

Octobre 2024 - N° 317

# NOTAIRES

MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE

# 29



**INVESTISSEMENT IMMOBILIER**

Sortez des sentiers battus

**LE FINISTÈRE** Terre propice aux projets immobiliers

**OCTOBRE ROSE** Un mois et une couleur contre la maladie

*Douarnenez@Alexi Tauzin*

[www.notaire29.com](http://www.notaire29.com) | [www.notaires.fr](http://www.notaires.fr) | Plus d'annonces sur [immonot.com](http://immonot.com)

**immo not**



Alix CABANEL - Responsable de Service Marché des Crédit Particuliers

« Avec DUOPRIMO, la banque complète l'apport personnel des primo-accédants pour leur permettre de concrétiser leur projet immobilier ».

**Un nouveau terrain de jeu s'offre désormais aux acquéreurs d'un bien immobilier. Ils peuvent faire équipe avec le CMB - Crédit Mutuel de Bretagne - pour réussir leur parcours résidentiel. Avec DUOPRIMO, ils bénéficient d'un apport personnel qui, parfois, fait défaut au moment d'accéder à la propriété.**

### **Le CMB lance une nouvelle solution de financement immobilier Duoprino, pouvez-vous nous en dire plus sur l'origine de cette offre innovante ?**

**Alix CABANEL :** Avec des prix de l'immobilier élevés et l'augmentation des taux de crédit, l'accession à la propriété devient plus difficile. Par ailleurs, la mise en place des contraintes HCSF qui obligent les banques à respecter un taux d'effort de 35 % maximum réduit la part de clients finançables. Les premiers touchés par ce contexte peu favorable sont les primo-accédants, que nous avons particulièrement à cœur d'accompagner : plus de la moitié de notre production Habitat en résidence principale finance des projets Primo-Accédants. Notre ambition est de permettre à un plus grand nombre de primo-accédants de devenir propriétaire grâce à Duoprino.

### **Duoprino ça fonctionne comment exactement ?**

**Alix CABANEL :** Duoprino est un concept simple : la banque complète l'apport personnel des primo-accédants éligibles pour leur permettre de concrétiser leur projet immobilier résidentiel.

futur d'achèvement) et les logements anciens, avec ou sans travaux et dont le DPE doit être inférieur ou égal à E. Ensuite, Arkéa Foncière Résidentielle investit aux côtés du ou des co-indivisaires et devient donc propriétaire de 10 % de leur résidence principale. Afin d'encadrer leurs rôles et responsabilités, les parties s'engagent en signant une convention d'indivision, annexée à l'acte authentique. Arkéa Foncière Résidentielle n'intervient pas dans la gestion quotidienne du bien.

### **Est-il possible de mettre fin à la convention d'indivision ?**

**Alix Cabanel :** Oui, c'est d'ailleurs assez simple ! Le propriétaire occupant dispose de la durée convenue à la signature (dix ans maximum) pour racheter la quote-part détenue par Arkéa Foncière Résidentielle, ou pour revendre son bien au prix du marché. Chacun récupère alors son investissement selon les conditions définies.

### **Quelle différence entre un crédit et le co-investissement Duoprino ?**

**Alix Cabanel :** La foncière achète 10 % du prix d'acquisition sur ses fonds propres, la solution

# Formule DUOPRIMO

## La combinaison gagnante pour acheter



Concrètement, le particulier achète une part majoritaire de sa résidence principale, et le Crédit Mutuel Arkéa, par l'intermédiaire d'un véhicule dédié, Arkéa Foncière résidentielle, « co-investit » dans la part restante, à hauteur de 10 % du coût d'acquisition et sur une durée de dix ans maximum. Comme pour nos autres clients, nous étudions en amont le dossier de l'emprunteur pour vérifier que les critères d'endettement sont conformes aux règles internes d'octroi de crédit.

### **Quelles sont les étapes pour bénéficier de la solution ?**

**Alix Cabanel :** Lorsqu'un dossier répond à nos critères de sélection, le projet est soumis à Arkéa Foncière Résidentielle qui prendra la décision d'investir ou non, en fonction de la nature du bien. Pour l'instant, nous nous concentrons sur les logements neufs achetés en VEFA (vente en état

DUOPRIMO ne constitue pas un crédit. Il n'y a aucun remboursement mensuel à effectuer.

L'engagement se résume au rachat de la part détenue par Arkea Foncière Résidentielle ou à la revente du bien immobilier à un tiers dans un délai de 10 ans. Cette solution sert de complément d'apport.

### **Lancé depuis septembre, quelles réactions Duoprino a-t-il suscité auprès des premiers clients ?**

**Alix Cabanel :** L'offre était en test depuis février sur le département d'Ille-et-Vilaine et nous avons déjà pu accompagner plusieurs sociétaires dans l'acquisition de leur résidence principale grâce à Duoprino. Nos clients sont très contents de l'accompagnement personnalisé, cela répond au projet de leur vie et valorise la relation de confiance que nous avons avec eux.

<https://www.cmb.fr/>

Crédit Mutuel de Bretagne  
est une fédération du groupe  
Crédit Mutuel ARKEA

Crédit Mutuel  
ARKEA



## Bientôt titré !

Les jeux olympiques et paralympiques ont récompensé le talent et l'engagement de nombreux sportifs qui brillent dans leur discipline. De belles aventures qui se vivent dans d'autres domaines si l'on prend soin d'entretenir la flamme...

À l'instar du secteur immobilier qui réserve en effet de beaux trophées à ses porteurs de projet. Les acquéreurs qui s'élancent dans leur prospection immobilière aux côtés de leur notaire se donnent les moyens de réussir !

Ils partent avec de beaux atouts en démontrant des qualités aussi marquantes que...

- **La motivation** : elle se manifeste notamment à l'occasion de la rencontre avec le banquier pour définir sa capacité financière et fixer le budget du bien recherché.
- **La concentration** : il s'agit de définir ses critères de recherche sans fermer la porte à des propositions alternatives en termes de situation, de prestation... par rapport au produit convoité.
- **L'observation** : elle se mesure par la capacité à apprécier les produits au prix du marché, résultant des vérifications juridiques et techniques effectuées par le notaire lors de la prise de mandat.
- **La persuasion** : elle témoigne de la réactivité affichée au moment de se positionner pour émettre une offre d'achat et engager la négociation par l'intermédiaire du notaire.
- **La vision** : elle consiste à s'entourer d'un maximum de précautions en cas d'achat à deux pour sécuriser l'avenir du conjoint ou concubin.

Fort de cette mise en condition que vous propose le notaire, vous avez toutes les occasions de vous illustrer.

Vous allez ainsi décrocher un titre de propriété qui fera de vous un acquéreur auréolé de succès !

**Me Anne-Sophie QUEINNEC**

Présidente déléguée du Finistère de la Chambre Interdépartementale des notaires de la Cour d'Appel de Rennes



24

N° 317 octobre 2024

# Sommaire

<b>FLASH INFO</b>	<b>5</b>
<b>MON NOTAIRE M'A DIT</b>	
<b>L'autorité parentale entre protection et obligations</b>	<b>7</b>
<b>Divorce, mode d'emploi</b>	<b>8</b>
<b>Bail notarié, au service des locataires et des propriétaires</b>	<b>9</b>
<b>DOSSIER</b>	
<b>Investissement immobilier : sortez des sentiers battus</b>	<b>10</b>
<b>FINANCEMENT</b>	
<b>Prêt immobilier, signez un joli transfert !</b>	<b>14</b>
<b>PATRIMOINE</b>	
<b>Le Finistère : terre propice aux projets immobiliers</b>	<b>15</b>
<b>Vendre en viager, le bon choix</b>	<b>18</b>
<b>Octobre rose, un mois et une couleur contre la maladie</b>	<b>20</b>
<b>HABITAT</b>	
<b>Agrandir sa maison avec des solutions innovantes</b>	<b>22</b>
<b>Réveillez l'univers de votre sommeil</b>	<b>24</b>
<b>QUIZ</b>	
<b>Coût du crédit : comment l'étudier de « prêt » ?</b>	<b>26</b>

## ANNONCES IMMOBILIÈRES

<b>Arrondissement de Quimper</b>	<b>30</b>
<b>Arrondissement de Brest</b>	<b>38</b>
<b>Arrondissement de Châteaulin</b>	<b>44</b>
<b>Arrondissement de Morlaix</b>	<b>47</b>



10



18

## LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web  
Toute l'offre  
immobilière  
des notaires



Le mobile  
Applications  
iPhone et Android



La tablette  
Application  
iPad



La vidéo



Les réseaux sociaux  
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**  
Sortie du prochain numéro le **12 novembre 2024**



## INVESTISSEMENT IMMOBILIER

### Le Pinel étend sa toile...

Couvrant essentiellement les grandes métropoles en zone A, Abis ou B1, le dispositif de défiscalisation immobilière Pinel prend ses quartiers d'hiver dans des villes à taille moyenne. En effet, un arrêté du 5 juillet (JO du 11/07) rend éligibles 688 nouvelles communes en plus des territoires classés en zone tendue.

Cette annonce vient accompagner la sortie en beauté du Pinel qui baissera définitivement le rideau à compter du 31 décembre 2024. En attendant cette échéance, les candidats à l'investissement dans le neuf profitent d'un plus large programme pour mener à bien leur projet locatif. À la condition toutefois de s'assurer que la demande de logement s'exprime nettement sur le marché de la ville en question. À titre d'exemple, Brive-la-Gaillarde (19) qui compte près de 50 000 habitants, intègre la zone B1.

Rappelons que le Pinel permet de bénéficier d'une réduction d'impôt de 12 à 21 % sur le prix d'acquisition d'un logement neuf, à condition de le louer pour une période de 6 à 12 ans. Il se destine aux acquisitions réalisées dans un bâtiment d'habitation collectif.

Source : Journal Officiel - Arrêté du 5 juillet 2024 en application de l'article D. 304-1 du code de la construction et de l'habitation



## MEUBLÉ DE TOURISME

### Les destinations défiscalisantes

Réputés pour leurs avantages fiscaux, les meublés de tourisme risquent de voir leur imposition alourdie tant les projets de réforme vont bon train...

En attendant, les revenus des meublés de tourisme « classés », imposés au titre des

benefices industriels et commerciaux, profitent encore d'abattements intéressants. En relevant du régime forfaitaire, si les recettes ne dépassent pas 188 700 €, un abattement forfaitaire de 71 % s'applique. Mieux encore, si le meublé de tourisme

« classé » se situe en zones non tendues (zones B2 ou C), et que le chiffre d'affaires au cours de l'année civile s'avère inférieur à 15 000 €, alors l'abattement forfaitaire appliqué par l'administration fiscale se voit porté à 92 % !

Source : www.impots.gouv.fr/

## #MAGAZINE DIGITAL

Retrouvez votre magazine format numérique sur le site :

[magazine-des-notaires.com](http://magazine-des-notaires.com)

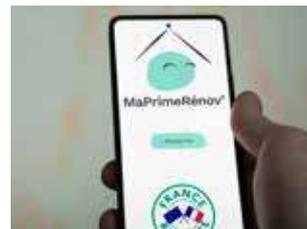
Une vingtaine de titres en France, version digitale, vous proposent une sélection d'annonces immobilières et les conseils des notaires.

## #ENCHÈRES 36h-immo.com

Votre plateforme pour vendre ou acheter votre bien selon des enchères en ligne vous invite à vous connecter à l'adresse :

[www.36h-immo.com](http://www.36h-immo.com)

Le site propose des biens à la vente sur l'ensemble du territoire français. Pour chaque annonce, découvrez le montant de la première offre possible, le début des enchères, les jours de visite du bien...



## MA PRIME RENOV' SURPRIME 2025

À partir du 1<sup>er</sup> janvier 2025, les ménages pourront percevoir une aide à la rénovation énergétique plus élevée.

Ainsi, le taux maximum sera augmenté de 80 à 90 % pour les ménages modestes, de 60 à 80 % pour les ménages aux revenus intermédiaires, et de 40 à 50 % pour les ménages disposant de revenus élevés.

Précisons que les ménages aux revenus très modestes bénéficieront déjà d'un taux d'écrêtement fixé à 100 %.

Source : [www.legifrance.gouv.fr](http://www.legifrance.gouv.fr)  
Décret n° 2024-819 du 15 juillet 2024

## UN MEILLEUR RAPPORT... Terres agricoles

L'indice national de fermage sert de référence pour la location des terres agricoles.

Publié chaque année début septembre, il est valable pour mettre à jour les loyers des terres, vignes et bâtiments agricoles.

Sa valeur progresse de 5,23 % de 2024 par rapport à l'année 2023. Cela concerne les baux dont l'échéance se situe entre septembre 2024 et août 2025.

Avant de mettre à jour le coût du fermage, il faut tenir compte de la date de début du contrat de location.

Source : [legifrance.gouv.fr](http://legifrance.gouv.fr)  
Arrêté du 17 juillet 2024 - JORF n°0180 du 30/07/24

## Taux d'intérêt

### BAISSE CONFIRMÉE

La baisse des taux d'intérêt amorcée au premier semestre, à raison d'environ 9 points de base par mois, devrait se poursuivre jusqu'à la fin de l'année. L'annonce récente de la Banque centrale européenne (BCE) va renforcer cette tendance en ajustant ses principaux taux directeurs à la baisse.

### TAUX DES CRÉDITS IMMOBILIERS

Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA

Durée	Taux moyen
	3,62 % en août 3,63 % en juillet
15 ans	3,51 %
20 ans	3,54 %
25 ans	3,63 %

Source : [www.observatoirecreditlogement.fr/](http://www.observatoirecreditlogement.fr/)

## DÉCLARATION DE REVENUS

### Corrigez-la

Les avis d'imposition sur les revenus de 2023 commencent à être disponibles. Mais savez-vous que vous pouvez y apporter des corrections si, par exemple, vous avez omis un don à une association ou des frais liés à la scolarité des enfants ou même omis de déclarer une somme que vous avez touchée...

Ce service est ouvert aux personnes ayant effectué leur déclaration en ligne ou ayant bénéficié de la déclaration automatique, du 31 juillet au 4 décembre 2024 inclus. La procédure à suivre est la suivante :

- connectez-vous à « Votre espace particulier » sur le site des impôts ;
- cliquez sur « Accéder à la correction en ligne », corrigez les éléments erronés puis validez.

Un nouvel avis d'impôt sera émis une fois la déclaration corrective traitée par l'administration fiscale.



### CHIFFRE DU MOIS

# 4%

Taux du Livret d'Épargne Populaire (LEP) depuis le 1<sup>er</sup> août 2024

## ÉNERGIE SOLAIRE

### Baisse des aides

Les dispositifs d'aide et d'incitation en faveur de l'énergie solaire sont rabotés. Le 22 juillet 2024, la Commission de Régulation de l'Énergie (CRE) a publié les nouveaux montants pour la prime à l'installation et le tarif de rachat de l'électricité solaire à compter du 1<sup>er</sup> août 2024. Ceux-ci baisseront de 16 % pour les particuliers.



## ÉPARGNE SALARIALE

### Nouveaux cas de déblocage anticipé

**Depuis le 7 juillet 2024, les bénéficiaires de plans d'épargne entreprise (PEE) peuvent profiter de trois nouvelles possibilités de récupérer leurs fonds avant le terme habituel de cinq ans.**

Ces ajouts, annoncés par la Direction de l'information légale et administrative, visent à soutenir des initiatives liées à la transition écologique et l'aide aux proches. Les cas autorisant un déblocage anticipé incluent désormais :

- si vous êtes proche aidant (ou si votre époux(se) ou partenaire de Pacs l'est) ;
- si vous devez financer des travaux de rénovation visant l'amélioration de l'ef-

ficacité énergétique de votre résidence principale ;

- l'acquisition de véhicules propres (s'il s'agit d'un vélo à assistance électrique, vous devez impérativement l'acheter neuf).

Pour bénéficier du déblocage anticipé, vous devez faire la demande, accompagnée des justificatifs (factures, bons de commande...) auprès de l'organisme qui gère le dispositif pour votre entreprise, dans un délai de six mois suivant l'achat ou la réalisation des travaux.

*Source : Décret n° 2024-690 du 5 juillet 2024 portant transposition de diverses mesures prévues par l'accord national interprofessionnel du 10 février 2023 relatif au partage de la valeur au sein de l'entreprise.*

## CHÈQUE ENERGIE

### Encore plus de bénéficiaires

Le gouvernement a ouvert un nouveau portail ([www.asp-public.fr/aides/cheque-energie-2024-guichet](http://www.asp-public.fr/aides/cheque-energie-2024-guichet)), permettant la demande de chèques énergie en faveur des ménages dont la situation financière a changé et qui n'ont pas bénéficié de la distribution de cette aide en 2024.

Cette extension du dispositif concerne plus spécifiquement les jeunes entrant dans la vie active et les ménages ayant subi une baisse de revenus entre 2021 et 2022 ou les ménages ayant eu une naissance durant cette période.

Les demandeurs doivent fournir leur numéro fiscal, une pièce d'identité et une facture d'énergie pour valider leur dossier en

ligne. Le délai de traitement des demandes en ligne est d'un mois maximum. Pour les ménages n'ayant pas accès aux outils numériques, il est possible de soumettre la demande par voie postale. Le délai d'instruction sera alors de deux mois.

Le portail offre non seulement la possibilité de faire une nouvelle demande (jusqu'en décembre 2024) mais aussi de réévaluer le montant du chèque pour ceux qui en ont déjà bénéficié.

Un simulateur en ligne est également disponible pour vérifier l'éligibilité au dispositif.

**Pour cela, connectez vous à [chequeenergie.gouv.fr/beneficiaire/eligibilite](http://chequeenergie.gouv.fr/beneficiaire/eligibilite)**

**Avoir un enfant est une belle aventure en tant que parents. Il ne faut pourtant pas oublier les devoirs que l'exercice de l'autorité parentale implique. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, nous en dit plus.**

# L'autorité parentale

## *entre protection et obligations*

### + d'infos

Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.



## 1

### QU'EST-CE QUE L'AUTORITÉ PARENTALE ET QUI EN EST TITULAIRE ?

L'autorité parentale est un ensemble de droits et de devoirs qu'ont les deux parents vis-à-vis de leur enfant mineur. Elle est exercée en commun par les deux parents, qu'ils soient mariés, pacsés ou en union libre, dès lors que la filiation est établie à l'égard de chacun d'eux. Elle vise à protéger l'enfant dans sa sécurité, sa santé et sa moralité, à assurer son éducation et à permettre son développement dans le respect dû à sa personne. Pour exercer correctement cette autorité parentale, les parents ont un devoir de commandement et de surveillance non seulement sur l'enfant mais aussi sur ses biens. Pratiquement, ils doivent assurer une surveillance constante de leur enfant, assurer sa sécurité, surveiller ses relations... Le devoir d'éducation est également primordial. Il passe par une instruction obligatoire que ce soit à l'école ou à la maison sous contrôle de l'éducation nationale. Tout parent doit évidemment veiller à la bonne santé de son enfant, à le nourrir, à pourvoir à tous ses besoins... Des évidences qui ne devraient pas avoir besoin d'être rappelées. Concernant les biens de l'enfant mineur, les parents ont l'administration légale des biens, c'est-à-dire le droit et le devoir de les gérer dans l'intérêt de leur enfant.

## 2

### COMMENT S'ORGANISE L'EXERCICE DE L'AUTORITÉ PARENTALE QUAND LES PARENTS SE SÉPARENT ?

En cas de séparation des parents, l'autorité parentale continue de s'exercer conjointement. Les décisions importantes concernant l'enfant, telles que l'orien-

tation scolaire, les choix médicaux, ou encore les décisions liées à son lieu de résidence, doivent être prises d'un commun accord entre les parents. En ce qui concerne ce que l'on appelle les actes usuels, un parent peut les faire seul car il est présumé avoir l'accord de l'autre parent. L'acte usuel est un acte quotidien, sans gravité, qui n'engage pas l'avenir de l'enfant ou ses droits fondamentaux ou qui s'inscrit dans une pratique antérieure non contestée, par exemple : faire une demande de passeport, justifier d'une absence au collège, faire un rappel de vaccin chez le médecin. Les actes non usuels quant à eux sont ceux qui nécessitent l'accord des 2 parents, compte tenu de leur gravité : intervention chirurgicale, traitement médical lourd, pratique d'un sport dangereux... Attention, si l'intérêt de l'enfant l'exige, le juge peut attribuer l'exercice exclusif de l'autorité parentale à l'un des parents.

## 3

### QUELLES SONT LES CONSÉQUENCES DU RETRAIT DE L'AUTORITÉ PARENTALE ?

Le retrait de l'autorité parentale est une mesure exceptionnelle prononcée par le juge dans l'intérêt de l'enfant, lorsque l'un des parents se montre gravement défaillant dans ses devoirs ou met en danger la sécurité, la santé ou la moralité de l'enfant. Les conséquences sont lourdes pour le parent concerné, qui perd alors tous ses droits sur l'enfant, y compris les droits de garde et de visite, et ne peut plus prendre aucune décision relative à l'éducation, à la santé ou à la gestion des biens de l'enfant. En revanche, il demeure tenu de contribuer à l'entretien et à l'éducation de l'enfant par le versement d'une pension alimentaire. Le retrait de l'autorité parentale peut être total ou partiel et peut être révisé en cas de modification significative des circonstances.

# DIVORCE

## Mode d'emploi



**Le divorce est une procédure juridique qui met fin au lien matrimonial entre deux personnes. Il existe plusieurs types de divorce, chacun adapté à des situations spécifiques, avec des conséquences personnelles et patrimoniales différentes.**

par Stéphanie Swiklinski

### Rôle du notaire et divorce

- Vérification et homologation de la convention de divorce.
- Répartition des biens entre les ex-époux.
- Liquidation du régime matrimonial en calculant les récompenses et créances éventuelles.
- Rôle de conseil et de médiateur des parties.

### LE DIVORCE PAR CONSENTEMENT MUTUEL

Ce divorce par consentement mutuel est le plus simple et le plus rapide, car il repose sur l'accord des deux époux tant sur le principe du divorce que sur ses conséquences. Les époux rédigent une convention de divorce avec l'aide de leurs avocats respectifs, détaillant les modalités de la séparation (garde des enfants, répartition des biens, pension alimentaire, etc.). Cette convention est ensuite déposée chez un notaire.

**Exemple :** Marie et Paul décident de divorcer après 15 ans de mariage. Ils s'entendent sur le fait que leurs deux enfants vivront principalement avec Marie et que Paul versera une pension alimentaire. Ils conviennent également que Marie gardera la maison familiale en rachetant la part de Paul, et qu'ils partageront équitablement leurs économies.

### LE DIVORCE POUR ACCEPTATION DU PRINCIPE DE LA RUPTURE DU MARIAGE

Ce type de divorce est choisi lorsque les époux sont d'accord pour divorcer mais ne parviennent pas à s'entendre sur les conséquences de la séparation. Le juge intervient alors pour trancher les points

de désaccord et statuer ensuite sur les effets du divorce après avoir examiné les demandes et les arguments de chaque partie.

**Exemple :** Claire et Laurent souhaitent divorcer mais ne peuvent se mettre d'accord sur la répartition de leurs biens communs. Ils acceptent néanmoins le principe du divorce. Le juge décide alors que Claire conservera l'appartement familial et que Laurent recevra une compensation financière équivalente. Les économies et les dettes sont partagées en fonction de la contribution de chacun.

### DIVORCE POUR ALTÉRATION DÉFINITIVE DU LIEN CONJUGAL

Il peut dans ce cas être demandé par l'un des époux lorsque le lien conjugal est définitivement altéré et que les époux vivent séparés depuis au moins un an au moment de la demande en divorce. Le juge vérifie alors cette condition et prononce le divorce.

**Exemple :** Sophie et Marc vivent séparés depuis deux ans. Marc souhaite divorcer et demande le divorce pour altération définitive du lien conjugal. Le juge constate la séparation et prononce le divorce. Il décide que Sophie, qui a la garde de leurs enfants, conservera la maison, tandis que Marc recevra une compensation financière pour sa part du bien immobilier.

### LE DIVORCE POUR FAUTE

Le divorce pour faute quant à lui est fondé sur des faits imputables à l'un des époux constituant une violation grave ou renouvelée des devoirs et obligations du mariage rendant intolérable le maintien de la vie commune. L'époux demandeur doit prouver les fautes de son conjoint (adultère, violences, abandon de famille, etc.). Le juge examine les preuves et prononce le divorce si les fautes sont avérées.

**Exemple :** Amélie découvre que son mari, Thomas, a une relation extraconjugale depuis plusieurs mois. Elle décide de demander le divorce pour faute. Le juge, après examen des preuves fournies par Amélie, prononce le divorce aux torts exclusifs de Thomas. Il attribue la maison familiale à Amélie et impose à Thomas de payer une pension alimentaire conséquente en raison de sa faute.

# BAIL NOTARIÉ

## Au service des locataires et des propriétaires



**La location immobilière est une étape clé pour de nombreuses personnes, qu'elles soient locataires ou propriétaires. Si le contrat de bail est souvent rédigé sous seing privé, c'est-à-dire directement entre les parties, le bail notarié présente bien des avantages.**

par Stéphanie Swiklinski

### Coût d'un bail notarié

50 % du montant du premier loyer hors charges. Ces frais sont partagés par moitié entre le bailleur et le locataire. On aurait tort de s'en priver !

### PLUS DE JURIDIQUE AVEC L'ACTE AUTHENTIQUE

Depuis le 1<sup>er</sup> août 2015, le contrat de location est obligatoirement écrit selon un modèle établi par la loi. Il est effectué en deux exemplaires datés et signés par le propriétaire et le ou les locataires. Signer un bail chez son notaire n'est pas une obligation (sauf si le bail a une durée supérieure à 12 ans) mais une possibilité fortement recommandée. Le bail notarié est donc un contrat de location établi par un notaire, ce qui lui confère une valeur juridique renforcée.

Avec ce type de bail, trois « sécurités juridiques » sont assurées pour les deux parties :

- **Date certaine** : La date de signature est incontestable.
- **Force probante** : Les faits énoncés et constatés par le notaire sont indiscutables.
- **Force exécutoire** : En cas de non-paiement du loyer, le propriétaire peut directement faire appel à un huissier de justice pour entamer des poursuites, sans passer par une décision de justice.

Le contrat de location notarié a donc une autorité supérieure aux écrits rédigés simplement entre particuliers. Il constitue une preuve irréfutable. À ce titre, il évite les contestations sur la date et le contenu du bail, sauf à démontrer que c'est un faux.

### PLUS DE SÉCURITÉ AVEC LE BAIL NOTARIÉ

- **Côté propriétaire**, le bail authentique permet de « dormir tranquille » ! Il faut être extrêmement vigilant, car la moindre omission peut coûter cher. Effectivement, certains manquements dans le bail peuvent être sanctionnés pénalement et la responsabilité des propriétaires est de plus en plus mise en jeu. La formule exécutoire figurant dans l'acte authentique permet de recourir à l'exécution forcée, en cas de non-respect des engagements inscrits dans le contrat de location (non paiement des loyers, par exemple). Vous êtes normalement censé, dans ce cas, récupérer votre logement plus vite !
- **Côté locataire**, ce dernier a la certitude de signer un contrat de location lui offrant toutes les garanties prévues par la loi. Il peut aussi prendre connaissance des documents obligatoirement annexés au contrat (état des lieux, dossier comprenant l'ensemble des diagnostics techniques, etc).

Signer un bail chez son notaire, c'est aussi avoir l'assurance qu'il sera conservé. Constituant un moyen de preuve extrêmement efficace, il est primordial qu'il puisse être retrouvé facilement. Le notaire le conserve donc pour vous, dans son étude, au rang de ses minutes.

### L'impartialité de votre notaire

Le notaire, en tant qu'officier public, agit en toute impartialité. Il a pour mission de conseiller les deux parties, tant le propriétaire que le locataire, en leur fournissant toutes les informations nécessaires et en veillant à l'équilibre du contrat.



# Investissement immobilier

## *Sortez des sentiers battus*

**Investir dans l'immobilier ne se limite pas aux appartements et aux maisons ! Pour diversifier votre patrimoine et optimiser vos rendements, il est essentiel d'explorer d'autres options telles que les box et garages, les locaux commerciaux ou encore les bois et forêts. Sortez des sentiers battus de l'immobilier.**

par Stéphanie Swiklinski

**D**iversifier vos investissements immobiliers est la clé de la réussite d'une bonne gestion patrimoniale. Tout d'abord, cela permet de répartir les risques. En ne mettant pas tous vos œufs dans le même panier, vous protégez votre patrimoine contre les fluctuations spécifiques à un seul type de bien. De plus, certains actifs, comme les locaux commerciaux, peuvent offrir des rendements locatifs plus élevés que les biens résidentiels, augmentant ainsi votre rentabilité.

Un autre atout est la gestion souvent simplifiée de certains types d'investissements. Par exemple, les box, garages et forêts demandent généralement moins de gestion quotidienne comparé aux logements locatifs d'habitation. Enfin, des investissements comme les forêts et certains locaux commerciaux offrent une stabilité à long terme, ce qui peut être rassurant pour les investisseurs à la recherche de sécurité.

## LOCAUX COMMERCIAUX OU PROFESSIONNELS

*Une vitrine pour vos placements*

Commerces, boutiques, bureaux, activités de services, cabinets médicaux... Que ce soit dans les zones commerciales ou au cœur des villes, ces lieux représentent autant d'opportunités pour booster votre patrimoine et investir dans un secteur en pleine expansion. Ce marché encore relativement confidentiel peut être aussi voire plus rentable qu'un investissement dans l'immobilier classique. Saisissez les opportunités et profitez des avantages spécifiques à ce type d'investissement. Un des principaux attraits de cet investissement réside dans le rendement locatif élevé. Les baux commerciaux sont souvent plus longs et plus lucratifs, offrant une stabilité des revenus sur le long terme. Les locataires ont tendance à rester plus longtemps dans le même local, réduisant ainsi les risques de vacance locative.

Prenons l'exemple d'un investisseur qui acquiert un local commercial dans une ville moyenne comme Bordeaux. Le prix d'achat peut être de 200 000 euros, avec un loyer annuel de 18 000 euros.

### À SAVOIR

Dans le prix d'achat d'un local commercial, il faut tenir compte de ce que l'on appelle « les facteurs locaux de commercialité ». Il s'agit de l'environnement commercial qui peut influencer la valeur locative, par exemple la création d'un parking ou l'aménagement d'une zone piétonne.



« LES BAUX COMMERCIAUX SONT SOUVENT CONCLUS POUR UNE DURÉE PLUS LONGUE QUE LES BAUX D'HABITATION, OFFRANT UNE STABILITÉ DES REVENUS SUR LE LONG TERME »

### BAIL COMMERCIAL OU PROFESSIONNEL PLUS DE SOUPLESSE

Un bail commercial n'a rien à voir avec un bail d'habitation. Il s'agit d'un bail avec des règles qui lui sont propres. Beaucoup moins « rigide », il est aussi plus sécurisant. Il est d'une durée de 9 ans avec la possibilité pour le locataire d'y mettre fin tous les 3 ans (d'où le nom de bail 3-6-9). Ce qui garantit au propriétaire la présence d'un locataire dans les lieux durant de longues périodes. Bailleur et preneur bénéficient d'une grande liberté dans la rédaction du bail commercial, notamment concernant la répartition des charges. Le bail professionnel quant à lui est destiné aux professions libérales et est conclu pour une durée minimum de six ans. Là encore, les parties peuvent toutefois prévoir une durée plus longue dans les stipulations de la convention.

Cela représente un rendement brut de 9 %, ce qui est souvent supérieur aux rendements des biens résidentiels dans la même zone.

Cependant, investir dans les locaux commerciaux nécessite une gestion plus complexe. Les besoins des locataires commerciaux peuvent être plus exigeants et nécessiter des aménagements spécifiques, ce qui peut entraîner des coûts supplémentaires. De plus, les locaux commerciaux peuvent être sensibles aux fluctuations économiques et aux faillites d'entreprises, ce qui représente un risque à considérer.

## BOX OU GARAGES

*Acheter pour soi ou pour faire du locatif*

Vous l'aurez sans doute remarqué : la voiture n'est plus la bienvenue dans les centres-villes. Il y a certes des parkings publics en périphérie, mais quand on est citadin et que l'on possède un véhicule, il faut bien trouver un endroit pour se garer. Il est donc possible d'investir dans un parking pour son usage, mais aussi pour se faire un revenu complémentaire en le louant. Dans ce contexte, acheter et louer des places de parking peut s'avérer être un bon investissement. Prix attractif, rentabilité intéressante, location aisée...

En effet, investir dans un box ou un garage nécessite généralement moins de capital que lorsque l'on achète un appartement ou une maison. C'est le place-

.../

.../

ment idéal et sans souci (normalement) pour les investisseurs débutants. Suivez de près les projets d'urbanisme et d'aménagement des communes pour avoir « un coup d'avance » côté investissements.

Sur le marché des parkings, la plupart des emplacements disponibles se trouvent dans les parkings souterrains des résidences. L'investissement initial pour une place de parking n'a pas besoin d'être très élevé. En revanche, un box est plus coûteux (20 à 30 % de plus), mais il se loue et se revend plus facilement. Il offre également une meilleure sécurité et permet à votre locataire de l'utiliser à la fois pour stationner un véhicule et entreposer des objets.

L'un des principaux avantages de la location de parkings ou de garages est la flexibilité dans la rédaction du bail. Contrairement à la location d'un appartement, il ne s'agit pas d'un bail d'habitation, mais d'un contrat régi par les articles 1713 et suivants du Code civil. Vous pouvez adapter le bail selon vos besoins :

- **Durée de bail plus courte** (par exemple, un trimestre renouvelable tacitement) ;
- **Délai de préavis réduit** ;
- **Loyer mensuel ou trimestriel** incluant les charges (sans régularisation) ;
- **Dépôt de garantie** équivalent à un mois de loyer ;
- **Possibilité de demander une caution** si l'accès au parking se fait par « bip » ;
- **Clause de résiliation** pour non-paiement du loyer.

Cet investissement reste rentable et peu risqué. En effet, l'investissement initial est modeste et les charges liées à la location sont faibles. La rentabilité locative brute est en moyenne de 6 %, mais peut atteindre 10 % dans les villes de taille moyenne.

Pour calculer au mieux la rentabilité de votre investissement, si vous êtes dans une copropriété, il faudra tenir compte des charges prévisionnelles. À noter que concernant le prix d'achat, il faut ajouter 15 à 25 % de plus s'il s'agit d'un box ou d'un garage.

## LE « PLUS » BORNE DE RECHARGE

L'obligation d'installer une borne de recharge dans les copropriétés répond à l'évolution des besoins en matière de mobilité durable. La loi impose désormais aux copropriétés de faciliter l'installation de bornes de recharge pour véhicules électriques, dans le cadre du « droit à la prise ». Ce droit permet à tout copropriétaire ou locataire de demander l'installation d'une borne de recharge à ses frais.

Les copropriétés doivent donc prévoir les aménagements nécessaires pour répondre à ces demandes, notamment en facilitant l'accès aux infrastructures électriques. Cette obligation vise à encourager l'utilisation des véhicules électriques en rendant la recharge plus accessible, et contribue ainsi à la transition énergétique.

Pour les investisseurs, cela représente une opportunité d'ajouter de la valeur aux biens immobiliers en proposant des installations modernes et en phase avec les attentes des locataires et des acheteurs.



## DES BOIS ET FORÊTS

*Un investissement pour se mettre au vert*

L'investissement dans les bois et forêts en France séduit de plus en plus d'investisseurs qui souhaitent diversifier leur patrimoine et sortir de l'immobilier classique. En effet, l'un des principaux attraits de l'investissement forestier réside dans sa rentabilité stable et sa capacité à diversifier un portefeuille.

Contrairement aux fluctuations des marchés financiers, la rentabilité des forêts se maintient généralement entre 2 et 3 % par an, offrant ainsi une sécurité appréciable, notamment en période de crise économique. Pour les investisseurs à la recherche de stabilité et de diversification, les forêts représentent une classe d'actifs distincte des actions, obligations et biens immobiliers traditionnels.

Les avantages fiscaux liés à la détention de forêts peuvent aussi justifier ce besoin d'investir dans le « vert ». Les propriétaires bénéficient de réductions d'impôt sur le revenu grâce au dispositif DEFI forêt et d'une exonération partielle de l'im-



pôt de solidarité sur la fortune (ISF) après deux ans de détention. Ces mesures fiscales rendent l'investissement forestier non seulement plus rentable mais aussi plus accessible pour de nombreux particuliers. De plus, les forêts bénéficient de dispositifs avantageux pour la transmission patrimoniale, réduisant les droits de succession et de donation, ce qui facilite le transfert de ce patrimoine aux générations futures.

Au-delà des aspects financiers, investir dans les forêts permet de contribuer activement à la protection de l'environnement. Les forêts jouent un rôle essentiel dans la séquestration du dioxyde de carbone (CO<sub>2</sub>), réduisant ainsi l'empreinte carbone et aidant à lutter contre le changement climatique. Elles participent également à la préservation de la biodiversité en maintenant des écosystèmes variés et en protégeant les habitats naturels. En soutenant ces objectifs environnementaux, les investisseurs participent à une cause écologique d'importance mondiale.

La valorisation du patrimoine forestier est un autre atout majeur. À long terme, les forêts peuvent voir leur valeur augmenter en raison de la demande crois-

#### **EXEMPLE**

Un investisseur achète une forêt de 20 hectares pour 100 000 euros. Les revenus de la vente de bois peuvent varier, mais supposons qu'ils rapportent environ 5 000 euros par an. En plus de l'exonération partielle de l'IFI, cet investissement offre un rendement modeste mais stable et des avantages fiscaux pour les travaux d'entretien.

sante pour les terres boisées et les produits forestiers. Cette appréciation du capital peut offrir une plus-value intéressante lors de la revente.

Par ailleurs, les forêts peuvent générer des revenus complémentaires par la vente de bois et de produits dérivés tels que les champignons et les truffes, ou encore par le développement d'autres activités comme la chasse et le tourisme. Attention cependant car la gestion forestière nécessite d'avoir des connaissances spécifiques et peut être soumise à des réglementations particulières.

Par ailleurs, les revenus dépendent des conditions climatiques et des prix du marché du bois.

N'hésitez pas à consulter un expert pour ce type d'investissement.

**« LES BOIS ET FORÊTS  
POUR ALLIER ENGAGEMENT  
ÉCOLOGIQUE ET VALORISATION  
PATRIMONIALE ! »**

# PRÊT IMMOBILIER

## Signez un joli transfert !



**Profiter de conditions d'emprunt déjà négociées pour acheter un bien immobilier en évitant un nouveau taux plus élevé, c'est le principe du transfert de prêt. Comment faut-il mener la partie avec le banquier ?**

par Christophe Raffailac

### Bien vu !

Étudiez les offres des banques et prévoyez une clause de transférabilité dans votre contrat de prêt immobilier.

**La sensible baisse des taux d'intérêt doit amener à s'intéresser au transfert de prêt. Elle permet de profiter de conditions d'emprunt initialement négociées pour financer un autre bien immobilier.**

Avec le taux moyen actuel de 3,62 %, il peut être intéressant de signer une clause de transférabilité qui permettra d'emprunter à ces conditions si jamais les taux viennent à remonter fortement. Cette précaution semble une sage décision, elle mérite cependant d'être inscrite dans le contrat de prêt.

### Vente à réméré

À connaître, la vente à réméré permet à un propriétaire ayant besoin de liquidités de vendre temporairement son bien à un investisseur, avec la possibilité de le racheter dans un délai maximum de cinq ans, et ce, au même prix de vente initial.

### CONDITIONS D'EMPRUNT 2024

Avec des taux d'intérêt qui poursuivent leur repli, les conditions de crédit incitent à financer un achat immobilier et à figer les conditions grâce à la transférabilité.

#### COMPARATIF DES TAUX DE CRÉDIT

TAUX MOYENS	AOÛT 2024	DÉCEMBRE 2023
15 ANS	3,51 %	4,11 %
20 ANS	3,54 %	4,26 %
30 ANS	3,63 %	4,35 %

[www.observatoirecreditlogement.fr](http://www.observatoirecreditlogement.fr)

### POURQUOI NÉGOCIER UNE TRANSFÉRABILITÉ ?

Il est des situations où le taux négocié pour emprunter représente une belle opportunité ! Peut-être ne se représentera-t-elle jamais... La transférabilité du prêt permet de conserver le taux d'intérêt de son premier crédit immobilier pour un nouvel achat. Ainsi, les conditions convenues s'appliquent pour le financement du nouveau bien en termes de montant de taux et de durée. Voilà un paramètre intéressant pour se prémunir face aux fluctuations du cours du crédit.

### QUELLE CLAUSE PRÉCISER DANS LE PRÊT ?

La transférabilité ne s'applique pas systématiquement. Pour en bénéficier, il faut que cette clause figure dans l'offre de prêt initiale. Dans cette perspective, la banque va examiner les critères suivants :

- une situation financière stable sans incident de paiement ;
- achat d'un nouveau bien immobilier au prix au moins égal au capital restant dû du premier prêt ;
- conditions du contrat de prêt initial mentionnant une clause du transfert de financement sur un autre bien.

Attention, rien n'oblige les banques à accorder cette facilité même si la clause figure bien dans le contrat. La banque prêteuse peut, de manière arbitraire, accorder ou refuser la clause de transfert.

### COMMENT NÉGOCIER SON NOUVEL ACHAT IMMOBILIER ?

Comme pour tout crédit, un apport personnel et une gestion financière saine constituent des atouts pour convaincre la banque d'accorder le transfert. La banque va notamment étudier :

- la capacité d'emprunt pour vérifier la qualité du dossier emprunteur ;
- la part à financer sur le nouveau projet immobilier égal au premier avec possibilité de souscrire un prêt complémentaire ;
- les conditions du nouveau prêt.

Une fois cette étude de financement effectuée, la banque peut émettre sa nouvelle offre de prêt aux conditions initialement proposées.

Il convient de vérifier les frais de gestion exigés lors de l'activation de la clause de transfert. Vigilance quant à la durée du prêt qui peut être rallongée, conduisant à un coût total du crédit plus élevé.

# LE FINISTÈRE

## Terre propice aux projets immobiliers

**Les logements proposés à la location sont des perles rares, surtout dans les zones tendues où la demande excède largement l'offre. Dans le Finistère, les pouvoirs publics multiplient les initiatives afin de permettre à un maximum de foyers de se loger.**

par Marie-Christine Ménoire

**Les conséquences de cette crise du logement sont multiples** : augmentation des loyers, difficultés accrues pour les ménages à faibles et moyens revenus de trouver un logement abordable... En réponse, plusieurs mesures sont mises en place telles que des

**7,4 %**

C'est le pourcentage de logements vacants recensés dans le Finistère par l'Insee en 2021. Ces habitations inoccupées pourraient potentiellement contribuer à satisfaire une partie des demandes de logement, sans nécessiter une augmentation des constructions nouvelles.

incitations fiscales pour la construction et la location de nouveaux bâtiments, la rénovation de logements vacants... pour tenter de contrôler la situation.

### LA RANÇON DU SUCCÈS

Plusieurs facteurs concordants ont fait de la Bretagne en général, et du Finistère en particulier, un port d'attache recherché. Département très prisé depuis longtemps des Parisiens, il est victime de son succès. Les raisons ? Elles sont nombreuses et variées. On peut évoquer bien sûr sa qualité de vie et son environnement privilégié attirant les personnes cherchant à s'éloigner du stress et de l'agitation des grandes agglomérations. Le développement des infrastructures de transport a rendu la Bretagne plus accessible et donc plus attrayante



Entreprise Générale du Bâtiment

Maisons individuelles

Rénovations



Construction, Rénovation,  
Extension dans le Finistère Sud



Clohars-Fouesnant

Route de Quimper-Bénodet

02 98 54 60 12 • [www.poriel.fr](http://www.poriel.fr)





pour ceux qui souhaitent vivre en région tout en conservant la possibilité de se rendre facilement dans la capitale. À cela s'est ajouté l'effet « télétravail » qui est devenu un incontournable depuis la crise sanitaire.

Le Finistère est également un département qui peut se vanter d'une belle attractivité économique notamment dans les domaines des nouvelles technologies, de l'agroalimentaire et tout ce qui touche de près ou de loin à la marine et la mer. La croissance de ces secteurs crée des opportunités d'emploi qui augmentent l'attraction du département. Et qui dit offres d'emploi dit nouveaux résidents, souvent des jeunes couples avec enfants ayant besoin d'un logement adapté. Dans ce tableau, n'oublions pas les nombreuses universités et grandes écoles qui représentent autant d'étudiants en quête d'un toit.

Enfin, la Bretagne et le Finistère sont devenus des destinations touristiques très prisées. Ce phénomène a encouragé les propriétaires à préférer les locations à court terme aux locations longue durée. Et c'est sans compter avec les résidences secondaires. Tout cela accumulé a provoqué un manque de logement locatif et une hausse des prix de vente ou des loyers pratiqués. Mais des pistes d'amélioration existent pour remédier à ce phénomène.

#### LE BRS : L'AUTRE FAÇON D'ÊTRE PROPRIÉTAIRE

Le bail réel solidaire (BRS) a pour objectif de rendre plus accessible l'achat de logements neufs pour les familles à revenus modestes. Soumis à des conditions de ressources, ce mécanisme permet de diminuer le prix d'achat de 15 à 30 % comparé aux prix du marché, particulièrement élevés dans les zones où la pression immobilière est forte.

#### SURTAXE

Afin de limiter le nombre de résidences secondaires, en vertu d'un décret d'août 2023, plusieurs communes bretonnes ont décidé d'appliquer une surtaxe sur les résidences secondaires. C'est le cas par exemple à Audierne, Bénodet, Concarneau, l'Île-de-Batz, l'Île-de-Sein...

#### ON EN PARLE

Une proposition de loi souhaite encadrer les meublés de tourisme type AirBnb pour favoriser le logement permanent : fiscalité moins favorable, DPE obligatoire, pouvoirs des maires renforcés...

Le BRS repose sur un accord de location entre un Organisme Foncier Solidaire (OFS) et des ménages en quête de leur résidence principale. L'OFS se charge d'acheter des terrains et de superviser la construction de logements abordables, tout en restant propriétaire du sol. Les acquéreurs deviennent propriétaires des bâtiments en payant une redevance mensuelle pour l'utilisation du terrain sur lequel se trouve leur logement. Cette contribution englobe les frais liés à l'utilisation du terrain appartenant à l'OFS, ainsi que le financement et la gestion de celui-ci.

#### LE PINEL POUR LOUER DANS LE NEUF

Le dispositif Pinel soutient le secteur de la construction de logements neufs dans les zones où la demande locative est forte. Ce qui aide à dynamiser le marché immobilier local et à répondre à la pénurie de logements.

Les investisseurs, sous certaines conditions notamment de plafonds de loyer et de ressources du locataire, bénéficient d'une réduction d'impôt significative, proportionnelle à la durée de location de leur bien. Dans la version 2024 du « Pinel Plus », celle-ci est de 12, 18 ou 21 % pour une location respectivement de 6, 9 ou 12 ans. Mais attention, il faut faire vite pour en profiter car le dispositif Pinel s'achève fin 2024.

#### MOINS DE VACANCE DE LOGEMENTS

Le phénomène n'est pas nouveau mais il tend à s'aggraver au fil du temps. Les habitations inoccupées depuis plus de deux ans, sans être proposées à la vente ou à la location, pourraient satisfaire les besoins en logement. Face à cette situation, depuis 2020, le gouvernement a lancé un Plan national pour combattre le problème des logements vacants. Remettre ces logements inutilisés sur le marché contribue à revitaliser les zones moins densément peuplées, offre une alternative abordable aux logements sociaux dans les zones à forte demande et évite le besoin de construire de nouveaux logements dans un contexte national de réduction de l'artificialisation des sols.

Ce programme vise à fournir aux collectivités des outils pour mesurer avec précision la vacance immobilière et à sensibiliser les propriétaires sur les différentes options disponibles afin de remettre leur bien sur le marché locatif (souvent après des rénovations).

#### DES EXEMPLES DE VILLES À SUIVRE

Que ce soit pour y vivre à l'année, de façon saisonnière ou encore pour investir, plusieurs villes du Finistère devraient retenir votre attention. Voici quelques exemples :

■ **Brest.** C'est la plus grande ville du Finistère et un des principaux pôles économiques de la région Bretagne. La présence de grandes entreprises, d'établissements d'enseignement supérieur et d'un port de commerce

dynamique en font une ville attractive pour les investisseurs immobiliers. Brest bénéficie également de plusieurs projets de rénovation urbaine, renforçant l'attractivité de certains quartiers.

■ **Quimper**, capitale culturelle du Finistère, séduit pour son cadre de vie entre histoire et modernité. La ville est connue pour son patrimoine architectural, sa proximité avec la mer et sa qualité de vie. Le marché immobilier y est moins tendu qu'à Brest, mais il reste prometteur, surtout dans les quartiers proches du centre-ville et des institutions culturelles ;

■ **Concarneau**, avec son port de pêche et sa « ville close » médiévale, attire les touristes et les nouveaux résidents à la recherche d'un cadre de vie agréable. Le marché immobilier y est dynamique, en particulier pour les résidences secondaires et les biens proches du littoral. La proximité de Quimper et les activités touristiques renforcent l'intérêt pour cette ville.

■ **Morlaix** offre un cadre de vie agréable avec son centre historique pittoresque et ses paysages naturels environnants. Les prix de l'immobilier y sont encore relativement abor-

**+2,4 %**

Pourcentage d'augmentation des prix des maisons à vendre dans le Finistère sur 12 mois  
Source : Baromètre de l'immobilier des notaires bretons - 06/24

dables, ce qui peut représenter une opportunité d'investissement intéressante pour les acquéreurs cherchant un bon rapport qualité/prix dans un secteur en développement.

■ **Douarnenez**, ville portuaire tournée vers l'Atlantique, attire les amateurs de nautisme et de nature. Elle bénéficie d'un cadre de vie très attractif, ce qui en fait une ville où la demande immobilière, notamment pour les résidences secondaires, est en croissance. Le marché local est particulièrement intéressant pour des investissements locatifs saisonniers.

■ **Pont-l'Abbé**, située au cœur du pays Bigouden, est une petite ville qui allie qualité de vie, patrimoine historique et proximité des plages. Elle attire de plus en plus de résidents permanents et de vacanciers, augmentant ainsi les opportunités d'investissement immobilier, notamment pour des maisons familiales.

■ **Landerneau**, proche de Brest, se développe de plus en plus comme une ville résidentielle pour les personnes travaillant à Brest tout en cherchant un cadre plus calme. La ville bénéficie d'un marché immobilier en croissance, avec des prix plus accessibles que ceux de Brest.



**PRÊT IMMOBILIER**

**LE CRÉDIT AGRICOLE  
FINANCE L'ACHAT DE PLUS  
D'UN LOGEMENT  
SUR QUATRE EN FRANCE  
MÊME EN CE MOMENT**

AGIR CHAQUE JOUR DANS VOTRE INTÉRÊT  
ET CELUI DE LA SOCIÉTÉ



**FINISTÈRE**

Document à caractère publicitaire.

Part de marché du crédit Agricole sur les Prêts Immobiliers aux particuliers : source Banque de France, septembre 2023.

Sous réserve d'acceptation de votre dossier de prêt immobilier par votre Caisse régionale de Crédit Agricole, prêteur. Vous disposez d'un délai de réflexion de 10 jours pour accepter l'offre de prêt. La vente est subordonnée à l'obtention du prêt. Si il n'est pas obtenu, le vendeur doit vous rembourser les sommes versées.

09/2024 - 4631 - Édité par la Caisse Régionale de Crédit Agricole Mutuel du Finistère, société coopérative à capital variable, agréée en tant qu'établissement de crédit. Siège social situé 7 route du Loch - 29555 Quimper cedex 9 - 778 134 601 RCS QUIMPER. Société de courtage d'assurance immatriculée auprès de l'ORIAS sous le numéro 07 022 973 (www.oriad.fr). Titulaire de la carte professionnelle Transaction, Gestion Immobilière et Syndic n°CPI 2903 2021 000 000 009 délivrée par la CCI de Bretagne Ouest, bénéficiant de la Garantie Financière et Assurance de Responsabilité Civile Professionnelle délivrées par la CAMCA, 53 rue de la Boétie 75008 PARIS. Identifiant Unique CITEO : FR234315\_01GXTT. Crédit photo : Yann Stofer, BETC.

# VENDRE EN VIAGER

## Le bon choix



**Le viager gagne à être connu pour négocier un bien immobilier. Il offre des avantages significatifs aux vendeurs. Voilà une option à envisager pour ceux qui souhaitent vendre sans quitter leur logement.**

par Marie-Christine Mémoire

**Espérance de vie prolongée, désir de demeurer dans son foyer en dépit de l'avancée en âge, nécessité de compléter une pension de retraite souvent insuffisante...** Autant de motifs légitimes qui font du viager un produit d'épargne approprié pour les seniors. Loin d'être obsolète, il répond parfaitement aux exigences actuelles. Sur le plan juridique, il n'y a pas lieu de s'inquiéter, car il présente un cadre très sécurisé.

### **UNE SOLUTION TOUT CONFORT POUR LES SENIORS**

Les ventes en viager ont augmenté de 6 % en 2023. Ce secteur connaît un regain d'intérêt

### **Sur 2 têtes**

Le viager peut être prévu jusqu'au décès du conjoint du vendeur. Il continuera à percevoir la rente viagère et à vivre dans le logement en cas de viager occupé grâce au mécanisme de la réversibilité.

notable, motivé par des facteurs économiques tels que l'inflation continue, l'augmentation des taxes et l'affaiblissement du pouvoir d'achat. Ces défis encouragent de nombreux seniors à chercher des solutions pour maintenir leur qualité de vie tout en restant chez eux. Avec la montée des taux d'intérêt et la rareté des biens disponibles, les acheteurs et les vendeurs trouvent dans la vente en viager une option gagnant-gagnant. Vendre son bien en viager permet aussi de se libérer de certaines charges (impôt foncier, charges de copropriété, gros travaux...).

### **VENDRE D'UNE FAÇON UN PEU PARTICULIÈRE**

La vente en viager est à la base une vente « normale » qui doit se plier aux formalités classiques. Elle doit être réalisée devant un notaire qui s'assure préalablement que toutes les conditions sont réunies concernant le vendeur (crédientier), l'acheteur (débiteur), le bien et les conditions de la vente (capacité de vendre ou d'acheter, accord sur la chose et le prix...). La vente en viager nécessite une préparation

minutieuse et la prise de mesures pour garantir une transaction équitable et sécurisée. Cela inclut l'évaluation de la situation financière du vendeur, l'estimation précise de la valeur du logement par un expert, le choix du type de viager et la vérification de la solvabilité de l'acheteur. Il est aussi crucial d'examiner les implications fiscales et de discuter des conséquences potentielles sur la succession avec les héritiers. La, ou plutôt les différences vont concerner :

■ **l'existence d'un aléa**, lié à la durée de vie du vendeur. L'acheteur ne devient pleinement propriétaire qu'au décès du vendeur. Cette incertitude, liée à la durée de vie du vendeur (crédictier) et, par conséquent, à la durée de paiement de la rente viagère par l'acquéreur (débiteur), est une condition fondamentale pour la validité de la vente en viager. En l'absence d'aléa, le contrat risque d'être requalifié en vente classique ou en donation déguisée ;

■ **le mode de paiement de la vente**. Généralement, l'acheteur ne paie pas la totalité du prix de vente à la signature, mais verse une rente jusqu'au décès du vendeur (et éventuellement celui de son conjoint). Cependant, en pratique, l'acheteur verse généralement une somme d'argent lors de la signature, appelée « bouquet », représentant en moyenne entre 10 et 30 % de la valeur du bien.

#### VENDRE EN RESTANT CHEZ SOI

Cela peut paraître contradictoire. Mais avec le viager c'est tout à fait possible. Et c'est là aussi une particularité du viager. En effet, le vendeur a le choix entre une vente en viager libre ou en viager occupé. Dans le premier cas, comme son nom le laisse supposer, le vendeur quitte le bien vendu et le laisse à la disposition de l'acquéreur, moyennant le paiement d'une rente régulière.

Dans le cas du viager occupé, le vendeur conserve la jouissance du bien et peut l'occuper jusqu'à son décès. Cette option répond parfaitement aux besoins des vendeurs, souvent âgés, qui préfèrent rester dans leur domicile. Ils peuvent y vivre aussi longtemps qu'ils le désirent tout en augmentant leurs revenus.

#### LE CALCUL ET PAIEMENT DE LA RENTE

Difficile de savoir quel sera le montant total de la rente à cause du fameux aléa relatif à la durée de vie du vendeur. Cependant, il peut être estimé en fonction de plusieurs critères parmi lesquels : l'âge et l'espérance de vie du crédictier, la valeur du bien, le montant du bouquet et une estimation du loyer que pourrait percevoir le crédictier si le logement était loué.

Les parties peuvent insérer dans l'acte de vente une clause d'indexation. Elle permet la révision automatique du montant de la rente suivant, par exemple, l'indice des prix à la consommation publié par l'Insee.

## À savoir

Si le vendeur est malade au moment de la signature de l'acte de vente et qu'il décède dans les 20 jours qui suivent, l'aléa est remis en cause et la vente en viager annulée.

Si c'est l'acheteur qui décède avant le vendeur, les héritiers de l'acheteur récupèrent le bien dans le patrimoine transmis par le défunt. Ils ont alors le choix soit de continuer à payer la rente, soit de revendre le bien.

## RENTE ET FISCALITÉ

Les rentes sont considérées comme des revenus et soumises à l'impôt sur le revenu. Cependant, en fonction de son âge, le crédictier bénéficie d'un abattement de :

- 30 % s'il a moins de 50 ans,
- 50 % s'il a entre 50 et 59 ans
- 60 % s'il a entre 60 et 69 ans
- 70 % s'il a plus de 70 ans

Le bouquet quant à lui n'est pas soumis à l'impôt, dans le cas où il s'agit d'une résidence principale.

Pour assurer la sécurité du paiement des rentes, le crédictier peut également prévoir dans l'acte de vente une clause résolutoire qui l'autorise à reprendre son bien si plusieurs rentes ne sont plus versées par le débiteur.

LE SPÉCIALISTE DU VIAGER

**Atlantic**  
**VIAGER**

SUR LA CÔTE ATLANTIQUE

**Vivre vos projets grâce au viager !**

Étude gratuite    Sans engagement

📞 02 40 15 18 78    🌐 [www.atlanticviager.fr](http://www.atlanticviager.fr)

DEPUIS PLUS DE 15 ANS À VOS CÔTÉS

# OCTOBRE ROSE

## *Un mois et une couleur contre la maladie*

**Chaque année, le mois d'octobre se teinte des couleurs de l'automne mais aussi de rose, marquant ainsi le lancement d'Octobre Rose. Une campagne cruciale de sensibilisation et de lutte contre le cancer du sein. De nombreux événements sont organisés à cette occasion pour informer, soutenir et encourager les dons. Ils sont essentiels pour la recherche et l'aide aux malades.**

par Marie-Christine Mémoire

**Le cancer du sein touche encore beaucoup de femmes chaque année.** Heureusement, un diagnostic précoce permet des soins appropriés avec une guérison à la clé dans une grande majorité des cas. Octobre Rose met l'accent sur l'importance d'un contrôle régulier, le travail des chercheurs et l'évolution des traitements. Cette campagne veut aussi briser les tabous autour de la maladie.

### PETIT RETOUR VERS LE PASSÉ

Octobre est traditionnellement le mois national de la sensibilisation au cancer du sein en France. Une période cruciale durant laquelle ont été menées diverses activités et campagnes de sensibilisation. L'objectif principal de ces initiatives est d'informer le public sur l'importance de la détection précoce, qui est essentielle pour améliorer les chances de guérison. En effet, un diagnostic à un stade initial permet d'identifier les anomalies ou les tumeurs malignes avant qu'elles ne progressent, réduisant ainsi significativement le taux de mortalité associé au cancer du sein.

Cela fait près de 30 ans que cette campagne de sensibilisation existe en France. Elle est coordonnée par l'association Ruban Rose, qui joue un rôle central dans l'organisation des activités tout au long du mois.

L'origine de cet événement remonte aux États-Unis dans les années 90, lancé par Evelyn Lauder, elle-même survivante du cancer du sein. Pour soutenir la recherche sur cette maladie, elle fonda la Cancer Research Foundation. Puis, en

1994, en partenariat avec le magazine Marie Claire, elle créa l'organisation « Le cancer du Sein, Parlons-en ! », marquant le début officiel de cette période de sensibilisation qui précède désormais Movember, une autre campagne de santé dédiée aux hommes.

### LES OBJECTIFS D'OCTOBRE ROSE

Octobre Rose vise à éduquer les femmes sur l'importance du dépistage précoce. Des campagnes d'information et des ateliers gratuits sont organisés à travers le pays pour informer sur les techniques d'auto-examen et les bénéfices d'une détection précoce.

Le combat contre le cancer du sein ne s'arrête pas à la prévention. Octobre Rose est aussi un moment de soutien pour les femmes actuellement en traitement, avec des programmes spéciaux d'aides psychologique et financière.

Les fonds récoltés durant ce mois sont cruciaux pour la recherche médicale et le soutien des patientes. Chaque don contribue à financer des projets de recherche innovants et à offrir des services aux femmes touchées par cette maladie.

### TOUT UN PROGRAMME

Cette campagne de sensibilisation sera ponctuée par de nombreuses animations diverses et variées. Par exemple, des conférences et ateliers animés par des oncologues et spécialistes seront accessibles dans plusieurs villes, offrant des informations précieuses sur la prévention, les traitements actuels et les avancées de la recherche. Ces sessions visent à diffuser les connaissances né-

cessaires pour prendre des décisions éclairées concernant sa santé.

Symbolisant la solidarité et l'espoir, des marches et courses seront organisées. On dénombre des dizaines de milliers de participants chaque année. Ces événements sont essentiels pour booster la visibilité de la cause et augmenter les collectes de fonds.

Galleries et artistes s'associent également à Octobre Rose pour proposer des expositions et spectacles dont une partie des recettes sera reversée à la lutte contre le cancer du sein.

### VOS DONNÉS SONT PRÉCIEUX

Donner à la Ligue contre le cancer a un double avantage. Votre contribution soutient directement les efforts pour combattre le cancer à travers des actions et des investissements dans la recherche et le soutien aux patients.

Pour vous aider à mieux « visualiser » l'importance de vos dons, sachez que par exemple :

- **50 €** c'est une séance de soin socio-esthétique ;
- **150 €** c'est une journée de recherche ;
- **200 €** c'est une aide financière pour une prothèse mammaire ;
- **500€** c'est une aide à domicile pendant 6 mois.

Selon les chiffres communiqués par la Ligue contre le cancer, grâce à votre soutien, plus de 70 000 personnes ont bénéficié d'un accompagnement et 800 projets sont soutenus annuellement dans des laboratoires et organismes de recherche.

En plus de l'impact positif sur la santé et la recherche, faire un don peut aussi avoir des avantages fiscaux. Les dons à des organisations comme la Ligue contre le cancer ouvrent droit à une réduction d'impôt sur le revenu de 66 % du montant donné, dans la limite de 20 % de votre revenu imposable.

Cela signifie que si vous donnez 100 €, cela vous coûtera réellement 34 € seulement après réduction fiscale.

# OCTOBRE *Rose*

## Quand les entreprises du Finistère s'engagent pour la santé de leurs salariés

Chaque année, Octobre Rose illumine la France de teintes rosées, marquant un élan de solidarité en faveur de la lutte contre le cancer du sein. Au-delà des symboles, ce mois est surtout l'occasion de sensibiliser au dépistage et à la prévention. Mais quel rôle peuvent jouer les entreprises dans cette démarche de santé publique ? Pour en savoir plus, nous avons rencontré Isabelle SURMONT, la responsable du Pôle Prévention et Promotion de la Santé de la Ligue contre le cancer du Finistère.



Isabelle SURMONT

**Octobre Rose est un mois très symbolique, souvent associé à de nombreuses actions de solidarité. Pouvez-vous nous rappeler l'objectif principal de cette initiative ?**

**Isabelle :** Bien sûr. Si Octobre Rose est en effet marqué par des actions solidaires et festives, son cœur reste la sensibilisation au dépistage du cancer du sein. L'objectif est d'informer le public, notamment les femmes, sur l'importance du dépistage organisé. Ce programme national invite les femmes âgées de 50 à 74 ans à réaliser une mammographie tous les deux ans, entièrement prise en charge par l'Assurance Maladie.

**Comment fonctionne concrètement ce dépistage organisé du cancer du sein ?**

**Isabelle :** C'est très simple. Toutes les femmes dans cette tranche d'âge reçoivent un courrier d'invitation de l'Assurance Maladie. Elles peuvent alors choisir un centre de radiologie agréé pour réaliser leur mammographie sans avance de frais. Un des grands avantages de ce dépistage est la double lecture des clichés. En effet,

en plus de l'examen réalisé par un radiologue du centre, les images sont également revues par un radiologue du Centre Régional de Coordination des Dépistages Organisés. Cette double lecture augmente la fiabilité du diagnostic.

**Vous insistez beaucoup sur la mobilisation des entreprises dans le cadre d'Octobre Rose. Pourquoi est-ce si important ?**

**Isabelle :** L'implication des entreprises est essentielle pour plusieurs raisons. D'abord, cela permet de promouvoir la santé au travail. On sait que détecté tôt, le cancer du sein se soigne dans 9 cas sur 10. En facilitant l'accès à l'information sur le temps de travail, les entreprises jouent un rôle clé dans la prévention. Ensuite, en s'investissant dans des actions de prévention, une entreprise montre qu'elle se soucie du bien-être de ses salariés, ce qui peut renforcer leur motivation et leur sentiment d'appartenance.

**Comment les entreprises peuvent-elles concrètement s'engager durant Octobre Rose ?**

**Isabelle :** Les possibilités sont nombreuses. Cela peut commencer par des actions de communication interne, comme des newsletters, des affichages ou des messages de sensibilisation sur le dépistage organisé. Les entreprises peuvent aussi organiser des événements pour leurs salariés, comme des ateliers d'autosurveillance ou des participations à des courses solidaires. Enfin, elles peuvent s'engager par le biais de partenariats, en organisant des opérations de collecte ou en mettant en place des actions de mécénat, que ce soit financier, en nature ou en compétences.

**Avez-vous un exemple concret d'action menée par la Ligue contre le cancer du Finistère en collaboration avec des entreprises ?**

**Isabelle :** Oui, chaque année nous sommes sollicités pour organiser des ateliers d'information pour les salariés des entreprises du Finistère. Lors de ces ateliers, nous expliquons les modalités du dépistage organisé et sensibilisons les participants à l'importance de l'autosurveillance. Nous utilisons notamment un buste de palpation pour montrer les gestes simples à reproduire chez soi. Ces actions sont très bien accueillies et permettent d'informer de manière concrète et pratique.

**En conclusion, quel message souhaiteriez-vous adresser aux entreprises qui hésitent encore à s'engager dans Octobre Rose ?**

**Isabelle :** Participer à Octobre Rose est une démarche 100 % gagnante pour une entreprise. Non seulement elle contribue à une cause de santé publique, mais elle renforce aussi le bien-être de ses salariés. En s'engageant, une entreprise peut réellement faire la différence dans la lutte contre le cancer.

Propos recueillis le 4/09/2024

**COMITÉ DU FINISTÈRE DE LA LIGUE CONTRE LE CANCER**

13 rue du Tromeur  
29200 Brest

☎ 02 98 47 40 63

✉ cd29@ligue-cancer.net

🌐 www.ligue-cancer29.fr



# AGRANDIR SA MAISON

## *avec des solutions innovantes*



**De nombreux propriétaires cherchent à augmenter leur espace de vie mais sans déménager. Installer un box dans son jardin ou un container recyclé pour en faire une pièce supplémentaire, un bureau... sont des solutions auxquelles vous n'aviez peut-être pas pensé...**

par Stéphanie Swiklinski

### **INSTALLER UN BOX DANS SON JARDIN** *C'est dans la boîte !*

Pour ceux qui cherchent une solution originale, il est désormais possible d'avoir une pièce supplémentaire dans sa maison, sans faire de travaux : les studios de jardin préfabriqués ! Ils offrent une alternative adaptée à vos besoins, esthétique et écologique.

### **Plus d'options pour les box !**

En plus d'utiliser des matériaux durables et à faible impact environnemental, il existe des options incluant des panneaux solaires et des systèmes de récupération d'eau de pluie, renforçant l'aspect écologique de ces structures.

#### ■ Du design et de l'esthétique

Nous sommes en effet bien loin de la cabane au fond du jardin. Il existe aujourd'hui sur le marché de véritables studios vendus « clé en main » au design moderne et élégant. Conçus pour s'intégrer harmonieusement dans divers environnements et notamment dans votre jardin, ces modules offrent un espace de vie supplémentaire sans compromis sur l'esthétique. Les grandes baies vitrées assurent une luminosité optimale, créant une sensation d'espace et de confort. Les structures sont conçues pour être à la fois élégantes et robustes, résistant aux intempéries et nécessitant peu d'entretien.

#### ■ Une installation en toute simplicité

L'un des principaux avantages de ces studios est la rapidité de leur installation. Prémontés

en usine, ils nécessitent seulement quelques jours pour être assemblés à l'endroit de votre choix. Cette méthode minimise les perturbations et permet de profiter rapidement de votre nouvel espace. Ce n'est pas du tout comme lorsque l'on fait une extension et que les travaux prennent plusieurs mois !

#### ■ Une solution écologique

Ces installations modulaires privilégient en effet l'utilisation de matériaux durables et à faible impact environnemental. De plus, certaines options incluent des panneaux solaires et des systèmes de récupération d'eau de pluie, renforçant l'aspect écologique de ces structures.

#### À chacun son utilisation

Ces studios existent en différentes tailles. Ils peuvent servir de bureau à domicile, d'atelier, de salle de sport, de chambre d'amis ou même de salle de jeux pour les enfants. Cela vous permet de garder votre ado plus longtemps à la maison tout en lui laissant son indépendance. Vous pouvez également offrir à un proche une alternative à l'EPADH en installant ce studio dans le jardin.

Particulièrement bien conçus, ils limitent les déplacements et permettent d'avoir tout à porter de main. Leur modularité permet de les adapter aux besoins les plus divers. Et pourquoi pas le louer pour en faire une source supplémentaire de revenus ?

#### INSTALLER UN CONTAINER DANS SON JARDIN

*Voir toujours plus grand !*

Recycler des containers maritimes pour en faire des espaces de vie est une pratique de plus en plus courante qui permet de donner une seconde vie à ces structures robustes. Fabriqués pour résister aux conditions maritimes les plus extrêmes, les containers sont conçus pour résister à tout. Les utiliser comme nouvelle pièce pour votre maison est donc une option respectueuse de l'environnement puisque vous leur offrez une seconde vie !

#### Une solution économique et rapide

Côté budget, utiliser des containers recyclés pour agrandir sa maison peut être une solution plus économique que les constructions traditionnelles. Le coût initial d'achat des containers est souvent inférieur, et les travaux de transformation peuvent être adaptés à différents budgets. De plus, leur installation rapide permet de réduire les coûts liés à la main-d'œuvre et aux délais de construction prolongés. En effet, une fois les plans établis et les modifications

#### CÔTÉ DÉMARCHES

Avant d'installer un studio de jardin ou de vous créer une pièce en plus avec un container, il faut faire une déclaration préalable de travaux en mairie et consulter les règles d'urbanisme.

#### Taxe foncière

Comme la surface habitable de votre habitation augmente avec cette extension, même non accolée, votre taxe foncière peut être impactée.

apportées en atelier, les containers sont livrés et assemblés sur site en quelques semaines.

#### Une personnalisation selon vos besoins

On retrouve évidemment les mêmes utilisations que pour les box. Vous pouvez ainsi vous aménager : un studio, un bureau pour travailler à la maison, un abri de jardin... Mais le container est aussi là où ne l'attend pas ! Il est possible d'utiliser un container pour créer une piscine. C'est une tendance innovante et écologique.

Ces piscines peuvent être installées rapidement et personnalisées en fonction de l'espace disponible.

Elles représentent une alternative économique et durable aux piscines traditionnelles, tout en offrant une touche moderne à votre jardin. Vous pouvez aussi transformer un container en jacuzzi, en spa de nage... attention, la réglementation concernant les piscines est ici applicable concernant la nécessité ou non de faire une déclaration préalable de travaux (selon la taille du bassin).



Fabriqué à Landivisiau

OSSATURE BOIS

Clé en main - Qualité RE 2020

Demandez un devis

02 98 68 23 46

✉ contact@woodstudio.fr

# RÉVEILLEZ

## L'univers de votre sommeil



**En 2025, la chambre à coucher continue d'être un espace de refuge et de détente. Le choix de la literie et de ses différents accessoires joue un rôle crucial dans la création d'une ambiance propice au sommeil. Découvrons ensemble les grandes tendances qui marqueront l'année à venir.**

par Stéphanie Swiklinski

### SOIGNEZ VOTRE LITERIE

*Pour passer de bonnes nuits*

Le choix de la literie ne doit surtout pas être pris à la légère ! Il ne se limite en aucun cas à l'esthétique et est avant tout une question de confort et de soutien. En 2025, les matelas hybrides, combinant mousse à mémoire de forme et ressorts ensachés, offrent un équilibre parfait entre soutien et souplesse, s'adaptant aux différentes morphologies et positions de sommeil. Les surmatelas en matières naturelles, comme le latex ou le coton biologique, gagnent également en popularité, ajoutant une couche supplémentaire de confort tout en améliorant la durabilité du matelas. Un matelas doit s'essayer pour être sûr de faire le bon choix : ni

trop dur ni trop mou ! À chacun sa literie ! Il faut qu'elle soit adaptée à vos besoins pour avoir un sommeil réparateur et un bien-être quotidien.

### ACCESSOIRISEZ VOTRE LITERIE

*Avec les têtes de lit*

Les têtes de lit ne sont plus simplement un support pour caler vos oreillers. En 2025, elles deviennent des pièces maîtresses du décor, alliant esthétique et praticité. La literie s'accessoirise ! Voici les tendances à ne pas manquer :

**Les matières naturelles :** le bois reste indémodable, mais il s'enrichit de nouvelles essences et de finitions innovantes. Le rotin, le bambou et le chêne brut sont particulièrement prisés, apportant une touche d'authenticité et de chaleur. Les finitions patinées ou blanchies continuent de séduire, s'inscrivant parfaitement dans une ambiance bohème ou rustique chic.

**Le rembourrage et le capitonnage :** le confort est au cœur des préoccupations. Les têtes de lit rembourrées, avec un capitonnage délicat, s'imposent pour offrir un soutien moelleux. Les tissus en velours ou en lin, aux tons doux comme le bleu nuit, le vert sauge ou le beige sable, seront les stars de l'année.

**Les têtes de lit modulables :** en phase avec la tendance du sur-mesure, les têtes de lit modulables s'adaptent à tous les espaces. Pouvant inclure des rangements, des liseuses intégrées, ou même des prises USB, elles combinent élégance et fonctionnalité, répondant aux besoins des petits espaces.

### HABILLEZ VOTRE LITERIE

*Avec le linge de lit*

Si vous voulez créer un cocon de douceur, le choix de vos draps, housses de couette et taies d'oreiller ne doit pas être pris à la légère. À chacun sa matière ! Le linge de lit est un véritable élément de bien-être, apportant confort et esthétique à votre espace de repos. Les tendances de 2025 se concentrent sur des

### CTB literie

Cette certification assure aux consommateurs une literie de qualité, durable dans le temps et conforme aux normes françaises et européennes.

matières douces, des motifs apaisants et des coloris raffinés.

Le lin lavé, qui compte parmi les matières nobles, continue de dominer grâce à ses propriétés thermorégulatrices et à son toucher agréable. Pour un hiver cocooning, la flanelle et le satin de coton, qui combinent chaleur et douceur, sont à privilégier. La percale de coton, avec son aspect mat et soyeux, reste un classique indémodable pour une literie de qualité.

Côté couleurs et motifs, les teintes naturelles et apaisantes comme le terracotta, le gris perle ou le vert eucalyptus sont incontournables. Les motifs géométriques et floraux, inspirés par la nature, apportent une touche d'élégance sans alourdir l'ensemble. Le jeu des textures est également à l'honneur, avec des motifs en relief qui ajoutent du caractère au linge de lit.

L'écologie s'invite aussi dans notre lit. En 2025, la durabilité n'est plus une option. Le linge de lit en matières écologiques, comme le coton biologique ou le lin cultivé de manière respon-

## LE CONSEIL DU PRO

Faire appel à un professionnel pour choisir sa literie est essentiel pour bénéficier de conseils personnalisés, adaptés à vos besoins spécifiques en matière de confort et de santé. Un expert vous aidera à choisir des produits de qualité, à tester différents modèles pour trouver celui qui vous convient le mieux, et à recevoir des recommandations sur l'entretien pour maximiser la durée de vie de votre literie. Cela garantit un sommeil de meilleure qualité et un investissement durable.

sable, est de plus en plus recherché. Les certifications GOTS (Global Organic Textile Standard) et OEKO-TEX garantissent une literie saine et respectueuse de l'environnement.

## MISEZ SUR LA DÉCO

*Pour une chambre parfaite*

Enfin, pour compléter votre literie et sublimer votre chambre, pensez à quelques éléments de décoration tendance de 2025 :

**Les plaids et jetés de lit :** ces éléments décoratifs sont indispensables pour parfaire l'esthétique de votre lit. Choisissez des matières douces et des couleurs harmonieuses avec votre linge de lit pour une ambiance cosy et raffinée.

**Les coussins décoratifs :** multipliez les coussins aux formes variées, avec des housses en velours ou en lin, pour apporter du volume et de la texture à votre lit. Osez le mélange de motifs pour un effet moderne et décontracté.

Faites de beaux rêves !

**VALENTIN**  
LITIER DE CONFiance DEPUIS 1963

FABRICANT FRANÇAIS

Depuis 1963,  
fabricant  
breton, litier,  
passionné  
par votre  
bien-être.

Livraison, installation, reprise  
SERVICE PREMIUM  
tout inclus



Retrouvez-nous en magasin :

**QUIMPER** - Route de Bénodet

**PONT-L'ABBÉ** - Zone Kerouant

literie-valentin.com @ f

**BREST** - Zone Kergaradec

**CONCARNEAU** - Zone Écoparc Le Rhun

Un emprunt immobilier ne se limite pas à comparer les taux d'intérêt. Il faut aussi examiner quelques dépenses associées qui permettent de calculer le coût total du crédit. Voici un quiz qui vous sert à poser les bonnes opérations !

Par Christophe Raffailac

# COÛT DU CRÉDIT

*Comment l'étudier de « prêt » ?*



**1**  
EN PLUS DU TAUX D'INTÉRÊT, UN CRÉDIT COMPREND LES COÛTS SUIVANTS...

- A Aucuns autres frais.
- B L'assurance emprunteur, la garantie de prêt et les frais de dossier.
- C Les frais d'acquisition du bien immobilier.



**2**  
DE QUELLE MARGE DISPOSE-T-ON POUR NÉGOCIER UN CRÉDIT IMMOBILIER AVEC SA BANQUE ?

- A Tous les postes liés au coût du crédit, taux, assurance, garantie, frais peuvent être négociés.
- B L'emprunteur ne bénéficie d'aucun pouvoir de négociation.
- C Cela dépend uniquement du prix d'acquisition du bien immobilier.



**3**  
PEUT-ON MODULER LE COÛT DE SON CRÉDIT AU COURS DE LA PÉRIODE DE REMBOURSEMENT ?

- A L'emprunteur ne bénéficie d'aucune marge de manœuvre pour revoir les charges afférentes à son emprunt.
- B L'assurance emprunteur peut être souscrite auprès d'un autre organisme à des conditions plus avantageuses.
- C Le taux peut baisser sans avoir à renégocier son prêt.

## LA RENÉGOCIATION DU TAUX PEUT S'EFFECTUER SANS CONDITION

- A**  Oui, mais il faut idéalement un écart de 1 % entre l'ancien et le nouveau taux pour que ce soit avantageux.
- B**  Cette possibilité n'existe plus depuis la hausse des taux.
- C**  Cela dépend uniquement du montant emprunté à la banque.

## POURQUOI FAUT-IL S'INTÉRESSER AU TAEG (TAUX ANNUEL EFFECTIF GLOBAL) ?

- A**  Ce taux équivaut seulement à celui annoncé dans la simulation bancaire.
- B**  Certaines banques ne peuvent pas le calculer.
- C**  Il présente le coût « tout frais compris » du crédit et donne plus de détails au plan financier.

## PEUT-ON LIBREMENT CHOISIR LA FORMULE POUR GARANTIR SON PRÊT IMMOBILIER ?

- A**  Il peut s'agir d'une caution bancaire ou d'une hypothèque légale spéciale du prêteur de deniers.
- B**  Cette décision n'incombe pas à l'emprunteur.
- C**  Il faut absolument opter pour une caution bancaire lorsque l'on emprunte.

## les réponses

**1 B** En plus du taux d'intérêt, un crédit immobilier inclut généralement d'autres coûts tels que l'assurance emprunteur, la garantie de prêt et les frais de dossier. Ces éléments sont essentiels pour sécuriser le prêt et protéger à la fois l'emprunteur et le prêteur. Les frais d'acquisition, en revanche, concernent les coûts liés à l'achat du bien immobilier lui-même.

**2 A** Lors de la souscription d'un crédit immobilier, l'emprunteur peut négocier plusieurs éléments du coût total du crédit, notamment le taux d'intérêt, l'assurance emprunteur, la garantie et les frais de dossier. Cette capacité de négociation peut permettre de réduire significativement le coût global du prêt. Le prix d'acquisition du bien n'influence pas directement ces éléments.

**3 B** Pendant la période de remboursement, l'emprunteur a la possibilité de réduire le coût de son crédit en souscrivant une assurance emprunteur auprès d'un autre organisme, souvent à des conditions plus avantageuses que celles proposées initialement par la banque.

**4 A** La renégociation du taux d'intérêt est possible, mais pour qu'elle soit réellement avantageuse, il est recommandé qu'il y ait un écart d'au moins 1 % entre l'ancien et le nouveau taux. Cela permet de compenser les frais éventuels liés à la renégociation. La possibilité de renégocier n'est pas éliminée par la hausse des taux, mais elle devient moins fréquente lorsque les taux sont élevés.

**5 C** Le TAEG est essentiel car il inclut non seulement le taux d'intérêt nominal, mais aussi tous les autres frais liés au crédit, tels que les frais de dossier, l'assurance emprunteur et les frais de garantie. Il offre ainsi une vue d'ensemble du coût total du crédit, permettant une comparaison plus précise entre les différentes offres.

**6 A** L'emprunteur peut généralement choisir entre plusieurs formules pour garantir son prêt immobilier, notamment la caution bancaire ou l'hypothèque légale spéciale du prêteur de deniers. La décision revient à l'emprunteur qui dispose d'une totale liberté dans le choix de la garantie qui convient le mieux à sa situation.



## votre score

### 5 À 6 BONNES RÉPONSES / MENTION TRÈS BIEN

Félicitations ! Votre connaissance du financement immobilier montre que vous êtes opérationnel pour bien négocier votre crédit.

### 3 À 4 BONNES RÉPONSES / MENTION BIEN

Le montage de votre plan de financement devrait bien se passer compte tenu de vos connaissances pour négocier votre crédit auprès d'une banque ou d'un cabinet de courtage.

### 1 À 2 BONNE(S) RÉPONSE(S) = PASSABLE

Votre emprunt mérite d'y consacrer un peu de préparation pour être contracté dans les meilleures conditions. Persévérez en consultant votre banquier...

# LISTE DES NOTAIRES PARTICIPANT AU MAGAZINE

**Notaires 29** est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire

et à la Chambre Interdépartementale des Notaires de la Cour d'Appel de Rennes,

**38 bis bd Dupleix - BP 1135 - 29101 Quimper Cedex Tél. 02 98 53 18 55 - Fax 02 98 52 19 07**  
**finistere@ci-rennes.notaires.fr**

## AUDIERNE (29770)

### **SELARL DAGORN - DREZEN**

11 quai Jean Jaurès - BP 31  
Tél. 02 98 70 07 01 - Fax 02 98 70 26 70  
dagorn.drezen@29020.notaires.fr

### **SELARL Rachel LE FUR et Linda GARNIER-COLIN**

3 rue Ernest Renan - BP 24  
Tél. 02 98 70 00 11 - Fax 02 98 70 19 73  
lefur@notaires.fr

## BANNALEC (29380)

### **SELARL Renaud BAZIN**

5 rue Saint Lucas - BP 47  
Tél. 02 98 39 59 11 - Fax 02 98 39 80 72  
negociation.29130@notaires.fr

## BENODET (29950)

### **Me Marine RAMBAUD-MENARD**

27 avenue de Fouesnant  
Tél. 02 22 94 07 07  
office.rambaud-menard@notaires.fr

## BOURG BLANC (29860)

### **SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils**

11 bis rue de Brest - BP 5  
Tél. 02 98 84 58 02 - Fax 02 98 84 57 32  
quidnovi.akers@notaires.fr

## BREST (29200)

### **SCP Régis BERGOT et Ronan BELBEOCH**

19 rue Jean Jaurès - BP 61045  
Tél. 02 98 80 20 45 - Fax 02 98 43 23 28  
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr

### **SCP Sophie BERTHOU-GENTRIC et Gwennoline POUTIER-BOUSSER**

36 rue Jean Mace - BP 245  
Tél. 02 98 80 37 25 - Fax 02 98 44 07 04  
berthou.bousser@notaires.fr

### **SELAS OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET**

116 Bis Boulevard de Plymouth  
Tél. 02 98 05 37 14 - Fax 02 98 45 94 27  
contact@office-rivedroiteiroise.notaires.fr

### **SELARL OFFICE NOTARIAL - Morgan DUIGOU et Caroline MORIN**

415 rue Jurien de la Gravière  
Tél. 02 98 42 66 15 - Fax 02 98 57 52 05 76  
morgan.duigou@notaires.fr

### **Me Corinne FOURNIER**

2 rue Albert Rolland  
Tél. 02 57 52 05 77 - Fax 02 57 52 05 87  
fournier.brest@notaires.fr

### **SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS**

1 rue Yves Collet  
Tél. 02 98 80 73 02 - Fax 02 98 44 06 69  
gestin.legall@notaires.fr

### **SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés**

31 rue Branda - BP 71117  
Tél. 02 98 46 24 44 - Fax 02 98 80 02 46  
goasguen@goasguen.notaires.fr

### **QUID NOVI - BREST,**

**Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT**

24 rue Boussingault  
Tél. 02 98 46 33 55 - Fax 02 98 80 73 33  
negociation.29030@notaires.fr

## SELAS Alexandre LALANDE

280 rue Ernest Hemingway  
Tél. 02 57 52 05 67 - Fax 02 57 52 05 68  
etude.lalande@notaires.fr

### **Me Bertrand LAPEYRE**

50 rue Henry de Monfreid  
Tél. 02 85 67 09 60  
bertrand.lapeyre@notaires.fr

### **Me Thomas LOUSSOUARN**

136 rue de Verdun  
Tél. 02 98 46 56 37 - Fax 02 57 52 05 86  
thomas.loussouarn@notaires.fr

### **Me Nolwenn MAUDIRE**

14 rue La Bruyère  
Tél. 02 85 29 31 48 - Fax 02 85 29 31 49  
office.maudire@notaires.fr

### **SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES**

32 rue Monge - BP 71215  
Tél. 02 98 44 31 00 - Fax 02 98 44 31 60  
office.merour@notaires.fr

### **SELAS Jean-Gilles QUENTRIC**

3-5 rue Colbert - BP 41043  
Tél. 02 98 44 31 29  
etude.quentric@notaires.fr

### **Me Romain TAROUILLY**

13 rue Robespierre  
Tél. 02 85 29 36 26  
stephanie.racault.29167@notaires.fr

### **SELARL OFFICE NOTARIAL WILSON**

32 rue d'Aiguillon - BP 61152  
Tél. 02 98 80 27 58 - Fax 02 98 80 75 36  
scp.edelmayer.bourbigot@notaires.fr

## BRIEC (29510)

### **SCP Guillaume LAVERGNE**

56 rue du Général De Gaulle - BP 27  
Tél. 02 98 57 90 07 - Fax 02 98 57 54 92  
comptabilite.29006@notaires.fr

### **SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR**

82 rue Général de Gaulle - BP 7  
Tél. 02 98 57 92 14 - Fax 02 98 57 98 87  
etude.rpo@notaires.fr

## CARANTEC (29660)

### **Me Jean-Michel AH WOANE**

1 Rue du Pilote TREMINTIN  
Tél. 02 98 24 01 40  
etude-ahwoane@notaires.fr

### **Me Jean-Maurice URIEN**

14 rue Albert Louppe  
Tél. 02 98 67 11 05 - Fax 02 98 67 19 81  
jean-maurice.urien@notaires.fr

## CARHAIX PLOUGUER (29270)

### **E.U.R.L. Marion DAVID**

2 place du champ de foire  
Tél. 02 98 73 52 55  
marion.david@notaires.fr

### **Me Fabien GUIZIOU**

10 Boulevard de la République  
Tél. 02 98 86 98 56  
fabien.guiziou@notaires.fr

### **SELARL LES NOTAIRES DU POHER**

13 Avenue Victor Hugo - BP 118  
Tél. 02 98 93 00 50 - Fax 02 98 93 37 72  
lesnotairesdupoher@notaires.fr

### **SELARL Sylvie NGON KESSENG, Julie LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils**

8 rue Ferdinand Lancien - BP 104  
Tél. 02 98 93 00 05 - Fax 02 98 93 70 38  
sylvie.ngonkesseng@notaires.fr

## CHATEAULIN (29150)

### **Me Christian FOIX**

4 rue Baltzer - BP 2  
Tél. 02 98 86 00 11 - Fax 02 98 86 35 44  
foix.christian@notaires.fr

### **SELARL L&H NOTAIRES ASSOCIÉES**

38 Quai Carnot - BP 37  
Tél. 02 98 93 57 71  
louvard.amelie@notaires.fr

### **SELARL OFFICE NOTARIAL MGP**

3 Quai Cosmao - BP 21  
Tél. 02 98 86 60 95  
mylene.garo@notaires.fr

## CHATEAUNEUF DU FAOU (29520)

### **SELARL Marie PLUSQUELLEC, NOTAIRE**

17 rue Jean Dorval - BP 34  
Tél. 02 98 81 72 08 - Fax 02 98 73 29 75  
etude.rivoal@notaires.fr

## CONCARNEAU (29900)

### **SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU**

15 avenue de la Gare - BP 536  
Tél. 02 98 50 11 11 - Fax 02 98 50 11 29  
etude.concarneau@notaires.fr

### **SELARL DANAI & GROUHEL NOTAIRES**

3 rue Henri Fabre - Tél. 02 98 95 73 25  
alexandra.danais@notaires.fr

### **Me Mathilde ILLICH-SCHIDECKER**

7 avenue Alain le lay  
Tél. 06 98 56 31 79 - Fax 02 22 94 07 47  
mathilde.illich@notaires.fr

### **Me Jessica LAHUEC**

15 rue de Keransignour  
Tél. 02 90 87 01 62  
jessica.lahuec@notaires.fr

### **SELARL BERTRAND NICOL ET DOROTHEE FOUQUERAY NOTAIRES ASSOCIÉS**

Immeuble ALBACORE batiment 3 - 1 rue Fulgence Bienvenue  
Tél. 02 98 97 49 01 - Fax 02 22 94 07 58  
bertrand.nicol@29143.notaires.fr

## CROZON (29160)

### **SELARL Pierre FRESNAIS, Arnaud HÉBERT, Céline FUSEAU et Mikaël RENÉ**

Place de l'Hôtel de Ville - BP 14  
Tél. 02 98 27 11 55 - Fax 02 98 27 17 25  
office29128.crozon@notaires.fr

### **Me Pierre-Yves LE ROY**

2 rue de Verdun - Entrée rue Jules Simon  
Tél. 02 98 99 31 63  
pierre-yves.leroy@notaires.fr

### **SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE**

4 rue Jules Simon - Tél. 02 98 17 52 02  
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr

## DAOULAS (29460)

### **Mes Antoine DESMIERS de LIGOUYER, Marie-Laure BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER**

et Corinne LEMOINE  
24 route de Quimper - BP 33  
Tél. 02 98 25 80 07 - Fax 02 98 25 89 73  
office29034-daoulas@notaires.fr

## DOUARNENEZ (29100)

### **SELARL Bertrand BOZEC**

5 rue Voltaire - BP 445  
Tél. 02 98 92 00 23 - Fax 02 98 92 28 72  
bozec@notaires.fr

### **SELARL Florence MALEFANT et Yves-Marie POITEVIN**

8 rue Jean Bart - BP 111  
Tél. 02 98 75 32 32 - Fax 02 98 75 32 35  
nego.malefant@notaires.fr

## ERGUE GABERIC (29500)

### **SELARL Frédéric GUILLOU**

75 avenue du Rouillen - BP 31016  
Tél. 02 98 10 13 13 - Fax 02 98 10 66 41  
etude.guilou@notaires.fr

## FOUESNANT (29170)

### **SELAS Caroline BEYER-CARETTE, Mathieu CARETTE, Marie-Anne HASCOËT, Arnaud BETROM et Mélanie ETIENNE**

41 rue de Kérougué - BP 55  
Tél. 02 98 56 00 01 - Fax 02 98 56 60 69  
etude.fouesnant.29014@notaires.fr

## GOUESNOU (29850)

### **Me Cécile LARHER**

1 rue Rosemonde Gérard - Kergaradec  
Tél. 02 98 53 72 53  
cecile.larher@notaires.fr

### **SELARL Caroline PIRIOU, Notaire**

10 place des fusillés  
Tél. 02 98 30 50 70 - Fax 02 98 30 67 89  
office.piriou.gouesnou@notaires.fr

## GUERLESQUIN (29650)

### **SELARL Philippe L'HELGOUALC'H - NOTAIRE À GUERLESQUIN**

57 rue du Docteur Quéré  
Tél. 02 98 72 84 49 - Fax 02 98 72 87 01  
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr

## GUILERS (29820)

### **SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS**

43 rue Charles de Gaulle  
Tél. 02 29 00 39 56  
office.mp29@notaires.fr

## GUIPAVAS (29490)

### **SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés**

17 place St Herbot - BP 2  
Tél. 02 98 84 60 20 - Fax 02 98 84 81 71  
mocaer.pagnoux@notaires.fr

### **SELARL Peggy PINVIDIC**

10 rue Commandant Challé  
Tél. 02 98 01 96 26 - Fax 02 22 90 00 39  
office29171.guipavas@notaires.fr

## LA FORET FOUESNANT (29940)

### **Me Patrick LANNURIEN**

19 rue de Kroas Prens  
Tél. 02 98 56 59 00 - Fax 02 98 56 59 79  
Etude.lannurien@notaires.fr

## LANDERNEAU (29800)

### **SELARL B M L G NOTAIRES**

160 rue de la petite Palud  
Tél. 02 98 46 02 43  
solenn.legall@notaires.fr

### **SELARL LES RIVES DE L'ELORN**

420 rue de la Petite Palud - BP 705  
Tél. 02 98 85 00 31 - Fax 02 98 85 04 82  
yann.kervella.29038@notaires.fr

**SELARL Laurent RIOU et Delphine MADEC**  
30 boulevard de la Gare - BP 159  
Tél. 02 98 85 10 11 - Fax 02 98 21 46 91  
riou.madec@notaires.fr

LANDIVISIAU (29400)

**SELARL LEGONOT**  
10 rue la Tour d Auvergne - BP 70153  
Tél. 02 98 68 01 13  
office.arnaud.prigent@legonot.notaires.fr

**SARL THIVINOT**  
25 avenue du Maréchal Foch - BP 10147  
Tél. 02 98 68 16 81 - Fax 02 98 68 47 61  
anne.simon.29088@notaires.fr

LANMEUR (29620)

**SCP Matthieu WALLBOTT et Jérôme FRACHON**  
13 route de Morlaix - BP 6  
Tél. 02 98 67 51 17 - Fax 02 98 67 66 81  
etudemw.lanmeur@notaires.fr

LANNILIS (29870)

**SELURL Madeleine LE GUEDES**  
6 place Général Leclerc - BP 4  
Tél. 02 98 04 00 34 - Fax 02 98 04 01 41  
leguedes@notaires.fr

LE CONQUET (29217)

**SELURL Karine HENAFF-LAMOUR**  
Route de Brest - BP 7  
Tél. 02 98 89 11 84 - Fax 02 98 89 15 76  
scp.henaff-lamour@notaires.fr

LE RELECQ KERHUON (29480)

**Me Lionel MANCIER**  
3 rue Abbé Letty - BP 21  
Tél. 02 98 33 62 75 - Fax 02 98 33 70 99  
lionel.mancier@notaires.fr

LESNEVEN (29260)

**SELAS Goulven CORLAY et Pierre GOASDOUE**  
2 Avenue Fernand Le Corre - BP 9  
Tél. 02 98 83 22 22 - Fax 02 98 83 57 00  
corlay-goasdoue@notaires.fr

**Anne Albert Notaire Associée - Office Notarial de la Côte des Légendes**  
15 rue de la Marne - BP 53  
Tél. 02 98 35 15 08 - Fax 02 98 83 09 01  
anne.albert@notaires.fr

LOCMARIA PLOUZANE (29280)

**SELAS Gildas MOCAER et Lucie MAES**  
2 place Michel Lareur  
Tél. 02 98 59 69 77  
maes.locmaria-plouzane@notaires.fr

LOPERHET (29470)

**SELARL LES RIVES DE L'ELORN**  
26 Rue René Goubin  
Tél. 02 98 28 43 79  
anne-laure.lagadec@notaires.fr

MELGVEN (29140)

**SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN**  
1 route de Concarneau - BP 3  
Tél. 02 98 97 90 02 - Fax 02 98 50 91 08  
etude.melgvn@notaires.fr

MOELAN SUR MER (29350)

**SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES**  
22 rue Guilly - BP 10  
Tél. 02 98 39 61 69 - Fax 02 98 39 69 33  
office.boillot@notaires.fr

MORLAIX (29600)

**SELARL APPRIOU-JEHANNO**  
24 place Allende - BP 27248  
Tél. 02 98 62 13 04 - Fax 02 98 62 76 62  
johan.appere.29085@notaires.fr

**Me Amandine GODEC-LE PORT**  
21-23 place Cornic - BP 47241  
Tél. 02 98 88 00 99 - Fax 02 98 63 27 77  
etude.godec@notaires.fr

**Me France MALEPART**  
1 rue de Callac  
Tél. 02 98 63 68 90 - Fax 02 98 63 73 19  
etude@office-malepart-morlaix.notaires.fr

**SELARL Antoine POUMEAU DE LAFFOREST et Laurence JONCHERAY**  
35 rue de Brest - BP 87218  
Tél. 02 98 62 13 83 - Fax 02 98 88 30 45  
lafforest.joncheray@notaires.fr

PLABENNEC (29860)

**Me Hélène NORMAND**  
5 Rue Sant Langiz - BP 24  
Tél. 02 98 40 41 20 - Fax 02 98 40 89 18  
etude.normand@notaires.fr

**SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS**

8 rue du Maréchal Leclerc  
Tél. 02 29 00 39 56  
office.mp29@notaires.fr

PLEUVEN (29170)

**SELAS Caroline BEYER-CARETTE, Mathieu CARETTE, Marie-Anne HASCOËT, Arnaud BETROM et Mélanie ETIENNE**  
1 route de St Thomas  
Tél. 02 98 51 72 72 - Fax 02 98 54 87 79  
etude.fouesnant.29014@notaires.fr

PLEYBEN (29190)

**SELARL B M L G NOTAIRES**  
66 rue de la Gare - BP 8  
Tél. 02 98 26 34 35 - Fax 02 98 26 61 75  
office29129.pleyben@notaires.fr

PLEYBER CHRIST (29410)

**SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND**  
Rue Pasteur - BP 4  
Tél. 02 98 78 42 14 - Fax 02 98 78 53 30  
broudeur@notaires.fr

PLOGONNEC (29180)

**SELARL Nicolas BERTHOU et Florent BERTHOU**  
1 rue des Bruyères  
Tél. 02 98 91 71 01 - Fax 02 98 91 79 70  
nego-berthou@notaires.fr

PLOMEUR (29120)

**Me Maxime MARTIN**  
21 rue Louis Méhu  
Tél. 02 98 97 02 03  
maxime.martin@notaires.fr

PLOMODIERN (29550)

**Me Laurence CAM**  
10 route de Châteaulin - BP 1  
Tél. 02 98 81 50 01 - Fax 02 98 81 57 32  
cam.laurence@notaires.fr

**SELARL Pierre FRESNAIS, Arnaud HÉBERT, Céline FUSEAU et Mikael RENÉ**

12 place de l'Eglise  
Tél. 02 98 23 06 13  
celine.fuseau@notaires.fr

PLONEOUR LANVERN (29720)

**SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX**

29 ZA de Kerlavar  
Tél. 02 98 82 65 75  
immobilier.29016@notaires.fr

PLOUARZEL (29810)

**Me Karine TALARMIN**  
Place Tud Ha Bro  
Tél. 02 22 90 00 75  
karine.talarmin@notaires.fr

PLOUDALMEZEAU (29830)

**SCP Philippe DROUAL et Emilie ROHOU**  
13 rue Auguste Carof - BP 22  
Tél. 02 98 48 10 12 - Fax 02 98 48 09 40  
droual-rohou.ploudalmezeau@notaires.fr

**Me Erick LIARD**  
1 place de L'Eglise - BP 29  
Tél. 02 98 48 06 22 - Fax 02 98 48 17 73  
erick.liard@notaires.fr

PLOUESCAT (29430)

**SELARL Emmanuelle CARADEC-VASSEUR et Doriane LE RU-LUCAS**  
Boulevard de l'Europe - BP 35  
Tél. 02 98 69 60 01 - Fax 02 98 61 91 01  
etude.caradec@notaires.fr

PLOUGASNOU (29630)

**Me Gwenaëlle BERROU-GORIOUX**  
22 rue François Charles - BP 10  
Tél. 02 98 67 36 31 - Fax 02 98 67 81 42  
scpgoriox.29092@notaires.fr

PLOUGASTEL DAOULAS (29470)

**AKTA NOTAIRES**  
8 rue Louis Nicolle - BP 39  
Tél. 02 98 40 37 18 - Fax 02 98 04 24 39  
etude.coat-durand@notaires.fr

PLOUGUERNEAU (29880)

**SELARL La côte des Abers**  
9 bis rue du Verger - BP 14  
Tél. 02 98 04 71 05 - Fax 02 98 04 55 79  
pailler.auger@notaires.fr

PLOUIGNEAU (29610)

**SCP Catherine BODIN-CARRE et Pol BODIN**  
9 rue Y. Le Lann  
Tél. 02 98 79 83 11 - Fax 02 98 67 78 96  
office.bodin-carre@notaires.fr

PLOUVORN (29420)

**SELARL Yann JUDEAU**  
344 rue d'Armor - BP 10  
Tél. 02 98 61 33 04 - Fax 02 98 61 35 86  
y.judeau@29101.notaires.fr

PLOUZANE (29280)

**SELAS Gildas MOCAER et Lucie MAES**  
1 allée de Molène - Route du Conquet - BP 40  
Tél. 02 98 05 06 07  
mocaer.plouzane@notaires.fr

**Maître Camille POITEVIN**

20 Place Du Commerce - BP 16  
Tél. 02 22 90 00 45  
poitevin.plouzane@notaires.fr

PLUGUFFAN (29700)

**SARL CONSILIUM NOTAIRES**  
2 route de Pouldreuzic - Rond-Point de Kerbed  
Tél. 02 98 54 58 17 - Fax 02 98 54 59 61  
consilium@notaires.fr

PONT AVEN (29930)

**SELARL OFFICE NOTARIAL - Morgan DUIGOU et Caroline MORIN**  
2 rue de Keramperchec - BP 21  
Tél. 02 98 06 02 11 - Fax 02 98 06 10 58  
negociation@29119.notaires.fr

PONT L'ABBE (29120)

**SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES**  
5 place de la République - BP 54109  
Tél. 02 98 87 25 80 - Fax 02 98 87 27 23  
negociation.29023@notaires.fr

**SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD**  
4 place du Docteur Guias - BP 51025  
Tél. 02 98 87 00 32 - Fax 02 98 87 33 98  
negociation.29022@notaires.fr

PORSPODER (29840)

**SELURL Morgane LE BOT**  
43 rue de l'Europe  
Tél. 02 98 89 92 76 - Fax 02 98 89 97 06  
office@29055.notaires.fr

QUEMENEVEN (29180)

**SELARL Nicolas BERTHOU et Florent BERTHOU**  
20 route de Kergoat - Tél. 02 98 91 73 69  
nego-berthou@notaires.fr

QUIMPER (29000)

**SELARL Nicolas BERTHOU et Florent BERTHOU**  
6 quai du Steir - Tél. 02 98 64 36 80  
nego-berthou@notaires.fr

**SCP Cyril BLANCHARD et Barbara KERVELLA**  
60 Quai de l'Odé - BP 1553  
Tél. 02 98 53 18 80 - Fax 02 98 53 18 50  
etude.kervella@notaires.fr

**SELARL Régine CAGNIART**

15 Rue François Lemarié - Parc d'activités de Kernoter  
Tél. 02 98 75 39 84  
regine.cagniard@notaires.fr

**Me Gwenaël CARAËS**  
101 Avenue de la France Libre  
Tél. 02 85 29 31 51  
gwenael.caraes@notaires.fr

**SELAS PHILIPPE CHAVAILLARD NOTAIRE**  
20 Avenue Yves Thépot - Tél. 02 19 00 09 45  
philippe.chavailard@notaires.fr

**CONFLUENS NOTAIRES**  
66 quai de l'Odé - BP 1446  
Tél. 02 98 95 01 73 - Fax 02 98 95 14 74  
gautier.pinson@notaires.fr

**SELARL NOTAIRE PARTENAIRE**

337 route de Bénodet - BP 22013  
Tél. 02 98 94 18 41  
josepha.raphalen@notaires.fr

**SELAS Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ**

20 quai de l'Odé - BP 1152  
Tél. 02 98 95 34 59 - Fax 02 98 95 84 41  
leray@notaires.fr

**SELARL Valérie RONARCH et Gwenaël RAOUL**  
17 rue Laënnec - Tél. 02 98 55 62 91  
Fax 02 98 53 67 66 - ronarch-raoul@notaires.fr

QUIMPERLE (29300)

**SCP Pierre HOVELACQUE, Christian PERROT et Mathieu NIGEN**  
49 rue Eric Tabarly - BP 93  
Tél. 02 98 96 28 77 - Fax 02 98 39 15 57  
nego.quimperle@notaires.fr

**SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES**

26 bis place Saint Michel  
Tél. 02 98 33 25 44 - f.robino@notaires.fr

RIEC SUR BELON (29340)

**Me Audrey DESAMBLANC-MERCHADIER**  
14 place de l'Eglise - Tél. 02 98 09 84 60  
audrey.desamblanc-merchadier@notaires.fr

ROSCOFF (29680)

**SELARL Gaït MARTIN-VEILHAN**  
6 Rue Yan Dargent - BP 25  
Tél. 02 98 69 70 36 - Fax 02 98 69 70 04  
gait.martin-veilhan@29105.notaires.fr

ROSPORDEN (29140)

**SCP Jean-Yves LE HARS et Sylvie BOMEL-BEYER**  
13 rue Pasteur - BP 4  
Tél. 02 98 59 20 04 - Fax 02 98 59 93 87  
olivier.lesaux.29024@notaires.fr

SCAER (29390)

**SELARL BERNARD-GOLDIE**  
56 bis rue Jean Jaurès - BP 7  
Tél. 02 98 59 42 05 - Fax 02 98 59 42 22  
etude.goldie@notaires.fr

SIZUN (29450)

**SELARL DE L'ENCLOS**  
35 rue de Brest  
Tél. 02 98 68 80 09 - Fax 02 98 24 11 46  
sandrine.julien@notaires.fr

ST POL DE LEON (29250)

**Me Didier LEMOINE**  
16 rue des Minimes - BP 19  
Tél. 02 98 69 25 11 - Fax 02 98 69 28 13  
29103.lemoine@notaires.fr

**SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON**

8 rue Cadiou  
Tél. 02 98 69 17 64 - Fax 02 98 29 10 81  
sophie.bizien@29104.notaires.fr

ST RENAN (29290)

**Me Céline GERMA-TALARMIN**  
3 Rue de l'Aber - Tél. 02 19 00 13 20  
celine.germa-talarmin@notaires.fr

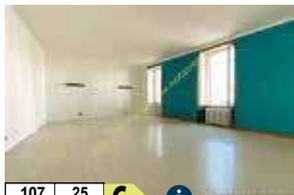
**SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH**  
32 rue Saint-Yves - BP 27  
Tél. 02 98 84 21 12 - Fax 02 98 84 39 25  
etude29058.saint-renan@notaires.fr

TREGUNC (29910)

**SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC**  
6 place de la Mairie - BP 2  
Tél. 02 98 97 63 53 - Fax 02 98 50 22 75  
loic.le-goff@notaires.fr

Arrondissement  
de Quimper

Retrouvez les annonces  
dans le Finistère  
sur immonot



107 25 C i

**AUDIERNE 185 730 €**  
178 000 € + honoraires de négociation : 7 730 €  
soit 4,34 % charge acquéreur  
A vendre à AUDIERNE dans le FINISTERE (29), Un grand appartement de 108,6 m<sup>2</sup> en duplex, idéalement placé à proximité immédiate du port et du centre-ville d'AUDIERNE. Tous les commerces sont donc accessibles à pied. L'appartement présente des volumes intéressants avec une belle ha... RÉF 29021-1059292

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - 02 98 70 21 02  
lefur@notaires.fr



259 71 F

**AUDIERNE 239 660 €**  
230 000 € + honoraires de négociation : 9 660 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
Proximité plage et quartier calme pour cette maison en pierre offrant cuisine aménagée, salon-séjour, 4 chambres. Garage indépendant. Jardin clos. Le tout sur 486 m<sup>2</sup> environ. Coût annuel d'énergie de 2960 à 4060€. \* RÉF 020/3593

SELARL DAGORN - DREZEN  
02 98 70 07 01  
nego.dagordrezen@29020.notaires.fr



548 18 G

**AUDIERNE 270 920 €**  
260 000 € + honoraires de négociation : 10 920 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
Dans un Charmant petit hameau, proche Mer, Maison en pierre offrant cuisine, séjour, salon, 3 chambres. Grande dépendance. Jardin clos de murs. Le tout sur 657 m<sup>2</sup> environ. Coût annuel d'énergie de 3730 à 5080€. \* RÉF 020/3574

SELARL DAGORN - DREZEN  
02 98 70 07 01  
nego.dagordrezen@29020.notaires.fr



81 2 B i

**AUDIERNE 332 700 €**  
320 000 € + honoraires de négociation : 12 700 €  
soit 3,97 % charge acquéreur  
A vendre AUDIERNE dans le FINISTERE (29), Une maison en pierre de 1962, située dans un quartier agréable à proximité immédiate du centre-ville et des quais d'AUDIERNE (900 m). La propriété a été entièrement rénovée et isolée... Coût annuel d'énergie de 560 à 810€ - année réf. 2021. \* RÉF 29021-1054070

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - 02 98 70 21 02  
lefur@notaires.fr



274 8 E i

**BANNALEC 185 500 €**  
175 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €  
soit 6 % charge acquéreur  
MAISON A VENDRE A BANNALEC (29) - Centre ville - comprenant : - RDC : entrée ds pièce de vie avec coin cuisine ouvert sur séjour, cellier, - Etage : 2 chbre, mezzanine, SDB, wc, petite chbre. Garage attenant, Jardinet. Coût annuel d'énergie de 1520 à 2100€ - année réf. 2023. \* RÉF 29122-1514

SELARL BERNARD-GOLDIE  
02 98 59 42 05  
antoine.bernard.nego@notaires.fr



260 8 E i

**BANNALEC 259 600 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €  
soit 3,84 % charge acquéreur  
Maison à vendre Finistère (29), Rez-de-chaussée : cuisine, séjour, salon avec cheminée, pièce, salle d'eau et W.C. Etage : trois chambres, salle de bains et W.C. Hangar Dépendances Jardin Coût annuel d'énergie de 1850 à 2570€ - année réf. 2021. \* RÉF MA 1296

SELARL N. BIDAUD Notaire  
02 97 34 18 60  
office.56069@notaires.fr



107 14 C i

**BAYE 623 400 €**  
600 000 € + honoraires de négociation : 23 400 €  
soit 3,90 % charge acquéreur  
Superbe propriété lumineuse, au calme composée d'une entrée, WC, deux suites parentales, bel espace de vie avec poêle à bois suspendu, piscine intérieure, cuisine équipée. Etage : bureau, 4 chambres, salle d'eau, WC; Coût annuel d'énergie de 1700 à 2370€ - année réf. 2021. \* RÉF 29114-1046660

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN  
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20  
nego.quimperle@notaires.fr



284 8 E i

**BENODET 201 400 €**  
190 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Appartement de Charme à Bénodet, situé à 50 mètres de la plage du Trez. Découvrez ce charmant T1/2 vendu entièrement meublé (meubles, déco, petit et gros électroménager, vaisselle...), niché dans un... Copropriété Coût annuel d'énergie de 780 à 1100€ - année réf. 2023. \* RÉF 61-A-09-24-29152

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE  
02 98 94 18 41  
ana.amado.29152@notaires.fr



519 17 G i

**BENODET 468 000 €**  
450 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Emplacement numéro un pour cet immeuble mixte à usage de commerce et d'habitation situé au centre-ville (proche port). Elevée sur quatre niveaux, cette bâtisse (de 1949) comptabilise 269 m<sup>2</sup> répartis en un local commercial... Coût annuel d'énergie de 5770 à 7840€ - année réf. 2023. \* RÉF 29005-1052773

CONFLUENS NOTAIRES  
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07  
negociation.29005@notaires.fr



244 7 D i

**BENODET 603 000 €**  
580 000 € + honoraires de négociation : 23 000 €  
soit 3,97 % charge acquéreur  
BENODET - Proche plages et commerces à pieds Venez découvrir cette maison individuelle édifée en 1980 dans une impasse entièrement rénovée avec soin. Une allée goudronnée vous permettra d'accéder à une vie de plain-pied... Coût annuel d'énergie de 1680 à 2330€ - année réf. 2022. \* RÉF 16090/52

SELARL R. CAGNIART  
02 98 75 39 84  
immobilier.29151@notaires.fr



152 4 C i

**BENODET 686 400 €**  
660 000 € + honoraires de négociation : 26 400 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Maison contemporaine de 172m<sup>2</sup> et 900m<sup>2</sup> de jardin paysager, à 600mètres de la plage du Trez. Pièce de vie de 70m<sup>2</sup>, 5 chambres, dont une suite en RDC de 23m<sup>2</sup>, 3 salles d'eau, garage et carport. Coût annuel d'énergie de 1490 à 2080€ - année réf. 2023. \* RÉF 27 - M - 11 - 23-29152

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE  
02 98 94 18 41  
ana.amado.29152@notaires.fr



226 55 E

**BENODET 699 500 €**  
670 000 € + honoraires de négociation : 29 500 €  
soit 4,40 % charge acquéreur  
Grande propriété BENODET - Plage à pieds pour cette belle propriété à rafraichir de 171 m<sup>2</sup>. Au RDC, entrée, véranda exposée Sud (environ 30 m<sup>2</sup>), pièce de vie d'environ 70 m<sup>2</sup> avec cheminée en pierre et son ascenseur pour accéder à l'étage... Coût annuel d'énergie de 4350 à 5940€. \* RÉF 002/853

SELAS Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ - 02 98 95 34 59  
negociation.29002@notaires.fr



DPE exempté  
245 290 E

**BEUZEC CAP SIZUN 255 290 €**  
245 000 € + honoraires de négociation : 10 290 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
Proche Mer et Plage, Ancien Corps de ferme comprenant vaste maison principale offrant cuisine aménagée, séjour avec cheminée, 4 chambres. Grenier aménagé en 2 pièces. Granges. Dépendances. Hangar. Puits. Cour. Terrain. Le tout sur 2.292 m<sup>2</sup> environ. RÉF 020/3596

SELARL DAGORN - DREZEN  
02 98 70 07 01  
nego.dagordrezen@29020.notaires.fr



293 66 E i

**BRIEC 207 920 €**  
198 000 € + honoraires de négociation : 9 920 €  
soit 5,01 % charge acquéreur  
BOURG - Vente maison à Briec (29510) de 90m<sup>2</sup> avec 3 chambres, sur un terrain de 926m<sup>2</sup>. Prix de vente : 207920€. Ne manquez pas cette opportunité ! Coût annuel d'énergie de 1700 à 2340€ - année réf. 2021. \* RÉF MAIS/957

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR  
02 98 57 72 45  
negociation.29007@notaires.fr



145 34 D i

**BRIEC 292 600 €**  
280 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
Située à Briec, cette maison construite en 1980, a su se moderniser avec élégance grâce à une réfection complète de l'étage et de la toiture en 2022. Coût annuel d'énergie de 1360 à 1920€ - année réf. 2021. \* RÉF 29015-380

SARL CONSILIUM NOTAIRES  
02 98 54 58 17  
negociation.29015@notaires.fr



379 86 F i

**CLEDEN CAP SIZUN 218 850 €**  
210 000 € + honoraires de négociation : 8 850 €  
soit 4,21 % charge acquéreur  
A vendre à CLEDEN CAP SIZUN, le long de la D7, maison de 137 m<sup>2</sup> composée de rdc: entrée, cuisine + arrière cuisine, salle à manger ouverte sur salon avec cheminée, 2 chambres, WC et salle de bains. Etage : 2 chambres ave... Coût annuel d'énergie de 3160 à 4330€ - année réf. 2021. \* RÉF 29021-1049817

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - 02 98 70 21 02  
lefur@notaires.fr



241 7 D i

**COMBRIT 469 000 €**  
450 000 € + honoraires de négociation : 19 000 €  
soit 4,22 % charge acquéreur  
SAINTE-MARINE - A STE MARINE - 5min à pieds des plages, maison individuelle parfait état de 93m<sup>2</sup>, parcelle de 466m<sup>2</sup>, en impasse dans un quartier résidentiel. Vue mer à l'étage Coût annuel d'énergie de 1190 à 1670€ - année réf. 2021. \* RÉF 16090/50

SELARL R. CAGNIART  
02 98 75 39 84  
immobilier.29151@notaires.fr



261 61 E i

**CONCARNEAU 146 552 €**  
140 000 € + honoraires de négociation : 6 552 €  
soit 4,68 % charge acquéreur  
Concarneau, EXCLUSIVITE ETUDE pour cette maison individuelle en pierre ayant entrée, cuisine, séjour de 33 m<sup>2</sup>, SDE avec wc, petite chambre et véranda. A l'étage, dégagement, deux chambres, bureau et wc. Grenier sous combles. Atelier et puits. Terrain de 200 m<sup>2</sup>. RÉF 29118-1059448

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN - 02 98 97 96 86  
negoimmo.melgven@notaires.fr



157 020 E i

**CONCARNEAU 157 020 €**  
150 000 € + honoraires de négociation : 7 020 €  
soit 4,68 % charge acquéreur  
Concarneau, EXCLUSIVITE ETUDE pour ce terrain à bâtir de 1.394 m<sup>2</sup>, situé en impasse. Tout à l'égout possible. RARE. RÉF 29118-1054286

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN  
02 98 97 96 86  
negoimmo.melgven@notaires.fr



**158** **33** **D**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**CONCARNEAU 197 980 €**  
 190 000 € + honoraires de négociation : 7 980 €  
 soit 4,20 % charge acquéreur  
**CENTRE-VILLE** - Appartement T3 à vendre centre-ville concarnois au premier étage d'une copropriété entretenue, entrée ; cuisine ; cellier ; séjour ; deux chambres ; wc ; salle de bains ; cave. Classe énergie : D - Classe climat : D - Montant estimé des dépenses annuelles... Copropriété RÉF 008/1231  
 SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU  
**02 98 50 11 12**  
 negociation.29008@notaires.fr



**234** **49** **D** **i**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**CONCARNEAU 232 480 €**  
 220 000 € + honoraires de négociation : 12 480 €  
 soit 5,67 % charge acquéreur  
**CONCARNEAU** - Plages, écoles et commerces à pied pour ce T3 en parfait état. Au 1er étage d'une petite copropriété, il dispose d'une cuisine ouverte sur un salon avec balcon, de deux chambres et d'une salle d'eau. Coût annuel d'énergie de 910 à 1280€ - année réf. 2021.\* RÉF LD/PDU  
 SELARL RONARCH et RAOUL  
**06 34 47 19 64**  
 negociation.29003@notaires.fr



**352** **90** **F**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**CONCARNEAU 234 450 €**  
 225 000 € + honoraires de négociation : 9 450 €  
 soit 4,20 % charge acquéreur  
**CENTRE-VILLE** - Maison de ville avec jardin à vendre à deux pas du cœur du centre-ville concarnois et à 150m du bord de mer. entrée ; wc ; cuisine ; séjour. Palier ; deux chambres ; salle de bains. Classe énergie : F - Classe climat : ... Coût annuel d'énergie de 1650 à 2260€ - année réf. 2021.\* RÉF 008/1232  
 SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU  
**02 98 50 11 12**  
 negociation.29008@notaires.fr



**294** **89** **F**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**CONCARNEAU 312 600 €**  
 300 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €  
 soit 4,20 % charge acquéreur  
**KERSEAUX** - MAISON A VENDRE PROCHE MER secteur Cabellou, en impasse, vie de plain pied - entrée ; wc ; salle d'eau ; cuisine ; séjour ; chambre. Palier ; deux chambres ; bureau ; salle d'eau avec wc. Sous-sol complet avec garage. - ... Coût annuel d'énergie de 2110 à 2890€ - année réf. 2021.\* RÉF 008/1221  
 SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU  
**02 98 50 11 12**  
 negociation.29008@notaires.fr



**211** **6** **D**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**CONCARNEAU 327 096 €**  
 315 000 € + honoraires de négociation : 12 096 €  
 soit 3,84 % charge acquéreur  
**BEUZEC CONQ** - Grande maison familiale des années 1970, de plain-pied et entretenue. beaux volumes et très belle pièce à vivre. Belle surface annexe grâce à son sous-sol complet. Le grenier actuel, déjà aménagé, vous permettra de profi... Coût annuel d'énergie de 1700 à 2330€ - année réf. 2021.\* RÉF 008/1203  
 SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU  
**02 98 50 11 12**  
 negociation.29008@notaires.fr



**291** **67** **E**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**CONCARNEAU 379 016 €**  
 365 000 € + honoraires de négociation : 14 016 €  
 soit 3,84 % charge acquéreur  
**DOURIC** - Maison familiale à vendre sur Concarneau secteur Douric - entrée ; salle d'eau avec wc ; pièce à vivre ; cuisine ; garage attenant palier ; quatre chambres ; salle de bains avec wc. Sous-sol avec deuxième garage. Classe ... Coût annuel d'énergie de 2250 à 3100€ - année réf. 2021.\* RÉF 008/1173  
 SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU  
**02 98 50 11 12**  
 negociation.29008@notaires.fr



**73** **14** **C** **i**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**CONCARNEAU 384 800 €**  
 370 000 € + honoraires de négociation : 14 800 €  
 soit 4 % charge acquéreur  
**MER ET PLAGE** - LE CABELLOU - DIRECT PLAGE - Le Cabellou - Résidence neuve. T3, 67,93 m² + JARDIN PRIVÉ de 60 m² + 2 PKS + CELLIER - Entrée, pl. séj avec cuis aménag. 2 ch, sde, wc indép. Ch mens : 100 € Copropriété de 12 lots, 1200€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 478 à 647€ - année réf. 2021.\* RÉF APPT/951  
 SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUIC  
**02 98 97 63 53**  
 provostic.immo@notaires.fr



**40** **1** **A**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**CONCARNEAU 599 500 €**  
 585 000 € + honoraires de négociation : 14 500 €  
 soit 2,48 % charge acquéreur  
**LANADAN** - MAISON PROCHE MER A VENDRE SUR CONCARNEAU secteur sable blancs datant de 2021. Entrée ; wc ; pièce de vie ouverte sur la cuisine ; suite parentale. Palier ; trois chambres ; wc ; salle d'eau. Garage attenant. - Classe éner... Coût annuel d'énergie de 413 à 559€ - année réf. 2021.\* RÉF 008/1215  
 SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU  
**02 98 50 11 12**  
 negociation.29008@notaires.fr



**51** **7** **B**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**CONCARNEAU 740 740 €**  
 715 000 € + honoraires de négociation : 25 740 €  
 soit 3,60 % charge acquéreur  
 Belle maison de 2022 à vendre sur Concarneau sur plus de 1800 m² de terrain. entrée ; pièce de vie ouverte sur cuisine d'environ 60 m² ; suite parentale ; wc ; grande pièce ; garage. Trois chambres ; bureau ; salle d'eau a... Coût annuel d'énergie de 820 à 1160€ - année réf. 2021.\* RÉF 008/1230  
 SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU  
**02 98 50 11 12**  
 negociation.29008@notaires.fr



**167** **29** **C**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**CONCARNEAU 1 246 080 €**  
 1 200 000 € + honoraires de négociation : 46 080 €  
 soit 3,84 % charge acquéreur  
**LE CABELLOU** - Superbe demeure à vendre à Concarneau - L'étude vous invite à découvrir sans plus attendre cette magnifique maison familiale des années 1990, implantée sur 1500 m² de terrain, à l'abri des regards. Située dans le secteur... Coût annuel d'énergie de 1800 à 2490€ - année réf. 2021.\* RÉF 008/1237  
 SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU  
**02 98 50 11 12**  
 negociation.29008@notaires.fr



**182** **22** **D**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**DOUARNENEZ 220 500 €**  
 210 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €  
 soit 5 % charge acquéreur  
**PLOARE** - DOUARNENEZ-PLOARE Maison comprenant : Rdc : Entrée, salle d'eau, cuisine A et E, séjour avec accès terrasse et cheminée (insert), buanderie, garage. 1er étage : Palier, quatre chambres, sdb. Jardin/terrace - Classe énergie : D - Classe c... Coût annuel d'énergie de 1660 à 2330€. RÉF 011/144  
 SELARL MALEFANT et POITEVIN  
**02 98 75 32 32**  
 nego.malefant@notaires.fr



**163** **32** **D**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**DOUARNENEZ 228 900 €**  
 218 000 € + honoraires de négociation : 10 900 €  
 soit 5 % charge acquéreur  
**CENTRE-VILLE** - DOUARNENEZ-Appartement T4 : PORT DU ROSMEUR, 1er étage : Entrée, 2ème étage : Palier, salle d'eau, pièce à vivre avec coin cuisine A et E, trois chambres 3ème étage : Grenier - Classe énergi... Copropriété de 7 lots, 10€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1390 à 1920€. RÉF 011/122  
 SELARL MALEFANT et POITEVIN  
**02 98 75 32 32**  
 nego.malefant@notaires.fr



**269** **8** **E**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**DOUARNENEZ 283 500 €**  
 270 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €  
 soit 5 % charge acquéreur  
**CAMPAGNE** - DOUARNENEZ, Maison comprenant : Rdc : Entrée, buanderie, w.-c., cuisine, séjour 1er étage : paliers, deux chambres, débarras, w.-c., bureau, SDB. Terrasse/jardin. Garage. - Classe énergie : E - Classe climat : B - Prix Hon. Négo Inclus : 283 500 € - Coût annuel d'énergie de 1720 à 2390€. RÉF 011/148  
 SELARL MALEFANT et POITEVIN  
**02 98 75 32 32**  
 nego.malefant@notaires.fr



**180** **25** **D**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**DOUARNENEZ 309 750 €**  
 295 000 € + honoraires de négociation : 14 750 €  
 soit 5 % charge acquéreur  
**POULDAVID** - DOUARNENEZ-POULDAVID Maison comprenant :Rdc:Entrée, chambre, cuisine E et A, salle d'eau. 1er étage :Palier, cuisine E et A, séjour. 2ème étage : Palier, trois chambres, sdb. Cave. Jardin. - Classe énergie :D - Classe climat :C - Prix Hon... Coût annuel d'énergie de 2630 à 3650€. RÉF 011/145  
 SELARL MALEFANT et POITEVIN  
**02 98 75 32 32**  
 nego.malefant@notaires.fr



**203** **---** **D**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**DOUARNENEZ 365 700 €**  
 345 000 € + honoraires de négociation : 20 700 €  
 soit 6 % charge acquéreur  
**FACE AU PORT DU ROSMEUR** - Bel appartement rénové (124 m² Hab.), situé au 2 étage, ayant : séjour de 27 m², cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, autre pièce pouvant être aménagée en chambre, salle de bains et wc. bon état général. Vue panoramique sur le port et la baie. RÉF N24-021  
 SELARL B. BOZEC  
**02 98 92 00 23**  
 bozec@notaires.fr



**258** **57** **E** **i**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**EDERN 194 400 €**  
 185 000 € + honoraires de négociation : 9 400 €  
 soit 5,08 % charge acquéreur  
**BOURG** - A vendre à Edern (29510) maison de 90m² sur terrain de 850m². 5 pièces, 3 chambres, construite en 1970. Prix de vente : 194400€. Coût annuel d'énergie de 3480 à 4760€ - année réf. 2021.\* RÉF MAIS/956  
 SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR  
**02 98 57 72 45**  
 negociation.29007@notaires.fr



**240** **7** **D** **i**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**EDERN 230 600 €**  
 220 000 € + honoraires de négociation : 10 600 €  
 soit 4,82 % charge acquéreur  
**CAMPAGNE** - Maison d'habitation comprenant entrée avec dégagements, Salon-Séjour ouvert sur Cuisine aménagée et équipée, Buanderie et WC A l'étage, Pallier desservant 3 Chambres, Salle d'eau et WC Terrain autour RÉF MAIS/964  
 SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR  
**02 98 57 72 45**  
 negociation.29007@notaires.fr



**240** **7** **D** **i**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**EDERN 292 400 €**  
 280 000 € + honoraires de négociation : 12 400 €  
 soit 4,43 % charge acquéreur  
**BOURG** - À Edern (29510), maison à vendre de 120 m² sur terrain de 678 m². 6 pièces dont 4 chambres. Idéale pour famille. Prix : 292 400 €. À visiter sans tarder ! Coût annuel d'énergie de 1900 à 2620€ - année réf. 2021.\* RÉF MAIS/966  
 SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR  
**02 98 57 72 45**  
 negociation.29007@notaires.fr



**309** **85** **F** **i**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**ELLIANT 115 400 €**  
 110 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €  
 soit 4,91 % charge acquéreur  
**Maison à vendre - Finistère (29)** Sous-sol à usage de cave, garage Rez-de-chaussée : cuisine, salle à manger, deux chambres, salle d'eau, W.C. Etage : deux chambres, grenier Jardin Coût annuel d'énergie de 3060 à 4180€ - année réf. 2021.\* RÉF MA1224  
 SELARL N. BIDAUD Notaire  
**02 97 34 18 60**  
 office.56069@notaires.fr



**310** **73** **F** **i**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**ELLIANT 199 280 €**  
 188 000 € + honoraires de négociation : 11 280 €  
 soit 6 % charge acquéreur  
**Maison de 98 m² de 1972, et 1 670 m² de terrain avec garage et hangar pour Camping Car. RDC :** une pièce à vivre avec cuisine ouverte, une salle d'eau récente et un coin cellier. Etage : 3 chambres ainsi qu'un bureau Coût annuel d'énergie de 2010 à 2790€ - année réf. 2021.\* RÉF 46-M-05-24-29152  
 SELARL NOTAIRE PARTENAIRE  
**02 98 94 18 41**  
 ana.amado.29152@notaires.fr



275 9 E i

**ERGUE GABERIC 289 900 €**  
280 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €  
soit 3,54 % charge acquéreur

Maison de 1976 élevée sur sous-sol comprenant: une pièce à vivre, une cuisine aménagée, une chambre et une salle d'eau, un wc. A l'étage: trois chambres, une salle de bains avec douche et baignoire, un wc. PVC DV. NON MITOYENNE. LIMITROPHE QUIMPER - PROCHE COMMERCES RÉF 29039-1396

SELARL RIOU et MADEC  
**02 98 85 10 11**  
xavier.marzin.29039@notaires.fr



i

**FOUESNANT 146 720 €**

140 000 € + honoraires de négociation : 6 720 €  
soit 4,80 % charge acquéreur

A LA SORTIE DU BOURG, LES COMMERCES à PIEDS pour ce joli terrain plat, non viabilisé (réseaux à proximité), d'une superficie de 800 m<sup>2</sup>. RÉF 29014-2846

SELAS BEYER-CARETTE,  
CARETTE, HASCOËT, BETROM  
et ETIENNE  
**02 98 51 72 76**  
negociation.29014@notaires.fr



215 47 D

**FOUESNANT 318 000 €**

300 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €  
soit 6 % charge acquéreur

Appartement de charme en duplex de 97m<sup>2</sup> idéalement placé à 50mètres de la cale de BEG MEIL. Séjour de 50m<sup>2</sup>. Possibilité de 3 chambres. Rénové en 2020. Copropriété de 3 lots. Coût annuel d'énergie de 1730 à 2390€ - année réf. 2021.\* RÉF 51-A-07-24-29152

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE  
**02 98 94 18 41**  
ana.amado.29152@notaires.fr



215 7 D

**FOUESNANT 457 600 €**

440 000 € + honoraires de négociation : 17 600 €  
soit 4 % charge acquéreur

A PROXIMITÉ DU BOURG, MAISON en BON ETAT : . Rdc : Entrée/coin cuisine/grenier au-dessus, séj/salon/ cuisine aménagée ouverte donnant véranda, ch/sdb, wc, lingerie, cellier. . Etage : Mezzanine, 2 ch, sd'eau/wc. . Garage, carport/atelier. . Piscine chauffée. Terrain de 1.268 m<sup>2</sup>. RÉF 29014-2831

SELAS BEYER-CARETTE,  
CARETTE, HASCOËT, BETROM  
et ETIENNE - **02 98 51 72 76**  
negociation.29014@notaires.fr



135 4 C

**FOUESNANT 1 083 600 €**

1 050 000 € + honoraires de négociation : 33 600 €  
soit 3,20 % charge acquéreur

A 1,5 km du CENTRE de FOUESNANT, maison beaux volumes, sur 3.784 m<sup>2</sup>. . Rdc : Entrée, véranda accès sur la cuisine aménagée ouverte sur un séj/salon, ch, sd'eau, wc, piscine intérieure/ sauna . Etage : 4 ch, lingerie/dressing, sdb, wc, grenier aménageable. . Garage/buanderie. RÉF 29014-2847

SELAS BEYER-CARETTE,  
CARETTE, HASCOËT, BETROM  
et ETIENNE - **02 98 51 72 76**  
negociation.29014@notaires.fr



i

**GOUESNACH 223 150 €**

210 000 € + honoraires de négociation : 13 150 €  
soit 6,26 % charge acquéreur

A la recherche d'un terrain à bâtir hors lotissement de plu de 1000m<sup>2</sup> ? Ce terrain plat, d'une surface de 1118m<sup>2</sup>, viabilisé, vous séduira par son emplacement au calme, sa bonne exposition, et l'absence de vis à vis. A vos projets ! RÉF 29015-410

SARL CONSILIUM NOTAIRES  
**02 98 54 58 17**  
negociation.29015@notaires.fr



270 8 E i

**GOUESNACH 364 700 €**

350 000 € + honoraires de négociation : 14 700 €  
soit 4,20 % charge acquéreur

AUX PORTES DU BOURG, AGREABLE MAISON EN BOIS, ayant : . Au rdc : Entrée, séj/salon, cuis, ch, bureau, sdb, wc, cellier. . A l'étage : Mezzanine, 2 ch, cabinet de toilette, grenier. . Garage/grenier au-dessus. . Box à chevaux, et sellerie. Terrain de 9.364 m<sup>2</sup>. RÉF 29014-2834

SELAS BEYER-CARETTE,  
CARETTE, HASCOËT, BETROM  
et ETIENNE - **02 98 51 72 76**  
negociation.29014@notaires.fr



351 11 F i

**GOUESNACH 468 650 €**

450 000 € + honoraires de négociation : 18 650 €  
soit 4,14 % charge acquéreur

A 4km BENODET, maison néo-bretonne rénové, RDC entrée, salon-séjour cheminée, cuisine A-E chambre, SDE PMR, W.C. Etage : 3 chambre, l'une avec dressing + point d'eau, SDE et W.C. ; Terrasse jardin verdoyant. Garage et ca... Coût annuel d'énergie de 2540 à 3490€ - année réf. 2021.\* RÉF 16090/36

SELARL R. CAGNIART  
**02 98 75 39 84**  
immobilier.29151@notaires.fr



209 6 D i

**GOUESNACH 572 000 €**

550 000 € + honoraires de négociation : 22 000 €  
soit 4 % charge acquéreur

PROCHE RIVIERE, TRES BELLE PROPRIETE, TRES BIEN ENTRETENUE, ayant : Une maison d'hab. ayant : Séjour/salon/cuisine aménagée ouverte, 4 ch dont une avec sd'eau attenante, wc avec lave-mains, sdb/wc, cellier. Garage. 2 crèches à rénover et un grand hangar. Terrain/bois 4ha 7. RÉF 29014-2839

SELAS BEYER-CARETTE,  
CARETTE, HASCOËT, BETROM  
et ETIENNE - **02 98 51 72 76**  
negociation.29014@notaires.fr



183 56 E i

**GOUESNACH 573 450 €**

550 000 € + honoraires de négociation : 23 450 €  
soit 4,26 % charge acquéreur

Située entre QUIMPER et BENODET, cette propriété d'exception est composée d'une belle néo-bretonne de plus de 150 m<sup>2</sup>, d'un bâtiment à usage de garage et d'atelier, d'un hangar, le tout sur un terrain de 5,2 hectares composé... Coût annuel d'énergie de 2220 à 3050€ - année réf. 2021.\* RÉF 127/2422

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU  
**06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69**  
nego-berthou@notaires.fr



249 --- D

**GOULIEN 381 600 €**

360 000 € + honoraires de négociation : 21 600 €  
soit 6 % charge acquéreur

Belle propriété comprenant 2 bâtiments en pierre rénovés et un hangar : maison principale ayant grande pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon avec accès à une véranda servant de salle à manger, 2 chambres, bureau, 2 wc et salle de bains. Autre maison a... RÉF N24-016

SELARL B. BOZEC  
**02 98 92 00 23**  
bozec@notaires.fr



176 32 D

**GUENGAT 231 740 €**

220 000 € + honoraires de négociation : 11 740 €  
soit 5,34 % charge acquéreur

Située à la campagne, cette charmante maison se compose au RDC d'une entrée, d'une cuisine A/E, d'un salon-salle à manger avec un insert à bois, de 2 chambres, d'une SDE, et d'un wc. L'étage dispose de 2 chambres et d'un... Coût annuel d'énergie de 1700 à 2370€ - année réf. 2021.\* RÉF 127/2429

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU  
**06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69**  
nego-berthou@notaires.fr



i

**GUILER SUR GOYEN 157 200 €**

150 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €  
soit 4,80 % charge acquéreur

En Campagne, Ancien Corps de ferme à rénover entièrement, offrant Maison Principale comprenant cuisine avec cheminée, séjour avec poêle, une chambre. Grand grenier aménageable. Petit hangar. Grange. Etable. Terrain. Le tout sur 2,38 hectares environ. RÉF 020/3599

SELARL DAGORN - DREZEN  
**02 98 70 07 01**  
nego.dagormdrezen@29020.notaires.fr



i

**GUILVINEC 100 250 €**

95 000 € + honoraires de négociation : 5 250 €  
soit 5,53 % charge acquéreur

Proche collèges - centre ville - port et plages - Beau terrain à bâtir d'une contenance de 925 m<sup>2</sup> RÉF 29016-1054596

SELARL KERNOT - PAYS  
BIGOUDEN - Mes MALLEGOL -  
FRITZSCHE et VARNOUX  
**02 98 82 65 70**  
immobilier.29016@notaires.fr



334 100 G i

**GUILVINEC 172 270 €**

165 000 € + honoraires de négociation : 7 270 €  
soit 4,41 % charge acquéreur

Exclusivité Maison dans une rue au calme, bâtie aux alentours de 1959. Au RDC, sas d'entrée, couloir, chauffage, chambre, salon, WC, cuisine. Extension de 1983 avec sas/couloir vers garage, chambre, WC avec lave-mains. ... Coût annuel d'énergie de 3160 à 4340€ - année réf. 2021.\* RÉF 29022-1652

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN  
LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**  
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



226 7 D i

**ILE TUDY 336 500 €**

320 000 € + honoraires de négociation : 16 500 €  
soit 5,16 % charge acquéreur

A 500 mètres de la plage - en impasse - Maison cuisine, salle, salon, quatre chambres, 2 salle de bains, toilettes / jardin clos 594 m<sup>2</sup> RÉF 29016-1016407

SELARL KERNOT - PAYS  
BIGOUDEN - Mes MALLEGOL -  
FRITZSCHE et VARNOUX  
**02 98 82 65 70**  
immobilier.29016@notaires.fr



210 65 E i

**KERLAZ 313 000 €**

300 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €  
soit 4,33 % charge acquéreur

CAMPAGNE - Vente maison à Kerlaz 29100, 150m<sup>2</sup> habitables sur 4000m<sup>2</sup> de terrain. 6 pièces, 5 chambres. Prix de vente : 313 000€. Opportunité à saisir. Coût annuel d'énergie de 2830 à 3890€ - année réf. 2021.\* RÉF MAIS/954

SELARL OFFICE NOTARIAL  
ROLLAND-PIEGUE - OGOR  
**02 98 57 72 45**  
negociation.29007@notaires.fr



305 10 E i

**LA FORET FOUESNANT 231 000 €**

220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €  
soit 5 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE Proche bourg , Maison 84 m<sup>2</sup> avec garage et jardin compr Au rdc cuisine am., séjour, salon, 1 chbre av sde , wc .A l'et mezzanine , 1 chbre, 1 sdb à amanager Plages à - de 3 km. CONCARNEAU et QUIMPER à 10 min Coût annuel d'énergie de 1970 à 2700€ - année réf. 2023.\* RÉF 29136-1060048

Me P. LANNURIEN  
**02 98 56 59 00**  
cecile.negofouesnant.29136@notaires.fr



281 9 E i

**LA FORET FOUESNANT 436 560 €**

420 000 € + honoraires de négociation : 16 560 €  
soit 3,94 % charge acquéreur

LA FORET-FOUESNANT (29940)-Maison comprenant: entrée, séjour avec cheminée donnant sur le jardin, cuisine, chambre avec salle d'eau privative, WC. A l'étage: 3 chambres, bureau, SDB, WC. Cave totale. Garage. Jardin. Coût annuel d'énergie de 2870 à 3940€ - année réf. 2022.\* RÉF 1868

Mes DESMIERS de LIGOUVER,  
BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUVER  
et LEMOINE - **02 98 25 75 62**  
negociation2.edbd@notaires.fr



193 6 D i

**LA FORET FOUESNANT 807 300 €**

780 000 € + honoraires de négociation : 27 300 €  
soit 3,50 % charge acquéreur

Proche plages, au calme maison 130 m<sup>2</sup> - 4 ch dont 1 suite parentale au rdc . Gde p. à vivre lumineuse av insert , vue dégagée cuisine attenante. et arr cuisine, gd garage, 1 cave, jardin paysagé de 1604 m<sup>2</sup>. . TB état Coût annuel d'énergie de 1480 à 2050€ - année réf. 2021.\* RÉF 29136-1051629

Me P. LANNURIEN  
**02 98 56 59 00**  
cecile.negofouesnant.29136@notaires.fr



**LOCTUDY 105 000 €**  
100 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €  
soit 5 % charge acquéreur  
En EXCLUSIVITE: 6 Lots viabilisés avec tout à l'égout libre de constructeur: lot 1 de 578 m<sup>2</sup> au prix de 145 000 € net vendeur lot 2 de 508 m<sup>2</sup> au prix de 127 000 € net vendeur lot 3 de 445 m<sup>2</sup> au prix de 112 000 € net vendeur lot 4 de 459 m<sup>2</sup> au prix de 115 000 € net vendeur lot 5... RÉF 29022-1592

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**  
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



**LOCTUDY 199 500 €**  
190 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €  
soit 5 % charge acquéreur  
LOCTUDY, Maison d'habitation - Seulement chez nous. LOCTUDY, Centre. Maison offrant entrée, salon-séjour, cuisine, w.c., buanderie-garage au rdc ; trois chambres, sdb à l'étage. jardin. Edifiée sur 255 m<sup>2</sup>. - Classe énerg... Coût annuel d'énergie de 2660 à 3620€ - année réf. 2024.\* RÉF 023/1434

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**  
negociation.29023@notaires.fr



**MELGVEN 53 000 €**  
50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Melgven, penty à rénover entièrement. Dépendance. Terrain de 2,058 m<sup>2</sup>. RÉF 29118-1048669

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN  
**02 98 97 96 86**  
negoimmo.melgven@notaires.fr



**MELGVEN 297 055 €**  
285 000 € + honoraires de négociation : 12 055 €  
soit 4,23 % charge acquéreur  
Proche CONCARNEAU - Maison bâtie sur 568 m<sup>2</sup>, 113 m<sup>2</sup> hab. Cuis aménag, séj ( poêle à pellets ), 4 ch ( dont une au rdc ), 2 sde, bureau. Garage avec grenier. Abri de jardin. Deux terrasses. Mitoyenne par le gge. Coût annuel d'énergie de 1800 à 2200€ - année réf. 2021.\* RÉF MAIS/953

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC  
**02 98 97 63 53**  
provostic.immo@notaires.fr



**MELLAC 192 770 €**  
185 000 € + honoraires de négociation : 7 770 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
Bâtisse en pierres composée d'une vaste pièce de vie, cuisine ouverte, SDB, 1 pièce ; à l'étage : 2 chambres, 1 pièce d'eau, 2 pièces indépendantes, 1 chaudière ; 1 crèche en pierres à rénover ; terrain de 1500 m<sup>2</sup> à proximité de QUIMPERLE RÉF 29114-1001054

SCP HOVELACQUE, PERROT ET NIGEN  
**02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20**  
nego.quimperle@notaires.fr



**MOELAN SUR MER 294 000 €**  
280 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €  
soit 5 % charge acquéreur  
KERFANY - A 800 m de la plage de Kerfany, vue sur l'Anse du Gorgen, terrain de 850 m<sup>2</sup> dont 677 constructibles. Desservi par l'eau potable, l'électricité et la voirie (prévoir assainissement individuel). Le bâti existant sera démolit pour la vente. RÉF TM370

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES - **02 98 39 61 69**  
aude.pelou.29121@notaires.fr



**MOELAN SUR MER 337 575 €**  
321 500 € + honoraires de négociation : 16 075 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Secteur Brigneau/Malachappe, proche océan, maison de 1966 à rénover comprenant : - Au rez-de-chaussée : entrée sur véranda, cuisine, salon, trois chambres, salle d'eau, WC ; - A l'étage : deux chambres et un grenier. Coût annuel d'énergie de 4980 à 6770€ - année réf. 2023.\* RÉF MM379

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES - **02 98 39 61 69**  
aude.pelou.29121@notaires.fr



**MOELAN SUR MER 786 600 €**  
760 000 € + honoraires de négociation : 26 600 €  
soit 3,50 % charge acquéreur  
Vue mer et Ile de Groix, maison d'habitation de 1976 de 227 m<sup>2</sup> hab. à rénover. Coût annuel d'énergie de 2430 à 3340€ - année réf. 2021.\* RÉF MM375

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES  
**02 98 39 61 69**  
aude.pelou.29121@notaires.fr



**NEVEZ 198 892 €**  
190 000 € + honoraires de négociation : 8 892 €  
soit 4,68 % charge acquéreur  
Névez, NOUVEAUTE, maison située au centre bourg. Elle se compose d'une entrée, coin cuisine, séjour, wc, une chambre, véranda et dégagement. A l'étage, dégagement, trois chambres, salle d'eau et wc. Garage. Toiture en ardoise et crochets en inox, fenêtres PVC. Terrain de 458 m<sup>2</sup>. RÉF 29118-1060988

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN - **02 98 97 96 86**  
negoimmo.melgven@notaires.fr



**NEVEZ 270 998 €**  
260 000 € + honoraires de négociation : 10 998 €  
soit 4,23 % charge acquéreur  
EXCLUSIVITE - Au calme, petit ham rural, Maison sur 5000 m<sup>2</sup>, 125 m<sup>2</sup> hab, A RENOVER - cuisine, séjour, 4 chambres ( dont une au rez-de-chaussée ), salle de bains, salle d'eau ( douche ). Garage et remise. Coût annuel d'énergie de 2650 à 3660€ - année réf. 2021.\* RÉF MAIS/933

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC  
**02 98 97 63 53**  
provostic.immo@notaires.fr



**PENMARCH 68 820 €**  
65 000 € + honoraires de négociation : 3 820 €  
soit 5,88 % charge acquéreur  
Terrain constructible de 554m<sup>2</sup> proche du centre-ville de Penmarch. Viabilisé. Assainissement individuel à prévoir. Libre de constructeur. Lot B RÉF B800 RÉF 29022-1752

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD  
**02 98 87 37 04**  
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



**PENMARCH 90 694 €**  
85 560 € + honoraires de négociation : 5 134 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Penmarch, Terrain LOT 1 de 713m<sup>2</sup>, entièrement viabilisé (eau - électricité et téléphone), raccordé au tout à l'égout. Il est libre de constructeur et situé dans un petit lotissement de 4 lots. La surface plancher est de 200m<sup>2</sup>. RÉF 11 - T - 09 - 23-29152

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE  
**02 98 94 18 41**  
ana.amado.29152@notaires.fr



**PENMARCH 294 504 €**  
280 000 € + honoraires de négociation : 14 504 €  
soit 5,18 % charge acquéreur  
Propriété composée au rez de chaussée cuisine aménagée/équipée ouverte sur salle-salon avec cheminée, salle d'eau ave toilettes, garage avec grenier au dessus, et à l'étage palier, trois chambres, salle d'eau avec toilettes, - garage indépendant - jardin clos 1030 m<sup>2</sup> RÉF 29016-1027334

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**  
immobilier.29016@notaires.fr



**PENMARCH 679 250 €**  
650 000 € + honoraires de négociation : 29 250 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
PENMARCH, Maison d'habitation - PENMARCH. Saint Guénolé. Belle maison en pierres offrant entrée, salon-séjour, cuisine aménagée, chauff-buand, bureau, w.c., une chambre avec sde au rdc ; Etage avec 2 escaliers offrant de... Coût annuel d'énergie de 5240 à 7150€ - année réf. 2024.\* RÉF 023/1445

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**  
negociation.29023@notaires.fr



**PLEUVEN 312 600 €**  
300 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
EN PLEIN BOURG, SPACIEUSE MAISON EN BON ETAT, ayant : . Au rdc surélevé : Entrée, séjour/salon (balcon), cuisine, ch, s'd'eau, wc . A l'étage : Quatre chambres, wc, lavabo, lingerie (possibilité de faire une salle d'eau) . Sous-sol total Le tout sur un terrain de 1.041 m<sup>2</sup>. RÉF 29014-2826

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **02 98 51 72 76**  
negociation.29014@notaires.fr



**PLOBANNAEC LESCONIL 260 000 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Exclusivité. A 100 m du port maison de plain-pied rénover en 2007 rdc: Entrée - Salon/Séjour - Cuisine Aménagée - 2 Chambres - 2 salles d'eau - 2 WC - Véranda - Buanderie. Garage - Terrain Clos sans vis à vis. Pompe à chaleur, électricité... Coût annuel d'énergie de 920 à 1290€.\* RÉF 29022-1721

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**  
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



**PLOBANNAEC LESCONIL 344 850 €**  
330 000 € + honoraires de négociation : 14 850 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
PLOBANNAEC LESCONIL, Maison d'habitation - Classe énergie : D - Classe climat : B - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1440 à 1980 € (base 2022) - Prix Hon. Négo Inclus : NC dont 0,0... Coût annuel d'énergie de 1440 à 1980€ - année réf. 2022.\* RÉF 023/1252

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**  
negociation.29023@notaires.fr



**PLOGASTEL ST GERMAIN 233 800 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 13 800 €  
soit 6,27 % charge acquéreur  
Cette maison située dans un petit hameau, sur la commune de plogastel saint germain, est au calme et bénéficie d'un beau terrain. RÉF 29015-404

SARL CONSILIUIM NOTAIRES  
**02 98 54 58 17**  
negociation.29015@notaires.fr



**PLOGOFF 187 560 €**  
180 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
Maison offrant cuisine aménagée, salon-séjour, 3 chambres, bureau. Grand garage. Appentis. Terrasse. Jardin. Le tout sur 589 m<sup>2</sup> environ. Coût annuel d'énergie de 1150 à 1610€.\* RÉF 020/3491

SELARL DAGORN - DREZEN  
**02 98 70 07 01**  
nego.dagordrezen@29020.notaires.fr



**PLOMEUR 63 600 €**  
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Exclusivité Terrain constructible à 2km du port du Guilvinec. A viabiliser. Assainissement individuel Réf. B764 RÉF 29022-1754

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD  
**02 98 87 37 04**  
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



237 7 D i

**PLOMEUR 404 250 €**  
385 000 € + honoraires de négociation : 19 250 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Un Havre de Paix en Bretagne  
Charmante maison rénovée, de 104 m<sup>2</sup>, avec possibilité d'agrandissement, et nichée sur un terrain de 5800m<sup>2</sup>. Elle est composée de 6 pièces, dont 3 chambres (possibilité de 4), le plus : 2 gran... Coût annuel d'énergie de 1200 à 2000€ - année réf. 2023.\* RÉF 59-M-08-24-29152

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE  
**02 98 94 18 41**  
ana.amado.29152@notaires.fr



318 10 E i

**PLOENEUR LANVERN 187 000 €**  
180 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €  
soit 3,89 % charge acquéreur  
Au calme et proche du centre-ville maison en bon état RDC: Entrée - Salon/Séjour - Cuisine Equipée - Cellier - WC. ETAGE: 3 Chambres - Salle d'eau - Lingerie - Débarras. Combles Aménageables. Cave + Buanderie. Terrain cl... Coût annuel d'énergie de 2150 à 2960€ - année réf. 2023.\* RÉF 29022-1739

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**  
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



193 --- D i

**PLOENEUR LANVERN 242 000 €**  
230 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €  
soit 5,22 % charge acquéreur  
A la périphérie de Pont L'Abbé - Propriété des années 30 composée au rez de chaussée cuisine aménagée ouverte sur salle avec poêle et salon avec insert, salle de bains, toilettes, et à l'étage trois chambres (dont une avec accès indépendant) - Jardin clos et arboré 952 m<sup>2</sup> RÉF 29016-1059275

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**  
immobilier.29016@notaires.fr



374 12 F

**PLOUHINEC 208 400 €**  
200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
EN EXCLUSIVITE, Proche Port, Maison en pierre offrant cuisine ouverte sur pièce de vie, 2 chambres. Dépendance attenante. Jardin avec abri. Maison vendue aménagée et équipée. Le tout sur 344 m<sup>2</sup> environ. Coût annuel d'énergie de 1650 à 2280€.\* RÉF 020/3588

SELARL DAGORN - DREZEN  
**02 98 70 07 01**  
nego.dagordrezen@29020.notaires.fr



124 4 C i

**PLOUHINEC 229 200 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 9 200 €  
soit 4,18 % charge acquéreur  
maison des années 50 en pierre placée à proximité de nombreuses commodités (école, parc de jeux, médiathèques...) mais également ayant un accès aux plages à moins de 2 km. La maison présente des volumes agréables, une bel... Coût annuel d'énergie de 720 à 1010€ - année réf. 2021.\* RÉF 29021-1055743

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**  
lefur@notaires.fr



493 16 G

**PLOUHINEC 312 600 €**  
300 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
Très Belle Vue Mer et Plage à pieds, pour cette Maison sur Sous-sol, offrant, cuisine aménagée, séjour avec cheminée insert, 3 chambres dont une au RDC. Garage. Jardin. Le tout sur 1.349 m<sup>2</sup> environ. Coût annuel d'énergie de 2150 à 2930€.\* RÉF 020/3570

SELARL DAGORN - DREZEN  
**02 98 70 07 01**  
nego.dagordrezen@29020.notaires.fr



56 1 A i

**PLOUHINEC 348 225 €**  
335 000 € + honoraires de négociation : 13 225 €  
soit 3,95 % charge acquéreur  
A vendre à PLOUHINEC dans le FINISTERE (29).Une maison neuve, construite en 2022 par une entreprise en activité dans le secteur. Garantie décennale valide encore 8 ans.La maison se place dans un quartier vraiment agréable ... Coût annuel d'énergie de 392 à 530€ - année réf. 2021.\* RÉF 29021-1056571

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**  
lefur@notaires.fr



234 19 D i

**PLOUHINEC 456 900 €**  
440 000 € + honoraires de négociation : 16 900 €  
soit 3,84 % charge acquéreur  
A vendre à PLOUHINEC dans le FINISTERE (29).Une jolie longère en pierres apparentes, avec beaucoup de caractère. La propriété se compose de 3 bâtiments accolés, tous orientés vers le Sud. L'ensemble se place dans un sect... Coût annuel d'énergie de 2010 à 2770€ - année réf. 2023.\* RÉF 29021-1060267

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**  
lefur@notaires.fr



210 000 € + honoraires de négociation : 8 820 €

**PLOVAN 218 820 €**  
210 000 € + honoraires de négociation : 8 820 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
Maison à rénover, offrant, cuisine, salon, séjour, salle d'eau avec W.C., 5 chambres. Garage. Dépendance. Puits. Terrain. Le tout sur 3.000 m<sup>2</sup> environ. RÉF 020/3597

SELARL DAGORN - DREZEN  
**02 98 70 07 01**  
nego.dagordrezen@29020.notaires.fr



154 5 C i

**PLOVAN 244 450 €**  
230 000 € + honoraires de négociation : 14 450 €  
soit 6,28 % charge acquéreur  
A la recherche d'une maison de bourg dans laquelle vous installer ? cette bâtisse en pierres, au coeur du bourg de PLOVAN, se dresse sur 3 niveaux. Coût annuel d'énergie de 1680 à 2330€ - année réf. 2021.\* RÉF 29015-411

SARL CONSILIUIM NOTAIRES  
**02 98 54 58 17**  
negociation.29015@notaires.fr



130 000 € + honoraires de négociation : 6 240 €

**PLOZEVET 136 240 €**  
130 000 € + honoraires de négociation : 6 240 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
Proche Bourg, Maison en bon état général offrant cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon-séjour, 2 chambres. Grand garage. Cour bitumée. Le tout sur 187 m<sup>2</sup> environ. RÉF 020/3598

SELARL DAGORN - DREZEN  
**02 98 70 07 01**  
nego.dagordrezen@29020.notaires.fr



190 000 € + honoraires de négociation : 7 980 €

**PLOZEVET 197 980 €**  
190 000 € + honoraires de négociation : 7 980 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
Quartier Calme, Proche Bourg, Maison offrant cuisine, salon, 3 chambres. Dépendances. Garage. Jardin. Le tout sur 806 m<sup>2</sup> environ. Coût annuel d'énergie de 2200 à 3020€.\* RÉF 020/3564

SELARL DAGORN - DREZEN  
**02 98 70 07 01**  
nego.dagordrezen@29020.notaires.fr



220 000 € + honoraires de négociation : 9 240 €

**PLOZEVET 229 240 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 9 240 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
EN EXCLUSIVITE, Proche Mer, Charmante Maison en Pierre offrant cuisine, séjour, 2 chambres. Appentis. Garage ouvert. Jardin. Le tout sur 777 m<sup>2</sup> environ. Coût annuel d'énergie de 2220 à 3080€.\* RÉF 020/3590

SELARL DAGORN - DREZEN  
**02 98 70 07 01**  
nego.dagordrezen@29020.notaires.fr



220 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €

**PLUGUFFAN 230 000 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €  
soit 4,55 % charge acquéreur  
AU BOURG - Au bourg de PLUGUFFAN, maison de 1970 de 108 m<sup>2</sup> comprenant : salon séjour , cuisine AE, chambre avec salle d'eau, WC . A l'étage: trois chambres, salle d'eau récente, WC. Sous-sol complet avec garage. Terrain de 281 m<sup>2</sup>. Coût annuel d'énergie de 4060 à 5540€ - année réf. 2023.\* RÉF 001/1575

SCP BLANCHARD et KERVELLA  
**02 98 53 35 53**  
negociation.29001@notaires.fr



250 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €

**PLUGUFFAN 262 600 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €  
soit 5,04 % charge acquéreur  
A PLUGUFFAN, venez découvrir cette maison des années 70, mitoyenne par le garage, composée comme suit : Au rez-de-chaussée : entrée desservant un salon-séjour avec poêle à granulés et cuisine ouverte aménagée et équipée... Coût annuel d'énergie de 2150 à 2940€ - année réf. 2022.\* RÉF 16090/54

SELARL R. CAGNIART  
**02 98 75 39 84**  
immobilier.29151@notaires.fr



293 000 € + honoraires de négociation : 18 545 €

**PLUGUFFAN 311 545 €**  
293 000 € + honoraires de négociation : 18 545 €  
soit 6,33 % charge acquéreur  
Vous recherchez un appartement neuf, sans travaux, sans vis à vis, au bourg de Pluguffan ? Contactez moi pour organiser une visite ! Situé au 2e étage et dernier étage, avec ascenseur, dans un immeuble de standing, construit en 2022-2023, avec une vue verdoyante sur les arbres. RÉF 29015-405

SARL CONSILIUIM NOTAIRES  
**02 98 54 58 17**  
negociation.29015@notaires.fr



130 000 € + honoraires de négociation : 6 994 €

**PONT L'ABBE 136 994 €**  
130 000 € + honoraires de négociation : 6 994 €  
soit 5,38 % charge acquéreur  
Au troisième étage Appartement hall d'entrée, salle / salon, deux chambres avec placard, une cuisine, une salle de bains, wc, RÉF 29016-1041019

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX  
**02 98 82 65 70**  
immobilier.29016@notaires.fr



200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €

**PONT L'ABBE 210 000 €**  
200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €  
soit 5 % charge acquéreur  
PONT L'ABBE, Maison d'habitation - PONT-L'ABBE. Quartier tranquille. Prche des écoles. Maison de 1959, plain pied élevée sur sous-sol complet offrant entrée, cuisine séjour, trois chambres, salle d'eau, w.c. Garage indép... Coût annuel d'énergie de 1270 à 1770€ - année réf. 2024.\* RÉF 023/1446

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**  
negociation.29023@notaires.fr



200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €

**PONT L'ABBE 210 000 €**  
200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Seulement chez nous. PONT-L'ABBE. Quartier calme. Maison comprenant entrée, salon-séjour, cuisine, véranda, salle d'eau, w.c. au rdc ; quatre chambres, salle d'eau, w.c. à l'étage. Garage attenant. Cabanon. Jardin. Edifi... Coût annuel d'énergie de 1760 à 2410€ - année réf. 2024.\* RÉF 023/1399

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**  
negociation.29023@notaires.fr



200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €

**PONT L'ABBE 210 000 €**  
200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €  
soit 5 % charge acquéreur  
PONT L'ABBE, Maison d'habitation - PONT-L'ABBE. Maison offrant entrée, cuisine, séjour, salon, véranda, w.c. et garage au rdc ; trois chambres, sde, w.c. et grand grenier à l'étage. Jardin. Edifiée sur 332 m<sup>2</sup> - Classe é... Coût annuel d'énergie de 1970 à 2710€ - année réf. 2024.\* RÉF 023/1411

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**  
negociation.29023@notaires.fr



292 kWh/m² an 56 kgCO2/m² an **E**

**PONT-L'ABBE 397 100 €**  
380 000 € + honoraires de négociation : 17 100 € soit 4,50 % charge acquéreur  
PONT-L'ABBE. Centre-ville à pieds. Grande maisonne plain pied offrant entrée, grand salon-séjour avec insert, cuisine aménagée, deux chambres, une chambre avec sde privative, sdb, w.c. Double garage, chaufferie-buand. Et... Coût annuel d'énergie de 2350 à 3240€ - année réf. 2024.\* RÉF 023/1440  
SELARL CLM NOTAIRES BIGOU- DENES - **02 98 87 08 40**  
negociation.29023@notaires.fr



186 kWh/m² an 40 kgCO2/m² an **D**

**PONT-L'ABBE 574 750 €**  
550 000 € + honoraires de négociation : 24 750 € soit 4,50 % charge acquéreur  
PONT-L'ABBE. Proche centre-ville. Grande maison traditionnelle de 200 m² hab, offrant : hall d'entrée, gd salon-séjour avec cheminée, cuisine, sdb, w.c., une chambre, garage, buanderie et cave au rdc ; 3 gdes chambres, 2... Coût annuel d'énergie de 3240 à 4410€ - année réf. 2024.\* RÉF 023/1424  
SELARL CLM NOTAIRES BIGOU- DENES - **02 98 87 08 40**  
negociation.29023@notaires.fr



408 kWh/m² an 13 kgCO2/m² an **F**

**POULDERGAT 126 000 €**  
120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 5 % charge acquéreur  
POULDERGAT, Maison - proche DOUARNENEZ comprenant : Rdc : Entrée, w.-c. , séjour, cuisine aménagée. 1er étage : Deux paliers, une pièce, trois chambres, salle de bains. Jardin. - Classe énergie :F -Classe climat :C -Prix Hon. Nég. Inclus ... Coût annuel d'énergie de 2110 à 2900€.\* RÉF 011/97  
SELARL MALEFANT et POITEVIN **02 98 75 32 32**  
nego.malefant@notaires.fr



128 kWh/m² an 3 kgCO2/m² an **C** **i**

**POULDREUZIC 397 100 €**  
380 000 € + honoraires de négociation : 17 100 € soit 4,50 % charge acquéreur  
Nichée à proximité du bourg de Pouldreuzic, cette maison contemporaine construite en 2012 offre une ambiance chaleureuse et conviviale. Coût annuel d'énergie de 970 à 1360€ - année réf. 2021.\* RÉF 29015-412  
SARL CONSILIUIM NOTAIRES **02 98 54 58 17**  
negociation.29015@notaires.fr



210 kWh/m² an 6 kgCO2/m² an **D** **i**

**POULDREUZIC 589 000 €**  
570 000 € + honoraires de négociation : 19 000 € soit 3,33 % charge acquéreur  
Entre terre et mer PROPRIETE composée au RdC garage, arrière cuisine, cuisine ams/salle/salon avec cheminée, hall d'entrée, 1 chambre, salle d'eau, bureau; à l'étage grenier, 4 chambres, salle d'eau, salle de bains Jardin et VERGER diverses dépendances (abri bois - hangar) RÉF 29016-1045491  
SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**  
immobilier.29016@notaires.fr



195 kWh/m² an --- kgCO2/m² an **D**

**POULLAN SUR MER 492 900 €**  
465 000 € + honoraires de négociation : 27 900 € soit 6 % charge acquéreur  
A proximité de Tréboul, belle propriété (159 m² Hab. env.) ayant : vestibule, séjour-salon donnant sur véranda, cuisine, bureau, lingerie, quatre chambres, deux bureaux, salle de bains, salle d'eau, grenier. Agréable jardin avec piscine. Belle prestation. Bon état général. RÉF N24-029  
SELARL B. BOZEC **02 98 92 00 23**  
bozec@notaires.fr



331 kWh/m² an 11 kgCO2/m² an **F**

**PRIMELIN 249 038 €**  
239 000 € + honoraires de négociation : 10 038 € soit 4,20 % charge acquéreur  
Proximité immédiate de la Plage et Vue Mer pour cette Maison à rénover offrant cuisine aménagée, salon, séjour, 4 chambres + 2 petites pièces. Garage. Petite dépendance. Terrasse. Jardin clos de murs. Le tout sur 752 m² environ. Coût annuel d'énergie de 2440 à 3340€.\* RÉF 020/3521  
SELARL DAGORN - DREZEN **02 98 70 07 01**  
nego.dagorndrezen@29020.notaires.fr



195 kWh/m² an 6 kgCO2/m² an **D**

**PRIMELIN 373 824 €**  
360 000 € + honoraires de négociation : 13 824 € soit 3,84 % charge acquéreur  
Au Bourg, Maison entièrement rénovée offrant cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon-séjour, 2 chambres, bureau en mezzanine. Appentis. Terrasse. Jardin. Parking. Le tout sur 430 m² environ. Coût annuel d'énergie de 1409 à 1907€.\* RÉF 020/3592  
SELARL DAGORN - DREZEN **02 98 70 07 01**  
nego.dagorndrezen@29020.notaires.fr



268 kWh/m² an 62 kgCO2/m² an **E**

**QUEMENEVEN 200 600 €**  
190 000 € + honoraires de négociation : 10 600 € soit 5,58 % charge acquéreur  
QUEMENEVEN à seulement 10 mn des plages, cette maison se compose au RDC d'une cuisine, d'un salon-séjour avec insert à bois, d'une buanderie, et d'une SDE avec wc. Les étages comprennent 4 chambres, un bureau, et une SDB avec u... Coût annuel d'énergie de 2640 à 3640€ - année réf. 2021.\* RÉF 127/2396  
SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU **06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69**  
nego-berthou@notaires.fr



214 kWh/m² an 45 kgCO2/m² an **D** **i**

**QUIMPER 71 000 €**  
67 000 € + honoraires de négociation : 4 000 € soit 5,97 % charge acquéreur  
PENHARS - QUIMPER PENHARS - Appartement 2 pièces situé au deuxième étage avec ascenseur, comprenant : une entrée avec placard, une cuisine, un salon-séjour, une chambre, une salle ... Copropriété de 78 lots, 688€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 990 à 1390€ - année réf. 2023.\* RÉF 16090/55  
SELARL R. CAGNIART **02 98 75 39 84**  
immobilier.29151@notaires.fr



163 kWh/m² an 34 kgCO2/m² an **D** **i**

**QUIMPER 90 000 €**  
85 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 5,88 % charge acquéreur  
PENHARS - QUIMPER PENHARS Au sein d'une copropriété éditée en 1969, cet appartement offre une surface habitable de 70,47 m². Situé au premier étage, il se compose d'une entrée a... Copropriété de 39 lots, 1252€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1090 à 1530€ - année réf. 2023.\* RÉF 16090/57  
SELARL R. CAGNIART **02 98 75 39 84**  
immobilier.29151@notaires.fr



208 kWh/m² an 62 kgCO2/m² an **E** **i**

**QUIMPER 100 200 €**  
95 000 € + honoraires de négociation : 5 200 € soit 5,47 % charge acquéreur  
CENTRE VILLE - Appartement de type 1 de 34 m² situé dans une copropriété avec ascenseur. L'appartement est vendu avec locataire en place ( loué en meublé 350€ +100€, chauffage collectif). Copropriété de 25 lots, 2200€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 860 à 1213€ - année réf. 2023.\* RÉF 001/1579  
SCP BLANCHARD et KERVELLA **02 98 53 35 53**  
negociation.29001@notaires.fr



213 kWh/m² an 46 kgCO2/m² an **D** **i**

**QUIMPER 105 760 €**  
100 000 € + honoraires de négociation : 5 760 € soit 5,76 % charge acquéreur  
QUIMPER SUD - Braden, Local professionnel de 100m² environ situé au 2ème étage d'un immeuble sécurisé avec ascenseur, divisé en 4 bureaux. Parking gratuit à proximité. Possibilité de changement de destination en habitation (accord de la copropriété). RÉF 29005-980377  
CONFLUENS NOTAIRES **02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07**  
negociation.29005@notaires.fr



213 kWh/m² an 46 kgCO2/m² an **D** **i**

**QUIMPER 120 550 €**  
115 000 € + honoraires de négociation : 5 550 € soit 4,83 % charge acquéreur  
A vendre Finistère (29), Au 2ème, un appartement comprenant : Cuisine, salle de séjour, 2 chambres, salle d'eau, rangement, W.C. et couloir Au sous-sol : cave Copropriété de 2 lots. Coût annuel d'énergie de 1020 à 1420€ - année réf. 2021.\* RÉF MA 1295  
SELARL N. BIDAUD Notaire **02 97 34 18 60**  
office.56069@notaires.fr



177 kWh/m² an 5 kgCO2/m² an **C** **i**

**QUIMPER 124 355 €**  
119 000 € + honoraires de négociation : 5 355 € soit 4,50 % charge acquéreur  
Cet appartement de type 2 situé au 1er étage, avec ascenseur, dans une résidence sécurisée, est libre. Vous pourrez donc vous y installer ou le remettre en location ! A Proximité du centre ville de QUIMPER RÉF 29015-330  
SARL CONSILIUIM NOTAIRES **02 98 54 58 17**  
negociation.29015@notaires.fr



300 kWh/m² an 65 kgCO2/m² an **E**

**QUIMPER 139 000 €**  
130 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 6,92 % charge acquéreur  
CENTRE - Appartement T3 -T4 A quelques pas du centre, appartement T3-T4 situé au RDC surélevé d'une copropriété sécurisée. Il comprend, entrée, cuisine, séjour exposé Sud, 2 chambres, SDE, WC sépa... Copropriété de 46 lots, 836€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2080 à 2860€.\* RÉF 002/851  
SELAS Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ - **02 98 95 34 59**  
negociation.29002@notaires.fr



180 kWh/m² an 38 kgCO2/m² an **D**

**QUIMPER 141 750 €**  
135 000 € + honoraires de négociation : 6 750 € soit 5 % charge acquéreur  
Centre-Ville, situé au 2ème étage avec ascenseur cet appartement se compose d'une entrée, d'un salon-séjour avec un balcon, d'une cuisine, de 2 chambres, d'une SDB, et d... Copropriété de 30 lots, 1000€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 890 à 1240€ - année réf. 2021.\* RÉF 127/2411  
SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU **06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69**  
nego-berthou@notaires.fr



402 kWh/m² an 88 kgCO2/m² an **F** **i**

**QUIMPER 141 800 €**  
135 000 € + honoraires de négociation : 6 800 € soit 5,04 % charge acquéreur  
KERVIR - Maison de 68m² sur un terrain de 361m². Construite en 1964, elle comprend séjour, cuisine et à l'étage trois chambres et SDB. Garage. Coût annuel d'énergie de 1720 à 2380€ - année réf. 1921.\* RÉF 001/1572  
SCP BLANCHARD et KERVELLA **02 98 53 35 53**  
negociation.29001@notaires.fr



433 kWh/m² an 96 kgCO2/m² an **G** **i**

**QUIMPER 147 000 €**  
140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 5 % charge acquéreur  
ERGUE-ARMEL - Ergué-Armel - maison de 1964 à rénover entièrement. D'une surface de 83 m² éditée de plain-pied, elle comprend un sous-sol complet avec garage, un grenier aménageable et atelier attenant. Terrain clos de 556 m² Coût annuel d'énergie de 3070 à 4210€ - année réf. 2023.\* RÉF 001/1577  
SCP BLANCHARD et KERVELLA **02 98 53 35 53**  
negociation.29001@notaires.fr



241 kWh/m² an 52 kgCO2/m² an **E** **i**

**QUIMPER 164 750 €**  
155 000 € + honoraires de négociation : 9 750 € soit 6,29 % charge acquéreur  
QUIMPER - Au calme, en impasse, cette maison dispose de quatre chambres et d'un bureau. Possibilité de créer une vie de plain-pied avec quelques aménagements. Grand garage, joli jardin. Travaux à prévoir. Coût annuel d'énergie de 1610 à 2230€ - année réf. 2021.\* RÉF LD/MAD  
SELARL RONARCH et RAOUL **06 34 47 19 64**  
negociation.29003@notaires.fr



238 51 kWh/m² an kgCO2/m² an **E**

**QUIMPER 169 400 €**  
160 000 € + honoraires de négociation : 9 400 €  
soit 5,88 % charge acquéreur  
Située dans le secteur de KERFEUNTEUN, cette maison mitoyenne d'un côté se compose au RDC d'une entrée, d'un salon-séjour, d'une cuisine, et d'un wc. L'étage dispose de 3 chambres, et une SDE avec wc. Le jardin de 432 m² es... Coût annuel d'énergie de 1300 à 1810€ - année réf. 2021.\* RÉF 127/2423

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU  
**06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69**  
nego-berthou@notaires.fr



287 89 kWh/m² an kgCO2/m² an **F**

**QUIMPER 175 000 €**  
166 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €  
soit 5,42 % charge acquéreur  
QUIMPER CORNIGUEL, à proximité des écoles et des services. Maison construite au début des années 60 située en impasse, comprenant : Au rez-de-chaussée : entrée, salon-séjour, cuisine fermée, buanderie avec W.C. ; Au prem... Coût annuel d'énergie de 2990 à 4100€ - année réf. 2023.\* RÉF 16090/56

SELARL R. CAGNIART  
**02 98 75 39 84**  
immobilier.29151@notaires.fr



372 97 kWh/m² an kgCO2/m² an **F**

**QUIMPER 178 500 €**  
170 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Exclusivité Moulin vert, centre à pied Charmante Maison de 104 m² aujardin compr 3 ch 2 sde, 2 wc, cuisine et sam, chaufferie. Combles aménageables. Travaux à prévoir. Au calme vue dégagée. Coût annuel d'énergie de 4550 à 6230€ - année réf. 2023.\* RÉF 29136-1057090

Me P. LANNURIEN  
**02 98 56 59 00**  
cecile.negofouesnant.29136@notaires.fr



317 69 kWh/m² an kgCO2/m² an **E**

**QUIMPER 185 590 €**  
175 000 € + honoraires de négociation : 10 590 €  
soit 6,05 % charge acquéreur  
TERRE NOIRE - QUIMPER, Terre Noire, cette maison dispose d'une entrée, d'une cuisine et d'un séjour au rdc. Trois chambres et une salle d'eau à l'étage. Grenier aménageable. Garage et cave. Joli jardin clos. Coût annuel d'énergie de 2440 à 3350€ - année réf. 2022.\* RÉF LD/VET

SELARL RONARCH et RAOUL  
**06 34 47 19 64**  
negociation.29003@notaires.fr



292 9 kWh/m² an kgCO2/m² an **E**

**QUIMPER 188 280 €**  
180 000 € + honoraires de négociation : 8 280 €  
soit 4,60 % charge acquéreur  
FRUGY, maison de 1963, mitoyenne des deux côtés, offrant une surface de 85 m² et 6 pièces principales. Propre, elle n'attend plus que quelques finitions et votre tampon pour la mettre à votre goût. Coût annuel d'énergie de 1790 à 2460€ - année réf. 2021.\* RÉF 29005-1056332

CONFLUENS NOTAIRES  
**02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07**  
negociation.29005@notaires.fr



444 14 kWh/m² an kgCO2/m² an **G**

**QUIMPER 193 460 €**  
185 000 € + honoraires de négociation : 8 460 €  
soit 4,57 % charge acquéreur  
Hyper-centre, duplex de 77,85m² aux 2ème et 3ème étages d'une petite copropriété de 2 appartements. Beaux planchers et cheminée, emplacement rare et place de parking privative et deux caves. Coût annuel d'énergie de 1950 à 2700€ - année réf. 2021.\* RÉF 29005-1007740

CONFLUENS NOTAIRES  
**02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07**  
negociation.29005@notaires.fr



146 31 kWh/m² an kgCO2/m² an **D**

**QUIMPER 196 000 €**  
185 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €  
soit 5,95 % charge acquéreur  
CENTRE-VILLE - QUIMPER - CENTRE-VILLE - Beau T4 dans une résidence sécurisée avec ascenseur. Il dispose d'une entrée, d'une cuisine avec loggia, d'un grand séjour avec balcon et trois chambres, dont deux avec balcon et une salle d'eau. Coût annuel d'énergie de 1390 à 1930€ - année réf. 2021.\* RÉF LD/YVB

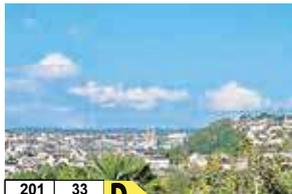
SELARL RONARCH et RAOUL  
**06 34 47 19 64**  
negociation.29003@notaires.fr



198 42 kWh/m² an kgCO2/m² an **D**

**QUIMPER 198 640 €**  
190 000 € + honoraires de négociation : 8 640 €  
soit 4,55 % charge acquéreur  
QUIMPER SUD, centre-ville accessible à pied pour cette chaleureuse années 50' (99m² env), ayant conservé son charme et authenticité d'antan, accès direct à la terrasse et au jardin de la cuisine. jardin clos de 159 m². Coût annuel d'énergie de 1348 à 1824€ - année réf. 2021.\* RÉF 29005-961653

CONFLUENS NOTAIRES  
**02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07**  
negociation.29005@notaires.fr



201 33 kWh/m² an kgCO2/m² an **D**

**QUIMPER 218 000 €**  
210 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €  
soit 3,81 % charge acquéreur  
Maison rénovée de 83m² et jardin de 773m² qui vous offre un véritable écrin de verdure avec une vue panoramique sur la ville et la cathédrale. Séjour, Cuisine récente, 3 chambres, salle d'eau. Coût annuel d'énergie de 1220 à 1700€ - année réf. 2021.\* RÉF 55-M-07-24-29152

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE  
**02 98 94 18 41**  
ana.amado.29152@notaires.fr



335 105 kWh/m² an kgCO2/m² an **G**

**QUIMPER 227 900 €**  
215 000 € + honoraires de négociation : 12 900 €  
soit 6 % charge acquéreur  
QUARTIER DU FRUGY - Maison de ville sur 3 niveaux avec 180m² de jardin. 4 chambres, garage, grenier... Elle est située à seulement 20mn à pied de la cathédrale Saint Corentin Coût annuel d'énergie de 2680 à 3680€ - année réf. 2021.\* RÉF 52-M-05-24-29152

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE  
**02 98 94 18 41**  
ana.amado.29152@notaires.fr



293 64 kWh/m² an kgCO2/m² an **E**

**QUIMPER 240 080 €**  
230 000 € + honoraires de négociation : 10 080 €  
soit 4,38 % charge acquéreur  
QUIMPER SUD, à la fois entouré de verdure et à moins de 6 km de la galerie du Géant, ancien corps de ferme composé d'une très belle bâtisse à usage d'habitation principale (168 m² environ, 7 pp) et agrémenté de cinq dépe... Coût annuel d'énergie de 3050 à 4180€ - année réf. 2021.\* RÉF 29005-1049308

CONFLUENS NOTAIRES  
**02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07**  
negociation.29005@notaires.fr



210 33 kWh/m² an kgCO2/m² an **D**

**QUIMPER 240 900 €**  
230 000 € + honoraires de négociation : 10 900 €  
soit 4,74 % charge acquéreur  
CENTRE VILLE - Maison T5 74 m² sur terrain de 250 m². 3 chambres. Coût annuel d'énergie de 1060 à 1480€ - année réf. 2021.\* RÉF MAIS/942

SELARL OFFICE NOTARIAL ROL-  
LAND-PIEGUE - OGOR  
**02 98 57 72 45**  
negociation.29007@notaires.fr



110 19 kWh/m² an kgCO2/m² an **C**

**QUIMPER 242 900 €**  
230 000 € + honoraires de négociation : 12 900 €  
soit 5,61 % charge acquéreur  
QUIMPER - Centre-ville à pied pour cette jolie année 30 élevée sur cave. Pièce de vie avec coin cuisine au rdc. Deux chambres, un bureau et une sdb à l'étage. Fenêtres PVC. Chaudière gaz récente. Coût annuel d'énergie de 770 à 1100€ - année réf. 2021.\* RÉF LD/BDO

SELARL RONARCH et RAOUL  
**06 34 47 19 64**  
negociation.29003@notaires.fr



278 9 kWh/m² an kgCO2/m² an **E**

**QUIMPER 260 500 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
IDEAL INVESTISSEUR, EN CENTRE VILLE, IMMEUBLE DE TROIS APPARTEMENTS EN BON ETAT, Parking - Jardin. Le tout sur une parcelle de 445 m². RÉF 29014-2844

SELAS BEYER-CARETTE,  
CARETTE, HASCOËT, BETROM  
et ETIENNE  
**02 98 51 72 76**  
negociation.29014@notaires.fr



278 9 kWh/m² an kgCO2/m² an **E**

**QUIMPER 262 500 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Centre historique, dans un immeuble à colombage, triplex de 120 m² (5 pièces principales, 3 chambres). Un rafraîchissement lui permettra de fêter dignement ses 274 ans. 7 lots, charges annuelles de 500€. Pas de procédure en cours dans la copropriété. Coût annuel d'énergie de 2530 à 3490€ - année réf. 2023.\* RÉF 29005-1060316

CONFLUENS NOTAIRES  
**02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07**  
negociation.29005@notaires.fr



99 13 kWh/m² an kgCO2/m² an **C**

**QUIMPER 273 000 €**  
260 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €  
soit 5 % charge acquéreur  
A QUIMPER, venez découvrir cette maison de 153 m², édiée en 2014. Elle se compose comme suit : entrée, salon-séjour avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée ouverte, une suite parentale avec une grande chambre et... Coût annuel d'énergie de 1280 à 1780€ - année réf. 2022.\* RÉF 16090/53

SELARL R. CAGNIART  
**02 98 75 39 84**  
immobilier.29151@notaires.fr



77 2 kWh/m² an kgCO2/m² an **B**

**QUIMPER 315 840 €**  
300 000 € + honoraires de négociation : 15 840 €  
soit 5,28 % charge acquéreur  
KERFEUNTEUN - QUIMPER - Maison de 2011 disposant au rdc d'une entrée, d'une buanderie, d'une belle pièce de vie avec cuisine US am. et eq., une suite parentale avec salle d'eau privative. Trois chambres et une sdb à l'étage. Coût annuel d'énergie de 630 à 910€ - année réf. 2021.\* RÉF LD/PLT

SELARL RONARCH et RAOUL  
**06 34 47 19 64**  
negociation.29003@notaires.fr



309 96 kWh/m² an kgCO2/m² an **F**

**QUIMPER 325 050 €**  
310 000 € + honoraires de négociation : 15 050 €  
soit 4,85 % charge acquéreur  
Moulin-vert, à proximité du centre-ville, cette maison se compose au RDC d'une entrée, d'une cuisine, d'un salon-salle à manger, de 2 chambres, et d'une SDE avec wc. L'étage dispose d'une mezzanine, de 2 belles chambres... Coût annuel d'énergie de 4480 à 6110€ - année réf. 2021.\* RÉF 127/2425

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU  
**06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69**  
nego-berthou@notaires.fr



105 20 kWh/m² an kgCO2/m² an **C**

**QUIMPER 374 600 €**  
360 000 € + honoraires de négociation : 14 600 €  
soit 4,06 % charge acquéreur  
KERFEUNTEUN - Kerfeunteun, maison de 2009 de 115m² sur terrain de 425 m². Elle comprend séjour, cuisine AE sur terrasse et jardin sans vis-à-vis, chambre avec SDE privative, WC. A l'étage mezzanine, trois chambres SDB et WC. Garage. Coût annuel d'énergie de 1210 à 1680€ - année réf. 2023.\* RÉF 001/1573

SCP BLANCHARD et KERVELLA  
**02 98 53 35 53**  
negociation.29001@notaires.fr



DPE exempté

**QUIMPER 428 550 €**  
410 000 € + honoraires de négociation : 18 550 €  
soit 4,52 % charge acquéreur  
Située dans l'hyper-centre de QUIMPER, cette maison se compose au RDC d'une cuisine ouverte sur la salle à manger, d'une buanderie, d'un wc, d'un salon s'ouvrant sur un patio. L'étage dispose de 2 chambres, et d'une SDE avec wc. Le dernier étage comprend une chambre, et un espace bureau. RÉF 127/2424

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU  
**06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69**  
nego-berthou@notaires.fr



186 kWh/m² an 43 kgCO2/m² an **D** **i**

**QUIMPER 438 900 €**  
420 000 € + honoraires de négociation : 18 900 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
Charmante maison de 1979, entièrement rénovée avec goût, offrant un espace de vie chaleureux et fonctionnel dans un cadre verdoyant à proximité du centre ville de Quimper en direction des plages ! RÉF 29015-371

SARL CONSILIIUM NOTAIRES  
**02 98 54 58 17**  
negociation.29015@notaires.fr



**QUIMPER 530 400 €**

510 000 € + honoraires de négociation : 20 400 €  
soit 4 % charge acquéreur  
**AUX PORTES DE QUIMPER, TRES BELLE CONSTRUCTION, TRES BEAUX VOLUMES :** . Rdc : Entrée, séjour/salon (cheminée), cuisine aménagée, 3 ch dont une avec sdeau attenante, sdb, wc/lave-mains. . Etage : 4 ch dont une avec salle d'eau attenante, wc. . Sous-sol total. Terrain de 1.297 m². RÉF 29014-2842  
SELAS BEYER-CARETTE,  
CARETTE, HASCOËT, BETROM  
et ETIENNE - **02 98 51 72 76**  
negociation.29014@notaires.fr



39 kWh/m² an 1 kgCO2/m² an **A**

**QUIMPER 615 000 €**  
600 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €  
soit 2,50 % charge acquéreur  
**QUIMPER SUD** - Maison neuve de plain-pied - Secteur recherché pour cette superbe maison neuve livrée en Juin 2024 qui offre le confort d'une vie entièrement de plain-pied, édifiée sur un beau terrain plat de 900 m². En fond d'impasse, elle dispose d'une c... Coût annuel d'énergie de 510 à 740€. \* RÉF 002/855  
SELAS Florent LERAY, NOTAIRE  
ASSOCIÉ - **02 98 95 34 59**  
negociation.29002@notaires.fr



164 kWh/m² an 34 kgCO2/m² an **D** **i**

**QUIMPERLE 135 850 €**  
130 000 € + honoraires de négociation : 5 850 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
**Quimperle**, au RDC d'une résidence proche place Saint-Michel, composé : Entrée avec placard, séjour, WC, salle d'eau, cuisine, une chambre. Un garage individuel complète ce bien, vendu avec locataire en place. Coût annuel d'énergie de 800 à 1130€ - année réf. 2023.\* RÉF 29114-1060096  
SCP HOVELACQUE, PERROT  
et NIGEN  
**02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20**  
nego.quimperle@notaires.fr



245 kWh/m² an 53 kgCO2/m² an **E** **i**

**QUIMPERLE 182 350 €**  
175 000 € + honoraires de négociation : 7 350 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
Au calme, maison d'habitation composée d'une entrée, salon, cuisine aménagée, chambre avec salle d'eau privative, chaudière/buganderie, WC ; à l'étage : WC, 4 chambres, salle d'eau ; cave; abris de jardin; terrain de 358 m²  
Coût annuel d'énergie de 2190 à 3000€ - année réf. 2023.\* RÉF 29114-1059119  
SCP HOVELACQUE, PERROT  
et NIGEN  
**02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20**  
nego.quimperle@notaires.fr



271 kWh/m² an 58 kgCO2/m² an **E** **i**

**QUIMPERLE 197 980 €**  
190 000 € + honoraires de négociation : 7 980 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
**HAUTE VILLE** - Maison de PLAIN PIED composée d'une véranda, entrée, cuisine, salon/séjour, 2 chambres, salle d'eau (douche, vasque), dégagement placard; garage indépendant; l'ensemble sur un terrain de 525 m²  
Coût annuel d'énergie de 1680 à 2320€ - année réf. 2021.\* RÉF 29114-1057971

SCP HOVELACQUE, PERROT  
et NIGEN  
**02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20**  
nego.quimperle@notaires.fr



181 kWh/m² an 29 kgCO2/m² an **D** **i**

**QUIMPERLE 239 660 €**  
230 000 € + honoraires de négociation : 9 660 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
**Quimperlé**, maison individuelle, composée comme suit: Rez-de-chaussée: Entrée, cuisine, salle à manger, bureau, buanderie, WC, salon, salle d'eau, deux chambres Etage: combles aménagés. Coût annuel d'énergie de 1550 à 2150€ - année réf. 2023.\* RÉF 29114-1060079

SCP HOVELACQUE, PERROT  
et NIGEN  
**02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20**  
nego.quimperle@notaires.fr



144 kWh/m² an 30 kgCO2/m² an **D** **i**

**QUIMPERLE 250 080 €**  
240 000 € + honoraires de négociation : 10 080 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
**Quimperlé**, maison individuelle, composée au RDC: Grand salon/séjour avec baies donnant sur terrasse, cuisine ouverte, WC, garage et buanderie; Etage: 3 chambres, bureau, salle de bain. Terrain Clos Coût annuel d'énergie de 1210 à 1700€ - année réf. 2023.\* RÉF 29114-1059391

SCP HOVELACQUE, PERROT  
et NIGEN  
**02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20**  
nego.quimperle@notaires.fr



253 kWh/m² an 36 kgCO2/m² an **E** **i**

**REDENE 301 310 €**  
290 000 € + honoraires de négociation : 11 310 €  
soit 3,90 % charge acquéreur  
**Rédéné**, secteur calme, maison individuelle non mitoyenne, sur sous-sol total, composée au RDC : Entrée, salon/séjour donnant sur terrasse, cuisine ouverte, une chambre, WC avec lave main; Etage: 2 chambres avec placard, salle de bain, bureau. Terrain de plus de 1700 m². RÉF 29114-1059687

SCP HOVELACQUE, PERROT  
et NIGEN  
**02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20**  
nego.quimperle@notaires.fr



**RIEC SUR BELON 49 773 €**

47 000 € + honoraires de négociation : 2 773 €  
soit 5,90 % charge acquéreur  
Terrain à bâtir, libre de constructeur, d'une surface de 250 m². Viabilisation à la charge de l'acquéreur (réseaux à proximité) RÉF 29114-1055350

SCP HOVELACQUE, PERROT  
et NIGEN  
**02 98 96 47 57**  
ou **06 83 99 13 20**  
nego.quimperle@notaires.fr



**ROSPORDEN 90 100 €**

85 000 € + honoraires de négociation : 5 100 €  
soit 6 % charge acquéreur  
**Rosporden, NOUVEAUTE**, hors lotissement, terrain en entrée de ville de 813 m². RÉF 29118-1056940

SELARL LES NOTAIRES  
DE MELGVEN  
**02 98 97 96 86**  
negoimmo.melgvn@notaires.fr



**ROSPORDEN 416 000 €**

400 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €  
soit 4 % charge acquéreur  
**EXCLUSIVITE** - Périphérie Ville - Belle rénov. sur 5435 m², 180 m² hab (206 m² utiles) - entrée, cuis aménag, arrière cuis, séj (chem et poêle à bois), 4 ch (1 au rdc avec sde - douche), sde commune (douche), dressing, divers espaces bureau/bibliothèque, Gge, carport. RÉF MAIS/941

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS,  
NOTAIRES DE TRÉGUNIC  
**02 98 97 63 53**  
provostic.immo@notaires.fr



76 kWh/m² an 2 kgCO2/m² an **B** **i**

**SCAER 328 230 €**  
315 000 € + honoraires de négociation : 13 230 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
**MAISON A VENDRE A SCAER** (29) comprenant : - RDC : entrée, pièce de vie av cuis. ouverte sur séjour, 3 chb, lingerie, salle d'eau, wc. - Etage : gde pièce, wc, 1 chb av balcon et sdo privative wc, grenier, Garages. Coût annuel d'énergie de 770 à 1110€ - année réf. 2021.\* RÉF 29122-1497

SELARL BERNARD-GOLDIE  
**02 98 59 42 05**  
antoine.bernard.nego@notaires.fr



244 kWh/m² an 37 kgCO2/m² an **D** **i**

**ST EVARZEC 286 550 €**  
275 000 € + honoraires de négociation : 11 550 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
**QUARTIER CALME, AGREABLE MAISON BIEN ENTRETEENUE, JARDIN JOLIMENT PAYSAGE :** . Au rez-de-chaussée : Entrée, séj/salon (poêle à bois), cuisine aménagée, ch, sdeau, wc. . À l'étage : 3 ch, sdb, wc. . Sous-sol total Cabanon de jardin. Le tout sur un terrain de 834 m². RÉF 29014-2825

SELAS BEYER-CARETTE,  
CARETTE, HASCOËT, BETROM  
et ETIENNE - **02 98 51 72 76**  
negociation.29014@notaires.fr



188 kWh/m² an 6 kgCO2/m² an **D** **i**

**ST EVARZEC 388 740 €**  
372 000 € + honoraires de négociation : 16 740 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
Plongez dans l'atmosphère paisible de Saint-Evarzec avec cette charmante maison en pierres, rénovée avec goût pour allier tradition et modernité. Ses murs de pierres racontent l'histoire du passé, tandis que ses fenêtres... Coût annuel d'énergie de 1500 à 2090€ - année réf. 2021.\* RÉF 29015-368

SARL CONSILIIUM NOTAIRES  
**02 98 54 58 17**  
negociation.29015@notaires.fr



192 kWh/m² an 6 kgCO2/m² an **D**

**TREFFIAGAT 397 100 €**  
380 000 € + honoraires de négociation : 17 100 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
**LECHIAGAT**. Proche port. Jolie maison de 2005 comprenant une grande pièce de vie ouverte sur cuisine aménagée avec cheminée, séjour et terrasse à l'ouest, buanderie, w.c. au rdc ; trois chambres, salle de bains-w.c. à l'ét... Coût annuel d'énergie de 1240 à 1720€ - année réf. 2024.\* RÉF 023/1400

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**  
negociation.29023@notaires.fr



227 kWh/m² an 65 kgCO2/m² an **E** **i**

**TREGUNC 322 400 €**  
310 000 € + honoraires de négociation : 12 400 €  
soit 4 % charge acquéreur  
**ENTRE COMMODITÉS ET MER - EXCLUSIVITE** - Entre COMMODITÉS ET MER - Maison 172 m² hab, sur 580 m². Cuis aménag, arrière cuis, séjour, 5 ch, bureau, salle de bains, salle d'eau (douche) . Local chaudière/buanderie. Travaux de modernisation à prévoir. Coût annuel d'énergie de 2970 à 4070€ - année réf. 2021.\* RÉF MAIS/927

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS,  
NOTAIRES DE TRÉGUNIC  
**02 98 97 63 53**  
provostic.immo@notaires.fr



251 kWh/m² an 46 kgCO2/m² an **E**

**TREGUNC 353 056 €**  
340 000 € + honoraires de négociation : 13 056 €  
soit 3,84 % charge acquéreur  
**Maison familiale à vendre commune TREGUNC**, au calme sur plus de 900 m² de parcelle. Entrée ; pièce de vie ; cuisine ; wc ; salle de bains. plaiier ; wc ; salle d'eau ; quatre chambres ; sous-sol complet. Classe énergie : ... Coût annuel d'énergie de 2980 à 4090€ - année réf. 2021.\* RÉF 008/1235

SELARL LES NOTAIRES  
DE LA BAIE DE CONCARNEAU  
**02 98 50 11 12**  
negociation.29008@notaires.fr



490 kWh/m² an 154 kgCO2/m² an **G** **i**

**TREGUNC 416 800 €**  
400 000 € + honoraires de négociation : 16 800 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
**TREVIGNON - MAISON TREGUNC-TREVIGNON** - Terrain constructible, 400m des plages, mais d'hab avec ss-sol garage, chaudière, cave, 1er étg : cuis, salon-salle à manger, 2 chb, sdb, wc, Etge aménagable, vue mer, Jardin clos. Coût annuel d'énergie de 3140 à 4310€ - année réf. 2021.\* RÉF 29122-1470

SELARL BERNARD-GOLDIE  
**02 98 59 42 05**  
antoine.bernard.nego@notaires.fr



**TREGUNC 457 600 €**

440 000 € + honoraires de négociation : 17 600 €  
soit 4 % charge acquéreur  
**EXCLUSIVITE** - Parc arboré de 5 380 m², 124 m² hab + ss-sol de 83 m² - ent, cuis aménag, salon (chem avec insert), 3 ch (à l'étage), sdb, sde. Un petit dressing et divers pl. Vaste gge en ss-sol. Dép avec préau. Possib extens. Twx de modernisation à prévoir. RÉF MAIS/947

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS,  
NOTAIRES DE TRÉGUNIC  
**02 98 97 63 53**  
provostic.immo@notaires.fr



**TREMEOC** **91 846 €**  
87 000 €+ honoraires de négociation : 4 846 €  
soit 5,57 % charge acquéreur  
à la périphérie de Pont L'Abbé - Beau terrain plat d'une contenance de 606 m<sup>2</sup> RÉF 29016-1059114

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX  
**02 98 82 65 70**  
immobilier.29016@notaires.fr



**TREMEOC** **209 000 €**  
200 000 €+ honoraires de négociation : 9 000 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
Terrain à diviser et lotir à TREMEOC, Zone UHb. Impossibilité de construire 1 seule maison d'habitation division obligatoire. (zéro artificialisation des sols) Réf: B790 RÉF 29022-1746

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD  
**02 98 87 37 04**  
thomas.lacourt.29022@notaires.fr

Arrondissement de Brest

Retrouvez les annonces dans le Finistère sur immonot



**BOUR BLANC** **372 172 €**  
360 000 €+ honoraires de négociation : 12 172 €  
soit 3,38 % charge acquéreur

Seulement l'office comme interlocuteur. maison plain-pied 2020; 129 m<sup>2</sup> terrain de 571 m<sup>2</sup> Chauffage principal par poêle à pellets et appoint par électrique, volets roulants électrique, séjour de 40 m<sup>2</sup> sur terrasse Sud, Coût annuel d'énergie de 950 à 1150€ - année réf. 2021.\* RÉF MAIS/987

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**  
immobilier.29052@notaires.fr



**BREST** **76 560 €**  
73 000 €+ honoraires de négociation : 3 560 €  
soit 4,88 % charge acquéreur

Secteur Saint Marc / Moulin Blanc - Idéal investisseur pour cet appartement T1 bis actuellement loué. Copropriété très bien tenue. Copropriété de 6 lots, 760€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 680 à 970€ - année réf. 2021.\* RÉF 030/306

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT - **02 98 46 33 55**  
negociation.29030@notaires.fr



**BREST** **78 624 €**  
75 000 €+ honoraires de négociation : 3 624 €  
soit 4,83 % charge acquéreur

Dans le quartier de Bellevue, cet appartement situé au 11ème étage se compose d'une entrée, une cuisine aménagée ouverte sur le séjour dominant sur le balcon fermé, une chambre. Il dispose également d'une cave ainsi que d'une... Copropriété de 100 lots, 1200€ de charges annuelles. RÉF 7335

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**  
brigitte.lescour.29027@notaires.fr



**BREST** **109 800 €**  
105 000 €+ honoraires de négociation : 4 800 €  
soit 4,57 % charge acquéreur

Place Napoléon III - Situé au 15ème étage de l'immeuble, vue imprenable pour cet appartement T2. De belles possibilités d'évolution. Travaux à envisager. Copropriété de 85 lots, 2589€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 470 à 680€ - année réf. 2021.\* RÉF 030/322

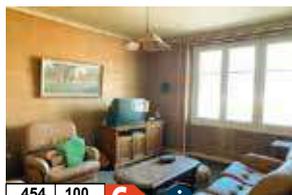
QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT - **02 98 46 33 55**  
negociation.29030@notaires.fr



**BREST** **109 980 €**  
105 000 €+ honoraires de négociation : 4 980 €  
soit 4,74 % charge acquéreur

BREST RIVE DROITE, RECOUVRANCE, appartement de type 3 au quatrième et dernier étage comprenant un salon séjour, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau, ravalement récent, dalle béton.....A VISITER.....Prix Hon. Négo Inklus: 109 980 € Honoraires 4,74 % TTC inclus à la c... RÉF 29058-1060296

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**  
etude29058.saint-renan@notaires.fr



**BREST** **120 750 €**  
115 000 €+ honoraires de négociation : 5 750 €  
soit 5 % charge acquéreur

BREST - CENTRE - PLACE SAINT LOUIS - Au dernier étage d'une petite copropriété, Appartement de type T2 de 44,17 m<sup>2</sup> comprenant : Entrée, cuisine, séjour, chambre, salle de bains, wc. Coût annuel d'énergie de 1780 à 2450€ - année réf. 2021.\* RÉF 29026-131

SELAS J.G. QUENTRIC **06 02 46 28 55**  
negociation.29026@notaires.fr



**BREST** **123 000 €**  
117 000 €+ honoraires de négociation : 6 000 €  
soit 5,13 % charge acquéreur

BREST, T4 - Situé au 1er étage d'une copropriété bien tenue, sur dalle béton, Appartement T4 à proximité des Capucins. Séjour, Cuisine, 3 Chambres et Salle d'eau. Fenêt... Copropriété de 24 lots, 1200€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1087 à 1471€ - année réf. 2021.\* RÉF 041/148

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**  
mocaer.pagnoux@notaires.fr



**BREST** **128 180 €**  
122 000 €+ honoraires de négociation : 6 180 €  
soit 5,07 % charge acquéreur

PILLIER ROUGE - Situé dans une résidence récente, venez découvrir cet appartement de 43 m<sup>2</sup> en très bon état, comprenant une entrée, le séjour et la chambre donnant sur une terrasse de 8 m<sup>2</sup> exposée au Sud et la cuisine est ouverte. Il dispose ... Copropriété de 25 lots, 990€ de charges annuelles. RÉF 7339

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**  
brigitte.lescour.29027@notaires.fr



**BREST** **130 850 €**  
125 000 €+ honoraires de négociation : 5 850 €  
soit 4,68 % charge acquéreur

BREST, T3 : entrée, sde, wc, 2 chambres, rangements, cuisine équipée aménagée, salon séjour. Une cave. - Classe énergie : D - Classe climat : D - Prix Hon. Négo Inklus .... Copropriété de 10 lots, 1000€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 959 à 1297€ - année réf. 2024.\* RÉF 24/814

SARL THIVINOT **02 98 68 99 00 ou 02 98 68 16 81**  
anne.simon.29088@notaires.fr



**BREST** **135 270 €**  
130 000 €+ honoraires de négociation : 5 270 €  
soit 4,05 % charge acquéreur

Saint Martin - INVESTISSEURS, LOCATAIRE EN PLACE - Au sein d'une copropriété de charme, venez découvrir cet appartement T2 entièrement rénové aux volumes très agréables. Copropriété de 20 lots, 814€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1060 à 1450€ - année réf. 2022.\* RÉF 030/323

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT **02 98 46 33 55**  
negociation.29030@notaires.fr



**BREST** **140 420 €**  
135 000 €+ honoraires de négociation : 5 420 €  
soit 4,01 % charge acquéreur

Secteur Prat Ledan - Coup de coeur assuré pour cet appartement récemment rénové proposant de belles prestations. Séjour de plus de 30m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte. 2 chambres. Copropriété de 12 lots, 1648€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1060 à 1480€ - année réf. 2021.\* RÉF 030/281

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT **02 98 46 33 55**  
negociation.29030@notaires.fr



**BREST** **146 000 €**  
140 000 €+ honoraires de négociation : 6 000 €  
soit 4,29 % charge acquéreur

BREST - Gambetta - Dernier étage avec joli panorama sur la mer, appartement T3 exposé sud. Cave. Parking sécurisé réservé à la résidence. Copropriété. CC trim : 450 €. Coût annuel d'énergie de 1580 à 2180€ - année réf. 2023.\* RÉF 29031-BA-120

SELARL MEROUR et GUIVARCH NOTAIRES **02 98 44 07 87**  
negociation.merour.29031@notaires.fr



**BREST** **157 000 €**  
150 000 €+ honoraires de négociation : 7 000 €  
soit 4,67 % charge acquéreur

BREST, Terrain à bâtir - Saint-Pierre, à proximité des écoles, transports et commerces. Terrain plat et libre de constructeur. Zonage UC. - Prix Hon. Négo Inklus : 157 000 € dont 4,67% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 150 000 € - Réf : 041/159 RÉF 041/159

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés **02 98 84 18 30**  
mocaer.pagnoux@notaires.fr



**BREST** **157 200 €**  
150 000 €+ honoraires de négociation : 7 200 €  
soit 4,80 % charge acquéreur

Appartement T4 avec garage à vendre Brest dans le Finistère (29). Situé dans le quartier de Lambézellec, cet appartement vous propose un séjour double sans vis à vis et bien exposé, une cuisine, deux chambres, salle d'eau, wc et dressing. RÉF 11407

SELARL OFFICE NOTARIAL WILSON - **02 98 80 90 43**  
service.negotiation.29033@notaires.fr



**BREST** **157 200 €**  
150 000 €+ honoraires de négociation : 7 200 €  
soit 4,80 % charge acquéreur

BELLEVEU - Appartement à vendre Brest Bellevue offrant un séjour lumineux sans vis à vis, une cuisine aménagée récente, une salle d'eau récente et deux chambres. toutes les pièces donnent sur un balcon. Tous les commerces sont à prox... Coût annuel d'énergie de 780 à 1110€ - année réf. 2021.\* RÉF 11405

SELARL OFFICE NOTARIAL WILSON - **02 98 80 90 43**  
service.negotiation.29033@notaires.fr



**BREST** **178 530 €**  
172 000 €+ honoraires de négociation : 6 530 €  
soit 3,80 % charge acquéreur

Secteur Saint Martin - Pour investisseurs, locataire en place. Appartement T4, 2 chambres + bureau. Très bon état général, pas de travaux à prévoir. Loyer : 630€ CC. Copropriété de 10 lots, 976€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1120 à 1570€ - année réf. 2021.\* RÉF 030/286

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT - **02 98 46 33 55**  
negociation.29030@notaires.fr



**BREST** **181 620 €**  
175 000 €+ honoraires de négociation : 6 620 €  
soit 3,78 % charge acquéreur

Pilier Rouge - Au 1er étage d'un immeuble avec ascenseur, appartement T5, 3 chambres, balcon. Quelques travaux de rafraîchissement. Garage. A découvrir ! Copropriété de 16 lots, 1307€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 860 à 1210€ - année réf. 2021.\* RÉF 030/291

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT **02 98 46 33 55**  
negociation.29030@notaires.fr



144 44 D I  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**BREST 186 770 €**  
180 000 € + honoraires de négociation : 6 770 €  
soit 3,76 % charge acquéreur  
Proche Kérinou, cette maison de ville profite de part son positionnement dans la ville d'une proximité de nombreuses commodités, des transports en communs ou bien encore des écoles. Idéal pour projet d'investissement. Coût annuel d'énergie de 1080 à 1500€ - année réf. 2021.\* RÉF 030/320  
QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT  
**02 98 46 33 55**  
negociation.29030@notaires.fr



105 20 C I  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**BREST 187 200 €**  
180 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Appartement T3 avec cave - 61m² - Brest Secteur Petit Paris. Salon/séjour, cuisine ouverte équipée et aménagée, deux chambres, SDB et WC séparé. PARFAIT ETAT Copropriété de 108 lots, 880€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 590 à 840€ - année réf. 2021.\* RÉF 05072024  
SELARL Caroline PIRIOU, Notaire  
**02 98 30 48 09**  
benoit.abalain.29139@notaires.fr



DPE exempté I  
192 45 D I  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**BREST 193 100 €**  
185 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €  
soit 4,38 % charge acquéreur  
EXCLUSIVITE. BREST (29200)- Dans le quartier de St-Martin, dans une petite copropriété, Appartement situé au rez-de-chaussée comprenant: entrée, séjour, cuisine, 2 chambres, SDE, WC, cellier. Cave. Place de parking privative. Copropriété de 86 lots, 1400€ de charges annuelles. RÉF 1874  
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**  
negociation.2.edbd@notaires.fr



192 45 D I  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**BREST 195 520 €**  
188 000 € + honoraires de négociation : 7 520 €  
soit 4 % charge acquéreur  
SAINT-PIERRE - Prox. Bg St-Pierre et commerces, maison : RDC : Entrée, Buanderie, Pièce de vie lumineuse (sal. avec cuis. ouv. A&E) donnant sur cour. Etage 1 : Palier, 2 ch. Sde, WC. Etage 2 : Palier, 2 ch. Sdb (baign, douche & WC). Combles au-dessus. Cour fermée sur l'arrière avec un cabanon. RÉF 2023.02.01  
Me Pierre-Yves LE ROY  
**02 98 99 31 63**  
pierre-yves.leroy@notaires.fr



123 24 C I  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**BREST 217 600 €**  
210 000 € + honoraires de négociation : 7 600 €  
soit 3,62 % charge acquéreur  
BREST SAINT-PIERRE - Dans une Copropriété récente, sécurisée avec ascenseur - Appartement de type 3 de 57m² situé au dernier étage avec Terrasse et vie dégagée sur la ville - Proximité immédiate du Tram, des commerces et de toutes les commodités - Vaste pièce de vie avec cuis... RÉF 29135-1061125  
SELAS MOCAER et MAES  
**06 41 17 47 13**  
negociation.29135@notaires.fr



300 65 E I  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**BREST 217 670 €**  
210 000 € + honoraires de négociation : 7 670 €  
soit 3,65 % charge acquéreur  
Secteur Saint Marc - Au coeur une petite rue, petite maison avec beaucoup de potentiel. A découvrir ! Coût annuel d'énergie de 1370 à 1900€ - année réf. 2021.\* RÉF 030/293  
QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT  
**02 98 46 33 55**  
negociation.29030@notaires.fr



297 90 F I  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**BREST 218 460 €**  
210 000 € + honoraires de négociation : 8 460 €  
soit 4,03 % charge acquéreur  
Maison à vendre Brest dans le Finistère (29), BREST, EUROPE, maison sur sous-sol et mitoyenne d'un côté comprenant: - Entrée, pièce de vie, salon, cuisine, sde, - A l'étage: dégât, trois chbres, pièce d'eau, Sous-sol to... Coût annuel d'énergie de 3300 à 4450€ - année réf. 2021.\* RÉF 29160-89  
SELARL LES RIVES DE L'ELORN  
**07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79**  
anne.lebreton.29160@notaires.fr



114 4 C I  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**BREST 223 600 €**  
215 000 € + honoraires de négociation : 8 600 €  
soit 4 % charge acquéreur  
ST MARTIN - COAT AR GUEVEN - Dans un environnement végétalisé, au sein d'une copropriété récente et en parfait état, dernier étage avec ascenseur, joli appartement T3 de 65 m² avec terrasse et garage sécurisé. Copropriété 76 lots. C.c 610€ trim (chauffage inclus). RÉF 29031-BA-121  
SELARL MEROUR et GUIVARCH NOTAIRES - **02 98 44 07 87**  
negociation.merour.29031@notaires.fr



224 48 D I  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**BREST 229 900 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
BREST - SAINT PIERRE - En impasse et au calme - Maison de 1978 offrant : Entrée, deux chambres, garage d'environ 36 m², à l'étage : séjour de 37 m², cuisine, salle d'eau, wc, chambre. Terrain de 526 m². Coût annuel d'énergie de 1480 à 2050€ - année réf. 2021.\* RÉF 29026-130  
SELAS J.G. QUENTRIC  
**06 02 46 28 55**  
negociation.29026@notaires.fr



69 40 D I  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**BREST 230 500 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €  
soit 4,77 % charge acquéreur  
LAMBZELLEC - BREST LAMBEZELLEC - Située en impasse, maison de 118 m² édifiée sur sous-sol total en double mitoyenneté bénéficiant de 4 chambres et petit jardin avec terrasse exposé plein sud. Coût annuel d'énergie de 2300 à 3170€ - année réf. 2023.\* RÉF VENT29149-97  
SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS  
**06 58 93 04 42 ou 02 85 29 84 11**  
negociation.29149@notaires.fr



140 29 C I  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**BREST 238 280 €**  
230 000 € + honoraires de négociation : 8 280 €  
soit 3,60 % charge acquéreur  
LE GUELMEUR - Situé dans un immeuble bien entretenu, venez visiter cet appartement T5 de 93 m². Au 1er étage, il se compose d'une entrée, d'un séjour salon exposé au Sud, de trois chambres, une salle de bains, un cellier. Egalement une cav... Copropriété de 83 lots, 1440€ de charges annuelles. RÉF 7351  
SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**  
brigitte.lescour.29027@notaires.fr



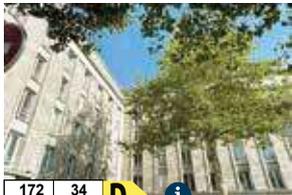
293 92 F I  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**BREST 239 660 €**  
230 000 € + honoraires de négociation : 9 660 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
ENTRE ST MARTIN ET COAT AR GUEVEN, appartement duplex de type t8 à rénover avec garage. au 2ème étage: cuisine ouverte sur coin repas, salon, deux chambres, salle de bains au 3ème étage: quatre chambres, bureau, salle de bains Coût annuel d'énergie de 5110 à 6960€. RÉF 947  
SELURL K. HENAFF-LAMOUR  
**02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86**  
bruno.soubigou.29059@notaires.fr



230 50 E I  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**BREST 241 040 €**  
230 000 € + honoraires de négociation : 11 040 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
LANREDEC - Maison à vendre Brest quartier de Lanrédec, offrant entrée, séjour, cuisine et wc au rdc, 4 belles chambres et une salle d'eau à l'étage et un grenier semi aménagée (escalier et fenêtres) au second. La maison est non mit... Coût annuel d'énergie de 1910 à 2640€ - année réf. 2021.\* RÉF 11399  
SELARL OFFICE NOTARIAL WILSON - **02 98 80 90 43**  
service.negotiation.29033@notaires.fr



172 34 D I  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**BREST 253 722 €**  
245 000 € + honoraires de négociation : 8 722 €  
soit 3,56 % charge acquéreur  
BREST - Hyper Centre - Appartement de Type T4 de 85,21 m², au 2ème étage avec ascenseur, entièrement rénové, offrant : Entrée, bureau, séjour, cuisine avec loggia, deux chambres, wc, salle d'eau, Cave. Possibilité de lou... Coût annuel d'énergie de 1100 à 1540€ - année réf. 2021.\* RÉF 29026-112  
SELAS J.G. QUENTRIC  
**06 02 46 28 55**  
negociation.29026@notaires.fr



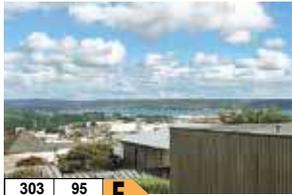
233 7 D I  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**BREST 256 000 €**  
245 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €  
soit 4,49 % charge acquéreur  
BREST, Maison T6 - Située à l'Est de Brest, Maison T6. Vaste séjour, Cuisine, 4 Chambres et Salle de bains. Fenêtres PVC DV. Chauffage pompe à chaleur récente. Sous-sol. Jardin. A visiter rapidement ! - Classe énergie : ... Coût annuel d'énergie de 1440 à 2010€ - année réf. 2021.\* RÉF 041/146  
SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**  
mocaer.pagnoux@notaires.fr



198 41 D I  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**BREST 258 870 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 8 870 €  
soit 3,55 % charge acquéreur  
Pilier Rouge - Coup de coeur assuré pour cette maison de ville qui saura plaire aux amoureux du centre ville ! Pièce de vie avec cuisine attenante, terrasse bien exposée, 3 chambres. Parking. Coup de coeur assuré ! Coût annuel d'énergie de 1630 à 2250€ - année réf. 2021.\* RÉF 030/311  
QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT - **02 98 46 33 55**  
negociation.29030@notaires.fr



303 95 F I  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**BREST 293 000 €**  
280 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €  
soit 4,64 % charge acquéreur  
FORESTOU - BREST, Maison T5 - Située dans un secteur rare et privilégié, cette Maison T5 offre de très possibilités. Séjour, Cuisine, 3 Chambres et Salle de bains. Garage et Jardin. Vue Mer ! - Classe énergie : F - Classe climat : ... Coût annuel d'énergie de 3070 à 4200€ - année réf. 2021.\* RÉF 041/139  
SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**  
mocaer.pagnoux@notaires.fr



198 28 D I  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**BREST 320 670 €**  
310 000 € + honoraires de négociation : 10 670 €  
soit 3,44 % charge acquéreur  
Entre Saint Pierre et les Quatre Moulins, cette maison aux beaux volumes construite sur une parcelle de 838m² n'attend plus que vous ! 5 chambres, sous-sol complet. Quelques travaux à prévoir. A ne pas manquer ! Coût annuel d'énergie de 1720 à 2400€ - année réf. 2021.\* RÉF 030/292  
QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT - **02 98 46 33 55**  
negociation.29030@notaires.fr



142 28 C I  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**BREST 374 400 €**  
360 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Dans bel environnement préservé et sans vis-à-vis, jolie contemporaine exposée sud disposant de grands volumes habitables. Le jardin de 1317 m² est arboré avec cabanon. Coût annuel d'énergie de 1250 à 1750€ - année réf. 2021.\* RÉF 29031-BM-111  
SELARL MEROUR et GUIVARCH NOTAIRES - **02 98 44 07 87**  
negociation.merour.29031@notaires.fr



142 28 C I  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**BREST 374 400 €**  
360 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €  
soit 4 % charge acquéreur  
LE BOT - Maison à vendre Brest dans le quartier du Bot, grande maison bourgeoise d'environ 160m² offrant un séjour avec triple exposition, une grande cuisine avec accès jardin, 4 chambres dont une de 30m², une salle de bains, une salle d'eau et une chaufferie/buanderie. PVC, chauff gaz... RÉF 11404  
SELARL OFFICE NOTARIAL WILSON - **02 98 80 90 43**  
service.negotiation.29033@notaires.fr



183 kWh/m² an 6 kgCO2/m² an D

**BREST 414 000 €**  
400 000 € + honoraires de négociation : 14 000 € soit 3,50 % charge acquéreur  
**ECOLE NAVALE - BREST ECOLE NAVALE - IMMEUBLE DE RAPPORT** de 6 lots entièrement rénové et idéalement situé. rendement annuel 55 KE. Faire vite ! Copropriété de 6 lots, 500€ de charges annuelles. RÉF 15168/109

AKTA NOTAIRES  
**02 98 40 09 53**  
immobilier.29036@notaires.fr



165 kWh/m² an 4 kgCO2/m² an C

**BREST 447 200 €**  
430 000 € + honoraires de négociation : 17 200 € soit 4 % charge acquéreur  
**BREST - 4 Moulins - Produit rare.** Idéalement placée dans le quartier, cette jolie demeure de charme dispose d'un jardin clos de murs à l'abri des regards. Nombreux travaux récents (Isolation/Chaudière/Huissieries/VMC/Poêle...). Excellent DPE. A visiter RÉF 29031-BM-104

SELARL MEROUR et GUIVARC'H  
NOTAIRES - **02 98 44 07 87**  
negociation.merour.29031@notaires.fr



165 kWh/m² an 9 kgCO2/m² an D

**BREST 465 750 €**  
450 000 € + honoraires de négociation : 15 750 € soit 3,50 % charge acquéreur  
**BERGOT - BREST CENTRE VILLE - RARISSIME - ENSEMBLE IMMOBILIER** à savoir MAISON D'HABITATION T8 + 2 STUDIOS INDEPENDANTS + COUR/ JARDIN - Entièrement rénové. A voir très vite. Visites sur rendez-vous. Coût annuel d'énergie de 1500 à 2900€ - année réf. 2023.\* RÉF 15168/116

AKTA NOTAIRES - **02 98 40 09 53**  
immobilier.29036@notaires.fr



139 kWh/m² an 27 kgCO2/m² an C

**BREST 536 970 €**  
520 000 € + honoraires de négociation : 16 970 € soit 3,26 % charge acquéreur  
**Secteur Jaurès - Au premier étage** d'un immeuble de caractère, découvrez cet appartement aux somptueux volumes, alliant le confort moderne et le charme de l'ancien. Copropriété de 6 lots, 2580€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1600 à 2220€ - année réf. 2021.\* RÉF 030/315

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMILLAT - **02 98 46 33 55**  
negociation.29030@notaires.fr



177 kWh/m² an 29 kgCO2/m² an C

**BREST 546 000 €**  
525 000 € + honoraires de négociation : 21 000 € soit 4 % charge acquéreur  
**KERBONNE - Maison à vendre** Brest dans le quartier le plus prisé de la rive droite, offrant un vaste séjour donnant sur terrasse parfaitement exposée, 3 chambres avec chacune une salle d'eau, un espace bureau et 2 wc. Aucun vis à vl... Coût annuel d'énergie de 1970 à 2690€ - année réf. 2022.\* RÉF 11393

SELARL OFFICE NOTARIAL WILSON - **02 98 80 90 43**  
service.negotiation.29033@notaires.fr



DPE exempté i

**DAOULAS 89 500 €**  
85 000 € + honoraires de négociation : 4 500 € soit 5,29 % charge acquéreur  
**DAOULAS (29460) - Dans petit quartier** au calme sur les hauteurs, Maison à rénover entièrement sur un terrain d'une superficie totale de 203m² comprenant : 2 pièces, salle d'eau avec WC. A l'étage: grenier. Jardin. RÉF 1881

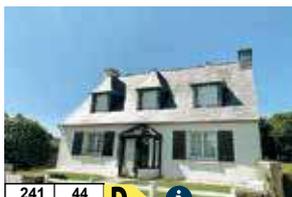
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**  
negociation2.edbd@notaires.fr



288 kWh/m² an 54 kgCO2/m² an E

**DAOULAS 136 120 €**  
130 000 € + honoraires de négociation : 6 120 € soit 4,71 % charge acquéreur  
**DAOULAS (29460) - Au calme** dans un secteur recherché et à prox. du centre-ville, Maison à rafraichir comprenant: entrée, cuisine, séjour. A l'étage: 2 chambres, bureau, SDE + WC. Garage. Jardinnet. Coût annuel d'énergie de 2540 à 3490€ - année réf. 2021.\* RÉF 1880

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**  
negociation2.edbd@notaires.fr



241 kWh/m² an 44 kgCO2/m² an D

**DIRINON 197 200 €**  
190 000 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 3,79 % charge acquéreur  
**Maison de 1982** sur 490 m² de parcelle comprenant : Au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine, un séjour, un WC. A l'étage : un dégagement, quatre chambres, une salle de bains, un WC. Garage et jardin. Toitures ardoises naturelles. PVC DV VOLETS MOTORISES - NON MITOYENNE RÉF 29039-1404

SELARL RIOU et MADEC - **02 98 85 10 11**  
xavier.marzin.29039@notaires.fr



289 kWh/m² an 65 kgCO2/m² an E

**DIRINON 356 850 €**  
345 000 € + honoraires de négociation : 11 850 € soit 3,43 % charge acquéreur  
**Maison sur sous-sol enterré** comprenant : buanderie, chaufferie, garage. Rez-de-chaussée comprenant : hall d'entrée, séjour-salon, avec cheminée, cuisine aménagée, WC, lingerie, studio indépendant (chambre, coin cuisine, ... Coût annuel d'énergie de 3007 à 4069€ - année réf. 2021.\* RÉF 29038-1564

SELARL LES RIVES DE L'ELRON - **02 98 85 00 31**  
yann.kervella.29038@notaires.fr



DPE exempté i

**GOUESNOU 172 883 €**  
166 515 € + honoraires de négociation : 6 368 € soit 3,82 % charge acquéreur  
**Situé à proximité** du centre, à saisir car rare sur le secteur, dans un petit lotissement de 8 lots. Terrain à bâtir de 653 m². Surface de plancher possible 250 m². Libre de construire. Plus de renseignements sur les lots disponibles (4) lors du rdv sur place. RÉF TEBA/956

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**  
immobilier.29052@notaires.fr



193 kWh/m² an 6 kgCO2/m² an D

**GOUESNOU 360 800 €**  
347 000 € + honoraires de négociation : 13 800 € soit 3,98 % charge acquéreur  
**GOUESNOU - KERGARADEC.** Aucuns travaux à prévoir. Maison de 139m² sur terrain de 758m² comprenant cuisine équipée et aménagée, 5 chambres, salon/séjour avec poêle à bois, Salle d'eau + SDB. Garage Coût annuel d'énergie de 1470 à 2070€ - année réf. 2021.\* RÉF 15866/19

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire - **02 98 30 48 09**  
benoit.abalain.29139@notaires.fr



197 kWh/m² an 23 kgCO2/m² an D

**GOUESNOU 488 800 €**  
470 000 € + honoraires de négociation : 18 800 € soit 4 % charge acquéreur  
**Maison 1920** 132m² sur 1800m² de terrain comprenant : RDC, salon/ séjour avec poêle à bois, cuisine équipée 1er étage, deux chambres, une salle d'eau. 2ièm étage, deux chambres et une salle d'eau. WC à chaque niveau. Garage Coût annuel d'énergie de 1540 à 2160€ - année réf. 2021.\* RÉF 28062024

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire - **02 98 30 48 09**  
benoit.abalain.29139@notaires.fr



150 kWh/m² an 40 kgCO2/m² an D

**GUILERS 202 500 €**  
195 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 3,85 % charge acquéreur  
**GUILERS - Proche centre - Secteur calme - Proximité** immédiate des écoles, commerces et transports en communs - Charmante Maison de Ville (mitoyenne) de 86m² habitable - Entrée indépendante donnant accès à une vaste pièce de vie d'environ 35m² avec cuisine semi-ouverte - Un gra... RÉF 29135-1061764

SELAS MOCAER et MAES - **06 41 17 47 13**  
negociation.29135@notaires.fr



245 kWh/m² an 56 kgCO2/m² an E

**GUILERS 208 400 €**  
200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 € soit 4,20 % charge acquéreur  
**En impasse,** maison traditionnelle sur sous sol comprenant au rdc un salon séjour, une cuisine, un bureau, a l'etage quatre chambres et salle de bains, terrain d'environ 900m².... TRAVAUX A PREVOIR RÉF 29058-1046190

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**  
etude29058.saint-renan@notaires.fr



TERRAIN A VENDRE

**GUIPAVAS 77 480 €**  
72 480 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 6,90 % charge acquéreur  
**GUIPAVAS, Terrain à bâtir - Guipavas,** aux portes de Brest, Terrain de 302 m², viabilisé et libre de constructeur. - Prix Hon. Négo Inclus : 77 480 € dont 6,90% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :72 480 € - Réf : 041/118 RÉF 041/118

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**  
mocaer.pagnoux@notaires.fr



236 kWh/m² an 51 kgCO2/m² an E

**GUIPAVAS 189 000 €**  
180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 5 % charge acquéreur  
**GUIPAVAS, Maison T5 - Aux portes** de Brest, cette Maison T5 des années 60 offre : Salon, Salle à manger, Cuisine, 3 Chambres, Salle de bains et Garage. Fenêtres PVC DV. Chauffage gaz de ville. Jardin exposé au Sud. - Clas... Coût annuel d'énergie de 1390 à 1910€ - année réf. 2021.\* RÉF 041/152

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**  
mocaer.pagnoux@notaires.fr



292 kWh/m² an 68 kgCO2/m² an E

**GUIPAVAS 204 000 €**  
195 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4,62 % charge acquéreur  
**GUIPAVAS, Maison T3 - De belles** possibilités pour cette Maison des années 50 bâtie sur un terrain de plus de 900 m². Séjour, Cuisine, 2 Chambres, et Salle d'eau. Combles. Sous-sol. - Classe énergie : E - Classe climat : ... Coût annuel d'énergie de 2320 à 3200€ - année réf. 2021.\* RÉF 041/157

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**  
mocaer.pagnoux@notaires.fr



316 kWh/m² an 71 kgCO2/m² an F

**GUIPAVAS 220 000 €**  
210 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4,76 % charge acquéreur  
**GUIPAVAS, Maison T6 - Située** dans un secteur calme, Maison T6 à proximité des écoles, commerces et transports. Pièce de vie de plus de 50 m². 4 Chambres. Salle d'eau. Garage. Jardin. - Classe énergie : F - Classe climat : ... Coût annuel d'énergie de 2314 à 3130€ - année réf. 2021.\* RÉF 041/147

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**  
mocaer.pagnoux@notaires.fr



150 kWh/m² an 5 kgCO2/m² an C

**GUIPAVAS 341 272 €**  
330 000 € + honoraires de négociation : 11 272 € soit 3,42 % charge acquéreur  
**Maison spacieuse** (144 m²), sur terrain de 543 m² non loin du centre bourg, sans travaux avec tout le confort d'une maison récente. Maison de 2008 et son extension de 2022. Coût annuel d'énergie de 1429 à 1933€ - année réf. 2021.\* RÉF MAIS/980

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**  
immobilier.29052@notaires.fr



126 kWh/m² an 19 kgCO2/m² an C

**GUIPAVAS 470 000 €**  
450 000 € + honoraires de négociation : 20 000 € soit 4,44 % charge acquéreur  
**GUIPAVAS, Maison T7 - Maison** des années 2000 sur un terrain de plus de 1 200 m², située au calme tout en étant à proximité des écoles, commerces et transports. Au RDC : vaste Séjour agréablement d'une cheminée et ouvrant sur... Coût annuel d'énergie de 1790 à 2470€ - année réf. 2021.\* RÉF 041/156

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**  
mocaer.pagnoux@notaires.fr



**87** **2** **B** **i**  
kWh/m².an kgCO2/m².an  
**GUIPAVAS 651 870 €**  
629 000 € + honoraires de négociation : 22 870 €  
soit 3,64 % charge acquéreur  
LE COSTOUR - Maison d'Architecte 2013 Rez-de-chaussée, Entrée avec dégagements, Séjour de 60 m² avec Cheminée insert, Cuisine équipée A l'étage, Quatre Ch dont une Suite avec Salle d'eau privative, Terrasse avec Vue sur la Rade Coût annuel d'énergie de 790 à 1130€ - année réf. 2021.\* RÉF MAIS/958  
SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**  
negociation.29007@notaires.fr



**166** **5** **C**  
kWh/m².an kgCO2/m².an  
**GUIPAVAS 1 144 000 €**  
1 100 000 € + honoraires de négociation : 44 000 €  
soit 4 % charge acquéreur  
GUIPAVAS, Maison T7 - Située dans un secteur privilégié, à proximité de la plage de Pen An Traon, Maison d'environ 240 m² bâtie sur un terrain de plus de 3 800 m². Séjour ouvrant sur une Terrasse exposée Sud-Ouest et off... Coût annuel d'énergie de 1780 à 2480€ - année réf. 2021.\* RÉF 041/150  
SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**  
mocaer.pagnoux@notaires.fr



**355** **103** **G**  
kWh/m².an kgCO2/m².an  
**GUIPAVAS 1 287 520 €**  
1 248 690 € + honoraires de négociation : 38 830 €  
soit 3,11 % charge acquéreur  
L'Elorn au bout de la propriété, voila ce que vous propose ce château profitant d'un parc de plus de 2,6 hectares. Cette bâtisse de la fin du XIXème dispose d'une surface de presque 300m² habitables. Nous contacter. Coût annuel d'énergie de 8020 à 10900€ - année réf. 2021.\* RÉF 030/206  
QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT - **02 98 46 33 55**  
negociation.29030@notaires.fr

**i**  
**GUISSENY 43 000 €**  
40 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €  
soit 7,50 % charge acquéreur  
Terrain à bâtir dans le bourg de Guisseny.  
SELARL La côte des Abers  
**02 98 04 71 05**  
negociation.29044@notaires.fr



**194** **6** **D**  
kWh/m².an kgCO2/m².an  
**GUISSENY 267 301 €**  
257 000 € + honoraires de négociation : 10 301 €  
soit 4,01 % charge acquéreur  
GUISSENY, Maison d'habitation - Maison contemporaine de 4 chambres, 2 salles de bains. Sous sol complet. Terrain 2500 m². - Classe énergie : D - Classe climat : B - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : ? à ? € (base 2021) - Prix Hon. Négo In... RÉF 046/1752  
SELAS CORLAY et GOASDOUE immobilier.29046@notaires.fr



**81** **2** **B**  
kWh/m².an kgCO2/m².an  
**GUISSENY 384 830 €**  
370 000 € + honoraires de négociation : 14 830 €  
soit 4,01 % charge acquéreur  
GUISSENY, Maison d'habitation - Maison devant la mer ayant 4 chambres dont 1 au rdc. Cuisine aménagée. Véranda. garage. Terrian 1360 m². - Classe énergie : ? - Classe climat : ? - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : ? à ? € (base ?) - Prix ... RÉF 046/1754  
SELAS CORLAY et GOASDOUE **02 98 83 22 23**  
immobilier.29046@notaires.fr



**81** **2** **B**  
kWh/m².an kgCO2/m².an  
**GUISSENY 1 456 112 €**  
1 400 000 € + honoraires de négociation : 56 112 €  
soit 4,01 % charge acquéreur  
GUISSENY, Maison de maître - Une maison de maître " ancien presbytère " de 485 m² aux prestations très soignées. Piscine. Terrain de 6600 m². Penty indépendant de 43 m². - Classe énergie : B - Classe climat : A - Montant ... Coût annuel d'énergie de 1981 à 2681€ - année réf. 2021.\* RÉF 046/1750  
SELAS CORLAY et GOASDOUE **02 98 83 22 23**  
immobilier.29046@notaires.fr



**132** **4** **C**  
kWh/m².an kgCO2/m².an  
**HOPITAL CAMFROUT 254 800 €**  
245 000 € + honoraires de négociation : 9 800 €  
soit 4 % charge acquéreur  
L'HOPITAL-CAMFROUT - AU CALME et PROCHE DU BOURG A l'abri des regards , une maison à usage d'habitation édifée en 2007 avec vie de plain-pied développant 111 m² hab sur une parcelle de plus 800 m² . Coût annuel d'énergie de 840 à 1200€ - année réf. 2021.\* RÉF 15168/107  
AKTA NOTAIRES **02 98 40 09 53**  
immobilier.29036@notaires.fr



**157** **5** **C** **i**  
kWh/m².an kgCO2/m².an  
**HOPITAL CAMFROUT 312 240 €**  
300 000 € + honoraires de négociation : 12 240 €  
soit 4,08 % charge acquéreur  
A l'HOPITAL-CAMFROUT (29460), maison comprenant : entrée, cuisine ouverte sur le salon/séjour, véranda, salle d'eau, wc, deux chambres, buanderie. A l'étage : palier, une chambre avec SDE et wc. Garage. Coût annuel d'énergie de 1180 à 1660€ - année réf. 2021.\* RÉF 1863  
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**  
negociation1.edbd@notaires.fr



**243** **7** **D** **i**  
kWh/m².an kgCO2/m².an  
**HOPITAL CAMFROUT 338 140 €**  
325 000 € + honoraires de négociation : 13 140 €  
soit 4,04 % charge acquéreur  
Hôpital-Camfrou (29460), découvrez cette ravissante maison bien située et comprenant : cuisine équipée, salon-séjour avec insert, une chambre avec SDB, wc. A l'étage : mezzanine, trois chambres, SDE, bureau. Coût annuel d'énergie de 1790 à 2480€ - année réf. 2021.\* RÉF 1872  
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**  
negociation1.edbd@notaires.fr



**227** **66** **E** **i**  
kWh/m².an kgCO2/m².an  
**IRVILLAC 260 440 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 10 440 €  
soit 4,18 % charge acquéreur  
Découvrez à Irvillac (29460), ce bien au calme et comprenant : entrée, séjour, cuisine, salle de bains, chambre, bureau, wc. A l'étage : palier, quatre chambres, salle d'eau avec wc. Sous-sol total. Terrain. Coût annuel d'énergie de 3610 à 4940€ - année réf. 2022.\* RÉF 1878  
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**  
negociation1.edbd@notaires.fr



**337** **10** **F** **i**  
kWh/m².an kgCO2/m².an  
**KERLOUAN 292 000 €**  
280 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €  
soit 4,29 % charge acquéreur  
A 500m des plages, charmante maison des années 80 comprenant : - au rdc : véranda, salon/séjour avec cheminée, cuisine, chambre, salle d'eau et wc. - à l'étage : trois belles chambres, une salle de bain. Un garage attena... Coût annuel d'énergie de 2460 à 3390€ - année réf. 2021.\*  
SELARL La côte des Abers **02 98 04 71 05**  
negociation.29044@notaires.fr



**DPE exemple** **i**  
**KERSAINT PLABENNEC 89 437 €**  
85 500 € + honoraires de négociation : 3 937 €  
soit 4,60 % charge acquéreur  
Seul l'office comme interlocuteur pour ce terrain à bâtir bien exposé et situé dans un lotissement proche du centre bourg. D'une surface de 613 m², viabilisé (assainissement individuel à prévoir). Libre de constructeur. surface de plancher de 175 m². DERNIERE OPPORTUNITE! Réf TEBA/975  
SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 40 80**  
immobilier.29052@notaires.fr



**104** **3** **B** **i**  
kWh/m².an kgCO2/m².an  
**LA FOREST LANDERNEAU 508 000 €**  
490 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €  
soit 3,67 % charge acquéreur  
Magnifique vue sur L'elorn pour cette maison ossature bois d'une surface de 171m² ha Un garage attenant, jardin, piscine hors sol. Cadre idyllique. Coût annuel d'énergie de 1015 à 1373€ - année réf. 2021.\* RÉF 4040  
SELARL LEGONOT **02 98 68 01 13**  
ou **06 01 31 16 62**  
negociation@legonot.notaires.fr



**338** **10** **F** **i**  
kWh/m².an kgCO2/m².an  
**LANDEDA 300 864 €**  
289 000 € + honoraires de négociation : 11 864 €  
soit 4,11 % charge acquéreur  
Proche des Plages, Presqu'île de St Marguerite, Maison de type F5, Séjour salon Cheminée insert, Cuisine aménagée, 3 Chambres, 1 Bureau, Sdb, 2 wc, Garage, Carport, Jardin de 1288 m². Coût annuel d'énergie de 1650 à 2280€ - année réf. 2021.\* RÉF 29042-1052659  
SELURL M. LE GUEDES **02 98 04 00 34**  
leguedes@notaires.fr



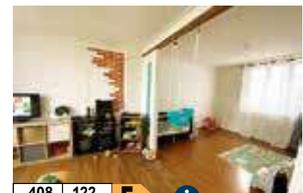
**144** **30** **D** **i**  
kWh/m².an kgCO2/m².an  
**LANDERNEAU 125 100 €**  
120 000 € + honoraires de négociation : 5 100 €  
soit 4,25 % charge acquéreur  
Au niveau du Parc Urbain, appartement T2 de 65m² au 1er étage d'un immeuble dalle béton. Il comprend une entrée avec placard, séjour, cuisine, chambre, dressing, salle de bains, wc. Garage et cave. Coût annuel d'énergie de 948 à 1282€ - année réf. 2021.\* RÉF 29038-1581  
SELARL LES RIVES DE L'ELORN **02 98 85 00 31**  
yann.kervella.29038@notaires.fr



**202** **6** **D** **i**  
kWh/m².an kgCO2/m².an  
**LANDERNEAU 135 400 €**  
130 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €  
soit 4,15 % charge acquéreur  
Au coeur de la ville dans un immeuble (rénové il y a 13 ans) dalle béton, charmant T2 au 1er étage comprenant : salon, cuisine équipée avec coin repas, chambre avec salle d'eau privative, wc. Place de parking. Coût annuel d'énergie de 727 à 953€ - année réf. 2021.\* RÉF 29038-1474  
SELARL LES RIVES DE L'ELORN **02 98 85 00 31**  
yann.kervella.29038@notaires.fr



**290** **76** **F** **i**  
kWh/m².an kgCO2/m².an  
**LANDERNEAU 156 000 €**  
150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €  
soit 4 % charge acquéreur  
sur 561 m² de parcelle, maison élevée sur sous-sol de deux chambres comprenant au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour, une cuisine, une chambre, salle de bains, WC. Grenier au-dessus. Garage. Jardin; PVC DV. VUE DEGAGEE SUR LA NATURE Coût annuel d'énergie de 2080 à 2870€. \* RÉF 29039-1408  
SELARL RIOU et MADEC **02 98 85 10 11**  
xavier.marzin.29039@notaires.fr



**408** **122** **F** **i**  
kWh/m².an kgCO2/m².an  
**LANDERNEAU 181 622 €**  
175 000 € + honoraires de négociation : 6 622 €  
soit 3,78 % charge acquéreur  
Sur LANDERNEAU et proche du centre. Vue sur l'Elorn, propriété de 96 m² sur terrain de 435 m². Mitoyenne. Rénovation à prévoir. RÉF MAIS/992  
SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils **02 98 84 40 80**  
immobilier.29052@notaires.fr



**61** **1** **A** **i**  
kWh/m².an kgCO2/m².an  
**LANDERNEAU 320 800 €**  
310 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €  
soit 3,48 % charge acquéreur  
Contemporaine 2019 comprenant: hall d'entrée avec placard, séjour-salon avec cuisine ouverte équipée, chambre avec salle d'eau privative et placard, wc. A l'étage: palier, trois chambres, salle de bains-wc. Garage. Jardin... Coût annuel d'énergie de 420 à 620€ - année réf. 2021.\* RÉF 29038-1557  
SELARL LES RIVES DE L'ELORN **02 98 85 00 31**  
yann.kervella.29038@notaires.fr



286 kWh/m² an 57 kgCO2/m² an **E**

**LANDERNEAU 465 000 €**  
450 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €  
soit 3,33 % charge acquéreur  
Propriété comprenant : Entrée, grande pièce de vie avec cheminée, une cuisine, bureau, une pièce avec accès à une terrasse sur l'arrière. Dans les étages cinq belles chambres, 2 salles d'eau, et grenier. Garage Jardin clo...  
Coût annuel d'énergie de 3990 à 5460€ - année réf. 2021.\* RÉF 29160-78

SELARL LES RIVES DE L'ELORON  
**07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79**  
anne.lebreton.29160@notaires.fr



266 kWh/m² an 8 kgCO2/m² an **E**

**LANDUNVEZ 265 200 €**  
255 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Maison en pierre rénovée se compose : au rdc, d'une entrée en verrière, une salle de séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une sde et wc. à l'étage, une mezzanine et 2 chbres. Terrain de 1382 m² constructible... Coût annuel d'énergie de 1360 à 1920€ - année réf. 2023.\* RÉF 29055-1061462

SELURL M. LE BOT  
**02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47**  
service.negotiation@29055.notaires.fr



303 kWh/m² an 95 kgCO2/m² an **F**

**LANDUNVEZ 297 000 €**  
285 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €  
soit 4,21 % charge acquéreur  
KERSAINT-KERSAINT-LANDUNVEZ Proche des plages, maison familiale. RDC: entrée, salon, cuisine, chambre, SDB. Etage pallier 4 belles chambres, SDB, wc. Grenier aménageable d'environ 30 m². Garage. Abri de jardin. Terrain de 962 m² Coût annuel d'énergie de 2610 à 3580€ - année réf. 2021.\* RÉF 29054/361

Me E. LIARD - **02 98 48 06 22**  
erick.liard@notaires.fr



423 kWh/m² an 13 kgCO2/m² an **G**

**LANDUNVEZ 529 560 €**  
510 000 € + honoraires de négociation : 19 560 €  
soit 3,84 % charge acquéreur  
LANDUNVEZ, proche plage, maison divisée en deux habitations, superficie de 173m², après travaux idéal maison principale, location saisonnière ou gites, deux garages, terrain d'environ 1200m²... TRAVAUX A PREVOIR... VUE MER... Prix Hon. Négo Inclus: 529 560 € Honoraires 3,84 % ... RÉF 29058-1059122

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**  
etude29058.saint-renan@notaires.fr



246 kWh/m² an 7 kgCO2/m² an **D**

**LANDUNVEZ 566 500 €**  
550 000 € + honoraires de négociation : 16 500 €  
soit 3 % charge acquéreur  
Maison comprenant 1ère partie, au RDC entrée, cuisine, salon-séjour, véranda, WC, salle d'eau, cellier, A l'étage 3 chambres, wc. 2ème partie au RDC salon-séjour, cuisine, à l'étage salle d'eau, une chambre. Garage Coût annuel d'énergie de 1830 à 2540€ - année réf. 2021.\* RÉF PHD 05

SCP DROUAI et ROHOU  
**02 98 48 10 12**  
drouai-rohou.ploudalmezeau@notaires.fr



268 kWh/m² an 8 kgCO2/m² an **E**

**LANNILIS 208 400 €**  
200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
INVESTISSEURS, BOURG DE LANNILIS A vendre, un ensemble immobilier (2 copropriétaires seulement) comprenant quatre appartements de 30 à 38m², comprenant chacun une pièce de vie, une chambre et une salle de bain avec wc. Deu... Coût annuel d'énergie de 610 à 880€ - année réf. 2021.\*

SELARL La côte des Abers  
**02 98 04 71 05**  
negotiation.29044@notaires.fr



190 kWh/m² an 6 kgCO2/m² an **D**

**LANNILIS 270 850 €**  
260 000 € + honoraires de négociation : 10 850 €  
soit 4,17 % charge acquéreur  
Proche Centre , Belle maison de type F6 en excellent état, Séjour salon cheminée insert, Véranda, Cuisine aménagée équipée, Grand Cellier, 4/5 Chambres, Sdb, 2 Garages, Jardin arboré et clos de 444 m² avec serre. RÉF 29042-1033645

SELURL M. LE GUEDES  
**02 98 04 00 34**  
leguedes@notaires.fr



287 kWh/m² an 9 kgCO2/m² an **E**

**LE CONQUET 234 450 €**  
225 000 € + honoraires de négociation : 9 450 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
AU BOURG DE LOCHRIST, maison de type t6 sur cour. cuisine ouverte sur salon séjour avec poêle à pellet. deux chambres en rdc dont une avec salle de bains et dressing. a l'étage: deux chambres et salle d'eau. RÉF 946

SELURL K. HENAFF-LAMOUR  
**02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86**  
bruno.soubigou.29059@notaires.fr



77 kWh/m² an 2 kgCO2/m² an **B**

**LE CONQUET 780 000 €**  
750 000 € + honoraires de négociation : 30 000 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Magnifique panorama sur l'océan pour cette contemporaine de 2022 avec la plage à - de 800 mètres et terrain de 978 m², Intérieur lumineux et soigné de 190m² en parfait état Atouts : expo sud/ouest, matériaux de qualité. Coût annuel d'énergie de 1174 à 1588€ - année réf. 2021.\* RÉF 29031-LC-115

SELARL MEROUR et GUIVARC'H  
NOTAIRES - **02 98 44 07 87**  
negotiation.merour.29031@notaires.fr



127 kWh/m² an 23 kgCO2/m² an **C**

**LE RELECQ KERHUON 197 600 €**  
190 000 € + honoraires de négociation : 7 600 €  
soit 4 % charge acquéreur  
LE RELECQ-KERHUON , Secteur Costour Dans un secteur prisé du Relecq, non loin du Moulin Blanc, APPARTEMENT T5 de 83.27 m² , DALLE BETON. Copropriété de 27 lots, 1200€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 820 à 1160€ - année réf. 2021.\* RÉF 15168/81

AKTA NOTAIRES  
**02 98 40 09 53**  
immobilier.29036@notaires.fr



**LE RELECQ KERHUON 215 000 €**

205 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €  
soit 4,88 % charge acquéreur  
LE RELECQ KERHUON, Terrain à bâtir - Terrain à bâtir de 638 m², libre de constructeur. Secteur calme. - - Prix Hon. Négo Inclus : 230 000,00 € dont 4,55% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :220 000,00 € - Réf : 041/83 RÉF 041/83

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés  
**02 98 84 18 30**  
mocaer.pagnoux@notaires.fr



**LE RELECQ KERHUON 246 000 €**

235 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €  
soit 4,68 % charge acquéreur  
LE RELECQ KERHUON, Terrain à bâtir - Terrain à bâtir de 746 m², libre de constructeur. Secteur calme. - - Prix Hon. Négo Inclus : 261 000,00 € dont 4,40% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :250 000,00 € - Réf : 041/84 RÉF 041/84

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés  
**02 98 84 18 30**  
mocaer.pagnoux@notaires.fr



163 kWh/m² an 5 kgCO2/m² an **C**

**LE RELECQ KERHUON 281 000 €**  
269 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €  
soit 4,46 % charge acquéreur  
LE RELECQ KERHUON, Maison T4 - Maison T4 non mitoyenne bâtie sur un terrain de plus de 500 m². Séjour ouvrant sur un balcon exposé sud. Cuisine aménagée. 2 Chambres dont 1 avec SDE privative. Salle d'eau. Cuisine d'été. ... Coût annuel d'énergie de 1130 à 1570€ - année réf. 2021.\* RÉF 041/158

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**  
mocaer.pagnoux@notaires.fr



340 kWh/m² an 105 kgCO2/m² an **G**

**LE RELECQ KERHUON 557 570 €**  
540 000 € + honoraires de négociation : 17 570 €  
soit 3,25 % charge acquéreur  
Dans un cadre bucolique, venez vous projeter dans cette maison aux beaux volumes et dans laquelle il vous sera possible d'envisager de nombreuses évolutions. Plus de renseignements sur les évolutions possibles à l'étude. Coût annuel d'énergie de 3845 à 5202€ - année réf. 2021.\* RÉF 030/316

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMELLAT - **02 98 46 33 55**  
negotiation.29030@notaires.fr



105 kWh/m² an 12 kgCO2/m² an **C**

**LESNEVEN 265 220 €**  
255 000 € + honoraires de négociation : 10 220 €  
soit 4,01 % charge acquéreur  
LESNEVEN, Local à usage professionnel - Un local de 370 m² ayant des bureaux et salles à usage multiple. Terrain 1580 m². - Classe énergie : C - Classe climat : C - Prix Hon. Négo Inclus : 265 220 € dont 4,01% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :255 000 € - Réf : 04... RÉF 046/1712

SELAS CORLAY et GOASDOUE  
**02 98 83 22 23**  
immobilier.29046@notaires.fr



215 kWh/m² an 6 kgCO2/m² an **D**

**LOGONNA DAOULAS 778 440 €**  
750 000 € + honoraires de négociation : 28 440 €  
soit 3,79 % charge acquéreur  
Logonna-Daoulas (29460) - cette maison offre un espace de vie spacieux une vue mer. Elle dispose de tout le nécessaire pour accueillir une grande famille et pour des projets de location avec un studio en rez de jardin. Coût annuel d'énergie de 2720 à 3740€ - année réf. 2021.\* RÉF 1865

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**  
negotiation1.edbd@notaires.fr



232 kWh/m² an 7 kgCO2/m² an **D**

**LOPERHET 291 520 €**  
280 000 € + honoraires de négociation : 11 520 €  
soit 4,11 % charge acquéreur  
Loperhet (29470), maison en plein bourg comprenant : entrée, cuisine ouverte sur le salon/séjour, une chambre, wc. A l'étage : trois chambres dont une suite parentale avec salle d'eau privative, salle de bains. Coût annuel d'énergie de 1990 à 2740€ - année réf. 2022.\* RÉF 1879

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**  
negotiation1.edbd@notaires.fr



185 kWh/m² an 32 kgCO2/m² an **D**

**LOPERHET 343 320 €**  
330 000 € + honoraires de négociation : 13 320 €  
soit 4,04 % charge acquéreur  
En EXCLUSIVITÉ à Loperhet (29470), découvrez cette maison idéalement située et comprenant : entrée, cuisine, salon/séjour, chambre avec dressing, SDE, wc. A l'étage : trois chambres, espace bureau, SDB. Garage. Jardin. Coût annuel d'énergie de 1420 à 2000€ - année réf. 2021.\* RÉF 1875

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**  
negotiation1.edbd@notaires.fr



105 kWh/m² an 3 kgCO2/m² an **B**

**MILIZAC 332 000 €**  
320 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €  
soit 3,75 % charge acquéreur  
PROCHE BOURG - PLAIN-PIED construit en 2018, offrant une surface habitable de 107 m² sur un terrain de 603 m² et composé de 5 pièces, 3 chambres dont une suite parentale avec son dressing et sa salle d'eau privative. Coût annuel d'énergie de 910 à 1270€ - année réf. 2023.\* RÉF VENT29149-99

SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS  
**06 58 93 04 42 ou 02 85 29 84 11**  
negotiation.29149@notaires.fr



143 kWh/m² an 4 kgCO2/m² an **C**

**PLABENNEC 412 000 €**  
400 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €  
soit 3 % charge acquéreur  
CAMPAGNE - Agréable propriété située à PLABENNEC en campagne de 225 m² habitables + appartement T2 actuellement loué. Coût annuel d'énergie de 2450 à 3360€ - année réf. 2023.\* RÉF VENT29149-73

SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS  
**06 58 93 04 42 ou 02 85 29 84 11**  
negotiation.29149@notaires.fr



40 kWh/m² an 10 kgCO2/m² an **B**

**PLOUARZEL 319 900 €**  
310 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €  
soit 3,19 % charge acquéreur  
PLOUARZEL - Quartier calme - Proche des écoles, commerces et arrêts de cars - Maison Contemporaine de 2018 de 108m² habitables - Vaste pièce de vie d'environ 45m² donnant accès sud-de-jardin à la terrasse exposée sud/ouest sans le moindre vis-à-vis - Vie de plain pied possi... RÉF 29135-1062161

SELAS MOCAER et MAES  
**06 41 17 47 13**  
negociation.29135@notaires.fr



247 kWh/m² an 76 kgCO2/m² an **F**

**PLOUDALMEZEAU 220 000 €**  
210 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €  
soit 4,76 % charge acquéreur  
Maison des années 70 comprenant : salon/séjour, cuisine, chambre, SDB. A l'étage : 4 chambres + pièce. Sous-sol. Terrain constructible. Maison à fort potentiel qui nécessite des travaux de rénovation A visiter sans tarder Coût annuel d'énergie de 2760 à 3790€ - année réf. 2021.\* RÉF 36 JA 2021

SCP DROUAL et ROHOU  
**02 98 48 10 12**  
droual-rohou.ploudalmezeau@notaires.fr



292 kWh/m² an 69 kgCO2/m² an **E**

**PLOUDALMEZEAU 287 000 €**  
275 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €  
soit 4,36 % charge acquéreur  
TREPAN - "vue mer" 1 km plages, maison d'habitation : Grand sous-sol (garage, buanderie) 1er : entrée, pièce de vie cheminée, cuisine aménagée & équipée, chambre, wc. 2nd : pailier, 2 chambres, sdb, wc. Grenier. Terrain 977 m² Coût annuel d'énergie de 1930 à 2680€ - année réf. 2021.\* RÉF 29054/366

Me E. LIARD - **02 98 48 06 22**  
erick.liard@notaires.fr



206 kWh/m² an 49 kgCO2/m² an **D**

**PLOUDALMEZEAU 294 000 €**  
280 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €  
soit 5 % charge acquéreur  
PORTSALL, Maison de 1975 comprenant au RDC entrée, cuisine, arrière cuisine, salon-séjour, salle d'eau + WC, une chambre. A l'étage 2 chambres, salle de bain avec WC. Garage. Jardin de 1040m² Coût annuel d'énergie de 2300 à 3170€ - année réf. 2023.\* RÉF PHD 04

SCP DROUAL et ROHOU  
**02 98 48 10 12**  
droual-rohou.ploudalmezeau@notaires.fr



227 kWh/m² an 69 kgCO2/m² an **E**

**PLOUDALMEZEAU 311 500 €**  
300 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €  
soit 3,83 % charge acquéreur  
Maison d'habitation sise à PORTSALL : RDC : véranda, salon, salle d'eau, cuisine, chambre. A l'étage 3 chambres. Un garage accolé avec chaudière fuel (de 25,81m²), grenier au dessus Un cabanon bois Jardin Coût annuel d'énergie de 2750 à 3770€ - année réf. 2023.\* RÉF PHD 03

SCP DROUAL et ROHOU  
**02 98 48 10 12**  
droual-rohou.ploudalmezeau@notaires.fr



**PLAUDALMEZEAU 707 200 €**

680 000 € + honoraires de négociation : 27 200 €  
soit 4 % charge acquéreur  
BOURG - FINISTERE (029) Excellent rapport locatif Emplacement idéal, investissement locatif plein bourg de PLOUDALMEZEAU, immeuble de rapport comprenant trois appartements, local commercial, dépendance, garage attenant. RÉF 29054/370

Me E. LIARD  
**02 98 48 06 22**  
erick.liard@notaires.fr



DPE exempté **PLAUDANIEL 135 210 €**

130 000 € + honoraires de négociation : 5 210 €  
soit 4,01 % charge acquéreur  
PLOUDANIEL, Maison d'habitation - Maison à restaurer comprenant deux chambres et terrain à bâtir détachable. Dépendance. Terrain de 1027 m². - Classe énergie : Non requis - Classe climat : Non requis - Prix Hon. Négo Inklus : 135 210 € dont 4,01% Hon. Négo TTC charge acq. Prix... RÉF 046/1749

SELAS CORLAY et GOASDOUE  
**02 98 83 22 23**  
immobilier.29046@notaires.fr



**PLAUDANIEL 260 020 €**

250 000 € + honoraires de négociation : 10 020 €  
soit 4,01 % charge acquéreur  
PLOUDANIEL, Maison d'habitation - Un beau volume pour cette maison de 4 chambres. Séjour ayant une cheminée. Terrain de 1400 m² dont 1 lot détachable. RÉF 046/1753

SELAS CORLAY et GOASDOUE  
**02 98 83 22 23**  
immobilier.29046@notaires.fr



360 kWh/m² an 79 kgCO2/m² an **F**

**PLUEDERN 186 900 €**  
180 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €  
soit 3,83 % charge acquéreur  
Maison de 1968 sur 864 m² élevée sur sous-sol, comprenant : - Au rez-de chaussée : une entrée; - Au premier étage : un dégagement, une cuisine, un séjour, trois chambres, une salle d'eau, WC ; - Au second étage : combles aménageables. Coût annuel d'énergie de 2120 à 2910€. RÉF 29039-1415

SELARL RIOU et MADEC  
**02 98 85 10 11**  
xavier.marzin.29039@notaires.fr



166 kWh/m² an 5 kgCO2/m² an **C**

**PLUEDERN 337 000 €**  
327 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €  
soit 3,06 % charge acquéreur  
Traditionnelle en très bon état sur sous-sol complet comprenant : - au rez-de-chaussée : entrée, salon-séjour avec insert bois, véranda, cuisine aménagée et équipée, buanderie avec coin douche et placards aménagés, wc av... Coût annuel d'énergie de 1270 à 1780€ - année réf. 2021.\* RÉF 29038-1580

SELARL LES RIVES DE L'ELORN  
**02 98 85 10 31**  
yann.kervella.29038@notaires.fr



269 kWh/m² an 56 kgCO2/m² an **E**

**PLUGASTEL DAOULAS 171 600 €**  
165 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €  
soit 4 % charge acquéreur  
PLUGASTEL-DAOULAS -Au Centre - Une maison construite en pierres d'environ 80 m² disposant de 3 chambres et d'un petit jardin exposé Sud ! Coût annuel d'énergie de 1970 à 2700€ - année réf. 2023.\* RÉF 15168/114

AKTA NOTAIRES  
**02 98 40 09 53**  
immobilier.29036@notaires.fr



384 kWh/m² an 88 kgCO2/m² an **F**

**PLUGASTEL DAOULAS 192 400 €**  
185 000 € + honoraires de négociation : 7 400 €  
soit 4 % charge acquéreur  
PLUGASTEL-DAOULAS Sud-Dans un village typique de la commune, proche des grèves MAISON T6 de 110 m² à rénover sur une parcelle de 500m². De l'authenticité et du cachet avec en bonus une vue sur mer des étages ! Coût annuel d'énergie de 4200 à 5750€ - année réf. 2023.\* RÉF 15168/111

AKTA NOTAIRES - **02 98 40 09 53**  
immobilier.29036@notaires.fr



147 kWh/m² an 33 kgCO2/m² an **D**

**PLUGASTEL DAOULAS 269 300 €**  
260 000 € + honoraires de négociation : 9 300 €  
soit 3,58 % charge acquéreur  
Maison rurale à vendre Plougastel-Daoulas dans le Finistère (29), PLOUGASTEL, au calme, maison comprenant : - Au rdc: pièce de vie, cuisine, véranda, sde, wc, -A l'étage: dégagement, 4 chambres, 1pièce, Grenier, Garage a... Coût annuel d'énergie de 1220 à 1700€ - année réf. 2021.\* RÉF 29160-87

SELARL LES RIVES DE L'ELORN  
**07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79**  
anne.lebreton.29160@notaires.fr



249 kWh/m² an 41 kgCO2/m² an **D**

**PLUGASTEL DAOULAS 382 950 €**  
370 000 € + honoraires de négociation : 12 950 €  
soit 3,50 % charge acquéreur  
PLUGASTEL-DAOULAS A 2 Kms du CENTRE Bourg,Un cadre enchanteur pour cette maison de bonne facture disposant de 145 m² hab. La campagne à seulement 2 kilomètres du bourg. Coût annuel d'énergie de 2020 à 2790€ - année réf. 2021.\* RÉF 15168/101

AKTA NOTAIRES - **02 98 40 09 53**  
immobilier.29036@notaires.fr



184 kWh/m² an 5 kgCO2/m² an **D**

**PLUGASTEL DAOULAS 442 776 €**  
426 000 € + honoraires de négociation : 16 776 €  
soit 3,94 % charge acquéreur  
PLUGASTEL-DAOULAS (29470) - Au calme, au bord de mer, maison rénovée comprenant: séjour avec cuisine US, salle à manger, WC. A l'étage: mezzanine. Au-dessus: 3 chambres, SDE avec WC. Garage. Jardin. Beaucoup de charme. Coût annuel d'énergie de 2820 à 3850€ - année réf. 2021.\* RÉF 1864

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**  
negociation2.edbd@notaires.fr



249 kWh/m² an 8 kgCO2/m² an **D**

**PLUGASTEL DAOULAS 445 050 €**  
430 000 € + honoraires de négociation : 15 050 €  
soit 3,50 % charge acquéreur  
Dans un environnement agréable, disposant du bus et des commodités à proximité, Maison des années 30 et son extension contemporaine de 2007 en parfait état et nichée sur une parcelle de près de 1200 m² ! Coût annuel d'énergie de 2080 à 2870€ - année réf. 2021.\* RÉF 15168/115

AKTA NOTAIRES  
**02 98 40 09 53**  
immobilier.29036@notaires.fr



225 kWh/m² an 7 kgCO2/m² an **D**

**PLUGASTEL DAOULAS 599 000 €**  
580 000 € + honoraires de négociation : 19 000 €  
soit 3,28 % charge acquéreur  
Dans le secteur prisé de KERALIOU - KEROUEZEC, Construction d'architecte à usage d'habitation développant 171 m² sur une parcelle de plus de 3700 m² en zone constructible, disposant d'une vue sur la rade ! Coût annuel d'énergie de 2140 à 2960€ - année réf. 2021.\* RÉF 15168/97

AKTA NOTAIRES  
**02 98 40 09 53**  
immobilier.29036@notaires.fr



77 kWh/m² an 18 kgCO2/m² an **C**

**PLUGASTEL DAOULAS 628 300 €**  
610 000 € + honoraires de négociation : 18 300 €  
soit 3 % charge acquéreur  
LAUBERLACH VERSANT SUD - VUE MER Nichée Sur une parcelle de plus de 2000 m², cette construction de 1967 de très bonne facture a été revisitée par un architecte en 2012. Coût annuel d'énergie de 1040 à 1450€ - année réf. 2021.\* RÉF 15168/94

AKTA NOTAIRES  
**02 98 40 09 53**  
immobilier.29036@notaires.fr



179 kWh/m² an 5 kgCO2/m² an **C**

**PLUGASTEL DAOULAS 839 900 €**  
815 000 € + honoraires de négociation : 24 900 €  
soit 3,06 % charge acquéreur  
Sur les hauteurs de Keraliou, un ENSEMBLE IMMOBILIER DE 330 m² UNIQUE EN SON GENRE niché sur une parcelle joliment paysagée de plus de 2200 m². Coût annuel d'énergie de 2819 à 3813€ - année réf. 2021.\* RÉF 15168/92

AKTA NOTAIRES  
**02 98 40 09 53**  
immobilier.29036@notaires.fr



**PLUGUERNEAU 115 160 €**

110 000 € + honoraires de négociation : 5 160 €  
soit 4,69 % charge acquéreur  
Entre bourg et plages, terrain à bâtir hors lotissement de 767 m². Tout à l'égout.

SELARL La côte des Abers  
**02 98 04 71 05**  
negociation.29044@notaires.fr



293 31 E i

**PLOUGUERNEAU 477 700 €**  
460 000 € + honoraires de négociation : 17 700 €  
soit 3,85 % charge acquéreur  
PERROZ ; à quelques pas de la plage, venez découvrir cette charmante maison en cours de rénovation qui se compose : - au rez-de-chaussée ; d'une véranda donnant sur un salon-séjour avec poêle à pelleté, une cuisine aménagée... Coût annuel d'énergie de 183 à 2560€ - année réf. 2022.\*

SELARL La côte des Abers  
02 98 04 71 05  
negociation.29044@notaires.fr



223 67 E i

**PLOUGUIN 209 880 €**  
198 000 € + honoraires de négociation : 11 880 €  
soit 6 % charge acquéreur  
PLOUGUIN, maison comprenant Au sous sol une pièce chauffée, buanderie, garage. Au RDC surélevée entrée, cuisine, salon-salle à manger, WC, salle de bains, 3 chambres, dégagement. Grenier aménageable. terrain: 2 hectares. Coût annuel d'énergie de 1620 à 2250€ - année réf. 2021.\* RÉF 439AB

SCP DROUAL et ROHOU  
02 98 48 10 12  
droual-rohou.ploudalmezeau@notaires.fr



384 12 F i

**PLOUIDER 84 600 €**  
80 000 € + honoraires de négociation : 4 600 €  
soit 5,75 % charge acquéreur  
PLOUIDER A VENDRE : maison de ville à rénover Située à quelques pas du centre-bourg, cette maison présente un fort potentiel. Au rdc, cuisine, salle à manger, salle d'eau, w.c, chaufferie. A l'étage, un palier, 2 chambres. Coût annuel d'énergie de 2309 à 3123€ - année réf. 2021.\* RÉF 29132-504

Anne Albert Notaire Associée - Office Notarial de la Côte des Légendes  
06 40 18 21 32 ou 02 98 83 80 72  
anne.albert@notaires.fr



284 9 E i

**PLOUMOGUER 270 920 €**  
260 000 € + honoraires de négociation : 10 920 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
PROCHE PLAGE DES BLANCS SABLONS, maison de type t5 de 2000. cuisine ouverte sur salon séjour ouvrant sur veranda, trois chambres dont une en rdc avec salle d'eau. garage avec grenier, jardin. LA MER A L'HORIZON DE L'ETAGE. Coût annuel d'énergie de 1430 à 1970€.\* RÉF 931

SELURL K. HENAFF-LAMOUER  
02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86  
bruno.soubigou.29059@notaires.fr



57 57 E i

**PLOUNEOUR BRIGNOGAN PLAGES 177 300 €**  
170 000 € + honoraires de négociation : 7 300 €  
soit 4,29 % charge acquéreur  
A vendre sur Plouneour-Brignogan-Plages : Charmante maison construite dans les années 60 sur sous-sol complet composée comme suit : Une entrée, cuisine, salon/séjour, un w.c. une salle d'eau, deux chambres. Coût annuel d'énergie de 3334 à 4510€ - année réf. 2023.\* RÉF 29132-500

Anne Albert Notaire Associée - Office Notarial de la Côte des Légendes  
06 40 18 21 32 ou 02 98 83 80 72  
anne.albert@notaires.fr



165 49 D

**PLOUNEOUR BRIGNOGAN PLAGES 832 000 €**  
800 000 € + honoraires de négociation : 32 000 €  
soit 4 % charge acquéreur  
PLOUNEOUR BRIGNOGAN PLAGES. Maison T7 - Venez découvrir cette très Belle Demeure de plus de 200 m² habitables, sur un terrain de plus de 4 300 m². Vaste séjour, Cuisine professionnelle avec son arrière cuisine. 5 Chambre... Coût annuel d'énergie de 2734 à 3700€ - année réf. 2021.\* RÉF 041/132

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - 02 98 84 18 30  
mocaer.pagnoux@notaires.fr



127 24 C i

**PLOUZANE 299 900 €**  
290 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €  
soit 3,41 % charge acquéreur  
PLOUZANE BOURG - Emplacement privilégié - Nichée en Fond d'impasse - Au calme - Charmante Maison Non Mitoyenne d'environ 95m² Habitables sur une jolie parcelle de terrain de plus de 400m² - L'entrée indépendante (avec rangement) s'ouvre d'un côté sur une cuisine aménagée équip... RÉF 29135-1057653

SELAS MOCAER et MAES  
06 41 17 47 13  
negociation.29135@notaires.fr



167 5 C i

**PLOUZANE 315 500 €**  
305 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €  
soit 3,44 % charge acquéreur  
PLOUZANÉ - En vente uniquement à l'étude - Rare sur le secteur - Maison contemporaine de 2010 sur terrain de 621m² - Vie de plain-pied avec sa chambre et sa salle d'eau (accès PMR) au rez-de-chaussée - Vaste pièce de vie très lumineuse avec son exposition sud-ouest avec cuisin... RÉF 29135-1052010

SELAS MOCAER et MAES  
06 41 17 47 13  
negociation.29135@notaires.fr



158 25 C i

**PLOUZANE 387 620 €**  
375 000 € + honoraires de négociation : 12 620 €  
soit 3,37 % charge acquéreur  
Au bourg, sur une parcelle de plus de 1000m² joliment arborée, cette maison des années 60 repensée dans un esprit moderne comblera vos envies d'espace. 3ch + bureau. Pas de travaux à prévoir. A découvrir ! Coût annuel d'énergie de 1080 à 1530€ - année réf. 2021.\* RÉF 030/317

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMILLAT - 02 98 46 33 55  
negociation.29030@notaires.fr



381 12 F i

**PORSPODER 280 800 €**  
270 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €  
soit 4 % charge acquéreur  
50 m de la plage, maison en pierre composée : Au rdc, d'une SAM, cuisine aménagée, un salon indépendant, coin buanderie, une sde, WC. A l'étage, 3 chambres. A l'extérieur, un cellier, un chalet en bois, un joli jardin au... Coût annuel d'énergie de 3010 à 4110€ - année réf. 2023.\* RÉF 29055-1060347

SELURL M. LE BOT  
02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47  
service.negotiation@29055.notaires.fr



269 16 E i

**PORSPODER 295 000 €**  
283 655 € + honoraires de négociation : 11 345 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Plage de Melon, maison de 1950 composée : d'une pièce de vie traversante, cuisine et SAM, un salon vue mer 2 chbres et un couchage en mezzanine, une sde avec wc. Surf hab de 57,65 m² + la mezzanine : 66,45 m² A l'exterie... Coût annuel d'énergie de 1220 à 1690€ - année réf. 2023.\* RÉF 29055-1060358

SELURL M. LE BOT  
02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47  
service.negotiation@29055.notaires.fr



220 49 D i

**PORSPODER 985 400 €**  
950 000 € + honoraires de négociation : 35 400 €  
soit 3,73 % charge acquéreur  
PORSPODER, maison recente de 2019 comprenant au rdc une belle piece de vie de 72m², cuisine, une chambre, salle d'eau, a l'etage une mezzanine, une suite parentale avec salle d'eau privative, deux chambres, salle d'eau, chauffage poele a granules, triple vitrage, garage double... RÉF 29058-1061725

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - 02 98 84 21 12  
etude29058.saint-renan@notaires.fr



220 49 D i

**ST PABU 283 500 €**  
270 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €  
soit 5 % charge acquéreur  
SAINT-PABU, maison de 70 m² comprenant au RDC une entrée, une cuisine ouverte sur salon, salle d'eau, wc. A l'étage : deux chambres, wc. Deux dépendances à rénover. Terrain de 4747m² avec un HANGAR. Coût annuel d'énergie de 1620 à 2280€ - année réf. 2023.\* RÉF ER 03

SCP DROUAL et ROHOU  
02 98 48 10 12  
droual-rohou.ploudalmezeau@notaires.fr



56 7 B

**ST RENAN 246 730 €**  
237 000 € + honoraires de négociation : 9 730 €  
soit 4,11 % charge acquéreur  
MAISON DE VILLE ( pas de jardin) de 2023 comprenant au rdc un salon séjour donnant sur une cour a l'arriere , une cuisine , a l'etage deux chambres, salle de bains, chauffage gaz de ville, une place de parking...\*\*\*\*FRAIS DE NOTAIRE REDUITS\*\*\*\* RÉF 29058-1036239

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - 02 98 84 21 12  
etude29058.saint-renan@notaires.fr



240 75 F i

**ST RENAN 322 360 €**  
310 000 € + honoraires de négociation : 12 360 €  
soit 3,99 % charge acquéreur  
SAINT RENAN, proche centre, maison sur sous sol total comprenant au rdc un salon séjour, une cuisine, un bureau, une chambre, une salle de bains, a l'etage trois chambres, bureau, salle d'eau, terrain d'environ 500m².....TRAVAUX A PREVOIR...A VISITER... Prix Hon. Négo Inclus... RÉF 29058-1059373

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - 02 98 84 21 12  
etude29058.saint-renan@notaires.fr



177 5 C i

**ST RENAN 322 360 €**  
310 000 € + honoraires de négociation : 12 360 €  
soit 3,99 % charge acquéreur  
SAINT RENAN, dans quartier calme maison traditionnelle comprenant au rdc un salon séjour donnant sur une terrasse avec pergola bioclimatique, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, salle d'eau indépendante, un garage + grenier, a l'etage trois chambres, salle de bains, ... RÉF 29058-1061070

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - 02 98 84 21 12  
etude29058.saint-renan@notaires.fr



40 4 A i

**TREGLONO 364 000 €**  
350 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Contemporaine de plain-pied, composée d'un hall d'entrée, de 3 chambres possédant toutes leur propre dressing, une salle d'eau, ainsi qu'une belle pièce de vie lumineuse de par ses larges baies vitrées. Son plus : Un panorama champêtre, avec pour toile de fond, L'Aber Benoît... RÉF 29042-1062411

SELURL M. LE GUEDES  
02 98 04 00 34  
leguedes@notaires.fr

Arrondissement de Châteaulin

Retrouvez les annonces dans le Finistère sur immo not



293 9 E i

**BOTMEUR 187 200 €**  
180 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Ensemble de 2 maisons d'habitations composées d'une pièce principale salon séjour cuisine, une salle d'eau avec w.c. Etage : deux chambres. Jardin. Hangar. Le tout figurant sur une surface totale de 758m². Bon état général. Coût annuel d'énergie de 1210 à 1680€ - année réf. 2021.\* RÉF 4054

SELARL LEGONOT  
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62  
negociation@legonot.notaires.fr



323 10 E i

**CAMARET SUR MER 269 300 €**  
260 000 € + honoraires de négociation : 9 300 €  
soit 3,58 % charge acquéreur  
Maison comprenant : RDC : Appt (couloir, débarras, sde, cuis., ch, pièce, buanderie). Etage 1 : Sas, couloir, cuis., sde, ch, double salon-séjour). Etage 2 : palier, anc. cuisine, 3 ch.. Grenier. Gge attenante. Jardin. Coût annuel d'énergie de 2250 à 3070€ - année réf. 2021.\* RÉF 2023.02.03

Me Pierre-Yves LE ROY  
02 98 99 31 63  
pierre-yves.leroy@notaires.fr



249 50 kWh/m².an kgCO2/m².an E i

**CARHAIX PLOUGUERV 127 200 €**  
120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Maison d'habitation ayant : - Au rdc : cuis, ch, SAM - séjour de 31 m², sd'eau, débarras, WC, buanderie, bureau, - A l'étage : 03 ch, sd'eau, WC, grenier, Atelier attenant de 115 m² avec grenier de 27 m², garage de 20 m², Jardin et terrain Coût annuel d'énergie de 2230 à 3080€. \* RÉF 29126-677

SELARL Marie PLUSQUELLEC,  
NOTAIRE - 02 98 81 81 69  
yannig.boulain.29126@notaires.fr



247 20 kWh/m².an kgCO2/m².an D i

**CARHAIX PLOUGUERV 194 985 €**  
185 700 € + honoraires de négociation : 9 285 €  
soit 5 % charge acquéreur  
CARHAIX, centre-ville, immeuble de rapport comprenant : Un local professionnel d'environ 60 m² avec : entrée indépendante, local, 1 pièce (bureau), sanitaires. Un appartement en duplex (dalles béton) comprenant : hall d'entrée, pièce de vie avec séjour, cuisine aménagée et équ... RÉF 29066-1040365

SELARL LES NOTAIRES DU POHER  
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01  
negociation.029066@notaires.fr



138 20 kWh/m².an kgCO2/m².an C i

**CARHAIX PLOUGUERV 240 350 €**  
230 000 € + honoraires de négociation : 10 350 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
Au rdc, entrée, cuisine, salon-sam, une chambre, sdb et wc. L'étage d'un palier une salle de jeux, trois chambres lumineuses, une salle d'eau et un wc. Un sous-sol complet. Coût annuel d'énergie de 1340 à 1850€ - année réf. 2021.\* RÉF C224

E.U.R.L. Marion DAVID  
02 98 73 52 55  
nego.29140@notaires.fr



323 10 kWh/m².an kgCO2/m².an E i

**CAST 115 500 €**  
110 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €  
soit 5 % charge acquéreur  
RDC : couloir, cuisine, séjour, 2 chambres, SDB et WC. 1er étage : 2chambres. Garage avec grenier. Jardin. Coût annuel d'énergie de 1750 à 2420€ - année réf. 2021.\* RÉF 1001013

SELARL L&H NOTAIRES ASSOCIÉES  
06 68 84 90 05  
louvard.amelie@notaires.fr



DPE Exempté i

**CHATEAULIN 75 600 €**  
72 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Local commercial situé en centre-ville Copropriété RÉF 2024/2002

SELARL OFFICE NOTARIAL MGP  
02 98 86 60 95  
carnille.briere.29163@notaires.fr



240 7 kWh/m².an kgCO2/m².an D i

**CHATEAULIN 189 000 €**  
180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Une maison d'habitation. Au sous-sol : garage, cave ; au RDC : véranda, cuisine, séjour-salon, SDE et WC. Etage : Deux chambres. Jardin et terrasse. Coût annuel d'énergie de 1710 à 2370€ - année réf. 2023.\* RÉF 1001093

SELARL L&H NOTAIRES ASSOCIÉES  
06 68 84 90 05  
louvard.amelie@notaires.fr



217 34 kWh/m².an kgCO2/m².an D i

**CHATEAULIN 199 923 €**  
189 500 € + honoraires de négociation : 10 423 €  
soit 5,50 % charge acquéreur  
Belle demeure, avec vue sur l'Aulne, composée au rez-de-chaussée entrée, cuisine, salon-séjour, une chambre, toilettes et arrière cuisine. Au premier : Deux chambres, salle de bains avec toilettes. Au deuxième étage : Deux chambres et un dressing. Terrain de 278 m². RÉF 29064-1049794

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils  
02 98 99 35 80 ou 02 98 99 81 06  
nathalie.peron.29064@notaires.fr



**CHATEAULIN 262 500 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €  
soit 5 % charge acquéreur

Sur les Quais, Immeuble à usage de commerce et d'habitation comprenant : Au rez-de-chaussée : un bar, une salle d'eau et w.c Au premier étage : deux pièces Au second étage : salon, salle à manger, cuisine, terrasse Au troisième étage : trois chambres, salle de bains, w.c RÉF 29060-1015082

Me C. FOIX  
02 98 86 00 11  
christine.gall@notaires.fr



249 8 kWh/m².an kgCO2/m².an D i

**CHATEAULIN 332 800 €**  
320 000 € + honoraires de négociation : 12 800 €  
soit 4 % charge acquéreur  
A ne pas manquer : jolie maison avec jardin arboré et clos, proche du centre-ville et à 10 min de l'accès à la voie express, Coût annuel d'énergie de 2740 à 3770€ - année réf. 2021.\* RÉF 2024-2001

SELARL OFFICE NOTARIAL MGP  
02 98 86 60 95  
carnille.briere.29163@notaires.fr



141 31 kWh/m².an kgCO2/m².an D i

**CHATEAULIN 349 740 €**  
335 000 € + honoraires de négociation : 14 740 €  
soit 4,40 % charge acquéreur  
RDC : hall d'entrée, cuisine ouverture sur séjour, SDE, chambre et WC. Au 1er étage : 3 chambres, SDB et WC. Jardin. Hangar. Coût annuel d'énergie de 1470 à 1990€ - année réf. 2021.\* RÉF 1000890

SELARL L&H NOTAIRES ASSOCIÉES  
06 68 84 90 05  
louvard.amelie@notaires.fr



221 7 kWh/m².an kgCO2/m².an D i

**CHATEAULIN 422 300 €**  
410 000 € + honoraires de négociation : 12 300 €  
soit 3 % charge acquéreur  
Située sur la commune de Chateaulin, à quelques minutes à pied du centre-ville cette jolie maison contemporaine a été imaginée et construite en 2008. Cette villa bénéficie d'un bel espace de vie lumineux. Une harmonie parfaite se dessine entre son style contemporain et ses... RÉF 29060-1041443

Me C. FOIX  
02 98 86 00 11  
christine.gall@notaires.fr



395 57 kWh/m².an kgCO2/m².an F i

**CHATEAUNEUF DU FAOU 90 100 €**  
85 000 € + honoraires de négociation : 5 100 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Maison d'habitation dans la campagne, ayant : - Au rdc : véranda, SAM - séjour avec poêle à bois, cuisine, salle d'eau avec WC, chambre, - A l'étage : chambre avec débarras, Courette, terrain et dépendances non attenantes Coût annuel d'énergie de 1610 à 2230€ - année réf. 2021.\* RÉF 29126-702

SELARL Marie PLUSQUELLEC,  
NOTAIRE - 02 98 81 81 69  
yannig.boulain.29126@notaires.fr



301 94 kWh/m².an kgCO2/m².an F i

**CHATEAUNEUF DU FAOU 137 800 €**  
130 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Maison d'habitation, habitable de plain pied, proche, ayant : - Au ssol : atelier, chaufferie-buanderie, garage, - Au rdc : entrée, cuisine, salle à manger - séjour, 02 ch, salle de bains, WC, - A l'étage : 03 chambres, WC, greniers, Jardin. Coût annuel d'énergie de 2890 à 3960€. \* RÉF 29126-674

SELARL Marie PLUSQUELLEC,  
NOTAIRE - 02 98 81 81 69  
yannig.boulain.29126@notaires.fr



100 3 kWh/m².an kgCO2/m².an B i

**CLEDEUN POHER 304 500 €**  
290 000 € + honoraires de négociation : 14 500 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Vous recherchez une maison, sans travaux et de plain-pied : Elle conviendra certainement à vos critères : Belle pièce de vie avec cuisine aménagée, quatre chambres, une salle de bains-douche, toilettes et cellier. Garage attenant : Vous pouvez optimiser la surface via l'étage. RÉF 29064-1052119

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils  
02 98 99 35 80 ou 02 98 99 81 06  
nathalie.peron.29064@notaires.fr



374 104 kWh/m².an kgCO2/m².an G i

**COLLOREC 121 900 €**  
115 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Maison d'habitation ayant : - Au rdc : entrée, SAM, cuisine, salon-séjour, débarras, annexe en pierres servant de débarras, - 1er étage : 04 chambres, bureau, sdb, WC, - 2nd étage : grenier, Crèche en pierres de 50 m² Coût annuel d'énergie de 3170 à 4330€ - année réf. 2021.\* RÉF 29126-700

SELARL Marie PLUSQUELLEC,  
NOTAIRE - 02 98 81 81 69  
yannig.boulain.29126@notaires.fr



309 10 kWh/m².an kgCO2/m².an E i

**CORAY 189 200 €**  
180 000 € + honoraires de négociation : 9 200 €  
soit 5,11 % charge acquéreur  
CAMPAGNE - Propriété de campagne T6 150 m² sur terrain de 2 952 m². 4 chambres. Coût annuel d'énergie de 2050 à 2820€ - année réf. 2021.\* RÉF MAIS/940

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR  
02 98 57 72 45  
negociation.29007@notaires.fr



255 8 kWh/m².an kgCO2/m².an E i

**CROZON 320 800 €**  
310 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €  
soit 3,48 % charge acquéreur  
Bourg. Maison comprenant : RDC : Entrée, sal-séj. ouvert sur cuis. A&E, véranda, terrasse, WC, sde, ch., gge. 1er étage : Palier, WC, sdb, 2 pièces, débarras, 2 ch. Au-dessus : Combles. Jardin à l'arrière et cour devant. Coût annuel d'énergie de 1850 à 2530€ - année réf. 2021.\* RÉF 2023.1001

Me Pierre-Yves LE ROY  
02 98 99 31 63  
pierre-yves.leroy@notaires.fr



i

**DINEAULT 89 250 €**  
85 000 € + honoraires de négociation : 4 250 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Terrain au fonds d'une impasse avec vue sur le Menez Hom, a viabilisé et raccordable au tout à l'égout. RÉF 1000716

SELARL L&H NOTAIRES ASSOCIÉES  
06 68 84 90 05  
louvard.amelie@notaires.fr



249 8 kWh/m².an kgCO2/m².an D i

**HUELGOAT 125 400 €**  
120 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
Maison en pierres comprenant entrée véranda, salon-séjour, cuisine, une spacieuse salle d'eau, un wc et une buanderie. A l'étage une chambre et une mezzanine. A l'extérieur, une dépendance et un petit jardin. Coût annuel d'énergie de 1300 à 1810€ - année réf. 2022.\* RÉF HU230

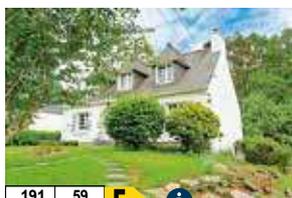
E.U.R.L. Marion DAVID  
02 98 73 52 55  
nego.29140@notaires.fr



327 11 kWh/m².an kgCO2/m².an E i

**HUELGOAT 131 875 €**  
125 000 € + honoraires de négociation : 6 875 €  
soit 5,50 % charge acquéreur  
A deux pas de la place cette maison rénovée par ses deux accès en façade et sa grande pièce au rez de chaussée offre de multiples possibilités. Elle est actuellement aménagée : - au rez-de-chaussée en une grande pièce principale avec cheminée donnant accès à une cuisine, o... RÉF 29064-1011590

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils - 02 98 99 81 06  
pauline.jaouen.29064@notaires.fr



191 kWh/m² an 59 kgCO2/m² an **E** **i**

**HUELGOAT 199 500 €**  
190 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €  
soit 5 % charge acquéreur

Cette maison élevée sur sous-sol compartimenté en cave, garage, chaufferie et buanderie se compose au rez de chaussée d'une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un double séjour avec cheminée et balcon, une chambre, une salle de bains avec douche et baignoire, un wc séparé... RÉF 29064-1052843

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils - **02 98 99 81 06**  
pauline.jaouen.29064@notaires.fr



**HUELGOAT 211 000 €**  
200 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €  
soit 5,50 % charge acquéreur

Superbe maison de style néo-bretonne, à deux pas du centre, élevée sur sous-sol complet compartimenté en cave, garage, chaufferie et buanderie, composée au rez de chaussée d'une vaste entrée avec placard, une cuisine aménagée et équipée avec accès terrasse, un double séjour a... RÉF 29064-1060963

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils - **02 98 99 81 06**  
pauline.jaouen.29064@notaires.fr



244 kWh/m² an 26 kgCO2/m² an **D** **i**

**HUELGOAT 399 000 €**  
380 000 € + honoraires de négociation : 19 000 €  
soit 5 % charge acquéreur

Rare sur le marché Située sur les hauteurs, dans un environnement boisé non loin du centre de Huelgoat, avec une magnifique vue sur la forêt, magnifique propriété couverte en ardoises rustiques, offrant un mélange parfait de charme de l'ancien et de modernité, comprenant: Hall... RÉF 29066-1060129

SELARL LES NOTAIRES DU POHER **02 98 93 19 10** ou **02 98 93 59 01**  
negociation.029066@notaires.fr



282 kWh/m² an 16 kgCO2/m² an **E** **i**

**LANDELEAU 241 500 €**  
230 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €  
soit 5 % charge acquéreur

Landealeau, une maison d'habitation traditionnelle en bon état au centre-bourg avec un grand terrain comprenant : - Au rez-de-chaussée : Entrée, Cuisine aménagée, grand séjour avec cheminée, chambre, salle de bains, wc. - A l'étage : 2 chambres, salle d'eau wc, grande pièce avec... RÉF 29066-1059523

SELARL LES NOTAIRES DU POHER **02 98 93 19 10** ou **02 98 93 59 01**  
negociation.029066@notaires.fr



283 kWh/m² an 9 kgCO2/m² an **E** **i**

**LE CLOITRE PLEYBEN 126 000 €**  
120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €  
soit 5 % charge acquéreur

Proximité bourg, maison de 72m² pièce de vie avec salle à manger-salon (cheminée), cuisine, wc. A l'étage: couloir avec grand placard, 3 ch dont 2 en enfilade, salle d'eau-wc. Garage attenant buanderie et puits. Terrain : 305m². RÉF2143 Coût annuel d'énergie de 1420 à 1970€.\* RÉF 2143

SELARL B M L G NOTAIRES **02 98 26 33 34**  
negociation.29129@notaires.fr



291 kWh/m² an 9 kgCO2/m² an **E** **i**

**LENNON 177 500 €**  
170 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €  
soit 4,41 % charge acquéreur

Maison rénovée plein bourg. Entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée, séjour avec poêle à bois. Etage: mezzanine offre un bel espace bureau, 3ch, salle d'eau, wc, jardin clos et sans vis-à-vis. 2 dépendances. terrain : 315m². RÉF2141 Coût annuel d'énergie de 2050 à 2850€.\* RÉF 2141

SELARL B M L G NOTAIRES **02 98 26 33 34**  
negociation.29129@notaires.fr



**PLEYBEN 44 000 €**  
41 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €  
soit 7,32 % charge acquéreur

Terrain à bâtir, non viabilisé de 115m². Réseaux à proximité RÉF 29060-1040350

Me C. FOIX **02 98 86 00 11**  
christine.gall@notaires.fr



523 kWh/m² an 165 kgCO2/m² an **G** **i**

**PLEYBEN 132 500 €**  
125 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €  
soit 6 % charge acquéreur

Maison d'habitation à proximité du centre de PLEYBEN et de ses commerces comprenant : Au rez-de-chaussée une entrée et couloir, une petite pièce pouvant faire office de bureau, une chambre, une salle de bains, un W.C., une cuisine Un étage... Coût annuel d'énergie de 2690 à 3690€.\* RÉF 29060-1033105

Me C. FOIX **02 98 86 00 11**  
christine.gall@notaires.fr



278 kWh/m² an 60 kgCO2/m² an **E** **i**

**PLEYBEN 182 650 €**  
175 000 € + honoraires de négociation : 7 650 €  
soit 4,37 % charge acquéreur

Corps de ferme situé à la campagne en impasse et à seulement 1 km du bourg: Maison en pierres de 1957 : 5 chambres. Grenier. L'extérieur se compose d'un jardin, garage en pierres, hangar avec remise attenante. Tout à l'égout. Référence 2138. Coût annuel d'énergie de 3420 à 4680€.\* RÉF 2138

SELARL B M L G NOTAIRES **02 98 26 33 34**  
negociation.29129@notaires.fr



144 kWh/m² an 23 kgCO2/m² an **C** **i**

**PLEYBEN 290 800 €**  
280 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €  
soit 3,86 % charge acquéreur

En impasse et proche du bourg, cette belle néo-bretonne de 128,5 m² vous offre de belles prestations: véranda, séjour, cuisine, 5 chambres, salle d'eau et wc. sous-sol. jardin clos piscine hors sol, dépendance. Terrain : 1.980m². Réf 2137. Coût annuel d'énergie de 1200 à 1690€.\* RÉF 2137

SELARL B M L G NOTAIRES **02 98 26 33 34**  
negociation.29129@notaires.fr



162 kWh/m² an 5 kgCO2/m² an **C** **i**

**PLEYBEN 301 100 €**  
290 000 € + honoraires de négociation : 11 100 €  
soit 3,83 % charge acquéreur

RARE SUR LE MARCHÉ, proche écoles et commodités, dans un lotissement au calme : Belle maison familiale de 2005 sur un terrain clos de 605m². Vie de plain-pied possible. 4 chambres. Sous-sol. RÉF 2144. Coût annuel d'énergie de 1340 à 1880€.\* RÉF 2144

SELARL B M L G NOTAIRES **02 98 26 33 34**  
negociation.29129@notaires.fr



**PLEYBEN 700 000 €**  
BATIMENT pour activité tertiaire avec 25 parkings idéalement situé (hôtel d'entreprises - bâtiment tertiaire). Construit en 2011, ce bâtiment est organisé sur deux niveaux et dispose d'une surface plancher de 677 m². Mise à prix : 700 000 euros. cahier des charges à consulter ... RÉF MG

SELARL OFFICE NOTARIAL MGP **02 98 86 60 95**  
camille.briere.29163@notaires.fr



**PLOMODIERN 126 000 €**  
120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €  
soit 5 % charge acquéreur

Terrain a batir VIABILISABLE à vendre Plomodiern dans le Finistère (29), à 5 minutes de la plage et 3 kms du bourg de PLOMODIERN RÉF 2024-2005

SELARL OFFICE NOTARIAL MGP **02 98 86 60 95**  
camille.briere.29163@notaires.fr



206 kWh/m² an 64 kgCO2/m² an **E** **i**

**PLONEVEZ DU FAOU 190 800 €**  
180 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €  
soit 6 % charge acquéreur

Maison d'habitation proche centre ayant : - Au rdc : entrée, salon-séjour, cuisine, SAM - séjour, WC. - Au 1er ét : 03 ch, sdb, - Au 2nd ét : 02 ch, WC, Abris, 02 hangars de 40 et 62 m², annexe, hangar, remise, jardin Coût annuel d'énergie de 4690 à 6380€ - année réf. 2021.\* RÉF 29126-701

SELARL Marie PLUSQUELLEC, NOTAIRE - **02 98 81 81 69**  
yannig.boulain.29126@notaires.fr



273 kWh/m² an 74 kgCO2/m² an **F** **i**

**PLONEVEZ PORZAY 195 400 €**  
185 000 € + honoraires de négociation : 10 400 €  
soit 5,62 % charge acquéreur

Beau potentiel pour cet ensemble immobilier situé dans le centre-bourg de PLONEVEZ-PORZAY se composant d'un local commercial, d'une maison d'habitation, d'un penty à rénover, d'un entrepôt, d'un grand garage et d'un petit ja... Coût annuel d'énergie de 3270 à 4470€ - année réf. 2021.\* RÉF 29127-2428

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU **06 07 63 01 08** ou **02 98 91 73 69**  
nego-berthou@notaires.fr



319 kWh/m² an 11 kgCO2/m² an **E** **i**

**PLOUNEVEZEL 84 000 €**  
80 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €  
soit 5 % charge acquéreur

Aux portes de Carhaix, jolie longère en cours de rénovation sur un terrain de 3200m² environ, comprenant: Rez-de-chaussée: petite véranda, deux pièces. Etage: deux chambres à l'étage et grenier. Joli terrain attenant (avec verger), abri RÉF 29066-371171

SELARL LES NOTAIRES DU POHER **02 98 93 19 10** ou **02 98 93 59 01**  
negociation.029066@notaires.fr



**PLOUYE 19 500 €**  
17 000 € + honoraires de négociation : 2 500 €  
soit 14,71 % charge acquéreur

A 5 minutes du Huelgoat, maison à rénover, idéal pied à terre ayant: Séjour, une chambre, salle d'eau A l'étage, grenier aménageable de 30m² environ Pas de jardin RÉF 29066-915027

SELARL LES NOTAIRES DU POHER **02 98 93 19 10** ou **02 98 93 59 01**  
negociation.029066@notaires.fr



237 kWh/m² an 7 kgCO2/m² an **D** **i**

**ROSNOEN 226 252 €**  
217 000 € + honoraires de négociation : 9 252 €  
soit 4,26 % charge acquéreur

En EXCLUSIVITÉ aux portes du Faou (29590), découvrez cette ravissante maison qui comprend : entrée, le salon/ séjour, cuisine équipée, une chambre, wc. A l'étage : trois chambres, SDB. Garage. Extérieur bitumé. Coût annuel d'énergie de 1020 à 1430€ - année réf. 2021.\* RÉF 1876

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**  
negociation1.edbd@notaires.fr



136 kWh/m² an 4 kgCO2/m² an **C** **i**

**ST HERNIN 266 475 €**  
255 000 € + honoraires de négociation : 11 475 €  
soit 4,50 % charge acquéreur

Dans un superbe environnement, magnifique bien sur un terrain de 2000 m², comprenant un hall d'entrée, wc, cuisine ouverte, salon-séjour, cellier et une chbr. A l'étage, une mezzanine 3 chbrs et salle de bains avec WC. Coût annuel d'énergie de 1210 à 1700€ - année réf. 2021.\* RÉF STH194

E.U.R.L. Marion DAVID **02 98 73 52 55**  
nego.29140@notaires.fr



242 kWh/m² an 65 kgCO2/m² an **E** **i**

**ST THOIS 148 400 €**  
140 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €  
soit 6 % charge acquéreur

Maison ayant : - Au rdj : entrée sous véranda, cuis, salon, salle d'eau avec WC, chaufferie, - A mi étage : sdb, WC, placard, - Au rdc : entrée, SAM - séjour, 02 ch, - A l'étage : 02 ch, 02 pièces, Jardin, hangar fermé de 360 m², garage Coût annuel d'énergie de 2570 à 3510€.\* RÉF 29126-683

SELARL Marie PLUSQUELLEC, NOTAIRE - **02 98 81 81 69**  
yannig.boulain.29126@notaires.fr



282 kWh/m².an 9 kgCO2/m².an **E** **i**

**TELGRUC SUR MER 193 325 €**  
185 000 € + honoraires de négociation : 8 325 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
Maison sur sous-sol à vendre Telgruc-sur-Mer (29) comprenant un RDC entrée, une pièce de vie avec coin cuisine non aménagée, une SDB, un WC et un étage de 3 chambres, un bureau, une petite pièce, un petit débarras, un WC Coût annuel d'énergie de 1890 à 2610€ - année réf. 2021.\* RÉF 2024/2006  
SELARL OFFICE NOTARIAL MGP  
**02 98 86 60 95**  
camlille.briere.29163@notaires.fr



**TREGOUREZ 85 200 €**

80 000 € + honoraires de négociation : 5 200 €  
soit 6,50 % charge acquéreur  
CAMPAGNE - A vendre : Maison de 50m² à Tregourez (29970) comprenant 3 pièces dont 1 chambre, sur un terrain de 1264m². Prix de vente : 85 200€. RÉF MAIS/955  
SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR  
**02 98 57 72 45**  
negociation.29007@notaires.fr

Arrondissement de Morlaix

Retrouvez les annonces dans le Finistère sur immonot



517 kWh/m².an 15 kgCO2/m².an **G**

**BOTSORHEL 138 362 €**  
133 000 € + honoraires de négociation : 5 362 €  
soit 4,03 % charge acquéreur  
Ancien corps de ferme sur terrain de 4900 m² environ. Maison de 101 m²: entrée, cuisine, salon-séjour et cheminée, WC. A l'étage, 3 chambres, SDB. Dépendance et remises à usage de rangement. Hangar. Coût annuel d'énergie de 2000 à 2760€ - année réf. 2021.\* RÉF 29096-971648  
SCP BODIN-CARRE et BODIN  
**02 98 79 83 11**  
office.bodin-carre@notaires.fr



80.3 kWh/m².an 1.6 kgCO2/m².an **B** **i**

**CARANTEC 332 800 €**  
320 000 € + honoraires de négociation : 12 800 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Maison individuelle à vendre Carantec dans le Finistère (29), bardage douglas naturel (RT 2012) bord de mer, prox centre, décennale en cours, compr: RDC pièce de vie av poêle à pellets ouverte sur une cuis am et eq, WC, A l'Etage: 3 chams, SdB, WC. Garage attenant avec mezz au ... RÉF JMA92  
Me J.-M. AH WOANE  
**02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72**  
etude-ahwoane@notaires.fr



202 kWh/m².an 39 kgCO2/m².an **D** **i**

**CARANTEC 499 200 €**  
480 000 € + honoraires de négociation : 19 200 €  
soit 4 % charge acquéreur  
A carantec, superbe propriété de plain pied, sur un grand jardin paysagé. Grande pièce de vie av patio et poêle à bois, cuis aménagée, 2 SdB, 4 cham, bureau, une pièce, garage, atelier et cave en S/Sol Coût annuel d'énergie de 2670 à 3670€ - année réf. 2021.\* RÉF JMA81  
Me J.-M. AH WOANE  
**02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72**  
etude-ahwoane@notaires.fr



251 kWh/m².an 20 kgCO2/m².an **E** **i**

**CARANTEC 528 300 €**  
510 000 € + honoraires de négociation : 18 300 €  
soit 3,59 % charge acquéreur  
A vendre maison vue mer. Sous-sol : pièce chauffée, cuisine, salle d'eau avec WC et chaufferie. Rez-de-chaussée: salon séjour, cuisine, cellier, vérandas. Etage : palier, 4 chambres salle de bains avec WC. Jardin. Coût annuel d'énergie de 2260 à 3120€ - année réf. 2021.\* RÉF 29104-1052  
SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON - **02 98 69 17 64**  
sylvie.guieric@29104.notaires.fr



201 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an **D** **i**

**CARANTEC 598 000 €**  
575 000 € + honoraires de négociation : 23 000 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Vue exceptionnelle mer à l'étage, pour cette maison de 2002. Elle se compose cuisine aménagée, salon-séjour, chambre avec sdb, w.c. Etage : 3 chambres dont deux avec balcon, salle de bain et w.c. Garage. Coût annuel d'énergie de 1700 à 2350€ - année réf. 2021.\* RÉF 4026  
SELARL LEGONOT  
**02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62**  
negociation@legonot.notaires.fr



116 kWh/m².an 24 kgCO2/m².an **C** **i**

**CARANTEC 660 700 €**  
640 000 € + honoraires de négociation : 20 700 €  
soit 3,23 % charge acquéreur  
Proche Centre et Port, Belle propriété de 195 m² hab. env. ayant vaste pièce à vivre avec cheminée, cuisine aménagée, gde arrière cuisine, suite parentale, 2ème salon détente. Etage 3 chambres, bureau, sd'eau, wc. Garage Coût annuel d'énergie de 2349 à 3177€ - année réf. 2021.\* RÉF 29111-1061967  
Me J.-M. URIEN  
**02 98 67 11 05**  
negociation.29111@notaires.fr



290 kWh/m².an 59 kgCO2/m².an **E** **i**

**CLEDER 299 610 €**  
287 000 € + honoraires de négociation : 12 610 €  
soit 4,39 % charge acquéreur  
Au cœur de Cleder, à proximité immédiate de toutes les commodités, belle demeure de 10 pièces, 7ch, 213 m², avec jardin clos paysagé et grand hangar de 73 m² offrant de nombreuses possibilités. Coût annuel d'énergie de 3830 à 5240€ - année réf. 2021.\* RÉF 29094-914  
SELARL CARADEC-VASSEUR et LE RU-LUCAS  
**06 89 99 91 83 ou 02 98 69 60 01**  
negociation.29094@notaires.fr



296 kWh/m².an 9 kgCO2/m².an **E** **i**

**COMMANA 183 000 €**  
175 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €  
soit 4,57 % charge acquéreur  
En campagne - Dans un environnement agréable - Maison en pierre rénovée - Surface habitable de 78 m² env. - Salon-séjour - Cuisine - Buanderie - 2 Chambres - Bureau - SDB - 2 wc - Dépendance - Terrain de 1574 m² - Très bon état général Coût annuel d'énergie de 1410 à 1930€. RÉF 29085-632  
SELARL APPRIOU-JEHANNO  
**02 98 62 76 60**  
johan.appere.29085@notaires.fr



DPE Exempté **i**

**GUERLESQUIN 179 000 €**  
170 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €  
soit 5,29 % charge acquéreur  
Une ancienne école composé comme suit : - Deux préfabriqués - Garage et préau avec wc sous toles amiancés. - Bâtiment en pierre et son local chaudière (fuel) attenant. A proximité immédiate des commerces et du centre de caractère! RÉF MAIS0479  
SELARL Philippe L'HELGOUALC'H - NOTAIRE à GUERLESQUIN  
**02 98 72 84 49**  
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



225 kWh/m².an 9 kgCO2/m².an **D** **i**

**GUERLESQUIN 210 800 €**  
200 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €  
soit 5,40 % charge acquéreur  
Maison de plain pied de 2015: cuisine aménagée + équipée, salle/salon + poêle à bois, dressing desservant une chambre, les wc et la salle de bains. Garage attenant, grenier total (une partie sur dalle béton) Aucun travaux à prévoir, commerces à pied. Raccordée au tout à l'égout. RÉF MAIS0475  
SELARL Philippe L'HELGOUALC'H - NOTAIRE à GUERLESQUIN  
**02 98 72 84 49**  
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



259 kWh/m².an 10 kgCO2/m².an **E**

**GUIMAEAC 198 550 €**  
190 000 € + honoraires de négociation : 8 550 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
BOURG - joli pavillon en bon état, situé entre le bourg et les plages sur 858m² de jardin clos ² 4 chambres et beaux volumes habitables - Coût annuel d'énergie de 1800 à 2300€ - année réf. 2024.\* RÉF 091/631  
SCP WALLBOTT et FRACHON  
**06 34 89 42 56**  
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



157 kWh/m².an 25 kgCO2/m².an **C** **i**

**LAMPAUL GUIMILIAU 342 900 €**  
330 000 € + honoraires de négociation : 12 900 €  
soit 3,91 % charge acquéreur  
PROCHE CENTRE VILLE - Maison à Lampaul-Guimiliau (29400) datant de 1982. 185m² habitables sur terrain clos de 1780m². Vaste salon-séjour (55m², 4 chambres. A 5 km de Landivisiau. Parfait état. Coût annuel d'énergie de 1580 à 2200€ - année réf. 2021.\* RÉF 24358  
Me D. LEMOINE  
**02 98 69 25 11**  
pascal.lepape.29103@notaires.fr



498 kWh/m².an 16 kgCO2/m².an **G** **i**

**LANDIVISIAU 161 400 €**  
150 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €  
soit 7,60 % charge acquéreur  
LANDIVISIAU, Terrain à bâtir - Terrain constructible viabilisé de 1246m² proche de toutes commodités. Hangar et cabanon sur ce terrain également. - Prix Hon. Négo Inclus : 161 400 € dont 7,60% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 150 000 € - Réf : 24/823 RÉF 24/823  
SARL THIVINOT  
**02 98 68 99 00 ou 02 98 68 16 81**  
anne.simon.29088@notaires.fr



339 kWh/m².an 11 kgCO2/m².an **F**

**LANMEUR 125 400 €**  
118 000 € + honoraires de négociation : 7 400 €  
soit 6,27 % charge acquéreur  
CENTRE VILLE - EN EXCLUSIVITE-LANMEUR-BOURG. Cette maison de 103 m² se situe sur un terrain de 340 m², à Lanmeur dans une impasse. Le bien se compose de 7 pièces, dont 4 chambres et une salle d'eau. Une rénovation totale de la maison s... Coût annuel d'énergie de 3150 à 4310€ - année réf. 2021.\* RÉF 11326/752  
Me G.BERROU-GORIOUX  
**06 24 51 52 31**  
negociation.29092@notaires.fr



339 kWh/m².an 11 kgCO2/m².an **F**

**LANMEUR 167 200 €**  
160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
BOURG - - maison des années 1960 composée de 6 pièces principales dont deux chambres au rez de chaussée.garage, jardin prévoit un rafraichissement Coût annuel d'énergie de 2710 à 3700€ - année réf. 2024.\* RÉF 091/629  
SCP WALLBOTT et FRACHON  
**06 34 89 42 56**  
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



181 kWh/m².an 53 kgCO2/m².an **E**

**LANMEUR 256 025 €**  
245 000 € + honoraires de négociation : 11 025 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
CENTRE BOURG - - demeure de 183m², hyper centre, 740m² de terrain clos, 8 pièces, 4 chs , 2 sdb un bureau, 2 salons, séjour cheminée, cuisine aménagée 24m² terrasse expo EST-OUEST parking-garage double - Coût annuel d'énergie de 2500 à 3000€ - année réf. 2024.\* RÉF 091/624  
SCP WALLBOTT et FRACHON  
**06 34 89 42 56**  
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



290 kWh/m².an 9 kgCO2/m².an **E**

**LANMEUR 261 000 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €  
soit 4,40 % charge acquéreur  
moulin plan d'eau espace nature de 3 chambres, salon séjour poêle à bois cuisine aménagée et ouverte, suite parentale RDC.et garage en extérieur . 1km du centre sur 1ha et 3970m² le long d'un cours d'eau . Coût annuel d'énergie de 1490 à 2070€ - année réf. 2024.\* RÉF 091/614  
SCP WALLBOTT et FRACHON  
**06 34 89 42 56**  
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



**197** **6** **D**  
 kWh/m² an kgCO2/m² an  
**LOCMELEAR 254 680 €**  
 238 000 € + honoraires de négociation : 16 680 €  
 soit 7,01 % charge acquéreur  
 Maison : entrée, sdb, cuisine équipée  
 aménagée ouverte sur séjour salon,  
 chambre avec sde. A l'étage : mezza-  
 naine, chambre. Dépendances. Hangar.  
 Terrain : 1700m² - Classe énergie : D  
 - Classe climat : B - Prix Hon. Nég. ...  
 Coût annuel d'énergie de 1122 à 1518€  
 - année réf. 2024.\* RÉF 24/818  
 SARL THIVINOT  
**02 98 68 99 00 ou 02 98 68 16 81**  
 anne.simon.29088@notaires.fr



**277** **60** **E** **i**  
 kWh/m² an kgCO2/m² an  
**MORLAIX 84 200 €**  
 80 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €  
 soit 5,25 % charge acquéreur  
 Proximité gare et centre ville - Dans un  
 immeuble en bon état - Appartement  
 de 58 m² - Entrée - Salon - Cuisine  
 équipée - SDE - wc - Cave - Place de  
 parking - Très bon état général - Bail  
 en cours avec loyer de 400 euros/  
 mois HC Copropriété de 60 lots, 770€  
 de charges annuelles. RÉF 29085-641  
 SELARL APPRIOU-JEHANNO  
**02 98 62 76 60**  
 johan.appere.29085@notaires.fr



**371** **102** **F**  
 kWh/m² an kgCO2/m² an  
**MORLAIX 155 872 €**  
 150 000 € + honoraires de négociation : 5 872 €  
 soit 3,91 % charge acquéreur  
 Maison de 65 m² : Entrée, cuisine, S/  
 Séjour, 2 ch, SDB, WC, Grenier. S/sol  
 : garage, chaufferie, buanderie, bureau  
 . Jardin clos de 630 m². Prévoir travaux  
 Logement à consommation énergé-  
 tique excessive : CLASSE G Coût  
 annuel d'énergie de 3910 à 5330€ -  
 année réf. 2023.\* RÉF 29096-1060874  
 SCP BODIN-CARRE et BODIN  
**02 98 79 83 11**  
 office.bodin-carre@notaires.fr



**310** **10** **E** **i**  
 kWh/m² an kgCO2/m² an  
**MORLAIX 158 100 €**  
 150 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €  
 soit 5,40 % charge acquéreur  
 2071 - MORLAIX - Dans l'hy-  
 percentre, appartement T2 rénové  
 de 75m², au dernier étage, avec  
 magnifique jardin paysagé. La réno-  
 vation alliant l'ancien et le moderne  
 est superbe. Coût annuel d'énergie  
 de 1410 à 1940€ - année réf. 2021.\*  
 RÉF 29107-2690  
 SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-  
 HAOND - **02 98 78 42 14**  
 negociation.29107@notaires.fr



**161** **31** **D** **i**  
 kWh/m² an kgCO2/m² an  
**MORLAIX 238 272 €**  
 230 000 € + honoraires de négociation : 8 272 €  
 soit 3,60 % charge acquéreur  
 Centre, Appt de 107.08 m²: entrée,  
 cuisine, cellier, chaufferie, S-Séjour 37  
 m², 2 ch, dressing, SDE, WC. Garage  
 double, Cave. Ascenseur. Rare à  
 Morlaix. Copropriété de 29 lots. Charges  
 annuelles de copropriété 1256 €. Coût  
 annuel d'énergie de 1272 à 1722€ -  
 année réf. 2023.\* RÉF 29096-1061444  
 SCP BODIN-CARRE et BODIN  
**02 98 79 83 11**  
 office.bodin-carre@notaires.fr



**214** **7** **D**  
 kWh/m² an kgCO2/m² an  
**MORLAIX 279 472 €**  
 270 000 € + honoraires de négociation : 9 472 €  
 soit 3,51 % charge acquéreur  
 172 m² de SH au calme .Entrée, cui-  
 sine A+E, SAM, S/S cheminée. Ch et  
 SDE au RDC. A l'étage, 5 ch, SDB,  
 WC. Garage, Jardin 1168 m²  
 . Assainissement à prévoir. Maison  
 agréable habitable immédiatement.  
 Coût annuel d'énergie de 2820 à 3860€  
 - année réf. 2023.\* RÉF 29096-1060969  
 SCP BODIN-CARRE et BODIN  
**02 98 79 83 11**  
 office.bodin-carre@notaires.fr



**143** **29** **C** **i**  
 kWh/m² an kgCO2/m² an  
**MORLAIX 302 600 €**  
 290 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €  
 soit 4,34 % charge acquéreur  
 CENTRE - Maison du 19EME de 174  
 m² habitable env. - Entrée - Salon -  
 Séjour - Cuisine équipée - 5 chambres  
 dont 1 avec salle d'eau et dressing -  
 Bureau - Salle de jeu - SDB - Terrasse  
 de 50 m² env. - Très bon état - Parking  
 public accessible Coût annuel d'éner-  
 gie de 1680 à 2330€. \* RÉF 29085-644  
 SELARL APPRIOU-JEHANNO  
**02 98 62 76 60**  
 johan.appere.29085@notaires.fr



**271** **74** **F** **i**  
 kWh/m² an kgCO2/m² an  
**MORLAIX 341 575 €**  
 325 000 € + honoraires de négociation : 16 575 €  
 soit 5,10 % charge acquéreur  
 Prox. gare. Entrée, salon, séjour, cui-  
 sine, salle à manger, véranda, wc. 4  
 chambres avec salles de bains pri-  
 vatives, wc. Bureau et mezzanine.  
 Cave, GARAGE. Jardin clos de murs  
 en pierre. Orientation sud-ouest. Coût  
 annuel d'énergie de 6300 à 8590€ -  
 année réf. 2021.\* RÉF 29083-1565  
 Me A. GODEC-LE PORT  
**02 98 88 00 99**  
 cecile.craignou.29083@notaires.fr



**252** **10** **E** **i**  
 kWh/m² an kgCO2/m² an  
**PLEYBER CHRIST 28 920 €**  
 25 920 € + honoraires de négociation : 3 000 €  
 soit 11,57 % charge acquéreur  
 2342 - 4 lots à bâtir, bornés et à viabi-  
 liser: 648m², 1203m², 650m², 680m².  
 Pour ceux qui rêveraient d'avoir un  
 grand jardin, un lot non constructible  
 de 3832m² est également à vendre.  
 RÉF 29107-2700  
 SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-  
 HAOND  
**02 98 78 42 14**  
 negociation.29107@notaires.fr



**327** **10** **E**  
 kWh/m² an kgCO2/m² an  
**PLEYBER CHRIST 182 000 €**  
 175 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €  
 soit 4 % charge acquéreur  
 A proximité du bourg, maison d'habi-  
 tation Un garage attenant Jardin,  
 remise, cabanon. Le tout sur une sur-  
 face totale de 1186m². Coût annuel  
 d'énergie de 1 à 1€ - année réf. 2021.\*  
 RÉF 4041  
 SELARL LEGONOT  
**02 98 68 01 13**  
**ou 06 01 31 16 62**  
 negociation@legonot.notaires.fr



**304** **10** **E**  
 kWh/m² an kgCO2/m² an  
**PLOUEGAT GUERAND 359 000 €**  
 344 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €  
 soit 4,36 % charge acquéreur  
 SECTEUR CAMPAGNE - grande  
 maison sur sous sol total, compre-  
 nant 9 pièces à vivre dont 6 chambres  
 2 sdb grande cuisine ouverte et équi-  
 pée. le tout en très bon état (pas  
 de travaux à prévoir) - Coût annuel  
 d'énergie de 3200 à 3800€ - année  
 réf. 2023.\* RÉF 091/626  
 SCP WALLBOTT et FRACHON  
**06 34 89 42 56**  
 sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



**232** **44** **D** **i**  
 kWh/m² an kgCO2/m² an  
**PLOUESCAT 261 500 €**  
 250 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €  
 soit 4,60 % charge acquéreur  
 A 2 pas de la Baie du Keric et des  
 plages, maison de 1980 de 8 pièces,  
 5ch, sur un terrain d'environ 1 600 m².  
 Deux garages, chambre et SDE au  
 RDC, studio avec kitchenette à l'étage.  
 Coût annuel d'énergie de 2753 à 3725€  
 - année réf. 2023.\* RÉF 29094-919  
 SELARL CARADEC-VASSEUR  
 et LE RU-LUCAS  
**06 89 99 91 83**  
**ou 02 98 69 60 01**  
 negociation.29094@notaires.fr



**87** **2** **B** **i**  
 kWh/m² an kgCO2/m² an  
**PLOUESCAT 596 250 €**  
 575 000 € + honoraires de négociation : 21 250 €  
 soit 3,70 % charge acquéreur  
 Proche plages de Porsguen, maison  
 coup de coeur de 8 pièces, 184 m², jardin  
 clos de 900 m². Décoration soignée,  
 belles prestations, possibilité apparte-  
 nement indép à l'étage, garage double  
 indép avec grenier aménagée. Coût  
 annuel d'énergie de 1343 à 1817€ -  
 année réf. 2023.\* RÉF 29094-915  
 SELARL CARADEC-VASSEUR  
 et LE RU-LUCAS  
**06 89 99 91 83 ou 02 98 69 60 01**  
 negociation.29094@notaires.fr



**66** **18** **C** **i**  
 kWh/m² an kgCO2/m² an  
**PLOUESCAT 742 972 €**  
 720 000 € + honoraires de négociation : 22 972 €  
 soit 3,19 % charge acquéreur  
 Propriété de 2017 non loin d'une  
 belle plage et avec piscine intérieure.  
 Totalisant 180 m² de surface dont 160  
 m² de surface au sol sur terrain de  
 880 m². Magnifique vue mer depuis  
 la terrasse! Coût annuel d'énergie  
 de 970 à 1360€ - année réf. 2021.\*  
 RÉF MAIS/989  
 SARL QUID NOVI ABERS, Notaires  
 & Conseils - **02 98 84 40 80**  
 immobilier.29052@notaires.fr



**162** **34** **D** **i**  
 kWh/m² an kgCO2/m² an  
**PLOUEZOC'H 236 000 €**  
 225 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €  
 soit 4,89 % charge acquéreur  
 Maison à Vendre à Plouezoc'h (29252).  
 D'une surface de 127 m² habitable sur  
 un terrain de 747m². Le bien se décom-  
 pose en 9 pièces, avec 5 chambres,  
 une pièce de vie avec poêle à bois, une  
 cuisine, un garage et un grenier... Coût  
 annuel d'énergie de 1300 à 1800€ -  
 année réf. 2021.\* RÉF 11326/756  
 Me G.BERROU-GORIOUX  
**06 24 51 52 31**  
 negociation.29092@notaires.fr



**296** **14** **E** **i**  
 kWh/m² an kgCO2/m² an  
**PLOUGASNOU 117 000 €**  
 110 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €  
 soit 6,36 % charge acquéreur  
 PRIMEL - EN EXCLUSIVITE-  
 Appartement-PRIMEL. Appartement  
 de 42 m² situé sur la pointe de Primel  
 à Plougasnou. Dans un bâtiment his-  
 torique construit en 1890, il se com-  
 pose d'une pièce de vie/cuisine de  
 20m² environ, d'une salle de bains/...  
 Copropriété de 16 lots, 680€ de  
 charges annuelles. RÉF 11326/753  
 Me G.BERROU-GORIOUX  
**06 24 51 52 31**  
 negociation.29092@notaires.fr



**415** **45** **F** **i**  
 kWh/m² an kgCO2/m² an  
**PLOUGASNOU 714 680 €**  
 680 000 € + honoraires de négociation : 34 680 €  
 soit 5,10 % charge acquéreur  
 Belle propriété sur 1h25 de terrain  
 d'un seul tenant, au calme et à 5 min.  
 de la mer. Elle comprend un manoir  
 de 293 m² habitables et diverses  
 dépendances de caractère. Eau de  
 source. Très bel emplacement. Coût  
 annuel d'énergie de 4840 à 6640€ -  
 année réf. 2021.\* RÉF 29083-1559  
 Me A. GODEC-LE PORT  
**02 98 88 00 99**  
 cecile.craignou.29083@notaires.fr



**200** **42** **D** **i**  
 kWh/m² an kgCO2/m² an  
**PLOUGOUVEN 166 172 €**  
 160 000 € + honoraires de négociation : 6 172 €  
 soit 3,86 % charge acquéreur  
 Maison de plain pied de 105 m² :  
 entrée, cuisine, S/ séjour avec che-  
 minée. 3 chambres, bureau, SDB,  
 WC. S/sol : garage, chaufferie cellier,  
 Ascenseur. Jardin clos 1018  
 m². Prévoir rafraîchissement. Coût  
 annuel d'énergie de 1440 à 1980€ -  
 année réf. 2021.\* RÉF 29096-1057442  
 SCP BODIN-CARRE et BODIN  
**02 98 79 83 11**  
 office.bodin-carre@notaires.fr



**142** **4** **C** **i**  
 kWh/m² an kgCO2/m² an  
**PLOUGOULM 291 400 €**  
 280 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €  
 soit 4,07 % charge acquéreur  
 CAMPAGNE - A vendre maison à  
 PLOUGOULM dans le Finistère.  
 Maison composée au rez-de-chaus-  
 sée : cuisine aménagée, cellier, vaste  
 salon-séjour (40m² env) ayant poêle  
 à bois, salle d'eau avec w.c. A l'étage  
 : palier, quatre chambres, ... Coût  
 annuel d'énergie de 1138 à 1540€ -  
 année réf. 2021.\* RÉF 24479  
 Me D. LEMOINE  
**02 98 69 25 11**  
 pascal.lepape.29103@notaires.fr



264 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | **E** | **i**

**PLOUIGNEAU 221 340 €**  
210 000 € + honoraires de négociation : 11 340 €  
soit 5,40 % charge acquéreur  
Dans quartier calme: RDC: entrée, wc, salle de bain avec douche en cours de rénovation, une chambre, cuisine aménagée ouverte sur salon avec poêle à bois. Étage: 3chambres, salle d'eau avec wc. Sous-sol, véranda Coût annuel d'énergie de 2730 à 3760€ - année réf. 2021.\* RÉF MAISO482  
SELARL Philippe L'HELGOUALC'H - NOTAIRE À GUERLESQUIN  
**02 98 72 84 49**  
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



**PLOUIGNEAU 230 320 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 10 320 €  
soit 4,69 % charge acquéreur

**PLOUIGNEAU**, prox Plouegat Guerrand, ensemble immobilier composé de 2 maisons d'habitations en pierre, dépendance et garage. Terrain 3984 m². A rénover. Beaucoup de charmes. RÉF 29086-1647  
SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY  
**02 98 62 13 83**  
negociation.29086@notaires.fr



346 kWh/m².an | 78 kgCO2/m².an | **F** | **i**

**PLOUIGNEAU 261 250 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 11 250 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
LANLEYA - longère comprenant une cuisine, un séjour, salle d'eau/wc, et deux chambres. une dépendance 2 chambres et une salle d'eau+wc + dépendances à rénover, carport / hangar. +s grande parcelle , côté campagne. - Coût annuel d'énergie de 4000 à 4500€ - année réf. 2024.\* RÉF 091/627  
SCP WALLBOTT et FRACHON  
**06 34 89 42 56**  
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



104 kWh/m².an | 3 kgCO2/m².an | **B** | **i**

**PLOUENEUR MENEZ 255 800 €**  
246 000 € + honoraires de négociation : 9 800 €  
soit 3,98 % charge acquéreur  
En campagne, maison parfaitement entretenue. Un garage attenant. Un abri de jardin. Magnifique jardin paysagé d'une surface de 6556m². Nombreux travaux récents . Coût annuel d'énergie de 730 à 1070€ - année réf. 2023.\* RÉF 4055  
SELARL LEGONOT  
**02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62**  
negociation@legonot.notaires.fr



214 kWh/m².an | 52 kgCO2/m².an | **E** | **i**

**PLOUENEVEZ LOCHRIST 498 400 €**  
480 000 € + honoraires de négociation : 18 400 €  
soit 3,83 % charge acquéreur  
Au calme, à seulement 10 mn des plages, magnifique demeure en pierre de 1845, entièrement rénovée sur 164m² hab, nichée dans écran de verdure de 2 326 m², à l'abri des regards. Vue mer lointaine, dépendance en pierre. Coût annuel d'énergie de 4142 à 5604€ - année réf. 2023.\* RÉF 29094-922  
SELARL CARADEC-VASSEUR et LE RU-LUCAS  
**06 89 99 91 83 ou 02 98 69 60 01**  
negociation.29094@notaires.fr



306 kWh/m².an | 85 kgCO2/m².an | **F** | **i**

**PLOURIN LES MORLAIX 157 650 €**  
150 000 € + honoraires de négociation : 7 650 €  
soit 5,10 % charge acquéreur  
Proximité MORLAIX maison de 132 m² hab. sur terrain de 924 m². Au rez-de-chaussée : entrée, salon-séjour, cuisine a/é, 2 chambres, salle d'eau, wc. Étage : 2 chambres, salle d'eau, wc, dressing, grenier. Garage. Coût annuel d'énergie de 4890 à 6670€ - année réf. 2021.\* RÉF 29083-1568  
Me A. GODEC-LE PORT  
**02 98 88 00 99**  
cecile.craigrou.29083@notaires.fr



40 kWh/m².an | 2 kgCO2/m².an | **A** | **i**

**PLOUZEVEDE 218 820 €**  
210 000 € + honoraires de négociation : 8 820 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
Maison de 2018 comp : rdc cuisine A/E ouverte sur salon-séj, bureau ou ch, wc, cellier ; étage de 3 ch, sdb avec douche et wc. Garage accolé. Terrasse, cour/parking, jardin.Le tout sur 732 m² RÉF 29101-876  
SELARL Y. JUDEAU  
**02 98 61 33 04**  
nego.judeau@29101.notaires.fr



537 kWh/m².an | 17 kgCO2/m².an | **G** | **i**

**ROSCOFF 85 800 €**  
80 000 € + honoraires de négociation : 5 800 €  
soit 7,25 % charge acquéreur  
ROSCOFF - Appartement à vendre à ROSCOFF (29680) - Exclusivité - Immédiat Thalasso et Plage de Rockroum - En Impasse au calme - Petit Collectif - Situé au rez-de-chaussée surélevé, t... Copropriété de 13 lots, 40€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 610 à 870€ - année réf. 2021.\* RÉF 29105/39  
SELARL G. MARTIN-VEILHAN  
**02 98 69 74 84**  
christelle.sallard@29105.notaires.fr



131 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an | **C** | **i**

**ROSCOFF 355 000 €**  
350 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €  
soit 1,43 % charge acquéreur  
2390 - ROSCOFF - A proximité immédiate du port, des plages et des commerces, situé au 2ème étage d'un immeuble de caractère, superbe appartement entièrement rénové de 79m² avec deux chambres. Cave DPE C Coût annuel d'énergie de 700 à 990€ - année réf. 2021.\* RÉF 29107-2627  
SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - **02 98 78 42 14**  
negociation.29107@notaires.fr



162 kWh/m².an | 22 kgCO2/m².an | **C** | **i**

**SANTEC 448 000 €**  
430 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €  
soit 4,19 % charge acquéreur  
2383 - SANTEC - A 300 mètres des plages, néobrettonne de 108m² hab. Au RDC, entrée, cuisine aménagée et équipée, pièce de vie avec cheminée insert, véranda, chambre, et wc avec lave-mains. A l'étage, trois chambres, salle de bains et wc. Garage. Beau jardin 1219M². DPE C. RÉF 29107-2574  
SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - **02 98 78 42 14**  
negociation.29107@notaires.fr



280 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | **E** | **i**

**SANTEC 466 500 €**  
450 000 € + honoraires de négociation : 16 500 €  
soit 3,67 % charge acquéreur  
Maison à usage d'habitation se composant d'une entrée, cuisine, séjour, véranda, 3 chambres, salle de bains et salle de douches, buanderie. Grenier aménageable de 64 M², Garage, le tout sur un terrain de 1 036 M² Coût annuel d'énergie de 2196 à 2972€ - année réf. 2021.\* RÉF 29104-MAIS1058  
SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON - **02 98 69 17 64**  
sylvie.guiriec@29104.notaires.fr



299 kWh/m².an | 66 kgCO2/m².an | **E** | **i**

**SIBIRIL 104 200 €**  
100 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
Maison élevée sur cave intégrale, le rdc surélevé comprenant hall, cuisine, salon séjour avec poêle à granulés, deux chambres, bureau, salle d'eau, wc.Jardin clos.Le tout sur 375 m² Coût annuel d'énergie de 2705 à 3659€ - année réf. 2023.\* RÉF 29101-875  
SELARL Y. JUDEAU  
**02 98 61 33 04**  
nego.judeau@29101.notaires.fr



337 kWh/m².an | 76 kgCO2/m².an | **F** | **i**

**SIBIRIL 374 800 €**  
360 000 € + honoraires de négociation : 14 800 €  
soit 4,11 % charge acquéreur  
SIBIRIL, grande maison de caractère de 9 pièces, 182 m² sur terrain constructible et divisible de près de 2 400 m² avec HANGAR de 190 m² offrant de multiples possibilités de stockage, idéal pour artisan ou investisseur. Coût annuel d'énergie de 3780 à 5160€ - année réf. 2021.\* RÉF 29094-917  
SELARL CARADEC-VASSEUR et LE RU-LUCAS  
**06 89 99 91 83 ou 02 98 69 60 01**  
negociation.29094@notaires.fr



287 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | **E** | **i**

**SIZUN 156 000 €**  
150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Sur 1ha de terrain, Maison comprenant séjour-salon (poêle à granulés) avec cuisine ouverte aménagée et équipée, salle d'eau, cellier, wc, petit garage. A l'étage: palier, deux chambres. Cabanon. jardin. Coût annuel d'énergie de 1728 à 2338€ - année réf. 2021.\* RÉF 29038-1579  
SELARL LES RIVES DE L'ELORN  
**02 98 85 00 31**  
yann.kervella.29038@notaires.fr



238 kWh/m².an | 53 kgCO2/m².an | **E** | **i**

**SIZUN 229 360 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €  
soit 4,25 % charge acquéreur  
Maison à vendre Sizun. Belle Traditionnelle sur un terrain d'une superficie totale de 2500m² comprenant: entrée, grande cuisine, séjour, chambre, WC. A l'étage: 3 chambres, salle de bains, WC. Garage. Jardin. Coût annuel d'énergie de 2360 à 3250€ - année réf. 2021.\* RÉF 1014  
SELARL DE L'ENCLOS  
**02 98 68 80 09**  
sandrine.julien@notaires.fr



376 kWh/m².an | 103 kgCO2/m².an | **G** | **i**

**ST MARTIN DES CHAMPS 111 180 €**  
105 000 € + honoraires de négociation : 6 180 €  
soit 5,89 % charge acquéreur  
ST MARTIN DES CHAMPS, à proximité des commodités, maison comprenant entrée, cuisine, séjour. A l'étage : 3 chambres, salle d'eau, wc. Grenier. Garage. Terrain 265 m². Travaux à prévoir. Coût annuel d'énergie de 3490 à 4760€. RÉF 29086-1648  
SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY  
**02 98 62 13 83**  
negociation.29086@notaires.fr



338 kWh/m².an | 105 kgCO2/m².an | **G** | **i**

**ST MARTIN DES CHAMPS 173 340 €**  
165 000 € + honoraires de négociation : 8 340 €  
soit 5,05 % charge acquéreur  
ST MARTIN DES CHAMPS, en impasse à proximité des commodités, maison sur cave comprenant entrée, cuisine, salon/séjour, 2 chambres, salle d'eau et wc. A l'étage, avec entrée indépendante, 1 chambre, cabinet de toilette et grenier aménageable... Coût annuel d'énergie de 4040 à 5520€. RÉF 29086-1653  
SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**  
negociation.29086@notaires.fr



215 kWh/m².an | 37 kgCO2/m².an | **D** | **i**

**ST MARTIN DES CHAMPS 177 000 €**  
170 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €  
soit 4,12 % charge acquéreur  
A proximité des commodités, maison d'habitation composée : hall, cuisine, salon séjour, WC. A l'étage : 5 chambres, salle d'eau. Combles aménageables. Nombreux travaux récents : toiture, isol, élec, chaudière, salle d'eau. Coût annuel d'énergie de 1540 à 2130€ - année réf. 2021.\* RÉF 4034  
SELARL LEGONOT  
**02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62**  
negociation@legonot.notaires.fr



282 kWh/m².an | 88 kgCO2/m².an | **F** | **i**

**ST MARTIN DES CHAMPS 188 880 €**  
180 000 € + honoraires de négociation : 8 880 €  
soit 4,93 % charge acquéreur  
ST MARTIN DES CHAMPS, maison sur cave comprenant entrée, cuisine, salon/séjour avec cheminée, 1 chambre, salle d'eau, wc. A l'étage : 5 chambres, salle de bains, wc. Cave avec garage. Terrain 1207 m². Beaux volumes. Coût annuel d'énergie de 3500 à 4790€. RÉF 29086-1636  
SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**  
negociation.29086@notaires.fr



214 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | **D** | **i**

**ST MARTIN DES CHAMPS 198 600 €**  
190 000 € + honoraires de négociation : 8 600 €  
soit 4,53 % charge acquéreur  
LE GOUELOU - Quartier calme - Maison mitoyenne de 1982 en très bon état - Surface hab. de 101 m² env. - Salon avec poêle - Séjour avec poêle et cuisine équipée - 3 Chambres - Bureau - SDE avec wc - wc - Garage - Terrasses - Terrain de 273 m² Coût annuel d'énergie de 1780 à 2450€. RÉF 29085-646  
SELARL APPRIOU-JEHANNO  
**02 98 62 76 60**  
johan.appere.29085@notaires.fr



219 48 E i  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**ST MARTIN DES CHAMPS**

**209 000 €**

200 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4,50 % charge acquéreur  
A VENDRE - Maison sur cave de 1969 - Surface habitable de 115 m² + grenier de 7,5 m² - Entrée - Salon-séjour - Cuisine aménagée - 4 Chambres - SDE - wc - Cave - Double garage - Terrain de 1300 m² - Rénovation partielle à prévoir Coût annuel d'énergie de 1630 à 2260€. \* RÉF 29085-639

SELARL APPRIOU-JEHANNO  
**02 98 62 76 60**  
johan.appere.29085@notaires.fr



270 8 E i  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**ST MARTIN DES CHAMPS**

**229 800 €**

220 000 € + honoraires de négociation : 9 800 € soit 4,45 % charge acquéreur  
A PROXIMITE DE CARREFOUR ET DE LA MAIRIE - Maison sur sous-sol de 1985 - Surface habitable de 109 m² env. - Salon-séjour avec insert - Cuisine équipée - 3 Chambres - Espace bureau - 2 SDE - 2 wc - Très bon état - Terrain de 551 m² Coût annuel d'énergie de 1584 à 2142€. \* RÉF 29085-629

SELARL APPRIOU-JEHANNO  
**02 98 62 76 60**  
johan.appere.29085@notaires.fr



377 71 F i  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**ST POL DE LEON**

**251 200 €**

240 000 € + honoraires de négociation : 11 200 € soit 4,67 % charge acquéreur  
ROSCOFF - Maison à vendre à ST POL DE LEON (29250) - A 15 mn à pieds de la plage de Kersaliou - Quartier de Trofeunteun (entre St Pol et Roscoff), maison individuelle comprenant entrée, salle salon cheminée, cuisine, véranda, coin... Coût annuel d'énergie de 2800 à 3860€ - année réf. 2021. \* RÉF 29105/31

SELARL G. MARTIN-VEILHAN  
**02 98 69 74 84**  
christelle.sallard@29105.notaires.fr



222 48 D i  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**ST POL DE LEON**

**415 000 €**

400 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 3,75 % charge acquéreur  
Maison située à environ 600 M de la mer, élevée sur sous-sol total, se composant d'une entrée, cuisine, séjour, salon, 2 chambres et salle de bains en rez de chaussée. Au 1er étage, 3 chambres et possibilité de créer une... Coût annuel d'énergie de 3440 à 4700€ - année réf. 2021. \* RÉF 29104-MAIS1062

SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON - **02 98 69 17 64**  
sylvie.guiriec@29104.notaires.fr



265 8 E i  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**ST POL DE LEON**

**497 400 €**

480 000 € + honoraires de négociation : 17 400 € soit 3,62 % charge acquéreur  
BORD DE MER - A vendre maison à SAINT POL DE LEON dans le Finistère. Maison datant de 1985 composée au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée, salon-séjour (40m²), une chambre, salle d'eau avec w.c. A l'étage : palier, quatre cham... Coût annuel d'énergie de 2720 à 3730€ - année réf. 2021. \* RÉF 24200

Me D. LEMOINE - **02 98 69 25 11**  
pascal.lepape.29103@notaires.fr



227 7 D i  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**ST POL DE LEON**

**599 000 €**

575 962 € + honoraires de négociation : 23 038 € soit 4 % charge acquéreur  
Maison à vendre Saint-Pol-de-Léon dans le Finistère (29), en prox de CARANTEC. Cette belle propriété sur son terrain arboré, offre une situation en bord de mer (plage en prox) et une vue exceptionnelle (ile calot, Carant... Coût annuel d'énergie de 3150 à 4310€ - année réf. 2021. \* RÉF JMA90

Me J.-M. AH WOANE  
**02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72**  
etude-ahwoane@notaires.fr



227 51 E i  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**ST POL DE LEON**

**642 600 €**

620 000 € + honoraires de négociation : 22 600 € soit 3,65 % charge acquéreur  
A Saint-Pol-de-Léon, belle propriété vue mer, au calme en campagne. La maison principale se compose, au rez-de-chaussée, d'une entrée, un WC, une grande cuisine et un salon ouverts sur la terrasse, ainsi qu'une buanderie... Coût annuel d'énergie de 2520 à 3440€ - année réf. 2021. \* RÉF 29105/12

SELARL G. MARTIN-VEILHAN  
**02 98 69 74 84**  
christelle.sallard@29105.notaires.fr



263 8 E i  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**ST VOUGAY**

**183 700 €**

175 000 € + honoraires de négociation : 8 700 € soit 4,97 % charge acquéreur  
SAINT-VOUGAY, à proximité du Château de Kerjean, maison rénovée comprenant pièce de vie avec coin cuisine, cellier, wc. A l'étage : 2 chambres, salle d'eau, wc. Garage, dépendance. Terrain 1425. Coût annuel d'énergie de 1382 à 1870€. \* RÉF 29086-1646

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**  
negociation.29086@notaires.fr



157 35 D i  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**STE SEVE**

**235 500 €**

225 000 € + honoraires de négociation : 10 500 € soit 4,67 % charge acquéreur  
SAINT-SEVE, proximité bourg, belle maison de 1973 sur cave semi-enterrée comprenant entrée, cuisine donnant sur grande terrasse (sud), salon/séjour, chambre, salle de bains, wc. A l'étage : 4 chambres, salle d'eau, wc. Cave, garage. Terr... Coût annuel d'énergie de 1270 à 1770€. \* RÉF 29086-1650

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**  
negociation.29086@notaires.fr



291 62 E i  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**TAULE**

**176 600 €**

170 000 € + honoraires de négociation : 6 600 € soit 3,88 % charge acquéreur  
Centre, Maison années 70 dur jardin d'env. 680 m². Cette propriété en rez-de-jardin se compose au RdC d'une entrée, une cuisine aménagée, un séjour-salon, wc, garage. A l'étage : 3 grandes chambres et une SdB. Coût annuel d'énergie de 2612 à 3534€ - année réf. 2021. \* RÉF 29111-1056238

Me J.M. URIEN  
**02 98 67 11 05**  
negociation.29111@notaires.fr



361 108 F i  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**TAULE**

**274 450 €**

265 000 € + honoraires de négociation : 9 450 € soit 3,57 % charge acquéreur  
Proche Baie de Morlaix, Cadre agréable, Propriété avec dépendances sur terrain arboré, comprenant au RdC belle pièce à vivre avec cheminée, 1 chambre, salle d'eau, wc, cuisine. L'étage se compose de 3 gdes chambres, une lingerie et SdB avec WC. Un garage attenant. RÉF 29111-1061970

Me J.M. URIEN - **02 98 67 11 05**  
negociation.29111@notaires.fr



157 45 D i  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**TREFLAOUENAN**

**177 140 €**

170 000 € + honoraires de négociation : 7 140 € soit 4,20 % charge acquéreur  
RDC : Hall, cuisine aménagée ouverte sur salle à manger, salon, chambre, wc.ETAGE : Couloir, trois chambres, salle de bains, wc, lingerie/bureau. Garage accolé avec espace buanderie et douche. Terrasse, cour et jardin. Le tout sur 13a 74ca RÉF 29101-874

SELARL Y. JUDEAU  
**02 98 61 33 04**  
nego.judeau@29101.notaires.fr



64 000 € F i  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**TREFLEZ**

**64 000 €**

60 000 € + honoraires de négociation : 4 000 € soit 6,67 % charge acquéreur  
A VENDRE TREFLEZ, Ancienne ferme à rénover entièrement composée d'une ancienne maison d'habitation et d'anciennes crèches. Terrain en cours de bornage. Etude de sol réalisée. Surface terrain 961m². RÉF 29132-493

Anne Albert Notaire Associée - Office Notarial de la Côte des Légendes  
**06 40 18 21 32 ou 02 98 83 80 72**  
anne.albert@notaires.fr



138 42 D i  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**CARNOËT**

**99 750 €**

95 000 € + honoraires de négociation : 4 750 € soit 5 % charge acquéreur  
Proche Plounévezel et ValléesdesSaints à Carnoët, un corps de ferme avec cour, hangar, dépendances, granges et grand terrain attenant. Une maison d'habitation comprenant :- Au rez-de-chaussée, cuisine aménagée, arrière cuisine, salle, chambre avec salle d'eau et wc. - A l'étage : ... RÉF 29066-1059532

SELARL LES NOTAIRES DU POHER  
**02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01**  
negociation.029066@notaires.fr



322 9 E i  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**LA CHAPELLE NEUVE**

**115 500 €**

110 000 € + honoraires de négociation : 5 500 € soit 5 % charge acquéreur  
En campagne et non loin de Callac et Guingamp, cette maison d'habitation pleine de charme et sans vis à vis est composée comme suit : - Au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine, une salle de bains avec wc, un salon et une pièce - A l'étage : un palier desservant deux chambres ... RÉF 29066-1059576

SELARL LES NOTAIRES DU POHER  
**02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01**  
negociation.029066@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe énergie dans les annonces immobilières (Valeurs kWh/m².an depuis le 01/07/21)

logement très performant  
A  
B  
C  
D  
E  
F  
G  
logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire) émissions  
216 52  
kWh/m² an kg CO2/m² an

possibles énergétiques



303 9 E i  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**MAËL PESTIVIEN**

**126 000 €**

120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 5 % charge acquéreur  
A Maël-Pestivien, dans un village tranquille une jolie longue en pierres sous ardoises composé de : - Au rez-de-chaussée : une entrée avec placards, pièce comprenant un espace cuisine et séjour, une salle de bains et un wc. - A l'étage : un palier avec placards desservant deux ... \* RÉF 29066-1058868

SELARL LES NOTAIRES DU POHER  
**02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01**  
negociation.029066@notaires.fr



321 93 F i  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**PLESTIN LES GREVES**

**609 072 €**

590 000 € + honoraires de négociation : 19 072 € soit 3,23 % charge acquéreur  
Centre, propriété de caractère de 298 m². RDC, 7 pièces, SDE.WC. A l'étage, 4 chambres, SdB avec WC. Greniers. Etage bis avec chambre, bureau, WC-2 Garages. Jardin clos 3189 m². De nombreux travaux faits, rénovation à po... Coût annuel d'énergie de 7307 à 9985€ - année réf. 2021. \* RÉF 29096-1056263

SCP BODIN-CARRE et BODIN  
**02 98 79 83 11**  
office.bodin-carre@notaires.fr



122 3 C i  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**ROSTRENNEN**

**435 750 €**

415 000 € + honoraires de négociation : 20 750 € soit 5 % charge acquéreur  
Propriété comprenant trois gîtes et une maison principale (tous en pierre). La maison comprenant au rez-de-chaussée : Pièce de vie avec cuisine aménagée, un salon, une buanderie et toilettes. A l'étage : Palier desservant trois chambres (dont une 'on suite') et salle de bains ... RÉF 29064-1057098

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils  
**02 98 99 35 80 ou 02 98 99 81 06**  
nathalie.peron.29064@notaires.fr



DPE exempté i  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**ST SERVAIS**

**47 500 €**

45 000 € + honoraires de négociation : 2 500 € soit 5,56 % charge acquéreur  
A Saint-Servais, cette jolie maison mitoyenne en pierres sous ardoises à rénover comprend : - Au rez-de-chaussée : Une entrée, une cuisine, une chambre. - A l'étage : Un grenier. Un agréable jardin fleuri avec une dépendance (abris à bois et anciennes crèches). RÉF 29066-1060613

SELARL LES NOTAIRES DU POHER  
**02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01**  
negociation.029066@notaires.fr

# Le Débarras de province

## Vente, succession : comment faire vider sa maison

**Benjamin Huot a créé son entreprise Le Débarras de province il y a trois ans. Son activité consiste à vider des maisons avant que celles-ci soient mises en vente ou proposées à la location. Un service clés en main.**

**N**ous vidons vos maisons, caves ou locaux commerciaux sur tout le finistère, résume Benjamin Huot de l'entreprise *Le Débarras de province*. La société brestoise est, en effet, spécialisée dans le service aux particuliers et professionnels qui souhaitent « débarrasser » entièrement un lieu d'habitation ou de travail. Cela peut-être à l'occasion d'une succession, d'un départ en EPHAD ou encore avant la vente d'un bien immobilier. Après le passage de l'entreprise, vos locaux sont vides et propres.

Le professionnel du Débarras établit un devis et défalque du prix de la prestation la valeur du mobilier contenu dans votre maison après une estimation juste.

En effet, Benjamin Huot est antiquaire de métier, ce qui lui permet une évaluation précise grâce à son expérience dans le domaine.

**Un gain de temps et de confort !**

« Ce service de débarras peut être gratuit ou même rapporter de l'argent aux clients, s'il y a des objets de valeurs dans la maison. Avec plus de dix ans d'expérience sur le marché de la brocante et des antiquités, nous vous offrirons le

meilleur prix pour vos meubles et objets anciens », souligne Benjamin Huot.

**Avant de jeter, demandez-nous une estimation, c'est gratuit !**

Nous travaillons avec diverses structures, agences immobilières, études notariales ou associations tutélaires et, bien entendu, en direct avec les particuliers pour adapter au mieux notre savoir-faire à leurs besoins. Les maisons sont entièrement vidées et leur contenu trié et recyclé. Nous jetons le moins possible», détaille le gérant du Débarras de province.

À l'issue du débarras, votre maison est prête à être visitée puisque nous assurons nous-mêmes le nettoyage de chaque chantier. Un seul interlocuteur pour un service complet qui peut soulager de nombreuses familles en cas d'éloignement ou de manque de temps.



**DÉBARRAS DE PROVINCE**

www.debarras-de-province-brest.fr  
contact@ledebarras.bzh  
Contact et devis : 06 48 41 91 95



**DEVIS ET ESTIMATION GRATUITS**



VOTRE APPARTEMENT  
EN CENTRE-VILLE DE FOUESNANT

# les hauts de saint-pierre



**PORTES  
OUVERTES**

du 10 au 12 octobre  
de 10h à 18h  
à nos bureaux  
25 rue de l'Odet  
à Fouesnant

UNE RÉALISATION

**PIERRE OcéANE**

[www.pierre-oceane.fr](http://www.pierre-oceane.fr)

**02 98 75 05 45**