénovée il y a quatre ans, vous accueille sur un terrain généreux de 2330 m². Coût annuel d'énergie de 1530 à 2120€ - année réf. 2021.* RÉF 29015-396

SARL CONSILIMUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



PLOGOFF 90 100 €

85 000 € + honoraires de négociation : 5 100 €
soit 6 % charge acquéreur
Terrain à bâtir de 1.170 m² environ, à viabiliser.
Proche bord de mer et plage. Bel environnement RÉF N23-022

SELARL B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr



236 kWh/m² an
8 kWh/m² an
D

PLOGONNET

251 200 €

240 000 € + honoraires de négociation : 11 200 €
soit 4,67 % charge acquéreur
BOURG - Maison d'habitation élevée sur Sous-sol Total comprenant entrée avec dégagements, Salon-Séjour avec Cheminée, Cuisine récente aménagée et équipée, WC avec Lave-mains, placards A l'étage, Palier desservant 3 Chambres, Sa... Coût annuel d'énergie de 1680 à 2340€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS/832

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



173 kWh/m² an
5 kWh/m² an
C

PLOGONNET

280 950 €

270 000 € + honoraires de négociation : 10 950 €
soit 4,06 % charge acquéreur
A vendre à PLOGONNET, dans un quartier calme à 15 min du centre de Quimper, jolie maison composée de rdc: entrée, cuisine aménagée/équipée, salon/séjour de 44 m², deux chambres, salle d'eau et WC. A l'étage : trois chamb... Coût annuel d'énergie de 1610 à 2240€ - année réf. 2021.* RÉF 29021-1059857

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN
02 98 70 21 02
lefur@notaires.fr



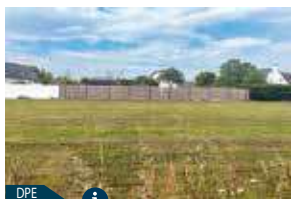
517 kWh/m² an
17 kWh/m² an
G

PLOMEUR

150 000 €

144 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4,17 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE, Proche Supermarché RDC: Entrée - Salon/Séjour - Cuisine Aménagée - WC. (possibilité de chambre au rdc) ETAGE: 3 Chambres - Salle d'eau +WC. Cabanon - Terrain de 168 m². Maison habitable - Raccordable au tout... Coût annuel d'énergie de 2820 à 3860€ - année réf. 2023.* RÉF 29022-1744

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



DPE exempté
i

PLONEOUR LANVERN

69 800 €

64 750 € + honoraires de négociation : 5 050 €
soit 7,80 % charge acquéreur
PLONEOUR-LANVERN - Kérallain, les commerces du bourg à pied pour ce terrain à bâtir, libre de constructeur, de 518 m², idéalement orienté (S/O). RÉF LD/DRO

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr



318 kWh/m² an
10 kWh/m² an
E

PLONEOUR LANVERN

208 500 €

200 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 4,25 % charge acquéreur
Au calme et proche du centre-ville maison en bon état RDC: Entrée - Salon/Séjour - Cuisine Equipée - Cellier - WC. ETAGE: 3 Chambres - Salle d'eau - Lingerie - Débaras. Combles Aménageables. Cave + Buanderie. Terrain cl... Coût annuel d'énergie de 2150 à 2960€ - année réf. 2023.* RÉF 29022-1739

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



193 kWh/m² an
-- kWh/m² an
D

PLONEOUR LANVERN

242 000 €

230 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 5,22 % charge acquéreur
A la périphérie de Pont L'Abbé - Propriété des années 30 composée au rez de chaussée cuisine aménagée ouverte sur salle avec poêle, et salon avec insert, salle de bains, toilettes, et à l'étage trois chambres (dont une avec accès indépendant) - Jardin clos et arboré 952 m² RÉF 29016-1059275

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX
02 98 82 65 70
immobilier.29016@notaires.fr



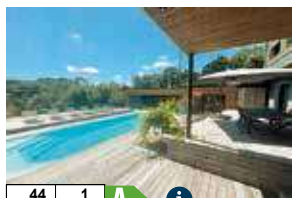
248 kWh/m² an
8 kWh/m² an
D

PLONEOUR LANVERN

315 510 €

300 000 € + honoraires de négociation : 15 510 €
soit 5,17 % charge acquéreur
Proche bourg - Maison sur sous sol complet composée au rez de chaussée entrée, cuisine, salon / salle, buanderie, salle de bains, véranda et à l'étage cinq chambres, salle de bains, toilettes / jardin 1203 m² RÉF 29016-1044715

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX
02 98 82 65 70
immobilier.29016@notaires.fr



44 kWh/m² an
1 kWh/m² an
A

PLONEOUR LANVERN

870 000 € (honoraires charge vendeur)

Située à 10 minutes de la plage de Penhors, à 15 minutes du centre-ville de QUIMPER, dans un cadre verdoyant, venez découvrir cette lumineuse propriété en ossature bois et aux matériaux de qualité, construite en 2013. Coût annuel d'énergie de 520 à 780€ - année réf. 2022.* RÉF 29015-393

SARL CONSILIMUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



i

PLOUHINEC

63 600 €

60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur
A vendre à PLOUHINEC dans le FINISTERE (29) Un terrain plat et rectangulaire de 1386 m², très bien placé proche de nombreuses commodités. Dimensions confortables d'environ 64 m x 21,7 m Arrêt de bus à proximité, supermarché à moins de 1km, plage à 1,2km. L'accès au terrain se fait... RÉF 29021-1058875

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN
02 98 70 21 02
lefur@notaires.fr



374 kWh/m² an
12 kWh/m² an
F

PLOUHINEC

208 400 €

200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4,20 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE, Proche Port, Maison en pierre offrant cuisine ouverte sur pièce de vie, 2 chambres. Dépendance attenante. Jardin avec abri. Maison vendue aménagée et équipée. Le tout sur 344 m² environ. Coût annuel d'énergie de 1650 à 2280€.* RÉF 020/3588

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagomdrezen@29020.notaires.fr



257 kWh/m² an
8 kWh/m² an
E

PLOUHINEC

425 850 €

410 000 € + honoraires de négociation : 15 850 €
soit 3,87 % charge acquéreur
Très belle maison en pierre d'environ 150 m², à vendre à PLOUHINEC, composée de rdc: pièce de vie de 42 m² avec insert tubé, cuisine aménagée, cellier et une chambre au-dessus. WC, salle de bains et douche, buanderie. A... Coût annuel d'énergie de 2740 à 3760€ - année réf. 2021.* RÉF 29021-1057597

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN
02 98 70 21 02
lefur@notaires.fr



240 kWh/m² an
7 kWh/m² an
D

PLOUHINEC

477 664 €

460 000 € + honoraires de négociation : 17 664 €
soit 3,84 % charge acquéreur
TRES BELLE VUE MER et PLAGE A PIEDS, Maison édifiée en 1998 et récemment rénovée avec soins, offrant cuisine aménagée et équipée, salon-séjour avec poêle à granulés, véranda, 5 chambres dont une au RDC avec salle d'eau privative. Garage. ... Coût annuel d'énergie de 1700 à 2340€.* RÉF 020/3555

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagomdrezen@29020.notaires.fr



207 kWh/m² an
6 kWh/m² an
D

PLOUHINEC

1 424 600 €

1 375 000 € + honoraires de négociation : 49 600 €
soit 3,61 % charge acquéreur
A vendre à PLOUHINEC dans le FINISTERE (29) Deux maisons + un grand terrain avec un charme unique, situées les pieds dans l'eau à PLOUHINEC. La propriété comprend : Une maison sur un terrain au Nord, une seconde maison su... Coût annuel d'énergie de 1670 à 2320€ - année réf. 2021.* RÉF 29021-1053751

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN
02 98 70 21 02
lefur@notaires.fr



i

PLOZEVET

49 500 €

45 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 10 % charge acquéreur
Découvrez un havre de paix à Kermenguy, Plozevet, où un terrain à bâtir de 1002m² vous attend. Niché au cœur de la nature bretonne, cet espace généreux offre une toile blanche pour vos projets architecturaux. RÉF 29015-391

SARL CONSILIMUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



DPE exempté
i

PLOZEVET

498 432 €

480 000 € + honoraires de négociation : 18 432 €
soit 3,84 % charge acquéreur
Au Calme, A 150 mètres de la Mer, Beaucoup de Charme pour cette Vaste Maison en pierre divisée en 3 logements. Grand garage. Terrain. Le tout sur 1.680 m² environ. RÉF 020/3584

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagomdrezen@29020.notaires.fr



155 kWh/m² an
4 kWh/m² an
C

PLOZEVET

600 300 €

580 000 € + honoraires de négociation : 20 300 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Maison d'architecte de plain pied, offrant une vue mer, composée de 3 chambres, pièce de vie lumineuse avec cheminée, cuisine AE ouverte sur une terrasse bois de 62m² et donnant sur le jardin paysagé et la piscine. Coût annuel d'énergie de 1060 à 1520€ - année réf. 2021.* RÉF 4053

SELARL LEGONOT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
negociation@legonot.notaires.fr



298 kWh/m² an
9 kWh/m² an
E

PLUGUFFAN

262 600 €

250 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 5,04 % charge acquéreur
A PLUGUFFAN, venez découvrir cette maison des années 70, mitoyenne par le garage, composée comme suit : Au rez-de-chaussée : entrée desservant un salon-séjour avec poêle à granulés et cuisine ouverte aménagée et équipée... Coût annuel d'énergie de 2150 à 2940€ - année réf. 2022.* RÉF 16090/54

SELARL R. CAGNIART
02 98 75 39 84
immobilier.29151@notaires.fr



143 4 C i

PLUGUFFAN 381 425 €
365 000 € + honoraires de négociation : 16 425 €
soit 4,50 % charge acquéreur
A proximité immédiate du bourg de Pluguffan, cette maison construite en 2008 incarne le confort moderne et le confort familial. Située dans un quartier calme et sans vis-à-vis, elle offre une tranquillité. Coût annuel d'énergie de 1220 à 1700€ - année réf. 2021.* RÉF 29015-389

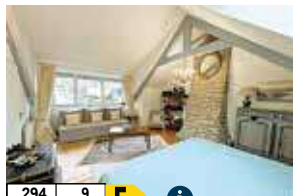
SARL CONSILIMUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



382 86 F i

PONT AVEN 262 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Une maison actuellement louée, comprenant : - Au rdc : un hall d'entrée, une cuisine, une salle de séjour, 2 ch., sdb, W.C. ; - A l'étage : un palier avec placard, 3 ch., une sdb W.C. ; Jardin. Coût annuel d'énergie de 3570 à 4890€ - année réf. 2021.* RÉF MP340

SELARL VINCENT BOILLOT
ET FIONA ROBINO NOTAIRES
ASSOCIES - **02 98 39 61 69**
aude.pelou.29121@notaires.fr



294 9 E i

PONT AVEN 288 750 €
275 000 € + honoraires de négociation : 13 750 €
soit 5 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - Centre de Pont-Aven, Finistère Sud: Au coeur de la cité des peintres, découvrez cette maison en pierres rénovée avec soin en 2022. 2 chambres avec SDE privées. Coût annuel d'énergie de 1250 à 1730€ - année réf. 2021.* RÉF 11286/828

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU
et MORIN - **02 98 06 09 13**
negociation@29119.notaires.fr



220 6 D i

PONT AVEN 334 400 €
320 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 4,50 % charge acquéreur
CENTRE - A Pont-Aven, Finistère Sud, proche du centre: PLAIN-PIED et COMBLES AMENAGEABLES, en IMPASSE Maison d'architecte construite en 1983, de plain-pied, sur un superbe terrain clos 2141m² en impasse. Coût annuel d'énergie de 1340 à 1880€ - année réf. 2023.* RÉF 11286/850

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU
et MORIN - **02 98 06 09 13**
negociation@29119.notaires.fr



287 9 E i

PONT AVEN 399 000 €
380 000 € + honoraires de négociation : 19 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Centre-ville, immeuble de rapport rénové comprenant un local commercial et deux appartements. Coût annuel d'énergie de 1320 à 1830€ - année réf. 2021.* RÉF IPA360

SELARL VINCENT BOILLOT
ET FIONA ROBINO NOTAIRES
ASSOCIES
02 98 39 61 69
aude.pelou.29121@notaires.fr



239 7 D i

PONT CROIX 250 080 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 080 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Quartier Calme, Maison offrant cuisine aménagée, salon-séjour avec cheminée insert, 4 chambres. Garage. Jardin. Le tout sur 522 m² environ. Coût annuel d'énergie de 1410 à 1970€.* RÉF 020/3509

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagormdrezen@29020.notaires.fr



216 46 D i

PONT L'ABBE 147 500 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5,36 % charge acquéreur
Au troisième étage Appartement hall d'entrée, salle / salon, deux chambres avec placard, une cuisine, une salle de bains, wc, RÉF 29016-1041019

SELARL KERNOT - PAYS
BIGOUDEN - Mes MALLEGOL -
FRITZSCHE et VARNOUX
02 98 82 65 70
immobilier.29016@notaires.fr



280 45 E i

PONT L'ABBE 244 600 €
235 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 4,09 % charge acquéreur
RDC : Entrée - Salon/Séjour - Cuisine - 2 Chambres - Salle de Bains - WC. ETAGE : 3 Chambres - 2 Pièces à aménager en salle d'eau et chambre. Garage - Terrasse. Terrain de 493 m² - maison saine. Coût annuel d'énergie de 1790 à 2740€ - année réf. 2021.* RÉF 29022-1685

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN
LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



222 25 D i

PONT L'ABBE 268 500 €
260 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 3,27 % charge acquéreur
RDC: Salon avec Poêle à bois - Cuisine Equipée - WC - Grand Cellier de 22 m² (pouvant devenir une chambre) - Salle d'Eau + WC - Buanderie. ETAGE: 3 Chambres - Salle d'Eau - WC. Belle terrasse plein sud - Terrain Clos - P... Coût annuel d'énergie de 1560 à 2190€ - année réf. 2021.* RÉF 29022-1622

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN
LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



163 4 C i

POULDREUZIC 187 560 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Quartier Très Calme, Maison à ossature bois éditée en 2007 offrant cuisine ouverte sur salon-séjour avec poêle, 3 chambres, mezzanine. Vaste terrasse surplombant le jardin. Atelier. Abri voiture. Roulotte aménagée en chambre. Jardin. Le to... Coût annuel d'énergie de 690 à 960€.* RÉF 020/3589

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagormdrezen@29020.notaires.fr



258 69 E i

POULDREUZIC 210 500 €
200 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 5,25 % charge acquéreur
Bourg - propriété comprenant au rez de chaussé arrière cuisine, une pièce, entrée, cuisine, séjour, toilettes, salle de bains - garage et chaufferie ; à l'étage quatre chambres, lingerie, et au 2ème Etage grenier deux pièces / Jardin clos 635 m² RÉF 29016-1041223

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN
- Mes MALLEGOL - FRITZSCHE
et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
immobilier.29016@notaires.fr



128 3 C i

POULDREUZIC 407 550 €
390 000 € + honoraires de négociation : 17 550 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Nichée à proximité du bourg de Pouldreuzic, cette maison contemporaine construite en 2012 offre une ambiance chaleureuse et conviviale. Coût annuel d'énergie de 970 à 1360€ - année réf. 2021.* RÉF 29015-386

SARL CONSILIMUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



210 6 D i

POULDREUZIC 589 000 €
570 000 € + honoraires de négociation : 19 000 €
soit 3,33 % charge acquéreur
Entre terre et mer PROPRIETE composee au RdC garage, arrière cuisine, cuisine am/salle/salon avec cheminée, hall d'entrée, 1 chambre, salle d'eau, bureau; à l'étage grenier, 4 chambres, salle d'eau, salle de bains Jardin et VERGER diverses dépendances (abri bois - hangar) RÉF 29016-1045491

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN
- Mes MALLEGOL - FRITZSCHE
et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
immobilier.29016@notaires.fr



318 10 E i

POULLAN SUR MER 198 640 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 640 €
soit 4,55 % charge acquéreur
A 1,9km de DOUARNENEZ, en impasse, maison traditionnelle de bonne construction ayant fait l'objet de travaux ces dernières années. Edifiée sur deux niveaux, en 1974, ses 116,95 m² sont répartis en 6 pièces principales (dont 4 chambres). Jardin sur l'arrière (environ 664m²), a... RÉF 29005-1052679

CONFLUENS NOTAIRES
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



214 6 D i

PRIMELIN 239 660 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 660 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Quartier Calme, Proche de la Plage, Maison en pierre offrant cuisine aménagée et équipée, salon, 4 chambres dont une au RDC. Garage. Terrain. Le tout sur 1.779 m² environ. Coût annuel d'énergie de 1580 à 2180€.* RÉF 020/3586

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagormdrezen@29020.notaires.fr



268 62 E i

QUEMENEVEN 200 600 €
190 000 € + honoraires de négociation : 10 600 €
soit 5,58 % charge acquéreur
QUEMENEVEN à seulement 10 mn des plages, cette maison se compose au RDC d'une cuisine, d'un salon-séjour avec insert à bois, d'une buanderie, et d'une SDE avec wc. Les étages comprennent 4 chambres, un bureau, et une SDB avec u... Coût annuel d'énergie de 2640 à 3640€ - année réf. 2021.* RÉF 127/2396

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr



406 13 F i

QUERRIEN 47 318 €
44 640 € + honoraires de négociation : 2 678 €
soit 6 % charge acquéreur
Terrain à bâtir à vendre Querrien dans le Finistère (29), Proximité école et commerce RÉF TB 1290

SELARL N. BIDAUD Notaire
02 97 34 18 60
office.56069@notaires.fr



406 13 F i

QUIMPER 64 680 €
60 000 € + honoraires de négociation : 4 680 €
soit 7,80 % charge acquéreur
QUIMPER - Investissement idéal ! Situé au 2ème étage d'une petite copropriété, cet appartement dispose d'une jolie pièce de vie avec un coin cuisine aménagé et équipé, ainsi que d'une salle d'eau avec wc. Coût annuel d'énergie de 890 à 1230€ - année réf. 2021.* RÉF LD/ZHE

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr



329 10 E i

QUIMPER 105 760 €
100 000 € + honoraires de négociation : 5 760 €
soit 5,76 % charge acquéreur
Briden. Local professionnel de 100m² environ situé au 2ème étage d'un immeuble sécurisé avec ascenseur, divisé en 4 bureaux. Parking gratuit à proximité. Possibilité de changement de destination en habitation (accord de la copropriété). RÉF 29005-980377

CONFLUENS NOTAIRES
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



329 10 E i

QUIMPER 131 000 €
125 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4,80 % charge acquéreur
GARE - Une entrée, séjour avec cuisine ouverte aménagée, deux chambres, une salle d'eau, WC, placard. Cave. Copropriété 804€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1130 à 1580€ - année réf. 2021.* RÉF 1001031

SELARL L&H NOTAIRES
ASSOCIEES
06 68 84 90 05
louvard.amelie@notaires.fr



300 65 E

QUIMPER 139 000 €
130 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 6,92 % charge acquéreur
CENTRE - Appartement T3 -T4 A quelques pas du centre, appartement T3-T4 situé au RDC surélevé d'une copropriété sécurisée. Il comprend, entrée, cuisine, séjour exposé Sud, 2 chambres, SDE, WC sépa... Copropriété de 46 lots, 836€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2080 à 2880€. * Réf 002/851

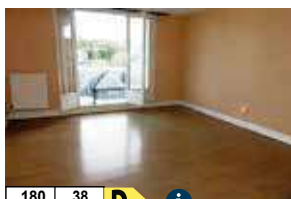
SELAS Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ - 02 98 95 34 59
negociation.29002@notaires.fr



180 38 D

QUIMPER 141 750 €
135 000 € + honoraires de négociation : 6 750 €
soit 5 % charge acquéreur
Centre-Ville, situé au 2ème étage avec ascenseur cet appartement se compose d'une entrée, d'un salon-séjour avec un balcon, d'une cuisine, de 2 chambres, d'une SDB, et d... Copropriété de 30 lots, 1000€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 890 à 1240€ - année réf. 2021.* Réf 127/2411

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU 06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr



180 38 D i

QUIMPER 141 750 €
135 000 € + honoraires de négociation : 6 750 €
soit 5 % charge acquéreur
Appartement T3 à vendre à Quimper, au deuxième étage : entrée, cuisine, salle de séjour avec balcon vue sur le Frugy, deux chambres, sdb et wc. Cave au sous-sol et emplacement de stationnement. Copropriété Coût annuel d'énergie de 890 à 1240€ - année réf. 2021.* Réf A202400098

SELARL Maître Héléne POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE 02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



402 88 F i

QUIMPER 152 200 €
145 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,97 % charge acquéreur
KERVIR - Maison de 68m² sur un terrain de 361m². Construite en 1964, elle comprend séjour, cuisine et à l'étage trois chambres et SDB. Garage. Coût annuel d'énergie de 1720 à 2380€ - année réf. 1921.* Réf 001/1572

SCP BLANCHARD et KERVILLA 02 98 53 35 53
negociation.29001@notaires.fr



238 51 E

QUIMPER 169 400 €
160 000 € + honoraires de négociation : 9 400 €
soit 5,88 % charge acquéreur
Située dans le secteur de KERFEUNTEUN, cette maison mitoyenne d'un côté se compose au RDC d'une entrée, d'un salon-séjour, d'une cuisine, et d'un wc. L'étage dispose de 3 chambres, et une SDE avec wc. Le jardin de 432 m² es... Coût annuel d'énergie de 1300 à 1810€ - année réf. 2021.* Réf 127/2423

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU 06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr



235 62 E

QUIMPER 174 900 €
165 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison mitoyenne de 106 m² avec un sous sol de 56m². Séjour de 26 m², avec cuisine séparée, chambre et cabinet de toilette. A l'étage : 3 chambres, une avec salle d'eau privative, un bureau et une lingerie. Coût annuel d'énergie de 1910 à 1620€ - année réf. 2021.* Réf 48 - M - 06 - 24-29152

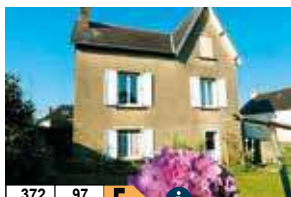
SELARL NOTAIRE PARTENAIRE 02 98 94 18 41
ana.amado.29152@notaires.fr



241 52 E i

QUIMPER 175 170 €
165 000 € + honoraires de négociation : 10 170 €
soit 6,16 % charge acquéreur
QUIMPER - Au calme, en impasse, cette maison dispose de quatre chambres et d'un bureau. Possibilité de créer une vie de plain-pied avec quelques aménagements. Grand garage, joli jardin. Travaux à prévoir. Coût annuel d'énergie de 1610 à 2230€ - année réf. 2021.* Réf LD/MAD

SELARL RONARCH et RAOUL 06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr



372 97 F i

QUIMPER 178 500 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Exclusivité Moulin vert, centre à pied Charmante Maison de 104 m² av. jardin compr 3 ch 2 sde, 2 wc, cuisine et sam, chaufferie. Combles aménageables. Travaux à prévoir. Au calme vue dégagée. Coût annuel d'énergie de 4550 à 6230€ - année réf. 2023.* Réf 29136-1057090

Me P. LANNURIEN 02 98 56 59 00
cecile.negofouesnant.29136@notaires.fr



292 9 E

QUIMPER 188 280 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 280 €
soit 4,60 % charge acquéreur
FRUGY - Au cœur d'une rue particulièrement recherchée, maison de 1963, mitoyenne des deux côtés, offrant une surface de 85 m² et 6 pièces principales. Propre, elle n'attend plus que quelques finitions et votre tampon pour la mettre à votre goût. Jardin de 197 m². Réf 29005-1056332

CONFLUENS NOTAIRES 02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



444 14 G

QUIMPER 193 460 €
185 000 € + honoraires de négociation : 8 460 €
soit 4,57 % charge acquéreur
Hyper-centre, duplex de 77,85m² aux 2^e et dernier étages d'une copropriété de 2 appartements. Atypique avec ses planchers en bois, sa très belle cheminée, il bénéficie d'un emplacement rare et d'un parking privative ainsi que de 2 caves. Réf 29005-1007740

CONFLUENS NOTAIRES 02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



226 70 F

QUIMPER 193 460 €
185 000 € + honoraires de négociation : 8 460 €
soit 4,57 % charge acquéreur
Créach Gwen, pied à terre central idéal pour ces bureaux situés au premier étage d'une petite copropriété avec syndic bénévole. Ses 134 m² sont répartis en 10 pièces dont 7 bureaux. Stationnement facile. Réf 29005-1028003

CONFLUENS NOTAIRES 02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



226 70 F

QUIMPER 194 000 €
182 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 6,59 % charge acquéreur
Maison proche hôpital - Secteur LA TOURELLE - maison mitoyenne, des années 60, à rénover. La maison comprend au RDC, entrée, buanderie, garage avec accès jardin, bureau. Au 1^{er} étage, cuisine, séjour d'environ 30 m², sdb, WC. Au 2^e étage : 4... Coût annuel d'énergie de 2050 à 2830€. * Réf 002/849

SELAS Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ - 02 98 95 34 59
negociation.29002@notaires.fr



146 31 D i

QUIMPER 196 000 €
185 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 5,95 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - QUIMPER - CENTRE-VILLE - Beau T4 dans une résidence sécurisée avec ascenseur. Il dispose d'une entrée, d'une cuisine avec loggia, d'un grand séjour avec balcon et trois chambres, dont deux avec balcon et une salle d'eau. Coût annuel d'énergie de 1390 à 1930€ - année réf. 2021.* Réf LD/YVB

SELARL RONARCH et RAOUL 06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr



145 29 C

QUIMPER 198 220 €
187 000 € + honoraires de négociation : 11 220 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison rénovée à la décoration actuelle - 82 m² - Quimper - secteur ERGUE ARMEL Entièrement rénovée en 2015. Le plus : 1 garage, 1 jardin et 2 terrasses. Séjour, cuisine, 2 chambres, bureau et grande salle d'eau Coût annuel d'énergie de 1160 à 1630€ - année réf. 2023.* Réf 58-M-08-24-29152

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE 02 98 94 18 41
ana.amado.29152@notaires.fr



198 42 D

QUIMPER 198 640 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 640 €
soit 4,55 % charge acquéreur
QUIMPER SUD, centre-ville accessible à pied pour cette chaleureuse années 50', T4 (99,53m²), ayant conservé son charme et authenticité d'antan. Indéniable plus : accès direct à la terrasse et au jardin de la cuisine. Adorable jardin de 159 m². Réf 29005-961653

CONFLUENS NOTAIRES 02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



232 50 E

QUIMPER 223 600 €
210 000 € + honoraires de négociation : 13 600 €
soit 6,48 % charge acquéreur
Grande maison avec vue sur l'Odét, Secteur FRUGY Dans un quartier calme et recherché, beau potentiel pour cette maison de 197 m² à rénover. Possibilité d'aménager trois logements avec accès séparés. Jardin clos d'environ 500 m² Coût annuel d'énergie de 2840 à 3880€. * Réf 002/815

SELAS Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ - 02 98 95 34 59
negociation.29002@notaires.fr



169 26 C i

QUIMPER 237 000 €
225 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 5,33 % charge acquéreur
QUIMPER - En impasse, cette agréable maison en rez-de-jardin dispose d'une belle pièce de vie d'environ 36 m² ayant accès à une terrasse orientée sud. Trois chambres, un bureau et une SDE à l'étage. Jardin clos, garage. Coût annuel d'énergie de 1430 à 1990€ - année réf. 2021.* Réf LD/PCB

SELARL RONARCH et RAOUL 06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr



201 33 D

QUIMPER 238 500 €
225 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison rénovée de 83m² et jardin de 773m² qui vous offre un véritable écrin de verdure avec une vue panoramique sur la ville et la cathédrale. Séjour, Cuisine récente, 3 chambres, salle d'eau. Coût annuel d'énergie de 1220 à 1700€ - année réf. 2021.* Réf 55-M-07-24-29152

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE 02 98 94 18 41
ana.amado.29152@notaires.fr



293 64 E

QUIMPER 240 080 €
230 000 € + honoraires de négociation : 10 080 €
soit 4,38 % charge acquéreur
QUIMPER SUD, à la fois entouré de verdure et à moins de 6 km de la galerie du Géant, ancien corps de ferme composé d'une très belle bâtisse à usage d'habitation principale (168 m² environ, 7 pièces principales) et agrémenté de cinq dépendances et d'un préau, l'ensemble sur 2,9... Réf 29005-1049308

CONFLUENS NOTAIRES 02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



210 33 D i

QUIMPER 240 900 €
230 000 € + honoraires de négociation : 10 900 €
soit 4,74 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison T5 74 m² sur terrain de 250 m². 3 chambres. Coût annuel d'énergie de 1060 à 1480€ - année réf. 2021.* Réf MAIS/942

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR 02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



191 58 E i

QUIMPER 252 200 €
240 000 € + honoraires de négociation : 12 200 €
soit 5,08 % charge acquéreur
PLONEIS, maison néo-bretonne
édifiée en 1972 sur une parcelle
de 1.800m², sans vis à vis, au
calme. Coût annuel d'énergie de
1690 à 2330€ - année réf. 2022.*
RÉF 16090/49

SELARL R. CAGNIART
02 98 75 39 84
immobilier.29151@notaires.fr



206 6 D i

QUIMPER 271 800 €
260 000 € + honoraires de négociation : 11 800 €
soit 4,54 % charge acquéreur
KERFEUNTEUN - KERFEUNTEUN,
Maison de 2007 de 140 m² compre-
nant entrée, séjour avec insert, cuisine
AE ouverte, chambre avec SDE priva-
tive, WC. A l'étage: mezzanine, quatre
chambres, SDB et WC. Terrasse au
Sud. Garage. Terrain de 525m². Coût
annuel d'énergie de 1610 à 2240€ -
année réf. 2021.* RÉF 001/1552

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
negociation.29001@notaires.fr



99 13 C i

QUIMPER 309 400 €
295 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 4,88 % charge acquéreur
A QUIMPER, venez découvrir cette
maison de 153 m², éditée en 2014.
Elle se compose comme suit : entrée,
salon-séjour avec poêle à bois, cuisine
aménagée et équipée ouverte, une suite
parentale avec une grande chambre
et... Coût annuel d'énergie de 1280 à
1780€ - année réf. 2022.* RÉF 16090/53

SELARL R. CAGNIART
02 98 75 39 84
immobilier.29151@notaires.fr



309 96 F

QUIMPER 325 050 €
310 000 € + honoraires de négociation : 15 050 €
soit 4,85 % charge acquéreur
Moulin-vert, à proximité du centre-ville,
cette maison se compose au RDC
d'une entrée, d'une cuisine, d'un salon-
salle à manger, de 2 chambres, et d'une
SDE avec wc. L'étage dispose d'une
mezzanine, de 2 belles chambres ...
Coût annuel d'énergie de 4480 à 6110€
- année réf. 2021.* RÉF 127/2425

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr



112 3 C i

QUIMPER 374 400 €
360 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 4 % charge acquéreur
DANS QUARTIER PRISE, POUR
INVESTISSEUR OU GRANDE
FAMILLE - MAISON D'HABITATION
AVEC CHAMBRES D'ETUDIANT,
PARFAIT ETAT, ayant : . Au rez-de-
chaussée surélevé : Entrée, jolie cui-
sine aménagée donnant sur le jardin,
séjour/salon, salle d'eau, wc, dressing,
. A l'étage (accès ind... RÉF 29014-2746

SELAS BEYER-CARETTE,
CARETTE, HASCOËT, BETROM
et ETIENNE - 02 98 51 72 76
negociation.29014@notaires.fr



105 20 C i

QUIMPER 374 600 €
360 000 € + honoraires de négociation : 14 600 €
soit 4,06 % charge acquéreur
KERFEUNTEUN - Kerfeunteun,
maison de 2009 de 115m² sur terrain
de 425 m². Elle comprend séjour,
cuisine AE sur terrasse et jardin sans
vis-à-vis, chambre avec SDE priva-
tive, WC. A l'étage mezzanine, trois
chambres SDB et WC. Garage. Coût
annuel d'énergie de 1210 à 1680€ -
année réf. 2023.* RÉF 001/1573

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
negociation.29001@notaires.fr



QUIMPER 416 200 €

400 000 € + honoraires de négociation : 16 200 €
soit 4,05 % charge acquéreur
En plein coeur de la ville, locaux
commerciaux de 142,01m² en rez-
de-chaussée d'un très beau bâtiment
en pierres construit en 1850. Ayant
abrité un magasin de vêtements, il
est aujourd'hui totalement libre. Il
bénéficie de deux parties magasin
et d'une réserve et comprend deu...
RÉF 29005-1055999

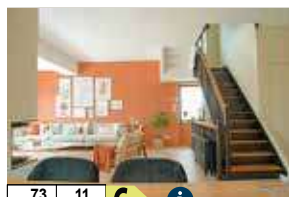
CONFLUENS NOTAIRES
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



DPE
exempté
QUIMPER 428 550 €

410 000 € + honoraires de négociation : 18 550 €
soit 4,52 % charge acquéreur
Située dans l'hyper-centre de
QUIMPER, cette maison se compose
au RDC d'une cuisine ouverte sur la
salle à manger, d'une buanderie, d'un
wc, d'un salon s'ouvrant sur un
patio. L'étage dispose de 2 chambres, et
d'une SDE avec wc. Le dernier étage
comprend une chambre, et un espace
bureau. RÉF 127/2424

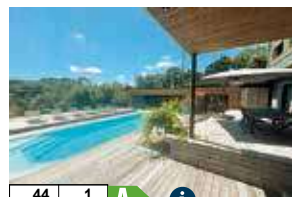
SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr



73 11 C i

QUIMPER 579 975 €
555 000 € + honoraires de négociation : 24 975 €
soit 4,50 % charge acquéreur
À la recherche d'un havre de paix à
deux pas du centre ville de QUIMPER,
où vous pourrez vous installer conforta-
blement ? Venez visiter cette ravissante
maison des années 50, entièrement
rénovée par des professionnels. Coût
annuel d'énergie de 910 à 1290€ -
année réf. 2021.* RÉF 29015-376

SARL CONSILUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



44 1 A i

QUIMPER 870 000 € (honoraires charge vendeur)
Située à 10 minutes de la plage de
Penhors, à 15 minutes du centre-ville
de QUIMPER, dans un cadre ver-
doyant, découvrez cette lumineuse
propriété en ossature bois et aux
matériaux de qualité. garage 120m²
+ dépendance 60m² Coût annuel
d'énergie de 520 à 780€ - année réf.
2022.* RÉF 29015-394

SARL CONSILUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



227 7 D i

QUIMPERLE 197 980 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 980 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Quimperle, dans une impasse, maison
composée comme suit: Rez-de chaus-
sée: Entrée sous véranda, cuisine
ouverte sur salon, WC, une chambre
Etage: trois chambres, salle de bain,
grand placard Un garage Coût annuel
d'énergie de 1620 à 2250€ - année réf.
2021.* RÉF 29114-1053230

SCP HOVELACQUE, PERROT
et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



317 10 E i

REDENE 290 920 €
280 000 € + honoraires de négociation : 10 920 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Maison sur sous-sol total, une vie de
plain pied RDC : Grand salon avec
cheminée, cuisine, salle de bain, WC
- une chambre. Etage: Bureau, WC,
SDB, 3 chambres, terrain de 4755 m²
dans un cadre verdoyant et très calme.
Coût annuel d'énergie de 2260 à 3100€
- année réf. 2021.* RÉF 29114-1034769

SCP HOVELACQUE, PERROT
et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



383 99 F i

REDENE 311 700 €
300 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Maison individuelle composée : RDC:
Cuisine, Salon, 2 chambres, salle
d'eau (douche italienne), WC. Etage:
une chambre, le reste est à aménager.
Garage, le tout sur une parcelle
de plus de 6000 m² au calme. Coût
annuel d'énergie de 2520 à 3470€ -
année réf. 2021.* RÉF 29114-1035746

SCP HOVELACQUE, PERROT
et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



129 29 C i

RIEC SUR BELON 621 000 €
600 000 € + honoraires de négociation : 21 000 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Sur terrain de plus de 1300 m², une
maison entièrement rénovée, d'une
surf. hab. de 195,73 m² comprenant
: cuisine ouverte sur salon-séjour,
suite parentale au rdc, 3 ch. et 1
bureau, 2 s. d'eau. Garage. Jardin clô-
turé. Coût annuel d'énergie de 1690 à
2360€ - année réf. 2021.* RÉF MR325

SELARL VINCENT BOILLOT ET
FIONA ROBINO NOTAIRES ASSO-
CIES - 02 98 39 61 69
aude.pelou.29121@notaires.fr



153 4 C i

RIEC SUR BELON 627 000 €
600 000 € + honoraires de négociation : 27 000 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Proche Belon et GR34, chaumière
constituant 3 gîtes indépendants,
avec terrasses privatives, dalle
prévue pour extension. Rénovation
totale en 2018. Surface cadastrale
à préciser après bornage. Coût annuel
d'énergie de 440 à 650€ - année réf.
2021.* RÉF MR359

SELARL VINCENT BOILLOT ET
FIONA ROBINO NOTAIRES ASSO-
CIES - 02 98 39 61 69
aude.pelou.29121@notaires.fr



i

ROSPORDEN 90 100 €
85 000 € + honoraires de négociation : 5 100 €
soit 6 % charge acquéreur
Rosporden, NOUVEAUTE, hors lotis-
sement, terrain en entrée de ville de
813 m². RÉF 29118-1056940

SELARL LES NOTAIRES
DE MELGVEN
02 98 97 96 86
negoimmo.melgvn@notaires.fr



444 71 G i

ROSPORDEN 269 900 €
260 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 3,81 % charge acquéreur
Corps de ferme à vendre Rosporden
dans le Finistère (29), Maison d'habi-
tation composée au rdc : cuis, séjour
(49 m²) : à l'étage : 3 ch, sdb, W.C.,
Ancienne écurie, chaufferie Hangar,
dépendance. Terrain autour sur 1h 72a
Coût annuel d'énergie de 2960 à 4060€
- année réf. 2021.* RÉF MA1271

SELARL N. BIDAUD Notaire
02 97 34 18 60
office.56069@notaires.fr



i

ROSPORDEN 416 000 €
400 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
soit 4 % charge acquéreur
EXCLUSIVITÉ - Périphérie Ville - Belle
rénov. sur 5435 m², 180 m² hab (206
m² utiles) - entrée, cuis aménag,
arrière cuis, séj (chem et poêle à bois
, 4 ch (1 au rdc avec sde - douche),
sde commune (douche), dressing,
divers espaces bureau/bibliothèque.
Gge, carport. RÉF MAIS/941
SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS,
NOTAIRES DE TRÉGUEN
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr



294 48 E i

SCAER 222 600 €
210 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 6 % charge acquéreur
MAISON A VENDRE A SCAER (29) -
Ss-sol : garage, - rdc : entrée, cuisine,
salon-SAM, 1 chbre, sdb, wc, - Etage
: 3 chbres, sdo-wc, - grenier amé-
nagé, Terrasse, Jardin. Coût annuel
d'énergie de 3250 à 4460€ - année
réf. 2023.* RÉF 29122-1496

SELARL M. BERNARD-GOLDIE
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr



i

SCAER 265 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 6 % charge acquéreur
MAISON A VENDRE A SCAER (29),
- Ss-sol complet : garage, chauff, rdc
: entrée, cuisine salon, SAM, 1 chbre,
SDB, wc, Etge : 3 chbres, sdo, wc,
grenier, Terrasse, Jardin paysagé et
terrain agricole. Hangar (env. 370
m²), Surface cadastrale : 9.626 m²
RÉF 29122-1492

SELARL M. BERNARD-GOLDIE
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr



190 39 E i
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST JEAN TROLIMON 218 800 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 4,19 % charge acquéreur
RDC : sas véranda, entrée, chambre, cuisine, S/S WC, sas vers salle d'eau et arrière cuisine ; grand garage avec grenier. Etage: 4 chambres, salle de bains avec WC sanibroyeur. Le tout sur un terrain de 663m² Coût annuel d'énergie de 1580 à 2180€ - année réf. 2021.* RÉF 29022-1700

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



256 68 E i
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST JEAN TROLIMON 239 500 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €
soit 4,13 % charge acquéreur
RDC: Entrée - Salon/Séjour - Cuisine - Chambre - Salle de Bains + doucher - WC. ETAGE: 4 Chambres - Bureau. Sous-Sol complet avec Chauffage. Garage indépendant. Terrain de 1790 m². Coût annuel d'énergie de 2750 à 3750€ - année réf. 2021.* RÉF 29022-1642

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



i

TREGUNC 127 709 €
122 000 € + honoraires de négociation : 5 709 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Trégunc, direction Trévignon, terrain à bâtir viabilisé de 615 m². Hors lotissement. RÉF 29118-1048683

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN
02 98 97 96 86
negoimmo.melgvn@notaires.fr



265 8 E i
kWh/m².an kgCO2/m².an

TREGUNC 332 800 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 800 €
soit 4 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE - Au calme, Maison sur 738 m², 112 m² habitables + s-sol et Combles aménagés (sous cond) - cuis aménag, séj (chem), véranda, 4 ch, salle de bains, salle d'eau (douche). Garage. Coût annuel d'énergie de 1250 à 1740€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS/923

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TREGUNC
02 98 97 63 53
provoistic.immo@notaires.fr



490 154 G i
kWh/m².an kgCO2/m².an

TREGUNC 416 800 €
400 000 € + honoraires de négociation : 16 800 €
soit 4,20 % charge acquéreur
TREVIGNON - MAISON TREGUNC-TREVIGNON - Terrain constructible, 400m des plages, mais d'hab avec ss-sol garage, chaufferie, cave, 1er étg : cuis, salon-salle à manger, 2 chb, sdb, wc, Etge aménageable, vue mer, Jardin clos. Coût annuel d'énergie de 3140 à 4310€ - année réf. 2021.* RÉF 29122-1470

SELARL M. BERNARD-GOLDIE
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr



i

TREGUNC 457 600 €
440 000 € + honoraires de négociation : 17 600 €
soit 4 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE - Maison sur un parc arboré de 5380 m², 124 m² hab + ss-sol de 83 m² - entrée, cuis aménag, salon (chem avec insert), 3 ch (à l'étage), sdb, sde. Un petit dressing et divers pl. Vaste gge en ss-sol. Dép avec préau. Possib extens. Twx de modernisation à prévoir. RÉF MAIS/947

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TREGUNC
02 98 97 63 53
provoistic.immo@notaires.fr



i

TREMEOC 91 846 €
87 000 € + honoraires de négociation : 4 846 €
soit 5,57 % charge acquéreur
à la périphérie de Pont L'Abbé - Beau terrain plat d'une contenance de 606 m² RÉF 29016-1059114

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX
02 98 82 65 70
immobilier.29016@notaires.fr

Arrondissement de Brest

Retrouvez les annonces dans le Finistère sur immonot



75 10 B i
kWh/m².an kgCO2/m².an

BOURG BLANC 372 172 €
360 000 € + honoraires de négociation : 12 172 €
soit 3,38 % charge acquéreur
Seulement l'office comme interlocuteur. maison plain-pied 2020; 129 m² terrain de 571 m²! Chauffage principal par poêle à pellets et appoint par électrique, volets roulants électrique, séjour de 40 m² sur terrasse Sud. Coût annuel d'énergie de 950 à 1150€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS/987

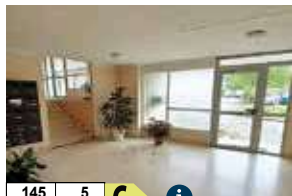
SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**
immobilier.29052@notaires.fr



341 10 F i
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 76 560 €
73 000 € + honoraires de négociation : 3 560 €
soit 4,88 % charge acquéreur
Secteur Saint Marc / Moulin Blanc - Idéal investisseur pour cet appartement T1 bis actuellement loué. Copropriété très bien tenue. Copropriété de 6 lots, 760€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 680 à 970€ - année réf. 2021.* RÉF 030/306

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation.29030@notaires.fr



145 5 C i
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 78 624 €
75 000 € + honoraires de négociation : 3 624 €
soit 4,83 % charge acquéreur
Dans le quartier de Bellevue, cet appartement situé au 11ème étage se compose d'une entrée, une cuisine aménagée ouverte sur le séjour donnant sur le balcon fermé, une chambre. Il dispose également d'une cave ainsi que d'une... Copropriété de 100 lots, 1200€ de charges annuelles. RÉF 7335

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**
brigitte.lescour.29027@notaires.fr



132 25 C i
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 109 800 €
105 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 4,57 % charge acquéreur
BREST, T3 - Secteur patinoire, appartement de 61 m² comprenant 2 chambres. - Classe énergie : C - Classe climat : C - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie po... Copropriété de 50 lots, 250000€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 470 à 680€ - année réf. 2021.* RÉF 046/1742

SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



132 25 C i
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 109 800 €
105 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 4,57 % charge acquéreur
Place Napoléon III - Situé au 15ème étage de l'immeuble, venez découvrir pour cet appartement T2. De belles possibilités d'évolution. Travaux à envisager. Copropriété de 85 lots, 2589€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 470 à 680€ - année réf. 2021.* RÉF 030/322

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation.29030@notaires.fr



227 53 D i
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 115 995 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 995 €
soit 5,45 % charge acquéreur
A vendre - BREST - A proximité immédiate des Capucins, au dernier étage, T2 de 49.52 m². Cave. Locataire en place. Loyer annuel de 5.400 €. Soumis au régime de la copropriété. RÉF 29031-BA-118

SELARL MEROUR et GUIVARCH NOTAIRES
02 98 44 07 87
negociation.merour.29031@notaires.fr



244 53 E i
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 116 000 €
110 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5,45 % charge acquéreur
BREST, T4 - Situé au 1er étage d'une petite copropriété, à proximité du vallon du Stangalard, Appartement T4 avec Garage. Entrée, Séjour, Cuisine, 2 Chambres et Salle d'e... Copropriété de 9 lots, 600€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1360 à 1890€ - année réf. 2021.* RÉF 041/154

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr



193 41 D i
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 120 750 €
115 000 € + honoraires de négociation : 5 750 €
soit 5 % charge acquéreur
BREST - RECOUVRANCE/PRAT LEDAN - Appartement de Type T3 de 61,90 m², des années 70, au 3ème étage : Entrée, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau, wc, séjour de 26,67 m², deux chambres. Cave. A 200m de l'arrêt de Tram. Coût annuel d'énergie de 1140 à 1580€ - année réf. 2021.* RÉF 29026-127

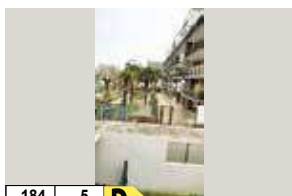
SELAS J.G. QUENTRIC
06 02 46 28 55
negociation.29026@notaires.fr



258 56 E i
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 123 000 €
117 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5,13 % charge acquéreur
BREST, T4 - Situé au 1er étage d'une copropriété bien tenue, sur dalle béton, Appartement T4 à proximité des Capucins. Séjour, Cuisine, 3 Chambres et Salle d'eau. Fenêt... Copropriété de 24 lots, 1200€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1087 à 1471€ - année réf. 2021.* RÉF 041/148

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr



184 5 D i
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 128 180 €
122 000 € + honoraires de négociation : 6 180 €
soit 5,07 % charge acquéreur
PILIER ROUGE - Situé dans une résidence récente, venez découvrir cet appartement de 43 m² en très bon état, comprenant une entrée, le séjour et la chambre donnant sur une terrasse de 8 m² exposée au Sud et la cuisine est ouverte. Il dispose ... Copropriété de 25 lots, 990€ de charges annuelles. RÉF 7339

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**
brigitte.lescour.29027@notaires.fr



206 44 D i
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 130 850 €
125 000 € + honoraires de négociation : 5 850 €
soit 4,68 % charge acquéreur
BREST, T3 : entrée, sde, wc, 2 chambres, rangements, cuisine équipée aménagée, salon séjour. Une cave. - Classe énergie : D - Classe climat : D - Prix Hon. Nég. Inclus ... Copropriété de 10 lots, 1000€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 959 à 1297€ - année réf. 2024.* RÉF 24/814

SARL THIVINOT
02 98 68 99 00 ou 02 98 68 16 81
anne.simon.29088@notaires.fr



225 7 D i
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 135 270 €
130 000 € + honoraires de négociation : 5 270 €
soit 4,05 % charge acquéreur
Saint Martin - INVESTISSEURS, LOCATAIRE EN PLACE - Au sein d'une copropriété de charme, venez découvrir cet appartement T2 entièrement rénové aux volumes très agréables. Copropriété de 20 lots, 814€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1060 à 1450€ - année réf. 2022.* RÉF 030/323

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation.29030@notaires.fr



183 6 D i

BREST 135 280 €
150 000 € + honoraires de négociation : 5 280 €
soit 4,06 % charge acquéreur
BELLEVUE - BELLEVUE Belle luminosité pour cet appartement T4 en très bon état. Situé au quatrième étage, il se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un double séjour donnant sur un balcon fermé exposé au Sud, ... Copropriété de 83 lots, 1700€ de charges annuelles. RÉF 7350

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - 02 98 80 96 14
brigitte.lescour.29027@notaires.fr



238 42 D i

BREST 140 420 €
135 000 € + honoraires de négociation : 5 420 €
soit 4,01 % charge acquéreur
Secteur Prat Ledan - Coup de cœur assuré pour cet appartement récemment rénové proposant de belles prestations. Séjour de plus de 30m² avec cuisine ouverte. 2 chambres. Copropriété de 12 lots, 1648€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1060 à 1480€ - année réf. 2021.* RÉF 030/281

QUID NOVI - BREST, Mes
QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-
LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation.29030@notaires.fr



111 23 C i

BREST 157 200 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,80 % charge acquéreur
BELLEVUE - Appartement à vendre Brest Bellevue offrant un séjour lumineux sans vis à vis, une cuisine aménagée récente, une salle d'eau récente et deux chambres. toutes les pièces donnent sur un balcon. Tous les commerces sont à proximité. Coût annuel d'énergie de 780 à 1110€ - année réf. 2021.* RÉF 11405

SELARL OFFICE NOTARIAL
WILSON - 02 98 80 90 43
service.negotiation.29033@notaires.fr



238 9 D i

BREST 157 200 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Appartement de type 2 à vendre Brest dans le Finistère (29), comprenant un séjour avec cuisine ouverte donnant sur un grand balcon, salle d'eau avec wc et chambre. Un parking souterrain. Coût annuel d'énergie de 660 à 940€ - année réf. 2021.* RÉF 11396

SELARL OFFICE NOTARIAL
WILSON
02 98 80 90 43
service.negotiation.29033@notaires.fr



222 7 D

BREST 173 250 €
165 000 € + honoraires de négociation : 8 250 €
soit 5 % charge acquéreur
MESDOUN - BREST RIVE DROITE - MESDOUN APPARTEMENT T5 - DALLE BETON- ASCENSEUR - BALCON - PARKING Résidence les hauteurs de Mesdoun, Au premier étage, T5 de 97.90 m2 Copropriété de 207 lots, 1016€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1330 à 1840€ - année réf. 2021.* RÉF 15168/93

AKTA NOTAIRES - 02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr



319 10 E i

BREST 176 472 €
170 000 € + honoraires de négociation : 6 472 €
soit 3,81 % charge acquéreur
BREST - KERGOAT - Environnement agréable pour cette maison des années 50 offrant : Entrée, séjour, cuisine, wc, à l'étage : deux chambres, bureau, salle d'eau. Grenier. Terrasse. Abris de jardin. Stationnement. Terrain d... Coût annuel d'énergie de 1910 à 2620€ - année réf. 2021.* RÉF 29026-124

SELAS J.G. QUENTRIC
06 02 46 28 55
negociation.29026@notaires.fr



220 7 D i

BREST 178 530 €
172 000 € + honoraires de négociation : 6 530 €
soit 3,80 % charge acquéreur
Secteur Saint Martin - Pour investisseurs, locataire en place. Appartement T4, 2 chambres + bureau. Très bon état général, pas de travaux à prévoir. Loyer : 630€ CC. Copropriété de 10 lots, 976€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1120 à 1570€ - année réf. 2021.* RÉF 030/286

QUID NOVI - BREST, Mes
QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-
LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation.29030@notaires.fr



117 24 C i

BREST 181 620 €
175 000 € + honoraires de négociation : 6 620 €
soit 3,76 % charge acquéreur
Pilier Rouge - Au 1er étage d'un immeuble avec ascenseur, appartement T5, 3 chambres, balcon. Quelques travaux de rafraîchissement. Garage. A découvrir ! Copropriété de 16 lots, 1307€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 860 à 1210€ - année réf. 2021.* RÉF 030/291

QUID NOVI - BREST, Mes
QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-
LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation.29030@notaires.fr



144 44 D i

BREST 186 770 €
180 000 € + honoraires de négociation : 6 770 €
soit 3,76 % charge acquéreur
Proche Kérinou, cette maison de ville profite de part son positionnement dans la ville d'une proximité de nombreuses commodités, des transports en commun ou bien encore des écoles. Idéal pour projet d'investissement. Coût annuel d'énergie de 1080 à 1500€ - année réf. 2021.* RÉF 030/320

QUID NOVI - BREST, Mes
QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-
LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation.29030@notaires.fr



105 20 C i

BREST 187 200 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Appartement T3 avec cave - 61m² - Brest Secteur Petit Paris. Salon/ séjour, cuisine ouverte équipée et aménagée, deux chambres, SDB et WC séparé. PARFAIT ETAT Copropriété de 108 lots, 880€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 590 à 840€ - année réf. 2021.* RÉF 05072024

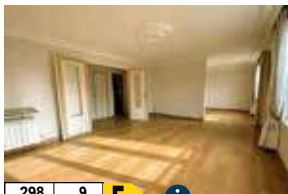
SELARL Caroline PIRIOU, Notaire
02 98 30 40 09
benoit.abalain.29139@notaires.fr



315 69 E i

BREST 190 800 €
180 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 6 % charge acquéreur
QUATRE MOULINS, maison 1937 de 92m² hab., av 3 garages sur terrain de 419m², ayant séjour, cuisine sur jardin, 2chbres, 2bur., dress., 2Sd'eau, 2WC, cave, véranda. Travaux à prévoir. Proche Landais, Aréna (Tram). Coût annuel d'énergie de 1920 à 2650€ - année réf. 2021.* RÉF 123022

SELAS OFFICE NOTARIAL RIVE
DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation@office-rivedroiteiroise.notaires.fr



298 9 E i

BREST 191 920 €
185 000 € + honoraires de négociation : 6 920 €
soit 3,74 % charge acquéreur
Secteur Guelmeur - Dans une rue calme, cet appartement vous séduira de part ses espaces et sa luminosité. Séjour de 30m², 3 chambres, 2 garages en sus. Copropriété de 8 lots, 1269€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1800 à 2470€ - année réf. 2021.* RÉF 030/289

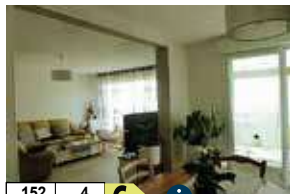
QUID NOVI - BREST, Mes
QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-
LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation.29030@notaires.fr



166 35 D

BREST 197 072 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 072 €
soit 3,72 % charge acquéreur
TRIANGLE D'OR - Appart. T3 BREST, Triangle d'or. Au 2e étage, comprenant : entrée, séjour, dégagement, deux chambres, une cuisine, salle d'eau, toilettes. Faibles charges copropriété (syndic bénévole). DPE classe D. Copropriété Coût annuel d'énergie de 1190 à 1670€ - année réf. 2023.* RÉF 24-01

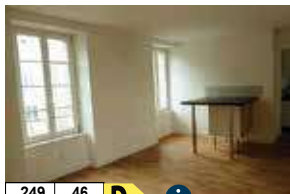
Me T. LOUSSOUARN
02 98 46 56 37
thomas.loussouarn@notaires.fr



152 4 C i

BREST 197 600 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 600 €
soit 4 % charge acquéreur
BREST STASBOURG - T5 de 100 m² - ASCENSEUR - BALCON - DALLE BETON, Au deuxième étage d'une résidence sécurisée avec espaces verts et à 2 pas du Tram et du centre ville Copropriété de 55 lots, 1920€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 970 à 1350€ - année réf. 2021.* RÉF 15168/99

AKTA NOTAIRES
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr



249 46 D i

BREST 208 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4 % charge acquéreur
KERUSCUN - VOTRE NOTAIRE VOUS PROPOSE - BREST ST MARC KERUSCUN - PETIT IMMEUBLE (GARAGE + T3 DUPLEX) - Idéal primo-accédant, le compromis entre maison et appartement sans les charges de copropriété et les voisins ! Coût annuel d'énergie de 1000 à 1410€ - année réf. 2021.* RÉF 15168/102

AKTA NOTAIRES
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr



300 65 E i

BREST 217 670 €
210 000 € + honoraires de négociation : 7 670 €
soit 3,65 % charge acquéreur
Secteur Saint Marc - Au cœur d'une petite rue, petite maison avec beaucoup de potentiel. A découvrir ! Coût annuel d'énergie de 1370 à 1900€ - année réf. 2021.* RÉF 030/293

QUID NOVI - BREST, Mes
QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-
LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation.29030@notaires.fr



277 61 E i

BREST 217 670 €
210 000 € + honoraires de négociation : 7 670 €
soit 3,65 % charge acquéreur
Proximité immédiate de l'ISEN, cette jolie maison de ville n'attend que vos bonnes idées et quelques aménagements pour en faire une maison des plus agréables à vivre. 4 chambres, sous-sol complet. Jardin clos. Coût annuel d'énergie de 2970 à 4080€ - année réf. 2023.* RÉF 030/319

QUID NOVI - BREST, Mes
QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-
LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation.29030@notaires.fr



29 29 C i

BREST 219 690 €
208 000 € + honoraires de négociation : 11 690 €
soit 5,62 % charge acquéreur
ST-PIERRE, Maison de 95m² et Gge de 15m² sur terrain de 266m², ayant séjour de 27m² sur terrasse, cuis., 3 chbres, SDB et 2WC. Vis-à-vis. Prox. bourg, Aréna, écoles, Carrefour, Tram. Accès direct D205 et D789 et Thalès. Coût annuel d'énergie de 1130 à 1560€ - année réf. 2021.* RÉF 124005

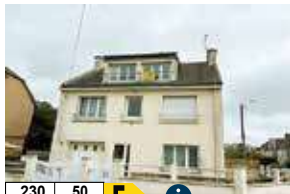
SELAS OFFICE NOTARIAL RIVE
DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation@office-rivedroiteiroise.notaires.fr



69 40 D i

BREST 230 500 €
220 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 4,77 % charge acquéreur
LAMBEZELLE - BREST LAMBEZELLE - Située en impasse, maison de 118 m² édifiée sur sous-sol total en double mitoyenneté bénéficiant de 4 chambres et petit jardin avec terrasse exposé plein sud. Coût annuel d'énergie de 2300 à 3170€ - année réf. 2023.* RÉF VENT29149-97

SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS
06 58 93 04 42 ou 02 85 29 84 11
negociation.29149@notaires.fr



230 50 E i

BREST 241 040 €
230 000 € + honoraires de négociation : 11 040 €
soit 4,80 % charge acquéreur
LANREDEC - Maison à vendre Brest quartier de Lanrédéc, offrant entrée, séjour, cuisine et wc au rdc, 4 belles chambres et une salle d'eau à l'étage et un grenier semi aménagée (escalier et fenêtres) au second. La maison est non mit... Coût annuel d'énergie de 1910 à 2640€ - année réf. 2021.* RÉF 11399

SELARL OFFICE NOTARIAL
WILSON - 02 98 80 90 43
service.negotiation.29033@notaires.fr



233 7 D

BREST 256 000 €
245 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 4,49 % charge acquéreur
BREST, Maison T6 - Située à l'Est de Brest, Maison T6. Vaste séjour, Cuisine, 4 Chambres et Salle de bains. Fenêtres PVC DV. Chauffage pompe à chaleur récente. Sous-sol. Jardin. A visiter rapidement ! - Classe énergie : ... Coût annuel d'énergie de 1440 à 2010€ - année réf. 2021.* RÉF 041/146

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - 02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



198 41 D

BREST 258 870 €
250 000 € + honoraires de négociation : 8 870 €
soit 3,55 % charge acquéreur
Pilier Rouge - Coup de coeur assuré pour cette maison de ville qui saura plaire aux amoureux du centre ville ! Pièce de vie avec cuisine attenante, terrasse bien exposée, 3 chambres. Parking. Coup de coeur assuré ! Coût annuel d'énergie de 1630 à 2250€ - année réf. 2021.* RÉF 030/311

QUID NOVI - BREST, Mes
QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-
LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation.29030@notaires.fr



201 43 D

BREST 260 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4 % charge acquéreur
GAMBETTA - BREST ST MARC - KERUSCUN - MAISON DE VILLE AVEC JARDIN CLOS DE MURS Idéalement située, cette maison de ville construite en pierres et couverte en ardoises développe 160 m² et offre une très belle perspective de rénovation. Coût annuel d'énergie de 2050 à 2830€ - année réf. 2021.* RÉF 15168/100

AKTA NOTAIRES - 02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr



125 4 C

BREST 318 000 €
305 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 4,26 % charge acquéreur
St-Marc - C-ville, apt. rénové de 100m² av vue rade, balcon et 2 garages. Composé d'un séjour de 31m², 3 chambres et une cuisine av arrière EAM; 2 garages et 1 cave; En parfait état. Facilité PMR. Prox. commodités et gare. Coût annuel d'énergie de 870 à 1230€ - année réf. 2021.* RÉF 224008

SELAS OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation@office-rivedroiteiroise.notaires.fr



198 28 D

BREST 320 670 €
310 000 € + honoraires de négociation : 10 670 €
soit 3,44 % charge acquéreur
Entre Saint Pierre et les Quatre Moulins, cette maison aux beaux volumes construite sur une parcelle de 838m² n'attend plus que vous ! 5 chambres, sous-sol complet. Quelques travaux à prévoir. A ne pas manquer ! Coût annuel d'énergie de 1720 à 2400€ - année réf. 2021.* RÉF 030/292

QUID NOVI - BREST, Mes
QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-
LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation.29030@notaires.fr



197 60 E

BREST 323 300 €
310 000 € + honoraires de négociation : 13 300 €
soit 4,29 % charge acquéreur
Maison T6 de 120 m² sur terrain de 322 m². 5 chambres. Chauffage fuel. Coût annuel d'énergie de 1850 à 2550€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS/903

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



183 6 D

BREST 374 000 €
360 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 4 % charge acquéreur
LE BOT - Maison à vendre Brest dans le quartier du Bot, grande maison bourgeoise d'environ 160m² offrant un séjour avec triple exposition, une grande cuisine avec accès jardin, 4 chambres dont une de 30m², une salle de bains, une salle d'eau et une chaufferie/buanderie. PVC, chauff gaz... RÉF 11404

SELARL OFFICE NOTARIAL WILSON - 02 98 80 90 43
service.negotiation.29033@notaires.fr



183 6 D

BREST 414 000 €
400 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 3,50 % charge acquéreur
ECOLE NAVALE - BREST ECOLE NAVALE - IMMEUBLE DE RAPPORT de 6 lots entièrement rénové et idéalement situé. rendement annuel 55 KE. Faire vite ! Copropriété de 6 lots, 500€ de charges annuelles. RÉF 15168/109

AKTA NOTAIRES
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr



139 27 C

BREST 536 970 €
520 000 € + honoraires de négociation : 16 970 €
soit 3,26 % charge acquéreur
Secteur Jaurès - En plein centre ville, au premier étage d'un immeuble de caractère, venez découvrir cet appartement aux somptueux volumes, alliant le confort moderne et... Copropriété de 6 lots, 2580€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1600 à 2220€ - année réf. 2021.* RÉF 030/315

QUID NOVI - BREST, Mes
QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-
LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation.29030@notaires.fr



177 29 C

BREST 546 000 €
525 000 € + honoraires de négociation : 21 000 €
soit 4 % charge acquéreur
KERBONNE - Maison à vendre Brest dans le quartier le plus prisé de la rive droite, offrant un vaste séjour donnant sur terrasse parfaitement exposée, 3 chambres avec chacune une salle d'eau, un espace bureau et 2 wc. Aucun vis à vis... Coût annuel d'énergie de 1970 à 2690€ - année réf. 2022.* RÉF 11393

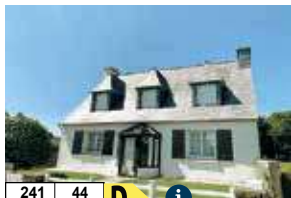
SELARL OFFICE NOTARIAL WILSON - 02 98 80 90 43
service.negotiation.29033@notaires.fr



316 9 E

BREST 614 222 €
595 000 € + honoraires de négociation : 19 222 €
soit 3,23 % charge acquéreur
Brest, Proche du centre et des facultés avenue Victor Le Gorgeu, nous vous proposons (seulement à l'office), cet immeuble de rapport (de 1990) en très bon état. Chauffage électrique, immeuble en bon état général de const... Coût annuel d'énergie de 5190 à 7060€ - année réf. 2021.* RÉF IMMR/991

SARL QUID NOVI ABER, Notaires & Conseils - 02 98 84 40 80
immobilier.29052@notaires.fr



241 44 D

DIRINON 197 200 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 3,79 % charge acquéreur
Maison de 1982 sur 490 m² de parcelle comprenant : Au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine, un séjour, un WC. A l'étage : un dégagement, quatre chambres, une salle de bains, un WC. Garage et jardin. Toitures ardoises naturelles. PVC DV VOLETS MOTORISÉS - NON MITOYENNE RÉF 29039-1404

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



328 11 E

DIRINON 270 800 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4,15 % charge acquéreur
DIRINON (29460) - au calme, maison sur un terrain de 5150m² comprenant : entrée, séjour, cuisine, chambre, WC. A l'étage : 3 chambres, bureau, salle de bains, WC. Sous-sol total. Hangar. Jardin. Coût annuel d'énergie de 3000 à 4100€ - année réf. 2021.* RÉF 1869

Mes DESMIERS de LIGOUYER,
BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER
et LEMOINE - 02 98 25 75 62
negociation2.edbd@notaires.fr



289 65 E

DIRINON 356 850 €
345 000 € + honoraires de négociation : 11 850 €
soit 3,43 % charge acquéreur
Maison sur sous-sol enterré comprenant : buanderie, chaufferie, garage. Rez-de-chaussée comprenant : hall d'entrée, séjour-salon, avec cheminée, cuisine aménagée, WC, lingerie, studio indépendant (chambre, coin cuisine, ... Coût annuel d'énergie de 3007 à 4069€ - année réf. 2021.* RÉF 29038-1564

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



193 6 D

GOUESNOU 369 000 €
355 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 3,94 % charge acquéreur
GOUESNOU - KERGARADEC. Aucuns travaux à prévoir. Maison de 139m² sur terrain de 758m² comprenant cuisine équipée et aménagée, 5 chambres, salon/séjour avec poêle à bois, Salle d'eau + SDB. Garage Coût annuel d'énergie de 1470 à 2070€ - année réf. 2021.* RÉF 15866/19

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire
02 98 84 40 80
benoit.abalain.29139@notaires.fr



197 23 D

GOUESNOU 488 800 €
470 000 € + honoraires de négociation : 18 800 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison 1920 132m² sur 1800m² de terrain comprenant : RDC, salon/séjour avec poêle à bois, cuisine équipée 1er étage, deux chambres, une salle d'eau. 2ième étage, deux chambres et une salle d'eau. WC à chaque niveau. Garage Coût annuel d'énergie de 1540 à 2160€ - année réf. 2021.* RÉF 28062024

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire
02 98 30 48 09
benoit.abalain.29139@notaires.fr



245 56 E

GUILERS 208 400 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4,20 % charge acquéreur
En impasse, maison traditionnelle sur sous sol comprenant au rdc un salon séjour, une cuisine, un bureau, a l'etage quatre chambres et salle de bains, terrain d'environ 900m².... travaux a prévoir RÉF 29058-1046190

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr



GUIPAVAS 85 000 €

80 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 6,25 % charge acquéreur
GUIPAVAS, Terrain - Terrain situé en zonage UH, à la limite avec Le Relecq Kerhuon, vendu non viabilisé. - Prix Hon. Nég. Inclus : 85 000 € dont 6,25% Hon. Nég. TTC charge acq. Prix Hors Hon. Nég. : 80 000 € - Réf : 041/149 RÉF 041/149

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



GUIPAVAS 90 200 €

85 200 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 5,87 % charge acquéreur
GUIPAVAS, Terrain à bâtir - Guipavas, aux portes de Brest, Terrain de 355 m², viabilisé et libre de constructeur. - Prix Hon. Nég. Inclus : 90 200 € dont 5,87% Hon. Nég. TTC charge acq. Prix Hors Hon. Nég. : 85 200 € - Réf : 041/114 RÉF 041/114

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



GUIPAVAS 98 600 €

93 600 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 5,34 % charge acquéreur
GUIPAVAS, Terrain à bâtir - Guipavas, aux portes de Brest, Terrain de 390 m², viabilisé et libre de constructeur. - Prix Hon. Nég. Inclus : 98 600 € dont 5,34% Hon. Nég. TTC charge acq. Prix Hors Hon. Nég. : 93 600 € - Réf : 041/115 RÉF 041/115

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



GUIPAVAS 114 330 €
108 330 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5,54 % charge acquéreur
GUIPAVAS, Terrain à bâtir - Guipavas, aux portes de Brest, Terrain de 471 m², viabilisé et libre de constructeur. - Prix Hon. Nég. Inclus : 114 330 € dont 5,54% Hon. Nég. TTC charge acq. Prix Hors Hon. Nég. : 108 330 € - Réf : 041/112 Réf 041/112

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



GUIPAVAS 116 640 €
110 640 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5,42 % charge acquéreur
GUIPAVAS, Terrain à bâtir - Guipavas, aux portes de Brest, Terrain de 461 m², viabilisé et libre de constructeur. - Prix Hon. Nég. Inclus : 116 640 € dont 5,42% Hon. Nég. TTC charge acq. Prix Hors Hon. Nég. : 110 640 € - Réf : 041/116 Réf 041/116

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



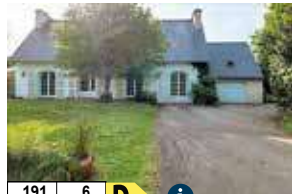
GUIPAVAS 210 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5 % charge acquéreur
GUIPAVAS, Maison T5 - Aux portes de Brest, cette Maison T5 des années 60 offre : Salon, Salle à manger, Cuisine, 3 Chambres, Salle de bains et Garage. Fenêtres PVC DV. Chauffage gaz de ville. Jardin exposé au Sud. - Clas... Coût annuel d'énergie de 1390 à 1910€ - année réf. 2021.* Réf 041/152

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr



GUIPAVAS 220 000 €
210 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,76 % charge acquéreur
GUIPAVAS, Maison T6 - Située dans un secteur calme, Maison T6 à proximité des écoles, commerces et transports. Pièce de vie de plus de 50 m². 4 Chambres. Salle d'eau. Garage. Jardin. - Classe énergie : F - Classe climat ... Coût annuel d'énergie de 2314 à 3130€ - année réf. 2021.* Réf 041/147

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr



GUIPAVAS 411 590 €
395 000 € + honoraires de négociation : 16 590 €
soit 4,20 % charge acquéreur
SECTEUR KERALIOU MAISON DE TYPE T8 A RAFRAICHIR. CUISINE AMENAGEE ET EQUIPEE, SALON SEJOUR AVEC INSERT OUVRANT SUR VERANDA. SIX CHAMBRES DONT UNE EN RDC. PARC ARBORE. Coût annuel d'énergie de 2090 à 2900€.* Réf 945

SELURL K. HENAFF-LAMOUR
02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86
bruno.soubigou.29059@notaires.fr



GUIPAVAS 568 000 €
550 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 3,27 % charge acquéreur
Maison d'architecte en cours de construction (livraison sept 2024) comprenant pièce de vie (60m²) avec cuisine ouverte équipée, chambre avec salle d'eau privative, wc. A l'étage : 3 chambres, espace bureau, salle de bains, wc. Garage 25m². RT 2020, accessibilité PMR. Prestation... Réf 29038-1567

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



GUIPAVAS 670 410 €
647 000 € + honoraires de négociation : 23 410 €
soit 3,62 % charge acquéreur
LE COSTOUR - Maison d'Architecte 2013 Rez-de-chaussée, Entrée avec dégagements, Séjour de 60 m² avec Cheminée insert, Cuisine équipée A l'étage, Quatre Ch dont une Suite avec Salle d'eau privative, Terrasse avec Vue sur la Rade Coût annuel d'énergie de 790 à 1130€ - année réf. 2021.* Réf MAIS/958

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**
negociation.29007@notaires.fr



GUIPAVAS 1 287 520 €
1 248 690 € + honoraires de négociation : 38 830 €
soit 3,11 % charge acquéreur
L'Elorn au bout de la propriété, voilà ce que vous propose ce château profitant d'un parc de plus de 2,6 hectares. Cette bâtisse de la fin du XIXème dispose d'une surface de presque 300m² habitables. Nous contacter. Coût annuel d'énergie de 8020 à 10900€ - année réf. 2021.* Réf 030/206

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation.29030@notaires.fr



HOPITAL CAMFROUT 254 800 €
245 000 € + honoraires de négociation : 9 800 €
soit 4 % charge acquéreur
L'HOPITAL-CAMFROUT - AU CALME et PROCHE DU BOURG A l'abri des regards, une maison à usage d'habitation édifiée en 2007 avec vue de plain-pied développant 111 m² hab sur une parcelle de plus 800 m². Coût annuel d'énergie de 840 à 1200€ - année réf. 2021.* Réf 15168/107

AKTA NOTAIRES - **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr



HOPITAL CAMFROUT 286 340 €
275 000 € + honoraires de négociation : 11 340 €
soit 4,12 % charge acquéreur
Hôpital-Camfrou - maison comprenant : entrée, cuisine, salon/séjour, une chambre, salle d'eau avec wc. A l'étage : trois chambres, salle de bains, wc. Sous-sol complet. Terrain de 2320 m² env. Coût annuel d'énergie de 1690 à 2340€ - année réf. 2021.* Réf 1861

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr



HOPITAL CAMFROUT 312 240 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 240 €
soit 4,08 % charge acquéreur
A l'HOPITAL-CAMFROUT (29460), maison comprenant : entrée, cuisine ouverte sur le salon/séjour, véranda, salle d'eau, wc, deux chambres, buanderie. A l'étage : palier, une chambre avec SDE et wc. Garage. Coût annuel d'énergie de 1180 à 1660€ - année réf. 2021.* Réf 1863

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr



KERLOUAN 228 818 €
220 000 € + honoraires de négociation : 8 818 €
soit 4,01 % charge acquéreur
KERLOUAN, Maison d'habitation - 150 m des plages, maison de 4 chambres. Dépendance et hangar de 180 m². Terrain 1000 m² environ. - Classe énergie : F - Classe climat : C - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie ... Coût annuel d'énergie de 2076 à 2888€ - année réf. 2021.* Réf 046/1738

SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



KERLOUAN 292 000 €
280 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4,29 % charge acquéreur
A 500m des plages, charmante maison des années 80 comprenant : - au rdc : véranda, salon/séjour avec cheminée, cuisine, chambre, salle d'eau et wc. - à l'étage : trois belles chambres, une salle de bain. Un garage attena... Coût annuel d'énergie de 2460 à 3390€ - année réf. 2021.*

SELARL La côte des Abers
02 98 04 71 05
negociation.29044@notaires.fr



KERLOUAN 416 032 €
400 000 € + honoraires de négociation : 16 032 €
soit 4,01 % charge acquéreur
Corps de ferme de 325 m² en U. Penty indépendant, garage. Terrain de 2050 m² - Classe énergie : E - Classe climat : E - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 9210 à 12500 € (base 2021)... Coût annuel d'énergie de 9210 à 12500€ - année réf. 2021.* Réf 046/1747

SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



KERNILIS 262 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Une maison d'habitation plein pied de 2006 : une véranda 18,48m² de 2009, entrée, salon séjour 30,67m², cuisine O A/E 10,12m², 3 chambres, S/E, WC, buanderie, dégagement Un garage accolé 19m² Un garage indépendant 20m² en béton sous fibro. Grand terrain de 965 m² Réf PHD 06

SCP DROUAIL et ROHOU
02 98 48 10 12
drouail-rohou.ploudalmezeau@notaires.fr



KERNILIS 292 200 €
285 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 2,53 % charge acquéreur
Signature d'un excellent architecte, conception de cette maison avec ses doubles expositions permettent une luminosité importante. Suite parentale RDC. Etage 3 ch, sdb douche, wc. 120 Coût annuel d'énergie de 1640 à 2280€ - année réf. 2021.* Réf KERNILIS-ARCHI

Me H. NORMAND
02 98 40 41 20
etude.normand@notaires.fr



LA FOREST LANDERNEAU 495 772 €
480 000 € + honoraires de négociation : 15 772 €
soit 3,29 % charge acquéreur
Sur les bords de l'Elorn, cette propriété de 157 m² construite en 1969, implantée sur un terrain de 3911 m² est exposée au Sud/Est, les pieds dans l'eau! Amoureux des grands espaces préservés, au calme Coût annuel d'énergie de 2510 à 3460€ - année réf. 2021.* Réf MAIS/967

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**
immobilier.29052@notaires.fr



LA ROCHE MAURICE 194 400 €
187 000 € + honoraires de négociation : 7 400 €
soit 3,96 % charge acquéreur
Proximité du bourg, maison plain-pied de 2013 et composée : pièce principale avec poêle bois, cuisine aménagée, deux chambres, une salle de bains, un w.c. Un garage et cellier attenant. Le tout sur une surface de 587m². Coût annuel d'énergie de 1060 à 1480€ - année réf. 2021.* Réf 4046

SELARL LEGONOT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
negociation@legonot.notaires.fr



LAMPAUL PLOUDALMEZEAU 98 584 €
94 000 € + honoraires de négociation : 4 584 €
soit 4,88 % charge acquéreur
LAMPAUL PLOUDALMEZEAU, 30 MINUTES DE BREST, en lotissement, terrain à bâtir d'une surface de 627m², viabilisé, libre constructeurs, rare sur LA COMMUNE... Prix Hon. Nég. Inclus: 98 584 € Honoraires 4,88 % TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 94 000 € hors honoraires... Réf 29058-1059023

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr



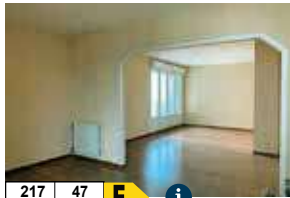
LANDEDA 255 325 €
245 000 € + honoraires de négociation : 10 325 €
soit 4,21 % charge acquéreur
LANDEDA, A 1km du Bourg, Grande propriété de 157m² comprenant au rez-de-chaussée salon-séjour, cuisine, une chambre, salle de bains, wc. A l'étage quatre chambres, un bureau, salle de douches avec wc, terrain de 1135m². Coût annuel d'énergie de 2620 à 3610€ - année réf. 2021.* Réf 29042-1050102

SELURL M. LE GUEDES
02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr



341 **74** **F** **i**
KWh/m².an kgCO2/m².an
LANDERNEAU 116 860 €
112 000 € + honoraires de négociation : 4 860 €
soit 4,34 % charge acquéreur
Maison plain pied comprenant entrée, séjour avec cuisine ouverte, salon, chambre, salle de bains, wc, cellier. Jardin. Terrain 376m². Coût annuel d'énergie de 1047 à 1417€ - année réf. 2021.* RÉF 29038-1575

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



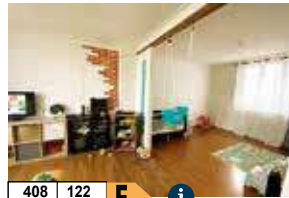
217 **47** **E** **i**
KWh/m².an kgCO2/m².an
LANDERNEAU 143 640 €
138 000 € + honoraires de négociation : 5 640 €
soit 4,09 % charge acquéreur
Dans une résidence avec ascenseur, appartement de 64m² situé au deuxième étage comprenant : une entrée, un séjour de 30,4 m², une cuisine, un dégagement, une salle d'eau et sa loggia... Copropriété de 153 lots, 988€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1008 à 1364€. * RÉF 29039-1387

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



290 **76** **F** **i**
KWh/m².an kgCO2/m².an
LANDERNEAU 156 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4 % charge acquéreur
sur 561 m² de parcelle, maison élevée sur sous-sol de deux chambres comprenant au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour, une cuisine, une chambre, salle de bains, WC. Grenier au-dessus. Garage. Jardin; PVC DV. VUE DEGAGEE SUR LA NATURE
Coût annuel d'énergie de 2080 à 2870€. * RÉF 29039-1408

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



408 **122** **F** **i**
KWh/m².an kgCO2/m².an
LANDERNEAU 181 622 €
175 000 € + honoraires de négociation : 6 622 €
soit 3,78 % charge acquéreur
A saïr sur LANDERNEAU et proche du centre. Vue sur l'Elorn, propriété composée d'une maison de 96 m² sur terrain de 435 m². Mitoyenne. Rénovation à prévoir. RDC: entrée, cuisine d'appoint, garage contenant chaudière, 1er étage: dégât, cellier, wc, cuisine A-E ouverte sur s... RÉF MAIS/992

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**
immobilier.29052@notaires.fr



173 **7** **D** **i**
KWh/m².an kgCO2/m².an
LANDERNEAU 238 400 €
230 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 3,65 % charge acquéreur
Au 3è étage avec ascenseur, appartement de 75m² comprenant entrée avec placard, séjour (accès terrasse) avec cuisine ouverte équipée, arrière cuisine, dégagement, deux chambres avec placards, salle d'eau, wc. Place de parking privative. RÉF 29038-1571

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



61 **1** **A** **i**
KWh/m².an kgCO2/m².an
LANDERNEAU 320 800 €
310 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 3,48 % charge acquéreur
Contemporaine 2019 comprenant: hall d'entrée avec placard, séjour-salon avec cuisine ouverte équipée, chambre avec salle d'eau privative et placard, wc. A l'étage: palier, trois chambres, salle de bains-wc. Garage. Jardin... Coût annuel d'énergie de 420 à 620€ - année réf. 2021.* RÉF 29038-1557

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



286 **57** **E** **i**
KWh/m².an kgCO2/m².an
LANDERNEAU 495 900 €
480 000 € + honoraires de négociation : 15 900 €
soit 3,31 % charge acquéreur
Propriété comprenant: Entrée, grande pièce de vie avec cheminée, une cuisine, bureau, une pièce avec accès à une terrasse sur l'arrière, une remise. Dans les étages cinq belles chambres, 2 salles d'eau, et grenier. Garag... Coût annuel d'énergie de 3990 à 5460€ - année réf. 2024.* RÉF 29160-78

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79
anne.lebreton.29160@notaires.fr



276 **9** **E** **i**
KWh/m².an kgCO2/m².an
LANDUNVEZ 700 400 €
680 000 € + honoraires de négociation : 20 400 €
soit 3 % charge acquéreur
Maison avec entrée, cuisine A/E, salon/séjour, terrasse exposée plein sud et WC. Au 1er : palier lumineux, 4 chambres, SDB et WC. Jardin avec vue sur la mer. Un garage indépendant. Coût annuel d'énergie de 2800 à 3870€ - année réf. 2021.* RÉF 31 JA

SCP DROUAL et ROHOU
02 98 48 10 12
droual-rohou.ploudalmezeau@notaires.fr



268 **8** **E** **i**
KWh/m².an kgCO2/m².an
LANNILIS 208 400 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4,20 % charge acquéreur
INVESTISSEURS, BOURG DE LANNILIS A vendre, un ensemble immobilier (2 copropriétaires seulement) comprenant quatre appartements de 30 à 38m², comprenant chacun une pièce de vie, une chambre et une salle de bain avec wc. Deu... Coût annuel d'énergie de 610 à 880€ - année réf. 2021.*

SELARL La côte des Abers
02 98 04 71 05
negociation.29044@notaires.fr



288 000 € + honoraires de négociation : 11 999 €
soit 4,17 % charge acquéreur
LANNILIS, maison de 2019 dans un quartier calme proche des commodités offrant de belles prestations ; - Au rez-de-chaussée ; une grande pièce de vie de 45m² avec cuisine ouverte, suite parentale avec dressing et salle de douche (à terminer), buanderie et wc. - A l'étage ; trois...

SELARL La côte des Abers
02 98 04 71 05
negociation.29044@notaires.fr



287 **9** **E** **i**
KWh/m².an kgCO2/m².an
LE CONQUET 234 450 €
225 000 € + honoraires de négociation : 9 450 €
soit 4,20 % charge acquéreur
AU BOURG DE LOCHRIST, maison de type t6 sur cour. cuisine ouverte sur salon séjour avec poêle à pellet. deux chambres en rdc dont une avec salle de bains et dressing. a l'etage: deux chambres et salle d'eau. RÉF 946

SELURL K. HENAFF-LAMOUR
02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86
bruno.soubigou.29059@notaires.fr



77 **2** **B** **i**
KWh/m².an kgCO2/m².an
LE CONQUET 780 000 €
750 000 € + honoraires de négociation : 30 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Magnifique panorama sur l'océan. Plage à - 800M. Contemporaine de 2022 (190 m² hab) sur une parcelle de 978 m². Atouts : gds vol. hab., distribution homogène, expo.sud/ouest, lumineux et soigné, matériaux de qualité. Coût annuel d'énergie de 1174 à 1588€ - année réf. 2021.* RÉF 29031-LC-115

SELARL MEROUR et GUIVARC'H
NOTAIRES - **02 98 44 07 87**
negociation.merour.29031@notaires.fr



127 **23** **C**
KWh/m².an kgCO2/m².an
LE RELECQ KERHUON 197 600 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 600 €
soit 4 % charge acquéreur
LE RELECQ-KERHUON, Secteur Costour Dans un secteur prisé du Relecq, non loin du Moulin Blanc, APPARTEMENT T5 de 83,27 m², DALLE BETON. Copropriété de 27 lots, 1200€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 820 à 1160€ - année réf. 2021.* RÉF 15168/81

AKTA NOTAIRES
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr



215 000 €
205 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,88 % charge acquéreur
LE RELECQ KERHUON, Terrain à bâtir - Terrain à bâtir de 638 m², libre de constructeur. Secteur calme. - - Prix Hon. Nég. Inclus : 230 000,00 € dont 4,55% Hon. Nég. TTC charge acq. Prix Hors Hon. Nég. 220 000,00 € - Réf : 041/83 RÉF 041/83

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



343 **88** **F** **i**
KWh/m².an kgCO2/m².an
LE RELECQ KERHUON 238 400 €
230 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 3,65 % charge acquéreur
A DEUX MINUTES DU MOULIN BLANC, maison de 1952 élevée sur cave sur une parcelle de 619 m² et comprenant : - Au premier étage : une cuisine, une salle à manger, deux chambres, une salle d'eau avec WC. - Au second étage : un grenier. NON MITOYENNE - TRAVAUX A PREVOIR. RÉF 29039-1403

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



232 **7** **D**
KWh/m².an kgCO2/m².an
LE RELECQ KERHUON 241 000 €
230 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 4,78 % charge acquéreur
LE RELECQ KERHUON, Maison T5 - Maison des années 2000 offrant une vie de plain-pied. Séjour. Cuisine. 3 Chambres dont 1 en RDC. SDB et SDE. Mezzanine (possibilité chambre d'appoint). Cellier. Jardin exposé Sud. - Classe ... Coût annuel d'énergie de 1260 à 1750€ - année réf. 2021.* RÉF 041/135

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr



222 **69** **E**
KWh/m².an kgCO2/m².an
LE RELECQ KERHUON 246 000 €
235 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 4,68 % charge acquéreur
LE RELECQ KERHUON, Terrain à bâtir - Terrain à bâtir de 746 m², libre de constructeur. Secteur calme. - - Prix Hon. Nég. Inclus : 261 000,00 € dont 4,40% Hon. Nég. TTC charge acq. Prix Hors Hon. Nég. 250 000,00 € - Réf : 041/84 RÉF 041/84

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



222 **69** **E**
KWh/m².an kgCO2/m².an
LE RELECQ KERHUON 293 000 €
280 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 4,64 % charge acquéreur
LE RELECQ KERHUON, Maison T5 - A proximité des écoles, commerces et transports, cette Maison T5 offre de belles possibilités. Séjour, Cuisine, 4 Chambres, Salle d'eau et Bureau. Fenêtres PVC DV. Sous-sol total. A visiter... Coût annuel d'énergie de 1840 à 2340€ - année réf. 2021.* RÉF 041/151

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr



340 **105** **G** **i**
KWh/m².an kgCO2/m².an
LE RELECQ KERHUON 557 570 €
540 000 € + honoraires de négociation : 17 570 €
soit 3,25 % charge acquéreur
Dans un cadre bucolique, venez vous projeter dans cette maison aux beaux volumes et dans laquelle il vous sera possible d'envisager de nombreuses évolutions. Plus de renseignements sur les évolutions possibles à l'étude. Coût annuel d'énergie de 3845 à 5202€ - année réf. 2021.* RÉF 030/316

QUID NOVI - BREST, Mes QUINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMILLAT
02 98 46 33 55
negociation.29030@notaires.fr



277 **73** **F**
KWh/m².an kgCO2/m².an
LESNEVEN 171 613 €
165 000 € + honoraires de négociation : 6 613 €
soit 4,01 % charge acquéreur
LESNEVEN, Maison d'habitation - Maison en pierre ayant 5 chambres, une cuisine + espace repas, un salon. Garage. Terrain de 400 m² - Classe énergie : F - Classe climat : F - Logement à consommation énergétique excessive ... Coût annuel d'énergie de 2230 à 3050€ - année réf. 2021.* RÉF 046/1744

SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



134 3 C i

LESNEVEN 182 300 €
174 900 € + honoraires de négociation : 7 400 €
soit 4,23 % charge acquéreur
A VENDRE LESNEVEN : Un vaste local commercial idéalement placé, bien exposé (10m de vitrine). Vous pourrez y exercer votre activité dans un centre attractif et dynamique. Le local se compose d'une belle surface commerciale de plus de 80m², de trois réserves, un bureau et un w.c. RÉF 29132-496

Anne Albert Notaire Associée - Office
Notarial de la Côte des Légendes
06 40 18 21 32 ou 02 98 83 80 72
anne.albert@notaires.fr



377 91 F i

LESNEVEN 251 200 €
240 000 € + honoraires de négociation : 11 200 €
soit 4,67 % charge acquéreur
Lesneven, proche centre, grande traditionnelle de 1974 dans un écrin de verdure de 1240 m². Au RDC, cuisine ouverte sur SL/SJ de 40m², 2ch, SDB. A l'étage 4 ch, SDB. Sous-sol total avec garage. Terrasse exposée au sud. Coût annuel d'énergie de 6690 à 9110€ - année réf. 2023.* RÉF 29094-910

SELARL CARADEC-VASSEUR et
LE RU-LUCAS
06 89 99 91 83 ou 02 98 69 60 01
negociation.29094@notaires.fr



185 19 D

LESNEVEN 296 423 €
285 000 € + honoraires de négociation : 11 423 €
soit 4,01 % charge acquéreur
LESNEVEN, Maison d'habitation - Un bien comprenant au rez-de-chaussée : une entrée de 11,5 m², (pièces (10,4/ 9,1/ 9/ 7,5/33 m². Etage 1 : une cuisine aménagée de 15 m², un salon-séjour de 37 m², trois chambres (9,6/ 14... Coût annuel d'énergie de 2670 à 3660€ - année réf. 2021.* RÉF 046/1734

SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



100 3 B

LESNEVEN 317 224 €
305 000 € + honoraires de négociation : 12 224 €
soit 4,01 % charge acquéreur
4 chambres dont 2 au rez de chaussée. Séjour 55 m². 2 salle de bains. Garage. Terrain 600 m². Prix Hon. Nég. Inclus : 317 224 € dont 4,01% Hon. Nég. TTC charge acq. Prix Hors Hon. Nég. :305 000 € - Réf : 046/1726 RÉF 046/1726

SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



165 5 C i

LOCMARIA PLOUZANÉ 374 400 €
360 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 4 % charge acquéreur
TREGANA - Maison à vendre Locmaria-Plouzané dans le Finistère (29). Offrant une vue superbe sur la mer, cette maison récente vous propose, un séjour avec cuisine ouverte avec accès terrasse, 2 chambres, un bureau, une salle d'eau ... Coût annuel d'énergie de 1270 à 1760€ - année réf. 2021.* RÉF 11406

SELARL OFFICE NOTARIAL
WILSON - **02 98 80 90 43**
service.negotiation.29033@notaires.fr



215 6 D i

LOGONNA DAOULAS 778 440 €
750 000 € + honoraires de négociation : 28 440 €
soit 3,79 % charge acquéreur
Logonna-Daoulas (29460) - cette maison offre un espace de vie spacieux une vue mer. Elle dispose de tout le nécessaire pour accueillir une grande famille et pour des projets de location avec un studio en rez de jardin. Coût annuel d'énergie de 2720 à 3740€ - année réf. 2021.* RÉF 1865

Mes DESMIERS de LIGOUYER,
BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER
et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr



180 5 D

LOPERHET 305 350 €
295 000 € + honoraires de négociation : 10 350 €
soit 3,51 % charge acquéreur
NOUVEAUTE SUR LOPERHET, au bourg, maison comprenant: - Au rdc : entrée, pièce de vie, cuisine ouverte, bureau, wc, chambre avec salle d'eau, - A l'étage : dégagement, 4chambres, salle d'eau, wc, Garage Terrasse Jardin Au calme. RÉF 29160-75

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79
anne.lebreton.29160@notaires.fr



256 8 E

LOPERHET 331 100 €
320 000 € + honoraires de négociation : 11 100 €
soit 3,47 % charge acquéreur
UNIQUEMENT CHEZ VOTRE NOTAIRE, Loperhet, au bourg, plain-pied comprenant: - Entrée, dégagement, cuisine a&e, grande pièce de vie, 3 chambres, wc, sdb, - A l'étage: greniers aménageables, - Sous-sol total, - Jardin +1 700m² RÉF 29160-71

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79
anne.lebreton.29160@notaires.fr



108 8 C

LOPERHET 509 600 €
490 000 € + honoraires de négociation : 19 600 €
soit 4 % charge acquéreur
A 15 minutes du centre ville de BREST, Construction contemporaine de 200 m² vous permettant aussi bien d'allier vie de famille, loisirs et télétravail ! Coût annuel d'énergie de 1500 à 1800€ - année réf. 2021.* RÉF 15168/73

AKTA NOTAIRES
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr



i

Ouessant 312 600 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,20 % charge acquéreur
A PROXIMITE DU CREACH, maison t6 vue mer. corps principal comprenant cuisine, séjour, salle d'eau en rdc. a l'étage: palier, trois chambres, lingerie. penty attenante avec cuisine et grenier. jardin avec dependances. RÉF 941

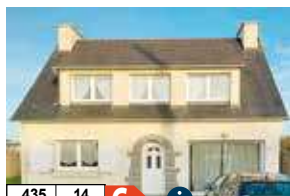
SELURL K. HENAFF-LAMOUR
02 98 89 11 89 ou 06 07 91 48 86
bruno.soubigou.29059@notaires.fr



272 64 E i

PLABENNEC 220 500 €
210 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 5 % charge acquéreur
PROCHE CENTRE BOURG - Découvrez non loin du centre bourg, cette agréable maison de 3 chambres dont une au rdc. Terrasse, cave, garage. Jardin clos sans vis à vis Coût annuel d'énergie de 2160 à 2980€ - année réf. 2023.* RÉF VENT29149-95

SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS
06 58 93 04 42 ou 02 85 29 84 11
negociation.29149@notaires.fr



435 14 G i

PLOULDALMEZEAU 252 700 €
240 000 € + honoraires de négociation : 12 700 €
soit 5,29 % charge acquéreur
PORTSALL - PORTSALL "vue mer" Maison - 800 m port et 800 m plages. RDC : cuisine, salon-séjour, grande véranda, pièce avec douche placard, wc, coin buanderie. Etage : palier 3 chambres, SDB, wc, placard. Terrain 890 m². 2 cabanons. Coût annuel d'énergie de 2480 à 3390€ - année réf. 2021.* RÉF 29054/360

Me E. LIARD - **02 98 48 06 22**
erick.liard@notaires.fr



190 6 D i

PLOULDALMEZEAU 273 200 €
260 000 € + honoraires de négociation : 13 200 €
soit 5,08 % charge acquéreur
PORTSALL - Immeuble 400 m port, proximité commodités, activité commerciale, libérale, parking, salle d'attente, grandes pièces, wc, douche. Appart duplex : Grand séjour avec coin cuisine, salon, 3 chambres, salle d'eau, wc. 288 m² Coût annuel d'énergie de 960 à 1330€ - année réf. 2021.* RÉF 29054/367

Me E. LIARD - **02 98 48 06 22**
erick.liard@notaires.fr



264 8 E i

PLOULDALMEZEAU 310 000 €
300 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 3,33 % charge acquéreur
PORTSALL - Cette maison de 120 m² en impasse à Portsall, à 100m² des plages. Au RDC : hall d'entrée, cuisine, salon salle à manger avec cheminée, chambre avec douche, WC. A l'étage 3 chambres, SDB double vasque, WC. Un garage Coût annuel d'énergie de 1720 à 2370€ - année réf. 2021.* RÉF ER 02

SCP DROUAL et ROHOU
02 98 48 10 12
droual-rohou.ploudalmezeau@notaires.fr



227 69 E i

PLOULDALMEZEAU 312 000 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison d'habitation sise à PORTSALL : RDC : véranda, salon, salle d'eau, cuisine, chambre. A l'étage 3 chambres. Un garage accolé avec chaudière fuel (de 25,81m²), grenier au dessus Un cabanon bois Jardin Coût annuel d'énergie de 2750 à 3770€ - année réf. 2023.* RÉF PHD 03

SCP DROUAL et ROHOU
02 98 48 10 12
droual-rohou.ploudalmezeau@notaires.fr



PLOUGASTEL DAOULAS 156 000 €

150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Terrain à bâtir à vendre Plougastel-Daoulas (29), Situé à quelques centaines de mètres de la mer, à proximité de la grève, au milieu d'arbres fruitiers. Me NORMAND Hélène, vous propose ce terrain constructible de 900 le lot A, en orange, non viabilisé. RÉF PLOUG-TERRAIN A

Me H. NORMAND
02 98 40 41 20
etude.normand@notaires.fr



PLOUGASTEL DAOULAS 166 000 €

160 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 3,75 % charge acquéreur
Terrain à bâtir à vendre Plougastel-Daoulas dans le Finistère (29), Situé à quelques centaines de mètres de la mer, à proximité de la grève, l'office notarial de Plabennec (Me NORMAND Hélène), vous propose ce terrain constructible de 931 le lot B en vert, non viabilisé. RÉF PLOUG-Lot B

Me H. NORMAND
02 98 40 41 20
etude.normand@notaires.fr



PLougastel Daoulas 192 400 €

185 000 € + honoraires de négociation : 7 400 €
soit 4 % charge acquéreur
PLOUGASTEL-DAOULAS Sud-Dans un village typique de la commune, proche des grèves MAISON T6 de 110 m² à rénover sur une parcelle de 500m². De l'authenticité et du cachet avec en bonus une vue sur mer des étages ! Coût annuel d'énergie de 4200 à 5750€ - année réf. 2023.* RÉF 15168/111

AKTA NOTAIRES - **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr



PLougastel Daoulas 219 000 €

210 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,29 % charge acquéreur
A PLOUGASTEL-DAOULAS (29470), découvrez cette maison à proximité du centre et comprenant : entrée, salon-séjour, cuisine, wc. A l'étage : quatre chambres, salle d'eau avec wc. Garage. Jardin de 450 m². Coût annuel d'énergie de 2690 à 3690€ - année réf. 2021.* RÉF 1849

Mes DESMIERS de LIGOUYER,
BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER
et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr



PLougastel Daoulas 239 200 €

230 000 € + honoraires de négociation : 9 200 €
soit 4 % charge acquéreur
En CAMPAGNE DE PLOUGASTEL-DAOULAS - MAISON T4 de plain pied sur 1200 m² - Bien atypique que cette construction d'architecte de 1974 qui vous surprendra par son originalité ! Coût annuel d'énergie de 2400 à 3290€ - année réf. 2021.* RÉF 15168/103

AKTA NOTAIRES
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr



312 10 E

PLUGASTEL DAULAS

364 000 €

350 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 4 % charge acquéreur

Versant Sud de Plougastel-Daoulas - Dans un village typique de la presqu'île et au calme de la campagne, Enorme potentiel pour ce Corps de ferme ! Coût annuel d'énergie de 1480 à 2040€ - année réf. 2021.* RÉF 15168/106

AKTA NOTAIRES
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr



249 41 D

PLUGASTEL DAULAS

382 950 €

370 000 € + honoraires de négociation : 12 950 €
soit 3,50 % charge acquéreur

PLUGASTEL-DAULAS A 2 Kms du CENTRE Bourg. Un cadre enchanteur pour cette maison de bonne facture disposant de 145 m² hab. La campagne à seulement 2 kilomètres du bourg. Coût annuel d'énergie de 2020 à 2790€ - année réf. 2021.* RÉF 15168/101

AKTA NOTAIRES
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr



184 5 D

PLUGASTEL DAULAS

467 640 €

450 000 € + honoraires de négociation : 17 640 €
soit 3,92 % charge acquéreur

PLUGASTEL-DAULAS (29470) - Au calme, au bord de mer, maison rénovée comprenant : séjour avec cuisine US, salle à manger, WC. A l'étage : mezzanine. Au-dessus : 3 chambres, SDE avec WC. Garage. Jardin. Beaucoup de charme. Coût annuel d'énergie de 2820 à 3850€ - année réf. 2021.* RÉF 1864
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - 02 98 25 75 62
negociation2.edbd@notaires.fr



225 7 D

PLUGASTEL DAULAS

599 000 €

580 000 € + honoraires de négociation : 19 000 €
soit 3,28 % charge acquéreur

Dans le secteur prisé de KERALIOU - KEROUZEC, Construction d'architecte à usage d'habitation développant 171 m² sur une parcelle de plus de 3700 m² en zone constructible, disposant d'une vue sur la rade ! Coût annuel d'énergie de 2140 à 2960€ - année réf. 2021.* RÉF 15168/97

AKTA NOTAIRES
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr



77 18 C

PLUGASTEL DAULAS

669 500 €

650 000 € + honoraires de négociation : 19 500 €
soit 3 % charge acquéreur

LAUBERLACH VERSANT SUD - VUE MER Nichée Sur une parcelle de plus de 2000 m², cette construction de 1967 de très bonne facture a été revisitée par un architecte en 2012. Coût annuel d'énergie de 1040 à 1450€ - année réf. 2021.* RÉF 15168/94

AKTA NOTAIRES
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr



179 5 C

PLUGASTEL DAULAS

839 900 €

815 000 € + honoraires de négociation : 24 900 €
soit 3,06 % charge acquéreur

Sur les hauteurs de Keraliou, un ENSEMBLE IMMOBILIER DE 330 m² UNIQUE EN SON GENRE niché sur une parcelle joliment paysagée de plus de 2200 m². Coût annuel d'énergie de 2819 à 3813€ - année réf. 2021.* RÉF 15168/92

AKTA NOTAIRES
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr



1 18 G

PLUGONVELIN

93 442 €

90 720 € + honoraires de négociation : 2 722 €
soit 3 % charge acquéreur

PLUGONVELIN - NOUVEAU - A proximité immédiate bourg, commerces et à quelques minutes des plages du Trez-Hir et Bertheaume lotissement de 7 terrains viabilisés. Surfaces de 420 à 582 m². Prix HNI de 93.441,60 € à 129 483,36 €. RÉF 29031-TP-112

SELARL MEROUR et GUIVARCH NOTAIRES - 02 98 44 07 87
negociation.merour.29031@notaires.fr



504 18 G

PLUGONVELIN

166 960 €

166 960 € (honoraires charge vendeur)

PLUGONVELIN, en impasse, maison comprenant au rdc une veranda, une cuisine, un séjour, une salle d'eau, a l'etage deux chambres, terrain de 365m²... a 800 metres de la plage du trez hirrare sur le marche...a visiter.... Prix Hon. Négo Inclut: 166 960 € à la charge d... RÉF 29058-1056439

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - 02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr



189 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €
soit 4 % charge acquéreur

PLUGONVELIN - LE TREZ HIR - Exceptionnel, accès rapide plage du Trez Hir et commerces (400m env.), dans petite division, à vendre 3 terrains à bâtir viabilisés. Surface de 630 à 710 m². Libre de constructeur. RÉF 29031-PT-140

SELARL MEROUR et GUIVARCH NOTAIRES
02 98 44 07 87
negociation.merour.29031@notaires.fr



287 9 E

PLUGONVELIN

238 440 €

229 000 € + honoraires de négociation : 9 440 €
soit 4,12 % charge acquéreur

AU BOURG, maison d'habitation comprenant au rdc une cuisine ouverte sur le salon en rez de jardin, une chambre, une salle d'eau, un garage, a l'etage combles aménageables (poss 2 chambres et salle de bains), terrain d'environ 530m². RÉF 29058-1051173

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - 02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr



303 9 E

PLUGUERNEAU

188 050 €

180 000 € + honoraires de négociation : 8 050 €
soit 4,47 % charge acquéreur

PLUGUERNEAU, CAMPAGNE Environnement Calme, Maison de 1972 comprenant au rez-de-chaussée grande pièce de vie avec cuisine, cellier, wc. A l'étage quatre chambres, dressing, salle de bains avec wc. Garage. Terrain de 1040m². Coût annuel d'énergie de 2150 à 2950€ - année réf. 2023.* RÉF 29042-1057566

SELURL M. LE GUEDES
02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr



310 85 F

PLUGUERNEAU

213 580 €

205 000 € + honoraires de négociation : 8 580 €
soit 4,19 % charge acquéreur

PLUGUERNEAU, entre bourg et plages, maison sur cave des années 50 comprenant : - Au rdc : hall d'entrée, cuisine, salon/séjour, salle de bains et wc. - A l'étage : quatre belles chambres. Un sous sol complet et un garag... Coût annuel d'énergie de 2420 à 3310€ - année réf. 2021.*

SELARL La côte des Abers
02 98 04 71 05
negociation.29044@notaires.fr



293 31 E

PLUGUERNEAU

477 700 €

460 000 € + honoraires de négociation : 17 700 €
soit 3,85 % charge acquéreur

PERROZ ; à quelques pas de la plage, venez découvrir cette charmante maison en cours de rénovation qui se compose : - au rez-de-chaussée ; d'une véranda donnant sur un salon-séjour avec poêle à pellet, une cuisine aménagée... Coût annuel d'énergie de 183 à 2560€ - année réf. 2022.*

SELARL La côte des Abers
02 98 84 21 05
negociation.29044@notaires.fr



237 7 D

PLUGUIN

239 480 €

230 000 € + honoraires de négociation : 9 480 €
soit 4,12 % charge acquéreur

EN IMPASSE, maison comprenant au rdc un salon séjour en rez de jardin, une cuisine aménagée et équipée, une chambre et salle d'eau privative, un garage, a l'etage deux chambres (poss trois), salle d'eau, bureau, terrain d'environ 470m²....A VISITER. RÉF 29058-1053263

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - 02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr



160 4 C

PLUGUIN

418 000 €

400 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 4,50 % charge acquéreur

A côté de la vallée des moulins à Plouguin. Maison. RDC : Salon, repas, cuisine, buanderie. Coin nuit : 2 chambres, Salle d'eau. 1er étage : chambre, Mezzanine, Salle d'eau avec baignoire Au 2ème étage : palier et pièce. Coût annuel d'énergie de 1570 à 2190€ - année réf. 2024.* RÉF PHD 01

SCP DROUAL et ROHOU
02 98 48 10 12
droual-rohou.ploudalmezeau@notaires.fr

NOTAIRES 29

Professionnels de l'habitat,
de l'immobilier et autres...

Vous souhaitez qu'on parle de vous ?

- dans un article,
- une interview,
- un publiereportage

Appelez **Céline Le Pennec**
au **07 84 22 32 32**
clepennec@immonot.com



1 6 D

PLUMOGUER

125 040 €

120 000 € + honoraires de négociation : 5 040 €
soit 4,20 % charge acquéreur

A L'ENTREE DE LA PRESQU'ILE DE KERMORVAN, PROCHE PLAGE DES BLANCS SABLONS. TERRAIN A BATIR D'ENVIRON 750 M² NON VIABILISE. CONSTRUCTEUR LIBRE, SECTEUR CALME. RÉF 932

SELURL K. HENAFF-LAMOUR
02 98 89 11 84
ou 06 07 91 48 86
bruno.soubigou.29059@notaires.fr



198 6 D

PLUMOGUER

451 860 €

435 000 € + honoraires de négociation : 16 860 €
soit 3,88 % charge acquéreur

PLUMOGUER, ancien corps de ferme renove situe entreplouguerneau et ploumoguer comprenant au rdc une grande cuisine ouverte sur le salon, une veranda, a l'etage quatre chambres et salle d'eau, terrain d'1 hectare...a visiter.. Prix Hon. Négo Inclut: 451 860 € Honoraires 3.88 ... RÉF 29058-1059137

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - 02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr



57 57 E

PLOUNEOR BRIGNOGAN

177 300 €

170 000 € + honoraires de négociation : 7 300 €
soit 4,29 % charge acquéreur

A vendre sur Plouneor-Brignogan-Plages : Charmante maison construite dans les années 60 sur sous-sol complet composée comme suit : Une entrée, cuisine, salon/séjour, un w.c, une salle d'eau, deux chambres. A l'étage, un... Coût annuel d'énergie de 3334 à 4510€ - année réf. 2023.* RÉF 29132-500

Anne Albert Notaire Associée - Office Notarial de la Côte des Légendes
06 40 18 21 32 ou 02 98 83 80 72
anne.albert@notaires.fr



346 109 **G** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUNEOUR BRIGNOGAN

PLAGES 228 800 €

220 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €

soit 4 % charge acquéreur

A VENDRE PLOUENOUR-BRIGNOGAN-PLAGES : Ancienne ferme à rénover disposant d'une maison d'habitation composée au rdc d'une cuisine, salon, dégagement, s.d.b et d'un w.c séparé. À l'étage, palier, trois chambres, un b... Coût annuel d'énergie de 4585 à 6203€ - année réf. 2023.* RÉF 29132-502

Anne Albert Notaire Associée - Office

Notarial de la Côte des Légendes

06 40 18 21 32 ou 02 98 83 80 72

anne.albert@notaires.fr



163 5 **C** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUNEOUR BRIGNOGAN

PLAGES 374 800 €

360 000 € + honoraires de négociation : 14 800 €

soit 4,11 % charge acquéreur

Au calme, en impasse, proche plage et commerces, belle contemporaine de 2012 de plain pied sur 103 m² avec pièce de vie de 43m², 3 chambres, SDB, WC, garage, terrasse, grande cour et jardin clos de 930 m² environ. Coût annuel d'énergie de 1062 à 1436€ - année réf. 2021.* RÉF 29094-909

SELARL CARADEC-VASSEUR

et LE RU-LUCAS

06 89 99 91 83 ou 02 98 69 60 01

negociation.29094@notaires.fr



237 7 **D** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUNEOUR BRIGNOGAN

PLAGES 394 400 €

380 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €

soit 3,79 % charge acquéreur

BORD DE MER - Maison à PLOUENOUR-BRIGNOGAN-PLAGES de 1983,106m² habitables sur 2074m² de terrain. 5 pièces, 4 chambres, construite en 1983. Plage à 150m et sans vis à vis. Coût annuel d'énergie de 1585 à 2145€ - année réf. 2021.* RÉF 24350

Me D. LEMOINE

02 98 69 25 11

pascal.lepape.29103@notaires.fr



165 49 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUNEOUR BRIGNOGAN

PLAGES 832 000 €

800 000 € + honoraires de négociation : 32 000 €

soit 4 % charge acquéreur

PLOUENOUR BRIGNOGAN PLAGES, Maison T7 - Venez découvrir cette très Belle Demeure de plus de 200 m² habitables, sur un terrain de plus de 4 300 m². Vaste séjour, Cuisine professionnelle avec son arrière cuisine. 5 Chambre... Coût annuel d'énergie de 2734 à 3700€ - année réf. 2021.* RÉF 041132

SELAS MOCAER-PAGNOUX et

Associés - 02 98 84 18 30

mocaer.pagnoux@notaires.fr



173 5 **C** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUVIENN

362 000 €

350 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €

soit 3,43 % charge acquéreur

PLOUVIENN en campagne. Découvrez cette maison en pierre rénovée de 3/4 chambres et 133 m² avec ses dépendances rénovées et à rénover. Parcelle de 2 553 m². Coût annuel d'énergie de 1610 à 2250€ - année réf. 2023.* RÉF VENT29149-93

SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS

06 58 93 04 42 ou 02 85 29

84 11

negociation.29149@notaires.fr



251 8 **E** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUZANÉ

199 132 €

192 000 € + honoraires de négociation : 7 132 €

soit 3,71 % charge acquéreur

PLOUZANÉ - Quartier calme et en impasse - Maison de 1978 A rénover offrant : Entrée, séjour, cuisine, wc, garage, à l'étage : dégagement, bureau, 2 chambres, sdb, wc. Grande cave en sous-sol. Terrain de 412m². Coût annuel d'énergie de 1430 à 1970€ - année réf. 2021.* RÉF 29026-113

SELAS J.G. QUENTRIC

06 02 46 28 55

negociation.29026@notaires.fr



295 64 **E** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUZANÉ

223 000 €

215 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €

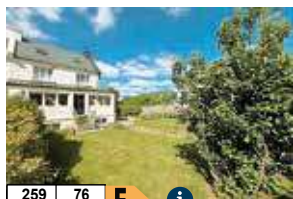
soit 3,72 % charge acquéreur

LA TRINITÉ-PLOUZANÉ - Hyper Centre - Commerces, écoles et arrêts de Bus sont accessibles à Pieds - En impasse - Charmante Maison (mitoyenne 1 côté) d'environ 117m² Habitables sur un joli jardin clos de plus de 500m² - De beaux volumes à remettre au goût du jour - Au rez-de-cha... RÉF 29135-1024936

SELAS MOCAER et MAES

06 41 17 47 13

negociation.29135@notaires.fr



259 76 **F** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUZANÉ

248 600 €

240 000 € + honoraires de négociation : 8 600 €

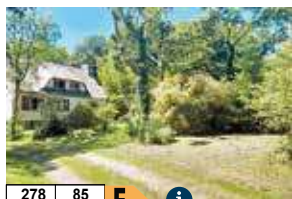
soit 3,58 % charge acquéreur

LA TRINITÉ-PLOUZANÉ - En vente uniquement à l'étude - Charmante maison des années 70 d'environ 127m² sur sous-sol complet - Cuisine indépendante - pièce de vie (salon-séjour + extension) d'environ 50m² donnant accès au jardin de 450m² exposé plein sud - A l'étage, vous trouver... RÉF 29135-1055363

SELAS MOCAER et MAES

06 41 17 47 13

negociation.29135@notaires.fr



278 85 **F** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUZANÉ

310 000 €

300 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €

soit 3,33 % charge acquéreur

PLOUZANÉ - Véritable Petit Hâvre de paix pour les amoureux de la nature !!!! - Beaucoup de charme pour cette belle construction des années 70 sur une parcelle de terrain Boisée de plus de 3000m² - Le calme absolu, en pleine campagne mais proche des commerces, écoles et transpo... RÉF 29135-1057861

SELAS MOCAER et MAES

06 41 17 47 13

negociation.29135@notaires.fr



127 24 **C** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUZANÉ

310 300 €

300 000 € + honoraires de négociation : 10 300 €

soit 3,43 % charge acquéreur

PLOUZANÉ BOURG - Emplacement privilégié - Nichée en Fond d'impasse - Au calme - Charmante Maison Non Mitoyenne d'environ 95m² Habitables sur une jolie parcelle de terrain de plus de 400m² - L'entrée indépendante (avec rangement) s'ouvre d'un côté sur une cuisine aménagée équip... RÉF 29135-1057653

SELAS MOCAER et MAES

06 41 17 47 13

negociation.29135@notaires.fr



167 5 **C** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUZANÉ

315 500 €

305 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €

soit 3,44 % charge acquéreur

PLOUZANÉ - En vente uniquement à l'étude - Rare sur le secteur - Maison contemporaine de 2010 sur terrain de 621m² - Vie de plain-pied avec sa chambre et sa salle d'eau (accès PMR) au rez-de-chaussée - Vaste pièce de vie très lumineuse avec son exposition sud-ouest avec cuisin... RÉF 29135-1052010

SELAS MOCAER et MAES

06 41 17 47 13

negociation.29135@notaires.fr



219 48 **D** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUZANÉ

384 520 €

370 000 € + honoraires de négociation : 14 520 €

soit 3,92 % charge acquéreur

PLOUZANÉ LA TRINITE, maison traditionnelle sur sous sol comprenant au rdc un salon séjour, une cuisine, une chambre, une salle d'eau, a l'étage quatre chambres, bureau, salle de bains, salle d'eau, terrain d'environ 3200m²... à visiter...travaux A PREVOIRS...Prix Hon. Négo In... RÉF 29058-1055510

SELARL MEUDIC, DONOU

et FLOCH - 02 98 84 21 12

etude29058.saint-renan@notaires.fr



84 2 **B** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUZANÉ

589 772 €

566 000 € + honoraires de négociation : 23 772 €

soit 4,20 % charge acquéreur

PROCHE TECHNOPOLE, superbe rénovation pour cette maison pierre avec extension. cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon séjour avec poêle ouvrant sur terrasse expo sud avec piscine, suite parentale en rdc. a l'étage: mezzanine surplomb... Coût annuel d'énergie de 600 à 860€.* RÉF 940

SELURL K. HENAFF-LAMOUR

02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86

bruno.soubigou.29059@notaires.fr



DPE exempté **i**

PORSPODER

260 000 €

250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €

soit 4 % charge acquéreur

Porspoder, au bord de l'eau une longue en pierres de 53.73 m² et une petite maison de 20 m² sur 2207 m² de terrain. avec une cheminée, un point d'eau, une sde, wc.attenant une pièce indépendante chambre potentielle. Au bord d'un petit court d'eau et accès direct à la mer. RÉF 29055-1056852

SELURL M. LE BOT

02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47

service.negotiation@29055.notaires.fr



375 12 **F** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PORSPODER

364 000 €

350 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €

soit 4 % charge acquéreur

Porspoder au port de Mazou accès direct à la mer. Ferme ancienne en pierres composée Au rdc, une entrée avec véranda, un séjour, une cuisine, wc.A l'étage, 3chambres, une sdb, un grenier au dessus. Terrain de 2164m² en z... Coût annuel d'énergie de 1770 à 2430€ - année réf. 2021.* RÉF 29055-1056503

SELURL M. LE BOT

02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47

service.negotiation@29055.notaires.fr



305 74 **F** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PORSPODER

395 200 €

380 000 € + honoraires de négociation : 15 200 €

soit 4 % charge acquéreur

Au bourg de PORSPODER, à 2 pas de la plage et des commerces, jolie maison familiale des années 30 composée : au RDC, un garage, une buanderie, une chambre, une salle d'eau, wc à l'extérieur. Au 1er, salon, SAM, cuisine,... Coût annuel d'énergie de 3360 à 4600€ - année réf. 2021.* RÉF 29055-1051721

SELURL M. LE BOT

02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47

service.negotiation@29055.notaires.fr



149 5 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST PABU

301 600 €

290 000 € + honoraires de négociation : 11 600 €

soit 4 % charge acquéreur

Près du port, maison récente de plain-pied, très spacieuse, avec beaucoup de rangement comprenant : Un séjour avec cuisine américaine de 35 m², cellier, dégagement, 3 chambres, salle d'eau, wc avec lave-mains. Garage (pièce au-dessus). Terrain 685 m². RÉF 29054/272

Me E. LIARD

02 98 48 06 22

erick.liard@notaires.fr



241 7 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST PABU

327 000 €

315 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €

soit 3,81 % charge acquéreur

Venez découvrir cette jolie maison atypique entièrement rénovée : salon séj avec cuis ouverte A/E, 3 ch, 2 sde, bureau, 2 wc et cellier. Terrasse bois exposée plein sud Le tt sur parcelle de 592 m² Gge. Coup de cœur assuré Coût annuel d'énergie de 2390 à 3290€ - année réf. 2021.* RÉF 34 JA

SCP DROUAL et ROHOU

02 98 48 10 12

droual-rohou.ploudalmezeau@notaires.fr



288 9 **E** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST RENAN

244 660 €

235 000 € + honoraires de négociation : 9 660 €

soit 4,11 % charge acquéreur

SAINT-RENAN, maison d'habitation de 2005 comprenant au rdc une cuisine ouverte sur le salon séjour, une chambre, un garage, a l'étage trois chambres et salle de bains, terrain d'environ 300m²....Prix Hon. Négo Inclus: 244 660 € Honoraires 4.11 % TTC inclus à la charge de l'a... RÉF 29058-1052198

SELARL MEUDIC, DONOU

et FLOCH - 02 98 84 21 12

etude29058.saint-renan@notaires.fr



56 7 **B**
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST RENAN

246 730 €

237 000 € + honoraires de négociation : 9 730 €

soit 4,11 % charge acquéreur

MAISON DE VILLE (pas de jardin) de 2023 comprenant au rdc un salon séjour donnant sur une cour à l'arrière, une cuisine, a l'étage deux chambres, salle de bains, chauffage gaz de ville, une place de parking...****FRAIS DE NOTAIRE REDUITS**** RÉF 29058-1036239

SELARL MEUDIC, DONOU

et FLOCH - 02 98 84 21 12

etude29058.saint-renan@notaires.fr

Arrondissement de Châteaulin

Retrouvez les annonces
dans le Finistère
sur immonot



296 **9** **E** **i**
kW/m² an kgCO2/m² an
ARGOL 242 420 €
230 000 € + honoraires de négociation : 12 420 €
soit 5,40 % charge acquéreur
ARGOL - Maison récente comprenant entrée, cuisine aménagée ouverte sur SAM, 4 chambres (dt 1 au rdc), SDE, garage et grenier sur terrain clos de 803m². Classe énergie E, Classe climat B Coût annuel d'énergie de 1680 à 2310€ - année réf. 2021.* RÉF 3076-29128

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



DPE **i**
exempté
CAMARET SUR MER 164 300 €
155 000 € + honoraires de négociation : 9 300 €
soit 6 % charge acquéreur
CAMARET SUR MER - Charmante petite maison de pêcheur à 2 pas du port, des commerces et des plages, entièrement aménagée et meublée, comprenant pièce de vie avec cuisine équipée, wc, 1 chambre et SDE. Parking public à proximité. Non soumis au DPE RÉF 3077-29128

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



198 **51** **E** **i**
kW/m² an kgCO2/m² an
CAMARET SUR MER 231 880 €
220 000 € + honoraires de négociation : 11 880 €
soit 5,40 % charge acquéreur
CAMARET SUR MER - Dans hameau proche plage - Maison de plain-pied en bon état et composée d'une véranda, une cuisine aménagée, 1 salon-séjour, 3 chambres, salle de bains et wc sur terrain clos de 997m² avec cabanon. Hono... Coût annuel d'énergie de 1920 à 2660€ - année réf. 2021.* RÉF 3092-29128

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



323 **10** **E** **i**
kW/m² an kgCO2/m² an
CAMARET SUR MER 269 300 €
260 000 € + honoraires de négociation : 9 300 €
soit 3,58 % charge acquéreur
Maison comprenant : RDC : Appt (coulloir, débarras, sde, cuis., ch, pièce, buanderie). Etage 1 : Sas, couloir, cuis., sde, ch, double salon-séjour. Etage 2 : palier, anc. cuisine, 3 ch.. Grenier. Gge attenant. Jardin. Coût annuel d'énergie de 2250 à 3070€ - année réf. 2021.* RÉF 2023.02.03

Me Pierre-Yves LE ROY
02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr



171 **50** **E** **i**
kW/m² an kgCO2/m² an
CAMARET SUR MER 335 360 €
320 000 € + honoraires de négociation : 15 360 €
soit 4,80 % charge acquéreur
CAMARET SUR MER - Secteur résidentiel - Maison traditionnelle en excellent état ayant entrée, cuisine indépendante aménagée et équipée, salon-séjour, véranda, 4 chambres, salle de bains, salle d'eau, garage, grenier et ... Coût annuel d'énergie de 1330 à 1850€ - année réf. 2021.* RÉF VM13280-29128

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



307 **9** **E** **i**
kW/m² an kgCO2/m² an
CAMARET SUR MER 630 000 €
615 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 2,44 % charge acquéreur
KERLOCH - 300 m de la plage. Au RDC : pièce de vie avec plafond cathédrale, cuisine, lingerie, wc, deux chambres et une salle de bain. A l'étage : trois chambres, un bureau et deux salles d'eau. Garage. Terrain 2896 m². Coût annuel d'énergie de 2640 à 3630€ - année réf. 2021.* RÉF 1000584

SELARL L&H NOTAIRES ASSOCIÉES
06 68 84 90 05
louvard.amelie@notaires.fr



263 **8** **E** **i**
kW/m² an kgCO2/m² an
CAMARET SUR MER 833 160 €
795 000 € + honoraires de négociation : 38 160 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Maison individuelle à vendre Camaret-sur-Mer, Finistère (29), avec vue mer, sous-sol complet, ayant : rdc : entrée, cuisine, séjour-salle à manger, 1 chambre, salle d'eau, à l'étage : 3 chambres, sdb. Jardin et dépendance. Coût annuel d'énergie de 2230 à 3070€ - année réf. 2021.* RÉF A2023189

SELARL Maître Hélène POUILLAS &
Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



272 **45** **E** **i**
kW/m² an kgCO2/m² an
CARHAIX PLOUGUER 142 425 €
135 000 € + honoraires de négociation : 7 425 €
soit 5,50 % charge acquéreur
Maison sur sous-sol complet comprenant une entrée, une cuisine, un salon-séjour, bureau et toilettes. Au premier étage : Palier desservant trois chambres dont une avec grenier, une salle de bains avec toilettes. Terrain de 512 m². RÉF 29064-1056848

SELARL NGON KESSENG ET LE
JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils
02 98 99 35 80 ou 02 98 99 81 06
nathalie.peron.29064@notaires.fr



249 **50** **E** **i**
kW/m² an kgCO2/m² an
CARHAIX PLOUGUER 153 700 €
145 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation ayant : - Au rdc : cuis, ch, SAM - séjour de 31 m², s'd'eau, débarras, WC, buanderie, bureau, - A l'étage : 03 ch, s'd'eau, WC, grenier, Atelier attenant de 115 m² avec grenier de 27 m², garage de 20 m², Jardin et terrain Coût annuel d'énergie de 2230 à 3080€.* RÉF 29126-677

SELARL Marie PLUSQUELLEC,
NOTAIRE - **02 98 81 81 69**
yannig.boulain.29126@notaires.fr



215 **6** **D** **i**
kW/m² an kgCO2/m² an
CARHAIX PLOUGUER 231 000 €
220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison d'habitation refaite à neuf sur sous-sol complet comprenant au rez-de-chaussée surélevé : Une entrée donnant sur une cuisine, un salon-séjour, une chambre, toilettes et salle de bains. A l'étage : Palier desservant quatre chambres, et une salle d'eau. Terrain de 529 m². RÉF 29064-1054042

SELARL NGON KESSENG ET LE
JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils
02 98 99 35 80 ou 02 98 99 81 06
nathalie.peron.29064@notaires.fr



209 **6** **D** **i**
kW/m² an kgCO2/m² an
CARHAIX PLOUGUER 245 575 €
235 000 € + honoraires de négociation : 10 575 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Bien atypique en pierres avec entrée, salon-sam, coin cuisine, buanderie, cellier et wc. Au 1er étage, chambre parentale avec dressing et salle d'eau. 2 chambres, salle de bains et wc. Au 2ème étage grenier aménageable. Coût annuel d'énergie de 2110 à 2920€ - année réf. 2021.* RÉF C205

E.U.R.L. Marion DAVID
02 98 73 52 55
nego.29140@notaires.fr



138 **20** **C** **i**
kW/m² an kgCO2/m² an
CARHAIX PLOUGUER 250 800 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Au rdc, entrée, cuisine, salon-sam, une chambre, sdb et wc. L'étage d'un palier une salle de jeux, trois chambres lumineuses, une salle d'eau et un wc. Un sous-sol complet. Coût annuel d'énergie de 1340 à 1850€ - année réf. 2021.* RÉF C224

E.U.R.L. Marion DAVID
02 98 73 52 55
nego.29140@notaires.fr



323 **10** **E** **i**
kW/m² an kgCO2/m² an
CAST 115 500 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €
soit 5 % charge acquéreur
RDC : couloir, cuisine, séjour, 2 chambres, SDB et WC. 1er étage : 2chambres. Garage avec grenier. Jardin. Coût annuel d'énergie de 1750 à 2420€ - année réf. 2021.* RÉF 1001013

SELARL L&H NOTAIRES ASSO-
CIÉES
06 68 84 90 05
louvard.amelie@notaires.fr



DPE **i**
exempté
CHATEAULIN 75 600 €
72 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 5 % charge acquéreur
Local commercial situé en centre-ville Copropriété RÉF 2024/2002

SELARL OFFICE NOTARIAL MGP
02 98 86 60 95
camille.briere.29163@notaires.fr



240 **7** **D** **i**
kW/m² an kgCO2/m² an
CHATEAULIN 189 000 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Une maison d'habitation. Au sous-sol : garage, cave ; au RDC : véranda, cuisine, séjour-salon, SDE et W.C. Etage : Deux chambres. Jardin et terrasse. Coût annuel d'énergie de 1710 à 2370€ - année réf. 2023.* RÉF 1001093

SELARL L&H NOTAIRES ASSOCIÉES
06 68 84 90 05
louvard.amelie@notaires.fr



168 **5** **C** **i**
kW/m² an kgCO2/m² an
CHATEAULIN 295 120 €
280 000 € + honoraires de négociation : 15 120 €
soit 5,40 % charge acquéreur
CHATEAULIN - Maison récente en bon état avec séjour ouvert sur cuisine aménagée et équipée, véranda, cellier, mezzanine, 4 chambres. Sous sol complet. Piscine. Jardin de 2250 m². Honoraires inclus de 5,4% à la charge de ... Coût annuel d'énergie de 1690 à 2350€ - année réf. 2021.* RÉF 3090-29128

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



249 **8** **D** **i**
kW/m² an kgCO2/m² an
CHATEAULIN 348 400 €
335 000 € + honoraires de négociation : 13 400 €
soit 4 % charge acquéreur
A ne pas manquer : jolie maison avec jardin arboré et clos, proche du centre-ville et à 10 min de l'accès à la voie express, RÉF 2024-2001

SELARL OFFICE NOTARIAL MGP
02 98 86 60 95
camille.briere.29163@notaires.fr



301 **94** **F** **i**
kW/m² an kgCO2/m² an
CHATEAUNEUF DU FAOU 137 800 €
130 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation, habitable de plain pied, proche, ayant : - Au ssol : atelier, chaufferie-buanderie, garage, - Au rdc : entrée, cuisine, salle à manger - séjour, 02 ch, salle de bains, WC, - A l'étage : 03 chambres, WC, greniers, Jardin. Coût annuel d'énergie de 2890 à 3960€.* RÉF 29126-674

SELARL Marie PLUSQUELLEC,
NOTAIRE - **02 98 81 81 69**
yannig.boulain.29126@notaires.fr



374 **104** **G** **i**
kW/m² an kgCO2/m² an
COLLOREC 121 900 €
115 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation ayant : - Au rdc : entrée, SAM, cuisine, salon-séjour, débarras, annexe en pierres servant de débarras, - 1er étage : 04 chambres, bureau, sdb, WC, - 2nd étage : grenier, Crèche en pierres de 50 m² Coût annuel d'énergie de 3170 à 4330€ - année réf. 2021.* RÉF 29126-700

SELARL Marie PLUSQUELLEC,
NOTAIRE - **02 98 81 81 69**
yannig.boulain.29126@notaires.fr



309 10 E i

CORAY 189 200 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 200 €
soit 5,11 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Propriété de campagne T6 150 m² sur terrain de 2 952 m². 4 chambres. Coût annuel d'énergie de 2050 à 2820€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS/940

SELARL OFFICE NOTARIAL
ROLLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



i

CROZON 89 250 €
85 000 € + honoraires de négociation : 4 250 €
soit 5 % charge acquéreur
Terrain à bâtir non viabilisé à vendre, à CROZON dans le Finistère (29). Ce terrain est à la fois proche du bourg de CROZON et de la plage de Goulven. RÉF A202300376

SELARL Maître Hélène POUILLAS
& Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



i

CROZON 115 500 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Terrain à bâtir à vendre à Crozon dans le Finistère (29), très bien entretenu, clos et arboré, offrant un accès à pied aux commerces et aux chemins de randonnée de par son emplacement idéal, proche centre-ville, écoles, collège, boulangerie et centres médicaux et voie verte. RÉF A202200280

SELARL Maître Hélène POUILLAS
& Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



DPE exempté i

CROZON 147 000 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison individuelle à vendre Crozon dans le Finistère (29), ayant au rez-de-chaussée : une pièce de vie avec coin cuisine, wc. A l'étage : deux chambres, salle d'eau avec wc. Jardin avec abri. Maison à rénover entièrement. RÉF A202200193

SELARL Maître Hélène POUILLAS
& Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



410 13 F i

CROZON 174 900 €
165 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 6 % charge acquéreur
CROZON - ROSTELLEC - Charmant penty en bon état général, offrant pièce de vie, cuisine aménagée, salle d'eau avec wc ; à l'étage, deux chambres. Jardin clos sur terrain de 283 m². Classe énergie F, Classe climat C Coût annuel d'énergie de 1330 à 1830€ - année réf. 2021.* RÉF 3088-29128

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



310 66 E i

CROZON 231 880 €
220 000 € + honoraires de négociation : 11 880 €
soit 5,40 % charge acquéreur
CROZON - A proximité immédiate du bourg, maison à rafraîchir des années 68, sur deux étages offrant cuisine, séjour, 6 chambres, SDB avec wc, wc séparé, garage. Jardin clos, le tout sur 304 m² de terrain. Coût annuel d'énergie de 3630 à 4980€ - année réf. 2021.* RÉF 29170/037

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
FUSEAU ET RENÉ
02 98 23 06 13
celine.fuseau@notaires.fr



267 8 E i

CROZON 272 480 €
260 000 € + honoraires de négociation : 12 480 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Maison (2006) comprenant : 1^{er} RDC : Pièce de vie (entrée, sal-séj, coin cuis. A&E), placard, WC et garage. 2nd A l'étage : Couloir, 3 ch., une pièce avec placards, une sdb, WC. 3rd Au-dessus : Combles. Jardin avec terrasse. Coût annuel d'énergie de 1160 à 1630€ - année réf. 2021.* RÉF 2023.08.1

Me Pierre-Yves LE ROY
02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr



199 61 E i

CROZON 295 120 €
280 000 € + honoraires de négociation : 15 120 €
soit 5,40 % charge acquéreur
CROZON - Proche du centre - Maison traditionnelle élevée sur sous-sol et comprenant cuisine indépendante, salle à manger, 5 chambres, salle de bains, lingerie et grenier aménageable sur terrain (constructible) de 1421m².... Coût annuel d'énergie de 4010 à 5500€ - année réf. 2021.* RÉF 3095-20-29128

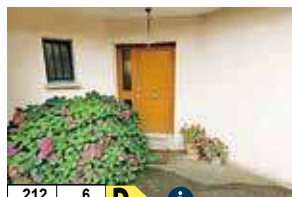
SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



255 8 E i

CROZON 320 800 €
310 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 3,48 % charge acquéreur
Bourg. Maison comprenant : RDC : Entrée, sal-séj. ouvert sur cuis. A&E, véranda, terrasse, WC, sde, ch., gge. 1er étage : Palier, WC, sdb, 2 pièces, débarras, 2 ch. Au-dessus : Combles. Jardin à l'arrière et cour devant. Coût annuel d'énergie de 1850 à 2530€ - année réf. 2021.* RÉF 2023.1001

Me Pierre-Yves LE ROY
02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr



212 6 D i

CROZON 450 640 €
430 000 € + honoraires de négociation : 20 640 €
soit 4,80 % charge acquéreur
CROZON - Proche plage - Maison récente composée d'un vaste salon-séjour avec accès terrasses, cuisine indépendante équipée, 4 chambres (dont 1 au rdc), salle de bains, salle d'eau, garages sur terrain de 1216m². Honorair... Coût annuel d'énergie de 2170 à 2990€ - année réf. 2021.* RÉF 3093-29128

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



i

DINEAULT 89 250 €
85 000 € + honoraires de négociation : 4 250 €
soit 5 % charge acquéreur
Terrain au fonds d'une impasse avec vue sur le Menez Hom, à viabiliser et raccordable au tout à l'égout. RÉF 1000716

SELARL L&H NOTAIRES
ASSOCIÉES
06 68 84 90 05
louvard.amelie@notaires.fr



327 11 E

HUELGOAT 131 875 €
125 000 € + honoraires de négociation : 6 875 €
soit 5,50 % charge acquéreur
A deux pas de la place cette maison rénovée par ses deux accès en façade et sa grande pièce au rez de chaussée offre de multiples possibilités. Elle est actuellement aménagée : - au rez-de-chaussée en une grande une pièce principale avec cheminée donnant accès à une cuisine, à l'arrière. RÉF 29064-1011590

SELARL NGON KESSENG
et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires
& Conseils - **02 98 99 81 06**
pauline.jaouen.29064@notaires.fr



224 39 D i

HUELGOAT 147 700 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 700 €
soit 5,50 % charge acquéreur
Idéalement placée, dans un quartier calme et à deux pas des sites, cette maison élevée sur sous-sol se compose au rez de chaussée d'une vaste entrée, un double séjour avec cheminée, une cuisine ouvrant sur une véranda, deux chambres avec placards, une salle d'eau avec wc séparé... RÉF 29064-1052270

SELARL NGON KESSENG
et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires
& Conseils - **02 98 99 81 06**
pauline.jaouen.29064@notaires.fr



i

HUELGOAT 174 075 €
165 000 € + honoraires de négociation : 9 075 €
soit 5,50 % charge acquéreur
Cette maison d'habitation entièrement rénovée, élevée sur sous-sol compartimenté en garage, chauffage et pièce, se compose au rez de chaussée d'une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un double séjour avec cheminée, deux chambres, une salle d'eau et un wc séparé. Grenier... RÉF 29064-1056493

SELARL NGON KESSENG
et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires
& Conseils - **02 98 99 81 06**
pauline.jaouen.29064@notaires.fr



312 10 E i

LE FAOU 244 900 €
235 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 4,21 % charge acquéreur
Plain-pied situé aux portes du Faou (29590), comprenant : entrée, bureau, wc, cuisine semi-ouverte sur l'espace salon/séjour, SDB + douche, 2 chambres, cellier/buanderie. Possibilité d'aménager l'étage de la maison. Coût annuel d'énergie de 1610 à 2220€ - année réf. 2021.* RÉF 1860

Mes DESMIERS de LIGOUYER,
BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER
et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr



i

PLOMODIERN 126 000 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Terrain à bâtir VIABILISABLE à vendre Plomodiern dans le Finistère (29), à 5 minutes de la plage et 3 kms du bourg de PLOMODIERN. RÉF 2024-2005

SELARL OFFICE NOTARIAL MGP
02 98 86 60 95
camille.briere.29163@notaires.fr



i

PLOMODIERN 127 200 €
120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 6 % charge acquéreur
PLOMODIERN - Située entre le bourg et la plage, maison des années 60 à rénover entièrement offrant entrée, salon, cuisine, wc et garage ; à l'étage, palier desservant 4 chambres et SDB ; au second étage, grenier aménageable. Jardin, le tout sur 393 m² de terrain. RÉF 29170/038

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
FUSEAU ET RENÉ
02 98 23 06 13
celine.fuseau@notaires.fr



445 14 G i

PLONEVEZ DU FAOU 111 300 €
105 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation ayant : - Au rdc : cuisine, SAM, WC, ch avec WC et lavabo, salle d'eau, 02 entrées sous véranda, arrière cuisine - buanderie, - A l'étage : 03 ch, une pièce, Dépendances, jardin et terrain. Coût annuel d'énergie de 3080 à 4210€ - année réf. 2021.* RÉF 29126-705

SELARL Marie PLUSQUELLEC,
NOTAIRE - **02 98 81 81 69**
yannig.boulain.29126@notaires.fr



273 74 F i

PLONEVEZ PORZAY 195 400 €
185 000 € + honoraires de négociation : 10 400 €
soit 5,62 % charge acquéreur
Beau potentiel pour cet ensemble immobilier situé dans le centre-bourg de PLONEVEZ-PORZAY se composant d'un local commercial, d'une maison d'habitation, d'un penty à rénover, d'un entrepôt, d'un grand garage et d'un petit ja... Coût annuel d'énergie de 3270 à 4470€ - année réf. 2021.* RÉF 127/2428

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr



236 7 D

PLONEVEZ PORZAY 336 000 €
320 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
soit 5 % charge acquéreur
PLONEVEZ PORZAY, Maison comprenant : Rdc : Entrée, séjour avec cheminée (insert), cuisine semi équipée, w.-c., une chambre avec salle d'eau. 1er étage : Palier, trois chambres, sdb, w.-c. Jardin/terrasse. -Classe énergie : D -Classe climat... Coût annuel d'énergie de 1910 à 2640€.* RÉF 011/140

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



248 **8** **D** **i**
PLOUNEVEZEL 162 750 €
 155 000 € + honoraires de négociation : 7 750 €
 soit 5 % charge acquéreur
 Plounevezel, joli pavillon très bon état
 proche du bourg et 2 mns du centre-
 ville de Carhaix, avec joli terrain 1 125
 m² et garage comprenant : - Au rez-
 de-chaussée : Petite véranda, 1 pièce
 à usage de salon, cuisine aménagée
 et salle, salle de bains, wc, chambre.
 - A l'étage : ... RÉF 29066-1054934

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
 negociation.029066@notaires.fr



208 **6** **D** **i**
PLOUNEVEZEL 210 000 €
 200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
 soit 5 % charge acquéreur
 Plounevezel, très jolie propriété avec
 grand terrain de 3 600 m², hangar et
 verger à 2 mns de Carhaix. - Rez-de-
 chaussée : Entrée (placard), salle
 à manger et salon avec cheminée
 (insert) donnant sur terrasse (store),
 cuisine aménagée et équipée,
 chambre, salle d'eau wc. - Etage...
 RÉF 29066-1058327

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
 negociation.029066@notaires.fr



254 **7** **E** **i**
PLOUYE 145 320 €
 140 000 € + honoraires de négociation : 5 320 €
 soit 3,80 % charge acquéreur
 En campagne, au coeur des Monts
 d'Arree, jolie maison en pierre sous
 ardoises bien exposée, ayant :
 Véranda, séjour avec cheminée
 (poêle), cuisine, une chambre, wc et
 salle d'eau A l'étage, palier desservant
 deux chambres, wc, bureau et
 débarras Remise au pignon à usage
 de buand... RÉF 29066-1054292

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
 negociation.029066@notaires.fr



DPE **i**
ROSCANVEL 153 700 €
 145 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
 soit 6 % charge acquéreur
 ROSCANVEL - Le Gourest - Vue
 mer éloignée pour cette Maison ossa-
 ture bois de plain-pied composée de
 3 pièces, salle d'eau et jardin avec
 cabanon. Honoraires inclus de 6%
 à la charge de l'acquéreur. Prix hors
 honoraires 145 000 €. Non soumis au
 DPE. RÉF 3096-30-29128

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
 FUSEAU ET RENÉ
02 98 27 11 55
 sophie.francois.29128@notaires.fr



230 **69** **E** **i**
ROSNOEN 343 320 €
 330 000 € + honoraires de négociation : 13 320 €
 soit 4,04 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITE. ROSNOEN - Maison
 sur un terrain de 38 711m² compre-
 nant : pièce de vie avec cuisine amé-
 nagée, WC, buanderie, cellier. A l'étage : 2
 chambres, salle d'eau, WC. Au dessus
 : 2 chambres. Dépendances en pierres.
 Coût annuel d'énergie de 1890 à 2610€
 - année réf. 2021.* RÉF 1850

Mes DESMIERS de LIGOUYER,
 BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER
 et LEMOINE **02 98 25 75 62**
 negociation2.edbd@notaires.fr



414 **13** **F** **i**
ST GOAZEC 58 600 €
 55 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
 soit 6,55 % charge acquéreur
 Maison d'habitation ayant : - Au rez-
 de-chaussée : entrée, 02 pièces à
 vivre avec coin cuisine et cheminée,
 - A l'étage : 03 chambres, salle de
 bains, 02 WC, salle d'eau, - Combles.
 Cours Coût annuel d'énergie de
 2660 à 3640€ - année réf. 2001.*
 RÉF 29126-691

SELARL Marie PLUSQUELLEC,
 NOTAIRE - **02 98 81 81 69**
 yannig.boulain.29126@notaires.fr



220 **7** **D** **i**
ST NIC 252 960 €
 240 000 € + honoraires de négociation : 12 960 €
 soit 5,40 % charge acquéreur
 SAINT NIC - Proche plage, longue
 rénovation offrant pièce de vie avec
 coin cuisine, bureau, buanderie, SDB
 et wc ; à l'étage mezzanine, 2 chbres,
 wc. Jardin clos. Le tout sur 320m²
 de terrain. Coût annuel d'énergie de
 1160 à 2310€ - année réf. 2021.*
 RÉF 29170/034

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
 FUSEAU ET RENÉ
02 98 23 06 13
 celine.fuseau@notaires.fr



451 **128** **G** **i**
ST THOÏS 110 240 €
 104 000 € + honoraires de négociation : 6 240 €
 soit 6 % charge acquéreur
 Maison d'habitation habitable de plain
 pied, proche du centre, ayant : - Au
 ssol : garage, chaufferie, cave, - Au rdc
 : entrée, cuisine, salon, 3 chambres,
 salle de bains, WC, Jardin. Propriété
 possédant une vue dégagée sur la
 campagne. Coût annuel d'énergie de
 2660 à 3650€.* RÉF 29126-684

SELARL Marie PLUSQUELLEC,
 NOTAIRE - **02 98 81 81 69**
 yannig.boulain.29126@notaires.fr



278 **9** **E** **i**
CALLAC 89 250 €
 85 000 € + honoraires de négociation : 4 250 €
 soit 5 % charge acquéreur
 Une maison d'habitation mitoyenne
 en pierres sous ardoises compre-
 nant : Au rez-de-chaussée, une petite
 véranda, une cuisine, une chambre,
 un salon une salle de bains et un
 wc. A l'étage, deux chambres man-
 sardées en enfilade. Un jardin jardin
 et garage. RÉF 29066-1057674

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
 negociation.029066@notaires.fr



313 **9** **E** **i**
LE MOUSTOIR 125 400 €
 120 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 Maison en pierres lumineuse. Au rdc
 pièce à vivre avec une cuisine amé-
 nagée et équipée et un salon avec
 un poêle à bois, salle d'eau et WC.
 A l'étage, deux chambres, débarras
 à rénover, WC, grenier. Un garage.
 Jardin. Coût annuel d'énergie de 960
 à 1350€ - année réf. 2021.* RÉF LM202

E.U.R.L. Marion DAVID
02 98 73 52 55
 nego.29140@notaires.fr



349 **90** **F** **i**
MAËL CARHAIX 136 500 €
 130 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €
 soit 5 % charge acquéreur
 A proximité immédiate du centre
 bourg et à 15 minutes de Carhaix,
 jolie maison néo bretonne bien expo-
 sée, ayant : Hall d'entrée, cuisine
 aménagée, salon / séjour donnant
 accès au balcon, une chambre, salle
 d'eau et wc A l'étage, une chambre
 et un grenier aménageable Au sous
 sol... RÉF 29066-993880

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
 negociation.029066@notaires.fr



368 **12** **F** **i**
MAËL PESTIVIEN 168 000 €
 160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
 soit 5 % charge acquéreur
 Dans un charmant village de Maël-
 Pestivien, cette belle maison à conservé
 le charme de l'ancien grâce à ses pierres
 et sa toiture ardoise. Cette propriété
 bénéficie du calme de la campagne tout
 en étant située non loin de Guingamp
 et Callac, et à 45 minutes des première
 plages... RÉF 29066-1058749

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
 negociation.029066@notaires.fr



245 **68** **E** **i**
PLEVIN 365 750 €
 350 000 € + honoraires de négociation : 15 750 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 CENTRE BOURG - charme-volumes-
 emplacement idéal pour cette demeure
 de 250m² habitable sur 788m² de jardin
 clos de murs. composée de 11 pièces
 , dont 7 chambres, 2 salle de bains
 garage et demi sous-sol - Coût annuel
 d'énergie de 4000 à 45000€ - année
 réf. 2024.* RÉF 091/622

SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
 sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



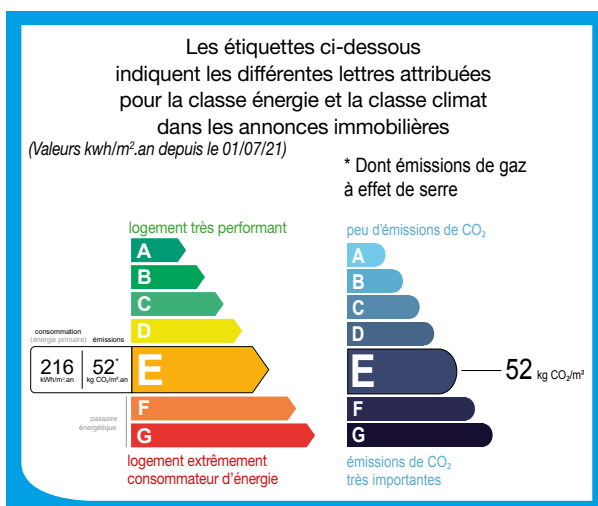
321 **93** **F** **i**
PLEVIN 609 072 €
 590 000 € + honoraires de négociation : 19 072 €
 soit 3,23 % charge acquéreur
 Grande maison de famille en partie
 rénovée - propriété de caractère -
 centre ville sur terrain clos de 3189m²
 - 5 chambres à l'étage - sdd et sdb
 - chambre supplémentaire possible
 au rdc - 2 Garages - Coût annuel
 d'énergie de 7307 à 9985€ - année
 réf. 201.* RÉF 29096-1056263

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
 office.bodin-carre@notaires.fr



255 **8** **E** **i**
PLEVIN 157 500 €
 150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
 soit 5 % charge acquéreur
 Plevin, proche du bourg, très jolie lon-
 gère en très bon état exposée SUD
 avec grand terrain comprenant : - Au rez-
 de-chaussée : Entrée (placards), cuisine
 aménagée et grande cheminée (possi-
 bilité poêle ou insert), cellier, grand
 séjour, 1 pièce (possibilité chambre ou
 bureau), ... RÉF 29066-1052357

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
 negociation.029066@notaires.fr



282 **9** **E** **i**
PLEVIN 250 950 €
 239 000 € + honoraires de négociation : 11 950 €
 soit 5 % charge acquéreur
 Plevin, en campagne isolée, très jolie
 longère rénovée et grand terrain 1033
 m² comprenant : - Au rez-de-chaussée,
 belle cuisine aménagée et équipée avec
 cheminée (insert), chambre ou bureau,
 grand cellier, couloir, grand salon don-
 nant sur terrasse et jardin avec chemi-
 née (inse...) RÉF 29066-1054767

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
 negociation.029066@notaires.fr



401 **80** **F** **i**
ROSTRENEEN 110 250 €
 105 000 € + honoraires de négociation : 5 250 €
 soit 5 % charge acquéreur
 Rostrenen, à l'entrée de ville, jolie
 maison bourgeoise avec travaux com-
 prenant : - Au rez-de-chaussée : Grand
 entrée, cuisine aménagée et coin séjour,
 chambre avec salle d'eau, cellier, wc. -
 Au 1er étage : Palier, 2 chambres, salle
 d'eau. - Au 2ème étage : chambre, petite
 pièce... RÉF 29066-1054918

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
 negociation.029066@notaires.fr



234 **7** **D** **i**
SARZEAU 744 600 €
 720 000 € + honoraires de négociation : 24 600 €
 soit 3,42 % charge acquéreur
 Maison proche de la mer avec vue sur
 mer de l'étage. Rdc: cuis aménagée/
 salon/séj, wc, buand, une pte ch avec
 lavabo et douche. A l'étage : 2 ch avec
 chacune un pt d'eau, mezz avec cloi-
 son amovible, sdb avec wc, terrasse.
 Coût annuel d'énergie de 1300 à 1810€
 - année réf. 2021.* RÉF A202400050

SELARL Maître Hélène POUILLAS
 & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
 etude.pouillas.lavergne@notaires.fr

SALON HABITAT & IMMOBILIER



4 ▶ 7 OCTOBRE
BREST

Brest Expo, Parc de Penfeld

12 ▶ 14 OCTOBRE
QUIMPER

Parc Expo Quimper Cornouaille

réservé au



contrôle d'accès

INVITATION VALABLE POUR 2 PERSONNES



réservé au



contrôle d'accès

VOTRE APPARTEMENT
EN CENTRE-VILLE DE FOUESNANT

les hauts de saint-pierre



**TRAVAUX
EN COURS**

UNE RÉALISATION

PIERRE Océane

www.pierre-oceane.fr
02 98 75 05 45